

マンスリーレポート No.015 2014年3月号

I 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	3
2. 新規登録状況	・・・	21

II 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	33
2. 新規登録状況	・・・	42

III 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	48
2. 新規登録状況	・・・	67

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	80
2. 新規登録状況	・・・	88

V 賃貸マンション（京都府・大阪府・兵庫県）

【1部屋タイプ（1R・1K）】

1. 成約登録状況	・・・	94
2. 新規登録状況	・・・	101

【1部屋タイプ以外（1R・1K以外）】

1. 成約登録状況	・・・	107
2. 新規登録状況	・・・	114

VI 賃貸アパート（京都府・大阪府・兵庫県）

【1部屋タイプ（1R・1K）】

1. 成約登録状況	・・・	120
2. 新規登録状況	・・・	127

【1部屋タイプ以外（1R・1K以外）】

1. 成約登録状況	・・・	133
2. 新規登録状況	・・・	140

【集計方法等について】

- (1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。
 (2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの(再登録を含まず)の集計

- (3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。
 (4)賃貸居住用物件(マンション・アパート)は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

マンスリーレポート ブロック別区分

府県	ブロック名	該当市区
滋賀県 (2ブロック)	大津市	大津市
	滋賀県下	大津市を除く全域
京都府 (5ブロック)	京都市	京都市内全域
	京都市内中心6区	北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区
	京都市内5区	南区・右京区・伏見区・山科区・西京区
	京都府南部	宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡
	京都府北部	亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡
大阪府 (7ブロック)	大阪市	大阪市内全域
	大阪市内中心6区	中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区
	大阪市内18区	都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区 住之江区・東住吉区・平野区・西成区
	堺市	堺市内全域
	大阪府北部	池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡
	大阪府東部	門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市
	大阪府南部	高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市 和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡
兵庫県 (6ブロック)	神戸市	神戸市内全域
	神戸市内中心3区	中央区・東灘区・灘区
	神戸市内6区	北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区
	兵庫県阪神間北部	宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市
	兵庫県阪神間南部	尼崎市・西宮市・芦屋市
	兵庫県西部	三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市
奈良県 (2ブロック)	奈良市・生駒市	奈良市・生駒市
	奈良県下	奈良市・生駒市を除く全域
和歌山県 (2ブロック)	和歌山市	和歌山市
	和歌山県下	和歌山市を除く全域

●成約平均価格 前年同月比推移（中古戸建）

【府県別】

	25年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月	2月
近畿圏	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘
大阪府	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↘
兵庫県	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↗
京都府	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗
奈良県	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↗
滋賀県	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↘
和歌山県	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘

【大阪府ブロック別】

	25年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月	2月
大阪市計	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↘
堺市	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗
大阪府北部	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗
大阪府東部	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘
大阪府南部	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↘

【兵庫県ブロック別】

	25年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月	2月
神戸市計	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↘
阪神間北部	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗
阪神間南部	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗
兵庫県西部	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↗

表の見方: ↗3%以上の上昇 ↗1%以上3%未満の上昇 ↗1%未満の上昇・下落 ↘1%以上3%未満の下落 ↘3%以上の下落

●成約平均価格 前年同月比推移（中古戸建）

【京都府ブロック別】

	25年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月	2月
京都市計	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗
京都府南部	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↘
京都府北部	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗

【奈良県ブロック別】

	25年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月	2月
奈良市・生駒市	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↗
奈良県下	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↘

【滋賀県ブロック別】

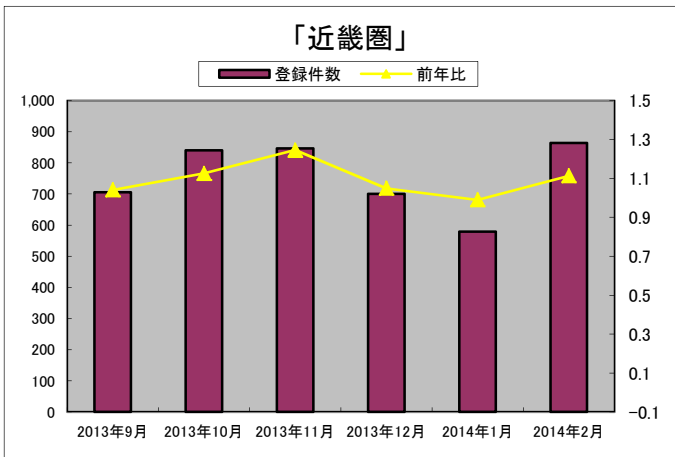
	25年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月	2月
大津市	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↗
滋賀県下	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↘

【和歌山県ブロック別】

	25年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月	2月
和歌山市	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↘
和歌山県下	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘

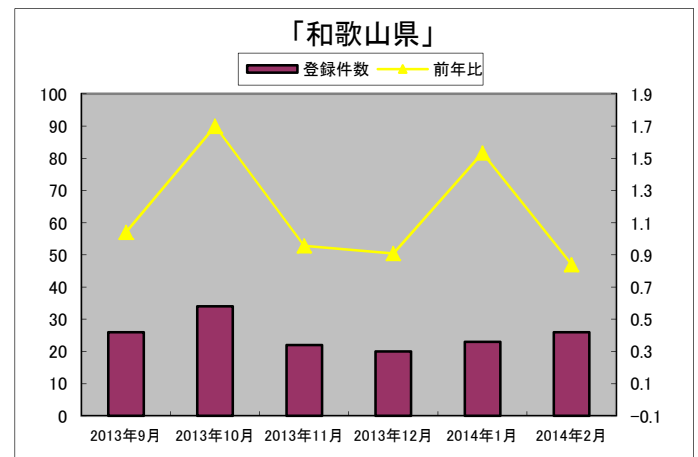
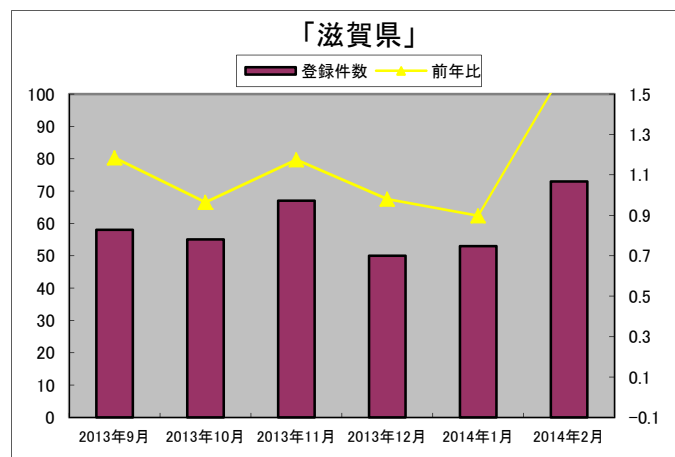
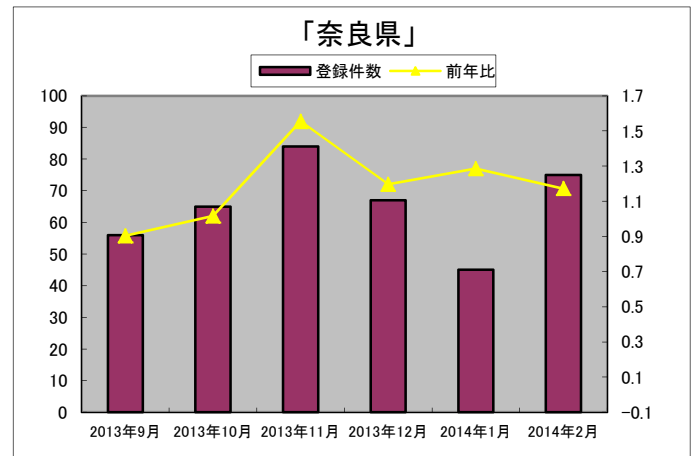
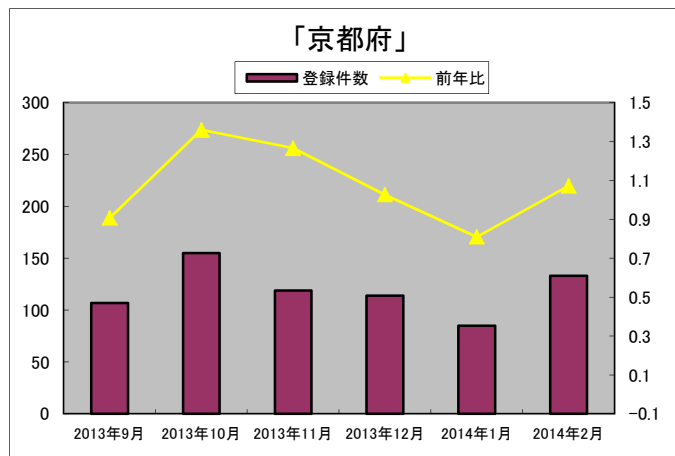
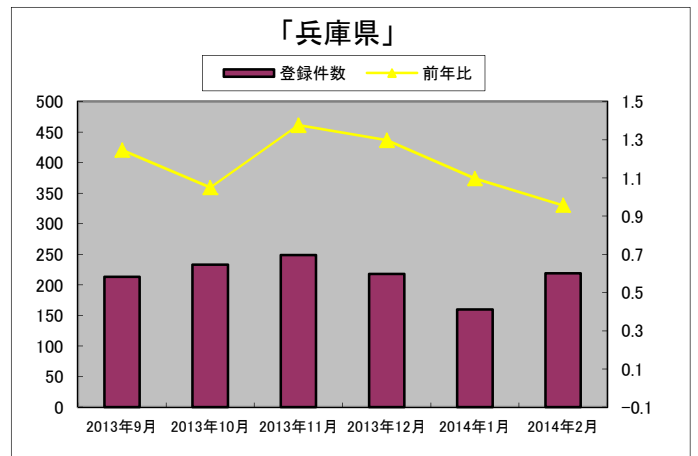
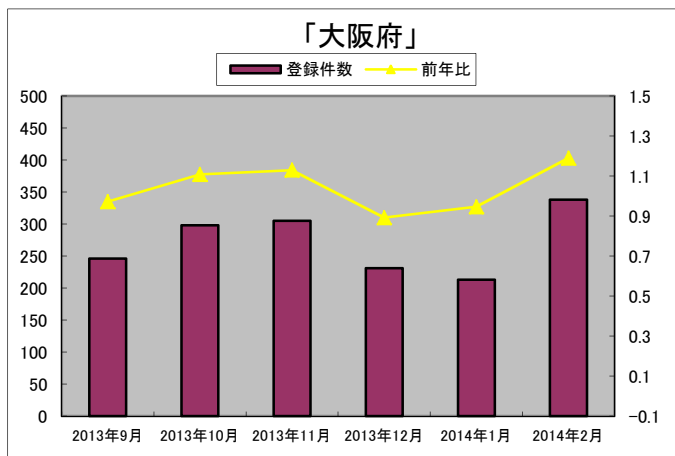
表の見方: ↗3%以上の上昇 ↘1%以上 3%未満の上昇 ↗1%未満の上昇・下落 ↘1%以上 3%未満の下落 ↘3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（中古戸建）

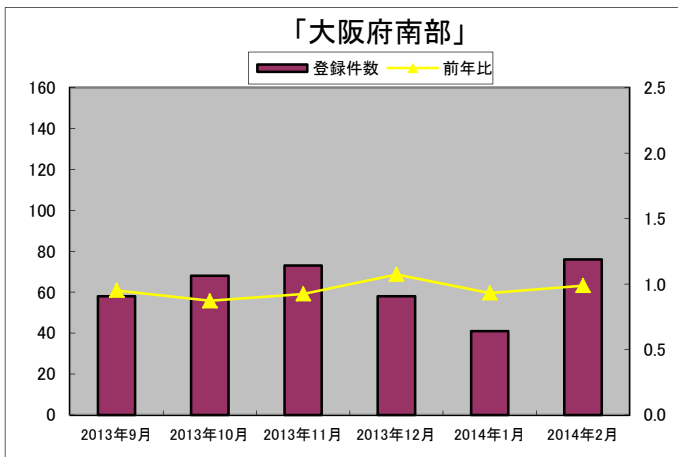
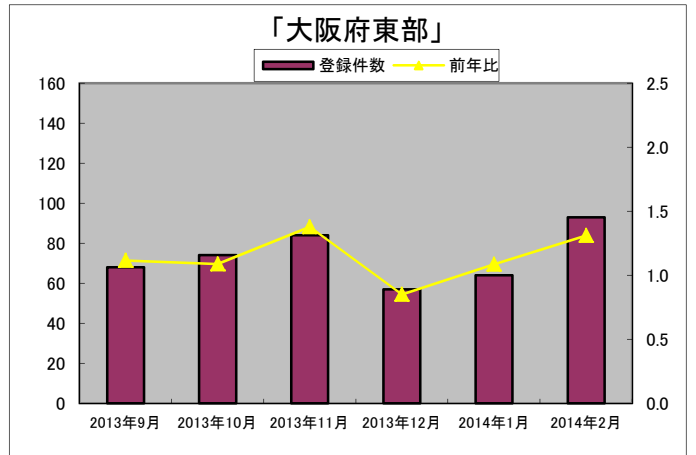
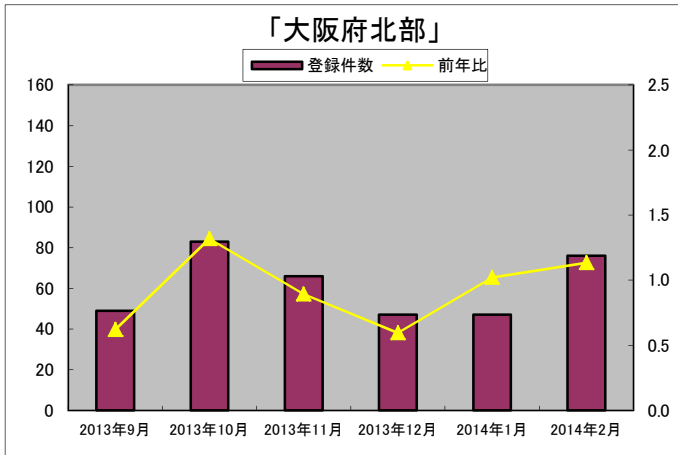
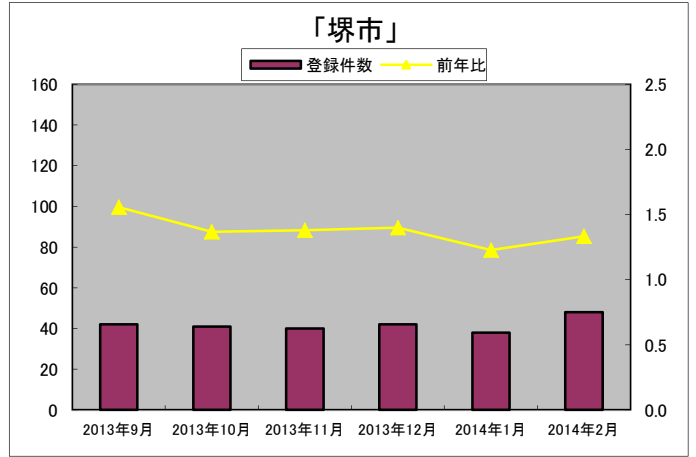
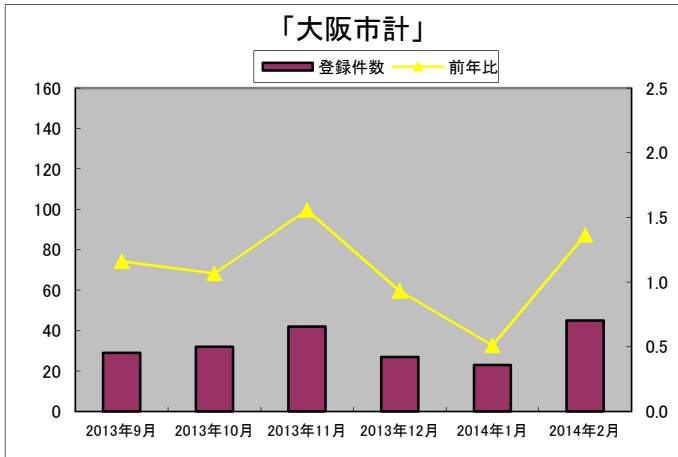


【2014年2月概況】

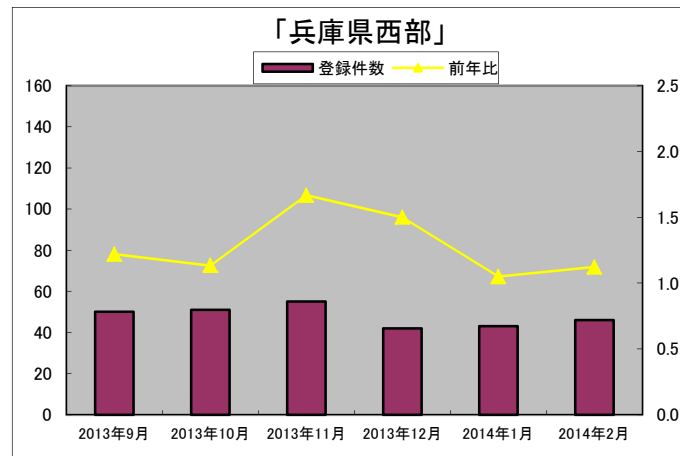
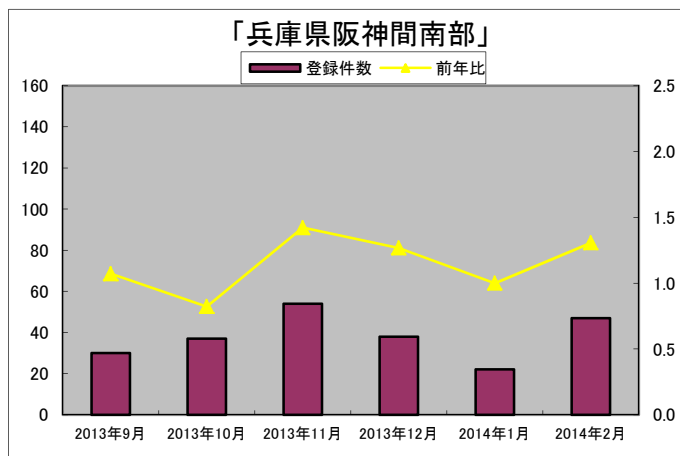
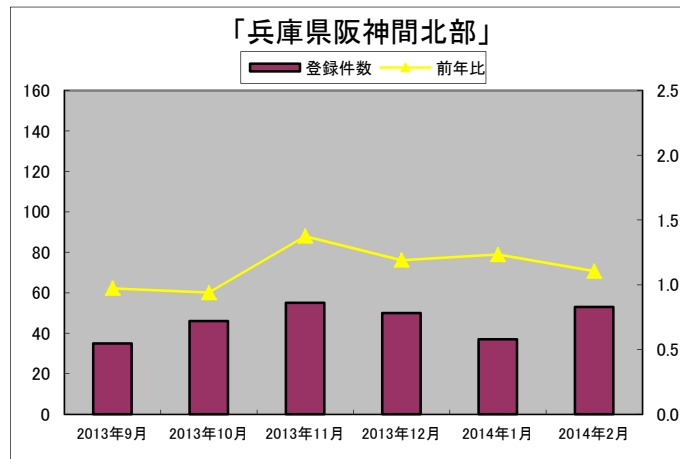
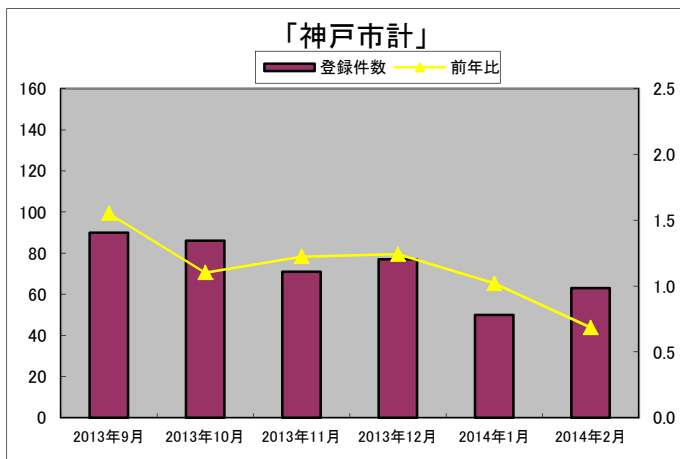
近畿圏における2月の成約物件数は、前年同月比0.113ポイント増(864件)となった。滋賀県においては、前年同月比0.659ポイント増(73件)となり、前年同月を大幅に上回った。



