

# マンスリーレポート No.014 2014年2月号

## I 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	3
2. 新規登録状況	・・・	21

## II 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	33
2. 新規登録状況	・・・	42

## III 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	48
2. 新規登録状況	・・・	67

## IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	80
2. 新規登録状況	・・・	88

## V 賃貸マンション（京都府・大阪府・兵庫県）

### 【1部屋タイプ（1R・1K）】

1. 成約登録状況	・・・	94
2. 新規登録状況	・・・	101

### 【1部屋タイプ以外（1R・1K以外）】

1. 成約登録状況	・・・	107
2. 新規登録状況	・・・	114

## VI 賃貸アパート（京都府・大阪府・兵庫県）

### 【1部屋タイプ（1R・1K）】

1. 成約登録状況	・・・	120
2. 新規登録状況	・・・	127

### 【1部屋タイプ以外（1R・1K以外）】

1. 成約登録状況	・・・	133
2. 新規登録状況	・・・	140

### 【集計方法等について】

- (1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。
- (2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件        = 当月に成約報告のあったものの集計  
 新規登録物件   = 当月に新たに登録のあったもの(再登録を含まず)の集計

- (3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。
- (4)賃貸居住用物件(マンション・アパート)は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

## マンスリーレポート ブロック別区分

府県	ブロック名	該当市区
滋賀県 (2ブロック)	大津市	大津市
	滋賀県下	大津市を除く全域
京都府 (5ブロック)	京都市	京都市内全域
	京都市内中心6区	北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区
	京都市内5区	南区・右京区・伏見区・山科区・西京区
	京都府南部	宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡
	京都府北部	亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡
大阪府 (7ブロック)	大阪市	大阪市内全域
	大阪市内中心6区	中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区
	大阪市内18区	都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区 住之江区・東住吉区・平野区・西成区
	堺市	堺市内全域
	大阪府北部	池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡
	大阪府東部	門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市
	大阪府南部	高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市 和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡
兵庫県 (6ブロック)	神戸市	神戸市内全域
	神戸市内中心3区	中央区・東灘区・灘区
	神戸市内6区	北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区
	兵庫県阪神間北部	宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市
	兵庫県阪神間南部	尼崎市・西宮市・芦屋市
	兵庫県西部	三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市
奈良県 (2ブロック)	奈良市・生駒市	奈良市・生駒市
	奈良県下	奈良市・生駒市を除く全域
和歌山県 (2ブロック)	和歌山市	和歌山市
	和歌山県下	和歌山市を除く全域

●成約平均価格 前年同月比推移（中古戸建）

【府県別】

	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月
近畿圏	➡	↘	➡	➡	↘	➡	↘	➡	↗	↗	↗	↗	↘
大阪府	➡	↘	↗	↗	↘	➡	↘	➡	↘	↗	➡	↘	➡
兵庫県	↘	↘	↘	➡	↘	↗	↘	↘	➡	↗	↘	↗	↗
京都府	➡	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗
奈良県	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	➡	↗	↘	↘
滋賀県	↗	↗	➡	↘	➡	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↘
和歌山県	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘

【大阪府ブロック別】

	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月
大阪市計	↘	↗	↗	↘	➡	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗
堺市	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↗
大阪府北部	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	➡	↗	↗	↗	↗
大阪府東部	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↗	➡	↘	↘	↘	↘	↘
大阪府南部	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↗	➡	↘	↘	➡	↗	↘

【兵庫県ブロック別】

	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月
神戸市計	↘	↘	↘	↗	➡	➡	↘	↘	↗	↗	➡	↗	↗
阪神間北部	↗	↘	↘	↘	↘	↘	➡	↘	↘	↘	↘	↘	↘
阪神間南部	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗
兵庫県西部	➡	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↗	➡	↘	↘	➡	↘

表の見方: ➡3%以上の上昇   ➡1%以上3%未満の上昇   ➡1%未満の上昇・下落   ↘1%以上3%未満の下落   ↘3%以上の下落

●成約平均価格 前年同月比推移（中古戸建）

【京都府ブロック別】

	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月
京都市計	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗
京都府南部	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↗
京都府北部	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↘

【奈良県ブロック別】

	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月
奈良市・生駒市	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↘
奈良県下	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↘

【滋賀県ブロック別】

	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月
大津市	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↘
滋賀県下	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↘

【和歌山県ブロック別】

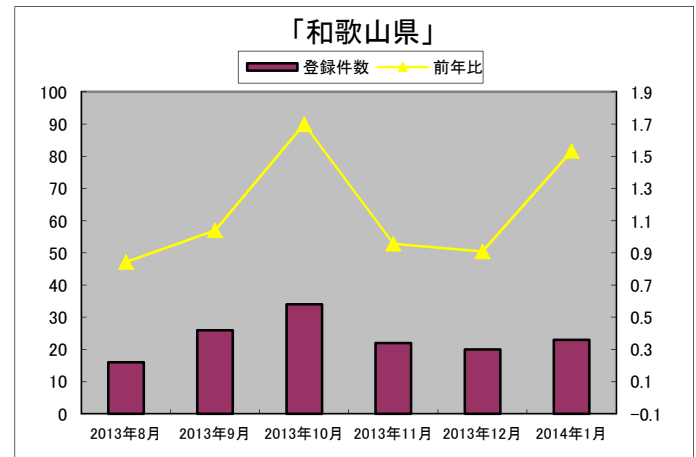
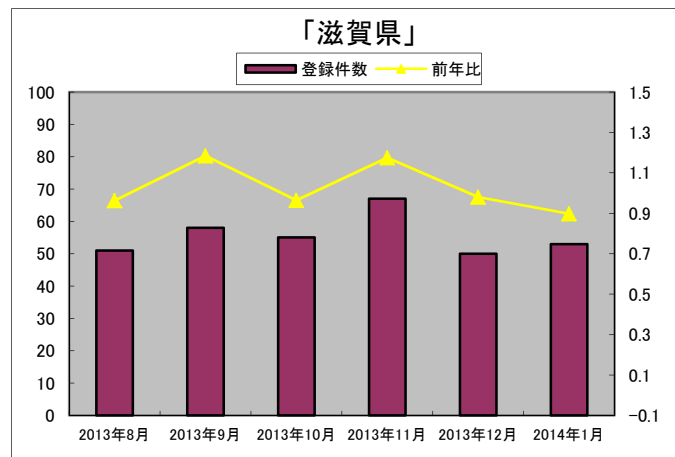
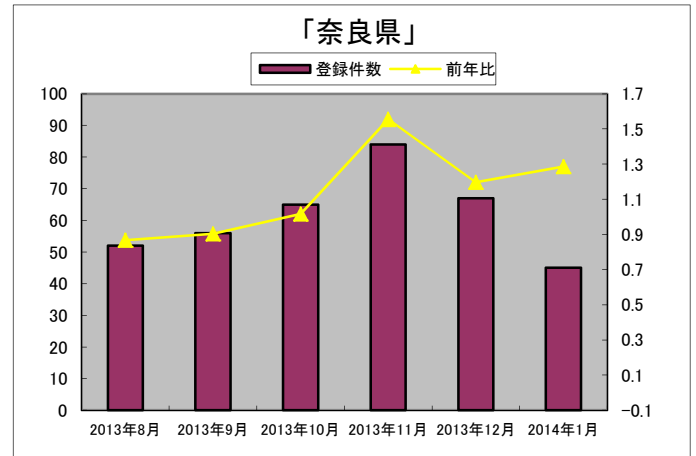
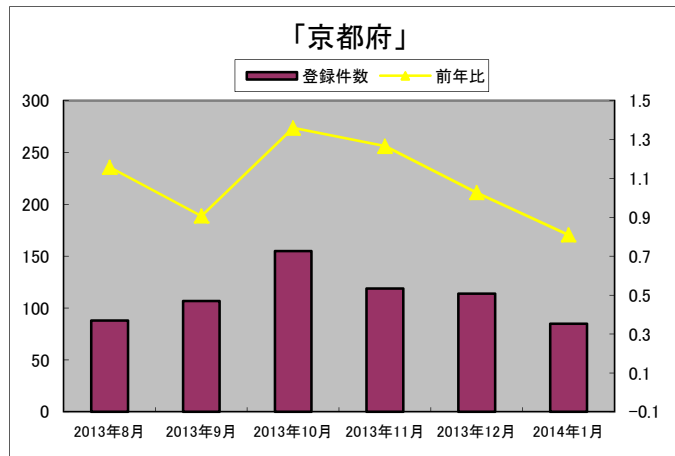
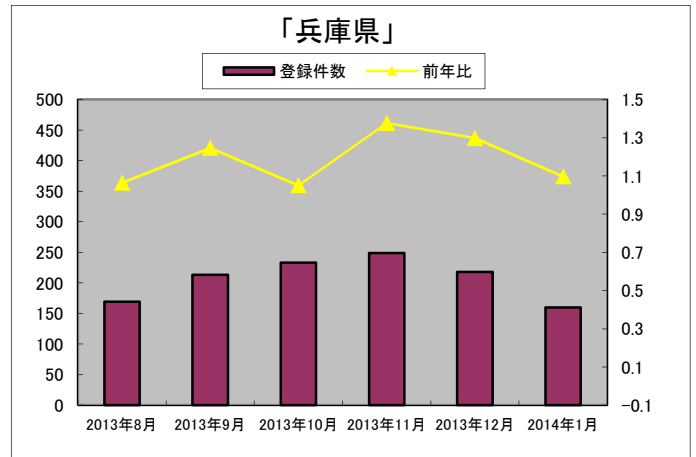
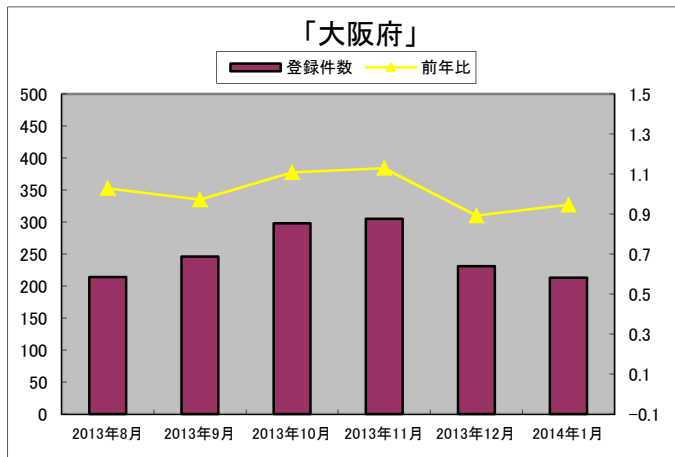
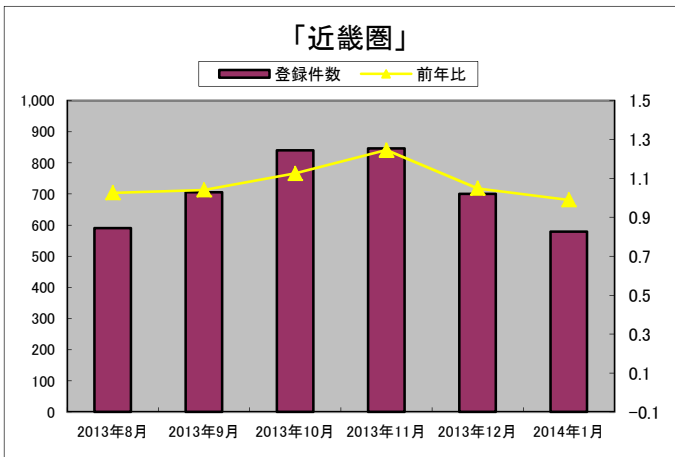
	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月
和歌山市	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↘
和歌山県下	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↘

表の見方: ↗3%以上の上昇   ↗1%以上 3%未満の上昇   ↗1%未満の上昇・下落   ↘1%以上 3%未満の下落   ↘3%以上の下落

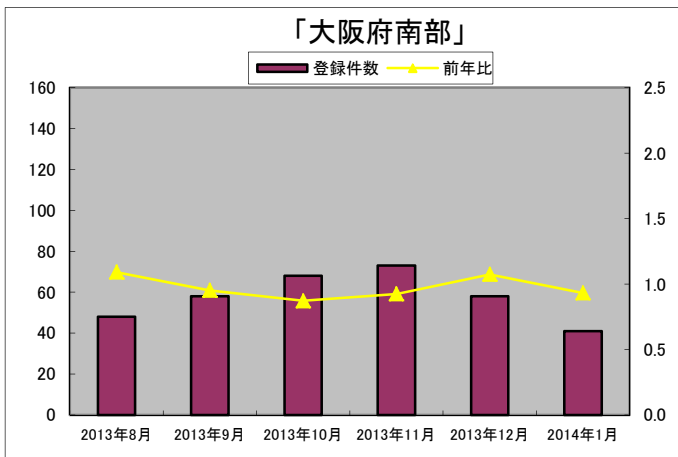
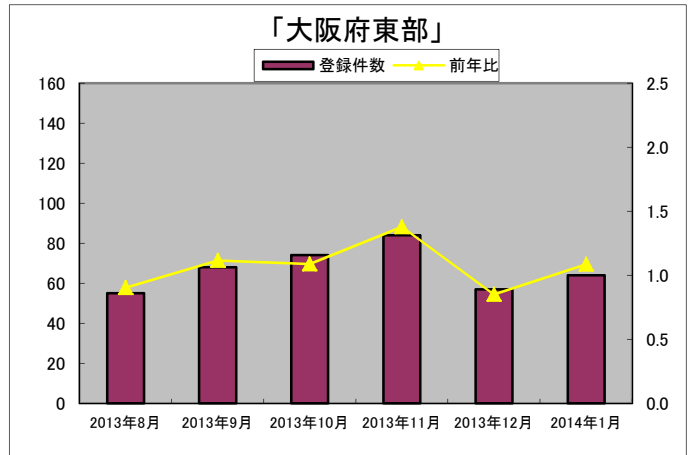
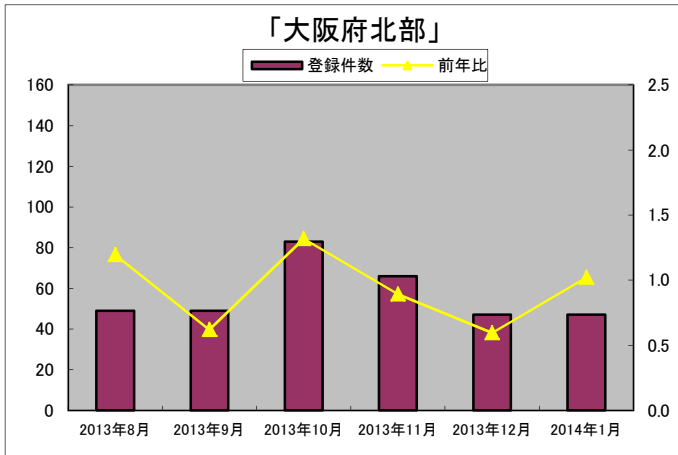
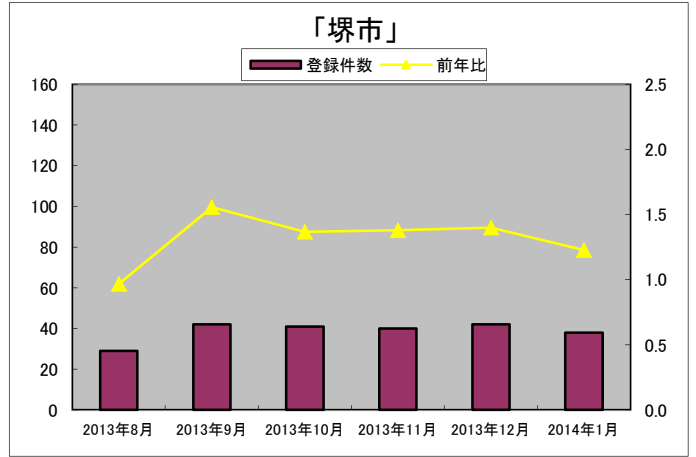
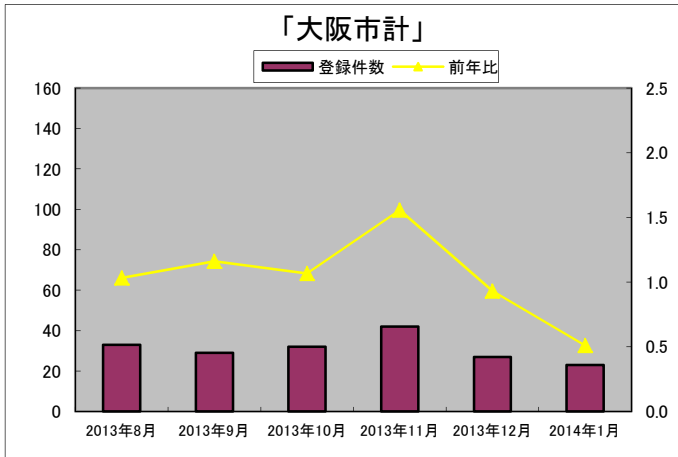
●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（中古戸建）

【2014年1月概況】

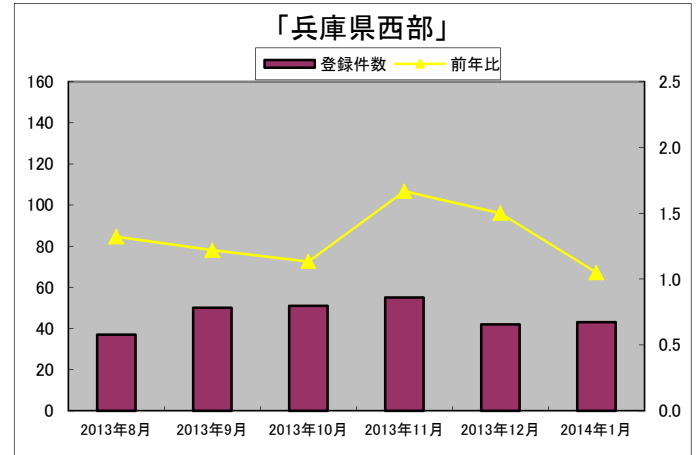
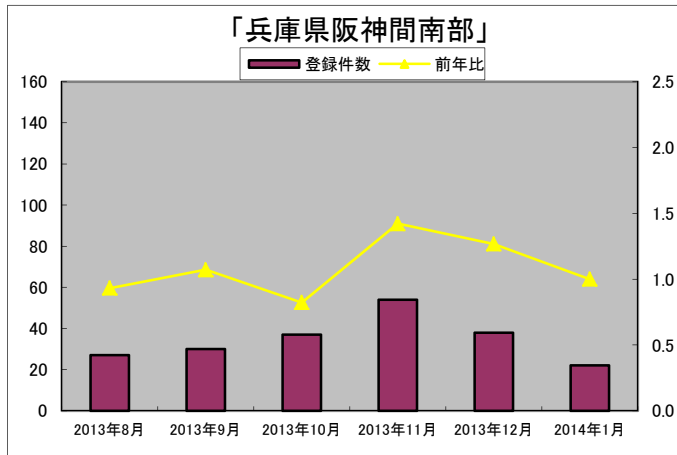
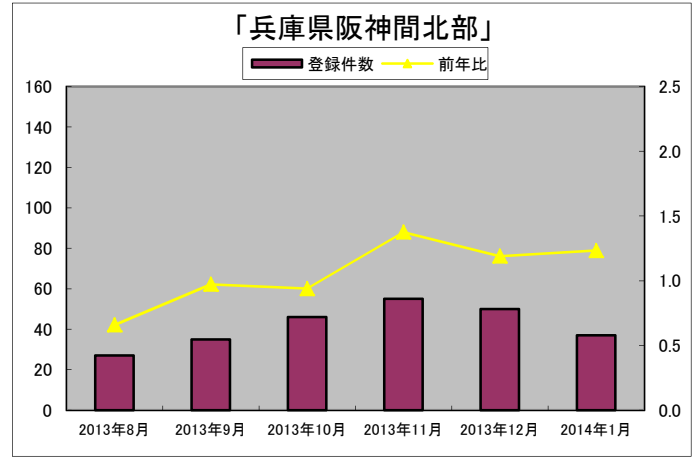
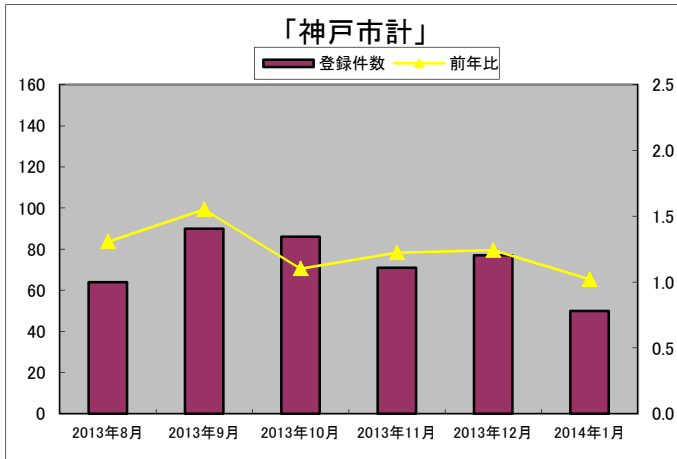
近畿圏における1月の成約物件数は、前年同月比0.01ポイント微減(579件)となり、6ヶ月ぶりに前年同月を下回った。府県別にみると大阪府、京都府、滋賀県で前年同月を下回った。



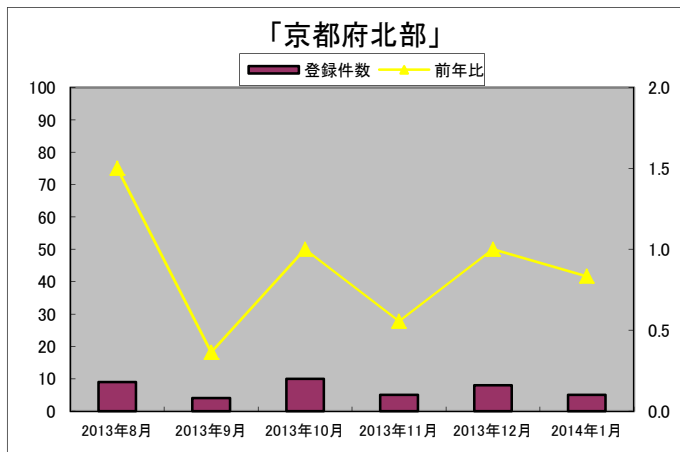
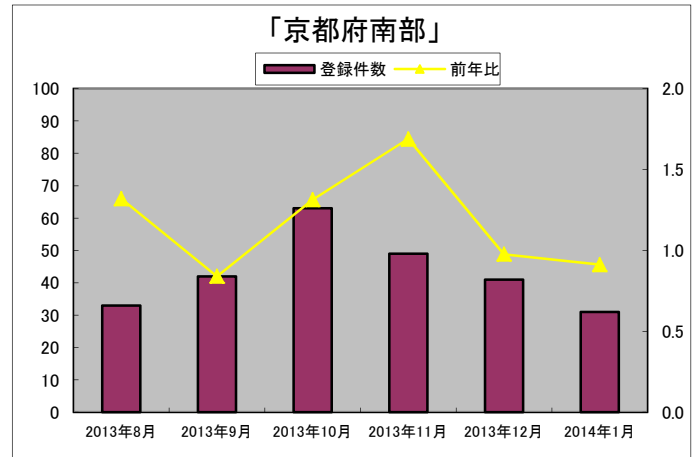
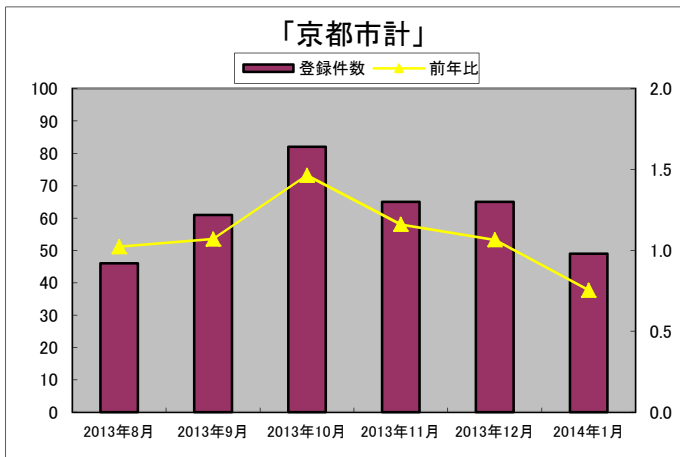
【大阪府ブロック別】成約登録件数推移（中古戸建）



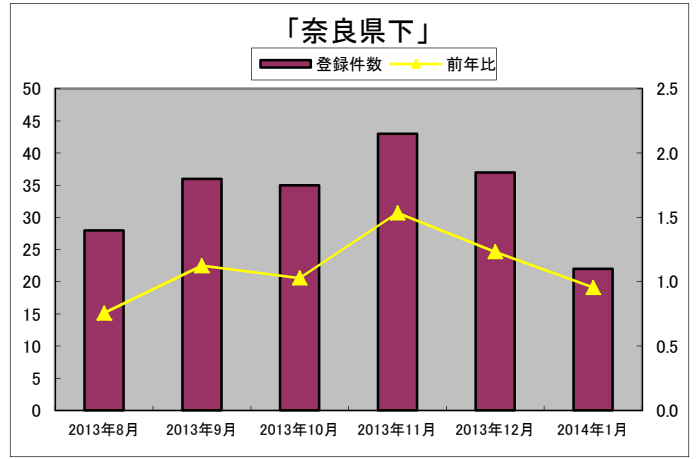
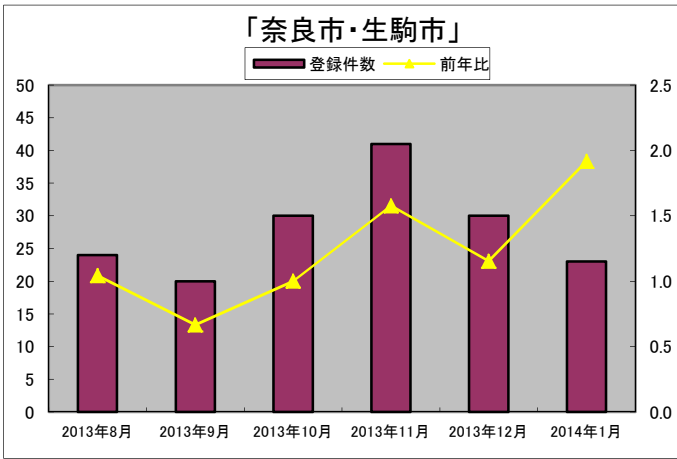
●兵庫県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



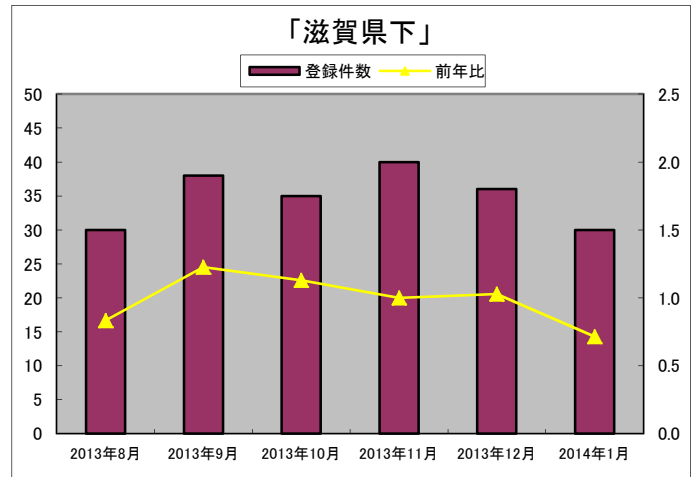
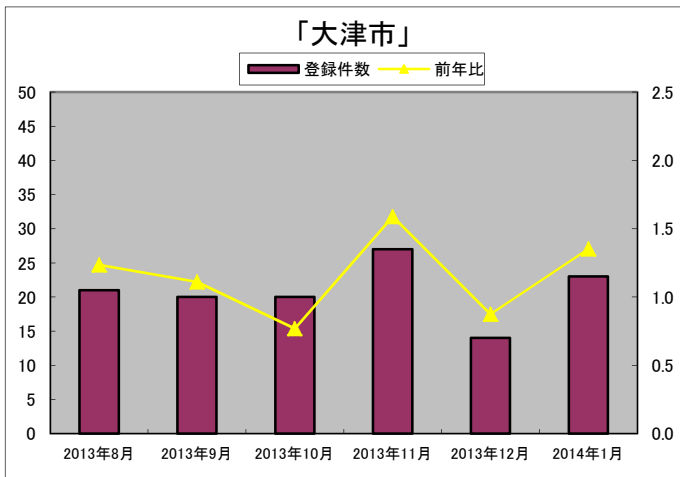
●京都府ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



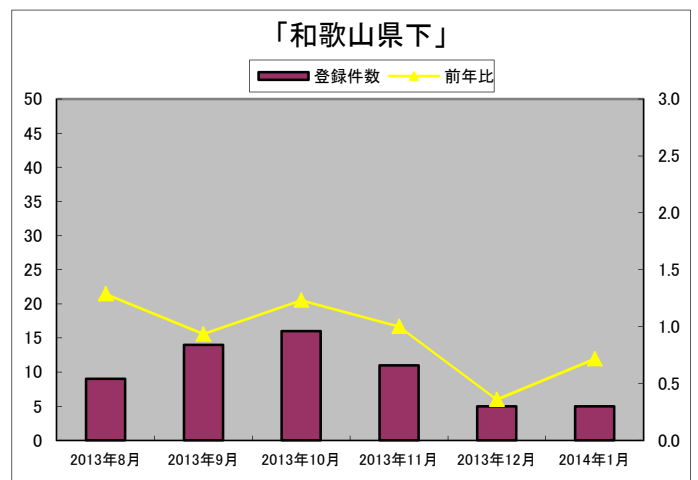
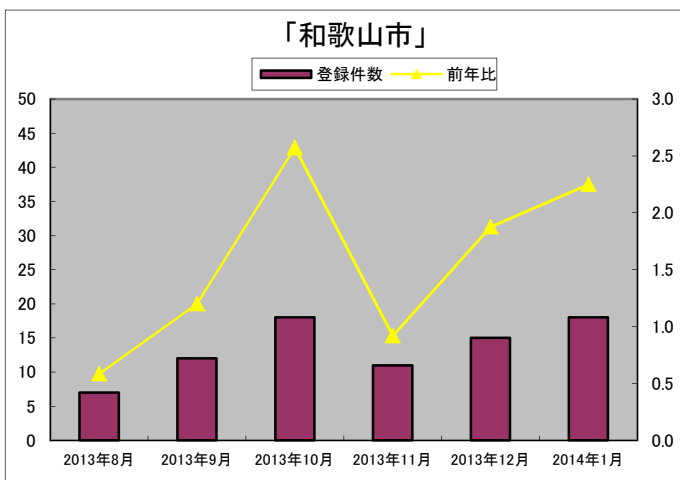
●奈良県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



●和歌山県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）





## 【成約登録】物件数（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	284 (99.6%)	334 (99.1%)	286 (107.9%)	258 (116.2%)	279 (96.9%)	278 (103.0%)	214 (102.9%)	246 (97.2%)	298 (110.8%)	305 (113.0%)	231 (89.2%)	213 (94.7%)
兵庫県	229 (107.0%)	240 (106.7%)	233 (114.8%)	198 (131.1%)	221 (88.0%)	194 (88.6%)	169 (106.3%)	213 (124.6%)	233 (105.0%)	249 (137.6%)	218 (129.8%)	160 (109.6%)
京都府	124 (93.2%)	125 (94.0%)	125 (102.5%)	106 (101.9%)	111 (105.7%)	106 (89.8%)	88 (115.8%)	107 (90.7%)	155 (136.0%)	119 (126.6%)	114 (102.7%)	85 (81.0%)
奈良県	64 (85.3%)	60 (85.7%)	80 (105.3%)	62 (121.6%)	56 (75.7%)	74 (110.4%)	52 (86.7%)	56 (90.3%)	65 (101.6%)	84 (155.6%)	67 (119.6%)	45 (128.6%)
滋賀県	44 (77.2%)	53 (108.2%)	77 (137.5%)	60 (109.1%)	74 (168.2%)	49 (90.7%)	51 (96.2%)	58 (118.4%)	55 (96.5%)	67 (117.5%)	50 (98.0%)	53 (89.8%)
和歌山県	31 (147.6%)	32 (152.4%)	16 (80.0%)	22 (84.6%)	39 (278.6%)	14 (56.0%)	16 (84.2%)	26 (104.0%)	34 (170.0%)	22 (95.7%)	20 (90.9%)	23 (153.3%)
近畿 合計	776 (98.9%)	844 (101.1%)	817 (110.1%)	706 (115.9%)	780 (100.5%)	715 (95.0%)	590 (102.6%)	706 (104.1%)	840 (112.6%)	846 (124.6%)	700 (104.9%)	579 (99.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府計	33 (117.9%)	51 (141.7%)	31 (96.9%)	32 (97.0%)	28 (66.7%)	40 (108.1%)	33 (103.1%)	29 (116.0%)	32 (106.7%)	42 (155.6%)	27 (93.1%)	23 (51.1%)
大阪市中心6区	4 (200.0%)	7 (350.0%)	3 (300.0%)	2 (100.0%)	3 (60.0%)	0 (0.0%)	3 (300.0%)	1	4 (400.0%)	1 (50.0%)	1 (100.0%)	1 (25.0%)
大阪市内18区	29 (111.5%)	44 (129.4%)	28 (90.3%)	30 (96.8%)	25 (67.6%)	40 (117.6%)	30 (96.8%)	28 (112.0%)	28 (96.6%)	41 (164.0%)	26 (92.9%)	22 (53.7%)
堺市	36 (83.7%)	42 (73.7%)	42 (144.8%)	24 (72.7%)	36 (97.3%)	27 (90.0%)	29 (96.7%)	42 (155.6%)	41 (136.7%)	40 (137.9%)	42 (140.0%)	38 (122.6%)
大阪府北部	67 (94.4%)	77 (84.6%)	66 (115.8%)	62 (129.2%)	69 (104.5%)	61 (83.6%)	49 (119.5%)	49 (62.0%)	83 (131.7%)	66 (89.2%)	47 (59.5%)	47 (102.2%)
大阪府東部	71 (81.6%)	88 (112.8%)	88 (104.8%)	76 (140.7%)	86 (114.7%)	71 (101.4%)	55 (90.2%)	68 (111.5%)	74 (108.8%)	84 (137.7%)	57 (85.1%)	64 (108.5%)
大阪府南部	77 (137.5%)	76 (101.3%)	59 (93.7%)	64 (118.5%)	60 (88.2%)	79 (131.7%)	48 (109.1%)	58 (95.1%)	68 (87.2%)	73 (92.4%)	58 (107.4%)	41 (93.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	92 (119.5%)	84 (109.1%)	90 (111.1%)	68 (165.9%)	82 (103.8%)	69 (83.1%)	64 (130.6%)	90 (155.2%)	86 (110.3%)	71 (122.4%)	77 (124.2%)	50 (102.0%)
神戸市中心3区	12 (92.3%)	12 (60.0%)	18 (163.6%)	13 (185.7%)	13 (100.0%)	2 (16.7%)	16 (228.6%)	18 (360.0%)	11 (73.3%)	8 (100.0%)	14 (175.0%)	6 (50.0%)
神戸市内6区	80 (125.0%)	72 (126.3%)	72 (102.9%)	55 (161.8%)	69 (104.5%)	67 (94.4%)	48 (114.3%)	72 (135.8%)	75 (119.0%)	63 (126.0%)	63 (116.7%)	44 (118.9%)
兵庫県阪神間北部	48 (92.3%)	59 (103.5%)	47 (97.9%)	45 (102.3%)	51 (69.9%)	40 (81.6%)	27 (65.9%)	35 (97.2%)	46 (93.9%)	55 (137.5%)	50 (119.0%)	37 (123.3%)
兵庫県阪神間南部	36 (92.3%)	38 (90.5%)	35 (112.9%)	33 (113.8%)	40 (102.6%)	32 (91.4%)	27 (93.1%)	30 (107.1%)	37 (82.2%)	54 (142.1%)	38 (126.7%)	22 (100.0%)
兵庫県西部	41 (110.8%)	49 (128.9%)	51 (137.8%)	44 (146.7%)	40 (83.3%)	43 (102.4%)	37 (132.1%)	50 (122.0%)	51 (113.3%)	55 (166.7%)	42 (150.0%)	43 (104.9%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	70 (97.2%)	69 (115.0%)	71 (107.6%)	53 (108.2%)	59 (103.5%)	60 (100.0%)	46 (102.2%)	61 (107.0%)	82 (146.4%)	65 (116.1%)	65 (106.6%)	49 (75.4%)
京都市中心6区	35 (120.7%)	18 (78.3%)	22 (68.8%)	21 (95.5%)	24 (133.3%)	20 (133.3%)	13 (86.7%)	26 (100.0%)	32 (160.0%)	17 (113.3%)	20 (87.0%)	13 (38.2%)
京都市内5区	35 (81.4%)	51 (137.8%)	49 (144.1%)	32 (118.5%)	35 (89.7%)	40 (88.9%)	33 (110.0%)	35 (112.9%)	50 (138.9%)	48 (117.1%)	45 (118.4%)	36 (116.1%)
京都府南部	43 (93.5%)	40 (63.5%)	49 (106.5%)	48 (109.1%)	40 (111.1%)	33 (75.0%)	33 (132.0%)	42 (84.0%)	63 (131.3%)	49 (169.0%)	41 (97.6%)	31 (91.2%)
京都府北部	11 (73.3%)	16 (160.0%)	5 (50.0%)	5 (45.5%)	12 (100.0%)	13 (92.9%)	9 (150.0%)	4 (36.4%)	10 (100.0%)	5 (55.6%)	8 (100.0%)	5 (83.3%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
奈良市・生駒市	31 (96.9%)	24 (66.7%)	30 (107.1%)	29 (145.0%)	24 (77.4%)	33 (110.0%)	24 (104.3%)	20 (66.7%)	30 (100.0%)	41 (157.7%)	30 (115.4%)	23 (191.7%)
奈良県下	33 (76.7%)	36 (105.9%)	50 (104.2%)	33 (106.5%)	32 (74.4%)	41 (110.8%)	28 (75.7%)	36 (112.5%)	35 (102.9%)	43 (153.6%)	37 (123.3%)	22 (95.7%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大津市	18 (90.0%)	19 (86.4%)	29 (96.7%)	24 (104.3%)	34 (170.0%)	18 (90.0%)	21 (123.5%)	20 (111.1%)	20 (76.9%)	27 (158.8%)	14 (87.5%)	23 (135.3%)
滋賀県下	26 (70.3%)	34 (125.9%)	48 (184.6%)	36 (112.5%)	40 (166.7%)	31 (91.2%)	30 (83.3%)	38 (122.6%)	35 (112.9%)	40 (100.0%)	36 (102.9%)	30 (71.4%)

## ■和歌山県ブロック別

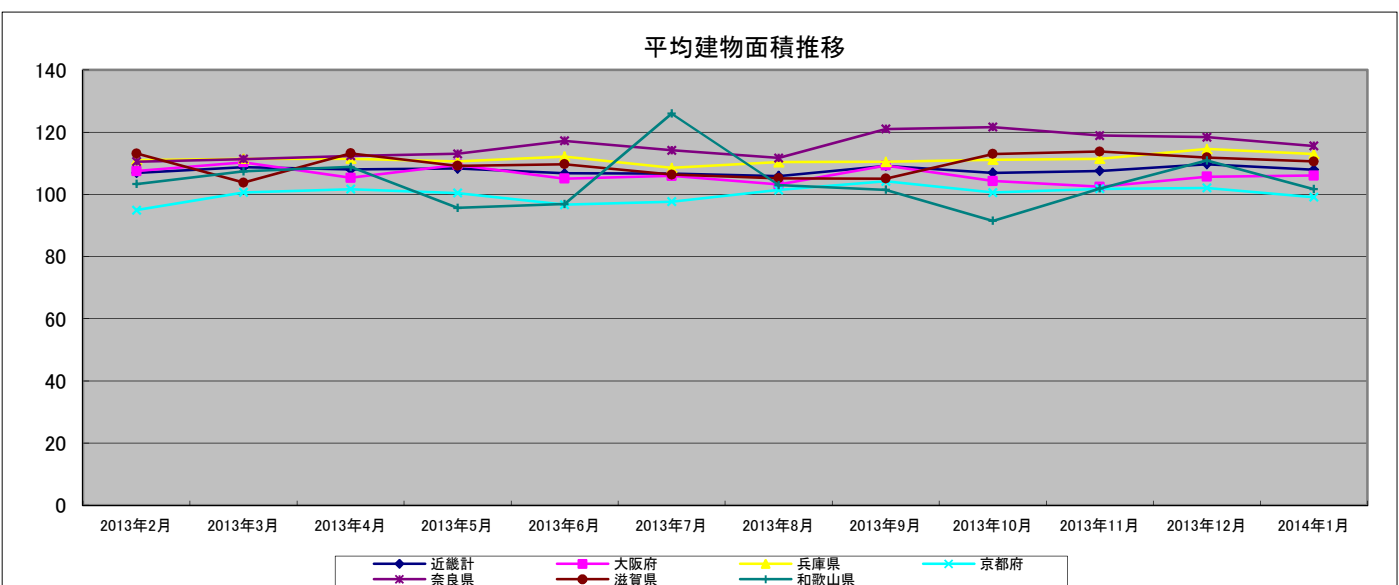
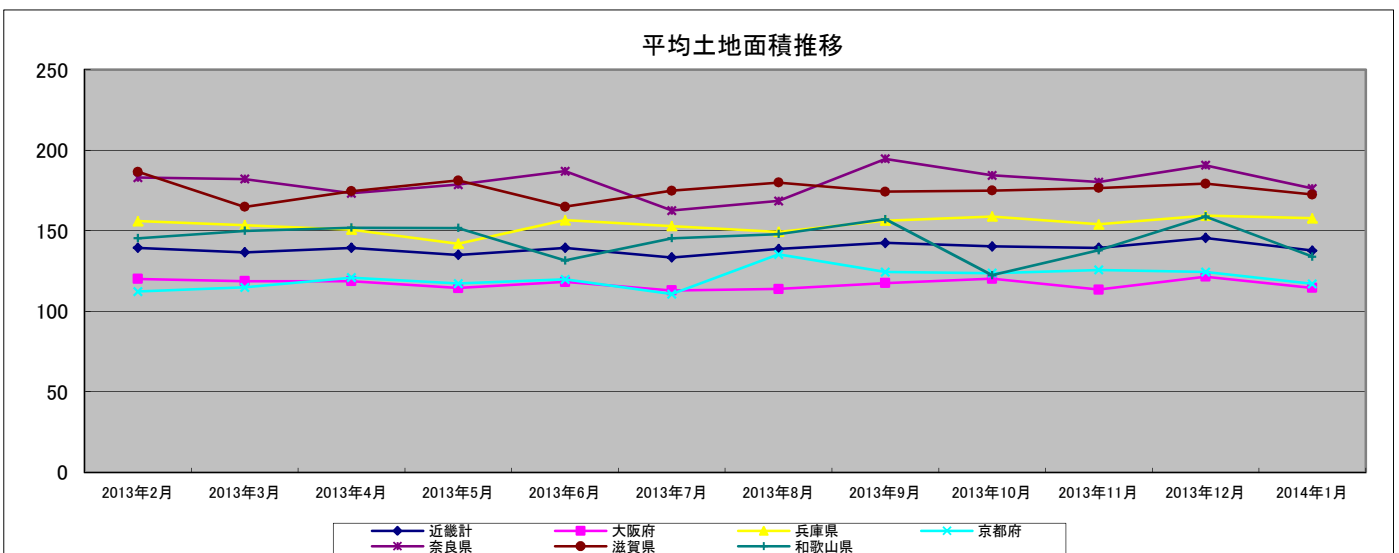
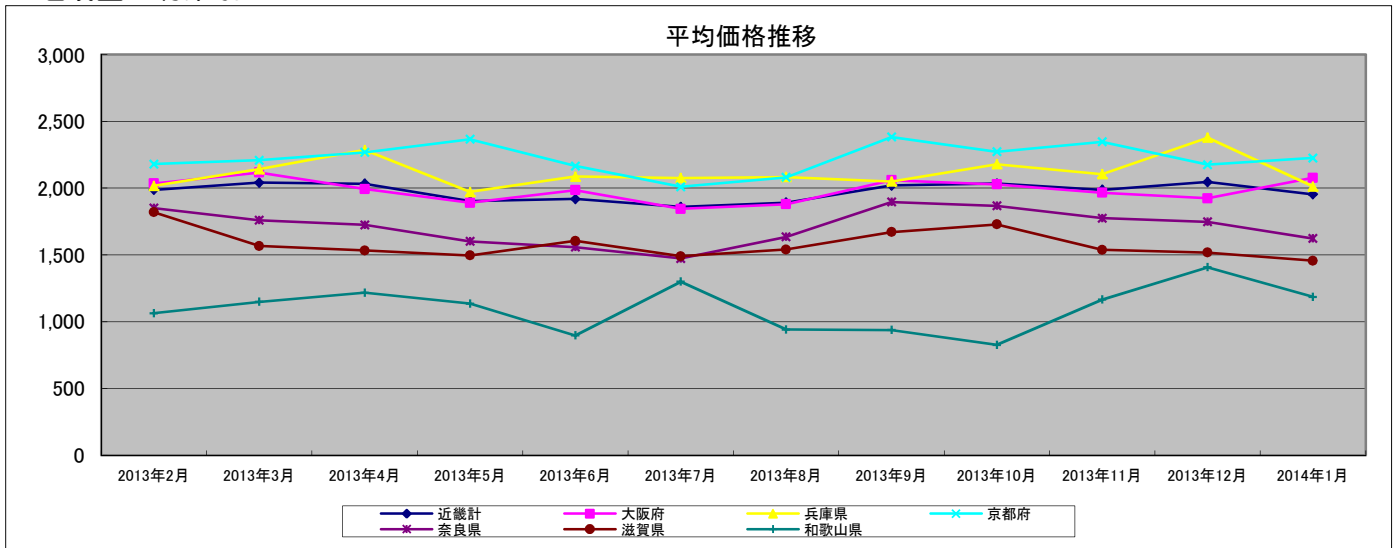
和歌山県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
和歌山市	17 (141.7%)	18 (257.1%)	9 (112.5%)	13 (76.5%)	14 (280.0%)	6 (50.0%)	7 (58.3%)	12 (120.0%)	18 (257.1%)	11 (91.7%)	15 (187.5%)	18 (225.0%)
和歌山県下	14 (155.6%)	14 (100.0%)	7 (58.3%)	9 (100.0%)	25 (277.8%)	8 (61.5%)	9 (128.6%)	14 (93.3%)	16 (123.1%)	11 (100.0%)	5 (35.7%)	5 (71.4%)

## ●成約平均価格等推移（中古戸建）

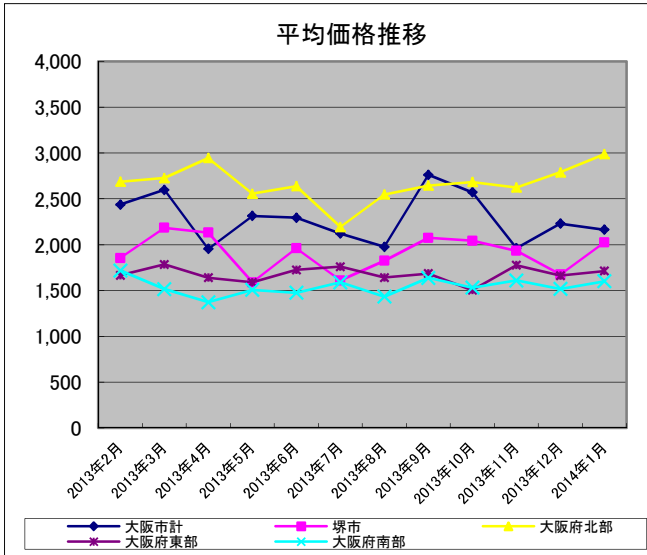
### 【2014年1月概況】

近畿圏における1月の平均価格推移は、前月比92万円下落し、1,953万円となった。兵庫県の平均価格推移は、前月比365万円下落し、2,012万円となった。

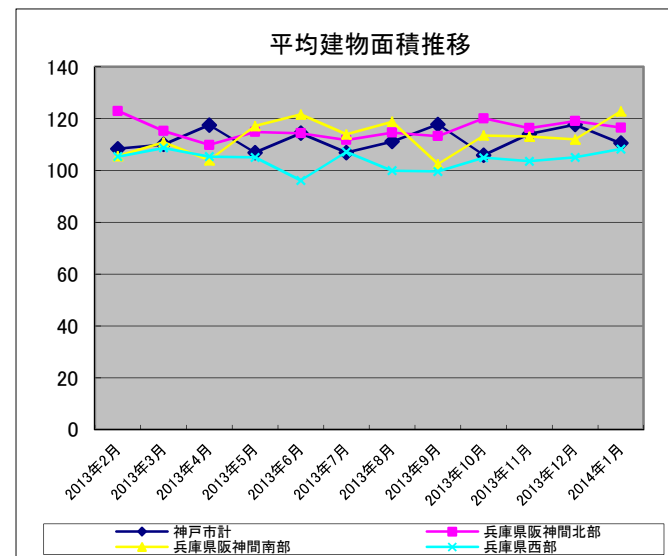
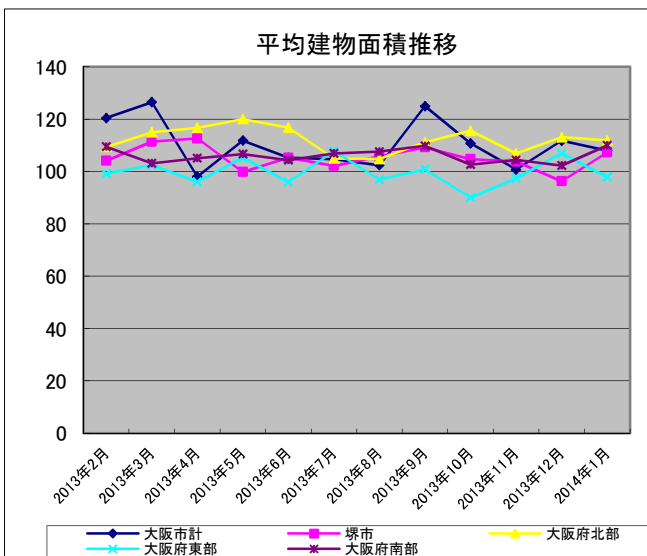
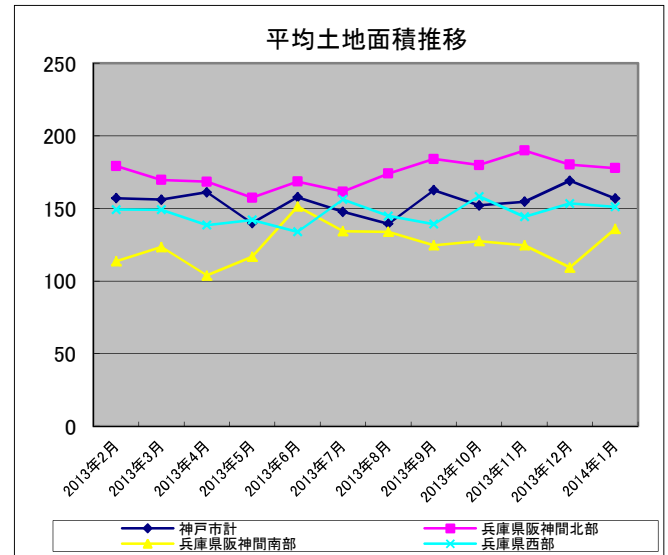
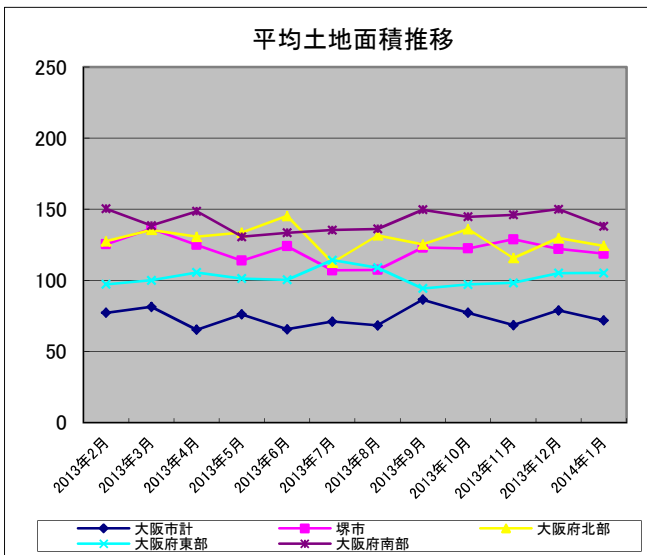
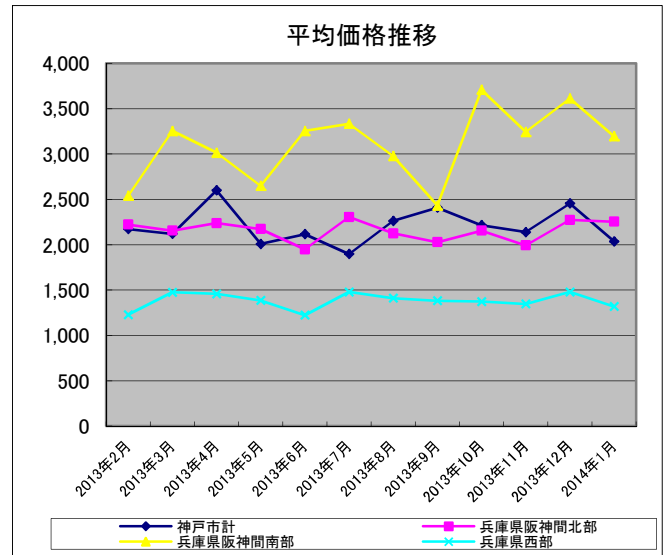
### ●近畿圏・府県別



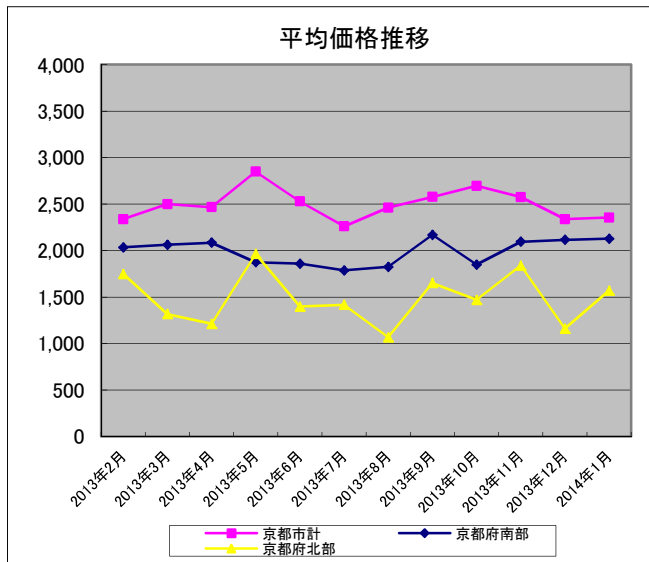
●大阪府ブロック別



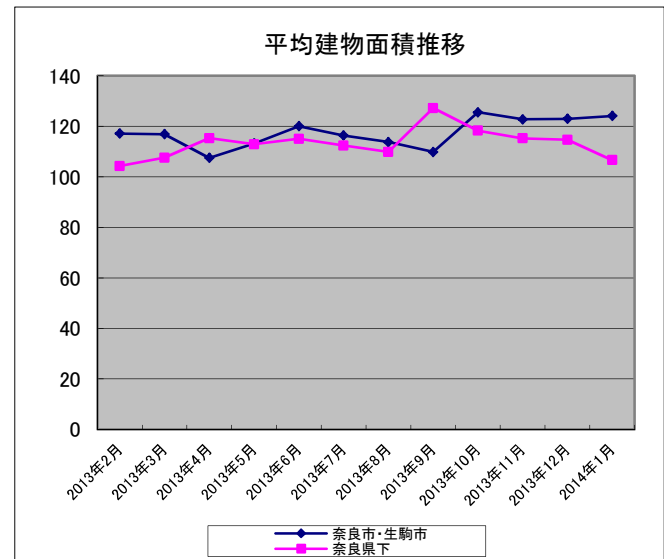
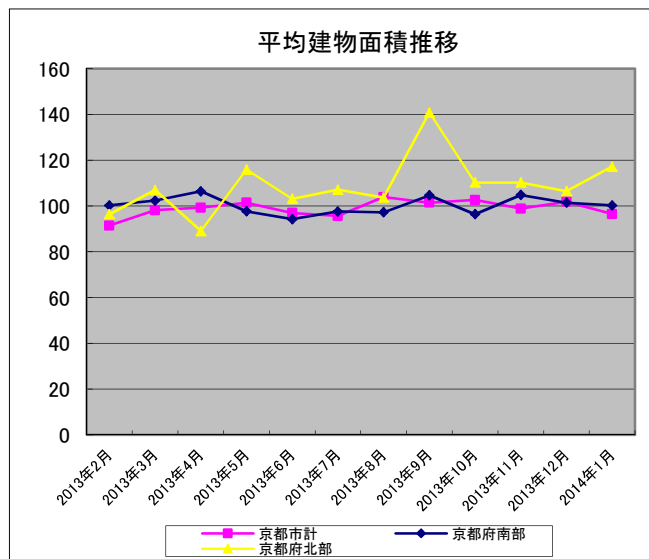
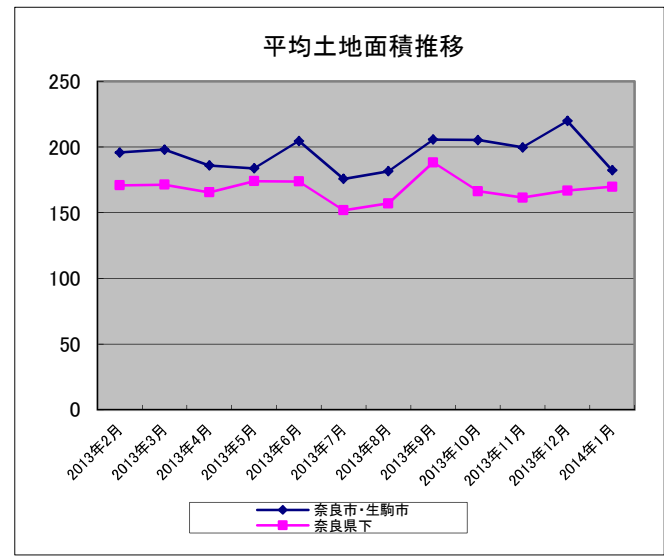
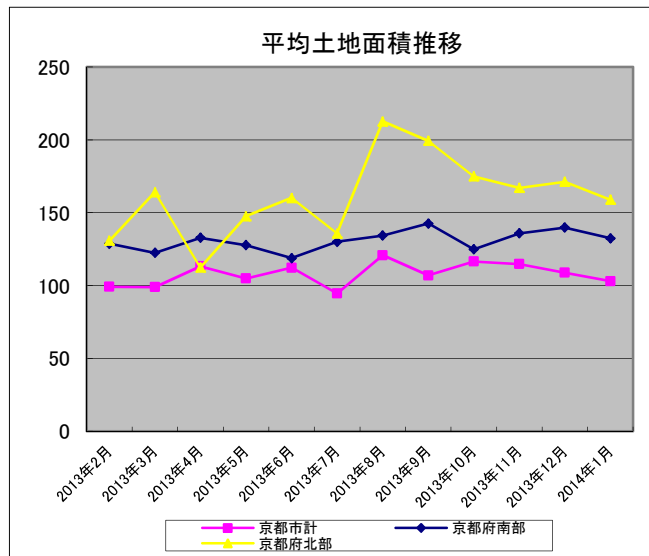
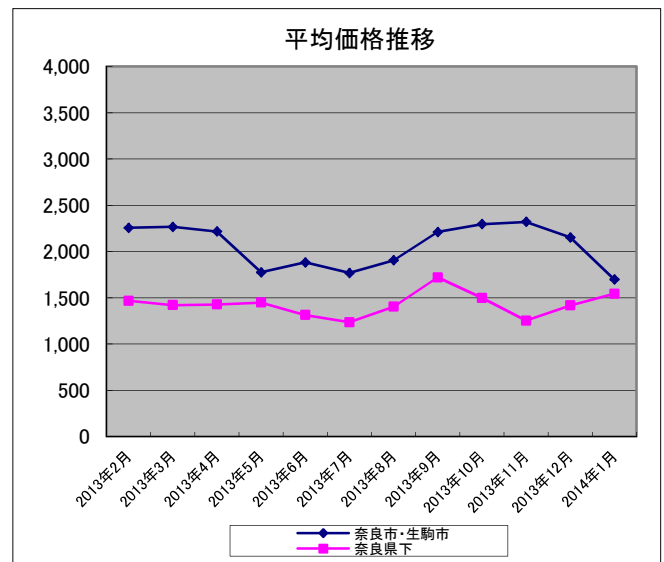
●兵庫県ブロック別



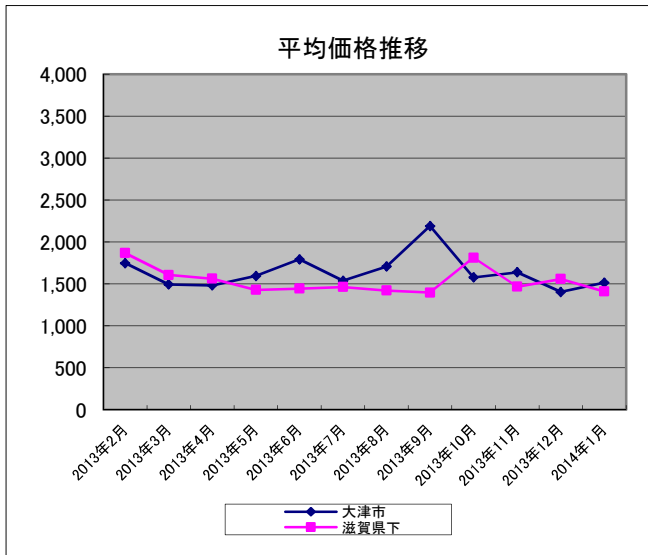
●京都府ブロック別



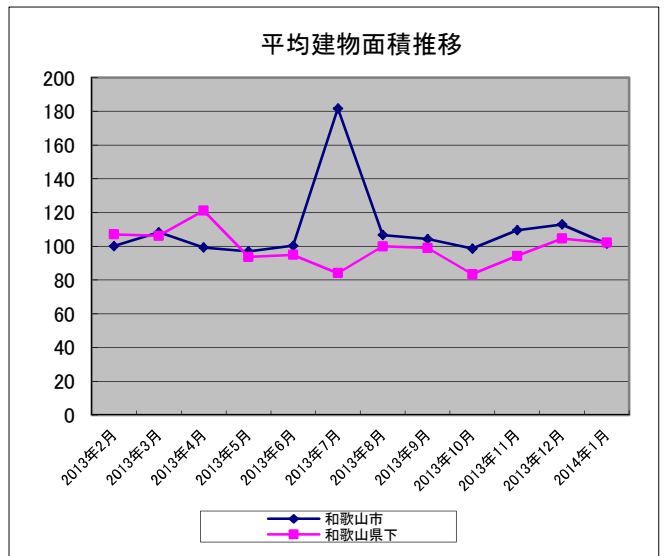
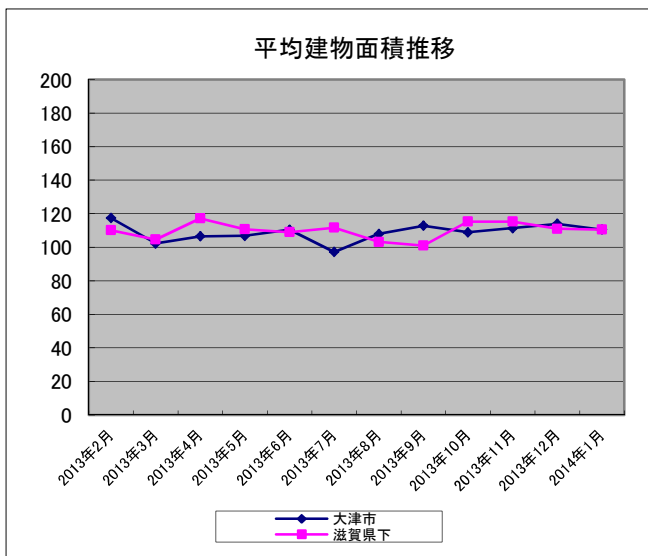
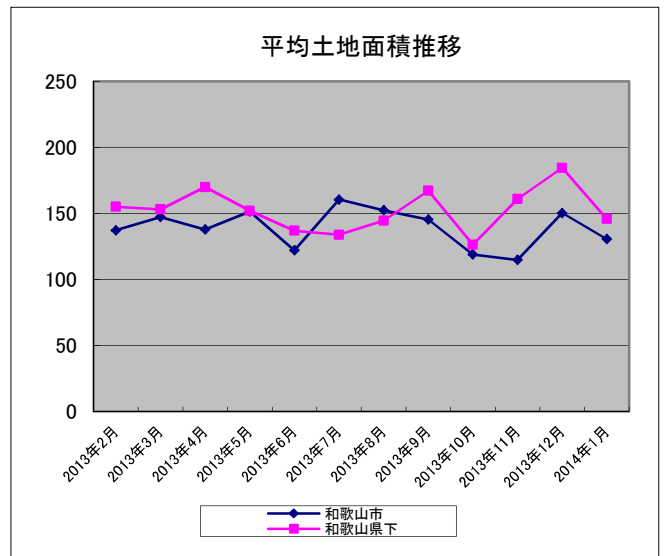
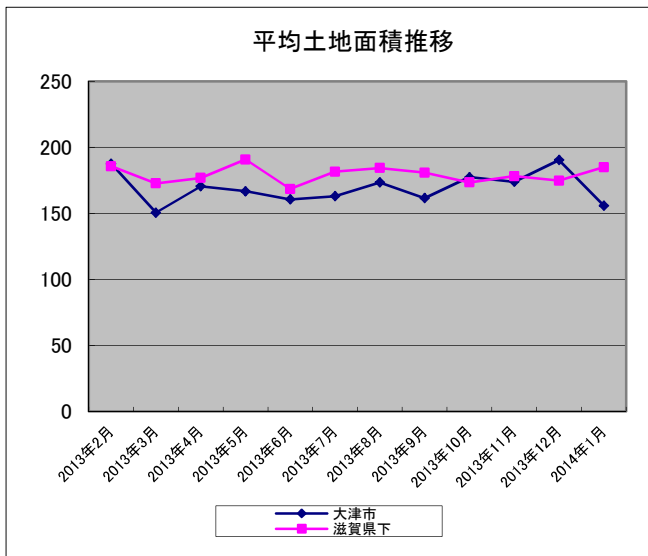
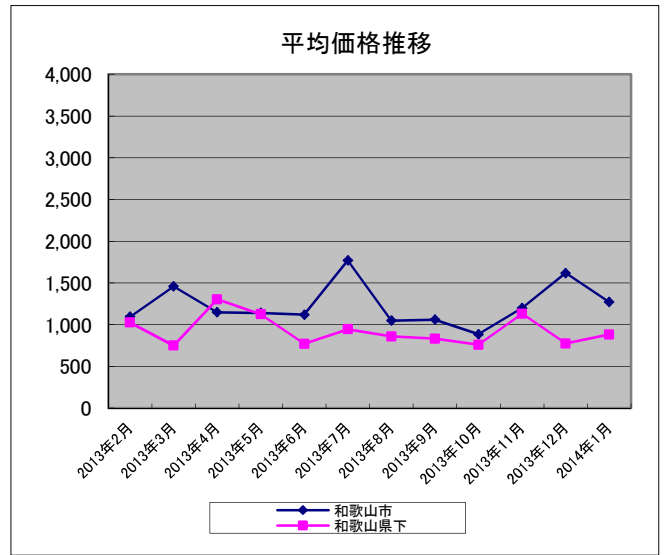
●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別



●和歌山県ブロック別



## 【成約登録】平均価格（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	2,035 (97.3%)	2,116 (106.9%)	1,992 (103.4%)	1,890 (89.3%)	1,985 (99.6%)	1,844 (98.1%)	1,878 (102.3%)	2,059 (98.8%)	2,028 (106.7%)	1,965 (102.8%)	1,924 (98.9%)	2,077 (100.8%)
兵庫県	2,016 (89.6%)	2,141 (94.7%)	2,285 (101.5%)	1,972 (89.7%)	2,087 (104.8%)	2,075 (94.6%)	2,083 (98.0%)	2,049 (99.5%)	2,179 (103.6%)	2,105 (98.6%)	2,377 (105.9%)	2,012 (103.1%)
京都府	2,180 (104.2%)	2,208 (105.9%)	2,267 (104.1%)	2,366 (109.4%)	2,165 (107.9%)	2,010 (94.8%)	2,080 (97.0%)	2,382 (116.3%)	2,272 (107.0%)	2,347 (120.1%)	2,175 (106.5%)	2,225 (108.7%)
奈良県	1,850 (97.6%)	1,760 (93.4%)	1,724 (119.4%)	1,601 (98.0%)	1,558 (91.5%)	1,473 (84.3%)	1,635 (106.0%)	1,896 (114.7%)	1,866 (101.4%)	1,774 (112.2%)	1,747 (98.4%)	1,623 (63.6%)
滋賀県	1,819 (121.6%)	1,567 (100.4%)	1,532 (81.5%)	1,496 (103.0%)	1,605 (107.0%)	1,490 (108.0%)	1,540 (111.3%)	1,671 (118.0%)	1,728 (106.1%)	1,537 (87.6%)	1,517 (93.7%)	1,456 (88.0%)
和歌山県	1,063 (118.1%)	1,148 (126.4%)	1,216 (136.8%)	1,135 (113.9%)	896 (78.1%)	1,299 (104.2%)	941 (77.9%)	937 (82.9%)	826 (85.5%)	1,165 (104.4%)	1,407 (145.3%)	1,186 (59.4%)
近畿 合計	1,986 (97.3%)	2,040 (101.4%)	2,033 (102.9%)	1,902 (95.3%)	1,918 (99.7%)	1,858 (95.8%)	1,891 (101.4%)	2,019 (103.6%)	2,034 (104.6%)	1,986 (104.0%)	2,045 (104.1%)	1,953 (96.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	2,437 (111.9%)	2,599 (112.9%)	1,954 (87.3%)	2,313 (102.2%)	2,294 (84.9%)	2,122 (94.0%)	1,976 (86.6%)	2,763 (120.1%)	2,573 (105.5%)	1,960 (81.3%)	2,229 (114.2%)	2,163 (117.9%)
大阪市内中心6区	4,240 (214.1%)	3,974 (117.2%)	3,077 (315.6%)	3,155 (161.8%)	3,917 (127.4%)		3,190 (91.1%)	3,230	2,000 (59.7%)	5,800 (151.6%)	3,550 (236.7%)	2,850 (116.0%)
大阪市内18区	2,189 (99.8%)	2,381 (106.3%)	1,834 (80.4%)	2,257 (98.8%)	2,100 (79.1%)	2,122 (96.7%)	1,855 (82.7%)	2,746 (119.3%)	2,655 (110.3%)	1,867 (81.3%)	2,179 (110.7%)	2,131 (120.2%)
堺市	1,854 (81.3%)	2,185 (124.9%)	2,132 (96.7%)	1,589 (72.9%)	1,961 (110.2%)	1,610 (86.3%)	1,825 (104.9%)	2,074 (103.5%)	2,043 (107.5%)	1,932 (119.1%)	1,673 (85.0%)	2,025 (110.7%)
大阪府北部	2,688 (96.6%)	2,729 (106.7%)	2,947 (120.6%)	2,556 (97.2%)	2,639 (95.4%)	2,193 (91.3%)	2,547 (110.0%)	2,646 (101.4%)	2,684 (112.0%)	2,625 (117.8%)	2,791 (109.4%)	2,988 (163.1%)
大阪府東部	1,666 (98.3%)	1,784 (108.1%)	1,639 (97.5%)	1,588 (90.1%)	1,724 (116.9%)	1,760 (115.6%)	1,641 (101.2%)	1,684 (97.7%)	1,503 (95.3%)	1,776 (96.4%)	1,662 (96.4%)	1,712 (69.6%)
大阪府南部	1,718 (104.5%)	1,516 (92.3%)	1,372 (91.2%)	1,506 (79.8%)	1,475 (99.0%)	1,588 (111.0%)	1,433 (100.2%)	1,638 (96.1%)	1,531 (97.2%)	1,609 (100.4%)	1,516 (115.6%)	1,601 (74.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	2,173 (94.8%)	2,120 (86.0%)	2,601 (110.6%)	2,008 (101.5%)	2,116 (100.4%)	1,898 (85.9%)	2,263 (98.9%)	2,410 (115.5%)	2,215 (107.0%)	2,139 (99.2%)	2,455 (112.4%)	2,038 (104.9%)
神戸市内中心3区	3,538 (98.1%)	2,628 (83.5%)	4,134 (93.5%)	2,748 (102.2%)	3,139 (108.4%)	3,465 (100.1%)	3,926 (107.7%)	4,431 (113.7%)	3,659 (131.5%)	3,014 (88.2%)	3,532 (100.7%)	2,252 (98.5%)
神戸市内6区	1,968 (97.2%)	2,035 (91.5%)	2,218 (109.5%)	1,833 (100.1%)	1,924 (98.5%)	1,851 (92.7%)	1,708 (82.9%)	1,905 (99.4%)	2,003 (105.4%)	2,028 (103.7%)	2,216 (111.4%)	2,009 (109.7%)
兵庫県阪神間北部	2,222 (96.6%)	2,156 (95.9%)	2,237 (97.3%)	2,173 (98.7%)	1,949 (95.9%)	2,306 (100.0%)	2,125 (87.5%)	2,027 (95.9%)	2,155 (95.5%)	1,994 (90.3%)	2,274 (91.6%)	2,255 (88.7%)
兵庫県阪神間南部	2,541 (76.4%)	3,255 (105.1%)	3,015 (87.7%)	2,649 (74.5%)	3,254 (112.0%)	3,334 (110.1%)	2,977 (105.6%)	2,433 (73.6%)	3,709 (131.6%)	3,245 (112.2%)	3,613 (122.2%)	3,196 (177.5%)
兵庫県西部	1,229 (107.5%)	1,476 (111.2%)	1,458 (123.0%)	1,385 (93.9%)	1,223 (98.2%)	1,480 (93.0%)	1,410 (119.9%)	1,383 (101.9%)	1,373 (98.2%)	1,346 (93.8%)	1,480 (102.0%)	1,318 (78.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	2,337 (103.2%)	2,500 (102.5%)	2,466 (101.0%)	2,848 (108.5%)	2,529 (110.4%)	2,261 (96.7%)	2,461 (105.5%)	2,576 (116.4%)	2,695 (111.8%)	2,575 (123.5%)	2,337 (105.9%)	2,354 (119.2%)
京都市内中心6区	2,792 (109.1%)	3,941 (133.9%)	3,248 (116.7%)	3,859 (117.3%)	2,863 (104.2%)	2,622 (79.3%)	3,738 (114.7%)	3,150 (123.0%)	3,692 (107.3%)	3,909 (141.4%)	3,017 (111.6%)	2,981 (160.6%)
京都市内5区	1,883 (91.2%)	1,991 (93.8%)	2,115 (99.7%)	2,185 (105.0%)	2,299 (110.6%)	2,080 (103.2%)	1,958 (104.7%)	2,150 (111.8%)	2,057 (111.9%)	2,103 (114.5%)	2,035 (106.8%)	2,128 (101.1%)
京都府南部	2,034 (98.7%)	2,062 (112.6%)	2,085 (105.9%)	1,874 (99.0%)	1,860 (97.3%)	1,787 (85.4%)	1,824 (91.7%)	2,169 (109.7%)	1,849 (92.9%)	2,096 (109.1%)	2,116 (110.8%)	2,127 (103.9%)
京都府北部	1,748 (128.6%)	1,318 (83.1%)	1,212 (87.0%)	1,964 (168.3%)	1,398 (145.8%)	1,417 (111.8%)	1,068 (76.8%)	1,650 (108.8%)	1,470 (127.9%)	1,838 (147.7%)	1,160 (78.4%)	1,570 (55.5%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
奈良市・生駒市	2,256 (95.8%)	2,267 (105.0%)	2,217 (141.7%)	1,775 (88.0%)	1,883 (89.1%)	1,768 (79.3%)	1,904 (108.8%)	2,212 (99.4%)	2,296 (93.5%)	2,320 (127.6%)	2,153 (99.3%)	1,698 (52.7%)
奈良県下	1,468 (94.4%)	1,421 (89.3%)	1,428 (104.0%)	1,448 (104.4%)	1,314 (93.5%)	1,236 (91.0%)	1,404 (99.3%)	1,721 (154.0%)	1,498 (115.4%)	1,253 (92.2%)	1,417 (98.7%)	1,544 (70.1%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大津市	1,747 (125.7%)	1,494 (87.0%)	1,483 (75.2%)	1,596 (103.4%)	1,794 (105.1%)	1,537 (95.1%)	1,709 (121.8%)	2,190 (128.0%)	1,579 (90.1%)	1,640 (93.4%)	1,405 (78.2%)	1,515 (78.7%)
滋賀県下	1,868 (120.3%)	1,607 (112.2%)	1,562 (88.1%)	1,429 (102.9%)	1,444 (108.9%)	1,463 (117.9%)	1,422 (103.4%)	1,397 (112.3%)	1,813 (118.9%)	1,468 (83.7%)	1,560 (101.5%)	1,411 (91.2%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
和歌山市	1,094 (118.4%)	1,458 (157.3%)	1,148 (102.7%)	1,141 (103.6%)	1,119 (88.3%)	1,770 (116.6%)	1,048 (85.9%)	1,059 (66.6%)	886 (79.8%)	1,199 (85.2%)	1,618 (177.8%)	1,270 (72.2%)
和歌山県下	1,026 (118.1%)	749 (83.3%)	1,304 (177.0%)	1,126 (141.0%)	771 (71.4%)	945 (94.9%)	858 (72.2%)	831 (101.0%)	759 (85.4%)	1,130 (141.9%)	774 (77.3%)	882 (38.9%)



## 【成約登録】平均建物面積（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	107.46 (101.6%)	110.29 (107.2%)	105.34 (101.9%)	109.47 (99.2%)	105.04 (99.1%)	105.94 (100.4%)	103.17 (99.0%)	109.28 (102.2%)	104.26 (99.0%)	102.44 (97.3%)	105.67 (103.3%)	106.06 (99.8%)
兵庫県	111.01 (99.0%)	111.44 (97.9%)	111.45 (100.5%)	110.56 (95.9%)	112.16 (103.6%)	108.52 (98.0%)	110.35 (97.2%)	110.44 (99.1%)	111.15 (100.7%)	111.47 (97.3%)	114.60 (102.8%)	112.98 (105.4%)
京都府	94.94 (93.0%)	100.62 (98.8%)	101.65 (105.5%)	100.44 (96.2%)	96.67 (94.8%)	97.65 (98.5%)	101.38 (101.3%)	104.18 (103.6%)	100.60 (97.8%)	101.79 (105.3%)	102.06 (103.5%)	99.09 (90.9%)
奈良県	110.53 (94.3%)	111.31 (102.3%)	112.36 (109.3%)	113.05 (105.7%)	117.19 (104.9%)	114.16 (104.5%)	111.69 (104.6%)	121.01 (109.1%)	121.63 (110.1%)	118.92 (115.1%)	118.40 (108.4%)	115.57 (107.6%)
滋賀県	113.13 (106.9%)	103.76 (93.9%)	113.21 (96.2%)	109.16 (103.6%)	109.69 (99.7%)	106.34 (99.0%)	105.18 (91.2%)	105.08 (92.0%)	112.96 (103.8%)	113.74 (99.7%)	111.85 (96.1%)	110.55 (111.4%)
和歌山県	103.29 (115.0%)	107.39 (97.0%)	108.84 (107.0%)	95.65 (99.7%)	96.88 (88.7%)	125.95 (111.2%)	102.93 (97.7%)	101.45 (97.0%)	91.48 (82.6%)	101.89 (91.3%)	110.86 (105.4%)	101.69 (100.0%)
近畿 合計	106.92 (99.4%)	108.74 (101.8%)	108.01 (102.6%)	108.28 (99.1%)	106.77 (99.8%)	106.68 (99.9%)	105.88 (98.4%)	109.16 (101.3%)	106.90 (99.6%)	107.52 (100.2%)	109.67 (103.7%)	107.92 (101.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	120.44 (123.9%)	126.51 (113.2%)	97.98 (84.3%)	111.83 (90.4%)	105.30 (84.5%)	104.68 (91.3%)	102.37 (86.9%)	124.98 (120.5%)	110.69 (89.5%)	100.73 (79.4%)	111.77 (106.0%)	107.98 (111.8%)
大阪市内心6区	185.28 (231.4%)	175.07 (129.6%)	128.12 (95.8%)	109.87 (82.2%)	105.48 (113.3%)		179.35 (66.7%)	102.10	114.83 (66.3%)	232.09 (96.6%)	102.85 (120.5%)	94.38 (88.2%)
大阪市内18区	111.50 (113.2%)	118.78 (107.6%)	94.76 (81.9%)	111.96 (91.0%)	105.27 (81.7%)	104.68 (93.8%)	94.67 (83.8%)	125.80 (121.2%)	110.10 (90.3%)	97.52 (82.8%)	112.11 (105.6%)	108.60 (113.6%)
堺市	104.13 (97.2%)	111.36 (112.0%)	112.63 (103.6%)	99.86 (91.2%)	105.30 (106.3%)	102.18 (100.0%)	105.84 (112.6%)	109.25 (104.6%)	104.75 (99.5%)	103.84 (106.5%)	96.29 (93.9%)	107.27 (100.5%)
大阪府北部	109.37 (92.3%)	114.97 (109.8%)	116.74 (114.1%)	120.04 (106.4%)	116.80 (103.5%)	104.99 (97.4%)	104.76 (100.6%)	111.16 (99.7%)	115.58 (103.1%)	106.93 (106.8%)	113.13 (107.0%)	111.87 (113.4%)
大阪府東部	99.14 (100.2%)	102.45 (104.8%)	96.05 (97.6%)	105.27 (105.4%)	95.91 (100.0%)	107.77 (107.6%)	96.99 (97.9%)	100.80 (101.2%)	90.02 (99.0%)	97.36 (97.1%)	107.02 (109.4%)	97.85 (83.0%)
大阪府南部	109.47 (105.6%)	103.13 (98.7%)	105.11 (103.1%)	106.66 (96.1%)	104.34 (101.4%)	106.95 (101.6%)	107.58 (99.2%)	109.81 (99.3%)	102.64 (97.5%)	104.43 (95.5%)	102.26 (101.1%)	110.00 (102.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	108.39 (97.0%)	110.03 (100.1%)	117.55 (104.7%)	106.87 (91.4%)	114.39 (105.0%)	106.87 (98.4%)	111.18 (92.5%)	117.74 (105.3%)	105.91 (96.9%)	114.05 (95.0%)	117.69 (104.7%)	110.54 (99.5%)
神戸市内心3区	104.46 (90.5%)	97.56 (91.6%)	118.68 (103.0%)	105.89 (80.3%)	111.07 (100.3%)	84.32 (82.3%)	121.76 (82.2%)	125.75 (101.8%)	96.99 (95.3%)	88.24 (65.0%)	119.51 (121.3%)	79.70 (73.4%)
神戸市内6区	108.98 (98.2%)	112.11 (100.9%)	117.27 (104.9%)	107.11 (94.1%)	115.02 (105.9%)	107.54 (98.0%)	107.66 (93.1%)	115.74 (104.5%)	107.21 (96.5%)	117.33 (99.8%)	117.29 (102.4%)	114.75 (102.6%)
兵庫県阪神間北部	122.97 (105.2%)	115.21 (96.6%)	109.89 (96.0%)	114.84 (98.2%)	114.39 (104.8%)	111.78 (96.5%)	114.61 (98.6%)	113.28 (103.4%)	120.13 (101.9%)	116.35 (100.3%)	119.09 (99.4%)	116.55 (99.9%)
兵庫県阪神間南部	105.55 (89.0%)	110.82 (99.6%)	103.92 (95.0%)	117.12 (97.8%)	121.61 (104.7%)	113.91 (108.9%)	118.81 (105.9%)	102.43 (88.5%)	113.50 (105.2%)	113.09 (101.0%)	111.94 (104.8%)	122.86 (112.2%)
兵庫県西部	105.34 (107.6%)	108.71 (104.8%)	105.36 (99.6%)	105.04 (98.9%)	96.15 (94.1%)	107.16 (92.3%)	99.92 (96.6%)	99.62 (93.3%)	104.89 (99.4%)	103.53 (99.7%)	105.02 (103.5%)	108.24 (114.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	91.43 (90.8%)	98.15 (99.0%)	99.27 (103.5%)	101.47 (92.3%)	96.97 (95.7%)	95.63 (95.3%)	103.90 (104.9%)	101.44 (104.8%)	102.62 (99.2%)	98.88 (108.1%)	101.89 (103.5%)	96.48 (86.4%)
京都市内心6区	98.21 (95.8%)	106.69 (96.8%)	114.68 (116.7%)	115.00 (94.0%)	90.31 (88.4%)	98.81 (79.7%)	132.86 (121.9%)	106.44 (108.5%)	115.73 (107.4%)	109.06 (105.3%)	102.57 (100.9%)	94.95 (89.6%)
京都市内5区	84.66 (85.1%)	95.13 (103.1%)	92.35 (98.7%)	92.59 (92.7%)	101.54 (100.6%)	94.03 (101.7%)	92.49 (98.3%)	97.72 (102.1%)	94.22 (93.3%)	95.27 (109.4%)	101.59 (105.2%)	97.03 (82.2%)
京都府南部	100.28 (99.3%)	102.35 (100.1%)	106.39 (111.4%)	97.69 (101.8%)	94.27 (89.2%)	97.61 (97.7%)	97.24 (98.8%)	104.68 (99.8%)	96.44 (92.6%)	104.78 (104.5%)	101.47 (108.8%)	100.28 (95.7%)
京都府北部	96.42 (85.7%)	106.99 (92.5%)	89.09 (86.3%)	115.93 (102.3%)	103.13 (110.3%)	107.08 (116.5%)	103.71 (90.3%)	140.83 (140.6%)	110.28 (117.5%)	110.28 (94.4%)	106.48 (83.0%)	117.18 (113.3%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
奈良市・生駒市	117.14 (96.6%)	116.88 (104.4%)	107.51 (106.8%)	113.21 (104.3%)	120.03 (101.3%)	116.37 (105.4%)	113.80 (108.2%)	109.86 (92.0%)	125.54 (111.7%)	122.79 (114.1%)	122.99 (108.9%)	124.10 (101.0%)
奈良県下	104.31 (91.3%)	107.60 (101.9%)	115.27 (110.9%)	112.90 (106.6%)	115.06 (107.7%)	112.38 (103.7%)	109.89 (101.9%)	127.21 (123.5%)	118.29 (108.7%)	115.24 (116.1%)	114.67 (108.1%)	106.65 (107.5%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大津市	117.44 (119.3%)	102.25 (87.7%)	106.56 (91.4%)	106.83 (102.5%)	110.49 (106.2%)	97.16 (85.2%)	108.01 (88.2%)	112.86 (92.7%)	108.89 (96.2%)	111.37 (99.6%)	113.98 (92.6%)	110.53 (97.5%)
滋賀県下	110.15 (100.2%)	104.60 (99.1%)	117.23 (98.7%)	110.71 (104.3%)	109.01 (94.8%)	111.68 (107.9%)	103.19 (92.2%)	100.99 (92.0%)	115.29 (109.7%)	115.33 (100.2%)	111.02 (97.9%)	110.57 (118.2%)

## ■和歌山県ブロック別

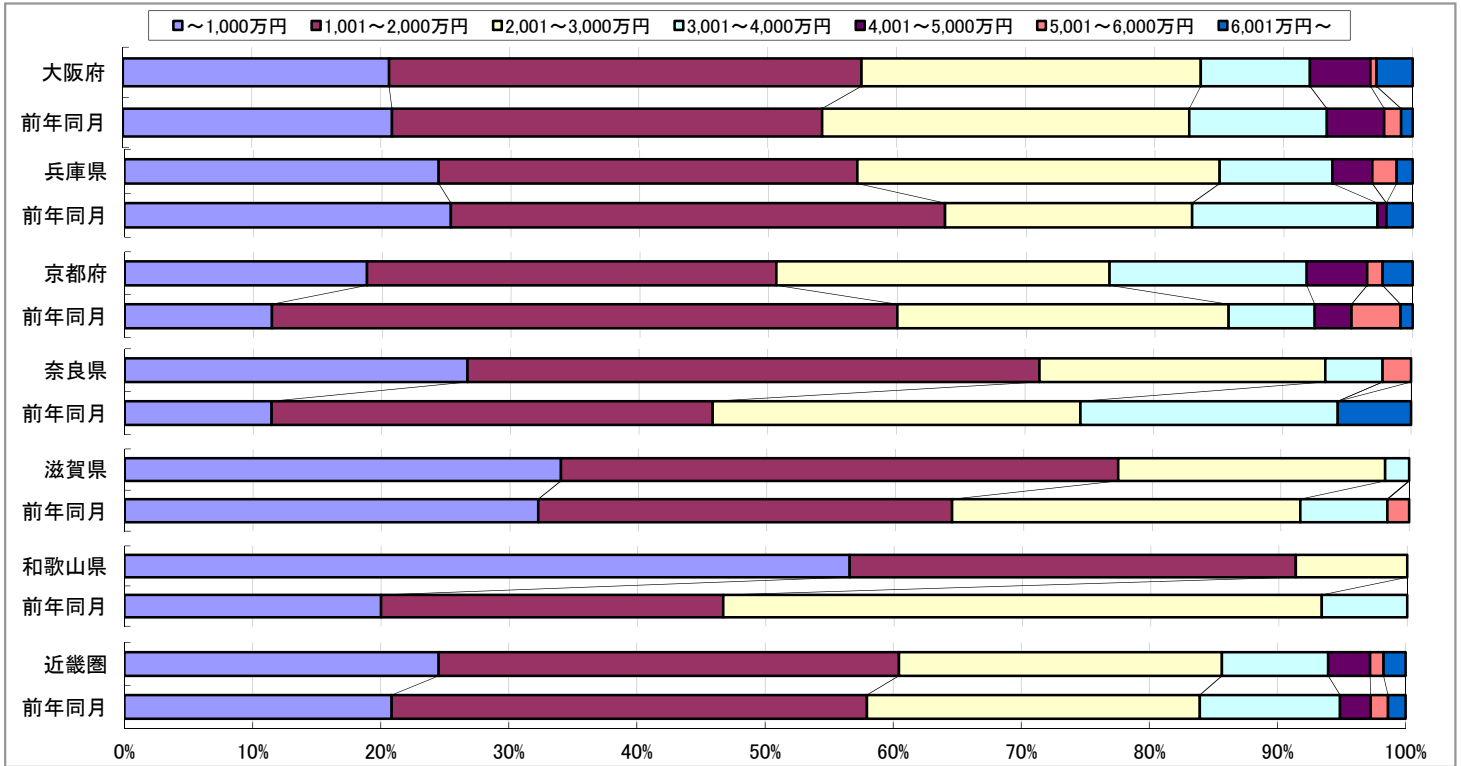
和歌山県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
和歌山市	100.18 (118.7%)	108.30 (106.4%)	99.29 (95.7%)	97.03 (98.1%)	100.34 (88.9%)	181.69 (150.9%)	106.71 (100.1%)	104.33 (98.5%)	98.61 (93.9%)	109.53 (106.8%)	112.93 (105.3%)	101.57 (101.0%)
和歌山県下	107.07 (110.5%)	106.22 (92.2%)	121.13 (120.6%)	93.66 (103.7%)	94.94 (88.6%)	84.14 (78.9%)	99.99 (96.7%)	98.98 (95.5%)	83.47 (73.4%)	94.24 (77.6%)	104.62 (100.6%)	102.12 (99.3%)



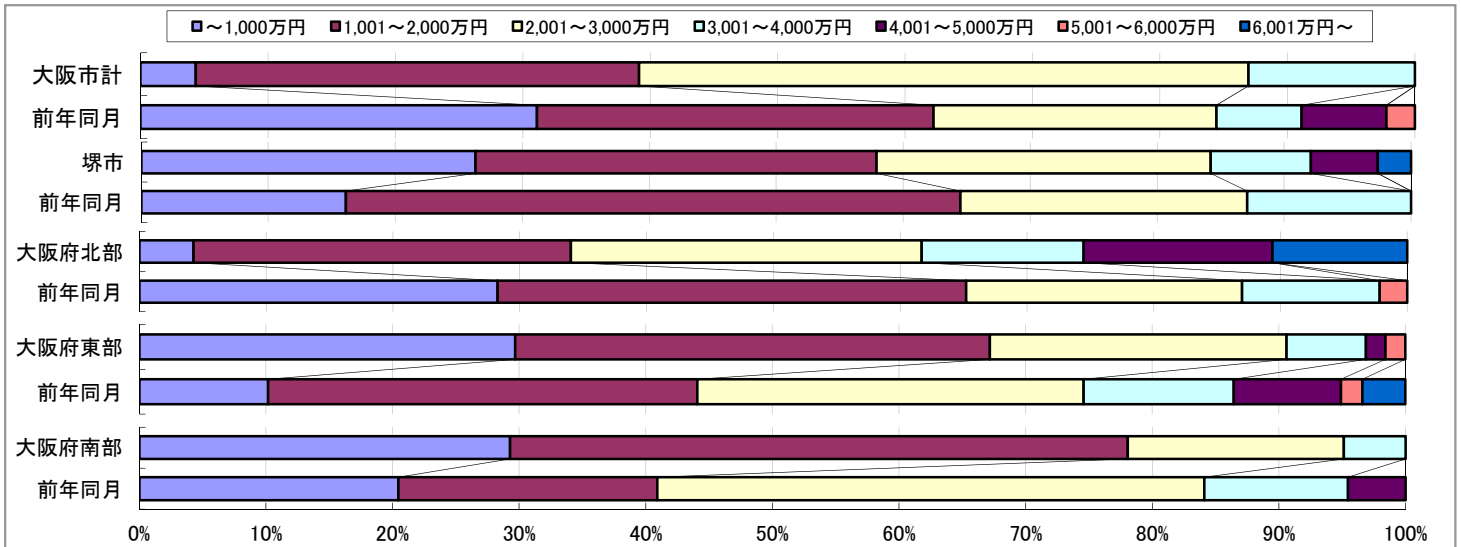
### ●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（中古戸建）

#### 【2014年1月概況】

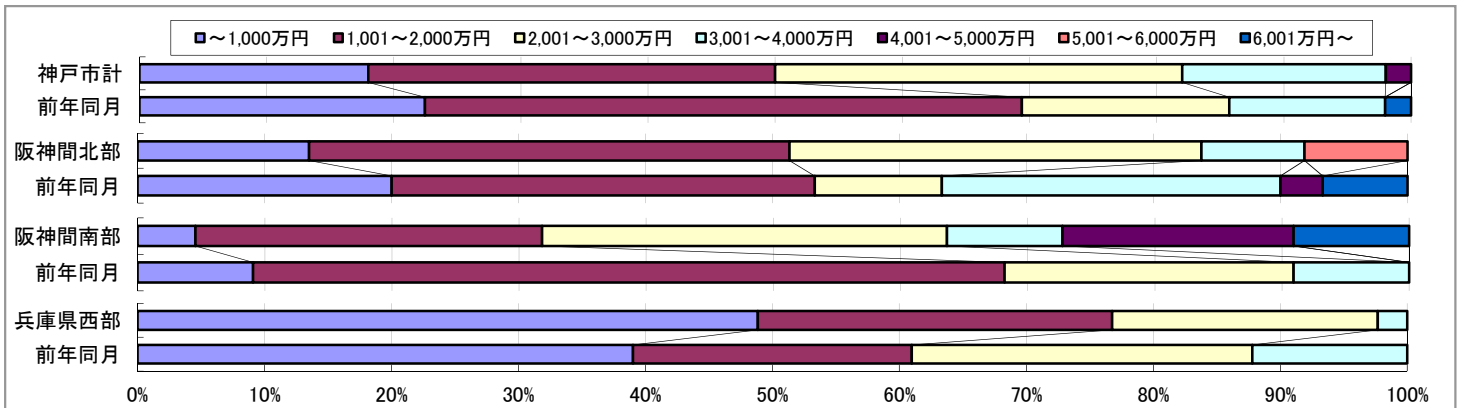
京都府における「1,001～2,000万円」の占有率は31.76%となり、前年同月と比べ、約16.8%縮小した。和歌山県における「～1,000万円」の占有率は56.5%となり、前年同月と比べ、約36.5%拡大した。



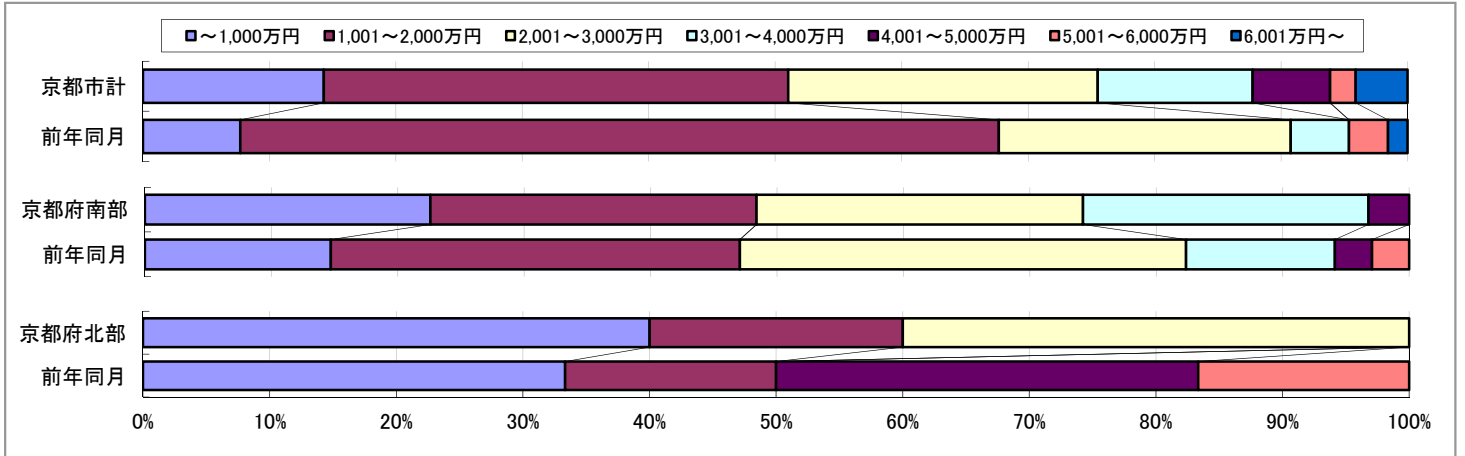
### ●大阪府ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



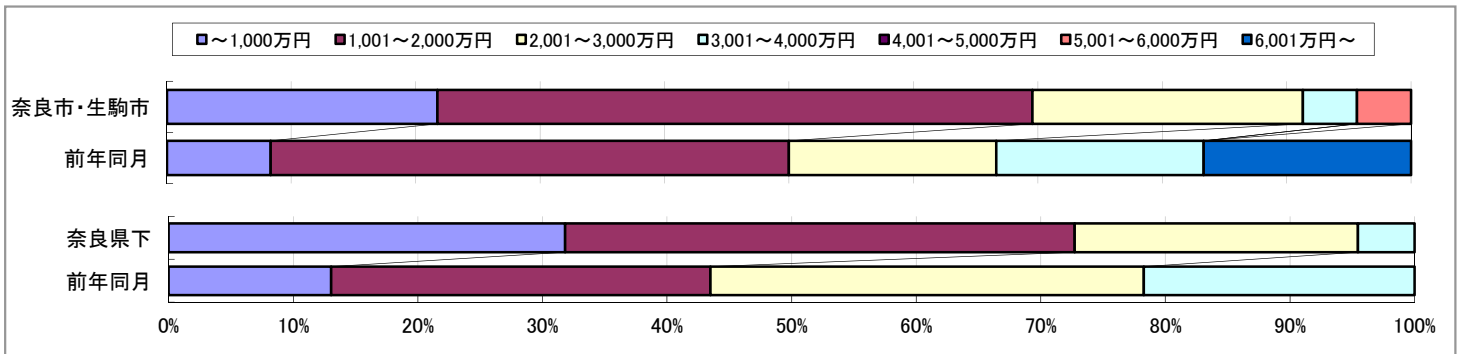
### ●兵庫県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



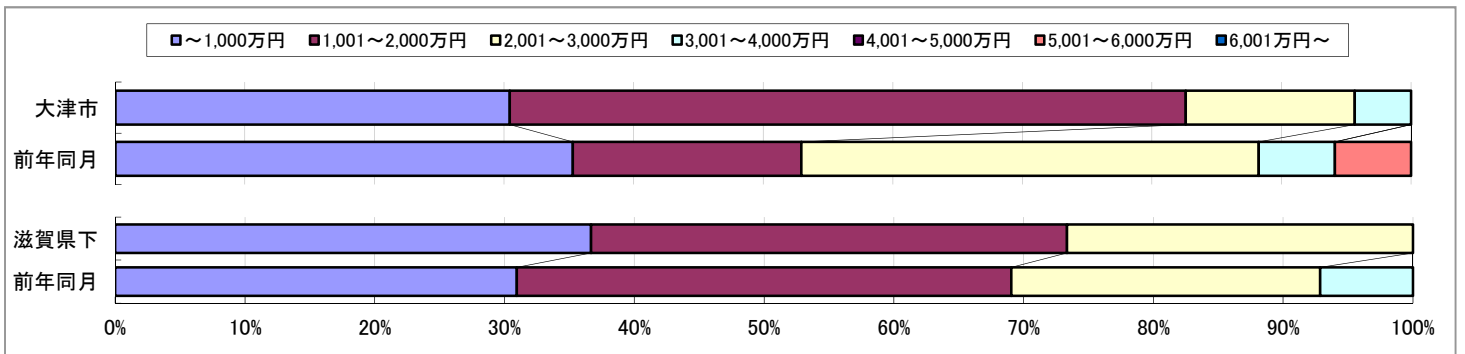
### ●京都府ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



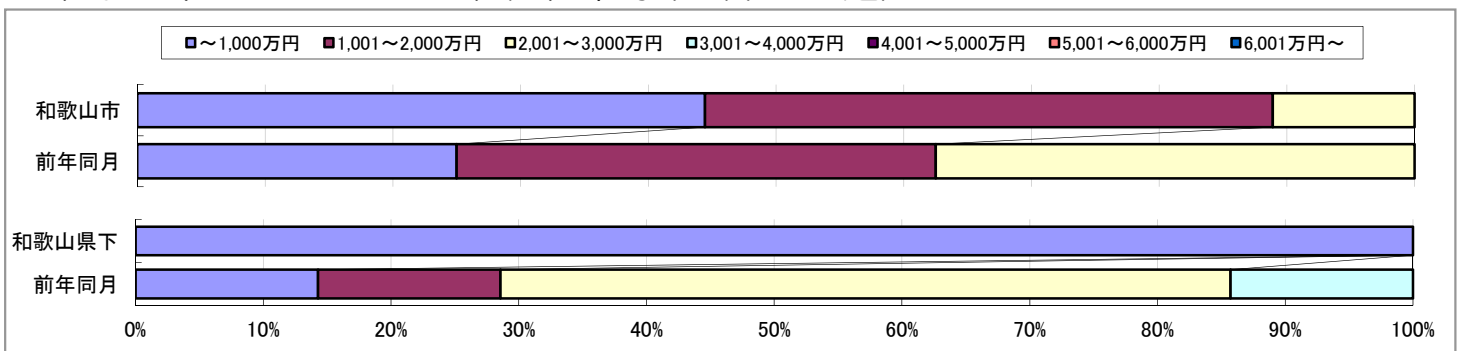
### ●奈良県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



### ●滋賀県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



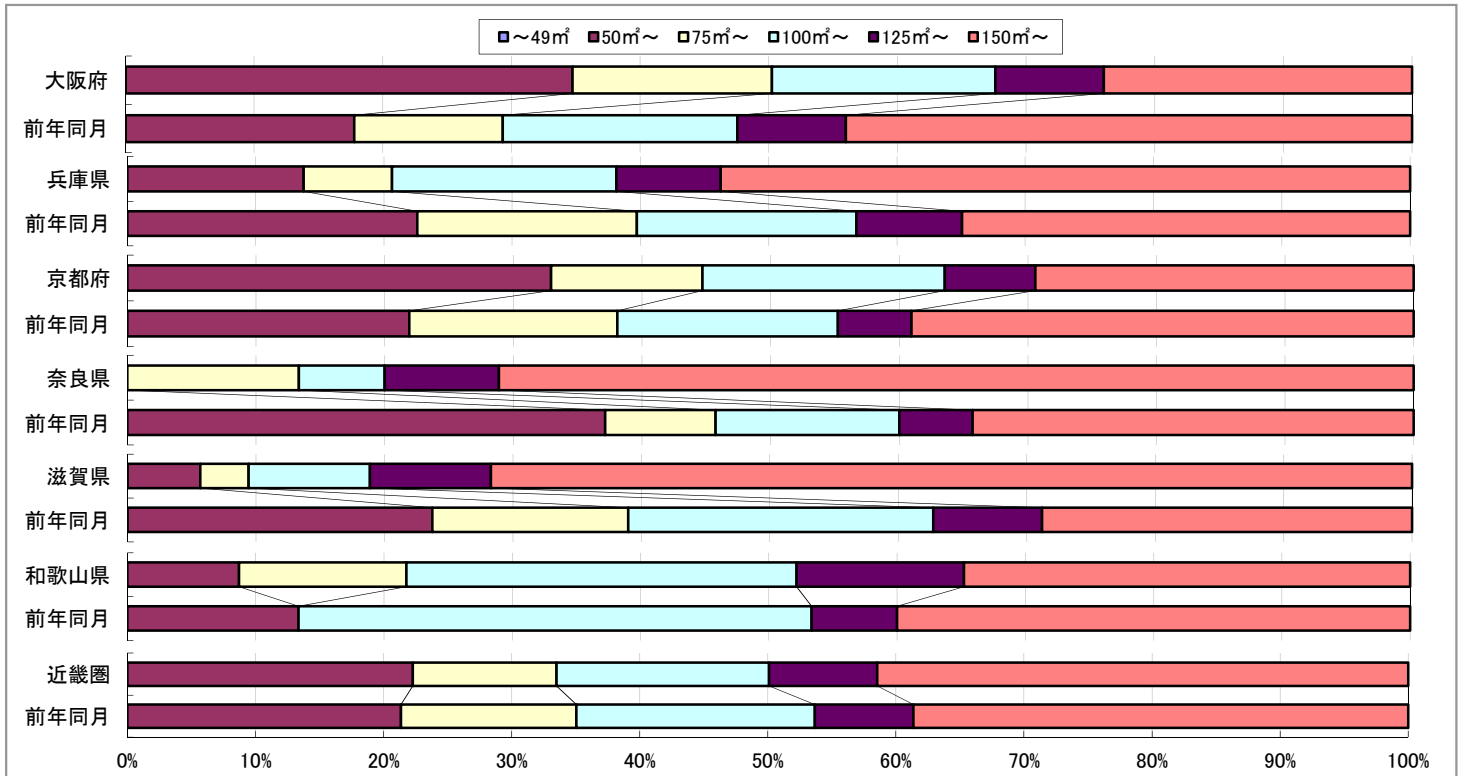
### ●和歌山県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



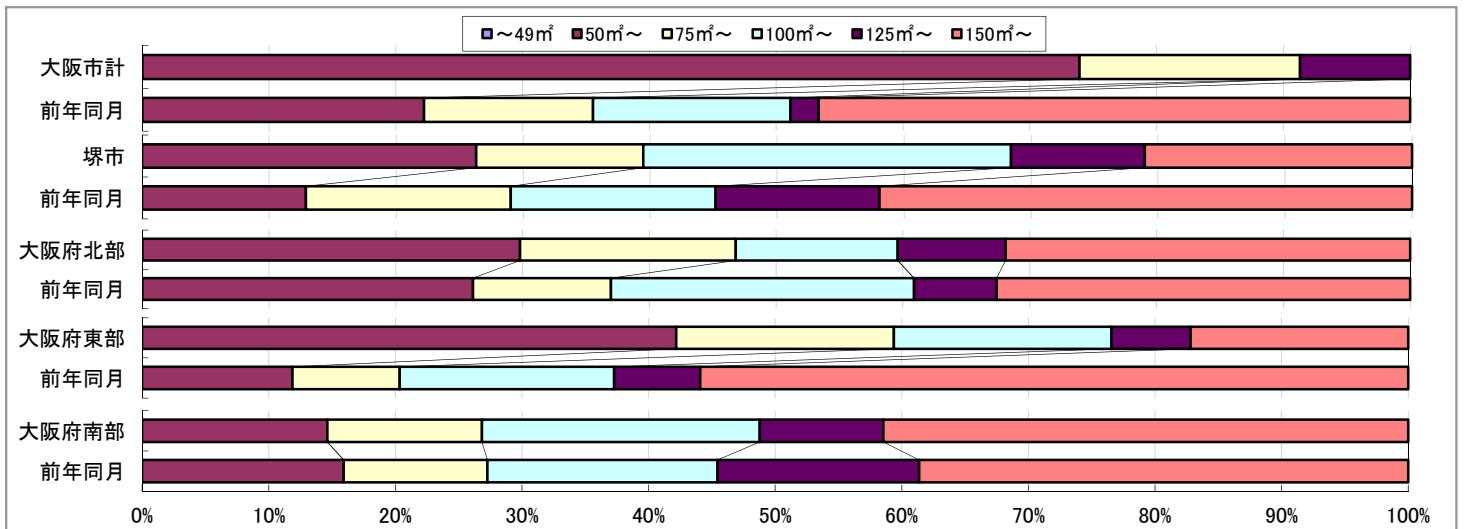
### ●近畿圏・二府四県別 成約土地面積帯分布（中古戸建）

#### 【2014年1月概況】

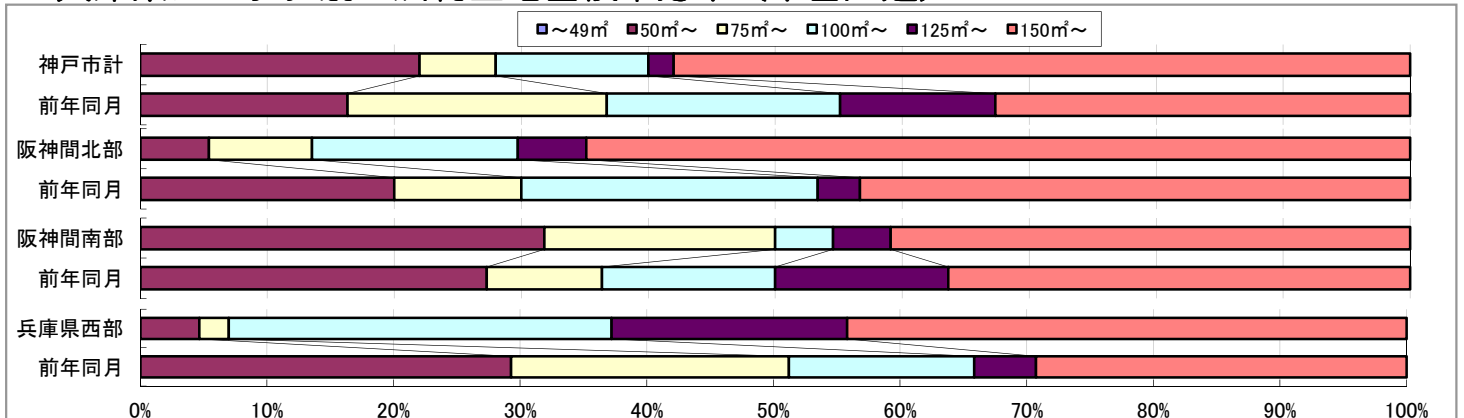
大阪府における「50㎡～」の占有率は、34.73%となり、前年同月と比べ、約16.9%拡大した。奈良県における「50㎡～」の占有率は、2013年1月に全体の37.14%を占めていたが、2014年1月は0%だった。



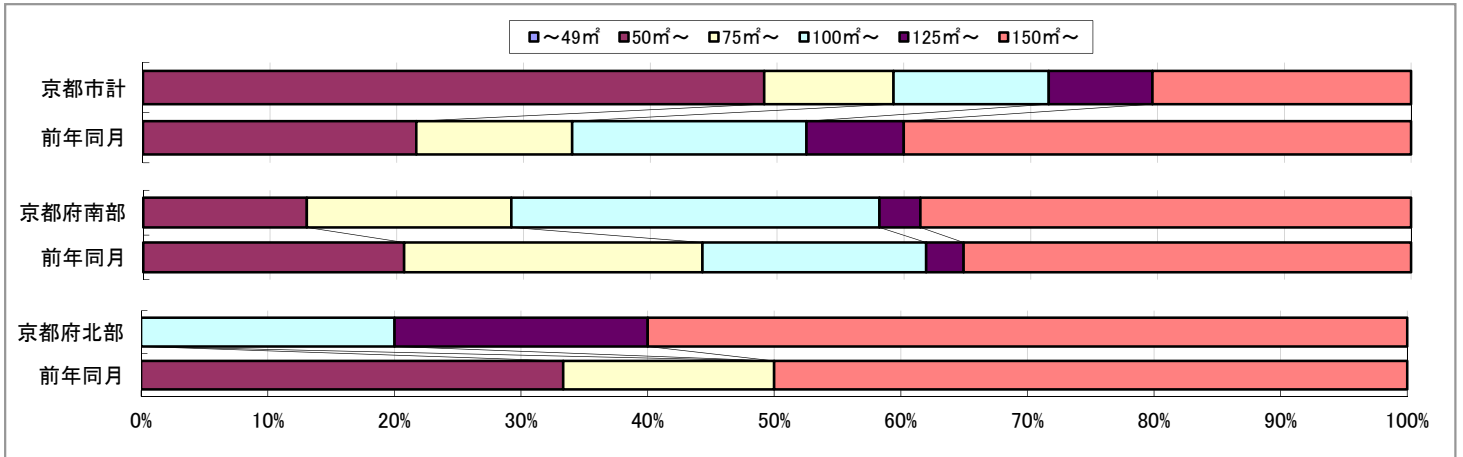
### ●大阪府ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



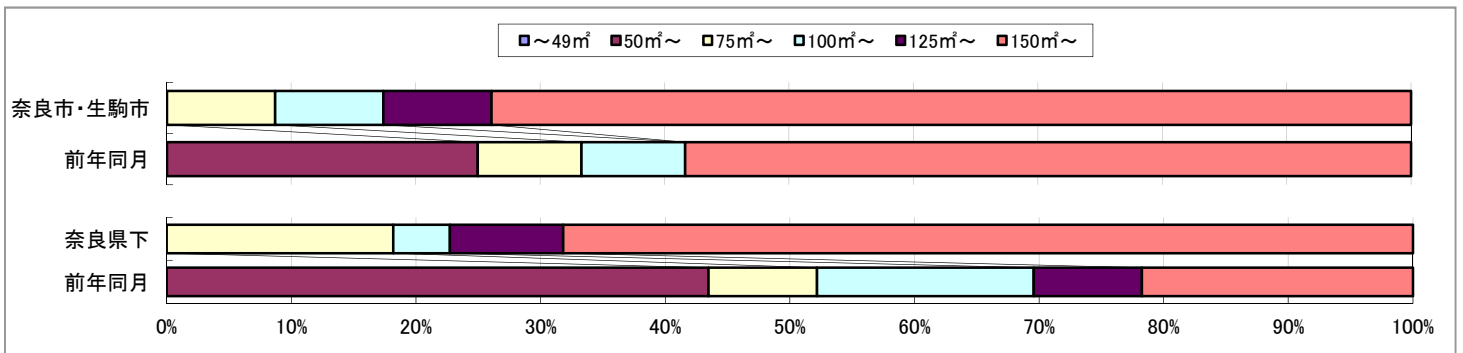
### ●兵庫県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



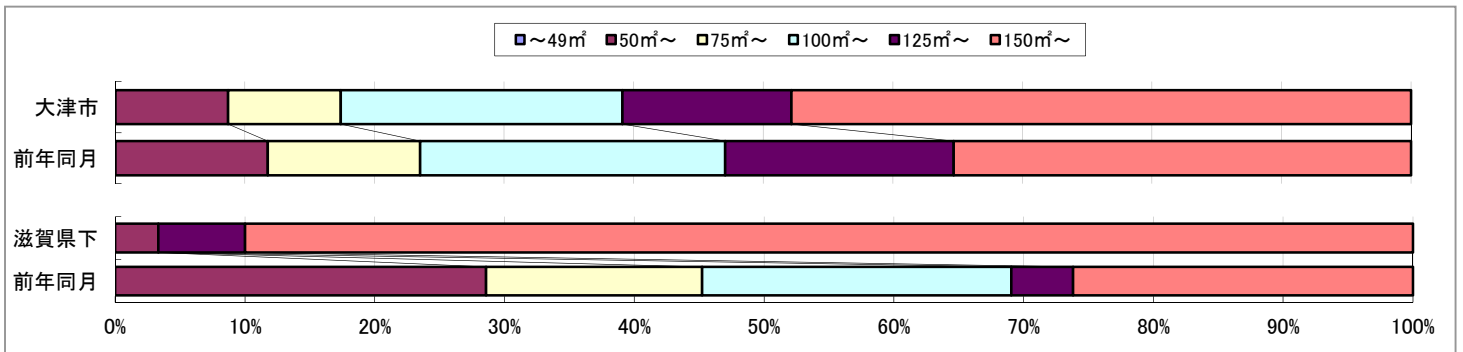
### ●京都府ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



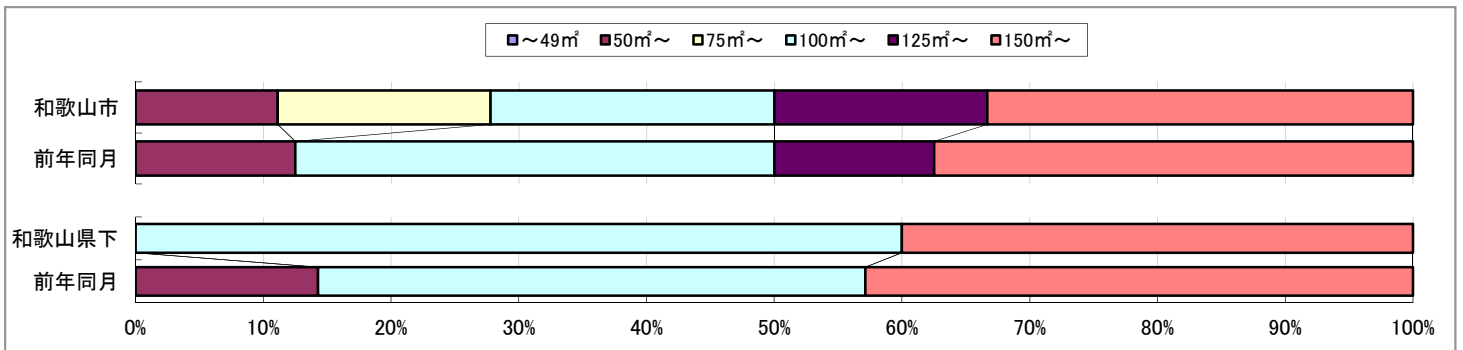
### ●奈良県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



### ●滋賀県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



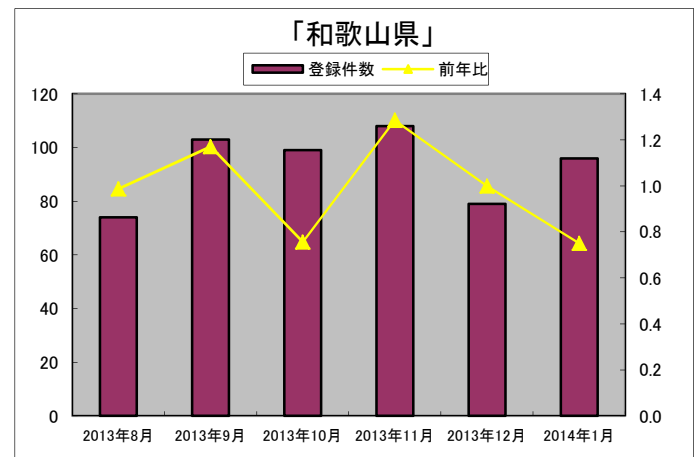
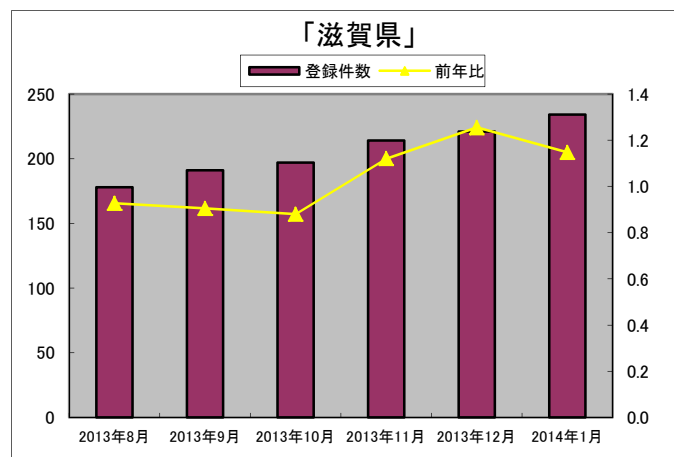
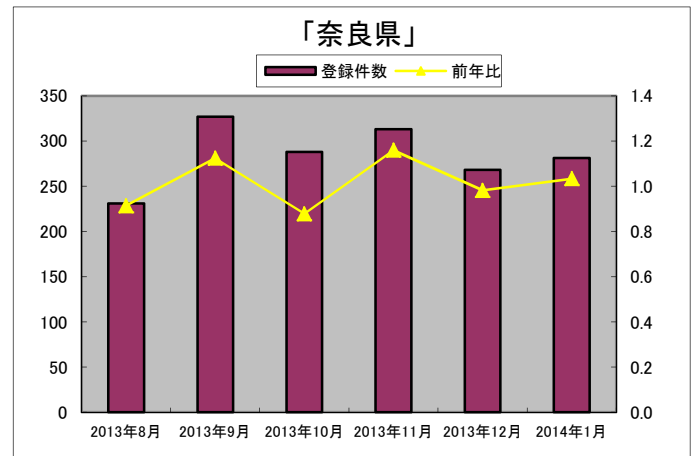
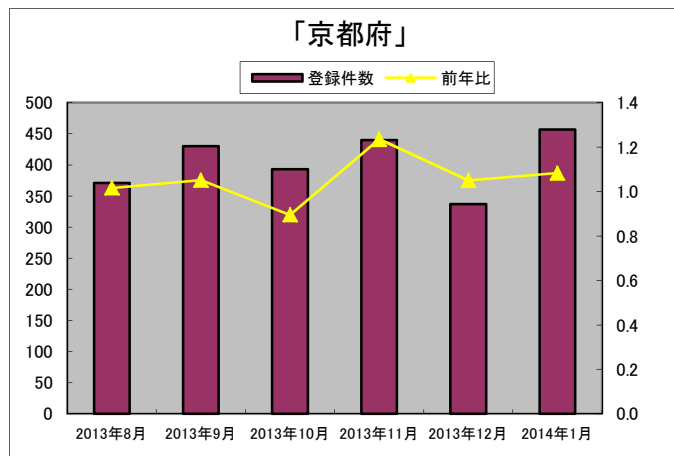
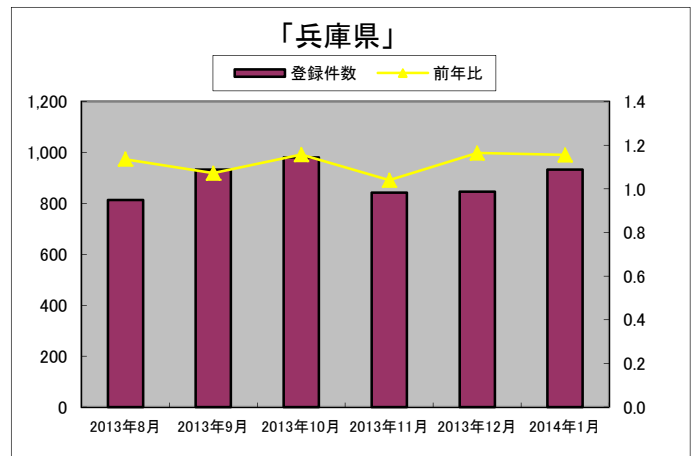
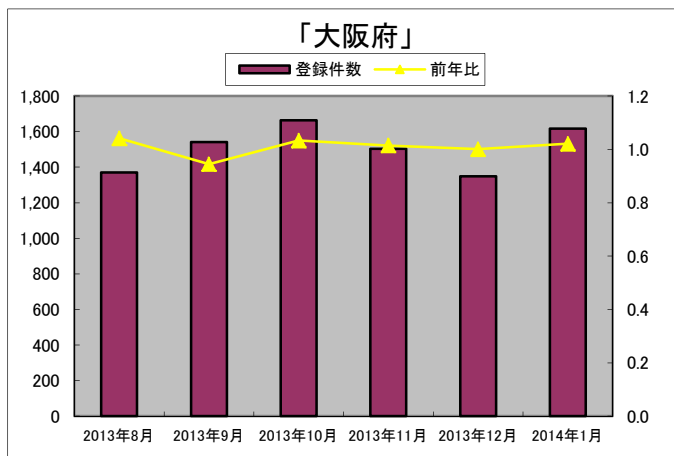
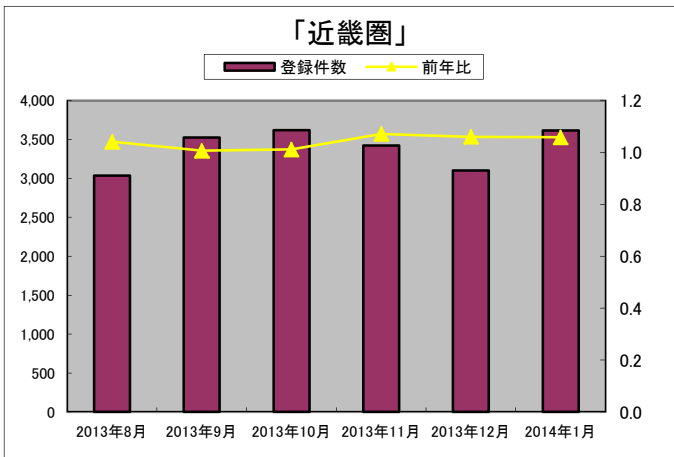
### ●和歌山県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



