

マンスリーレポート No.011 2013年11月号

I 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	3
2. 新規登録状況	・・・	21

II 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	33
2. 新規登録状況	・・・	42

III 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	48
2. 新規登録状況	・・・	67

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	80
2. 新規登録状況	・・・	88

V 賃貸マンション（京都府・大阪府・兵庫県）

【1部屋タイプ（1R・1K）】

1. 成約登録状況	・・・	94
2. 新規登録状況	・・・	101

【1部屋タイプ以外（1R・1K以外）】

1. 成約登録状況	・・・	107
2. 新規登録状況	・・・	114

VI 賃貸アパート（京都府・大阪府・兵庫県）

【1部屋タイプ（1R・1K）】

1. 成約登録状況	・・・	120
2. 新規登録状況	・・・	127

【1部屋タイプ以外（1R・1K以外）】

1. 成約登録状況	・・・	133
2. 新規登録状況	・・・	140

【集計方法等について】

- (1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。
 (2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの(再登録を含まず)の集計

- (3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。
 (4)賃貸居住用物件(マンション・アパート)は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1部屋タイプ = 1R・1Kの単身者向け物件
 1部屋タイプ以外 = 1R・1K以外のファミリー向け物件

マンスリーレポート ブロック別区分

府県	ブロック名	該当市区
滋賀県 (2ブロック)	大津市	大津市
	滋賀県下	大津市を除く全域
京都府 (5ブロック)	京都市	京都市内全域
	京都市内中心6区	北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区
	京都市内5区	南区・右京区・伏見区・山科区・西京区
	京都府南部	宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡
	京都府北部	亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡
大阪府 (7ブロック)	大阪市	大阪市内全域
	大阪市内中心6区	中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区
	大阪市内18区	都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区 住之江区・東住吉区・平野区・西成区
	堺市	堺市内全域
	大阪府北部	池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡
	大阪府東部	門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市
	大阪府南部	高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市 和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡
兵庫県 (6ブロック)	神戸市	神戸市内全域
	神戸市内中心3区	中央区・東灘区・灘区
	神戸市内6区	北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区
	兵庫県阪神間北部	宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市
	兵庫県阪神間南部	尼崎市・西宮市・芦屋市
	兵庫県西部	三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市
奈良県 (2ブロック)	奈良市・生駒市	奈良市・生駒市
	奈良県下	奈良市・生駒市を除く全域
和歌山県 (2ブロック)	和歌山市	和歌山市
	和歌山県下	和歌山市を除く全域

●成約平均価格 前年同月比推移（中古戸建）

【府県別】

	24年 10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↘
大阪府	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↘
兵庫県	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↘
京都府	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘
奈良県	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗
滋賀県	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘
和歌山県	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘

【大阪府ブロック別】

	24年 10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
大阪市計	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘
堺市	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘
大阪府北部	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘
大阪府東部	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↘
大阪府南部	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↘

【兵庫県ブロック別】

	24年 10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
神戸市計	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↘
阪神間北部	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘
阪神間南部	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘
兵庫県西部	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘

表の見方: ↗ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 ↗ 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↘ 3%以上の下落

●成約平均価格 前年同月比推移（中古戸建）

【京都府ブロック別】

	24年 10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
京都市計	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗
京都府南部	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↘
京都府北部	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↗	↗

【奈良県ブロック別】

	24年 10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
奈良市・生駒市	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘
奈良県下	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↗

【滋賀県ブロック別】

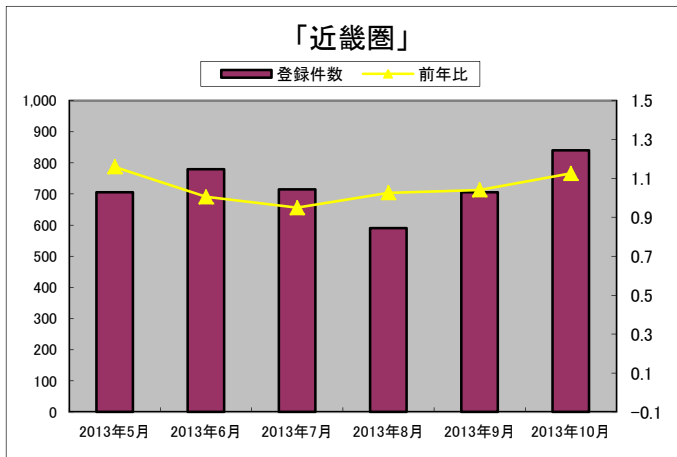
	24年 10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
大津市	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↘
滋賀県下	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗

【和歌山県ブロック別】

	24年 10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
和歌山市	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↘
和歌山県下	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↘

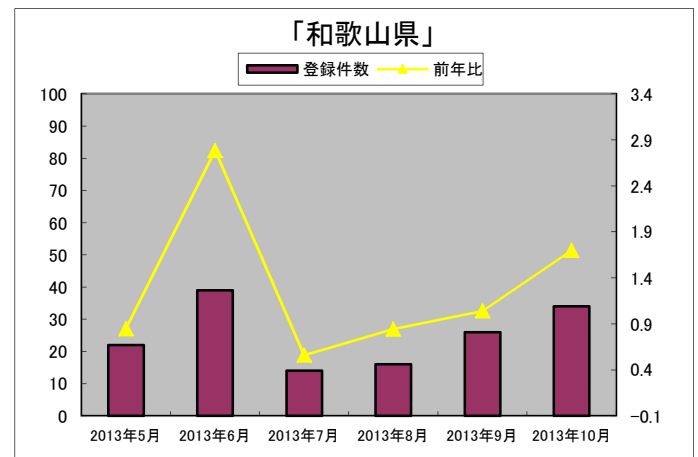
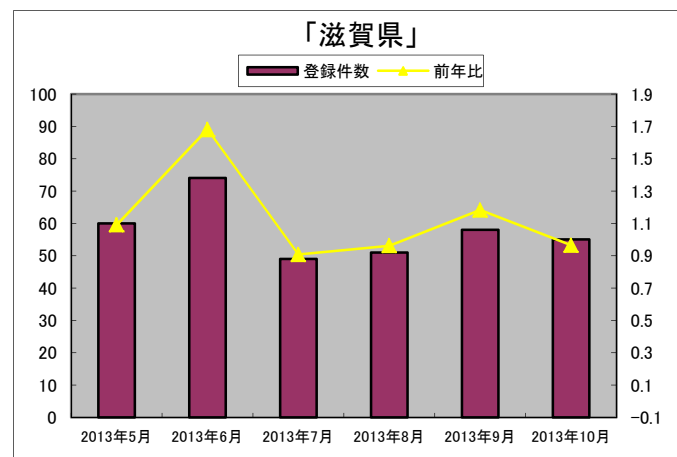
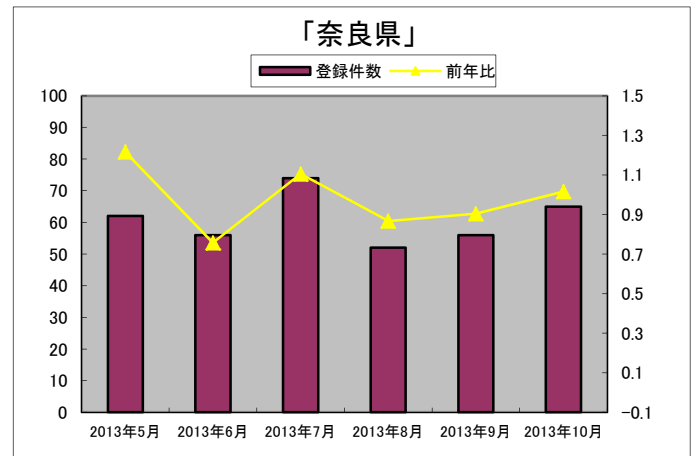
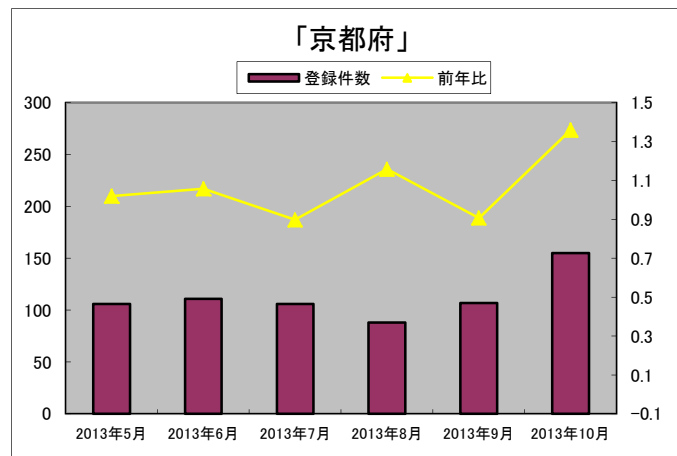
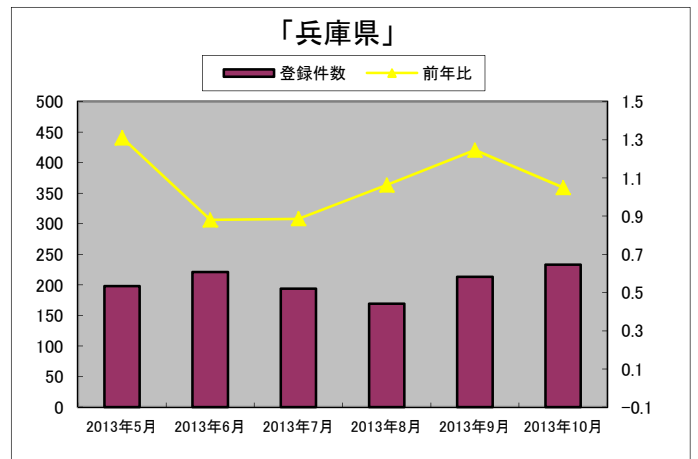
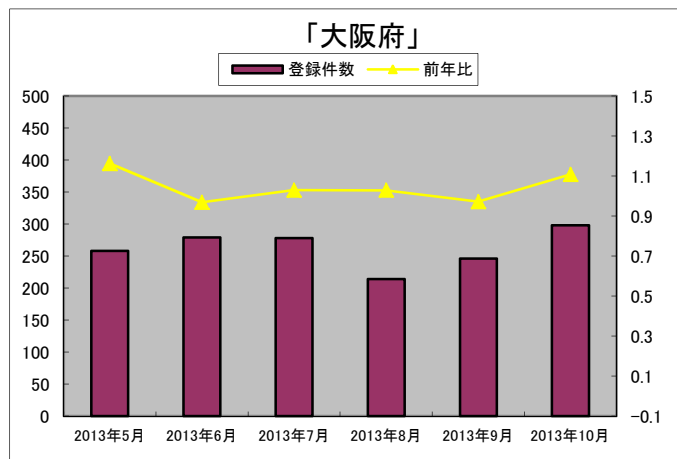
表の見方: ↗3%以上の上昇 ↗1%以上3%未満の上昇 ↗1%未満の上昇・下落 ↘1%以上3%未満の下落 ↘3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（中古戸建）

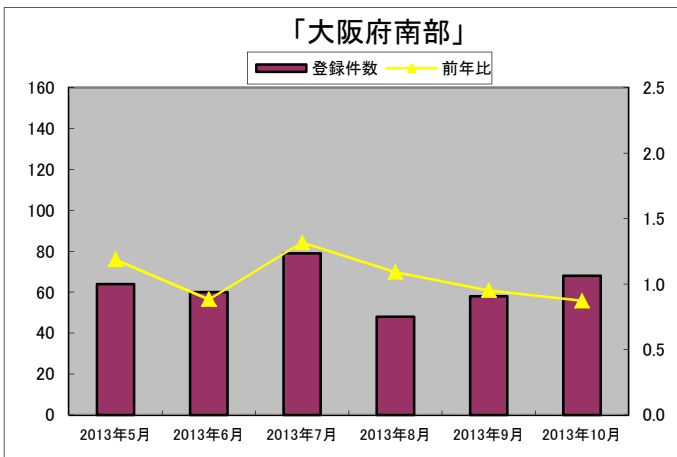
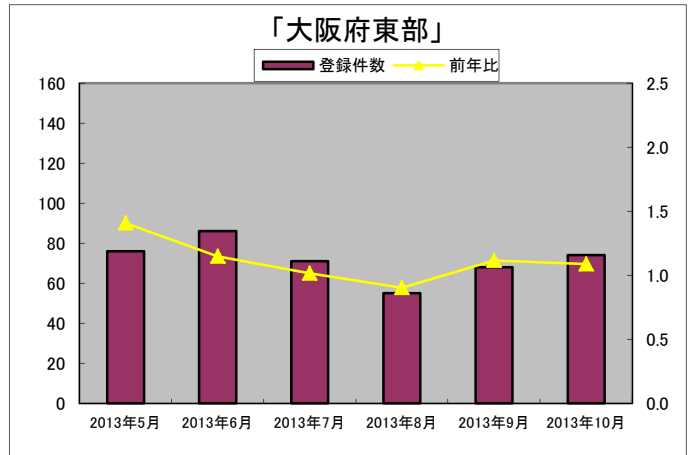
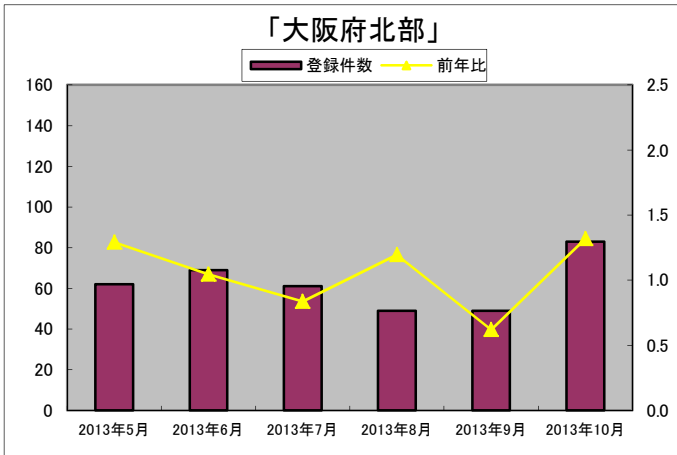
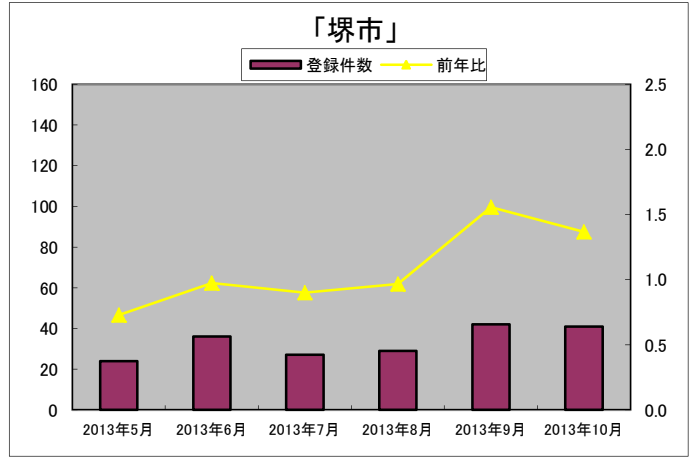
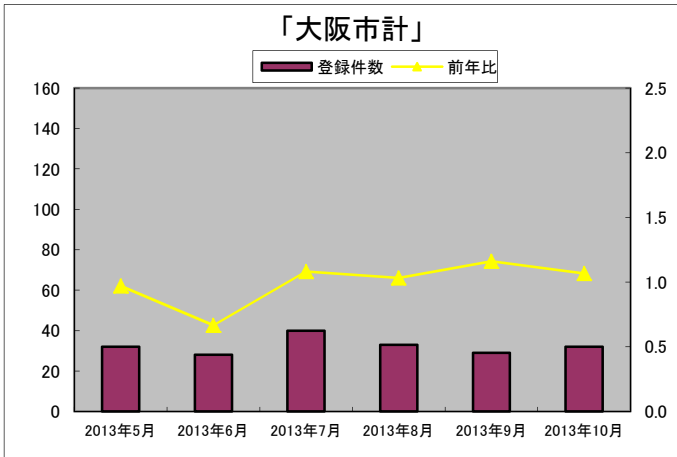


【2013年10月概況】

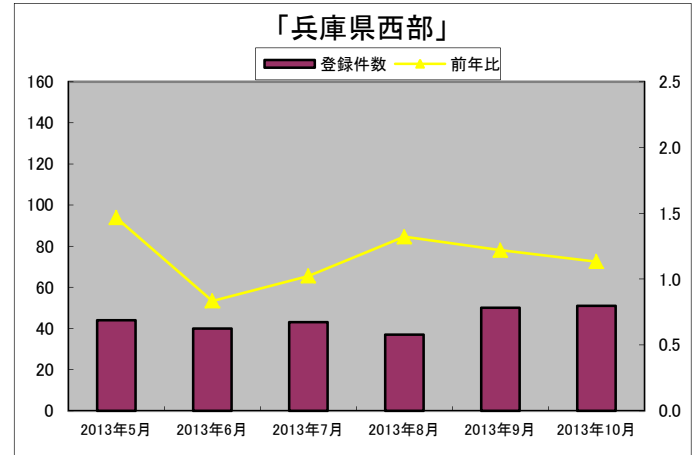
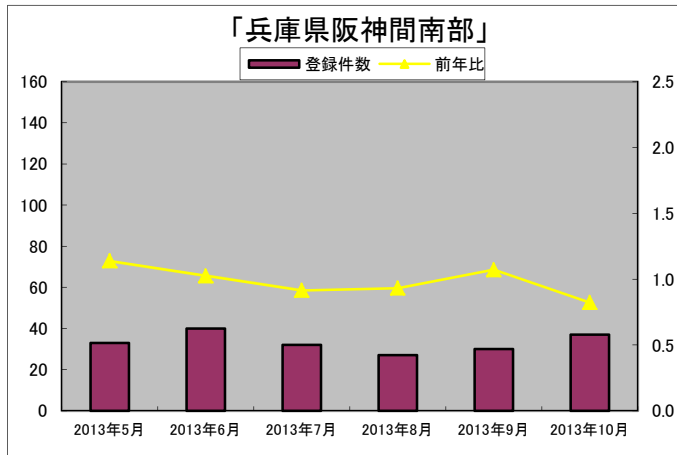
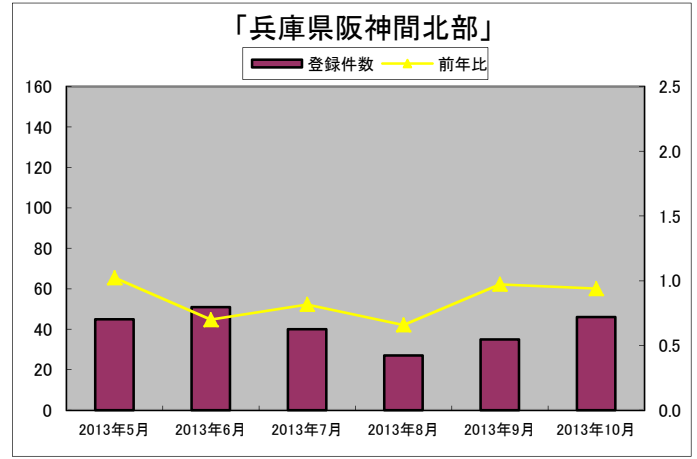
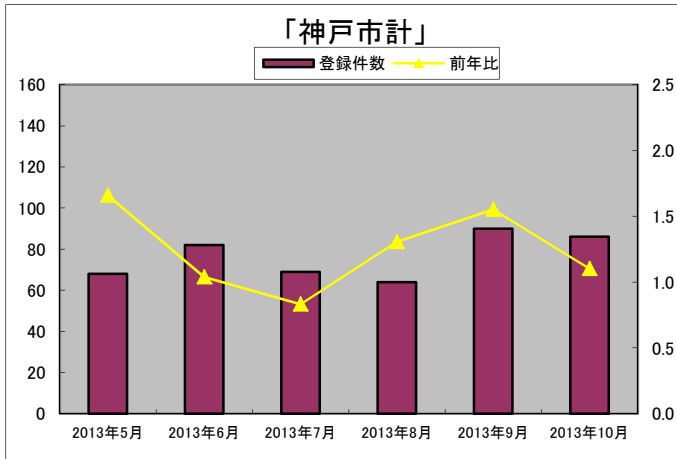
近畿圏における10月の成約物件数は、前年同月比0.126ポイント増(840件)となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。京都府においては、前年同月比0.36ポイント増(155件)となり、前年同月を上回った。又、和歌山県においては、前年同月比0.7ポイント増(34件)となり、2ヶ月連続で前年同月を上回った。



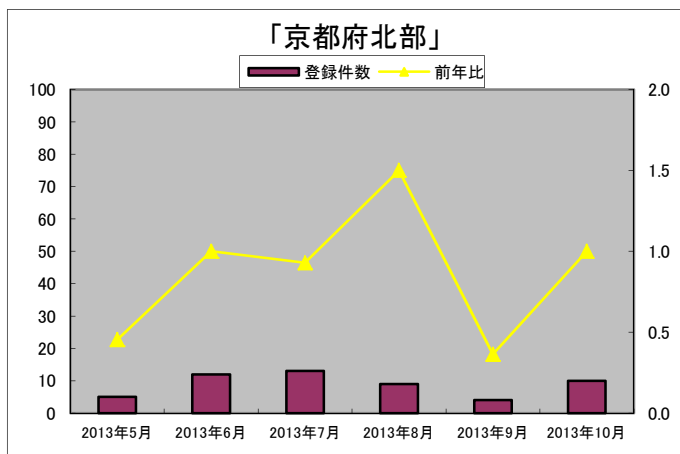
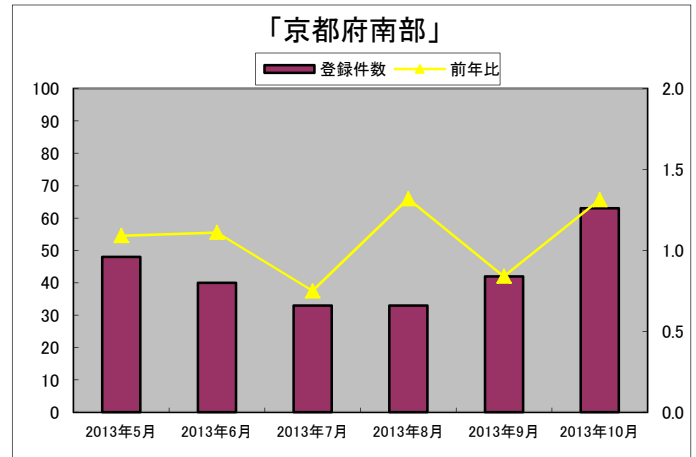
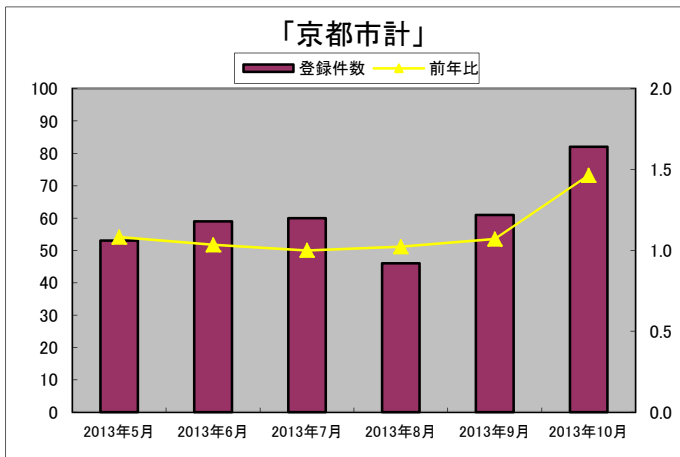
【大阪府ブロック別】成約登録件数推移（中古戸建）



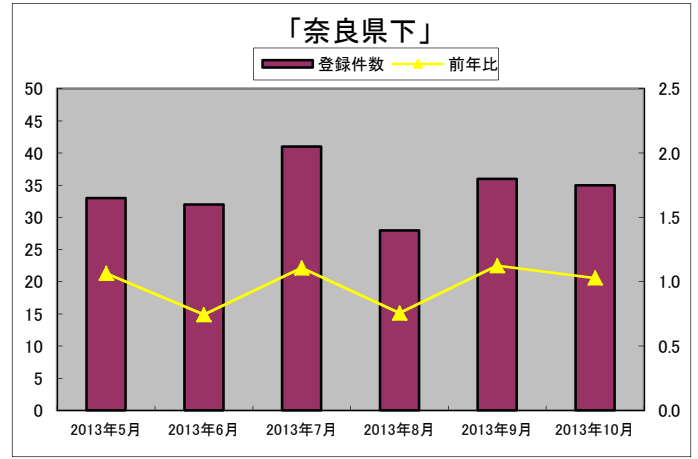
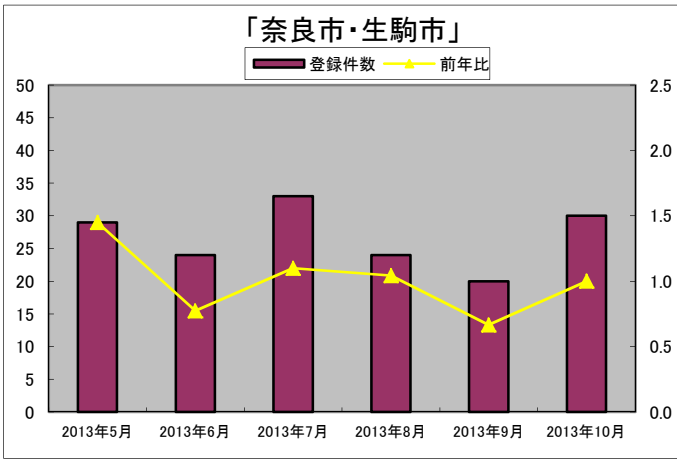
●兵庫県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



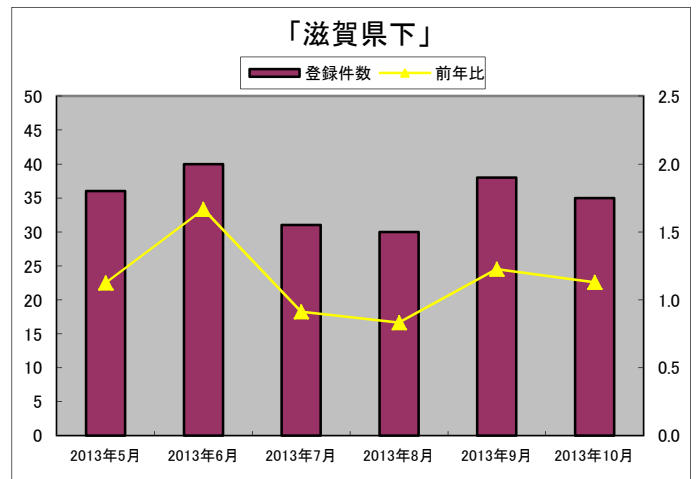
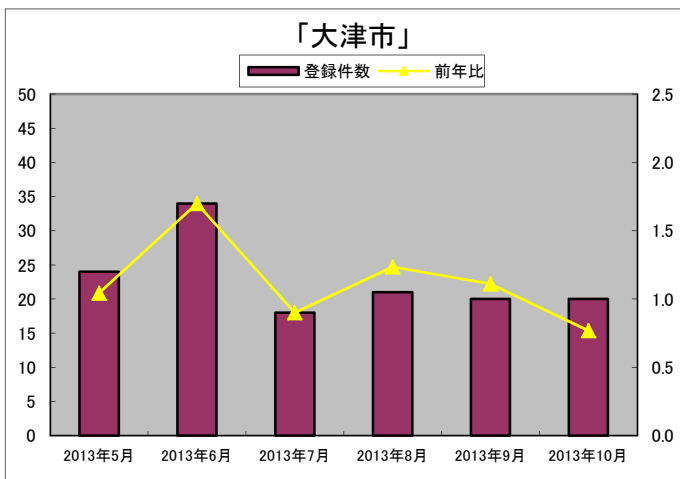
●京都府ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



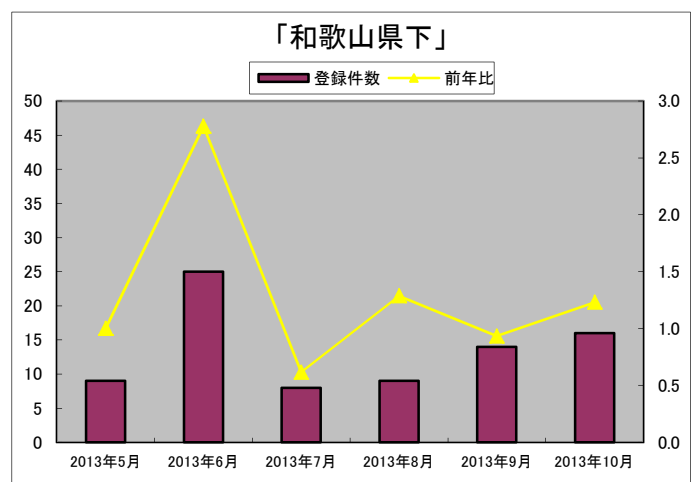
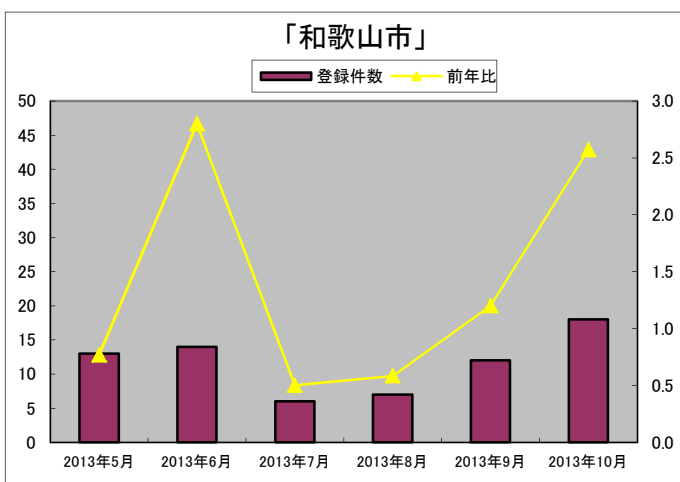
●奈良県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



●和歌山県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



【成約登録】物件数（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	270 (104.2%)	259 (111.2%)	225 (114.8%)	284 (99.6%)	334 (99.1%)	286 (107.9%)	258 (116.2%)	279 (96.9%)	278 (103.0%)	214 (102.9%)	246 (97.2%)	298 (110.8%)
兵庫県	181 (82.3%)	168 (89.8%)	146 (90.7%)	229 (107.0%)	240 (106.7%)	233 (114.8%)	198 (131.1%)	221 (88.0%)	194 (88.6%)	169 (106.3%)	213 (124.6%)	233 (105.0%)
京都府	94 (77.0%)	111 (119.4%)	105 (126.5%)	124 (93.2%)	125 (94.0%)	125 (102.5%)	106 (101.9%)	111 (105.7%)	106 (89.8%)	88 (115.8%)	107 (90.7%)	155 (136.0%)
奈良県	54 (84.4%)	56 (82.4%)	35 (83.3%)	64 (85.3%)	60 (85.7%)	80 (105.3%)	62 (121.6%)	56 (75.7%)	74 (110.4%)	52 (86.7%)	56 (90.3%)	65 (101.6%)
滋賀県	57 (118.8%)	51 (118.6%)	59 (210.7%)	44 (77.2%)	53 (108.2%)	77 (137.5%)	60 (109.1%)	74 (168.2%)	49 (90.7%)	51 (96.2%)	58 (118.4%)	55 (96.5%)
和歌山県	23 (143.8%)	22 (146.7%)	15 (150.0%)	31 (147.6%)	32 (152.4%)	16 (80.0%)	22 (84.6%)	39 (278.6%)	14 (56.0%)	16 (84.2%)	26 (104.0%)	34 (170.0%)
近畿 合計	679 (93.1%)	667 (104.4%)	585 (112.5%)	776 (98.9%)	844 (101.1%)	817 (110.1%)	706 (115.9%)	780 (100.5%)	715 (95.0%)	590 (102.6%)	706 (104.1%)	840 (112.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府計	27 (73.0%)	29 (131.8%)	45 (195.7%)	33 (117.9%)	51 (141.7%)	31 (96.9%)	32 (97.0%)	28 (66.7%)	40 (108.1%)	33 (103.1%)	29 (116.0%)	32 (106.7%)
大阪市内中心6区	2 (66.7%)	1 (33.3%)	4 (200.0%)	4 (200.0%)	7 (350.0%)	3 (300.0%)	2 (100.0%)	3 (60.0%)	0 (0.0%)	3 (300.0%)	1	4 (400.0%)
大阪市内18区	25 (73.5%)	28 (147.4%)	41 (195.2%)	29 (111.5%)	44 (129.4%)	28 (90.3%)	30 (96.8%)	25 (67.6%)	40 (117.6%)	30 (96.8%)	28 (112.0%)	28 (96.6%)
堺市	29 (85.3%)	30 (103.4%)	31 (100.0%)	36 (83.7%)	42 (73.7%)	42 (144.8%)	24 (72.7%)	36 (97.3%)	27 (90.0%)	29 (96.7%)	42 (155.6%)	41 (136.7%)
大阪府北部	74 (105.7%)	79 (141.1%)	46 (102.2%)	67 (94.4%)	77 (84.6%)	66 (115.8%)	62 (129.2%)	69 (104.5%)	61 (83.6%)	49 (119.5%)	49 (62.0%)	83 (131.7%)
大阪府東部	61 (105.2%)	67 (104.7%)	59 (128.3%)	71 (81.6%)	88 (112.8%)	88 (104.8%)	76 (140.7%)	86 (114.7%)	71 (101.4%)	55 (90.2%)	68 (111.5%)	74 (108.8%)
大阪府南部	79 (131.7%)	54 (87.1%)	44 (86.3%)	77 (137.5%)	76 (101.3%)	59 (93.7%)	64 (118.5%)	60 (88.2%)	79 (131.7%)	48 (109.1%)	58 (95.1%)	68 (87.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	58 (80.6%)	62 (83.8%)	49 (86.0%)	92 (119.5%)	84 (109.1%)	90 (111.1%)	68 (165.9%)	82 (103.8%)	69 (83.1%)	64 (130.6%)	90 (155.2%)	86 (110.3%)
神戸市内中心3区	8 (61.5%)	8 (100.0%)	12 (150.0%)	12 (92.3%)	12 (60.0%)	18 (163.6%)	13 (185.7%)	13 (100.0%)	2 (16.7%)	16 (228.6%)	18 (360.0%)	11 (73.3%)
神戸市内6区	50 (84.7%)	54 (81.8%)	37 (75.5%)	80 (125.0%)	72 (126.3%)	72 (102.9%)	55 (161.8%)	69 (104.5%)	67 (94.4%)	48 (114.3%)	72 (135.8%)	75 (119.0%)
兵庫県阪神間北部	40 (66.7%)	42 (150.0%)	30 (62.5%)	48 (92.3%)	59 (103.5%)	47 (97.9%)	45 (102.3%)	51 (69.9%)	40 (81.6%)	27 (65.9%)	35 (97.2%)	46 (93.9%)
兵庫県阪神間南部	38 (126.7%)	30 (120.0%)	22 (129.4%)	36 (92.3%)	38 (90.5%)	35 (112.9%)	33 (113.8%)	40 (102.6%)	32 (91.4%)	27 (93.1%)	30 (107.1%)	37 (82.2%)
兵庫県西部	33 (68.8%)	28 (54.9%)	41 (124.2%)	41 (110.8%)	49 (128.9%)	51 (137.8%)	44 (146.7%)	40 (83.3%)	43 (102.4%)	37 (132.1%)	50 (122.0%)	51 (113.3%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	56 (91.8%)	61 (113.0%)	65 (166.7%)	70 (97.2%)	69 (115.0%)	71 (107.6%)	53 (108.2%)	59 (103.5%)	60 (100.0%)	46 (102.2%)	61 (107.0%)	82 (146.4%)
京都市内中心6区	15 (60.0%)	23 (109.5%)	34 (212.5%)	35 (120.7%)	18 (78.3%)	22 (68.8%)	21 (95.5%)	24 (133.3%)	20 (133.3%)	13 (86.7%)	26 (100.0%)	32 (160.0%)
京都市内5区	41 (113.9%)	38 (115.2%)	31 (134.8%)	35 (81.4%)	51 (137.8%)	49 (144.1%)	32 (118.5%)	35 (89.7%)	40 (88.9%)	33 (110.0%)	35 (112.9%)	50 (138.9%)
京都府南部	29 (53.7%)	42 (131.3%)	34 (103.0%)	43 (93.5%)	40 (63.5%)	49 (106.5%)	48 (109.1%)	40 (111.1%)	33 (75.0%)	33 (132.0%)	42 (84.0%)	63 (131.3%)
京都府北部	9 (128.6%)	8 (114.3%)	6 (54.5%)	11 (73.3%)	16 (160.0%)	5 (50.0%)	5 (45.5%)	12 (100.0%)	13 (92.9%)	9 (150.0%)	4 (36.4%)	10 (100.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
奈良市・生駒市	26 (96.3%)	26 (83.9%)	12 (92.3%)	31 (96.9%)	24 (66.7%)	30 (107.1%)	29 (145.0%)	24 (77.4%)	33 (110.0%)	24 (104.3%)	20 (66.7%)	30 (100.0%)
奈良県下	28 (75.7%)	30 (81.1%)	23 (79.3%)	33 (76.7%)	36 (105.9%)	50 (104.2%)	33 (106.5%)	32 (74.4%)	41 (110.8%)	28 (75.7%)	36 (112.5%)	35 (102.9%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大津市	17 (85.0%)	16 (94.1%)	17 (130.8%)	18 (90.0%)	19 (86.4%)	29 (96.7%)	24 (104.3%)	34 (170.0%)	18 (90.0%)	21 (123.5%)	20 (111.1%)	20 (76.9%)
滋賀県下	40 (142.9%)	35 (134.6%)	42 (280.0%)	26 (70.3%)	34 (125.9%)	48 (184.6%)	36 (112.5%)	40 (166.7%)	31 (91.2%)	30 (83.3%)	38 (122.6%)	35 (112.9%)

■和歌山県ブロック別

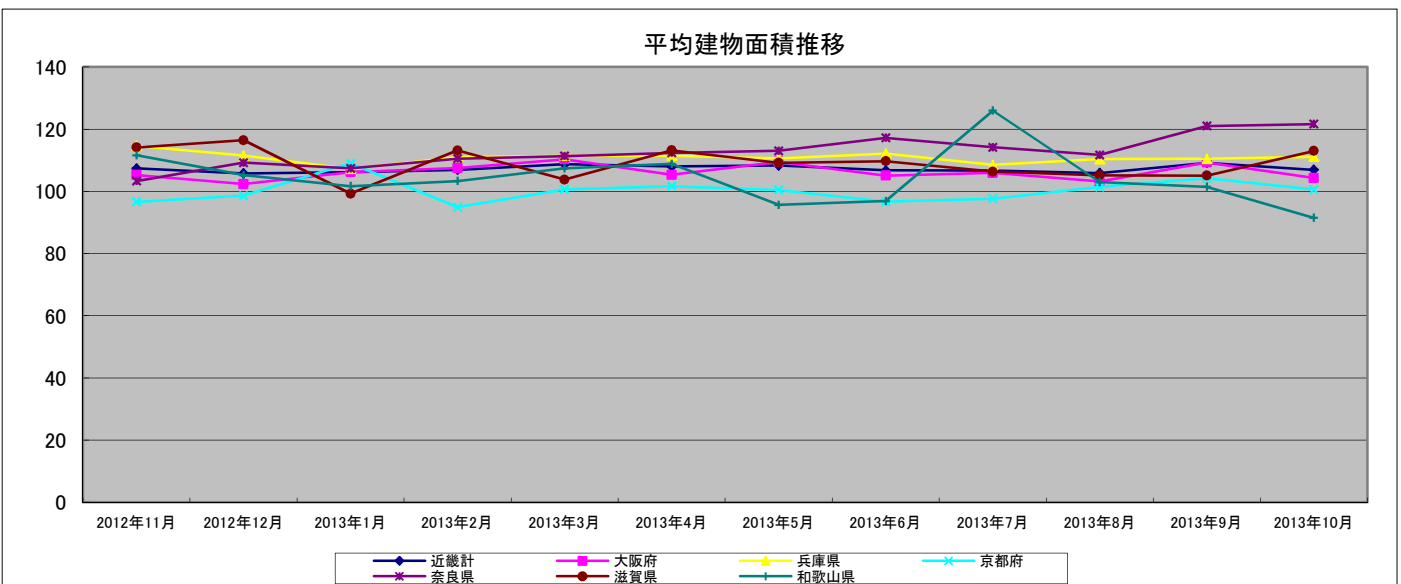
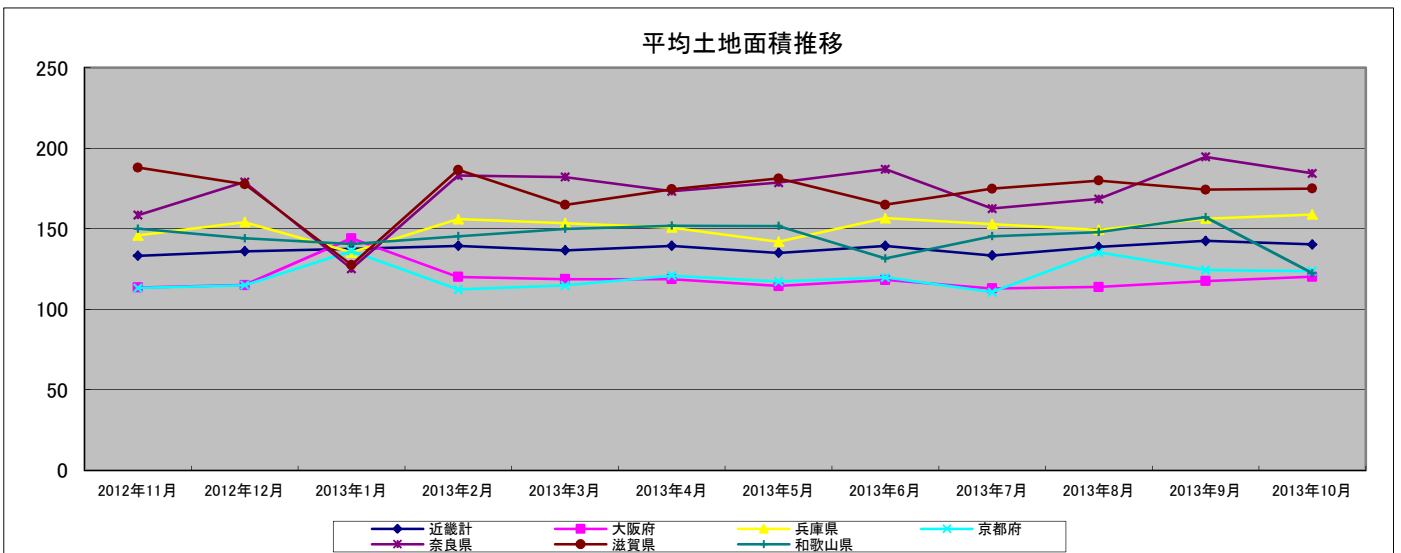
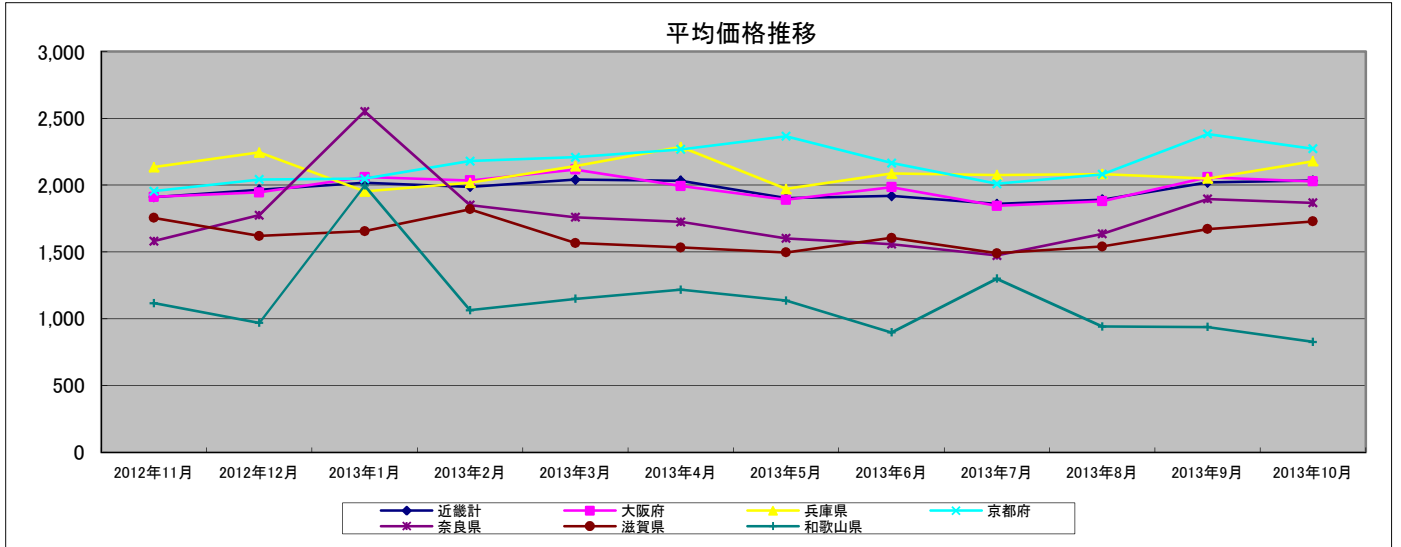
和歌山県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
和歌山市	12 (240.0%)	8 (160.0%)	8 (266.7%)	17 (141.7%)	18 (257.1%)	9 (112.5%)	13 (76.5%)	14 (280.0%)	6 (50.0%)	7 (58.3%)	12 (120.0%)	18 (257.1%)
和歌山県下	11 (100.0%)	14 (140.0%)	7 (100.0%)	14 (155.6%)	14 (100.0%)	7 (58.3%)	9 (100.0%)	25 (277.8%)	8 (61.5%)	9 (128.6%)	14 (93.3%)	16 (123.1%)

●成約平均価格等推移（中古戸建）

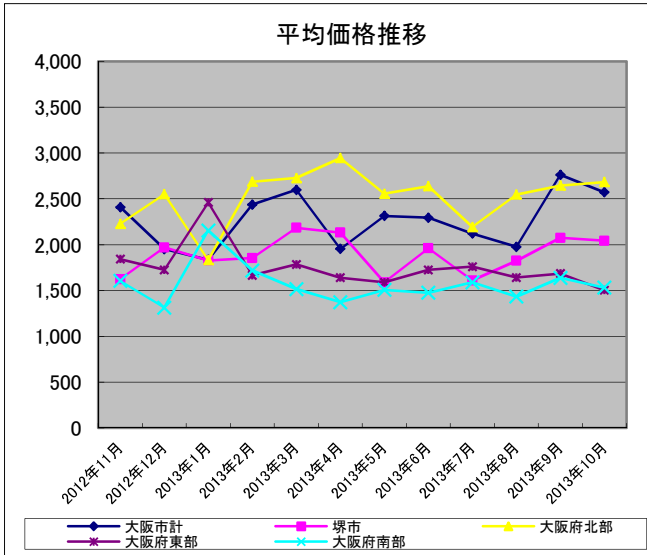
【2013年10月概況】

近畿圏における10月の平均価格推移は、前月比15万円微上昇し、2,034万円となり、3ヶ月連続で値上がりした。和歌山県における平均価格推移は、前月比111万円下落し、826万円となり、3ヶ月連続で値下がりしている。

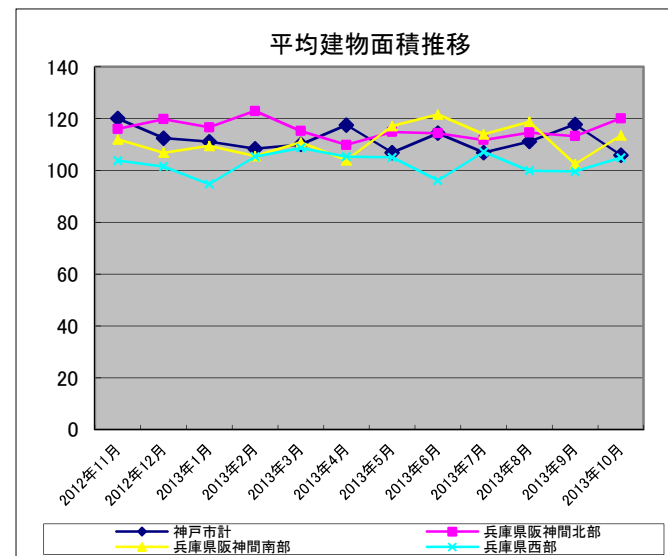
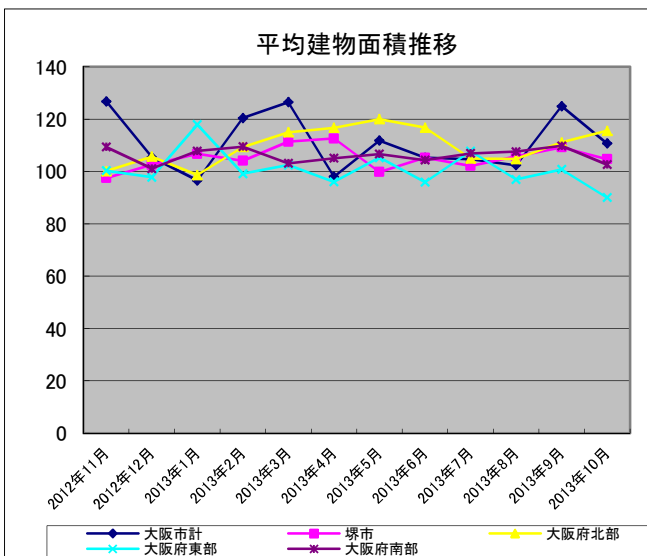
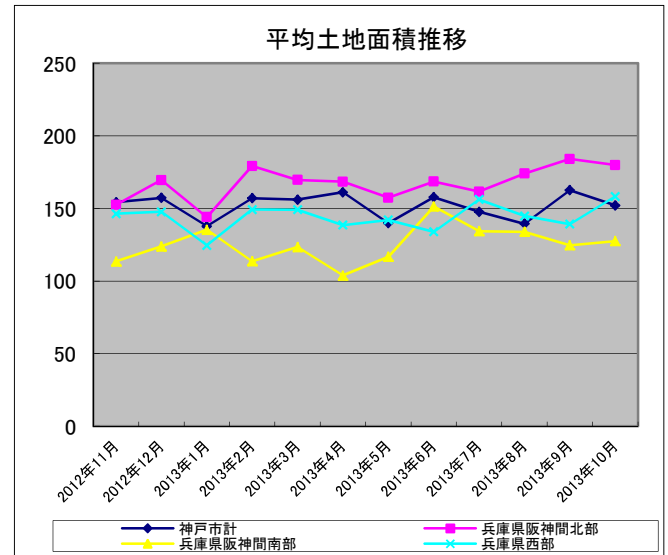
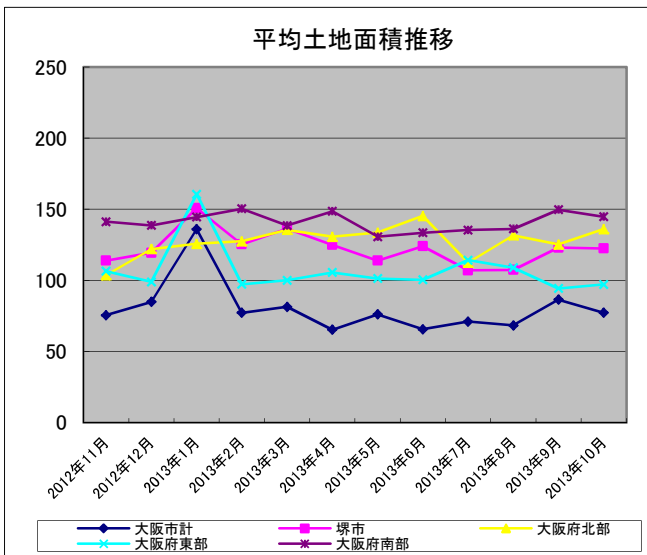
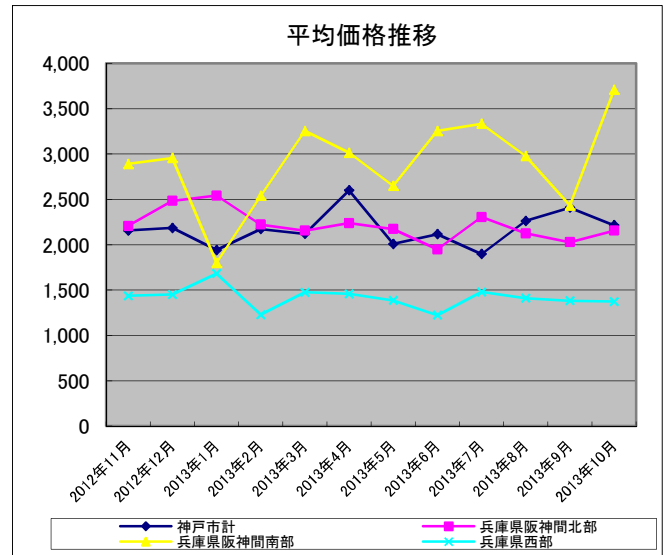
●近畿圏・府県別



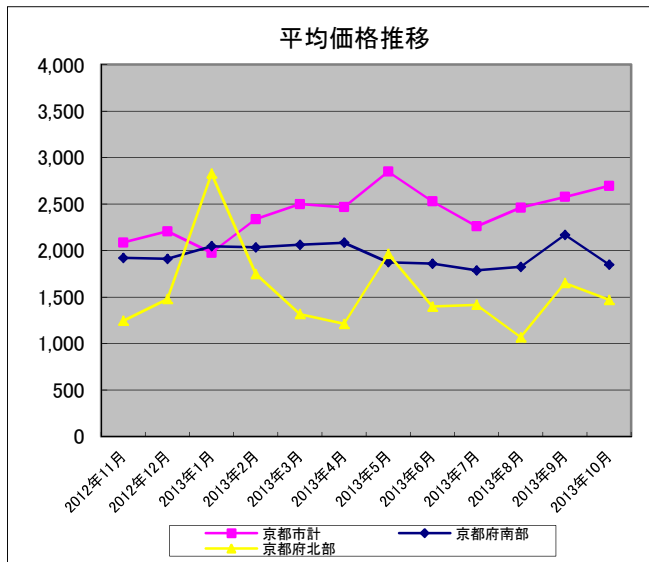
●大阪府ブロック別



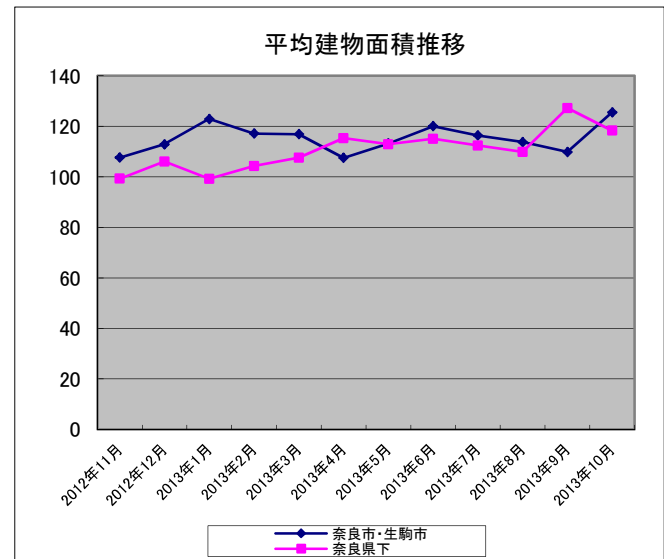
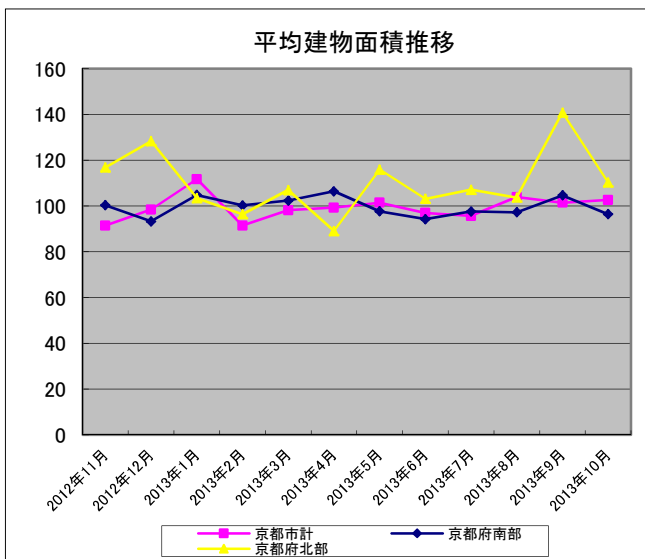
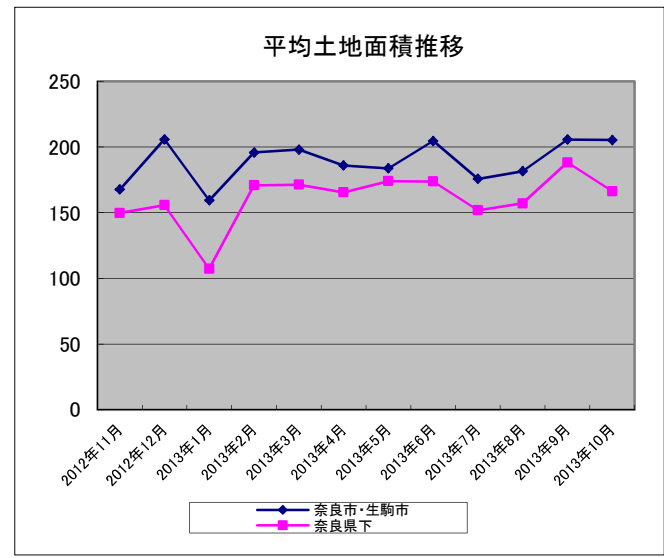
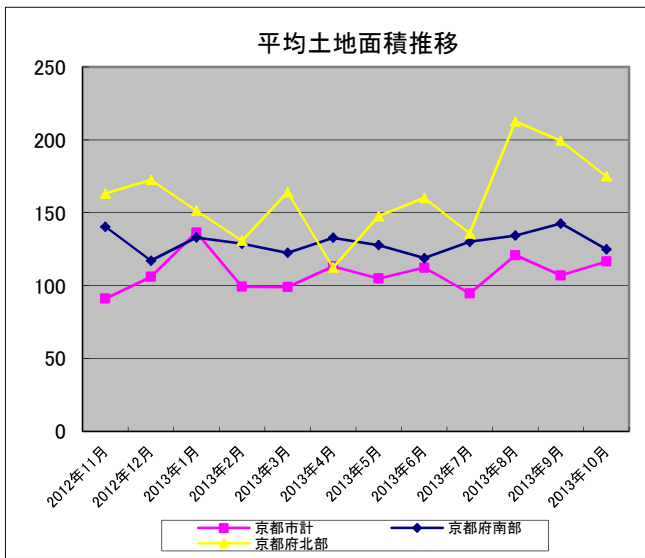
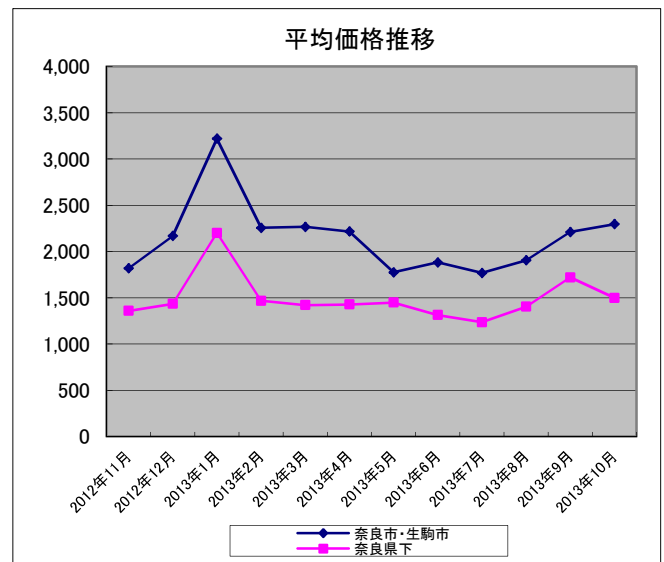
●兵庫県ブロック別



●京都府ブロック別

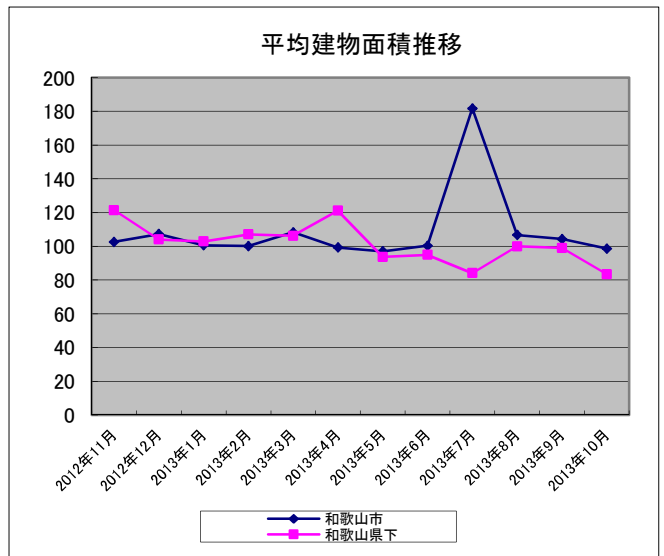
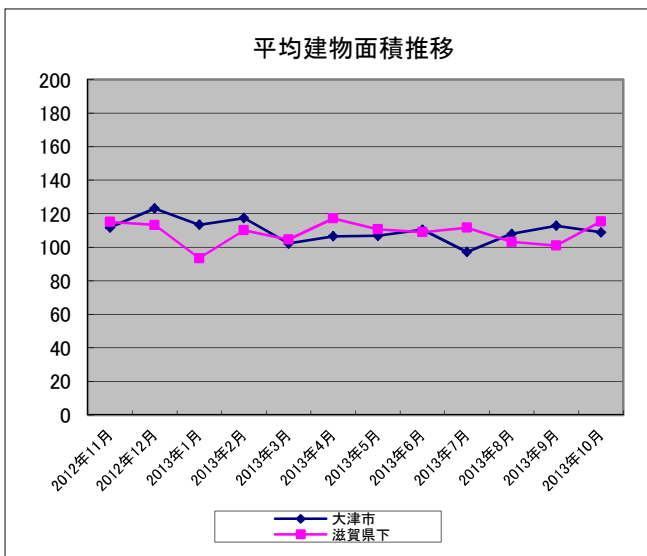
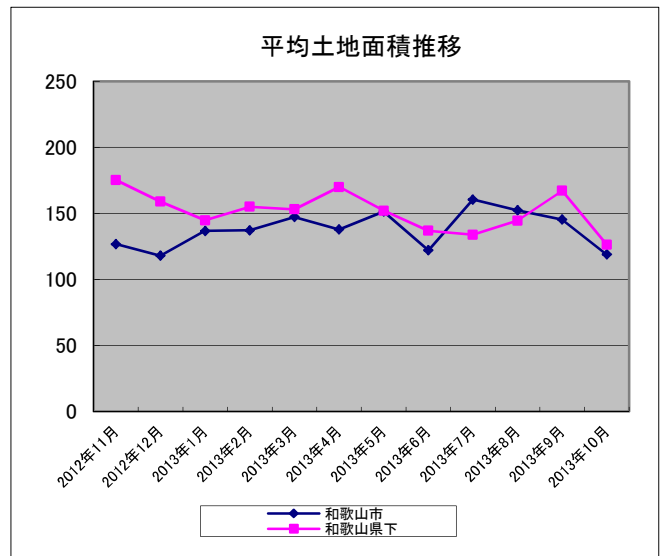
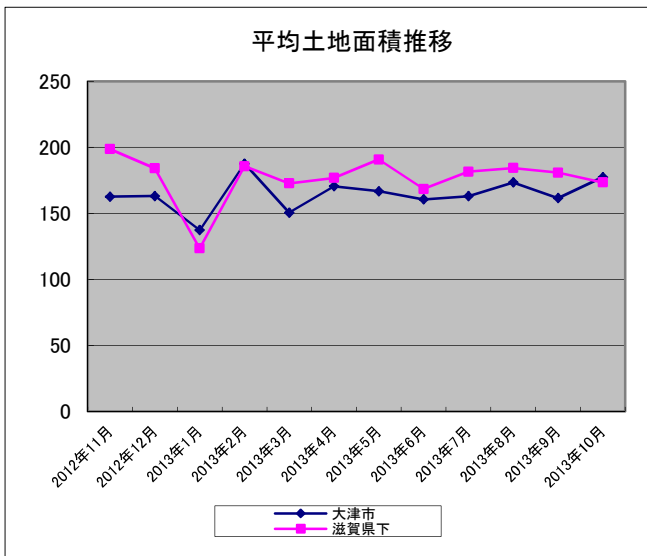
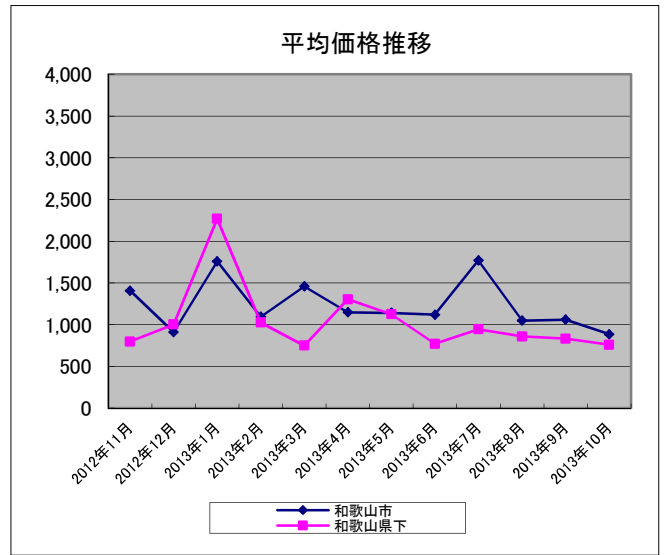
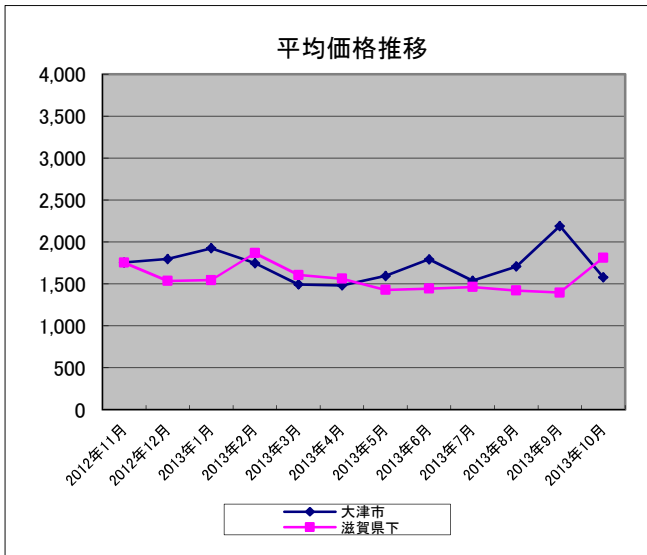


●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別

●和歌山県ブロック別



【成約登録】平均価格（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	1,911 (89.1%)	1,945 (91.4%)	2,060 (101.2%)	2,035 (97.3%)	2,116 (106.9%)	1,992 (103.4%)	1,890 (89.3%)	1,985 (99.6%)	1,844 (98.1%)	1,878 (102.3%)	2,059 (98.8%)	2,028 (106.7%)
兵庫県	2,134 (102.9%)	2,245 (118.2%)	1,952 (86.6%)	2,016 (89.6%)	2,141 (94.7%)	2,285 (101.5%)	1,972 (89.7%)	2,087 (104.8%)	2,075 (94.6%)	2,083 (98.0%)	2,049 (99.5%)	2,179 (103.6%)
京都府	1,954 (94.8%)	2,042 (87.0%)	2,048 (100.6%)	2,180 (104.2%)	2,208 (105.9%)	2,267 (104.1%)	2,366 (109.4%)	2,165 (107.9%)	2,010 (94.8%)	2,080 (97.0%)	2,382 (116.3%)	2,272 (107.0%)
奈良県	1,581 (90.3%)	1,775 (94.3%)	2,551 (137.5%)	1,850 (97.6%)	1,760 (93.4%)	1,724 (119.4%)	1,601 (98.0%)	1,558 (91.5%)	1,473 (84.3%)	1,635 (106.0%)	1,896 (114.7%)	1,866 (101.4%)
滋賀県	1,754 (99.7%)	1,619 (108.2%)	1,655 (125.9%)	1,819 (121.6%)	1,567 (100.4%)	1,532 (81.5%)	1,496 (103.0%)	1,605 (107.0%)	1,490 (108.0%)	1,540 (111.3%)	1,671 (118.0%)	1,728 (106.1%)
和歌山県	1,115 (96.0%)	968 (95.2%)	1,996 (189.9%)	1,063 (118.1%)	1,148 (126.4%)	1,216 (136.8%)	1,135 (113.9%)	896 (78.1%)	1,299 (104.2%)	941 (77.9%)	937 (82.9%)	826 (85.5%)
近畿 合計	1,910 (94.2%)	1,965 (98.4%)	2,018 (99.3%)	1,986 (97.3%)	2,040 (101.4%)	2,033 (102.9%)	1,902 (95.3%)	1,918 (99.7%)	1,858 (95.8%)	1,891 (101.4%)	2,019 (103.6%)	2,034 (104.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	2,410 (105.0%)	1,952 (70.8%)	1,834 (74.6%)	2,437 (111.9%)	2,599 (112.9%)	1,954 (87.3%)	2,313 (102.2%)	2,294 (84.9%)	2,122 (94.0%)	1,976 (86.6%)	2,763 (120.1%)	2,573 (105.5%)
大阪市内心6区	3,825 (104.1%)	1,500 (60.6%)	2,458 (78.1%)	4,240 (214.1%)	3,974 (117.2%)	3,077 (315.6%)	3,155 (161.8%)	3,917 (127.4%)		3,190 (91.1%)	3,230	2,000 (59.7%)
大阪市内18区	2,297 (105.7%)	1,968 (70.2%)	1,773 (74.1%)	2,189 (99.8%)	2,381 (106.3%)	1,834 (80.4%)	2,257 (98.8%)	2,100 (79.1%)	2,122 (96.7%)	1,855 (82.7%)	2,746 (119.3%)	2,655 (110.3%)
堺市	1,623 (82.0%)	1,970 (83.5%)	1,828 (118.4%)	1,854 (81.3%)	2,185 (124.9%)	2,132 (96.7%)	1,589 (72.9%)	1,961 (110.2%)	1,610 (86.3%)	1,825 (104.9%)	2,074 (103.5%)	2,043 (107.5%)
大阪府北部	2,228 (85.1%)	2,552 (102.4%)	1,832 (64.4%)	2,688 (96.6%)	2,729 (106.7%)	2,947 (120.6%)	2,556 (97.2%)	2,639 (95.4%)	2,193 (91.3%)	2,547 (110.0%)	2,646 (101.4%)	2,684 (112.0%)
大阪府東部	1,842 (93.2%)	1,724 (95.0%)	2,461 (132.1%)	1,666 (98.3%)	1,784 (108.1%)	1,639 (97.5%)	1,588 (90.1%)	1,724 (116.9%)	1,760 (115.6%)	1,641 (101.2%)	1,684 (97.7%)	1,503 (95.3%)
大阪府南部	1,604 (91.4%)	1,312 (73.4%)	2,154 (135.8%)	1,718 (104.5%)	1,516 (92.3%)	1,372 (91.2%)	1,506 (79.8%)	1,475 (99.0%)	1,588 (111.0%)	1,433 (100.2%)	1,638 (96.1%)	1,531 (97.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	2,157 (94.9%)	2,185 (113.8%)	1,942 (79.8%)	2,173 (94.8%)	2,120 (86.0%)	2,601 (110.6%)	2,008 (101.5%)	2,116 (100.4%)	1,898 (85.9%)	2,263 (98.9%)	2,410 (115.5%)	2,215 (107.0%)
神戸市内心3区	3,416 (99.7%)	3,509 (132.4%)	2,286 (75.6%)	3,538 (98.1%)	2,628 (83.5%)	4,134 (93.5%)	2,748 (102.2%)	3,139 (108.4%)	3,465 (100.1%)	3,926 (107.7%)	4,431 (113.7%)	3,659 (131.5%)
神戸市内6区	1,955 (96.8%)	1,989 (108.6%)	1,831 (78.3%)	1,968 (97.2%)	2,035 (91.5%)	2,218 (109.5%)	1,833 (100.1%)	1,924 (98.5%)	1,851 (92.7%)	1,708 (82.9%)	1,905 (99.4%)	2,003 (105.4%)
兵庫県阪神間北部	2,207 (111.8%)	2,483 (116.1%)	2,542 (115.5%)	2,222 (96.6%)	2,156 (95.9%)	2,237 (97.3%)	2,173 (98.7%)	1,949 (95.9%)	2,306 (100.0%)	2,125 (87.5%)	2,027 (95.9%)	2,155 (95.5%)
兵庫県阪神間南部	2,892 (90.2%)	2,957 (111.1%)	1,801 (52.7%)	2,541 (76.4%)	3,255 (105.1%)	3,015 (87.7%)	2,649 (74.5%)	3,254 (112.0%)	3,334 (110.1%)	2,977 (105.6%)	2,433 (73.6%)	3,709 (131.6%)
兵庫県西部	1,436 (104.3%)	1,451 (98.6%)	1,682 (102.3%)	1,229 (107.5%)	1,476 (111.2%)	1,458 (123.0%)	1,385 (93.9%)	1,223 (98.2%)	1,480 (93.0%)	1,410 (119.9%)	1,383 (101.9%)	1,373 (98.2%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	2,086 (91.9%)	2,206 (92.1%)	1,976 (78.1%)	2,337 (103.2%)	2,500 (102.5%)	2,466 (101.0%)	2,848 (108.5%)	2,529 (110.4%)	2,261 (96.7%)	2,461 (105.5%)	2,576 (116.4%)	2,695 (111.8%)
京都市内心6区	2,765 (97.6%)	2,703 (87.4%)	1,856 (57.3%)	2,792 (109.1%)	3,941 (133.9%)	3,248 (116.7%)	3,859 (117.3%)	2,863 (104.2%)	2,622 (79.3%)	3,738 (114.7%)	3,150 (123.0%)	3,692 (107.3%)
京都市内5区	1,837 (97.8%)	1,906 (97.6%)	2,106 (103.4%)	1,883 (91.2%)	1,991 (93.8%)	2,115 (99.7%)	2,185 (105.0%)	2,299 (110.6%)	2,080 (103.2%)	1,958 (104.7%)	2,150 (111.8%)	2,057 (111.9%)
京都府南部	1,921 (99.8%)	1,910 (75.4%)	2,047 (117.4%)	2,034 (98.7%)	2,062 (112.6%)	2,085 (105.9%)	1,874 (99.0%)	1,860 (97.3%)	1,787 (85.4%)	1,824 (91.7%)	2,169 (109.7%)	1,849 (92.9%)
京都府北部	1,244 (95.3%)	1,479 (132.5%)	2,828 (244.2%)	1,748 (128.6%)	1,318 (83.1%)	1,212 (87.0%)	1,964 (168.3%)	1,398 (145.8%)	1,417 (111.8%)	1,068 (76.8%)	1,650 (108.8%)	1,470 (127.9%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
奈良市・生駒市	1,819 (83.7%)	2,167 (85.2%)	3,221 (188.0%)	2,256 (95.8%)	2,267 (105.0%)	2,217 (141.7%)	1,775 (88.0%)	1,883 (89.1%)	1,768 (79.3%)	1,904 (108.8%)	2,212 (99.4%)	2,296 (93.5%)
奈良県下	1,359 (94.2%)	1,435 (108.0%)	2,202 (114.8%)	1,468 (94.4%)	1,421 (89.3%)	1,428 (104.0%)	1,448 (104.4%)	1,314 (93.5%)	1,236 (91.0%)	1,404 (99.3%)	1,721 (154.0%)	1,498 (115.4%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大津市	1,755 (91.7%)	1,798 (115.7%)	1,925 (123.8%)	1,747 (125.7%)	1,494 (87.0%)	1,483 (75.2%)	1,596 (103.4%)	1,794 (105.1%)	1,537 (95.1%)	1,709 (121.8%)	2,190 (128.0%)	1,579 (90.1%)
滋賀県下	1,754 (106.4%)	1,537 (105.4%)	1,546 (139.7%)	1,868 (120.3%)	1,607 (112.2%)	1,562 (88.1%)	1,429 (102.9%)	1,444 (108.9%)	1,463 (117.9%)	1,422 (103.4%)	1,397 (112.3%)	1,813 (118.9%)

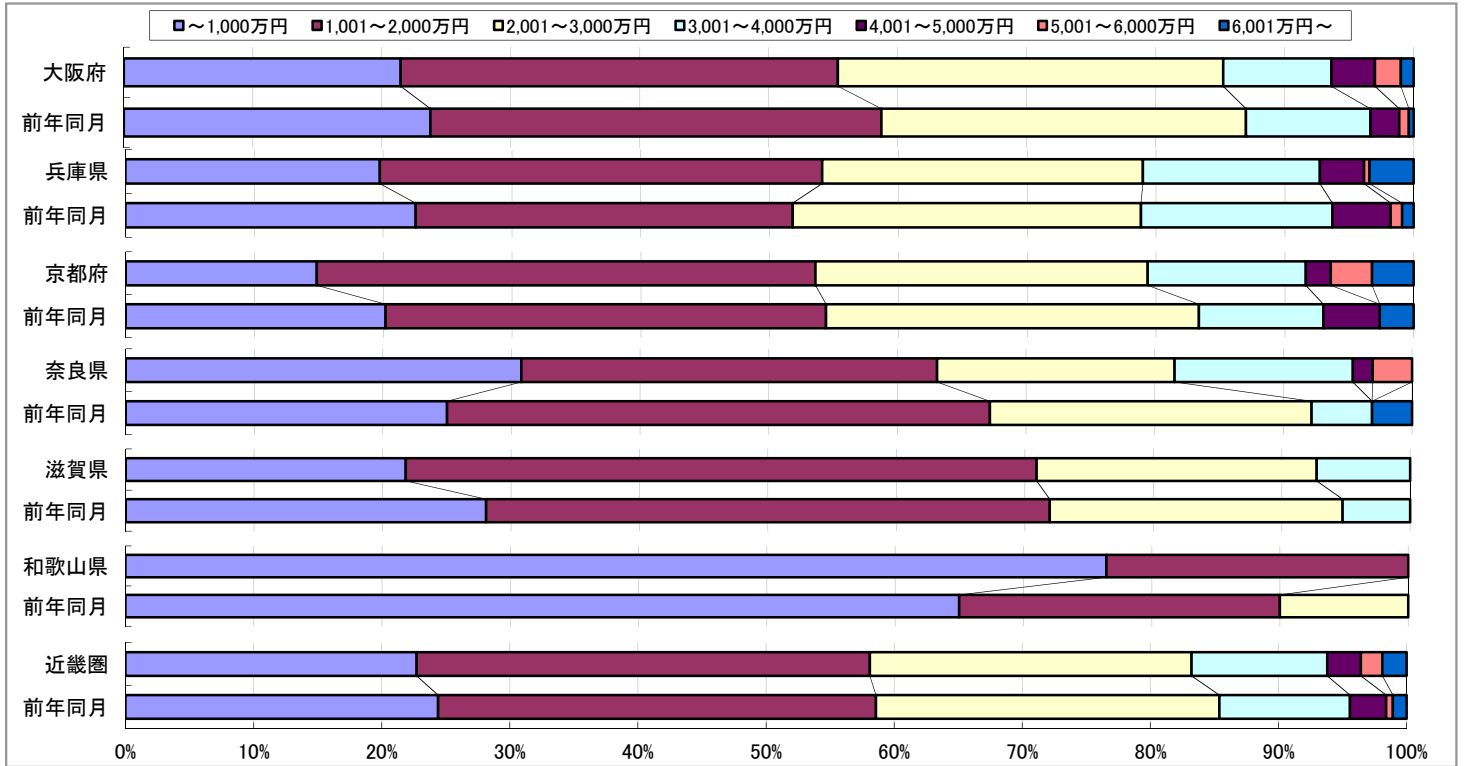
■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
和歌山市	1,408 (124.6%)	910 (91.9%)	1,759 (171.3%)	1,094 (118.4%)	1,458 (157.3%)	1,148 (102.7%)	1,141 (103.6%)	1,119 (88.3%)	1,770 (116.6%)	1,048 (85.9%)	1,059 (66.6%)	886 (79.8%)
和歌山県下	796 (67.7%)	1,001 (97.2%)	2,268 (213.7%)	1,026 (118.1%)	749 (83.3%)	1,304 (177.0%)	1,126 (141.0%)	771 (71.4%)	945 (94.9%)	858 (72.2%)	831 (101.0%)	759 (85.4%)

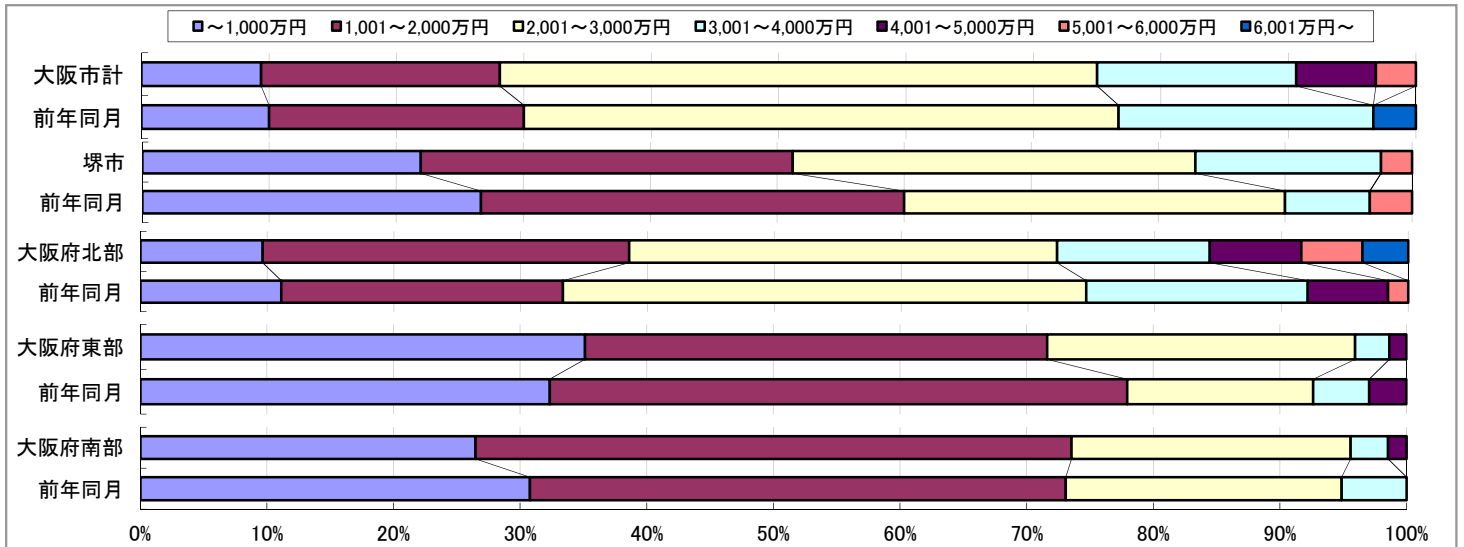
●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（中古戸建）

【2013年10月概況】

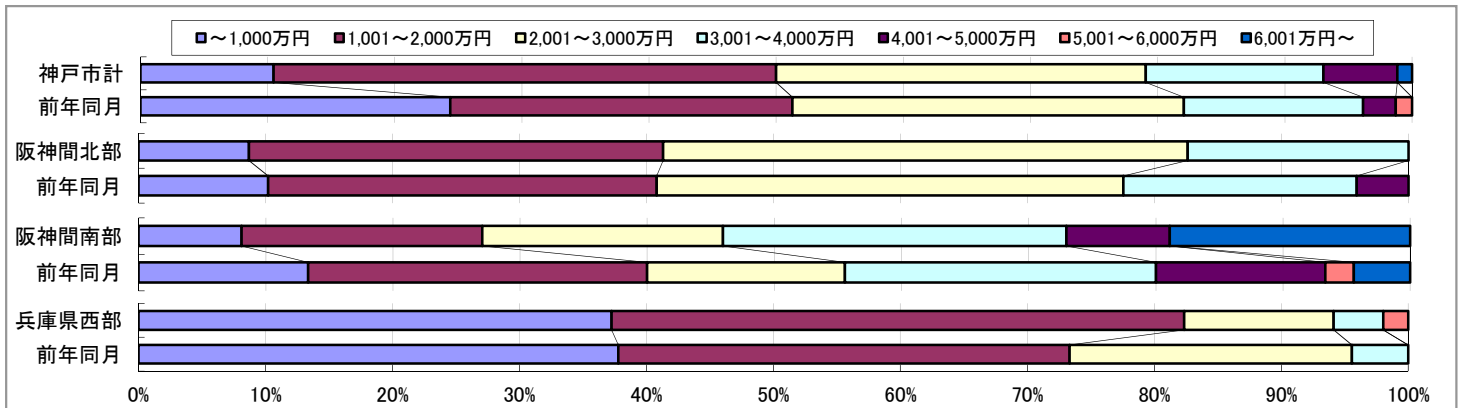
奈良県における「1,001～2,000万円」の占有率は32.3%となり、前年同月と比べ約9.8%縮小した。



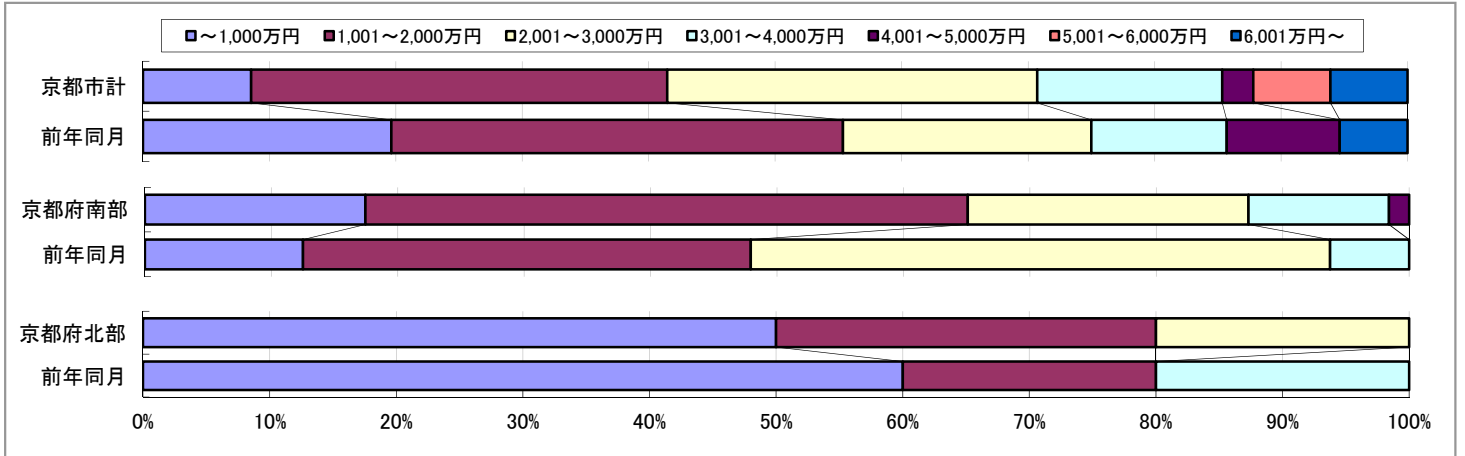
●大阪府ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



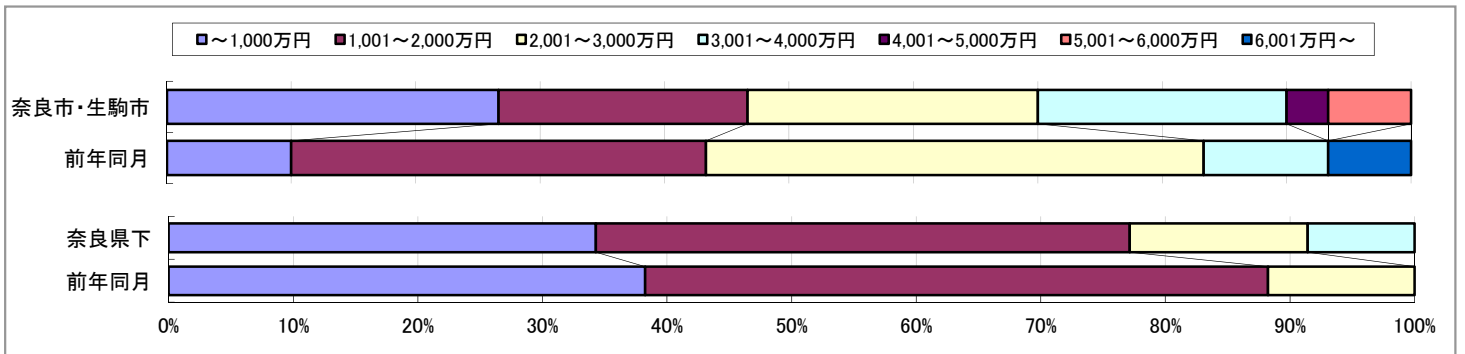
●兵庫県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



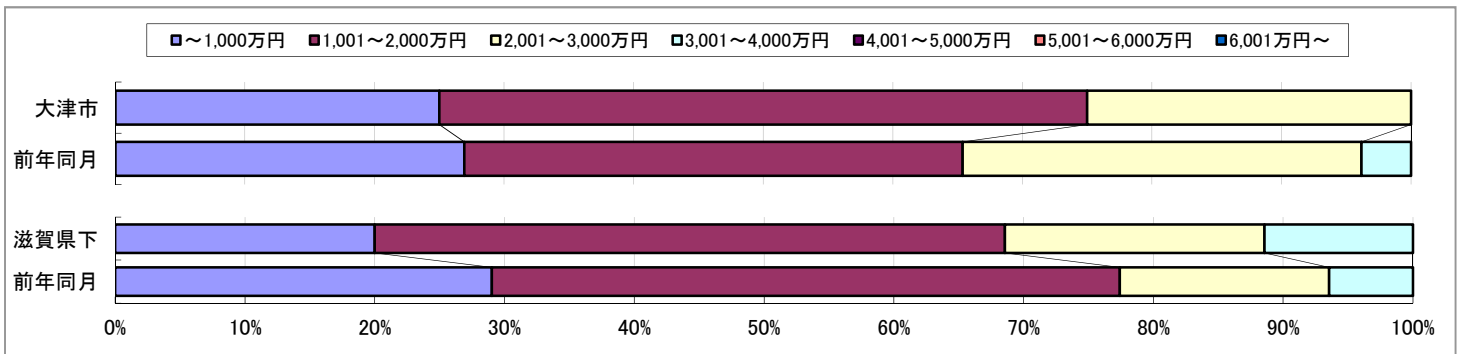
●京都府ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



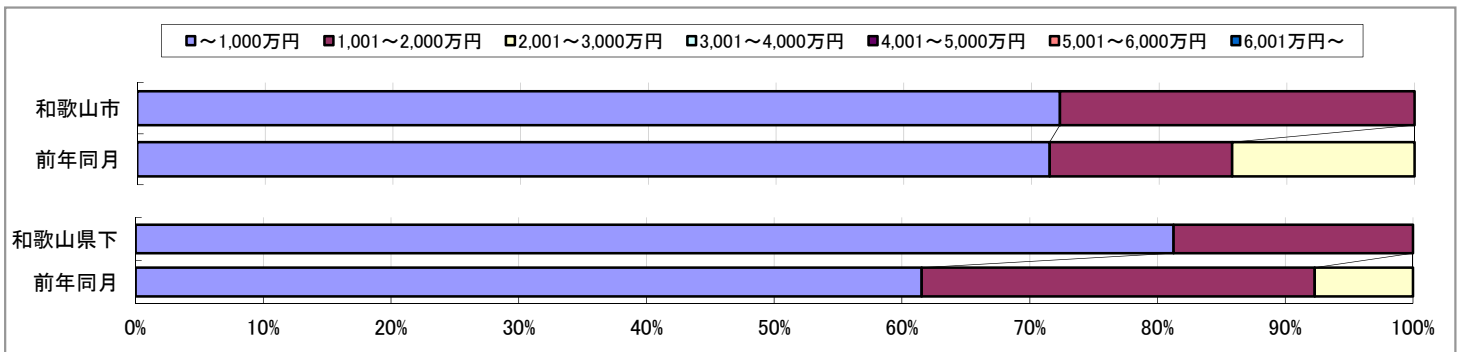
●奈良県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



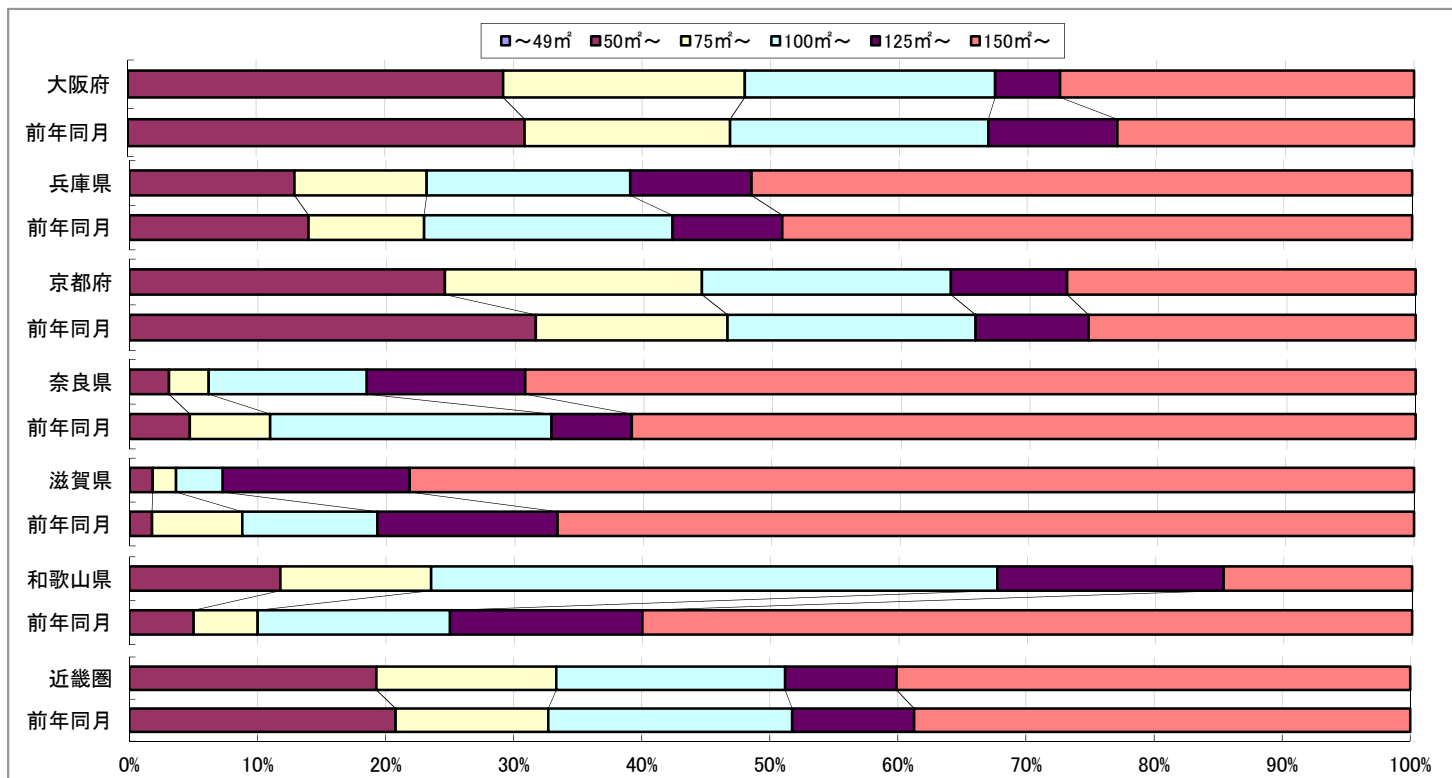
●和歌山県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



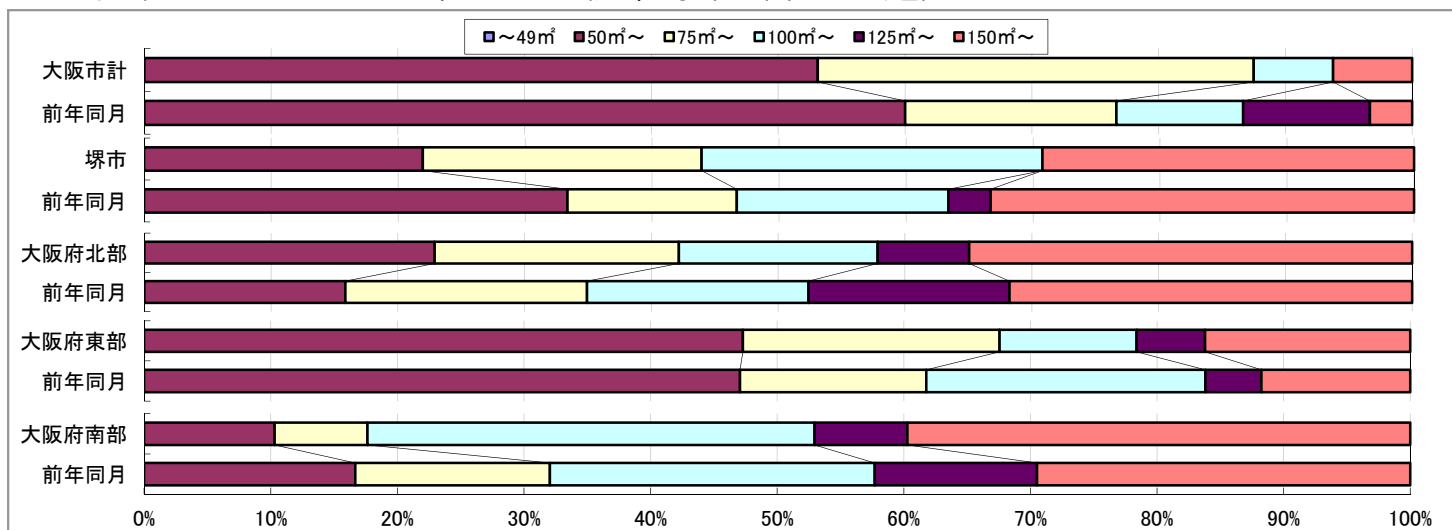
●近畿圏・二府四県別 成約土地面積帯分布（中古戸建）

【2013年10月概況】

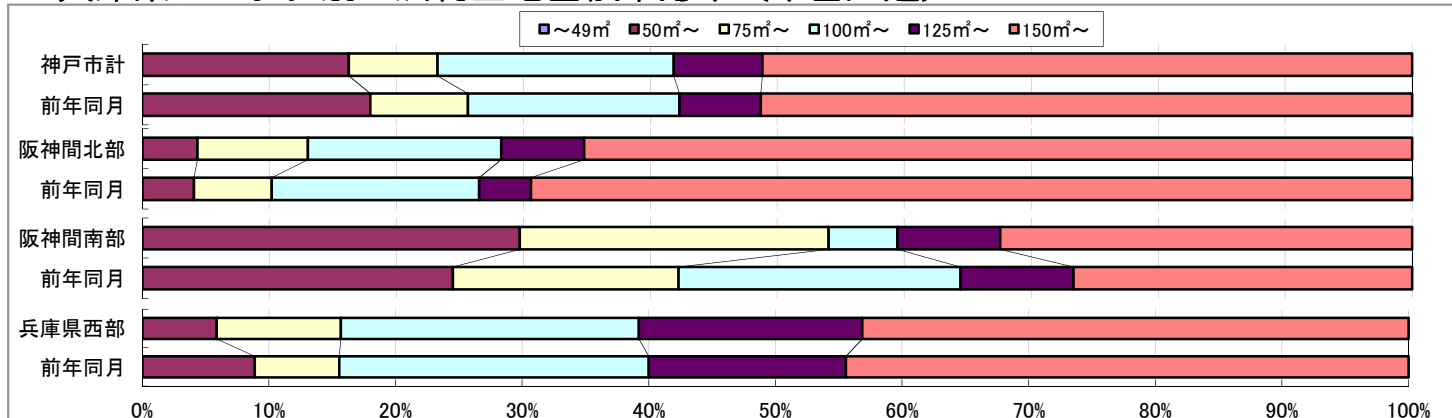
京都府における「50㎡～」の占有率は24.5%となり、前年同月と比べ、約7.0%縮小した。