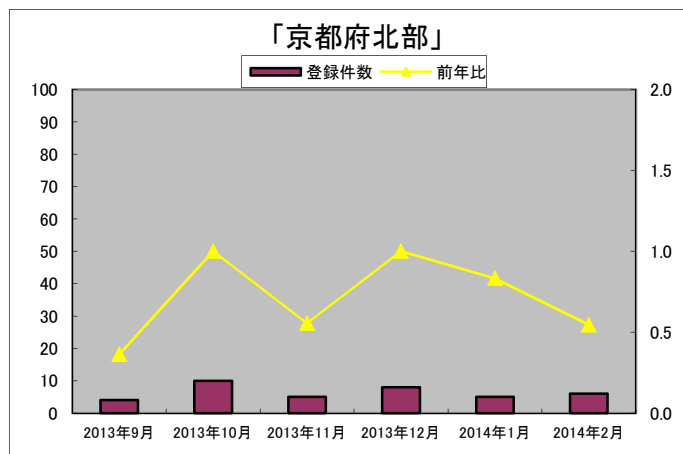
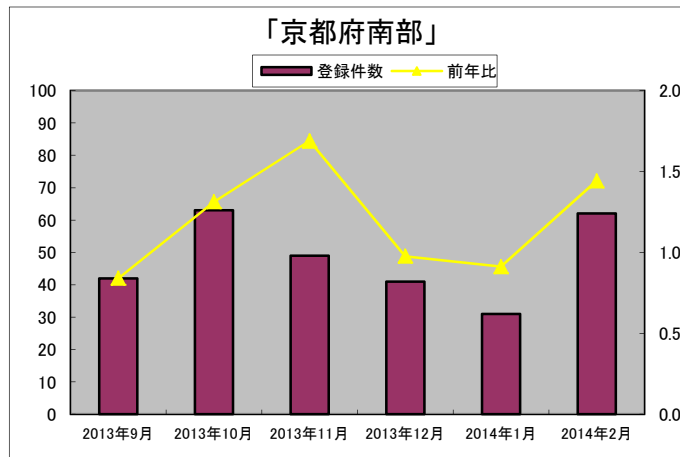
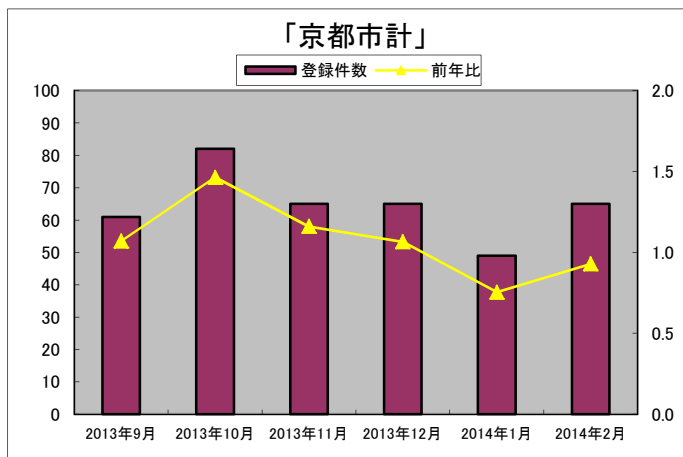
【大阪府ブロック別】成約登録件数推移（中古戸建）



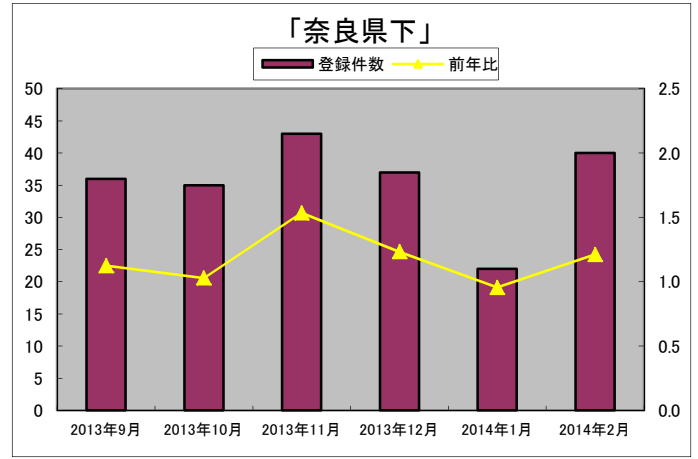
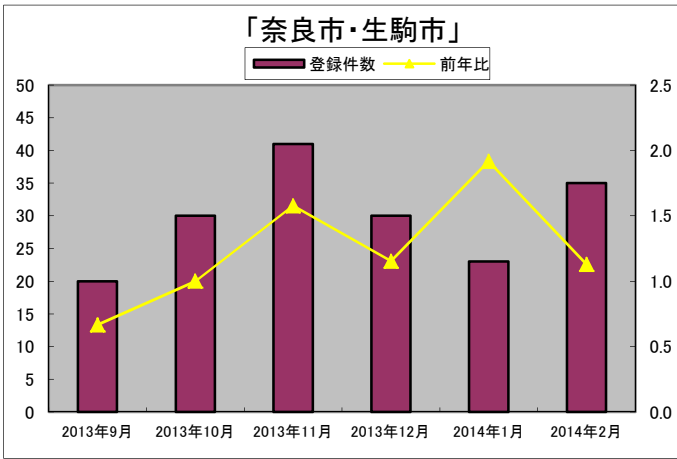
●兵庫県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



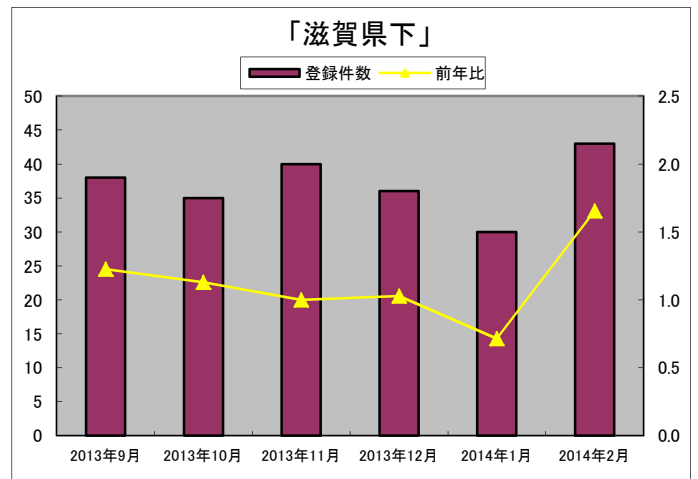
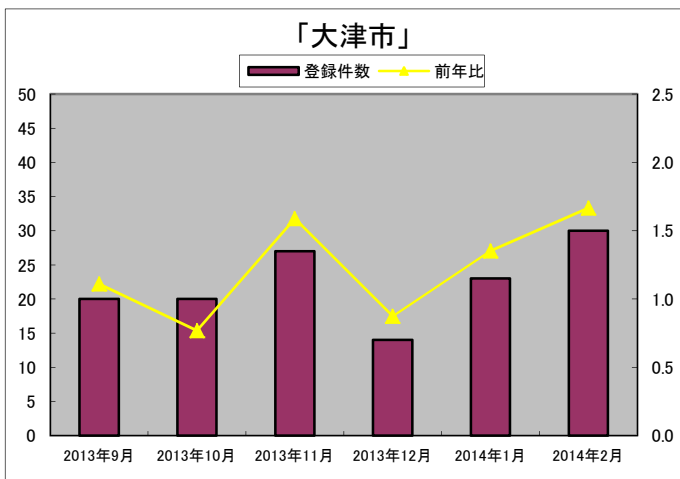
●京都府ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



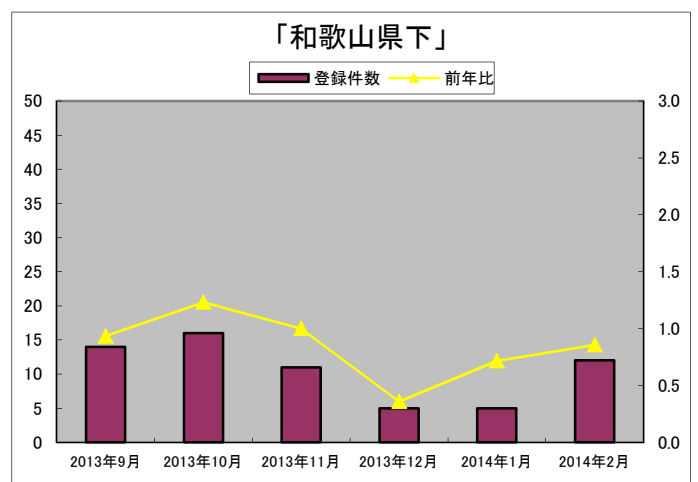
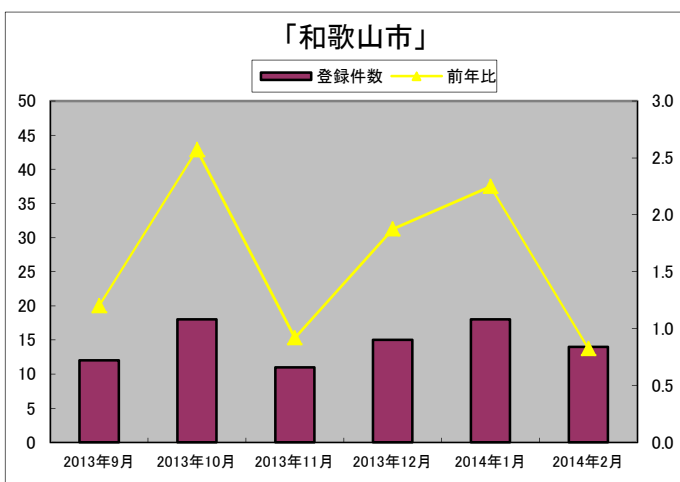
●奈良県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



●和歌山県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



【成約登録】物件数（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	334 (99.1%)	286 (107.9%)	258 (116.2%)	279 (96.9%)	278 (103.0%)	214 (102.9%)	246 (97.2%)	298 (110.8%)	305 (113.0%)	231 (89.2%)	213 (94.7%)	338 (119.0%)
兵庫県	240 (106.7%)	233 (114.8%)	198 (131.1%)	221 (88.0%)	194 (88.6%)	169 (106.3%)	213 (124.6%)	233 (105.0%)	249 (137.6%)	218 (129.8%)	160 (109.6%)	219 (95.6%)
京都府	125 (94.0%)	125 (102.5%)	106 (101.9%)	111 (105.7%)	106 (89.8%)	88 (115.8%)	107 (90.7%)	155 (136.0%)	119 (126.6%)	114 (102.7%)	85 (81.0%)	133 (107.3%)
奈良県	60 (85.7%)	80 (105.3%)	62 (121.6%)	56 (75.7%)	74 (110.4%)	52 (86.7%)	56 (90.3%)	65 (101.6%)	84 (155.6%)	67 (119.6%)	45 (128.6%)	75 (117.2%)
滋賀県	53 (108.2%)	77 (137.5%)	60 (109.1%)	74 (168.2%)	49 (90.7%)	51 (96.2%)	58 (118.4%)	55 (96.5%)	67 (117.5%)	50 (98.0%)	53 (89.8%)	73 (165.9%)
和歌山県	32 (152.4%)	16 (80.0%)	22 (84.6%)	39 (278.6%)	14 (56.0%)	16 (84.2%)	26 (104.0%)	34 (170.0%)	22 (95.7%)	20 (90.9%)	23 (153.3%)	26 (83.9%)
近畿 合計	844 (101.1%)	817 (110.1%)	706 (115.9%)	780 (100.5%)	715 (95.0%)	590 (102.6%)	706 (104.1%)	840 (112.6%)	846 (124.6%)	700 (104.9%)	579 (99.0%)	864 (111.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	51 (141.7%)	31 (96.9%)	32 (97.0%)	28 (66.7%)	40 (108.1%)	33 (103.1%)	29 (116.0%)	32 (106.7%)	42 (155.6%)	27 (93.1%)	23 (51.1%)	45 (136.4%)
大阪市内心6区	7 (350.0%)	3 (300.0%)	2 (100.0%)	3 (60.0%)	0 (0.0%)	3 (300.0%)	1	4 (400.0%)	1 (50.0%)	1 (100.0%)	1 (25.0%)	0 (0.0%)
大阪市内18区	44 (129.4%)	28 (90.3%)	30 (96.8%)	25 (67.6%)	40 (117.6%)	30 (96.8%)	28 (112.0%)	28 (96.6%)	41 (164.0%)	26 (92.9%)	22 (53.7%)	45 (155.2%)
堺市	42 (73.7%)	42 (144.8%)	24 (72.7%)	36 (97.3%)	27 (90.0%)	29 (96.7%)	42 (155.6%)	41 (136.7%)	40 (137.9%)	42 (140.0%)	38 (122.6%)	48 (133.3%)
大阪府北部	77 (84.6%)	66 (115.8%)	62 (129.2%)	69 (104.5%)	61 (83.6%)	49 (119.5%)	49 (62.0%)	83 (131.7%)	66 (89.2%)	47 (59.5%)	47 (102.2%)	76 (113.4%)
大阪府東部	88 (112.8%)	88 (104.8%)	76 (140.7%)	86 (114.7%)	71 (101.4%)	55 (90.2%)	68 (111.5%)	74 (108.8%)	84 (137.7%)	57 (85.1%)	64 (108.5%)	93 (131.0%)
大阪府南部	76 (101.3%)	59 (93.7%)	64 (118.5%)	60 (88.2%)	79 (131.7%)	48 (109.1%)	58 (95.1%)	68 (87.2%)	73 (92.4%)	58 (107.4%)	41 (93.2%)	76 (98.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	84 (109.1%)	90 (111.1%)	68 (165.9%)	82 (103.8%)	69 (83.1%)	64 (130.6%)	90 (155.2%)	86 (110.3%)	71 (122.4%)	77 (124.2%)	50 (102.0%)	63 (68.5%)
神戸市内心3区	12 (60.0%)	18 (163.6%)	13 (185.7%)	13 (100.0%)	2 (16.7%)	16 (228.6%)	18 (360.0%)	11 (73.3%)	8 (100.0%)	14 (175.0%)	6 (50.0%)	7 (58.3%)
神戸市内6区	72 (126.3%)	72 (102.9%)	55 (161.8%)	69 (104.5%)	67 (94.4%)	48 (114.3%)	72 (135.8%)	75 (119.0%)	63 (126.0%)	63 (116.7%)	44 (118.9%)	56 (70.0%)
兵庫県阪神間北部	59 (103.5%)	47 (97.9%)	45 (102.3%)	51 (69.9%)	40 (81.6%)	27 (65.9%)	35 (97.2%)	46 (93.9%)	55 (137.5%)	50 (119.0%)	37 (123.3%)	53 (110.4%)
兵庫県阪神間南部	38 (90.5%)	35 (112.9%)	33 (113.8%)	40 (102.6%)	32 (91.4%)	27 (93.1%)	30 (107.1%)	37 (82.2%)	54 (142.1%)	38 (126.7%)	22 (100.0%)	47 (130.6%)
兵庫県西部	49 (128.9%)	51 (137.8%)	44 (146.7%)	40 (83.3%)	43 (102.4%)	37 (132.1%)	50 (122.0%)	51 (113.3%)	55 (166.7%)	42 (150.0%)	43 (104.9%)	46 (112.2%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	69 (115.0%)	71 (107.6%)	53 (108.2%)	59 (103.5%)	60 (100.0%)	46 (102.2%)	61 (107.0%)	82 (146.4%)	65 (116.1%)	65 (106.6%)	49 (75.4%)	65 (92.9%)
京都市内心6区	18 (78.3%)	22 (68.8%)	21 (95.5%)	24 (133.3%)	20 (133.3%)	13 (86.7%)	26 (100.0%)	32 (160.0%)	17 (113.3%)	20 (87.0%)	13 (38.2%)	22 (62.9%)
京都市内5区	51 (137.8%)	49 (144.1%)	32 (118.5%)	35 (89.7%)	40 (88.9%)	33 (110.0%)	35 (112.9%)	50 (138.9%)	48 (117.1%)	45 (118.4%)	36 (116.1%)	43 (122.9%)
京都府南部	40 (63.5%)	49 (106.5%)	48 (109.1%)	40 (111.1%)	33 (75.0%)	33 (132.0%)	42 (84.0%)	63 (131.3%)	49 (169.0%)	41 (97.6%)	31 (91.2%)	62 (144.2%)
京都府北部	16 (160.0%)	5 (50.0%)	5 (45.5%)	12 (100.0%)	13 (92.9%)	9 (150.0%)	4 (36.4%)	10 (100.0%)	5 (55.6%)	8 (100.0%)	5 (83.3%)	6 (54.5%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
奈良市・生駒市	24 (66.7%)	30 (107.1%)	29 (145.0%)	24 (77.4%)	33 (110.0%)	24 (104.3%)	20 (66.7%)	30 (100.0%)	41 (157.7%)	30 (115.4%)	23 (191.7%)	35 (112.9%)
奈良県下	36 (105.9%)	50 (104.2%)	33 (106.5%)	32 (74.4%)	41 (110.8%)	28 (75.7%)	36 (112.5%)	35 (102.9%)	43 (153.6%)	37 (123.3%)	22 (95.7%)	40 (121.2%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大津市	19 (86.4%)	29 (96.7%)	24 (104.3%)	34 (170.0%)	18 (90.0%)	21 (123.5%)	20 (111.1%)	20 (76.9%)	27 (158.8%)	14 (87.5%)	23 (135.3%)	30 (166.7%)
滋賀県下	34 (125.9%)	48 (184.6%)	36 (112.5%)	40 (166.7%)	31 (91.2%)	30 (83.3%)	38 (122.6%)	35 (112.9%)	40 (100.0%)	36 (102.9%)	30 (71.4%)	43 (165.4%)

■和歌山県ブロック別

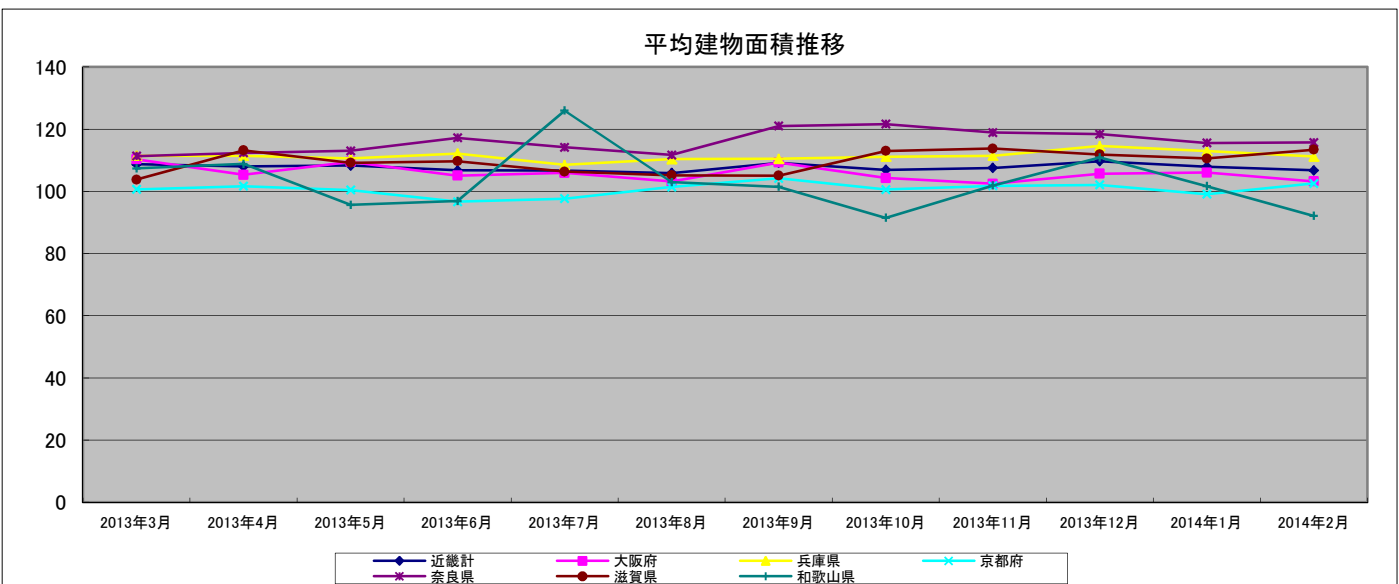
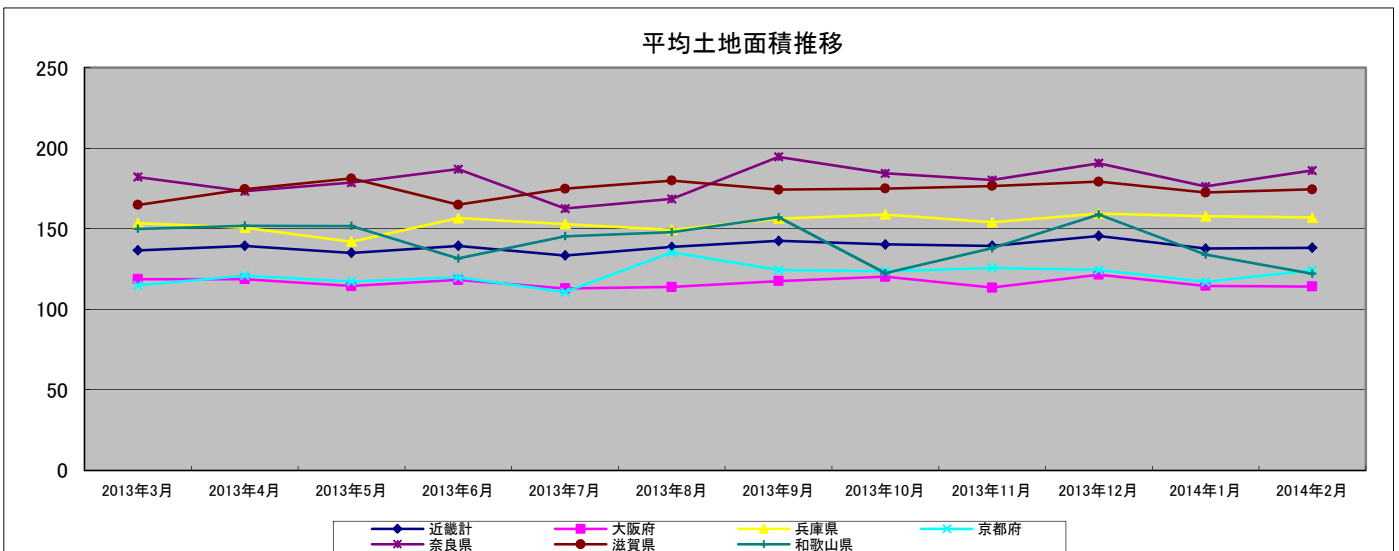
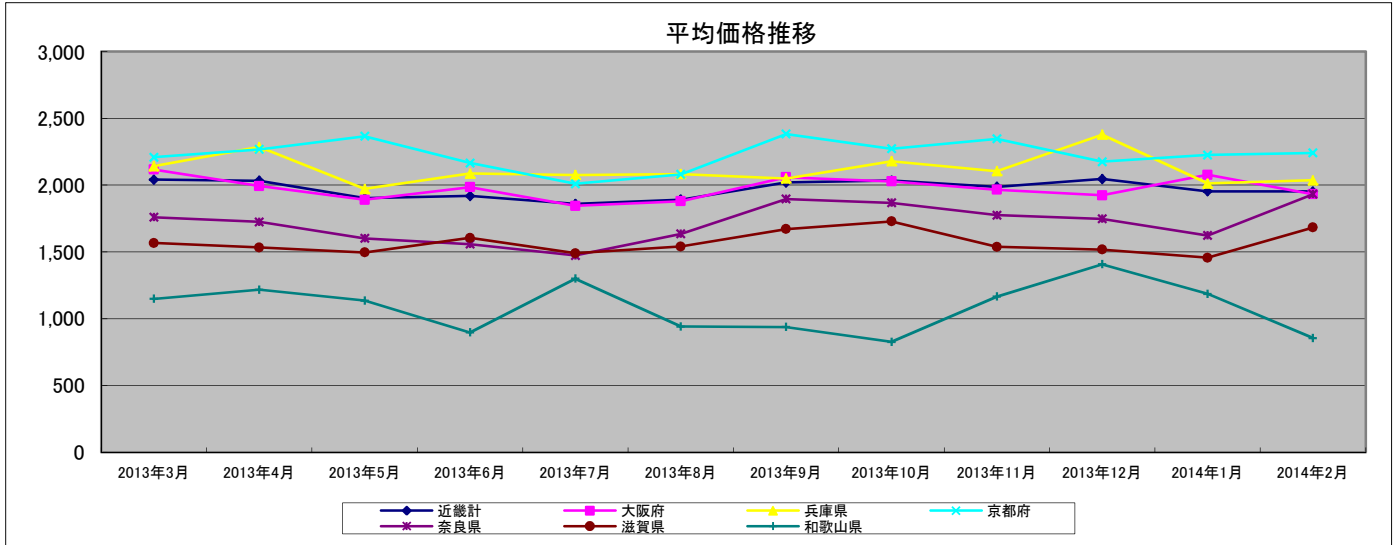
和歌山県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
和歌山市	18 (257.1%)	9 (112.5%)	13 (76.5%)	14 (280.0%)	6 (50.0%)	7 (58.3%)	12 (120.0%)	18 (257.1%)	11 (91.7%)	15 (187.5%)	18 (225.0%)	14 (82.4%)
和歌山県下	14 (100.0%)	7 (58.3%)	9 (100.0%)	25 (277.8%)	8 (61.5%)	9 (128.6%)	14 (93.3%)	16 (123.1%)	11 (100.0%)	5 (35.7%)	5 (71.4%)	12 (85.7%)

