

マンスリーレポート No.012 2013年12月号

I 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	3
2. 新規登録状況	・・・	21

II 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	33
2. 新規登録状況	・・・	42

III 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	48
2. 新規登録状況	・・・	67

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	80
2. 新規登録状況	・・・	88

V 賃貸マンション（京都府・大阪府・兵庫県）

【1部屋タイプ（1R・1K）】		
1. 成約登録状況	・・・	94
2. 新規登録状況	・・・	101
【1部屋タイプ以外（1R・1K以外）】		
1. 成約登録状況	・・・	107
2. 新規登録状況	・・・	114

VI 賃貸アパート（京都府・大阪府・兵庫県）

【1部屋タイプ（1R・1K）】		
1. 成約登録状況	・・・	120
2. 新規登録状況	・・・	127
【1部屋タイプ以外（1R・1K以外）】		
1. 成約登録状況	・・・	133
2. 新規登録状況	・・・	140

【集計方法等について】

- (1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。
 (2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの(再登録を含まず)の集計

- (3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。
 (4)賃貸居住用物件(マンション・アパート)は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1部屋タイプ = 1R・1Kの単身者向け物件
 1部屋タイプ以外 = 1R・1K以外のファミリー向け物件

マンスリーレポート ブロック別区分

府県	ブロック名	該当市区
滋賀県 (2ブロック)	大津市	大津市
	滋賀県下	大津市を除く全域
京都府 (5ブロック)	京都市	京都市内全域
	京都市内中心6区	北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区
	京都市内5区	南区・右京区・伏見区・山科区・西京区
	京都府南部	宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡
	京都府北部	亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡
大阪府 (7ブロック)	大阪市	大阪市内全域
	大阪市内中心6区	中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区
	大阪市内18区	都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区 住之江区・東住吉区・平野区・西成区
	堺市	堺市内全域
	大阪府北部	池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡
	大阪府東部	門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市
	大阪府南部	高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市 和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡
兵庫県 (6ブロック)	神戸市	神戸市内全域
	神戸市内中心3区	中央区・東灘区・灘区
	神戸市内6区	北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区
	兵庫県阪神間北部	宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市
	兵庫県阪神間南部	尼崎市・西宮市・芦屋市
	兵庫県西部	三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市
奈良県 (2ブロック)	奈良市・生駒市	奈良市・生駒市
	奈良県下	奈良市・生駒市を除く全域
和歌山県 (2ブロック)	和歌山市	和歌山市
	和歌山県下	和歌山市を除く全域

●成約平均価格 前年同月比推移（中古戸建）

【府県別】

	24年 11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↗
大阪府	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↗
兵庫県	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘
京都府	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↗
奈良県	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗
滋賀県	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘
和歌山県	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗

【大阪府ブロック別】

	24年 11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
大阪市計	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘
堺市	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↗
大阪府北部	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗
大阪府東部	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↘
大阪府南部	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗

【兵庫県ブロック別】

	24年 11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
神戸市計	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↗
阪神間北部	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↘
阪神間南部	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↗	↗
兵庫県西部	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘

表の見方: ↗3%以上の上昇 ↗1%以上3%未満の上昇 ↗1%未満の上昇・下落 ↘1%以上3%未満の下落 ↘3%以上の下落

●成約平均価格 前年同月比推移（中古戸建）

【京都府ブロック別】

	24年 11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
京都市計	↓	↓	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↓	↑	↑	↑	↑
京都府南部	↑	↓	↑	↓	↑	↑	↓	↓	↓	↓	↑	↓	↑
京都府北部	↓	↑	↑	↑	↓	↓	↑	↑	↑	↓	↑	↑	↑

【奈良県ブロック別】

	24年 11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
奈良市・生駒市	↓	↓	↑	↓	↑	↑	↓	↓	↓	↑	↑	↓	↑
奈良県下	↓	↑	↑	↓	↓	↑	↑	↓	↓	↑	↑	↑	↓

【滋賀県ブロック別】

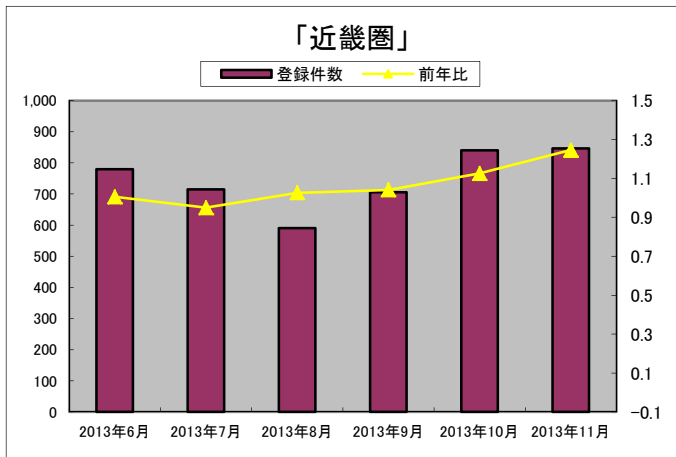
	24年 11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
大津市	↓	↑	↑	↑	↓	↓	↑	↑	↓	↑	↑	↓	↓
滋賀県下	↑	↑	↑	↑	↑	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↓

【和歌山県ブロック別】

	24年 11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
和歌山市	↑	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↓	↑	↓	↓	↓	↓
和歌山県下	↓	↓	↑	↑	↓	↑	↑	↓	↓	↓	↑	↓	↑

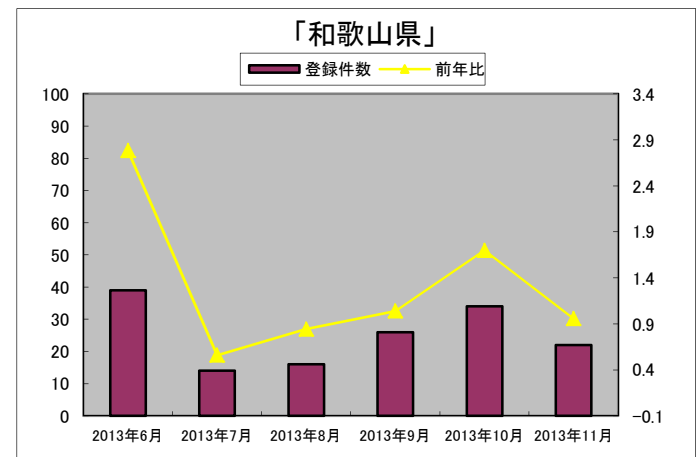
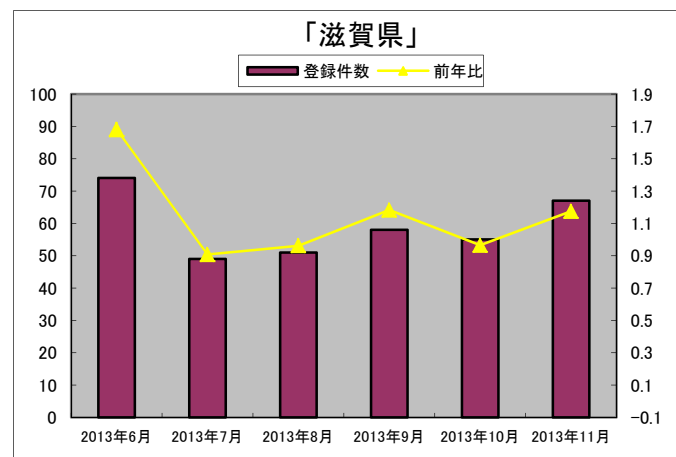
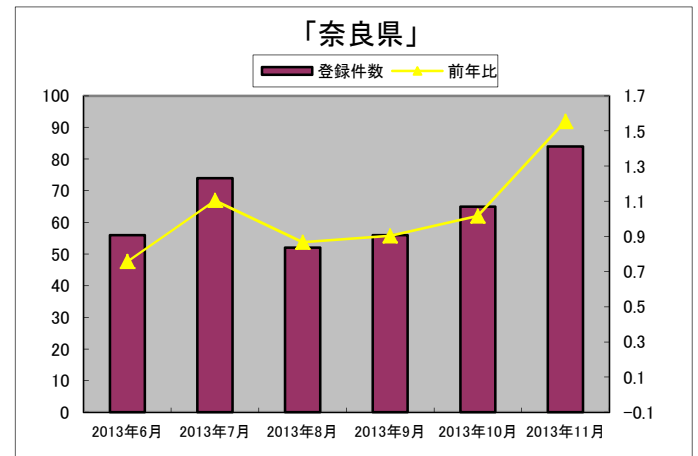
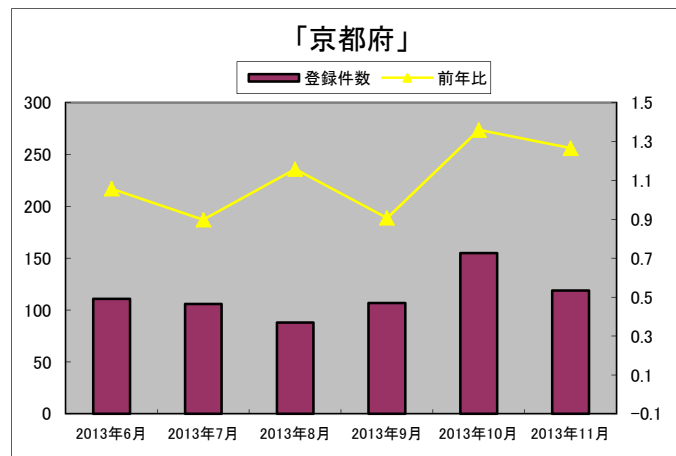
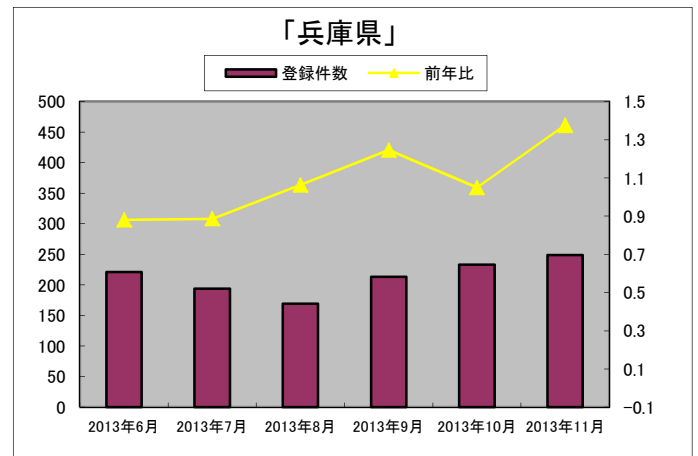
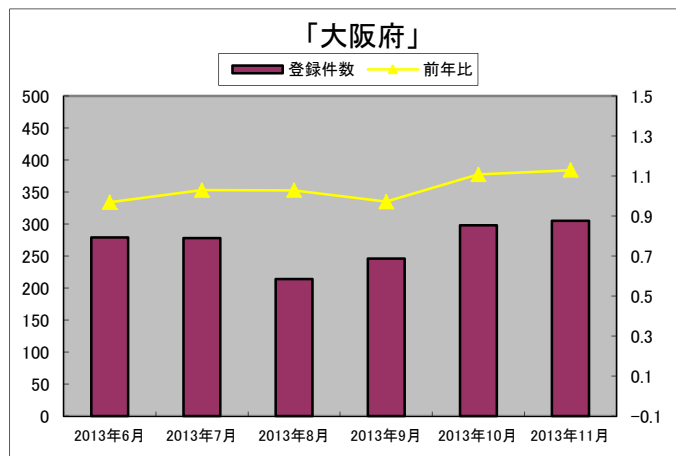
表の見方: ↑ 3%以上の上昇 ↑ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↓ 1%以上 3%未満の下落 ↓ 3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（中古戸建）

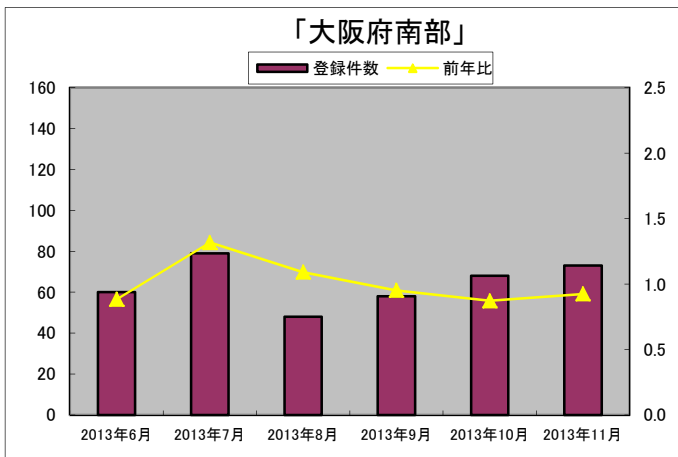
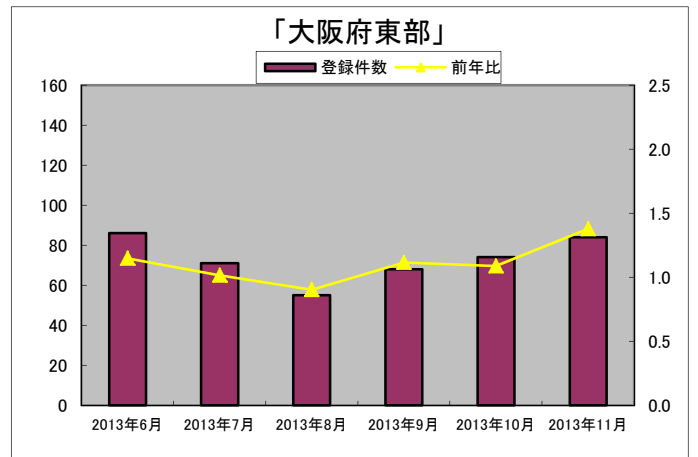
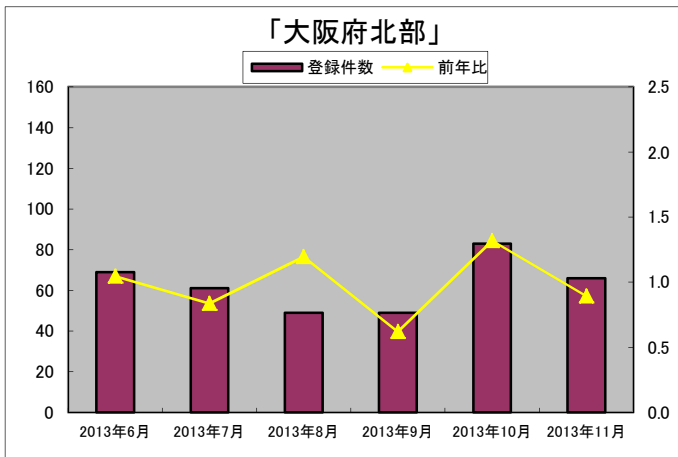
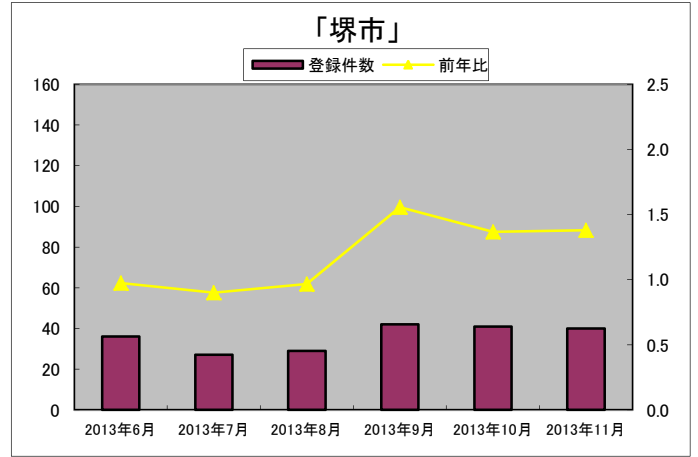
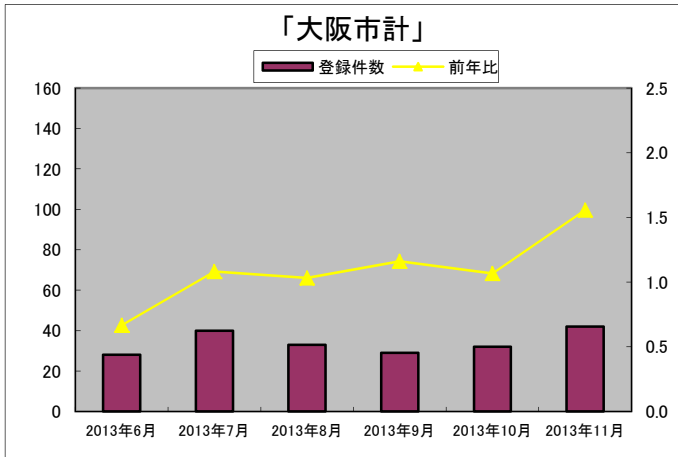


【2013年11月概況】

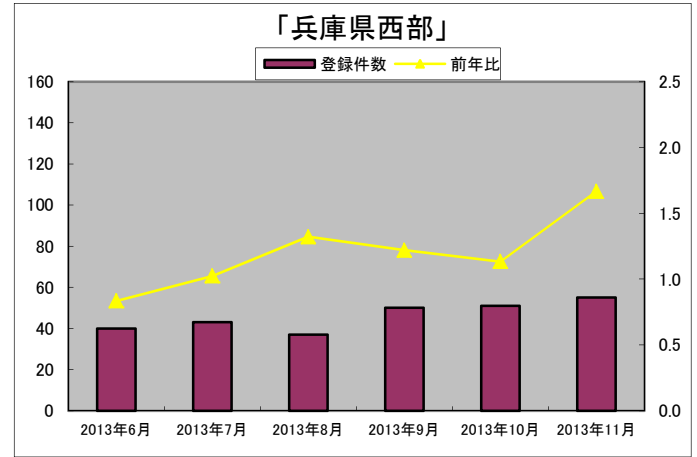
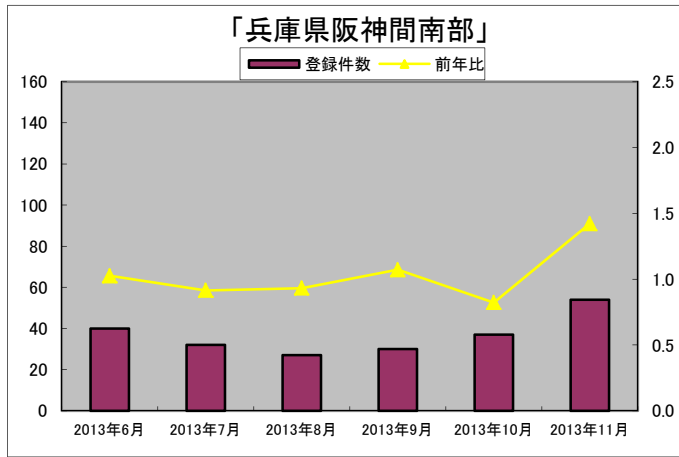
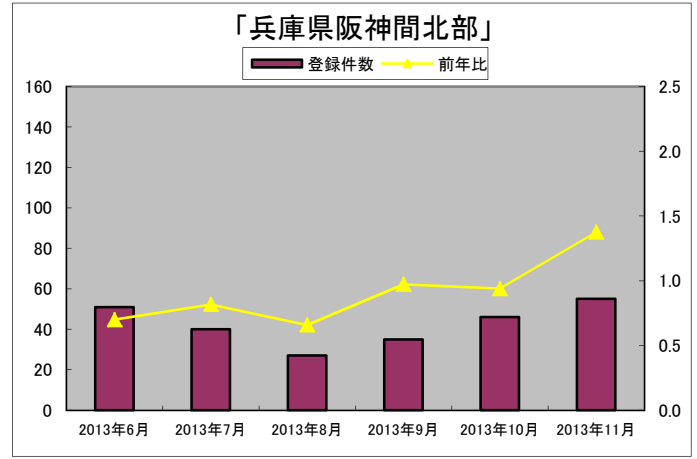
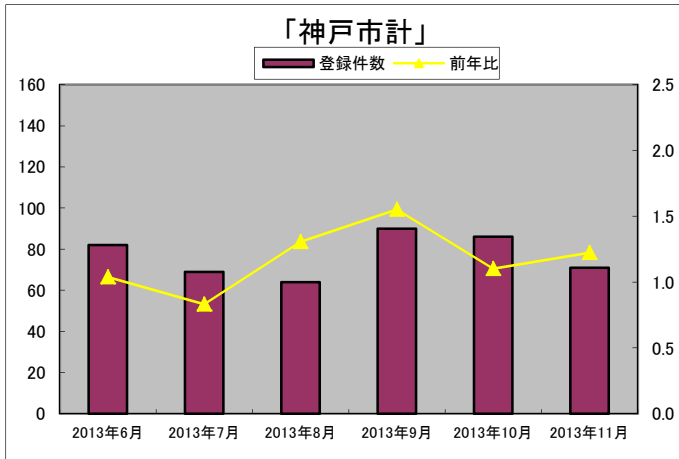
近畿圏における11月の成約物件数は、前年同月比0.246ポイント増となり、4ヶ月連続で前年同月を上回った。又物件数は、846件となり、直近1年間で最高を記録した。府県別にみると、和歌山県以外の全府県で、前年同月を上回った。



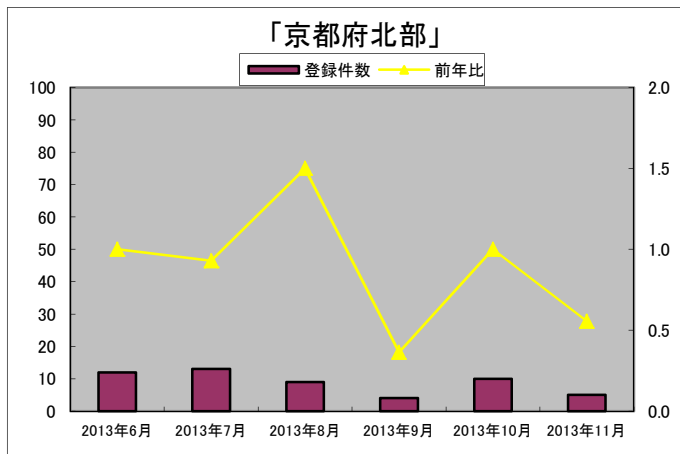
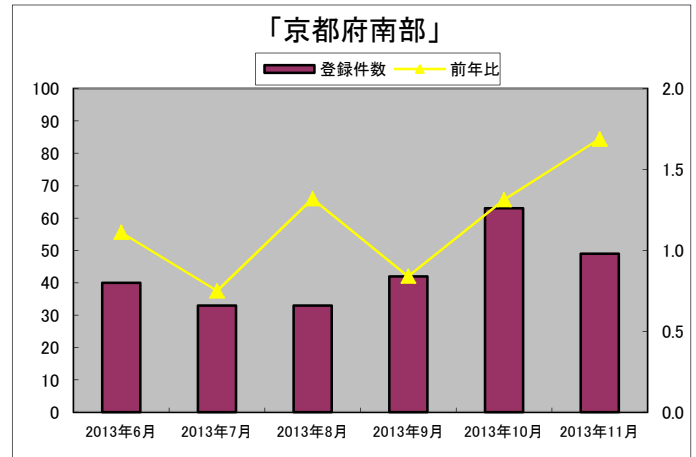
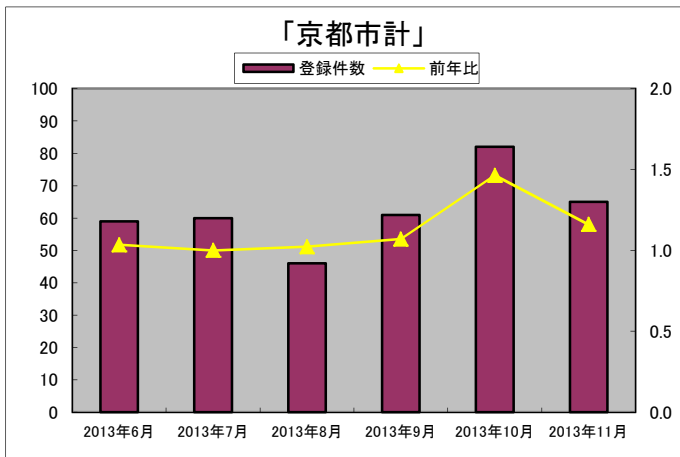
【大阪府ブロック別】成約登録件数推移（中古戸建）



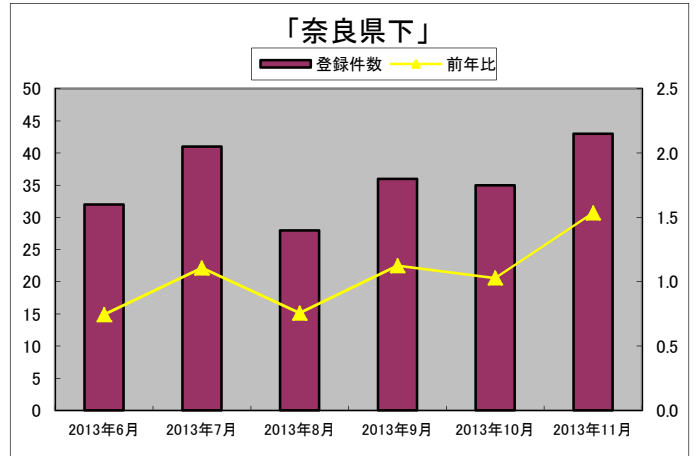
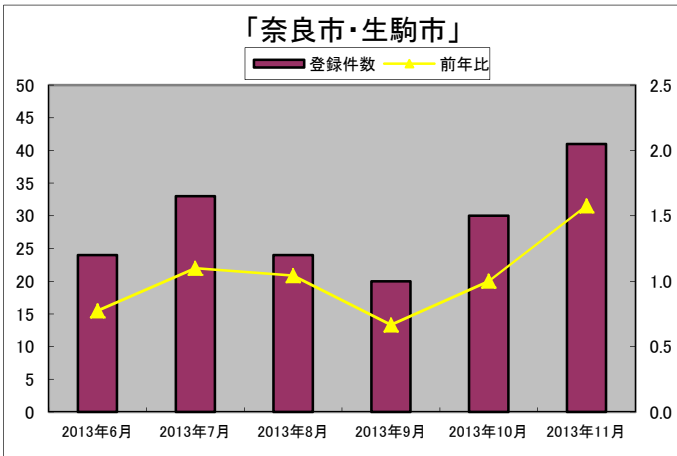
●兵庫県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



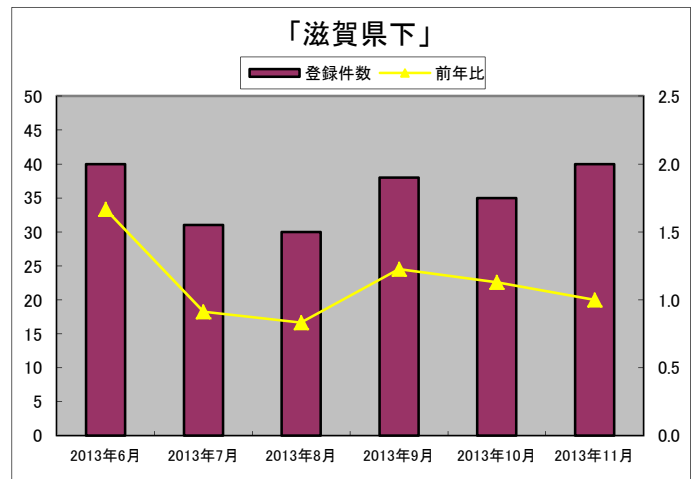
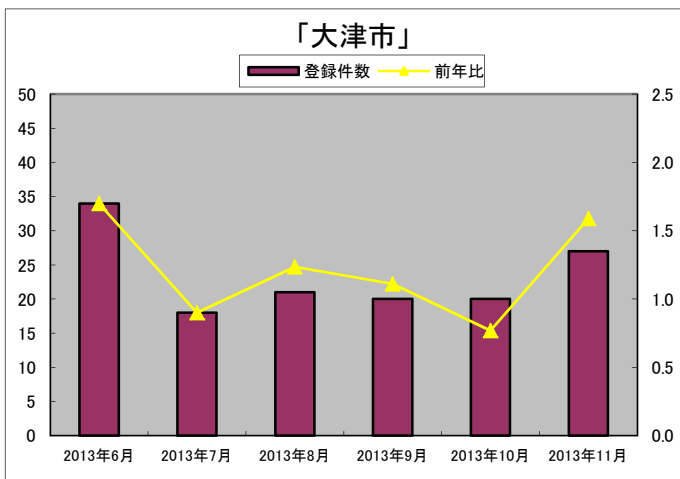
●京都府ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



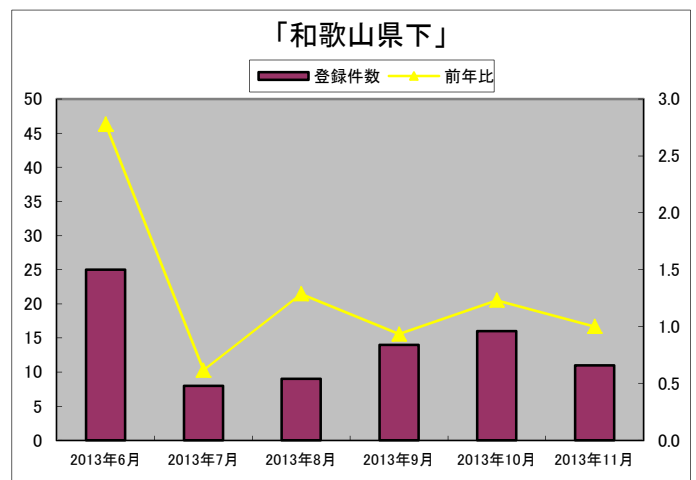
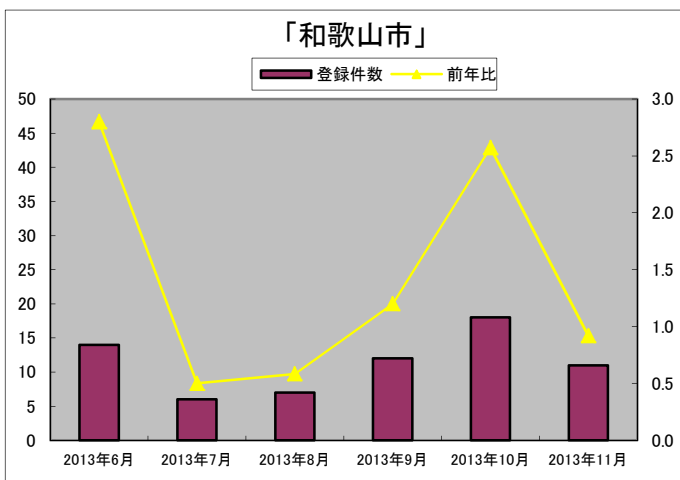
●奈良県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



●和歌山県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



【成約登録】物件数（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	259 (111.2%)	225 (114.8%)	284 (99.6%)	334 (99.1%)	286 (107.9%)	258 (116.2%)	279 (96.9%)	278 (103.0%)	214 (102.9%)	246 (97.2%)	298 (110.8%)	305 (113.0%)
兵庫県	168 (89.8%)	146 (90.7%)	229 (107.0%)	240 (106.7%)	233 (114.8%)	198 (131.1%)	221 (88.0%)	194 (88.6%)	169 (106.3%)	213 (124.6%)	233 (105.0%)	249 (137.6%)
京都府	111 (119.4%)	105 (126.5%)	124 (93.2%)	125 (94.0%)	125 (102.5%)	106 (101.9%)	111 (105.7%)	106 (89.8%)	88 (115.8%)	107 (90.7%)	155 (136.0%)	119 (126.6%)
奈良県	56 (82.4%)	35 (83.3%)	64 (85.3%)	60 (85.7%)	80 (105.3%)	62 (121.6%)	56 (75.7%)	74 (110.4%)	52 (86.7%)	56 (90.3%)	65 (101.6%)	84 (155.6%)
滋賀県	51 (118.6%)	59 (210.7%)	44 (77.2%)	53 (108.2%)	77 (137.5%)	60 (109.1%)	74 (168.2%)	49 (90.7%)	51 (96.2%)	58 (118.4%)	55 (96.5%)	67 (117.5%)
和歌山県	22 (146.7%)	15 (150.0%)	31 (147.6%)	32 (152.4%)	16 (80.0%)	22 (84.6%)	39 (278.6%)	14 (56.0%)	16 (84.2%)	26 (104.0%)	34 (170.0%)	22 (95.7%)
近畿 合計	667 (104.4%)	585 (112.5%)	776 (98.9%)	844 (101.1%)	817 (110.1%)	706 (115.9%)	780 (100.5%)	715 (95.0%)	590 (102.6%)	706 (104.1%)	840 (112.6%)	846 (124.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	29 (131.8%)	45 (195.7%)	33 (117.9%)	51 (141.7%)	31 (96.9%)	32 (97.0%)	28 (66.7%)	40 (108.1%)	33 (103.1%)	29 (116.0%)	32 (106.7%)	42 (155.6%)
大阪市内中心6区	1 (33.3%)	4 (200.0%)	4 (200.0%)	7 (350.0%)	3 (300.0%)	2 (100.0%)	3 (60.0%)	0 (0.0%)	3 (300.0%)	1	4 (400.0%)	1 (50.0%)
大阪市内18区	28 (147.4%)	41 (195.2%)	29 (111.5%)	44 (129.4%)	28 (90.3%)	30 (96.8%)	25 (67.6%)	40 (117.6%)	30 (96.8%)	28 (112.0%)	28 (96.6%)	41 (164.0%)
堺市	30 (103.4%)	31 (100.0%)	36 (83.7%)	42 (73.7%)	42 (144.8%)	24 (72.7%)	36 (97.3%)	27 (90.0%)	29 (96.7%)	42 (155.6%)	41 (136.7%)	40 (137.9%)
大阪府北部	79 (141.1%)	46 (102.2%)	67 (94.4%)	77 (84.6%)	66 (115.8%)	62 (129.2%)	69 (104.5%)	61 (83.6%)	49 (119.5%)	49 (62.0%)	83 (131.7%)	66 (89.2%)
大阪府東部	67 (104.7%)	59 (128.3%)	71 (81.6%)	88 (112.8%)	88 (104.8%)	76 (140.7%)	86 (114.7%)	71 (101.4%)	55 (90.2%)	68 (111.5%)	74 (108.8%)	84 (137.7%)
大阪府南部	54 (87.1%)	44 (86.3%)	77 (137.5%)	76 (101.3%)	59 (93.7%)	64 (118.5%)	60 (88.2%)	79 (131.7%)	48 (109.1%)	58 (95.1%)	68 (87.2%)	73 (92.4%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	62 (83.8%)	49 (86.0%)	92 (119.5%)	84 (109.1%)	90 (111.1%)	68 (165.9%)	82 (103.8%)	69 (83.1%)	64 (130.6%)	90 (155.2%)	86 (110.3%)	71 (122.4%)
神戸市内中心3区	8 (100.0%)	12 (150.0%)	12 (92.3%)	12 (60.0%)	18 (163.6%)	13 (185.7%)	13 (100.0%)	2 (16.7%)	16 (228.6%)	18 (360.0%)	11 (73.3%)	8 (100.0%)
神戸市内6区	54 (81.8%)	37 (75.5%)	80 (125.0%)	72 (126.3%)	72 (102.9%)	55 (161.8%)	69 (104.5%)	67 (94.4%)	48 (114.3%)	72 (135.8%)	75 (119.0%)	63 (126.0%)
兵庫県阪神間北部	42 (150.0%)	30 (62.5%)	48 (92.3%)	59 (103.5%)	47 (97.9%)	45 (102.3%)	51 (69.9%)	40 (81.6%)	27 (65.9%)	35 (97.2%)	46 (93.9%)	55 (137.5%)
兵庫県阪神間南部	30 (120.0%)	22 (129.4%)	36 (92.3%)	38 (90.5%)	35 (112.9%)	33 (113.8%)	40 (102.6%)	32 (91.4%)	27 (93.1%)	30 (107.1%)	37 (82.2%)	54 (142.1%)
兵庫県西部	28 (54.9%)	41 (124.2%)	41 (110.8%)	49 (128.9%)	51 (137.8%)	44 (146.7%)	40 (83.3%)	43 (102.4%)	37 (132.1%)	50 (122.0%)	51 (113.3%)	55 (166.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	61 (113.0%)	65 (166.7%)	70 (97.2%)	69 (115.0%)	71 (107.6%)	53 (108.2%)	59 (103.5%)	60 (100.0%)	46 (102.2%)	61 (107.0%)	82 (146.4%)	65 (116.1%)
京都市内中心6区	23 (109.5%)	34 (212.5%)	35 (120.7%)	18 (78.3%)	22 (68.8%)	21 (95.5%)	24 (133.3%)	20 (133.3%)	13 (86.7%)	26 (100.0%)	32 (160.0%)	17 (113.3%)
京都市内5区	38 (115.2%)	31 (134.8%)	35 (81.4%)	51 (137.8%)	49 (144.1%)	32 (118.5%)	35 (89.7%)	40 (88.9%)	33 (110.0%)	35 (112.9%)	50 (138.9%)	48 (117.1%)
京都府南部	42 (131.3%)	34 (103.0%)	43 (93.5%)	40 (63.5%)	49 (106.5%)	48 (109.1%)	40 (111.1%)	33 (75.0%)	33 (132.0%)	42 (84.0%)	63 (131.3%)	49 (169.0%)
京都府北部	8 (114.3%)	6 (54.5%)	11 (73.3%)	16 (160.0%)	5 (50.0%)	5 (45.5%)	12 (100.0%)	13 (92.9%)	9 (150.0%)	4 (36.4%)	10 (100.0%)	5 (55.6%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
奈良市・生駒市	26 (83.9%)	12 (92.3%)	31 (96.9%)	24 (66.7%)	30 (107.1%)	29 (145.0%)	24 (77.4%)	33 (110.0%)	24 (104.3%)	20 (66.7%)	30 (100.0%)	41 (157.7%)
奈良県下	30 (81.1%)	23 (79.3%)	33 (76.7%)	36 (105.9%)	50 (104.2%)	33 (106.5%)	32 (74.4%)	41 (110.8%)	28 (75.7%)	36 (112.5%)	35 (102.9%)	43 (153.6%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大津市	16 (94.1%)	17 (130.8%)	18 (90.0%)	19 (86.4%)	29 (96.7%)	24 (104.3%)	34 (170.0%)	18 (90.0%)	21 (123.5%)	20 (111.1%)	20 (76.9%)	27 (158.8%)
滋賀県下	35 (134.6%)	42 (280.0%)	26 (70.3%)	34 (125.9%)	48 (184.6%)	36 (112.5%)	40 (166.7%)	31 (91.2%)	30 (83.3%)	38 (122.6%)	35 (112.9%)	40 (100.0%)

■和歌山県ブロック別

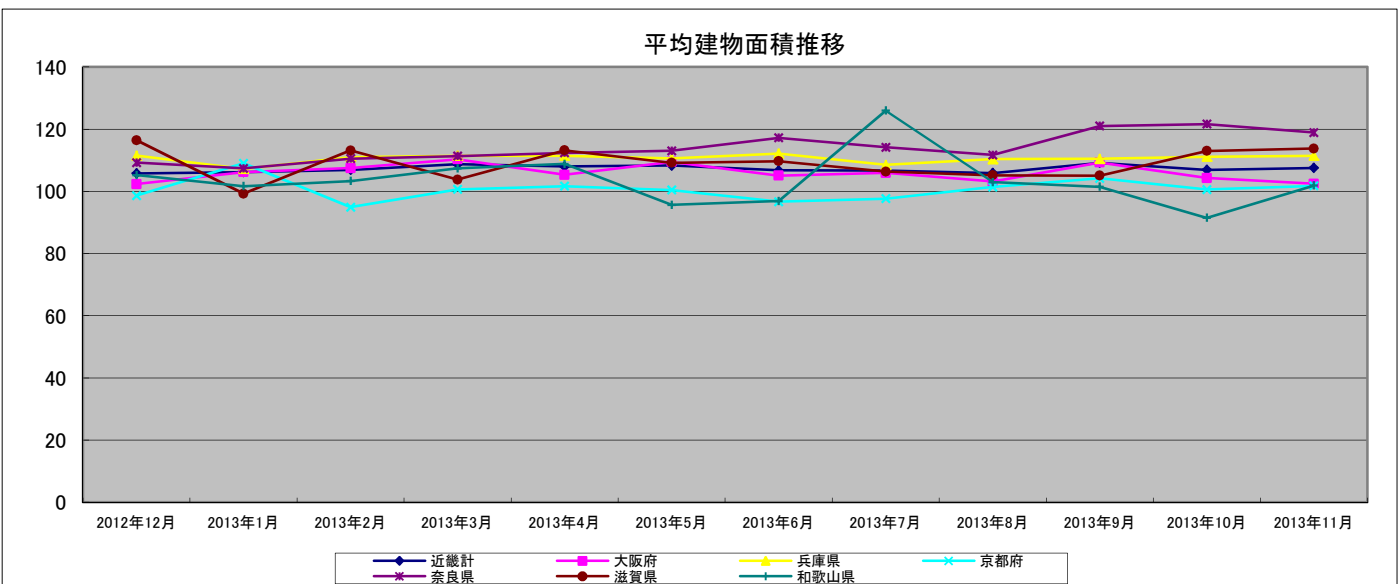
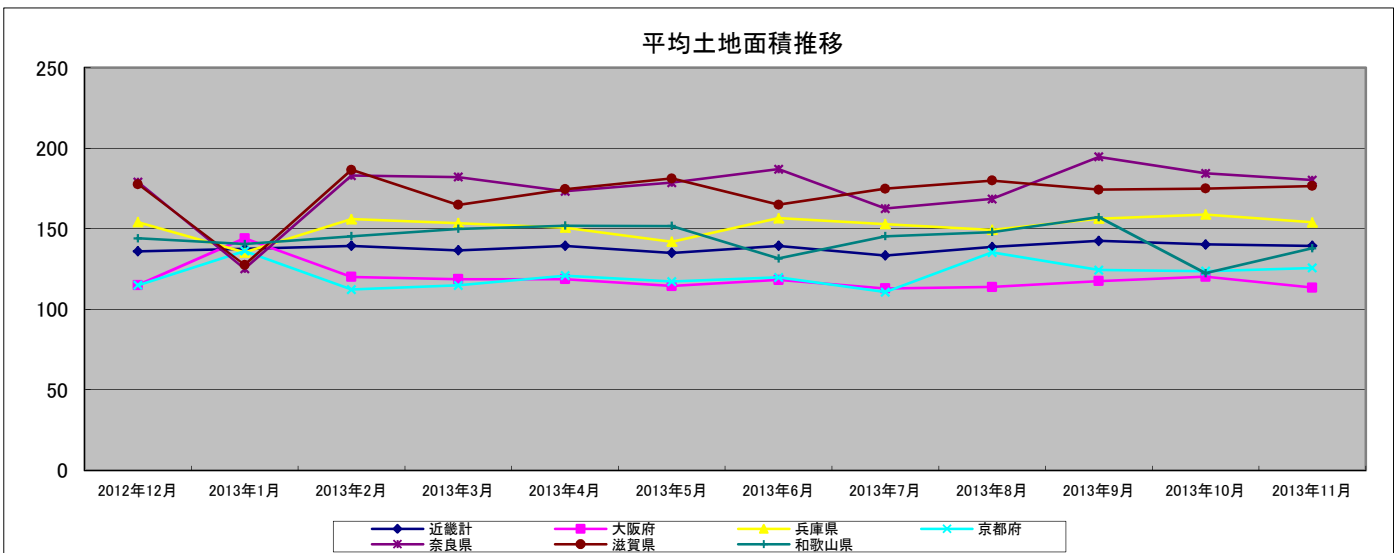
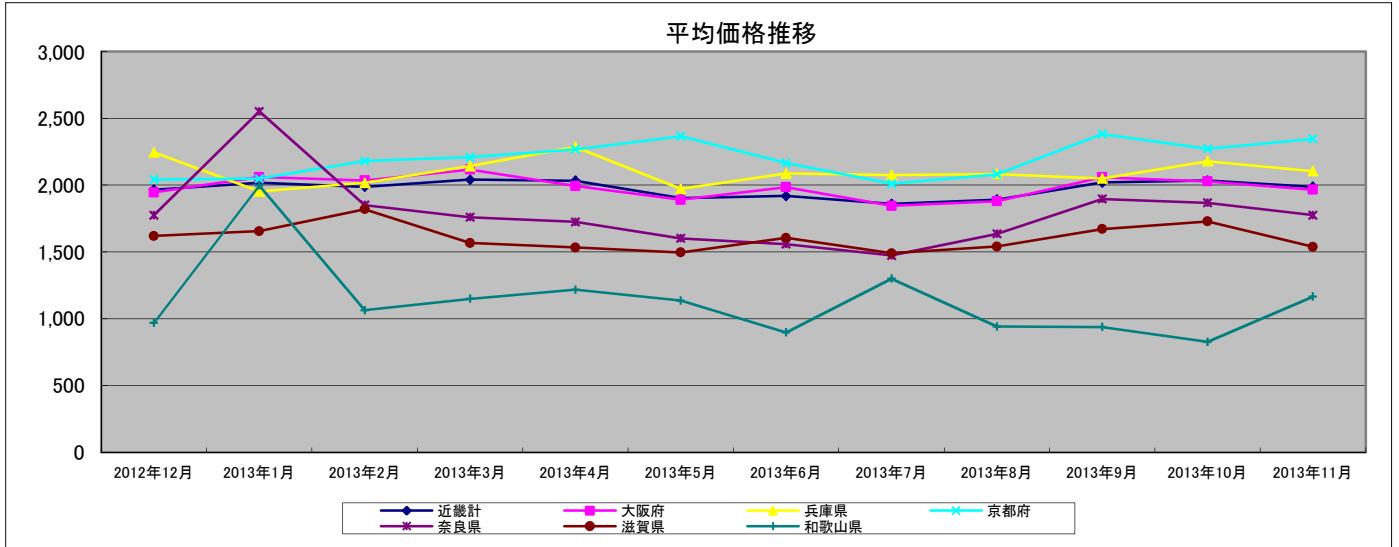
和歌山県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
和歌山市	8 (160.0%)	8 (266.7%)	17 (141.7%)	18 (257.1%)	9 (112.5%)	13 (76.5%)	14 (280.0%)	6 (50.0%)	7 (58.3%)	12 (120.0%)	18 (257.1%)	11 (91.7%)
和歌山県下	14 (140.0%)	7 (100.0%)	14 (155.6%)	14 (100.0%)	7 (58.3%)	9 (100.0%)	25 (277.8%)	8 (61.5%)	9 (128.6%)	14 (93.3%)	16 (123.1%)	11 (100.0%)

●成約平均価格等推移（中古戸建）

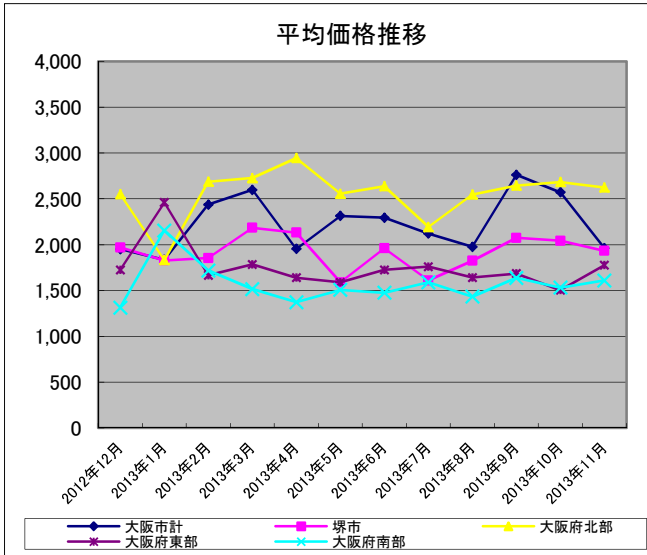
【2013年11月概況】

近畿圏における11月の平均価格推移は、前月比48万円下落し、1,986万円となった。和歌山県の平均価格推移は、前月比339万円上昇し、1,165万円となり、4ヶ月ぶりに値上がりした。

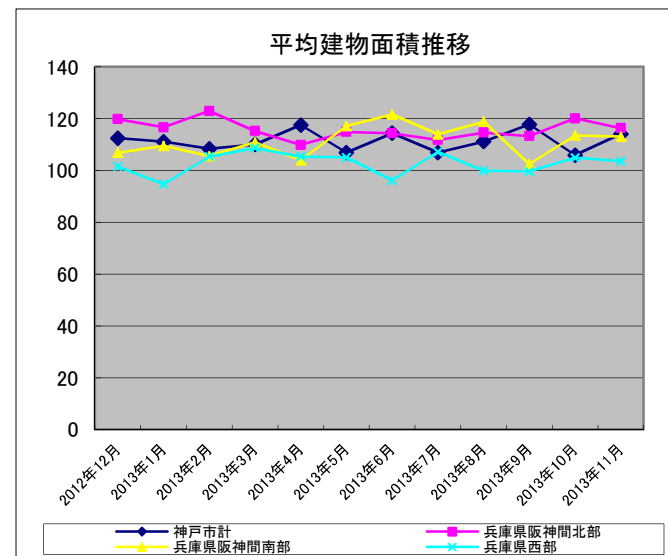
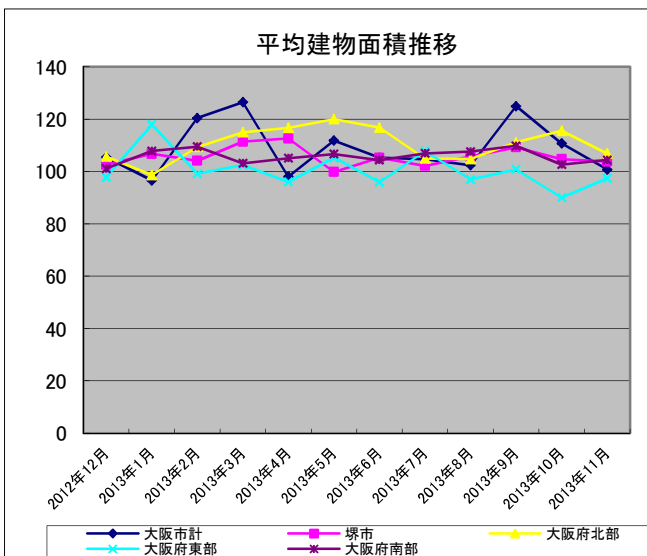
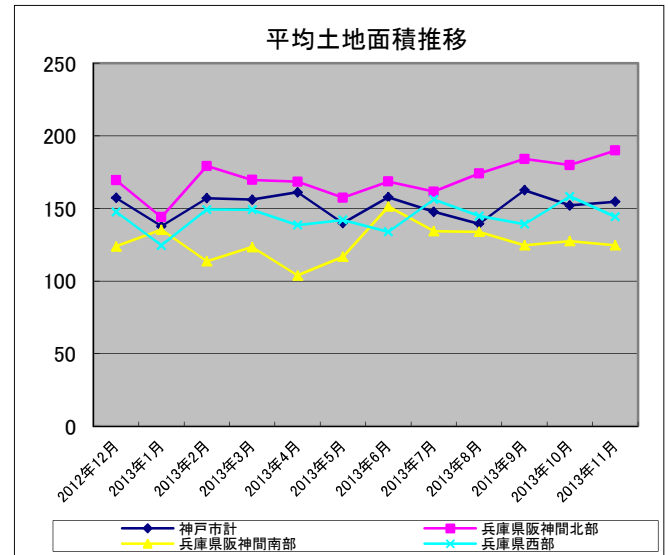
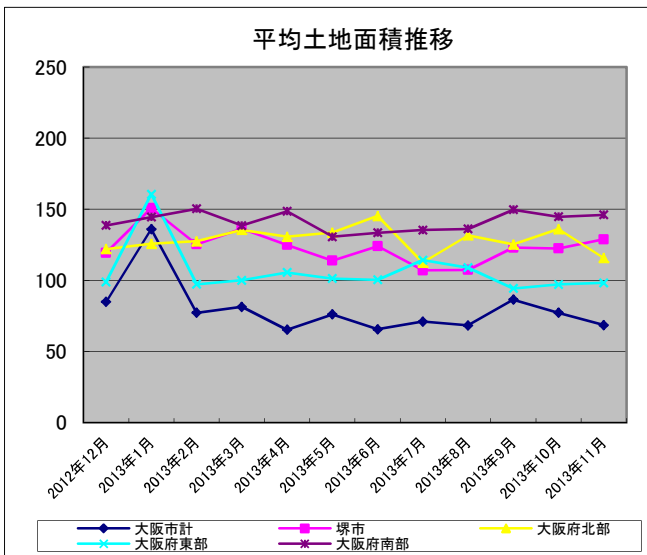
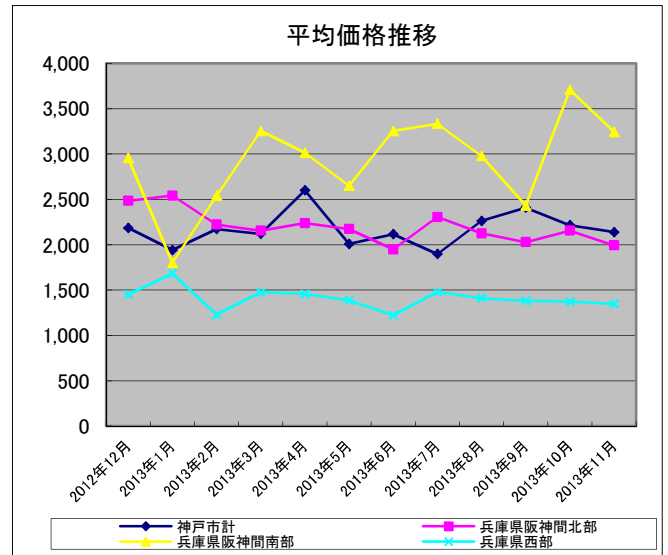
●近畿圏・府県別



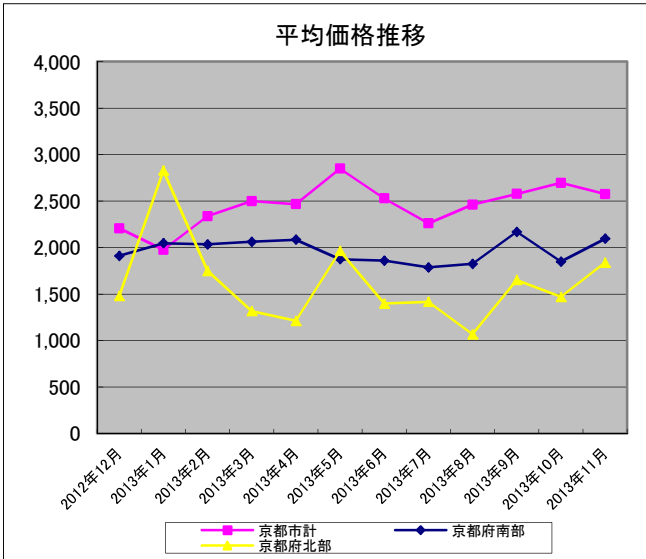
●大阪府ブロック別



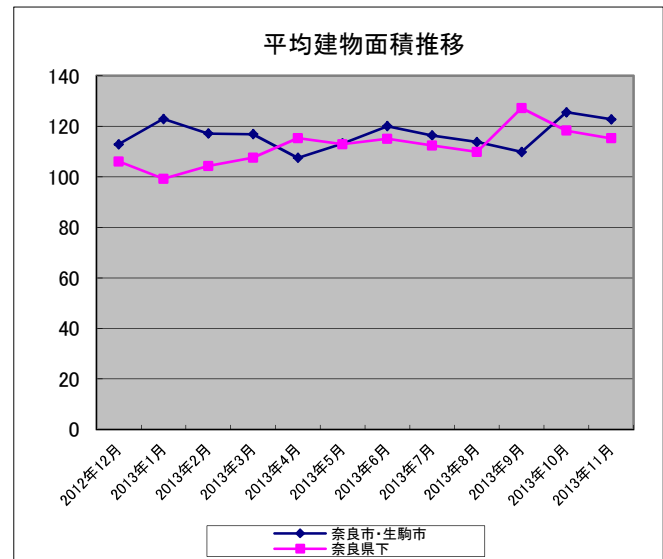
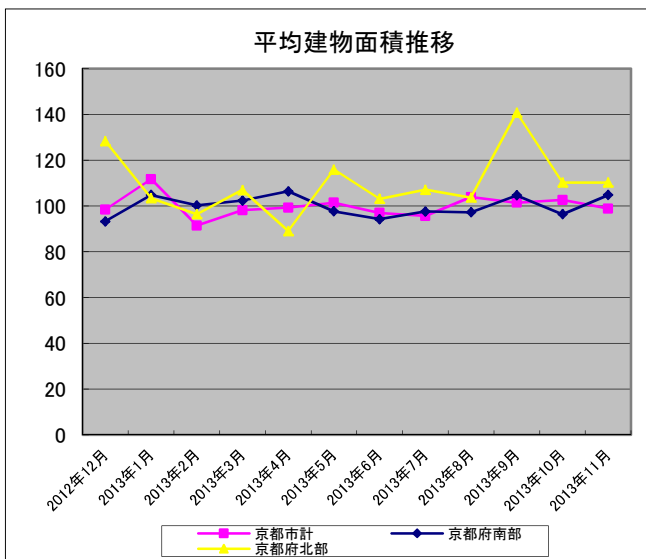
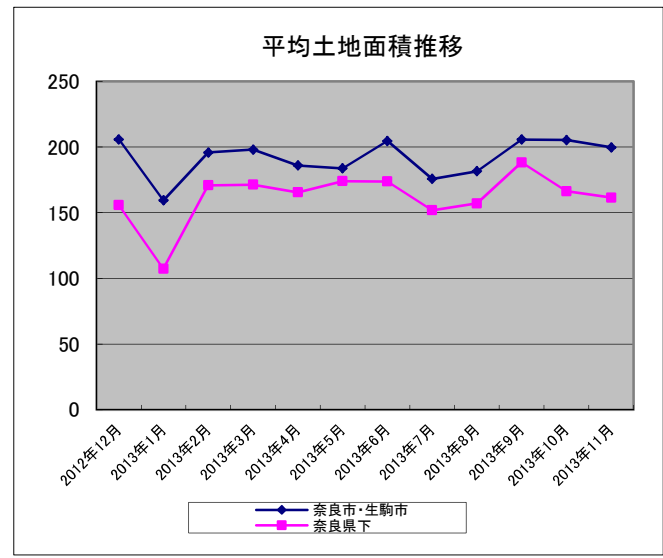
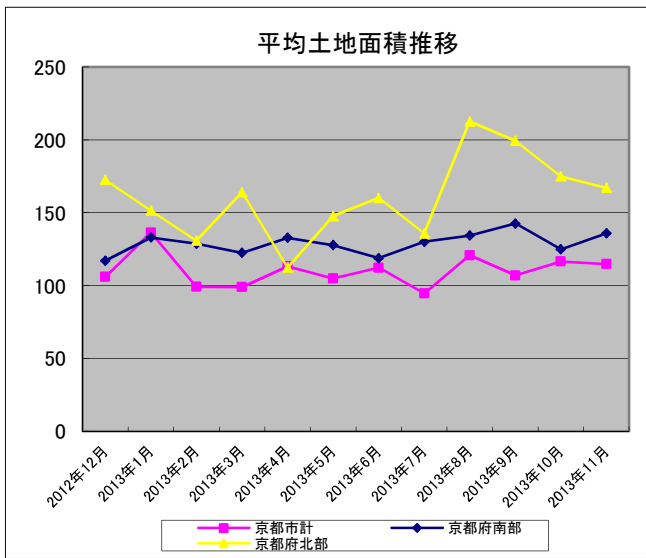
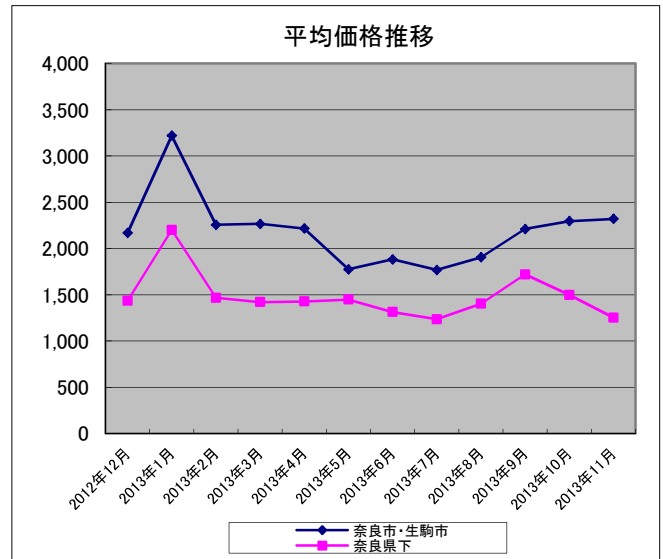
●兵庫県ブロック別



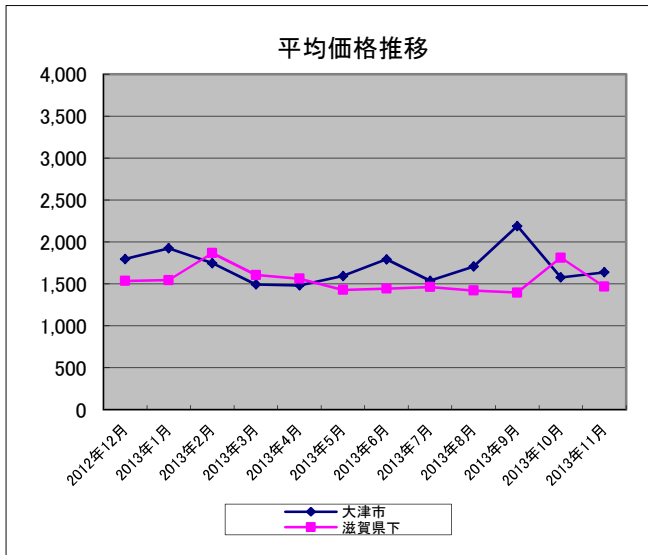
●京都府ブロック別



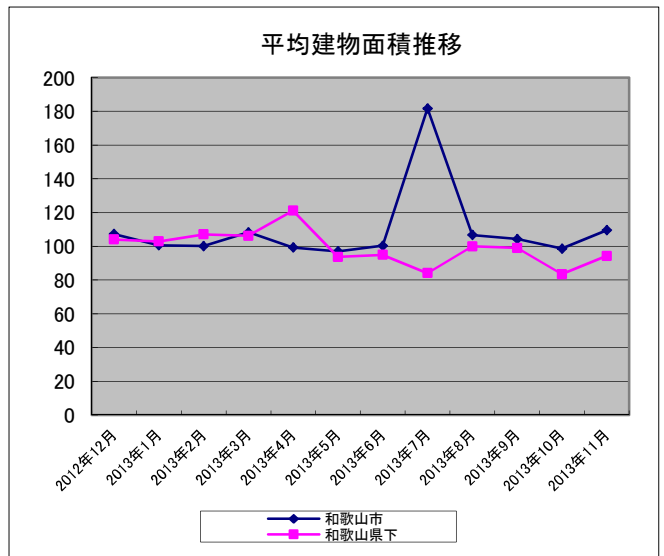
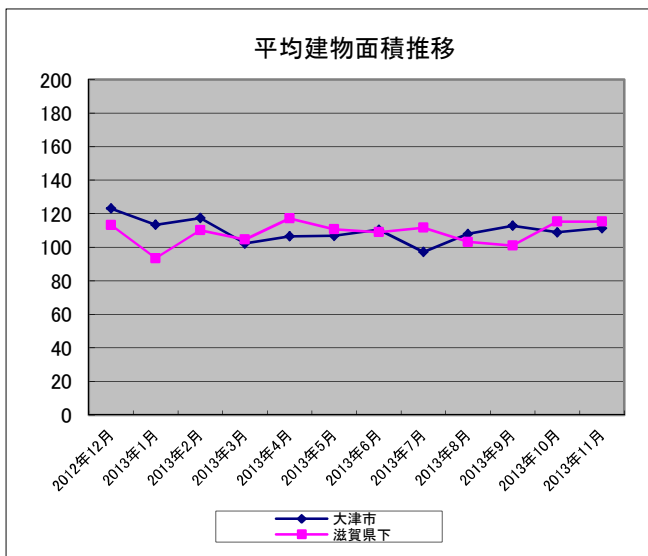
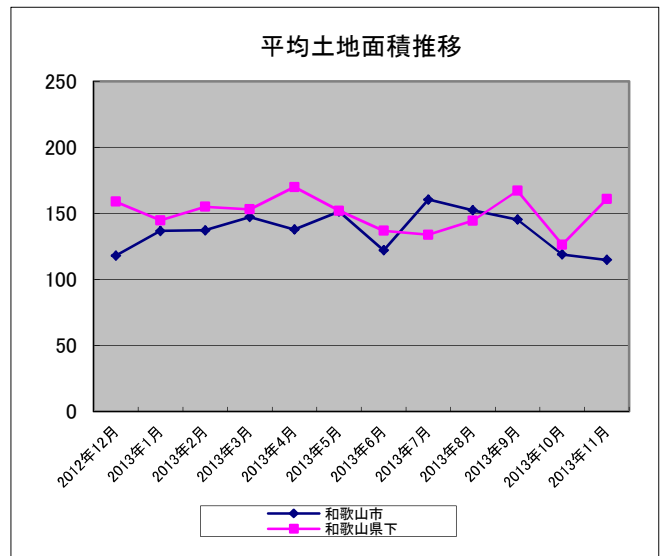
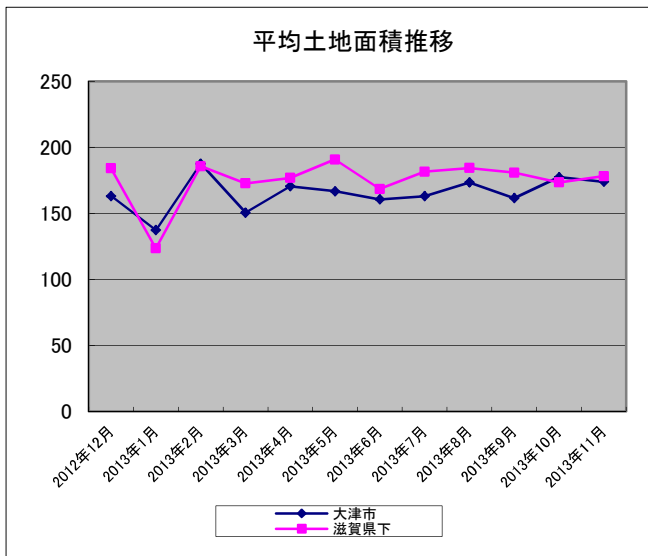
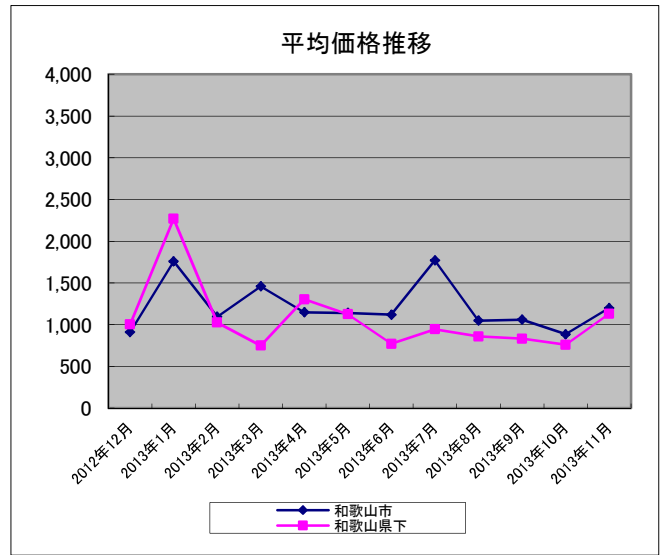
●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別



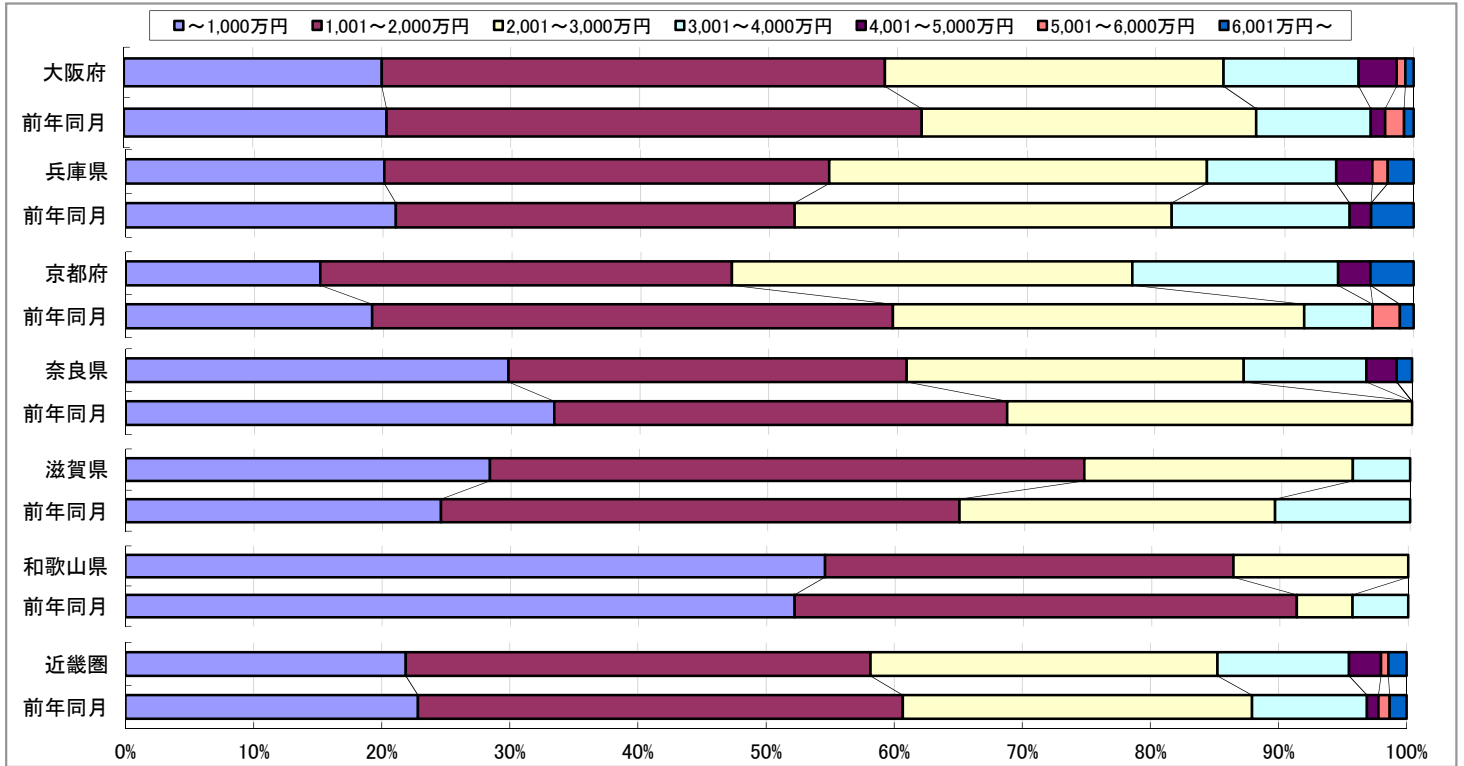
●和歌山県ブロック別



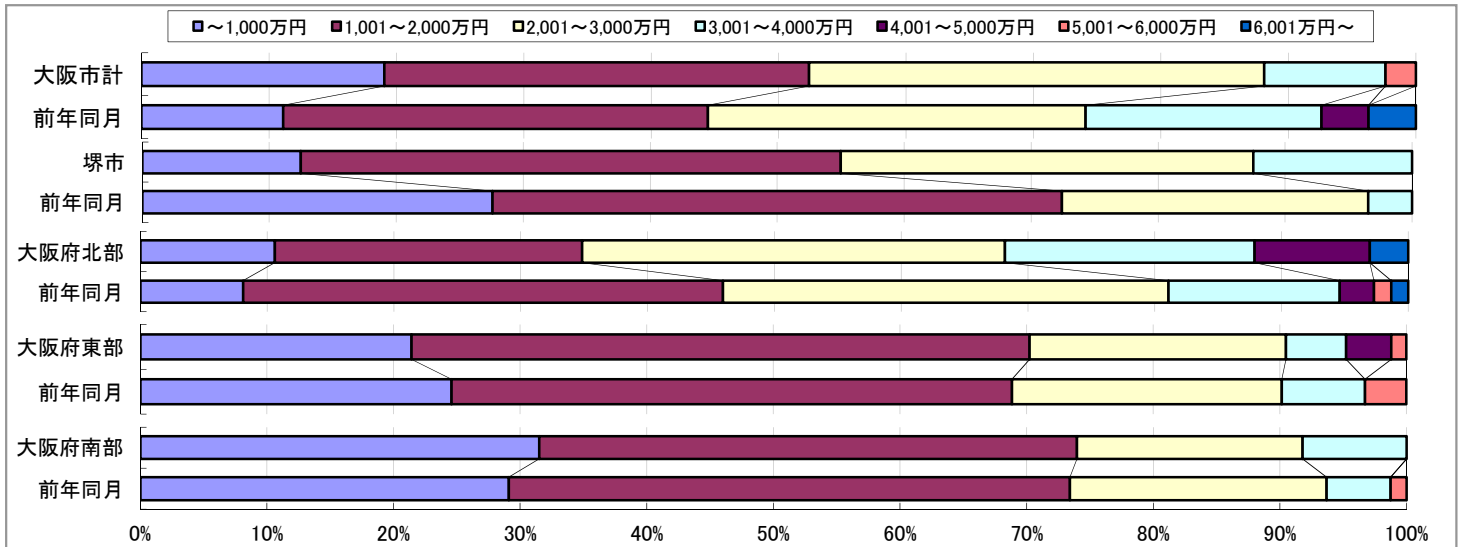
●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（中古戸建）

【2013年11月概況】

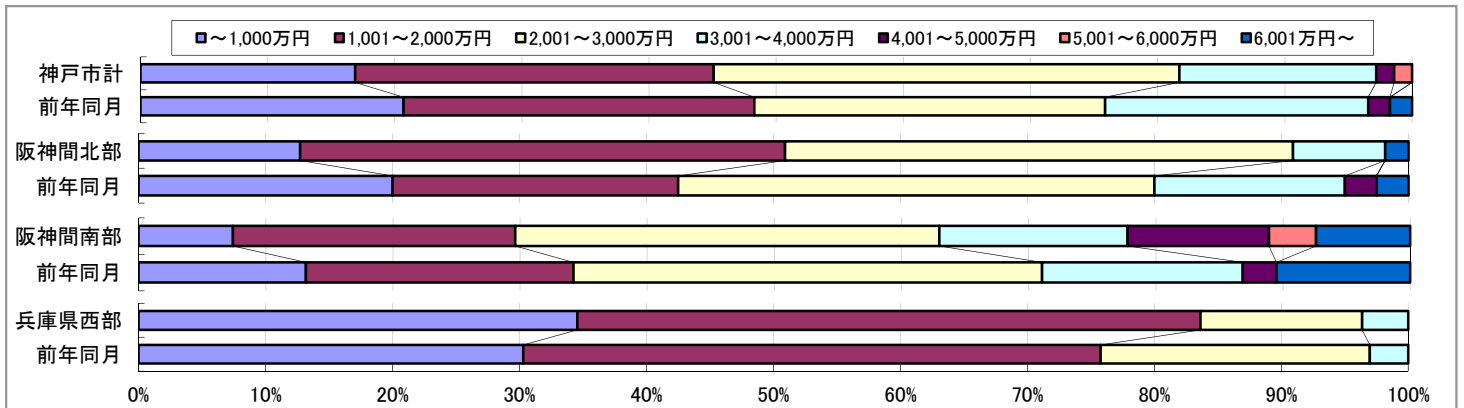
京都府における「3,001～4,000万円」の占有率は、15.96%となり、前年同月と比べ、約10.6%拡大した。



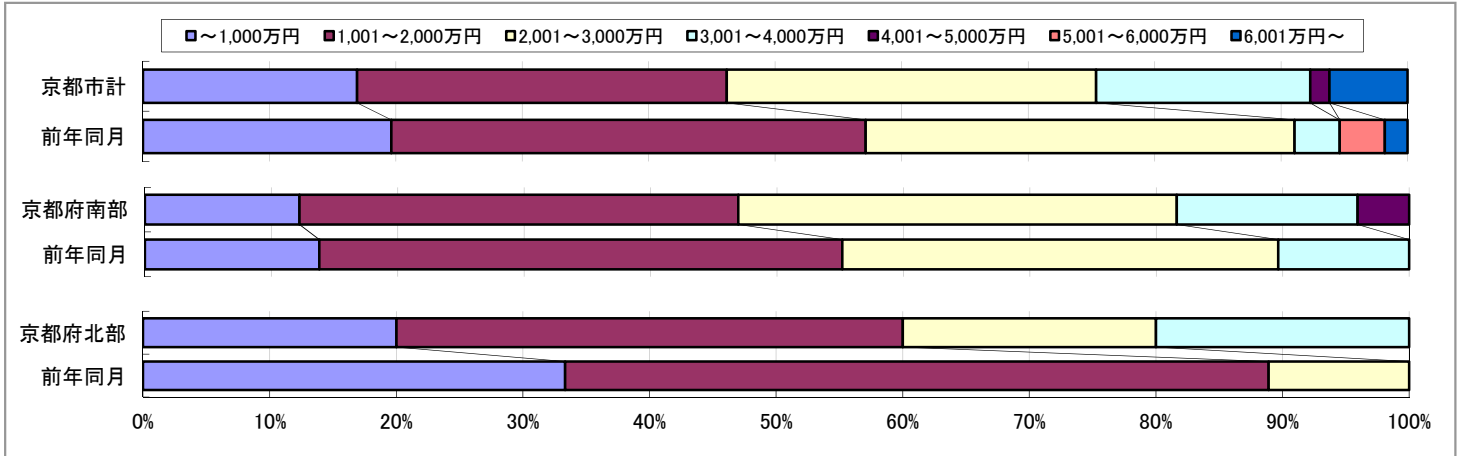
●大阪府ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



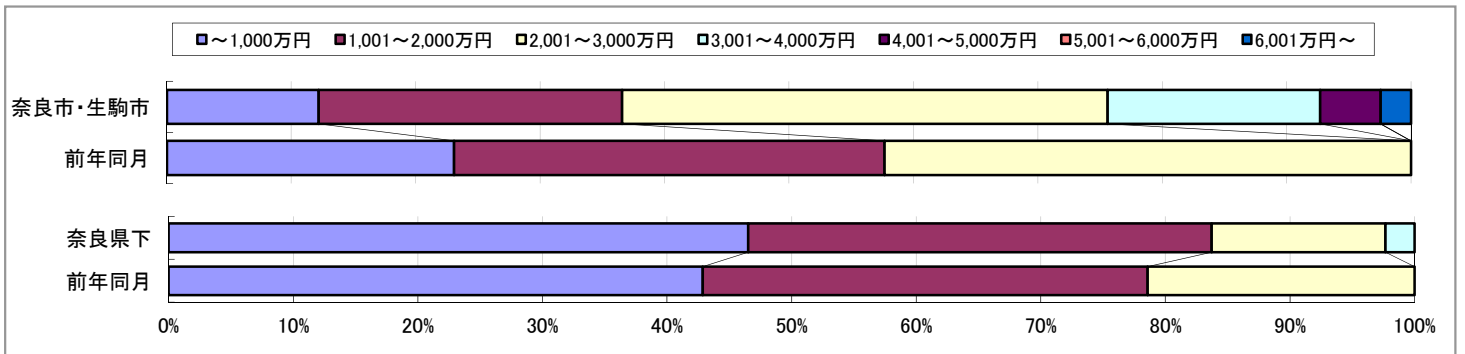
●兵庫県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



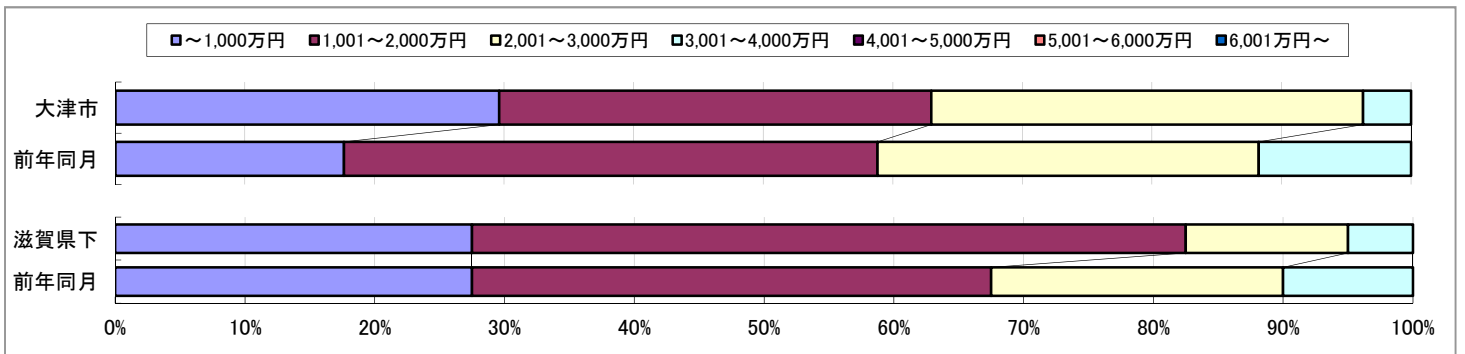
●京都府ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



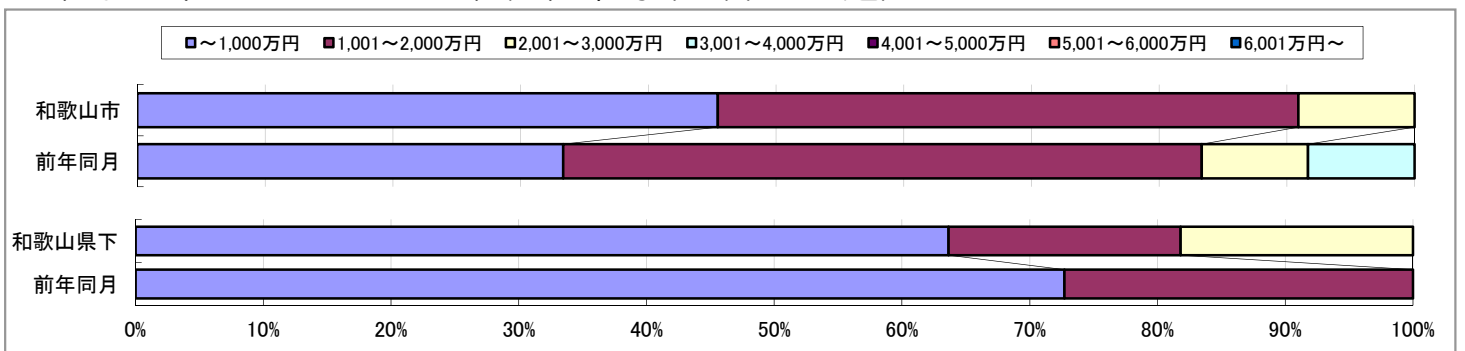
●奈良県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



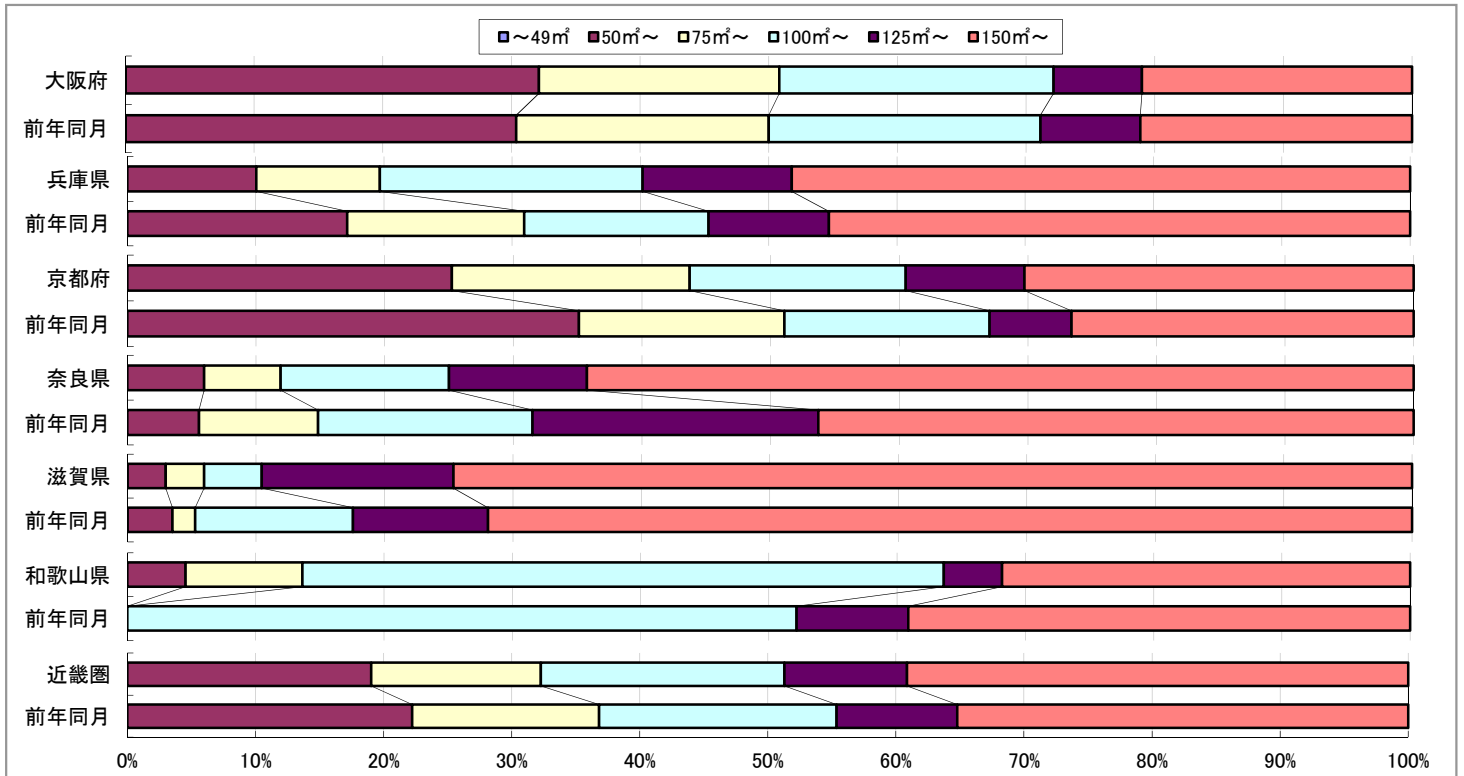
●和歌山県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



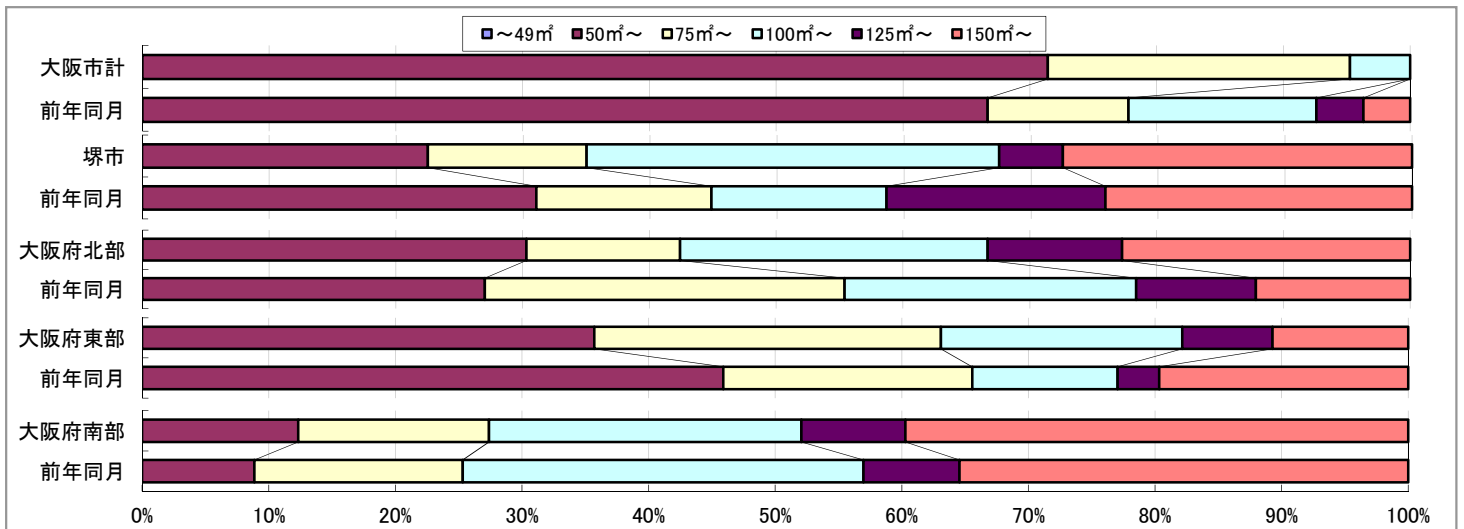
●近畿圏・二府四県別 成約土地面積帯分布（中古戸建）

【2013年11月概況】

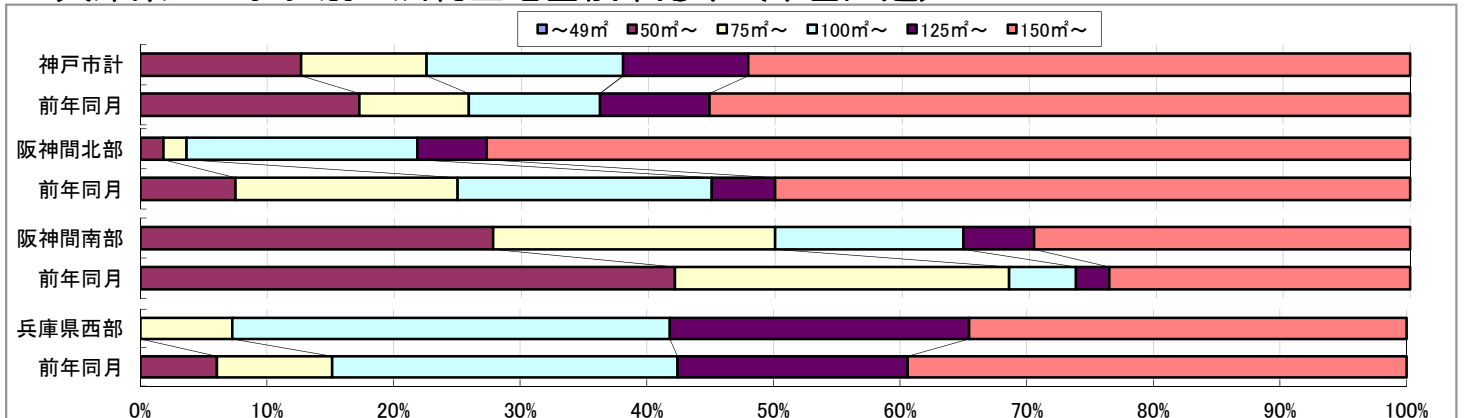
兵庫県における「100㎡～」の占有率は20.48%となり、前年同月と比べ、約6.1%拡大した。



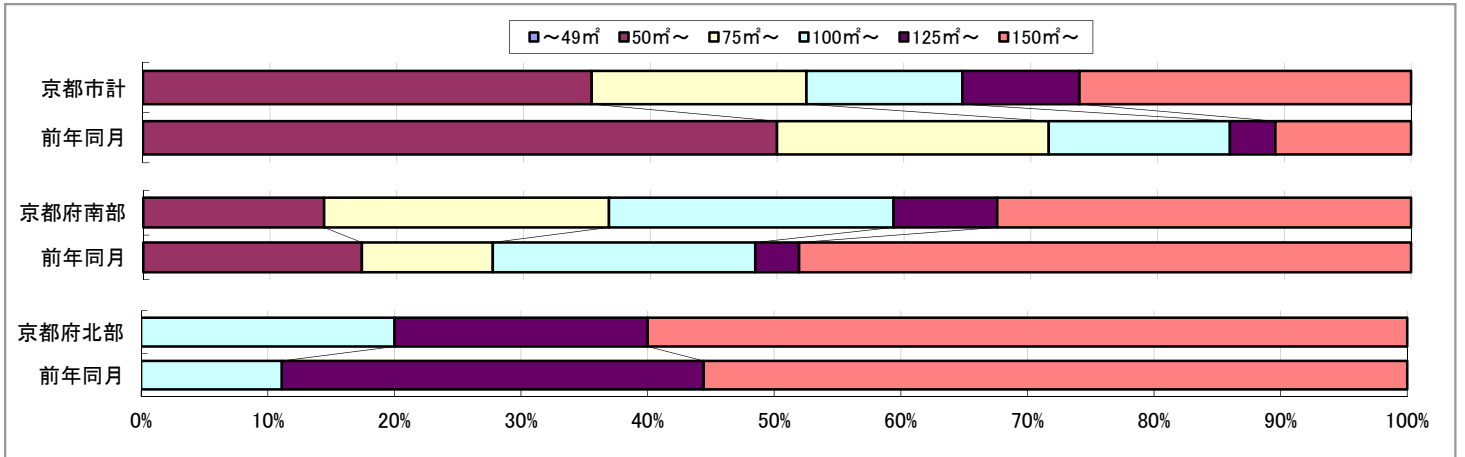
●大阪府ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



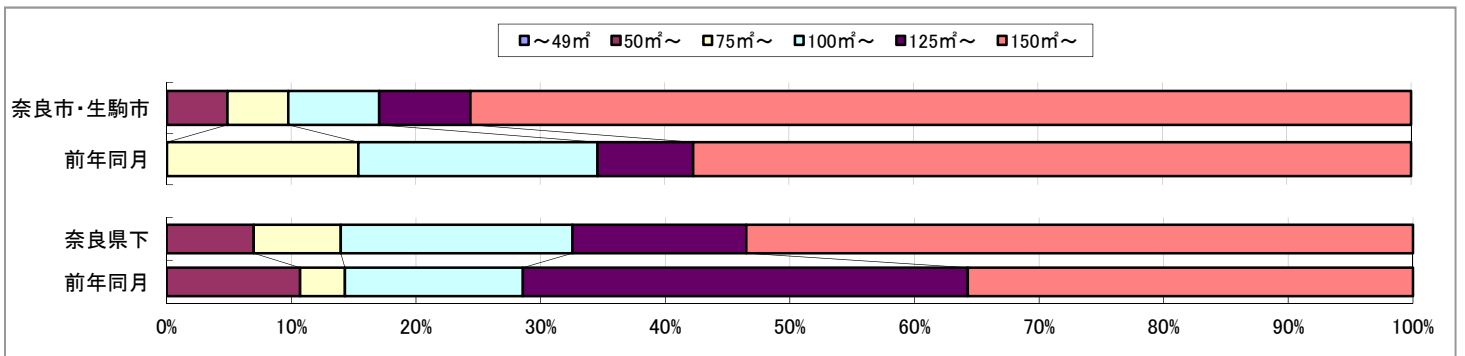
●兵庫県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



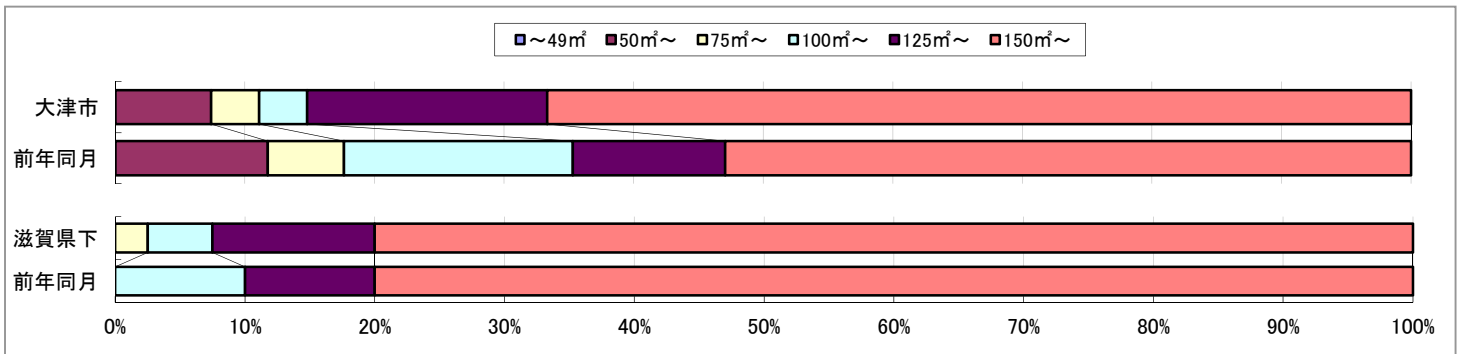
●京都府ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



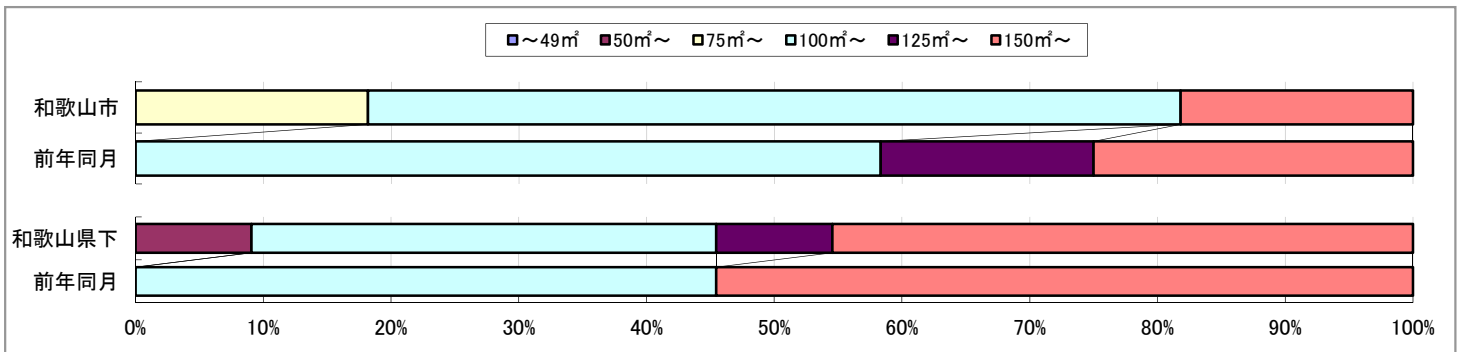
●奈良県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