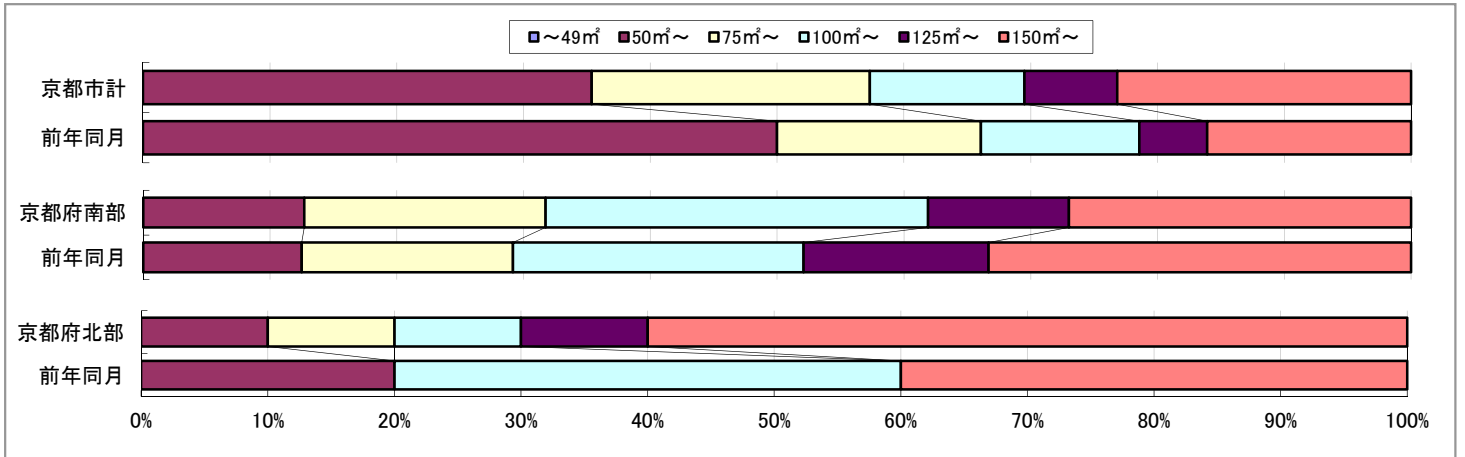
●大阪府ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



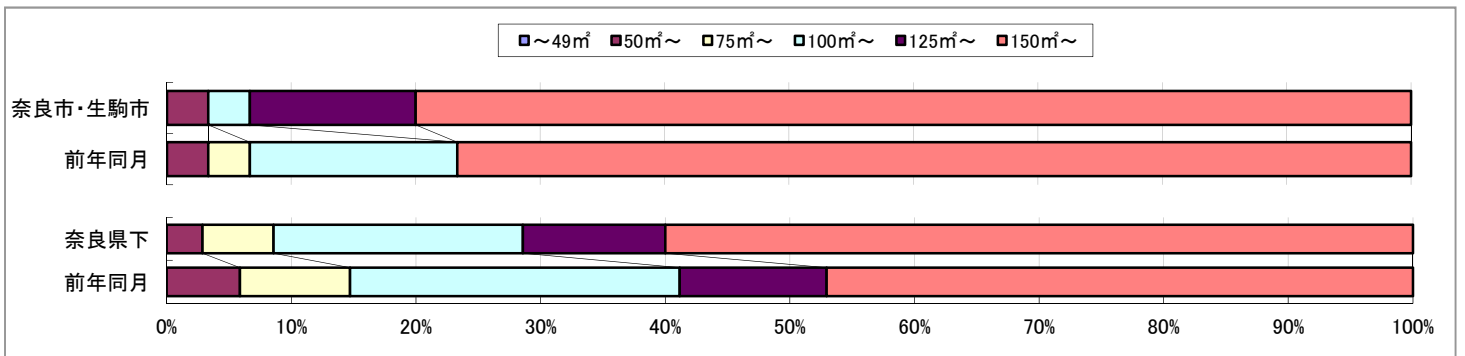
●兵庫県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



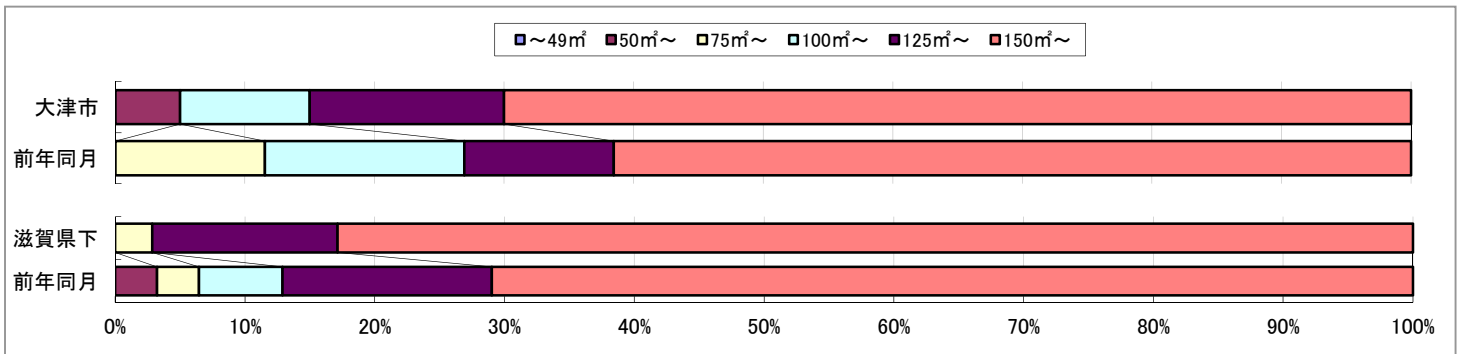
●京都府ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



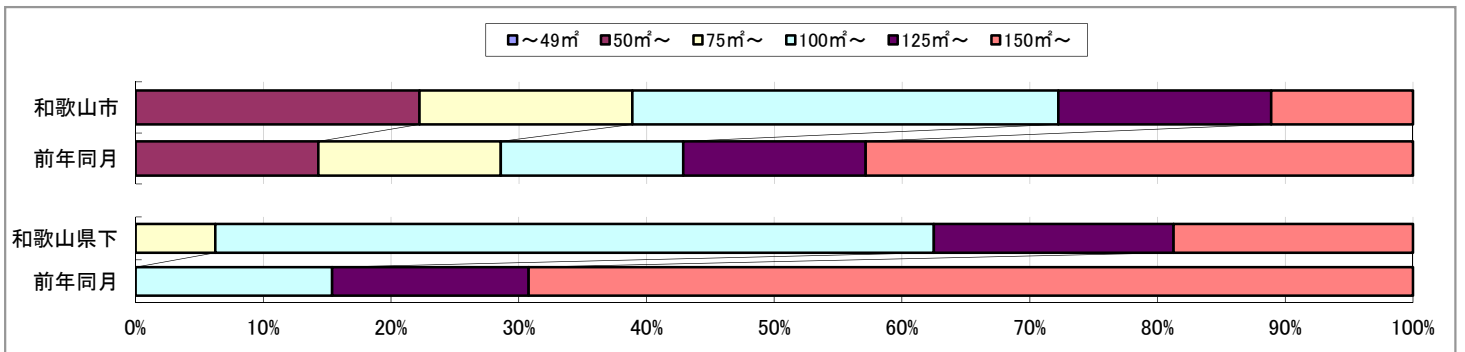
●奈良県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



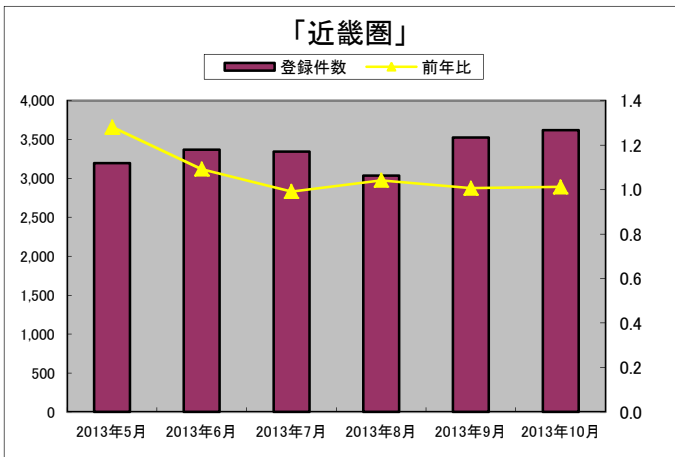
●滋賀県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



●和歌山県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）

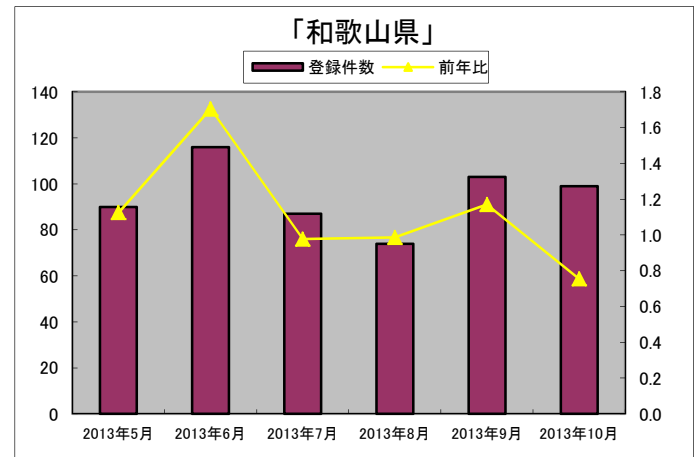
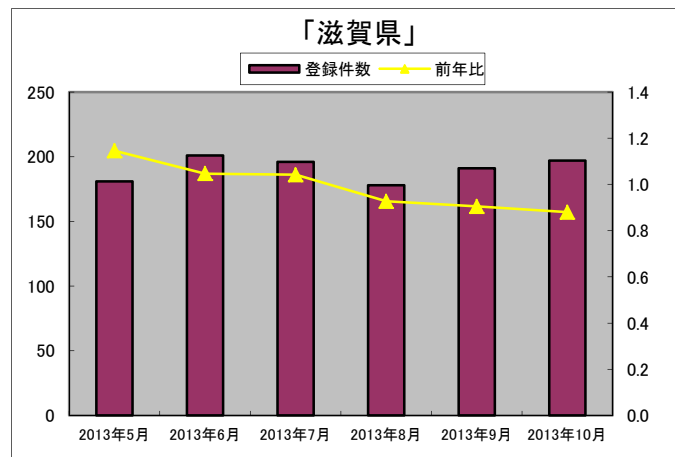
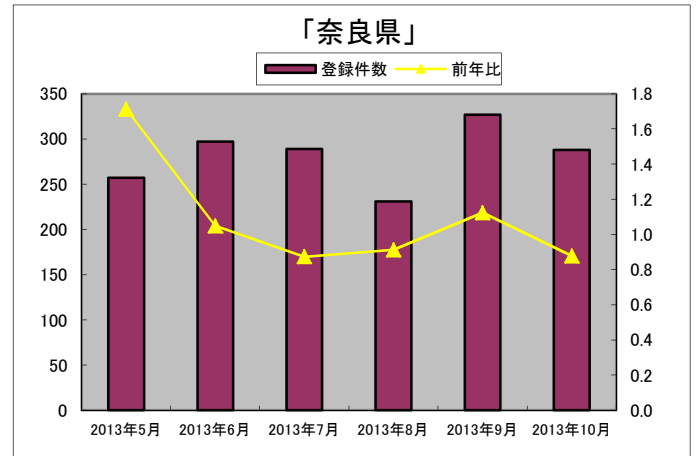
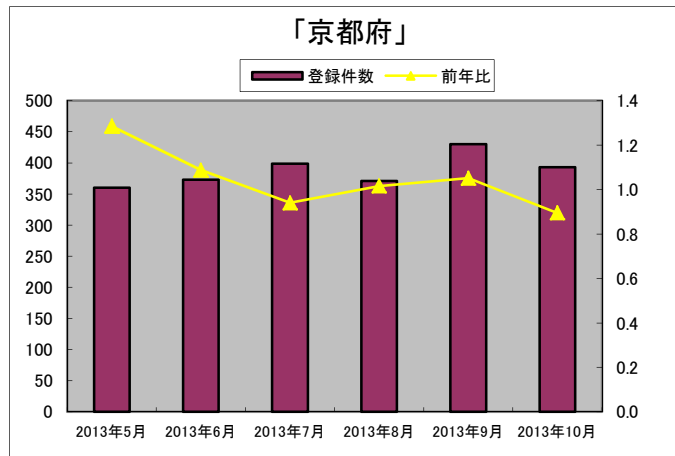
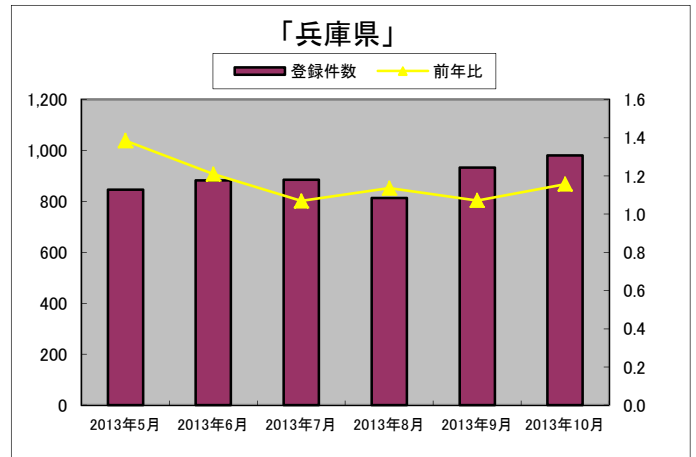
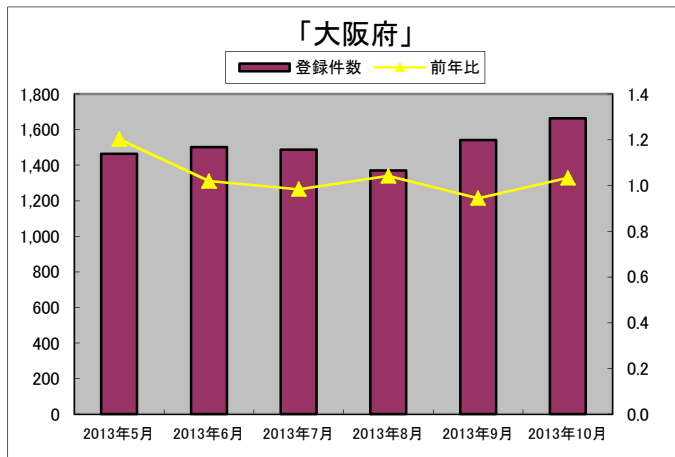


●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（中古戸建）

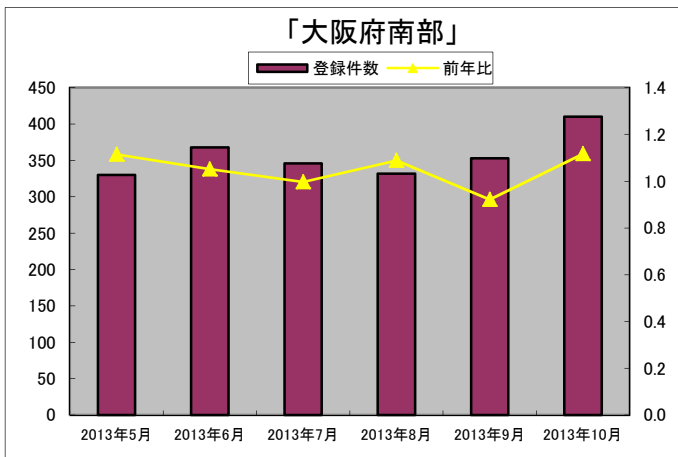
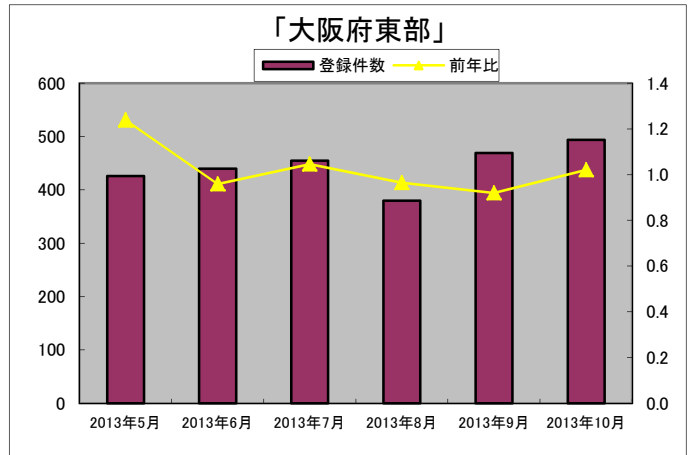
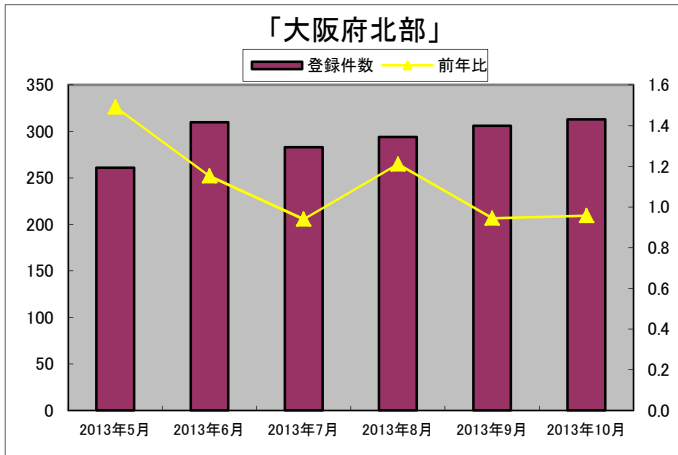
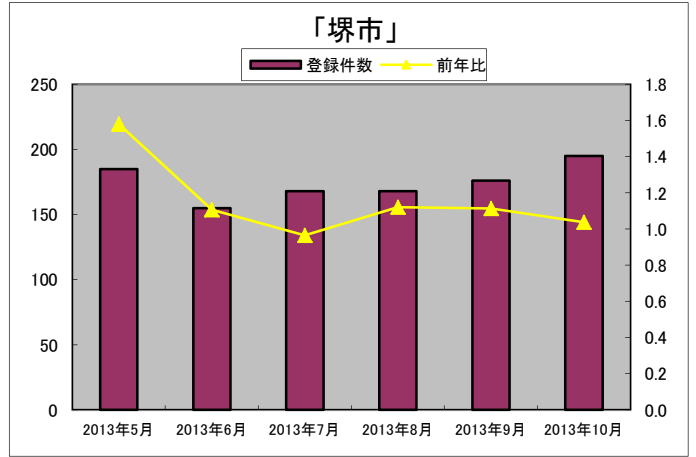
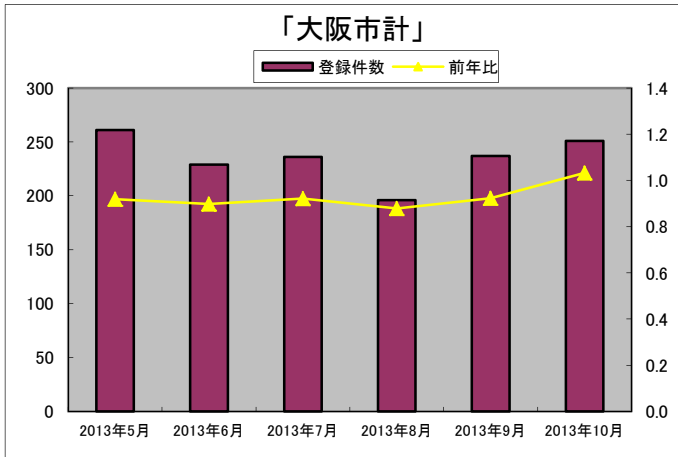


【2013年10月概況】

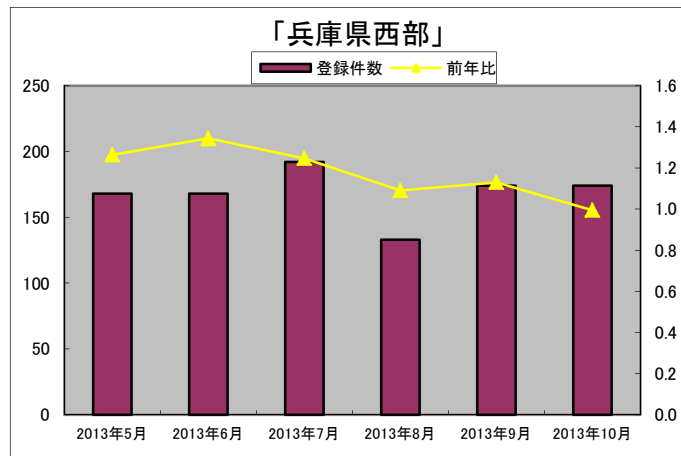
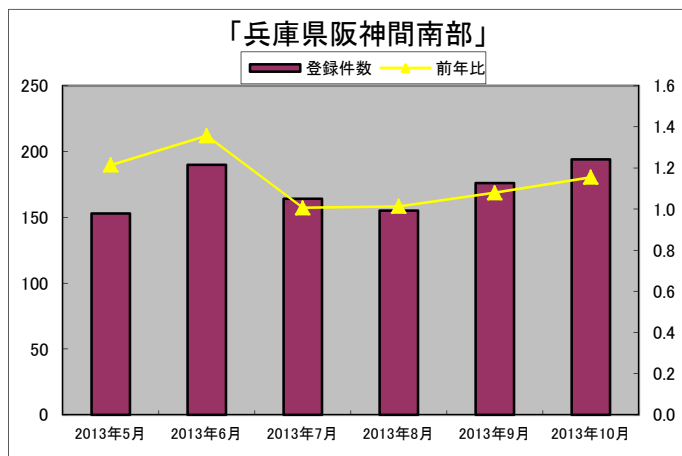
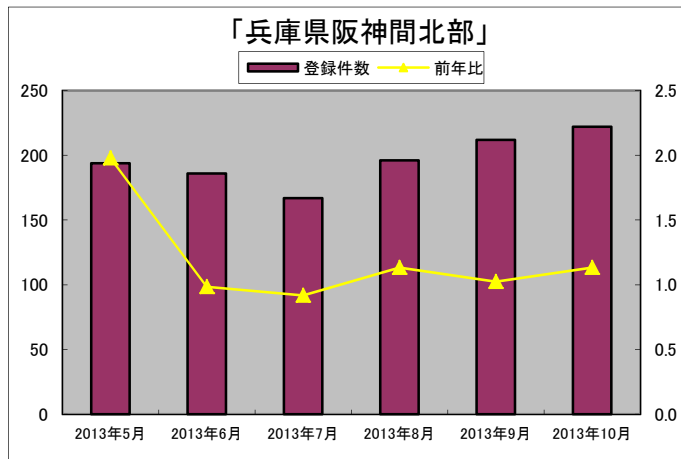
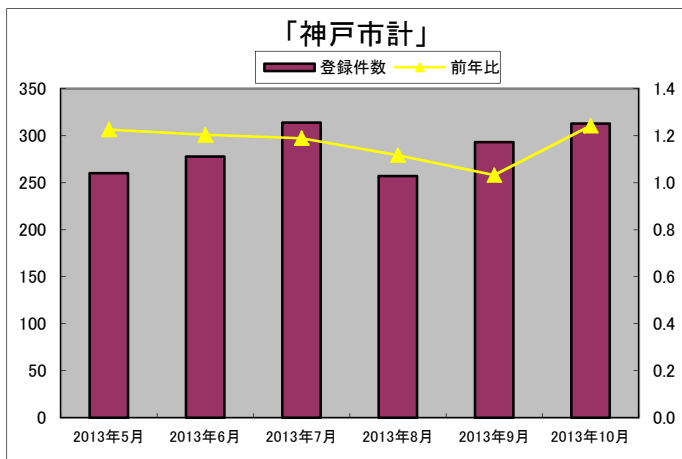
近畿圏における10月の新規登録物件数は、前年同月比0.012ポイント増(3,620件)となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。兵庫県においては、前年同月比0.157ポイント増(980件)となり、6ヶ月連続で前年同月を上回り、又登録件数においては、980件となり、直近1年間で最高を記録した。



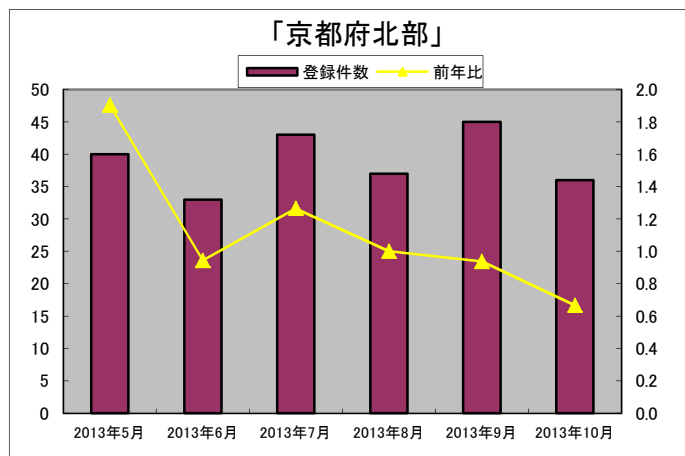
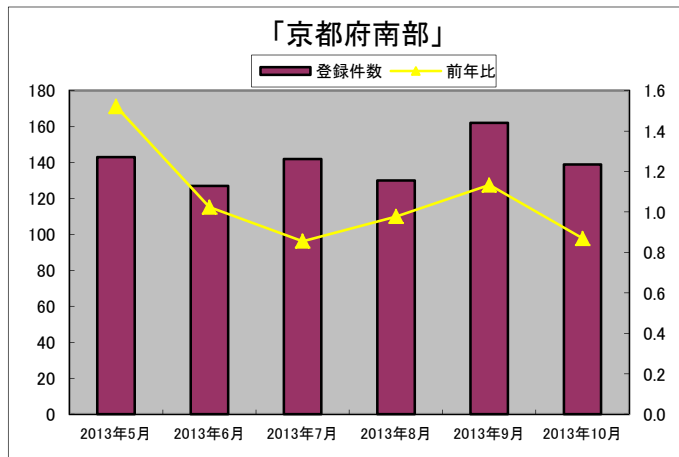
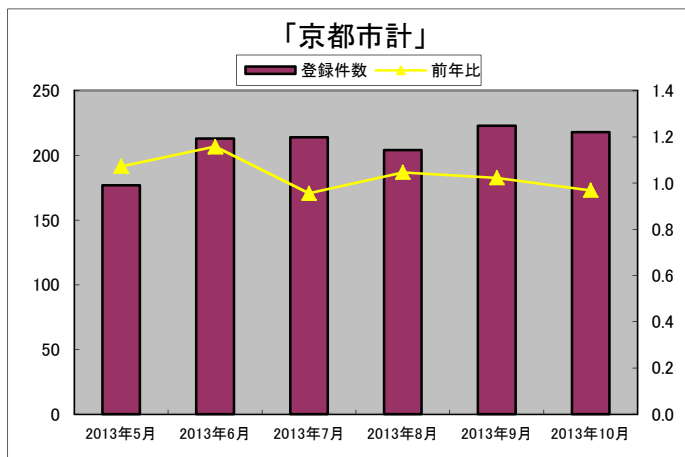
【大阪府ブロック別】新規登録件数推移（中古戸建）



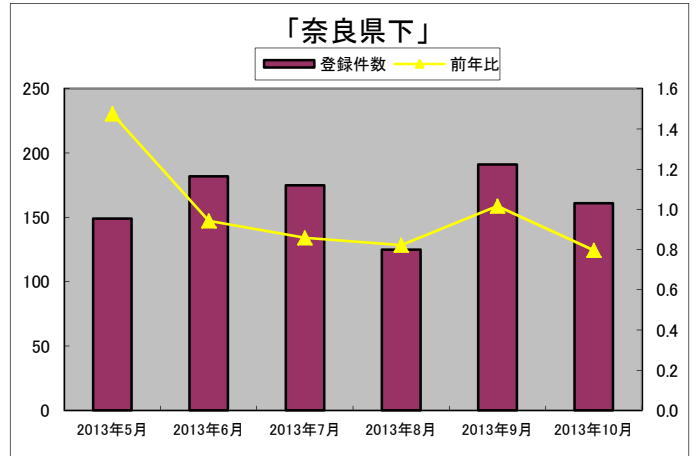
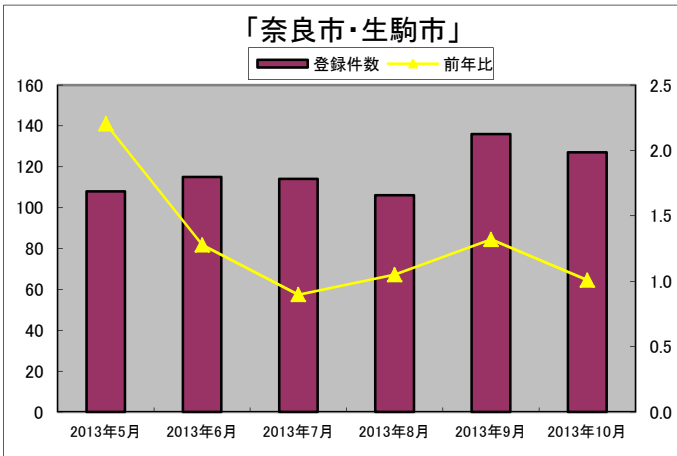
●兵庫県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



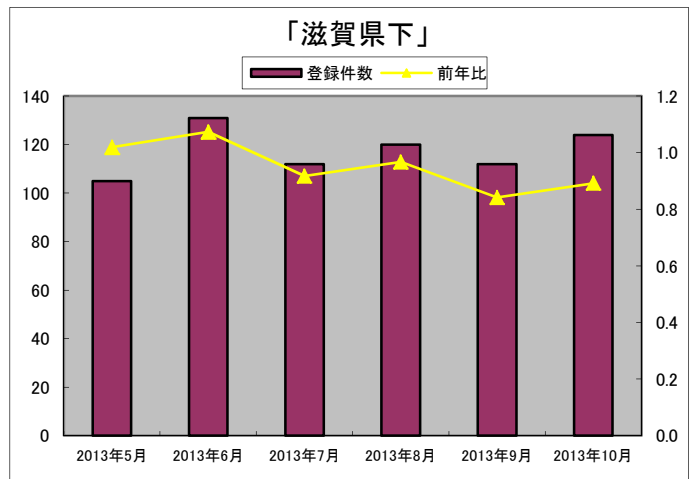
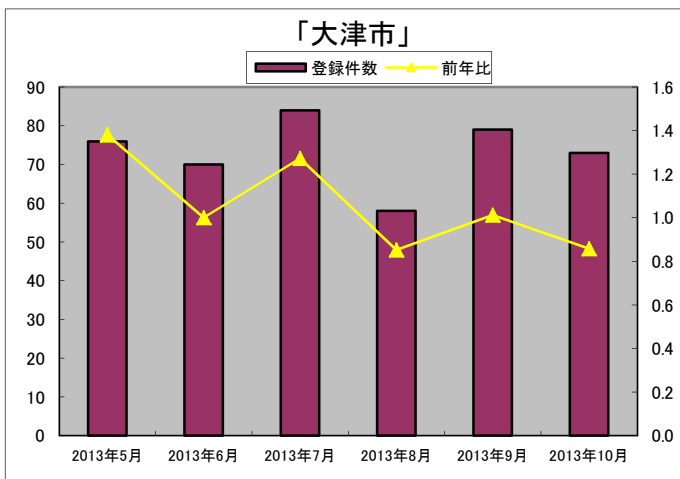
●京都府ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



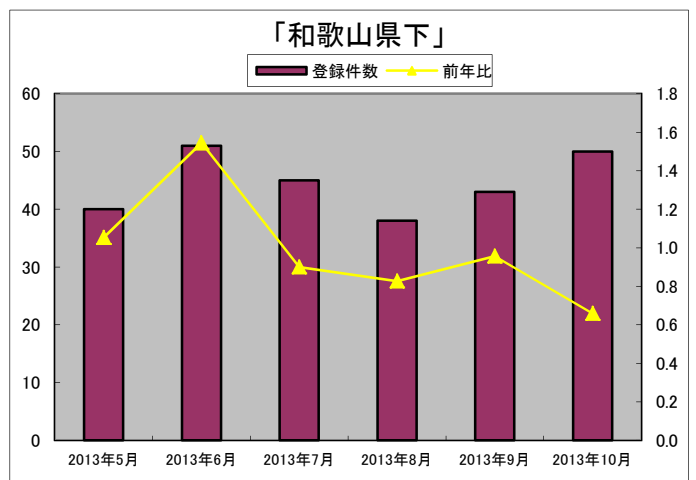
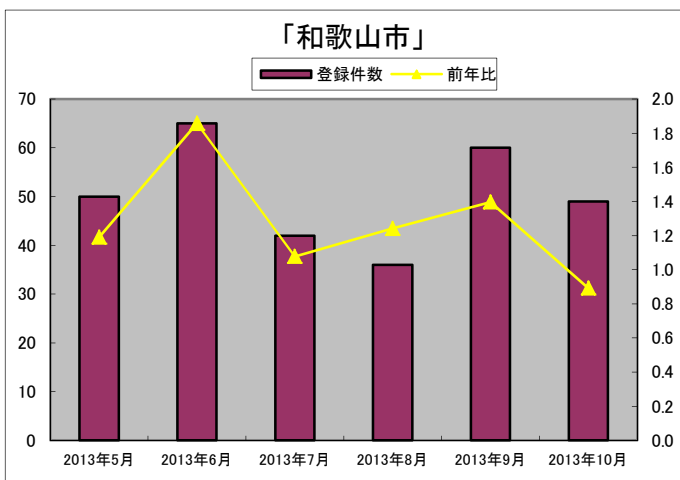
●奈良県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



●和歌山県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



【新規登録】物件数（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	1,482 (96.9%)	1,348 (99.1%)	1,582 (100.9%)	1,480 (89.9%)	1,594 (86.7%)	1,422 (98.2%)	1,463 (120.3%)	1,502 (102.0%)	1,488 (98.3%)	1,370 (104.2%)	1,541 (94.4%)	1,663 (103.4%)
兵庫県	810 (102.5%)	727 (100.6%)	807 (90.7%)	877 (89.5%)	925 (86.3%)	818 (97.3%)	846 (138.5%)	882 (121.0%)	885 (106.9%)	813 (113.5%)	932 (107.1%)	980 (115.7%)
京都府	356 (95.2%)	321 (93.9%)	422 (91.5%)	369 (79.2%)	400 (78.3%)	373 (96.1%)	360 (128.6%)	373 (108.7%)	399 (94.1%)	371 (101.6%)	430 (105.1%)	393 (89.5%)
奈良県	270 (101.1%)	273 (108.3%)	272 (85.3%)	272 (71.4%)	316 (97.2%)	299 (113.7%)	257 (171.3%)	297 (104.9%)	289 (87.3%)	231 (91.3%)	327 (112.4%)	288 (87.8%)
滋賀県	191 (91.4%)	176 (96.2%)	204 (105.2%)	236 (74.4%)	202 (73.5%)	195 (104.3%)	181 (114.6%)	201 (104.7%)	196 (104.3%)	178 (92.7%)	191 (90.5%)	197 (87.9%)
和歌山県	84 (85.7%)	79 (84.9%)	128 (134.7%)	109 (98.2%)	106 (79.1%)	83 (84.7%)	90 (112.5%)	116 (170.6%)	87 (97.8%)	74 (98.7%)	103 (117.0%)	99 (75.6%)
近畿 合計	3,193 (97.7%)	2,924 (99.0%)	3,415 (96.8%)	3,343 (85.7%)	3,543 (85.3%)	3,190 (98.9%)	3,197 (128.1%)	3,371 (109.2%)	3,344 (99.1%)	3,037 (104.1%)	3,524 (100.7%)	3,620 (101.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	253 (95.5%)	221 (92.5%)	255 (104.9%)	257 (83.2%)	256 (70.1%)	218 (87.9%)	261 (91.9%)	229 (89.8%)	236 (92.2%)	196 (87.9%)	237 (92.2%)	251 (103.3%)
大阪市内心6区	14 (107.7%)	13 (118.2%)	17 (106.3%)	24 (120.0%)	13 (46.4%)	14 (63.6%)	12 (70.6%)	15 (93.8%)	15 (150.0%)	11 (84.6%)	12 (75.0%)	14 (70.0%)
大阪市内18区	239 (94.8%)	208 (91.2%)	238 (104.8%)	233 (80.6%)	243 (72.1%)	204 (90.3%)	249 (93.3%)	214 (89.5%)	221 (89.8%)	185 (88.1%)	225 (93.4%)	237 (106.3%)
堺市	147 (104.3%)	139 (86.3%)	158 (81.9%)	156 (104.7%)	187 (96.9%)	146 (97.3%)	185 (158.1%)	155 (110.7%)	168 (96.6%)	168 (112.0%)	176 (111.4%)	195 (103.7%)
大阪府北部	281 (92.4%)	290 (98.3%)	315 (110.1%)	290 (94.5%)	313 (89.2%)	276 (105.7%)	261 (149.1%)	310 (115.2%)	283 (94.0%)	294 (121.0%)	306 (94.4%)	313 (95.7%)
大阪府東部	446 (94.9%)	394 (100.5%)	454 (96.6%)	420 (80.6%)	496 (91.7%)	441 (99.8%)	426 (123.8%)	440 (95.9%)	455 (104.6%)	380 (96.4%)	469 (92.0%)	494 (102.1%)
大阪府南部	355 (101.7%)	304 (111.4%)	400 (106.4%)	357 (99.2%)	342 (87.9%)	341 (98.3%)	330 (111.5%)	368 (105.1%)	346 (99.7%)	332 (108.9%)	353 (92.2%)	410 (111.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	262 (106.5%)	238 (107.2%)	270 (91.8%)	277 (92.6%)	302 (88.8%)	301 (115.3%)	260 (122.6%)	278 (120.3%)	314 (118.9%)	257 (111.7%)	293 (103.2%)	313 (124.2%)
神戸市内心3区	40 (111.1%)	38 (100.0%)	41 (62.1%)	37 (57.8%)	59 (93.7%)	65 (122.6%)	44 (93.6%)	40 (137.9%)	45 (100.0%)	41 (91.1%)	46 (90.2%)	51 (96.2%)
神戸市内6区	222 (105.7%)	200 (108.7%)	229 (100.4%)	240 (102.1%)	243 (87.7%)	236 (113.5%)	216 (130.9%)	238 (117.8%)	269 (122.8%)	216 (116.8%)	247 (106.0%)	262 (131.7%)
兵庫県阪神間北部	176 (85.9%)	160 (95.8%)	193 (100.5%)	187 (89.5%)	212 (89.8%)	157 (85.3%)	194 (198.0%)	186 (98.4%)	167 (91.8%)	196 (113.3%)	212 (102.4%)	222 (113.3%)
兵庫県阪神間南部	151 (100.7%)	152 (100.7%)	148 (80.4%)	164 (90.6%)	173 (73.9%)	141 (81.5%)	153 (121.4%)	190 (135.7%)	164 (100.6%)	155 (101.3%)	176 (108.0%)	194 (115.5%)
兵庫県西部	170 (123.2%)	130 (99.2%)	140 (81.4%)	198 (86.5%)	186 (97.9%)	161 (107.3%)	168 (126.3%)	168 (134.4%)	192 (124.7%)	133 (109.0%)	174 (113.0%)	174 (99.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	190 (95.5%)	171 (87.7%)	213 (87.7%)	191 (87.6%)	205 (73.5%)	186 (91.2%)	177 (107.3%)	213 (115.8%)	214 (95.5%)	204 (104.6%)	223 (102.3%)	218 (96.9%)
京都市内心6区	74 (97.4%)	68 (100.0%)	83 (98.8%)	60 (69.8%)	74 (74.7%)	75 (115.4%)	66 (120.0%)	69 (130.2%)	78 (90.7%)	78 (106.8%)	78 (96.3%)	89 (118.7%)
京都市内5区	116 (94.3%)	103 (81.1%)	130 (81.8%)	131 (99.2%)	131 (72.8%)	111 (79.9%)	111 (100.9%)	144 (109.9%)	136 (98.6%)	126 (103.3%)	145 (105.8%)	129 (86.0%)
京都府南部	135 (96.4%)	130 (120.4%)	152 (84.4%)	142 (71.0%)	167 (92.8%)	141 (99.3%)	143 (152.1%)	127 (102.4%)	142 (85.5%)	130 (97.7%)	162 (113.3%)	139 (86.9%)
京都府北部	31 (88.6%)	20 (51.3%)	57 (150.0%)	36 (75.0%)	28 (53.8%)	46 (109.5%)	40 (190.5%)	33 (94.3%)	43 (126.5%)	37 (100.0%)	45 (93.8%)	36 (66.7%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
奈良市・生駒市	117 (101.7%)	104 (109.5%)	104 (95.4%)	104 (75.4%)	122 (105.2%)	122 (119.6%)	108 (220.4%)	115 (127.8%)	114 (89.8%)	106 (105.0%)	136 (132.0%)	127 (100.8%)
奈良県下	153 (100.7%)	169 (107.6%)	168 (80.0%)	168 (69.1%)	194 (92.8%)	177 (109.9%)	149 (147.5%)	182 (94.3%)	175 (85.8%)	125 (82.2%)	191 (101.6%)	161 (79.7%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大津市	78 (98.7%)	67 (131.4%)	89 (115.6%)	111 (85.4%)	82 (88.2%)	89 (136.9%)	76 (138.2%)	70 (100.0%)	84 (127.3%)	58 (85.3%)	79 (101.3%)	73 (85.9%)
滋賀県下	113 (86.9%)	109 (82.6%)	115 (98.3%)	125 (66.8%)	120 (65.9%)	106 (86.9%)	105 (101.9%)	131 (107.4%)	112 (91.8%)	120 (96.8%)	112 (84.2%)	124 (89.2%)

■和歌山県ブロック別

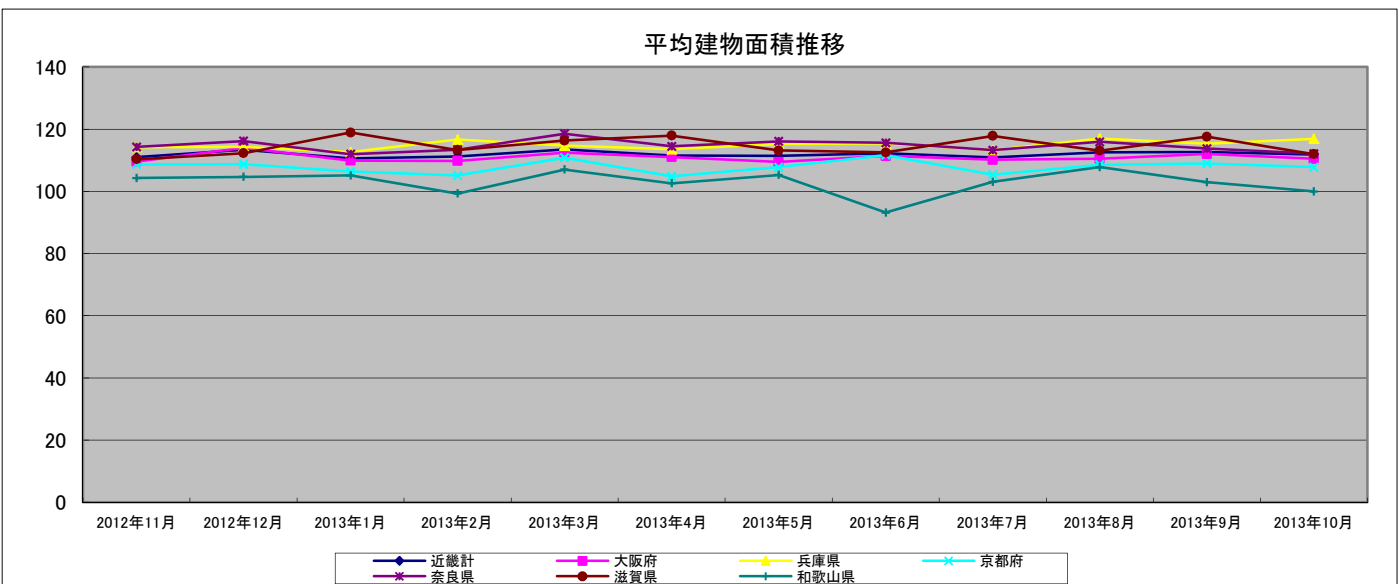
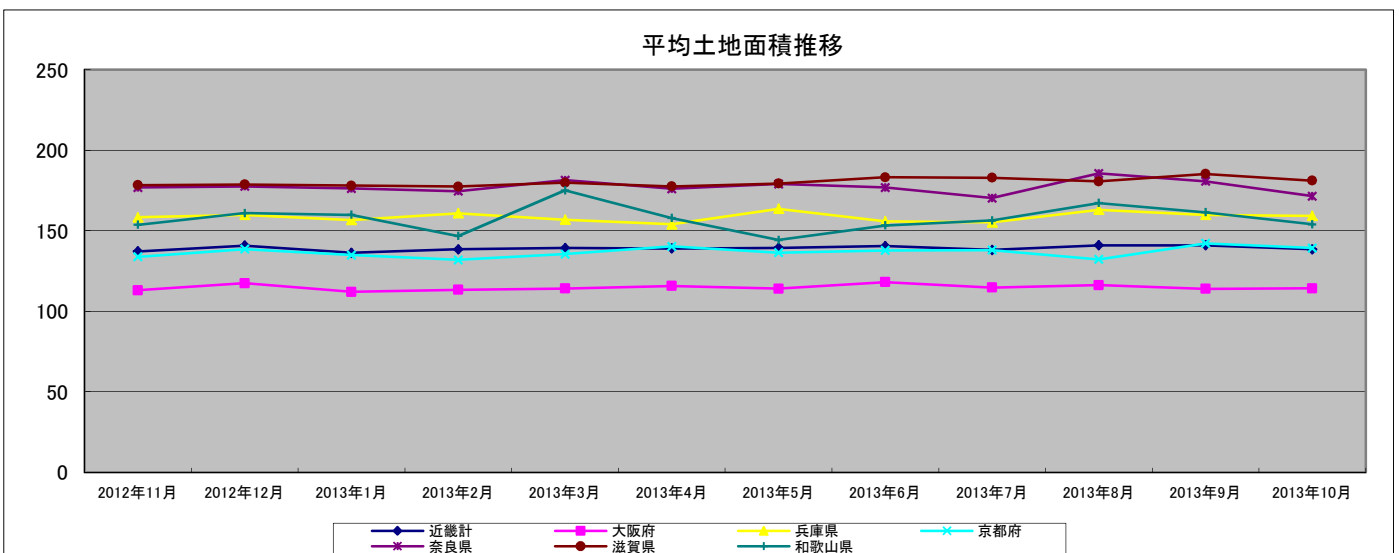
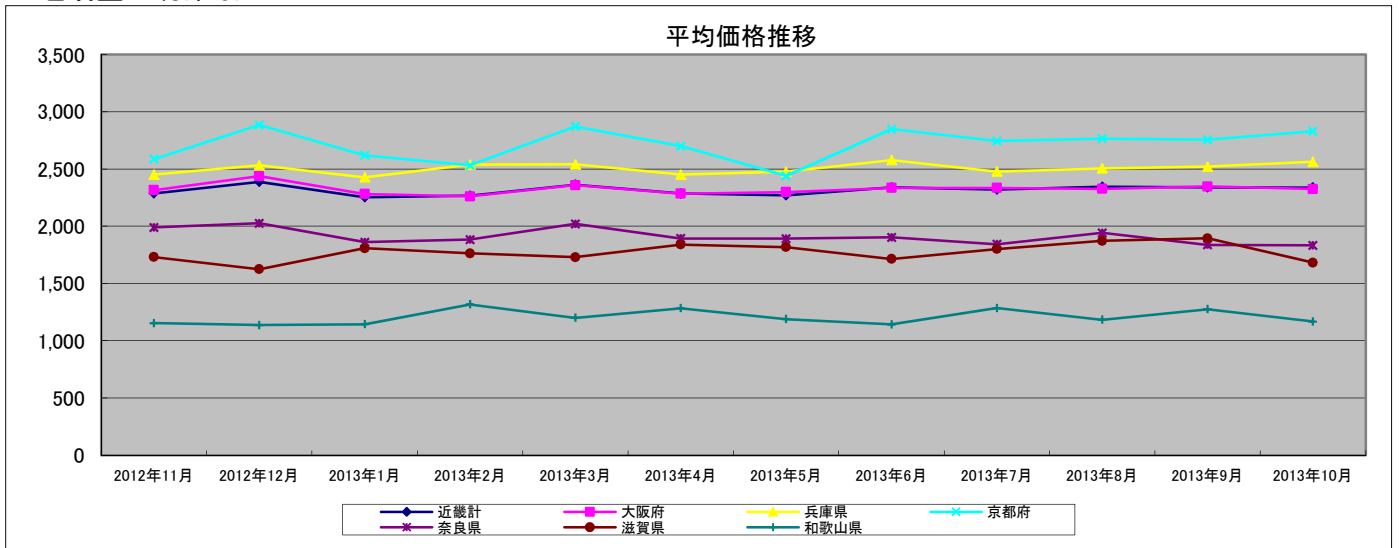
和歌山県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
和歌山市	46 (135.3%)	40 (105.3%)	54 (128.6%)	59 (105.4%)	48 (69.6%)	44 (100.0%)	50 (119.0%)	65 (185.7%)	42 (107.7%)	36 (124.1%)	60 (139.5%)	49 (89.1%)
和歌山県下	38 (59.4%)	39 (70.9%)	74 (139.6%)	50 (90.9%)	58 (89.2%)	39 (72.2%)	40 (105.3%)	51 (154.5%)	45 (90.0%)	38 (82.6%)	43 (95.6%)	50 (65.8%)

●新規平均価格等推移（中古戸建）

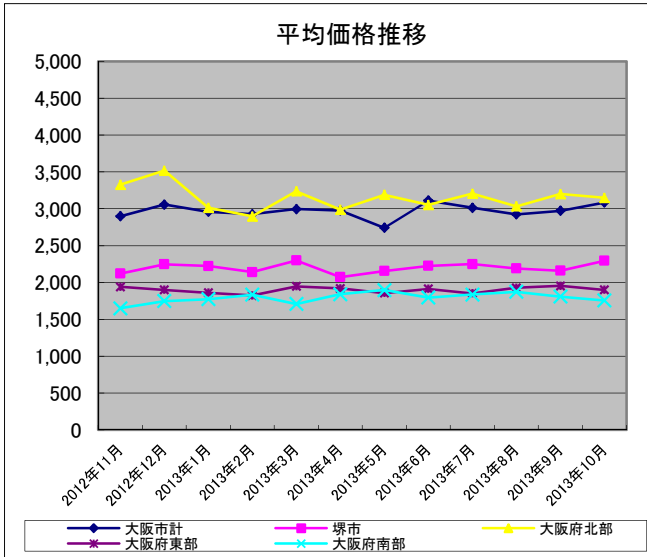
【2013年10月概況】

近畿圏における10月の平均価格推移は、前月比2万円微下落し、2,338万円となり、2ヶ月連続で値下がりました。平均価格推移を府県別にみると兵庫県、京都府が前月比で値上がりました。

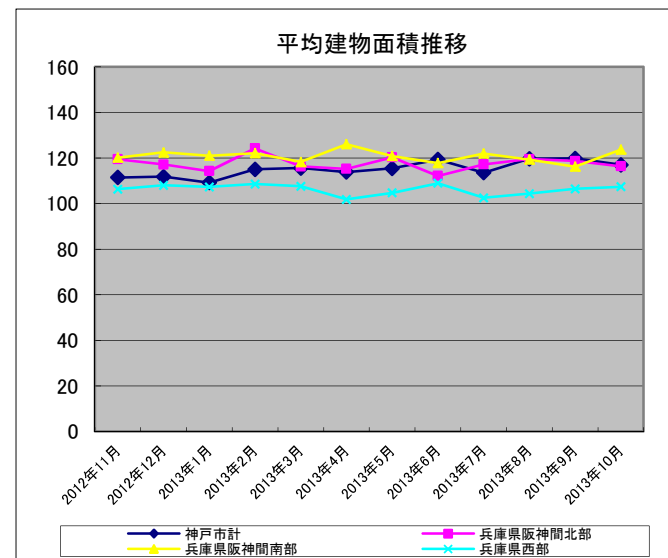
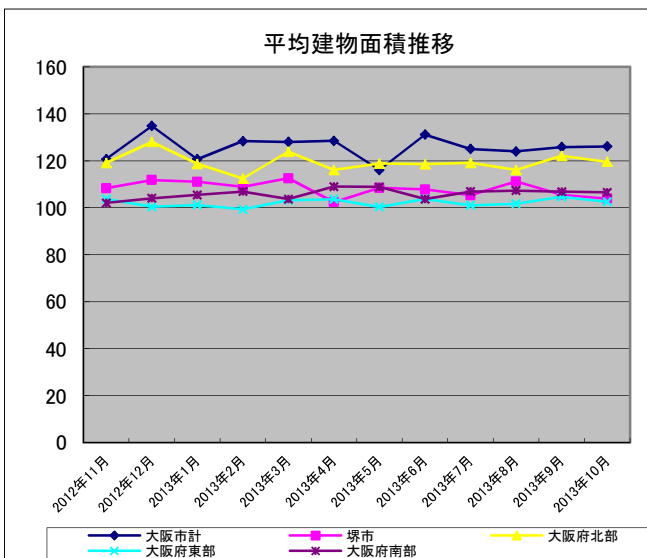
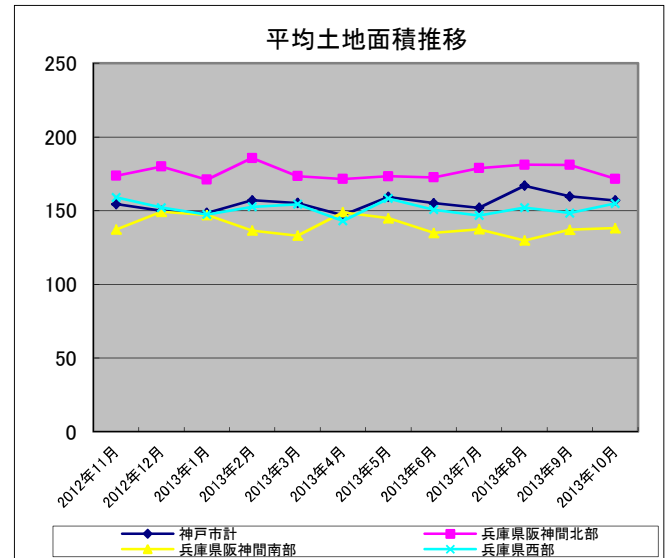
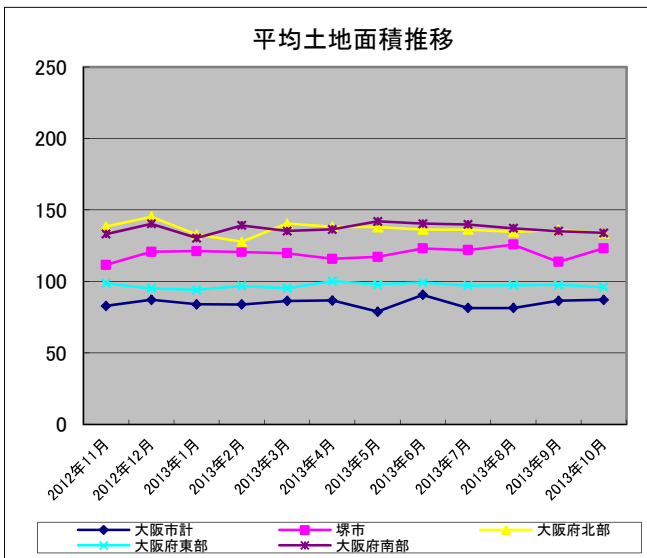
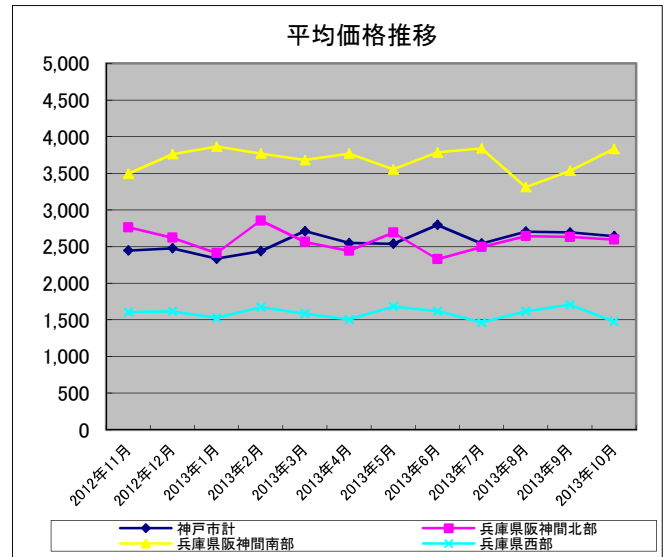
●近畿圏・府県別



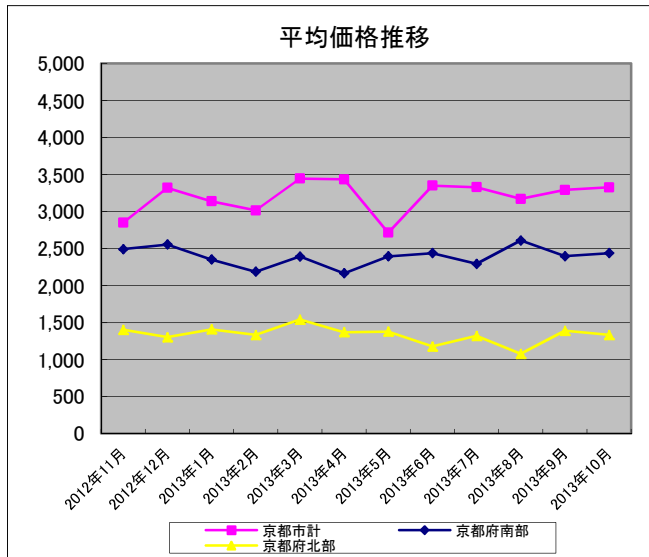
●大阪府ブロック別



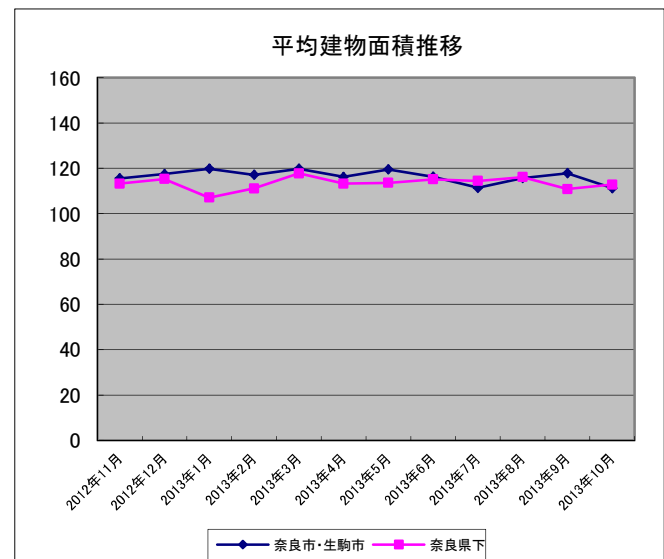
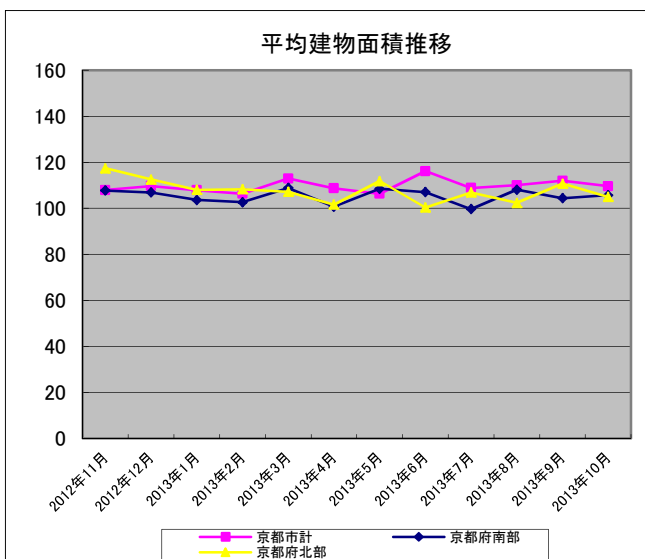
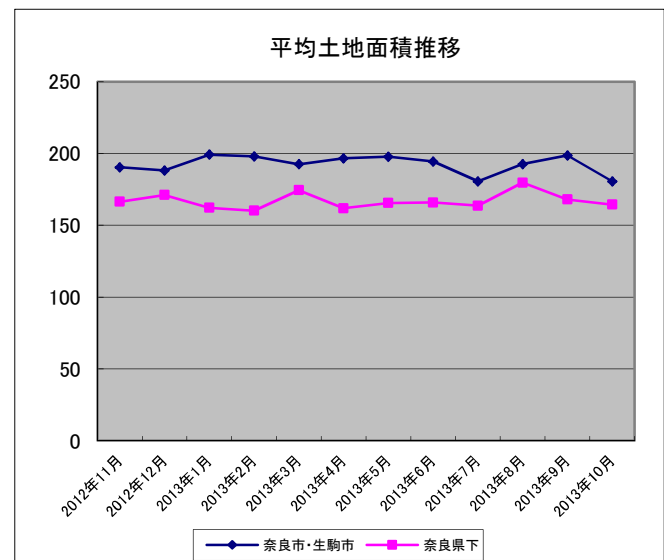
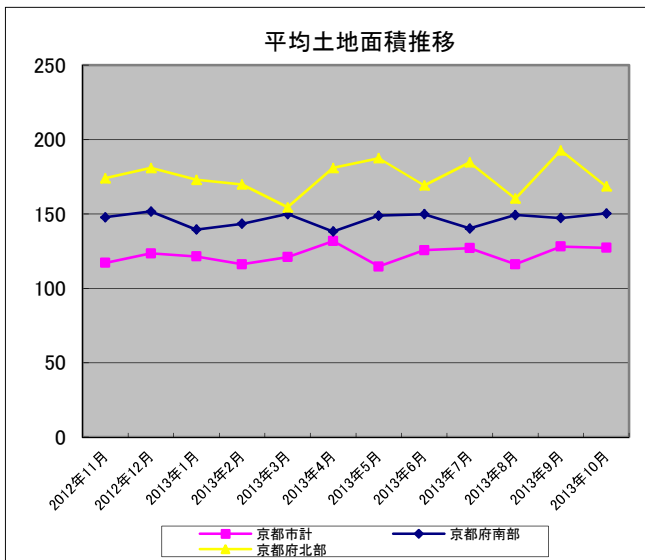
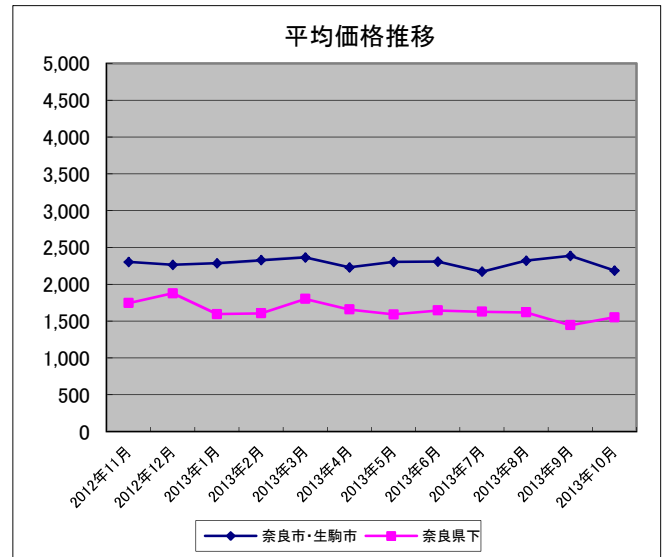
●兵庫県ブロック別



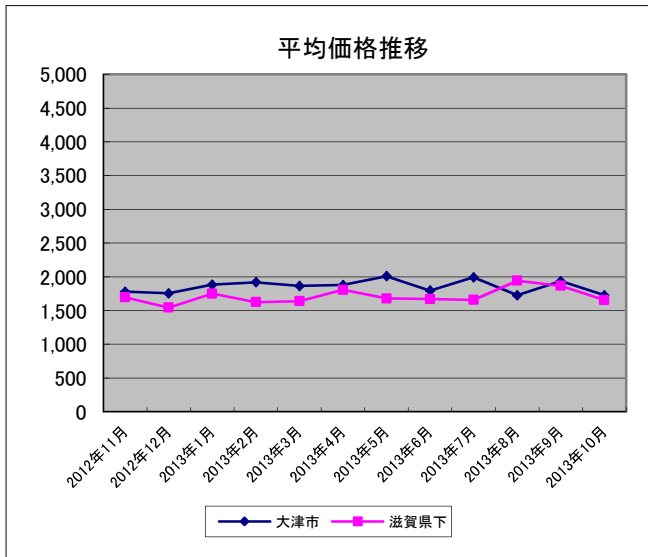
●京都府ブロック別



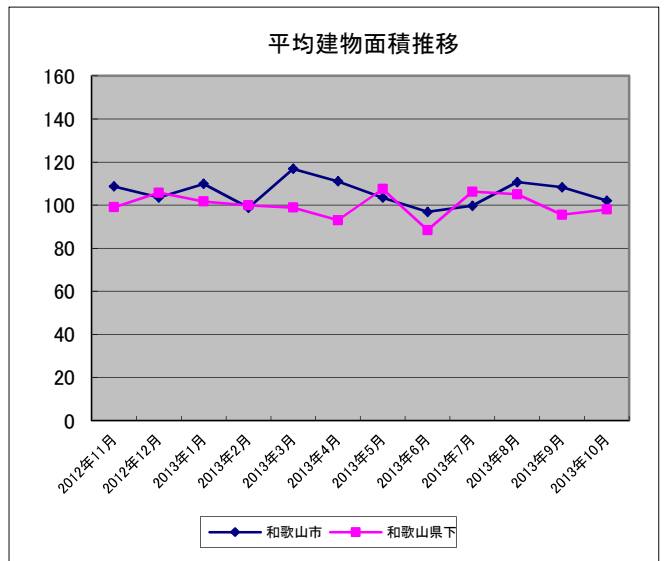
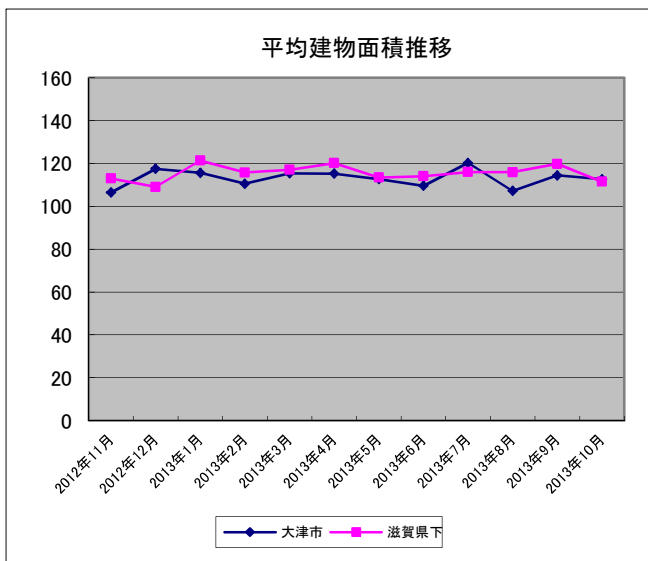
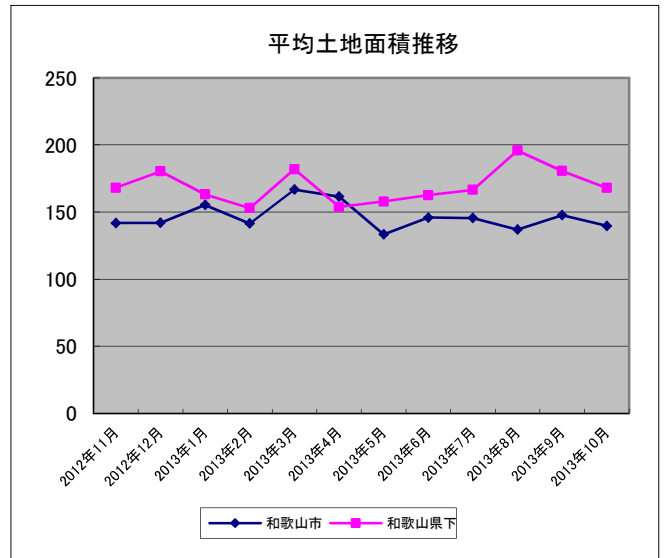
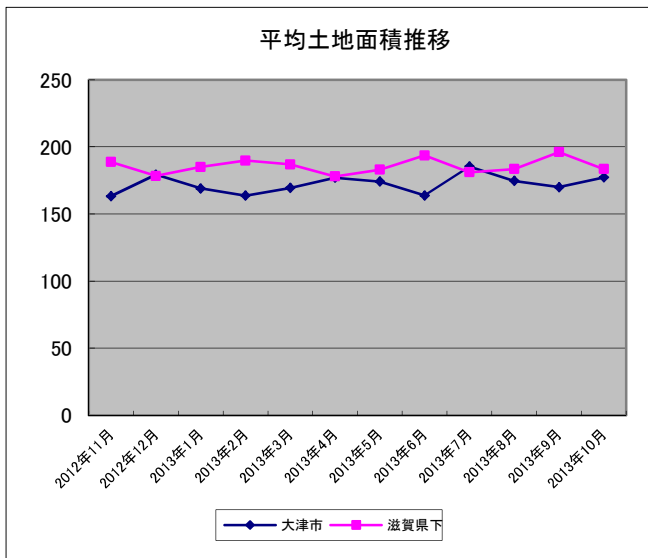
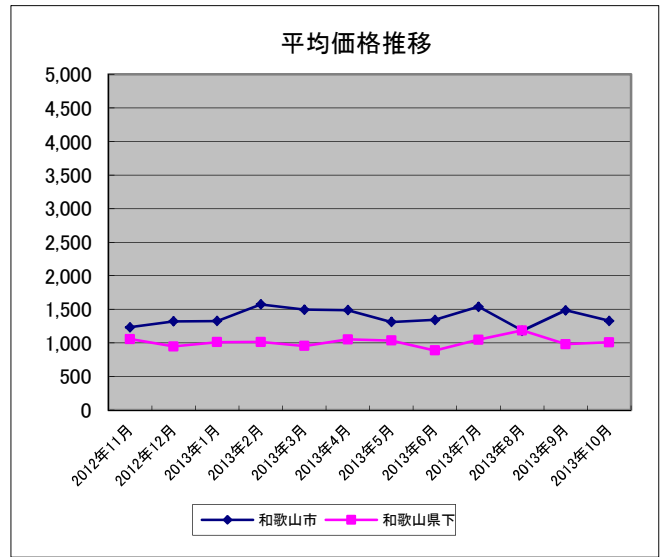
●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別



●和歌山県ブロック別



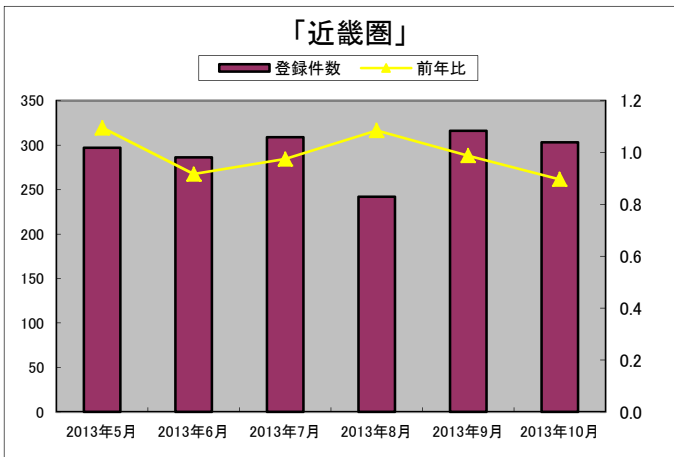
●成約平均価格 前年同月比推移（新築戸建）

【二府四県別】

	24年 10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏	↓	↑	↑	↑	↓	↓	↑	↑	↑	↑	↓	↑	↑
大阪府	↑	↑	↑	↑	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑
兵庫県	↑	↑	↑	↓	↓	↓	↓	↓	↑	↑	↓	↓	↓
京都府	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↑	↑	↑	↑
奈良県	↓	↑	↑	↑	↓	↓	↓	↓	↑	↓	↓	↑	↑
滋賀県	↓	↑	↓	↑	↓	↑	↑	↑	↓	↑	↓	↑	↑
和歌山県	↓	↑	↓	↑	↓	↑	↓	↓	↓	↓	↓	—	—

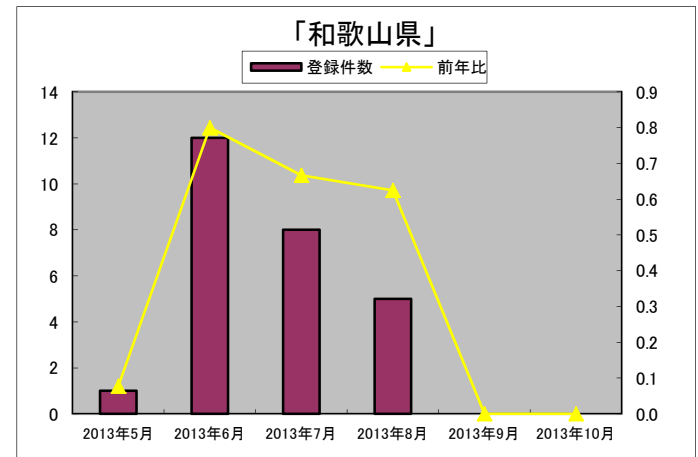
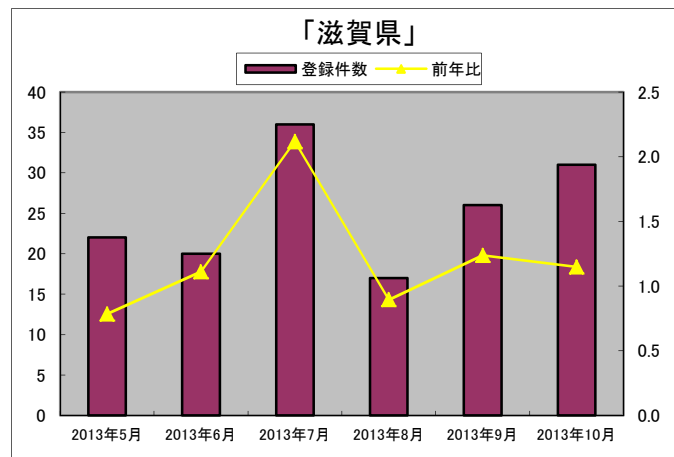
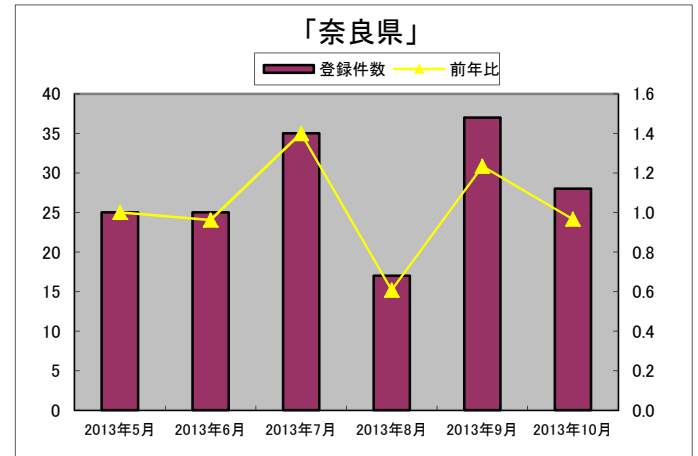
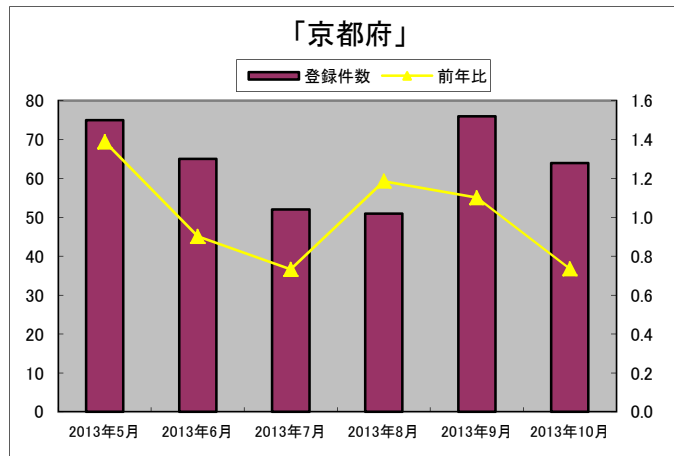
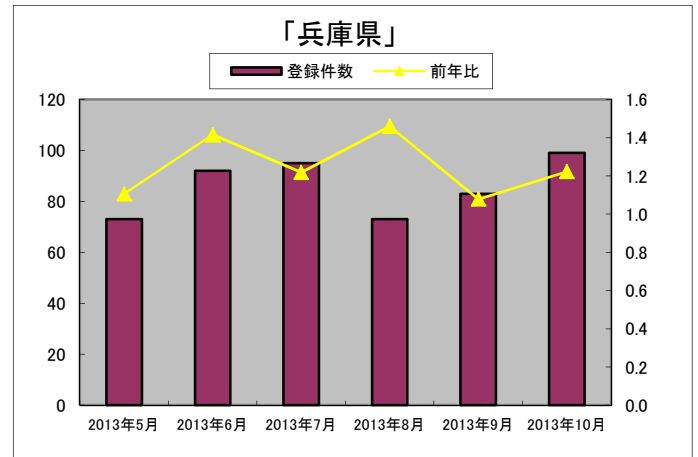
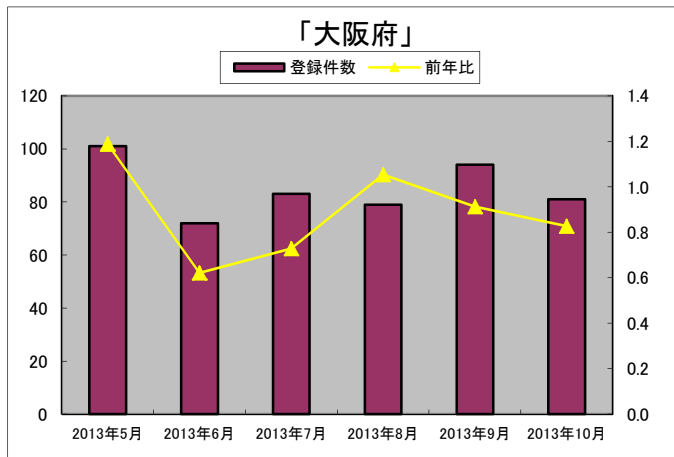
表の見方: ↑ 3%以上の上昇 ↑ 1%以上 3%未満の上昇 ↑ 1%未満の上昇・下落 ↓ 1%以上 3%未満の下落 ↓ 3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（新築戸建）



【2013年10月概況】

近畿圏における10月の成約物件数は、前年同月比0.104ポイント減(303件)となり、2ヶ月連続で前年同月を下回った。府県別でみると大阪府、京都府、奈良県は前年同月を下回った。



【成約登録】物件数（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	99 (93.4%)	71 (83.5%)	73 (112.3%)	108 (70.1%)	148 (116.5%)	109 (102.8%)	101 (118.8%)	72 (62.1%)	83 (72.8%)	79 (105.3%)	94 (91.3%)	81 (82.7%)
兵庫県	84 (140.0%)	73 (107.4%)	74 (148.0%)	109 (123.9%)	112 (116.7%)	78 (109.9%)	73 (110.6%)	92 (141.5%)	95 (121.8%)	73 (146.0%)	83 (107.8%)	99 (122.2%)
京都府	61 (101.7%)	60 (120.0%)	66 (110.0%)	77 (122.2%)	70 (111.1%)	59 (95.2%)	75 (138.9%)	65 (90.3%)	52 (73.2%)	51 (118.6%)	76 (110.1%)	64 (73.6%)
奈良県	21 (91.3%)	21 (91.3%)	19 (86.4%)	31 (129.2%)	39 (130.0%)	24 (64.9%)	25 (100.0%)	25 (96.2%)	35 (140.0%)	17 (60.7%)	37 (123.3%)	28 (96.6%)
滋賀県	15 (75.0%)	25 (250.0%)	25 (166.7%)	38 (253.3%)	22 (110.0%)	21 (91.3%)	22 (78.6%)	20 (111.1%)	36 (211.8%)	17 (89.5%)	26 (123.8%)	31 (114.8%)
和歌山県	8 (400.0%)	8 (40.0%)	12 (85.7%)	11 (220.0%)	16 (80.0%)	1 (7.1%)	1 (7.7%)	12 (80.0%)	8 (66.7%)	5 (62.5%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)
近畿 合計	288 (106.3%)	258 (100.8%)	269 (119.0%)	374 (107.2%)	407 (114.3%)	292 (93.3%)	297 (109.6%)	286 (91.7%)	309 (97.5%)	242 (108.5%)	316 (98.8%)	303 (89.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府計	19 (172.7%)	7 (100.0%)	16 (123.1%)	19 (61.3%)	19 (126.7%)	15 (115.4%)	9 (150.0%)	13 (86.7%)	13 (92.9%)	9 (100.0%)	16 (84.2%)	14 (82.4%)
大阪市内中心6区	0	0	7	0	1	1	0	1	0 (0.0%)	1	0	1 (100.0%)
大阪市内18区	19 (172.7%)	7 (100.0%)	9 (69.2%)	19 (61.3%)	18 (120.0%)	14 (107.7%)	9 (150.0%)	12 (80.0%)	13 (100.0%)	8 (88.9%)	16 (84.2%)	13 (81.3%)
堺市	22 (78.6%)	16 (64.0%)	12 (63.2%)	29 (61.7%)	28 (77.8%)	29 (138.1%)	25 (108.7%)	15 (62.5%)	13 (48.1%)	16 (61.5%)	16 (66.7%)	16 (84.2%)
大阪府北部	23 (95.8%)	25 (100.0%)	17 (141.7%)	22 (66.7%)	44 (137.5%)	32 (106.7%)	35 (159.1%)	19 (59.4%)	27 (96.4%)	26 (173.3%)	34 (161.9%)	30 (100.0%)
大阪府東部	26 (92.9%)	12 (60.0%)	15 (93.8%)	23 (79.3%)	46 (158.6%)	16 (53.3%)	17 (65.4%)	11 (36.7%)	14 (41.2%)	17 (89.5%)	16 (66.7%)	11 (68.8%)
大阪府南部	9 (60.0%)	11 (137.5%)	13 (260.0%)	15 (107.1%)	11 (73.3%)	17 (141.7%)	15 (187.5%)	14 (93.3%)	16 (145.5%)	11 (183.3%)	12 (80.0%)	10 (62.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	33 (122.2%)	30 (136.4%)	24 (96.0%)	38 (135.7%)	33 (117.9%)	26 (81.3%)	22 (104.8%)	38 (146.2%)	33 (137.5%)	27 (225.0%)	31 (134.8%)	31 (129.2%)
神戸市内中心3区	4 (66.7%)	6 (200.0%)	10 (142.9%)	6 (150.0%)	11 (137.5%)	9 (128.6%)	3 (100.0%)	9 (225.0%)	11 (137.5%)	4 (100.0%)	2 (25.0%)	4 (44.4%)
神戸市内6区	29 (138.1%)	24 (126.3%)	14 (77.8%)	32 (133.3%)	22 (110.0%)	17 (68.0%)	19 (105.6%)	29 (131.8%)	22 (137.5%)	23 (287.5%)	29 (193.3%)	27 (180.0%)
兵庫県阪神間北部	9 (81.8%)	11 (73.3%)	12 (200.0%)	16 (177.8%)	26 (260.0%)	20 (142.9%)	14 (93.3%)	18 (163.6%)	13 (81.3%)	2 (22.2%)	14 (127.3%)	15 (125.0%)
兵庫県阪神間南部	18 (257.1%)	16 (106.7%)	12 (80.0%)	23 (79.3%)	27 (71.1%)	16 (133.3%)	18 (75.0%)	15 (88.2%)	23 (95.8%)	18 (90.0%)	15 (71.4%)	21 (77.8%)
兵庫県西部	22 (157.1%)	14 (100.0%)	17 (425.0%)	24 (120.0%)	22 (129.4%)	9 (75.0%)	13 (216.7%)	14 (140.0%)	21 (210.0%)	22 (314.3%)	17 (100.0%)	23 (143.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	45 (112.5%)	40 (137.9%)	38 (90.5%)	50 (119.0%)	48 (114.3%)	39 (97.5%)	52 (118.2%)	50 (108.7%)	40 (81.6%)	38 (126.7%)	53 (117.8%)	44 (66.7%)
京都市内中心6区	13 (86.7%)	12 (171.4%)	19 (126.7%)	14 (140.0%)	12 (92.3%)	15 (125.0%)	23 (143.8%)	13 (92.9%)	16 (160.0%)	15 (166.7%)	21 (140.0%)	17 (94.4%)
京都市内5区	32 (128.0%)	28 (127.3%)	19 (70.4%)	36 (112.5%)	36 (124.1%)	24 (85.7%)	29 (103.6%)	37 (115.6%)	24 (61.5%)	23 (109.5%)	32 (106.7%)	27 (56.3%)
京都府南部	15 (93.8%)	19 (111.8%)	26 (162.5%)	24 (126.3%)	21 (110.5%)	17 (89.5%)	19 (190.0%)	14 (63.6%)	9 (45.0%)	9 (81.8%)	17 (85.0%)	17 (85.0%)
京都府北部	1 (25.0%)	1 (25.0%)	2 (100.0%)	3 (150.0%)	1 (50.0%)	3 (100.0%)	4	1 (25.0%)	3 (150.0%)	4 (200.0%)	6 (150.0%)	3 (300.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
奈良市・生駒市	8 (266.7%)	6 (85.7%)	15 (300.0%)	11 (110.0%)	15 (136.4%)	6 (54.5%)	9 (150.0%)	9 (150.0%)	9 (69.2%)	2 (20.0%)	15 (150.0%)	9 (180.0%)
奈良県下	13 (65.0%)	15 (93.8%)	4 (23.5%)	20 (142.9%)	24 (126.3%)	18 (69.2%)	16 (84.2%)	16 (80.0%)	26 (216.7%)	15 (83.3%)	22 (110.0%)	19 (79.2%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大津市	7 (140.0%)	10 (333.3%)	11 (122.2%)	21 (262.5%)	7 (77.8%)	5 (35.7%)	7 (77.8%)	5 (62.5%)	20 (500.0%)	7 (140.0%)	13 (144.4%)	18 (360.0%)
滋賀県下	8 (53.3%)	15 (214.3%)	14 (233.3%)	17 (242.9%)	15 (136.4%)	16 (177.8%)	15 (78.9%)	15 (150.0%)	16 (123.1%)	10 (71.4%)	13 (108.3%)	13 (59.1%)

■和歌山県ブロック別

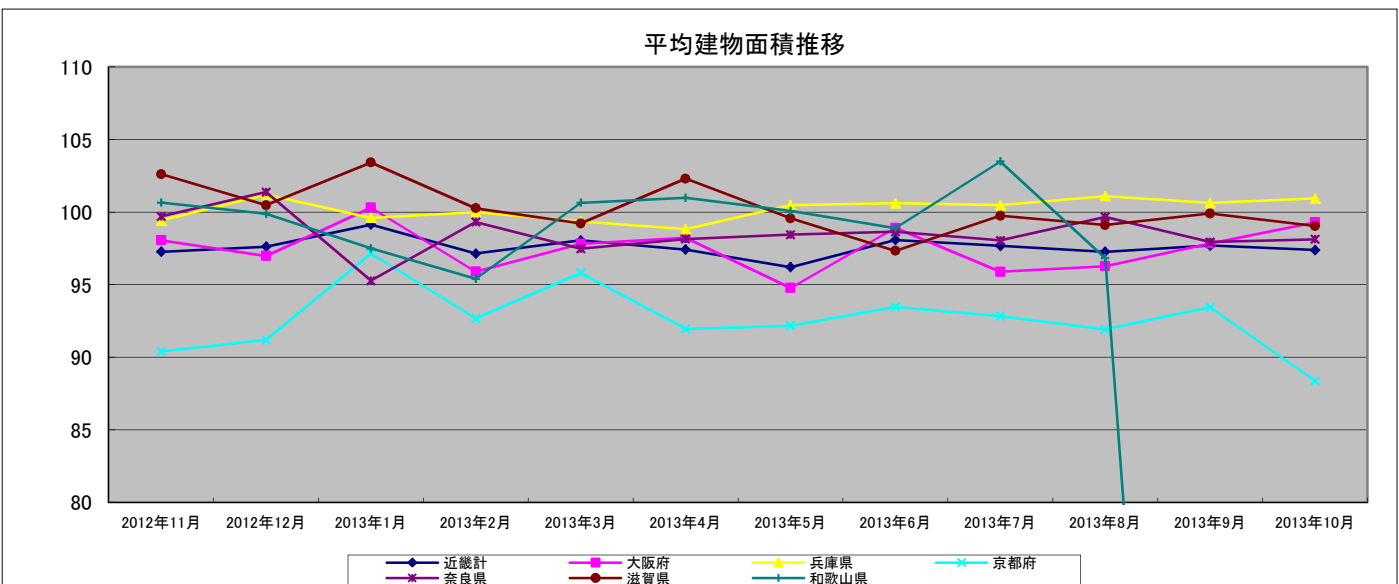
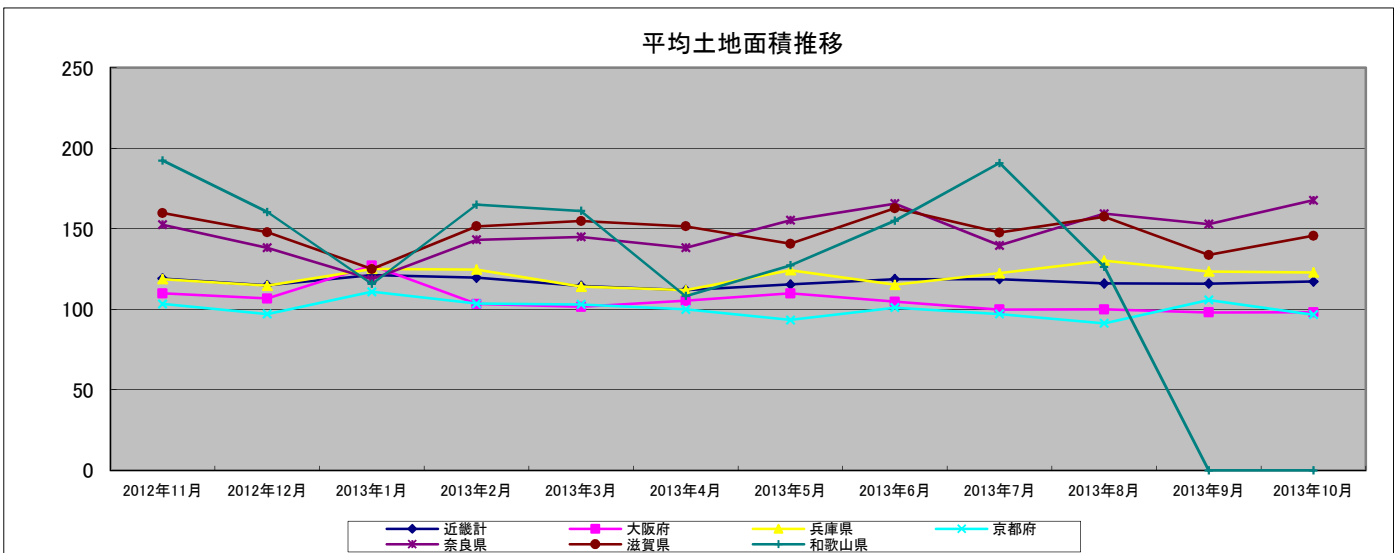
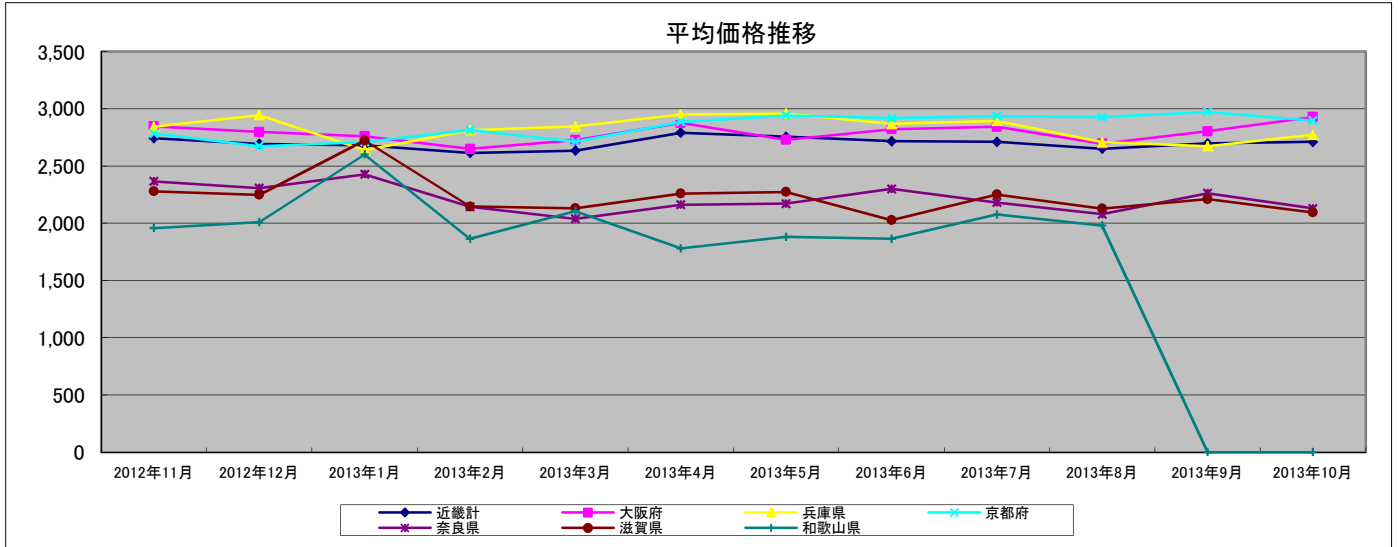
和歌山県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
和歌山市	6	4 (30.8%)	7 (63.6%)	8 (266.7%)	10 (76.9%)	1 (11.1%)	1 (16.7%)	8 (88.9%)	4 (57.1%)	5 (125.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)
和歌山県下	2 (100.0%)	4 (57.1%)	5 (166.7%)	3 (150.0%)	6 (85.7%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	4 (66.7%)	4 (80.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)