●成約平均価格等推移（中古戸建）

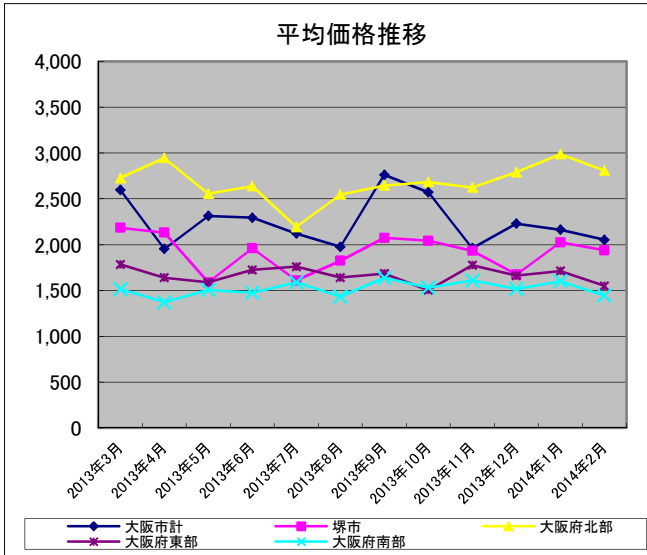
【2014年2月概況】

近畿圏における2月の平均価格推移は、前月比1万円微下落し、1,952万円となった。和歌山県の平均価格推移は前月比332万円下落し、854万円となり、2ヶ月連続で値下がりした。

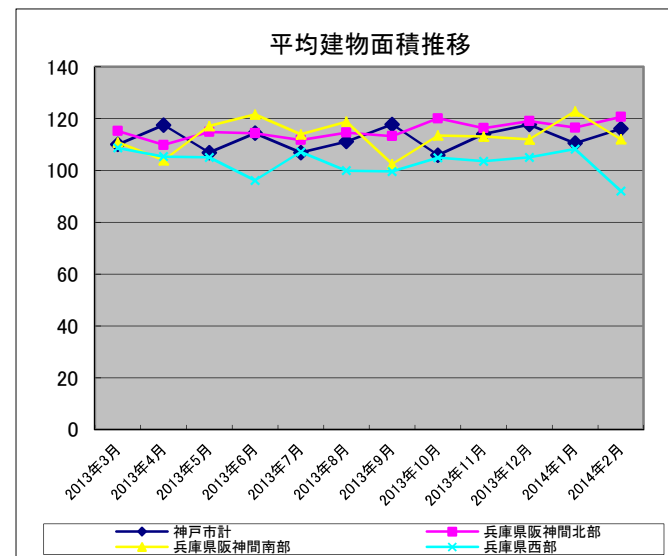
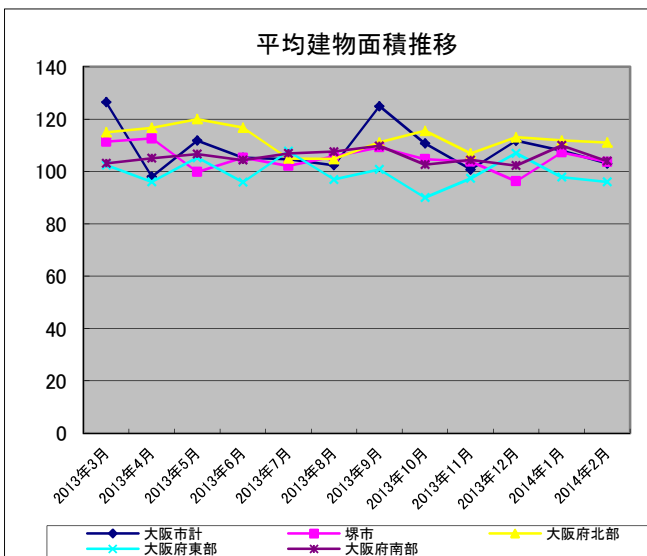
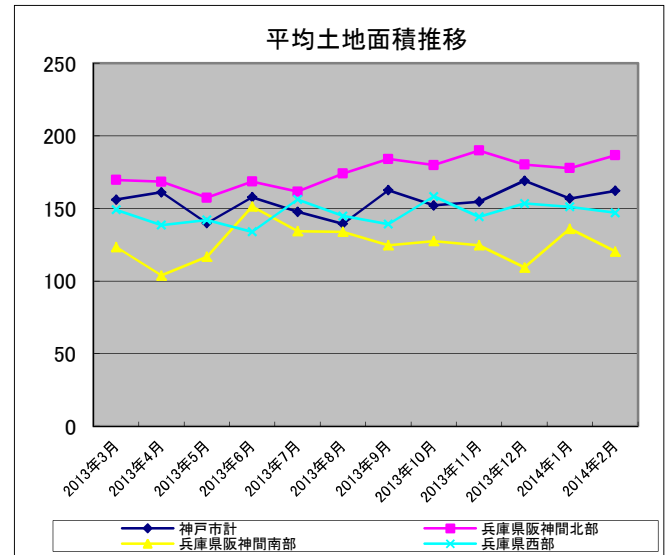
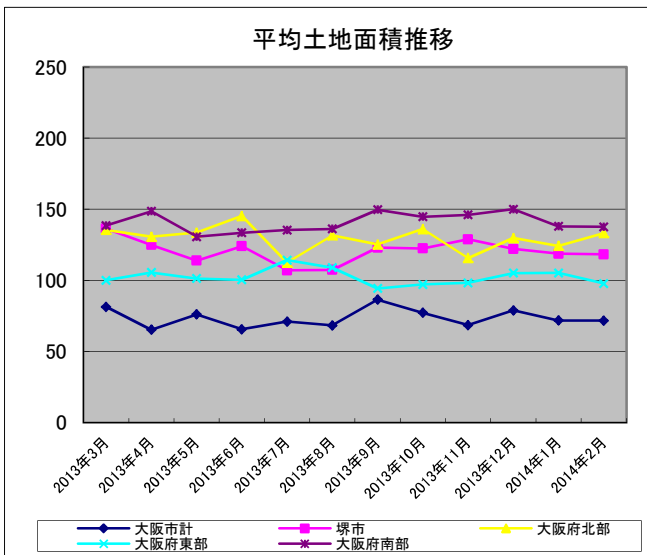
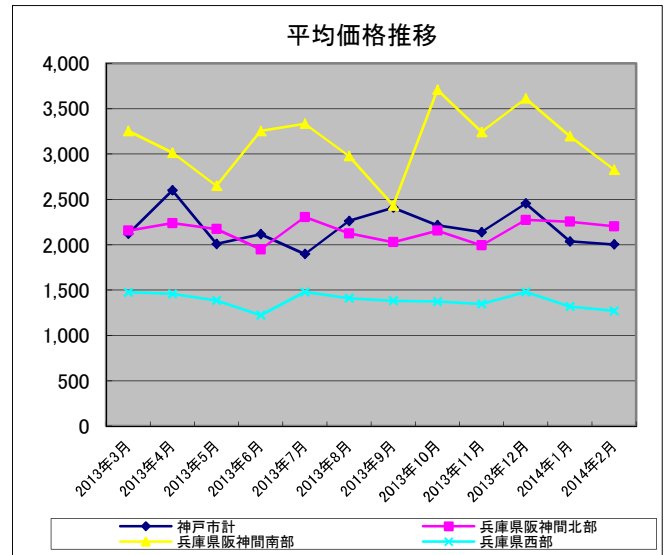
●近畿圏・府県別



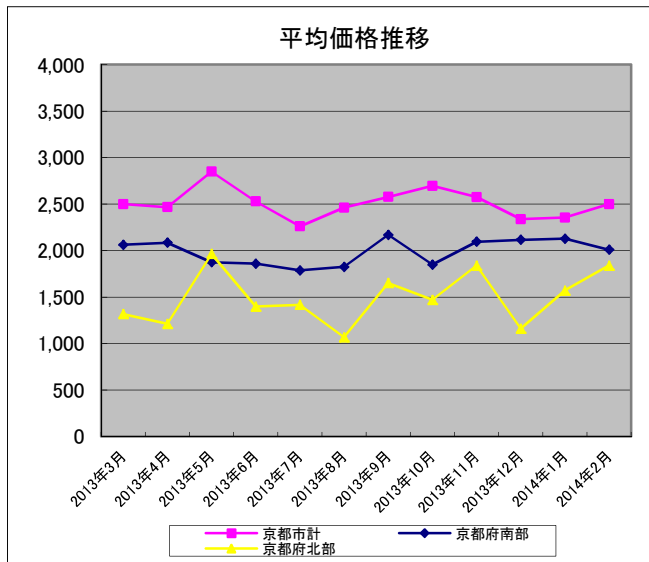
●大阪府ブロック別



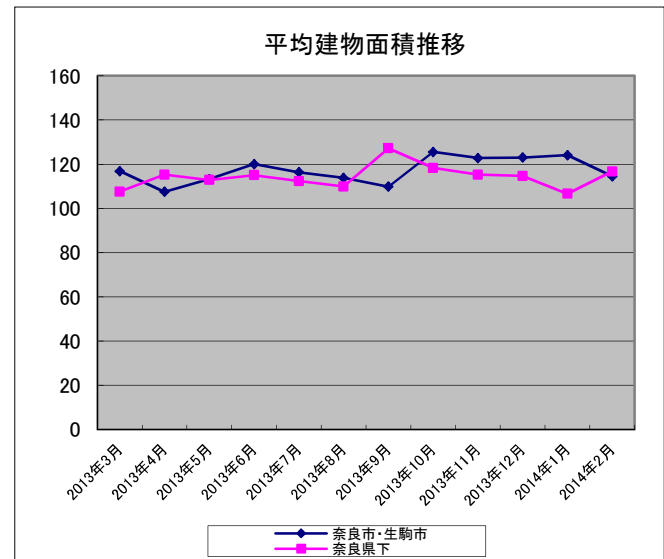
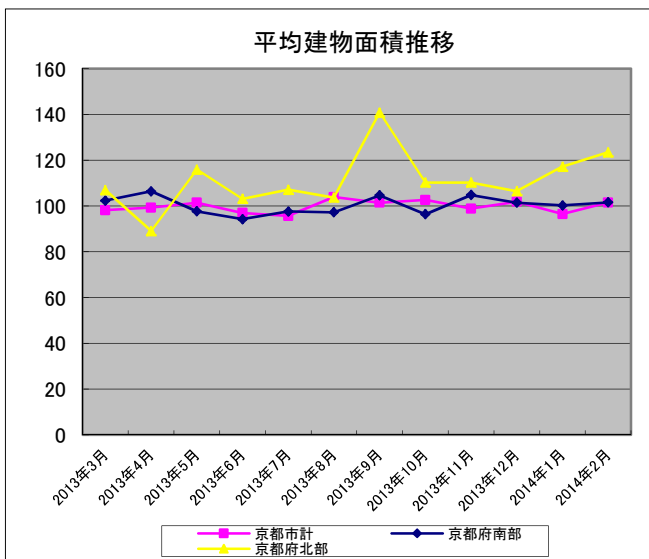
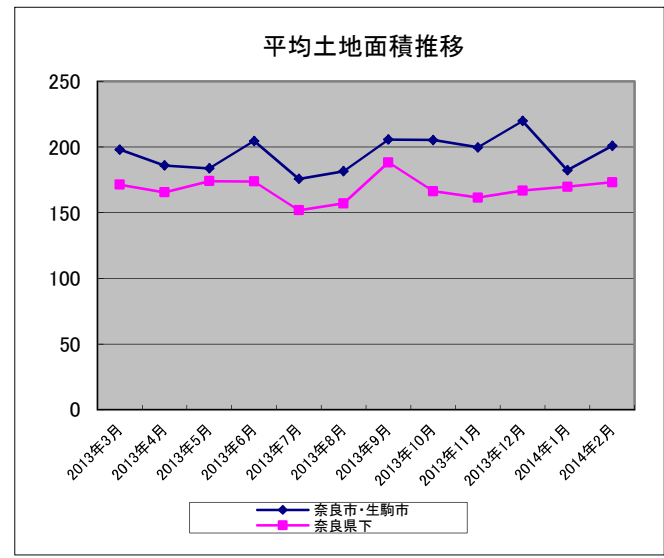
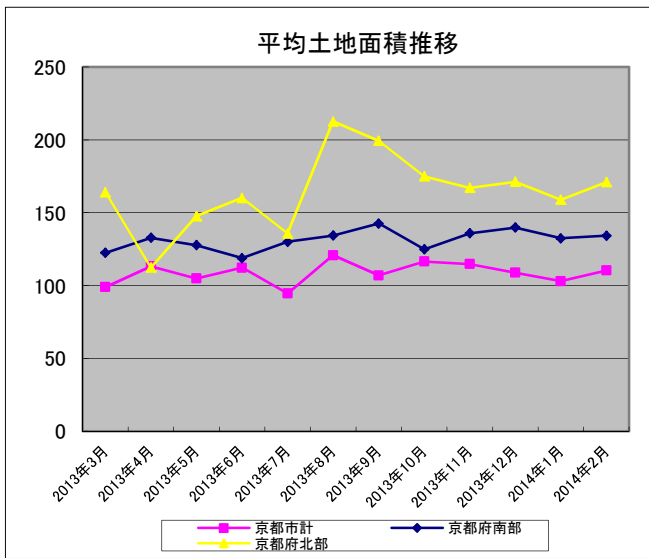
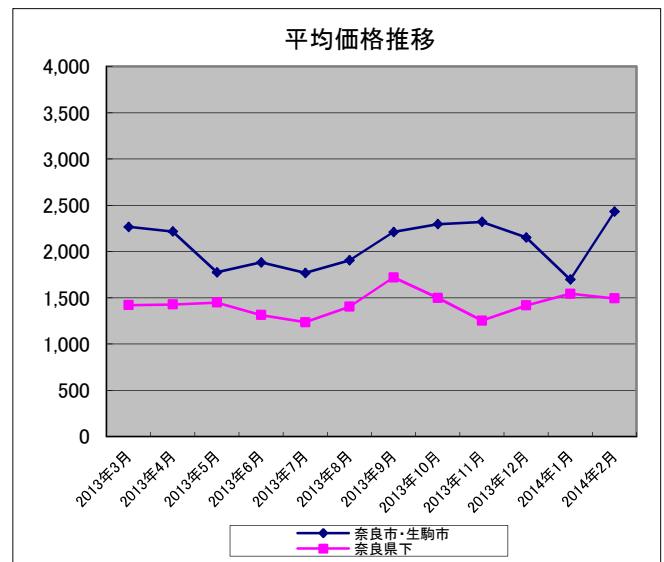
●兵庫県ブロック別



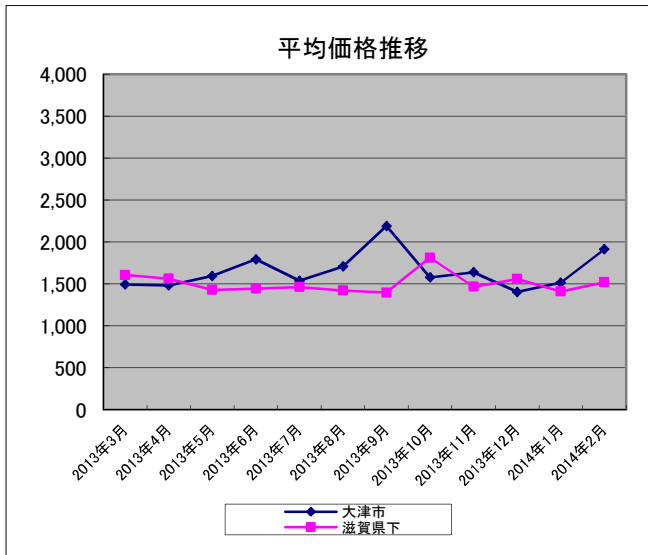
●京都府ブロック別



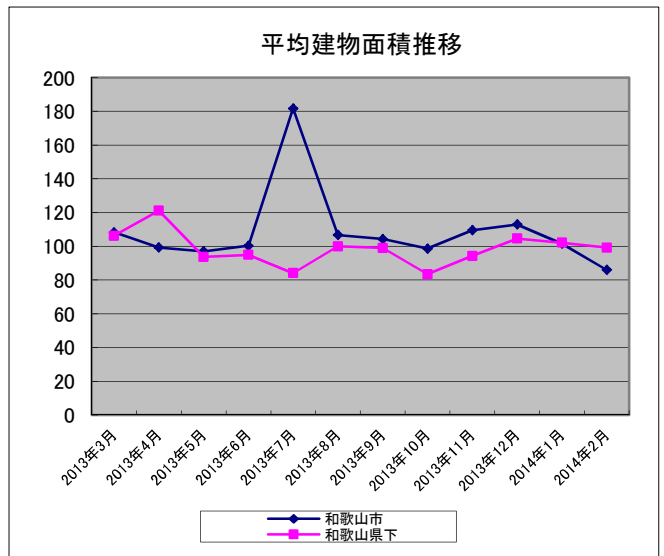
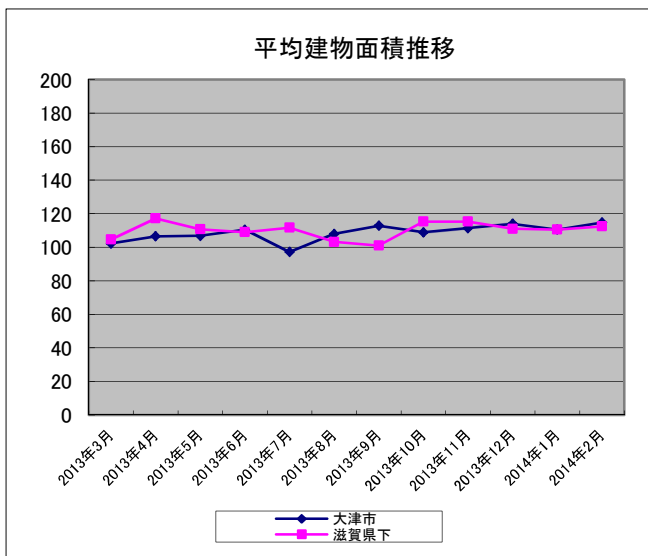
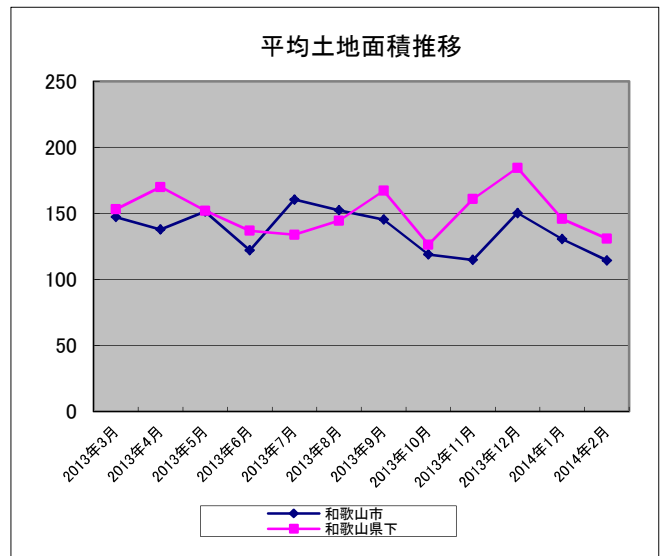
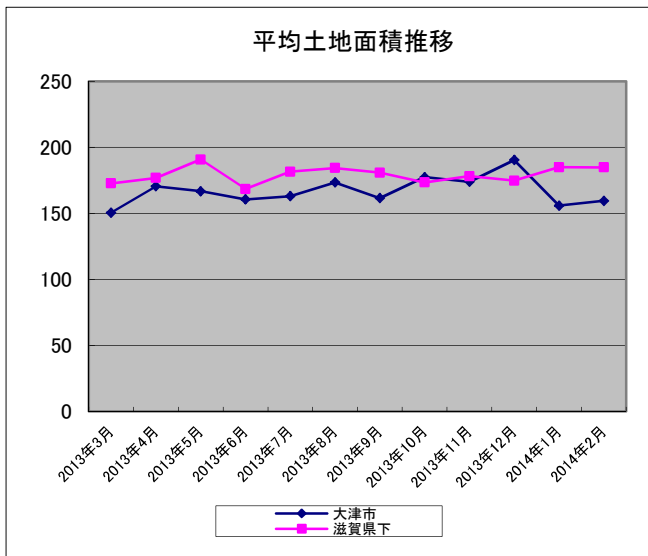
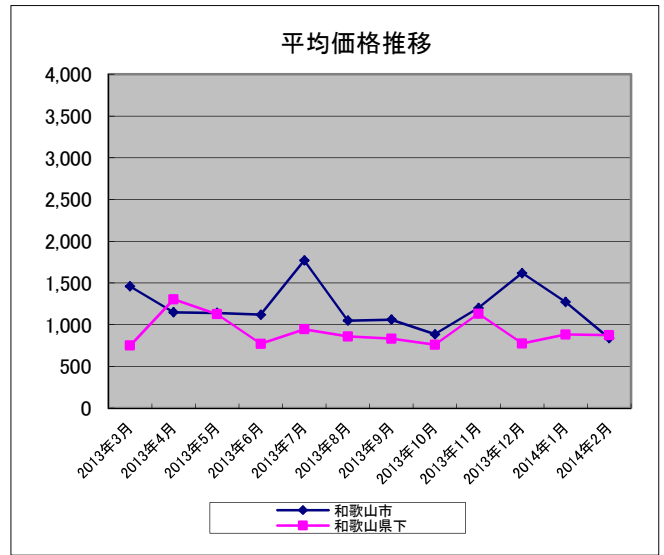
●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別