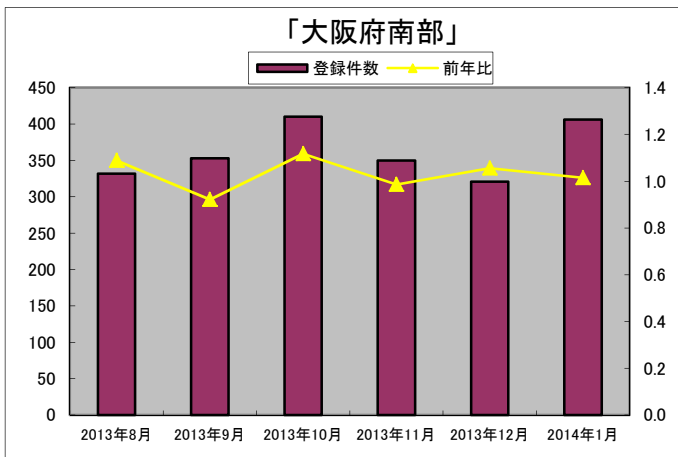
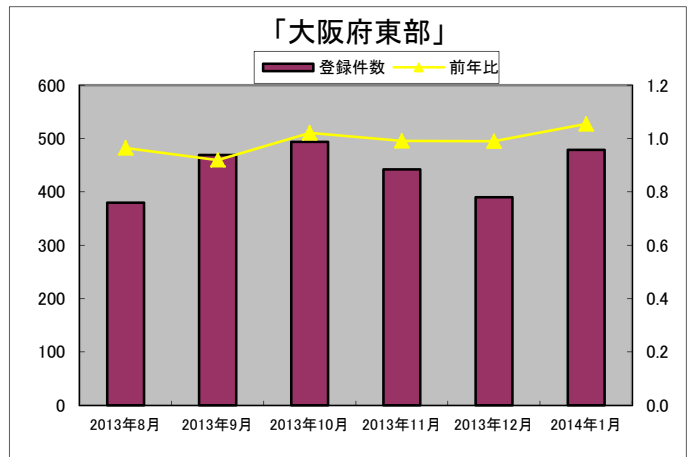
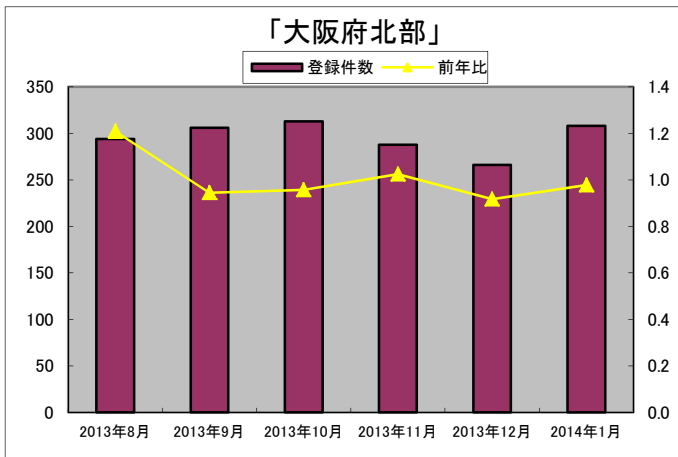
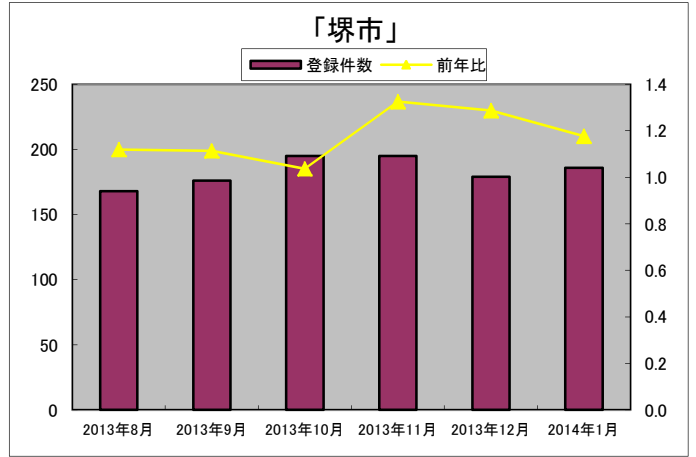
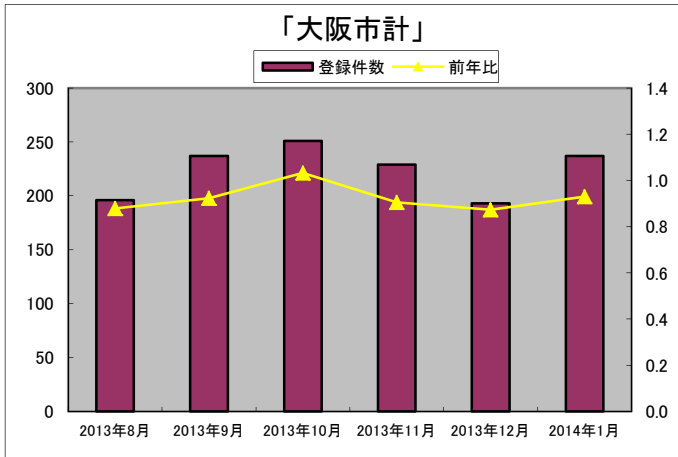
●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（中古戸建）

【2014年1月概況】

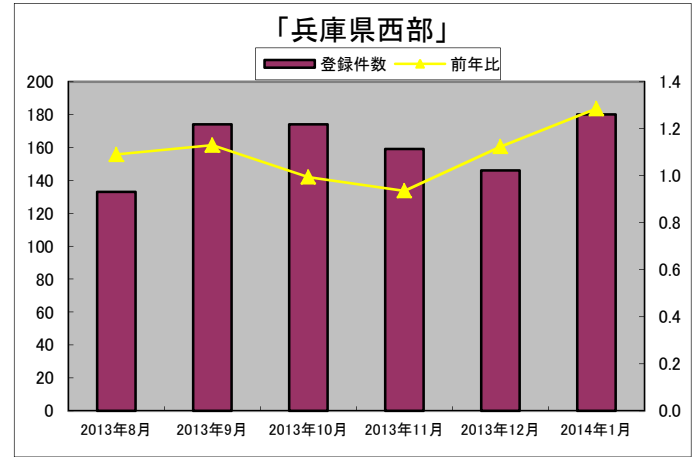
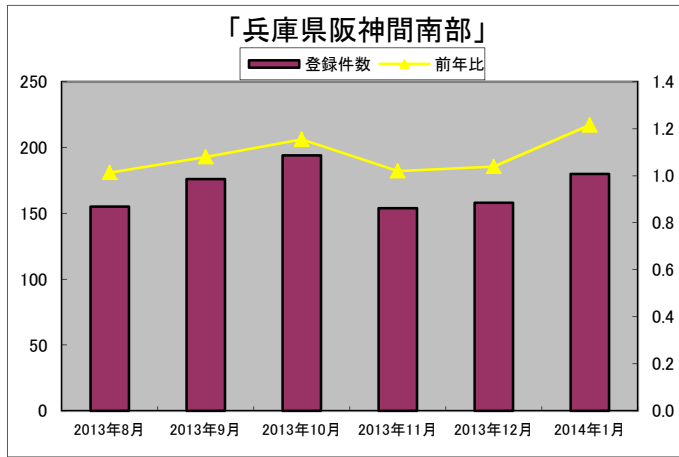
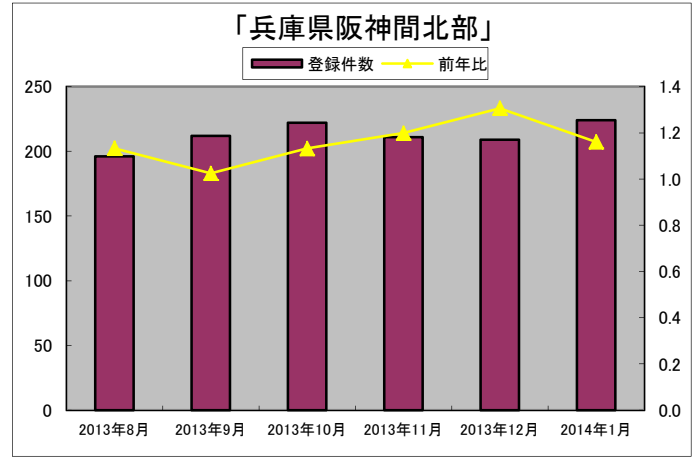
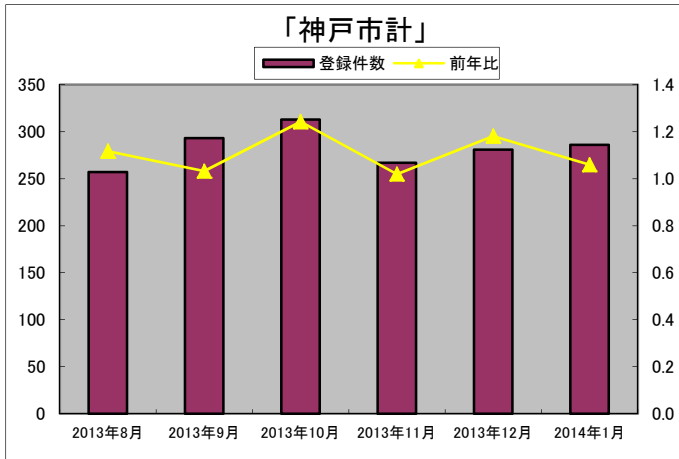
近畿圏における1月の新規登録物件数は、前年同月比0.059ポイント増(3,616件)となり、6ヶ月連続で前年同月を上回った。府県別にみると和歌山県以外は、前年同月を上回る結果となった。



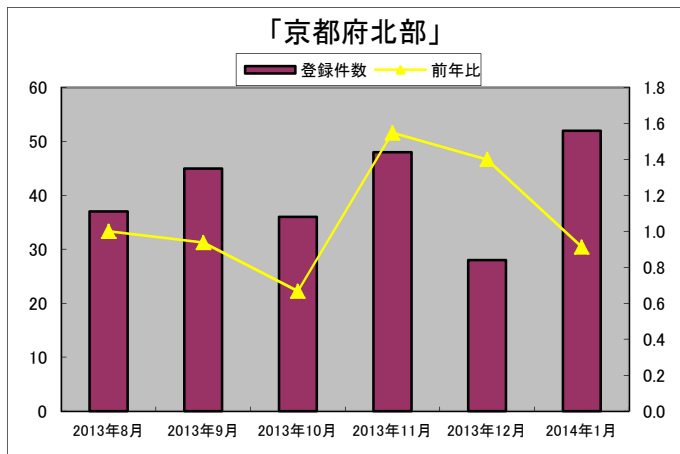
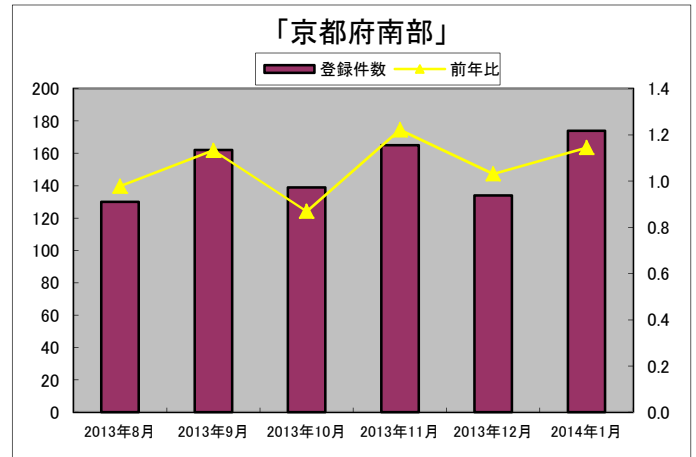
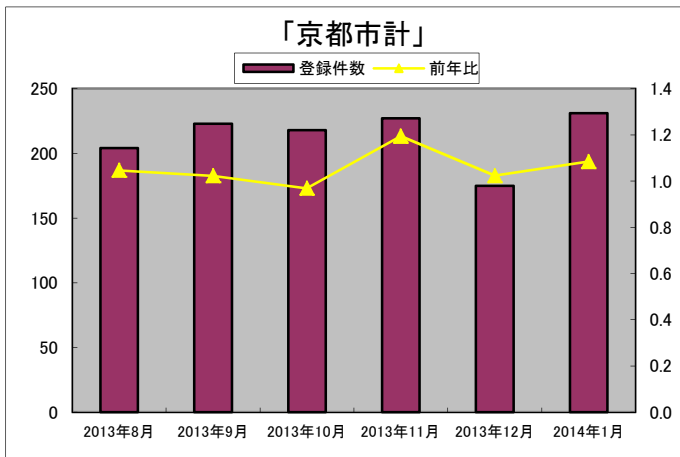
【大阪府ブロック別】新規登録件数推移（中古戸建）



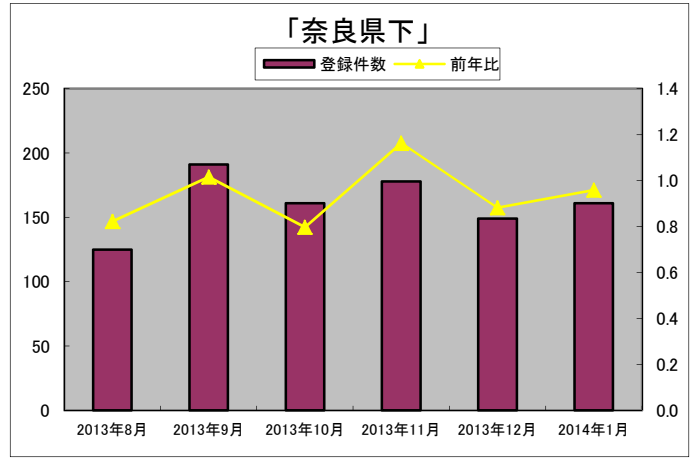
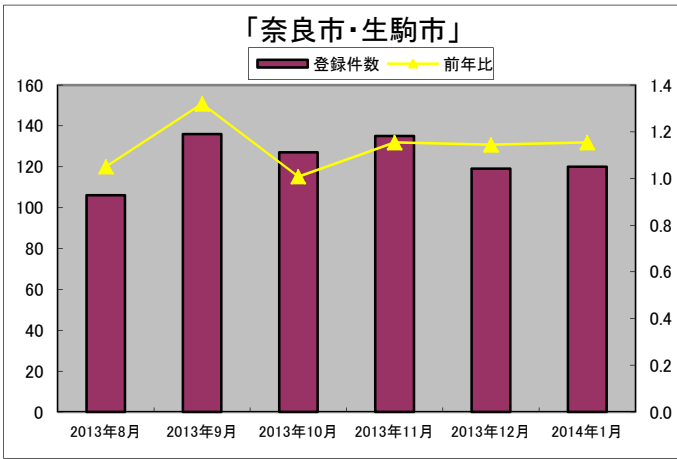
●兵庫県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



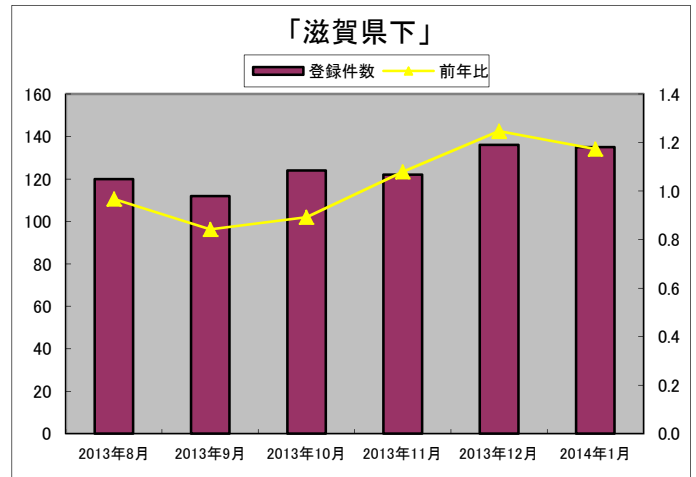
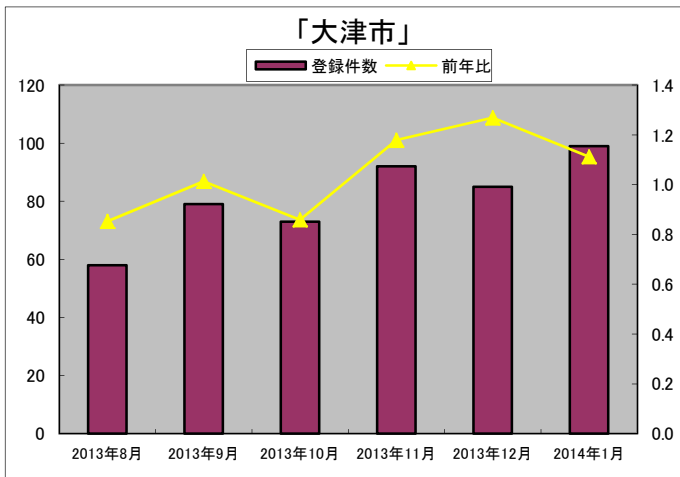
●京都府ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



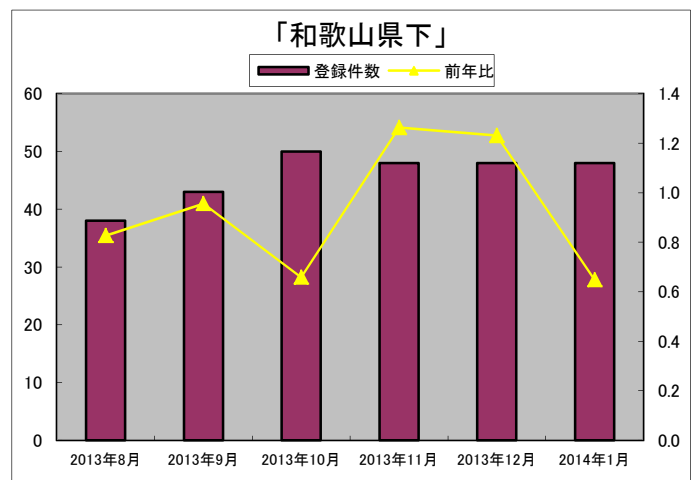
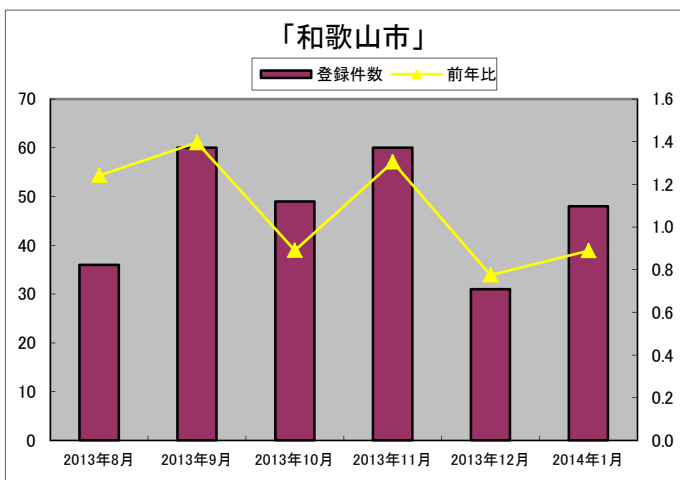
●奈良県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



●和歌山県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）





## 【新規登録】物件数（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	1,480 (89.9%)	1,594 (86.7%)	1,422 (98.2%)	1,463 (120.3%)	1,502 (102.0%)	1,488 (98.3%)	1,370 (104.2%)	1,541 (94.4%)	1,663 (103.4%)	1,504 (101.5%)	1,349 (100.1%)	1,616 (102.1%)
兵庫県	877 (89.5%)	925 (86.3%)	818 (97.3%)	846 (138.5%)	882 (121.0%)	885 (106.9%)	813 (113.5%)	932 (107.1%)	980 (115.7%)	842 (104.0%)	846 (116.4%)	932 (115.5%)
京都府	369 (79.2%)	400 (78.3%)	373 (96.1%)	360 (128.6%)	373 (108.7%)	399 (94.1%)	371 (101.6%)	430 (105.1%)	393 (89.5%)	440 (123.6%)	337 (105.0%)	457 (108.3%)
奈良県	272 (71.4%)	316 (97.2%)	299 (113.7%)	257 (171.3%)	297 (104.9%)	289 (87.3%)	231 (91.3%)	327 (112.4%)	288 (87.8%)	313 (115.9%)	268 (98.2%)	281 (103.3%)
滋賀県	236 (74.4%)	202 (73.5%)	195 (104.3%)	181 (114.6%)	201 (104.7%)	196 (104.3%)	178 (92.7%)	191 (90.5%)	197 (87.9%)	214 (112.0%)	221 (125.6%)	234 (114.7%)
和歌山県	109 (98.2%)	106 (79.1%)	83 (84.7%)	90 (112.5%)	116 (170.6%)	87 (97.8%)	74 (98.7%)	103 (117.0%)	99 (75.6%)	108 (128.6%)	79 (100.0%)	96 (75.0%)
近畿 合計	3,343 (85.7%)	3,543 (85.3%)	3,190 (98.9%)	3,197 (128.1%)	3,371 (109.2%)	3,344 (99.1%)	3,037 (104.1%)	3,524 (100.7%)	3,620 (101.2%)	3,421 (107.1%)	3,100 (106.0%)	3,616 (105.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	257 (83.2%)	256 (70.1%)	218 (87.9%)	261 (91.9%)	229 (89.8%)	236 (92.2%)	196 (87.9%)	237 (92.2%)	251 (103.3%)	229 (90.5%)	193 (87.3%)	237 (92.9%)
大阪市内心6区	24 (120.0%)	13 (46.4%)	14 (63.6%)	12 (70.6%)	15 (93.8%)	15 (150.0%)	11 (84.6%)	12 (75.0%)	14 (70.0%)	14 (100.0%)	9 (69.2%)	11 (64.7%)
大阪市内18区	233 (80.6%)	243 (72.1%)	204 (90.3%)	249 (93.3%)	214 (89.5%)	221 (89.8%)	185 (88.1%)	225 (93.4%)	237 (106.3%)	215 (90.0%)	184 (88.5%)	226 (95.0%)
堺市	156 (104.7%)	187 (96.9%)	146 (97.3%)	185 (158.1%)	155 (110.7%)	168 (96.6%)	168 (112.0%)	176 (111.4%)	195 (103.7%)	195 (132.7%)	179 (128.8%)	186 (117.7%)
大阪府北部	290 (94.5%)	313 (89.2%)	276 (105.7%)	261 (149.1%)	310 (115.2%)	283 (94.0%)	294 (121.0%)	306 (94.4%)	313 (95.7%)	288 (102.5%)	266 (91.7%)	308 (97.8%)
大阪府東部	420 (80.6%)	496 (91.7%)	441 (99.8%)	426 (123.8%)	440 (95.9%)	455 (104.6%)	380 (96.4%)	469 (92.0%)	494 (102.1%)	442 (99.1%)	390 (99.0%)	479 (105.5%)
大阪府南部	357 (99.2%)	342 (87.9%)	341 (98.3%)	330 (111.5%)	368 (105.1%)	346 (99.7%)	332 (108.9%)	353 (92.2%)	410 (111.7%)	350 (98.6%)	321 (105.6%)	406 (101.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	277 (92.6%)	302 (88.8%)	301 (115.3%)	260 (122.6%)	278 (120.3%)	314 (118.9%)	257 (111.7%)	293 (103.2%)	313 (124.2%)	267 (101.9%)	281 (118.1%)	286 (105.9%)
神戸市内心3区	37 (57.8%)	59 (93.7%)	65 (122.6%)	44 (93.6%)	40 (137.9%)	45 (100.0%)	41 (91.1%)	46 (90.2%)	51 (96.2%)	55 (137.5%)	49 (128.9%)	49 (119.5%)
神戸市内6区	240 (102.1%)	243 (87.7%)	236 (113.5%)	216 (130.9%)	238 (117.8%)	269 (122.8%)	216 (116.8%)	247 (106.0%)	262 (131.7%)	212 (95.5%)	232 (116.0%)	237 (103.5%)
兵庫県阪神間北部	187 (89.5%)	212 (89.8%)	157 (85.3%)	194 (198.0%)	186 (98.4%)	167 (91.8%)	196 (113.3%)	212 (102.4%)	222 (113.3%)	211 (119.9%)	209 (130.6%)	224 (116.1%)
兵庫県阪神間南部	164 (90.6%)	173 (73.9%)	141 (81.5%)	153 (121.4%)	190 (135.7%)	164 (100.6%)	155 (101.3%)	176 (108.0%)	194 (115.5%)	154 (102.0%)	158 (103.9%)	180 (121.6%)
兵庫県西部	198 (86.5%)	186 (97.9%)	161 (107.3%)	168 (126.3%)	168 (134.4%)	192 (124.7%)	133 (109.0%)	174 (113.0%)	174 (99.4%)	159 (93.5%)	146 (112.3%)	180 (128.6%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	191 (87.6%)	205 (73.5%)	186 (91.2%)	177 (107.3%)	213 (115.8%)	214 (95.5%)	204 (104.6%)	223 (102.3%)	218 (96.9%)	227 (119.5%)	175 (102.3%)	231 (108.5%)
京都市内心6区	60 (69.8%)	74 (74.7%)	75 (115.4%)	66 (120.0%)	69 (130.2%)	78 (90.7%)	78 (106.8%)	78 (96.3%)	89 (118.7%)	85 (114.9%)	66 (97.1%)	79 (95.2%)
京都市内5区	131 (99.2%)	131 (72.8%)	111 (79.9%)	111 (100.9%)	144 (109.9%)	136 (98.6%)	126 (103.3%)	145 (105.8%)	129 (86.0%)	142 (122.4%)	109 (105.8%)	152 (116.9%)
京都府南部	142 (71.0%)	167 (92.8%)	141 (99.3%)	143 (152.1%)	127 (102.4%)	142 (85.5%)	130 (97.7%)	162 (113.3%)	139 (86.9%)	165 (122.2%)	134 (103.1%)	174 (114.5%)
京都府北部	36 (75.0%)	28 (53.8%)	46 (109.5%)	40 (190.5%)	33 (94.3%)	43 (126.5%)	37 (100.0%)	45 (93.8%)	36 (66.7%)	48 (154.8%)	28 (140.0%)	52 (91.2%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
奈良市・生駒市	104 (75.4%)	122 (105.2%)	122 (119.6%)	108 (220.4%)	115 (127.8%)	114 (89.8%)	106 (105.0%)	136 (132.0%)	127 (100.8%)	135 (115.4%)	119 (114.4%)	120 (115.4%)
奈良県下	168 (69.1%)	194 (92.8%)	177 (109.9%)	149 (147.5%)	182 (94.3%)	175 (85.8%)	125 (82.2%)	191 (101.6%)	161 (79.7%)	178 (116.3%)	149 (88.2%)	161 (95.8%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大津市	111 (85.4%)	82 (88.2%)	89 (136.9%)	76 (138.2%)	70 (100.0%)	84 (127.3%)	58 (85.3%)	79 (101.3%)	73 (85.9%)	92 (117.9%)	85 (126.9%)	99 (111.2%)
滋賀県下	125 (66.8%)	120 (65.9%)	106 (86.9%)	105 (101.9%)	131 (107.4%)	112 (91.8%)	120 (96.8%)	112 (84.2%)	124 (89.2%)	122 (108.0%)	136 (124.8%)	135 (117.4%)

## ■和歌山県ブロック別

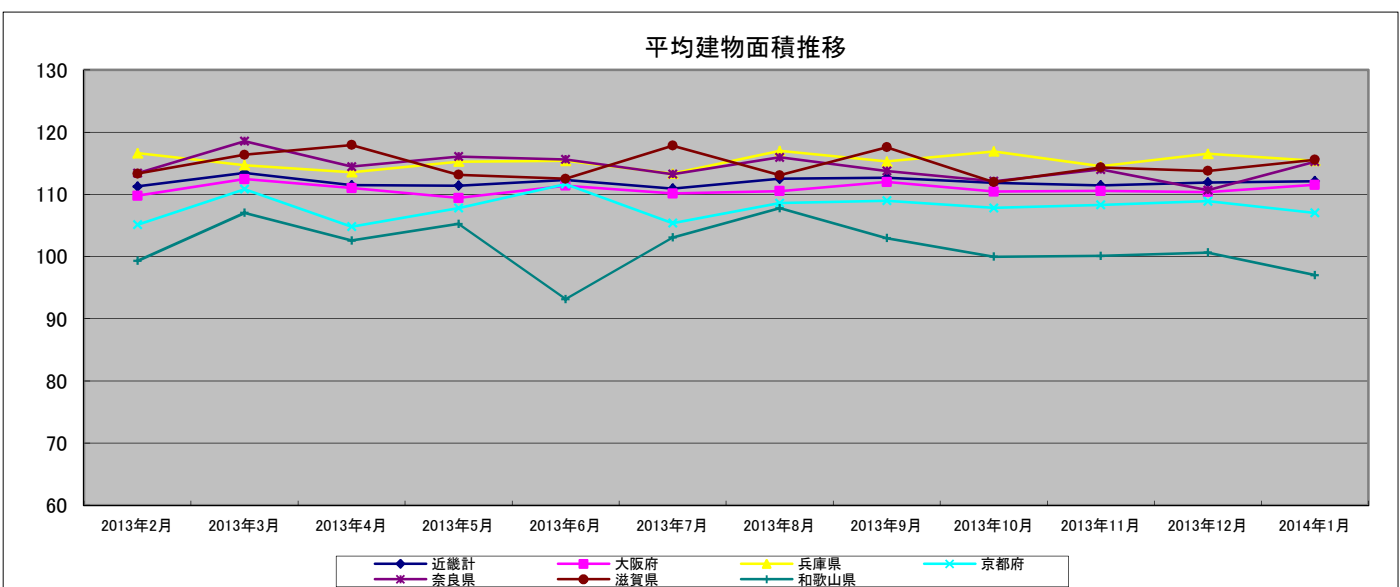
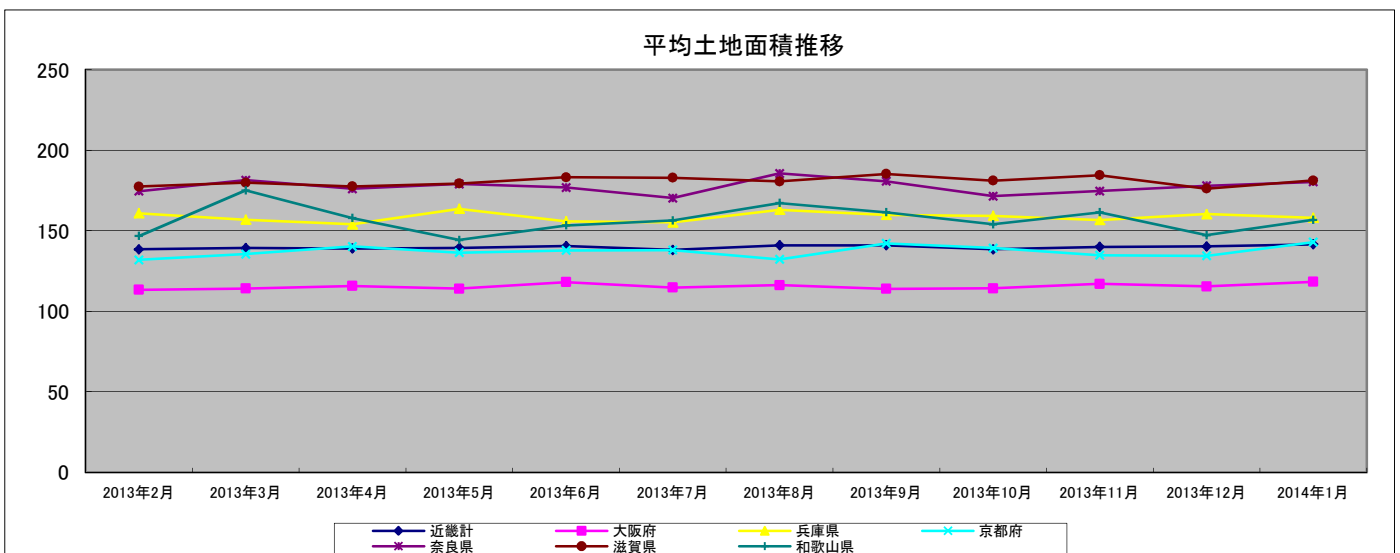
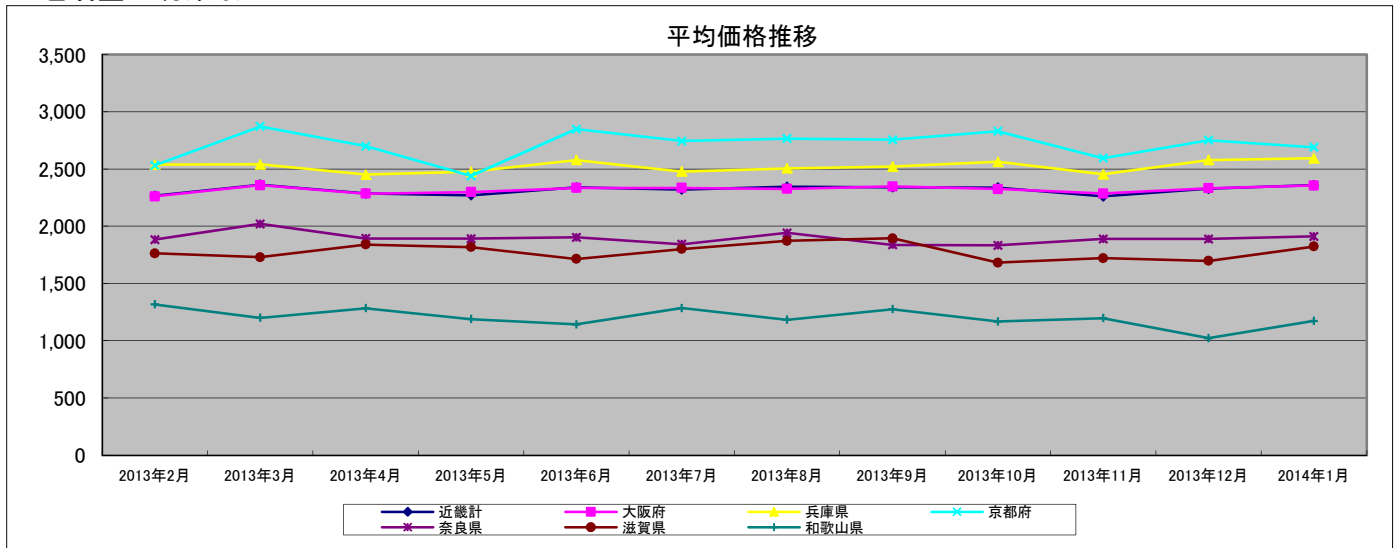
和歌山県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
和歌山市	59 (105.4%)	48 (69.6%)	44 (100.0%)	50 (119.0%)	65 (185.7%)	42 (107.7%)	36 (124.1%)	60 (139.5%)	49 (89.1%)	60 (130.4%)	31 (77.5%)	48 (88.9%)
和歌山県下	50 (90.9%)	58 (89.2%)	39 (72.2%)	40 (105.3%)	51 (154.5%)	45 (90.0%)	38 (82.6%)	43 (95.6%)	50 (65.8%)	48 (126.3%)	48 (123.1%)	48 (64.9%)

## ●新規平均価格等推移（中古戸建）

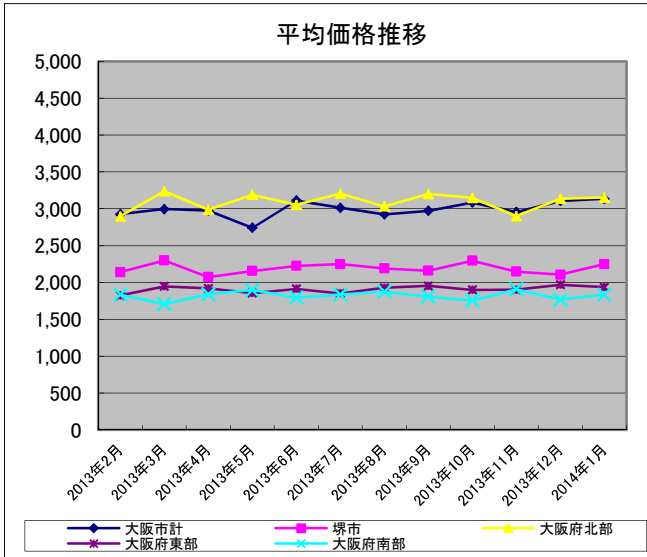
### 【2014年1月概況】

近畿圏における1月の平均価格推移は、前月比31万円上昇し、2,359万円となり、2ヶ月連続で値上がりした。平均価格推移を府県別にみると京都府以外で前月比上昇した。

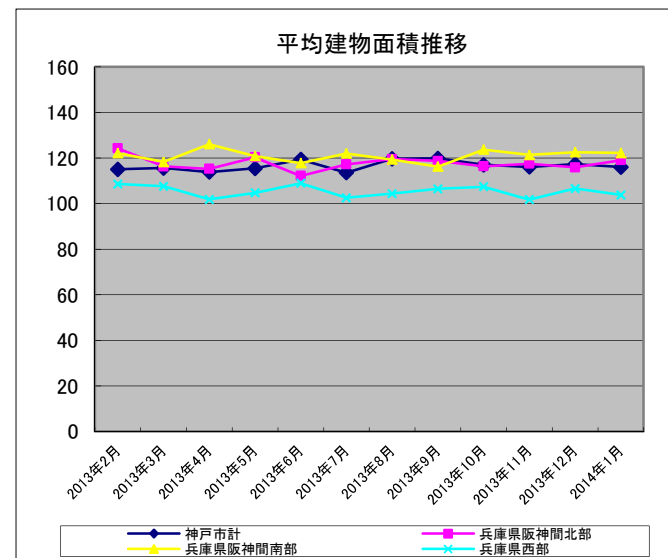
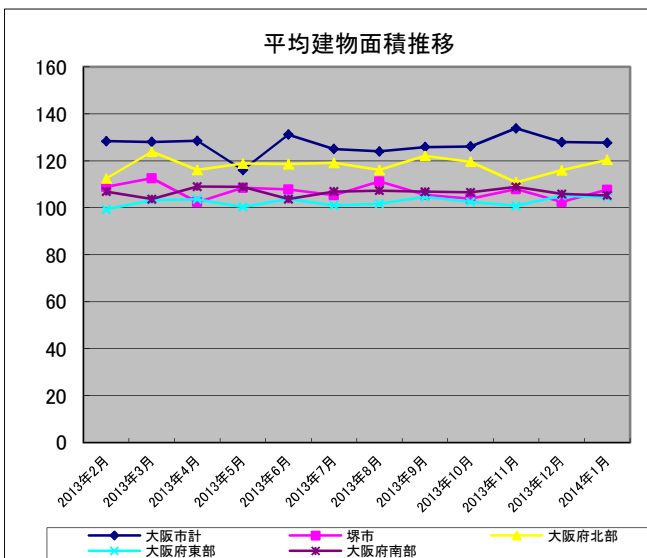
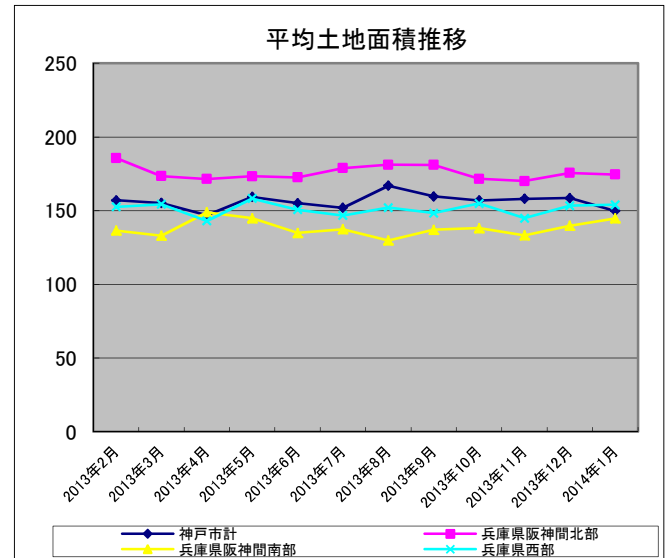
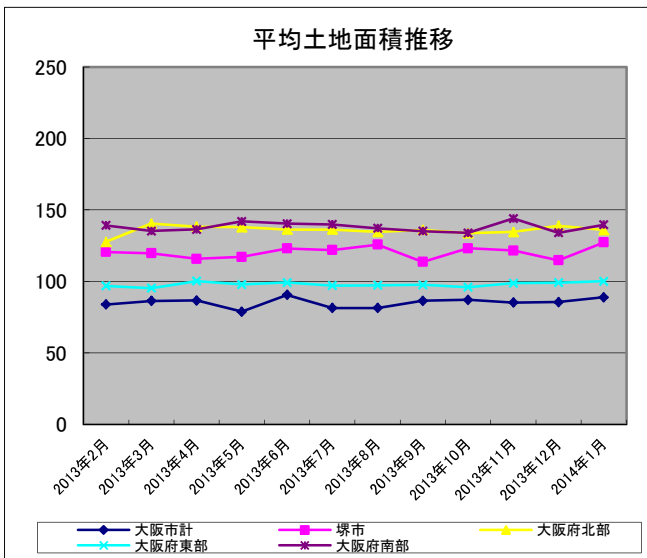
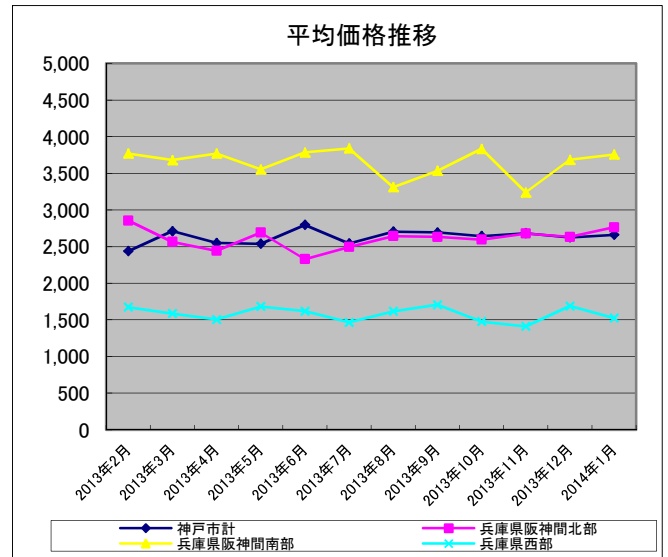
### ●近畿圏・府県別



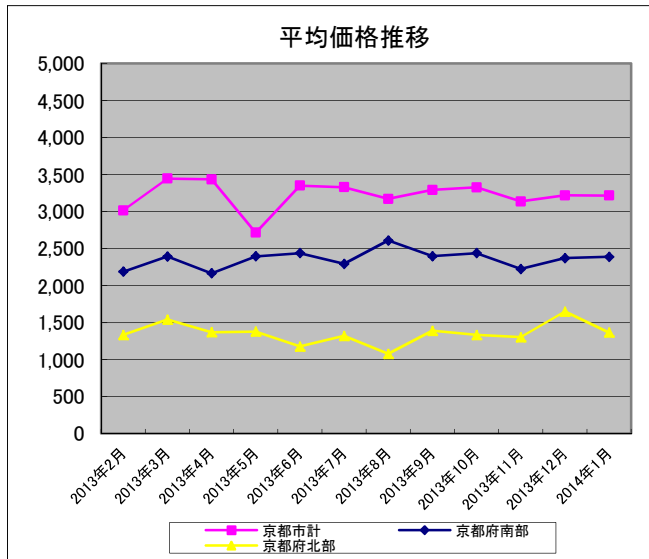
●大阪府ブロック別



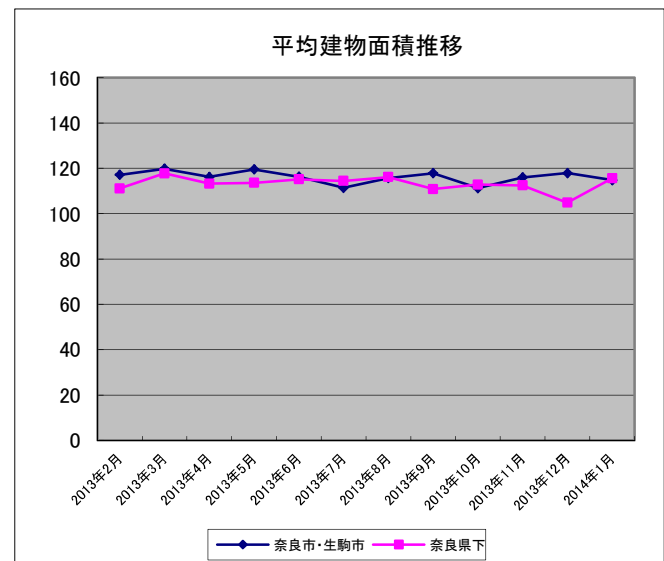
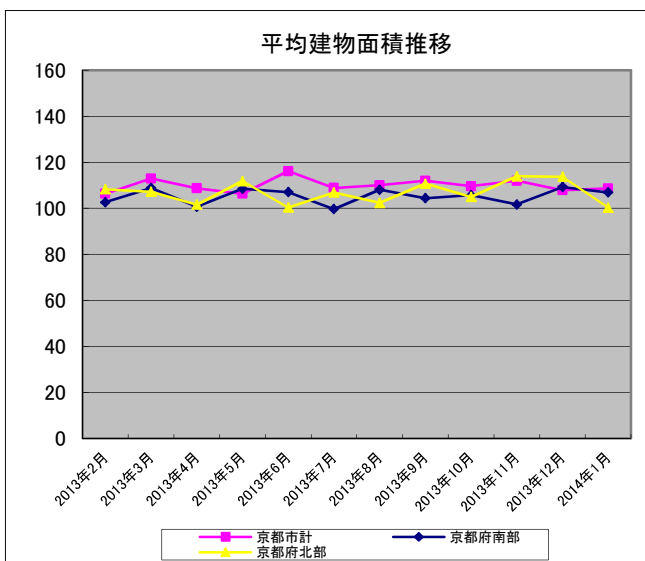
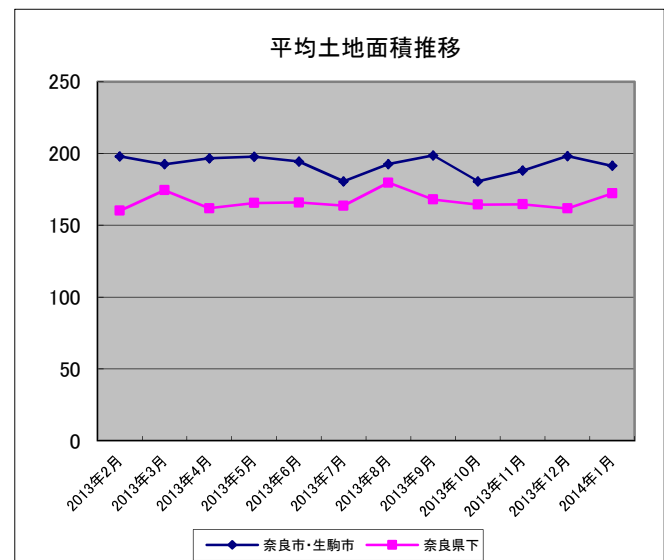
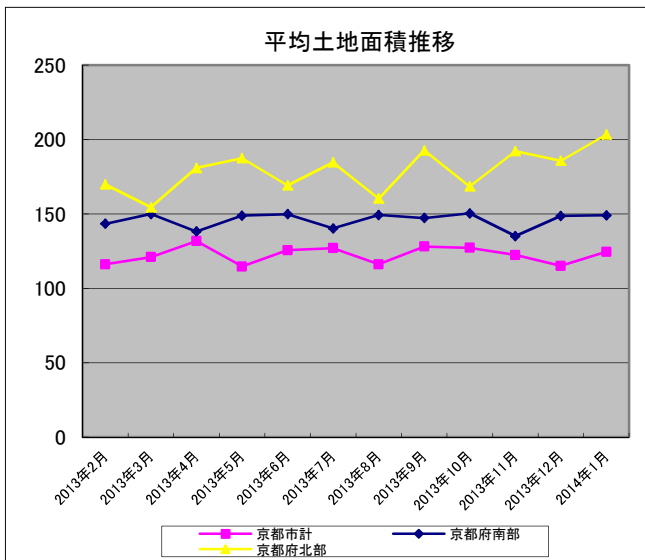
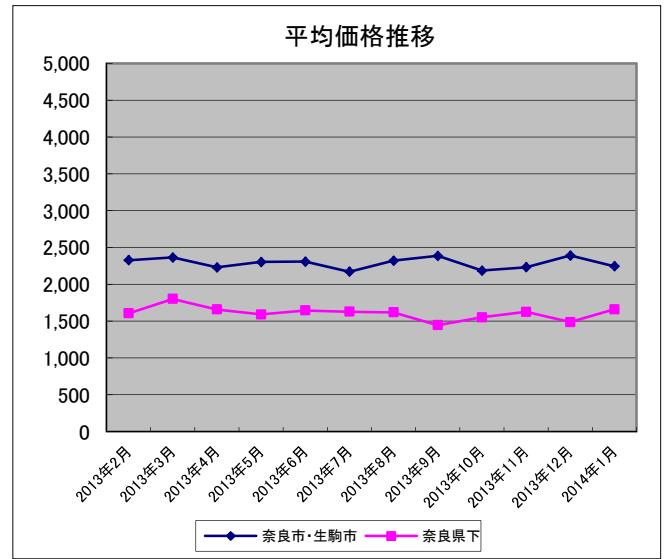
●兵庫県ブロック別



●京都府ブロック別

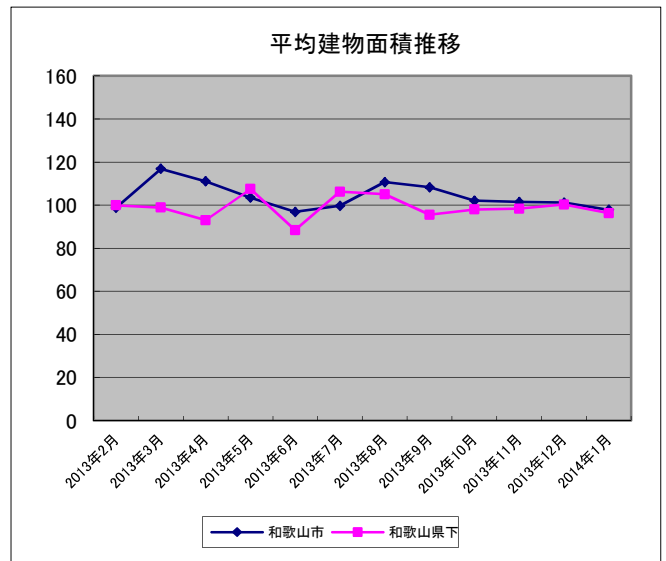
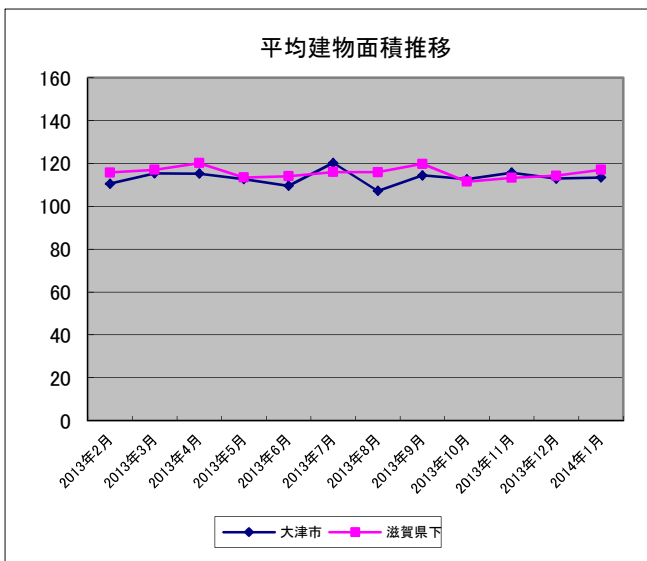
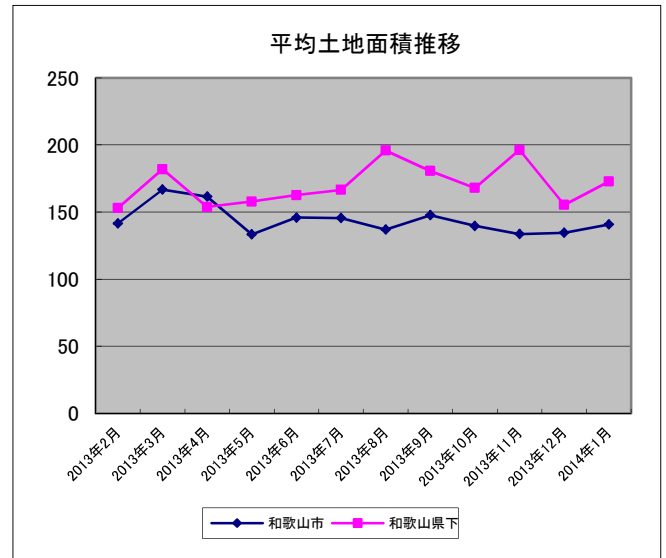
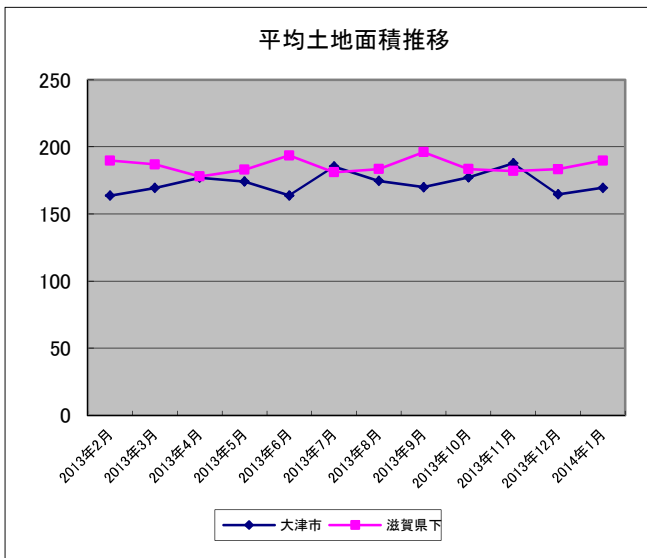
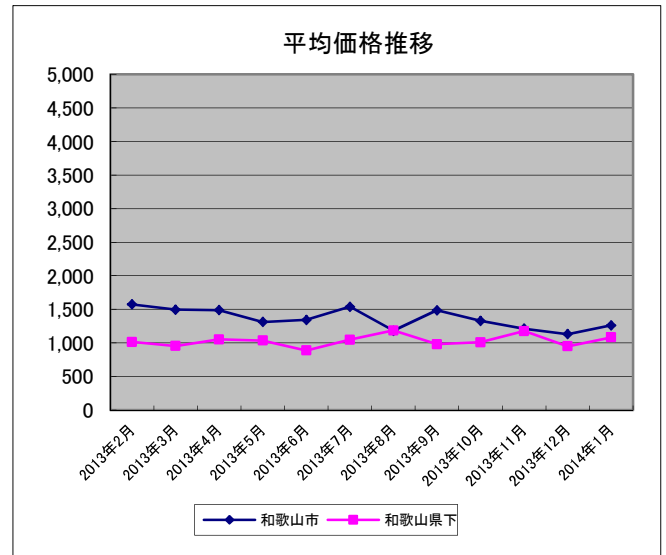
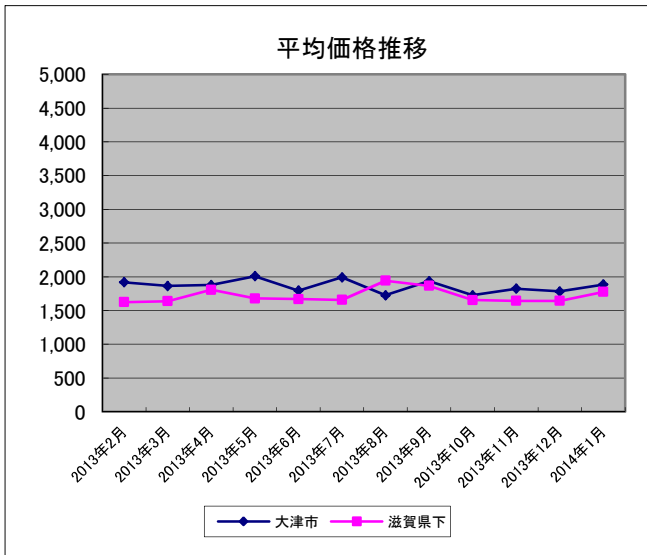


●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別

●和歌山県ブロック別



## 【新規登録】平均価格（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	2,261 (97.7%)	2,359 (97.8%)	2,285 (99.4%)	2,299 (106.3%)	2,334 (100.6%)	2,335 (100.6%)	2,326 (99.0%)	2,348 (98.1%)	2,325 (101.2%)	2,286 (98.8%)	2,332 (95.6%)	2,355 (103.2%)
兵庫県	2,538 (101.4%)	2,540 (97.9%)	2,450 (96.0%)	2,475 (98.0%)	2,578 (96.6%)	2,478 (98.3%)	2,506 (99.3%)	2,521 (96.9%)	2,562 (99.3%)	2,453 (100.1%)	2,579 (101.8%)	2,594 (106.9%)
京都府	2,532 (104.4%)	2,872 (111.1%)	2,700 (112.0%)	2,439 (100.3%)	2,848 (115.9%)	2,744 (111.7%)	2,765 (114.6%)	2,756 (111.8%)	2,830 (115.0%)	2,594 (100.3%)	2,751 (95.4%)	2,690 (102.6%)
奈良県	1,882 (107.4%)	2,019 (102.2%)	1,893 (88.0%)	1,892 (115.2%)	1,903 (105.6%)	1,842 (98.7%)	1,942 (97.9%)	1,837 (95.9%)	1,833 (97.2%)	1,888 (94.9%)	1,889 (93.2%)	1,912 (102.8%)
滋賀県	1,763 (104.1%)	1,730 (79.1%)	1,840 (108.7%)	1,817 (112.8%)	1,713 (109.9%)	1,800 (103.8%)	1,872 (110.4%)	1,894 (112.9%)	1,682 (97.2%)	1,721 (99.5%)	1,697 (104.5%)	1,822 (100.8%)
和歌山県	1,317 (120.7%)	1,200 (77.6%)	1,283 (108.3%)	1,189 (99.4%)	1,142 (84.7%)	1,285 (128.0%)	1,183 (111.1%)	1,274 (112.9%)	1,168 (103.9%)	1,196 (103.7%)	1,022 (89.9%)	1,173 (102.6%)
近畿 合計	2,267 (101.4%)	2,363 (98.3%)	2,286 (99.5%)	2,270 (103.9%)	2,339 (101.6%)	2,320 (102.0%)	2,344 (102.2%)	2,340 (100.0%)	2,338 (103.1%)	2,261 (98.9%)	2,328 (97.5%)	2,359 (104.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府計	2,926 (99.3%)	2,997 (100.8%)	2,976 (97.4%)	2,743 (97.2%)	3,113 (107.1%)	3,015 (100.8%)	2,924 (98.4%)	2,972 (96.2%)	3,085 (106.4%)	2,955 (102.0%)	3,107 (101.6%)	3,135 (105.9%)
大阪市内心6区	4,380 (92.4%)	6,292 (125.6%)	4,054 (82.0%)	3,233 (72.1%)	4,249 (73.4%)	4,552 (67.9%)	4,772 (107.0%)	3,423 (67.7%)	6,425 (153.2%)	5,660 (134.9%)	7,250 (149.0%)	4,072 (71.4%)
大阪市内18区	2,776 (98.4%)	2,821 (100.6%)	2,902 (101.0%)	2,719 (100.1%)	3,033 (111.8%)	2,911 (102.5%)	2,814 (97.7%)	2,948 (99.6%)	2,887 (103.7%)	2,779 (98.5%)	2,904 (98.6%)	3,089 (111.8%)
堺市	2,140 (94.2%)	2,298 (107.5%)	2,073 (89.1%)	2,156 (108.6%)	2,225 (93.6%)	2,250 (97.6%)	2,190 (93.6%)	2,159 (96.0%)	2,294 (98.1%)	2,146 (101.2%)	2,106 (93.8%)	2,249 (101.2%)
大阪府北部	2,896 (94.1%)	3,238 (96.0%)	2,988 (96.4%)	3,190 (112.6%)	3,053 (92.0%)	3,206 (105.8%)	3,033 (93.7%)	3,201 (95.9%)	3,150 (104.9%)	2,901 (87.2%)	3,138 (89.2%)	3,153 (104.6%)
大阪府東部	1,823 (96.7%)	1,946 (98.6%)	1,918 (107.0%)	1,855 (104.3%)	1,912 (104.6%)	1,852 (99.1%)	1,927 (99.0%)	1,953 (101.7%)	1,900 (101.0%)	1,902 (98.0%)	1,968 (103.6%)	1,936 (104.1%)
大阪府南部	1,833 (104.0%)	1,708 (97.1%)	1,840 (102.8%)	1,897 (115.2%)	1,796 (102.9%)	1,836 (102.7%)	1,873 (109.2%)	1,807 (99.3%)	1,757 (97.6%)	1,907 (115.7%)	1,767 (101.2%)	1,837 (103.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	2,438 (93.0%)	2,711 (110.0%)	2,548 (100.1%)	2,538 (97.6%)	2,795 (110.9%)	2,542 (100.6%)	2,705 (109.1%)	2,694 (102.1%)	2,643 (98.3%)	2,683 (109.7%)	2,626 (106.0%)	2,661 (113.9%)
神戸市内心3区	3,330 (84.0%)	4,483 (111.5%)	3,763 (85.1%)	4,065 (93.5%)	4,670 (116.6%)	5,013 (118.5%)	4,778 (128.1%)	4,452 (106.0%)	4,629 (108.4%)	4,093 (106.3%)	4,140 (106.5%)	4,867 (145.8%)
神戸市内6区	2,301 (102.0%)	2,280 (108.0%)	2,214 (107.0%)	2,226 (105.9%)	2,480 (107.5%)	2,129 (97.8%)	2,311 (106.2%)	2,367 (103.0%)	2,257 (99.5%)	2,317 (105.6%)	2,306 (104.4%)	2,205 (102.2%)
兵庫県阪神間北部	2,854 (101.2%)	2,565 (95.6%)	2,441 (88.7%)	2,691 (107.4%)	2,329 (89.2%)	2,495 (97.2%)	2,642 (97.4%)	2,632 (99.7%)	2,595 (100.2%)	2,678 (96.9%)	2,633 (100.4%)	2,764 (114.6%)
兵庫県阪神間南部	3,771 (109.0%)	3,680 (93.8%)	3,769 (103.0%)	3,554 (90.9%)	3,786 (88.6%)	3,841 (99.6%)	3,311 (94.3%)	3,534 (92.1%)	3,834 (102.6%)	3,239 (92.7%)	3,685 (98.0%)	3,756 (97.2%)
兵庫県西部	1,673 (105.6%)	1,585 (103.1%)	1,506 (90.4%)	1,681 (111.5%)	1,619 (91.7%)	1,465 (89.6%)	1,616 (107.3%)	1,707 (100.8%)	1,477 (87.5%)	1,412 (88.0%)	1,689 (104.5%)	1,525 (100.0%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	3,015 (104.9%)	3,445 (114.8%)	3,434 (124.9%)	2,715 (99.0%)	3,350 (119.6%)	3,330 (119.7%)	3,170 (118.8%)	3,293 (111.0%)	3,327 (113.9%)	3,137 (110.1%)	3,218 (96.9%)	3,216 (102.5%)
京都市内心6区	3,960 (112.2%)	5,172 (127.8%)	4,222 (105.9%)	3,245 (82.0%)	4,530 (118.5%)	4,308 (127.9%)	3,854 (125.7%)	4,519 (107.3%)	3,833 (94.8%)	3,954 (107.2%)	4,461 (91.3%)	4,391 (97.7%)
京都市内5区	2,582 (105.6%)	2,469 (101.7%)	2,901 (133.6%)	2,399 (112.5%)	2,785 (116.7%)	2,769 (114.6%)	2,746 (113.0%)	2,633 (118.1%)	2,977 (126.2%)	2,647 (114.5%)	2,465 (107.7%)	2,605 (114.6%)
京都府南部	2,186 (97.6%)	2,391 (103.1%)	2,165 (97.2%)	2,395 (108.3%)	2,439 (107.3%)	2,294 (101.3%)	2,609 (109.4%)	2,397 (110.0%)	2,438 (111.5%)	2,224 (89.3%)	2,370 (92.8%)	2,387 (101.6%)
京都府北部	1,333 (115.7%)	1,539 (122.1%)	1,369 (99.1%)	1,379 (138.8%)	1,177 (90.1%)	1,320 (105.3%)	1,077 (92.8%)	1,388 (133.0%)	1,333 (98.2%)	1,302 (92.8%)	1,648 (126.5%)	1,364 (96.9%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
奈良市・生駒市	2,328 (108.8%)	2,366 (95.7%)	2,232 (83.9%)	2,306 (108.2%)	2,309 (93.5%)	2,172 (93.7%)	2,321 (96.9%)	2,388 (96.3%)	2,188 (91.5%)	2,234 (96.9%)	2,391 (105.5%)	2,247 (98.2%)
奈良県下	1,607 (104.8%)	1,802 (105.9%)	1,660 (90.8%)	1,592 (113.3%)	1,647 (110.5%)	1,628 (102.5%)	1,621 (94.8%)	1,445 (90.0%)	1,552 (98.8%)	1,626 (93.1%)	1,488 (79.2%)	1,662 (104.1%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大津市	1,918 (105.5%)	1,864 (101.7%)	1,878 (94.5%)	2,008 (121.0%)	1,794 (103.1%)	1,991 (101.7%)	1,727 (98.2%)	1,935 (108.8%)	1,727 (88.2%)	1,823 (102.5%)	1,784 (101.7%)	1,886 (100.2%)
滋賀県下	1,625 (101.1%)	1,638 (69.2%)	1,807 (117.7%)	1,679 (105.9%)	1,670 (114.8%)	1,657 (102.7%)	1,943 (116.9%)	1,865 (115.2%)	1,656 (104.0%)	1,643 (96.9%)	1,643 (106.4%)	1,775 (101.5%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
和歌山市	1,574 (145.0%)	1,496 (108.4%)	1,489 (110.9%)	1,312 (98.1%)	1,342 (78.5%)	1,539 (127.1%)	1,180 (100.0%)	1,485 (112.4%)	1,330 (101.2%)	1,211 (98.3%)	1,132 (85.7%)	1,263 (95.2%)
和歌山県下	1,014 (92.5%)	955 (55.4%)	1,052 (99.5%)	1,036 (99.4%)	887 (91.8%)	1,048 (124.3%)	1,186 (119.6%)	980 (103.7%)	1,010 (102.3%)	1,177 (111.3%)	950 (100.3%)	1,084 (107.2%)







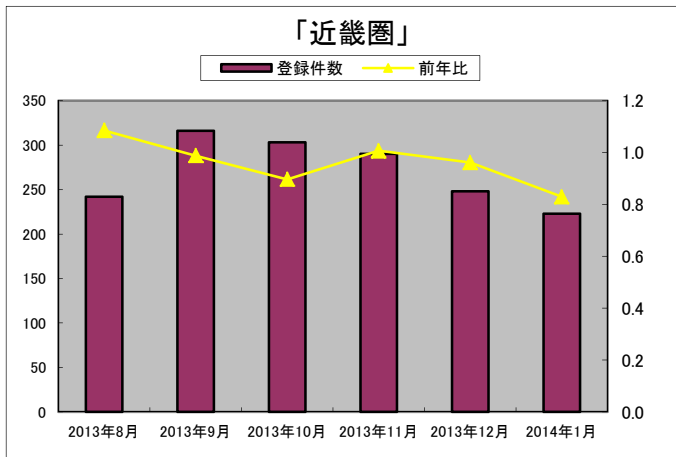
●成約平均価格 前年同月比推移（新築戸建）

【二府四県別】

	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月
近畿圏	↗	↘	↘	↖	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↖	↗
大阪府	↖	↘	↘	↖	↗	↗	↖	↗	↗	↖	↘	↖	↗
兵庫県	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↖	↖
京都府	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↖	↖	↖	↘	↖	↖	↖
奈良県	↖	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↘
滋賀県	↖	↘	↖	↗	↖	↘	↗	↘	↖	↘	↘	↘	↘
和歌山県	↖	↘	↖	↘	↘	↘	↘	↘	—	—	↘	↘	↘

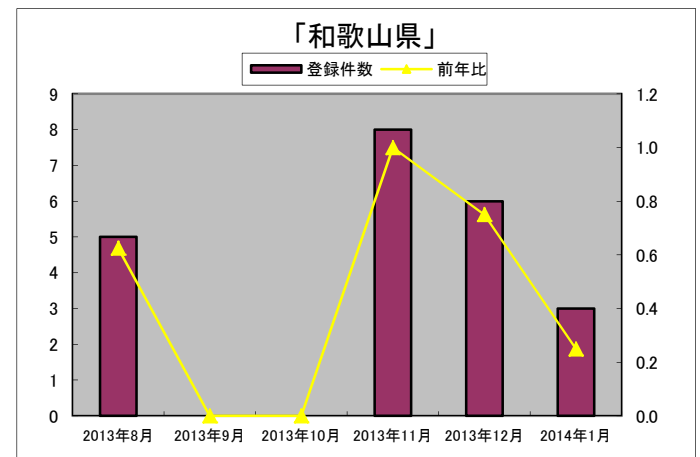
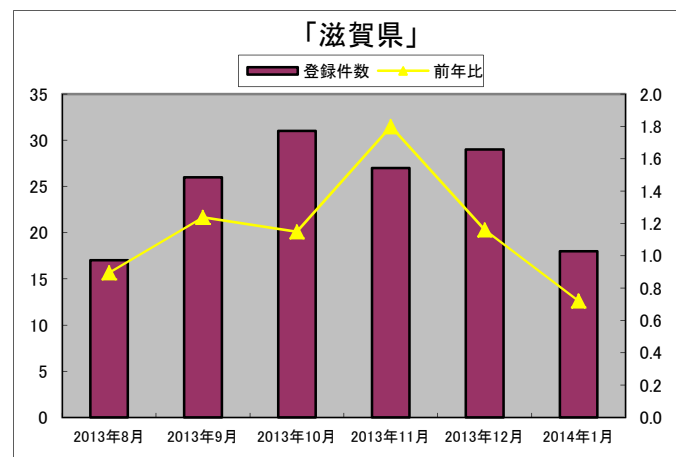
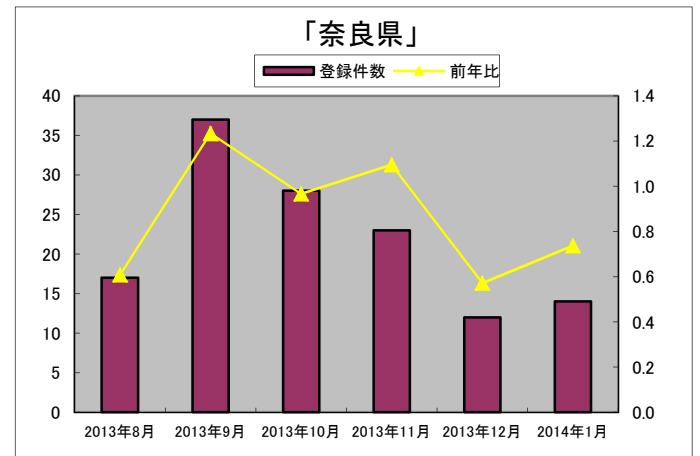
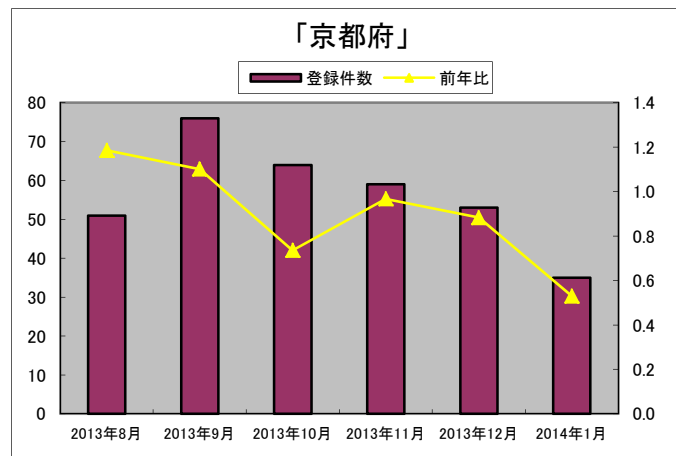
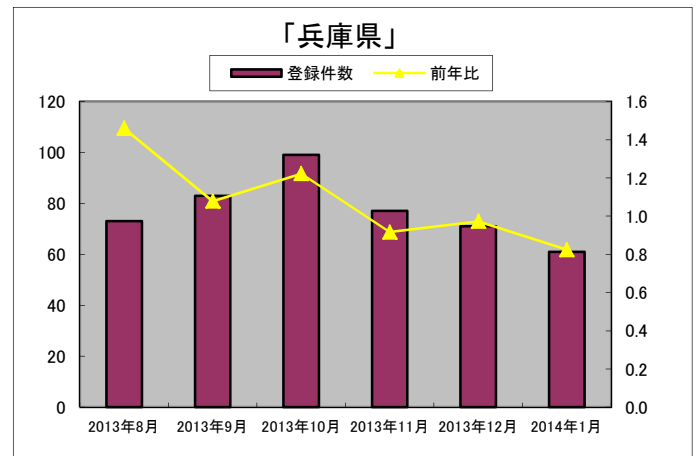
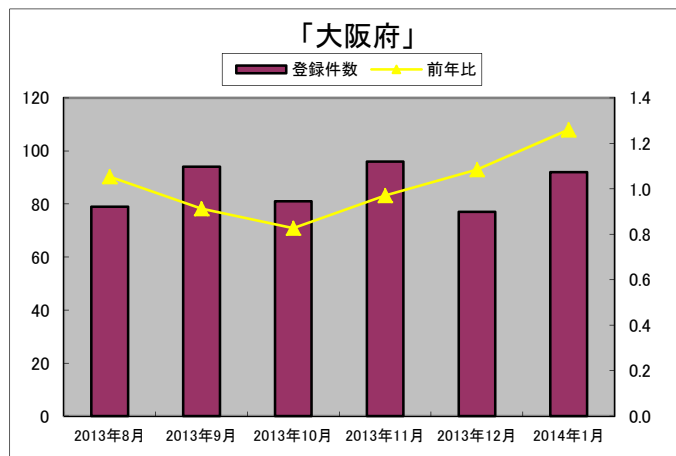
表の見方: ↖3%以上の上昇   ↗1%以上3%未満の上昇   ↘1%未満の上昇・下落   ↙1%以上3%未満の下落   ↘3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（新築戸建）



【2014年1月概況】

近畿圏における1月の成約物件数は、前年同月比0.171ポイント減(223件)となり、2ヶ月連続で前年同月を下回った。京都府においては、前年同月比0.47ポイント減(35件)となり、4ヶ月連続で前年同月を下回った。



## 【成約登録】物件数（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	108 (70.1%)	148 (116.5%)	109 (102.8%)	101 (118.8%)	72 (62.1%)	83 (72.8%)	79 (105.3%)	94 (91.3%)	81 (82.7%)	96 (97.0%)	77 (108.5%)	92 (126.0%)
兵庫県	109 (123.9%)	112 (116.7%)	78 (109.9%)	73 (110.6%)	92 (141.5%)	95 (121.8%)	73 (146.0%)	83 (107.8%)	99 (122.2%)	77 (91.7%)	71 (97.3%)	61 (82.4%)
京都府	77 (122.2%)	70 (111.1%)	59 (95.2%)	75 (138.9%)	65 (90.3%)	52 (73.2%)	51 (118.6%)	76 (110.1%)	64 (73.6%)	59 (96.7%)	53 (88.3%)	35 (53.0%)
奈良県	31 (129.2%)	39 (130.0%)	24 (64.9%)	25 (100.0%)	25 (96.2%)	35 (140.0%)	17 (60.7%)	37 (123.3%)	28 (96.6%)	23 (109.5%)	12 (57.1%)	14 (73.7%)
滋賀県	38 (253.3%)	22 (110.0%)	21 (91.3%)	22 (78.6%)	20 (111.1%)	36 (211.8%)	17 (89.5%)	26 (123.8%)	31 (114.8%)	27 (180.0%)	29 (116.0%)	18 (72.0%)
和歌山県	11 (220.0%)	16 (80.0%)	1 (7.1%)	1 (7.7%)	12 (80.0%)	8 (66.7%)	5 (62.5%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	8 (100.0%)	6 (75.0%)	3 (25.0%)
近畿 合計	374 (107.2%)	407 (114.3%)	292 (93.3%)	297 (109.6%)	286 (91.7%)	309 (97.5%)	242 (108.5%)	316 (98.8%)	303 (89.6%)	290 (100.7%)	248 (96.1%)	223 (82.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	19 (61.3%)	19 (126.7%)	15 (115.4%)	9 (150.0%)	13 (86.7%)	13 (92.9%)	9 (100.0%)	16 (84.2%)	14 (82.4%)	9 (47.4%)	8 (114.3%)	18 (112.5%)
大阪市内中心6区	0	1	1	0	1	0 (0.0%)	1	0	1 (100.0%)	0	3	0 (0.0%)
大阪市内18区	19 (61.3%)	18 (120.0%)	14 (107.7%)	9 (150.0%)	12 (80.0%)	13 (100.0%)	8 (88.9%)	16 (84.2%)	13 (81.3%)	9 (47.4%)	5 (71.4%)	18 (200.0%)
堺市	29 (61.7%)	28 (77.8%)	29 (138.1%)	25 (108.7%)	15 (62.5%)	13 (48.1%)	16 (61.5%)	16 (66.7%)	16 (84.2%)	20 (90.9%)	17 (106.3%)	14 (116.7%)
大阪府北部	22 (66.7%)	44 (137.5%)	32 (106.7%)	35 (159.1%)	19 (59.4%)	27 (96.4%)	26 (173.3%)	34 (161.9%)	30 (100.0%)	30 (130.4%)	34 (136.0%)	23 (135.3%)
大阪府東部	23 (79.3%)	46 (158.6%)	16 (53.3%)	17 (65.4%)	11 (36.7%)	14 (41.2%)	17 (89.5%)	16 (66.7%)	11 (68.8%)	18 (69.2%)	9 (75.0%)	21 (140.0%)
大阪府南部	15 (107.1%)	11 (73.3%)	17 (141.7%)	15 (187.5%)	14 (93.3%)	16 (145.5%)	11 (183.3%)	12 (80.0%)	10 (62.5%)	19 (211.1%)	9 (81.8%)	16 (123.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	38 (135.7%)	33 (117.9%)	26 (81.3%)	22 (104.8%)	38 (146.2%)	33 (137.5%)	27 (225.0%)	31 (134.8%)	31 (129.2%)	26 (78.8%)	18 (60.0%)	22 (91.7%)
神戸市内中心3区	6 (150.0%)	11 (137.5%)	9 (128.6%)	3 (100.0%)	9 (225.0%)	11 (137.5%)	4 (100.0%)	2 (25.0%)	4 (44.4%)	6 (150.0%)	0 (0.0%)	2 (20.0%)
神戸市内6区	32 (133.3%)	22 (110.0%)	17 (68.0%)	19 (105.6%)	29 (131.8%)	22 (137.5%)	23 (287.5%)	29 (193.3%)	27 (180.0%)	20 (69.0%)	18 (75.0%)	20 (142.9%)
兵庫県阪神間北部	16 (177.8%)	26 (260.0%)	20 (142.9%)	14 (93.3%)	18 (163.6%)	13 (81.3%)	2 (22.2%)	14 (127.3%)	15 (125.0%)	9 (100.0%)	9 (81.8%)	7 (58.3%)
兵庫県阪神間南部	23 (79.3%)	27 (71.1%)	16 (133.3%)	18 (75.0%)	15 (88.2%)	23 (95.8%)	18 (90.0%)	15 (71.4%)	21 (77.8%)	22 (122.2%)	23 (143.8%)	12 (100.0%)
兵庫県西部	24 (120.0%)	22 (129.4%)	9 (75.0%)	13 (216.7%)	14 (140.0%)	21 (210.0%)	22 (314.3%)	17 (100.0%)	23 (143.8%)	17 (77.3%)	16 (114.3%)	16 (94.1%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	50 (119.0%)	48 (114.3%)	39 (97.5%)	52 (118.2%)	50 (108.7%)	40 (81.6%)	38 (126.7%)	53 (117.8%)	44 (66.7%)	42 (93.3%)	38 (95.0%)	22 (57.9%)
京都市内中心6区	14 (140.0%)	12 (92.3%)	15 (125.0%)	23 (143.8%)	13 (92.9%)	16 (160.0%)	15 (166.7%)	21 (140.0%)	17 (94.4%)	14 (107.7%)	10 (83.3%)	6 (31.6%)
京都市内5区	36 (112.5%)	36 (124.1%)	24 (85.7%)	29 (103.6%)	37 (115.6%)	24 (61.5%)	23 (109.5%)	32 (106.7%)	27 (56.3%)	28 (87.5%)	28 (100.0%)	16 (84.2%)
京都府南部	24 (126.3%)	21 (110.5%)	17 (89.5%)	19 (190.0%)	14 (63.6%)	9 (45.0%)	9 (81.8%)	17 (85.0%)	17 (85.0%)	14 (93.3%)	12 (63.2%)	13 (50.0%)
京都府北部	3 (150.0%)	1 (50.0%)	3 (100.0%)	4	1 (25.0%)	3 (150.0%)	4 (200.0%)	6 (150.0%)	3 (300.0%)	3 (300.0%)	3 (300.0%)	0 (0.0%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
奈良市・生駒市	11 (110.0%)	15 (136.4%)	6 (54.5%)	9 (150.0%)	9 (150.0%)	9 (69.2%)	2 (20.0%)	15 (150.0%)	9 (180.0%)	7 (87.5%)	2 (33.3%)	5 (33.3%)
奈良県下	20 (142.9%)	24 (126.3%)	18 (69.2%)	16 (84.2%)	16 (80.0%)	26 (216.7%)	15 (83.3%)	22 (110.0%)	19 (79.2%)	16 (123.1%)	10 (66.7%)	9 (225.0%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大津市	21 (262.5%)	7 (77.8%)	5 (35.7%)	7 (77.8%)	5 (62.5%)	20 (500.0%)	7 (140.0%)	13 (144.4%)	18 (360.0%)	10 (142.9%)	15 (150.0%)	10 (90.9%)
滋賀県下	17 (242.9%)	15 (136.4%)	16 (177.8%)	15 (78.9%)	15 (150.0%)	16 (123.1%)	10 (71.4%)	13 (108.3%)	13 (59.1%)	17 (212.5%)	14 (93.3%)	8 (57.1%)

## ■和歌山県ブロック別

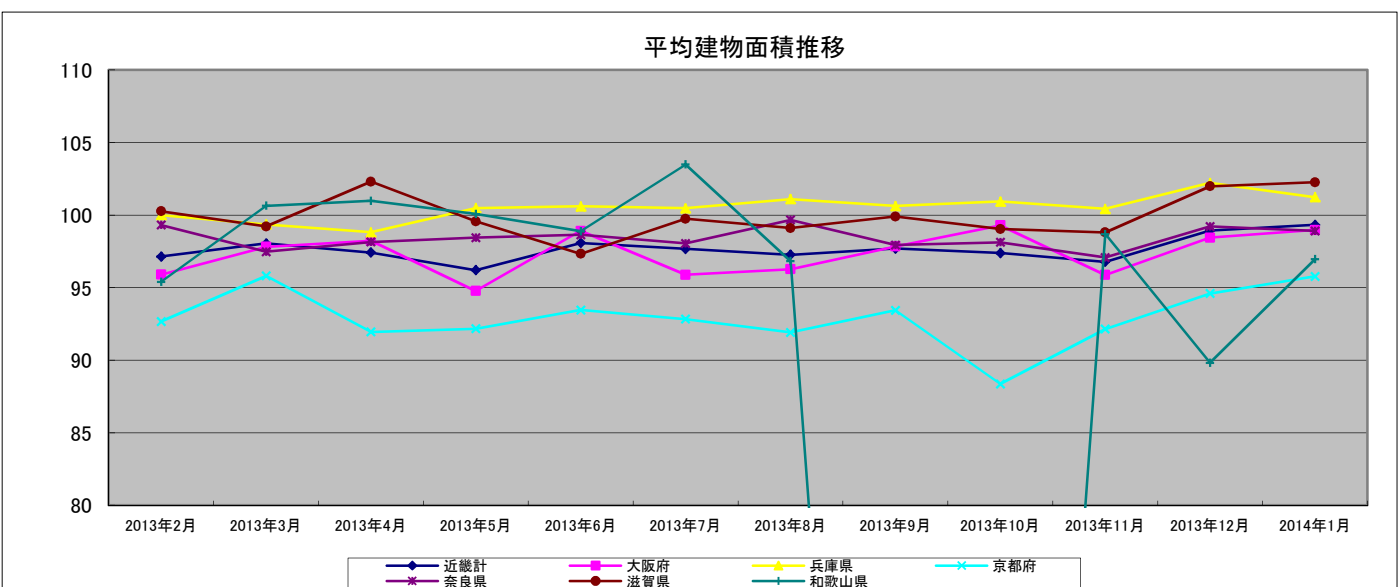
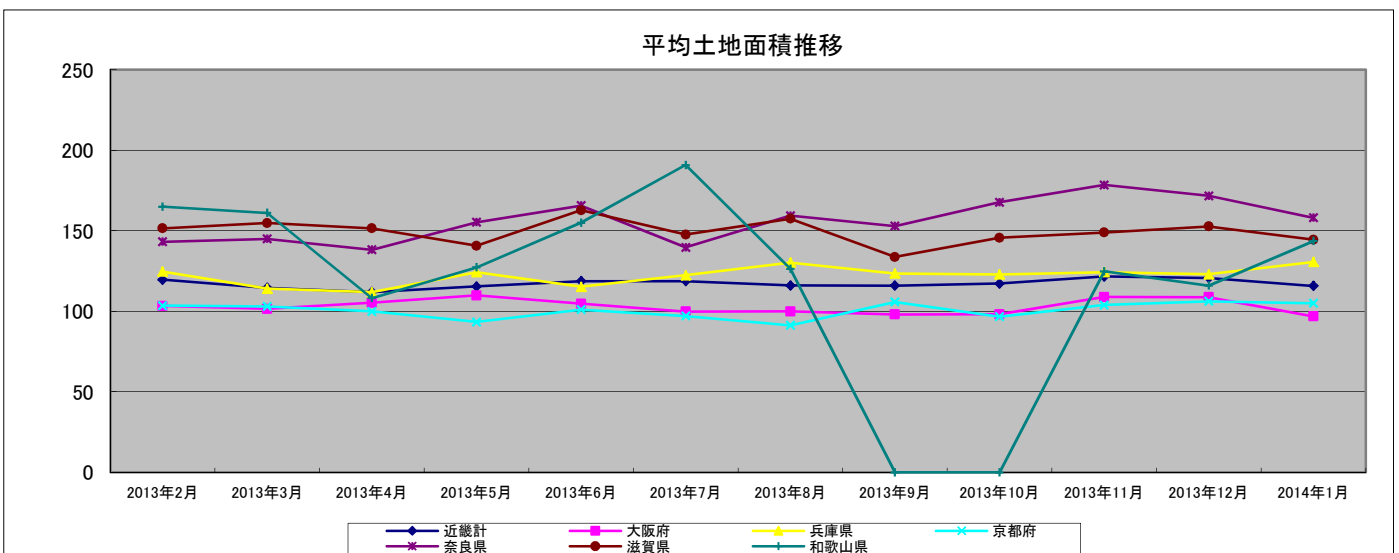
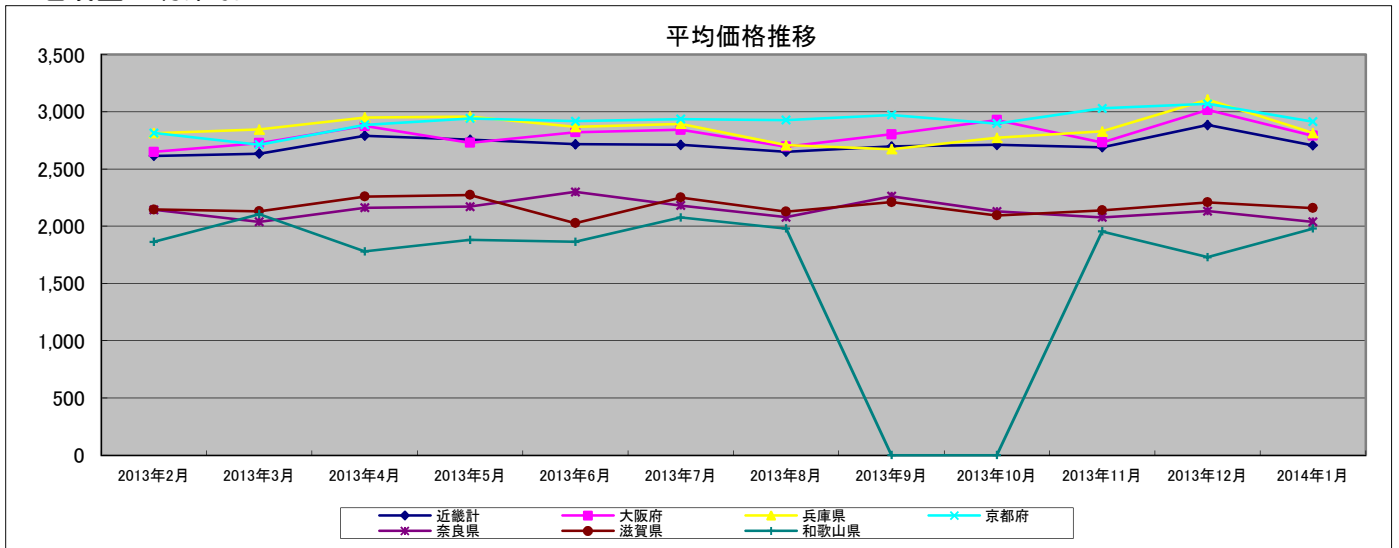
和歌山県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
和歌山市	8 (266.7%)	10 (76.9%)	1 (11.1%)	1 (16.7%)	8 (88.9%)	4 (57.1%)	5 (125.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	7 (116.7%)	6 (150.0%)	3 (42.9%)
和歌山県下	3 (150.0%)	6 (85.7%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	4 (66.7%)	4 (80.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1 (50.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)

## ●成約平均価格等推移（新築戸建）

### 【2014年1月概況】

近畿圏における1月の平均価格推移は、前月比178万円下落し、2,707万円となった。又府県別に平均価格推移をみると和歌山県以外の近畿2府3県で前月比を下回る結果となった。

### ●近畿圏・府県別



## 【成約登録】平均価格（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	2,649 (97.2%)	2,726 (99.1%)	2,876 (106.9%)	2,728 (101.4%)	2,821 (102.5%)	2,841 (105.9%)	2,696 (101.9%)	2,803 (102.5%)	2,928 (107.2%)	2,732 (96.0%)	3,015 (107.8%)	2,790 (101.1%)
兵庫県	2,813 (96.3%)	2,845 (98.4%)	2,950 (98.4%)	2,957 (95.5%)	2,868 (100.1%)	2,894 (99.6%)	2,708 (85.7%)	2,673 (94.0%)	2,773 (92.8%)	2,828 (99.5%)	3,106 (105.5%)	2,815 (106.6%)
京都府	2,814 (97.3%)	2,712 (87.2%)	2,885 (96.4%)	2,941 (98.3%)	2,918 (98.4%)	2,936 (104.9%)	2,927 (104.2%)	2,972 (103.8%)	2,896 (99.7%)	3,030 (108.9%)	3,069 (114.8%)	2,914 (107.5%)
奈良県	2,144 (98.9%)	2,038 (94.4%)	2,161 (95.4%)	2,171 (97.4%)	2,300 (102.8%)	2,181 (97.6%)	2,079 (91.4%)	2,262 (102.4%)	2,130 (102.6%)	2,077 (87.8%)	2,133 (92.4%)	2,038 (84.0%)
滋賀県	2,146 (97.9%)	2,130 (103.2%)	2,259 (101.4%)	2,274 (105.6%)	2,027 (98.7%)	2,251 (101.2%)	2,128 (97.5%)	2,210 (103.9%)	2,094 (100.5%)	2,139 (93.9%)	2,209 (98.3%)	2,158 (79.3%)
和歌山県	1,863 (94.7%)	2,105 (105.3%)	1,780 (88.0%)	1,880 (98.5%)	1,864 (81.2%)	2,076 (98.9%)	1,980 (96.6%)			1,955 (99.9%)	1,730 (86.1%)	1,980 (76.2%)
近畿 合計	2,615 (95.7%)	2,634 (96.8%)	2,791 (103.1%)	2,755 (101.5%)	2,717 (99.9%)	2,710 (101.1%)	2,650 (98.7%)	2,697 (101.6%)	2,711 (100.7%)	2,690 (98.1%)	2,885 (107.1%)	2,707 (101.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	2,706 (88.2%)	2,825 (93.1%)	2,848 (99.8%)	3,092 (103.2%)	3,019 (96.7%)	3,118 (106.9%)	3,070 (113.6%)	2,819 (90.1%)	3,411 (117.2%)	3,068 (96.9%)	3,524 (118.8%)	2,967 (109.0%)
大阪市内中心6区		2,300	2,750		3,780		4,280		5,330 (148.9%)		4,287	
大阪市内18区	2,706 (88.2%)	2,854 (94.0%)	2,855 (100.1%)	3,092 (103.2%)	2,956 (94.7%)	3,118 (108.2%)	2,919 (108.0%)	2,819 (90.1%)	3,264 (113.8%)	3,068 (96.9%)	3,066 (103.4%)	2,967 (114.0%)
堺市	2,529 (104.5%)	2,660 (104.2%)	2,592 (110.5%)	2,573 (100.0%)	2,349 (89.3%)	2,648 (104.3%)	2,361 (95.5%)	2,533 (102.2%)	2,526 (100.5%)	2,641 (107.0%)	2,701 (107.1%)	2,683 (99.5%)
大阪府北部	3,068 (96.7%)	3,125 (96.2%)	3,382 (107.2%)	2,987 (95.8%)	3,073 (100.6%)	3,100 (101.1%)	3,072 (96.1%)	3,117 (95.6%)	3,206 (103.0%)	3,160 (92.2%)	3,319 (103.2%)	2,918 (106.0%)
大阪府東部	2,498 (98.7%)	2,477 (95.6%)	2,623 (99.7%)	2,465 (97.0%)	3,294 (132.3%)	2,794 (107.7%)	2,434 (93.8%)	2,682 (104.7%)	2,523 (97.9%)	2,493 (95.2%)	2,741 (109.9%)	2,735 (89.4%)
大阪府南部	2,427 (103.1%)	2,173 (99.2%)	2,669 (126.5%)	2,464 (116.8%)	2,428 (98.3%)	2,380 (116.3%)	2,393 (114.8%)	2,409 (110.7%)	2,503 (112.2%)	2,220 (97.7%)	2,282 (92.2%)	2,572 (101.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	3,057 (97.1%)	3,036 (96.7%)	3,305 (103.1%)	3,249 (108.7%)	3,133 (111.6%)	3,123 (103.2%)	2,837 (96.0%)	2,779 (83.6%)	2,863 (86.4%)	3,103 (103.6%)	3,677 (120.5%)	2,740 (104.8%)
神戸市内中心3区	3,800 (92.3%)	3,449 (85.7%)	3,740 (90.0%)	4,087 (113.2%)	3,781 (93.4%)	3,762 (97.8%)	4,198 (113.4%)	3,855 (97.2%)	3,888 (100.2%)	4,200 (97.3%)		4,040 (153.0%)
神戸市内6区	2,918 (97.7%)	2,829 (101.5%)	3,075 (104.6%)	3,116 (108.0%)	2,932 (113.6%)	2,804 (107.2%)	2,600 (100.8%)	2,705 (90.7%)	2,711 (91.1%)	2,774 (98.6%)	3,677 (129.4%)	2,610 (100.6%)
兵庫県阪神間北部	3,389 (106.9%)	3,006 (102.7%)	3,075 (101.9%)	3,034 (102.5%)	3,238 (103.4%)	2,910 (102.1%)	3,365 (101.4%)	3,053 (96.1%)	3,204 (107.1%)	3,116 (103.4%)	3,351 (101.5%)	3,340 (135.6%)
兵庫県阪神間南部	3,160 (92.4%)	3,323 (108.1%)	3,139 (99.4%)	3,554 (106.6%)	3,001 (92.8%)	3,350 (101.5%)	3,359 (93.9%)	3,268 (105.5%)	3,297 (99.9%)	3,090 (88.6%)	3,583 (103.9%)	3,764 (131.9%)
兵庫県西部	2,131 (111.1%)	1,934 (86.6%)	2,083 (91.0%)	2,115 (73.3%)	1,992 (89.9%)	2,286 (101.8%)	2,113 (86.6%)	2,002 (101.9%)	2,246 (108.7%)	2,118 (100.9%)	2,005 (98.8%)	2,170 (79.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	2,944 (96.5%)	2,843 (89.2%)	3,026 (94.3%)	3,025 (98.9%)	3,024 (97.4%)	3,057 (105.7%)	3,028 (104.4%)	3,160 (104.7%)	3,112 (101.4%)	3,257 (112.3%)	3,242 (115.0%)	3,051 (114.5%)
京都市内中心6区	3,196 (89.2%)	3,440 (83.6%)	3,236 (81.0%)	3,621 (100.7%)	3,471 (95.2%)	3,359 (92.7%)	3,472 (101.4%)	3,593 (105.8%)	3,460 (101.3%)	4,216 (123.2%)	3,964 (123.3%)	3,850 (154.2%)
京都市内5区	2,845 (98.7%)	2,644 (95.5%)	2,894 (100.8%)	2,552 (92.7%)	2,867 (99.9%)	2,856 (105.6%)	2,739 (102.3%)	2,875 (101.6%)	2,894 (98.5%)	2,778 (103.3%)	2,984 (112.6%)	2,752 (97.2%)
京都府南部	2,632 (102.7%)	2,446 (82.1%)	2,606 (95.5%)	2,896 (107.8%)	2,568 (93.6%)	2,583 (98.3%)	2,847 (107.4%)	2,586 (102.3%)	2,436 (103.1%)	2,556 (103.9%)	2,695 (114.2%)	2,681 (99.0%)
京都府北部	2,120 (77.7%)	1,980 (71.2%)	2,641 (150.3%)	2,063	2,490 (96.5%)	2,387 (109.5%)	2,145 (93.9%)	2,405 (86.9%)	2,325 (80.2%)	2,063 (86.7%)	2,375 (84.8%)	

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
奈良市・生駒市	2,315 (101.5%)	2,161 (92.8%)	2,617 (99.6%)	2,392 (107.4%)	2,470 (91.2%)	2,249 (94.4%)	2,475 (100.7%)	2,430 (97.0%)	2,398 (95.5%)	2,237 (85.3%)	2,230 (92.6%)	2,330 (100.7%)
奈良県下	2,050 (98.1%)	1,961 (95.2%)	2,009 (95.1%)	2,046 (91.8%)	2,205 (105.2%)	2,157 (104.1%)	2,026 (93.3%)	2,147 (104.3%)	2,003 (100.9%)	2,008 (90.9%)	2,113 (93.2%)	1,876 (65.9%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大津市	2,195 (106.8%)	2,120 (99.7%)	2,361 (102.5%)	2,184 (106.4%)	1,888 (102.3%)	2,134 (99.4%)	2,165 (101.4%)	2,142 (92.4%)	2,129 (81.2%)	2,193 (88.2%)	2,325 (101.9%)	2,089 (77.4%)
滋賀県下	2,085 (88.8%)	2,135 (106.1%)	2,227 (105.5%)	2,315 (105.2%)	2,073 (93.5%)	2,398 (106.6%)	2,102 (95.6%)	2,278 (114.8%)	2,045 (104.3%)	2,107 (100.5%)	2,086 (93.7%)	2,245 (82.0%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
和歌山市	1,917 (90.5%)	2,148 (105.5%)	1,780 (86.8%)	1,880 (100.5%)	1,795 (69.8%)	2,268 (100.1%)	1,980 (93.5%)			1,966 (98.1%)	1,730 (88.3%)	1,980 (70.0%)
和歌山県下	1,719 (98.6%)	2,034 (105.4%)			2,001 (106.4%)	1,885 (100.8%)				1,880 (103.4%)		

## 【成約登録】平均土地面積（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	103.34 (105.4%)	101.48 (99.0%)	105.30 (103.9%)	109.83 (108.8%)	104.73 (101.3%)	99.78 (100.4%)	99.90 (97.4%)	98.04 (93.9%)	98.10 (94.3%)	108.82 (99.0%)	108.80 (102.0%)	96.87 (76.2%)
兵庫県	124.66 (105.3%)	113.98 (100.5%)	111.81 (90.4%)	124.29 (112.3%)	115.24 (98.8%)	122.41 (99.9%)	130.24 (110.4%)	123.41 (100.6%)	122.87 (105.6%)	124.23 (104.6%)	123.00 (107.3%)	130.63 (104.5%)
京都府	103.45 (104.2%)	102.96 (96.3%)	99.93 (96.8%)	93.34 (91.8%)	100.96 (93.1%)	97.07 (90.5%)	91.24 (85.7%)	105.76 (101.1%)	96.66 (98.2%)	103.86 (100.6%)	106.17 (109.5%)	104.95 (94.7%)
奈良県	143.15 (92.0%)	144.93 (90.0%)	138.16 (94.4%)	155.23 (99.5%)	165.59 (101.9%)	139.69 (80.0%)	159.29 (106.2%)	152.87 (97.2%)	167.67 (118.6%)	178.42 (117.0%)	171.61 (124.2%)	158.02 (133.3%)
滋賀県	151.48 (95.7%)	154.74 (111.9%)	151.44 (100.7%)	140.66 (89.9%)	162.70 (114.4%)	147.64 (97.1%)	157.48 (101.1%)	133.71 (83.7%)	145.57 (87.7%)	148.89 (93.2%)	152.65 (103.3%)	144.45 (115.6%)
和歌山県	164.93 (94.9%)	161.07 (96.0%)	108.19 (58.7%)	127.28 (70.1%)	154.91 (82.0%)	190.74 (104.1%)	126.38 (72.6%)			124.75 (64.9%)	115.95 (72.3%)	143.56 (124.0%)
近畿 合計	119.58 (107.7%)	114.56 (98.1%)	111.98 (93.8%)	115.39 (97.7%)	118.73 (100.1%)	118.73 (100.0%)	115.99 (96.8%)	115.92 (95.8%)	117.18 (100.9%)	121.59 (102.1%)	120.65 (105.0%)	115.68 (95.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	89.07 (116.1%)	82.71 (117.5%)	80.04 (88.4%)	92.07 (109.1%)	80.02 (96.3%)	77.29 (102.9%)	68.49 (95.8%)	79.10 (90.5%)	72.87 (86.6%)	88.16 (104.9%)	70.68 (84.7%)	71.83 (57.3%)
大阪市内心6区		63.21	52.71		66.46		54.98		69.32 (62.9%)		63.32	
大阪市心6区	89.07 (116.1%)	83.79 (119.1%)	81.99 (90.5%)	92.07 (109.1%)	81.15 (97.7%)	77.29 (100.3%)	70.18 (98.2%)	79.10 (90.5%)	73.15 (88.7%)	88.16 (104.9%)	75.10 (90.0%)	71.83 (54.7%)
堺市	113.19 (101.8%)	122.49 (107.0%)	120.83 (115.3%)	125.62 (115.2%)	121.34 (111.0%)	114.85 (109.4%)	116.04 (95.8%)	113.39 (89.8%)	100.61 (87.2%)	122.40 (99.4%)	117.85 (100.9%)	120.33 (92.4%)
大阪府北部	103.00 (108.5%)	94.19 (94.3%)	99.96 (96.1%)	95.77 (100.1%)	105.44 (105.8%)	96.73 (101.4%)	101.19 (108.0%)	97.54 (89.7%)	99.02 (104.4%)	99.71 (95.7%)	111.96 (107.0%)	91.67 (72.7%)
大阪府東部	104.63 (104.5%)	98.20 (92.5%)	101.00 (99.4%)	101.68 (101.2%)	107.58 (98.1%)	106.96 (101.5%)	99.20 (103.0%)	93.35 (98.5%)	90.17 (83.1%)	105.35 (89.8%)	104.16 (107.6%)	89.93 (66.6%)
大阪府南部	100.86 (96.3%)	123.25 (118.8%)	115.19 (115.7%)	136.21 (128.2%)	106.67 (97.6%)	104.68 (96.7%)	100.16 (90.8%)	110.53 (110.3%)	135.37 (108.6%)	121.98 (97.5%)	118.33 (97.2%)	121.06 (101.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	116.89 (98.2%)	98.01 (81.6%)	108.74 (91.1%)	135.20 (114.1%)	109.27 (87.2%)	118.63 (100.1%)	132.93 (136.7%)	132.40 (107.4%)	118.92 (111.2%)	127.50 (107.9%)	131.07 (111.0%)	129.65 (99.7%)
神戸市内心3区	84.37 (79.0%)	84.25 (111.5%)	86.41 (105.2%)	95.42 (115.6%)	83.05 (85.5%)	84.34 (121.3%)	85.00 (116.5%)	68.67 (76.7%)	67.48 (89.2%)	72.34 (78.5%)		169.36 (132.4%)
神戸市心6区	122.98 (101.5%)	104.89 (76.0%)	120.57 (92.9%)	141.48 (113.7%)	117.41 (90.0%)	135.78 (95.0%)	141.27 (129.2%)	136.80 (96.8%)	126.55 (100.7%)	144.05 (118.3%)	131.07 (100.7%)	125.68 (95.6%)
兵庫県阪神間北部	141.98 (109.8%)	116.36 (91.5%)	115.80 (85.6%)	115.61 (92.1%)	114.46 (90.9%)	110.42 (77.6%)	144.70 (102.7%)	106.70 (80.3%)	141.44 (109.2%)	131.97 (119.9%)	126.28 (101.4%)	155.59 (113.7%)
兵庫県阪神間南部	93.07 (100.8%)	101.08 (107.2%)	89.25 (87.2%)	95.08 (106.6%)	87.95 (97.5%)	101.25 (99.2%)	108.67 (101.6%)	92.68 (91.9%)	107.37 (102.7%)	94.46 (96.9%)	92.41 (107.7%)	108.97 (104.1%)
兵庫県西部	140.66 (98.5%)	143.37 (107.3%)	121.07 (85.9%)	144.97 (109.3%)	145.09 (113.8%)	155.27 (111.3%)	138.90 (94.2%)	139.20 (100.1%)	118.35 (86.0%)	146.77 (105.4%)	144.20 (113.4%)	130.96 (116.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	92.94 (99.2%)	95.50 (88.9%)	92.04 (89.8%)	89.07 (94.7%)	95.61 (96.4%)	87.93 (89.8%)	81.12 (85.8%)	100.08 (109.3%)	90.23 (99.3%)	99.56 (104.3%)	104.95 (122.6%)	96.48 (85.5%)
京都市内心6区	96.02 (102.9%)	104.45 (95.9%)	95.67 (80.2%)	94.09 (94.0%)	113.27 (101.7%)	85.47 (93.5%)	81.67 (74.2%)	108.09 (107.1%)	99.36 (101.1%)	117.59 (102.9%)	111.91 (133.2%)	93.88 (92.6%)
京都市心5区	91.75 (97.9%)	92.51 (86.6%)	89.78 (94.2%)	85.09 (93.9%)	89.41 (95.3%)	89.57 (89.9%)	80.75 (91.9%)	94.82 (109.2%)	84.48 (95.9%)	90.55 (103.1%)	102.47 (118.7%)	97.45 (78.4%)
京都府南部	122.12 (111.9%)	114.79 (107.7%)	114.82 (113.9%)	100.69 (74.6%)	120.00 (99.6%)	126.76 (99.1%)	128.26 (95.1%)	116.53 (92.3%)	111.81 (91.6%)	115.12 (91.3%)	110.01 (93.4%)	119.30 (107.7%)
京都府北部	129.32 (105.1%)	212.57 (216.5%)	118.13 (92.3%)	113.98	102.21 (68.4%)	129.87 (101.7%)	104.13 (80.5%)	125.39 (86.9%)	105.19 (87.6%)	111.43 (101.0%)	106.29 (68.1%)	

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
奈良市・生駒市	140.93 (82.0%)	145.23 (93.0%)	138.39 (93.5%)	179.60 (108.9%)	179.46 (99.4%)	153.13 (85.1%)	149.44 (99.2%)	150.14 (93.0%)	180.47 (100.4%)	187.42 (143.3%)	141.23 (107.0%)	181.28 (149.8%)
奈良県下	144.38 (100.3%)	144.75 (88.3%)	138.09 (94.7%)	141.52 (92.4%)	157.78 (100.5%)	135.04 (80.1%)	160.61 (107.3%)	154.73 (99.8%)	161.60 (121.2%)	174.48 (105.3%)	177.69 (126.4%)	145.10 (132.8%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大津市	141.24 (98.0%)	147.24 (114.5%)	140.78 (103.1%)	125.02 (89.3%)	152.87 (116.6%)	138.60 (106.7%)	138.27 (91.6%)	126.18 (86.2%)	137.68 (90.8%)	139.64 (97.0%)	139.75 (104.2%)	135.62 (115.0%)
滋賀県下	164.14 (94.0%)	158.24 (108.2%)	154.77 (90.0%)	147.95 (90.1%)	165.97 (109.9%)	158.95 (100.1%)	170.94 (108.6%)	141.24 (83.1%)	156.49 (92.4%)	154.34 (88.9%)	166.47 (106.1%)	155.50 (119.2%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
和歌山市	145.10 (71.7%)	162.06 (107.0%)	108.19 (61.3%)	127.28 (81.6%)	131.44 (73.3%)	155.63 (88.7%)	126.38 (76.0%)			123.12 (64.3%)	115.95 (78.7%)	143.56 (130.4%)
和歌山県下	217.83 (166.3%)	159.40 (80.6%)			201.85 (99.3%)	225.86 (116.3%)				136.19 (69.9%)		

## 【成約登録】平均建物面積（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	95.90 (98.6%)	97.82 (99.3%)	98.24 (101.0%)	94.77 (97.4%)	98.91 (102.9%)	95.89 (99.0%)	96.27 (100.1%)	97.84 (101.4%)	99.29 (102.4%)	95.88 (97.8%)	98.44 (101.5%)	98.97 (98.7%)
兵庫県	100.00 (98.5%)	99.36 (99.6%)	98.81 (96.6%)	100.49 (98.6%)	100.60 (100.3%)	100.47 (99.8%)	101.10 (99.8%)	100.62 (100.1%)	100.94 (99.1%)	100.43 (101.0%)	102.21 (101.0%)	101.24 (101.6%)
京都府	92.66 (99.6%)	95.81 (102.7%)	91.95 (96.9%)	92.17 (99.4%)	93.46 (97.6%)	92.82 (101.9%)	91.92 (96.3%)	93.44 (100.9%)	88.37 (95.5%)	92.15 (101.9%)	94.59 (103.7%)	95.77 (98.6%)
奈良県	99.32 (101.3%)	97.47 (93.6%)	98.15 (99.4%)	98.44 (95.4%)	98.65 (99.2%)	98.04 (101.6%)	99.66 (100.8%)	97.94 (99.8%)	98.13 (102.4%)	97.08 (97.4%)	99.21 (97.9%)	98.90 (103.8%)
滋賀県	100.27 (95.3%)	99.22 (98.8%)	102.30 (99.6%)	99.57 (99.3%)	97.33 (95.1%)	99.75 (91.3%)	99.10 (99.5%)	99.90 (99.6%)	99.04 (99.6%)	98.81 (96.3%)	101.99 (101.5%)	102.26 (98.9%)
和歌山県	95.40 (85.8%)	100.64 (98.3%)	100.98 (96.1%)	100.07 (99.7%)	98.89 (94.1%)	103.49 (104.6%)	96.82 (93.5%)			98.69 (98.0%)	89.82 (89.9%)	96.95 (99.4%)
近畿 合計	97.14 (99.0%)	98.05 (99.3%)	97.41 (98.5%)	96.20 (97.7%)	98.08 (100.1%)	97.67 (100.5%)	97.26 (99.2%)	97.69 (100.5%)	97.39 (100.2%)	96.77 (99.5%)	98.94 (101.4%)	99.32 (100.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	98.19 (94.9%)	99.79 (95.9%)	103.46 (104.1%)	98.63 (98.6%)	103.64 (102.9%)	106.52 (106.3%)	104.75 (102.3%)	100.50 (99.5%)	106.55 (105.2%)	94.12 (90.7%)	103.17 (96.8%)	106.94 (106.0%)
大阪市内中心6区		98.82	87.60		111.07		120.73		110.82 (119.8%)		108.78	
大阪市内18区	98.19 (94.9%)	99.84 (96.0%)	104.59 (105.2%)	98.63 (98.6%)	103.02 (102.2%)	106.52 (107.1%)	102.75 (100.3%)	100.50 (99.5%)	106.22 (104.3%)	94.12 (90.7%)	99.81 (93.6%)	106.94 (105.4%)
堺市	95.76 (99.6%)	96.87 (98.3%)	98.30 (103.3%)	95.22 (100.2%)	97.28 (102.0%)	96.97 (102.0%)	97.40 (101.0%)	97.15 (102.1%)	94.64 (97.5%)	94.48 (97.6%)	97.90 (100.0%)	97.88 (102.1%)
大阪府北部	97.56 (100.7%)	100.20 (101.6%)	98.05 (97.9%)	92.28 (93.9%)	98.79 (103.3%)	91.77 (93.4%)	95.47 (99.8%)	97.59 (98.9%)	98.65 (103.0%)	95.31 (97.1%)	97.75 (105.0%)	98.83 (97.9%)
大阪府東部	96.01 (102.3%)	95.53 (98.0%)	93.16 (97.4%)	94.18 (96.5%)	101.23 (104.8%)	95.57 (99.4%)	93.90 (101.3%)	98.81 (107.3%)	97.85 (101.3%)	94.60 (99.0%)	99.09 (101.8%)	95.37 (92.8%)
大阪府南部	90.65 (95.2%)	96.90 (102.3%)	98.66 (103.4%)	98.21 (100.2%)	94.58 (102.5%)	93.60 (98.0%)	93.23 (95.3%)	94.62 (97.7%)	100.12 (105.5%)	100.30 (104.4%)	97.24 (99.2%)	95.89 (95.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	102.50 (95.9%)	100.19 (96.7%)	102.86 (98.5%)	104.31 (104.2%)	105.68 (102.0%)	104.89 (103.9%)	101.06 (100.5%)	101.47 (97.7%)	100.72 (95.1%)	99.50 (100.1%)	102.87 (101.0%)	101.51 (101.3%)
神戸市内中心3区	105.76 (93.1%)	100.39 (92.0%)	103.38 (94.7%)	106.21 (115.2%)	106.10 (95.7%)	104.27 (108.8%)	95.09 (94.6%)	107.63 (99.5%)	102.30 (94.2%)	97.95 (96.5%)		123.36 (121.9%)
神戸市内6区	101.89 (96.3%)	100.09 (98.7%)	102.58 (99.5%)	104.01 (102.5%)	105.55 (103.2%)	105.20 (101.6%)	102.10 (101.5%)	101.04 (99.5%)	100.48 (96.4%)	99.97 (100.8%)	102.87 (101.2%)	99.33 (99.8%)
兵庫県阪神間北部	102.88 (105.2%)	97.64 (99.2%)	96.55 (96.2%)	97.88 (94.7%)	98.96 (102.6%)	94.75 (93.3%)	105.90 (101.2%)	101.98 (97.9%)	101.76 (101.6%)	102.63 (102.8%)	99.80 (101.1%)	98.76 (97.0%)
兵庫県阪神間南部	98.97 (96.7%)	100.89 (103.2%)	95.76 (92.2%)	99.97 (97.8%)	94.55 (94.7%)	98.88 (96.7%)	103.27 (100.8%)	100.57 (102.1%)	103.24 (101.0%)	101.09 (100.1%)	104.53 (98.4%)	104.40 (109.6%)
兵庫県西部	97.66 (101.5%)	98.35 (99.1%)	96.83 (99.2%)	98.31 (95.4%)	97.49 (100.8%)	99.44 (100.8%)	99.41 (103.4%)	98.24 (101.0%)	98.88 (101.9%)	100.12 (101.9%)	99.68 (103.7%)	99.67 (97.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	91.77 (97.8%)	95.68 (103.5%)	90.32 (95.6%)	92.81 (99.7%)	93.76 (98.1%)	91.75 (100.9%)	90.32 (95.8%)	92.06 (101.1%)	87.35 (95.7%)	91.23 (102.7%)	95.94 (106.4%)	94.82 (97.9%)
京都市内中心6区	93.74 (97.2%)	104.95 (106.8%)	91.23 (92.8%)	99.96 (103.9%)	95.98 (102.0%)	95.11 (95.3%)	95.06 (91.9%)	96.09 (103.7%)	89.97 (98.0%)	97.58 (105.5%)	95.35 (103.8%)	98.58 (104.4%)
京都市内5区	91.01 (97.8%)	92.59 (103.0%)	89.76 (96.7%)	87.14 (95.3%)	92.98 (96.7%)	89.51 (101.0%)	87.23 (96.6%)	89.42 (99.1%)	85.69 (94.1%)	88.05 (100.8%)	96.15 (107.6%)	93.40 (94.1%)
京都府南部	95.14 (104.2%)	95.54 (100.9%)	94.35 (99.1%)	90.12 (99.1%)	92.29 (96.9%)	97.25 (106.1%)	97.70 (98.5%)	94.93 (99.4%)	89.98 (92.7%)	95.25 (100.4%)	93.87 (100.5%)	97.39 (101.4%)
京都府北部	87.63 (93.5%)	107.64 (112.1%)	99.44 (101.2%)	93.55	94.76 (93.4%)	93.89 (103.3%)	94.04 (102.9%)	101.39 (105.8%)	94.18 (110.4%)	90.58 (96.8%)	80.45 (88.3%)	

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
奈良市・生駒市	101.25 (104.7%)	97.76 (97.8%)	97.44 (99.2%)	99.17 (99.1%)	98.57 (94.8%)	98.96 (103.7%)	104.06 (105.4%)	98.43 (97.8%)	95.44 (99.2%)	90.97 (92.5%)	97.41 (99.6%)	98.26 (102.8%)
奈良県下	98.25 (99.3%)	97.29 (91.3%)	98.38 (99.5%)	98.03 (94.1%)	98.69 (100.6%)	97.73 (100.0%)	99.08 (100.2%)	97.60 (100.7%)	99.40 (103.8%)	99.76 (99.2%)	99.57 (96.8%)	99.26 (105.7%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大津市	100.55 (98.1%)	98.00 (97.9%)	104.31 (103.9%)	95.68 (94.5%)	98.71 (98.7%)	98.74 (101.3%)	99.32 (100.4%)	99.50 (101.7%)	97.42 (96.4%)	99.33 (97.9%)	100.93 (100.0%)	100.16 (99.8%)
滋賀県下	99.92 (92.1%)	99.79 (99.1%)	101.67 (95.5%)	101.39 (101.6%)	96.87 (93.0%)	101.00 (89.4%)	98.95 (99.1%)	100.31 (98.2%)	101.28 (102.3%)	98.50 (95.1%)	103.13 (102.9%)	104.88 (99.1%)

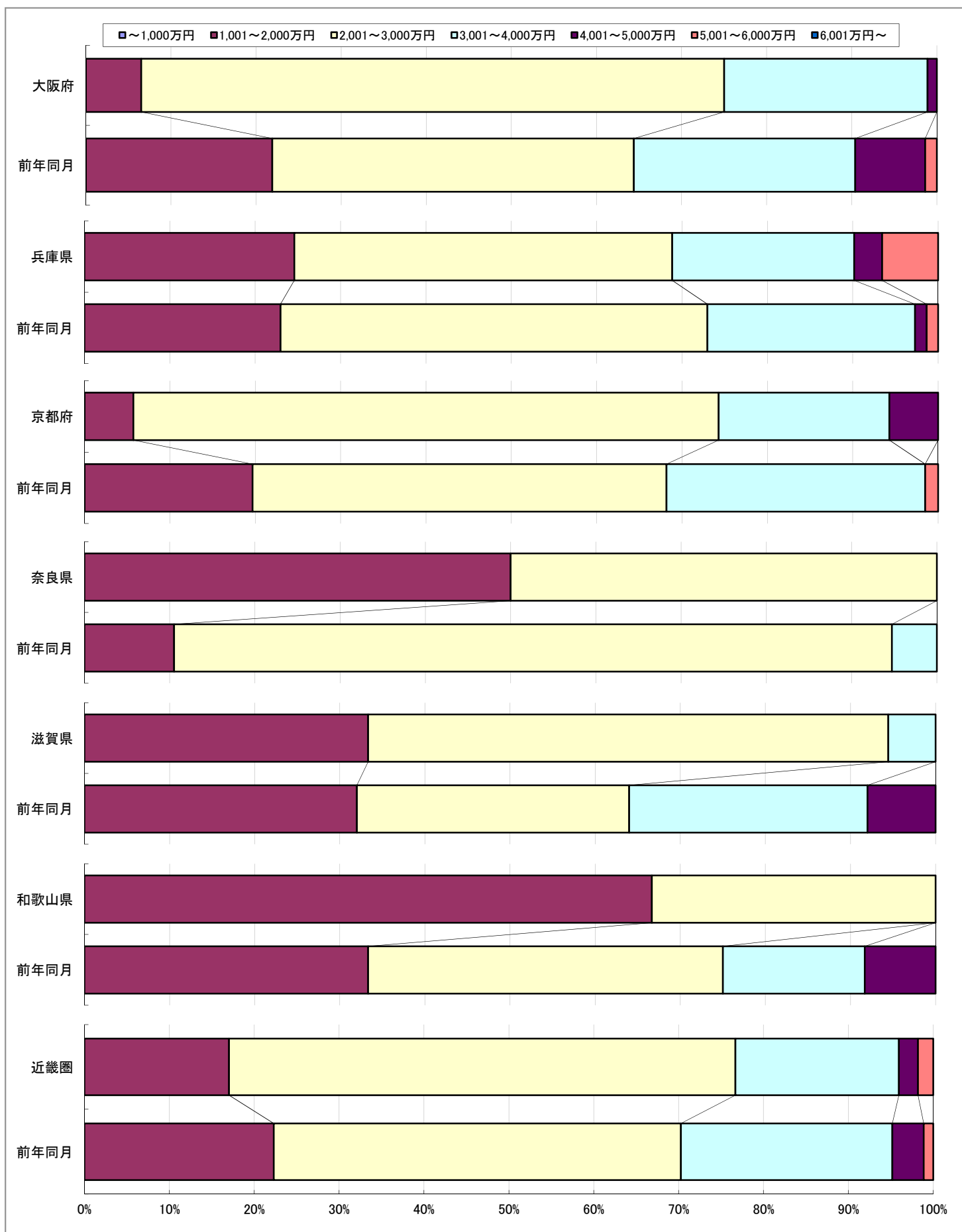
## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
和歌山市	96.45 (86.3%)	100.26 (98.4%)	100.98 (96.3%)	100.07 (97.9%)	98.87 (93.2%)	105.29 (102.0%)	96.82 (96.6%)			99.77 (97.7%)	89.82 (93.5%)	96.95 (98.0%)
和歌山県下	92.57 (84.0%)	101.26 (98.0%)			98.93 (95.6%)	101.69 (109.6%)				91.06 (94.8%)		