●成約平均価格等推移（新築戸建）

【2013年10月概況】

近畿圏における10月の平均価格推移は、前月比14万円微上昇し、2,711万円となり、2ヶ月連続で値上がりした。

●近畿圏・府県別



【成約登録】平均価格（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	2,847 (109.9%)	2,798 (103.7%)	2,760 (103.3%)	2,649 (97.2%)	2,726 (99.1%)	2,876 (106.9%)	2,728 (101.4%)	2,821 (102.5%)	2,841 (105.9%)	2,696 (101.9%)	2,803 (102.5%)	2,928 (107.2%)
兵庫県	2,842 (100.5%)	2,944 (104.9%)	2,639 (90.5%)	2,813 (96.3%)	2,845 (98.4%)	2,950 (98.4%)	2,957 (95.5%)	2,868 (100.1%)	2,894 (99.6%)	2,708 (85.7%)	2,673 (94.0%)	2,773 (92.8%)
京都府	2,784 (93.3%)	2,673 (96.0%)	2,709 (95.8%)	2,814 (97.3%)	2,712 (87.2%)	2,885 (96.4%)	2,941 (98.3%)	2,918 (98.4%)	2,936 (104.9%)	2,927 (104.2%)	2,972 (103.8%)	2,896 (99.7%)
奈良県	2,365 (117.0%)	2,307 (112.8%)	2,426 (119.4%)	2,144 (98.9%)	2,038 (94.4%)	2,161 (95.4%)	2,171 (97.4%)	2,300 (102.8%)	2,181 (97.6%)	2,079 (91.4%)	2,262 (102.4%)	2,130 (102.6%)
滋賀県	2,279 (103.3%)	2,247 (94.6%)	2,721 (121.3%)	2,146 (97.9%)	2,130 (103.2%)	2,259 (101.4%)	2,274 (105.6%)	2,027 (98.7%)	2,251 (101.2%)	2,128 (97.5%)	2,210 (103.9%)	2,094 (100.5%)
和歌山県	1,958 (124.1%)	2,009 (98.5%)	2,600 (121.8%)	1,863 (94.7%)	2,105 (105.3%)	1,780 (88.0%)	1,880 (98.5%)	1,864 (81.2%)	2,076 (98.9%)	1,980 (96.6%)		
近畿 合計	2,743 (103.7%)	2,692 (102.7%)	2,680 (101.4%)	2,615 (95.7%)	2,634 (96.8%)	2,791 (103.1%)	2,755 (101.5%)	2,717 (99.9%)	2,710 (101.1%)	2,650 (98.7%)	2,697 (101.6%)	2,711 (100.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府計	3,166 (114.7%)	2,966 (96.4%)	2,721 (90.3%)	2,706 (88.2%)	2,825 (93.1%)	2,848 (99.8%)	3,092 (103.2%)	3,019 (96.7%)	3,118 (106.9%)	3,070 (113.6%)	2,819 (90.1%)	3,411 (117.2%)
大阪市中心6区			2,873		2,300	2,750		3,780		4,280		5,330 (148.9%)
大阪市内18区	3,166 (114.7%)	2,966 (96.4%)	2,602 (86.3%)	2,706 (88.2%)	2,854 (94.0%)	2,855 (100.1%)	3,092 (103.2%)	2,956 (94.7%)	3,118 (108.2%)	2,919 (108.0%)	2,819 (90.1%)	3,264 (113.8%)
堺市	2,469 (99.8%)	2,521 (100.0%)	2,696 (103.2%)	2,529 (104.5%)	2,660 (104.2%)	2,592 (110.5%)	2,573 (100.0%)	2,349 (89.3%)	2,648 (104.3%)	2,361 (95.5%)	2,533 (102.2%)	2,526 (100.5%)
大阪府北部	3,427 (121.3%)	3,216 (107.3%)	2,752 (92.9%)	3,068 (96.7%)	3,125 (96.2%)	3,382 (107.2%)	2,987 (95.8%)	3,073 (100.6%)	3,100 (101.1%)	3,072 (96.1%)	3,117 (95.6%)	3,206 (103.0%)
大阪府東部	2,619 (99.9%)	2,494 (95.7%)	3,060 (122.1%)	2,498 (98.7%)	2,477 (95.6%)	2,623 (99.7%)	2,465 (97.0%)	3,294 (132.3%)	2,794 (107.7%)	2,434 (93.8%)	2,682 (104.7%)	2,523 (97.9%)
大阪府南部	2,271 (101.1%)	2,475 (111.6%)	2,532 (138.5%)	2,427 (103.1%)	2,173 (99.2%)	2,669 (126.5%)	2,464 (116.8%)	2,428 (98.3%)	2,380 (116.3%)	2,393 (114.8%)	2,409 (110.7%)	2,503 (112.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	2,996 (103.7%)	3,052 (106.7%)	2,613 (88.7%)	3,057 (97.1%)	3,036 (96.7%)	3,305 (103.1%)	3,249 (108.7%)	3,133 (111.6%)	3,123 (103.2%)	2,837 (96.0%)	2,779 (83.6%)	2,863 (86.4%)
神戸市市中心3区	4,315 (118.8%)	3,895 (99.6%)	2,640 (66.6%)	3,800 (92.3%)	3,449 (85.7%)	3,740 (90.0%)	4,087 (113.2%)	3,781 (93.4%)	3,762 (97.8%)	4,198 (113.4%)	3,855 (97.2%)	3,888 (100.2%)
神戸市内6区	2,814 (105.1%)	2,841 (105.4%)	2,594 (101.7%)	2,918 (97.7%)	2,829 (101.5%)	3,075 (104.6%)	3,116 (108.0%)	2,932 (113.6%)	2,804 (107.2%)	2,600 (100.8%)	2,705 (90.7%)	2,711 (91.1%)
兵庫県阪神間北部	3,013 (103.1%)	3,300 (116.7%)	2,463 (79.5%)	3,389 (106.9%)	3,006 (102.7%)	3,075 (101.9%)	3,034 (102.5%)	3,238 (103.4%)	2,910 (102.1%)	3,365 (101.4%)	3,053 (96.1%)	3,204 (107.1%)
兵庫県阪神間南部	3,486 (91.8%)	3,449 (101.0%)	2,853 (93.8%)	3,160 (92.4%)	3,323 (108.1%)	3,139 (99.4%)	3,554 (106.6%)	3,001 (92.8%)	3,350 (101.5%)	3,359 (93.9%)	3,268 (105.5%)	3,297 (99.9%)
兵庫県西部	2,100 (96.1%)	2,030 (95.5%)	2,728 (135.7%)	2,131 (111.1%)	1,934 (86.6%)	2,083 (91.0%)	2,115 (73.3%)	1,992 (89.9%)	2,286 (101.8%)	2,113 (86.6%)	2,002 (101.9%)	2,246 (108.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	2,901 (90.2%)	2,819 (92.4%)	2,664 (86.4%)	2,944 (96.5%)	2,843 (89.2%)	3,026 (94.3%)	3,025 (98.9%)	3,024 (97.4%)	3,057 (105.7%)	3,028 (104.4%)	3,160 (104.7%)	3,112 (101.4%)
京都市市中心6区	3,422 (99.1%)	3,214 (81.2%)	2,497 (74.8%)	3,196 (89.2%)	3,440 (83.6%)	3,236 (81.0%)	3,621 (100.7%)	3,471 (95.2%)	3,359 (92.7%)	3,472 (101.4%)	3,593 (105.8%)	3,460 (101.3%)
京都市内5区	2,689 (87.5%)	2,649 (95.9%)	2,832 (96.2%)	2,845 (98.7%)	2,644 (95.5%)	2,894 (100.8%)	2,552 (92.7%)	2,867 (99.9%)	2,856 (105.6%)	2,739 (102.3%)	2,875 (101.6%)	2,894 (98.5%)
京都府南部	2,459 (92.7%)	2,360 (90.0%)	2,708 (116.4%)	2,632 (102.7%)	2,446 (82.1%)	2,606 (95.5%)	2,896 (107.8%)	2,568 (93.6%)	2,583 (98.3%)	2,847 (107.4%)	2,586 (102.3%)	2,436 (103.1%)
京都府北部	2,380 (120.2%)	2,800 (182.1%)	3,580 (240.3%)	2,120 (77.7%)	1,980 (71.2%)	2,641 (150.3%)	2,063	2,490 (96.5%)	2,387 (109.5%)	2,145 (93.9%)	2,405 (86.9%)	2,325 (80.2%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
奈良市・生駒市	2,621 (120.1%)	2,408 (110.5%)	2,314 (101.3%)	2,315 (101.5%)	2,161 (92.8%)	2,617 (99.6%)	2,392 (107.4%)	2,470 (91.2%)	2,249 (94.4%)	2,475 (100.7%)	2,430 (97.0%)	2,398 (95.5%)
奈良県下	2,208 (110.5%)	2,266 (114.1%)	2,848 (145.5%)	2,050 (98.1%)	1,961 (95.2%)	2,009 (95.1%)	2,046 (91.8%)	2,205 (105.2%)	2,157 (104.1%)	2,026 (93.3%)	2,147 (104.3%)	2,003 (100.9%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大津市	2,486 (105.0%)	2,280 (104.0%)	2,700 (120.3%)	2,195 (106.8%)	2,120 (99.7%)	2,361 (102.5%)	2,184 (106.4%)	1,888 (102.3%)	2,134 (99.4%)	2,165 (101.4%)	2,142 (92.4%)	2,129 (81.2%)
滋賀県下	2,098 (97.4%)	2,225 (90.7%)	2,738 (122.2%)	2,085 (88.8%)	2,135 (106.1%)	2,227 (105.5%)	2,315 (105.2%)	2,073 (93.5%)	2,398 (106.6%)	2,102 (95.6%)	2,278 (114.8%)	2,045 (104.3%)

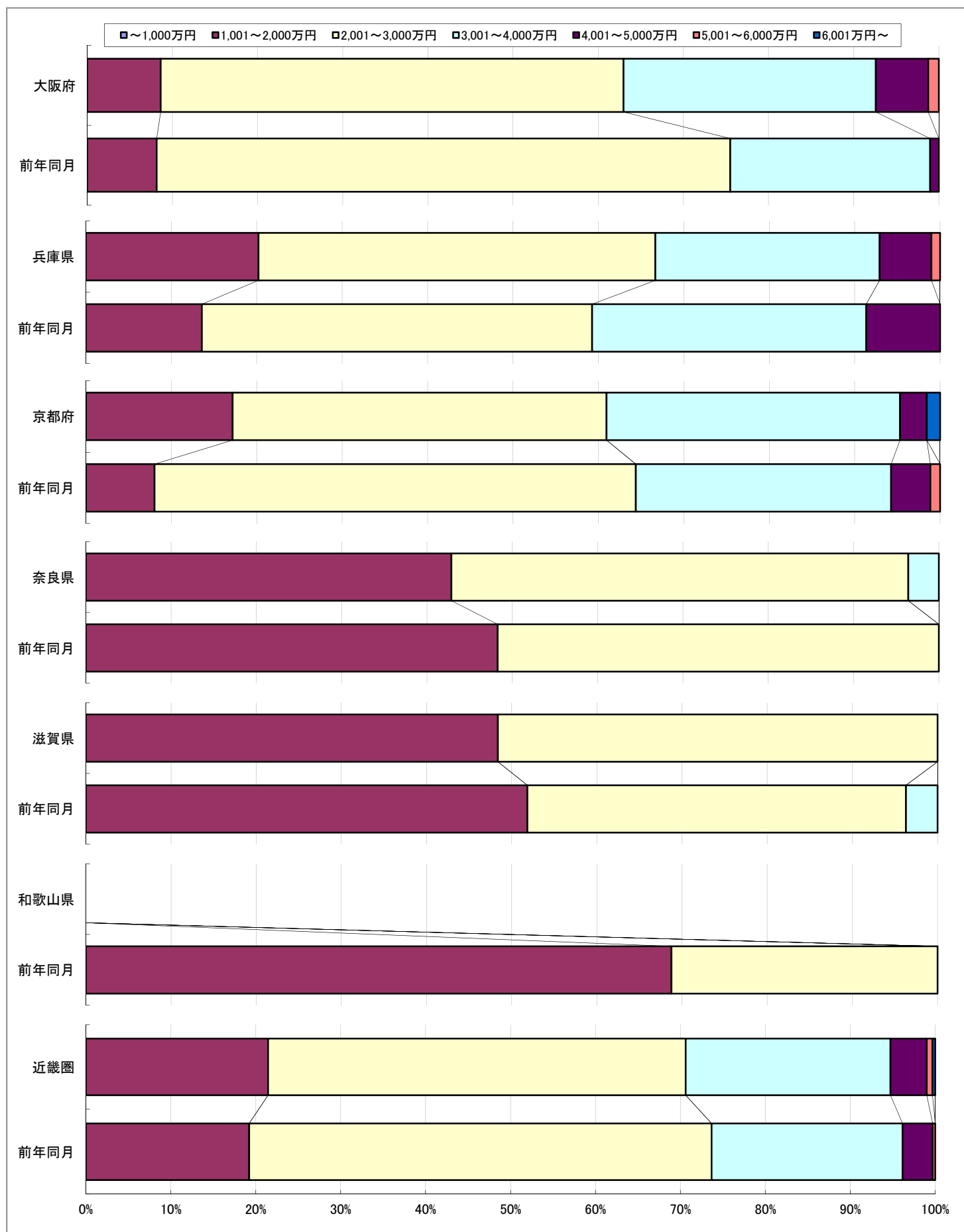
■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
和歌山市	2,004	1,960 (96.7%)	2,828 (129.0%)	1,917 (90.5%)	2,148 (105.5%)	1,780 (86.8%)	1,880 (100.5%)	1,795 (69.8%)	2,268 (100.1%)	1,980 (93.5%)		
和歌山県下	1,819 (115.3%)	2,058 (99.9%)	2,279 (118.6%)	1,719 (98.6%)	2,034 (105.4%)			2,001 (106.4%)	1,885 (100.8%)			

●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（新築戸建）

【2013年10月概況】

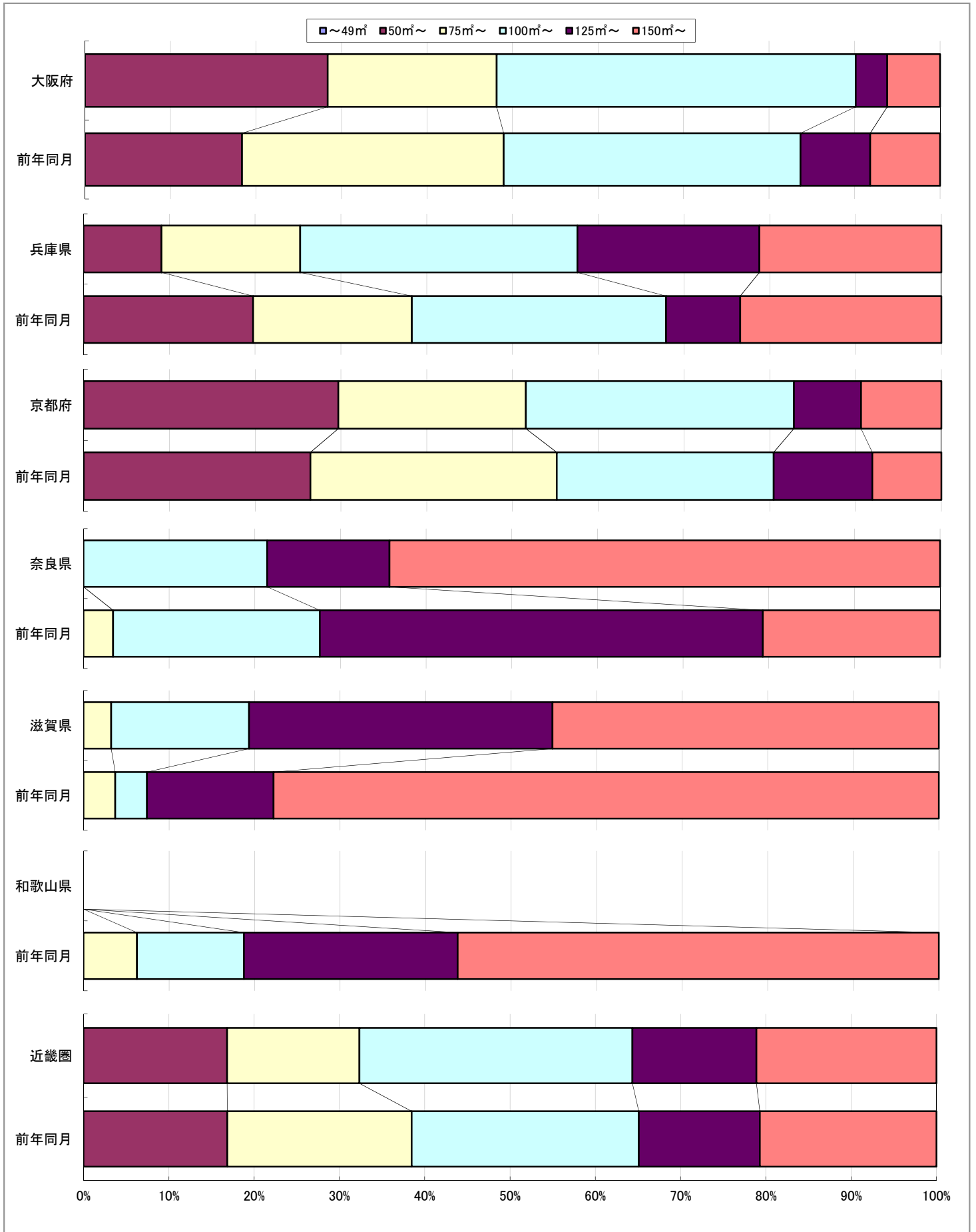
近畿圏における「2,001～3,000万円」の占有率は49.17%となり、前年同月と比べ、約5.2%縮小した。大阪府の「2,001～3,000万円」の占有率は54.3%となり、前年同月と比べ、約13%縮小した。



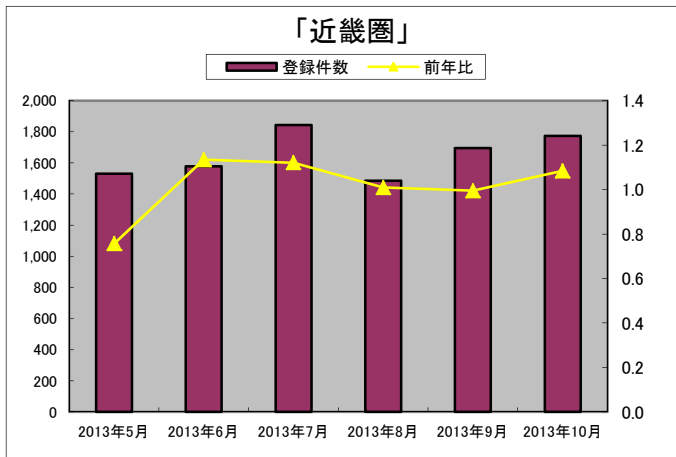
●近畿圏・二府四県別 成約土地面積帯分布（新築戸建）

【2013年10月概況】

大阪府における「75㎡～」の占有率は19.7%となり、前年同月と比べ、10.9%縮小した。兵庫県における「125㎡～」の占有率は21.2%となり、前年同月と比べ、12.5%拡大した。

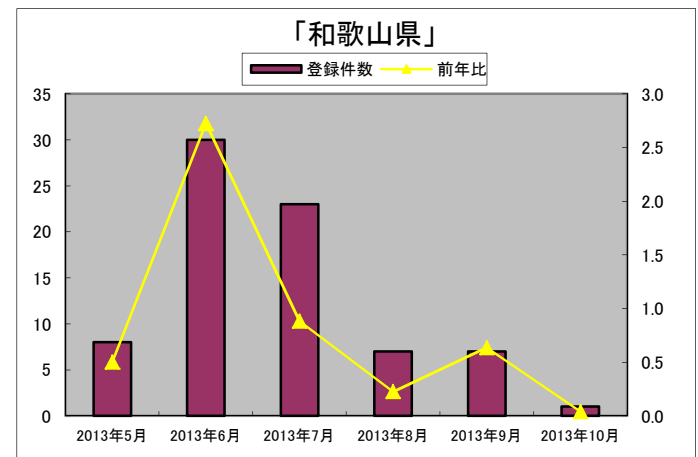
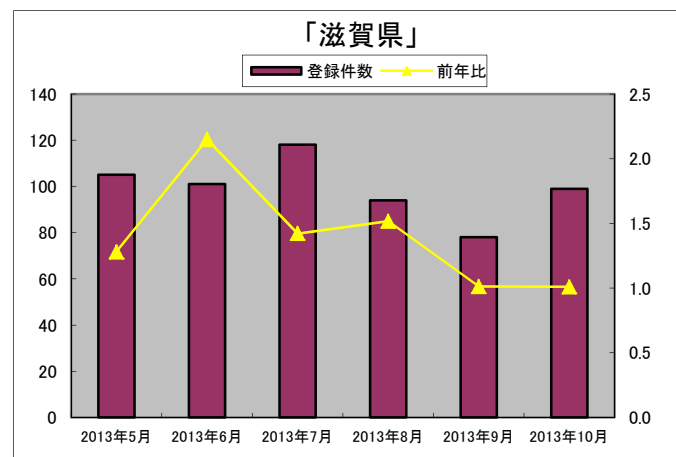
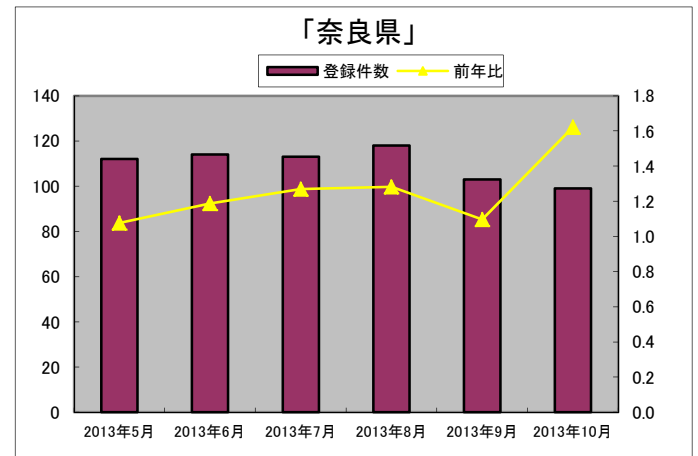
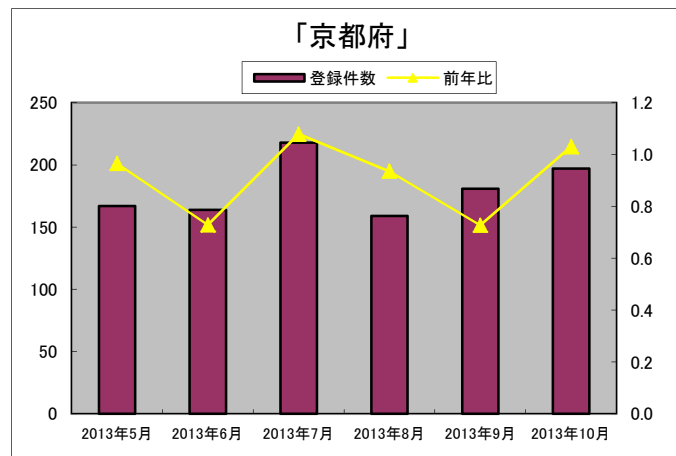
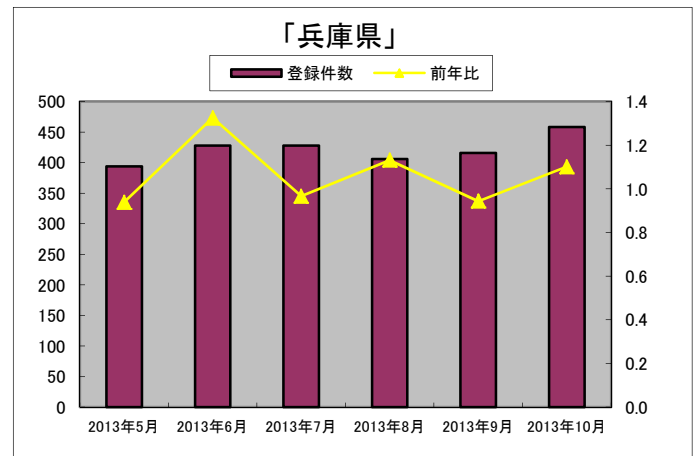
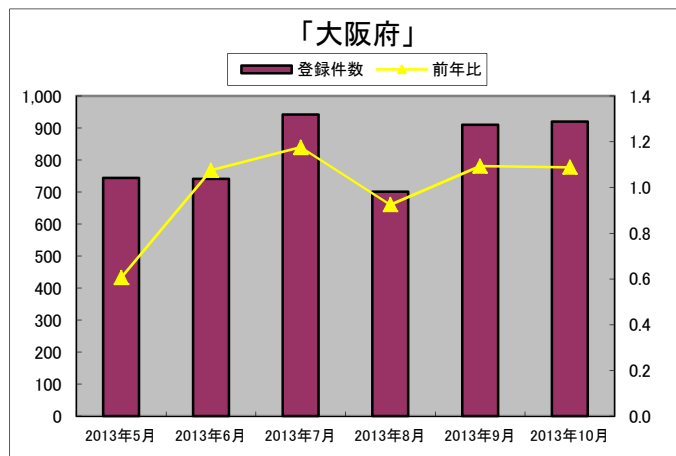


●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（新築戸建）



【2013年10月概況】

近畿圏における10月の規登録物件数は、前年同月比0.084ポイント増(1,774件)となり、前年同月を上回った。奈良県においては、前年同月比0.623ポイント増(99件)となり、6ヶ月連続で前年同月を上回った。



【新規登録】物件数（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	979 (99.6%)	664 (75.6%)	898 (100.1%)	829 (104.7%)	853 (57.2%)	793 (109.4%)	744 (60.6%)	741 (107.5%)	942 (117.6%)	701 (92.5%)	910 (109.4%)	920 (108.9%)
兵庫県	461 (78.9%)	378 (70.8%)	407 (91.7%)	422 (93.2%)	431 (66.0%)	410 (125.0%)	394 (93.8%)	428 (132.5%)	428 (96.6%)	406 (113.1%)	416 (94.3%)	458 (110.1%)
京都府	192 (86.1%)	121 (87.1%)	218 (94.8%)	159 (109.7%)	214 (104.4%)	183 (101.7%)	167 (96.5%)	164 (72.9%)	218 (107.9%)	159 (93.5%)	181 (72.7%)	197 (103.1%)
奈良県	97 (119.8%)	61 (64.2%)	98 (104.3%)	89 (103.5%)	142 (97.3%)	70 (84.3%)	112 (107.7%)	114 (118.8%)	113 (127.0%)	118 (128.3%)	103 (109.6%)	99 (162.3%)
滋賀県	87 (131.8%)	96 (218.2%)	86 (121.1%)	53 (135.9%)	76 (75.2%)	85 (151.8%)	105 (128.0%)	101 (214.9%)	118 (142.2%)	94 (151.6%)	78 (101.3%)	99 (101.0%)
和歌山県	23 (121.1%)	22 (122.2%)	15 (83.3%)	10 (47.6%)	13 (118.2%)	17 (141.7%)	8 (50.0%)	30 (272.7%)	23 (88.5%)	7 (22.6%)	7 (63.6%)	1 (3.8%)
近畿 合計	1,839 (94.0%)	1,342 (78.6%)	1,722 (98.2%)	1,562 (101.7%)	1,729 (66.3%)	1,558 (112.6%)	1,530 (75.6%)	1,578 (113.4%)	1,842 (112.0%)	1,485 (100.9%)	1,695 (99.5%)	1,774 (108.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府計	256 (93.4%)	177 (69.4%)	252 (127.3%)	223 (116.8%)	233 (59.0%)	200 (127.4%)	182 (52.6%)	200 (104.7%)	216 (103.3%)	179 (83.3%)	237 (98.8%)	219 (96.9%)
大阪市内中心6区	10 (83.3%)	4 (133.3%)	3 (30.0%)	14 (155.6%)	5 (71.4%)	8 (100.0%)	9 (225.0%)	9 (128.6%)	10 (500.0%)	10 (52.6%)	19 (633.3%)	13 (650.0%)
大阪市内18区	246 (93.9%)	173 (68.7%)	249 (132.4%)	209 (114.8%)	228 (58.8%)	192 (128.9%)	173 (50.6%)	191 (103.8%)	206 (99.5%)	169 (86.2%)	218 (92.0%)	206 (92.0%)
堺市	111 (102.8%)	68 (81.0%)	68 (66.0%)	64 (59.8%)	105 (94.6%)	70 (93.3%)	95 (101.1%)	68 (64.2%)	96 (95.0%)	59 (59.6%)	129 (167.5%)	104 (119.5%)
大阪府北部	175 (108.7%)	118 (70.7%)	221 (113.9%)	178 (108.5%)	173 (50.7%)	205 (129.7%)	164 (75.6%)	164 (136.7%)	214 (132.1%)	169 (105.0%)	205 (109.0%)	238 (126.6%)
大阪府東部	273 (86.4%)	193 (69.4%)	251 (93.7%)	231 (110.5%)	233 (50.0%)	198 (88.0%)	211 (47.3%)	214 (109.7%)	276 (128.4%)	215 (116.2%)	228 (96.2%)	231 (99.1%)
大阪府南部	164 (132.3%)	108 (114.9%)	106 (79.1%)	133 (109.9%)	109 (61.6%)	120 (109.1%)	92 (73.6%)	95 (123.4%)	140 (122.8%)	79 (80.6%)	111 (123.3%)	128 (115.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	166 (87.8%)	139 (64.7%)	132 (93.0%)	134 (77.9%)	142 (63.7%)	154 (152.5%)	132 (90.4%)	121 (97.6%)	160 (115.1%)	157 (123.6%)	138 (93.2%)	162 (99.4%)
神戸市内中心3区	33 (76.7%)	29 (103.6%)	33 (76.7%)	19 (41.3%)	30 (61.2%)	18 (47.4%)	29 (60.4%)	26 (104.0%)	14 (31.1%)	23 (67.6%)	28 (70.0%)	29 (93.5%)
神戸市内6区	133 (91.1%)	110 (58.8%)	99 (100.0%)	115 (91.3%)	112 (64.4%)	136 (215.9%)	103 (105.1%)	95 (96.0%)	146 (155.3%)	134 (144.1%)	110 (101.9%)	133 (100.8%)
兵庫県阪神間北部	84 (91.3%)	69 (113.1%)	97 (129.3%)	84 (85.7%)	91 (88.3%)	78 (152.9%)	83 (91.2%)	83 (212.8%)	59 (61.5%)	69 (101.5%)	85 (126.9%)	78 (91.8%)
兵庫県阪神間南部	123 (71.5%)	93 (109.4%)	106 (83.5%)	124 (124.0%)	109 (56.8%)	88 (77.9%)	100 (91.7%)	109 (113.5%)	103 (87.3%)	98 (93.3%)	96 (75.0%)	115 (117.3%)
兵庫県西部	71 (59.2%)	58 (35.8%)	61 (74.4%)	67 (88.2%)	71 (55.5%)	77 (154.0%)	61 (113.0%)	92 (176.9%)	82 (106.5%)	70 (134.6%)	74 (88.1%)	75 (125.0%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	149 (96.8%)	81 (97.6%)	144 (95.4%)	101 (101.0%)	136 (97.8%)	132 (103.1%)	113 (96.6%)	100 (62.1%)	136 (88.9%)	91 (77.1%)	123 (76.4%)	129 (90.8%)
京都市内中心6区	38 (76.0%)	27 (158.8%)	44 (137.5%)	31 (96.9%)	51 (141.7%)	48 (111.6%)	29 (96.7%)	24 (46.2%)	55 (131.0%)	32 (97.0%)	29 (63.0%)	30 (75.0%)
京都市内5区	111 (106.7%)	54 (81.8%)	100 (84.0%)	70 (102.9%)	85 (82.5%)	84 (98.8%)	84 (96.6%)	76 (69.7%)	81 (73.0%)	59 (69.4%)	94 (81.7%)	99 (97.1%)
京都府南部	38 (56.7%)	37 (72.5%)	57 (79.2%)	53 (151.4%)	63 (110.5%)	47 (102.2%)	44 (84.6%)	51 (98.1%)	75 (170.5%)	59 (137.2%)	50 (61.0%)	60 (146.3%)
京都府北部	5 (250.0%)	3 (60.0%)	17 (242.9%)	5 (50.0%)	15 (166.7%)	4 (66.7%)	10 (250.0%)	13 (108.3%)	7 (140.0%)	9 (100.0%)	8 (133.3%)	8 (100.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
奈良市・生駒市	37 (127.6%)	22 (45.8%)	48 (120.0%)	33 (103.1%)	77 (135.1%)	29 (90.6%)	49 (106.5%)	32 (100.0%)	46 (135.3%)	31 (172.2%)	31 (88.6%)	28 (140.0%)
奈良県下	60 (115.4%)	39 (83.0%)	50 (92.6%)	56 (103.7%)	65 (73.0%)	41 (80.4%)	63 (108.6%)	82 (128.1%)	67 (121.8%)	87 (117.6%)	72 (122.0%)	71 (173.2%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大津市	30 (81.1%)	45 (180.0%)	35 (134.6%)	35 (175.0%)	18 (54.5%)	25 (104.2%)	47 (162.1%)	51 (188.9%)	47 (151.6%)	46 (191.7%)	35 (94.6%)	36 (97.3%)
滋賀県下	57 (196.6%)	51 (268.4%)	51 (113.3%)	18 (94.7%)	58 (85.3%)	60 (187.5%)	58 (109.4%)	50 (250.0%)	71 (136.5%)	48 (126.3%)	43 (107.5%)	63 (103.3%)

■和歌山県ブロック別

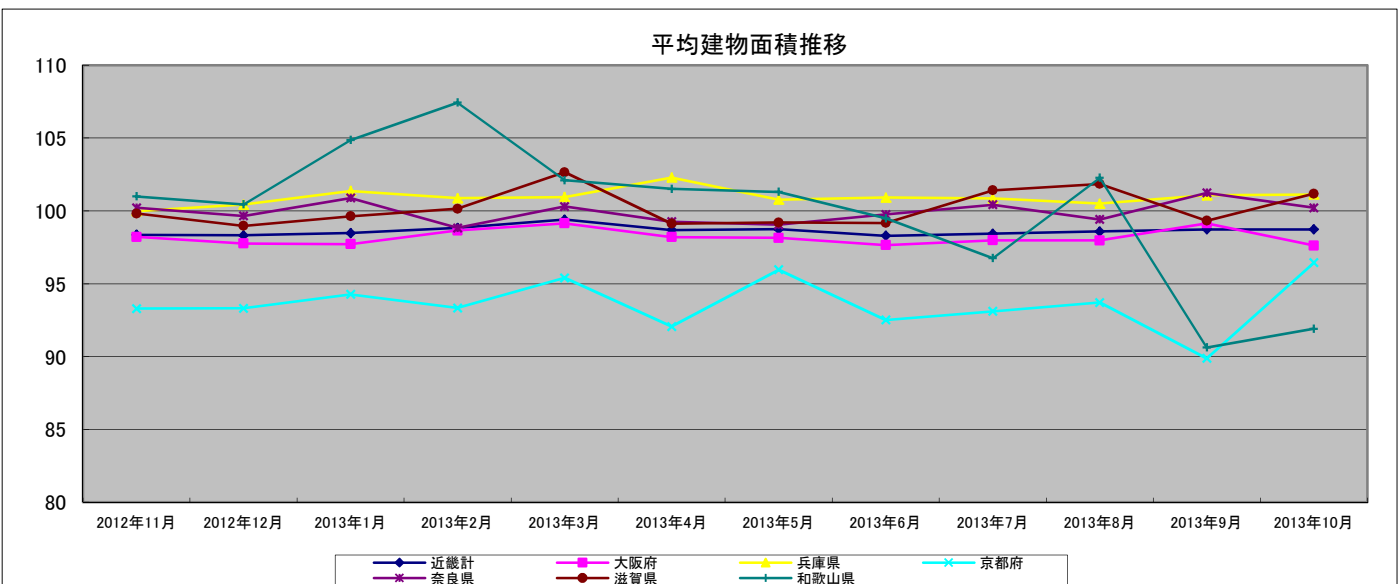
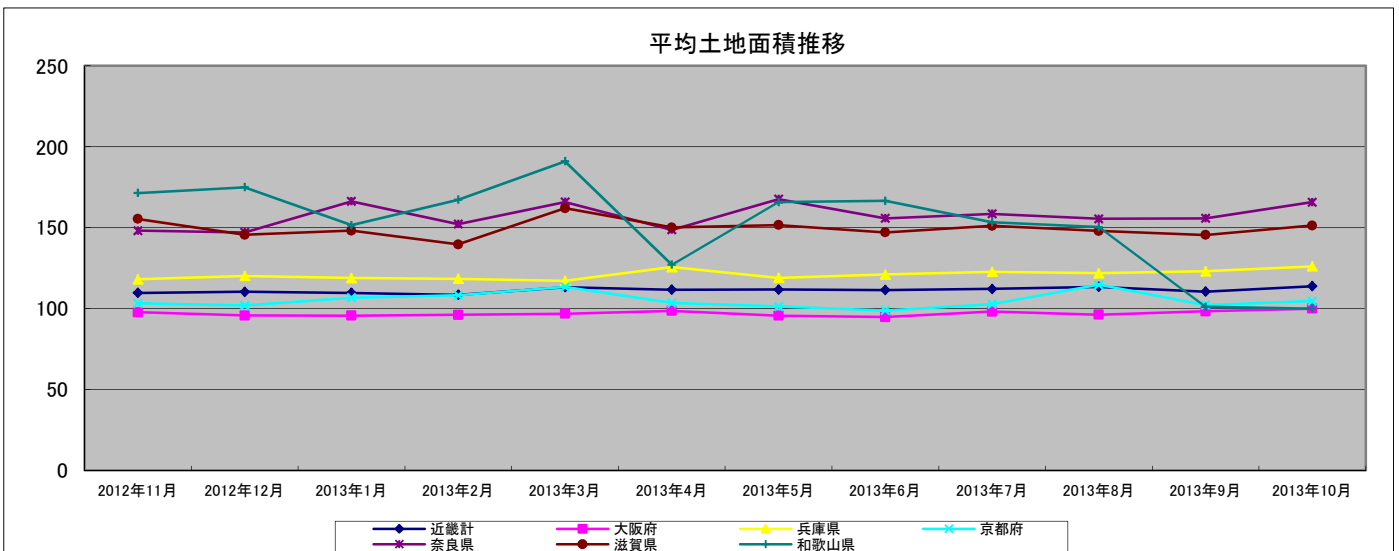
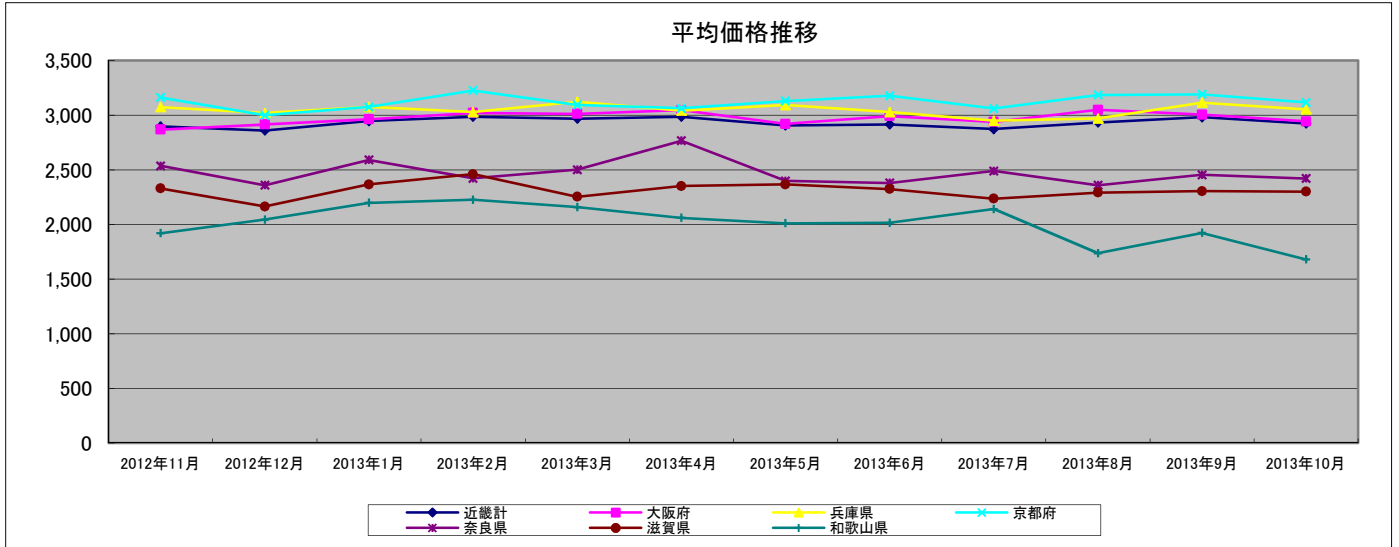
和歌山県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
和歌山市	10 (90.9%)	12 (109.1%)	9 (112.5%)	4 (26.7%)	8 (114.3%)	16 (320.0%)	2 (18.2%)	20 (222.2%)	14 (87.5%)	3 (18.8%)	7 (100.0%)	0 (0.0%)
和歌山県下	13 (162.5%)	10 (142.9%)	6 (60.0%)	6 (100.0%)	5 (125.0%)	1 (14.3%)	6 (120.0%)	10 (500.0%)	9 (90.0%)	4 (26.7%)	0 (0.0%)	1 (12.5%)

●新規平均価格等推移（新築戸建）

【2013年10月概況】

近畿圏における10月の平均価格推移は、前月比57万円下落し、2,925万円となり、近畿2府4県すべてにおいて、前月比で下落した。

●近畿圏・府県別



【新規登録】平均価格（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	2,869 (97.7%)	2,916 (96.3%)	2,963 (100.5%)	3,021 (103.2%)	3,013 (100.2%)	3,046 (103.3%)	2,920 (99.1%)	2,992 (100.5%)	2,939 (100.1%)	3,049 (102.2%)	3,005 (100.5%)	2,944 (97.8%)
兵庫県	3,074 (107.2%)	3,020 (114.4%)	3,075 (100.2%)	3,028 (100.1%)	3,122 (105.5%)	3,042 (99.2%)	3,093 (100.8%)	3,029 (100.9%)	2,949 (97.3%)	2,970 (97.8%)	3,115 (102.9%)	3,053 (101.4%)
京都府	3,162 (100.8%)	2,999 (101.0%)	3,075 (102.7%)	3,226 (106.9%)	3,095 (99.6%)	3,064 (98.2%)	3,130 (104.2%)	3,177 (105.2%)	3,061 (98.6%)	3,185 (103.8%)	3,191 (104.0%)	3,116 (99.6%)
奈良県	2,537 (102.9%)	2,360 (92.6%)	2,590 (105.5%)	2,422 (93.5%)	2,502 (97.0%)	2,767 (105.9%)	2,399 (101.6%)	2,380 (96.2%)	2,490 (99.1%)	2,359 (101.3%)	2,455 (98.6%)	2,421 (97.3%)
滋賀県	2,330 (102.3%)	2,165 (94.5%)	2,367 (102.5%)	2,461 (100.2%)	2,254 (92.1%)	2,352 (101.7%)	2,366 (104.5%)	2,324 (98.7%)	2,237 (96.6%)	2,292 (103.6%)	2,305 (95.6%)	2,301 (92.7%)
和歌山県	1,921 (95.5%)	2,045 (99.3%)	2,198 (108.8%)	2,226 (112.3%)	2,159 (87.1%)	2,061 (112.7%)	2,011 (87.0%)	2,016 (85.0%)	2,142 (107.8%)	1,737 (82.6%)	1,923 (100.2%)	1,680 (82.5%)
近畿 合計	2,896 (100.3%)	2,859 (100.5%)	2,946 (100.8%)	2,985 (102.2%)	2,969 (100.4%)	2,986 (101.4%)	2,907 (99.8%)	2,916 (99.5%)	2,874 (98.6%)	2,933 (100.6%)	2,982 (101.1%)	2,925 (98.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	3,114 (95.2%)	3,225 (96.6%)	3,200 (98.7%)	3,324 (104.7%)	3,205 (100.0%)	3,228 (102.7%)	3,128 (98.8%)	3,217 (98.5%)	3,145 (100.4%)	3,263 (100.3%)	3,316 (105.6%)	3,188 (98.6%)
大阪市内心6区	3,380 (84.8%)	3,948 (120.2%)	3,713 (102.5%)	6,721 (190.4%)	4,344 (109.4%)	4,168 (123.2%)	3,849 (94.9%)	4,240 (113.5%)	3,691 (69.9%)	3,692 (87.5%)	4,635 (131.9%)	3,734 (85.2%)
大阪市内18区	3,103 (95.8%)	3,208 (96.1%)	3,194 (99.1%)	3,097 (98.1%)	3,180 (99.6%)	3,188 (101.8%)	3,091 (98.0%)	3,169 (97.6%)	3,119 (100.2%)	3,237 (102.5%)	3,201 (102.1%)	3,153 (97.8%)
堺市	2,551 (95.0%)	2,726 (97.4%)	2,796 (105.6%)	2,672 (103.7%)	2,675 (98.8%)	2,869 (104.7%)	2,592 (99.1%)	2,720 (101.9%)	2,659 (98.3%)	2,671 (100.5%)	2,639 (97.9%)	2,693 (99.5%)
大阪府北部	3,291 (104.3%)	3,303 (100.2%)	3,321 (101.4%)	3,549 (103.6%)	3,530 (106.5%)	3,450 (102.8%)	3,284 (100.8%)	3,419 (100.4%)	3,419 (103.7%)	3,548 (107.3%)	3,406 (102.1%)	3,352 (96.5%)
大阪府東部	2,758 (100.0%)	2,736 (98.6%)	2,647 (93.8%)	2,688 (97.8%)	2,824 (98.7%)	2,787 (99.8%)	2,780 (98.8%)	2,755 (100.6%)	2,685 (96.8%)	2,800 (101.7%)	2,768 (97.1%)	2,707 (99.0%)
大阪府南部	2,438 (94.3%)	2,427 (91.2%)	2,507 (99.6%)	2,551 (102.5%)	2,512 (98.6%)	2,587 (101.6%)	2,521 (100.2%)	2,509 (95.8%)	2,582 (100.3%)	2,457 (93.5%)	2,516 (101.3%)	2,397 (92.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	3,182 (106.7%)	3,098 (110.4%)	3,202 (98.7%)	3,119 (99.4%)	3,254 (104.1%)	3,012 (91.8%)	3,034 (87.8%)	3,051 (99.9%)	2,957 (91.8%)	2,928 (93.0%)	3,094 (98.7%)	3,137 (103.3%)
神戸市内心3区	3,853 (96.5%)	3,580 (91.1%)	3,873 (95.5%)	3,642 (94.0%)	4,090 (97.7%)	3,893 (100.5%)	3,780 (95.2%)	3,978 (101.3%)	4,169 (108.3%)	4,104 (105.7%)	4,260 (111.8%)	3,948 (103.7%)
神戸市内6区	3,016 (112.4%)	2,971 (112.7%)	2,978 (103.0%)	3,033 (105.8%)	3,030 (107.2%)	2,896 (99.1%)	2,824 (88.1%)	2,798 (98.7%)	2,841 (97.2%)	2,726 (94.6%)	2,797 (96.9%)	2,960 (103.6%)
兵庫県阪神間北部	3,168 (109.7%)	3,285 (111.7%)	3,209 (105.8%)	3,097 (103.8%)	3,265 (106.7%)	3,228 (101.8%)	3,484 (113.8%)	3,161 (105.1%)	3,144 (99.0%)	3,176 (101.3%)	3,146 (105.5%)	3,268 (104.4%)
兵庫県阪神間南部	3,253 (99.5%)	3,342 (101.9%)	3,407 (94.7%)	3,364 (97.9%)	3,592 (111.1%)	3,691 (113.2%)	3,449 (112.6%)	3,894 (113.6%)	3,493 (108.8%)	3,473 (105.4%)	3,868 (113.3%)	3,438 (102.4%)
兵庫県西部	2,639 (121.3%)	2,327 (115.9%)	2,179 (98.6%)	2,368 (99.2%)	2,256 (100.4%)	2,348 (98.9%)	2,428 (101.4%)	2,169 (95.4%)	2,368 (99.2%)	2,350 (104.9%)	2,488 (103.1%)	2,429 (101.9%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	3,223 (99.2%)	3,061 (100.5%)	3,137 (101.9%)	3,354 (106.7%)	3,280 (101.1%)	3,126 (99.9%)	3,235 (105.5%)	3,365 (107.1%)	3,301 (104.6%)	3,325 (102.6%)	3,385 (105.9%)	3,280 (99.7%)
京都市内心6区	3,864 (103.1%)	3,522 (100.4%)	3,523 (103.3%)	3,919 (109.8%)	3,543 (96.7%)	3,586 (97.9%)	3,704 (111.5%)	3,682 (102.2%)	3,872 (108.2%)	3,655 (90.6%)	4,081 (109.6%)	3,976 (106.6%)
京都市内5区	3,003 (99.8%)	2,830 (96.7%)	2,967 (99.3%)	3,103 (105.5%)	3,122 (100.7%)	2,863 (100.1%)	3,073 (103.2%)	3,264 (111.7%)	2,914 (97.3%)	3,145 (107.3%)	3,170 (106.2%)	3,069 (98.5%)
京都府南部	2,979 (103.7%)	2,886 (100.1%)	3,004 (104.2%)	3,030 (107.8%)	2,862 (97.9%)	2,941 (93.1%)	2,996 (103.5%)	2,990 (112.2%)	2,665 (87.9%)	3,054 (111.7%)	2,837 (98.9%)	2,855 (105.7%)
京都府北部	2,731 (81.5%)	2,699 (106.3%)	2,785 (116.7%)	2,735 (110.2%)	2,394 (111.1%)	2,488 (94.2%)	2,533 (97.9%)	2,472 (84.2%)	2,643 (117.9%)	2,626 (109.0%)	2,432 (101.8%)	2,425 (99.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
奈良市・生駒市	2,870 (97.6%)	2,520 (91.1%)	2,935 (111.0%)	2,692 (95.8%)	2,673 (96.6%)	2,546 (85.0%)	2,620 (102.8%)	2,655 (96.3%)	2,796 (96.3%)	2,734 (94.0%)	3,049 (108.9%)	2,701 (95.1%)
奈良県下	2,331 (105.9%)	2,270 (97.5%)	2,259 (97.5%)	2,263 (91.9%)	2,299 (93.4%)	2,924 (123.3%)	2,226 (100.6%)	2,273 (97.4%)	2,280 (100.3%)	2,226 (101.7%)	2,199 (95.4%)	2,310 (99.8%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大津市	2,486 (105.1%)	2,168 (90.7%)	2,413 (110.8%)	2,499 (102.9%)	2,228 (98.4%)	2,198 (97.9%)	2,476 (102.3%)	2,291 (96.9%)	2,259 (99.9%)	2,246 (97.2%)	2,336 (87.0%)	2,218 (81.6%)
滋賀県下	2,248 (103.7%)	2,163 (100.2%)	2,336 (98.0%)	2,388 (96.1%)	2,262 (89.2%)	2,417 (102.3%)	2,277 (104.5%)	2,358 (100.5%)	2,221 (94.6%)	2,336 (108.7%)	2,280 (105.7%)	2,348 (100.4%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
和歌山市	1,953 (89.2%)	2,146 (103.3%)	2,359 (109.7%)	2,570 (127.9%)	2,254 (98.9%)	2,053 (108.3%)	2,580 (104.6%)	2,042 (82.1%)	2,356 (112.6%)	1,847 (85.9%)	1,923 (91.1%)	
和歌山県下	1,896 (107.2%)	1,923 (94.8%)	1,958 (102.1%)	1,997 (104.2%)	2,008 (71.1%)	2,180 (122.4%)	1,822 (92.4%)	1,965 (106.2%)	1,810 (99.5%)	1,655 (80.6%)		1,680 (89.5%)

【新規登録】平均土地面積（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	97.68 (106.9%)	95.68 (104.1%)	95.56 (99.7%)	96.06 (100.2%)	96.84 (101.9%)	98.56 (102.4%)	95.60 (102.7%)	94.67 (97.8%)	98.10 (102.3%)	96.23 (100.2%)	98.32 (102.8%)	99.98 (103.7%)
兵庫県	118.03 (101.1%)	120.09 (100.0%)	118.87 (105.1%)	118.35 (105.5%)	117.15 (104.9%)	125.56 (116.3%)	118.93 (106.4%)	121.02 (108.2%)	122.71 (104.9%)	121.84 (99.6%)	123.05 (108.2%)	126.05 (111.1%)
京都府	103.24 (104.0%)	101.85 (99.3%)	106.70 (101.3%)	108.19 (106.6%)	113.36 (102.8%)	103.47 (100.7%)	101.23 (104.4%)	98.82 (96.3%)	102.70 (99.8%)	114.69 (109.3%)	102.10 (97.9%)	104.65 (99.8%)
奈良県	148.17 (89.0%)	147.04 (93.2%)	166.23 (104.1%)	152.22 (96.9%)	165.80 (109.5%)	148.65 (89.2%)	167.59 (106.5%)	155.78 (104.8%)	158.52 (93.6%)	155.45 (105.7%)	155.76 (101.3%)	165.70 (105.5%)
滋賀県	155.30 (103.3%)	145.56 (99.1%)	148.11 (95.7%)	139.64 (92.4%)	161.93 (102.5%)	150.15 (96.4%)	151.60 (103.4%)	147.08 (98.3%)	151.13 (97.8%)	147.89 (94.2%)	145.47 (98.2%)	151.26 (97.7%)
和歌山県	171.42 (113.1%)	174.93 (103.0%)	151.45 (83.8%)	167.18 (97.6%)	190.95 (116.2%)	127.01 (78.0%)	165.73 (79.8%)	166.55 (107.9%)	153.23 (90.2%)	150.30 (96.8%)	101.06 (64.6%)	100.00 (61.3%)
近畿 合計	109.67 (103.9%)	110.32 (102.7%)	109.61 (101.4%)	108.45 (101.3%)	113.18 (106.5%)	111.62 (104.2%)	111.70 (107.7%)	111.39 (104.0%)	112.15 (101.5%)	113.44 (102.7%)	110.46 (102.7%)	113.76 (104.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府計	79.59 (103.2%)	79.41 (99.6%)	78.33 (104.6%)	79.27 (103.5%)	77.57 (101.3%)	78.52 (105.1%)	73.91 (97.0%)	76.29 (96.0%)	75.48 (100.0%)	78.49 (100.6%)	78.62 (102.4%)	77.85 (100.0%)
大阪市中心6区	69.93 (100.6%)	76.11 (123.6%)	70.19 (93.3%)	95.15 (159.5%)	78.07 (121.1%)	83.67 (125.4%)	69.91 (99.9%)	77.17 (125.3%)	65.65 (62.2%)	66.32 (96.3%)	82.14 (120.1%)	68.67 (93.6%)
大阪市内18区	79.99 (103.3%)	79.49 (99.4%)	78.43 (104.8%)	78.20 (101.1%)	77.56 (101.0%)	78.31 (104.3%)	74.12 (97.2%)	76.25 (95.2%)	75.96 (101.0%)	79.21 (100.4%)	78.32 (101.9%)	78.43 (100.7%)
堺市	121.25 (115.0%)	115.75 (114.8%)	105.29 (98.7%)	110.65 (105.3%)	117.77 (111.6%)	116.23 (111.9%)	111.28 (107.8%)	113.70 (103.0%)	114.25 (103.6%)	110.16 (97.2%)	118.00 (106.4%)	122.34 (106.4%)
大阪府北部	100.22 (107.2%)	103.33 (105.5%)	102.36 (106.5%)	104.17 (105.0%)	103.28 (101.1%)	102.71 (105.9%)	100.54 (98.1%)	101.71 (101.6%)	103.81 (105.1%)	100.31 (102.3%)	101.19 (99.3%)	103.23 (102.4%)
大阪府東部	92.48 (105.9%)	89.01 (103.8%)	92.11 (99.4%)	91.49 (96.3%)	93.76 (101.9%)	93.88 (96.5%)	94.48 (100.5%)	93.10 (96.8%)	96.39 (100.9%)	95.09 (100.3%)	96.55 (102.4%)	96.66 (106.5%)
大阪府南部	115.90 (98.2%)	113.27 (91.3%)	124.26 (100.1%)	114.31 (99.1%)	114.24 (92.2%)	122.29 (103.0%)	116.05 (103.0%)	111.14 (94.7%)	116.54 (99.4%)	120.45 (103.0%)	115.84 (94.1%)	119.64 (96.6%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	121.29 (102.2%)	114.03 (99.2%)	113.40 (109.1%)	120.36 (112.1%)	116.36 (107.3%)	128.46 (126.5%)	116.18 (108.2%)	117.35 (106.7%)	129.71 (122.5%)	123.09 (104.0%)	120.21 (104.1%)	125.39 (113.1%)
神戸市中心3区	95.49 (121.1%)	80.16 (103.8%)	81.27 (92.8%)	84.20 (106.5%)	89.83 (93.9%)	82.84 (98.7%)	71.60 (87.1%)	81.11 (90.0%)	93.62 (111.4%)	86.40 (95.2%)	84.26 (95.8%)	87.19 (103.2%)
神戸市内6区	127.68 (98.0%)	122.96 (101.9%)	124.11 (111.7%)	126.34 (107.4%)	123.47 (110.2%)	134.49 (119.9%)	128.73 (107.5%)	127.27 (110.7%)	133.17 (114.5%)	129.39 (100.7%)	129.36 (102.9%)	133.71 (114.2%)
兵庫県阪神間北部	127.50 (101.8%)	138.14 (108.9%)	132.64 (95.8%)	123.80 (100.8%)	122.62 (98.9%)	132.37 (110.2%)	126.64 (97.7%)	122.40 (96.2%)	118.70 (93.4%)	129.41 (103.8%)	129.07 (116.4%)	134.09 (111.4%)
兵庫県阪神間南部	95.84 (101.6%)	96.76 (102.1%)	96.05 (101.3%)	100.61 (104.8%)	99.41 (107.5%)	98.40 (102.8%)	94.40 (105.6%)	104.09 (111.6%)	96.81 (91.8%)	101.41 (87.6%)	102.38 (106.1%)	104.97 (108.2%)
兵庫県西部	129.19 (95.7%)	138.69 (102.4%)	139.62 (109.5%)	133.96 (105.5%)	126.36 (93.8%)	140.82 (112.4%)	144.96 (113.4%)	140.12 (106.9%)	135.76 (101.6%)	135.36 (96.6%)	137.73 (104.5%)	139.92 (105.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	97.53 (105.0%)	88.82 (93.9%)	98.50 (102.1%)	102.78 (115.1%)	107.84 (106.7%)	99.94 (111.9%)	93.55 (101.5%)	93.56 (99.0%)	98.01 (104.1%)	103.15 (113.4%)	99.04 (104.5%)	98.64 (102.9%)
京都市中心6区	109.64 (104.0%)	94.78 (79.8%)	100.37 (100.9%)	112.75 (123.7%)	124.36 (116.6%)	97.16 (101.2%)	87.57 (86.4%)	93.04 (97.5%)	106.00 (100.3%)	108.60 (114.5%)	109.91 (108.4%)	91.83 (92.7%)
京都市内5区	93.38 (107.4%)	85.84 (97.1%)	97.68 (102.1%)	98.37 (111.3%)	97.93 (98.8%)	101.53 (118.1%)	95.62 (107.4%)	93.72 (99.7%)	92.58 (103.1%)	100.19 (112.0%)	95.69 (103.9%)	100.70 (106.4%)
京都府南部	121.03 (107.6%)	129.39 (113.0%)	116.38 (97.2%)	119.11 (96.9%)	114.83 (88.1%)	112.41 (84.0%)	119.74 (114.1%)	105.59 (88.7%)	111.11 (89.2%)	125.70 (92.6%)	107.30 (88.3%)	110.94 (85.7%)
京都府北部	138.36 (97.1%)	114.01 (102.1%)	143.63 (98.4%)	101.78 (68.4%)	157.15 (124.6%)	114.77 (76.3%)	106.57 (80.0%)	112.72 (80.6%)	103.90 (57.7%)	159.33 (113.5%)	116.53 (93.7%)	154.36 (111.8%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
奈良市・生駒市	165.56 (103.1%)	148.36 (95.9%)	184.64 (112.0%)	160.56 (94.4%)	183.12 (114.6%)	146.35 (85.2%)	183.88 (110.1%)	159.02 (101.9%)	172.39 (92.0%)	152.05 (94.6%)	176.82 (113.1%)	185.68 (115.5%)
奈良県下	137.45 (81.0%)	146.30 (90.9%)	148.55 (95.3%)	147.30 (98.6%)	145.29 (99.5%)	150.28 (92.0%)	154.93 (103.5%)	154.51 (106.6%)	149.00 (94.3%)	156.66 (109.0%)	146.69 (96.4%)	157.83 (101.7%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大津市	133.64 (99.2%)	134.70 (98.7%)	139.30 (105.3%)	130.16 (90.2%)	141.19 (98.3%)	125.74 (93.8%)	132.79 (90.6%)	133.45 (97.8%)	131.81 (95.6%)	137.55 (99.1%)	122.87 (88.1%)	134.36 (93.5%)
滋賀県下	166.71 (98.0%)	155.15 (96.7%)	154.15 (91.9%)	158.07 (99.9%)	168.37 (102.1%)	160.32 (93.1%)	166.83 (113.8%)	160.97 (96.1%)	163.92 (99.7%)	157.80 (93.7%)	163.86 (105.0%)	160.92 (99.7%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
和歌山市	147.94 (94.1%)	145.92 (94.0%)	141.56 (77.9%)	167.24 (100.5%)	160.57 (100.3%)	125.41 (86.4%)	129.20 (67.9%)	148.76 (96.9%)	136.85 (84.1%)	118.24 (86.0%)	101.06 (64.1%)	
和歌山県下	189.48 (131.8%)	209.74 (108.9%)	166.27 (92.4%)	167.14 (91.2%)	239.55 (139.3%)	152.68 (87.0%)	177.90 (72.2%)	202.11 (127.7%)	178.71 (98.6%)	174.35 (100.0%)		100.00 (56.1%)

【新規登録】平均建物面積（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	98.22 (99.6%)	97.76 (99.5%)	97.72 (99.9%)	98.66 (101.2%)	99.15 (100.5%)	98.20 (100.6%)	98.15 (92.6%)	97.65 (98.7%)	97.98 (100.7%)	97.97 (100.0%)	99.15 (102.1%)	97.62 (99.2%)
兵庫県	99.98 (101.1%)	100.43 (101.6%)	101.37 (101.3%)	100.87 (100.6%)	100.94 (101.5%)	102.28 (101.5%)	100.77 (91.2%)	100.92 (99.7%)	100.86 (101.1%)	100.50 (99.8%)	101.07 (101.0%)	101.12 (100.6%)
京都府	93.29 (103.9%)	93.31 (101.5%)	94.27 (103.2%)	93.33 (101.7%)	95.40 (102.6%)	92.07 (99.3%)	95.97 (86.4%)	92.52 (102.0%)	93.11 (97.1%)	93.71 (102.2%)	89.88 (96.8%)	96.45 (106.7%)
奈良県	100.21 (99.2%)	99.66 (99.6%)	100.88 (102.5%)	98.82 (96.7%)	100.30 (102.1%)	99.26 (97.9%)	99.05 (100.1%)	99.75 (100.4%)	100.42 (100.8%)	99.41 (101.6%)	101.23 (101.3%)	100.21 (99.7%)
滋賀県	99.82 (96.9%)	98.97 (97.9%)	99.63 (94.5%)	100.15 (99.7%)	102.65 (102.2%)	99.13 (95.8%)	99.20 (97.9%)	99.17 (98.6%)	101.41 (100.4%)	101.85 (102.1%)	99.32 (98.6%)	101.17 (98.4%)
和歌山県	100.99 (100.1%)	100.44 (96.8%)	104.85 (104.4%)	107.43 (107.8%)	102.10 (99.4%)	101.51 (110.1%)	101.30 (100.7%)	99.49 (98.6%)	96.75 (96.0%)	102.27 (103.1%)	90.62 (93.8%)	91.91 (92.0%)
近畿 合計	98.36 (100.4%)	98.33 (100.2%)	98.48 (100.6%)	98.83 (100.7%)	99.40 (101.0%)	98.69 (100.5%)	98.74 (92.5%)	98.29 (100.0%)	98.43 (100.3%)	98.59 (100.6%)	98.73 (101.2%)	98.73 (100.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	101.88 (100.0%)	101.61 (100.7%)	101.24 (98.9%)	102.56 (100.8%)	102.77 (99.0%)	102.55 (99.2%)	101.57 (91.5%)	100.86 (97.3%)	100.22 (98.9%)	100.66 (98.7%)	104.39 (103.3%)	101.65 (99.7%)
大阪市内中心6区	103.58 (104.2%)	96.76 (101.3%)	106.49 (109.5%)	134.77 (126.2%)	104.38 (104.3%)	103.81 (96.3%)	99.61 (78.5%)	96.01 (94.3%)	99.48 (97.9%)	104.29 (95.7%)	112.57 (112.7%)	98.68 (95.3%)
大阪市内18区	101.81 (99.8%)	101.72 (100.8%)	101.18 (98.6%)	100.40 (98.9%)	102.73 (98.9%)	102.50 (99.3%)	101.67 (91.7%)	101.08 (97.4%)	100.25 (99.0%)	100.44 (99.1%)	103.67 (102.6%)	101.84 (99.9%)
堺市	98.01 (98.3%)	97.31 (100.4%)	94.50 (99.2%)	96.09 (99.3%)	95.85 (101.0%)	97.14 (101.8%)	96.22 (92.5%)	96.26 (99.5%)	96.69 (102.4%)	96.37 (100.1%)	94.32 (99.0%)	96.67 (99.2%)
大阪府北部	96.38 (99.8%)	98.50 (102.2%)	96.78 (101.4%)	98.33 (103.1%)	101.87 (105.3%)	97.54 (101.1%)	97.73 (87.6%)	98.63 (99.8%)	100.95 (105.8%)	98.56 (103.8%)	98.85 (103.5%)	96.23 (98.1%)
大阪府東部	97.22 (99.1%)	95.35 (96.4%)	96.34 (97.1%)	98.46 (101.5%)	97.69 (99.5%)	95.68 (98.9%)	97.87 (96.0%)	95.63 (97.6%)	96.05 (98.8%)	96.34 (98.4%)	97.44 (102.0%)	95.72 (99.3%)
大阪府南部	96.25 (102.4%)	95.23 (101.6%)	96.61 (103.0%)	94.12 (99.2%)	93.37 (98.9%)	96.83 (102.4%)	94.72 (96.1%)	94.74 (101.6%)	94.70 (99.7%)	96.23 (100.2%)	97.67 (102.1%)	97.50 (101.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	102.30 (102.0%)	102.70 (102.1%)	103.75 (102.1%)	102.76 (100.7%)	103.15 (100.9%)	104.66 (100.0%)	102.06 (83.1%)	101.78 (98.8%)	101.83 (99.5%)	100.06 (98.0%)	100.73 (98.7%)	101.12 (99.0%)
神戸市内中心3区	103.11 (98.2%)	104.28 (98.7%)	104.99 (104.5%)	102.47 (98.0%)	104.54 (97.5%)	107.16 (99.7%)	102.78 (70.9%)	101.69 (97.6%)	105.68 (99.8%)	97.94 (96.7%)	99.21 (93.8%)	100.13 (95.2%)
神戸市内6区	102.10 (103.2%)	102.29 (102.4%)	103.34 (101.1%)	102.81 (101.6%)	102.78 (102.0%)	104.33 (101.3%)	101.86 (91.0%)	101.81 (99.1%)	101.46 (100.8%)	100.42 (98.0%)	101.12 (100.4%)	101.34 (99.9%)
兵庫県阪神間北部	97.57 (98.6%)	100.82 (102.3%)	99.84 (100.2%)	98.62 (99.0%)	100.29 (99.2%)	101.12 (101.1%)	100.43 (94.0%)	101.91 (103.0%)	100.92 (100.6%)	99.47 (100.2%)	100.82 (103.3%)	100.56 (101.7%)
兵庫県阪神間南部	99.94 (101.7%)	99.05 (101.2%)	101.49 (101.5%)	99.75 (99.2%)	100.86 (104.5%)	102.88 (103.8%)	99.90 (94.4%)	101.57 (100.3%)	101.63 (102.8%)	102.73 (100.5%)	102.13 (101.4%)	102.66 (101.4%)
兵庫県西部	97.70 (100.3%)	96.86 (100.0%)	98.56 (101.0%)	100.84 (103.8%)	98.75 (101.3%)	98.59 (100.6%)	100.45 (102.3%)	99.00 (100.7%)	98.17 (102.0%)	98.25 (102.1%)	100.95 (103.5%)	99.46 (101.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	93.70 (106.6%)	93.14 (104.9%)	92.81 (102.8%)	93.58 (104.3%)	94.24 (102.9%)	92.60 (101.8%)	95.58 (83.4%)	92.09 (102.1%)	90.24 (99.9%)	90.36 (100.4%)	90.18 (98.5%)	94.18 (106.6%)
京都市内中心6区	97.72 (107.6%)	96.61 (103.7%)	98.44 (108.4%)	94.49 (99.9%)	95.61 (102.4%)	94.63 (101.3%)	95.83 (79.6%)	87.12 (96.8%)	90.36 (96.0%)	95.43 (103.6%)	93.55 (97.5%)	94.24 (110.8%)
京都市内5区	92.33 (106.8%)	91.41 (104.3%)	90.34 (100.3%)	93.18 (106.6%)	93.42 (102.6%)	91.43 (102.0%)	95.49 (84.8%)	93.67 (103.7%)	90.16 (101.4%)	87.60 (98.2%)	89.14 (99.3%)	94.16 (105.0%)
京都府南部	91.42 (97.3%)	93.71 (97.2%)	93.95 (100.4%)	92.45 (95.2%)	96.45 (100.7%)	90.51 (93.6%)	97.20 (94.2%)	94.43 (103.0%)	98.29 (86.3%)	96.89 (102.8%)	89.74 (94.0%)	102.08 (106.6%)
京都府北部	95.30 (101.5%)	92.98 (94.2%)	107.63 (118.0%)	97.62 (103.5%)	101.46 (104.7%)	92.91 (94.1%)	94.90 (85.6%)	88.25 (95.1%)	93.27 (87.6%)	106.77 (104.4%)	86.11 (94.1%)	90.80 (92.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
奈良市・生駒市	101.75 (97.8%)	97.98 (98.3%)	103.03 (103.6%)	97.83 (98.8%)	99.49 (101.3%)	98.90 (95.7%)	98.08 (94.9%)	97.90 (98.6%)	101.53 (101.0%)	99.29 (101.0%)	102.82 (101.2%)	99.50 (100.1%)
奈良県下	99.25 (99.9%)	100.60 (100.3%)	98.82 (101.1%)	99.41 (95.5%)	101.25 (103.1%)	99.51 (99.3%)	99.80 (104.5%)	100.47 (101.1%)	99.65 (100.5%)	99.45 (101.7%)	100.55 (101.7%)	100.50 (99.5%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大津市	97.68 (96.0%)	99.13 (98.8%)	98.91 (96.1%)	101.23 (101.0%)	104.60 (105.4%)	97.71 (95.9%)	99.41 (96.0%)	97.91 (95.8%)	100.32 (99.9%)	102.81 (103.4%)	98.26 (97.9%)	99.19 (95.2%)
滋賀県下	100.95 (96.5%)	98.83 (96.7%)	100.13 (93.7%)	98.04 (97.4%)	102.05 (101.0%)	99.72 (95.2%)	99.02 (98.9%)	100.46 (102.2%)	102.13 (100.8%)	100.92 (101.0%)	100.19 (99.0%)	102.31 (100.3%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
和歌山市	97.39 (93.5%)	102.04 (98.9%)	107.17 (103.1%)	114.36 (116.2%)	103.86 (101.8%)	101.65 (104.4%)	109.30 (103.5%)	98.39 (97.6%)	93.01 (90.8%)	97.69 (99.4%)	90.62 (93.6%)	
和歌山県下	103.77 (107.6%)	98.52 (94.1%)	101.37 (103.9%)	102.81 (100.2%)	99.30 (95.7%)	99.34 (112.3%)	98.63 (110.1%)	101.69 (100.6%)	102.57 (104.4%)	105.70 (105.6%)		91.91 (90.6%)

●成約㎡単価 前年同月比推移（中古マンション）

【府県別】

	24年 10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
大阪府	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
兵庫県	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
京都府	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
奈良県	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
滋賀県	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
和歌山県	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→

【大阪府ブロック別】

	24年 10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
大阪市計	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
堺市	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
大阪府北部	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
大阪府東部	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
大阪府南部	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→

【兵庫県ブロック別】

	24年 10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
神戸市計	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
阪神間北部	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
阪神間南部	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
兵庫県西部	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→

表の見方: → 3%以上の上昇 → 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 → 1%以上 3%未満の下落 → 3%以上の下落

●成約㎡単価 前年同月比推移（中古マンション）

【京都府ブロック別】

	24年 10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
京都市計	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↘
京都府南部	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↗
京都府北部	↗	↗	—	—	↗	—	—	↘	—	—	—	—	↗

【奈良県ブロック別】

	24年 10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
奈良市・生駒市	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↘
奈良県下	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↗

【滋賀県ブロック別】

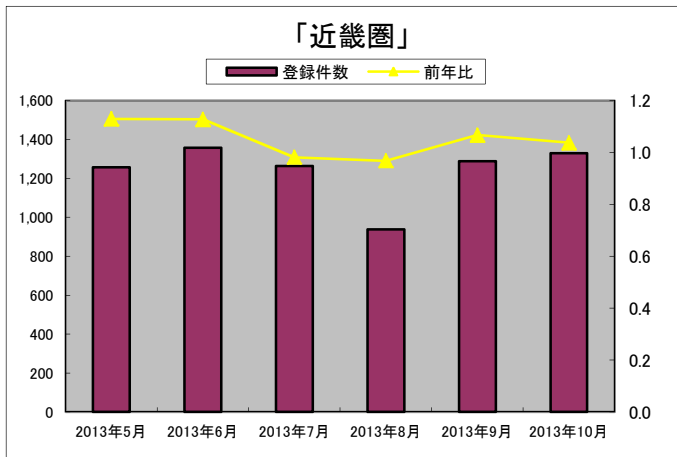
	24年 10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
大津市	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↘
滋賀県下	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗

【和歌山県ブロック別】

	24年 10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
和歌山市	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↘
和歌山県下	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘

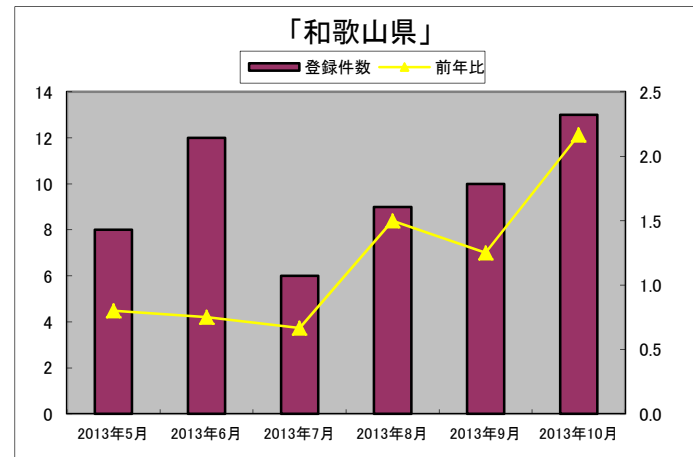
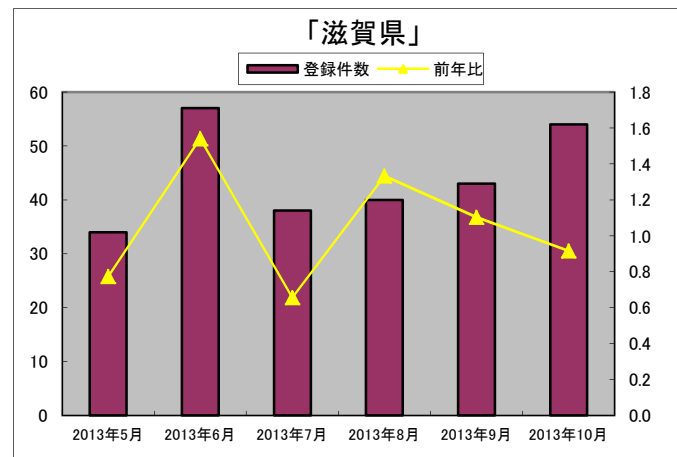
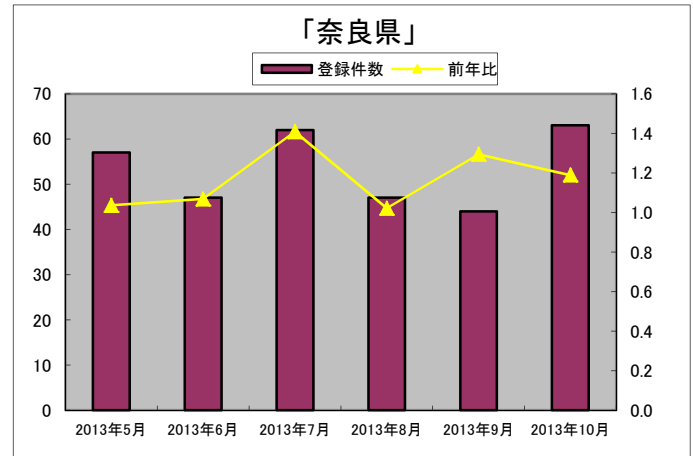
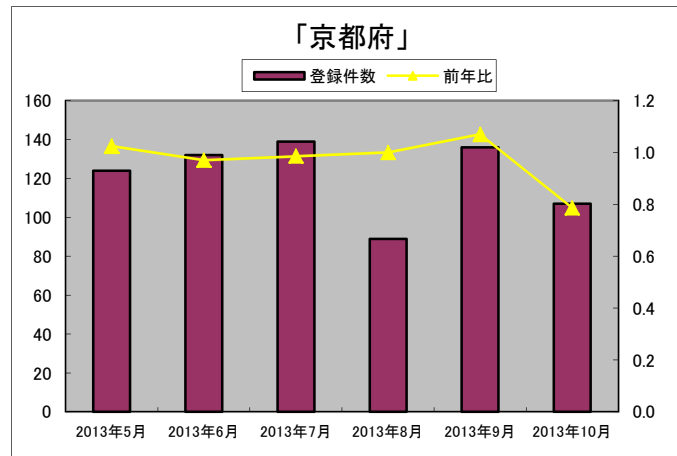
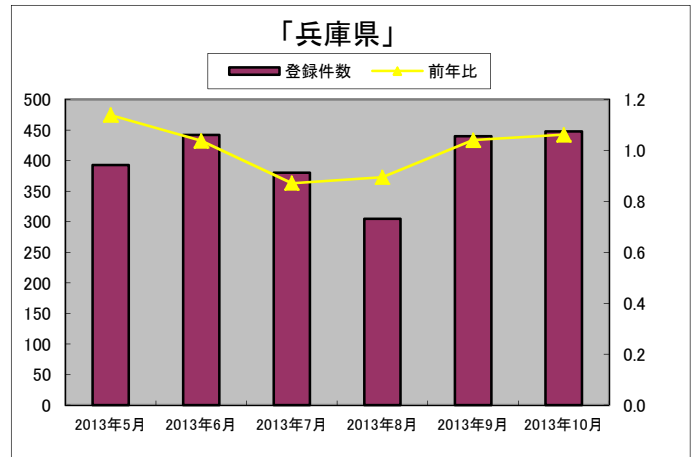
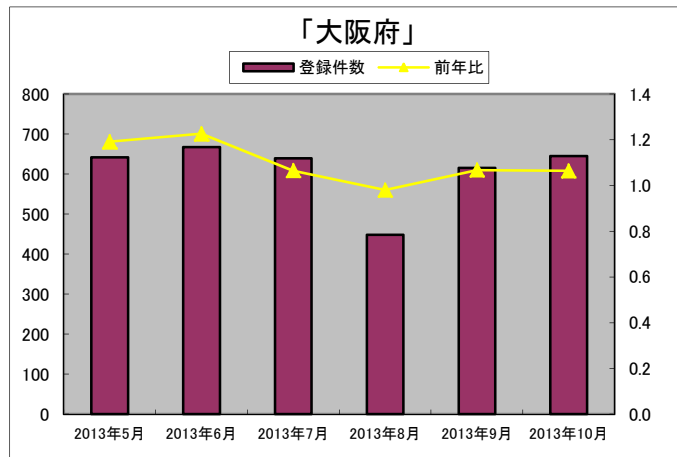
表の見方: ↗3%以上の上昇 ↘1%以上3%未満の上昇 ↗1%未満の上昇・下落 ↘1%以上3%未満の下落 ↘3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（中古マンション）

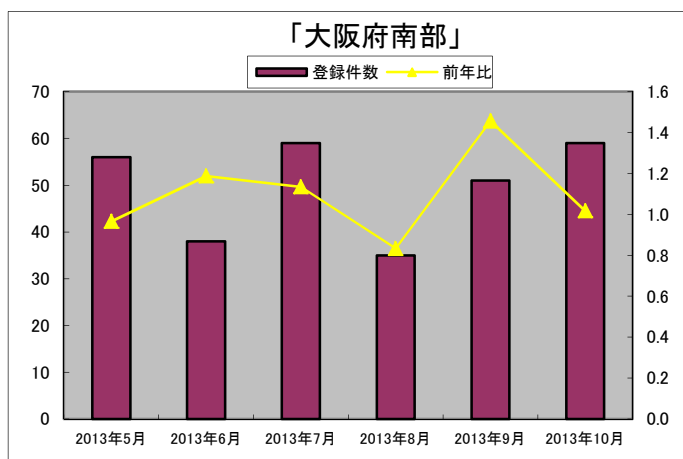
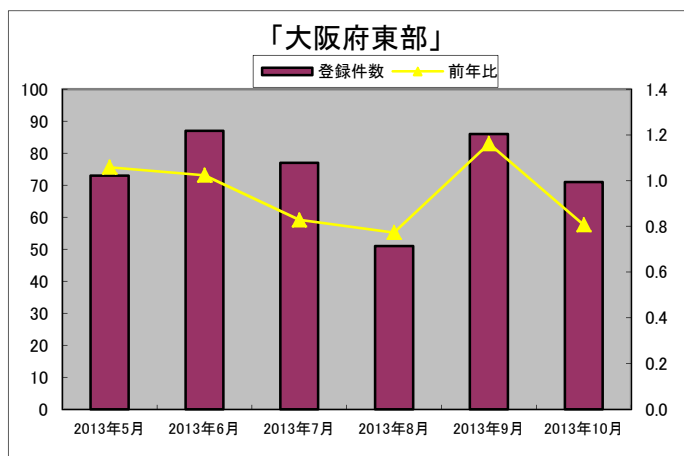
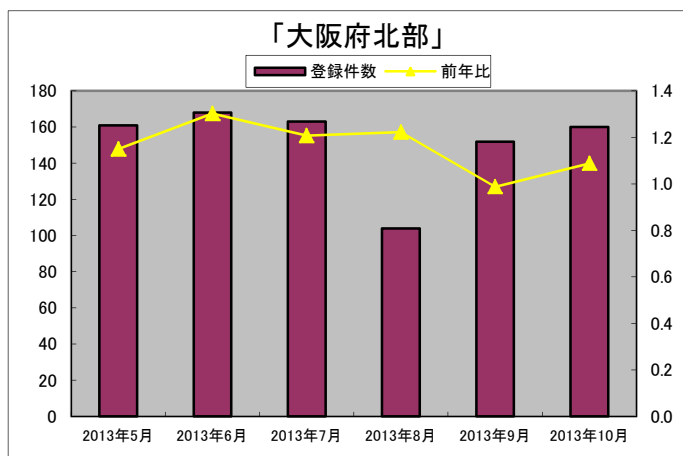
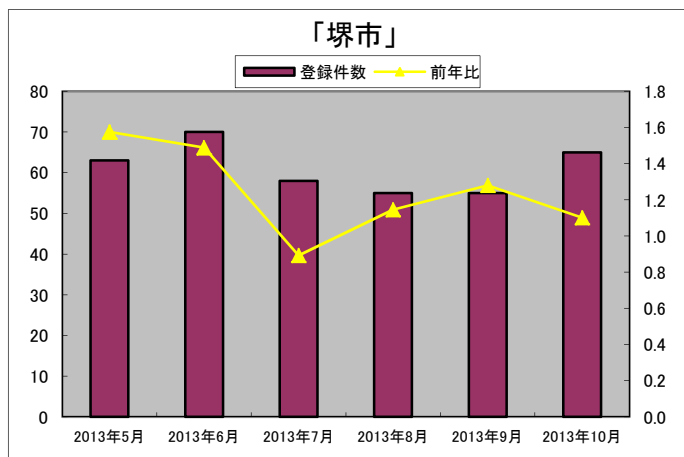
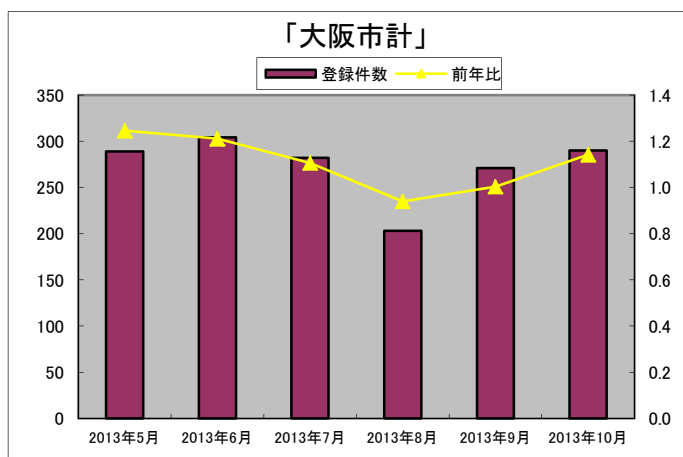


【2013年10月概況】

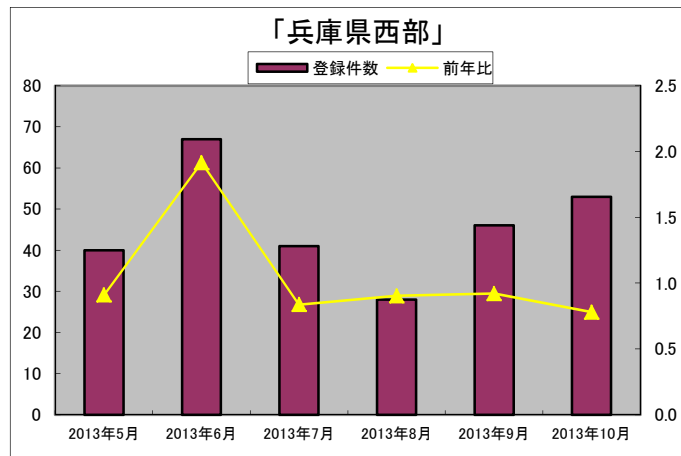
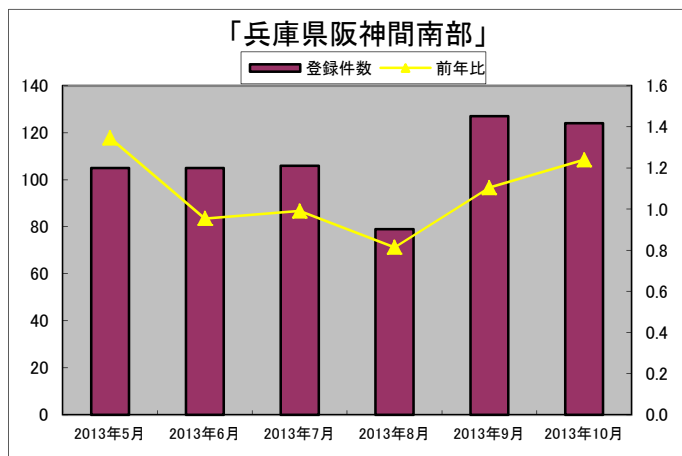
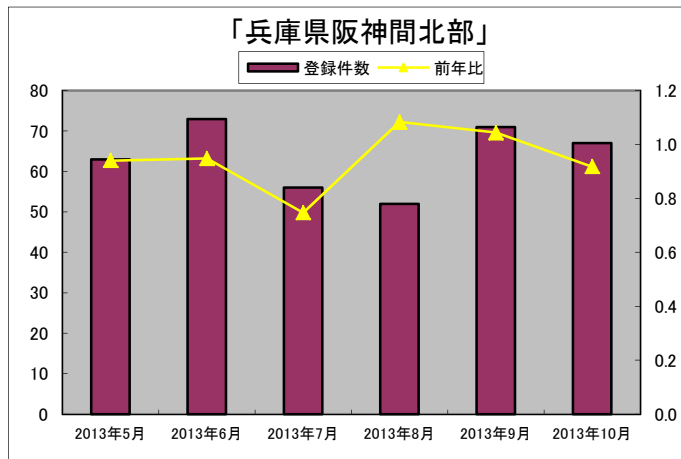
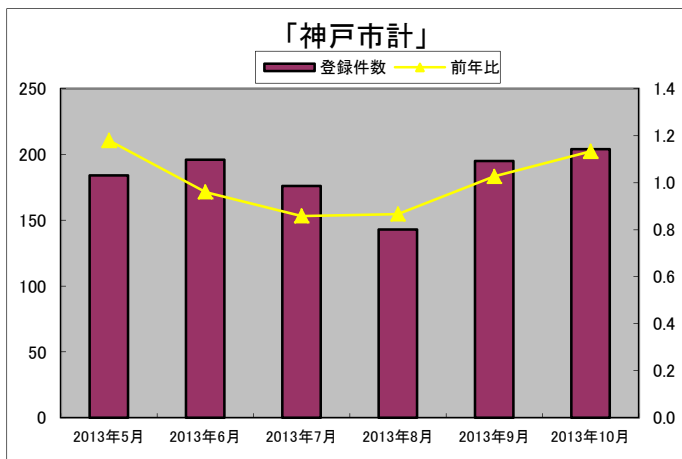
近畿圏における10月の成約物件数は、前年同月比0.037ポイント増(1,330件)となり、2ヶ月連続で前年同月を上回った。京都府においては、前年同月比0.213ポイント減(107件)となり、3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。和歌山県においては、前年同月比1.167ポイント増(13件)となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。



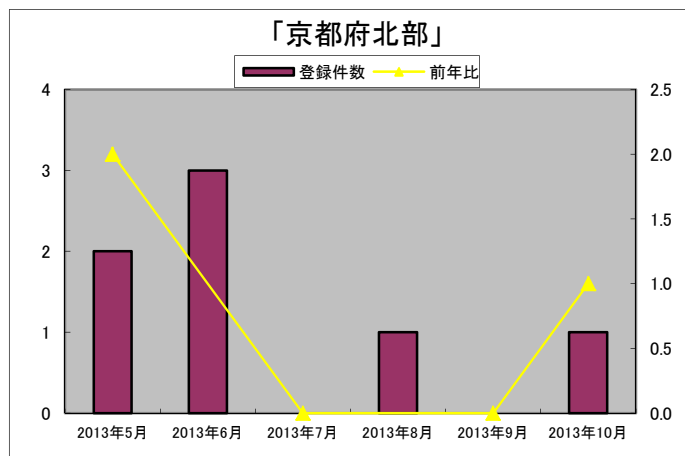
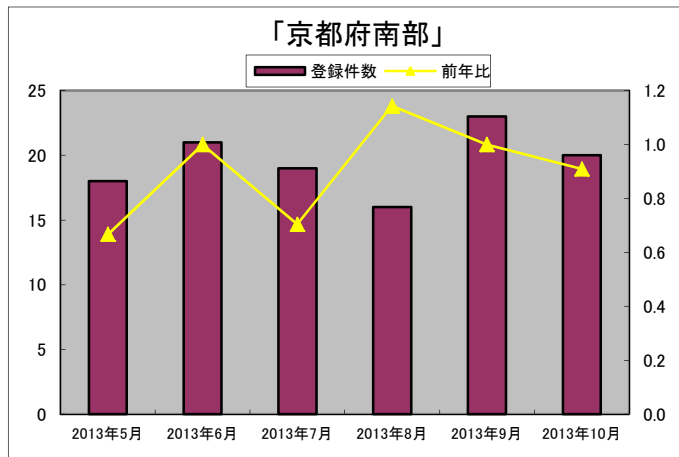
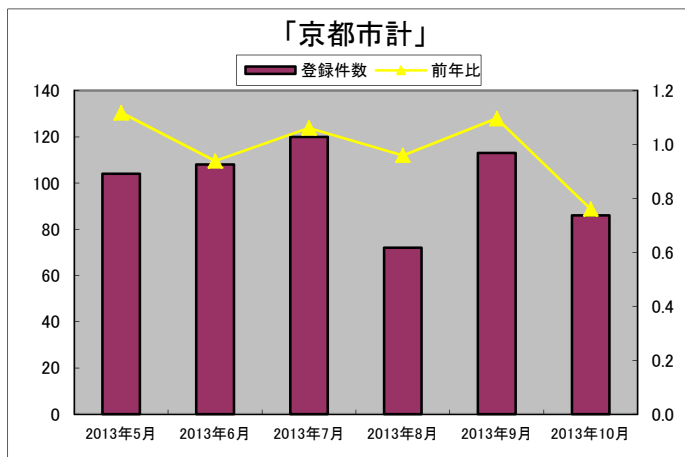
【大阪府ブロック別】成約登録件数推移（中古マンション）



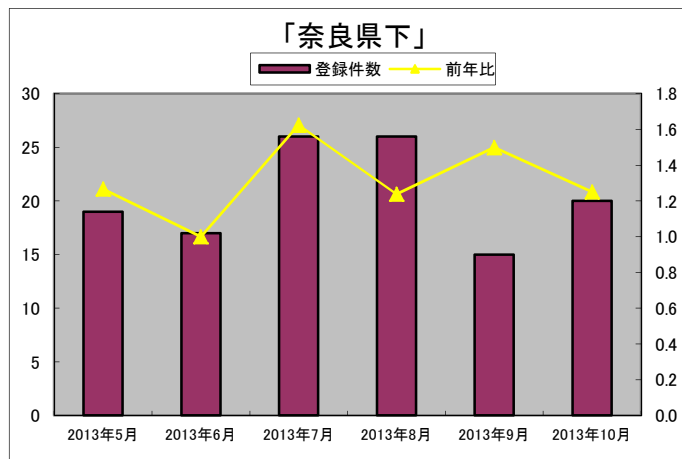
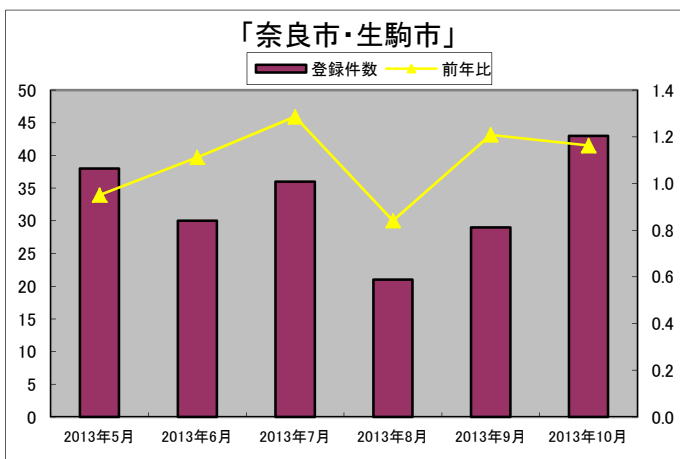
●兵庫県ブロック別 成約登録件数推移（中古マンション）



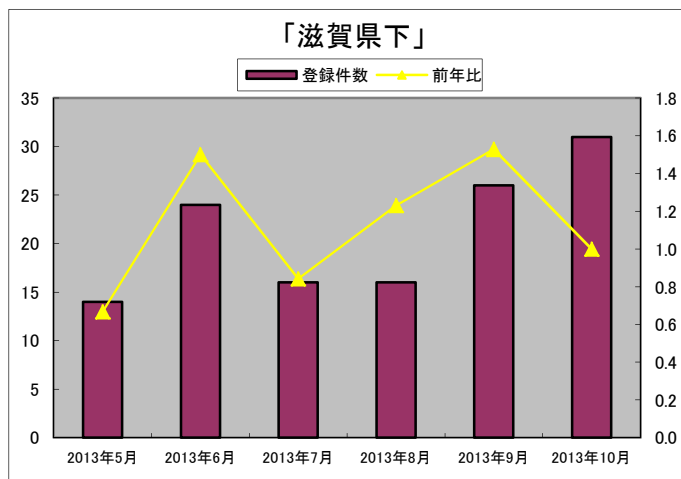
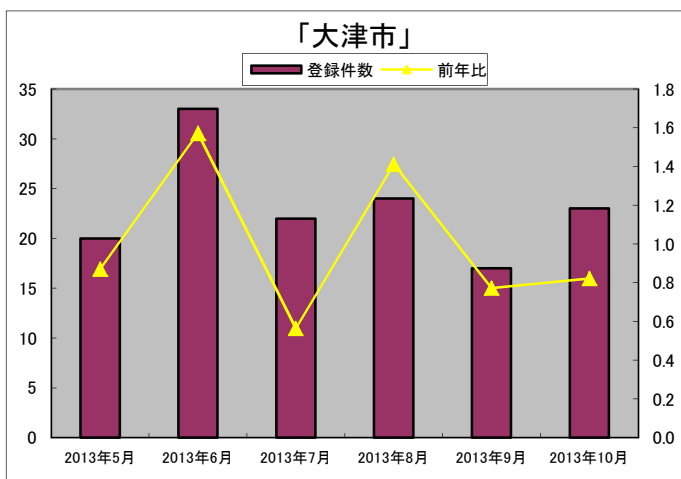
●京都府ブロック別 成約登録件数推移（中古マンション）



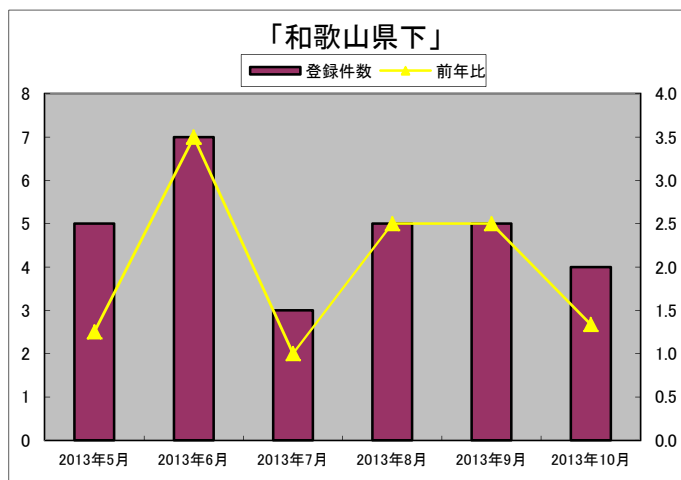
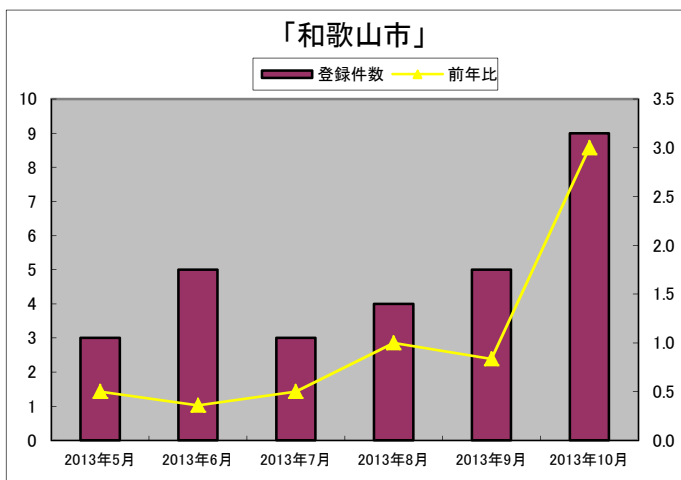
●奈良県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



●滋賀県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



●和歌山県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)