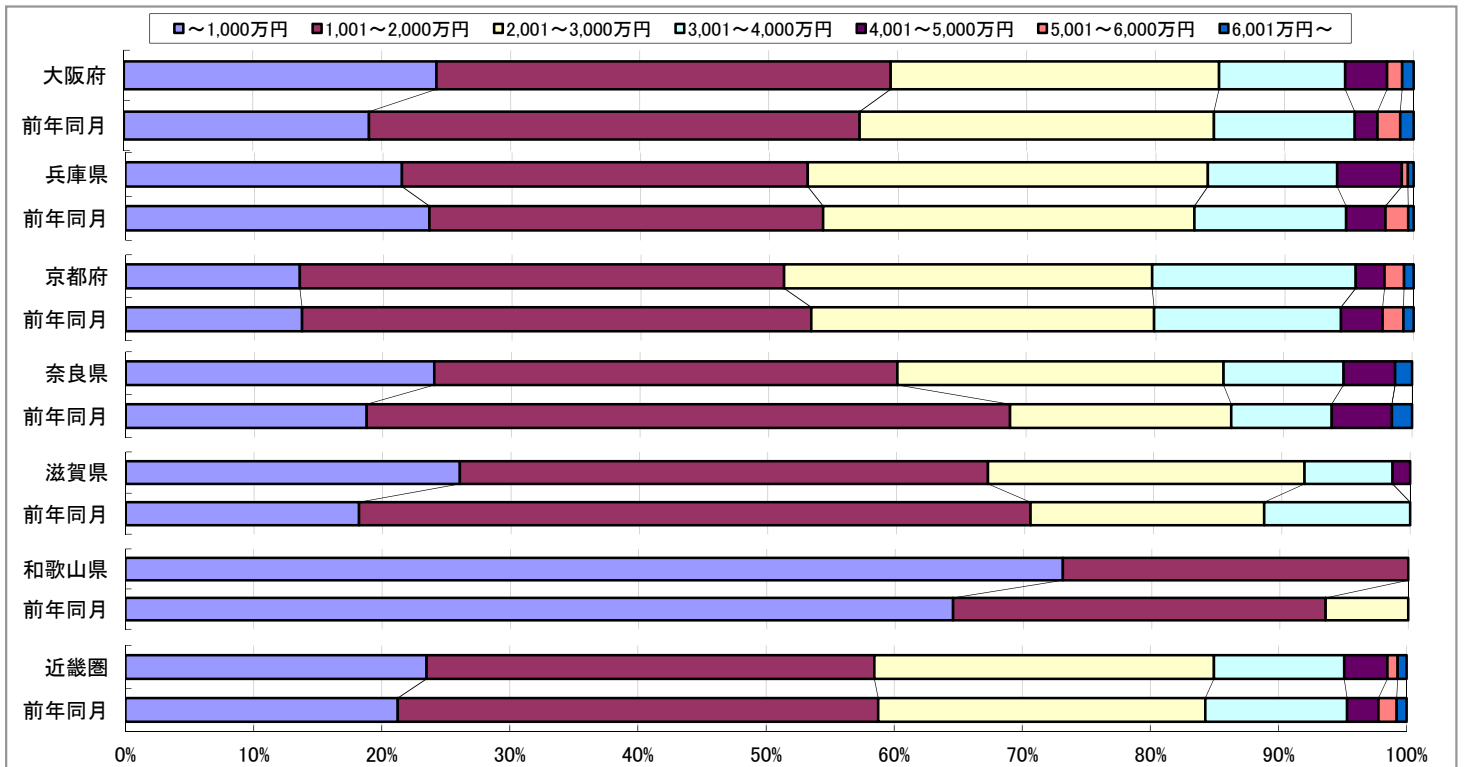
●和歌山県ブロック別



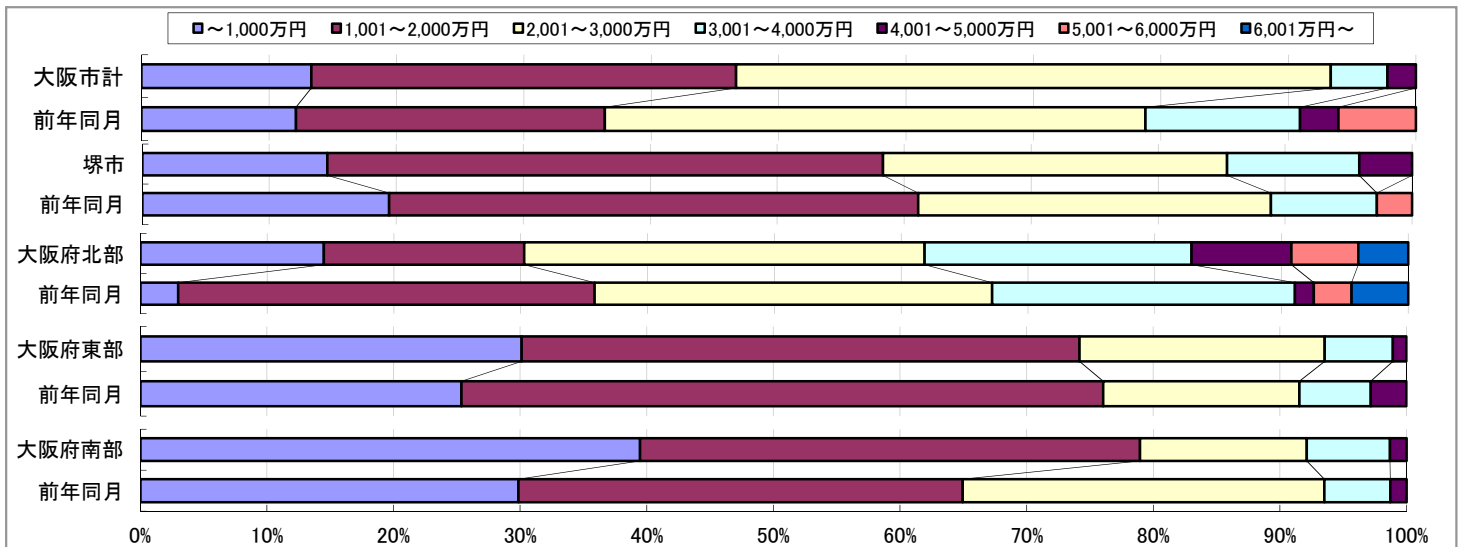
●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（中古戸建）

【2014年2月概況】

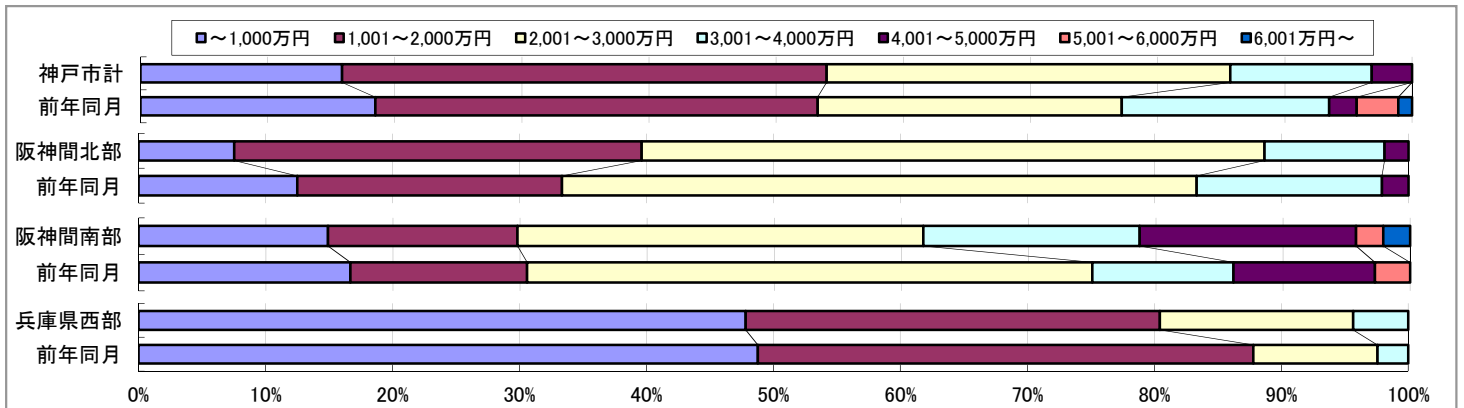
滋賀県における「1,001～2,000万円」の占有率は41.09%となり、前年同月と比べ、約11.1%縮小した。



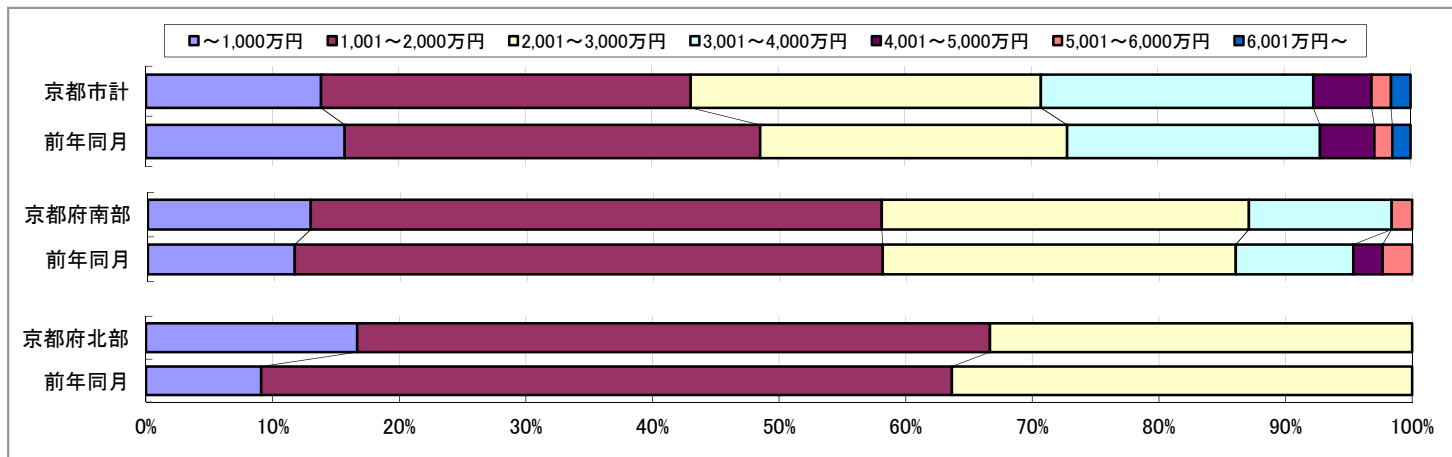
●大阪府ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



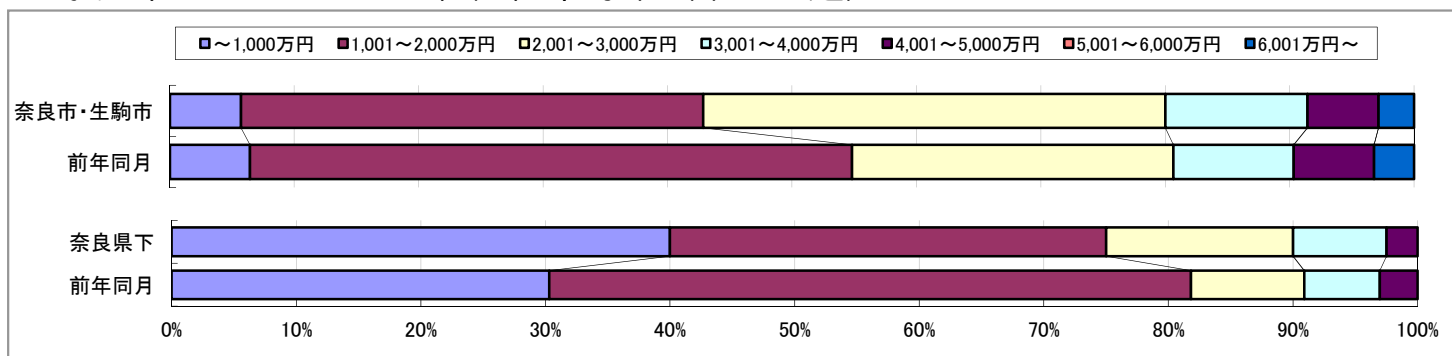
●兵庫県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



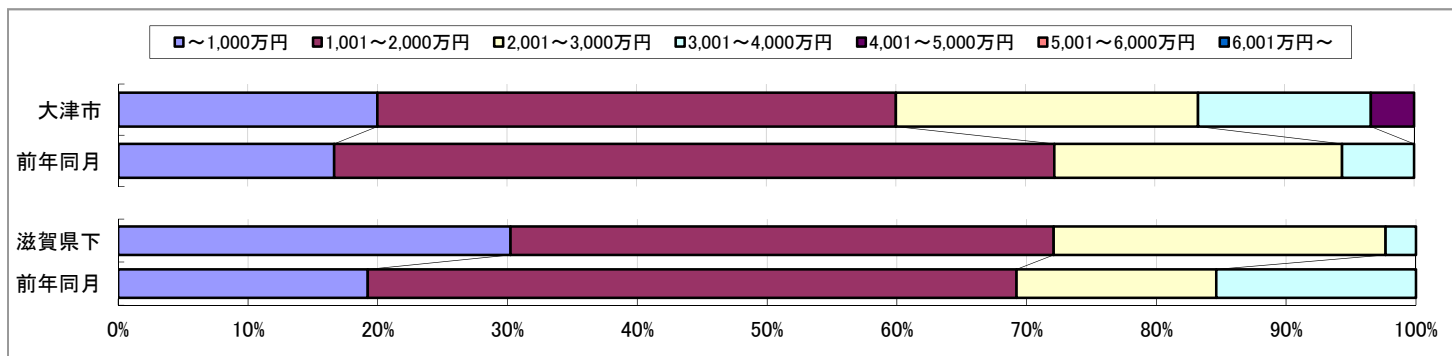
●京都府ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



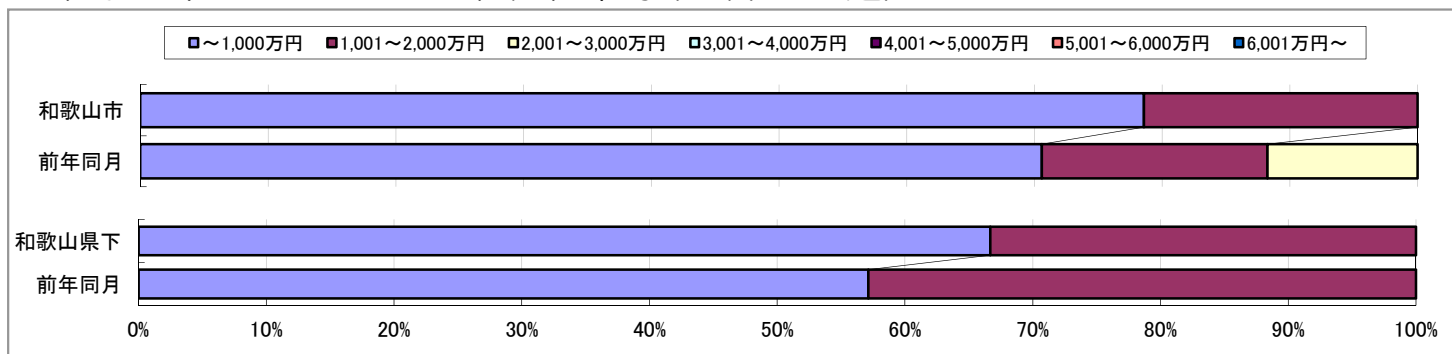
●奈良県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



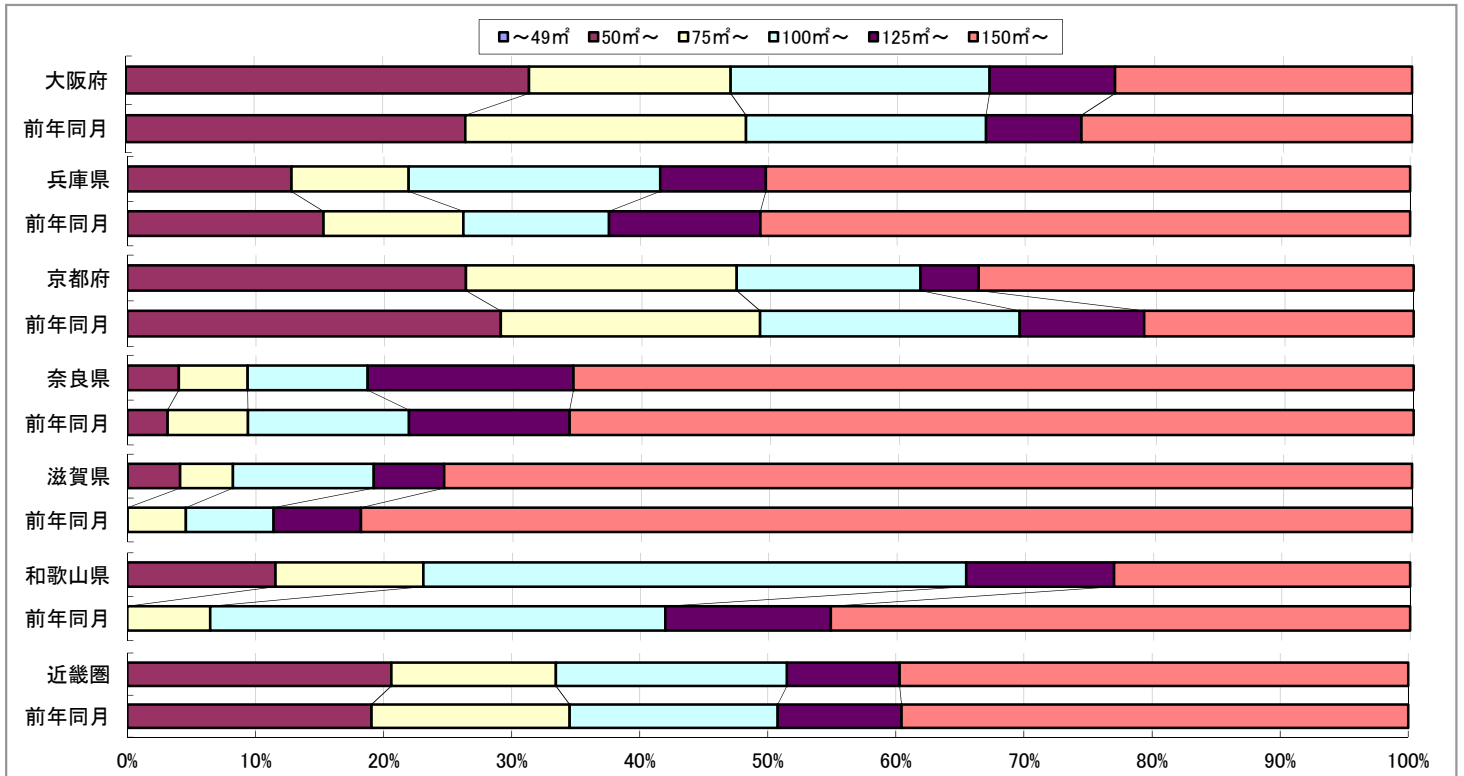
●和歌山県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