## ●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（新築戸建）

### 【2014年1月概況】

大阪府における「2,001～3,000万円」の占有率は68.47%となり、前年同月と比べ、約26%拡大した。奈良県における「1,001～2,000万円」の占有率は50%となり、前年同月と比べ、約39%拡大した。

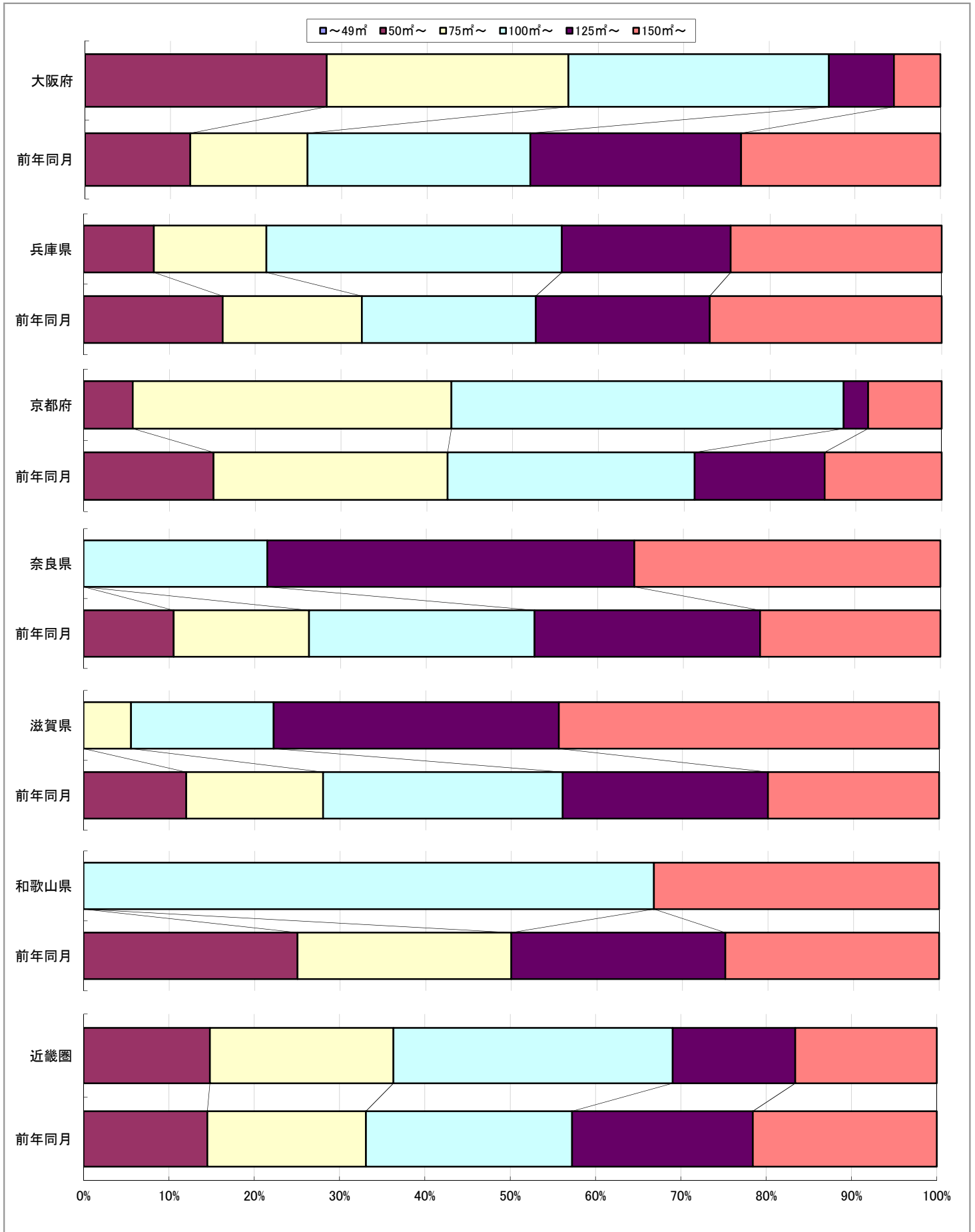




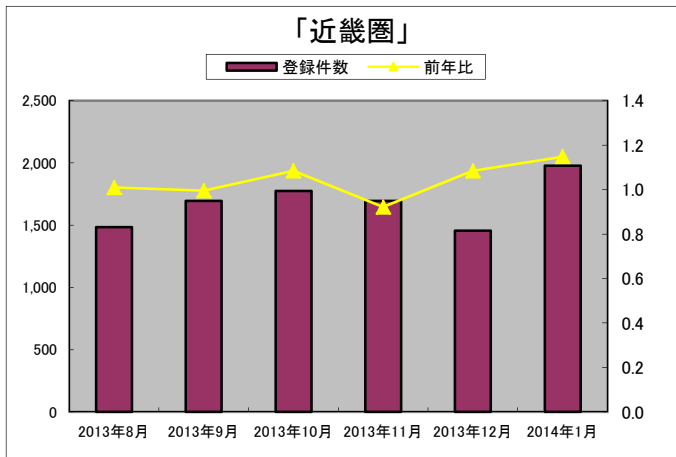
## ●近畿圏・二府四県別 成約土地面積帯分布（新築戸建）

### 【2014年1月概況】

大阪府における「75㎡～」の占有率は28.26%となり、前年同月と比べ、約14.5%拡大した。京都府における「100㎡～」の占有率は45.71%となり、前年同月と比べ、約18.4%拡大した。

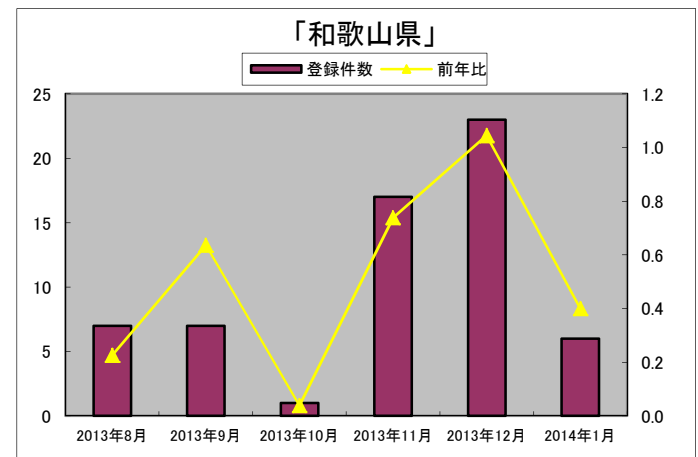
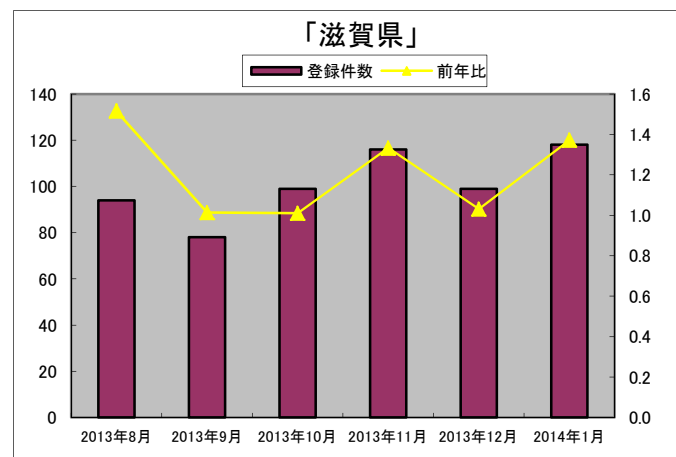
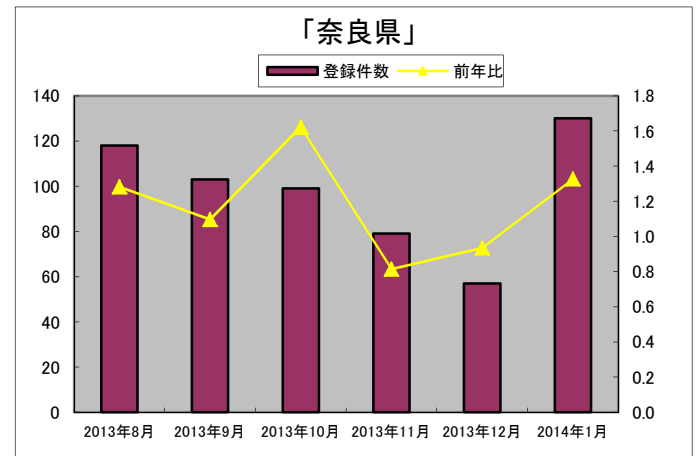
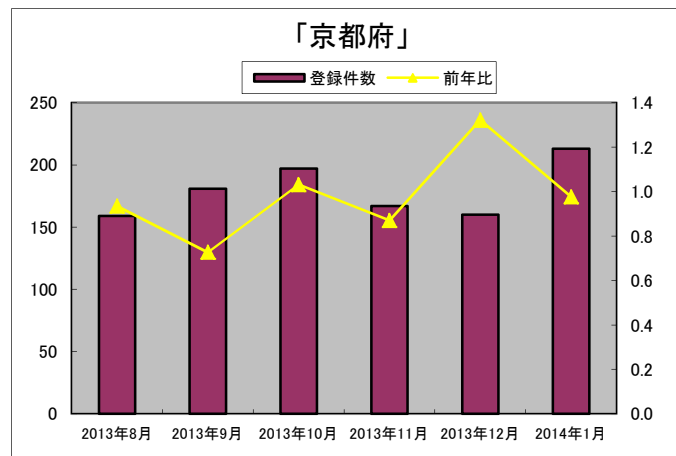
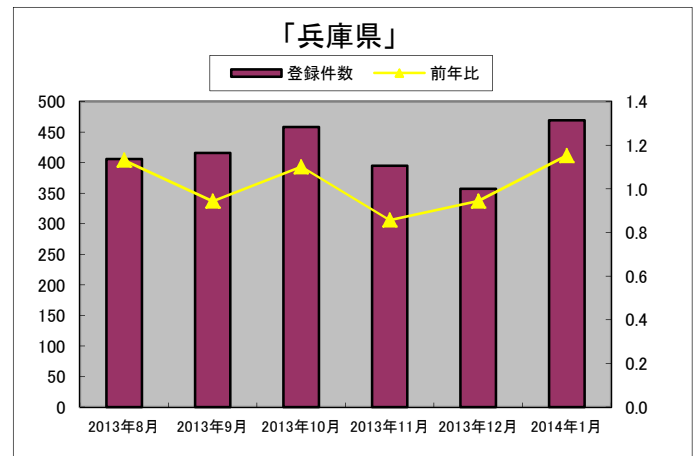
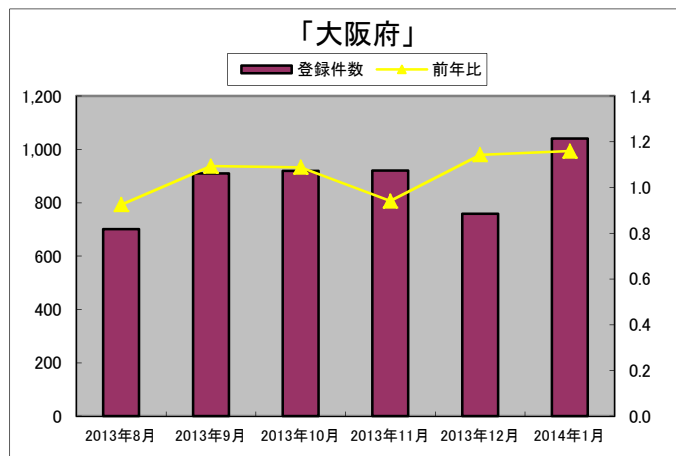


●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（新築戸建）



【2014年1月概況】

近畿圏における1月の新規登録物件数は、前年同月比0.148ポイント増(1,977件)となり、2ヶ月連続で前年同月を上回った。滋賀県においては、前年同月比0.372ポイント増(118件)となり、10ヶ月連続で前年同月を上回った。



## 【新規登録】物件数（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	829 (104.7%)	853 (57.2%)	793 (109.4%)	744 (60.6%)	741 (107.5%)	942 (117.6%)	701 (92.5%)	910 (109.4%)	920 (108.9%)	921 (94.1%)	759 (114.3%)	1,041 (115.9%)
兵庫県	422 (93.2%)	431 (66.0%)	410 (125.0%)	394 (93.8%)	428 (132.5%)	428 (96.6%)	406 (113.1%)	416 (94.3%)	458 (110.1%)	395 (85.7%)	357 (94.4%)	469 (115.2%)
京都府	159 (109.7%)	214 (104.4%)	183 (101.7%)	167 (96.5%)	164 (72.9%)	218 (107.9%)	159 (93.5%)	181 (72.7%)	197 (103.1%)	167 (87.0%)	160 (132.2%)	213 (97.7%)
奈良県	89 (103.5%)	142 (97.3%)	70 (84.3%)	112 (107.7%)	114 (118.8%)	113 (127.0%)	118 (128.3%)	103 (109.6%)	99 (162.3%)	79 (81.4%)	57 (93.4%)	130 (132.7%)
滋賀県	53 (135.9%)	76 (75.2%)	85 (151.8%)	105 (128.0%)	101 (214.9%)	118 (142.2%)	94 (151.6%)	78 (101.3%)	99 (101.0%)	116 (133.3%)	99 (103.1%)	118 (137.2%)
和歌山県	10 (47.6%)	13 (118.2%)	17 (141.7%)	8 (50.0%)	30 (272.7%)	23 (88.5%)	7 (22.6%)	7 (63.6%)	1 (3.8%)	17 (73.9%)	23 (104.5%)	6 (40.0%)
近畿 合計	1,562 (101.7%)	1,729 (66.3%)	1,558 (112.6%)	1,530 (75.6%)	1,578 (113.4%)	1,842 (112.0%)	1,485 (100.9%)	1,695 (99.5%)	1,774 (108.4%)	1,695 (92.2%)	1,455 (108.4%)	1,977 (114.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	223 (116.8%)	233 (59.0%)	200 (127.4%)	182 (52.6%)	200 (104.7%)	216 (103.3%)	179 (83.3%)	237 (98.8%)	219 (96.9%)	236 (92.2%)	188 (106.2%)	255 (101.2%)
大阪市内中心6区	14 (155.6%)	5 (71.4%)	8 (100.0%)	9 (225.0%)	9 (128.6%)	10 (500.0%)	10 (52.6%)	19 (633.3%)	13 (650.0%)	5 (50.0%)	5 (125.0%)	13 (433.3%)
大阪市内18区	209 (114.8%)	228 (58.8%)	192 (128.9%)	173 (50.6%)	191 (103.8%)	206 (99.5%)	169 (86.2%)	218 (92.0%)	206 (92.0%)	231 (93.9%)	183 (105.8%)	242 (97.2%)
堺市	64 (59.8%)	105 (94.6%)	70 (93.3%)	95 (101.1%)	68 (64.2%)	96 (95.0%)	59 (59.6%)	129 (167.5%)	104 (119.5%)	97 (87.4%)	64 (94.1%)	170 (250.0%)
大阪府北部	178 (108.5%)	173 (50.7%)	205 (129.7%)	164 (75.6%)	164 (136.7%)	214 (132.1%)	169 (105.0%)	205 (109.0%)	238 (126.6%)	233 (133.1%)	176 (149.2%)	271 (122.6%)
大阪府東部	231 (110.5%)	233 (50.0%)	198 (88.0%)	211 (47.3%)	214 (109.7%)	276 (128.4%)	215 (116.2%)	228 (96.2%)	231 (99.1%)	236 (86.4%)	209 (108.3%)	206 (82.1%)
大阪府南部	133 (109.9%)	109 (61.6%)	120 (109.1%)	92 (73.6%)	95 (123.4%)	140 (122.8%)	79 (80.6%)	111 (123.3%)	128 (115.3%)	119 (72.6%)	122 (113.0%)	139 (131.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	134 (77.9%)	142 (63.7%)	154 (152.5%)	132 (90.4%)	121 (97.6%)	160 (115.1%)	157 (123.6%)	138 (93.2%)	162 (99.4%)	145 (87.3%)	120 (86.3%)	193 (146.2%)
神戸市内中心3区	19 (41.3%)	30 (61.2%)	18 (47.4%)	29 (60.4%)	26 (104.0%)	14 (31.1%)	23 (67.6%)	28 (70.0%)	29 (93.5%)	28 (84.8%)	26 (89.7%)	31 (93.9%)
神戸市内6区	115 (91.3%)	112 (64.4%)	136 (215.9%)	103 (105.1%)	95 (96.0%)	146 (155.3%)	134 (144.1%)	110 (101.9%)	133 (100.8%)	117 (88.0%)	94 (85.5%)	162 (163.6%)
兵庫県阪神間北部	84 (85.7%)	91 (88.3%)	78 (152.9%)	83 (91.2%)	83 (212.8%)	59 (61.5%)	69 (101.5%)	85 (126.9%)	78 (91.8%)	59 (70.2%)	64 (92.8%)	62 (63.9%)
兵庫県阪神間南部	124 (124.0%)	109 (56.8%)	88 (77.9%)	100 (91.7%)	109 (113.5%)	103 (87.3%)	98 (93.3%)	96 (75.0%)	115 (117.3%)	89 (72.4%)	72 (77.4%)	96 (90.6%)
兵庫県西部	67 (88.2%)	71 (55.5%)	77 (154.0%)	61 (113.0%)	92 (176.9%)	82 (106.5%)	70 (134.6%)	74 (88.1%)	75 (125.0%)	82 (115.5%)	82 (141.4%)	104 (170.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	101 (101.0%)	136 (97.8%)	132 (103.1%)	113 (96.6%)	100 (62.1%)	136 (88.9%)	91 (77.1%)	123 (76.4%)	129 (90.8%)	100 (67.1%)	109 (134.6%)	137 (95.1%)
京都市内中心6区	31 (96.9%)	51 (141.7%)	48 (111.6%)	29 (96.7%)	24 (46.2%)	55 (131.0%)	32 (97.0%)	29 (63.0%)	30 (75.0%)	21 (55.3%)	27 (100.0%)	48 (109.1%)
京都市内5区	70 (102.9%)	85 (82.5%)	84 (98.8%)	84 (96.6%)	76 (69.7%)	81 (73.0%)	59 (69.4%)	94 (81.7%)	99 (97.1%)	79 (71.2%)	82 (151.9%)	89 (89.0%)
京都府南部	53 (151.4%)	63 (110.5%)	47 (102.2%)	44 (84.6%)	51 (98.1%)	75 (170.5%)	59 (137.2%)	50 (61.0%)	60 (146.3%)	52 (136.8%)	37 (100.0%)	64 (112.3%)
京都府北部	5 (50.0%)	15 (166.7%)	4 (66.7%)	10 (250.0%)	13 (108.3%)	7 (140.0%)	9 (100.0%)	8 (133.3%)	8 (100.0%)	15 (300.0%)	14 (466.7%)	12 (70.6%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
奈良市・生駒市	33 (103.1%)	77 (135.1%)	29 (90.6%)	49 (106.5%)	32 (100.0%)	46 (135.3%)	31 (172.2%)	31 (88.6%)	28 (140.0%)	15 (40.5%)	15 (68.2%)	25 (52.1%)
奈良県下	56 (103.7%)	65 (73.0%)	41 (80.4%)	63 (108.6%)	82 (128.1%)	67 (121.8%)	87 (117.6%)	72 (122.0%)	71 (173.2%)	64 (106.7%)	42 (107.7%)	105 (210.0%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大津市	35 (175.0%)	18 (54.5%)	25 (104.2%)	47 (162.1%)	51 (188.9%)	47 (151.6%)	46 (191.7%)	35 (94.6%)	36 (97.3%)	51 (170.0%)	20 (44.4%)	39 (111.4%)
滋賀県下	18 (94.7%)	58 (85.3%)	60 (187.5%)	58 (109.4%)	50 (250.0%)	71 (136.5%)	48 (126.3%)	43 (107.5%)	63 (103.3%)	65 (114.0%)	79 (154.9%)	79 (154.9%)

## ■和歌山県ブロック別

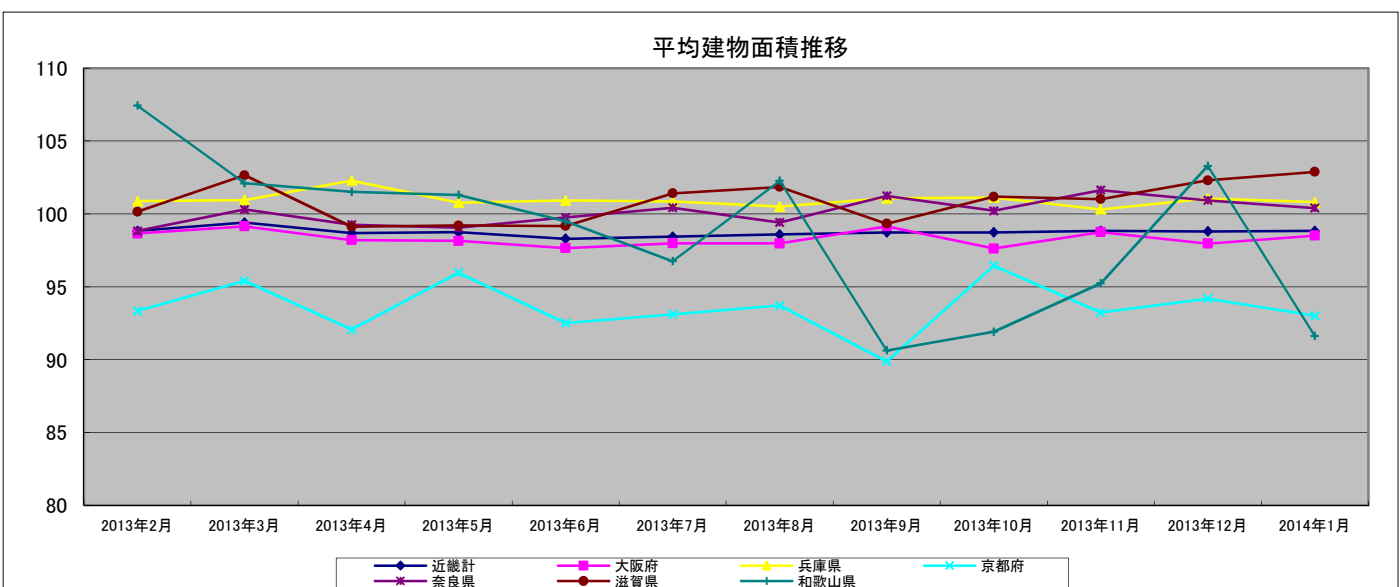
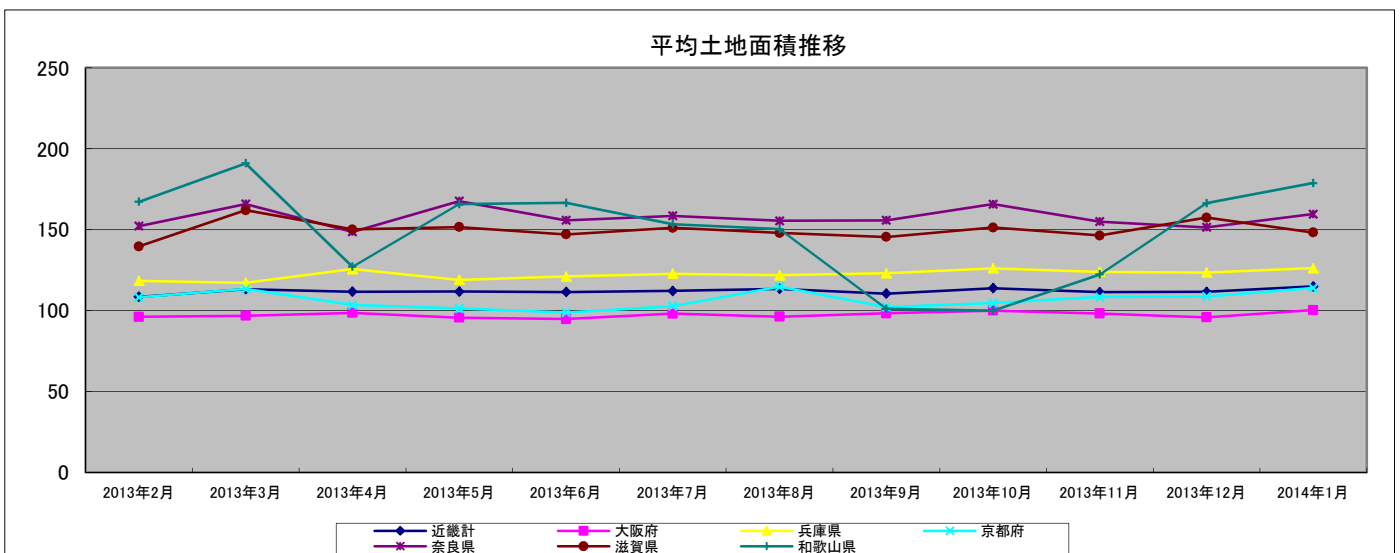
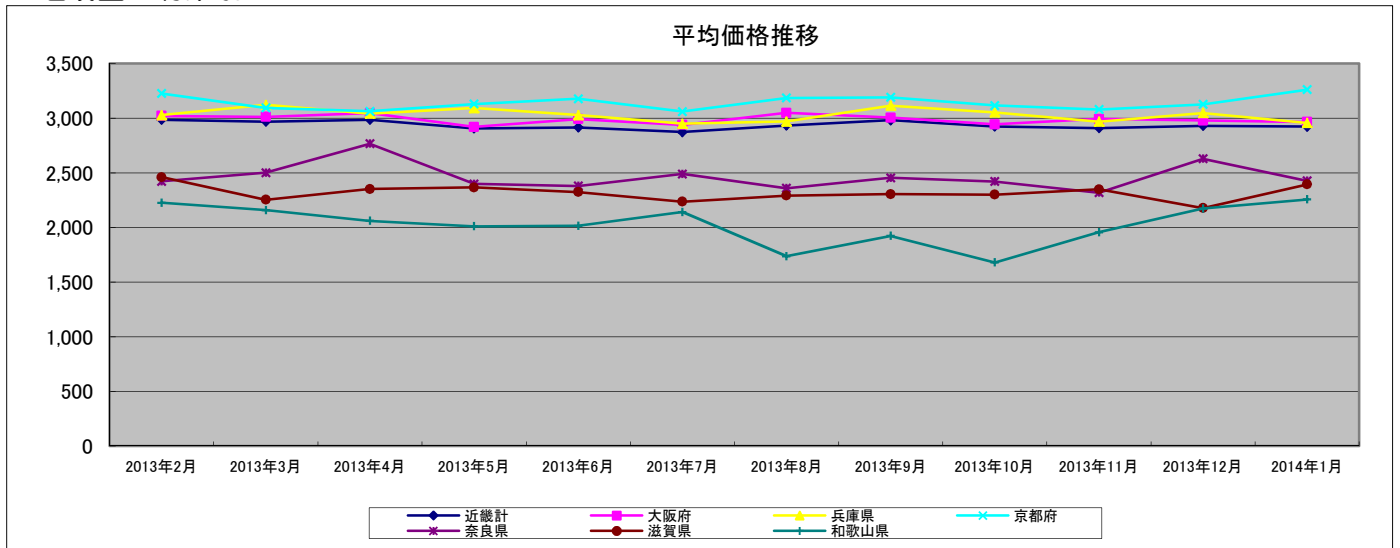
和歌山県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
和歌山市	4 (26.7%)	8 (114.3%)	16 (320.0%)	2 (18.2%)	20 (222.2%)	14 (87.5%)	3 (18.8%)	7 (100.0%)	0 (0.0%)	17 (170.0%)	15 (125.0%)	2 (22.2%)
和歌山県下	6 (100.0%)	5 (125.0%)	1 (14.3%)	6 (120.0%)	10 (500.0%)	9 (90.0%)	4 (26.7%)	0 (0.0%)	1 (12.5%)	0 (0.0%)	8 (80.0%)	4 (66.7%)

## ●新規平均価格等推移（新築戸建）

### 【2014年1月概況】

近畿圏における1月の平均価格推移は、前月比7万円微下落し、2,924万円となった。和歌山県の平均価格推移は、前月比83万円上昇し、2,257万円となり、3ヶ月連続で値上がりした。

### ●近畿圏・府県別



## 【新規登録】平均価格（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	3,021 (103.2%)	3,013 (100.2%)	3,046 (103.3%)	2,920 (99.1%)	2,992 (100.5%)	2,939 (100.1%)	3,049 (102.2%)	3,005 (100.5%)	2,944 (97.8%)	2,993 (104.3%)	2,979 (102.2%)	2,965 (100.1%)
兵庫県	3,028 (100.1%)	3,122 (105.5%)	3,042 (99.2%)	3,093 (100.8%)	3,029 (100.9%)	2,949 (97.3%)	2,970 (97.8%)	3,115 (102.9%)	3,053 (101.4%)	2,969 (96.6%)	3,048 (100.9%)	2,957 (96.1%)
京都府	3,226 (106.9%)	3,095 (99.6%)	3,064 (98.2%)	3,130 (104.2%)	3,177 (105.2%)	3,061 (98.6%)	3,185 (103.8%)	3,191 (104.0%)	3,116 (99.6%)	3,080 (97.4%)	3,126 (104.3%)	3,261 (106.1%)
奈良県	2,422 (93.5%)	2,502 (97.0%)	2,767 (105.9%)	2,399 (101.6%)	2,380 (96.2%)	2,490 (99.1%)	2,359 (101.3%)	2,455 (98.6%)	2,421 (97.3%)	2,318 (91.4%)	2,629 (111.4%)	2,427 (93.7%)
滋賀県	2,461 (100.2%)	2,254 (92.1%)	2,352 (101.7%)	2,366 (104.5%)	2,324 (98.7%)	2,237 (96.6%)	2,292 (103.6%)	2,305 (95.6%)	2,301 (92.7%)	2,349 (100.8%)	2,179 (100.6%)	2,395 (101.2%)
和歌山県	2,226 (112.3%)	2,159 (87.1%)	2,061 (112.7%)	2,011 (87.0%)	2,016 (85.0%)	2,142 (107.8%)	1,737 (82.6%)	1,923 (100.2%)	1,680 (82.5%)	1,956 (101.9%)	2,174 (106.3%)	2,257 (102.6%)
近畿 合計	2,985 (102.2%)	2,969 (100.4%)	2,986 (101.4%)	2,907 (99.8%)	2,916 (99.5%)	2,874 (98.6%)	2,933 (100.6%)	2,982 (101.1%)	2,925 (98.9%)	2,910 (100.5%)	2,931 (102.5%)	2,924 (99.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府計	3,324 (104.7%)	3,205 (100.0%)	3,228 (102.7%)	3,128 (98.8%)	3,217 (98.5%)	3,145 (100.4%)	3,263 (100.3%)	3,316 (105.6%)	3,188 (98.6%)	3,209 (103.1%)	3,265 (101.3%)	3,200 (100.0%)
大阪市内中心6区	6,721 (190.4%)	4,344 (109.4%)	4,168 (123.2%)	3,849 (94.9%)	4,240 (113.5%)	3,691 (69.9%)	3,692 (87.5%)	4,635 (131.9%)	3,734 (85.2%)	3,678 (108.8%)	3,070 (77.8%)	3,922 (105.6%)
大阪市内18区	3,097 (98.1%)	3,180 (99.6%)	3,188 (101.8%)	3,091 (98.0%)	3,169 (97.6%)	3,119 (100.2%)	3,237 (102.5%)	3,201 (102.1%)	3,153 (97.8%)	3,199 (103.1%)	3,270 (101.9%)	3,161 (99.0%)
堺市	2,672 (103.7%)	2,675 (98.8%)	2,869 (104.7%)	2,592 (99.1%)	2,720 (101.9%)	2,659 (98.3%)	2,671 (100.5%)	2,639 (97.9%)	2,693 (99.5%)	2,605 (102.1%)	2,667 (97.8%)	2,537 (90.8%)
大阪府北部	3,549 (103.6%)	3,530 (106.5%)	3,450 (102.8%)	3,284 (100.8%)	3,419 (100.4%)	3,419 (103.7%)	3,548 (107.3%)	3,406 (102.1%)	3,352 (96.5%)	3,276 (99.6%)	3,388 (102.6%)	3,410 (102.7%)
大阪府東部	2,688 (97.8%)	2,824 (98.7%)	2,787 (99.8%)	2,780 (98.8%)	2,755 (100.6%)	2,685 (96.8%)	2,800 (101.7%)	2,768 (97.1%)	2,707 (99.0%)	2,798 (101.5%)	2,717 (99.3%)	2,749 (103.9%)
大阪府南部	2,551 (102.5%)	2,512 (98.6%)	2,587 (101.6%)	2,521 (100.2%)	2,509 (95.8%)	2,582 (100.3%)	2,457 (93.5%)	2,516 (101.3%)	2,397 (92.5%)	2,711 (111.2%)	2,559 (105.4%)	2,511 (100.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	3,119 (99.4%)	3,254 (104.1%)	3,012 (91.8%)	3,034 (87.8%)	3,051 (99.9%)	2,957 (91.8%)	2,928 (93.0%)	3,094 (98.7%)	3,137 (103.3%)	3,158 (99.3%)	3,259 (105.2%)	3,112 (97.2%)
神戸市内中心3区	3,642 (94.0%)	4,090 (97.7%)	3,893 (100.5%)	3,780 (95.2%)	3,978 (101.3%)	4,169 (108.3%)	4,104 (105.7%)	4,260 (111.8%)	3,948 (103.7%)	4,305 (111.7%)	4,364 (121.9%)	3,976 (102.7%)
神戸市内6区	3,033 (105.8%)	3,030 (107.2%)	2,896 (99.1%)	2,824 (88.1%)	2,798 (98.7%)	2,841 (97.2%)	2,726 (94.6%)	2,797 (96.9%)	2,960 (103.6%)	2,884 (95.6%)	2,954 (99.4%)	2,947 (99.0%)
兵庫県阪神間北部	3,097 (103.8%)	3,265 (106.7%)	3,228 (101.8%)	3,484 (113.8%)	3,161 (105.1%)	3,144 (99.0%)	3,176 (101.3%)	3,146 (105.5%)	3,268 (104.4%)	3,100 (97.9%)	3,112 (94.7%)	2,984 (93.0%)
兵庫県阪神間南部	3,364 (97.9%)	3,592 (111.1%)	3,691 (113.2%)	3,449 (112.6%)	3,894 (113.6%)	3,493 (108.8%)	3,473 (105.4%)	3,868 (113.3%)	3,438 (102.4%)	3,383 (104.0%)	3,717 (111.2%)	3,388 (99.4%)
兵庫県西部	2,368 (99.2%)	2,256 (100.4%)	2,348 (98.9%)	2,428 (101.4%)	2,169 (95.4%)	2,368 (99.2%)	2,350 (104.9%)	2,488 (103.1%)	2,429 (101.9%)	2,324 (88.1%)	2,332 (100.2%)	2,364 (108.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	3,354 (106.7%)	3,280 (101.1%)	3,126 (99.9%)	3,235 (105.5%)	3,365 (107.1%)	3,301 (104.6%)	3,325 (102.6%)	3,385 (105.9%)	3,280 (99.7%)	3,281 (101.8%)	3,339 (109.1%)	3,355 (107.0%)
京都市内中心6区	3,919 (109.8%)	3,543 (96.7%)	3,586 (97.9%)	3,704 (111.5%)	3,682 (102.2%)	3,872 (108.2%)	3,655 (90.6%)	4,081 (109.6%)	3,976 (106.6%)	3,814 (98.7%)	3,838 (109.0%)	3,773 (107.1%)
京都市内5区	3,103 (105.5%)	3,122 (100.7%)	2,863 (100.1%)	3,073 (103.2%)	3,264 (111.7%)	2,914 (97.3%)	3,145 (107.3%)	3,170 (106.2%)	3,069 (98.5%)	3,139 (104.5%)	3,174 (112.1%)	3,129 (105.5%)
京都府南部	3,030 (107.8%)	2,862 (97.9%)	2,941 (93.1%)	2,996 (103.5%)	2,990 (112.2%)	2,665 (87.9%)	3,054 (111.7%)	2,837 (98.9%)	2,855 (105.7%)	2,863 (96.1%)	2,784 (96.4%)	3,137 (104.4%)
京都府北部	2,735 (110.2%)	2,394 (111.1%)	2,488 (94.2%)	2,533 (97.9%)	2,472 (84.2%)	2,643 (117.9%)	2,626 (109.0%)	2,432 (101.8%)	2,425 (99.0%)	2,499 (91.5%)	2,378 (88.1%)	2,850 (102.3%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
奈良市・生駒市	2,692 (95.8%)	2,673 (96.6%)	2,546 (85.0%)	2,620 (102.8%)	2,655 (96.3%)	2,796 (96.3%)	2,734 (94.0%)	3,049 (108.9%)	2,701 (95.1%)	2,843 (99.1%)	2,507 (99.5%)	2,869 (97.7%)
奈良県下	2,263 (91.9%)	2,299 (93.4%)	2,924 (123.3%)	2,226 (100.6%)	2,273 (97.4%)	2,280 (100.3%)	2,226 (101.7%)	2,199 (95.4%)	2,310 (99.8%)	2,195 (94.2%)	2,673 (117.8%)	2,321 (102.7%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大津市	2,499 (102.9%)	2,228 (98.4%)	2,198 (97.9%)	2,476 (102.3%)	2,291 (96.9%)	2,259 (99.9%)	2,246 (97.2%)	2,336 (87.0%)	2,218 (81.6%)	2,529 (101.7%)	2,080 (95.9%)	2,321 (96.2%)
滋賀県下	2,388 (96.1%)	2,262 (89.2%)	2,417 (102.3%)	2,277 (104.5%)	2,358 (100.5%)	2,221 (94.6%)	2,336 (108.7%)	2,280 (105.7%)	2,348 (100.4%)	2,208 (98.2%)	2,203 (101.9%)	2,432 (104.1%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
和歌山市	2,570 (127.9%)	2,254 (98.9%)	2,053 (108.3%)	2,580 (104.6%)	2,042 (82.1%)	2,356 (112.6%)	1,847 (85.9%)	1,923 (91.1%)		1,956 (100.2%)	2,289 (106.6%)	2,731 (115.8%)
和歌山県下	1,997 (104.2%)	2,008 (71.1%)	2,180 (122.4%)	1,822 (92.4%)	1,965 (106.2%)	1,810 (99.5%)	1,655 (80.6%)		1,680 (89.5%)		1,958 (101.8%)	2,020 (103.1%)

## 【新規登録】平均土地面積（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	96.06 (100.2%)	96.84 (101.9%)	98.56 (102.4%)	95.60 (102.7%)	94.67 (97.8%)	98.10 (102.3%)	96.23 (100.2%)	98.32 (102.8%)	99.98 (103.7%)	98.14 (100.5%)	95.78 (100.1%)	100.25 (104.9%)
兵庫県	118.35 (105.5%)	117.15 (104.9%)	125.56 (116.3%)	118.93 (106.4%)	121.02 (108.2%)	122.71 (104.9%)	121.84 (99.6%)	123.05 (108.2%)	126.05 (111.1%)	123.87 (104.9%)	123.53 (102.9%)	126.20 (106.2%)
京都府	108.19 (106.6%)	113.36 (102.8%)	103.47 (100.7%)	101.23 (104.4%)	98.82 (96.3%)	102.70 (99.8%)	114.69 (109.3%)	102.10 (97.9%)	104.65 (99.8%)	108.33 (104.9%)	108.62 (106.6%)	113.91 (106.8%)
奈良県	152.22 (96.9%)	165.80 (109.5%)	148.65 (89.2%)	167.59 (106.5%)	155.78 (104.8%)	158.52 (93.6%)	155.45 (105.7%)	155.76 (101.3%)	165.70 (105.5%)	154.92 (104.6%)	151.41 (103.0%)	159.60 (96.0%)
滋賀県	139.64 (92.4%)	161.93 (102.5%)	150.15 (96.4%)	151.60 (103.4%)	147.08 (98.3%)	151.13 (97.8%)	147.89 (94.2%)	145.47 (98.2%)	151.26 (97.7%)	146.37 (94.2%)	157.48 (108.2%)	148.25 (100.1%)
和歌山県	167.18 (97.6%)	190.95 (116.2%)	127.01 (78.0%)	165.73 (79.8%)	166.55 (107.9%)	153.23 (90.2%)	150.30 (96.8%)	101.06 (64.6%)	100.00 (61.3%)	122.29 (71.3%)	166.34 (95.1%)	178.84 (118.1%)
近畿 合計	108.45 (101.3%)	113.18 (106.5%)	111.62 (104.2%)	111.70 (107.7%)	111.39 (104.0%)	112.15 (101.5%)	113.44 (102.7%)	110.46 (102.7%)	113.76 (104.8%)	111.33 (101.5%)	111.49 (101.1%)	114.88 (104.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府計	79.27 (103.5%)	77.57 (101.3%)	78.52 (105.1%)	73.91 (97.0%)	76.29 (96.0%)	75.48 (100.0%)	78.49 (100.6%)	78.62 (102.4%)	77.85 (100.0%)	79.02 (99.3%)	75.95 (95.6%)	78.68 (100.4%)
大阪市内中心6区	95.15 (159.5%)	78.07 (121.1%)	83.67 (125.4%)	69.91 (99.9%)	77.17 (125.3%)	65.65 (62.2%)	66.32 (96.3%)	82.14 (120.1%)	68.67 (93.6%)	65.57 (93.8%)	60.02 (78.9%)	73.24 (104.3%)
大阪市内18区	78.20 (101.1%)	77.56 (101.0%)	78.31 (104.3%)	74.12 (97.2%)	76.25 (95.2%)	75.96 (101.0%)	79.21 (100.4%)	78.32 (101.9%)	78.43 (100.7%)	79.31 (99.1%)	76.39 (96.1%)	78.97 (100.7%)
堺市	110.65 (105.3%)	117.77 (111.6%)	116.23 (111.9%)	111.28 (107.8%)	113.70 (103.0%)	114.25 (103.6%)	110.16 (97.2%)	118.00 (106.4%)	122.34 (106.4%)	113.38 (93.5%)	114.07 (98.6%)	120.49 (114.4%)
大阪府北部	104.17 (105.0%)	103.28 (101.1%)	102.71 (105.9%)	100.54 (98.1%)	101.71 (101.6%)	103.81 (105.1%)	100.31 (102.3%)	101.19 (99.3%)	103.23 (102.4%)	98.96 (98.7%)	98.48 (95.3%)	102.58 (100.2%)
大阪府東部	91.49 (96.3%)	93.76 (101.9%)	93.88 (96.5%)	94.48 (100.5%)	93.10 (96.8%)	96.39 (100.9%)	95.09 (100.3%)	96.55 (102.4%)	96.66 (106.5%)	101.92 (110.2%)	96.80 (108.8%)	95.41 (103.6%)
大阪府南部	114.31 (99.1%)	114.24 (92.2%)	122.29 (103.0%)	116.05 (103.0%)	111.14 (94.7%)	116.54 (99.4%)	120.45 (103.0%)	115.84 (94.1%)	119.64 (96.6%)	114.54 (98.8%)	111.10 (98.1%)	117.73 (94.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	120.36 (112.1%)	116.36 (107.3%)	128.46 (126.5%)	116.18 (108.2%)	117.35 (106.7%)	129.71 (122.5%)	123.09 (104.0%)	120.21 (104.1%)	125.39 (113.1%)	124.48 (102.6%)	119.95 (105.2%)	123.30 (108.7%)
神戸市内中心3区	84.20 (106.5%)	89.83 (93.9%)	82.84 (98.7%)	71.60 (87.1%)	81.11 (90.0%)	93.62 (111.4%)	86.40 (95.2%)	84.26 (95.8%)	87.19 (103.2%)	97.04 (101.6%)	92.04 (114.8%)	77.86 (95.8%)
神戸市内6区	126.34 (107.4%)	123.47 (110.2%)	134.49 (119.9%)	128.73 (107.5%)	127.27 (110.7%)	133.17 (114.5%)	129.39 (100.7%)	129.36 (102.9%)	133.71 (114.2%)	131.05 (102.6%)	127.67 (103.8%)	132.00 (106.4%)
兵庫県阪神間北部	123.80 (100.8%)	122.62 (98.9%)	132.37 (110.2%)	126.64 (97.7%)	122.40 (96.2%)	118.70 (93.4%)	129.41 (103.8%)	129.07 (116.4%)	134.09 (111.4%)	119.96 (94.1%)	132.19 (95.7%)	141.04 (106.3%)
兵庫県阪神間南部	100.61 (104.8%)	99.41 (107.5%)	98.40 (102.8%)	94.40 (105.6%)	104.09 (111.6%)	96.81 (91.8%)	101.41 (87.6%)	102.38 (106.1%)	104.97 (108.2%)	103.00 (107.5%)	103.38 (106.8%)	99.47 (103.6%)
兵庫県西部	133.96 (105.5%)	126.36 (93.8%)	140.82 (112.4%)	144.96 (113.4%)	140.12 (106.9%)	135.76 (101.6%)	135.36 (96.6%)	137.73 (104.5%)	139.92 (105.8%)	142.22 (110.1%)	135.17 (97.5%)	144.82 (103.7%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	102.78 (115.1%)	107.84 (106.7%)	99.94 (111.9%)	93.55 (101.5%)	93.56 (99.0%)	98.01 (104.1%)	103.15 (113.4%)	99.04 (104.5%)	98.64 (102.9%)	99.22 (101.7%)	107.63 (121.2%)	99.78 (101.3%)
京都市内中心6区	112.75 (123.7%)	124.36 (116.6%)	97.16 (101.2%)	87.57 (86.4%)	93.04 (97.5%)	106.00 (100.3%)	108.60 (114.5%)	109.91 (108.4%)	91.83 (92.7%)	99.95 (91.2%)	117.45 (123.9%)	106.92 (106.5%)
京都市内5区	98.37 (111.3%)	97.93 (98.8%)	101.53 (118.1%)	95.62 (107.4%)	93.72 (99.7%)	92.58 (103.1%)	100.19 (112.0%)	95.69 (103.9%)	100.70 (106.4%)	99.02 (106.0%)	104.39 (121.6%)	95.94 (98.2%)
京都府南部	119.11 (96.9%)	114.83 (88.1%)	112.41 (84.0%)	119.74 (114.1%)	105.59 (88.7%)	111.11 (89.2%)	125.70 (92.6%)	107.30 (88.3%)	110.94 (85.7%)	117.51 (97.1%)	110.61 (85.5%)	140.36 (120.6%)
京都府北部	101.78 (68.4%)	157.15 (124.6%)	114.77 (76.3%)	106.57 (80.0%)	112.72 (80.6%)	103.90 (57.7%)	159.33 (113.5%)	116.53 (93.7%)	154.36 (111.8%)	137.25 (99.2%)	111.03 (97.4%)	134.02 (93.3%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
奈良市・生駒市	160.56 (94.4%)	183.12 (114.6%)	146.35 (85.2%)	183.88 (110.1%)	159.02 (101.9%)	172.39 (92.0%)	152.05 (94.6%)	176.82 (113.1%)	185.68 (115.5%)	170.62 (103.1%)	178.48 (120.3%)	167.34 (90.6%)
奈良県下	147.30 (98.6%)	145.29 (99.5%)	150.28 (92.0%)	154.93 (103.5%)	154.51 (106.6%)	149.00 (94.3%)	156.66 (109.0%)	146.69 (96.4%)	157.83 (101.7%)	151.24 (110.0%)	141.74 (96.9%)	157.75 (106.2%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大津市	130.16 (90.2%)	141.19 (98.3%)	125.74 (93.8%)	132.79 (90.6%)	133.45 (97.8%)	131.81 (95.6%)	137.55 (99.1%)	122.87 (88.1%)	134.36 (93.5%)	131.02 (98.0%)	134.43 (99.8%)	132.37 (95.0%)
滋賀県下	158.07 (99.9%)	168.37 (102.1%)	160.32 (93.1%)	166.83 (113.8%)	160.97 (96.1%)	163.92 (99.7%)	157.80 (93.7%)	163.86 (105.0%)	160.92 (99.7%)	158.42 (95.0%)	163.31 (105.3%)	156.09 (101.3%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
和歌山市	167.24 (100.5%)	160.57 (100.3%)	125.41 (86.4%)	129.20 (67.9%)	148.76 (96.9%)	136.85 (84.1%)	118.24 (86.0%)	101.06 (64.1%)		122.29 (82.7%)	153.69 (105.3%)	142.28 (100.5%)
和歌山県下	167.14 (91.2%)	239.55 (139.3%)	152.68 (87.0%)	177.90 (72.2%)	202.11 (127.7%)	178.71 (98.6%)	174.35 (100.0%)		100.00 (56.1%)		190.05 (90.6%)	197.13 (118.6%)

## 【新規登録】平均建物面積（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	98.66 (101.2%)	99.15 (100.5%)	98.20 (100.6%)	98.15 (92.6%)	97.65 (98.7%)	97.98 (100.7%)	97.97 (100.0%)	99.15 (102.1%)	97.62 (99.2%)	98.75 (100.5%)	97.96 (100.2%)	98.51 (100.8%)
兵庫県	100.87 (100.6%)	100.94 (101.5%)	102.28 (101.5%)	100.77 (91.2%)	100.92 (99.7%)	100.86 (101.1%)	100.50 (99.8%)	101.07 (101.0%)	101.12 (100.6%)	100.31 (100.3%)	101.06 (100.6%)	100.80 (99.4%)
京都府	93.33 (101.7%)	95.40 (102.6%)	92.07 (99.3%)	95.97 (86.4%)	92.52 (102.0%)	93.11 (97.1%)	93.71 (102.2%)	89.88 (96.8%)	96.45 (106.7%)	93.23 (99.9%)	94.18 (100.9%)	93.01 (98.7%)
奈良県	98.82 (96.7%)	100.30 (102.1%)	99.26 (97.9%)	99.05 (100.1%)	99.75 (100.4%)	100.42 (100.8%)	99.41 (101.6%)	101.23 (101.3%)	100.21 (99.7%)	101.63 (101.4%)	100.93 (101.3%)	100.40 (99.5%)
滋賀県	100.15 (99.7%)	102.65 (102.2%)	99.13 (95.8%)	99.20 (97.9%)	99.17 (98.6%)	101.41 (100.4%)	101.85 (102.1%)	99.32 (98.6%)	101.17 (98.4%)	101.02 (101.2%)	102.30 (103.4%)	102.88 (103.3%)
和歌山県	107.43 (107.8%)	102.10 (99.4%)	101.51 (110.1%)	101.30 (100.7%)	99.49 (98.6%)	96.75 (96.0%)	102.27 (103.1%)	90.62 (93.8%)	91.91 (92.0%)	95.24 (94.3%)	103.29 (102.8%)	91.61 (87.4%)
近畿 合計	98.83 (100.7%)	99.40 (101.0%)	98.69 (100.5%)	98.74 (92.5%)	98.29 (100.0%)	98.43 (100.3%)	98.59 (100.6%)	98.73 (101.2%)	98.73 (100.4%)	98.82 (100.5%)	98.80 (100.5%)	98.82 (100.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	102.56 (100.8%)	102.77 (99.0%)	102.55 (99.2%)	101.57 (91.5%)	100.86 (97.3%)	100.22 (98.9%)	100.66 (98.7%)	104.39 (103.3%)	101.65 (99.7%)	103.72 (101.8%)	104.04 (102.4%)	103.18 (101.9%)
大阪市内心6区	134.77 (126.2%)	104.38 (104.3%)	103.81 (96.3%)	99.61 (78.5%)	96.01 (94.3%)	99.48 (97.9%)	104.29 (95.7%)	112.57 (112.7%)	98.68 (95.3%)	103.95 (100.4%)	99.13 (102.4%)	104.46 (98.1%)
大阪市内18区	100.40 (98.9%)	102.73 (98.9%)	102.50 (99.3%)	101.67 (91.7%)	101.08 (97.4%)	100.25 (99.0%)	100.44 (99.1%)	103.67 (102.6%)	101.84 (99.9%)	103.71 (101.9%)	104.17 (102.4%)	103.12 (101.9%)
堺市	96.09 (99.3%)	95.85 (101.0%)	97.14 (101.8%)	96.22 (92.5%)	96.26 (99.5%)	96.69 (102.4%)	96.37 (100.1%)	94.32 (99.0%)	96.67 (99.2%)	96.08 (98.0%)	96.50 (99.2%)	95.90 (101.5%)
大阪府北部	98.33 (103.1%)	101.87 (105.3%)	97.54 (101.1%)	97.73 (87.6%)	98.63 (99.8%)	100.95 (105.8%)	98.56 (103.8%)	98.85 (103.5%)	96.23 (98.1%)	97.60 (101.3%)	97.34 (98.8%)	98.13 (101.4%)
大阪府東部	98.46 (101.5%)	97.69 (99.5%)	95.68 (98.9%)	97.87 (96.0%)	95.63 (97.6%)	96.05 (98.8%)	96.34 (98.4%)	97.44 (102.0%)	95.72 (99.3%)	97.07 (99.8%)	95.54 (100.2%)	96.33 (100.0%)
大阪府南部	94.12 (99.2%)	93.37 (98.9%)	96.83 (102.4%)	94.72 (96.1%)	94.74 (101.6%)	94.70 (99.7%)	96.23 (100.2%)	97.67 (102.1%)	97.50 (101.2%)	96.65 (100.4%)	94.37 (99.1%)	97.08 (100.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	102.76 (100.7%)	103.15 (100.9%)	104.66 (100.0%)	102.06 (83.1%)	101.78 (98.8%)	101.83 (99.5%)	100.06 (98.0%)	100.73 (98.7%)	101.12 (99.0%)	101.39 (99.1%)	103.10 (100.4%)	102.36 (98.7%)
神戸市内心3区	102.47 (98.0%)	104.54 (97.5%)	107.16 (99.7%)	102.78 (70.9%)	101.69 (97.6%)	105.68 (99.8%)	97.94 (96.7%)	99.21 (93.8%)	100.13 (95.2%)	105.49 (102.3%)	105.68 (101.3%)	98.90 (94.2%)
神戸市内6区	102.81 (101.6%)	102.78 (102.0%)	104.33 (101.3%)	101.86 (91.0%)	101.81 (99.1%)	101.46 (100.8%)	100.42 (98.0%)	101.12 (100.4%)	101.34 (99.9%)	100.41 (98.3%)	102.38 (100.1%)	103.02 (99.7%)
兵庫県阪神間北部	98.62 (99.0%)	100.29 (99.2%)	101.12 (101.1%)	100.43 (94.0%)	101.91 (103.0%)	100.92 (100.6%)	99.47 (100.2%)	100.82 (103.3%)	100.56 (101.7%)	99.34 (101.8%)	100.78 (100.0%)	100.30 (100.5%)
兵庫県阪神間南部	99.75 (99.2%)	100.86 (104.5%)	102.88 (103.8%)	99.90 (94.4%)	101.57 (100.3%)	101.63 (102.8%)	102.73 (100.5%)	102.13 (101.4%)	102.66 (101.4%)	99.82 (99.9%)	101.21 (102.2%)	100.21 (98.7%)
兵庫県西部	100.84 (103.8%)	98.75 (101.3%)	98.59 (100.6%)	100.45 (102.3%)	99.00 (100.7%)	98.17 (102.0%)	98.25 (102.1%)	100.95 (103.5%)	99.46 (101.4%)	99.86 (102.2%)	98.70 (101.9%)	98.57 (100.0%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	93.58 (104.3%)	94.24 (102.9%)	92.60 (101.8%)	95.58 (83.4%)	92.09 (102.1%)	90.24 (99.9%)	90.36 (100.4%)	90.18 (98.5%)	94.18 (106.6%)	91.54 (97.7%)	92.88 (99.7%)	89.87 (96.8%)
京都市内心6区	94.49 (99.9%)	95.61 (102.4%)	94.63 (101.3%)	95.83 (79.6%)	87.12 (96.8%)	90.36 (96.0%)	95.43 (103.6%)	93.55 (97.5%)	94.24 (110.8%)	91.74 (93.9%)	95.39 (98.7%)	92.29 (93.8%)
京都市内5区	93.18 (106.6%)	93.42 (102.6%)	91.43 (102.0%)	95.49 (84.8%)	93.67 (103.7%)	90.16 (101.4%)	87.60 (98.2%)	89.14 (99.3%)	94.16 (105.0%)	91.49 (99.1%)	92.05 (100.7%)	88.57 (98.0%)
京都府南部	92.45 (95.2%)	96.45 (100.7%)	90.51 (93.6%)	97.20 (94.2%)	94.43 (103.0%)	98.29 (86.3%)	96.89 (102.8%)	89.74 (94.0%)	102.08 (106.6%)	96.00 (105.0%)	97.71 (104.3%)	99.65 (106.1%)
京都府北部	97.62 (103.5%)	101.46 (104.7%)	92.91 (94.1%)	94.90 (85.6%)	88.25 (95.1%)	93.27 (87.6%)	106.77 (104.4%)	86.11 (94.1%)	90.80 (92.0%)	94.88 (99.6%)	94.99 (102.2%)	93.43 (86.8%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
奈良市・生駒市	97.83 (98.8%)	99.49 (101.3%)	98.90 (95.7%)	98.08 (94.9%)	97.90 (98.6%)	101.53 (101.0%)	99.29 (101.0%)	102.82 (101.2%)	99.50 (100.1%)	103.04 (101.3%)	100.29 (102.4%)	100.40 (97.4%)
奈良県下	99.41 (95.5%)	101.25 (103.1%)	99.51 (99.3%)	99.80 (104.5%)	100.47 (101.1%)	99.65 (100.5%)	99.45 (101.7%)	100.55 (101.7%)	100.50 (99.5%)	101.30 (102.1%)	101.16 (100.6%)	100.40 (101.6%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大津市	101.23 (101.0%)	104.60 (105.4%)	97.71 (95.9%)	99.41 (96.0%)	97.91 (95.8%)	100.32 (99.9%)	102.81 (103.4%)	98.26 (97.9%)	99.19 (95.2%)	100.16 (102.5%)	99.95 (100.8%)	101.32 (102.4%)
滋賀県下	98.04 (97.4%)	102.05 (101.0%)	99.72 (95.2%)	99.02 (98.9%)	100.46 (102.2%)	102.13 (100.8%)	100.92 (101.0%)	100.19 (99.0%)	102.31 (100.3%)	101.69 (100.7%)	102.89 (104.1%)	103.64 (103.5%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
和歌山市	114.36 (116.2%)	103.86 (101.8%)	101.65 (104.4%)	109.30 (103.5%)	98.39 (97.6%)	93.01 (90.8%)	97.69 (99.4%)	90.62 (93.6%)		95.24 (97.8%)	102.31 (100.3%)	105.56 (98.5%)
和歌山県下	102.81 (100.2%)	99.30 (95.7%)	99.34 (112.3%)	98.63 (110.1%)	101.69 (100.6%)	102.57 (104.4%)	105.70 (105.6%)		91.91 (90.6%)		105.13 (106.7%)	84.64 (83.5%)

●成約㎡単価 前年同月比推移（中古マンション）

【府県別】

	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月
近畿圏	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗
大阪府	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗
兵庫県	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗
京都府	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗
奈良県	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↘
滋賀県	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘
和歌山県	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↘

【大阪府ブロック別】

	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月
大阪市計	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗
堺市	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↘
大阪府北部	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↗
大阪府東部	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↘
大阪府南部	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↘

【兵庫県ブロック別】

	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月
神戸市計	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↗
阪神間北部	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘
阪神間南部	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘
兵庫県西部	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘

表の見方: ↗ 3%以上の上昇   ↗ 1%以上 3%未満の上昇   ↗ 1%未満の上昇・下落   ↘ 1%以上 3%未満の下落   ↘ 3%以上の下落



●成約㎡単価 前年同月比推移（中古マンション）

【京都府ブロック別】

	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月
京都市計	↓	↑	↓	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↓	↑	↑
京都府南部	↓	↓	↑	↓	↑	↓	↑	↑	↓	↑	↑	↓	↑
京都府北部	—	↑	—	—	↓	—	—	—	—	↑	—	—	↑

【奈良県ブロック別】

	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月
奈良市・生駒市	↑	↑	↓	↑	↑	↑	↑	↓	↓	↓	↑	↑	↓
奈良県下	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↓	↓	↑	↑	↑	↓	↓

【滋賀県ブロック別】

	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月
大津市	↓	↓	↓	↑	↑	↑	↓	↓	↓	↓	↓	↑	↓
滋賀県下	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↓	↓	↑	↑	↓	↑	↓

【和歌山県ブロック別】

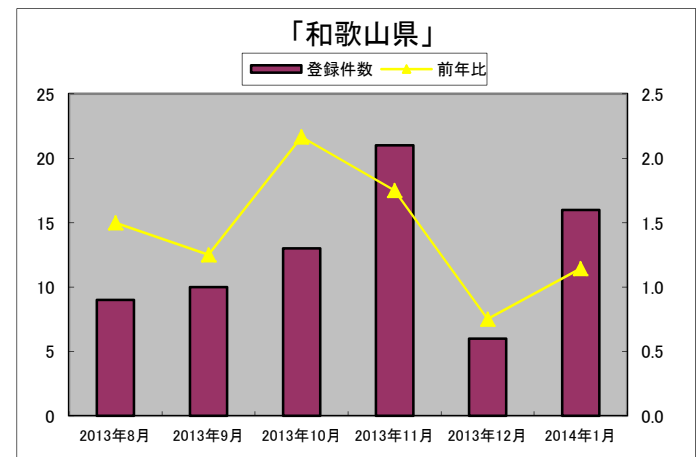
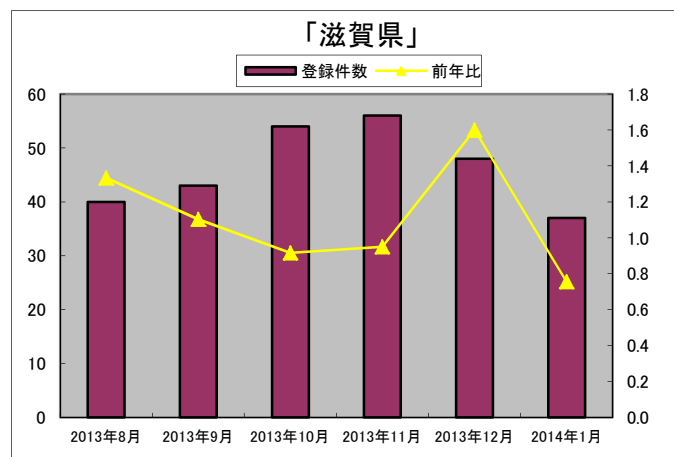
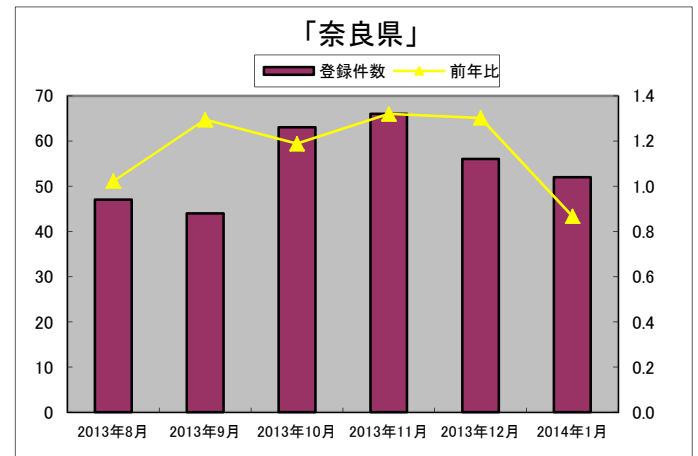
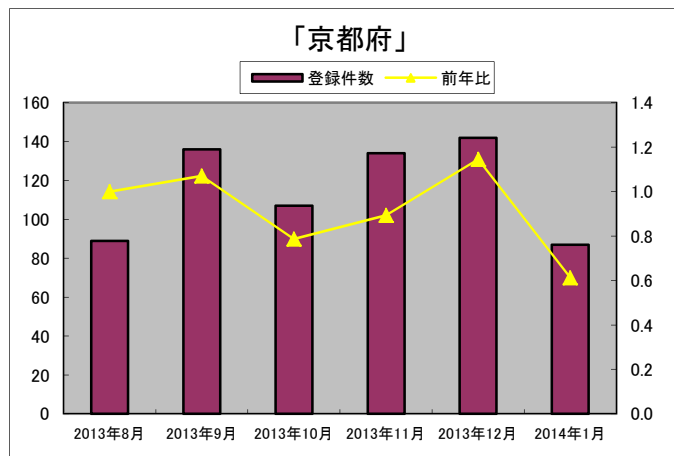
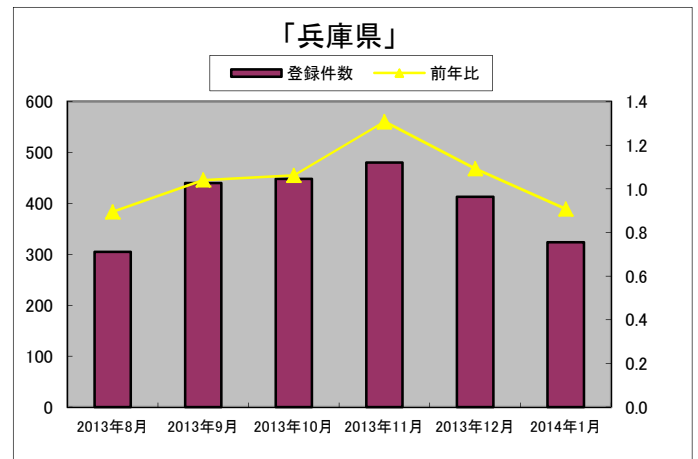
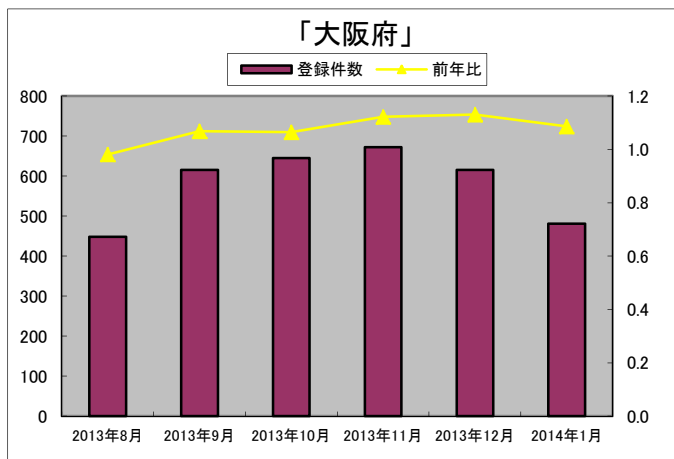
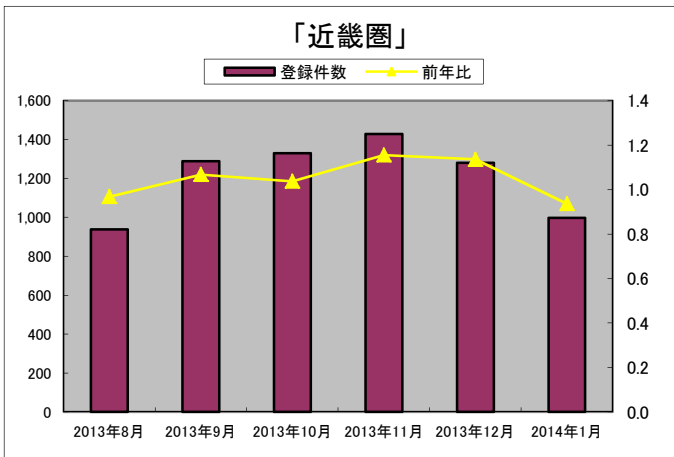
	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月
和歌山市	↑	↓	↓	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↓	↓	↓	↓
和歌山県下	↑	↑	↓	↓	↓	↑	↑	↑	↑	↓	↑	↓	↓

表の見方: ↑ 3%以上の上昇    ↑ 1%以上 3%未満の上昇    → 1%未満の上昇・下落    ↓ 1%以上 3%未満の下落    ↓ 3%以上の下落

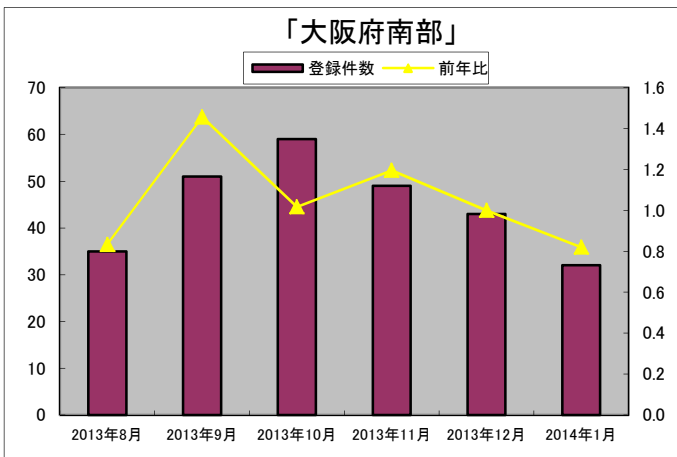
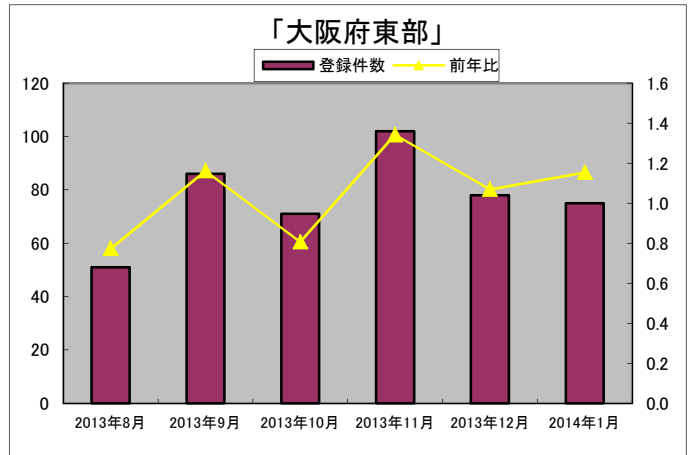
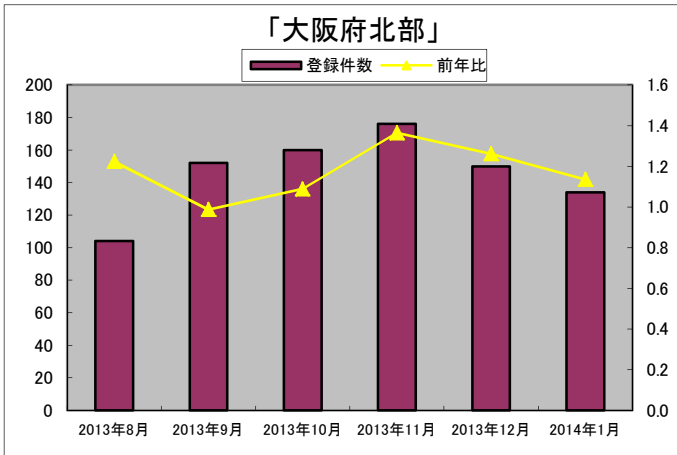
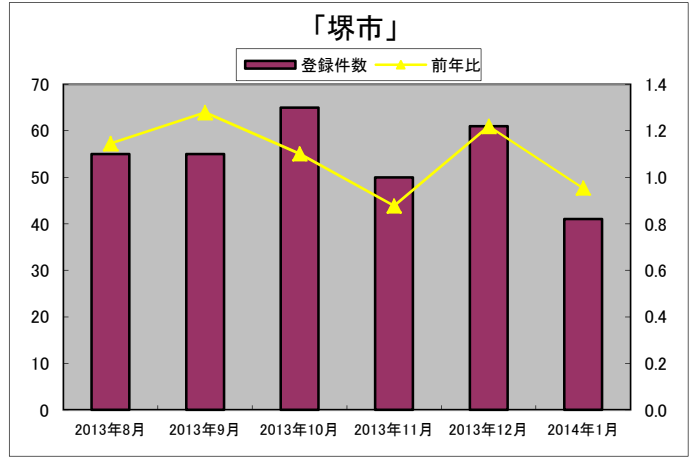
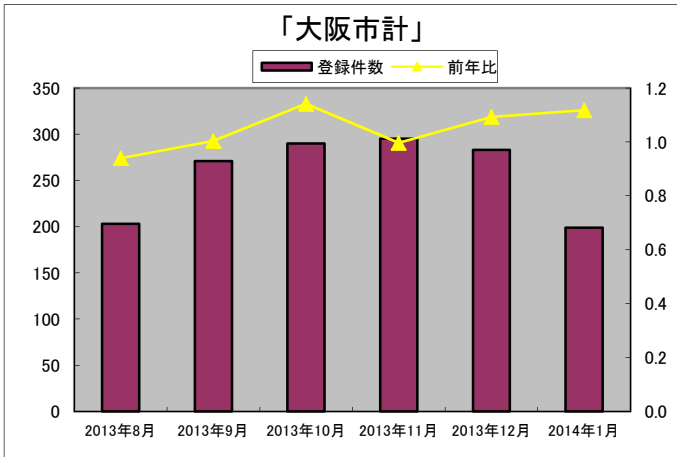
●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（中古マンション）

【2014年1月概況】

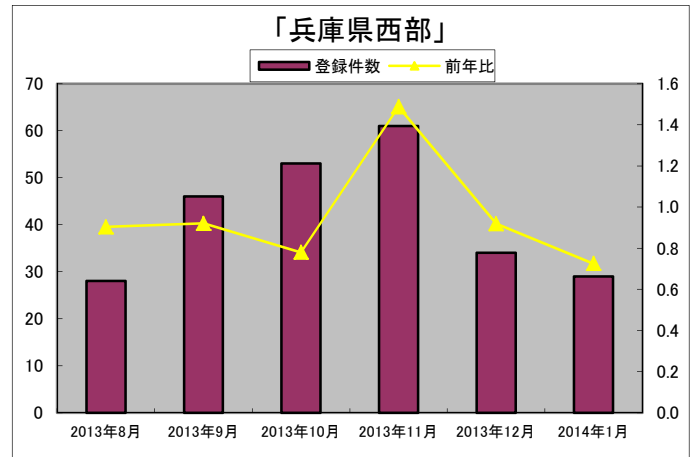
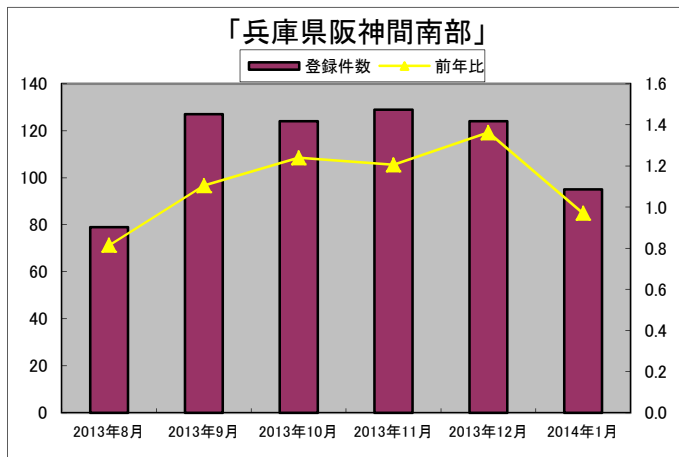
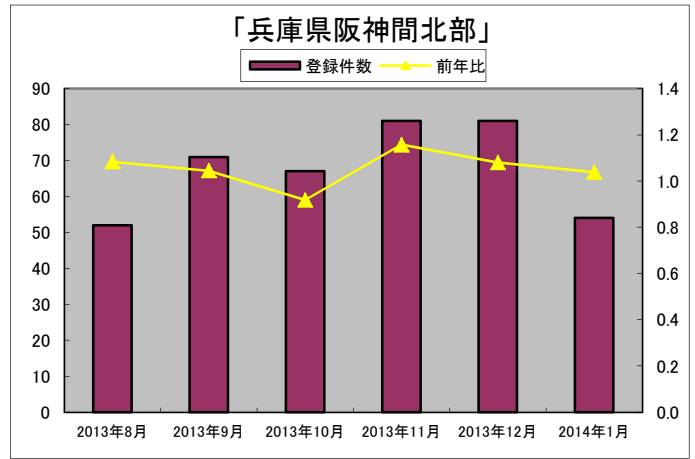
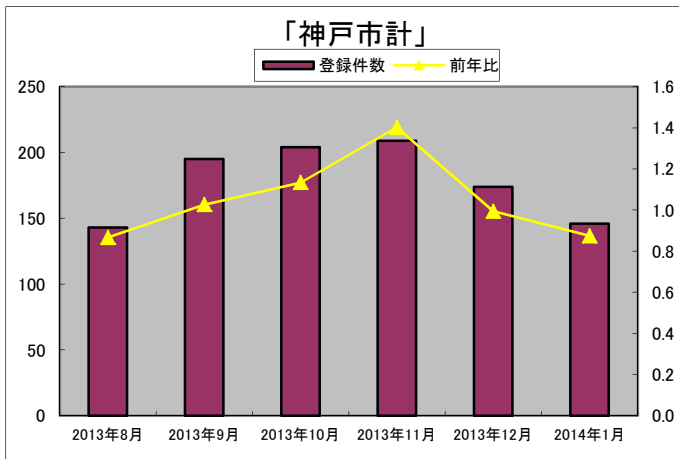
近畿圏における1月の成約物件数は、前年同月比0.064ポイント減(997件)となり、5ヶ月ぶりに前年同月を下回り、5ヶ月ぶりに1,000件を割り込んだ。



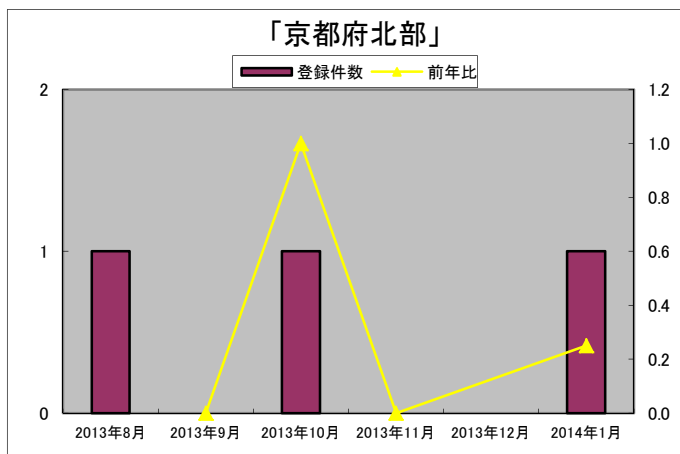
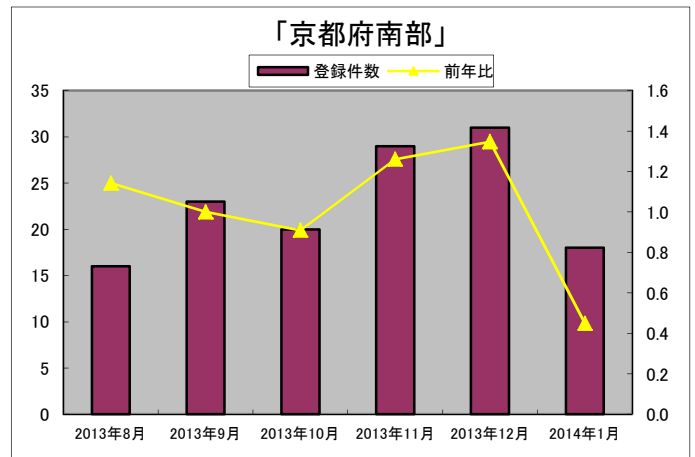
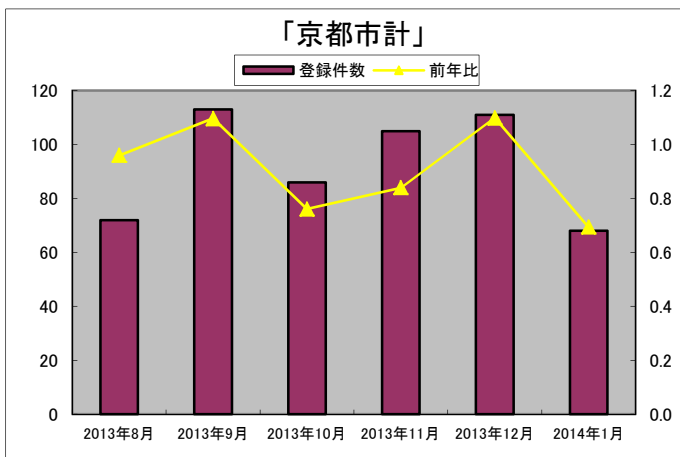
【大阪府ブロック別】成約登録件数推移（中古マンション）



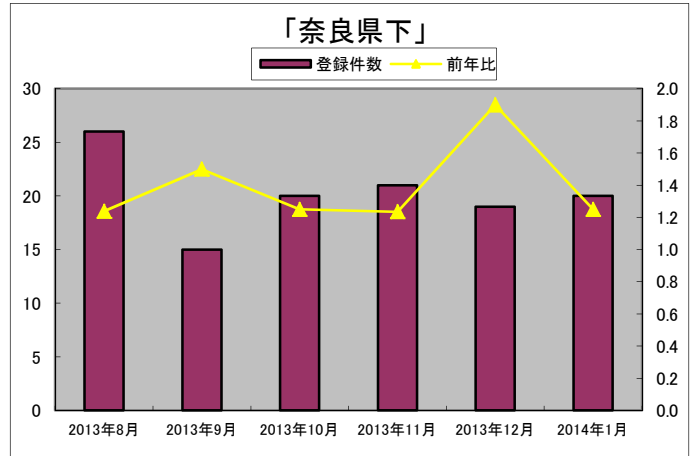
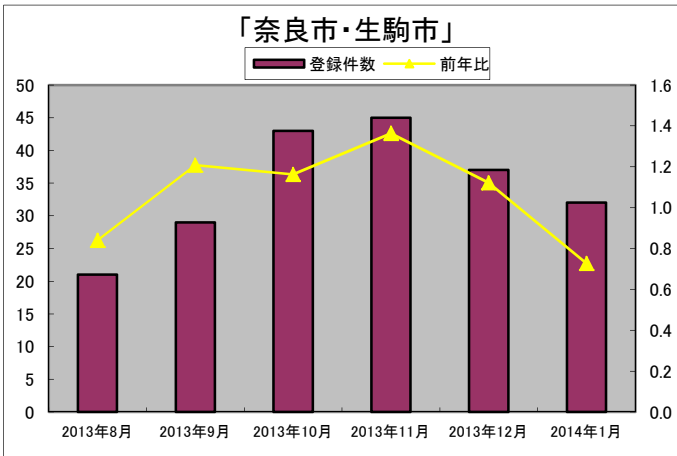
●兵庫県ブロック別 成約登録件数推移（中古マンション）



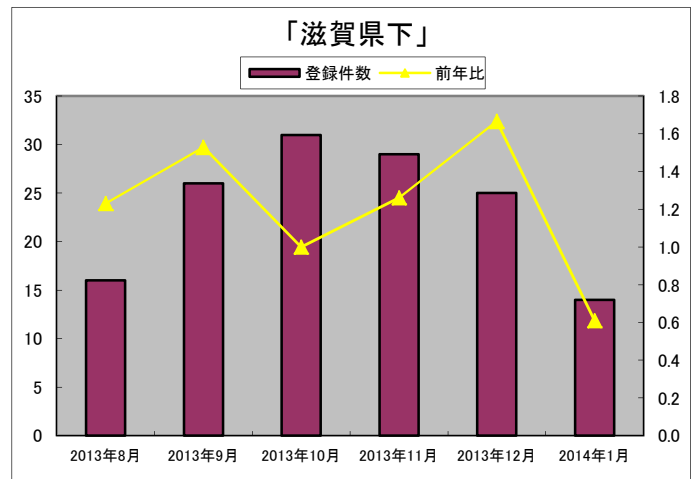
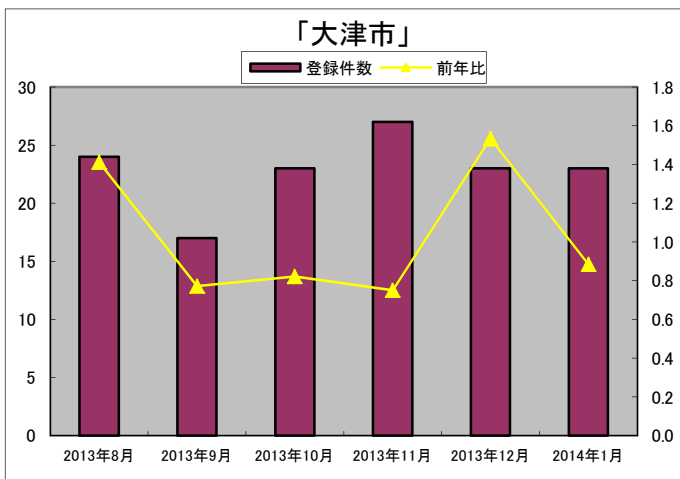
●京都府ブロック別 成約登録件数推移（中古マンション）



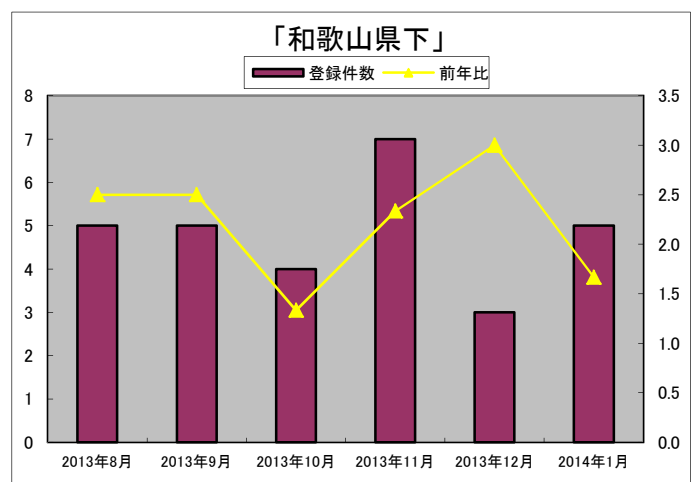
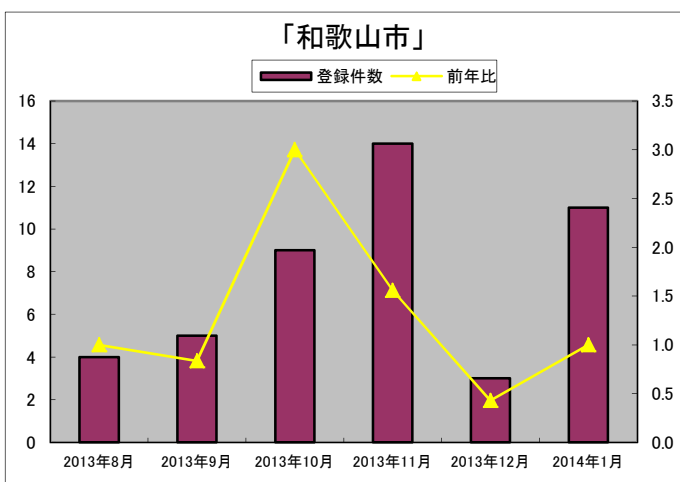
●奈良県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



●滋賀県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



●和歌山県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



## 【成約登録】物件数（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	706 (101.9%)	812 (113.4%)	703 (114.3%)	642 (119.1%)	667 (122.6%)	639 (106.5%)	448 (98.0%)	615 (106.8%)	645 (106.4%)	672 (112.2%)	615 (113.1%)	481 (108.6%)
兵庫県	485 (110.5%)	546 (117.9%)	483 (112.9%)	393 (113.9%)	442 (103.8%)	380 (87.2%)	305 (89.4%)	440 (104.0%)	448 (106.2%)	480 (130.8%)	413 (109.3%)	324 (90.8%)
京都府	172 (112.4%)	170 (107.6%)	150 (102.7%)	124 (102.5%)	132 (97.1%)	139 (98.6%)	89 (100.0%)	136 (107.1%)	107 (78.7%)	134 (89.3%)	142 (114.5%)	87 (61.3%)
奈良県	73 (173.8%)	78 (108.3%)	63 (150.0%)	57 (103.6%)	47 (106.8%)	62 (140.9%)	47 (102.2%)	44 (129.4%)	63 (118.9%)	66 (132.0%)	56 (130.2%)	52 (86.7%)
滋賀県	70 (145.8%)	73 (187.2%)	68 (151.1%)	34 (77.3%)	57 (154.1%)	38 (65.5%)	40 (133.3%)	43 (110.3%)	54 (91.5%)	56 (94.9%)	48 (160.0%)	37 (75.5%)
和歌山県	12 (100.0%)	13 (92.9%)	10 (125.0%)	8 (80.0%)	12 (75.0%)	6 (66.7%)	9 (150.0%)	10 (125.0%)	13 (216.7%)	21 (175.0%)	6 (75.0%)	16 (114.3%)
近畿 合計	1,518 (109.4%)	1,692 (115.7%)	1,477 (115.0%)	1,258 (112.9%)	1,357 (112.8%)	1,264 (98.1%)	938 (96.8%)	1,288 (106.7%)	1,330 (103.7%)	1,429 (115.5%)	1,280 (113.6%)	997 (93.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	293 (92.7%)	354 (124.6%)	311 (118.7%)	289 (124.6%)	304 (121.1%)	282 (110.6%)	203 (94.0%)	271 (100.4%)	290 (114.2%)	295 (99.7%)	283 (109.3%)	199 (111.8%)
大阪市内中心6区	111 (94.9%)	138 (126.6%)	114 (107.5%)	121 (131.5%)	119 (136.8%)	111 (108.8%)	75 (84.3%)	114 (112.9%)	110 (115.8%)	135 (116.4%)	126 (111.5%)	72 (102.9%)
大阪市内18区	182 (91.5%)	216 (123.4%)	197 (126.3%)	168 (120.0%)	185 (112.8%)	171 (111.8%)	128 (100.8%)	157 (92.9%)	180 (113.2%)	160 (88.9%)	157 (107.5%)	127 (117.6%)
堺市	60 (78.9%)	75 (102.7%)	78 (118.2%)	63 (157.5%)	70 (148.9%)	58 (89.2%)	55 (114.6%)	55 (127.9%)	65 (110.2%)	50 (87.7%)	61 (122.0%)	41 (95.3%)
大阪府北部	201 (124.1%)	190 (90.9%)	173 (126.3%)	161 (115.0%)	168 (130.2%)	163 (120.7%)	104 (122.4%)	152 (98.7%)	160 (108.8%)	176 (136.4%)	150 (126.1%)	134 (113.6%)
大阪府東部	95 (111.8%)	122 (128.4%)	85 (88.5%)	73 (105.8%)	87 (102.4%)	77 (82.8%)	51 (77.3%)	86 (116.2%)	71 (80.7%)	102 (134.2%)	78 (106.8%)	75 (115.4%)
大阪府南部	57 (105.6%)	71 (129.1%)	56 (103.7%)	56 (96.6%)	38 (118.8%)	59 (113.5%)	35 (83.3%)	51 (145.7%)	59 (101.7%)	49 (119.5%)	43 (100.0%)	32 (82.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	211 (106.6%)	237 (108.2%)	223 (115.5%)	184 (117.9%)	196 (96.1%)	176 (85.9%)	143 (86.7%)	195 (102.6%)	204 (113.3%)	209 (140.3%)	174 (99.4%)	146 (87.4%)
神戸市内中心3区	92 (97.9%)	114 (106.5%)	110 (119.6%)	94 (140.3%)	116 (117.2%)	92 (90.2%)	70 (76.9%)	103 (99.0%)	87 (84.5%)	104 (128.4%)	91 (88.3%)	76 (108.6%)
神戸市内6区	119 (114.4%)	123 (109.8%)	113 (111.9%)	90 (101.1%)	80 (76.2%)	84 (81.6%)	73 (98.6%)	92 (107.0%)	117 (151.9%)	105 (154.4%)	83 (115.3%)	70 (72.2%)
兵庫県阪神間北部	89 (103.5%)	98 (114.0%)	87 (120.8%)	63 (94.0%)	73 (94.8%)	56 (74.7%)	52 (108.3%)	71 (104.4%)	67 (91.8%)	81 (115.7%)	81 (108.0%)	54 (103.8%)
兵庫県阪神間南部	131 (126.0%)	153 (140.4%)	118 (113.5%)	105 (134.6%)	105 (95.5%)	106 (99.1%)	79 (81.4%)	127 (110.4%)	124 (124.0%)	129 (120.6%)	124 (136.3%)	95 (96.9%)
兵庫県西部	52 (102.0%)	58 (120.8%)	54 (91.5%)	40 (90.9%)	67 (191.4%)	41 (83.7%)	28 (90.3%)	46 (92.0%)	53 (77.9%)	61 (148.8%)	34 (91.9%)	29 (72.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	146 (117.7%)	146 (107.4%)	126 (107.7%)	104 (111.8%)	108 (93.9%)	120 (106.2%)	72 (96.0%)	113 (109.7%)	86 (76.1%)	105 (84.0%)	111 (109.9%)	68 (69.4%)
京都市内中心6区	66 (89.2%)	83 (118.6%)	55 (80.9%)	56 (119.1%)	53 (82.8%)	63 (85.1%)	45 (128.6%)	51 (104.1%)	47 (88.7%)	52 (82.5%)	59 (111.3%)	34 (61.8%)
京都市内5区	80 (160.0%)	63 (95.5%)	71 (144.9%)	48 (104.3%)	55 (107.8%)	57 (146.2%)	27 (67.5%)	62 (114.8%)	39 (65.0%)	53 (85.5%)	52 (108.3%)	34 (79.1%)
京都府南部	25 (89.3%)	23 (104.5%)	23 (79.3%)	18 (66.7%)	21 (100.0%)	19 (70.4%)	16 (114.3%)	23 (100.0%)	20 (90.9%)	29 (126.1%)	31 (134.8%)	18 (45.0%)
京都府北部	1 (100.0%)	1	1	2 (200.0%)	3	0 (0.0%)	1	0 (0.0%)	1 (100.0%)	0 (0.0%)	0	1 (25.0%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
奈良市・生駒市	49 (196.0%)	51 (108.5%)	38 (165.2%)	38 (95.0%)	30 (111.1%)	36 (128.6%)	21 (84.0%)	29 (120.8%)	43 (116.2%)	45 (136.4%)	37 (112.1%)	32 (72.7%)
奈良県下	24 (141.2%)	27 (108.0%)	25 (131.6%)	19 (126.7%)	17 (100.0%)	26 (162.5%)	26 (123.8%)	15 (150.0%)	20 (125.0%)	21 (123.5%)	19 (190.0%)	20 (125.0%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大津市	28 (133.3%)	40 (190.5%)	36 (150.0%)	20 (87.0%)	33 (157.1%)	22 (56.4%)	24 (141.2%)	17 (77.3%)	23 (82.1%)	27 (75.0%)	23 (153.3%)	23 (88.5%)
滋賀県下	42 (155.6%)	33 (183.3%)	32 (152.4%)	14 (66.7%)	24 (150.0%)	16 (84.2%)	16 (123.1%)	26 (152.9%)	31 (100.0%)	29 (126.1%)	25 (166.7%)	14 (60.9%)

## ■和歌山県ブロック別

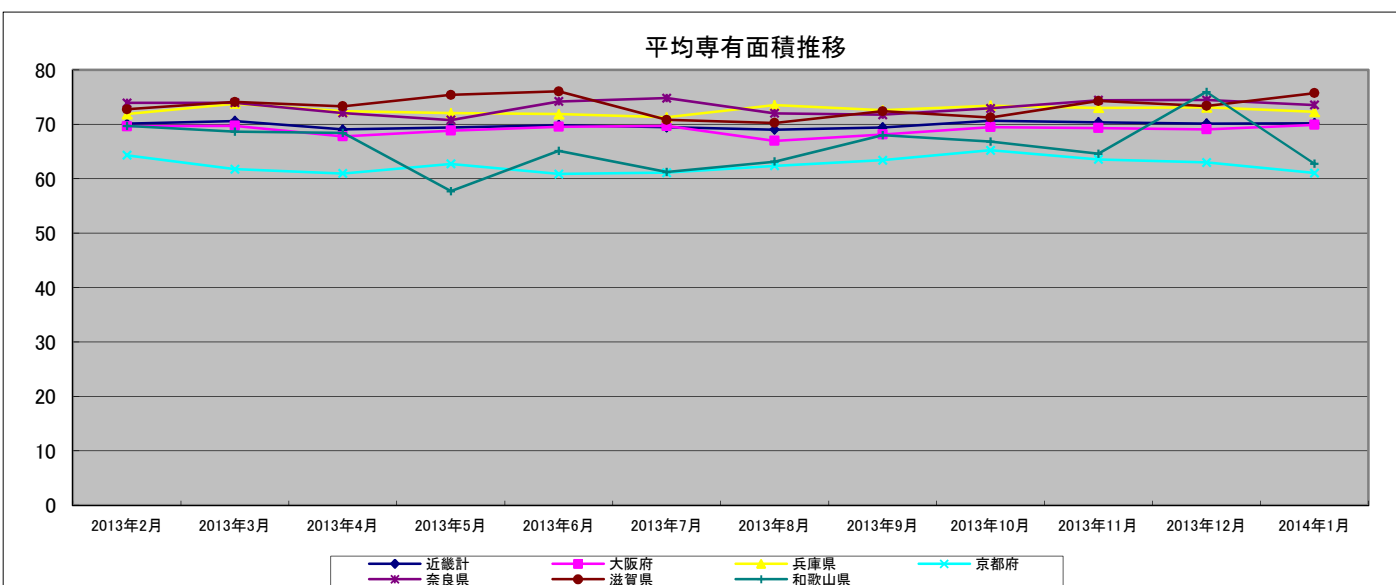
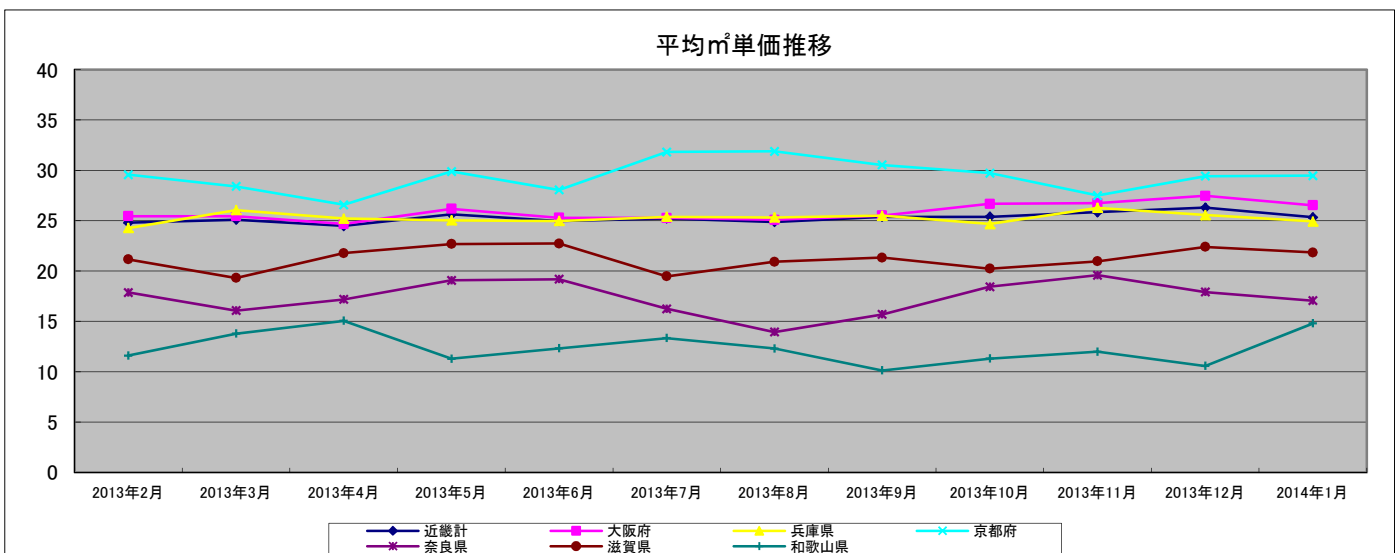
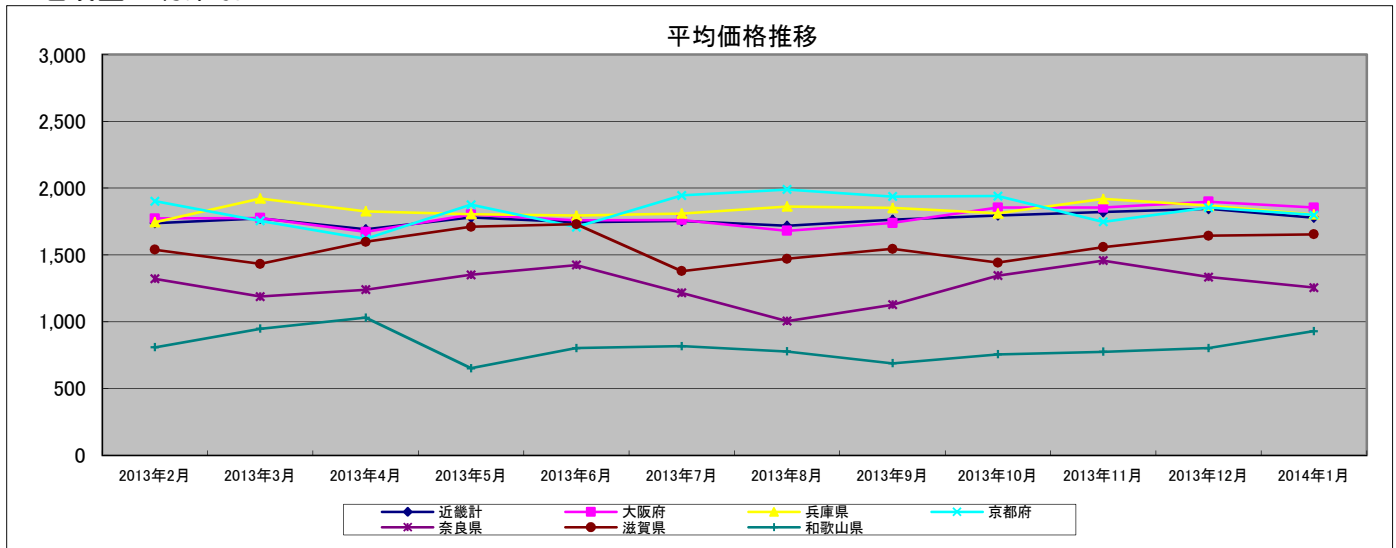
和歌山県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
和歌山市	5 (71.4%)	5 (50.0%)	5 (125.0%)	3 (50.0%)	5 (35.7%)	3 (50.0%)	4 (100.0%)	5 (83.3%)	9 (300.0%)	14 (155.6%)	3 (42.9%)	11 (100.0%)
和歌山県下	7 (140.0%)	8 (200.0%)	5 (125.0%)	5 (125.0%)	7 (350.0%)	3 (100.0%)	5 (250.0%)	5 (250.0%)	4 (133.3%)	7 (233.3%)	3 (300.0%)	5 (166.7%)

## ●成約平均価格等推移（中古マンション）

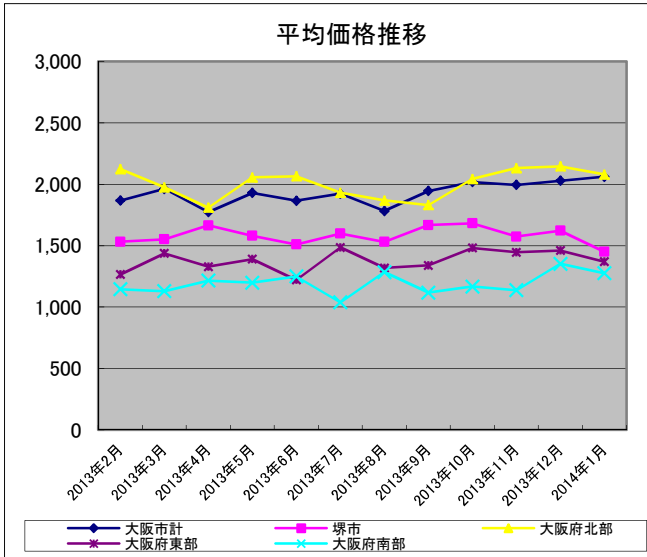
### 【2014年1月概況】

近畿圏における1月の平均価格推移は、前月比65万円下落し、1,779万円となった。和歌山県の平均価格推移は、前月比127万円上昇し、929万円となり、4ヶ月連続で緩やかに値上がりしている。

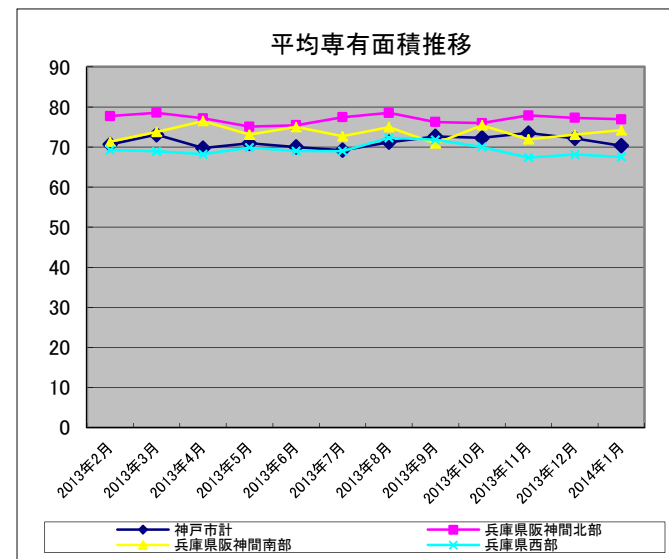
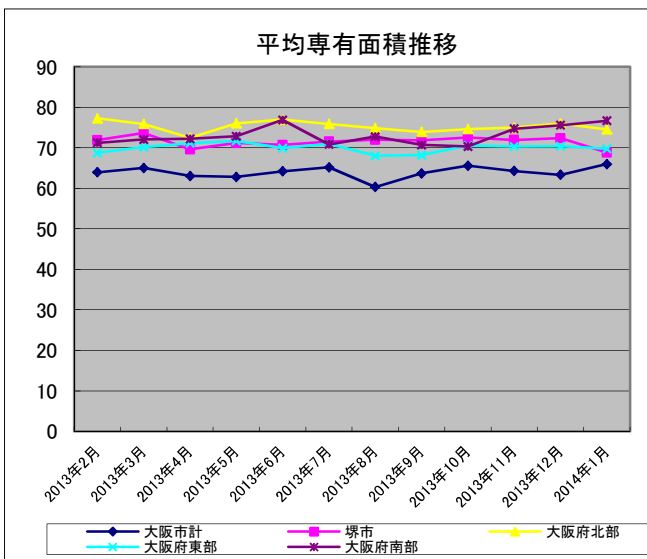
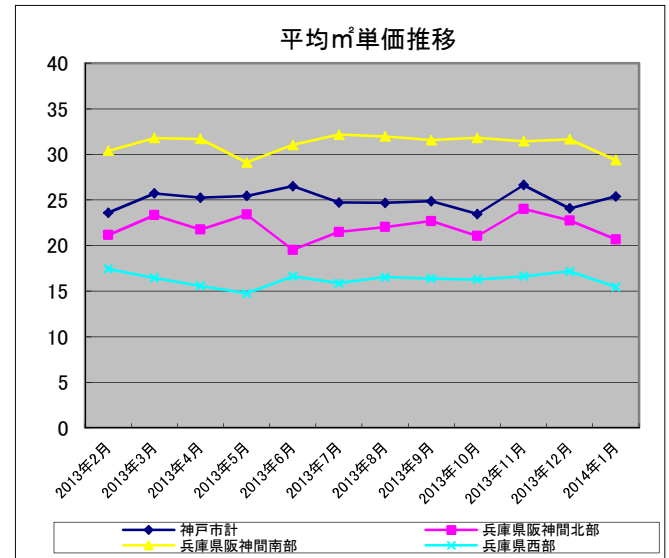
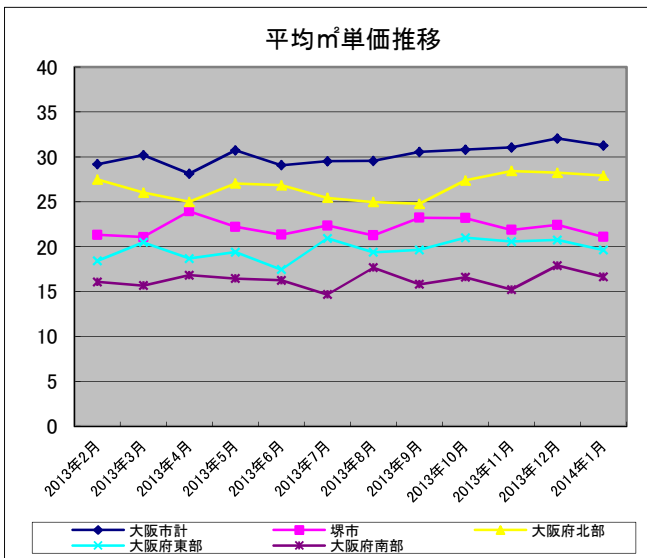
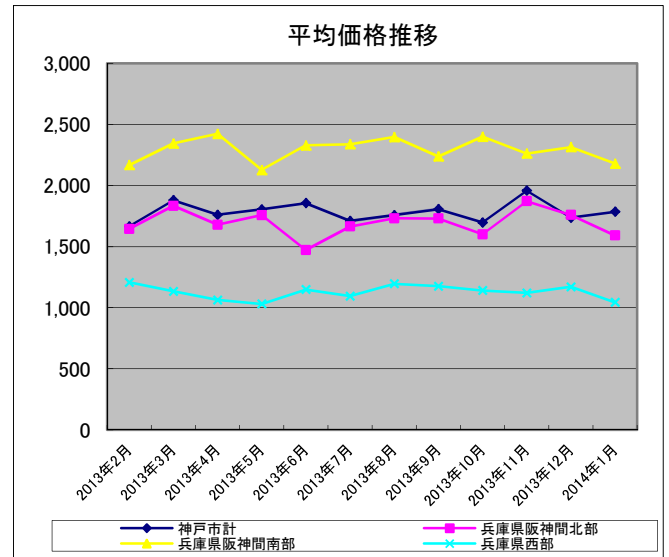
### ●近畿圏・府県別



●大阪府ブロック別

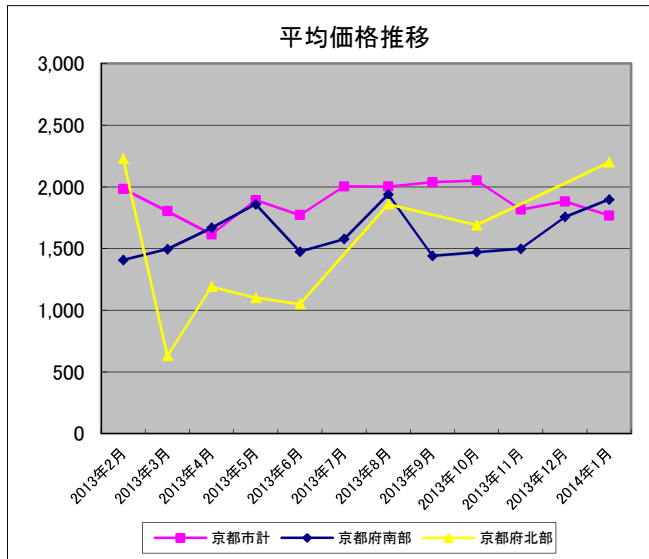


●兵庫県ブロック別

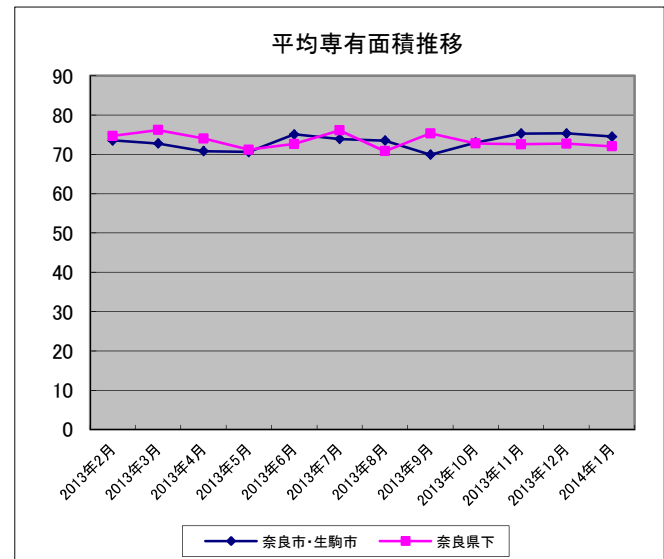
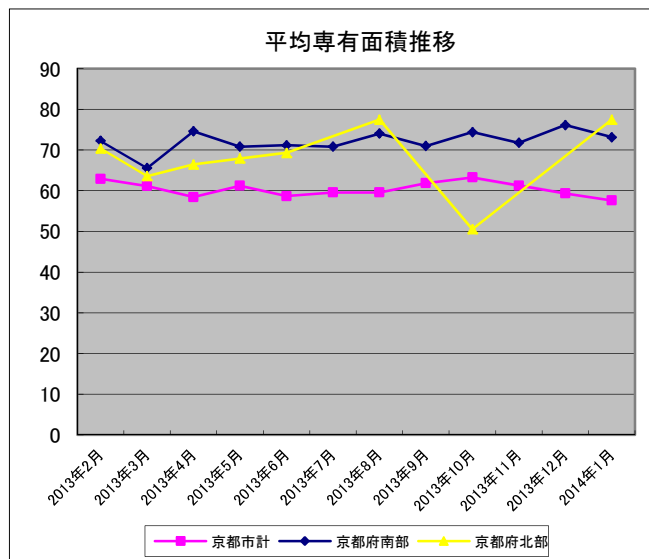
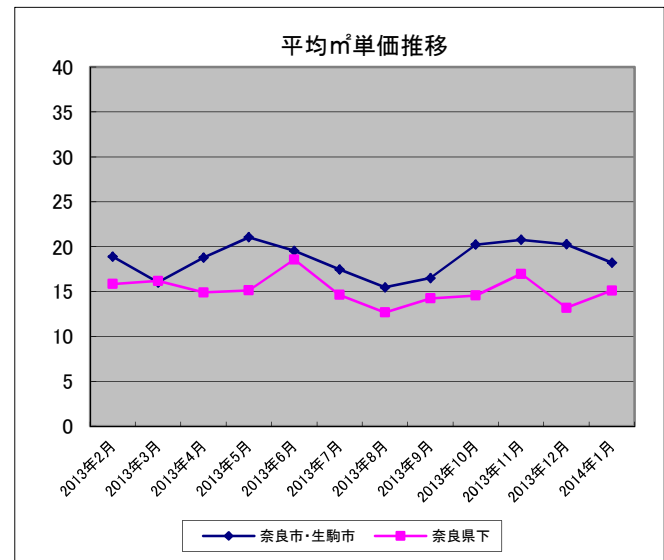
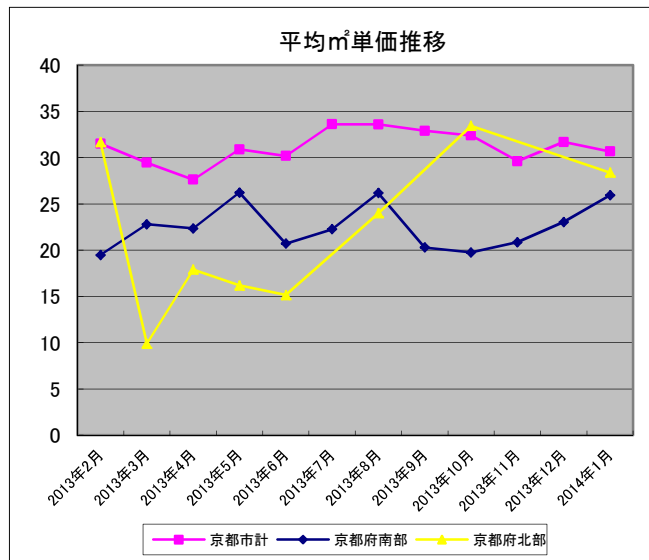
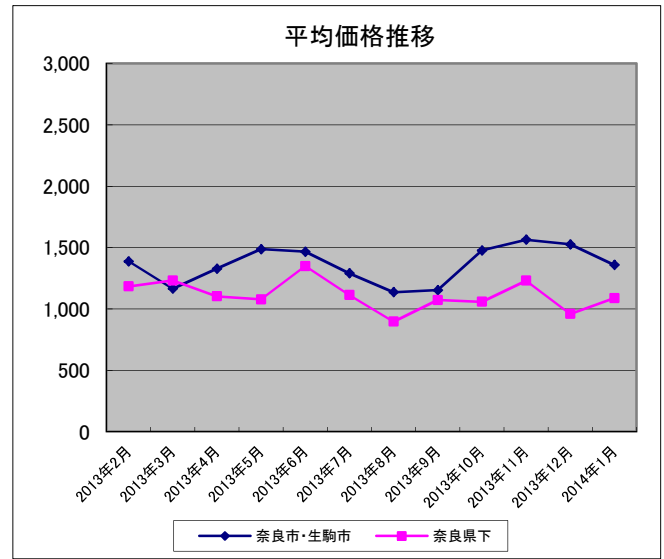




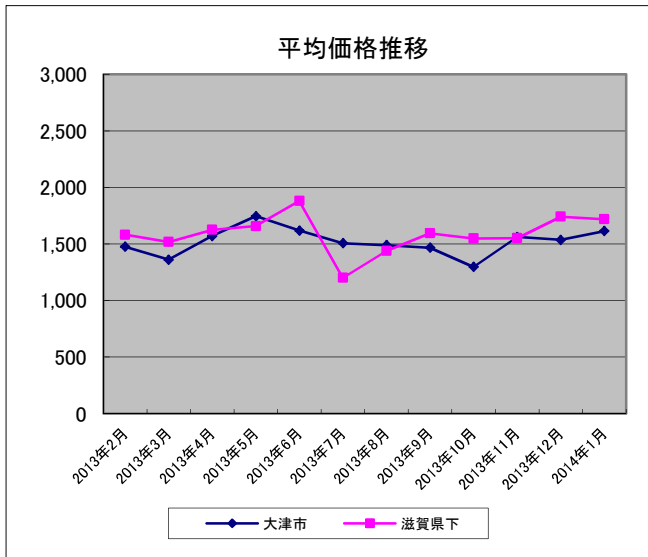
●京都府ブロック別



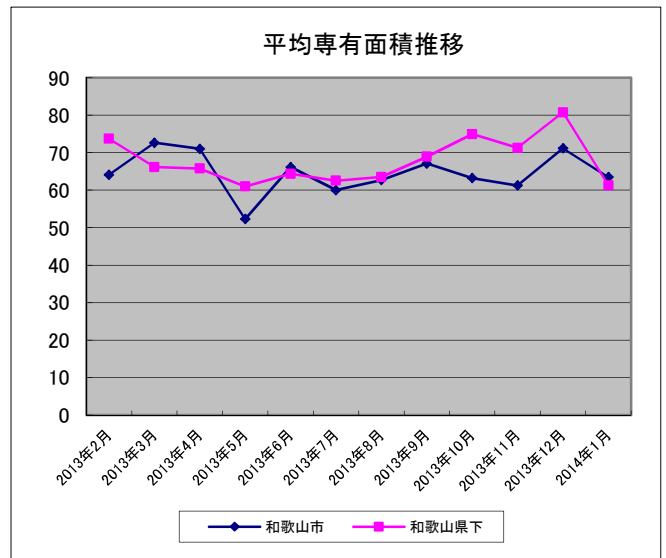
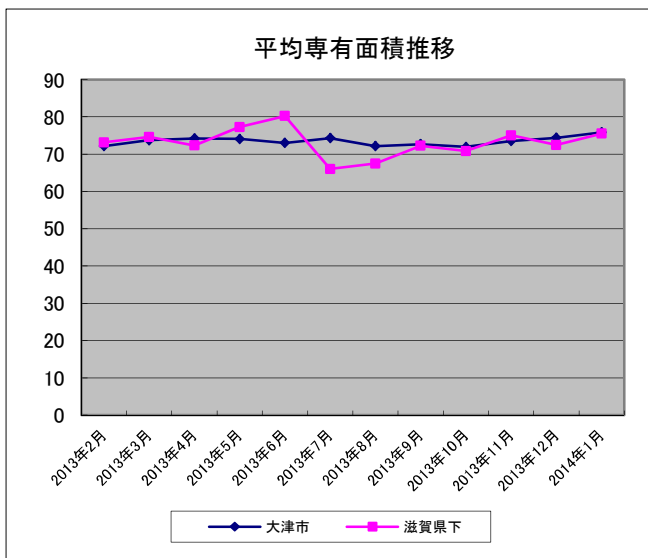
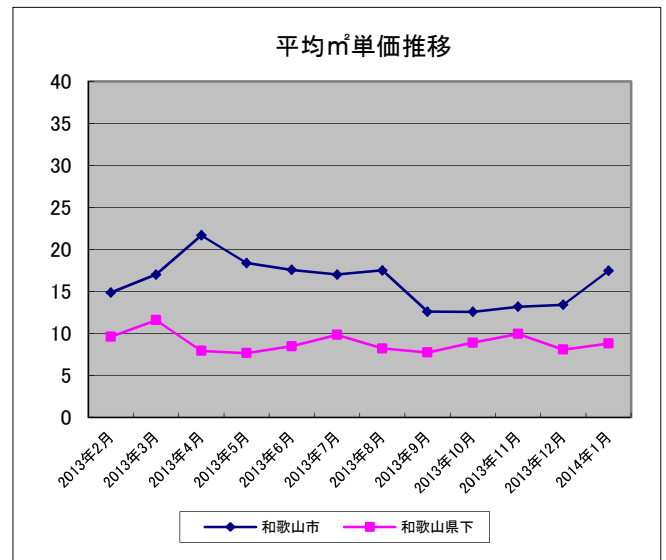
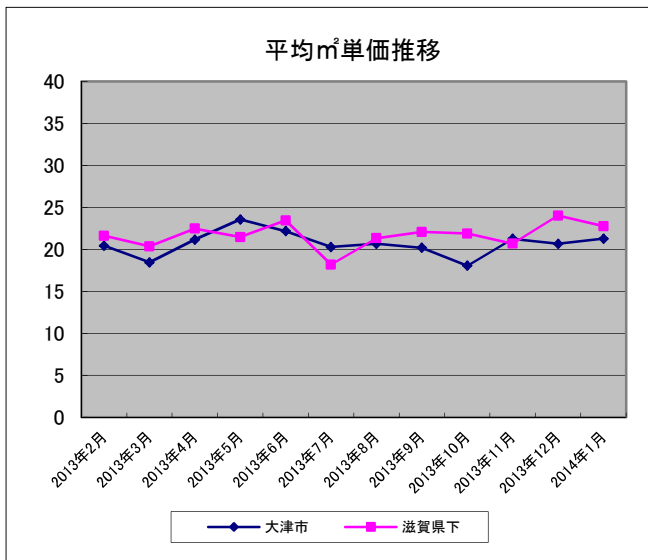
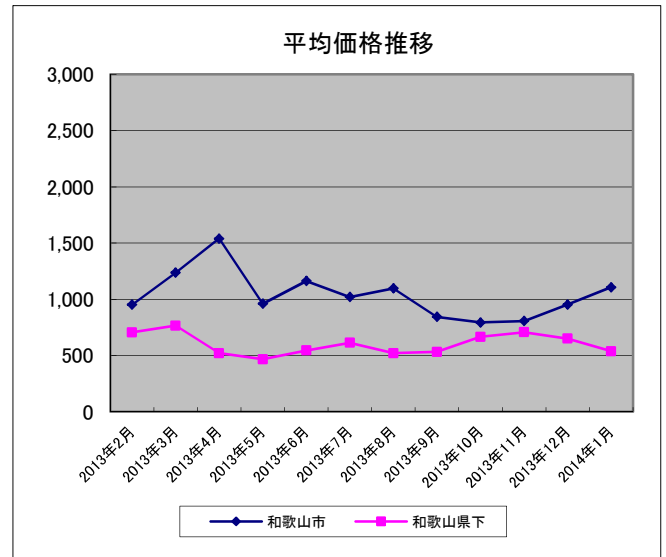
●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別