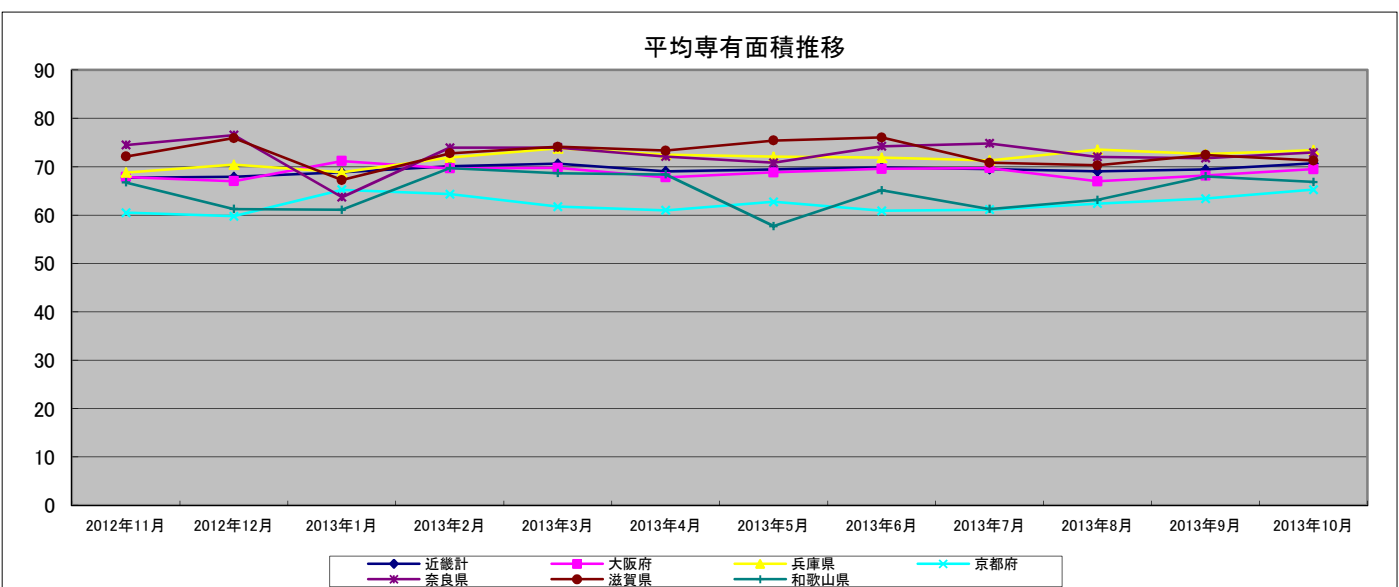
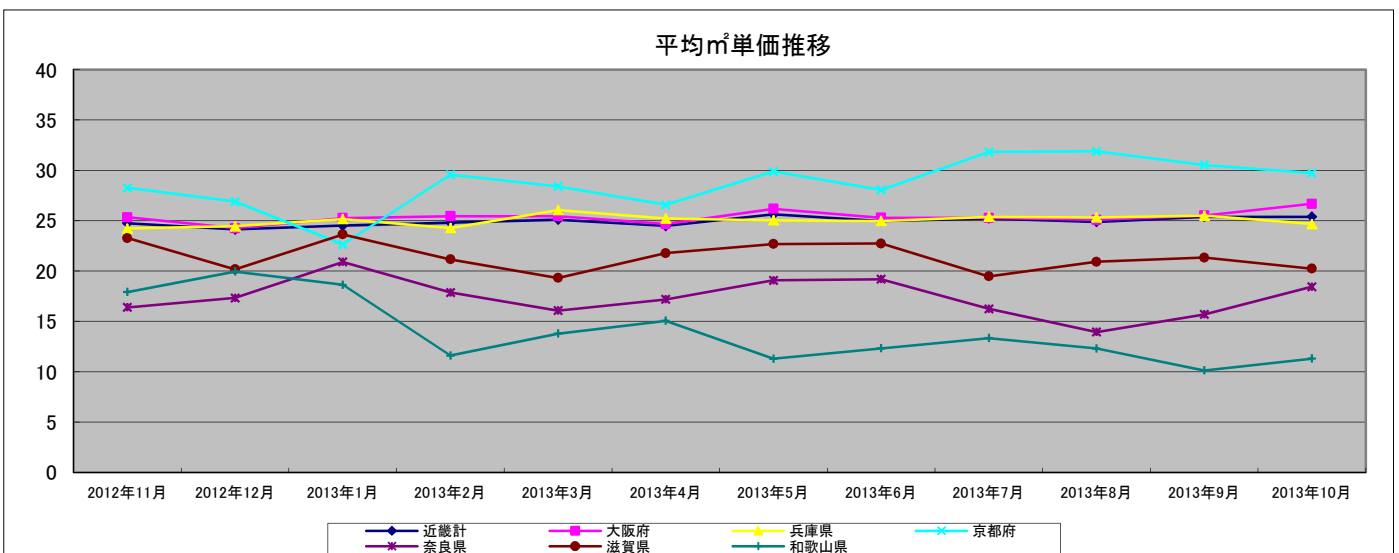
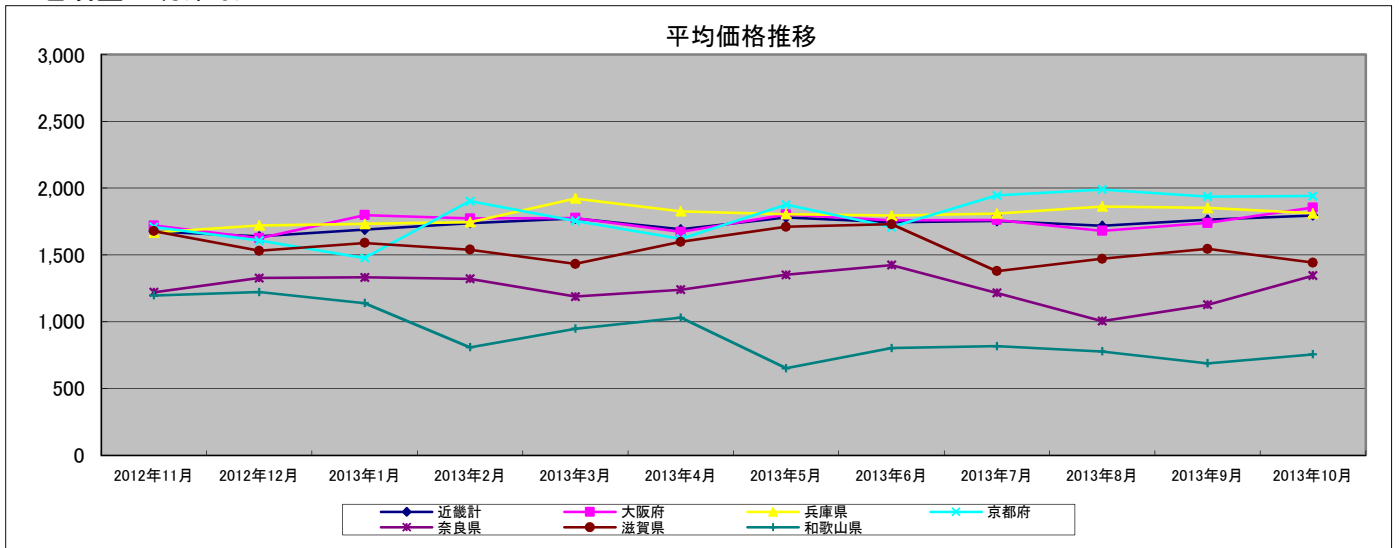


●成約平均価格等推移（中古マンション）

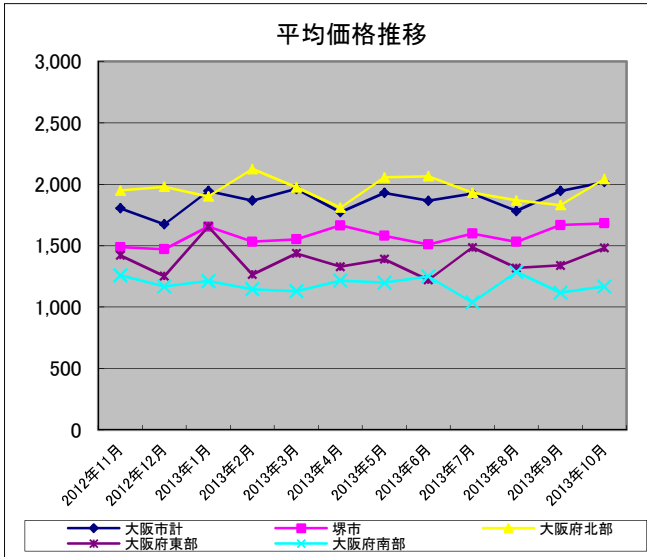
【2013年10月概況】

近畿圏における10月の平均価格推移は、前月比33万円上昇し、1,795万円となり、2ヶ月連続で値上がりした。奈良県の平均価格推移は、前月比218万円上昇し、1,344万円となり、2ヶ月連続で値上がりした。

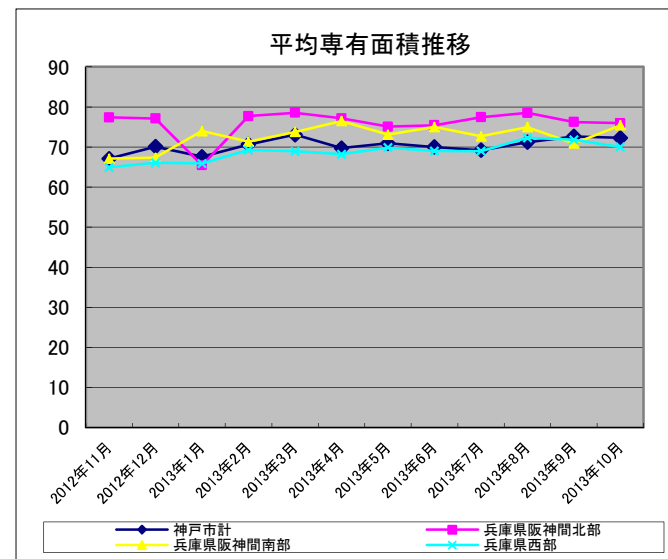
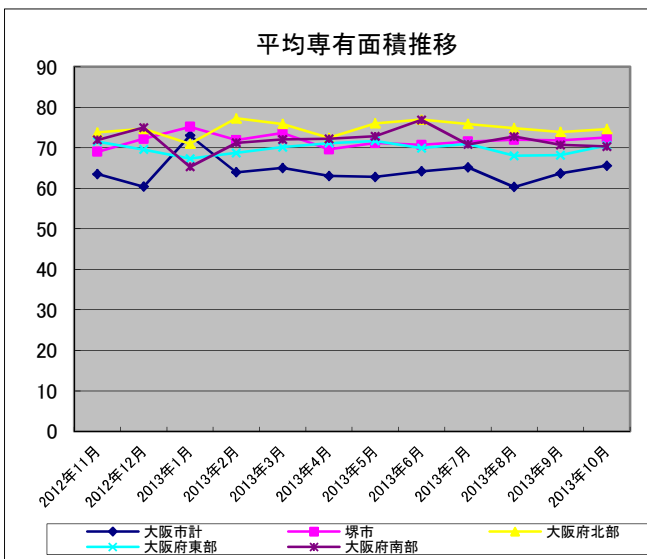
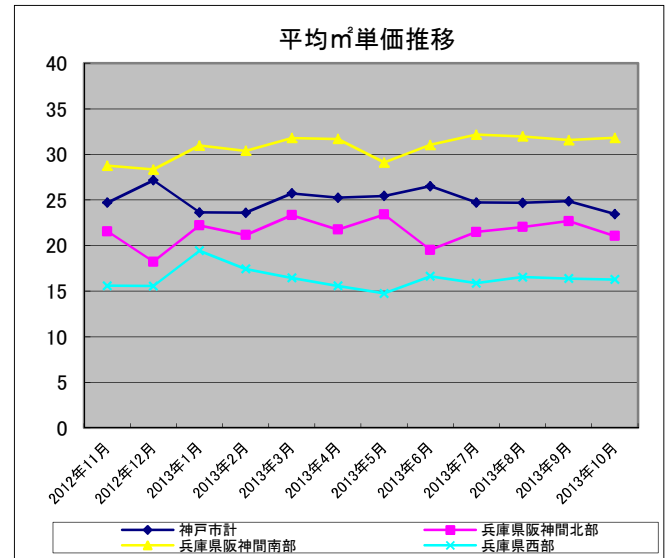
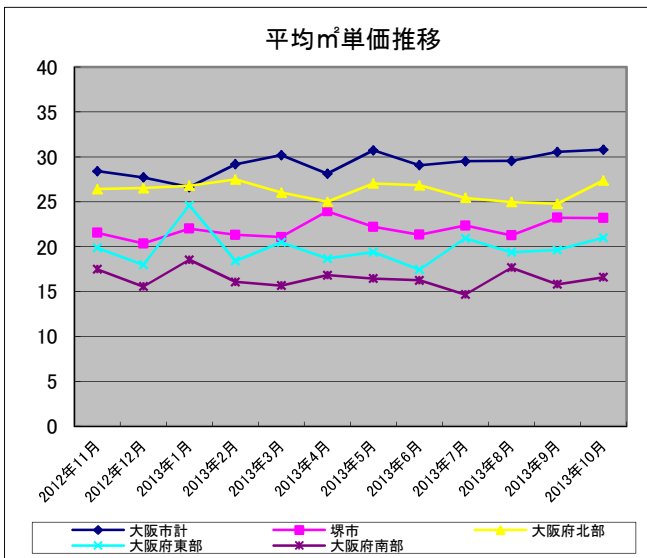
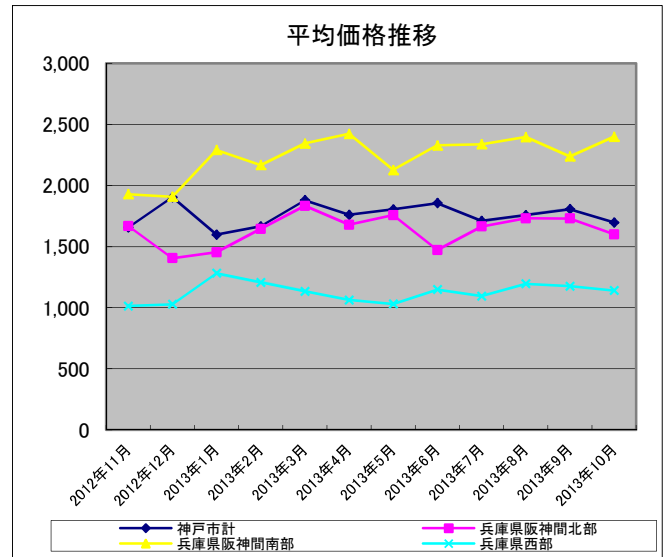
●近畿圏・府県別



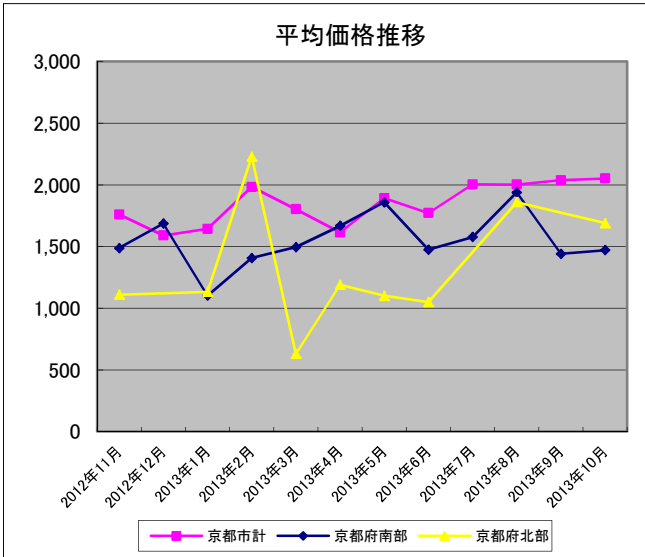
●大阪府ブロック別



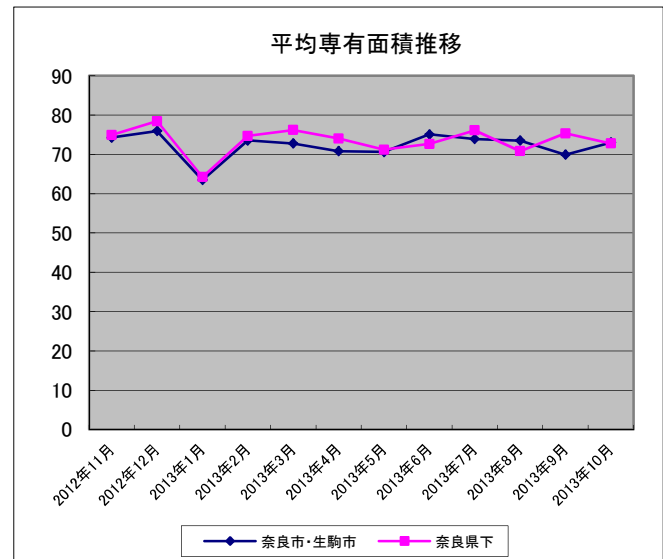
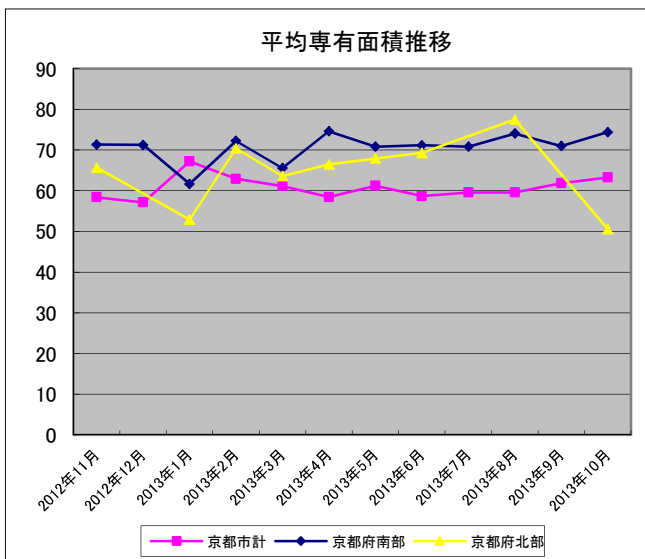
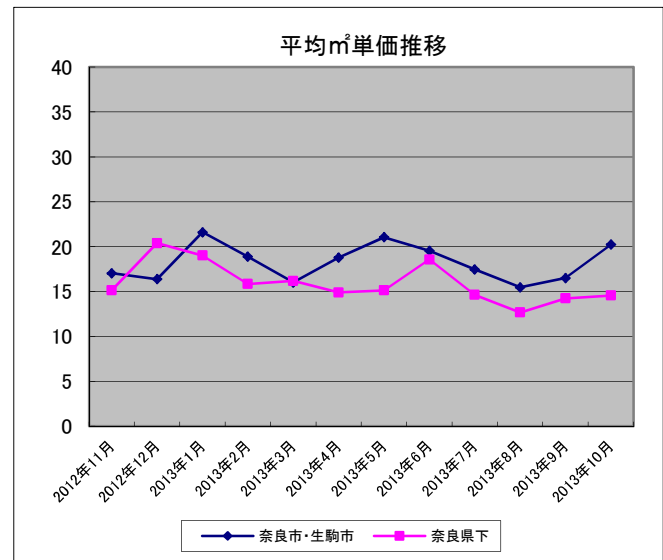
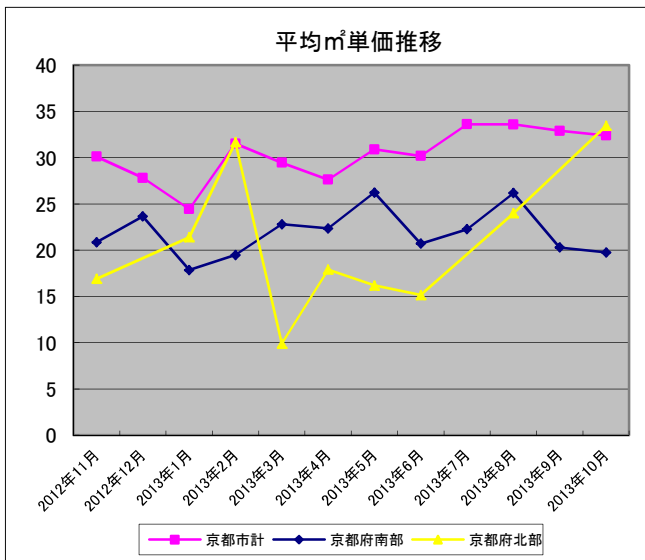
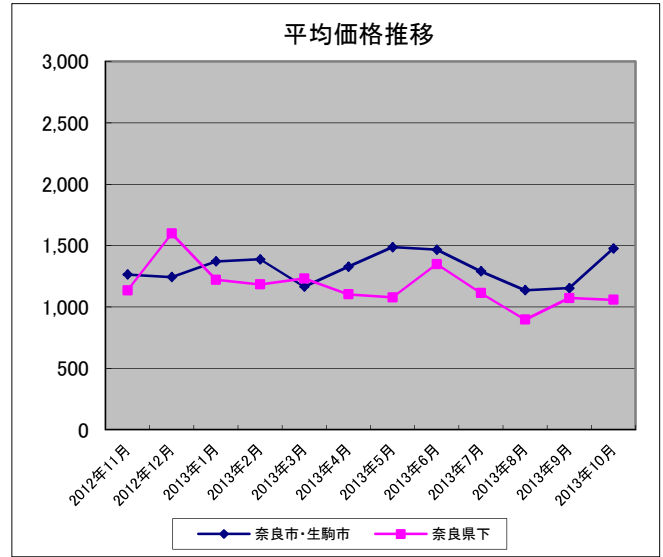
●兵庫県ブロック別



●京都府ブロック別

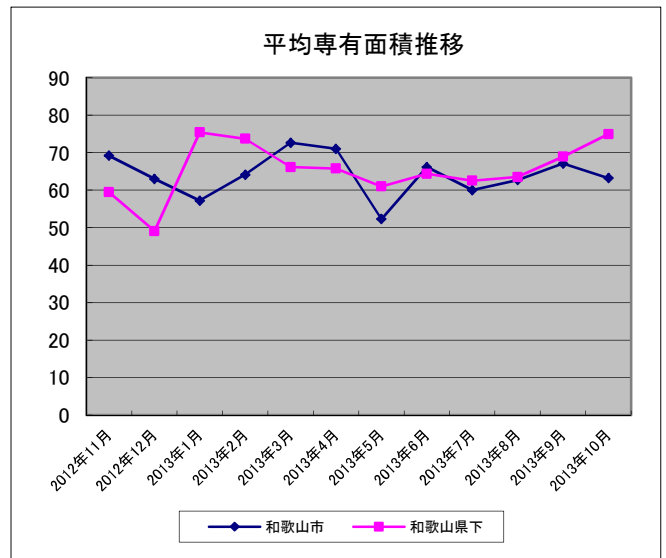
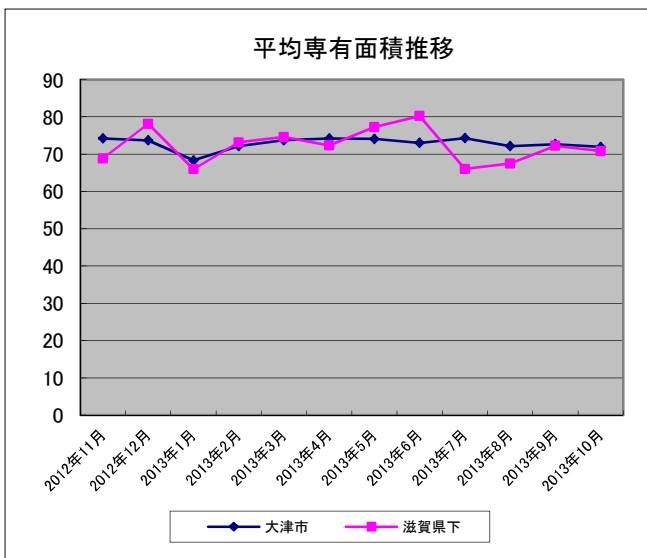
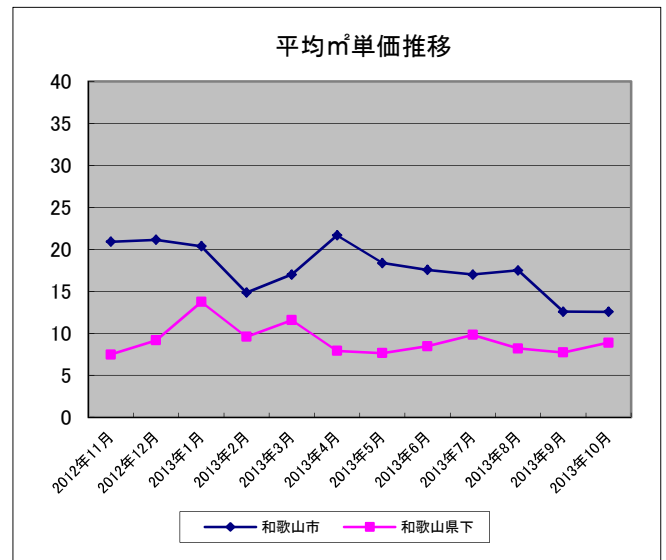
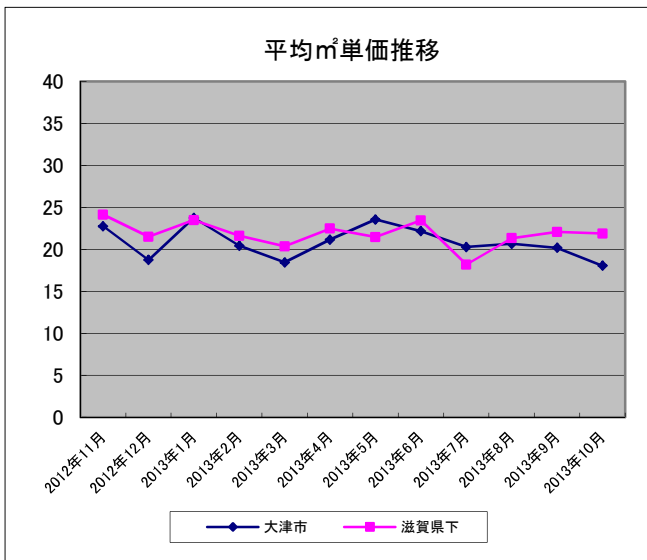
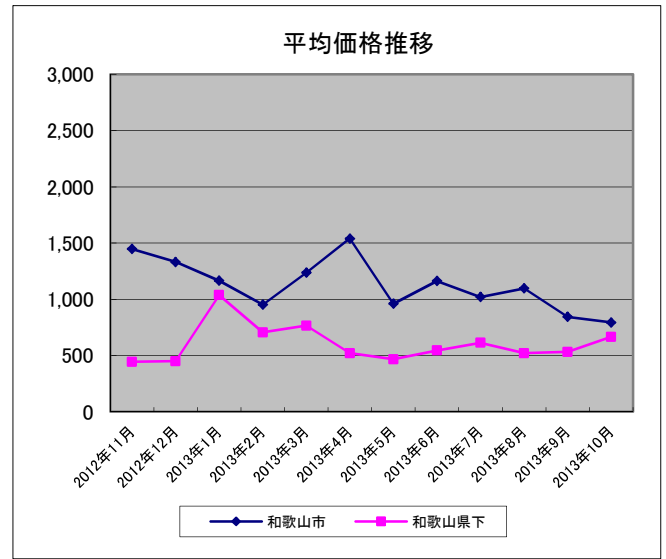
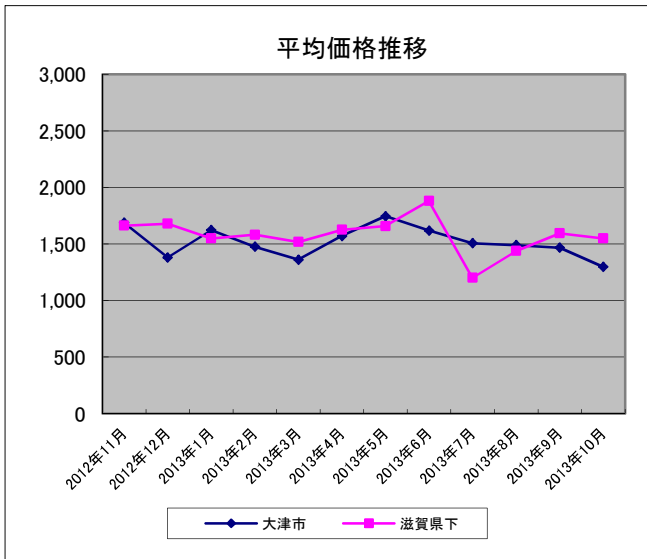


●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別

●和歌山県ブロック別



【成約登録】平均築年数（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	21 (101.1%)	21 (100.2%)	20 (92.2%)	20 (98.3%)	20 (95.2%)	21 (101.3%)	20 (91.1%)	21 (95.4%)	21 (94.1%)	22 (100.1%)	21 (102.2%)	20 (91.6%)
兵庫県	21 (96.3%)	21 (102.3%)	19 (92.9%)	20 (92.2%)	19 (94.3%)	20 (98.8%)	20 (96.0%)	20 (94.2%)	20 (95.3%)	20 (101.7%)	20 (96.1%)	20 (100.2%)
京都府	20 (87.1%)	22 (100.5%)	20 (89.6%)	22 (100.3%)	22 (110.0%)	23 (96.4%)	21 (100.0%)	21 (97.3%)	19 (80.4%)	20 (88.6%)	19 (89.7%)	20 (92.8%)
奈良県	21 (98.4%)	22 (108.9%)	19 (93.8%)	21 (108.6%)	21 (100.8%)	19 (96.1%)	18 (88.5%)	18 (88.0%)	22 (105.5%)	23 (106.2%)	20 (107.1%)	20 (105.0%)
滋賀県	16 (91.0%)	16 (102.0%)	16 (109.3%)	16 (102.9%)	18 (110.5%)	15 (88.3%)	15 (93.2%)	14 (85.9%)	18 (113.7%)	16 (108.3%)	18 (102.5%)	17 (104.4%)
和歌山県	18 (81.5%)	19 (94.9%)	18 (95.1%)	18 (108.0%)	21 (102.4%)	18 (104.7%)	19 (95.7%)	21 (96.2%)	20 (85.6%)	20 (80.8%)	21 (93.1%)	24 (145.0%)
近畿 合計	20 (97.1%)	21 (101.4%)	19 (92.3%)	20 (96.9%)	20 (96.8%)	21 (98.8%)	20 (93.8%)	20 (94.6%)	20 (94.2%)	21 (99.7%)	20 (98.7%)	20 (95.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府市計	21 (107.4%)	22 (101.2%)	20 (92.3%)	20 (101.6%)	19 (89.6%)	21 (107.0%)	20 (88.6%)	21 (97.0%)	21 (93.0%)	21 (92.5%)	21 (103.5%)	20 (88.9%)
大阪市中心6区	20 (122.8%)	20 (96.8%)	20 (106.5%)	18 (95.0%)	17 (88.8%)	17 (98.1%)	17 (83.6%)	19 (95.2%)	18 (89.2%)	18 (84.4%)	18 (110.1%)	18 (87.2%)
大阪市内18区	22 (100.4%)	23 (105.0%)	20 (85.3%)	22 (105.4%)	21 (90.2%)	24 (110.1%)	22 (92.2%)	22 (98.8%)	22 (95.1%)	22 (96.7%)	23 (102.1%)	21 (89.9%)
堺市	21 (102.3%)	20 (98.3%)	21 (101.0%)	20 (102.2%)	21 (97.3%)	18 (87.0%)	19 (83.1%)	19 (92.5%)	19 (93.3%)	22 (112.3%)	18 (94.8%)	19 (81.8%)
大阪府北部	22 (98.7%)	21 (99.1%)	20 (88.1%)	20 (92.0%)	22 (99.1%)	24 (103.5%)	21 (92.7%)	22 (93.0%)	22 (97.4%)	22 (90.4%)	23 (107.9%)	21 (97.1%)
大阪府東部	20 (87.7%)	23 (104.1%)	18 (83.9%)	23 (94.3%)	21 (99.9%)	21 (96.5%)	21 (101.9%)	23 (101.5%)	22 (96.1%)	25 (127.9%)	21 (89.9%)	21 (92.2%)
大阪府南部	18 (97.9%)	20 (92.9%)	21 (107.5%)	21 (100.9%)	21 (105.3%)	20 (91.0%)	20 (92.5%)	18 (87.3%)	21 (87.5%)	23 (117.3%)	20 (113.2%)	20 (103.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	21 (93.8%)	20 (94.3%)	20 (93.1%)	21 (95.0%)	20 (95.9%)	21 (97.4%)	20 (88.0%)	20 (95.2%)	22 (98.1%)	21 (108.7%)	20 (94.9%)	21 (99.7%)
神戸市市中心3区	20 (89.9%)	19 (88.8%)	20 (107.6%)	20 (89.5%)	18 (93.9%)	20 (104.1%)	18 (80.0%)	19 (93.4%)	20 (90.7%)	19 (102.3%)	18 (87.1%)	21 (97.9%)
神戸市内6区	23 (99.1%)	23 (102.7%)	20 (79.9%)	21 (99.9%)	22 (97.4%)	21 (92.5%)	22 (96.2%)	21 (98.6%)	23 (106.2%)	23 (112.7%)	23 (103.1%)	22 (100.9%)
兵庫県阪神間北部	20 (100.8%)	22 (104.6%)	19 (97.3%)	19 (93.4%)	19 (91.5%)	19 (111.2%)	19 (97.1%)	21 (100.1%)	20 (99.6%)	19 (90.2%)	20 (95.4%)	19 (97.9%)
兵庫県阪神間南部	20 (99.1%)	22 (119.0%)	19 (92.3%)	19 (93.3%)	18 (95.2%)	19 (89.8%)	20 (112.6%)	19 (94.7%)	18 (85.6%)	18 (92.2%)	19 (93.9%)	18 (102.6%)
兵庫県西部	22 (96.5%)	20 (91.2%)	18 (88.9%)	18 (80.5%)	19 (94.3%)	21 (107.9%)	22 (102.1%)	19 (78.9%)	20 (100.7%)	22 (114.3%)	22 (109.4%)	21 (101.9%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	19 (87.4%)	22 (106.3%)	20 (91.6%)	21 (98.9%)	22 (113.1%)	23 (98.1%)	22 (98.8%)	21 (96.6%)	18 (82.5%)	21 (92.3%)	19 (87.8%)	20 (93.7%)
京都市市中心6区	19 (90.7%)	21 (120.1%)	19 (92.4%)	16 (77.2%)	20 (101.0%)	20 (87.0%)	20 (93.7%)	19 (99.4%)	16 (75.3%)	18 (95.2%)	19 (90.9%)	20 (101.8%)
京都市内5区	20 (83.4%)	24 (98.4%)	21 (90.0%)	25 (115.2%)	26 (129.2%)	26 (105.4%)	24 (104.9%)	23 (91.8%)	21 (86.5%)	26 (99.8%)	19 (85.1%)	20 (88.2%)
京都府南部	21 (86.8%)	18 (79.4%)	19 (81.3%)	25 (114.2%)	21 (91.1%)	19 (85.7%)	18 (97.1%)	21 (101.9%)	20 (73.7%)	17 (74.1%)	23 (99.0%)	23 (90.7%)
京都府北部	15 (90.9%)		16	6 (18.2%)	33	18	21 (128.1%)	21		11		6 (26.1%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
奈良市・生駒市	22 (95.8%)	24 (108.2%)	19 (93.3%)	22 (106.7%)	23 (105.6%)	19 (92.1%)	18 (86.3%)	20 (96.0%)	23 (105.2%)	23 (99.1%)	22 (114.6%)	21 (114.7%)
奈良県下	20 (103.5%)	15 (89.4%)	19 (94.7%)	19 (109.4%)	18 (91.1%)	20 (101.9%)	18 (95.1%)	15 (72.8%)	19 (110.1%)	22 (118.1%)	18 (92.5%)	18 (86.1%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大津市	17 (99.3%)	17 (103.7%)	17 (132.6%)	17 (116.9%)	18 (125.8%)	15 (94.7%)	14 (97.5%)	15 (97.7%)	15 (100.0%)	15 (120.2%)	20 (116.4%)	17 (116.3%)
滋賀県下	13 (78.2%)	15 (108.6%)	16 (93.0%)	16 (94.0%)	18 (96.8%)	15 (82.0%)	16 (91.0%)	14 (73.1%)	21 (131.9%)	17 (97.2%)	16 (92.6%)	17 (95.6%)

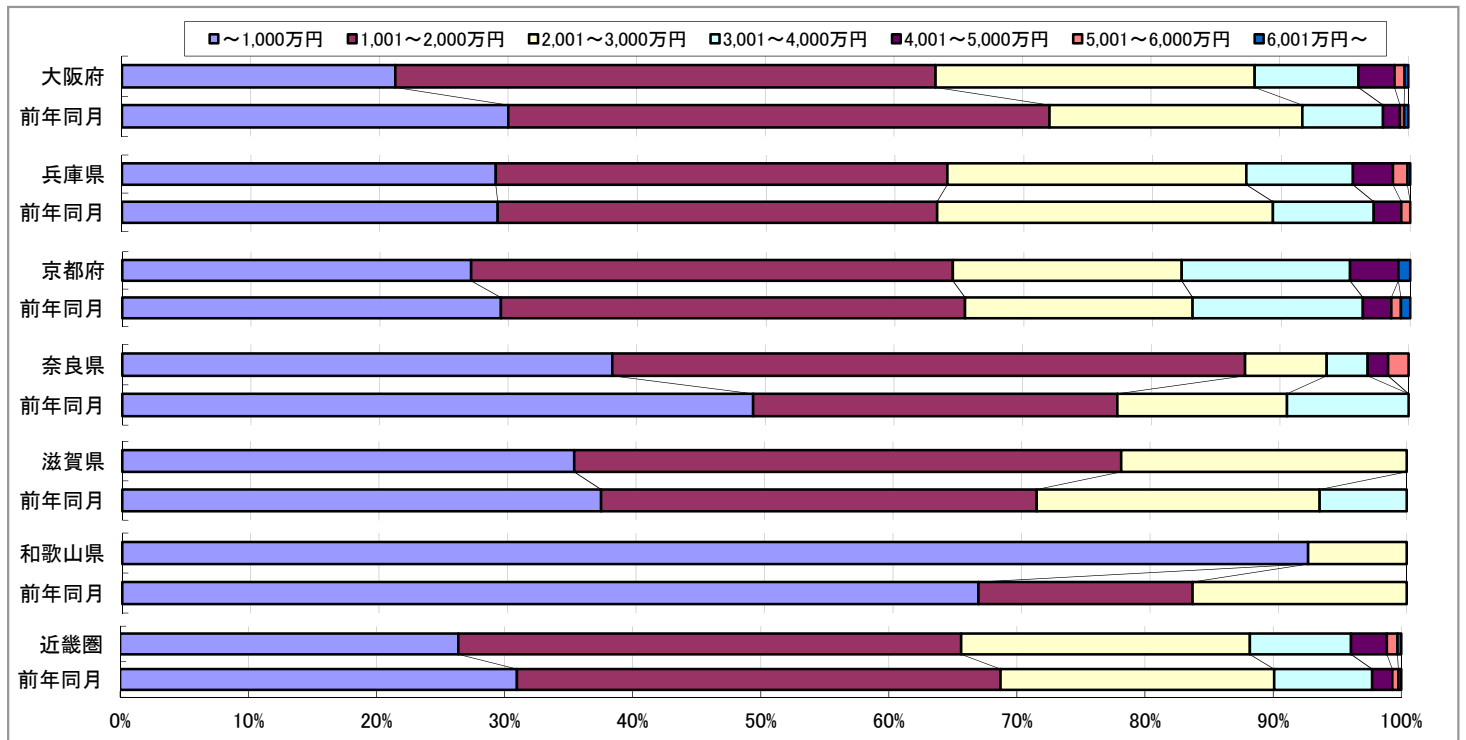
■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
和歌山市	17 (77.8%)	19 (103.2%)	17 (96.6%)	17 (115.0%)	20 (101.0%)	16 (120.0%)	17 (90.9%)	20 (91.8%)	22 (103.1%)	21 (93.4%)	21 (91.6%)	26 (168.1%)
和歌山県下	21 (90.8%)	21 (98.1%)	22 (108.9%)	19 (96.0%)	21 (102.4%)	20 (95.2%)	20 (93.0%)	21 (99.7%)	17 (66.7%)	20 (65.3%)	21 (98.1%)	19 (106.7%)

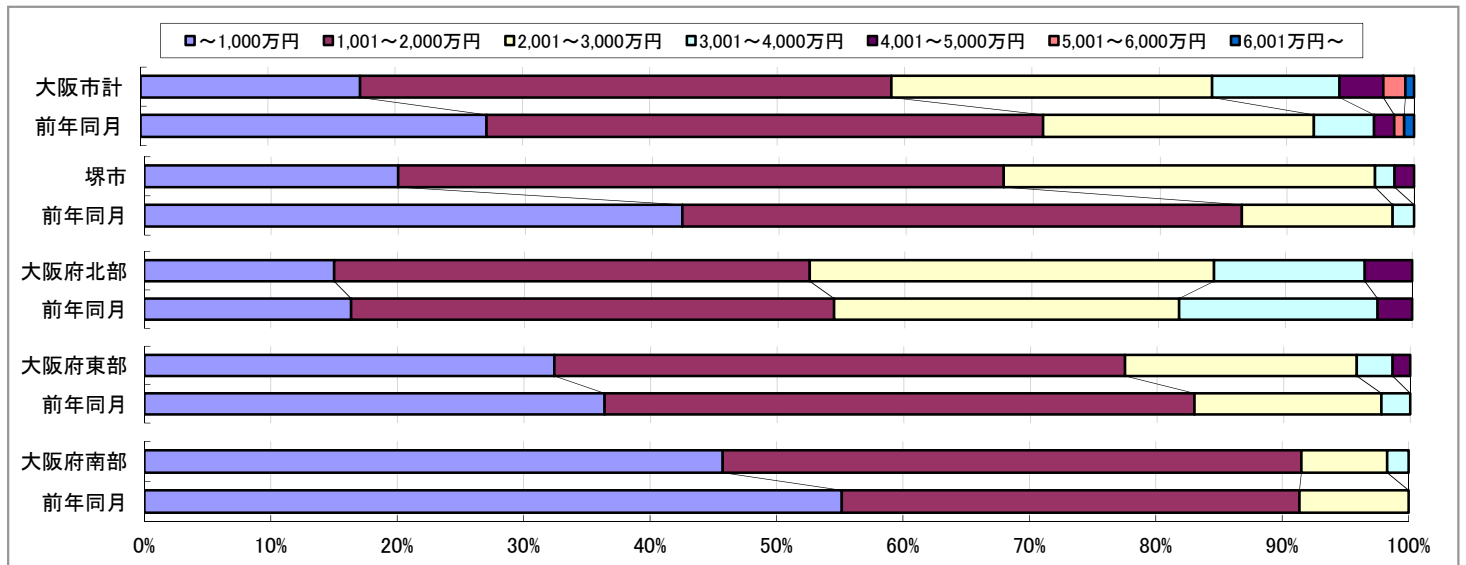
●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（中古マンション）

【2013年10月概況】

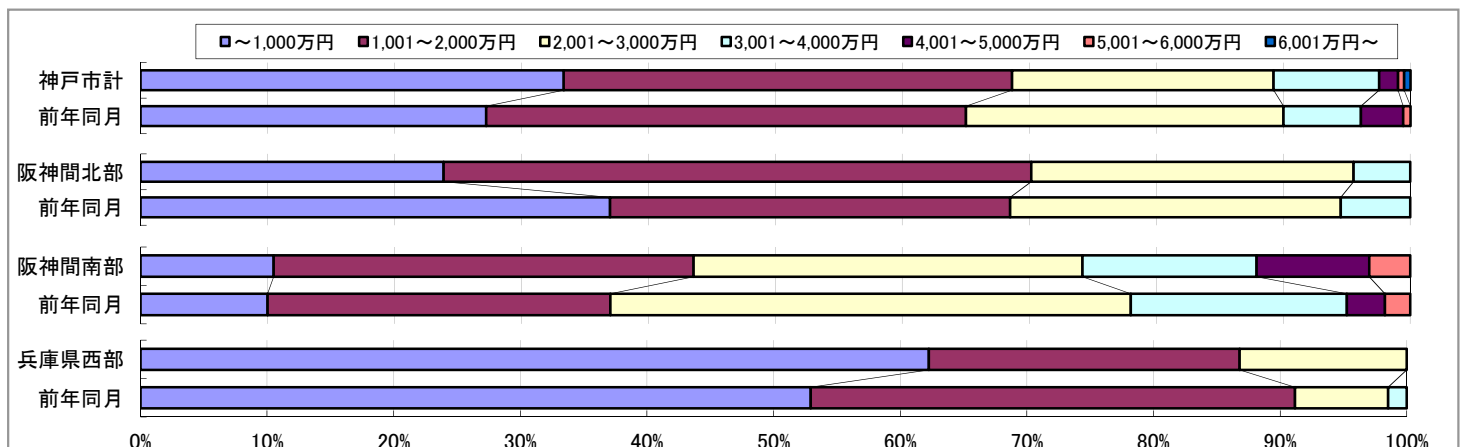
近畿圏における「～1,000万円」の占有率は、26.39%となり、前年同月と比べ、約4.5%縮小した。奈良県の「1,001～2,000万円」の占有率は49.2%となり、前年同月と比べ、約20.89%拡大した。



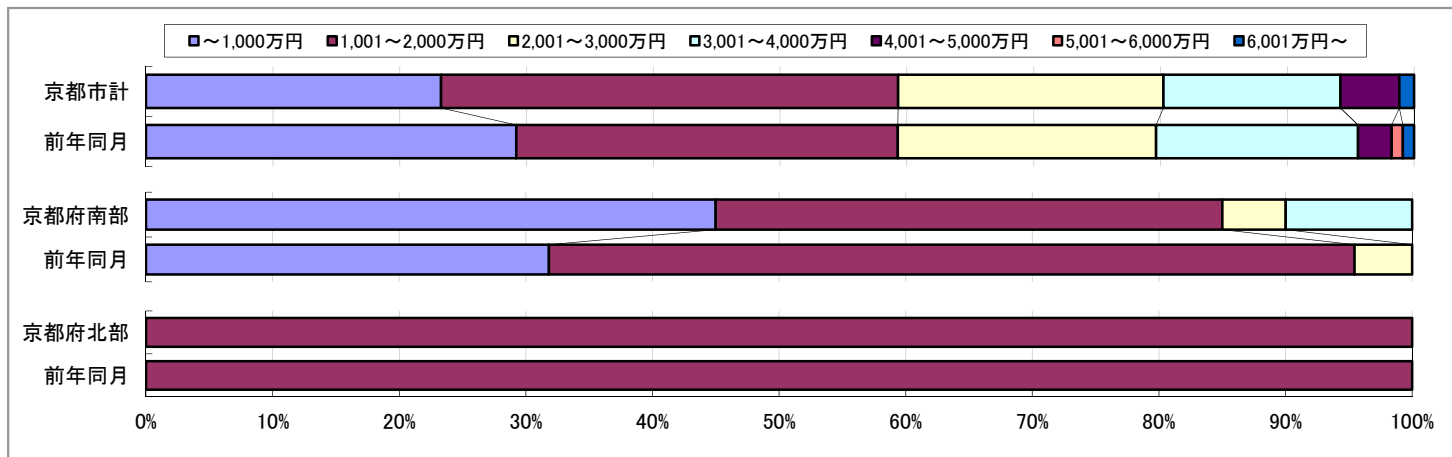
●大阪府ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



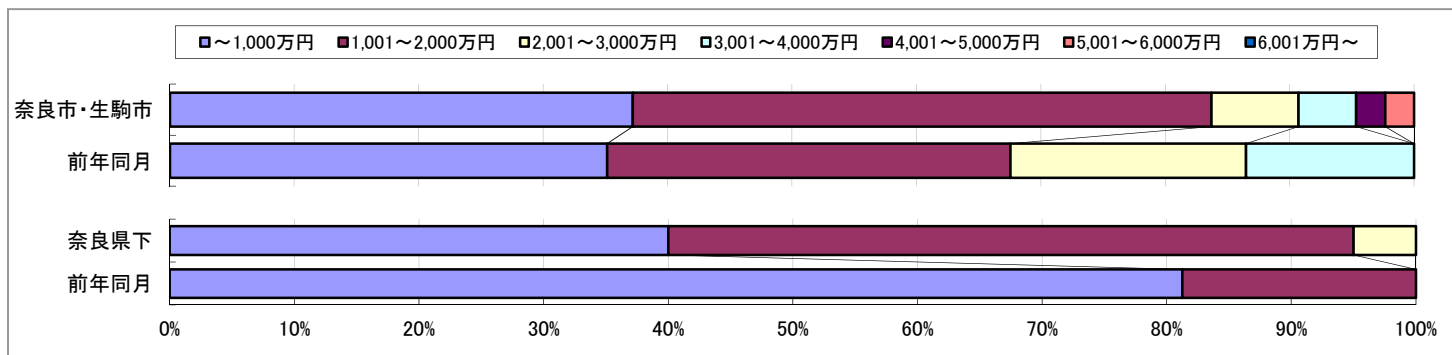
●兵庫県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



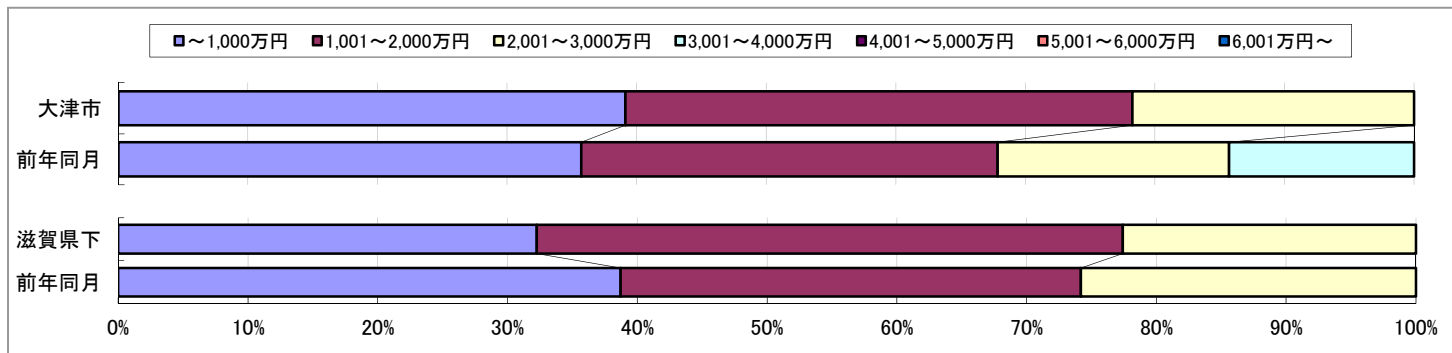
●京都府ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



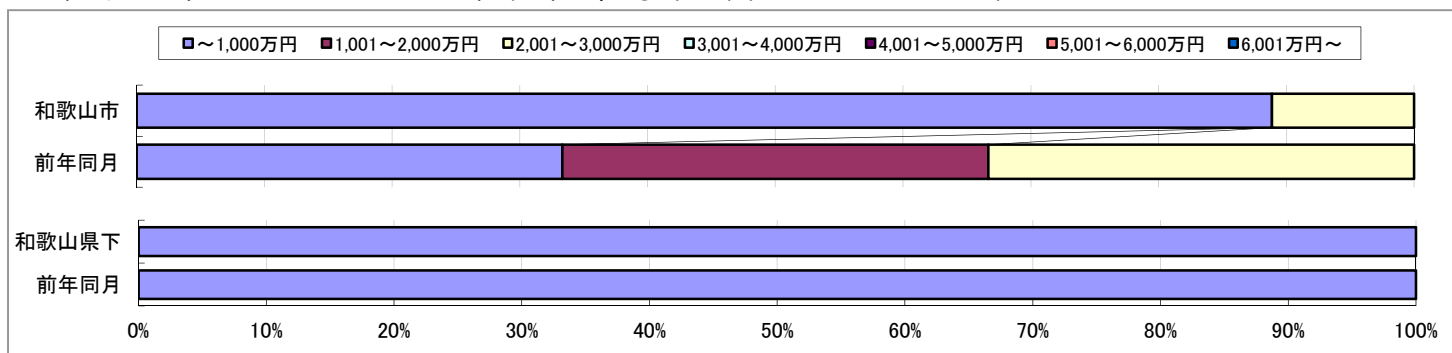
●奈良県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



●滋賀県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



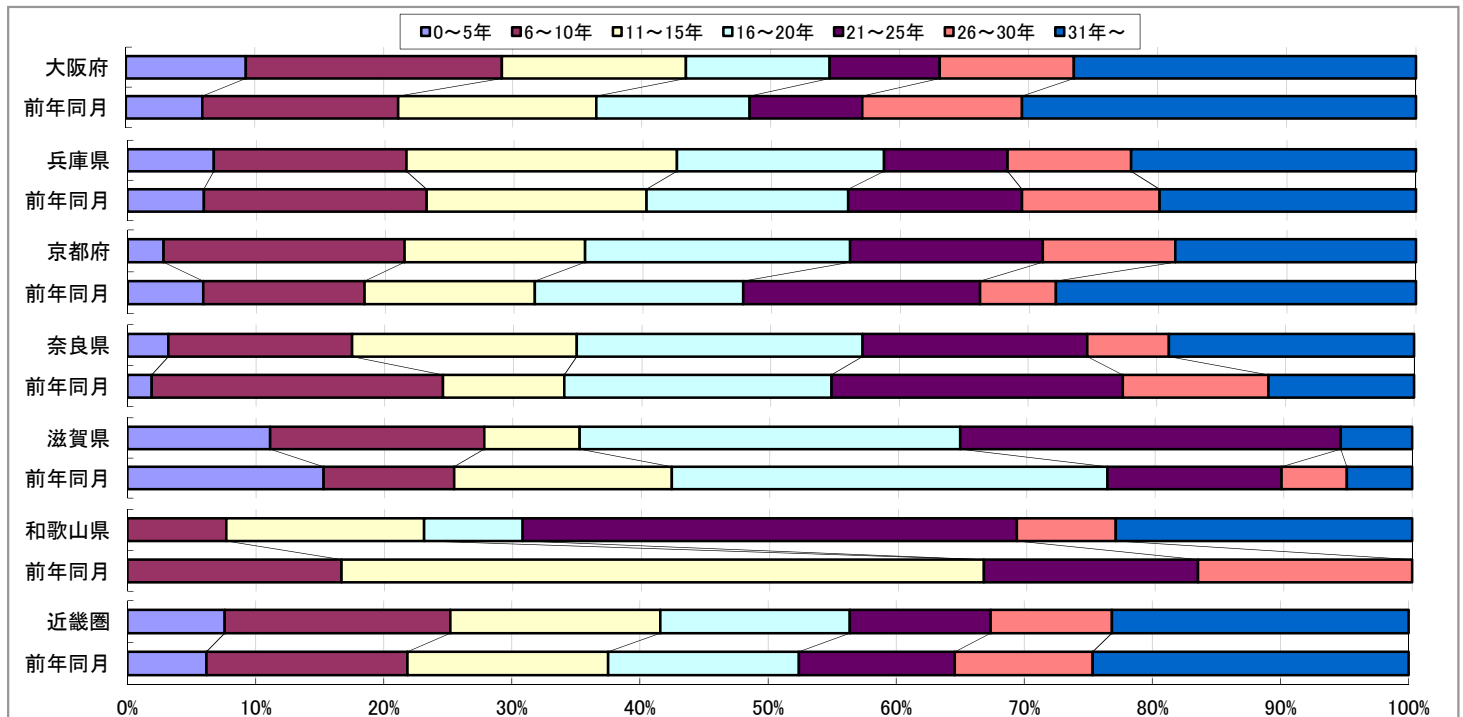
●和歌山県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



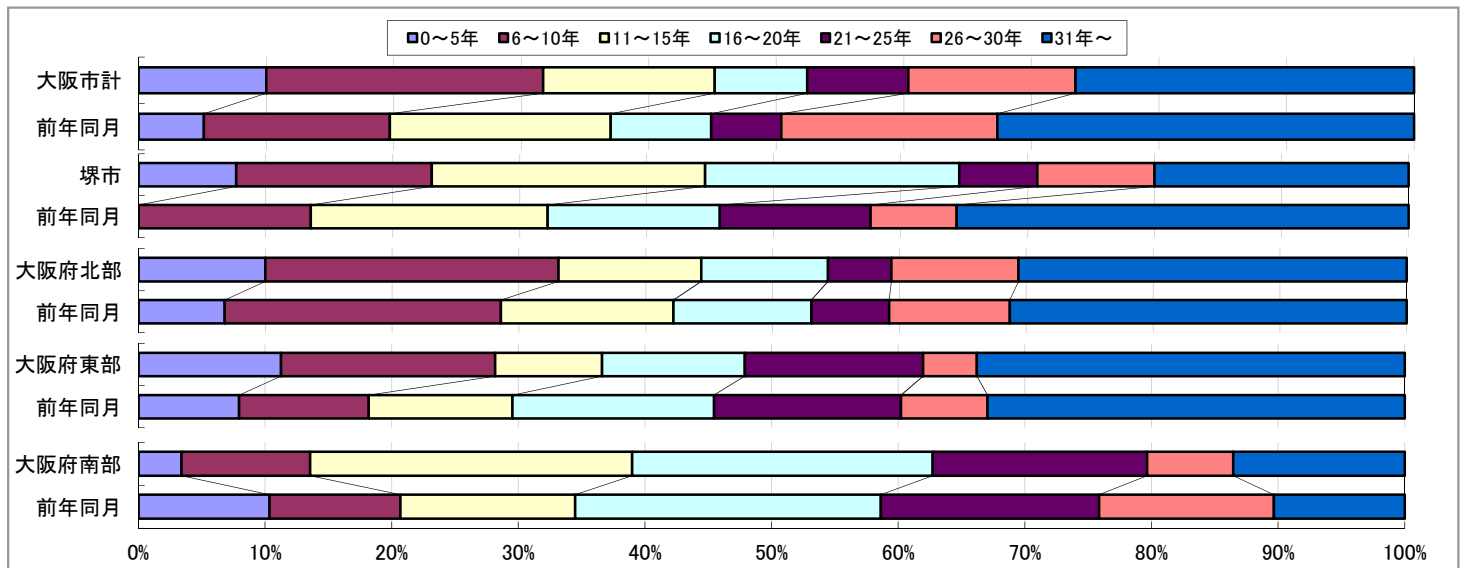
●近畿圏・二府四県別 成約築年帯分布（中古マンション）

【2013年10月概況】

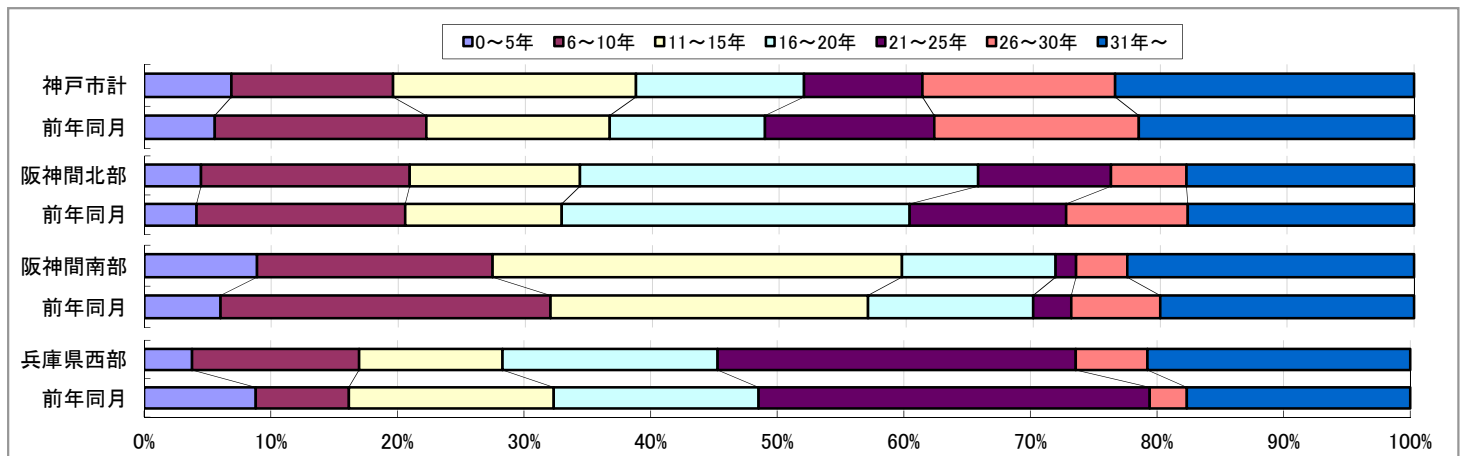
京都府における「6～10年」の占有率は18.69%となり、前年同月と比べ、約6.19%拡大した。滋賀県の「21～25年」の占有率は29.62%となり、前年同月と比べ、約16.06%拡大した。



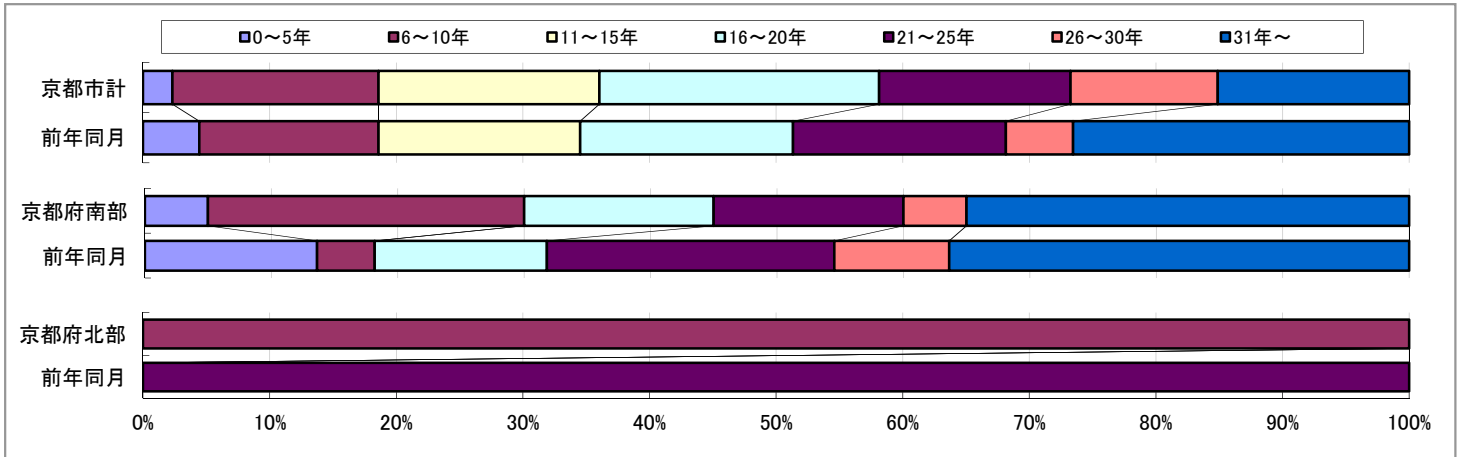
●大阪府ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



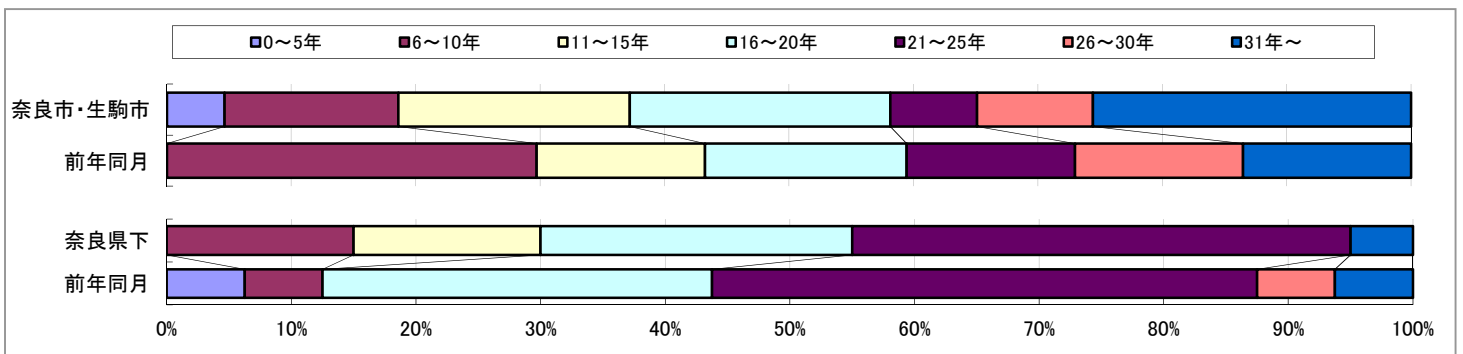
●兵庫県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



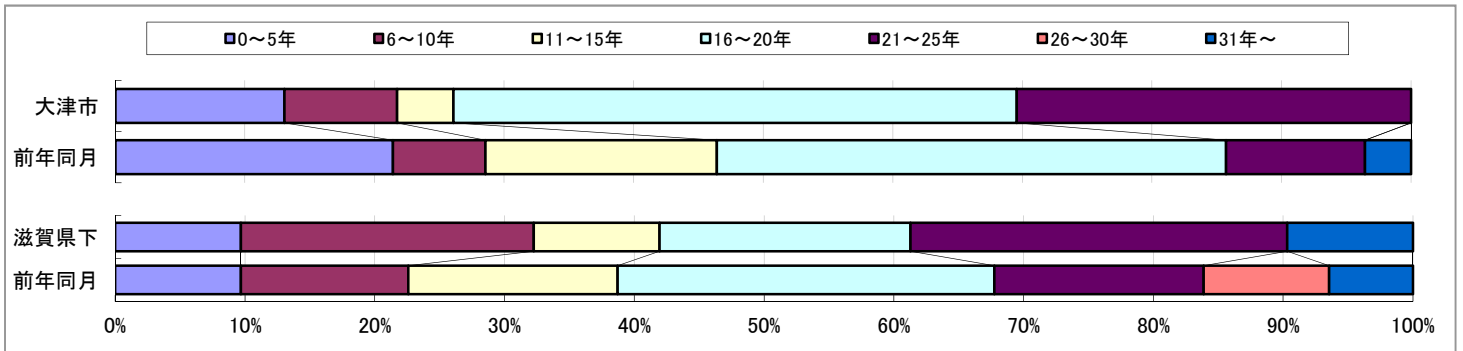
●京都府ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



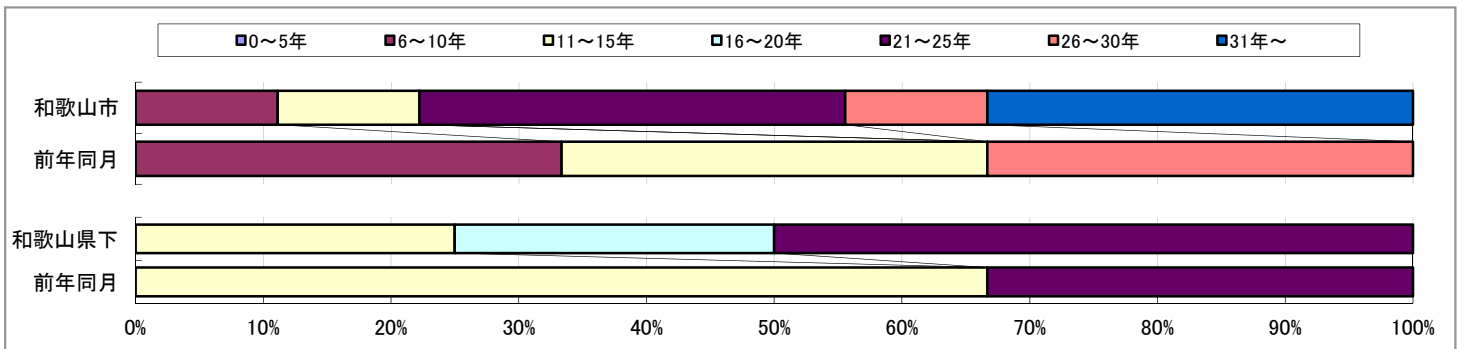
●奈良県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



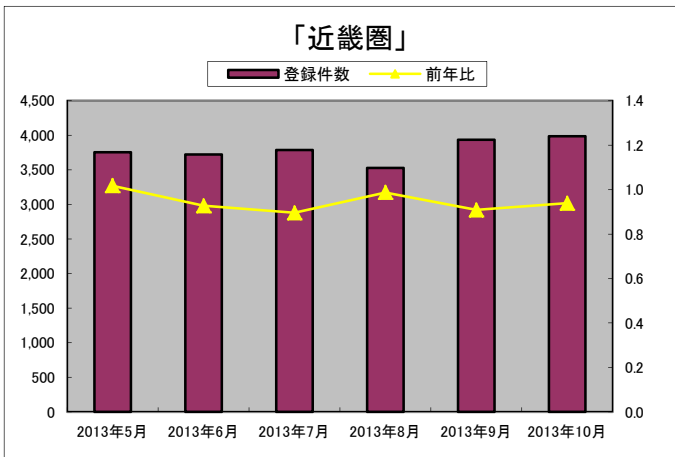
●滋賀県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



●和歌山県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）

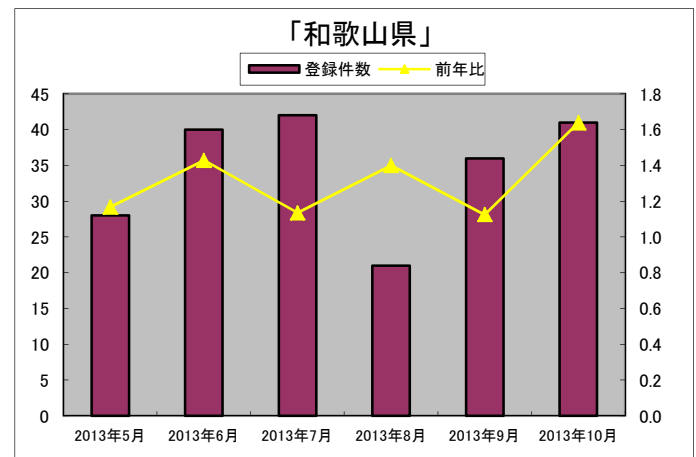
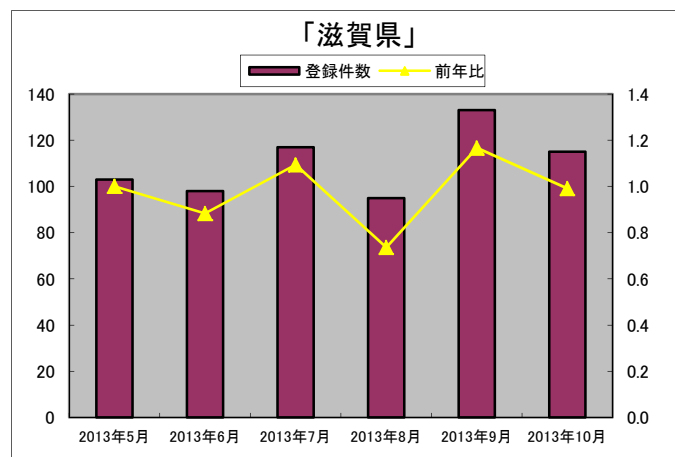
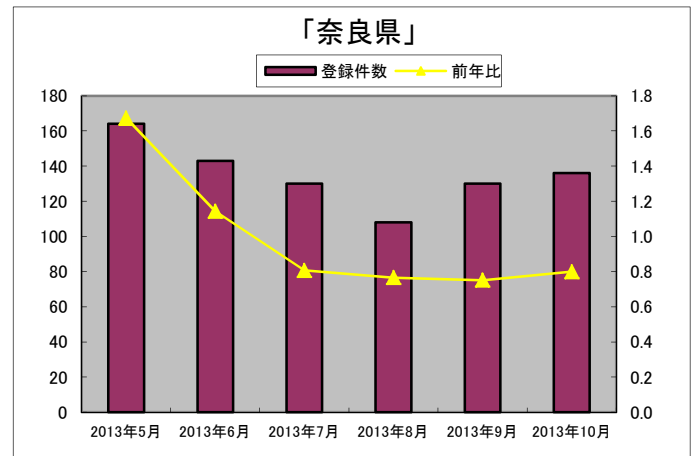
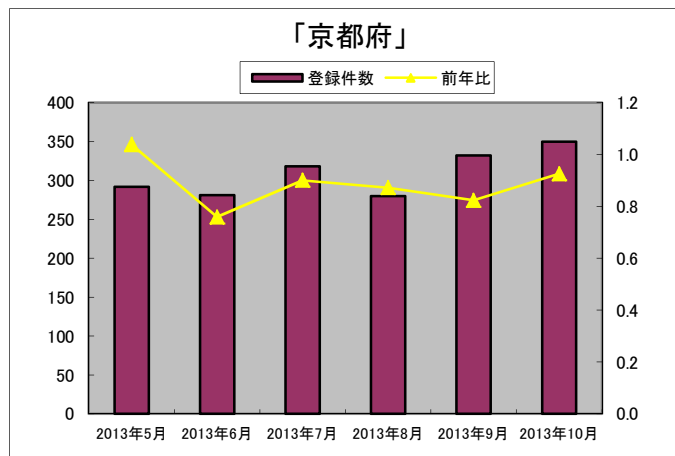
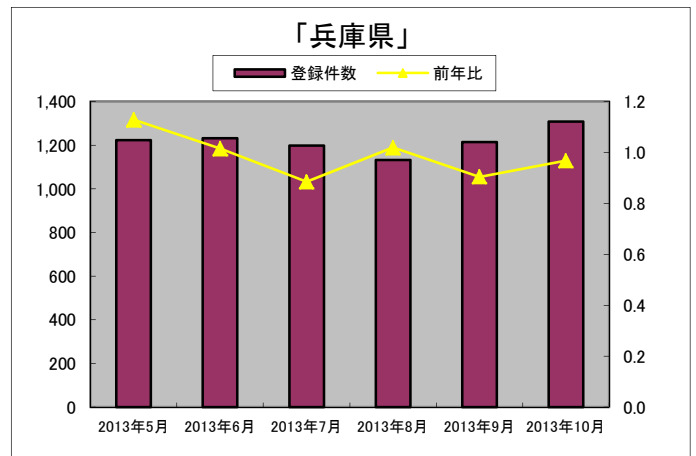
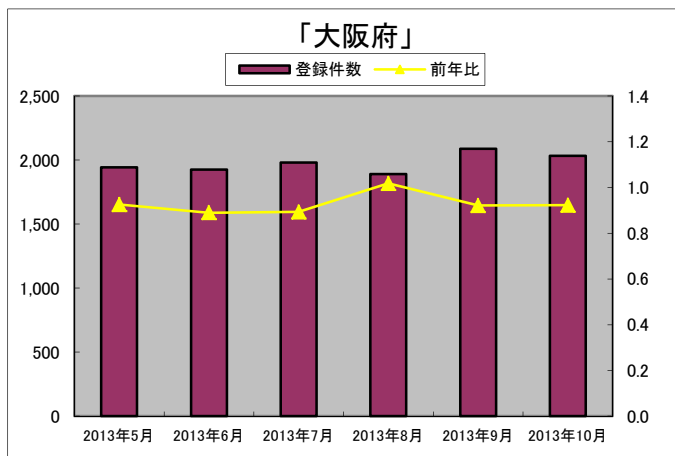


●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（中古マンション）

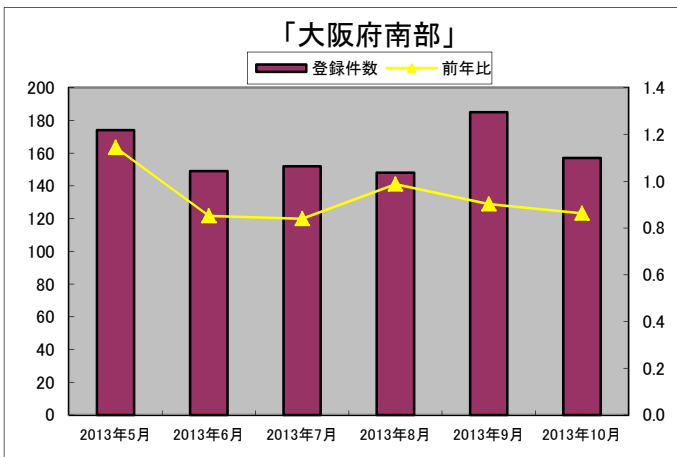
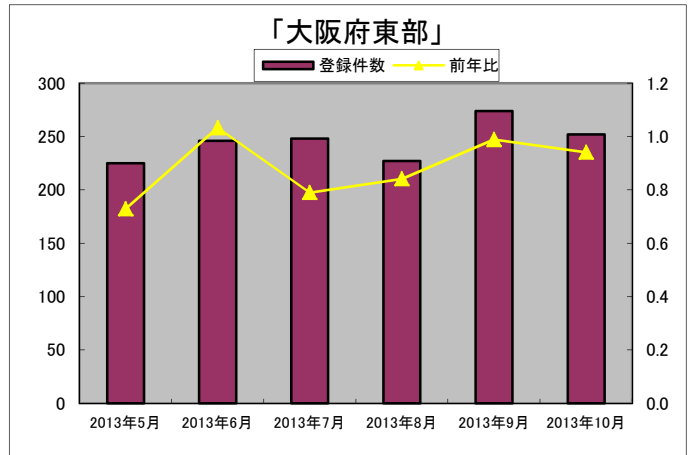
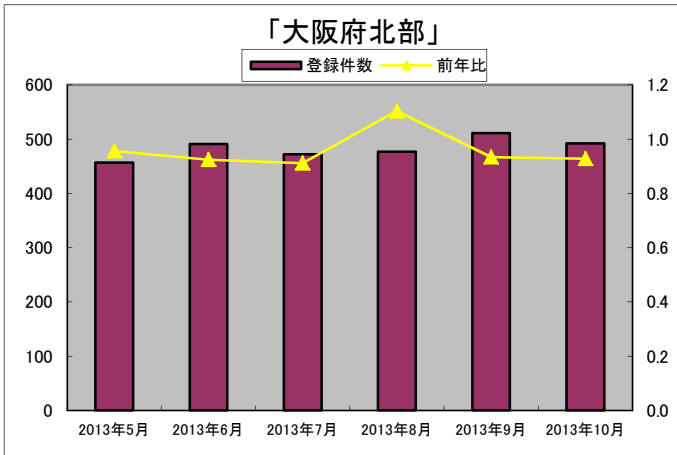
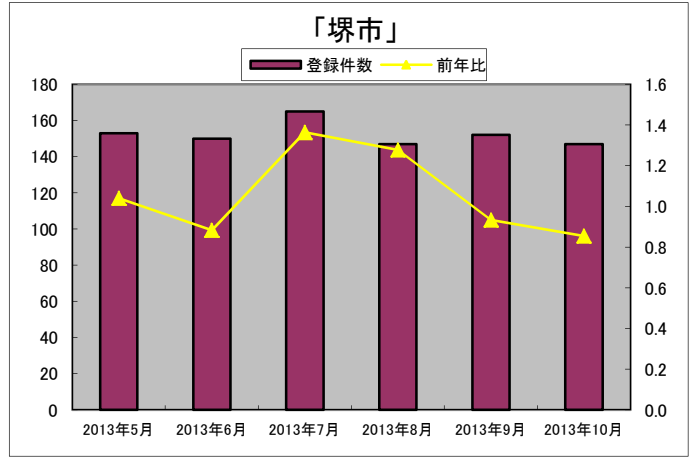
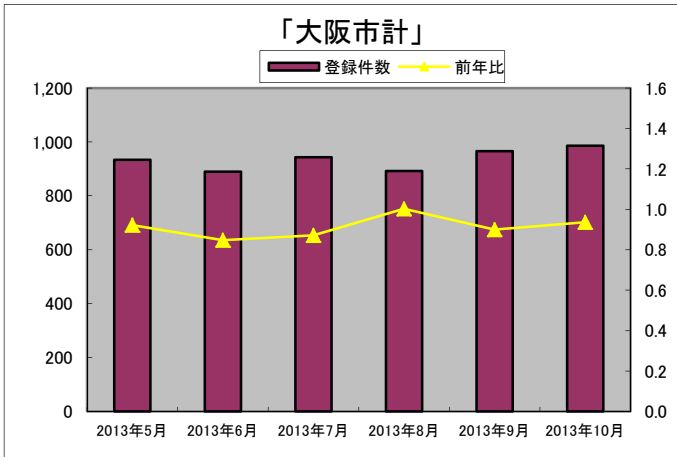


【2013年10月概況】

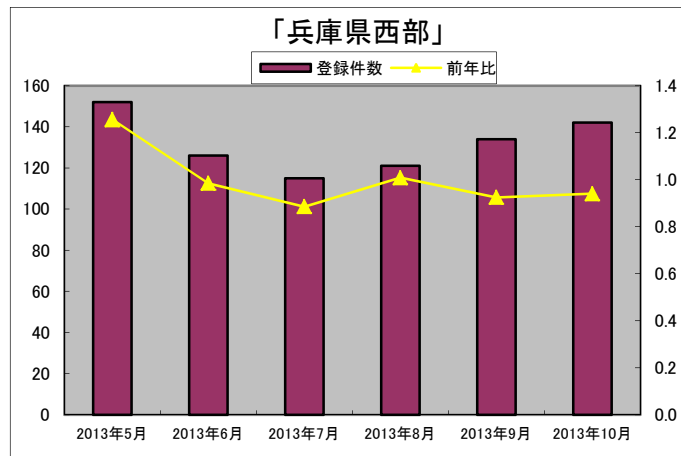
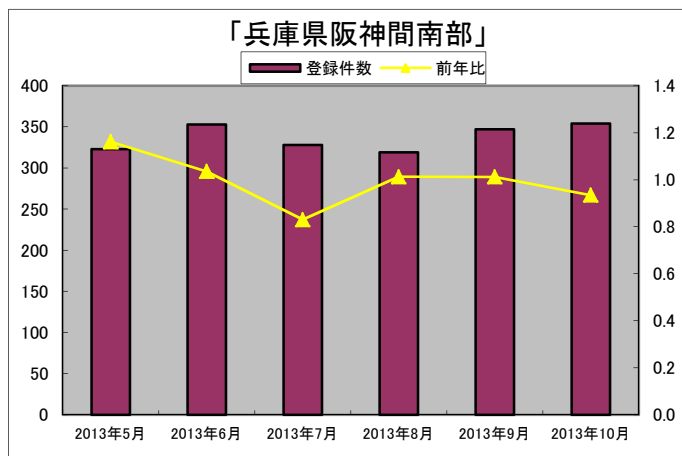
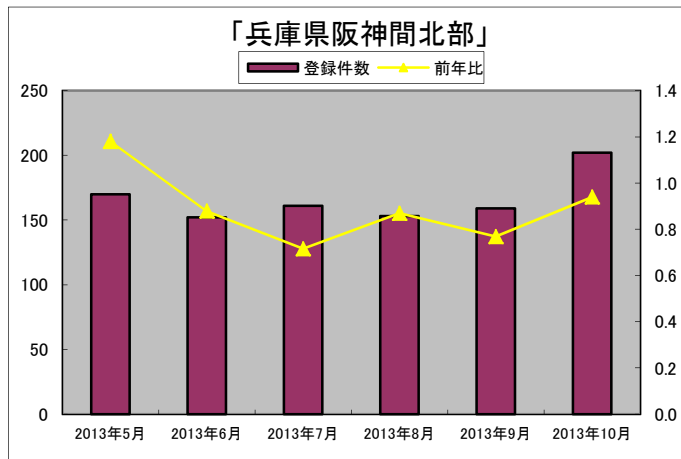
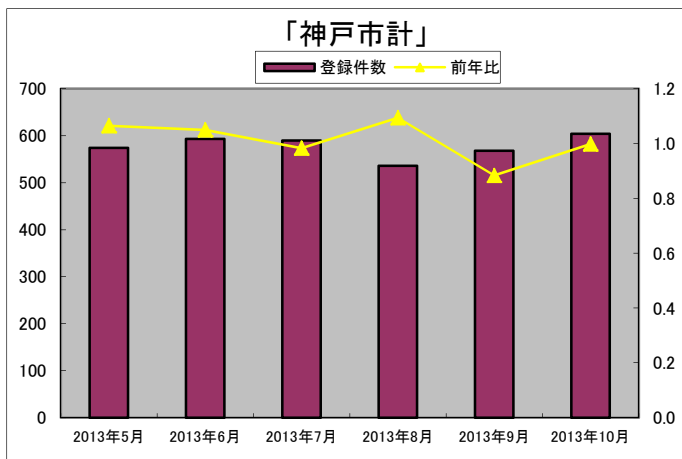
近畿圏における10月の新規登録物件数は、前年同月比0.062ポイント減(3,984件)となり、5ヶ月連続で前年同月を下回った。和歌山県においては、前年同月比0.64ポイント増(41件)となり、7ヶ月連続で前年同月を上回った。



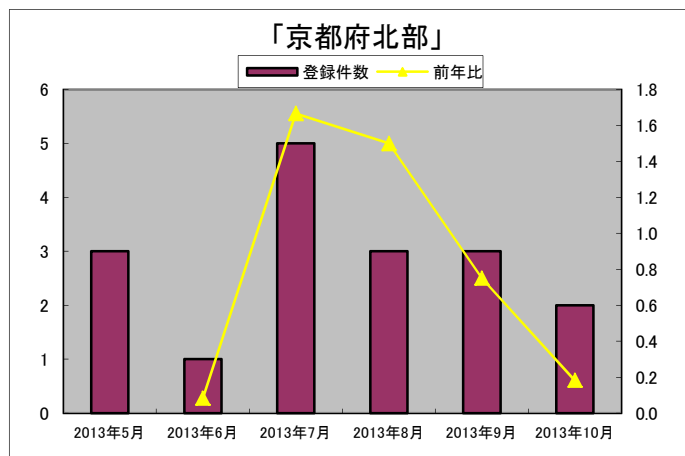
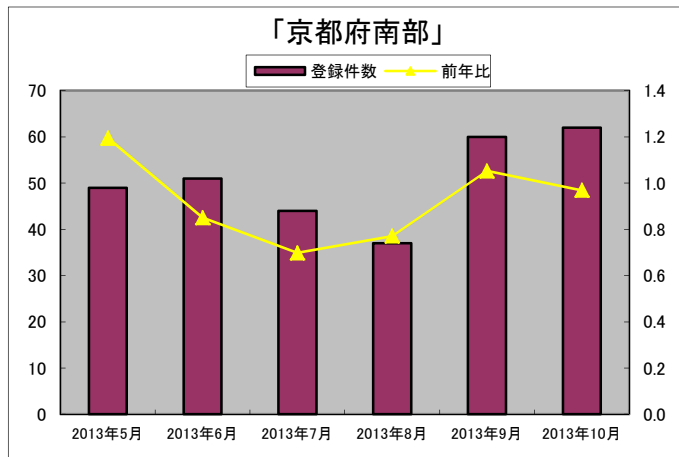
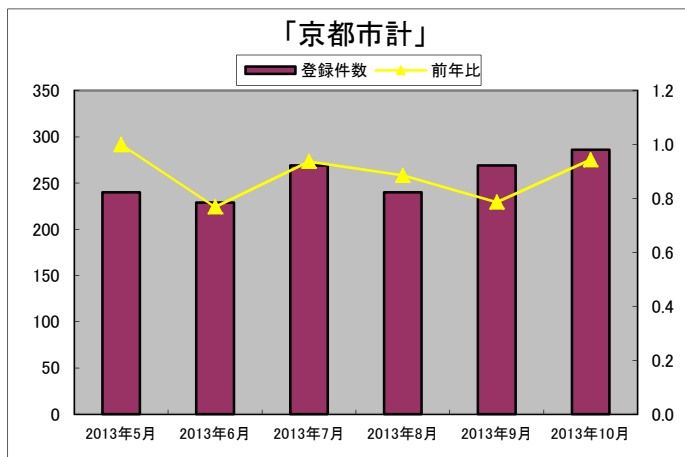
【大阪府ブロック別】新規登録件数推移（中古マンション）



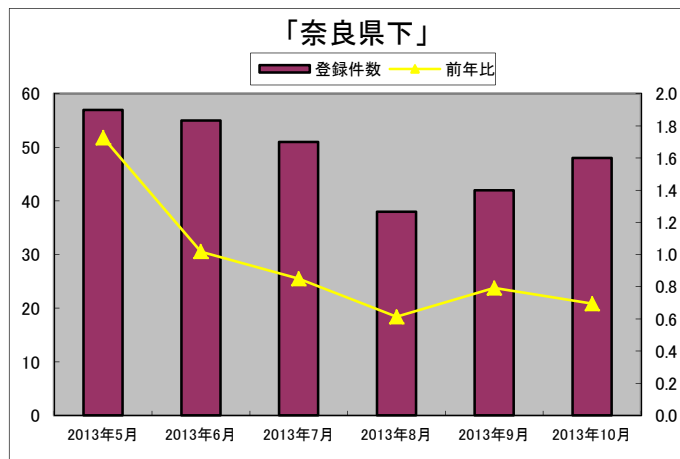
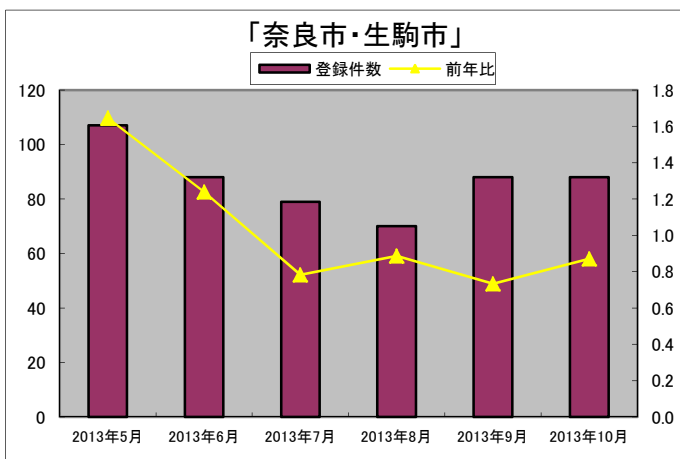
●兵庫県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



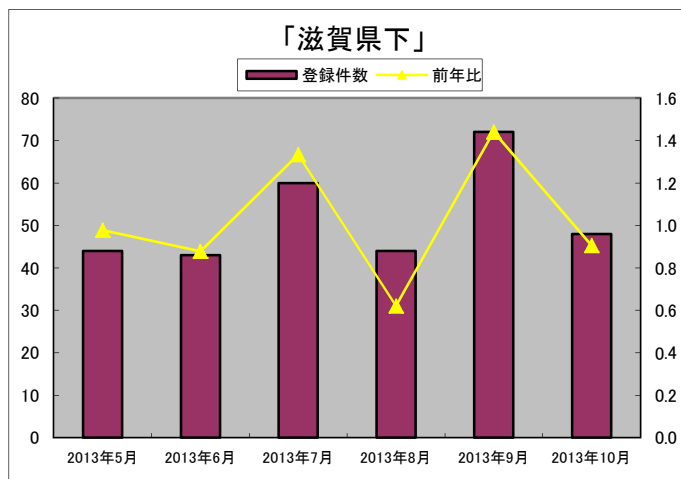
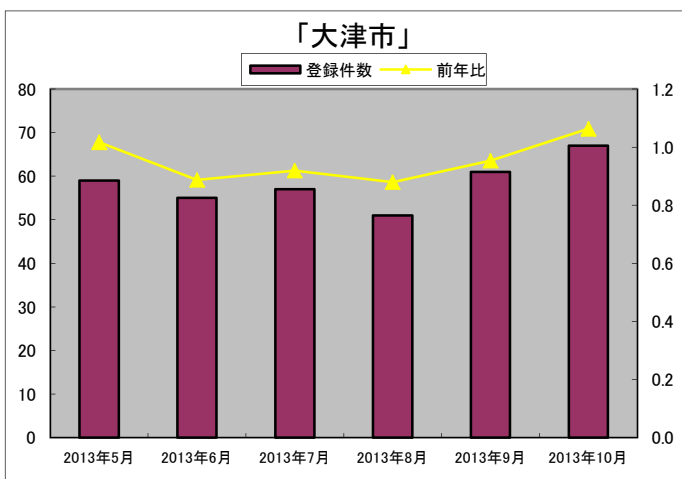
●京都府ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



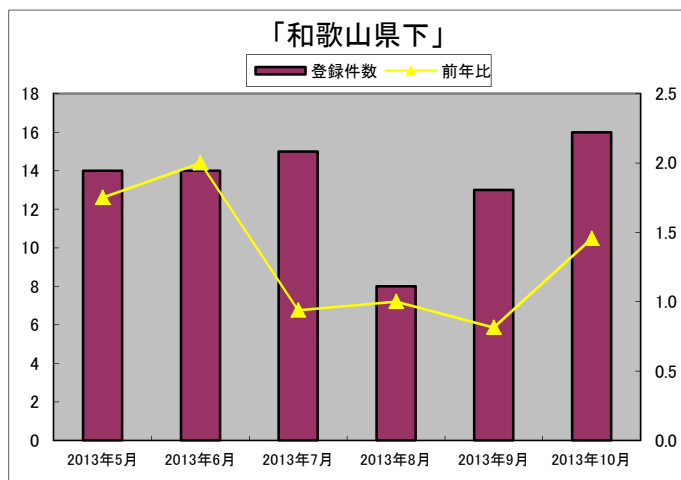
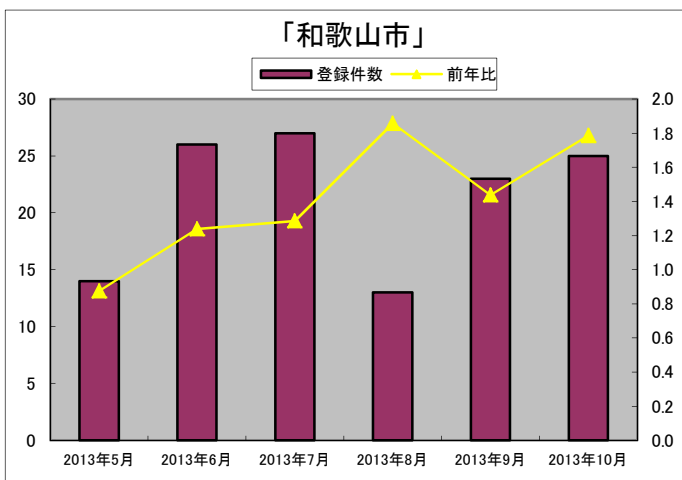
●奈良県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



●滋賀県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



●和歌山県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）

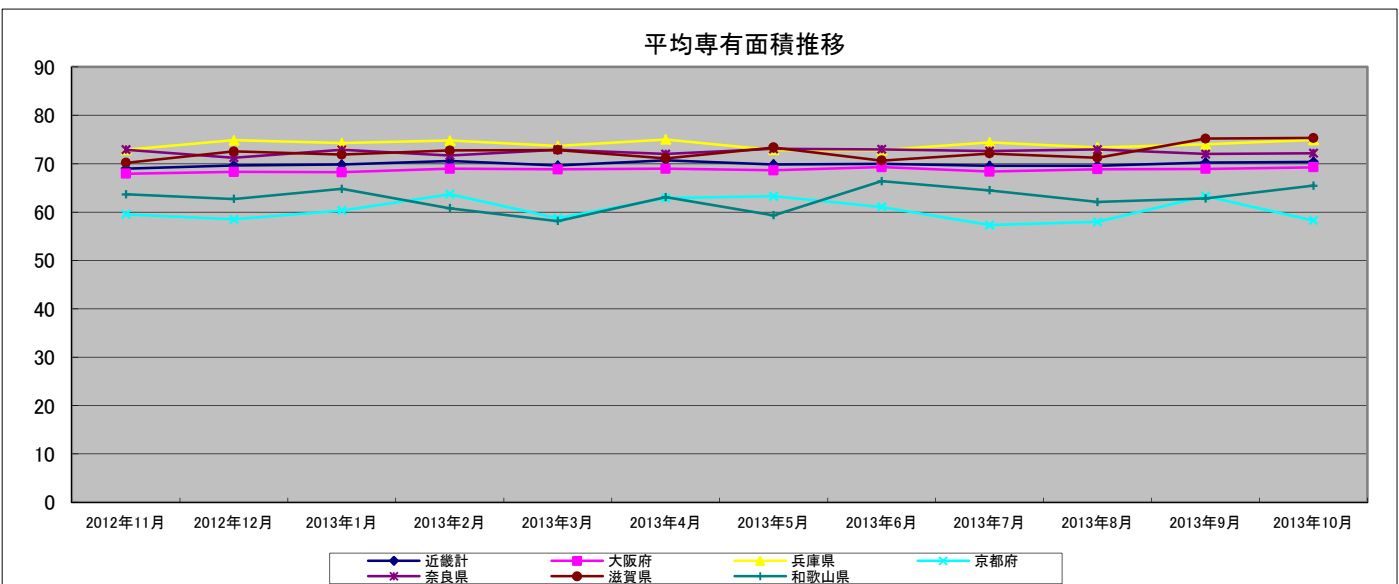
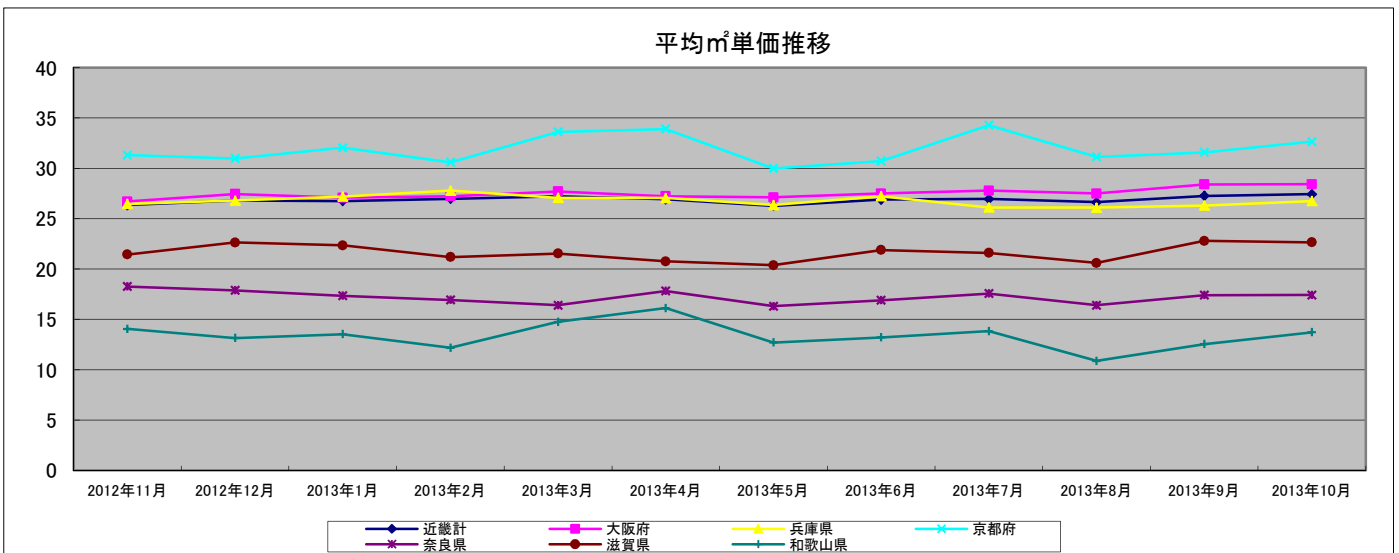
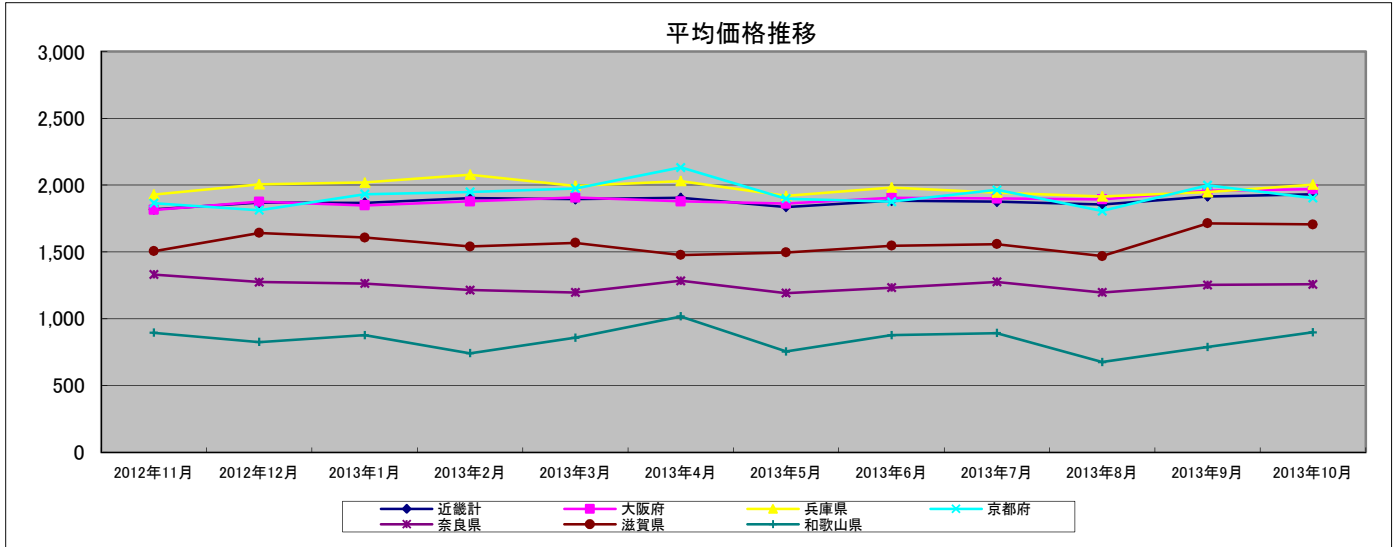