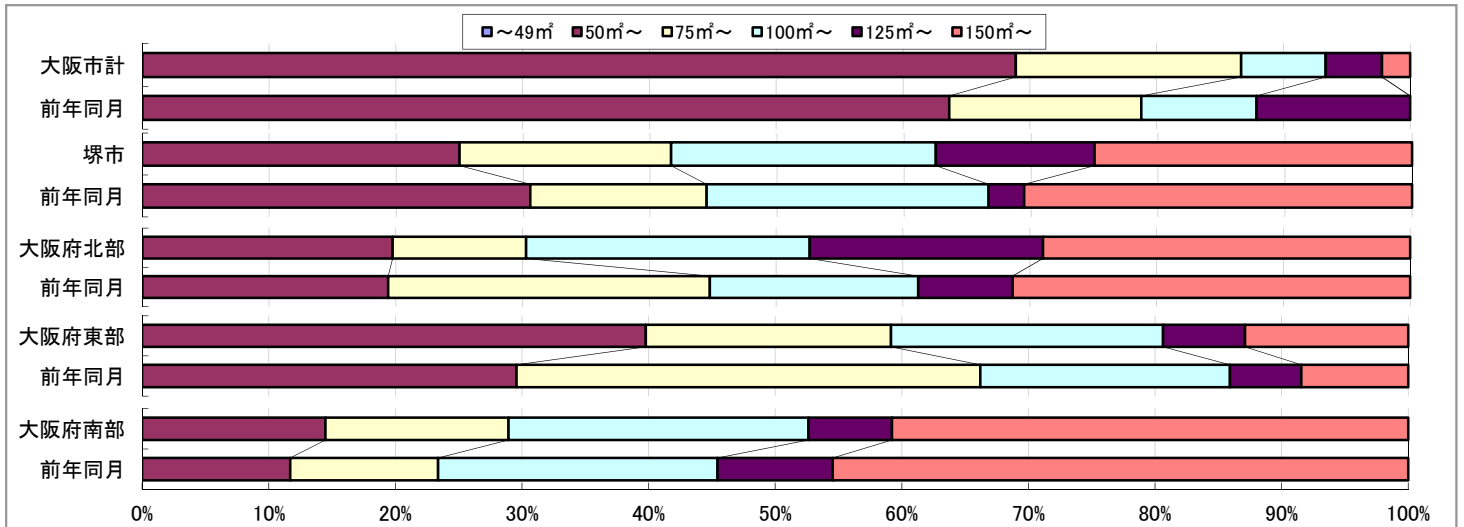
●近畿圏・二府四県別 成約土地面積帯分布（中古戸建）

【2014年2月概況】

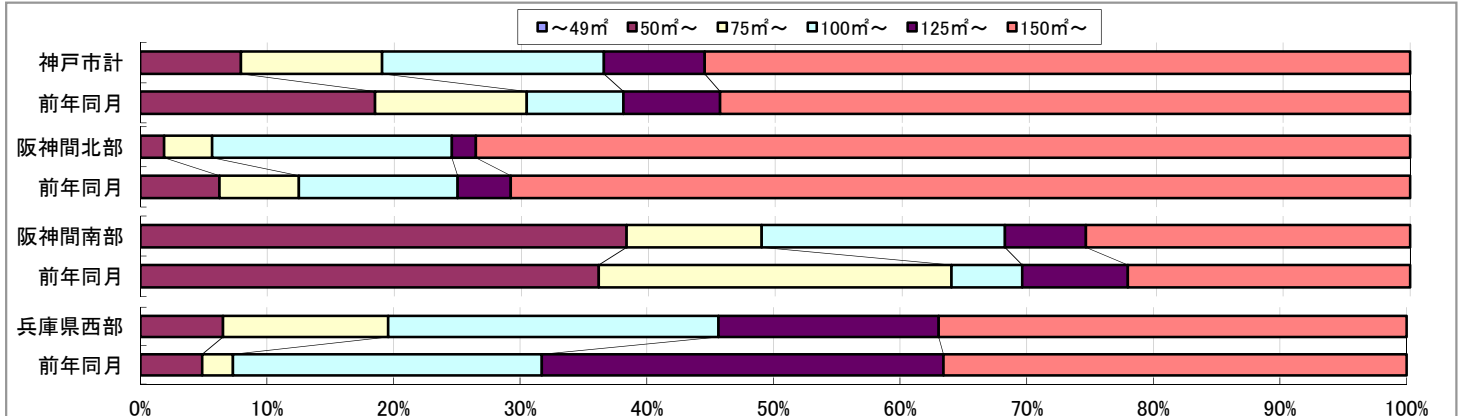
大阪府における「50㎡～」の占有率は、31.36%となり、前年同月と比べ、約4.9%拡大した。兵庫県における「100㎡～」の占有率は19.63%となり、前年同月と比べ、約8.2%拡大した。



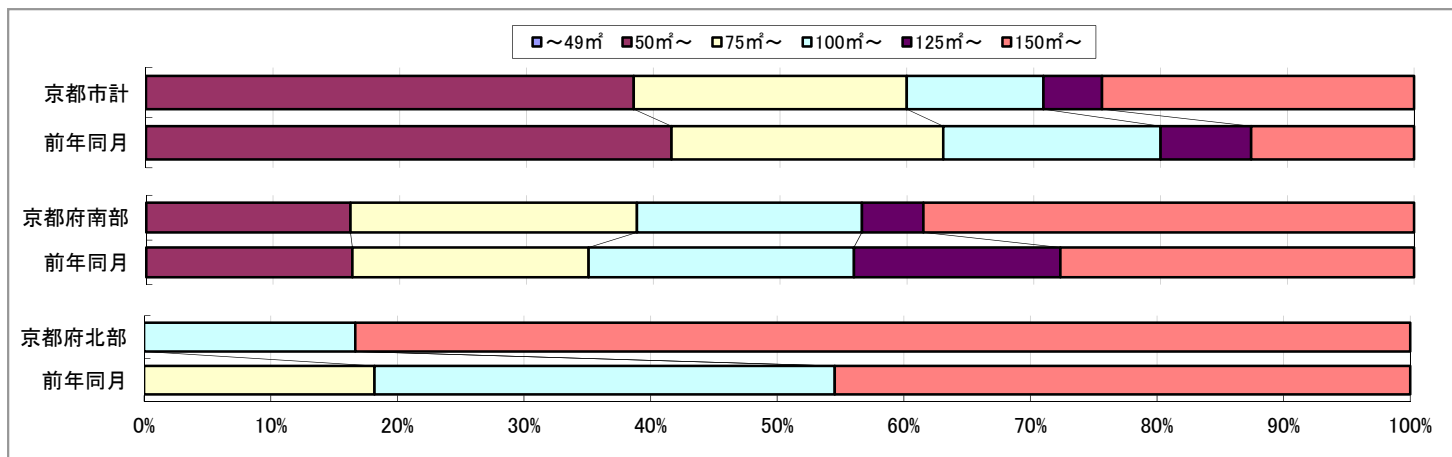
●大阪府ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



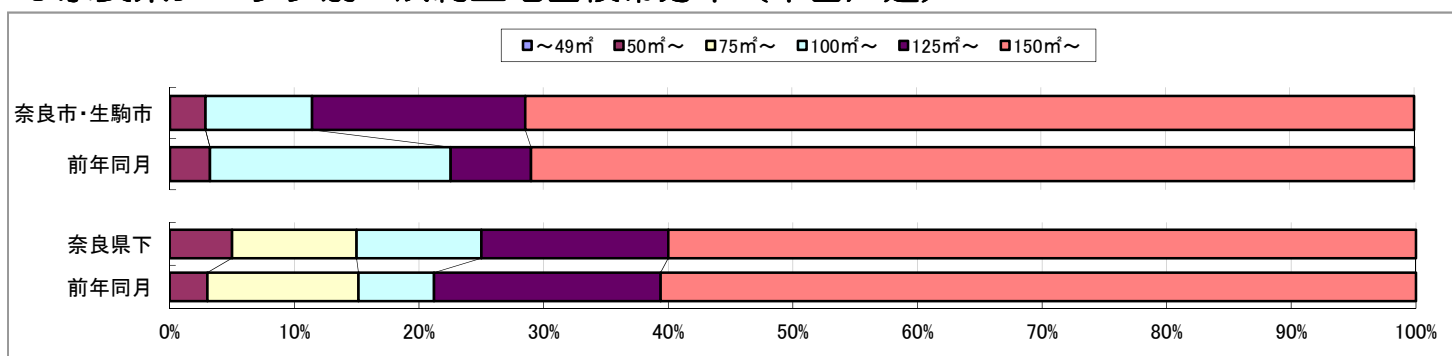
●兵庫県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



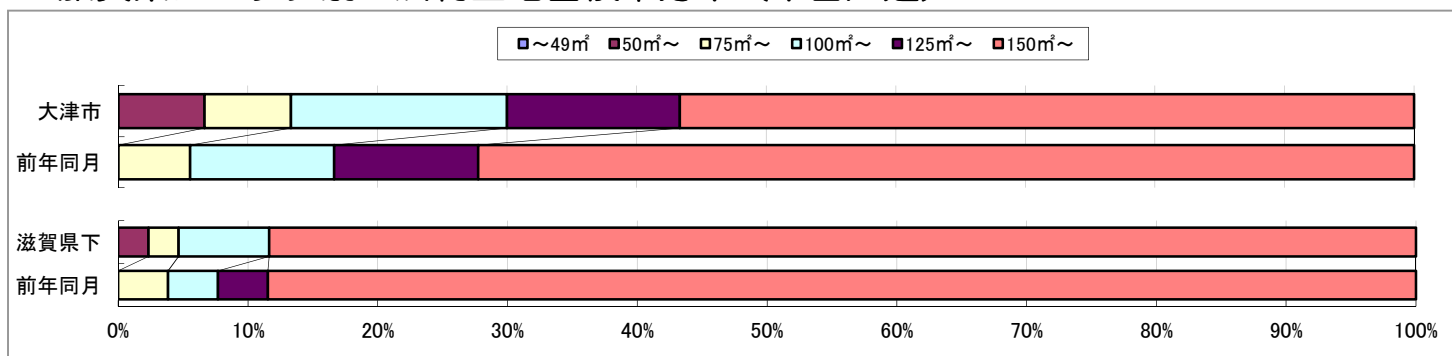
●京都府ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



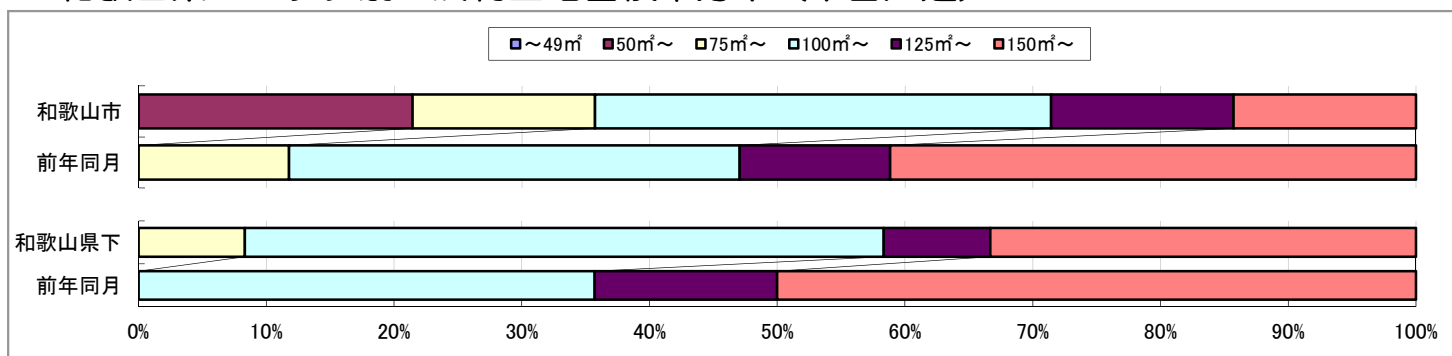
●奈良県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



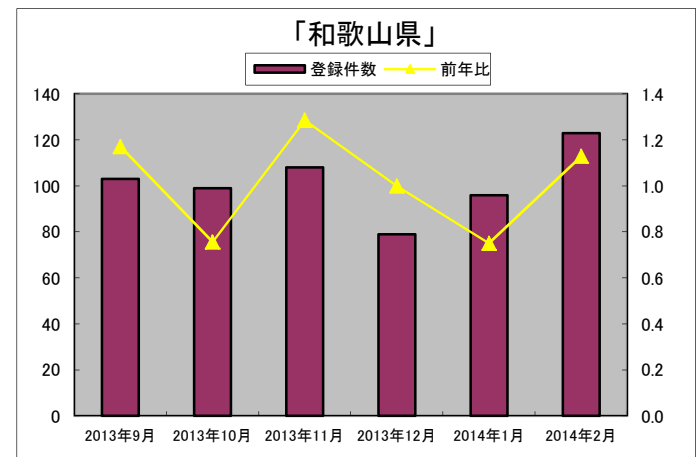
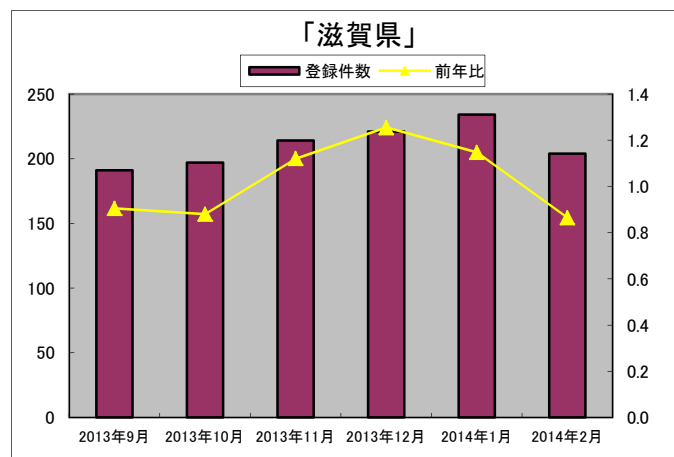
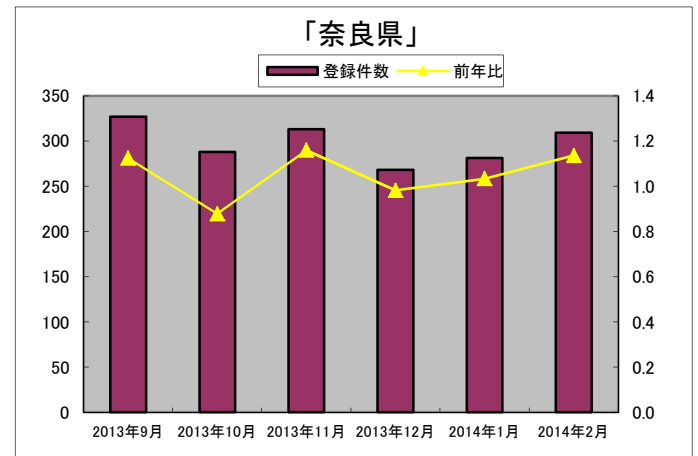
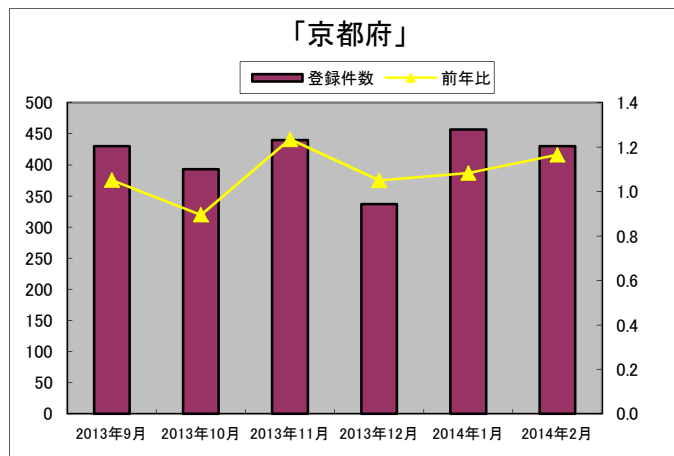
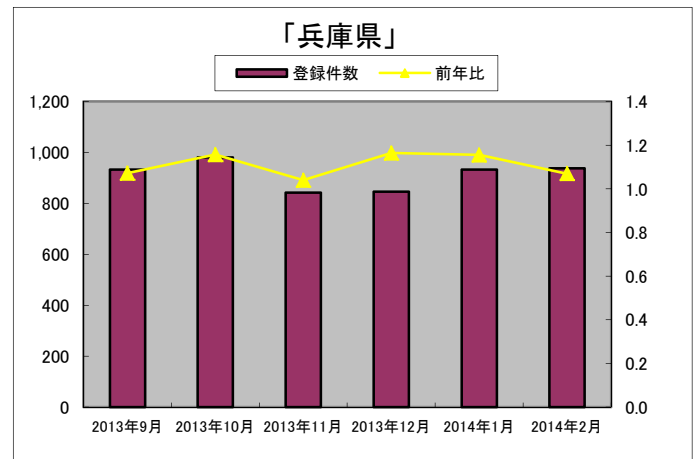
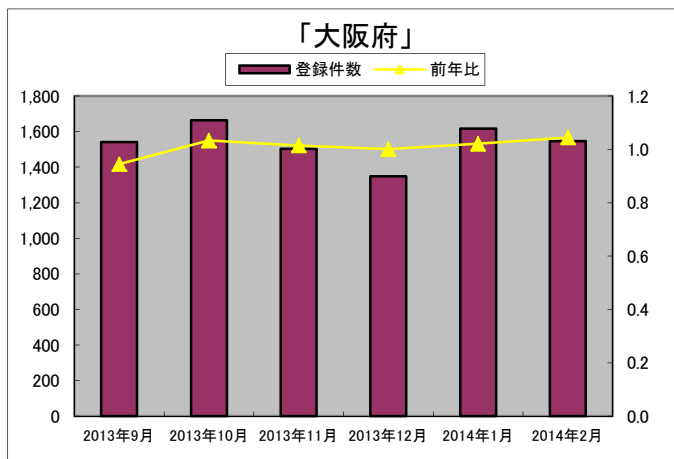
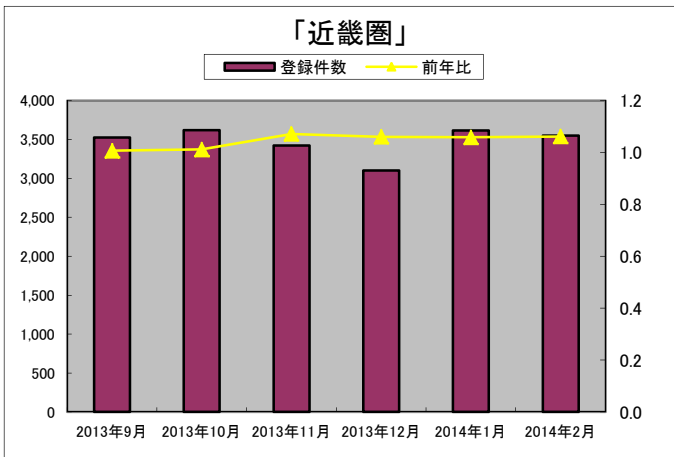
●和歌山県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



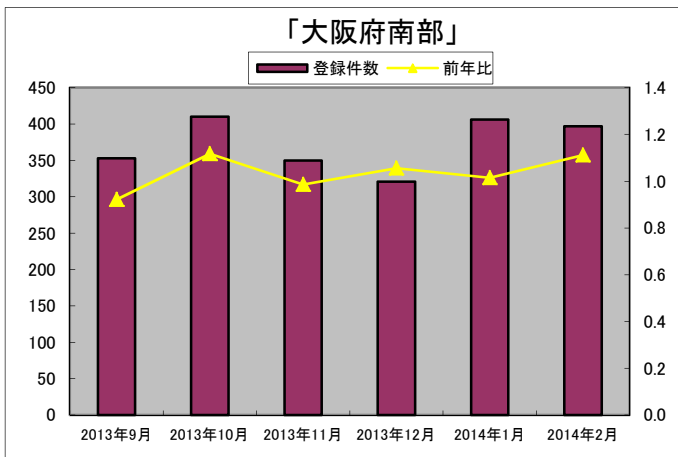
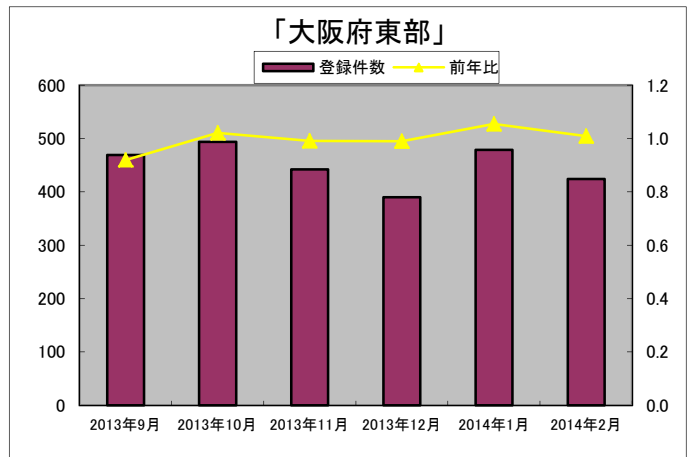
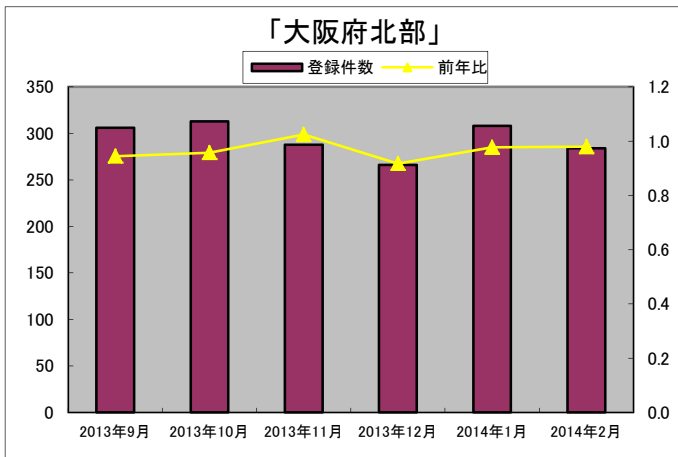
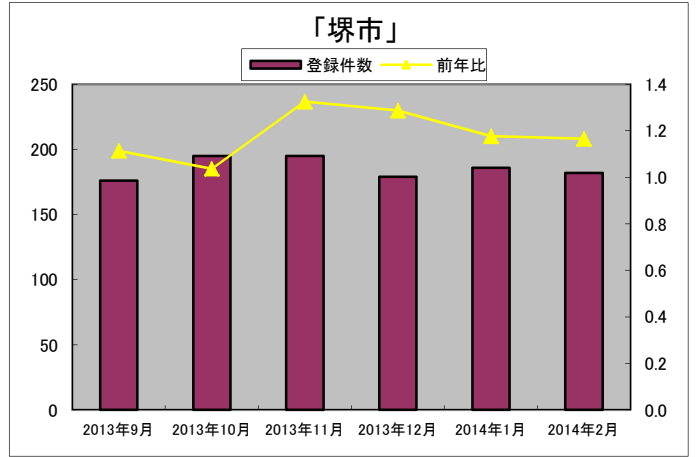
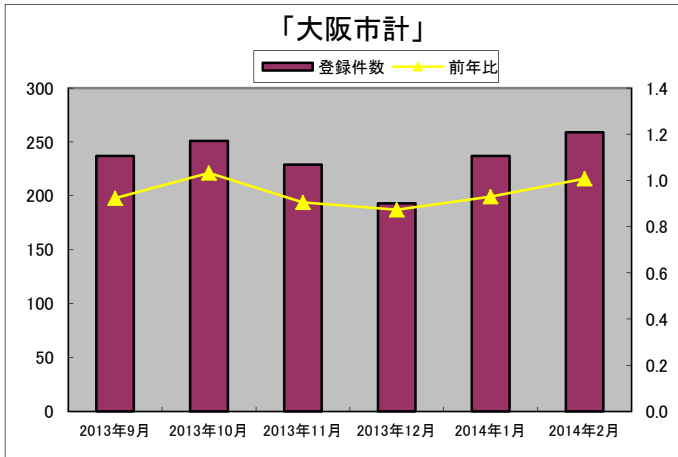
●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（中古戸建）