●和歌山県ブロック別



## 【成約登録】平均価格（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	1,772 (97.4%)	1,775 (103.7%)	1,672 (98.7%)	1,802 (104.9%)	1,759 (108.7%)	1,761 (107.4%)	1,680 (105.0%)	1,739 (100.0%)	1,854 (115.3%)	1,854 (107.8%)	1,898 (116.8%)	1,854 (103.1%)
兵庫県	1,745 (103.6%)	1,923 (107.4%)	1,827 (104.1%)	1,804 (102.8%)	1,794 (103.7%)	1,809 (106.3%)	1,862 (106.0%)	1,851 (102.1%)	1,811 (102.9%)	1,918 (115.1%)	1,868 (108.6%)	1,802 (104.1%)
京都府	1,901 (110.3%)	1,754 (91.4%)	1,620 (100.9%)	1,875 (106.1%)	1,708 (96.8%)	1,945 (112.2%)	1,989 (118.6%)	1,936 (103.5%)	1,939 (109.2%)	1,747 (102.2%)	1,854 (115.4%)	1,799 (121.9%)
奈良県	1,321 (110.5%)	1,188 (106.4%)	1,239 (103.9%)	1,350 (116.0%)	1,424 (138.7%)	1,215 (98.6%)	1,004 (85.1%)	1,126 (96.3%)	1,344 (98.1%)	1,458 (119.4%)	1,334 (100.6%)	1,254 (94.2%)
滋賀県	1,539 (91.6%)	1,432 (95.5%)	1,597 (105.4%)	1,710 (109.7%)	1,729 (124.7%)	1,378 (92.3%)	1,470 (94.4%)	1,544 (98.2%)	1,442 (95.4%)	1,557 (92.8%)	1,643 (107.4%)	1,654 (104.1%)
和歌山県	808 (70.7%)	946 (76.0%)	1,030 (94.9%)	651 (69.8%)	802 (78.7%)	817 (125.1%)	777 (159.6%)	688 (101.6%)	754 (78.5%)	774 (64.7%)	802 (65.6%)	929 (81.6%)
近畿 合計	1,738 (100.1%)	1,772 (103.1%)	1,691 (100.8%)	1,780 (105.1%)	1,744 (106.5%)	1,753 (106.6%)	1,717 (105.1%)	1,762 (100.7%)	1,795 (108.2%)	1,820 (108.6%)	1,844 (112.6%)	1,779 (105.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府計	1,867 (93.8%)	1,962 (104.9%)	1,773 (94.5%)	1,929 (103.7%)	1,866 (108.7%)	1,923 (112.4%)	1,783 (110.1%)	1,945 (105.4%)	2,019 (122.3%)	1,995 (110.5%)	2,029 (121.3%)	2,061 (106.0%)
大阪市内中心6区	2,162 (89.4%)	2,375 (105.3%)	2,284 (101.6%)	2,451 (112.7%)	2,323 (116.8%)	2,297 (110.6%)	2,024 (110.4%)	2,337 (105.4%)	2,447 (120.2%)	2,385 (112.1%)	2,525 (138.6%)	2,768 (124.9%)
大阪市内18区	1,687 (97.0%)	1,698 (104.2%)	1,477 (91.1%)	1,554 (93.9%)	1,571 (99.9%)	1,681 (114.4%)	1,641 (111.6%)	1,660 (102.3%)	1,758 (123.8%)	1,666 (104.3%)	1,632 (104.7%)	1,661 (93.9%)
堺市	1,532 (95.1%)	1,552 (101.4%)	1,666 (112.6%)	1,580 (114.3%)	1,509 (102.1%)	1,599 (104.1%)	1,530 (96.5%)	1,667 (106.6%)	1,682 (132.2%)	1,574 (105.8%)	1,622 (110.3%)	1,450 (87.6%)
大阪府北部	2,124 (102.2%)	1,975 (102.2%)	1,810 (96.2%)	2,057 (103.4%)	2,065 (112.6%)	1,930 (95.8%)	1,869 (102.8%)	1,831 (97.4%)	2,043 (102.8%)	2,131 (109.4%)	2,146 (108.4%)	2,080 (109.4%)
大阪府東部	1,265 (95.9%)	1,437 (110.9%)	1,329 (94.4%)	1,389 (103.6%)	1,220 (97.3%)	1,484 (116.3%)	1,318 (84.8%)	1,340 (100.3%)	1,481 (107.0%)	1,446 (101.8%)	1,460 (116.7%)	1,369 (82.7%)
大阪府南部	1,145 (101.3%)	1,128 (110.1%)	1,215 (110.3%)	1,198 (103.0%)	1,248 (107.9%)	1,038 (94.3%)	1,284 (112.1%)	1,117 (81.5%)	1,167 (103.1%)	1,136 (90.4%)	1,352 (115.9%)	1,275 (105.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	1,666 (104.4%)	1,880 (108.0%)	1,760 (102.1%)	1,805 (111.1%)	1,856 (105.9%)	1,710 (105.0%)	1,758 (106.6%)	1,806 (96.1%)	1,697 (95.2%)	1,958 (118.2%)	1,737 (91.2%)	1,785 (111.7%)
神戸市内中心3区	1,954 (106.6%)	2,323 (104.7%)	2,236 (100.1%)	2,194 (99.7%)	2,226 (108.2%)	2,112 (107.0%)	2,150 (112.1%)	2,234 (96.7%)	2,137 (103.2%)	2,584 (129.5%)	2,031 (87.1%)	2,059 (109.3%)
神戸市内6区	1,444 (104.4%)	1,469 (114.5%)	1,297 (102.9%)	1,398 (117.5%)	1,320 (90.1%)	1,271 (98.7%)	1,382 (104.6%)	1,328 (97.5%)	1,369 (98.1%)	1,337 (106.7%)	1,415 (109.5%)	1,487 (107.0%)
兵庫県阪神間北部	1,645 (98.7%)	1,834 (115.9%)	1,679 (94.3%)	1,758 (110.6%)	1,472 (98.7%)	1,664 (111.0%)	1,731 (113.6%)	1,730 (103.6%)	1,600 (102.8%)	1,871 (112.1%)	1,759 (125.1%)	1,591 (109.4%)
兵庫県阪神間南部	2,168 (97.0%)	2,345 (97.3%)	2,424 (110.3%)	2,128 (80.5%)	2,329 (108.0%)	2,339 (105.0%)	2,397 (108.0%)	2,238 (106.3%)	2,400 (103.1%)	2,262 (117.2%)	2,315 (121.3%)	2,179 (95.1%)
兵庫県西部	1,207 (128.8%)	1,134 (112.3%)	1,063 (101.9%)	1,030 (115.3%)	1,148 (144.9%)	1,095 (93.2%)	1,196 (96.7%)	1,176 (109.2%)	1,140 (104.2%)	1,120 (110.6%)	1,170 (113.9%)	1,043 (81.4%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	1,983 (110.5%)	1,802 (91.7%)	1,615 (100.0%)	1,892 (105.9%)	1,772 (98.0%)	2,004 (109.5%)	2,002 (118.3%)	2,037 (103.1%)	2,051 (109.0%)	1,816 (103.2%)	1,881 (118.4%)	1,767 (107.6%)
京都市内中心6区	2,638 (126.9%)	2,154 (90.7%)	2,057 (114.0%)	2,328 (109.7%)	2,118 (100.1%)	2,544 (121.6%)	2,368 (118.3%)	2,579 (105.3%)	2,536 (111.0%)	2,052 (99.6%)	2,377 (136.3%)	2,226 (116.8%)
京都市内5区	1,443 (105.0%)	1,338 (87.3%)	1,272 (94.1%)	1,384 (95.7%)	1,438 (101.4%)	1,407 (105.4%)	1,391 (97.9%)	1,591 (102.7%)	1,468 (96.0%)	1,584 (109.0%)	1,319 (93.0%)	1,308 (100.1%)
京都府南部	1,407 (97.4%)	1,495 (92.0%)	1,668 (106.0%)	1,858 (108.1%)	1,474 (96.4%)	1,577 (116.5%)	1,939 (121.9%)	1,440 (98.6%)	1,471 (116.0%)	1,498 (100.7%)	1,756 (104.2%)	1,897 (172.2%)
京都府北部	2,230 (378.0%)	630	1,190	1,100 (89.4%)	1,050		1,860		1,690 (161.0%)			2,200 (194.3%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
奈良市・生駒市	1,388 (105.9%)	1,165 (94.5%)	1,329 (94.4%)	1,487 (122.6%)	1,467 (128.5%)	1,290 (108.4%)	1,137 (95.6%)	1,154 (87.5%)	1,477 (91.8%)	1,564 (123.7%)	1,527 (122.7%)	1,358 (99.0%)
奈良県下	1,184 (115.6%)	1,232 (137.2%)	1,102 (118.4%)	1,077 (104.1%)	1,349 (160.0%)	1,113 (85.0%)	897 (76.9%)	1,073 (132.6%)	1,059 (129.5%)	1,230 (108.4%)	959 (60.0%)	1,089 (89.2%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大津市	1,475 (74.1%)	1,361 (85.6%)	1,571 (99.6%)	1,747 (105.2%)	1,619 (113.1%)	1,507 (95.1%)	1,491 (94.4%)	1,467 (92.7%)	1,298 (79.7%)	1,563 (92.6%)	1,537 (111.3%)	1,614 (99.4%)
滋賀県下	1,581 (109.8%)	1,519 (108.9%)	1,626 (112.6%)	1,659 (114.5%)	1,880 (141.8%)	1,201 (92.0%)	1,439 (94.1%)	1,595 (102.2%)	1,549 (110.1%)	1,552 (93.4%)	1,741 (103.7%)	1,719 (110.9%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
和歌山市	952 (63.9%)	1,236 (87.5%)	1,539 (103.5%)	960 (79.0%)	1,162 (106.9%)	1,020 (129.5%)	1,098 (226.3%)	844 (114.3%)	794 (62.5%)	807 (55.8%)	953 (71.6%)	1,106 (94.9%)
和歌山県下	706 (107.1%)	765 (92.4%)	520 (76.2%)	466 (91.1%)	544 (101.0%)	613 (160.0%)	520 (106.1%)	532 (107.7%)	665 (101.8%)	707 (159.5%)	650 (144.4%)	538 (51.9%)

【成約登録】平均㎡単価（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	25.4 (98.5%)	25.5 (104.0%)	24.7 (99.4%)	26.2 (105.2%)	25.3 (105.4%)	25.3 (103.9%)	25.1 (103.7%)	25.5 (99.2%)	26.7 (112.7%)	26.7 (105.5%)	27.5 (113.3%)	26.5 (105.0%)
兵庫県	24.3 (105.4%)	26.1 (106.6%)	25.2 (106.2%)	25.0 (104.4%)	25.0 (105.5%)	25.4 (107.5%)	25.3 (100.3%)	25.5 (102.6%)	24.7 (102.3%)	26.3 (108.4%)	25.6 (104.6%)	24.9 (99.1%)
京都府	29.6 (104.4%)	28.4 (93.7%)	26.6 (99.3%)	29.9 (108.5%)	28.0 (98.1%)	31.8 (113.3%)	31.9 (117.3%)	30.5 (107.5%)	29.7 (102.7%)	27.5 (97.3%)	29.4 (109.4%)	29.5 (130.2%)
奈良県	17.9 (107.2%)	16.1 (103.5%)	17.2 (106.6%)	19.1 (117.5%)	19.2 (135.2%)	16.2 (96.9%)	13.9 (85.9%)	15.7 (98.3%)	18.4 (100.6%)	19.6 (119.5%)	17.9 (103.4%)	17.0 (81.6%)
滋賀県	21.2 (96.8%)	19.3 (91.6%)	21.8 (105.2%)	22.7 (106.4%)	22.7 (116.6%)	19.5 (95.6%)	20.9 (95.7%)	21.3 (101.5%)	20.2 (97.9%)	21.0 (90.1%)	22.4 (111.1%)	21.8 (92.4%)
和歌山県	11.6 (72.5%)	13.8 (73.4%)	15.1 (98.2%)	11.3 (77.1%)	12.3 (79.2%)	13.3 (120.6%)	12.3 (153.2%)	10.1 (93.8%)	11.3 (81.4%)	12.0 (66.9%)	10.6 (52.9%)	14.8 (79.4%)
近畿 合計	24.8 (100.7%)	25.1 (102.7%)	24.5 (101.6%)	25.6 (106.0%)	25.0 (105.3%)	25.2 (105.6%)	24.9 (102.6%)	25.4 (101.0%)	25.4 (106.3%)	25.8 (104.5%)	26.3 (109.0%)	25.3 (103.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	29.2 (97.5%)	30.2 (107.0%)	28.1 (95.5%)	30.7 (105.4%)	29.1 (106.0%)	29.5 (104.1%)	29.6 (109.2%)	30.5 (101.8%)	30.8 (115.9%)	31.0 (109.3%)	32.0 (115.6%)	31.3 (117.4%)
大阪市内中心6区	36.0 (98.0%)	37.3 (106.0%)	37.4 (103.3%)	38.3 (107.7%)	37.3 (106.5%)	36.6 (101.2%)	36.3 (114.9%)	38.9 (100.2%)	39.2 (113.8%)	37.7 (109.1%)	40.5 (120.5%)	43.2 (146.2%)
大阪市内18区	25.4 (97.8%)	25.8 (107.1%)	23.0 (91.9%)	25.1 (99.5%)	24.0 (100.4%)	25.2 (106.9%)	26.1 (108.4%)	25.0 (99.0%)	26.0 (117.2%)	25.6 (103.8%)	25.4 (106.4%)	24.8 (100.6%)
堺市	21.3 (97.3%)	21.1 (97.8%)	23.9 (114.6%)	22.2 (107.1%)	21.3 (99.2%)	22.4 (102.9%)	21.3 (95.4%)	23.2 (105.2%)	23.2 (128.9%)	21.9 (101.5%)	22.4 (110.1%)	21.1 (95.8%)
大阪府北部	27.5 (102.3%)	26.0 (99.4%)	25.0 (97.8%)	27.0 (102.4%)	26.8 (108.3%)	25.4 (95.6%)	25.0 (101.8%)	24.8 (97.6%)	27.4 (103.5%)	28.4 (107.6%)	28.2 (106.5%)	27.9 (104.2%)
大阪府東部	18.4 (94.7%)	20.5 (111.1%)	18.7 (92.8%)	19.4 (101.8%)	17.4 (95.8%)	20.9 (113.0%)	19.4 (87.7%)	19.6 (104.9%)	21.0 (104.2%)	20.6 (103.5%)	20.7 (115.3%)	19.6 (79.8%)
大阪府南部	16.1 (103.7%)	15.7 (111.1%)	16.8 (107.9%)	16.4 (105.1%)	16.2 (103.4%)	14.7 (98.0%)	17.6 (108.0%)	15.8 (85.6%)	16.6 (103.9%)	15.2 (87.0%)	17.9 (115.0%)	16.6 (89.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	23.6 (104.6%)	25.7 (104.5%)	25.2 (106.2%)	25.4 (111.6%)	26.5 (110.0%)	24.7 (106.3%)	24.7 (98.2%)	24.9 (96.4%)	23.5 (95.0%)	26.6 (107.9%)	24.1 (88.6%)	25.4 (107.4%)
神戸市内中心3区	30.0 (108.3%)	33.2 (103.9%)	32.6 (104.8%)	31.7 (106.7%)	32.6 (112.0%)	31.4 (108.1%)	32.0 (101.7%)	32.0 (102.0%)	30.1 (102.8%)	35.0 (113.2%)	29.0 (85.7%)	31.2 (116.7%)
神戸市内6区	19.3 (104.5%)	19.4 (108.4%)	18.3 (106.4%)	19.2 (111.6%)	18.2 (92.7%)	17.8 (99.8%)	18.4 (99.6%)	17.5 (92.6%)	18.7 (99.0%)	18.3 (102.3%)	19.0 (105.4%)	19.8 (93.4%)
兵庫県阪神間北部	21.2 (100.6%)	23.3 (117.0%)	21.8 (94.0%)	23.4 (109.9%)	19.5 (100.8%)	21.5 (112.1%)	22.0 (109.8%)	22.7 (108.8%)	21.1 (104.7%)	24.0 (111.4%)	22.8 (124.9%)	20.7 (93.1%)
兵庫県阪神間南部	30.4 (102.0%)	31.8 (99.8%)	31.7 (109.7%)	29.1 (87.5%)	31.0 (106.3%)	32.2 (106.2%)	32.0 (103.9%)	31.6 (105.7%)	31.8 (100.3%)	31.4 (109.3%)	31.7 (111.7%)	29.4 (94.8%)
兵庫県西部	17.4 (127.1%)	16.4 (113.1%)	15.6 (105.7%)	14.8 (110.5%)	16.6 (137.4%)	15.9 (92.5%)	16.5 (97.7%)	16.4 (105.9%)	16.3 (103.8%)	16.6 (106.6%)	17.2 (110.4%)	15.5 (79.5%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	31.5 (102.1%)	29.5 (92.8%)	27.6 (98.9%)	30.9 (105.6%)	30.2 (100.3%)	33.6 (109.5%)	33.6 (119.4%)	32.9 (107.7%)	32.4 (102.6%)	29.6 (98.4%)	31.7 (114.0%)	30.7 (125.5%)
京都市内中心6区	44.0 (120.4%)	36.7 (94.1%)	36.3 (108.7%)	38.5 (107.2%)	37.8 (101.1%)	43.4 (120.1%)	41.6 (110.8%)	43.1 (108.9%)	41.7 (103.5%)	36.7 (97.1%)	39.3 (116.0%)	38.5 (138.1%)
京都市内5区	22.1 (96.3%)	20.8 (85.3%)	21.3 (99.1%)	22.2 (97.1%)	23.5 (106.4%)	23.2 (109.3%)	21.7 (101.0%)	25.0 (108.7%)	22.1 (90.0%)	23.8 (102.1%)	22.7 (101.5%)	22.8 (114.6%)
京都府南部	19.5 (98.8%)	22.8 (101.0%)	22.4 (98.5%)	26.2 (114.0%)	20.7 (96.1%)	22.3 (115.8%)	26.2 (115.3%)	20.3 (98.7%)	19.8 (110.2%)	20.9 (100.1%)	23.1 (97.5%)	25.9 (145.2%)
京都府北部	31.7 (291.9%)	9.9	17.9	16.2 (92.8%)	15.2		24.0		33.4 (194.5%)			28.4 (132.6%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
奈良市・生駒市	18.9 (100.8%)	16.0 (93.4%)	18.8 (101.0%)	21.1 (125.6%)	19.5 (123.7%)	17.5 (107.6%)	15.5 (95.5%)	16.5 (90.3%)	20.2 (96.8%)	20.8 (121.9%)	20.3 (123.7%)	18.2 (84.3%)
奈良県下	15.8 (114.7%)	16.2 (129.4%)	14.9 (114.8%)	15.1 (102.4%)	18.6 (159.3%)	14.6 (82.5%)	12.7 (77.9%)	14.2 (133.5%)	14.5 (123.9%)	17.0 (112.0%)	13.2 (64.7%)	15.1 (79.5%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大津市	20.4 (80.7%)	18.4 (85.6%)	21.2 (101.2%)	23.6 (105.4%)	22.2 (113.9%)	20.3 (96.3%)	20.7 (95.0%)	20.2 (94.1%)	18.0 (82.9%)	21.3 (93.4%)	20.7 (110.2%)	21.3 (89.6%)
滋賀県下	21.6 (113.5%)	20.4 (99.4%)	22.5 (110.0%)	21.5 (106.7%)	23.4 (119.9%)	18.2 (96.7%)	21.3 (97.0%)	22.1 (107.8%)	21.9 (111.4%)	20.7 (85.7%)	24.0 (111.8%)	22.8 (96.9%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
和歌山市	14.8 (72.5%)	17.0 (79.4%)	21.7 (91.9%)	18.4 (99.1%)	17.6 (105.7%)	17.0 (128.2%)	17.5 (201.4%)	12.6 (104.8%)	12.6 (66.2%)	13.2 (63.0%)	13.4 (63.4%)	17.4 (85.6%)
和歌山県下	9.6 (101.3%)	11.6 (94.2%)	7.9 (90.9%)	7.6 (91.3%)	8.5 (104.3%)	9.8 (149.3%)	8.2 (117.4%)	7.7 (104.0%)	8.9 (97.3%)	9.9 (133.0%)	8.0 (87.8%)	8.8 (63.9%)

## 【成約登録】平均専有面積（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	69.66 (98.8%)	69.75 (99.7%)	67.80 (99.3%)	68.84 (99.7%)	69.56 (103.1%)	69.71 (103.4%)	66.98 (101.2%)	68.16 (100.8%)	69.51 (102.3%)	69.33 (102.2%)	69.09 (103.1%)	69.91 (98.2%)
兵庫県	71.90 (98.3%)	73.80 (100.7%)	72.46 (98.0%)	72.06 (98.5%)	71.88 (98.2%)	71.30 (98.8%)	73.54 (105.7%)	72.59 (99.5%)	73.43 (100.7%)	73.03 (106.1%)	73.12 (103.8%)	72.29 (105.1%)
京都府	64.32 (105.6%)	61.76 (97.6%)	60.97 (101.5%)	62.75 (97.8%)	60.90 (98.7%)	61.12 (99.1%)	62.38 (101.1%)	63.42 (96.3%)	65.25 (106.3%)	63.56 (105.1%)	63.02 (105.5%)	61.05 (93.6%)
奈良県	73.93 (103.1%)	73.97 (102.8%)	72.10 (97.5%)	70.81 (98.7%)	74.22 (102.6%)	74.83 (101.8%)	72.03 (99.1%)	71.78 (98.0%)	72.94 (97.6%)	74.45 (99.9%)	74.46 (97.3%)	73.57 (115.5%)
滋賀県	72.76 (94.6%)	74.14 (104.2%)	73.33 (100.2%)	75.41 (103.0%)	76.05 (107.0%)	70.83 (96.6%)	70.28 (98.6%)	72.43 (96.8%)	71.28 (97.5%)	74.30 (103.0%)	73.39 (96.7%)	75.74 (112.6%)
和歌山県	69.71 (97.6%)	68.65 (103.4%)	68.40 (96.6%)	57.72 (90.5%)	65.12 (99.3%)	61.25 (103.8%)	63.14 (104.2%)	68.02 (108.3%)	66.83 (96.4%)	64.59 (96.8%)	75.94 (124.0%)	62.78 (102.7%)
近畿 合計	70.12 (99.4%)	70.63 (100.3%)	69.07 (99.2%)	69.45 (99.2%)	69.87 (101.1%)	69.49 (101.0%)	69.03 (102.4%)	69.44 (99.7%)	70.70 (101.9%)	70.39 (104.0%)	70.14 (103.3%)	70.20 (101.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	63.97 (96.2%)	65.01 (98.0%)	63.04 (99.0%)	62.81 (98.3%)	64.19 (102.5%)	65.18 (108.0%)	60.33 (100.8%)	63.69 (103.5%)	65.56 (105.6%)	64.27 (101.1%)	63.35 (104.9%)	65.96 (90.3%)
大阪市内心6区	59.97 (91.3%)	63.62 (99.4%)	61.04 (98.4%)	63.91 (104.7%)	62.21 (109.7%)	62.76 (109.3%)	55.84 (96.1%)	60.05 (105.1%)	62.42 (105.6%)	63.24 (102.8%)	62.32 (115.0%)	64.07 (85.4%)
大阪市内18区	66.40 (99.1%)	65.90 (97.3%)	64.19 (99.1%)	62.02 (94.3%)	65.46 (99.5%)	66.75 (107.1%)	62.97 (103.0%)	66.33 (103.3%)	67.48 (105.6%)	65.13 (100.5%)	64.17 (98.4%)	67.03 (93.4%)
堺市	71.92 (97.7%)	73.70 (103.7%)	69.61 (98.3%)	71.19 (106.7%)	70.74 (102.9%)	71.54 (101.1%)	71.98 (101.2%)	71.82 (101.4%)	72.55 (102.6%)	71.96 (104.2%)	72.39 (100.2%)	68.82 (91.5%)
大阪府北部	77.27 (99.9%)	75.89 (102.9%)	72.45 (98.3%)	76.07 (101.0%)	76.95 (104.0%)	75.89 (100.2%)	74.87 (101.0%)	73.90 (99.8%)	74.64 (99.3%)	75.00 (101.6%)	76.03 (101.8%)	74.56 (105.0%)
大阪府東部	68.72 (101.2%)	70.17 (99.9%)	71.16 (101.7%)	71.70 (101.7%)	69.95 (101.6%)	70.95 (102.9%)	68.02 (96.7%)	68.20 (95.6%)	70.56 (102.7%)	70.33 (98.3%)	70.40 (101.2%)	69.77 (103.7%)
大阪府南部	71.25 (97.7%)	72.08 (99.1%)	72.23 (102.2%)	72.85 (98.0%)	76.87 (104.4%)	70.84 (96.2%)	72.76 (103.7%)	70.72 (95.2%)	70.34 (99.2%)	74.72 (103.9%)	75.58 (100.8%)	76.70 (117.4%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	70.63 (99.8%)	73.06 (103.3%)	69.72 (96.1%)	70.91 (99.6%)	69.99 (96.3%)	69.19 (98.7%)	71.20 (108.5%)	72.63 (99.7%)	72.29 (100.3%)	73.47 (109.5%)	72.17 (103.0%)	70.30 (104.1%)
神戸市内心3区	65.15 (98.4%)	70.06 (100.7%)	68.58 (95.5%)	69.22 (93.5%)	68.36 (96.6%)	67.23 (98.9%)	67.18 (110.2%)	69.89 (94.9%)	71.11 (100.5%)	73.94 (114.4%)	69.96 (101.5%)	66.01 (93.6%)
神戸市内6区	74.87 (100.0%)	75.85 (105.6%)	70.83 (96.7%)	72.68 (105.3%)	72.36 (97.2%)	71.35 (98.8%)	75.06 (105.1%)	75.69 (105.3%)	73.17 (99.1%)	73.01 (104.3%)	74.59 (103.9%)	74.97 (114.6%)
兵庫県阪神間北部	77.72 (98.1%)	78.56 (99.1%)	77.13 (100.3%)	75.07 (100.6%)	75.41 (97.9%)	77.44 (99.0%)	78.52 (103.5%)	76.23 (95.3%)	75.97 (98.1%)	77.88 (100.7%)	77.27 (100.2%)	76.92 (117.5%)
兵庫県阪神間南部	71.33 (95.1%)	73.74 (97.5%)	76.46 (100.5%)	73.09 (91.9%)	75.01 (101.6%)	72.67 (98.8%)	74.95 (103.9%)	70.89 (100.5%)	75.42 (102.8%)	71.93 (107.2%)	73.09 (108.6%)	74.19 (100.3%)
兵庫県西部	69.23 (101.4%)	68.92 (99.3%)	68.22 (96.3%)	69.82 (104.4%)	69.02 (105.4%)	68.95 (100.8%)	72.29 (99.0%)	71.78 (103.1%)	69.98 (100.3%)	67.38 (103.8%)	68.14 (103.2%)	67.51 (102.4%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	62.92 (108.2%)	61.15 (98.8%)	58.44 (101.2%)	61.25 (100.3%)	58.67 (97.8%)	59.59 (100.0%)	59.57 (99.1%)	61.88 (95.7%)	63.29 (106.2%)	61.29 (104.9%)	59.35 (103.9%)	57.61 (85.7%)
京都市内心6区	59.95 (105.4%)	58.64 (96.4%)	56.62 (104.9%)	60.41 (102.3%)	55.98 (99.0%)	58.59 (101.3%)	56.89 (106.7%)	59.90 (96.8%)	60.73 (107.3%)	55.87 (102.6%)	60.51 (117.5%)	57.78 (84.6%)
京都市内5区	65.38 (109.0%)	64.45 (102.3%)	59.85 (95.0%)	62.24 (98.5%)	61.26 (95.2%)	60.69 (96.4%)	64.05 (96.9%)	63.51 (94.5%)	66.38 (106.8%)	66.60 (106.7%)	58.02 (91.6%)	57.45 (87.4%)
京都府南部	72.24 (98.6%)	65.54 (91.1%)	74.60 (107.6%)	70.85 (94.8%)	71.19 (100.4%)	70.81 (100.6%)	74.07 (105.7%)	70.97 (99.9%)	74.42 (105.3%)	71.79 (100.6%)	76.16 (106.9%)	73.14 (118.6%)
京都府北部	70.39 (129.5%)	63.60	66.45	67.90 (96.3%)	69.29		77.48		50.53 (82.7%)			77.48 (146.5%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
奈良市・生駒市	73.56 (105.0%)	72.79 (101.2%)	70.83 (93.5%)	70.62 (97.6%)	75.12 (103.8%)	73.90 (100.8%)	73.50 (100.0%)	69.94 (96.9%)	73.02 (94.8%)	75.32 (101.4%)	75.35 (99.2%)	74.54 (117.4%)
奈良県下	74.69 (100.8%)	76.19 (106.0%)	74.03 (103.1%)	71.20 (101.7%)	72.64 (100.4%)	76.12 (103.1%)	70.84 (98.7%)	75.36 (99.3%)	72.77 (104.6%)	72.58 (96.9%)	72.74 (92.7%)	72.03 (112.1%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大津市	72.17 (91.8%)	73.76 (100.0%)	74.23 (98.4%)	74.09 (99.8%)	73.02 (99.3%)	74.32 (98.7%)	72.16 (99.4%)	72.69 (98.5%)	71.92 (96.2%)	73.51 (99.1%)	74.39 (100.9%)	75.87 (111.0%)
滋賀県下	73.15 (96.8%)	74.60 (109.6%)	72.33 (102.4%)	77.28 (107.3%)	80.23 (118.2%)	66.03 (95.1%)	67.47 (97.0%)	72.26 (94.8%)	70.81 (98.8%)	75.03 (109.0%)	72.48 (92.8%)	75.52 (114.5%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
和歌山市	64.11 (88.2%)	72.66 (110.1%)	71.02 (112.5%)	52.27 (79.7%)	66.17 (101.1%)	59.99 (101.0%)	62.69 (112.3%)	67.10 (109.1%)	63.23 (94.4%)	61.25 (88.5%)	71.13 (112.9%)	63.46 (111.0%)
和歌山県下	73.71 (105.8%)	66.15 (98.2%)	65.78 (83.8%)	61.00 (99.8%)	64.36 (96.8%)	62.52 (107.2%)	63.50 (90.4%)	68.93 (103.6%)	74.93 (104.6%)	71.28 (119.9%)	80.75 (164.5%)	61.28 (81.2%)

## 【成約登録】平均築年数（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	21 (98.4%)	21 (95.3%)	22 (101.4%)	21 (91.4%)	21 (95.4%)	21 (94.1%)	22 (100.3%)	21 (102.1%)	21 (91.7%)	21 (99.8%)	20 (93.4%)	22 (106.6%)
兵庫県	20 (92.4%)	19 (94.5%)	20 (98.7%)	20 (96.3%)	20 (94.3%)	20 (95.2%)	20 (101.5%)	20 (96.1%)	20 (100.0%)	20 (94.2%)	20 (93.6%)	21 (107.4%)
京都府	22 (100.6%)	22 (109.5%)	23 (96.4%)	22 (99.9%)	21 (97.3%)	19 (81.0%)	20 (88.8%)	20 (89.9%)	21 (93.1%)	22 (111.8%)	21 (94.8%)	21 (105.5%)
奈良県	21 (108.1%)	21 (100.4%)	20 (96.7%)	19 (89.2%)	18 (87.8%)	22 (104.5%)	23 (105.7%)	21 (106.4%)	20 (105.1%)	18 (82.5%)	18 (81.1%)	21 (107.0%)
滋賀県	16 (101.2%)	18 (110.2%)	15 (88.4%)	16 (94.1%)	15 (85.7%)	18 (113.2%)	16 (109.0%)	18 (102.3%)	17 (103.8%)	17 (108.0%)	17 (100.8%)	14 (83.3%)
和歌山県	18 (107.4%)	21 (103.2%)	18 (103.6%)	19 (96.4%)	21 (95.4%)	20 (86.2%)	21 (82.1%)	21 (93.3%)	24 (144.9%)	23 (129.8%)	21 (112.3%)	21 (116.3%)
近畿 合計	20 (96.9%)	20 (96.9%)	21 (98.9%)	20 (94.1%)	21 (94.6%)	21 (94.3%)	21 (99.7%)	21 (98.7%)	20 (95.8%)	21 (99.1%)	20 (93.2%)	21 (106.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	20 (101.4%)	20 (89.9%)	22 (107.0%)	20 (89.0%)	21 (96.9%)	21 (93.2%)	21 (92.7%)	21 (103.4%)	20 (89.1%)	21 (98.2%)	20 (90.6%)	21 (104.6%)
大阪市内心6区	18 (94.7%)	18 (89.0%)	18 (98.2%)	17 (83.7%)	19 (95.6%)	19 (89.7%)	19 (84.5%)	19 (110.1%)	18 (87.5%)	19 (91.9%)	17 (84.7%)	19 (92.9%)
大阪市内18区	22 (105.3%)	21 (90.5%)	24 (110.1%)	23 (92.7%)	23 (98.4%)	22 (95.1%)	22 (96.9%)	23 (101.9%)	22 (90.1%)	23 (104.1%)	22 (95.0%)	23 (110.9%)
堺市	20 (102.4%)	21 (97.1%)	19 (87.2%)	19 (83.8%)	19 (92.2%)	20 (93.8%)	22 (112.0%)	18 (94.8%)	20 (81.6%)	20 (94.5%)	20 (101.1%)	24 (113.1%)
大阪府北部	20 (92.1%)	22 (99.3%)	24 (103.6%)	21 (92.7%)	22 (92.9%)	22 (97.0%)	22 (90.5%)	23 (107.9%)	21 (97.2%)	21 (93.4%)	22 (98.9%)	22 (105.3%)
大阪府東部	23 (94.7%)	21 (99.7%)	21 (96.6%)	22 (101.8%)	24 (101.7%)	22 (96.4%)	25 (128.6%)	21 (90.2%)	21 (92.5%)	23 (113.9%)	20 (84.4%)	22 (118.2%)
大阪府南部	21 (100.5%)	21 (105.6%)	21 (91.6%)	20 (93.3%)	19 (87.7%)	21 (87.0%)	23 (117.5%)	20 (112.2%)	20 (102.4%)	21 (113.8%)	20 (101.3%)	21 (97.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	21 (95.0%)	20 (96.3%)	21 (97.2%)	20 (88.3%)	20 (95.2%)	22 (97.9%)	21 (108.2%)	21 (94.8%)	22 (99.4%)	20 (94.1%)	21 (99.7%)	21 (105.7%)
神戸市内心3区	21 (89.4%)	19 (94.5%)	20 (103.5%)	19 (80.1%)	19 (93.2%)	21 (90.7%)	19 (101.8%)	19 (87.3%)	21 (97.4%)	18 (88.9%)	21 (108.3%)	21 (104.8%)
神戸市内6区	22 (99.9%)	22 (97.6%)	22 (92.7%)	22 (96.8%)	21 (98.8%)	24 (105.8%)	24 (112.4%)	23 (102.7%)	22 (100.7%)	23 (97.3%)	20 (89.5%)	21 (106.5%)
兵庫県阪神間北部	20 (93.8%)	19 (91.7%)	19 (110.8%)	19 (97.4%)	22 (100.2%)	20 (99.3%)	19 (90.5%)	20 (95.2%)	20 (98.0%)	18 (88.6%)	21 (94.8%)	22 (113.9%)
兵庫県阪神間南部	19 (93.8%)	18 (95.4%)	19 (89.9%)	20 (112.6%)	19 (94.9%)	18 (85.9%)	18 (92.3%)	20 (94.2%)	18 (102.4%)	20 (97.7%)	19 (84.0%)	19 (102.2%)
兵庫県西部	18 (80.7%)	20 (94.3%)	22 (108.1%)	23 (102.4%)	20 (78.9%)	20 (100.4%)	22 (113.9%)	22 (108.7%)	21 (101.8%)	20 (92.8%)	19 (91.5%)	23 (122.4%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	22 (99.1%)	23 (112.6%)	24 (98.2%)	22 (99.0%)	21 (96.6%)	19 (83.2%)	21 (92.4%)	19 (87.9%)	20 (93.9%)	22 (111.4%)	22 (95.7%)	23 (113.0%)
京都市内心6区	17 (77.6%)	20 (100.8%)	21 (87.3%)	21 (93.8%)	20 (99.1%)	16 (76.4%)	18 (95.3%)	19 (91.4%)	20 (102.0%)	23 (118.0%)	19 (91.4%)	21 (108.2%)
京都市内5区	26 (115.2%)	26 (128.1%)	26 (105.3%)	24 (105.0%)	23 (92.0%)	21 (86.7%)	26 (99.9%)	19 (85.0%)	21 (88.4%)	21 (105.1%)	24 (100.1%)	25 (116.0%)
京都府南部	25 (114.4%)	21 (91.1%)	20 (85.6%)	19 (96.6%)	21 (102.1%)	20 (74.0%)	17 (74.8%)	23 (99.2%)	23 (91.4%)	23 (109.1%)	17 (94.4%)	15 (76.2%)
京都府北部	6 (18.2%)	33	18	21 (120.6%)	21		11		6 (26.1%)			11 (67.7%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
奈良市・生駒市	22 (106.5%)	23 (105.5%)	19 (93.2%)	19 (86.7%)	21 (96.4%)	24 (104.4%)	24 (99.3%)	22 (114.0%)	21 (115.4%)	18 (82.5%)	17 (70.1%)	22 (109.6%)
奈良県下	20 (108.7%)	18 (90.2%)	20 (101.9%)	18 (96.9%)	15 (71.8%)	20 (108.5%)	22 (116.6%)	18 (91.7%)	18 (85.3%)	16 (81.9%)	20 (132.3%)	20 (103.2%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大津市	17 (114.5%)	18 (125.1%)	15 (94.1%)	15 (97.3%)	15 (97.8%)	16 (100.6%)	16 (121.0%)	20 (116.4%)	17 (115.5%)	15 (88.9%)	18 (99.3%)	14 (82.6%)
滋賀県下	16 (92.7%)	18 (96.7%)	15 (82.7%)	17 (93.1%)	14 (72.5%)	21 (129.6%)	17 (97.7%)	17 (92.3%)	17 (95.1%)	19 (137.0%)	16 (103.3%)	13 (83.3%)

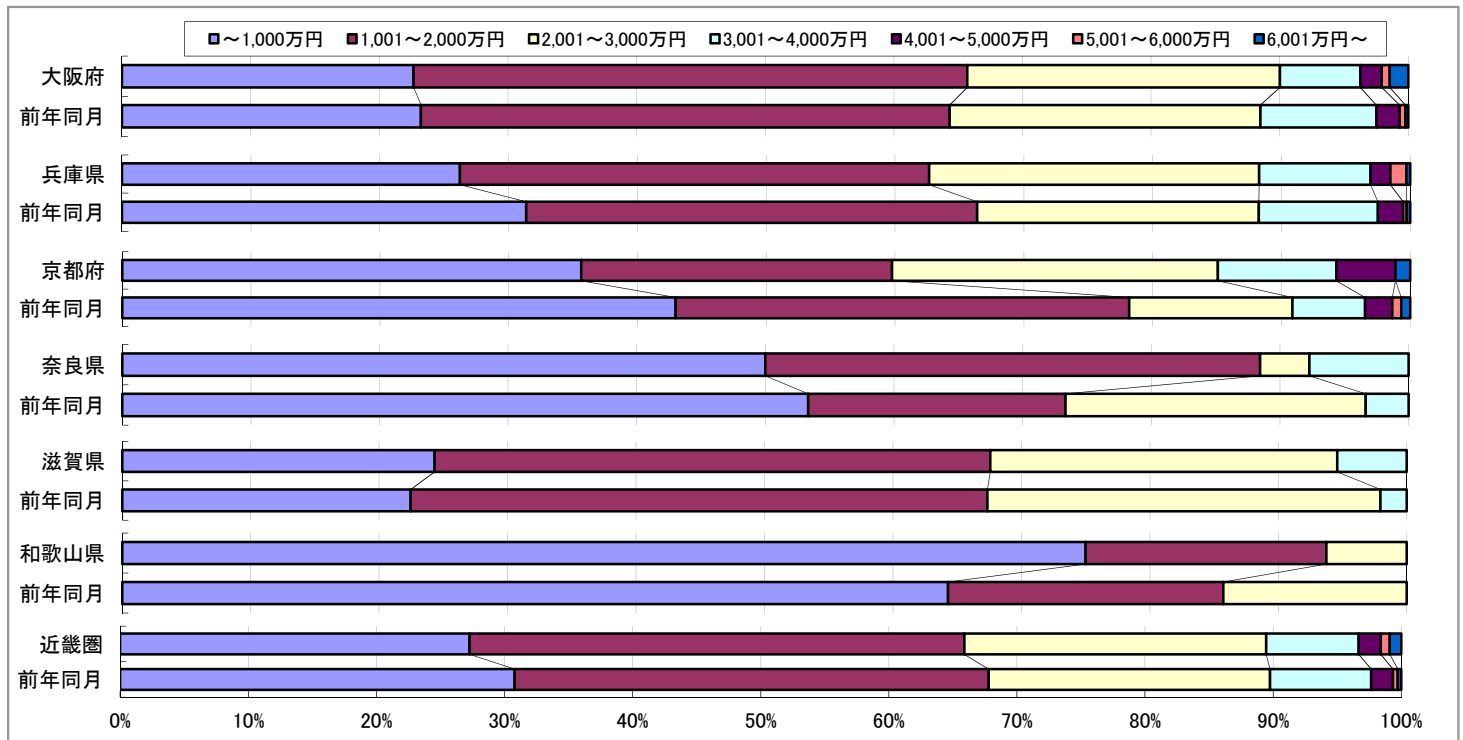
## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
和歌山市	17 (112.0%)	21 (101.0%)	16 (117.0%)	17 (90.9%)	20 (90.9%)	23 (103.8%)	22 (95.6%)	21 (92.2%)	27 (169.5%)	26 (154.8%)	24 (126.5%)	21 (124.2%)
和歌山県下	19 (97.4%)	21 (104.3%)	20 (95.1%)	20 (93.8%)	21 (99.7%)	17 (67.1%)	20 (66.0%)	21 (99.0%)	19 (106.1%)	18 (83.7%)	19 (90.5%)	21 (94.4%)

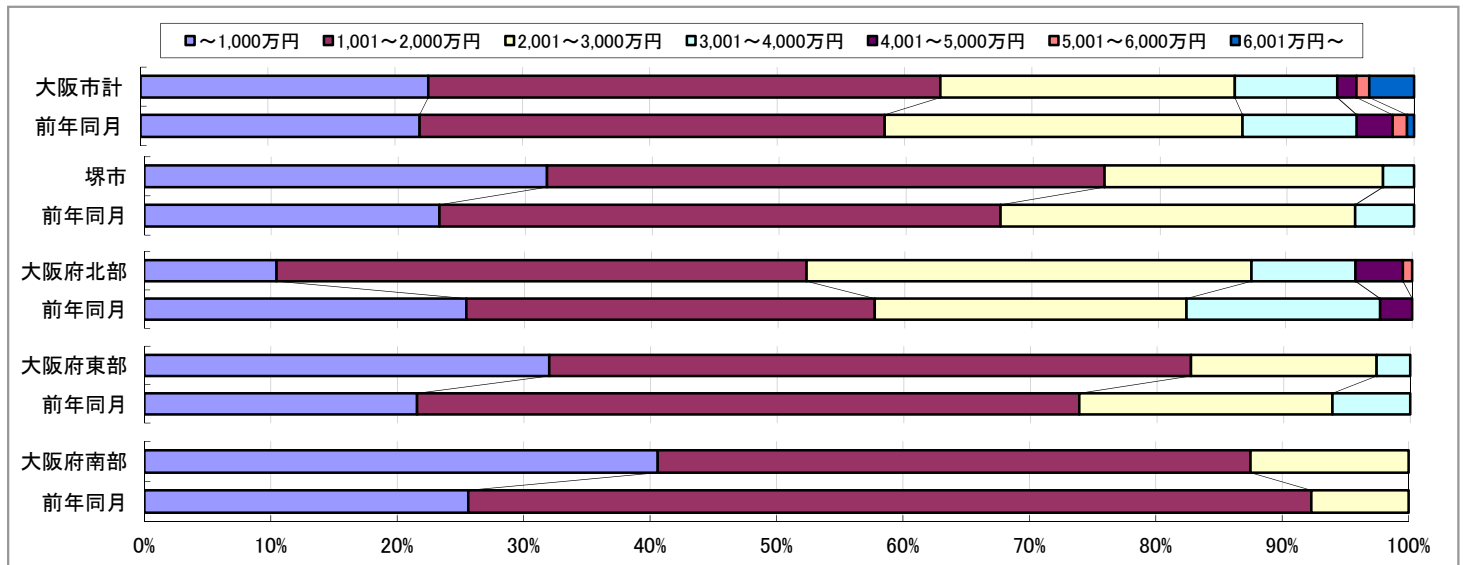
## ●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（中古マンション）

### 【2014年1月概況】

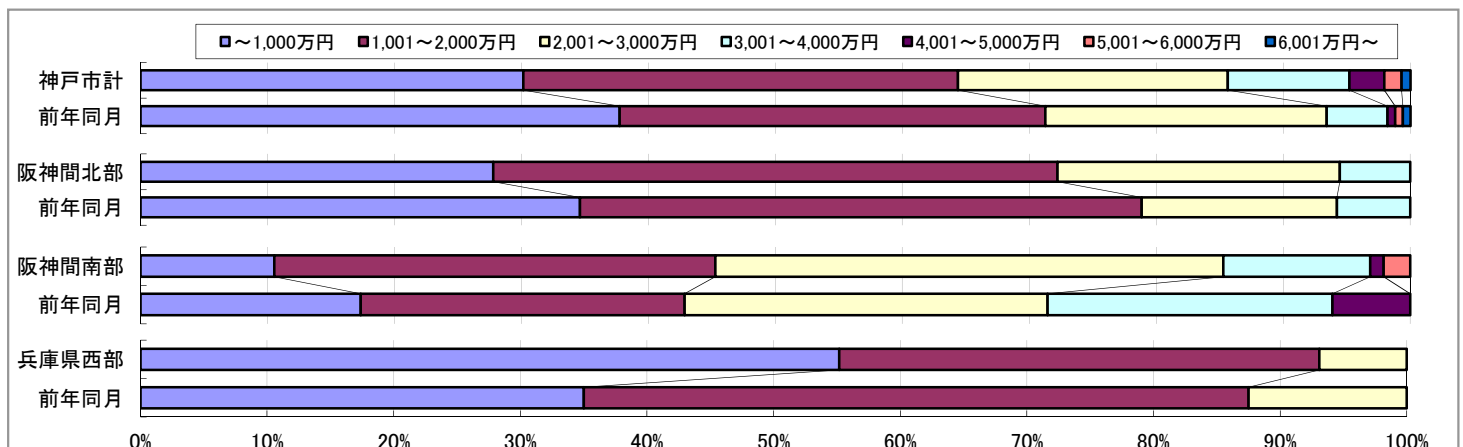
京都府における「1,001～2,000万円」の占有率は、24.13%となり、前年同月と比べ、約11%縮小した。奈良県における「1,001～2,000万円」の占有率は、38.46%となり、前年同月と比べ、約18%拡大した。



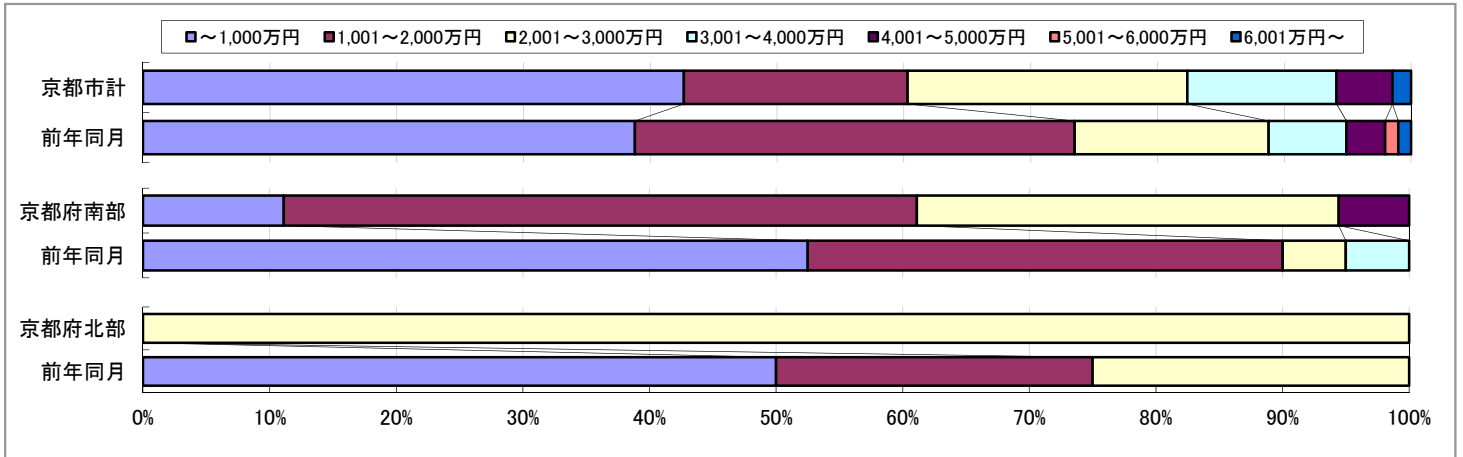
## ●大阪府ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



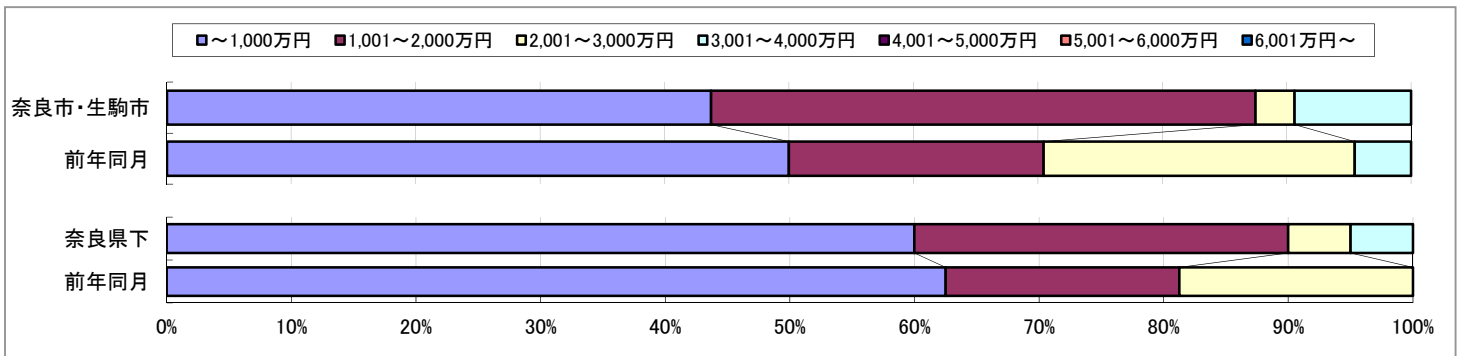
## ●兵庫県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



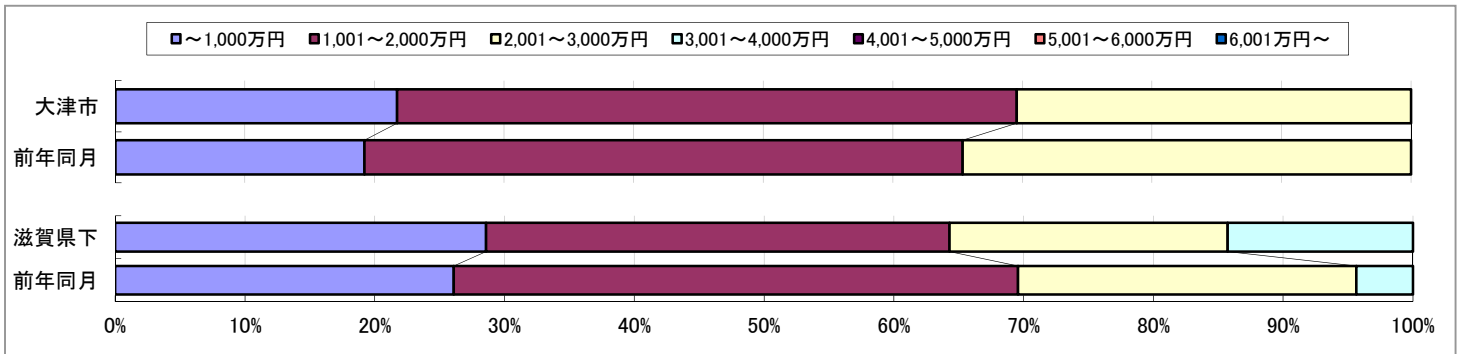
### ●京都府ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



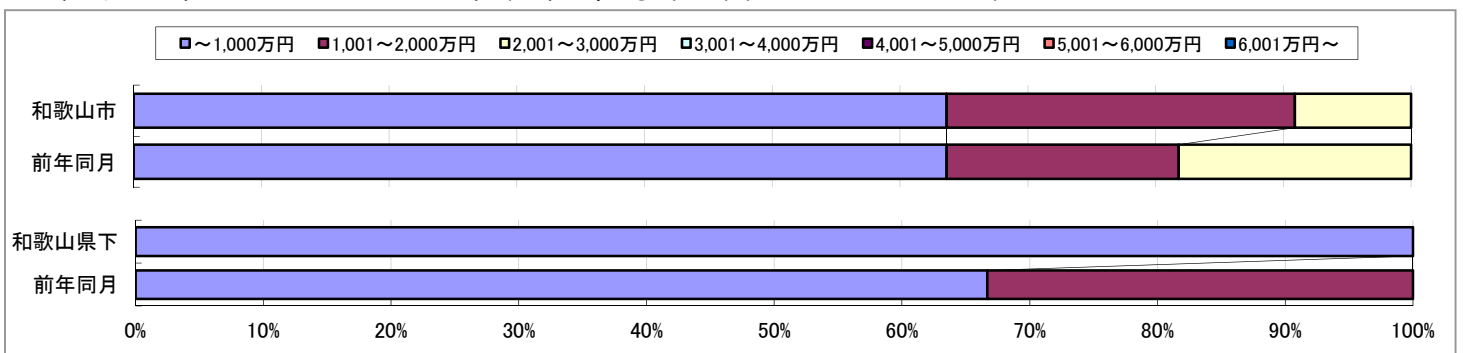
### ●奈良県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



### ●滋賀県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



### ●和歌山県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）

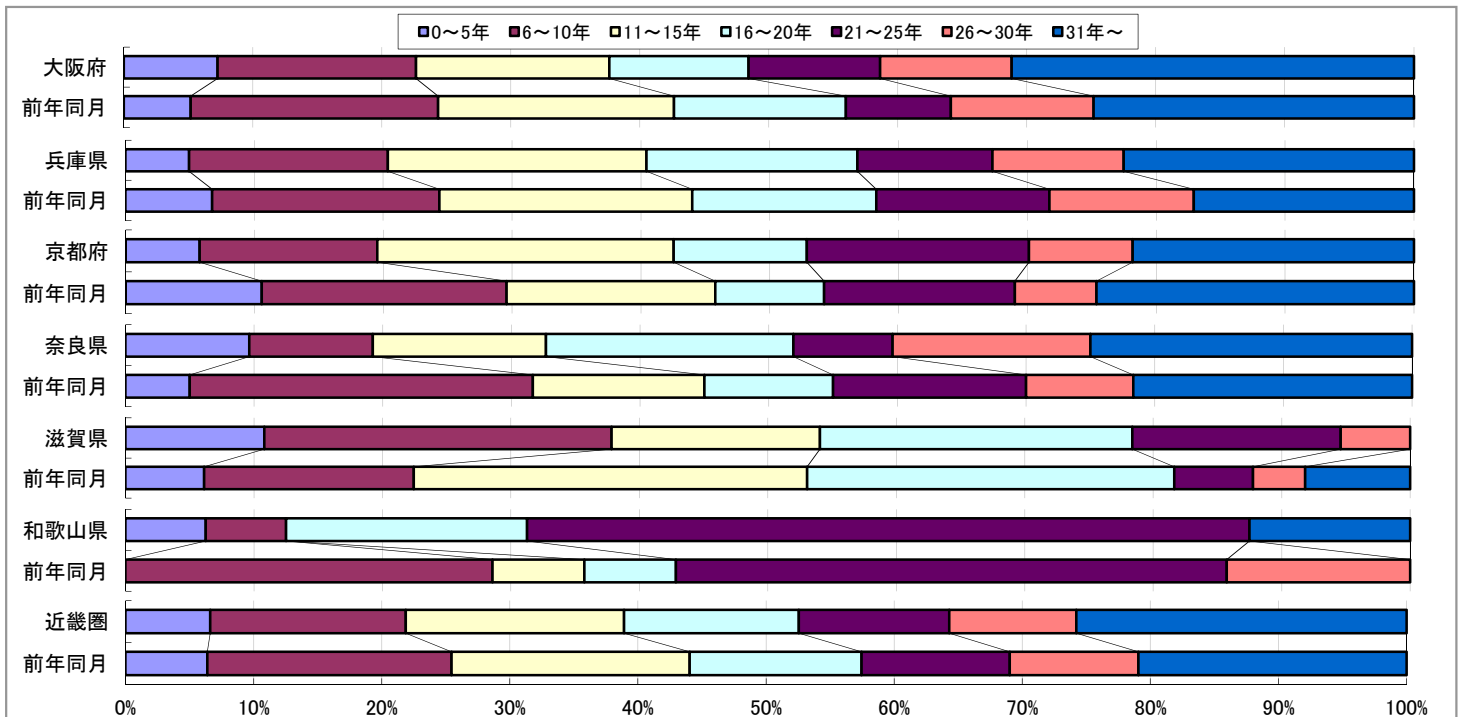




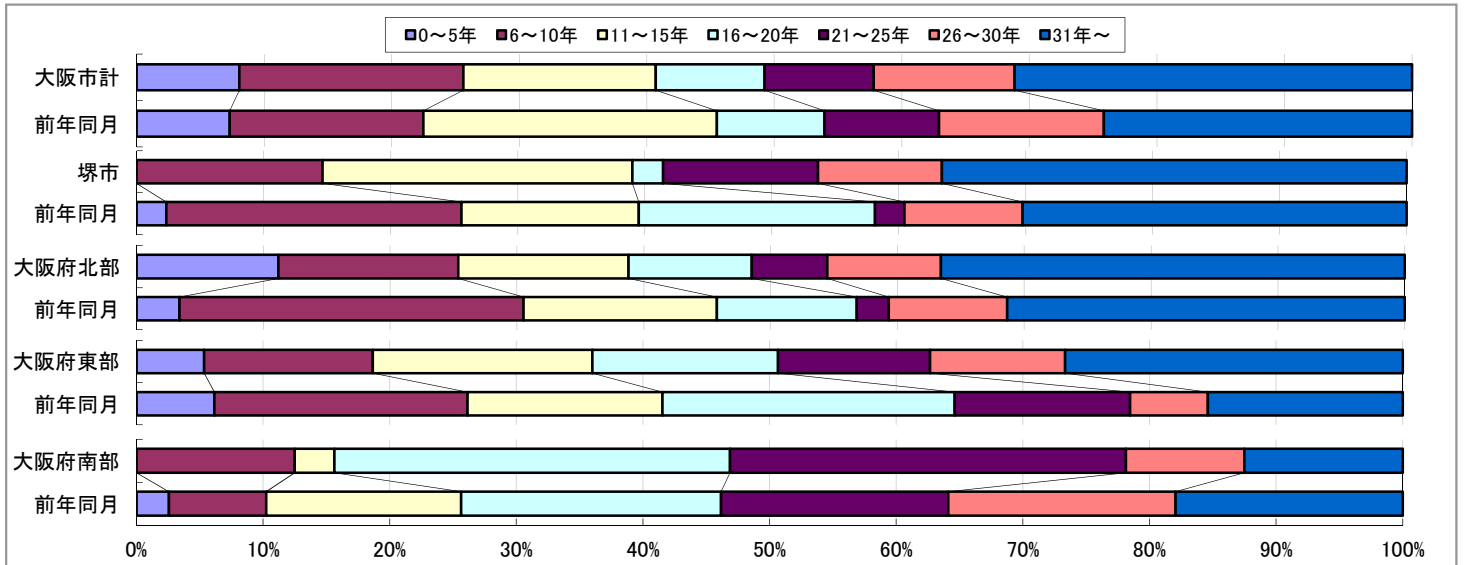
## ●近畿圏・二府四県別 成約築年帯分布（中古マンション）

### 【2014年1月概況】

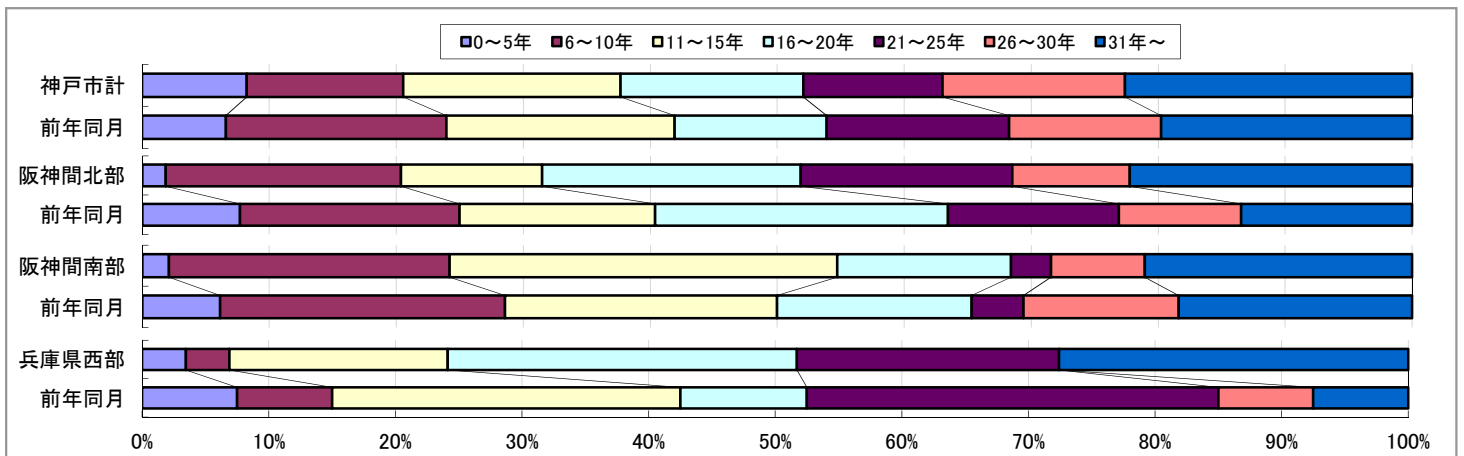
近畿圏における「6～10年」の占有率は、15.24%となり、前年同月と比べ、約3.8%縮小した。滋賀県における「6～10年」の占有率は、27.02%となり、前年同月と比べ、約10.6%拡大した。



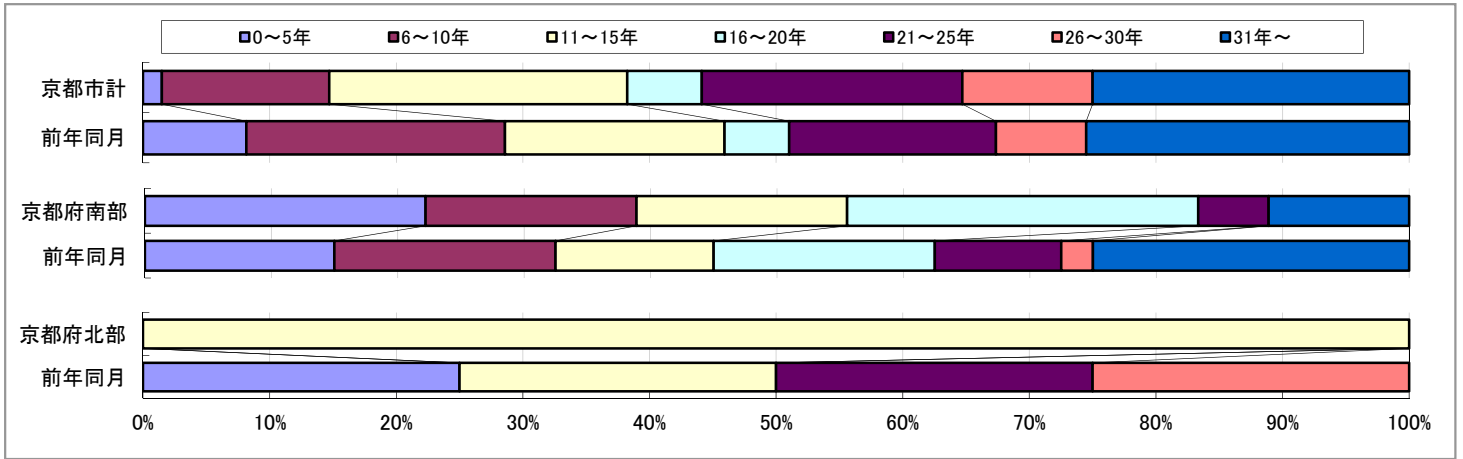
## ●大阪府ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



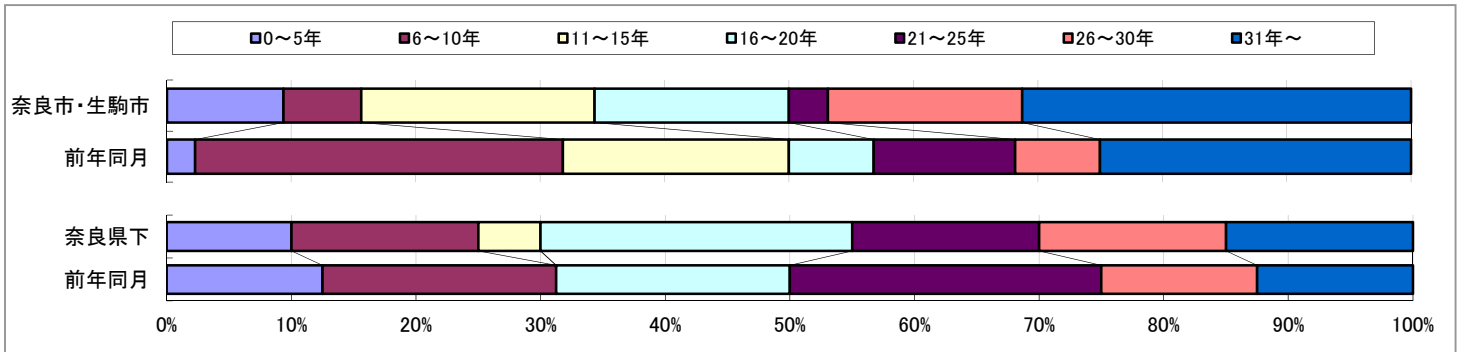
## ●兵庫県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



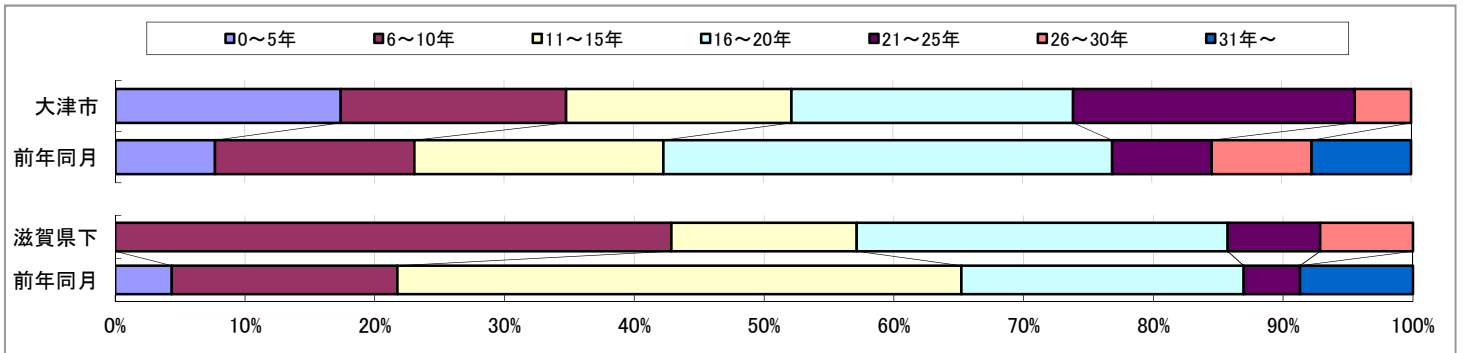
### ●京都府ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



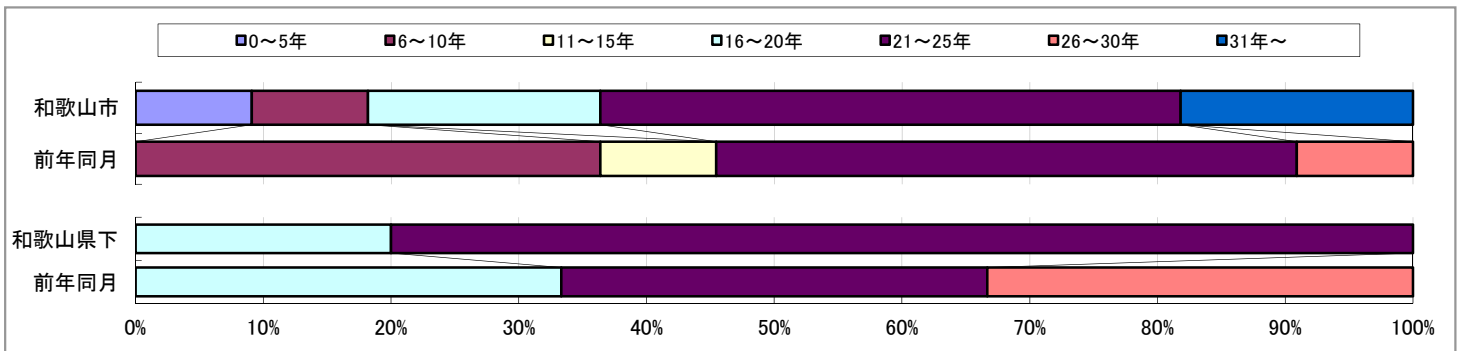
### ●奈良県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



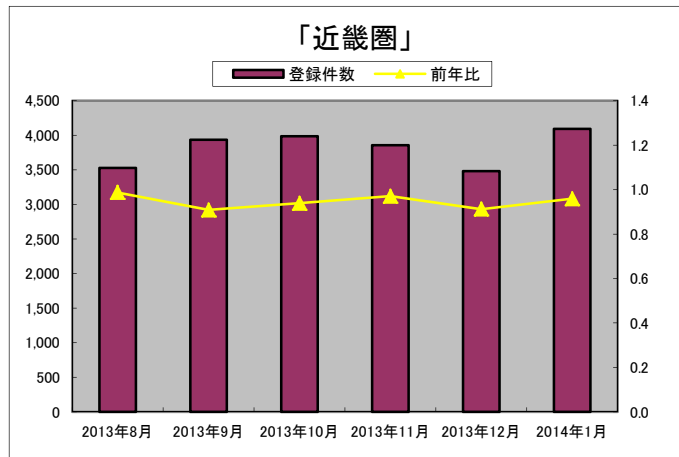
### ●滋賀県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



### ●和歌山県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）

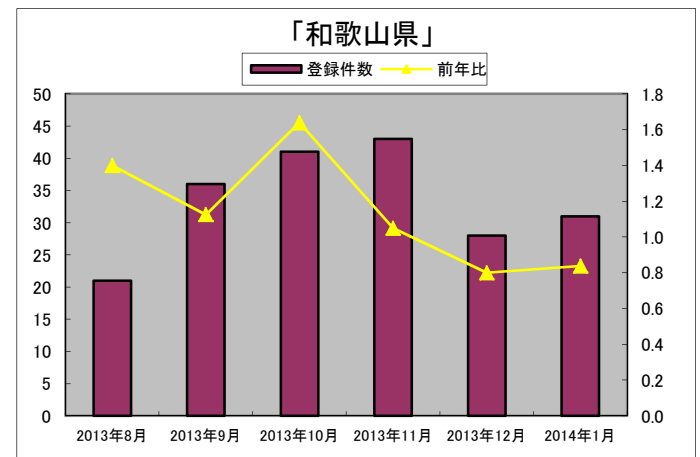
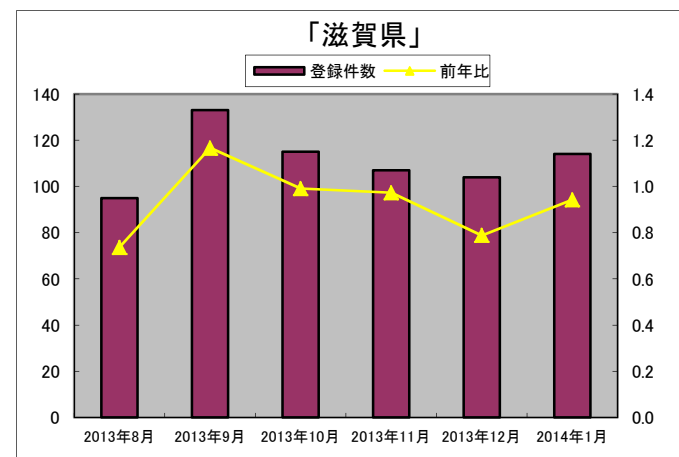
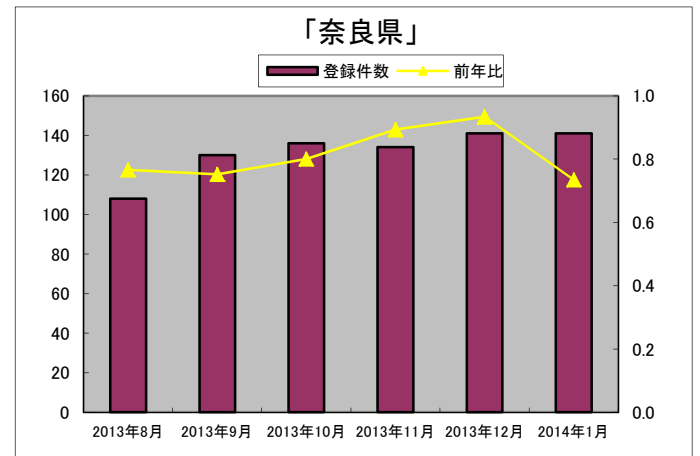
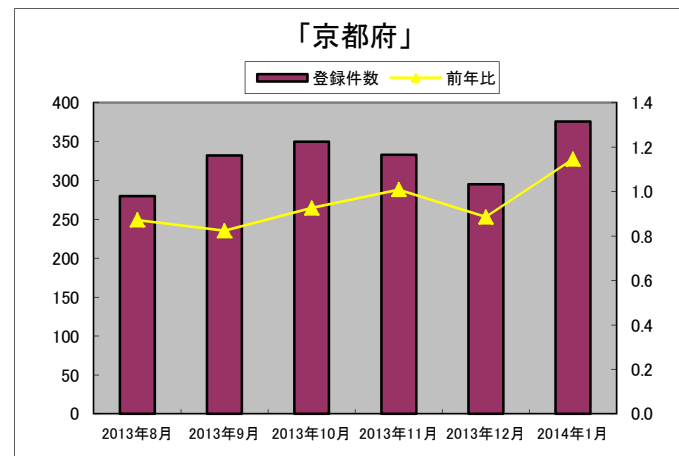
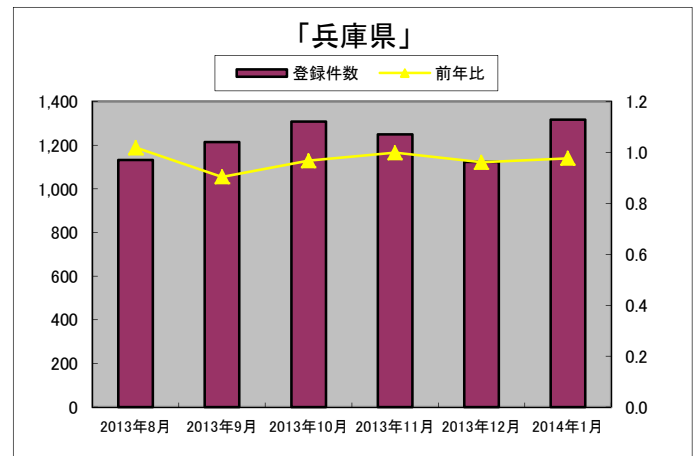
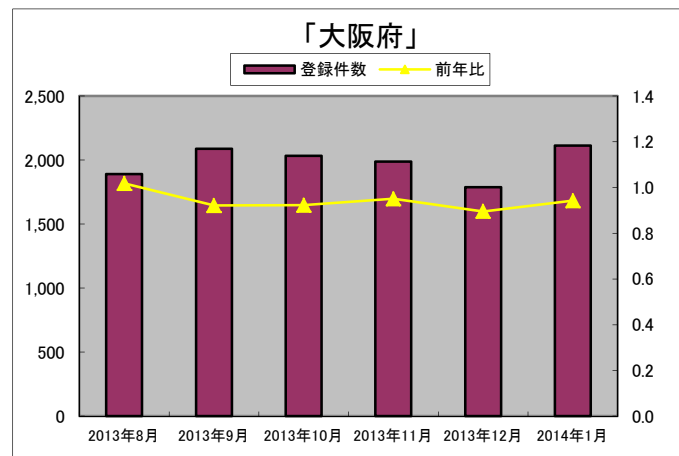


●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（中古マンション）

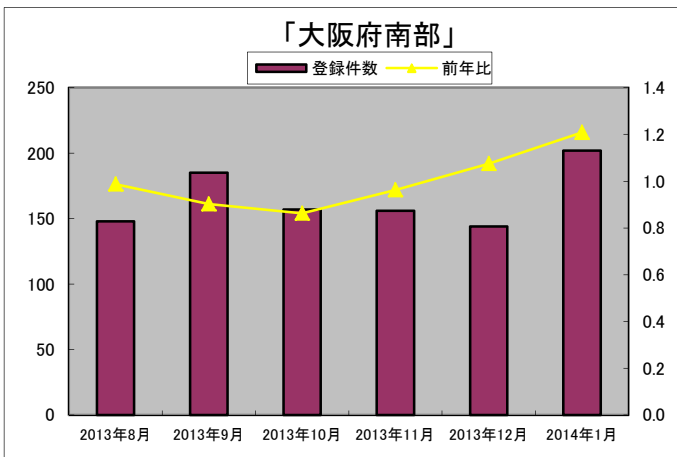
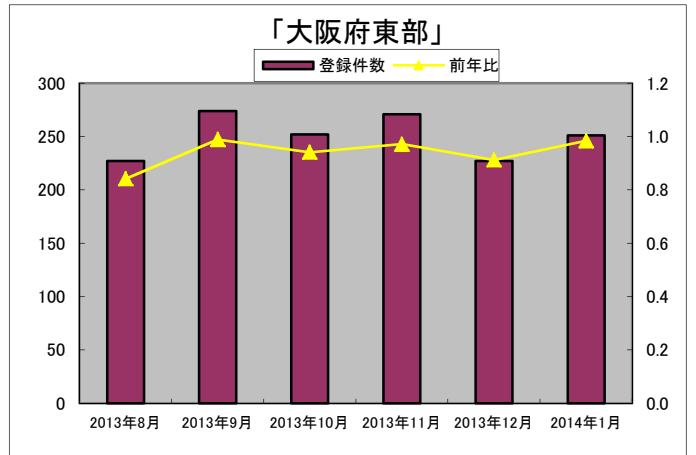
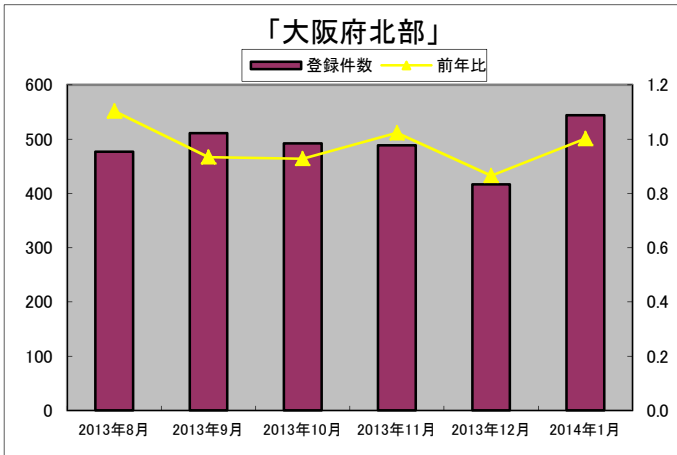
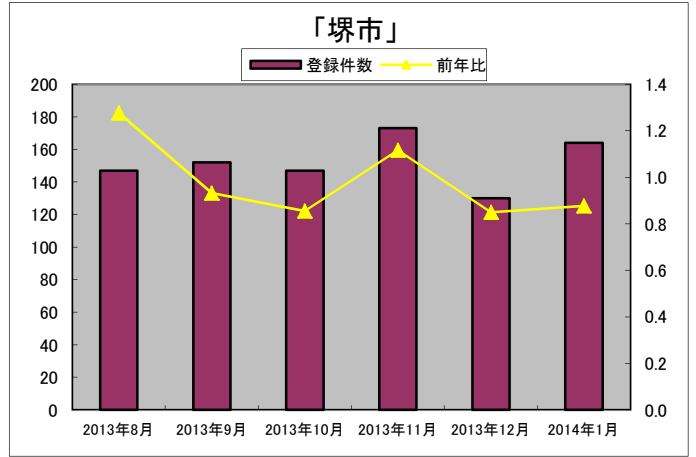
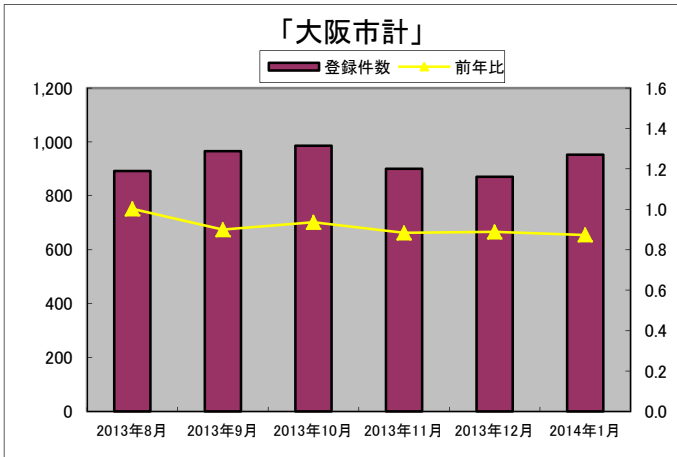


【2014年1月概況】

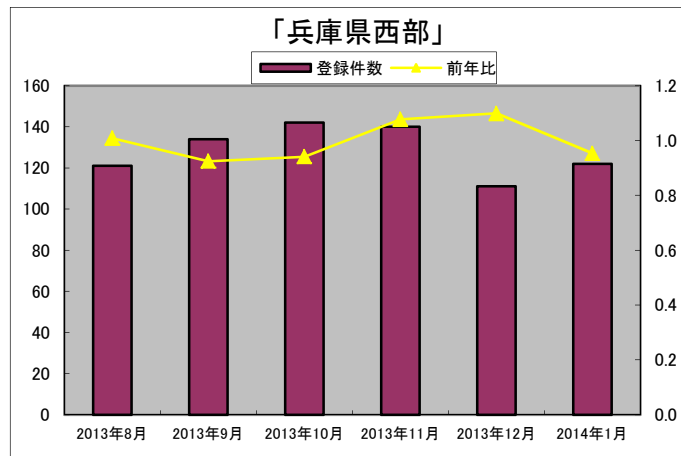
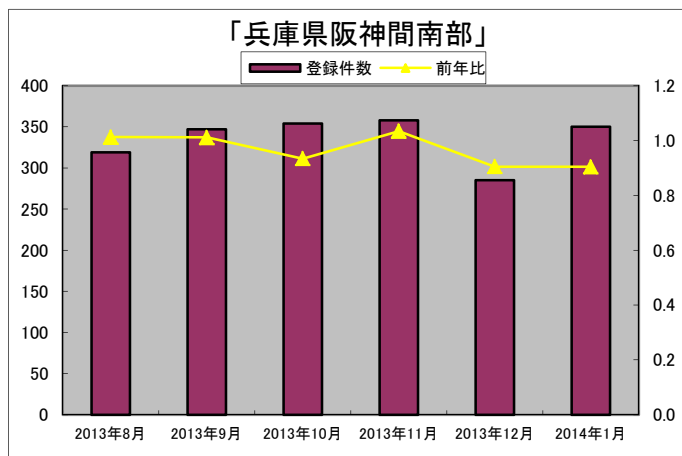
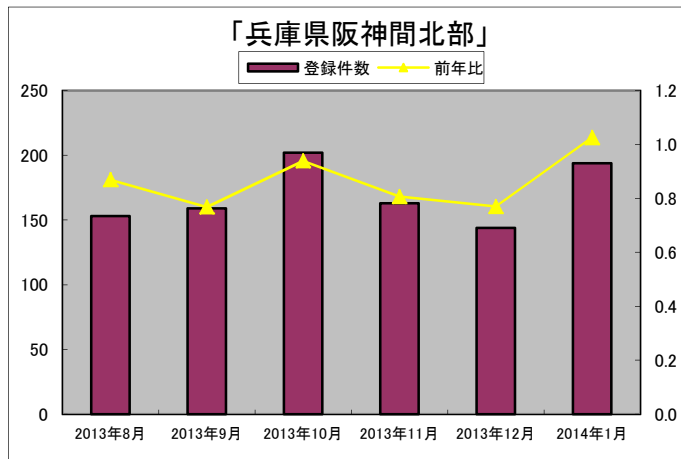
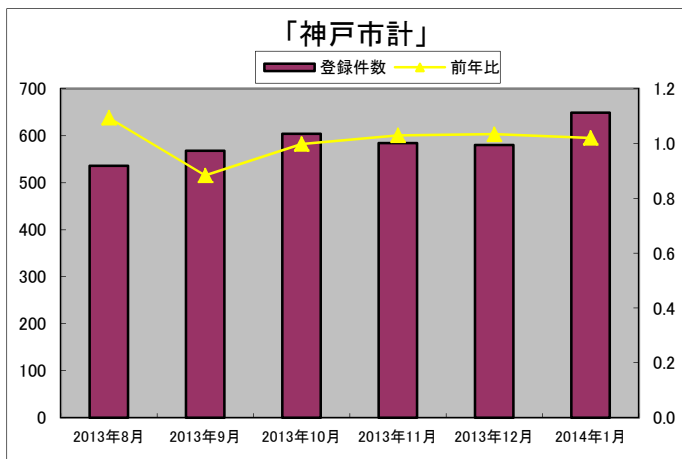
近畿圏における1月の新規登録物件数は、前年同月比0.041ポイント減(4,091件)となり、8ヶ月連続で前年同月を下回った。府県別にみると京都府のみ前年同月を上回り、0.146ポイント増の376件となった。



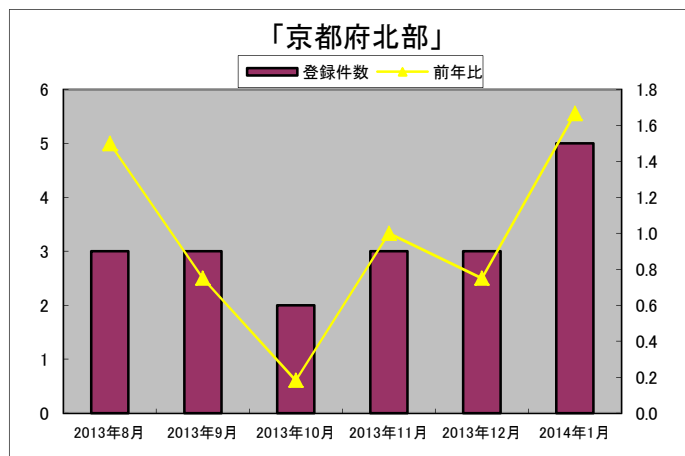
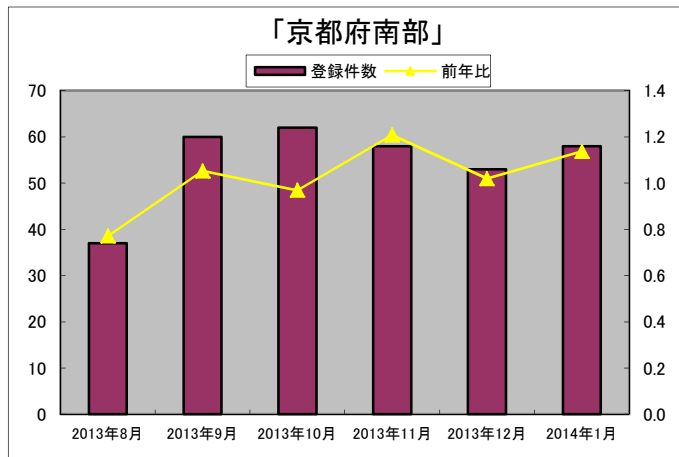
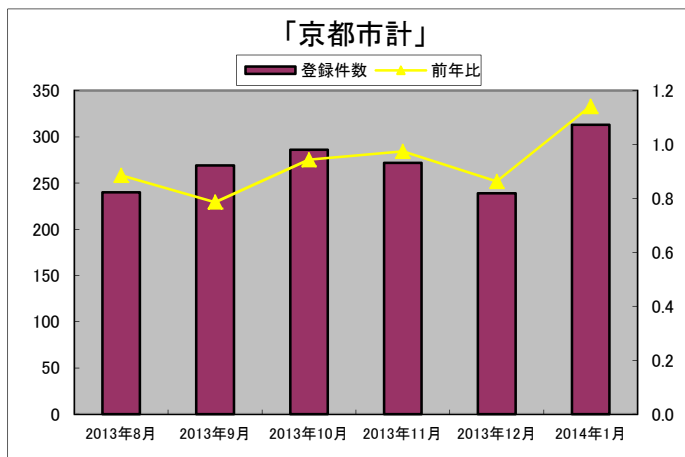
【大阪府ブロック別】新規登録件数推移（中古マンション）



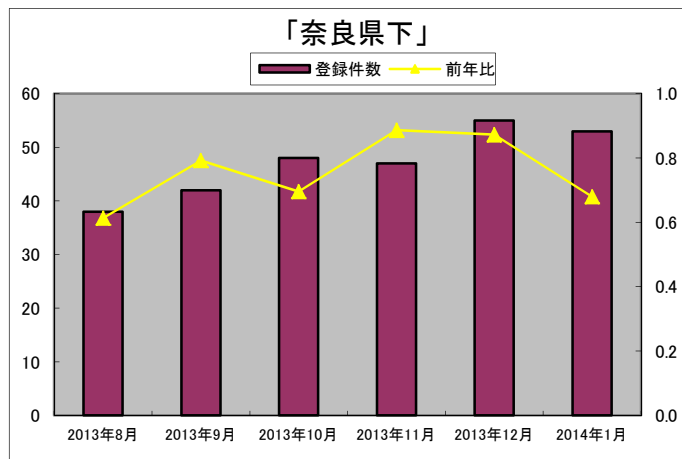
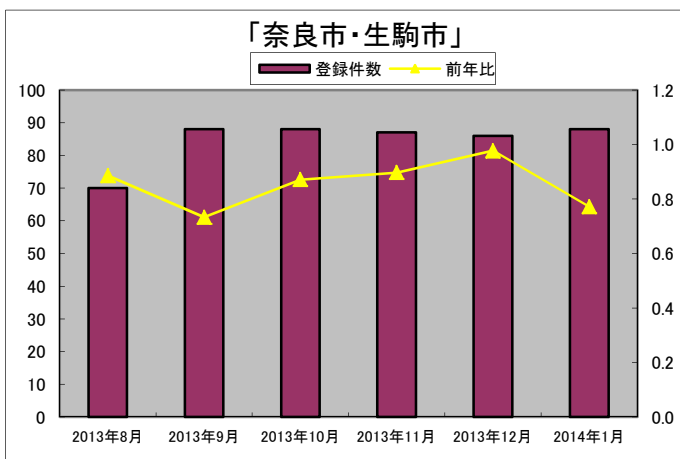
●兵庫県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



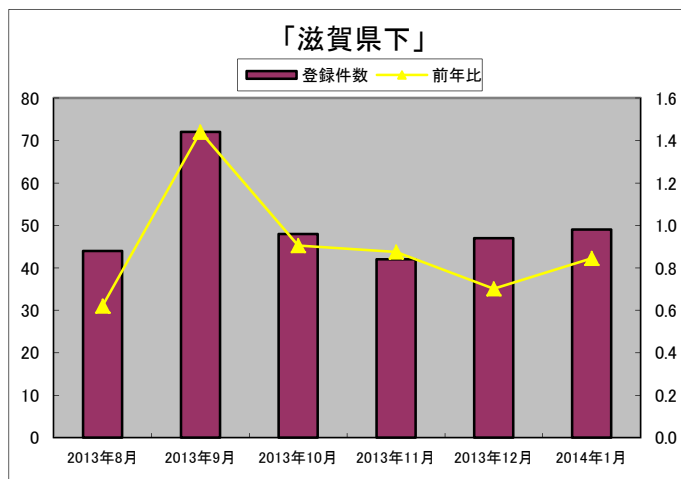
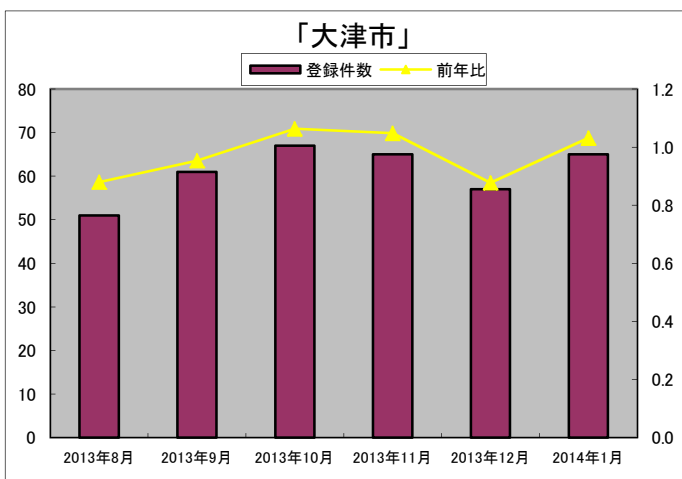
●京都府ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



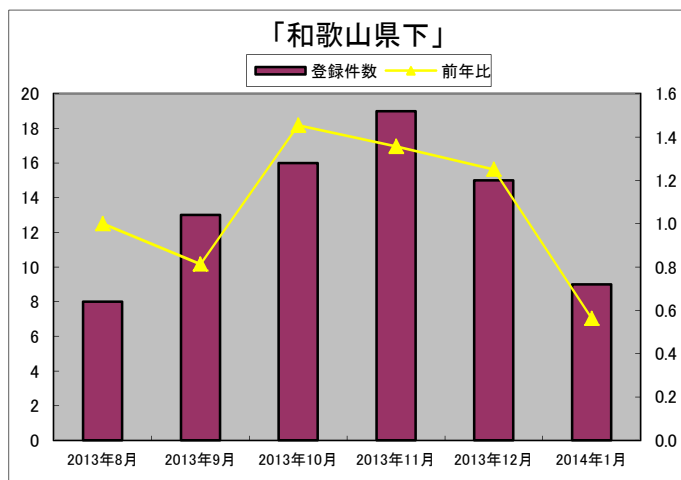
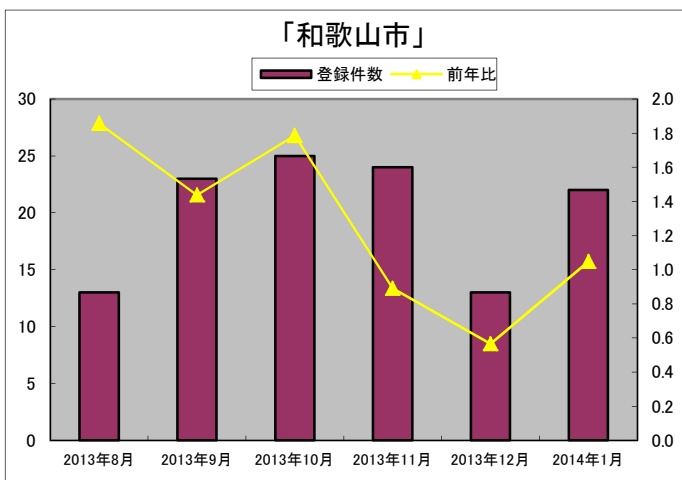
●奈良県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



●滋賀県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



●和歌山県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



## 【新規登録】物件数（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	2,245 (88.1%)	2,289 (77.9%)	1,945 (92.8%)	1,943 (92.6%)	1,926 (89.0%)	1,980 (89.4%)	1,891 (101.8%)	2,088 (92.1%)	2,034 (92.2%)	1,989 (95.1%)	1,789 (89.5%)	2,113 (94.2%)
兵庫県	1,351 (97.8%)	1,326 (80.2%)	1,280 (98.7%)	1,223 (112.8%)	1,232 (101.6%)	1,198 (88.5%)	1,132 (101.9%)	1,214 (90.4%)	1,308 (96.7%)	1,249 (99.9%)	1,123 (96.1%)	1,316 (97.7%)
京都府	331 (86.6%)	378 (85.7%)	289 (85.3%)	292 (103.9%)	281 (75.9%)	318 (90.1%)	280 (87.2%)	332 (82.4%)	350 (92.6%)	333 (100.9%)	295 (88.6%)	376 (114.6%)
奈良県	170 (94.4%)	169 (110.5%)	174 (121.7%)	164 (167.3%)	143 (114.4%)	130 (80.7%)	108 (76.6%)	130 (75.1%)	136 (80.0%)	134 (89.3%)	141 (93.4%)	141 (73.4%)
滋賀県	115 (74.7%)	126 (79.7%)	116 (111.5%)	103 (100.0%)	98 (88.3%)	117 (109.3%)	95 (73.6%)	133 (116.7%)	115 (99.1%)	107 (97.3%)	104 (78.8%)	114 (94.2%)
和歌山県	28 (65.1%)	29 (82.9%)	19 (126.7%)	28 (116.7%)	40 (142.9%)	42 (113.5%)	21 (140.0%)	36 (112.5%)	41 (164.0%)	43 (104.9%)	28 (80.0%)	31 (83.8%)
近畿 合計	4,240 (90.5%)	4,317 (80.3%)	3,823 (95.7%)	3,753 (101.7%)	3,720 (92.7%)	3,785 (89.5%)	3,527 (98.7%)	3,933 (90.8%)	3,984 (93.8%)	3,855 (97.0%)	3,480 (91.2%)	4,091 (95.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	1,079 (84.8%)	1,108 (78.1%)	916 (91.9%)	934 (92.2%)	890 (84.7%)	943 (87.2%)	892 (100.2%)	966 (89.9%)	986 (93.6%)	900 (88.4%)	871 (88.9%)	952 (87.3%)
大阪市内心6区	438 (92.8%)	431 (71.5%)	359 (94.0%)	349 (91.1%)	330 (80.3%)	379 (92.4%)	362 (107.7%)	420 (101.7%)	425 (109.5%)	359 (88.9%)	353 (92.9%)	369 (92.7%)
大阪市内18区	641 (80.0%)	677 (83.0%)	557 (90.6%)	585 (92.9%)	560 (87.5%)	564 (83.9%)	530 (95.7%)	546 (82.6%)	561 (84.4%)	541 (88.1%)	518 (86.3%)	583 (84.2%)
堺市	176 (123.9%)	195 (91.1%)	156 (121.9%)	153 (104.1%)	150 (88.2%)	165 (136.4%)	147 (127.8%)	152 (93.3%)	147 (85.5%)	173 (111.6%)	130 (85.0%)	164 (87.7%)
大阪府北部	546 (92.7%)	560 (80.2%)	452 (88.6%)	457 (95.6%)	491 (92.5%)	472 (91.1%)	477 (110.4%)	511 (93.4%)	492 (92.8%)	489 (102.3%)	417 (86.5%)	544 (100.2%)
大阪府東部	284 (80.2%)	268 (72.2%)	243 (84.7%)	225 (72.8%)	246 (103.4%)	248 (79.0%)	227 (84.1%)	274 (98.9%)	252 (94.0%)	271 (97.1%)	227 (91.2%)	251 (98.4%)
大阪府南部	160 (84.7%)	158 (66.9%)	178 (102.3%)	174 (114.5%)	149 (85.1%)	152 (84.0%)	148 (98.7%)	185 (90.2%)	157 (86.3%)	156 (96.3%)	144 (107.5%)	202 (121.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	603 (91.8%)	653 (87.0%)	614 (105.1%)	574 (106.5%)	593 (105.0%)	590 (98.3%)	536 (109.4%)	568 (88.3%)	604 (99.8%)	584 (103.0%)	580 (103.4%)	649 (102.0%)
神戸市内心3区	319 (94.4%)	334 (80.7%)	329 (102.2%)	291 (108.2%)	312 (94.5%)	291 (89.8%)	275 (100.7%)	271 (73.6%)	339 (109.4%)	301 (99.7%)	310 (108.8%)	330 (104.4%)
神戸市内6区	284 (89.0%)	319 (94.7%)	285 (108.8%)	283 (104.8%)	281 (119.6%)	299 (108.3%)	261 (120.3%)	297 (108.0%)	265 (89.8%)	283 (106.8%)	270 (97.8%)	319 (99.7%)
兵庫県阪神間北部	200 (88.5%)	197 (77.3%)	175 (82.2%)	170 (118.1%)	152 (87.9%)	161 (71.6%)	153 (86.9%)	159 (76.8%)	202 (94.0%)	163 (80.7%)	144 (77.0%)	194 (102.6%)
兵庫県阪神間南部	401 (117.6%)	349 (71.2%)	353 (98.3%)	323 (116.2%)	353 (103.5%)	328 (83.0%)	319 (101.3%)	347 (101.2%)	354 (93.4%)	358 (103.5%)	285 (90.5%)	350 (90.4%)
兵庫県西部	144 (94.7%)	121 (80.1%)	137 (100.7%)	152 (125.6%)	126 (98.4%)	115 (88.5%)	121 (100.8%)	134 (92.4%)	142 (94.0%)	140 (107.7%)	111 (109.9%)	122 (95.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	284 (86.6%)	318 (85.3%)	230 (81.0%)	240 (100.0%)	229 (76.8%)	269 (93.7%)	240 (88.6%)	269 (78.7%)	286 (94.4%)	272 (97.5%)	239 (86.3%)	313 (114.2%)
京都市内心6区	134 (71.7%)	192 (94.6%)	138 (84.1%)	116 (94.3%)	120 (71.4%)	156 (92.3%)	127 (92.7%)	140 (76.9%)	172 (103.6%)	150 (92.0%)	130 (93.5%)	178 (109.9%)
京都市内5区	150 (106.4%)	126 (74.1%)	92 (76.7%)	124 (106.0%)	109 (83.8%)	113 (95.8%)	113 (84.3%)	129 (80.6%)	114 (83.2%)	122 (105.2%)	109 (79.0%)	135 (120.5%)
京都府南部	45 (93.8%)	58 (86.6%)	47 (109.3%)	49 (119.5%)	51 (85.0%)	44 (69.8%)	37 (77.1%)	60 (105.3%)	62 (96.9%)	58 (120.8%)	53 (101.9%)	58 (113.7%)
京都府北部	2 (33.3%)	2 (200.0%)	12 (100.0%)	3	1 (8.3%)	5 (166.7%)	3 (150.0%)	3 (75.0%)	2 (18.2%)	3 (100.0%)	3 (75.0%)	5 (166.7%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
奈良市・生駒市	103 (96.3%)	107 (123.0%)	112 (141.8%)	107 (164.6%)	88 (123.9%)	79 (78.2%)	70 (88.6%)	88 (73.3%)	88 (87.1%)	87 (89.7%)	86 (97.7%)	88 (77.2%)
奈良県下	67 (91.8%)	62 (93.9%)	62 (96.9%)	57 (172.7%)	55 (101.9%)	51 (85.0%)	38 (61.3%)	42 (79.2%)	48 (69.6%)	47 (88.7%)	55 (87.3%)	53 (67.9%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大津市	76 (88.4%)	61 (70.1%)	67 (119.6%)	59 (101.7%)	55 (88.7%)	57 (91.9%)	51 (87.9%)	61 (95.3%)	67 (106.3%)	65 (104.8%)	57 (87.7%)	65 (103.2%)
滋賀県下	39 (57.4%)	65 (91.5%)	49 (102.1%)	44 (97.8%)	43 (87.8%)	60 (133.3%)	44 (62.0%)	72 (144.0%)	48 (90.6%)	42 (87.5%)	47 (70.1%)	49 (84.5%)

## ■和歌山県ブロック別

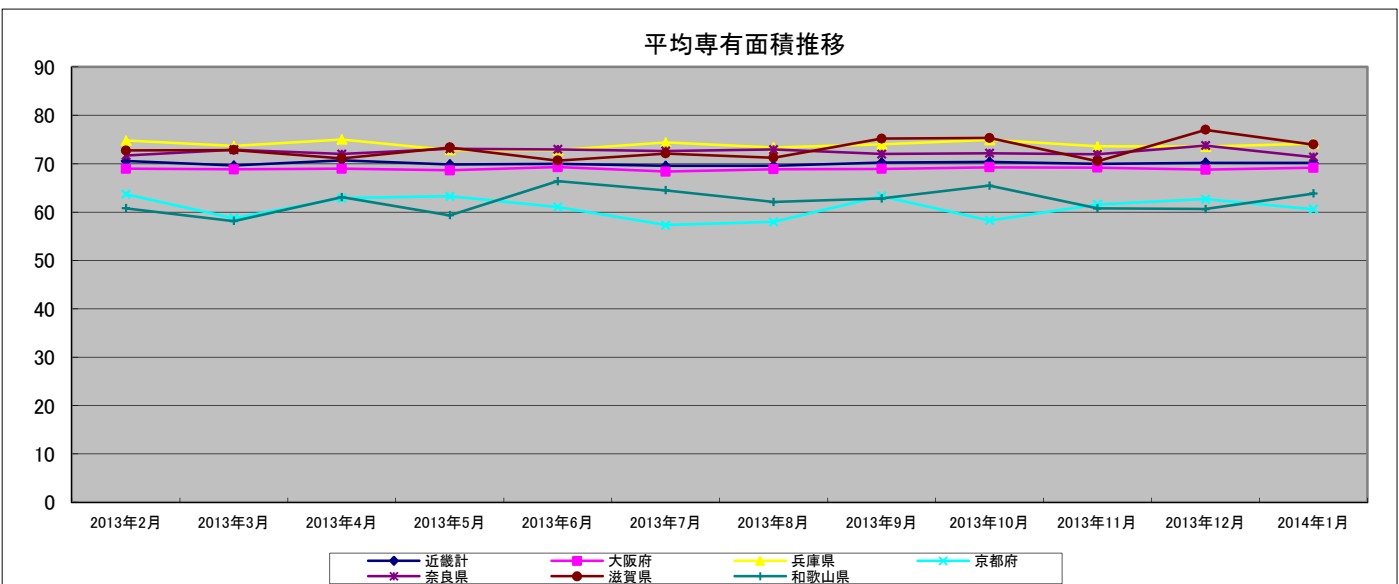
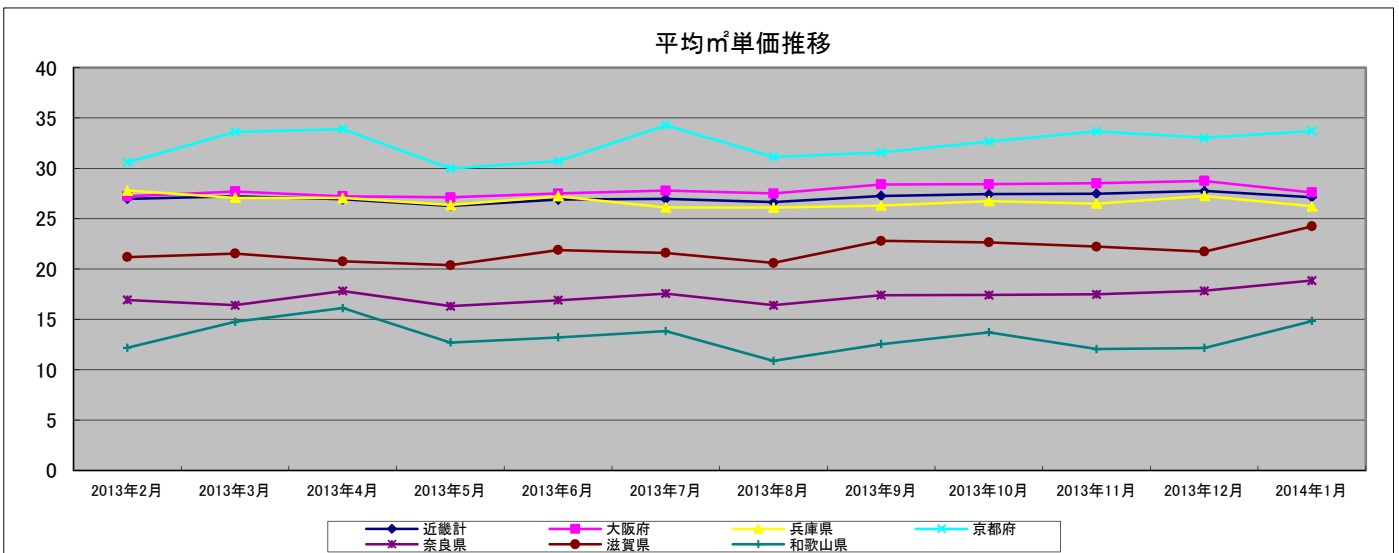
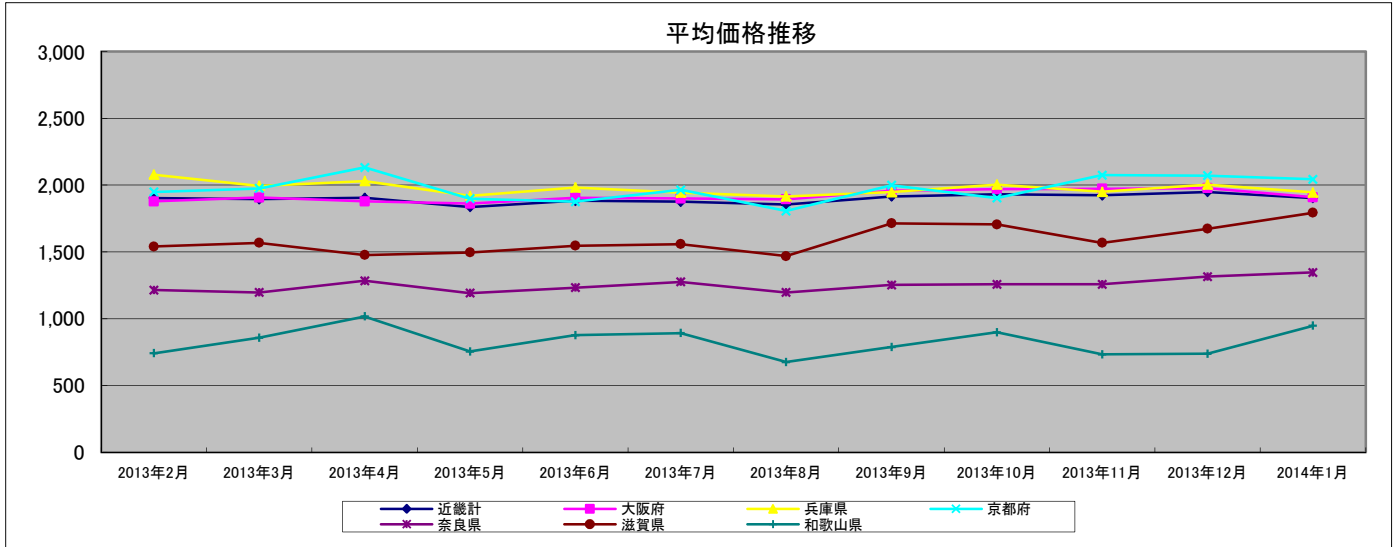
和歌山県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
和歌山市	17 (54.8%)	19 (79.2%)	12 (120.0%)	14 (87.5%)	26 (123.8%)	27 (128.6%)	13 (185.7%)	23 (143.8%)	25 (178.6%)	24 (88.9%)	13 (56.5%)	22 (104.8%)
和歌山県下	11 (91.7%)	10 (90.9%)	7 (140.0%)	14 (175.0%)	14 (200.0%)	15 (93.8%)	8 (100.0%)	13 (81.3%)	16 (145.5%)	19 (135.7%)	15 (125.0%)	9 (56.3%)

## ●新規平均価格等推移（中古マンション）

### 【2014年1月概況】

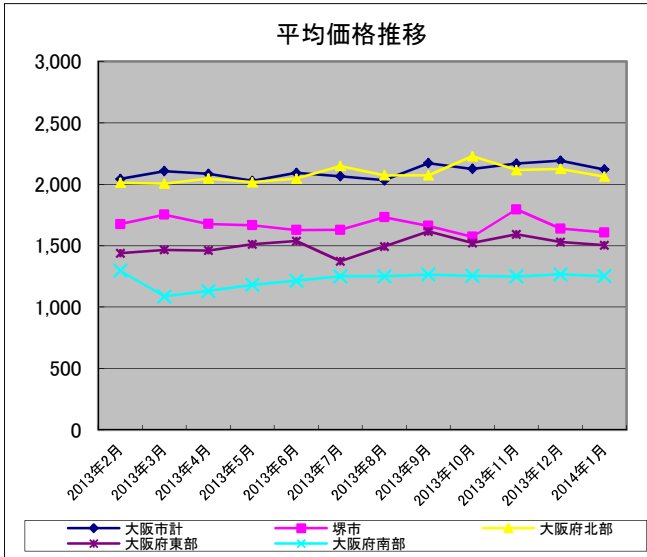
近畿圏における1月の平均価格推移は、前月比45万円下落し、1,903万円となった。滋賀県の平均価格推移は、前月比120万円上昇し、1,793万円となり、2ヶ月連続で値上がりした。

### ●近畿圏・府県別

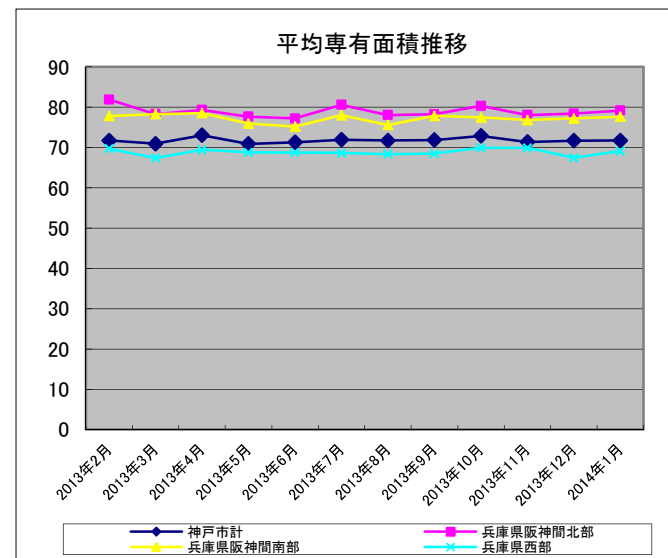
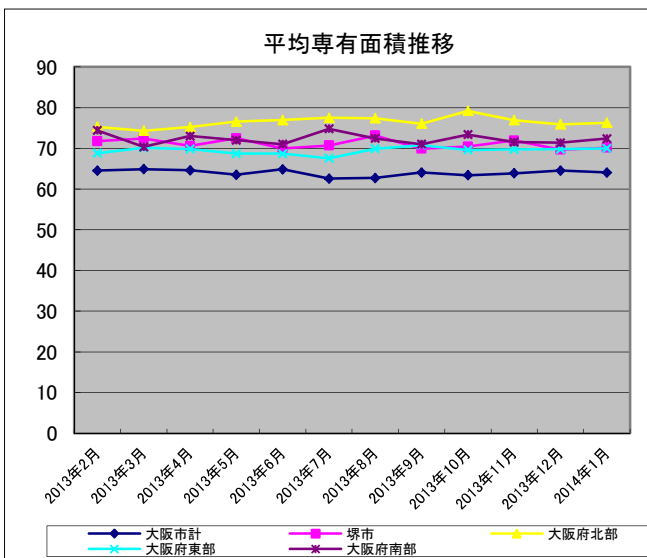
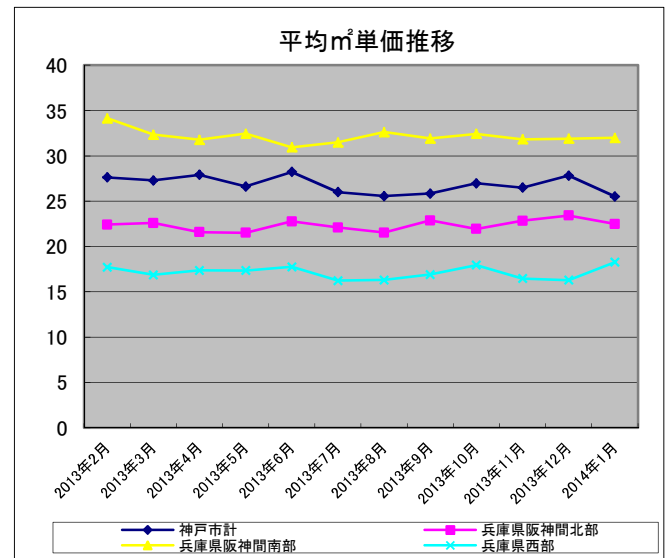
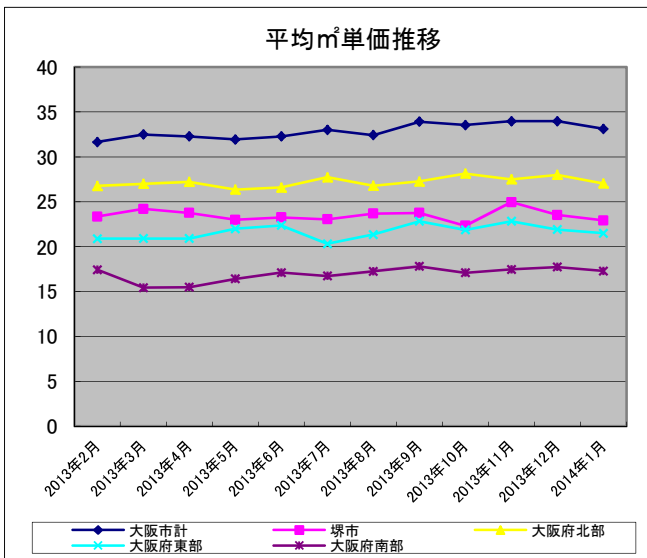
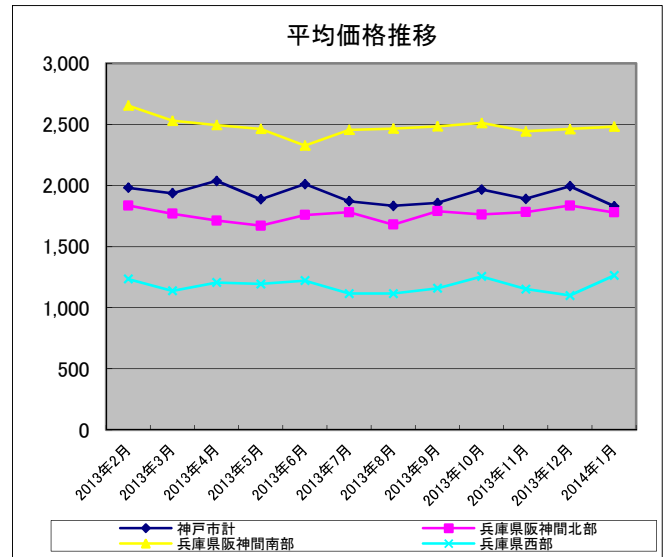