●新規平均価格等推移（中古マンション）

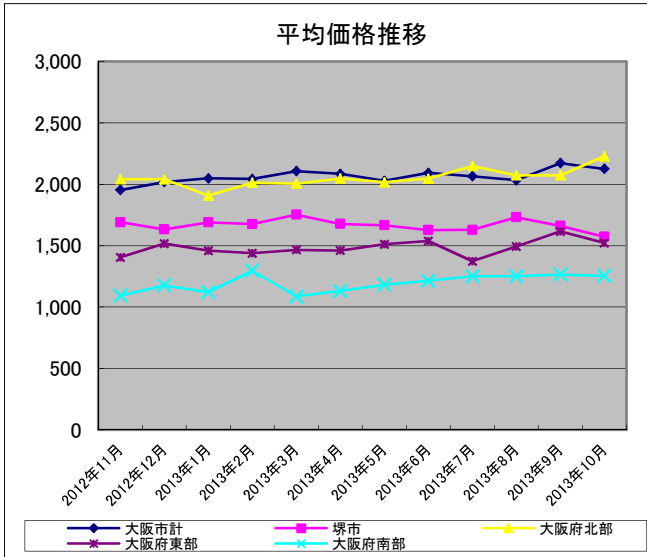
【2013年10月概況】

近畿圏における10月の平均価格推移は、前月比16万円上昇し、1,931万円となり、2ヶ月連続で値上がりした。和歌山県の平均価格推移は、前月比110万円上昇し、898万円となり、2ヶ月連続で値上がりした。

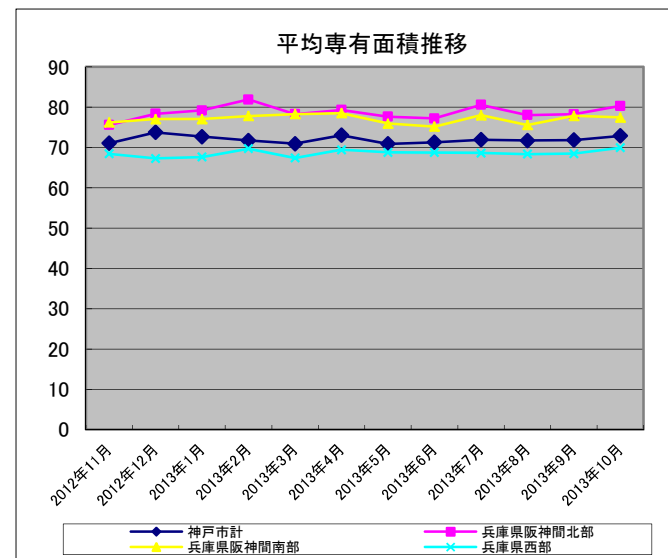
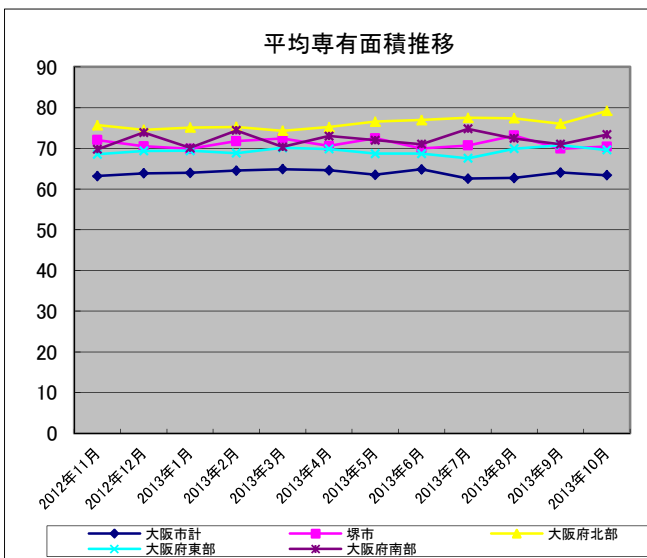
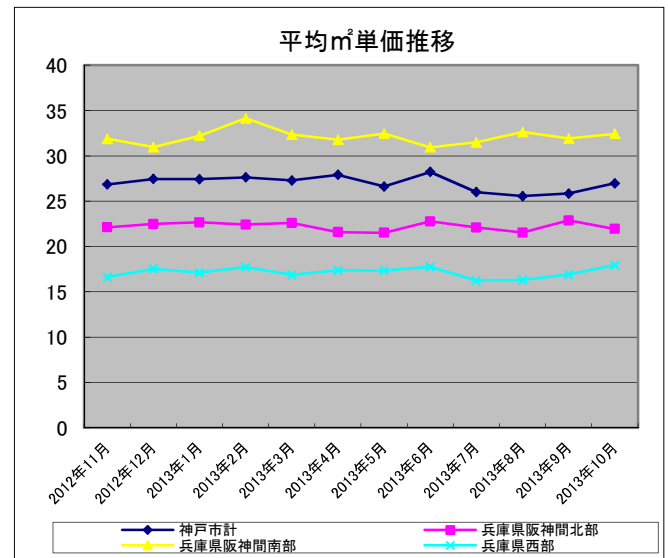
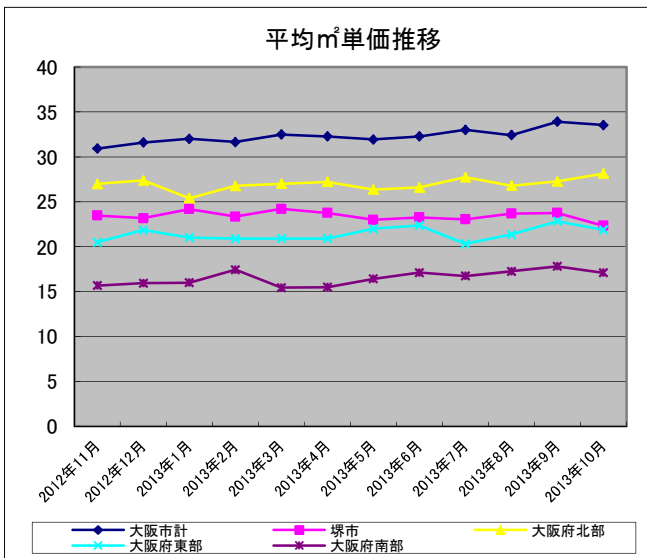
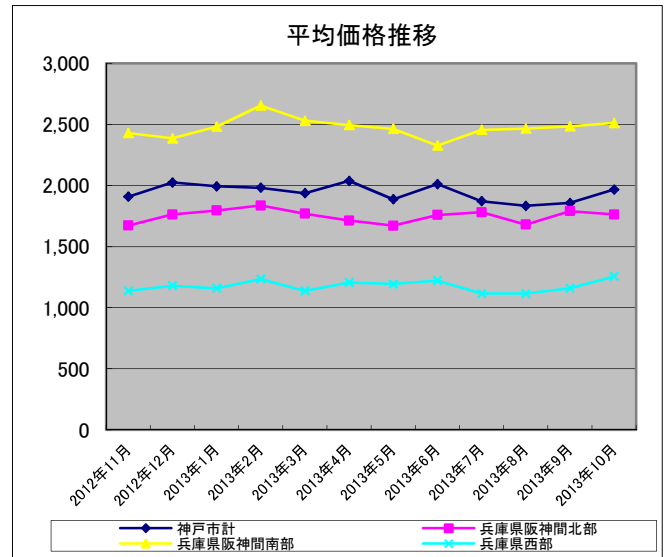
●近畿圏・府県別



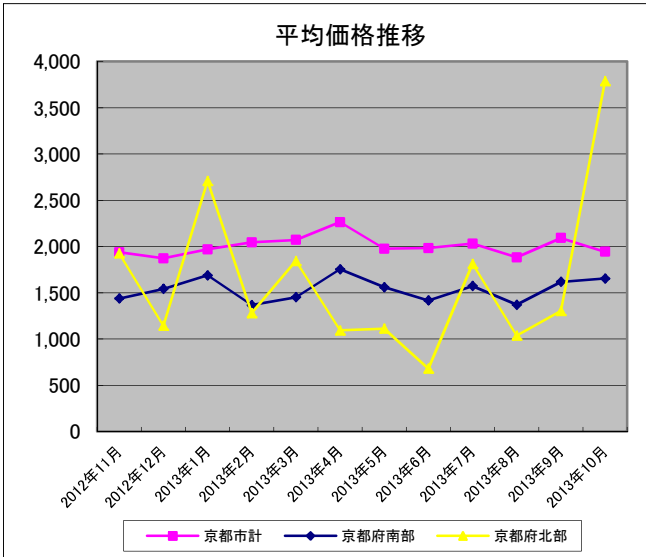
●大阪府ブロック別



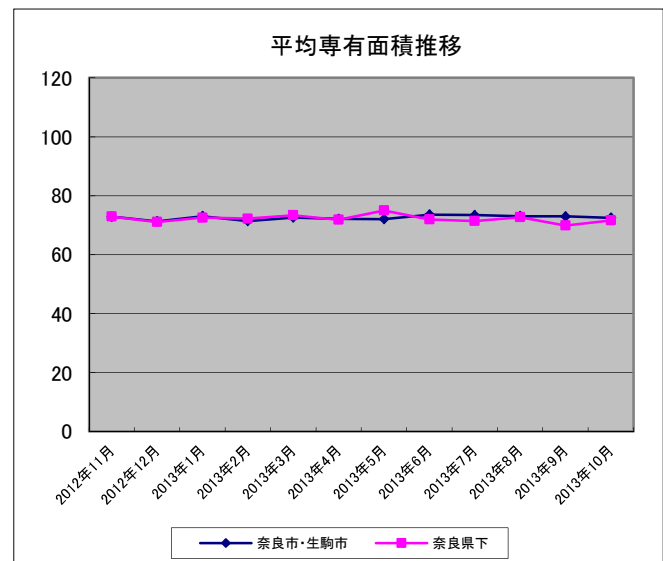
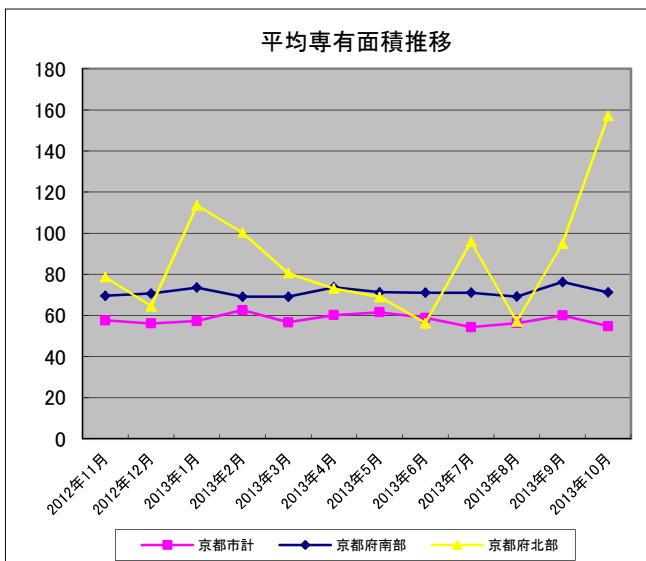
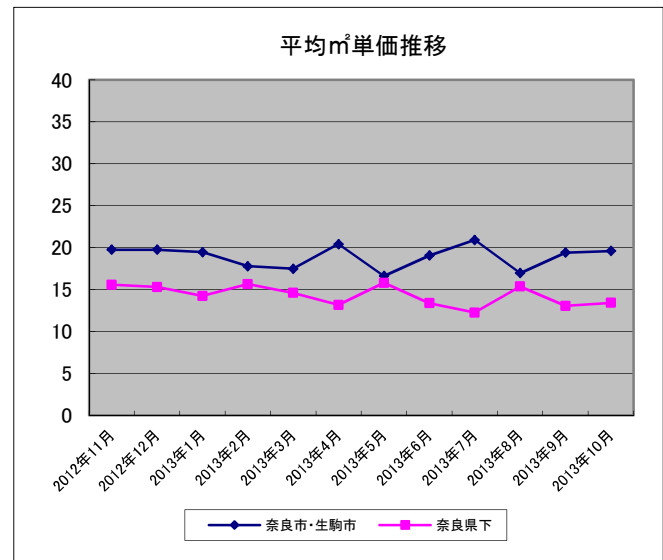
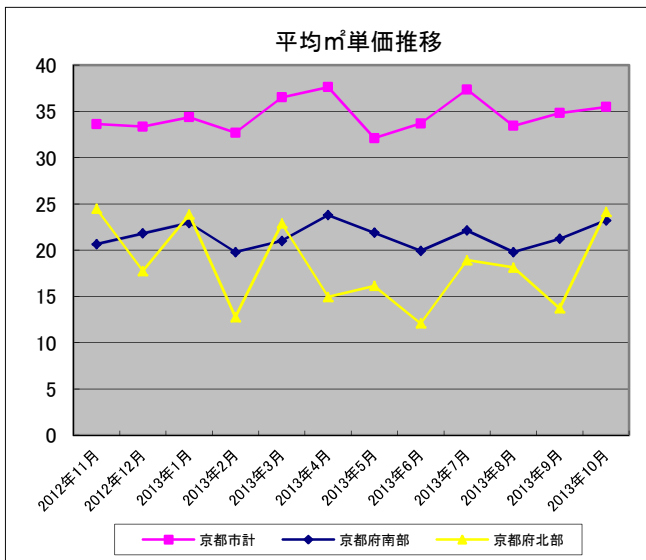
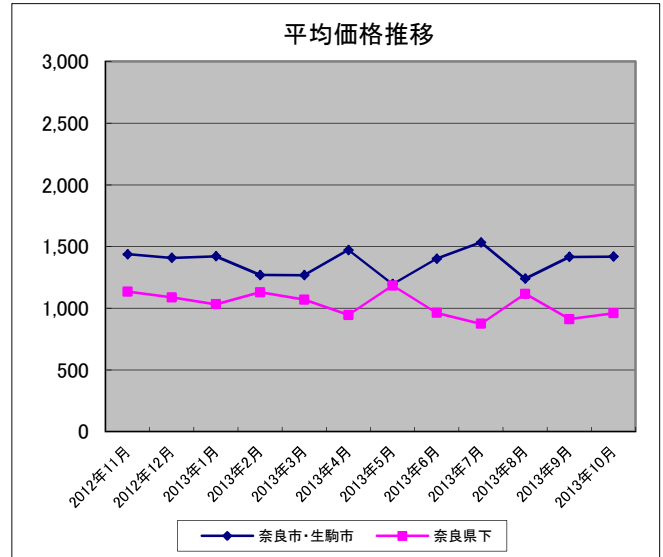
●兵庫県ブロック別



●京都府ブロック別

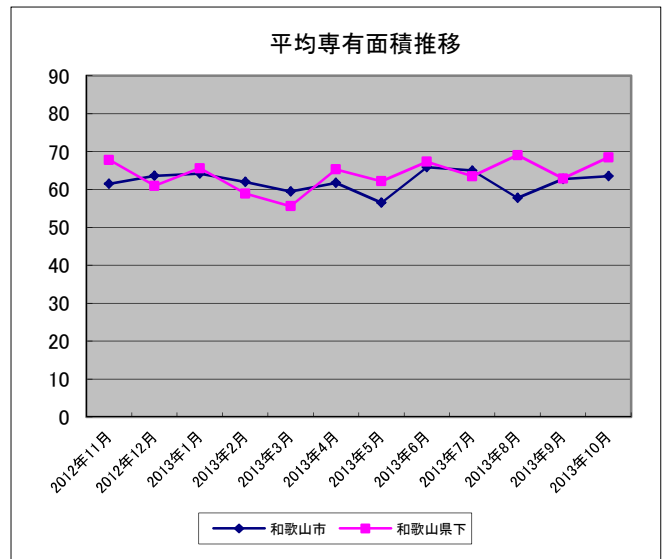
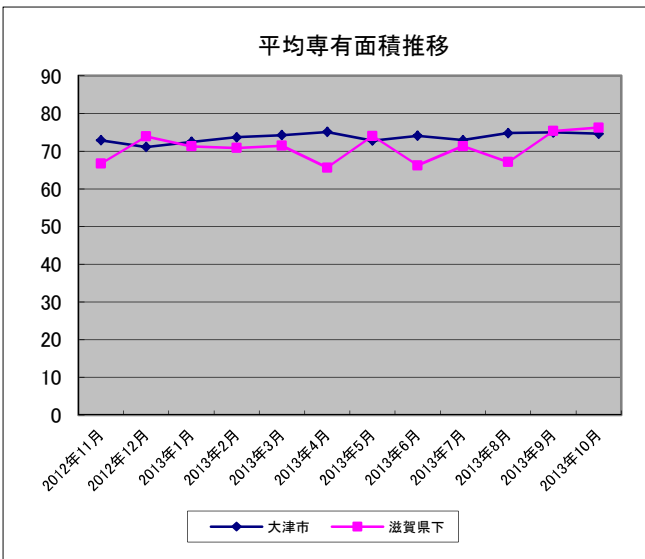
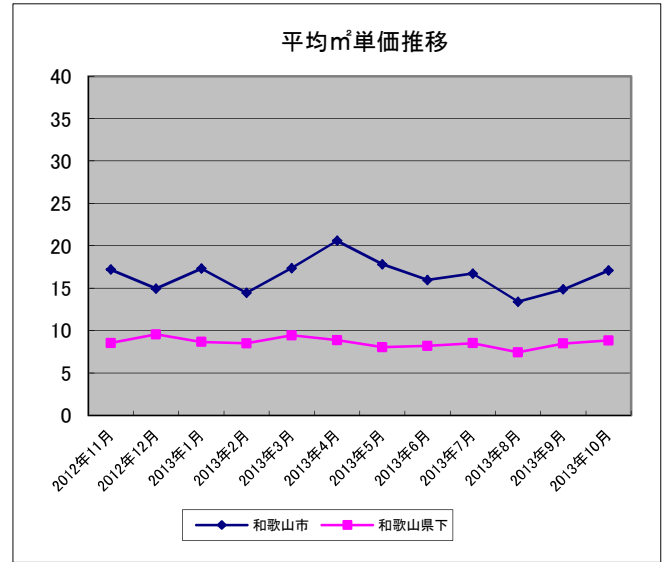
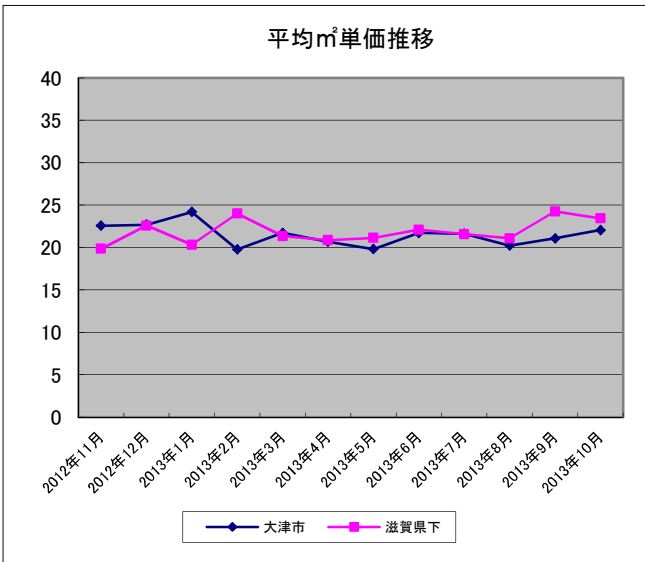
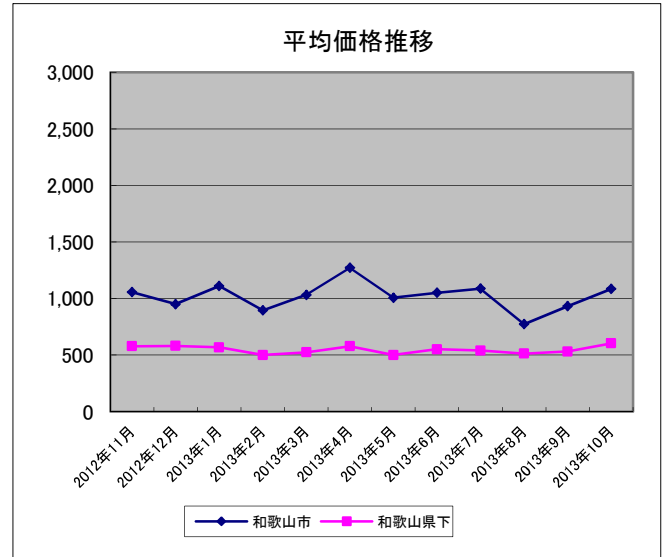
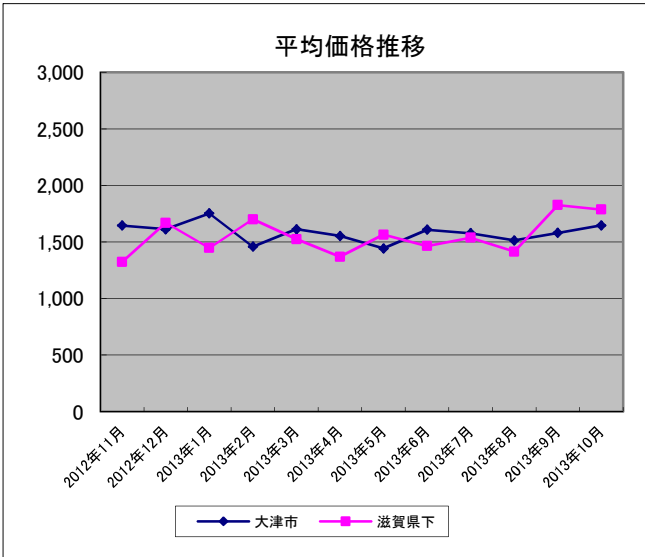


●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別

●和歌山県ブロック別



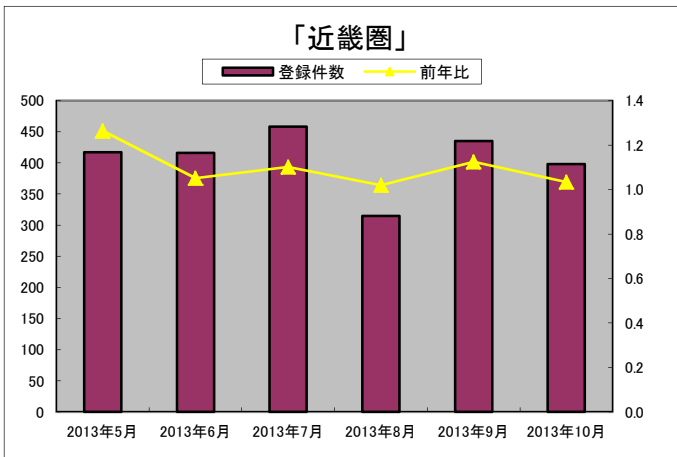
●成約㎡単価 前年同月比推移（売地）

【二府四県別】

	24年 10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏	↑	↑	↓	↓	↓	↓	↓	↑	↓	↑	↑	↓	↓
大阪府	↑	↓	↑	↓	↑	↑	↓	↑	↑	↓	↓	↓	↓
兵庫県	↑	↑	↑	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↑	↑	↑	↓
京都府	↑	↑	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↑	↑	↓	↑
奈良県	↑	↑	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↓	↑	↑	↑	↓
滋賀県	↑	↓	↓	↑	↓	↑	↑	↑	↓	↑	↓	↓	↓
和歌山県	↑	↓	↓	↑	↓	↑	↑	↑	↓	↓	↓	↓	↓

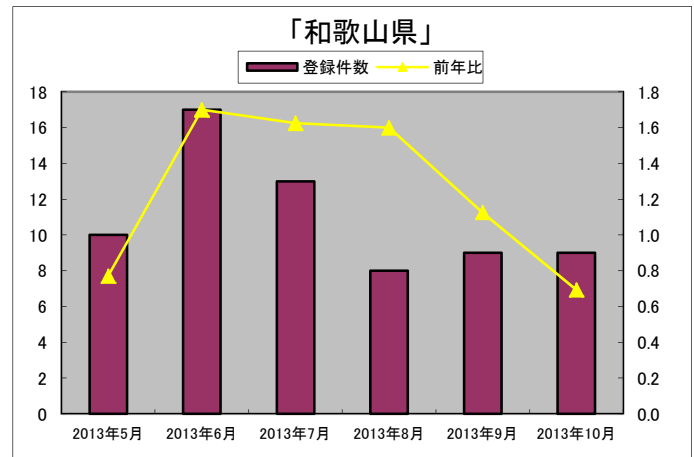
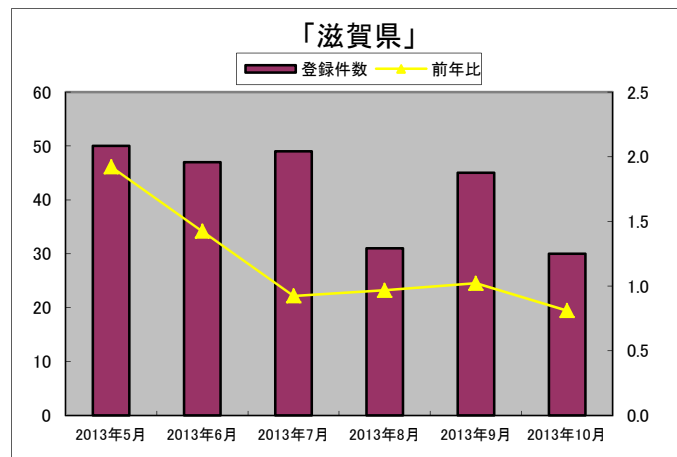
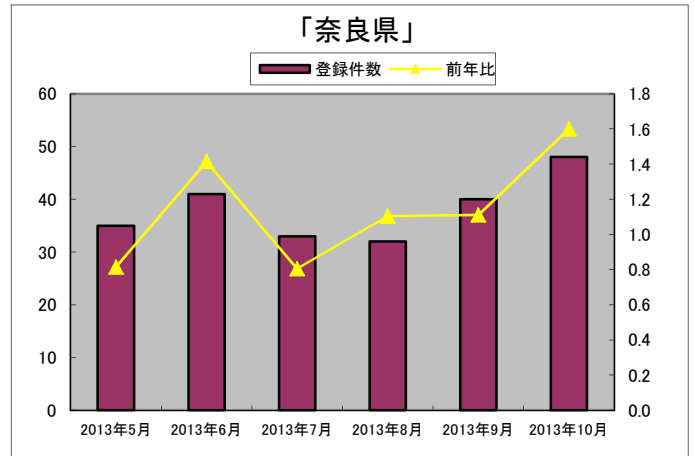
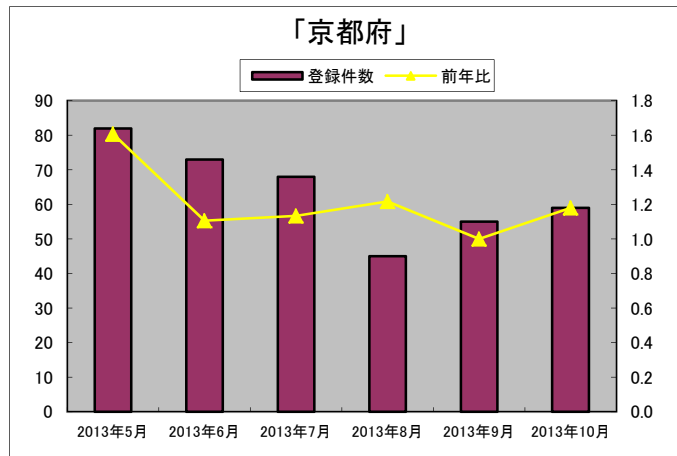
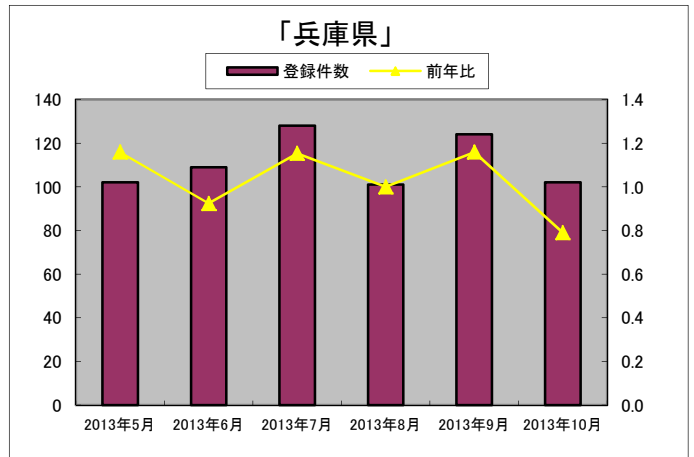
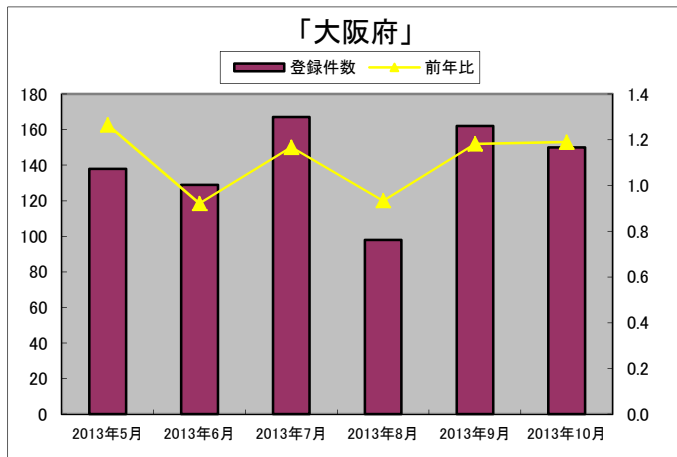
表の見方: ↑ 3%以上の上昇 ↑ 1%以上 3%未満の上昇 ↑ 1%未満の上昇・下落 ↓ 1%以上 3%未満の下落 ↓ 3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（売地）



【2013年10月概況】

近畿圏における10月の成約物件数は、前年同月比0.034ポイント増(398件)となり、17ヶ月連続で前年同月を上回った。奈良県においては、前年同月比0.6ポイント増(48件)となり、3ヶ月連続で前年同月を上回っている。



【成約登録】物件数（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	143 (297.9%)	138 (186.5%)	79 (95.2%)	125 (107.8%)	168 (135.5%)	120 (110.1%)	138 (126.6%)	129 (92.1%)	167 (116.8%)	98 (93.3%)	162 (118.2%)	150 (119.0%)
兵庫県	106 (182.8%)	105 (136.4%)	82 (117.1%)	111 (126.1%)	147 (112.2%)	127 (96.9%)	102 (115.9%)	109 (92.4%)	128 (115.3%)	101 (100.0%)	124 (115.9%)	102 (79.1%)
京都府	74 (246.7%)	62 (155.0%)	39 (102.6%)	68 (128.3%)	93 (157.6%)	77 (142.6%)	82 (160.8%)	73 (110.6%)	68 (113.3%)	45 (121.6%)	55 (100.0%)	59 (118.0%)
奈良県	30 (428.6%)	35 (152.2%)	16 (57.1%)	34 (100.0%)	44 (88.0%)	43 (102.4%)	35 (81.4%)	41 (141.4%)	33 (80.5%)	32 (110.3%)	40 (111.1%)	48 (160.0%)
滋賀県	34 (170.0%)	41 (136.7%)	30 (130.4%)	41 (157.7%)	51 (154.5%)	48 (111.6%)	50 (192.3%)	47 (142.4%)	49 (92.5%)	31 (96.9%)	45 (102.3%)	30 (81.1%)
和歌山県	13 (185.7%)	18 (360.0%)	9 (100.0%)	12 (150.0%)	19 (271.4%)	9 (90.0%)	10 (76.9%)	17 (170.0%)	13 (162.5%)	8 (160.0%)	9 (112.5%)	9 (69.2%)
近畿 合計	400 (235.3%)	399 (160.2%)	255 (101.6%)	391 (120.3%)	522 (129.2%)	424 (109.0%)	417 (126.4%)	416 (105.1%)	458 (110.1%)	315 (101.9%)	435 (112.4%)	398 (103.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	21 (175.0%)	20 (166.7%)	18 (138.5%)	17 (100.0%)	23 (109.5%)	23 (153.3%)	15 (107.1%)	23 (104.5%)	22 (91.7%)	17 (113.3%)	24 (100.0%)	30 (166.7%)
大阪市内中心6区	3 (300.0%)	3 (150.0%)	6 (300.0%)	3 (300.0%)	5 (250.0%)	3 (100.0%)	2 (66.7%)	3 (150.0%)	6 (600.0%)	0 (0.0%)	3 (150.0%)	4 (133.3%)
大阪市内18区	18 (163.6%)	17 (170.0%)	12 (109.1%)	14 (87.5%)	18 (94.7%)	20 (166.7%)	13 (118.2%)	20 (100.0%)	16 (69.6%)	17 (130.8%)	21 (95.5%)	26 (173.3%)
堺市	16 (266.7%)	17 (154.5%)	12 (133.3%)	14 (87.5%)	26 (123.8%)	14 (70.0%)	20 (111.1%)	16 (106.7%)	22 (110.0%)	10 (55.6%)	24 (266.7%)	21 (161.5%)
大阪府北部	53 (662.5%)	45 (250.0%)	15 (50.0%)	37 (108.8%)	43 (130.3%)	30 (81.1%)	38 (111.8%)	42 (97.7%)	53 (160.6%)	31 (93.9%)	50 (104.2%)	34 (69.4%)
大阪府東部	28 (280.0%)	28 (175.0%)	17 (130.8%)	20 (87.0%)	32 (118.5%)	24 (171.4%)	36 (156.5%)	26 (89.7%)	27 (100.0%)	12 (70.6%)	33 (122.2%)	33 (126.9%)
大阪府南部	25 (208.3%)	28 (164.7%)	17 (94.4%)	37 (142.3%)	44 (200.0%)	29 (126.1%)	29 (145.0%)	22 (71.0%)	43 (110.3%)	28 (127.3%)	31 (106.9%)	32 (160.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	28 (175.0%)	26 (152.9%)	26 (130.0%)	28 (164.7%)	37 (97.4%)	34 (117.2%)	28 (127.3%)	30 (130.4%)	26 (72.2%)	23 (82.1%)	38 (140.7%)	29 (93.5%)
神戸市内中心3区	6 (200.0%)	4 (100.0%)	5 (55.6%)	7 (233.3%)	12 (120.0%)	6 (60.0%)	3 (60.0%)	8 (133.3%)	6 (100.0%)	4 (100.0%)	7 (350.0%)	1 (16.7%)
神戸市内6区	22 (169.2%)	22 (169.2%)	21 (190.9%)	21 (150.0%)	25 (89.3%)	28 (147.4%)	25 (147.1%)	22 (129.4%)	20 (66.7%)	19 (79.2%)	31 (124.0%)	28 (112.0%)
兵庫県阪神間北部	13 (108.3%)	20 (181.8%)	10 (71.4%)	21 (131.3%)	28 (121.7%)	13 (43.3%)	20 (111.1%)	18 (75.0%)	28 (155.6%)	20 (181.8%)	23 (127.8%)	15 (48.4%)
兵庫県阪神間南部	19 (271.4%)	17 (113.3%)	19 (271.4%)	13 (86.7%)	20 (133.3%)	22 (137.5%)	12 (85.7%)	15 (57.7%)	20 (100.0%)	19 (118.8%)	20 (142.9%)	22 (115.8%)
兵庫県西部	38 (190.0%)	34 (106.3%)	24 (85.7%)	41 (107.9%)	52 (115.6%)	49 (104.3%)	26 (86.7%)	39 (102.6%)	47 (138.2%)	33 (91.7%)	33 (80.5%)	30 (85.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	51 (425.0%)	35 (145.8%)	31 (147.6%)	47 (127.0%)	56 (124.4%)	49 (169.0%)	56 (160.0%)	45 (107.1%)	41 (117.1%)	23 (95.8%)	30 (83.3%)	35 (94.6%)
京都市内中心6区	23 (287.5%)	20 (142.9%)	9 (90.0%)	20 (105.3%)	23 (115.0%)	28 (175.0%)	29 (131.8%)	24 (104.3%)	17 (106.3%)	12 (80.0%)	15 (136.4%)	15 (93.8%)
京都市内5区	28 (700.0%)	15 (150.0%)	22 (200.0%)	27 (150.0%)	33 (132.0%)	21 (161.5%)	27 (207.7%)	21 (110.5%)	24 (126.3%)	11 (122.2%)	15 (60.0%)	20 (95.2%)
京都府南部	19 (111.8%)	21 (150.0%)	8 (53.3%)	16 (114.3%)	31 (221.4%)	21 (87.5%)	21 (140.0%)	24 (141.2%)	19 (95.0%)	19 (190.0%)	21 (123.5%)	19 (172.7%)
京都府北部	4 (400.0%)	6 (300.0%)	0 (0.0%)	5 (250.0%)	6	7 (700.0%)	5 (500.0%)	4 (57.1%)	8 (160.0%)	3 (100.0%)	4 (200.0%)	5 (250.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
奈良市・生駒市	14 (466.7%)	13 (260.0%)	2 (22.2%)	8 (72.7%)	18 (90.0%)	15 (115.4%)	9 (45.0%)	12 (171.4%)	13 (100.0%)	15 (150.0%)	14 (140.0%)	17 (141.7%)
奈良県下	16 (400.0%)	22 (122.2%)	14 (73.7%)	26 (113.0%)	26 (86.7%)	28 (96.6%)	26 (113.0%)	29 (131.8%)	20 (71.4%)	17 (89.5%)	26 (100.0%)	31 (172.2%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大津市	8 (160.0%)	12 (120.0%)	6 (60.0%)	10 (100.0%)	14 (200.0%)	11 (91.7%)	21 (190.9%)	21 (210.0%)	18 (85.7%)	10 (166.7%)	14 (87.5%)	9 (56.3%)
滋賀県下	26 (173.3%)	29 (145.0%)	24 (184.6%)	31 (193.8%)	37 (142.3%)	37 (119.4%)	29 (193.3%)	26 (113.0%)	31 (96.9%)	21 (80.8%)	31 (110.7%)	21 (100.0%)

■和歌山県ブロック別

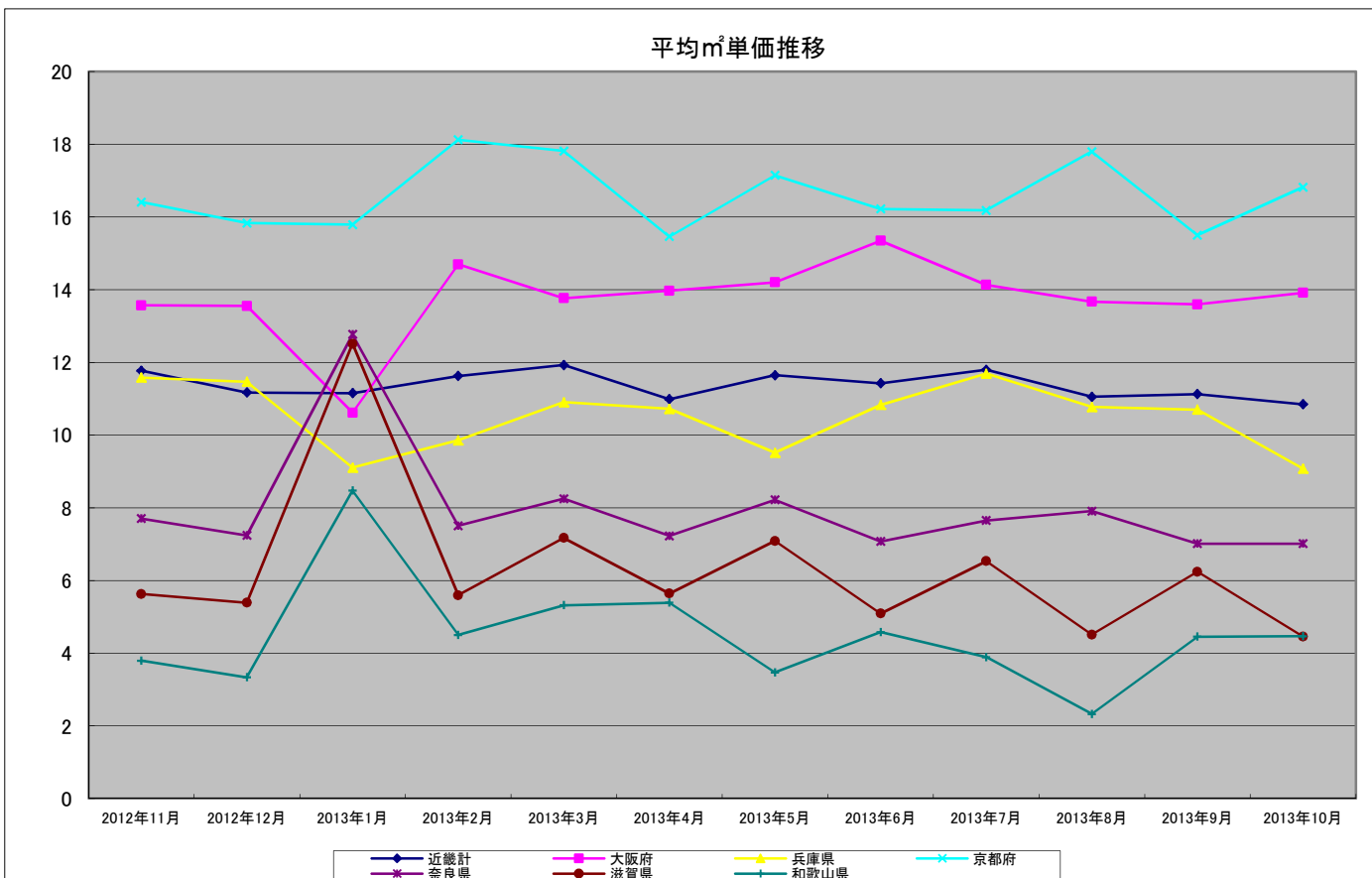
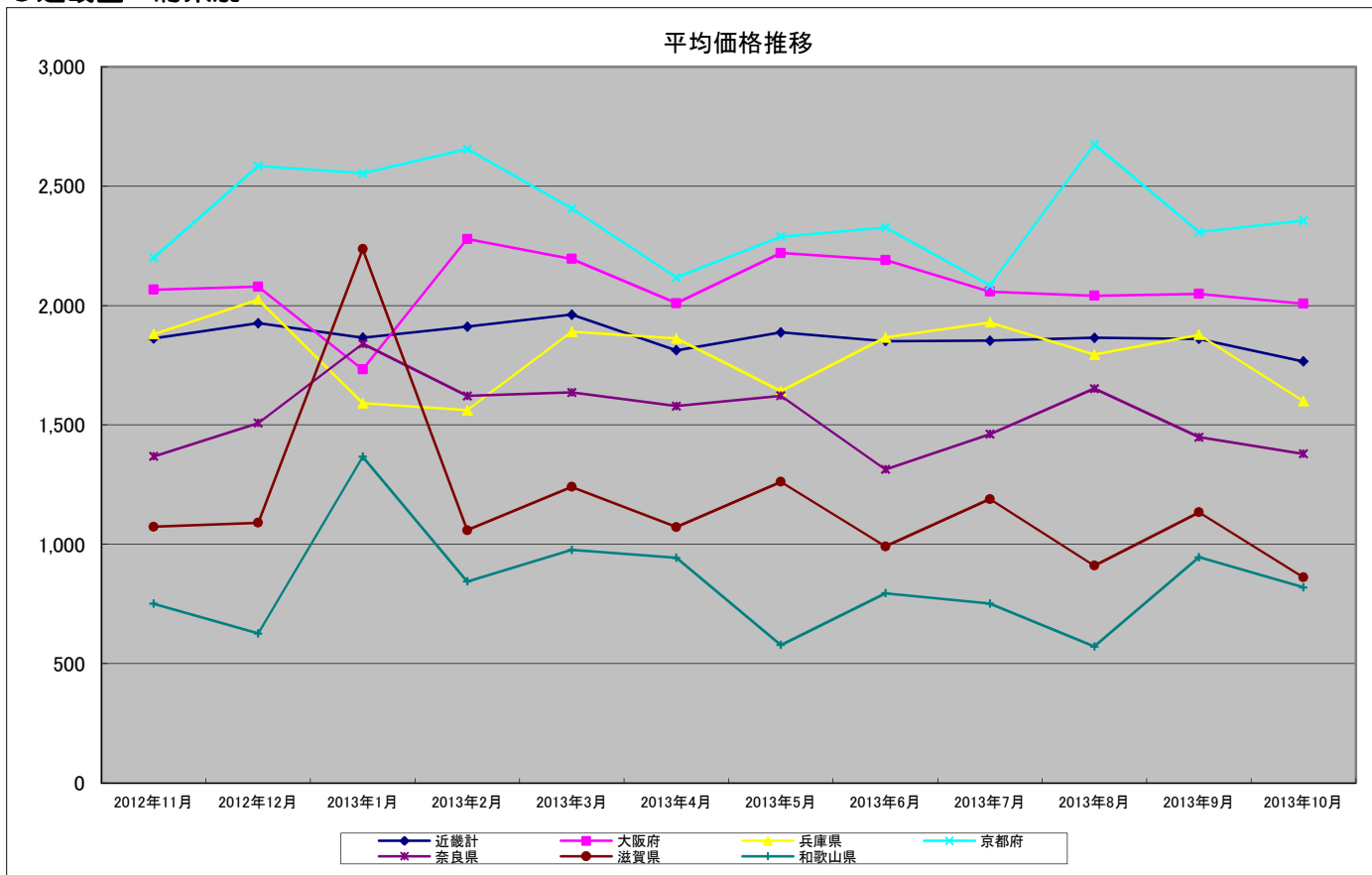
和歌山県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
和歌山市	4 (80.0%)	8 (266.7%)	5 (100.0%)	6 (120.0%)	12 (240.0%)	4 (66.7%)	5 (71.4%)	10 (142.9%)	7 (140.0%)	3 (100.0%)	2 (33.3%)	4 (50.0%)
和歌山県下	9 (450.0%)	10 (500.0%)	4 (100.0%)	6 (200.0%)	7 (350.0%)	5 (125.0%)	5 (83.3%)	7 (233.3%)	6 (200.0%)	5 (250.0%)	7 (350.0%)	5 (100.0%)

●成約平均価格等推移（売地）

【2013年10月概況】

近畿圏における10月の平均価格推移は、前月比95万円下落し、1,765万円となり、2ヶ月連続で値下がりした。兵庫県の平均価格推移は、前月比278万円下落し、1,599万円となり、8ヶ月ぶりに1,500万円台となった。

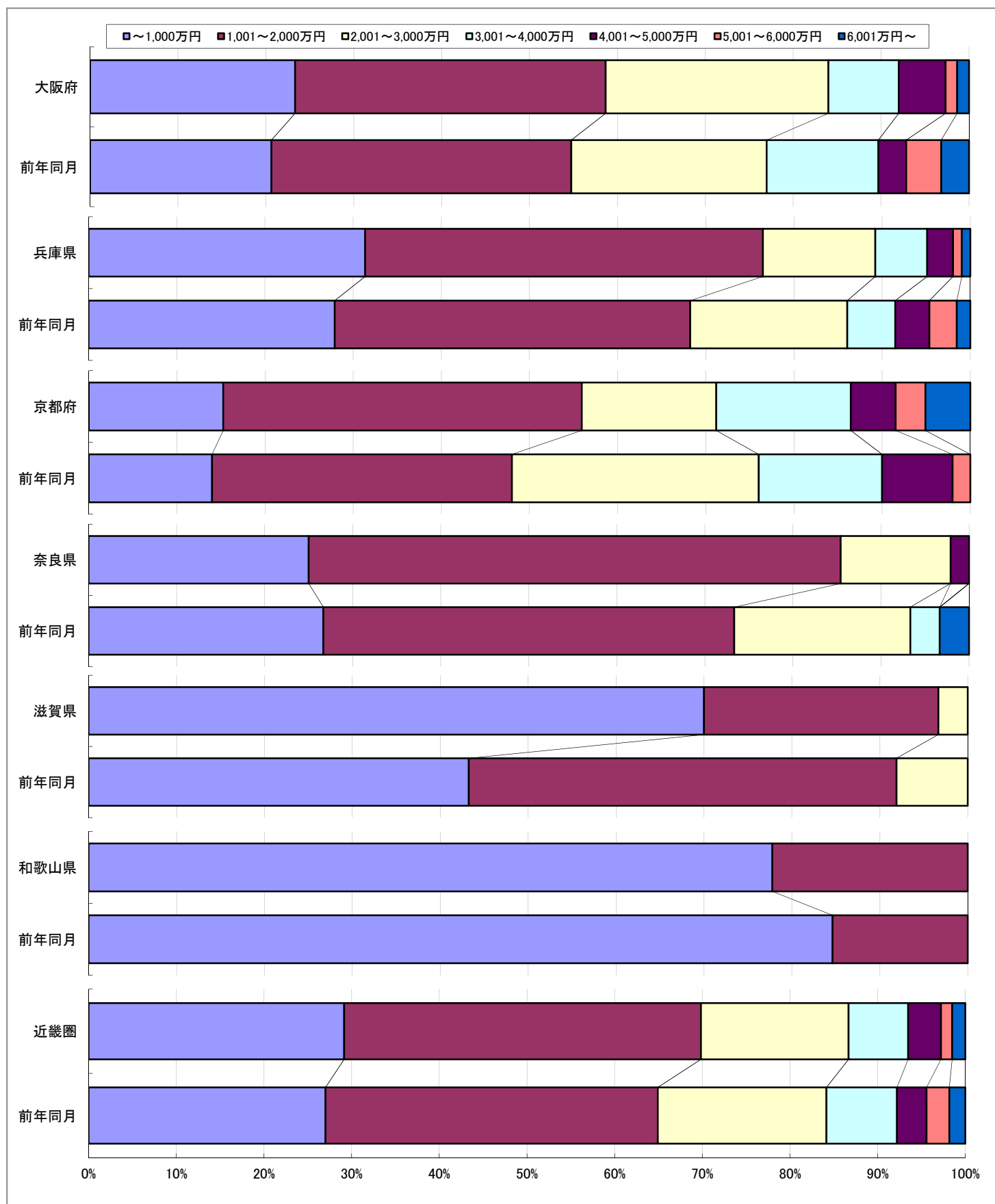
●近畿圏・府県別



●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（売地）

【2013年10月概況】

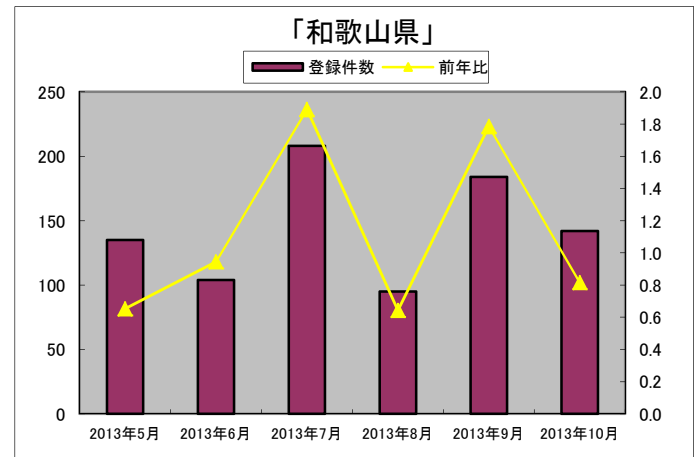
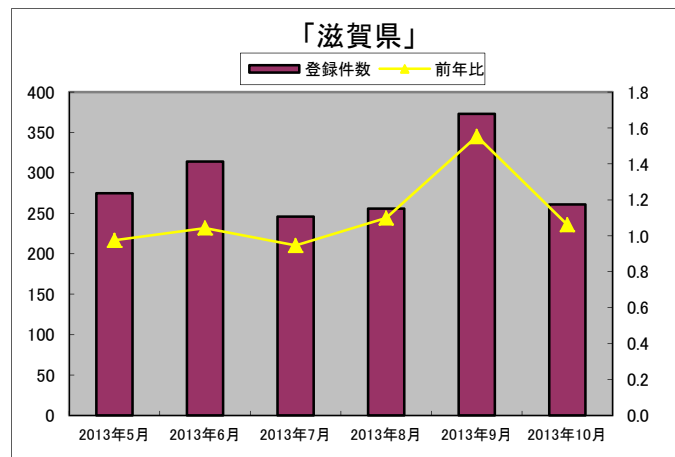
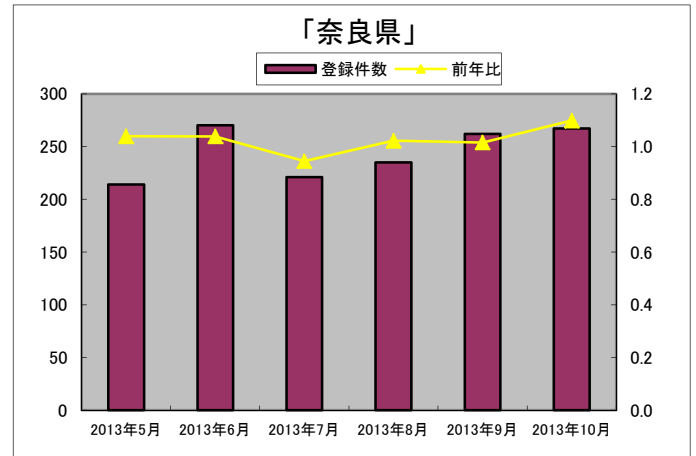
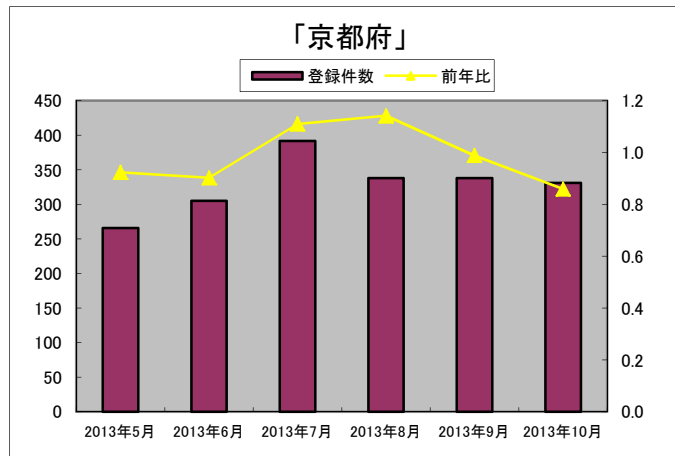
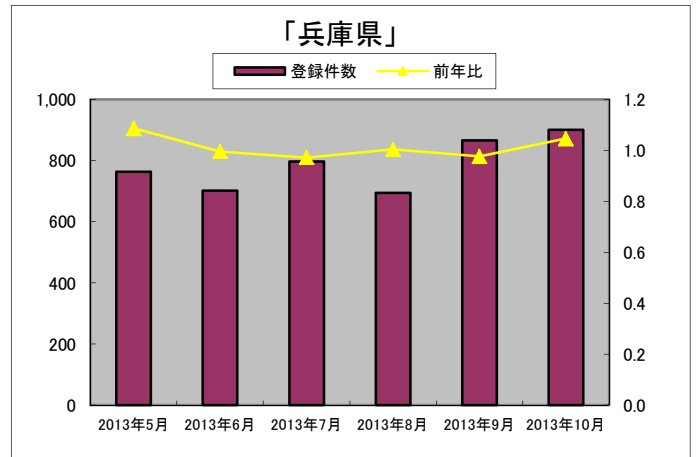
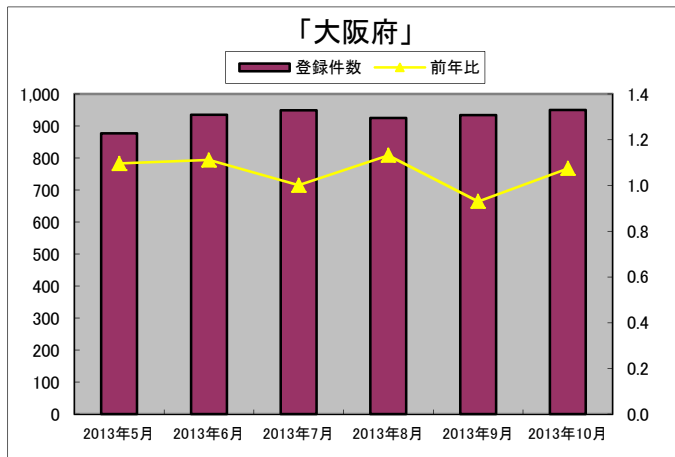
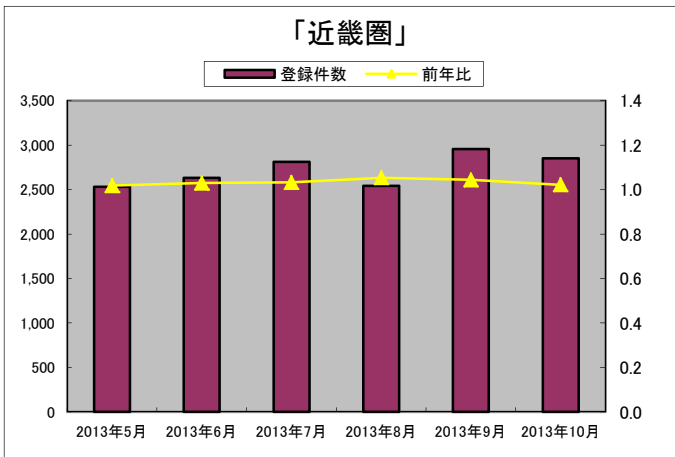
近畿圏における「2,001～3,000万円」の占有率は16.83%となり、前年同月と比べ、約2.4%縮小した。



●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（売地）

【2013年10月概況】

近畿圏における10月の新規登録物件数は、前年同月比0.021ポイント増(2,852件)となり、6ヶ月連続で前年同月を上回った。府県別にみると大阪府、兵庫県、奈良県、滋賀県が、前年同月を上回り、特に奈良県、滋賀県においては、3ヶ月連続で前年同月を超えた。

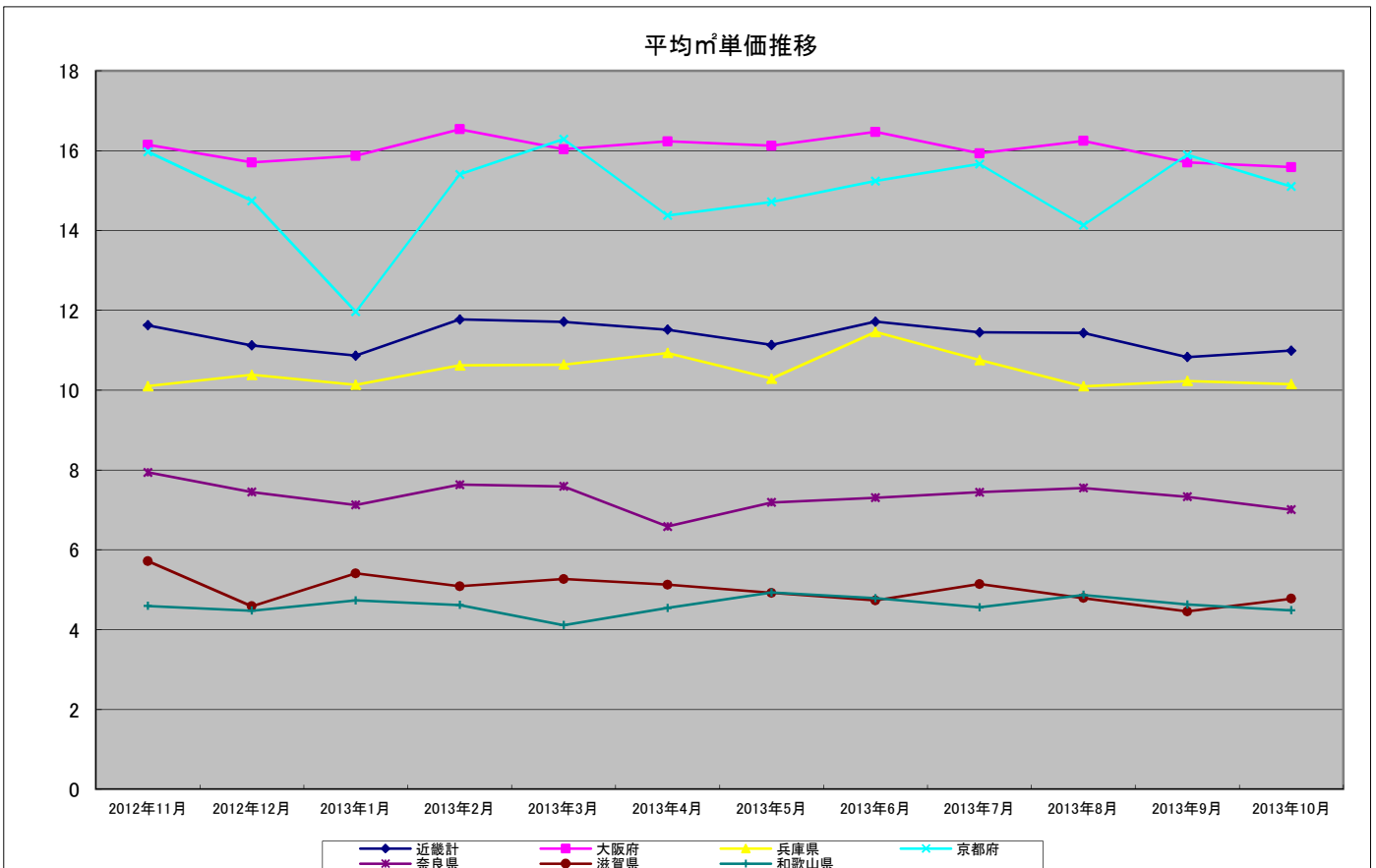
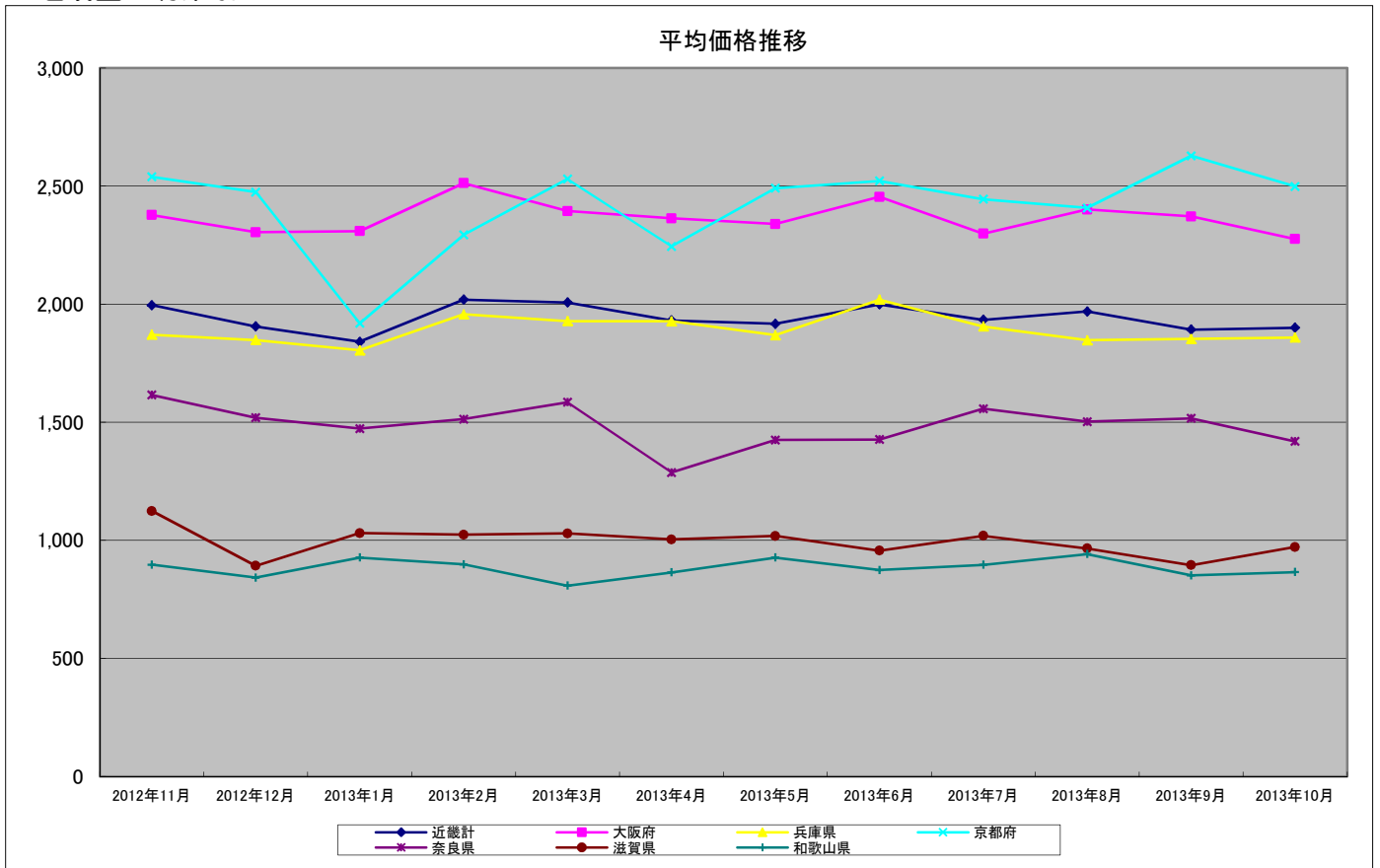


●新規平均価格等推移（売地）

【2013年10月概況】

近畿圏における10月の平均価格推移は、前月比8万円微上昇し、1,900万円となった。平均価格推移を府県別にみると兵庫県、滋賀県、和歌山県が前月比で上昇した。

●近畿圏・府県別



●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸マンション《1R・1K》）

【府県別】

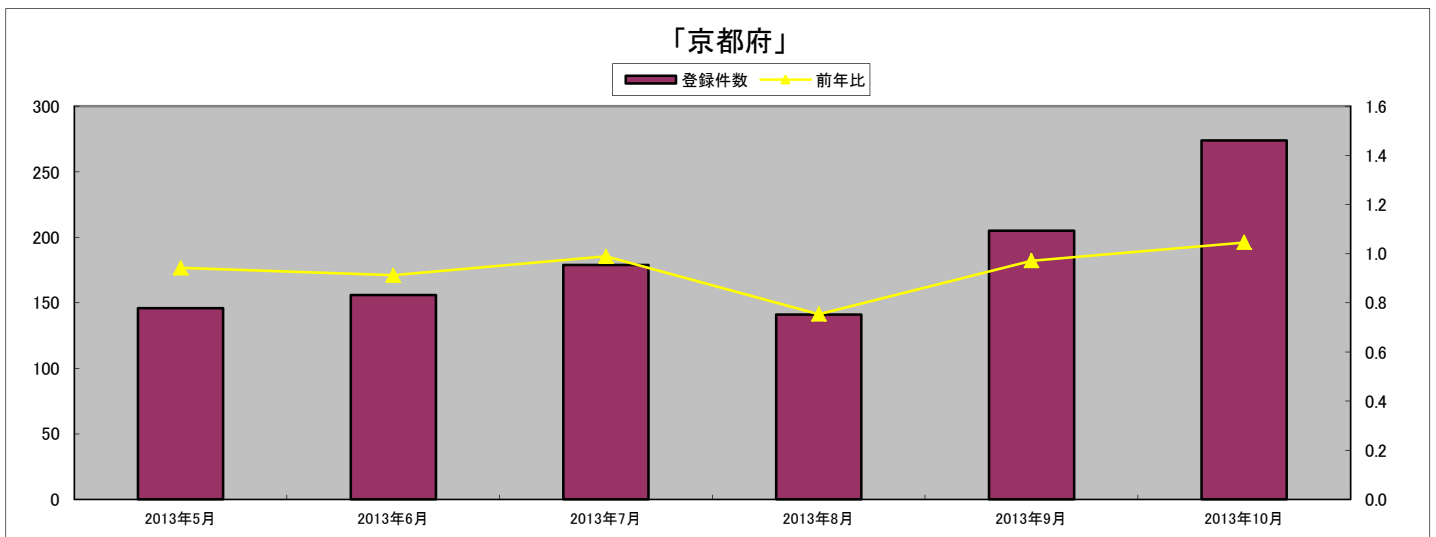
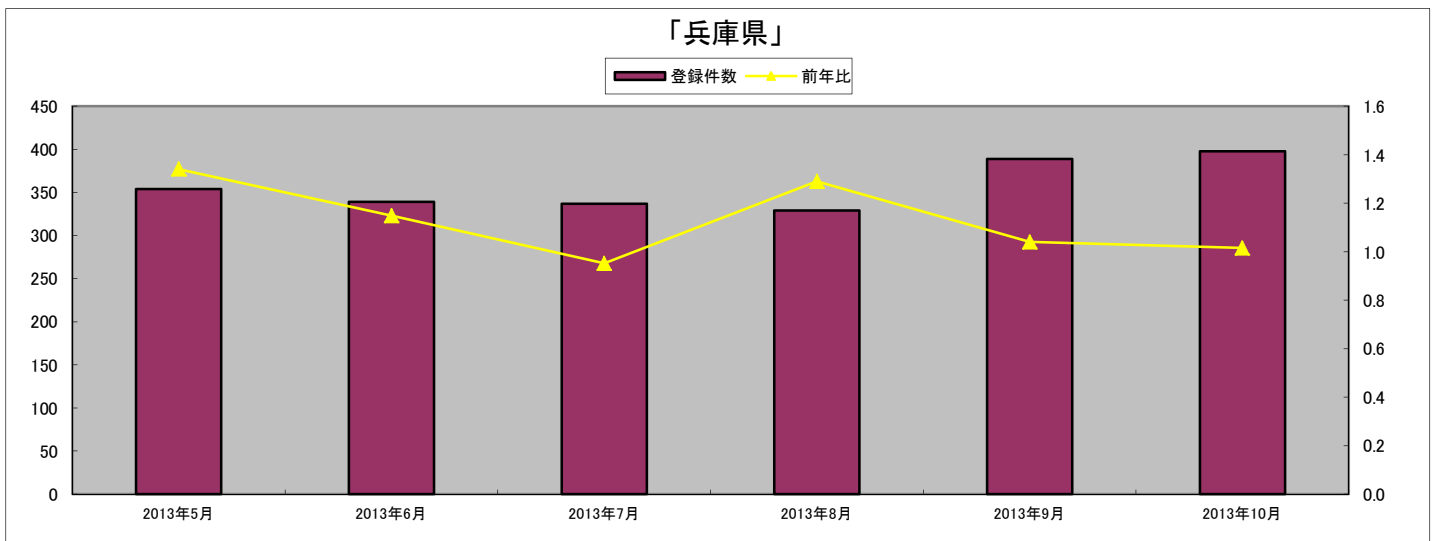
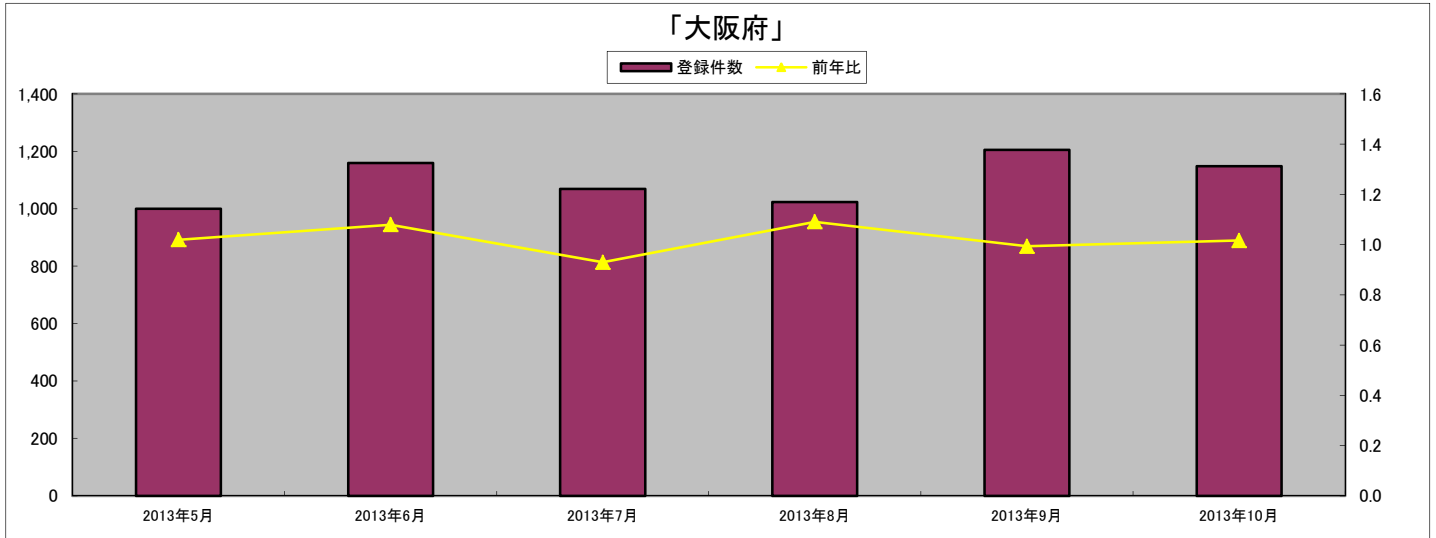
	24年 10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
大阪府	↘	↗	↗	↘	→	↗	→	→	↗	→	→	↗	↗
兵庫県	↗	→	↘	↘	↘	↘	↘	→	↘	→	→	→	↗
京都府	↘	→	↘	↗	↗	↗	↘	→	↘	→	→	↘	↗

表の見方: ↗ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↘ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

【2013年10月概況】

10月の成約物件数は、大阪府、兵庫県、京都府で前年同月を上回った。特に兵庫県においては、3ヶ月連続で前年同月を上回った。



【成約登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	1,015 (99.6%)	1,013 (96.2%)	949 (85.8%)	1,470 (99.7%)	1,873 (113.6%)	1,358 (133.1%)	1,000 (101.9%)	1,159 (107.9%)	1,069 (93.0%)	1,023 (109.1%)	1,205 (99.3%)	1,148 (101.6%)
兵庫県	377 (137.1%)	341 (133.2%)	386 (131.7%)	537 (118.5%)	721 (121.6%)	419 (151.3%)	354 (134.1%)	339 (114.9%)	337 (95.2%)	329 (129.0%)	389 (104.0%)	398 (101.5%)
京都府	319 (161.1%)	318 (127.7%)	229 (102.2%)	446 (98.9%)	625 (113.4%)	242 (133.0%)	146 (94.2%)	156 (91.2%)	179 (98.9%)	141 (75.4%)	205 (97.2%)	274 (104.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	752 (98.0%)	791 (98.9%)	702 (84.7%)	1,050 (100.1%)	1,271 (121.4%)	980 (129.1%)	752 (97.7%)	890 (114.7%)	825 (96.0%)	773 (109.3%)	897 (97.1%)	886 (100.1%)
大阪市内中心6区	392 (105.1%)	418 (93.9%)	335 (82.9%)	505 (94.9%)	621 (115.2%)	540 (140.6%)	431 (97.5%)	518 (123.0%)	465 (101.3%)	444 (121.3%)	488 (103.0%)	542 (111.1%)
大阪市内18区	360 (91.4%)	373 (105.1%)	367 (86.4%)	545 (105.4%)	650 (128.0%)	440 (117.3%)	321 (97.9%)	372 (104.8%)	360 (90.0%)	329 (96.5%)	409 (90.9%)	344 (86.6%)
堺市	34 (200.0%)	21 (77.8%)	18 (100.0%)	54 (207.7%)	46 (127.8%)	50 (147.1%)	29 (116.0%)	22 (68.8%)	23 (100.0%)	36 (105.9%)	39 (125.8%)	42 (131.3%)
大阪府北部	159 (104.6%)	135 (97.1%)	166 (90.7%)	257 (97.7%)	414 (95.8%)	212 (126.9%)	147 (108.1%)	167 (109.9%)	145 (75.1%)	133 (108.1%)	172 (97.2%)	138 (92.6%)
大阪府東部	60 (93.8%)	55 (73.3%)	54 (81.8%)	95 (85.6%)	120 (105.3%)	96 (195.9%)	61 (135.6%)	65 (64.4%)	67 (106.3%)	73 (114.1%)	85 (113.3%)	67 (128.8%)
大阪府南部	10 (52.6%)	11 (91.7%)	9 (90.0%)	14 (56.0%)	22 (110.0%)	20 (181.8%)	11 (220.0%)	15 (115.4%)	9 (75.0%)	8 (80.0%)	12 (200.0%)	15 (125.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	246 (141.4%)	215 (122.2%)	244 (138.6%)	337 (129.6%)	470 (119.3%)	259 (153.3%)	234 (138.5%)	221 (139.0%)	218 (93.2%)	221 (133.9%)	262 (105.6%)	254 (90.4%)
神戸市内中心3区	185 (149.2%)	170 (126.9%)	181 (134.1%)	219 (120.3%)	336 (115.1%)	170 (141.7%)	167 (153.2%)	150 (132.7%)	151 (97.4%)	152 (129.9%)	168 (88.4%)	180 (89.6%)
神戸市内6区	61 (122.0%)	45 (107.1%)	63 (153.7%)	118 (151.3%)	134 (131.4%)	89 (181.6%)	67 (111.7%)	71 (154.3%)	67 (84.8%)	69 (143.8%)	94 (162.1%)	74 (92.5%)
兵庫県阪神間北部	15 (93.8%)	7 (50.0%)	14 (107.7%)	20 (87.0%)	28 (233.3%)	26 (200.0%)	11 (84.6%)	17 (188.9%)	19 (135.7%)	18 (180.0%)	19 (100.0%)	23 (115.0%)
兵庫県阪神間南部	103 (128.8%)	105 (184.2%)	111 (130.6%)	159 (122.3%)	196 (124.8%)	115 (135.3%)	93 (138.8%)	76 (71.7%)	83 (98.8%)	70 (104.5%)	84 (89.4%)	103 (143.1%)
兵庫県西部	13 (260.0%)	13 (162.5%)	17 (89.5%)	21 (58.3%)	24 (82.8%)	16 (160.0%)	16 (133.3%)	24 (120.0%)	15 (68.2%)	20 (181.8%)	22 (200.0%)	17 (106.3%)

■京都府ブロック別

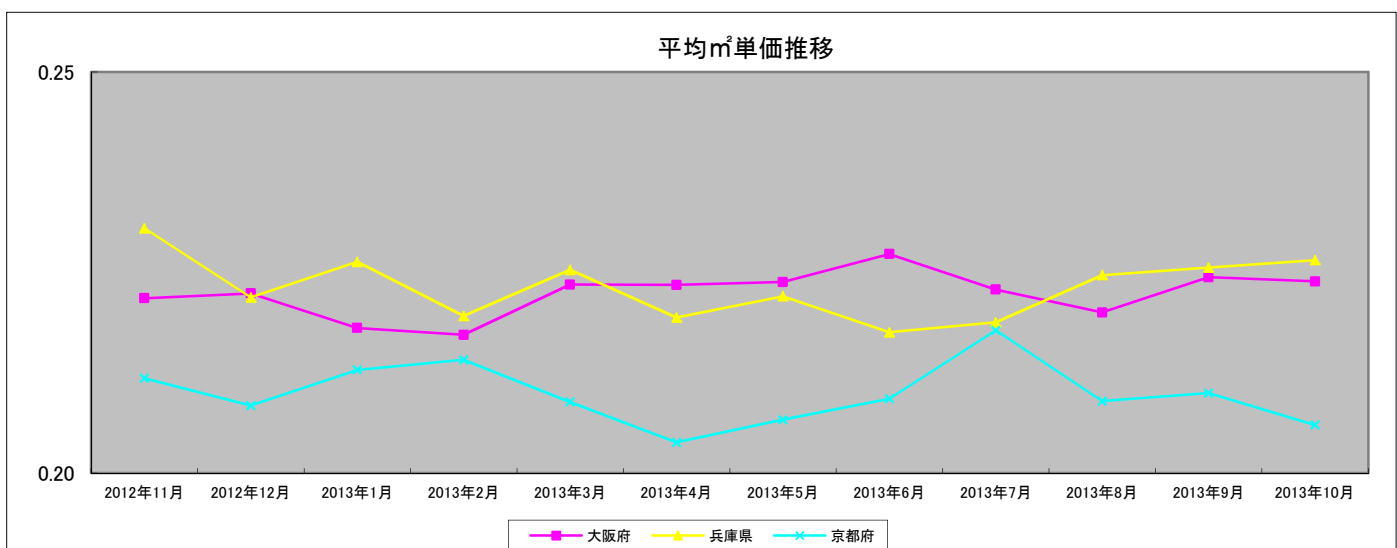
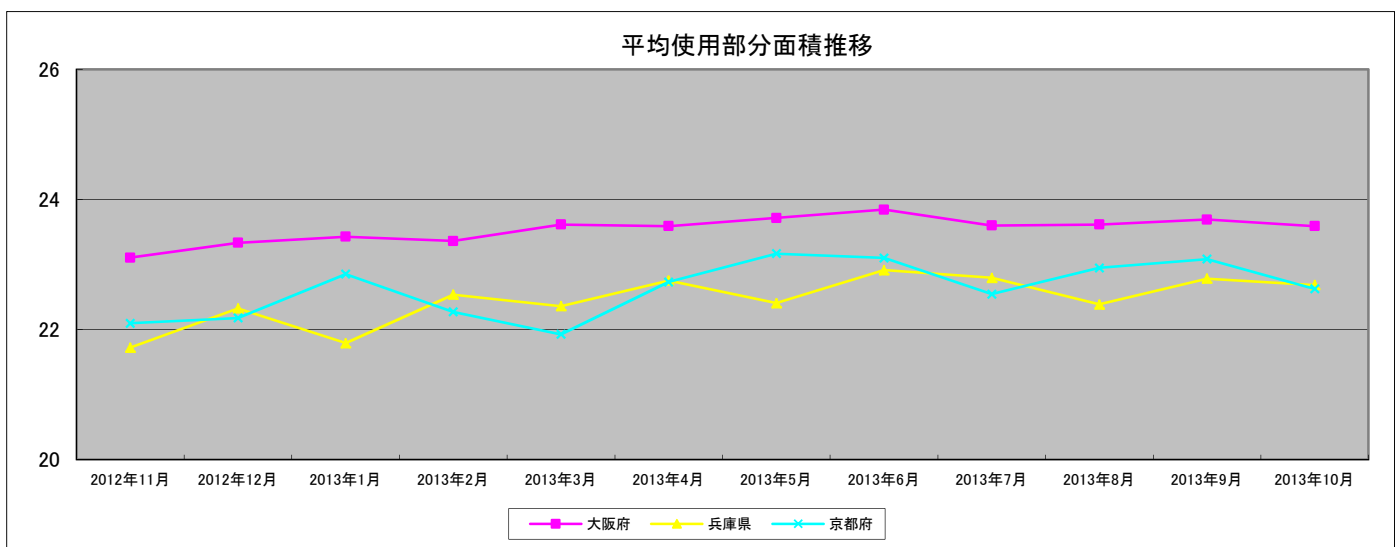
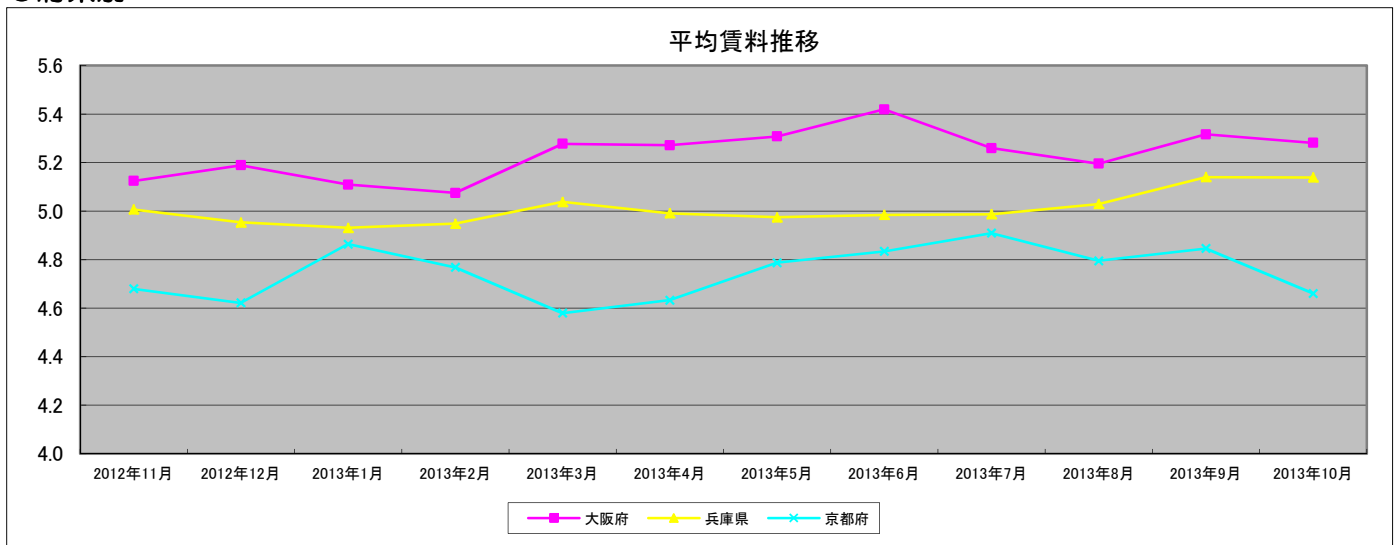
京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	312 (160.8%)	314 (131.9%)	225 (102.3%)	441 (101.1%)	607 (111.8%)	230 (133.7%)	140 (93.3%)	146 (88.5%)	172 (98.9%)	135 (78.9%)	199 (100.5%)	263 (103.1%)
京都市内中心6区	231 (163.8%)	233 (117.7%)	170 (99.4%)	350 (100.3%)	462 (107.9%)	156 (114.7%)	103 (92.0%)	107 (90.7%)	124 (94.7%)	98 (73.1%)	142 (88.2%)	193 (99.0%)
京都市内5区	81 (152.8%)	81 (202.5%)	55 (112.2%)	91 (104.6%)	145 (126.1%)	74 (205.6%)	37 (97.4%)	39 (83.0%)	48 (111.6%)	37 (100.0%)	57 (154.1%)	70 (116.7%)
京都府南部	6 (150.0%)	4 (36.4%)	3 (75.0%)	5 (33.3%)	18 (225.0%)	11 (137.5%)	5 (100.0%)	10 (166.7%)	7 (100.0%)	5 (31.3%)	5 (41.7%)	9 (150.0%)
京都府北部	1	0	1	0	0	1 (50.0%)	1	0	0	1	1 (100.0%)	2 (200.0%)

●成約平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

【2013年10月概況】

京都府における10月の平均賃料推移は、前月比で0.19万円下落し、4.66万円となった。

●府県別



【成約登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	5.12 (102.7%)	5.19 (102.4%)	5.11 (99.0%)	5.07 (100.0%)	5.28 (101.5%)	5.27 (100.6%)	5.31 (99.8%)	5.42 (103.7%)	5.26 (99.1%)	5.20 (100.7%)	5.32 (101.6%)	5.28 (101.8%)
兵庫県	5.01 (99.4%)	4.95 (95.8%)	4.93 (97.0%)	4.95 (95.6%)	5.04 (98.2%)	4.99 (94.9%)	4.97 (99.8%)	4.98 (98.5%)	4.99 (100.7%)	5.03 (99.4%)	5.14 (99.8%)	5.14 (101.2%)
京都府	4.68 (99.9%)	4.62 (96.4%)	4.86 (103.3%)	4.77 (103.3%)	4.58 (101.3%)	4.63 (94.2%)	4.79 (99.7%)	4.83 (99.0%)	4.91 (99.3%)	4.80 (99.7%)	4.85 (98.2%)	4.66 (101.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	5.26 (101.8%)	5.36 (103.7%)	5.22 (99.8%)	5.14 (100.1%)	5.35 (100.1%)	5.49 (103.1%)	5.40 (97.8%)	5.55 (102.1%)	5.40 (99.3%)	5.37 (102.2%)	5.49 (101.9%)	5.48 (102.7%)
大阪市内中心6区	5.98 (101.8%)	5.97 (103.2%)	5.96 (100.3%)	5.73 (98.0%)	6.04 (98.9%)	6.06 (102.3%)	6.03 (97.7%)	6.19 (100.8%)	6.16 (100.2%)	6.04 (102.2%)	6.12 (101.7%)	6.11 (102.5%)
大阪市内18区	4.46 (99.5%)	4.68 (106.4%)	4.55 (99.7%)	4.58 (104.4%)	4.69 (103.6%)	4.80 (101.7%)	4.55 (98.1%)	4.65 (101.3%)	4.42 (95.5%)	4.46 (98.3%)	4.75 (100.5%)	4.48 (98.4%)
堺市	4.43 (110.3%)	4.56 (101.8%)	3.92 (106.4%)	4.65 (98.9%)	4.46 (111.4%)	4.53 (109.3%)	4.08 (96.8%)	4.10 (97.8%)	4.23 (102.7%)	4.38 (91.6%)	3.87 (101.8%)	4.30 (111.3%)
大阪府北部	5.06 (103.8%)	4.80 (92.8%)	5.08 (95.9%)	5.24 (98.3%)	5.44 (103.9%)	5.07 (94.1%)	5.71 (114.7%)	5.51 (106.0%)	5.33 (101.1%)	5.20 (95.0%)	5.30 (101.9%)	5.15 (100.5%)
大阪府東部	4.26 (113.3%)	4.19 (100.8%)	4.27 (94.9%)	4.39 (102.0%)	4.54 (104.9%)	4.23 (93.6%)	4.14 (110.7%)	4.31 (101.8%)	3.99 (91.8%)	3.98 (100.0%)	4.41 (106.9%)	3.96 (94.6%)
大阪府南部	3.90 (98.5%)	3.65 (92.1%)	4.04 (108.4%)	3.76 (99.4%)	3.89 (94.2%)	3.53 (90.0%)	3.35 (88.5%)	3.50 (97.8%)	3.26 (93.2%)	3.18 (82.5%)	3.36 (93.8%)	3.73 (101.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	5.15 (99.1%)	5.03 (95.2%)	5.02 (98.3%)	4.98 (93.6%)	5.20 (99.4%)	5.15 (98.3%)	5.16 (102.7%)	5.19 (101.2%)	5.11 (99.5%)	5.21 (99.8%)	5.28 (100.5%)	5.16 (100.5%)
神戸市内中心3区	5.17 (95.2%)	5.18 (92.9%)	5.13 (99.7%)	5.24 (95.7%)	5.47 (101.3%)	5.43 (97.4%)	5.43 (102.8%)	5.55 (104.1%)	5.33 (98.7%)	5.30 (96.6%)	5.55 (103.0%)	5.28 (100.2%)
神戸市内6区	5.09 (110.2%)	4.45 (102.9%)	4.72 (94.2%)	4.50 (90.8%)	4.54 (95.3%)	4.62 (104.4%)	4.49 (98.5%)	4.45 (95.6%)	4.61 (100.0%)	5.01 (109.7%)	4.81 (99.7%)	4.87 (101.7%)
兵庫県阪神間北部	4.49 (91.2%)	4.30 (87.4%)	4.73 (90.7%)	4.98 (99.8%)	4.63 (91.1%)	5.07 (101.0%)	5.32 (107.7%)	4.96 (101.2%)	5.28 (110.4%)	5.02 (93.2%)	5.05 (104.8%)	5.48 (109.8%)
兵庫県阪神間南部	4.94 (103.8%)	4.99 (99.1%)	4.94 (97.2%)	5.06 (97.9%)	4.84 (95.0%)	4.80 (88.0%)	4.69 (91.4%)	4.73 (92.1%)	4.79 (99.4%)	4.83 (97.7%)	4.97 (97.5%)	5.14 (96.3%)
兵庫県西部	3.49 (77.3%)	3.82 (90.3%)	3.71 (78.5%)	3.61 (81.2%)	4.04 (101.5%)	3.86 (90.1%)	3.71 (94.0%)	3.94 (92.4%)	4.02 (112.7%)	3.76 (110.4%)	4.26 (102.9%)	4.35 (133.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	4.70 (100.6%)	4.63 (96.5%)	4.87 (102.9%)	4.77 (103.6%)	4.59 (101.4%)	4.67 (95.1%)	4.81 (99.8%)	4.90 (99.4%)	4.95 (100.2%)	4.87 (100.3%)	4.88 (98.0%)	4.70 (101.9%)
京都市内中心6区	4.80 (98.8%)	4.69 (95.5%)	4.94 (103.1%)	4.86 (103.3%)	4.67 (101.4%)	4.80 (92.9%)	4.92 (98.5%)	5.15 (100.7%)	5.12 (100.0%)	5.08 (101.7%)	5.07 (100.2%)	4.79 (100.6%)
京都市内5区	4.43 (105.5%)	4.46 (104.9%)	4.65 (102.7%)	4.41 (105.0%)	4.34 (102.4%)	4.41 (110.9%)	4.49 (104.6%)	4.19 (94.3%)	4.53 (102.6%)	4.32 (99.1%)	4.42 (95.1%)	4.44 (108.0%)
京都府南部	3.87 (73.7%)	3.83 (82.3%)	4.93 (145.1%)	4.70 (94.8%)	4.14 (102.8%)	3.84 (74.0%)	4.40 (100.5%)	3.94 (104.1%)	3.81 (76.5%)	3.16 (73.5%)	3.54 (83.8%)	3.81 (87.3%)
京都府北部	2.80		3.90			4.00 (97.6%)	4.00			2.80	4.00 (102.6%)	3.75 (96.2%)

【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	23.11 (100.1%)	23.33 (101.5%)	23.43 (99.6%)	23.36 (101.0%)	23.61 (100.8%)	23.59 (99.2%)	23.72 (99.7%)	23.84 (101.5%)	23.60 (99.0%)	23.62 (101.0%)	23.69 (100.6%)	23.59 (101.8%)
兵庫県	21.72 (95.6%)	22.32 (97.9%)	21.79 (93.7%)	22.53 (97.2%)	22.36 (98.3%)	22.75 (96.8%)	22.41 (98.5%)	22.91 (97.4%)	22.79 (102.0%)	22.39 (98.3%)	22.78 (100.6%)	22.68 (102.5%)
京都府	22.10 (100.4%)	22.18 (100.1%)	22.85 (105.4%)	22.27 (102.5%)	21.93 (103.8%)	22.73 (99.4%)	23.17 (103.4%)	23.10 (102.2%)	22.54 (98.2%)	22.95 (100.9%)	23.08 (101.2%)	22.63 (101.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	22.87 (98.8%)	23.28 (101.8%)	23.28 (100.2%)	23.03 (101.6%)	23.38 (100.8%)	23.70 (100.5%)	23.64 (98.8%)	23.69 (100.8%)	23.55 (99.0%)	23.52 (101.7%)	23.74 (100.4%)	23.67 (102.3%)
大阪市内中心6区	24.10 (98.7%)	24.12 (101.8%)	24.63 (100.7%)	23.82 (99.5%)	24.54 (99.3%)	24.83 (101.1%)	24.75 (98.3%)	24.66 (99.1%)	24.89 (99.3%)	24.70 (101.5%)	24.77 (100.6%)	24.73 (101.5%)
大阪市内18区	21.53 (98.2%)	22.33 (102.4%)	22.05 (99.8%)	22.30 (104.4%)	22.28 (103.0%)	22.32 (98.9%)	22.15 (99.5%)	22.34 (102.3%)	21.83 (97.8%)	21.94 (100.5%)	22.51 (99.7%)	21.99 (101.7%)
堺市	24.86 (114.4%)	25.69 (110.0%)	22.52 (107.8%)	24.59 (104.7%)	24.02 (113.0%)	23.96 (107.8%)	21.77 (101.7%)	22.57 (97.7%)	23.15 (97.7%)	24.21 (93.2%)	21.94 (101.4%)	23.26 (106.5%)
大阪府北部	24.42 (104.4%)	23.44 (96.8%)	24.28 (97.4%)	24.53 (99.5%)	24.40 (101.3%)	23.34 (93.5%)	25.15 (103.3%)	25.11 (102.4%)	24.49 (98.9%)	24.91 (100.5%)	24.13 (100.6%)	24.14 (100.8%)
大阪府東部	21.83 (101.8%)	23.18 (104.5%)	23.05 (95.4%)	22.91 (96.6%)	23.35 (100.1%)	23.07 (94.3%)	22.52 (104.8%)	23.09 (104.3%)	22.46 (101.9%)	22.18 (101.4%)	23.50 (103.5%)	21.67 (94.1%)
大阪府南部	21.65 (85.7%)	22.36 (97.9%)	23.22 (109.1%)	25.05 (106.7%)	22.75 (88.0%)	22.34 (96.9%)	21.54 (107.7%)	24.09 (107.1%)	22.94 (102.6%)	21.49 (82.4%)	20.87 (104.7%)	23.47 (110.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	21.30 (93.3%)	22.07 (97.1%)	21.54 (95.5%)	22.08 (96.5%)	22.38 (99.1%)	22.63 (98.9%)	22.36 (99.3%)	23.08 (100.6%)	22.82 (101.8%)	22.59 (100.1%)	22.60 (100.3%)	22.13 (102.7%)
神戸市内中心3区	20.84 (90.6%)	22.05 (96.6%)	21.12 (95.8%)	21.71 (96.1%)	22.31 (99.6%)	22.42 (98.1%)	22.36 (101.1%)	23.34 (103.0%)	22.62 (101.8%)	21.78 (97.0%)	22.29 (99.4%)	21.87 (103.9%)
神戸市内6区	22.68 (101.1%)	22.15 (98.6%)	22.76 (93.9%)	22.78 (96.6%)	22.56 (97.5%)	23.02 (100.4%)	22.36 (96.2%)	22.52 (95.3%)	23.27 (102.1%)	24.37 (106.6%)	23.16 (101.2%)	22.74 (99.9%)
兵庫県阪神間北部	22.32 (92.0%)	18.98 (76.5%)	21.42 (91.4%)	25.58 (114.3%)	21.38 (94.6%)	25.25 (105.3%)	23.38 (104.2%)	23.26 (93.5%)	23.78 (112.0%)	22.50 (81.1%)	24.02 (105.3%)	25.10 (100.5%)
兵庫県阪神間南部	22.28 (100.4%)	22.65 (101.1%)	22.08 (97.6%)	22.96 (99.1%)	22.04 (96.5%)	22.19 (91.2%)	22.09 (96.1%)	22.39 (93.9%)	22.32 (101.9%)	21.95 (96.7%)	22.02 (97.0%)	22.99 (96.2%)
兵庫県西部	24.58 (108.1%)	25.73 (109.5%)	23.75 (73.0%)	23.68 (91.5%)	24.77 (101.9%)	24.92 (94.7%)	24.25 (103.7%)	22.81 (88.7%)	24.01 (99.7%)	21.56 (103.4%)	26.16 (105.3%)	25.95 (123.5%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	22.13 (101.0%)	22.19 (100.4%)	22.82 (105.2%)	22.23 (102.8%)	21.92 (103.8%)	22.73 (99.8%)	23.06 (103.7%)	23.17 (101.9%)	22.55 (98.5%)	23.11 (101.4%)	23.11 (101.3%)	22.57 (101.6%)
京都市内中心6区	21.92 (100.3%)	21.93 (99.5%)	22.39 (104.2%)	22.19 (102.3%)	21.69 (102.8%)	22.18 (95.8%)	22.79 (101.8%)	23.42 (101.3%)	22.44 (98.2%)	23.21 (102.4%)	23.09 (102.8%)	22.15 (100.6%)
京都市内5区	22.72 (103.0%)	22.93 (102.1%)	24.12 (107.8%)	22.41 (104.9%)	22.65 (106.6%)	23.88 (111.6%)	23.83 (109.2%)	22.48 (103.4%)	22.85 (99.2%)	22.86 (98.4%)	23.16 (95.2%)	23.72 (104.1%)
京都府南部	20.99 (78.2%)	21.14 (90.9%)	25.17 (118.5%)	25.51 (104.8%)	22.09 (104.9%)	22.26 (89.5%)	24.83 (91.5%)	22.06 (116.6%)	22.27 (89.8%)	19.52 (87.5%)	21.25 (93.2%)	23.66 (103.2%)
京都府北部	19.00		23.83			28.35 (125.6%)	29.34			18.00	27.30 (114.6%)	25.65 (107.6%)