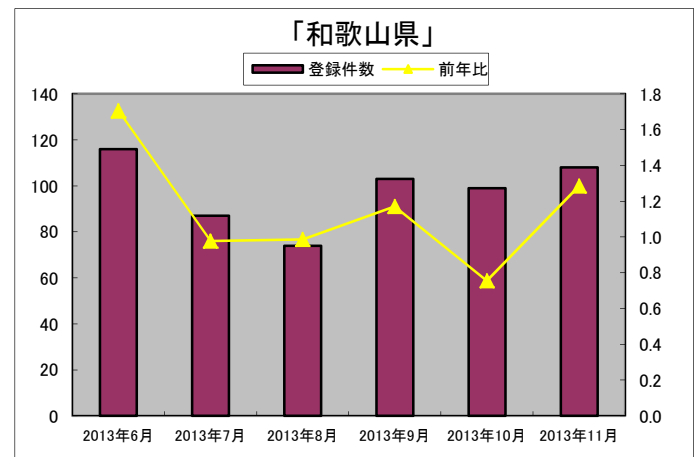
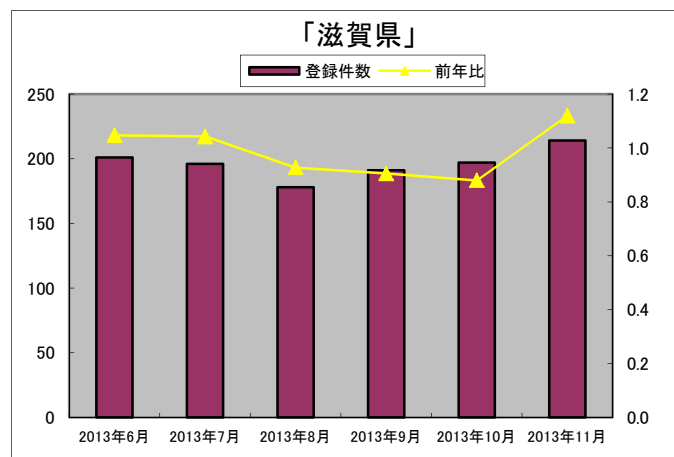
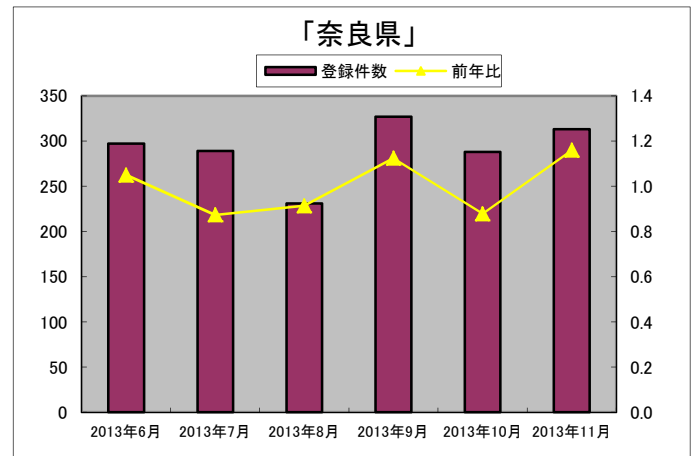
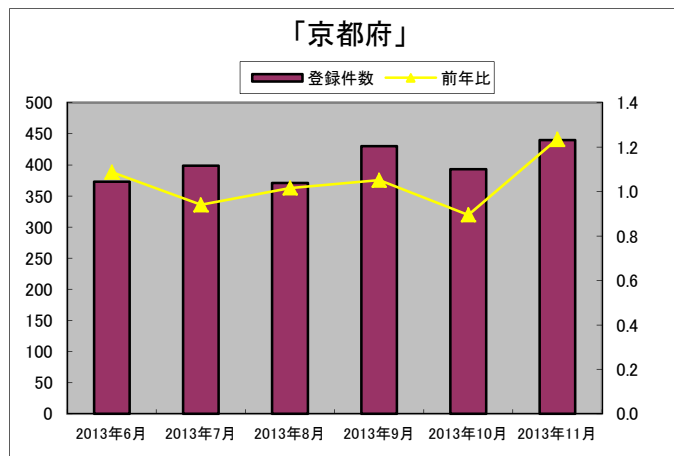
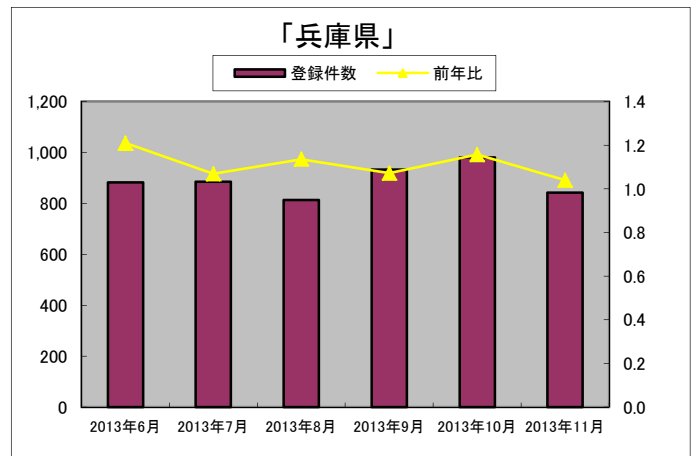
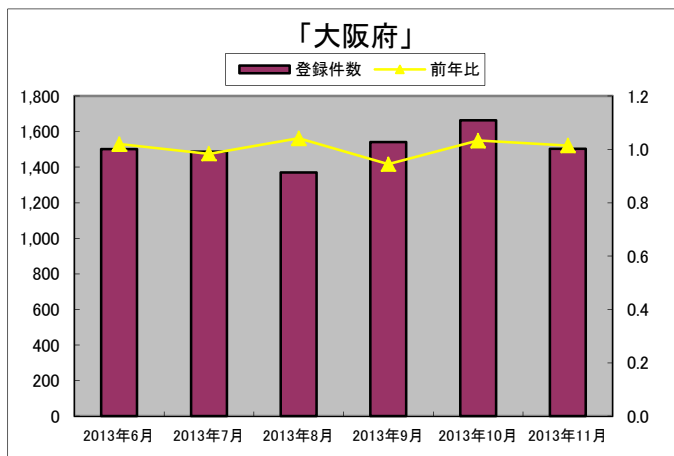
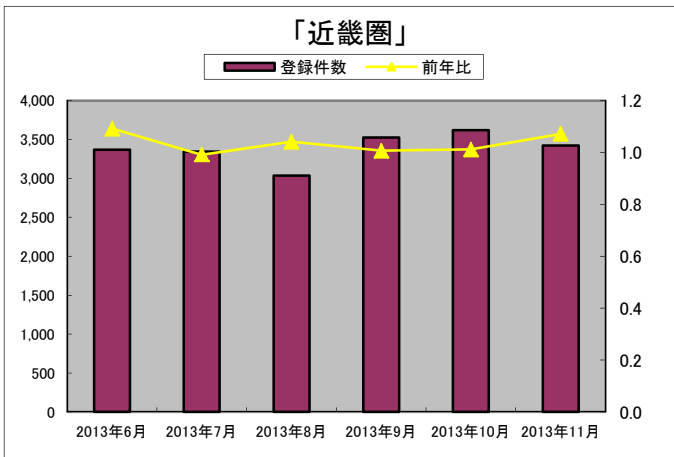
●和歌山県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



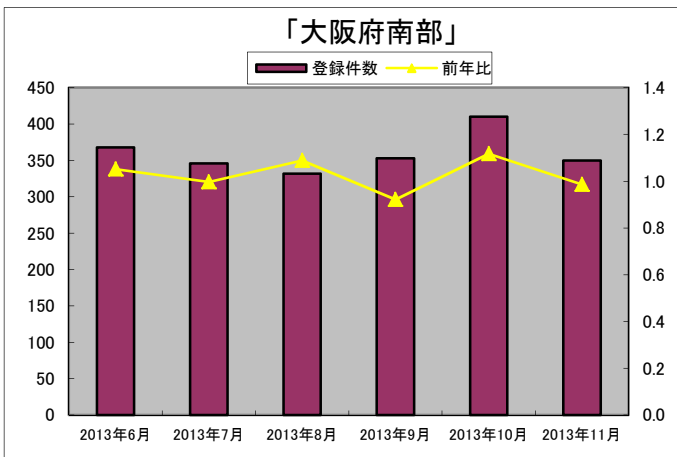
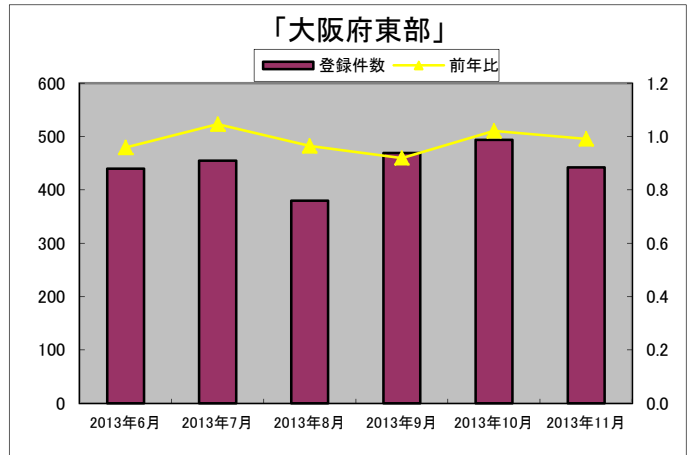
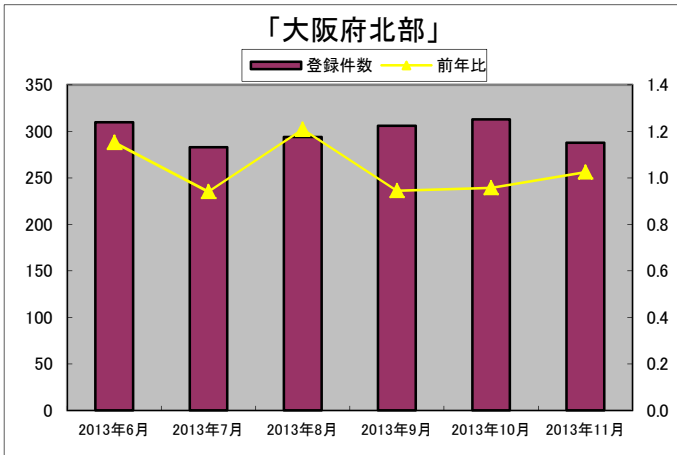
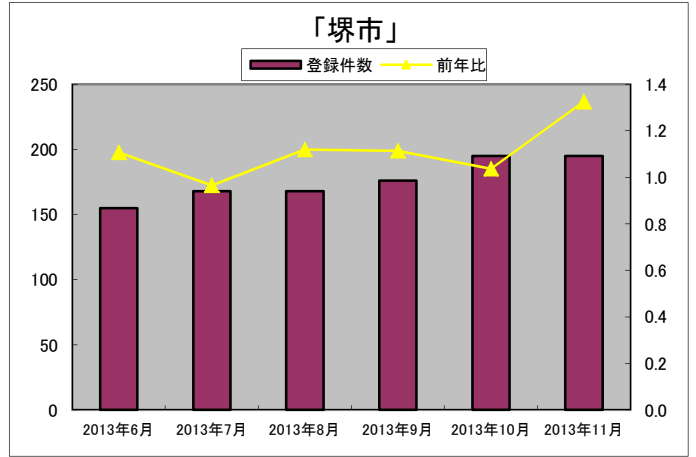
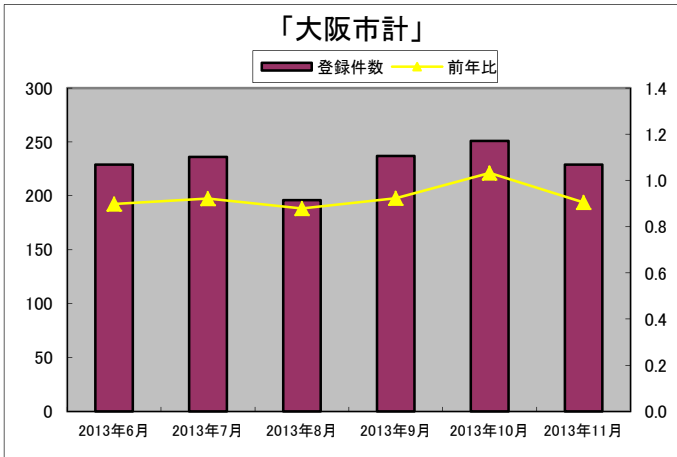
●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（中古戸建）

【2013年11月概況】

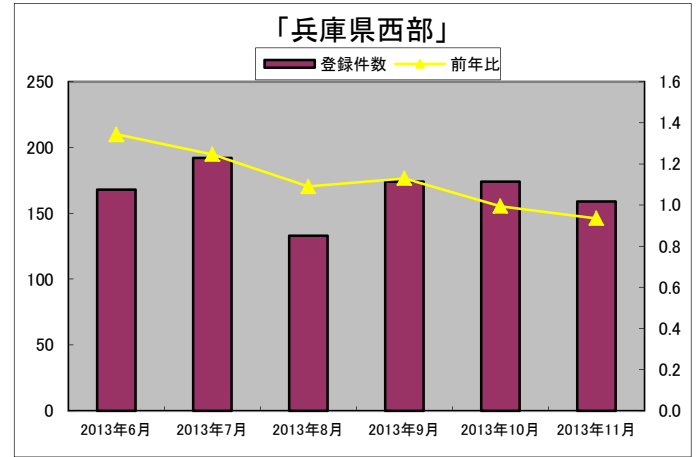
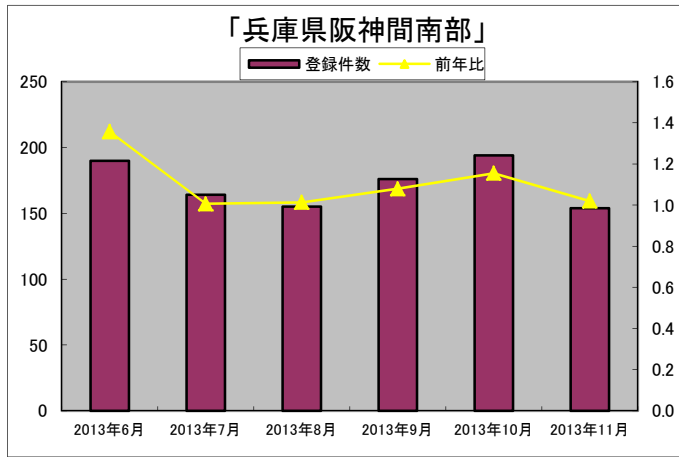
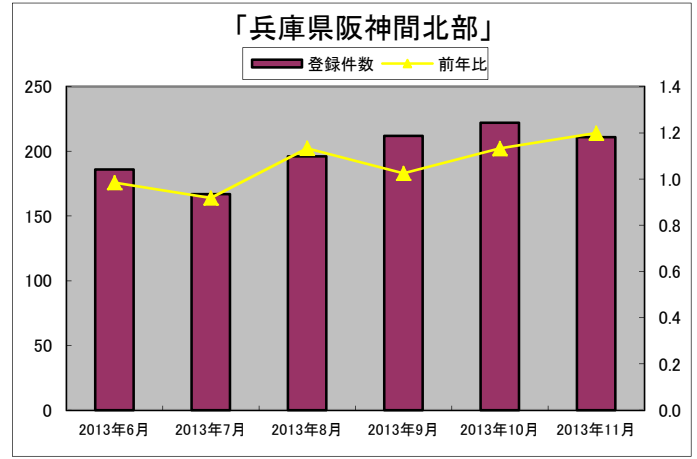
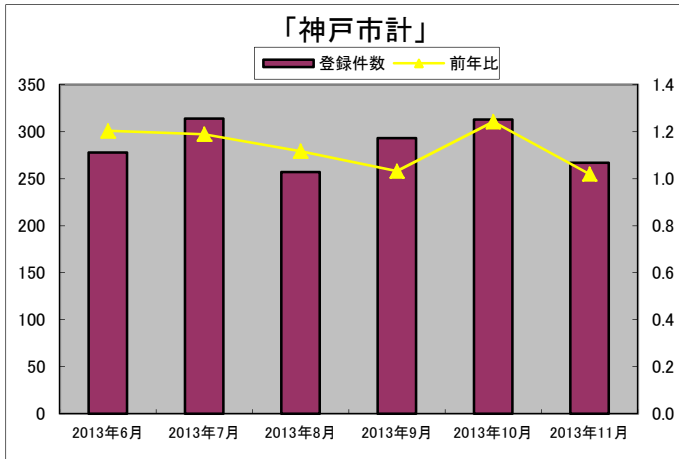
近畿圏における11月の新規登録物件数は、前年同月比0.071ポイント増(3,421件)となり、4ヶ月連続で前年同月を上回った。又11月は、全府県とも、前年同月を上回った。



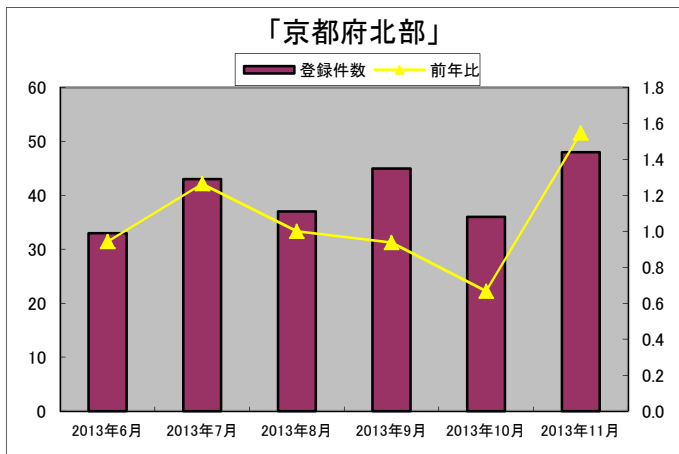
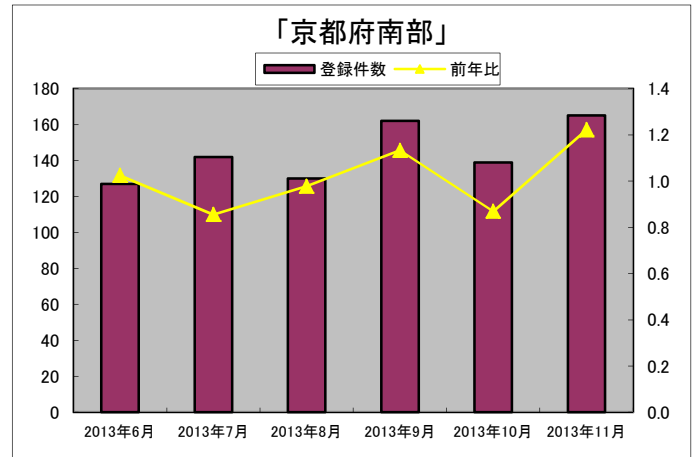
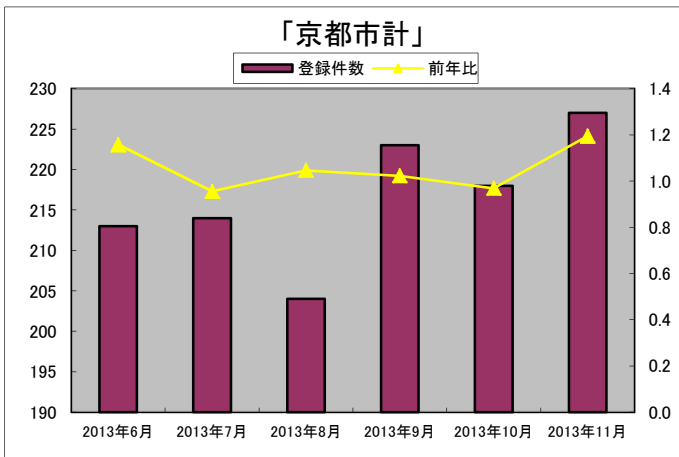
【大阪府ブロック別】新規登録件数推移（中古戸建）



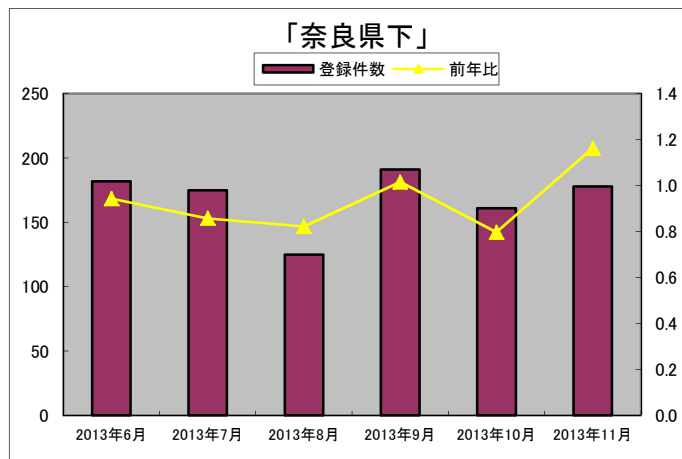
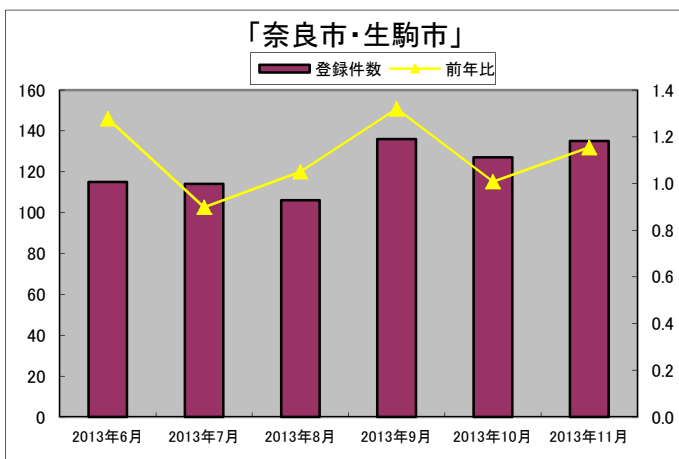
●兵庫県ブロック別 新規登録件数推移 (中古戸建)



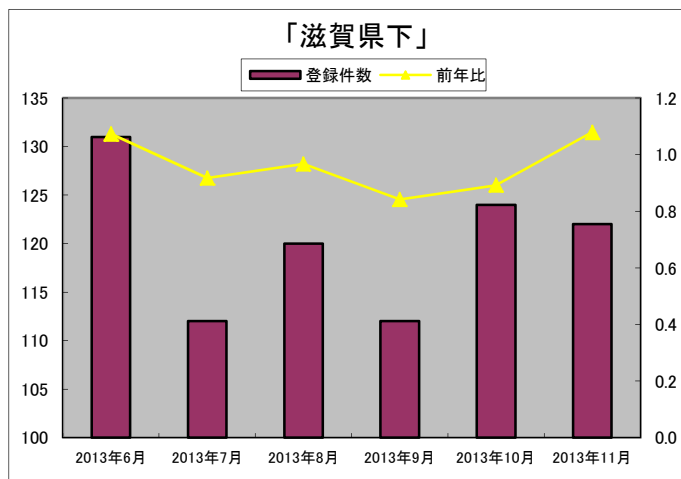
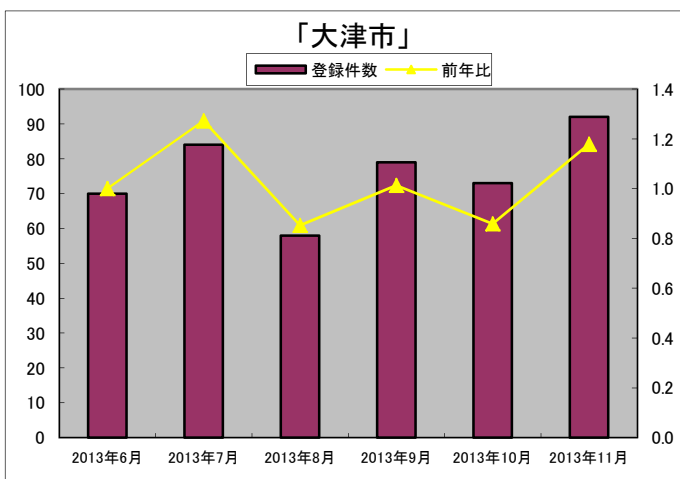
●京都府ブロック別 新規登録件数推移 (中古戸建)



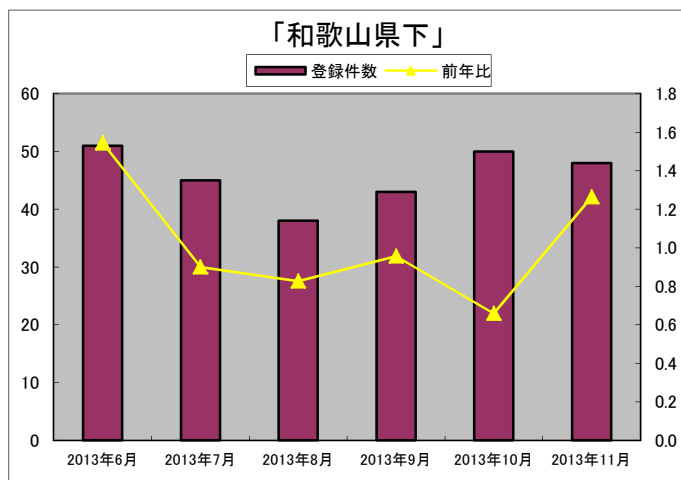
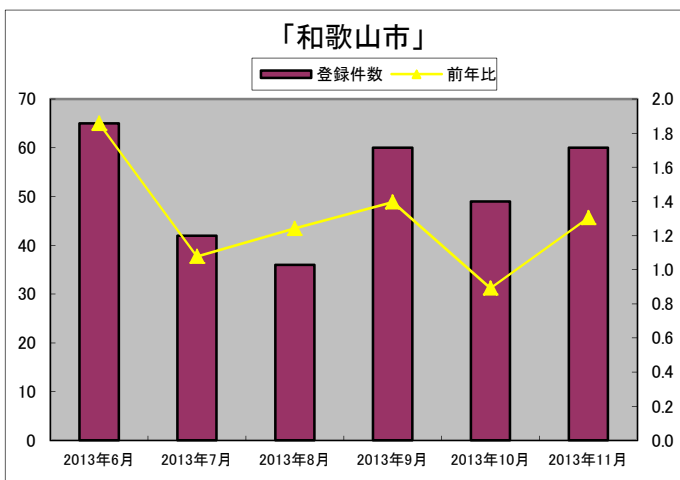
●奈良県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



●和歌山県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



【新規登録】物件数（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	1,348 (99.1%)	1,582 (100.9%)	1,480 (89.9%)	1,594 (86.7%)	1,422 (98.2%)	1,463 (120.3%)	1,502 (102.0%)	1,488 (98.3%)	1,370 (104.2%)	1,541 (94.4%)	1,663 (103.4%)	1,504 (101.5%)
兵庫県	727 (100.6%)	807 (90.7%)	877 (89.5%)	925 (86.3%)	818 (97.3%)	846 (138.5%)	882 (121.0%)	885 (106.9%)	813 (113.5%)	932 (107.1%)	980 (115.7%)	842 (104.0%)
京都府	321 (93.9%)	422 (91.5%)	369 (79.2%)	400 (78.3%)	373 (96.1%)	360 (128.6%)	373 (108.7%)	399 (94.1%)	371 (101.6%)	430 (105.1%)	393 (89.5%)	440 (123.6%)
奈良県	273 (108.3%)	272 (85.3%)	272 (71.4%)	316 (97.2%)	299 (113.7%)	257 (171.3%)	297 (104.9%)	289 (87.3%)	231 (91.3%)	327 (112.4%)	288 (87.8%)	313 (115.9%)
滋賀県	176 (96.2%)	204 (105.2%)	236 (74.4%)	202 (73.5%)	195 (104.3%)	181 (114.6%)	201 (104.7%)	196 (104.3%)	178 (92.7%)	191 (90.5%)	197 (87.9%)	214 (112.0%)
和歌山県	79 (84.9%)	128 (134.7%)	109 (98.2%)	106 (79.1%)	83 (84.7%)	90 (112.5%)	116 (170.6%)	87 (97.8%)	74 (98.7%)	103 (117.0%)	99 (75.6%)	108 (128.6%)
近畿 合計	2,924 (99.0%)	3,415 (96.8%)	3,343 (85.7%)	3,543 (85.3%)	3,190 (98.9%)	3,197 (128.1%)	3,371 (109.2%)	3,344 (99.1%)	3,037 (104.1%)	3,524 (100.7%)	3,620 (101.2%)	3,421 (107.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	221 (92.5%)	255 (104.9%)	257 (83.2%)	256 (70.1%)	218 (87.9%)	261 (91.9%)	229 (89.8%)	236 (92.2%)	196 (87.9%)	237 (92.2%)	251 (103.3%)	229 (90.5%)
大阪市内心6区	13 (118.2%)	17 (106.3%)	24 (120.0%)	13 (46.4%)	14 (63.6%)	12 (70.6%)	15 (93.8%)	15 (150.0%)	11 (84.6%)	12 (75.0%)	14 (70.0%)	14 (100.0%)
大阪市内18区	208 (91.2%)	238 (104.8%)	233 (80.6%)	243 (72.1%)	204 (90.3%)	249 (93.3%)	214 (89.5%)	221 (89.8%)	185 (88.1%)	225 (93.4%)	237 (106.3%)	215 (90.0%)
堺市	139 (86.3%)	158 (81.9%)	156 (104.7%)	187 (96.9%)	146 (97.3%)	185 (158.1%)	155 (110.7%)	168 (96.6%)	168 (112.0%)	176 (111.4%)	195 (103.7%)	195 (132.7%)
大阪府北部	290 (98.3%)	315 (110.1%)	290 (94.5%)	313 (89.2%)	276 (105.7%)	261 (149.1%)	310 (115.2%)	283 (94.0%)	294 (121.0%)	306 (94.4%)	313 (95.7%)	288 (102.5%)
大阪府東部	394 (100.5%)	454 (96.6%)	420 (80.6%)	496 (91.7%)	441 (99.8%)	426 (123.8%)	440 (95.9%)	455 (104.6%)	380 (96.4%)	469 (92.0%)	494 (102.1%)	442 (99.1%)
大阪府南部	304 (111.4%)	400 (106.4%)	357 (99.2%)	342 (87.9%)	341 (98.3%)	330 (111.5%)	368 (105.1%)	346 (99.7%)	332 (108.9%)	353 (92.2%)	410 (111.7%)	350 (98.6%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	238 (107.2%)	270 (91.8%)	277 (92.6%)	302 (88.8%)	301 (115.3%)	260 (122.6%)	278 (120.3%)	314 (118.9%)	257 (111.7%)	293 (103.2%)	313 (124.2%)	267 (101.9%)
神戸市内心3区	38 (100.0%)	41 (62.1%)	37 (57.8%)	59 (93.7%)	65 (122.6%)	44 (93.6%)	40 (137.9%)	45 (100.0%)	41 (91.1%)	46 (90.2%)	51 (96.2%)	55 (137.5%)
神戸市内6区	200 (108.7%)	229 (100.4%)	240 (102.1%)	243 (87.7%)	236 (113.5%)	216 (130.9%)	238 (117.8%)	269 (122.8%)	216 (116.8%)	247 (106.0%)	262 (131.7%)	212 (95.5%)
兵庫県阪神間北部	160 (95.8%)	193 (100.5%)	187 (89.5%)	212 (89.8%)	157 (85.3%)	194 (198.0%)	186 (98.4%)	167 (91.8%)	196 (113.3%)	212 (102.4%)	222 (113.3%)	211 (119.9%)
兵庫県阪神間南部	152 (100.7%)	148 (80.4%)	164 (90.6%)	173 (73.9%)	141 (81.5%)	153 (121.4%)	190 (135.7%)	164 (100.6%)	155 (101.3%)	176 (108.0%)	194 (115.5%)	154 (102.0%)
兵庫県西部	130 (99.2%)	140 (81.4%)	198 (86.5%)	186 (97.9%)	161 (107.3%)	168 (126.3%)	168 (134.4%)	192 (124.7%)	133 (109.0%)	174 (113.0%)	174 (99.4%)	159 (93.5%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	171 (87.7%)	213 (87.7%)	191 (87.6%)	205 (73.5%)	186 (91.2%)	177 (107.3%)	213 (115.8%)	214 (95.5%)	204 (104.6%)	223 (102.3%)	218 (96.9%)	227 (119.5%)
京都市内心6区	68 (100.0%)	83 (98.8%)	60 (69.8%)	74 (74.7%)	75 (115.4%)	66 (120.0%)	69 (130.2%)	78 (90.7%)	78 (106.8%)	78 (96.3%)	89 (118.7%)	85 (114.9%)
京都市内5区	103 (81.1%)	130 (81.8%)	131 (99.2%)	131 (72.8%)	111 (79.9%)	111 (100.9%)	144 (109.9%)	136 (98.6%)	126 (103.3%)	145 (105.8%)	129 (86.0%)	142 (122.4%)
京都府南部	130 (120.4%)	152 (84.4%)	142 (71.0%)	167 (92.8%)	141 (99.3%)	143 (152.1%)	127 (102.4%)	142 (85.5%)	130 (97.7%)	162 (113.3%)	139 (86.9%)	165 (122.2%)
京都府北部	20 (51.3%)	57 (150.0%)	36 (75.0%)	28 (53.8%)	46 (109.5%)	40 (190.5%)	33 (94.3%)	43 (126.5%)	37 (100.0%)	45 (93.8%)	36 (66.7%)	48 (154.8%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
奈良市・生駒市	104 (109.5%)	104 (95.4%)	104 (75.4%)	122 (105.2%)	122 (119.6%)	108 (220.4%)	115 (127.8%)	114 (89.8%)	106 (105.0%)	136 (132.0%)	127 (100.8%)	135 (115.4%)
奈良県下	169 (107.6%)	168 (80.0%)	168 (69.1%)	194 (92.8%)	177 (109.9%)	149 (147.5%)	182 (94.3%)	175 (85.8%)	125 (82.2%)	191 (101.6%)	161 (79.7%)	178 (116.3%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大津市	67 (131.4%)	89 (115.6%)	111 (85.4%)	82 (88.2%)	89 (136.9%)	76 (138.2%)	70 (100.0%)	84 (127.3%)	58 (85.3%)	79 (101.3%)	73 (85.9%)	92 (117.9%)
滋賀県下	109 (82.6%)	115 (98.3%)	125 (66.8%)	120 (65.9%)	106 (86.9%)	105 (101.9%)	131 (107.4%)	112 (91.8%)	120 (96.8%)	112 (84.2%)	124 (89.2%)	122 (108.0%)

■和歌山県ブロック別

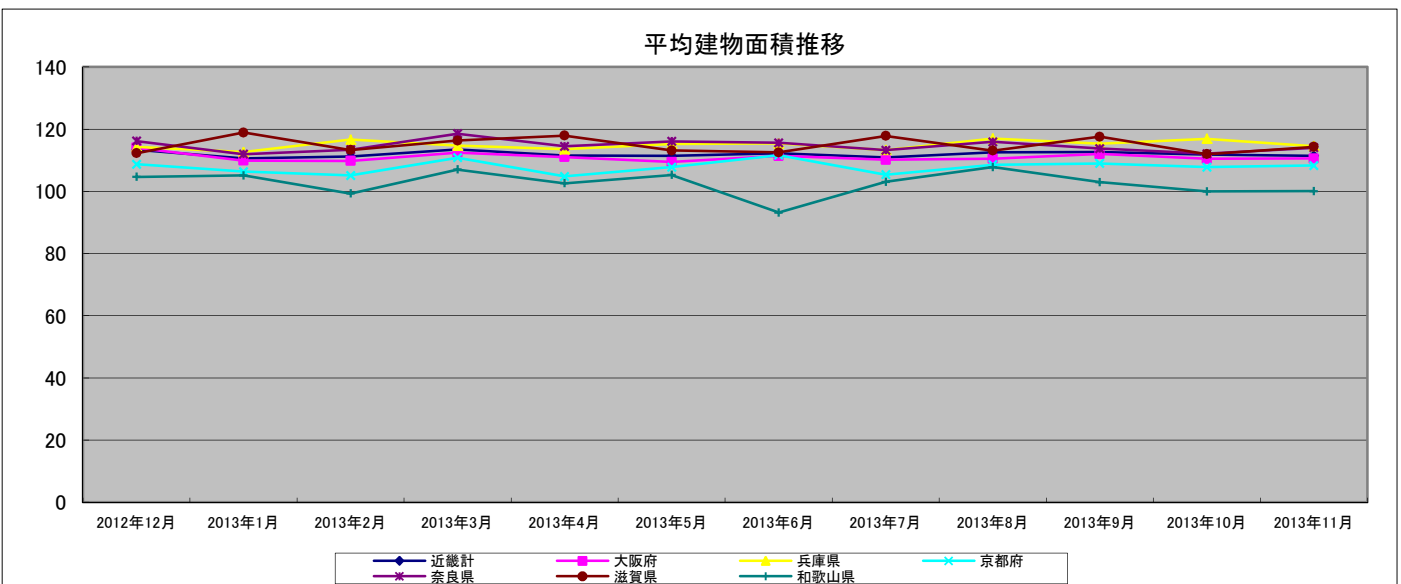
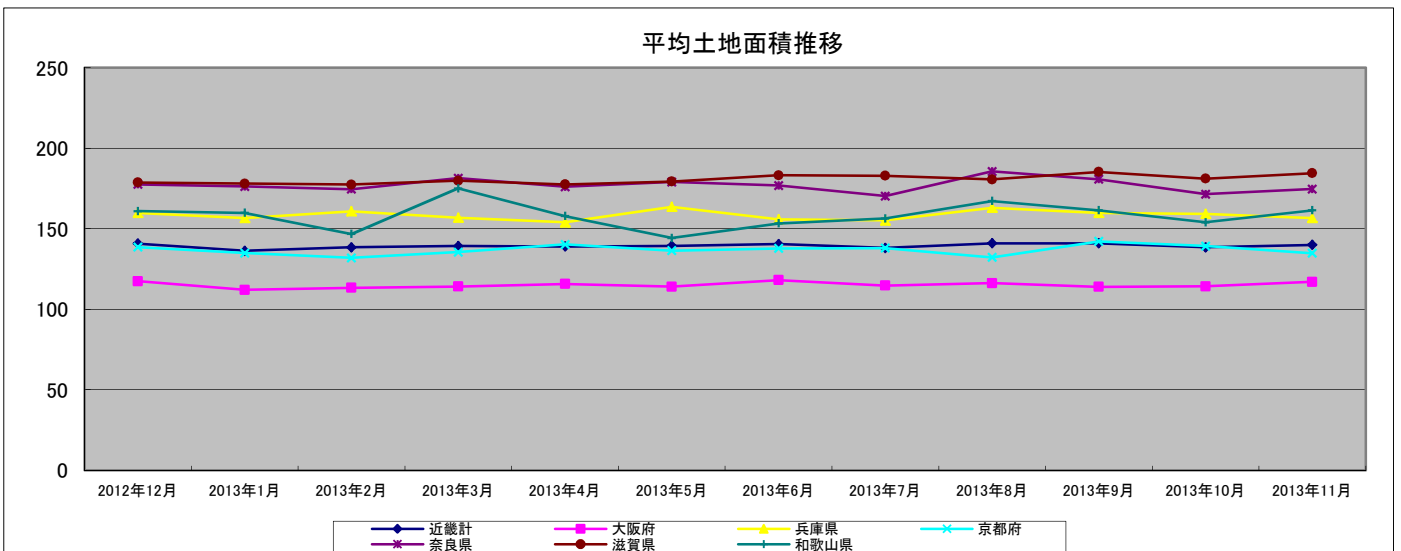
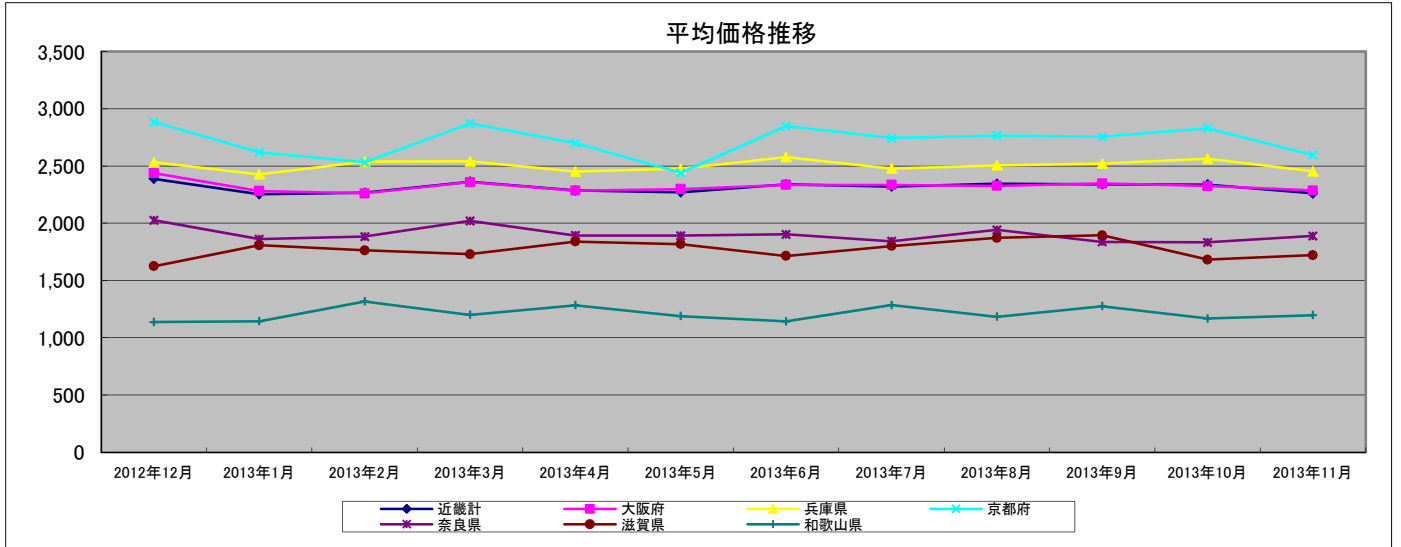
和歌山県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
和歌山市	40 (105.3%)	54 (128.6%)	59 (105.4%)	48 (69.6%)	44 (100.0%)	50 (119.0%)	65 (185.7%)	42 (107.7%)	36 (124.1%)	60 (139.5%)	49 (89.1%)	60 (130.4%)
和歌山県下	39 (70.9%)	74 (139.6%)	50 (90.9%)	58 (89.2%)	39 (72.2%)	40 (105.3%)	51 (154.5%)	45 (90.0%)	38 (82.6%)	43 (95.6%)	50 (65.8%)	48 (126.3%)

●新規平均価格等推移（中古戸建）

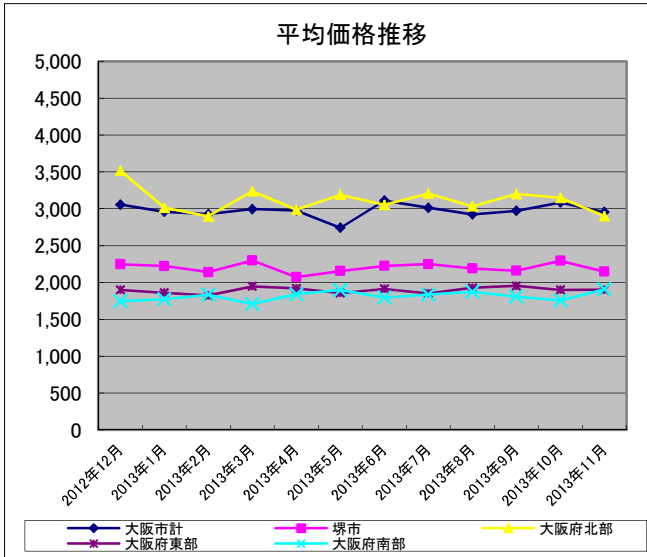
【2013年11月概況】

近畿圏における11月の平均価格推移は、前月比77万円下落し、2,261万円となり、3ヶ月連続で値下がりした。

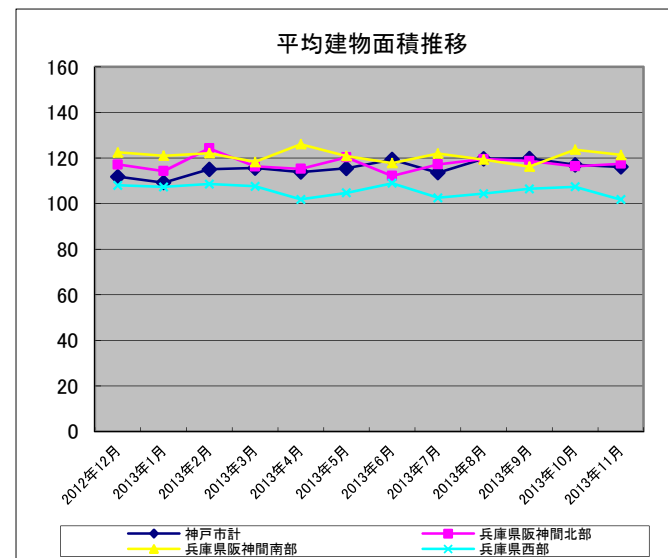
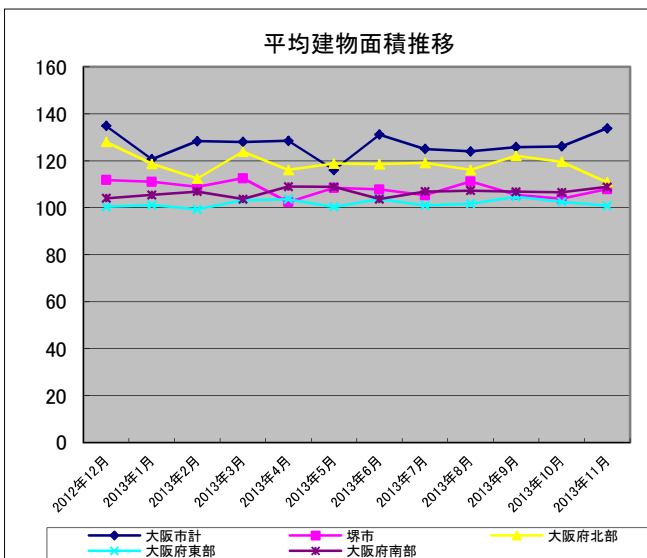
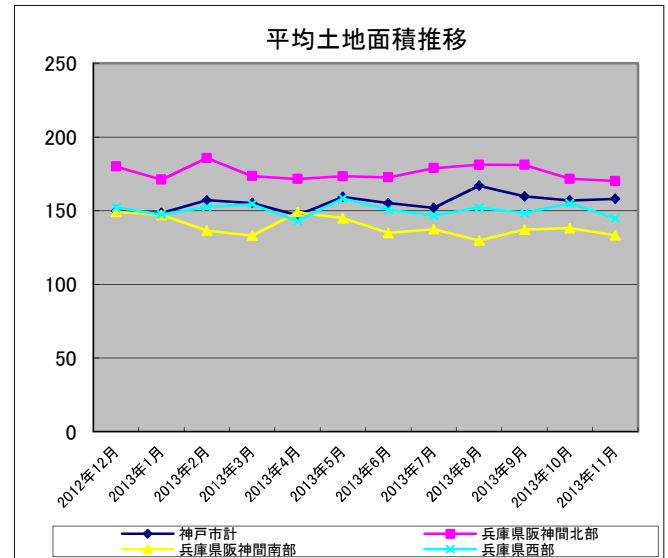
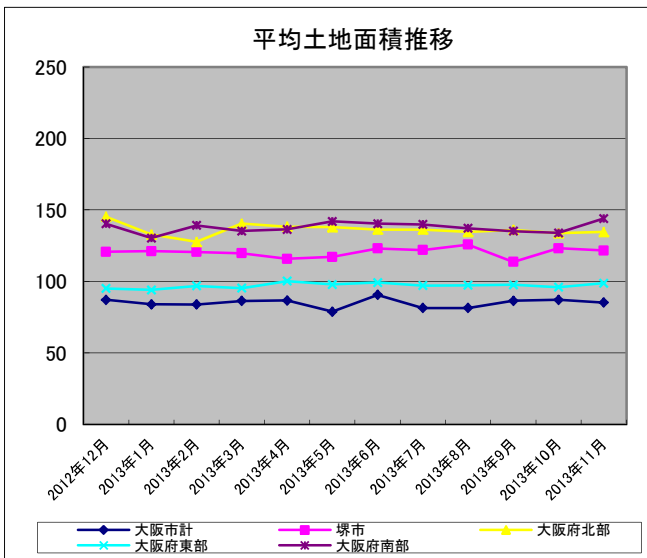
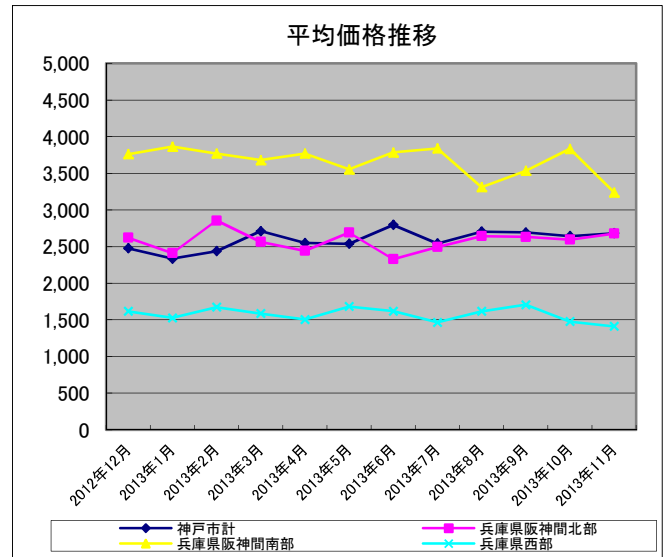
●近畿圏・府県別



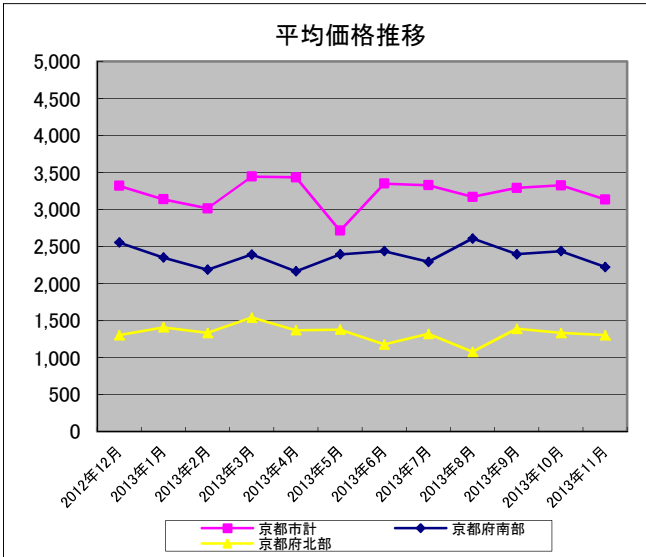
●大阪府ブロック別



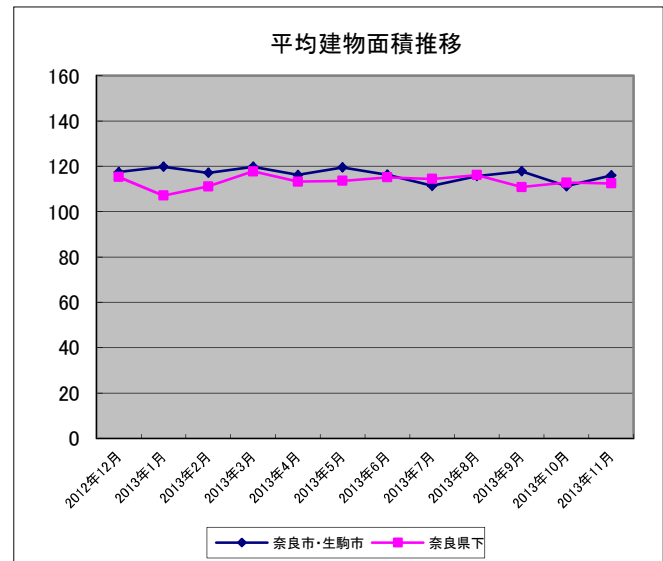
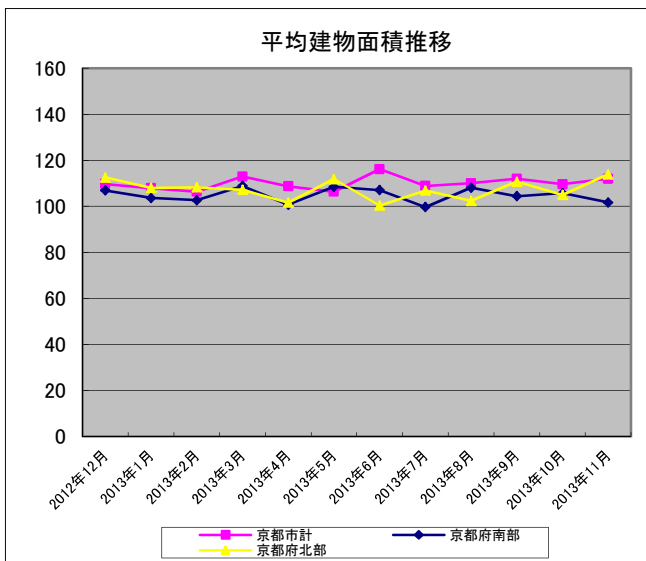
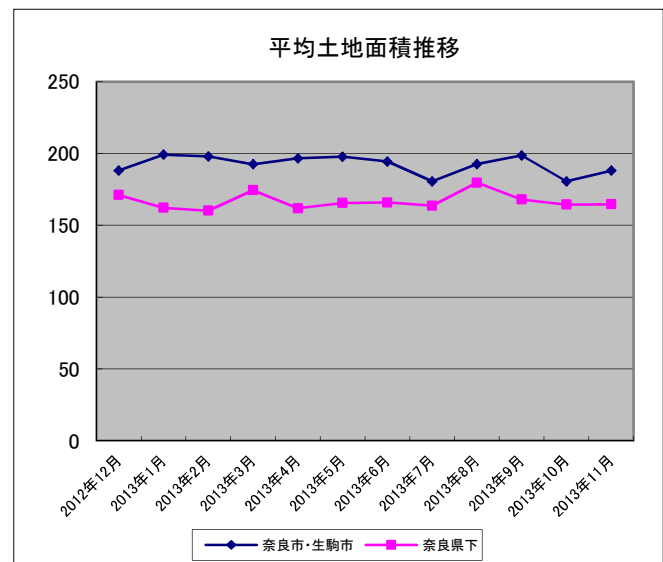
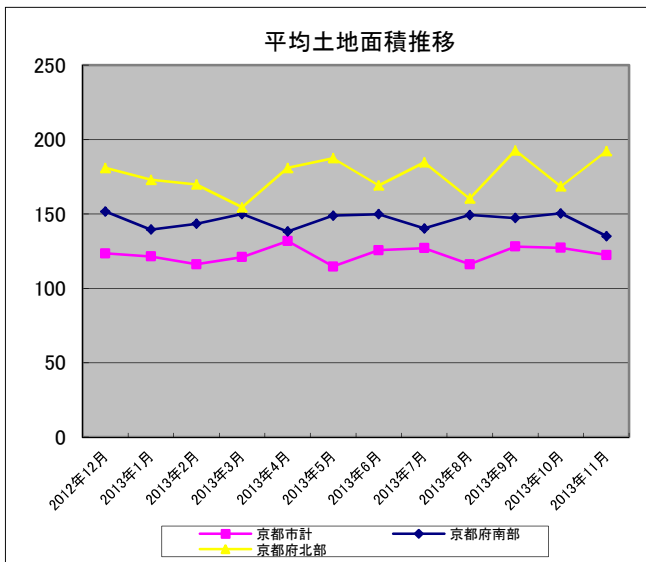
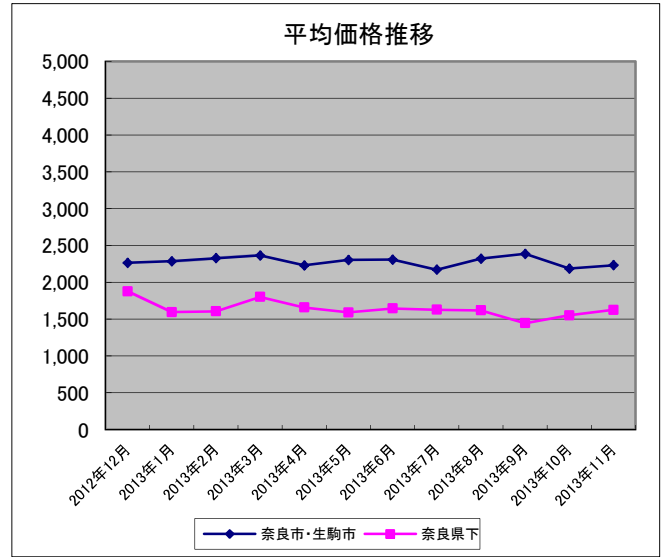
●兵庫県ブロック別



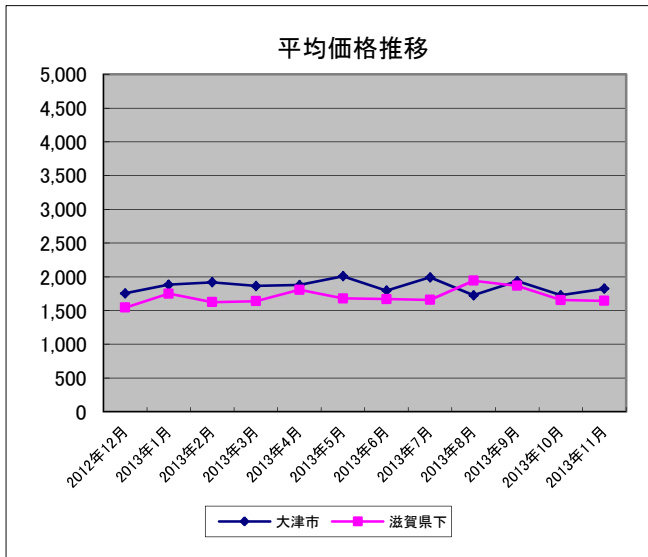
●京都府ブロック別



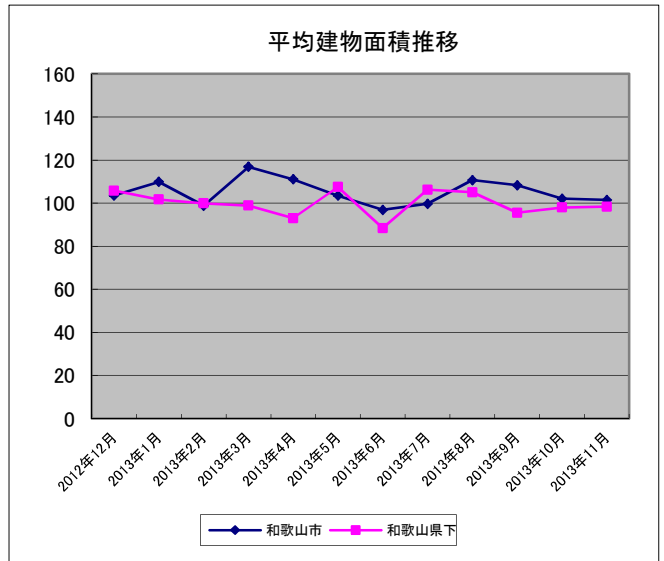
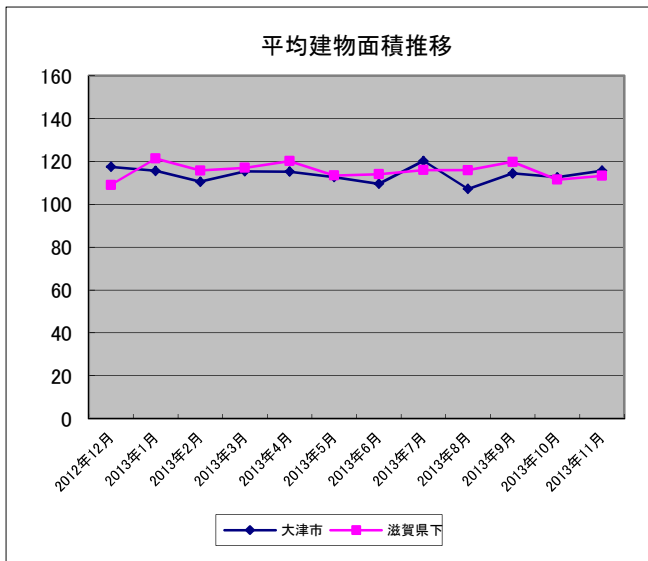
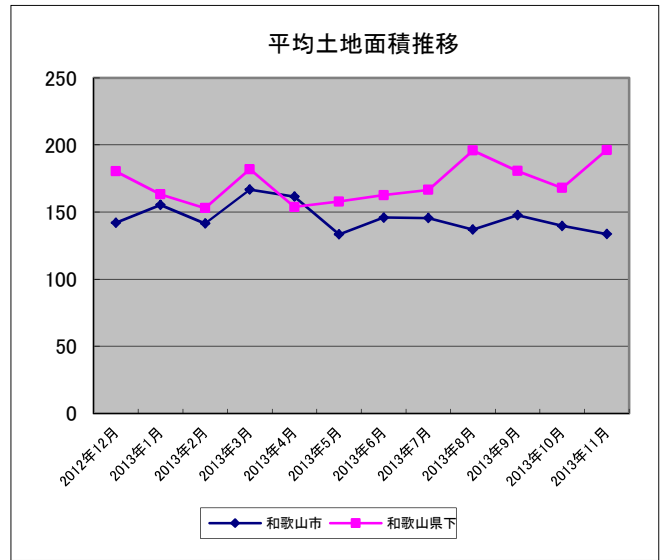
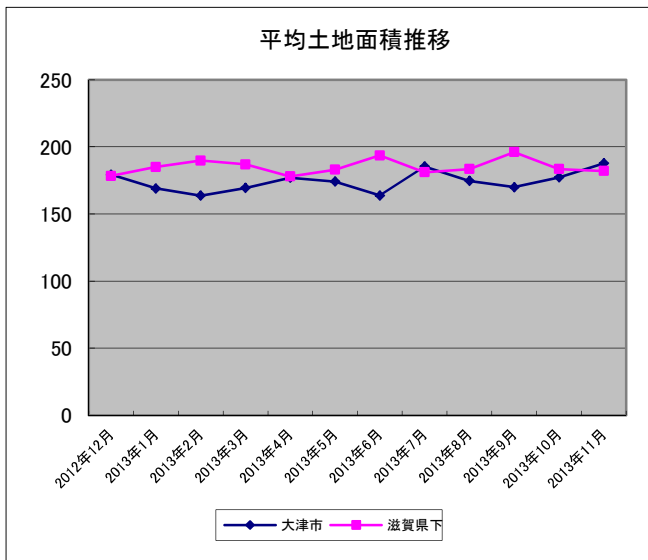
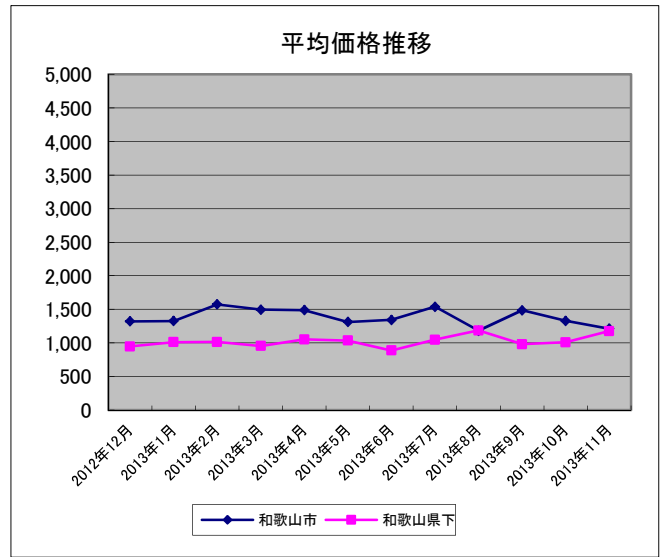
●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別



●和歌山県ブロック別



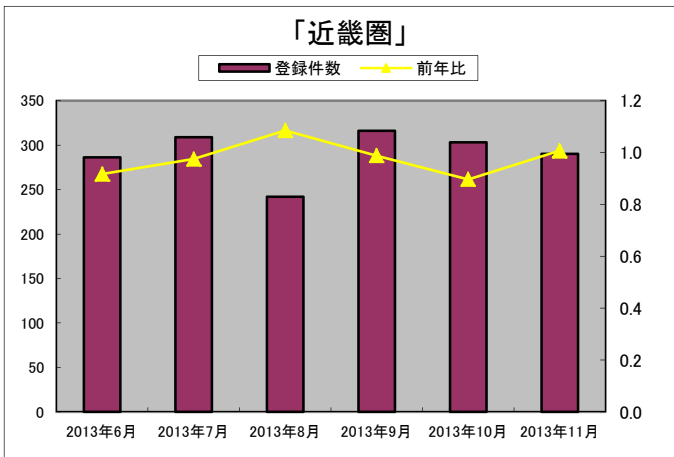
●成約平均価格 前年同月比推移（新築戸建）

【二府四県別】

	24年 11月	24年 12月	25年 1月	25年 2月	25年 3月	25年 4月	25年 5月	25年 6月	25年 7月	25年 8月	25年 9月	25年 10月	25年 11月
近畿圏	↑	↑	↑	↓	↓	↑	↑	↑	↑	↓	↑	↑	↓
大阪府	↑	↑	↑	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↓
兵庫県	↑	↑	↓	↓	↓	↓	↓	↑	↑	↓	↓	↓	↑
京都府	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↑	↑	↑	↑	↑
奈良県	↑	↑	↑	↓	↓	↓	↓	↑	↓	↓	↑	↑	↓
滋賀県	↑	↓	↑	↓	↑	↑	↑	↓	↑	↓	↑	↑	↓
和歌山県	↑	↓	↑	↓	↑	↓	↓	↓	↓	↓	—	—	↑

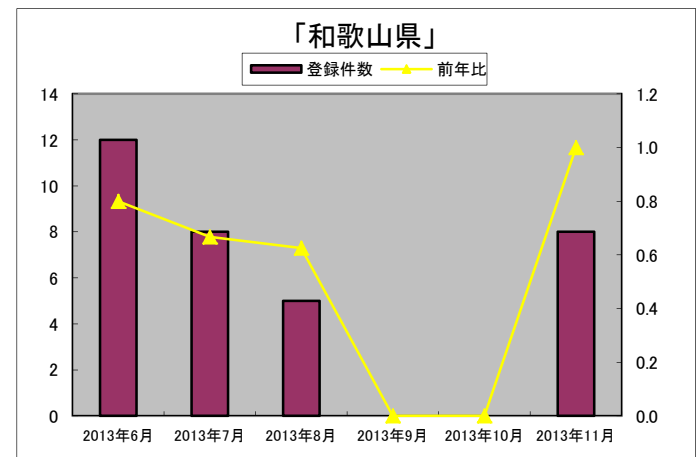
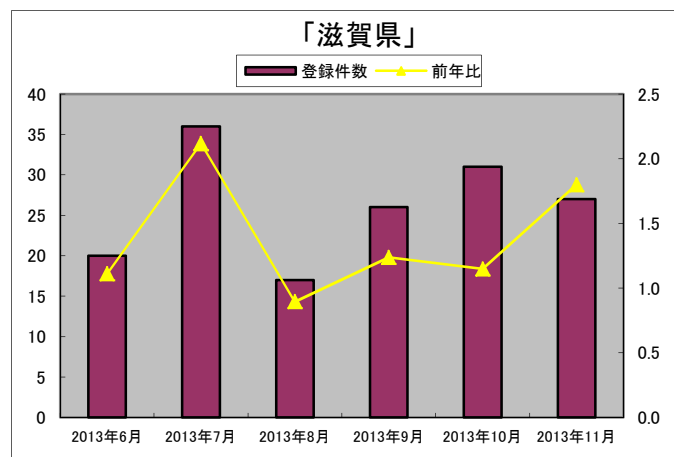
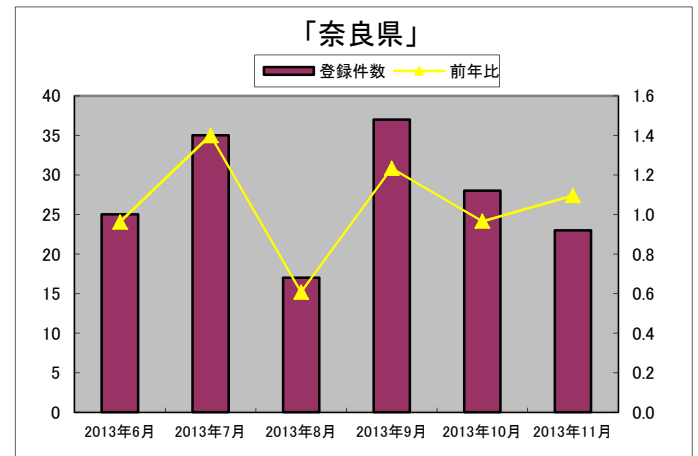
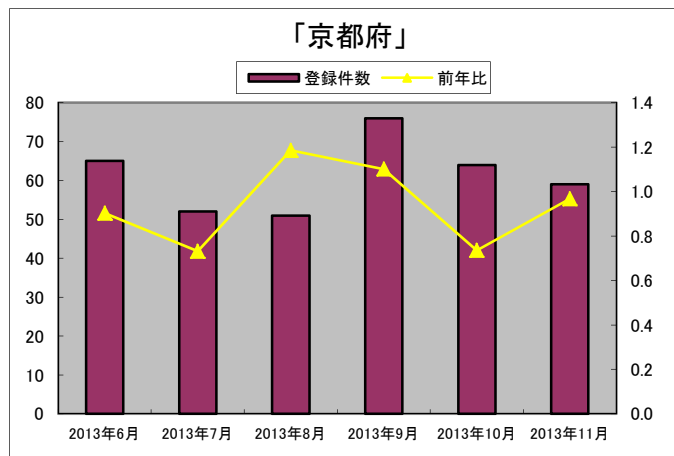
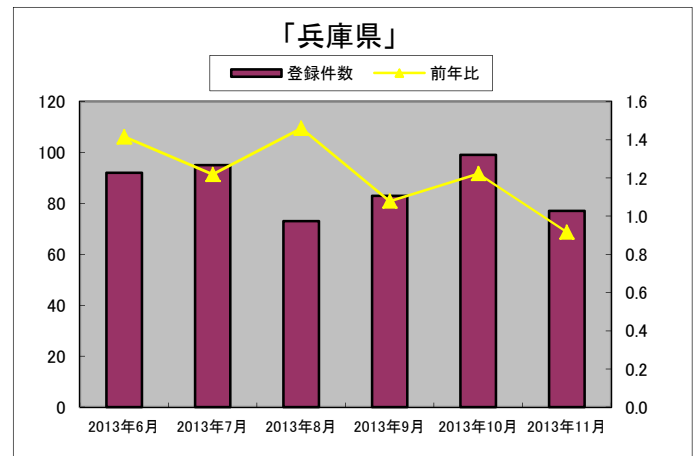
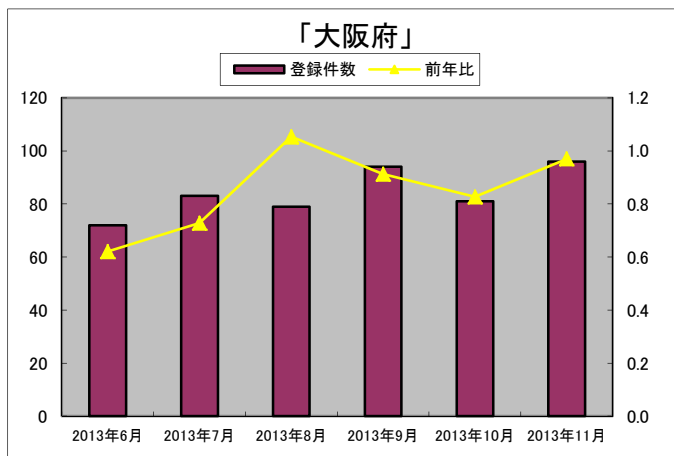
表の見方: ↑ 3%以上の上昇 ↑ 1%以上 3%未満の上昇 ↑ 1%未満の上昇・下落 ↓ 1%以上 3%未満の下落 ↓ 3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（新築戸建）



【2013年11月概況】

近畿圏における11月の成約物件数は、前年同月比0.007ポイント微増(290件)となり、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。滋賀県においては、前年同月比0.8ポイント増(27件)となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。



【成約登録】物件数（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	71 (83.5%)	73 (112.3%)	108 (70.1%)	148 (116.5%)	109 (102.8%)	101 (118.8%)	72 (62.1%)	83 (72.8%)	79 (105.3%)	94 (91.3%)	81 (82.7%)	96 (97.0%)
兵庫県	73 (107.4%)	74 (148.0%)	109 (123.9%)	112 (116.7%)	78 (109.9%)	73 (110.6%)	92 (141.5%)	95 (121.8%)	73 (146.0%)	83 (107.8%)	99 (122.2%)	77 (91.7%)
京都府	60 (120.0%)	66 (110.0%)	77 (122.2%)	70 (111.1%)	59 (95.2%)	75 (138.9%)	65 (90.3%)	52 (73.2%)	51 (118.6%)	76 (110.1%)	64 (73.6%)	59 (96.7%)
奈良県	21 (91.3%)	19 (86.4%)	31 (129.2%)	39 (130.0%)	24 (64.9%)	25 (100.0%)	25 (96.2%)	35 (140.0%)	17 (60.7%)	37 (123.3%)	28 (96.6%)	23 (109.5%)
滋賀県	25 (250.0%)	25 (166.7%)	38 (253.3%)	22 (110.0%)	21 (91.3%)	22 (78.6%)	20 (111.1%)	36 (211.8%)	17 (89.5%)	26 (123.8%)	31 (114.8%)	27 (180.0%)
和歌山県	8 (40.0%)	12 (85.7%)	11 (220.0%)	16 (80.0%)	1 (7.1%)	1 (7.7%)	12 (80.0%)	8 (66.7%)	5 (62.5%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	8 (100.0%)
近畿 合計	258 (100.8%)	269 (119.0%)	374 (107.2%)	407 (114.3%)	292 (93.3%)	297 (109.6%)	286 (91.7%)	309 (97.5%)	242 (108.5%)	316 (98.8%)	303 (89.6%)	290 (100.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	7 (100.0%)	16 (123.1%)	19 (61.3%)	19 (126.7%)	15 (115.4%)	9 (150.0%)	13 (86.7%)	13 (92.9%)	9 (100.0%)	16 (84.2%)	14 (82.4%)	9 (47.4%)
大阪市内中心6区	0	7	0	1	1	0	1	0 (0.0%)	1	0	1 (100.0%)	0
大阪市内18区	7 (100.0%)	9 (69.2%)	19 (61.3%)	18 (120.0%)	14 (107.7%)	9 (150.0%)	12 (80.0%)	13 (100.0%)	8 (88.9%)	16 (84.2%)	13 (81.3%)	9 (47.4%)
堺市	16 (64.0%)	12 (63.2%)	29 (61.7%)	28 (77.8%)	29 (138.1%)	25 (108.7%)	15 (62.5%)	13 (48.1%)	16 (61.5%)	16 (66.7%)	16 (84.2%)	20 (90.9%)
大阪府北部	25 (100.0%)	17 (141.7%)	22 (66.7%)	44 (137.5%)	32 (106.7%)	35 (159.1%)	19 (59.4%)	27 (96.4%)	26 (173.3%)	34 (161.9%)	30 (100.0%)	30 (130.4%)
大阪府東部	12 (60.0%)	15 (93.8%)	23 (79.3%)	46 (158.6%)	16 (53.3%)	17 (65.4%)	11 (36.7%)	14 (41.2%)	17 (89.5%)	16 (66.7%)	11 (68.8%)	18 (69.2%)
大阪府南部	11 (137.5%)	13 (260.0%)	15 (107.1%)	11 (73.3%)	17 (141.7%)	15 (187.5%)	14 (93.3%)	16 (145.5%)	11 (183.3%)	12 (80.0%)	10 (62.5%)	19 (211.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	30 (136.4%)	24 (96.0%)	38 (135.7%)	33 (117.9%)	26 (81.3%)	22 (104.8%)	38 (146.2%)	33 (137.5%)	27 (225.0%)	31 (134.8%)	31 (129.2%)	26 (78.8%)
神戸市内中心3区	6 (200.0%)	10 (142.9%)	6 (150.0%)	11 (137.5%)	9 (128.6%)	3 (100.0%)	9 (225.0%)	11 (137.5%)	4 (100.0%)	2 (25.0%)	4 (44.4%)	6 (150.0%)
神戸市内6区	24 (126.3%)	14 (77.8%)	32 (133.3%)	22 (110.0%)	17 (68.0%)	19 (105.6%)	29 (131.8%)	22 (137.5%)	23 (287.5%)	29 (193.3%)	27 (180.0%)	20 (69.0%)
兵庫県阪神間北部	11 (73.3%)	12 (200.0%)	16 (177.8%)	26 (260.0%)	20 (142.9%)	14 (93.3%)	18 (163.6%)	13 (81.3%)	2 (22.2%)	14 (127.3%)	15 (125.0%)	9 (100.0%)
兵庫県阪神間南部	16 (106.7%)	12 (80.0%)	23 (79.3%)	27 (71.1%)	16 (133.3%)	18 (75.0%)	15 (88.2%)	23 (95.8%)	18 (90.0%)	15 (71.4%)	21 (77.8%)	22 (122.2%)
兵庫県西部	14 (100.0%)	17 (425.0%)	24 (120.0%)	22 (129.4%)	9 (75.0%)	13 (216.7%)	14 (140.0%)	21 (210.0%)	22 (314.3%)	17 (100.0%)	23 (143.8%)	17 (77.3%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	40 (137.9%)	38 (90.5%)	50 (119.0%)	48 (114.3%)	39 (97.5%)	52 (118.2%)	50 (108.7%)	40 (81.6%)	38 (126.7%)	53 (117.8%)	44 (66.7%)	42 (93.3%)
京都市内中心6区	12 (171.4%)	19 (126.7%)	14 (140.0%)	12 (92.3%)	15 (125.0%)	23 (143.8%)	13 (92.9%)	16 (160.0%)	15 (166.7%)	21 (140.0%)	17 (94.4%)	14 (107.7%)
京都市内5区	28 (127.3%)	19 (70.4%)	36 (112.5%)	36 (124.1%)	24 (85.7%)	29 (103.6%)	37 (115.6%)	24 (61.5%)	23 (109.5%)	32 (106.7%)	27 (56.3%)	28 (87.5%)
京都府南部	19 (111.8%)	26 (162.5%)	24 (126.3%)	21 (110.5%)	17 (89.5%)	19 (190.0%)	14 (63.6%)	9 (45.0%)	9 (81.8%)	17 (85.0%)	17 (85.0%)	14 (93.3%)
京都府北部	1 (25.0%)	2 (100.0%)	3 (150.0%)	1 (50.0%)	3 (100.0%)	4	1 (25.0%)	3 (150.0%)	4 (200.0%)	6 (150.0%)	3 (300.0%)	3 (300.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
奈良市・生駒市	6 (85.7%)	15 (300.0%)	11 (110.0%)	15 (136.4%)	6 (54.5%)	9 (150.0%)	9 (150.0%)	9 (69.2%)	2 (20.0%)	15 (150.0%)	9 (180.0%)	7 (87.5%)
奈良県下	15 (93.8%)	4 (23.5%)	20 (142.9%)	24 (126.3%)	18 (69.2%)	16 (84.2%)	16 (80.0%)	26 (216.7%)	15 (83.3%)	22 (110.0%)	19 (79.2%)	16 (123.1%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大津市	10 (333.3%)	11 (122.2%)	21 (262.5%)	7 (77.8%)	5 (35.7%)	7 (77.8%)	5 (62.5%)	20 (500.0%)	7 (140.0%)	13 (144.4%)	18 (360.0%)	10 (142.9%)
滋賀県下	15 (214.3%)	14 (233.3%)	17 (242.9%)	15 (136.4%)	16 (177.8%)	15 (78.9%)	15 (150.0%)	16 (123.1%)	10 (71.4%)	13 (108.3%)	13 (59.1%)	17 (212.5%)

■和歌山県ブロック別

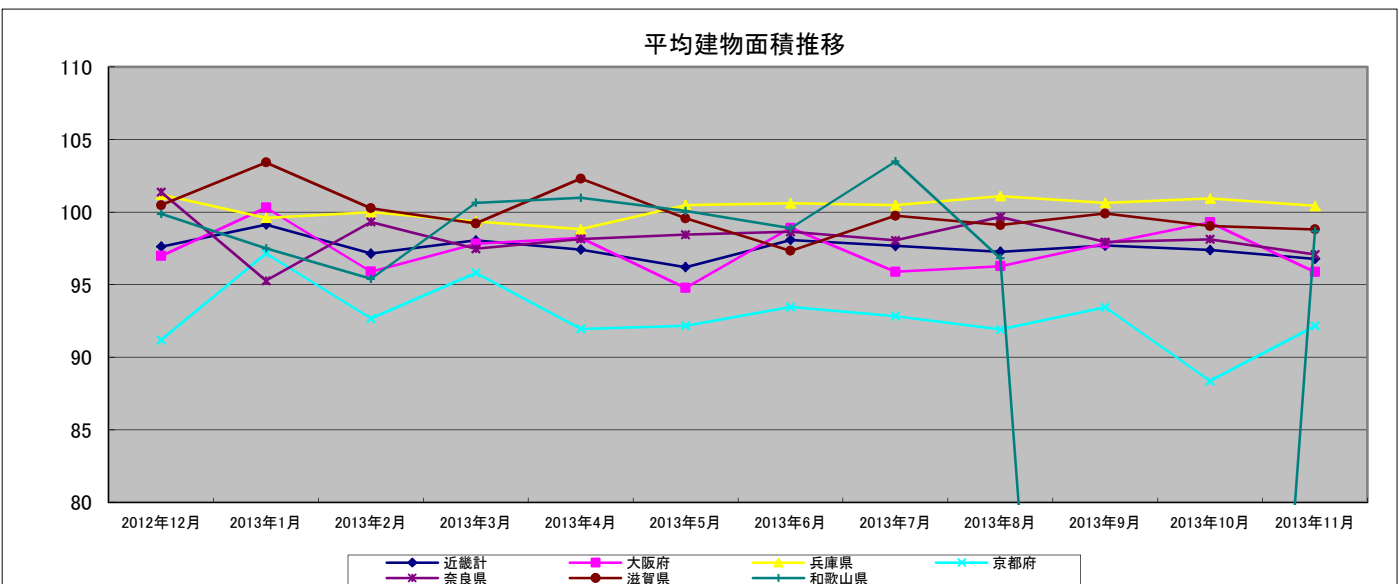
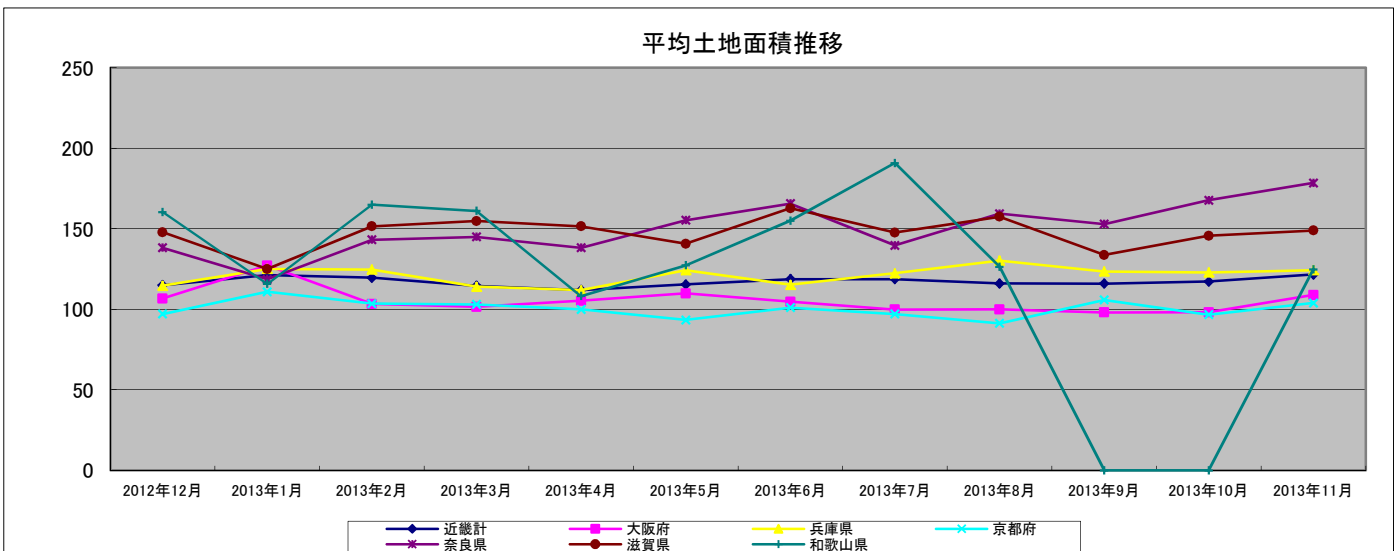
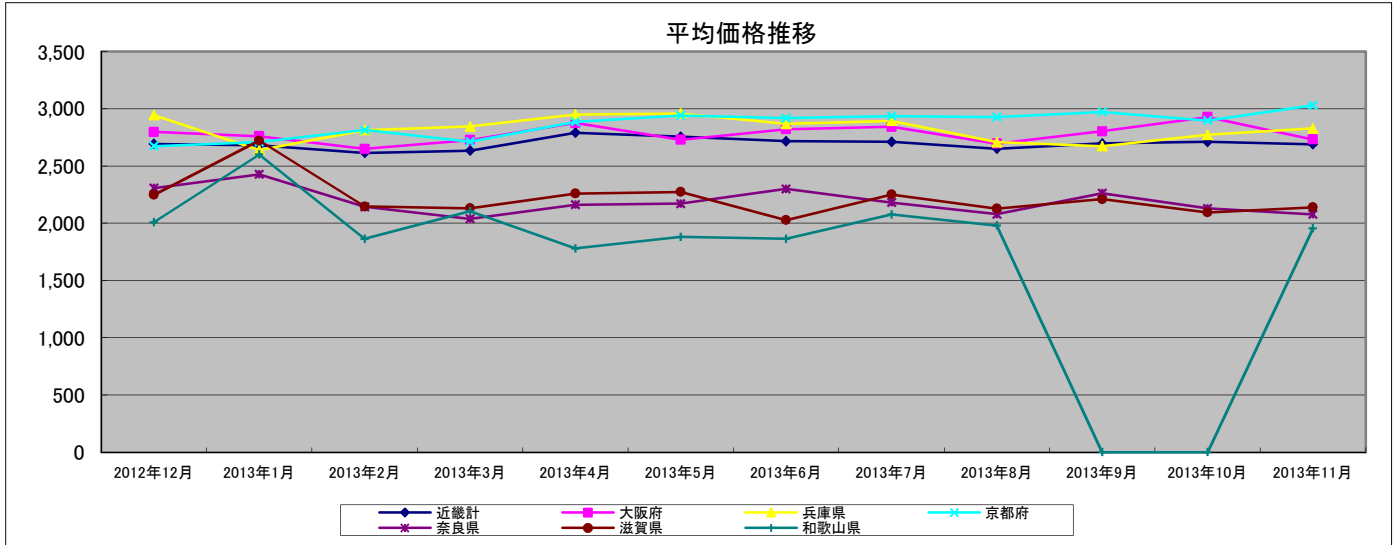
和歌山県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
和歌山市	4 (30.8%)	7 (63.6%)	8 (266.7%)	10 (76.9%)	1 (11.1%)	1 (16.7%)	8 (88.9%)	4 (57.1%)	5 (125.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	7 (116.7%)
和歌山県下	4 (57.1%)	5 (166.7%)	3 (150.0%)	6 (85.7%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	4 (66.7%)	4 (80.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1 (50.0%)

●成約平均価格等推移（新築戸建）

【2013年11月概況】

近畿圏における11月の平均価格推移は、前月比21万円下落し、2,690万円となった。奈良県の平均土地面積推移は、前月比10.75㎡上昇し、178.42㎡となり、2ヶ月連続で、拡大傾向にある。

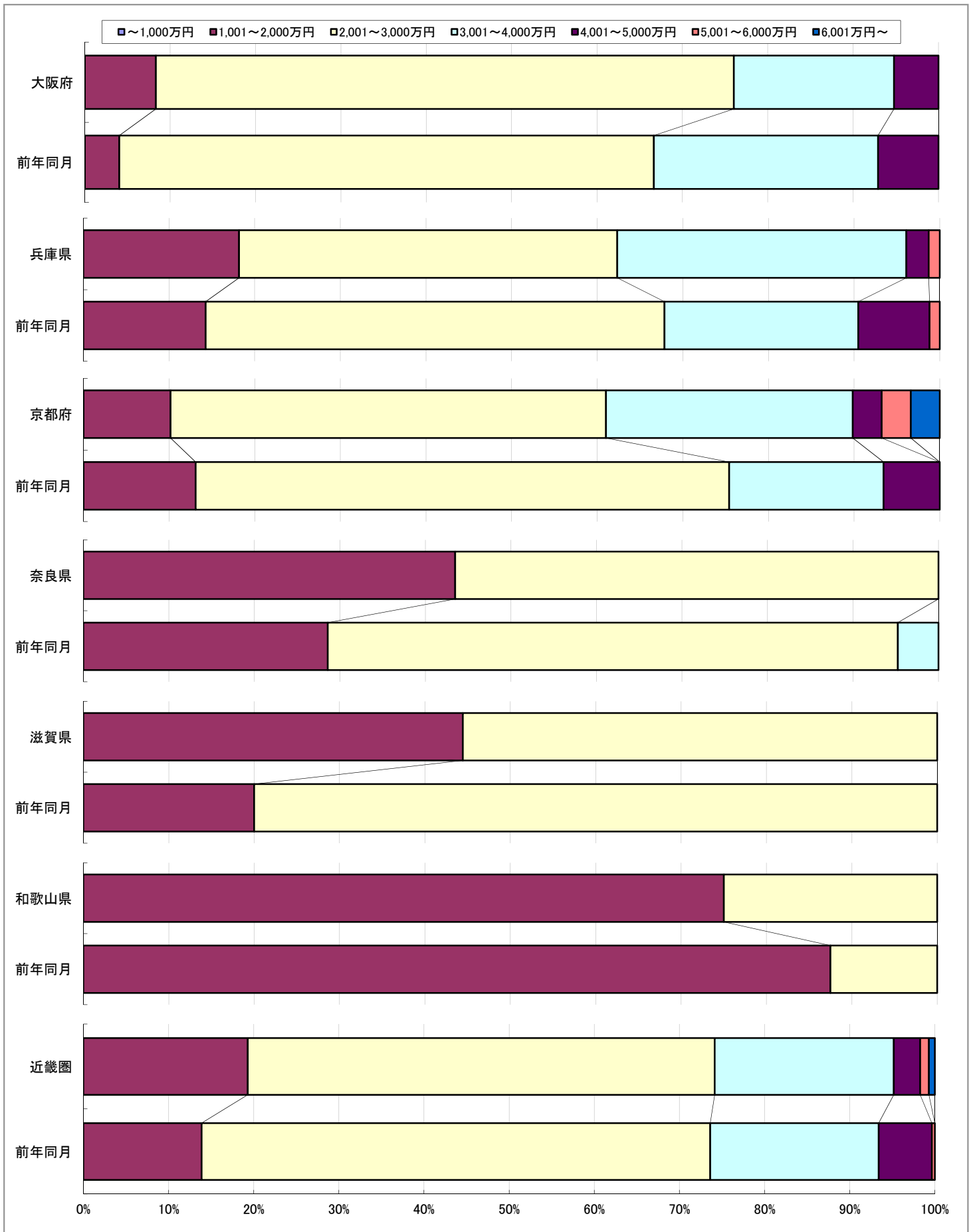
●近畿圏・府県別



●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（新築戸建）

【2013年11月概況】

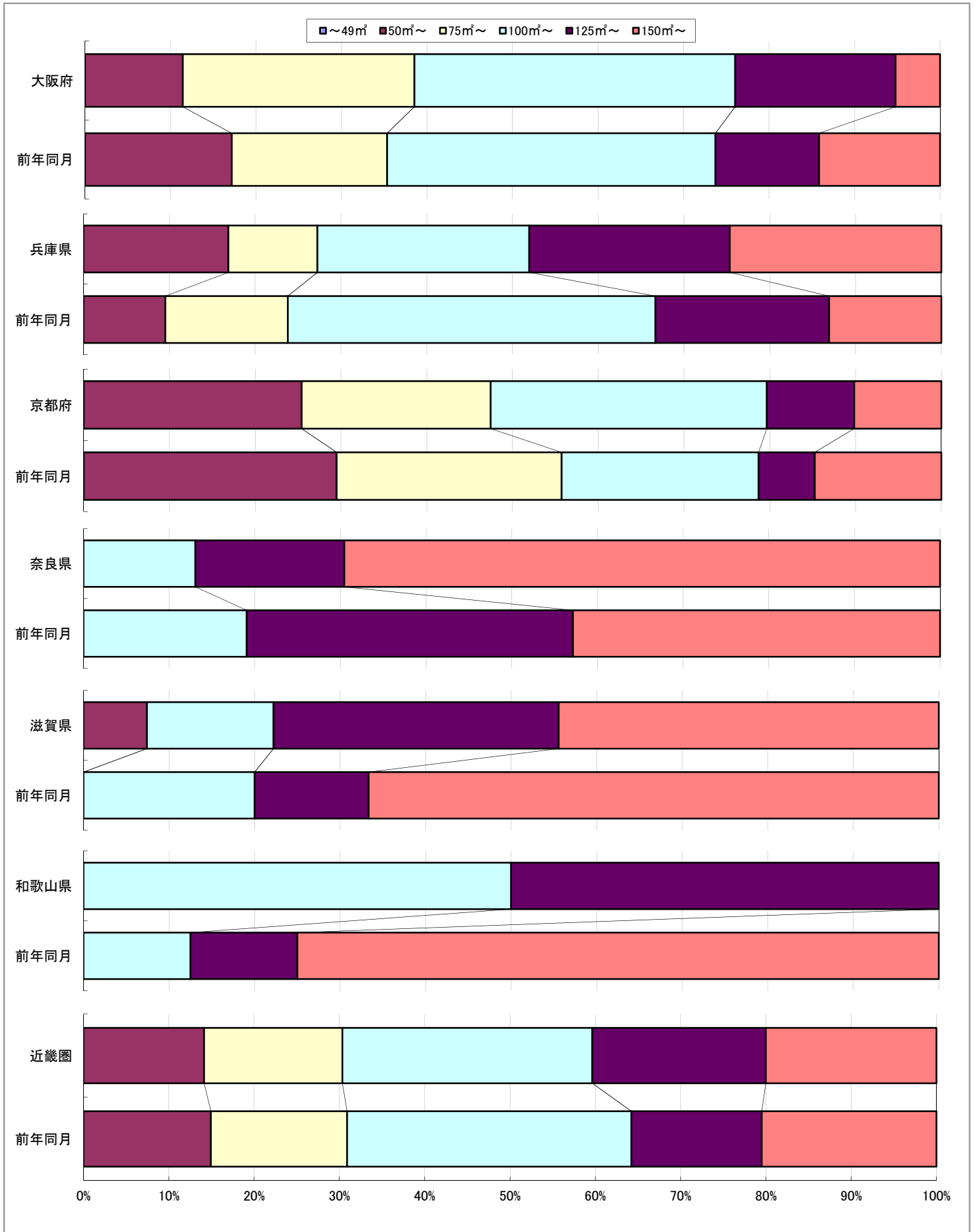
奈良県における「1,001～2,000万円」の占有率は43.47%となり、前年同月と比べ、約14.89%拡大した。滋賀県における「1,001～2,000万円」の占有率は44.44%となり、前年同月と比べ、約24.44%拡大した。



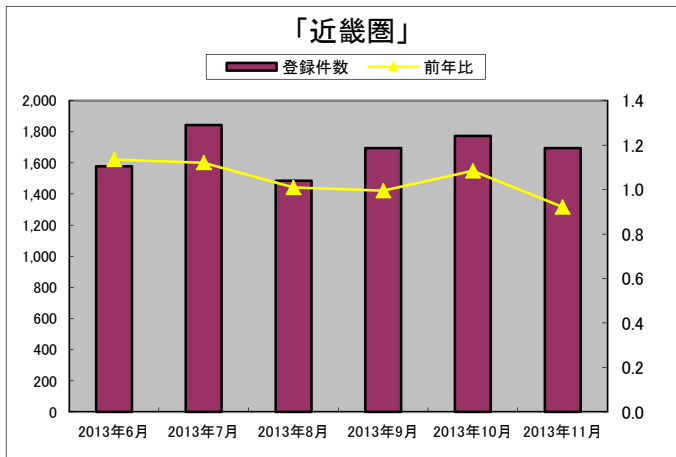
●近畿圏・二府四県別 成約土地面積帯分布（新築戸建）

【2013年11月概況】

兵庫県における「100㎡～」の占有率は24.67%となり、前年同月と比べ、約18.18%縮小した。奈良県における「125㎡～」の占有率は17.39%となり、前年同月と比べ、約20.7%縮小した。