【2014年2月概況】

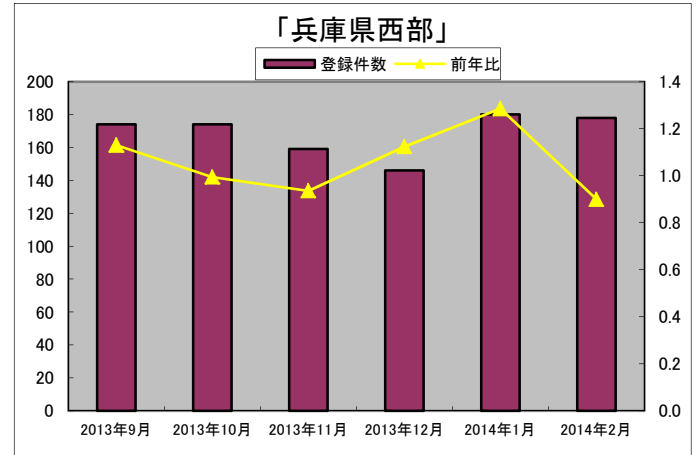
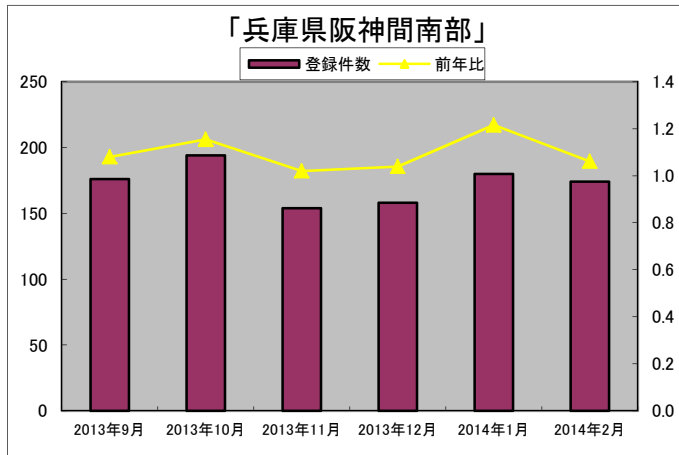
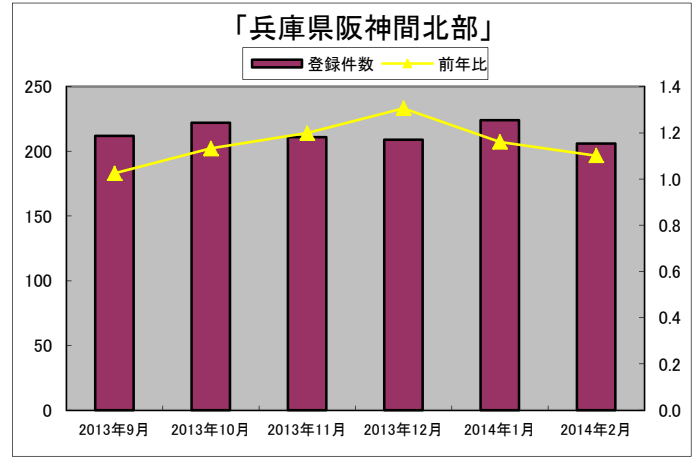
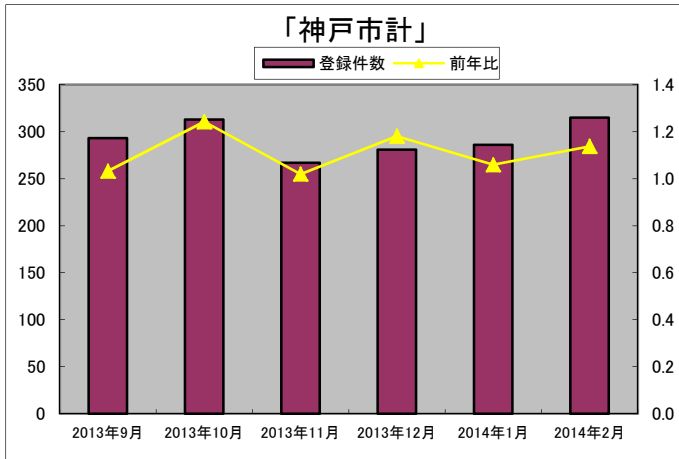
近畿圏における2月の新規登録物件数は、前年同月比0.062ポイント増（3,550件）となり、7ヶ月連続で前年同月を上回った。府県別に見ると滋賀県以外の2府5県で前年同月を上回る結果となった。



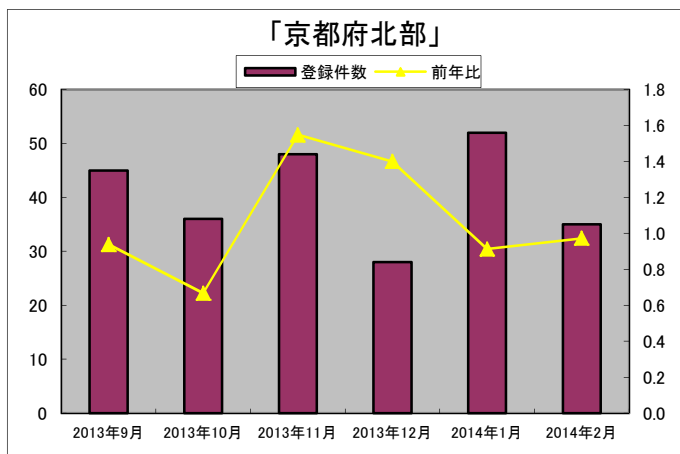
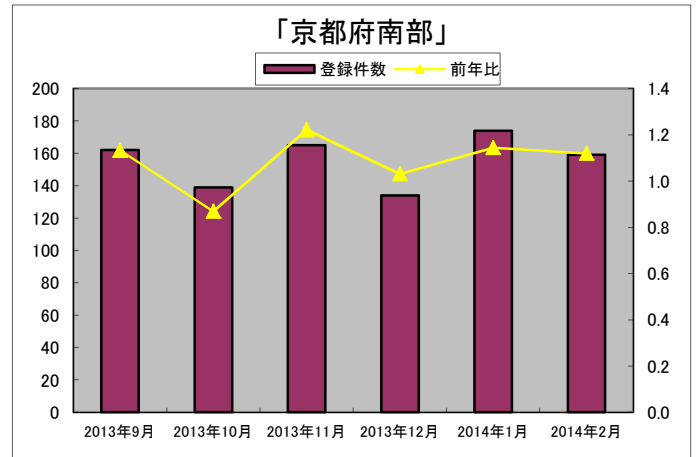
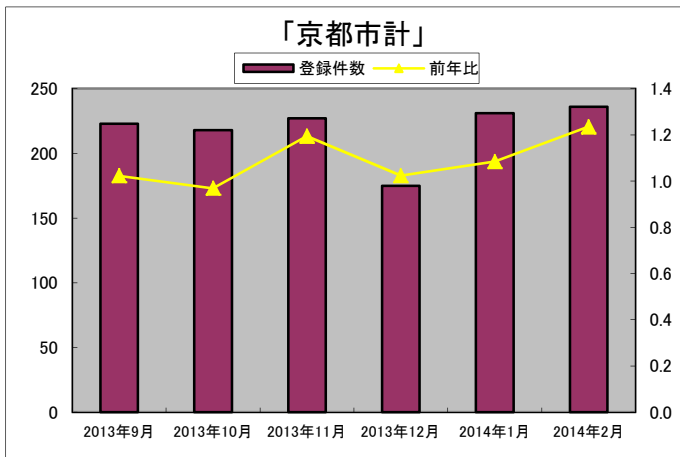
【大阪府ブロック別】新規登録件数推移（中古戸建）



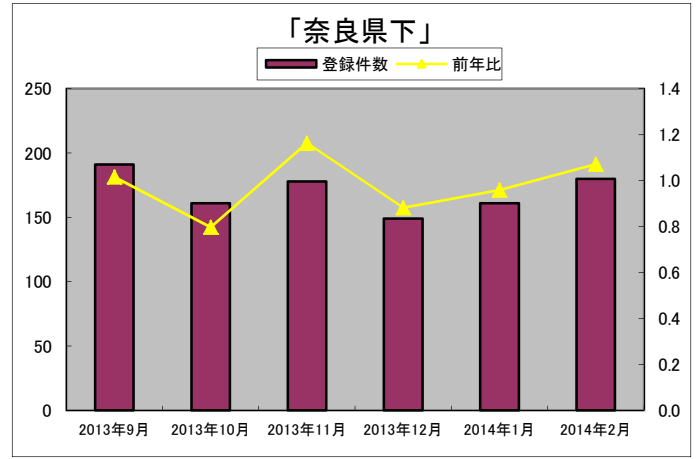
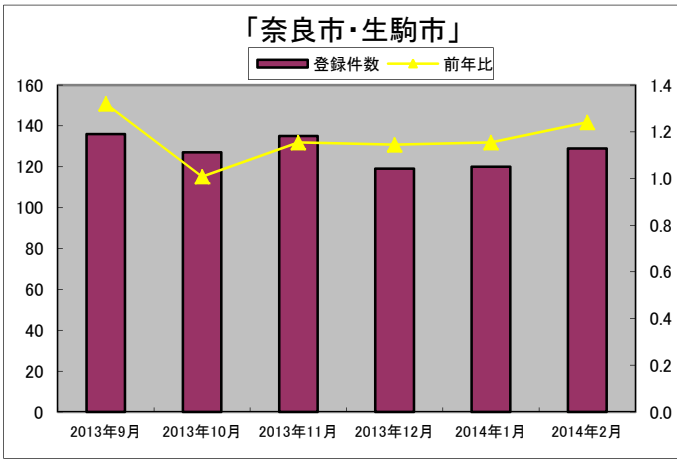
●兵庫県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



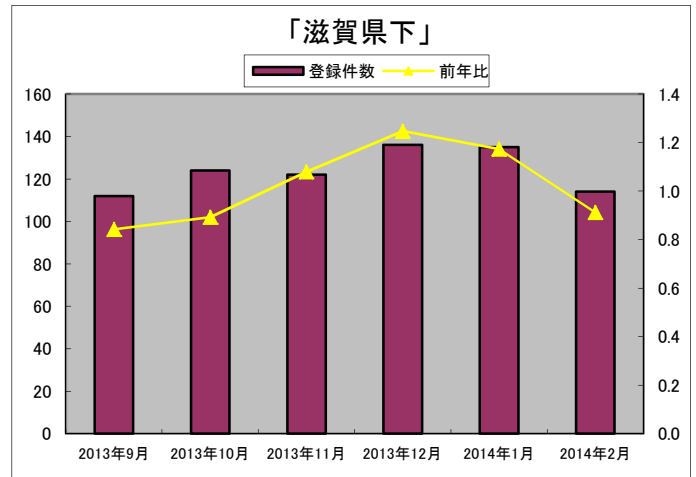
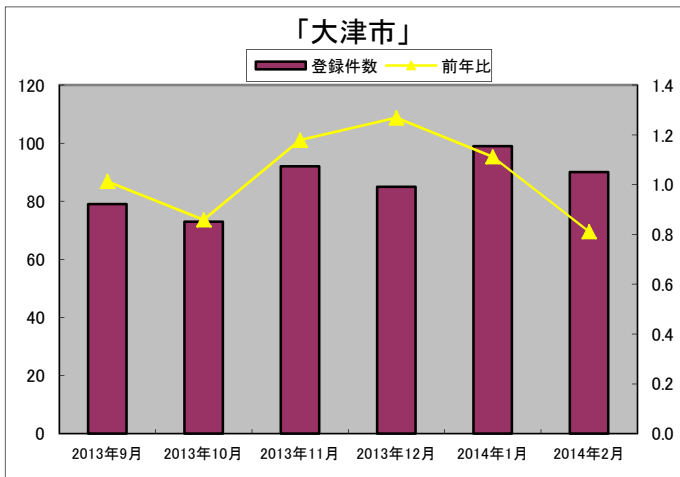
●京都府ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



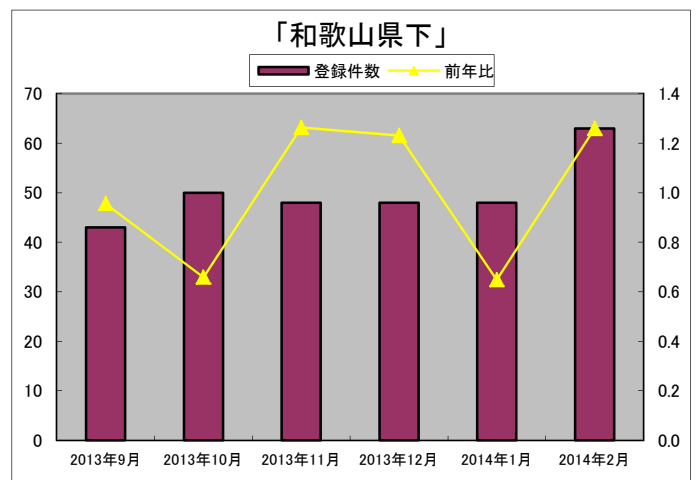
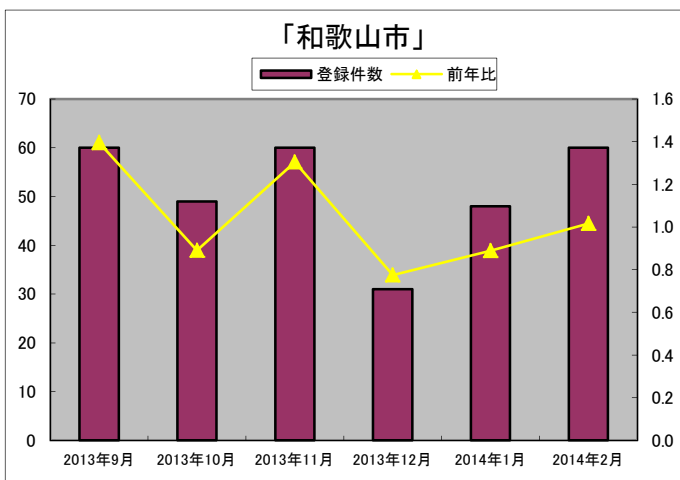
●奈良県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



●和歌山県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



【新規登録】物件数（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	1,594 (86.7%)	1,422 (98.2%)	1,463 (120.3%)	1,502 (102.0%)	1,488 (98.3%)	1,370 (104.2%)	1,541 (94.4%)	1,663 (103.4%)	1,504 (101.5%)	1,349 (100.1%)	1,616 (102.1%)	1,546 (104.5%)
兵庫県	925 (86.3%)	818 (97.3%)	846 (138.5%)	882 (121.0%)	885 (106.9%)	813 (113.5%)	932 (107.1%)	980 (115.7%)	842 (104.0%)	846 (116.4%)	932 (115.5%)	938 (107.0%)
京都府	400 (78.3%)	373 (96.1%)	360 (128.6%)	373 (108.7%)	399 (94.1%)	371 (101.6%)	430 (105.1%)	393 (89.5%)	440 (123.6%)	337 (105.0%)	457 (108.3%)	430 (116.5%)
奈良県	316 (97.2%)	299 (113.7%)	257 (171.3%)	297 (104.9%)	289 (87.3%)	231 (91.3%)	327 (112.4%)	288 (87.8%)	313 (115.9%)	268 (98.2%)	281 (103.3%)	309 (113.6%)
滋賀県	202 (73.5%)	195 (104.3%)	181 (114.6%)	201 (104.7%)	196 (104.3%)	178 (92.7%)	191 (90.5%)	197 (87.9%)	214 (112.0%)	221 (125.6%)	234 (114.7%)	204 (86.4%)
和歌山県	106 (79.1%)	83 (84.7%)	90 (112.5%)	116 (170.6%)	87 (97.8%)	74 (98.7%)	103 (117.0%)	99 (75.6%)	108 (128.6%)	79 (100.0%)	96 (75.0%)	123 (112.8%)
近畿 合計	3,543 (85.3%)	3,190 (98.9%)	3,197 (128.1%)	3,371 (109.2%)	3,344 (99.1%)	3,037 (104.1%)	3,524 (100.7%)	3,620 (101.2%)	3,421 (107.1%)	3,100 (106.0%)	3,616 (105.9%)	3,550 (106.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	256 (70.1%)	218 (87.9%)	261 (91.9%)	229 (89.8%)	236 (92.2%)	196 (87.9%)	237 (92.2%)	251 (103.3%)	229 (90.5%)	193 (87.3%)	237 (92.9%)	259 (100.8%)
大阪市内心6区	13 (46.4%)	14 (63.6%)	12 (70.6%)	15 (93.8%)	15 (150.0%)	11 (84.6%)	12 (75.0%)	14 (70.0%)	14 (100.0%)	9 (69.2%)	11 (64.7%)	20 (83.3%)
大阪市内18区	243 (72.1%)	204 (90.3%)	249 (93.3%)	214 (89.5%)	221 (89.8%)	185 (88.1%)	225 (93.4%)	237 (106.3%)	215 (90.0%)	184 (88.5%)	226 (95.0%)	239 (102.6%)
堺市	187 (96.9%)	146 (97.3%)	185 (158.1%)	155 (110.7%)	168 (96.6%)	168 (112.0%)	176 (111.4%)	195 (103.7%)	195 (132.7%)	179 (128.8%)	186 (117.7%)	182 (116.7%)
大阪府北部	313 (89.2%)	276 (105.7%)	261 (149.1%)	310 (115.2%)	283 (94.0%)	294 (121.0%)	306 (94.4%)	313 (95.7%)	288 (102.5%)	266 (91.7%)	308 (97.8%)	284 (97.9%)
大阪府東部	496 (91.7%)	441 (99.8%)	426 (123.8%)	440 (95.9%)	455 (104.6%)	380 (96.4%)	469 (92.0%)	494 (102.1%)	442 (99.1%)	390 (99.0%)	479 (105.5%)	424 (101.0%)
大阪府南部	342 (87.9%)	341 (98.3%)	330 (111.5%)	368 (105.1%)	346 (99.7%)	332 (108.9%)	353 (92.2%)	410 (111.7%)	350 (98.6%)	321 (105.6%)	406 (101.5%)	397 (111.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	302 (88.8%)	301 (115.3%)	260 (122.6%)	278 (120.3%)	314 (118.9%)	257 (111.7%)	293 (103.2%)	313 (124.2%)	267 (101.9%)	281 (118.1%)	286 (105.9%)	315 (113.7%)
神戸市内心3区	59 (93.7%)	65 (122.6%)	44 (93.6%)	40 (137.9%)	45 (100.0%)	41 (91.1%)	46 (90.2%)	51 (96.2%)	55 (137.5%)	49 (128.9%)	49 (119.5%)	54 (145.9%)
神戸市内6区	243 (87.7%)	236 (113.5%)	216 (130.9%)	238 (117.8%)	269 (122.8%)	216 (116.8%)	247 (106.0%)	262 (131.7%)	212 (95.5%)	232 (116.0%)	237 (103.5%)	261 (108.8%)
兵庫県阪神間北部	212 (89.8%)	157 (85.3%)	194 (198.0%)	186 (98.4%)	167 (91.8%)	196 (113.3%)	212 (102.4%)	222 (113.3%)	211 (119.9%)	209 (130.6%)	224 (116.1%)	206 (110.2%)
兵庫県阪神間南部	173 (73.9%)	141 (81.5%)	153 (121.4%)	190 (135.7%)	164 (100.6%)	155 (101.3%)	176 (108.0%)	194 (115.5%)	154 (102.0%)	158 (103.9%)	180 (121.6%)	174 (106.1%)
兵庫県西部	186 (97.9%)	161 (107.3%)	168 (126.3%)	168 (134.4%)	192 (124.7%)	133 (109.0%)	174 (113.0%)	174 (99.4%)	159 (93.5%)	146 (112.3%)	180 (128.6%)	178 (89.9%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	205 (73.5%)	186 (91.2%)	177 (107.3%)	213 (115.8%)	214 (95.5%)	204 (104.6%)	223 (102.3%)	218 (96.9%)	227 (119.5%)	175 (102.3%)	231 (108.5%)	236 (123.6%)
京都市内心6区	74 (74.7%)	75 (115.4%)	66 (120.0%)	69 (130.2%)	78 (90.7%)	78 (106.8%)	78 (96.3%)	89 (118.7%)	85 (114.9%)	66 (97.1%)	79 (95.2%)	92 (153.3%)
京都市内5区	131 (72.8%)	111 (79.9%)	111 (100.9%)	144 (109.9%)	136 (98.6%)	126 (103.3%)	145 (105.8%)	129 (86.0%)	142 (122.4%)	109 (105.8%)	152 (116.9%)	144 (109.9%)
京都府南部	167 (92.8%)	141 (99.3%)	143 (152.1%)	127 (102.4%)	142 (85.5%)	130 (97.7%)	162 (113.3%)	139 (86.9%)	165 (122.2%)	134 (103.1%)	174 (114.5%)	159 (112.0%)
京都府北部	28 (53.8%)	46 (109.5%)	40 (190.5%)	33 (94.3%)	43 (126.5%)	37 (100.0%)	45 (93.8%)	36 (66.7%)	48 (154.8%)	28 (140.0%)	52 (91.2%)	35 (97.2%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
奈良市・生駒市	122 (105.2%)	122 (119.6%)	108 (220.4%)	115 (127.8%)	114 (89.8%)	106 (105.0%)	136 (132.0%)	127 (100.8%)	135 (115.4%)	119 (114.4%)	120 (115.4%)	129 (124.0%)
奈良県下	194 (92.8%)	177 (109.9%)	149 (147.5%)	182 (94.3%)	175 (85.8%)	125 (82.2%)	191 (101.6%)	161 (79.7%)	178 (116.3%)	149 (88.2%)	161 (95.8%)	180 (107.1%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大津市	82 (88.2%)	89 (136.9%)	76 (138.2%)	70 (100.0%)	84 (127.3%)	58 (85.3%)	79 (101.3%)	73 (85.9%)	92 (117.9%)	85 (126.9%)	99 (111.2%)	90 (81.1%)
滋賀県下	120 (65.9%)	106 (86.9%)	105 (101.9%)	131 (107.4%)	112 (91.8%)	120 (96.8%)	112 (84.2%)	124 (89.2%)	122 (108.0%)	136 (124.8%)	135 (117.4%)	114 (91.2%)