【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	0.22 (102.6%)	0.22 (100.9%)	0.22 (99.4%)	0.22 (99.0%)	0.22 (100.7%)	0.22 (101.4%)	0.22 (100.1%)	0.23 (102.1%)	0.22 (100.1%)	0.22 (99.7%)	0.22 (101.0%)	0.22 (100.0%)
兵庫県	0.23 (104.0%)	0.22 (97.9%)	0.23 (103.6%)	0.22 (98.4%)	0.23 (100.0%)	0.22 (98.0%)	0.22 (101.3%)	0.22 (101.1%)	0.22 (98.7%)	0.22 (101.1%)	0.23 (99.2%)	0.23 (98.7%)
京都府	0.21 (99.4%)	0.21 (96.4%)	0.21 (98.0%)	0.21 (100.8%)	0.21 (97.6%)	0.20 (94.8%)	0.21 (96.4%)	0.21 (96.8%)	0.22 (101.1%)	0.21 (98.8%)	0.21 (97.0%)	0.21 (99.5%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	0.23 (103.0%)	0.23 (101.9%)	0.22 (99.6%)	0.22 (98.5%)	0.23 (99.4%)	0.23 (102.6%)	0.23 (99.0%)	0.23 (101.3%)	0.23 (100.2%)	0.23 (100.5%)	0.23 (101.5%)	0.23 (100.4%)
大阪市内中心6区	0.25 (103.1%)	0.25 (101.4%)	0.24 (99.6%)	0.24 (98.5%)	0.25 (99.5%)	0.24 (101.2%)	0.24 (99.4%)	0.25 (101.7%)	0.25 (100.9%)	0.24 (100.6%)	0.25 (101.1%)	0.25 (100.9%)
大阪市内18区	0.21 (101.3%)	0.21 (103.9%)	0.21 (99.9%)	0.21 (100.0%)	0.21 (100.5%)	0.21 (102.9%)	0.21 (98.5%)	0.21 (99.1%)	0.20 (97.6%)	0.20 (97.8%)	0.21 (100.8%)	0.20 (96.7%)
堺市	0.18 (96.5%)	0.18 (92.5%)	0.17 (98.7%)	0.19 (94.4%)	0.19 (98.6%)	0.19 (101.3%)	0.19 (95.2%)	0.18 (100.1%)	0.18 (105.2%)	0.18 (98.2%)	0.18 (100.4%)	0.18 (104.5%)
大阪府北部	0.21 (99.5%)	0.20 (95.8%)	0.21 (98.5%)	0.21 (98.8%)	0.22 (102.6%)	0.22 (100.6%)	0.23 (111.1%)	0.22 (103.6%)	0.22 (102.2%)	0.21 (94.5%)	0.22 (101.3%)	0.21 (99.8%)
大阪府東部	0.20 (111.2%)	0.18 (96.4%)	0.19 (99.5%)	0.19 (105.6%)	0.19 (104.8%)	0.18 (99.2%)	0.18 (105.7%)	0.19 (97.6%)	0.18 (90.1%)	0.18 (98.6%)	0.19 (103.2%)	0.18 (100.5%)
大阪府南部	0.18 (114.9%)	0.16 (94.0%)	0.17 (99.4%)	0.15 (93.1%)	0.17 (107.0%)	0.16 (92.8%)	0.16 (82.2%)	0.15 (91.3%)	0.14 (90.9%)	0.15 (100.1%)	0.16 (89.6%)	0.16 (91.4%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	0.24 (106.3%)	0.23 (98.1%)	0.23 (102.9%)	0.23 (97.0%)	0.23 (100.4%)	0.23 (99.4%)	0.23 (103.4%)	0.23 (100.6%)	0.22 (97.7%)	0.23 (99.7%)	0.23 (100.3%)	0.23 (97.9%)
神戸市内中心3区	0.25 (105.1%)	0.24 (96.2%)	0.24 (104.1%)	0.24 (99.5%)	0.25 (101.7%)	0.24 (99.3%)	0.24 (101.7%)	0.24 (101.1%)	0.24 (96.9%)	0.24 (99.5%)	0.25 (103.7%)	0.24 (96.4%)
神戸市内6区	0.22 (109.0%)	0.20 (104.3%)	0.21 (100.3%)	0.20 (94.0%)	0.20 (97.7%)	0.20 (104.0%)	0.20 (102.4%)	0.20 (100.4%)	0.20 (97.9%)	0.21 (103.0%)	0.21 (98.5%)	0.21 (101.8%)
兵庫県阪神間北部	0.20 (99.2%)	0.23 (114.3%)	0.22 (99.2%)	0.19 (87.4%)	0.22 (96.3%)	0.20 (95.8%)	0.23 (103.4%)	0.21 (108.2%)	0.22 (98.6%)	0.22 (114.8%)	0.21 (99.6%)	0.22 (109.2%)
兵庫県阪神間南部	0.22 (103.4%)	0.22 (98.0%)	0.22 (99.7%)	0.22 (98.7%)	0.22 (98.5%)	0.22 (96.5%)	0.21 (95.1%)	0.21 (98.1%)	0.21 (97.6%)	0.22 (101.0%)	0.23 (100.5%)	0.22 (100.1%)
兵庫県西部	0.14 (71.5%)	0.15 (82.4%)	0.16 (107.6%)	0.15 (88.7%)	0.16 (99.6%)	0.15 (95.2%)	0.15 (90.6%)	0.17 (104.2%)	0.17 (113.1%)	0.17 (106.8%)	0.16 (97.8%)	0.17 (108.3%)

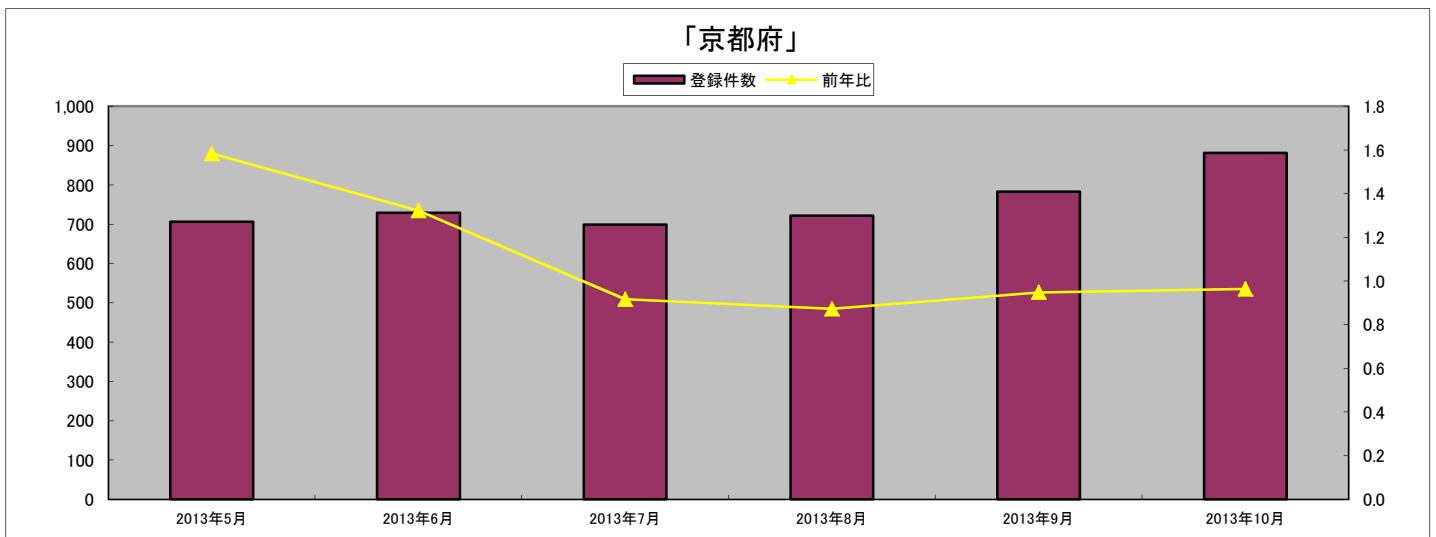
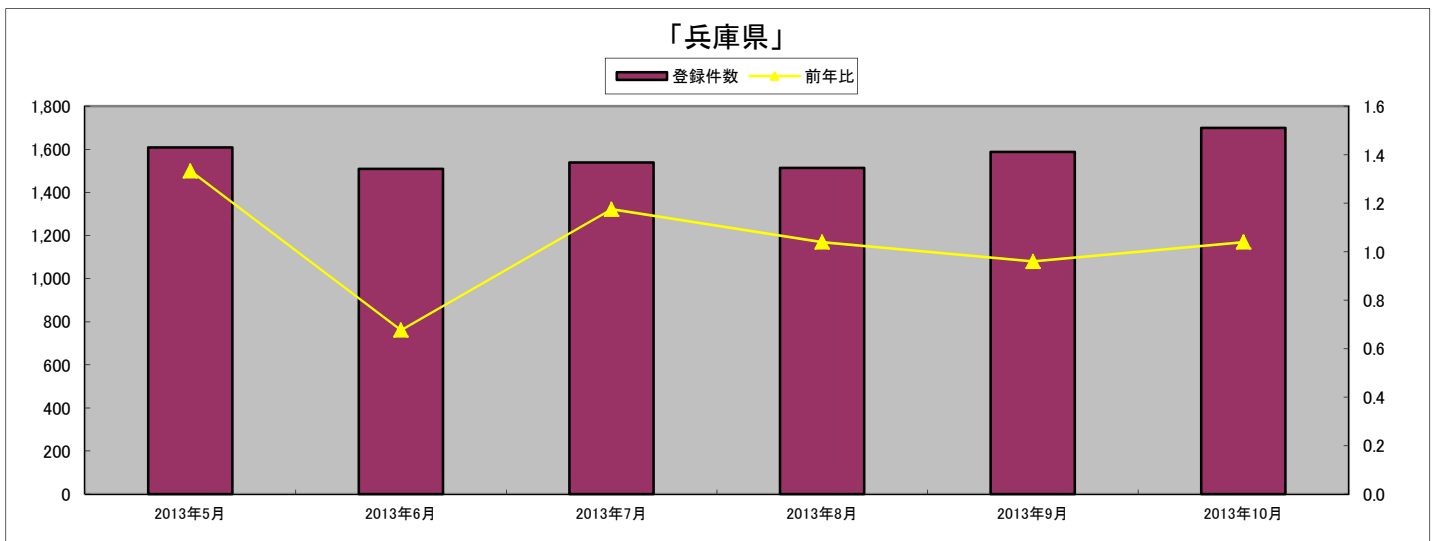
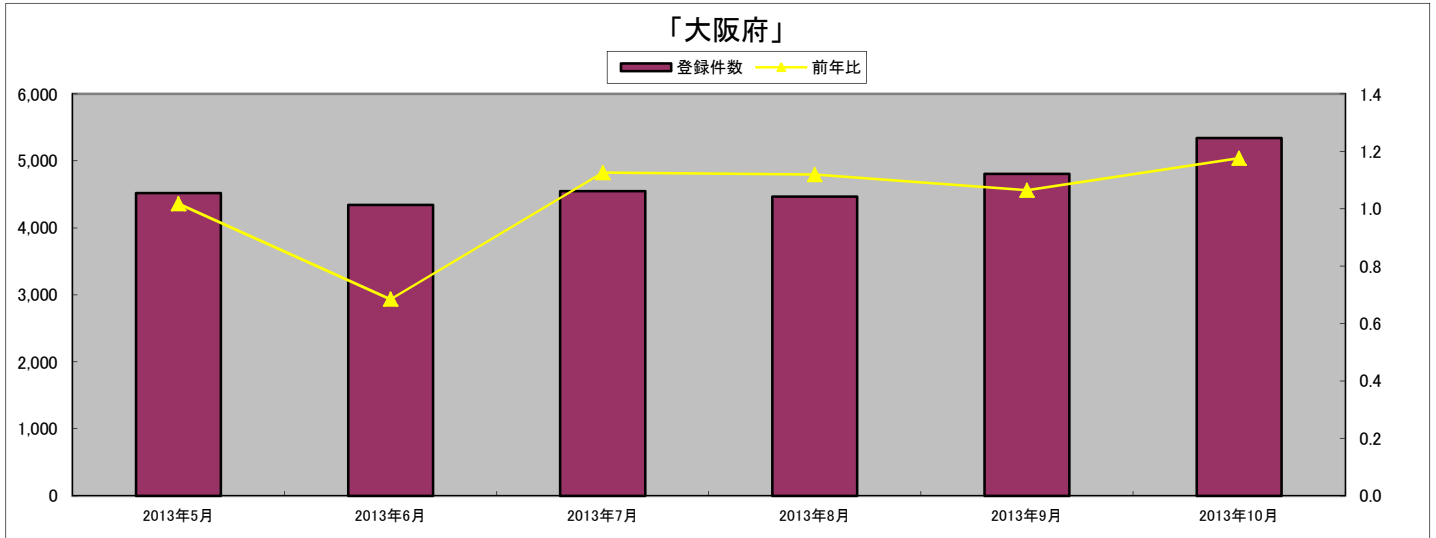
■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	0.21 (99.6%)	0.21 (96.1%)	0.21 (97.8%)	0.21 (100.8%)	0.21 (97.7%)	0.21 (95.3%)	0.21 (96.2%)	0.21 (97.5%)	0.22 (101.7%)	0.21 (98.9%)	0.21 (96.7%)	0.21 (100.3%)
京都市内中心6区	0.22 (98.5%)	0.21 (96.0%)	0.22 (98.9%)	0.22 (101.1%)	0.22 (98.6%)	0.22 (97.0%)	0.22 (96.8%)	0.22 (99.4%)	0.23 (101.8%)	0.22 (99.3%)	0.22 (97.4%)	0.22 (100.0%)
京都市内5区	0.20 (102.5%)	0.19 (102.8%)	0.19 (95.2%)	0.20 (100.1%)	0.19 (96.1%)	0.18 (99.4%)	0.19 (95.7%)	0.19 (91.2%)	0.20 (103.4%)	0.19 (100.7%)	0.19 (99.9%)	0.19 (103.7%)
京都府南部	0.18 (94.2%)	0.18 (90.6%)	0.20 (122.5%)	0.18 (90.4%)	0.19 (98.0%)	0.17 (82.7%)	0.18 (109.7%)	0.18 (89.3%)	0.17 (85.2%)	0.16 (84.0%)	0.17 (89.9%)	0.16 (84.5%)
京都府北部	0.15		0.16			0.14 (77.7%)	0.14			0.16	0.15 (89.5%)	0.15 (89.3%)

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

【2013年10月概況】

10月の新規登録数は、大阪府、兵庫県で前年同月を上回り、特に大阪府では、4ヶ月連続で前年同月を超えた。京都府においては、4ヶ月連続で前年同月を下回った。



【新規登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	4,039 (103.2%)	3,725 (136.1%)	5,055 (111.1%)	4,500 (104.4%)	5,135 (85.4%)	4,740 (100.2%)	4,518 (101.8%)	4,342 (68.5%)	4,547 (112.6%)	4,466 (111.9%)	4,804 (106.4%)	5,340 (117.6%)
兵庫県	1,498 (110.1%)	1,371 (135.1%)	1,801 (115.1%)	1,780 (110.7%)	1,790 (73.3%)	1,615 (109.3%)	1,609 (133.4%)	1,510 (67.7%)	1,539 (117.5%)	1,514 (104.0%)	1,589 (96.0%)	1,700 (104.0%)
京都府	855 (104.9%)	766 (155.7%)	1,069 (96.0%)	903 (88.4%)	812 (92.5%)	862 (98.6%)	706 (158.3%)	729 (132.3%)	699 (91.6%)	722 (87.3%)	783 (94.8%)	881 (96.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	2,707 (101.5%)	2,541 (141.2%)	3,347 (114.6%)	2,918 (102.8%)	3,315 (98.2%)	3,130 (99.1%)	2,958 (105.0%)	2,854 (71.6%)	2,939 (109.0%)	3,007 (112.2%)	3,300 (108.9%)	3,751 (125.7%)
大阪市内中心6区	1,196 (98.4%)	1,108 (136.6%)	1,410 (112.5%)	1,293 (102.5%)	1,505 (136.7%)	1,408 (98.5%)	1,376 (173.3%)	1,297 (92.5%)	1,347 (119.2%)	1,402 (122.6%)	1,457 (108.7%)	1,821 (138.6%)
大阪市内18区	1,511 (104.0%)	1,433 (144.9%)	1,937 (116.2%)	1,625 (103.0%)	1,810 (79.6%)	1,722 (99.5%)	1,582 (78.2%)	1,557 (60.3%)	1,592 (101.7%)	1,605 (104.4%)	1,843 (109.1%)	1,930 (115.5%)
堺市	131 (104.0%)	134 (159.5%)	154 (125.2%)	155 (112.3%)	208 (77.3%)	153 (91.6%)	149 (81.0%)	149 (56.2%)	155 (126.0%)	116 (89.9%)	140 (105.3%)	142 (85.0%)
大阪府北部	708 (101.6%)	599 (108.7%)	889 (93.8%)	828 (102.7%)	937 (68.6%)	894 (102.9%)	757 (107.1%)	704 (58.7%)	815 (113.8%)	781 (113.2%)	762 (92.8%)	814 (94.5%)
大阪府東部	405 (118.4%)	378 (151.8%)	561 (122.8%)	502 (119.2%)	570 (76.2%)	485 (119.2%)	524 (93.6%)	548 (83.3%)	541 (130.7%)	469 (113.0%)	499 (114.4%)	511 (121.4%)
大阪府南部	88 (108.6%)	73 (140.4%)	104 (101.0%)	97 (89.8%)	105 (40.9%)	78 (61.4%)	130 (75.1%)	87 (37.2%)	97 (107.8%)	93 (120.8%)	103 (108.4%)	122 (114.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	897 (113.3%)	910 (154.5%)	1,106 (124.4%)	1,049 (106.5%)	1,115 (88.1%)	953 (111.3%)	958 (149.5%)	904 (85.8%)	946 (118.4%)	977 (105.9%)	990 (96.9%)	1,052 (104.4%)
神戸市内中心3区	596 (116.0%)	607 (167.7%)	672 (118.7%)	670 (101.2%)	723 (101.7%)	632 (111.7%)	629 (166.0%)	559 (77.6%)	615 (124.5%)	673 (103.2%)	667 (96.1%)	733 (104.6%)
神戸市内6区	301 (108.3%)	303 (133.5%)	434 (134.4%)	379 (117.3%)	392 (70.6%)	321 (110.7%)	329 (125.6%)	345 (103.6%)	331 (108.5%)	304 (112.2%)	323 (98.5%)	319 (103.9%)
兵庫県阪神間北部	60 (89.6%)	54 (83.1%)	81 (93.1%)	65 (74.7%)	68 (33.0%)	70 (88.6%)	87 (87.0%)	92 (39.7%)	100 (161.3%)	60 (93.8%)	91 (119.7%)	96 (188.2%)
兵庫県阪神間南部	459 (112.2%)	338 (110.5%)	507 (104.5%)	543 (120.1%)	503 (70.2%)	456 (106.5%)	469 (137.5%)	411 (55.0%)	419 (110.8%)	402 (104.4%)	434 (92.9%)	431 (91.9%)
兵庫県西部	73 (80.2%)	63 (116.7%)	99 (104.2%)	114 (140.7%)	96 (39.8%)	132 (122.2%)	82 (70.7%)	94 (48.7%)	73 (115.9%)	66 (82.5%)	71 (85.5%)	102 (101.0%)

■京都府ブロック別

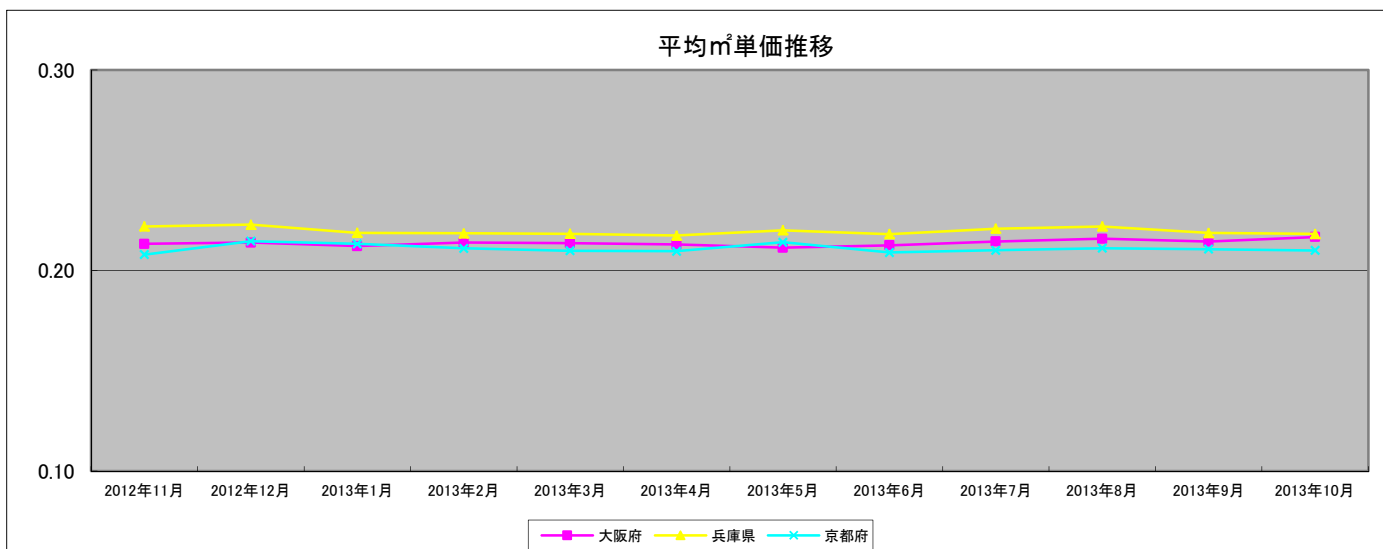
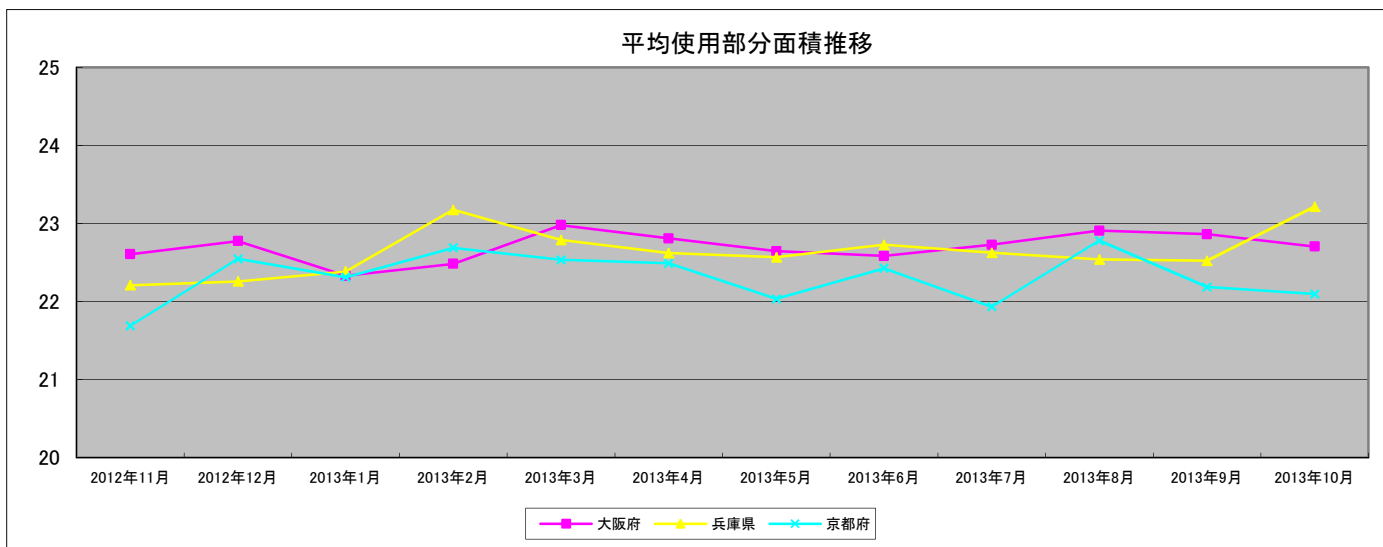
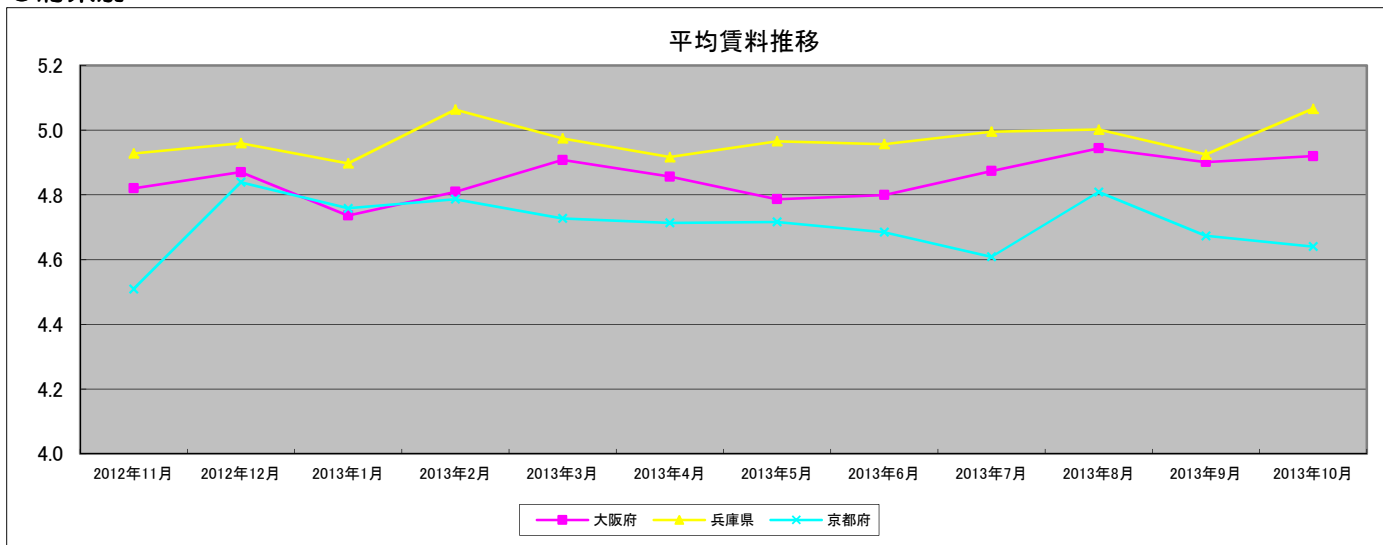
京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	807 (103.3%)	739 (161.7%)	990 (93.5%)	854 (86.7%)	766 (96.5%)	779 (93.6%)	647 (168.5%)	659 (135.6%)	638 (89.5%)	676 (88.7%)	712 (91.5%)	813 (96.3%)
京都市内中心6区	534 (97.3%)	513 (150.9%)	716 (89.1%)	566 (79.3%)	518 (93.8%)	476 (83.7%)	427 (186.5%)	448 (146.4%)	447 (89.9%)	452 (78.9%)	505 (92.7%)	570 (98.1%)
京都市内5区	273 (117.7%)	226 (193.2%)	274 (107.5%)	288 (106.3%)	248 (102.5%)	303 (115.2%)	220 (141.9%)	211 (117.2%)	191 (88.4%)	224 (118.5%)	207 (88.8%)	243 (92.4%)
京都府南部	45 (145.2%)	24 (68.6%)	77 (157.1%)	47 (134.3%)	43 (56.6%)	83 (212.8%)	56 (98.2%)	63 (100.0%)	55 (119.6%)	42 (70.0%)	68 (141.7%)	51 (75.0%)
京都府北部	3 (100.0%)	3	2 (33.3%)	2 (200.0%)	3 (37.5%)	0 (0.0%)	3 (60.0%)	7 (350.0%)	6 (150.0%)	4 (80.0%)	3	17 (566.7%)

●新規平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

【2013年10月概況】

兵庫県における10月の平均賃料推移は、前月比0.15万円上昇し、5.07万円となり、上昇に転じた。京都府の平均賃料推移は、前月比0.03万円微下落し、4.64万円となり、2ヶ月連続で値下がりをした。

●府県別



【新規登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	4.82 (100.2%)	4.87 (101.8%)	4.74 (99.6%)	4.81 (98.7%)	4.91 (84.4%)	4.86 (99.2%)	4.79 (106.4%)	4.80 (104.9%)	4.87 (102.7%)	4.94 (105.0%)	4.90 (101.9%)	4.92 (102.5%)
兵庫県	4.93 (100.0%)	4.96 (98.6%)	4.90 (99.4%)	5.06 (100.2%)	4.98 (78.4%)	4.92 (99.7%)	4.97 (96.9%)	4.96 (109.5%)	5.00 (101.7%)	5.00 (98.8%)	4.92 (98.3%)	5.07 (102.3%)
京都府	4.51 (94.9%)	4.84 (98.3%)	4.76 (99.8%)	4.79 (98.9%)	4.73 (84.6%)	4.71 (99.1%)	4.72 (105.9%)	4.68 (96.1%)	4.61 (97.0%)	4.81 (99.2%)	4.67 (99.5%)	4.64 (98.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	5.05 (100.4%)	5.13 (102.5%)	4.99 (101.1%)	5.10 (99.6%)	5.20 (88.9%)	5.11 (99.4%)	5.07 (111.9%)	5.10 (111.3%)	5.18 (104.5%)	5.23 (105.7%)	5.18 (102.8%)	5.17 (103.1%)
大阪市内中心6区	6.07 (102.8%)	6.05 (101.0%)	5.91 (100.0%)	6.08 (97.5%)	6.19 (88.5%)	6.00 (97.1%)	5.95 (113.0%)	5.99 (127.8%)	6.15 (103.6%)	6.20 (106.0%)	6.18 (103.7%)	6.04 (101.5%)
大阪市内18区	4.24 (98.7%)	4.43 (105.4%)	4.32 (102.8%)	4.31 (102.3%)	4.38 (82.7%)	4.37 (102.2%)	4.31 (101.5%)	4.36 (96.4%)	4.36 (102.6%)	4.38 (102.4%)	4.39 (101.9%)	4.35 (101.8%)
堺市	3.86 (97.6%)	4.06 (94.5%)	4.10 (102.5%)	3.99 (102.2%)	4.20 (77.2%)	4.36 (105.7%)	4.09 (90.3%)	3.92 (85.6%)	4.08 (103.4%)	3.85 (93.1%)	4.01 (99.0%)	3.91 (93.2%)
大阪府北部	4.83 (101.4%)	4.74 (101.9%)	4.71 (97.0%)	4.80 (99.1%)	4.93 (76.2%)	4.78 (99.9%)	4.86 (102.3%)	4.79 (104.2%)	4.87 (101.7%)	4.91 (106.2%)	4.83 (101.8%)	4.82 (99.1%)
大阪府東部	3.88 (100.6%)	3.87 (101.7%)	3.69 (96.5%)	3.65 (94.0%)	3.71 (76.8%)	3.75 (94.3%)	3.61 (88.2%)	3.66 (82.1%)	3.70 (97.1%)	3.74 (101.7%)	3.69 (95.8%)	3.82 (102.6%)
大阪府南部	3.50 (101.8%)	3.44 (87.0%)	3.47 (91.2%)	3.56 (96.0%)	3.45 (66.5%)	3.55 (99.1%)	3.40 (81.9%)	3.61 (78.2%)	3.51 (97.8%)	3.40 (94.1%)	3.58 (100.8%)	3.63 (102.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	5.07 (103.3%)	5.04 (97.9%)	5.02 (99.6%)	5.16 (100.7%)	5.09 (82.8%)	5.07 (100.0%)	5.07 (100.9%)	5.06 (110.6%)	5.10 (102.4%)	5.10 (98.6%)	5.04 (97.4%)	5.18 (102.5%)
神戸市内中心3区	5.27 (101.3%)	5.18 (96.4%)	5.37 (101.5%)	5.38 (100.0%)	5.33 (80.4%)	5.28 (99.0%)	5.28 (98.8%)	5.23 (115.3%)	5.25 (101.1%)	5.32 (98.1%)	5.23 (97.8%)	5.32 (101.9%)
神戸市内6区	4.66 (106.9%)	4.74 (99.4%)	4.47 (97.3%)	4.77 (103.6%)	4.65 (83.9%)	4.66 (102.2%)	4.67 (102.3%)	4.78 (102.8%)	4.82 (104.0%)	4.59 (100.9%)	4.64 (96.8%)	4.86 (104.0%)
兵庫県阪神間北部	4.99 (103.3%)	4.89 (110.5%)	4.69 (96.5%)	4.79 (99.4%)	5.01 (76.2%)	4.88 (99.1%)	5.12 (98.2%)	4.77 (106.0%)	4.74 (95.9%)	5.06 (104.7%)	4.85 (100.0%)	4.87 (95.4%)
兵庫県阪神間南部	4.89 (94.4%)	5.04 (97.5%)	4.92 (98.7%)	5.20 (102.1%)	4.95 (70.2%)	4.98 (99.3%)	4.98 (90.0%)	5.04 (113.6%)	5.01 (100.5%)	4.93 (95.8%)	4.84 (98.4%)	5.13 (103.4%)
兵庫県西部	3.57 (88.7%)	3.58 (94.4%)	3.74 (99.0%)	3.78 (94.9%)	3.85 (74.5%)	3.64 (100.2%)	3.69 (83.4%)	3.88 (84.0%)	3.87 (106.9%)	4.17 (113.9%)	3.99 (105.9%)	4.06 (105.0%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	4.53 (94.5%)	4.87 (98.2%)	4.82 (100.3%)	4.83 (99.2%)	4.77 (85.1%)	4.81 (100.2%)	4.79 (108.6%)	4.78 (97.8%)	4.68 (97.3%)	4.88 (99.0%)	4.77 (100.6%)	4.68 (97.6%)
京都市内中心6区	4.75 (95.0%)	5.20 (100.2%)	5.00 (100.2%)	5.13 (100.8%)	5.03 (88.6%)	5.05 (98.2%)	5.17 (111.7%)	5.06 (101.6%)	4.91 (96.3%)	5.17 (101.7%)	4.96 (99.4%)	4.93 (97.6%)
京都市内5区	4.09 (95.3%)	4.13 (96.1%)	4.36 (103.0%)	4.24 (98.9%)	4.22 (77.5%)	4.42 (109.3%)	4.07 (99.1%)	4.18 (88.3%)	4.16 (100.1%)	4.29 (96.2%)	4.29 (103.4%)	4.10 (96.7%)
京都府南部	4.21 (107.0%)	3.87 (88.8%)	3.98 (98.5%)	4.12 (99.7%)	4.11 (75.6%)	3.84 (96.5%)	3.86 (82.7%)	3.82 (80.3%)	3.85 (99.5%)	3.72 (97.1%)	3.71 (93.2%)	3.96 (106.2%)
京都府北部	4.20 (102.4%)	3.97	3.75 (92.6%)	3.25 (83.3%)	3.37 (67.8%)		4.10 (82.0%)	3.40 (73.9%)	3.48 (92.9%)	4.15 (109.8%)	3.77	4.56 (113.2%)

【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	22.61 (100.9%)	22.77 (101.6%)	22.33 (99.7%)	22.48 (99.0%)	22.98 (107.3%)	22.81 (100.7%)	22.64 (79.1%)	22.58 (105.0%)	22.73 (101.2%)	22.91 (102.9%)	22.86 (101.1%)	22.70 (101.2%)
兵庫県	22.21 (100.1%)	22.26 (99.0%)	22.38 (99.7%)	23.17 (102.1%)	22.79 (103.4%)	22.62 (100.1%)	22.57 (70.2%)	22.73 (105.9%)	22.62 (101.7%)	22.54 (99.9%)	22.52 (100.2%)	23.21 (104.8%)
京都府	21.69 (97.9%)	22.55 (99.6%)	22.31 (100.9%)	22.69 (101.8%)	22.53 (105.4%)	22.49 (101.6%)	22.03 (78.0%)	22.42 (102.0%)	21.93 (97.5%)	22.78 (100.5%)	22.18 (97.9%)	22.10 (98.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	22.75 (100.9%)	23.02 (102.0%)	22.60 (101.1%)	22.83 (100.0%)	23.34 (109.2%)	22.91 (100.8%)	22.84 (79.1%)	22.91 (106.7%)	23.05 (102.3%)	23.21 (103.3%)	23.16 (102.2%)	22.83 (101.6%)
大阪市内中心6区	24.81 (103.2%)	24.81 (101.1%)	24.48 (99.7%)	24.80 (98.6%)	25.26 (112.8%)	24.69 (99.0%)	24.59 (74.0%)	24.63 (113.5%)	24.69 (100.4%)	24.99 (103.6%)	25.04 (102.1%)	24.26 (100.0%)
大阪市内18区	21.12 (99.2%)	21.64 (103.4%)	21.23 (102.6%)	21.27 (101.5%)	21.75 (104.1%)	21.45 (102.5%)	21.32 (78.5%)	21.47 (100.6%)	21.66 (103.0%)	21.66 (101.9%)	21.68 (102.4%)	21.48 (102.0%)
堺市	21.24 (99.8%)	21.95 (95.0%)	21.83 (103.5%)	21.53 (103.2%)	22.07 (102.2%)	22.77 (101.0%)	21.60 (75.4%)	21.60 (97.2%)	21.83 (101.2%)	21.13 (95.9%)	21.59 (99.0%)	21.62 (96.5%)
大阪府北部	23.12 (101.3%)	23.09 (103.5%)	22.74 (98.6%)	22.77 (98.2%)	23.33 (105.9%)	23.44 (102.4%)	23.94 (80.5%)	23.33 (108.0%)	23.27 (100.6%)	23.55 (105.2%)	23.33 (99.2%)	23.29 (99.7%)
大阪府東部	21.54 (101.3%)	21.24 (101.8%)	20.46 (95.4%)	20.42 (95.7%)	21.04 (102.6%)	21.26 (97.5%)	20.52 (78.1%)	20.55 (96.4%)	20.76 (97.6%)	20.78 (100.1%)	20.77 (99.0%)	21.30 (102.4%)
大阪府南部	20.88 (101.0%)	21.01 (86.3%)	20.87 (89.3%)	21.63 (92.7%)	20.68 (98.0%)	21.28 (97.4%)	20.35 (73.5%)	20.38 (94.2%)	20.85 (96.4%)	20.60 (94.2%)	21.59 (99.5%)	22.03 (105.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	22.05 (101.7%)	22.09 (98.0%)	22.38 (99.9%)	22.70 (100.9%)	22.76 (104.7%)	22.63 (100.1%)	22.45 (70.1%)	22.55 (104.8%)	22.56 (101.5%)	22.27 (99.5%)	22.50 (100.2%)	22.74 (103.2%)
神戸市内中心3区	22.05 (101.8%)	21.72 (97.0%)	22.49 (100.6%)	22.62 (100.4%)	22.74 (102.8%)	22.35 (99.3%)	22.29 (66.5%)	22.05 (102.5%)	21.95 (99.8%)	22.12 (98.1%)	22.12 (99.3%)	22.33 (102.1%)
神戸市内6区	22.05 (101.4%)	22.84 (100.4%)	22.21 (98.9%)	22.85 (101.8%)	22.78 (107.1%)	23.18 (101.5%)	22.75 (76.2%)	23.35 (108.5%)	23.71 (104.7%)	22.59 (102.6%)	23.28 (102.0%)	23.69 (105.9%)
兵庫県阪神間北部	23.68 (108.8%)	23.83 (110.6%)	22.08 (101.7%)	23.37 (103.8%)	23.73 (103.6%)	23.11 (98.8%)	22.86 (72.4%)	22.88 (107.2%)	22.86 (101.6%)	25.23 (108.0%)	23.47 (101.9%)	22.45 (95.7%)
兵庫県阪神間南部	22.16 (96.2%)	22.39 (99.2%)	22.33 (98.5%)	23.93 (104.6%)	22.57 (99.4%)	22.61 (101.3%)	22.69 (65.4%)	22.90 (107.4%)	22.63 (101.7%)	22.44 (97.6%)	22.17 (98.6%)	24.52 (110.7%)
兵庫県西部	22.89 (100.5%)	22.06 (99.1%)	23.04 (103.5%)	23.65 (104.6%)	23.52 (113.0%)	22.29 (98.1%)	22.98 (85.8%)	23.44 (107.7%)	23.00 (106.6%)	24.53 (112.6%)	23.73 (107.8%)	23.27 (102.9%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	21.63 (97.7%)	22.58 (99.8%)	22.33 (101.0%)	22.77 (102.2%)	22.60 (105.8%)	22.56 (101.8%)	22.09 (79.0%)	22.49 (102.3%)	21.98 (97.4%)	22.85 (100.4%)	22.27 (97.8%)	22.03 (97.3%)
京都市内中心6区	21.77 (97.2%)	22.83 (99.3%)	22.31 (99.5%)	22.96 (101.2%)	22.80 (106.1%)	22.52 (99.0%)	22.48 (77.7%)	22.70 (103.2%)	21.91 (95.9%)	23.13 (102.6%)	22.12 (97.5%)	22.06 (97.3%)
京都市内5区	21.35 (99.0%)	22.04 (102.1%)	22.37 (105.6%)	22.40 (105.4%)	22.18 (105.2%)	22.63 (108.4%)	21.34 (80.3%)	22.05 (100.5%)	22.15 (100.9%)	22.30 (95.2%)	22.64 (98.4%)	21.96 (97.4%)
京都府南部	22.62 (106.2%)	21.18 (92.8%)	21.83 (100.7%)	21.43 (96.9%)	21.78 (101.5%)	21.83 (102.8%)	21.22 (71.1%)	22.00 (100.3%)	21.09 (98.1%)	21.42 (98.4%)	21.25 (101.7%)	22.46 (108.6%)
京都府北部	23.92 (67.8%)	24.21	33.67 (127.9%)	16.65 (69.8%)	16.58 (78.2%)		24.90 (82.6%)	20.20 (85.0%)	24.50 (113.6%)	24.77 (128.6%)	22.89	24.26 (89.0%)

【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	0.21 (99.3%)	0.21 (100.2%)	0.21 (99.9%)	0.21 (99.7%)	0.21 (78.7%)	0.21 (98.5%)	0.21 (134.5%)	0.21 (99.9%)	0.21 (101.5%)	0.22 (102.0%)	0.21 (100.8%)	0.22 (101.3%)
兵庫県	0.22 (99.9%)	0.22 (99.6%)	0.22 (99.7%)	0.22 (98.1%)	0.22 (75.8%)	0.22 (99.5%)	0.22 (138.1%)	0.22 (103.4%)	0.22 (100.0%)	0.22 (98.9%)	0.22 (98.1%)	0.22 (97.6%)
京都府	0.21 (96.9%)	0.21 (98.8%)	0.21 (98.9%)	0.21 (97.1%)	0.21 (80.3%)	0.21 (97.5%)	0.21 (135.7%)	0.21 (94.2%)	0.21 (99.5%)	0.21 (98.7%)	0.21 (101.6%)	0.21 (100.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	0.22 (99.5%)	0.22 (100.5%)	0.22 (100.0%)	0.22 (99.6%)	0.22 (81.4%)	0.22 (98.6%)	0.22 (141.4%)	0.22 (104.3%)	0.22 (102.1%)	0.23 (102.3%)	0.22 (100.6%)	0.23 (101.5%)
大阪市内中心6区	0.24 (99.6%)	0.24 (99.9%)	0.24 (100.3%)	0.25 (98.9%)	0.24 (78.4%)	0.24 (98.1%)	0.24 (152.7%)	0.24 (112.6%)	0.25 (103.2%)	0.25 (102.3%)	0.25 (101.7%)	0.25 (101.5%)
大阪市内18区	0.20 (99.5%)	0.20 (101.9%)	0.20 (100.2%)	0.20 (100.8%)	0.20 (79.4%)	0.20 (99.7%)	0.20 (129.3%)	0.20 (95.7%)	0.20 (99.6%)	0.20 (100.5%)	0.20 (99.6%)	0.20 (99.7%)
堺市	0.18 (97.9%)	0.19 (99.5%)	0.19 (99.0%)	0.19 (99.0%)	0.19 (75.5%)	0.19 (104.6%)	0.19 (119.8%)	0.18 (88.1%)	0.19 (102.2%)	0.18 (97.0%)	0.19 (100.0%)	0.18 (96.6%)
大阪府北部	0.21 (100.2%)	0.21 (98.4%)	0.21 (98.3%)	0.21 (100.9%)	0.21 (72.0%)	0.20 (97.6%)	0.20 (127.1%)	0.21 (96.4%)	0.21 (101.1%)	0.21 (100.9%)	0.21 (102.6%)	0.21 (99.4%)
大阪府東部	0.18 (99.3%)	0.18 (99.9%)	0.18 (101.2%)	0.18 (98.2%)	0.18 (74.8%)	0.18 (96.7%)	0.18 (112.9%)	0.18 (85.2%)	0.18 (99.5%)	0.18 (101.7%)	0.18 (96.8%)	0.18 (100.1%)
大阪府南部	0.17 (100.7%)	0.16 (100.8%)	0.17 (102.1%)	0.16 (103.6%)	0.17 (67.9%)	0.17 (101.7%)	0.17 (111.4%)	0.18 (83.0%)	0.17 (101.4%)	0.17 (99.9%)	0.17 (101.4%)	0.17 (97.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	0.23 (101.6%)	0.23 (99.9%)	0.22 (99.7%)	0.23 (99.8%)	0.22 (79.1%)	0.22 (99.9%)	0.23 (143.9%)	0.22 (105.6%)	0.23 (100.9%)	0.23 (99.1%)	0.22 (97.2%)	0.23 (99.3%)
神戸市内中心3区	0.24 (99.5%)	0.24 (99.5%)	0.24 (100.9%)	0.24 (99.6%)	0.23 (78.2%)	0.24 (99.7%)	0.24 (148.6%)	0.24 (112.5%)	0.24 (101.3%)	0.24 (100.0%)	0.24 (98.5%)	0.24 (99.8%)
神戸市内6区	0.21 (105.5%)	0.21 (99.0%)	0.20 (98.3%)	0.21 (101.8%)	0.20 (78.3%)	0.20 (100.7%)	0.21 (134.2%)	0.20 (94.8%)	0.20 (99.3%)	0.20 (98.3%)	0.20 (94.9%)	0.21 (98.2%)
兵庫県阪神間北部	0.21 (94.9%)	0.21 (99.9%)	0.21 (94.9%)	0.20 (95.7%)	0.21 (73.6%)	0.21 (100.3%)	0.22 (135.6%)	0.21 (98.8%)	0.21 (94.4%)	0.20 (96.9%)	0.21 (98.1%)	0.22 (99.7%)
兵庫県阪神間南部	0.22 (98.1%)	0.23 (98.3%)	0.22 (100.2%)	0.22 (97.6%)	0.22 (70.6%)	0.22 (98.1%)	0.22 (137.5%)	0.22 (105.7%)	0.22 (98.7%)	0.22 (98.2%)	0.22 (99.8%)	0.21 (93.4%)
兵庫県西部	0.16 (88.3%)	0.16 (95.2%)	0.16 (95.6%)	0.16 (90.8%)	0.16 (65.9%)	0.16 (102.1%)	0.16 (97.2%)	0.17 (77.9%)	0.17 (100.4%)	0.17 (101.1%)	0.17 (98.3%)	0.17 (102.1%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	0.21 (96.8%)	0.22 (98.4%)	0.22 (99.3%)	0.21 (97.1%)	0.21 (80.4%)	0.21 (98.5%)	0.22 (137.5%)	0.21 (95.5%)	0.21 (99.9%)	0.21 (98.5%)	0.21 (102.8%)	0.21 (100.3%)
京都市内中心6区	0.22 (97.7%)	0.23 (100.9%)	0.22 (100.6%)	0.22 (99.5%)	0.22 (83.5%)	0.22 (99.3%)	0.23 (143.7%)	0.22 (98.5%)	0.22 (100.4%)	0.22 (99.1%)	0.22 (101.9%)	0.22 (100.3%)
京都市内5区	0.19 (96.2%)	0.19 (94.1%)	0.20 (97.5%)	0.19 (93.9%)	0.19 (73.6%)	0.20 (100.8%)	0.19 (123.4%)	0.19 (87.9%)	0.19 (99.2%)	0.19 (101.1%)	0.19 (105.1%)	0.19 (99.3%)
京都府南部	0.19 (100.7%)	0.18 (95.6%)	0.18 (97.9%)	0.19 (102.9%)	0.19 (74.5%)	0.18 (93.9%)	0.18 (116.4%)	0.17 (80.0%)	0.18 (101.4%)	0.17 (98.6%)	0.17 (91.7%)	0.18 (97.8%)
京都府北部	0.18 (151.1%)	0.16	0.11 (72.4%)	0.20 (119.3%)	0.20 (86.7%)		0.16 (99.3%)	0.17 (86.9%)	0.14 (81.7%)	0.17 (85.4%)	0.16	0.19 (127.2%)

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸マンション《1R・1K以外》）

【府県別】

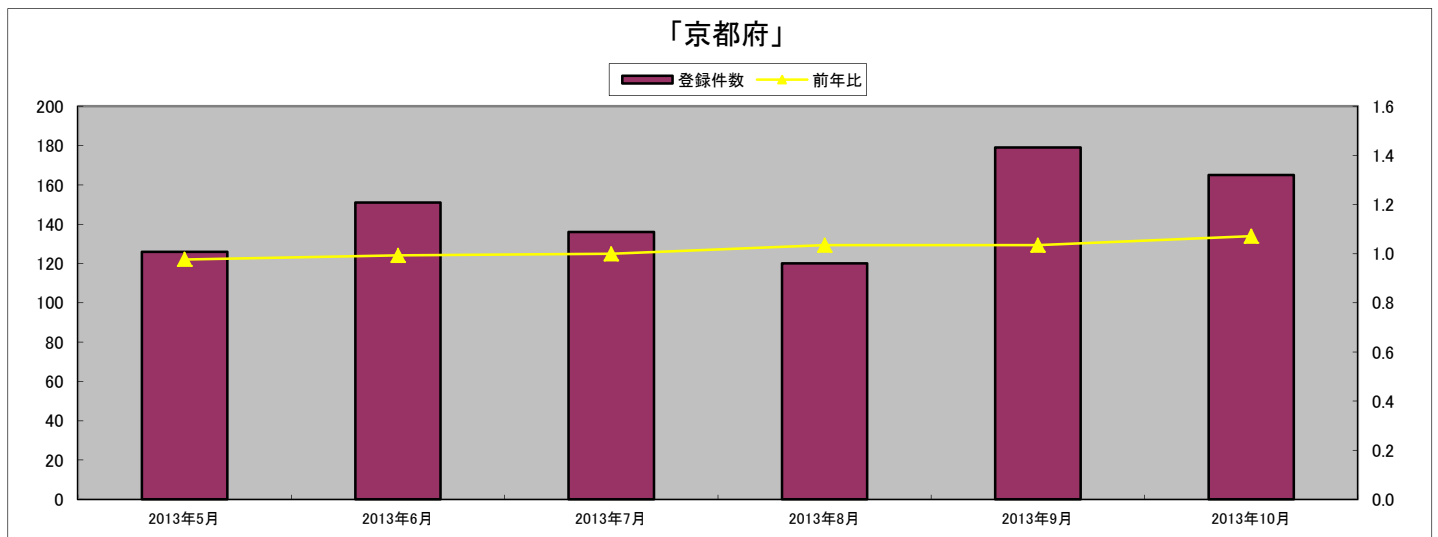
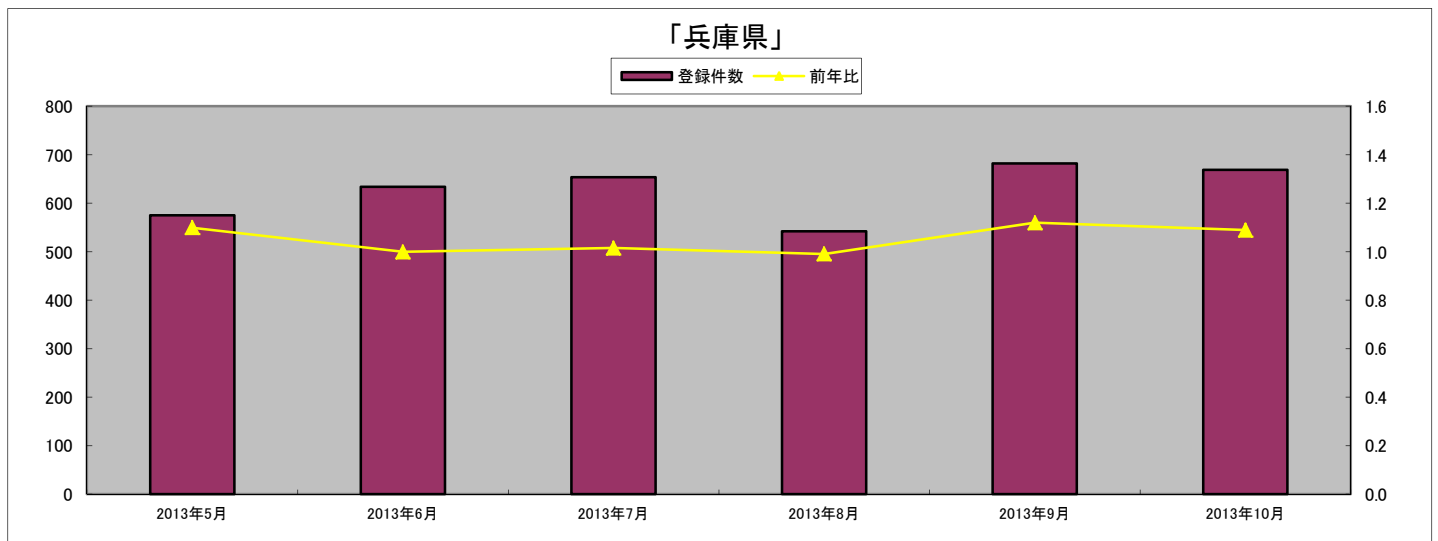
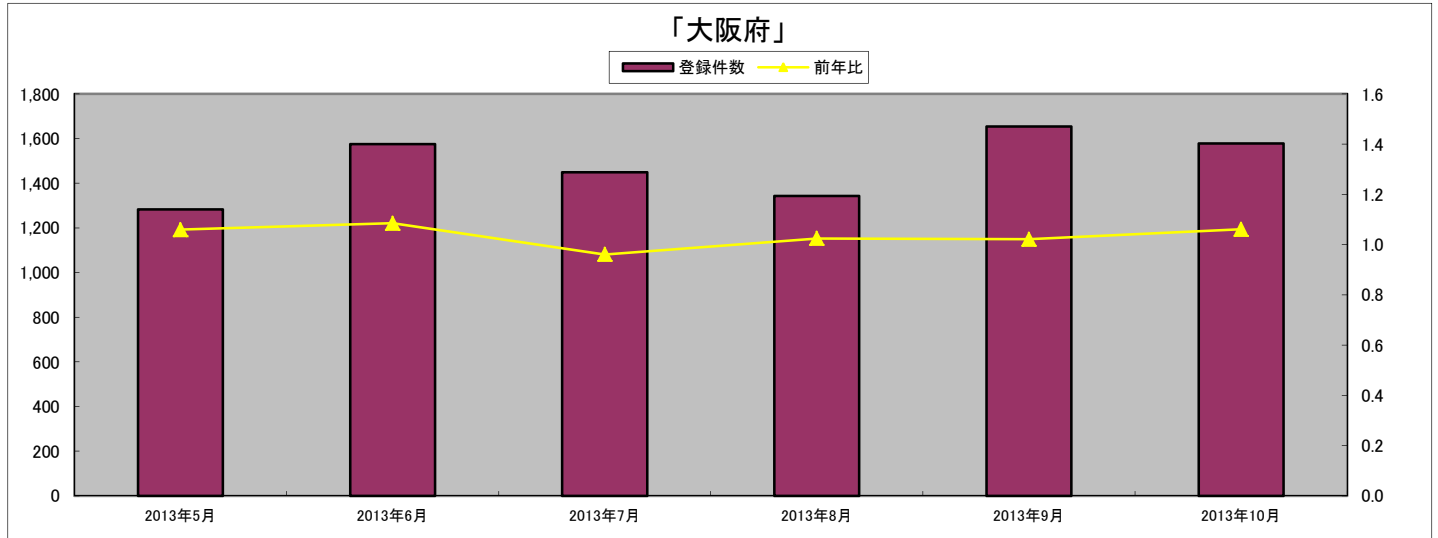
	24年 10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
大阪府	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗
兵庫県	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↗
京都府	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↗

表の見方: ↗ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↘ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2013年10月概況】

10月の成約物件数は、大阪府、兵庫県、京都府ともに前年同月を上回っており、大阪府、京都府では、3ヶ月連続で前年同月を超えました。



【成約登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	1,276 (105.4%)	1,294 (104.4%)	1,305 (98.5%)	1,761 (96.1%)	2,251 (118.0%)	1,630 (129.2%)	1,282 (106.0%)	1,575 (108.5%)	1,449 (96.1%)	1,343 (102.4%)	1,654 (102.2%)	1,578 (106.1%)
兵庫県	577 (114.9%)	465 (98.5%)	528 (107.5%)	870 (113.3%)	974 (126.3%)	671 (122.0%)	575 (109.9%)	634 (100.0%)	654 (101.6%)	542 (99.1%)	682 (112.0%)	669 (109.0%)
京都府	154 (141.3%)	119 (95.2%)	150 (118.1%)	171 (76.3%)	243 (137.3%)	151 (115.3%)	126 (97.7%)	151 (99.3%)	136 (100.0%)	120 (103.4%)	179 (103.5%)	165 (107.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	767 (100.1%)	811 (101.1%)	808 (94.8%)	1,068 (97.9%)	1,316 (120.7%)	1,022 (136.4%)	794 (107.3%)	930 (105.6%)	828 (91.8%)	853 (108.5%)	1,000 (104.4%)	1,004 (115.9%)
大阪市内中心6区	363 (116.0%)	362 (100.0%)	360 (95.0%)	476 (95.8%)	585 (126.6%)	467 (143.7%)	378 (123.5%)	443 (103.0%)	368 (90.0%)	400 (117.6%)	448 (104.2%)	452 (106.9%)
大阪市内18区	404 (89.2%)	449 (102.0%)	448 (94.7%)	592 (99.7%)	731 (116.4%)	555 (130.9%)	416 (95.9%)	487 (108.0%)	460 (93.3%)	453 (101.6%)	552 (104.5%)	552 (124.6%)
堺市	53 (112.8%)	65 (125.0%)	63 (110.5%)	63 (108.6%)	88 (96.7%)	66 (108.2%)	42 (68.9%)	64 (98.5%)	47 (61.8%)	34 (54.0%)	77 (116.7%)	60 (88.2%)
大阪府北部	310 (122.0%)	242 (97.2%)	271 (93.4%)	378 (81.6%)	576 (107.9%)	343 (117.1%)	251 (94.4%)	333 (97.7%)	341 (85.3%)	269 (91.8%)	339 (85.4%)	306 (84.5%)
大阪府東部	105 (110.5%)	115 (119.8%)	95 (117.3%)	183 (113.7%)	180 (130.4%)	139 (120.9%)	119 (119.0%)	139 (123.0%)	120 (141.2%)	112 (96.6%)	158 (104.6%)	130 (90.9%)
大阪府南部	41 (83.7%)	61 (152.5%)	68 (151.1%)	69 (115.0%)	91 (168.5%)	60 (136.4%)	76 (176.7%)	109 (213.7%)	113 (251.1%)	75 (141.5%)	80 (170.2%)	78 (162.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	240 (123.7%)	207 (105.6%)	224 (101.8%)	396 (119.3%)	432 (139.8%)	315 (139.4%)	278 (139.0%)	290 (109.0%)	284 (99.0%)	249 (112.2%)	299 (119.6%)	274 (100.4%)
神戸市内中心3区	142 (118.3%)	136 (110.6%)	139 (101.5%)	252 (117.8%)	261 (131.2%)	205 (148.6%)	168 (126.3%)	172 (108.9%)	182 (102.8%)	161 (114.2%)	174 (98.3%)	163 (90.6%)
神戸市内6区	98 (132.4%)	71 (97.3%)	85 (102.4%)	144 (122.0%)	171 (155.5%)	110 (125.0%)	110 (164.2%)	118 (109.3%)	102 (92.7%)	88 (108.6%)	125 (171.2%)	111 (119.4%)
兵庫県阪神間北部	83 (125.8%)	60 (101.7%)	61 (141.9%)	120 (181.8%)	120 (155.8%)	78 (132.2%)	60 (98.4%)	61 (82.4%)	83 (136.1%)	68 (165.9%)	78 (123.8%)	76 (135.7%)
兵庫県阪神間南部	199 (102.1%)	150 (92.6%)	182 (103.4%)	271 (94.1%)	328 (110.8%)	213 (101.9%)	183 (100.5%)	217 (95.2%)	230 (98.7%)	178 (80.5%)	235 (105.4%)	247 (119.9%)
兵庫県西部	52 (113.0%)	45 (93.8%)	59 (118.0%)	81 (108.0%)	93 (114.8%)	62 (114.8%)	50 (67.6%)	64 (97.0%)	54 (87.1%)	47 (75.8%)	66 (91.7%)	70 (93.3%)

■京都府ブロック別

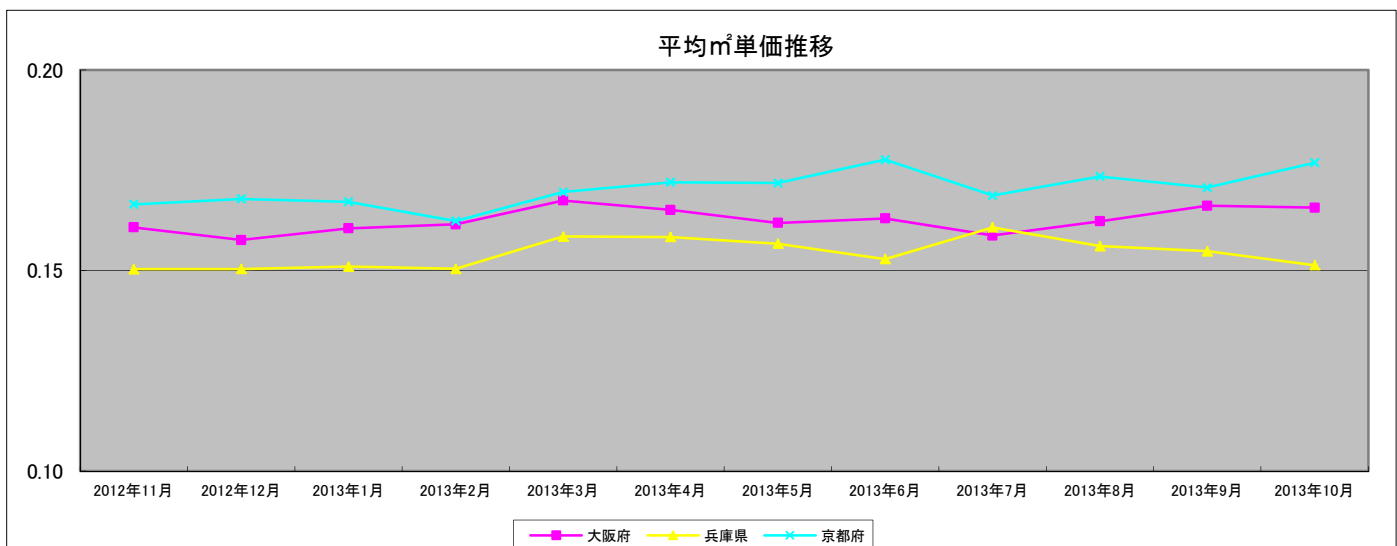
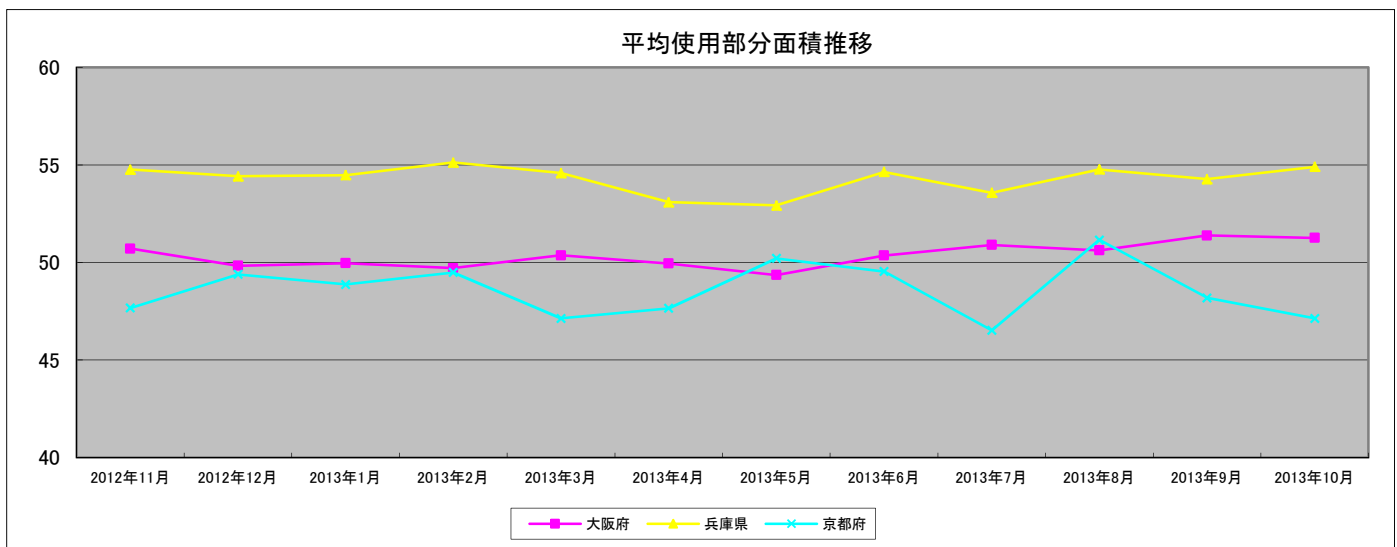
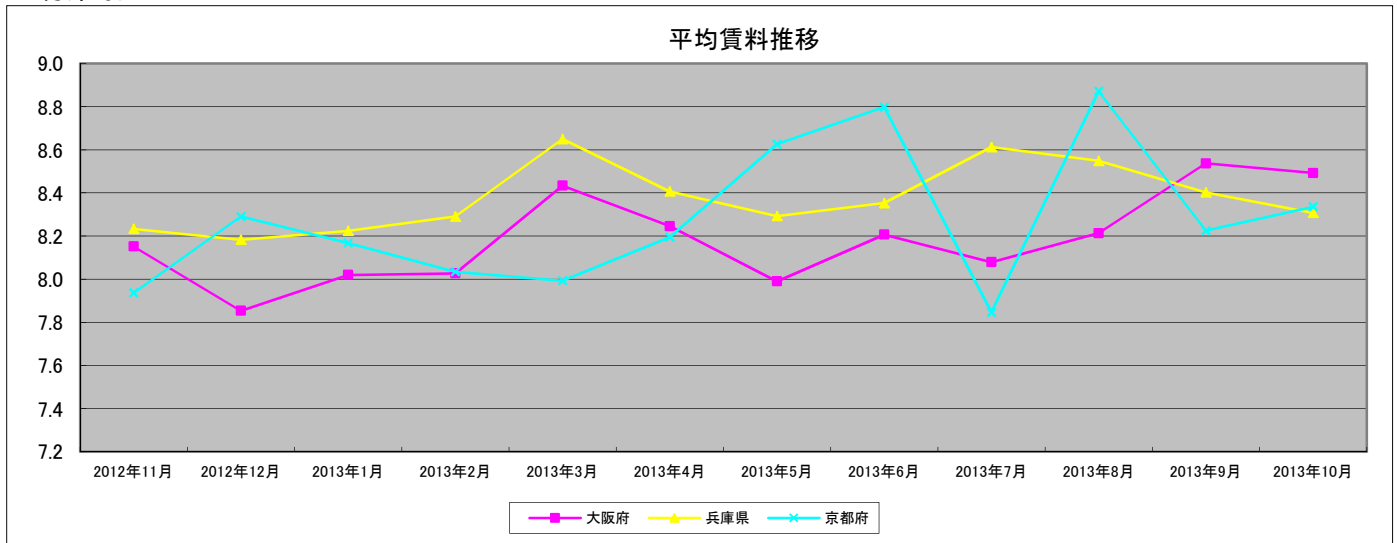
京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	140 (147.4%)	108 (93.9%)	139 (120.9%)	150 (78.5%)	214 (131.3%)	136 (122.5%)	113 (96.6%)	134 (98.5%)	115 (95.8%)	107 (99.1%)	152 (102.0%)	140 (100.7%)
京都市内中心6区	76 (138.2%)	57 (114.0%)	69 (107.8%)	86 (76.8%)	116 (117.2%)	69 (116.9%)	52 (96.3%)	71 (97.3%)	56 (88.9%)	62 (106.9%)	77 (118.5%)	86 (130.3%)
京都市内5区	64 (160.0%)	51 (78.5%)	70 (137.3%)	64 (81.0%)	98 (153.1%)	67 (128.8%)	61 (96.8%)	63 (100.0%)	59 (103.5%)	45 (90.0%)	75 (89.3%)	54 (74.0%)
京都府南部	11 (78.6%)	10 (100.0%)	10 (90.9%)	18 (56.3%)	28 (254.5%)	13 (81.3%)	13 (118.2%)	17 (113.3%)	20 (142.9%)	11 (157.1%)	27 (112.5%)	22 (157.1%)
京都府北部	3	1	1 (100.0%)	3 (300.0%)	1 (33.3%)	2 (50.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1 (50.0%)	2 (200.0%)	0	3 (300.0%)

●成約平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2013年10月概況】

兵庫県における10月の平均賃料推移は、前月比0.09万円微下落し、8.31万円となり、3ヶ月連続で値下がりました。

●府県別



【成約登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	8.15 (101.4%)	7.85 (96.0%)	8.02 (102.7%)	8.03 (98.0%)	8.43 (101.8%)	8.25 (102.9%)	7.99 (102.5%)	8.21 (99.4%)	8.08 (97.4%)	8.21 (103.4%)	8.54 (103.4%)	8.49 (103.3%)
兵庫県	8.23 (101.6%)	8.18 (98.5%)	8.22 (99.8%)	8.29 (100.1%)	8.65 (101.6%)	8.41 (98.3%)	8.29 (98.7%)	8.35 (102.7%)	8.61 (104.1%)	8.55 (101.0%)	8.40 (98.7%)	8.31 (101.9%)
京都府	7.94 (102.0%)	8.29 (96.2%)	8.17 (98.9%)	8.03 (105.2%)	7.99 (103.8%)	8.19 (94.7%)	8.63 (111.6%)	8.80 (103.7%)	7.85 (96.9%)	8.87 (103.9%)	8.23 (98.1%)	8.34 (109.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	8.46 (102.6%)	8.17 (97.3%)	8.26 (103.1%)	8.31 (98.5%)	8.60 (102.5%)	8.60 (103.5%)	8.42 (104.3%)	8.69 (101.5%)	8.44 (98.1%)	8.67 (104.8%)	9.04 (105.5%)	8.99 (105.7%)
大阪市内中心6区	10.10 (98.4%)	10.29 (99.1%)	10.04 (103.7%)	10.19 (100.4%)	9.98 (95.6%)	10.18 (100.8%)	9.76 (101.5%)	10.13 (99.1%)	9.78 (95.4%)	10.42 (105.2%)	10.87 (107.0%)	10.81 (107.3%)
大阪市内18区	6.99 (101.9%)	6.46 (95.5%)	6.84 (102.4%)	6.81 (97.1%)	7.50 (108.9%)	7.27 (104.8%)	7.21 (103.1%)	7.37 (105.8%)	7.37 (101.7%)	7.12 (101.4%)	7.56 (103.9%)	7.49 (107.0%)
堺市	7.22 (99.0%)	6.92 (103.0%)	7.08 (103.8%)	6.90 (89.2%)	7.50 (101.8%)	7.05 (98.1%)	7.19 (97.9%)	6.47 (88.1%)	6.88 (97.9%)	6.84 (89.8%)	6.92 (96.1%)	6.84 (94.7%)
大阪府北部	8.19 (99.1%)	8.15 (93.8%)	8.41 (104.6%)	8.51 (100.5%)	9.16 (104.0%)	8.41 (101.8%)	8.11 (100.7%)	8.63 (101.8%)	8.60 (102.4%)	8.42 (105.3%)	8.77 (101.7%)	8.42 (98.6%)
大阪府東部	7.01 (100.9%)	6.68 (100.5%)	6.93 (108.1%)	6.56 (97.9%)	6.54 (93.4%)	6.81 (107.3%)	6.32 (100.6%)	6.90 (102.6%)	6.86 (99.8%)	6.48 (94.1%)	6.85 (105.3%)	6.91 (104.5%)
大阪府南部	6.15 (95.8%)	5.70 (91.7%)	5.97 (95.2%)	5.87 (98.4%)	6.07 (102.9%)	5.89 (86.0%)	6.11 (110.6%)	5.53 (88.2%)	5.68 (93.8%)	5.51 (98.9%)	6.09 (102.8%)	6.29 (91.6%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	8.63 (107.4%)	8.27 (95.7%)	8.83 (103.2%)	8.28 (96.9%)	8.50 (99.1%)	8.37 (93.1%)	8.34 (89.3%)	8.62 (105.7%)	9.09 (106.1%)	8.95 (101.0%)	8.68 (100.3%)	8.48 (102.6%)
神戸市内中心3区	9.69 (108.2%)	9.09 (94.4%)	9.87 (103.8%)	8.95 (97.1%)	9.55 (99.5%)	9.19 (91.9%)	9.22 (87.1%)	9.63 (106.9%)	10.40 (111.4%)	10.08 (102.3%)	9.94 (106.5%)	9.43 (105.6%)
神戸市内6区	7.09 (108.4%)	6.69 (96.0%)	7.12 (102.2%)	7.11 (97.0%)	6.90 (102.6%)	6.83 (92.4%)	7.00 (101.9%)	7.15 (103.4%)	6.75 (92.0%)	6.86 (96.4%)	6.92 (98.6%)	7.08 (101.3%)
兵庫県阪神間北部	7.75 (104.8%)	8.25 (103.0%)	7.56 (98.1%)	7.43 (96.6%)	8.00 (110.3%)	7.82 (101.6%)	7.71 (99.8%)	7.97 (101.3%)	7.74 (92.1%)	7.47 (90.7%)	7.91 (101.0%)	7.54 (88.2%)
兵庫県阪神間南部	8.45 (96.2%)	8.56 (98.5%)	8.41 (96.7%)	9.16 (105.6%)	9.74 (102.6%)	9.29 (102.3%)	9.04 (105.2%)	8.84 (101.0%)	8.94 (106.8%)	9.12 (105.0%)	8.86 (96.2%)	8.99 (105.7%)
兵庫県西部	6.47 (98.9%)	6.68 (104.7%)	6.13 (104.4%)	6.79 (106.0%)	6.33 (102.0%)	6.43 (110.7%)	6.28 (100.4%)	5.91 (95.4%)	6.22 (96.6%)	5.86 (90.8%)	6.29 (95.8%)	6.17 (94.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	8.01 (100.8%)	8.22 (94.0%)	8.30 (99.0%)	8.13 (104.9%)	8.07 (103.6%)	8.45 (94.4%)	8.85 (114.1%)	9.01 (103.4%)	8.08 (98.2%)	9.13 (105.3%)	8.45 (97.5%)	8.62 (111.8%)
京都市内中心6区	8.98 (105.2%)	9.13 (97.7%)	9.05 (96.5%)	8.72 (104.1%)	8.83 (106.7%)	9.99 (98.9%)	10.69 (123.1%)	10.30 (100.5%)	9.46 (104.0%)	10.49 (110.6%)	9.43 (90.2%)	9.29 (109.9%)
京都市内5区	6.86 (96.0%)	7.20 (86.9%)	7.56 (106.0%)	7.33 (107.0%)	7.16 (101.8%)	6.86 (89.8%)	7.29 (104.6%)	7.55 (108.9%)	6.77 (93.1%)	7.25 (93.9%)	7.44 (102.2%)	7.55 (107.3%)
京都府南部	6.82 (103.6%)	9.13 (126.5%)	6.55 (91.5%)	7.49 (106.8%)	7.48 (112.2%)	5.95 (87.2%)	6.66 (88.5%)	7.15 (106.8%)	6.58 (96.1%)	6.74 (93.0%)	6.96 (104.8%)	6.96 (97.7%)
京都府北部	8.40	7.70	6.40 (91.4%)	6.73 (96.2%)	6.60 (101.5%)	5.40 (69.0%)			6.20 (69.3%)	6.90 (181.6%)		5.17 (107.6%)

【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	50.71 (101.5%)	49.83 (100.3%)	49.97 (103.6%)	49.70 (98.8%)	50.37 (100.0%)	49.95 (100.2%)	49.36 (99.9%)	50.36 (100.2%)	50.90 (99.5%)	50.62 (101.8%)	51.38 (101.2%)	51.26 (100.7%)
兵庫県	54.76 (100.4%)	54.42 (99.6%)	54.48 (101.9%)	55.12 (101.8%)	54.59 (101.0%)	53.09 (95.5%)	52.93 (97.4%)	54.64 (102.0%)	53.58 (99.5%)	54.77 (99.7%)	54.27 (98.3%)	54.90 (102.3%)
京都府	47.66 (99.6%)	49.39 (98.8%)	48.88 (101.2%)	49.49 (107.1%)	47.13 (101.9%)	47.65 (94.0%)	50.21 (104.7%)	49.53 (99.9%)	46.51 (94.4%)	51.16 (101.4%)	48.19 (96.7%)	47.13 (98.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	46.92 (101.5%)	46.86 (102.2%)	46.72 (103.9%)	46.50 (99.8%)	46.52 (101.4%)	47.07 (101.6%)	46.97 (101.0%)	47.51 (100.9%)	47.10 (99.5%)	47.88 (102.0%)	48.93 (102.2%)	48.81 (105.2%)
大阪市内中心6区	48.15 (99.0%)	49.76 (100.6%)	48.69 (102.4%)	48.40 (99.5%)	46.89 (95.6%)	47.93 (99.7%)	46.29 (98.8%)	47.99 (97.8%)	46.92 (97.6%)	49.52 (103.1%)	50.42 (104.1%)	49.24 (104.2%)
大阪市内18区	45.82 (102.8%)	44.52 (103.8%)	45.13 (105.1%)	44.98 (100.3%)	46.22 (106.2%)	46.36 (102.9%)	47.59 (102.9%)	47.08 (104.2%)	47.25 (101.1%)	46.44 (100.8%)	47.72 (100.7%)	48.47 (106.3%)
堺市	55.58 (99.2%)	53.91 (104.0%)	54.15 (101.7%)	51.20 (93.1%)	55.42 (100.2%)	53.93 (97.8%)	55.61 (98.8%)	51.71 (94.9%)	54.12 (105.0%)	52.85 (92.9%)	53.68 (103.9%)	52.73 (97.3%)
大阪府北部	57.57 (98.8%)	56.65 (94.6%)	56.63 (102.5%)	57.71 (100.2%)	57.84 (100.4%)	56.60 (99.4%)	55.34 (98.2%)	57.73 (102.0%)	59.10 (100.0%)	58.18 (105.7%)	57.41 (99.9%)	56.99 (96.2%)
大阪府東部	54.81 (106.0%)	53.48 (104.0%)	54.31 (107.8%)	51.29 (98.7%)	50.42 (93.4%)	52.15 (105.2%)	47.44 (95.9%)	52.32 (100.7%)	51.69 (100.6%)	51.56 (98.9%)	50.31 (98.6%)	53.07 (101.6%)
大阪府南部	53.00 (93.2%)	51.09 (91.2%)	52.09 (94.9%)	49.83 (93.1%)	53.74 (103.9%)	51.45 (91.9%)	54.11 (115.9%)	48.75 (91.5%)	51.79 (92.1%)	52.23 (109.6%)	56.37 (107.9%)	56.15 (92.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	51.66 (103.7%)	50.26 (95.9%)	53.99 (105.3%)	51.58 (97.4%)	50.42 (99.4%)	48.89 (91.2%)	50.07 (94.6%)	52.18 (106.3%)	50.42 (98.5%)	52.65 (100.3%)	51.25 (98.3%)	52.82 (104.2%)
神戸市内中心3区	52.09 (105.4%)	50.13 (94.7%)	52.98 (103.9%)	50.91 (98.5%)	50.64 (97.7%)	48.47 (87.5%)	47.99 (87.4%)	51.07 (102.6%)	51.61 (105.0%)	53.31 (100.7%)	51.49 (100.2%)	51.66 (99.8%)
神戸市内6区	51.04 (101.3%)	50.50 (98.1%)	55.64 (107.6%)	52.75 (95.6%)	50.08 (102.9%)	49.68 (97.7%)	53.23 (108.6%)	53.79 (112.0%)	48.31 (88.6%)	51.43 (99.5%)	50.92 (94.3%)	54.51 (111.9%)
兵庫県阪神間北部	63.00 (102.7%)	62.44 (99.2%)	57.89 (98.0%)	58.33 (100.1%)	61.37 (107.2%)	58.06 (102.8%)	60.15 (103.8%)	61.23 (102.4%)	58.51 (94.3%)	59.78 (96.4%)	58.93 (98.5%)	60.09 (98.6%)
兵庫県阪神間南部	54.97 (97.8%)	56.18 (104.0%)	53.24 (97.4%)	57.77 (106.8%)	58.24 (101.5%)	56.48 (96.8%)	54.84 (102.0%)	56.65 (99.5%)	55.40 (100.6%)	56.22 (100.9%)	56.45 (98.3%)	55.99 (103.0%)
兵庫県西部	54.63 (94.3%)	57.23 (103.3%)	56.56 (105.2%)	59.10 (104.2%)	52.26 (99.2%)	56.06 (105.8%)	53.14 (93.7%)	52.64 (99.1%)	54.61 (101.7%)	53.30 (95.2%)	54.92 (99.3%)	53.70 (95.0%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	46.54 (99.3%)	47.48 (95.5%)	48.29 (103.6%)	48.26 (108.5%)	45.65 (99.2%)	47.35 (94.3%)	50.20 (106.5%)	48.98 (98.8%)	45.50 (94.2%)	50.45 (100.3%)	47.25 (95.1%)	46.40 (98.8%)
京都市内中心6区	46.68 (100.3%)	46.86 (92.8%)	46.43 (98.9%)	48.06 (109.1%)	44.79 (101.3%)	50.12 (100.5%)	51.75 (111.3%)	49.33 (95.2%)	46.40 (96.8%)	51.17 (106.5%)	47.28 (90.5%)	44.87 (99.1%)
京都市内5区	46.39 (97.9%)	48.18 (98.1%)	50.13 (108.6%)	48.53 (107.8%)	46.66 (95.7%)	44.49 (87.8%)	48.88 (102.5%)	48.58 (103.5%)	44.65 (91.7%)	49.44 (93.5%)	47.22 (98.9%)	48.84 (100.7%)
京都府南部	55.05 (101.2%)	70.32 (131.4%)	54.69 (102.1%)	58.98 (104.8%)	57.94 (128.4%)	51.28 (99.3%)	50.32 (89.4%)	53.91 (108.1%)	52.14 (96.5%)	52.45 (97.0%)	53.45 (106.0%)	50.64 (92.0%)
京都府北部	72.86	45.81	71.50 (38.3%)	54.02 (92.9%)	62.27 (96.9%)	44.47 (75.7%)			50.32 (68.0%)	82.00 (183.4%)		55.49 (71.2%)

【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	0.16 (99.9%)	0.16 (95.8%)	0.16 (99.1%)	0.16 (99.2%)	0.17 (101.8%)	0.17 (102.7%)	0.16 (102.6%)	0.16 (99.2%)	0.16 (97.9%)	0.16 (101.5%)	0.17 (102.2%)	0.17 (102.6%)
兵庫県	0.15 (101.3%)	0.15 (98.9%)	0.15 (97.9%)	0.15 (98.4%)	0.16 (100.6%)	0.16 (102.9%)	0.16 (101.3%)	0.15 (100.7%)	0.16 (104.7%)	0.16 (101.3%)	0.15 (100.4%)	0.15 (99.6%)
京都府	0.17 (102.4%)	0.17 (97.4%)	0.17 (97.7%)	0.16 (98.3%)	0.17 (101.9%)	0.17 (100.7%)	0.17 (106.6%)	0.18 (103.8%)	0.17 (102.6%)	0.17 (102.4%)	0.17 (101.4%)	0.18 (110.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	0.18 (101.0%)	0.17 (95.2%)	0.18 (99.3%)	0.18 (98.7%)	0.18 (101.0%)	0.18 (101.9%)	0.18 (103.3%)	0.18 (100.6%)	0.18 (98.6%)	0.18 (102.7%)	0.18 (103.2%)	0.18 (100.5%)
大阪市内中心6区	0.21 (99.4%)	0.21 (98.5%)	0.21 (101.2%)	0.21 (100.9%)	0.21 (100.0%)	0.21 (101.0%)	0.21 (102.8%)	0.21 (101.3%)	0.21 (97.8%)	0.21 (102.1%)	0.22 (102.8%)	0.22 (103.0%)
大阪市内18区	0.15 (99.1%)	0.15 (92.0%)	0.15 (97.4%)	0.15 (96.8%)	0.16 (102.6%)	0.16 (101.8%)	0.15 (100.2%)	0.16 (101.6%)	0.16 (100.6%)	0.15 (100.6%)	0.16 (103.2%)	0.15 (100.7%)
堺市	0.13 (99.7%)	0.13 (99.0%)	0.13 (102.0%)	0.13 (95.8%)	0.14 (101.7%)	0.13 (100.3%)	0.13 (99.1%)	0.13 (92.8%)	0.13 (93.3%)	0.13 (96.7%)	0.13 (92.5%)	0.13 (97.3%)
大阪府北部	0.14 (100.3%)	0.14 (99.2%)	0.15 (102.0%)	0.15 (100.3%)	0.16 (103.6%)	0.15 (102.4%)	0.15 (102.6%)	0.15 (99.8%)	0.15 (102.4%)	0.14 (99.6%)	0.15 (101.8%)	0.15 (102.5%)
大阪府東部	0.13 (95.2%)	0.12 (96.7%)	0.13 (100.3%)	0.13 (99.2%)	0.13 (100.1%)	0.13 (102.0%)	0.13 (104.9%)	0.13 (101.9%)	0.13 (99.3%)	0.13 (95.2%)	0.14 (106.8%)	0.13 (102.9%)
大阪府南部	0.12 (102.9%)	0.11 (100.6%)	0.11 (100.3%)	0.12 (105.7%)	0.11 (99.0%)	0.11 (93.6%)	0.11 (95.5%)	0.11 (96.3%)	0.11 (101.8%)	0.11 (90.3%)	0.11 (95.3%)	0.11 (99.4%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	0.17 (103.5%)	0.16 (99.8%)	0.16 (98.1%)	0.16 (99.5%)	0.17 (99.7%)	0.17 (102.1%)	0.17 (94.5%)	0.17 (99.4%)	0.18 (107.7%)	0.17 (100.7%)	0.17 (102.0%)	0.16 (98.5%)
神戸市内中心3区	0.19 (102.6%)	0.18 (99.7%)	0.19 (100.0%)	0.18 (98.6%)	0.19 (101.8%)	0.19 (105.0%)	0.19 (99.7%)	0.19 (104.2%)	0.20 (106.1%)	0.19 (101.6%)	0.19 (106.3%)	0.18 (105.8%)
神戸市内6区	0.14 (107.1%)	0.13 (97.8%)	0.13 (95.0%)	0.13 (101.5%)	0.14 (99.7%)	0.14 (94.6%)	0.13 (93.8%)	0.13 (92.4%)	0.14 (103.8%)	0.13 (96.9%)	0.14 (104.6%)	0.13 (90.5%)
兵庫県阪神間北部	0.12 (102.0%)	0.13 (103.8%)	0.13 (100.1%)	0.13 (96.5%)	0.13 (102.9%)	0.13 (98.8%)	0.13 (96.2%)	0.13 (99.0%)	0.13 (97.7%)	0.12 (94.0%)	0.13 (102.6%)	0.13 (89.5%)
兵庫県阪神間南部	0.15 (98.3%)	0.15 (94.7%)	0.16 (99.3%)	0.16 (98.8%)	0.17 (101.1%)	0.16 (105.7%)	0.16 (103.1%)	0.16 (101.5%)	0.16 (106.1%)	0.16 (104.1%)	0.16 (97.9%)	0.16 (102.6%)
兵庫県西部	0.12 (104.9%)	0.12 (101.4%)	0.11 (99.3%)	0.11 (101.8%)	0.12 (102.8%)	0.11 (104.6%)	0.12 (107.2%)	0.11 (96.2%)	0.11 (95.0%)	0.11 (95.3%)	0.11 (96.4%)	0.11 (99.8%)

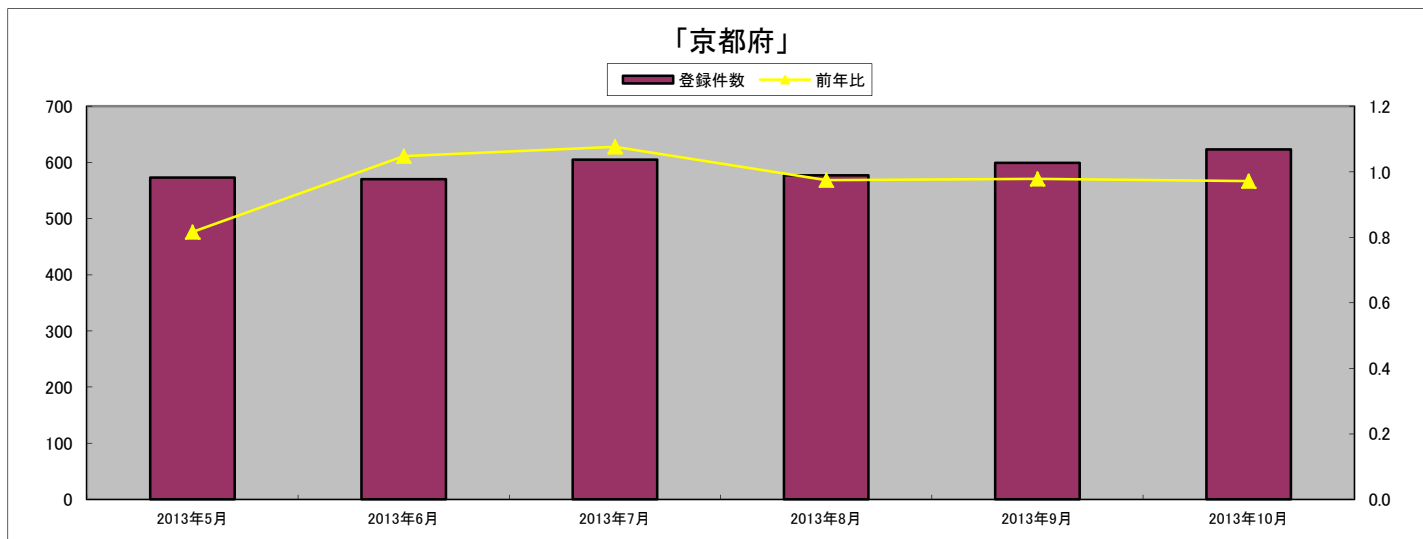
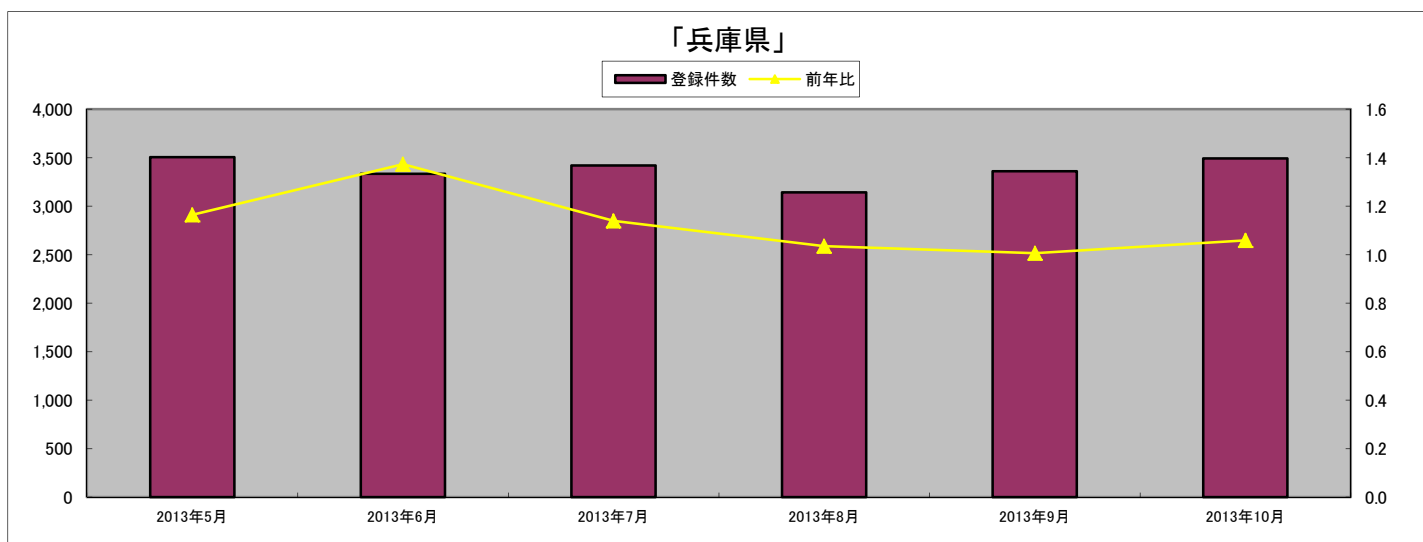
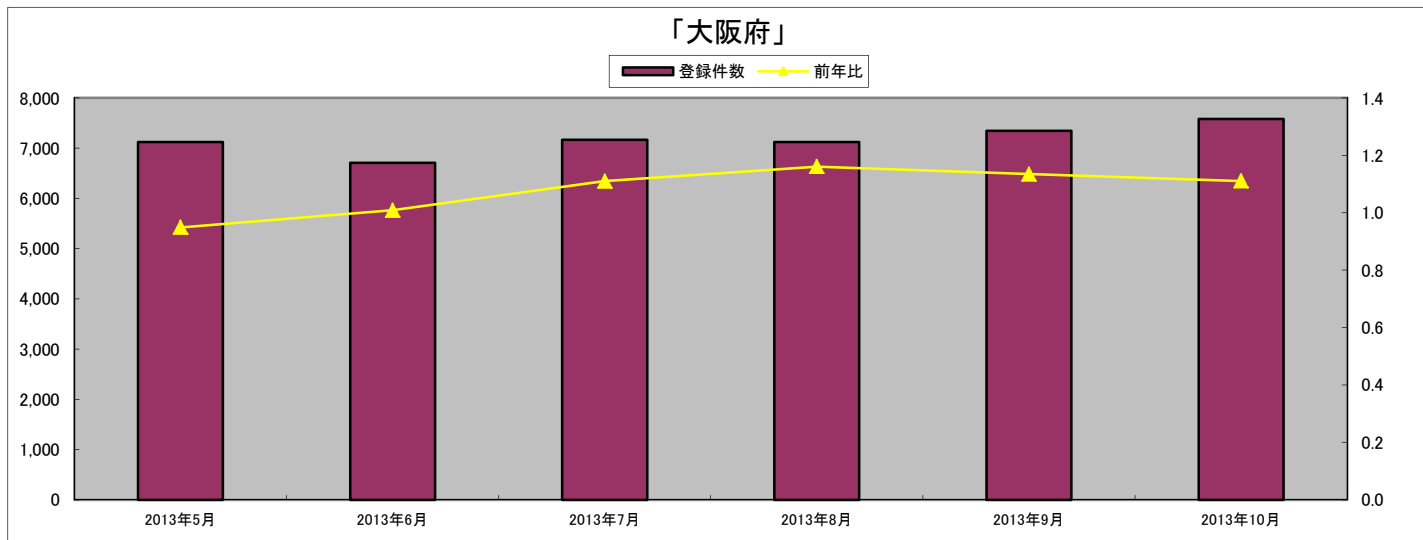
■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	0.17 (101.5%)	0.17 (98.4%)	0.17 (95.5%)	0.17 (96.7%)	0.18 (104.3%)	0.18 (100.2%)	0.18 (107.1%)	0.18 (104.6%)	0.18 (104.2%)	0.18 (104.9%)	0.18 (102.6%)	0.19 (113.1%)
京都市内中心6区	0.19 (104.9%)	0.19 (105.3%)	0.19 (97.6%)	0.18 (95.5%)	0.20 (105.3%)	0.20 (98.4%)	0.21 (110.6%)	0.21 (105.7%)	0.20 (107.4%)	0.21 (103.9%)	0.20 (99.7%)	0.21 (110.9%)
京都市内5区	0.15 (98.1%)	0.15 (88.6%)	0.15 (97.6%)	0.15 (99.3%)	0.15 (106.3%)	0.15 (102.3%)	0.15 (102.1%)	0.16 (105.2%)	0.15 (101.4%)	0.15 (100.3%)	0.16 (103.3%)	0.15 (106.5%)
京都府南部	0.12 (102.4%)	0.13 (96.2%)	0.12 (89.6%)	0.13 (101.9%)	0.13 (87.4%)	0.12 (87.9%)	0.13 (99.0%)	0.13 (98.7%)	0.13 (99.5%)	0.13 (95.8%)	0.13 (98.8%)	0.14 (106.2%)
京都府北部	0.12	0.17	0.09 (238.9%)	0.12 (103.6%)	0.11 (104.7%)	0.12 (91.1%)			0.12 (101.8%)	0.08 (99.0%)		0.09 (151.2%)