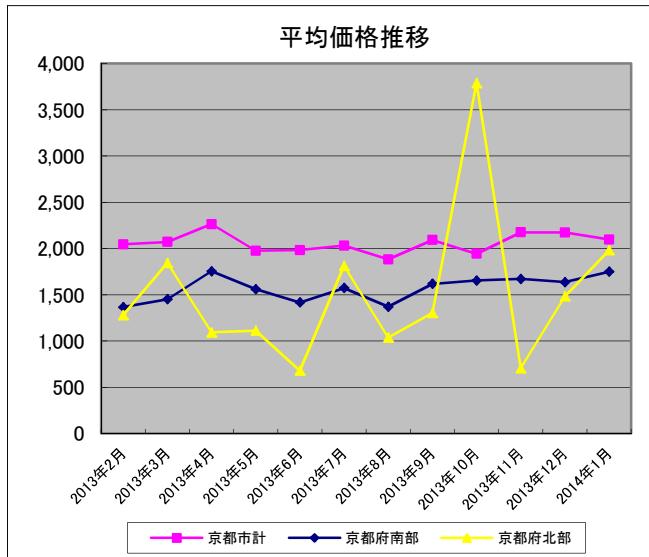
●大阪府ブロック別



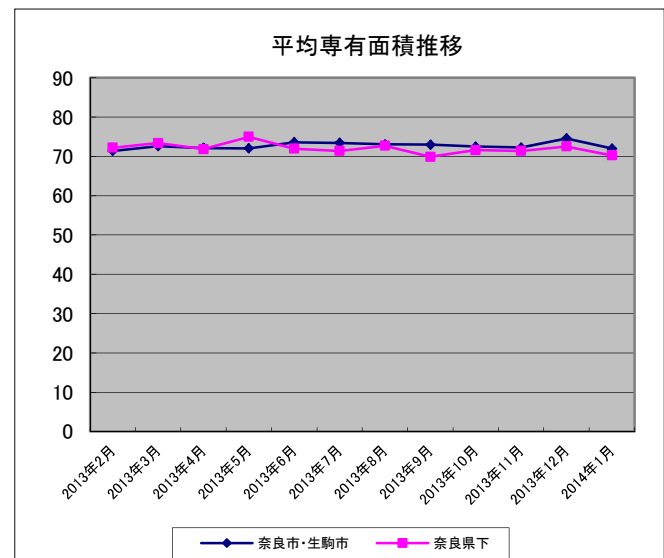
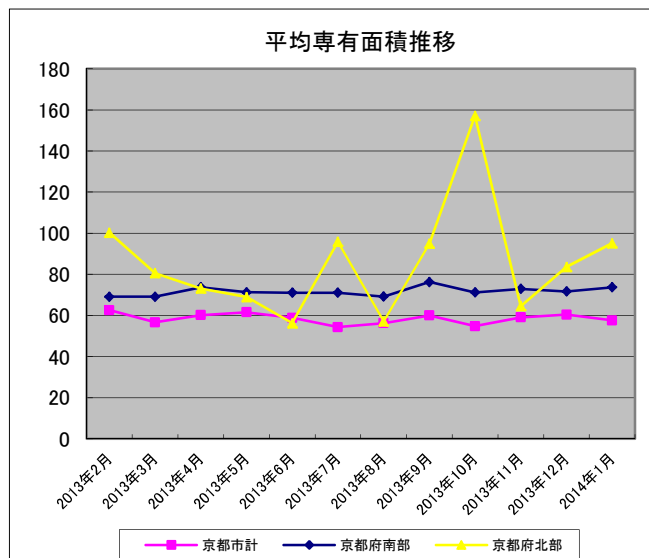
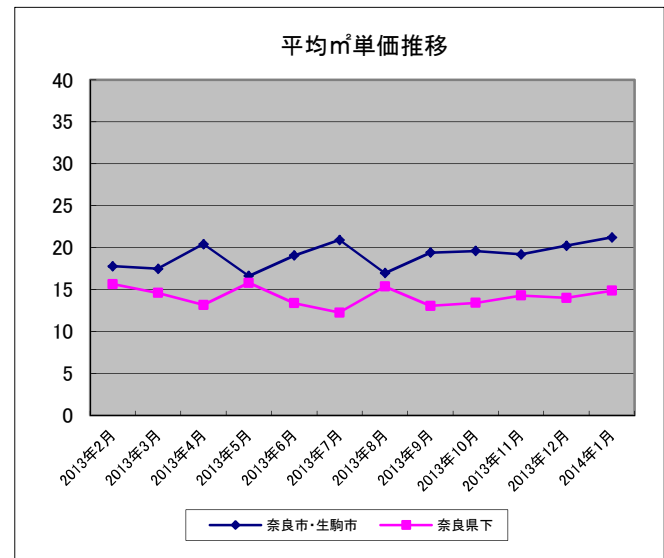
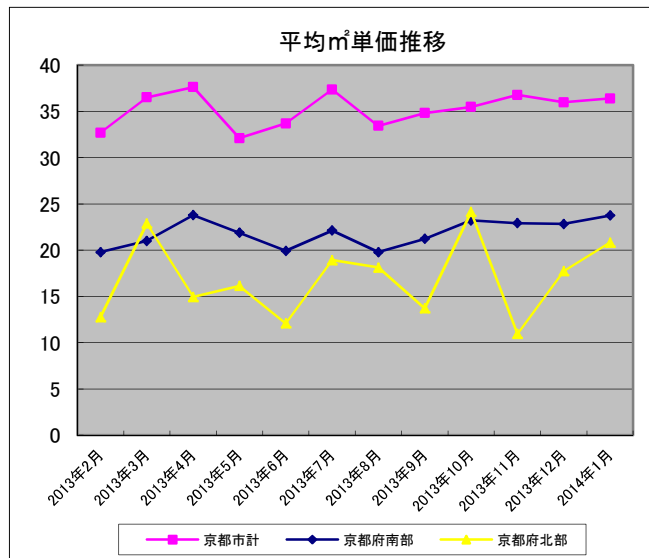
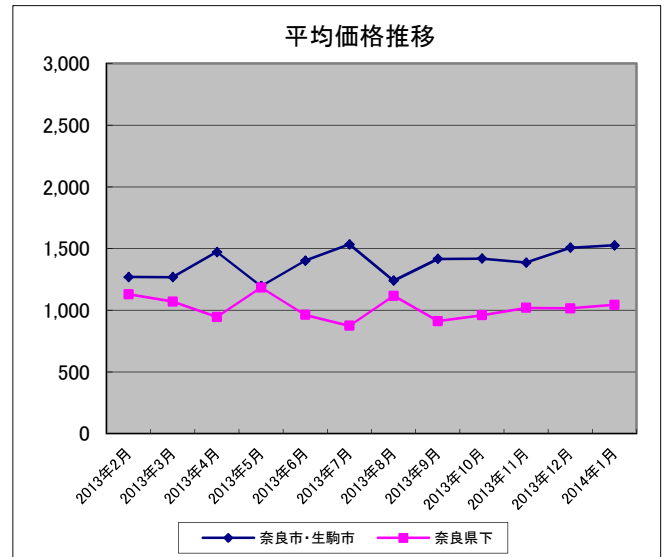
●兵庫県ブロック別



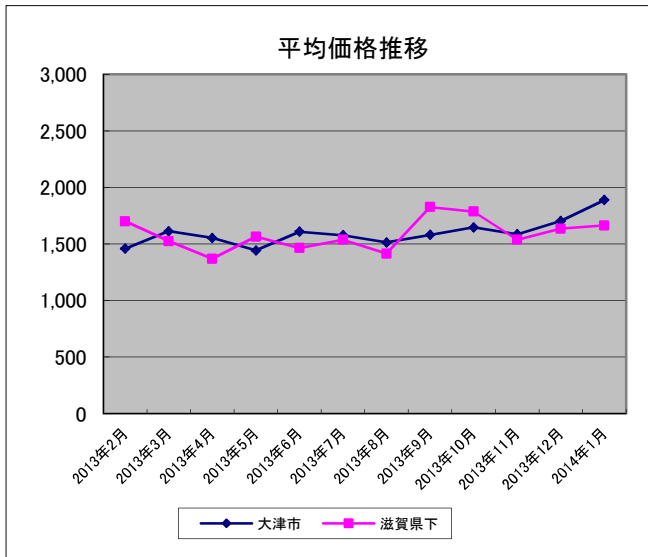
●京都府ブロック別



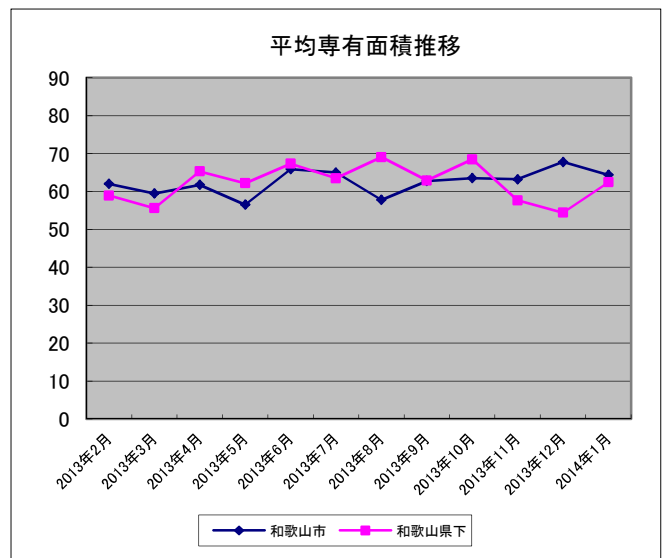
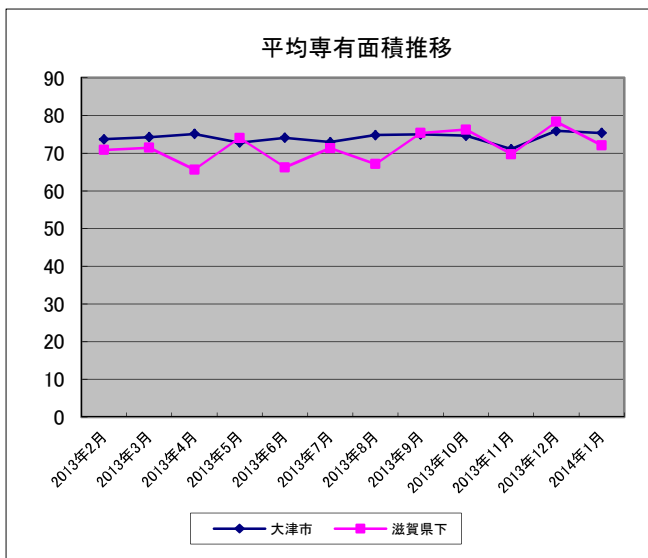
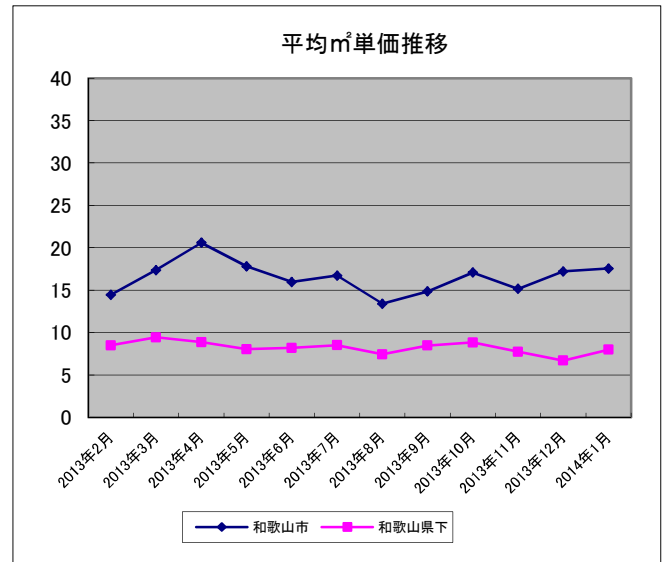
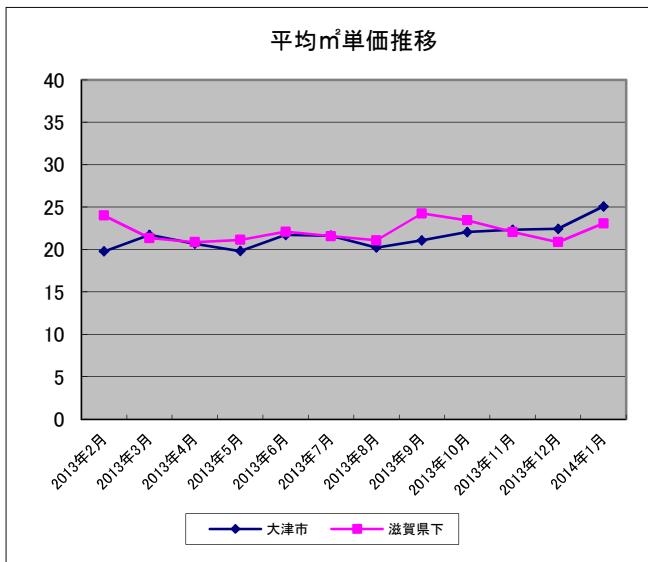
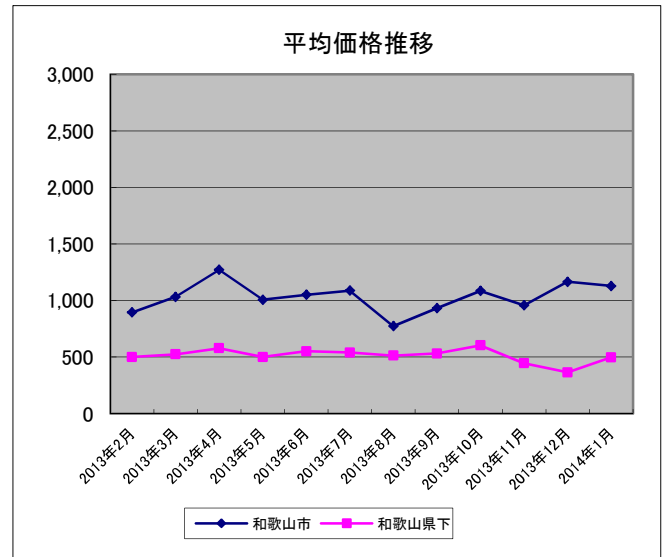
●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別



●和歌山県ブロック別



## 【新規登録】平均価格（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	1,877 (102.8%)	1,907 (103.8%)	1,878 (96.9%)	1,861 (107.9%)	1,905 (104.6%)	1,899 (104.0%)	1,894 (102.8%)	1,957 (107.6%)	1,968 (106.7%)	1,972 (108.7%)	1,978 (105.5%)	1,909 (103.3%)
兵庫県	2,078 (106.1%)	1,994 (101.7%)	2,030 (97.0%)	1,919 (104.6%)	1,982 (95.6%)	1,943 (94.5%)	1,915 (100.9%)	1,947 (95.0%)	2,004 (104.9%)	1,949 (101.1%)	2,004 (99.9%)	1,945 (96.3%)
京都府	1,949 (99.4%)	1,975 (102.7%)	2,132 (122.4%)	1,898 (120.9%)	1,875 (115.7%)	1,965 (105.7%)	1,805 (94.9%)	1,999 (108.4%)	1,903 (102.1%)	2,074 (111.2%)	2,070 (114.2%)	2,043 (105.7%)
奈良県	1,214 (110.0%)	1,195 (93.6%)	1,283 (107.3%)	1,191 (113.1%)	1,232 (103.5%)	1,275 (111.8%)	1,196 (100.0%)	1,253 (107.2%)	1,257 (106.2%)	1,257 (94.5%)	1,315 (103.2%)	1,345 (106.5%)
滋賀県	1,540 (102.7%)	1,568 (91.5%)	1,476 (101.9%)	1,495 (107.1%)	1,545 (91.7%)	1,557 (96.1%)	1,468 (95.5%)	1,713 (106.5%)	1,705 (106.0%)	1,567 (104.1%)	1,673 (101.9%)	1,793 (111.6%)
和歌山県	740 (70.1%)	857 (92.1%)	1,016 (96.4%)	753 (100.6%)	876 (106.3%)	892 (110.7%)	674 (82.8%)	788 (105.2%)	898 (97.7%)	732 (81.9%)	737 (89.4%)	946 (108.0%)
近畿 合計	1,903 (104.0%)	1,895 (102.0%)	1,904 (98.7%)	1,835 (107.2%)	1,882 (101.8%)	1,876 (100.7%)	1,853 (101.6%)	1,915 (103.3%)	1,931 (105.6%)	1,924 (105.8%)	1,948 (104.3%)	1,903 (101.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府計	2,043 (105.7%)	2,108 (106.5%)	2,085 (96.0%)	2,028 (111.1%)	2,093 (107.6%)	2,065 (103.4%)	2,033 (101.0%)	2,172 (110.0%)	2,126 (104.0%)	2,169 (111.0%)	2,192 (108.6%)	2,120 (103.5%)
大阪市内心6区	2,497 (117.5%)	2,666 (115.2%)	2,622 (91.6%)	2,547 (119.1%)	2,668 (108.9%)	2,552 (100.6%)	2,513 (107.5%)	2,730 (107.0%)	2,569 (104.9%)	2,834 (125.6%)	2,814 (109.4%)	2,598 (98.5%)
大阪市内18区	1,732 (95.2%)	1,752 (101.2%)	1,738 (99.9%)	1,718 (105.1%)	1,754 (108.2%)	1,738 (104.2%)	1,705 (93.9%)	1,743 (107.9%)	1,790 (99.0%)	1,727 (98.4%)	1,769 (106.2%)	1,818 (106.3%)
堺市	1,676 (106.6%)	1,752 (113.2%)	1,677 (97.6%)	1,666 (98.8%)	1,627 (108.1%)	1,629 (103.2%)	1,732 (104.0%)	1,661 (108.8%)	1,573 (101.6%)	1,795 (106.2%)	1,639 (100.4%)	1,608 (95.2%)
大阪府北部	2,014 (98.5%)	2,006 (96.0%)	2,047 (98.3%)	2,017 (105.1%)	2,045 (98.9%)	2,149 (106.0%)	2,073 (103.7%)	2,073 (103.2%)	2,228 (111.2%)	2,116 (103.6%)	2,125 (104.1%)	2,062 (108.1%)
大阪府東部	1,438 (98.1%)	1,466 (104.1%)	1,460 (101.0%)	1,511 (110.9%)	1,537 (104.6%)	1,373 (96.9%)	1,493 (101.8%)	1,616 (111.7%)	1,522 (108.4%)	1,592 (113.4%)	1,529 (100.9%)	1,504 (103.1%)
大阪府南部	1,297 (100.7%)	1,085 (92.3%)	1,130 (97.7%)	1,181 (96.8%)	1,214 (108.7%)	1,251 (113.3%)	1,250 (104.4%)	1,264 (102.2%)	1,254 (108.3%)	1,249 (114.3%)	1,266 (107.6%)	1,252 (111.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	1,982 (101.0%)	1,937 (100.2%)	2,038 (93.9%)	1,888 (108.9%)	2,012 (91.4%)	1,871 (85.6%)	1,834 (96.9%)	1,857 (85.1%)	1,967 (103.2%)	1,892 (99.1%)	1,995 (98.5%)	1,831 (91.9%)
神戸市内心3区	2,502 (101.1%)	2,431 (102.7%)	2,490 (91.3%)	2,435 (111.4%)	2,596 (95.7%)	2,342 (84.3%)	2,301 (102.4%)	2,335 (85.5%)	2,409 (101.9%)	2,437 (105.2%)	2,477 (95.9%)	2,165 (86.1%)
神戸市内6区	1,397 (98.4%)	1,420 (101.4%)	1,517 (102.2%)	1,325 (103.3%)	1,364 (91.9%)	1,413 (94.6%)	1,342 (92.8%)	1,421 (98.4%)	1,403 (98.5%)	1,311 (90.9%)	1,442 (99.6%)	1,486 (100.4%)
兵庫県阪神間北部	1,836 (107.9%)	1,769 (100.2%)	1,713 (96.1%)	1,671 (96.4%)	1,759 (105.1%)	1,782 (101.6%)	1,681 (92.0%)	1,790 (100.1%)	1,763 (97.8%)	1,783 (106.6%)	1,837 (104.1%)	1,780 (99.1%)
兵庫県阪神間南部	2,656 (104.9%)	2,531 (107.6%)	2,496 (98.7%)	2,464 (100.8%)	2,328 (96.5%)	2,456 (105.0%)	2,466 (107.2%)	2,485 (105.3%)	2,513 (110.1%)	2,445 (100.6%)	2,463 (103.2%)	2,483 (100.0%)
兵庫県西部	1,235 (119.0%)	1,138 (97.4%)	1,206 (106.9%)	1,194 (117.1%)	1,222 (104.4%)	1,115 (95.0%)	1,115 (105.5%)	1,159 (102.8%)	1,256 (109.3%)	1,152 (101.3%)	1,100 (93.2%)	1,263 (109.0%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	2,046 (100.4%)	2,071 (105.0%)	2,263 (125.8%)	1,976 (126.3%)	1,983 (119.3%)	2,031 (105.3%)	1,882 (95.3%)	2,091 (109.8%)	1,944 (98.7%)	2,174 (112.2%)	2,174 (116.1%)	2,098 (106.6%)
京都市内心6区	2,543 (102.5%)	2,451 (105.0%)	2,667 (131.6%)	2,384 (128.1%)	2,352 (124.7%)	2,470 (111.3%)	2,248 (91.1%)	2,456 (109.3%)	2,308 (94.4%)	2,625 (118.6%)	2,635 (117.7%)	2,468 (103.4%)
京都市内5区	1,602 (110.4%)	1,492 (96.8%)	1,657 (111.5%)	1,595 (127.1%)	1,576 (115.0%)	1,425 (94.2%)	1,471 (100.1%)	1,696 (112.0%)	1,394 (100.0%)	1,621 (104.5%)	1,623 (108.0%)	1,610 (117.9%)
京都府南部	1,368 (89.4%)	1,452 (87.5%)	1,754 (114.0%)	1,561 (98.1%)	1,417 (91.9%)	1,573 (100.4%)	1,370 (92.3%)	1,619 (105.6%)	1,654 (117.1%)	1,672 (116.3%)	1,638 (106.2%)	1,750 (103.6%)
京都府北部	1,280 (109.9%)	1,845 (175.7%)	1,093 (97.3%)	1,113	680 (66.6%)	1,814 (146.3%)	1,037 (50.6%)	1,303 (122.4%)	3,790 (238.8%)	707 (36.7%)	1,483 (129.6%)	1,982 (73.1%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
奈良市・生駒市	1,269 (104.8%)	1,268 (87.0%)	1,471 (118.0%)	1,196 (108.5%)	1,402 (107.5%)	1,534 (139.4%)	1,239 (89.0%)	1,415 (115.8%)	1,419 (113.8%)	1,386 (96.4%)	1,507 (107.0%)	1,527 (107.4%)
奈良県下	1,128 (119.4%)	1,070 (103.0%)	945 (83.3%)	1,183 (123.8%)	961 (92.4%)	874 (72.2%)	1,116 (118.0%)	912 (87.2%)	959 (88.0%)	1,019 (89.8%)	1,016 (93.4%)	1,044 (101.1%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大津市	1,458 (90.7%)	1,613 (90.8%)	1,554 (94.6%)	1,443 (98.2%)	1,609 (91.6%)	1,577 (91.1%)	1,513 (85.4%)	1,580 (95.0%)	1,647 (100.7%)	1,586 (96.4%)	1,704 (105.6%)	1,890 (107.8%)
滋賀県下	1,701 (124.7%)	1,526 (93.2%)	1,370 (111.9%)	1,565 (120.3%)	1,464 (91.8%)	1,539 (104.8%)	1,415 (105.3%)	1,827 (118.6%)	1,786 (113.2%)	1,537 (116.1%)	1,636 (97.9%)	1,664 (114.9%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
和歌山市	895 (71.5%)	1,033 (90.8%)	1,272 (96.0%)	1,007 (113.2%)	1,052 (110.7%)	1,087 (107.4%)	774 (70.2%)	932 (91.4%)	1,085 (85.1%)	958 (90.6%)	1,166 (122.7%)	1,130 (101.7%)
和歌山県下	500 (91.4%)	524 (109.2%)	579 (112.7%)	500 (106.6%)	551 (123.7%)	540 (101.3%)	513 (91.2%)	532 (111.3%)	604 (129.9%)	446 (77.1%)	364 (62.6%)	498 (87.6%)

## 【新規登録】平均㎡単価（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	27.2 (101.5%)	27.7 (102.4%)	27.2 (96.9%)	27.1 (104.2%)	27.5 (101.7%)	27.8 (103.2%)	27.5 (102.7%)	28.4 (106.2%)	28.4 (105.2%)	28.5 (106.8%)	28.8 (104.8%)	27.6 (101.9%)
兵庫県	27.8 (103.8%)	27.1 (102.0%)	27.1 (95.5%)	26.4 (102.9%)	27.2 (97.0%)	26.1 (93.9%)	26.1 (98.9%)	26.3 (94.3%)	26.7 (101.3%)	26.5 (100.1%)	27.3 (101.7%)	26.2 (96.4%)
京都府	30.6 (95.1%)	33.6 (107.8%)	33.9 (114.5%)	30.0 (107.3%)	30.7 (103.4%)	34.3 (112.3%)	31.1 (100.8%)	31.6 (100.0%)	32.7 (106.7%)	33.7 (107.6%)	33.0 (106.6%)	33.7 (105.2%)
奈良県	16.9 (109.7%)	16.4 (94.2%)	17.8 (108.6%)	16.3 (109.1%)	16.9 (101.9%)	17.6 (111.6%)	16.4 (100.2%)	17.4 (107.9%)	17.4 (107.5%)	17.5 (95.7%)	17.8 (99.7%)	18.9 (108.7%)
滋賀県	21.2 (101.9%)	21.5 (90.1%)	20.8 (101.7%)	20.4 (101.5%)	21.9 (97.0%)	21.6 (100.1%)	20.6 (96.2%)	22.8 (102.2%)	22.6 (102.8%)	22.2 (103.6%)	21.7 (96.0%)	24.2 (108.5%)
和歌山県	12.2 (76.5%)	14.7 (101.6%)	16.1 (96.2%)	12.7 (107.7%)	13.2 (94.5%)	13.8 (115.4%)	10.9 (92.3%)	12.5 (98.3%)	13.7 (94.3%)	12.0 (85.8%)	12.2 (92.5%)	14.8 (109.6%)
近畿 合計	27.0 (102.0%)	27.2 (101.8%)	26.9 (97.5%)	26.3 (103.3%)	26.9 (99.6%)	27.0 (100.7%)	26.6 (101.3%)	27.3 (101.5%)	27.4 (103.8%)	27.5 (104.3%)	27.8 (103.5%)	27.1 (101.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	31.6 (103.4%)	32.5 (104.8%)	32.3 (96.4%)	31.9 (107.2%)	32.3 (103.6%)	33.0 (104.5%)	32.4 (103.8%)	33.9 (108.7%)	33.5 (105.5%)	34.0 (109.9%)	34.0 (107.5%)	33.1 (103.4%)
大阪市内中心6区	40.2 (112.0%)	41.9 (112.4%)	40.9 (91.6%)	41.0 (113.7%)	43.1 (107.8%)	42.4 (104.5%)	41.5 (110.2%)	43.9 (108.6%)	42.4 (107.8%)	43.9 (116.8%)	45.3 (111.0%)	41.8 (100.7%)
大阪市内18区	26.2 (94.1%)	26.7 (100.3%)	26.8 (100.5%)	26.7 (102.0%)	26.3 (102.6%)	27.1 (103.3%)	26.6 (96.5%)	26.6 (104.5%)	27.3 (99.0%)	27.3 (101.4%)	26.7 (103.2%)	27.9 (104.7%)
堺市	23.3 (104.7%)	24.2 (109.0%)	23.8 (99.0%)	23.0 (93.9%)	23.2 (107.9%)	23.0 (106.1%)	23.7 (100.8%)	23.8 (109.0%)	22.3 (97.9%)	25.0 (106.3%)	23.5 (101.6%)	22.9 (94.8%)
大阪府北部	26.8 (99.1%)	27.0 (96.9%)	27.2 (98.3%)	26.3 (101.6%)	26.6 (96.3%)	27.7 (103.0%)	26.8 (101.3%)	27.3 (101.8%)	28.1 (106.9%)	27.5 (102.0%)	28.0 (102.3%)	27.0 (106.5%)
大阪府東部	20.9 (99.5%)	20.9 (101.0%)	20.9 (99.2%)	22.0 (109.1%)	22.4 (104.8%)	20.3 (98.1%)	21.3 (101.2%)	22.8 (107.3%)	21.9 (105.2%)	22.8 (111.4%)	21.9 (100.2%)	21.5 (102.2%)
大阪府南部	17.4 (98.3%)	15.4 (91.6%)	15.5 (97.7%)	16.4 (94.4%)	17.1 (107.5%)	16.7 (106.1%)	17.3 (103.7%)	17.8 (104.1%)	17.1 (102.8%)	17.5 (111.5%)	17.7 (111.4%)	17.3 (108.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	27.6 (99.7%)	27.3 (99.4%)	27.9 (92.8%)	26.6 (105.3%)	28.2 (93.2%)	26.0 (86.7%)	25.6 (94.3%)	25.8 (85.3%)	27.0 (99.0%)	26.5 (98.7%)	27.8 (101.4%)	25.5 (93.1%)
神戸市内中心3区	34.9 (101.0%)	34.1 (100.6%)	34.1 (91.3%)	34.3 (108.1%)	36.7 (99.0%)	32.3 (85.8%)	31.6 (96.9%)	32.5 (86.2%)	32.5 (93.1%)	33.4 (102.3%)	34.5 (97.7%)	30.1 (87.1%)
神戸市内6区	19.5 (95.9%)	20.1 (102.2%)	20.8 (99.3%)	18.7 (99.5%)	19.0 (92.0%)	19.8 (95.1%)	19.0 (93.1%)	19.8 (97.6%)	19.6 (99.7%)	18.8 (92.8%)	20.1 (103.4%)	20.7 (102.0%)
兵庫県阪神間北部	22.4 (101.4%)	22.6 (99.4%)	21.6 (93.4%)	21.5 (97.6%)	22.8 (109.3%)	22.1 (98.5%)	21.5 (91.5%)	22.9 (100.4%)	21.9 (97.0%)	22.8 (103.2%)	23.4 (104.1%)	22.5 (99.1%)
兵庫県阪神間南部	34.1 (103.6%)	32.3 (107.9%)	31.8 (96.8%)	32.4 (100.5%)	31.0 (95.6%)	31.5 (100.3%)	32.6 (105.0%)	31.9 (102.1%)	32.4 (105.8%)	31.8 (99.8%)	31.9 (103.0%)	32.0 (99.2%)
兵庫県西部	17.7 (118.4%)	16.9 (100.6%)	17.4 (103.7%)	17.4 (115.7%)	17.8 (105.3%)	16.2 (97.3%)	16.3 (102.1%)	16.9 (102.3%)	18.0 (103.9%)	16.5 (99.1%)	16.3 (93.0%)	18.3 (106.7%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	32.7 (94.6%)	36.5 (111.1%)	37.6 (118.6%)	32.1 (109.7%)	33.7 (104.0%)	37.4 (112.8%)	33.5 (101.3%)	34.8 (102.8%)	35.5 (105.5%)	36.8 (109.4%)	36.0 (107.8%)	36.4 (105.9%)
京都市内中心6区	42.3 (97.4%)	46.5 (107.9%)	46.0 (120.1%)	42.4 (108.4%)	42.7 (103.5%)	46.9 (117.0%)	43.3 (102.2%)	43.8 (100.8%)	44.0 (100.5%)	47.2 (113.4%)	45.8 (104.4%)	45.8 (102.9%)
京都市内5区	24.7 (104.6%)	23.8 (103.4%)	26.1 (108.6%)	24.0 (114.1%)	25.0 (106.7%)	25.1 (103.5%)	24.1 (100.5%)	26.3 (106.7%)	23.9 (106.3%)	25.5 (105.2%)	25.4 (103.6%)	25.8 (117.9%)
京都府南部	19.8 (92.8%)	21.0 (89.4%)	23.8 (110.1%)	21.9 (98.5%)	19.9 (89.8%)	22.1 (103.3%)	19.8 (94.8%)	21.2 (96.8%)	23.2 (113.2%)	22.9 (111.0%)	22.8 (104.7%)	23.7 (103.5%)
京都府北部	12.8 (91.2%)	22.9 (141.8%)	14.9 (86.9%)	16.1	12.1 (73.0%)	18.9 (97.0%)	18.1 (62.4%)	13.7 (102.5%)	24.1 (119.7%)	11.0 (44.7%)	17.7 (99.9%)	20.8 (87.3%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
奈良市・生駒市	17.8 (107.3%)	17.5 (88.5%)	20.4 (121.5%)	16.6 (104.2%)	19.0 (105.3%)	20.9 (136.1%)	17.0 (90.1%)	19.4 (115.2%)	19.6 (114.2%)	19.2 (97.2%)	20.2 (102.4%)	21.2 (108.9%)
奈良県下	15.6 (114.4%)	14.6 (102.1%)	13.1 (82.6%)	15.8 (120.4%)	13.4 (91.8%)	12.2 (74.8%)	15.4 (117.0%)	13.0 (89.7%)	13.4 (90.3%)	14.3 (91.7%)	14.0 (91.6%)	14.9 (104.5%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大津市	19.8 (91.6%)	21.7 (88.3%)	20.7 (92.1%)	19.8 (96.7%)	21.7 (92.8%)	21.6 (94.6%)	20.2 (85.5%)	21.1 (92.9%)	22.1 (99.7%)	22.3 (98.9%)	22.4 (99.0%)	25.1 (103.7%)
滋賀県下	24.0 (122.1%)	21.3 (92.8%)	20.9 (116.8%)	21.1 (108.4%)	22.1 (102.9%)	21.6 (109.1%)	21.1 (108.5%)	24.2 (111.2%)	23.4 (107.1%)	22.1 (111.1%)	20.9 (92.4%)	23.1 (113.6%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
和歌山市	14.4 (77.2%)	17.4 (100.3%)	20.6 (96.5%)	17.8 (127.2%)	16.0 (97.7%)	16.7 (111.5%)	13.4 (86.9%)	14.8 (92.0%)	17.1 (90.1%)	15.2 (88.2%)	17.2 (115.1%)	17.5 (101.4%)
和歌山県下	8.5 (100.4%)	9.4 (119.1%)	8.9 (111.4%)	8.0 (109.1%)	8.2 (113.0%)	8.5 (106.4%)	7.4 (88.6%)	8.5 (96.0%)	8.8 (110.2%)	7.7 (90.6%)	6.7 (70.1%)	8.0 (92.0%)

## 【新規登録】平均専有面積（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	68.96 (101.3%)	68.82 (101.3%)	68.98 (100.0%)	68.65 (103.6%)	69.30 (102.8%)	68.37 (100.8%)	68.86 (100.1%)	68.91 (101.3%)	69.26 (101.4%)	69.18 (101.8%)	68.78 (100.7%)	69.17 (101.4%)
兵庫県	74.78 (102.3%)	73.66 (99.7%)	75.02 (101.6%)	72.82 (101.6%)	72.79 (98.5%)	74.39 (100.6%)	73.36 (102.0%)	74.00 (100.8%)	74.93 (103.6%)	73.59 (101.0%)	73.52 (98.2%)	74.17 (99.9%)
京都府	63.69 (104.5%)	58.74 (95.3%)	62.88 (106.9%)	63.27 (112.7%)	61.05 (111.9%)	57.31 (94.1%)	57.99 (94.2%)	63.30 (108.4%)	58.29 (95.7%)	61.57 (103.4%)	62.68 (107.2%)	60.59 (100.5%)
奈良県	71.72 (100.3%)	72.89 (99.4%)	72.02 (98.8%)	73.06 (103.7%)	72.98 (101.5%)	72.63 (100.2%)	72.93 (99.7%)	71.99 (99.4%)	72.17 (98.8%)	71.95 (98.7%)	73.78 (103.6%)	71.36 (97.9%)
滋賀県	72.73 (100.7%)	72.82 (101.5%)	71.11 (100.2%)	73.35 (105.5%)	70.63 (94.6%)	72.11 (96.1%)	71.24 (99.3%)	75.17 (104.2%)	75.30 (103.0%)	70.53 (100.5%)	77.01 (106.2%)	73.95 (102.9%)
和歌山県	60.80 (91.7%)	58.13 (90.7%)	63.07 (100.2%)	59.35 (93.4%)	66.39 (112.5%)	64.48 (96.0%)	62.08 (89.7%)	62.81 (107.0%)	65.46 (103.5%)	60.76 (95.5%)	60.61 (96.7%)	63.83 (98.5%)
近畿 合計	70.56 (101.9%)	69.63 (100.2%)	70.71 (101.2%)	69.84 (103.8%)	69.98 (102.2%)	69.57 (100.0%)	69.59 (100.3%)	70.27 (101.8%)	70.39 (101.7%)	69.99 (101.4%)	70.17 (100.7%)	70.16 (100.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	64.55 (102.3%)	64.87 (101.6%)	64.62 (99.6%)	63.50 (103.7%)	64.83 (103.9%)	62.57 (99.0%)	62.72 (97.3%)	64.06 (101.2%)	63.39 (98.5%)	63.85 (101.0%)	64.54 (101.1%)	64.04 (100.1%)
大阪市内中心6区	62.16 (104.9%)	63.58 (102.4%)	64.07 (100.0%)	62.16 (104.7%)	61.86 (101.0%)	60.22 (96.3%)	60.58 (97.6%)	62.24 (98.5%)	60.62 (97.3%)	64.59 (107.6%)	62.17 (98.5%)	62.22 (97.8%)
大阪市内18区	66.17 (101.2%)	65.69 (100.9%)	64.97 (99.4%)	64.31 (103.0%)	66.58 (105.4%)	64.15 (100.9%)	64.18 (97.3%)	65.46 (103.3%)	65.49 (99.9%)	63.36 (97.1%)	66.16 (102.8%)	65.19 (101.6%)
堺市	71.77 (101.8%)	72.41 (103.9%)	70.58 (98.6%)	72.49 (105.2%)	69.99 (100.2%)	70.70 (97.3%)	73.13 (103.1%)	69.92 (99.8%)	70.44 (103.7%)	71.94 (99.9%)	69.68 (98.9%)	70.16 (100.4%)
大阪府北部	75.26 (99.3%)	74.32 (99.1%)	75.22 (100.0%)	76.56 (103.4%)	76.96 (102.7%)	77.52 (102.8%)	77.40 (102.4%)	76.03 (101.4%)	79.19 (104.0%)	76.93 (101.6%)	75.88 (101.8%)	76.28 (101.5%)
大阪府東部	68.83 (98.6%)	70.12 (103.1%)	69.82 (101.8%)	68.72 (101.6%)	68.71 (99.8%)	67.57 (98.8%)	69.93 (100.5%)	70.78 (104.1%)	69.61 (103.1%)	69.76 (101.8%)	69.81 (100.6%)	70.00 (100.8%)
大阪府南部	74.38 (102.5%)	70.35 (100.7%)	73.01 (100.0%)	72.00 (102.5%)	71.03 (101.1%)	74.80 (106.7%)	72.44 (100.7%)	71.03 (98.2%)	73.36 (105.3%)	71.55 (102.6%)	71.38 (96.6%)	72.41 (103.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	71.73 (101.3%)	70.94 (100.7%)	73.05 (101.3%)	70.90 (103.4%)	71.30 (98.0%)	71.94 (98.7%)	71.73 (102.8%)	71.85 (99.8%)	72.91 (104.3%)	71.36 (100.4%)	71.70 (97.2%)	71.74 (98.7%)
神戸市内中心3区	71.80 (100.0%)	71.19 (102.1%)	73.06 (99.9%)	71.08 (103.1%)	70.83 (96.7%)	72.61 (98.2%)	72.91 (105.6%)	71.90 (99.1%)	74.07 (109.5%)	72.97 (102.8%)	71.78 (98.1%)	71.85 (98.9%)
神戸市内6区	71.64 (102.6%)	70.69 (99.2%)	73.03 (102.9%)	70.72 (103.8%)	71.82 (99.8%)	71.28 (99.5%)	70.48 (99.6%)	71.80 (100.8%)	71.42 (98.8%)	69.66 (97.9%)	71.62 (96.3%)	71.62 (98.5%)
兵庫県阪神間北部	81.92 (106.4%)	78.30 (100.8%)	79.33 (102.8%)	77.65 (98.8%)	77.21 (96.2%)	80.59 (103.1%)	78.03 (100.5%)	78.23 (99.7%)	80.31 (100.8%)	78.07 (103.3%)	78.40 (100.0%)	79.16 (100.0%)
兵庫県阪神間南部	77.80 (101.3%)	78.27 (99.7%)	78.53 (102.0%)	75.95 (100.3%)	75.21 (101.0%)	78.01 (104.7%)	75.59 (102.1%)	77.84 (103.1%)	77.46 (104.1%)	76.80 (100.8%)	77.20 (100.2%)	77.64 (100.8%)
兵庫県西部	69.69 (100.6%)	67.41 (96.8%)	69.42 (103.0%)	68.81 (101.2%)	68.77 (99.1%)	68.65 (97.6%)	68.37 (103.3%)	68.50 (100.4%)	69.95 (105.2%)	69.92 (102.2%)	67.44 (100.2%)	69.12 (102.2%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	62.58 (106.2%)	56.70 (94.5%)	60.13 (106.1%)	61.56 (115.1%)	58.84 (114.7%)	54.35 (93.4%)	56.26 (94.1%)	60.05 (106.8%)	54.79 (93.5%)	59.11 (102.6%)	60.41 (107.7%)	57.62 (100.6%)
京都市内中心6区	60.14 (105.3%)	52.69 (97.3%)	57.92 (109.5%)	56.26 (118.3%)	55.04 (120.5%)	52.63 (95.1%)	51.90 (89.1%)	56.01 (108.5%)	52.52 (93.9%)	55.57 (104.6%)	57.54 (112.7%)	53.91 (100.5%)
京都市内5区	64.75 (105.6%)	62.81 (93.7%)	63.45 (102.6%)	66.51 (111.4%)	63.01 (107.7%)	56.72 (91.0%)	61.17 (99.6%)	64.44 (104.9%)	58.22 (94.1%)	63.46 (99.3%)	63.84 (104.3%)	62.51 (100.0%)
京都府南部	69.10 (96.3%)	69.14 (97.8%)	73.69 (103.5%)	71.32 (99.6%)	71.10 (102.3%)	71.05 (97.2%)	69.23 (97.3%)	76.26 (109.0%)	71.24 (103.5%)	72.94 (104.8%)	71.71 (101.4%)	73.69 (100.1%)
京都府北部	100.26 (120.4%)	80.57 (123.9%)	73.13 (111.9%)	68.97	56.23 (91.2%)	95.84 (150.8%)	57.17 (81.0%)	94.95 (119.4%)	157.05 (199.5%)	64.53 (82.0%)	83.63 (129.8%)	95.11 (83.7%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
奈良市・生駒市	71.40 (97.7%)	72.60 (98.3%)	72.12 (97.1%)	72.04 (104.1%)	73.61 (102.0%)	73.42 (102.5%)	73.06 (98.8%)	72.99 (100.5%)	72.48 (99.6%)	72.25 (99.1%)	74.57 (104.5%)	72.02 (98.6%)
奈良県下	72.21 (104.4%)	73.38 (100.9%)	71.83 (100.8%)	74.98 (102.8%)	71.96 (100.6%)	71.41 (96.5%)	72.71 (100.9%)	69.88 (97.2%)	71.61 (97.5%)	71.39 (97.9%)	72.53 (102.0%)	70.27 (96.8%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大津市	73.70 (99.0%)	74.27 (102.9%)	75.12 (102.7%)	72.83 (101.6%)	74.07 (98.8%)	72.93 (96.4%)	74.81 (99.8%)	74.96 (102.2%)	74.63 (101.0%)	71.06 (97.5%)	75.91 (106.7%)	75.35 (104.0%)
滋賀県下	70.85 (102.2%)	71.46 (100.4%)	65.63 (95.9%)	74.05 (110.9%)	66.24 (89.3%)	71.33 (96.1%)	67.10 (97.0%)	75.36 (106.7%)	76.24 (105.7%)	69.70 (104.5%)	78.35 (106.0%)	72.10 (101.2%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
和歌山市	62.01 (92.7%)	59.47 (90.6%)	61.75 (99.5%)	56.51 (89.1%)	65.89 (113.3%)	65.02 (96.3%)	57.80 (80.7%)	62.78 (99.3%)	63.54 (94.5%)	63.22 (102.8%)	67.78 (106.5%)	64.40 (100.3%)
和歌山県下	58.92 (91.0%)	55.58 (91.7%)	65.31 (101.1%)	62.19 (97.7%)	67.32 (109.5%)	63.51 (95.3%)	69.05 (102.9%)	62.88 (116.0%)	68.45 (117.9%)	57.65 (85.1%)	54.40 (89.3%)	62.43 (95.1%)

## 【新規登録】平均築年数（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	21 (98.5%)	21 (95.0%)	21 (97.9%)	21 (94.4%)	21 (94.6%)	21 (95.8%)	21 (98.2%)	21 (94.7%)	20 (96.1%)	21 (95.7%)	21 (97.9%)	21 (96.7%)
兵庫県	20 (97.7%)	20 (95.7%)	21 (103.4%)	21 (96.4%)	20 (95.4%)	21 (103.7%)	21 (101.4%)	20 (99.4%)	21 (101.0%)	21 (100.7%)	20 (98.0%)	21 (102.1%)
京都府	21 (99.9%)	20 (98.1%)	19 (88.4%)	20 (88.0%)	21 (100.8%)	19 (92.9%)	21 (94.5%)	20 (100.8%)	20 (93.5%)	19 (91.6%)	20 (102.5%)	19 (91.8%)
奈良県	21 (92.9%)	22 (112.9%)	21 (98.7%)	22 (95.7%)	21 (101.7%)	21 (95.0%)	21 (94.5%)	21 (92.0%)	21 (99.4%)	20 (97.5%)	20 (96.1%)	20 (94.6%)
滋賀県	17 (99.3%)	17 (116.8%)	18 (102.8%)	18 (101.2%)	17 (106.8%)	17 (99.7%)	18 (99.5%)	16 (91.1%)	15 (95.5%)	16 (95.6%)	16 (96.2%)	15 (85.3%)
和歌山県	25 (125.8%)	22 (93.5%)	18 (101.0%)	23 (106.2%)	23 (87.0%)	22 (95.5%)	26 (104.1%)	25 (101.0%)	22 (99.7%)	25 (109.9%)	25 (102.2%)	21 (91.7%)
近畿 合計	21 (98.4%)	21 (96.4%)	21 (98.9%)	21 (94.8%)	20 (95.7%)	21 (97.9%)	21 (98.9%)	20 (96.4%)	20 (97.5%)	21 (97.2%)	20 (98.2%)	20 (97.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府計	21 (98.8%)	20 (91.6%)	21 (98.8%)	21 (94.3%)	20 (90.4%)	20 (92.2%)	21 (97.9%)	20 (91.1%)	19 (94.4%)	20 (97.6%)	20 (97.6%)	20 (95.7%)
大阪市中心6区	18 (85.6%)	18 (83.9%)	18 (91.7%)	18 (86.4%)	16 (83.9%)	17 (88.1%)	18 (95.2%)	16 (84.7%)	17 (88.5%)	18 (91.7%)	17 (94.6%)	17 (98.2%)
大阪市内18区	23 (107.8%)	21 (96.0%)	23 (102.9%)	22 (98.5%)	22 (93.1%)	22 (95.0%)	22 (100.2%)	22 (96.7%)	22 (99.6%)	22 (101.1%)	22 (99.8%)	21 (95.3%)
堺市	19 (88.9%)	19 (84.5%)	20 (94.9%)	20 (94.1%)	21 (99.7%)	21 (94.8%)	19 (98.6%)	21 (97.4%)	21 (102.9%)	20 (100.0%)	19 (93.7%)	21 (105.4%)
大阪府北部	23 (98.3%)	23 (101.3%)	23 (98.5%)	23 (93.1%)	23 (98.5%)	22 (98.1%)	23 (95.4%)	22 (96.2%)	22 (94.1%)	22 (92.8%)	22 (97.4%)	23 (93.2%)
大阪府東部	22 (101.8%)	21 (97.7%)	21 (96.8%)	21 (94.3%)	21 (97.8%)	23 (103.2%)	21 (101.4%)	21 (98.3%)	21 (98.4%)	20 (90.3%)	21 (99.1%)	21 (98.5%)
大阪府南部	20 (99.6%)	22 (103.8%)	21 (97.4%)	21 (99.5%)	21 (95.3%)	21 (99.1%)	21 (102.9%)	20 (101.4%)	21 (103.2%)	21 (98.2%)	21 (103.4%)	21 (99.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	21 (102.0%)	20 (95.2%)	21 (102.1%)	21 (94.5%)	20 (96.6%)	21 (107.2%)	21 (100.1%)	21 (102.4%)	21 (100.9%)	21 (101.3%)	20 (97.7%)	21 (100.7%)
神戸市中心3区	20 (100.8%)	19 (92.8%)	19 (104.7%)	20 (90.8%)	18 (89.0%)	21 (112.3%)	20 (99.3%)	20 (105.6%)	20 (102.8%)	20 (98.1%)	20 (103.0%)	22 (106.8%)
神戸市内6区	22 (103.5%)	22 (97.0%)	22 (99.0%)	22 (98.3%)	22 (104.1%)	22 (101.5%)	22 (100.2%)	21 (97.3%)	22 (99.8%)	23 (104.2%)	21 (93.1%)	21 (95.1%)
兵庫県阪神間北部	20 (100.6%)	21 (103.3%)	22 (116.5%)	22 (99.1%)	20 (93.2%)	21 (103.0%)	22 (116.8%)	20 (96.4%)	22 (111.2%)	20 (98.1%)	20 (96.4%)	21 (109.8%)
兵庫県阪神間南部	19 (92.5%)	20 (89.8%)	20 (100.3%)	20 (98.4%)	20 (93.6%)	20 (98.7%)	19 (94.7%)	20 (97.7%)	20 (97.8%)	21 (101.6%)	19 (95.1%)	20 (103.7%)
兵庫県西部	20 (91.1%)	21 (104.8%)	21 (99.2%)	21 (97.1%)	20 (97.1%)	21 (103.1%)	22 (105.2%)	21 (96.0%)	19 (95.7%)	20 (99.9%)	22 (108.1%)	19 (93.2%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	20 (97.7%)	19 (96.4%)	19 (89.8%)	20 (86.7%)	21 (98.3%)	19 (90.6%)	20 (92.9%)	20 (101.2%)	20 (95.5%)	19 (92.1%)	20 (105.5%)	19 (91.0%)
京都市中心6区	18 (91.8%)	17 (95.3%)	19 (94.0%)	18 (86.6%)	19 (101.2%)	17 (82.0%)	18 (94.5%)	19 (109.9%)	18 (99.2%)	17 (91.3%)	19 (114.0%)	17 (97.2%)
京都市内5区	22 (100.3%)	23 (100.5%)	20 (84.9%)	21 (85.9%)	22 (94.2%)	22 (101.8%)	22 (92.1%)	21 (93.2%)	22 (94.4%)	21 (91.9%)	22 (100.1%)	21 (83.9%)
京都府南部	24 (112.9%)	23 (106.9%)	19 (78.0%)	22 (94.0%)	22 (113.0%)	24 (107.0%)	27 (103.8%)	20 (99.8%)	20 (85.6%)	20 (84.5%)	19 (91.0%)	20 (95.0%)
京都府北部	16 (87.3%)	16 (88.9%)	19 (102.3%)	21	22 (107.3%)	20 (112.1%)	19 (211.1%)	17 (81.9%)	17 (79.3%)	24 (189.5%)	11 (60.1%)	19 (130.9%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
奈良市・生駒市	22 (93.4%)	23 (115.5%)	20 (89.2%)	24 (98.8%)	21 (98.9%)	20 (79.4%)	21 (90.4%)	20 (86.5%)	21 (91.4%)	21 (96.8%)	19 (90.0%)	20 (94.9%)
奈良県下	20 (91.8%)	22 (108.5%)	22 (114.3%)	19 (89.4%)	22 (106.1%)	23 (131.1%)	20 (99.6%)	22 (105.7%)	22 (113.8%)	19 (98.8%)	22 (105.7%)	20 (94.5%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大津市	18 (104.2%)	17 (115.3%)	17 (107.5%)	18 (107.4%)	17 (103.1%)	16 (104.6%)	18 (108.4%)	16 (95.7%)	16 (99.8%)	16 (100.8%)	15 (91.5%)	15 (97.6%)
滋賀県下	16 (91.1%)	17 (118.3%)	20 (100.1%)	18 (94.2%)	18 (111.5%)	18 (92.2%)	18 (92.9%)	15 (86.3%)	15 (89.9%)	17 (90.9%)	17 (102.0%)	14 (74.6%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
和歌山市	25 (130.3%)	21 (96.3%)	17 (101.0%)	18 (93.9%)	23 (83.5%)	21 (98.0%)	25 (115.9%)	25 (117.0%)	21 (115.0%)	23 (101.8%)	19 (81.5%)	20 (95.7%)
和歌山県下	24 (117.6%)	24 (87.7%)	20 (99.6%)	27 (107.6%)	24 (96.6%)	22 (92.8%)	27 (98.2%)	25 (88.6%)	23 (86.6%)	28 (119.6%)	30 (111.9%)	24 (93.2%)

●成約㎡単価 前年同月比推移（売地）

【二府四県別】

	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月
近畿圏	↓	↓	↘	↘	↗	↓	↑	↑	↘	↓	↘	↑	↓
大阪府	↓	↗	↑	↓	↑	↑	↓	↘	↓	↓	↑	↑	↑
兵庫県	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↑	↑	↑	↓	↑	↓	↘
京都府	↓	↓	↓	↓	↘	↓	↑	↑	↓	↑	↓	↘	↘
奈良県	↑	↗	↗	↑	↑	↓	↑	↑	↑	↓	↘	↑	↓
滋賀県	↑	↓	↑	↗	↑	↓	↑	↓	↓	↓	↑	↑	↓
和歌山県	↑	↓	↑	↑	↑	↓	↓	↓	↓	↓	↑	↑	↓

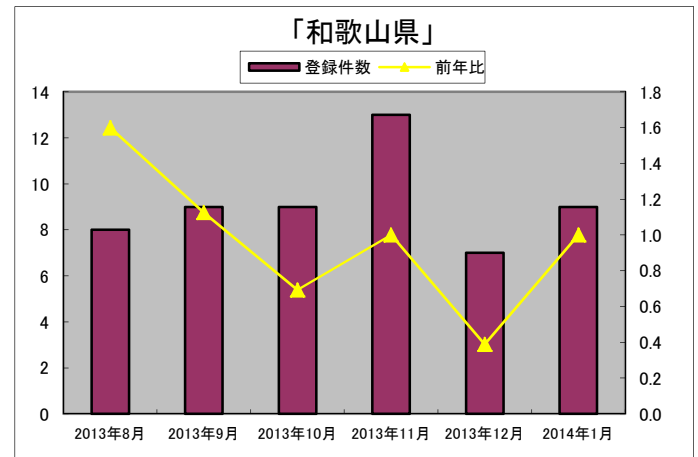
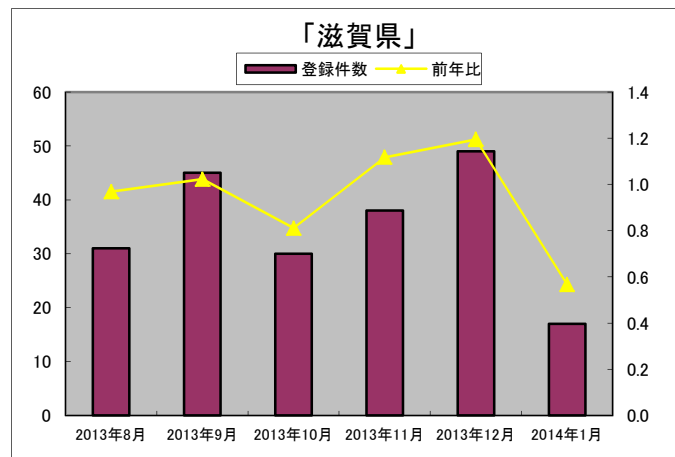
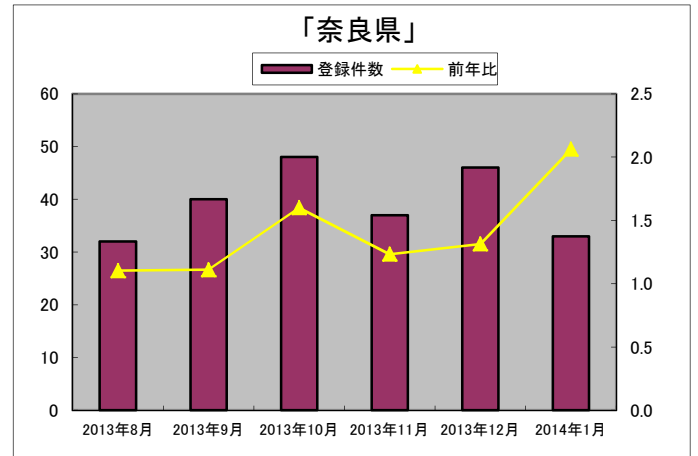
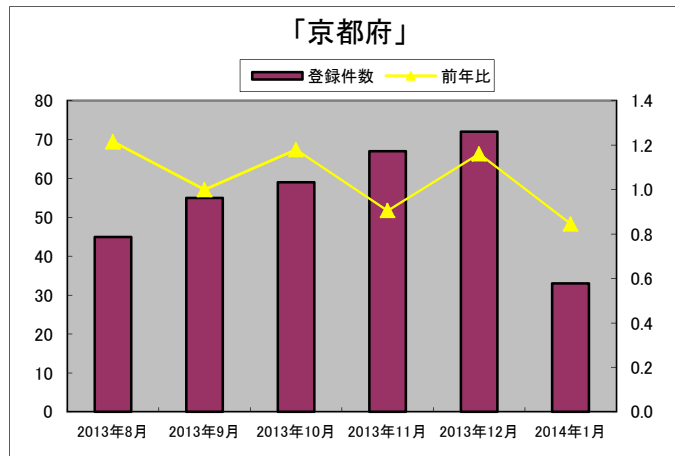
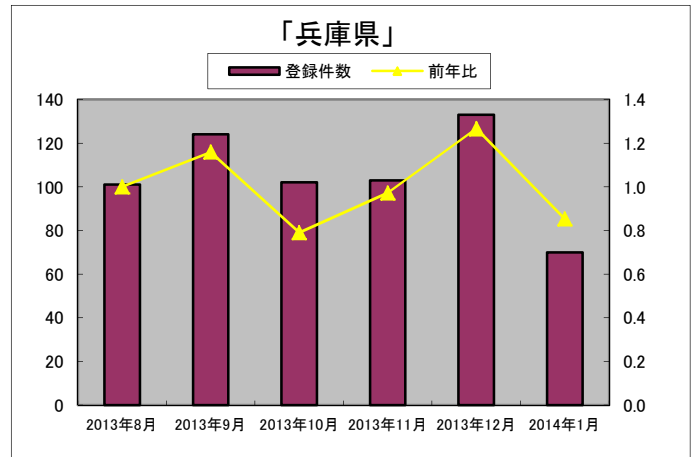
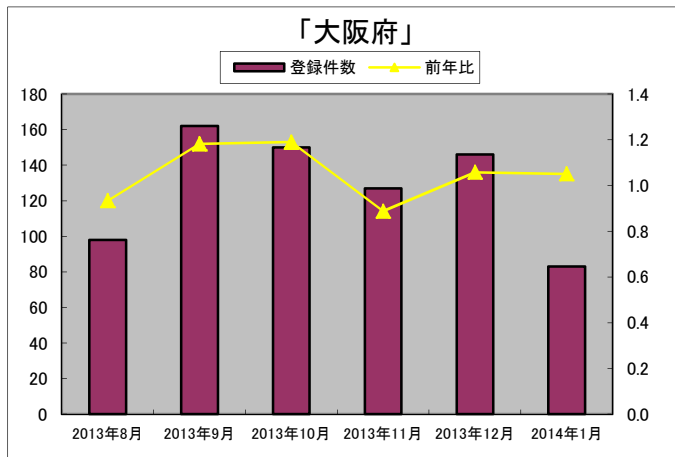
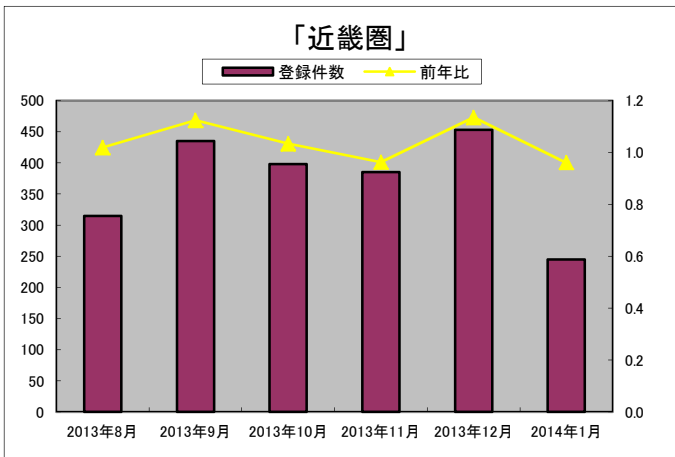
表の見方: ↑ 3%以上の上昇    ↗ 1%以上 3%未満の上昇    → 1%未満の上昇・下落    ↘ 1%以上 3%未満の下落    ↓ 3%以上の下落



●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（売地）

【2014年1月概況】

近畿圏における1月の成約物件数は、前年同月比0.039ポイント減(245件)となり、前年同月を下回った。滋賀県においては、前年同月比0.433ポイントの大幅減となり、成約物件数は、17件となった。



## 【成約登録】物件数（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	125 (107.8%)	168 (135.5%)	120 (110.1%)	138 (126.6%)	129 (92.1%)	167 (116.8%)	98 (93.3%)	162 (118.2%)	150 (119.0%)	127 (88.8%)	146 (105.8%)	83 (105.1%)
兵庫県	111 (126.1%)	147 (112.2%)	127 (96.9%)	102 (115.9%)	109 (92.4%)	128 (115.3%)	101 (100.0%)	124 (115.9%)	102 (79.1%)	103 (97.2%)	133 (126.7%)	70 (85.4%)
京都府	68 (128.3%)	93 (157.6%)	77 (142.6%)	82 (160.8%)	73 (110.6%)	68 (113.3%)	45 (121.6%)	55 (100.0%)	59 (118.0%)	67 (90.5%)	72 (116.1%)	33 (84.6%)
奈良県	34 (100.0%)	44 (88.0%)	43 (102.4%)	35 (81.4%)	41 (141.4%)	33 (80.5%)	32 (110.3%)	40 (111.1%)	48 (160.0%)	37 (123.3%)	46 (131.4%)	33 (206.3%)
滋賀県	41 (157.7%)	51 (154.5%)	48 (111.6%)	50 (192.3%)	47 (142.4%)	49 (92.5%)	31 (96.9%)	45 (102.3%)	30 (81.1%)	38 (111.8%)	49 (119.5%)	17 (56.7%)
和歌山県	12 (150.0%)	19 (271.4%)	9 (90.0%)	10 (76.9%)	17 (170.0%)	13 (162.5%)	8 (160.0%)	9 (112.5%)	9 (69.2%)	13 (100.0%)	7 (38.9%)	9 (100.0%)
近畿 合計	391 (120.3%)	522 (129.2%)	424 (109.0%)	417 (126.4%)	416 (105.1%)	458 (110.1%)	315 (101.9%)	435 (112.4%)	398 (103.4%)	385 (96.3%)	453 (113.5%)	245 (96.1%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	17 (100.0%)	23 (109.5%)	23 (153.3%)	15 (107.1%)	23 (104.5%)	22 (91.7%)	17 (113.3%)	24 (100.0%)	30 (166.7%)	21 (100.0%)	25 (125.0%)	17 (94.4%)
大阪市内中心6区	3 (300.0%)	5 (250.0%)	3 (100.0%)	2 (66.7%)	3 (150.0%)	6 (600.0%)	0 (0.0%)	3 (150.0%)	4 (133.3%)	2 (66.7%)	6 (200.0%)	4 (66.7%)
大阪市内18区	14 (87.5%)	18 (94.7%)	20 (166.7%)	13 (118.2%)	20 (100.0%)	16 (69.6%)	17 (130.8%)	21 (95.5%)	26 (173.3%)	19 (105.6%)	19 (111.8%)	13 (108.3%)
堺市	14 (87.5%)	26 (123.8%)	14 (70.0%)	20 (111.1%)	16 (106.7%)	22 (110.0%)	10 (55.6%)	24 (266.7%)	21 (161.5%)	14 (87.5%)	20 (117.6%)	10 (83.3%)
大阪府北部	37 (108.8%)	43 (130.3%)	30 (81.1%)	38 (111.8%)	42 (97.7%)	53 (160.6%)	31 (93.9%)	50 (104.2%)	34 (69.4%)	32 (60.4%)	48 (106.7%)	17 (113.3%)
大阪府東部	20 (87.0%)	32 (118.5%)	24 (171.4%)	36 (156.5%)	26 (89.7%)	27 (100.0%)	12 (70.6%)	33 (122.2%)	33 (126.9%)	35 (125.0%)	29 (103.6%)	15 (88.2%)
大阪府南部	37 (142.3%)	44 (200.0%)	29 (126.1%)	29 (145.0%)	22 (71.0%)	43 (110.3%)	28 (127.3%)	31 (106.9%)	32 (160.0%)	25 (100.0%)	24 (85.7%)	24 (141.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	28 (164.7%)	37 (97.4%)	34 (117.2%)	28 (127.3%)	30 (130.4%)	26 (72.2%)	23 (82.1%)	38 (140.7%)	29 (93.5%)	29 (103.6%)	33 (126.9%)	19 (73.1%)
神戸市内中心3区	7 (233.3%)	12 (120.0%)	6 (60.0%)	3 (60.0%)	8 (133.3%)	6 (100.0%)	4 (100.0%)	7 (350.0%)	1 (16.7%)	5 (83.3%)	5 (125.0%)	3 (60.0%)
神戸市内6区	21 (150.0%)	25 (89.3%)	28 (147.4%)	25 (147.1%)	22 (129.4%)	20 (66.7%)	19 (79.2%)	31 (124.0%)	28 (112.0%)	24 (109.1%)	28 (127.3%)	16 (76.2%)
兵庫県阪神間北部	21 (131.3%)	28 (121.7%)	13 (43.3%)	20 (111.1%)	18 (75.0%)	28 (155.6%)	20 (181.8%)	23 (127.8%)	15 (48.4%)	22 (169.2%)	19 (95.0%)	12 (120.0%)
兵庫県阪神間南部	13 (86.7%)	20 (133.3%)	22 (137.5%)	12 (85.7%)	15 (57.7%)	20 (100.0%)	19 (118.8%)	20 (142.9%)	22 (115.8%)	20 (105.3%)	16 (94.1%)	4 (21.1%)
兵庫県西部	41 (107.9%)	52 (115.6%)	49 (104.3%)	26 (86.7%)	39 (102.6%)	47 (138.2%)	33 (91.7%)	33 (80.5%)	30 (85.7%)	29 (76.3%)	53 (155.9%)	28 (116.7%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	47 (127.0%)	56 (124.4%)	49 (169.0%)	56 (160.0%)	45 (107.1%)	41 (117.1%)	23 (95.8%)	30 (83.3%)	35 (94.6%)	31 (60.8%)	37 (105.7%)	18 (58.1%)
京都市内中心6区	20 (105.3%)	23 (115.0%)	28 (175.0%)	29 (131.8%)	24 (104.3%)	17 (106.3%)	12 (80.0%)	15 (136.4%)	15 (93.8%)	17 (73.9%)	19 (95.0%)	12 (133.3%)
京都市内5区	27 (150.0%)	33 (132.0%)	21 (161.5%)	27 (207.7%)	21 (110.5%)	24 (126.3%)	11 (122.2%)	15 (60.0%)	20 (95.2%)	14 (50.0%)	18 (120.0%)	6 (27.3%)
京都府南部	16 (114.3%)	31 (221.4%)	21 (87.5%)	21 (140.0%)	24 (141.2%)	19 (95.0%)	19 (190.0%)	21 (123.5%)	19 (172.7%)	22 (115.8%)	26 (123.8%)	11 (137.5%)
京都府北部	5 (250.0%)	6	7 (700.0%)	5 (500.0%)	4 (57.1%)	8 (160.0%)	3 (100.0%)	4 (200.0%)	5 (250.0%)	14 (350.0%)	9 (150.0%)	4

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
奈良市・生駒市	8 (72.7%)	18 (90.0%)	15 (115.4%)	9 (45.0%)	12 (171.4%)	13 (100.0%)	15 (150.0%)	14 (140.0%)	17 (141.7%)	14 (100.0%)	18 (138.5%)	13 (650.0%)
奈良県下	26 (113.0%)	26 (86.7%)	28 (96.6%)	26 (113.0%)	29 (131.8%)	20 (71.4%)	17 (89.5%)	26 (100.0%)	31 (172.2%)	23 (143.8%)	28 (127.3%)	20 (142.9%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大津市	10 (100.0%)	14 (200.0%)	11 (91.7%)	21 (190.9%)	21 (210.0%)	18 (85.7%)	10 (166.7%)	14 (87.5%)	9 (56.3%)	14 (175.0%)	12 (100.0%)	7 (116.7%)
滋賀県下	31 (193.8%)	37 (142.3%)	37 (119.4%)	29 (193.3%)	26 (113.0%)	31 (96.9%)	21 (80.8%)	31 (110.7%)	21 (100.0%)	24 (92.3%)	37 (127.6%)	10 (41.7%)

## ■和歌山県ブロック別

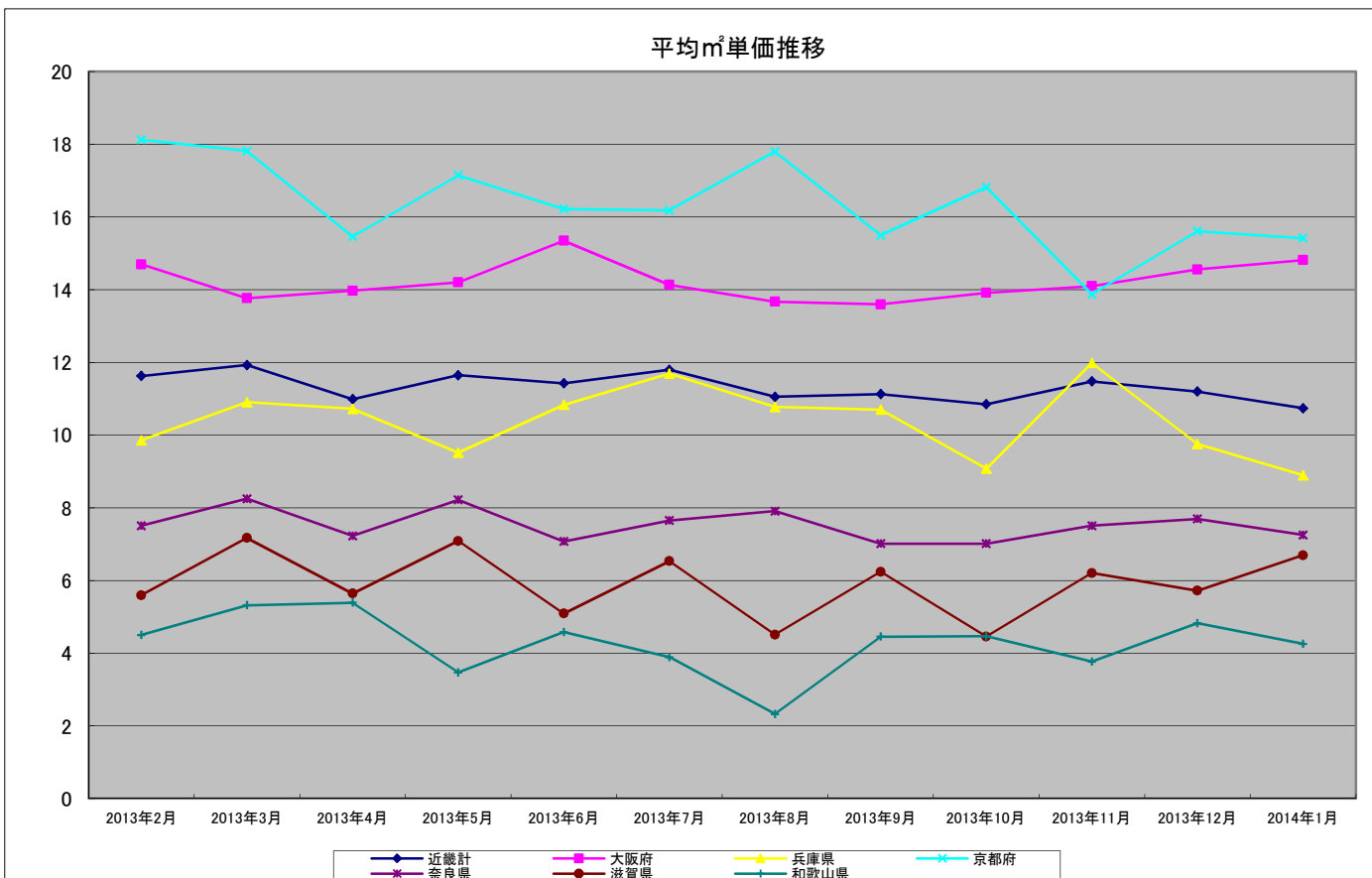
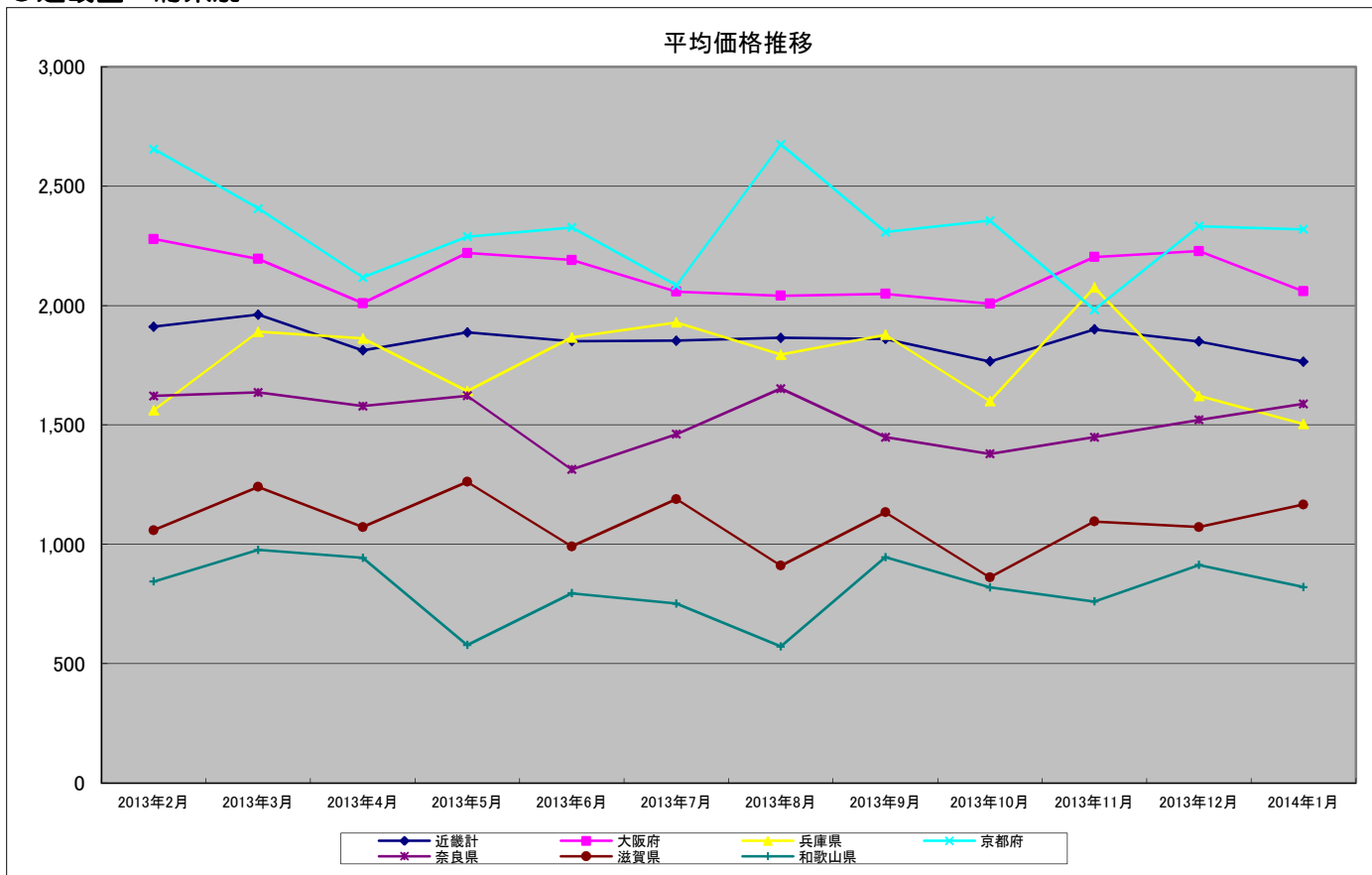
和歌山県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
和歌山市	6 (120.0%)	12 (240.0%)	4 (66.7%)	5 (71.4%)	10 (142.9%)	7 (140.0%)	3 (100.0%)	2 (33.3%)	4 (50.0%)	7 (175.0%)	4 (50.0%)	7 (140.0%)
和歌山県下	6 (200.0%)	7 (350.0%)	5 (125.0%)	5 (83.3%)	7 (233.3%)	6 (200.0%)	5 (250.0%)	7 (350.0%)	5 (100.0%)	6 (66.7%)	3 (30.0%)	2 (50.0%)

## ●成約平均価格等推移（売地）

### 【2014年1月概況】

近畿圏における1月の平均価格推移は、前月比84万円下落し1,765万円となり、2ヶ月連続で値下がりました。兵庫県の平均価格推移は、前月比117万円下落し1,504万円となり、こちらも2ヶ月連続で値下がりました。

### ●近畿圏・府県別



## 【成約登録】平均価格（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	2,278 (101.9%)	2,195 (111.7%)	2,010 (87.1%)	2,220 (104.0%)	2,191 (107.7%)	2,058 (94.4%)	2,041 (95.1%)	2,049 (102.9%)	2,008 (87.8%)	2,204 (106.7%)	2,228 (107.1%)	2,060 (118.9%)
兵庫県	1,561 (85.1%)	1,890 (95.3%)	1,862 (97.8%)	1,642 (83.7%)	1,866 (94.3%)	1,929 (110.6%)	1,794 (119.4%)	1,877 (117.2%)	1,599 (85.4%)	2,076 (110.4%)	1,621 (80.1%)	1,504 (94.5%)
京都府	2,655 (94.5%)	2,406 (88.3%)	2,118 (89.0%)	2,288 (85.2%)	2,327 (98.9%)	2,084 (100.6%)	2,675 (104.6%)	2,308 (103.8%)	2,356 (104.8%)	1,982 (90.1%)	2,332 (90.2%)	2,319 (90.8%)
奈良県	1,622 (109.9%)	1,636 (102.0%)	1,579 (135.5%)	1,622 (113.8%)	1,313 (91.6%)	1,461 (111.7%)	1,652 (119.0%)	1,449 (103.6%)	1,379 (74.4%)	1,448 (105.9%)	1,521 (100.9%)	1,588 (86.3%)
滋賀県	1,058 (90.7%)	1,240 (95.2%)	1,071 (105.9%)	1,261 (90.0%)	990 (84.8%)	1,189 (117.4%)	910 (89.3%)	1,134 (78.5%)	861 (80.4%)	1,095 (102.1%)	1,072 (98.4%)	1,166 (52.2%)
和歌山県	843 (89.3%)	976 (139.7%)	942 (84.7%)	577 (91.4%)	794 (101.0%)	751 (81.4%)	571 (51.6%)	946 (139.6%)	819 (114.7%)	760 (101.2%)	913 (145.8%)	820 (60.0%)
近畿 合計	1,911 (94.4%)	1,962 (100.0%)	1,812 (96.2%)	1,888 (96.1%)	1,850 (96.2%)	1,853 (103.5%)	1,864 (104.7%)	1,860 (105.0%)	1,765 (91.0%)	1,900 (102.0%)	1,849 (96.0%)	1,765 (94.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府計	3,544 (127.8%)	2,897 (146.7%)	2,438 (69.2%)	2,356 (88.6%)	2,521 (113.7%)	2,749 (80.4%)	2,463 (92.5%)	2,814 (133.5%)	2,401 (67.0%)	2,743 (113.5%)	2,521 (92.0%)	3,323 (197.2%)
大阪市中心6区	10,593 (317.2%)	4,712 (238.6%)	4,000 (95.0%)	2,620 (81.8%)	4,110 (87.4%)	4,438 (63.4%)		4,413 (181.2%)	4,520 (84.6%)	6,359 (191.7%)	4,377 (138.5%)	7,395 (729.3%)
大阪市内18区	2,033 (74.3%)	2,392 (121.2%)	2,204 (65.7%)	2,316 (92.2%)	2,283 (115.9%)	2,116 (64.8%)	2,463 (94.3%)	2,585 (124.4%)	2,075 (64.2%)	2,363 (104.2%)	1,934 (72.6%)	2,070 (102.4%)
堺市	2,239 (91.4%)	2,069 (98.9%)	1,751 (75.4%)	2,047 (93.5%)	1,424 (86.3%)	1,996 (78.5%)	1,925 (112.4%)	2,105 (101.1%)	1,649 (98.7%)	2,160 (131.8%)	2,179 (104.2%)	1,867 (76.2%)
大阪府北部	3,028 (100.9%)	2,774 (113.3%)	2,769 (122.3%)	3,001 (122.3%)	2,949 (106.4%)	2,344 (94.3%)	2,599 (92.0%)	2,337 (92.7%)	2,902 (104.5%)	3,010 (119.4%)	2,836 (117.2%)	2,225 (129.5%)
大阪府東部	1,561 (100.3%)	2,001 (106.7%)	1,530 (71.0%)	1,871 (116.6%)	1,926 (113.3%)	2,015 (132.3%)	1,528 (79.7%)	1,680 (96.2%)	1,620 (96.0%)	1,838 (102.6%)	1,735 (91.1%)	2,144 (164.6%)
大阪府南部	1,350 (99.3%)	1,480 (121.5%)	1,406 (84.7%)	1,681 (94.0%)	1,269 (92.3%)	1,411 (98.8%)	1,429 (109.4%)	1,343 (110.7%)	1,325 (120.2%)	1,255 (90.4%)	1,342 (109.3%)	1,076 (62.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	1,725 (111.1%)	2,470 (120.0%)	1,802 (85.7%)	1,557 (96.9%)	1,869 (83.5%)	2,329 (140.8%)	1,512 (126.1%)	2,177 (130.7%)	1,429 (66.8%)	2,078 (105.0%)	1,754 (99.2%)	1,945 (131.4%)
神戸市中心3区	2,833 (146.5%)	4,357 (116.3%)	3,605 (115.7%)	3,060 (130.0%)	3,573 (95.4%)	5,095 (332.6%)	1,975 (138.4%)	4,807 (160.2%)	1,800 (44.5%)	4,276 (105.8%)	2,902 (84.4%)	4,600 (450.1%)
神戸市内6区	1,356 (92.1%)	1,564 (107.4%)	1,416 (90.1%)	1,376 (99.3%)	1,250 (73.2%)	1,499 (89.3%)	1,414 (121.8%)	1,583 (101.6%)	1,415 (84.2%)	1,621 (114.2%)	1,549 (105.7%)	1,447 (91.1%)
兵庫県阪神間北部	1,966 (76.4%)	2,221 (96.2%)	2,223 (101.3%)	2,092 (84.0%)	1,945 (109.3%)	1,891 (105.7%)	1,899 (122.4%)	2,219 (86.6%)	1,830 (91.1%)	2,396 (109.4%)	1,610 (62.3%)	1,523 (106.8%)
兵庫県阪神間南部	2,560 (88.3%)	3,064 (69.0%)	3,514 (102.8%)	3,772 (99.8%)	3,935 (115.3%)	3,700 (117.8%)	3,356 (112.2%)	2,671 (119.9%)	2,519 (75.7%)	3,236 (103.6%)	3,378 (87.7%)	2,627 (188.4%)
兵庫県西部	1,097 (86.3%)	1,085 (91.3%)	1,268 (99.2%)	1,012 (84.8%)	1,251 (108.5%)	1,170 (106.6%)	1,242 (96.6%)	1,152 (104.8%)	1,138 (104.4%)	1,140 (88.7%)	1,190 (92.0%)	1,232 (65.4%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	3,080 (95.2%)	2,601 (88.5%)	2,508 (83.6%)	2,646 (81.8%)	2,733 (93.3%)	2,487 (100.1%)	3,570 (116.6%)	2,931 (120.1%)	2,861 (115.2%)	2,488 (101.7%)	3,241 (97.6%)	2,958 (108.0%)
京都市中心6区	4,172 (105.1%)	3,396 (82.1%)	2,712 (75.9%)	3,061 (81.8%)	3,246 (100.3%)	3,153 (94.3%)	4,539 (148.6%)	3,707 (131.4%)	3,614 (117.9%)	3,021 (97.0%)	3,991 (101.6%)	3,465 (110.5%)
京都市内5区	2,271 (92.5%)	2,047 (103.3%)	2,236 (97.4%)	2,200 (92.8%)	2,147 (83.8%)	2,015 (114.4%)	2,512 (81.8%)	2,155 (94.8%)	2,296 (112.7%)	1,842 (97.1%)	2,449 (97.8%)	1,943 (75.4%)
京都府南部	1,847 (104.3%)	1,860 (91.2%)	1,611 (97.2%)	1,741 (112.9%)	1,831 (119.3%)	1,672 (100.2%)	1,822 (98.3%)	1,609 (81.0%)	1,766 (104.0%)	1,868 (105.8%)	1,544 (81.2%)	1,852 (101.0%)
京都府北部	1,248 (56.1%)	3,407	905 (50.8%)	582 (87.3%)	736 (84.7%)	999 (126.7%)	1,216 (138.7%)	1,307 (404.5%)	1,063 (113.1%)	1,040 (91.6%)	873 (126.3%)	731

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
奈良市・生駒市	1,959 (106.3%)	1,940 (82.2%)	1,800 (150.8%)	2,299 (166.0%)	1,631 (70.9%)	1,792 (116.7%)	1,756 (108.3%)	1,702 (106.1%)	1,678 (91.4%)	1,624 (101.3%)	1,889 (98.0%)	1,943 (79.3%)
奈良県下	1,518 (116.8%)	1,425 (129.6%)	1,460 (126.7%)	1,388 (95.1%)	1,181 (102.0%)	1,246 (103.7%)	1,560 (123.4%)	1,312 (99.5%)	1,214 (65.2%)	1,341 (115.4%)	1,284 (102.0%)	1,357 (77.5%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大津市	1,298 (101.9%)	1,512 (146.8%)	1,139 (113.4%)	1,271 (90.0%)	1,125 (87.4%)	1,256 (102.6%)	1,136 (62.4%)	1,269 (82.0%)	890 (75.6%)	1,255 (109.8%)	1,195 (93.1%)	1,266 (60.9%)
滋賀県下	981 (89.2%)	1,137 (82.6%)	1,051 (103.6%)	1,254 (90.0%)	882 (79.0%)	1,150 (131.6%)	803 (96.2%)	1,073 (77.4%)	848 (85.6%)	1,002 (95.3%)	1,032 (102.3%)	1,097 (48.2%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
和歌山市	1,045 (91.3%)	1,036 (135.1%)	1,004 (67.7%)	554 (84.2%)	920 (107.3%)	891 (90.4%)	831 (54.5%)	1,850 (242.3%)	1,090 (137.6%)	926 (75.4%)	1,084 (125.0%)	853 (72.9%)
和歌山県下	642 (105.0%)	873 (165.6%)	893 (159.6%)	601 (99.9%)	614 (99.0%)	588 (71.8%)	416 (86.6%)	687 (164.0%)	602 (102.1%)	566 (105.1%)	684 (158.0%)	706 (43.8%)

## 【成約登録】平均㎡単価（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	14.7 (102.3%)	13.8 (105.8%)	14.0 (94.3%)	14.2 (99.6%)	15.3 (109.7%)	14.1 (95.2%)	13.7 (98.1%)	13.6 (95.0%)	13.9 (96.8%)	14.1 (103.9%)	14.6 (107.4%)	14.8 (139.6%)
兵庫県	9.9 (86.4%)	10.9 (90.5%)	10.7 (95.7%)	9.5 (88.3%)	10.8 (93.5%)	11.7 (114.2%)	10.8 (119.3%)	10.7 (109.6%)	9.1 (84.7%)	12.0 (103.5%)	9.8 (85.0%)	8.9 (97.7%)
京都府	18.1 (96.1%)	17.8 (83.7%)	15.5 (92.5%)	17.1 (97.2%)	16.2 (96.1%)	16.2 (114.4%)	17.8 (109.7%)	15.5 (91.8%)	16.8 (99.2%)	13.9 (84.6%)	15.6 (98.6%)	15.4 (97.7%)
奈良県	7.5 (102.4%)	8.2 (102.3%)	7.2 (122.8%)	8.2 (121.4%)	7.1 (92.4%)	7.7 (114.7%)	7.9 (107.7%)	7.0 (99.5%)	7.0 (78.1%)	7.5 (97.5%)	7.7 (106.3%)	7.3 (56.8%)
滋賀県	5.6 (92.9%)	7.2 (111.7%)	5.6 (101.7%)	7.1 (111.0%)	5.1 (80.0%)	6.5 (111.7%)	4.5 (88.7%)	6.2 (79.5%)	4.5 (79.4%)	6.2 (110.2%)	5.7 (106.1%)	6.7 (53.5%)
和歌山県	4.5 (89.6%)	5.3 (137.3%)	5.4 (99.1%)	3.5 (103.5%)	4.6 (90.6%)	3.9 (73.1%)	2.3 (48.1%)	4.5 (65.4%)	4.5 (91.1%)	3.8 (99.4%)	4.8 (144.8%)	4.3 (50.2%)
近畿 合計	11.6 (94.6%)	11.9 (99.0%)	11.0 (97.6%)	11.6 (102.9%)	11.4 (94.2%)	11.8 (106.7%)	11.1 (104.2%)	11.1 (97.2%)	10.8 (93.5%)	11.5 (97.5%)	11.2 (100.2%)	10.7 (96.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	29.3 (148.1%)	21.7 (124.2%)	21.6 (82.8%)	23.1 (92.2%)	24.6 (102.0%)	25.3 (90.6%)	20.8 (101.3%)	22.6 (114.3%)	22.8 (86.7%)	22.9 (101.5%)	24.1 (124.9%)	29.0 (331.7%)
大阪市内中心6区	83.2 (246.1%)	36.1 (162.3%)	30.0 (56.5%)	26.8 (77.1%)	39.5 (87.7%)	30.2 (41.8%)		42.6 (116.4%)	41.4 (82.0%)	43.3 (157.6%)	35.7 (118.2%)	39.3 (962.3%)
大阪市内18区	17.0 (88.7%)	17.9 (104.3%)	20.1 (89.3%)	22.6 (98.8%)	22.4 (102.9%)	22.4 (84.9%)	20.8 (105.5%)	20.2 (107.6%)	19.8 (87.4%)	20.2 (93.5%)	19.5 (109.0%)	22.5 (183.9%)
堺市	15.3 (106.8%)	13.7 (104.2%)	11.8 (84.4%)	10.4 (75.5%)	10.5 (85.2%)	13.0 (81.5%)	13.9 (125.9%)	12.8 (110.3%)	11.1 (93.8%)	14.0 (116.7%)	12.4 (90.1%)	13.6 (93.5%)
大阪府北部	20.3 (101.2%)	18.3 (108.6%)	18.9 (112.2%)	18.5 (111.4%)	19.8 (108.4%)	16.0 (87.2%)	17.4 (92.5%)	15.9 (86.9%)	18.1 (111.2%)	16.7 (103.2%)	17.0 (100.6%)	17.2 (153.9%)
大阪府東部	9.7 (84.4%)	13.8 (106.4%)	12.0 (87.9%)	14.3 (104.4%)	11.8 (96.7%)	13.4 (112.1%)	10.3 (78.6%)	11.8 (89.0%)	12.4 (108.5%)	12.8 (103.3%)	12.4 (84.9%)	13.6 (160.6%)
大阪府南部	7.6 (102.7%)	7.5 (121.3%)	7.9 (92.2%)	9.3 (110.6%)	8.2 (111.0%)	9.0 (112.6%)	8.3 (115.1%)	7.6 (102.7%)	7.6 (122.1%)	7.1 (103.6%)	7.8 (128.1%)	7.1 (60.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	11.0 (105.5%)	14.3 (111.7%)	10.5 (81.8%)	10.0 (105.2%)	12.0 (86.3%)	13.5 (148.2%)	9.5 (134.5%)	11.6 (122.1%)	7.5 (64.0%)	11.9 (91.8%)	10.4 (97.5%)	11.1 (135.6%)
神戸市内中心3区	25.6 (158.1%)	24.1 (80.8%)	27.2 (105.5%)	25.5 (117.7%)	27.0 (105.9%)	37.7 (250.4%)	18.0 (136.7%)	27.2 (90.9%)	13.3 (53.3%)	33.9 (102.8%)	22.1 (60.7%)	29.4 (493.6%)
神戸市内6区	7.8 (83.1%)	9.3 (110.4%)	7.8 (93.4%)	8.6 (115.8%)	7.6 (73.9%)	8.2 (96.1%)	8.3 (129.3%)	8.3 (96.7%)	7.3 (82.0%)	8.8 (99.5%)	8.8 (107.9%)	8.1 (93.2%)
兵庫県阪神間北部	12.6 (92.8%)	11.0 (69.3%)	13.8 (101.5%)	12.9 (102.2%)	10.3 (104.3%)	12.3 (127.0%)	11.9 (137.3%)	13.9 (93.2%)	9.5 (77.2%)	12.5 (92.9%)	9.4 (59.8%)	7.9 (109.2%)
兵庫県阪神間南部	26.2 (109.5%)	23.7 (105.3%)	20.8 (96.3%)	24.1 (115.8%)	23.2 (117.2%)	25.4 (100.8%)	25.9 (113.8%)	19.4 (100.6%)	16.5 (90.0%)	22.8 (97.0%)	23.8 (108.3%)	22.9 (259.5%)
兵庫県西部	6.6 (87.1%)	6.5 (89.1%)	7.3 (102.5%)	5.8 (85.8%)	7.3 (106.6%)	6.7 (103.4%)	6.4 (82.4%)	6.4 (99.0%)	6.6 (101.2%)	6.4 (85.4%)	7.4 (102.8%)	7.9 (70.2%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	22.4 (98.6%)	21.4 (85.1%)	20.7 (94.8%)	21.9 (95.4%)	19.7 (93.0%)	21.6 (112.4%)	24.3 (116.4%)	19.7 (96.0%)	21.1 (100.8%)	20.0 (98.9%)	24.0 (111.7%)	24.6 (148.3%)
京都市内中心6区	29.7 (107.2%)	27.0 (69.7%)	23.0 (93.3%)	28.9 (100.2%)	25.6 (99.0%)	27.5 (111.4%)	29.5 (122.9%)	22.0 (80.4%)	29.1 (98.0%)	24.8 (95.5%)	31.3 (124.4%)	32.4 (185.1%)
京都市内5区	16.8 (96.7%)	17.2 (108.9%)	17.9 (99.4%)	16.0 (108.4%)	14.1 (85.0%)	17.5 (122.8%)	18.1 (105.0%)	16.6 (92.2%)	15.9 (101.8%)	14.5 (92.7%)	17.1 (104.2%)	13.2 (81.9%)
京都府南部	10.7 (95.8%)	12.5 (100.0%)	10.8 (94.5%)	11.7 (128.3%)	12.2 (108.4%)	12.8 (123.7%)	11.6 (99.2%)	11.3 (88.5%)	12.0 (129.7%)	11.5 (102.0%)	9.4 (83.2%)	10.9 (87.9%)
京都府北部	8.4 (78.1%)	18.2	4.2 (59.3%)	2.8 (117.7%)	4.6 (80.9%)	5.1 (134.8%)	8.9 (249.7%)	7.0 (352.6%)	7.4 (87.6%)	6.8 (116.2%)	5.2 (149.7%)	3.1

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
奈良市・生駒市	8.2 (100.8%)	9.4 (87.3%)	9.1 (154.4%)	11.0 (177.1%)	8.7 (85.4%)	9.3 (118.3%)	8.2 (94.8%)	8.3 (103.0%)	7.8 (90.8%)	8.7 (102.7%)	9.3 (100.5%)	8.6 (47.9%)
奈良県下	7.3 (105.8%)	7.4 (124.7%)	6.3 (108.1%)	7.2 (98.4%)	6.4 (96.6%)	6.5 (107.2%)	7.6 (114.6%)	6.3 (95.0%)	6.5 (70.4%)	6.8 (98.2%)	6.6 (109.3%)	6.3 (52.5%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大津市	8.1 (124.0%)	7.6 (160.3%)	6.3 (98.8%)	7.8 (128.6%)	5.8 (62.2%)	7.9 (97.4%)	5.3 (47.6%)	8.0 (87.8%)	4.2 (55.5%)	7.4 (107.3%)	6.7 (80.0%)	8.9 (75.6%)
滋賀県下	4.9 (86.9%)	7.0 (100.9%)	5.5 (103.4%)	6.6 (100.0%)	4.5 (82.7%)	5.9 (126.5%)	4.1 (102.5%)	5.6 (77.4%)	4.6 (100.6%)	5.6 (104.8%)	5.4 (119.5%)	5.6 (44.0%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
和歌山市	6.2 (96.6%)	7.0 (177.1%)	6.8 (94.6%)	3.2 (80.9%)	5.2 (82.8%)	5.5 (82.7%)	5.2 (75.3%)	9.0 (121.9%)	6.8 (109.7%)	5.5 (95.0%)	6.9 (157.9%)	4.3 (64.7%)
和歌山県下	3.1 (103.5%)	3.6 (97.3%)	4.5 (164.5%)	3.8 (134.1%)	3.6 (117.9%)	2.6 (67.4%)	1.4 (70.2%)	3.2 (66.8%)	3.0 (88.2%)	2.3 (83.6%)	3.0 (122.2%)	4.2 (36.7%)

## 【成約登録】平均土地面積（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	155.02 (99.6%)	159.45 (105.6%)	143.84 (92.4%)	156.34 (104.4%)	142.74 (98.2%)	145.63 (99.2%)	149.33 (97.0%)	150.72 (108.3%)	144.32 (90.7%)	156.31 (102.7%)	153.05 (99.8%)	139.04 (85.2%)
兵庫県	158.38 (98.5%)	173.34 (105.3%)	173.66 (102.2%)	172.53 (94.8%)	172.31 (100.9%)	165.03 (96.8%)	166.54 (100.0%)	175.43 (106.9%)	176.21 (100.9%)	173.23 (106.7%)	166.29 (94.2%)	169.03 (96.8%)
京都府	146.48 (98.3%)	135.07 (105.4%)	136.97 (96.1%)	133.43 (87.6%)	143.44 (103.0%)	128.77 (88.0%)	150.27 (95.4%)	148.91 (113.0%)	140.05 (105.6%)	142.83 (106.5%)	149.42 (91.5%)	150.41 (93.0%)
奈良県	215.99 (107.3%)	198.30 (99.7%)	218.44 (110.3%)	197.41 (93.8%)	185.65 (99.1%)	190.98 (97.4%)	208.84 (110.5%)	206.61 (104.2%)	196.55 (95.3%)	192.86 (108.6%)	197.68 (94.9%)	218.87 (152.0%)
滋賀県	189.29 (97.6%)	172.95 (85.2%)	189.90 (104.1%)	177.91 (81.1%)	194.60 (106.0%)	182.08 (105.1%)	201.74 (100.7%)	181.74 (98.7%)	193.09 (101.3%)	176.48 (92.6%)	187.42 (92.7%)	174.30 (97.5%)
和歌山県	187.44 (99.6%)	183.54 (101.7%)	174.96 (85.4%)	166.37 (88.2%)	173.39 (111.4%)	193.13 (111.3%)	245.83 (107.4%)	212.46 (213.3%)	183.42 (125.8%)	201.56 (101.8%)	189.09 (100.7%)	192.63 (119.5%)
近畿 合計	164.38 (99.9%)	164.49 (101.1%)	164.96 (98.5%)	162.07 (93.3%)	161.95 (102.2%)	157.06 (97.1%)	168.64 (100.5%)	167.16 (108.0%)	162.72 (97.4%)	165.52 (104.6%)	165.16 (95.8%)	164.31 (98.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府計	120.75 (86.3%)	133.22 (118.1%)	112.62 (83.5%)	101.98 (96.1%)	102.31 (111.4%)	108.74 (88.7%)	118.50 (91.3%)	124.72 (116.7%)	105.37 (77.3%)	119.69 (111.8%)	104.79 (73.6%)	114.78 (59.4%)
大阪市内心6区	127.35 (128.9%)	130.49 (147.0%)	133.36 (168.1%)	97.61 (106.1%)	103.96 (99.7%)	146.74 (151.6%)		103.66 (155.7%)	109.21 (103.2%)	146.87 (121.7%)	122.63 (117.2%)	188.33 (75.8%)
大阪市内18区	119.34 (83.7%)	133.98 (116.2%)	109.51 (73.6%)	102.66 (93.3%)	102.06 (112.7%)	94.49 (76.3%)	118.50 (89.4%)	127.73 (115.6%)	104.78 (73.5%)	116.83 (111.5%)	99.16 (66.6%)	92.15 (55.7%)
堺市	146.23 (85.6%)	150.91 (94.9%)	148.47 (89.3%)	197.11 (123.8%)	135.04 (101.2%)	153.71 (96.4%)	138.22 (89.3%)	164.51 (91.7%)	148.40 (105.3%)	153.96 (112.9%)	176.01 (115.6%)	136.76 (81.5%)
大阪府北部	149.02 (99.8%)	151.85 (104.4%)	146.65 (109.0%)	162.01 (109.7%)	148.72 (98.1%)	146.13 (108.2%)	149.01 (99.4%)	146.71 (106.6%)	159.96 (93.9%)	180.47 (115.7%)	167.27 (116.5%)	129.54 (84.2%)
大阪府東部	160.14 (118.9%)	145.12 (100.3%)	127.11 (80.7%)	130.65 (111.7%)	163.47 (117.2%)	149.99 (118.0%)	148.60 (101.3%)	141.75 (108.1%)	131.00 (88.4%)	143.16 (99.4%)	140.12 (107.3%)	157.09 (102.5%)
大阪府南部	177.32 (96.7%)	196.05 (100.2%)	177.30 (91.8%)	180.77 (85.0%)	154.71 (83.1%)	157.02 (87.7%)	172.69 (95.1%)	176.18 (107.8%)	175.26 (98.4%)	175.87 (87.2%)	171.36 (85.4%)	152.63 (104.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	157.51 (105.3%)	172.42 (107.4%)	172.23 (104.7%)	155.23 (92.1%)	155.57 (96.8%)	172.40 (95.0%)	159.96 (93.7%)	188.34 (107.1%)	190.97 (104.4%)	174.90 (114.4%)	168.53 (101.7%)	175.45 (96.9%)
神戸市内心3区	110.53 (92.7%)	181.05 (143.9%)	132.60 (109.7%)	120.23 (110.4%)	132.57 (90.1%)	135.15 (132.9%)	109.43 (101.2%)	176.59 (176.2%)	135.43 (83.6%)	126.09 (102.9%)	131.28 (138.9%)	156.50 (91.2%)
神戸市内6区	173.17 (110.9%)	168.29 (97.3%)	180.72 (96.4%)	159.43 (85.7%)	163.94 (99.0%)	183.58 (93.0%)	170.60 (94.2%)	190.99 (105.0%)	192.96 (102.7%)	185.07 (114.8%)	175.18 (98.0%)	179.01 (97.7%)
兵庫県阪神間北部	155.77 (82.3%)	201.08 (138.8%)	160.78 (99.8%)	162.71 (82.2%)	188.94 (104.8%)	153.57 (83.2%)	158.97 (89.1%)	160.05 (92.9%)	193.41 (117.9%)	192.21 (117.8%)	172.03 (104.2%)	192.88 (97.8%)
兵庫県阪神間南部	97.61 (80.6%)	129.01 (65.5%)	168.66 (106.7%)	156.23 (86.2%)	169.63 (98.4%)	145.59 (116.8%)	129.65 (98.6%)	137.93 (119.2%)	152.77 (84.1%)	142.06 (106.8%)	141.69 (81.0%)	114.90 (72.6%)
兵庫県西部	164.99 (99.2%)	166.53 (102.5%)	174.24 (96.8%)	175.81 (98.8%)	170.86 (101.8%)	174.01 (103.2%)	195.33 (117.2%)	179.47 (105.8%)	173.20 (103.1%)	177.94 (103.9%)	161.78 (89.5%)	156.91 (93.2%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	137.53 (96.6%)	121.76 (104.0%)	121.02 (88.2%)	121.00 (85.7%)	138.62 (100.3%)	114.94 (89.1%)	146.73 (100.2%)	149.05 (125.1%)	135.68 (114.3%)	124.31 (102.8%)	135.15 (87.4%)	120.40 (72.8%)
京都市内心6区	140.41 (98.0%)	126.00 (117.8%)	117.91 (81.4%)	105.94 (81.6%)	127.00 (101.3%)	114.60 (84.7%)	153.90 (120.9%)	168.30 (163.4%)	124.22 (120.2%)	121.85 (101.5%)	127.65 (81.7%)	107.06 (59.7%)
京都市内5区	135.40 (95.7%)	118.81 (94.8%)	125.17 (98.0%)	137.18 (85.6%)	151.90 (98.7%)	115.17 (93.2%)	138.91 (77.9%)	129.79 (102.8%)	144.28 (110.7%)	127.30 (104.7%)	143.06 (93.8%)	147.08 (92.1%)
京都府南部	171.96 (108.9%)	149.06 (91.2%)	148.66 (102.9%)	149.37 (88.0%)	149.61 (110.0%)	130.83 (81.0%)	156.81 (99.1%)	141.76 (91.5%)	146.90 (80.1%)	163.07 (103.7%)	163.65 (97.6%)	169.36 (114.9%)
京都府北部	149.14 (71.8%)	186.95	213.55 (85.8%)	205.74 (74.2%)	160.74 (104.6%)	194.75 (94.0%)	135.96 (55.6%)	185.41 (114.7%)	144.61 (129.1%)	152.04 (78.8%)	166.97 (84.4%)	233.31

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
奈良市・生駒市	238.53 (105.5%)	206.95 (94.1%)	196.91 (97.7%)	208.18 (93.7%)	186.98 (83.0%)	192.04 (98.6%)	213.81 (114.2%)	205.86 (102.9%)	214.36 (100.7%)	186.87 (98.7%)	202.44 (97.5%)	226.04 (165.7%)
奈良県下	209.05 (110.3%)	192.32 (103.9%)	229.97 (117.1%)	193.68 (96.6%)	185.10 (105.6%)	190.30 (96.7%)	204.46 (107.7%)	207.02 (104.7%)	186.78 (92.5%)	196.51 (117.5%)	194.63 (93.3%)	214.22 (147.7%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大津市	159.64 (82.2%)	198.32 (91.6%)	180.11 (114.7%)	161.90 (70.0%)	195.25 (140.5%)	159.32 (105.3%)	214.02 (131.0%)	159.43 (93.4%)	213.41 (136.4%)	170.03 (102.3%)	178.39 (116.4%)	142.84 (80.6%)
滋賀県下	198.86 (102.7%)	163.35 (81.9%)	192.81 (100.3%)	189.50 (90.0%)	194.07 (95.6%)	195.29 (104.0%)	195.90 (93.8%)	191.82 (100.0%)	184.39 (85.1%)	180.24 (91.0%)	190.34 (85.6%)	196.33 (109.6%)

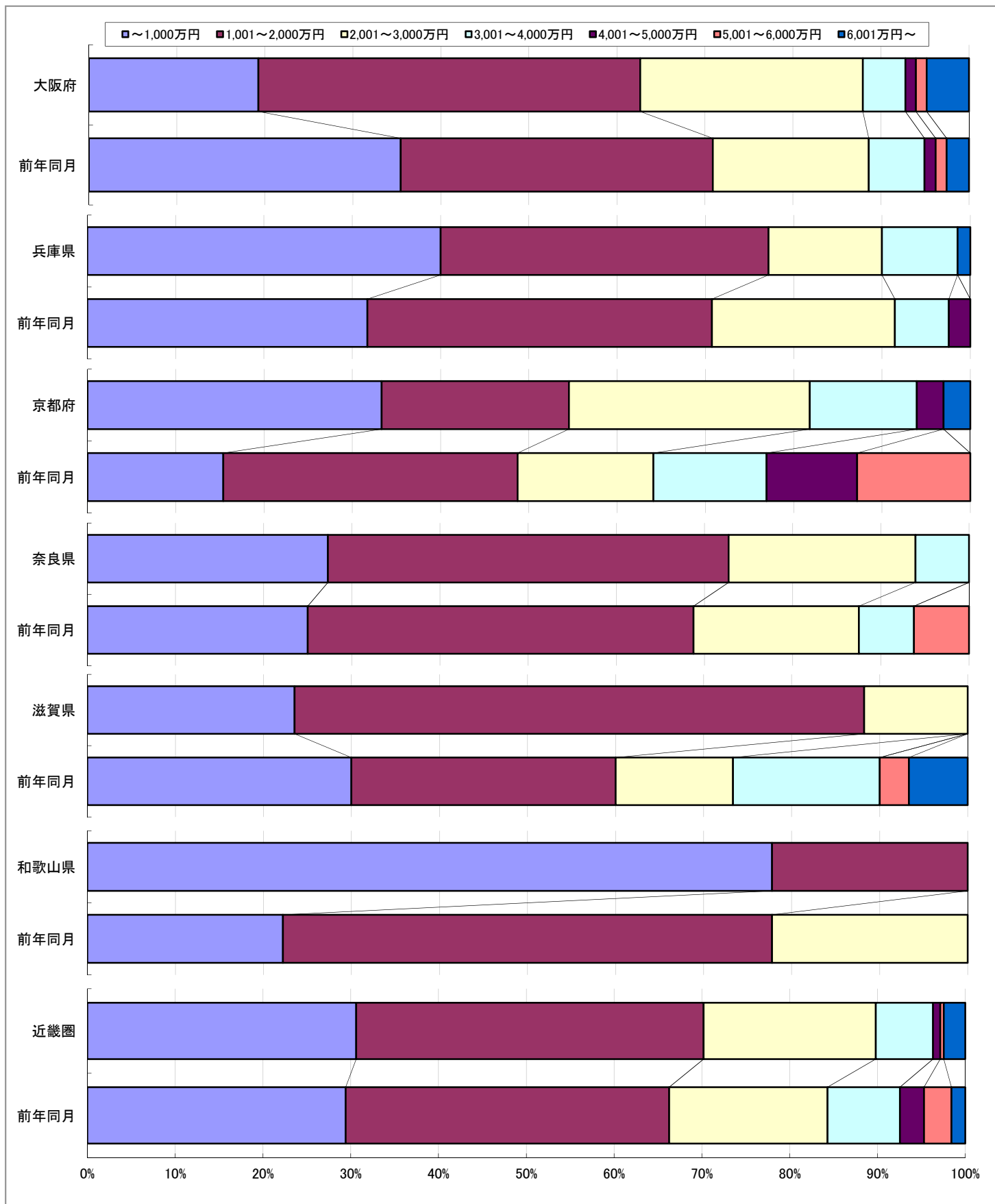
## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
和歌山市	169.73 (94.4%)	149.08 (76.3%)	147.63 (71.6%)	173.21 (104.0%)	175.36 (129.6%)	162.47 (109.3%)	159.79 (72.3%)	206.11 (198.8%)	160.38 (125.4%)	167.41 (79.4%)	157.99 (79.1%)	199.40 (112.8%)
和歌山県下	205.16 (101.5%)	242.62 (170.1%)	196.83 (97.0%)	159.53 (74.5%)	170.58 (84.0%)	228.89 (106.4%)	297.45 (123.4%)	214.27 (245.4%)	201.85 (115.7%)	241.40 (125.6%)	230.56 (129.4%)	168.92 (119.1%)

## ●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（売地）

### 【2014年1月概況】

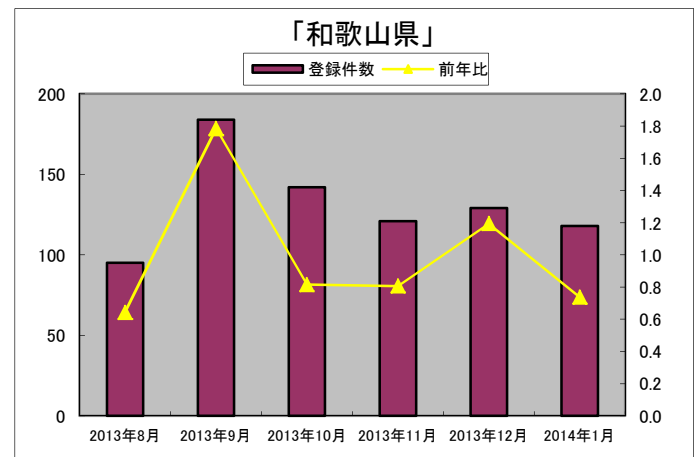
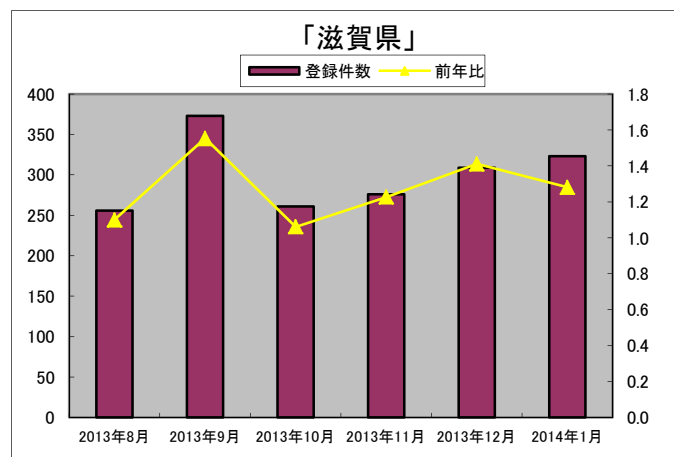
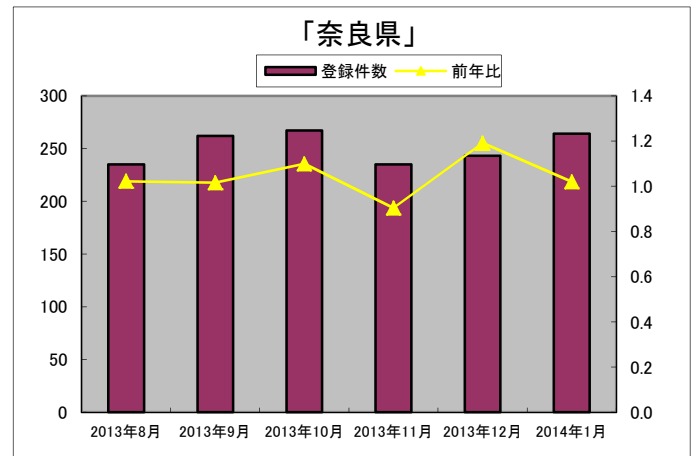
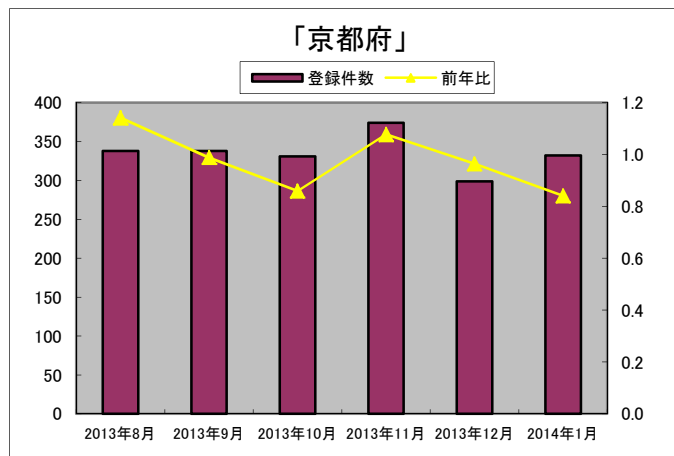
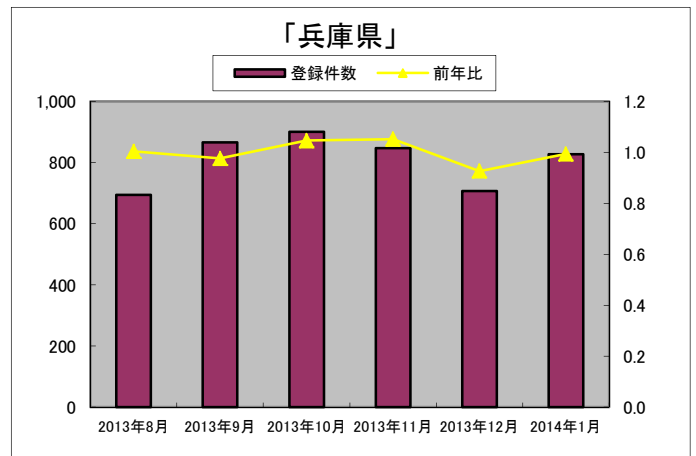
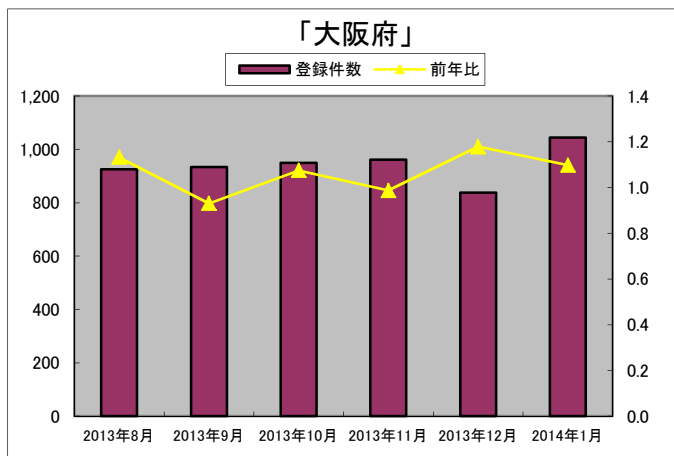
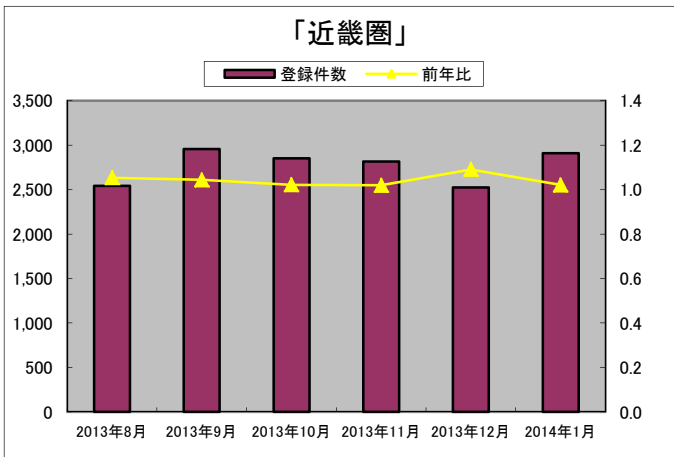
大阪府における「～1,000万円」の占有率は19.27%となり、前年同月と比べ、約16.1%縮小した。滋賀県における「1,001～2,000万円」の占有率は64.7%となり、前年同月と比べ、約34.7%拡大した。



●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（売地）

【2014年1月概況】

近畿圏における1月の新規登録物件数は、前年同月比0.021ポイント増(2,908件)となり、9ヶ月連続で前年同月を上回った。又、滋賀県においては、前年同月比0.282ポイント増(323件)となり、6ヶ月連続で前年同月を上回った。





【新規登録】物件数（売地）

■二府四県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	879 (101.3%)	1,001 (95.3%)	792 (97.9%)	877 (109.6%)	935 (111.2%)	949 (100.1%)	925 (113.2%)	934 (93.0%)	950 (107.5%)	962 (98.7%)	838 (117.9%)	1,044 (109.8%)
兵庫県	729 (89.7%)	832 (86.6%)	808 (105.5%)	764 (108.7%)	702 (99.6%)	797 (97.2%)	694 (100.4%)	866 (97.6%)	901 (104.6%)	847 (105.2%)	707 (92.7%)	827 (99.4%)
京都府	314 (91.5%)	350 (82.0%)	348 (114.9%)	266 (92.4%)	305 (90.2%)	392 (111.0%)	338 (114.2%)	338 (98.8%)	331 (86.0%)	374 (107.8%)	299 (96.5%)	332 (84.1%)
奈良県	186 (67.1%)	277 (98.6%)	216 (92.3%)	214 (103.9%)	270 (103.8%)	221 (94.4%)	235 (102.2%)	262 (101.6%)	267 (109.9%)	235 (90.4%)	243 (119.1%)	264 (101.9%)
滋賀県	235 (70.8%)	260 (90.0%)	214 (78.4%)	275 (97.5%)	314 (104.3%)	246 (94.6%)	256 (109.9%)	373 (155.4%)	261 (106.1%)	276 (122.7%)	309 (141.1%)	323 (128.2%)
和歌山県	131 (87.3%)	112 (59.3%)	105 (80.8%)	135 (65.2%)	104 (94.5%)	208 (189.1%)	95 (64.2%)	184 (178.6%)	142 (81.6%)	121 (80.7%)	129 (119.4%)	118 (73.8%)
近畿 合計	2,474 (88.9%)	2,832 (88.6%)	2,483 (98.7%)	2,531 (101.8%)	2,630 (102.9%)	2,813 (103.2%)	2,543 (105.3%)	2,957 (104.3%)	2,852 (102.1%)	2,815 (101.9%)	2,525 (109.1%)	2,908 (102.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	199 (93.0%)	194 (80.5%)	185 (105.7%)	186 (109.4%)	181 (99.5%)	192 (84.2%)	184 (111.5%)	188 (89.5%)	178 (101.7%)	194 (101.0%)	163 (111.6%)	209 (100.0%)
大阪市内中心6区	41 (107.9%)	30 (83.3%)	23 (92.0%)	26 (83.9%)	28 (103.7%)	27 (90.0%)	35 (145.8%)	26 (72.2%)	26 (144.4%)	29 (85.3%)	24 (150.0%)	30 (107.1%)
大阪市内18区	158 (89.8%)	164 (80.0%)	162 (108.0%)	160 (115.1%)	153 (98.7%)	165 (83.3%)	149 (105.7%)	162 (93.1%)	152 (96.8%)	165 (104.4%)	139 (106.9%)	179 (98.9%)
堺市	103 (118.4%)	118 (95.2%)	92 (93.9%)	114 (120.0%)	84 (87.5%)	98 (103.2%)	117 (128.6%)	128 (117.4%)	120 (101.7%)	147 (130.1%)	112 (134.9%)	146 (135.2%)
大阪府北部	214 (113.8%)	227 (86.0%)	187 (106.3%)	205 (102.5%)	245 (108.4%)	212 (111.0%)	227 (116.4%)	239 (99.2%)	215 (101.9%)	241 (91.6%)	221 (129.2%)	243 (110.5%)
大阪府東部	167 (86.1%)	251 (116.2%)	153 (91.6%)	179 (105.3%)	211 (129.4%)	210 (94.2%)	196 (110.7%)	188 (81.7%)	234 (124.5%)	181 (94.3%)	154 (100.7%)	212 (101.9%)
大阪府南部	196 (105.9%)	211 (102.9%)	175 (90.7%)	193 (117.0%)	214 (123.0%)	237 (112.3%)	201 (106.3%)	191 (89.3%)	203 (105.7%)	199 (92.6%)	188 (119.0%)	234 (113.6%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	143 (86.1%)	146 (86.9%)	179 (95.7%)	138 (87.3%)	119 (83.8%)	145 (90.1%)	127 (81.9%)	185 (110.1%)	160 (87.0%)	137 (105.4%)	115 (81.0%)	143 (87.7%)
神戸市内中心3区	34 (113.3%)	27 (60.0%)	42 (155.6%)	32 (84.2%)	29 (58.0%)	31 (129.2%)	24 (85.7%)	30 (69.8%)	34 (106.3%)	23 (82.1%)	17 (42.5%)	32 (80.0%)
神戸市内6区	109 (80.1%)	119 (96.7%)	137 (85.6%)	106 (88.3%)	90 (97.8%)	114 (83.2%)	103 (81.1%)	155 (124.0%)	126 (82.9%)	114 (111.8%)	98 (96.1%)	111 (90.2%)
兵庫県阪神間北部	92 (86.8%)	152 (89.9%)	130 (106.6%)	104 (108.3%)	114 (117.5%)	125 (99.2%)	119 (130.8%)	110 (88.7%)	132 (109.1%)	114 (101.8%)	127 (95.5%)	123 (110.8%)
兵庫県阪神間南部	111 (103.7%)	115 (73.2%)	101 (103.1%)	95 (86.4%)	126 (127.3%)	128 (114.3%)	100 (119.0%)	118 (107.3%)	106 (94.6%)	120 (112.1%)	118 (140.5%)	122 (98.4%)
兵庫県西部	284 (93.7%)	301 (100.0%)	277 (109.1%)	301 (126.5%)	273 (99.6%)	298 (101.4%)	258 (108.9%)	316 (91.3%)	342 (112.5%)	374 (132.2%)	231 (76.7%)	319 (107.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	172 (92.5%)	198 (98.5%)	175 (120.7%)	125 (86.2%)	152 (84.4%)	193 (99.5%)	168 (115.1%)	168 (95.5%)	163 (80.3%)	181 (101.1%)	158 (106.8%)	161 (87.5%)
京都市内中心6区	85 (82.5%)	87 (91.6%)	72 (105.9%)	63 (92.6%)	70 (73.7%)	79 (92.9%)	58 (76.3%)	87 (131.8%)	70 (64.8%)	80 (90.9%)	82 (115.5%)	84 (90.3%)
京都市内5区	87 (104.8%)	111 (104.7%)	103 (133.8%)	62 (80.5%)	82 (96.5%)	114 (104.6%)	110 (157.1%)	81 (73.6%)	93 (97.9%)	101 (111.0%)	76 (98.7%)	77 (84.6%)
京都府南部	111 (112.1%)	114 (83.8%)	126 (124.8%)	86 (107.5%)	115 (122.3%)	143 (141.6%)	91 (101.1%)	114 (132.6%)	115 (99.1%)	106 (91.4%)	105 (97.2%)	105 (89.7%)
京都府北部	31 (53.4%)	38 (42.2%)	47 (82.5%)	55 (87.3%)	38 (59.4%)	56 (96.6%)	79 (131.7%)	56 (70.0%)	53 (80.3%)	87 (167.3%)	36 (66.7%)	66 (70.2%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
奈良市・生駒市	62 (66.0%)	110 (97.3%)	69 (82.1%)	70 (100.0%)	78 (87.6%)	83 (98.8%)	78 (95.1%)	95 (83.3%)	92 (102.2%)	93 (93.0%)	94 (125.3%)	89 (95.7%)
奈良県下	124 (67.8%)	167 (99.4%)	147 (98.0%)	144 (105.9%)	192 (112.3%)	138 (92.0%)	157 (106.1%)	167 (116.0%)	175 (114.4%)	142 (88.8%)	149 (115.5%)	175 (105.4%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大津市	78 (90.7%)	82 (84.5%)	69 (97.2%)	69 (92.0%)	90 (116.9%)	48 (71.6%)	58 (103.6%)	75 (104.2%)	71 (136.5%)	74 (112.1%)	67 (134.0%)	77 (97.5%)
滋賀県下	157 (63.8%)	178 (92.7%)	145 (71.8%)	206 (99.5%)	224 (100.0%)	198 (102.6%)	198 (111.9%)	298 (177.4%)	190 (97.9%)	202 (127.0%)	242 (143.2%)	246 (142.2%)