■和歌山県ブロック別

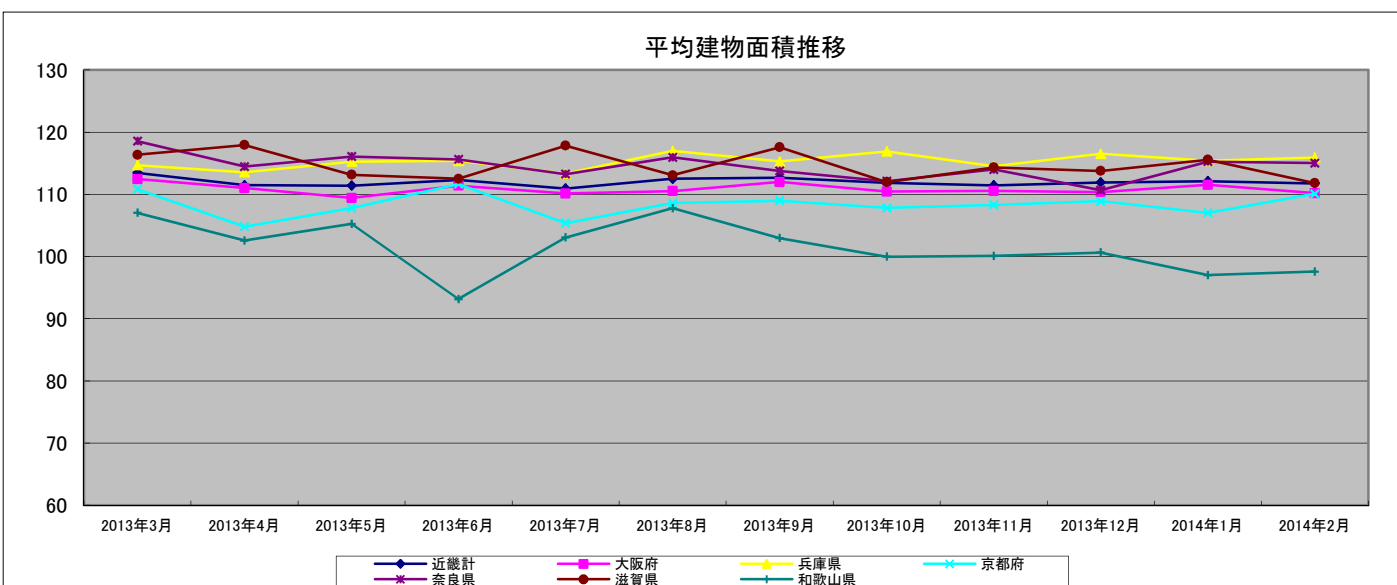
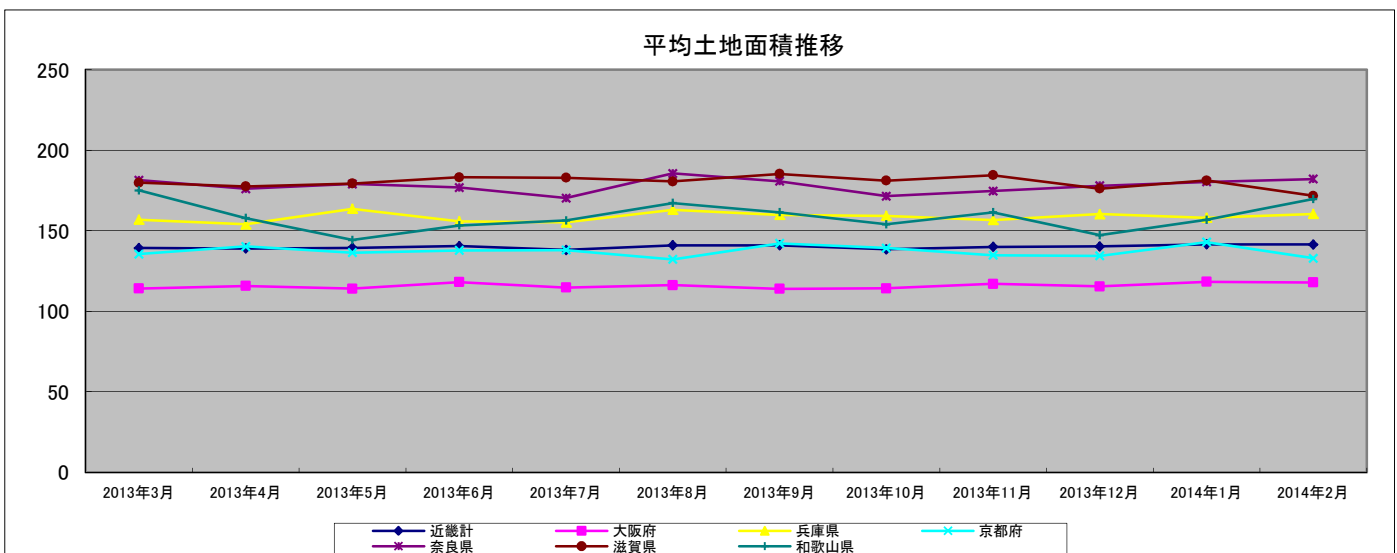
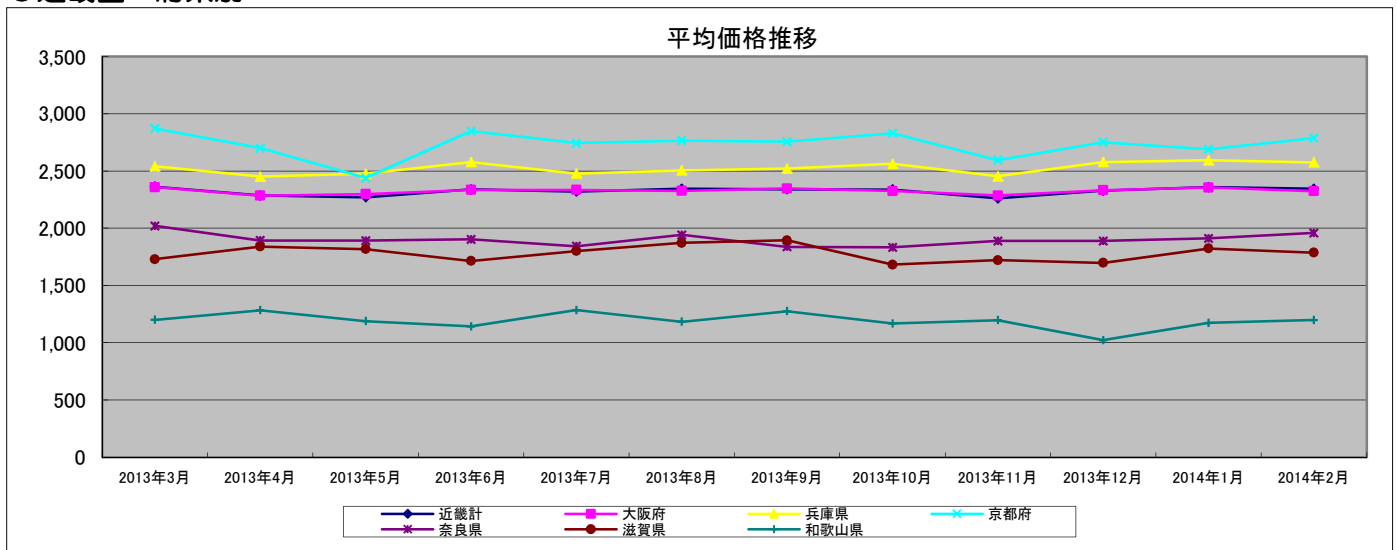
和歌山県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
和歌山市	48 (69.6%)	44 (100.0%)	50 (119.0%)	65 (185.7%)	42 (107.7%)	36 (124.1%)	60 (139.5%)	49 (89.1%)	60 (130.4%)	31 (77.5%)	48 (88.9%)	60 (101.7%)
和歌山県下	58 (89.2%)	39 (72.2%)	40 (105.3%)	51 (154.5%)	45 (90.0%)	38 (82.6%)	43 (95.6%)	50 (65.8%)	48 (126.3%)	48 (123.1%)	48 (64.9%)	63 (126.0%)

●新規平均価格等推移（中古戸建）

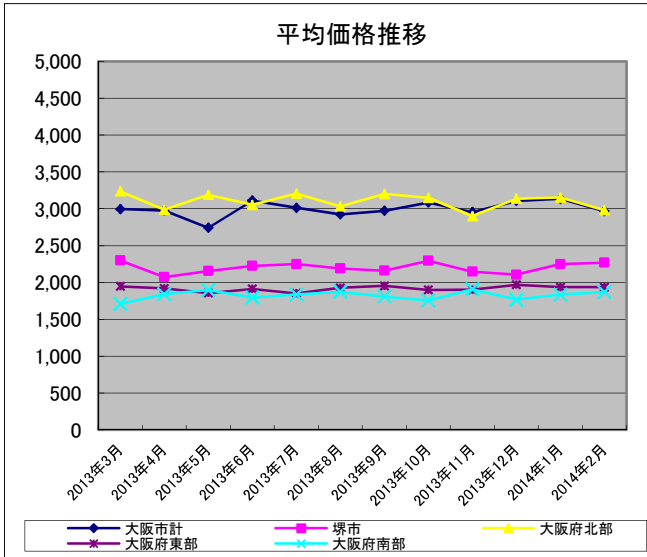
【2014年2月概況】

近畿圏における2月の平均価格推移は、前月比14万円下落し、2,345万円となった。

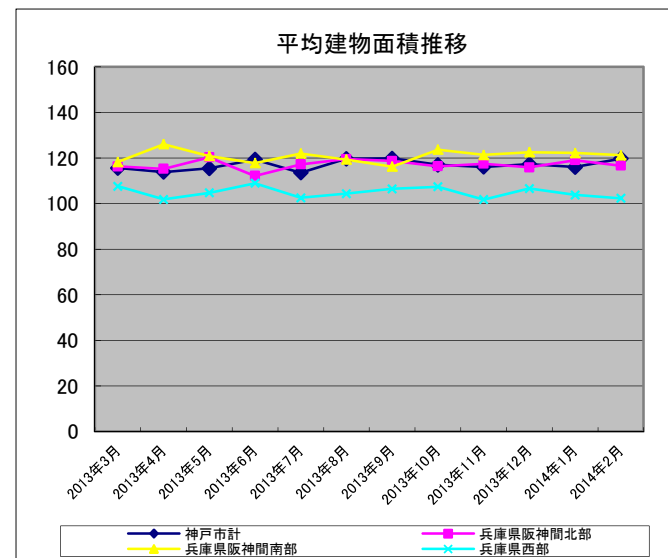
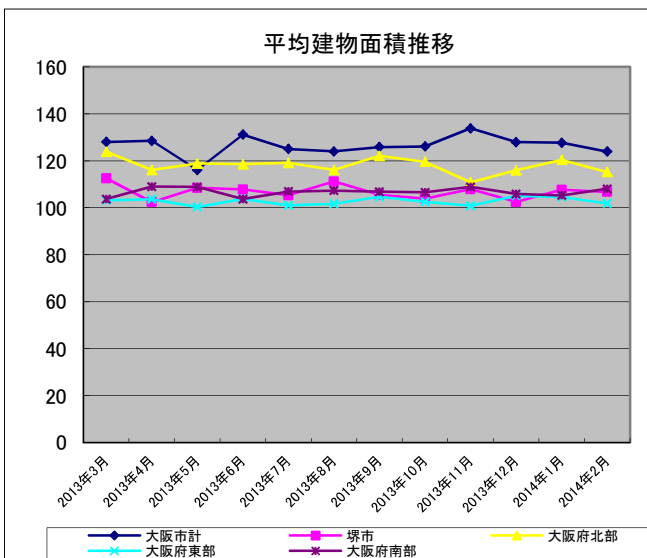
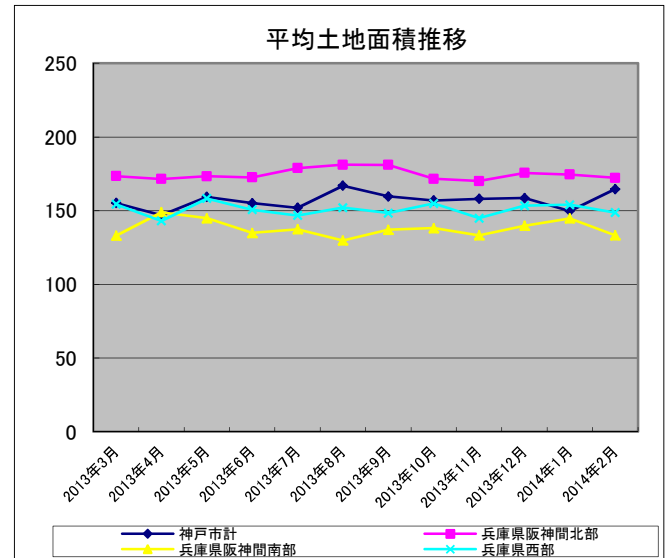
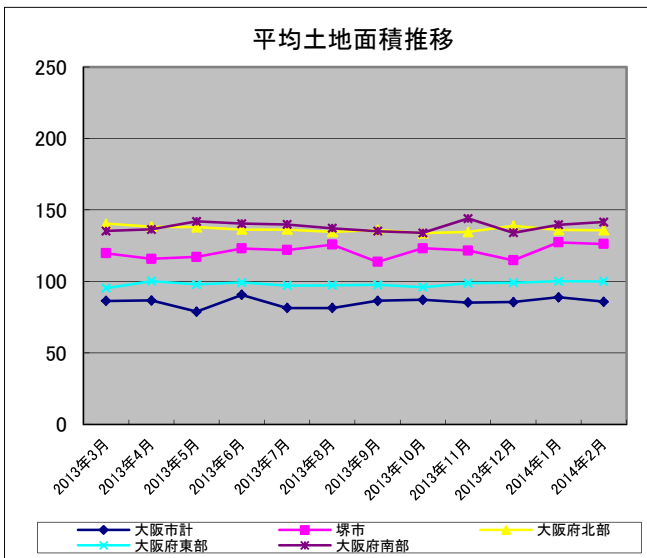
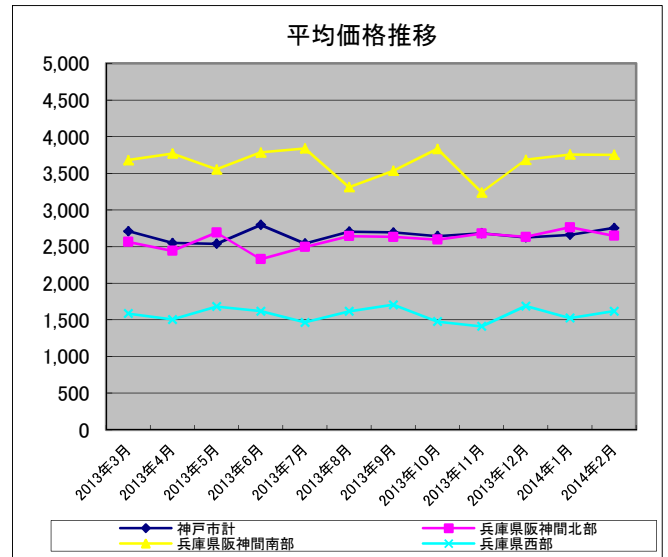
●近畿圏・府県別



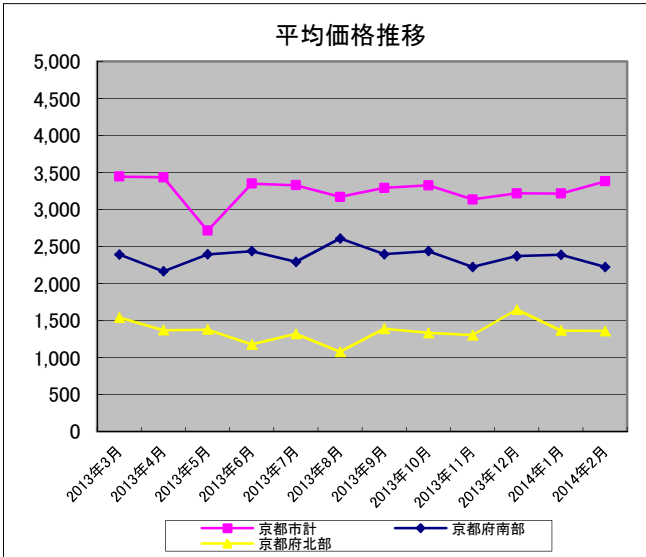
●大阪府ブロック別



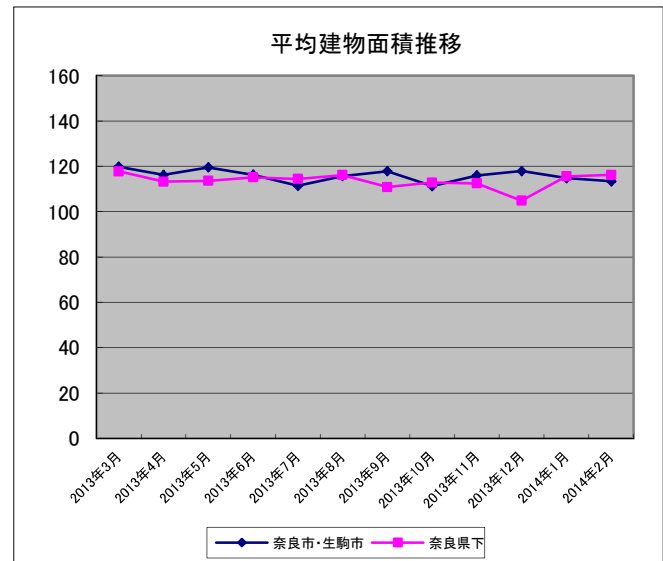
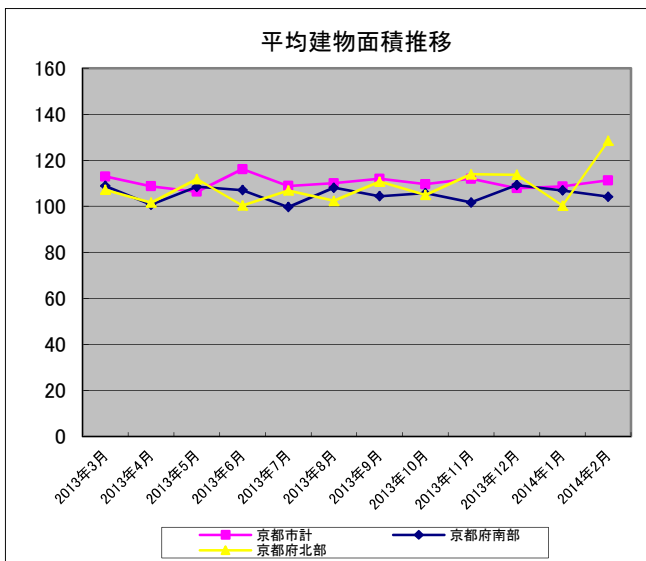
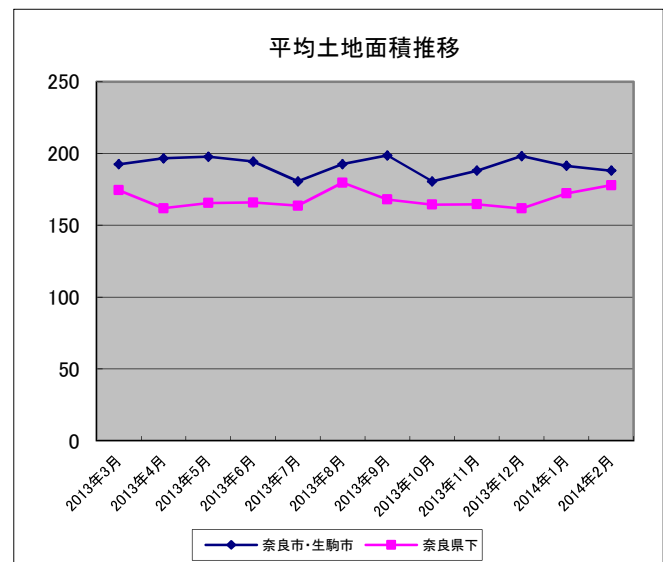
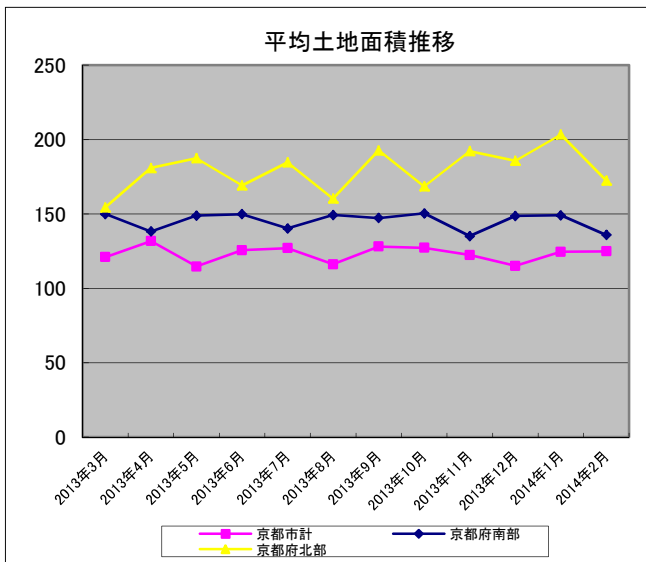
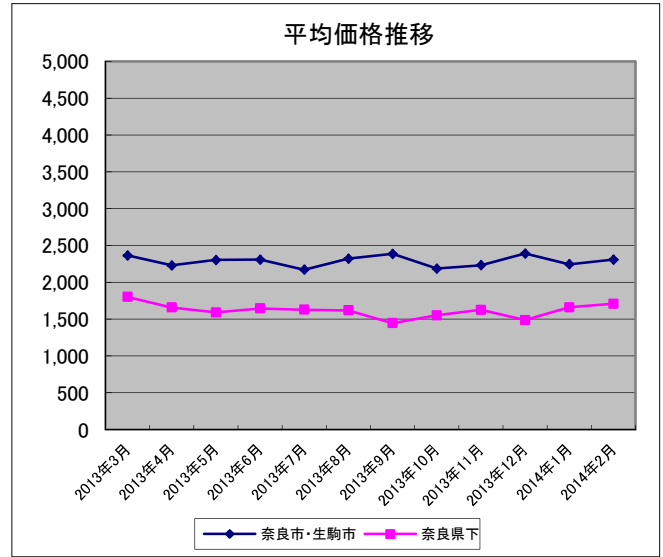
●兵庫県ブロック別