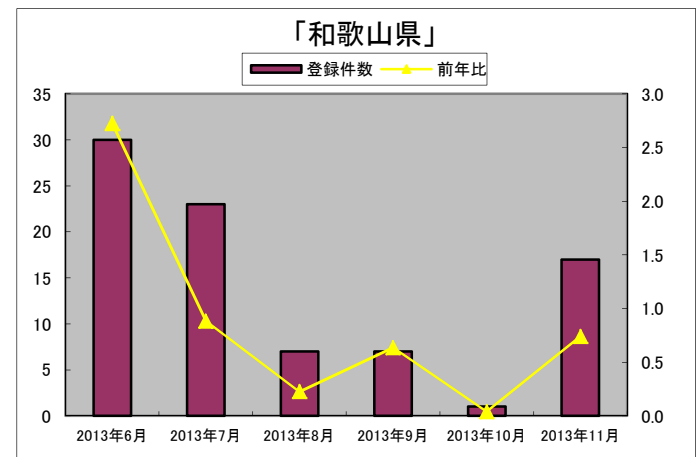
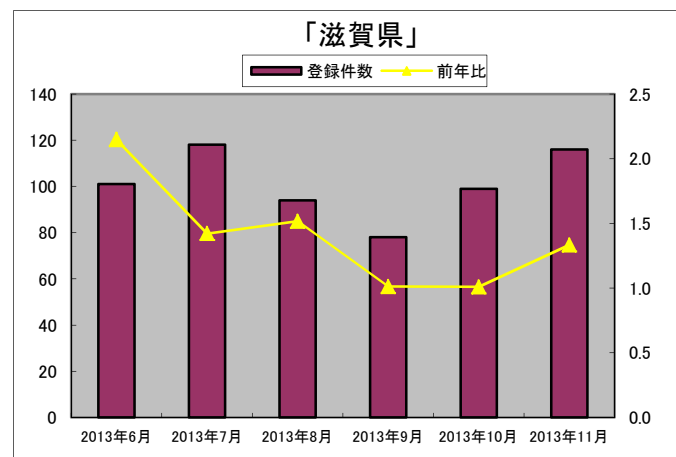
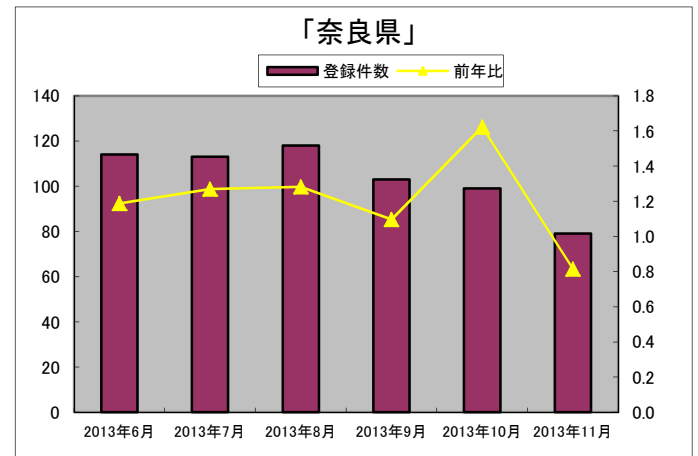
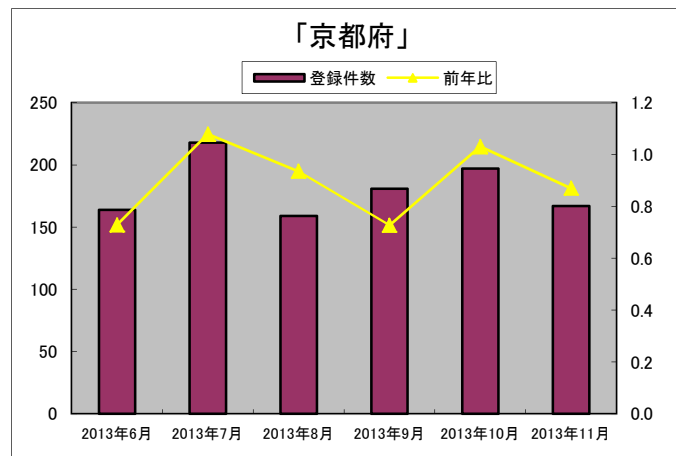
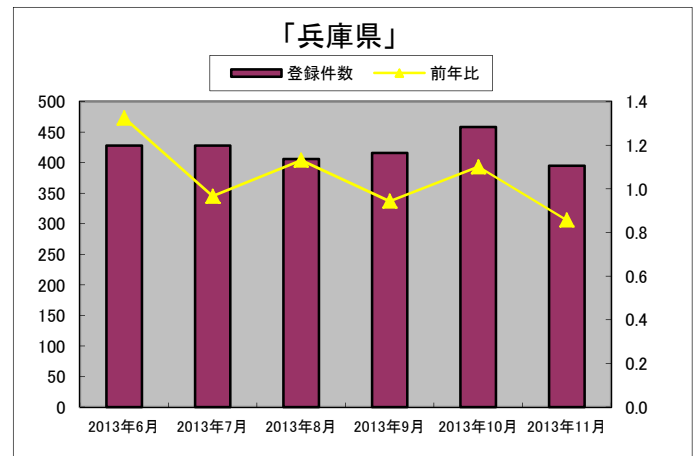
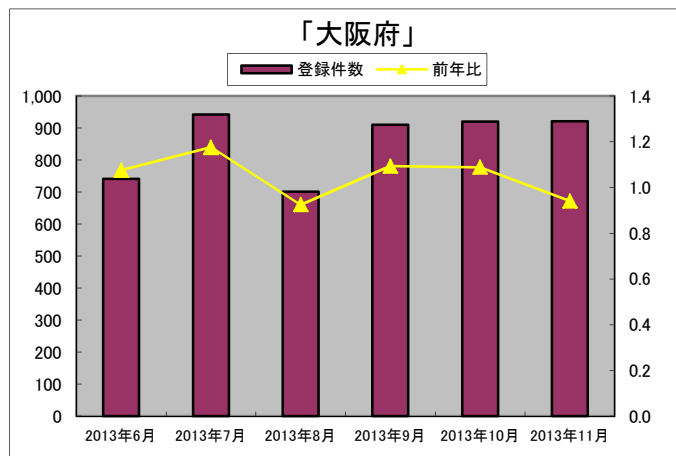


●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（新築戸建）



【2013年11月概況】

近畿圏における11月の新規登録物件数は、前年同月比0.078ポイント減(1,695件)となった。滋賀県においては、前年同月比0.333ポイント増(1,695件)となり、8ヶ月連続で前年同月を上回った。滋賀県を除く他府県は、前年同月を下回った。

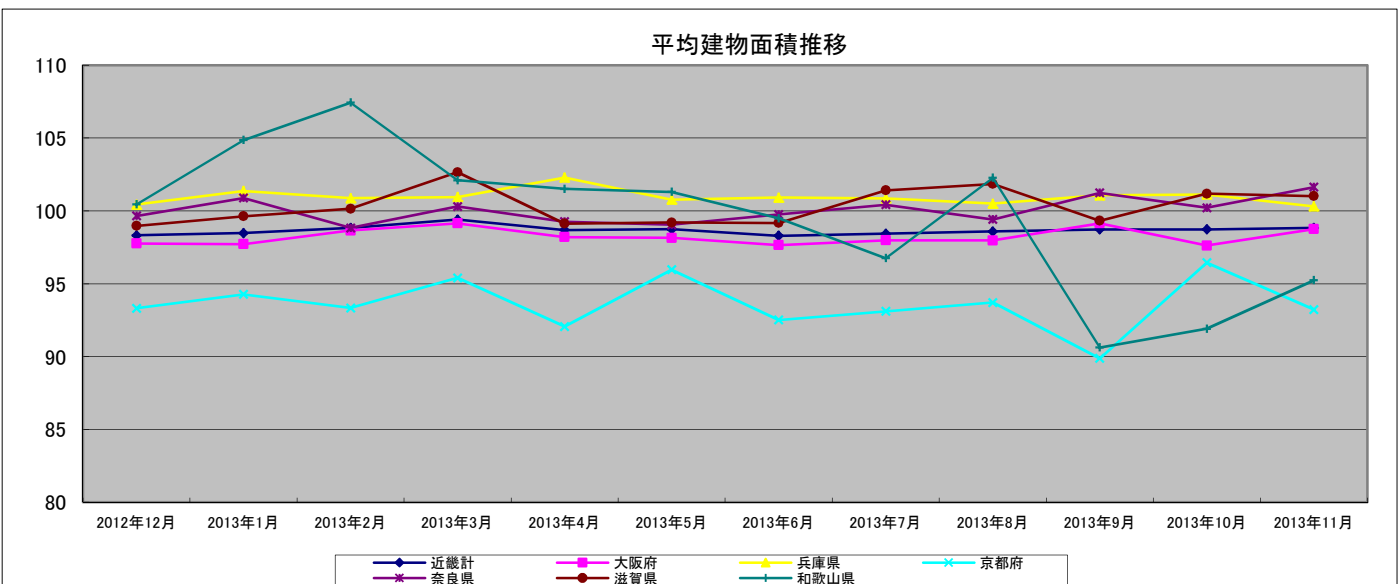
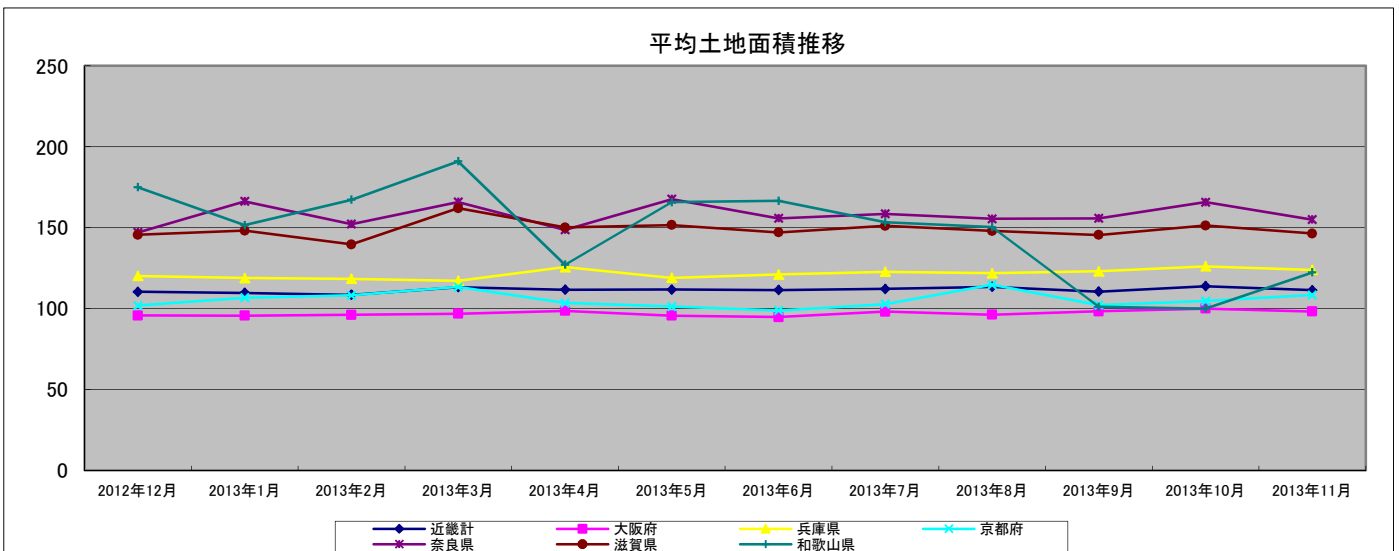
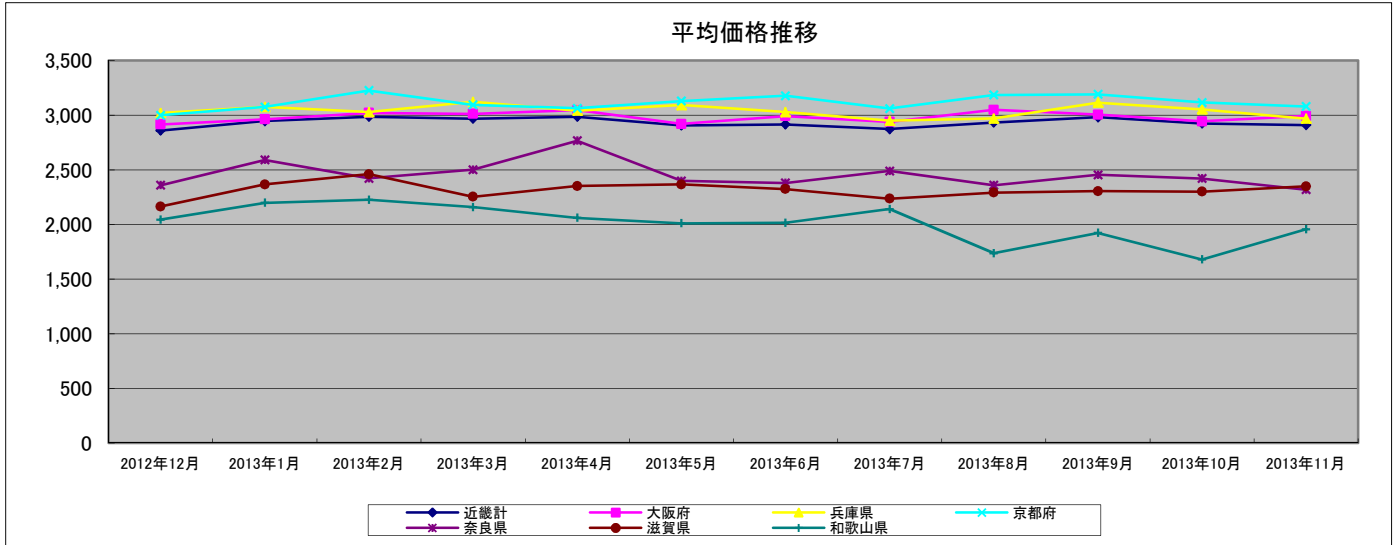


●新規平均価格等推移（新築戸建）

【2013年11月概況】

近畿圏における11月の平均価格推移は、前月比15万円下落し、2,910万円となり、2ヶ月連続で値下がりました。和歌山県の平均価格推移は、前月比276万円上昇し、1,956万円となり、直近4ヶ月間価格が上下している傾向がある。

●近畿圏・府県別



●成約㎡単価 前年同月比推移（中古マンション）

【府県別】

	24年 11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗
大阪府	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗
兵庫県	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗
京都府	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↘
奈良県	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗
滋賀県	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↘
和歌山県	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↘

【大阪府ブロック別】

	24年 11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
大阪市計	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗
堺市	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗
大阪府北部	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↗
大阪府東部	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗
大阪府南部	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↘

【兵庫県ブロック別】

	24年 11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
神戸市計	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↗
阪神間北部	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗
阪神間南部	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗
兵庫県西部	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↗

表の見方: ↗3%以上の上昇 ↗1%以上3%未満の上昇 ↗1%未満の上昇・下落 ↘1%以上3%未満の下落 ↘3%以上の下落

●成約㎡単価 前年同月比推移（中古マンション）

【京都府ブロック別】

	24年 11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
京都市計	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↘
京都府南部	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↘
京都府北部	↗	—	—	↗	—	—	↘	—	—	—	—	↗	—

【奈良県ブロック別】

	24年 11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
奈良市・生駒市	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↗
奈良県下	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↗

【滋賀県ブロック別】

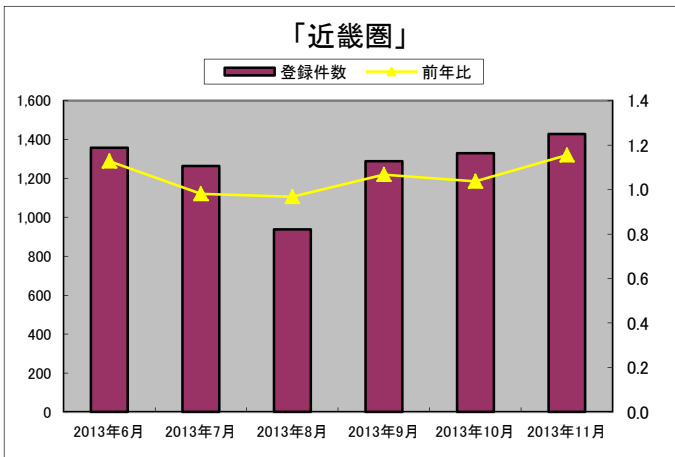
	24年 11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
大津市	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↘
滋賀県下	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↘

【和歌山県ブロック別】

	24年 11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
和歌山市	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘
和歌山県下	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↗

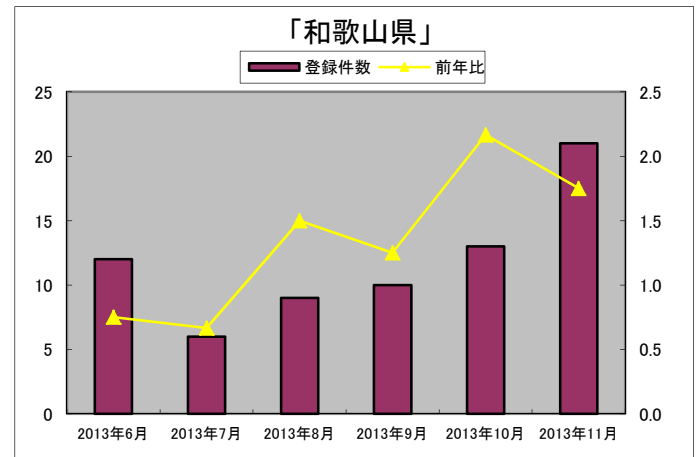
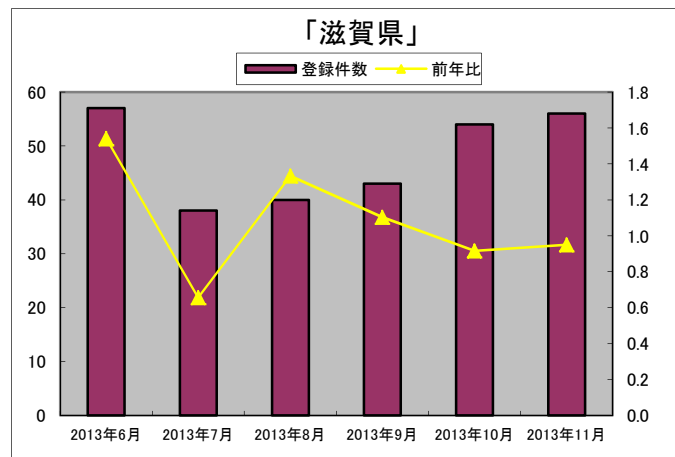
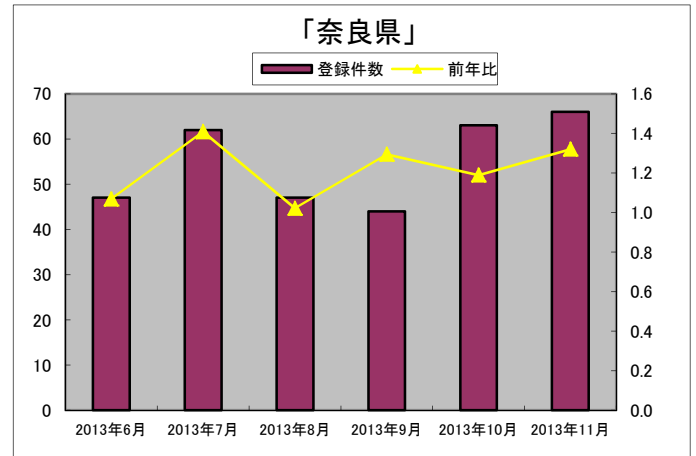
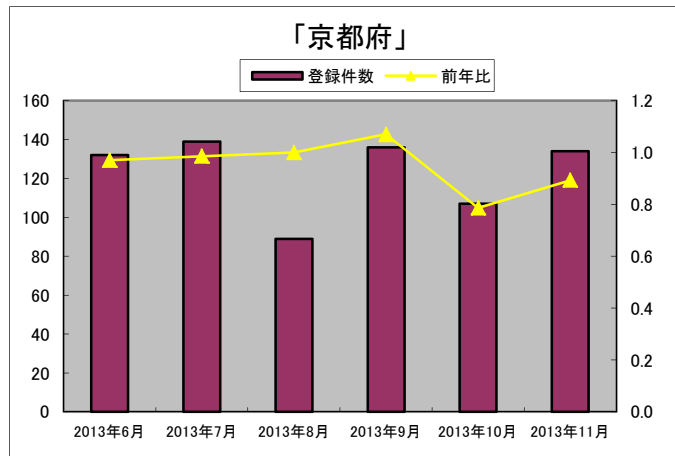
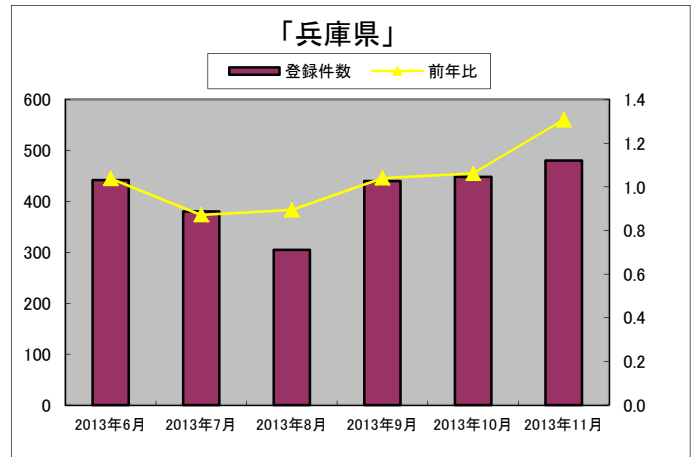
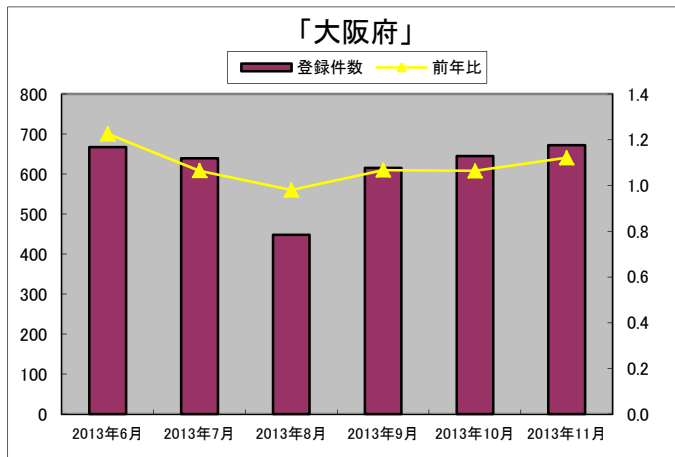
表の見方: ↗3%以上の上昇 ↗1%以上 3%未満の上昇 ↘1%未満の上昇・下落 ↘1%以上 3%未満の下落 ↘3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（中古マンション）

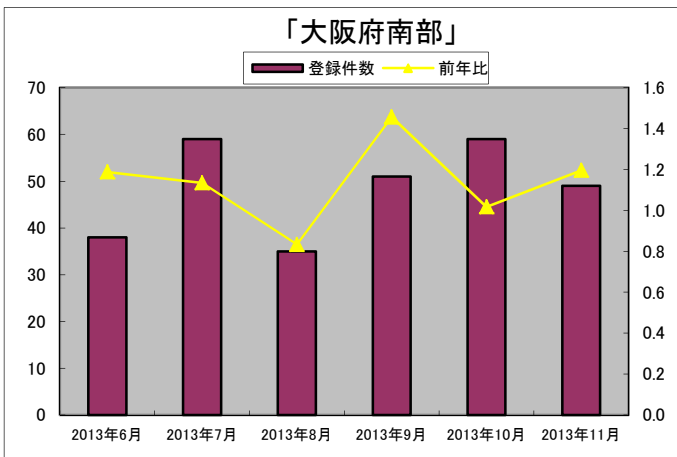
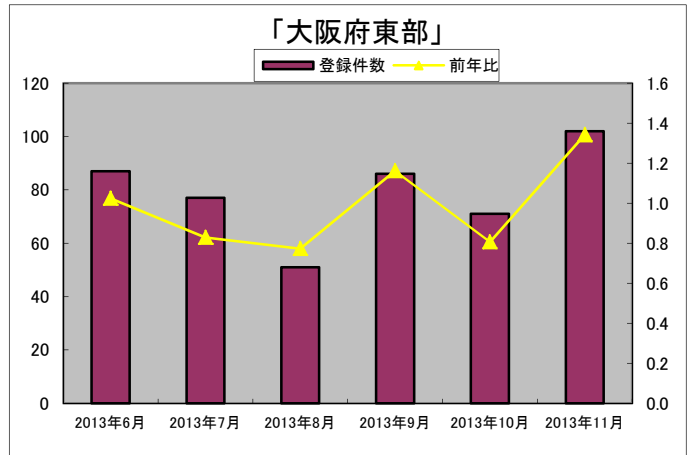
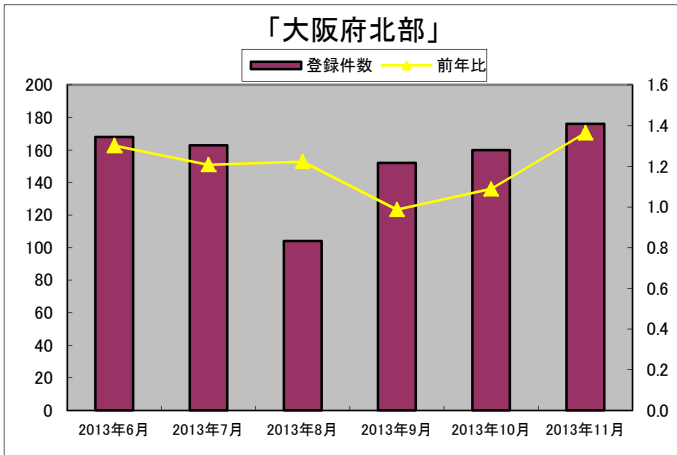
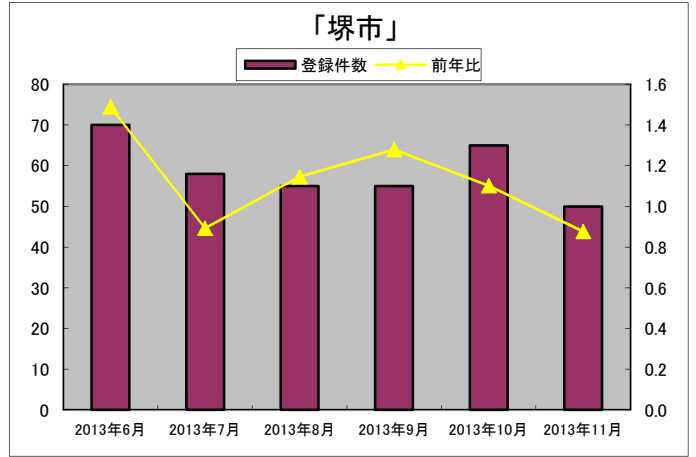
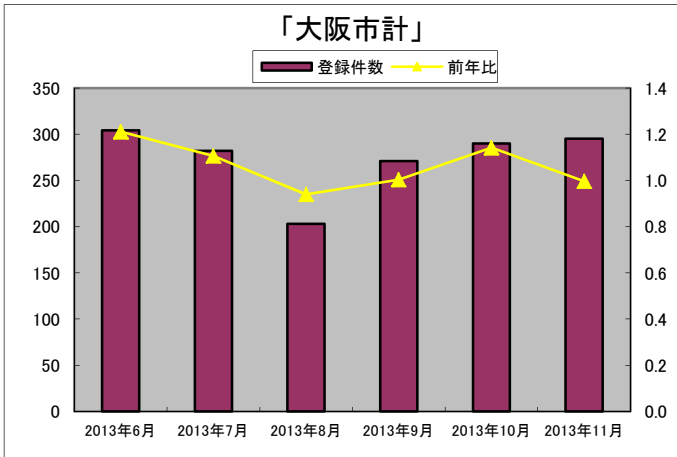


【2013年11月概況】

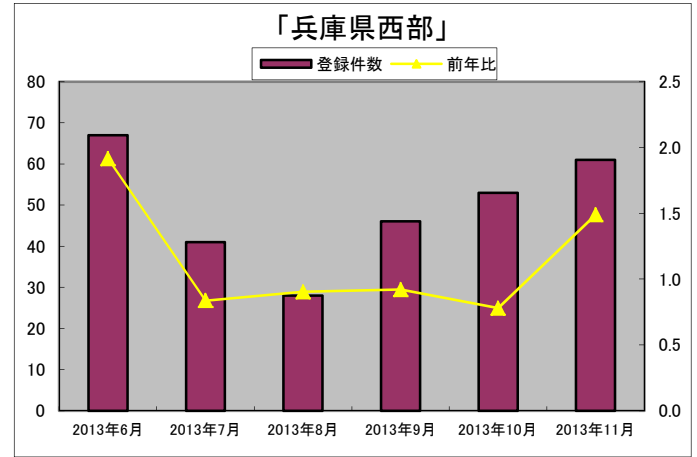
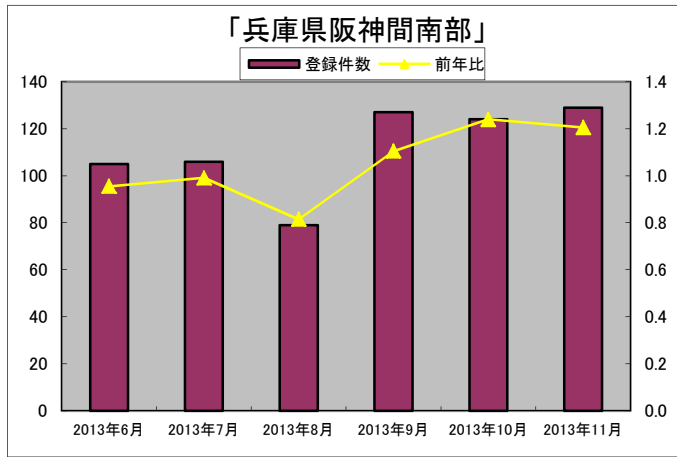
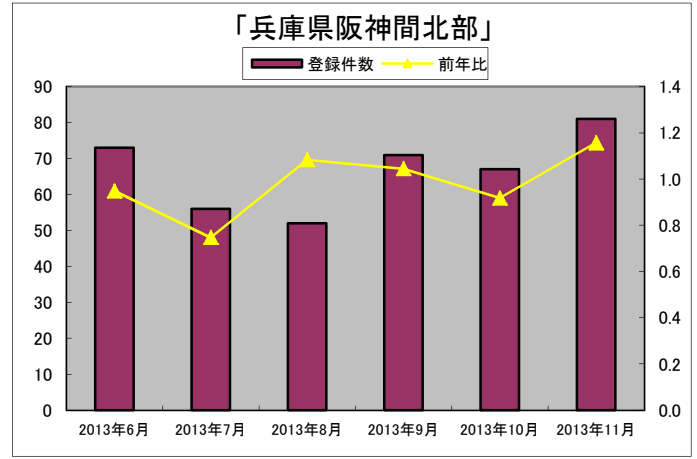
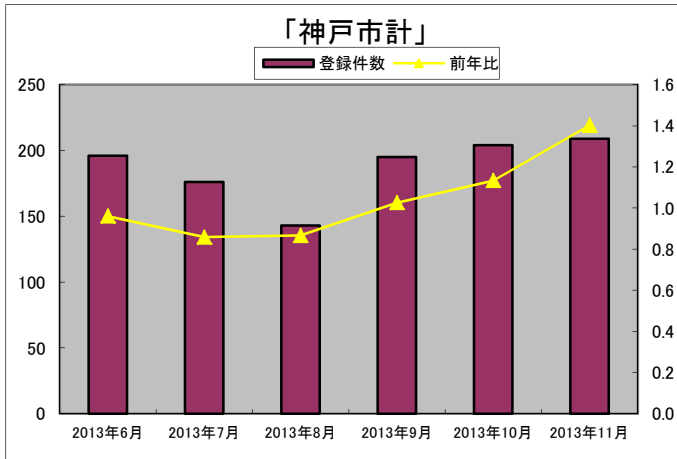
近畿圏における11月の成約物件数は、前年同月比0.155ポイント増(1,429件)となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。兵庫県においては、前年同月比0.308ポイント増(480件)となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。



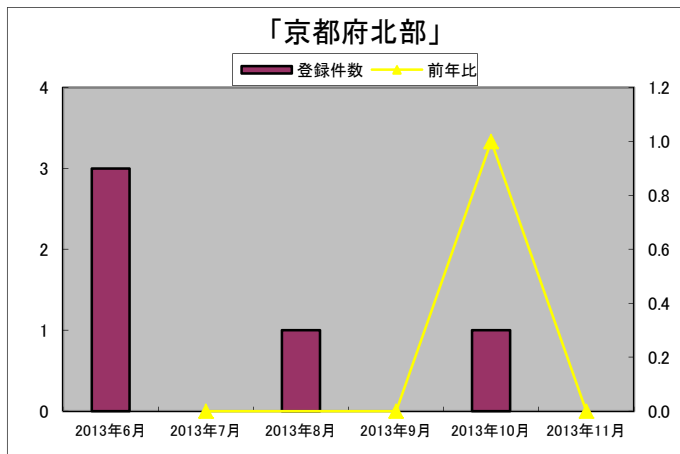
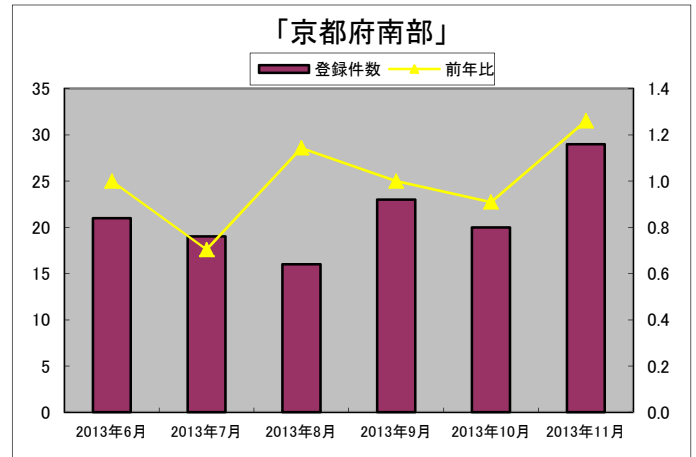
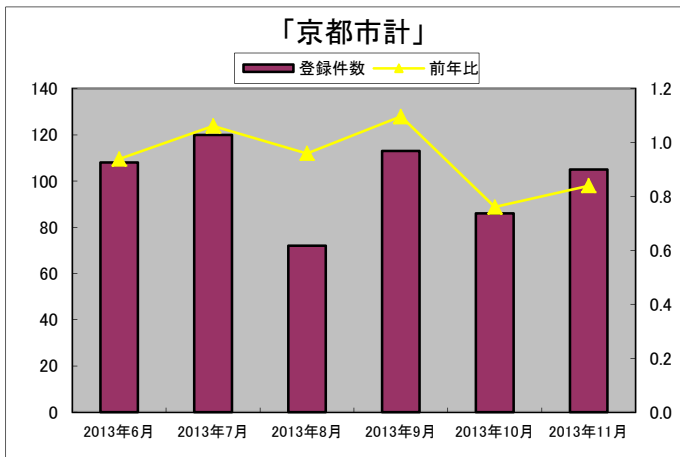
【大阪府ブロック別】成約登録件数推移（中古マンション）



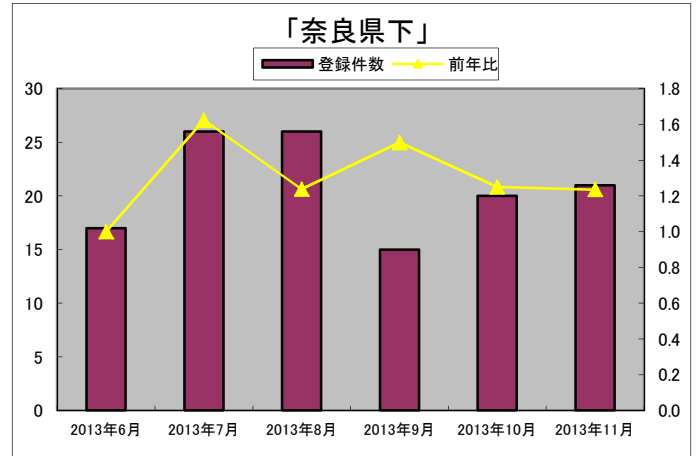
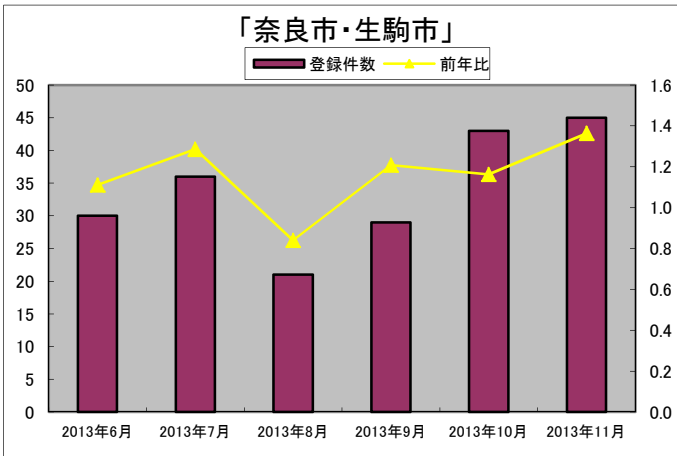
●兵庫県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



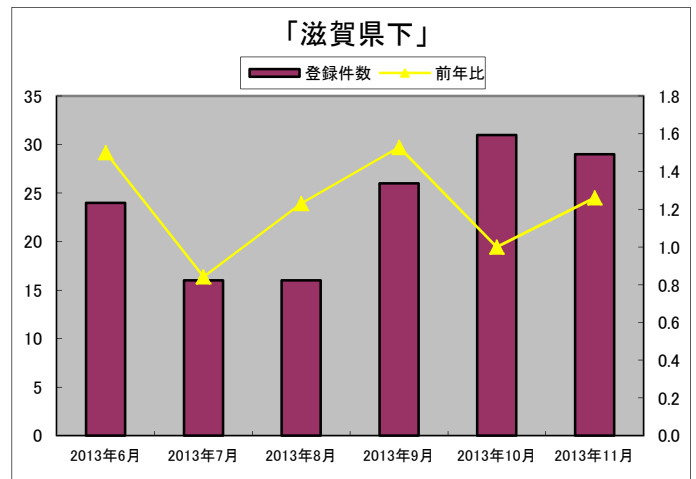
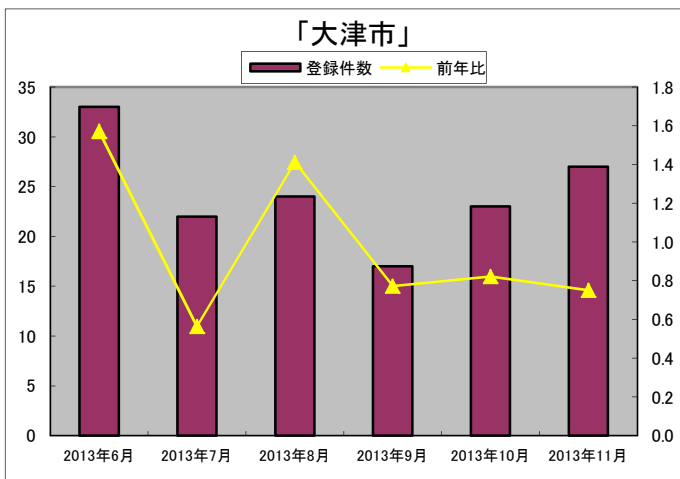
●京都府ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



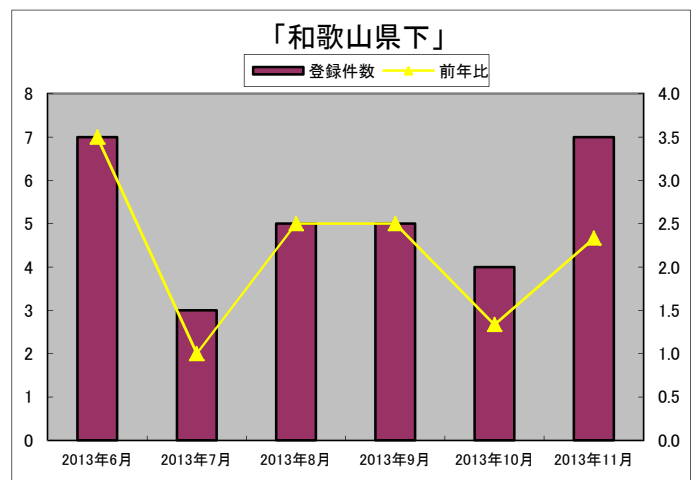
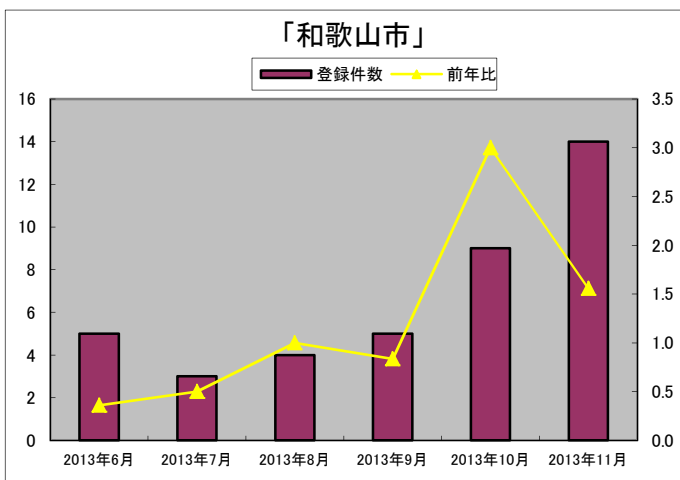
●奈良県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



●滋賀県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



●和歌山県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



【成約登録】物件数（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	544 (101.1%)	443 (102.8%)	706 (101.9%)	812 (113.4%)	703 (114.3%)	642 (119.1%)	667 (122.6%)	639 (106.5%)	448 (98.0%)	615 (106.8%)	645 (106.4%)	672 (112.2%)
兵庫県	378 (109.2%)	357 (127.5%)	485 (110.5%)	546 (117.9%)	483 (112.9%)	393 (113.9%)	442 (103.8%)	380 (87.2%)	305 (89.4%)	440 (104.0%)	448 (106.2%)	480 (130.8%)
京都府	124 (109.7%)	142 (144.9%)	172 (112.4%)	170 (107.6%)	150 (102.7%)	124 (102.5%)	132 (97.1%)	139 (98.6%)	89 (100.0%)	136 (107.1%)	107 (78.7%)	134 (89.3%)
奈良県	43 (89.6%)	60 (136.4%)	73 (173.8%)	78 (108.3%)	63 (150.0%)	57 (103.6%)	47 (106.8%)	62 (140.9%)	47 (102.2%)	44 (129.4%)	63 (118.9%)	66 (132.0%)
滋賀県	30 (81.1%)	49 (132.4%)	70 (145.8%)	73 (187.2%)	68 (151.1%)	34 (77.3%)	57 (154.1%)	38 (65.5%)	40 (133.3%)	43 (110.3%)	54 (91.5%)	56 (94.9%)
和歌山県	8 (88.9%)	14 (350.0%)	12 (100.0%)	13 (92.9%)	10 (125.0%)	8 (80.0%)	12 (75.0%)	6 (66.7%)	9 (150.0%)	10 (125.0%)	13 (216.7%)	21 (175.0%)
近畿 合計	1,127 (103.3%)	1,065 (119.1%)	1,518 (109.4%)	1,692 (115.7%)	1,477 (115.0%)	1,258 (112.9%)	1,357 (112.8%)	1,264 (98.1%)	938 (96.8%)	1,288 (106.7%)	1,330 (103.7%)	1,429 (115.5%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	259 (114.1%)	178 (92.2%)	293 (92.7%)	354 (124.6%)	311 (118.7%)	289 (124.6%)	304 (121.1%)	282 (110.6%)	203 (94.0%)	271 (100.4%)	290 (114.2%)	295 (99.7%)
大阪市内中心6区	113 (132.9%)	70 (93.3%)	111 (94.9%)	138 (126.6%)	114 (107.5%)	121 (131.5%)	119 (136.8%)	111 (108.8%)	75 (84.3%)	114 (112.9%)	110 (115.8%)	135 (116.4%)
大阪市内18区	146 (102.8%)	108 (91.5%)	182 (91.5%)	216 (123.4%)	197 (126.3%)	168 (120.0%)	185 (112.8%)	171 (111.8%)	128 (100.8%)	157 (92.9%)	180 (113.2%)	160 (88.9%)
堺市	50 (108.7%)	43 (153.6%)	60 (78.9%)	75 (102.7%)	78 (118.2%)	63 (157.5%)	70 (148.9%)	58 (89.2%)	55 (114.6%)	55 (127.9%)	65 (110.2%)	50 (87.7%)
大阪府北部	119 (92.2%)	118 (121.6%)	201 (124.1%)	190 (90.9%)	173 (126.3%)	161 (115.0%)	168 (130.2%)	163 (120.7%)	104 (122.4%)	152 (98.7%)	160 (108.8%)	176 (136.4%)
大阪府東部	73 (90.1%)	65 (90.3%)	95 (111.8%)	122 (128.4%)	85 (88.5%)	73 (105.8%)	87 (102.4%)	77 (82.8%)	51 (77.3%)	86 (116.2%)	71 (80.7%)	102 (134.2%)
大阪府南部	43 (78.2%)	39 (95.1%)	57 (105.6%)	71 (129.1%)	56 (103.7%)	56 (96.6%)	38 (118.8%)	59 (113.5%)	35 (83.3%)	51 (145.7%)	59 (101.7%)	49 (119.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	175 (119.9%)	167 (124.6%)	211 (106.6%)	237 (108.2%)	223 (115.5%)	184 (117.9%)	196 (96.1%)	176 (85.9%)	143 (86.7%)	195 (102.6%)	204 (113.3%)	209 (140.3%)
神戸市内中心3区	103 (145.1%)	70 (94.6%)	92 (97.9%)	114 (106.5%)	110 (119.6%)	94 (140.3%)	116 (117.2%)	92 (90.2%)	70 (76.9%)	103 (99.0%)	87 (84.5%)	104 (128.4%)
神戸市内6区	72 (96.0%)	97 (161.7%)	119 (114.4%)	123 (109.8%)	113 (111.9%)	90 (101.1%)	80 (76.2%)	84 (81.6%)	73 (98.6%)	92 (107.0%)	117 (151.9%)	105 (154.4%)
兵庫県阪神間北部	75 (121.0%)	52 (123.8%)	89 (103.5%)	98 (114.0%)	87 (120.8%)	63 (94.0%)	73 (94.8%)	56 (74.7%)	52 (108.3%)	71 (104.4%)	67 (91.8%)	81 (115.7%)
兵庫県阪神間南部	91 (84.3%)	98 (140.0%)	131 (126.0%)	153 (140.4%)	118 (113.5%)	105 (134.6%)	105 (95.5%)	106 (99.1%)	79 (81.4%)	127 (110.4%)	124 (124.0%)	129 (120.6%)
兵庫県西部	37 (123.3%)	40 (117.6%)	52 (102.0%)	58 (120.8%)	54 (91.5%)	40 (90.9%)	67 (191.4%)	41 (83.7%)	28 (90.3%)	46 (92.0%)	53 (77.9%)	61 (148.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	101 (124.7%)	98 (112.6%)	146 (117.7%)	146 (107.4%)	126 (107.7%)	104 (111.8%)	108 (93.9%)	120 (106.2%)	72 (96.0%)	113 (109.7%)	86 (76.1%)	105 (84.0%)
京都市内中心6区	53 (135.9%)	55 (107.8%)	66 (89.2%)	83 (118.6%)	55 (80.9%)	56 (119.1%)	53 (82.8%)	63 (85.1%)	45 (128.6%)	51 (104.1%)	47 (88.7%)	52 (82.5%)
京都市内5区	48 (114.3%)	43 (119.4%)	80 (160.0%)	63 (95.5%)	71 (144.9%)	48 (104.3%)	55 (107.8%)	57 (146.2%)	27 (67.5%)	62 (114.8%)	39 (65.0%)	53 (85.5%)
京都府南部	23 (76.7%)	40 (363.6%)	25 (89.3%)	23 (104.5%)	23 (79.3%)	18 (66.7%)	21 (100.0%)	19 (70.4%)	16 (114.3%)	23 (100.0%)	20 (90.9%)	29 (126.1%)
京都府北部	0 (0.0%)	4	1 (100.0%)	1	1	2 (200.0%)	3	0 (0.0%)	1	0 (0.0%)	1 (100.0%)	0 (0.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
奈良市・生駒市	33 (110.0%)	44 (169.2%)	49 (196.0%)	51 (108.5%)	38 (165.2%)	38 (95.0%)	30 (111.1%)	36 (128.6%)	21 (84.0%)	29 (120.8%)	43 (116.2%)	45 (136.4%)
奈良県下	10 (55.6%)	16 (88.9%)	24 (141.2%)	27 (108.0%)	25 (131.6%)	19 (126.7%)	17 (100.0%)	26 (162.5%)	26 (123.8%)	15 (150.0%)	20 (125.0%)	21 (123.5%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大津市	15 (60.0%)	26 (144.4%)	28 (133.3%)	40 (190.5%)	36 (150.0%)	20 (87.0%)	33 (157.1%)	22 (56.4%)	24 (141.2%)	17 (77.3%)	23 (82.1%)	27 (75.0%)
滋賀県下	15 (125.0%)	23 (121.1%)	42 (155.6%)	33 (183.3%)	32 (152.4%)	14 (66.7%)	24 (150.0%)	16 (84.2%)	16 (123.1%)	26 (152.9%)	31 (100.0%)	29 (126.1%)

■和歌山県ブロック別

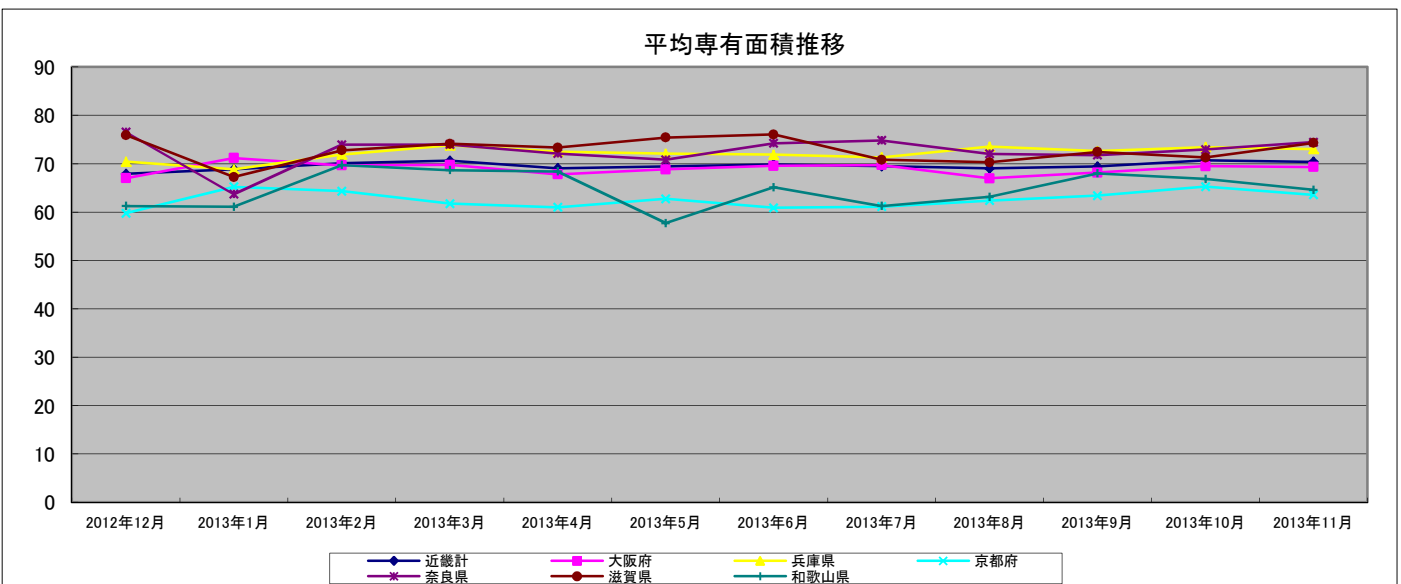
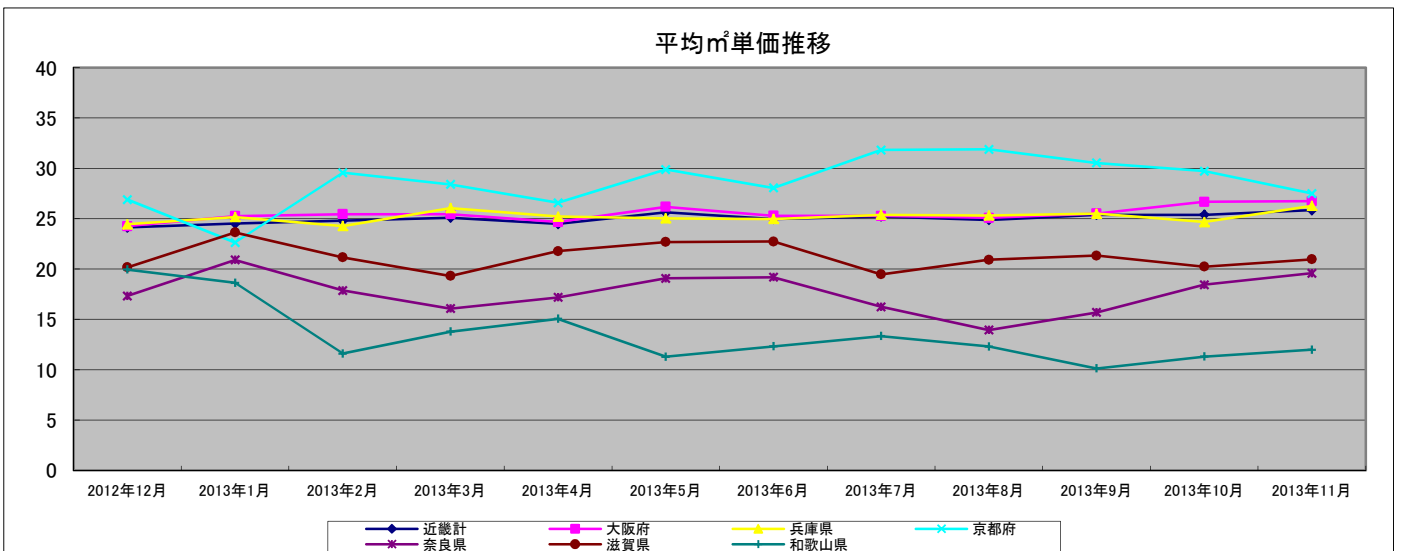
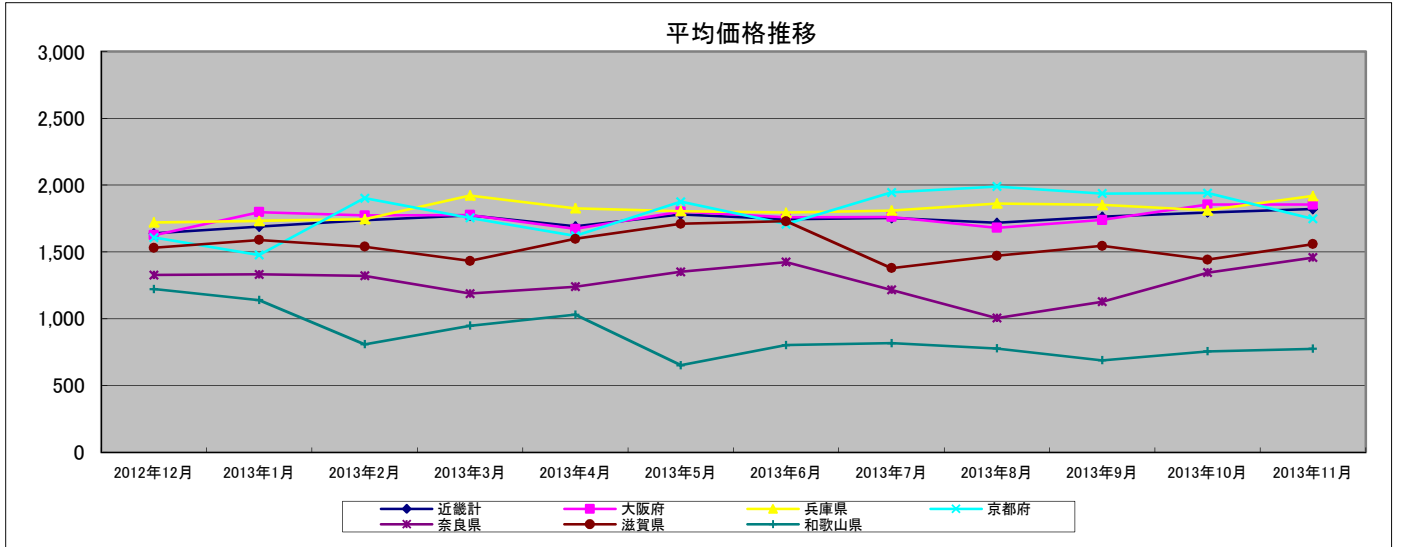
和歌山県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
和歌山市	7 (175.0%)	11 (550.0%)	5 (71.4%)	5 (50.0%)	5 (125.0%)	3 (50.0%)	5 (35.7%)	3 (50.0%)	4 (100.0%)	5 (83.3%)	9 (300.0%)	14 (155.6%)
和歌山県下	1 (20.0%)	3 (150.0%)	7 (140.0%)	8 (200.0%)	5 (125.0%)	5 (125.0%)	7 (350.0%)	3 (100.0%)	5 (250.0%)	5 (250.0%)	4 (133.3%)	7 (233.3%)

●成約平均価格等推移（中古マンション）

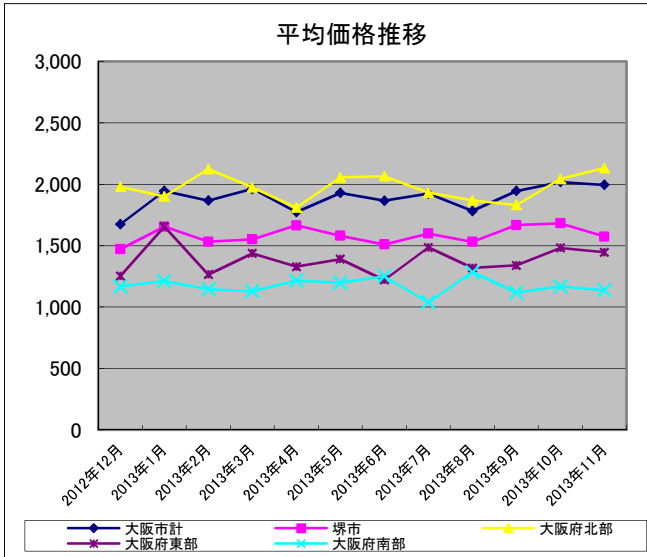
【2013年11月概況】

近畿圏における11月の平均価格推移は、前月比25万円上昇し、1,820万円となり、3ヶ月連続で値上がりした。奈良県の平均価格推移は、前月比114万円上昇し、1,458万円となり、3ヶ月連続で値上がりした。

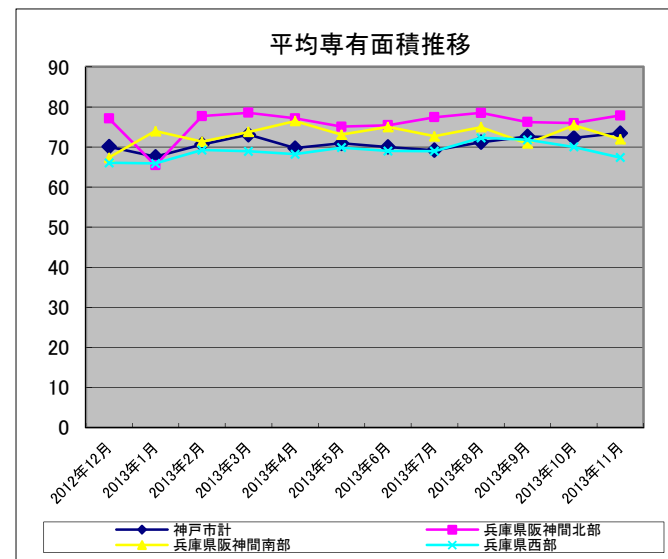
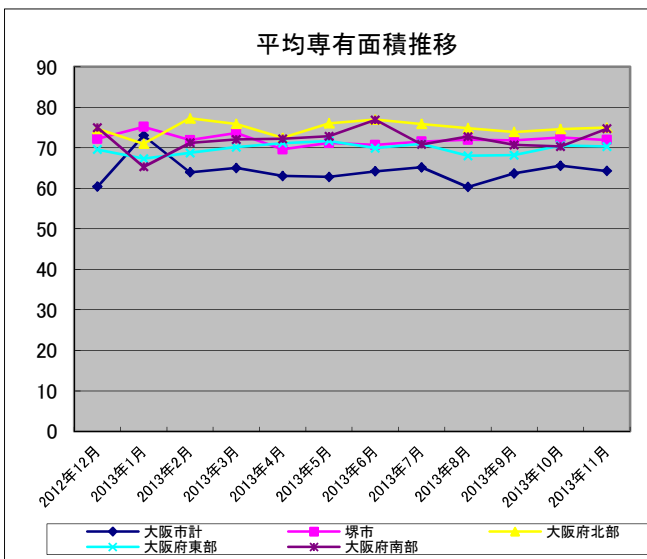
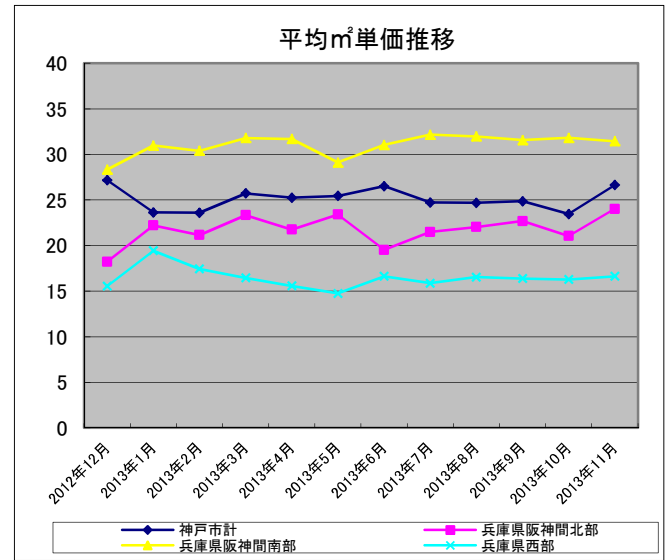
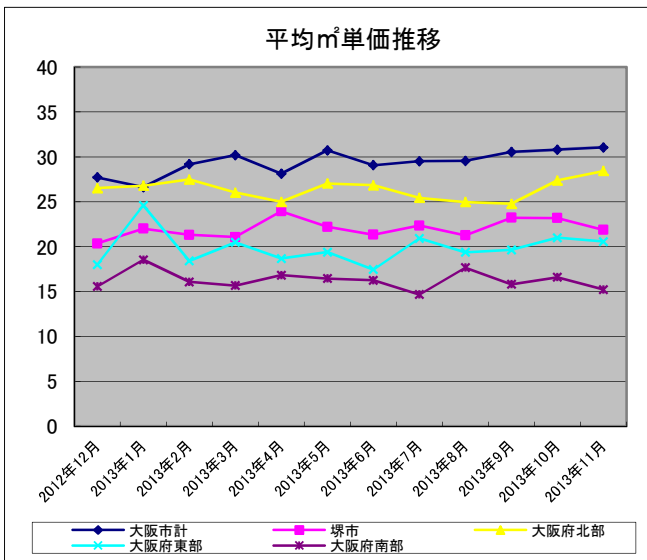
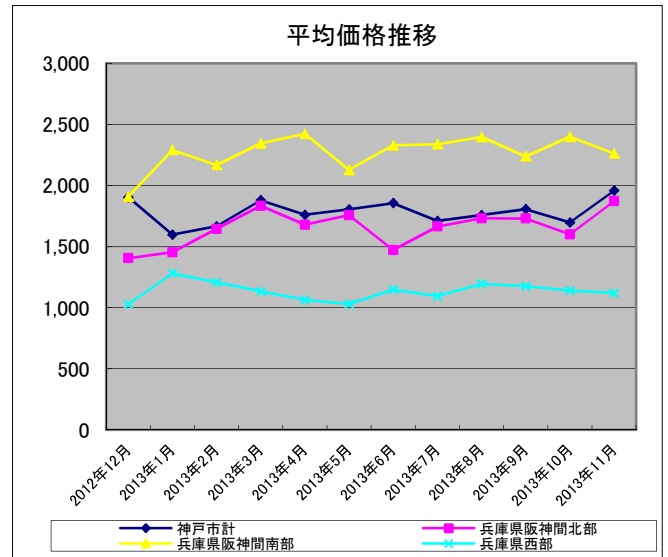
●近畿圏・府県別



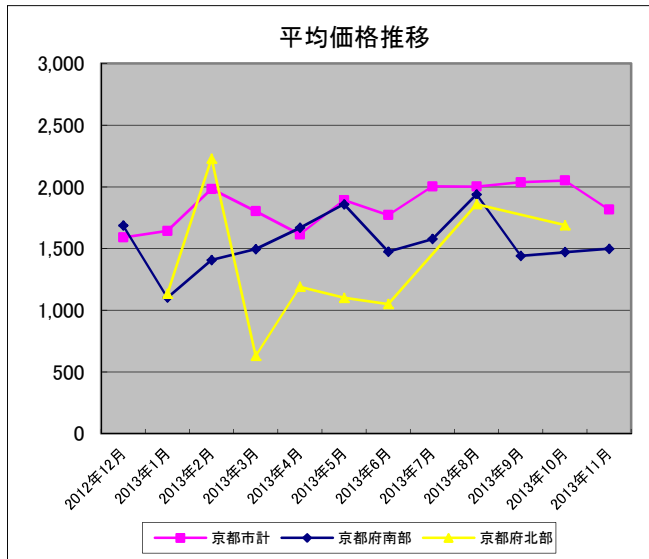
●大阪府ブロック別



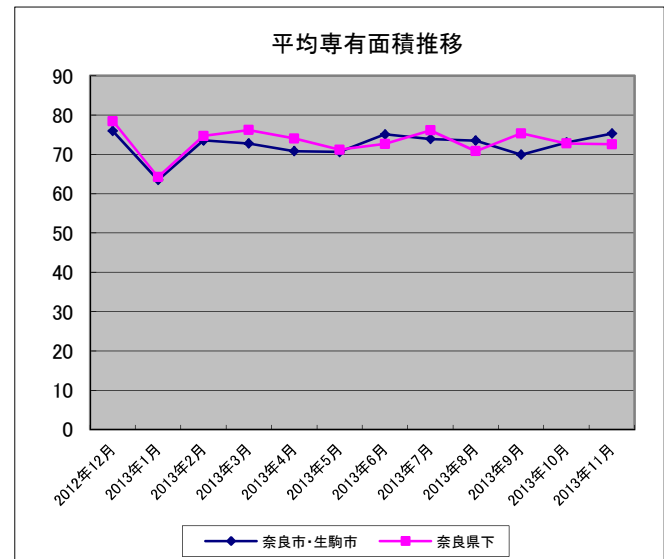
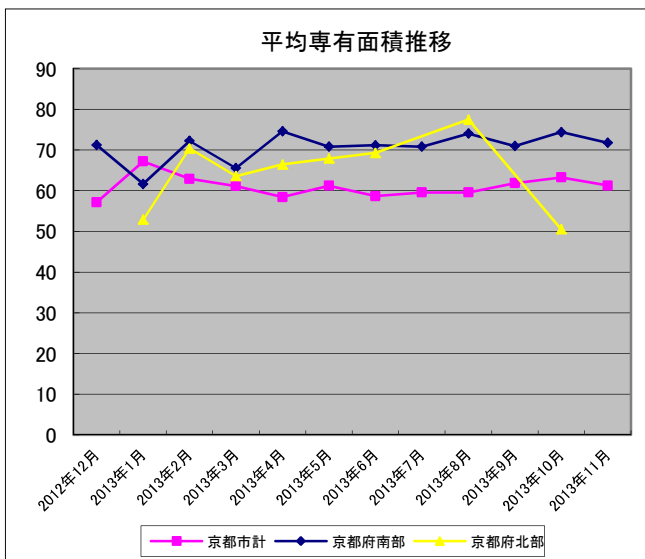
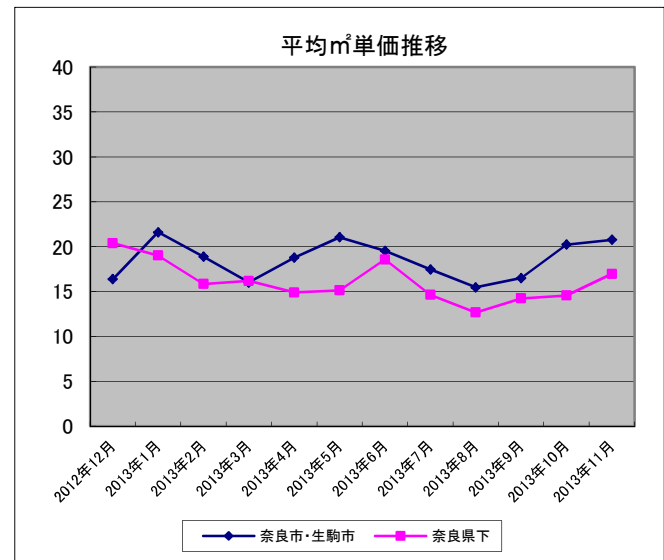
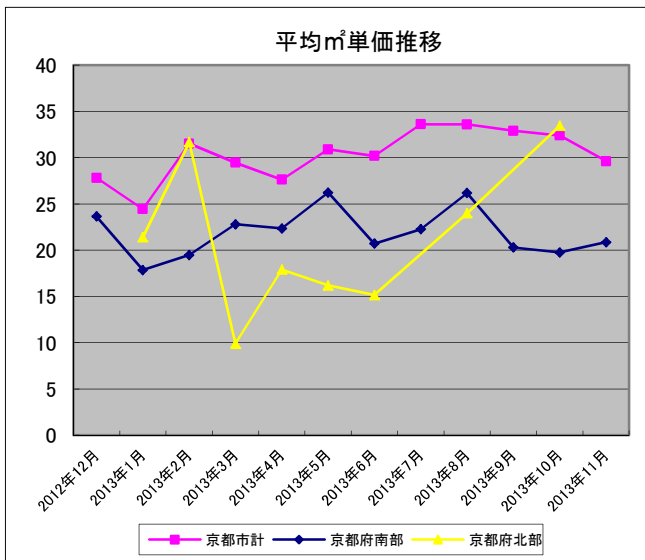
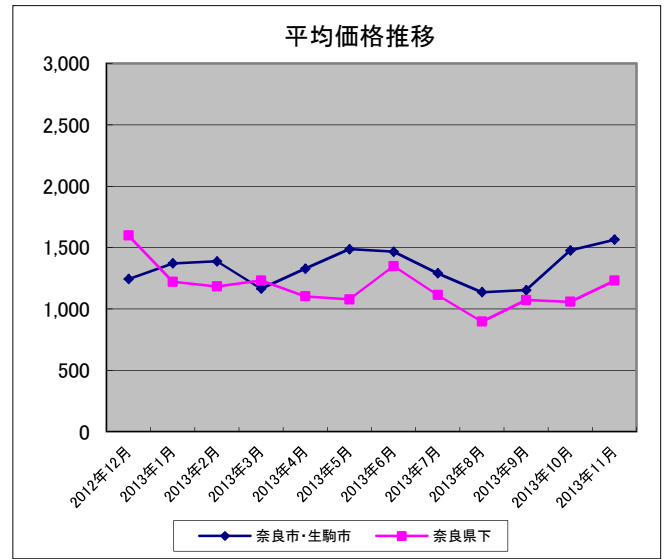
●兵庫県ブロック別



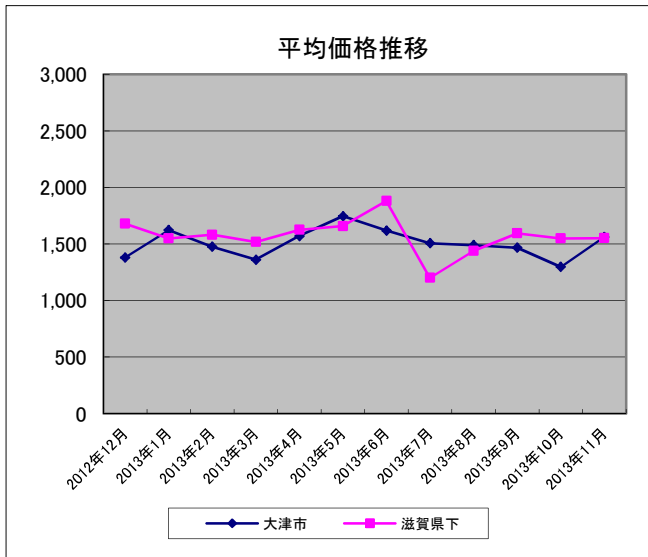
●京都府ブロック別



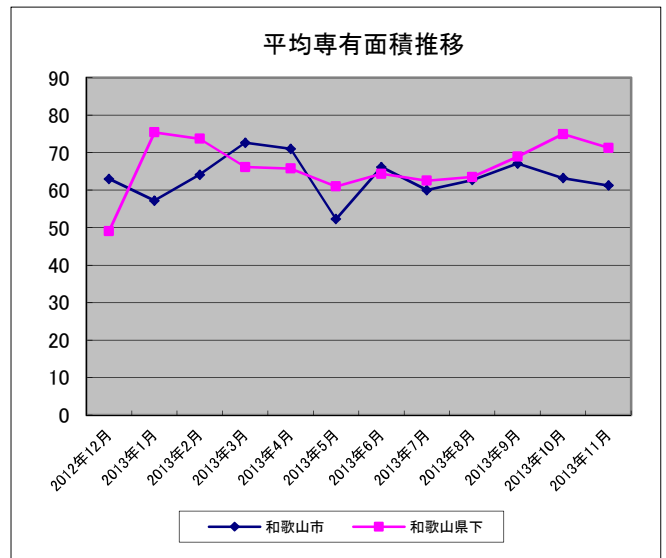
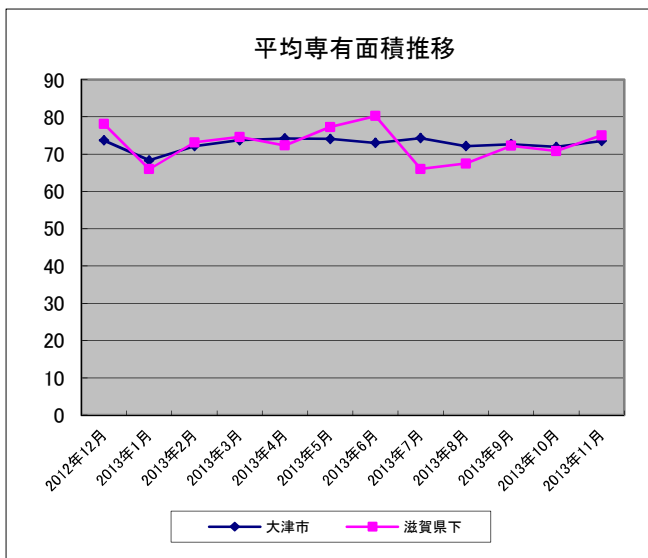
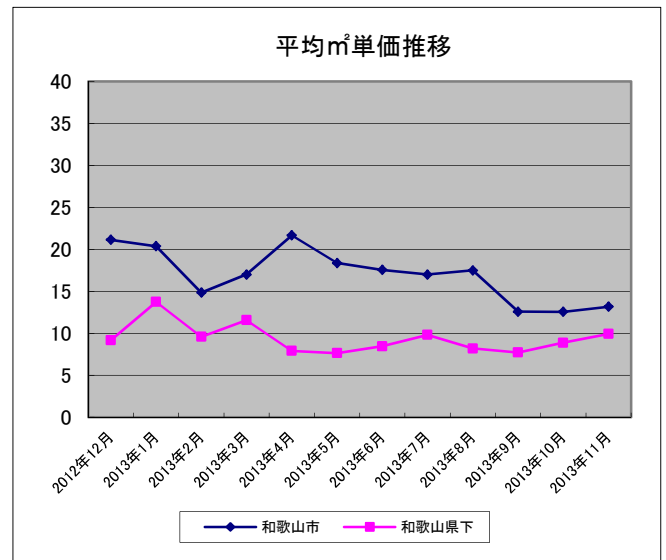
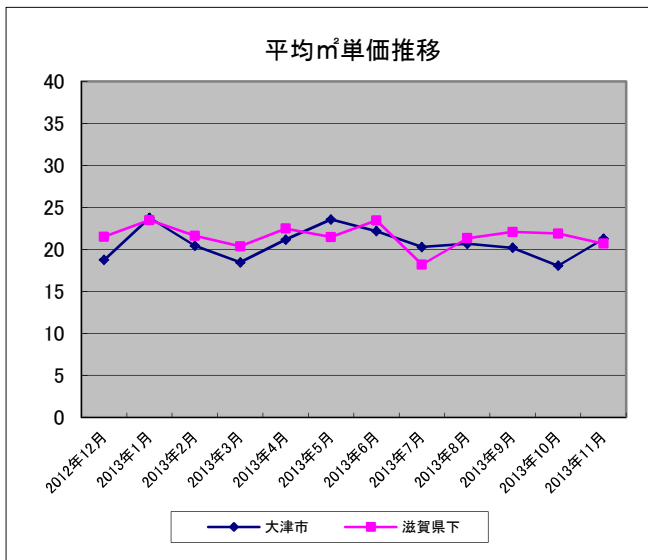
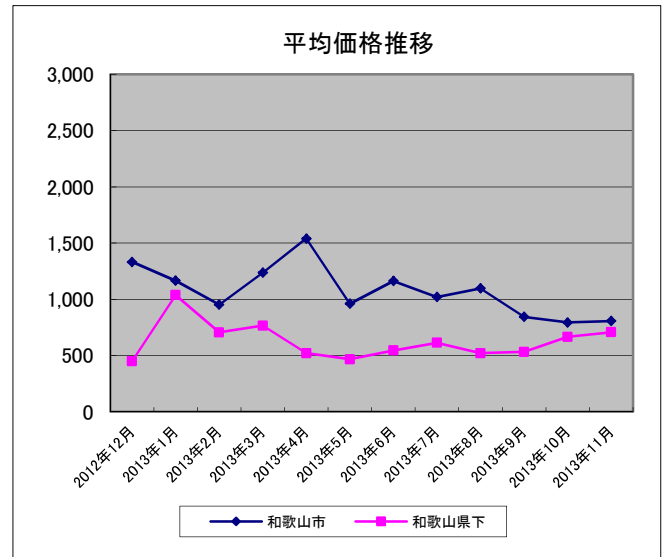
●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別



●和歌山県ブロック別



【成約登録】平均築年数（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	22 (100.2%)	20 (92.3%)	20 (98.3%)	20 (95.2%)	21 (101.3%)	20 (91.1%)	21 (95.5%)	21 (94.1%)	22 (100.1%)	21 (102.1%)	20 (91.6%)	21 (99.8%)
兵庫県	21 (102.3%)	19 (93.0%)	20 (92.3%)	19 (94.3%)	20 (98.9%)	20 (96.0%)	20 (94.3%)	20 (95.3%)	20 (101.5%)	20 (96.1%)	20 (100.2%)	19 (94.0%)
京都府	22 (100.6%)	20 (89.4%)	22 (100.6%)	22 (109.9%)	23 (96.4%)	21 (100.0%)	21 (97.4%)	19 (80.5%)	20 (88.6%)	20 (89.6%)	20 (92.7%)	22 (111.9%)
奈良県	22 (108.6%)	19 (94.2%)	21 (108.2%)	21 (100.9%)	19 (96.2%)	18 (88.2%)	18 (88.2%)	22 (105.1%)	23 (106.2%)	20 (106.9%)	20 (104.6%)	18 (82.4%)
滋賀県	16 (102.4%)	16 (109.3%)	16 (102.5%)	18 (110.5%)	15 (88.6%)	15 (93.6%)	14 (85.6%)	18 (113.2%)	16 (108.4%)	18 (102.4%)	17 (104.1%)	17 (108.8%)
和歌山県	19 (94.4%)	18 (95.5%)	18 (108.5%)	21 (102.8%)	18 (105.9%)	19 (95.8%)	21 (95.7%)	20 (86.7%)	20 (80.8%)	21 (93.9%)	24 (144.0%)	23 (130.2%)
近畿 合計	21 (101.4%)	20 (92.4%)	20 (96.9%)	20 (96.8%)	21 (98.9%)	20 (93.8%)	20 (94.6%)	20 (94.3%)	21 (99.6%)	20 (98.7%)	20 (95.7%)	20 (99.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府計	22 (101.1%)	20 (92.4%)	20 (101.5%)	19 (89.7%)	21 (107.0%)	20 (88.7%)	21 (97.0%)	21 (93.1%)	21 (92.4%)	21 (103.5%)	20 (89.0%)	21 (98.2%)
大阪市内心中心6区	20 (96.8%)	20 (106.3%)	18 (94.9%)	17 (88.9%)	17 (97.9%)	17 (83.8%)	19 (95.4%)	18 (89.3%)	18 (84.1%)	18 (110.1%)	18 (87.5%)	18 (91.7%)
大阪市心内18区	23 (104.9%)	20 (85.5%)	22 (105.2%)	21 (90.3%)	24 (110.2%)	22 (92.2%)	22 (98.7%)	22 (95.2%)	22 (96.7%)	23 (102.0%)	22 (89.9%)	23 (104.3%)
堺市	20 (98.1%)	21 (101.6%)	20 (102.2%)	21 (97.2%)	18 (87.1%)	19 (83.2%)	19 (92.4%)	19 (93.4%)	22 (112.7%)	18 (94.5%)	19 (81.6%)	20 (94.6%)
大阪府北部	21 (99.4%)	21 (88.1%)	20 (92.1%)	22 (99.3%)	24 (103.5%)	21 (92.7%)	22 (93.0%)	22 (97.3%)	22 (90.3%)	23 (107.9%)	21 (97.1%)	20 (93.4%)
大阪府東部	23 (104.1%)	18 (84.0%)	23 (94.3%)	21 (99.7%)	21 (96.4%)	21 (101.9%)	23 (101.4%)	22 (96.3%)	25 (128.0%)	21 (89.9%)	21 (92.3%)	22 (114.2%)
大阪府南部	20 (93.0%)	21 (107.3%)	21 (100.5%)	21 (105.2%)	20 (91.0%)	20 (92.5%)	18 (87.7%)	21 (87.6%)	23 (117.2%)	20 (113.3%)	20 (102.4%)	21 (113.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	20 (94.1%)	20 (93.3%)	21 (95.1%)	20 (96.0%)	21 (97.5%)	20 (87.8%)	20 (95.2%)	22 (98.0%)	21 (108.4%)	21 (94.9%)	21 (99.7%)	20 (93.4%)
神戸市内心中心3区	19 (88.9%)	20 (107.7%)	20 (89.5%)	18 (93.8%)	20 (104.3%)	18 (79.8%)	19 (93.3%)	20 (90.6%)	19 (101.9%)	18 (87.1%)	21 (98.0%)	17 (88.0%)
神戸市内6区	23 (102.3%)	20 (80.2%)	21 (100.0%)	22 (97.5%)	21 (92.6%)	22 (96.2%)	21 (98.6%)	23 (106.0%)	23 (112.5%)	23 (103.0%)	22 (100.8%)	22 (96.8%)
兵庫県阪神間北部	22 (104.8%)	19 (97.2%)	19 (93.4%)	19 (91.6%)	19 (111.3%)	19 (97.1%)	21 (100.2%)	20 (99.5%)	19 (90.2%)	20 (95.4%)	19 (98.0%)	18 (88.8%)
兵庫県阪神間南部	22 (119.2%)	19 (92.1%)	19 (93.3%)	18 (95.4%)	19 (89.8%)	20 (113.0%)	19 (94.7%)	18 (85.8%)	18 (91.9%)	19 (94.0%)	18 (102.6%)	20 (97.7%)
兵庫県西部	20 (91.2%)	18 (88.8%)	18 (80.6%)	19 (94.4%)	21 (108.1%)	22 (102.2%)	19 (79.0%)	20 (100.6%)	22 (114.3%)	22 (109.4%)	21 (101.8%)	20 (92.9%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	23 (106.3%)	20 (91.3%)	21 (99.2%)	22 (113.0%)	23 (98.2%)	22 (98.9%)	21 (96.7%)	18 (82.5%)	21 (92.4%)	19 (87.6%)	20 (93.5%)	22 (111.4%)
京都市内心中心6区	21 (120.0%)	19 (91.9%)	16 (77.5%)	20 (101.1%)	20 (87.3%)	20 (93.8%)	20 (99.6%)	16 (75.4%)	18 (95.3%)	19 (91.1%)	20 (101.9%)	22 (117.7%)
京都市心内5区	24 (98.3%)	21 (89.9%)	26 (115.7%)	26 (128.8%)	26 (105.2%)	24 (105.1%)	23 (91.9%)	21 (86.4%)	26 (99.9%)	19 (84.6%)	20 (87.8%)	21 (105.4%)
京都府南部	18 (79.8%)	19 (81.5%)	25 (114.2%)	21 (91.1%)	19 (85.5%)	18 (97.0%)	21 (101.9%)	20 (73.7%)	17 (74.1%)	23 (99.1%)	23 (90.9%)	23 (109.6%)
京都府北部		16	6 (18.2%)	33	18	21 (128.1%)	21		11		6 (26.1%)	

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
奈良市・生駒市	24 (108.0%)	19 (93.6%)	22 (106.3%)	23 (105.8%)	19 (92.1%)	18 (86.0%)	20 (96.5%)	24 (104.7%)	24 (99.3%)	22 (114.4%)	21 (114.6%)	18 (82.4%)
奈良県下	15 (88.8%)	19 (95.0%)	19 (109.3%)	18 (90.9%)	20 (102.1%)	18 (94.7%)	15 (72.6%)	19 (109.7%)	22 (117.7%)	18 (92.5%)	18 (85.4%)	16 (81.9%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大津市	18 (104.3%)	17 (132.0%)	17 (116.9%)	18 (125.4%)	15 (94.9%)	14 (97.2%)	15 (97.3%)	16 (100.1%)	15 (120.5%)	20 (115.8%)	17 (115.7%)	15 (88.7%)
滋賀県下	15 (109.1%)	16 (93.3%)	16 (93.5%)	18 (97.2%)	15 (82.4%)	17 (92.2%)	14 (72.9%)	21 (130.2%)	17 (97.2%)	16 (92.8%)	17 (95.4%)	19 (139.4%)

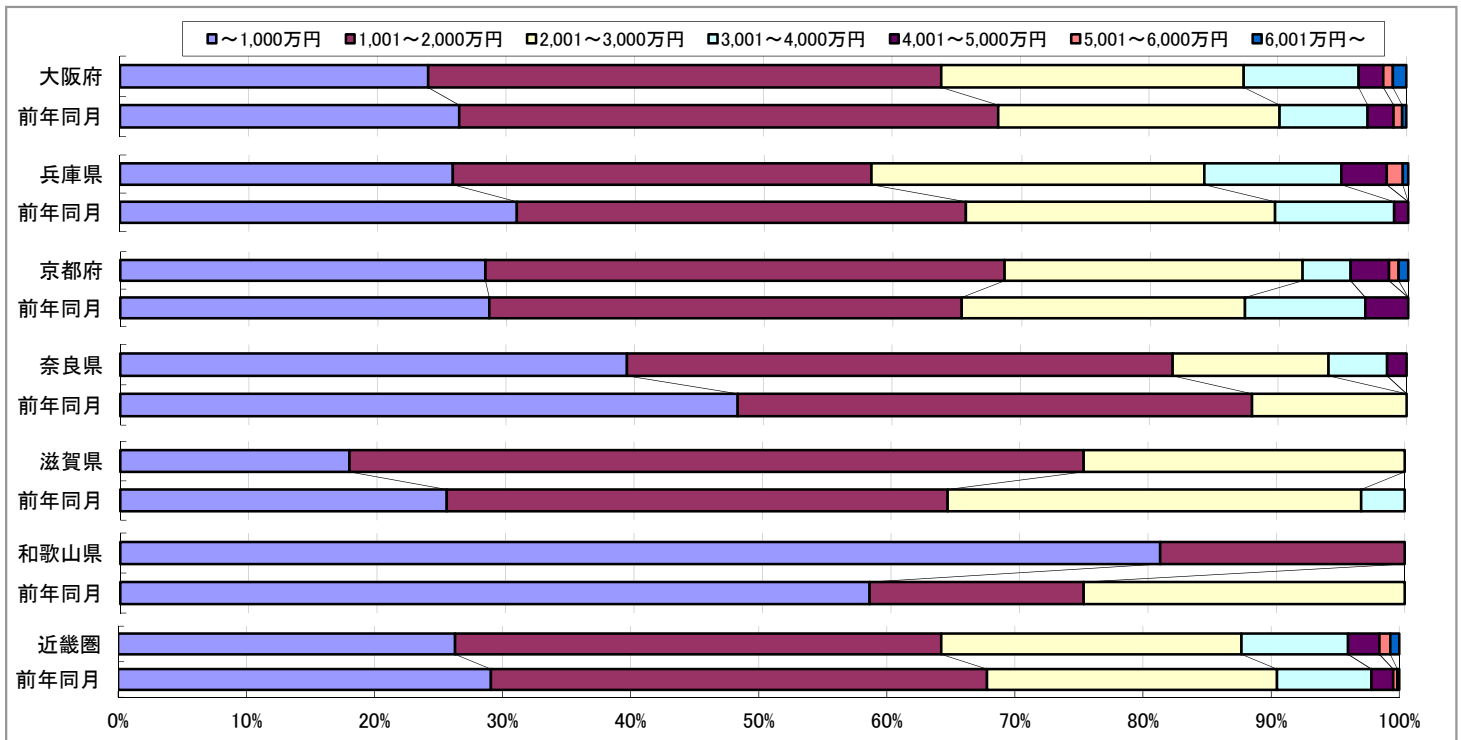
■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
和歌山市	19 (103.2%)	17 (97.1%)	17 (115.0%)	21 (101.5%)	16 (121.5%)	17 (90.9%)	20 (91.2%)	23 (104.6%)	21 (93.4%)	21 (92.6%)	26 (168.8%)	26 (156.4%)
和歌山県下	21 (97.2%)	22 (108.9%)	19 (96.7%)	21 (103.0%)	20 (96.2%)	20 (92.9%)	21 (99.7%)	17 (67.1%)	20 (65.3%)	21 (99.0%)	19 (104.7%)	18 (82.4%)

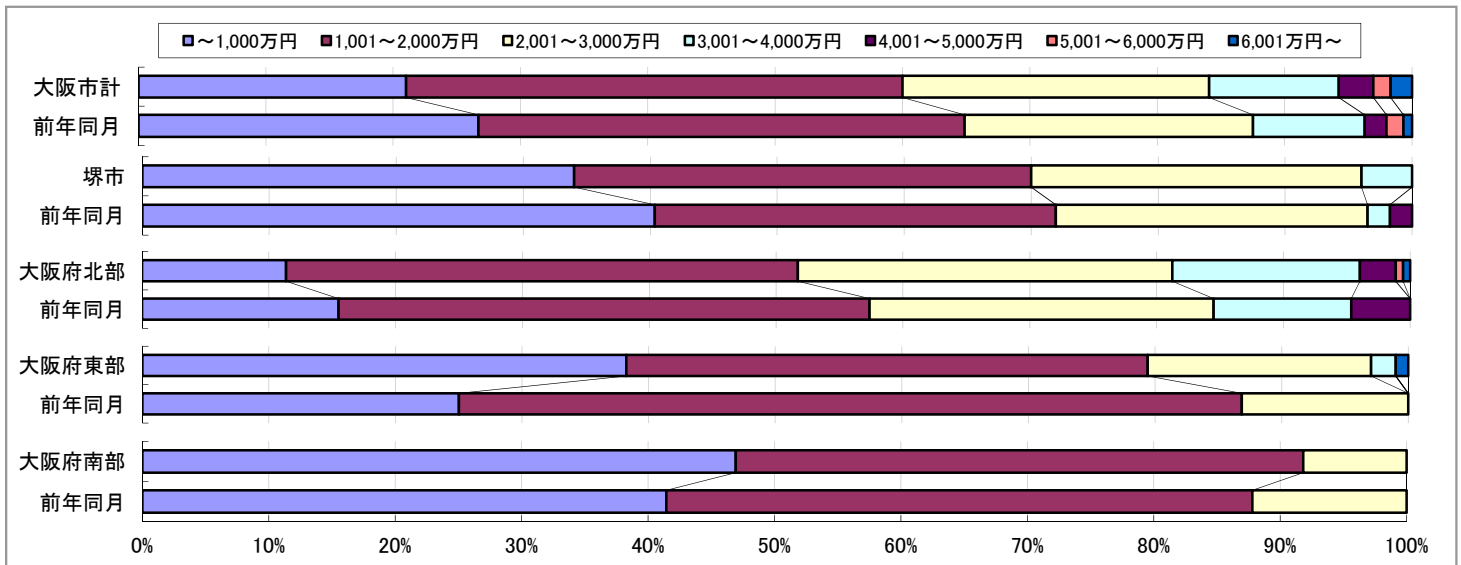
●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（中古マンション）

【2013年11月概況】

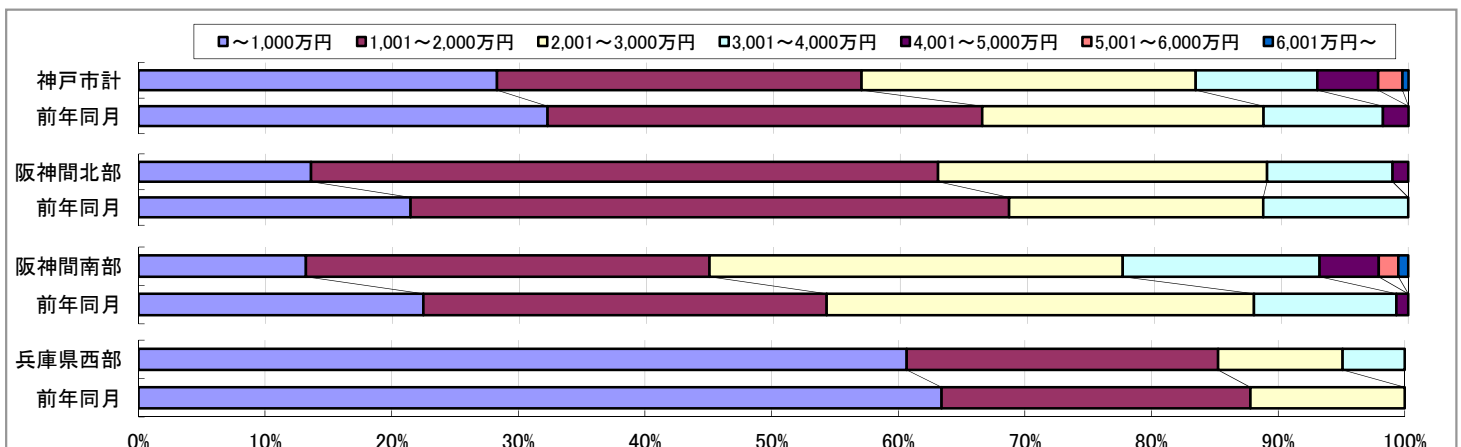
滋賀県における「1,001～2,000万円」の占有率は、57.14%となり、前年同月と比べ、約18.1%拡大した。和歌山県における「～1,000万円」の占有率は、80.95%となり、前年同月と比べ、約22.6%拡大した。



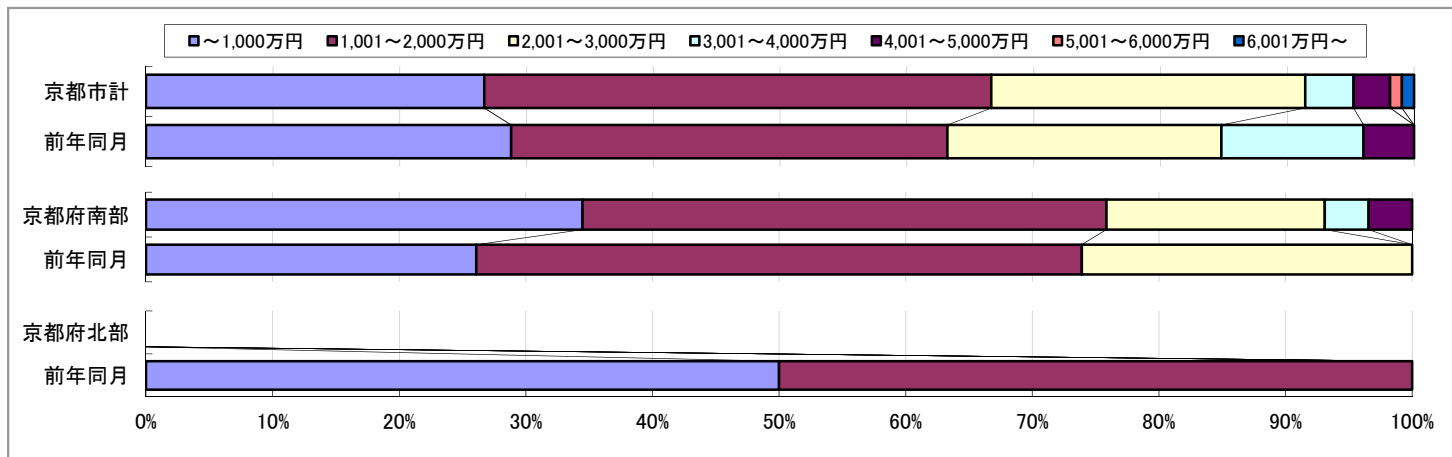
●大阪府ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



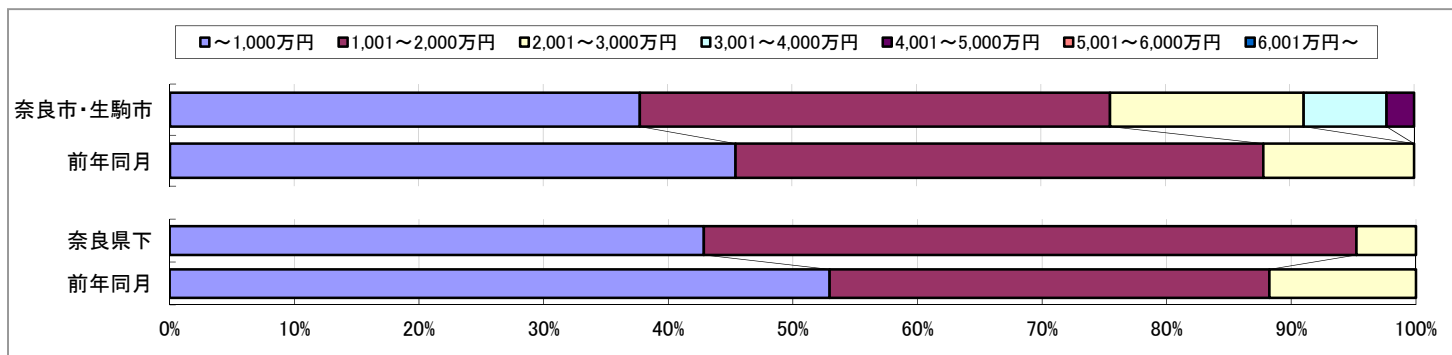
●兵庫県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