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2013年10月概況】

10月の新規登録数は、大阪府、兵庫県ともに前年同月を上回ったことにより、大阪府では5ヶ月連続、兵庫県は15ヶ月連続で前年同月を超えた。



【新規登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	6,461 (113.0%)	5,280 (135.0%)	7,793 (118.2%)	6,710 (105.6%)	7,962 (129.1%)	7,288 (104.8%)	7,120 (94.9%)	6,709 (100.9%)	7,168 (111.0%)	7,122 (116.1%)	7,345 (113.5%)	7,581 (111.0%)
兵庫県	3,043 (105.3%)	2,816 (147.6%)	3,558 (102.6%)	3,354 (104.9%)	3,699 (124.7%)	3,491 (102.7%)	3,508 (116.5%)	3,335 (137.3%)	3,419 (114.0%)	3,144 (103.6%)	3,360 (100.7%)	3,494 (105.9%)
京都府	510 (92.9%)	496 (137.4%)	613 (88.2%)	618 (95.2%)	723 (94.4%)	594 (93.8%)	573 (81.6%)	570 (104.8%)	605 (107.7%)	577 (97.5%)	599 (97.9%)	623 (97.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	3,589 (117.0%)	2,951 (144.1%)	4,264 (121.1%)	3,578 (107.9%)	4,171 (116.8%)	3,951 (105.2%)	3,811 (81.1%)	3,725 (87.1%)	3,895 (113.0%)	4,079 (128.6%)	4,067 (116.1%)	4,249 (121.1%)
大阪市内中心6区	1,303 (111.0%)	1,141 (149.7%)	1,605 (127.0%)	1,324 (104.7%)	1,565 (90.8%)	1,475 (106.7%)	1,431 (70.1%)	1,335 (84.0%)	1,468 (120.6%)	1,613 (136.9%)	1,566 (115.7%)	1,617 (126.0%)
大阪市内18区	2,286 (120.7%)	1,810 (140.7%)	2,659 (117.9%)	2,254 (109.8%)	2,606 (140.9%)	2,476 (104.4%)	2,380 (89.6%)	2,390 (88.9%)	2,427 (108.8%)	2,466 (123.7%)	2,501 (116.4%)	2,632 (118.2%)
堺市	331 (112.6%)	236 (108.3%)	350 (107.0%)	287 (78.2%)	471 (204.8%)	334 (87.4%)	349 (114.8%)	246 (93.5%)	279 (105.7%)	264 (88.6%)	325 (117.8%)	381 (105.8%)
大阪府北部	1,616 (105.1%)	1,270 (122.7%)	2,005 (113.3%)	1,823 (107.6%)	2,168 (135.5%)	2,011 (115.4%)	1,925 (113.2%)	1,708 (140.8%)	1,916 (111.2%)	1,700 (99.2%)	1,965 (115.5%)	1,829 (99.2%)
大阪府東部	679 (111.3%)	593 (133.6%)	890 (126.1%)	756 (104.9%)	835 (144.0%)	726 (102.8%)	771 (127.6%)	753 (105.2%)	772 (100.0%)	780 (108.5%)	717 (98.0%)	837 (105.5%)
大阪府南部	246 (117.1%)	230 (137.7%)	284 (105.6%)	266 (105.1%)	317 (172.3%)	266 (71.7%)	264 (134.0%)	277 (151.4%)	306 (122.4%)	299 (127.8%)	271 (104.6%)	285 (88.8%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	1,264 (102.3%)	1,280 (152.4%)	1,559 (103.1%)	1,458 (111.8%)	1,624 (113.8%)	1,560 (115.7%)	1,631 (113.7%)	1,479 (132.1%)	1,552 (119.9%)	1,389 (108.9%)	1,502 (106.4%)	1,573 (116.2%)
神戸市内中心3区	763 (111.9%)	796 (170.4%)	965 (104.4%)	876 (110.9%)	1,034 (105.7%)	954 (116.6%)	1,011 (107.1%)	852 (112.4%)	930 (117.4%)	827 (108.8%)	870 (105.5%)	885 (107.5%)
神戸市内6区	501 (90.6%)	484 (129.8%)	594 (101.0%)	582 (113.2%)	590 (131.4%)	606 (114.3%)	620 (126.5%)	627 (173.2%)	622 (123.9%)	562 (109.1%)	632 (107.8%)	688 (129.6%)
兵庫県阪神間北部	382 (99.2%)	313 (149.0%)	374 (90.8%)	357 (75.3%)	413 (151.8%)	367 (93.1%)	369 (121.8%)	324 (154.3%)	366 (96.8%)	372 (103.6%)	329 (79.7%)	408 (107.7%)
兵庫県阪神間南部	1,046 (114.7%)	964 (152.8%)	1,233 (106.5%)	1,190 (110.6%)	1,295 (127.5%)	1,181 (101.3%)	1,237 (110.5%)	1,151 (133.2%)	1,191 (116.0%)	1,075 (102.1%)	1,184 (104.3%)	1,131 (95.3%)
兵庫県西部	330 (97.3%)	254 (116.0%)	373 (100.5%)	341 (104.9%)	352 (146.1%)	366 (78.9%)	265 (176.7%)	364 (159.0%)	293 (105.0%)	290 (86.3%)	331 (90.9%)	369 (103.4%)

■京都府ブロック別

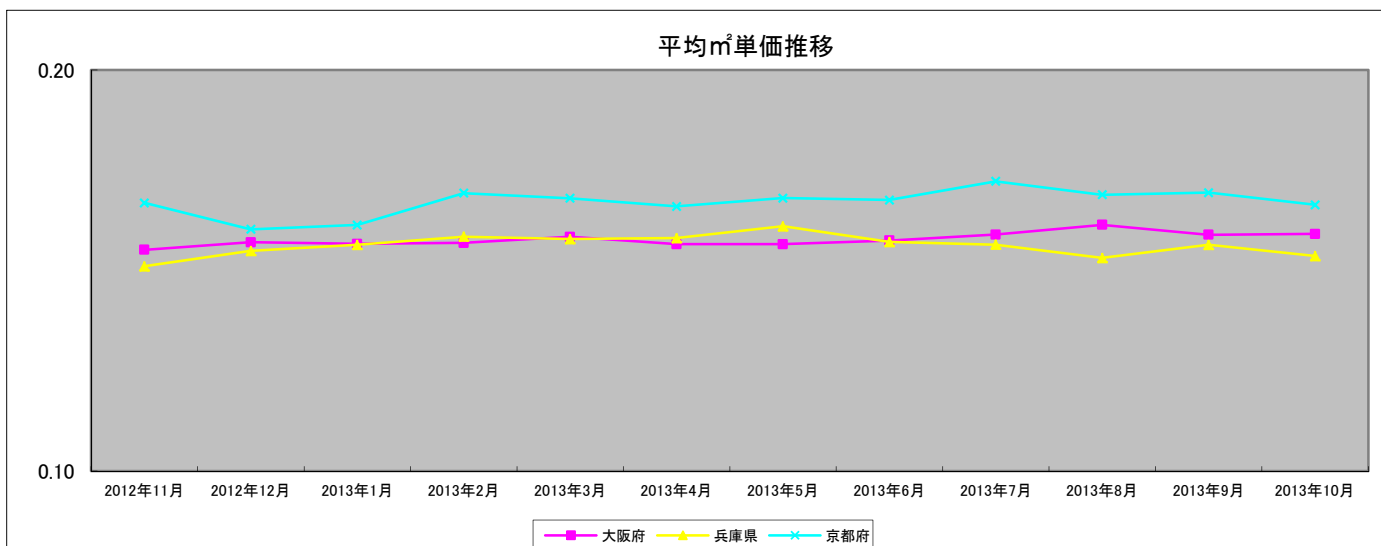
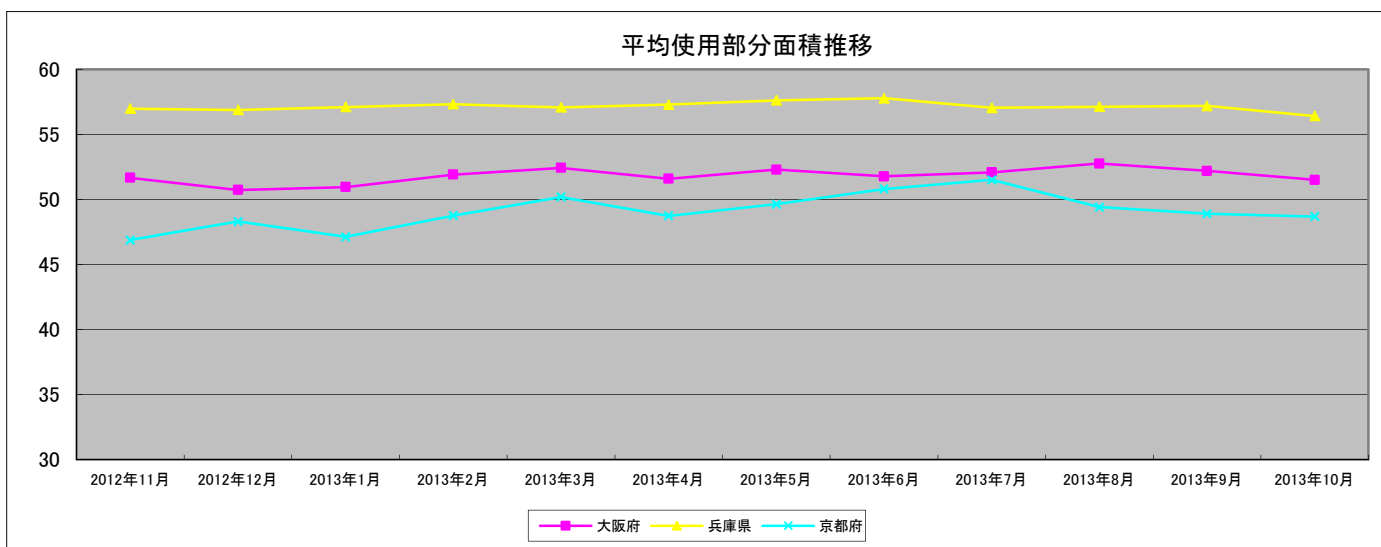
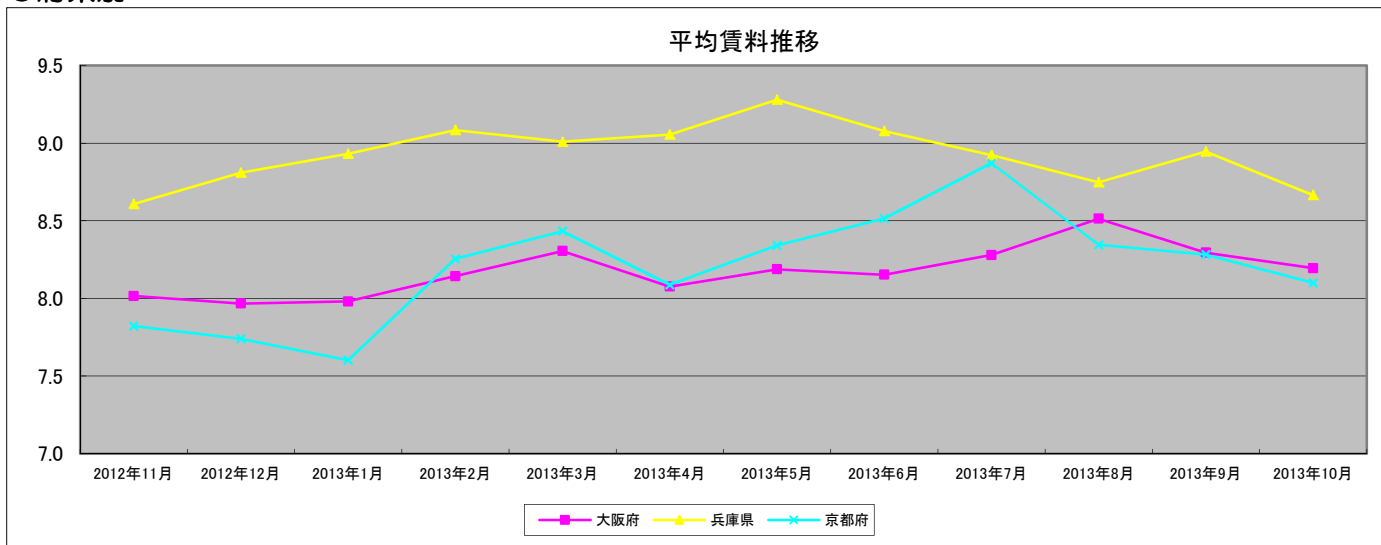
京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	438 (95.2%)	402 (134.9%)	504 (88.7%)	513 (90.6%)	612 (88.2%)	489 (90.2%)	476 (77.7%)	476 (99.8%)	509 (106.7%)	513 (104.7%)	497 (97.5%)	519 (98.3%)
京都市内中心6区	236 (81.7%)	210 (122.1%)	277 (81.7%)	309 (89.8%)	355 (71.4%)	270 (88.8%)	289 (66.9%)	289 (91.5%)	298 (119.2%)	290 (103.9%)	288 (101.1%)	290 (98.3%)
京都市内5区	202 (118.1%)	192 (152.4%)	227 (99.1%)	204 (91.9%)	257 (130.5%)	219 (92.0%)	187 (103.3%)	187 (116.1%)	211 (93.0%)	223 (105.7%)	209 (92.9%)	229 (98.3%)
京都府南部	61 (76.3%)	82 (132.3%)	99 (92.5%)	101 (136.5%)	104 (155.2%)	103 (119.8%)	83 (96.5%)	88 (131.3%)	89 (121.9%)	54 (60.0%)	89 (97.8%)	91 (91.9%)
京都府北部	11 (122.2%)	12 (1200.0%)	10 (50.0%)	4 (44.4%)	7 (140.0%)	2 (40.0%)	14 (466.7%)	6	7 (58.3%)	10 (83.3%)	13 (118.2%)	13 (92.9%)

●新規平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2013年10月概況】

10月の平均賃料推移は、大阪府、兵庫県、京都府ともに前月比で下落となり、大阪府では2ヶ月連続、京都府では3ヶ月連続の値下げとなった。

●府県別



【新規登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	8.01 (98.4%)	7.97 (97.6%)	7.98 (100.4%)	8.14 (99.3%)	8.31 (100.8%)	8.08 (98.1%)	8.19 (105.9%)	8.15 (98.2%)	8.28 (102.2%)	8.51 (104.6%)	8.29 (101.3%)	8.20 (102.6%)
兵庫県	8.61 (100.3%)	8.81 (101.7%)	8.93 (102.5%)	9.08 (104.5%)	9.01 (103.0%)	9.06 (104.1%)	9.28 (108.4%)	9.08 (109.2%)	8.92 (103.0%)	8.75 (101.9%)	8.95 (104.5%)	8.67 (101.0%)
京都府	7.82 (97.0%)	7.74 (100.6%)	7.60 (100.4%)	8.25 (101.6%)	8.43 (113.0%)	8.09 (101.4%)	8.34 (110.8%)	8.51 (101.1%)	8.87 (108.4%)	8.35 (104.6%)	8.28 (106.1%)	8.10 (100.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	8.33 (97.7%)	8.42 (98.8%)	8.40 (102.6%)	8.54 (100.3%)	8.79 (101.6%)	8.43 (96.7%)	8.60 (109.8%)	8.59 (103.1%)	8.85 (105.4%)	9.20 (108.0%)	8.76 (101.8%)	8.70 (103.6%)
大阪市内中心6区	10.58 (101.0%)	10.52 (99.1%)	10.47 (105.1%)	10.52 (99.0%)	10.98 (109.2%)	10.29 (93.4%)	10.55 (120.8%)	10.66 (127.4%)	11.34 (107.7%)	11.74 (112.0%)	11.12 (105.2%)	10.96 (103.8%)
大阪市内18区	7.04 (96.4%)	7.09 (97.5%)	7.16 (99.5%)	7.38 (102.3%)	7.47 (101.9%)	7.32 (99.2%)	7.43 (104.0%)	7.42 (89.4%)	7.34 (101.6%)	7.54 (102.4%)	7.29 (98.8%)	7.31 (102.2%)
堺市	7.09 (100.7%)	6.97 (99.2%)	6.88 (98.8%)	7.06 (100.9%)	7.18 (96.8%)	6.85 (97.2%)	6.86 (96.7%)	6.79 (83.6%)	7.16 (104.0%)	7.05 (100.7%)	7.33 (102.1%)	7.45 (105.3%)
大阪府北部	8.43 (98.9%)	8.34 (96.8%)	8.26 (97.4%)	8.46 (96.4%)	8.62 (103.1%)	8.42 (98.8%)	8.54 (105.6%)	8.57 (102.6%)	8.35 (97.0%)	8.50 (99.7%)	8.42 (99.7%)	8.28 (99.9%)
大阪府東部	6.43 (98.5%)	6.06 (90.6%)	6.42 (98.8%)	6.53 (98.0%)	6.39 (101.4%)	6.42 (96.6%)	6.53 (97.7%)	6.27 (76.1%)	6.49 (97.8%)	6.40 (96.4%)	6.46 (98.7%)	6.39 (97.4%)
大阪府南部	6.30 (101.6%)	6.04 (94.0%)	5.90 (94.3%)	6.36 (102.0%)	6.48 (101.1%)	6.29 (101.0%)	6.23 (97.2%)	6.08 (76.9%)	6.18 (97.1%)	6.09 (98.7%)	6.37 (98.4%)	6.39 (101.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	8.68 (99.3%)	8.87 (101.2%)	8.82 (99.3%)	9.07 (101.7%)	9.19 (107.4%)	9.14 (99.0%)	9.42 (112.1%)	8.91 (108.6%)	9.20 (106.6%)	8.75 (101.4%)	8.93 (105.2%)	8.76 (98.7%)
神戸市内中心3区	9.84 (97.5%)	10.06 (96.5%)	10.10 (101.0%)	10.45 (102.7%)	10.38 (110.6%)	10.54 (98.9%)	10.93 (119.5%)	10.43 (126.3%)	10.82 (110.5%)	9.93 (101.2%)	10.42 (107.7%)	10.30 (101.9%)
神戸市内6区	6.93 (97.6%)	6.90 (103.4%)	6.76 (94.8%)	7.00 (100.0%)	7.09 (105.1%)	6.94 (98.5%)	6.94 (99.7%)	6.85 (84.5%)	6.79 (99.7%)	7.02 (101.7%)	6.88 (100.9%)	6.78 (97.4%)
兵庫県阪神間北部	8.02 (102.6%)	8.02 (103.1%)	7.77 (97.8%)	7.81 (97.4%)	7.80 (89.7%)	7.79 (96.8%)	8.00 (96.8%)	7.85 (97.0%)	7.58 (97.6%)	7.91 (96.0%)	7.62 (88.9%)	7.59 (95.2%)
兵庫県阪神間南部	9.59 (99.6%)	9.66 (99.8%)	10.33 (106.9%)	10.31 (108.9%)	9.96 (104.6%)	10.20 (109.5%)	10.15 (112.2%)	10.59 (125.6%)	9.68 (99.8%)	9.74 (104.2%)	10.09 (108.2%)	9.70 (106.3%)
兵庫県西部	6.09 (98.3%)	6.32 (100.6%)	6.10 (100.9%)	6.27 (98.4%)	6.24 (91.7%)	6.46 (101.9%)	6.25 (87.2%)	6.21 (72.5%)	6.26 (97.3%)	6.29 (97.1%)	6.38 (98.2%)	6.42 (99.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	7.98 (95.1%)	7.97 (100.3%)	7.81 (99.1%)	8.47 (102.0%)	8.78 (115.7%)	8.38 (102.2%)	8.70 (113.6%)	8.94 (108.1%)	9.28 (110.3%)	8.54 (102.9%)	8.65 (107.3%)	8.36 (99.2%)
京都市内中心6区	8.85 (98.5%)	8.62 (101.7%)	8.59 (98.1%)	9.46 (107.1%)	9.90 (127.1%)	9.57 (105.5%)	9.71 (122.1%)	9.85 (117.2%)	10.60 (109.5%)	9.45 (102.7%)	9.60 (105.2%)	9.39 (99.5%)
京都市内5区	6.95 (94.2%)	7.26 (100.6%)	6.87 (104.1%)	6.97 (93.1%)	7.23 (102.0%)	6.91 (97.4%)	7.13 (102.6%)	7.53 (94.0%)	7.41 (105.7%)	7.34 (103.7%)	7.33 (109.4%)	7.06 (98.8%)
京都府南部	7.05 (109.9%)	6.90 (106.3%)	6.68 (107.3%)	7.24 (102.9%)	6.60 (105.8%)	6.76 (100.9%)	6.74 (101.8%)	6.41 (67.5%)	6.80 (96.1%)	7.02 (105.9%)	6.63 (98.4%)	6.98 (107.6%)
京都府北部	5.92 (101.5%)	5.68 (87.3%)	6.00 (102.3%)	6.30 (104.7%)	5.13 (84.9%)	5.75 (103.4%)	5.66 (82.8%)	5.65	5.71 (99.5%)	5.74 (111.3%)	5.72 (116.6%)	5.49 (86.4%)

【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	51.66 (99.8%)	50.73 (97.4%)	50.95 (99.6%)	51.91 (99.7%)	52.43 (135.0%)	51.59 (98.5%)	52.30 (108.2%)	51.77 (98.1%)	52.09 (100.6%)	52.76 (101.0%)	52.19 (100.8%)	51.51 (99.0%)
兵庫県	56.99 (100.9%)	56.89 (99.9%)	57.11 (100.6%)	57.34 (101.0%)	57.09 (136.6%)	57.29 (99.6%)	57.63 (111.0%)	57.79 (108.2%)	57.04 (100.5%)	57.13 (101.0%)	57.20 (101.2%)	56.42 (100.4%)
京都府	46.88 (98.1%)	48.30 (102.5%)	47.12 (101.8%)	48.76 (99.8%)	50.19 (143.0%)	48.73 (102.3%)	49.63 (107.2%)	50.81 (96.1%)	51.50 (105.3%)	49.42 (101.3%)	48.89 (102.9%)	48.69 (100.5%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	48.35 (100.9%)	48.10 (99.8%)	47.93 (100.9%)	48.35 (100.8%)	49.29 (125.4%)	48.35 (98.7%)	49.03 (101.2%)	48.86 (92.7%)	49.35 (102.3%)	50.35 (102.8%)	49.02 (101.7%)	48.57 (99.8%)
大阪市内中心6区	50.10 (102.0%)	50.70 (100.1%)	50.24 (102.4%)	50.33 (98.6%)	51.18 (119.2%)	49.53 (96.2%)	50.39 (95.4%)	49.56 (93.5%)	51.37 (102.1%)	52.33 (102.6%)	50.67 (103.1%)	49.98 (98.8%)
大阪市内18区	47.36 (100.4%)	46.47 (99.4%)	46.53 (99.8%)	47.18 (102.4%)	48.15 (134.1%)	47.65 (100.3%)	48.22 (106.9%)	48.48 (92.2%)	48.12 (102.2%)	49.06 (102.7%)	47.98 (100.8%)	47.71 (100.2%)
堺市	53.14 (99.9%)	51.72 (98.1%)	51.44 (95.2%)	53.50 (102.5%)	53.15 (137.9%)	52.64 (99.1%)	51.77 (114.5%)	52.16 (99.5%)	53.76 (102.3%)	52.67 (99.8%)	54.65 (102.0%)	54.76 (102.6%)
大阪府北部	58.50 (99.4%)	57.58 (96.8%)	57.67 (100.1%)	58.45 (98.0%)	58.94 (147.1%)	57.91 (98.3%)	58.96 (115.7%)	58.36 (108.9%)	57.74 (98.9%)	58.95 (100.8%)	58.31 (99.9%)	57.81 (100.1%)
大阪府東部	50.57 (98.7%)	47.78 (94.1%)	49.89 (99.4%)	50.77 (97.9%)	49.40 (146.2%)	49.99 (96.1%)	51.40 (118.6%)	49.85 (95.4%)	49.68 (97.1%)	50.93 (100.7%)	50.99 (99.3%)	49.32 (96.3%)
大阪府南部	56.04 (101.5%)	53.26 (93.4%)	51.68 (91.8%)	56.57 (100.9%)	56.19 (156.9%)	55.05 (97.8%)	54.08 (126.2%)	55.09 (109.8%)	56.22 (100.9%)	55.24 (101.5%)	55.80 (98.4%)	56.86 (101.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	54.45 (99.6%)	54.69 (101.2%)	54.12 (98.4%)	54.08 (99.2%)	54.20 (133.7%)	54.75 (97.6%)	55.17 (109.1%)	54.54 (101.7%)	54.91 (101.4%)	54.31 (101.5%)	54.88 (102.3%)	54.33 (100.4%)
神戸市内中心3区	54.85 (97.6%)	56.27 (99.1%)	55.34 (99.5%)	55.01 (98.2%)	55.35 (130.8%)	56.48 (96.9%)	56.54 (105.8%)	56.49 (105.4%)	56.72 (102.7%)	54.49 (99.3%)	56.31 (103.0%)	56.37 (102.0%)
神戸市内6区	53.84 (102.0%)	52.10 (103.1%)	52.16 (96.6%)	52.67 (100.9%)	52.19 (142.4%)	52.03 (98.8%)	52.93 (117.5%)	51.88 (96.6%)	52.20 (99.5%)	54.04 (105.0%)	52.92 (101.5%)	51.72 (98.8%)
兵庫県阪神間北部	58.78 (100.0%)	60.77 (103.4%)	58.82 (99.1%)	59.96 (101.5%)	60.24 (146.1%)	59.21 (98.5%)	60.40 (117.4%)	60.55 (119.2%)	57.90 (98.6%)	61.28 (100.1%)	58.50 (93.2%)	58.44 (96.4%)
兵庫県阪神間南部	59.86 (102.5%)	59.04 (98.2%)	60.74 (103.1%)	60.85 (103.9%)	60.12 (134.4%)	60.33 (102.5%)	60.34 (110.5%)	61.75 (114.7%)	59.92 (100.8%)	59.72 (102.2%)	59.97 (103.6%)	59.03 (103.7%)
兵庫県西部	55.82 (100.2%)	55.14 (95.5%)	56.12 (102.6%)	56.38 (99.5%)	55.43 (146.3%)	56.69 (100.6%)	56.41 (123.1%)	56.08 (104.8%)	55.74 (99.2%)	55.60 (96.9%)	56.80 (100.5%)	55.32 (97.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	45.49 (96.9%)	47.11 (101.9%)	45.82 (100.1%)	47.23 (98.5%)	49.84 (140.1%)	47.82 (102.3%)	48.94 (104.3%)	50.45 (96.2%)	51.40 (108.0%)	48.63 (101.6%)	48.29 (103.4%)	48.07 (100.7%)
京都市内中心6区	45.62 (96.9%)	44.95 (99.6%)	45.69 (98.3%)	48.09 (104.2%)	50.17 (140.8%)	48.75 (107.0%)	49.64 (103.2%)	50.08 (95.2%)	53.07 (111.4%)	48.77 (102.0%)	48.52 (101.0%)	47.48 (97.2%)
京都市内5区	45.34 (97.2%)	49.47 (103.7%)	45.99 (102.8%)	45.94 (90.6%)	49.38 (139.5%)	46.67 (96.8%)	47.85 (108.6%)	51.04 (98.1%)	49.04 (103.1%)	48.45 (101.1%)	47.97 (106.5%)	48.82 (105.3%)
京都府南部	54.02 (103.6%)	52.83 (102.8%)	52.49 (109.9%)	55.93 (106.4%)	52.09 (171.4%)	52.77 (98.8%)	52.60 (125.4%)	52.16 (93.2%)	51.89 (91.7%)	56.24 (105.1%)	51.91 (100.6%)	52.62 (103.8%)
京都府北部	62.70 (120.0%)	57.28 (115.9%)	59.23 (112.2%)	64.03 (84.8%)	53.04 (160.3%)	64.13 (132.3%)	55.78 (113.4%)	59.22	54.14 (99.5%)	52.79 (103.7%)	51.31 (97.2%)	45.67 (78.0%)

【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	0.16 (98.5%)	0.16 (100.2%)	0.16 (100.9%)	0.16 (99.7%)	0.16 (74.7%)	0.16 (99.6%)	0.16 (97.9%)	0.16 (100.1%)	0.16 (101.6%)	0.16 (103.6%)	0.16 (100.5%)	0.16 (103.6%)
兵庫県	0.15 (99.4%)	0.15 (101.9%)	0.16 (101.9%)	0.16 (103.4%)	0.16 (75.4%)	0.16 (104.5%)	0.16 (97.7%)	0.16 (101.0%)	0.16 (102.5%)	0.15 (100.9%)	0.16 (103.3%)	0.15 (100.6%)
京都府	0.17 (98.9%)	0.16 (98.1%)	0.16 (98.6%)	0.17 (101.7%)	0.17 (79.0%)	0.17 (99.2%)	0.17 (103.4%)	0.17 (105.2%)	0.17 (103.0%)	0.17 (103.3%)	0.17 (103.2%)	0.17 (99.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	0.17 (96.9%)	0.18 (99.0%)	0.18 (101.7%)	0.18 (99.5%)	0.18 (81.0%)	0.17 (97.9%)	0.18 (108.5%)	0.18 (111.3%)	0.18 (103.1%)	0.18 (105.0%)	0.18 (100.1%)	0.18 (103.8%)
大阪市内中心6区	0.21 (99.0%)	0.21 (98.9%)	0.21 (102.6%)	0.21 (100.4%)	0.21 (91.6%)	0.21 (97.1%)	0.21 (126.6%)	0.22 (136.3%)	0.22 (105.4%)	0.22 (109.2%)	0.22 (102.1%)	0.22 (105.0%)
大阪市内18区	0.15 (96.0%)	0.15 (98.1%)	0.15 (99.6%)	0.16 (99.9%)	0.16 (76.0%)	0.15 (98.9%)	0.15 (97.3%)	0.15 (97.0%)	0.15 (99.5%)	0.15 (99.7%)	0.15 (98.0%)	0.15 (101.9%)
堺市	0.13 (100.8%)	0.13 (101.2%)	0.13 (103.8%)	0.13 (98.4%)	0.14 (70.2%)	0.13 (98.1%)	0.13 (84.4%)	0.13 (84.0%)	0.13 (101.6%)	0.13 (100.9%)	0.13 (100.0%)	0.14 (102.7%)
大阪府北部	0.14 (99.5%)	0.14 (100.0%)	0.14 (97.3%)	0.14 (98.4%)	0.15 (70.0%)	0.15 (100.5%)	0.14 (91.3%)	0.15 (94.2%)	0.14 (98.1%)	0.14 (98.9%)	0.14 (99.8%)	0.14 (99.8%)
大阪府東部	0.13 (99.8%)	0.13 (96.3%)	0.13 (99.3%)	0.13 (100.0%)	0.13 (69.4%)	0.13 (100.5%)	0.13 (82.4%)	0.13 (79.8%)	0.13 (100.7%)	0.13 (95.7%)	0.13 (99.4%)	0.13 (101.2%)
大阪府南部	0.11 (100.1%)	0.11 (100.6%)	0.11 (102.7%)	0.11 (101.1%)	0.12 (64.4%)	0.11 (103.3%)	0.12 (77.0%)	0.11 (70.0%)	0.11 (96.2%)	0.11 (97.2%)	0.11 (100.0%)	0.11 (99.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	0.16 (99.6%)	0.16 (100.0%)	0.16 (100.9%)	0.17 (102.5%)	0.17 (80.3%)	0.17 (101.4%)	0.17 (102.7%)	0.16 (106.8%)	0.17 (105.2%)	0.16 (99.9%)	0.16 (102.8%)	0.16 (98.4%)
神戸市内中心3区	0.18 (99.9%)	0.18 (97.4%)	0.18 (101.6%)	0.19 (104.7%)	0.19 (84.6%)	0.19 (102.1%)	0.19 (113.0%)	0.18 (119.8%)	0.19 (107.6%)	0.18 (102.0%)	0.19 (104.6%)	0.18 (99.9%)
神戸市内6区	0.13 (95.7%)	0.13 (100.3%)	0.13 (98.1%)	0.13 (99.1%)	0.14 (73.8%)	0.13 (99.7%)	0.13 (84.8%)	0.13 (87.4%)	0.13 (100.2%)	0.13 (96.9%)	0.13 (99.4%)	0.13 (98.6%)
兵庫県阪神間北部	0.14 (102.6%)	0.13 (99.7%)	0.13 (98.7%)	0.13 (96.0%)	0.13 (61.4%)	0.13 (98.3%)	0.13 (82.4%)	0.13 (81.3%)	0.13 (99.0%)	0.13 (95.9%)	0.13 (95.3%)	0.13 (98.7%)
兵庫県阪神間南部	0.16 (97.1%)	0.16 (101.6%)	0.17 (103.6%)	0.17 (104.7%)	0.17 (77.8%)	0.17 (106.8%)	0.17 (101.5%)	0.17 (109.4%)	0.16 (99.1%)	0.16 (101.9%)	0.17 (104.4%)	0.16 (102.5%)
兵庫県西部	0.11 (98.1%)	0.11 (105.4%)	0.11 (98.3%)	0.11 (98.9%)	0.11 (62.6%)	0.11 (101.4%)	0.11 (70.9%)	0.11 (69.2%)	0.11 (98.1%)	0.11 (100.2%)	0.11 (97.8%)	0.12 (102.2%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	0.18 (98.1%)	0.17 (98.4%)	0.17 (99.0%)	0.18 (103.5%)	0.18 (82.5%)	0.18 (99.9%)	0.18 (108.9%)	0.18 (112.3%)	0.18 (102.2%)	0.18 (101.3%)	0.18 (103.8%)	0.17 (98.6%)
京都市内中心6区	0.19 (101.7%)	0.19 (102.1%)	0.19 (99.8%)	0.20 (102.8%)	0.20 (90.3%)	0.20 (98.7%)	0.20 (118.4%)	0.20 (123.2%)	0.20 (98.3%)	0.19 (100.6%)	0.20 (104.1%)	0.20 (102.3%)
京都市内5区	0.15 (96.9%)	0.15 (96.9%)	0.15 (101.3%)	0.15 (102.7%)	0.15 (73.1%)	0.15 (100.7%)	0.15 (94.5%)	0.15 (95.8%)	0.15 (102.5%)	0.15 (102.6%)	0.15 (102.7%)	0.14 (93.8%)
京都府南部	0.13 (106.1%)	0.13 (103.4%)	0.13 (97.6%)	0.13 (96.7%)	0.13 (61.7%)	0.13 (102.1%)	0.13 (81.2%)	0.12 (72.4%)	0.13 (104.7%)	0.12 (100.7%)	0.13 (97.8%)	0.13 (103.6%)
京都府北部	0.09 (84.5%)	0.10 (75.3%)	0.10 (91.2%)	0.10 (123.4%)	0.10 (53.0%)	0.09 (78.2%)	0.10 (73.0%)	0.10	0.11 (100.0%)	0.11 (107.3%)	0.11 (120.0%)	0.12 (110.8%)

●成約平均賃料 前年同月比推移 (賃貸アパート《1R・1K》)

【府県別】

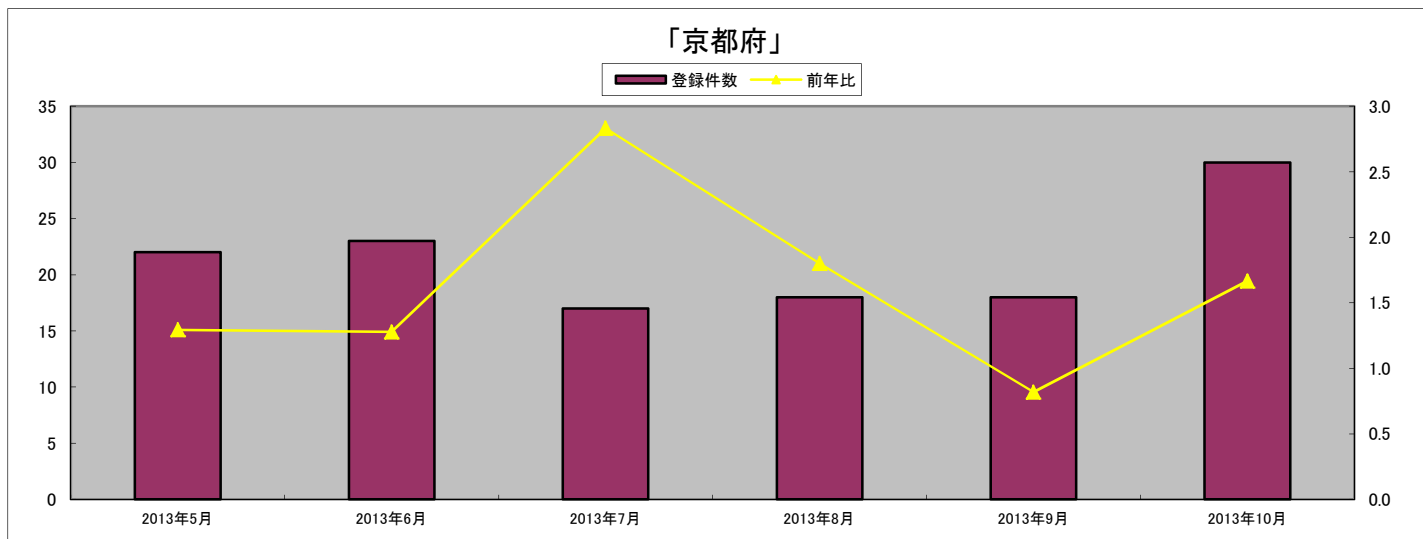
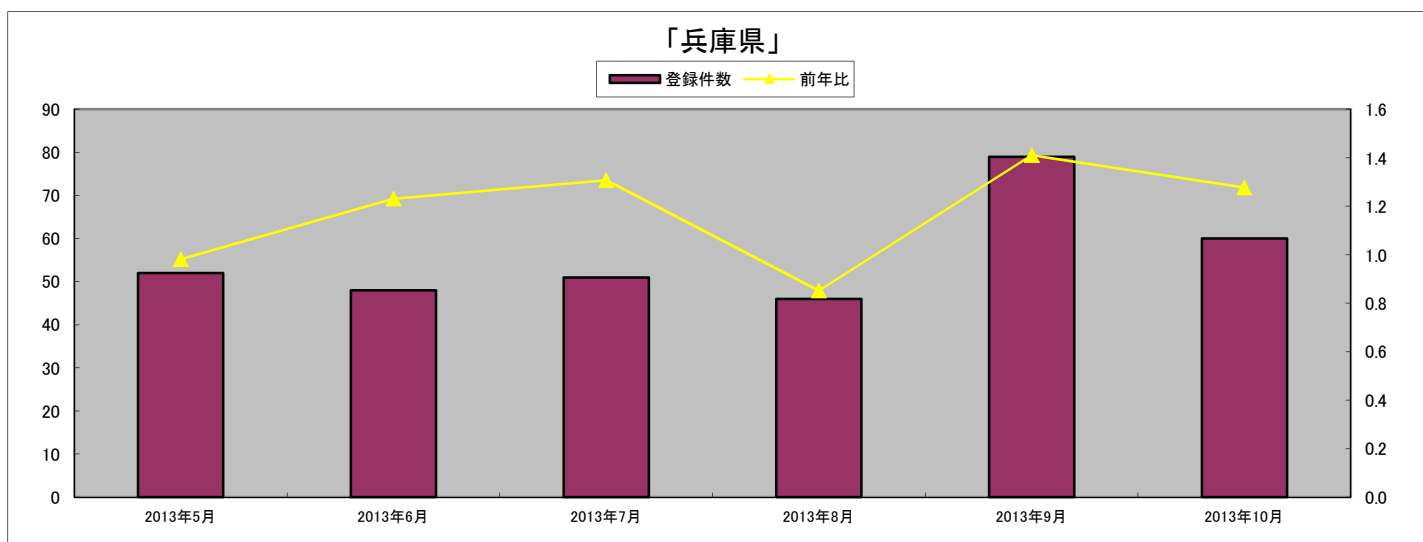
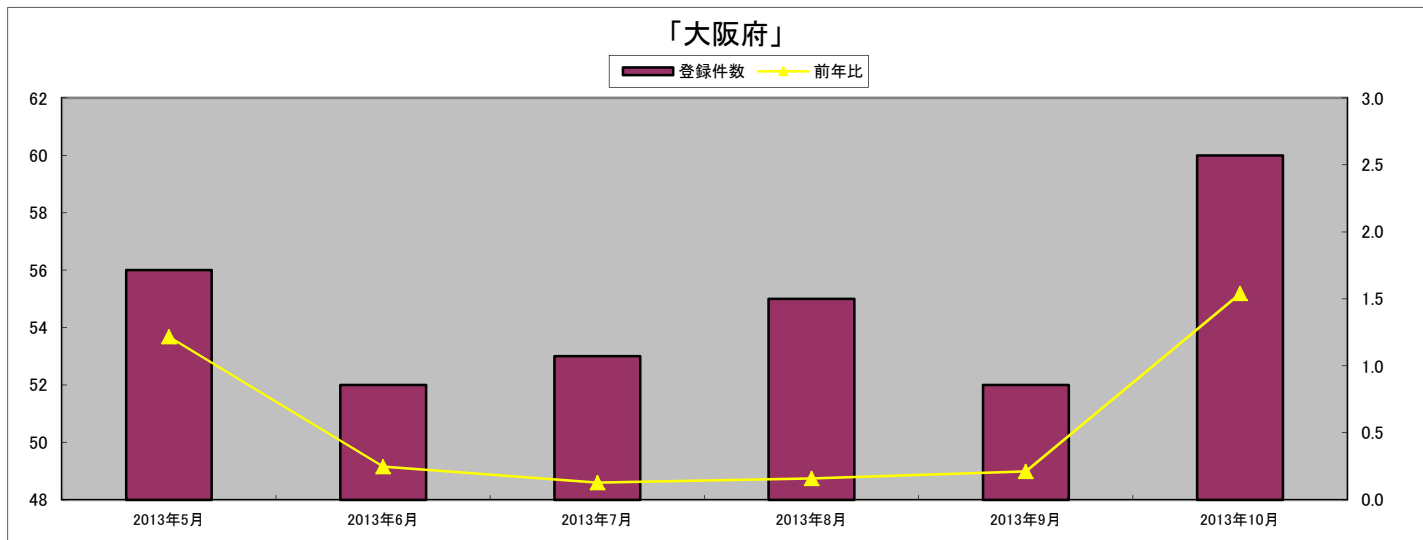
	24年 10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
大阪府	↓	↓	↓	↘	↗	↗	↗	↓	↘	↗	↗	↗	↗
兵庫県	↓	↓	↓	↓	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↓	↗	↗
京都府	↘	↓	→	↓	↗	↗	↗	↗	↗	↓	↘	↓	↓

表の見方: ↗ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↓ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

【2013年10月概況】

10月の成約物件数は、大阪府、兵庫県、京都府ともに前年同月を上回った。前年同月比のポイントが大幅に増加したのは、大阪府0.538ポイント増(60件)、京都府0.667ポイント増であった。



【成約登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	55 (76.4%)	69 (168.3%)	52 (102.0%)	68 (88.3%)	99 (89.2%)	62 (100.0%)	56 (121.7%)	52 (24.8%)	53 (12.7%)	55 (15.8%)	52 (21.1%)	60 (153.8%)
兵庫県	36 (43.4%)	50 (131.6%)	37 (68.5%)	90 (180.0%)	120 (126.3%)	77 (256.7%)	52 (98.1%)	48 (123.1%)	51 (130.8%)	46 (85.2%)	79 (141.1%)	60 (127.7%)
京都府	21 (33.3%)	45 (236.8%)	16 (61.5%)	41 (132.3%)	42 (89.4%)	22 (146.7%)	22 (129.4%)	23 (127.8%)	17 (283.3%)	18 (180.0%)	18 (81.8%)	30 (166.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	12 (70.6%)	11 (183.3%)	14 (77.8%)	16 (123.1%)	26 (83.9%)	14 (87.5%)	16 (123.1%)	11 (30.6%)	13 (27.7%)	9 (8.3%)	12 (18.5%)	18 (200.0%)
大阪市内中心6区	2 (40.0%)	2 (100.0%)	1 (50.0%)	5 (250.0%)	7 (100.0%)	2 (66.7%)	2 (200.0%)	1	0 (0.0%)	4 (200.0%)	1 (100.0%)	3 (300.0%)
大阪市内18区	10 (83.3%)	9 (225.0%)	13 (81.3%)	11 (100.0%)	19 (79.2%)	12 (92.3%)	14 (116.7%)	10 (27.8%)	13 (28.3%)	5 (4.7%)	11 (17.2%)	15 (187.5%)
堺市	2 (66.7%)	3 (300.0%)	5	4 (133.3%)	11 (100.0%)	2 (66.7%)	5 (500.0%)	1 (5.9%)	8 (133.3%)	7 (116.7%)	9 (81.8%)	7 (175.0%)
大阪府北部	12 (80.0%)	11 (122.2%)	9 (90.0%)	13 (72.2%)	25 (119.0%)	11 (47.8%)	7 (63.6%)	11 (100.0%)	14 (107.7%)	16 (133.3%)	9 (56.3%)	13 (100.0%)
大阪府東部	25 (108.7%)	29 (152.6%)	17 (106.3%)	26 (81.3%)	27 (103.8%)	26 (162.5%)	21 (110.5%)	17 (12.3%)	10 (2.9%)	17 (7.7%)	16 (10.8%)	13 (162.5%)
大阪府南部	4 (28.6%)	15 (250.0%)	7 (100.0%)	9 (81.8%)	10 (45.5%)	9 (225.0%)	7 (350.0%)	12 (150.0%)	8 (133.3%)	6	6 (100.0%)	9 (180.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	13 (40.6%)	23 (135.3%)	22 (75.9%)	48 (200.0%)	57 (142.5%)	29 (193.3%)	19 (86.4%)	23 (143.8%)	31 (238.5%)	19 (95.0%)	29 (120.8%)	28 (107.7%)
神戸市内中心3区	2 (9.5%)	8 (114.3%)	7 (41.2%)	12 (240.0%)	22 (104.8%)	8 (133.3%)	7 (116.7%)	6 (150.0%)	14 (350.0%)	3 (75.0%)	5 (100.0%)	10 (166.7%)
神戸市内6区	11 (100.0%)	15 (150.0%)	15 (125.0%)	36 (189.5%)	35 (184.2%)	21 (233.3%)	12 (75.0%)	17 (141.7%)	17 (188.9%)	16 (100.0%)	24 (126.3%)	18 (90.0%)
兵庫県阪神間北部	4 (57.1%)	4 (50.0%)	4 (44.4%)	5 (250.0%)	8 (400.0%)	9 (450.0%)	8 (114.3%)	7 (140.0%)	3 (75.0%)	8 (100.0%)	12 (109.1%)	9 (225.0%)
兵庫県阪神間南部	7 (33.3%)	4 (50.0%)	4 (50.0%)	12 (85.7%)	19 (90.5%)	13 (325.0%)	8 (100.0%)	2 (22.2%)	7 (58.3%)	9 (75.0%)	13 (108.3%)	11 (137.5%)
兵庫県西部	6 (31.6%)	16 (533.3%)	5 (166.7%)	21 (233.3%)	31 (110.7%)	23 (255.6%)	15 (107.1%)	9 (100.0%)	10 (142.9%)	6 (42.9%)	15 (250.0%)	8 (100.0%)

■京都府ブロック別

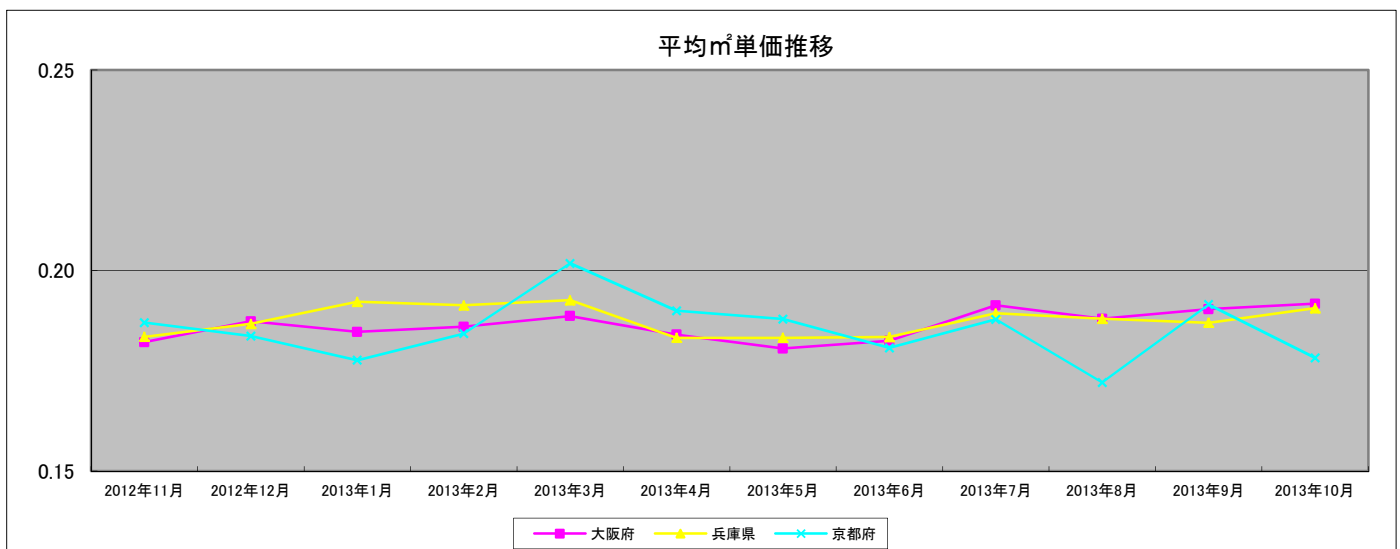
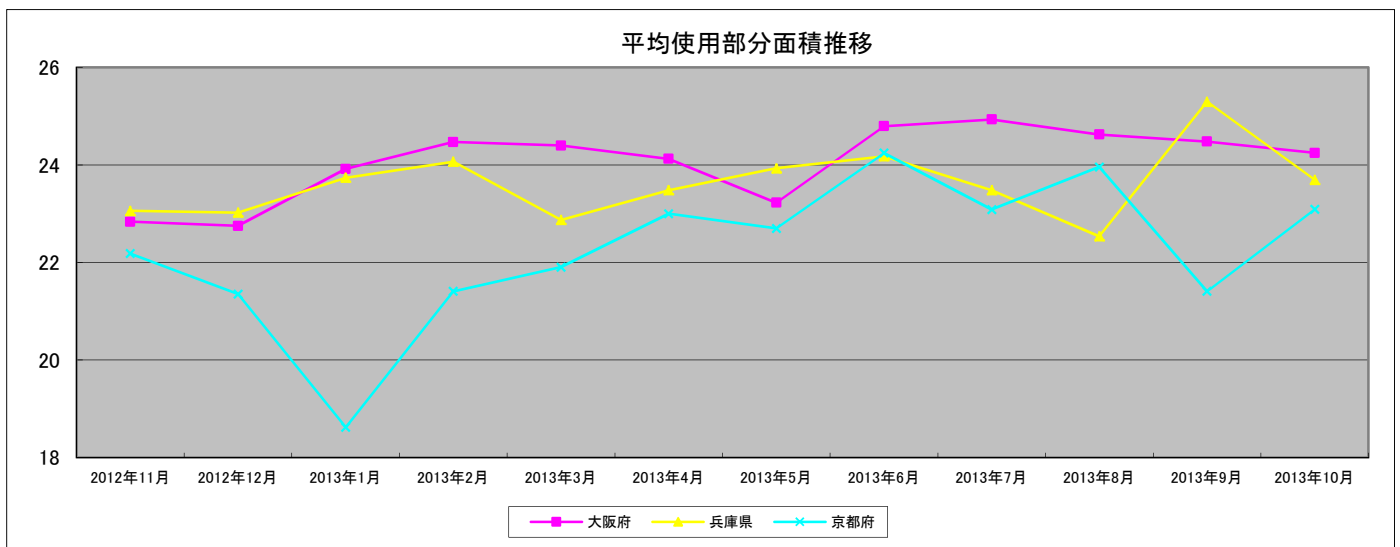
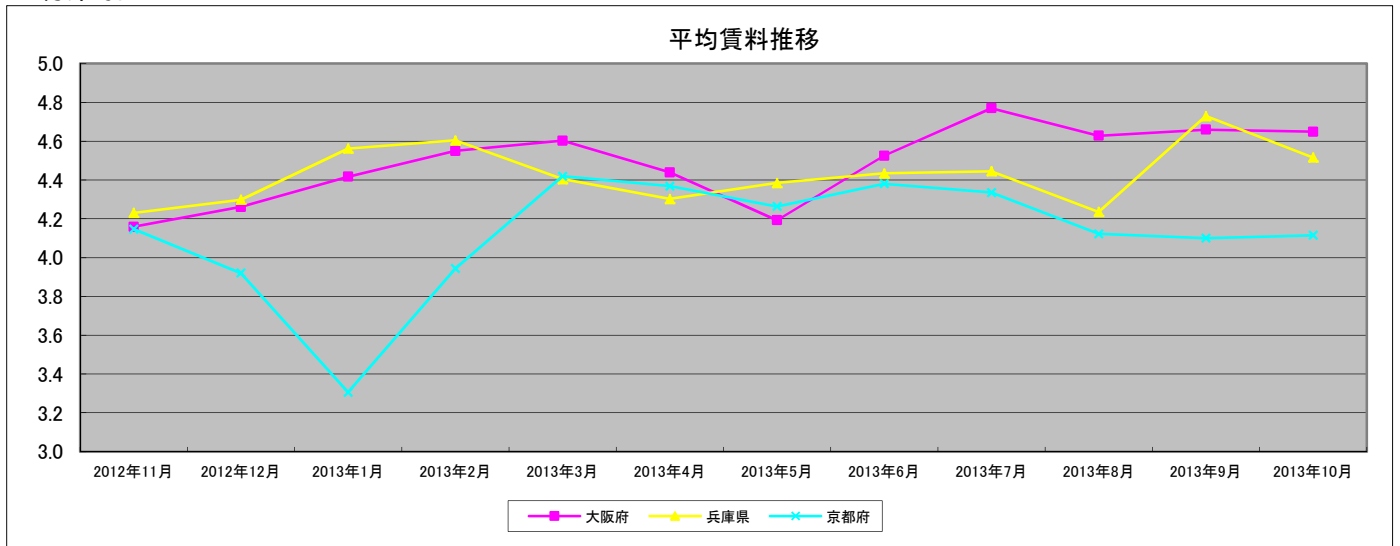
京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	18 (32.1%)	41 (273.3%)	14 (60.9%)	35 (134.6%)	39 (92.9%)	19 (158.3%)	19 (126.7%)	20 (133.3%)	15 (300.0%)	14 (155.6%)	13 (68.4%)	24 (184.6%)
京都市内中心6区	11 (40.7%)	24 (184.6%)	8 (57.1%)	24 (141.2%)	22 (78.6%)	8 (133.3%)	11 (137.5%)	6 (66.7%)	5 (250.0%)	6 (200.0%)	5 (62.5%)	11 (183.3%)
京都市内5区	7 (24.1%)	17 (850.0%)	6 (66.7%)	11 (122.2%)	17 (121.4%)	11 (183.3%)	8 (114.3%)	14 (233.3%)	10 (333.3%)	8 (133.3%)	8 (72.7%)	13 (185.7%)
京都府南部	3 (42.9%)	4 (100.0%)	2 (66.7%)	5 (100.0%)	2 (40.0%)	3 (150.0%)	3 (150.0%)	3 (100.0%)	2 (200.0%)	4 (400.0%)	3 (100.0%)	5 (125.0%)
京都府北部	0	0	0	1	1	0 (0.0%)	0	0	0	0	2	1 (100.0%)

●成約平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

【2013年10月概況】

10月の平均賃料推移は、大阪府、京都府においては前月比でほぼ横ばい、兵庫県では、前月比0.21万円の下落となった。

●府県別



【成約登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	4.16 (89.2%)	4.26 (91.3%)	4.42 (98.2%)	4.55 (101.0%)	4.60 (107.1%)	4.44 (101.9%)	4.19 (94.8%)	4.53 (98.6%)	4.77 (106.9%)	4.63 (103.7%)	4.66 (101.5%)	4.65 (101.9%)
兵庫県	4.23 (88.7%)	4.30 (91.1%)	4.56 (95.6%)	4.60 (104.0%)	4.40 (98.2%)	4.30 (107.5%)	4.38 (98.6%)	4.43 (97.8%)	4.45 (98.8%)	4.24 (92.8%)	4.73 (102.7%)	4.52 (102.7%)
京都府	4.15 (89.4%)	3.92 (99.1%)	3.31 (76.6%)	3.94 (104.1%)	4.42 (106.8%)	4.37 (121.6%)	4.26 (111.9%)	4.38 (111.8%)	4.34 (92.6%)	4.12 (97.5%)	4.10 (95.2%)	4.12 (85.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	4.45 (90.1%)	4.75 (99.9%)	4.55 (104.2%)	4.93 (111.0%)	4.67 (107.0%)	4.57 (96.5%)	4.48 (94.4%)	5.24 (112.9%)	4.98 (108.9%)	4.47 (102.4%)	4.82 (101.9%)	4.48 (95.8%)
大阪市内中心6区	3.05 (53.7%)	4.50 (95.7%)	5.20 (170.5%)	4.74 (123.1%)	4.79 (136.9%)	4.35 (113.5%)	4.25 (94.4%)	3.70		4.93 (144.9%)	6.30 (114.5%)	4.27 (99.2%)
大阪市内18区	4.73 (102.1%)	4.80 (100.5%)	4.50 (99.3%)	5.01 (110.2%)	4.63 (100.2%)	4.61 (93.2%)	4.51 (94.7%)	5.39 (116.2%)	4.98 (107.9%)	4.10 (93.6%)	4.68 (99.3%)	4.53 (95.8%)
堺市	4.95 (117.4%)	4.63 (105.3%)	4.62	4.50 (103.1%)	4.80 (108.2%)	4.65 (101.8%)	3.70 (71.2%)	4.60 (94.7%)	4.86 (101.7%)	4.64 (95.1%)	4.93 (99.1%)	4.34 (87.3%)
大阪府北部	4.08 (80.2%)	4.69 (95.3%)	4.41 (103.5%)	4.75 (102.7%)	4.90 (123.5%)	4.09 (101.5%)	3.84 (86.6%)	4.61 (124.0%)	5.04 (109.0%)	5.23 (118.1%)	5.19 (128.3%)	5.04 (109.7%)
大阪府東部	3.98 (84.5%)	4.09 (86.1%)	4.26 (83.8%)	4.53 (98.8%)	4.42 (92.6%)	4.64 (102.4%)	4.28 (102.2%)	4.74 (101.6%)	4.56 (102.8%)	4.48 (99.5%)	4.55 (99.6%)	4.85 (101.8%)
大阪府南部	4.23 (108.9%)	3.85 (96.2%)	4.39 (115.0%)	3.68 (87.9%)	3.96 (102.2%)	4.02 (105.2%)	3.99 (94.9%)	3.48 (96.4%)	4.13 (96.7%)	3.68	3.44 (77.9%)	4.37 (120.6%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	4.43 (98.5%)	4.58 (101.1%)	4.44 (92.1%)	4.51 (107.5%)	4.35 (96.8%)	4.49 (123.8%)	4.55 (96.5%)	4.77 (107.3%)	4.48 (105.4%)	4.20 (93.6%)	4.67 (106.0%)	4.23 (96.2%)
神戸市内中心3区	5.55 (124.4%)	4.84 (97.0%)	4.57 (95.4%)	4.83 (121.9%)	4.56 (95.1%)	4.79 (123.8%)	4.73 (90.1%)	4.81 (88.2%)	4.59 (98.3%)	4.37 (82.4%)	4.38 (109.0%)	4.60 (134.0%)
神戸市内6区	4.23 (92.6%)	4.44 (105.6%)	4.38 (90.2%)	4.40 (103.4%)	4.22 (101.3%)	4.38 (126.3%)	4.45 (98.5%)	4.76 (115.7%)	4.38 (107.9%)	4.17 (97.3%)	4.73 (104.9%)	4.02 (85.9%)
兵庫県阪神間北部	4.20 (80.2%)	5.25 (99.3%)	4.93 (100.3%)	5.04 (107.2%)	4.81 (104.6%)	4.42 (96.1%)	5.05 (114.8%)	4.20 (88.6%)	5.50 (115.2%)	4.61 (96.9%)	4.90 (97.6%)	5.21 (108.0%)
兵庫県阪神間南部	4.14 (74.8%)	4.50 (88.5%)	5.88 (110.6%)	5.38 (100.3%)	5.16 (97.2%)	4.97 (96.0%)	4.99 (99.0%)	4.85 (86.6%)	5.13 (99.4%)	4.49 (78.9%)	5.67 (113.8%)	5.24 (109.0%)
兵庫県西部	3.17 (74.3%)	3.59 (99.7%)	3.80 (100.0%)	4.29 (115.8%)	3.93 (102.5%)	3.59 (90.4%)	3.47 (95.0%)	3.50 (99.7%)	3.55 (94.8%)	3.13 (86.9%)	3.95 (103.1%)	3.73 (100.0%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	4.22 (89.5%)	3.88 (95.2%)	3.24 (74.9%)	3.99 (103.4%)	4.45 (108.4%)	4.36 (124.7%)	4.23 (110.7%)	4.32 (108.3%)	4.29 (90.8%)	3.99 (96.2%)	4.16 (96.7%)	4.01 (82.7%)
京都市内中心6区	3.79 (84.2%)	3.69 (87.8%)	2.89 (65.2%)	3.77 (105.3%)	4.52 (114.4%)	4.54 (149.6%)	4.21 (119.0%)	4.14 (99.1%)	3.16 (68.7%)	2.58 (59.2%)	3.22 (81.5%)	3.56 (69.6%)
京都市内5区	4.89 (99.5%)	4.15 (127.7%)	3.70 (89.2%)	4.46 (102.0%)	4.36 (98.9%)	4.24 (106.8%)	4.25 (102.8%)	4.39 (118.7%)	4.85 (101.0%)	5.04 (124.9%)	4.75 (104.1%)	4.38 (94.9%)
京都府南部	3.73 (92.0%)	4.35 (123.4%)	3.80 (88.7%)	3.94 (114.5%)	4.00 (90.5%)	4.40 (112.8%)	4.50 (119.2%)	4.80 (134.6%)	4.70 (104.4%)	4.60 (92.0%)	3.93 (91.5%)	4.64 (96.7%)
京都府北部				2.40	4.00						3.95	4.10 (100.0%)

【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	22.83 (91.8%)	22.75 (91.4%)	23.92 (97.5%)	24.47 (99.6%)	24.40 (101.2%)	24.13 (101.2%)	23.23 (97.5%)	24.80 (117.7%)	24.93 (120.6%)	24.62 (119.0%)	24.48 (116.7%)	24.25 (106.2%)
兵庫県	23.06 (92.8%)	23.02 (97.1%)	23.74 (100.0%)	24.07 (106.0%)	22.87 (100.2%)	23.48 (109.0%)	23.93 (108.4%)	24.18 (102.0%)	23.48 (100.3%)	22.54 (93.8%)	25.30 (107.7%)	23.70 (105.8%)
京都府	22.18 (92.3%)	21.35 (103.0%)	18.62 (85.5%)	21.41 (103.3%)	21.90 (101.7%)	23.00 (119.4%)	22.70 (116.2%)	24.24 (118.3%)	23.08 (100.4%)	23.96 (104.1%)	21.41 (95.7%)	23.09 (87.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	23.76 (98.6%)	24.84 (105.7%)	24.42 (101.9%)	25.22 (108.7%)	23.56 (100.8%)	23.94 (98.7%)	24.60 (97.5%)	27.15 (129.5%)	26.32 (122.9%)	21.93 (106.3%)	23.68 (112.5%)	23.57 (106.4%)
大阪市内中心6区	11.99 (46.1%)	20.00 (98.3%)	23.71 (197.7%)	23.85 (164.5%)	21.92 (143.4%)	19.20 (114.8%)	21.07 (95.8%)	15.74		20.67 (137.8%)	27.00 (112.5%)	19.29 (107.2%)
大阪市内18区	26.11 (112.0%)	25.91 (103.4%)	24.48 (96.2%)	25.85 (104.3%)	24.16 (93.9%)	24.73 (95.1%)	25.11 (98.5%)	28.29 (135.0%)	26.32 (121.7%)	22.94 (110.6%)	23.38 (111.3%)	24.43 (107.8%)
堺市	24.94 (96.7%)	21.59 (79.7%)	24.90	23.62 (85.1%)	25.09 (101.6%)	22.45 (102.3%)	21.70 (80.1%)	27.08 (131.6%)	21.48 (98.9%)	23.98 (119.7%)	24.05 (124.1%)	22.06 (109.0%)
大阪府北部	21.90 (85.7%)	23.75 (94.4%)	21.33 (99.0%)	25.31 (107.6%)	25.33 (117.5%)	22.50 (94.0%)	21.70 (92.8%)	24.39 (113.1%)	26.15 (115.3%)	26.42 (112.1%)	26.40 (122.3%)	24.93 (106.9%)
大阪府東部	22.47 (83.5%)	21.68 (81.6%)	25.43 (89.8%)	24.78 (95.8%)	24.33 (86.0%)	25.60 (104.8%)	23.73 (104.2%)	26.76 (126.3%)	24.91 (121.9%)	24.96 (121.3%)	24.48 (117.0%)	26.58 (102.7%)
大阪府南部	24.12 (112.0%)	22.78 (112.3%)	21.86 (101.1%)	21.40 (92.1%)	23.67 (105.7%)	22.51 (108.1%)	21.19 (83.3%)	20.04 (99.5%)	24.05 (103.2%)	23.68	23.84 (104.2%)	22.94 (114.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	23.86 (104.0%)	23.11 (106.4%)	22.96 (103.6%)	22.73 (103.8%)	21.71 (98.3%)	23.66 (120.2%)	24.32 (113.4%)	24.22 (102.9%)	22.46 (95.7%)	22.37 (92.2%)	24.93 (114.7%)	22.16 (98.7%)
神戸市内中心3区	25.90 (117.2%)	22.39 (99.4%)	20.81 (103.7%)	22.12 (115.6%)	20.47 (90.4%)	23.20 (118.1%)	22.71 (94.9%)	24.06 (90.5%)	21.49 (88.1%)	21.77 (84.1%)	20.87 (103.8%)	21.22 (115.0%)
神戸市内6区	23.49 (95.7%)	23.49 (111.0%)	23.96 (95.3%)	22.93 (101.4%)	22.50 (104.7%)	23.84 (121.0%)	25.25 (123.1%)	24.28 (107.8%)	23.26 (100.9%)	22.48 (94.2%)	25.77 (116.2%)	22.68 (95.9%)
兵庫県阪神間北部	20.75 (85.2%)	24.54 (90.5%)	23.01 (97.2%)	24.89 (104.7%)	22.53 (101.9%)	22.07 (97.4%)	23.64 (105.7%)	22.52 (94.0%)	29.49 (129.3%)	22.59 (94.0%)	25.21 (101.1%)	26.11 (107.2%)
兵庫県阪神間南部	20.23 (78.2%)	17.61 (73.2%)	25.08 (94.7%)	24.43 (101.0%)	23.32 (99.0%)	24.10 (108.0%)	24.39 (107.8%)	18.70 (70.4%)	23.81 (105.2%)	20.57 (78.6%)	25.41 (104.5%)	23.95 (117.1%)
兵庫県西部	22.29 (82.8%)	22.52 (100.1%)	25.01 (110.4%)	26.39 (112.5%)	24.07 (104.4%)	22.77 (94.6%)	22.50 (105.0%)	20.66 (98.1%)	24.61 (105.6%)	21.38 (98.0%)	24.43 (107.0%)	23.09 (104.1%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	22.36 (93.4%)	21.11 (103.8%)	18.73 (85.1%)	21.40 (103.8%)	21.73 (103.0%)	22.52 (122.7%)	22.37 (114.7%)	23.88 (118.7%)	22.80 (96.4%)	22.79 (105.0%)	20.69 (91.3%)	22.39 (85.4%)
京都市内中心6区	20.25 (92.0%)	20.51 (98.0%)	18.11 (82.3%)	20.88 (107.8%)	21.73 (108.9%)	22.05 (140.8%)	22.42 (125.2%)	21.64 (104.3%)	17.66 (86.2%)	15.17 (73.0%)	15.40 (79.4%)	20.30 (75.5%)
京都市内5区	25.67 (99.7%)	21.95 (133.0%)	19.56 (88.7%)	22.55 (98.1%)	21.73 (92.8%)	22.87 (108.6%)	22.31 (104.6%)	24.84 (129.6%)	25.37 (98.5%)	28.51 (128.5%)	23.99 (95.9%)	24.15 (94.3%)
京都府南部	21.13 (85.6%)	23.87 (107.2%)	17.84 (90.0%)	21.35 (100.6%)	23.81 (94.4%)	26.01 (114.3%)	24.76 (125.1%)	26.68 (119.1%)	25.24 (128.2%)	28.03 (80.7%)	22.24 (107.6%)	26.44 (95.5%)
京都府北部				21.73	24.84						24.84	23.18 (100.0%)

【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	0.18 (97.2%)	0.19 (99.9%)	0.18 (100.8%)	0.19 (101.4%)	0.19 (105.9%)	0.18 (100.7%)	0.18 (97.2%)	0.18 (83.8%)	0.19 (88.7%)	0.19 (87.1%)	0.19 (87.0%)	0.19 (96.0%)
兵庫県	0.18 (95.5%)	0.19 (93.8%)	0.19 (95.6%)	0.19 (98.2%)	0.19 (98.0%)	0.18 (98.7%)	0.18 (91.0%)	0.18 (95.9%)	0.19 (98.6%)	0.19 (98.8%)	0.19 (95.4%)	0.19 (97.1%)
京都府	0.19 (96.8%)	0.18 (96.2%)	0.18 (89.6%)	0.18 (100.7%)	0.20 (105.0%)	0.19 (101.9%)	0.19 (96.3%)	0.18 (94.6%)	0.19 (92.2%)	0.17 (93.6%)	0.19 (99.6%)	0.18 (98.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	0.19 (91.4%)	0.19 (94.5%)	0.19 (102.2%)	0.20 (102.1%)	0.20 (106.1%)	0.19 (97.8%)	0.18 (96.8%)	0.19 (87.1%)	0.19 (88.6%)	0.20 (96.3%)	0.20 (90.6%)	0.19 (90.1%)
大阪市内中心6区	0.25 (116.4%)	0.23 (97.4%)	0.22 (86.2%)	0.20 (74.9%)	0.22 (95.5%)	0.23 (98.8%)	0.20 (98.6%)	0.24		0.24 (105.1%)	0.23 (101.8%)	0.22 (92.6%)
大阪市内18区	0.18 (91.2%)	0.19 (97.2%)	0.18 (103.3%)	0.19 (105.7%)	0.19 (106.7%)	0.19 (97.9%)	0.18 (96.2%)	0.19 (86.1%)	0.19 (88.7%)	0.18 (84.6%)	0.20 (89.2%)	0.19 (88.9%)
堺市	0.20 (121.4%)	0.21 (132.1%)	0.19	0.19 (121.1%)	0.19 (106.4%)	0.21 (99.6%)	0.17 (88.8%)	0.17 (71.9%)	0.23 (102.8%)	0.19 (79.5%)	0.20 (79.9%)	0.20 (80.1%)
大阪府北部	0.19 (93.6%)	0.20 (100.9%)	0.21 (104.6%)	0.19 (95.4%)	0.19 (105.1%)	0.18 (108.0%)	0.18 (93.4%)	0.19 (109.6%)	0.19 (94.5%)	0.20 (105.4%)	0.20 (105.0%)	0.20 (102.6%)
大阪府東部	0.18 (101.2%)	0.19 (105.6%)	0.17 (93.3%)	0.18 (103.1%)	0.18 (107.7%)	0.18 (97.6%)	0.18 (98.1%)	0.18 (80.4%)	0.18 (84.3%)	0.18 (82.0%)	0.19 (85.1%)	0.18 (99.0%)
大阪府南部	0.18 (97.3%)	0.17 (85.6%)	0.20 (113.8%)	0.17 (95.4%)	0.17 (96.6%)	0.18 (97.3%)	0.19 (113.9%)	0.17 (96.9%)	0.17 (93.7%)	0.16	0.14 (74.8%)	0.19 (105.6%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	0.19 (94.7%)	0.20 (95.1%)	0.19 (88.9%)	0.20 (103.5%)	0.20 (98.5%)	0.19 (103.0%)	0.19 (85.1%)	0.20 (104.2%)	0.20 (110.0%)	0.19 (101.5%)	0.19 (92.4%)	0.19 (97.5%)
神戸市内中心3区	0.21 (106.2%)	0.22 (97.6%)	0.22 (92.0%)	0.22 (105.4%)	0.22 (105.2%)	0.21 (104.8%)	0.21 (94.9%)	0.20 (97.4%)	0.21 (111.5%)	0.20 (97.9%)	0.21 (105.0%)	0.22 (116.5%)
神戸市内6区	0.18 (96.8%)	0.19 (95.1%)	0.18 (94.6%)	0.19 (102.0%)	0.19 (96.8%)	0.18 (104.4%)	0.18 (80.0%)	0.20 (107.3%)	0.19 (106.9%)	0.19 (103.3%)	0.18 (90.3%)	0.18 (89.5%)
兵庫県阪神間北部	0.20 (94.2%)	0.21 (109.7%)	0.21 (103.2%)	0.20 (102.4%)	0.21 (102.7%)	0.20 (98.7%)	0.21 (108.6%)	0.19 (94.2%)	0.19 (89.1%)	0.20 (103.1%)	0.19 (96.6%)	0.20 (100.8%)
兵庫県阪神間南部	0.20 (95.7%)	0.26 (120.8%)	0.23 (116.7%)	0.22 (99.4%)	0.22 (98.2%)	0.21 (88.9%)	0.20 (91.8%)	0.26 (123.0%)	0.22 (94.5%)	0.22 (100.3%)	0.22 (109.0%)	0.22 (93.1%)
兵庫県西部	0.14 (89.7%)	0.16 (99.6%)	0.15 (90.6%)	0.16 (103.0%)	0.16 (98.2%)	0.16 (95.6%)	0.15 (90.5%)	0.17 (101.6%)	0.14 (89.9%)	0.15 (88.6%)	0.16 (96.4%)	0.16 (96.0%)

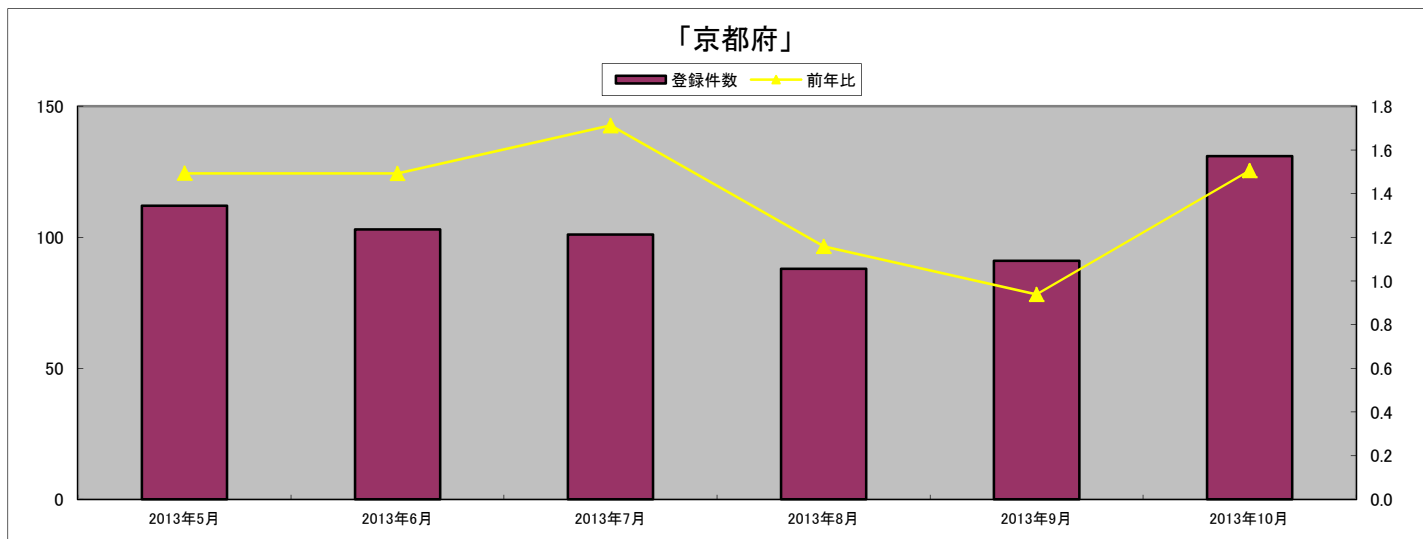
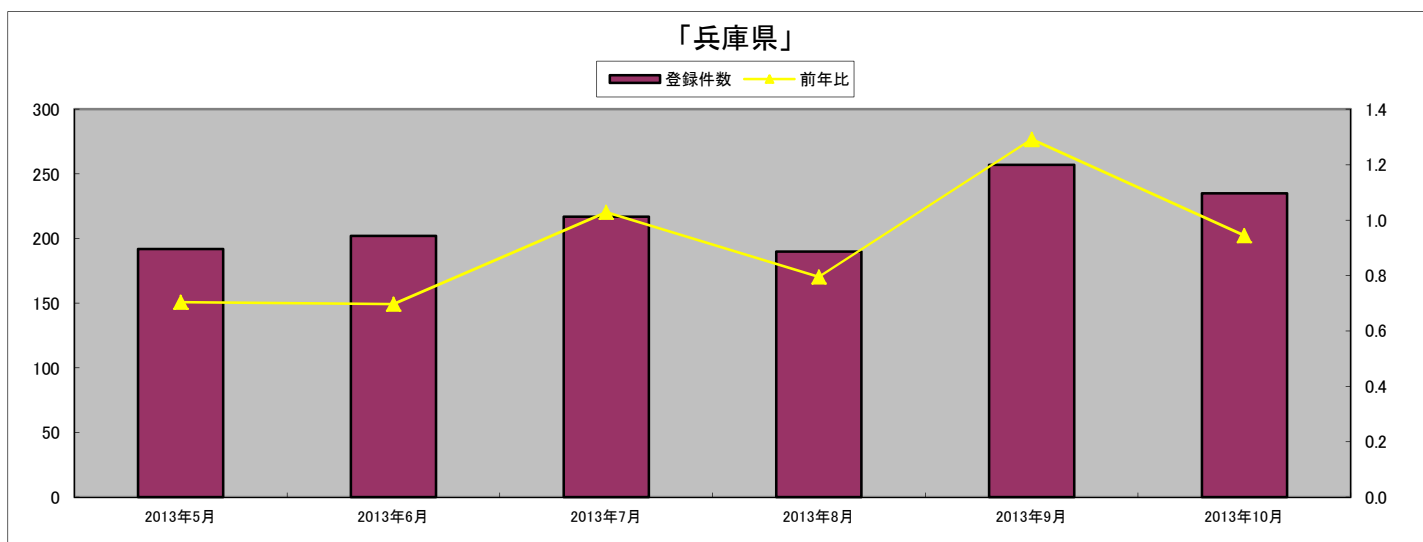
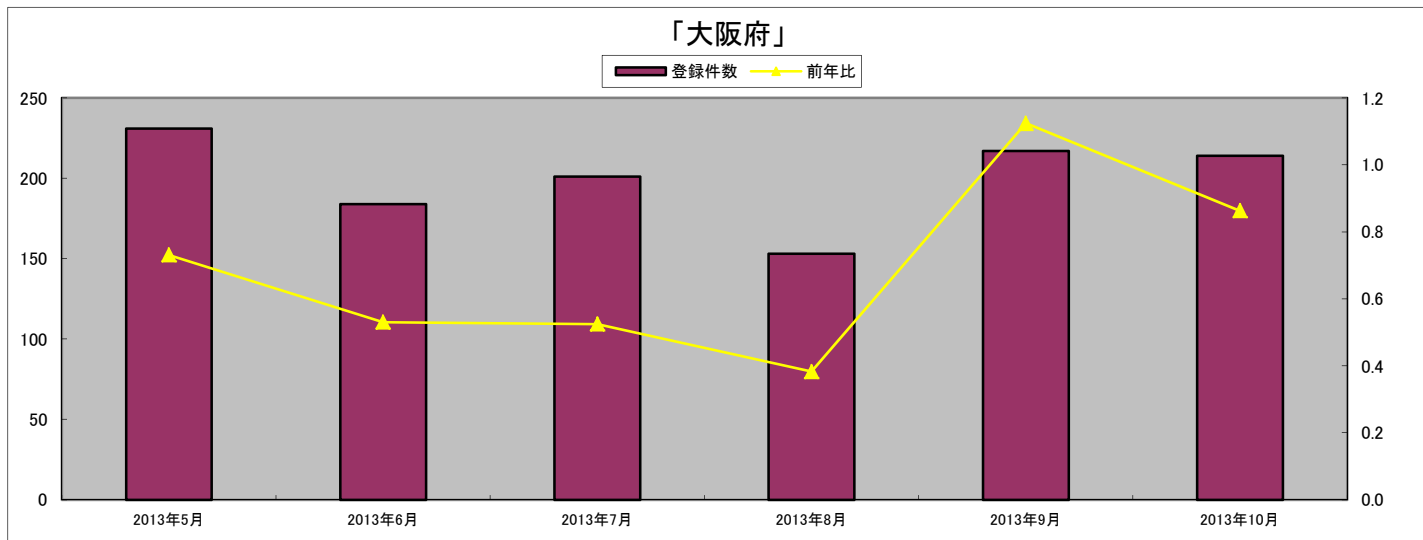
■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	0.19 (95.8%)	0.18 (91.7%)	0.17 (88.1%)	0.19 (99.6%)	0.20 (105.3%)	0.19 (101.6%)	0.19 (96.5%)	0.18 (91.3%)	0.19 (94.2%)	0.17 (91.6%)	0.20 (105.8%)	0.18 (96.8%)
京都市内中心6区	0.19 (91.6%)	0.18 (89.5%)	0.16 (79.2%)	0.18 (97.6%)	0.21 (105.0%)	0.21 (106.3%)	0.19 (95.0%)	0.19 (95.1%)	0.18 (79.7%)	0.17 (81.0%)	0.21 (102.7%)	0.18 (92.2%)
京都市内5区	0.19 (99.8%)	0.19 (96.0%)	0.19 (100.5%)	0.20 (104.0%)	0.20 (106.6%)	0.19 (98.4%)	0.19 (98.2%)	0.18 (91.6%)	0.19 (102.6%)	0.18 (97.2%)	0.20 (108.5%)	0.18 (100.7%)
京都府南部	0.18 (107.6%)	0.18 (115.1%)	0.21 (98.6%)	0.18 (113.8%)	0.17 (95.9%)	0.17 (98.7%)	0.18 (95.3%)	0.18 (113.0%)	0.19 (81.5%)	0.16 (113.9%)	0.18 (85.0%)	0.18 (101.2%)
京都府北部				0.11	0.16						0.16	0.18 (100.0%)

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

【2013年10月概況】

10月の新規登録物件数は、大阪府、兵庫県では、前年同月を下回り、京都府においては、前年同月比0.506ポイント増(131件)となり、前年同月を上回った。



【新規登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	207 (113.7%)	194 (186.5%)	238 (104.8%)	198 (115.1%)	270 (75.2%)	207 (100.5%)	231 (73.1%)	184 (53.0%)	201 (52.5%)	153 (38.3%)	217 (112.4%)	214 (86.3%)
兵庫県	208 (108.3%)	222 (135.4%)	285 (125.6%)	214 (98.2%)	253 (46.6%)	245 (102.9%)	192 (70.3%)	202 (69.7%)	217 (102.8%)	190 (79.5%)	257 (129.1%)	235 (94.4%)
京都府	88 (122.2%)	136 (277.6%)	123 (91.8%)	106 (96.4%)	182 (158.3%)	106 (143.2%)	112 (149.3%)	103 (149.3%)	101 (171.2%)	88 (115.8%)	91 (93.8%)	131 (150.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	34 (79.1%)	42 (200.0%)	65 (135.4%)	55 (131.0%)	65 (125.0%)	42 (120.0%)	49 (89.1%)	40 (55.6%)	55 (61.8%)	44 (45.4%)	52 (140.5%)	60 (96.8%)
大阪市内中心6区	2 (22.2%)	8 (400.0%)	10 (62.5%)	9 (150.0%)	10 (200.0%)	8 (133.3%)	0 (0.0%)	7 (77.8%)	8 (133.3%)	6 (66.7%)	11 (157.1%)	15 (187.5%)
大阪市内18区	32 (94.1%)	34 (178.9%)	55 (171.9%)	46 (127.8%)	55 (117.0%)	34 (117.2%)	49 (106.5%)	33 (52.4%)	47 (56.6%)	38 (43.2%)	41 (136.7%)	45 (83.3%)
堺市	18 (257.1%)	15 (78.9%)	21 (210.0%)	19 (475.0%)	25 (55.6%)	20 (76.9%)	19 (39.6%)	14 (45.2%)	20 (117.6%)	6 (27.3%)	23 (85.2%)	19 (54.3%)
大阪府北部	72 (135.8%)	43 (172.0%)	53 (91.4%)	64 (108.5%)	100 (90.1%)	61 (84.7%)	78 (74.3%)	56 (62.9%)	58 (93.5%)	55 (110.0%)	59 (98.3%)	53 (91.4%)
大阪府東部	63 (175.0%)	73 (292.0%)	66 (76.7%)	46 (112.2%)	57 (62.6%)	60 (133.3%)	65 (101.6%)	49 (47.6%)	46 (23.4%)	39 (19.9%)	59 (168.6%)	56 (80.0%)
大阪府南部	20 (46.5%)	21 (150.0%)	33 (132.0%)	14 (53.8%)	23 (38.3%)	24 (85.7%)	20 (45.5%)	25 (48.1%)	22 (122.2%)	9 (25.7%)	24 (70.6%)	26 (113.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	112 (153.4%)	128 (170.7%)	159 (154.4%)	103 (107.3%)	130 (63.1%)	129 (126.5%)	98 (95.1%)	106 (101.9%)	110 (105.8%)	97 (91.5%)	131 (123.6%)	118 (108.3%)
神戸市内中心3区	51 (212.5%)	49 (148.5%)	48 (123.1%)	54 (142.1%)	57 (95.0%)	47 (156.7%)	39 (162.5%)	37 (123.3%)	52 (162.5%)	33 (68.8%)	57 (142.5%)	46 (115.0%)
神戸市内6区	61 (124.5%)	79 (188.1%)	111 (173.4%)	49 (84.5%)	73 (50.0%)	82 (113.9%)	59 (74.7%)	69 (93.2%)	58 (80.6%)	64 (110.3%)	74 (112.1%)	72 (104.3%)
兵庫県阪神間北部	15 (62.5%)	8 (80.0%)	11 (137.5%)	13 (86.7%)	13 (34.2%)	20 (111.1%)	16 (43.2%)	18 (34.0%)	29 (241.7%)	18 (100.0%)	30 (230.8%)	22 (110.0%)
兵庫県阪神間南部	33 (103.1%)	38 (108.6%)	45 (83.3%)	33 (84.6%)	43 (46.2%)	32 (76.2%)	30 (60.0%)	34 (48.6%)	34 (81.0%)	30 (53.6%)	37 (123.3%)	35 (87.5%)
兵庫県西部	40 (81.6%)	38 (111.8%)	50 (92.6%)	54 (91.5%)	56 (34.6%)	54 (81.8%)	41 (68.3%)	34 (75.6%)	36 (78.3%)	27 (61.4%)	48 (106.7%)	51 (85.0%)

■京都府ブロック別

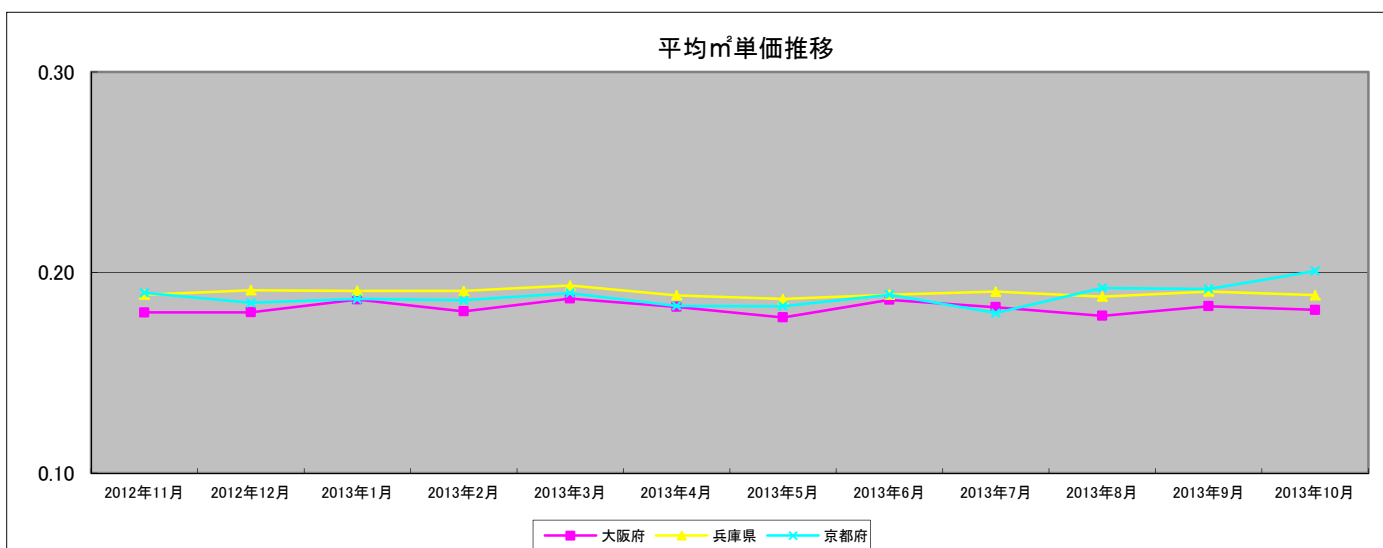
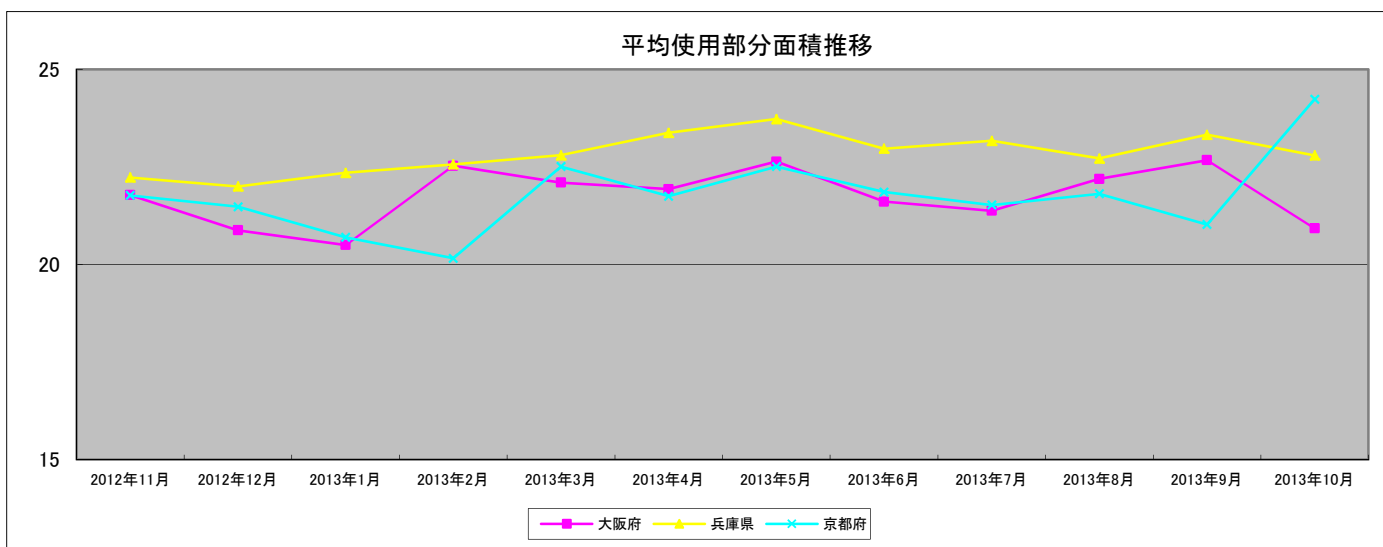
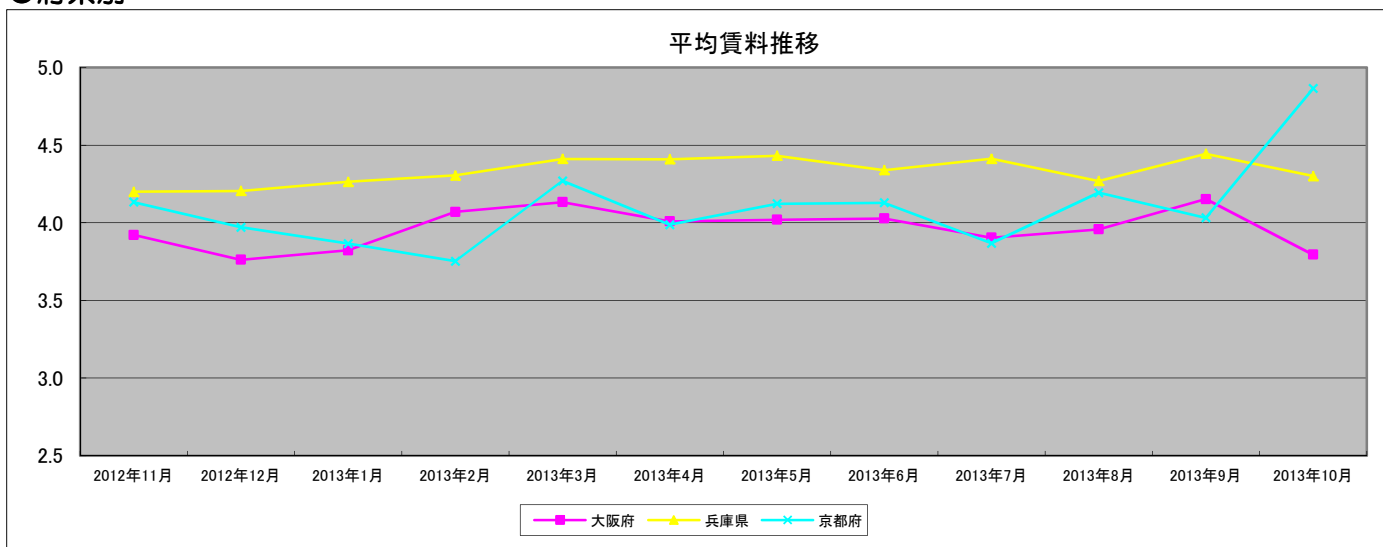
京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	75 (125.0%)	119 (297.5%)	110 (96.5%)	93 (100.0%)	146 (175.9%)	77 (124.2%)	81 (135.0%)	89 (185.4%)	86 (179.2%)	65 (100.0%)	76 (95.0%)	113 (166.2%)
京都市内中心6区	41 (132.3%)	47 (180.8%)	58 (109.4%)	49 (108.9%)	63 (190.9%)	37 (132.1%)	40 (153.8%)	42 (190.9%)	45 (236.8%)	29 (70.7%)	43 (143.3%)	75 (192.3%)
京都市内5区	34 (117.2%)	72 (514.3%)	52 (85.2%)	44 (91.7%)	83 (166.0%)	40 (117.6%)	41 (120.6%)	47 (180.8%)	41 (141.4%)	36 (150.0%)	33 (66.0%)	38 (131.0%)
京都府南部	13 (108.3%)	11 (137.5%)	8 (57.1%)	9 (75.0%)	33 (132.0%)	26 (433.3%)	26 (200.0%)	14 (73.7%)	14 (175.0%)	20 (222.2%)	12 (85.7%)	17 (100.0%)
京都府北部	0	6 (600.0%)	5 (83.3%)	4 (80.0%)	3 (42.9%)	3 (50.0%)	5 (250.0%)	0 (0.0%)	1 (33.3%)	3 (150.0%)	3 (100.0%)	1 (50.0%)

●新規平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

【2013年10月概況】

10月の平均賃料推移は、大阪府、兵庫県では前月比で賃料が下落し、京都府においては、前月比0.83万円上昇し、4.86万円となり、大幅な値上がりとなった。

●府県別



【新規登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	3.92 (94.7%)	3.76 (92.8%)	3.82 (94.0%)	4.07 (99.7%)	4.13 (84.2%)	4.01 (99.1%)	4.02 (94.4%)	4.03 (86.6%)	3.90 (89.7%)	3.96 (94.1%)	4.15 (101.9%)	3.79 (91.9%)
兵庫県	4.20 (97.7%)	4.20 (99.2%)	4.26 (99.1%)	4.31 (101.5%)	4.41 (86.5%)	4.41 (102.6%)	4.43 (98.4%)	4.34 (97.4%)	4.41 (105.7%)	4.27 (100.3%)	4.44 (106.6%)	4.30 (102.4%)
京都府	4.13 (112.8%)	3.97 (99.5%)	3.87 (95.5%)	3.75 (87.7%)	4.27 (93.0%)	3.99 (95.8%)	4.12 (105.3%)	4.13 (86.7%)	3.87 (93.3%)	4.19 (101.9%)	4.03 (91.8%)	4.86 (128.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	3.70 (92.6%)	3.80 (101.6%)	3.68 (95.9%)	3.88 (97.5%)	3.83 (74.6%)	3.75 (102.6%)	4.06 (104.4%)	4.05 (85.9%)	3.67 (83.9%)	3.89 (92.6%)	3.89 (96.3%)	3.82 (99.6%)
大阪市内中心6区	2.90 (95.3%)	3.70 (168.2%)	5.18 (148.8%)	3.77 (101.3%)	3.37 (72.3%)	3.51 (134.2%)		4.36 (104.0%)	5.14 (116.3%)	3.25 (78.4%)	3.35 (78.5%)	4.02 (79.6%)
大阪市内18区	3.75 (88.2%)	3.83 (97.9%)	3.41 (84.8%)	3.90 (97.0%)	3.92 (75.5%)	3.81 (98.3%)	4.06 (98.4%)	3.99 (83.2%)	3.42 (78.3%)	3.99 (94.9%)	4.03 (101.1%)	3.75 (102.7%)
堺市	4.64 (98.7%)	4.08 (93.9%)	4.45 (121.5%)	4.31 (96.3%)	4.36 (71.7%)	3.85 (83.5%)	3.91 (81.0%)	4.29 (97.4%)	3.92 (96.9%)	4.52 (97.3%)	4.35 (91.8%)	4.18 (86.4%)
大阪府北部	4.15 (95.8%)	3.94 (92.4%)	4.14 (101.1%)	4.25 (97.7%)	4.23 (84.4%)	4.29 (104.3%)	4.03 (96.1%)	4.15 (87.1%)	4.15 (96.2%)	4.04 (107.3%)	4.26 (99.9%)	3.67 (84.2%)
大阪府東部	3.71 (89.7%)	3.70 (92.9%)	3.71 (87.3%)	4.09 (98.8%)	4.36 (101.4%)	4.10 (99.5%)	4.03 (99.3%)	3.74 (81.2%)	4.03 (90.2%)	3.92 (89.1%)	4.36 (111.0%)	3.89 (95.8%)
大阪府南部	3.47 (87.9%)	3.32 (85.6%)	3.42 (86.0%)	3.63 (103.2%)	3.75 (82.1%)	3.66 (98.2%)	3.98 (87.3%)	4.14 (90.0%)	3.55 (106.3%)	3.60 (102.4%)	3.77 (110.5%)	3.51 (100.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	4.12 (104.2%)	4.21 (98.7%)	4.31 (106.2%)	4.39 (103.6%)	4.52 (91.1%)	4.38 (101.1%)	4.24 (96.6%)	4.22 (95.8%)	4.32 (105.7%)	4.16 (99.2%)	4.32 (100.5%)	4.23 (99.8%)
神戸市内中心3区	4.41 (105.7%)	4.46 (98.5%)	4.76 (110.0%)	4.72 (105.2%)	4.95 (98.5%)	4.77 (94.9%)	4.36 (95.7%)	4.59 (115.0%)	4.47 (100.4%)	4.18 (92.8%)	4.46 (102.6%)	4.48 (100.5%)
神戸市内6区	3.87 (100.8%)	4.06 (99.9%)	4.12 (105.6%)	4.03 (98.8%)	4.18 (84.7%)	4.16 (102.8%)	4.16 (95.8%)	4.03 (88.0%)	4.19 (106.7%)	4.15 (105.4%)	4.22 (98.6%)	4.07 (99.0%)
兵庫県阪神間北部	4.07 (80.0%)	4.83 (105.8%)	3.89 (54.9%)	4.25 (97.7%)	4.16 (78.8%)	4.57 (103.6%)	4.60 (101.4%)	4.89 (110.5%)	4.61 (108.3%)	4.72 (99.0%)	4.87 (107.4%)	4.14 (94.5%)
兵庫県阪神間南部	4.72 (100.0%)	4.28 (96.9%)	4.50 (91.1%)	5.14 (103.2%)	5.02 (91.7%)	5.42 (107.4%)	4.66 (96.6%)	4.87 (111.4%)	4.93 (96.3%)	4.93 (100.9%)	5.13 (111.4%)	5.21 (112.0%)
兵庫県西部	4.01 (94.8%)	3.85 (99.2%)	3.87 (105.7%)	3.62 (99.8%)	3.75 (74.6%)	3.80 (101.6%)	4.62 (106.8%)	3.84 (83.4%)	3.99 (114.9%)	3.44 (98.4%)	3.99 (117.1%)	3.89 (103.2%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	4.23 (113.7%)	3.99 (100.8%)	3.90 (94.7%)	3.77 (87.8%)	4.28 (90.6%)	4.05 (97.5%)	4.30 (108.2%)	4.15 (87.8%)	3.92 (95.1%)	4.22 (103.1%)	3.92 (87.4%)	5.02 (131.7%)
京都市内中心6区	4.12 (111.6%)	4.25 (105.7%)	3.72 (88.6%)	3.90 (90.9%)	4.37 (102.1%)	3.76 (90.6%)	3.64 (86.3%)	3.62 (71.6%)	3.58 (87.2%)	4.19 (101.4%)	3.88 (85.1%)	5.29 (148.0%)
京都市内5区	4.37 (116.5%)	3.82 (99.5%)	4.09 (101.3%)	3.62 (84.4%)	4.21 (83.9%)	4.32 (103.9%)	4.94 (130.4%)	4.62 (104.0%)	4.29 (103.9%)	4.23 (105.7%)	3.97 (89.5%)	4.49 (108.7%)
京都府南部	3.56 (105.5%)	4.01 (94.9%)	3.60 (102.1%)	3.52 (83.0%)	4.25 (98.9%)	3.82 (93.2%)	3.62 (98.9%)	4.01 (84.6%)	3.54 (82.9%)	4.19 (97.6%)	4.64 (118.6%)	3.86 (104.3%)
京都府北部		3.52 (100.5%)	3.62 (90.5%)	3.88 (94.1%)	3.97 (97.4%)	3.77 (88.3%)	3.90 (101.3%)		4.30 (102.4%)	3.77 (87.6%)	4.43 (104.7%)	4.30 (100.0%)