■和歌山県ブロック別

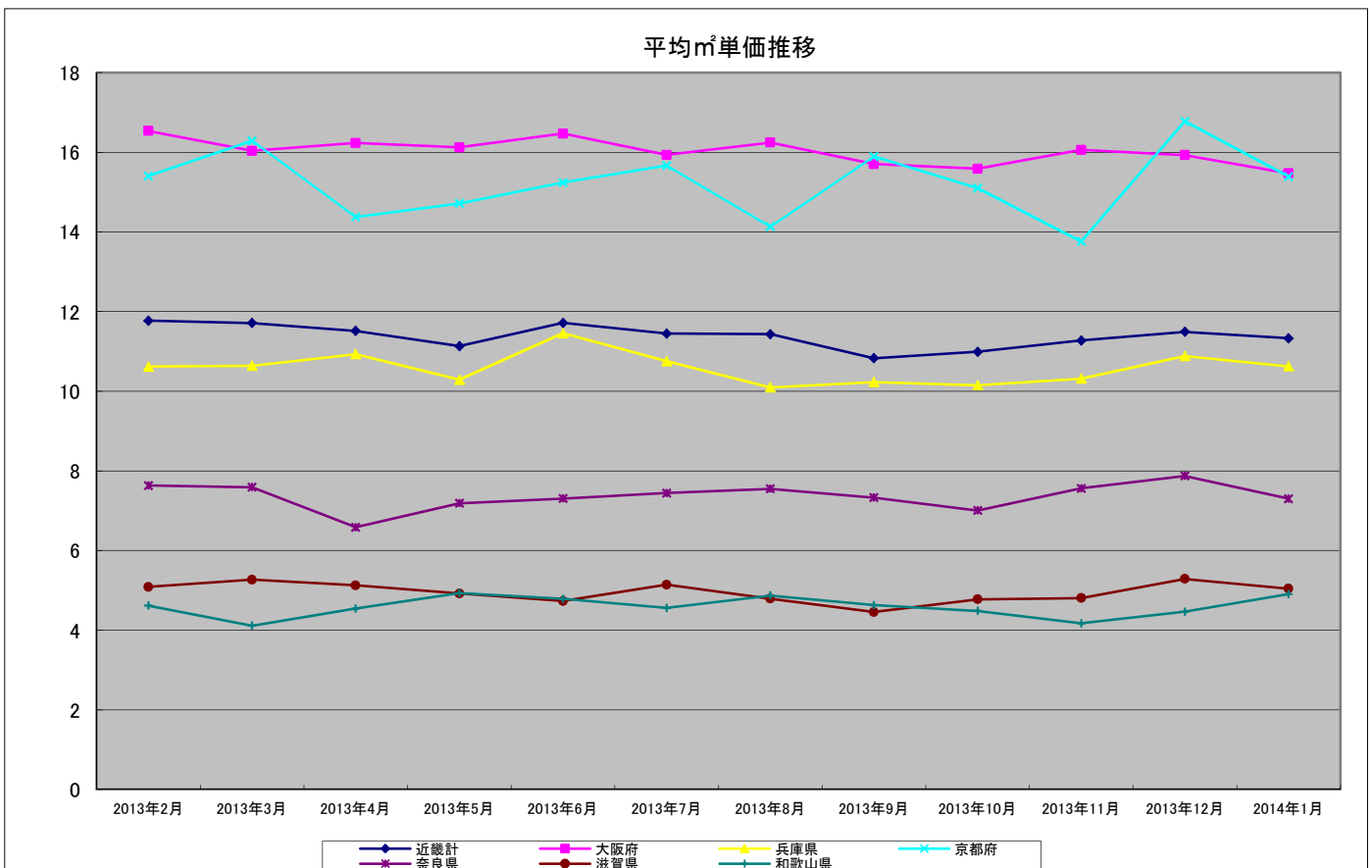
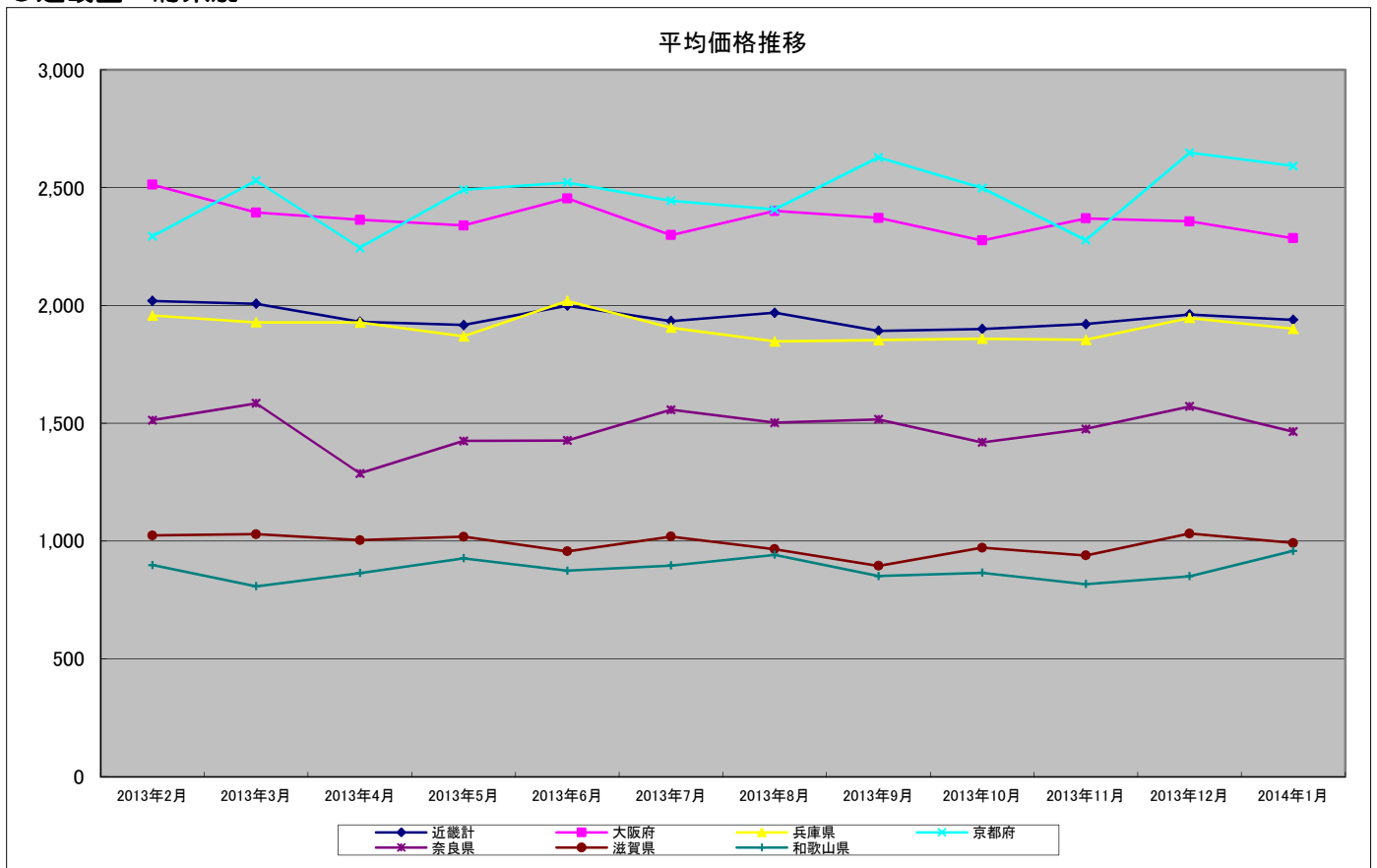
和歌山県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
和歌山市	51 (62.2%)	53 (63.9%)	55 (98.2%)	73 (100.0%)	65 (108.3%)	80 (177.8%)	51 (91.1%)	77 (132.8%)	78 (121.9%)	59 (95.2%)	61 (119.6%)	72 (110.8%)
和歌山県下	80 (117.6%)	59 (55.7%)	50 (67.6%)	62 (46.3%)	39 (78.0%)	128 (196.9%)	44 (47.8%)	107 (237.8%)	64 (58.2%)	62 (70.5%)	68 (119.3%)	46 (48.4%)

●新規平均価格等推移（売地）

【2014年1月概況】

近畿圏における1月の平均価格推移は、前月比23万円下落し、1,939万円となった。平均価格推移を府県別にみると和歌山県のみ前月比で上昇し、107万円値上がりの958万円となった。

●近畿圏・府県別



## 【新規登録】平均価格（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	2,513 (102.5%)	2,395 (95.1%)	2,364 (103.5%)	2,339 (93.7%)	2,454 (96.0%)	2,299 (95.6%)	2,401 (101.4%)	2,372 (97.2%)	2,276 (98.2%)	2,370 (99.7%)	2,357 (102.3%)	2,285 (98.9%)
兵庫県	1,957 (112.2%)	1,928 (92.3%)	1,928 (104.8%)	1,868 (99.1%)	2,019 (106.7%)	1,906 (108.8%)	1,847 (101.6%)	1,853 (102.8%)	1,859 (100.3%)	1,854 (99.1%)	1,947 (105.4%)	1,901 (105.3%)
京都府	2,293 (99.5%)	2,530 (113.5%)	2,244 (91.4%)	2,491 (111.4%)	2,522 (105.2%)	2,445 (104.6%)	2,408 (107.2%)	2,628 (111.9%)	2,499 (108.8%)	2,277 (89.7%)	2,648 (107.0%)	2,592 (135.1%)
奈良県	1,513 (106.8%)	1,584 (97.3%)	1,287 (80.6%)	1,425 (96.0%)	1,426 (93.3%)	1,557 (110.5%)	1,502 (102.7%)	1,516 (92.4%)	1,419 (96.8%)	1,476 (91.4%)	1,571 (103.4%)	1,464 (99.4%)
滋賀県	1,024 (99.6%)	1,029 (101.5%)	1,004 (107.8%)	1,018 (96.3%)	956 (103.8%)	1,019 (95.8%)	966 (91.3%)	895 (91.6%)	971 (99.9%)	939 (83.5%)	1,032 (115.7%)	991 (96.2%)
和歌山県	898 (95.9%)	808 (97.9%)	864 (103.8%)	927 (97.7%)	874 (85.8%)	896 (109.6%)	941 (123.6%)	851 (92.4%)	865 (99.1%)	817 (91.1%)	851 (101.1%)	958 (103.4%)
近畿 合計	2,019 (107.9%)	2,007 (98.6%)	1,931 (102.5%)	1,917 (100.0%)	1,999 (100.6%)	1,934 (100.6%)	1,969 (104.5%)	1,892 (95.7%)	1,900 (100.6%)	1,921 (96.2%)	1,962 (102.9%)	1,939 (105.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	3,646 (108.6%)	3,264 (95.5%)	3,064 (108.4%)	3,339 (90.7%)	3,501 (95.6%)	3,198 (91.2%)	3,140 (89.4%)	3,231 (94.0%)	3,219 (113.9%)	3,180 (93.4%)	3,403 (116.6%)	3,206 (108.5%)
大阪市内心6区	6,591 (107.3%)	6,004 (91.9%)	4,853 (99.5%)	6,162 (96.5%)	6,739 (99.1%)	4,208 (57.8%)	4,920 (72.5%)	6,129 (90.5%)	5,531 (132.7%)	5,429 (97.1%)	6,690 (125.0%)	4,885 (90.4%)
大阪市内18区	2,882 (104.5%)	2,763 (96.3%)	2,809 (113.0%)	2,880 (93.5%)	2,908 (93.4%)	3,033 (103.4%)	2,722 (92.0%)	2,766 (100.6%)	2,824 (105.6%)	2,785 (95.0%)	2,835 (108.3%)	2,925 (113.6%)
堺市	1,995 (89.8%)	2,309 (104.6%)	2,010 (96.4%)	1,994 (102.5%)	2,266 (104.6%)	2,019 (94.4%)	2,179 (108.4%)	1,884 (78.8%)	2,124 (106.6%)	2,093 (89.6%)	1,972 (68.0%)	1,951 (97.1%)
大阪府北部	2,946 (100.9%)	3,135 (102.7%)	2,957 (97.2%)	2,814 (92.1%)	2,980 (99.6%)	2,951 (107.3%)	2,991 (104.4%)	2,947 (102.7%)	2,651 (90.0%)	2,856 (104.9%)	2,879 (105.8%)	2,872 (94.2%)
大阪府東部	2,030 (102.8%)	1,832 (95.4%)	2,037 (98.8%)	1,956 (105.5%)	1,976 (97.7%)	1,861 (96.3%)	2,089 (109.7%)	2,002 (100.4%)	2,072 (96.6%)	1,955 (103.0%)	1,876 (104.6%)	1,747 (93.1%)
大阪府南部	1,573 (102.5%)	1,516 (95.0%)	1,461 (104.9%)	1,432 (91.2%)	1,512 (97.9%)	1,490 (98.4%)	1,493 (102.5%)	1,497 (101.4%)	1,376 (89.9%)	1,573 (105.5%)	1,458 (99.3%)	1,549 (105.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	2,253 (132.1%)	2,072 (81.4%)	2,446 (125.6%)	2,205 (105.8%)	2,373 (97.8%)	2,356 (132.8%)	2,355 (115.5%)	2,025 (92.1%)	2,294 (111.1%)	2,200 (116.1%)	1,976 (81.9%)	2,482 (124.1%)
神戸市内心3区	4,316 (126.3%)	4,579 (93.1%)	4,841 (146.7%)	4,350 (137.1%)	5,004 (130.1%)	5,214 (172.1%)	5,211 (130.2%)	4,075 (96.8%)	4,617 (98.6%)	4,908 (128.2%)	4,452 (103.6%)	5,058 (140.7%)
神戸市内6区	1,610 (121.1%)	1,503 (89.5%)	1,712 (99.6%)	1,557 (89.5%)	1,525 (92.2%)	1,578 (101.6%)	1,689 (105.2%)	1,628 (107.9%)	1,667 (110.1%)	1,654 (121.3%)	1,546 (92.4%)	1,740 (117.4%)
兵庫県阪神間北部	2,378 (101.6%)	2,374 (91.7%)	2,130 (92.2%)	2,249 (103.8%)	2,348 (102.3%)	2,259 (105.8%)	2,121 (95.9%)	2,480 (106.3%)	2,214 (86.5%)	2,296 (89.4%)	2,151 (93.2%)	2,183 (99.8%)
兵庫県阪神間南部	3,875 (95.9%)	3,912 (99.8%)	3,918 (111.4%)	4,154 (109.2%)	3,674 (103.7%)	3,511 (93.7%)	3,147 (75.7%)	3,952 (114.9%)	4,346 (121.9%)	3,571 (86.6%)	4,256 (121.7%)	3,843 (107.5%)
兵庫県西部	1,352 (115.6%)	1,323 (95.8%)	1,289 (96.5%)	1,337 (108.5%)	1,286 (101.7%)	1,265 (100.7%)	1,351 (110.5%)	1,243 (95.4%)	1,282 (97.8%)	1,336 (94.7%)	1,250 (94.9%)	1,261 (97.1%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	2,958 (95.4%)	3,285 (95.8%)	3,028 (84.8%)	3,739 (114.3%)	3,414 (102.7%)	3,322 (103.2%)	3,439 (106.9%)	3,749 (111.3%)	3,433 (109.9%)	3,320 (97.5%)	3,646 (99.3%)	3,651 (136.8%)
京都市内心6区	3,835 (104.1%)	4,083 (88.4%)	4,272 (87.2%)	4,801 (118.2%)	4,345 (112.4%)	4,908 (108.8%)	4,959 (138.9%)	5,018 (107.2%)	4,515 (115.0%)	4,648 (108.8%)	4,771 (101.2%)	4,500 (149.7%)
京都市内5区	2,100 (88.3%)	2,660 (112.6%)	2,158 (90.3%)	2,660 (103.5%)	2,620 (96.2%)	2,223 (100.4%)	2,638 (93.2%)	2,386 (92.5%)	2,619 (118.5%)	2,268 (88.3%)	2,431 (89.9%)	2,725 (117.3%)
京都府南部	1,700 (98.9%)	1,830 (120.7%)	1,699 (94.0%)	1,827 (113.8%)	1,943 (122.2%)	1,895 (117.4%)	2,025 (124.5%)	1,942 (112.6%)	2,013 (116.5%)	1,779 (89.2%)	1,826 (110.7%)	2,139 (116.8%)
京都府北部	731 (97.4%)	694 (110.7%)	790 (101.7%)	694 (105.7%)	705 (72.6%)	825 (128.3%)	655 (80.5%)	663 (85.3%)	678 (90.5%)	715 (92.1%)	666 (78.6%)	729 (130.2%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
奈良市・生駒市	1,952 (113.1%)	1,970 (100.1%)	1,497 (72.6%)	1,946 (105.0%)	1,913 (88.2%)	2,016 (121.2%)	2,062 (107.1%)	2,015 (100.9%)	1,846 (102.7%)	1,767 (86.6%)	1,991 (98.7%)	1,764 (90.6%)
奈良県下	1,293 (102.9%)	1,331 (95.0%)	1,189 (89.0%)	1,171 (90.5%)	1,229 (102.7%)	1,281 (101.1%)	1,224 (101.5%)	1,233 (90.7%)	1,194 (94.0%)	1,285 (95.2%)	1,307 (106.2%)	1,312 (108.6%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大津市	1,192 (91.0%)	1,090 (83.9%)	1,065 (85.1%)	1,258 (99.7%)	1,306 (117.5%)	1,178 (89.1%)	1,341 (99.9%)	1,210 (113.8%)	1,164 (91.9%)	1,010 (71.7%)	1,146 (124.7%)	1,127 (103.6%)
滋賀県下	940 (101.2%)	1,001 (115.0%)	975 (119.1%)	938 (95.3%)	815 (95.3%)	981 (100.7%)	856 (88.4%)	816 (86.8%)	899 (100.7%)	913 (90.8%)	1,000 (113.2%)	949 (94.5%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
和歌山市	1,181 (104.4%)	921 (87.8%)	1,096 (109.6%)	1,101 (87.0%)	1,039 (78.8%)	1,070 (111.5%)	1,083 (105.9%)	1,112 (103.6%)	959 (93.7%)	1,039 (96.6%)	1,002 (91.8%)	1,049 (90.8%)
和歌山県下	718 (102.3%)	706 (108.5%)	609 (86.3%)	721 (93.0%)	597 (90.9%)	787 (109.5%)	778 (128.9%)	663 (91.6%)	751 (95.6%)	605 (78.6%)	715 (115.7%)	816 (105.9%)

【新規登録】平均㎡単価（売地）

■二府四県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	16.5 (98.6%)	16.0 (94.7%)	16.2 (105.3%)	16.1 (95.7%)	16.5 (98.8%)	15.9 (98.7%)	16.2 (102.8%)	15.7 (95.5%)	15.6 (103.1%)	16.1 (99.5%)	15.9 (101.4%)	15.5 (97.5%)
兵庫県	10.6 (109.7%)	10.6 (92.6%)	10.9 (105.0%)	10.3 (95.0%)	11.5 (106.2%)	10.8 (109.7%)	10.1 (101.2%)	10.2 (99.7%)	10.1 (98.5%)	10.3 (102.1%)	10.9 (104.9%)	10.6 (104.8%)
京都府	15.4 (102.0%)	16.3 (118.5%)	14.4 (93.5%)	14.7 (104.2%)	15.2 (101.6%)	15.7 (104.5%)	14.1 (102.7%)	15.9 (112.0%)	15.1 (103.2%)	13.8 (86.2%)	16.8 (113.8%)	15.4 (128.6%)
奈良県	7.6 (107.2%)	7.6 (96.7%)	6.6 (82.7%)	7.2 (97.2%)	7.3 (97.9%)	7.4 (106.0%)	7.5 (102.7%)	7.3 (92.3%)	7.0 (97.3%)	7.6 (95.3%)	7.9 (105.7%)	7.3 (102.5%)
滋賀県	5.1 (99.7%)	5.3 (101.7%)	5.1 (110.5%)	4.9 (92.5%)	4.7 (103.9%)	5.1 (90.8%)	4.8 (92.5%)	4.5 (92.5%)	4.8 (98.0%)	4.8 (84.1%)	5.3 (115.3%)	5.0 (93.2%)
和歌山県	4.6 (95.6%)	4.1 (91.8%)	4.5 (99.7%)	4.9 (99.5%)	4.8 (90.4%)	4.6 (104.5%)	4.9 (116.2%)	4.6 (96.6%)	4.5 (104.8%)	4.2 (90.8%)	4.5 (99.8%)	4.9 (103.7%)
近畿 合計	11.8 (107.7%)	11.7 (98.9%)	11.5 (104.3%)	11.1 (98.9%)	11.7 (101.9%)	11.4 (100.4%)	11.4 (104.7%)	10.8 (93.3%)	11.0 (101.0%)	11.3 (97.0%)	11.5 (103.3%)	11.3 (104.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	26.9 (100.1%)	27.2 (100.8%)	25.5 (103.2%)	28.2 (97.7%)	28.6 (98.4%)	26.6 (96.5%)	27.1 (100.6%)	26.8 (92.1%)	27.3 (118.3%)	26.6 (98.9%)	28.3 (119.8%)	27.1 (105.8%)
大阪市内中心6区	46.6 (97.0%)	47.0 (94.3%)	44.6 (111.1%)	45.2 (98.0%)	53.9 (100.2%)	40.2 (77.3%)	43.9 (90.7%)	48.1 (89.0%)	41.3 (109.6%)	45.3 (103.3%)	52.0 (134.5%)	43.0 (93.2%)
大阪市内18区	21.5 (97.0%)	23.3 (102.2%)	23.1 (105.1%)	24.9 (101.4%)	23.8 (96.4%)	24.7 (105.4%)	23.3 (101.5%)	23.1 (98.2%)	24.5 (113.6%)	23.3 (100.4%)	23.8 (110.9%)	24.6 (109.7%)
堺市	13.2 (79.5%)	15.4 (103.6%)	13.1 (95.9%)	14.1 (99.8%)	15.4 (105.0%)	13.8 (99.2%)	14.1 (104.6%)	13.0 (80.3%)	14.3 (102.4%)	14.0 (92.7%)	14.0 (80.6%)	13.4 (96.7%)
大阪府北部	18.8 (100.6%)	20.1 (102.8%)	19.4 (101.5%)	18.1 (96.6%)	18.8 (97.9%)	19.3 (110.1%)	18.8 (105.5%)	18.1 (100.8%)	17.5 (92.0%)	18.5 (98.4%)	18.3 (99.6%)	18.0 (89.7%)
大阪府東部	13.8 (102.1%)	12.7 (92.8%)	14.0 (96.2%)	13.6 (100.4%)	13.9 (107.9%)	13.9 (103.1%)	14.4 (108.2%)	14.4 (102.8%)	14.6 (103.5%)	13.7 (103.3%)	13.7 (103.9%)	13.1 (99.0%)
大阪府南部	9.3 (101.4%)	8.7 (94.6%)	9.1 (111.7%)	8.8 (94.1%)	9.0 (103.7%)	9.1 (101.2%)	9.2 (101.8%)	8.2 (95.8%)	8.2 (100.5%)	9.3 (104.8%)	8.4 (94.9%)	8.8 (104.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	12.7 (125.8%)	13.2 (90.2%)	14.2 (121.6%)	13.5 (106.0%)	13.4 (85.1%)	13.3 (130.1%)	13.2 (106.5%)	11.9 (90.9%)	12.5 (104.2%)	12.3 (113.6%)	10.8 (78.7%)	14.8 (120.3%)
神戸市内中心3区	27.8 (119.1%)	29.7 (98.5%)	26.5 (92.3%)	29.6 (122.9%)	31.7 (113.6%)	28.7 (113.7%)	32.1 (117.3%)	30.7 (119.1%)	27.3 (92.8%)	27.5 (118.4%)	27.1 (93.9%)	31.4 (132.1%)
神戸市内6区	8.7 (114.3%)	9.5 (101.1%)	10.1 (103.4%)	9.3 (92.4%)	8.3 (82.0%)	9.0 (105.7%)	9.3 (97.3%)	9.2 (103.2%)	8.9 (102.8%)	9.3 (120.4%)	8.3 (92.5%)	10.3 (115.1%)
兵庫県阪神間北部	13.3 (97.5%)	12.9 (96.4%)	12.4 (93.9%)	12.7 (107.0%)	13.9 (112.7%)	12.9 (111.2%)	11.1 (94.5%)	13.6 (103.8%)	12.2 (86.2%)	11.9 (78.7%)	12.0 (92.9%)	12.0 (102.8%)
兵庫県阪神間南部	23.0 (95.5%)	23.0 (95.1%)	24.7 (109.3%)	25.1 (102.3%)	23.4 (105.7%)	22.6 (91.7%)	20.5 (83.5%)	23.3 (101.4%)	25.7 (111.5%)	23.4 (96.9%)	26.4 (113.3%)	23.4 (101.9%)
兵庫県西部	7.2 (114.1%)	7.0 (92.3%)	7.4 (101.9%)	7.1 (102.1%)	7.2 (99.4%)	7.0 (98.9%)	7.3 (108.0%)	6.9 (94.8%)	7.3 (98.8%)	7.5 (98.9%)	7.3 (97.3%)	7.1 (97.5%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	22.1 (94.7%)	22.8 (94.1%)	21.4 (85.6%)	25.5 (115.4%)	22.4 (98.9%)	24.4 (104.1%)	21.6 (100.9%)	25.7 (117.5%)	23.6 (103.1%)	22.8 (90.7%)	25.5 (108.0%)	23.3 (113.1%)
京都市内中心6区	26.8 (94.6%)	29.0 (92.1%)	29.0 (87.2%)	31.4 (121.2%)	27.8 (103.4%)	32.9 (103.2%)	31.7 (118.2%)	30.9 (115.6%)	30.3 (107.2%)	28.9 (93.3%)	29.6 (104.3%)	27.6 (122.4%)
京都市内5区	16.9 (96.6%)	18.2 (105.2%)	15.7 (91.1%)	18.9 (103.4%)	17.6 (96.9%)	17.4 (106.0%)	16.4 (98.0%)	18.7 (102.1%)	18.4 (110.9%)	17.0 (88.0%)	19.7 (106.0%)	18.2 (98.4%)
京都府南部	10.0 (96.1%)	11.1 (122.7%)	10.3 (95.2%)	9.6 (93.2%)	11.2 (109.8%)	10.9 (116.5%)	12.1 (125.4%)	11.0 (103.5%)	11.0 (108.8%)	10.1 (92.6%)	11.0 (113.2%)	12.2 (121.3%)
京都府北部	4.6 (119.8%)	3.7 (119.3%)	4.3 (104.0%)	3.7 (104.0%)	3.6 (75.9%)	4.6 (134.9%)	3.3 (76.0%)	3.3 (82.1%)	3.6 (93.4%)	3.7 (88.9%)	3.4 (78.4%)	3.9 (135.6%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
奈良市・生駒市	9.5 (119.8%)	8.9 (102.4%)	7.5 (80.2%)	9.5 (106.5%)	9.0 (93.4%)	8.9 (116.7%)	9.6 (108.7%)	8.8 (93.4%)	8.6 (104.9%)	8.6 (91.2%)	9.3 (104.9%)	8.3 (91.5%)
奈良県下	6.6 (100.0%)	6.6 (92.2%)	6.1 (87.1%)	6.0 (91.4%)	6.5 (106.1%)	6.5 (97.2%)	6.4 (99.9%)	6.4 (94.4%)	6.1 (93.1%)	6.8 (98.8%)	6.8 (106.1%)	6.7 (113.0%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大津市	6.3 (85.0%)	6.0 (86.0%)	5.6 (84.7%)	6.2 (86.9%)	7.3 (121.7%)	6.0 (73.2%)	7.4 (110.2%)	7.1 (118.6%)	6.2 (86.2%)	6.0 (73.4%)	6.6 (130.3%)	6.2 (103.1%)
滋賀県下	4.5 (102.5%)	5.0 (114.5%)	4.9 (122.8%)	4.5 (94.7%)	3.8 (93.8%)	4.9 (99.9%)	4.1 (87.6%)	3.9 (88.8%)	4.3 (99.0%)	4.4 (91.5%)	5.0 (111.6%)	4.7 (91.4%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
和歌山市	6.4 (102.9%)	5.5 (85.4%)	6.0 (92.9%)	6.3 (89.4%)	6.2 (87.8%)	6.4 (114.2%)	6.3 (104.8%)	6.3 (102.7%)	5.6 (94.1%)	5.9 (94.9%)	5.7 (91.4%)	6.1 (95.9%)
和歌山県下	3.6 (106.4%)	3.2 (98.0%)	3.1 (88.8%)	3.5 (90.5%)	2.9 (87.1%)	3.7 (101.2%)	3.5 (111.4%)	3.5 (103.9%)	3.4 (97.4%)	2.8 (77.3%)	3.5 (113.4%)	3.5 (93.9%)

## 【新規登録】平均土地面積（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	151.98 (104.0%)	149.33 (100.4%)	145.60 (98.3%)	145.11 (98.0%)	149.03 (97.2%)	144.27 (96.9%)	147.81 (98.7%)	151.02 (101.8%)	146.02 (95.2%)	147.58 (100.2%)	147.94 (100.8%)	147.69 (101.5%)
兵庫県	184.25 (102.2%)	181.27 (99.7%)	176.38 (99.8%)	181.63 (104.4%)	176.31 (100.5%)	177.24 (99.1%)	182.94 (100.4%)	181.17 (103.2%)	183.11 (101.8%)	179.72 (97.0%)	178.88 (100.5%)	178.95 (100.5%)
京都府	148.87 (97.5%)	155.36 (95.8%)	156.13 (97.7%)	169.32 (106.9%)	165.51 (103.5%)	156.08 (100.1%)	170.37 (104.4%)	165.37 (100.0%)	165.46 (105.5%)	165.47 (104.1%)	157.85 (94.1%)	168.46 (105.0%)
奈良県	198.22 (99.7%)	208.76 (100.7%)	195.52 (97.5%)	198.25 (98.8%)	195.25 (95.3%)	209.23 (104.2%)	199.02 (100.0%)	206.89 (100.1%)	202.49 (99.5%)	195.16 (95.9%)	199.60 (97.8%)	200.56 (97.0%)
滋賀県	201.35 (100.0%)	195.43 (99.7%)	195.91 (97.6%)	206.99 (104.0%)	202.16 (100.0%)	198.25 (105.5%)	201.61 (98.7%)	200.97 (99.1%)	203.47 (102.0%)	195.34 (99.3%)	195.23 (100.4%)	196.63 (103.2%)
和歌山県	194.58 (100.3%)	196.50 (106.6%)	190.34 (104.1%)	188.02 (98.3%)	182.52 (94.9%)	196.52 (104.8%)	193.41 (106.3%)	183.87 (95.7%)	193.07 (94.6%)	195.91 (100.4%)	190.61 (101.3%)	195.44 (99.7%)
近畿 合計	171.52 (100.1%)	171.37 (99.6%)	167.66 (98.3%)	172.18 (101.1%)	170.64 (98.6%)	168.94 (100.2%)	172.25 (99.8%)	174.79 (102.5%)	172.88 (99.6%)	170.36 (99.2%)	170.72 (99.6%)	171.12 (101.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	135.33 (108.4%)	119.88 (94.8%)	120.24 (105.0%)	118.42 (92.8%)	122.57 (97.2%)	120.13 (94.5%)	115.83 (88.9%)	120.74 (102.1%)	117.94 (96.2%)	119.69 (94.5%)	120.38 (97.3%)	118.12 (102.6%)
大阪市内心6区	141.30 (110.6%)	127.77 (97.4%)	108.90 (89.6%)	136.40 (98.5%)	125.09 (98.9%)	104.56 (74.7%)	111.98 (79.9%)	127.29 (101.6%)	133.86 (121.0%)	119.91 (93.9%)	128.63 (92.9%)	113.73 (97.0%)
大阪市内18区	133.78 (107.7%)	118.44 (94.3%)	121.85 (107.6%)	115.50 (92.2%)	122.11 (96.9%)	122.68 (98.0%)	116.73 (90.7%)	119.69 (102.4%)	115.22 (93.0%)	119.65 (94.6%)	118.95 (97.6%)	118.85 (103.6%)
堺市	151.43 (112.9%)	149.91 (101.0%)	153.03 (100.5%)	141.28 (102.7%)	146.97 (99.6%)	146.27 (95.2%)	154.59 (103.6%)	144.97 (98.2%)	148.31 (104.1%)	149.22 (96.7%)	141.32 (84.4%)	145.82 (100.4%)
大阪府北部	156.46 (100.4%)	156.15 (99.9%)	152.27 (95.8%)	155.85 (95.3%)	158.54 (101.8%)	152.86 (97.4%)	159.37 (98.9%)	162.84 (101.9%)	151.83 (97.8%)	154.79 (106.6%)	157.41 (106.2%)	159.20 (105.1%)
大阪府東部	147.12 (100.7%)	144.00 (102.8%)	145.57 (102.6%)	143.34 (105.0%)	141.73 (90.5%)	134.05 (93.4%)	144.68 (101.4%)	139.25 (97.7%)	141.96 (93.4%)	142.49 (99.7%)	136.76 (100.7%)	133.17 (94.0%)
大阪府南部	168.43 (101.1%)	175.08 (100.5%)	161.40 (93.9%)	163.33 (96.9%)	168.54 (94.4%)	164.37 (97.3%)	163.15 (100.7%)	181.68 (105.8%)	167.80 (89.5%)	169.47 (100.6%)	173.79 (104.6%)	176.47 (101.4%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	177.69 (105.0%)	157.33 (90.2%)	172.19 (103.3%)	163.02 (99.8%)	177.37 (114.9%)	176.74 (102.1%)	178.14 (108.5%)	170.40 (101.3%)	183.47 (106.6%)	178.34 (102.3%)	183.77 (104.1%)	167.57 (103.2%)
神戸市内心3区	155.01 (106.1%)	154.41 (94.6%)	182.96 (159.0%)	147.15 (111.6%)	157.70 (114.6%)	181.91 (151.4%)	162.58 (111.0%)	132.78 (81.3%)	169.11 (106.3%)	178.54 (108.3%)	164.42 (110.3%)	160.82 (106.5%)
神戸市内6区	184.76 (106.0%)	157.99 (88.6%)	168.89 (96.3%)	167.81 (96.8%)	183.70 (112.4%)	175.33 (96.1%)	181.76 (108.1%)	177.68 (104.6%)	187.34 (107.2%)	178.30 (100.8%)	187.13 (99.9%)	169.51 (102.0%)
兵庫県阪神間北部	178.67 (104.3%)	183.47 (95.1%)	171.44 (98.1%)	177.48 (97.0%)	169.22 (90.8%)	175.13 (95.2%)	191.00 (101.5%)	181.86 (102.5%)	181.11 (100.3%)	192.91 (113.7%)	179.96 (100.3%)	181.68 (97.1%)
兵庫県阪神間南部	168.54 (100.4%)	170.15 (104.9%)	158.80 (101.9%)	165.54 (106.8%)	156.92 (98.0%)	155.30 (102.2%)	153.54 (90.6%)	169.81 (113.3%)	169.25 (109.3%)	152.33 (89.4%)	161.31 (107.5%)	164.55 (105.5%)
兵庫県西部	186.70 (101.3%)	189.19 (103.8%)	173.15 (94.6%)	187.12 (106.2%)	179.35 (102.3%)	180.01 (101.8%)	184.22 (102.3%)	179.61 (100.5%)	176.00 (98.9%)	178.34 (95.7%)	172.02 (97.6%)	178.35 (99.6%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	133.82 (100.7%)	143.86 (101.8%)	141.71 (99.1%)	146.83 (99.1%)	152.22 (103.8%)	136.37 (99.1%)	159.43 (106.0%)	145.64 (94.8%)	145.24 (106.6%)	145.30 (107.5%)	143.11 (92.0%)	156.71 (121.0%)
京都市内心6区	143.34 (110.1%)	140.82 (96.1%)	147.50 (100.0%)	152.70 (97.5%)	156.02 (108.8%)	149.03 (105.4%)	156.52 (117.5%)	162.56 (92.8%)	148.77 (107.2%)	160.82 (116.7%)	161.24 (97.0%)	163.30 (122.3%)
京都市内5区	124.52 (91.4%)	146.25 (107.1%)	137.66 (99.1%)	140.86 (100.0%)	148.97 (99.3%)	127.60 (94.7%)	160.96 (95.1%)	127.47 (90.6%)	142.58 (106.8%)	133.01 (100.4%)	123.54 (84.8%)	149.52 (119.2%)
京都府南部	169.36 (102.9%)	165.30 (98.3%)	165.65 (98.8%)	190.00 (122.1%)	173.59 (111.3%)	173.26 (100.8%)	166.95 (99.3%)	175.94 (108.8%)	183.26 (107.1%)	176.23 (96.3%)	166.64 (97.9%)	175.54 (96.3%)
京都府北部	159.02 (81.3%)	185.43 (92.8%)	184.29 (97.9%)	188.10 (101.7%)	194.25 (95.7%)	180.16 (95.1%)	197.57 (106.0%)	203.05 (103.9%)	189.01 (96.9%)	194.31 (103.6%)	196.91 (100.2%)	185.84 (96.0%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
奈良市・生駒市	205.59 (94.4%)	221.17 (97.7%)	198.62 (90.5%)	204.14 (98.6%)	212.03 (94.4%)	227.71 (103.9%)	215.46 (98.5%)	230.31 (108.1%)	215.39 (97.9%)	206.28 (94.9%)	213.31 (94.0%)	211.97 (99.0%)
奈良県下	194.53 (102.9%)	200.58 (103.0%)	194.07 (102.2%)	195.39 (99.0%)	188.43 (96.8%)	198.11 (104.0%)	190.86 (101.6%)	193.56 (96.1%)	195.71 (101.0%)	187.88 (96.4%)	190.95 (100.1%)	194.76 (96.1%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大津市	189.09 (107.0%)	183.16 (97.6%)	189.02 (100.5%)	203.94 (114.7%)	177.82 (96.6%)	196.99 (121.7%)	181.75 (90.7%)	171.60 (96.0%)	186.62 (106.6%)	167.57 (97.6%)	173.65 (95.7%)	183.23 (100.5%)
滋賀県下	207.45 (98.7%)	201.08 (100.4%)	199.19 (97.0%)	208.02 (100.7%)	211.95 (101.7%)	198.56 (100.8%)	207.43 (100.9%)	208.37 (97.8%)	209.76 (101.8%)	205.52 (99.2%)	201.20 (101.4%)	200.82 (103.4%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
和歌山市	184.21 (101.5%)	167.87 (102.8%)	183.90 (117.9%)	175.21 (97.4%)	166.51 (89.7%)	167.26 (97.6%)	170.77 (101.1%)	175.39 (100.8%)	172.63 (99.6%)	177.56 (101.8%)	174.57 (100.4%)	171.93 (94.7%)
和歌山県下	201.20 (96.2%)	222.21 (110.7%)	197.41 (97.2%)	203.10 (102.8%)	209.20 (104.4%)	214.81 (108.2%)	219.64 (115.7%)	189.97 (88.1%)	217.99 (98.1%)	213.38 (101.8%)	205.00 (102.0%)	232.24 (112.8%)

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸マンション《1R・1K》）

【府県別】

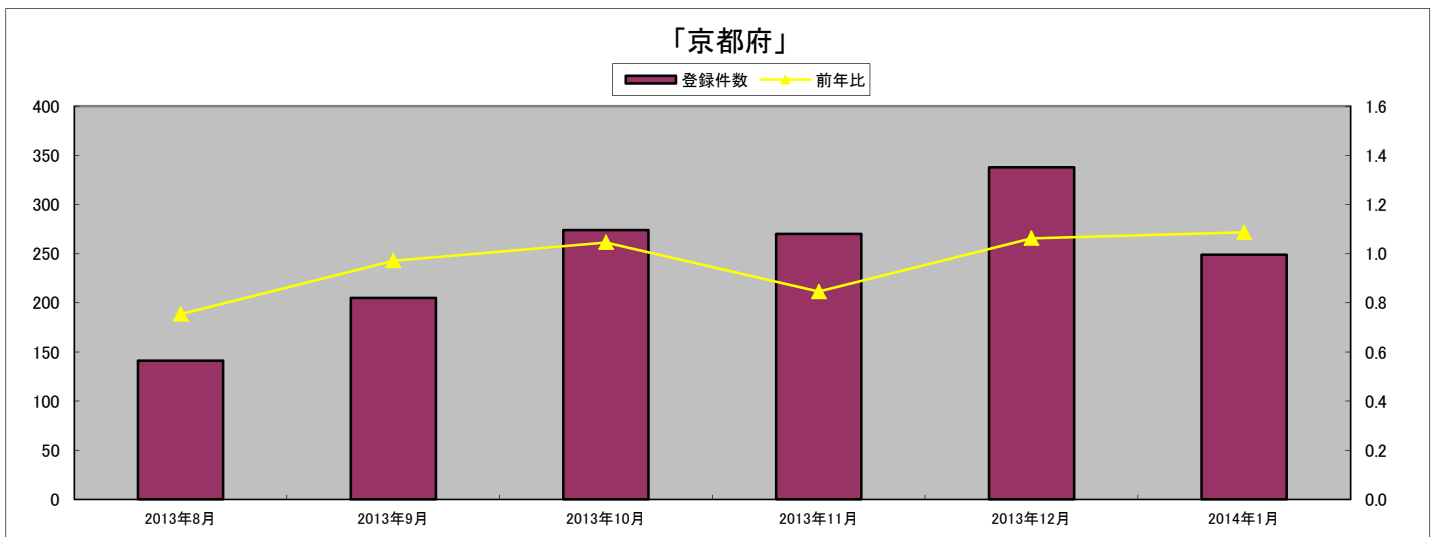
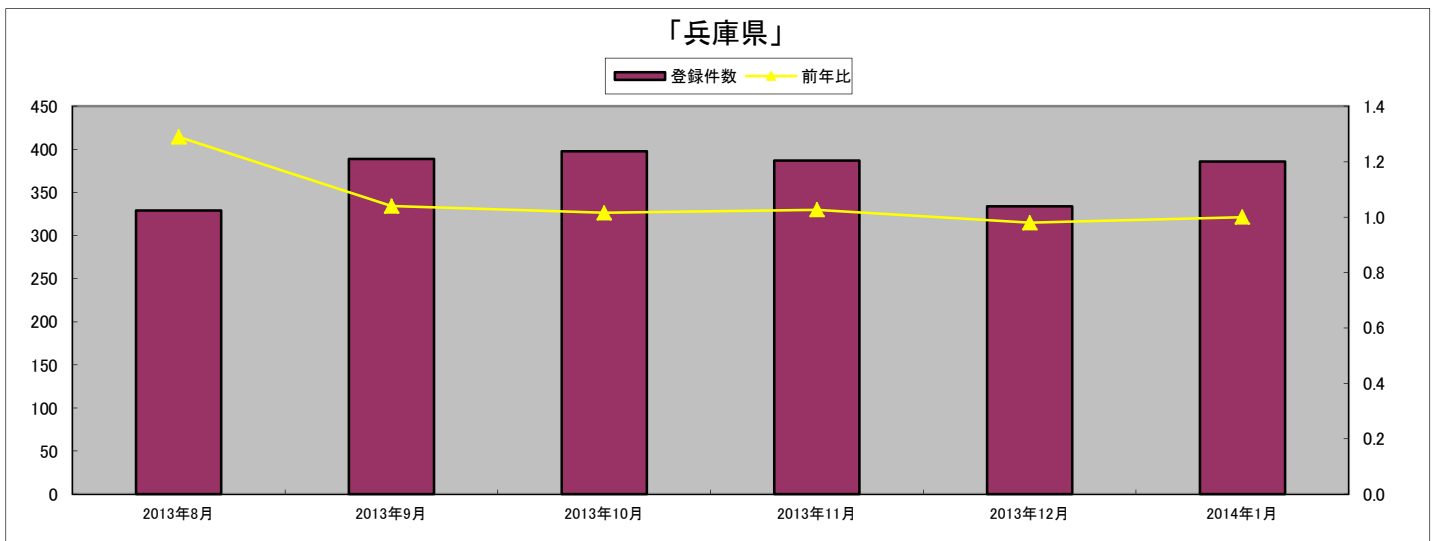
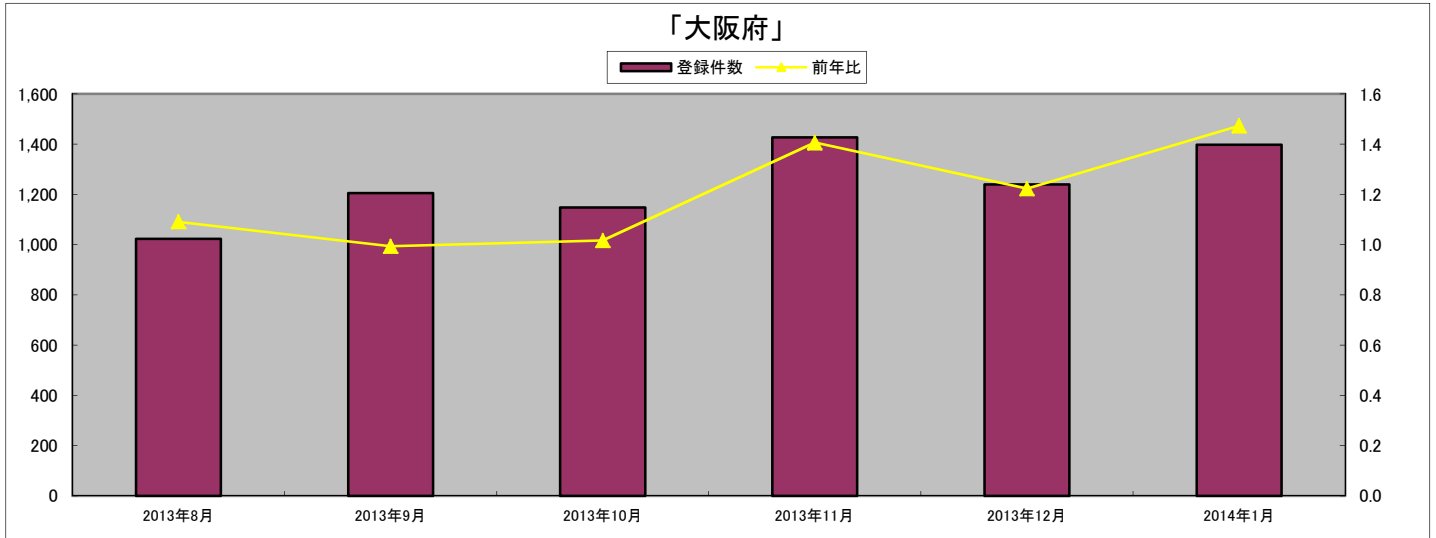
	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月
大阪府	↘	→	↗	→	→	↗	→	→	↗	↗	↗	→	↗
兵庫県	↘	↘	↘	↘	→	↘	→	→	→	↗	↘	↗	↗
京都府	↗	↗	↗	↘	→	↘	→	→	↘	↗	→	↗	↘

表の見方: ↗ 3%以上の上昇    ↗ 1%以上 3%未満の上昇    → 1%未満の上昇・下落    ↘ 1%以上 3%未満の下落    ↘ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

【2014年1月概況】

1月の成約物件数は、大阪府で前年同月比0.473ポイント増(1,398件)となり、4ヶ月連続で前年同月を上回った。



## 【成約登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	1,470 (99.7%)	1,873 (113.6%)	1,358 (133.1%)	1,000 (101.9%)	1,159 (107.9%)	1,069 (93.0%)	1,023 (109.1%)	1,205 (99.3%)	1,148 (101.6%)	1,427 (140.6%)	1,239 (122.3%)	1,398 (147.3%)
兵庫県	537 (118.5%)	721 (121.6%)	419 (151.3%)	354 (134.1%)	339 (114.9%)	337 (95.2%)	329 (129.0%)	389 (104.0%)	398 (101.5%)	387 (102.7%)	334 (97.9%)	386 (100.0%)
京都府	446 (98.9%)	625 (113.4%)	242 (133.0%)	146 (94.2%)	156 (91.2%)	179 (98.9%)	141 (75.4%)	205 (97.2%)	274 (104.6%)	270 (84.6%)	338 (106.3%)	249 (108.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	1,050 (100.1%)	1,271 (121.4%)	980 (129.1%)	752 (97.7%)	890 (114.7%)	825 (96.0%)	773 (109.3%)	897 (97.1%)	886 (100.1%)	1,113 (148.0%)	928 (117.3%)	1,029 (146.6%)
大阪市内中心6区	505 (94.9%)	621 (115.2%)	540 (140.6%)	431 (97.5%)	518 (123.0%)	465 (101.3%)	444 (121.3%)	488 (103.0%)	542 (111.1%)	752 (191.8%)	560 (134.0%)	658 (196.4%)
大阪市内18区	545 (105.4%)	650 (128.0%)	440 (117.3%)	321 (97.9%)	372 (104.8%)	360 (90.0%)	329 (96.5%)	409 (90.9%)	344 (86.6%)	361 (100.3%)	368 (98.7%)	371 (101.1%)
堺市	54 (207.7%)	46 (127.8%)	50 (147.1%)	29 (116.0%)	22 (68.8%)	23 (100.0%)	36 (105.9%)	39 (125.8%)	42 (131.3%)	41 (120.6%)	26 (123.8%)	33 (183.3%)
大阪府北部	257 (97.7%)	414 (95.8%)	212 (126.9%)	147 (108.1%)	167 (109.9%)	145 (75.1%)	133 (108.1%)	172 (97.2%)	138 (92.6%)	168 (105.7%)	174 (128.9%)	230 (138.6%)
大阪府東部	95 (85.6%)	120 (105.3%)	96 (195.9%)	61 (135.6%)	65 (64.4%)	67 (106.3%)	73 (114.1%)	85 (113.3%)	67 (128.8%)	88 (146.7%)	94 (170.9%)	89 (164.8%)
大阪府南部	14 (56.0%)	22 (110.0%)	20 (181.8%)	11 (220.0%)	15 (115.4%)	9 (75.0%)	8 (80.0%)	12 (200.0%)	15 (125.0%)	17 (170.0%)	17 (154.5%)	17 (188.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	337 (129.6%)	470 (119.3%)	259 (153.3%)	234 (138.5%)	221 (139.0%)	218 (93.2%)	221 (133.9%)	262 (105.6%)	254 (90.4%)	238 (96.7%)	211 (98.1%)	246 (100.8%)
神戸市内中心3区	219 (120.3%)	336 (115.1%)	170 (141.7%)	167 (153.2%)	150 (132.7%)	151 (97.4%)	152 (129.9%)	168 (88.4%)	180 (89.6%)	176 (95.1%)	137 (80.6%)	181 (100.0%)
神戸市内6区	118 (151.3%)	134 (131.4%)	89 (181.6%)	67 (111.7%)	71 (154.3%)	67 (84.8%)	69 (143.8%)	94 (162.1%)	74 (92.5%)	62 (101.6%)	74 (164.4%)	65 (103.2%)
兵庫県阪神間北部	20 (87.0%)	28 (233.3%)	26 (200.0%)	11 (84.6%)	17 (188.9%)	19 (135.7%)	18 (180.0%)	19 (100.0%)	23 (115.0%)	18 (120.0%)	16 (228.6%)	21 (150.0%)
兵庫県阪神間南部	159 (122.3%)	196 (124.8%)	115 (135.3%)	93 (138.8%)	76 (71.7%)	83 (98.8%)	70 (104.5%)	84 (89.4%)	103 (143.1%)	121 (117.5%)	92 (87.6%)	102 (91.9%)
兵庫県西部	21 (58.3%)	24 (82.8%)	16 (160.0%)	16 (133.3%)	24 (120.0%)	15 (68.2%)	20 (181.8%)	22 (200.0%)	17 (106.3%)	10 (76.9%)	15 (115.4%)	12 (70.6%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	441 (101.1%)	607 (111.8%)	230 (133.7%)	140 (93.3%)	146 (88.5%)	172 (98.9%)	135 (78.9%)	199 (100.5%)	263 (103.1%)	262 (84.0%)	326 (103.8%)	244 (108.4%)
京都市内中心6区	350 (100.3%)	462 (107.9%)	156 (114.7%)	103 (92.0%)	107 (90.7%)	124 (94.7%)	98 (73.1%)	142 (88.2%)	193 (99.0%)	191 (82.7%)	255 (109.4%)	177 (104.1%)
京都市内5区	91 (104.6%)	145 (126.1%)	74 (205.6%)	37 (97.4%)	39 (83.0%)	48 (111.6%)	37 (100.0%)	57 (154.1%)	70 (116.7%)	71 (87.7%)	71 (87.7%)	67 (121.8%)
京都府南部	5 (33.3%)	18 (225.0%)	11 (137.5%)	5 (100.0%)	10 (166.7%)	7 (100.0%)	5 (31.3%)	5 (41.7%)	9 (150.0%)	8 (133.3%)	10 (250.0%)	2 (66.7%)
京都府北部	0	0	1 (50.0%)	1	0	0	1	1 (100.0%)	2 (200.0%)	0 (0.0%)	2	3 (300.0%)

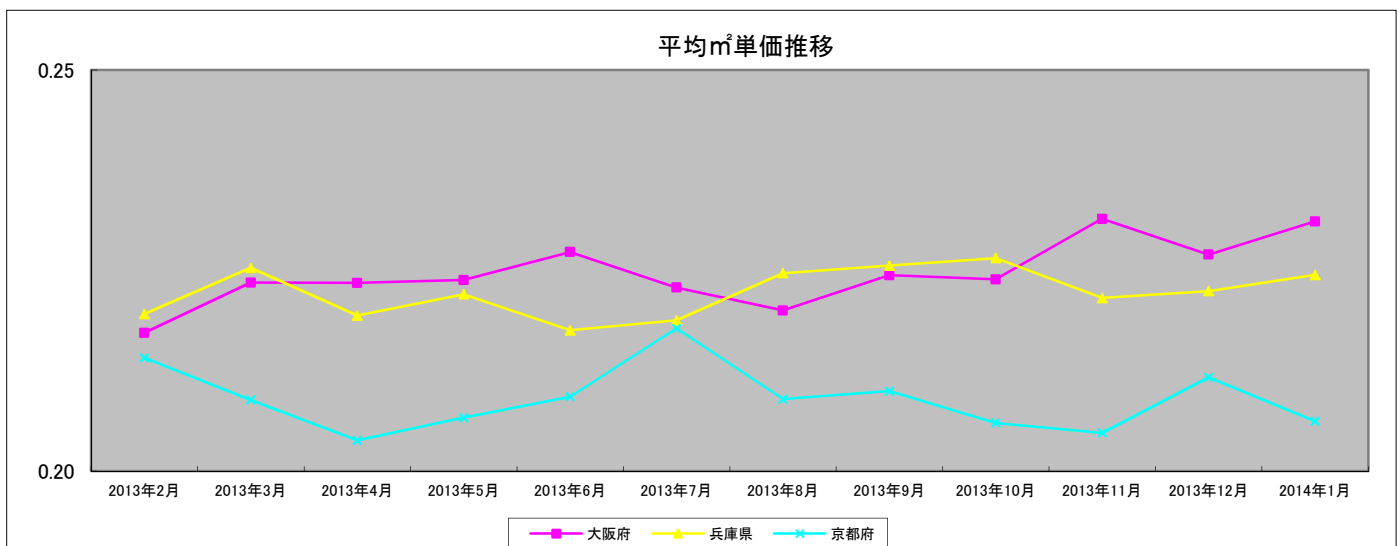
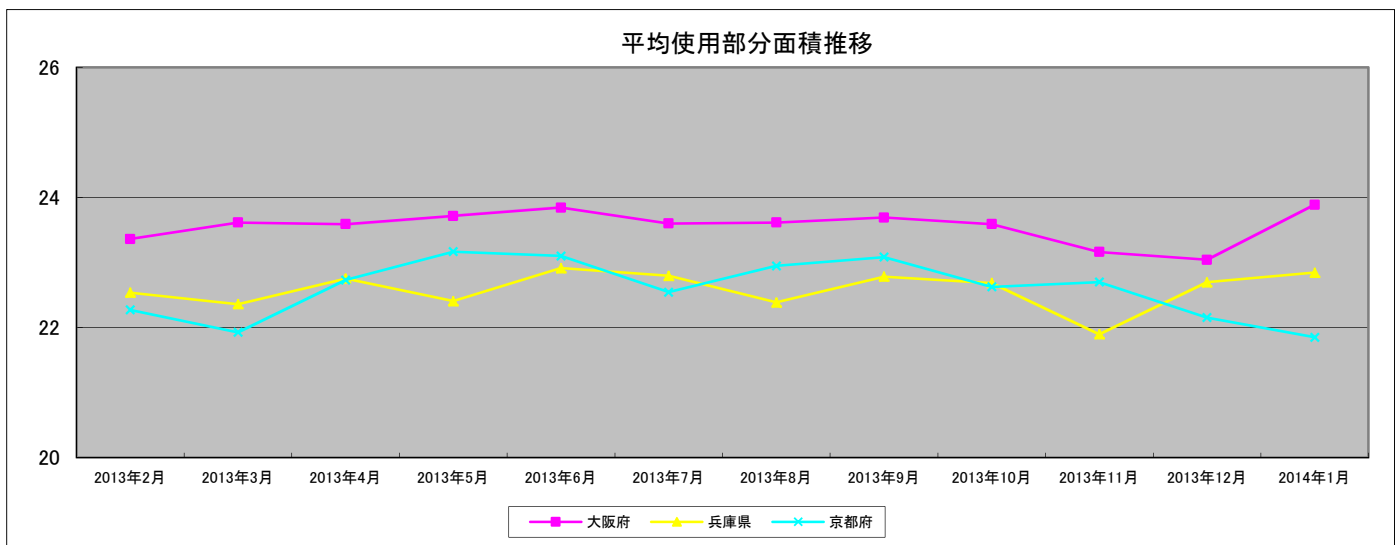
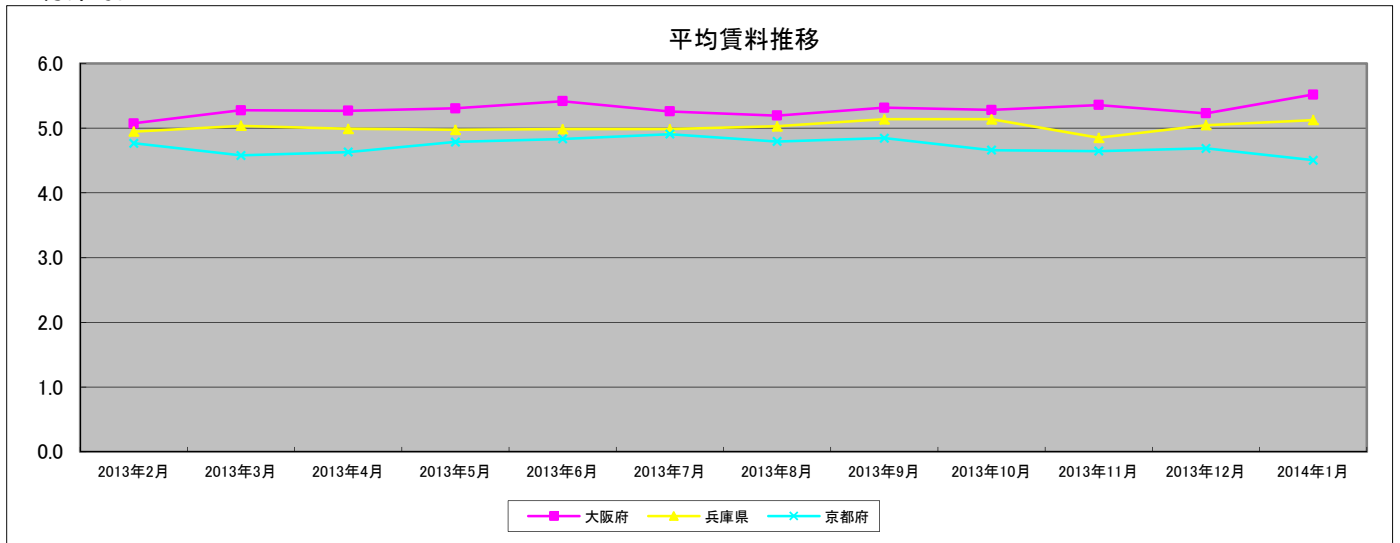


## ●成約平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

### 【2014年1月概況】

1月の平均賃料推移は、大阪府、兵庫県で前月比上昇し、大阪府では0.29万円、兵庫県では0.08万円値上がりした。

### ●府県別



## 【成約登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	5.07 (100.0%)	5.28 (101.5%)	5.27 (100.6%)	5.31 (99.8%)	5.42 (103.7%)	5.26 (99.1%)	5.20 (100.7%)	5.32 (101.6%)	5.28 (101.8%)	5.36 (104.6%)	5.23 (100.8%)	5.52 (108.1%)
兵庫県	4.95 (95.6%)	5.04 (98.2%)	4.99 (94.9%)	4.97 (99.8%)	4.98 (98.5%)	4.99 (100.7%)	5.03 (99.4%)	5.14 (99.8%)	5.14 (101.2%)	4.85 (96.9%)	5.05 (101.9%)	5.13 (104.0%)
京都府	4.77 (103.3%)	4.58 (101.3%)	4.63 (94.2%)	4.79 (99.7%)	4.83 (99.0%)	4.91 (99.3%)	4.80 (99.7%)	4.85 (98.2%)	4.66 (101.3%)	4.65 (99.3%)	4.69 (101.5%)	4.51 (92.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	5.14 (100.1%)	5.35 (100.1%)	5.49 (103.1%)	5.40 (97.8%)	5.55 (102.1%)	5.40 (99.3%)	5.37 (102.2%)	5.49 (101.9%)	5.48 (102.7%)	5.55 (105.6%)	5.44 (101.5%)	5.66 (108.3%)
大阪市内中心6区	5.73 (98.0%)	6.04 (98.9%)	6.06 (102.3%)	6.03 (97.7%)	6.19 (100.8%)	6.16 (100.2%)	6.04 (102.2%)	6.12 (101.7%)	6.11 (102.5%)	6.08 (101.6%)	6.10 (102.2%)	6.25 (104.8%)
大阪市内18区	4.58 (104.4%)	4.69 (103.6%)	4.80 (101.7%)	4.55 (98.1%)	4.65 (101.3%)	4.42 (95.5%)	4.46 (98.3%)	4.75 (100.5%)	4.48 (98.4%)	4.45 (99.8%)	4.44 (94.9%)	4.62 (101.4%)
堺市	4.65 (98.9%)	4.46 (111.4%)	4.53 (109.3%)	4.08 (96.8%)	4.10 (97.8%)	4.23 (102.7%)	4.38 (91.6%)	3.87 (101.8%)	4.30 (111.3%)	4.17 (94.2%)	4.45 (97.6%)	4.28 (109.1%)
大阪府北部	5.24 (98.3%)	5.44 (103.9%)	5.07 (94.1%)	5.71 (114.7%)	5.51 (106.0%)	5.33 (101.1%)	5.20 (95.0%)	5.30 (101.9%)	5.15 (100.5%)	5.32 (105.2%)	5.06 (105.3%)	5.74 (112.9%)
大阪府東部	4.39 (102.0%)	4.54 (104.9%)	4.23 (93.6%)	4.14 (110.7%)	4.31 (101.8%)	3.99 (91.8%)	3.98 (100.0%)	4.41 (106.9%)	3.96 (94.6%)	3.86 (90.5%)	3.99 (95.4%)	4.15 (97.2%)
大阪府南部	3.76 (99.4%)	3.89 (94.2%)	3.53 (90.0%)	3.35 (88.5%)	3.50 (97.8%)	3.26 (93.2%)	3.18 (82.5%)	3.36 (93.8%)	3.73 (101.2%)	3.86 (98.9%)	3.36 (92.3%)	3.73 (92.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	4.98 (93.6%)	5.20 (99.4%)	5.15 (98.3%)	5.16 (102.7%)	5.19 (101.2%)	5.11 (99.5%)	5.21 (99.8%)	5.28 (100.5%)	5.16 (100.5%)	4.93 (95.8%)	5.22 (103.9%)	5.26 (104.8%)
神戸市内中心3区	5.24 (95.7%)	5.47 (101.3%)	5.43 (97.4%)	5.43 (102.8%)	5.55 (104.1%)	5.33 (98.7%)	5.30 (96.6%)	5.55 (103.0%)	5.28 (100.2%)	5.04 (97.5%)	5.43 (104.8%)	5.42 (105.6%)
神戸市内6区	4.50 (90.8%)	4.54 (95.3%)	4.62 (104.4%)	4.49 (98.5%)	4.45 (95.6%)	4.61 (100.0%)	5.01 (109.7%)	4.81 (99.7%)	4.87 (101.7%)	4.63 (91.0%)	4.84 (108.7%)	4.84 (102.6%)
兵庫県阪神間北部	4.98 (99.8%)	4.63 (91.1%)	5.07 (101.0%)	5.32 (107.7%)	4.96 (101.2%)	5.28 (110.4%)	5.02 (93.2%)	5.05 (104.8%)	5.48 (109.8%)	4.64 (103.4%)	5.00 (116.3%)	4.96 (104.9%)
兵庫県阪神間南部	5.06 (97.9%)	4.84 (95.0%)	4.80 (88.0%)	4.69 (91.4%)	4.73 (92.1%)	4.79 (99.4%)	4.83 (97.7%)	4.97 (97.5%)	5.14 (96.3%)	4.74 (95.9%)	4.85 (97.1%)	5.04 (102.1%)
兵庫県西部	3.61 (81.2%)	4.04 (101.5%)	3.86 (90.1%)	3.71 (94.0%)	3.94 (92.4%)	4.02 (112.7%)	3.76 (110.4%)	4.26 (102.9%)	4.35 (133.8%)	4.72 (135.2%)	3.87 (101.5%)	3.80 (102.4%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	4.77 (103.6%)	4.59 (101.4%)	4.67 (95.1%)	4.81 (99.8%)	4.90 (99.4%)	4.95 (100.2%)	4.87 (100.3%)	4.88 (98.0%)	4.70 (101.9%)	4.67 (99.4%)	4.71 (101.7%)	4.51 (92.6%)
京都市内中心6区	4.86 (103.3%)	4.67 (101.4%)	4.80 (92.9%)	4.92 (98.5%)	5.15 (100.7%)	5.12 (100.0%)	5.08 (101.7%)	5.07 (100.2%)	4.79 (100.6%)	4.78 (99.7%)	4.73 (100.9%)	4.59 (92.9%)
京都市内5区	4.41 (105.0%)	4.34 (102.4%)	4.41 (110.9%)	4.49 (104.6%)	4.19 (94.3%)	4.53 (102.6%)	4.32 (99.1%)	4.42 (95.1%)	4.44 (108.0%)	4.38 (98.8%)	4.64 (104.0%)	4.30 (92.5%)
京都府南部	4.70 (94.8%)	4.14 (102.8%)	3.84 (74.0%)	4.40 (100.5%)	3.94 (104.1%)	3.81 (76.5%)	3.16 (73.5%)	3.54 (83.8%)	3.81 (87.3%)	3.86 (99.9%)	4.09 (106.8%)	4.20 (85.1%)
京都府北部			4.00 (97.6%)	4.00			2.80	4.00 (102.6%)	3.75 (96.2%)		3.90	4.50 (115.4%)

## 【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	23.36 (101.0%)	23.61 (100.8%)	23.59 (99.2%)	23.72 (99.7%)	23.84 (101.5%)	23.60 (99.0%)	23.62 (101.0%)	23.69 (100.6%)	23.59 (101.8%)	23.16 (100.2%)	23.04 (98.7%)	23.89 (102.0%)
兵庫県	22.53 (97.2%)	22.36 (98.3%)	22.75 (96.8%)	22.41 (98.5%)	22.91 (97.4%)	22.79 (102.0%)	22.39 (98.3%)	22.78 (100.6%)	22.68 (102.5%)	21.90 (100.8%)	22.70 (101.7%)	22.84 (104.8%)
京都府	22.27 (102.5%)	21.93 (103.8%)	22.73 (99.4%)	23.17 (103.4%)	23.10 (102.2%)	22.54 (98.2%)	22.95 (100.9%)	23.08 (101.2%)	22.63 (101.8%)	22.70 (102.7%)	22.15 (99.9%)	21.85 (95.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	23.03 (101.6%)	23.38 (100.8%)	23.70 (100.5%)	23.64 (98.8%)	23.69 (100.8%)	23.55 (99.0%)	23.52 (101.7%)	23.74 (100.4%)	23.67 (102.3%)	23.21 (101.5%)	23.05 (99.0%)	23.86 (102.5%)
大阪市内中心6区	23.82 (99.5%)	24.54 (99.3%)	24.83 (101.1%)	24.75 (98.3%)	24.66 (99.1%)	24.89 (99.3%)	24.70 (101.5%)	24.77 (100.6%)	24.73 (101.5%)	23.89 (99.1%)	23.95 (99.3%)	24.87 (101.0%)
大阪市内18区	22.30 (104.4%)	22.28 (103.0%)	22.32 (98.9%)	22.15 (99.5%)	22.34 (102.3%)	21.83 (97.8%)	21.94 (100.5%)	22.51 (99.7%)	21.99 (101.7%)	21.81 (101.3%)	21.67 (97.1%)	22.06 (100.1%)
堺市	24.59 (104.7%)	24.02 (113.0%)	23.96 (107.8%)	21.77 (101.7%)	22.57 (97.7%)	23.15 (97.7%)	24.21 (93.2%)	21.94 (101.4%)	23.26 (106.5%)	21.97 (88.4%)	24.03 (93.5%)	23.33 (103.6%)
大阪府北部	24.53 (99.5%)	24.40 (101.3%)	23.34 (93.5%)	25.15 (103.3%)	25.11 (102.4%)	24.49 (98.9%)	24.91 (100.5%)	24.13 (100.6%)	24.14 (100.8%)	24.28 (99.4%)	23.45 (100.0%)	24.69 (101.7%)
大阪府東部	22.91 (96.6%)	23.35 (100.1%)	23.07 (94.3%)	22.52 (104.8%)	23.09 (104.3%)	22.46 (101.9%)	22.18 (101.4%)	23.50 (103.5%)	21.67 (94.1%)	21.26 (97.4%)	22.17 (95.6%)	22.51 (97.7%)
大阪府南部	25.05 (106.7%)	22.75 (88.0%)	22.34 (96.9%)	21.54 (107.7%)	24.09 (107.1%)	22.94 (102.6%)	21.49 (82.4%)	20.87 (104.7%)	23.47 (110.7%)	21.53 (99.5%)	21.61 (96.7%)	23.09 (99.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	22.08 (96.5%)	22.38 (99.1%)	22.63 (98.9%)	22.36 (99.3%)	23.08 (100.6%)	22.82 (101.8%)	22.59 (100.1%)	22.60 (100.3%)	22.13 (102.7%)	21.58 (101.3%)	22.77 (103.2%)	22.52 (104.5%)
神戸市内中心3区	21.71 (96.1%)	22.31 (99.6%)	22.42 (98.1%)	22.36 (101.1%)	23.34 (103.0%)	22.62 (101.8%)	21.78 (97.0%)	22.29 (99.4%)	21.87 (103.9%)	21.26 (102.0%)	22.68 (102.9%)	22.26 (105.4%)
神戸市内6区	22.78 (96.6%)	22.56 (97.5%)	23.02 (100.4%)	22.36 (96.2%)	22.52 (95.3%)	23.27 (102.1%)	24.37 (106.6%)	23.16 (101.2%)	22.74 (99.9%)	22.46 (99.0%)	22.94 (103.5%)	23.23 (102.1%)
兵庫県阪神間北部	25.58 (114.3%)	21.38 (94.6%)	25.25 (105.3%)	23.38 (104.2%)	23.26 (93.5%)	23.78 (112.0%)	22.50 (81.1%)	24.02 (105.3%)	25.10 (100.5%)	23.42 (104.9%)	24.62 (129.7%)	22.43 (104.7%)
兵庫県阪神間南部	22.96 (99.1%)	22.04 (96.5%)	22.19 (91.2%)	22.09 (96.1%)	22.39 (93.9%)	22.32 (101.9%)	21.95 (96.7%)	22.02 (97.0%)	22.99 (96.2%)	21.89 (98.2%)	22.37 (98.8%)	23.21 (105.1%)
兵庫県西部	23.68 (91.5%)	24.77 (101.9%)	24.92 (94.7%)	24.25 (103.7%)	22.81 (88.7%)	24.01 (99.7%)	21.56 (103.4%)	26.16 (105.3%)	25.95 (123.5%)	26.95 (109.7%)	21.56 (83.8%)	27.73 (116.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	22.23 (102.8%)	21.92 (103.8%)	22.73 (99.8%)	23.06 (103.7%)	23.17 (101.9%)	22.55 (98.5%)	23.11 (101.4%)	23.11 (101.3%)	22.57 (101.6%)	22.64 (102.3%)	22.09 (99.6%)	21.84 (95.7%)
京都市内中心6区	22.19 (102.3%)	21.69 (102.8%)	22.18 (95.8%)	22.79 (101.8%)	23.42 (101.3%)	22.44 (98.2%)	23.21 (102.4%)	23.09 (102.8%)	22.15 (100.6%)	22.07 (100.7%)	21.67 (98.8%)	21.59 (96.4%)
京都市内5区	22.41 (104.9%)	22.65 (106.6%)	23.88 (111.6%)	23.83 (109.2%)	22.48 (103.4%)	22.85 (99.2%)	22.86 (98.4%)	23.16 (95.2%)	23.72 (104.1%)	24.19 (106.4%)	23.61 (103.0%)	22.49 (93.2%)
京都府南部	25.51 (104.8%)	22.09 (104.9%)	22.26 (89.5%)	24.83 (91.5%)	22.06 (116.6%)	22.27 (89.8%)	19.52 (87.5%)	21.25 (93.2%)	23.66 (103.2%)	24.57 (117.0%)	22.59 (106.8%)	19.50 (77.5%)
京都府北部			28.35 (125.6%)	29.34			18.00	27.30 (114.6%)	25.65 (107.6%)		29.67	24.57 (103.1%)

## 【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	0.22 (99.0%)	0.22 (100.7%)	0.22 (101.4%)	0.22 (100.1%)	0.23 (102.1%)	0.22 (100.1%)	0.22 (99.7%)	0.22 (101.0%)	0.22 (100.0%)	0.23 (104.3%)	0.23 (102.1%)	0.23 (106.0%)
兵庫県	0.22 (98.4%)	0.23 (100.0%)	0.22 (98.0%)	0.22 (101.3%)	0.22 (101.1%)	0.22 (98.7%)	0.22 (101.1%)	0.23 (99.2%)	0.23 (98.7%)	0.22 (96.1%)	0.22 (100.2%)	0.22 (99.2%)
京都府	0.21 (100.8%)	0.21 (97.6%)	0.20 (94.8%)	0.21 (96.4%)	0.21 (96.8%)	0.22 (101.1%)	0.21 (98.8%)	0.21 (97.0%)	0.21 (99.5%)	0.20 (96.7%)	0.21 (101.6%)	0.21 (96.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	0.22 (98.5%)	0.23 (99.4%)	0.23 (102.6%)	0.23 (99.0%)	0.23 (101.3%)	0.23 (100.2%)	0.23 (100.5%)	0.23 (101.5%)	0.23 (100.4%)	0.24 (104.1%)	0.24 (102.5%)	0.24 (105.7%)
大阪市内中心6区	0.24 (98.5%)	0.25 (99.5%)	0.24 (101.2%)	0.24 (99.4%)	0.25 (101.7%)	0.25 (100.9%)	0.24 (100.6%)	0.25 (101.1%)	0.25 (100.9%)	0.25 (102.5%)	0.25 (102.9%)	0.25 (103.8%)
大阪市内18区	0.21 (100.0%)	0.21 (100.5%)	0.21 (102.9%)	0.21 (98.5%)	0.21 (99.1%)	0.20 (97.6%)	0.20 (97.8%)	0.21 (100.8%)	0.20 (96.7%)	0.20 (98.5%)	0.20 (97.8%)	0.21 (101.4%)
堺市	0.19 (94.4%)	0.19 (98.6%)	0.19 (101.3%)	0.19 (95.2%)	0.18 (100.1%)	0.18 (105.2%)	0.18 (98.2%)	0.18 (100.4%)	0.18 (104.5%)	0.19 (106.6%)	0.19 (104.4%)	0.18 (105.3%)
大阪府北部	0.21 (98.8%)	0.22 (102.6%)	0.22 (100.6%)	0.23 (111.1%)	0.22 (103.6%)	0.22 (102.2%)	0.21 (94.5%)	0.22 (101.3%)	0.21 (99.8%)	0.22 (105.8%)	0.22 (105.3%)	0.23 (111.1%)
大阪府東部	0.19 (105.6%)	0.19 (104.8%)	0.18 (99.2%)	0.18 (105.7%)	0.19 (97.6%)	0.18 (90.1%)	0.18 (98.6%)	0.19 (103.2%)	0.18 (100.5%)	0.18 (92.9%)	0.18 (99.7%)	0.18 (99.5%)
大阪府南部	0.15 (93.1%)	0.17 (107.0%)	0.16 (92.8%)	0.16 (82.2%)	0.15 (91.3%)	0.14 (90.9%)	0.15 (100.1%)	0.16 (89.6%)	0.16 (91.4%)	0.18 (99.5%)	0.16 (95.5%)	0.16 (92.8%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	0.23 (97.0%)	0.23 (100.4%)	0.23 (99.4%)	0.23 (103.4%)	0.23 (100.6%)	0.22 (97.7%)	0.23 (99.7%)	0.23 (100.3%)	0.23 (97.9%)	0.23 (94.6%)	0.23 (100.7%)	0.23 (100.2%)
神戸市内中心3区	0.24 (99.5%)	0.25 (101.7%)	0.24 (99.3%)	0.24 (101.7%)	0.24 (101.1%)	0.24 (96.9%)	0.24 (99.5%)	0.25 (103.7%)	0.24 (96.4%)	0.24 (95.6%)	0.24 (101.8%)	0.24 (100.1%)
神戸市内6区	0.20 (94.0%)	0.20 (97.7%)	0.20 (104.0%)	0.20 (102.4%)	0.20 (100.4%)	0.20 (97.9%)	0.21 (103.0%)	0.21 (98.5%)	0.21 (101.8%)	0.21 (91.9%)	0.21 (105.0%)	0.21 (100.5%)
兵庫県阪神間北部	0.19 (87.4%)	0.22 (96.3%)	0.20 (95.8%)	0.23 (103.4%)	0.21 (108.2%)	0.22 (98.6%)	0.22 (114.8%)	0.21 (99.6%)	0.22 (109.2%)	0.20 (98.5%)	0.20 (89.6%)	0.22 (100.2%)
兵庫県阪神間南部	0.22 (98.7%)	0.22 (98.5%)	0.22 (96.5%)	0.21 (95.1%)	0.21 (98.1%)	0.21 (97.6%)	0.22 (101.0%)	0.23 (100.5%)	0.22 (100.1%)	0.22 (97.7%)	0.22 (98.3%)	0.22 (97.1%)
兵庫県西部	0.15 (88.7%)	0.16 (99.6%)	0.15 (95.2%)	0.15 (90.6%)	0.17 (104.2%)	0.17 (113.1%)	0.17 (106.8%)	0.16 (97.8%)	0.17 (108.3%)	0.18 (123.3%)	0.18 (121.2%)	0.14 (87.7%)

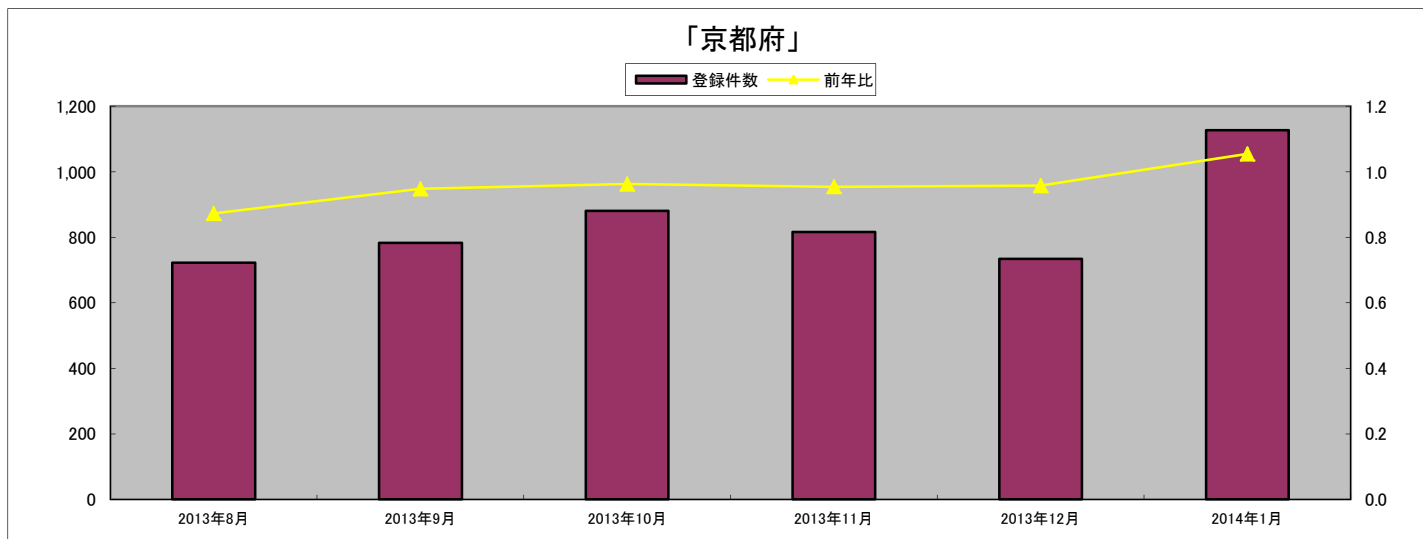
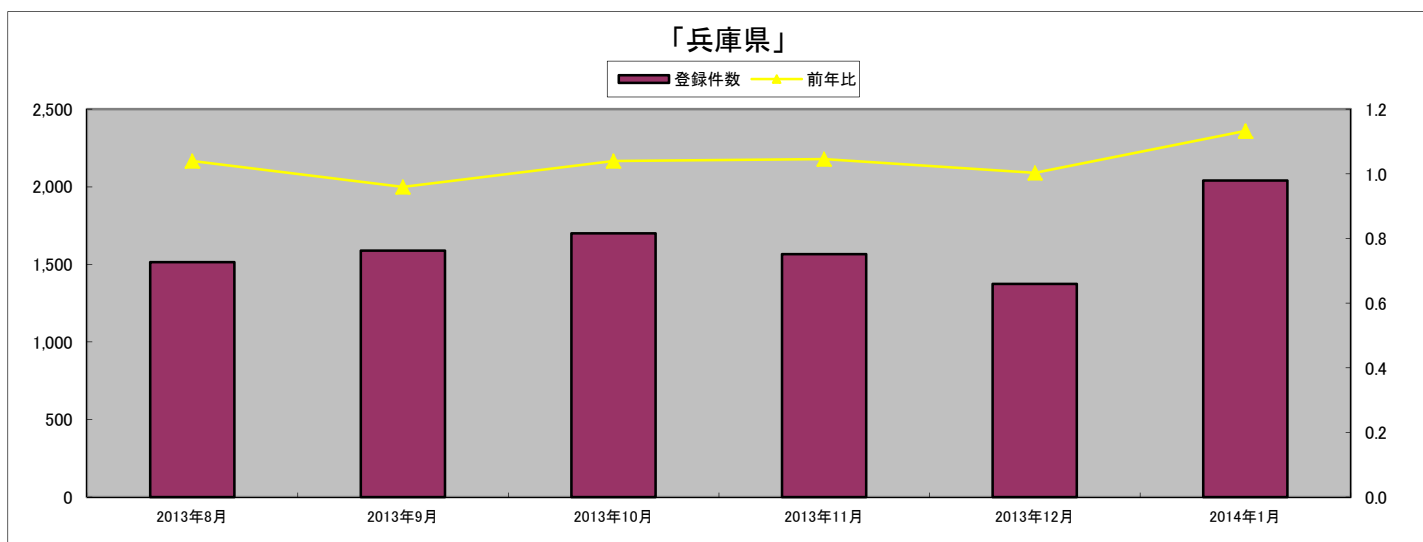
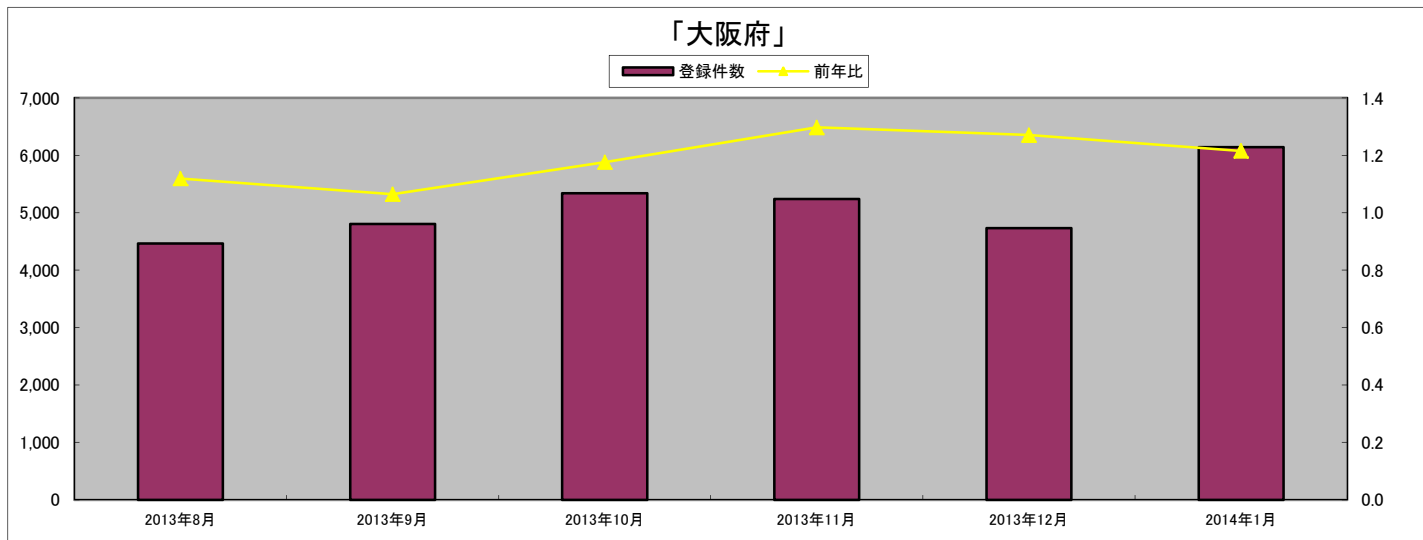
## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	0.21 (100.8%)	0.21 (97.7%)	0.21 (95.3%)	0.21 (96.2%)	0.21 (97.5%)	0.22 (101.7%)	0.21 (98.9%)	0.21 (96.7%)	0.21 (100.3%)	0.21 (97.1%)	0.21 (102.2%)	0.21 (96.8%)
京都市内中心6区	0.22 (101.1%)	0.22 (98.6%)	0.22 (97.0%)	0.22 (96.8%)	0.22 (99.4%)	0.23 (101.8%)	0.22 (99.3%)	0.22 (97.4%)	0.22 (100.0%)	0.22 (99.0%)	0.22 (102.1%)	0.21 (96.4%)
京都市内5区	0.20 (100.1%)	0.19 (96.1%)	0.18 (99.4%)	0.19 (95.7%)	0.19 (91.2%)	0.20 (103.4%)	0.19 (100.7%)	0.19 (99.9%)	0.19 (103.7%)	0.18 (92.8%)	0.20 (101.0%)	0.19 (99.2%)
京都府南部	0.18 (90.4%)	0.19 (98.0%)	0.17 (82.7%)	0.18 (109.7%)	0.18 (89.3%)	0.17 (85.2%)	0.16 (84.0%)	0.17 (89.9%)	0.16 (84.5%)	0.16 (85.4%)	0.18 (100.0%)	0.22 (109.9%)
京都府北部			0.14 (77.7%)	0.14			0.16	0.15 (89.5%)	0.15 (89.3%)		0.13	0.18 (111.9%)

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

【2014年1月概況】

1月の新規登録数は、大阪府、兵庫県、京都府ともに前年同月を上回り、大阪府で0.216ポイント増(6,145件)、兵庫県で0.133ポイント増(2,041件)、京都府で0.054ポイント増(1,127件)となった。



## 【新規登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	4,500 (104.4%)	5,135 (85.4%)	4,740 (100.2%)	4,518 (101.8%)	4,342 (68.5%)	4,547 (112.6%)	4,466 (111.9%)	4,804 (106.4%)	5,340 (117.6%)	5,241 (129.8%)	4,733 (127.1%)	6,145 (121.6%)
兵庫県	1,780 (110.7%)	1,790 (73.3%)	1,615 (109.3%)	1,609 (133.4%)	1,510 (67.7%)	1,539 (117.5%)	1,514 (104.0%)	1,589 (96.0%)	1,700 (104.0%)	1,567 (104.6%)	1,375 (100.3%)	2,041 (113.3%)
京都府	903 (88.4%)	812 (92.5%)	862 (98.6%)	706 (158.3%)	729 (132.3%)	699 (91.6%)	722 (87.3%)	783 (94.8%)	881 (96.3%)	816 (95.4%)	734 (95.8%)	1,127 (105.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	2,918 (102.8%)	3,315 (98.2%)	3,130 (99.1%)	2,958 (105.0%)	2,854 (71.6%)	2,939 (109.0%)	3,007 (112.2%)	3,300 (108.9%)	3,751 (125.7%)	3,788 (139.9%)	3,331 (131.1%)	4,263 (127.4%)
大阪市内中心6区	1,293 (102.5%)	1,505 (136.7%)	1,408 (98.5%)	1,376 (173.3%)	1,297 (92.5%)	1,347 (119.2%)	1,402 (122.6%)	1,457 (108.7%)	1,821 (138.6%)	1,835 (153.4%)	1,692 (152.7%)	2,272 (161.1%)
大阪市内18区	1,625 (103.0%)	1,810 (79.6%)	1,722 (99.5%)	1,582 (78.2%)	1,557 (60.3%)	1,592 (101.7%)	1,605 (104.4%)	1,843 (109.1%)	1,930 (115.5%)	1,953 (129.3%)	1,639 (114.4%)	1,991 (102.8%)
堺市	155 (112.3%)	208 (77.3%)	153 (91.6%)	149 (81.0%)	149 (56.2%)	155 (126.0%)	116 (89.9%)	140 (105.3%)	142 (85.0%)	128 (97.7%)	129 (96.3%)	146 (94.8%)
大阪府北部	828 (102.7%)	937 (68.6%)	894 (102.9%)	757 (107.1%)	704 (58.7%)	815 (113.8%)	781 (113.2%)	762 (92.8%)	814 (94.5%)	721 (101.8%)	698 (116.5%)	1,000 (112.5%)
大阪府東部	502 (119.2%)	570 (76.2%)	485 (119.2%)	524 (93.6%)	548 (83.3%)	541 (130.7%)	469 (113.0%)	499 (114.4%)	511 (121.4%)	507 (125.2%)	470 (124.3%)	602 (107.3%)
大阪府南部	97 (89.8%)	105 (40.9%)	78 (61.4%)	130 (75.1%)	87 (37.2%)	97 (107.8%)	93 (120.8%)	103 (108.4%)	122 (114.0%)	97 (110.2%)	105 (143.8%)	134 (128.8%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	1,049 (106.5%)	1,115 (88.1%)	953 (111.3%)	958 (149.5%)	904 (85.8%)	946 (118.4%)	977 (105.9%)	990 (96.9%)	1,052 (104.4%)	999 (111.4%)	843 (92.6%)	1,287 (116.4%)
神戸市内中心3区	670 (101.2%)	723 (101.7%)	632 (111.7%)	629 (166.0%)	559 (77.6%)	615 (124.5%)	673 (103.2%)	667 (96.1%)	733 (104.6%)	636 (106.7%)	520 (85.7%)	856 (127.4%)
神戸市内6区	379 (117.3%)	392 (70.6%)	321 (110.7%)	329 (125.6%)	345 (103.6%)	331 (108.5%)	304 (112.2%)	323 (98.5%)	319 (103.9%)	363 (120.6%)	323 (106.6%)	431 (99.3%)
兵庫県阪神間北部	65 (74.7%)	68 (33.0%)	70 (88.6%)	87 (87.0%)	92 (39.7%)	100 (161.3%)	60 (93.8%)	91 (119.7%)	96 (188.2%)	84 (140.0%)	63 (116.7%)	118 (145.7%)
兵庫県阪神間南部	543 (120.1%)	503 (70.2%)	456 (106.5%)	469 (137.5%)	411 (55.0%)	419 (110.8%)	402 (104.4%)	434 (92.9%)	431 (91.9%)	393 (85.6%)	381 (112.7%)	534 (105.3%)
兵庫県西部	114 (140.7%)	96 (39.8%)	132 (122.2%)	82 (70.7%)	94 (48.7%)	73 (115.9%)	66 (82.5%)	71 (85.5%)	102 (101.0%)	89 (121.9%)	76 (120.6%)	97 (98.0%)

## ■京都府ブロック別

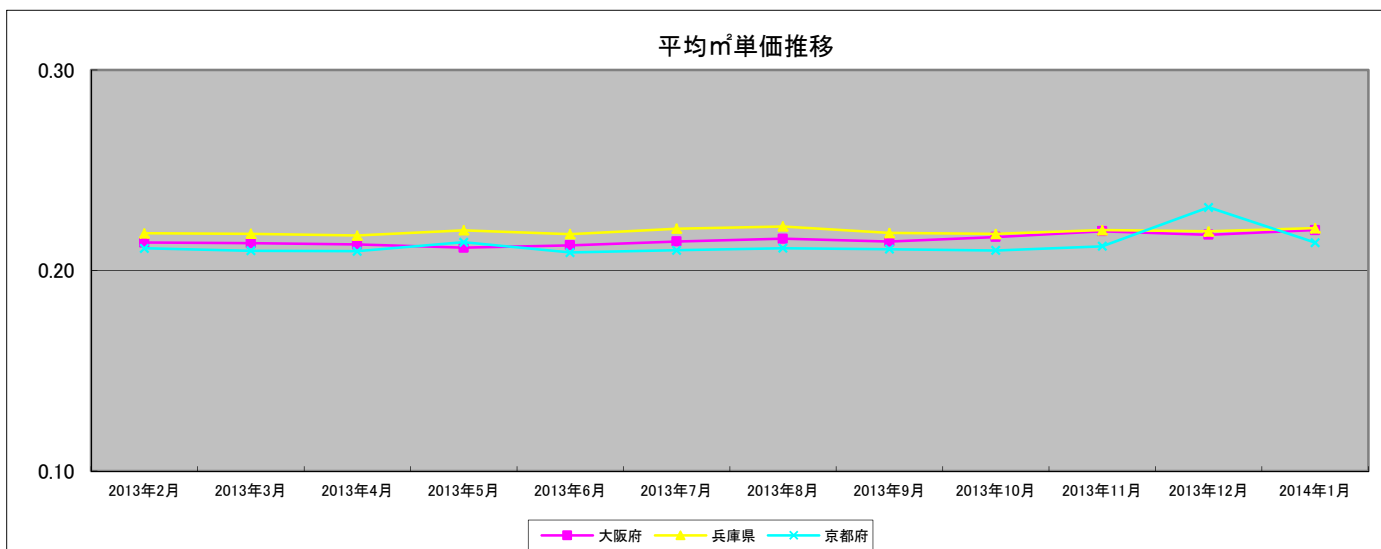
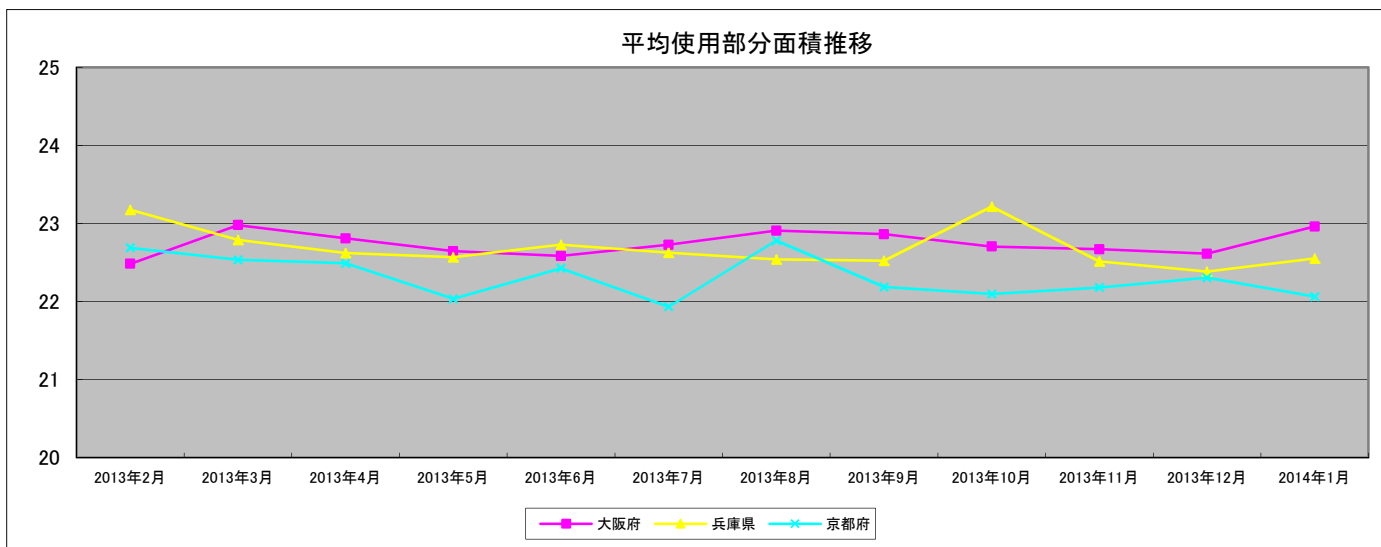
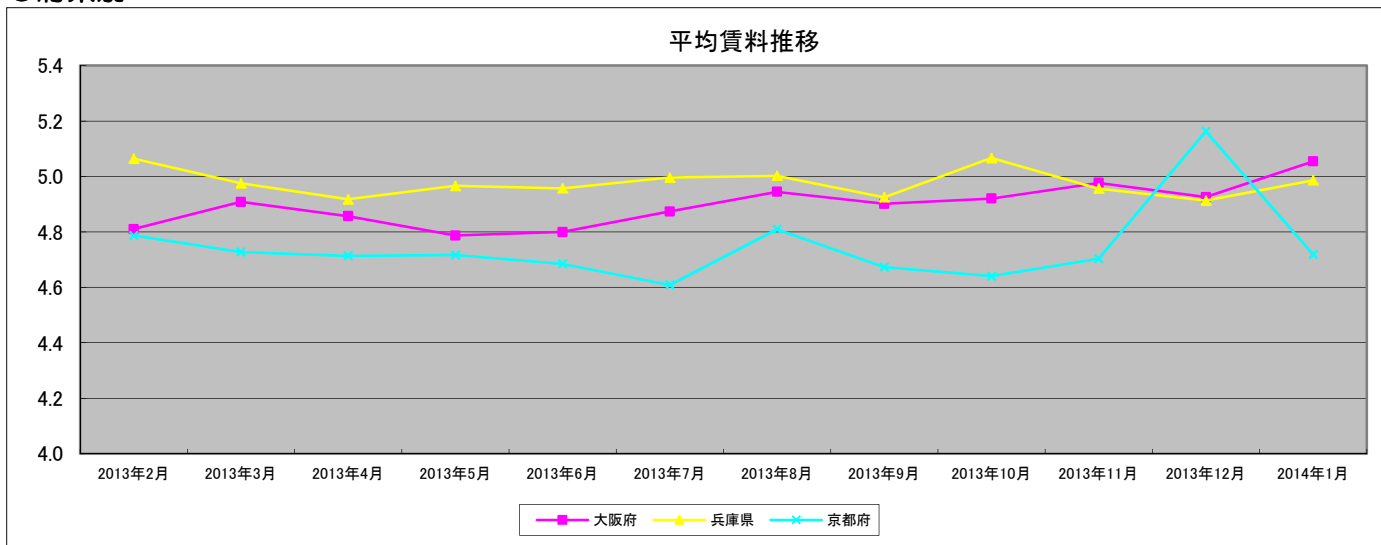
京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	854 (86.7%)	766 (96.5%)	779 (93.6%)	647 (168.5%)	659 (135.6%)	638 (89.5%)	676 (88.7%)	712 (91.5%)	813 (96.3%)	779 (96.5%)	687 (93.0%)	1,063 (107.4%)
京都市内中心6区	566 (79.3%)	518 (93.8%)	476 (83.7%)	427 (186.5%)	448 (146.4%)	447 (89.9%)	452 (78.9%)	505 (92.7%)	570 (98.1%)	587 (109.9%)	495 (96.5%)	791 (110.5%)
京都市内5区	288 (106.3%)	248 (102.5%)	303 (115.2%)	220 (141.9%)	211 (117.2%)	191 (88.4%)	224 (118.5%)	207 (88.8%)	243 (92.4%)	192 (70.3%)	192 (85.0%)	272 (99.3%)
京都府南部	47 (134.3%)	43 (56.6%)	83 (212.8%)	56 (98.2%)	63 (100.0%)	55 (119.6%)	42 (70.0%)	68 (141.7%)	51 (75.0%)	37 (82.2%)	44 (183.3%)	57 (74.0%)
京都府北部	2 (200.0%)	3 (37.5%)	0 (0.0%)	3 (60.0%)	7 (350.0%)	6 (150.0%)	4 (80.0%)	3	17 (566.7%)	0 (0.0%)	3 (100.0%)	7 (350.0%)

## ●新規平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

### 【2014年1月概況】

1月の平均賃料推移は、京都府で前月比0.44万円下落し、4.72万円となった。

### ●府県別



## 【新規登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	4.81 (98.7%)	4.91 (84.4%)	4.86 (99.2%)	4.79 (106.4%)	4.80 (104.9%)	4.87 (102.7%)	4.94 (105.0%)	4.90 (101.9%)	4.92 (102.5%)	4.98 (103.2%)	4.93 (101.1%)	5.05 (106.7%)
兵庫県	5.06 (100.2%)	4.98 (78.4%)	4.92 (99.7%)	4.97 (96.9%)	4.96 (109.5%)	5.00 (101.7%)	5.00 (98.8%)	4.92 (98.3%)	5.07 (102.3%)	4.96 (100.6%)	4.91 (99.1%)	4.99 (101.8%)
京都府	4.79 (98.9%)	4.73 (84.6%)	4.71 (99.1%)	4.72 (105.9%)	4.68 (96.1%)	4.61 (97.0%)	4.81 (99.2%)	4.67 (99.5%)	4.64 (98.3%)	4.70 (104.3%)	5.16 (106.7%)	4.72 (99.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	5.10 (99.6%)	5.20 (88.9%)	5.11 (99.4%)	5.07 (111.9%)	5.10 (111.3%)	5.18 (104.5%)	5.23 (105.7%)	5.18 (102.8%)	5.17 (103.1%)	5.25 (104.1%)	5.20 (101.3%)	5.32 (106.6%)
大阪市内中心6区	6.08 (97.5%)	6.19 (88.5%)	6.00 (97.1%)	5.95 (113.0%)	5.99 (127.8%)	6.15 (103.6%)	6.20 (106.0%)	6.18 (103.7%)	6.04 (101.5%)	6.15 (101.4%)	6.02 (99.6%)	6.14 (103.9%)
大阪市内18区	4.31 (102.3%)	4.38 (82.7%)	4.37 (102.2%)	4.31 (101.5%)	4.36 (96.4%)	4.36 (102.6%)	4.38 (102.4%)	4.39 (101.9%)	4.35 (101.8%)	4.41 (104.0%)	4.35 (98.3%)	4.38 (101.5%)
堺市	3.99 (102.2%)	4.20 (77.2%)	4.36 (105.7%)	4.09 (90.3%)	3.92 (85.6%)	4.08 (103.4%)	3.85 (93.1%)	4.01 (99.0%)	3.91 (93.2%)	3.97 (102.7%)	4.00 (98.4%)	4.03 (98.2%)
大阪府北部	4.80 (99.1%)	4.93 (76.2%)	4.78 (99.9%)	4.86 (102.3%)	4.79 (104.2%)	4.87 (101.7%)	4.91 (106.2%)	4.83 (101.8%)	4.82 (99.1%)	4.85 (100.3%)	4.78 (100.9%)	5.08 (107.7%)
大阪府東部	3.65 (94.0%)	3.71 (76.8%)	3.75 (94.3%)	3.61 (88.2%)	3.66 (82.1%)	3.70 (97.1%)	3.74 (101.7%)	3.69 (95.8%)	3.82 (102.6%)	3.66 (94.2%)	3.75 (96.9%)	3.75 (101.6%)
大阪府南部	3.56 (96.0%)	3.45 (66.5%)	3.55 (99.1%)	3.40 (81.9%)	3.61 (78.2%)	3.51 (97.8%)	3.40 (94.1%)	3.58 (100.8%)	3.63 (102.2%)	3.31 (94.6%)	3.56 (103.4%)	3.53 (101.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	5.16 (100.7%)	5.09 (82.8%)	5.07 (100.0%)	5.07 (100.9%)	5.06 (110.6%)	5.10 (102.4%)	5.10 (98.6%)	5.04 (97.4%)	5.18 (102.5%)	5.06 (100.0%)	5.10 (101.3%)	5.11 (102.0%)
神戸市内中心3区	5.38 (100.0%)	5.33 (80.4%)	5.28 (99.0%)	5.28 (98.8%)	5.23 (115.3%)	5.25 (101.1%)	5.32 (98.1%)	5.23 (97.8%)	5.32 (101.9%)	5.34 (101.3%)	5.30 (102.4%)	5.30 (98.7%)
神戸市内6区	4.77 (103.6%)	4.65 (83.9%)	4.66 (102.2%)	4.67 (102.3%)	4.78 (102.8%)	4.82 (104.0%)	4.59 (100.9%)	4.64 (96.8%)	4.86 (104.0%)	4.58 (98.4%)	4.78 (100.8%)	4.75 (106.2%)
兵庫県阪神間北部	4.79 (99.4%)	5.01 (76.2%)	4.88 (99.1%)	5.12 (98.2%)	4.77 (106.0%)	4.74 (95.9%)	5.06 (104.7%)	4.85 (100.0%)	4.87 (95.4%)	4.80 (96.2%)	4.68 (95.7%)	4.76 (101.5%)
兵庫県阪神間南部	5.20 (102.1%)	4.95 (70.2%)	4.98 (99.3%)	4.98 (90.0%)	5.04 (113.6%)	5.01 (100.5%)	4.93 (95.8%)	4.84 (98.4%)	5.13 (103.4%)	4.94 (101.1%)	4.79 (95.1%)	4.92 (100.1%)
兵庫県西部	3.78 (94.9%)	3.85 (74.5%)	3.64 (100.2%)	3.69 (83.4%)	3.88 (84.0%)	3.87 (106.9%)	4.17 (113.9%)	3.99 (105.9%)	4.06 (105.0%)	3.98 (111.6%)	3.75 (104.7%)	3.96 (106.1%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	4.83 (99.2%)	4.77 (85.1%)	4.81 (100.2%)	4.79 (108.6%)	4.78 (97.8%)	4.68 (97.3%)	4.88 (99.0%)	4.77 (100.6%)	4.68 (97.6%)	4.73 (104.5%)	5.25 (107.7%)	4.74 (98.3%)
京都市内中心6区	5.13 (100.8%)	5.03 (88.6%)	5.05 (98.2%)	5.17 (111.7%)	5.06 (101.6%)	4.91 (96.3%)	5.17 (101.7%)	4.96 (99.4%)	4.93 (97.6%)	4.96 (104.4%)	5.66 (108.8%)	4.94 (98.9%)
京都市内5区	4.24 (98.9%)	4.22 (77.5%)	4.42 (109.3%)	4.07 (99.1%)	4.18 (88.3%)	4.16 (100.1%)	4.29 (96.2%)	4.29 (103.4%)	4.10 (96.7%)	4.04 (98.6%)	4.18 (101.2%)	4.15 (95.0%)
京都府南部	4.12 (99.7%)	4.11 (75.6%)	3.84 (96.5%)	3.86 (82.7%)	3.82 (80.3%)	3.85 (99.5%)	3.72 (97.1%)	3.71 (93.2%)	3.96 (106.2%)	4.10 (97.2%)	3.94 (101.8%)	4.39 (110.4%)
京都府北部	3.25 (83.3%)	3.37 (67.8%)		4.10 (82.0%)	3.40 (73.9%)	3.48 (92.9%)	4.15 (109.8%)	3.77	4.56 (113.2%)		3.67 (92.4%)	4.21 (112.4%)



## 【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	22.48 (99.0%)	22.98 (107.3%)	22.81 (100.7%)	22.64 (79.1%)	22.58 (105.0%)	22.73 (101.2%)	22.91 (102.9%)	22.86 (101.1%)	22.70 (101.2%)	22.67 (100.3%)	22.61 (99.3%)	22.96 (102.8%)
兵庫県	23.17 (102.1%)	22.79 (103.4%)	22.62 (100.1%)	22.57 (70.2%)	22.73 (105.9%)	22.62 (101.7%)	22.54 (99.9%)	22.52 (100.2%)	23.21 (104.8%)	22.51 (101.4%)	22.38 (100.6%)	22.55 (100.7%)
京都府	22.69 (101.8%)	22.53 (105.4%)	22.49 (101.6%)	22.03 (78.0%)	22.42 (102.0%)	21.93 (97.5%)	22.78 (100.5%)	22.18 (97.9%)	22.10 (98.2%)	22.18 (102.3%)	22.30 (98.9%)	22.06 (98.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	22.83 (100.0%)	23.34 (109.2%)	22.91 (100.8%)	22.84 (79.1%)	22.91 (106.7%)	23.05 (102.3%)	23.21 (103.3%)	23.16 (102.2%)	22.83 (101.6%)	22.99 (101.0%)	22.83 (99.2%)	23.13 (102.4%)
大阪市内中心6区	24.80 (98.6%)	25.26 (112.8%)	24.69 (99.0%)	24.59 (74.0%)	24.63 (113.5%)	24.69 (100.4%)	24.99 (103.6%)	25.04 (102.1%)	24.26 (100.0%)	24.42 (98.4%)	23.98 (96.7%)	24.46 (99.9%)
大阪市内18区	21.27 (101.5%)	21.75 (104.1%)	21.45 (102.5%)	21.32 (78.5%)	21.47 (100.6%)	21.66 (103.0%)	21.66 (101.9%)	21.68 (102.4%)	21.48 (102.0%)	21.65 (102.5%)	21.65 (100.0%)	21.62 (101.8%)
堺市	21.53 (103.2%)	22.07 (102.2%)	22.77 (101.0%)	21.60 (75.4%)	21.60 (97.2%)	21.83 (101.2%)	21.13 (95.9%)	21.59 (99.0%)	21.62 (96.5%)	21.07 (99.2%)	21.59 (98.4%)	21.87 (100.2%)
大阪府北部	22.77 (98.2%)	23.33 (105.9%)	23.44 (102.4%)	23.94 (80.5%)	23.33 (108.0%)	23.27 (100.6%)	23.55 (105.2%)	23.33 (99.2%)	23.29 (99.7%)	23.19 (100.3%)	23.14 (100.2%)	23.84 (104.8%)
大阪府東部	20.42 (95.7%)	21.04 (102.6%)	21.26 (97.5%)	20.52 (78.1%)	20.55 (96.4%)	20.76 (97.6%)	20.78 (100.1%)	20.77 (99.0%)	21.30 (102.4%)	20.50 (95.2%)	20.98 (98.8%)	20.93 (102.3%)
大阪府南部	21.63 (92.7%)	20.68 (98.0%)	21.28 (97.4%)	20.35 (73.5%)	20.38 (94.2%)	20.85 (96.4%)	20.60 (94.2%)	21.59 (99.5%)	22.03 (105.3%)	19.70 (94.3%)	20.66 (98.3%)	21.24 (101.8%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	22.70 (100.9%)	22.76 (104.7%)	22.63 (100.1%)	22.45 (70.1%)	22.55 (104.8%)	22.56 (101.5%)	22.27 (99.5%)	22.50 (100.2%)	22.74 (103.2%)	22.24 (100.9%)	22.56 (102.1%)	22.49 (100.5%)
神戸市内中心3区	22.62 (100.4%)	22.74 (102.8%)	22.35 (99.3%)	22.29 (66.5%)	22.05 (102.5%)	21.95 (99.8%)	22.12 (98.1%)	22.12 (99.3%)	22.33 (102.1%)	22.18 (100.6%)	22.41 (103.2%)	22.15 (98.5%)
神戸市内6区	22.85 (101.8%)	22.78 (107.1%)	23.18 (101.5%)	22.75 (76.2%)	23.35 (108.5%)	23.71 (104.7%)	22.59 (102.6%)	23.28 (102.0%)	23.69 (105.9%)	22.35 (101.3%)	22.79 (99.8%)	23.16 (104.3%)
兵庫県阪神間北部	23.37 (103.8%)	23.73 (103.6%)	23.11 (98.8%)	22.86 (72.4%)	22.88 (107.2%)	22.86 (101.6%)	25.23 (108.0%)	23.47 (101.9%)	22.45 (95.7%)	22.82 (96.4%)	22.08 (92.7%)	22.57 (102.2%)
兵庫県阪神間南部	23.93 (104.6%)	22.57 (99.4%)	22.61 (101.3%)	22.69 (65.4%)	22.90 (107.4%)	22.63 (101.7%)	22.44 (97.6%)	22.17 (98.6%)	24.52 (110.7%)	22.49 (101.5%)	22.13 (98.8%)	22.44 (100.5%)
兵庫県西部	23.65 (104.6%)	23.52 (113.0%)	22.29 (98.1%)	22.98 (85.8%)	23.44 (107.7%)	23.00 (106.6%)	24.53 (112.6%)	23.73 (107.8%)	23.27 (102.9%)	25.37 (110.8%)	22.00 (99.7%)	23.74 (103.0%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	22.77 (102.2%)	22.60 (105.8%)	22.56 (101.8%)	22.09 (79.0%)	22.49 (102.3%)	21.98 (97.4%)	22.85 (100.4%)	22.27 (97.8%)	22.03 (97.3%)	22.18 (102.6%)	22.29 (98.7%)	21.96 (98.4%)
京都市内中心6区	22.96 (101.2%)	22.80 (106.1%)	22.52 (99.0%)	22.48 (77.7%)	22.70 (103.2%)	21.91 (95.9%)	23.13 (102.6%)	22.12 (97.5%)	22.06 (97.3%)	22.47 (103.2%)	22.49 (98.5%)	22.05 (98.9%)
京都市内5区	22.40 (105.4%)	22.18 (105.2%)	22.63 (108.4%)	21.34 (80.3%)	22.05 (100.5%)	22.15 (100.9%)	22.30 (95.2%)	22.64 (98.4%)	21.96 (97.4%)	21.31 (99.8%)	21.75 (98.7%)	21.69 (96.9%)
京都府南部	21.43 (96.9%)	21.78 (101.5%)	21.83 (102.8%)	21.22 (71.1%)	22.00 (100.3%)	21.09 (98.1%)	21.42 (98.4%)	21.25 (101.7%)	22.46 (108.6%)	22.10 (97.7%)	22.32 (105.4%)	23.84 (109.2%)
京都府北部	16.65 (69.8%)	16.58 (78.2%)		24.90 (82.6%)	20.20 (85.0%)	24.50 (113.6%)	24.77 (128.6%)	22.89	24.26 (89.0%)		26.21 (108.3%)	23.56 (70.0%)

## 【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	0.21 (99.7%)	0.21 (78.7%)	0.21 (98.5%)	0.21 (134.5%)	0.21 (99.9%)	0.21 (101.5%)	0.22 (102.0%)	0.21 (100.8%)	0.22 (101.3%)	0.22 (103.0%)	0.22 (101.8%)	0.22 (103.8%)
兵庫県	0.22 (98.1%)	0.22 (75.8%)	0.22 (99.5%)	0.22 (138.1%)	0.22 (103.4%)	0.22 (100.0%)	0.22 (98.9%)	0.22 (98.1%)	0.22 (97.6%)	0.22 (99.2%)	0.22 (98.5%)	0.22 (101.1%)
京都府	0.21 (97.1%)	0.21 (80.3%)	0.21 (97.5%)	0.21 (135.7%)	0.21 (94.2%)	0.21 (99.5%)	0.21 (98.7%)	0.21 (101.6%)	0.21 (100.1%)	0.21 (102.0%)	0.23 (107.9%)	0.21 (100.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	0.22 (99.6%)	0.22 (81.4%)	0.22 (98.6%)	0.22 (141.4%)	0.22 (104.3%)	0.22 (102.1%)	0.23 (102.3%)	0.22 (100.6%)	0.23 (101.5%)	0.23 (103.0%)	0.23 (102.1%)	0.23 (104.2%)
大阪市内中心6区	0.25 (98.9%)	0.24 (78.4%)	0.24 (98.1%)	0.24 (152.7%)	0.24 (112.6%)	0.25 (103.2%)	0.25 (102.3%)	0.25 (101.7%)	0.25 (101.5%)	0.25 (103.0%)	0.25 (103.0%)	0.25 (104.0%)
大阪市内18区	0.20 (100.8%)	0.20 (79.4%)	0.20 (99.7%)	0.20 (129.3%)	0.20 (95.7%)	0.20 (99.6%)	0.20 (100.5%)	0.20 (99.6%)	0.20 (99.7%)	0.20 (101.5%)	0.20 (98.3%)	0.20 (99.7%)
堺市	0.19 (99.0%)	0.19 (75.5%)	0.19 (104.6%)	0.19 (119.8%)	0.18 (88.1%)	0.19 (102.2%)	0.18 (97.0%)	0.19 (100.0%)	0.18 (96.6%)	0.19 (103.6%)	0.19 (100.1%)	0.18 (98.0%)
大阪府北部	0.21 (100.9%)	0.21 (72.0%)	0.20 (97.6%)	0.20 (127.1%)	0.21 (96.4%)	0.21 (101.1%)	0.21 (100.9%)	0.21 (102.6%)	0.21 (99.4%)	0.21 (100.0%)	0.21 (100.6%)	0.21 (102.7%)
大阪府東部	0.18 (98.2%)	0.18 (74.8%)	0.18 (96.7%)	0.18 (112.9%)	0.18 (85.2%)	0.18 (99.5%)	0.18 (101.7%)	0.18 (96.8%)	0.18 (100.1%)	0.18 (99.0%)	0.18 (98.1%)	0.18 (99.3%)
大阪府南部	0.16 (103.6%)	0.17 (67.9%)	0.17 (101.7%)	0.17 (111.4%)	0.18 (83.0%)	0.17 (101.4%)	0.17 (99.9%)	0.17 (101.4%)	0.17 (97.1%)	0.17 (100.3%)	0.17 (105.1%)	0.17 (99.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	0.23 (99.8%)	0.22 (79.1%)	0.22 (99.9%)	0.23 (143.9%)	0.22 (105.6%)	0.23 (100.9%)	0.23 (99.1%)	0.22 (97.2%)	0.23 (99.3%)	0.23 (99.1%)	0.23 (99.3%)	0.23 (101.4%)
神戸市内中心3区	0.24 (99.6%)	0.23 (78.2%)	0.24 (99.7%)	0.24 (148.6%)	0.24 (112.5%)	0.24 (101.3%)	0.24 (100.0%)	0.24 (98.5%)	0.24 (99.8%)	0.24 (100.7%)	0.24 (99.2%)	0.24 (100.2%)
神戸市内6区	0.21 (101.8%)	0.20 (78.3%)	0.20 (100.7%)	0.21 (134.2%)	0.20 (94.8%)	0.20 (99.3%)	0.20 (98.3%)	0.20 (94.9%)	0.21 (98.2%)	0.20 (97.1%)	0.21 (101.0%)	0.21 (101.8%)
兵庫県阪神間北部	0.20 (95.7%)	0.21 (73.6%)	0.21 (100.3%)	0.22 (135.6%)	0.21 (98.8%)	0.21 (94.4%)	0.20 (96.9%)	0.21 (98.1%)	0.22 (99.7%)	0.21 (99.8%)	0.21 (103.3%)	0.21 (99.3%)
兵庫県阪神間南部	0.22 (97.6%)	0.22 (70.6%)	0.22 (98.1%)	0.22 (137.5%)	0.22 (105.7%)	0.22 (98.7%)	0.22 (98.2%)	0.22 (99.8%)	0.21 (93.4%)	0.22 (99.6%)	0.22 (96.3%)	0.22 (99.6%)
兵庫県西部	0.16 (90.8%)	0.16 (65.9%)	0.16 (102.1%)	0.16 (97.2%)	0.17 (77.9%)	0.17 (100.4%)	0.17 (101.1%)	0.17 (98.3%)	0.17 (102.1%)	0.16 (100.7%)	0.17 (105.0%)	0.17 (103.0%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	0.21 (97.1%)	0.21 (80.4%)	0.21 (98.5%)	0.22 (137.5%)	0.21 (95.5%)	0.21 (99.9%)	0.21 (98.5%)	0.21 (102.8%)	0.21 (100.3%)	0.21 (101.9%)	0.24 (109.1%)	0.22 (100.0%)
京都市内中心6区	0.22 (99.5%)	0.22 (83.5%)	0.22 (99.3%)	0.23 (143.7%)	0.22 (98.5%)	0.22 (100.4%)	0.22 (99.1%)	0.22 (101.9%)	0.22 (100.3%)	0.22 (101.2%)	0.25 (110.5%)	0.22 (100.1%)
京都市内5区	0.19 (93.9%)	0.19 (73.6%)	0.20 (100.8%)	0.19 (123.4%)	0.19 (87.9%)	0.19 (99.2%)	0.19 (101.1%)	0.19 (105.1%)	0.19 (99.3%)	0.19 (98.8%)	0.19 (102.5%)	0.19 (98.1%)
京都府南部	0.19 (102.9%)	0.19 (74.5%)	0.18 (93.9%)	0.18 (116.4%)	0.17 (80.0%)	0.18 (101.4%)	0.17 (98.6%)	0.17 (91.7%)	0.18 (97.8%)	0.19 (99.6%)	0.18 (96.6%)	0.18 (101.1%)
京都府北部	0.20 (119.3%)	0.20 (86.7%)		0.16 (99.3%)	0.17 (86.9%)	0.14 (81.7%)	0.17 (85.4%)	0.16	0.19 (127.2%)		0.14 (85.4%)	0.18 (160.6%)

●成約平均賃料 前年同月比推移 (賃貸マンション《1R・1K以外》)