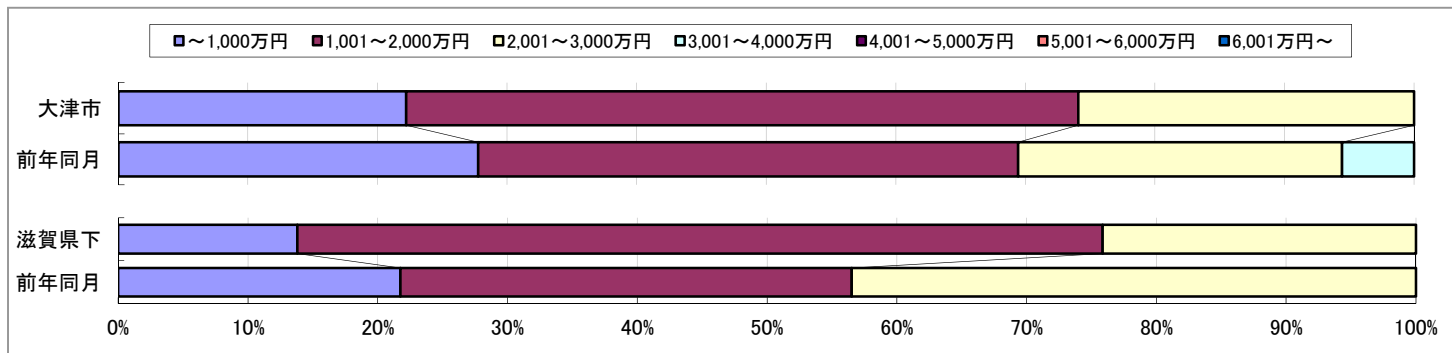
●京都府ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



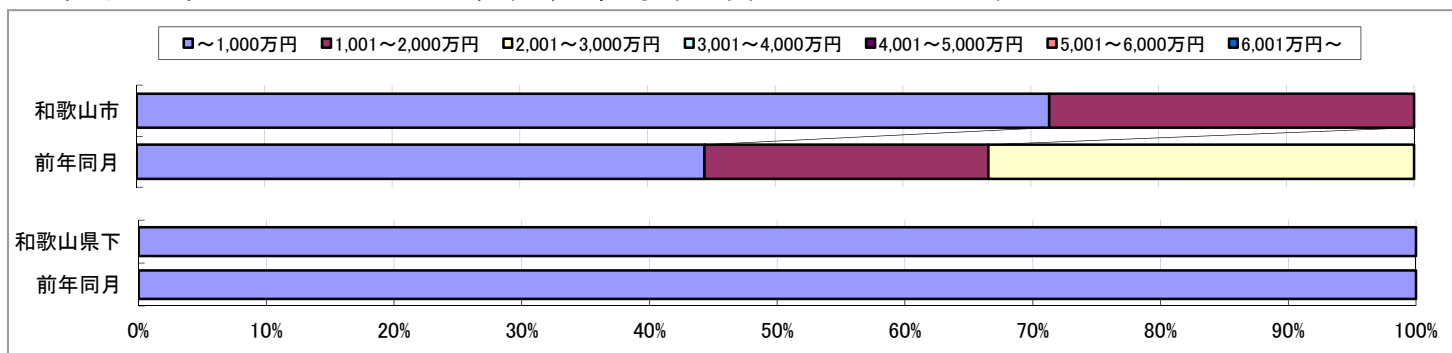
●奈良県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



●滋賀県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



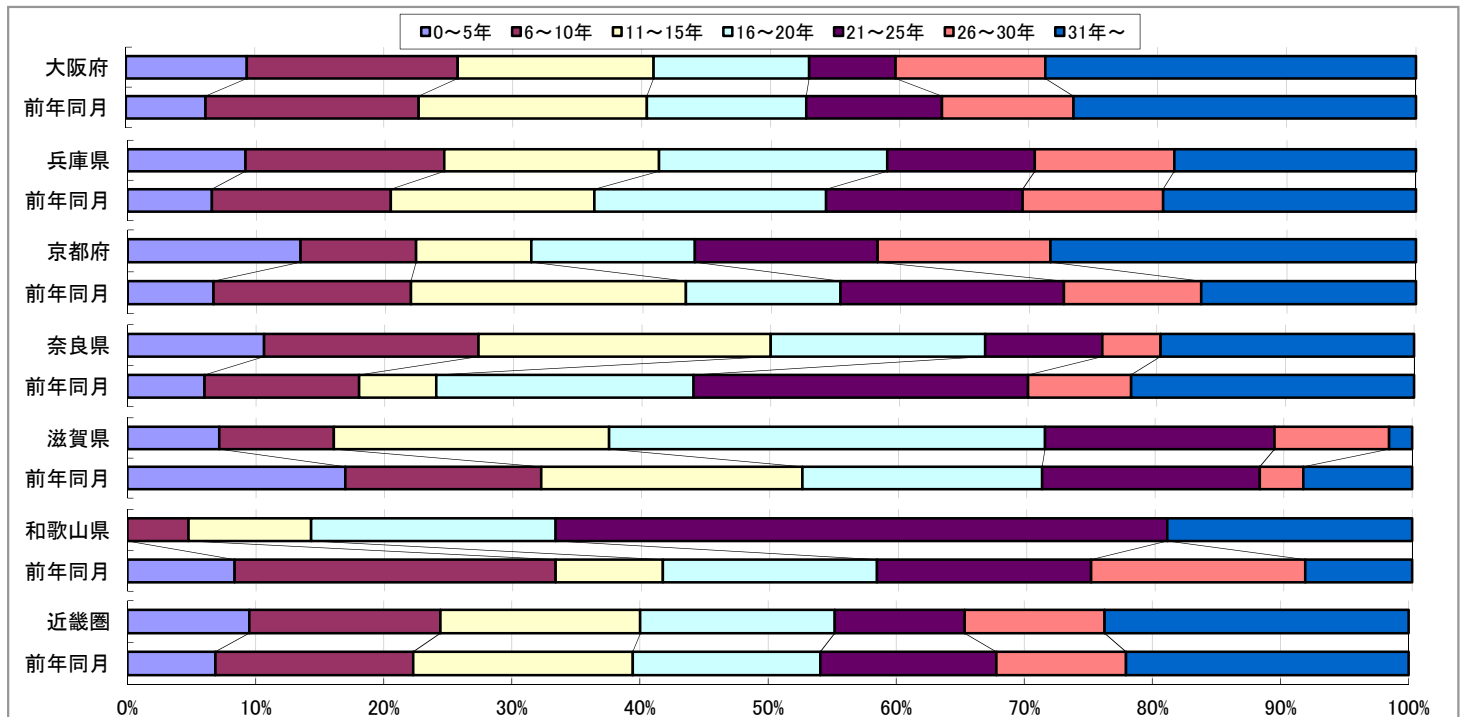
●和歌山県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



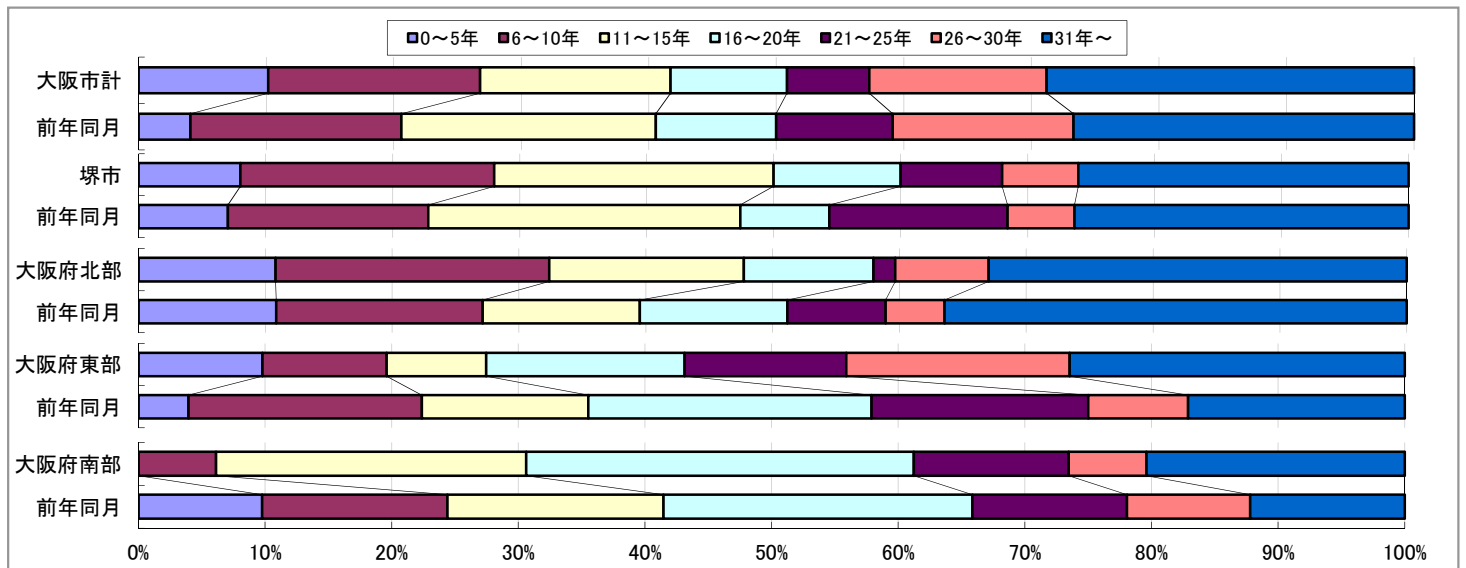
●近畿圏・二府四県別 成約築年帯分布（中古マンション）

【2013年11月概況】

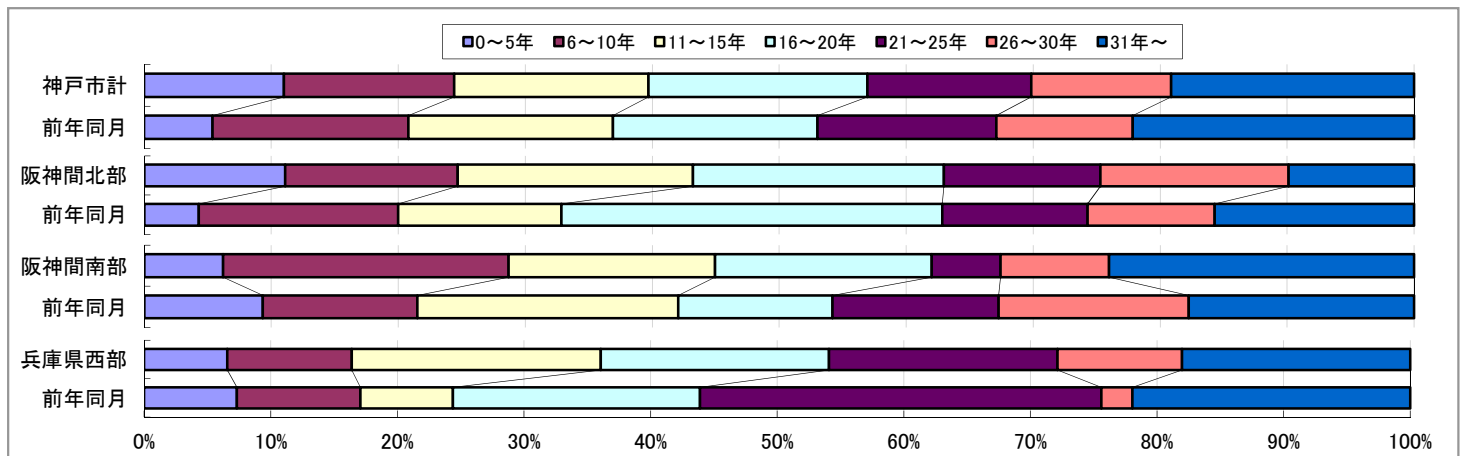
京都府における「11～15年」の占有率は8.95%となり、前年同月と比べ、約12.3%縮小した。奈良県における「21～25年」の占有率は9.0%となり、前年同月と比べ、約17%縮小した。



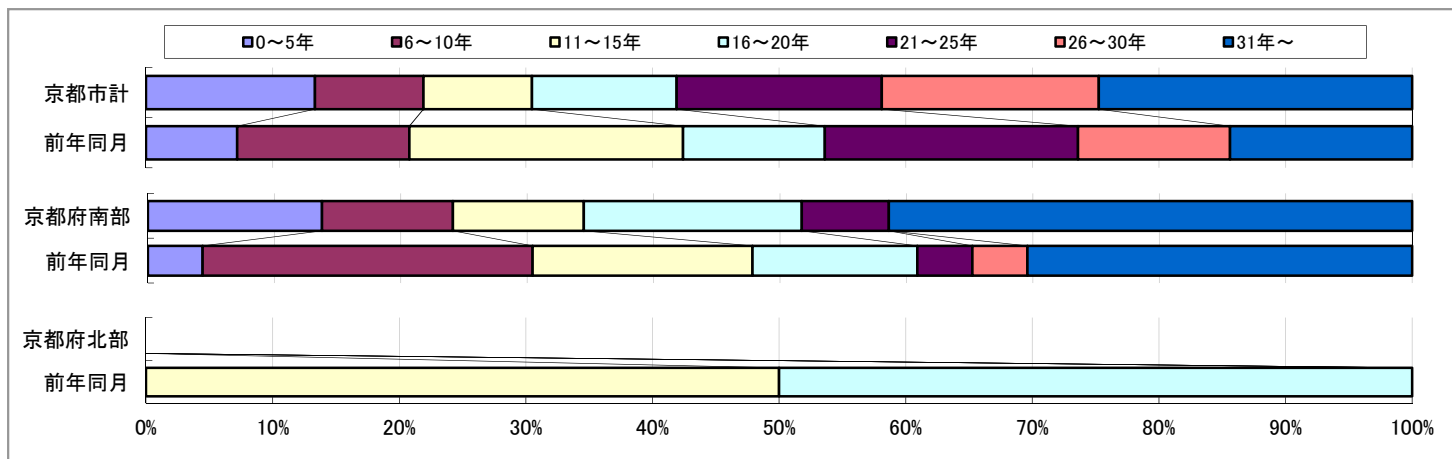
●大阪府ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



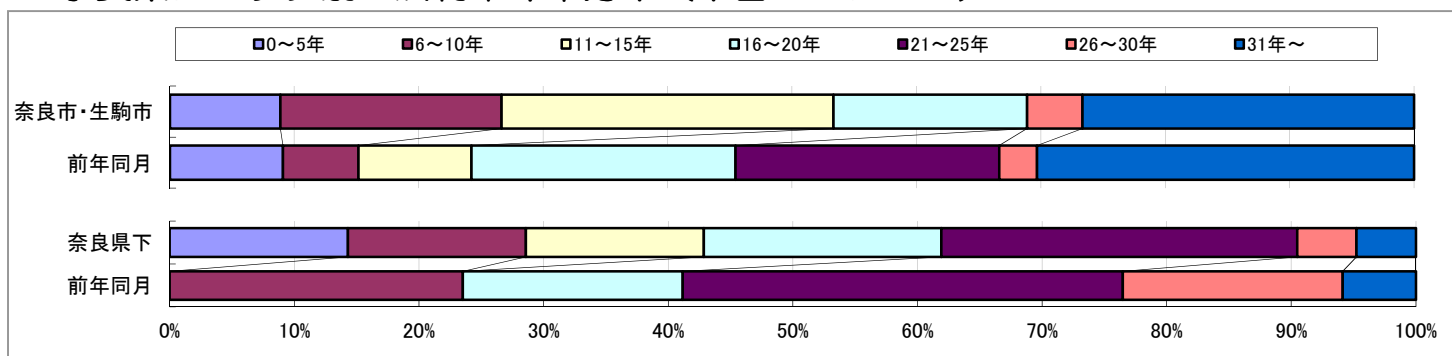
●兵庫県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



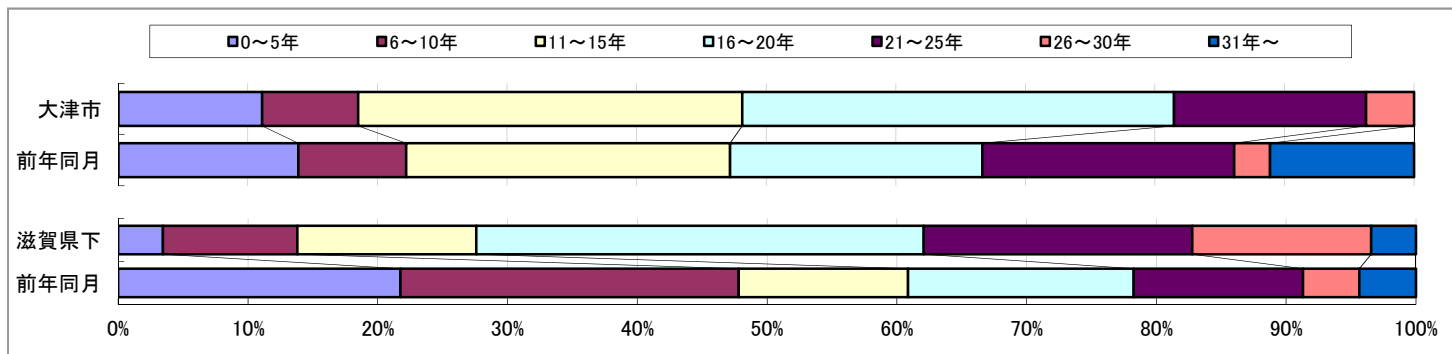
●京都府ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



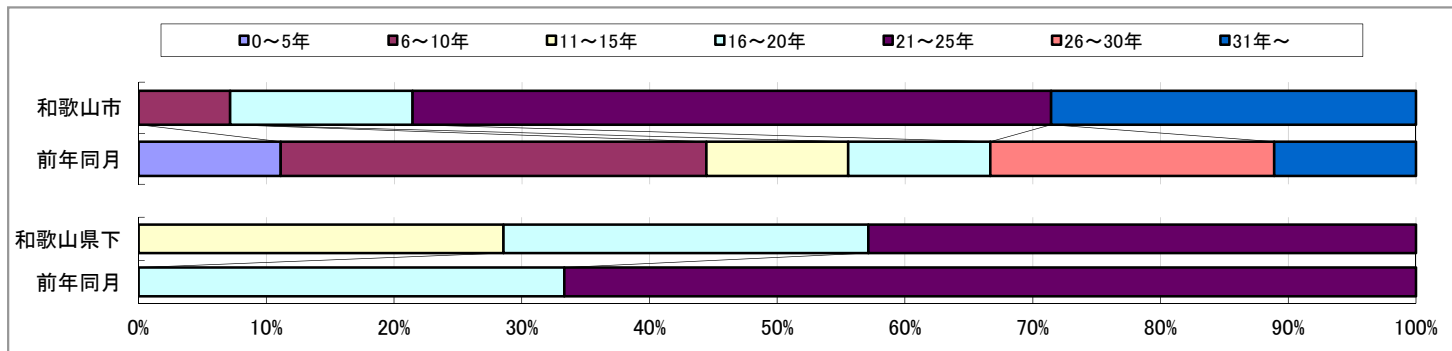
●奈良県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



●滋賀県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



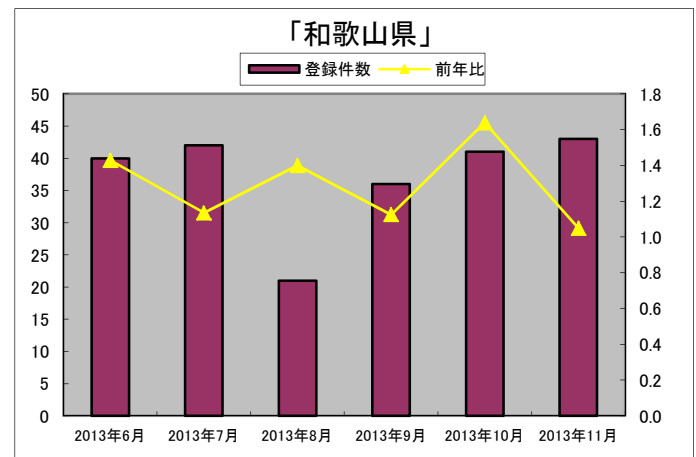
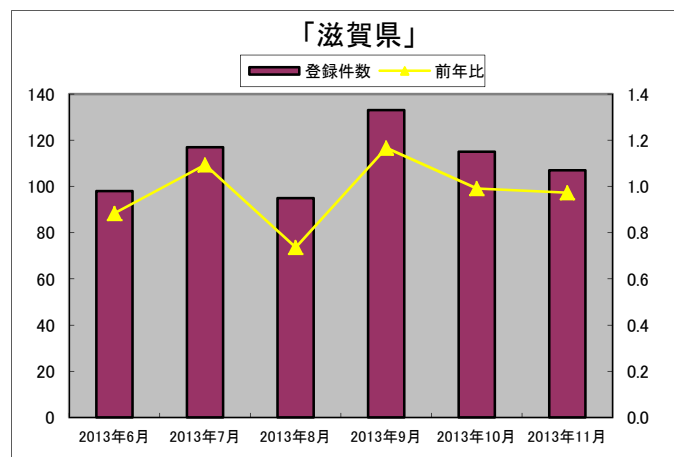
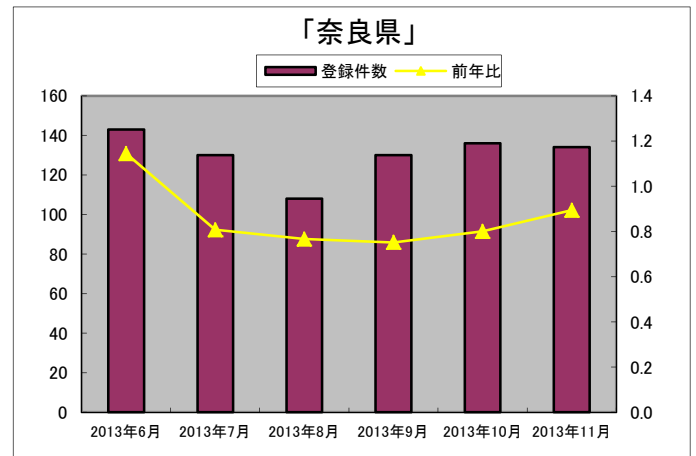
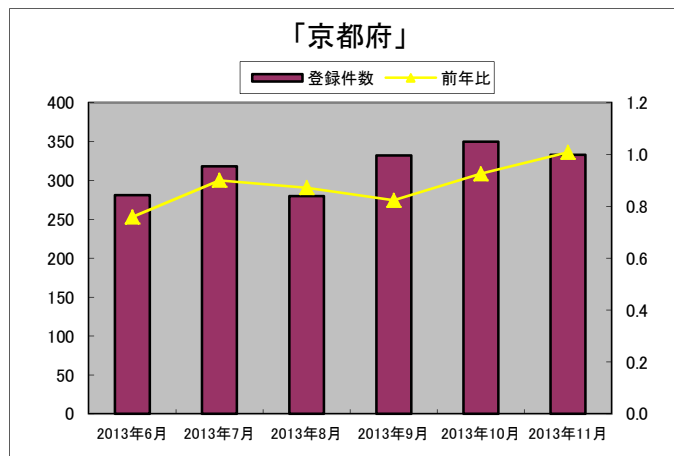
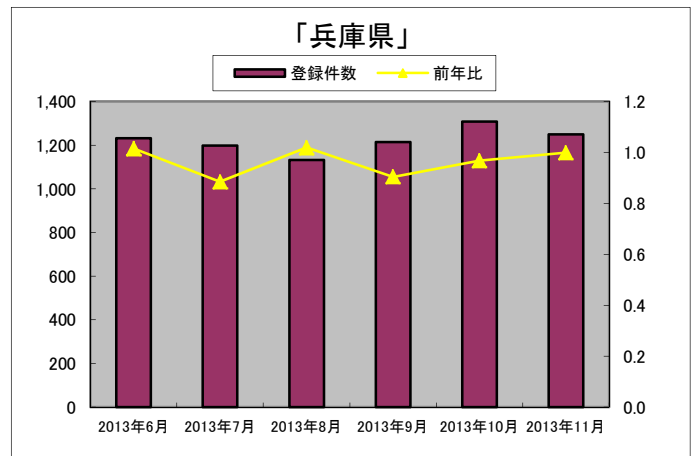
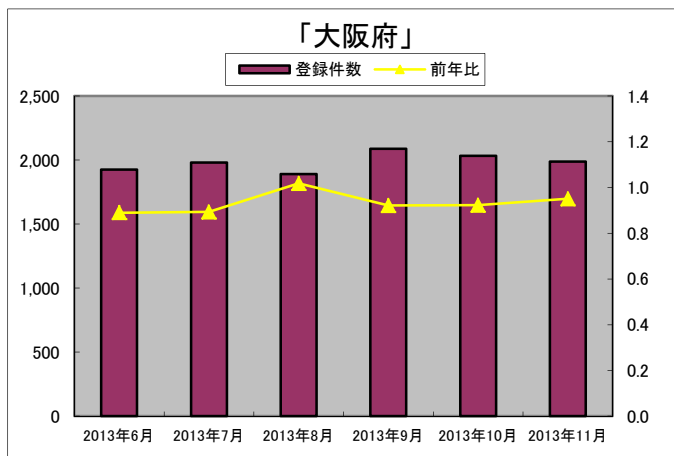
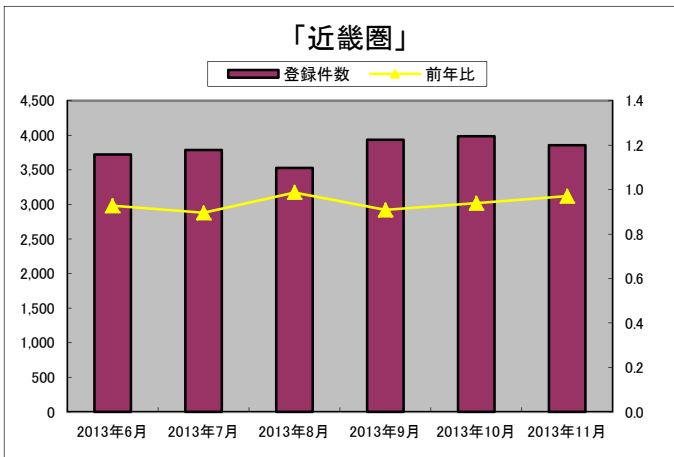
●和歌山県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



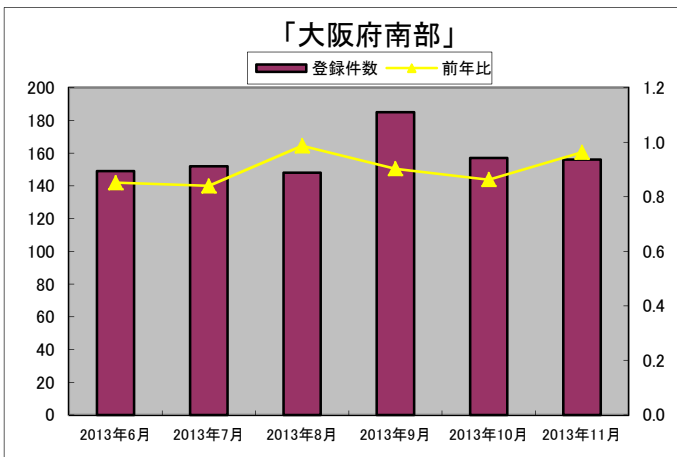
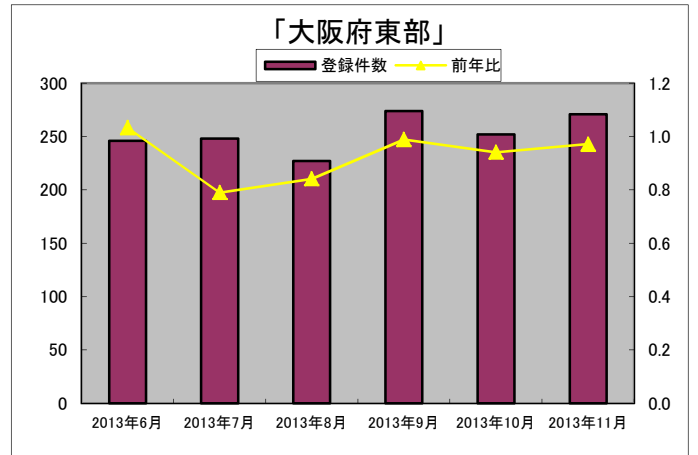
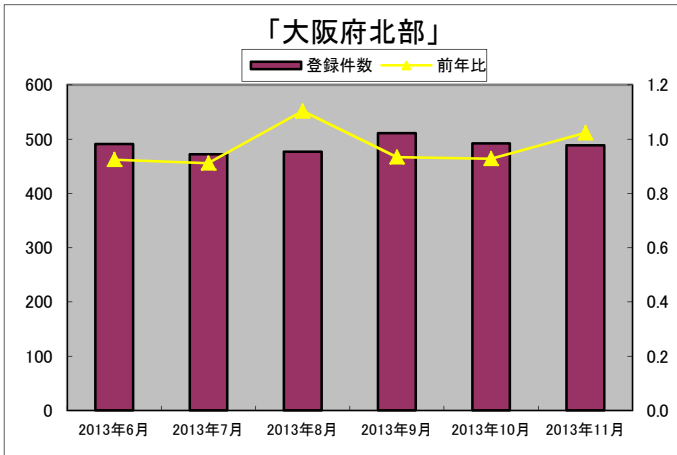
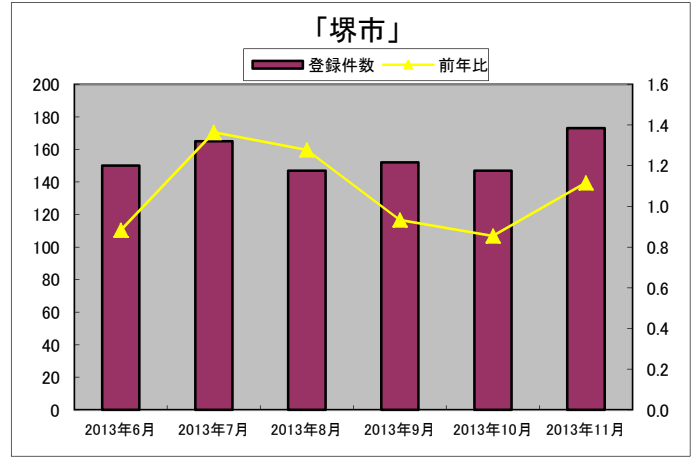
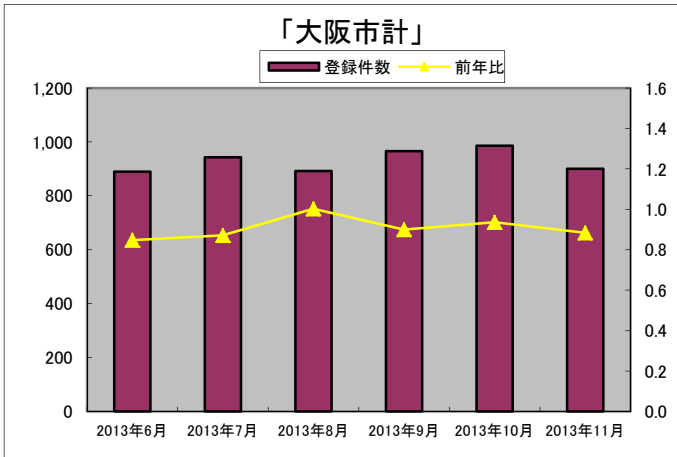
●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（中古マンション）

【2013年11月概況】

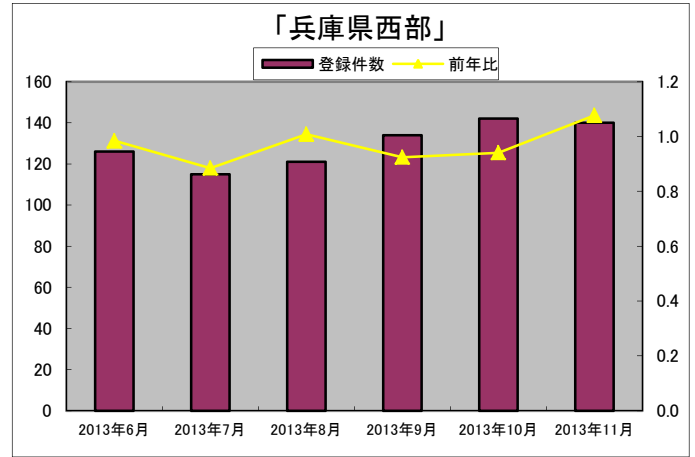
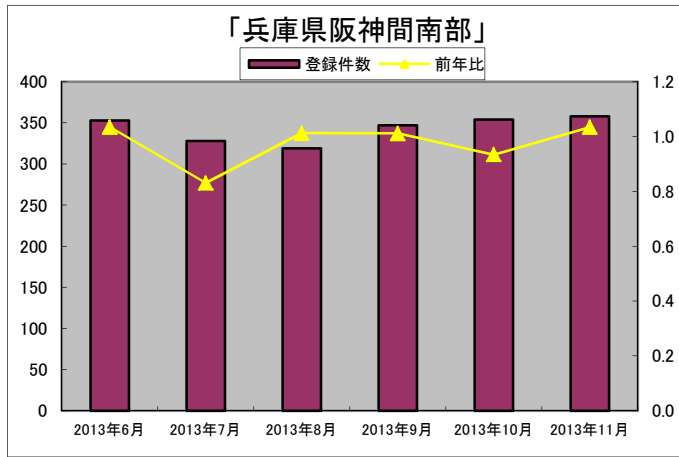
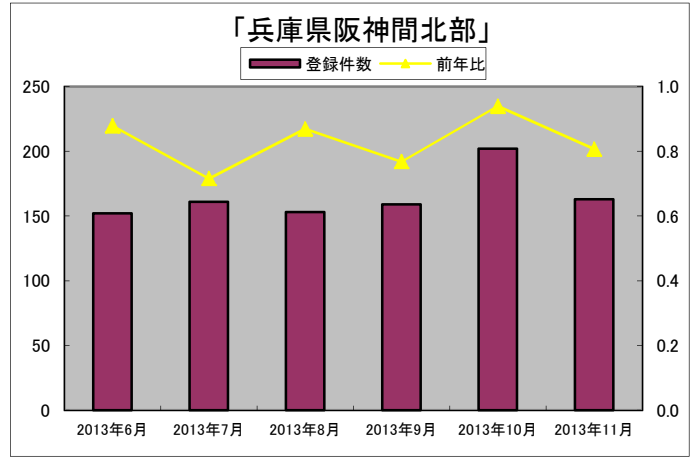
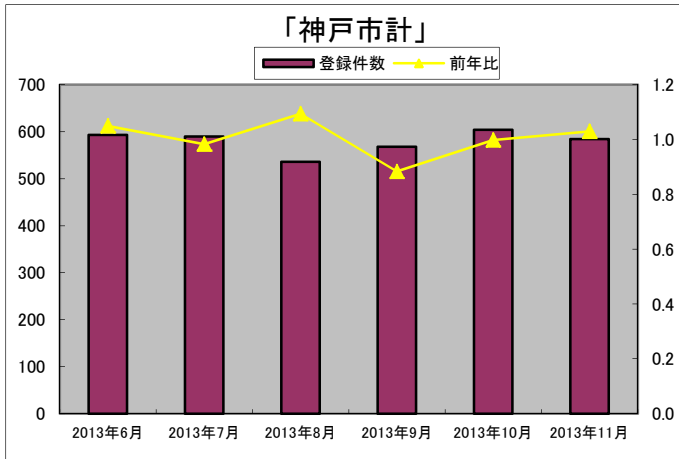
近畿圏における11月の新規登録物件数は、前年同月比0.03ポイント減(3,855件)となり、6ヶ月連続で前年同月を下回った。府県別で見ると大阪府、兵庫県、奈良県、滋賀県で前年同月を下回った。



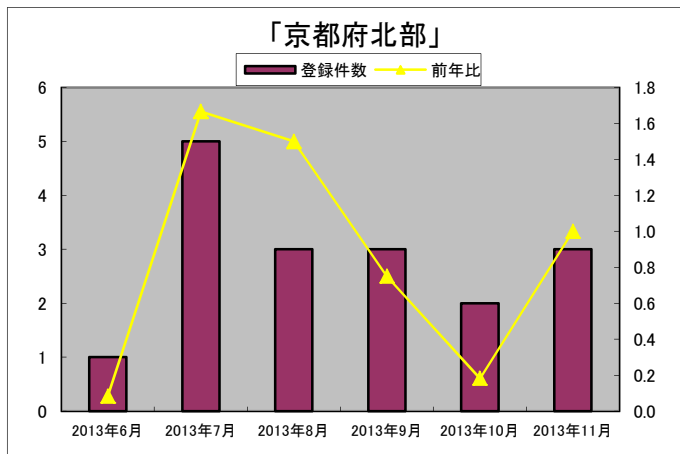
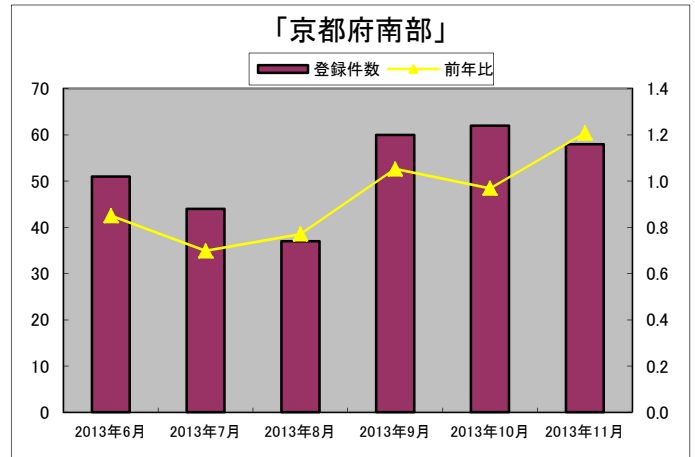
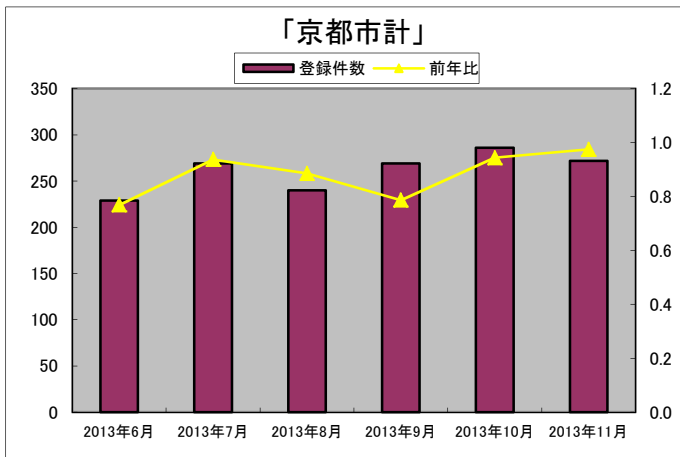
【大阪府ブロック別】新規登録件数推移（中古マンション）



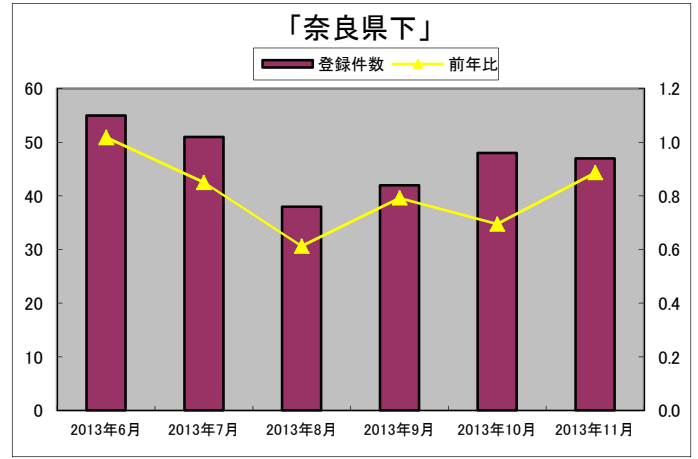
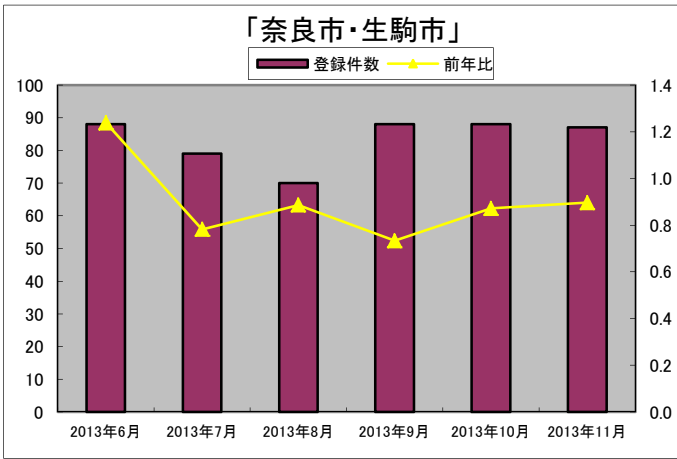
●兵庫県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



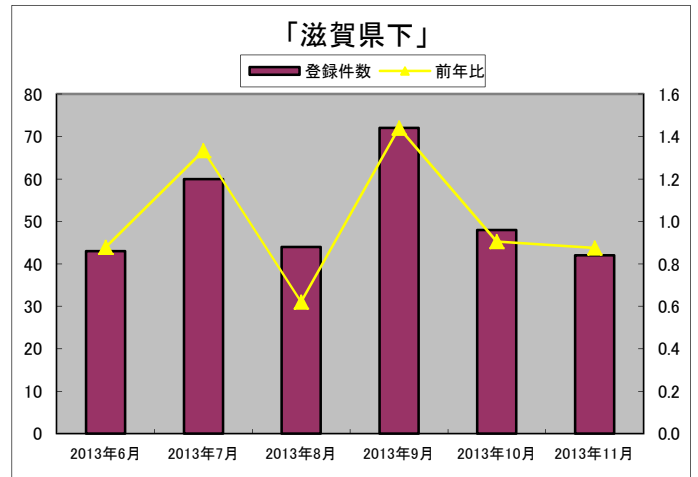
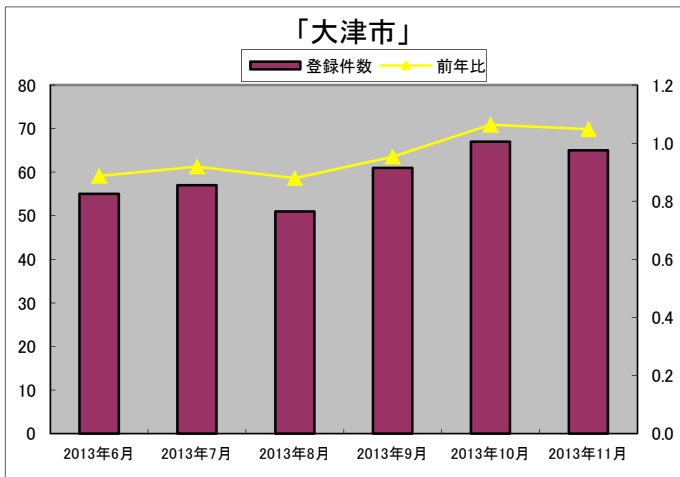
●京都府ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



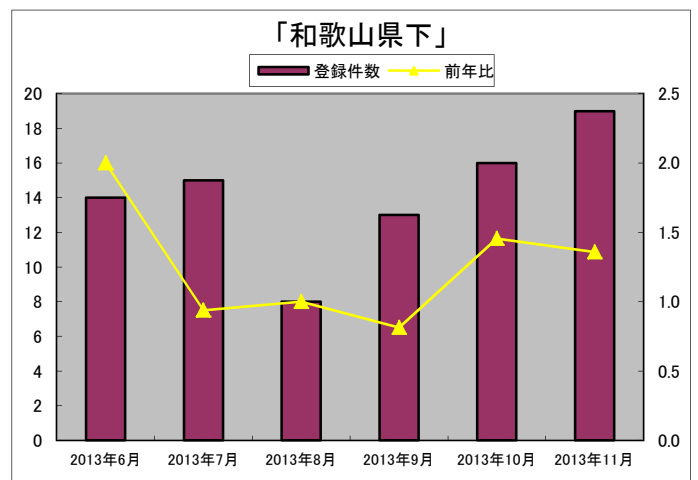
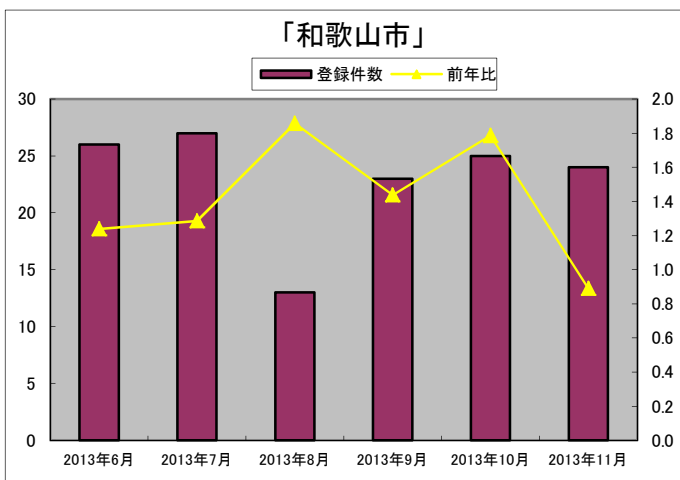
●奈良県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



●滋賀県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



●和歌山県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）

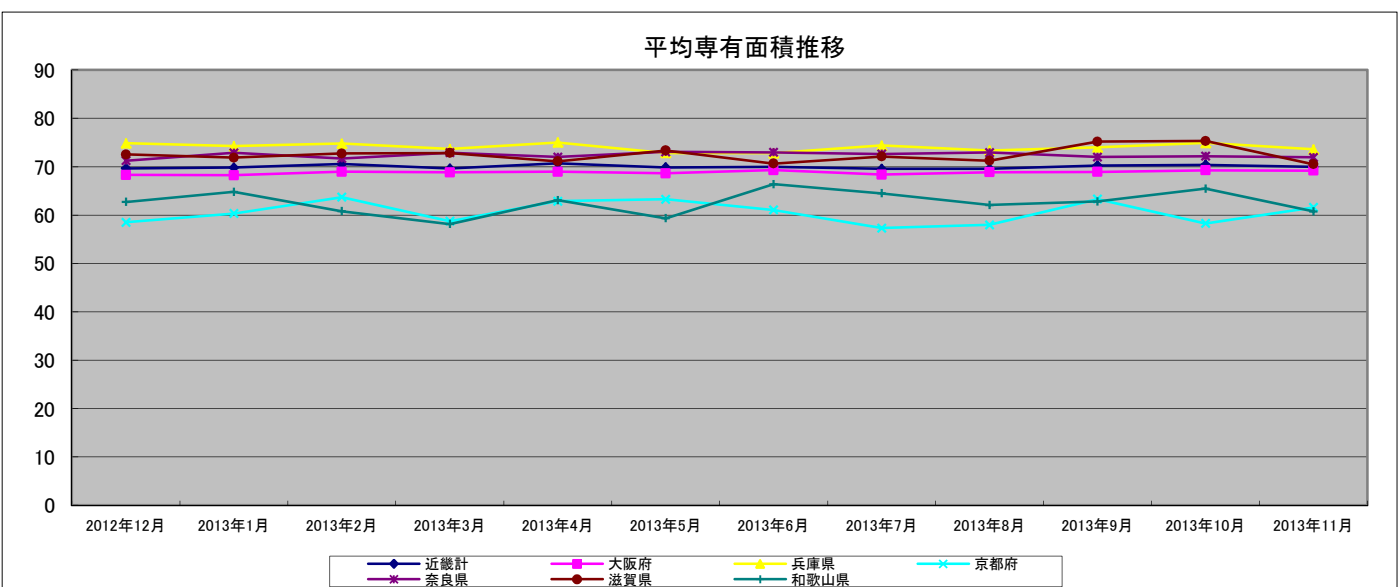
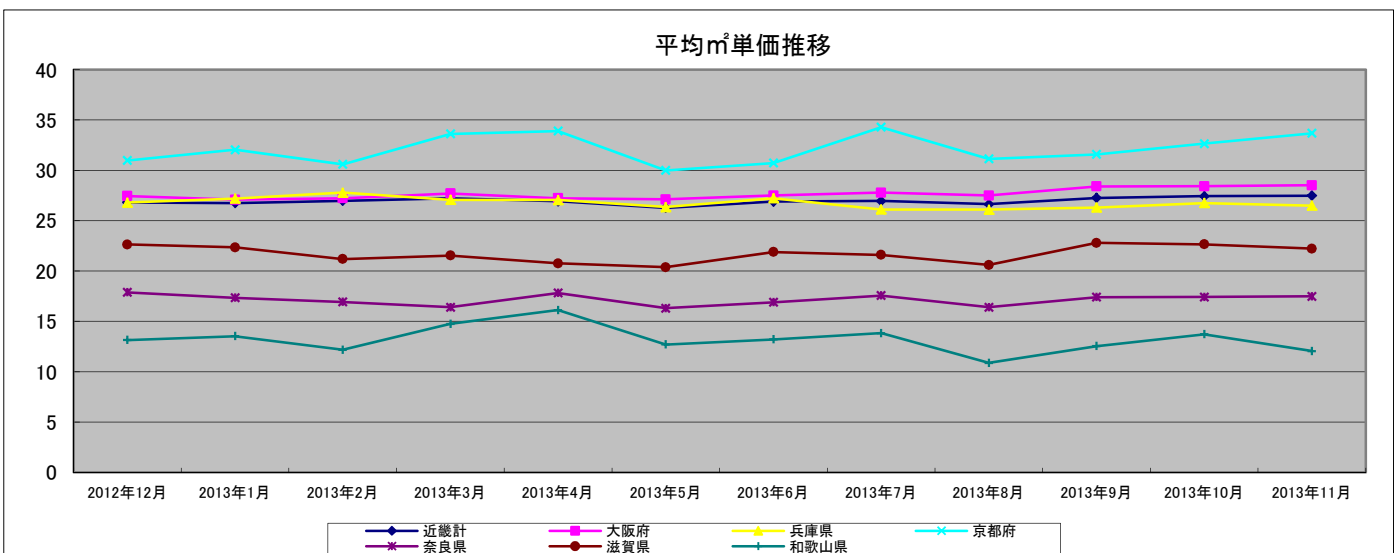
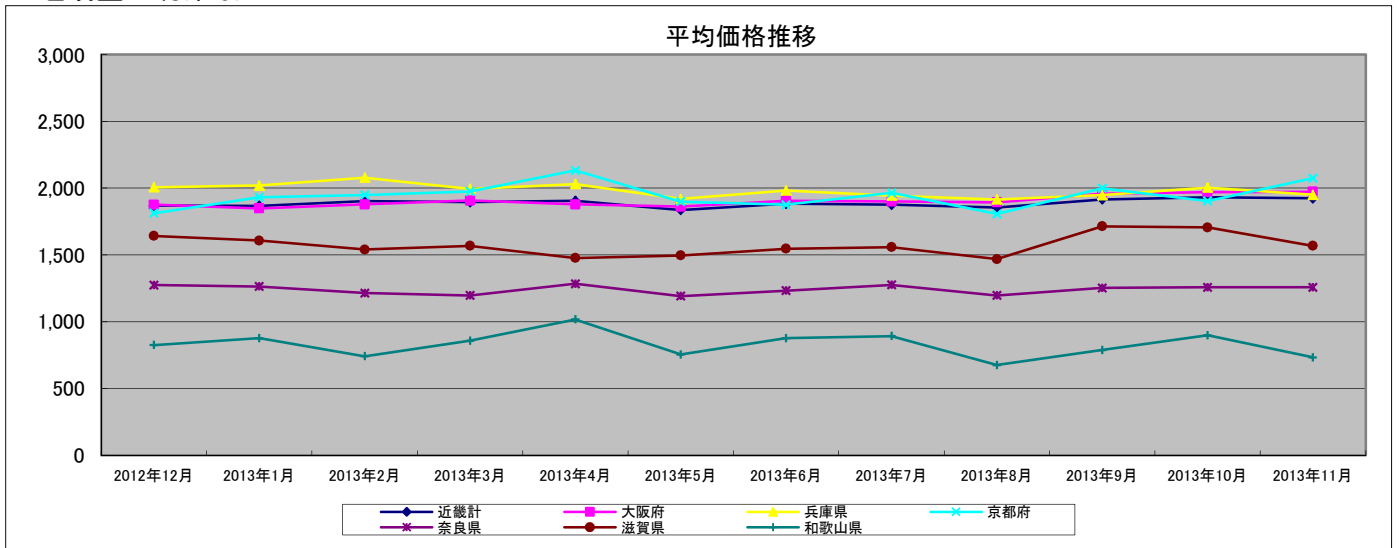


●新規平均価格等推移（中古マンション）

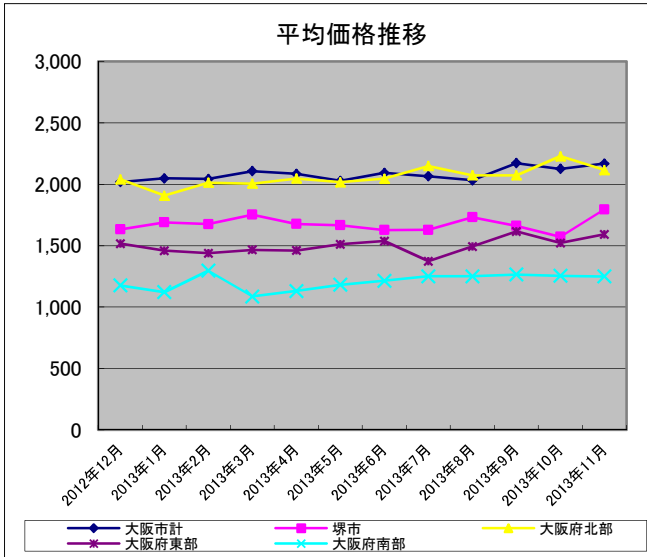
【2013年11月概況】

近畿圏における11月の平均価格推移は、前月比7万円下落し、1,924万円となった。

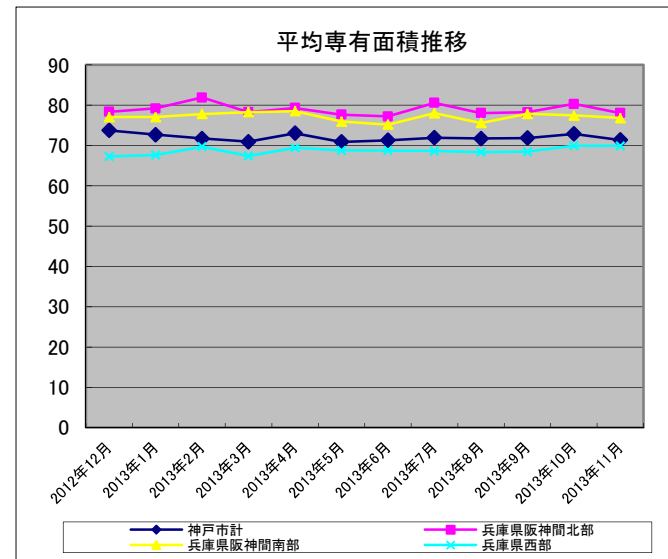
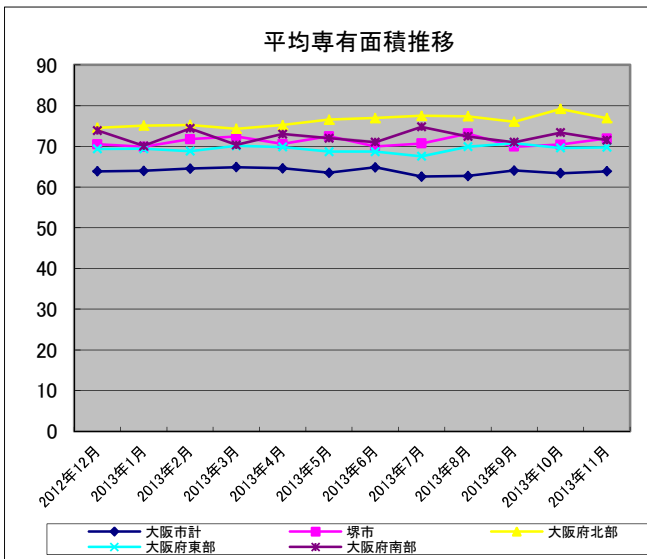
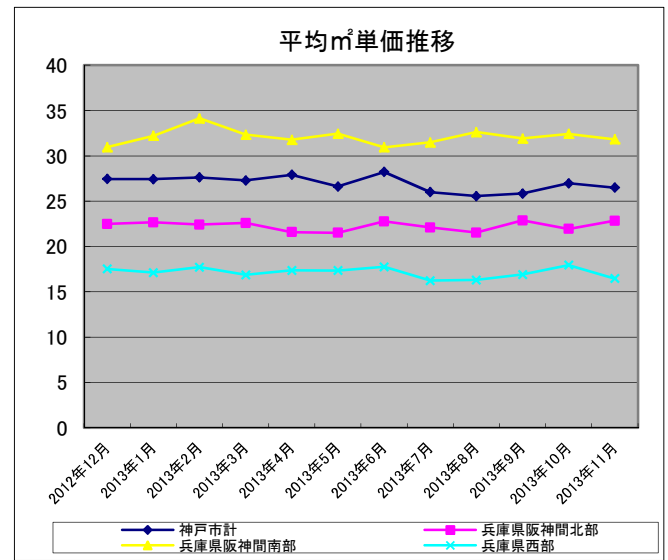
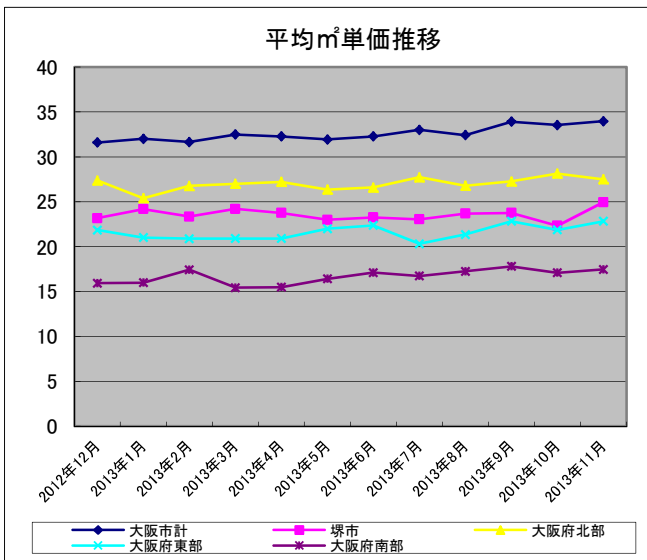
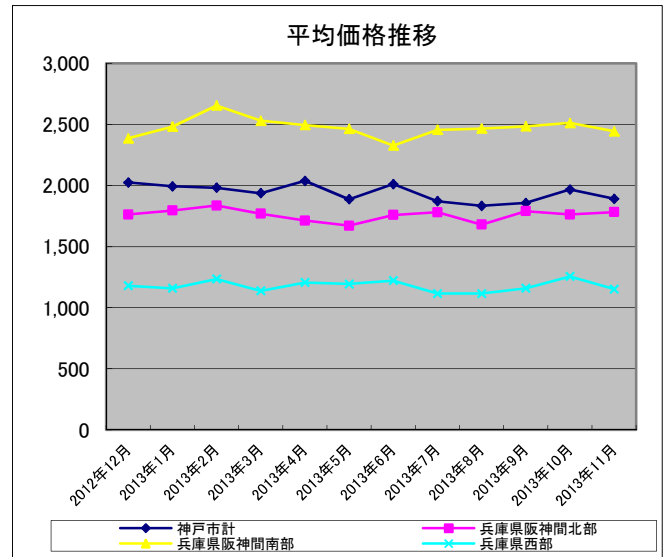
●近畿圏・府県別



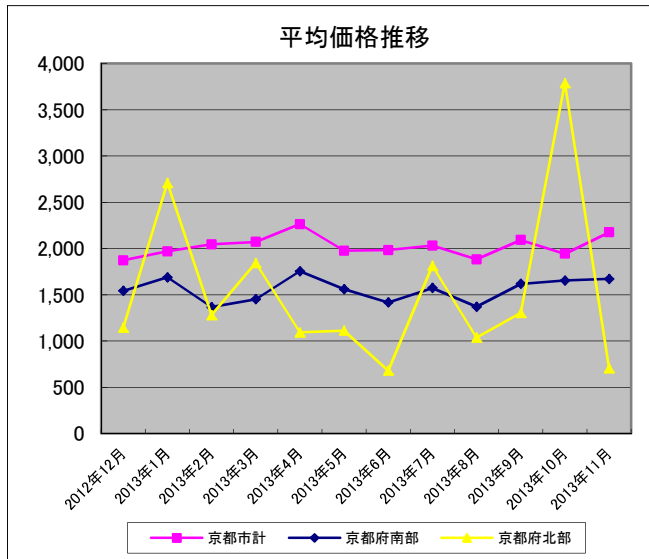
●大阪府ブロック別



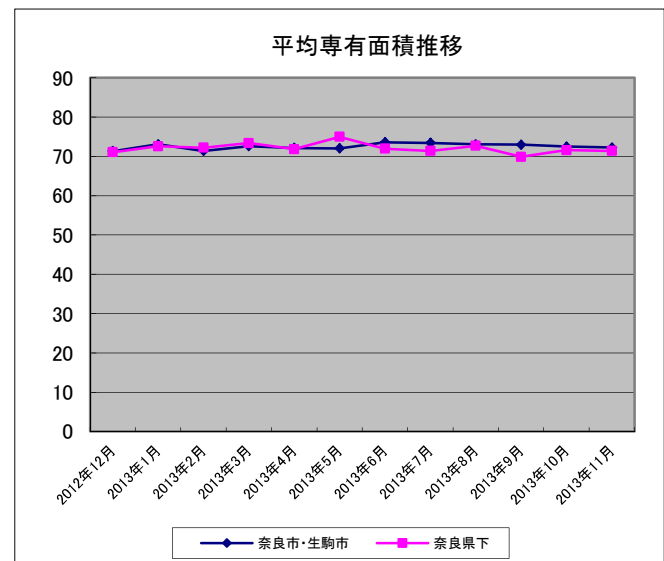
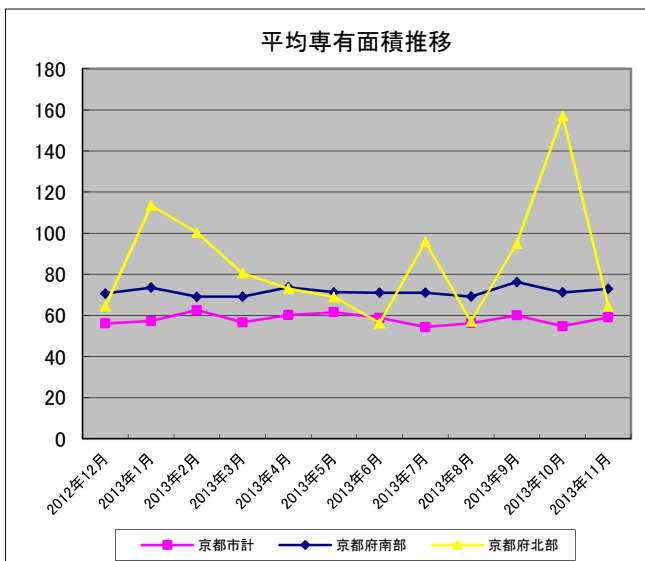
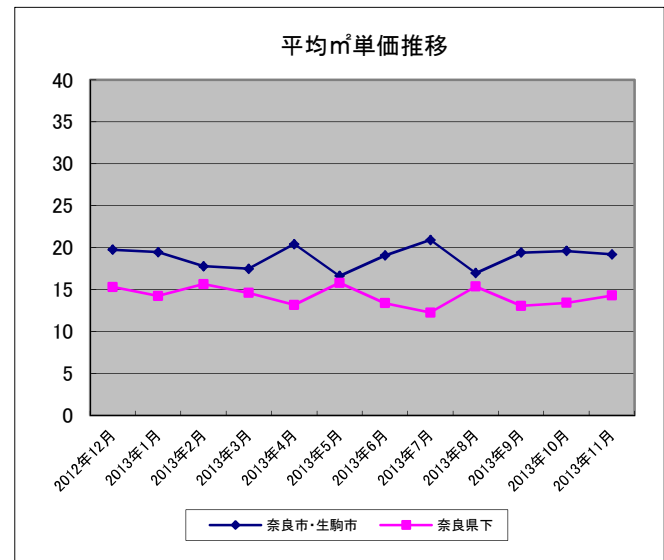
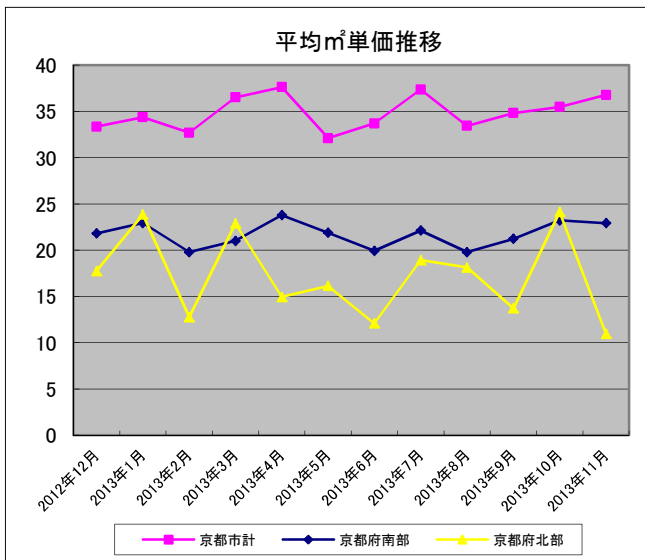
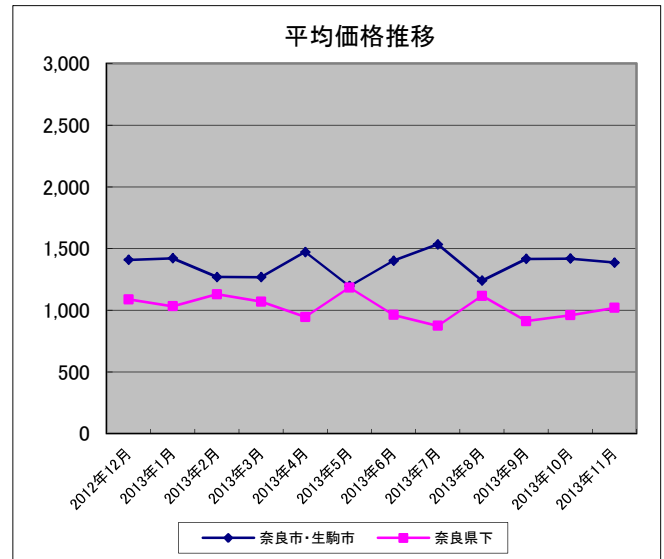
●兵庫県ブロック別



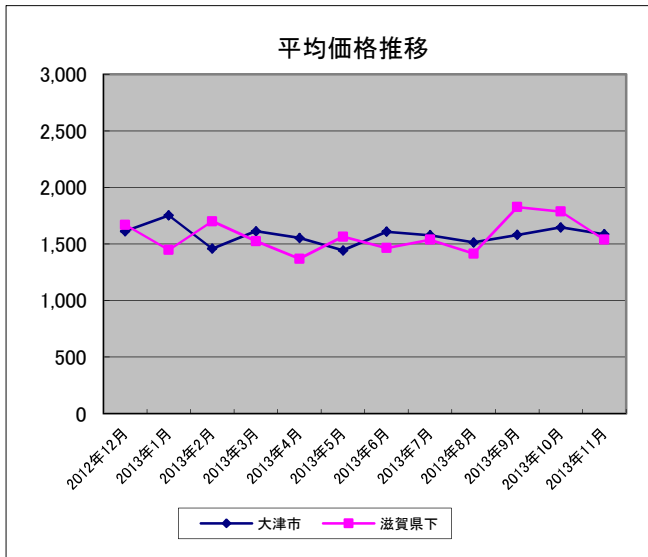
●京都府ブロック別



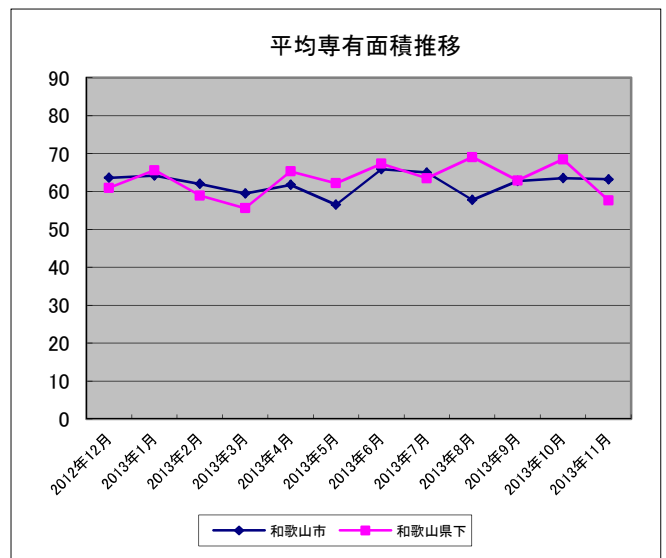
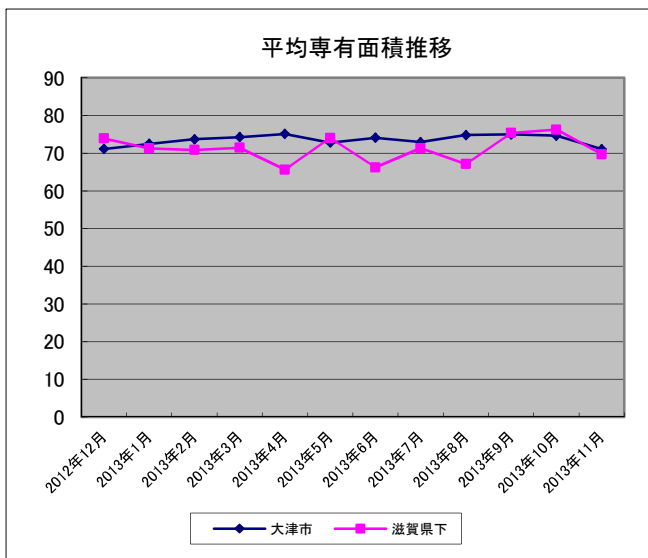
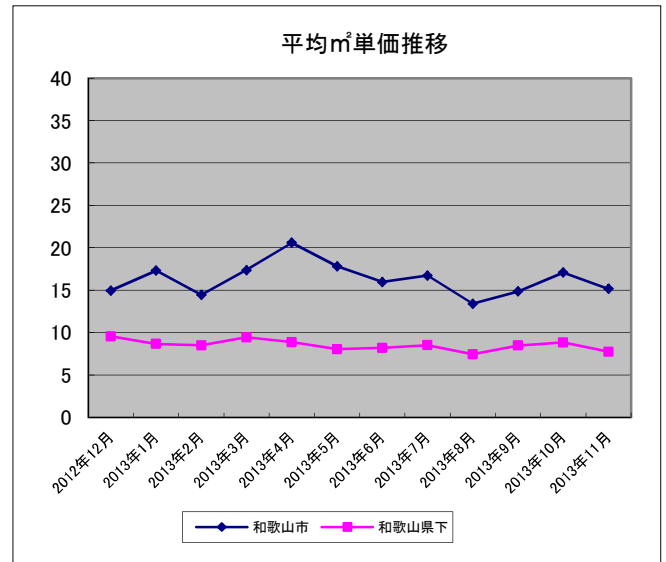
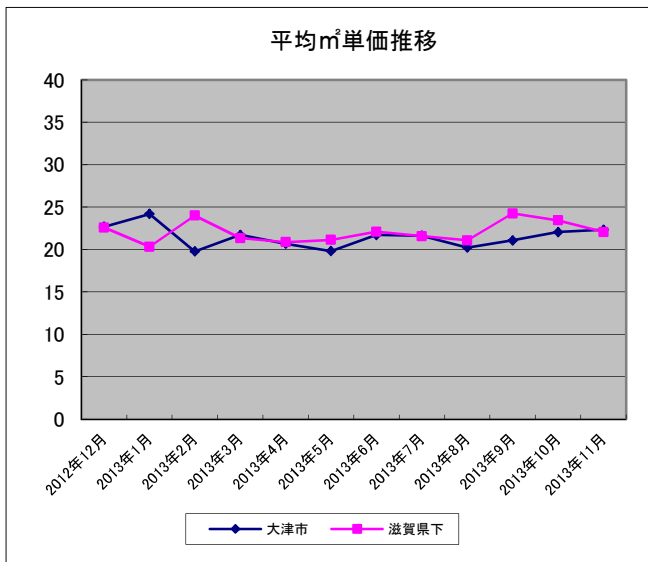
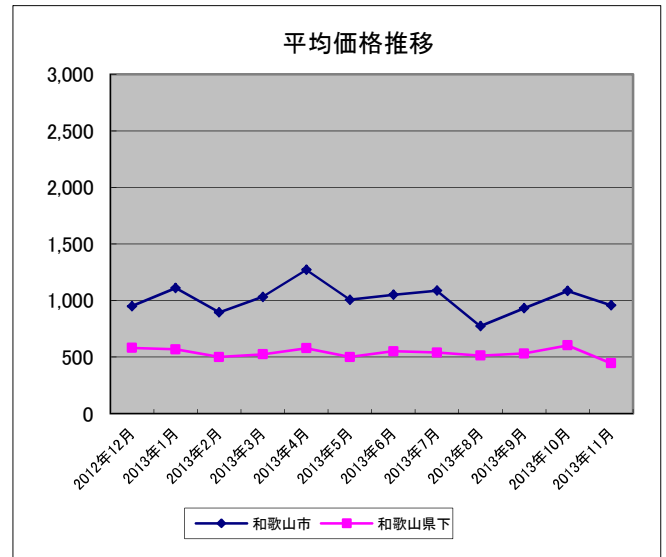
●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別



●和歌山県ブロック別



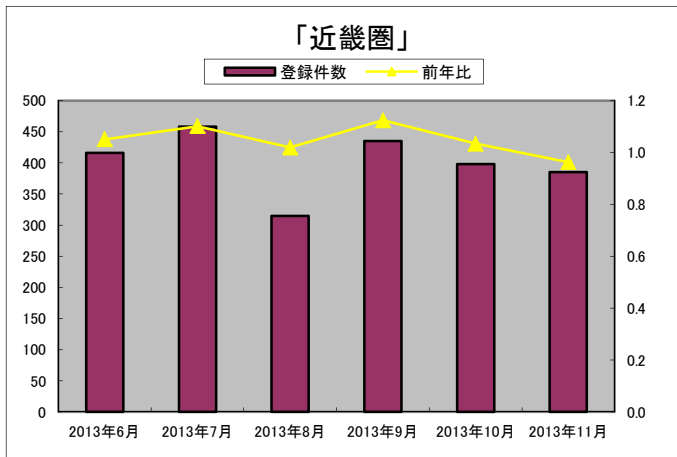
●成約㎡単価 前年同月比推移（売地）

【二府四県別】

	24年 11月	24年 12月	25年 1月	25年 2月	25年 3月	25年 4月	25年 5月	25年 6月	25年 7月	25年 8月	25年 9月	25年 10月	25年 11月
近畿圏	↗	↘	↘	↘	↙	↙	↗	↘	↖	↖	↙	↘	↙
大阪府	↘	↘	↘	↗	↖	↘	↘	↖	↖	↘	↙	↘	↘
兵庫県	↖	↖	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↖	↖	↖	↘	↖
京都府	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↙	↘	↖	↖	↘	↘	↘
奈良県	↖	↘	↖	↗	↗	↖	↖	↘	↖	↖	↘	↘	↙
滋賀県	↘	↘	↖	↘	↖	↗	↖	↘	↖	↘	↘	↘	↖
和歌山県	↘	↘	↖	↘	↖	↘	↖	↘	↘	↘	↘	↘	↘

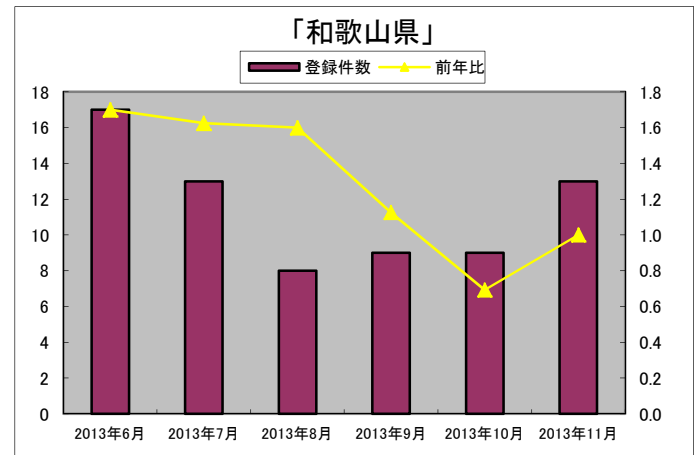
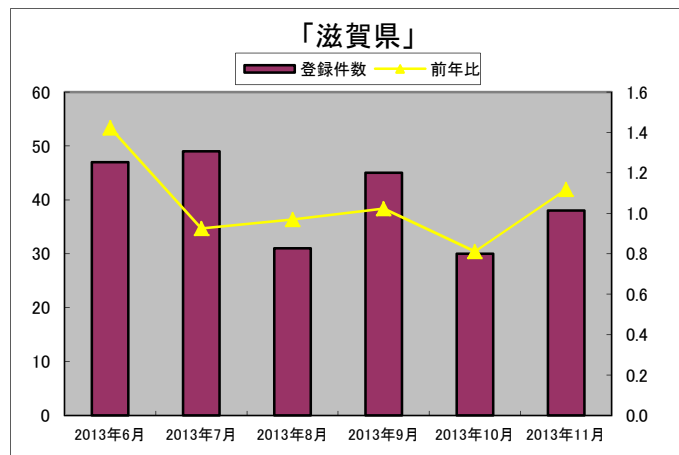
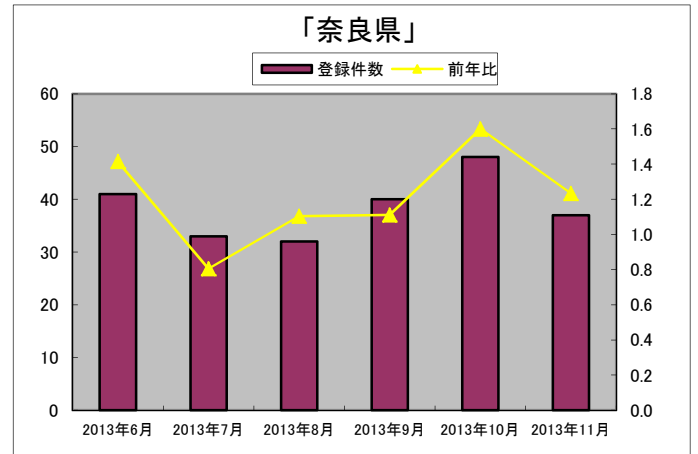
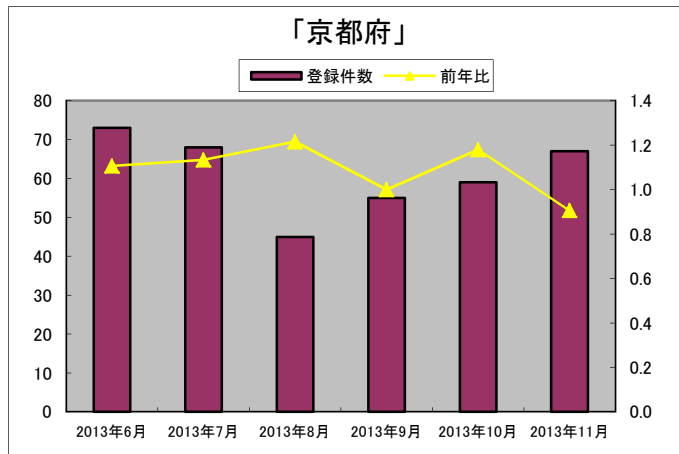
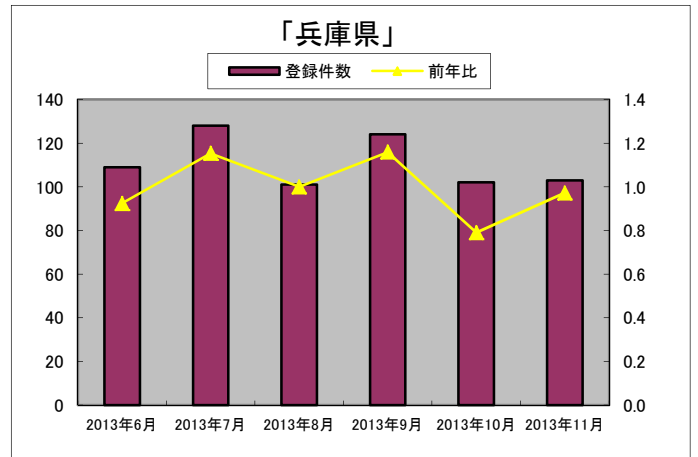
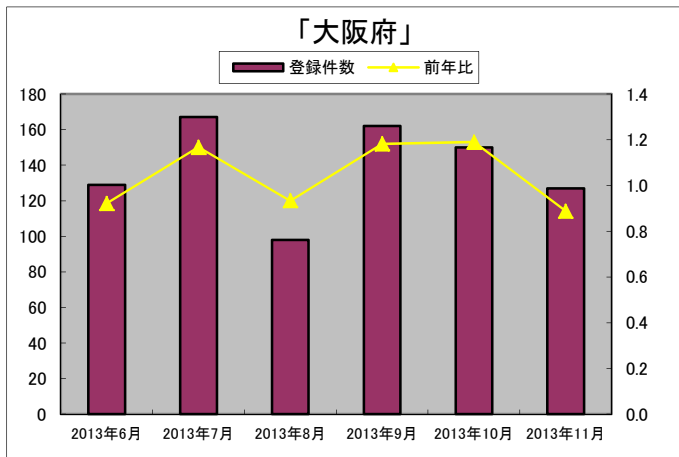
表の見方: ↖ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 ↘ 1%未満の上昇・下落 ↙ 1%以上 3%未満の下落 ↘ 3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（売地）



【2013年11月概況】

近畿圏における11月の成約物件数は、前年同月比0.037ポイント減(385件)となり、18ヶ月ぶりに前年同月を下回った。府県別にみると大阪府、兵庫県、京都府で前年同月を下回った。



【成約登録】物件数（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	138 (186.5%)	79 (95.2%)	125 (107.8%)	168 (135.5%)	120 (110.1%)	138 (126.6%)	129 (92.1%)	167 (116.8%)	98 (93.3%)	162 (118.2%)	150 (119.0%)	127 (88.8%)
兵庫県	105 (136.4%)	82 (117.1%)	111 (126.1%)	147 (112.2%)	127 (96.9%)	102 (115.9%)	109 (92.4%)	128 (115.3%)	101 (100.0%)	124 (115.9%)	102 (79.1%)	103 (97.2%)
京都府	62 (155.0%)	39 (102.6%)	68 (128.3%)	93 (157.6%)	77 (142.6%)	82 (160.8%)	73 (110.6%)	68 (113.3%)	45 (121.6%)	55 (100.0%)	59 (118.0%)	67 (90.5%)
奈良県	35 (152.2%)	16 (57.1%)	34 (100.0%)	44 (88.0%)	43 (102.4%)	35 (81.4%)	41 (141.4%)	33 (80.5%)	32 (110.3%)	40 (111.1%)	48 (160.0%)	37 (123.3%)
滋賀県	41 (136.7%)	30 (130.4%)	41 (157.7%)	51 (154.5%)	48 (111.6%)	50 (192.3%)	47 (142.4%)	49 (92.5%)	31 (96.9%)	45 (102.3%)	30 (81.1%)	38 (111.8%)
和歌山県	18 (360.0%)	9 (100.0%)	12 (150.0%)	19 (271.4%)	9 (90.0%)	10 (76.9%)	17 (170.0%)	13 (162.5%)	8 (160.0%)	9 (112.5%)	9 (69.2%)	13 (100.0%)
近畿 合計	399 (160.2%)	255 (101.6%)	391 (120.3%)	522 (129.2%)	424 (109.0%)	417 (126.4%)	416 (105.1%)	458 (110.1%)	315 (101.9%)	435 (112.4%)	398 (103.4%)	385 (96.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	20 (166.7%)	18 (138.5%)	17 (100.0%)	23 (109.5%)	23 (153.3%)	15 (107.1%)	23 (104.5%)	22 (91.7%)	17 (113.3%)	24 (100.0%)	30 (166.7%)	21 (100.0%)
大阪市内中心6区	3 (150.0%)	6 (300.0%)	3 (300.0%)	5 (250.0%)	3 (100.0%)	2 (66.7%)	3 (150.0%)	6 (600.0%)	0 (0.0%)	3 (150.0%)	4 (133.3%)	2 (66.7%)
大阪市内18区	17 (170.0%)	12 (109.1%)	14 (87.5%)	18 (94.7%)	20 (166.7%)	13 (118.2%)	20 (100.0%)	16 (69.6%)	17 (130.8%)	21 (95.5%)	26 (173.3%)	19 (105.6%)
堺市	17 (154.5%)	12 (133.3%)	14 (87.5%)	26 (123.8%)	14 (70.0%)	20 (111.1%)	16 (106.7%)	22 (110.0%)	10 (55.6%)	24 (266.7%)	21 (161.5%)	14 (87.5%)
大阪府北部	45 (250.0%)	15 (50.0%)	37 (108.8%)	43 (130.3%)	30 (81.1%)	38 (111.8%)	42 (97.7%)	53 (160.6%)	31 (93.9%)	50 (104.2%)	34 (69.4%)	32 (60.4%)
大阪府東部	28 (175.0%)	17 (130.8%)	20 (87.0%)	32 (118.5%)	24 (171.4%)	36 (156.5%)	26 (89.7%)	27 (100.0%)	12 (70.6%)	33 (122.2%)	33 (126.9%)	35 (125.0%)
大阪府南部	28 (164.7%)	17 (94.4%)	37 (142.3%)	44 (200.0%)	29 (126.1%)	29 (145.0%)	22 (71.0%)	43 (110.3%)	28 (127.3%)	31 (106.9%)	32 (160.0%)	25 (100.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	26 (152.9%)	26 (130.0%)	28 (164.7%)	37 (97.4%)	34 (117.2%)	28 (127.3%)	30 (130.4%)	26 (72.2%)	23 (82.1%)	38 (140.7%)	29 (93.5%)	29 (103.6%)
神戸市内中心3区	4 (100.0%)	5 (55.6%)	7 (233.3%)	12 (120.0%)	6 (60.0%)	3 (60.0%)	8 (133.3%)	6 (100.0%)	4 (100.0%)	7 (350.0%)	1 (16.7%)	5 (83.3%)
神戸市内6区	22 (169.2%)	21 (190.9%)	21 (150.0%)	25 (89.3%)	28 (147.4%)	25 (147.1%)	22 (129.4%)	20 (66.7%)	19 (79.2%)	31 (124.0%)	28 (112.0%)	24 (109.1%)
兵庫県阪神間北部	20 (181.8%)	10 (71.4%)	21 (131.3%)	28 (121.7%)	13 (43.3%)	20 (111.1%)	18 (75.0%)	28 (155.6%)	20 (181.8%)	23 (127.8%)	15 (48.4%)	22 (169.2%)
兵庫県阪神間南部	17 (113.3%)	19 (271.4%)	13 (86.7%)	20 (133.3%)	22 (137.5%)	12 (85.7%)	15 (57.7%)	20 (100.0%)	19 (118.8%)	20 (142.9%)	22 (115.8%)	20 (105.3%)
兵庫県西部	34 (106.3%)	24 (85.7%)	41 (107.9%)	52 (115.6%)	49 (104.3%)	26 (86.7%)	39 (102.6%)	47 (138.2%)	33 (91.7%)	33 (80.5%)	30 (85.7%)	29 (76.3%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	35 (145.8%)	31 (147.6%)	47 (127.0%)	56 (124.4%)	49 (169.0%)	56 (160.0%)	45 (107.1%)	41 (117.1%)	23 (95.8%)	30 (83.3%)	35 (94.6%)	31 (60.8%)
京都市内中心6区	20 (142.9%)	9 (90.0%)	20 (105.3%)	23 (115.0%)	28 (175.0%)	29 (131.8%)	24 (104.3%)	17 (106.3%)	12 (80.0%)	15 (136.4%)	15 (93.8%)	17 (73.9%)
京都市内5区	15 (150.0%)	22 (200.0%)	27 (150.0%)	33 (132.0%)	21 (161.5%)	27 (207.7%)	21 (110.5%)	24 (126.3%)	11 (122.2%)	15 (60.0%)	20 (95.2%)	14 (50.0%)
京都府南部	21 (150.0%)	8 (53.3%)	16 (114.3%)	31 (221.4%)	21 (87.5%)	21 (140.0%)	24 (141.2%)	19 (95.0%)	19 (190.0%)	21 (123.5%)	19 (172.7%)	22 (115.8%)
京都府北部	6 (300.0%)	0 (0.0%)	5 (250.0%)	6	7 (700.0%)	5 (500.0%)	4 (57.1%)	8 (160.0%)	3 (100.0%)	4 (200.0%)	5 (250.0%)	14 (350.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
奈良市・生駒市	13 (260.0%)	2 (22.2%)	8 (72.7%)	18 (90.0%)	15 (115.4%)	9 (45.0%)	12 (171.4%)	13 (100.0%)	15 (150.0%)	14 (140.0%)	17 (141.7%)	14 (100.0%)
奈良県下	22 (122.2%)	14 (73.7%)	26 (113.0%)	26 (86.7%)	28 (96.6%)	26 (113.0%)	29 (131.8%)	20 (71.4%)	17 (89.5%)	26 (100.0%)	31 (172.2%)	23 (143.8%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大津市	12 (120.0%)	6 (60.0%)	10 (100.0%)	14 (200.0%)	11 (91.7%)	21 (190.9%)	21 (210.0%)	18 (85.7%)	10 (166.7%)	14 (87.5%)	9 (56.3%)	14 (175.0%)
滋賀県下	29 (145.0%)	24 (184.6%)	31 (193.8%)	37 (142.3%)	37 (119.4%)	29 (193.3%)	26 (113.0%)	31 (96.9%)	21 (80.8%)	31 (110.7%)	21 (100.0%)	24 (92.3%)

■和歌山県ブロック別

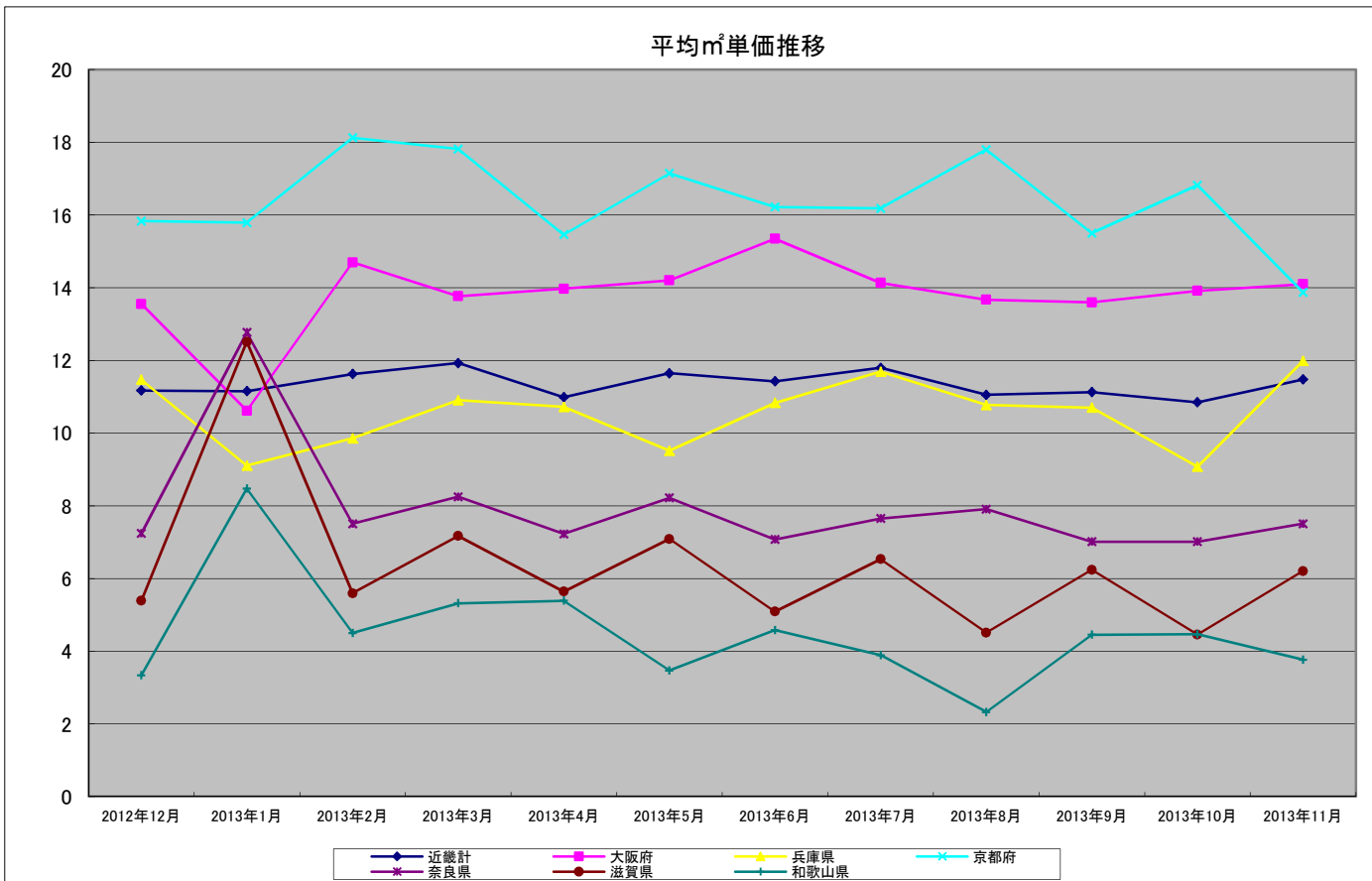
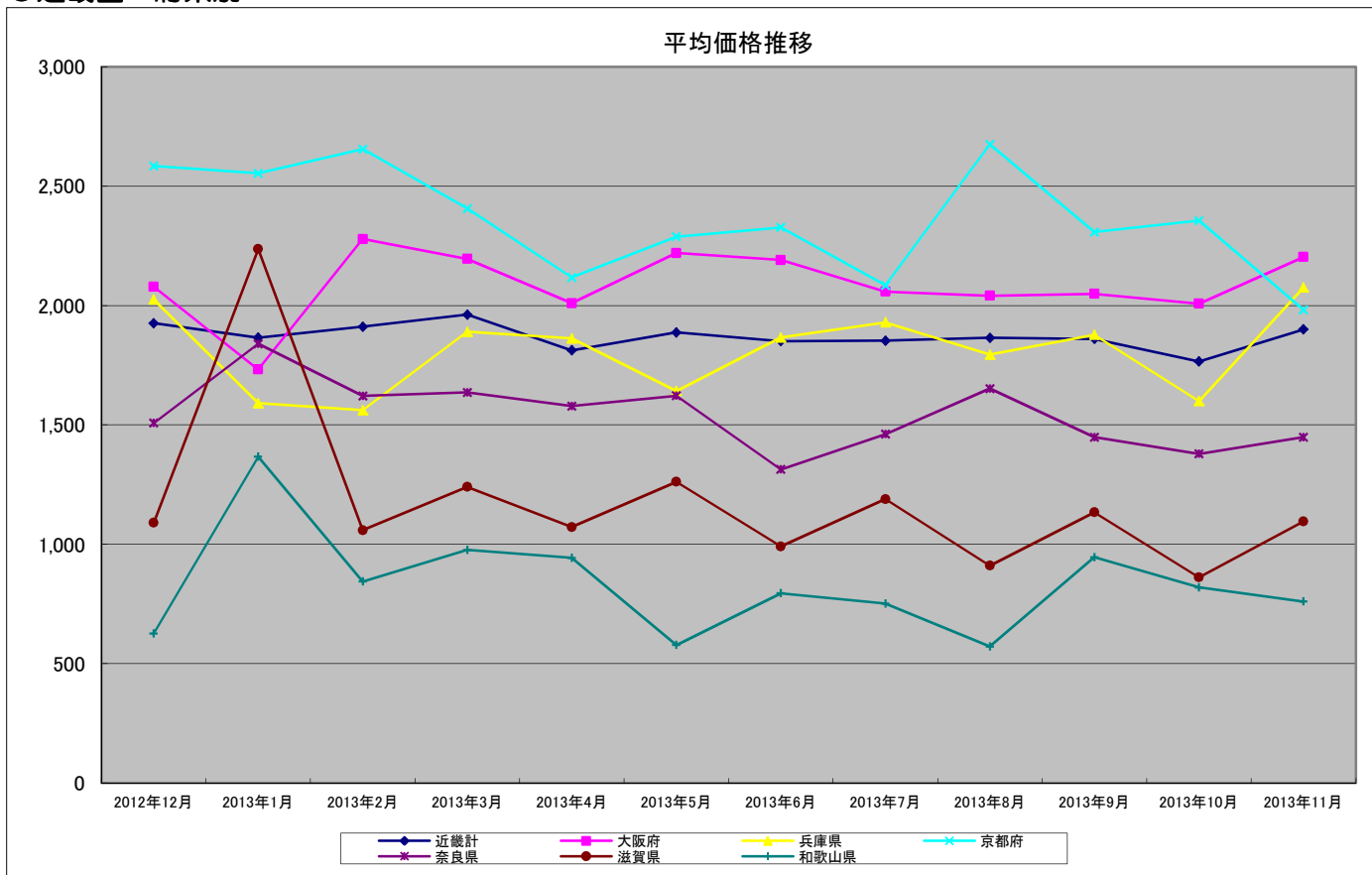
和歌山県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
和歌山市	8 (266.7%)	5 (100.0%)	6 (120.0%)	12 (240.0%)	4 (66.7%)	5 (71.4%)	10 (142.9%)	7 (140.0%)	3 (100.0%)	2 (33.3%)	4 (50.0%)	7 (175.0%)
和歌山県下	10 (500.0%)	4 (100.0%)	6 (200.0%)	7 (350.0%)	5 (125.0%)	5 (83.3%)	7 (233.3%)	6 (200.0%)	5 (250.0%)	7 (350.0%)	5 (100.0%)	6 (66.7%)