【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	21.78 (98.1%)	20.88 (93.5%)	20.50 (93.7%)	22.53 (102.8%)	22.10 (106.7%)	21.93 (101.8%)	22.64 (81.7%)	21.61 (100.7%)	21.38 (100.9%)	22.19 (106.6%)	22.67 (105.6%)	20.92 (95.8%)
兵庫県	22.23 (95.1%)	22.00 (97.2%)	22.35 (98.1%)	22.57 (99.5%)	22.80 (107.8%)	23.38 (103.1%)	23.73 (82.0%)	22.97 (110.3%)	23.17 (105.5%)	22.72 (100.8%)	23.33 (107.1%)	22.80 (101.0%)
京都府	21.77 (107.7%)	21.48 (101.9%)	20.70 (99.0%)	20.16 (90.2%)	22.51 (114.2%)	21.75 (102.8%)	22.51 (91.4%)	21.86 (104.2%)	21.53 (96.8%)	21.81 (100.8%)	21.02 (88.9%)	24.24 (117.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	19.79 (92.5%)	19.58 (95.0%)	19.06 (90.1%)	20.68 (95.3%)	20.00 (100.0%)	20.91 (106.3%)	22.61 (94.6%)	20.13 (92.8%)	19.53 (93.7%)	22.00 (109.9%)	19.83 (95.8%)	19.31 (94.8%)
大阪市内中心6区	14.54 (92.9%)	17.08 (136.7%)	19.74 (118.0%)	16.60 (95.8%)	14.36 (70.0%)	17.62 (125.1%)		17.64 (88.9%)	23.77 (124.9%)	17.79 (96.7%)	14.33 (79.6%)	17.63 (79.4%)
大阪市内18区	20.12 (87.7%)	20.16 (94.0%)	18.93 (81.0%)	21.48 (95.7%)	21.03 (105.4%)	21.69 (104.1%)	22.61 (89.7%)	20.66 (94.1%)	18.81 (89.7%)	22.66 (112.3%)	21.31 (99.9%)	19.87 (98.9%)
堺市	24.80 (98.0%)	23.78 (104.1%)	21.80 (107.2%)	23.06 (94.8%)	24.28 (114.1%)	22.39 (97.4%)	21.98 (63.1%)	22.96 (108.4%)	22.59 (107.2%)	24.10 (108.0%)	22.53 (97.9%)	20.11 (92.8%)
大阪府北部	22.61 (103.9%)	20.88 (93.1%)	21.32 (101.7%)	23.10 (104.6%)	22.25 (106.6%)	22.44 (102.6%)	22.47 (86.8%)	22.10 (103.6%)	22.32 (98.2%)	21.80 (105.3%)	23.95 (109.7%)	21.18 (89.1%)
大阪府東部	20.90 (88.0%)	21.14 (90.5%)	20.93 (91.6%)	24.10 (105.6%)	23.56 (119.7%)	22.15 (100.5%)	22.93 (85.2%)	21.13 (97.2%)	21.83 (104.1%)	23.16 (109.9%)	24.14 (109.8%)	22.28 (101.0%)
大阪府南部	22.18 (102.1%)	20.51 (92.3%)	20.32 (89.9%)	21.32 (106.5%)	21.37 (96.3%)	21.49 (102.9%)	23.04 (76.4%)	23.06 (110.0%)	21.42 (106.3%)	20.08 (96.3%)	22.22 (111.6%)	21.79 (106.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	20.99 (103.6%)	21.24 (99.0%)	21.54 (101.5%)	21.59 (101.4%)	22.13 (109.3%)	22.22 (104.4%)	21.72 (78.3%)	22.18 (107.0%)	22.23 (104.7%)	21.42 (98.7%)	22.21 (104.6%)	21.26 (97.5%)
神戸市内中心3区	20.05 (105.9%)	19.57 (95.4%)	21.08 (105.9%)	21.22 (104.5%)	21.95 (112.1%)	21.46 (97.9%)	20.81 (69.6%)	21.91 (115.7%)	21.30 (109.3%)	19.63 (97.4%)	20.77 (104.8%)	20.01 (98.2%)
神戸市内6区	21.78 (104.2%)	22.28 (100.3%)	21.74 (98.7%)	22.01 (100.2%)	22.27 (108.5%)	22.66 (107.7%)	22.32 (82.4%)	22.33 (104.1%)	23.07 (104.9%)	22.35 (97.2%)	23.31 (105.6%)	22.06 (97.5%)
兵庫県阪神間北部	22.54 (86.2%)	24.48 (107.1%)	20.50 (49.3%)	22.00 (93.0%)	24.33 (106.8%)	23.76 (102.0%)	24.36 (85.6%)	24.80 (116.6%)	24.87 (108.9%)	26.20 (111.0%)	25.56 (109.0%)	24.43 (105.8%)
兵庫県阪神間南部	21.79 (95.5%)	20.45 (96.6%)	21.40 (91.9%)	23.67 (100.9%)	22.88 (105.2%)	24.25 (104.2%)	21.29 (67.4%)	22.81 (114.5%)	22.86 (97.2%)	22.92 (101.4%)	23.37 (107.5%)	23.24 (107.7%)
兵庫県西部	24.57 (93.5%)	23.94 (93.3%)	24.03 (110.0%)	22.85 (98.3%)	22.59 (105.3%)	24.22 (103.1%)	29.31 (106.2%)	23.26 (108.3%)	23.67 (110.5%)	21.40 (93.1%)	23.80 (108.8%)	24.56 (105.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	22.23 (111.9%)	21.45 (104.6%)	20.79 (98.4%)	20.15 (91.1%)	22.41 (112.5%)	21.53 (102.1%)	23.51 (95.7%)	21.80 (103.5%)	21.42 (98.2%)	21.90 (101.3%)	20.15 (85.1%)	24.63 (123.0%)
京都市内中心6区	21.05 (106.4%)	21.46 (105.1%)	19.41 (95.6%)	19.91 (94.2%)	21.56 (108.4%)	20.61 (101.1%)	19.51 (76.9%)	19.01 (86.1%)	18.98 (87.7%)	20.03 (94.0%)	18.92 (80.0%)	24.79 (135.7%)
京都市内5区	23.65 (118.6%)	21.44 (103.7%)	22.32 (102.2%)	20.43 (88.6%)	23.06 (115.7%)	22.39 (103.4%)	27.41 (114.4%)	24.30 (120.3%)	24.10 (109.9%)	23.40 (105.7%)	21.74 (91.9%)	24.32 (108.5%)
京都府南部	19.14 (87.0%)	21.22 (87.1%)	20.29 (108.2%)	18.59 (78.2%)	22.95 (123.5%)	22.32 (106.3%)	19.35 (76.0%)	22.21 (107.8%)	21.94 (92.1%)	21.72 (102.6%)	25.27 (108.3%)	21.59 (97.3%)
京都府北部		22.66 (124.0%)	19.37 (88.4%)	23.76 (102.5%)	22.23 (104.5%)	22.44 (101.3%)	22.80 (106.5%)		24.84 (100.0%)	20.61 (83.0%)	26.20 (107.9%)	24.84 (100.0%)

【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	0.18 (96.6%)	0.18 (99.3%)	0.19 (100.3%)	0.18 (96.9%)	0.19 (78.9%)	0.18 (97.4%)	0.18 (115.5%)	0.19 (86.0%)	0.18 (88.9%)	0.18 (88.2%)	0.18 (96.5%)	0.18 (95.9%)
兵庫県	0.19 (102.7%)	0.19 (102.0%)	0.19 (101.0%)	0.19 (102.0%)	0.19 (80.3%)	0.19 (99.5%)	0.19 (120.0%)	0.19 (88.3%)	0.19 (100.2%)	0.19 (99.5%)	0.19 (99.6%)	0.19 (101.4%)
京都府	0.19 (104.8%)	0.18 (97.7%)	0.19 (96.5%)	0.19 (97.2%)	0.19 (81.4%)	0.18 (93.2%)	0.18 (115.2%)	0.19 (83.2%)	0.18 (96.4%)	0.19 (101.1%)	0.19 (103.2%)	0.20 (108.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	0.19 (100.1%)	0.19 (106.9%)	0.19 (106.4%)	0.19 (102.3%)	0.19 (74.6%)	0.18 (96.5%)	0.18 (110.4%)	0.20 (92.5%)	0.19 (89.6%)	0.18 (84.3%)	0.20 (100.5%)	0.20 (105.1%)
大阪市内中心6区	0.20 (102.5%)	0.22 (123.1%)	0.26 (126.1%)	0.23 (105.7%)	0.23 (103.4%)	0.20 (107.3%)		0.25 (117.0%)	0.22 (93.1%)	0.18 (81.1%)	0.23 (98.7%)	0.23 (100.3%)
大阪市内18区	0.19 (100.6%)	0.19 (104.2%)	0.18 (104.7%)	0.18 (101.3%)	0.19 (71.7%)	0.18 (94.4%)	0.18 (109.6%)	0.19 (88.4%)	0.18 (87.3%)	0.18 (84.5%)	0.19 (101.3%)	0.19 (103.8%)
堺市	0.19 (100.6%)	0.17 (90.2%)	0.20 (113.4%)	0.19 (101.6%)	0.18 (62.8%)	0.17 (85.7%)	0.18 (128.2%)	0.19 (89.8%)	0.17 (90.5%)	0.19 (90.0%)	0.19 (93.8%)	0.21 (93.1%)
大阪府北部	0.18 (92.2%)	0.19 (99.2%)	0.19 (99.4%)	0.18 (93.5%)	0.19 (79.2%)	0.19 (101.7%)	0.18 (110.7%)	0.19 (84.1%)	0.19 (97.9%)	0.19 (101.9%)	0.18 (91.1%)	0.17 (94.4%)
大阪府東部	0.18 (102.0%)	0.17 (102.7%)	0.18 (95.3%)	0.17 (93.6%)	0.19 (84.7%)	0.19 (99.0%)	0.18 (116.6%)	0.18 (83.5%)	0.18 (86.6%)	0.17 (81.0%)	0.18 (101.0%)	0.17 (94.8%)
大阪府南部	0.16 (86.1%)	0.16 (92.7%)	0.17 (95.6%)	0.17 (96.9%)	0.18 (85.2%)	0.17 (95.5%)	0.17 (114.2%)	0.18 (81.9%)	0.17 (100.0%)	0.18 (106.3%)	0.17 (99.0%)	0.16 (94.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	0.20 (100.6%)	0.20 (99.7%)	0.20 (104.6%)	0.20 (102.2%)	0.20 (83.3%)	0.20 (96.9%)	0.20 (123.4%)	0.19 (89.5%)	0.19 (100.9%)	0.19 (100.5%)	0.19 (96.0%)	0.20 (102.4%)
神戸市内中心3区	0.22 (99.8%)	0.23 (103.2%)	0.23 (103.9%)	0.22 (100.7%)	0.23 (87.9%)	0.22 (96.9%)	0.21 (137.6%)	0.21 (99.4%)	0.21 (91.8%)	0.21 (95.3%)	0.21 (97.9%)	0.22 (102.3%)
神戸市内6区	0.18 (96.7%)	0.18 (99.6%)	0.19 (107.0%)	0.18 (98.6%)	0.19 (78.0%)	0.18 (95.5%)	0.19 (116.3%)	0.18 (84.6%)	0.18 (101.7%)	0.19 (108.5%)	0.18 (93.4%)	0.18 (101.6%)
兵庫県阪神間北部	0.18 (92.8%)	0.20 (98.8%)	0.19 (111.3%)	0.19 (105.1%)	0.17 (73.8%)	0.19 (101.6%)	0.19 (118.4%)	0.20 (94.7%)	0.19 (99.5%)	0.18 (89.1%)	0.19 (98.5%)	0.17 (89.4%)
兵庫県阪神間南部	0.22 (104.7%)	0.21 (100.3%)	0.21 (99.2%)	0.22 (102.2%)	0.22 (87.2%)	0.22 (103.1%)	0.22 (143.3%)	0.21 (97.3%)	0.22 (99.0%)	0.21 (99.5%)	0.22 (103.7%)	0.22 (104.0%)
兵庫県西部	0.16 (101.4%)	0.16 (106.4%)	0.16 (96.1%)	0.16 (101.5%)	0.17 (70.8%)	0.16 (98.5%)	0.16 (100.6%)	0.17 (77.0%)	0.17 (103.9%)	0.16 (105.6%)	0.17 (107.6%)	0.16 (97.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	0.19 (101.6%)	0.19 (96.4%)	0.19 (96.2%)	0.19 (96.4%)	0.19 (80.5%)	0.19 (95.4%)	0.18 (113.0%)	0.19 (84.8%)	0.18 (96.8%)	0.19 (101.8%)	0.19 (102.7%)	0.20 (107.1%)
京都市内中心6区	0.20 (104.9%)	0.20 (100.5%)	0.19 (92.6%)	0.20 (96.5%)	0.20 (94.1%)	0.18 (89.6%)	0.19 (112.3%)	0.19 (83.1%)	0.19 (99.4%)	0.21 (107.9%)	0.20 (106.4%)	0.21 (109.0%)
京都市内5区	0.18 (98.2%)	0.18 (95.9%)	0.18 (99.1%)	0.18 (95.2%)	0.18 (72.6%)	0.19 (100.5%)	0.18 (113.9%)	0.19 (86.5%)	0.18 (94.5%)	0.18 (100.0%)	0.18 (97.5%)	0.18 (100.1%)
京都府南部	0.19 (121.3%)	0.19 (108.9%)	0.18 (94.4%)	0.19 (106.2%)	0.19 (80.1%)	0.17 (87.7%)	0.19 (130.2%)	0.18 (78.4%)	0.16 (90.1%)	0.19 (95.2%)	0.18 (109.5%)	0.18 (107.2%)
京都府北部		0.16 (81.0%)	0.19 (102.3%)	0.16 (91.8%)	0.18 (93.3%)	0.17 (87.1%)	0.17 (95.1%)		0.17 (102.4%)	0.18 (105.6%)	0.17 (97.1%)	0.17 (100.0%)

●成約平均賃料 前年同月比推移 (賃貸アパート《1R・1K以外》)

【府県別】

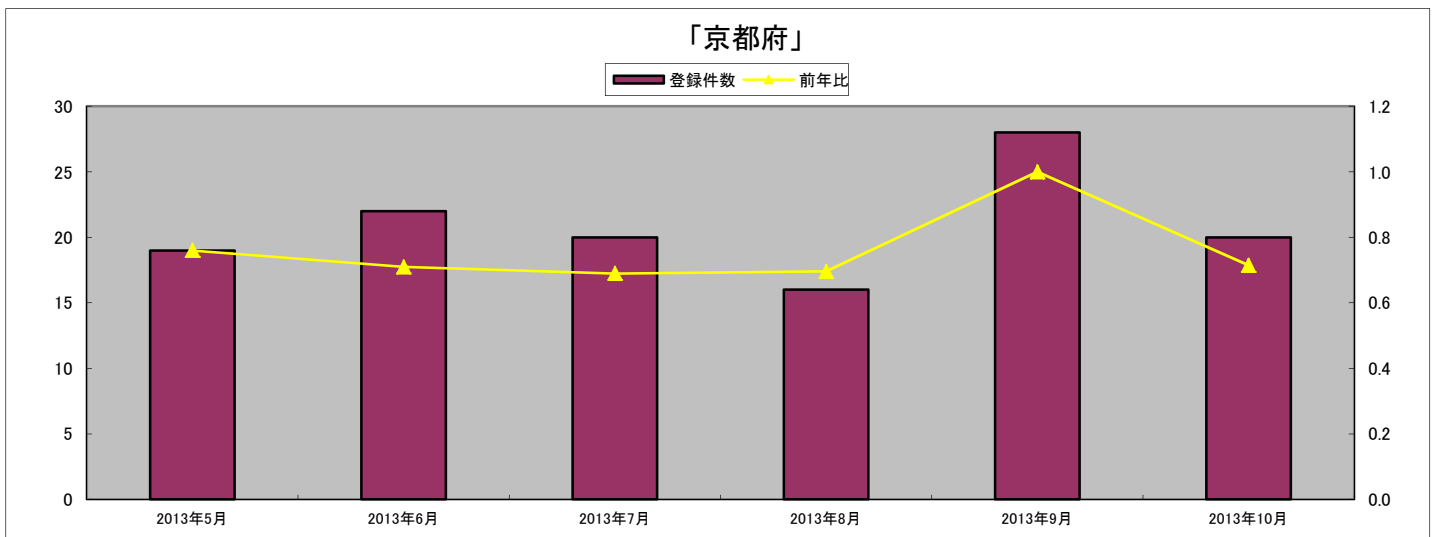
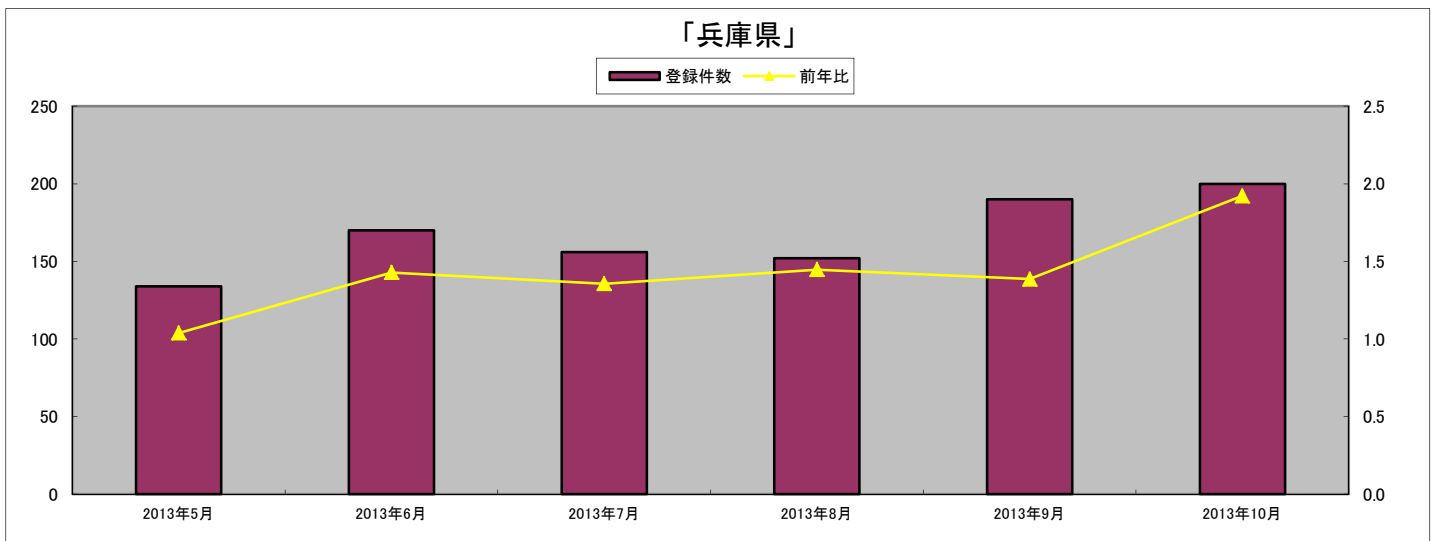
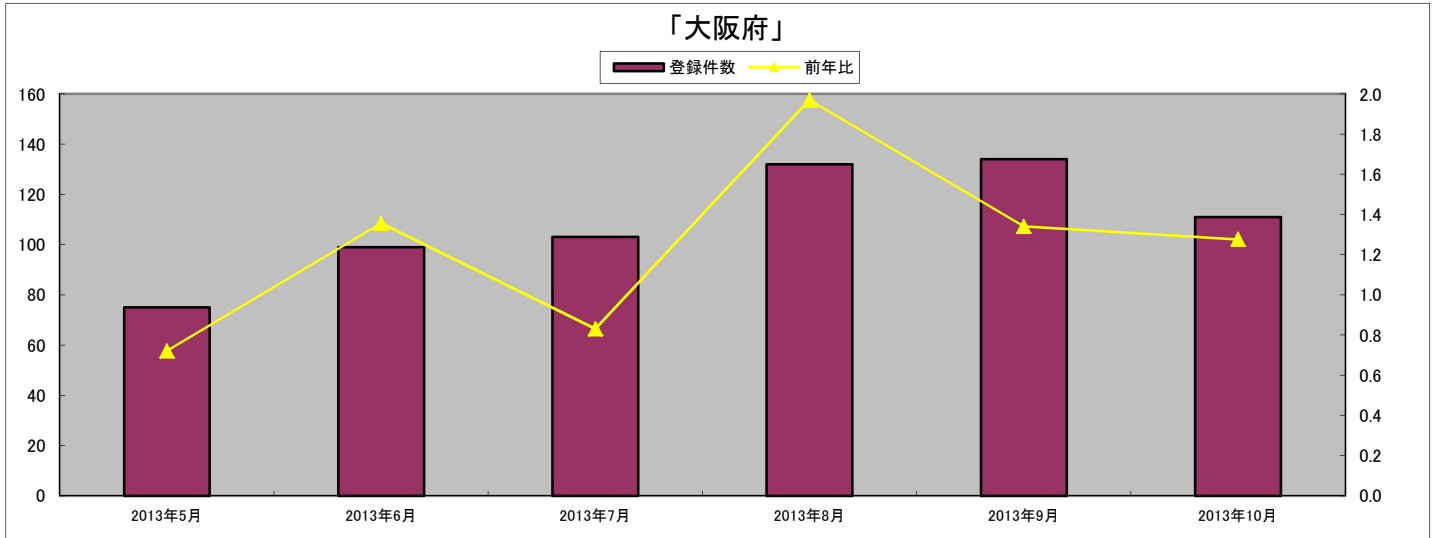
	24年 10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
大阪府	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↘
兵庫県	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↗
京都府	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘

表の見方: ↗3%以上の上昇 ↗1%以上 3%未満の上昇 →1%未満の上昇・下落 ↘1%以上 3%未満の下落 ↘3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2013年10月概況】

兵庫県における10月の成約物件数は、前年同月比0.923ポイント増(200件)となり、11ヶ月連続で前年同月を上回った。京都府においては、前年同月比0.286ポイント減(20件)となり、前年同月を下回った。



【成約登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	89 (70.1%)	73 (102.8%)	65 (78.3%)	100 (88.5%)	119 (111.2%)	105 (106.1%)	75 (72.1%)	99 (135.6%)	103 (83.1%)	132 (197.0%)	134 (134.0%)	111 (127.6%)
兵庫県	131 (47.6%)	125 (140.4%)	137 (152.2%)	169 (101.8%)	208 (138.7%)	170 (154.5%)	134 (103.9%)	170 (142.9%)	156 (135.7%)	152 (144.8%)	190 (138.7%)	200 (192.3%)
京都府	17 (25.0%)	23 (121.1%)	15 (65.2%)	16 (64.0%)	23 (71.9%)	22 (169.2%)	19 (76.0%)	22 (71.0%)	20 (69.0%)	16 (69.6%)	28 (100.0%)	20 (71.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	10 (58.8%)	8 (114.3%)	3 (37.5%)	9 (64.3%)	15 (115.4%)	15 (100.0%)	18 (78.3%)	11 (78.6%)	10 (47.6%)	15 (125.0%)	14 (93.3%)	17 (85.0%)
大阪市内中心6区	2	1	0	1 (100.0%)	0	0	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1	0 (0.0%)	2 (200.0%)	3
大阪市内18区	8 (47.1%)	7 (100.0%)	3 (37.5%)	8 (61.5%)	15 (115.4%)	15 (100.0%)	18 (94.7%)	11 (100.0%)	9 (42.9%)	15 (136.4%)	12 (85.7%)	14 (70.0%)
堺市	9 (36.0%)	13 (216.7%)	11 (137.5%)	12 (133.3%)	22 (169.2%)	10 (76.9%)	9 (60.0%)	14 (140.0%)	18 (180.0%)	17 (283.3%)	18 (300.0%)	16 (145.5%)
大阪府北部	17 (51.5%)	16 (100.0%)	21 (80.8%)	21 (87.5%)	23 (92.0%)	22 (95.7%)	12 (42.9%)	19 (158.3%)	20 (74.1%)	39 (243.8%)	28 (93.3%)	24 (114.3%)
大阪府東部	29 (100.0%)	17 (65.4%)	11 (42.3%)	36 (69.2%)	39 (130.0%)	35 (112.9%)	23 (82.1%)	34 (136.0%)	29 (67.4%)	37 (176.2%)	46 (131.4%)	34 (130.8%)
大阪府南部	24 (104.3%)	19 (118.8%)	19 (126.7%)	22 (157.1%)	20 (76.9%)	23 (135.3%)	13 (130.0%)	21 (175.0%)	26 (113.0%)	24 (200.0%)	28 (200.0%)	20 (222.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	45 (62.5%)	41 (195.2%)	32 (91.4%)	50 (119.0%)	50 (125.0%)	48 (150.0%)	34 (89.5%)	44 (112.8%)	49 (132.4%)	55 (122.2%)	54 (128.6%)	62 (159.0%)
神戸市内中心3区	10 (71.4%)	4 (133.3%)	10 (142.9%)	10 (166.7%)	15 (187.5%)	10 (200.0%)	8 (114.3%)	11 (183.3%)	11 (220.0%)	11 (122.2%)	11 (183.3%)	8 (72.7%)
神戸市内6区	35 (60.3%)	37 (205.6%)	22 (78.6%)	40 (111.1%)	35 (109.4%)	38 (140.7%)	26 (83.9%)	33 (100.0%)	38 (118.8%)	44 (122.2%)	43 (119.4%)	54 (192.9%)
兵庫県阪神間北部	20 (52.6%)	18 (120.0%)	28 (140.0%)	23 (69.7%)	38 (172.7%)	23 (121.1%)	26 (136.8%)	20 (90.9%)	29 (193.3%)	37 (284.6%)	30 (115.4%)	31 (258.3%)
兵庫県阪神間南部	17 (29.8%)	14 (50.0%)	24 (141.2%)	33 (97.1%)	31 (70.5%)	35 (116.7%)	21 (65.6%)	41 (273.3%)	30 (103.4%)	28 (127.3%)	35 (140.0%)	41 (157.7%)
兵庫県西部	37 (39.4%)	43 (204.8%)	39 (243.8%)	54 (105.9%)	72 (194.6%)	54 (234.8%)	46 (127.8%)	54 (145.9%)	39 (130.0%)	25 (131.6%)	59 (155.3%)	57 (247.8%)

■京都府ブロック別

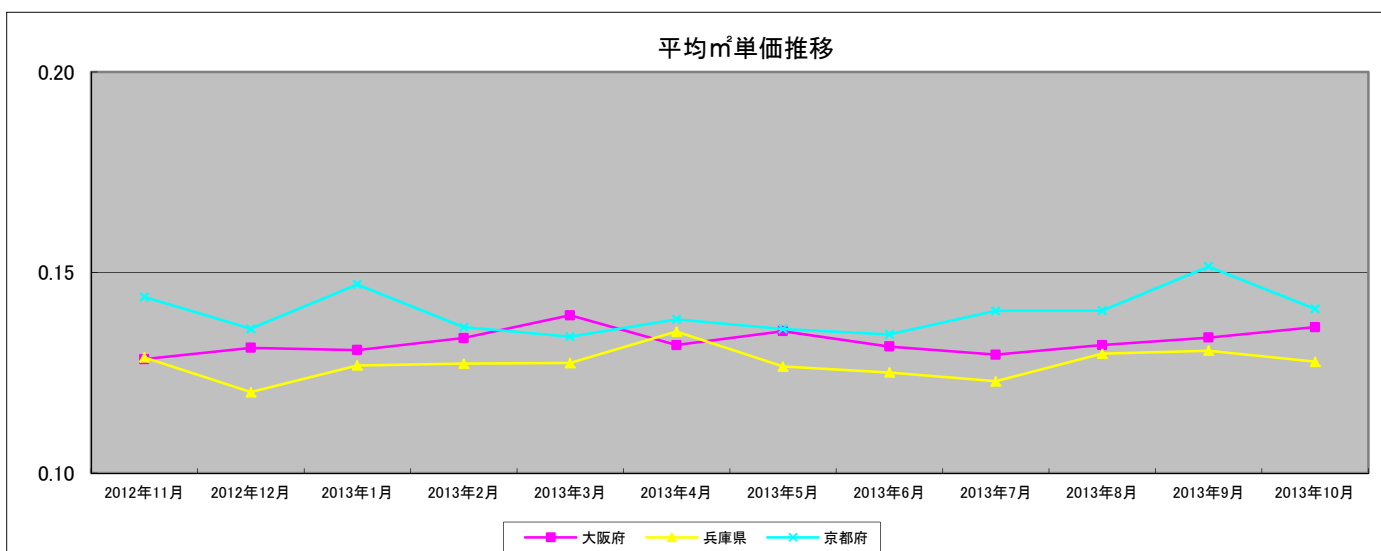
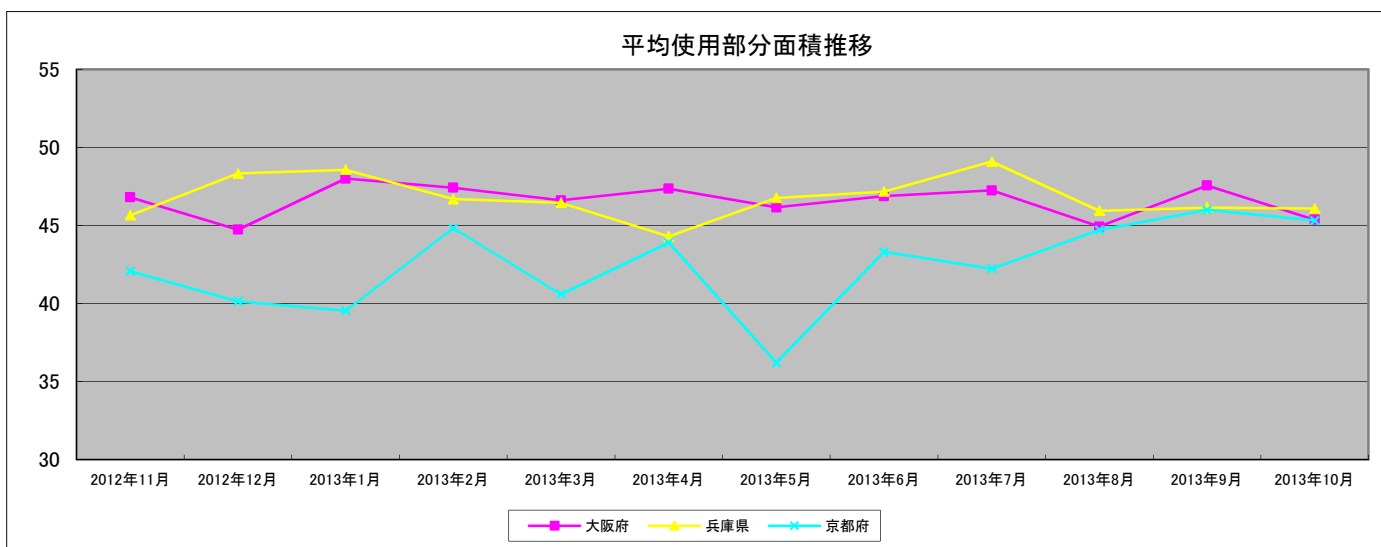
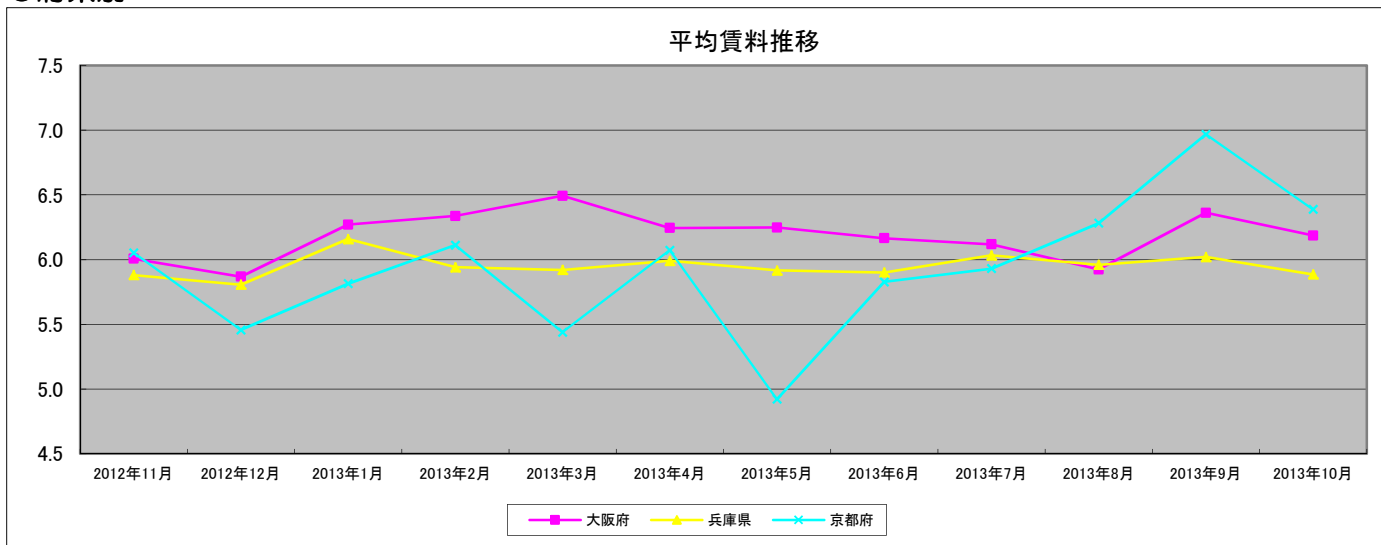
京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	15 (35.7%)	18 (128.6%)	8 (47.1%)	10 (45.5%)	16 (69.6%)	14 (200.0%)	12 (66.7%)	11 (55.0%)	14 (56.0%)	10 (52.6%)	24 (104.3%)	14 (66.7%)
京都市内中心6区	5 (50.0%)	6 (200.0%)	1 (33.3%)	2 (25.0%)	5 (125.0%)	8 (800.0%)	5 (166.7%)	2 (100.0%)	2 (66.7%)	2 (100.0%)	5 (83.3%)	6 (100.0%)
京都市内5区	10 (31.3%)	12 (109.1%)	7 (50.0%)	8 (57.1%)	11 (57.9%)	6 (100.0%)	7 (46.7%)	9 (50.0%)	12 (54.5%)	8 (47.1%)	19 (111.8%)	8 (53.3%)
京都府南部	2 (10.0%)	5 (166.7%)	5 (250.0%)	5 (166.7%)	6 (66.7%)	7 (140.0%)	4 (57.1%)	9 (100.0%)	5 (125.0%)	5 (125.0%)	4 (100.0%)	5 (100.0%)
京都府北部	0 (0.0%)	0 (0.0%)	2 (50.0%)	1	1	1 (100.0%)	3	2 (100.0%)	1	1	0 (0.0%)	1 (50.0%)

●成約平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2013年10月概況】

10月の平均賃料推移は、大阪府、兵庫県、京都府ともに前月比で値下がりしており、特に京都府においては、前月比0.58万円の値下がりとなった。

●府県別



【成約登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	6.01 (99.5%)	5.87 (96.4%)	6.27 (108.5%)	6.34 (101.7%)	6.49 (111.1%)	6.24 (99.3%)	6.25 (100.9%)	6.17 (104.0%)	6.12 (102.6%)	5.92 (99.0%)	6.36 (108.2%)	6.19 (96.4%)
兵庫県	5.88 (101.7%)	5.81 (98.8%)	6.16 (102.4%)	5.94 (99.8%)	5.92 (96.0%)	5.99 (100.0%)	5.92 (97.8%)	5.90 (103.4%)	6.03 (101.0%)	5.96 (102.9%)	6.02 (100.9%)	5.89 (102.7%)
京都府	6.05 (94.9%)	5.46 (94.3%)	5.81 (97.2%)	6.11 (97.0%)	5.44 (95.7%)	6.07 (106.3%)	4.92 (79.4%)	5.83 (88.2%)	5.93 (84.0%)	6.28 (112.7%)	6.97 (103.5%)	6.39 (83.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	6.38 (98.0%)	6.79 (90.3%)	5.97 (90.1%)	7.01 (109.9%)	7.59 (110.5%)	6.54 (84.5%)	6.71 (83.7%)	6.50 (92.0%)	7.54 (116.0%)	7.09 (95.7%)	6.69 (109.9%)	7.40 (108.9%)
大阪市内中心6区	5.70	4.20		6.90 (153.3%)					12.00		8.15 (140.5%)	7.97
大阪市内18区	6.55 (100.6%)	7.16 (95.2%)	5.97 (90.1%)	7.03 (107.7%)	7.59 (110.5%)	6.54 (84.5%)	6.71 (77.5%)	6.50 (91.4%)	7.04 (108.3%)	7.09 (91.6%)	6.45 (105.5%)	7.28 (107.1%)
堺市	5.82 (105.3%)	5.65 (86.2%)	5.98 (113.1%)	6.68 (120.8%)	5.73 (98.3%)	6.63 (104.2%)	6.43 (112.2%)	6.29 (107.8%)	6.44 (110.0%)	5.66 (96.5%)	6.28 (90.8%)	5.84 (89.2%)
大阪府北部	5.98 (94.6%)	5.68 (89.1%)	6.85 (117.8%)	6.26 (94.5%)	7.32 (141.3%)	5.98 (94.8%)	5.97 (99.7%)	5.77 (105.0%)	5.46 (96.3%)	5.78 (98.5%)	6.55 (109.5%)	5.90 (91.4%)
大阪府東部	6.12 (100.0%)	5.87 (102.9%)	6.24 (107.7%)	6.36 (99.5%)	6.62 (109.3%)	6.49 (109.9%)	6.17 (116.5%)	6.49 (110.8%)	6.27 (103.2%)	5.98 (104.7%)	6.66 (118.9%)	6.27 (98.6%)
大阪府南部	5.81 (101.1%)	5.79 (103.2%)	5.87 (106.7%)	5.91 (111.7%)	5.32 (92.8%)	5.77 (102.3%)	5.89 (101.9%)	5.73 (109.2%)	5.68 (100.4%)	5.53 (105.2%)	5.59 (97.6%)	5.63 (102.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	5.93 (107.4%)	5.59 (116.9%)	6.40 (119.9%)	5.57 (104.2%)	5.92 (103.7%)	5.52 (96.2%)	6.10 (100.3%)	5.88 (104.3%)	5.95 (104.2%)	5.77 (105.9%)	5.93 (98.9%)	6.04 (113.6%)
神戸市内中心3区	5.88 (109.2%)	5.05 (84.4%)	6.98 (132.1%)	5.10 (94.6%)	7.07 (111.0%)	5.53 (90.4%)	5.74 (73.2%)	7.13 (123.6%)	5.97 (93.9%)	6.41 (109.2%)	6.35 (86.5%)	7.83 (139.3%)
神戸市内6区	5.95 (107.0%)	5.65 (123.3%)	6.14 (114.7%)	5.69 (106.5%)	5.43 (98.0%)	5.51 (97.3%)	6.21 (109.3%)	5.46 (97.3%)	5.95 (106.0%)	5.61 (105.0%)	5.82 (100.9%)	5.77 (111.1%)
兵庫県阪神間北部	6.04 (104.2%)	6.34 (102.6%)	6.21 (91.8%)	5.78 (90.4%)	6.06 (101.9%)	5.62 (88.5%)	6.19 (106.2%)	6.13 (99.2%)	6.64 (99.9%)	6.09 (104.0%)	6.77 (112.1%)	5.74 (90.4%)
兵庫県阪神間南部	7.39 (109.0%)	6.85 (100.3%)	7.23 (103.3%)	7.35 (110.3%)	7.19 (98.4%)	6.75 (103.0%)	6.33 (90.0%)	6.66 (101.4%)	6.84 (106.5%)	7.01 (100.8%)	6.93 (100.9%)	6.68 (100.4%)
兵庫県西部	4.94 (92.1%)	5.52 (102.9%)	5.28 (95.3%)	5.63 (101.2%)	5.40 (99.5%)	6.10 (113.1%)	5.43 (99.9%)	5.40 (103.7%)	5.20 (94.6%)	5.22 (105.4%)	5.31 (99.7%)	5.26 (102.0%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	6.00 (87.3%)	5.52 (90.9%)	6.63 (101.0%)	6.48 (102.0%)	5.44 (91.9%)	6.01 (107.9%)	5.33 (84.3%)	5.77 (79.3%)	6.16 (84.9%)	6.68 (114.2%)	7.30 (105.3%)	6.02 (73.1%)
京都市内中心6区	5.50 (75.3%)	4.38 (88.9%)	4.80 (103.6%)	5.85 (95.3%)	4.90 (100.0%)	5.59 (99.8%)	5.80 (130.8%)	5.25 (91.3%)	3.95 (47.4%)	6.10 (114.0%)	7.76 (108.5%)	5.46 (40.8%)
京都市内5区	6.25 (92.7%)	6.08 (95.3%)	6.89 (98.8%)	6.64 (102.6%)	5.68 (92.7%)	6.58 (118.3%)	4.99 (74.5%)	5.89 (79.0%)	6.53 (91.8%)	6.83 (115.5%)	7.17 (104.7%)	6.44 (104.4%)
京都府南部	6.45 (115.3%)	5.24 (113.1%)	4.94 (104.0%)	5.80 (97.8%)	5.27 (103.5%)	6.26 (101.6%)	4.15 (70.3%)	6.13 (111.1%)	5.70 (97.4%)	5.40 (127.1%)	5.00 (88.5%)	7.64 (132.6%)
京都府北部			4.75 (115.2%)	4.00	6.50	5.60 (124.4%)	4.33	4.75 (100.0%)	3.90	6.70		5.30 (87.6%)

【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	46.80 (104.2%)	44.73 (96.2%)	48.01 (109.5%)	47.42 (101.4%)	46.61 (105.8%)	47.35 (101.9%)	46.16 (100.1%)	46.88 (100.3%)	47.24 (106.3%)	44.92 (99.9%)	47.56 (105.9%)	45.37 (96.2%)
兵庫県	45.66 (99.6%)	48.33 (106.4%)	48.57 (101.4%)	46.69 (97.3%)	46.46 (101.9%)	44.30 (94.4%)	46.76 (99.4%)	47.17 (101.9%)	49.10 (105.1%)	45.94 (105.1%)	46.15 (99.6%)	46.09 (103.4%)
京都府	42.06 (93.2%)	40.14 (97.5%)	39.54 (93.1%)	44.83 (114.1%)	40.59 (98.8%)	43.90 (111.0%)	36.21 (85.8%)	43.31 (93.0%)	42.23 (93.6%)	44.72 (106.5%)	45.99 (103.2%)	45.32 (102.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	41.40 (95.7%)	51.20 (110.3%)	38.66 (95.2%)	42.75 (102.8%)	47.70 (109.5%)	42.99 (80.5%)	44.10 (87.7%)	44.57 (93.1%)	49.99 (118.5%)	45.30 (94.7%)	43.71 (107.6%)	47.79 (112.6%)
大阪市内中心6区	35.16	30.00		40.32 (233.1%)					90.00		37.05 (88.3%)	42.07
大阪市内18区	42.96 (99.3%)	54.23 (116.8%)	38.66 (95.2%)	43.06 (99.1%)	47.70 (109.5%)	42.99 (80.5%)	44.10 (79.9%)	44.57 (86.7%)	45.55 (107.9%)	45.30 (91.6%)	44.82 (110.5%)	49.01 (115.5%)
堺市	42.00 (99.4%)	40.00 (80.6%)	45.07 (124.5%)	45.76 (121.2%)	37.87 (80.9%)	49.18 (114.7%)	48.42 (116.3%)	48.85 (109.7%)	45.82 (106.4%)	41.65 (83.9%)	47.81 (103.0%)	45.18 (93.1%)
大阪府北部	44.46 (100.9%)	41.53 (95.8%)	50.41 (117.8%)	46.25 (97.5%)	50.32 (132.7%)	45.18 (102.4%)	41.82 (92.3%)	42.81 (102.8%)	41.39 (96.9%)	45.23 (99.6%)	45.54 (99.7%)	43.50 (90.0%)
大阪府東部	46.97 (103.7%)	43.59 (97.5%)	43.29 (100.0%)	47.59 (96.8%)	49.18 (109.3%)	47.49 (106.6%)	46.18 (109.5%)	46.65 (99.5%)	47.58 (108.2%)	45.22 (106.3%)	48.82 (107.8%)	43.27 (90.6%)
大阪府南部	52.30 (105.3%)	48.95 (95.1%)	51.25 (97.7%)	51.05 (107.3%)	46.10 (96.6%)	51.27 (103.1%)	51.42 (90.8%)	50.82 (97.8%)	51.30 (102.5%)	46.05 (106.0%)	49.27 (106.2%)	49.30 (95.8%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	42.57 (106.0%)	45.82 (130.2%)	44.63 (107.3%)	42.73 (105.2%)	41.79 (103.1%)	39.83 (89.6%)	45.34 (103.6%)	44.48 (103.1%)	47.13 (109.4%)	42.99 (105.6%)	41.88 (98.3%)	45.17 (114.4%)
神戸市内中心3区	34.68 (108.5%)	34.22 (92.3%)	41.96 (118.5%)	36.82 (101.0%)	37.80 (96.8%)	34.30 (89.8%)	34.07 (71.1%)	42.62 (113.1%)	38.25 (98.2%)	40.68 (101.9%)	33.59 (80.6%)	50.22 (155.2%)
神戸市内6区	44.82 (106.3%)	47.08 (135.0%)	45.84 (106.2%)	44.21 (107.0%)	43.49 (106.4%)	41.28 (90.5%)	48.81 (113.9%)	45.10 (102.1%)	49.70 (113.7%)	43.56 (106.5%)	44.00 (102.9%)	44.42 (105.1%)
兵庫県阪神間北部	45.22 (93.9%)	51.36 (102.4%)	53.06 (93.9%)	47.87 (92.0%)	47.71 (99.7%)	46.26 (92.5%)	48.55 (104.6%)	46.67 (95.3%)	52.79 (98.3%)	49.63 (105.8%)	50.70 (109.0%)	48.68 (99.5%)
兵庫県阪神間南部	46.24 (102.9%)	45.01 (97.6%)	48.46 (104.3%)	48.27 (103.9%)	48.51 (102.4%)	46.35 (102.7%)	44.49 (91.7%)	46.61 (98.1%)	46.64 (108.8%)	45.18 (102.5%)	47.45 (105.7%)	42.83 (94.5%)
兵庫県西部	45.54 (93.6%)	51.21 (101.6%)	47.44 (91.7%)	49.64 (98.3%)	47.53 (100.6%)	44.32 (90.7%)	47.32 (94.3%)	50.17 (108.0%)	51.02 (103.5%)	48.03 (111.5%)	46.26 (92.1%)	47.75 (98.0%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	40.22 (88.0%)	37.61 (94.6%)	40.61 (91.8%)	41.63 (107.2%)	39.31 (99.6%)	37.88 (103.1%)	34.44 (82.8%)	41.90 (88.0%)	40.61 (91.5%)	43.50 (102.3%)	46.41 (105.7%)	40.74 (94.9%)
京都市内中心6区	37.93 (71.7%)	31.21 (105.3%)	30.93 (98.7%)	35.58 (91.6%)	33.15 (118.6%)	34.14 (113.8%)	33.46 (130.9%)	39.18 (97.8%)	24.39 (56.1%)	38.95 (95.5%)	42.48 (102.0%)	35.95 (65.6%)
京都市内5区	41.36 (95.2%)	40.81 (96.0%)	41.99 (89.4%)	43.14 (111.1%)	42.11 (100.5%)	42.86 (113.3%)	35.13 (78.5%)	42.51 (87.7%)	43.32 (97.4%)	44.64 (104.5%)	47.44 (106.1%)	44.33 (116.1%)
京都府南部	55.90 (123.8%)	49.24 (115.9%)	38.34 (84.6%)	56.24 (132.2%)	41.14 (90.8%)	53.96 (119.0%)	41.68 (95.2%)	46.58 (101.1%)	49.26 (98.9%)	46.16 (117.4%)	43.52 (92.7%)	57.28 (123.5%)
京都府北部			38.25 (114.0%)	19.80	57.72	57.90 (190.5%)	35.99	36.32 (95.1%)	29.70	49.68		49.63 (97.2%)

【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	0.13 (95.4%)	0.13 (100.3%)	0.13 (99.2%)	0.13 (100.3%)	0.14 (105.0%)	0.13 (97.4%)	0.14 (100.9%)	0.13 (103.7%)	0.13 (96.5%)	0.13 (99.1%)	0.13 (102.2%)	0.14 (100.2%)
兵庫県	0.13 (102.1%)	0.12 (92.9%)	0.13 (101.0%)	0.13 (102.6%)	0.13 (94.3%)	0.14 (106.0%)	0.13 (98.3%)	0.13 (101.4%)	0.12 (96.0%)	0.13 (97.9%)	0.13 (101.3%)	0.13 (99.3%)
京都府	0.14 (101.8%)	0.14 (96.7%)	0.15 (104.4%)	0.14 (85.0%)	0.13 (96.9%)	0.14 (95.7%)	0.14 (92.5%)	0.13 (94.9%)	0.14 (89.7%)	0.14 (105.8%)	0.15 (100.3%)	0.14 (81.5%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	0.15 (102.3%)	0.13 (81.9%)	0.15 (94.6%)	0.16 (106.9%)	0.16 (100.9%)	0.15 (104.9%)	0.15 (95.5%)	0.15 (98.8%)	0.15 (97.9%)	0.16 (101.0%)	0.15 (102.2%)	0.15 (96.7%)
大阪市内中心6区	0.16	0.14		0.17 (65.8%)					0.13		0.22 (159.1%)	0.19
大阪市内18区	0.15 (101.3%)	0.13 (81.5%)	0.15 (94.6%)	0.16 (108.7%)	0.16 (100.9%)	0.15 (104.9%)	0.15 (97.0%)	0.15 (105.5%)	0.15 (100.4%)	0.16 (100.0%)	0.14 (95.5%)	0.15 (92.7%)
堺市	0.14 (106.0%)	0.14 (107.0%)	0.13 (90.9%)	0.15 (99.6%)	0.15 (121.6%)	0.13 (90.8%)	0.13 (96.5%)	0.13 (98.2%)	0.14 (103.4%)	0.14 (115.1%)	0.13 (88.1%)	0.13 (95.8%)
大阪府北部	0.13 (93.8%)	0.14 (93.0%)	0.14 (100.0%)	0.14 (96.9%)	0.15 (106.4%)	0.13 (92.5%)	0.14 (108.1%)	0.13 (102.2%)	0.13 (99.4%)	0.13 (98.9%)	0.14 (109.8%)	0.14 (101.6%)
大阪府東部	0.13 (96.4%)	0.13 (105.4%)	0.14 (107.7%)	0.13 (102.8%)	0.13 (100.0%)	0.14 (103.1%)	0.13 (106.4%)	0.14 (111.4%)	0.13 (95.4%)	0.13 (98.5%)	0.14 (110.2%)	0.14 (108.9%)
大阪府南部	0.11 (96.1%)	0.12 (108.6%)	0.11 (109.2%)	0.12 (104.2%)	0.12 (96.1%)	0.11 (99.2%)	0.11 (112.2%)	0.11 (111.7%)	0.11 (97.9%)	0.12 (99.2%)	0.11 (91.9%)	0.11 (106.8%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	0.14 (101.3%)	0.12 (89.8%)	0.14 (111.7%)	0.13 (99.1%)	0.14 (100.6%)	0.14 (107.3%)	0.13 (96.8%)	0.13 (101.2%)	0.13 (95.3%)	0.13 (100.3%)	0.14 (100.6%)	0.13 (99.3%)
神戸市内中心3区	0.17 (100.6%)	0.15 (91.5%)	0.17 (111.4%)	0.14 (93.7%)	0.19 (114.6%)	0.16 (100.6%)	0.17 (102.8%)	0.17 (109.3%)	0.16 (95.6%)	0.16 (107.3%)	0.19 (107.4%)	0.16 (89.7%)
神戸市内6区	0.13 (100.6%)	0.12 (91.4%)	0.13 (107.9%)	0.13 (99.6%)	0.12 (92.1%)	0.13 (107.5%)	0.13 (95.9%)	0.12 (95.3%)	0.12 (93.3%)	0.13 (98.6%)	0.13 (98.1%)	0.13 (105.7%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (111.0%)	0.12 (100.2%)	0.12 (97.7%)	0.12 (98.2%)	0.13 (102.2%)	0.12 (95.6%)	0.13 (101.5%)	0.13 (104.0%)	0.13 (101.6%)	0.12 (98.3%)	0.13 (102.8%)	0.12 (90.9%)
兵庫県阪神間南部	0.16 (105.9%)	0.15 (102.7%)	0.15 (99.1%)	0.15 (106.2%)	0.15 (96.0%)	0.15 (100.3%)	0.14 (98.2%)	0.14 (103.3%)	0.15 (97.9%)	0.16 (98.4%)	0.15 (95.5%)	0.16 (106.3%)
兵庫県西部	0.11 (98.4%)	0.11 (101.3%)	0.11 (104.0%)	0.11 (102.9%)	0.11 (98.9%)	0.14 (124.7%)	0.11 (105.9%)	0.11 (96.0%)	0.10 (91.4%)	0.11 (94.5%)	0.11 (108.3%)	0.11 (104.1%)

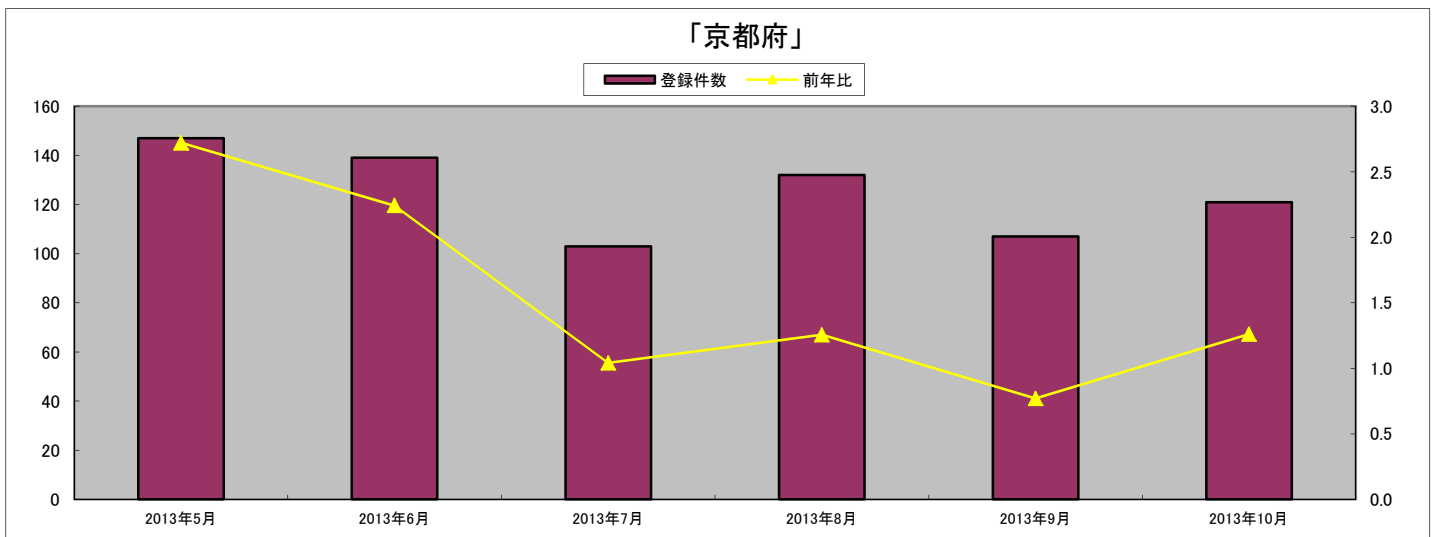
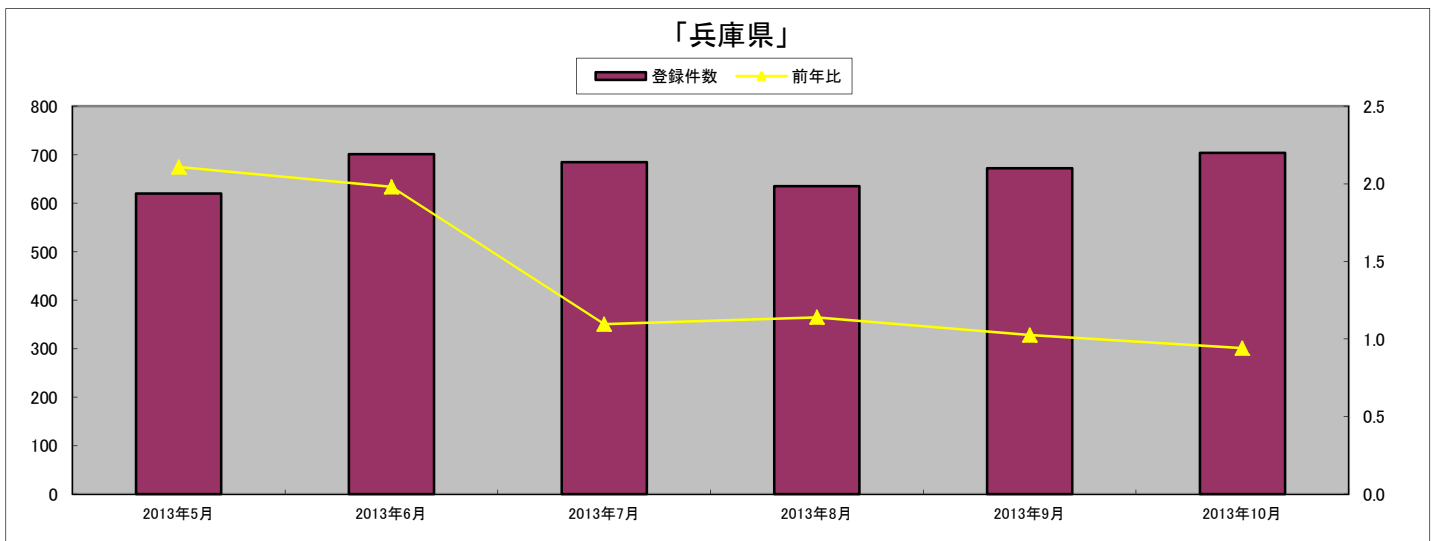
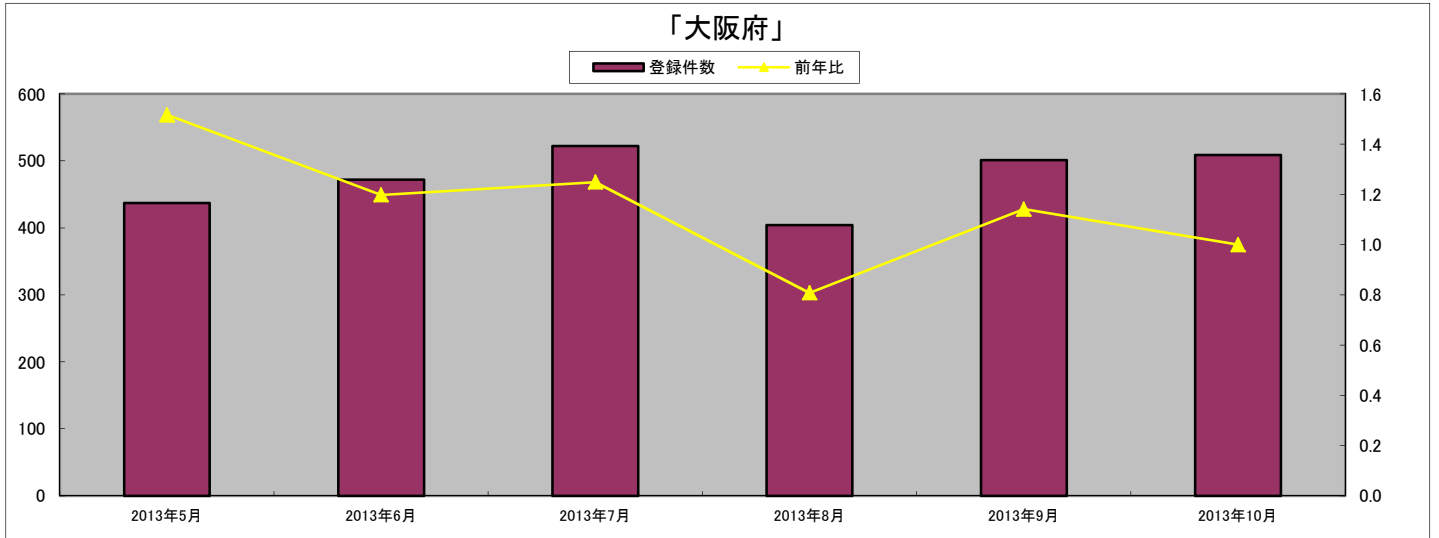
■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	0.15 (99.1%)	0.15 (96.0%)	0.16 (110.0%)	0.16 (95.2%)	0.14 (92.3%)	0.16 (104.7%)	0.15 (101.8%)	0.14 (90.1%)	0.15 (92.7%)	0.15 (111.6%)	0.16 (99.7%)	0.15 (77.1%)
京都市内中心6区	0.15 (105.1%)	0.14 (84.4%)	0.16 (104.9%)	0.16 (104.0%)	0.15 (84.3%)	0.16 (87.7%)	0.17 (99.9%)	0.13 (93.3%)	0.16 (84.5%)	0.16 (119.4%)	0.18 (106.4%)	0.15 (62.2%)
京都市内5区	0.15 (97.3%)	0.15 (99.3%)	0.16 (110.5%)	0.15 (92.3%)	0.13 (92.2%)	0.15 (104.4%)	0.14 (94.9%)	0.14 (90.1%)	0.15 (94.3%)	0.15 (110.6%)	0.15 (98.7%)	0.15 (89.9%)
京都府南部	0.12 (93.1%)	0.11 (97.6%)	0.13 (123.0%)	0.10 (74.0%)	0.13 (113.9%)	0.12 (85.4%)	0.10 (73.9%)	0.13 (109.9%)	0.12 (98.5%)	0.12 (108.2%)	0.11 (95.5%)	0.13 (107.4%)
京都府北部			0.12 (101.0%)	0.20	0.11	0.10 (65.3%)	0.12	0.13 (105.2%)	0.13	0.13		0.11 (90.1%)

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2013年10月概況】

京都府における10月の新規登録数は、前年同月比0.26ポイント増(121件)となり、前年同月を上回った。



【新規登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	348 (91.6%)	346 (155.2%)	493 (91.3%)	421 (127.2%)	499 (192.7%)	402 (91.6%)	437 (151.7%)	472 (119.8%)	522 (124.9%)	404 (80.8%)	501 (114.1%)	509 (100.0%)
兵庫県	561 (90.5%)	506 (84.9%)	694 (101.6%)	620 (97.0%)	783 (193.3%)	666 (108.1%)	620 (210.9%)	701 (198.0%)	685 (109.6%)	635 (114.0%)	672 (102.6%)	704 (94.1%)
京都府	122 (102.5%)	100 (119.0%)	146 (101.4%)	97 (98.0%)	131 (174.7%)	119 (126.6%)	147 (272.2%)	139 (224.2%)	103 (104.0%)	132 (125.7%)	107 (77.0%)	121 (126.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	54 (114.9%)	45 (180.0%)	68 (161.9%)	45 (97.8%)	54 (103.8%)	47 (82.5%)	68 (130.8%)	55 (67.9%)	74 (119.4%)	45 (104.7%)	65 (75.6%)	47 (85.5%)
大阪市内中心6区	4 (200.0%)	5	3 (75.0%)	4 (50.0%)	6 (120.0%)	8 (266.7%)	2 (28.6%)	6 (66.7%)	4 (100.0%)	4 (66.7%)	6 (120.0%)	2 (33.3%)
大阪市内18区	50 (111.1%)	40 (160.0%)	65 (171.1%)	41 (107.9%)	48 (102.1%)	39 (72.2%)	66 (146.7%)	49 (68.1%)	70 (120.7%)	41 (110.8%)	59 (72.8%)	45 (91.8%)
堺市	51 (137.8%)	42 (168.0%)	49 (89.1%)	57 (172.7%)	73 (192.1%)	72 (156.5%)	56 (93.3%)	78 (106.8%)	82 (167.3%)	52 (98.1%)	79 (161.2%)	89 (153.4%)
大阪府北部	112 (84.8%)	130 (173.3%)	156 (116.4%)	145 (126.1%)	143 (153.8%)	113 (68.9%)	150 (178.6%)	126 (170.3%)	167 (119.3%)	116 (75.3%)	171 (112.5%)	159 (83.7%)
大阪府東部	63 (70.8%)	91 (144.4%)	131 (58.0%)	128 (143.8%)	140 (341.5%)	98 (105.4%)	111 (222.0%)	130 (102.4%)	110 (93.2%)	129 (70.5%)	114 (128.1%)	118 (82.5%)
大阪府南部	68 (90.7%)	38 (108.6%)	89 (107.2%)	46 (95.8%)	89 (254.3%)	72 (91.1%)	52 (123.8%)	83 (212.8%)	89 (181.6%)	62 (92.5%)	72 (114.3%)	96 (152.4%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	173 (96.6%)	178 (100.6%)	224 (103.7%)	188 (109.3%)	227 (202.7%)	180 (95.7%)	234 (225.0%)	223 (159.3%)	235 (109.3%)	178 (85.6%)	235 (101.7%)	209 (94.6%)
神戸市内中心3区	42 (113.5%)	41 (141.4%)	56 (175.0%)	37 (90.2%)	39 (156.0%)	37 (119.4%)	43 (153.6%)	37 (88.1%)	35 (85.4%)	30 (78.9%)	41 (100.0%)	32 (69.6%)
神戸市内6区	131 (92.3%)	137 (92.6%)	168 (91.3%)	151 (115.3%)	188 (216.1%)	143 (91.1%)	191 (251.3%)	186 (189.8%)	200 (114.9%)	148 (87.1%)	194 (102.1%)	177 (101.1%)
兵庫県阪神間北部	70 (87.5%)	47 (74.6%)	88 (83.8%)	72 (81.8%)	80 (347.8%)	98 (114.0%)	85 (197.7%)	84 (171.4%)	81 (96.4%)	84 (135.5%)	79 (116.2%)	75 (96.2%)
兵庫県阪神間南部	95 (79.8%)	81 (100.0%)	112 (86.8%)	110 (83.3%)	142 (147.9%)	107 (118.9%)	107 (144.6%)	150 (189.9%)	133 (102.3%)	137 (119.1%)	111 (87.4%)	137 (133.0%)
兵庫県西部	187 (95.4%)	167 (66.5%)	240 (121.8%)	211 (95.9%)	287 (209.5%)	241 (111.6%)	172 (324.5%)	210 (300.0%)	203 (126.9%)	178 (128.1%)	209 (110.0%)	228 (87.0%)

■京都府ブロック別

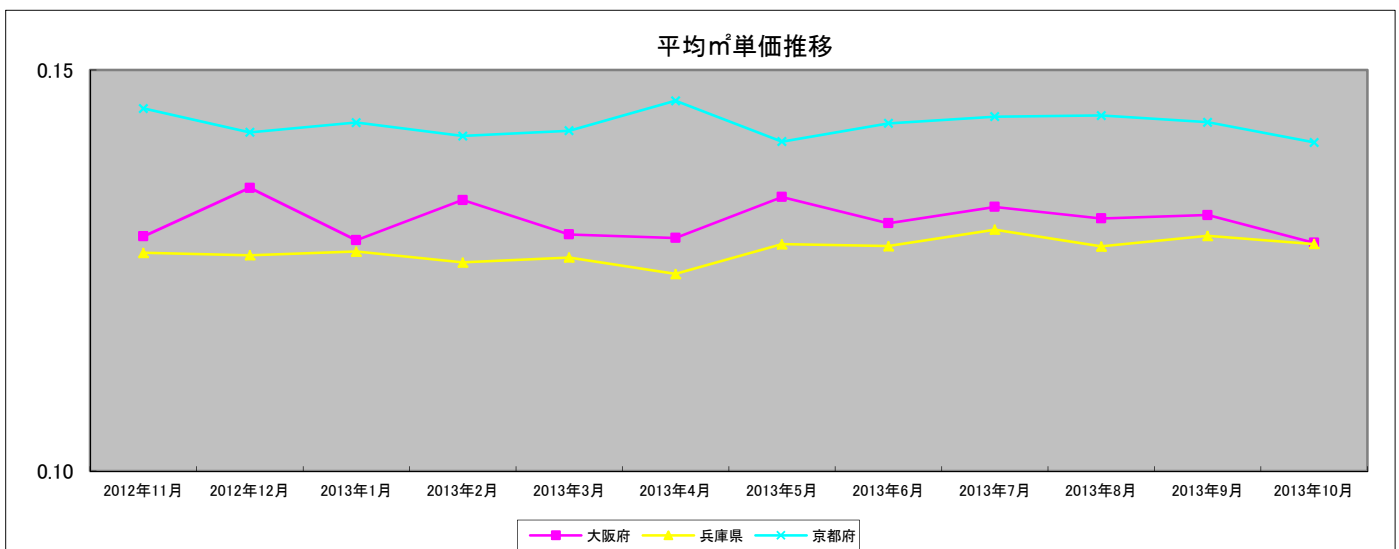
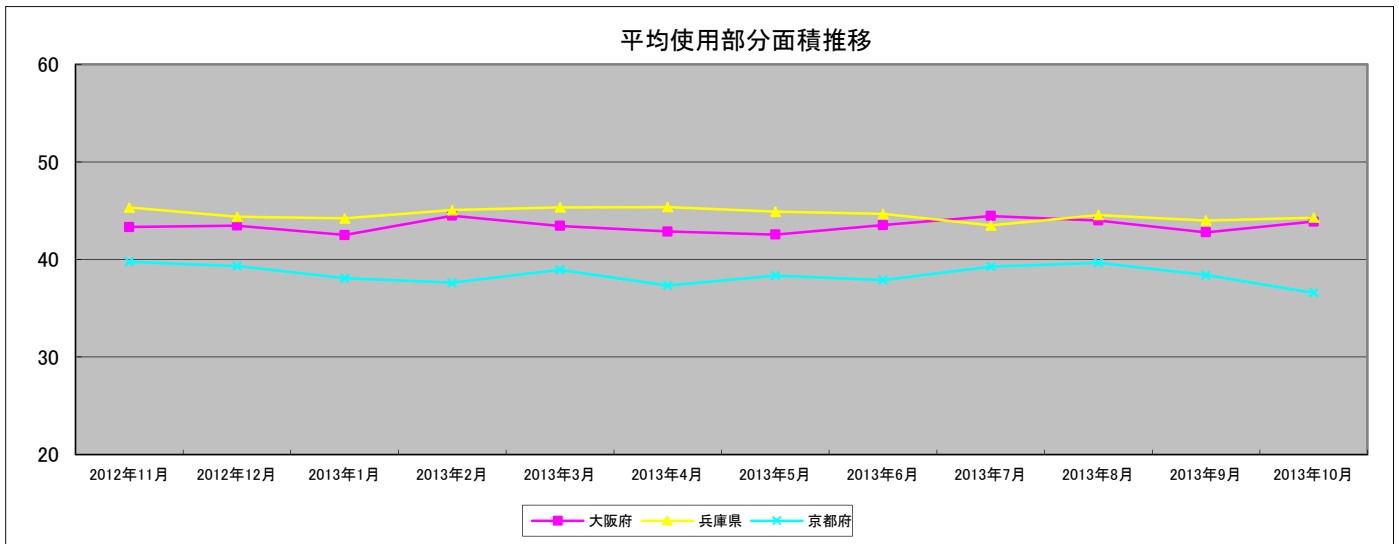
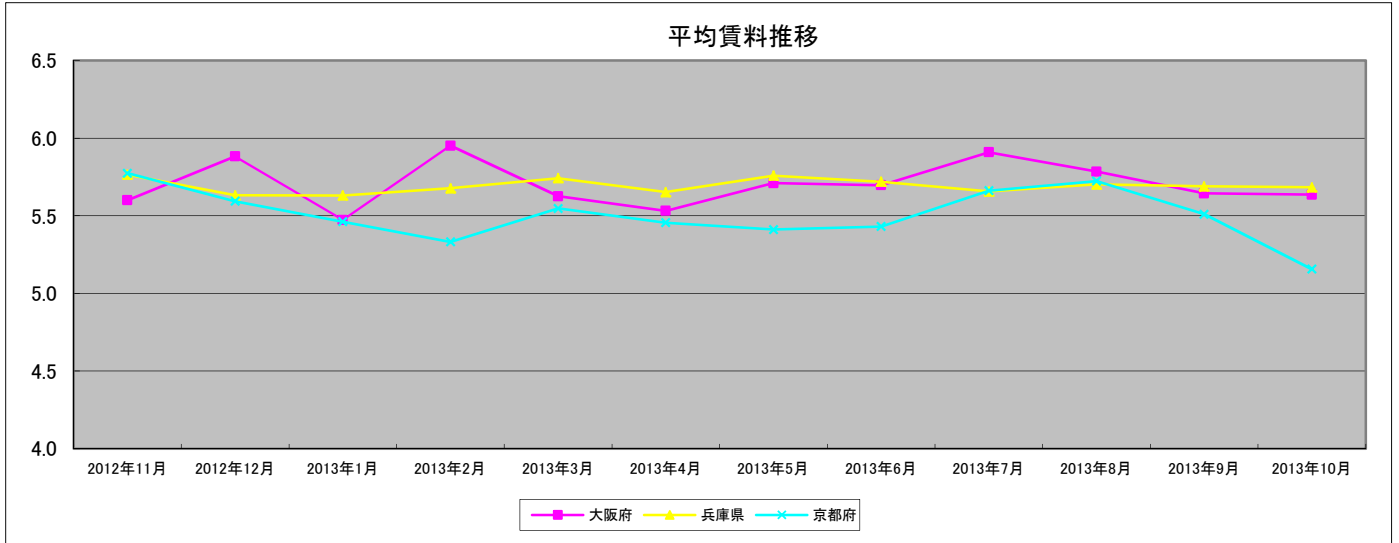
京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	96 (124.7%)	64 (130.6%)	101 (116.1%)	72 (101.4%)	100 (172.4%)	91 (142.2%)	103 (251.2%)	102 (226.7%)	78 (98.7%)	92 (113.6%)	74 (71.2%)	79 (171.7%)
京都市内中心6区	29 (82.9%)	10 (55.6%)	42 (93.3%)	28 (107.7%)	41 (141.4%)	51 (182.1%)	48 (342.9%)	40 (266.7%)	45 (173.1%)	39 (84.8%)	39 (100.0%)	30 (176.5%)
京都市内5区	67 (159.5%)	54 (174.2%)	59 (140.5%)	44 (97.8%)	59 (203.4%)	40 (111.1%)	55 (203.7%)	62 (206.7%)	33 (62.3%)	53 (151.4%)	35 (53.8%)	49 (169.0%)
京都府南部	24 (70.6%)	31 (96.9%)	30 (85.7%)	19 (82.6%)	20 (133.3%)	23 (100.0%)	28 (233.3%)	34 (200.0%)	23 (153.3%)	28 (186.7%)	26 (100.0%)	37 (92.5%)
京都府北部	2 (25.0%)	5 (166.7%)	15 (68.2%)	6 (120.0%)	11 (550.0%)	5 (71.4%)	16 (1600.0%)	3	2 (40.0%)	12 (133.3%)	7 (77.8%)	5 (50.0%)

●新規平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2013年10月概況】

10月の平均賃料推移は、大阪府、兵庫県では前月比ほぼ横ばい、京都府においては、前月比0.35万円下落し5.16万円となり、2ヶ月連続で値下がりをしている。

●府県別



【新規登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	5.60 (93.7%)	5.88 (107.7%)	5.47 (95.7%)	5.95 (106.2%)	5.63 (90.0%)	5.53 (95.9%)	5.71 (92.4%)	5.70 (61.3%)	5.91 (102.8%)	5.78 (102.1%)	5.64 (98.3%)	5.64 (100.0%)
兵庫県	5.76 (100.2%)	5.63 (101.2%)	5.63 (100.9%)	5.68 (99.1%)	5.74 (97.8%)	5.65 (102.3%)	5.76 (95.2%)	5.72 (70.1%)	5.66 (99.7%)	5.70 (102.2%)	5.69 (100.4%)	5.68 (101.5%)
京都府	5.77 (107.2%)	5.59 (108.4%)	5.46 (102.9%)	5.33 (107.7%)	5.55 (103.0%)	5.46 (98.7%)	5.41 (89.3%)	5.43 (67.3%)	5.66 (105.0%)	5.72 (95.4%)	5.51 (99.1%)	5.16 (99.5%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	5.81 (83.0%)	6.79 (115.2%)	5.32 (102.2%)	5.74 (113.6%)	5.96 (83.5%)	5.47 (92.6%)	6.58 (84.9%)	5.79 (66.3%)	6.41 (109.7%)	6.07 (113.9%)	5.80 (97.7%)	5.72 (104.2%)
大阪市内中心6区	6.73 (120.1%)	12.90	5.57 (161.4%)	3.43 (85.6%)	5.94 (113.8%)	5.03 (117.8%)	6.20 (78.9%)	4.63 (52.0%)	7.08 (125.8%)	13.65 (250.5%)	6.07 (92.8%)	5.25 (118.0%)
大阪市内18区	5.74 (81.3%)	6.02 (102.2%)	5.31 (98.5%)	5.97 (113.1%)	5.96 (81.2%)	5.56 (92.8%)	6.59 (85.3%)	5.94 (68.1%)	6.37 (108.8%)	5.33 (100.4%)	5.77 (97.8%)	5.74 (102.2%)
堺市	5.78 (106.2%)	5.92 (115.9%)	5.76 (111.5%)	6.08 (112.0%)	5.75 (81.0%)	5.56 (94.0%)	5.34 (83.4%)	5.88 (48.1%)	5.68 (104.4%)	5.64 (103.9%)	6.05 (110.6%)	5.49 (101.9%)
大阪府北部	5.62 (91.5%)	5.89 (114.6%)	5.39 (93.4%)	5.92 (102.3%)	5.40 (88.7%)	5.55 (94.8%)	5.62 (97.8%)	5.56 (62.4%)	6.21 (100.7%)	5.76 (106.0%)	5.37 (89.3%)	6.07 (104.8%)
大阪府東部	5.91 (103.7%)	5.67 (100.4%)	5.69 (93.2%)	6.24 (105.6%)	5.91 (102.8%)	5.59 (94.6%)	5.74 (97.7%)	5.98 (70.5%)	5.67 (103.0%)	5.95 (97.2%)	5.72 (103.8%)	5.39 (95.6%)
大阪府南部	4.99 (88.5%)	5.23 (90.9%)	5.26 (100.9%)	5.27 (100.8%)	5.24 (104.2%)	5.43 (104.0%)	5.16 (100.7%)	5.24 (63.2%)	5.45 (101.7%)	5.41 (100.6%)	5.59 (104.3%)	5.31 (96.4%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	5.87 (106.2%)	5.51 (100.6%)	5.38 (101.6%)	5.41 (97.9%)	5.74 (101.1%)	5.61 (106.1%)	5.60 (94.9%)	5.47 (65.9%)	5.64 (107.1%)	5.37 (98.6%)	5.66 (105.8%)	5.65 (104.0%)
神戸市内中心3区	6.11 (108.4%)	6.80 (115.3%)	5.84 (108.9%)	5.47 (87.9%)	5.80 (103.1%)	6.14 (119.5%)	6.20 (106.1%)	6.01 (68.6%)	6.84 (114.3%)	5.74 (95.4%)	6.45 (115.4%)	5.87 (100.2%)
神戸市内6区	5.79 (105.3%)	5.13 (95.0%)	5.23 (98.9%)	5.39 (101.7%)	5.73 (100.6%)	5.47 (103.0%)	5.47 (92.3%)	5.36 (66.2%)	5.43 (106.5%)	5.30 (99.6%)	5.50 (103.7%)	5.61 (105.4%)
兵庫県阪神間北部	5.88 (98.2%)	5.96 (100.0%)	5.72 (99.4%)	5.83 (100.1%)	5.77 (97.8%)	6.04 (98.6%)	5.91 (95.3%)	5.93 (77.0%)	5.90 (97.5%)	5.92 (106.3%)	5.96 (99.3%)	5.77 (97.0%)
兵庫県阪神間南部	6.45 (104.5%)	6.30 (109.7%)	6.39 (103.4%)	6.38 (98.0%)	6.53 (101.9%)	6.34 (103.5%)	6.19 (94.7%)	6.66 (81.1%)	6.26 (94.5%)	6.39 (105.8%)	6.20 (97.9%)	6.32 (100.4%)
兵庫県西部	5.22 (92.5%)	5.23 (95.4%)	5.45 (103.1%)	5.45 (100.7%)	5.35 (94.0%)	5.25 (100.8%)	5.63 (98.4%)	5.28 (63.4%)	5.21 (99.6%)	5.40 (100.4%)	5.37 (98.5%)	5.37 (99.5%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	5.92 (107.4%)	5.87 (115.0%)	5.74 (111.9%)	5.41 (106.6%)	5.67 (104.9%)	5.57 (95.7%)	5.46 (91.5%)	5.52 (69.0%)	5.66 (103.6%)	6.05 (97.3%)	5.71 (99.5%)	5.32 (106.0%)
京都市内中心6区	5.59 (99.0%)	5.47 (102.9%)	5.45 (104.3%)	5.21 (106.5%)	5.78 (107.2%)	5.51 (92.7%)	5.70 (108.9%)	4.87 (61.9%)	5.62 (105.7%)	5.56 (83.8%)	5.21 (94.1%)	4.66 (97.9%)
京都市内5区	6.06 (112.2%)	5.94 (119.3%)	5.94 (118.3%)	5.54 (106.8%)	5.60 (103.2%)	5.64 (98.6%)	5.25 (82.7%)	5.94 (73.6%)	5.71 (103.2%)	6.41 (113.0%)	6.26 (106.8%)	5.72 (110.7%)
京都府南部	5.23 (97.3%)	5.23 (99.6%)	5.04 (90.1%)	5.25 (111.4%)	5.23 (96.5%)	5.04 (99.6%)	5.38 (82.2%)	5.25 (63.8%)	5.68 (107.1%)	5.04 (100.0%)	5.33 (102.2%)	4.86 (86.6%)
京都府北部	5.43 (128.4%)	4.32 (84.7%)	4.46 (80.2%)	4.64 (107.9%)	5.00 (111.2%)	5.32 (122.1%)	5.14 (128.6%)	4.50	5.65 (123.9%)	4.80 (85.4%)	4.11 (91.3%)	4.80 (114.3%)

【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	43.33 (96.9%)	43.48 (103.8%)	42.51 (94.0%)	44.49 (105.8%)	43.44 (133.5%)	42.87 (98.5%)	42.56 (105.0%)	43.53 (75.7%)	44.45 (103.8%)	44.00 (101.0%)	42.79 (99.8%)	43.88 (101.6%)
兵庫県	45.32 (101.1%)	44.38 (99.1%)	44.21 (99.2%)	45.06 (101.5%)	45.35 (139.8%)	45.38 (100.9%)	44.89 (111.2%)	44.67 (81.5%)	43.49 (98.0%)	44.55 (102.1%)	44.00 (98.7%)	44.30 (98.7%)
京都府	39.77 (100.8%)	39.33 (103.3%)	38.07 (99.0%)	37.61 (107.1%)	38.95 (133.7%)	37.33 (96.8%)	38.36 (94.6%)	37.89 (70.7%)	39.27 (103.6%)	39.66 (97.9%)	38.40 (100.4%)	36.58 (94.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	39.19 (91.3%)	42.02 (103.4%)	37.63 (106.6%)	39.36 (109.2%)	39.95 (117.4%)	37.12 (93.7%)	43.55 (82.7%)	38.90 (71.1%)	43.39 (114.5%)	38.89 (107.1%)	38.34 (96.4%)	38.64 (99.9%)
大阪市内中心6区	37.55 (127.4%)	50.71	36.00 (143.5%)	24.45 (90.6%)	37.97 (134.2%)	28.35 (98.0%)	33.60 (62.9%)	26.38 (56.4%)	39.30 (110.6%)	60.32 (190.2%)	35.58 (95.8%)	29.89 (104.3%)
大阪市内18区	39.32 (90.3%)	40.93 (100.7%)	37.70 (103.6%)	40.81 (107.6%)	40.20 (116.1%)	38.92 (96.8%)	43.85 (83.5%)	40.43 (72.6%)	43.62 (114.6%)	36.80 (99.3%)	38.62 (96.7%)	39.03 (97.8%)
堺市	43.50 (103.1%)	43.04 (102.3%)	42.50 (104.8%)	45.68 (111.3%)	44.06 (137.9%)	43.93 (101.1%)	40.52 (95.8%)	43.41 (61.4%)	42.36 (98.5%)	44.51 (107.8%)	45.77 (105.0%)	44.51 (107.5%)
大阪府北部	41.72 (95.0%)	41.90 (111.8%)	39.22 (91.5%)	42.16 (101.5%)	39.57 (119.1%)	40.76 (96.4%)	40.54 (111.9%)	41.25 (74.8%)	44.14 (100.0%)	43.04 (110.0%)	40.16 (93.6%)	44.41 (104.7%)
大阪府東部	45.65 (101.8%)	44.69 (103.0%)	45.49 (92.1%)	47.13 (105.1%)	45.75 (146.5%)	42.80 (93.7%)	44.35 (108.2%)	46.34 (84.4%)	43.69 (103.6%)	44.90 (94.1%)	43.99 (102.6%)	42.24 (95.7%)
大阪府南部	46.98 (97.3%)	48.20 (97.6%)	47.60 (103.8%)	48.00 (107.8%)	47.64 (155.0%)	48.94 (105.4%)	45.47 (146.3%)	45.74 (89.8%)	48.81 (104.5%)	47.17 (96.7%)	47.88 (103.3%)	46.99 (96.4%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	43.17 (105.9%)	40.97 (99.2%)	39.84 (97.6%)	41.22 (102.4%)	42.56 (133.3%)	42.07 (102.6%)	42.06 (105.7%)	41.71 (76.2%)	41.85 (103.6%)	40.80 (100.4%)	41.98 (101.6%)	41.70 (102.9%)
神戸市内中心3区	37.07 (108.5%)	41.11 (110.9%)	36.46 (105.6%)	33.88 (91.5%)	35.43 (114.5%)	37.05 (117.5%)	35.72 (103.5%)	36.96 (66.8%)	41.15 (104.7%)	37.21 (101.6%)	40.20 (111.2%)	34.65 (101.7%)
神戸市内6区	45.13 (106.2%)	40.92 (97.2%)	40.96 (97.7%)	43.02 (104.3%)	44.03 (136.8%)	43.37 (101.2%)	43.48 (104.2%)	42.66 (78.4%)	41.97 (103.3%)	41.53 (100.0%)	42.36 (99.8%)	42.98 (101.7%)
兵庫県阪神間北部	45.82 (99.7%)	45.94 (102.8%)	43.80 (99.1%)	45.95 (104.5%)	45.11 (129.7%)	46.38 (98.9%)	44.98 (115.9%)	45.57 (84.5%)	45.82 (100.1%)	44.53 (100.9%)	43.75 (96.7%)	44.84 (99.5%)
兵庫県阪神間南部	43.47 (102.7%)	43.66 (109.2%)	43.68 (101.6%)	42.91 (96.9%)	43.44 (133.2%)	43.07 (100.7%)	41.83 (90.9%)	43.91 (80.6%)	40.48 (94.6%)	43.37 (105.0%)	41.49 (94.2%)	41.98 (97.8%)
兵庫県西部	47.15 (97.0%)	46.31 (95.7%)	47.90 (99.4%)	47.76 (100.3%)	47.71 (144.8%)	48.19 (101.3%)	49.78 (135.7%)	47.55 (83.7%)	45.95 (95.2%)	47.37 (97.7%)	46.74 (98.7%)	47.63 (99.3%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	39.17 (105.9%)	38.26 (111.0%)	37.65 (107.8%)	35.22 (103.8%)	37.65 (128.9%)	36.29 (92.5%)	36.73 (89.4%)	37.03 (70.0%)	37.01 (100.0%)	39.12 (98.0%)	37.95 (99.5%)	35.83 (107.3%)
京都市内中心6区	34.33 (93.5%)	34.10 (99.3%)	33.41 (98.1%)	31.37 (102.8%)	34.63 (120.2%)	34.69 (93.9%)	35.51 (94.7%)	30.98 (60.1%)	35.20 (113.8%)	33.02 (84.0%)	33.65 (93.6%)	30.29 (103.1%)
京都市内5区	41.27 (110.8%)	39.04 (113.0%)	40.67 (113.3%)	37.66 (104.9%)	39.76 (134.2%)	38.33 (93.4%)	37.80 (88.0%)	40.94 (76.4%)	39.49 (98.7%)	43.61 (107.1%)	42.74 (108.4%)	39.22 (109.8%)
京都府南部	41.81 (89.6%)	41.26 (95.6%)	41.87 (95.8%)	44.94 (116.4%)	42.18 (140.8%)	40.35 (104.6%)	42.44 (105.2%)	40.87 (73.7%)	45.44 (103.3%)	40.61 (101.0%)	41.54 (103.1%)	38.13 (81.3%)
京都府北部	43.74 (135.6%)	40.98 (95.6%)	33.31 (75.6%)	43.10 (121.3%)	44.84 (220.3%)	42.34 (131.2%)	41.68 (191.2%)	33.25	56.03 (168.0%)	41.53 (89.3%)	31.56 (93.4%)	37.04 (128.1%)

【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪府	0.13 (96.7%)	0.14 (103.8%)	0.13 (101.8%)	0.13 (100.4%)	0.13 (67.4%)	0.13 (97.4%)	0.13 (88.0%)	0.13 (81.0%)	0.13 (99.0%)	0.13 (101.1%)	0.13 (98.5%)	0.13 (98.4%)
兵庫県	0.13 (99.2%)	0.13 (102.1%)	0.13 (101.7%)	0.13 (97.7%)	0.13 (69.9%)	0.12 (101.3%)	0.13 (85.5%)	0.13 (86.0%)	0.13 (101.7%)	0.13 (100.0%)	0.13 (101.7%)	0.13 (102.9%)
京都府	0.15 (106.3%)	0.14 (105.0%)	0.14 (104.0%)	0.14 (100.5%)	0.14 (77.1%)	0.15 (102.0%)	0.14 (94.4%)	0.14 (95.3%)	0.14 (101.4%)	0.14 (97.5%)	0.14 (98.7%)	0.14 (104.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
大阪市計	0.15 (91.0%)	0.16 (111.4%)	0.14 (95.9%)	0.15 (104.0%)	0.15 (71.1%)	0.15 (98.8%)	0.15 (102.7%)	0.15 (93.2%)	0.15 (95.8%)	0.16 (106.3%)	0.15 (101.4%)	0.15 (104.3%)
大阪市内中心6区	0.18 (94.2%)	0.25	0.15 (112.4%)	0.14 (94.6%)	0.16 (84.8%)	0.18 (120.2%)	0.18 (125.5%)	0.18 (92.2%)	0.18 (113.7%)	0.23 (131.6%)	0.17 (96.8%)	0.18 (113.1%)
大阪市内18区	0.15 (90.0%)	0.15 (101.5%)	0.14 (95.0%)	0.15 (105.2%)	0.15 (70.0%)	0.14 (95.8%)	0.15 (102.1%)	0.15 (93.8%)	0.15 (94.9%)	0.14 (101.1%)	0.15 (101.2%)	0.15 (104.5%)
堺市	0.13 (103.0%)	0.14 (113.2%)	0.14 (106.4%)	0.13 (100.6%)	0.13 (58.7%)	0.13 (93.0%)	0.13 (87.0%)	0.14 (78.3%)	0.13 (105.9%)	0.13 (96.4%)	0.13 (105.3%)	0.12 (94.8%)
大阪府北部	0.13 (96.4%)	0.14 (102.5%)	0.14 (102.0%)	0.14 (100.8%)	0.14 (74.4%)	0.14 (98.4%)	0.14 (87.3%)	0.13 (83.4%)	0.14 (100.8%)	0.13 (96.4%)	0.13 (95.5%)	0.14 (100.0%)
大阪府東部	0.13 (101.8%)	0.13 (97.5%)	0.13 (101.1%)	0.13 (100.5%)	0.13 (70.2%)	0.13 (101.0%)	0.13 (90.3%)	0.13 (83.6%)	0.13 (99.5%)	0.13 (103.4%)	0.13 (101.2%)	0.13 (99.9%)
大阪府南部	0.11 (90.9%)	0.11 (93.2%)	0.11 (97.2%)	0.11 (93.5%)	0.11 (67.2%)	0.11 (98.7%)	0.11 (68.8%)	0.11 (70.4%)	0.11 (97.3%)	0.11 (104.0%)	0.12 (100.9%)	0.11 (100.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
神戸市計	0.14 (100.3%)	0.13 (101.4%)	0.14 (104.1%)	0.13 (95.6%)	0.13 (75.8%)	0.13 (103.4%)	0.13 (89.8%)	0.13 (86.4%)	0.13 (103.3%)	0.13 (98.2%)	0.13 (104.2%)	0.14 (101.1%)
神戸市内中心3区	0.16 (99.9%)	0.17 (103.9%)	0.16 (103.1%)	0.16 (96.1%)	0.16 (90.1%)	0.17 (101.7%)	0.17 (102.5%)	0.16 (102.7%)	0.17 (109.2%)	0.15 (93.9%)	0.16 (103.7%)	0.17 (98.5%)
神戸市内6区	0.13 (99.2%)	0.13 (97.8%)	0.13 (101.2%)	0.13 (97.5%)	0.13 (73.5%)	0.13 (101.8%)	0.13 (88.6%)	0.13 (84.4%)	0.13 (103.1%)	0.13 (99.6%)	0.13 (103.9%)	0.13 (103.6%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (98.5%)	0.13 (97.3%)	0.13 (100.3%)	0.13 (95.8%)	0.13 (75.4%)	0.13 (99.7%)	0.13 (82.2%)	0.13 (91.1%)	0.13 (97.4%)	0.13 (105.3%)	0.14 (102.7%)	0.13 (97.5%)
兵庫県阪神間南部	0.15 (101.7%)	0.14 (100.5%)	0.15 (101.8%)	0.15 (101.2%)	0.15 (76.5%)	0.15 (102.8%)	0.15 (104.2%)	0.15 (100.5%)	0.15 (99.9%)	0.15 (100.8%)	0.15 (103.9%)	0.15 (102.6%)
兵庫県西部	0.11 (95.4%)	0.11 (99.6%)	0.11 (103.7%)	0.11 (100.3%)	0.11 (65.0%)	0.11 (99.4%)	0.11 (72.5%)	0.11 (75.8%)	0.11 (104.6%)	0.11 (102.7%)	0.11 (99.8%)	0.11 (100.2%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月
京都市計	0.15 (101.4%)	0.15 (103.6%)	0.15 (103.8%)	0.15 (102.7%)	0.15 (81.4%)	0.15 (103.4%)	0.15 (102.4%)	0.15 (98.5%)	0.15 (103.6%)	0.15 (99.3%)	0.15 (99.9%)	0.15 (98.7%)
京都市内中心6区	0.16 (105.9%)	0.16 (103.6%)	0.16 (106.3%)	0.17 (103.6%)	0.17 (89.2%)	0.16 (98.7%)	0.16 (115.0%)	0.16 (102.9%)	0.16 (92.9%)	0.17 (99.8%)	0.15 (100.5%)	0.15 (95.0%)
京都市内5区	0.15 (101.2%)	0.15 (105.6%)	0.15 (104.4%)	0.15 (101.9%)	0.14 (76.9%)	0.15 (105.5%)	0.14 (94.0%)	0.15 (96.3%)	0.14 (104.6%)	0.15 (105.5%)	0.15 (98.6%)	0.15 (100.8%)
京都府南部	0.13 (108.6%)	0.13 (104.2%)	0.12 (94.1%)	0.12 (95.7%)	0.12 (68.5%)	0.13 (95.2%)	0.13 (78.1%)	0.13 (86.5%)	0.13 (103.7%)	0.12 (99.0%)	0.13 (99.1%)	0.13 (106.6%)
京都府北部	0.12 (94.7%)	0.11 (88.6%)	0.13 (106.1%)	0.11 (89.0%)	0.11 (50.5%)	0.13 (93.1%)	0.12 (67.3%)	0.14	0.10 (73.8%)	0.12 (95.6%)	0.13 (97.7%)	0.13 (89.2%)