【府県別】

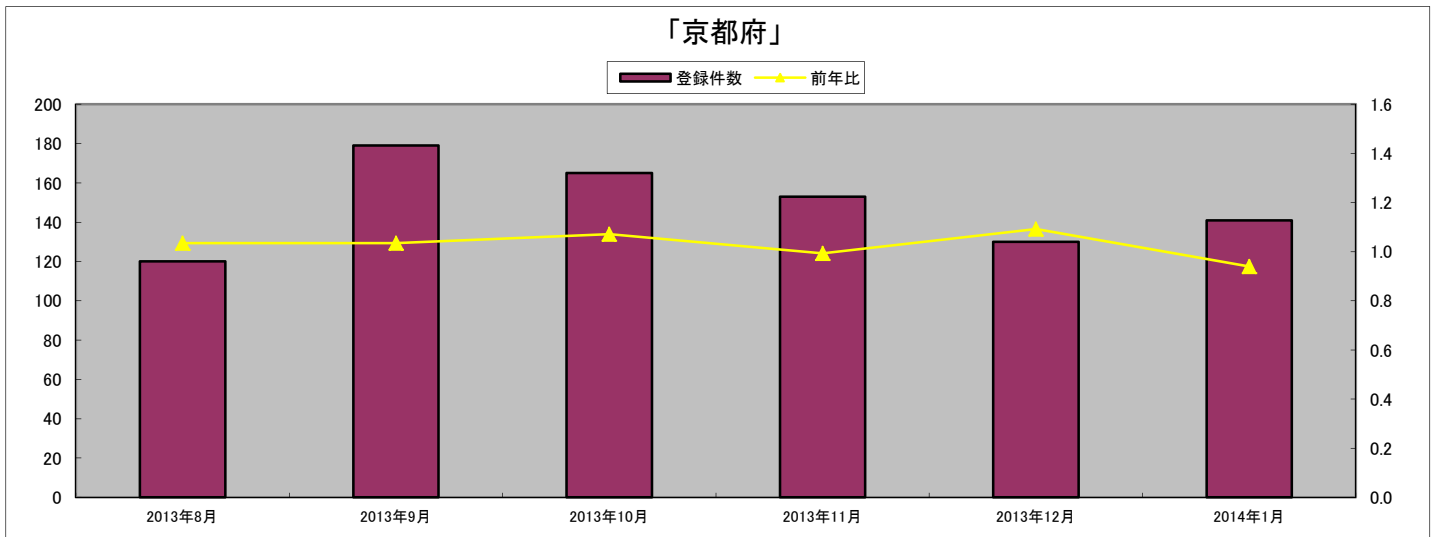
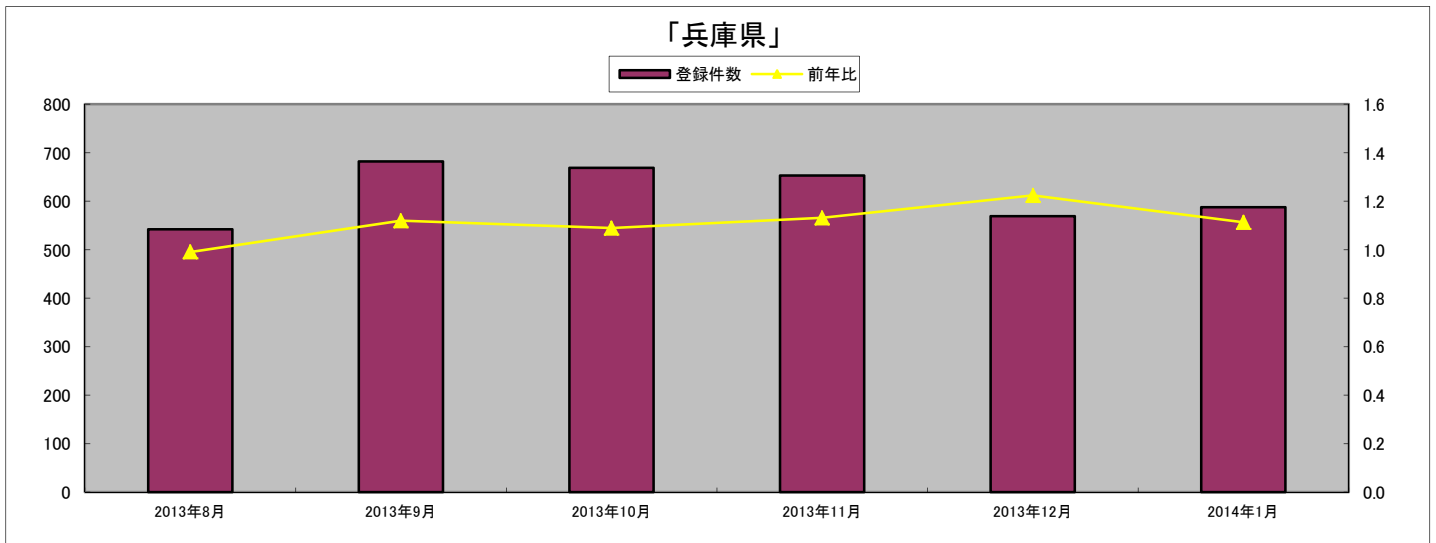
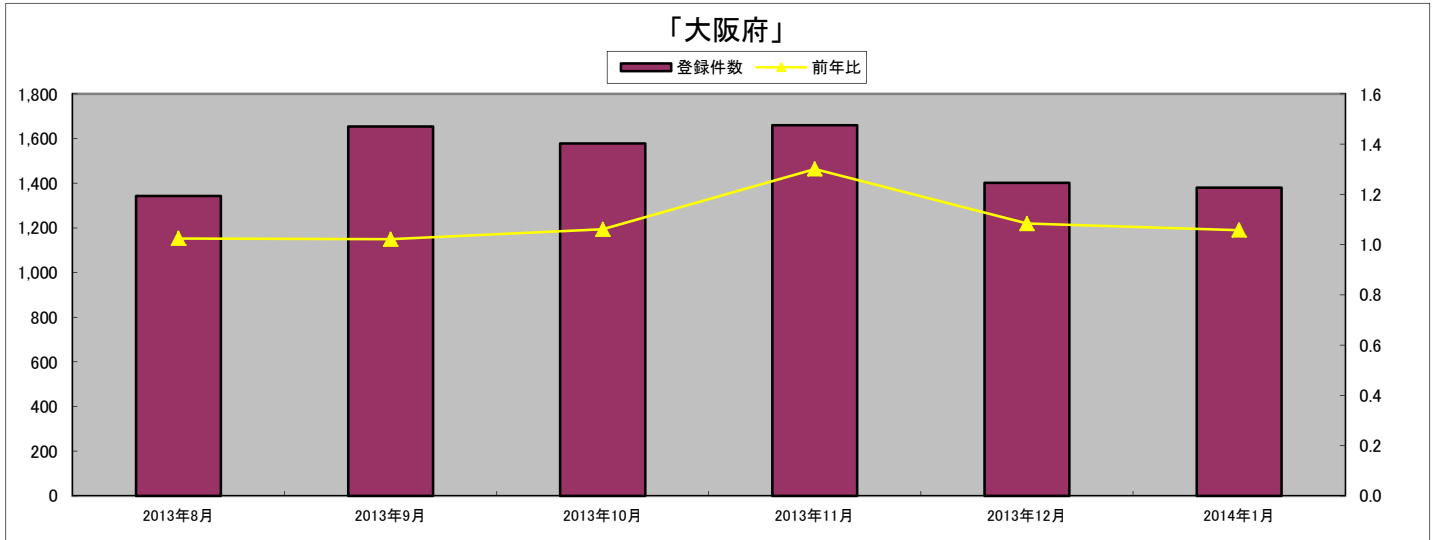
	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月
大阪府	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗
兵庫県	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↘
京都府	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↘

表の見方: ↗ 3%以上の上昇    ↗ 1%以上 3%未満の上昇    → 1%未満の上昇・下落    ↘ 1%以上 3%未満の下落    ↘ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2014年1月概況】

1月の成約物件数は、兵庫県で前年同月比0.114ポイント増(588件)となり、5ヶ月連続で前年同月を上回った。



## 【成約登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	1,761 (96.1%)	2,251 (118.0%)	1,630 (129.2%)	1,282 (106.0%)	1,575 (108.5%)	1,449 (96.1%)	1,343 (102.4%)	1,654 (102.2%)	1,578 (106.1%)	1,660 (130.1%)	1,402 (108.3%)	1,380 (105.7%)
兵庫県	870 (113.3%)	974 (126.3%)	671 (122.0%)	575 (109.9%)	634 (100.0%)	654 (101.6%)	542 (99.1%)	682 (112.0%)	669 (109.0%)	653 (113.2%)	569 (122.4%)	588 (111.4%)
京都府	171 (76.3%)	243 (137.3%)	151 (115.3%)	126 (97.7%)	151 (99.3%)	136 (100.0%)	120 (103.4%)	179 (103.5%)	165 (107.1%)	153 (99.4%)	130 (109.2%)	141 (94.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	1,068 (97.9%)	1,316 (120.7%)	1,022 (136.4%)	794 (107.3%)	930 (105.6%)	828 (91.8%)	853 (108.5%)	1,000 (104.4%)	1,004 (115.9%)	1,042 (135.9%)	844 (104.1%)	833 (103.1%)
大阪市内中心6区	476 (95.8%)	585 (126.6%)	467 (143.7%)	378 (123.5%)	443 (103.0%)	368 (90.0%)	400 (117.6%)	448 (104.2%)	452 (106.9%)	461 (127.0%)	380 (105.0%)	369 (102.5%)
大阪市内18区	592 (99.7%)	731 (116.4%)	555 (130.9%)	416 (95.9%)	487 (108.0%)	460 (93.3%)	453 (101.6%)	552 (104.5%)	552 (124.6%)	581 (143.8%)	464 (103.3%)	464 (103.6%)
堺市	63 (108.6%)	88 (96.7%)	66 (108.2%)	42 (68.9%)	64 (98.5%)	47 (61.8%)	34 (54.0%)	77 (116.7%)	60 (88.2%)	65 (122.6%)	52 (80.0%)	40 (63.5%)
大阪府北部	378 (81.6%)	576 (107.9%)	343 (117.1%)	251 (94.4%)	333 (97.7%)	341 (85.3%)	269 (91.8%)	339 (85.4%)	306 (84.5%)	287 (92.6%)	305 (126.0%)	272 (100.4%)
大阪府東部	183 (113.7%)	180 (130.4%)	139 (120.9%)	119 (119.0%)	139 (123.0%)	120 (141.2%)	112 (96.6%)	158 (104.6%)	130 (90.9%)	151 (143.8%)	144 (125.2%)	155 (163.2%)
大阪府南部	69 (115.0%)	91 (168.5%)	60 (136.4%)	76 (176.7%)	109 (213.7%)	113 (251.1%)	75 (141.5%)	80 (170.2%)	78 (162.5%)	115 (280.5%)	57 (93.4%)	80 (117.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	396 (119.3%)	432 (139.8%)	315 (139.4%)	278 (139.0%)	290 (109.0%)	284 (99.0%)	249 (112.2%)	299 (119.6%)	274 (100.4%)	245 (102.1%)	237 (114.5%)	261 (116.5%)
神戸市内中心3区	252 (117.8%)	261 (131.2%)	205 (148.6%)	168 (126.3%)	172 (108.9%)	182 (102.8%)	161 (114.2%)	174 (98.3%)	163 (90.6%)	142 (100.0%)	136 (100.0%)	172 (123.7%)
神戸市内6区	144 (122.0%)	171 (155.5%)	110 (125.0%)	110 (164.2%)	118 (109.3%)	102 (92.7%)	88 (108.6%)	125 (171.2%)	111 (119.4%)	103 (105.1%)	101 (142.3%)	89 (104.7%)
兵庫県阪神間北部	120 (181.8%)	120 (155.8%)	78 (132.2%)	60 (98.4%)	61 (82.4%)	83 (136.1%)	68 (165.9%)	78 (123.8%)	76 (135.7%)	86 (103.6%)	54 (90.0%)	59 (96.7%)
兵庫県阪神間南部	271 (94.1%)	328 (110.8%)	213 (101.9%)	183 (100.5%)	217 (95.2%)	230 (98.7%)	178 (80.5%)	235 (105.4%)	247 (119.9%)	246 (123.6%)	225 (150.0%)	208 (114.3%)
兵庫県西部	81 (108.0%)	93 (114.8%)	62 (114.8%)	50 (67.6%)	64 (97.0%)	54 (87.1%)	47 (75.8%)	66 (91.7%)	70 (93.3%)	75 (144.2%)	50 (111.1%)	57 (96.6%)

## ■京都府ブロック別

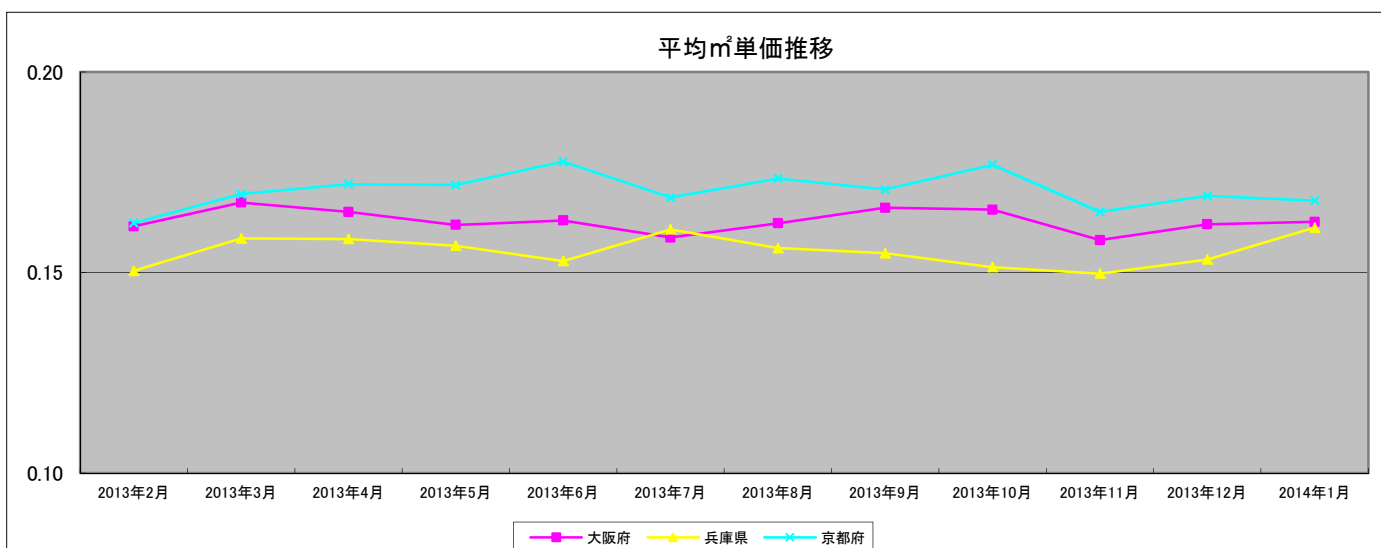
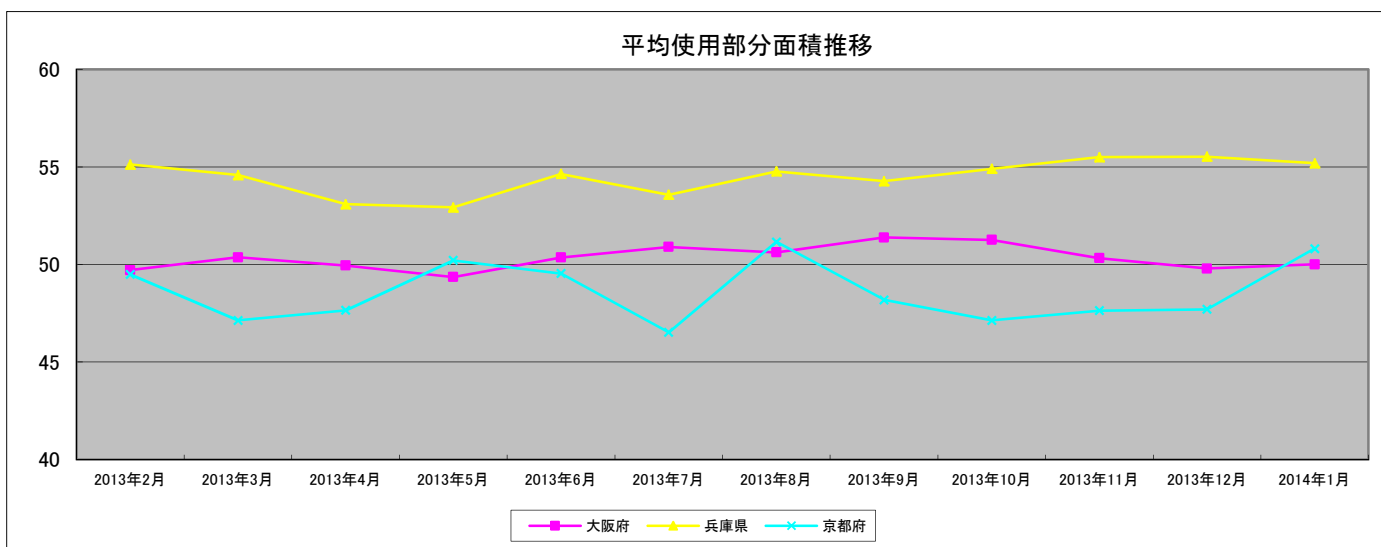
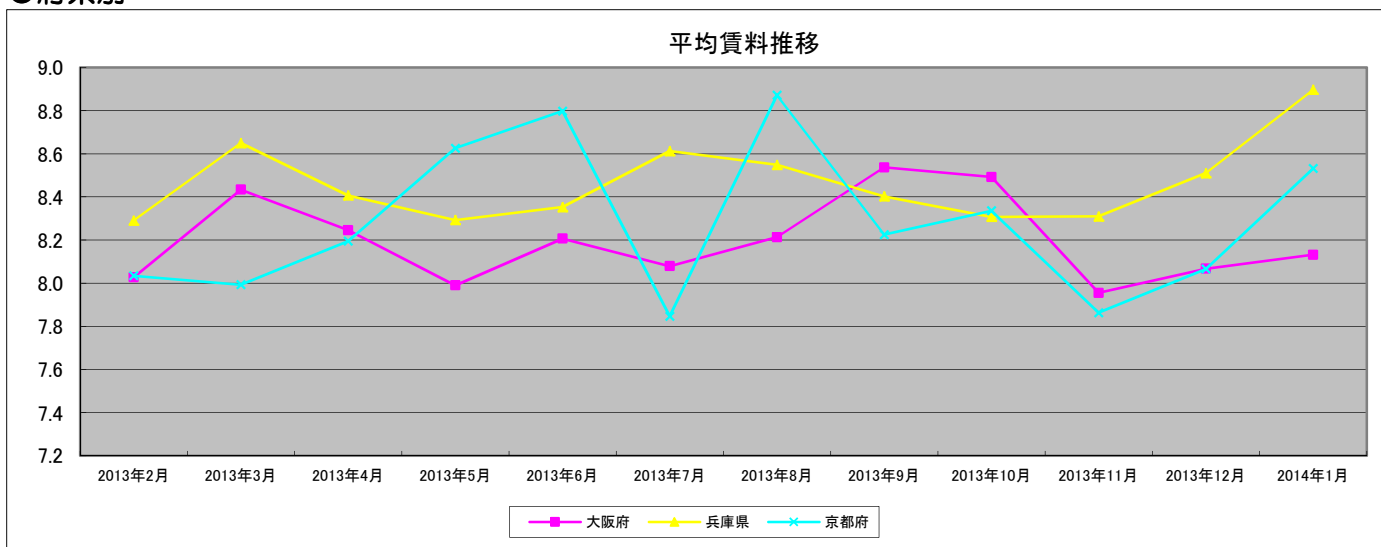
京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	150 (78.5%)	214 (131.3%)	136 (122.5%)	113 (96.6%)	134 (98.5%)	115 (95.8%)	107 (99.1%)	152 (102.0%)	140 (100.7%)	131 (93.6%)	109 (100.9%)	129 (92.8%)
京都市内中心6区	86 (76.8%)	116 (117.2%)	69 (116.9%)	52 (96.3%)	71 (97.3%)	56 (88.9%)	62 (106.9%)	77 (118.5%)	86 (130.3%)	66 (86.8%)	63 (110.5%)	71 (102.9%)
京都市内5区	64 (81.0%)	98 (153.1%)	67 (128.8%)	61 (96.8%)	63 (100.0%)	59 (103.5%)	45 (90.0%)	75 (89.3%)	54 (74.0%)	65 (101.6%)	46 (90.2%)	58 (82.9%)
京都府南部	18 (56.3%)	28 (254.5%)	13 (81.3%)	13 (118.2%)	17 (113.3%)	20 (142.9%)	11 (157.1%)	27 (112.5%)	22 (157.1%)	21 (190.9%)	18 (180.0%)	12 (120.0%)
京都府北部	3 (300.0%)	1 (33.3%)	2 (50.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1 (50.0%)	2 (200.0%)	0	3 (300.0%)	1 (33.3%)	3 (300.0%)	0 (0.0%)

## ●成約平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

### 【2014年1月概況】

1月の平均賃料推移は、大阪府、兵庫県、京都府ともに前月比で上昇し、大阪府では0.06万円、兵庫県では0.39万円、京都府では0.46万円の値上がりとなった。

### ●府県別



## 【成約登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	8.03 (98.0%)	8.43 (101.8%)	8.25 (102.9%)	7.99 (102.5%)	8.21 (99.4%)	8.08 (97.4%)	8.21 (103.4%)	8.54 (103.4%)	8.49 (103.3%)	7.95 (97.6%)	8.07 (102.7%)	8.13 (101.4%)
兵庫県	8.29 (100.1%)	8.65 (101.6%)	8.41 (98.3%)	8.29 (98.7%)	8.35 (102.7%)	8.61 (104.1%)	8.55 (101.0%)	8.40 (98.7%)	8.31 (101.9%)	8.31 (100.9%)	8.51 (104.0%)	8.90 (108.2%)
京都府	8.03 (105.2%)	7.99 (103.8%)	8.19 (94.7%)	8.63 (111.6%)	8.80 (103.7%)	7.85 (96.9%)	8.87 (103.9%)	8.23 (98.1%)	8.34 (109.1%)	7.86 (99.1%)	8.07 (97.3%)	8.53 (104.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	8.31 (98.5%)	8.60 (102.5%)	8.60 (103.5%)	8.42 (104.3%)	8.69 (101.5%)	8.44 (98.1%)	8.67 (104.8%)	9.04 (105.5%)	8.99 (105.7%)	8.49 (100.3%)	8.65 (105.9%)	8.57 (103.7%)
大阪市内中心6区	10.19 (100.4%)	9.98 (95.6%)	10.18 (100.8%)	9.76 (101.5%)	10.13 (99.1%)	9.78 (95.4%)	10.42 (105.2%)	10.87 (107.0%)	10.81 (107.3%)	9.82 (97.1%)	10.36 (100.7%)	10.30 (102.6%)
大阪市内18区	6.81 (97.1%)	7.50 (108.9%)	7.27 (104.8%)	7.21 (103.1%)	7.37 (105.8%)	7.37 (101.7%)	7.12 (101.4%)	7.56 (103.9%)	7.49 (107.0%)	7.44 (106.4%)	7.24 (112.1%)	7.20 (105.3%)
堺市	6.90 (89.2%)	7.50 (101.8%)	7.05 (98.1%)	7.19 (97.9%)	6.47 (88.1%)	6.88 (97.9%)	6.84 (89.8%)	6.92 (96.1%)	6.84 (94.7%)	7.03 (97.4%)	7.60 (109.7%)	7.12 (100.6%)
大阪府北部	8.51 (100.5%)	9.16 (104.0%)	8.41 (101.8%)	8.11 (100.7%)	8.63 (101.8%)	8.60 (102.4%)	8.42 (105.3%)	8.77 (101.7%)	8.42 (98.6%)	7.78 (95.0%)	7.59 (93.2%)	8.43 (100.2%)
大阪府東部	6.56 (97.9%)	6.54 (93.4%)	6.81 (107.3%)	6.32 (100.6%)	6.90 (102.6%)	6.86 (99.8%)	6.48 (94.1%)	6.85 (105.3%)	6.91 (104.5%)	6.43 (91.8%)	6.71 (100.4%)	6.77 (97.7%)
大阪府南部	5.87 (98.4%)	6.07 (102.9%)	5.89 (86.0%)	6.11 (110.6%)	5.53 (88.2%)	5.68 (93.8%)	5.51 (98.9%)	6.09 (102.8%)	6.29 (91.6%)	6.06 (98.5%)	5.87 (103.0%)	5.67 (95.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	8.28 (96.9%)	8.50 (99.1%)	8.37 (93.1%)	8.34 (89.3%)	8.62 (105.7%)	9.09 (106.1%)	8.95 (101.0%)	8.68 (100.3%)	8.48 (102.6%)	8.79 (101.9%)	8.77 (106.1%)	9.03 (102.3%)
神戸市内中心3区	8.95 (97.1%)	9.55 (99.5%)	9.19 (91.9%)	9.22 (87.1%)	9.63 (106.9%)	10.40 (111.4%)	10.08 (102.3%)	9.94 (106.5%)	9.43 (105.6%)	10.23 (105.6%)	10.21 (112.3%)	10.20 (103.3%)
神戸市内6区	7.11 (97.0%)	6.90 (102.6%)	6.83 (92.4%)	7.00 (101.9%)	7.15 (103.4%)	6.75 (92.0%)	6.86 (96.4%)	6.92 (98.6%)	7.08 (101.3%)	6.80 (95.9%)	6.82 (102.0%)	6.77 (95.2%)
兵庫県阪神間北部	7.43 (96.6%)	8.00 (110.3%)	7.82 (101.6%)	7.71 (99.8%)	7.97 (101.3%)	7.74 (92.1%)	7.47 (90.7%)	7.91 (101.0%)	7.54 (88.2%)	7.58 (97.8%)	7.71 (93.5%)	7.84 (103.7%)
兵庫県阪神間南部	9.16 (105.6%)	9.74 (102.6%)	9.29 (102.3%)	9.04 (105.2%)	8.84 (101.0%)	8.94 (106.8%)	9.12 (105.0%)	8.86 (96.2%)	8.99 (105.7%)	8.76 (103.6%)	8.99 (105.1%)	9.79 (116.5%)
兵庫県西部	6.79 (106.0%)	6.33 (102.0%)	6.43 (110.7%)	6.28 (100.4%)	5.91 (95.4%)	6.22 (96.6%)	5.86 (90.8%)	6.29 (95.8%)	6.17 (94.8%)	6.15 (95.1%)	6.24 (93.4%)	6.32 (103.1%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	8.13 (104.9%)	8.07 (103.6%)	8.45 (94.4%)	8.85 (114.1%)	9.01 (103.4%)	8.08 (98.2%)	9.13 (105.3%)	8.45 (97.5%)	8.62 (111.8%)	8.07 (100.7%)	8.43 (102.6%)	8.77 (105.7%)
京都市内中心6区	8.72 (104.1%)	8.83 (106.7%)	9.99 (98.9%)	10.69 (123.1%)	10.30 (100.5%)	9.46 (104.0%)	10.49 (110.6%)	9.43 (90.2%)	9.29 (109.9%)	9.08 (101.0%)	9.65 (105.7%)	9.59 (106.0%)
京都市内5区	7.33 (107.0%)	7.16 (101.8%)	6.86 (89.8%)	7.29 (104.6%)	7.55 (108.9%)	6.77 (93.1%)	7.25 (93.9%)	7.44 (102.2%)	7.55 (107.3%)	7.05 (102.7%)	6.76 (93.9%)	7.76 (102.7%)
京都府南部	7.49 (106.8%)	7.48 (112.2%)	5.95 (87.2%)	6.66 (88.5%)	7.15 (106.8%)	6.58 (96.1%)	6.74 (93.0%)	6.96 (104.8%)	6.96 (97.7%)	6.64 (97.4%)	6.25 (68.5%)	5.98 (91.4%)
京都府北部	6.73 (96.2%)	6.60 (101.5%)	5.40 (69.0%)			6.20 (69.3%)	6.90 (181.6%)		5.17 (107.6%)	6.40 (76.2%)	5.73 (74.5%)	

## 【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	49.70 (98.8%)	50.37 (100.0%)	49.95 (100.2%)	49.36 (99.9%)	50.36 (100.2%)	50.90 (99.5%)	50.62 (101.8%)	51.38 (101.2%)	51.26 (100.7%)	50.32 (99.2%)	49.79 (99.9%)	50.00 (100.1%)
兵庫県	55.12 (101.8%)	54.59 (101.0%)	53.09 (95.5%)	52.93 (97.4%)	54.64 (102.0%)	53.58 (99.5%)	54.77 (99.7%)	54.27 (98.3%)	54.90 (102.3%)	55.50 (101.3%)	55.53 (102.0%)	55.19 (101.3%)
京都府	49.49 (107.1%)	47.13 (101.9%)	47.65 (94.0%)	50.21 (104.7%)	49.53 (99.9%)	46.51 (94.4%)	51.16 (101.4%)	48.19 (96.7%)	47.13 (98.4%)	47.63 (99.9%)	47.70 (96.6%)	50.81 (104.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	46.50 (99.8%)	46.52 (101.4%)	47.07 (101.6%)	46.97 (101.0%)	47.51 (100.9%)	47.10 (99.5%)	47.88 (102.0%)	48.93 (102.2%)	48.81 (105.2%)	48.17 (102.7%)	47.16 (100.6%)	47.29 (101.2%)
大阪市内中心6区	48.40 (99.5%)	46.89 (95.6%)	47.93 (99.7%)	46.29 (98.8%)	47.99 (97.8%)	46.92 (97.6%)	49.52 (103.1%)	50.42 (104.1%)	49.24 (104.2%)	47.71 (99.1%)	48.33 (97.1%)	48.62 (99.9%)
大阪市内18区	44.98 (100.3%)	46.22 (106.2%)	46.36 (102.9%)	47.59 (102.9%)	47.08 (104.2%)	47.25 (101.1%)	46.44 (100.8%)	47.72 (100.7%)	48.47 (106.3%)	48.53 (105.9%)	46.20 (103.8%)	46.24 (102.5%)
堺市	51.20 (93.1%)	55.42 (100.2%)	53.93 (97.8%)	55.61 (98.8%)	51.71 (94.9%)	54.12 (105.0%)	52.85 (92.9%)	53.68 (103.9%)	52.73 (97.3%)	53.49 (96.2%)	58.56 (108.6%)	51.55 (95.2%)
大阪府北部	57.71 (100.2%)	57.84 (100.4%)	56.60 (99.4%)	55.34 (98.2%)	57.73 (102.0%)	59.10 (100.0%)	58.18 (105.7%)	57.41 (99.9%)	56.99 (96.2%)	55.29 (96.0%)	53.93 (95.2%)	56.35 (99.5%)
大阪府東部	51.29 (98.7%)	50.42 (93.4%)	52.15 (105.2%)	47.44 (95.9%)	52.32 (100.7%)	51.69 (100.6%)	51.56 (98.9%)	50.31 (98.6%)	53.07 (101.6%)	50.71 (92.5%)	51.73 (96.7%)	52.79 (97.2%)
大阪府南部	49.83 (93.1%)	53.74 (103.9%)	51.45 (91.9%)	54.11 (115.9%)	48.75 (91.5%)	51.79 (92.1%)	52.23 (109.6%)	56.37 (107.9%)	56.15 (92.1%)	55.12 (104.0%)	53.68 (105.1%)	50.50 (97.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	51.58 (97.4%)	50.42 (99.4%)	48.89 (91.2%)	50.07 (94.6%)	52.18 (106.3%)	50.42 (98.5%)	52.65 (100.3%)	51.25 (98.3%)	52.82 (104.2%)	53.34 (103.3%)	52.84 (105.1%)	52.11 (96.5%)
神戸市内中心3区	50.91 (98.5%)	50.64 (97.7%)	48.47 (87.5%)	47.99 (87.4%)	51.07 (102.6%)	51.61 (105.0%)	53.31 (100.7%)	51.49 (100.2%)	51.66 (99.8%)	53.41 (102.6%)	53.69 (107.1%)	52.60 (99.3%)
神戸市内6区	52.75 (95.6%)	50.08 (102.9%)	49.68 (97.7%)	53.23 (108.6%)	53.79 (112.0%)	48.31 (88.6%)	51.43 (99.5%)	50.92 (94.3%)	54.51 (111.9%)	53.24 (104.3%)	51.69 (102.4%)	51.17 (92.0%)
兵庫県阪神間北部	58.33 (100.1%)	61.37 (107.2%)	58.06 (102.8%)	60.15 (103.8%)	61.23 (102.4%)	58.51 (94.3%)	59.78 (96.4%)	58.93 (98.5%)	60.09 (98.6%)	59.72 (94.8%)	61.19 (98.0%)	59.76 (103.2%)
兵庫県阪神間南部	57.77 (106.8%)	58.24 (101.5%)	56.48 (96.8%)	54.84 (102.0%)	56.65 (99.5%)	55.40 (100.6%)	56.22 (100.9%)	56.45 (98.3%)	55.99 (103.0%)	56.57 (102.9%)	57.21 (101.8%)	58.85 (110.5%)
兵庫県西部	59.10 (104.2%)	52.26 (99.2%)	56.06 (105.8%)	53.14 (93.7%)	52.64 (99.1%)	54.61 (101.7%)	53.30 (95.2%)	54.92 (99.3%)	53.70 (95.0%)	54.29 (99.4%)	55.26 (96.6%)	52.32 (92.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	48.26 (108.5%)	45.65 (99.2%)	47.35 (94.3%)	50.20 (106.5%)	48.98 (98.8%)	45.50 (94.2%)	50.45 (100.3%)	47.25 (95.1%)	46.40 (98.8%)	46.13 (99.1%)	47.78 (100.6%)	50.59 (104.8%)
京都市内中心6区	48.06 (109.1%)	44.79 (101.3%)	50.12 (100.5%)	51.75 (111.3%)	49.33 (95.2%)	46.40 (96.8%)	51.17 (106.5%)	47.28 (90.5%)	44.87 (99.1%)	45.43 (97.3%)	49.62 (105.9%)	49.06 (105.7%)
京都市内5区	48.53 (107.8%)	46.66 (95.7%)	44.49 (87.8%)	48.88 (102.5%)	48.58 (103.5%)	44.65 (91.7%)	49.44 (93.5%)	47.22 (98.9%)	48.84 (100.7%)	46.85 (101.0%)	45.27 (94.0%)	52.46 (104.6%)
京都府南部	58.98 (104.8%)	57.94 (128.4%)	51.28 (99.3%)	50.32 (89.4%)	53.91 (108.1%)	52.14 (96.5%)	52.45 (97.0%)	53.45 (106.0%)	50.64 (92.0%)	56.83 (103.2%)	46.57 (66.2%)	53.18 (97.2%)
京都府北部	54.02 (92.9%)	62.27 (96.9%)	44.47 (75.7%)			50.32 (68.0%)	82.00 (183.4%)		55.49 (71.2%)	50.10 (68.8%)	51.53 (112.5%)	



## 【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	0.16 (99.2%)	0.17 (101.8%)	0.17 (102.7%)	0.16 (102.6%)	0.16 (99.2%)	0.16 (97.9%)	0.16 (101.5%)	0.17 (102.2%)	0.17 (102.6%)	0.16 (98.3%)	0.16 (102.8%)	0.16 (101.3%)
兵庫県	0.15 (98.4%)	0.16 (100.6%)	0.16 (102.9%)	0.16 (101.3%)	0.15 (100.7%)	0.16 (104.7%)	0.16 (101.3%)	0.15 (100.4%)	0.15 (99.6%)	0.15 (99.6%)	0.15 (101.9%)	0.16 (106.8%)
京都府	0.16 (98.3%)	0.17 (101.9%)	0.17 (100.7%)	0.17 (106.6%)	0.18 (103.8%)	0.17 (102.6%)	0.17 (102.4%)	0.17 (101.4%)	0.18 (110.9%)	0.17 (99.2%)	0.17 (100.7%)	0.17 (100.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	0.18 (98.7%)	0.18 (101.0%)	0.18 (101.9%)	0.18 (103.3%)	0.18 (100.6%)	0.18 (98.6%)	0.18 (102.7%)	0.18 (103.2%)	0.18 (100.5%)	0.18 (97.7%)	0.18 (105.2%)	0.18 (102.5%)
大阪市内中心6区	0.21 (100.9%)	0.21 (100.0%)	0.21 (101.0%)	0.21 (102.8%)	0.21 (101.3%)	0.21 (97.8%)	0.21 (102.1%)	0.22 (102.8%)	0.22 (103.0%)	0.21 (98.0%)	0.21 (103.7%)	0.21 (102.7%)
大阪市内18区	0.15 (96.8%)	0.16 (102.6%)	0.16 (101.8%)	0.15 (100.2%)	0.16 (101.6%)	0.16 (100.6%)	0.15 (100.6%)	0.16 (103.2%)	0.15 (100.7%)	0.15 (100.5%)	0.16 (108.1%)	0.16 (102.8%)
堺市	0.13 (95.8%)	0.14 (101.7%)	0.13 (100.3%)	0.13 (99.1%)	0.13 (92.8%)	0.13 (93.3%)	0.13 (96.7%)	0.13 (92.5%)	0.13 (97.3%)	0.13 (101.2%)	0.13 (101.0%)	0.14 (105.7%)
大阪府北部	0.15 (100.3%)	0.16 (103.6%)	0.15 (102.4%)	0.15 (102.6%)	0.15 (99.8%)	0.15 (102.4%)	0.14 (99.6%)	0.15 (101.8%)	0.15 (102.5%)	0.14 (98.9%)	0.14 (97.9%)	0.15 (100.8%)
大阪府東部	0.13 (99.2%)	0.13 (100.1%)	0.13 (102.0%)	0.13 (104.9%)	0.13 (101.9%)	0.13 (99.3%)	0.13 (95.2%)	0.14 (106.8%)	0.13 (102.9%)	0.13 (99.2%)	0.13 (103.8%)	0.13 (100.5%)
大阪府南部	0.12 (105.7%)	0.11 (99.0%)	0.11 (93.6%)	0.11 (95.5%)	0.11 (96.3%)	0.11 (101.8%)	0.11 (90.3%)	0.11 (95.3%)	0.11 (99.4%)	0.11 (94.7%)	0.11 (98.1%)	0.11 (98.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	0.16 (99.5%)	0.17 (99.7%)	0.17 (102.1%)	0.17 (94.5%)	0.17 (99.4%)	0.18 (107.7%)	0.17 (100.7%)	0.17 (102.0%)	0.16 (98.5%)	0.16 (98.7%)	0.17 (100.9%)	0.17 (106.0%)
神戸市内中心3区	0.18 (98.6%)	0.19 (101.8%)	0.19 (105.0%)	0.19 (99.7%)	0.19 (104.2%)	0.20 (106.1%)	0.19 (101.6%)	0.19 (106.3%)	0.18 (105.8%)	0.19 (103.0%)	0.19 (104.9%)	0.19 (104.1%)
神戸市内6区	0.13 (101.5%)	0.14 (99.7%)	0.14 (94.6%)	0.13 (93.8%)	0.13 (92.4%)	0.14 (103.8%)	0.13 (96.9%)	0.14 (104.6%)	0.13 (90.5%)	0.13 (92.0%)	0.13 (99.7%)	0.13 (103.5%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (96.5%)	0.13 (102.9%)	0.13 (98.8%)	0.13 (96.2%)	0.13 (99.0%)	0.13 (97.7%)	0.12 (94.0%)	0.13 (102.6%)	0.13 (89.5%)	0.13 (103.1%)	0.13 (95.4%)	0.13 (100.5%)
兵庫県阪神間南部	0.16 (98.8%)	0.17 (101.1%)	0.16 (105.7%)	0.16 (103.1%)	0.16 (101.5%)	0.16 (106.1%)	0.16 (104.1%)	0.16 (97.9%)	0.16 (102.6%)	0.15 (100.7%)	0.16 (103.2%)	0.17 (105.4%)
兵庫県西部	0.11 (101.8%)	0.12 (102.8%)	0.11 (104.6%)	0.12 (107.2%)	0.11 (96.2%)	0.11 (95.0%)	0.11 (95.3%)	0.11 (96.4%)	0.11 (99.8%)	0.11 (95.7%)	0.11 (96.7%)	0.12 (111.5%)

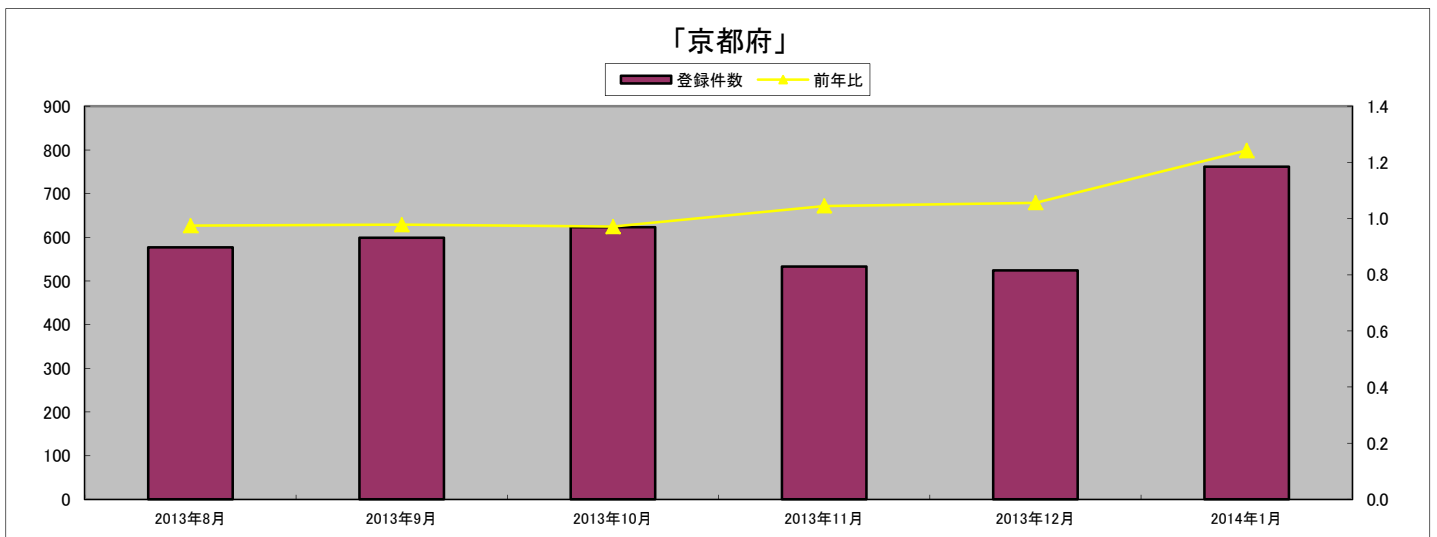
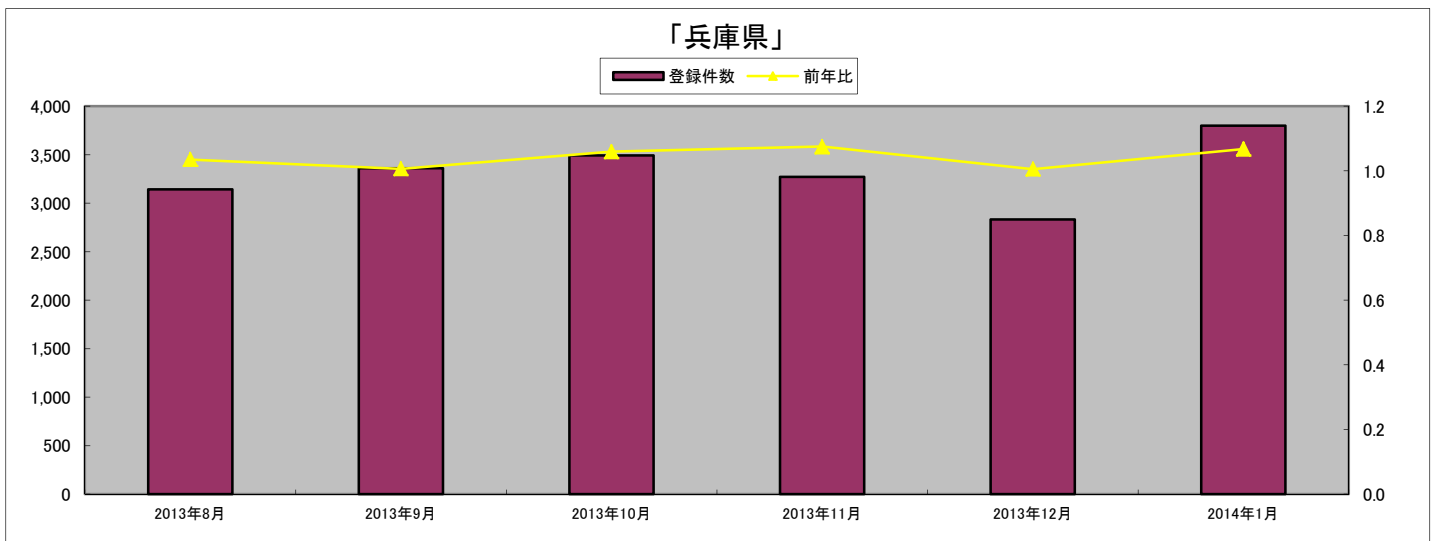
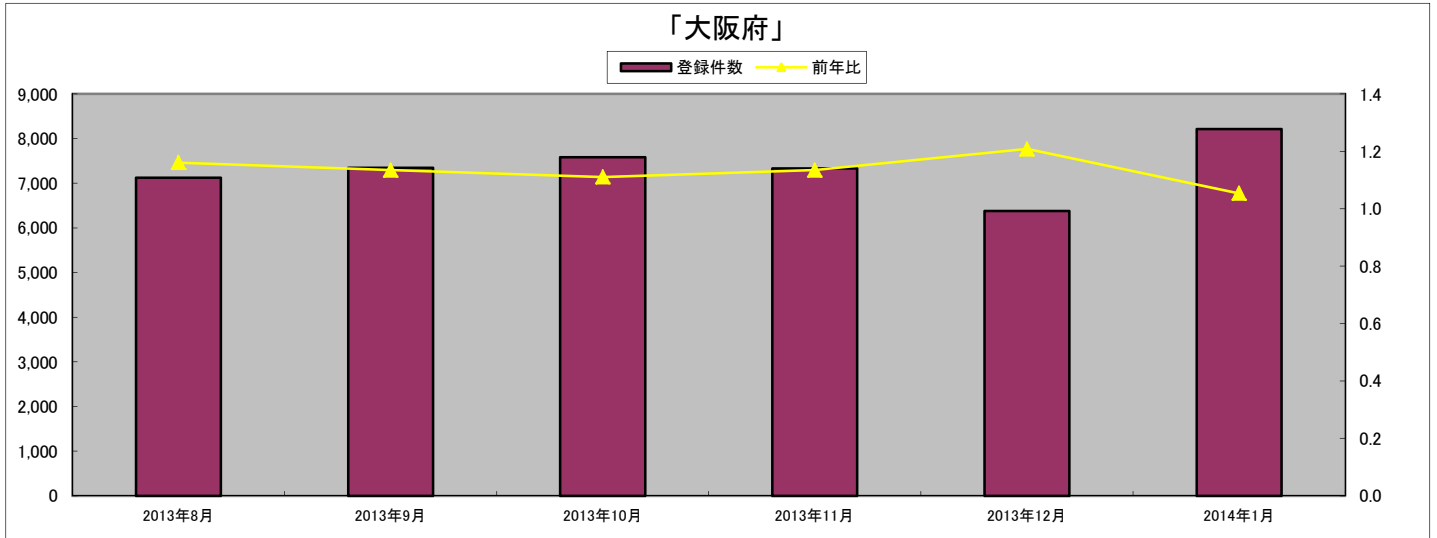
## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	0.17 (96.7%)	0.18 (104.3%)	0.18 (100.2%)	0.18 (107.1%)	0.18 (104.6%)	0.18 (104.2%)	0.18 (104.9%)	0.18 (102.6%)	0.19 (113.1%)	0.17 (101.6%)	0.18 (101.9%)	0.17 (100.9%)
京都市内中心6区	0.18 (95.5%)	0.20 (105.3%)	0.20 (98.4%)	0.21 (110.6%)	0.21 (105.7%)	0.20 (107.4%)	0.21 (103.9%)	0.20 (99.7%)	0.21 (110.9%)	0.20 (103.8%)	0.19 (99.8%)	0.20 (100.4%)
京都市内5区	0.15 (99.3%)	0.15 (106.3%)	0.15 (102.3%)	0.15 (102.1%)	0.16 (105.2%)	0.15 (101.4%)	0.15 (100.3%)	0.16 (103.3%)	0.15 (106.5%)	0.15 (101.7%)	0.15 (99.9%)	0.15 (98.1%)
京都府南部	0.13 (101.9%)	0.13 (87.4%)	0.12 (87.9%)	0.13 (99.0%)	0.13 (98.7%)	0.13 (99.5%)	0.13 (95.8%)	0.13 (98.8%)	0.14 (106.2%)	0.12 (94.4%)	0.13 (103.4%)	0.11 (94.0%)
京都府北部	0.12 (103.6%)	0.11 (104.7%)	0.12 (91.1%)			0.12 (101.8%)	0.08 (99.0%)		0.09 (151.2%)	0.13 (110.8%)	0.11 (66.2%)	

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2014年1月概況】

1月の新規登録数は、大阪府、兵庫県、京都府ともに前年同月を上回り、特に京都府は、前年同月比0.243ポイント増の762件となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。



## 【新規登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	6,710 (105.6%)	7,962 (129.1%)	7,288 (104.8%)	7,120 (94.9%)	6,709 (100.9%)	7,168 (111.0%)	7,122 (116.1%)	7,345 (113.5%)	7,581 (111.0%)	7,330 (113.4%)	6,379 (120.8%)	8,213 (105.4%)
兵庫県	3,354 (104.9%)	3,699 (124.7%)	3,491 (102.7%)	3,508 (116.5%)	3,335 (137.3%)	3,419 (114.0%)	3,144 (103.6%)	3,360 (100.7%)	3,494 (105.9%)	3,272 (107.5%)	2,832 (100.6%)	3,800 (106.8%)
京都府	618 (95.2%)	723 (94.4%)	594 (93.8%)	573 (81.6%)	570 (104.8%)	605 (107.7%)	577 (97.5%)	599 (97.9%)	623 (97.2%)	533 (104.5%)	524 (105.6%)	762 (124.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	3,578 (107.9%)	4,171 (116.8%)	3,951 (105.2%)	3,811 (81.1%)	3,725 (87.1%)	3,895 (113.0%)	4,079 (128.6%)	4,067 (116.1%)	4,249 (121.1%)	4,196 (116.9%)	3,485 (118.1%)	4,592 (107.7%)
大阪市内中心6区	1,324 (104.7%)	1,565 (90.8%)	1,475 (106.7%)	1,431 (70.1%)	1,335 (84.0%)	1,468 (120.6%)	1,613 (136.9%)	1,566 (115.7%)	1,617 (126.0%)	1,653 (126.9%)	1,422 (124.6%)	1,920 (119.6%)
大阪市内18区	2,254 (109.8%)	2,606 (140.9%)	2,476 (104.4%)	2,380 (89.6%)	2,390 (88.9%)	2,427 (108.8%)	2,466 (123.7%)	2,501 (116.4%)	2,632 (118.2%)	2,543 (111.2%)	2,063 (114.0%)	2,672 (100.5%)
堺市	287 (78.2%)	471 (204.8%)	334 (87.4%)	349 (114.8%)	246 (93.5%)	279 (105.7%)	264 (88.6%)	325 (117.8%)	381 (105.8%)	312 (94.3%)	301 (127.5%)	329 (94.0%)
大阪府北部	1,823 (107.6%)	2,168 (135.5%)	2,011 (115.4%)	1,925 (113.2%)	1,708 (140.8%)	1,916 (111.2%)	1,700 (99.2%)	1,965 (115.5%)	1,829 (99.2%)	1,782 (110.3%)	1,604 (126.3%)	2,045 (102.0%)
大阪府東部	756 (104.9%)	835 (144.0%)	726 (102.8%)	771 (127.6%)	753 (105.2%)	772 (100.0%)	780 (108.5%)	717 (98.0%)	837 (105.5%)	757 (111.5%)	696 (117.4%)	895 (100.6%)
大阪府南部	266 (105.1%)	317 (172.3%)	266 (71.7%)	264 (134.0%)	277 (151.4%)	306 (122.4%)	299 (127.8%)	271 (104.6%)	285 (88.8%)	283 (115.0%)	293 (127.4%)	352 (123.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	1,458 (111.8%)	1,624 (113.8%)	1,560 (115.7%)	1,631 (113.7%)	1,479 (132.1%)	1,552 (119.9%)	1,389 (108.9%)	1,502 (106.4%)	1,573 (116.2%)	1,456 (115.2%)	1,313 (102.6%)	1,680 (107.8%)
神戸市内中心3区	876 (110.9%)	1,034 (105.7%)	954 (116.6%)	1,011 (107.1%)	852 (112.4%)	930 (117.4%)	827 (108.8%)	870 (105.5%)	885 (107.5%)	876 (114.8%)	802 (100.8%)	1,008 (104.5%)
神戸市内6区	582 (113.2%)	590 (131.4%)	606 (114.3%)	620 (126.5%)	627 (173.2%)	622 (123.9%)	562 (109.1%)	632 (107.8%)	688 (129.6%)	580 (115.8%)	511 (105.6%)	672 (113.1%)
兵庫県阪神間北部	357 (75.3%)	413 (151.8%)	367 (93.1%)	369 (121.8%)	324 (154.3%)	366 (96.8%)	372 (103.6%)	329 (79.7%)	408 (107.7%)	323 (84.6%)	281 (89.8%)	387 (103.5%)
兵庫県阪神間南部	1,190 (110.6%)	1,295 (127.5%)	1,181 (101.3%)	1,237 (110.5%)	1,151 (133.2%)	1,191 (116.0%)	1,075 (102.1%)	1,184 (104.3%)	1,131 (95.3%)	1,171 (112.0%)	949 (98.4%)	1,354 (109.8%)
兵庫県西部	341 (104.9%)	352 (146.1%)	366 (78.9%)	265 (176.7%)	364 (159.0%)	293 (105.0%)	290 (86.3%)	331 (90.9%)	369 (103.4%)	306 (92.7%)	271 (106.7%)	350 (93.8%)

## ■京都府ブロック別

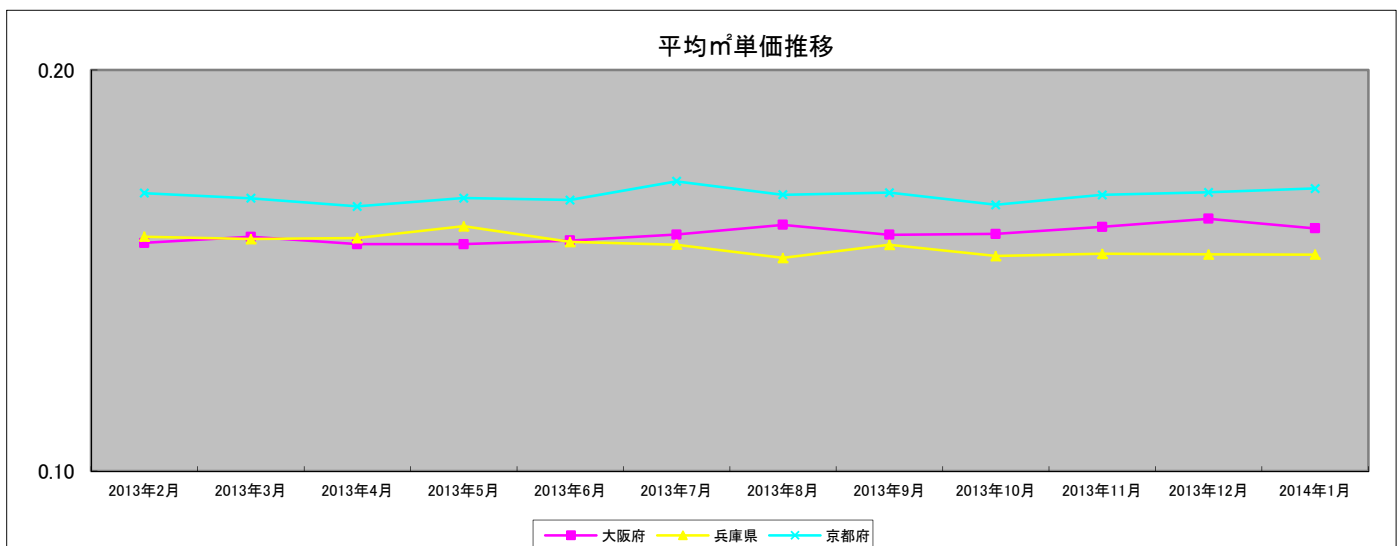
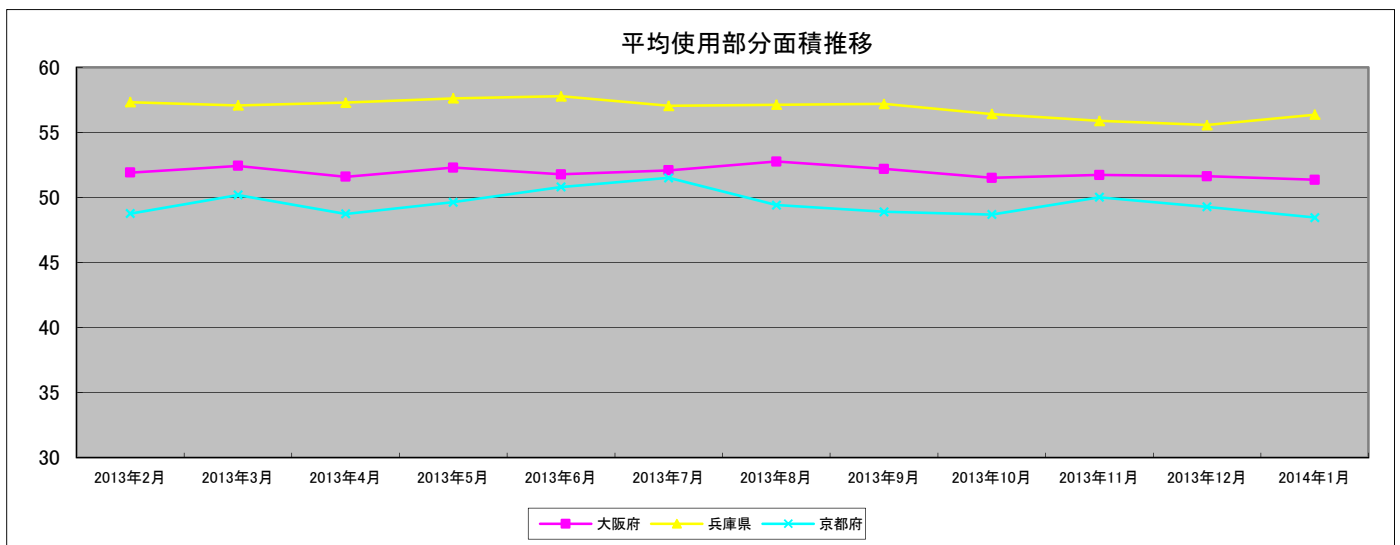
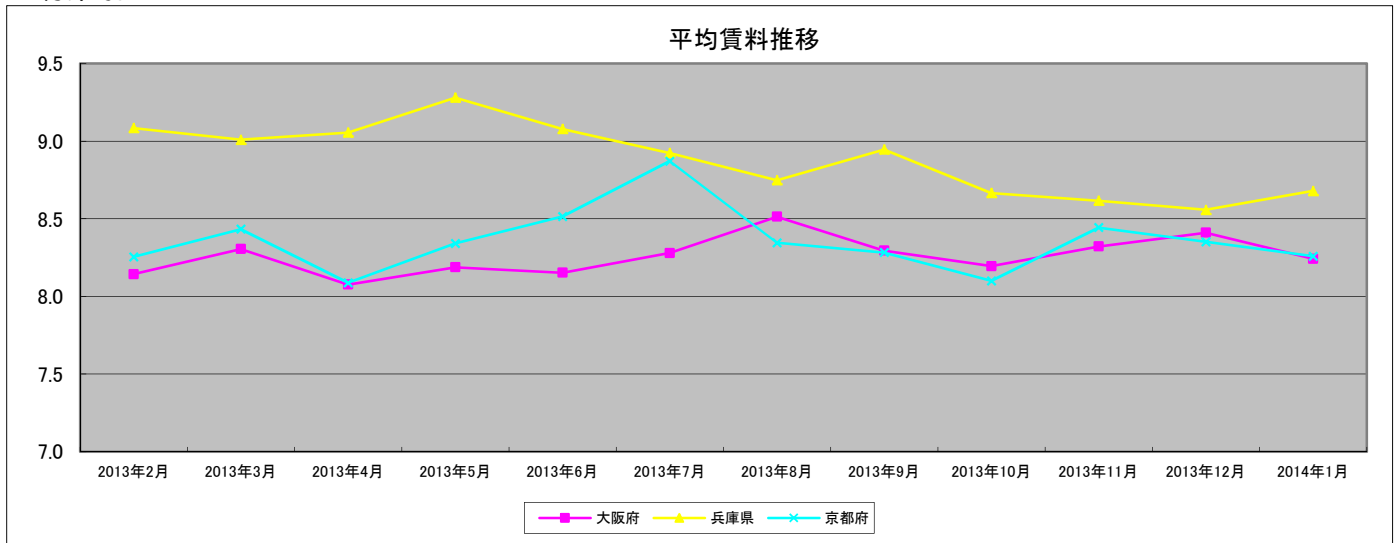
京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	513 (90.6%)	612 (88.2%)	489 (90.2%)	476 (77.7%)	476 (99.8%)	509 (106.7%)	513 (104.7%)	497 (97.5%)	519 (98.3%)	450 (102.7%)	436 (108.5%)	644 (127.8%)
京都市内中心6区	309 (89.8%)	355 (71.4%)	270 (88.8%)	289 (66.9%)	289 (91.5%)	298 (119.2%)	290 (103.9%)	288 (101.1%)	290 (98.3%)	264 (111.9%)	249 (118.6%)	404 (145.8%)
京都市内5区	204 (91.9%)	257 (130.5%)	219 (92.0%)	187 (103.3%)	187 (116.1%)	211 (93.0%)	223 (105.7%)	209 (92.9%)	229 (98.3%)	186 (92.1%)	187 (97.4%)	240 (105.7%)
京都府南部	101 (136.5%)	104 (155.2%)	103 (119.8%)	83 (96.5%)	88 (131.3%)	89 (121.9%)	54 (60.0%)	89 (97.8%)	91 (91.9%)	67 (109.8%)	78 (95.1%)	102 (103.0%)
京都府北部	4 (44.4%)	7 (140.0%)	2 (40.0%)	14 (466.7%)	6	7 (58.3%)	10 (83.3%)	13 (118.2%)	13 (92.9%)	16 (145.5%)	10 (83.3%)	16 (160.0%)

## ●新規平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

### 【2014年1月概況】

1月の平均賃料推移は、大阪府、京都府で前月比下落し、大阪府で0.17万円、京都府で0.09万円の値下がりとなった。

### ●府県別



## 【新規登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	8.14 (99.3%)	8.31 (100.8%)	8.08 (98.1%)	8.19 (105.9%)	8.15 (98.2%)	8.28 (102.2%)	8.51 (104.6%)	8.29 (101.3%)	8.20 (102.6%)	8.32 (103.8%)	8.41 (105.6%)	8.24 (103.3%)
兵庫県	9.08 (104.5%)	9.01 (103.0%)	9.06 (104.1%)	9.28 (108.4%)	9.08 (109.2%)	8.92 (103.0%)	8.75 (101.9%)	8.95 (104.5%)	8.67 (101.0%)	8.62 (100.1%)	8.56 (97.1%)	8.68 (97.2%)
京都府	8.25 (101.6%)	8.43 (113.0%)	8.09 (101.4%)	8.34 (110.8%)	8.51 (101.1%)	8.87 (108.4%)	8.35 (104.6%)	8.28 (106.1%)	8.10 (100.2%)	8.44 (108.0%)	8.35 (107.9%)	8.26 (108.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	8.54 (100.3%)	8.79 (101.6%)	8.43 (96.7%)	8.60 (109.8%)	8.59 (103.1%)	8.85 (105.4%)	9.20 (108.0%)	8.76 (101.8%)	8.70 (103.6%)	8.90 (106.8%)	9.12 (108.3%)	8.82 (105.0%)
大阪市内中心6区	10.52 (99.0%)	10.98 (109.2%)	10.29 (93.4%)	10.55 (120.8%)	10.66 (127.4%)	11.34 (107.7%)	11.74 (112.0%)	11.12 (105.2%)	10.96 (103.8%)	11.01 (104.0%)	11.75 (111.7%)	10.95 (104.6%)
大阪市内18区	7.38 (102.3%)	7.47 (101.9%)	7.32 (99.2%)	7.43 (104.0%)	7.42 (89.4%)	7.34 (101.6%)	7.54 (102.4%)	7.29 (98.8%)	7.31 (102.2%)	7.53 (106.9%)	7.30 (102.9%)	7.30 (102.0%)
堺市	7.06 (100.9%)	7.18 (96.8%)	6.85 (97.2%)	6.86 (96.7%)	6.79 (83.6%)	7.16 (104.0%)	7.05 (100.7%)	7.33 (102.1%)	7.45 (105.3%)	7.02 (99.0%)	7.27 (104.3%)	6.99 (101.6%)
大阪府北部	8.46 (96.4%)	8.62 (103.1%)	8.42 (98.8%)	8.54 (105.6%)	8.57 (102.6%)	8.35 (97.0%)	8.50 (99.7%)	8.42 (99.7%)	8.28 (99.9%)	8.38 (99.4%)	8.33 (100.0%)	8.32 (100.7%)
大阪府東部	6.53 (98.0%)	6.39 (101.4%)	6.42 (96.6%)	6.53 (97.7%)	6.27 (76.1%)	6.49 (97.8%)	6.40 (96.4%)	6.46 (98.7%)	6.39 (97.4%)	6.31 (98.2%)	6.60 (108.8%)	6.45 (100.5%)
大阪府南部	6.36 (102.0%)	6.48 (101.1%)	6.29 (101.0%)	6.23 (97.2%)	6.08 (76.9%)	6.18 (97.1%)	6.09 (98.7%)	6.37 (98.4%)	6.39 (101.2%)	6.18 (98.2%)	5.92 (98.0%)	5.92 (100.4%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	9.07 (101.7%)	9.19 (107.4%)	9.14 (99.0%)	9.42 (112.1%)	8.91 (108.6%)	9.20 (106.6%)	8.75 (101.4%)	8.93 (105.2%)	8.76 (98.7%)	8.95 (103.0%)	8.65 (97.5%)	8.78 (99.6%)
神戸市内中心3区	10.45 (102.7%)	10.38 (110.6%)	10.54 (98.9%)	10.93 (119.5%)	10.43 (126.3%)	10.82 (110.5%)	9.93 (101.2%)	10.42 (107.7%)	10.30 (101.9%)	10.44 (106.1%)	9.83 (97.7%)	10.07 (99.7%)
神戸市内6区	7.00 (100.0%)	7.09 (105.1%)	6.94 (98.5%)	6.94 (99.7%)	6.85 (84.5%)	6.79 (99.7%)	7.02 (101.7%)	6.88 (100.9%)	6.78 (97.4%)	6.70 (96.7%)	6.80 (98.5%)	6.86 (101.5%)
兵庫県阪神間北部	7.81 (97.4%)	7.80 (89.7%)	7.79 (96.8%)	8.00 (96.8%)	7.85 (97.0%)	7.58 (97.6%)	7.91 (96.0%)	7.62 (88.9%)	7.59 (95.2%)	7.63 (95.2%)	7.56 (94.2%)	7.73 (99.6%)
兵庫県阪神間南部	10.31 (108.9%)	9.96 (104.6%)	10.20 (109.5%)	10.15 (112.2%)	10.59 (125.6%)	9.68 (99.8%)	9.74 (104.2%)	10.09 (108.2%)	9.70 (106.3%)	9.14 (95.2%)	9.41 (97.4%)	9.52 (92.1%)
兵庫県西部	6.27 (98.4%)	6.24 (91.7%)	6.46 (101.9%)	6.25 (87.2%)	6.21 (72.5%)	6.26 (97.3%)	6.29 (97.1%)	6.38 (98.2%)	6.42 (99.6%)	6.22 (102.2%)	6.34 (100.3%)	6.20 (101.6%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	8.47 (102.0%)	8.78 (115.7%)	8.38 (102.2%)	8.70 (113.6%)	8.94 (108.1%)	9.28 (110.3%)	8.54 (102.9%)	8.65 (107.3%)	8.36 (99.2%)	8.79 (110.3%)	8.55 (107.3%)	8.53 (109.2%)
京都市内中心6区	9.46 (107.1%)	9.90 (127.1%)	9.57 (105.5%)	9.71 (122.1%)	9.85 (117.2%)	10.60 (109.5%)	9.45 (102.7%)	9.60 (105.2%)	9.39 (99.5%)	10.07 (113.8%)	9.69 (112.5%)	9.56 (111.3%)
京都市内5区	6.97 (93.1%)	7.23 (102.0%)	6.91 (97.4%)	7.13 (102.6%)	7.53 (94.0%)	7.41 (105.7%)	7.34 (103.7%)	7.33 (109.4%)	7.06 (98.8%)	6.98 (100.4%)	7.03 (96.8%)	6.81 (99.1%)
京都府南部	7.24 (102.9%)	6.60 (105.8%)	6.76 (100.9%)	6.74 (101.8%)	6.41 (67.5%)	6.80 (96.1%)	7.02 (105.9%)	6.63 (98.4%)	6.98 (107.6%)	6.76 (95.8%)	7.58 (109.8%)	6.80 (101.7%)
京都府北部	6.30 (104.7%)	5.13 (84.9%)	5.75 (103.4%)	5.66 (82.8%)	5.65	5.71 (99.5%)	5.74 (111.3%)	5.72 (116.6%)	5.49 (86.4%)	5.65 (95.5%)	5.66 (99.7%)	6.54 (109.1%)

## 【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	51.91 (99.7%)	52.43 (135.0%)	51.59 (98.5%)	52.30 (108.2%)	51.77 (98.1%)	52.09 (100.6%)	52.76 (101.0%)	52.19 (100.8%)	51.51 (99.0%)	51.73 (100.1%)	51.63 (101.8%)	51.36 (100.8%)
兵庫県	57.34 (101.0%)	57.09 (136.6%)	57.29 (99.6%)	57.63 (111.0%)	57.79 (108.2%)	57.04 (100.5%)	57.13 (101.0%)	57.20 (101.2%)	56.42 (100.4%)	55.89 (98.1%)	55.57 (97.7%)	56.37 (98.7%)
京都府	48.76 (99.8%)	50.19 (143.0%)	48.73 (102.3%)	49.63 (107.2%)	50.81 (96.1%)	51.50 (105.3%)	49.42 (101.3%)	48.89 (102.9%)	48.69 (100.5%)	50.01 (106.7%)	49.28 (102.0%)	48.45 (102.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	48.35 (100.8%)	49.29 (125.4%)	48.35 (98.7%)	49.03 (101.2%)	48.86 (92.7%)	49.35 (102.3%)	50.35 (102.8%)	49.02 (101.7%)	48.57 (99.8%)	49.39 (102.2%)	48.98 (101.8%)	48.53 (101.3%)
大阪市内中心6区	50.33 (98.6%)	51.18 (119.2%)	49.53 (96.2%)	50.39 (95.4%)	49.56 (93.5%)	51.37 (102.1%)	52.33 (102.6%)	50.67 (103.1%)	49.98 (98.8%)	50.29 (100.4%)	51.67 (101.9%)	49.88 (99.3%)
大阪市内18区	47.18 (102.4%)	48.15 (134.1%)	47.65 (100.3%)	48.22 (106.9%)	48.48 (92.2%)	48.12 (102.2%)	49.06 (102.7%)	47.98 (100.8%)	47.71 (100.2%)	48.81 (103.1%)	47.12 (101.4%)	47.55 (102.2%)
堺市	53.50 (102.5%)	53.15 (137.9%)	52.64 (99.1%)	51.77 (114.5%)	52.16 (99.5%)	53.76 (102.3%)	52.67 (99.8%)	54.65 (102.0%)	54.76 (102.6%)	52.83 (99.4%)	54.00 (104.4%)	53.67 (104.3%)
大阪府北部	58.45 (98.0%)	58.94 (147.1%)	57.91 (98.3%)	58.96 (115.7%)	58.36 (108.9%)	57.74 (98.9%)	58.95 (100.8%)	58.31 (99.9%)	57.81 (100.1%)	57.15 (97.7%)	56.91 (98.8%)	57.72 (100.1%)
大阪府東部	50.77 (97.9%)	49.40 (146.2%)	49.99 (96.1%)	51.40 (118.6%)	49.85 (95.4%)	49.68 (97.1%)	50.93 (100.7%)	50.99 (99.3%)	49.32 (96.3%)	50.12 (99.1%)	51.11 (107.0%)	49.99 (100.2%)
大阪府南部	56.57 (100.9%)	56.19 (156.9%)	55.05 (97.8%)	54.08 (126.2%)	55.09 (109.8%)	56.22 (100.9%)	55.24 (101.5%)	55.80 (98.4%)	56.86 (101.5%)	55.35 (98.8%)	53.12 (99.7%)	52.65 (101.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	54.08 (99.2%)	54.20 (133.7%)	54.75 (97.6%)	55.17 (109.1%)	54.54 (101.7%)	54.91 (101.4%)	54.31 (101.5%)	54.88 (102.3%)	54.33 (100.4%)	53.83 (98.9%)	52.64 (96.3%)	53.18 (98.3%)
神戸市内中心3区	55.01 (98.2%)	55.35 (130.8%)	56.48 (96.9%)	56.54 (105.8%)	56.49 (105.4%)	56.72 (102.7%)	54.49 (99.3%)	56.31 (103.0%)	56.37 (102.0%)	55.81 (101.8%)	53.81 (95.6%)	54.74 (98.9%)
神戸市内6区	52.67 (100.9%)	52.19 (142.4%)	52.03 (98.8%)	52.93 (117.5%)	51.88 (96.6%)	52.20 (99.5%)	54.04 (105.0%)	52.92 (101.5%)	51.72 (98.8%)	50.84 (94.4%)	50.81 (97.5%)	50.85 (97.5%)
兵庫県阪神間北部	59.96 (101.5%)	60.24 (146.1%)	59.21 (98.5%)	60.40 (117.4%)	60.55 (119.2%)	57.90 (98.6%)	61.28 (100.1%)	58.50 (93.2%)	58.44 (96.4%)	59.88 (101.9%)	57.55 (94.7%)	60.01 (102.0%)
兵庫県阪神間南部	60.85 (103.9%)	60.12 (134.4%)	60.33 (102.5%)	60.34 (110.5%)	61.75 (114.7%)	59.92 (100.8%)	59.72 (102.2%)	59.97 (103.6%)	59.03 (103.7%)	57.20 (95.6%)	58.51 (99.1%)	59.21 (97.5%)
兵庫県西部	56.38 (99.5%)	55.43 (146.3%)	56.69 (100.6%)	56.41 (123.1%)	56.08 (104.8%)	55.74 (99.2%)	55.60 (96.9%)	56.80 (100.5%)	55.32 (97.4%)	56.35 (100.9%)	57.44 (104.2%)	56.44 (100.6%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	47.23 (98.5%)	49.84 (140.1%)	47.82 (102.3%)	48.94 (104.3%)	50.45 (96.2%)	51.40 (108.0%)	48.63 (101.6%)	48.29 (103.4%)	48.07 (100.7%)	49.41 (108.6%)	47.90 (101.7%)	47.58 (103.8%)
京都市内中心6区	48.09 (104.2%)	50.17 (140.8%)	48.75 (107.0%)	49.64 (103.2%)	50.08 (95.2%)	53.07 (111.4%)	48.77 (102.0%)	48.52 (101.0%)	47.48 (97.2%)	50.48 (110.6%)	48.24 (107.3%)	48.30 (105.7%)
京都市内5区	45.94 (90.6%)	49.38 (139.5%)	46.67 (96.8%)	47.85 (108.6%)	51.04 (98.1%)	49.04 (103.1%)	48.45 (101.1%)	47.97 (106.5%)	48.82 (105.3%)	47.90 (105.6%)	47.46 (95.9%)	46.37 (100.8%)
京都府南部	55.93 (106.4%)	52.09 (171.4%)	52.77 (98.8%)	52.60 (125.4%)	52.16 (93.2%)	51.89 (91.7%)	56.24 (105.1%)	51.91 (100.6%)	52.62 (103.8%)	53.20 (98.5%)	56.30 (106.6%)	52.46 (100.0%)
京都府北部	64.03 (84.8%)	53.04 (160.3%)	64.13 (132.3%)	55.78 (113.4%)	59.22	54.14 (99.5%)	52.79 (103.7%)	51.31 (97.2%)	45.67 (78.0%)	53.51 (85.3%)	54.46 (95.1%)	57.86 (97.7%)

## 【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	0.16 (99.7%)	0.16 (74.7%)	0.16 (99.6%)	0.16 (97.9%)	0.16 (100.1%)	0.16 (101.6%)	0.16 (103.6%)	0.16 (100.5%)	0.16 (103.6%)	0.16 (103.7%)	0.16 (103.7%)	0.16 (102.5%)
兵庫県	0.16 (103.4%)	0.16 (75.4%)	0.16 (104.5%)	0.16 (97.7%)	0.16 (101.0%)	0.16 (102.5%)	0.15 (100.9%)	0.16 (103.3%)	0.15 (100.6%)	0.15 (102.1%)	0.15 (99.4%)	0.15 (98.4%)
京都府	0.17 (101.7%)	0.17 (79.0%)	0.17 (99.2%)	0.17 (103.4%)	0.17 (105.2%)	0.17 (103.0%)	0.17 (103.3%)	0.17 (103.2%)	0.17 (99.7%)	0.17 (101.2%)	0.17 (105.8%)	0.17 (105.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	0.18 (99.5%)	0.18 (81.0%)	0.17 (97.9%)	0.18 (108.5%)	0.18 (111.3%)	0.18 (103.1%)	0.18 (105.0%)	0.18 (100.1%)	0.18 (103.8%)	0.18 (104.6%)	0.19 (106.3%)	0.18 (103.7%)
大阪市内中心6区	0.21 (100.4%)	0.21 (91.6%)	0.21 (97.1%)	0.21 (126.6%)	0.22 (136.3%)	0.22 (105.4%)	0.22 (109.2%)	0.22 (102.1%)	0.22 (105.0%)	0.22 (103.6%)	0.23 (109.6%)	0.22 (105.3%)
大阪市内18区	0.16 (99.9%)	0.16 (76.0%)	0.15 (98.9%)	0.15 (97.3%)	0.15 (97.0%)	0.15 (99.5%)	0.15 (99.7%)	0.15 (98.0%)	0.15 (101.9%)	0.15 (103.7%)	0.15 (101.5%)	0.15 (99.8%)
堺市	0.13 (98.4%)	0.14 (70.2%)	0.13 (98.1%)	0.13 (84.4%)	0.13 (84.0%)	0.13 (101.6%)	0.13 (100.9%)	0.13 (100.0%)	0.14 (102.7%)	0.13 (99.6%)	0.13 (99.9%)	0.13 (97.4%)
大阪府北部	0.14 (98.4%)	0.15 (70.0%)	0.15 (100.5%)	0.14 (91.3%)	0.15 (94.2%)	0.14 (98.1%)	0.14 (98.9%)	0.14 (99.8%)	0.14 (99.8%)	0.15 (101.8%)	0.15 (101.1%)	0.14 (100.6%)
大阪府東部	0.13 (100.0%)	0.13 (69.4%)	0.13 (100.5%)	0.13 (82.4%)	0.13 (79.8%)	0.13 (100.7%)	0.13 (95.7%)	0.13 (99.4%)	0.13 (101.2%)	0.13 (99.1%)	0.13 (101.7%)	0.13 (100.3%)
大阪府南部	0.11 (101.1%)	0.12 (64.4%)	0.11 (103.3%)	0.12 (77.0%)	0.11 (70.0%)	0.11 (96.2%)	0.11 (97.2%)	0.11 (100.0%)	0.11 (99.7%)	0.11 (99.4%)	0.11 (98.3%)	0.11 (98.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	0.17 (102.5%)	0.17 (80.3%)	0.17 (101.4%)	0.17 (102.7%)	0.16 (106.8%)	0.17 (105.2%)	0.16 (99.9%)	0.16 (102.8%)	0.16 (98.4%)	0.17 (104.2%)	0.16 (101.3%)	0.17 (101.3%)
神戸市内中心3区	0.19 (104.7%)	0.19 (84.6%)	0.19 (102.1%)	0.19 (113.0%)	0.18 (119.8%)	0.19 (107.6%)	0.18 (102.0%)	0.19 (104.6%)	0.18 (99.9%)	0.19 (104.3%)	0.18 (102.2%)	0.18 (100.8%)
神戸市内6区	0.13 (99.1%)	0.14 (73.8%)	0.13 (99.7%)	0.13 (84.8%)	0.13 (87.4%)	0.13 (100.2%)	0.13 (96.9%)	0.13 (99.4%)	0.13 (98.6%)	0.13 (102.4%)	0.13 (101.0%)	0.13 (104.1%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (96.0%)	0.13 (61.4%)	0.13 (98.3%)	0.13 (82.4%)	0.13 (81.3%)	0.13 (99.0%)	0.13 (95.9%)	0.13 (95.3%)	0.13 (98.7%)	0.13 (93.5%)	0.13 (99.4%)	0.13 (97.6%)
兵庫県阪神間南部	0.17 (104.7%)	0.17 (77.8%)	0.17 (106.8%)	0.17 (101.5%)	0.17 (109.4%)	0.16 (99.1%)	0.16 (101.9%)	0.17 (104.4%)	0.16 (102.5%)	0.16 (99.7%)	0.16 (98.2%)	0.16 (94.5%)
兵庫県西部	0.11 (98.9%)	0.11 (62.6%)	0.11 (101.4%)	0.11 (70.9%)	0.11 (69.2%)	0.11 (98.1%)	0.11 (100.2%)	0.11 (97.8%)	0.12 (102.2%)	0.11 (101.2%)	0.11 (96.3%)	0.11 (101.0%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	0.18 (103.5%)	0.18 (82.5%)	0.18 (99.9%)	0.18 (108.9%)	0.18 (112.3%)	0.18 (102.2%)	0.18 (101.3%)	0.18 (103.8%)	0.17 (98.6%)	0.18 (101.5%)	0.18 (105.5%)	0.18 (105.2%)
京都市内中心6区	0.20 (102.8%)	0.20 (90.3%)	0.20 (98.7%)	0.20 (118.4%)	0.20 (123.2%)	0.20 (98.3%)	0.19 (100.6%)	0.20 (104.1%)	0.20 (102.3%)	0.20 (102.8%)	0.20 (104.8%)	0.20 (105.3%)
京都市内5区	0.15 (102.7%)	0.15 (73.1%)	0.15 (100.7%)	0.15 (94.5%)	0.15 (95.8%)	0.15 (102.5%)	0.15 (102.6%)	0.15 (102.7%)	0.14 (93.8%)	0.15 (95.1%)	0.15 (100.9%)	0.15 (98.3%)
京都府南部	0.13 (96.7%)	0.13 (61.7%)	0.13 (102.1%)	0.13 (81.2%)	0.12 (72.4%)	0.13 (104.7%)	0.12 (100.7%)	0.13 (97.8%)	0.13 (103.6%)	0.13 (97.2%)	0.13 (103.1%)	0.13 (101.7%)
京都府北部	0.10 (123.4%)	0.10 (53.0%)	0.09 (78.2%)	0.10 (73.0%)	0.10	0.11 (100.0%)	0.11 (107.3%)	0.11 (120.0%)	0.12 (110.8%)	0.11 (111.9%)	0.10 (104.9%)	0.11 (111.7%)

●成約平均賃料 前年同月比推移 (賃貸アパート《1R・1K》)

【府県別】

	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月
大阪府													
兵庫県													
京都府													

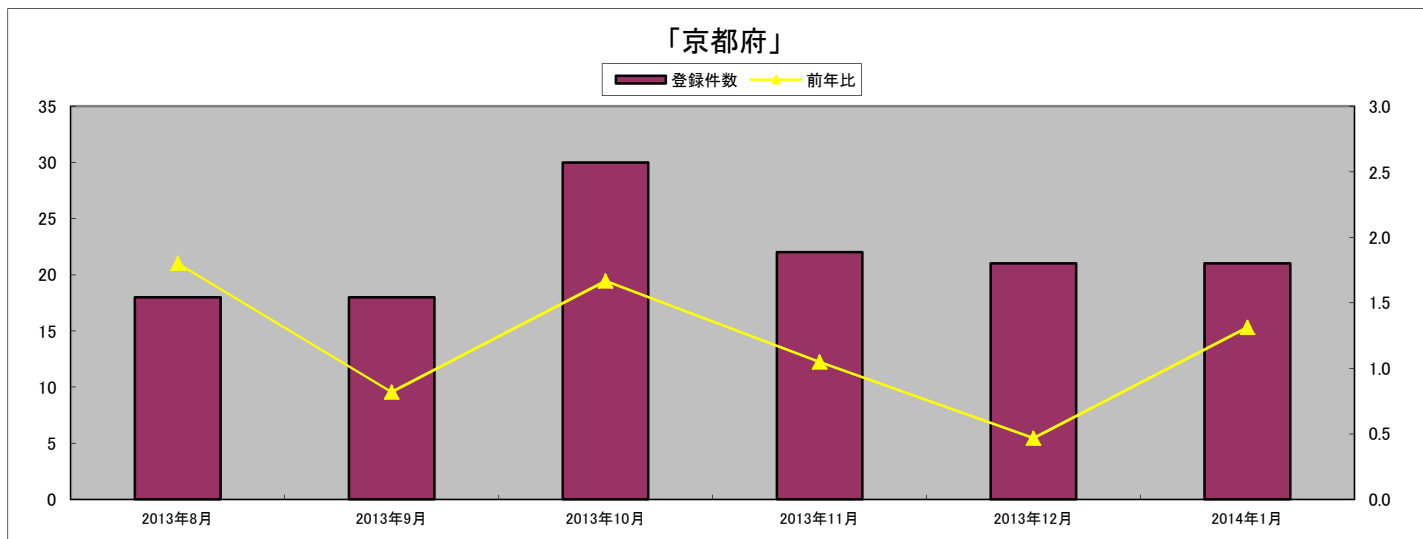
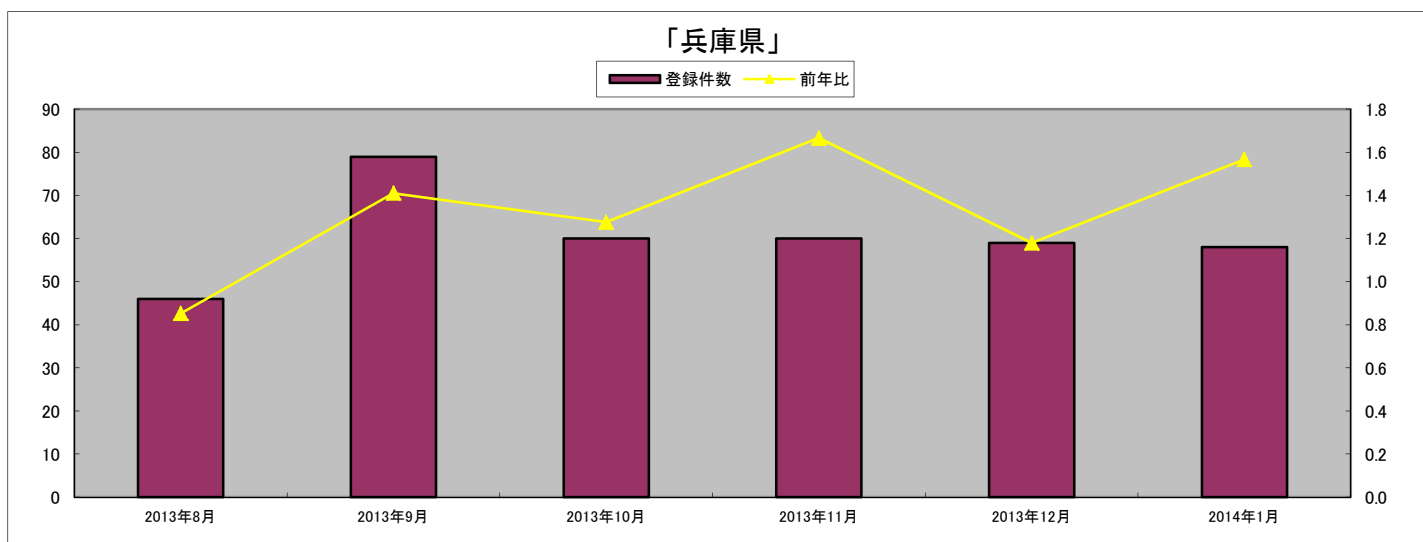
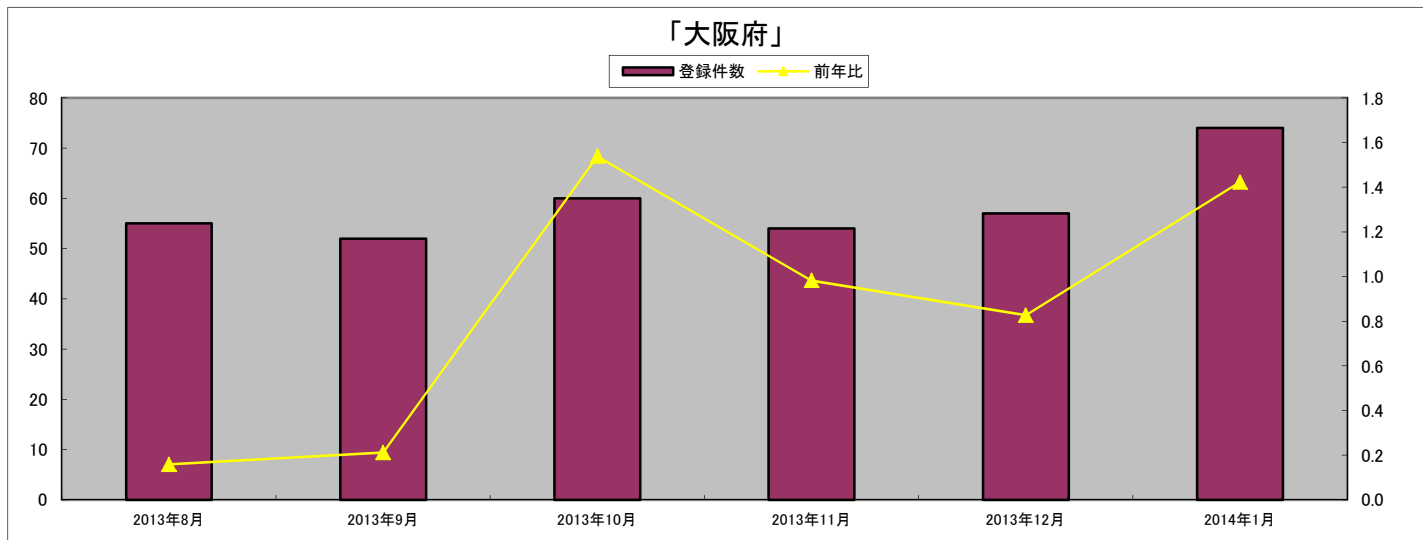
表の見方: 3%以上の上昇 1%以上 3%未満の上昇 1%未満の上昇・下落 1%以上 3%未満の下落 3%以上の下落



●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

【2014年1月概況】

1月の成約物件数は、大阪府、兵庫県、京都府とも前年同月を上回り、特に兵庫県では前年同月比0.568ポイント増(58件)となり、5ヶ月連続で前年同月を上回った。



## 【成約登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	68 (88.3%)	99 (89.2%)	62 (100.0%)	56 (121.7%)	52 (24.8%)	53 (12.7%)	55 (15.8%)	52 (21.1%)	60 (153.8%)	54 (98.2%)	57 (82.6%)	74 (142.3%)
兵庫県	90 (180.0%)	120 (126.3%)	77 (256.7%)	52 (98.1%)	48 (123.1%)	51 (130.8%)	46 (85.2%)	79 (141.1%)	60 (127.7%)	60 (166.7%)	59 (118.0%)	58 (156.8%)
京都府	41 (132.3%)	42 (89.4%)	22 (146.7%)	22 (129.4%)	23 (127.8%)	17 (283.3%)	18 (180.0%)	18 (81.8%)	30 (166.7%)	22 (104.8%)	21 (46.7%)	21 (131.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	16 (123.1%)	26 (83.9%)	14 (87.5%)	16 (123.1%)	11 (30.6%)	13 (27.7%)	9 (8.3%)	12 (18.5%)	18 (200.0%)	12 (100.0%)	13 (118.2%)	24 (171.4%)
大阪市内中心6区	5 (250.0%)	7 (100.0%)	2 (66.7%)	2 (200.0%)	1	0 (0.0%)	4 (200.0%)	1 (100.0%)	3 (300.0%)	3 (150.0%)	1 (50.0%)	3 (300.0%)
大阪市内18区	11 (100.0%)	19 (79.2%)	12 (92.3%)	14 (116.7%)	10 (27.8%)	13 (28.3%)	5 (4.7%)	11 (17.2%)	15 (187.5%)	9 (90.0%)	12 (133.3%)	21 (161.5%)
堺市	4 (133.3%)	11 (100.0%)	2 (66.7%)	5 (500.0%)	1 (5.9%)	8 (133.3%)	7 (116.7%)	9 (81.8%)	7 (175.0%)	8 (400.0%)	4 (133.3%)	3 (60.0%)
大阪府北部	13 (72.2%)	25 (119.0%)	11 (47.8%)	7 (63.6%)	11 (100.0%)	14 (107.7%)	16 (133.3%)	9 (56.3%)	13 (100.0%)	5 (41.7%)	16 (145.5%)	11 (122.2%)
大阪府東部	26 (81.3%)	27 (103.8%)	26 (162.5%)	21 (110.5%)	17 (12.3%)	10 (2.9%)	17 (7.7%)	16 (10.8%)	13 (162.5%)	15 (60.0%)	18 (62.1%)	25 (147.1%)
大阪府南部	9 (81.8%)	10 (45.5%)	9 (225.0%)	7 (350.0%)	12 (150.0%)	8 (133.3%)	6	6 (100.0%)	9 (180.0%)	14 (350.0%)	6 (40.0%)	11 (157.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	48 (200.0%)	57 (142.5%)	29 (193.3%)	19 (86.4%)	23 (143.8%)	31 (238.5%)	19 (95.0%)	29 (120.8%)	28 (107.7%)	23 (176.9%)	25 (108.7%)	26 (118.2%)
神戸市内中心3区	12 (240.0%)	22 (104.8%)	8 (133.3%)	7 (116.7%)	6 (150.0%)	14 (350.0%)	3 (75.0%)	5 (100.0%)	10 (166.7%)	5 (250.0%)	4 (50.0%)	14 (200.0%)
神戸市内6区	36 (189.5%)	35 (184.2%)	21 (233.3%)	12 (75.0%)	17 (141.7%)	17 (188.9%)	16 (100.0%)	24 (126.3%)	18 (90.0%)	18 (163.6%)	21 (140.0%)	12 (80.0%)
兵庫県阪神間北部	5 (250.0%)	8 (400.0%)	9 (450.0%)	8 (114.3%)	7 (140.0%)	3 (75.0%)	8 (100.0%)	12 (109.1%)	9 (225.0%)	9 (225.0%)	5 (125.0%)	12 (300.0%)
兵庫県阪神間南部	12 (85.7%)	19 (90.5%)	13 (325.0%)	8 (100.0%)	2 (22.2%)	7 (58.3%)	9 (75.0%)	13 (108.3%)	11 (137.5%)	13 (185.7%)	17 (425.0%)	12 (300.0%)
兵庫県西部	21 (233.3%)	31 (110.7%)	23 (255.6%)	15 (107.1%)	9 (100.0%)	10 (142.9%)	6 (42.9%)	15 (250.0%)	8 (100.0%)	12 (200.0%)	9 (56.3%)	8 (160.0%)

## ■京都府ブロック別

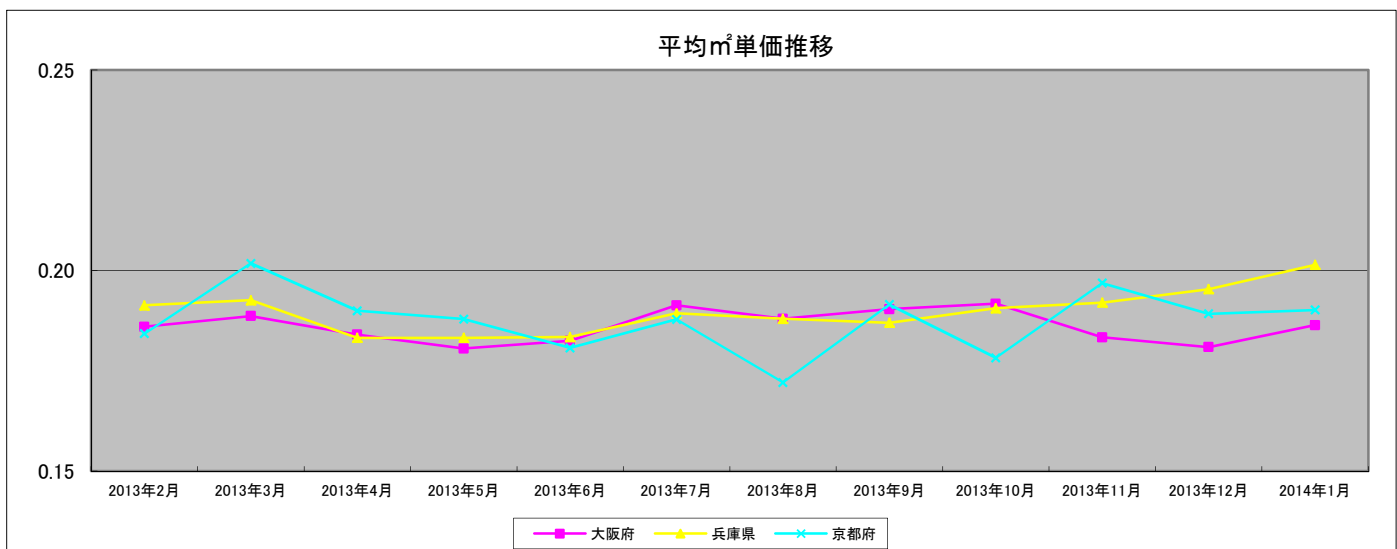
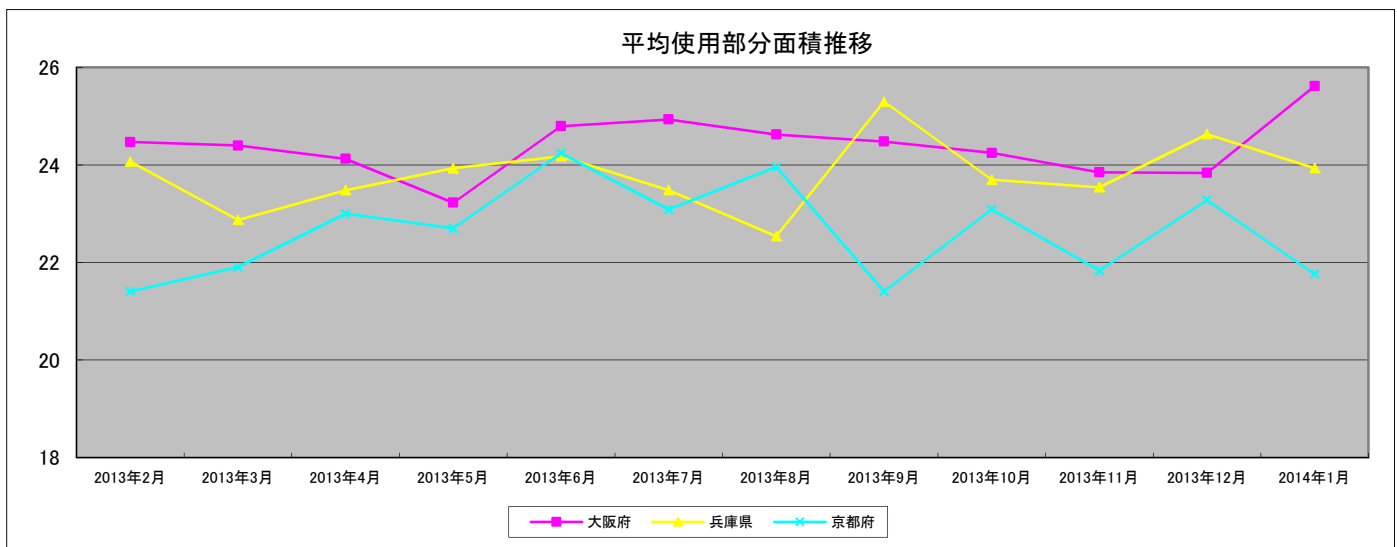
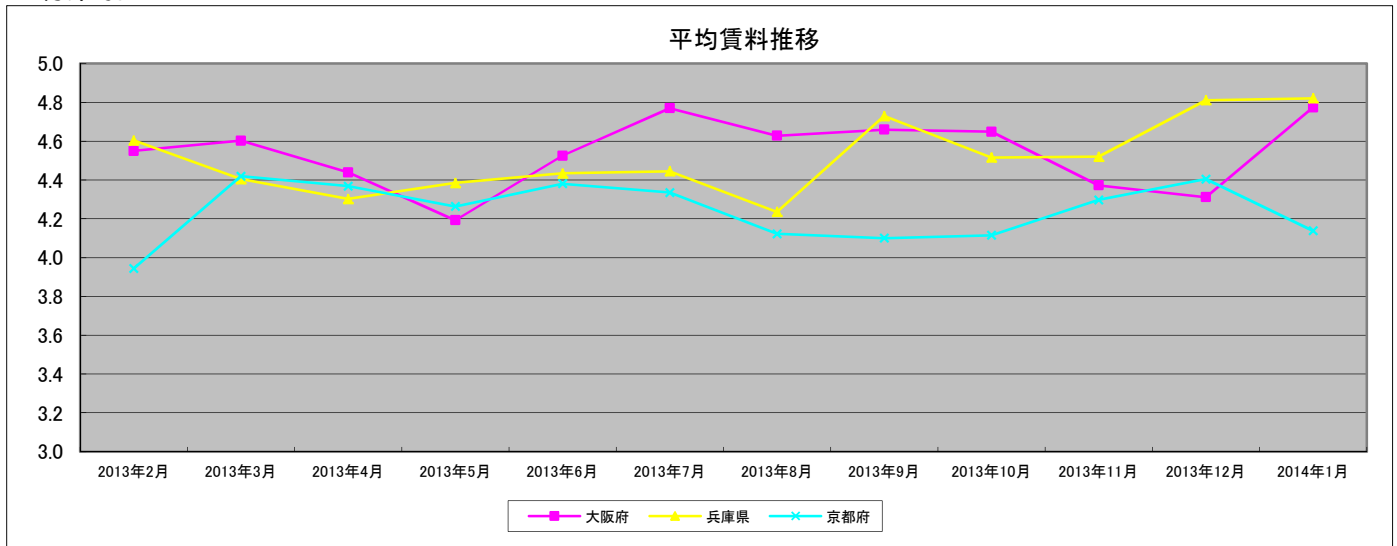
京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	35 (134.6%)	39 (92.9%)	19 (158.3%)	19 (126.7%)	20 (133.3%)	15 (300.0%)	14 (155.6%)	13 (68.4%)	24 (184.6%)	16 (88.9%)	19 (46.3%)	17 (121.4%)
京都市内中心6区	24 (141.2%)	22 (78.6%)	8 (133.3%)	11 (137.5%)	6 (66.7%)	5 (250.0%)	6 (200.0%)	5 (62.5%)	11 (183.3%)	9 (81.8%)	9 (37.5%)	6 (75.0%)
京都市内5区	11 (122.2%)	17 (121.4%)	11 (183.3%)	8 (114.3%)	14 (233.3%)	10 (333.3%)	8 (133.3%)	8 (72.7%)	13 (185.7%)	7 (100.0%)	10 (58.8%)	11 (183.3%)
京都府南部	5 (100.0%)	2 (40.0%)	3 (150.0%)	3 (150.0%)	3 (100.0%)	2 (200.0%)	4 (400.0%)	3 (100.0%)	5 (125.0%)	6 (200.0%)	2 (50.0%)	4 (200.0%)
京都府北部	1	1	0 (0.0%)	0	0	0	0	2	1 (100.0%)	0	0	0

## ●成約平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

### 【2014年1月概況】

1月の平均賃料推移は、大阪府で前月比0.46万円上昇し、4.77万円となった。京都府の平均賃料推移は前月比0.26万円下落し、4.14万円となった。

### ●府県別



## 【成約登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	4.55 (101.0%)	4.60 (107.1%)	4.44 (101.9%)	4.19 (94.8%)	4.53 (98.6%)	4.77 (106.9%)	4.63 (103.7%)	4.66 (101.5%)	4.65 (101.9%)	4.37 (105.1%)	4.31 (101.2%)	4.77 (108.1%)
兵庫県	4.60 (104.0%)	4.40 (98.2%)	4.30 (107.5%)	4.38 (98.6%)	4.43 (97.8%)	4.45 (98.8%)	4.24 (92.8%)	4.73 (102.7%)	4.52 (102.7%)	4.52 (106.8%)	4.81 (111.9%)	4.82 (105.7%)
京都府	3.94 (104.1%)	4.42 (106.8%)	4.37 (121.6%)	4.26 (111.9%)	4.38 (111.8%)	4.34 (92.6%)	4.12 (97.5%)	4.10 (95.2%)	4.12 (85.8%)	4.30 (103.6%)	4.40 (112.3%)	4.14 (125.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	4.93 (111.0%)	4.67 (107.0%)	4.57 (96.5%)	4.48 (94.4%)	5.24 (112.9%)	4.98 (108.9%)	4.47 (102.4%)	4.82 (101.9%)	4.48 (95.8%)	4.80 (107.9%)	4.60 (97.0%)	5.24 (115.1%)
大阪市内中心6区	4.74 (123.1%)	4.79 (136.9%)	4.35 (113.5%)	4.25 (94.4%)	3.70		4.93 (144.9%)	6.30 (114.5%)	4.27 (99.2%)	5.03 (165.0%)	5.60 (124.4%)	5.63 (108.3%)
大阪市内18区	5.01 (110.2%)	4.63 (100.2%)	4.61 (93.2%)	4.51 (94.7%)	5.39 (116.2%)	4.98 (107.9%)	4.10 (93.6%)	4.68 (99.3%)	4.53 (95.8%)	4.73 (99.9%)	4.52 (94.2%)	5.18 (115.1%)
堺市	4.50 (103.1%)	4.80 (108.2%)	4.65 (101.8%)	3.70 (71.2%)	4.60 (94.7%)	4.86 (101.7%)	4.64 (95.1%)	4.93 (99.1%)	4.34 (87.3%)	4.49 (90.7%)	4.08 (87.9%)	4.97 (107.5%)
大阪府北部	4.75 (102.7%)	4.90 (123.5%)	4.09 (101.5%)	3.84 (86.6%)	4.61 (124.0%)	5.04 (109.0%)	5.23 (118.1%)	5.19 (128.3%)	5.04 (109.7%)	4.60 (112.7%)	4.28 (91.3%)	4.37 (99.1%)
大阪府東部	4.53 (98.8%)	4.42 (92.6%)	4.64 (102.4%)	4.28 (102.2%)	4.74 (101.6%)	4.56 (102.8%)	4.48 (99.5%)	4.55 (99.6%)	4.85 (101.8%)	4.98 (125.1%)	4.27 (104.5%)	4.91 (115.1%)
大阪府南部	3.68 (87.9%)	3.96 (102.2%)	4.02 (105.2%)	3.99 (94.9%)	3.48 (96.4%)	4.13 (96.7%)	3.68	3.44 (77.9%)	4.37 (120.6%)	3.21 (75.9%)	4.03 (104.9%)	3.82 (87.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	4.51 (107.5%)	4.35 (96.8%)	4.49 (123.8%)	4.55 (96.5%)	4.77 (107.3%)	4.48 (105.4%)	4.20 (93.6%)	4.67 (106.0%)	4.23 (96.2%)	4.53 (102.2%)	4.71 (103.0%)	4.79 (107.7%)
神戸市内中心3区	4.83 (121.9%)	4.56 (95.1%)	4.79 (123.8%)	4.73 (90.1%)	4.81 (88.2%)	4.59 (98.3%)	4.37 (82.4%)	4.38 (109.0%)	4.60 (134.0%)	4.70 (84.7%)	4.98 (102.8%)	4.78 (104.5%)
神戸市内6区	4.40 (103.4%)	4.22 (101.3%)	4.38 (126.3%)	4.45 (98.5%)	4.76 (115.7%)	4.38 (107.9%)	4.17 (97.3%)	4.73 (104.9%)	4.02 (85.9%)	4.48 (106.0%)	4.66 (105.1%)	4.79 (109.4%)
兵庫県阪神間北部	5.04 (107.2%)	4.81 (104.6%)	4.42 (96.1%)	5.05 (114.8%)	4.20 (88.6%)	5.50 (115.2%)	4.61 (96.9%)	4.90 (97.6%)	5.21 (108.0%)	4.94 (117.7%)	4.84 (92.2%)	4.89 (99.3%)
兵庫県阪神間南部	5.38 (100.3%)	5.16 (97.2%)	4.97 (96.0%)	4.99 (99.0%)	4.85 (86.6%)	5.13 (99.4%)	4.49 (78.9%)	5.67 (113.8%)	5.24 (109.0%)	5.45 (131.6%)	5.72 (127.2%)	5.77 (98.2%)
兵庫県西部	4.29 (115.8%)	3.93 (102.5%)	3.59 (90.4%)	3.47 (95.0%)	3.50 (99.7%)	3.55 (94.8%)	3.13 (86.9%)	3.95 (103.1%)	3.73 (100.0%)	3.18 (100.5%)	3.50 (97.6%)	3.41 (89.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	3.99 (103.4%)	4.45 (108.4%)	4.36 (124.7%)	4.23 (110.7%)	4.32 (108.3%)	4.29 (90.8%)	3.99 (96.2%)	4.16 (96.7%)	4.01 (82.7%)	4.07 (96.5%)	4.30 (110.9%)	4.05 (125.3%)
京都市内中心6区	3.77 (105.3%)	4.52 (114.4%)	4.54 (149.6%)	4.21 (119.0%)	4.14 (99.1%)	3.16 (68.7%)	2.58 (59.2%)	3.22 (81.5%)	3.56 (69.6%)	3.42 (90.3%)	3.91 (106.1%)	3.53 (122.4%)
京都市内5区	4.46 (102.0%)	4.36 (98.9%)	4.24 (106.8%)	4.25 (102.8%)	4.39 (118.7%)	4.85 (101.0%)	5.04 (124.9%)	4.75 (104.1%)	4.38 (94.9%)	4.90 (100.3%)	4.65 (112.1%)	4.34 (117.2%)
京都府南部	3.94 (114.5%)	4.00 (90.5%)	4.40 (112.8%)	4.50 (119.2%)	4.80 (134.6%)	4.70 (104.4%)	4.60 (92.0%)	3.93 (91.5%)	4.64 (96.7%)	4.91 (131.5%)	5.40 (124.1%)	4.50 (118.4%)
京都府北部	2.40	4.00						3.95	4.10 (100.0%)			

## 【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	24.47 (99.6%)	24.40 (101.2%)	24.13 (101.2%)	23.23 (97.5%)	24.80 (117.7%)	24.93 (120.6%)	24.62 (119.0%)	24.48 (116.7%)	24.25 (106.2%)	23.85 (104.5%)	23.84 (104.8%)	25.62 (107.1%)
兵庫県	24.07 (106.0%)	22.87 (100.2%)	23.48 (109.0%)	23.93 (108.4%)	24.18 (102.0%)	23.48 (100.3%)	22.54 (93.8%)	25.30 (107.7%)	23.70 (105.8%)	23.54 (102.1%)	24.63 (107.0%)	23.94 (100.8%)
京都府	21.41 (103.3%)	21.90 (101.7%)	23.00 (119.4%)	22.70 (116.2%)	24.24 (118.3%)	23.08 (100.4%)	23.96 (104.1%)	21.41 (95.7%)	23.09 (87.6%)	21.83 (98.4%)	23.28 (109.0%)	21.76 (116.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	25.22 (108.7%)	23.56 (100.8%)	23.94 (98.7%)	24.60 (97.5%)	27.15 (129.5%)	26.32 (122.9%)	21.93 (106.3%)	23.68 (112.5%)	23.57 (106.4%)	24.66 (103.8%)	24.55 (98.8%)	27.01 (110.6%)
大阪市内中心6区	23.85 (164.5%)	21.92 (143.4%)	19.20 (114.8%)	21.07 (95.8%)	15.74		20.67 (137.8%)	27.00 (112.5%)	19.29 (107.2%)	21.59 (180.0%)	28.00 (140.0%)	27.51 (116.0%)
大阪市内18区	25.85 (104.3%)	24.16 (93.9%)	24.73 (95.1%)	25.11 (98.5%)	28.29 (135.0%)	26.32 (121.7%)	22.94 (110.6%)	23.38 (111.3%)	24.43 (107.8%)	25.69 (98.4%)	24.26 (93.6%)	26.94 (110.1%)
堺市	23.62 (85.1%)	25.09 (101.6%)	22.45 (102.3%)	21.70 (80.1%)	27.08 (131.6%)	21.48 (98.9%)	23.98 (119.7%)	24.05 (124.1%)	22.06 (109.0%)	21.79 (87.4%)	19.26 (89.2%)	21.91 (88.0%)
大阪府北部	25.31 (107.6%)	25.33 (117.5%)	22.50 (94.0%)	21.70 (92.8%)	24.39 (113.1%)	26.15 (115.3%)	26.42 (112.1%)	26.40 (122.3%)	24.93 (106.9%)	22.92 (104.7%)	23.95 (100.9%)	22.87 (107.2%)
大阪府東部	24.78 (95.8%)	24.33 (86.0%)	25.60 (104.8%)	23.73 (104.2%)	26.76 (126.3%)	24.91 (121.9%)	24.96 (121.3%)	24.48 (117.0%)	26.58 (102.7%)	28.70 (127.7%)	24.50 (113.0%)	26.87 (105.7%)
大阪府南部	21.40 (92.1%)	23.67 (105.7%)	22.51 (108.1%)	21.19 (83.3%)	20.04 (99.5%)	24.05 (103.2%)	23.68	23.84 (104.2%)	22.94 (114.2%)	19.48 (80.7%)	23.06 (101.2%)	23.48 (107.4%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	22.73 (103.8%)	21.71 (98.3%)	23.66 (120.2%)	24.32 (113.4%)	24.22 (102.9%)	22.46 (95.7%)	22.37 (92.2%)	24.93 (114.7%)	22.16 (98.7%)	22.24 (93.2%)	23.63 (102.3%)	22.71 (98.9%)
神戸市内中心3区	22.12 (115.6%)	20.47 (90.4%)	23.20 (118.1%)	22.71 (94.9%)	24.06 (90.5%)	21.49 (88.1%)	21.77 (84.1%)	20.87 (103.8%)	21.22 (115.0%)	23.07 (89.1%)	22.34 (99.8%)	20.96 (100.7%)
神戸市内6区	22.93 (101.4%)	22.50 (104.7%)	23.84 (121.0%)	25.25 (123.1%)	24.28 (107.8%)	23.26 (100.9%)	22.48 (94.2%)	25.77 (116.2%)	22.68 (95.9%)	22.01 (93.7%)	23.88 (101.7%)	24.75 (103.3%)
兵庫県阪神間北部	24.89 (104.7%)	22.53 (101.9%)	22.07 (97.4%)	23.64 (105.7%)	22.52 (94.0%)	29.49 (129.3%)	22.59 (94.0%)	25.21 (101.1%)	26.11 (107.2%)	23.97 (115.6%)	25.27 (103.0%)	25.61 (111.3%)
兵庫県阪神間南部	24.43 (101.0%)	23.32 (99.0%)	24.10 (108.0%)	24.39 (107.8%)	18.70 (70.4%)	23.81 (105.2%)	20.57 (78.6%)	25.41 (104.5%)	23.95 (117.1%)	25.34 (125.2%)	25.09 (142.5%)	26.70 (106.5%)
兵庫県西部	26.39 (112.5%)	24.07 (104.4%)	22.77 (94.6%)	22.50 (105.0%)	20.66 (98.1%)	24.61 (105.6%)	21.38 (98.0%)	24.43 (107.0%)	23.09 (104.1%)	22.01 (98.8%)	24.37 (108.2%)	21.25 (85.0%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	21.40 (103.8%)	21.73 (103.0%)	22.52 (122.7%)	22.37 (114.7%)	23.88 (118.7%)	22.80 (96.4%)	22.79 (105.0%)	20.69 (91.3%)	22.39 (85.4%)	20.06 (89.7%)	22.84 (108.2%)	21.39 (114.2%)
京都市内中心6区	20.88 (107.8%)	21.73 (108.9%)	22.05 (140.8%)	22.42 (125.2%)	21.64 (104.3%)	17.66 (86.2%)	15.17 (73.0%)	15.40 (79.4%)	20.30 (75.5%)	16.84 (83.2%)	21.44 (104.5%)	17.86 (98.6%)
京都市内5区	22.55 (98.1%)	21.73 (92.8%)	22.87 (108.6%)	22.31 (104.6%)	24.84 (129.6%)	25.37 (98.5%)	28.51 (128.5%)	23.99 (95.9%)	24.15 (94.3%)	24.21 (94.3%)	24.11 (109.9%)	23.32 (119.3%)
京都府南部	21.35 (100.6%)	23.81 (94.4%)	26.01 (114.3%)	24.76 (125.1%)	26.68 (119.1%)	25.24 (128.2%)	28.03 (80.7%)	22.24 (107.6%)	26.44 (95.5%)	26.56 (125.7%)	27.44 (114.9%)	23.33 (130.7%)
京都府北部	21.73	24.84						24.84	23.18 (100.0%)			

## 【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	0.19 (101.4%)	0.19 (105.9%)	0.18 (100.7%)	0.18 (97.2%)	0.18 (83.8%)	0.19 (88.7%)	0.19 (87.1%)	0.19 (87.0%)	0.19 (96.0%)	0.18 (100.7%)	0.18 (96.6%)	0.19 (100.9%)
兵庫県	0.19 (98.2%)	0.19 (98.0%)	0.18 (98.7%)	0.18 (91.0%)	0.18 (95.9%)	0.19 (98.6%)	0.19 (98.8%)	0.19 (95.4%)	0.19 (97.1%)	0.19 (104.7%)	0.20 (104.6%)	0.20 (104.8%)
京都府	0.18 (100.7%)	0.20 (105.0%)	0.19 (101.9%)	0.19 (96.3%)	0.18 (94.6%)	0.19 (92.2%)	0.17 (93.6%)	0.19 (99.6%)	0.18 (98.0%)	0.20 (105.3%)	0.19 (103.0%)	0.19 (107.1%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	0.20 (102.1%)	0.20 (106.1%)	0.19 (97.8%)	0.18 (96.8%)	0.19 (87.1%)	0.19 (88.6%)	0.20 (96.3%)	0.20 (90.6%)	0.19 (90.1%)	0.19 (104.0%)	0.19 (98.2%)	0.19 (104.0%)
大阪市内中心6区	0.20 (74.9%)	0.22 (95.5%)	0.23 (98.8%)	0.20 (98.6%)	0.24		0.24 (105.1%)	0.23 (101.8%)	0.22 (92.6%)	0.23 (91.7%)	0.20 (88.9%)	0.20 (93.4%)
大阪市内18区	0.19 (105.7%)	0.19 (106.7%)	0.19 (97.9%)	0.18 (96.2%)	0.19 (86.1%)	0.19 (88.7%)	0.18 (84.6%)	0.20 (89.2%)	0.19 (88.9%)	0.18 (101.6%)	0.19 (100.6%)	0.19 (104.6%)
堺市	0.19 (121.1%)	0.19 (106.4%)	0.21 (99.6%)	0.17 (88.8%)	0.17 (71.9%)	0.23 (102.8%)	0.19 (79.5%)	0.20 (79.9%)	0.20 (80.1%)	0.21 (103.8%)	0.21 (98.6%)	0.23 (122.2%)
大阪府北部	0.19 (95.4%)	0.19 (105.1%)	0.18 (108.0%)	0.18 (93.4%)	0.19 (109.6%)	0.19 (94.5%)	0.20 (105.4%)	0.20 (105.0%)	0.20 (102.6%)	0.20 (107.6%)	0.18 (90.5%)	0.19 (92.4%)
大阪府東部	0.18 (103.1%)	0.18 (107.7%)	0.18 (97.6%)	0.18 (98.1%)	0.18 (80.4%)	0.18 (84.3%)	0.18 (82.0%)	0.19 (85.1%)	0.18 (99.0%)	0.17 (97.9%)	0.17 (92.5%)	0.18 (108.9%)
大阪府南部	0.17 (95.4%)	0.17 (96.6%)	0.18 (97.3%)	0.19 (113.9%)	0.17 (96.9%)	0.17 (93.7%)	0.16	0.14 (74.8%)	0.19 (105.6%)	0.16 (94.0%)	0.17 (103.6%)	0.16 (81.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	0.20 (103.5%)	0.20 (98.5%)	0.19 (103.0%)	0.19 (85.1%)	0.20 (104.2%)	0.20 (110.0%)	0.19 (101.5%)	0.19 (92.4%)	0.19 (97.5%)	0.20 (109.6%)	0.20 (100.7%)	0.21 (108.9%)
神戸市内中心3区	0.22 (105.4%)	0.22 (105.2%)	0.21 (104.8%)	0.21 (94.9%)	0.20 (97.4%)	0.21 (111.5%)	0.20 (97.9%)	0.21 (105.0%)	0.22 (116.5%)	0.20 (95.1%)	0.22 (103.1%)	0.23 (103.8%)
神戸市内6区	0.19 (102.0%)	0.19 (96.8%)	0.18 (104.4%)	0.18 (80.0%)	0.20 (107.3%)	0.19 (106.9%)	0.19 (103.3%)	0.18 (90.3%)	0.18 (89.5%)	0.20 (113.1%)	0.20 (103.3%)	0.19 (105.9%)
兵庫県阪神間北部	0.20 (102.4%)	0.21 (102.7%)	0.20 (98.7%)	0.21 (108.6%)	0.19 (94.2%)	0.19 (89.1%)	0.20 (103.1%)	0.19 (96.6%)	0.20 (100.8%)	0.21 (101.9%)	0.19 (89.5%)	0.19 (89.2%)
兵庫県阪神間南部	0.22 (99.4%)	0.22 (98.2%)	0.21 (88.9%)	0.20 (91.8%)	0.26 (123.0%)	0.22 (94.5%)	0.22 (100.3%)	0.22 (109.0%)	0.22 (93.1%)	0.22 (105.0%)	0.23 (89.2%)	0.22 (92.2%)
兵庫県西部	0.16 (103.0%)	0.16 (98.2%)	0.16 (95.6%)	0.15 (90.5%)	0.17 (101.6%)	0.14 (89.9%)	0.15 (88.6%)	0.16 (96.4%)	0.16 (96.0%)	0.14 (101.8%)	0.14 (90.2%)	0.16 (105.7%)