●成約平均価格等推移（売地）

【2013年11月概況】

近畿圏における11月の平均価格推移は、前月比135万円上昇し、1,900万円となった。兵庫県の平均価格推移は、前月比477万円上昇し、2,076万円となった。京都府の平均価格推移は、前月比374万円下落し、1,982万円となった。

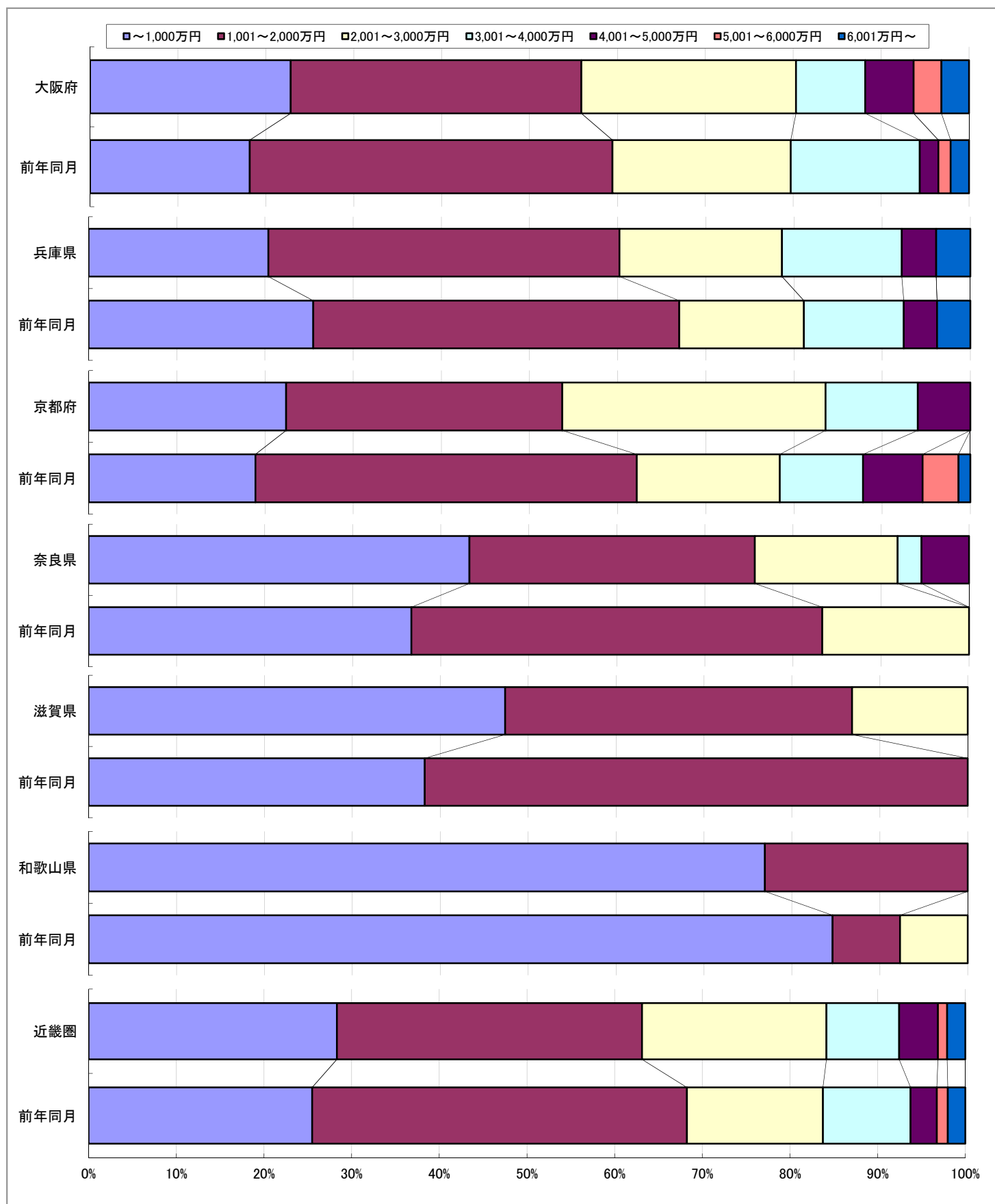
●近畿圏・府県別



●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（売地）

【2013年11月概況】

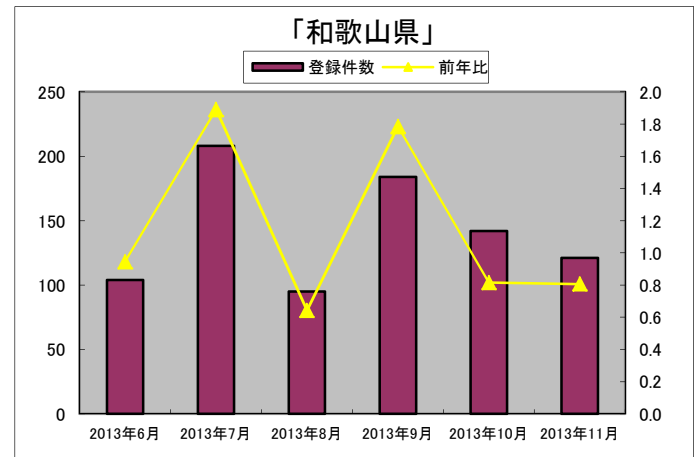
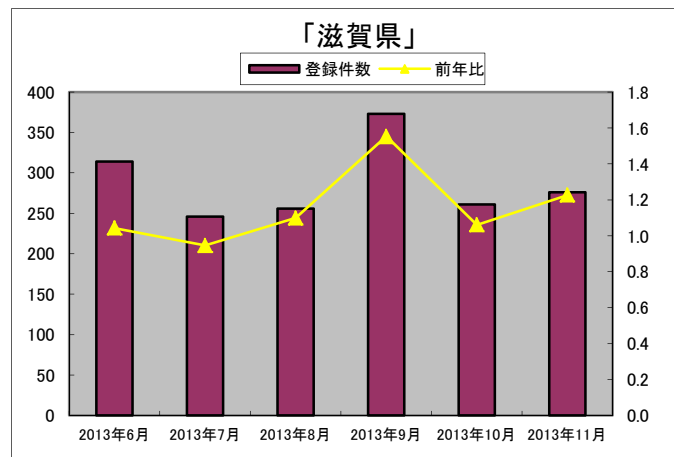
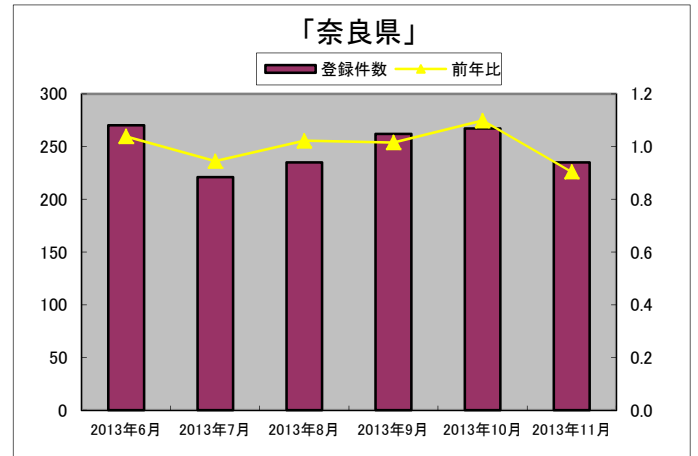
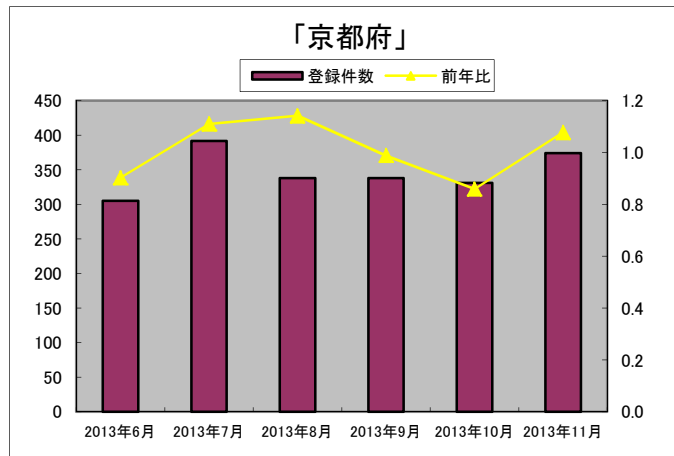
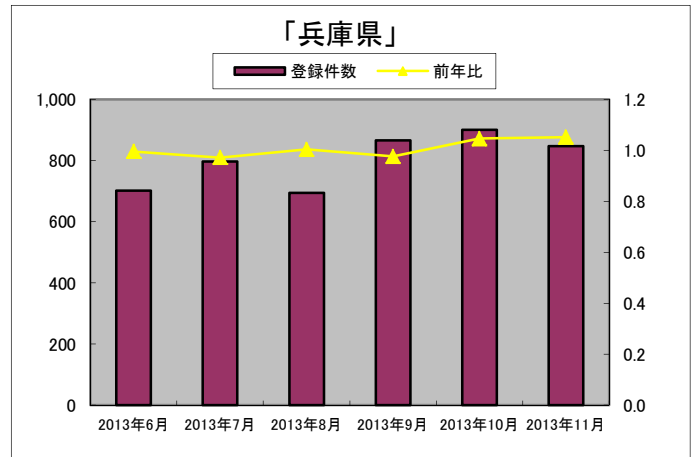
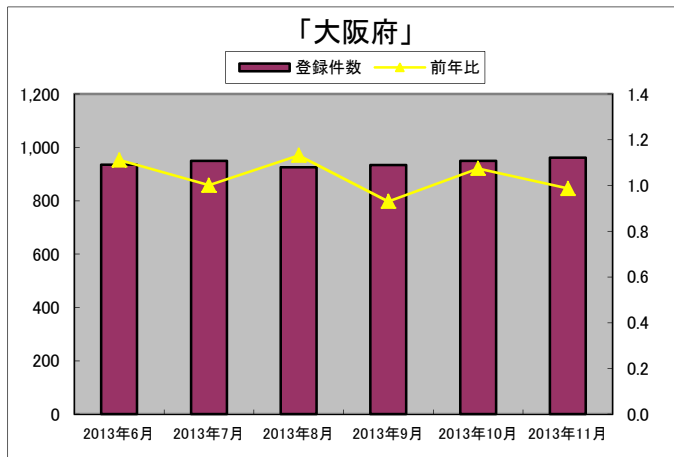
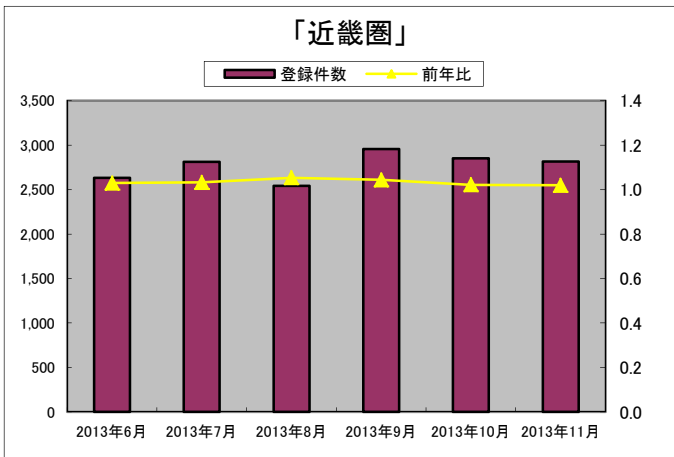
近畿圏における「1,001～2,000万円」の占有率は、34.8%となり、前年同月と比べ、約7.95%縮小した。大阪府における「3,001～4,000万円」の占有率は、7.87%となり、前年同月と比べ、約6.8%縮小した。



●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（売地）

【2013年11月概況】

近畿圏における11月の新規登録物件数は、前年同月比0.019ポイント増(2,815件)となり、7ヶ月連続で前年同月を上回った。滋賀県においては、前年同月比0.227ポイント増(276件)となり、4ヶ月連続で前年同月を上回った。



【新規登録】物件数（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	711 (93.6%)	951 (101.1%)	879 (101.3%)	1,001 (95.3%)	792 (97.9%)	877 (109.6%)	935 (111.2%)	949 (100.1%)	925 (113.2%)	934 (93.0%)	950 (107.5%)	962 (98.7%)
兵庫県	763 (107.6%)	832 (92.7%)	729 (89.7%)	832 (86.6%)	808 (105.5%)	764 (108.7%)	702 (99.6%)	797 (97.2%)	694 (100.4%)	866 (97.6%)	901 (104.6%)	847 (105.2%)
京都府	310 (106.9%)	395 (103.1%)	314 (91.5%)	350 (82.0%)	348 (114.9%)	266 (92.4%)	305 (90.2%)	392 (111.0%)	338 (114.2%)	338 (98.8%)	331 (86.0%)	374 (107.8%)
奈良県	204 (82.6%)	259 (110.2%)	186 (67.1%)	277 (98.6%)	216 (92.3%)	214 (103.9%)	270 (103.8%)	221 (94.4%)	235 (102.2%)	262 (101.6%)	267 (109.9%)	235 (90.4%)
滋賀県	219 (113.5%)	252 (86.6%)	235 (70.8%)	260 (90.0%)	214 (78.4%)	275 (97.5%)	314 (104.3%)	246 (94.6%)	256 (109.9%)	373 (155.4%)	261 (106.1%)	276 (122.7%)
和歌山県	108 (90.0%)	160 (85.6%)	131 (87.3%)	112 (59.3%)	105 (80.8%)	135 (65.2%)	104 (94.5%)	208 (189.1%)	95 (64.2%)	184 (178.6%)	142 (81.6%)	121 (80.7%)
近畿 合計	2,315 (99.8%)	2,849 (97.1%)	2,474 (88.9%)	2,832 (88.6%)	2,483 (98.7%)	2,531 (101.8%)	2,630 (102.9%)	2,813 (103.2%)	2,543 (105.3%)	2,957 (104.3%)	2,852 (102.1%)	2,815 (101.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	146 (67.6%)	209 (103.0%)	199 (93.0%)	194 (80.5%)	185 (105.7%)	186 (109.4%)	181 (99.5%)	192 (84.2%)	184 (111.5%)	188 (89.5%)	178 (101.7%)	194 (101.0%)
大阪市内中心6区	16 (66.7%)	28 (96.6%)	41 (107.9%)	30 (83.3%)	23 (92.0%)	26 (83.9%)	28 (103.7%)	27 (90.0%)	35 (145.8%)	26 (72.2%)	26 (144.4%)	29 (85.3%)
大阪市内18区	130 (67.7%)	181 (104.0%)	158 (89.8%)	164 (80.0%)	162 (108.0%)	160 (115.1%)	153 (98.7%)	165 (83.3%)	149 (105.7%)	162 (93.1%)	152 (96.8%)	165 (104.4%)
堺市	83 (122.1%)	108 (103.8%)	103 (118.4%)	118 (95.2%)	92 (93.9%)	114 (120.0%)	84 (87.5%)	98 (103.2%)	117 (128.6%)	128 (117.4%)	120 (101.7%)	147 (130.1%)
大阪府北部	171 (88.1%)	220 (84.9%)	214 (113.8%)	227 (86.0%)	187 (106.3%)	205 (102.5%)	245 (108.4%)	212 (111.0%)	227 (116.4%)	239 (99.2%)	215 (101.9%)	241 (91.6%)
大阪府東部	153 (100.0%)	208 (117.5%)	167 (86.1%)	251 (116.2%)	153 (91.6%)	179 (105.3%)	211 (129.4%)	210 (94.2%)	196 (110.7%)	188 (81.7%)	234 (124.5%)	181 (94.3%)
大阪府南部	158 (122.5%)	206 (104.0%)	196 (105.9%)	211 (102.9%)	175 (90.7%)	193 (117.0%)	214 (123.0%)	237 (112.3%)	201 (106.3%)	191 (89.3%)	203 (105.7%)	199 (92.6%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	142 (91.6%)	163 (82.7%)	143 (86.1%)	146 (86.9%)	179 (95.7%)	138 (87.3%)	119 (83.8%)	145 (90.1%)	127 (81.9%)	185 (110.1%)	160 (87.0%)	137 (105.4%)
神戸市内中心3区	40 (160.0%)	40 (153.8%)	34 (113.3%)	27 (60.0%)	42 (155.6%)	32 (84.2%)	29 (58.0%)	31 (129.2%)	24 (85.7%)	30 (69.8%)	34 (106.3%)	23 (82.1%)
神戸市内6区	102 (78.5%)	123 (71.9%)	109 (80.1%)	119 (96.7%)	137 (85.6%)	106 (88.3%)	90 (97.8%)	114 (83.2%)	103 (81.1%)	155 (124.0%)	126 (82.9%)	114 (111.8%)
兵庫県阪神間北部	133 (149.4%)	111 (80.4%)	92 (86.8%)	152 (89.9%)	130 (106.6%)	104 (108.3%)	114 (117.5%)	125 (99.2%)	119 (130.8%)	110 (88.7%)	132 (109.1%)	114 (101.8%)
兵庫県阪神間南部	84 (87.5%)	124 (109.7%)	111 (103.7%)	115 (73.2%)	101 (103.1%)	95 (86.4%)	126 (127.3%)	128 (114.3%)	100 (119.0%)	118 (107.3%)	106 (94.6%)	120 (112.1%)
兵庫県西部	301 (117.1%)	297 (95.8%)	284 (93.7%)	301 (100.0%)	277 (109.1%)	301 (126.5%)	273 (99.6%)	298 (101.4%)	258 (108.9%)	316 (91.3%)	342 (112.5%)	374 (132.2%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	148 (121.3%)	184 (89.8%)	172 (92.5%)	198 (98.5%)	175 (120.7%)	125 (86.2%)	152 (84.4%)	193 (99.5%)	168 (115.1%)	168 (95.5%)	163 (80.3%)	181 (101.1%)
京都市内中心6区	71 (124.6%)	93 (109.4%)	85 (82.5%)	87 (91.6%)	72 (105.9%)	63 (92.6%)	70 (73.7%)	79 (92.9%)	58 (76.3%)	87 (131.8%)	70 (64.8%)	80 (90.9%)
京都市内5区	77 (118.5%)	91 (75.8%)	87 (104.8%)	111 (104.7%)	103 (133.8%)	62 (80.5%)	82 (96.5%)	114 (104.6%)	110 (157.1%)	81 (73.6%)	93 (97.9%)	101 (111.0%)
京都府南部	108 (92.3%)	117 (107.3%)	111 (112.1%)	114 (83.8%)	126 (124.8%)	86 (107.5%)	115 (122.3%)	143 (141.6%)	91 (101.1%)	114 (132.6%)	115 (99.1%)	106 (91.4%)
京都府北部	54 (105.9%)	94 (136.2%)	31 (53.4%)	38 (42.2%)	47 (82.5%)	55 (87.3%)	38 (59.4%)	56 (96.6%)	79 (131.7%)	56 (70.0%)	53 (80.3%)	87 (167.3%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
奈良市・生駒市	75 (64.7%)	93 (100.0%)	62 (66.0%)	110 (97.3%)	69 (82.1%)	70 (100.0%)	78 (87.6%)	83 (98.8%)	78 (95.1%)	95 (83.3%)	92 (102.2%)	93 (93.0%)
奈良県下	129 (98.5%)	166 (116.9%)	124 (67.8%)	167 (99.4%)	147 (98.0%)	144 (105.9%)	192 (112.3%)	138 (92.0%)	157 (106.1%)	167 (116.0%)	175 (114.4%)	142 (88.8%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大津市	50 (135.1%)	79 (101.3%)	78 (90.7%)	82 (84.5%)	69 (97.2%)	69 (92.0%)	90 (116.9%)	48 (71.6%)	58 (103.6%)	75 (104.2%)	71 (136.5%)	74 (112.1%)
滋賀県下	169 (108.3%)	173 (81.2%)	157 (63.8%)	178 (92.7%)	145 (71.8%)	206 (99.5%)	224 (100.0%)	198 (102.6%)	198 (111.9%)	298 (177.4%)	190 (97.9%)	202 (127.0%)

■和歌山県ブロック別

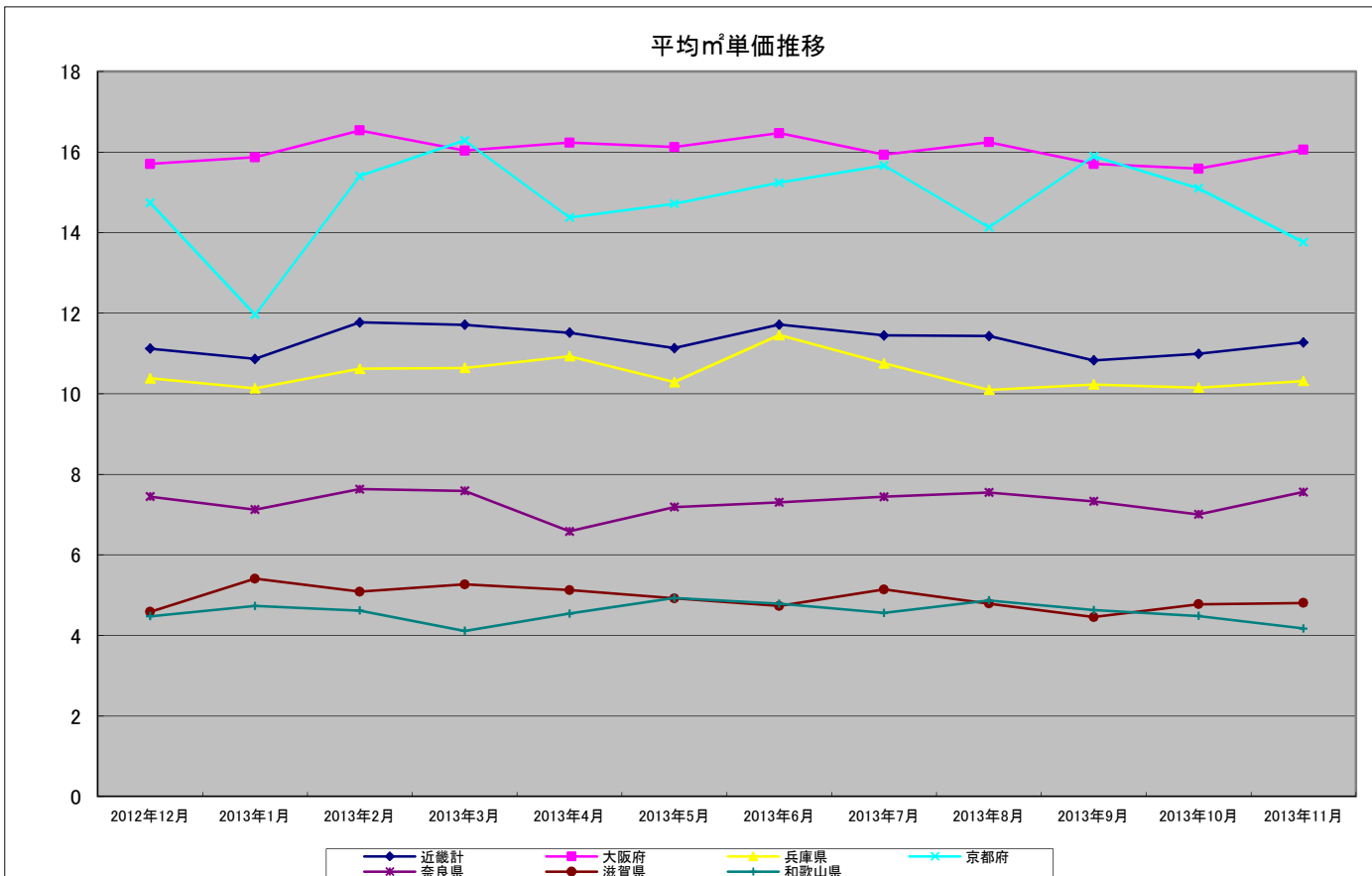
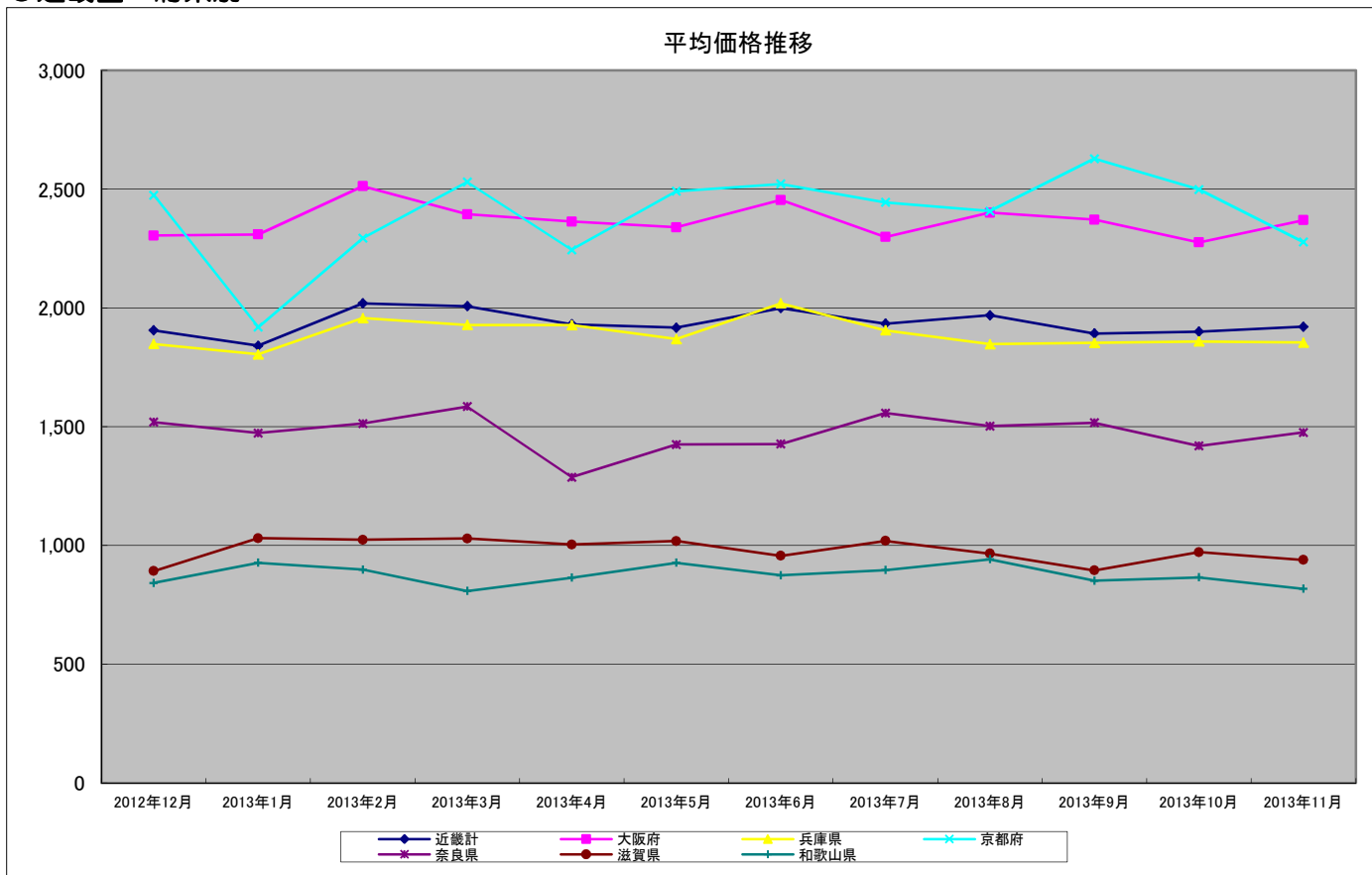
和歌山県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
和歌山市	51 (86.4%)	65 (101.6%)	51 (62.2%)	53 (63.9%)	55 (98.2%)	73 (100.0%)	65 (108.3%)	80 (177.8%)	51 (91.1%)	77 (132.8%)	78 (121.9%)	59 (95.2%)
和歌山県下	57 (93.4%)	95 (77.2%)	80 (117.6%)	59 (55.7%)	50 (67.6%)	62 (46.3%)	39 (78.0%)	128 (196.9%)	44 (47.8%)	107 (237.8%)	64 (58.2%)	62 (70.5%)

●新規平均価格等推移（売地）

【2013年11月概況】

近畿圏における11月の平均価格推移は、前月比21万円上昇し、1,921万円となり、2ヶ月連続で値上がりした。京都府の平均価格推移は、前月比222万円下落し、2,277万円となり、2ヶ月連続で値下がりました。

●近畿圏・府県別



【新規登録】平均価格（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	2,304 (87.3%)	2,310 (94.8%)	2,513 (102.5%)	2,395 (95.1%)	2,364 (103.5%)	2,339 (93.7%)	2,454 (96.0%)	2,299 (95.6%)	2,401 (101.4%)	2,372 (97.2%)	2,276 (98.2%)	2,370 (99.7%)
兵庫県	1,848 (96.9%)	1,804 (99.3%)	1,957 (112.2%)	1,928 (92.3%)	1,928 (104.8%)	1,868 (99.1%)	2,019 (106.7%)	1,906 (108.8%)	1,847 (101.6%)	1,853 (102.8%)	1,859 (100.3%)	1,854 (99.1%)
京都府	2,474 (101.3%)	1,919 (75.6%)	2,293 (99.5%)	2,530 (113.5%)	2,244 (91.4%)	2,491 (111.4%)	2,522 (105.2%)	2,445 (104.6%)	2,408 (107.2%)	2,628 (111.9%)	2,499 (108.8%)	2,277 (89.7%)
奈良県	1,519 (91.5%)	1,473 (96.1%)	1,513 (106.8%)	1,584 (97.3%)	1,287 (80.6%)	1,425 (96.0%)	1,426 (93.3%)	1,557 (110.5%)	1,502 (102.7%)	1,516 (92.4%)	1,419 (96.8%)	1,476 (91.4%)
滋賀県	892 (86.1%)	1,030 (105.9%)	1,024 (99.6%)	1,029 (101.5%)	1,004 (107.8%)	1,018 (96.3%)	956 (103.8%)	1,019 (95.8%)	966 (91.3%)	895 (91.6%)	971 (99.9%)	939 (83.5%)
和歌山県	842 (90.4%)	927 (113.7%)	898 (95.9%)	808 (97.9%)	864 (103.8%)	927 (97.7%)	874 (85.8%)	896 (109.6%)	941 (123.6%)	851 (92.4%)	865 (99.1%)	817 (91.1%)
近畿 合計	1,906 (92.3%)	1,841 (94.9%)	2,019 (107.9%)	2,007 (98.6%)	1,931 (102.5%)	1,917 (100.0%)	1,999 (100.6%)	1,934 (100.6%)	1,969 (104.5%)	1,892 (95.7%)	1,900 (100.6%)	1,921 (96.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府計	2,918 (86.3%)	2,954 (87.9%)	3,646 (108.6%)	3,264 (95.5%)	3,064 (108.4%)	3,339 (90.7%)	3,501 (95.6%)	3,198 (91.2%)	3,140 (89.4%)	3,231 (94.0%)	3,219 (113.9%)	3,180 (93.4%)
大阪市中心6区	5,353 (75.7%)	5,405 (74.8%)	6,591 (107.3%)	6,004 (91.9%)	4,853 (99.5%)	6,162 (96.5%)	6,739 (99.1%)	4,208 (57.8%)	4,920 (72.5%)	6,129 (90.5%)	5,531 (132.7%)	5,429 (97.1%)
大阪市内18区	2,618 (89.6%)	2,575 (94.9%)	2,882 (104.5%)	2,763 (96.3%)	2,809 (113.0%)	2,880 (93.5%)	2,908 (93.4%)	3,033 (103.4%)	2,722 (92.0%)	2,766 (100.6%)	2,824 (105.6%)	2,785 (95.0%)
堺市	2,899 (139.1%)	2,010 (87.6%)	1,995 (89.8%)	2,309 (104.6%)	2,010 (96.4%)	1,994 (102.5%)	2,266 (104.6%)	2,019 (94.4%)	2,179 (108.4%)	1,884 (78.8%)	2,124 (106.6%)	2,093 (89.6%)
大阪府北部	2,722 (85.5%)	3,047 (107.5%)	2,946 (100.9%)	3,135 (102.7%)	2,957 (97.2%)	2,814 (92.1%)	2,980 (99.6%)	2,951 (107.3%)	2,991 (104.4%)	2,947 (102.7%)	2,651 (90.0%)	2,856 (104.9%)
大阪府東部	1,794 (91.5%)	1,876 (95.3%)	2,030 (102.8%)	1,832 (95.4%)	2,037 (98.8%)	1,956 (105.5%)	1,976 (97.7%)	1,861 (96.3%)	2,089 (109.7%)	2,002 (100.4%)	2,072 (96.6%)	1,955 (103.0%)
大阪府南部	1,468 (87.2%)	1,463 (99.9%)	1,573 (102.5%)	1,516 (95.0%)	1,461 (104.9%)	1,432 (91.2%)	1,512 (97.9%)	1,490 (98.4%)	1,493 (102.5%)	1,497 (101.4%)	1,376 (89.9%)	1,573 (105.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	2,412 (115.5%)	2,001 (104.2%)	2,253 (132.1%)	2,072 (81.4%)	2,446 (125.6%)	2,205 (105.8%)	2,373 (97.8%)	2,356 (132.8%)	2,355 (115.5%)	2,025 (92.1%)	2,294 (111.1%)	2,200 (116.1%)
神戸市中心3区	4,296 (99.9%)	3,596 (84.5%)	4,316 (126.3%)	4,579 (93.1%)	4,841 (146.7%)	4,350 (137.1%)	5,004 (130.1%)	5,214 (172.1%)	5,211 (130.2%)	4,075 (96.8%)	4,617 (98.6%)	4,908 (128.2%)
神戸市内6区	1,673 (100.6%)	1,482 (94.7%)	1,610 (121.1%)	1,503 (89.5%)	1,712 (99.6%)	1,557 (89.5%)	1,525 (92.2%)	1,578 (101.6%)	1,689 (105.2%)	1,628 (107.9%)	1,667 (110.1%)	1,654 (121.3%)
兵庫県阪神間北部	2,308 (102.9%)	2,186 (94.1%)	2,378 (101.6%)	2,374 (91.7%)	2,130 (92.2%)	2,249 (103.8%)	2,348 (102.3%)	2,259 (105.8%)	2,121 (95.9%)	2,480 (106.3%)	2,214 (86.5%)	2,296 (89.4%)
兵庫県阪神間南部	3,497 (86.3%)	3,576 (95.2%)	3,875 (95.9%)	3,912 (99.8%)	3,918 (111.4%)	4,154 (109.2%)	3,674 (103.7%)	3,511 (93.7%)	3,147 (75.7%)	3,952 (114.9%)	4,346 (121.9%)	3,571 (86.6%)
兵庫県西部	1,316 (97.9%)	1,298 (98.9%)	1,352 (115.6%)	1,323 (95.8%)	1,289 (96.5%)	1,337 (108.5%)	1,286 (101.7%)	1,265 (100.7%)	1,351 (110.5%)	1,243 (95.4%)	1,282 (97.8%)	1,336 (94.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	3,670 (94.9%)	2,669 (76.5%)	2,958 (95.4%)	3,285 (95.8%)	3,028 (84.8%)	3,739 (114.3%)	3,414 (102.7%)	3,322 (103.2%)	3,439 (106.9%)	3,749 (111.3%)	3,433 (109.9%)	3,320 (97.5%)
京都市中心6区	4,715 (91.3%)	3,006 (60.0%)	3,835 (104.1%)	4,083 (88.4%)	4,272 (87.2%)	4,801 (118.2%)	4,345 (112.4%)	4,908 (108.8%)	4,959 (138.9%)	5,018 (107.2%)	4,515 (115.0%)	4,648 (108.8%)
京都市内5区	2,706 (99.3%)	2,323 (96.4%)	2,100 (88.3%)	2,660 (112.6%)	2,158 (90.3%)	2,660 (103.5%)	2,620 (96.2%)	2,223 (100.4%)	2,638 (93.2%)	2,386 (92.5%)	2,619 (118.5%)	2,268 (88.3%)
京都府南部	1,649 (99.7%)	1,831 (100.5%)	1,700 (98.9%)	1,830 (120.7%)	1,699 (94.0%)	1,827 (113.8%)	1,943 (122.2%)	1,895 (117.4%)	2,025 (124.5%)	1,942 (112.6%)	2,013 (116.5%)	1,779 (89.2%)
京都府北部	848 (99.7%)	560 (66.6%)	731 (97.4%)	694 (110.7%)	790 (101.7%)	694 (105.7%)	705 (72.6%)	825 (128.3%)	655 (80.5%)	663 (85.3%)	678 (90.5%)	715 (92.1%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
奈良市・生駒市	2,017 (96.8%)	1,947 (97.5%)	1,952 (113.1%)	1,970 (100.1%)	1,497 (72.6%)	1,946 (105.0%)	1,913 (88.2%)	2,016 (121.2%)	2,062 (107.1%)	2,015 (100.9%)	1,846 (102.7%)	1,767 (86.6%)
奈良県下	1,230 (95.6%)	1,208 (98.2%)	1,293 (102.9%)	1,331 (95.0%)	1,189 (89.0%)	1,171 (90.5%)	1,229 (102.7%)	1,281 (101.1%)	1,224 (101.5%)	1,233 (90.7%)	1,194 (94.0%)	1,285 (95.2%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大津市	919 (73.3%)	1,089 (86.2%)	1,192 (91.0%)	1,090 (83.9%)	1,065 (85.1%)	1,258 (99.7%)	1,306 (117.5%)	1,178 (89.1%)	1,341 (99.9%)	1,210 (113.8%)	1,164 (91.9%)	1,010 (71.7%)
滋賀県下	884 (89.8%)	1,003 (115.8%)	940 (101.2%)	1,001 (115.0%)	975 (119.1%)	938 (95.3%)	815 (95.3%)	981 (100.7%)	856 (88.4%)	816 (86.8%)	899 (100.7%)	913 (90.8%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
和歌山市	1,092 (89.6%)	1,155 (116.0%)	1,181 (104.4%)	921 (87.8%)	1,096 (109.6%)	1,101 (87.0%)	1,039 (78.8%)	1,070 (111.5%)	1,083 (105.9%)	1,112 (103.6%)	959 (93.7%)	1,039 (96.6%)
和歌山県下	618 (94.7%)	771 (106.9%)	718 (102.3%)	706 (108.5%)	609 (86.3%)	721 (93.0%)	597 (90.9%)	787 (109.5%)	778 (128.9%)	663 (91.6%)	751 (95.6%)	605 (78.6%)

【新規登録】平均㎡単価（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	15.7 (90.4%)	15.9 (97.3%)	16.5 (98.6%)	16.0 (94.7%)	16.2 (105.3%)	16.1 (95.7%)	16.5 (98.8%)	15.9 (98.7%)	16.2 (102.8%)	15.7 (95.5%)	15.6 (103.1%)	16.1 (99.5%)
兵庫県	10.4 (98.3%)	10.1 (98.3%)	10.6 (109.7%)	10.6 (92.6%)	10.9 (105.0%)	10.3 (95.0%)	11.5 (106.2%)	10.8 (109.7%)	10.1 (101.2%)	10.2 (99.7%)	10.1 (98.5%)	10.3 (102.1%)
京都府	14.7 (107.9%)	12.0 (75.7%)	15.4 (102.0%)	16.3 (118.5%)	14.4 (93.5%)	14.7 (104.2%)	15.2 (101.6%)	15.7 (104.5%)	14.1 (102.7%)	15.9 (112.0%)	15.1 (103.2%)	13.8 (86.2%)
奈良県	7.4 (94.1%)	7.1 (94.7%)	7.6 (107.2%)	7.6 (96.7%)	6.6 (82.7%)	7.2 (97.2%)	7.3 (97.9%)	7.4 (106.0%)	7.5 (102.7%)	7.3 (92.3%)	7.0 (97.3%)	7.6 (95.3%)
滋賀県	4.6 (87.1%)	5.4 (112.8%)	5.1 (99.7%)	5.3 (101.7%)	5.1 (110.5%)	4.9 (92.5%)	4.7 (103.9%)	5.1 (90.8%)	4.8 (92.5%)	4.5 (92.5%)	4.8 (98.0%)	4.8 (84.1%)
和歌山県	4.5 (94.0%)	4.7 (108.2%)	4.6 (95.6%)	4.1 (91.8%)	4.5 (99.7%)	4.9 (99.5%)	4.8 (90.4%)	4.6 (104.5%)	4.9 (116.2%)	4.6 (96.6%)	4.5 (104.8%)	4.2 (90.8%)
近畿 合計	11.1 (94.9%)	10.9 (95.8%)	11.8 (107.7%)	11.7 (98.9%)	11.5 (104.3%)	11.1 (98.9%)	11.7 (101.9%)	11.4 (100.4%)	11.4 (104.7%)	10.8 (93.3%)	11.0 (101.0%)	11.3 (97.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	23.6 (84.4%)	25.7 (95.5%)	26.9 (100.1%)	27.2 (100.8%)	25.5 (103.2%)	28.2 (97.7%)	28.6 (98.4%)	26.6 (96.5%)	27.1 (100.6%)	26.8 (92.1%)	27.3 (118.3%)	26.6 (98.9%)
大阪市内中心6区	38.7 (71.2%)	46.1 (90.9%)	46.6 (97.0%)	47.0 (94.3%)	44.6 (111.1%)	45.2 (98.0%)	53.9 (100.2%)	40.2 (77.3%)	43.9 (90.7%)	48.1 (89.0%)	41.3 (109.6%)	45.3 (103.3%)
大阪市内18区	21.5 (88.1%)	22.4 (100.9%)	21.5 (97.0%)	23.3 (102.2%)	23.1 (105.1%)	24.9 (101.4%)	23.8 (96.4%)	24.7 (105.4%)	23.3 (101.5%)	23.1 (98.2%)	24.5 (113.6%)	23.3 (100.4%)
堺市	17.3 (133.1%)	13.8 (92.8%)	13.2 (79.5%)	15.4 (103.6%)	13.1 (95.9%)	14.1 (99.8%)	15.4 (105.0%)	13.8 (99.2%)	14.1 (104.6%)	13.0 (80.3%)	14.3 (102.4%)	14.0 (92.7%)
大阪府北部	18.4 (93.5%)	20.1 (104.9%)	18.8 (100.6%)	20.1 (102.8%)	19.4 (101.5%)	18.1 (96.6%)	18.8 (97.9%)	19.3 (110.1%)	18.8 (105.5%)	18.1 (100.8%)	17.5 (92.0%)	18.5 (98.4%)
大阪府東部	13.2 (104.5%)	13.2 (94.7%)	13.8 (102.1%)	12.7 (92.8%)	14.0 (96.2%)	13.6 (100.4%)	13.9 (107.9%)	13.9 (103.1%)	14.4 (108.2%)	14.4 (102.8%)	14.6 (103.5%)	13.7 (103.3%)
大阪府南部	8.8 (94.7%)	8.4 (104.3%)	9.3 (101.4%)	8.7 (94.6%)	9.1 (111.7%)	8.8 (94.1%)	9.0 (103.7%)	9.1 (101.2%)	9.2 (101.8%)	8.2 (95.8%)	8.2 (100.5%)	9.3 (104.8%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	13.7 (112.1%)	12.3 (109.2%)	12.7 (125.8%)	13.2 (90.2%)	14.2 (121.6%)	13.5 (106.0%)	13.4 (85.1%)	13.3 (130.1%)	13.2 (106.5%)	11.9 (90.9%)	12.5 (104.2%)	12.3 (113.6%)
神戸市内中心3区	28.8 (87.8%)	23.8 (86.4%)	27.8 (119.1%)	29.7 (98.5%)	26.5 (92.3%)	29.6 (122.9%)	31.7 (113.6%)	28.7 (113.7%)	32.1 (117.3%)	30.7 (119.1%)	27.3 (92.8%)	27.5 (118.4%)
神戸市内6区	8.9 (96.2%)	8.9 (98.4%)	8.7 (114.3%)	9.5 (101.1%)	10.1 (103.4%)	9.3 (92.4%)	8.3 (82.0%)	9.0 (105.7%)	9.3 (97.3%)	9.2 (103.2%)	8.9 (102.8%)	9.3 (120.4%)
兵庫県阪神間北部	12.9 (101.0%)	11.7 (89.2%)	13.3 (97.5%)	12.9 (96.4%)	12.4 (93.9%)	12.7 (107.0%)	13.9 (112.7%)	12.9 (111.2%)	11.1 (94.5%)	13.6 (103.8%)	12.2 (86.2%)	11.9 (78.7%)
兵庫県阪神間南部	23.3 (103.4%)	22.9 (96.2%)	23.0 (95.5%)	23.0 (95.1%)	24.7 (109.3%)	25.1 (102.3%)	23.4 (105.7%)	22.6 (91.7%)	20.5 (83.5%)	23.3 (101.4%)	25.7 (111.5%)	23.4 (96.9%)
兵庫県西部	7.5 (97.7%)	7.3 (96.6%)	7.2 (114.1%)	7.0 (92.3%)	7.4 (101.9%)	7.1 (102.1%)	7.2 (99.4%)	7.0 (98.9%)	7.3 (108.0%)	6.9 (94.8%)	7.3 (98.8%)	7.5 (98.9%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	23.6 (97.1%)	20.6 (82.8%)	22.1 (94.7%)	22.8 (94.1%)	21.4 (85.6%)	25.5 (115.4%)	22.4 (98.9%)	24.4 (104.1%)	21.6 (100.9%)	25.7 (117.5%)	23.6 (103.1%)	22.8 (90.7%)
京都市内中心6区	28.4 (97.3%)	22.5 (71.6%)	26.8 (94.6%)	29.0 (92.1%)	29.0 (87.2%)	31.4 (121.2%)	27.8 (103.4%)	32.9 (103.2%)	31.7 (118.2%)	30.9 (115.6%)	30.3 (107.2%)	28.9 (93.3%)
京都市内5区	18.6 (97.7%)	18.5 (97.2%)	16.9 (96.6%)	18.2 (105.2%)	15.7 (91.1%)	18.9 (103.4%)	17.6 (96.9%)	17.4 (106.0%)	16.4 (98.0%)	18.7 (102.1%)	18.4 (110.9%)	17.0 (88.0%)
京都府南部	9.7 (107.8%)	10.0 (96.7%)	10.0 (96.1%)	11.1 (122.7%)	10.3 (95.2%)	9.6 (93.2%)	11.2 (109.8%)	10.9 (116.5%)	12.1 (125.4%)	11.0 (103.5%)	11.0 (108.8%)	10.1 (92.6%)
京都府北部	4.3 (108.5%)	2.9 (68.0%)	4.6 (119.8%)	3.7 (119.3%)	4.3 (104.0%)	3.7 (104.0%)	3.6 (75.9%)	4.6 (134.9%)	3.3 (76.0%)	3.3 (82.1%)	3.6 (93.4%)	3.7 (88.9%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
奈良市・生駒市	8.9 (95.4%)	9.1 (104.3%)	9.5 (119.8%)	8.9 (102.4%)	7.5 (80.2%)	9.5 (106.5%)	9.0 (93.4%)	8.9 (116.7%)	9.6 (108.7%)	8.8 (93.4%)	8.6 (104.9%)	8.6 (91.2%)
奈良県下	6.4 (99.1%)	6.0 (90.8%)	6.6 (100.0%)	6.6 (92.2%)	6.1 (87.1%)	6.0 (91.4%)	6.5 (106.1%)	6.5 (97.2%)	6.4 (99.9%)	6.4 (94.4%)	6.1 (93.1%)	6.8 (98.8%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大津市	5.1 (69.1%)	6.0 (96.0%)	6.3 (85.0%)	6.0 (86.0%)	5.6 (84.7%)	6.2 (86.9%)	7.3 (121.7%)	6.0 (73.2%)	7.4 (110.2%)	7.1 (118.6%)	6.2 (86.2%)	6.0 (73.4%)
滋賀県下	4.5 (91.9%)	5.2 (121.0%)	4.5 (102.5%)	5.0 (114.5%)	4.9 (122.8%)	4.5 (94.7%)	3.8 (93.8%)	4.9 (99.9%)	4.1 (87.6%)	3.9 (88.8%)	4.3 (99.0%)	4.4 (91.5%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
和歌山市	6.3 (92.0%)	6.4 (105.2%)	6.4 (102.9%)	5.5 (85.4%)	6.0 (92.9%)	6.3 (89.4%)	6.2 (87.8%)	6.4 (114.2%)	6.3 (104.8%)	6.3 (102.7%)	5.6 (94.1%)	5.9 (94.9%)
和歌山県下	3.1 (99.9%)	3.7 (102.8%)	3.6 (106.4%)	3.2 (98.0%)	3.1 (88.8%)	3.5 (90.5%)	2.9 (87.1%)	3.7 (101.2%)	3.5 (111.4%)	3.5 (103.9%)	3.4 (97.4%)	2.8 (77.3%)

【新規登録】平均土地面積（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	146.73 (96.6%)	145.53 (97.4%)	151.98 (104.0%)	149.33 (100.4%)	145.60 (98.3%)	145.11 (98.0%)	149.03 (97.2%)	144.27 (96.9%)	147.81 (98.7%)	151.02 (101.8%)	146.02 (95.2%)	147.58 (100.2%)
兵庫県	178.01 (98.6%)	178.04 (101.0%)	184.25 (102.2%)	181.27 (99.7%)	176.38 (99.8%)	181.63 (104.4%)	176.31 (100.5%)	177.24 (99.1%)	182.94 (100.4%)	181.17 (103.2%)	183.11 (101.8%)	179.72 (97.0%)
京都府	167.82 (93.8%)	160.36 (100.0%)	148.87 (97.5%)	155.36 (95.8%)	156.13 (97.7%)	169.32 (106.9%)	165.51 (103.5%)	156.08 (100.1%)	170.37 (104.4%)	165.37 (100.0%)	165.46 (105.5%)	165.47 (104.1%)
奈良県	204.02 (97.2%)	206.77 (101.4%)	198.22 (99.7%)	208.76 (100.7%)	195.52 (97.5%)	198.25 (98.8%)	195.25 (95.3%)	209.23 (104.2%)	199.02 (100.0%)	206.89 (100.1%)	202.49 (99.5%)	195.16 (95.9%)
滋賀県	194.49 (98.8%)	190.47 (93.8%)	201.35 (100.0%)	195.43 (99.7%)	195.91 (97.6%)	206.99 (104.0%)	202.16 (100.0%)	198.25 (105.5%)	201.61 (98.7%)	200.97 (99.1%)	203.47 (102.0%)	195.34 (99.3%)
和歌山県	188.16 (96.3%)	195.98 (105.1%)	194.58 (100.3%)	196.50 (106.6%)	190.34 (104.1%)	188.02 (98.3%)	182.52 (94.9%)	196.52 (104.8%)	193.41 (106.3%)	183.87 (95.7%)	193.07 (94.6%)	195.91 (100.4%)
近畿 合計	171.36 (97.3%)	169.45 (99.0%)	171.52 (100.1%)	171.37 (99.6%)	167.66 (98.3%)	172.18 (101.1%)	170.64 (98.6%)	168.94 (100.2%)	172.25 (99.8%)	174.79 (102.5%)	172.88 (99.6%)	170.36 (99.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	123.65 (102.3%)	115.09 (92.1%)	135.33 (108.4%)	119.88 (94.8%)	120.24 (105.0%)	118.42 (92.8%)	122.57 (97.2%)	120.13 (94.5%)	115.83 (88.9%)	120.74 (102.1%)	117.94 (96.2%)	119.69 (94.5%)
大阪市内心6区	138.43 (106.3%)	117.26 (82.2%)	141.30 (110.6%)	127.77 (97.4%)	108.90 (89.6%)	136.40 (98.5%)	125.09 (98.9%)	104.56 (74.7%)	111.98 (79.9%)	127.29 (101.6%)	133.86 (121.0%)	119.91 (93.9%)
大阪市内18区	121.84 (101.7%)	114.76 (94.0%)	133.78 (107.7%)	118.44 (94.3%)	121.85 (107.6%)	115.50 (92.2%)	122.11 (96.9%)	122.68 (98.0%)	116.73 (90.7%)	119.69 (102.4%)	115.22 (93.0%)	119.65 (94.6%)
堺市	167.41 (104.5%)	145.24 (94.4%)	151.43 (112.9%)	149.91 (101.0%)	153.03 (100.5%)	141.28 (102.7%)	146.97 (99.6%)	146.27 (95.2%)	154.59 (103.6%)	144.97 (98.2%)	148.31 (104.1%)	149.22 (96.7%)
大阪府北部	148.29 (91.5%)	151.51 (102.4%)	156.46 (100.4%)	156.15 (99.9%)	152.27 (95.8%)	155.85 (95.3%)	158.54 (101.8%)	152.86 (97.4%)	159.37 (98.9%)	162.84 (101.9%)	151.83 (97.8%)	154.79 (106.6%)
大阪府東部	135.82 (87.6%)	141.64 (100.7%)	147.12 (100.7%)	144.00 (102.8%)	145.57 (102.6%)	143.34 (105.0%)	141.73 (90.5%)	134.05 (93.4%)	144.68 (101.4%)	139.25 (97.7%)	141.96 (93.4%)	142.49 (99.7%)
大阪府南部	166.07 (92.1%)	174.09 (95.8%)	168.43 (101.1%)	175.08 (100.5%)	161.40 (93.9%)	163.33 (96.9%)	168.54 (94.4%)	164.37 (97.3%)	163.15 (100.7%)	181.68 (105.8%)	167.80 (89.5%)	169.47 (100.6%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	176.52 (103.0%)	162.44 (95.4%)	177.69 (105.0%)	157.33 (90.2%)	172.19 (103.3%)	163.02 (99.8%)	177.37 (114.9%)	176.74 (102.1%)	178.14 (108.5%)	170.40 (101.3%)	183.47 (106.6%)	178.34 (102.3%)
神戸市内心3区	149.03 (113.7%)	150.98 (97.8%)	155.01 (106.1%)	154.41 (94.6%)	182.96 (159.0%)	147.15 (111.6%)	157.70 (114.6%)	181.91 (151.4%)	162.58 (111.0%)	132.78 (81.3%)	169.11 (106.3%)	178.54 (108.3%)
神戸市内6区	187.30 (104.5%)	166.17 (96.2%)	184.76 (106.0%)	157.99 (88.6%)	168.89 (96.3%)	167.81 (96.8%)	183.70 (112.4%)	175.33 (96.1%)	181.76 (108.1%)	177.68 (104.6%)	187.34 (107.2%)	178.30 (100.8%)
兵庫県阪神間北部	179.35 (101.9%)	187.03 (105.5%)	178.67 (104.3%)	183.47 (95.1%)	171.44 (98.1%)	177.48 (97.0%)	169.22 (90.8%)	175.13 (95.2%)	191.00 (101.5%)	181.86 (102.5%)	181.11 (100.3%)	192.91 (113.7%)
兵庫県阪神間南部	150.10 (83.5%)	155.99 (98.9%)	168.54 (100.4%)	170.15 (104.9%)	158.80 (101.9%)	165.54 (106.8%)	156.92 (98.0%)	155.30 (102.2%)	153.54 (90.6%)	169.81 (113.3%)	169.25 (109.3%)	152.33 (89.4%)
兵庫県西部	176.31 (100.2%)	179.03 (102.3%)	186.70 (101.3%)	189.19 (103.8%)	173.15 (94.6%)	187.12 (106.2%)	179.35 (102.3%)	180.01 (101.8%)	184.22 (102.3%)	179.61 (100.5%)	176.00 (98.9%)	178.34 (95.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	155.56 (97.7%)	129.52 (92.5%)	133.82 (100.7%)	143.86 (101.8%)	141.71 (99.1%)	146.83 (99.1%)	152.22 (103.8%)	136.37 (99.1%)	159.43 (106.0%)	145.64 (94.8%)	145.24 (106.6%)	145.30 (107.5%)
京都市内心6区	166.21 (93.8%)	133.47 (83.9%)	143.34 (110.1%)	140.82 (96.1%)	147.50 (100.0%)	152.70 (97.5%)	156.02 (108.8%)	149.03 (105.4%)	156.52 (117.5%)	162.56 (92.8%)	148.77 (107.2%)	160.82 (116.7%)
京都市内5区	145.74 (101.6%)	125.47 (99.2%)	124.52 (91.4%)	146.25 (107.1%)	137.66 (99.1%)	140.86 (100.0%)	148.97 (99.3%)	127.60 (94.7%)	160.96 (95.1%)	127.47 (90.6%)	142.58 (106.8%)	133.01 (100.4%)
京都府南部	170.28 (92.5%)	182.23 (104.0%)	169.36 (102.9%)	165.30 (98.3%)	165.65 (98.8%)	190.00 (122.1%)	173.59 (111.3%)	173.26 (100.8%)	166.95 (99.3%)	175.94 (108.8%)	183.26 (107.1%)	176.23 (96.3%)
京都府北部	196.50 (91.9%)	193.51 (98.0%)	159.02 (81.3%)	185.43 (92.8%)	184.29 (97.9%)	188.10 (101.7%)	194.25 (95.7%)	180.16 (95.1%)	197.57 (106.0%)	203.05 (103.9%)	189.01 (96.9%)	194.31 (103.6%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
奈良市・生駒市	226.81 (101.5%)	214.20 (93.5%)	205.59 (94.4%)	221.17 (97.7%)	198.62 (90.5%)	204.14 (98.6%)	212.03 (94.4%)	227.71 (103.9%)	215.46 (98.5%)	230.31 (108.1%)	215.39 (97.9%)	206.28 (94.9%)
奈良県下	190.77 (96.5%)	202.62 (108.2%)	194.53 (102.9%)	200.58 (103.0%)	194.07 (102.2%)	195.39 (99.0%)	188.43 (96.8%)	198.11 (104.0%)	190.86 (101.6%)	193.56 (96.1%)	195.71 (101.0%)	187.88 (96.4%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大津市	181.51 (106.0%)	182.38 (89.7%)	189.09 (107.0%)	183.16 (97.6%)	189.02 (100.5%)	203.94 (114.7%)	177.82 (96.6%)	196.99 (121.7%)	181.75 (90.7%)	171.60 (96.0%)	186.62 (106.6%)	167.57 (97.6%)
滋賀県下	198.33 (97.8%)	194.16 (95.7%)	207.45 (98.7%)	201.08 (100.4%)	199.19 (97.0%)	208.02 (100.7%)	211.95 (101.7%)	198.56 (100.8%)	207.43 (100.9%)	208.37 (97.8%)	209.76 (101.8%)	205.52 (99.2%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
和歌山市	173.87 (97.4%)	181.61 (110.3%)	184.21 (101.5%)	167.87 (102.8%)	183.90 (117.9%)	175.21 (97.4%)	166.51 (89.7%)	167.26 (97.6%)	170.77 (101.1%)	175.39 (100.8%)	172.63 (99.6%)	177.56 (101.8%)
和歌山県下	200.96 (94.8%)	205.80 (104.0%)	201.20 (96.2%)	222.21 (110.7%)	197.41 (97.2%)	203.10 (102.8%)	209.20 (104.4%)	214.81 (108.2%)	219.64 (115.7%)	189.97 (88.1%)	217.99 (98.1%)	213.38 (101.8%)

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸マンション《1R・1K》）

【府県別】

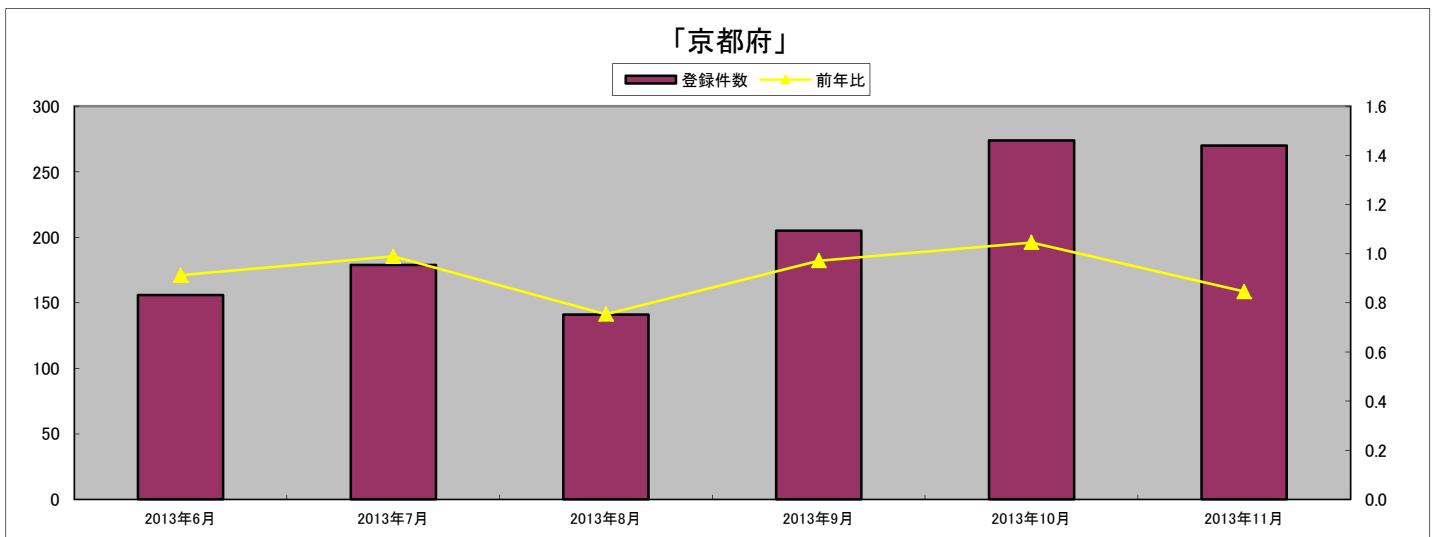
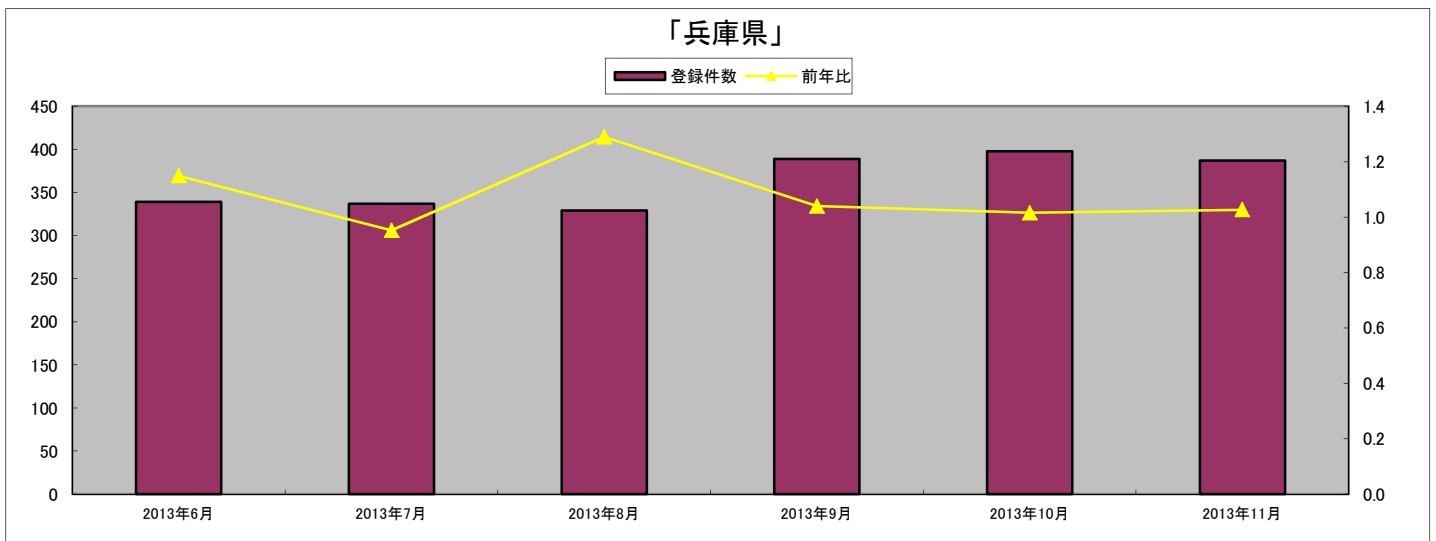
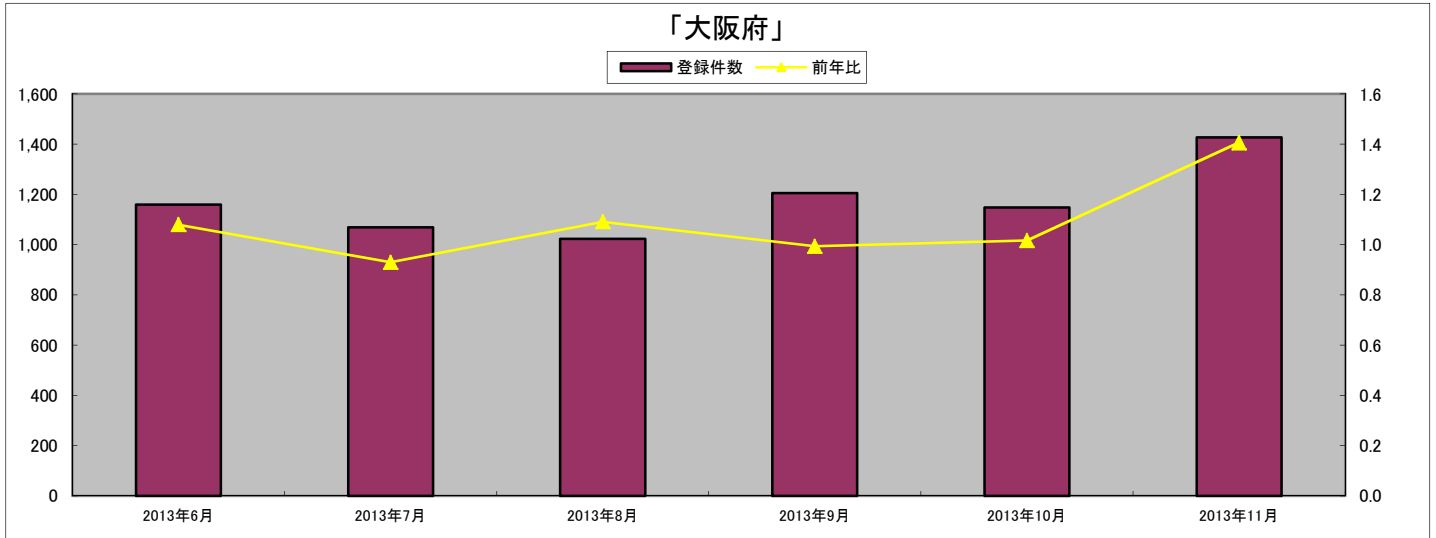
	24年 11月	24年 12月	25年 1月	25年 2月	25年 3月	25年 4月	25年 5月	25年 6月	25年 7月	25年 8月	25年 9月	25年 10月	25年 11月
大阪府	↗	↗	↘	→	↗	→	→	↗	→	→	↗	↗	↗
兵庫県	→	↘	↘	↘	↘	↘	→	↘	→	→	→	↗	↘
京都府	→	↘	↗	↗	↗	↘	→	↘	→	→	↘	↗	→

表の見方: ↗ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↘ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

【2013年11月概況】

大阪府の11月成約物件数は、前年同月比0.406ポイント増（1,427件）となり、2ヶ月連続で前年同月を上回った。



【成約登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	1,013 (96.2%)	949 (85.8%)	1,470 (99.7%)	1,873 (113.6%)	1,358 (133.1%)	1,000 (101.9%)	1,159 (107.9%)	1,069 (93.0%)	1,023 (109.1%)	1,205 (99.3%)	1,148 (101.6%)	1,427 (140.6%)
兵庫県	341 (133.2%)	386 (131.7%)	537 (118.5%)	721 (121.6%)	419 (151.3%)	354 (134.1%)	339 (114.9%)	337 (95.2%)	329 (129.0%)	389 (104.0%)	398 (101.5%)	387 (102.7%)
京都府	318 (127.7%)	229 (102.2%)	446 (98.9%)	625 (113.4%)	242 (133.0%)	146 (94.2%)	156 (91.2%)	179 (98.9%)	141 (75.4%)	205 (97.2%)	274 (104.6%)	270 (84.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	791 (98.9%)	702 (84.7%)	1,050 (100.1%)	1,271 (121.4%)	980 (129.1%)	752 (97.7%)	890 (114.7%)	825 (96.0%)	773 (109.3%)	897 (97.1%)	886 (100.1%)	1,113 (148.0%)
大阪市内中心6区	418 (93.9%)	335 (82.9%)	505 (94.9%)	621 (115.2%)	540 (140.6%)	431 (97.5%)	518 (123.0%)	465 (101.3%)	444 (121.3%)	488 (103.0%)	542 (111.1%)	752 (191.8%)
大阪市内18区	373 (105.1%)	367 (86.4%)	545 (105.4%)	650 (128.0%)	440 (117.3%)	321 (97.9%)	372 (104.8%)	360 (90.0%)	329 (96.5%)	409 (90.9%)	344 (86.6%)	361 (100.3%)
堺市	21 (77.8%)	18 (100.0%)	54 (207.7%)	46 (127.8%)	50 (147.1%)	29 (116.0%)	22 (68.8%)	23 (100.0%)	36 (105.9%)	39 (125.8%)	42 (131.3%)	41 (120.6%)
大阪府北部	135 (97.1%)	166 (90.7%)	257 (97.7%)	414 (95.8%)	212 (126.9%)	147 (108.1%)	167 (109.9%)	145 (75.1%)	133 (108.1%)	172 (97.2%)	138 (92.6%)	168 (105.7%)
大阪府東部	55 (73.3%)	54 (81.8%)	95 (85.6%)	120 (105.3%)	96 (195.9%)	61 (135.6%)	65 (64.4%)	67 (106.3%)	73 (114.1%)	85 (113.3%)	67 (128.8%)	88 (146.7%)
大阪府南部	11 (91.7%)	9 (90.0%)	14 (56.0%)	22 (110.0%)	20 (181.8%)	11 (220.0%)	15 (115.4%)	9 (75.0%)	8 (80.0%)	12 (200.0%)	15 (125.0%)	17 (170.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	215 (122.2%)	244 (138.6%)	337 (129.6%)	470 (119.3%)	259 (153.3%)	234 (138.5%)	221 (139.0%)	218 (93.2%)	221 (133.9%)	262 (105.6%)	254 (90.4%)	238 (96.7%)
神戸市内中心3区	170 (126.9%)	181 (134.1%)	219 (120.3%)	336 (115.1%)	170 (141.7%)	167 (153.2%)	150 (132.7%)	151 (97.4%)	152 (129.9%)	168 (88.4%)	180 (89.6%)	176 (95.1%)
神戸市内6区	45 (107.1%)	63 (153.7%)	118 (151.3%)	134 (131.4%)	89 (181.6%)	67 (111.7%)	71 (154.3%)	67 (84.8%)	69 (143.8%)	94 (162.1%)	74 (92.5%)	62 (101.6%)
兵庫県阪神間北部	7 (50.0%)	14 (107.7%)	20 (87.0%)	28 (233.3%)	26 (200.0%)	11 (84.6%)	17 (188.9%)	19 (135.7%)	18 (180.0%)	19 (100.0%)	23 (115.0%)	18 (120.0%)
兵庫県阪神間南部	105 (184.2%)	111 (130.6%)	159 (122.3%)	196 (124.8%)	115 (135.3%)	93 (138.8%)	76 (71.7%)	83 (98.8%)	70 (104.5%)	84 (89.4%)	103 (143.1%)	121 (117.5%)
兵庫県西部	13 (162.5%)	17 (89.5%)	21 (58.3%)	24 (82.8%)	16 (160.0%)	16 (133.3%)	24 (120.0%)	15 (68.2%)	20 (181.8%)	22 (200.0%)	17 (106.3%)	10 (76.9%)

■京都府ブロック別

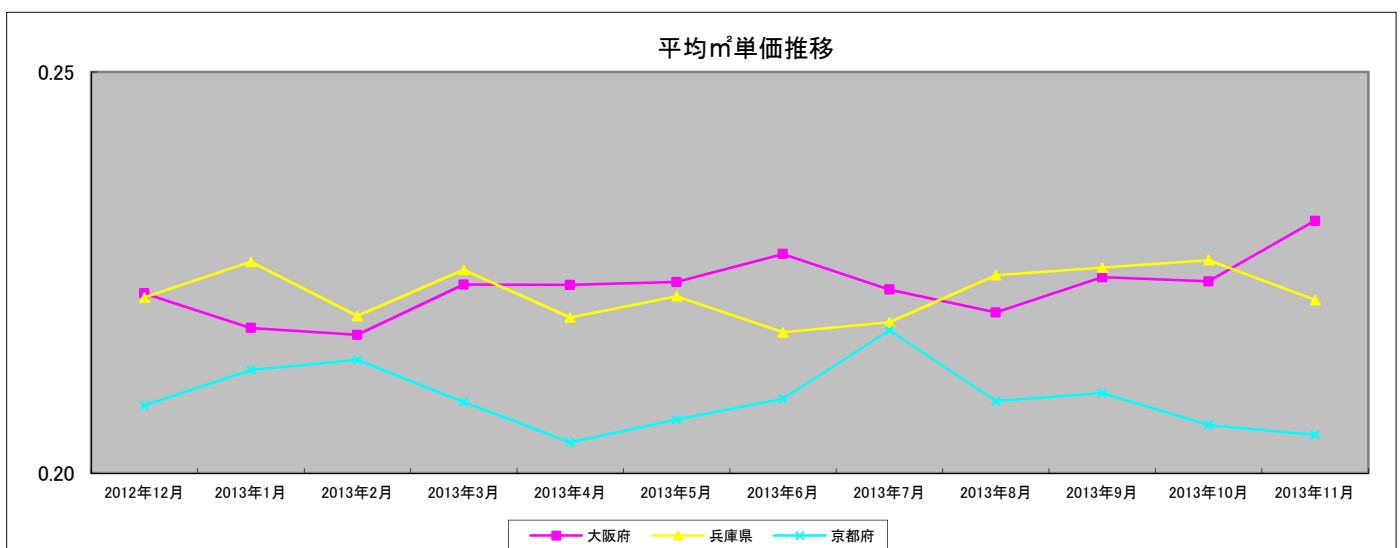
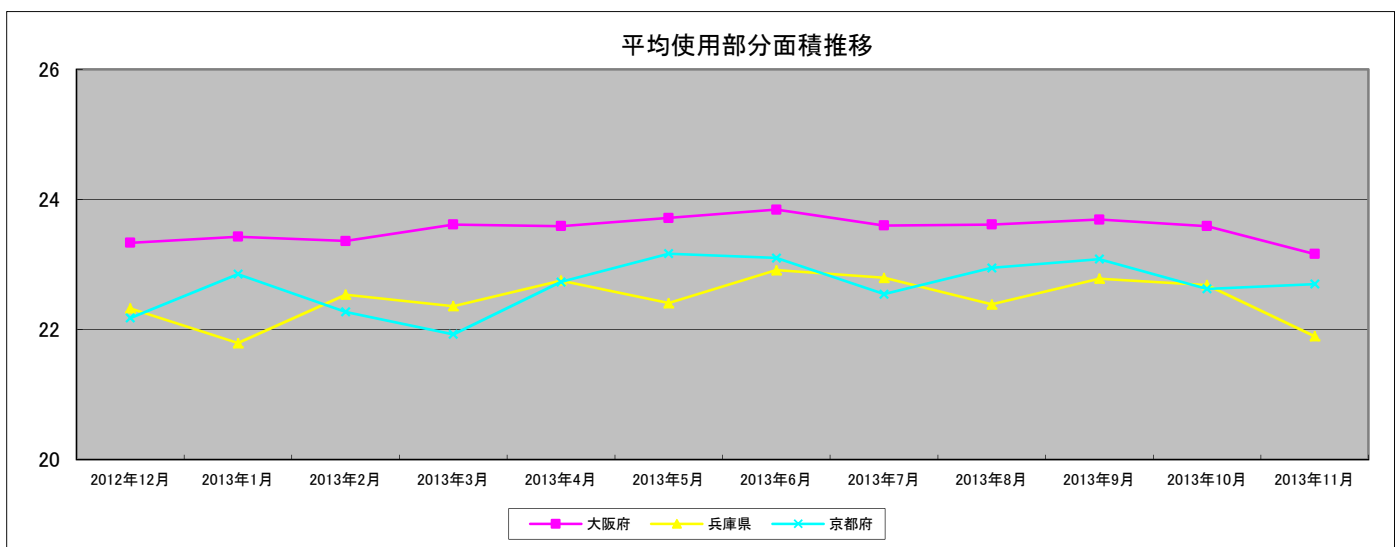
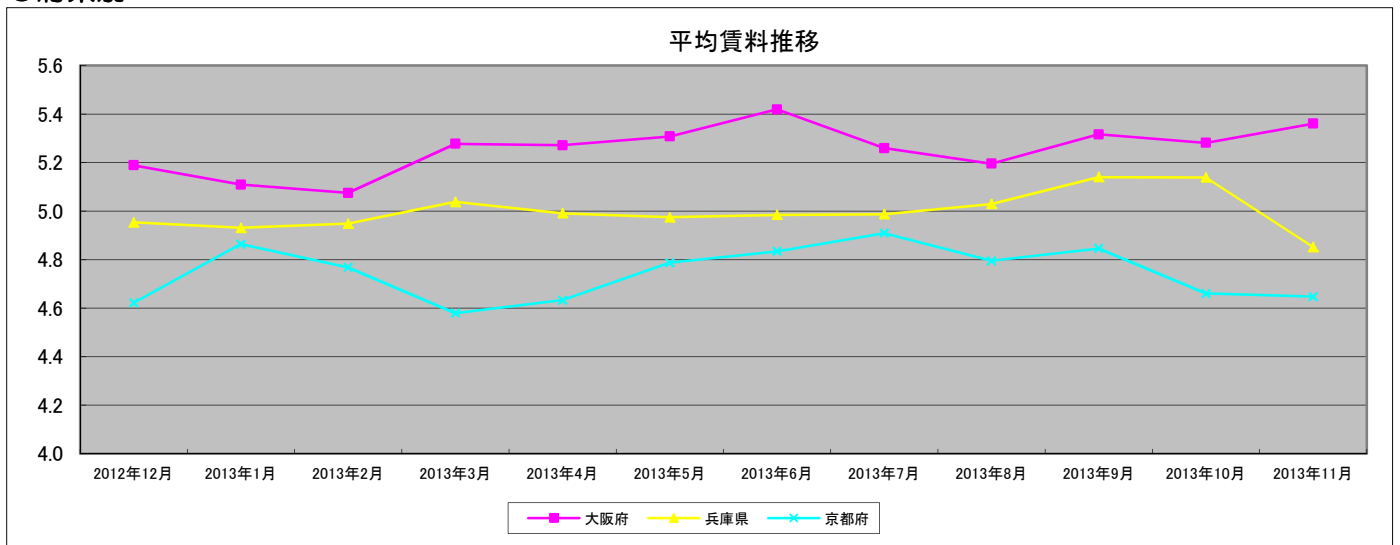
京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	314 (131.9%)	225 (102.3%)	441 (101.1%)	607 (111.8%)	230 (133.7%)	140 (93.3%)	146 (88.5%)	172 (98.9%)	135 (78.9%)	199 (100.5%)	263 (103.1%)	262 (84.0%)
京都市内中心6区	233 (117.7%)	170 (99.4%)	350 (100.3%)	462 (107.9%)	156 (114.7%)	103 (92.0%)	107 (90.7%)	124 (94.7%)	98 (73.1%)	142 (88.2%)	193 (99.0%)	191 (82.7%)
京都市内5区	81 (202.5%)	55 (112.2%)	91 (104.6%)	145 (126.1%)	74 (205.6%)	37 (97.4%)	39 (83.0%)	48 (111.6%)	37 (100.0%)	57 (154.1%)	70 (116.7%)	71 (87.7%)
京都府南部	4 (36.4%)	3 (75.0%)	5 (33.3%)	18 (225.0%)	11 (137.5%)	5 (100.0%)	10 (166.7%)	7 (100.0%)	5 (31.3%)	5 (41.7%)	9 (150.0%)	8 (133.3%)
京都府北部	0	1	0	0	1 (50.0%)	1	0	0	1	1 (100.0%)	2 (200.0%)	0 (0.0%)

●成約平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

【2013年11月概況】

兵庫県の11月平均賃料推移は、前月比0.29万円下落し、4.85万円となり、下降に転じた。

●府県別



【成約登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	5.19 (102.4%)	5.11 (99.0%)	5.07 (100.0%)	5.28 (101.5%)	5.27 (100.6%)	5.31 (99.8%)	5.42 (103.7%)	5.26 (99.1%)	5.20 (100.7%)	5.32 (101.6%)	5.28 (101.8%)	5.36 (104.6%)
兵庫県	4.95 (95.8%)	4.93 (97.0%)	4.95 (95.6%)	5.04 (98.2%)	4.99 (94.9%)	4.97 (99.8%)	4.98 (98.5%)	4.99 (100.7%)	5.03 (99.4%)	5.14 (99.8%)	5.14 (101.2%)	4.85 (96.9%)
京都府	4.62 (96.4%)	4.86 (103.3%)	4.77 (103.3%)	4.58 (101.3%)	4.63 (94.2%)	4.79 (99.7%)	4.83 (99.0%)	4.91 (99.3%)	4.80 (99.7%)	4.85 (98.2%)	4.66 (101.3%)	4.65 (99.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	5.36 (103.7%)	5.22 (99.8%)	5.14 (100.1%)	5.35 (100.1%)	5.49 (103.1%)	5.40 (97.8%)	5.55 (102.1%)	5.40 (99.3%)	5.37 (102.2%)	5.49 (101.9%)	5.48 (102.7%)	5.55 (105.6%)
大阪市内中心6区	5.97 (103.2%)	5.96 (100.3%)	5.73 (98.0%)	6.04 (98.9%)	6.06 (102.3%)	6.03 (97.7%)	6.19 (100.8%)	6.16 (100.2%)	6.04 (102.2%)	6.12 (101.7%)	6.11 (102.5%)	6.08 (101.6%)
大阪市内18区	4.68 (106.4%)	4.55 (99.7%)	4.58 (104.4%)	4.69 (103.6%)	4.80 (101.7%)	4.55 (98.1%)	4.65 (101.3%)	4.42 (95.5%)	4.46 (98.3%)	4.75 (100.5%)	4.48 (98.4%)	4.45 (99.8%)
堺市	4.56 (101.8%)	3.92 (106.4%)	4.65 (98.9%)	4.46 (111.4%)	4.53 (109.3%)	4.08 (96.8%)	4.10 (97.8%)	4.23 (102.7%)	4.38 (91.6%)	3.87 (101.8%)	4.30 (111.3%)	4.17 (94.2%)
大阪府北部	4.80 (92.8%)	5.08 (95.9%)	5.24 (98.3%)	5.44 (103.9%)	5.07 (94.1%)	5.71 (114.7%)	5.51 (106.0%)	5.33 (101.1%)	5.20 (95.0%)	5.30 (101.9%)	5.15 (100.5%)	5.32 (105.2%)
大阪府東部	4.19 (100.8%)	4.27 (94.9%)	4.39 (102.0%)	4.54 (104.9%)	4.23 (93.6%)	4.14 (110.7%)	4.31 (101.8%)	3.99 (91.8%)	3.98 (100.0%)	4.41 (106.9%)	3.96 (94.6%)	3.86 (90.5%)
大阪府南部	3.65 (92.1%)	4.04 (108.4%)	3.76 (99.4%)	3.89 (94.2%)	3.53 (90.0%)	3.35 (88.5%)	3.50 (97.8%)	3.26 (93.2%)	3.18 (82.5%)	3.36 (93.8%)	3.73 (101.2%)	3.86 (98.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	5.03 (95.2%)	5.02 (98.3%)	4.98 (93.6%)	5.20 (99.4%)	5.15 (98.3%)	5.16 (102.7%)	5.19 (101.2%)	5.11 (99.5%)	5.21 (99.8%)	5.28 (100.5%)	5.16 (100.5%)	4.93 (95.8%)
神戸市内中心3区	5.18 (92.9%)	5.13 (99.7%)	5.24 (95.7%)	5.47 (101.3%)	5.43 (97.4%)	5.43 (102.8%)	5.55 (104.1%)	5.33 (98.7%)	5.30 (96.6%)	5.55 (103.0%)	5.28 (100.2%)	5.04 (97.5%)
神戸市内6区	4.45 (102.9%)	4.72 (94.2%)	4.50 (90.8%)	4.54 (95.3%)	4.62 (104.4%)	4.49 (98.5%)	4.45 (95.6%)	4.61 (100.0%)	5.01 (109.7%)	4.81 (99.7%)	4.87 (101.7%)	4.63 (91.0%)
兵庫県阪神間北部	4.30 (87.4%)	4.73 (90.7%)	4.98 (99.8%)	4.63 (91.1%)	5.07 (101.0%)	5.32 (107.7%)	4.96 (101.2%)	5.28 (110.4%)	5.02 (93.2%)	5.05 (104.8%)	5.48 (109.8%)	4.64 (103.4%)
兵庫県阪神間南部	4.99 (99.1%)	4.94 (97.2%)	5.06 (97.9%)	4.84 (95.0%)	4.80 (88.0%)	4.69 (91.4%)	4.73 (92.1%)	4.79 (99.4%)	4.83 (97.7%)	4.97 (97.5%)	5.14 (96.3%)	4.74 (95.9%)
兵庫県西部	3.82 (90.3%)	3.71 (78.5%)	3.61 (81.2%)	4.04 (101.5%)	3.86 (90.1%)	3.71 (94.0%)	3.94 (92.4%)	4.02 (112.7%)	3.76 (110.4%)	4.26 (102.9%)	4.35 (133.8%)	4.72 (135.2%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	4.63 (96.5%)	4.87 (102.9%)	4.77 (103.6%)	4.59 (101.4%)	4.67 (95.1%)	4.81 (99.8%)	4.90 (99.4%)	4.95 (100.2%)	4.87 (100.3%)	4.88 (98.0%)	4.70 (101.9%)	4.67 (99.4%)
京都市内中心6区	4.69 (95.5%)	4.94 (103.1%)	4.86 (103.3%)	4.67 (101.4%)	4.80 (92.9%)	4.92 (98.5%)	5.15 (100.7%)	5.12 (100.0%)	5.08 (101.7%)	5.07 (100.2%)	4.79 (100.6%)	4.78 (99.7%)
京都市内5区	4.46 (104.9%)	4.65 (102.7%)	4.41 (105.0%)	4.34 (102.4%)	4.41 (110.9%)	4.49 (104.6%)	4.19 (94.3%)	4.53 (102.6%)	4.32 (99.1%)	4.42 (95.1%)	4.44 (108.0%)	4.38 (98.8%)
京都府南部	3.83 (82.3%)	4.93 (145.1%)	4.70 (94.8%)	4.14 (102.8%)	3.84 (74.0%)	4.40 (100.5%)	3.94 (104.1%)	3.81 (76.5%)	3.16 (73.5%)	3.54 (83.8%)	3.81 (87.3%)	3.86 (99.9%)
京都府北部		3.90			4.00 (97.6%)	4.00			2.80	4.00 (102.6%)	3.75 (96.2%)	

【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	23.33 (101.5%)	23.43 (99.6%)	23.36 (101.0%)	23.61 (100.8%)	23.59 (99.2%)	23.72 (99.7%)	23.84 (101.5%)	23.60 (99.0%)	23.62 (101.0%)	23.69 (100.6%)	23.59 (101.8%)	23.16 (100.2%)
兵庫県	22.32 (97.9%)	21.79 (93.7%)	22.53 (97.2%)	22.36 (98.3%)	22.75 (96.8%)	22.41 (98.5%)	22.91 (97.4%)	22.79 (102.0%)	22.39 (98.3%)	22.78 (100.6%)	22.68 (102.5%)	21.90 (100.8%)
京都府	22.18 (100.1%)	22.85 (105.4%)	22.27 (102.5%)	21.93 (103.8%)	22.73 (99.4%)	23.17 (103.4%)	23.10 (102.2%)	22.54 (98.2%)	22.95 (100.9%)	23.08 (101.2%)	22.63 (101.8%)	22.70 (102.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	23.28 (101.8%)	23.28 (100.2%)	23.03 (101.6%)	23.38 (100.8%)	23.70 (100.5%)	23.64 (98.8%)	23.69 (100.8%)	23.55 (99.0%)	23.52 (101.7%)	23.74 (100.4%)	23.67 (102.3%)	23.21 (101.5%)
大阪市内中心6区	24.12 (101.8%)	24.63 (100.7%)	23.82 (99.5%)	24.54 (99.3%)	24.83 (101.1%)	24.75 (98.3%)	24.66 (99.1%)	24.89 (99.3%)	24.70 (101.5%)	24.77 (100.6%)	24.73 (101.5%)	23.89 (99.1%)
大阪市内18区	22.33 (102.4%)	22.05 (99.8%)	22.30 (104.4%)	22.28 (103.0%)	22.32 (98.9%)	22.15 (99.5%)	22.34 (102.3%)	21.83 (97.8%)	21.94 (100.5%)	22.51 (99.7%)	21.99 (101.7%)	21.81 (101.3%)
堺市	25.69 (110.0%)	22.52 (107.8%)	24.59 (104.7%)	24.02 (113.0%)	23.96 (107.8%)	21.77 (101.7%)	22.57 (97.7%)	23.15 (97.7%)	24.21 (93.2%)	21.94 (101.4%)	23.26 (106.5%)	21.97 (88.4%)
大阪府北部	23.44 (96.8%)	24.28 (97.4%)	24.53 (99.5%)	24.40 (101.3%)	23.34 (93.5%)	25.15 (103.3%)	25.11 (102.4%)	24.49 (98.9%)	24.91 (100.5%)	24.13 (100.6%)	24.14 (100.8%)	24.28 (99.4%)
大阪府東部	23.18 (104.5%)	23.05 (95.4%)	22.91 (96.6%)	23.35 (100.1%)	23.07 (94.3%)	22.52 (104.8%)	23.09 (104.3%)	22.46 (101.9%)	22.18 (101.4%)	23.50 (103.5%)	21.67 (94.1%)	21.26 (97.4%)
大阪府南部	22.36 (97.9%)	23.22 (109.1%)	25.05 (106.7%)	22.75 (88.0%)	22.34 (96.9%)	21.54 (107.7%)	24.09 (107.1%)	22.94 (102.6%)	21.49 (82.4%)	20.87 (104.7%)	23.47 (110.7%)	21.53 (99.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	22.07 (97.1%)	21.54 (95.5%)	22.08 (96.5%)	22.38 (99.1%)	22.63 (98.9%)	22.36 (99.3%)	23.08 (100.6%)	22.82 (101.8%)	22.59 (100.1%)	22.60 (100.3%)	22.13 (102.7%)	21.58 (101.3%)
神戸市内中心3区	22.05 (96.6%)	21.12 (95.8%)	21.71 (96.1%)	22.31 (99.6%)	22.42 (98.1%)	22.36 (101.1%)	23.34 (103.0%)	22.62 (101.8%)	21.78 (97.0%)	22.29 (99.4%)	21.87 (103.9%)	21.26 (102.0%)
神戸市内6区	22.15 (98.6%)	22.76 (93.9%)	22.78 (96.6%)	22.56 (97.5%)	23.02 (100.4%)	22.36 (96.2%)	22.52 (95.3%)	23.27 (102.1%)	24.37 (106.6%)	23.16 (101.2%)	22.74 (99.9%)	22.46 (99.0%)
兵庫県阪神間北部	18.98 (76.5%)	21.42 (91.4%)	25.58 (114.3%)	21.38 (94.6%)	25.25 (105.3%)	23.38 (104.2%)	23.26 (93.5%)	23.78 (112.0%)	22.50 (81.1%)	24.02 (105.3%)	25.10 (100.5%)	23.42 (104.9%)
兵庫県阪神間南部	22.65 (101.1%)	22.08 (97.6%)	22.96 (99.1%)	22.04 (96.5%)	22.19 (91.2%)	22.09 (96.1%)	22.39 (93.9%)	22.32 (101.9%)	21.95 (96.7%)	22.02 (97.0%)	22.99 (96.2%)	21.89 (98.2%)
兵庫県西部	25.73 (109.5%)	23.75 (73.0%)	23.68 (91.5%)	24.77 (101.9%)	24.92 (94.7%)	24.25 (103.7%)	22.81 (88.7%)	24.01 (99.7%)	21.56 (103.4%)	26.16 (105.3%)	25.95 (123.5%)	26.95 (109.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	22.19 (100.4%)	22.82 (105.2%)	22.23 (102.8%)	21.92 (103.8%)	22.73 (99.8%)	23.06 (103.7%)	23.17 (101.9%)	22.55 (98.5%)	23.11 (101.4%)	23.11 (101.3%)	22.57 (101.6%)	22.64 (102.3%)
京都市内中心6区	21.93 (99.5%)	22.39 (104.2%)	22.19 (102.3%)	21.69 (102.8%)	22.18 (95.8%)	22.79 (101.8%)	23.42 (101.3%)	22.44 (98.2%)	23.21 (102.4%)	23.09 (102.8%)	22.15 (100.6%)	22.07 (100.7%)
京都市内5区	22.93 (102.1%)	24.12 (107.8%)	22.41 (104.9%)	22.65 (106.6%)	23.88 (111.6%)	23.83 (109.2%)	22.48 (103.4%)	22.85 (99.2%)	22.86 (98.4%)	23.16 (95.2%)	23.72 (104.1%)	24.19 (106.4%)
京都府南部	21.14 (90.9%)	25.17 (118.5%)	25.51 (104.8%)	22.09 (104.9%)	22.26 (89.5%)	24.83 (91.5%)	22.06 (116.6%)	22.27 (89.8%)	19.52 (87.5%)	21.25 (93.2%)	23.66 (103.2%)	24.57 (117.0%)
京都府北部		23.83			28.35 (125.6%)	29.34			18.00	27.30 (114.6%)	25.65 (107.6%)	

【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	0.22 (100.9%)	0.22 (99.4%)	0.22 (99.0%)	0.22 (100.7%)	0.22 (101.4%)	0.22 (100.1%)	0.23 (102.1%)	0.22 (100.1%)	0.22 (99.7%)	0.22 (101.0%)	0.22 (100.0%)	0.23 (104.3%)
兵庫県	0.22 (97.9%)	0.23 (103.6%)	0.22 (98.4%)	0.23 (100.0%)	0.22 (98.0%)	0.22 (101.3%)	0.22 (101.1%)	0.22 (98.7%)	0.22 (101.1%)	0.23 (99.2%)	0.23 (98.7%)	0.22 (96.1%)
京都府	0.21 (96.4%)	0.21 (98.0%)	0.21 (100.8%)	0.21 (97.6%)	0.20 (94.8%)	0.21 (96.4%)	0.21 (96.8%)	0.22 (101.1%)	0.21 (98.8%)	0.21 (97.0%)	0.21 (99.5%)	0.20 (96.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	0.23 (101.9%)	0.22 (99.6%)	0.22 (98.5%)	0.23 (99.4%)	0.23 (102.6%)	0.23 (99.0%)	0.23 (101.3%)	0.23 (100.2%)	0.23 (100.5%)	0.23 (101.5%)	0.23 (100.4%)	0.24 (104.1%)
大阪市内中心6区	0.25 (101.4%)	0.24 (99.6%)	0.24 (98.5%)	0.25 (99.5%)	0.24 (101.2%)	0.24 (99.4%)	0.25 (101.7%)	0.25 (100.9%)	0.24 (100.6%)	0.25 (101.1%)	0.25 (100.9%)	0.25 (102.5%)
大阪市内18区	0.21 (103.9%)	0.21 (99.9%)	0.21 (100.0%)	0.21 (100.5%)	0.21 (102.9%)	0.21 (98.5%)	0.21 (99.1%)	0.20 (97.6%)	0.20 (97.8%)	0.21 (100.8%)	0.20 (96.7%)	0.20 (98.5%)
堺市	0.18 (92.5%)	0.17 (98.7%)	0.19 (94.4%)	0.19 (98.6%)	0.19 (101.3%)	0.19 (95.2%)	0.18 (100.1%)	0.18 (105.2%)	0.18 (98.2%)	0.18 (100.4%)	0.18 (104.5%)	0.19 (106.6%)
大阪府北部	0.20 (95.8%)	0.21 (98.5%)	0.21 (98.8%)	0.22 (102.6%)	0.22 (100.6%)	0.23 (111.1%)	0.22 (103.6%)	0.22 (102.2%)	0.21 (94.5%)	0.22 (101.3%)	0.21 (99.8%)	0.22 (105.8%)
大阪府東部	0.18 (96.4%)	0.19 (99.5%)	0.19 (105.6%)	0.19 (104.8%)	0.18 (99.2%)	0.18 (105.7%)	0.19 (97.6%)	0.18 (90.1%)	0.18 (98.6%)	0.19 (103.2%)	0.18 (100.5%)	0.18 (92.9%)
大阪府南部	0.16 (94.0%)	0.17 (99.4%)	0.15 (93.1%)	0.17 (107.0%)	0.16 (92.8%)	0.16 (82.2%)	0.15 (91.3%)	0.14 (90.9%)	0.15 (100.1%)	0.16 (89.6%)	0.16 (91.4%)	0.18 (99.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	0.23 (98.1%)	0.23 (102.9%)	0.23 (97.0%)	0.23 (100.4%)	0.23 (99.4%)	0.23 (103.4%)	0.23 (100.6%)	0.22 (97.7%)	0.23 (99.7%)	0.23 (100.3%)	0.23 (97.9%)	0.23 (94.6%)
神戸市内中心3区	0.24 (96.2%)	0.24 (104.1%)	0.24 (99.5%)	0.25 (101.7%)	0.24 (99.3%)	0.24 (101.7%)	0.24 (101.1%)	0.24 (96.9%)	0.24 (99.5%)	0.25 (103.7%)	0.24 (96.4%)	0.24 (95.6%)
神戸市内6区	0.20 (104.3%)	0.21 (100.3%)	0.20 (94.0%)	0.20 (97.7%)	0.20 (104.0%)	0.20 (102.4%)	0.20 (100.4%)	0.20 (97.9%)	0.21 (103.0%)	0.21 (98.5%)	0.21 (101.8%)	0.21 (91.9%)
兵庫県阪神間北部	0.23 (114.3%)	0.22 (99.2%)	0.19 (87.4%)	0.22 (96.3%)	0.20 (95.8%)	0.23 (103.4%)	0.21 (108.2%)	0.22 (98.6%)	0.22 (114.8%)	0.21 (99.6%)	0.22 (109.2%)	0.20 (98.5%)
兵庫県阪神間南部	0.22 (98.0%)	0.22 (99.7%)	0.22 (98.7%)	0.22 (98.5%)	0.22 (96.5%)	0.21 (95.1%)	0.21 (98.1%)	0.21 (97.6%)	0.22 (101.0%)	0.23 (100.5%)	0.22 (100.1%)	0.22 (97.7%)
兵庫県西部	0.15 (82.4%)	0.16 (107.6%)	0.15 (88.7%)	0.16 (99.6%)	0.15 (95.2%)	0.15 (90.6%)	0.17 (104.2%)	0.17 (113.1%)	0.17 (106.8%)	0.16 (97.8%)	0.17 (108.3%)	0.18 (123.3%)

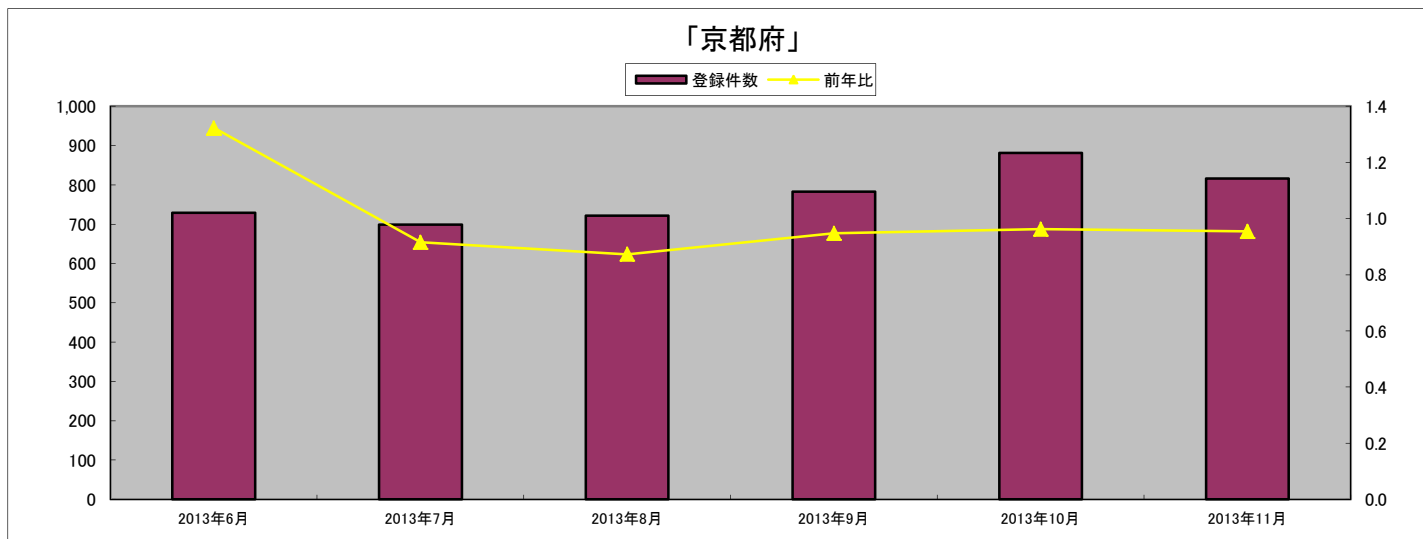
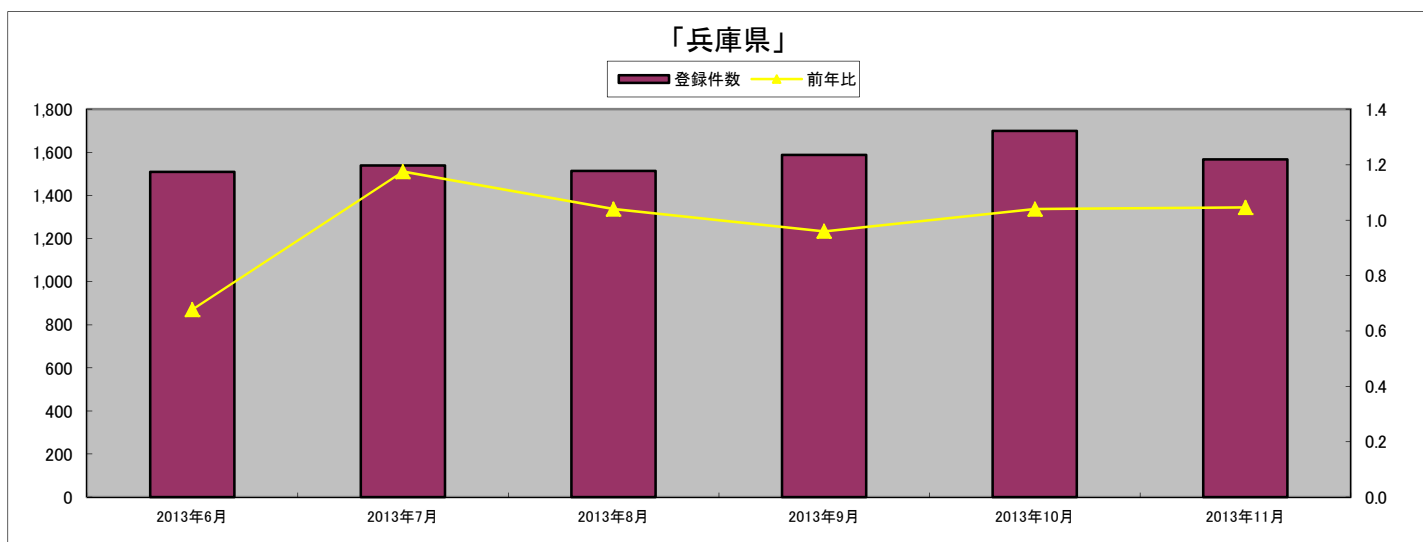
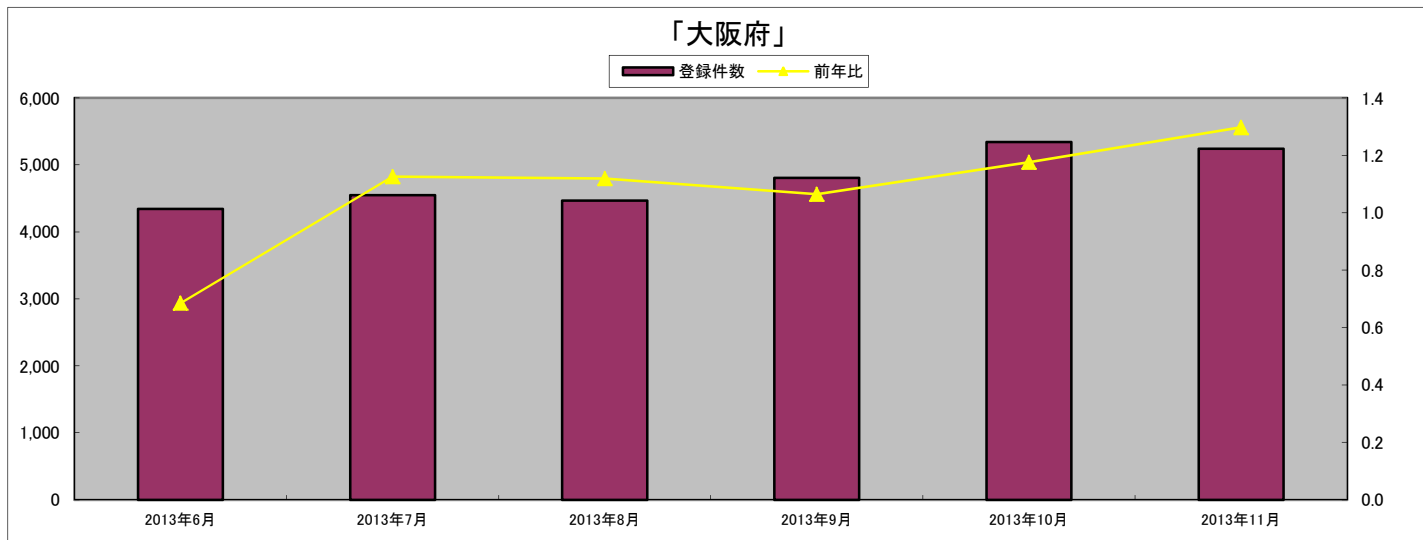
■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	0.21 (96.1%)	0.21 (97.8%)	0.21 (100.8%)	0.21 (97.7%)	0.21 (95.3%)	0.21 (96.2%)	0.21 (97.5%)	0.22 (101.7%)	0.21 (98.9%)	0.21 (96.7%)	0.21 (100.3%)	0.21 (97.1%)
京都市内中心6区	0.21 (96.0%)	0.22 (98.9%)	0.22 (101.1%)	0.22 (98.6%)	0.22 (97.0%)	0.22 (96.8%)	0.22 (99.4%)	0.23 (101.8%)	0.22 (99.3%)	0.22 (97.4%)	0.22 (100.0%)	0.22 (99.0%)
京都市内5区	0.19 (102.8%)	0.19 (95.2%)	0.20 (100.1%)	0.19 (96.1%)	0.18 (99.4%)	0.19 (95.7%)	0.19 (91.2%)	0.20 (103.4%)	0.19 (100.7%)	0.19 (99.9%)	0.19 (103.7%)	0.18 (92.8%)
京都府南部	0.18 (90.6%)	0.20 (122.5%)	0.18 (90.4%)	0.19 (98.0%)	0.17 (82.7%)	0.18 (109.7%)	0.18 (89.3%)	0.17 (85.2%)	0.16 (84.0%)	0.17 (89.9%)	0.16 (84.5%)	0.16 (85.4%)
京都府北部		0.16			0.14 (77.7%)	0.14			0.16	0.15 (89.5%)	0.15 (89.3%)	

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

【2013年11月概況】

大阪府の11月新規登録数は、前年同月比0.298ポイント増(5,241件)となり、5ヶ月連続で前年同月を上回った。京都府においては、前年同月比0.046ポイント減(816件)となり、5ヶ月連続で前年同月を下回った。



【新規登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	3,725 (136.1%)	5,055 (111.1%)	4,500 (104.4%)	5,135 (85.4%)	4,740 (100.2%)	4,518 (101.8%)	4,342 (68.5%)	4,547 (112.6%)	4,466 (111.9%)	4,804 (106.4%)	5,340 (117.6%)	5,241 (129.8%)
兵庫県	1,371 (135.1%)	1,801 (115.1%)	1,780 (110.7%)	1,790 (73.3%)	1,615 (109.3%)	1,609 (133.4%)	1,510 (67.7%)	1,539 (117.5%)	1,514 (104.0%)	1,589 (96.0%)	1,700 (104.0%)	1,567 (104.6%)
京都府	766 (155.7%)	1,069 (96.0%)	903 (88.4%)	812 (92.5%)	862 (98.6%)	706 (158.3%)	729 (132.3%)	699 (91.6%)	722 (87.3%)	783 (94.8%)	881 (96.3%)	816 (95.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	2,541 (141.2%)	3,347 (114.6%)	2,918 (102.8%)	3,315 (98.2%)	3,130 (99.1%)	2,958 (105.0%)	2,854 (71.6%)	2,939 (109.0%)	3,007 (112.2%)	3,300 (108.9%)	3,751 (125.7%)	3,788 (139.9%)
大阪市内中心6区	1,108 (136.6%)	1,410 (112.5%)	1,293 (102.5%)	1,505 (136.7%)	1,408 (98.5%)	1,376 (173.3%)	1,297 (92.5%)	1,347 (119.2%)	1,402 (122.6%)	1,457 (108.7%)	1,821 (138.6%)	1,835 (153.4%)
大阪市内18区	1,433 (144.9%)	1,937 (116.2%)	1,625 (103.0%)	1,810 (79.6%)	1,722 (99.5%)	1,582 (78.2%)	1,557 (60.3%)	1,592 (101.7%)	1,605 (104.4%)	1,843 (109.1%)	1,930 (115.5%)	1,953 (129.3%)
堺市	134 (159.5%)	154 (125.2%)	155 (112.3%)	208 (77.3%)	153 (91.6%)	149 (81.0%)	149 (56.2%)	155 (126.0%)	116 (89.9%)	140 (105.3%)	142 (85.0%)	128 (97.7%)
大阪府北部	599 (108.7%)	889 (93.8%)	828 (102.7%)	937 (68.6%)	894 (102.9%)	757 (107.1%)	704 (58.7%)	815 (113.8%)	781 (113.2%)	762 (92.8%)	814 (94.5%)	721 (101.8%)
大阪府東部	378 (151.8%)	561 (122.8%)	502 (119.2%)	570 (76.2%)	485 (119.2%)	524 (93.6%)	548 (83.3%)	541 (130.7%)	469 (113.0%)	499 (114.4%)	511 (121.4%)	507 (125.2%)
大阪府南部	73 (140.4%)	104 (101.0%)	97 (89.8%)	105 (40.9%)	78 (61.4%)	130 (75.1%)	87 (37.2%)	97 (107.8%)	93 (120.8%)	103 (108.4%)	122 (114.0%)	97 (110.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	910 (154.5%)	1,106 (124.4%)	1,049 (106.5%)	1,115 (88.1%)	953 (111.3%)	958 (149.5%)	904 (85.8%)	946 (118.4%)	977 (105.9%)	990 (96.9%)	1,052 (104.4%)	999 (111.4%)
神戸市内中心3区	607 (167.7%)	672 (118.7%)	670 (101.2%)	723 (101.7%)	632 (111.7%)	629 (166.0%)	559 (77.6%)	615 (124.5%)	673 (103.2%)	667 (96.1%)	733 (104.6%)	636 (106.7%)
神戸市内6区	303 (133.5%)	434 (134.4%)	379 (117.3%)	392 (70.6%)	321 (110.7%)	329 (125.6%)	345 (103.6%)	331 (108.5%)	304 (112.2%)	323 (98.5%)	319 (103.9%)	363 (120.6%)
兵庫県阪神間北部	54 (83.1%)	81 (93.1%)	65 (74.7%)	68 (33.0%)	70 (88.6%)	87 (87.0%)	92 (39.7%)	100 (161.3%)	60 (93.8%)	91 (119.7%)	96 (188.2%)	84 (140.0%)
兵庫県阪神間南部	338 (110.5%)	507 (104.5%)	543 (120.1%)	503 (70.2%)	456 (106.5%)	469 (137.5%)	411 (55.0%)	419 (110.8%)	402 (104.4%)	434 (92.9%)	431 (91.9%)	393 (85.6%)
兵庫県西部	63 (116.7%)	99 (104.2%)	114 (140.7%)	96 (39.8%)	132 (122.2%)	82 (70.7%)	94 (48.7%)	73 (115.9%)	66 (82.5%)	71 (85.5%)	102 (101.0%)	89 (121.9%)

■京都府ブロック別

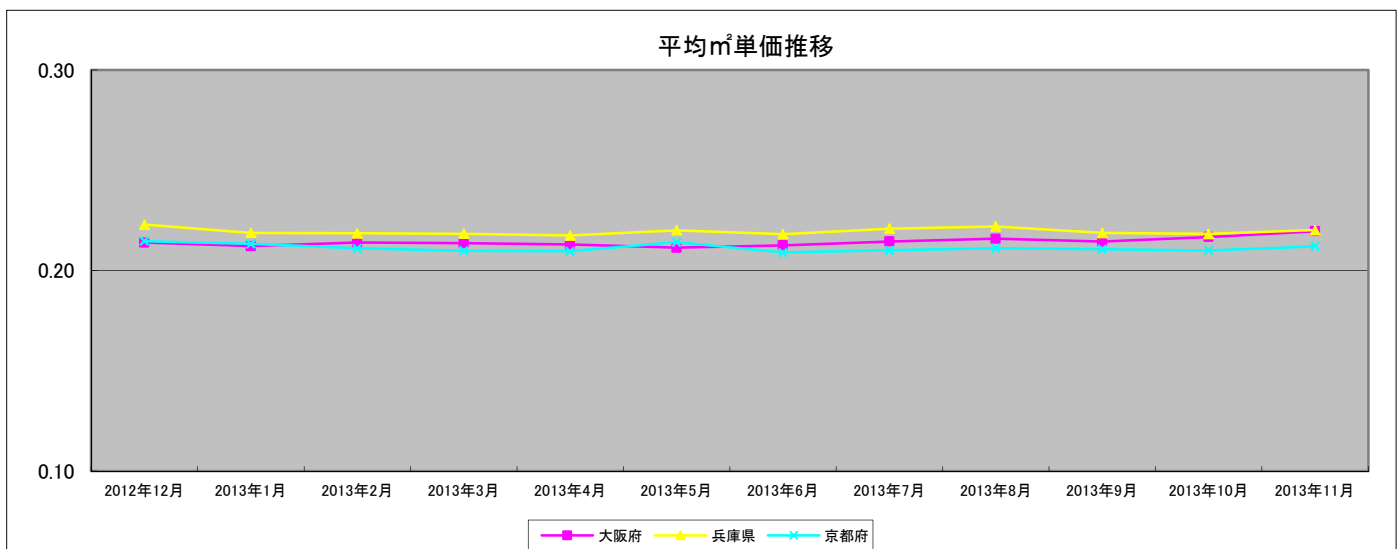
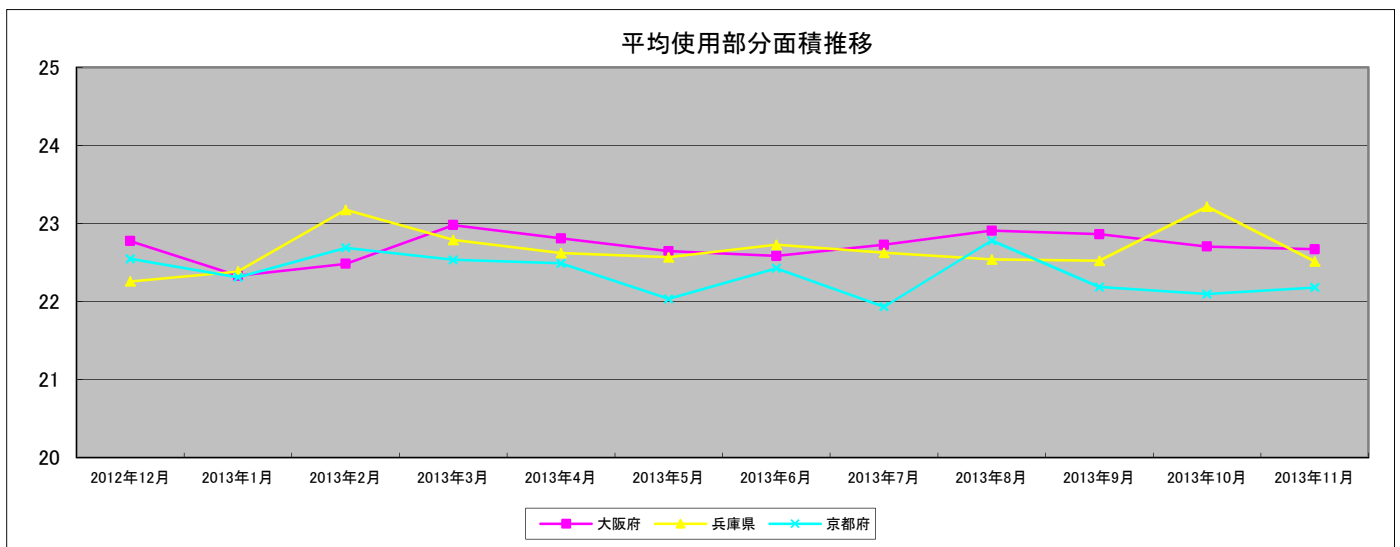
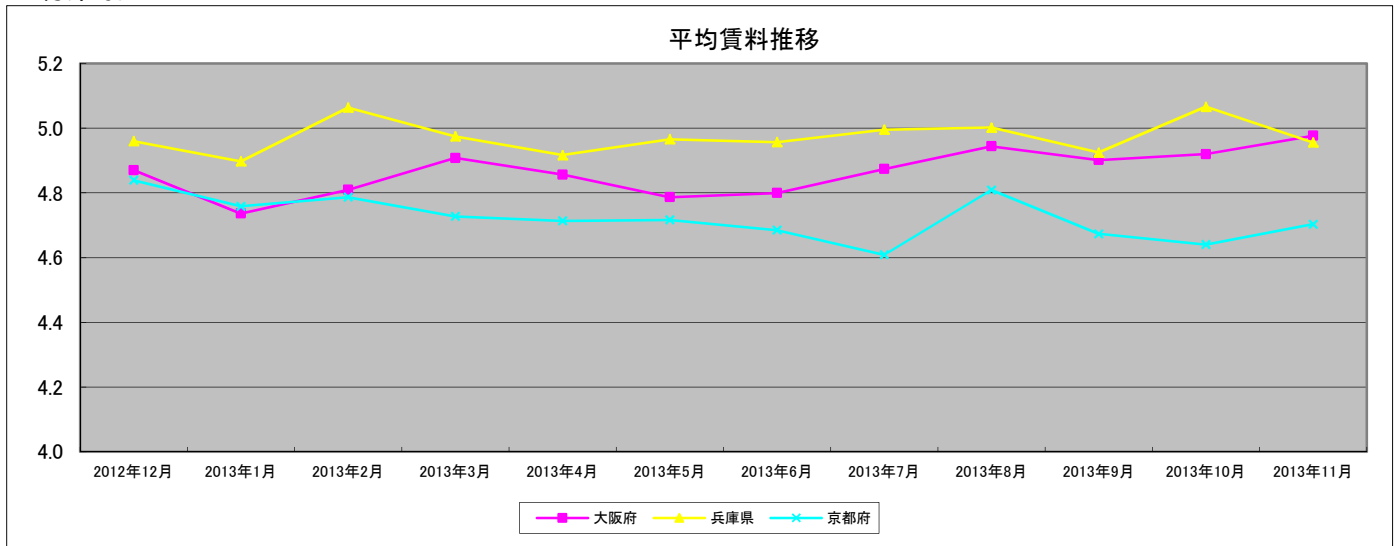
京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	739 (161.7%)	990 (93.5%)	854 (86.7%)	766 (96.5%)	779 (93.6%)	647 (168.5%)	659 (135.6%)	638 (89.5%)	676 (88.7%)	712 (91.5%)	813 (96.3%)	779 (96.5%)
京都市内中心6区	513 (150.9%)	716 (89.1%)	566 (79.3%)	518 (93.8%)	476 (83.7%)	427 (186.5%)	448 (146.4%)	447 (89.9%)	452 (78.9%)	505 (92.7%)	570 (98.1%)	587 (109.9%)
京都市内5区	226 (193.2%)	274 (107.5%)	288 (106.3%)	248 (102.5%)	303 (115.2%)	220 (141.9%)	211 (117.2%)	191 (88.4%)	224 (118.5%)	207 (88.8%)	243 (92.4%)	192 (70.3%)
京都府南部	24 (68.6%)	77 (157.1%)	47 (134.3%)	43 (56.6%)	83 (212.8%)	56 (98.2%)	63 (100.0%)	55 (119.6%)	42 (70.0%)	68 (141.7%)	51 (75.0%)	37 (82.2%)
京都府北部	3	2 (33.3%)	2 (200.0%)	3 (37.5%)	0 (0.0%)	3 (60.0%)	7 (350.0%)	6 (150.0%)	4 (80.0%)	3	17 (566.7%)	0 (0.0%)

●新規平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

【2013年11月概況】

11月の平均賃料推移は、大阪府、京都府で前月に比べ上昇し、兵庫県は下落した。

●府県別



【新規登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	4.87 (101.8%)	4.74 (99.6%)	4.81 (98.7%)	4.91 (84.4%)	4.86 (99.2%)	4.79 (106.4%)	4.80 (104.9%)	4.87 (102.7%)	4.94 (105.0%)	4.90 (101.9%)	4.92 (102.5%)	4.98 (103.2%)
兵庫県	4.96 (98.6%)	4.90 (99.4%)	5.06 (100.2%)	4.98 (78.4%)	4.92 (99.7%)	4.97 (96.9%)	4.96 (109.5%)	5.00 (101.7%)	5.00 (98.8%)	4.92 (98.3%)	5.07 (102.3%)	4.96 (100.6%)
京都府	4.84 (98.3%)	4.76 (99.8%)	4.79 (98.9%)	4.73 (84.6%)	4.71 (99.1%)	4.72 (105.9%)	4.68 (96.1%)	4.61 (97.0%)	4.81 (99.2%)	4.67 (99.5%)	4.64 (98.3%)	4.70 (104.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	5.13 (102.5%)	4.99 (101.1%)	5.10 (99.6%)	5.20 (88.9%)	5.11 (99.4%)	5.07 (111.9%)	5.10 (111.3%)	5.18 (104.5%)	5.23 (105.7%)	5.18 (102.8%)	5.17 (103.1%)	5.25 (104.1%)
大阪市内中心6区	6.05 (101.0%)	5.91 (100.0%)	6.08 (97.5%)	6.19 (88.5%)	6.00 (97.1%)	5.95 (113.0%)	5.99 (127.8%)	6.15 (103.6%)	6.20 (106.0%)	6.18 (103.7%)	6.04 (101.5%)	6.15 (101.4%)
大阪市内18区	4.43 (105.4%)	4.32 (102.8%)	4.31 (102.3%)	4.38 (82.7%)	4.37 (102.2%)	4.31 (101.5%)	4.36 (96.4%)	4.36 (102.6%)	4.38 (102.4%)	4.39 (101.9%)	4.35 (101.8%)	4.41 (104.0%)
堺市	4.06 (94.5%)	4.10 (102.5%)	3.99 (102.2%)	4.20 (77.2%)	4.36 (105.7%)	4.09 (90.3%)	3.92 (85.6%)	4.08 (103.4%)	3.85 (93.1%)	4.01 (99.0%)	3.91 (93.2%)	3.97 (102.7%)
大阪府北部	4.74 (101.9%)	4.71 (97.0%)	4.80 (99.1%)	4.93 (76.2%)	4.78 (99.9%)	4.86 (102.3%)	4.79 (104.2%)	4.87 (101.7%)	4.91 (106.2%)	4.83 (101.8%)	4.82 (99.1%)	4.85 (100.3%)
大阪府東部	3.87 (101.7%)	3.69 (96.5%)	3.65 (94.0%)	3.71 (76.8%)	3.75 (94.3%)	3.61 (88.2%)	3.66 (82.1%)	3.70 (97.1%)	3.74 (101.7%)	3.69 (95.8%)	3.82 (102.6%)	3.66 (94.2%)
大阪府南部	3.44 (87.0%)	3.47 (91.2%)	3.56 (96.0%)	3.45 (66.5%)	3.55 (99.1%)	3.40 (81.9%)	3.61 (78.2%)	3.51 (97.8%)	3.40 (94.1%)	3.58 (100.8%)	3.63 (102.2%)	3.31 (94.6%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	5.04 (97.9%)	5.02 (99.6%)	5.16 (100.7%)	5.09 (82.8%)	5.07 (100.0%)	5.07 (100.9%)	5.06 (110.6%)	5.10 (102.4%)	5.10 (98.6%)	5.04 (97.4%)	5.18 (102.5%)	5.06 (100.0%)
神戸市内中心3区	5.18 (96.4%)	5.37 (101.5%)	5.38 (100.0%)	5.33 (80.4%)	5.28 (99.0%)	5.28 (98.8%)	5.23 (115.3%)	5.25 (101.1%)	5.32 (98.1%)	5.23 (97.8%)	5.32 (101.9%)	5.34 (101.3%)
神戸市内6区	4.74 (99.4%)	4.47 (97.3%)	4.77 (103.6%)	4.65 (83.9%)	4.66 (102.2%)	4.67 (102.3%)	4.78 (102.8%)	4.82 (104.0%)	4.59 (100.9%)	4.64 (96.8%)	4.86 (104.0%)	4.58 (98.4%)
兵庫県阪神間北部	4.89 (110.5%)	4.69 (96.5%)	4.79 (99.4%)	5.01 (76.2%)	4.88 (99.1%)	5.12 (98.2%)	4.77 (106.0%)	4.74 (95.9%)	5.06 (104.7%)	4.85 (100.0%)	4.87 (95.4%)	4.80 (96.2%)
兵庫県阪神間南部	5.04 (97.5%)	4.92 (98.7%)	5.20 (102.1%)	4.95 (70.2%)	4.98 (99.3%)	4.98 (90.0%)	5.04 (113.6%)	5.01 (100.5%)	4.93 (95.8%)	4.84 (98.4%)	5.13 (103.4%)	4.94 (101.1%)
兵庫県西部	3.58 (94.4%)	3.74 (99.0%)	3.78 (94.9%)	3.85 (74.5%)	3.64 (100.2%)	3.69 (83.4%)	3.88 (84.0%)	3.87 (106.9%)	4.17 (113.9%)	3.99 (105.9%)	4.06 (105.0%)	3.98 (111.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	4.87 (98.2%)	4.82 (100.3%)	4.83 (99.2%)	4.77 (85.1%)	4.81 (100.2%)	4.79 (108.6%)	4.78 (97.8%)	4.68 (97.3%)	4.88 (99.0%)	4.77 (100.6%)	4.68 (97.6%)	4.73 (104.5%)
京都市内中心6区	5.20 (100.2%)	5.00 (100.2%)	5.13 (100.8%)	5.03 (88.6%)	5.05 (98.2%)	5.17 (111.7%)	5.06 (101.6%)	4.91 (96.3%)	5.17 (101.7%)	4.96 (99.4%)	4.93 (97.6%)	4.96 (104.4%)
京都市内5区	4.13 (96.1%)	4.36 (103.0%)	4.24 (98.9%)	4.22 (77.5%)	4.42 (109.3%)	4.07 (99.1%)	4.18 (88.3%)	4.16 (100.1%)	4.29 (96.2%)	4.29 (103.4%)	4.10 (96.7%)	4.04 (98.6%)
京都府南部	3.87 (88.8%)	3.98 (98.5%)	4.12 (99.7%)	4.11 (75.6%)	3.84 (96.5%)	3.86 (82.7%)	3.82 (80.3%)	3.85 (99.5%)	3.72 (97.1%)	3.71 (93.2%)	3.96 (106.2%)	4.10 (97.2%)
京都府北部	3.97	3.75 (92.6%)	3.25 (83.3%)	3.37 (67.8%)		4.10 (82.0%)	3.40 (73.9%)	3.48 (92.9%)	4.15 (109.8%)	3.77	4.56 (113.2%)	

【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	22.77 (101.6%)	22.33 (99.7%)	22.48 (99.0%)	22.98 (107.3%)	22.81 (100.7%)	22.64 (79.1%)	22.58 (105.0%)	22.73 (101.2%)	22.91 (102.9%)	22.86 (101.1%)	22.70 (101.2%)	22.67 (100.3%)
兵庫県	22.26 (99.0%)	22.38 (99.7%)	23.17 (102.1%)	22.79 (103.4%)	22.62 (100.1%)	22.57 (70.2%)	22.73 (105.9%)	22.62 (101.7%)	22.54 (99.9%)	22.52 (100.2%)	23.21 (104.8%)	22.51 (101.4%)
京都府	22.55 (99.6%)	22.31 (100.9%)	22.69 (101.8%)	22.53 (105.4%)	22.49 (101.6%)	22.03 (78.0%)	22.42 (102.0%)	21.93 (97.5%)	22.78 (100.5%)	22.18 (97.9%)	22.10 (98.2%)	22.18 (102.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	23.02 (102.0%)	22.60 (101.1%)	22.83 (100.0%)	23.34 (109.2%)	22.91 (100.8%)	22.84 (79.1%)	22.91 (106.7%)	23.05 (102.3%)	23.21 (103.3%)	23.16 (102.2%)	22.83 (101.6%)	22.99 (101.0%)
大阪市内中心6区	24.81 (101.1%)	24.48 (99.7%)	24.80 (98.6%)	25.26 (112.8%)	24.69 (99.0%)	24.59 (74.0%)	24.63 (113.5%)	24.69 (100.4%)	24.99 (103.6%)	25.04 (102.1%)	24.26 (100.0%)	24.42 (98.4%)
大阪市内18区	21.64 (103.4%)	21.23 (102.6%)	21.27 (101.5%)	21.75 (104.1%)	21.45 (102.5%)	21.32 (78.5%)	21.47 (100.6%)	21.66 (103.0%)	21.66 (101.9%)	21.68 (102.4%)	21.48 (102.0%)	21.65 (102.5%)
堺市	21.95 (95.0%)	21.83 (103.5%)	21.53 (103.2%)	22.07 (102.2%)	22.77 (101.0%)	21.60 (75.4%)	21.60 (97.2%)	21.83 (101.2%)	21.13 (95.9%)	21.59 (99.0%)	21.62 (96.5%)	21.07 (99.2%)
大阪府北部	23.09 (103.5%)	22.74 (98.6%)	22.77 (98.2%)	23.33 (105.9%)	23.44 (102.4%)	23.94 (80.5%)	23.33 (108.0%)	23.27 (100.6%)	23.55 (105.2%)	23.33 (99.2%)	23.29 (99.7%)	23.19 (100.3%)
大阪府東部	21.24 (101.8%)	20.46 (95.4%)	20.42 (95.7%)	21.04 (102.6%)	21.26 (97.5%)	20.52 (78.1%)	20.55 (96.4%)	20.76 (97.6%)	20.78 (100.1%)	20.77 (99.0%)	21.30 (102.4%)	20.50 (95.2%)
大阪府南部	21.01 (86.3%)	20.87 (89.3%)	21.63 (92.7%)	20.68 (98.0%)	21.28 (97.4%)	20.35 (73.5%)	20.38 (94.2%)	20.85 (96.4%)	20.60 (94.2%)	21.59 (99.5%)	22.03 (105.3%)	19.70 (94.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	22.09 (98.0%)	22.38 (99.9%)	22.70 (100.9%)	22.76 (104.7%)	22.63 (100.1%)	22.45 (70.1%)	22.55 (104.8%)	22.56 (101.5%)	22.27 (99.5%)	22.50 (100.2%)	22.74 (103.2%)	22.24 (100.9%)
神戸市内中心3区	21.72 (97.0%)	22.49 (100.6%)	22.62 (100.4%)	22.74 (102.8%)	22.35 (99.3%)	22.29 (66.5%)	22.05 (102.5%)	21.95 (99.8%)	22.12 (98.1%)	22.12 (99.3%)	22.33 (102.1%)	22.18 (100.6%)
神戸市内6区	22.84 (100.4%)	22.21 (98.9%)	22.85 (101.8%)	22.78 (107.1%)	23.18 (101.5%)	22.75 (76.2%)	23.35 (108.5%)	23.71 (104.7%)	22.59 (102.6%)	23.28 (102.0%)	23.69 (105.9%)	22.35 (101.3%)
兵庫県阪神間北部	23.83 (110.6%)	22.08 (101.7%)	23.37 (103.8%)	23.73 (103.6%)	23.11 (98.8%)	22.86 (72.4%)	22.88 (107.2%)	22.86 (101.6%)	25.23 (108.0%)	23.47 (101.9%)	22.45 (95.7%)	22.82 (96.4%)
兵庫県阪神間南部	22.39 (99.2%)	22.33 (98.5%)	23.93 (104.6%)	22.57 (99.4%)	22.61 (101.3%)	22.69 (65.4%)	22.90 (107.4%)	22.63 (101.7%)	22.44 (97.6%)	22.17 (98.6%)	24.52 (110.7%)	22.49 (101.5%)
兵庫県西部	22.06 (99.1%)	23.04 (103.5%)	23.65 (104.6%)	23.52 (113.0%)	22.29 (98.1%)	22.98 (85.8%)	23.44 (107.7%)	23.00 (106.6%)	24.53 (112.6%)	23.73 (107.8%)	23.27 (102.9%)	25.37 (110.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	22.58 (99.8%)	22.33 (101.0%)	22.77 (102.2%)	22.60 (105.8%)	22.56 (101.8%)	22.09 (79.0%)	22.49 (102.3%)	21.98 (97.4%)	22.85 (100.4%)	22.27 (97.8%)	22.03 (97.3%)	22.18 (102.6%)
京都市内中心6区	22.83 (99.3%)	22.31 (99.5%)	22.96 (101.2%)	22.80 (106.1%)	22.52 (99.0%)	22.48 (77.7%)	22.70 (103.2%)	21.91 (95.9%)	23.13 (102.6%)	22.12 (97.5%)	22.06 (97.3%)	22.47 (103.2%)
京都市内5区	22.04 (102.1%)	22.37 (105.6%)	22.40 (105.4%)	22.18 (105.2%)	22.63 (108.4%)	21.34 (80.3%)	22.05 (100.5%)	22.15 (100.9%)	22.30 (95.2%)	22.64 (98.4%)	21.96 (97.4%)	21.31 (99.8%)
京都府南部	21.18 (92.8%)	21.83 (100.7%)	21.43 (96.9%)	21.78 (101.5%)	21.83 (102.8%)	21.22 (71.1%)	22.00 (100.3%)	21.09 (98.1%)	21.42 (98.4%)	21.25 (101.7%)	22.46 (108.6%)	22.10 (97.7%)
京都府北部	24.21	33.67 (127.9%)	16.65 (69.8%)	16.58 (78.2%)		24.90 (82.6%)	20.20 (85.0%)	24.50 (113.6%)	24.77 (128.6%)	22.89	24.26 (89.0%)	

【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	0.21 (100.2%)	0.21 (99.9%)	0.21 (99.7%)	0.21 (78.7%)	0.21 (98.5%)	0.21 (134.5%)	0.21 (99.9%)	0.21 (101.5%)	0.22 (102.0%)	0.21 (100.8%)	0.22 (101.3%)	0.22 (103.0%)
兵庫県	0.22 (99.6%)	0.22 (99.7%)	0.22 (98.1%)	0.22 (75.8%)	0.22 (99.5%)	0.22 (138.1%)	0.22 (103.4%)	0.22 (100.0%)	0.22 (98.9%)	0.22 (98.1%)	0.22 (97.6%)	0.22 (99.2%)
京都府	0.21 (98.8%)	0.21 (98.9%)	0.21 (97.1%)	0.21 (80.3%)	0.21 (97.5%)	0.21 (135.7%)	0.21 (94.2%)	0.21 (99.5%)	0.21 (98.7%)	0.21 (101.6%)	0.21 (100.1%)	0.21 (102.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	0.22 (100.5%)	0.22 (100.0%)	0.22 (99.6%)	0.22 (81.4%)	0.22 (98.6%)	0.22 (141.4%)	0.22 (104.3%)	0.22 (102.1%)	0.23 (102.3%)	0.22 (100.6%)	0.23 (101.5%)	0.23 (103.0%)
大阪市内中心6区	0.24 (99.9%)	0.24 (100.3%)	0.25 (98.9%)	0.24 (78.4%)	0.24 (98.1%)	0.24 (152.7%)	0.24 (112.6%)	0.25 (103.2%)	0.25 (102.3%)	0.25 (101.7%)	0.25 (101.5%)	0.25 (103.0%)
大阪市内18区	0.20 (101.9%)	0.20 (100.2%)	0.20 (100.8%)	0.20 (79.4%)	0.20 (99.7%)	0.20 (129.3%)	0.20 (95.7%)	0.20 (99.6%)	0.20 (100.5%)	0.20 (99.6%)	0.20 (99.7%)	0.20 (101.5%)
堺市	0.19 (99.5%)	0.19 (99.0%)	0.19 (99.0%)	0.19 (75.5%)	0.19 (104.6%)	0.19 (119.8%)	0.18 (88.1%)	0.19 (102.2%)	0.18 (97.0%)	0.19 (100.0%)	0.18 (96.6%)	0.19 (103.6%)
大阪府北部	0.21 (98.4%)	0.21 (98.3%)	0.21 (100.9%)	0.21 (72.0%)	0.20 (97.6%)	0.20 (127.1%)	0.21 (96.4%)	0.21 (101.1%)	0.21 (100.9%)	0.21 (102.6%)	0.21 (99.4%)	0.21 (100.0%)
大阪府東部	0.18 (99.9%)	0.18 (101.2%)	0.18 (98.2%)	0.18 (74.8%)	0.18 (96.7%)	0.18 (112.9%)	0.18 (85.2%)	0.18 (99.5%)	0.18 (101.7%)	0.18 (96.8%)	0.18 (100.1%)	0.18 (99.0%)
大阪府南部	0.16 (100.8%)	0.17 (102.1%)	0.16 (103.6%)	0.17 (67.9%)	0.17 (101.7%)	0.17 (111.4%)	0.18 (83.0%)	0.17 (101.4%)	0.17 (99.9%)	0.17 (101.4%)	0.17 (97.1%)	0.17 (100.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	0.23 (99.9%)	0.22 (99.7%)	0.23 (99.8%)	0.22 (79.1%)	0.22 (99.9%)	0.23 (143.9%)	0.22 (105.6%)	0.23 (100.9%)	0.23 (99.1%)	0.22 (97.2%)	0.23 (99.3%)	0.23 (99.1%)
神戸市内中心3区	0.24 (99.5%)	0.24 (100.9%)	0.24 (99.6%)	0.23 (78.2%)	0.24 (99.7%)	0.24 (148.6%)	0.24 (112.5%)	0.24 (101.3%)	0.24 (100.0%)	0.24 (98.5%)	0.24 (99.8%)	0.24 (100.7%)
神戸市内6区	0.21 (99.0%)	0.20 (98.3%)	0.21 (101.8%)	0.20 (78.3%)	0.20 (100.7%)	0.21 (134.2%)	0.20 (94.8%)	0.20 (99.3%)	0.20 (98.3%)	0.20 (94.9%)	0.21 (98.2%)	0.20 (97.1%)
兵庫県阪神間北部	0.21 (99.9%)	0.21 (94.9%)	0.20 (95.7%)	0.21 (73.6%)	0.21 (100.3%)	0.22 (135.6%)	0.21 (98.8%)	0.21 (94.4%)	0.20 (96.9%)	0.21 (98.1%)	0.22 (99.7%)	0.21 (99.8%)
兵庫県阪神間南部	0.23 (98.3%)	0.22 (100.2%)	0.22 (97.6%)	0.22 (70.6%)	0.22 (98.1%)	0.22 (137.5%)	0.22 (105.7%)	0.22 (98.7%)	0.22 (98.2%)	0.22 (99.8%)	0.21 (93.4%)	0.22 (99.6%)
兵庫県西部	0.16 (95.2%)	0.16 (95.6%)	0.16 (90.8%)	0.16 (65.9%)	0.16 (102.1%)	0.16 (97.2%)	0.17 (77.9%)	0.17 (100.4%)	0.17 (101.1%)	0.17 (98.3%)	0.17 (102.1%)	0.16 (100.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	0.22 (98.4%)	0.22 (99.3%)	0.21 (97.1%)	0.21 (80.4%)	0.21 (98.5%)	0.22 (137.5%)	0.21 (95.5%)	0.21 (99.9%)	0.21 (98.5%)	0.21 (102.8%)	0.21 (100.3%)	0.21 (101.9%)
京都市内中心6区	0.23 (100.9%)	0.22 (100.6%)	0.22 (99.5%)	0.22 (83.5%)	0.22 (99.3%)	0.23 (143.7%)	0.22 (98.5%)	0.22 (100.4%)	0.22 (99.1%)	0.22 (101.9%)	0.22 (100.3%)	0.22 (101.2%)
京都市内5区	0.19 (94.1%)	0.20 (97.5%)	0.19 (93.9%)	0.19 (73.6%)	0.20 (100.8%)	0.19 (123.4%)	0.19 (87.9%)	0.19 (99.2%)	0.19 (101.1%)	0.19 (105.1%)	0.19 (99.3%)	0.19 (98.8%)
京都府南部	0.18 (95.6%)	0.18 (97.9%)	0.19 (102.9%)	0.19 (74.5%)	0.18 (93.9%)	0.18 (116.4%)	0.17 (80.0%)	0.18 (101.4%)	0.17 (98.6%)	0.17 (91.7%)	0.18 (97.8%)	0.19 (99.6%)
京都府北部	0.16	0.11 (72.4%)	0.20 (119.3%)	0.20 (86.7%)		0.16 (99.3%)	0.17 (86.9%)	0.14 (81.7%)	0.17 (85.4%)	0.16	0.19 (127.2%)	

●成約平均賃料 前年同月比推移 (賃貸マンション《1R・1K以外》)

【府県別】

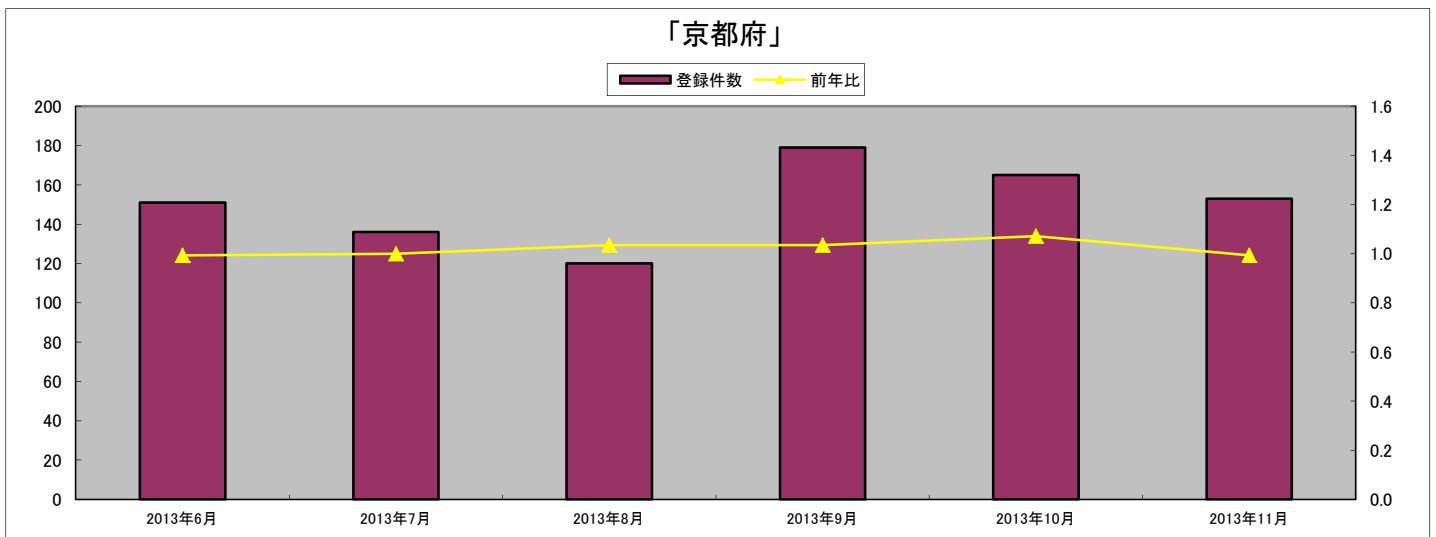
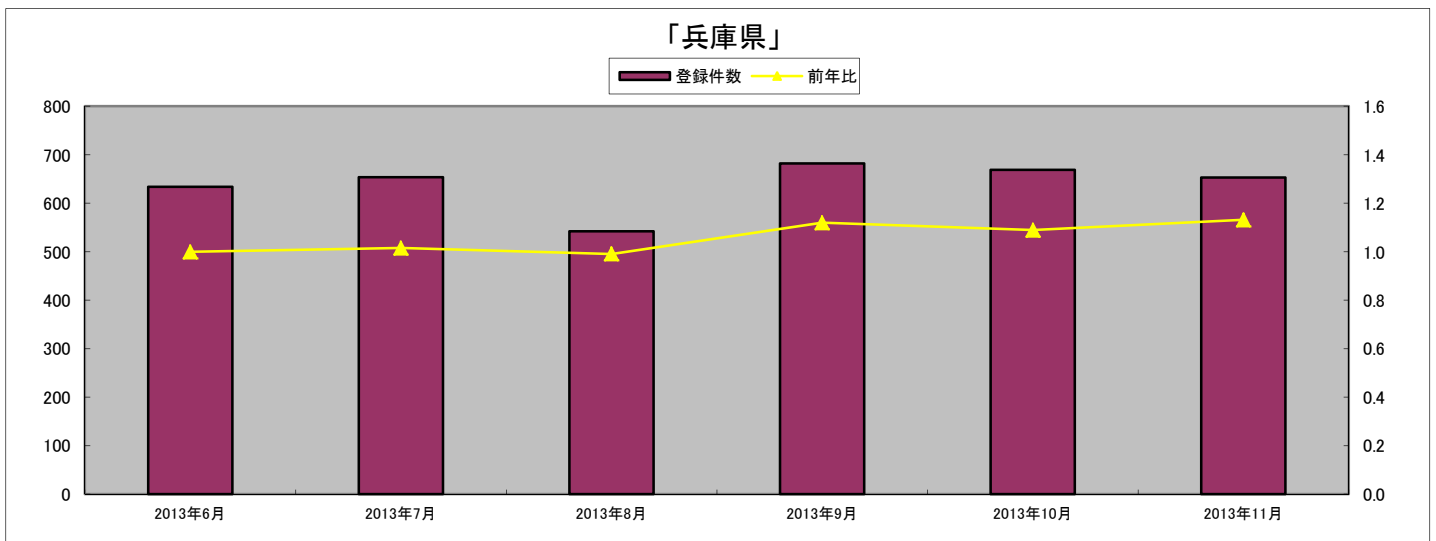
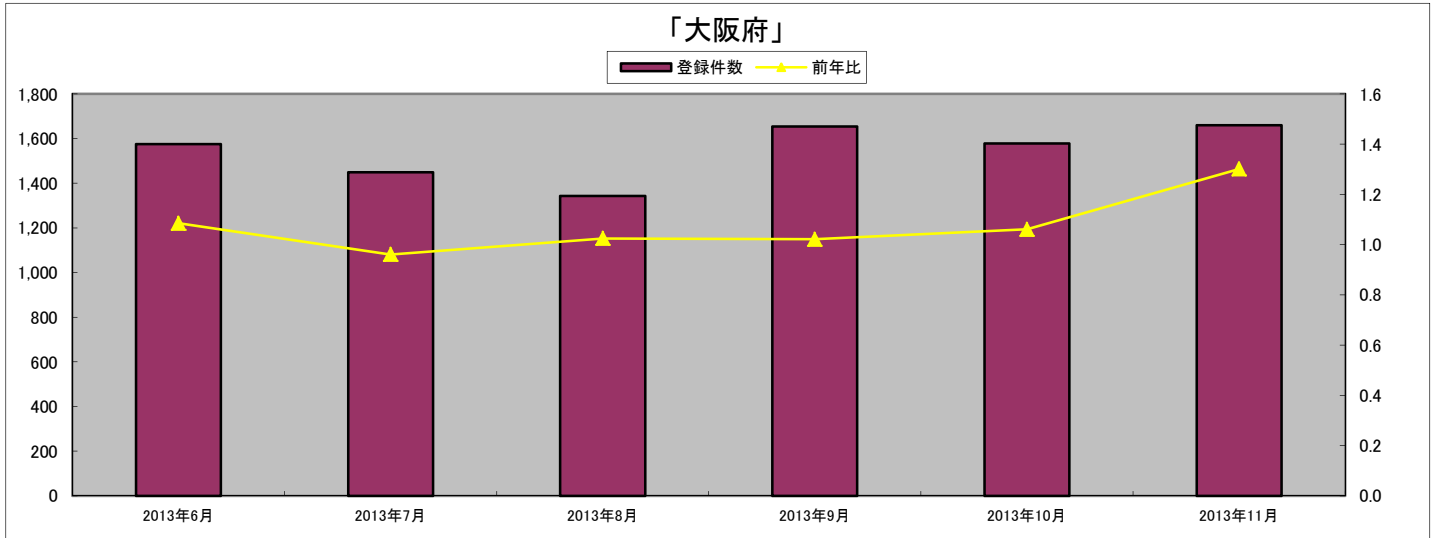
	24年 11月	24年 12月	25年 1月	25年 2月	25年 3月	25年 4月	25年 5月	25年 6月	25年 7月	25年 8月	25年 9月	25年 10月	25年 11月
大阪府	↑	↓	↑	↓	↑	↑	↑	→	↓	↑	↑	↑	↓
兵庫県	↑	↓	→	→	↑	↓	↓	↑	↑	↑	↓	↑	→
京都府	↑	↓	↓	↑	↑	↓	↑	↑	↓	↑	↓	↑	→

表の見方: ➡ 3%以上の上昇 ➡ 1%以上 3%未満の上昇 ➡ 1%未満の上昇・下落 ➡ 1%以上 3%未満の下落 ➡ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2013年11月概況】

大阪府の11月成約物件数は、前年同月比0.301ポイント増(1,660件)となり、4ヶ月連続で前年同月を上回った。



【成約登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	1,294 (104.4%)	1,305 (98.5%)	1,761 (96.1%)	2,251 (118.0%)	1,630 (129.2%)	1,282 (106.0%)	1,575 (108.5%)	1,449 (96.1%)	1,343 (102.4%)	1,654 (102.2%)	1,578 (106.1%)	1,660 (130.1%)
兵庫県	465 (98.5%)	528 (107.5%)	870 (113.3%)	974 (126.3%)	671 (122.0%)	575 (109.9%)	634 (100.0%)	654 (101.6%)	542 (99.1%)	682 (112.0%)	669 (109.0%)	653 (113.2%)
京都府	119 (95.2%)	150 (118.1%)	171 (76.3%)	243 (137.3%)	151 (115.3%)	126 (97.7%)	151 (99.3%)	136 (100.0%)	120 (103.4%)	179 (103.5%)	165 (107.1%)	153 (99.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	811 (101.1%)	808 (94.8%)	1,068 (97.9%)	1,316 (120.7%)	1,022 (136.4%)	794 (107.3%)	930 (105.6%)	828 (91.8%)	853 (108.5%)	1,000 (104.4%)	1,004 (115.9%)	1,042 (135.9%)
大阪市内中心6区	362 (100.0%)	360 (95.0%)	476 (95.8%)	585 (126.6%)	467 (143.7%)	378 (123.5%)	443 (103.0%)	368 (90.0%)	400 (117.6%)	448 (104.2%)	452 (106.9%)	461 (127.0%)
大阪市内18区	449 (102.0%)	448 (94.7%)	592 (99.7%)	731 (116.4%)	555 (130.9%)	416 (95.9%)	487 (108.0%)	460 (93.3%)	453 (101.6%)	552 (104.5%)	552 (124.6%)	581 (143.8%)
堺市	65 (125.0%)	63 (110.5%)	63 (108.6%)	88 (96.7%)	66 (108.2%)	42 (68.9%)	64 (98.5%)	47 (61.8%)	34 (54.0%)	77 (116.7%)	60 (88.2%)	65 (122.6%)
大阪府北部	242 (97.2%)	271 (93.4%)	378 (81.6%)	576 (107.9%)	343 (117.1%)	251 (94.4%)	333 (97.7%)	341 (85.3%)	269 (91.8%)	339 (85.4%)	306 (84.5%)	287 (92.6%)
大阪府東部	115 (119.8%)	95 (117.3%)	183 (113.7%)	180 (130.4%)	139 (120.9%)	119 (119.0%)	139 (123.0%)	120 (141.2%)	112 (96.6%)	158 (104.6%)	130 (90.9%)	151 (143.8%)
大阪府南部	61 (152.5%)	68 (151.1%)	69 (115.0%)	91 (168.5%)	60 (136.4%)	76 (176.7%)	109 (213.7%)	113 (251.1%)	75 (141.5%)	80 (170.2%)	78 (162.5%)	115 (280.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	207 (105.6%)	224 (101.8%)	396 (119.3%)	432 (139.8%)	315 (139.4%)	278 (139.0%)	290 (109.0%)	284 (99.0%)	249 (112.2%)	299 (119.6%)	274 (100.4%)	245 (102.1%)
神戸市内中心3区	136 (110.6%)	139 (101.5%)	252 (117.8%)	261 (131.2%)	205 (148.6%)	168 (126.3%)	172 (108.9%)	182 (102.8%)	161 (114.2%)	174 (98.3%)	163 (90.6%)	142 (100.0%)
神戸市内6区	71 (97.3%)	85 (102.4%)	144 (122.0%)	171 (155.5%)	110 (125.0%)	110 (164.2%)	118 (109.3%)	102 (92.7%)	88 (108.6%)	125 (171.2%)	111 (119.4%)	103 (105.1%)
兵庫県阪神間北部	60 (101.7%)	61 (141.9%)	120 (181.8%)	120 (155.8%)	78 (132.2%)	60 (98.4%)	61 (82.4%)	83 (136.1%)	68 (165.9%)	78 (123.8%)	76 (135.7%)	86 (103.6%)
兵庫県阪神間南部	150 (92.6%)	182 (103.4%)	271 (94.1%)	328 (110.8%)	213 (101.9%)	183 (100.5%)	217 (95.2%)	230 (98.7%)	178 (80.5%)	235 (105.4%)	247 (119.9%)	246 (123.6%)
兵庫県西部	45 (93.8%)	59 (118.0%)	81 (108.0%)	93 (114.8%)	62 (114.8%)	50 (67.6%)	64 (97.0%)	54 (87.1%)	47 (75.8%)	66 (91.7%)	70 (93.3%)	75 (144.2%)

■京都府ブロック別

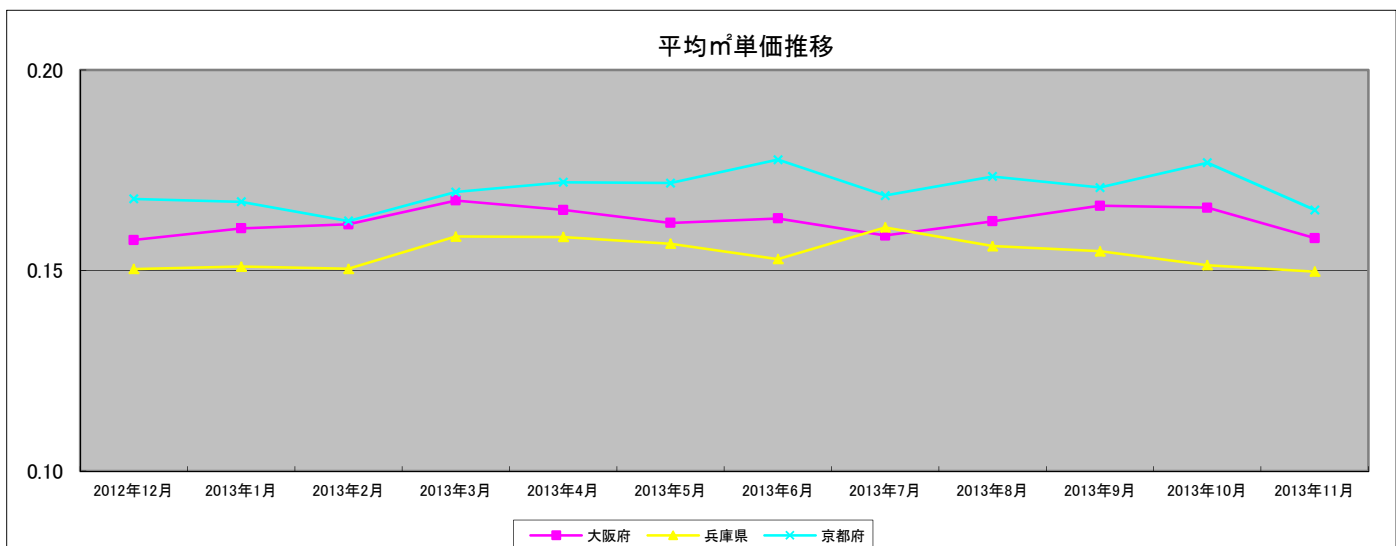
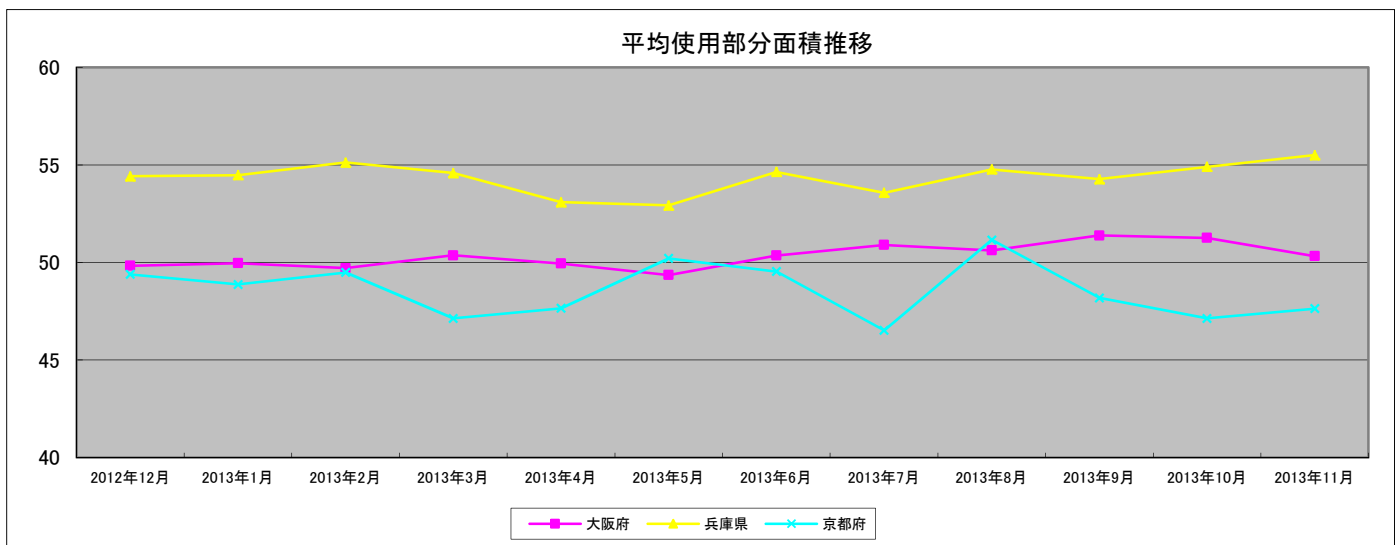
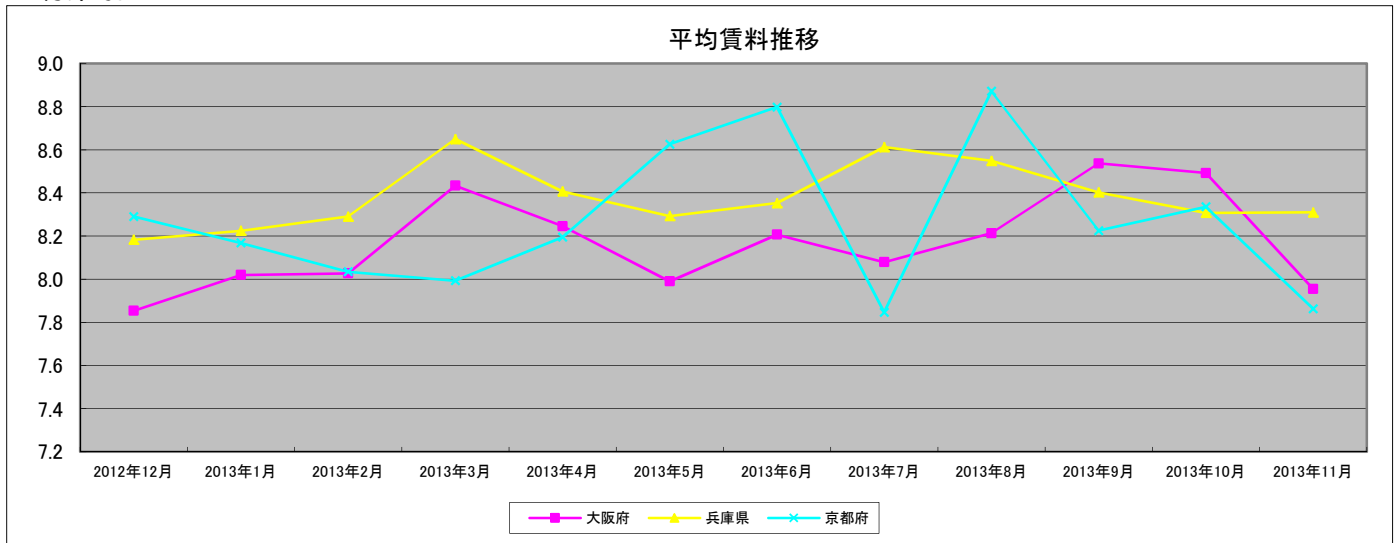
京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	108 (93.9%)	139 (120.9%)	150 (78.5%)	214 (131.3%)	136 (122.5%)	113 (96.6%)	134 (98.5%)	115 (95.8%)	107 (99.1%)	152 (102.0%)	140 (100.7%)	131 (93.6%)
京都市内中心6区	57 (114.0%)	69 (107.8%)	86 (76.8%)	116 (117.2%)	69 (116.9%)	52 (96.3%)	71 (97.3%)	56 (88.9%)	62 (106.9%)	77 (118.5%)	86 (130.3%)	66 (86.8%)
京都市内5区	51 (78.5%)	70 (137.3%)	64 (81.0%)	98 (153.1%)	67 (128.8%)	61 (96.8%)	63 (100.0%)	59 (103.5%)	45 (90.0%)	75 (89.3%)	54 (74.0%)	65 (101.6%)
京都府南部	10 (100.0%)	10 (90.9%)	18 (56.3%)	28 (254.5%)	13 (81.3%)	13 (118.2%)	17 (113.3%)	20 (142.9%)	11 (157.1%)	27 (112.5%)	22 (157.1%)	21 (190.9%)
京都府北部	1	1 (100.0%)	3 (300.0%)	1 (33.3%)	2 (50.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1 (50.0%)	2 (200.0%)	0	3 (300.0%)	1 (33.3%)

●成約平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2013年11月概況】

大阪府の11月平均賃料推移は、前月比0.54万円下落し、7.95万円となり、6ヶ月ぶりに8万円を割込んだ。京都府の平均賃料推移は、前月比0.48万円下落し、7.86万円となり、4ヶ月ぶりに8万円を割込んだ。

●府県別



【成約登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	7.85 (96.0%)	8.02 (102.7%)	8.03 (98.0%)	8.43 (101.8%)	8.25 (102.9%)	7.99 (102.5%)	8.21 (99.4%)	8.08 (97.4%)	8.21 (103.4%)	8.54 (103.4%)	8.49 (103.3%)	7.95 (97.6%)
兵庫県	8.18 (98.5%)	8.22 (99.8%)	8.29 (100.1%)	8.65 (101.6%)	8.41 (98.3%)	8.29 (98.7%)	8.35 (102.7%)	8.61 (104.1%)	8.55 (101.0%)	8.40 (98.7%)	8.31 (101.9%)	8.31 (100.9%)
京都府	8.29 (96.2%)	8.17 (98.9%)	8.03 (105.2%)	7.99 (103.8%)	8.19 (94.7%)	8.63 (111.6%)	8.80 (103.7%)	7.85 (96.9%)	8.87 (103.9%)	8.23 (98.1%)	8.34 (109.1%)	7.86 (99.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	8.17 (97.3%)	8.26 (103.1%)	8.31 (98.5%)	8.60 (102.5%)	8.60 (103.5%)	8.42 (104.3%)	8.69 (101.5%)	8.44 (98.1%)	8.67 (104.8%)	9.04 (105.5%)	8.99 (105.7%)	8.49 (100.3%)
大阪市内中心6区	10.29 (99.1%)	10.04 (103.7%)	10.19 (100.4%)	9.98 (95.6%)	10.18 (100.8%)	9.76 (101.5%)	10.13 (99.1%)	9.78 (95.4%)	10.42 (105.2%)	10.87 (107.0%)	10.81 (107.3%)	9.82 (97.1%)
大阪市内18区	6.46 (95.5%)	6.84 (102.4%)	6.81 (97.1%)	7.50 (108.9%)	7.27 (104.8%)	7.21 (103.1%)	7.37 (105.8%)	7.37 (101.7%)	7.12 (101.4%)	7.56 (103.9%)	7.49 (107.0%)	7.44 (106.4%)
堺市	6.92 (103.0%)	7.08 (103.8%)	6.90 (89.2%)	7.50 (101.8%)	7.05 (98.1%)	7.19 (97.9%)	6.47 (88.1%)	6.88 (97.9%)	6.84 (89.8%)	6.92 (96.1%)	6.84 (94.7%)	7.03 (97.4%)
大阪府北部	8.15 (93.8%)	8.41 (104.6%)	8.51 (100.5%)	9.16 (104.0%)	8.41 (101.8%)	8.11 (100.7%)	8.63 (101.8%)	8.60 (102.4%)	8.42 (105.3%)	8.77 (101.7%)	8.42 (98.6%)	7.78 (95.0%)
大阪府東部	6.68 (100.5%)	6.93 (108.1%)	6.56 (97.9%)	6.54 (93.4%)	6.81 (107.3%)	6.32 (100.6%)	6.90 (102.6%)	6.86 (99.8%)	6.48 (94.1%)	6.85 (105.3%)	6.91 (104.5%)	6.43 (91.8%)
大阪府南部	5.70 (91.7%)	5.97 (95.2%)	5.87 (98.4%)	6.07 (102.9%)	5.89 (86.0%)	6.11 (110.6%)	5.53 (88.2%)	5.68 (93.8%)	5.51 (98.9%)	6.09 (102.8%)	6.29 (91.6%)	6.06 (98.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	8.27 (95.7%)	8.83 (103.2%)	8.28 (96.9%)	8.50 (99.1%)	8.37 (93.1%)	8.34 (89.3%)	8.62 (105.7%)	9.09 (106.1%)	8.95 (101.0%)	8.68 (100.3%)	8.48 (102.6%)	8.79 (101.9%)
神戸市内中心3区	9.09 (94.4%)	9.87 (103.8%)	8.95 (97.1%)	9.55 (99.5%)	9.19 (91.9%)	9.22 (87.1%)	9.63 (106.9%)	10.40 (111.4%)	10.08 (102.3%)	9.94 (106.5%)	9.43 (105.6%)	10.23 (105.6%)
神戸市内6区	6.69 (96.0%)	7.12 (102.2%)	7.11 (97.0%)	6.90 (102.6%)	6.83 (92.4%)	7.00 (101.9%)	7.15 (103.4%)	6.75 (92.0%)	6.86 (96.4%)	6.92 (98.6%)	7.08 (101.3%)	6.80 (95.9%)
兵庫県阪神間北部	8.25 (103.0%)	7.56 (98.1%)	7.43 (96.6%)	8.00 (110.3%)	7.82 (101.6%)	7.71 (99.8%)	7.97 (101.3%)	7.74 (92.1%)	7.47 (90.7%)	7.91 (101.0%)	7.54 (88.2%)	7.58 (97.8%)
兵庫県阪神間南部	8.56 (98.5%)	8.41 (96.7%)	9.16 (105.6%)	9.74 (102.6%)	9.29 (102.3%)	9.04 (105.2%)	8.84 (101.0%)	8.94 (106.8%)	9.12 (105.0%)	8.86 (96.2%)	8.99 (105.7%)	8.76 (103.6%)
兵庫県西部	6.68 (104.7%)	6.13 (104.4%)	6.79 (106.0%)	6.33 (102.0%)	6.43 (110.7%)	6.28 (100.4%)	5.91 (95.4%)	6.22 (96.6%)	5.86 (90.8%)	6.29 (95.8%)	6.17 (94.8%)	6.15 (95.1%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	8.22 (94.0%)	8.30 (99.0%)	8.13 (104.9%)	8.07 (103.6%)	8.45 (94.4%)	8.85 (114.1%)	9.01 (103.4%)	8.08 (98.2%)	9.13 (105.3%)	8.45 (97.5%)	8.62 (111.8%)	8.07 (100.7%)
京都市内中心6区	9.13 (97.7%)	9.05 (96.5%)	8.72 (104.1%)	8.83 (106.7%)	9.99 (98.9%)	10.69 (123.1%)	10.30 (100.5%)	9.46 (104.0%)	10.49 (110.6%)	9.43 (90.2%)	9.29 (109.9%)	9.08 (101.0%)
京都市内5区	7.20 (86.9%)	7.56 (106.0%)	7.33 (107.0%)	7.16 (101.8%)	6.86 (89.8%)	7.29 (104.6%)	7.55 (108.9%)	6.77 (93.1%)	7.25 (93.9%)	7.44 (102.2%)	7.55 (107.3%)	7.05 (102.7%)
京都府南部	9.13 (126.5%)	6.55 (91.5%)	7.49 (106.8%)	7.48 (112.2%)	5.95 (87.2%)	6.66 (88.5%)	7.15 (106.8%)	6.58 (96.1%)	6.74 (93.0%)	6.96 (104.8%)	6.96 (97.7%)	6.64 (97.4%)
京都府北部	7.70	6.40 (91.4%)	6.73 (96.2%)	6.60 (101.5%)	5.40 (69.0%)			6.20 (69.3%)	6.90 (181.6%)		5.17 (107.6%)	6.40 (76.2%)

【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	49.83 (100.3%)	49.97 (103.6%)	49.70 (98.8%)	50.37 (100.0%)	49.95 (100.2%)	49.36 (99.9%)	50.36 (100.2%)	50.90 (99.5%)	50.62 (101.8%)	51.38 (101.2%)	51.26 (100.7%)	50.32 (99.2%)
兵庫県	54.42 (99.6%)	54.48 (101.9%)	55.12 (101.8%)	54.59 (101.0%)	53.09 (95.5%)	52.93 (97.4%)	54.64 (102.0%)	53.58 (99.5%)	54.77 (99.7%)	54.27 (98.3%)	54.90 (102.3%)	55.50 (101.3%)
京都府	49.39 (98.8%)	48.88 (101.2%)	49.49 (107.1%)	47.13 (101.9%)	47.65 (94.0%)	50.21 (104.7%)	49.53 (99.9%)	46.51 (94.4%)	51.16 (101.4%)	48.19 (96.7%)	47.13 (98.4%)	47.63 (99.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	46.86 (102.2%)	46.72 (103.9%)	46.50 (99.8%)	46.52 (101.4%)	47.07 (101.6%)	46.97 (101.0%)	47.51 (100.9%)	47.10 (99.5%)	47.88 (102.0%)	48.93 (102.2%)	48.81 (105.2%)	48.17 (102.7%)
大阪市内中心6区	49.76 (100.6%)	48.69 (102.4%)	48.40 (99.5%)	46.89 (95.6%)	47.93 (99.7%)	46.29 (98.8%)	47.99 (97.8%)	46.92 (97.6%)	49.52 (103.1%)	50.42 (104.1%)	49.24 (104.2%)	47.71 (99.1%)
大阪市内18区	44.52 (103.8%)	45.13 (105.1%)	44.98 (100.3%)	46.22 (106.2%)	46.36 (102.9%)	47.59 (102.9%)	47.08 (104.2%)	47.25 (101.1%)	46.44 (100.8%)	47.72 (100.7%)	48.47 (106.3%)	48.53 (105.9%)
堺市	53.91 (104.0%)	54.15 (101.7%)	51.20 (93.1%)	55.42 (100.2%)	53.93 (97.8%)	55.61 (98.8%)	51.71 (94.9%)	54.12 (105.0%)	52.85 (92.9%)	53.68 (103.9%)	52.73 (97.3%)	53.49 (96.2%)
大阪府北部	56.65 (94.6%)	56.63 (102.5%)	57.71 (100.2%)	57.84 (100.4%)	56.60 (99.4%)	55.34 (98.2%)	57.73 (102.0%)	59.10 (100.0%)	58.18 (105.7%)	57.41 (99.9%)	56.99 (96.2%)	55.29 (96.0%)
大阪府東部	53.48 (104.0%)	54.31 (107.8%)	51.29 (98.7%)	50.42 (93.4%)	52.15 (105.2%)	47.44 (95.9%)	52.32 (100.7%)	51.69 (100.6%)	51.56 (98.9%)	50.31 (98.6%)	53.07 (101.6%)	50.71 (92.5%)
大阪府南部	51.09 (91.2%)	52.09 (94.9%)	49.83 (93.1%)	53.74 (103.9%)	51.45 (91.9%)	54.11 (115.9%)	48.75 (91.5%)	51.79 (92.1%)	52.23 (109.6%)	56.37 (107.9%)	56.15 (92.1%)	55.12 (104.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	50.26 (95.9%)	53.99 (105.3%)	51.58 (97.4%)	50.42 (99.4%)	48.89 (91.2%)	50.07 (94.6%)	52.18 (106.3%)	50.42 (98.5%)	52.65 (100.3%)	51.25 (98.3%)	52.82 (104.2%)	53.34 (103.3%)
神戸市内中心3区	50.13 (94.7%)	52.98 (103.9%)	50.91 (98.5%)	50.64 (97.7%)	48.47 (87.5%)	47.99 (87.4%)	51.07 (102.6%)	51.61 (105.0%)	53.31 (100.7%)	51.49 (100.2%)	51.66 (99.8%)	53.41 (102.6%)
神戸市内6区	50.50 (98.1%)	55.64 (107.6%)	52.75 (95.6%)	50.08 (102.9%)	49.68 (97.7%)	53.23 (108.6%)	53.79 (112.0%)	48.31 (88.6%)	51.43 (99.5%)	50.92 (94.3%)	54.51 (111.9%)	53.24 (104.3%)
兵庫県阪神間北部	62.44 (99.2%)	57.89 (98.0%)	58.33 (100.1%)	61.37 (107.2%)	58.06 (102.8%)	60.15 (103.8%)	61.23 (102.4%)	58.51 (94.3%)	59.78 (96.4%)	58.93 (98.5%)	60.09 (98.6%)	59.72 (94.8%)
兵庫県阪神間南部	56.18 (104.0%)	53.24 (97.4%)	57.77 (106.8%)	58.24 (101.5%)	56.48 (96.8%)	54.84 (102.0%)	56.65 (99.5%)	55.40 (100.6%)	56.22 (100.9%)	56.45 (98.3%)	55.99 (103.0%)	56.57 (102.9%)
兵庫県西部	57.23 (103.3%)	56.56 (105.2%)	59.10 (104.2%)	52.26 (99.2%)	56.06 (105.8%)	53.14 (93.7%)	52.64 (99.1%)	54.61 (101.7%)	53.30 (95.2%)	54.92 (99.3%)	53.70 (95.0%)	54.29 (99.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	47.48 (95.5%)	48.29 (103.6%)	48.26 (108.5%)	45.65 (99.2%)	47.35 (94.3%)	50.20 (106.5%)	48.98 (98.8%)	45.50 (94.2%)	50.45 (100.3%)	47.25 (95.1%)	46.40 (98.8%)	46.13 (99.1%)
京都市内中心6区	46.86 (92.8%)	46.43 (98.9%)	48.06 (109.1%)	44.79 (101.3%)	50.12 (100.5%)	51.75 (111.3%)	49.33 (95.2%)	46.40 (96.8%)	51.17 (106.5%)	47.28 (90.5%)	44.87 (99.1%)	45.43 (97.3%)
京都市内5区	48.18 (98.1%)	50.13 (108.6%)	48.53 (107.8%)	46.66 (95.7%)	44.49 (87.8%)	48.88 (102.5%)	48.58 (103.5%)	44.65 (91.7%)	49.44 (93.5%)	47.22 (98.9%)	48.84 (100.7%)	46.85 (101.0%)
京都府南部	70.32 (131.4%)	54.69 (102.1%)	58.98 (104.8%)	57.94 (128.4%)	51.28 (99.3%)	50.32 (89.4%)	53.91 (108.1%)	52.14 (96.5%)	52.45 (97.0%)	53.45 (106.0%)	50.64 (92.0%)	56.83 (103.2%)
京都府北部	45.81	71.50 (38.3%)	54.02 (92.9%)	62.27 (96.9%)	44.47 (75.7%)			50.32 (68.0%)	82.00 (183.4%)		55.49 (71.2%)	50.10 (68.8%)

【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	0.16 (95.8%)	0.16 (99.1%)	0.16 (99.2%)	0.17 (101.8%)	0.17 (102.7%)	0.16 (102.6%)	0.16 (99.2%)	0.16 (97.9%)	0.16 (101.5%)	0.17 (102.2%)	0.17 (102.6%)	0.16 (98.3%)
兵庫県	0.15 (98.9%)	0.15 (97.9%)	0.15 (98.4%)	0.16 (100.6%)	0.16 (102.9%)	0.16 (101.3%)	0.15 (100.7%)	0.16 (104.7%)	0.16 (101.3%)	0.15 (100.4%)	0.15 (99.6%)	0.15 (99.6%)
京都府	0.17 (97.4%)	0.17 (97.7%)	0.16 (98.3%)	0.17 (101.9%)	0.17 (100.7%)	0.17 (106.6%)	0.18 (103.8%)	0.17 (102.6%)	0.17 (102.4%)	0.17 (101.4%)	0.18 (110.9%)	0.17 (99.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	0.17 (95.2%)	0.18 (99.3%)	0.18 (98.7%)	0.18 (101.0%)	0.18 (101.9%)	0.18 (103.3%)	0.18 (100.6%)	0.18 (98.6%)	0.18 (102.7%)	0.18 (103.2%)	0.18 (100.5%)	0.18 (97.7%)
大阪市内中心6区	0.21 (98.5%)	0.21 (101.2%)	0.21 (100.9%)	0.21 (100.0%)	0.21 (101.0%)	0.21 (102.8%)	0.21 (101.3%)	0.21 (97.8%)	0.21 (102.1%)	0.22 (102.8%)	0.22 (103.0%)	0.21 (98.0%)
大阪市内18区	0.15 (92.0%)	0.15 (97.4%)	0.15 (96.8%)	0.16 (102.6%)	0.16 (101.8%)	0.15 (100.2%)	0.16 (101.6%)	0.16 (100.6%)	0.15 (100.6%)	0.16 (103.2%)	0.15 (100.7%)	0.15 (100.5%)
堺市	0.13 (99.0%)	0.13 (102.0%)	0.13 (95.8%)	0.14 (101.7%)	0.13 (100.3%)	0.13 (99.1%)	0.13 (92.8%)	0.13 (93.3%)	0.13 (96.7%)	0.13 (92.5%)	0.13 (97.3%)	0.13 (101.2%)
大阪府北部	0.14 (99.2%)	0.15 (102.0%)	0.15 (100.3%)	0.16 (103.6%)	0.15 (102.4%)	0.15 (102.6%)	0.15 (99.8%)	0.15 (102.4%)	0.14 (99.6%)	0.15 (101.8%)	0.15 (102.5%)	0.14 (98.9%)
大阪府東部	0.12 (96.7%)	0.13 (100.3%)	0.13 (99.2%)	0.13 (100.1%)	0.13 (102.0%)	0.13 (104.9%)	0.13 (101.9%)	0.13 (99.3%)	0.13 (95.2%)	0.14 (106.8%)	0.13 (102.9%)	0.13 (99.2%)
大阪府南部	0.11 (100.6%)	0.11 (100.3%)	0.12 (105.7%)	0.11 (99.0%)	0.11 (93.6%)	0.11 (95.5%)	0.11 (96.3%)	0.11 (101.8%)	0.11 (90.3%)	0.11 (95.3%)	0.11 (99.4%)	0.11 (94.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	0.16 (99.8%)	0.16 (98.1%)	0.16 (99.5%)	0.17 (99.7%)	0.17 (102.1%)	0.17 (94.5%)	0.17 (99.4%)	0.18 (107.7%)	0.17 (100.7%)	0.17 (102.0%)	0.16 (98.5%)	0.16 (98.7%)
神戸市内中心3区	0.18 (99.7%)	0.19 (100.0%)	0.18 (98.6%)	0.19 (101.8%)	0.19 (105.0%)	0.19 (99.7%)	0.19 (104.2%)	0.20 (106.1%)	0.19 (101.6%)	0.19 (106.3%)	0.18 (105.8%)	0.19 (103.0%)
神戸市内6区	0.13 (97.8%)	0.13 (95.0%)	0.13 (101.5%)	0.14 (99.7%)	0.14 (94.6%)	0.13 (93.8%)	0.13 (92.4%)	0.14 (103.8%)	0.13 (96.9%)	0.14 (104.6%)	0.13 (90.5%)	0.13 (92.0%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (103.8%)	0.13 (100.1%)	0.13 (96.5%)	0.13 (102.9%)	0.13 (98.8%)	0.13 (96.2%)	0.13 (99.0%)	0.13 (97.7%)	0.12 (94.0%)	0.13 (102.6%)	0.13 (89.5%)	0.13 (103.1%)
兵庫県阪神間南部	0.15 (94.7%)	0.16 (99.3%)	0.16 (98.8%)	0.17 (101.1%)	0.16 (105.7%)	0.16 (103.1%)	0.16 (101.5%)	0.16 (106.1%)	0.16 (104.1%)	0.16 (97.9%)	0.16 (102.6%)	0.15 (100.7%)
兵庫県西部	0.12 (101.4%)	0.11 (99.3%)	0.11 (101.8%)	0.12 (102.8%)	0.11 (104.6%)	0.12 (107.2%)	0.11 (96.2%)	0.11 (95.0%)	0.11 (95.3%)	0.11 (96.4%)	0.11 (99.8%)	0.11 (95.7%)

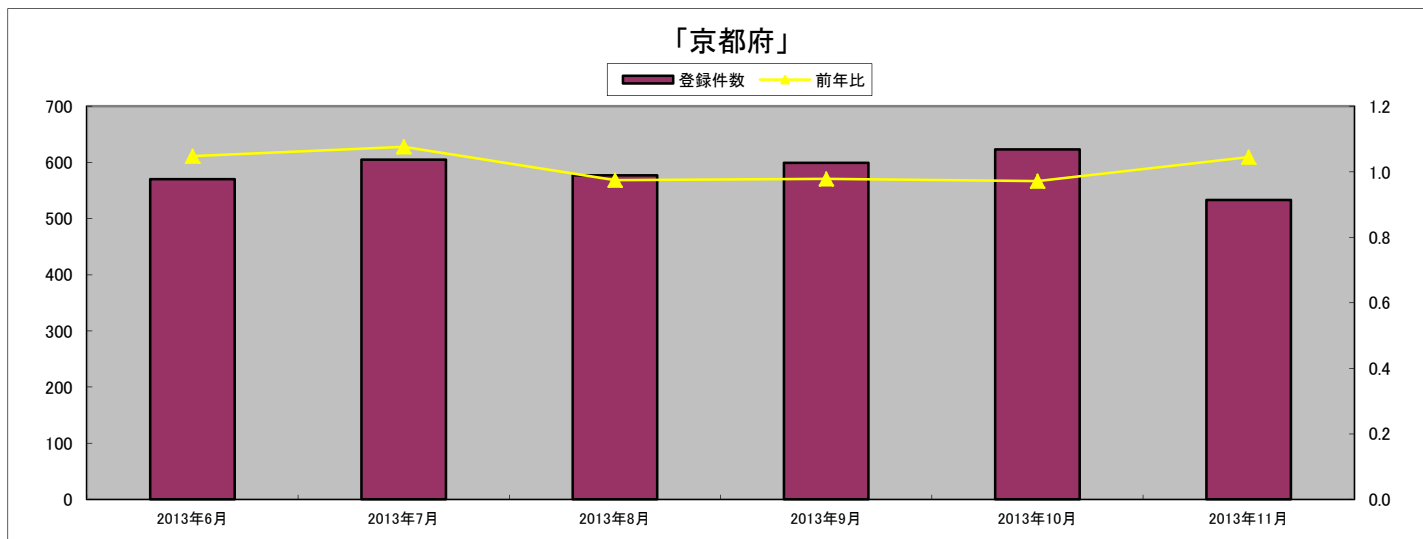
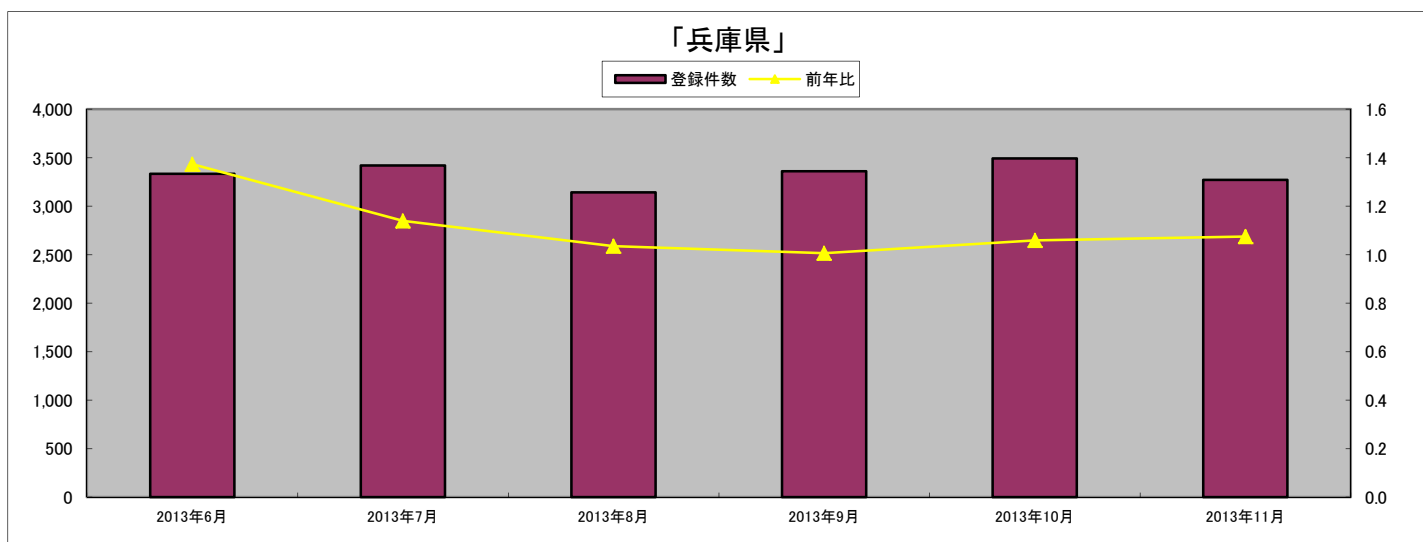
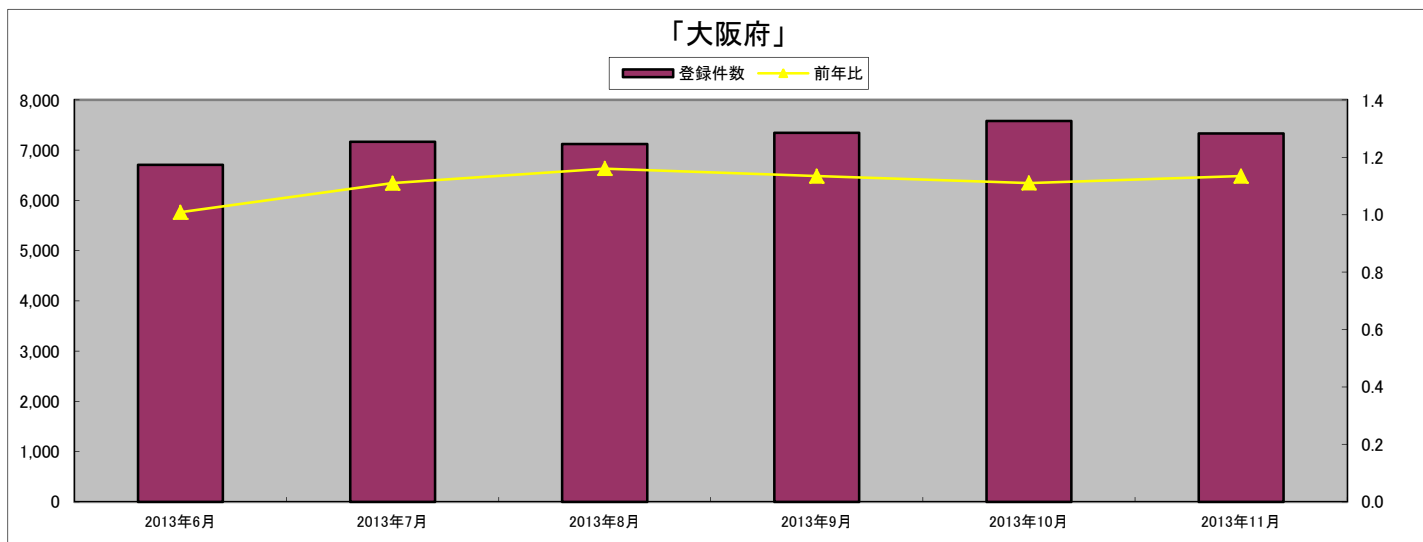
■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	0.17 (98.4%)	0.17 (95.5%)	0.17 (96.7%)	0.18 (104.3%)	0.18 (100.2%)	0.18 (107.1%)	0.18 (104.6%)	0.18 (104.2%)	0.18 (104.9%)	0.18 (102.6%)	0.19 (113.1%)	0.17 (101.6%)
京都市内中心6区	0.19 (105.3%)	0.19 (97.6%)	0.18 (95.5%)	0.20 (105.3%)	0.20 (98.4%)	0.21 (110.6%)	0.21 (105.7%)	0.20 (107.4%)	0.21 (103.9%)	0.20 (99.7%)	0.21 (110.9%)	0.20 (103.8%)
京都市内5区	0.15 (88.6%)	0.15 (97.6%)	0.15 (99.3%)	0.15 (106.3%)	0.15 (102.3%)	0.15 (102.1%)	0.16 (105.2%)	0.15 (101.4%)	0.15 (100.3%)	0.16 (103.3%)	0.15 (106.5%)	0.15 (101.7%)
京都府南部	0.13 (96.2%)	0.12 (89.6%)	0.13 (101.9%)	0.13 (87.4%)	0.12 (87.9%)	0.13 (99.0%)	0.13 (98.7%)	0.13 (99.5%)	0.13 (95.8%)	0.13 (98.8%)	0.14 (106.2%)	0.12 (94.4%)
京都府北部	0.17	0.09 (238.9%)	0.12 (103.6%)	0.11 (104.7%)	0.12 (91.1%)			0.12 (101.8%)	0.08 (99.0%)		0.09 (151.2%)	0.13 (110.8%)

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2013年11月概況】

11月の新規登録数は、大阪府、兵庫県、京都府とも前月同月を上回り、大阪府は前年同月比0.134ポイント増(7,330件)、兵庫県は前年同月比0.075ポイント増(3,272件)、京都府は前年同月比0.045ポイント増(533件)となった。



【新規登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	5,280 (135.0%)	7,793 (118.2%)	6,710 (105.6%)	7,962 (129.1%)	7,288 (104.8%)	7,120 (94.9%)	6,709 (100.9%)	7,168 (111.0%)	7,122 (116.1%)	7,345 (113.5%)	7,581 (111.0%)	7,330 (113.4%)
兵庫県	2,816 (147.6%)	3,558 (102.6%)	3,354 (104.9%)	3,699 (124.7%)	3,491 (102.7%)	3,508 (116.5%)	3,335 (137.3%)	3,419 (114.0%)	3,144 (103.6%)	3,360 (100.7%)	3,494 (105.9%)	3,272 (107.5%)
京都府	496 (137.4%)	613 (88.2%)	618 (95.2%)	723 (94.4%)	594 (93.8%)	573 (81.6%)	570 (104.8%)	605 (107.7%)	577 (97.5%)	599 (97.9%)	623 (97.2%)	533 (104.5%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	2,951 (144.1%)	4,264 (121.1%)	3,578 (107.9%)	4,171 (116.8%)	3,951 (105.2%)	3,811 (81.1%)	3,725 (87.1%)	3,895 (113.0%)	4,079 (128.6%)	4,067 (116.1%)	4,249 (121.1%)	4,196 (116.9%)
大阪市内中心6区	1,141 (149.7%)	1,605 (127.0%)	1,324 (104.7%)	1,565 (90.8%)	1,475 (106.7%)	1,431 (70.1%)	1,335 (84.0%)	1,468 (120.6%)	1,613 (136.9%)	1,566 (115.7%)	1,617 (126.0%)	1,653 (126.9%)
大阪市内18区	1,810 (140.7%)	2,659 (117.9%)	2,254 (109.8%)	2,606 (140.9%)	2,476 (104.4%)	2,380 (89.6%)	2,390 (88.9%)	2,427 (108.8%)	2,466 (123.7%)	2,501 (116.4%)	2,632 (118.2%)	2,543 (111.2%)
堺市	236 (108.3%)	350 (107.0%)	287 (78.2%)	471 (204.8%)	334 (87.4%)	349 (114.8%)	246 (93.5%)	279 (105.7%)	264 (88.6%)	325 (117.8%)	381 (105.8%)	312 (94.3%)
大阪府北部	1,270 (122.7%)	2,005 (113.3%)	1,823 (107.6%)	2,168 (135.5%)	2,011 (115.4%)	1,925 (113.2%)	1,708 (140.8%)	1,916 (111.2%)	1,700 (99.2%)	1,965 (115.5%)	1,829 (99.2%)	1,782 (110.3%)
大阪府東部	593 (133.6%)	890 (126.1%)	756 (104.9%)	835 (144.0%)	726 (102.8%)	771 (127.6%)	753 (105.2%)	772 (100.0%)	780 (108.5%)	717 (98.0%)	837 (105.5%)	757 (111.5%)
大阪府南部	230 (137.7%)	284 (105.6%)	266 (105.1%)	317 (172.3%)	266 (71.7%)	264 (134.0%)	277 (151.4%)	306 (122.4%)	299 (127.8%)	271 (104.6%)	285 (88.8%)	283 (115.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	1,280 (152.4%)	1,559 (103.1%)	1,458 (111.8%)	1,624 (113.8%)	1,560 (115.7%)	1,631 (113.7%)	1,479 (132.1%)	1,552 (119.9%)	1,389 (108.9%)	1,502 (106.4%)	1,573 (116.2%)	1,456 (115.2%)
神戸市内中心3区	796 (170.4%)	965 (104.4%)	876 (110.9%)	1,034 (105.7%)	954 (116.6%)	1,011 (107.1%)	852 (112.4%)	930 (117.4%)	827 (108.8%)	870 (105.5%)	885 (107.5%)	876 (114.8%)
神戸市内6区	484 (129.8%)	594 (101.0%)	582 (113.2%)	590 (131.4%)	606 (114.3%)	620 (126.5%)	627 (173.2%)	622 (123.9%)	562 (109.1%)	632 (107.8%)	688 (129.6%)	580 (115.8%)
兵庫県阪神間北部	313 (149.0%)	374 (90.8%)	357 (75.3%)	413 (151.8%)	367 (93.1%)	369 (121.8%)	324 (154.3%)	366 (96.8%)	372 (103.6%)	329 (79.7%)	408 (107.7%)	323 (84.6%)
兵庫県阪神間南部	964 (152.8%)	1,233 (106.5%)	1,190 (110.6%)	1,295 (127.5%)	1,181 (101.3%)	1,237 (110.5%)	1,151 (133.2%)	1,191 (116.0%)	1,075 (102.1%)	1,184 (104.3%)	1,131 (95.3%)	1,171 (112.0%)
兵庫県西部	254 (116.0%)	373 (100.5%)	341 (104.9%)	352 (146.1%)	366 (78.9%)	265 (176.7%)	364 (159.0%)	293 (105.0%)	290 (86.3%)	331 (90.9%)	369 (103.4%)	306 (92.7%)