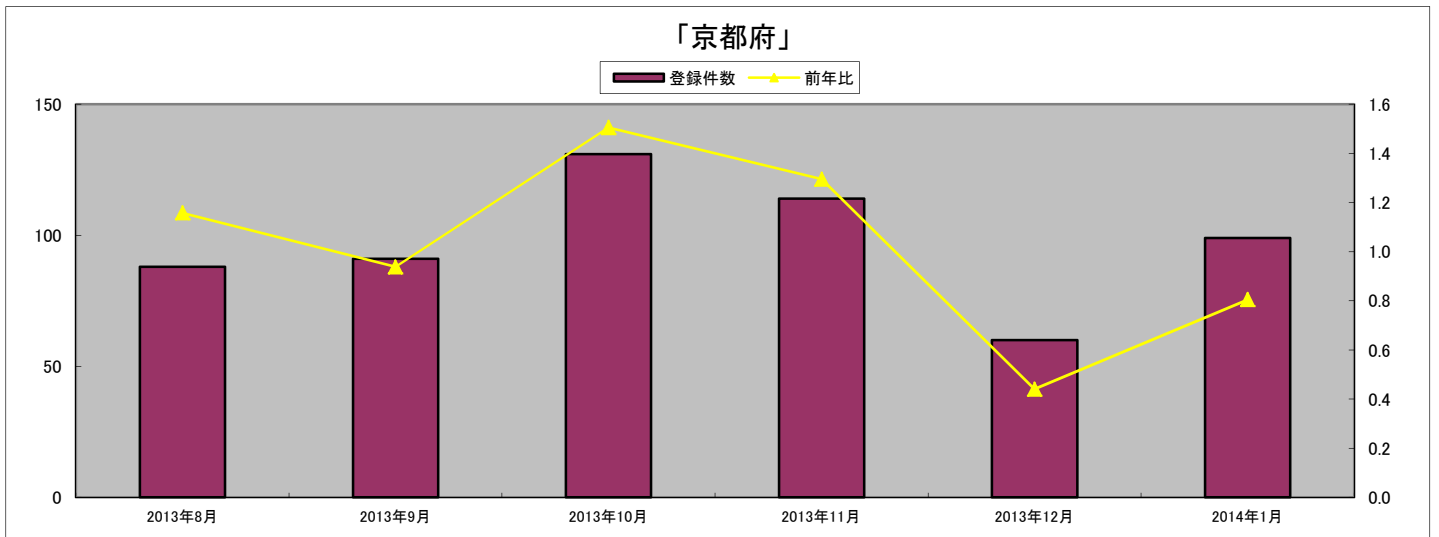
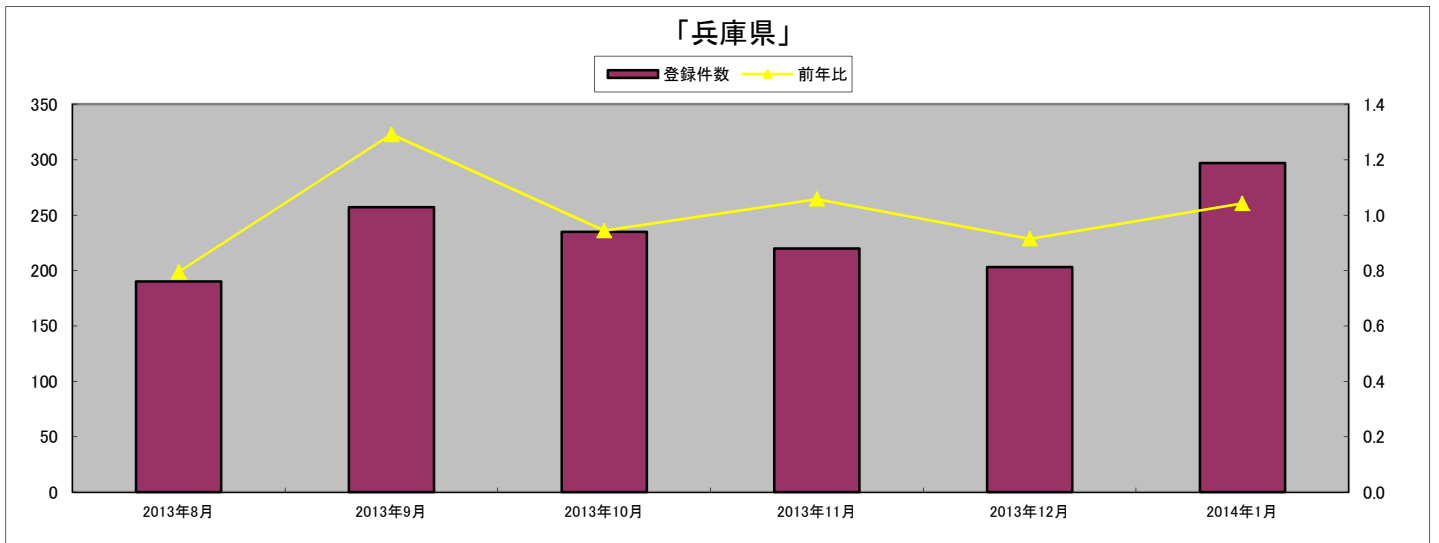
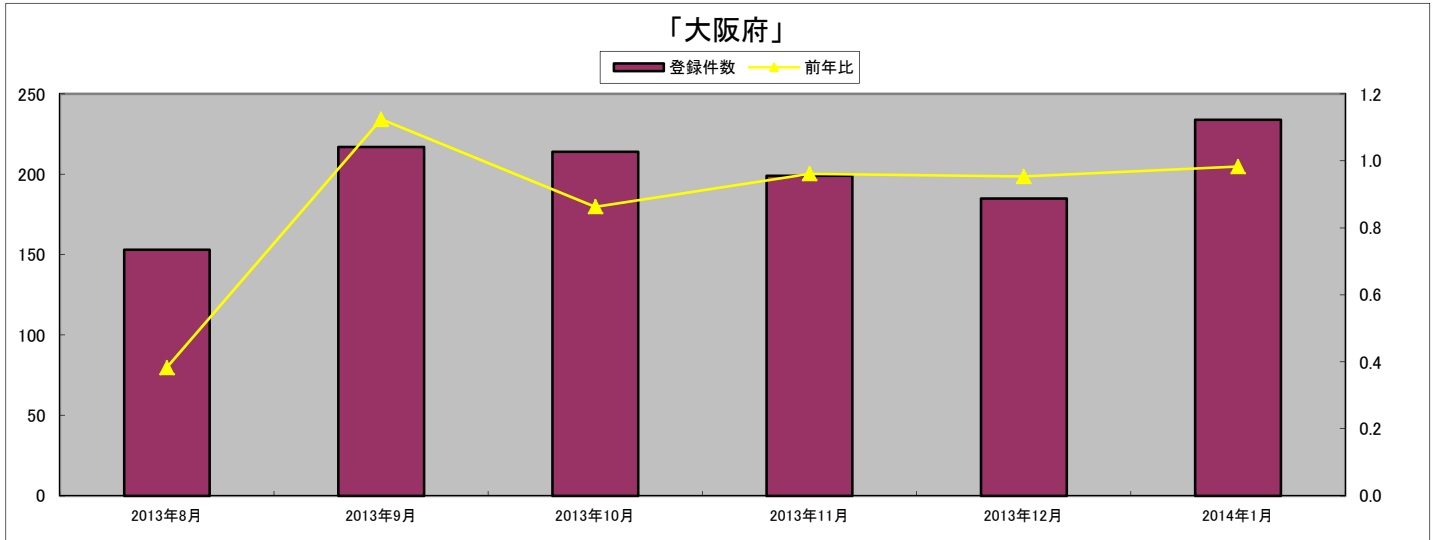
## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	0.19 (99.6%)	0.20 (105.3%)	0.19 (101.6%)	0.19 (96.5%)	0.18 (91.3%)	0.19 (94.2%)	0.17 (91.6%)	0.20 (105.8%)	0.18 (96.8%)	0.20 (107.5%)	0.19 (102.4%)	0.19 (109.6%)
京都市内中心6区	0.18 (97.6%)	0.21 (105.0%)	0.21 (106.3%)	0.19 (95.0%)	0.19 (95.1%)	0.18 (79.7%)	0.17 (81.0%)	0.21 (102.7%)	0.18 (92.2%)	0.20 (108.6%)	0.18 (101.5%)	0.20 (124.1%)
京都市内5区	0.20 (104.0%)	0.20 (106.6%)	0.19 (98.4%)	0.19 (98.2%)	0.18 (91.6%)	0.19 (102.6%)	0.18 (97.2%)	0.20 (108.5%)	0.18 (100.7%)	0.20 (106.4%)	0.19 (102.0%)	0.19 (98.3%)
京都府南部	0.18 (113.8%)	0.17 (95.9%)	0.17 (98.7%)	0.18 (95.3%)	0.18 (113.0%)	0.19 (81.5%)	0.16 (113.9%)	0.18 (85.0%)	0.18 (101.2%)	0.18 (104.6%)	0.20 (108.0%)	0.19 (90.6%)
京都府北部	0.11	0.16						0.16	0.18 (100.0%)			

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

【2014年1月概況】

1月の新規登録物件数は、兵庫県で前年同月を上回り、0.042ポイント増の297件となった。



## 【新規登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	198 (115.1%)	270 (75.2%)	207 (100.5%)	231 (73.1%)	184 (53.0%)	201 (52.5%)	153 (38.3%)	217 (112.4%)	214 (86.3%)	199 (96.1%)	185 (95.4%)	234 (98.3%)
兵庫県	214 (98.2%)	253 (46.6%)	245 (102.9%)	192 (70.3%)	202 (69.7%)	217 (102.8%)	190 (79.5%)	257 (129.1%)	235 (94.4%)	220 (105.8%)	203 (91.4%)	297 (104.2%)
京都府	106 (96.4%)	182 (158.3%)	106 (143.2%)	112 (149.3%)	103 (149.3%)	101 (171.2%)	88 (115.8%)	91 (93.8%)	131 (150.6%)	114 (129.5%)	60 (44.1%)	99 (80.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	55 (131.0%)	65 (125.0%)	42 (120.0%)	49 (89.1%)	40 (55.6%)	55 (61.8%)	44 (45.4%)	52 (140.5%)	60 (96.8%)	54 (158.8%)	41 (97.6%)	56 (86.2%)
大阪市内中心6区	9 (150.0%)	10 (200.0%)	8 (133.3%)	0 (0.0%)	7 (77.8%)	8 (133.3%)	6 (66.7%)	11 (157.1%)	15 (187.5%)	6 (300.0%)	9 (112.5%)	6 (60.0%)
大阪市内18区	46 (127.8%)	55 (117.0%)	34 (117.2%)	49 (106.5%)	33 (52.4%)	47 (56.6%)	38 (43.2%)	41 (136.7%)	45 (83.3%)	48 (150.0%)	32 (94.1%)	50 (90.9%)
堺市	19 (475.0%)	25 (55.6%)	20 (76.9%)	19 (39.6%)	14 (45.2%)	20 (117.6%)	6 (27.3%)	23 (85.2%)	19 (54.3%)	17 (94.4%)	12 (80.0%)	17 (81.0%)
大阪府北部	64 (108.5%)	100 (90.1%)	61 (84.7%)	78 (74.3%)	56 (62.9%)	58 (93.5%)	55 (110.0%)	59 (98.3%)	53 (91.4%)	54 (75.0%)	52 (120.9%)	69 (130.2%)
大阪府東部	46 (112.2%)	57 (62.6%)	60 (133.3%)	65 (101.6%)	49 (47.6%)	46 (23.4%)	39 (19.9%)	59 (168.6%)	56 (80.0%)	56 (88.9%)	63 (86.3%)	64 (97.0%)
大阪府南部	14 (53.8%)	23 (38.3%)	24 (85.7%)	20 (45.5%)	25 (48.1%)	22 (122.2%)	9 (25.7%)	24 (70.6%)	26 (113.0%)	18 (90.0%)	17 (81.0%)	28 (84.8%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	103 (107.3%)	130 (63.1%)	129 (126.5%)	98 (95.1%)	106 (101.9%)	110 (105.8%)	97 (91.5%)	131 (123.6%)	118 (108.3%)	97 (86.6%)	95 (74.2%)	150 (94.3%)
神戸市内中心3区	54 (142.1%)	57 (95.0%)	47 (156.7%)	39 (162.5%)	37 (123.3%)	52 (162.5%)	33 (68.8%)	57 (142.5%)	46 (115.0%)	46 (90.2%)	42 (85.7%)	70 (145.8%)
神戸市内6区	49 (84.5%)	73 (50.0%)	82 (113.9%)	59 (74.7%)	69 (93.2%)	58 (80.6%)	64 (110.3%)	74 (112.1%)	72 (104.3%)	51 (83.6%)	53 (67.1%)	80 (72.1%)
兵庫県阪神間北部	13 (86.7%)	13 (34.2%)	20 (111.1%)	16 (43.2%)	18 (34.0%)	29 (241.7%)	18 (100.0%)	30 (230.8%)	22 (110.0%)	16 (106.7%)	23 (287.5%)	27 (245.5%)
兵庫県阪神間南部	33 (84.6%)	43 (46.2%)	32 (76.2%)	30 (60.0%)	34 (48.6%)	34 (81.0%)	30 (53.6%)	37 (123.3%)	35 (87.5%)	42 (127.3%)	47 (123.7%)	51 (113.3%)
兵庫県西部	54 (91.5%)	56 (34.6%)	54 (81.8%)	41 (68.3%)	34 (75.6%)	36 (78.3%)	27 (61.4%)	48 (106.7%)	51 (85.0%)	45 (112.5%)	33 (86.8%)	51 (102.0%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	93 (100.0%)	146 (175.9%)	77 (124.2%)	81 (135.0%)	89 (185.4%)	86 (179.2%)	65 (100.0%)	76 (95.0%)	113 (166.2%)	103 (137.3%)	43 (36.1%)	81 (73.6%)
京都市内中心6区	49 (108.9%)	63 (190.9%)	37 (132.1%)	40 (153.8%)	42 (190.9%)	45 (236.8%)	29 (70.7%)	43 (143.3%)	75 (192.3%)	67 (163.4%)	25 (53.2%)	55 (94.8%)
京都市内5区	44 (91.7%)	83 (166.0%)	40 (117.6%)	41 (120.6%)	47 (180.8%)	41 (141.4%)	36 (150.0%)	33 (66.0%)	38 (131.0%)	36 (105.9%)	18 (25.0%)	26 (50.0%)
京都府南部	9 (75.0%)	33 (132.0%)	26 (433.3%)	26 (200.0%)	14 (73.7%)	14 (175.0%)	20 (222.2%)	12 (85.7%)	17 (100.0%)	10 (76.9%)	14 (127.3%)	17 (212.5%)
京都府北部	4 (80.0%)	3 (42.9%)	3 (50.0%)	5 (250.0%)	0 (0.0%)	1 (33.3%)	3 (150.0%)	3 (100.0%)	1 (50.0%)	1	3 (50.0%)	1 (20.0%)

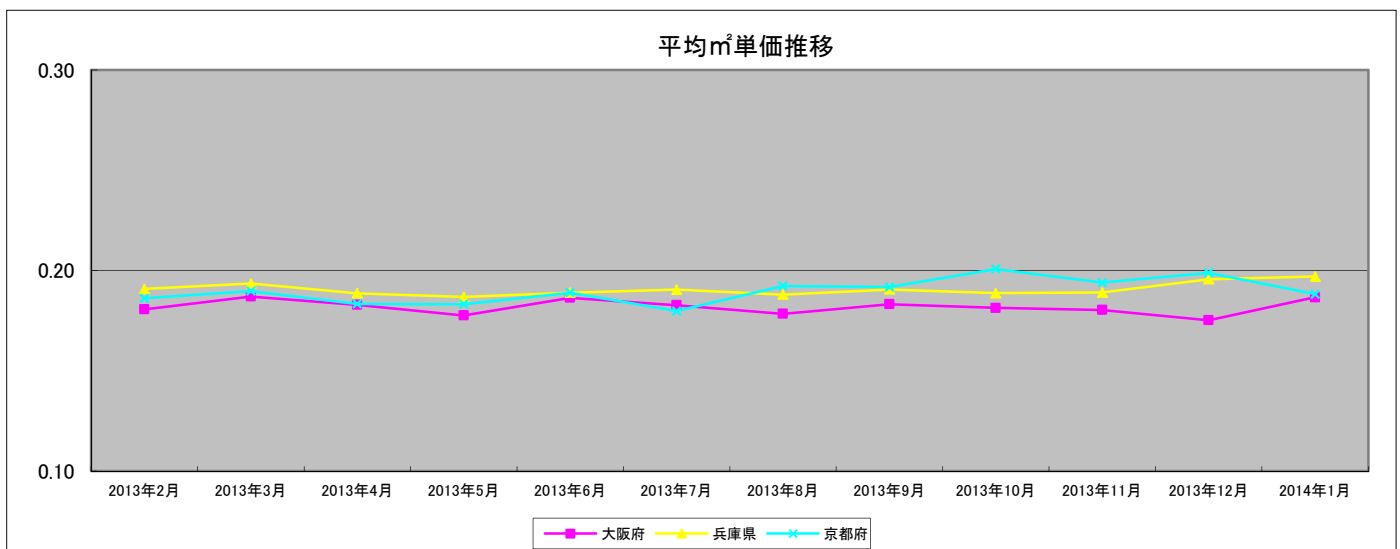
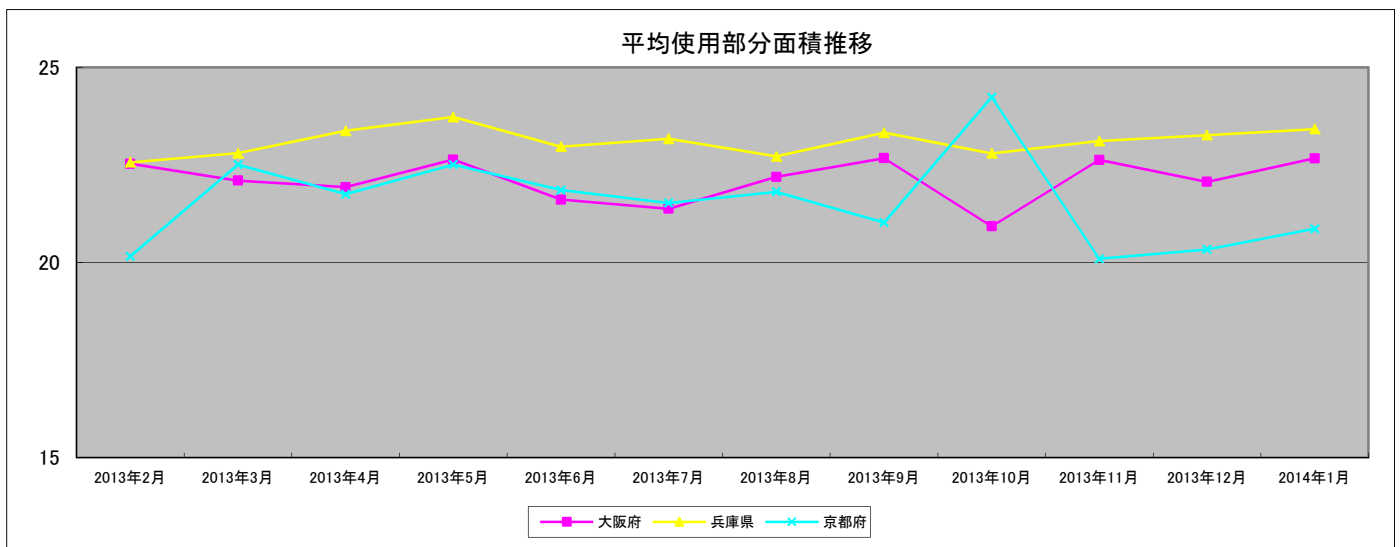
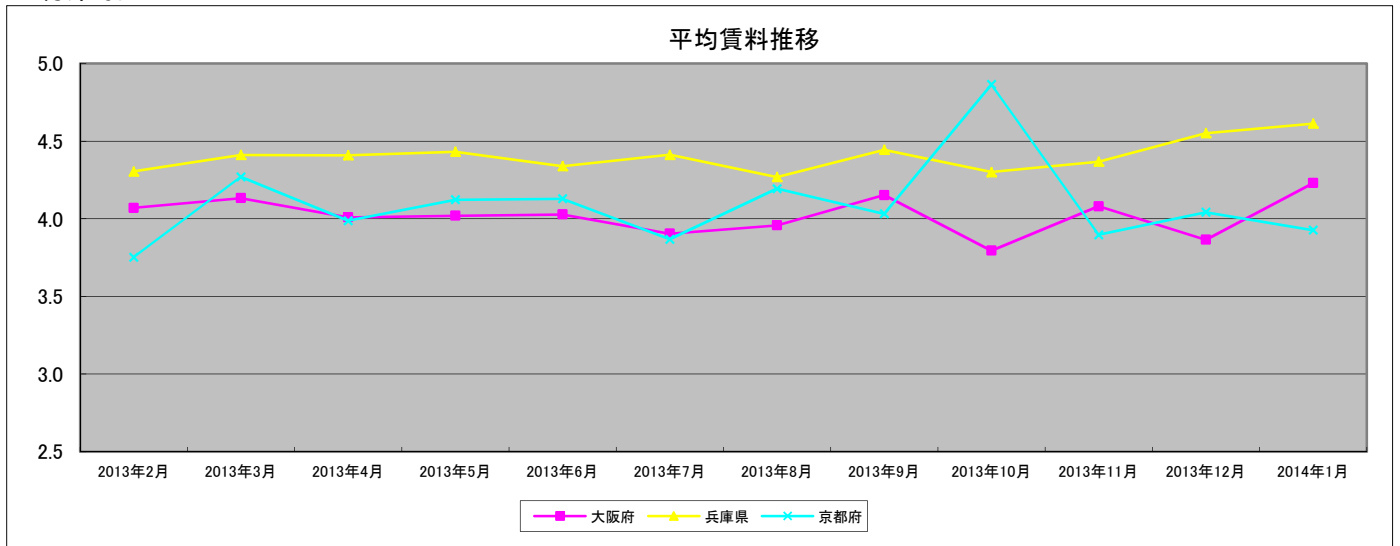


## ●新規平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

### 【2014年1月概況】

1月の平均賃料推移は、大阪府、兵庫県で前月比上昇し、大阪府では0.36万円、兵庫県では0.06万円の  
上昇となった。

### ●府県別



## 【新規登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	4.07 (99.7%)	4.13 (84.2%)	4.01 (99.1%)	4.02 (94.4%)	4.03 (86.6%)	3.90 (89.7%)	3.96 (94.1%)	4.15 (101.9%)	3.79 (91.9%)	4.08 (104.0%)	3.87 (102.8%)	4.23 (110.7%)
兵庫県	4.31 (101.5%)	4.41 (86.5%)	4.41 (102.6%)	4.43 (98.4%)	4.34 (97.4%)	4.41 (105.7%)	4.27 (100.3%)	4.44 (106.6%)	4.30 (102.4%)	4.37 (104.0%)	4.55 (108.2%)	4.61 (108.2%)
京都府	3.75 (87.7%)	4.27 (93.0%)	3.99 (95.8%)	4.12 (105.3%)	4.13 (86.7%)	3.87 (93.3%)	4.19 (101.9%)	4.03 (91.8%)	4.86 (128.0%)	3.90 (94.3%)	4.04 (101.8%)	3.93 (101.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	3.88 (97.5%)	3.83 (74.6%)	3.75 (102.6%)	4.06 (104.4%)	4.05 (85.9%)	3.67 (83.9%)	3.89 (92.6%)	3.89 (96.3%)	3.82 (99.6%)	3.94 (106.4%)	3.59 (94.3%)	3.46 (94.1%)
大阪市内中心6区	3.77 (101.3%)	3.37 (72.3%)	3.51 (134.2%)		4.36 (104.0%)	5.14 (116.3%)	3.25 (78.4%)	3.35 (78.5%)	4.02 (79.6%)	5.25 (181.0%)	2.90 (78.4%)	3.72 (71.8%)
大阪市内18区	3.90 (97.0%)	3.92 (75.5%)	3.81 (98.3%)	4.06 (98.4%)	3.99 (83.2%)	3.42 (78.3%)	3.99 (94.9%)	4.03 (101.1%)	3.75 (102.7%)	3.78 (100.7%)	3.78 (98.8%)	3.43 (100.7%)
堺市	4.31 (96.3%)	4.36 (71.7%)	3.85 (83.5%)	3.91 (81.0%)	4.29 (97.4%)	3.92 (96.9%)	4.52 (97.3%)	4.35 (91.8%)	4.18 (86.4%)	4.46 (96.1%)	5.00 (122.6%)	4.40 (98.8%)
大阪府北部	4.25 (97.7%)	4.23 (84.4%)	4.29 (104.3%)	4.03 (96.1%)	4.15 (87.1%)	4.15 (96.2%)	4.04 (107.3%)	4.26 (99.9%)	3.67 (84.2%)	4.08 (98.2%)	3.89 (98.7%)	4.91 (118.8%)
大阪府東部	4.09 (98.8%)	4.36 (101.4%)	4.10 (99.5%)	4.03 (99.3%)	3.74 (81.2%)	4.03 (90.2%)	3.92 (89.1%)	4.36 (111.0%)	3.89 (95.8%)	4.10 (110.5%)	3.87 (104.7%)	4.21 (113.4%)
大阪府南部	3.63 (103.2%)	3.75 (82.1%)	3.66 (98.2%)	3.98 (87.3%)	4.14 (90.0%)	3.55 (106.3%)	3.60 (102.4%)	3.77 (110.5%)	3.51 (100.5%)	4.07 (117.5%)	3.65 (110.0%)	4.03 (117.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	4.39 (103.6%)	4.52 (91.1%)	4.38 (101.1%)	4.24 (96.6%)	4.22 (95.8%)	4.32 (105.7%)	4.16 (99.2%)	4.32 (100.5%)	4.23 (99.8%)	4.28 (104.0%)	4.55 (108.0%)	4.55 (105.6%)
神戸市内中心3区	4.72 (105.2%)	4.95 (98.5%)	4.77 (94.9%)	4.36 (95.7%)	4.59 (115.0%)	4.47 (100.4%)	4.18 (92.8%)	4.46 (102.6%)	4.48 (100.5%)	4.47 (101.4%)	4.79 (107.3%)	5.10 (106.9%)
神戸市内6区	4.03 (98.8%)	4.18 (84.7%)	4.16 (102.8%)	4.16 (95.8%)	4.03 (88.0%)	4.19 (106.7%)	4.15 (105.4%)	4.22 (98.6%)	4.07 (99.0%)	4.11 (106.2%)	4.36 (107.5%)	4.08 (99.1%)
兵庫県阪神間北部	4.25 (97.7%)	4.16 (78.8%)	4.57 (103.6%)	4.60 (101.4%)	4.89 (110.5%)	4.61 (108.3%)	4.72 (99.0%)	4.87 (107.4%)	4.14 (94.5%)	4.59 (113.0%)	4.57 (94.7%)	4.79 (123.0%)
兵庫県阪神間南部	5.14 (103.2%)	5.02 (91.7%)	5.42 (107.4%)	4.66 (96.6%)	4.87 (111.4%)	4.93 (96.3%)	4.93 (100.9%)	5.13 (111.4%)	5.21 (112.0%)	5.15 (108.9%)	5.13 (119.9%)	5.45 (121.2%)
兵庫県西部	3.62 (99.8%)	3.75 (74.6%)	3.80 (101.6%)	4.62 (106.8%)	3.84 (83.4%)	3.99 (114.9%)	3.44 (98.4%)	3.99 (117.1%)	3.89 (103.2%)	3.74 (93.3%)	3.76 (97.5%)	3.91 (100.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	3.77 (87.8%)	4.28 (90.6%)	4.05 (97.5%)	4.30 (108.2%)	4.15 (87.8%)	3.92 (95.1%)	4.22 (103.1%)	3.92 (87.4%)	5.02 (131.7%)	3.90 (92.0%)	4.14 (103.7%)	4.02 (103.1%)
京都市内中心6区	3.90 (90.9%)	4.37 (102.1%)	3.76 (90.6%)	3.64 (86.3%)	3.62 (71.6%)	3.58 (87.2%)	4.19 (101.4%)	3.88 (85.1%)	5.29 (148.0%)	3.74 (90.9%)	4.19 (98.7%)	4.07 (109.5%)
京都市内5区	3.62 (84.4%)	4.21 (83.9%)	4.32 (103.9%)	4.94 (130.4%)	4.62 (104.0%)	4.29 (103.9%)	4.23 (105.7%)	3.97 (89.5%)	4.49 (108.7%)	4.18 (95.7%)	4.07 (106.4%)	3.90 (95.3%)
京都府南部	3.52 (83.0%)	4.25 (98.9%)	3.82 (93.2%)	3.62 (98.9%)	4.01 (84.6%)	3.54 (82.9%)	4.19 (97.6%)	4.64 (118.6%)	3.86 (104.3%)	3.86 (108.4%)	3.89 (97.1%)	3.56 (98.9%)
京都府北部	3.88 (94.1%)	3.97 (97.4%)	3.77 (88.3%)	3.90 (101.3%)		4.30 (102.4%)	3.77 (87.6%)	4.43 (104.7%)	4.30 (100.0%)	4.30	3.37 (95.7%)	2.80 (77.3%)

## 【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	22.53 (102.8%)	22.10 (106.7%)	21.93 (101.8%)	22.64 (81.7%)	21.61 (100.7%)	21.38 (100.9%)	22.19 (106.6%)	22.67 (105.6%)	20.92 (95.8%)	22.63 (103.9%)	22.06 (105.7%)	22.67 (110.6%)
兵庫県	22.57 (99.5%)	22.80 (107.8%)	23.38 (103.1%)	23.73 (82.0%)	22.97 (110.3%)	23.17 (105.5%)	22.72 (100.8%)	23.33 (107.1%)	22.80 (101.0%)	23.11 (104.0%)	23.27 (105.8%)	23.42 (104.8%)
京都府	20.16 (90.2%)	22.51 (114.2%)	21.75 (102.8%)	22.51 (91.4%)	21.86 (104.2%)	21.53 (96.8%)	21.81 (100.8%)	21.02 (88.9%)	24.24 (117.9%)	20.09 (92.3%)	20.34 (94.7%)	20.86 (100.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	20.68 (95.3%)	20.00 (100.0%)	20.91 (106.3%)	22.61 (94.6%)	20.13 (92.8%)	19.53 (93.7%)	22.00 (109.9%)	19.83 (95.8%)	19.31 (94.8%)	21.48 (108.5%)	19.58 (100.0%)	18.70 (98.1%)
大阪市内中心6区	16.60 (95.8%)	14.36 (70.0%)	17.62 (125.1%)		17.64 (88.9%)	23.77 (124.9%)	17.79 (96.7%)	14.33 (79.6%)	17.63 (79.4%)	23.13 (159.1%)	14.87 (87.0%)	17.44 (88.3%)
大阪市内18区	21.48 (95.7%)	21.03 (105.4%)	21.69 (104.1%)	22.61 (89.7%)	20.66 (94.1%)	18.81 (89.7%)	22.66 (112.3%)	21.31 (99.9%)	19.87 (98.9%)	21.27 (105.7%)	20.90 (103.7%)	18.85 (99.6%)
堺市	23.06 (94.8%)	24.28 (114.1%)	22.39 (97.4%)	21.98 (63.1%)	22.96 (108.4%)	22.59 (107.2%)	24.10 (108.0%)	22.53 (97.9%)	20.11 (92.8%)	22.88 (92.3%)	26.04 (109.5%)	22.23 (102.0%)
大阪府北部	23.10 (104.6%)	22.25 (106.6%)	22.44 (102.6%)	22.47 (86.8%)	22.10 (103.6%)	22.32 (98.2%)	21.80 (105.3%)	23.95 (109.7%)	21.18 (89.1%)	22.09 (97.7%)	22.65 (108.5%)	24.50 (114.9%)
大阪府東部	24.10 (105.6%)	23.56 (119.7%)	22.15 (100.5%)	22.93 (85.2%)	21.13 (97.2%)	21.83 (104.1%)	23.16 (109.9%)	24.14 (109.8%)	22.28 (101.0%)	23.75 (113.6%)	22.86 (108.2%)	24.20 (115.6%)
大阪府南部	21.32 (106.5%)	21.37 (96.3%)	21.49 (102.9%)	23.04 (76.4%)	23.06 (110.0%)	21.42 (106.3%)	20.08 (96.3%)	22.22 (111.6%)	21.79 (106.1%)	23.94 (107.9%)	20.51 (100.0%)	22.85 (112.4%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	21.59 (101.4%)	22.13 (109.3%)	22.22 (104.4%)	21.72 (78.3%)	22.18 (107.0%)	22.23 (104.7%)	21.42 (98.7%)	22.21 (104.6%)	21.26 (97.5%)	21.92 (104.4%)	21.99 (103.5%)	22.02 (102.2%)
神戸市内中心3区	21.22 (104.5%)	21.95 (112.1%)	21.46 (97.9%)	20.81 (69.6%)	21.91 (115.7%)	21.30 (109.3%)	19.63 (97.4%)	20.77 (104.8%)	20.01 (98.2%)	21.14 (105.4%)	22.01 (112.4%)	22.75 (107.9%)
神戸市内6区	22.01 (100.2%)	22.27 (108.5%)	22.66 (107.7%)	22.32 (82.4%)	22.33 (104.1%)	23.07 (104.9%)	22.35 (97.2%)	23.31 (105.6%)	22.06 (97.5%)	22.63 (103.9%)	21.97 (98.6%)	21.38 (98.3%)
兵庫県阪神間北部	22.00 (93.0%)	24.33 (106.8%)	23.76 (102.0%)	24.36 (85.6%)	24.80 (116.6%)	24.87 (108.9%)	26.20 (111.0%)	25.56 (109.0%)	24.43 (105.8%)	24.74 (109.7%)	24.50 (100.1%)	25.09 (122.4%)
兵庫県阪神間南部	23.67 (100.9%)	22.88 (105.2%)	24.25 (104.2%)	21.29 (67.4%)	22.81 (114.5%)	22.86 (97.2%)	22.92 (101.4%)	23.37 (107.5%)	23.24 (107.7%)	22.46 (103.0%)	23.93 (117.0%)	25.37 (118.6%)
兵庫県西部	22.85 (98.3%)	22.59 (105.3%)	24.22 (103.1%)	29.31 (106.2%)	23.26 (108.3%)	23.67 (110.5%)	21.40 (93.1%)	23.80 (108.8%)	24.56 (105.7%)	23.61 (96.1%)	24.32 (101.6%)	23.12 (96.2%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	20.15 (91.1%)	22.41 (112.5%)	21.53 (102.1%)	23.51 (95.7%)	21.80 (103.5%)	21.42 (98.2%)	21.90 (101.3%)	20.15 (85.1%)	24.63 (123.0%)	19.87 (89.4%)	20.26 (94.5%)	21.22 (102.1%)
京都市内中心6区	19.91 (94.2%)	21.56 (108.4%)	20.61 (101.1%)	19.51 (76.9%)	19.01 (86.1%)	18.98 (87.7%)	20.03 (94.0%)	18.92 (80.0%)	24.79 (135.7%)	18.42 (87.5%)	19.97 (93.1%)	20.63 (106.3%)
京都市内5区	20.43 (88.6%)	23.06 (115.7%)	22.39 (103.4%)	27.41 (114.4%)	24.30 (120.3%)	24.10 (109.9%)	23.40 (105.7%)	21.74 (91.9%)	24.32 (108.5%)	22.56 (95.4%)	20.67 (96.4%)	22.49 (100.7%)
京都府南部	18.59 (78.2%)	22.95 (123.5%)	22.32 (106.3%)	19.35 (76.0%)	22.21 (107.8%)	21.94 (92.1%)	21.72 (102.6%)	25.27 (108.3%)	21.59 (97.3%)	21.94 (114.6%)	20.69 (97.5%)	19.35 (95.4%)
京都府北部	23.76 (102.5%)	22.23 (104.5%)	22.44 (101.3%)	22.80 (106.5%)		24.84 (100.0%)	20.61 (83.0%)	26.20 (107.9%)	24.84 (100.0%)	24.84	19.72 (87.0%)	17.39 (89.8%)

## 【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	0.18 (96.9%)	0.19 (78.9%)	0.18 (97.4%)	0.18 (115.5%)	0.19 (86.0%)	0.18 (88.9%)	0.18 (88.2%)	0.18 (96.5%)	0.18 (95.9%)	0.18 (100.1%)	0.18 (97.2%)	0.19 (100.1%)
兵庫県	0.19 (102.0%)	0.19 (80.3%)	0.19 (99.5%)	0.19 (120.0%)	0.19 (88.3%)	0.19 (100.2%)	0.19 (99.5%)	0.19 (99.6%)	0.19 (101.4%)	0.19 (100.0%)	0.20 (102.4%)	0.20 (103.2%)
京都府	0.19 (97.2%)	0.19 (81.4%)	0.18 (93.2%)	0.18 (115.2%)	0.19 (83.2%)	0.18 (96.4%)	0.19 (101.1%)	0.19 (103.2%)	0.20 (108.6%)	0.19 (102.1%)	0.20 (107.5%)	0.19 (100.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	0.19 (102.3%)	0.19 (74.6%)	0.18 (96.5%)	0.18 (110.4%)	0.20 (92.5%)	0.19 (89.6%)	0.18 (84.3%)	0.20 (100.5%)	0.20 (105.1%)	0.18 (98.1%)	0.18 (94.3%)	0.19 (95.9%)
大阪市内中心6区	0.23 (105.7%)	0.23 (103.4%)	0.20 (107.3%)		0.25 (117.0%)	0.22 (93.1%)	0.18 (81.1%)	0.23 (98.7%)	0.23 (100.3%)	0.23 (113.8%)	0.20 (90.1%)	0.21 (81.2%)
大阪市内18区	0.18 (101.3%)	0.19 (71.7%)	0.18 (94.4%)	0.18 (109.6%)	0.19 (88.4%)	0.18 (87.3%)	0.18 (84.5%)	0.19 (101.3%)	0.19 (103.8%)	0.18 (95.2%)	0.18 (95.3%)	0.18 (101.1%)
堺市	0.19 (101.6%)	0.18 (62.8%)	0.17 (85.7%)	0.18 (128.2%)	0.19 (89.8%)	0.17 (90.5%)	0.19 (90.0%)	0.19 (93.8%)	0.21 (93.1%)	0.20 (104.2%)	0.19 (112.0%)	0.20 (96.9%)
大阪府北部	0.18 (93.5%)	0.19 (79.2%)	0.19 (101.7%)	0.18 (110.7%)	0.19 (84.1%)	0.19 (97.9%)	0.19 (101.9%)	0.18 (91.1%)	0.17 (94.4%)	0.18 (100.6%)	0.17 (91.0%)	0.20 (103.4%)
大阪府東部	0.17 (93.6%)	0.19 (84.7%)	0.19 (99.0%)	0.18 (116.6%)	0.18 (83.5%)	0.18 (86.6%)	0.17 (81.0%)	0.18 (101.0%)	0.17 (94.8%)	0.17 (97.2%)	0.17 (96.8%)	0.17 (98.1%)
大阪府南部	0.17 (96.9%)	0.18 (85.2%)	0.17 (95.5%)	0.17 (114.2%)	0.18 (81.9%)	0.17 (100.0%)	0.18 (106.3%)	0.17 (99.0%)	0.16 (94.7%)	0.17 (108.8%)	0.18 (109.9%)	0.18 (104.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	0.20 (102.2%)	0.20 (83.3%)	0.20 (96.9%)	0.20 (123.4%)	0.19 (89.5%)	0.19 (100.9%)	0.19 (100.5%)	0.19 (96.0%)	0.20 (102.4%)	0.20 (99.6%)	0.21 (104.3%)	0.21 (103.3%)
神戸市内中心3区	0.22 (100.7%)	0.23 (87.9%)	0.22 (96.9%)	0.21 (137.6%)	0.21 (99.4%)	0.21 (91.8%)	0.21 (95.3%)	0.21 (97.9%)	0.22 (102.3%)	0.21 (96.2%)	0.22 (95.4%)	0.22 (99.1%)
神戸市内6区	0.18 (98.6%)	0.19 (78.0%)	0.18 (95.5%)	0.19 (116.3%)	0.18 (84.6%)	0.18 (101.7%)	0.19 (108.5%)	0.18 (93.4%)	0.18 (101.6%)	0.18 (102.2%)	0.20 (109.0%)	0.19 (100.7%)
兵庫県阪神間北部	0.19 (105.1%)	0.17 (73.8%)	0.19 (101.6%)	0.19 (118.4%)	0.20 (94.7%)	0.19 (99.5%)	0.18 (89.1%)	0.19 (98.5%)	0.17 (89.4%)	0.19 (102.9%)	0.19 (94.6%)	0.19 (100.5%)
兵庫県阪神間南部	0.22 (102.2%)	0.22 (87.2%)	0.22 (103.1%)	0.22 (143.3%)	0.21 (97.3%)	0.22 (99.0%)	0.21 (99.5%)	0.22 (103.7%)	0.22 (104.0%)	0.23 (105.7%)	0.21 (102.5%)	0.21 (102.2%)
兵庫県西部	0.16 (101.5%)	0.17 (70.8%)	0.16 (98.5%)	0.16 (100.6%)	0.17 (77.0%)	0.17 (103.9%)	0.16 (105.6%)	0.17 (107.6%)	0.16 (97.7%)	0.16 (97.1%)	0.15 (96.0%)	0.17 (104.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	0.19 (96.4%)	0.19 (80.5%)	0.19 (95.4%)	0.18 (113.0%)	0.19 (84.8%)	0.18 (96.8%)	0.19 (101.8%)	0.19 (102.7%)	0.20 (107.1%)	0.20 (103.0%)	0.20 (109.7%)	0.19 (101.0%)
京都市内中心6区	0.20 (96.5%)	0.20 (94.1%)	0.18 (89.6%)	0.19 (112.3%)	0.19 (83.1%)	0.19 (99.4%)	0.21 (107.9%)	0.20 (106.4%)	0.21 (109.0%)	0.20 (103.9%)	0.21 (106.0%)	0.20 (103.0%)
京都市内5区	0.18 (95.2%)	0.18 (72.6%)	0.19 (100.5%)	0.18 (113.9%)	0.19 (86.5%)	0.18 (94.5%)	0.18 (100.0%)	0.18 (97.5%)	0.18 (100.1%)	0.19 (100.3%)	0.20 (110.3%)	0.17 (94.7%)
京都府南部	0.19 (106.2%)	0.19 (80.1%)	0.17 (87.7%)	0.19 (130.2%)	0.18 (78.4%)	0.16 (90.1%)	0.19 (95.2%)	0.18 (109.5%)	0.18 (107.2%)	0.18 (94.6%)	0.19 (99.6%)	0.18 (103.6%)
京都府北部	0.16 (91.8%)	0.18 (93.3%)	0.17 (87.1%)	0.17 (95.1%)		0.17 (102.4%)	0.18 (105.6%)	0.17 (97.1%)	0.17 (100.0%)	0.17	0.17 (110.0%)	0.16 (86.2%)

●成約平均賃料 前年同月比推移 (賃貸アパート《1R・1K以外》)

【府県別】

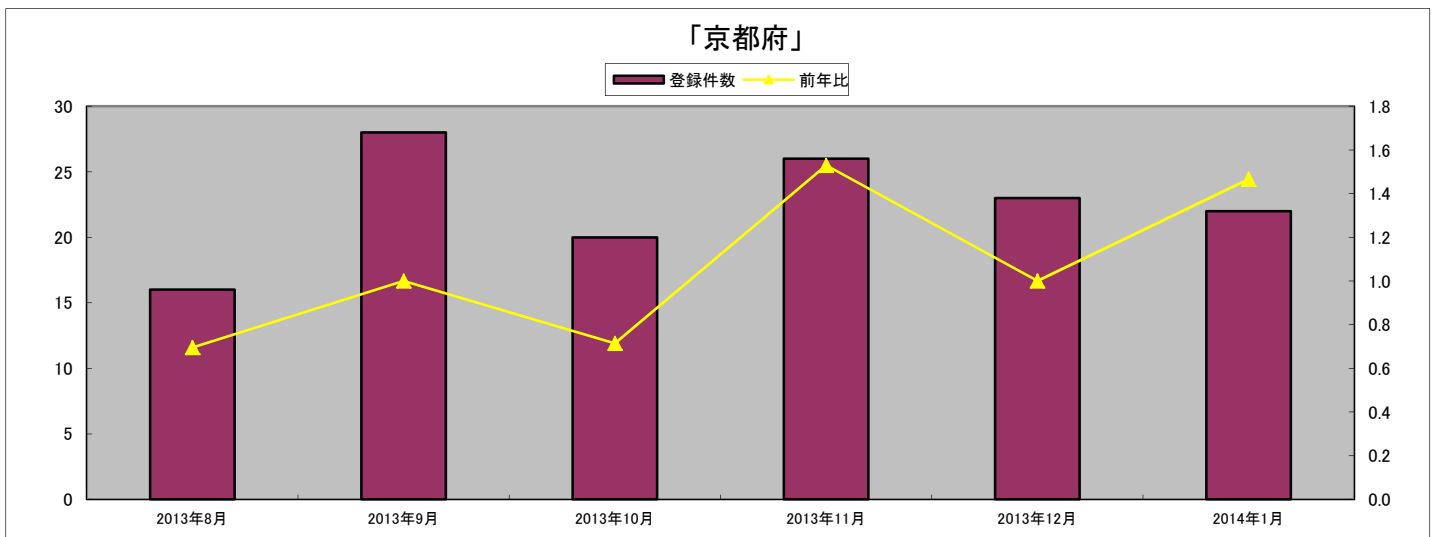
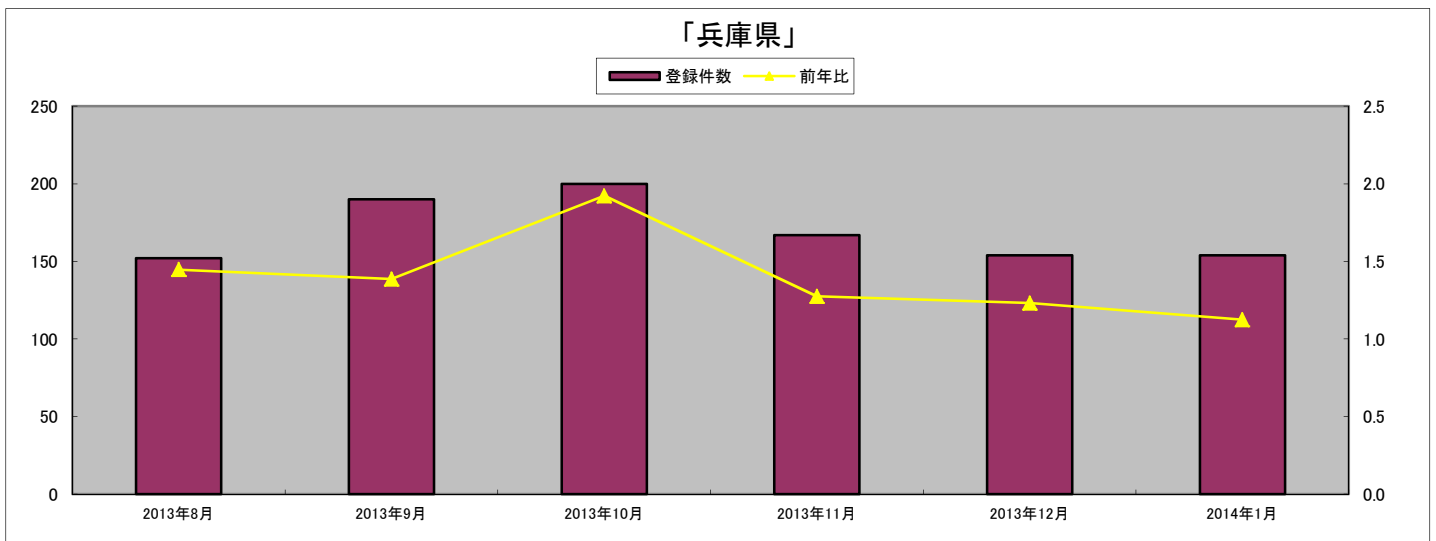
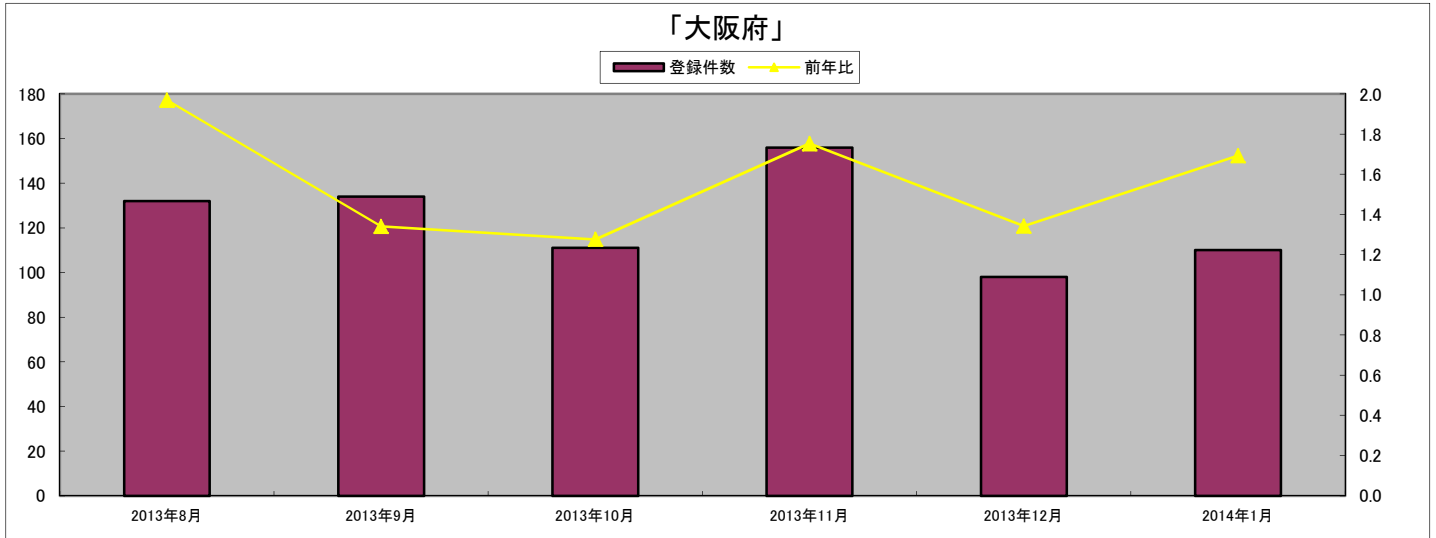
	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月
大阪府	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘
兵庫県	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↘
京都府	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↗

表の見方: ↗ 3%以上の上昇    ↘ 1%以上 3%未満の上昇    → 1%未満の上昇・下落    ↘ 1%以上 3%未満の下落    ↘ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2014年1月概況】

1月の成約物件数は、大阪府で前年同月比0.692ポイント増(110件)、京都府で前年同月比0.467ポイント増(22件)と大幅に前年同月を上回った。



## 【成約登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	100 (88.5%)	119 (111.2%)	105 (106.1%)	75 (72.1%)	99 (135.6%)	103 (83.1%)	132 (197.0%)	134 (134.0%)	111 (127.6%)	156 (175.3%)	98 (134.2%)	110 (169.2%)
兵庫県	169 (101.8%)	208 (138.7%)	170 (154.5%)	134 (103.9%)	170 (142.9%)	156 (135.7%)	152 (144.8%)	190 (138.7%)	200 (192.3%)	167 (127.5%)	154 (123.2%)	154 (112.4%)
京都府	16 (64.0%)	23 (71.9%)	22 (169.2%)	19 (76.0%)	22 (71.0%)	20 (69.0%)	16 (69.6%)	28 (100.0%)	20 (71.4%)	26 (152.9%)	23 (100.0%)	22 (146.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	9 (64.3%)	15 (115.4%)	15 (100.0%)	18 (78.3%)	11 (78.6%)	10 (47.6%)	15 (125.0%)	14 (93.3%)	17 (85.0%)	13 (130.0%)	15 (187.5%)	13 (433.3%)
大阪市内中心6区	1 (100.0%)	0	0	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1	0 (0.0%)	2 (200.0%)	3	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1
大阪市内18区	8 (61.5%)	15 (115.4%)	15 (100.0%)	18 (94.7%)	11 (100.0%)	9 (42.9%)	15 (136.4%)	12 (85.7%)	14 (70.0%)	13 (162.5%)	15 (214.3%)	12 (400.0%)
堺市	12 (133.3%)	22 (169.2%)	10 (76.9%)	9 (60.0%)	14 (140.0%)	18 (180.0%)	17 (283.3%)	18 (300.0%)	16 (145.5%)	26 (288.9%)	18 (138.5%)	20 (181.8%)
大阪府北部	21 (87.5%)	23 (92.0%)	22 (95.7%)	12 (42.9%)	19 (158.3%)	20 (74.1%)	39 (243.8%)	28 (93.3%)	24 (114.3%)	21 (123.5%)	20 (125.0%)	17 (81.0%)
大阪府東部	36 (69.2%)	39 (130.0%)	35 (112.9%)	23 (82.1%)	34 (136.0%)	29 (67.4%)	37 (176.2%)	46 (131.4%)	34 (130.8%)	33 (113.8%)	30 (176.5%)	33 (300.0%)
大阪府南部	22 (157.1%)	20 (76.9%)	23 (135.3%)	13 (130.0%)	21 (175.0%)	26 (113.0%)	24 (200.0%)	28 (200.0%)	20 (222.2%)	63 (262.5%)	15 (78.9%)	27 (142.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	50 (119.0%)	50 (125.0%)	48 (150.0%)	34 (89.5%)	44 (112.8%)	49 (132.4%)	55 (122.2%)	54 (128.6%)	62 (159.0%)	47 (104.4%)	43 (104.9%)	50 (156.3%)
神戸市内中心3区	10 (166.7%)	15 (187.5%)	10 (200.0%)	8 (114.3%)	11 (183.3%)	11 (220.0%)	11 (122.2%)	11 (183.3%)	8 (72.7%)	11 (110.0%)	10 (250.0%)	8 (80.0%)
神戸市内6区	40 (111.1%)	35 (109.4%)	38 (140.7%)	26 (83.9%)	33 (100.0%)	38 (118.8%)	44 (122.2%)	43 (119.4%)	54 (192.9%)	36 (102.9%)	33 (89.2%)	42 (190.9%)
兵庫県阪神間北部	23 (69.7%)	38 (172.7%)	23 (121.1%)	26 (136.8%)	20 (90.9%)	29 (193.3%)	37 (284.6%)	30 (115.4%)	31 (258.3%)	17 (85.0%)	16 (88.9%)	15 (53.6%)
兵庫県阪神間南部	33 (97.1%)	31 (70.5%)	35 (116.7%)	21 (65.6%)	41 (273.3%)	30 (103.4%)	28 (127.3%)	35 (140.0%)	41 (157.7%)	50 (294.1%)	39 (278.6%)	52 (216.7%)
兵庫県西部	54 (105.9%)	72 (194.6%)	54 (234.8%)	46 (127.8%)	54 (145.9%)	39 (130.0%)	25 (131.6%)	59 (155.3%)	57 (247.8%)	44 (118.9%)	39 (90.7%)	32 (82.1%)

## ■京都府ブロック別

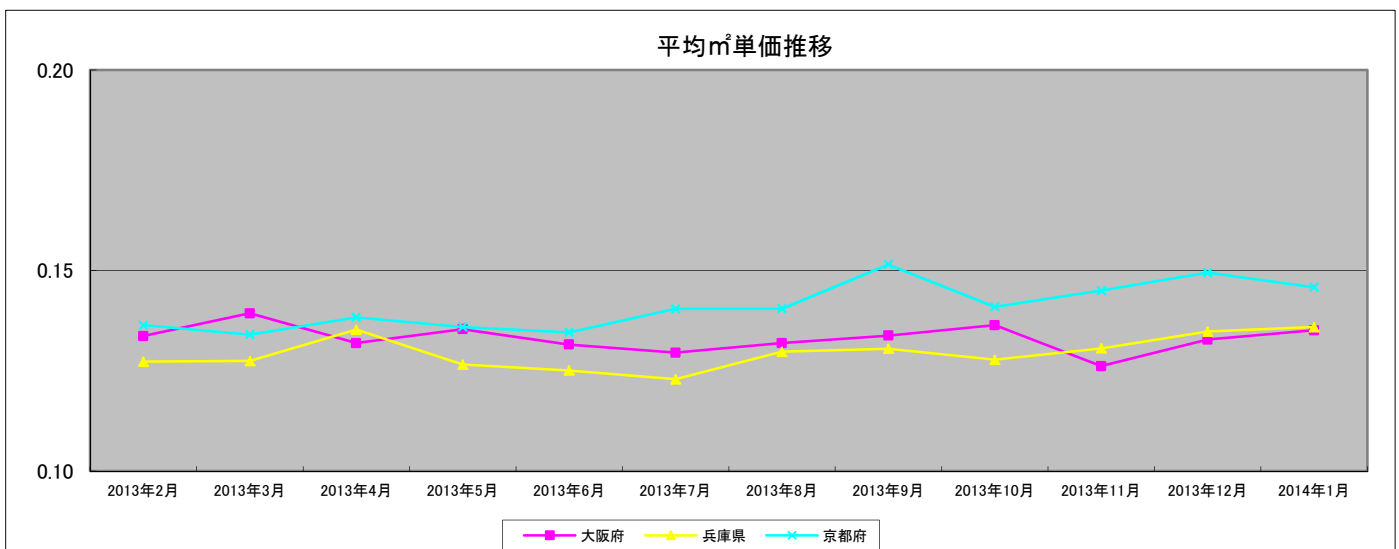
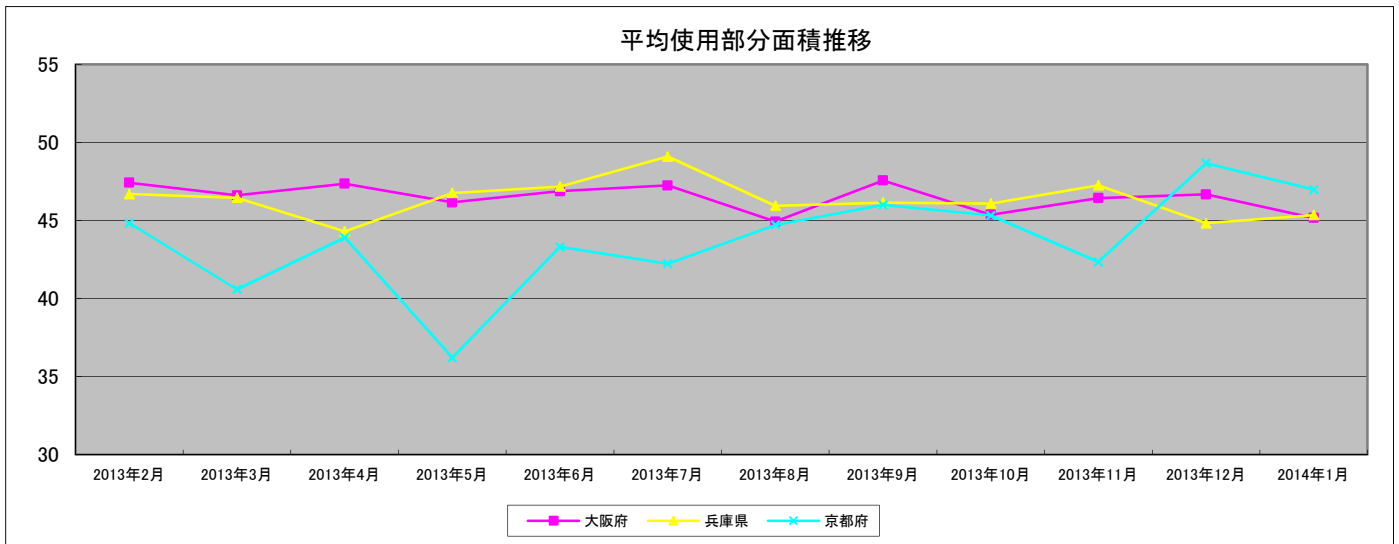
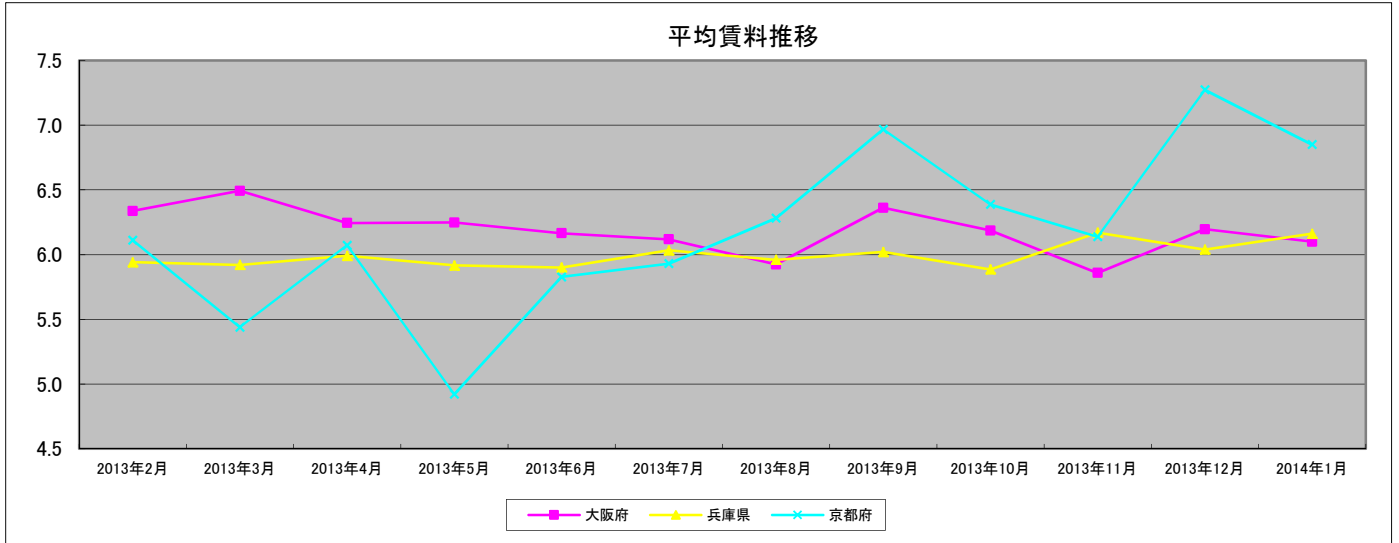
京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	10 (45.5%)	16 (69.6%)	14 (200.0%)	12 (66.7%)	11 (55.0%)	14 (56.0%)	10 (52.6%)	24 (104.3%)	14 (66.7%)	16 (106.7%)	18 (100.0%)	20 (250.0%)
京都市内中心6区	2 (25.0%)	5 (125.0%)	8 (800.0%)	5 (166.7%)	2 (100.0%)	2 (66.7%)	2 (100.0%)	5 (83.3%)	6 (100.0%)	4 (80.0%)	4 (66.7%)	5 (500.0%)
京都市内5区	8 (57.1%)	11 (57.9%)	6 (100.0%)	7 (46.7%)	9 (50.0%)	12 (54.5%)	8 (47.1%)	19 (111.8%)	8 (53.3%)	12 (120.0%)	14 (116.7%)	15 (214.3%)
京都府南部	5 (166.7%)	6 (66.7%)	7 (140.0%)	4 (57.1%)	9 (100.0%)	5 (125.0%)	5 (125.0%)	4 (100.0%)	5 (100.0%)	8 (400.0%)	4 (80.0%)	2 (40.0%)
京都府北部	1	1	1 (100.0%)	3	2 (100.0%)	1	1	0 (0.0%)	1 (50.0%)	2	1	0 (0.0%)

## ●成約平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

### 【2014年1月概況】

1月の平均賃料推移は、京都府で前月比0.42万円下落し、6.85万円となった。

### ●府県別





## 【成約登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	6.34 (101.7%)	6.49 (111.1%)	6.24 (99.3%)	6.25 (100.9%)	6.17 (104.0%)	6.12 (102.6%)	5.92 (99.0%)	6.36 (108.2%)	6.19 (96.4%)	5.86 (97.5%)	6.20 (105.6%)	6.10 (97.3%)
兵庫県	5.94 (99.8%)	5.92 (96.0%)	5.99 (100.0%)	5.92 (97.8%)	5.90 (103.4%)	6.03 (101.0%)	5.96 (102.9%)	6.02 (100.9%)	5.89 (102.7%)	6.17 (104.9%)	6.04 (104.0%)	6.16 (100.0%)
京都府	6.11 (97.0%)	5.44 (95.7%)	6.07 (106.3%)	4.92 (79.4%)	5.83 (88.2%)	5.93 (84.0%)	6.28 (112.7%)	6.97 (103.5%)	6.39 (83.7%)	6.14 (101.4%)	7.27 (133.3%)	6.85 (117.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	7.01 (109.9%)	7.59 (110.5%)	6.54 (84.5%)	6.71 (83.7%)	6.50 (92.0%)	7.54 (116.0%)	7.09 (95.7%)	6.69 (109.9%)	7.40 (108.9%)	6.65 (104.3%)	6.55 (96.5%)	7.28 (122.0%)
大阪市内中心6区	6.90 (153.3%)					12.00		8.15 (140.5%)	7.97			11.40
大阪市内18区	7.03 (107.7%)	7.59 (110.5%)	6.54 (84.5%)	6.71 (77.5%)	6.50 (91.4%)	7.04 (108.3%)	7.09 (91.6%)	6.45 (105.5%)	7.28 (107.1%)	6.65 (101.6%)	6.55 (91.5%)	6.93 (116.2%)
堺市	6.68 (120.8%)	5.73 (98.3%)	6.63 (104.2%)	6.43 (112.2%)	6.29 (107.8%)	6.44 (110.0%)	5.66 (96.5%)	6.28 (90.8%)	5.84 (89.2%)	6.13 (105.3%)	5.85 (103.7%)	5.90 (98.5%)
大阪府北部	6.26 (94.5%)	7.32 (141.3%)	5.98 (94.8%)	5.97 (99.7%)	5.77 (105.0%)	5.46 (96.3%)	5.78 (98.5%)	6.55 (109.5%)	5.90 (91.4%)	5.92 (99.1%)	6.09 (107.3%)	6.19 (90.4%)
大阪府東部	6.36 (99.5%)	6.62 (109.3%)	6.49 (109.9%)	6.17 (116.5%)	6.49 (110.8%)	6.27 (103.2%)	5.98 (104.7%)	6.66 (118.9%)	6.27 (98.6%)	5.93 (96.8%)	6.67 (113.5%)	6.09 (97.6%)
大阪府南部	5.91 (111.7%)	5.32 (92.8%)	5.77 (102.3%)	5.89 (101.9%)	5.73 (109.2%)	5.68 (100.4%)	5.53 (105.2%)	5.59 (97.6%)	5.63 (102.3%)	5.52 (95.1%)	5.46 (94.2%)	5.64 (96.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	5.57 (104.2%)	5.92 (103.7%)	5.52 (96.2%)	6.10 (100.3%)	5.88 (104.3%)	5.95 (104.2%)	5.77 (105.9%)	5.93 (98.9%)	6.04 (113.6%)	6.02 (101.4%)	6.00 (107.3%)	6.14 (95.9%)
神戸市内中心3区	5.10 (94.6%)	7.07 (111.0%)	5.53 (90.4%)	5.74 (73.2%)	7.13 (123.6%)	5.97 (93.9%)	6.41 (109.2%)	6.35 (86.5%)	7.83 (139.3%)	6.44 (109.5%)	5.78 (114.5%)	6.89 (98.7%)
神戸市内6区	5.69 (106.5%)	5.43 (98.0%)	5.51 (97.3%)	6.21 (109.3%)	5.46 (97.3%)	5.95 (106.0%)	5.61 (105.0%)	5.82 (100.9%)	5.77 (111.1%)	5.89 (99.0%)	6.07 (107.4%)	6.00 (97.7%)
兵庫県阪神間北部	5.78 (90.4%)	6.06 (101.9%)	5.62 (88.5%)	6.19 (106.2%)	6.13 (99.2%)	6.64 (99.9%)	6.09 (104.0%)	6.77 (112.1%)	5.74 (90.4%)	6.57 (108.8%)	6.46 (102.0%)	6.38 (102.8%)
兵庫県阪神間南部	7.35 (110.3%)	7.19 (98.4%)	6.75 (103.0%)	6.33 (90.0%)	6.66 (101.4%)	6.84 (106.5%)	7.01 (100.8%)	6.93 (100.9%)	6.68 (100.4%)	7.34 (99.3%)	7.15 (104.4%)	6.74 (93.3%)
兵庫県西部	5.63 (101.2%)	5.40 (99.5%)	6.10 (113.1%)	5.43 (99.9%)	5.40 (103.7%)	5.20 (94.6%)	5.22 (105.4%)	5.31 (99.7%)	5.26 (102.0%)	5.11 (103.4%)	5.12 (92.7%)	5.24 (99.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	6.48 (102.0%)	5.44 (91.9%)	6.01 (107.9%)	5.33 (84.3%)	5.77 (79.3%)	6.16 (84.9%)	6.68 (114.2%)	7.30 (105.3%)	6.02 (73.1%)	6.31 (105.1%)	7.81 (141.6%)	6.97 (105.2%)
京都市内中心6区	5.85 (95.3%)	4.90 (100.0%)	5.59 (99.8%)	5.80 (130.8%)	5.25 (91.3%)	3.95 (47.4%)	6.10 (114.0%)	7.76 (108.5%)	5.46 (40.8%)	5.48 (99.5%)	7.93 (180.8%)	5.06 (105.4%)
京都市内5区	6.64 (102.6%)	5.68 (92.7%)	6.58 (118.3%)	4.99 (74.5%)	5.89 (79.0%)	6.53 (91.8%)	6.83 (115.5%)	7.17 (104.7%)	6.44 (104.4%)	6.58 (105.3%)	7.78 (127.9%)	7.61 (110.5%)
京都府南部	5.80 (97.8%)	5.27 (103.5%)	6.26 (101.6%)	4.15 (70.3%)	6.13 (111.1%)	5.70 (97.4%)	5.40 (127.1%)	5.00 (88.5%)	7.64 (132.6%)	6.16 (95.5%)	5.18 (98.8%)	5.65 (114.4%)
京都府北部	4.00	6.50	5.60 (124.4%)	4.33	4.75 (100.0%)	3.90	6.70		5.30 (87.6%)	4.70	6.00	

## 【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	47.42 (101.4%)	46.61 (105.8%)	47.35 (101.9%)	46.16 (100.1%)	46.88 (100.3%)	47.24 (106.3%)	44.92 (99.9%)	47.56 (105.9%)	45.37 (96.2%)	46.44 (99.2%)	46.67 (104.3%)	45.16 (94.1%)
兵庫県	46.69 (97.3%)	46.46 (101.9%)	44.30 (94.4%)	46.76 (99.4%)	47.17 (101.9%)	49.10 (105.1%)	45.94 (105.1%)	46.15 (99.6%)	46.09 (103.4%)	47.26 (103.5%)	44.82 (92.7%)	45.35 (93.4%)
京都府	44.83 (114.1%)	40.59 (98.8%)	43.90 (111.0%)	36.21 (85.8%)	43.31 (93.0%)	42.23 (93.6%)	44.72 (106.5%)	45.99 (103.2%)	45.32 (102.7%)	42.34 (100.7%)	48.67 (121.3%)	46.98 (118.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	42.75 (102.8%)	47.70 (109.5%)	42.99 (80.5%)	44.10 (87.7%)	44.57 (93.1%)	49.99 (118.5%)	45.30 (94.7%)	43.71 (107.6%)	47.79 (112.6%)	40.86 (98.7%)	45.77 (89.4%)	48.14 (124.5%)
大阪市内中心6区	40.32 (233.1%)					90.00		37.05 (88.3%)	42.07			53.57
大阪市内18区	43.06 (99.1%)	47.70 (109.5%)	42.99 (80.5%)	44.10 (79.9%)	44.57 (86.7%)	45.55 (107.9%)	45.30 (91.6%)	44.82 (110.5%)	49.01 (115.5%)	40.86 (95.1%)	45.77 (84.4%)	47.69 (123.3%)
堺市	45.76 (121.2%)	37.87 (80.9%)	49.18 (114.7%)	48.42 (116.3%)	48.85 (109.7%)	45.82 (106.4%)	41.65 (83.9%)	47.81 (103.0%)	45.18 (93.1%)	48.34 (115.1%)	40.57 (101.4%)	42.77 (94.9%)
大阪府北部	46.25 (97.5%)	50.32 (132.7%)	45.18 (102.4%)	41.82 (92.3%)	42.81 (102.8%)	41.39 (96.9%)	45.23 (99.6%)	45.54 (99.7%)	43.50 (90.0%)	40.32 (90.7%)	42.62 (102.6%)	43.98 (87.3%)
大阪府東部	47.59 (96.8%)	49.18 (109.3%)	47.49 (106.6%)	46.18 (109.5%)	46.65 (99.5%)	47.58 (108.2%)	45.22 (106.3%)	48.82 (107.8%)	43.27 (90.6%)	43.81 (93.3%)	52.56 (120.6%)	43.53 (100.5%)
大阪府南部	51.05 (107.3%)	46.10 (96.6%)	51.27 (103.1%)	51.42 (90.8%)	50.82 (97.8%)	51.30 (102.5%)	46.05 (106.0%)	49.27 (106.2%)	49.30 (95.8%)	50.22 (96.0%)	48.52 (99.1%)	48.24 (94.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	42.73 (105.2%)	41.79 (103.1%)	39.83 (89.6%)	45.34 (103.6%)	44.48 (103.1%)	47.13 (109.4%)	42.99 (105.6%)	41.88 (98.3%)	45.17 (114.4%)	46.42 (109.1%)	39.67 (86.6%)	44.77 (100.3%)
神戸市内中心3区	36.82 (101.0%)	37.80 (96.8%)	34.30 (89.8%)	34.07 (71.1%)	42.62 (113.1%)	38.25 (98.2%)	40.68 (101.9%)	33.59 (80.6%)	50.22 (155.2%)	39.10 (112.7%)	33.35 (97.5%)	43.79 (104.3%)
神戸市内6区	44.21 (107.0%)	43.49 (106.4%)	41.28 (90.5%)	48.81 (113.9%)	45.10 (102.1%)	49.70 (113.7%)	43.56 (106.5%)	44.00 (102.9%)	44.42 (105.1%)	48.66 (108.6%)	41.58 (88.3%)	44.96 (98.1%)
兵庫県阪神間北部	47.87 (92.0%)	47.71 (99.7%)	46.26 (92.5%)	48.55 (104.6%)	46.67 (95.3%)	52.79 (98.3%)	49.63 (105.8%)	50.70 (109.0%)	48.68 (99.5%)	49.36 (109.1%)	47.60 (92.7%)	50.19 (94.6%)
兵庫県阪神間南部	48.27 (103.9%)	48.51 (102.4%)	46.35 (102.7%)	44.49 (91.7%)	46.61 (98.1%)	46.64 (108.8%)	45.18 (102.5%)	47.45 (105.7%)	42.83 (94.5%)	48.52 (104.9%)	46.84 (104.1%)	42.38 (87.5%)
兵庫県西部	49.64 (98.3%)	47.53 (100.6%)	44.32 (90.7%)	47.32 (94.3%)	50.17 (108.0%)	51.02 (103.5%)	48.03 (111.5%)	46.26 (92.1%)	47.75 (98.0%)	46.38 (101.8%)	46.83 (91.5%)	48.20 (101.6%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	41.63 (107.2%)	39.31 (99.6%)	37.88 (103.1%)	34.44 (82.8%)	41.90 (88.0%)	40.61 (91.5%)	43.50 (102.3%)	46.41 (105.7%)	40.74 (94.9%)	40.43 (100.5%)	49.83 (132.5%)	46.56 (114.6%)
京都市内中心6区	35.58 (91.6%)	33.15 (118.6%)	34.14 (113.8%)	33.46 (130.9%)	39.18 (97.8%)	24.39 (56.1%)	38.95 (95.5%)	42.48 (102.0%)	35.95 (65.6%)	31.84 (84.0%)	43.23 (138.5%)	34.74 (112.3%)
京都市内5区	43.14 (111.1%)	42.11 (100.5%)	42.86 (113.3%)	35.13 (78.5%)	42.51 (87.7%)	43.32 (97.4%)	44.64 (104.5%)	47.44 (106.1%)	44.33 (116.1%)	43.30 (104.7%)	51.72 (126.7%)	50.50 (120.2%)
京都府南部	56.24 (132.2%)	41.14 (90.8%)	53.96 (119.0%)	41.68 (95.2%)	46.58 (101.1%)	49.26 (98.9%)	46.16 (117.4%)	43.52 (92.7%)	57.28 (123.5%)	47.76 (85.4%)	44.64 (90.6%)	51.19 (133.5%)
京都府北部	19.80	57.72	57.90 (190.5%)	35.99	36.32 (95.1%)	29.70	49.68		49.63 (97.2%)	35.90	44.00	

## 【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	0.13 (100.3%)	0.14 (105.0%)	0.13 (97.4%)	0.14 (100.9%)	0.13 (103.7%)	0.13 (96.5%)	0.13 (99.1%)	0.13 (102.2%)	0.14 (100.2%)	0.13 (98.3%)	0.13 (101.2%)	0.14 (103.4%)
兵庫県	0.13 (102.6%)	0.13 (94.3%)	0.14 (106.0%)	0.13 (98.3%)	0.13 (101.4%)	0.12 (96.0%)	0.13 (97.9%)	0.13 (101.3%)	0.13 (99.3%)	0.13 (101.4%)	0.13 (112.2%)	0.14 (107.1%)
京都府	0.14 (85.0%)	0.13 (96.9%)	0.14 (95.7%)	0.14 (92.5%)	0.13 (94.9%)	0.14 (89.7%)	0.14 (105.8%)	0.15 (100.3%)	0.14 (81.5%)	0.14 (100.8%)	0.15 (109.9%)	0.15 (99.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	0.16 (106.9%)	0.16 (100.9%)	0.15 (104.9%)	0.15 (95.5%)	0.15 (98.8%)	0.15 (97.9%)	0.16 (101.0%)	0.15 (102.2%)	0.15 (96.7%)	0.16 (105.7%)	0.14 (107.9%)	0.15 (97.9%)
大阪市内中心6区	0.17 (65.8%)					0.13		0.22 (159.1%)	0.19			0.21
大阪市内18区	0.16 (108.7%)	0.16 (100.9%)	0.15 (104.9%)	0.15 (97.0%)	0.15 (105.5%)	0.15 (100.4%)	0.16 (100.0%)	0.14 (95.5%)	0.15 (92.7%)	0.16 (106.8%)	0.14 (108.4%)	0.15 (94.2%)
堺市	0.15 (99.6%)	0.15 (121.6%)	0.13 (90.8%)	0.13 (96.5%)	0.13 (98.2%)	0.14 (103.4%)	0.14 (115.1%)	0.13 (88.1%)	0.13 (95.8%)	0.13 (91.5%)	0.14 (102.2%)	0.14 (103.9%)
大阪府北部	0.14 (96.9%)	0.15 (106.4%)	0.13 (92.5%)	0.14 (108.1%)	0.13 (102.2%)	0.13 (99.4%)	0.13 (98.9%)	0.14 (109.8%)	0.14 (101.6%)	0.15 (109.3%)	0.14 (104.6%)	0.14 (103.6%)
大阪府東部	0.13 (102.8%)	0.13 (100.0%)	0.14 (103.1%)	0.13 (106.4%)	0.14 (111.4%)	0.13 (95.4%)	0.13 (98.5%)	0.14 (110.2%)	0.14 (108.9%)	0.14 (103.8%)	0.13 (94.2%)	0.14 (97.1%)
大阪府南部	0.12 (104.2%)	0.12 (96.1%)	0.11 (99.2%)	0.11 (112.2%)	0.11 (111.7%)	0.11 (97.9%)	0.12 (99.2%)	0.11 (91.9%)	0.11 (106.8%)	0.11 (99.0%)	0.11 (95.1%)	0.12 (102.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	0.13 (99.1%)	0.14 (100.6%)	0.14 (107.3%)	0.13 (96.8%)	0.13 (101.2%)	0.13 (95.3%)	0.13 (100.3%)	0.14 (100.6%)	0.13 (99.3%)	0.13 (93.0%)	0.15 (124.0%)	0.14 (95.6%)
神戸市内中心3区	0.14 (93.7%)	0.19 (114.6%)	0.16 (100.6%)	0.17 (102.8%)	0.17 (109.3%)	0.16 (95.6%)	0.16 (107.3%)	0.19 (107.4%)	0.16 (89.7%)	0.16 (97.1%)	0.17 (117.4%)	0.16 (94.6%)
神戸市内6区	0.13 (99.6%)	0.12 (92.1%)	0.13 (107.5%)	0.13 (95.9%)	0.12 (95.3%)	0.12 (93.3%)	0.13 (98.6%)	0.13 (98.1%)	0.13 (105.7%)	0.12 (91.2%)	0.15 (121.6%)	0.13 (99.6%)
兵庫県阪神間北部	0.12 (98.2%)	0.13 (102.2%)	0.12 (95.6%)	0.13 (101.5%)	0.13 (104.0%)	0.13 (101.6%)	0.12 (98.3%)	0.13 (102.8%)	0.12 (90.9%)	0.13 (99.7%)	0.14 (110.0%)	0.13 (108.7%)
兵庫県阪神間南部	0.15 (106.2%)	0.15 (96.0%)	0.15 (100.3%)	0.14 (98.2%)	0.14 (103.3%)	0.15 (97.9%)	0.16 (98.4%)	0.15 (95.5%)	0.16 (106.3%)	0.15 (94.7%)	0.15 (100.3%)	0.16 (106.7%)
兵庫県西部	0.11 (102.9%)	0.11 (98.9%)	0.14 (124.7%)	0.11 (105.9%)	0.11 (96.0%)	0.10 (91.4%)	0.11 (94.5%)	0.11 (108.3%)	0.11 (104.1%)	0.11 (101.6%)	0.11 (101.3%)	0.11 (97.8%)

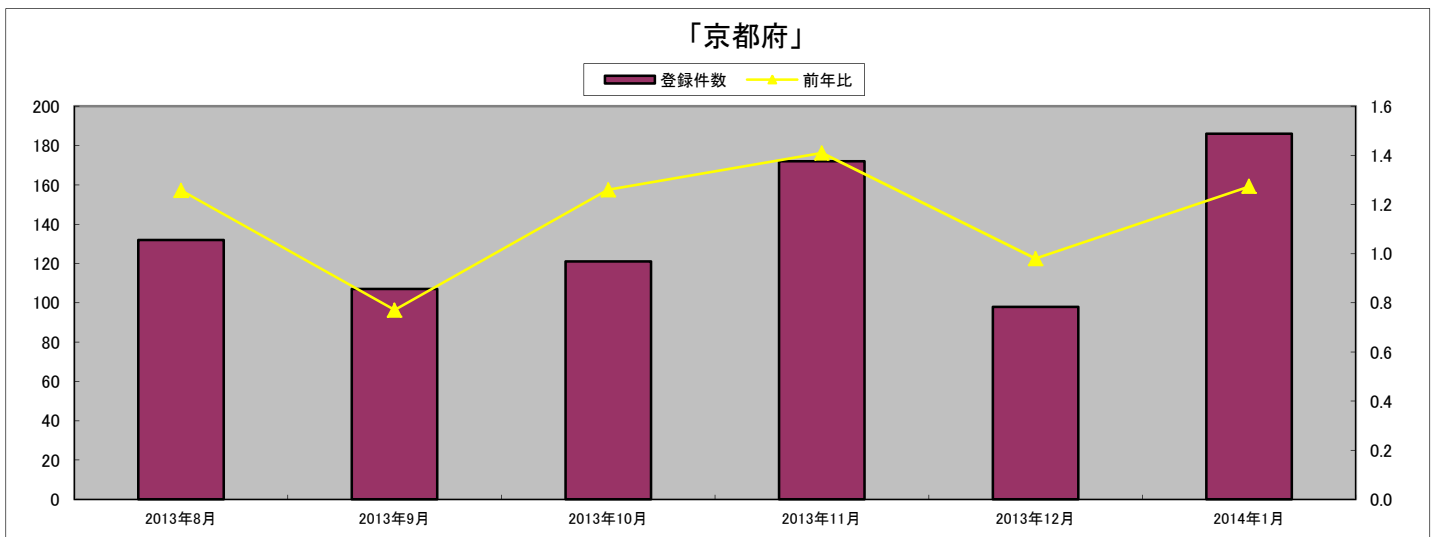
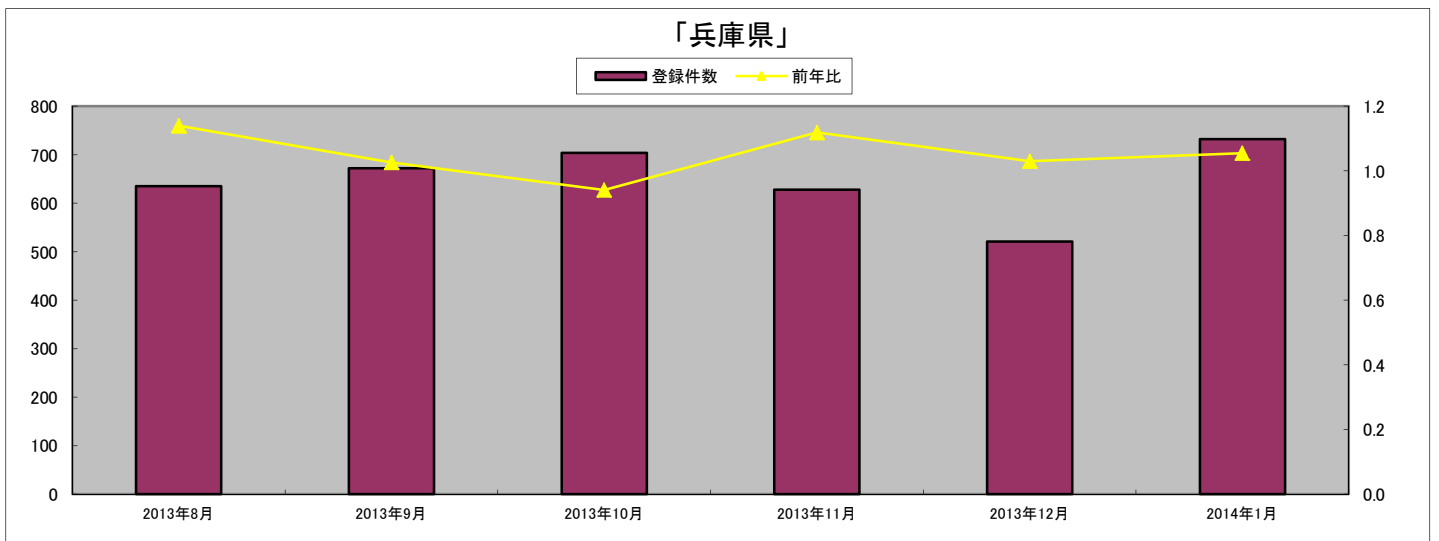
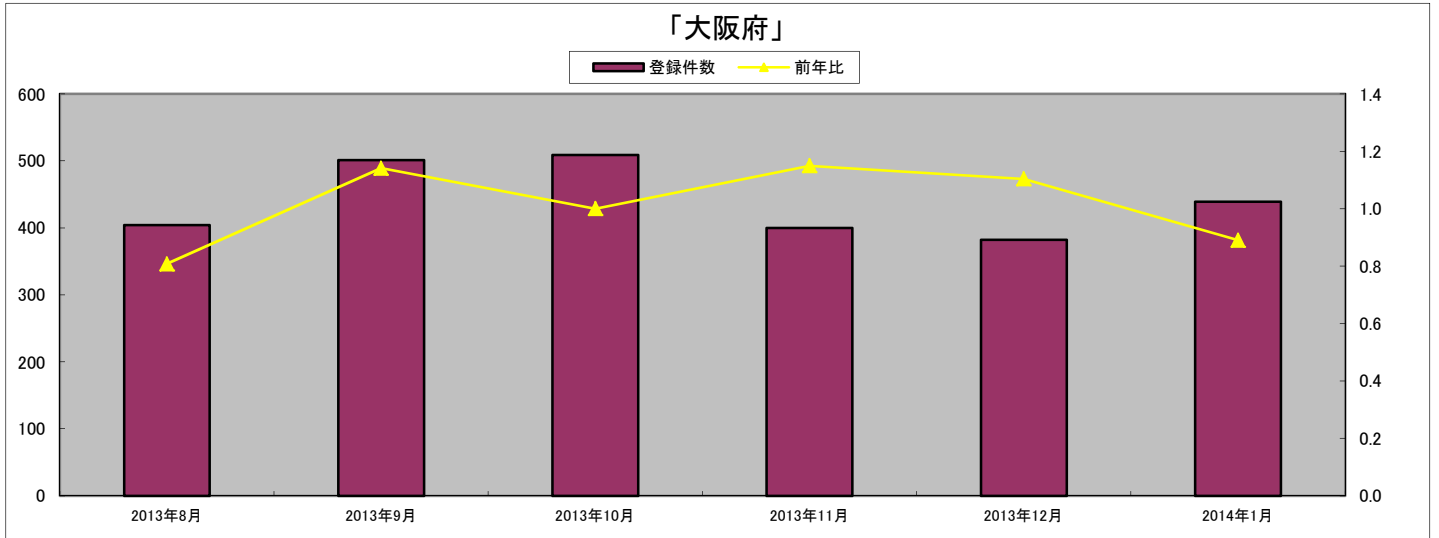
## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	0.16 (95.2%)	0.14 (92.3%)	0.16 (104.7%)	0.15 (101.8%)	0.14 (90.1%)	0.15 (92.7%)	0.15 (111.6%)	0.16 (99.7%)	0.15 (77.1%)	0.16 (104.5%)	0.16 (106.9%)	0.15 (91.8%)
京都市内中心6区	0.16 (104.0%)	0.15 (84.3%)	0.16 (87.7%)	0.17 (99.9%)	0.13 (93.3%)	0.16 (84.5%)	0.16 (119.4%)	0.18 (106.4%)	0.15 (62.2%)	0.17 (118.6%)	0.18 (130.5%)	0.15 (93.8%)
京都市内5区	0.15 (92.3%)	0.13 (92.2%)	0.15 (104.4%)	0.14 (94.9%)	0.14 (90.1%)	0.15 (94.3%)	0.15 (110.6%)	0.15 (98.7%)	0.15 (89.9%)	0.15 (100.6%)	0.15 (100.9%)	0.15 (91.9%)
京都府南部	0.10 (74.0%)	0.13 (113.9%)	0.12 (85.4%)	0.10 (73.9%)	0.13 (109.9%)	0.12 (98.5%)	0.12 (108.2%)	0.11 (95.5%)	0.13 (107.4%)	0.13 (111.8%)	0.12 (108.9%)	0.11 (85.7%)
京都府北部	0.20	0.11	0.10 (65.3%)	0.12	0.13 (105.2%)	0.13	0.13		0.11 (90.1%)	0.13	0.14	

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2014年1月概況】

1月の新規登録数は、兵庫県、京都府で前年同月を上回り、兵庫県で0.055ポイント増（732件）、京都府で0.274ポイント増（186件）となった。



## 【新規登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	421 (127.2%)	499 (192.7%)	402 (91.6%)	437 (151.7%)	472 (119.8%)	522 (124.9%)	404 (80.8%)	501 (114.1%)	509 (100.0%)	400 (114.9%)	382 (110.4%)	439 (89.0%)
兵庫県	620 (97.0%)	783 (193.3%)	666 (108.1%)	620 (210.9%)	701 (198.0%)	685 (109.6%)	635 (114.0%)	672 (102.6%)	704 (94.1%)	628 (111.9%)	521 (103.0%)	732 (105.5%)
京都府	97 (98.0%)	131 (174.7%)	119 (126.6%)	147 (272.2%)	139 (224.2%)	103 (104.0%)	132 (125.7%)	107 (77.0%)	121 (126.0%)	172 (141.0%)	98 (98.0%)	186 (127.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	45 (97.8%)	54 (103.8%)	47 (82.5%)	68 (130.8%)	55 (67.9%)	74 (119.4%)	45 (104.7%)	65 (75.6%)	47 (85.5%)	59 (109.3%)	53 (117.8%)	72 (105.9%)
大阪市内中心6区	4 (50.0%)	6 (120.0%)	8 (266.7%)	2 (28.6%)	6 (66.7%)	4 (100.0%)	4 (66.7%)	6 (120.0%)	2 (33.3%)	3 (75.0%)	5 (100.0%)	4 (133.3%)
大阪市内18区	41 (107.9%)	48 (102.1%)	39 (72.2%)	66 (146.7%)	49 (68.1%)	70 (120.7%)	41 (110.8%)	59 (72.8%)	45 (91.8%)	56 (112.0%)	48 (120.0%)	68 (104.6%)
堺市	57 (172.7%)	73 (192.1%)	72 (156.5%)	56 (93.3%)	78 (106.8%)	82 (167.3%)	52 (98.1%)	79 (161.2%)	89 (153.4%)	66 (129.4%)	70 (166.7%)	80 (163.3%)
大阪府北部	145 (126.1%)	143 (153.8%)	113 (68.9%)	150 (178.6%)	126 (170.3%)	167 (119.3%)	116 (75.3%)	171 (112.5%)	159 (83.7%)	122 (108.9%)	126 (96.9%)	115 (73.7%)
大阪府東部	128 (143.8%)	140 (341.5%)	98 (105.4%)	111 (222.0%)	130 (102.4%)	110 (93.2%)	129 (70.5%)	114 (128.1%)	118 (82.5%)	93 (147.6%)	72 (79.1%)	112 (85.5%)
大阪府南部	46 (95.8%)	89 (254.3%)	72 (91.1%)	52 (123.8%)	83 (212.8%)	89 (181.6%)	62 (92.5%)	72 (114.3%)	96 (152.4%)	60 (88.2%)	61 (160.5%)	60 (67.4%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	188 (109.3%)	227 (202.7%)	180 (95.7%)	234 (225.0%)	223 (159.3%)	235 (109.3%)	178 (85.6%)	235 (101.7%)	209 (94.6%)	194 (112.1%)	196 (110.1%)	213 (95.1%)
神戸市内中心3区	37 (90.2%)	39 (156.0%)	37 (119.4%)	43 (153.6%)	37 (88.1%)	35 (85.4%)	30 (78.9%)	41 (100.0%)	32 (69.6%)	27 (64.3%)	20 (48.8%)	42 (75.0%)
神戸市内6区	151 (115.3%)	188 (216.1%)	143 (91.1%)	191 (251.3%)	186 (189.8%)	200 (114.9%)	148 (87.1%)	194 (102.1%)	177 (101.1%)	167 (127.5%)	176 (128.5%)	171 (101.8%)
兵庫県阪神間北部	72 (81.8%)	80 (347.8%)	98 (114.0%)	85 (197.7%)	84 (171.4%)	81 (96.4%)	84 (135.5%)	79 (116.2%)	75 (96.2%)	88 (125.7%)	56 (119.1%)	75 (85.2%)
兵庫県阪神間南部	110 (83.3%)	142 (147.9%)	107 (118.9%)	107 (144.6%)	150 (189.9%)	133 (102.3%)	137 (119.1%)	111 (87.4%)	137 (133.0%)	125 (131.6%)	110 (135.8%)	156 (139.3%)
兵庫県西部	211 (95.9%)	287 (209.5%)	241 (111.6%)	172 (324.5%)	210 (300.0%)	203 (126.9%)	178 (128.1%)	209 (110.0%)	228 (87.0%)	157 (84.0%)	138 (82.6%)	232 (96.7%)

## ■京都府ブロック別

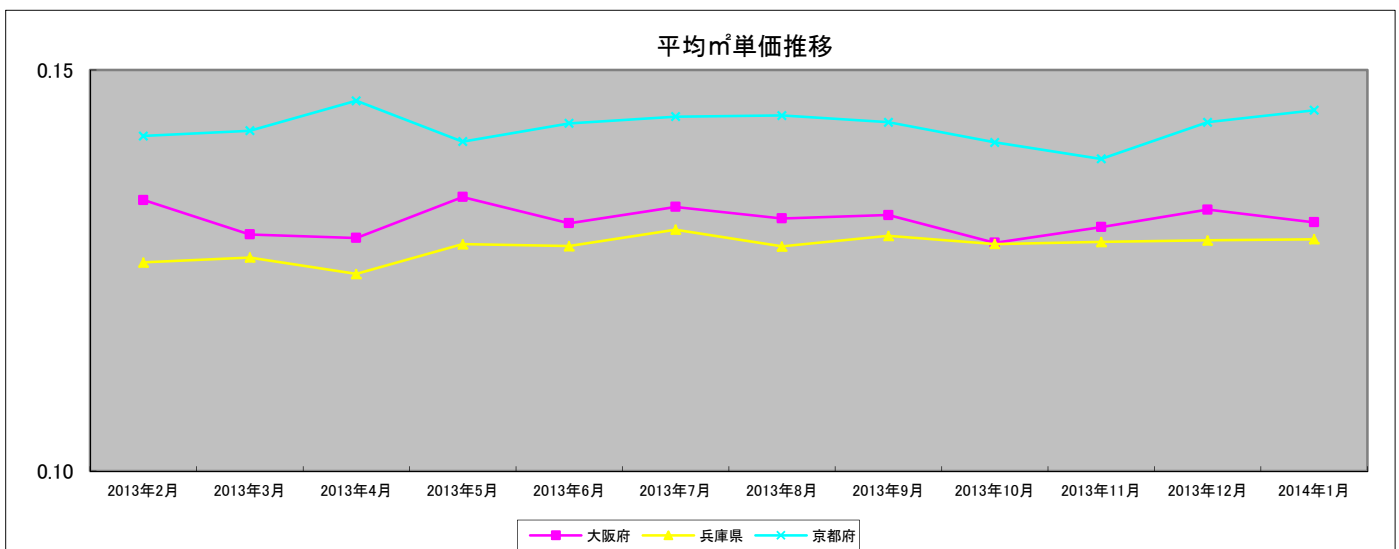
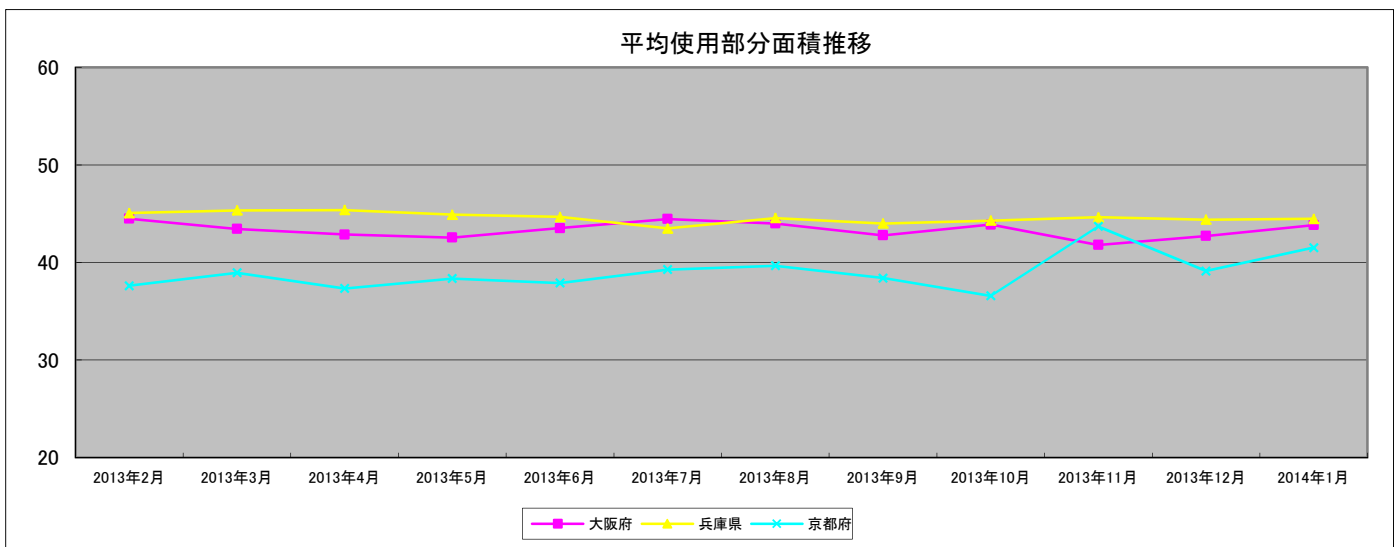
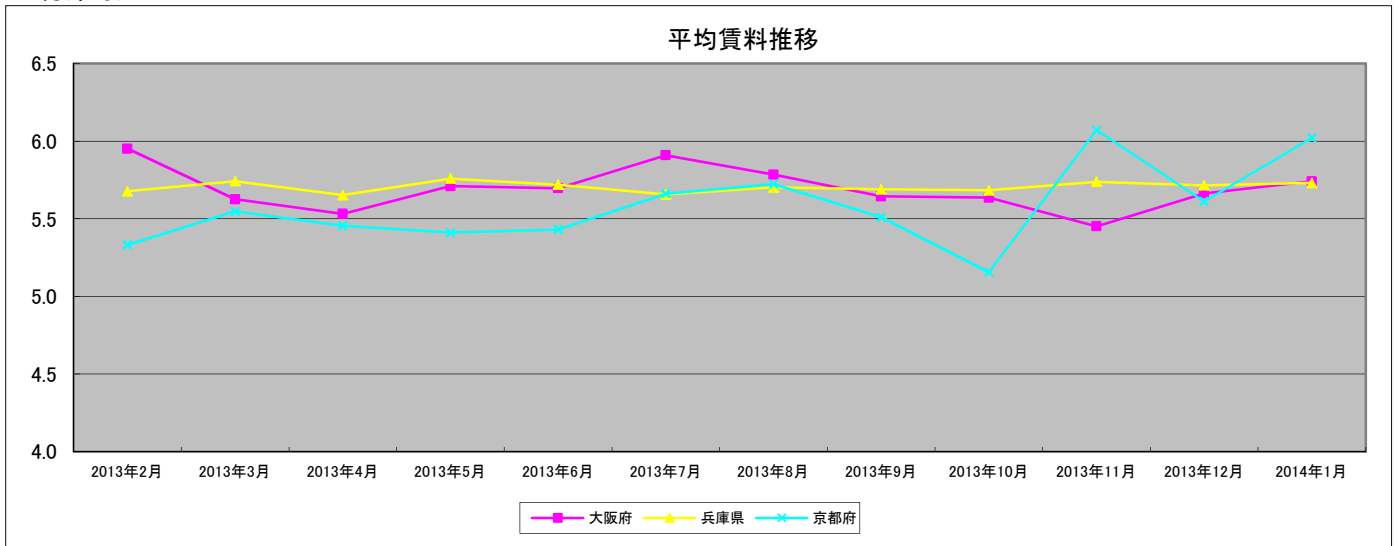
京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	72 (101.4%)	100 (172.4%)	91 (142.2%)	103 (251.2%)	102 (226.7%)	78 (98.7%)	92 (113.6%)	74 (71.2%)	79 (171.7%)	125 (130.2%)	73 (114.1%)	145 (143.6%)
京都市内中心6区	28 (107.7%)	41 (141.4%)	51 (182.1%)	48 (342.9%)	40 (266.7%)	45 (173.1%)	39 (84.8%)	39 (100.0%)	30 (176.5%)	38 (131.0%)	22 (220.0%)	43 (102.4%)
京都市内5区	44 (97.8%)	59 (203.4%)	40 (111.1%)	55 (203.7%)	62 (206.7%)	33 (62.3%)	53 (151.4%)	35 (53.8%)	49 (169.0%)	87 (129.9%)	51 (94.4%)	102 (172.9%)
京都府南部	19 (82.6%)	20 (133.3%)	23 (100.0%)	28 (233.3%)	34 (200.0%)	23 (153.3%)	28 (186.7%)	26 (100.0%)	37 (92.5%)	42 (175.0%)	20 (64.5%)	36 (120.0%)
京都府北部	6 (120.0%)	11 (550.0%)	5 (71.4%)	16 (1600.0%)	3	2 (40.0%)	12 (133.3%)	7 (77.8%)	5 (50.0%)	5 (250.0%)	5 (100.0%)	5 (33.3%)

●新規平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2014年1月概況】

1月の平均賃料推移は、大阪府、兵庫県、京都府ともに前月比上昇し、大阪府で0.08万円、兵庫県で0.01万円、京都府で0.41万円値上がりした。

●府県別



## 【新規登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	5.95 (106.2%)	5.63 (90.0%)	5.53 (95.9%)	5.71 (92.4%)	5.70 (61.3%)	5.91 (102.8%)	5.78 (102.1%)	5.64 (98.3%)	5.64 (100.0%)	5.45 (97.3%)	5.66 (96.3%)	5.74 (104.9%)
兵庫県	5.68 (99.1%)	5.74 (97.8%)	5.65 (102.3%)	5.76 (95.2%)	5.72 (70.1%)	5.66 (99.7%)	5.70 (102.2%)	5.69 (100.4%)	5.68 (101.5%)	5.74 (99.5%)	5.72 (101.5%)	5.73 (101.8%)
京都府	5.33 (107.7%)	5.55 (103.0%)	5.46 (98.7%)	5.41 (89.3%)	5.43 (67.3%)	5.66 (105.0%)	5.72 (95.4%)	5.51 (99.1%)	5.16 (99.5%)	6.07 (105.1%)	5.61 (100.3%)	6.02 (110.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	5.74 (113.6%)	5.96 (83.5%)	5.47 (92.6%)	6.58 (84.9%)	5.79 (66.3%)	6.41 (109.7%)	6.07 (113.9%)	5.80 (97.7%)	5.72 (104.2%)	5.44 (93.7%)	5.65 (83.2%)	5.58 (104.8%)
大阪市内中心6区	3.43 (85.6%)	5.94 (113.8%)	5.03 (117.8%)	6.20 (78.9%)	4.63 (52.0%)	7.08 (125.8%)	13.65 (250.5%)	6.07 (92.8%)	5.25 (118.0%)	8.47 (125.9%)	3.28 (25.4%)	5.20 (93.4%)
大阪市内18区	5.97 (113.1%)	5.96 (81.2%)	5.56 (92.8%)	6.59 (85.3%)	5.94 (68.1%)	6.37 (108.8%)	5.33 (100.4%)	5.77 (97.8%)	5.74 (102.2%)	5.28 (92.0%)	5.89 (97.8%)	5.60 (105.4%)
堺市	6.08 (112.0%)	5.75 (81.0%)	5.56 (94.0%)	5.34 (83.4%)	5.88 (48.1%)	5.68 (104.4%)	5.64 (103.9%)	6.05 (110.6%)	5.49 (101.9%)	5.73 (99.1%)	5.67 (95.8%)	5.41 (94.1%)
大阪府北部	5.92 (102.3%)	5.40 (88.7%)	5.55 (94.8%)	5.62 (97.8%)	5.56 (62.4%)	6.21 (100.7%)	5.76 (106.0%)	5.37 (89.3%)	6.07 (104.8%)	5.55 (98.8%)	5.82 (98.7%)	5.93 (110.0%)
大阪府東部	6.24 (105.6%)	5.91 (102.8%)	5.59 (94.6%)	5.74 (97.7%)	5.98 (70.5%)	5.67 (103.0%)	5.95 (97.2%)	5.72 (103.8%)	5.39 (95.6%)	5.27 (89.2%)	5.75 (101.5%)	6.04 (106.2%)
大阪府南部	5.27 (100.8%)	5.24 (104.2%)	5.43 (104.0%)	5.16 (100.7%)	5.24 (63.2%)	5.45 (101.7%)	5.41 (100.6%)	5.59 (104.3%)	5.31 (96.4%)	5.25 (105.2%)	5.25 (100.2%)	5.44 (103.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	5.41 (97.9%)	5.74 (101.1%)	5.61 (106.1%)	5.60 (94.9%)	5.47 (65.9%)	5.64 (107.1%)	5.37 (98.6%)	5.66 (105.8%)	5.65 (104.0%)	5.57 (94.9%)	5.55 (100.6%)	5.63 (104.5%)
神戸市内中心3区	5.47 (87.9%)	5.80 (103.1%)	6.14 (119.5%)	6.20 (106.1%)	6.01 (68.6%)	6.84 (114.3%)	5.74 (95.4%)	6.45 (115.4%)	5.87 (100.2%)	6.43 (105.2%)	5.92 (87.0%)	6.11 (104.5%)
神戸市内6区	5.39 (101.7%)	5.73 (100.6%)	5.47 (103.0%)	5.47 (92.3%)	5.36 (66.2%)	5.43 (106.5%)	5.30 (99.6%)	5.50 (103.7%)	5.61 (105.4%)	5.43 (93.8%)	5.51 (107.4%)	5.51 (105.4%)
兵庫県阪神間北部	5.83 (100.1%)	5.77 (97.8%)	6.04 (98.6%)	5.91 (95.3%)	5.93 (77.0%)	5.90 (97.5%)	5.92 (106.3%)	5.96 (99.3%)	5.77 (97.0%)	6.09 (103.6%)	5.60 (93.9%)	5.79 (101.1%)
兵庫県阪神間南部	6.38 (98.0%)	6.53 (101.9%)	6.34 (103.5%)	6.19 (94.7%)	6.66 (81.1%)	6.26 (94.5%)	6.39 (105.8%)	6.20 (97.9%)	6.32 (100.4%)	6.54 (101.5%)	6.68 (106.1%)	6.70 (104.8%)
兵庫県西部	5.45 (100.7%)	5.35 (94.0%)	5.25 (100.8%)	5.63 (98.4%)	5.28 (63.4%)	5.21 (99.6%)	5.40 (100.4%)	5.37 (98.5%)	5.37 (99.5%)	5.32 (102.0%)	5.30 (101.4%)	5.24 (96.0%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	5.41 (106.6%)	5.67 (104.9%)	5.57 (95.7%)	5.46 (91.5%)	5.52 (69.0%)	5.66 (103.6%)	6.05 (97.3%)	5.71 (99.5%)	5.32 (106.0%)	6.23 (105.3%)	5.59 (95.3%)	6.17 (107.6%)
京都市内中心6区	5.21 (106.5%)	5.78 (107.2%)	5.51 (92.7%)	5.70 (108.9%)	4.87 (61.9%)	5.62 (105.7%)	5.56 (83.8%)	5.21 (94.1%)	4.66 (97.9%)	4.97 (88.9%)	5.05 (92.3%)	5.11 (93.7%)
京都市内5区	5.54 (106.8%)	5.60 (103.2%)	5.64 (98.6%)	5.25 (82.7%)	5.94 (73.6%)	5.71 (103.2%)	6.41 (113.0%)	6.26 (106.8%)	5.72 (110.7%)	6.78 (111.9%)	5.83 (98.1%)	6.62 (111.4%)
京都府南部	5.25 (111.4%)	5.23 (96.5%)	5.04 (99.6%)	5.38 (82.2%)	5.25 (63.8%)	5.68 (107.1%)	5.04 (100.0%)	5.33 (102.2%)	4.86 (86.6%)	5.82 (111.2%)	5.77 (110.2%)	5.54 (110.0%)
京都府北部	4.64 (107.9%)	5.00 (111.2%)	5.32 (122.1%)	5.14 (128.6%)	4.50	5.65 (123.9%)	4.80 (85.4%)	4.11 (91.3%)	4.80 (114.3%)	4.27 (78.7%)	5.28 (122.2%)	5.12 (114.7%)

## 【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	44.49 (105.8%)	43.44 (133.5%)	42.87 (98.5%)	42.56 (105.0%)	43.53 (75.7%)	44.45 (103.8%)	44.00 (101.0%)	42.79 (99.8%)	43.88 (101.6%)	41.81 (96.5%)	42.72 (98.3%)	43.83 (103.1%)
兵庫県	45.06 (101.5%)	45.35 (139.8%)	45.38 (100.9%)	44.89 (111.2%)	44.67 (81.5%)	43.49 (98.0%)	44.55 (102.1%)	44.00 (98.7%)	44.30 (98.7%)	44.63 (98.5%)	44.39 (100.0%)	44.47 (100.6%)
京都府	37.61 (107.1%)	38.95 (133.7%)	37.33 (96.8%)	38.36 (94.6%)	37.89 (70.7%)	39.27 (103.6%)	39.66 (97.9%)	38.40 (100.4%)	36.58 (94.9%)	43.71 (109.9%)	39.12 (99.5%)	41.53 (109.1%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	39.36 (109.2%)	39.95 (117.4%)	37.12 (93.7%)	43.55 (82.7%)	38.90 (71.1%)	43.39 (114.5%)	38.89 (107.1%)	38.34 (96.4%)	38.64 (99.9%)	36.39 (92.8%)	35.77 (85.1%)	37.92 (100.8%)
大阪市内中心6区	24.45 (90.6%)	37.97 (134.2%)	28.35 (98.0%)	33.60 (62.9%)	26.38 (56.4%)	39.30 (110.6%)	60.32 (190.2%)	35.58 (95.8%)	29.89 (104.3%)	46.18 (123.0%)	27.03 (53.3%)	31.54 (87.6%)
大阪市内18区	40.81 (107.6%)	40.20 (116.1%)	38.92 (96.8%)	43.85 (83.5%)	40.43 (72.6%)	43.62 (114.6%)	36.80 (99.3%)	38.62 (96.7%)	39.03 (97.8%)	35.87 (91.2%)	36.68 (89.6%)	38.29 (101.6%)
堺市	45.68 (111.3%)	44.06 (137.9%)	43.93 (101.1%)	40.52 (95.8%)	43.41 (61.4%)	42.36 (98.5%)	44.51 (107.8%)	45.77 (105.0%)	44.51 (107.5%)	42.67 (98.1%)	40.47 (94.0%)	41.46 (97.5%)
大阪府北部	42.16 (101.5%)	39.57 (119.1%)	40.76 (96.4%)	40.54 (111.9%)	41.25 (74.8%)	44.14 (100.0%)	43.04 (110.0%)	40.16 (93.6%)	44.41 (104.7%)	42.32 (101.4%)	42.90 (102.4%)	44.12 (112.5%)
大阪府東部	47.13 (105.1%)	45.75 (146.5%)	42.80 (93.7%)	44.35 (108.2%)	46.34 (84.4%)	43.69 (103.6%)	44.90 (94.1%)	43.99 (102.6%)	42.24 (95.7%)	41.63 (91.2%)	44.56 (99.7%)	47.21 (103.8%)
大阪府南部	48.00 (107.8%)	47.64 (155.0%)	48.94 (105.4%)	45.47 (146.3%)	45.74 (89.8%)	48.81 (104.5%)	47.17 (96.7%)	47.88 (103.3%)	46.99 (96.4%)	45.40 (96.7%)	48.79 (101.2%)	47.22 (99.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	41.22 (102.4%)	42.56 (133.3%)	42.07 (102.6%)	42.06 (105.7%)	41.71 (76.2%)	41.85 (103.6%)	40.80 (100.4%)	41.98 (101.6%)	41.70 (102.9%)	42.19 (97.7%)	42.72 (104.3%)	40.84 (102.5%)
神戸市内中心3区	33.88 (91.5%)	35.43 (114.5%)	37.05 (117.5%)	35.72 (103.5%)	36.96 (66.8%)	41.15 (104.7%)	37.21 (101.6%)	40.20 (111.2%)	34.65 (101.7%)	37.95 (102.4%)	36.19 (88.0%)	38.46 (105.5%)
神戸市内6区	43.02 (104.3%)	44.03 (136.8%)	43.37 (101.2%)	43.48 (104.2%)	42.66 (78.4%)	41.97 (103.3%)	41.53 (100.0%)	42.36 (99.8%)	42.98 (101.7%)	42.88 (95.0%)	43.46 (106.2%)	41.43 (101.1%)
兵庫県阪神間北部	45.95 (104.5%)	45.11 (129.7%)	46.38 (98.9%)	44.98 (115.9%)	45.57 (84.5%)	45.82 (100.1%)	44.53 (100.9%)	43.75 (96.7%)	44.84 (99.5%)	49.94 (109.0%)	44.25 (96.3%)	42.68 (97.5%)
兵庫県阪神間南部	42.91 (96.9%)	43.44 (133.2%)	43.07 (100.7%)	41.83 (90.9%)	43.91 (80.6%)	40.48 (94.6%)	43.37 (105.0%)	41.49 (94.2%)	41.98 (97.8%)	41.31 (95.0%)	43.27 (99.1%)	44.92 (102.8%)
兵庫県西部	47.76 (100.3%)	47.71 (144.8%)	48.19 (101.3%)	49.78 (135.7%)	47.55 (83.7%)	45.95 (95.2%)	47.37 (97.7%)	46.74 (98.7%)	47.63 (99.3%)	46.84 (99.3%)	47.48 (102.5%)	47.02 (98.2%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	35.22 (103.8%)	37.65 (128.9%)	36.29 (92.5%)	36.73 (89.4%)	37.03 (70.0%)	37.01 (100.0%)	39.12 (98.0%)	37.95 (99.5%)	35.83 (107.3%)	42.71 (109.0%)	37.09 (96.9%)	40.26 (106.9%)
京都市内中心6区	31.37 (102.8%)	34.63 (120.2%)	34.69 (93.9%)	35.51 (94.7%)	30.98 (60.1%)	35.20 (113.8%)	33.02 (84.0%)	33.65 (93.6%)	30.29 (103.1%)	33.19 (96.7%)	31.97 (93.8%)	33.00 (98.8%)
京都市内5区	37.66 (104.9%)	39.76 (134.2%)	38.33 (93.4%)	37.80 (88.0%)	40.94 (76.4%)	39.49 (98.7%)	43.61 (107.1%)	42.74 (108.4%)	39.22 (109.8%)	46.87 (113.6%)	39.30 (100.7%)	43.32 (106.5%)
京都府南部	44.94 (116.4%)	42.18 (140.8%)	40.35 (104.6%)	42.44 (105.2%)	40.87 (73.7%)	45.44 (103.3%)	40.61 (101.0%)	41.54 (103.1%)	38.13 (81.3%)	46.91 (112.2%)	44.24 (107.2%)	46.04 (110.0%)
京都府北部	43.10 (121.3%)	44.84 (220.3%)	42.34 (131.2%)	41.68 (191.2%)	33.25	56.03 (168.0%)	41.53 (89.3%)	31.56 (93.4%)	37.04 (128.1%)	41.71 (95.4%)	48.20 (117.6%)	45.86 (137.6%)



## 【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪府	0.13 (100.4%)	0.13 (67.4%)	0.13 (97.4%)	0.13 (88.0%)	0.13 (81.0%)	0.13 (99.0%)	0.13 (101.1%)	0.13 (98.5%)	0.13 (98.4%)	0.13 (100.9%)	0.13 (98.0%)	0.13 (101.7%)
兵庫県	0.13 (97.7%)	0.13 (69.9%)	0.12 (101.3%)	0.13 (85.5%)	0.13 (86.0%)	0.13 (101.7%)	0.13 (100.0%)	0.13 (101.7%)	0.13 (102.9%)	0.13 (101.1%)	0.13 (101.5%)	0.13 (101.2%)
京都府	0.14 (100.5%)	0.14 (77.1%)	0.15 (102.0%)	0.14 (94.4%)	0.14 (95.3%)	0.14 (101.4%)	0.14 (97.5%)	0.14 (98.7%)	0.14 (104.9%)	0.14 (95.7%)	0.14 (100.9%)	0.14 (101.1%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
大阪市計	0.15 (104.0%)	0.15 (71.1%)	0.15 (98.8%)	0.15 (102.7%)	0.15 (93.2%)	0.15 (95.8%)	0.16 (106.3%)	0.15 (101.4%)	0.15 (104.3%)	0.15 (100.9%)	0.16 (97.7%)	0.15 (104.0%)
大阪市内中心6区	0.14 (94.6%)	0.16 (84.8%)	0.18 (120.2%)	0.18 (125.5%)	0.18 (92.2%)	0.18 (113.7%)	0.23 (131.6%)	0.17 (96.8%)	0.18 (113.1%)	0.18 (102.4%)	0.12 (47.7%)	0.16 (106.6%)
大阪市内18区	0.15 (105.2%)	0.15 (70.0%)	0.14 (95.8%)	0.15 (102.1%)	0.15 (93.8%)	0.15 (94.9%)	0.14 (101.1%)	0.15 (101.2%)	0.15 (104.5%)	0.15 (100.9%)	0.16 (109.2%)	0.15 (103.8%)
堺市	0.13 (100.6%)	0.13 (58.7%)	0.13 (93.0%)	0.13 (87.0%)	0.14 (78.3%)	0.13 (105.9%)	0.13 (96.4%)	0.13 (105.3%)	0.12 (94.8%)	0.13 (101.1%)	0.14 (101.8%)	0.13 (96.4%)
大阪府北部	0.14 (100.8%)	0.14 (74.4%)	0.14 (98.4%)	0.14 (87.3%)	0.13 (83.4%)	0.14 (100.8%)	0.13 (96.4%)	0.13 (95.5%)	0.14 (100.0%)	0.13 (97.3%)	0.14 (96.4%)	0.13 (97.8%)
大阪府東部	0.13 (100.5%)	0.13 (70.2%)	0.13 (101.0%)	0.13 (90.3%)	0.13 (83.6%)	0.13 (99.5%)	0.13 (103.4%)	0.13 (101.2%)	0.13 (99.9%)	0.13 (97.8%)	0.13 (101.7%)	0.13 (102.4%)
大阪府南部	0.11 (93.5%)	0.11 (67.2%)	0.11 (98.7%)	0.11 (68.8%)	0.11 (70.4%)	0.11 (97.3%)	0.11 (104.0%)	0.12 (100.9%)	0.11 (100.0%)	0.12 (108.8%)	0.11 (99.0%)	0.12 (104.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
神戸市計	0.13 (95.6%)	0.13 (75.8%)	0.13 (103.4%)	0.13 (89.8%)	0.13 (86.4%)	0.13 (103.3%)	0.13 (98.2%)	0.13 (104.2%)	0.14 (101.1%)	0.13 (97.1%)	0.13 (96.5%)	0.14 (102.0%)
神戸市内中心3区	0.16 (96.1%)	0.16 (90.1%)	0.17 (101.7%)	0.17 (102.5%)	0.16 (102.7%)	0.17 (109.2%)	0.15 (93.9%)	0.16 (103.7%)	0.17 (98.5%)	0.17 (102.7%)	0.16 (98.9%)	0.16 (99.1%)
神戸市内6区	0.13 (97.5%)	0.13 (73.5%)	0.13 (101.8%)	0.13 (88.6%)	0.13 (84.4%)	0.13 (103.1%)	0.13 (99.6%)	0.13 (103.9%)	0.13 (103.6%)	0.13 (98.7%)	0.13 (101.1%)	0.13 (104.2%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (95.8%)	0.13 (75.4%)	0.13 (99.7%)	0.13 (82.2%)	0.13 (91.1%)	0.13 (97.4%)	0.13 (105.3%)	0.14 (102.7%)	0.13 (97.5%)	0.12 (95.1%)	0.13 (97.5%)	0.14 (103.7%)
兵庫県阪神間南部	0.15 (101.2%)	0.15 (76.5%)	0.15 (102.8%)	0.15 (104.2%)	0.15 (100.5%)	0.15 (99.9%)	0.15 (100.8%)	0.15 (103.9%)	0.15 (102.6%)	0.16 (106.8%)	0.15 (107.0%)	0.15 (101.9%)
兵庫県西部	0.11 (100.3%)	0.11 (65.0%)	0.11 (99.4%)	0.11 (72.5%)	0.11 (75.8%)	0.11 (104.6%)	0.11 (102.7%)	0.11 (99.8%)	0.11 (100.2%)	0.11 (102.6%)	0.11 (98.9%)	0.11 (97.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月
京都市計	0.15 (102.7%)	0.15 (81.4%)	0.15 (103.4%)	0.15 (102.4%)	0.15 (98.5%)	0.15 (103.6%)	0.15 (99.3%)	0.15 (99.9%)	0.15 (98.7%)	0.15 (96.5%)	0.15 (98.3%)	0.15 (100.6%)
京都市内中心6区	0.17 (103.6%)	0.17 (89.2%)	0.16 (98.7%)	0.16 (115.0%)	0.16 (102.9%)	0.16 (92.9%)	0.17 (99.8%)	0.15 (100.5%)	0.15 (95.0%)	0.15 (92.0%)	0.16 (98.5%)	0.15 (94.9%)
京都市内5区	0.15 (101.9%)	0.14 (76.9%)	0.15 (105.5%)	0.14 (94.0%)	0.15 (96.3%)	0.14 (104.6%)	0.15 (105.5%)	0.15 (98.6%)	0.15 (100.8%)	0.14 (98.5%)	0.15 (97.4%)	0.15 (104.6%)
京都府南部	0.12 (95.7%)	0.12 (68.5%)	0.13 (95.2%)	0.13 (78.1%)	0.13 (86.5%)	0.13 (103.7%)	0.12 (99.0%)	0.13 (99.1%)	0.13 (106.6%)	0.12 (99.1%)	0.13 (102.8%)	0.12 (100.0%)
京都府北部	0.11 (89.0%)	0.11 (50.5%)	0.13 (93.1%)	0.12 (67.3%)	0.14	0.10 (73.8%)	0.12 (95.6%)	0.13 (97.7%)	0.13 (89.2%)	0.10 (82.5%)	0.11 (103.9%)	0.11 (83.3%)