■京都府ブロック別

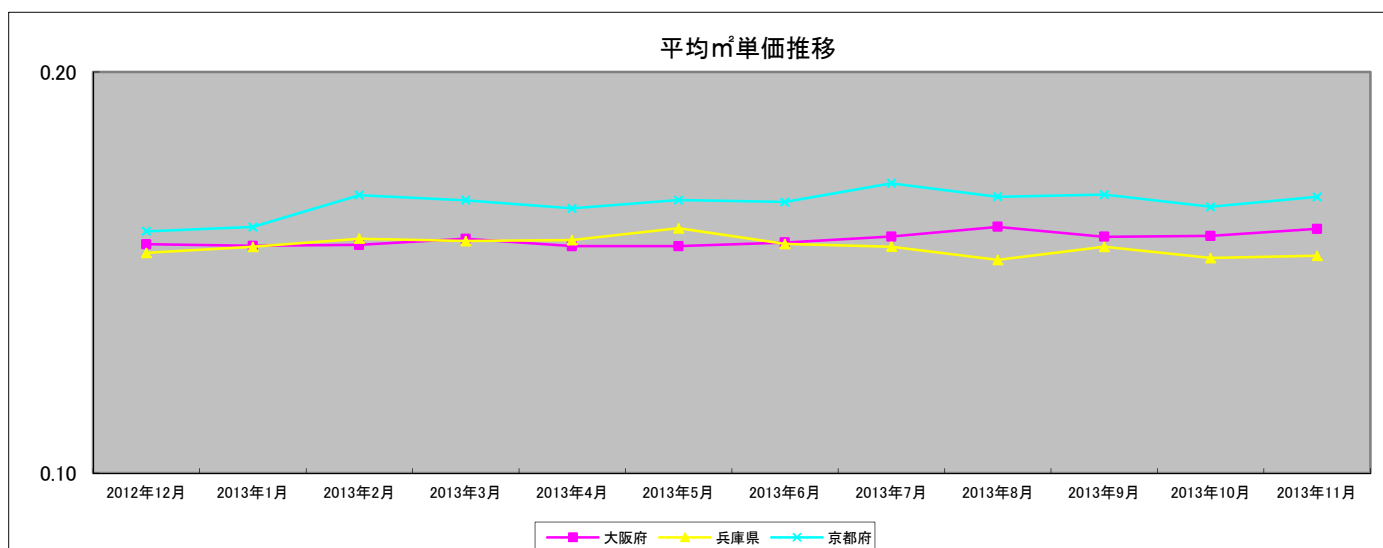
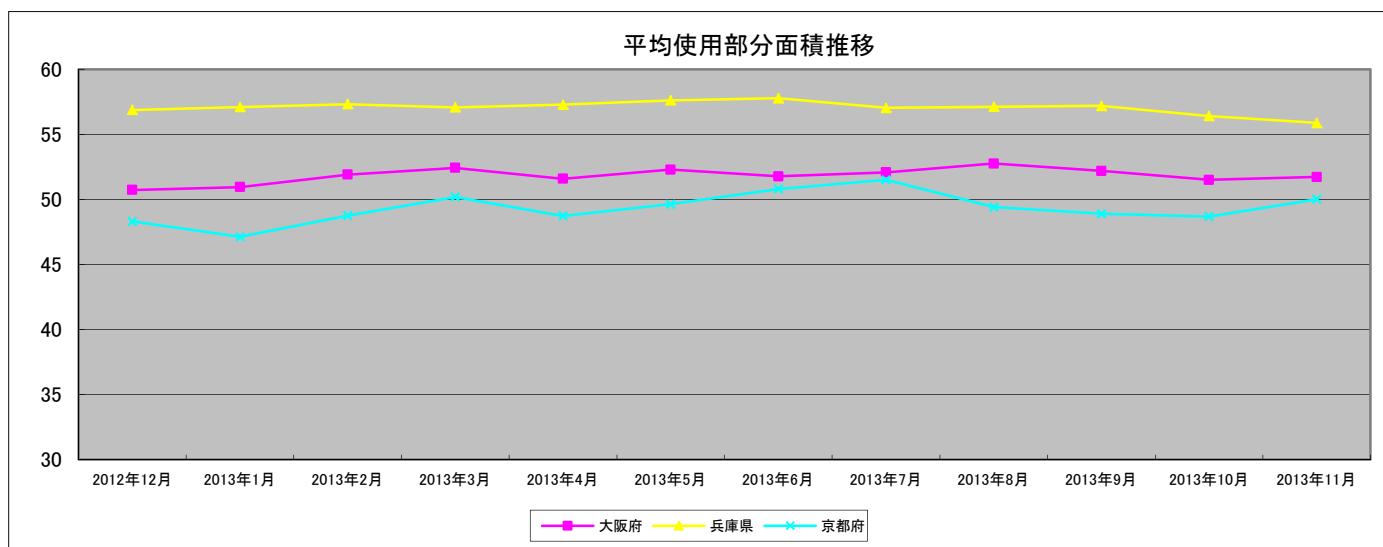
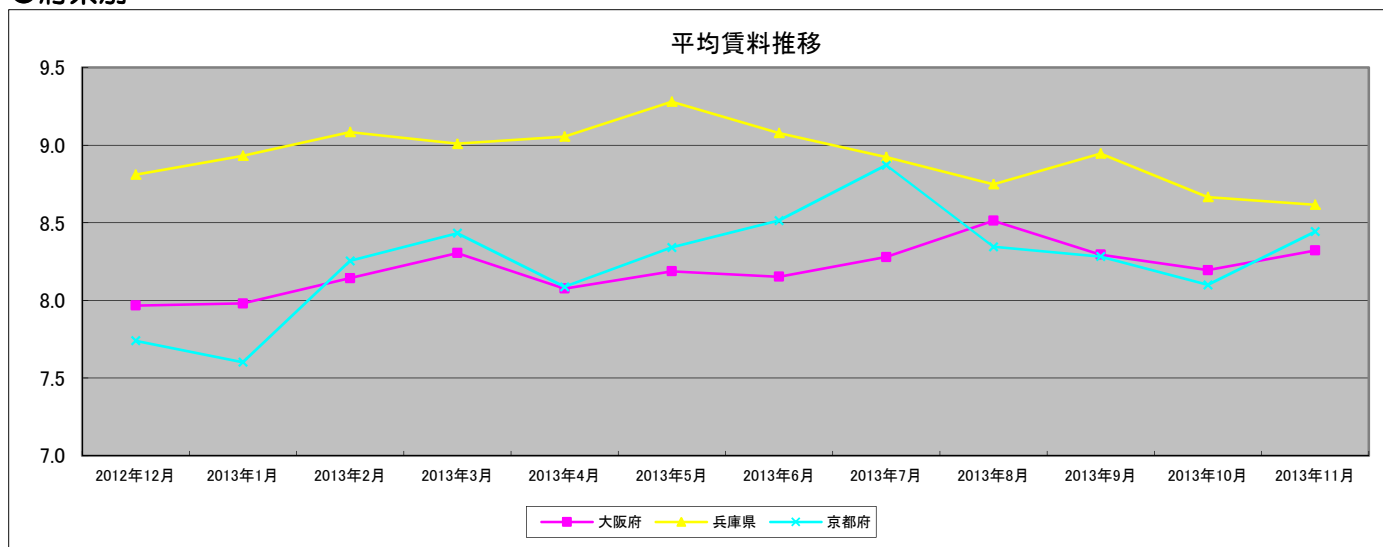
京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	402 (134.9%)	504 (88.7%)	513 (90.6%)	612 (88.2%)	489 (90.2%)	476 (77.7%)	476 (99.8%)	509 (106.7%)	513 (104.7%)	497 (97.5%)	519 (98.3%)	450 (102.7%)
京都市内中心6区	210 (122.1%)	277 (81.7%)	309 (89.8%)	355 (71.4%)	270 (88.8%)	289 (66.9%)	289 (91.5%)	298 (119.2%)	290 (103.9%)	288 (101.1%)	290 (98.3%)	264 (111.9%)
京都市内5区	192 (152.4%)	227 (99.1%)	204 (91.9%)	257 (130.5%)	219 (92.0%)	187 (103.3%)	187 (116.1%)	211 (93.0%)	223 (105.7%)	209 (92.9%)	229 (98.3%)	186 (92.1%)
京都府南部	82 (132.3%)	99 (92.5%)	101 (136.5%)	104 (155.2%)	103 (119.8%)	83 (96.5%)	88 (131.3%)	89 (121.9%)	54 (60.0%)	89 (97.8%)	91 (91.9%)	67 (109.8%)
京都府北部	12 (1200.0%)	10 (50.0%)	4 (44.4%)	7 (140.0%)	2 (40.0%)	14 (466.7%)	6	7 (58.3%)	10 (83.3%)	13 (118.2%)	13 (92.9%)	16 (145.5%)

●新規平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2013年11月概況】

11月の平均賃料推移は、前月比で大阪府、京都府においては上昇し、兵庫県は下落した。

●府県別



【新規登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	7.97 (97.6%)	7.98 (100.4%)	8.14 (99.3%)	8.31 (100.8%)	8.08 (98.1%)	8.19 (105.9%)	8.15 (98.2%)	8.28 (102.2%)	8.51 (104.6%)	8.29 (101.3%)	8.20 (102.6%)	8.32 (103.8%)
兵庫県	8.81 (101.7%)	8.93 (102.5%)	9.08 (104.5%)	9.01 (103.0%)	9.06 (104.1%)	9.28 (108.4%)	9.08 (109.2%)	8.92 (103.0%)	8.75 (101.9%)	8.95 (104.5%)	8.67 (101.0%)	8.62 (100.1%)
京都府	7.74 (100.6%)	7.60 (100.4%)	8.25 (101.6%)	8.43 (113.0%)	8.09 (101.4%)	8.34 (110.8%)	8.51 (101.1%)	8.87 (108.4%)	8.35 (104.6%)	8.28 (106.1%)	8.10 (100.2%)	8.44 (108.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	8.42 (98.8%)	8.40 (102.6%)	8.54 (100.3%)	8.79 (101.6%)	8.43 (96.7%)	8.60 (109.8%)	8.59 (103.1%)	8.85 (105.4%)	9.20 (108.0%)	8.76 (101.8%)	8.70 (103.6%)	8.90 (106.8%)
大阪市内中心6区	10.52 (99.1%)	10.47 (105.1%)	10.52 (99.0%)	10.98 (109.2%)	10.29 (93.4%)	10.55 (120.8%)	10.66 (127.4%)	11.34 (107.7%)	11.74 (112.0%)	11.12 (105.2%)	10.96 (103.8%)	11.01 (104.0%)
大阪市内18区	7.09 (97.5%)	7.16 (99.5%)	7.38 (102.3%)	7.47 (101.9%)	7.32 (99.2%)	7.43 (104.0%)	7.42 (89.4%)	7.34 (101.6%)	7.54 (102.4%)	7.29 (98.8%)	7.31 (102.2%)	7.53 (106.9%)
堺市	6.97 (99.2%)	6.88 (98.8%)	7.06 (100.9%)	7.18 (96.8%)	6.85 (97.2%)	6.86 (96.7%)	6.79 (83.6%)	7.16 (104.0%)	7.05 (100.7%)	7.33 (102.1%)	7.45 (105.3%)	7.02 (99.0%)
大阪府北部	8.34 (96.8%)	8.26 (97.4%)	8.46 (96.4%)	8.62 (103.1%)	8.42 (98.8%)	8.54 (105.6%)	8.57 (102.6%)	8.35 (97.0%)	8.50 (99.7%)	8.42 (99.7%)	8.28 (99.9%)	8.38 (99.4%)
大阪府東部	6.06 (90.6%)	6.42 (98.8%)	6.53 (98.0%)	6.39 (101.4%)	6.42 (96.6%)	6.53 (97.7%)	6.27 (76.1%)	6.49 (97.8%)	6.40 (96.4%)	6.46 (98.7%)	6.39 (97.4%)	6.31 (98.2%)
大阪府南部	6.04 (94.0%)	5.90 (94.3%)	6.36 (102.0%)	6.48 (101.1%)	6.29 (101.0%)	6.23 (97.2%)	6.08 (76.9%)	6.18 (97.1%)	6.09 (98.7%)	6.37 (98.4%)	6.39 (101.2%)	6.18 (98.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	8.87 (101.2%)	8.82 (99.3%)	9.07 (101.7%)	9.19 (107.4%)	9.14 (99.0%)	9.42 (112.1%)	8.91 (108.6%)	9.20 (106.6%)	8.75 (101.4%)	8.93 (105.2%)	8.76 (98.7%)	8.95 (103.0%)
神戸市内中心3区	10.06 (96.5%)	10.10 (101.0%)	10.45 (102.7%)	10.38 (110.6%)	10.54 (98.9%)	10.93 (119.5%)	10.43 (126.3%)	10.82 (110.5%)	9.93 (101.2%)	10.42 (107.7%)	10.30 (101.9%)	10.44 (106.1%)
神戸市内6区	6.90 (103.4%)	6.76 (94.8%)	7.00 (100.0%)	7.09 (105.1%)	6.94 (98.5%)	6.94 (99.7%)	6.85 (84.5%)	6.79 (99.7%)	7.02 (101.7%)	6.88 (100.9%)	6.78 (97.4%)	6.70 (96.7%)
兵庫県阪神間北部	8.02 (103.1%)	7.77 (97.8%)	7.81 (97.4%)	7.80 (89.7%)	7.79 (96.8%)	8.00 (96.8%)	7.85 (97.0%)	7.58 (97.6%)	7.91 (96.0%)	7.62 (88.9%)	7.59 (95.2%)	7.63 (95.2%)
兵庫県阪神間南部	9.66 (99.8%)	10.33 (106.9%)	10.31 (108.9%)	9.96 (104.6%)	10.20 (109.5%)	10.15 (112.2%)	10.59 (125.6%)	9.68 (99.8%)	9.74 (104.2%)	10.09 (108.2%)	9.70 (106.3%)	9.14 (95.2%)
兵庫県西部	6.32 (100.6%)	6.10 (100.9%)	6.27 (98.4%)	6.24 (91.7%)	6.46 (101.9%)	6.25 (87.2%)	6.21 (72.5%)	6.26 (97.3%)	6.29 (97.1%)	6.38 (98.2%)	6.42 (99.6%)	6.22 (102.2%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	7.97 (100.3%)	7.81 (99.1%)	8.47 (102.0%)	8.78 (115.7%)	8.38 (102.2%)	8.70 (113.6%)	8.94 (108.1%)	9.28 (110.3%)	8.54 (102.9%)	8.65 (107.3%)	8.36 (99.2%)	8.79 (110.3%)
京都市内中心6区	8.62 (101.7%)	8.59 (98.1%)	9.46 (107.1%)	9.90 (127.1%)	9.57 (105.5%)	9.71 (122.1%)	9.85 (117.2%)	10.60 (109.5%)	9.45 (102.7%)	9.60 (105.2%)	9.39 (99.5%)	10.07 (113.8%)
京都市内5区	7.26 (100.6%)	6.87 (104.1%)	6.97 (93.1%)	7.23 (102.0%)	6.91 (97.4%)	7.13 (102.6%)	7.53 (94.0%)	7.41 (105.7%)	7.34 (103.7%)	7.33 (109.4%)	7.06 (98.8%)	6.98 (100.4%)
京都府南部	6.90 (106.3%)	6.68 (107.3%)	7.24 (102.9%)	6.60 (105.8%)	6.76 (100.9%)	6.74 (101.8%)	6.41 (67.5%)	6.80 (96.1%)	7.02 (105.9%)	6.63 (98.4%)	6.98 (107.6%)	6.76 (95.8%)
京都府北部	5.68 (87.3%)	6.00 (102.3%)	6.30 (104.7%)	5.13 (84.9%)	5.75 (103.4%)	5.66 (82.8%)	5.65	5.71 (99.5%)	5.74 (111.3%)	5.72 (116.6%)	5.49 (86.4%)	5.65 (95.5%)

【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	50.73 (97.4%)	50.95 (99.6%)	51.91 (99.7%)	52.43 (135.0%)	51.59 (98.5%)	52.30 (108.2%)	51.77 (98.1%)	52.09 (100.6%)	52.76 (101.0%)	52.19 (100.8%)	51.51 (99.0%)	51.73 (100.1%)
兵庫県	56.89 (99.9%)	57.11 (100.6%)	57.34 (101.0%)	57.09 (136.6%)	57.29 (99.6%)	57.63 (111.0%)	57.79 (108.2%)	57.04 (100.5%)	57.13 (101.0%)	57.20 (101.2%)	56.42 (100.4%)	55.89 (98.1%)
京都府	48.30 (102.5%)	47.12 (101.8%)	48.76 (99.8%)	50.19 (143.0%)	48.73 (102.3%)	49.63 (107.2%)	50.81 (96.1%)	51.50 (105.3%)	49.42 (101.3%)	48.89 (102.9%)	48.69 (100.5%)	50.01 (106.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	48.10 (99.8%)	47.93 (100.9%)	48.35 (100.8%)	49.29 (125.4%)	48.35 (98.7%)	49.03 (101.2%)	48.86 (92.7%)	49.35 (102.3%)	50.35 (102.8%)	49.02 (101.7%)	48.57 (99.8%)	49.39 (102.2%)
大阪市内中心6区	50.70 (100.1%)	50.24 (102.4%)	50.33 (98.6%)	51.18 (119.2%)	49.53 (96.2%)	50.39 (95.4%)	49.56 (93.5%)	51.37 (102.1%)	52.33 (102.6%)	50.67 (103.1%)	49.98 (98.8%)	50.29 (100.4%)
大阪市内18区	46.47 (99.4%)	46.53 (99.8%)	47.18 (102.4%)	48.15 (134.1%)	47.65 (100.3%)	48.22 (106.9%)	48.48 (92.2%)	48.12 (102.2%)	49.06 (102.7%)	47.98 (100.8%)	47.71 (100.2%)	48.81 (103.1%)
堺市	51.72 (98.1%)	51.44 (95.2%)	53.50 (102.5%)	53.15 (137.9%)	52.64 (99.1%)	51.77 (114.5%)	52.16 (99.5%)	53.76 (102.3%)	52.67 (99.8%)	54.65 (102.0%)	54.76 (102.6%)	52.83 (99.4%)
大阪府北部	57.58 (96.8%)	57.67 (100.1%)	58.45 (98.0%)	58.94 (147.1%)	57.91 (98.3%)	58.96 (115.7%)	58.36 (108.9%)	57.74 (98.9%)	58.95 (100.8%)	58.31 (99.9%)	57.81 (100.1%)	57.15 (97.7%)
大阪府東部	47.78 (94.1%)	49.89 (99.4%)	50.77 (97.9%)	49.40 (146.2%)	49.99 (96.1%)	51.40 (118.6%)	49.85 (95.4%)	49.68 (97.1%)	50.93 (100.7%)	50.99 (99.3%)	49.32 (96.3%)	50.12 (99.1%)
大阪府南部	53.26 (93.4%)	51.68 (91.8%)	56.57 (100.9%)	56.19 (156.9%)	55.05 (97.8%)	54.08 (126.2%)	55.09 (109.8%)	56.22 (100.9%)	55.24 (101.5%)	55.80 (98.4%)	56.86 (101.5%)	55.35 (98.8%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	54.69 (101.2%)	54.12 (98.4%)	54.08 (99.2%)	54.20 (133.7%)	54.75 (97.6%)	55.17 (109.1%)	54.54 (101.7%)	54.91 (101.4%)	54.31 (101.5%)	54.88 (102.3%)	54.33 (100.4%)	53.83 (98.9%)
神戸市内中心3区	56.27 (99.1%)	55.34 (99.5%)	55.01 (98.2%)	55.35 (130.8%)	56.48 (96.9%)	56.54 (105.8%)	56.49 (105.4%)	56.72 (102.7%)	54.49 (99.3%)	56.31 (103.0%)	56.37 (102.0%)	55.81 (101.8%)
神戸市内6区	52.10 (103.1%)	52.16 (96.6%)	52.67 (100.9%)	52.19 (142.4%)	52.03 (98.8%)	52.93 (117.5%)	51.88 (96.6%)	52.20 (99.5%)	54.04 (105.0%)	52.92 (101.5%)	51.72 (98.8%)	50.84 (94.4%)
兵庫県阪神間北部	60.77 (103.4%)	58.82 (99.1%)	59.96 (101.5%)	60.24 (146.1%)	59.21 (98.5%)	60.40 (117.4%)	60.55 (119.2%)	57.90 (98.6%)	61.28 (100.1%)	58.50 (93.2%)	58.44 (96.4%)	59.88 (101.9%)
兵庫県阪神間南部	59.04 (98.2%)	60.74 (103.1%)	60.85 (103.9%)	60.12 (134.4%)	60.33 (102.5%)	60.34 (110.5%)	61.75 (114.7%)	59.92 (100.8%)	59.72 (102.2%)	59.97 (103.6%)	59.03 (103.7%)	57.20 (95.6%)
兵庫県西部	55.14 (95.5%)	56.12 (102.6%)	56.38 (99.5%)	55.43 (146.3%)	56.69 (100.6%)	56.41 (123.1%)	56.08 (104.8%)	55.74 (99.2%)	55.60 (96.9%)	56.80 (100.5%)	55.32 (97.4%)	56.35 (100.9%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	47.11 (101.9%)	45.82 (100.1%)	47.23 (98.5%)	49.84 (140.1%)	47.82 (102.3%)	48.94 (104.3%)	50.45 (96.2%)	51.40 (108.0%)	48.63 (101.6%)	48.29 (103.4%)	48.07 (100.7%)	49.41 (108.6%)
京都市内中心6区	44.95 (99.6%)	45.69 (98.3%)	48.09 (104.2%)	50.17 (140.8%)	48.75 (107.0%)	49.64 (103.2%)	50.08 (95.2%)	53.07 (111.4%)	48.77 (102.0%)	48.52 (101.0%)	47.48 (97.2%)	50.48 (110.6%)
京都市内5区	49.47 (103.7%)	45.99 (102.8%)	45.94 (90.6%)	49.38 (139.5%)	46.67 (96.8%)	47.85 (108.6%)	51.04 (98.1%)	49.04 (103.1%)	48.45 (101.1%)	47.97 (106.5%)	48.82 (105.3%)	47.90 (105.6%)
京都府南部	52.83 (102.8%)	52.49 (109.9%)	55.93 (106.4%)	52.09 (171.4%)	52.77 (98.8%)	52.60 (125.4%)	52.16 (93.2%)	51.89 (91.7%)	56.24 (105.1%)	51.91 (100.6%)	52.62 (103.8%)	53.20 (98.5%)
京都府北部	57.28 (115.9%)	59.23 (112.2%)	64.03 (84.8%)	53.04 (160.3%)	64.13 (132.3%)	55.78 (113.4%)	59.22	54.14 (99.5%)	52.79 (103.7%)	51.31 (97.2%)	45.67 (78.0%)	53.51 (85.3%)

【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	0.16 (100.2%)	0.16 (100.9%)	0.16 (99.7%)	0.16 (74.7%)	0.16 (99.6%)	0.16 (97.9%)	0.16 (100.1%)	0.16 (101.6%)	0.16 (103.6%)	0.16 (100.5%)	0.16 (103.6%)	0.16 (103.7%)
兵庫県	0.15 (101.9%)	0.16 (101.9%)	0.16 (103.4%)	0.16 (75.4%)	0.16 (104.5%)	0.16 (97.7%)	0.16 (101.0%)	0.16 (102.5%)	0.15 (100.9%)	0.16 (103.3%)	0.15 (100.6%)	0.15 (102.1%)
京都府	0.16 (98.1%)	0.16 (98.6%)	0.17 (101.7%)	0.17 (79.0%)	0.17 (99.2%)	0.17 (103.4%)	0.17 (105.2%)	0.17 (103.0%)	0.17 (103.3%)	0.17 (103.2%)	0.17 (99.7%)	0.17 (101.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	0.18 (99.0%)	0.18 (101.7%)	0.18 (99.5%)	0.18 (81.0%)	0.17 (97.9%)	0.18 (108.5%)	0.18 (111.3%)	0.18 (103.1%)	0.18 (105.0%)	0.18 (100.1%)	0.18 (103.8%)	0.18 (104.6%)
大阪市内中心6区	0.21 (98.9%)	0.21 (102.6%)	0.21 (100.4%)	0.21 (91.6%)	0.21 (97.1%)	0.21 (126.6%)	0.22 (136.3%)	0.22 (105.4%)	0.22 (109.2%)	0.22 (102.1%)	0.22 (105.0%)	0.22 (103.6%)
大阪市内18区	0.15 (98.1%)	0.15 (99.6%)	0.16 (99.9%)	0.16 (76.0%)	0.15 (98.9%)	0.15 (97.3%)	0.15 (97.0%)	0.15 (99.5%)	0.15 (99.7%)	0.15 (98.0%)	0.15 (101.9%)	0.15 (103.7%)
堺市	0.13 (101.2%)	0.13 (103.8%)	0.13 (98.4%)	0.14 (70.2%)	0.13 (98.1%)	0.13 (84.4%)	0.13 (84.0%)	0.13 (101.6%)	0.13 (100.9%)	0.13 (100.0%)	0.14 (102.7%)	0.13 (99.6%)
大阪府北部	0.14 (100.0%)	0.14 (97.3%)	0.14 (98.4%)	0.15 (70.0%)	0.15 (100.5%)	0.14 (91.3%)	0.15 (94.2%)	0.14 (98.1%)	0.14 (98.9%)	0.14 (99.8%)	0.14 (99.8%)	0.15 (101.8%)
大阪府東部	0.13 (96.3%)	0.13 (99.3%)	0.13 (100.0%)	0.13 (69.4%)	0.13 (100.5%)	0.13 (82.4%)	0.13 (79.8%)	0.13 (100.7%)	0.13 (95.7%)	0.13 (99.4%)	0.13 (101.2%)	0.13 (99.1%)
大阪府南部	0.11 (100.6%)	0.11 (102.7%)	0.11 (101.1%)	0.12 (64.4%)	0.11 (103.3%)	0.12 (77.0%)	0.11 (70.0%)	0.11 (96.2%)	0.11 (97.2%)	0.11 (100.0%)	0.11 (99.7%)	0.11 (99.4%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	0.16 (100.0%)	0.16 (100.9%)	0.17 (102.5%)	0.17 (80.3%)	0.17 (101.4%)	0.17 (102.7%)	0.16 (106.8%)	0.17 (105.2%)	0.16 (99.9%)	0.16 (102.8%)	0.16 (98.4%)	0.17 (104.2%)
神戸市内中心3区	0.18 (97.4%)	0.18 (101.6%)	0.19 (104.7%)	0.19 (84.6%)	0.19 (102.1%)	0.19 (113.0%)	0.18 (119.8%)	0.19 (107.6%)	0.18 (102.0%)	0.19 (104.6%)	0.18 (99.9%)	0.19 (104.3%)
神戸市内6区	0.13 (100.3%)	0.13 (98.1%)	0.13 (99.1%)	0.14 (73.8%)	0.13 (99.7%)	0.13 (84.8%)	0.13 (87.4%)	0.13 (100.2%)	0.13 (96.9%)	0.13 (99.4%)	0.13 (98.6%)	0.13 (102.4%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (99.7%)	0.13 (98.7%)	0.13 (96.0%)	0.13 (61.4%)	0.13 (98.3%)	0.13 (82.4%)	0.13 (81.3%)	0.13 (99.0%)	0.13 (95.9%)	0.13 (95.3%)	0.13 (98.7%)	0.13 (93.5%)
兵庫県阪神間南部	0.16 (101.6%)	0.17 (103.6%)	0.17 (104.7%)	0.17 (77.8%)	0.17 (106.8%)	0.17 (101.5%)	0.17 (109.4%)	0.16 (99.1%)	0.16 (101.9%)	0.17 (104.4%)	0.16 (102.5%)	0.16 (99.7%)
兵庫県西部	0.11 (105.4%)	0.11 (98.3%)	0.11 (98.9%)	0.11 (62.6%)	0.11 (101.4%)	0.11 (70.9%)	0.11 (69.2%)	0.11 (98.1%)	0.11 (100.2%)	0.11 (97.8%)	0.12 (102.2%)	0.11 (101.2%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	0.17 (98.4%)	0.17 (99.0%)	0.18 (103.5%)	0.18 (82.5%)	0.18 (99.9%)	0.18 (108.9%)	0.18 (112.3%)	0.18 (102.2%)	0.18 (101.3%)	0.18 (103.8%)	0.17 (98.6%)	0.18 (101.5%)
京都市内中心6区	0.19 (102.1%)	0.19 (99.8%)	0.20 (102.8%)	0.20 (90.3%)	0.20 (98.7%)	0.20 (118.4%)	0.20 (123.2%)	0.20 (98.3%)	0.19 (100.6%)	0.20 (104.1%)	0.20 (102.3%)	0.20 (102.8%)
京都市内5区	0.15 (96.9%)	0.15 (101.3%)	0.15 (102.7%)	0.15 (73.1%)	0.15 (100.7%)	0.15 (94.5%)	0.15 (95.8%)	0.15 (102.5%)	0.15 (102.6%)	0.15 (102.7%)	0.14 (93.8%)	0.15 (95.1%)
京都府南部	0.13 (103.4%)	0.13 (97.6%)	0.13 (96.7%)	0.13 (61.7%)	0.13 (102.1%)	0.13 (81.2%)	0.12 (72.4%)	0.13 (104.7%)	0.12 (100.7%)	0.13 (97.8%)	0.13 (103.6%)	0.13 (97.2%)
京都府北部	0.10 (75.3%)	0.10 (91.2%)	0.10 (123.4%)	0.10 (53.0%)	0.09 (78.2%)	0.10 (73.0%)	0.10	0.11 (100.0%)	0.11 (107.3%)	0.11 (120.0%)	0.12 (110.8%)	0.11 (111.9%)

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸アパート《1R・1K》）

【府県別】

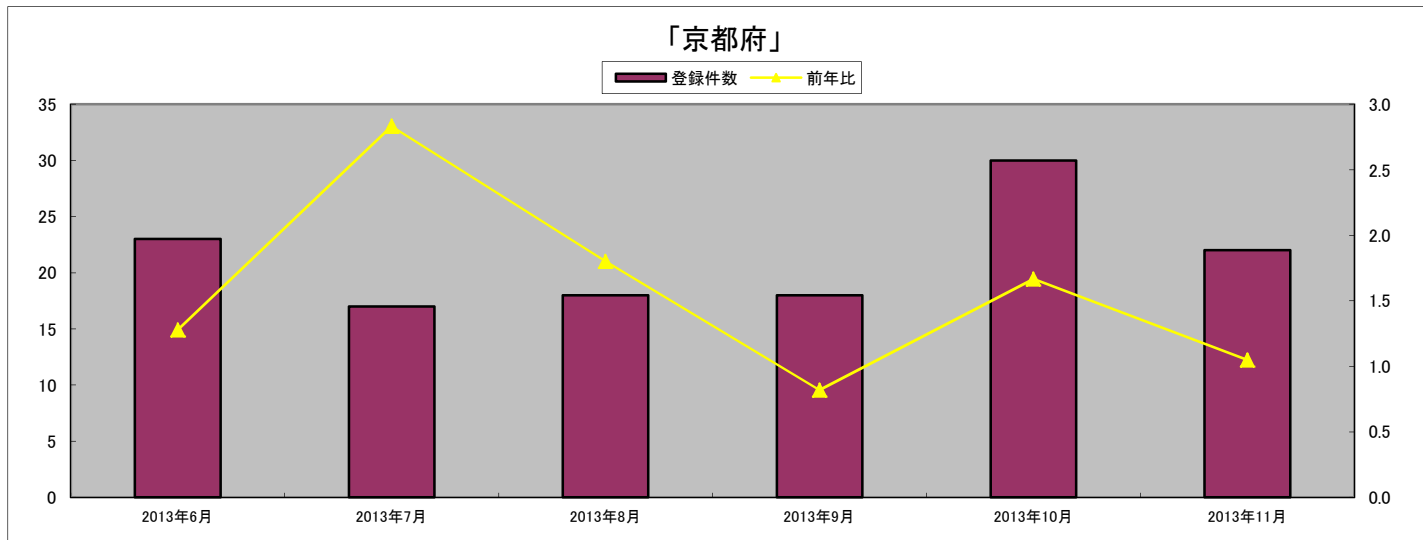
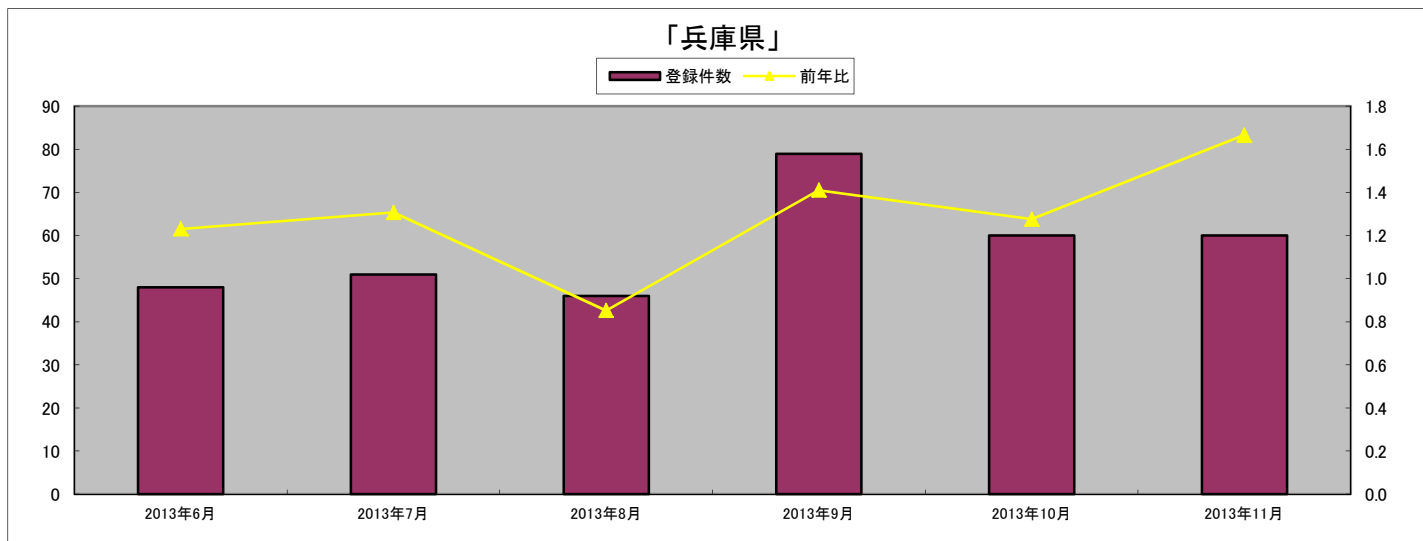
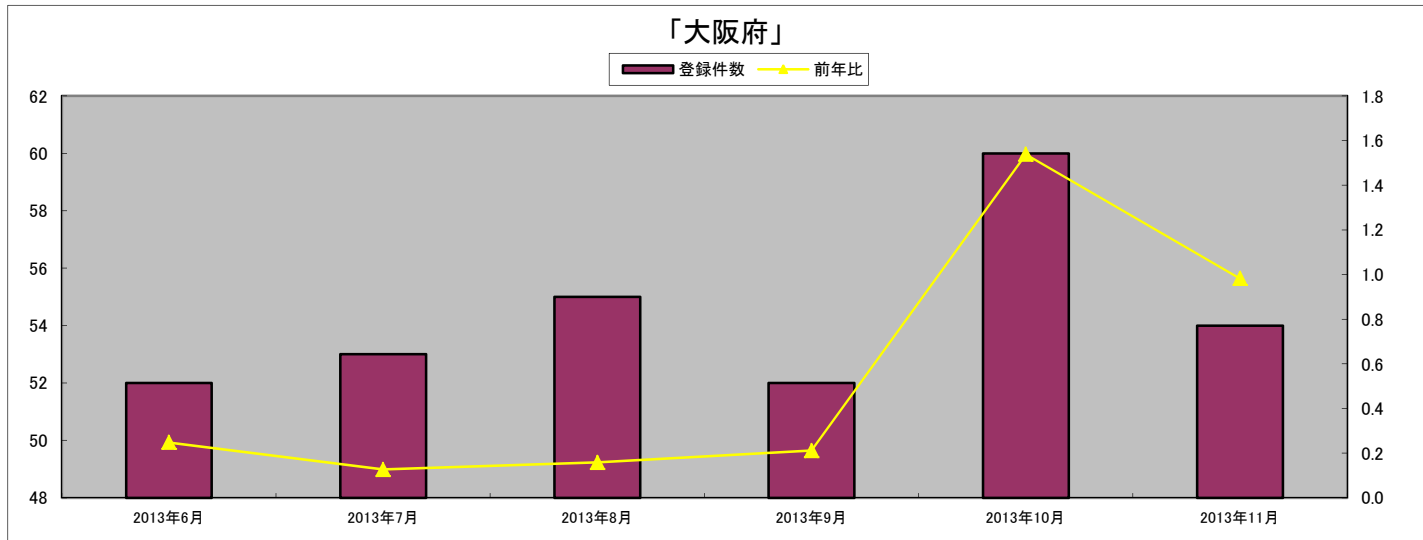
	24年 11月	24年 12月	25年 1月	25年 2月	25年 3月	25年 4月	25年 5月	25年 6月	25年 7月	25年 8月	25年 9月	25年 10月	25年 11月
大阪府	↓	↓	↘	↗	↑	↗	↓	↘	↑	↑	↗	↗	↑
兵庫県	↓	↓	↓	↑	↘	↑	↘	↘	↘	↓	↗	↗	↑
京都府	↓	→	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↓	↘	↓	↓	↑

表の見方: ↑ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↓ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

【2013年11月概況】

兵庫県の11月成約物件数は、前年同月比0.667ポイント増（60件）となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。



【成約登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	69 (168.3%)	52 (102.0%)	68 (88.3%)	99 (89.2%)	62 (100.0%)	56 (121.7%)	52 (24.8%)	53 (12.7%)	55 (15.8%)	52 (21.1%)	60 (153.8%)	54 (98.2%)
兵庫県	50 (131.6%)	37 (68.5%)	90 (180.0%)	120 (126.3%)	77 (256.7%)	52 (98.1%)	48 (123.1%)	51 (130.8%)	46 (85.2%)	79 (141.1%)	60 (127.7%)	60 (166.7%)
京都府	45 (236.8%)	16 (61.5%)	41 (132.3%)	42 (89.4%)	22 (146.7%)	22 (129.4%)	23 (127.8%)	17 (283.3%)	18 (180.0%)	18 (81.8%)	30 (166.7%)	22 (104.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	11 (183.3%)	14 (77.8%)	16 (123.1%)	26 (83.9%)	14 (87.5%)	16 (123.1%)	11 (30.6%)	13 (27.7%)	9 (8.3%)	12 (18.5%)	18 (200.0%)	12 (100.0%)
大阪市内中心6区	2 (100.0%)	1 (50.0%)	5 (250.0%)	7 (100.0%)	2 (66.7%)	2 (200.0%)	1	0 (0.0%)	4 (200.0%)	1 (100.0%)	3 (300.0%)	3 (150.0%)
大阪市内18区	9 (225.0%)	13 (81.3%)	11 (100.0%)	19 (79.2%)	12 (92.3%)	14 (116.7%)	10 (27.8%)	13 (28.3%)	5 (4.7%)	11 (17.2%)	15 (187.5%)	9 (90.0%)
堺市	3 (300.0%)	5	4 (133.3%)	11 (100.0%)	2 (66.7%)	5 (500.0%)	1 (5.9%)	8 (133.3%)	7 (116.7%)	9 (81.8%)	7 (175.0%)	8 (400.0%)
大阪府北部	11 (122.2%)	9 (90.0%)	13 (72.2%)	25 (119.0%)	11 (47.8%)	7 (63.6%)	11 (100.0%)	14 (107.7%)	16 (133.3%)	9 (56.3%)	13 (100.0%)	5 (41.7%)
大阪府東部	29 (152.6%)	17 (106.3%)	26 (81.3%)	27 (103.8%)	26 (162.5%)	21 (110.5%)	17 (12.3%)	10 (2.9%)	17 (7.7%)	16 (10.8%)	13 (162.5%)	15 (60.0%)
大阪府南部	15 (250.0%)	7 (100.0%)	9 (81.8%)	10 (45.5%)	9 (225.0%)	7 (350.0%)	12 (150.0%)	8 (133.3%)	6	6 (100.0%)	9 (180.0%)	14 (350.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	23 (135.3%)	22 (75.9%)	48 (200.0%)	57 (142.5%)	29 (193.3%)	19 (86.4%)	23 (143.8%)	31 (238.5%)	19 (95.0%)	29 (120.8%)	28 (107.7%)	23 (176.9%)
神戸市内中心3区	8 (114.3%)	7 (41.2%)	12 (240.0%)	22 (104.8%)	8 (133.3%)	7 (116.7%)	6 (150.0%)	14 (350.0%)	3 (75.0%)	5 (100.0%)	10 (166.7%)	5 (250.0%)
神戸市内6区	15 (150.0%)	15 (125.0%)	36 (189.5%)	35 (184.2%)	21 (233.3%)	12 (75.0%)	17 (141.7%)	17 (188.9%)	16 (100.0%)	24 (126.3%)	18 (90.0%)	18 (163.6%)
兵庫県阪神間北部	4 (50.0%)	4 (44.4%)	5 (250.0%)	8 (400.0%)	9 (450.0%)	8 (114.3%)	7 (140.0%)	3 (75.0%)	8 (100.0%)	12 (109.1%)	9 (225.0%)	9 (225.0%)
兵庫県阪神間南部	4 (50.0%)	4 (50.0%)	12 (85.7%)	19 (90.5%)	13 (325.0%)	8 (100.0%)	2 (22.2%)	7 (58.3%)	9 (75.0%)	13 (108.3%)	11 (137.5%)	13 (185.7%)
兵庫県西部	16 (533.3%)	5 (166.7%)	21 (233.3%)	31 (110.7%)	23 (255.6%)	15 (107.1%)	9 (100.0%)	10 (142.9%)	6 (42.9%)	15 (250.0%)	8 (100.0%)	12 (200.0%)

■京都府ブロック別

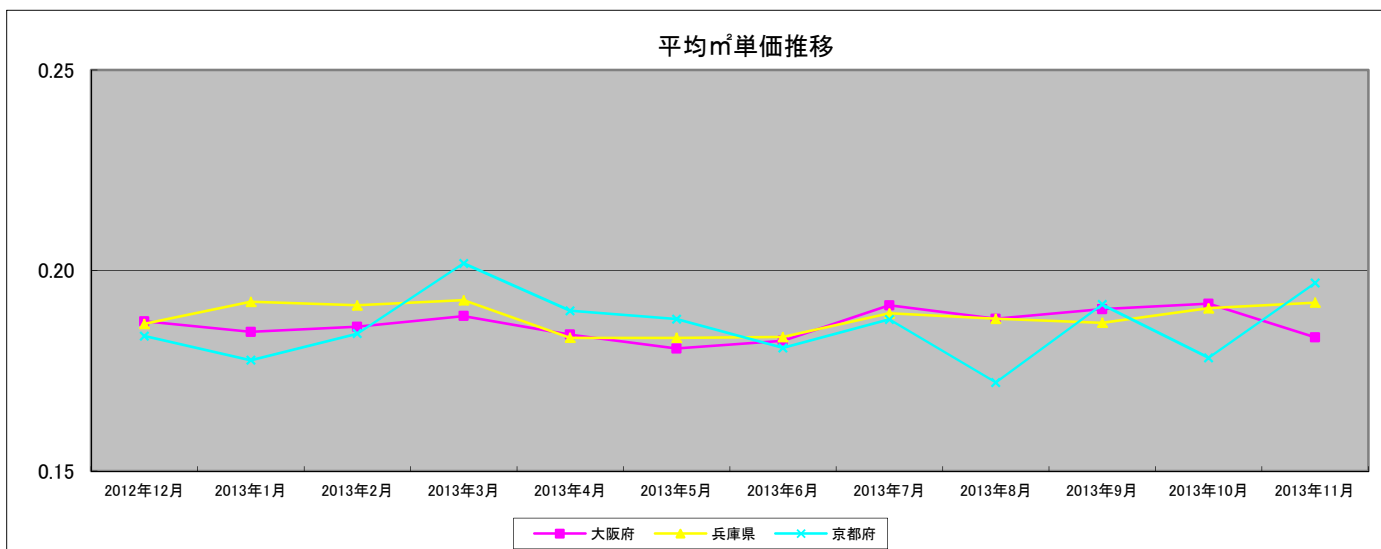
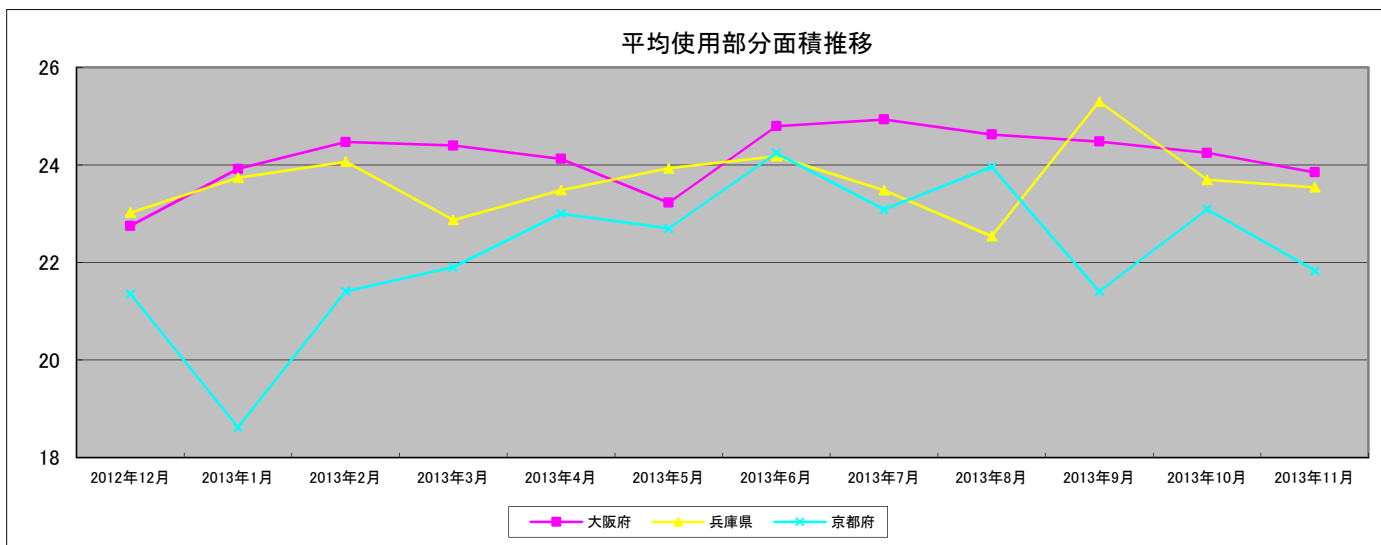
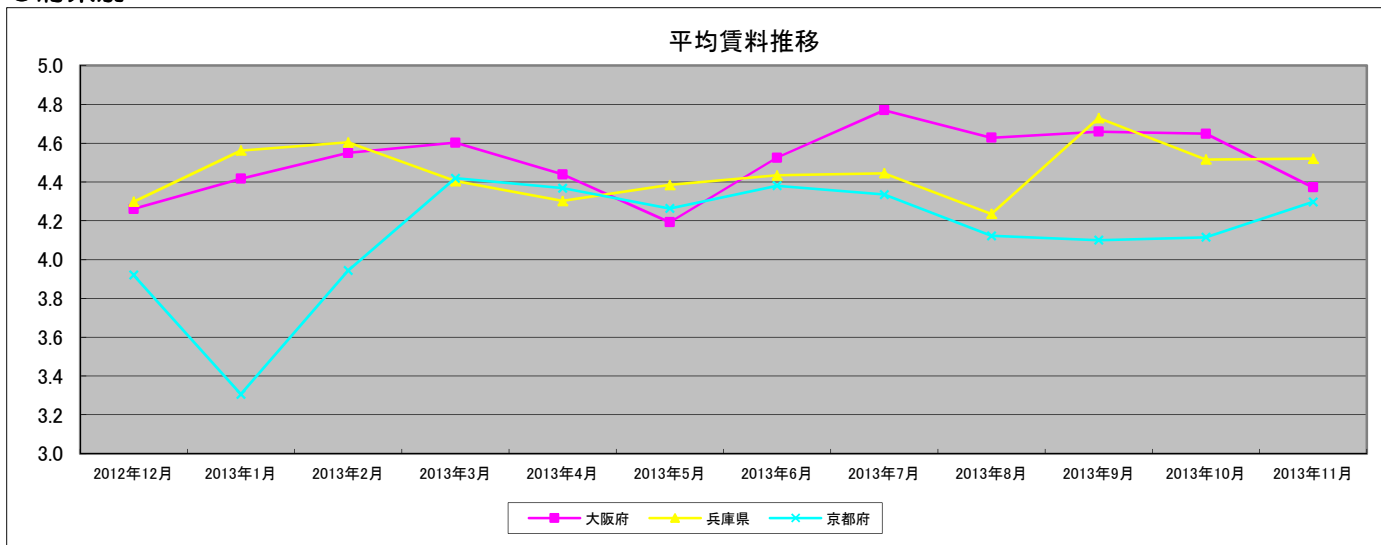
京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	41 (273.3%)	14 (60.9%)	35 (134.6%)	39 (92.9%)	19 (158.3%)	19 (126.7%)	20 (133.3%)	15 (300.0%)	14 (155.6%)	13 (68.4%)	24 (184.6%)	16 (88.9%)
京都市内中心6区	24 (184.6%)	8 (57.1%)	24 (141.2%)	22 (78.6%)	8 (133.3%)	11 (137.5%)	6 (66.7%)	5 (250.0%)	6 (200.0%)	5 (62.5%)	11 (183.3%)	9 (81.8%)
京都市内5区	17 (850.0%)	6 (66.7%)	11 (122.2%)	17 (121.4%)	11 (183.3%)	8 (114.3%)	14 (233.3%)	10 (333.3%)	8 (133.3%)	8 (72.7%)	13 (185.7%)	7 (100.0%)
京都府南部	4 (100.0%)	2 (66.7%)	5 (100.0%)	2 (40.0%)	3 (150.0%)	3 (150.0%)	3 (100.0%)	2 (200.0%)	4 (400.0%)	3 (100.0%)	5 (125.0%)	6 (200.0%)
京都府北部	0	0	1	1	0 (0.0%)	0	0	0	0	2	1 (100.0%)	0

●成約平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

【2013年11月概況】

大阪府の11月平均賃料推移は、前月比0.28万円下落し、4.37万円となり、2ヶ月連続で値下がりました。京都府の平均賃料推移は、前月比0.18万円上昇し、4.30万円となり、2ヶ月連続で値上がりしました。

●府県別



【成約登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	4.26 (91.3%)	4.42 (98.2%)	4.55 (101.0%)	4.60 (107.1%)	4.44 (101.9%)	4.19 (94.8%)	4.53 (98.6%)	4.77 (106.9%)	4.63 (103.7%)	4.66 (101.5%)	4.65 (101.9%)	4.37 (105.1%)
兵庫県	4.30 (91.1%)	4.56 (95.6%)	4.60 (104.0%)	4.40 (98.2%)	4.30 (107.5%)	4.38 (98.6%)	4.43 (97.8%)	4.45 (98.8%)	4.24 (92.8%)	4.73 (102.7%)	4.52 (102.7%)	4.52 (106.8%)
京都府	3.92 (99.1%)	3.31 (76.6%)	3.94 (104.1%)	4.42 (106.8%)	4.37 (121.6%)	4.26 (111.9%)	4.38 (111.8%)	4.34 (92.6%)	4.12 (97.5%)	4.10 (95.2%)	4.12 (85.8%)	4.30 (103.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	4.75 (99.9%)	4.55 (104.2%)	4.93 (111.0%)	4.67 (107.0%)	4.57 (96.5%)	4.48 (94.4%)	5.24 (112.9%)	4.98 (108.9%)	4.47 (102.4%)	4.82 (101.9%)	4.48 (95.8%)	4.80 (107.9%)
大阪市内中心6区	4.50 (95.7%)	5.20 (170.5%)	4.74 (123.1%)	4.79 (136.9%)	4.35 (113.5%)	4.25 (94.4%)	3.70		4.93 (144.9%)	6.30 (114.5%)	4.27 (99.2%)	5.03 (165.0%)
大阪市内18区	4.80 (100.5%)	4.50 (99.3%)	5.01 (110.2%)	4.63 (100.2%)	4.61 (93.2%)	4.51 (94.7%)	5.39 (116.2%)	4.98 (107.9%)	4.10 (93.6%)	4.68 (99.3%)	4.53 (95.8%)	4.73 (99.9%)
堺市	4.63 (105.3%)	4.62	4.50 (103.1%)	4.80 (108.2%)	4.65 (101.8%)	3.70 (71.2%)	4.60 (94.7%)	4.86 (101.7%)	4.64 (95.1%)	4.93 (99.1%)	4.34 (87.3%)	4.49 (90.7%)
大阪府北部	4.69 (95.3%)	4.41 (103.5%)	4.75 (102.7%)	4.90 (123.5%)	4.09 (101.5%)	3.84 (86.6%)	4.61 (124.0%)	5.04 (109.0%)	5.23 (118.1%)	5.19 (128.3%)	5.04 (109.7%)	4.60 (112.7%)
大阪府東部	4.09 (86.1%)	4.26 (83.8%)	4.53 (98.8%)	4.42 (92.6%)	4.64 (102.4%)	4.28 (102.2%)	4.74 (101.6%)	4.56 (102.8%)	4.48 (99.5%)	4.55 (99.6%)	4.85 (101.8%)	4.98 (125.1%)
大阪府南部	3.85 (96.2%)	4.39 (115.0%)	3.68 (87.9%)	3.96 (102.2%)	4.02 (105.2%)	3.99 (94.9%)	3.48 (96.4%)	4.13 (96.7%)	3.68	3.44 (77.9%)	4.37 (120.6%)	3.21 (75.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	4.58 (101.1%)	4.44 (92.1%)	4.51 (107.5%)	4.35 (96.8%)	4.49 (123.8%)	4.55 (96.5%)	4.77 (107.3%)	4.48 (105.4%)	4.20 (93.6%)	4.67 (106.0%)	4.23 (96.2%)	4.53 (102.2%)
神戸市内中心3区	4.84 (97.0%)	4.57 (95.4%)	4.83 (121.9%)	4.56 (95.1%)	4.79 (123.8%)	4.73 (90.1%)	4.81 (88.2%)	4.59 (98.3%)	4.37 (82.4%)	4.38 (109.0%)	4.60 (134.0%)	4.70 (84.7%)
神戸市内6区	4.44 (105.6%)	4.38 (90.2%)	4.40 (103.4%)	4.22 (101.3%)	4.38 (126.3%)	4.45 (98.5%)	4.76 (115.7%)	4.38 (107.9%)	4.17 (97.3%)	4.73 (104.9%)	4.02 (85.9%)	4.48 (106.0%)
兵庫県阪神間北部	5.25 (99.3%)	4.93 (100.3%)	5.04 (107.2%)	4.81 (104.6%)	4.42 (96.1%)	5.05 (114.8%)	4.20 (88.6%)	5.50 (115.2%)	4.61 (96.9%)	4.90 (97.6%)	5.21 (108.0%)	4.94 (117.7%)
兵庫県阪神間南部	4.50 (88.5%)	5.88 (110.6%)	5.38 (100.3%)	5.16 (97.2%)	4.97 (96.0%)	4.99 (99.0%)	4.85 (86.6%)	5.13 (99.4%)	4.49 (78.9%)	5.67 (113.8%)	5.24 (109.0%)	5.45 (131.6%)
兵庫県西部	3.59 (99.7%)	3.80 (100.0%)	4.29 (115.8%)	3.93 (102.5%)	3.59 (90.4%)	3.47 (95.0%)	3.50 (99.7%)	3.55 (94.8%)	3.13 (86.9%)	3.95 (103.1%)	3.73 (100.0%)	3.18 (100.5%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	3.88 (95.2%)	3.24 (74.9%)	3.99 (103.4%)	4.45 (108.4%)	4.36 (124.7%)	4.23 (110.7%)	4.32 (108.3%)	4.29 (90.8%)	3.99 (96.2%)	4.16 (96.7%)	4.01 (82.7%)	4.07 (96.5%)
京都市内中心6区	3.69 (87.8%)	2.89 (65.2%)	3.77 (105.3%)	4.52 (114.4%)	4.54 (149.6%)	4.21 (119.0%)	4.14 (99.1%)	3.16 (68.7%)	2.58 (59.2%)	3.22 (81.5%)	3.56 (69.6%)	3.42 (90.3%)
京都市内5区	4.15 (127.7%)	3.70 (89.2%)	4.46 (102.0%)	4.36 (98.9%)	4.24 (106.8%)	4.25 (102.8%)	4.39 (118.7%)	4.85 (101.0%)	5.04 (124.9%)	4.75 (104.1%)	4.38 (94.9%)	4.90 (100.3%)
京都府南部	4.35 (123.4%)	3.80 (88.7%)	3.94 (114.5%)	4.00 (90.5%)	4.40 (112.8%)	4.50 (119.2%)	4.80 (134.6%)	4.70 (104.4%)	4.60 (92.0%)	3.93 (91.5%)	4.64 (96.7%)	4.91 (131.5%)
京都府北部			2.40	4.00						3.95	4.10 (100.0%)	

【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	22.75 (91.4%)	23.92 (97.5%)	24.47 (99.6%)	24.40 (101.2%)	24.13 (101.2%)	23.23 (97.5%)	24.80 (117.7%)	24.93 (120.6%)	24.62 (119.0%)	24.48 (116.7%)	24.25 (106.2%)	23.85 (104.5%)
兵庫県	23.02 (97.1%)	23.74 (100.0%)	24.07 (106.0%)	22.87 (100.2%)	23.48 (109.0%)	23.93 (108.4%)	24.18 (102.0%)	23.48 (100.3%)	22.54 (93.8%)	25.30 (107.7%)	23.70 (105.8%)	23.54 (102.1%)
京都府	21.35 (103.0%)	18.62 (85.5%)	21.41 (103.3%)	21.90 (101.7%)	23.00 (119.4%)	22.70 (116.2%)	24.24 (118.3%)	23.08 (100.4%)	23.96 (104.1%)	21.41 (95.7%)	23.09 (87.6%)	21.83 (98.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	24.84 (105.7%)	24.42 (101.9%)	25.22 (108.7%)	23.56 (100.8%)	23.94 (98.7%)	24.60 (97.5%)	27.15 (129.5%)	26.32 (122.9%)	21.93 (106.3%)	23.68 (112.5%)	23.57 (106.4%)	24.66 (103.8%)
大阪市内中心6区	20.00 (98.3%)	23.71 (197.7%)	23.85 (164.5%)	21.92 (143.4%)	19.20 (114.8%)	21.07 (95.8%)	15.74		20.67 (137.8%)	27.00 (112.5%)	19.29 (107.2%)	21.59 (180.0%)
大阪市内18区	25.91 (103.4%)	24.48 (96.2%)	25.85 (104.3%)	24.16 (93.9%)	24.73 (95.1%)	25.11 (98.5%)	28.29 (135.0%)	26.32 (121.7%)	22.94 (110.6%)	23.38 (111.3%)	24.43 (107.8%)	25.69 (98.4%)
堺市	21.59 (79.7%)	24.90	23.62 (85.1%)	25.09 (101.6%)	22.45 (102.3%)	21.70 (80.1%)	27.08 (131.6%)	21.48 (98.9%)	23.98 (119.7%)	24.05 (124.1%)	22.06 (109.0%)	21.79 (87.4%)
大阪府北部	23.75 (94.4%)	21.33 (99.0%)	25.31 (107.6%)	25.33 (117.5%)	22.50 (94.0%)	21.70 (92.8%)	24.39 (113.1%)	26.15 (115.3%)	26.42 (112.1%)	26.40 (122.3%)	24.93 (106.9%)	22.92 (104.7%)
大阪府東部	21.68 (81.6%)	25.43 (89.8%)	24.78 (95.8%)	24.33 (86.0%)	25.60 (104.8%)	23.73 (104.2%)	26.76 (126.3%)	24.91 (121.9%)	24.96 (121.3%)	24.48 (117.0%)	26.58 (102.7%)	28.70 (127.7%)
大阪府南部	22.78 (112.3%)	21.86 (101.1%)	21.40 (92.1%)	23.67 (105.7%)	22.51 (108.1%)	21.19 (83.3%)	20.04 (99.5%)	24.05 (103.2%)	23.68	23.84 (104.2%)	22.94 (114.2%)	19.48 (80.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	23.11 (106.4%)	22.96 (103.6%)	22.73 (103.8%)	21.71 (98.3%)	23.66 (120.2%)	24.32 (113.4%)	24.22 (102.9%)	22.46 (95.7%)	22.37 (92.2%)	24.93 (114.7%)	22.16 (98.7%)	22.24 (93.2%)
神戸市内中心3区	22.39 (99.4%)	20.81 (103.7%)	22.12 (115.6%)	20.47 (90.4%)	23.20 (118.1%)	22.71 (94.9%)	24.06 (90.5%)	21.49 (88.1%)	21.77 (84.1%)	20.87 (103.8%)	21.22 (115.0%)	23.07 (89.1%)
神戸市内6区	23.49 (111.0%)	23.96 (95.3%)	22.93 (101.4%)	22.50 (104.7%)	23.84 (121.0%)	25.25 (123.1%)	24.28 (107.8%)	23.26 (100.9%)	22.48 (94.2%)	25.77 (116.2%)	22.68 (95.9%)	22.01 (93.7%)
兵庫県阪神間北部	24.54 (90.5%)	23.01 (97.2%)	24.89 (104.7%)	22.53 (101.9%)	22.07 (97.4%)	23.64 (105.7%)	22.52 (94.0%)	29.49 (129.3%)	22.59 (94.0%)	25.21 (101.1%)	26.11 (107.2%)	23.97 (115.6%)
兵庫県阪神間南部	17.61 (73.2%)	25.08 (94.7%)	24.43 (101.0%)	23.32 (99.0%)	24.10 (108.0%)	24.39 (107.8%)	18.70 (70.4%)	23.81 (105.2%)	20.57 (78.6%)	25.41 (104.5%)	23.95 (117.1%)	25.34 (125.2%)
兵庫県西部	22.52 (100.1%)	25.01 (110.4%)	26.39 (112.5%)	24.07 (104.4%)	22.77 (94.6%)	22.50 (105.0%)	20.66 (98.1%)	24.61 (105.6%)	21.38 (98.0%)	24.43 (107.0%)	23.09 (104.1%)	22.01 (98.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	21.11 (103.8%)	18.73 (85.1%)	21.40 (103.8%)	21.73 (103.0%)	22.52 (122.7%)	22.37 (114.7%)	23.88 (118.7%)	22.80 (96.4%)	22.79 (105.0%)	20.69 (91.3%)	22.39 (85.4%)	20.06 (89.7%)
京都市内中心6区	20.51 (98.0%)	18.11 (82.3%)	20.88 (107.8%)	21.73 (108.9%)	22.05 (140.8%)	22.42 (125.2%)	21.64 (104.3%)	17.66 (86.2%)	15.17 (73.0%)	15.40 (79.4%)	20.30 (75.5%)	16.84 (83.2%)
京都市内5区	21.95 (133.0%)	19.56 (88.7%)	22.55 (98.1%)	21.73 (92.8%)	22.87 (108.6%)	22.31 (104.6%)	24.84 (129.6%)	25.37 (98.5%)	28.51 (128.5%)	23.99 (95.9%)	24.15 (94.3%)	24.21 (94.3%)
京都府南部	23.87 (107.2%)	17.84 (90.0%)	21.35 (100.6%)	23.81 (94.4%)	26.01 (114.3%)	24.76 (125.1%)	26.68 (119.1%)	25.24 (128.2%)	28.03 (80.7%)	22.24 (107.6%)	26.44 (95.5%)	26.56 (125.7%)
京都府北部			21.73	24.84						24.84	23.18 (100.0%)	

【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	0.19 (99.9%)	0.18 (100.8%)	0.19 (101.4%)	0.19 (105.9%)	0.18 (100.7%)	0.18 (97.2%)	0.18 (83.8%)	0.19 (88.7%)	0.19 (87.1%)	0.19 (87.0%)	0.19 (96.0%)	0.18 (100.7%)
兵庫県	0.19 (93.8%)	0.19 (95.6%)	0.19 (98.2%)	0.19 (98.0%)	0.18 (98.7%)	0.18 (91.0%)	0.18 (95.9%)	0.19 (98.6%)	0.19 (98.8%)	0.19 (95.4%)	0.19 (97.1%)	0.19 (104.7%)
京都府	0.18 (96.2%)	0.18 (89.6%)	0.18 (100.7%)	0.20 (105.0%)	0.19 (101.9%)	0.19 (96.3%)	0.18 (94.6%)	0.19 (92.2%)	0.17 (93.6%)	0.19 (99.6%)	0.18 (98.0%)	0.20 (105.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	0.19 (94.5%)	0.19 (102.2%)	0.20 (102.1%)	0.20 (106.1%)	0.19 (97.8%)	0.18 (96.8%)	0.19 (87.1%)	0.19 (88.6%)	0.20 (96.3%)	0.20 (90.6%)	0.19 (90.1%)	0.19 (104.0%)
大阪市内中心6区	0.23 (97.4%)	0.22 (86.2%)	0.20 (74.9%)	0.22 (95.5%)	0.23 (98.8%)	0.20 (98.6%)	0.24		0.24 (105.1%)	0.23 (101.8%)	0.22 (92.6%)	0.23 (91.7%)
大阪市内18区	0.19 (97.2%)	0.18 (103.3%)	0.19 (105.7%)	0.19 (106.7%)	0.19 (97.9%)	0.18 (96.2%)	0.19 (86.1%)	0.19 (88.7%)	0.18 (84.6%)	0.20 (89.2%)	0.19 (88.9%)	0.18 (101.6%)
堺市	0.21 (132.1%)	0.19	0.19 (121.1%)	0.19 (106.4%)	0.21 (99.6%)	0.17 (88.8%)	0.17 (71.9%)	0.23 (102.8%)	0.19 (79.5%)	0.20 (79.9%)	0.20 (80.1%)	0.21 (103.8%)
大阪府北部	0.20 (100.9%)	0.21 (104.6%)	0.19 (95.4%)	0.19 (105.1%)	0.18 (108.0%)	0.18 (93.4%)	0.19 (109.6%)	0.19 (94.5%)	0.20 (105.4%)	0.20 (105.0%)	0.20 (102.6%)	0.20 (107.6%)
大阪府東部	0.19 (105.6%)	0.17 (93.3%)	0.18 (103.1%)	0.18 (107.7%)	0.18 (97.6%)	0.18 (98.1%)	0.18 (80.4%)	0.18 (84.3%)	0.18 (82.0%)	0.19 (85.1%)	0.18 (99.0%)	0.17 (97.9%)
大阪府南部	0.17 (85.6%)	0.20 (113.8%)	0.17 (95.4%)	0.17 (96.6%)	0.18 (97.3%)	0.19 (113.9%)	0.17 (96.9%)	0.17 (93.7%)	0.16	0.14 (74.8%)	0.19 (105.6%)	0.16 (94.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	0.20 (95.1%)	0.19 (88.9%)	0.20 (103.5%)	0.20 (98.5%)	0.19 (103.0%)	0.19 (85.1%)	0.20 (104.2%)	0.20 (110.0%)	0.19 (101.5%)	0.19 (92.4%)	0.19 (97.5%)	0.20 (109.6%)
神戸市内中心3区	0.22 (97.6%)	0.22 (92.0%)	0.22 (105.4%)	0.22 (105.2%)	0.21 (104.8%)	0.21 (94.9%)	0.20 (97.4%)	0.21 (111.5%)	0.20 (97.9%)	0.21 (105.0%)	0.22 (116.5%)	0.20 (95.1%)
神戸市内6区	0.19 (95.1%)	0.18 (94.6%)	0.19 (102.0%)	0.19 (96.8%)	0.18 (104.4%)	0.18 (80.0%)	0.20 (107.3%)	0.19 (106.9%)	0.19 (103.3%)	0.18 (90.3%)	0.18 (89.5%)	0.20 (113.1%)
兵庫県阪神間北部	0.21 (109.7%)	0.21 (103.2%)	0.20 (102.4%)	0.21 (102.7%)	0.20 (98.7%)	0.21 (108.6%)	0.19 (94.2%)	0.19 (89.1%)	0.20 (103.1%)	0.19 (96.6%)	0.20 (100.8%)	0.21 (101.9%)
兵庫県阪神間南部	0.26 (120.8%)	0.23 (116.7%)	0.22 (99.4%)	0.22 (98.2%)	0.21 (88.9%)	0.20 (91.8%)	0.26 (123.0%)	0.22 (94.5%)	0.22 (100.3%)	0.22 (109.0%)	0.22 (93.1%)	0.22 (105.0%)
兵庫県西部	0.16 (99.6%)	0.15 (90.6%)	0.16 (103.0%)	0.16 (98.2%)	0.16 (95.6%)	0.15 (90.5%)	0.17 (101.6%)	0.14 (89.9%)	0.15 (88.6%)	0.16 (96.4%)	0.16 (96.0%)	0.14 (101.8%)

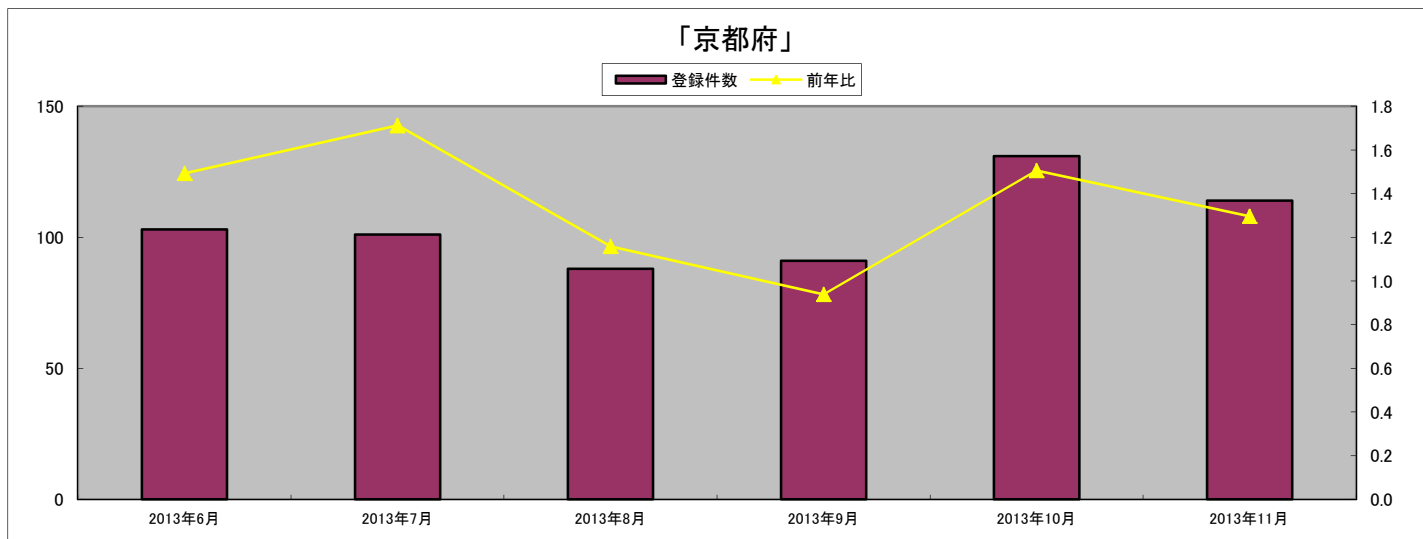
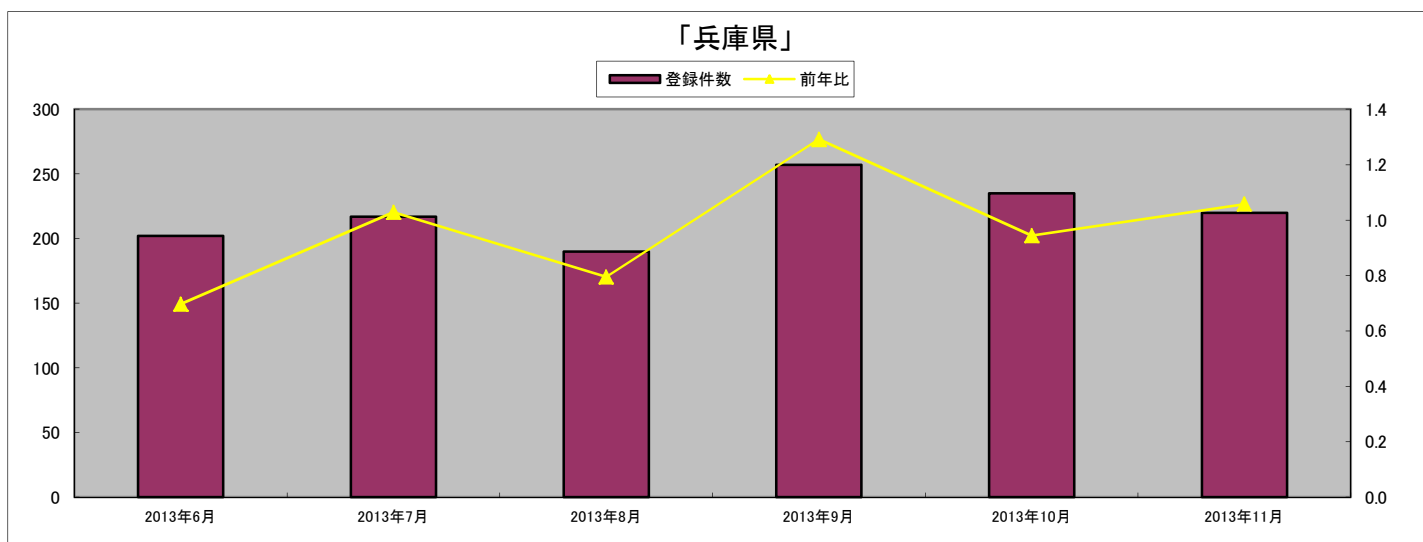
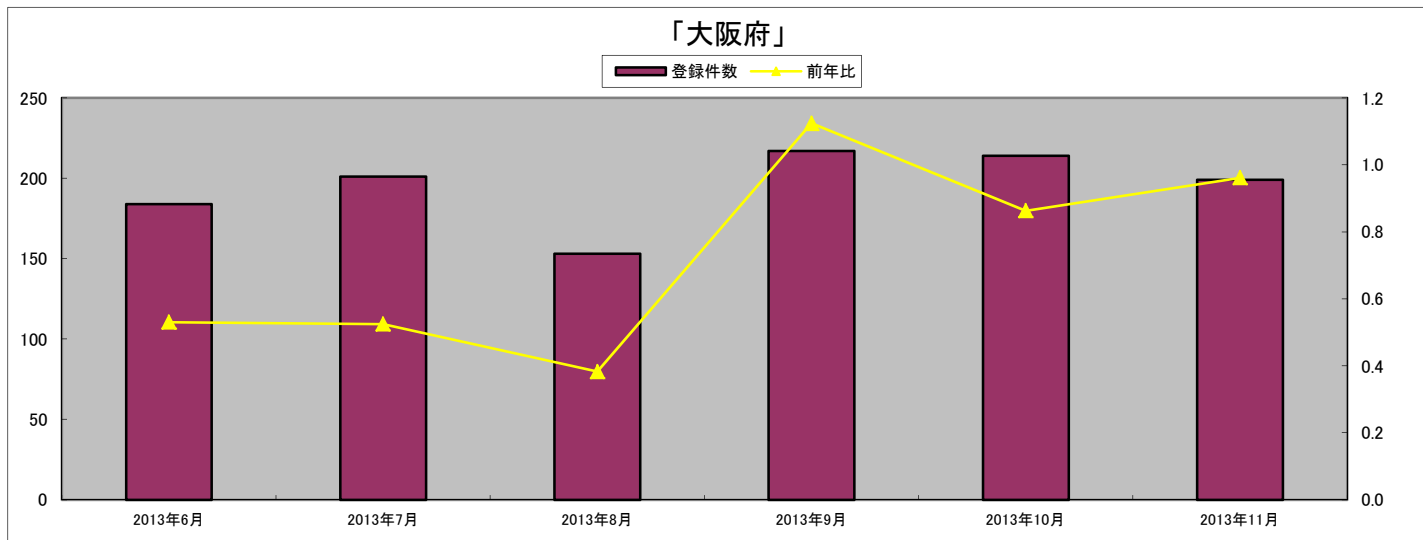
■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	0.18 (91.7%)	0.17 (88.1%)	0.19 (99.6%)	0.20 (105.3%)	0.19 (101.6%)	0.19 (96.5%)	0.18 (91.3%)	0.19 (94.2%)	0.17 (91.6%)	0.20 (105.8%)	0.18 (96.8%)	0.20 (107.5%)
京都市内中心6区	0.18 (89.5%)	0.16 (79.2%)	0.18 (97.6%)	0.21 (105.0%)	0.21 (106.3%)	0.19 (95.0%)	0.19 (95.1%)	0.18 (79.7%)	0.17 (81.0%)	0.21 (102.7%)	0.18 (92.2%)	0.20 (108.6%)
京都市内5区	0.19 (96.0%)	0.19 (100.5%)	0.20 (104.0%)	0.20 (106.6%)	0.19 (98.4%)	0.19 (98.2%)	0.18 (91.6%)	0.19 (102.6%)	0.18 (97.2%)	0.20 (108.5%)	0.18 (100.7%)	0.20 (106.4%)
京都府南部	0.18 (115.1%)	0.21 (98.6%)	0.18 (113.8%)	0.17 (95.9%)	0.17 (98.7%)	0.18 (95.3%)	0.18 (113.0%)	0.19 (81.5%)	0.16 (113.9%)	0.18 (85.0%)	0.18 (101.2%)	0.18 (104.6%)
京都府北部			0.11	0.16						0.16	0.18 (100.0%)	

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

【2013年11月概況】

京都府の11月新規登録物件数は、前年同月比0.295ポイント増(114件)となり、2ヶ月連続で前年同月を上回った。



【新規登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	194 (186.5%)	238 (104.8%)	198 (115.1%)	270 (75.2%)	207 (100.5%)	231 (73.1%)	184 (53.0%)	201 (52.5%)	153 (38.3%)	217 (112.4%)	214 (86.3%)	199 (96.1%)
兵庫県	222 (135.4%)	285 (125.6%)	214 (98.2%)	253 (46.6%)	245 (102.9%)	192 (70.3%)	202 (69.7%)	217 (102.8%)	190 (79.5%)	257 (129.1%)	235 (94.4%)	220 (105.8%)
京都府	136 (277.6%)	123 (91.8%)	106 (96.4%)	182 (158.3%)	106 (143.2%)	112 (149.3%)	103 (149.3%)	101 (171.2%)	88 (115.8%)	91 (93.8%)	131 (150.6%)	114 (129.5%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	42 (200.0%)	65 (135.4%)	55 (131.0%)	65 (125.0%)	42 (120.0%)	49 (89.1%)	40 (55.6%)	55 (61.8%)	44 (45.4%)	52 (140.5%)	60 (96.8%)	54 (158.8%)
大阪市内中心6区	8 (400.0%)	10 (62.5%)	9 (150.0%)	10 (200.0%)	8 (133.3%)	0 (0.0%)	7 (77.8%)	8 (133.3%)	6 (66.7%)	11 (157.1%)	15 (187.5%)	6 (300.0%)
大阪市内18区	34 (178.9%)	55 (171.9%)	46 (127.8%)	55 (117.0%)	34 (117.2%)	49 (106.5%)	33 (52.4%)	47 (56.6%)	38 (43.2%)	41 (136.7%)	45 (83.3%)	48 (150.0%)
堺市	15 (78.9%)	21 (210.0%)	19 (475.0%)	25 (55.6%)	20 (76.9%)	19 (39.6%)	14 (45.2%)	20 (117.6%)	6 (27.3%)	23 (85.2%)	19 (54.3%)	17 (94.4%)
大阪府北部	43 (172.0%)	53 (91.4%)	64 (108.5%)	100 (90.1%)	61 (84.7%)	78 (74.3%)	56 (62.9%)	58 (93.5%)	55 (110.0%)	59 (98.3%)	53 (91.4%)	54 (75.0%)
大阪府東部	73 (292.0%)	66 (76.7%)	46 (112.2%)	57 (62.6%)	60 (133.3%)	65 (101.6%)	49 (47.6%)	46 (23.4%)	39 (19.9%)	59 (168.6%)	56 (80.0%)	56 (88.9%)
大阪府南部	21 (150.0%)	33 (132.0%)	14 (53.8%)	23 (38.3%)	24 (85.7%)	20 (45.5%)	25 (48.1%)	22 (122.2%)	9 (25.7%)	24 (70.6%)	26 (113.0%)	18 (90.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	128 (170.7%)	159 (154.4%)	103 (107.3%)	130 (63.1%)	129 (126.5%)	98 (95.1%)	106 (101.9%)	110 (105.8%)	97 (91.5%)	131 (123.6%)	118 (108.3%)	97 (86.6%)
神戸市内中心3区	49 (148.5%)	48 (123.1%)	54 (142.1%)	57 (95.0%)	47 (156.7%)	39 (162.5%)	37 (123.3%)	52 (162.5%)	33 (68.8%)	57 (142.5%)	46 (115.0%)	46 (90.2%)
神戸市内6区	79 (188.1%)	111 (173.4%)	49 (84.5%)	73 (50.0%)	82 (113.9%)	59 (74.7%)	69 (93.2%)	58 (80.6%)	64 (110.3%)	74 (112.1%)	72 (104.3%)	51 (83.6%)
兵庫県阪神間北部	8 (80.0%)	11 (137.5%)	13 (86.7%)	13 (34.2%)	20 (111.1%)	16 (43.2%)	18 (34.0%)	29 (241.7%)	18 (100.0%)	30 (230.8%)	22 (110.0%)	16 (106.7%)
兵庫県阪神間南部	38 (108.6%)	45 (83.3%)	33 (84.6%)	43 (46.2%)	32 (76.2%)	30 (60.0%)	34 (48.6%)	34 (81.0%)	30 (53.6%)	37 (123.3%)	35 (87.5%)	42 (127.3%)
兵庫県西部	38 (111.8%)	50 (92.6%)	54 (91.5%)	56 (34.6%)	54 (81.8%)	41 (68.3%)	34 (75.6%)	36 (78.3%)	27 (61.4%)	48 (106.7%)	51 (85.0%)	45 (112.5%)

■京都府ブロック別

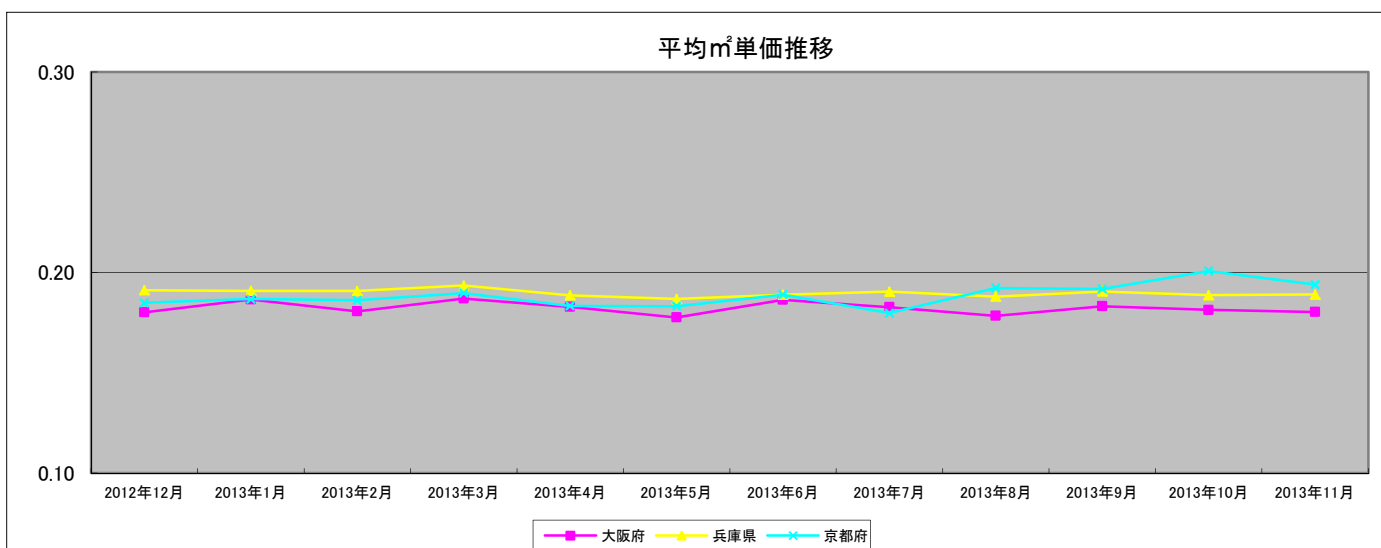
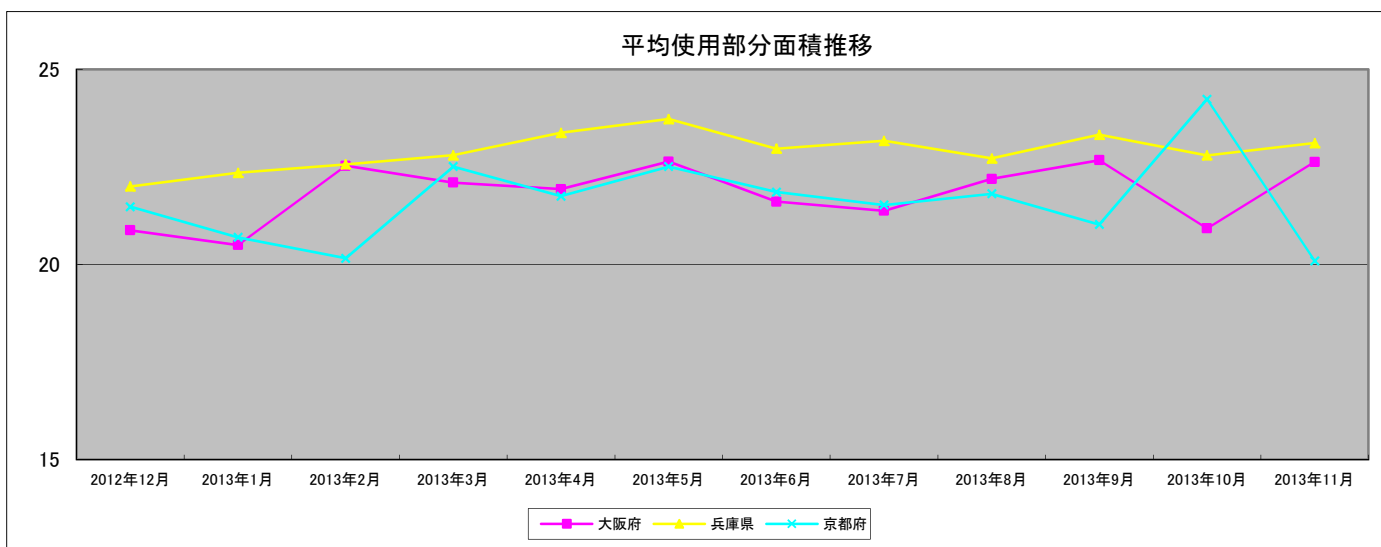
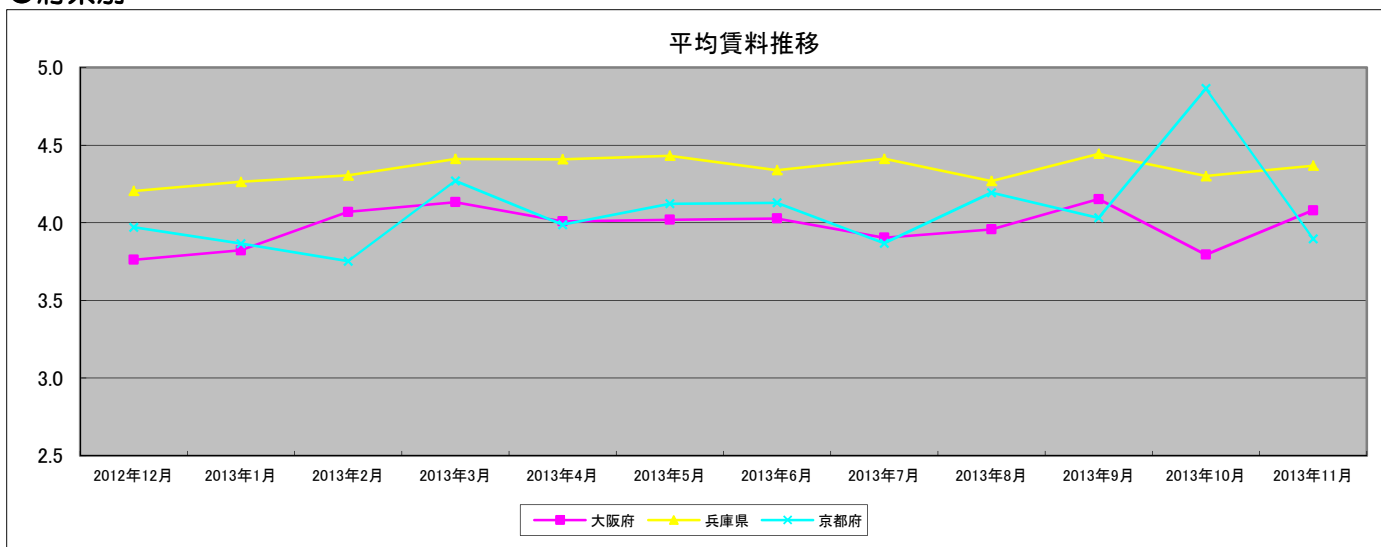
京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	119 (297.5%)	110 (96.5%)	93 (100.0%)	146 (175.9%)	77 (124.2%)	81 (135.0%)	89 (185.4%)	86 (179.2%)	65 (100.0%)	76 (95.0%)	113 (166.2%)	103 (137.3%)
京都市内中心6区	47 (180.8%)	58 (109.4%)	49 (108.9%)	63 (190.9%)	37 (132.1%)	40 (153.8%)	42 (190.9%)	45 (236.8%)	29 (70.7%)	43 (143.3%)	75 (192.3%)	67 (163.4%)
京都市内5区	72 (514.3%)	52 (85.2%)	44 (91.7%)	83 (166.0%)	40 (117.6%)	41 (120.6%)	47 (180.8%)	41 (141.4%)	36 (150.0%)	33 (66.0%)	38 (131.0%)	36 (105.9%)
京都府南部	11 (137.5%)	8 (57.1%)	9 (75.0%)	33 (132.0%)	26 (433.3%)	26 (200.0%)	14 (73.7%)	14 (175.0%)	20 (222.2%)	12 (85.7%)	17 (100.0%)	10 (76.9%)
京都府北部	6 (600.0%)	5 (83.3%)	4 (80.0%)	3 (42.9%)	3 (50.0%)	5 (250.0%)	0 (0.0%)	1 (33.3%)	3 (150.0%)	3 (100.0%)	1 (50.0%)	1

●新規平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

【2013年11月概況】

大阪府の11月平均賃料推移は、前月比0.29万円上昇し、4.08万円となった。京都府の平均賃料推移は、前月比0.96万円下落し、3.9万円となり、4ヶ月ぶりに4万円を割り込んだ。

●府県別



【新規登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	3.76 (92.8%)	3.82 (94.0%)	4.07 (99.7%)	4.13 (84.2%)	4.01 (99.1%)	4.02 (94.4%)	4.03 (86.6%)	3.90 (89.7%)	3.96 (94.1%)	4.15 (101.9%)	3.79 (91.9%)	4.08 (104.0%)
兵庫県	4.20 (99.2%)	4.26 (99.1%)	4.31 (101.5%)	4.41 (86.5%)	4.41 (102.6%)	4.43 (98.4%)	4.34 (97.4%)	4.41 (105.7%)	4.27 (100.3%)	4.44 (106.6%)	4.30 (102.4%)	4.37 (104.0%)
京都府	3.97 (99.5%)	3.87 (95.5%)	3.75 (87.7%)	4.27 (93.0%)	3.99 (95.8%)	4.12 (105.3%)	4.13 (86.7%)	3.87 (93.3%)	4.19 (101.9%)	4.03 (91.8%)	4.86 (128.0%)	3.90 (94.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	3.80 (101.6%)	3.68 (95.9%)	3.88 (97.5%)	3.83 (74.6%)	3.75 (102.6%)	4.06 (104.4%)	4.05 (85.9%)	3.67 (83.9%)	3.89 (92.6%)	3.89 (96.3%)	3.82 (99.6%)	3.94 (106.4%)
大阪市内中心6区	3.70 (168.2%)	5.18 (148.8%)	3.77 (101.3%)	3.37 (72.3%)	3.51 (134.2%)		4.36 (104.0%)	5.14 (116.3%)	3.25 (78.4%)	3.35 (78.5%)	4.02 (79.6%)	5.25 (181.0%)
大阪市内18区	3.83 (97.9%)	3.41 (84.8%)	3.90 (97.0%)	3.92 (75.5%)	3.81 (98.3%)	4.06 (98.4%)	3.99 (83.2%)	3.42 (78.3%)	3.99 (94.9%)	4.03 (101.1%)	3.75 (102.7%)	3.78 (100.7%)
堺市	4.08 (93.9%)	4.45 (121.5%)	4.31 (96.3%)	4.36 (71.7%)	3.85 (83.5%)	3.91 (81.0%)	4.29 (97.4%)	3.92 (96.9%)	4.52 (97.3%)	4.35 (91.8%)	4.18 (86.4%)	4.46 (96.1%)
大阪府北部	3.94 (92.4%)	4.14 (101.1%)	4.25 (97.7%)	4.23 (84.4%)	4.29 (104.3%)	4.03 (96.1%)	4.15 (87.1%)	4.15 (96.2%)	4.04 (107.3%)	4.26 (99.9%)	3.67 (84.2%)	4.08 (98.2%)
大阪府東部	3.70 (92.9%)	3.71 (87.3%)	4.09 (98.8%)	4.36 (101.4%)	4.10 (99.5%)	4.03 (99.3%)	3.74 (81.2%)	4.03 (90.2%)	3.92 (89.1%)	4.36 (111.0%)	3.89 (95.8%)	4.10 (110.5%)
大阪府南部	3.32 (85.6%)	3.42 (86.0%)	3.63 (103.2%)	3.75 (82.1%)	3.66 (98.2%)	3.98 (87.3%)	4.14 (90.0%)	3.55 (106.3%)	3.60 (102.4%)	3.77 (110.5%)	3.51 (100.5%)	4.07 (117.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	4.21 (98.7%)	4.31 (106.2%)	4.39 (103.6%)	4.52 (91.1%)	4.38 (101.1%)	4.24 (96.6%)	4.22 (95.8%)	4.32 (105.7%)	4.16 (99.2%)	4.32 (100.5%)	4.23 (99.8%)	4.28 (104.0%)
神戸市内中心3区	4.46 (98.5%)	4.76 (110.0%)	4.72 (105.2%)	4.95 (98.5%)	4.77 (94.9%)	4.36 (95.7%)	4.59 (115.0%)	4.47 (100.4%)	4.18 (92.8%)	4.46 (102.6%)	4.48 (100.5%)	4.47 (101.4%)
神戸市内6区	4.06 (99.9%)	4.12 (105.6%)	4.03 (98.8%)	4.18 (84.7%)	4.16 (102.8%)	4.16 (95.8%)	4.03 (88.0%)	4.19 (106.7%)	4.15 (105.4%)	4.22 (98.6%)	4.07 (99.0%)	4.11 (106.2%)
兵庫県阪神間北部	4.83 (105.8%)	3.89 (54.9%)	4.25 (97.7%)	4.16 (78.8%)	4.57 (103.6%)	4.60 (101.4%)	4.89 (110.5%)	4.61 (108.3%)	4.72 (99.0%)	4.87 (107.4%)	4.14 (94.5%)	4.59 (113.0%)
兵庫県阪神間南部	4.28 (96.9%)	4.50 (91.1%)	5.14 (103.2%)	5.02 (91.7%)	5.42 (107.4%)	4.66 (96.6%)	4.87 (111.4%)	4.93 (96.3%)	4.93 (100.9%)	5.13 (111.4%)	5.21 (112.0%)	5.15 (108.9%)
兵庫県西部	3.85 (99.2%)	3.87 (105.7%)	3.62 (99.8%)	3.75 (74.6%)	3.80 (101.6%)	4.62 (106.8%)	3.84 (83.4%)	3.99 (114.9%)	3.44 (98.4%)	3.99 (117.1%)	3.89 (103.2%)	3.74 (93.3%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	3.99 (100.8%)	3.90 (94.7%)	3.77 (87.8%)	4.28 (90.6%)	4.05 (97.5%)	4.30 (108.2%)	4.15 (87.8%)	3.92 (95.1%)	4.22 (103.1%)	3.92 (87.4%)	5.02 (131.7%)	3.90 (92.0%)
京都市内中心6区	4.25 (105.7%)	3.72 (88.6%)	3.90 (90.9%)	4.37 (102.1%)	3.76 (90.6%)	3.64 (86.3%)	3.62 (71.6%)	3.58 (87.2%)	4.19 (101.4%)	3.88 (85.1%)	5.29 (148.0%)	3.74 (90.9%)
京都市内5区	3.82 (99.5%)	4.09 (101.3%)	3.62 (84.4%)	4.21 (83.9%)	4.32 (103.9%)	4.94 (130.4%)	4.62 (104.0%)	4.29 (103.9%)	4.23 (105.7%)	3.97 (89.5%)	4.49 (108.7%)	4.18 (95.7%)
京都府南部	4.01 (94.9%)	3.60 (102.1%)	3.52 (83.0%)	4.25 (98.9%)	3.82 (93.2%)	3.62 (98.9%)	4.01 (84.6%)	3.54 (82.9%)	4.19 (97.6%)	4.64 (118.6%)	3.86 (104.3%)	3.86 (108.4%)
京都府北部	3.52 (100.5%)	3.62 (90.5%)	3.88 (94.1%)	3.97 (97.4%)	3.77 (88.3%)	3.90 (101.3%)		4.30 (102.4%)	3.77 (87.6%)	4.43 (104.7%)	4.30 (100.0%)	4.30

【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	20.88 (93.5%)	20.50 (93.7%)	22.53 (102.8%)	22.10 (106.7%)	21.93 (101.8%)	22.64 (81.7%)	21.61 (100.7%)	21.38 (100.9%)	22.19 (106.6%)	22.67 (105.6%)	20.92 (95.8%)	22.63 (103.9%)
兵庫県	22.00 (97.2%)	22.35 (98.1%)	22.57 (99.5%)	22.80 (107.8%)	23.38 (103.1%)	23.73 (82.0%)	22.97 (110.3%)	23.17 (105.5%)	22.72 (100.8%)	23.33 (107.1%)	22.80 (101.0%)	23.11 (104.0%)
京都府	21.48 (101.9%)	20.70 (99.0%)	20.16 (90.2%)	22.51 (114.2%)	21.75 (102.8%)	22.51 (91.4%)	21.86 (104.2%)	21.53 (96.8%)	21.81 (100.8%)	21.02 (88.9%)	24.24 (117.9%)	20.09 (92.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	19.58 (95.0%)	19.06 (90.1%)	20.68 (95.3%)	20.00 (100.0%)	20.91 (106.3%)	22.61 (94.6%)	20.13 (92.8%)	19.53 (93.7%)	22.00 (109.9%)	19.83 (95.8%)	19.31 (94.8%)	21.48 (108.5%)
大阪市内中心6区	17.08 (136.7%)	19.74 (118.0%)	16.60 (95.8%)	14.36 (70.0%)	17.62 (125.1%)		17.64 (88.9%)	23.77 (124.9%)	17.79 (96.7%)	14.33 (79.6%)	17.63 (79.4%)	23.13 (159.1%)
大阪市内18区	20.16 (94.0%)	18.93 (81.0%)	21.48 (95.7%)	21.03 (105.4%)	21.69 (104.1%)	22.61 (89.7%)	20.66 (94.1%)	18.81 (89.7%)	22.66 (112.3%)	21.31 (99.9%)	19.87 (98.9%)	21.27 (105.7%)
堺市	23.78 (104.1%)	21.80 (107.2%)	23.06 (94.8%)	24.28 (114.1%)	22.39 (97.4%)	21.98 (63.1%)	22.96 (108.4%)	22.59 (107.2%)	24.10 (108.0%)	22.53 (97.9%)	20.11 (92.8%)	22.88 (92.3%)
大阪府北部	20.88 (93.1%)	21.32 (101.7%)	23.10 (104.6%)	22.25 (106.6%)	22.44 (102.6%)	22.47 (86.8%)	22.10 (103.6%)	22.32 (98.2%)	21.80 (105.3%)	23.95 (109.7%)	21.18 (89.1%)	22.09 (97.7%)
大阪府東部	21.14 (90.5%)	20.93 (91.6%)	24.10 (105.6%)	23.56 (119.7%)	22.15 (100.5%)	22.93 (85.2%)	21.13 (97.2%)	21.83 (104.1%)	23.16 (109.9%)	24.14 (109.8%)	22.28 (101.0%)	23.75 (113.6%)
大阪府南部	20.51 (92.3%)	20.32 (89.9%)	21.32 (106.5%)	21.37 (96.3%)	21.49 (102.9%)	23.04 (76.4%)	23.06 (110.0%)	21.42 (106.3%)	20.08 (96.3%)	22.22 (111.6%)	21.79 (106.1%)	23.94 (107.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	21.24 (99.0%)	21.54 (101.5%)	21.59 (101.4%)	22.13 (109.3%)	22.22 (104.4%)	21.72 (78.3%)	22.18 (107.0%)	22.23 (104.7%)	21.42 (98.7%)	22.21 (104.6%)	21.26 (97.5%)	21.92 (104.4%)
神戸市内中心3区	19.57 (95.4%)	21.08 (105.9%)	21.22 (104.5%)	21.95 (112.1%)	21.46 (97.9%)	20.81 (69.6%)	21.91 (115.7%)	21.30 (109.3%)	19.63 (97.4%)	20.77 (104.8%)	20.01 (98.2%)	21.14 (105.4%)
神戸市内6区	22.28 (100.3%)	21.74 (98.7%)	22.01 (100.2%)	22.27 (108.5%)	22.66 (107.7%)	22.32 (82.4%)	22.33 (104.1%)	23.07 (104.9%)	22.35 (97.2%)	23.31 (105.6%)	22.06 (97.5%)	22.63 (103.9%)
兵庫県阪神間北部	24.48 (107.1%)	20.50 (49.3%)	22.00 (93.0%)	24.33 (106.8%)	23.76 (102.0%)	24.36 (85.6%)	24.80 (116.6%)	24.87 (108.9%)	26.20 (111.0%)	25.56 (109.0%)	24.43 (105.8%)	24.74 (109.7%)
兵庫県阪神間南部	20.45 (96.6%)	21.40 (91.9%)	23.67 (100.9%)	22.88 (105.2%)	24.25 (104.2%)	21.29 (67.4%)	22.81 (114.5%)	22.86 (97.2%)	22.92 (101.4%)	23.37 (107.5%)	23.24 (107.7%)	22.46 (103.0%)
兵庫県西部	23.94 (93.3%)	24.03 (110.0%)	22.85 (98.3%)	22.59 (105.3%)	24.22 (103.1%)	29.31 (106.2%)	23.26 (108.3%)	23.67 (110.5%)	21.40 (93.1%)	23.80 (108.8%)	24.56 (105.7%)	23.61 (96.1%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	21.45 (104.6%)	20.79 (98.4%)	20.15 (91.1%)	22.41 (112.5%)	21.53 (102.1%)	23.51 (95.7%)	21.80 (103.5%)	21.42 (98.2%)	21.90 (101.3%)	20.15 (85.1%)	24.63 (123.0%)	19.87 (89.4%)
京都市内中心6区	21.46 (105.1%)	19.41 (95.6%)	19.91 (94.2%)	21.56 (108.4%)	20.61 (101.1%)	19.51 (76.9%)	19.01 (86.1%)	18.98 (87.7%)	20.03 (94.0%)	18.92 (80.0%)	24.79 (135.7%)	18.42 (87.5%)
京都市内5区	21.44 (103.7%)	22.32 (102.2%)	20.43 (88.6%)	23.06 (115.7%)	22.39 (103.4%)	27.41 (114.4%)	24.30 (120.3%)	24.10 (109.9%)	23.40 (105.7%)	21.74 (91.9%)	24.32 (108.5%)	22.56 (95.4%)
京都府南部	21.22 (87.1%)	20.29 (108.2%)	18.59 (78.2%)	22.95 (123.5%)	22.32 (106.3%)	19.35 (76.0%)	22.21 (107.8%)	21.94 (92.1%)	21.72 (102.6%)	25.27 (108.3%)	21.59 (97.3%)	21.94 (114.6%)
京都府北部	22.66 (124.0%)	19.37 (88.4%)	23.76 (102.5%)	22.23 (104.5%)	22.44 (101.3%)	22.80 (106.5%)		24.84 (100.0%)	20.61 (83.0%)	26.20 (107.9%)	24.84 (100.0%)	24.84

【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	0.18 (99.3%)	0.19 (100.3%)	0.18 (96.9%)	0.19 (78.9%)	0.18 (97.4%)	0.18 (115.5%)	0.19 (86.0%)	0.18 (88.9%)	0.18 (88.2%)	0.18 (96.5%)	0.18 (95.9%)	0.18 (100.1%)
兵庫県	0.19 (102.0%)	0.19 (101.0%)	0.19 (102.0%)	0.19 (80.3%)	0.19 (99.5%)	0.19 (120.0%)	0.19 (88.3%)	0.19 (100.2%)	0.19 (99.5%)	0.19 (99.6%)	0.19 (101.4%)	0.19 (100.0%)
京都府	0.18 (97.7%)	0.19 (96.5%)	0.19 (97.2%)	0.19 (81.4%)	0.18 (93.2%)	0.18 (115.2%)	0.19 (83.2%)	0.18 (96.4%)	0.19 (101.1%)	0.19 (103.2%)	0.20 (108.6%)	0.19 (102.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	0.19 (106.9%)	0.19 (106.4%)	0.19 (102.3%)	0.19 (74.6%)	0.18 (96.5%)	0.18 (110.4%)	0.20 (92.5%)	0.19 (89.6%)	0.18 (84.3%)	0.20 (100.5%)	0.20 (105.1%)	0.18 (98.1%)
大阪市内中心6区	0.22 (123.1%)	0.26 (126.1%)	0.23 (105.7%)	0.23 (103.4%)	0.20 (107.3%)		0.25 (117.0%)	0.22 (93.1%)	0.18 (81.1%)	0.23 (98.7%)	0.23 (100.3%)	0.23 (113.8%)
大阪市内18区	0.19 (104.2%)	0.18 (104.7%)	0.18 (101.3%)	0.19 (71.7%)	0.18 (94.4%)	0.18 (109.6%)	0.19 (88.4%)	0.18 (87.3%)	0.18 (84.5%)	0.19 (101.3%)	0.19 (103.8%)	0.18 (95.2%)
堺市	0.17 (90.2%)	0.20 (113.4%)	0.19 (101.6%)	0.18 (62.8%)	0.17 (85.7%)	0.18 (128.2%)	0.19 (89.8%)	0.17 (90.5%)	0.19 (90.0%)	0.19 (93.8%)	0.21 (93.1%)	0.20 (104.2%)
大阪府北部	0.19 (99.2%)	0.19 (99.4%)	0.18 (93.5%)	0.19 (79.2%)	0.19 (101.7%)	0.18 (110.7%)	0.19 (84.1%)	0.19 (97.9%)	0.19 (101.9%)	0.18 (91.1%)	0.17 (94.4%)	0.18 (100.6%)
大阪府東部	0.17 (102.7%)	0.18 (95.3%)	0.17 (93.6%)	0.19 (84.7%)	0.19 (99.0%)	0.18 (116.6%)	0.18 (83.5%)	0.18 (86.6%)	0.17 (81.0%)	0.18 (101.0%)	0.17 (94.8%)	0.17 (97.2%)
大阪府南部	0.16 (92.7%)	0.17 (95.6%)	0.17 (96.9%)	0.18 (85.2%)	0.17 (95.5%)	0.17 (114.2%)	0.18 (81.9%)	0.17 (100.0%)	0.18 (106.3%)	0.17 (99.0%)	0.16 (94.7%)	0.17 (108.8%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	0.20 (99.7%)	0.20 (104.6%)	0.20 (102.2%)	0.20 (83.3%)	0.20 (96.9%)	0.20 (123.4%)	0.19 (89.5%)	0.19 (100.9%)	0.19 (100.5%)	0.19 (96.0%)	0.20 (102.4%)	0.20 (99.6%)
神戸市内中心3区	0.23 (103.2%)	0.23 (103.9%)	0.22 (100.7%)	0.23 (87.9%)	0.22 (96.9%)	0.21 (137.6%)	0.21 (99.4%)	0.21 (91.8%)	0.21 (95.3%)	0.21 (97.9%)	0.22 (102.3%)	0.21 (96.2%)
神戸市内6区	0.18 (99.6%)	0.19 (107.0%)	0.18 (98.6%)	0.19 (78.0%)	0.18 (95.5%)	0.19 (116.3%)	0.18 (84.6%)	0.18 (101.7%)	0.19 (108.5%)	0.18 (93.4%)	0.18 (101.6%)	0.18 (102.2%)
兵庫県阪神間北部	0.20 (98.8%)	0.19 (111.3%)	0.19 (105.1%)	0.17 (73.8%)	0.19 (101.6%)	0.19 (118.4%)	0.20 (94.7%)	0.19 (99.5%)	0.18 (89.1%)	0.19 (98.5%)	0.17 (89.4%)	0.19 (102.9%)
兵庫県阪神間南部	0.21 (100.3%)	0.21 (99.2%)	0.22 (102.2%)	0.22 (87.2%)	0.22 (103.1%)	0.22 (143.3%)	0.21 (97.3%)	0.22 (99.0%)	0.21 (99.5%)	0.22 (103.7%)	0.22 (104.0%)	0.23 (105.7%)
兵庫県西部	0.16 (106.4%)	0.16 (96.1%)	0.16 (101.5%)	0.17 (70.8%)	0.16 (98.5%)	0.16 (100.6%)	0.17 (77.0%)	0.17 (103.9%)	0.16 (105.6%)	0.17 (107.6%)	0.16 (97.7%)	0.16 (97.1%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	0.19 (96.4%)	0.19 (96.2%)	0.19 (96.4%)	0.19 (80.5%)	0.19 (95.4%)	0.18 (113.0%)	0.19 (84.8%)	0.18 (96.8%)	0.19 (101.8%)	0.19 (102.7%)	0.20 (107.1%)	0.20 (103.0%)
京都市内中心6区	0.20 (100.5%)	0.19 (92.6%)	0.20 (96.5%)	0.20 (94.1%)	0.18 (89.6%)	0.19 (112.3%)	0.19 (83.1%)	0.19 (99.4%)	0.21 (107.9%)	0.20 (106.4%)	0.21 (109.0%)	0.20 (103.9%)
京都市内5区	0.18 (95.9%)	0.18 (99.1%)	0.18 (95.2%)	0.18 (72.6%)	0.19 (100.5%)	0.18 (113.9%)	0.19 (86.5%)	0.18 (94.5%)	0.18 (100.0%)	0.18 (97.5%)	0.18 (100.1%)	0.19 (100.3%)
京都府南部	0.19 (108.9%)	0.18 (94.4%)	0.19 (106.2%)	0.19 (80.1%)	0.17 (87.7%)	0.19 (130.2%)	0.18 (78.4%)	0.16 (90.1%)	0.19 (95.2%)	0.18 (109.5%)	0.18 (107.2%)	0.18 (94.6%)
京都府北部	0.16 (81.0%)	0.19 (102.3%)	0.16 (91.8%)	0.18 (93.3%)	0.17 (87.1%)	0.17 (95.1%)		0.17 (102.4%)	0.18 (105.6%)	0.17 (97.1%)	0.17 (100.0%)	0.17

●成約平均賃料 前年同月比推移 (賃貸アパート《1R・1K以外》)

【府県別】

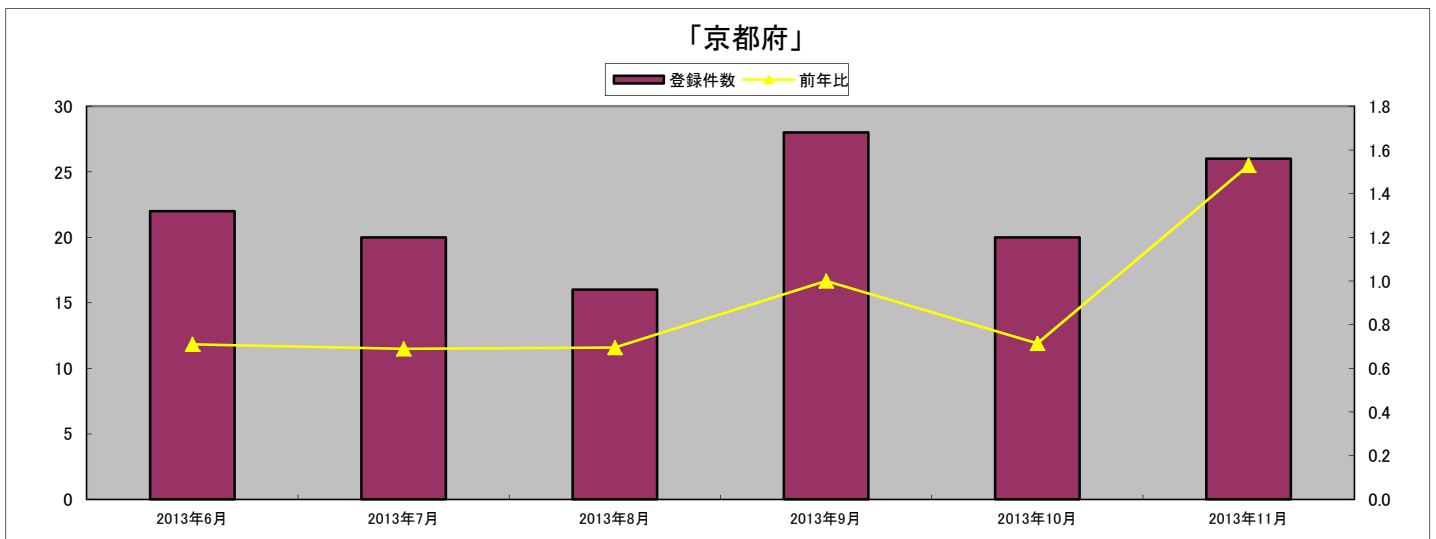
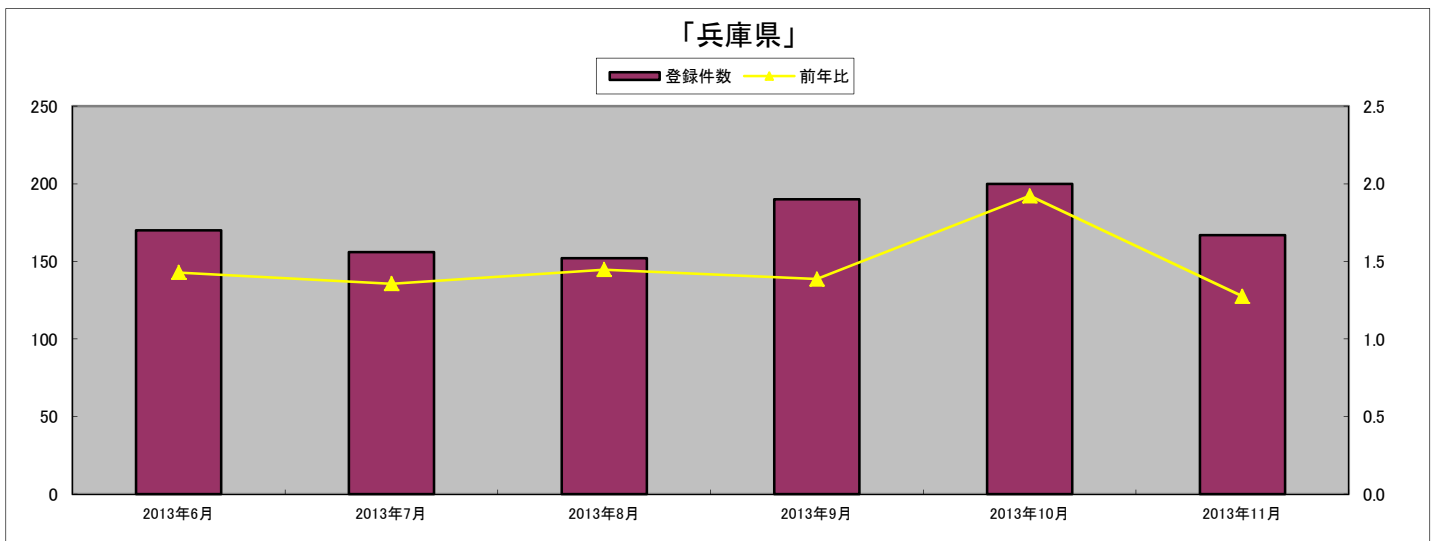
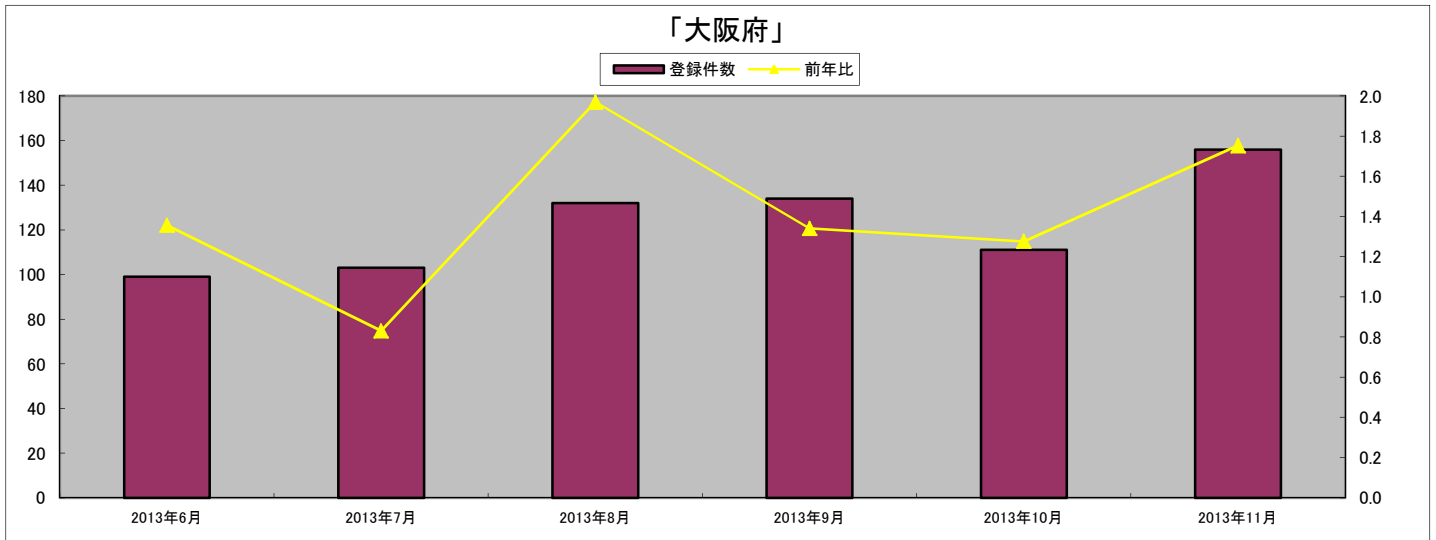
	24年 11月	24年 12月	25年 1月	25年 2月	25年 3月	25年 4月	25年 5月	25年 6月	25年 7月	25年 8月	25年 9月	25年 10月	25年 11月
大阪府	→	↓	↑	↗	↑	→	→	↑	↗	↘	↑	↓	↘
兵庫県	↗	↘	↗	→	↓	→	↘	↑	→	↗	→	↗	↑
京都府	↓	↓	↘	↓	↓	↑	↓	↓	↓	↑	↑	↓	↗

表の見方: ↑ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↓ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2013年11月概況】

11月の成約物件数は、大阪府、兵庫県、京都府ともに、前年同月を上回り、大阪府は0.753ポイント増(156件)、兵庫県は0.275ポイント増(167件)、京都府は0.529ポイント増(26件)となった。



【成約登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	73 (102.8%)	65 (78.3%)	100 (88.5%)	119 (111.2%)	105 (106.1%)	75 (72.1%)	99 (135.6%)	103 (83.1%)	132 (197.0%)	134 (134.0%)	111 (127.6%)	156 (175.3%)
兵庫県	125 (140.4%)	137 (152.2%)	169 (101.8%)	208 (138.7%)	170 (154.5%)	134 (103.9%)	170 (142.9%)	156 (135.7%)	152 (144.8%)	190 (138.7%)	200 (192.3%)	167 (127.5%)
京都府	23 (121.1%)	15 (65.2%)	16 (64.0%)	23 (71.9%)	22 (169.2%)	19 (76.0%)	22 (71.0%)	20 (69.0%)	16 (69.6%)	28 (100.0%)	20 (71.4%)	26 (152.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	8 (114.3%)	3 (37.5%)	9 (64.3%)	15 (115.4%)	15 (100.0%)	18 (78.3%)	11 (78.6%)	10 (47.6%)	15 (125.0%)	14 (93.3%)	17 (85.0%)	13 (130.0%)
大阪市内中心6区	1	0	1 (100.0%)	0	0	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1	0 (0.0%)	2 (200.0%)	3	0 (0.0%)
大阪市内18区	7 (100.0%)	3 (37.5%)	8 (61.5%)	15 (115.4%)	15 (100.0%)	18 (94.7%)	11 (100.0%)	9 (42.9%)	15 (136.4%)	12 (85.7%)	14 (70.0%)	13 (162.5%)
堺市	13 (216.7%)	11 (137.5%)	12 (133.3%)	22 (169.2%)	10 (76.9%)	9 (60.0%)	14 (140.0%)	18 (180.0%)	17 (283.3%)	18 (300.0%)	16 (145.5%)	26 (288.9%)
大阪府北部	16 (100.0%)	21 (80.8%)	21 (87.5%)	23 (92.0%)	22 (95.7%)	12 (42.9%)	19 (158.3%)	20 (74.1%)	39 (243.8%)	28 (93.3%)	24 (114.3%)	21 (123.5%)
大阪府東部	17 (65.4%)	11 (42.3%)	36 (69.2%)	39 (130.0%)	35 (112.9%)	23 (82.1%)	34 (136.0%)	29 (67.4%)	37 (176.2%)	46 (131.4%)	34 (130.8%)	33 (113.8%)
大阪府南部	19 (118.8%)	19 (126.7%)	22 (157.1%)	20 (76.9%)	23 (135.3%)	13 (130.0%)	21 (175.0%)	26 (113.0%)	24 (200.0%)	28 (200.0%)	20 (222.2%)	63 (262.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	41 (195.2%)	32 (91.4%)	50 (119.0%)	50 (125.0%)	48 (150.0%)	34 (89.5%)	44 (112.8%)	49 (132.4%)	55 (122.2%)	54 (128.6%)	62 (159.0%)	47 (104.4%)
神戸市内中心3区	4 (133.3%)	10 (142.9%)	10 (166.7%)	15 (187.5%)	10 (200.0%)	8 (114.3%)	11 (183.3%)	11 (220.0%)	11 (122.2%)	11 (183.3%)	8 (72.7%)	11 (110.0%)
神戸市内6区	37 (205.6%)	22 (78.6%)	40 (111.1%)	35 (109.4%)	38 (140.7%)	26 (83.9%)	33 (100.0%)	38 (118.8%)	44 (122.2%)	43 (119.4%)	54 (192.9%)	36 (102.9%)
兵庫県阪神間北部	18 (120.0%)	28 (140.0%)	23 (69.7%)	38 (172.7%)	23 (121.1%)	26 (136.8%)	20 (90.9%)	29 (193.3%)	37 (284.6%)	30 (115.4%)	31 (258.3%)	17 (85.0%)
兵庫県阪神間南部	14 (50.0%)	24 (141.2%)	33 (97.1%)	31 (70.5%)	35 (116.7%)	21 (65.6%)	41 (273.3%)	30 (103.4%)	28 (127.3%)	35 (140.0%)	41 (157.7%)	50 (294.1%)
兵庫県西部	43 (204.8%)	39 (243.8%)	54 (105.9%)	72 (194.6%)	54 (234.8%)	46 (127.8%)	54 (145.9%)	39 (130.0%)	25 (131.6%)	59 (155.3%)	57 (247.8%)	44 (118.9%)

■京都府ブロック別

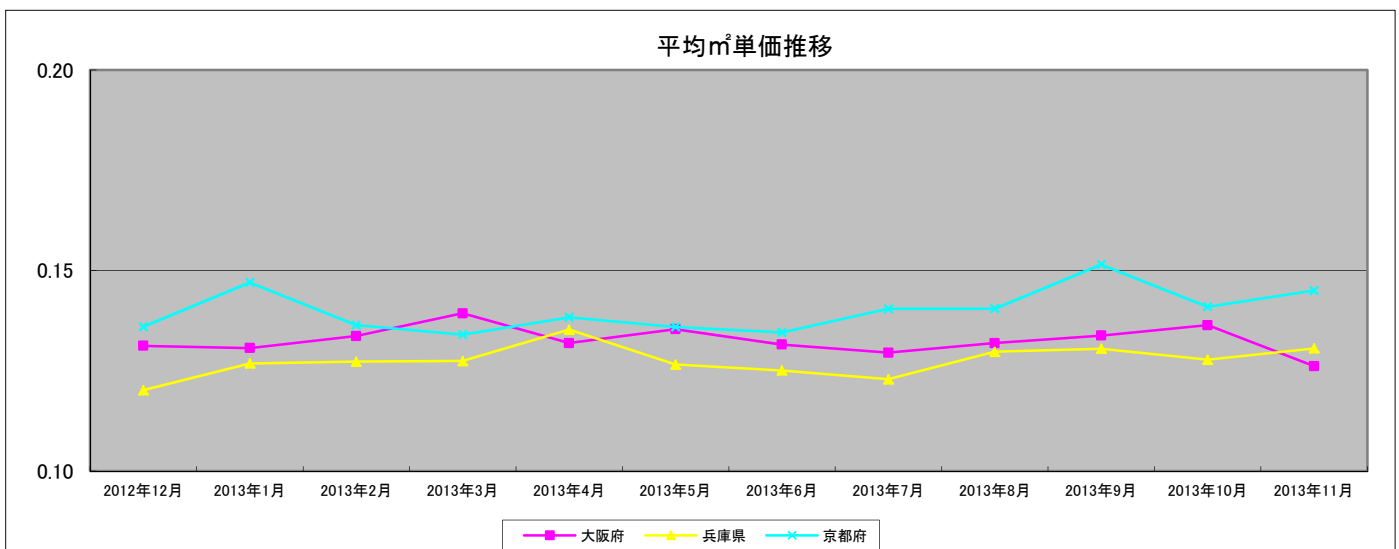
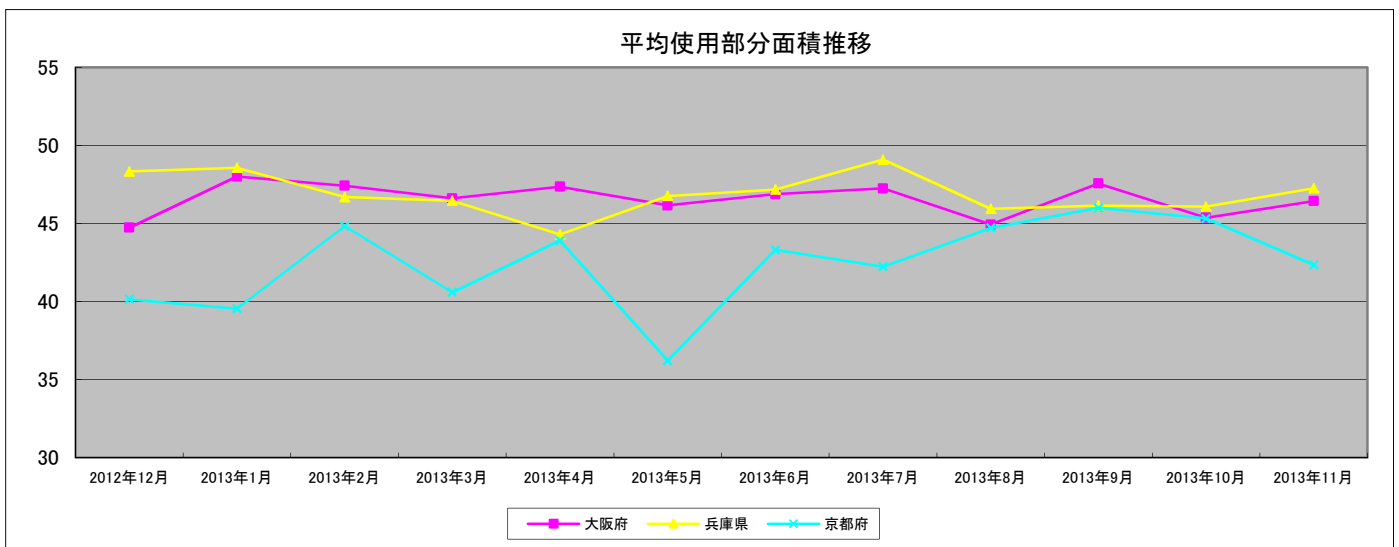
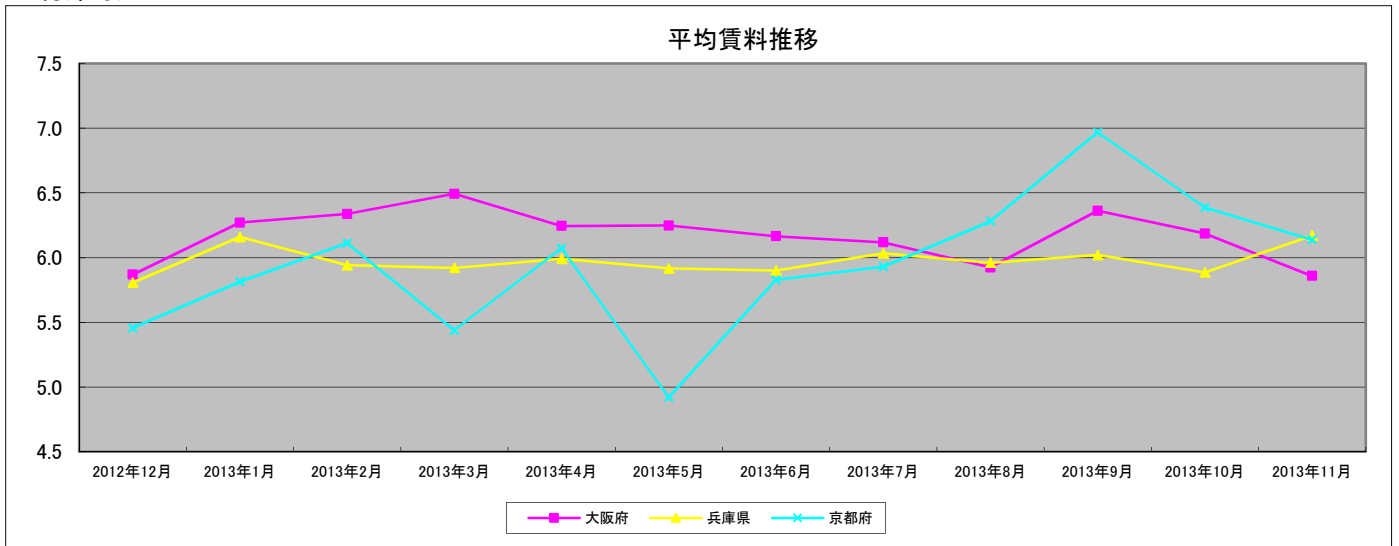
京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	18 (128.6%)	8 (47.1%)	10 (45.5%)	16 (69.6%)	14 (200.0%)	12 (66.7%)	11 (55.0%)	14 (56.0%)	10 (52.6%)	24 (104.3%)	14 (66.7%)	16 (106.7%)
京都市内中心6区	6 (200.0%)	1 (33.3%)	2 (25.0%)	5 (125.0%)	8 (800.0%)	5 (166.7%)	2 (100.0%)	2 (66.7%)	2 (100.0%)	5 (83.3%)	6 (100.0%)	4 (80.0%)
京都市内5区	12 (109.1%)	7 (50.0%)	8 (57.1%)	11 (57.9%)	6 (100.0%)	7 (46.7%)	9 (50.0%)	12 (54.5%)	8 (47.1%)	19 (111.8%)	8 (53.3%)	12 (120.0%)
京都府南部	5 (166.7%)	5 (250.0%)	5 (166.7%)	6 (66.7%)	7 (140.0%)	4 (57.1%)	9 (100.0%)	5 (125.0%)	5 (125.0%)	4 (100.0%)	5 (100.0%)	8 (400.0%)
京都府北部	0 (0.0%)	2 (50.0%)	1	1	1 (100.0%)	3	2 (100.0%)	1	1	0 (0.0%)	1 (50.0%)	2

●成約平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2013年11月概況】

兵庫県の11月平均賃料推移は、前月比0.28万円上昇し、6.17万円となった。京都府の平均賃料推移は、前月比0.25万円下落し、6.14万円となり、2ヶ月連続で値下がりしている。

●府県別



【成約登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	5.87 (96.4%)	6.27 (108.5%)	6.34 (101.7%)	6.49 (111.1%)	6.24 (99.3%)	6.25 (100.9%)	6.17 (104.0%)	6.12 (102.6%)	5.92 (99.0%)	6.36 (108.2%)	6.19 (96.4%)	5.86 (97.5%)
兵庫県	5.81 (98.8%)	6.16 (102.4%)	5.94 (99.8%)	5.92 (96.0%)	5.99 (100.0%)	5.92 (97.8%)	5.90 (103.4%)	6.03 (101.0%)	5.96 (102.9%)	6.02 (100.9%)	5.89 (102.7%)	6.17 (104.9%)
京都府	5.46 (94.3%)	5.81 (97.2%)	6.11 (97.0%)	5.44 (95.7%)	6.07 (106.3%)	4.92 (79.4%)	5.83 (88.2%)	5.93 (84.0%)	6.28 (112.7%)	6.97 (103.5%)	6.39 (83.7%)	6.14 (101.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	6.79 (90.3%)	5.97 (90.1%)	7.01 (109.9%)	7.59 (110.5%)	6.54 (84.5%)	6.71 (83.7%)	6.50 (92.0%)	7.54 (116.0%)	7.09 (95.7%)	6.69 (109.9%)	7.40 (108.9%)	6.65 (104.3%)
大阪市内中心6区	4.20		6.90 (153.3%)					12.00		8.15 (140.5%)	7.97	
大阪市内18区	7.16 (95.2%)	5.97 (90.1%)	7.03 (107.7%)	7.59 (110.5%)	6.54 (84.5%)	6.71 (77.5%)	6.50 (91.4%)	7.04 (108.3%)	7.09 (91.6%)	6.45 (105.5%)	7.28 (107.1%)	6.65 (101.6%)
堺市	5.65 (86.2%)	5.98 (113.1%)	6.68 (120.8%)	5.73 (98.3%)	6.63 (104.2%)	6.43 (112.2%)	6.29 (107.8%)	6.44 (110.0%)	5.66 (96.5%)	6.28 (90.8%)	5.84 (89.2%)	6.13 (105.3%)
大阪府北部	5.68 (89.1%)	6.85 (117.8%)	6.26 (94.5%)	7.32 (141.3%)	5.98 (94.8%)	5.97 (99.7%)	5.77 (105.0%)	5.46 (96.3%)	5.78 (98.5%)	6.55 (109.5%)	5.90 (91.4%)	5.92 (99.1%)
大阪府東部	5.87 (102.9%)	6.24 (107.7%)	6.36 (99.5%)	6.62 (109.3%)	6.49 (109.9%)	6.17 (116.5%)	6.49 (110.8%)	6.27 (103.2%)	5.98 (104.7%)	6.66 (118.9%)	6.27 (98.6%)	5.93 (96.8%)
大阪府南部	5.79 (103.2%)	5.87 (106.7%)	5.91 (111.7%)	5.32 (92.8%)	5.77 (102.3%)	5.89 (101.9%)	5.73 (109.2%)	5.68 (100.4%)	5.53 (105.2%)	5.59 (97.6%)	5.63 (102.3%)	5.52 (95.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	5.59 (116.9%)	6.40 (119.9%)	5.57 (104.2%)	5.92 (103.7%)	5.52 (96.2%)	6.10 (100.3%)	5.88 (104.3%)	5.95 (104.2%)	5.77 (105.9%)	5.93 (98.9%)	6.04 (113.6%)	6.02 (101.4%)
神戸市内中心3区	5.05 (84.4%)	6.98 (132.1%)	5.10 (94.6%)	7.07 (111.0%)	5.53 (90.4%)	5.74 (73.2%)	7.13 (123.6%)	5.97 (93.9%)	6.41 (109.2%)	6.35 (86.5%)	7.83 (139.3%)	6.44 (109.5%)
神戸市内6区	5.65 (123.3%)	6.14 (114.7%)	5.69 (106.5%)	5.43 (98.0%)	5.51 (97.3%)	6.21 (109.3%)	5.46 (97.3%)	5.95 (106.0%)	5.61 (105.0%)	5.82 (100.9%)	5.77 (111.1%)	5.89 (99.0%)
兵庫県阪神間北部	6.34 (102.6%)	6.21 (91.8%)	5.78 (90.4%)	6.06 (101.9%)	5.62 (88.5%)	6.19 (106.2%)	6.13 (99.2%)	6.64 (99.9%)	6.09 (104.0%)	6.77 (112.1%)	5.74 (90.4%)	6.57 (108.8%)
兵庫県阪神間南部	6.85 (100.3%)	7.23 (103.3%)	7.35 (110.3%)	7.19 (98.4%)	6.75 (103.0%)	6.33 (90.0%)	6.66 (101.4%)	6.84 (106.5%)	7.01 (100.8%)	6.93 (100.9%)	6.68 (100.4%)	7.34 (99.3%)
兵庫県西部	5.52 (102.9%)	5.28 (95.3%)	5.63 (101.2%)	5.40 (99.5%)	6.10 (113.1%)	5.43 (99.9%)	5.40 (103.7%)	5.20 (94.6%)	5.22 (105.4%)	5.31 (99.7%)	5.26 (102.0%)	5.11 (103.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	5.52 (90.9%)	6.63 (101.0%)	6.48 (102.0%)	5.44 (91.9%)	6.01 (107.9%)	5.33 (84.3%)	5.77 (79.3%)	6.16 (84.9%)	6.68 (114.2%)	7.30 (105.3%)	6.02 (73.1%)	6.31 (105.1%)
京都市内中心6区	4.38 (88.9%)	4.80 (103.6%)	5.85 (95.3%)	4.90 (100.0%)	5.59 (99.8%)	5.80 (130.8%)	5.25 (91.3%)	3.95 (47.4%)	6.10 (114.0%)	7.76 (108.5%)	5.46 (40.8%)	5.48 (99.5%)
京都市内5区	6.08 (95.3%)	6.89 (98.8%)	6.64 (102.6%)	5.68 (92.7%)	6.58 (118.3%)	4.99 (74.5%)	5.89 (79.0%)	6.53 (91.8%)	6.83 (115.5%)	7.17 (104.7%)	6.44 (104.4%)	6.58 (105.3%)
京都府南部	5.24 (113.1%)	4.94 (104.0%)	5.80 (97.8%)	5.27 (103.5%)	6.26 (101.6%)	4.15 (70.3%)	6.13 (111.1%)	5.70 (97.4%)	5.40 (127.1%)	5.00 (88.5%)	7.64 (132.6%)	6.16 (95.5%)
京都府北部		4.75 (115.2%)	4.00	6.50	5.60 (124.4%)	4.33	4.75 (100.0%)	3.90	6.70		5.30 (87.6%)	4.70

【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	44.73 (96.2%)	48.01 (109.5%)	47.42 (101.4%)	46.61 (105.8%)	47.35 (101.9%)	46.16 (100.1%)	46.88 (100.3%)	47.24 (106.3%)	44.92 (99.9%)	47.56 (105.9%)	45.37 (96.2%)	46.44 (99.2%)
兵庫県	48.33 (106.4%)	48.57 (101.4%)	46.69 (97.3%)	46.46 (101.9%)	44.30 (94.4%)	46.76 (99.4%)	47.17 (101.9%)	49.10 (105.1%)	45.94 (105.1%)	46.15 (99.6%)	46.09 (103.4%)	47.26 (103.5%)
京都府	40.14 (97.5%)	39.54 (93.1%)	44.83 (114.1%)	40.59 (98.8%)	43.90 (111.0%)	36.21 (85.8%)	43.31 (93.0%)	42.23 (93.6%)	44.72 (106.5%)	45.99 (103.2%)	45.32 (102.7%)	42.34 (100.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	51.20 (110.3%)	38.66 (95.2%)	42.75 (102.8%)	47.70 (109.5%)	42.99 (80.5%)	44.10 (87.7%)	44.57 (93.1%)	49.99 (118.5%)	45.30 (94.7%)	43.71 (107.6%)	47.79 (112.6%)	40.86 (98.7%)
大阪市内中心6区	30.00		40.32 (233.1%)					90.00		37.05 (88.3%)	42.07	
大阪市内18区	54.23 (116.8%)	38.66 (95.2%)	43.06 (99.1%)	47.70 (109.5%)	42.99 (80.5%)	44.10 (79.9%)	44.57 (86.7%)	45.55 (107.9%)	45.30 (91.6%)	44.82 (110.5%)	49.01 (115.5%)	40.86 (95.1%)
堺市	40.00 (80.6%)	45.07 (124.5%)	45.76 (121.2%)	37.87 (80.9%)	49.18 (114.7%)	48.42 (116.3%)	48.85 (109.7%)	45.82 (106.4%)	41.65 (83.9%)	47.81 (103.0%)	45.18 (93.1%)	48.34 (115.1%)
大阪府北部	41.53 (95.8%)	50.41 (117.8%)	46.25 (97.5%)	50.32 (132.7%)	45.18 (102.4%)	41.82 (92.3%)	42.81 (102.8%)	41.39 (96.9%)	45.23 (99.6%)	45.54 (99.7%)	43.50 (90.0%)	40.32 (90.7%)
大阪府東部	43.59 (97.5%)	43.29 (100.0%)	47.59 (96.8%)	49.18 (109.3%)	47.49 (106.6%)	46.18 (109.5%)	46.65 (99.5%)	47.58 (108.2%)	45.22 (106.3%)	48.82 (107.8%)	43.27 (90.6%)	43.81 (93.3%)
大阪府南部	48.95 (95.1%)	51.25 (97.7%)	51.05 (107.3%)	46.10 (96.6%)	51.27 (103.1%)	51.42 (90.8%)	50.82 (97.8%)	51.30 (102.5%)	46.05 (106.0%)	49.27 (106.2%)	49.30 (95.8%)	50.22 (96.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	45.82 (130.2%)	44.63 (107.3%)	42.73 (105.2%)	41.79 (103.1%)	39.83 (89.6%)	45.34 (103.6%)	44.48 (103.1%)	47.13 (109.4%)	42.99 (105.6%)	41.88 (98.3%)	45.17 (114.4%)	46.42 (109.1%)
神戸市内中心3区	34.22 (92.3%)	41.96 (118.5%)	36.82 (101.0%)	37.80 (96.8%)	34.30 (89.8%)	34.07 (71.1%)	42.62 (113.1%)	38.25 (98.2%)	40.68 (101.9%)	33.59 (80.6%)	50.22 (155.2%)	39.10 (112.7%)
神戸市内6区	47.08 (135.0%)	45.84 (106.2%)	44.21 (107.0%)	43.49 (106.4%)	41.28 (90.5%)	48.81 (113.9%)	45.10 (102.1%)	49.70 (113.7%)	43.56 (106.5%)	44.00 (102.9%)	44.42 (105.1%)	48.66 (108.6%)
兵庫県阪神間北部	51.36 (102.4%)	53.06 (93.9%)	47.87 (92.0%)	47.71 (99.7%)	46.26 (92.5%)	48.55 (104.6%)	46.67 (95.3%)	52.79 (98.3%)	49.63 (105.8%)	50.70 (109.0%)	48.68 (99.5%)	49.36 (109.1%)
兵庫県阪神間南部	45.01 (97.6%)	48.46 (104.3%)	48.27 (103.9%)	48.51 (102.4%)	46.35 (102.7%)	44.49 (91.7%)	46.61 (98.1%)	46.64 (108.8%)	45.18 (102.5%)	47.45 (105.7%)	42.83 (94.5%)	48.52 (104.9%)
兵庫県西部	51.21 (101.6%)	47.44 (91.7%)	49.64 (98.3%)	47.53 (100.6%)	44.32 (90.7%)	47.32 (94.3%)	50.17 (108.0%)	51.02 (103.5%)	48.03 (111.5%)	46.26 (92.1%)	47.75 (98.0%)	46.38 (101.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	37.61 (94.6%)	40.61 (91.8%)	41.63 (107.2%)	39.31 (99.6%)	37.88 (103.1%)	34.44 (82.8%)	41.90 (88.0%)	40.61 (91.5%)	43.50 (102.3%)	46.41 (105.7%)	40.74 (94.9%)	40.43 (100.5%)
京都市内中心6区	31.21 (105.3%)	30.93 (98.7%)	35.58 (91.6%)	33.15 (118.6%)	34.14 (113.8%)	33.46 (130.9%)	39.18 (97.8%)	24.39 (56.1%)	38.95 (95.5%)	42.48 (102.0%)	35.95 (65.6%)	31.84 (84.0%)
京都市内5区	40.81 (96.0%)	41.99 (89.4%)	43.14 (111.1%)	42.11 (100.5%)	42.86 (113.3%)	35.13 (78.5%)	42.51 (87.7%)	43.32 (97.4%)	44.64 (104.5%)	47.44 (106.1%)	44.33 (116.1%)	43.30 (104.7%)
京都府南部	49.24 (115.9%)	38.34 (84.6%)	56.24 (132.2%)	41.14 (90.8%)	53.96 (119.0%)	41.68 (95.2%)	46.58 (101.1%)	49.26 (98.9%)	46.16 (117.4%)	43.52 (92.7%)	57.28 (123.5%)	47.76 (85.4%)
京都府北部		38.25 (114.0%)	19.80	57.72	57.90 (190.5%)	35.99	36.32 (95.1%)	29.70	49.68		49.63 (97.2%)	35.90

【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	0.13 (100.3%)	0.13 (99.2%)	0.13 (100.3%)	0.14 (105.0%)	0.13 (97.4%)	0.14 (100.9%)	0.13 (103.7%)	0.13 (96.5%)	0.13 (99.1%)	0.13 (102.2%)	0.14 (100.2%)	0.13 (98.3%)
兵庫県	0.12 (92.9%)	0.13 (101.0%)	0.13 (102.6%)	0.13 (94.3%)	0.14 (106.0%)	0.13 (98.3%)	0.13 (101.4%)	0.12 (96.0%)	0.13 (97.9%)	0.13 (101.3%)	0.13 (99.3%)	0.13 (101.4%)
京都府	0.14 (96.7%)	0.15 (104.4%)	0.14 (85.0%)	0.13 (96.9%)	0.14 (95.7%)	0.14 (92.5%)	0.13 (94.9%)	0.14 (89.7%)	0.14 (105.8%)	0.15 (100.3%)	0.14 (81.5%)	0.14 (100.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	0.13 (81.9%)	0.15 (94.6%)	0.16 (106.9%)	0.16 (100.9%)	0.15 (104.9%)	0.15 (95.5%)	0.15 (98.8%)	0.15 (97.9%)	0.16 (101.0%)	0.15 (102.2%)	0.15 (96.7%)	0.16 (105.7%)
大阪市内中心6区	0.14		0.17 (65.8%)					0.13		0.22 (159.1%)	0.19	
大阪市内18区	0.13 (81.5%)	0.15 (94.6%)	0.16 (108.7%)	0.16 (100.9%)	0.15 (104.9%)	0.15 (97.0%)	0.15 (105.5%)	0.15 (100.4%)	0.16 (100.0%)	0.14 (95.5%)	0.15 (92.7%)	0.16 (106.8%)
堺市	0.14 (107.0%)	0.13 (90.9%)	0.15 (99.6%)	0.15 (121.6%)	0.13 (90.8%)	0.13 (96.5%)	0.13 (98.2%)	0.14 (103.4%)	0.14 (115.1%)	0.13 (88.1%)	0.13 (95.8%)	0.13 (91.5%)
大阪府北部	0.14 (93.0%)	0.14 (100.0%)	0.14 (96.9%)	0.15 (106.4%)	0.13 (92.5%)	0.14 (108.1%)	0.13 (102.2%)	0.13 (99.4%)	0.13 (98.9%)	0.14 (109.8%)	0.14 (101.6%)	0.15 (109.3%)
大阪府東部	0.13 (105.4%)	0.14 (107.7%)	0.13 (102.8%)	0.13 (100.0%)	0.14 (103.1%)	0.13 (106.4%)	0.14 (111.4%)	0.13 (95.4%)	0.13 (98.5%)	0.14 (110.2%)	0.14 (108.9%)	0.14 (103.8%)
大阪府南部	0.12 (108.6%)	0.11 (109.2%)	0.12 (104.2%)	0.12 (96.1%)	0.11 (99.2%)	0.11 (112.2%)	0.11 (111.7%)	0.11 (97.9%)	0.12 (99.2%)	0.11 (91.9%)	0.11 (106.8%)	0.11 (99.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	0.12 (89.8%)	0.14 (111.7%)	0.13 (99.1%)	0.14 (100.6%)	0.14 (107.3%)	0.13 (96.8%)	0.13 (101.2%)	0.13 (95.3%)	0.13 (100.3%)	0.14 (100.6%)	0.13 (99.3%)	0.13 (93.0%)
神戸市内中心3区	0.15 (91.5%)	0.17 (111.4%)	0.14 (93.7%)	0.19 (114.6%)	0.16 (100.6%)	0.17 (102.8%)	0.17 (109.3%)	0.16 (95.6%)	0.16 (107.3%)	0.19 (107.4%)	0.16 (89.7%)	0.16 (97.1%)
神戸市内6区	0.12 (91.4%)	0.13 (107.9%)	0.13 (99.6%)	0.12 (92.1%)	0.13 (107.5%)	0.13 (95.9%)	0.12 (95.3%)	0.12 (93.3%)	0.13 (98.6%)	0.13 (98.1%)	0.13 (105.7%)	0.12 (91.2%)
兵庫県阪神間北部	0.12 (100.2%)	0.12 (97.7%)	0.12 (98.2%)	0.13 (102.2%)	0.12 (95.6%)	0.13 (101.5%)	0.13 (104.0%)	0.13 (101.6%)	0.12 (98.3%)	0.13 (102.8%)	0.12 (90.9%)	0.13 (99.7%)
兵庫県阪神間南部	0.15 (102.7%)	0.15 (99.1%)	0.15 (106.2%)	0.15 (96.0%)	0.15 (100.3%)	0.14 (98.2%)	0.14 (103.3%)	0.15 (97.9%)	0.16 (98.4%)	0.15 (95.5%)	0.16 (106.3%)	0.15 (94.7%)
兵庫県西部	0.11 (101.3%)	0.11 (104.0%)	0.11 (102.9%)	0.11 (98.9%)	0.14 (124.7%)	0.11 (105.9%)	0.11 (96.0%)	0.10 (91.4%)	0.11 (94.5%)	0.11 (108.3%)	0.11 (104.1%)	0.11 (101.6%)

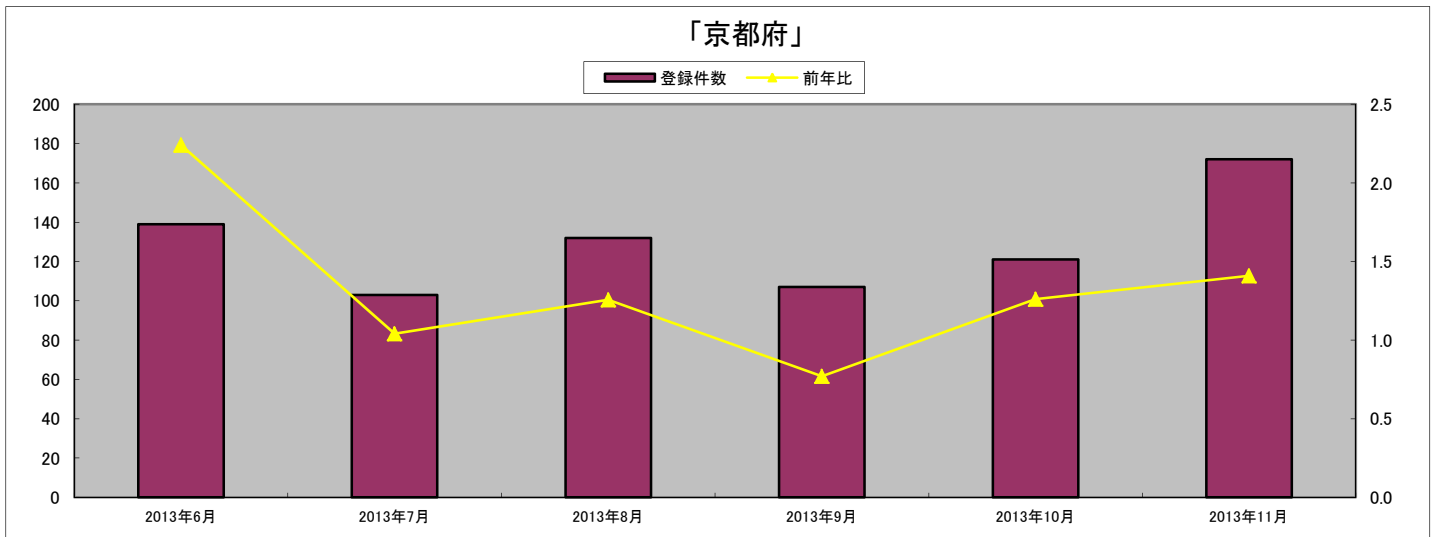
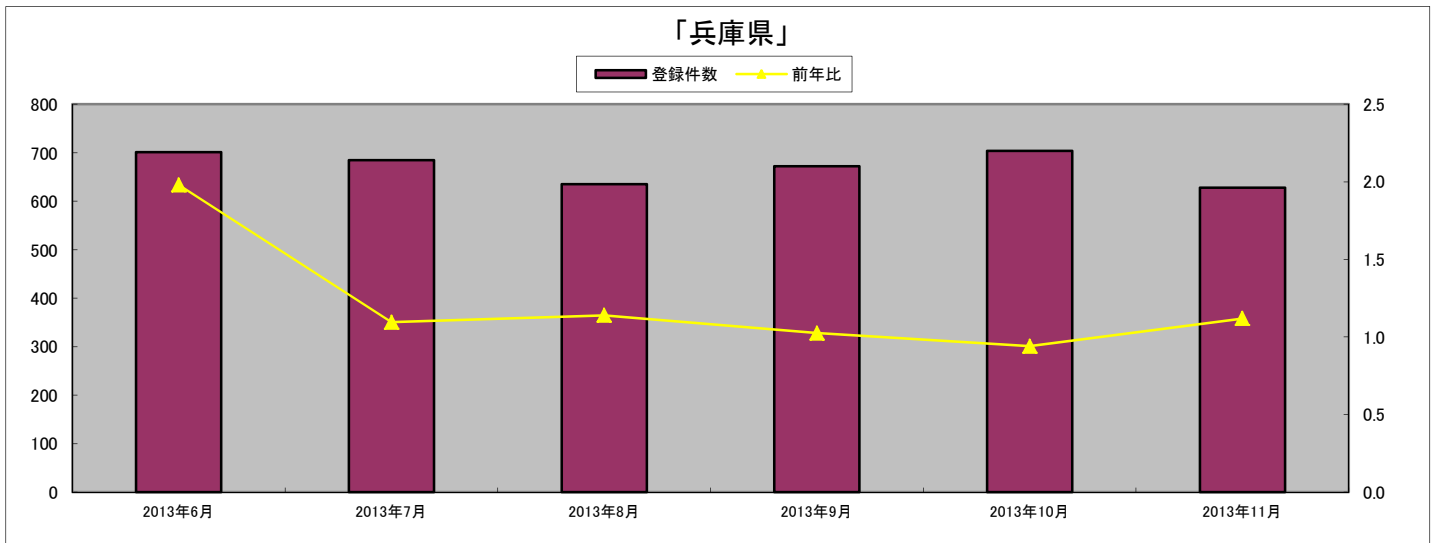
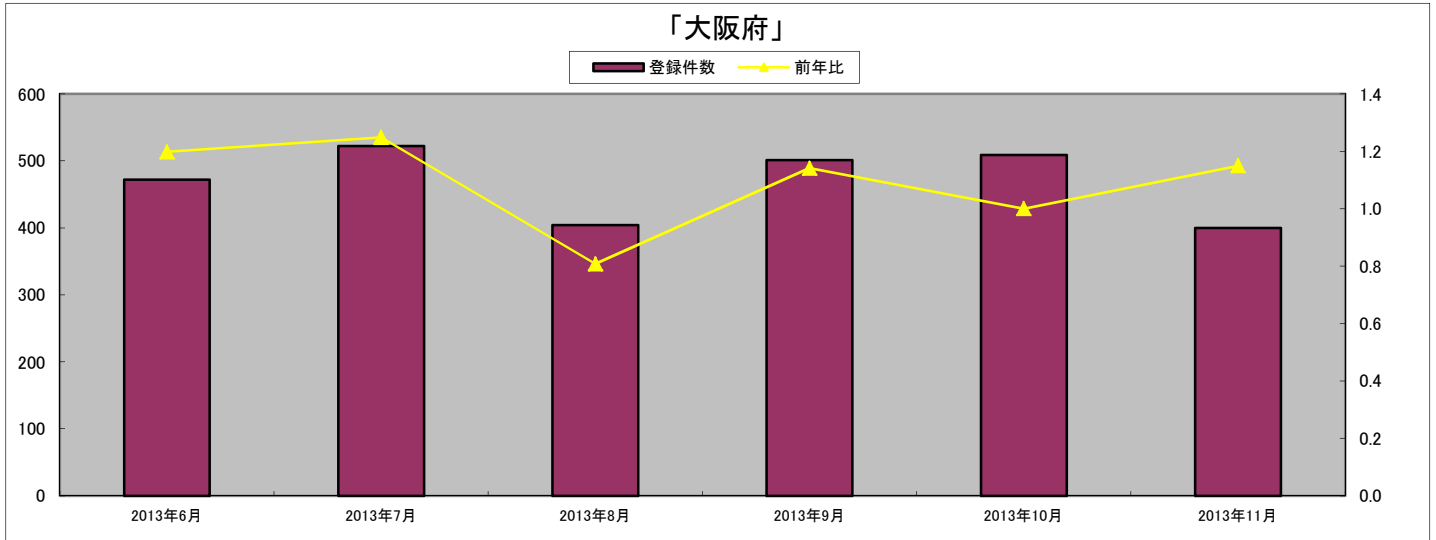
■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	0.15 (96.0%)	0.16 (110.0%)	0.16 (95.2%)	0.14 (92.3%)	0.16 (104.7%)	0.15 (101.8%)	0.14 (90.1%)	0.15 (92.7%)	0.15 (111.6%)	0.16 (99.7%)	0.15 (77.1%)	0.16 (104.5%)
京都市内中心6区	0.14 (84.4%)	0.16 (104.9%)	0.16 (104.0%)	0.15 (84.3%)	0.16 (87.7%)	0.17 (99.9%)	0.13 (93.3%)	0.16 (84.5%)	0.16 (119.4%)	0.18 (106.4%)	0.15 (62.2%)	0.17 (118.6%)
京都市内5区	0.15 (99.3%)	0.16 (110.5%)	0.15 (92.3%)	0.13 (92.2%)	0.15 (104.4%)	0.14 (94.9%)	0.14 (90.1%)	0.15 (94.3%)	0.15 (110.6%)	0.15 (98.7%)	0.15 (89.9%)	0.15 (100.6%)
京都府南部	0.11 (97.6%)	0.13 (123.0%)	0.10 (74.0%)	0.13 (113.9%)	0.12 (85.4%)	0.10 (73.9%)	0.13 (109.9%)	0.12 (98.5%)	0.12 (108.2%)	0.11 (95.5%)	0.13 (107.4%)	0.13 (111.8%)
京都府北部		0.12 (101.0%)	0.20	0.11	0.10 (65.3%)	0.12	0.13 (105.2%)	0.13	0.13		0.11 (90.1%)	0.13

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2013年11月概況】

11月の新規登録数は、大阪府、兵庫県、京都府とも前年同月を上回り、大阪府は前年前月比0.149ポイント増(400件)、兵庫県は前年同月比0.119ポイント増(628件)、京都府は前年同月比0.41ポイント増(172件)となった。



【新規登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	346 (155.2%)	493 (91.3%)	421 (127.2%)	499 (192.7%)	402 (91.6%)	437 (151.7%)	472 (119.8%)	522 (124.9%)	404 (80.8%)	501 (114.1%)	509 (100.0%)	400 (114.9%)
兵庫県	506 (84.9%)	694 (101.6%)	620 (97.0%)	783 (193.3%)	666 (108.1%)	620 (210.9%)	701 (198.0%)	685 (109.6%)	635 (114.0%)	672 (102.6%)	704 (94.1%)	628 (111.9%)
京都府	100 (119.0%)	146 (101.4%)	97 (98.0%)	131 (174.7%)	119 (126.6%)	147 (272.2%)	139 (224.2%)	103 (104.0%)	132 (125.7%)	107 (77.0%)	121 (126.0%)	172 (141.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	45 (180.0%)	68 (161.9%)	45 (97.8%)	54 (103.8%)	47 (82.5%)	68 (130.8%)	55 (67.9%)	74 (119.4%)	45 (104.7%)	65 (75.6%)	47 (85.5%)	59 (109.3%)
大阪市内中心6区	5	3 (75.0%)	4 (50.0%)	6 (120.0%)	8 (266.7%)	2 (28.6%)	6 (66.7%)	4 (100.0%)	4 (66.7%)	6 (120.0%)	2 (33.3%)	3 (75.0%)
大阪市内18区	40 (160.0%)	65 (171.1%)	41 (107.9%)	48 (102.1%)	39 (72.2%)	66 (146.7%)	49 (68.1%)	70 (120.7%)	41 (110.8%)	59 (72.8%)	45 (91.8%)	56 (112.0%)
堺市	42 (168.0%)	49 (89.1%)	57 (172.7%)	73 (192.1%)	72 (156.5%)	56 (93.3%)	78 (106.8%)	82 (167.3%)	52 (98.1%)	79 (161.2%)	89 (153.4%)	66 (129.4%)
大阪府北部	130 (173.3%)	156 (116.4%)	145 (126.1%)	143 (153.8%)	113 (68.9%)	150 (178.6%)	126 (170.3%)	167 (119.3%)	116 (75.3%)	171 (112.5%)	159 (83.7%)	122 (108.9%)
大阪府東部	91 (144.4%)	131 (58.0%)	128 (143.8%)	140 (341.5%)	98 (105.4%)	111 (222.0%)	130 (102.4%)	110 (93.2%)	129 (70.5%)	114 (128.1%)	118 (82.5%)	93 (147.6%)
大阪府南部	38 (108.6%)	89 (107.2%)	46 (95.8%)	89 (254.3%)	72 (91.1%)	52 (123.8%)	83 (212.8%)	89 (181.6%)	62 (92.5%)	72 (114.3%)	96 (152.4%)	60 (88.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	178 (100.6%)	224 (103.7%)	188 (109.3%)	227 (202.7%)	180 (95.7%)	234 (225.0%)	223 (159.3%)	235 (109.3%)	178 (85.6%)	235 (101.7%)	209 (94.6%)	194 (112.1%)
神戸市内中心3区	41 (141.4%)	56 (175.0%)	37 (90.2%)	39 (156.0%)	37 (119.4%)	43 (153.6%)	37 (88.1%)	35 (85.4%)	30 (78.9%)	41 (100.0%)	32 (69.6%)	27 (64.3%)
神戸市内6区	137 (92.6%)	168 (91.3%)	151 (115.3%)	188 (216.1%)	143 (91.1%)	191 (251.3%)	186 (189.8%)	200 (114.9%)	148 (87.1%)	194 (102.1%)	177 (101.1%)	167 (127.5%)
兵庫県阪神間北部	47 (74.6%)	88 (83.8%)	72 (81.8%)	80 (347.8%)	98 (114.0%)	85 (197.7%)	84 (171.4%)	81 (96.4%)	84 (135.5%)	79 (116.2%)	75 (96.2%)	88 (125.7%)
兵庫県阪神間南部	81 (100.0%)	112 (86.8%)	110 (83.3%)	142 (147.9%)	107 (118.9%)	107 (144.6%)	150 (189.9%)	133 (102.3%)	137 (119.1%)	111 (87.4%)	137 (133.0%)	125 (131.6%)
兵庫県西部	167 (66.5%)	240 (121.8%)	211 (95.9%)	287 (209.5%)	241 (111.6%)	172 (324.5%)	210 (300.0%)	203 (126.9%)	178 (128.1%)	209 (110.0%)	228 (87.0%)	157 (84.0%)

■京都府ブロック別

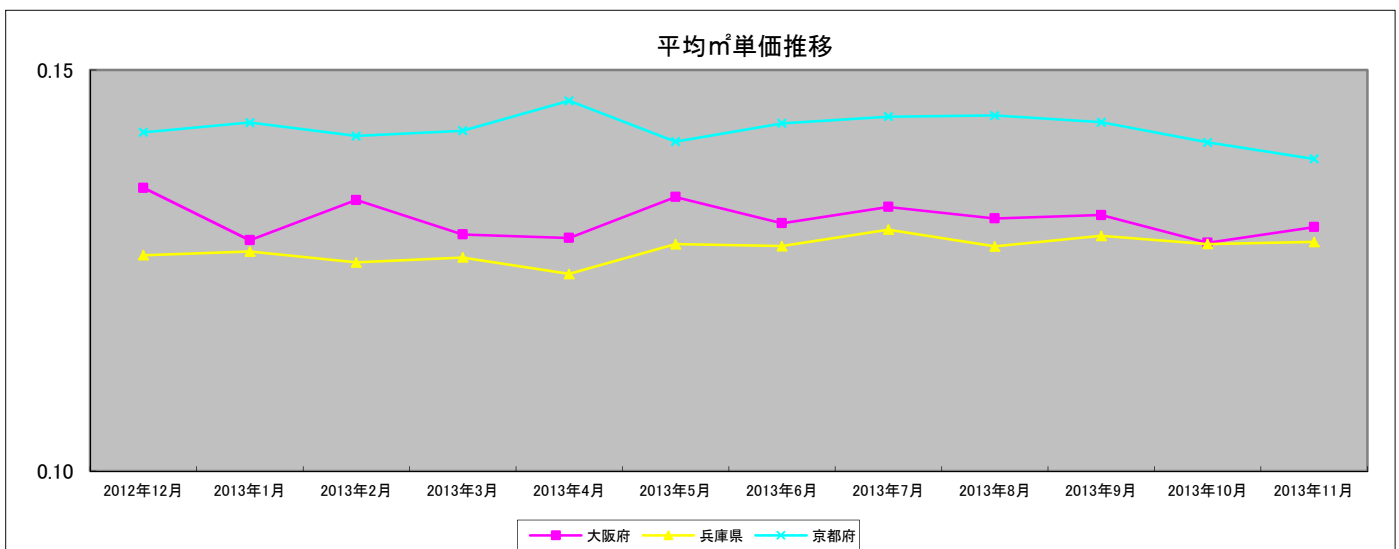
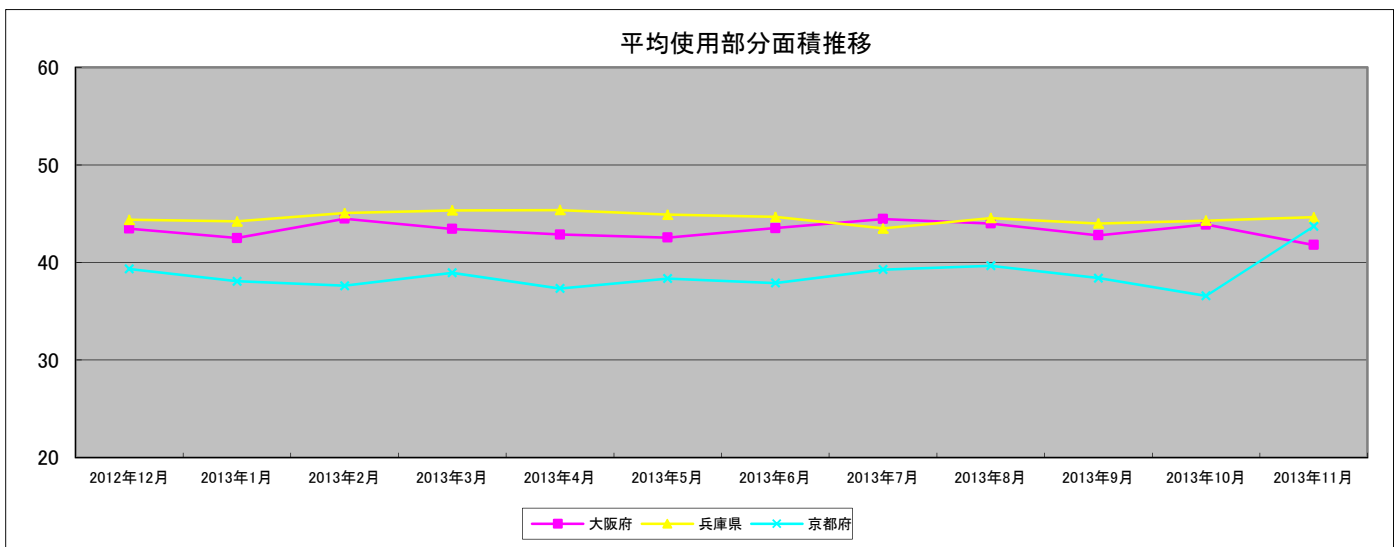
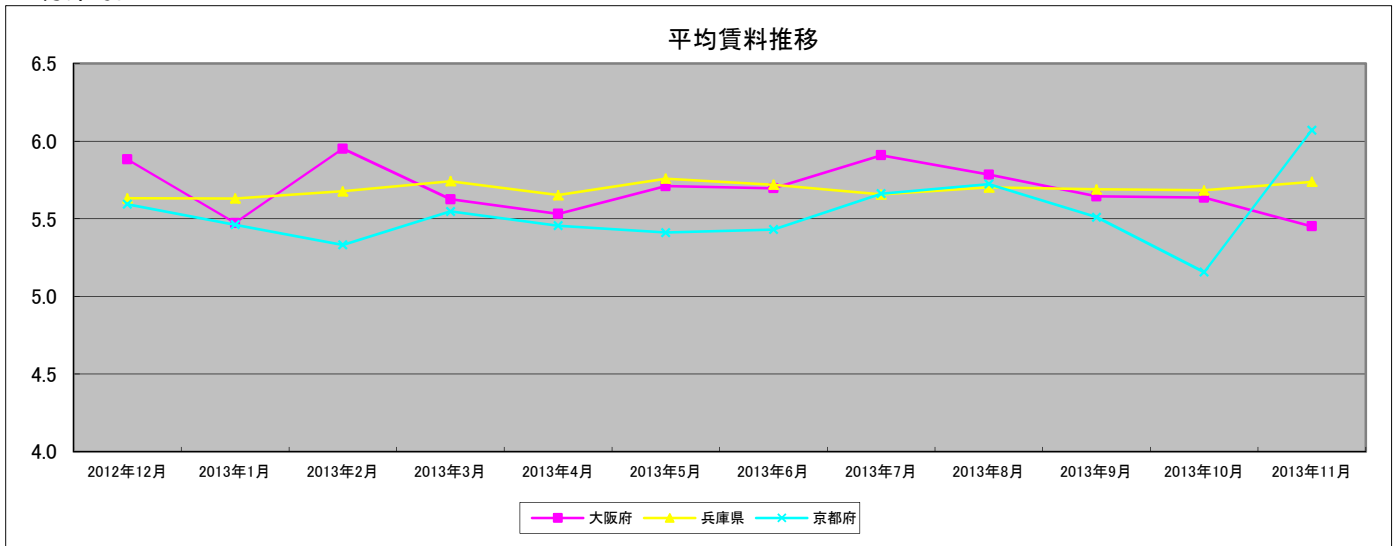
京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	64 (130.6%)	101 (116.1%)	72 (101.4%)	100 (172.4%)	91 (142.2%)	103 (251.2%)	102 (226.7%)	78 (98.7%)	92 (113.6%)	74 (71.2%)	79 (171.7%)	125 (130.2%)
京都市内中心6区	10 (55.6%)	42 (93.3%)	28 (107.7%)	41 (141.4%)	51 (182.1%)	48 (342.9%)	40 (266.7%)	45 (173.1%)	39 (84.8%)	39 (100.0%)	30 (176.5%)	38 (131.0%)
京都市内5区	54 (174.2%)	59 (140.5%)	44 (97.8%)	59 (203.4%)	40 (111.1%)	55 (203.7%)	62 (206.7%)	33 (62.3%)	53 (151.4%)	35 (53.8%)	49 (169.0%)	87 (129.9%)
京都府南部	31 (96.9%)	30 (85.7%)	19 (82.6%)	20 (133.3%)	23 (100.0%)	28 (233.3%)	34 (200.0%)	23 (153.3%)	28 (186.7%)	26 (100.0%)	37 (92.5%)	42 (175.0%)
京都府北部	5 (166.7%)	15 (68.2%)	6 (120.0%)	11 (550.0%)	5 (71.4%)	16 (1600.0%)	3	2 (40.0%)	12 (133.3%)	7 (77.8%)	5 (50.0%)	5 (250.0%)

●新規平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2013年11月概況】

京都府における11月の平均賃料推移は、前月比0.91万円上昇し、6.07万円となった。又今回6万円を突破し、直近1年間で最高価格を記録した。

●府県別



【新規登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	5.88 (107.7%)	5.47 (95.7%)	5.95 (106.2%)	5.63 (90.0%)	5.53 (95.9%)	5.71 (92.4%)	5.70 (61.3%)	5.91 (102.8%)	5.78 (102.1%)	5.64 (98.3%)	5.64 (100.0%)	5.45 (97.3%)
兵庫県	5.63 (101.2%)	5.63 (100.9%)	5.68 (99.1%)	5.74 (97.8%)	5.65 (102.3%)	5.76 (95.2%)	5.72 (70.1%)	5.66 (99.7%)	5.70 (102.2%)	5.69 (100.4%)	5.68 (101.5%)	5.74 (99.5%)
京都府	5.59 (108.4%)	5.46 (102.9%)	5.33 (107.7%)	5.55 (103.0%)	5.46 (98.7%)	5.41 (89.3%)	5.43 (67.3%)	5.66 (105.0%)	5.72 (95.4%)	5.51 (99.1%)	5.16 (99.5%)	6.07 (105.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	6.79 (115.2%)	5.32 (102.2%)	5.74 (113.6%)	5.96 (83.5%)	5.47 (92.6%)	6.58 (84.9%)	5.79 (66.3%)	6.41 (109.7%)	6.07 (113.9%)	5.80 (97.7%)	5.72 (104.2%)	5.44 (93.7%)
大阪市内中心6区	12.90	5.57 (161.4%)	3.43 (85.6%)	5.94 (113.8%)	5.03 (117.8%)	6.20 (78.9%)	4.63 (52.0%)	7.08 (125.8%)	13.65 (250.5%)	6.07 (92.8%)	5.25 (118.0%)	8.47 (125.9%)
大阪市内18区	6.02 (102.2%)	5.31 (98.5%)	5.97 (113.1%)	5.96 (81.2%)	5.56 (92.8%)	6.59 (85.3%)	5.94 (68.1%)	6.37 (108.8%)	5.33 (100.4%)	5.77 (97.8%)	5.74 (102.2%)	5.28 (92.0%)
堺市	5.92 (115.9%)	5.76 (111.5%)	6.08 (112.0%)	5.75 (81.0%)	5.56 (94.0%)	5.34 (83.4%)	5.88 (48.1%)	5.68 (104.4%)	5.64 (103.9%)	6.05 (110.6%)	5.49 (101.9%)	5.73 (99.1%)
大阪府北部	5.89 (114.6%)	5.39 (93.4%)	5.92 (102.3%)	5.40 (88.7%)	5.55 (94.8%)	5.62 (97.8%)	5.56 (62.4%)	6.21 (100.7%)	5.76 (106.0%)	5.37 (89.3%)	6.07 (104.8%)	5.55 (98.8%)
大阪府東部	5.67 (100.4%)	5.69 (93.2%)	6.24 (105.6%)	5.91 (102.8%)	5.59 (94.6%)	5.74 (97.7%)	5.98 (70.5%)	5.67 (103.0%)	5.95 (97.2%)	5.72 (103.8%)	5.39 (95.6%)	5.27 (89.2%)
大阪府南部	5.23 (90.9%)	5.26 (100.9%)	5.27 (100.8%)	5.24 (104.2%)	5.43 (104.0%)	5.16 (100.7%)	5.24 (63.2%)	5.45 (101.7%)	5.41 (100.6%)	5.59 (104.3%)	5.31 (96.4%)	5.25 (105.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	5.51 (100.6%)	5.38 (101.6%)	5.41 (97.9%)	5.74 (101.1%)	5.61 (106.1%)	5.60 (94.9%)	5.47 (65.9%)	5.64 (107.1%)	5.37 (98.6%)	5.66 (105.8%)	5.65 (104.0%)	5.57 (94.9%)
神戸市内中心3区	6.80 (115.3%)	5.84 (108.9%)	5.47 (87.9%)	5.80 (103.1%)	6.14 (119.5%)	6.20 (106.1%)	6.01 (68.6%)	6.84 (114.3%)	5.74 (95.4%)	6.45 (115.4%)	5.87 (100.2%)	6.43 (105.2%)
神戸市内6区	5.13 (95.0%)	5.23 (98.9%)	5.39 (101.7%)	5.73 (100.6%)	5.47 (103.0%)	5.47 (92.3%)	5.36 (66.2%)	5.43 (106.5%)	5.30 (99.6%)	5.50 (103.7%)	5.61 (105.4%)	5.43 (93.8%)
兵庫県阪神間北部	5.96 (100.0%)	5.72 (99.4%)	5.83 (100.1%)	5.77 (97.8%)	6.04 (98.6%)	5.91 (95.3%)	5.93 (77.0%)	5.90 (97.5%)	5.92 (106.3%)	5.96 (99.3%)	5.77 (97.0%)	6.09 (103.6%)
兵庫県阪神間南部	6.30 (109.7%)	6.39 (103.4%)	6.38 (98.0%)	6.53 (101.9%)	6.34 (103.5%)	6.19 (94.7%)	6.66 (81.1%)	6.26 (94.5%)	6.39 (105.8%)	6.20 (97.9%)	6.32 (100.4%)	6.54 (101.5%)
兵庫県西部	5.23 (95.4%)	5.45 (103.1%)	5.45 (100.7%)	5.35 (94.0%)	5.25 (100.8%)	5.63 (98.4%)	5.28 (63.4%)	5.21 (99.6%)	5.40 (100.4%)	5.37 (98.5%)	5.37 (99.5%)	5.32 (102.0%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	5.87 (115.0%)	5.74 (111.9%)	5.41 (106.6%)	5.67 (104.9%)	5.57 (95.7%)	5.46 (91.5%)	5.52 (69.0%)	5.66 (103.6%)	6.05 (97.3%)	5.71 (99.5%)	5.32 (106.0%)	6.23 (105.3%)
京都市内中心6区	5.47 (102.9%)	5.45 (104.3%)	5.21 (106.5%)	5.78 (107.2%)	5.51 (92.7%)	5.70 (108.9%)	4.87 (61.9%)	5.62 (105.7%)	5.56 (83.8%)	5.21 (94.1%)	4.66 (97.9%)	4.97 (88.9%)
京都市内5区	5.94 (119.3%)	5.94 (118.3%)	5.54 (106.8%)	5.60 (103.2%)	5.64 (98.6%)	5.25 (82.7%)	5.94 (73.6%)	5.71 (103.2%)	6.41 (113.0%)	6.26 (106.8%)	5.72 (110.7%)	6.78 (111.9%)
京都府南部	5.23 (99.6%)	5.04 (90.1%)	5.25 (111.4%)	5.23 (96.5%)	5.04 (99.6%)	5.38 (82.2%)	5.25 (63.8%)	5.68 (107.1%)	5.04 (100.0%)	5.33 (102.2%)	4.86 (86.6%)	5.82 (111.2%)
京都府北部	4.32 (84.7%)	4.46 (80.2%)	4.64 (107.9%)	5.00 (111.2%)	5.32 (122.1%)	5.14 (128.6%)	4.50	5.65 (123.9%)	4.80 (85.4%)	4.11 (91.3%)	4.80 (114.3%)	4.27 (78.7%)

【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	43.48 (103.8%)	42.51 (94.0%)	44.49 (105.8%)	43.44 (133.5%)	42.87 (98.5%)	42.56 (105.0%)	43.53 (75.7%)	44.45 (103.8%)	44.00 (101.0%)	42.79 (99.8%)	43.88 (101.6%)	41.81 (96.5%)
兵庫県	44.38 (99.1%)	44.21 (99.2%)	45.06 (101.5%)	45.35 (139.8%)	45.38 (100.9%)	44.89 (111.2%)	44.67 (81.5%)	43.49 (98.0%)	44.55 (102.1%)	44.00 (98.7%)	44.30 (98.7%)	44.63 (98.5%)
京都府	39.33 (103.3%)	38.07 (99.0%)	37.61 (107.1%)	38.95 (133.7%)	37.33 (96.8%)	38.36 (94.6%)	37.89 (70.7%)	39.27 (103.6%)	39.66 (97.9%)	38.40 (100.4%)	36.58 (94.9%)	43.71 (109.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	42.02 (103.4%)	37.63 (106.6%)	39.36 (109.2%)	39.95 (117.4%)	37.12 (93.7%)	43.55 (82.7%)	38.90 (71.1%)	43.39 (114.5%)	38.89 (107.1%)	38.34 (96.4%)	38.64 (99.9%)	36.39 (92.8%)
大阪市内中心6区	50.71	36.00 (143.5%)	24.45 (90.6%)	37.97 (134.2%)	28.35 (98.0%)	33.60 (62.9%)	26.38 (56.4%)	39.30 (110.6%)	60.32 (190.2%)	35.58 (95.8%)	29.89 (104.3%)	46.18 (123.0%)
大阪市内18区	40.93 (100.7%)	37.70 (103.6%)	40.81 (107.6%)	40.20 (116.1%)	38.92 (96.8%)	43.85 (83.5%)	40.43 (72.6%)	43.62 (114.6%)	36.80 (99.3%)	38.62 (96.7%)	39.03 (97.8%)	35.87 (91.2%)
堺市	43.04 (102.3%)	42.50 (104.8%)	45.68 (111.3%)	44.06 (137.9%)	43.93 (101.1%)	40.52 (95.8%)	43.41 (61.4%)	42.36 (98.5%)	44.51 (107.8%)	45.77 (105.0%)	44.51 (107.5%)	42.67 (98.1%)
大阪府北部	41.90 (111.8%)	39.22 (91.5%)	42.16 (101.5%)	39.57 (119.1%)	40.76 (96.4%)	40.54 (111.9%)	41.25 (74.8%)	44.14 (100.0%)	43.04 (110.0%)	40.16 (93.6%)	44.41 (104.7%)	42.32 (101.4%)
大阪府東部	44.69 (103.0%)	45.49 (92.1%)	47.13 (105.1%)	45.75 (146.5%)	42.80 (93.7%)	44.35 (108.2%)	46.34 (84.4%)	43.69 (103.6%)	44.90 (94.1%)	43.99 (102.6%)	42.24 (95.7%)	41.63 (91.2%)
大阪府南部	48.20 (97.6%)	47.60 (103.8%)	48.00 (107.8%)	47.64 (155.0%)	48.94 (105.4%)	45.47 (146.3%)	45.74 (89.8%)	48.81 (104.5%)	47.17 (96.7%)	47.88 (103.3%)	46.99 (96.4%)	45.40 (96.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	40.97 (99.2%)	39.84 (97.6%)	41.22 (102.4%)	42.56 (133.3%)	42.07 (102.6%)	42.06 (105.7%)	41.71 (76.2%)	41.85 (103.6%)	40.80 (100.4%)	41.98 (101.6%)	41.70 (102.9%)	42.19 (97.7%)
神戸市内中心3区	41.11 (110.9%)	36.46 (105.6%)	33.88 (91.5%)	35.43 (114.5%)	37.05 (117.5%)	35.72 (103.5%)	36.96 (66.8%)	41.15 (104.7%)	37.21 (101.6%)	40.20 (111.2%)	34.65 (101.7%)	37.95 (102.4%)
神戸市内6区	40.92 (97.2%)	40.96 (97.7%)	43.02 (104.3%)	44.03 (136.8%)	43.37 (101.2%)	43.48 (104.2%)	42.66 (78.4%)	41.97 (103.3%)	41.53 (100.0%)	42.36 (99.8%)	42.98 (101.7%)	42.88 (95.0%)
兵庫県阪神間北部	45.94 (102.8%)	43.80 (99.1%)	45.95 (104.5%)	45.11 (129.7%)	46.38 (98.9%)	44.98 (115.9%)	45.57 (84.5%)	45.82 (100.1%)	44.53 (100.9%)	43.75 (96.7%)	44.84 (99.5%)	49.94 (109.0%)
兵庫県阪神間南部	43.66 (109.2%)	43.68 (101.6%)	42.91 (96.9%)	43.44 (133.2%)	43.07 (100.7%)	41.83 (90.9%)	43.91 (80.6%)	40.48 (94.6%)	43.37 (105.0%)	41.49 (94.2%)	41.98 (97.8%)	41.31 (95.0%)
兵庫県西部	46.31 (95.7%)	47.90 (99.4%)	47.76 (100.3%)	47.71 (144.8%)	48.19 (101.3%)	49.78 (135.7%)	47.55 (83.7%)	45.95 (95.2%)	47.37 (97.7%)	46.74 (98.7%)	47.63 (99.3%)	46.84 (99.3%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	38.26 (111.0%)	37.65 (107.8%)	35.22 (103.8%)	37.65 (128.9%)	36.29 (92.5%)	36.73 (89.4%)	37.03 (70.0%)	37.01 (100.0%)	39.12 (98.0%)	37.95 (99.5%)	35.83 (107.3%)	42.71 (109.0%)
京都市内中心6区	34.10 (99.3%)	33.41 (98.1%)	31.37 (102.8%)	34.63 (120.2%)	34.69 (93.9%)	35.51 (94.7%)	30.98 (60.1%)	35.20 (113.8%)	33.02 (84.0%)	33.65 (93.6%)	30.29 (103.1%)	33.19 (96.7%)
京都市内5区	39.04 (113.0%)	40.67 (113.3%)	37.66 (104.9%)	39.76 (134.2%)	38.33 (93.4%)	37.80 (88.0%)	40.94 (76.4%)	39.49 (98.7%)	43.61 (107.1%)	42.74 (108.4%)	39.22 (109.8%)	46.87 (113.6%)
京都府南部	41.26 (95.6%)	41.87 (95.8%)	44.94 (116.4%)	42.18 (140.8%)	40.35 (104.6%)	42.44 (105.2%)	40.87 (73.7%)	45.44 (103.3%)	40.61 (101.0%)	41.54 (103.1%)	38.13 (81.3%)	46.91 (112.2%)
京都府北部	40.98 (95.6%)	33.31 (75.6%)	43.10 (121.3%)	44.84 (220.3%)	42.34 (131.2%)	41.68 (191.2%)	33.25	56.03 (168.0%)	41.53 (89.3%)	31.56 (93.4%)	37.04 (128.1%)	41.71 (95.4%)

【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪府	0.14 (103.8%)	0.13 (101.8%)	0.13 (100.4%)	0.13 (67.4%)	0.13 (97.4%)	0.13 (88.0%)	0.13 (81.0%)	0.13 (99.0%)	0.13 (101.1%)	0.13 (98.5%)	0.13 (98.4%)	0.13 (100.9%)
兵庫県	0.13 (102.1%)	0.13 (101.7%)	0.13 (97.7%)	0.13 (69.9%)	0.12 (101.3%)	0.13 (85.5%)	0.13 (86.0%)	0.13 (101.7%)	0.13 (100.0%)	0.13 (101.7%)	0.13 (102.9%)	0.13 (101.1%)
京都府	0.14 (105.0%)	0.14 (104.0%)	0.14 (100.5%)	0.14 (77.1%)	0.15 (102.0%)	0.14 (94.4%)	0.14 (95.3%)	0.14 (101.4%)	0.14 (97.5%)	0.14 (98.7%)	0.14 (104.9%)	0.14 (95.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
大阪市計	0.16 (111.4%)	0.14 (95.9%)	0.15 (104.0%)	0.15 (71.1%)	0.15 (98.8%)	0.15 (102.7%)	0.15 (93.2%)	0.15 (95.8%)	0.16 (106.3%)	0.15 (101.4%)	0.15 (104.3%)	0.15 (100.9%)
大阪市内中心6区	0.25	0.15 (112.4%)	0.14 (94.6%)	0.16 (84.8%)	0.18 (120.2%)	0.18 (125.5%)	0.18 (92.2%)	0.18 (113.7%)	0.23 (131.6%)	0.17 (96.8%)	0.18 (113.1%)	0.18 (102.4%)
大阪市内18区	0.15 (101.5%)	0.14 (95.0%)	0.15 (105.2%)	0.15 (70.0%)	0.14 (95.8%)	0.15 (102.1%)	0.15 (93.8%)	0.15 (94.9%)	0.14 (101.1%)	0.15 (101.2%)	0.15 (104.5%)	0.15 (100.9%)
堺市	0.14 (113.2%)	0.14 (106.4%)	0.13 (100.6%)	0.13 (58.7%)	0.13 (93.0%)	0.13 (87.0%)	0.14 (78.3%)	0.13 (105.9%)	0.13 (96.4%)	0.13 (105.3%)	0.12 (94.8%)	0.13 (101.1%)
大阪府北部	0.14 (102.5%)	0.14 (102.0%)	0.14 (100.8%)	0.14 (74.4%)	0.14 (98.4%)	0.14 (87.3%)	0.13 (83.4%)	0.14 (100.8%)	0.13 (96.4%)	0.13 (95.5%)	0.14 (100.0%)	0.13 (97.3%)
大阪府東部	0.13 (97.5%)	0.13 (101.1%)	0.13 (100.5%)	0.13 (70.2%)	0.13 (101.0%)	0.13 (90.3%)	0.13 (83.6%)	0.13 (99.5%)	0.13 (103.4%)	0.13 (101.2%)	0.13 (99.9%)	0.13 (97.8%)
大阪府南部	0.11 (93.2%)	0.11 (97.2%)	0.11 (93.5%)	0.11 (67.2%)	0.11 (98.7%)	0.11 (68.8%)	0.11 (70.4%)	0.11 (97.3%)	0.11 (104.0%)	0.12 (100.9%)	0.11 (100.0%)	0.12 (108.8%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
神戸市計	0.13 (101.4%)	0.14 (104.1%)	0.13 (95.6%)	0.13 (75.8%)	0.13 (103.4%)	0.13 (89.8%)	0.13 (86.4%)	0.13 (103.3%)	0.13 (98.2%)	0.13 (104.2%)	0.14 (101.1%)	0.13 (97.1%)
神戸市内中心3区	0.17 (103.9%)	0.16 (103.1%)	0.16 (96.1%)	0.16 (90.1%)	0.17 (101.7%)	0.17 (102.5%)	0.16 (102.7%)	0.17 (109.2%)	0.15 (93.9%)	0.16 (103.7%)	0.17 (98.5%)	0.17 (102.7%)
神戸市内6区	0.13 (97.8%)	0.13 (101.2%)	0.13 (97.5%)	0.13 (73.5%)	0.13 (101.8%)	0.13 (88.6%)	0.13 (84.4%)	0.13 (103.1%)	0.13 (99.6%)	0.13 (103.9%)	0.13 (103.6%)	0.13 (98.7%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (97.3%)	0.13 (100.3%)	0.13 (95.8%)	0.13 (75.4%)	0.13 (99.7%)	0.13 (82.2%)	0.13 (91.1%)	0.13 (97.4%)	0.13 (105.3%)	0.14 (102.7%)	0.13 (97.5%)	0.12 (95.1%)
兵庫県阪神間南部	0.14 (100.5%)	0.15 (101.8%)	0.15 (101.2%)	0.15 (76.5%)	0.15 (102.8%)	0.15 (104.2%)	0.15 (100.5%)	0.15 (99.9%)	0.15 (100.8%)	0.15 (103.9%)	0.15 (102.6%)	0.16 (106.8%)
兵庫県西部	0.11 (99.6%)	0.11 (103.7%)	0.11 (100.3%)	0.11 (65.0%)	0.11 (99.4%)	0.11 (72.5%)	0.11 (75.8%)	0.11 (104.6%)	0.11 (102.7%)	0.11 (99.8%)	0.11 (100.2%)	0.11 (102.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月
京都市計	0.15 (103.6%)	0.15 (103.8%)	0.15 (102.7%)	0.15 (81.4%)	0.15 (103.4%)	0.15 (102.4%)	0.15 (98.5%)	0.15 (103.6%)	0.15 (99.3%)	0.15 (99.9%)	0.15 (98.7%)	0.15 (96.5%)
京都市内中心6区	0.16 (103.6%)	0.16 (106.3%)	0.17 (103.6%)	0.17 (89.2%)	0.16 (98.7%)	0.16 (115.0%)	0.16 (102.9%)	0.16 (92.9%)	0.17 (99.8%)	0.15 (100.5%)	0.15 (95.0%)	0.15 (92.0%)
京都市内5区	0.15 (105.6%)	0.15 (104.4%)	0.15 (101.9%)	0.14 (76.9%)	0.15 (105.5%)	0.14 (94.0%)	0.15 (96.3%)	0.14 (104.6%)	0.15 (105.5%)	0.15 (98.6%)	0.15 (100.8%)	0.14 (98.5%)
京都府南部	0.13 (104.2%)	0.12 (94.1%)	0.12 (95.7%)	0.12 (68.5%)	0.13 (95.2%)	0.13 (78.1%)	0.13 (86.5%)	0.13 (103.7%)	0.12 (99.0%)	0.13 (99.1%)	0.13 (106.6%)	0.12 (99.1%)
京都府北部	0.11 (88.6%)	0.13 (106.1%)	0.11 (89.0%)	0.11 (50.5%)	0.13 (93.1%)	0.12 (67.3%)	0.14	0.10 (73.8%)	0.12 (95.6%)	0.13 (97.7%)	0.13 (89.2%)	0.10 (82.5%)