●京都府ブロック別

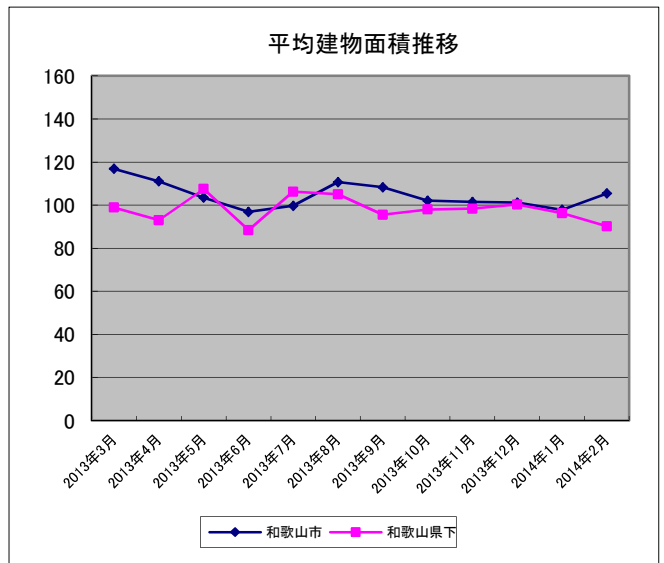
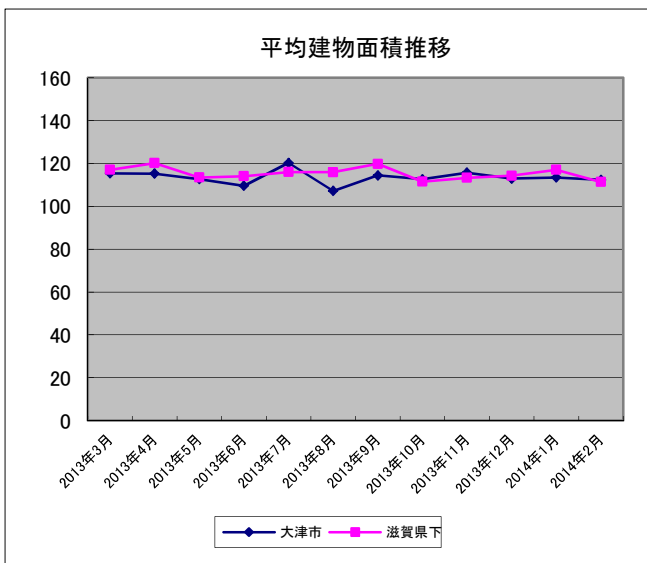
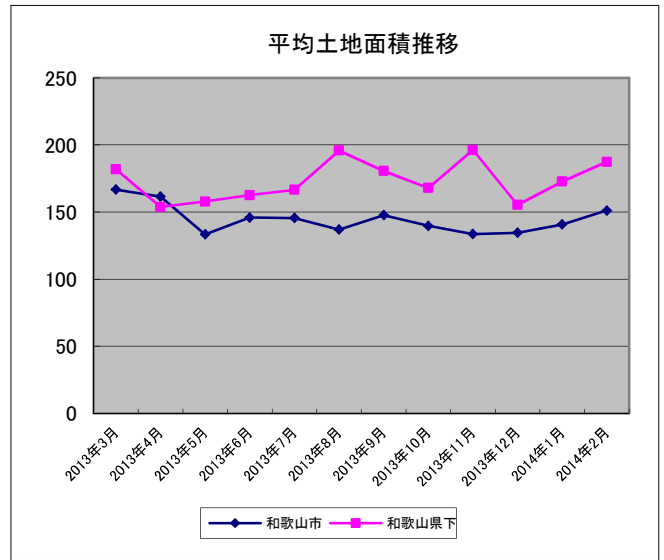
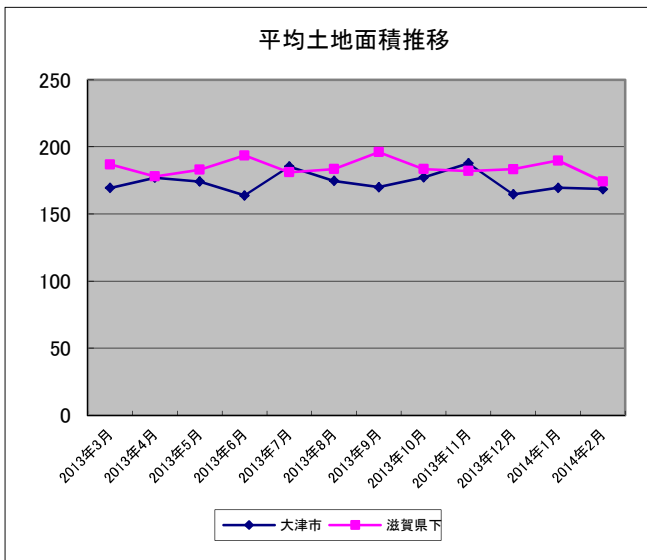
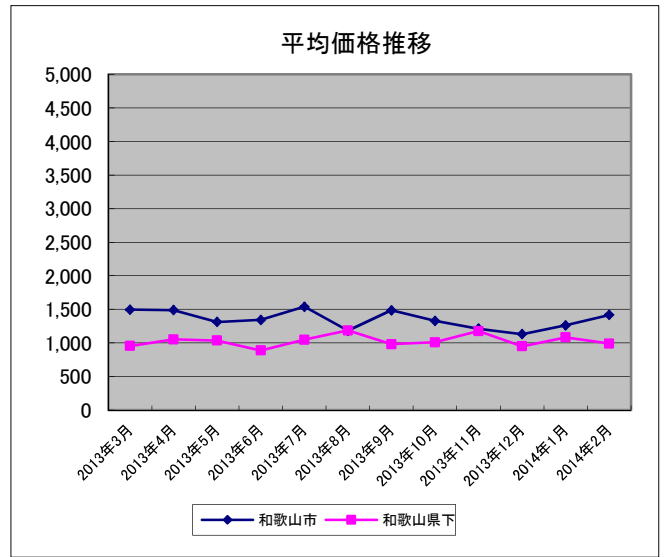
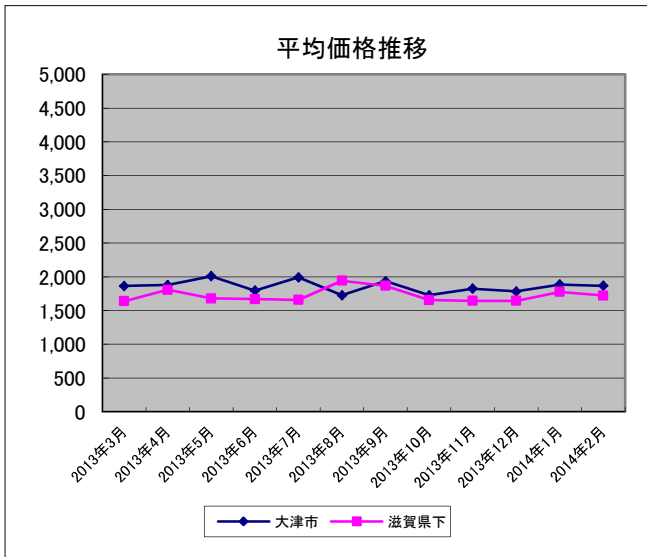


●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別

●和歌山県ブロック別



【新規登録】平均価格（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	2,359 (97.8%)	2,285 (99.4%)	2,299 (106.3%)	2,334 (100.6%)	2,335 (100.6%)	2,326 (99.0%)	2,348 (98.1%)	2,325 (101.2%)	2,286 (98.8%)	2,332 (95.6%)	2,355 (103.2%)	2,323 (102.7%)
兵庫県	2,540 (97.9%)	2,450 (96.0%)	2,475 (98.0%)	2,578 (96.6%)	2,478 (98.3%)	2,506 (99.3%)	2,521 (96.9%)	2,562 (99.3%)	2,453 (100.1%)	2,579 (101.8%)	2,594 (106.9%)	2,576 (101.5%)
京都府	2,872 (111.1%)	2,700 (112.0%)	2,439 (100.3%)	2,848 (115.9%)	2,744 (111.7%)	2,765 (114.6%)	2,756 (111.8%)	2,830 (115.0%)	2,594 (100.3%)	2,751 (95.4%)	2,690 (102.6%)	2,788 (110.1%)
奈良県	2,019 (102.2%)	1,893 (88.0%)	1,892 (115.2%)	1,903 (105.6%)	1,842 (98.7%)	1,942 (97.9%)	1,837 (95.9%)	1,833 (97.2%)	1,888 (94.9%)	1,889 (93.2%)	1,912 (102.8%)	1,959 (104.1%)
滋賀県	1,730 (79.1%)	1,840 (108.7%)	1,817 (112.8%)	1,713 (109.9%)	1,800 (103.8%)	1,872 (110.4%)	1,894 (112.9%)	1,682 (97.2%)	1,721 (99.5%)	1,697 (104.5%)	1,822 (100.8%)	1,786 (101.3%)
和歌山県	1,200 (77.6%)	1,283 (108.3%)	1,189 (99.4%)	1,142 (84.7%)	1,285 (128.0%)	1,183 (111.1%)	1,274 (112.9%)	1,168 (103.9%)	1,196 (103.7%)	1,022 (89.9%)	1,173 (102.6%)	1,198 (91.0%)
近畿 合計	2,363 (98.3%)	2,286 (99.5%)	2,270 (103.9%)	2,339 (101.6%)	2,320 (102.0%)	2,344 (102.2%)	2,340 (100.0%)	2,338 (103.1%)	2,261 (98.9%)	2,328 (97.5%)	2,359 (104.7%)	2,345 (103.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	2,997 (100.8%)	2,976 (97.4%)	2,743 (97.2%)	3,113 (107.1%)	3,015 (100.8%)	2,924 (98.4%)	2,972 (96.2%)	3,085 (106.4%)	2,955 (102.0%)	3,107 (101.6%)	3,135 (105.9%)	2,968 (101.4%)
大阪市内中心6区	6,292 (125.6%)	4,054 (82.0%)	3,233 (72.1%)	4,249 (73.4%)	4,552 (67.9%)	4,772 (107.0%)	3,423 (67.7%)	6,425 (153.2%)	5,660 (134.9%)	7,250 (149.0%)	4,072 (71.4%)	5,120 (116.9%)
大阪市内18区	2,821 (100.6%)	2,902 (101.0%)	2,719 (100.1%)	3,033 (111.8%)	2,911 (102.5%)	2,814 (97.7%)	2,948 (99.6%)	2,887 (103.7%)	2,779 (98.5%)	2,904 (98.6%)	3,089 (111.8%)	2,788 (100.4%)
堺市	2,298 (107.5%)	2,073 (89.1%)	2,156 (108.6%)	2,225 (93.6%)	2,250 (97.6%)	2,190 (93.6%)	2,159 (96.0%)	2,294 (98.1%)	2,146 (101.2%)	2,106 (93.8%)	2,249 (101.2%)	2,268 (106.0%)
大阪府北部	3,238 (96.0%)	2,988 (96.4%)	3,190 (112.6%)	3,053 (92.0%)	3,206 (105.8%)	3,033 (93.7%)	3,201 (95.9%)	3,150 (104.9%)	2,901 (87.2%)	3,138 (89.2%)	3,153 (104.6%)	2,980 (102.9%)
大阪府東部	1,946 (98.6%)	1,918 (107.0%)	1,855 (104.3%)	1,912 (104.6%)	1,852 (99.1%)	1,927 (99.0%)	1,953 (101.7%)	1,900 (101.0%)	1,902 (98.0%)	1,968 (103.6%)	1,936 (104.1%)	1,937 (106.2%)
大阪府南部	1,708 (97.1%)	1,840 (102.8%)	1,897 (115.2%)	1,796 (102.9%)	1,836 (102.7%)	1,873 (109.2%)	1,807 (99.3%)	1,757 (97.6%)	1,907 (115.7%)	1,767 (101.2%)	1,837 (103.6%)	1,869 (102.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	2,711 (110.0%)	2,548 (100.1%)	2,538 (97.6%)	2,795 (110.9%)	2,542 (100.6%)	2,705 (109.1%)	2,694 (102.1%)	2,643 (98.3%)	2,683 (109.7%)	2,626 (106.0%)	2,661 (113.9%)	2,754 (113.0%)
神戸市内中心3区	4,483 (111.5%)	3,763 (85.1%)	4,065 (93.5%)	4,670 (116.6%)	5,013 (118.5%)	4,778 (128.1%)	4,452 (106.0%)	4,629 (108.4%)	4,093 (106.3%)	4,140 (106.5%)	4,867 (145.8%)	4,633 (139.1%)
神戸市内6区	2,280 (108.0%)	2,214 (107.0%)	2,226 (105.9%)	2,480 (107.5%)	2,129 (97.8%)	2,311 (106.2%)	2,367 (103.0%)	2,257 (99.5%)	2,317 (105.6%)	2,306 (104.4%)	2,205 (102.2%)	2,366 (102.8%)
兵庫県阪神間北部	2,565 (95.6%)	2,441 (88.7%)	2,691 (107.4%)	2,329 (89.2%)	2,495 (97.2%)	2,642 (97.4%)	2,632 (99.7%)	2,595 (100.2%)	2,678 (96.9%)	2,633 (100.4%)	2,764 (114.6%)	2,648 (92.8%)
兵庫県阪神間南部	3,680 (93.8%)	3,769 (103.0%)	3,554 (90.9%)	3,786 (88.6%)	3,841 (99.6%)	3,311 (94.3%)	3,534 (92.1%)	3,834 (102.6%)	3,239 (92.7%)	3,685 (98.0%)	3,756 (97.2%)	3,753 (99.5%)
兵庫県西部	1,585 (103.1%)	1,506 (90.4%)	1,681 (111.5%)	1,619 (91.7%)	1,465 (89.6%)	1,616 (107.3%)	1,707 (100.8%)	1,477 (87.5%)	1,412 (88.0%)	1,689 (104.5%)	1,525 (100.0%)	1,618 (96.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	3,445 (114.8%)	3,434 (124.9%)	2,715 (99.0%)	3,350 (119.6%)	3,330 (119.7%)	3,170 (118.8%)	3,293 (111.0%)	3,327 (113.9%)	3,137 (110.1%)	3,218 (96.9%)	3,216 (102.5%)	3,380 (112.1%)
京都市内中心6区	5,172 (127.8%)	4,222 (105.9%)	3,245 (82.0%)	4,530 (118.5%)	4,308 (127.9%)	3,854 (125.7%)	4,519 (107.3%)	3,833 (94.8%)	3,954 (107.2%)	4,461 (91.3%)	4,391 (97.7%)	4,885 (123.4%)
京都市内5区	2,469 (101.7%)	2,901 (133.6%)	2,399 (112.5%)	2,785 (116.7%)	2,769 (114.6%)	2,746 (113.0%)	2,633 (118.1%)	2,977 (126.2%)	2,647 (114.5%)	2,465 (107.7%)	2,605 (114.6%)	2,418 (93.7%)
京都府南部	2,391 (103.1%)	2,165 (97.2%)	2,395 (108.3%)	2,439 (107.3%)	2,294 (101.3%)	2,609 (109.4%)	2,397 (110.0%)	2,438 (111.5%)	2,224 (89.3%)	2,370 (92.8%)	2,387 (101.6%)	2,225 (101.8%)
京都府北部	1,539 (122.1%)	1,369 (99.1%)	1,379 (138.8%)	1,177 (90.1%)	1,320 (105.3%)	1,077 (92.8%)	1,388 (133.0%)	1,333 (98.2%)	1,302 (92.8%)	1,648 (126.5%)	1,364 (96.9%)	1,358 (101.8%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
奈良市・生駒市	2,366 (95.7%)	2,232 (83.9%)	2,306 (108.2%)	2,309 (93.5%)	2,172 (93.7%)	2,321 (96.9%)	2,388 (96.3%)	2,188 (91.5%)	2,234 (96.9%)	2,391 (105.5%)	2,247 (98.2%)	2,308 (99.2%)
奈良県下	1,802 (105.9%)	1,660 (90.8%)	1,592 (113.3%)	1,647 (110.5%)	1,628 (102.5%)	1,621 (94.8%)	1,445 (90.0%)	1,552 (98.8%)	1,626 (93.1%)	1,488 (79.2%)	1,662 (104.1%)	1,709 (106.3%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大津市	1,864 (101.7%)	1,878 (94.5%)	2,008 (121.0%)	1,794 (103.1%)	1,991 (101.7%)	1,727 (98.2%)	1,935 (108.8%)	1,727 (88.2%)	1,823 (102.5%)	1,784 (101.7%)	1,886 (100.2%)	1,867 (97.3%)
滋賀県下	1,638 (69.2%)	1,807 (117.7%)	1,679 (105.9%)	1,670 (114.8%)	1,657 (102.7%)	1,943 (116.9%)	1,865 (115.2%)	1,656 (104.0%)	1,643 (96.9%)	1,643 (106.4%)	1,775 (101.5%)	1,723 (106.0%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
和歌山市	1,496 (108.4%)	1,489 (110.9%)	1,312 (98.1%)	1,342 (78.5%)	1,539 (127.1%)	1,180 (100.0%)	1,485 (112.4%)	1,330 (101.2%)	1,211 (98.3%)	1,132 (85.7%)	1,263 (95.2%)	1,417 (90.0%)
和歌山県下	955 (55.4%)	1,052 (99.5%)	1,036 (99.4%)	887 (91.8%)	1,048 (124.3%)	1,186 (119.6%)	980 (103.7%)	1,010 (102.3%)	1,177 (111.3%)	950 (100.3%)	1,084 (107.2%)	989 (97.6%)

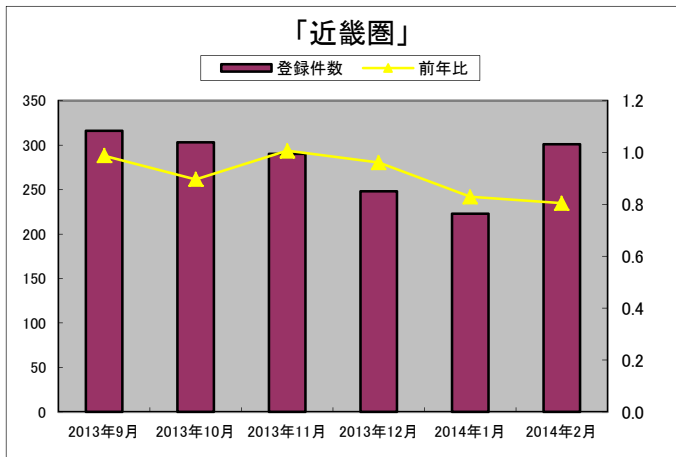
●成約平均価格 前年同月比推移（新築戸建）

【二府四県別】

	25年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月	2月
近畿圏	↓	↓	↑	↑	↑	↑	↓	↑	↑	↓	↑	↑	↑
大阪府	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↓	↑	↑	↑
兵庫県	↓	↓	↓	↓	↑	↑	↓	↓	↓	↑	↑	↑	↓
京都府	↓	↓	↓	↓	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑
奈良県	↓	↓	↓	↓	↑	↓	↓	↑	↑	↓	↓	↓	↑
滋賀県	↓	↑	↑	↑	↓	↑	↓	↑	↑	↓	↓	↓	↓
和歌山県	↓	↑	↓	↓	↓	↓	↓	—	—	↑	↓	↓	↑

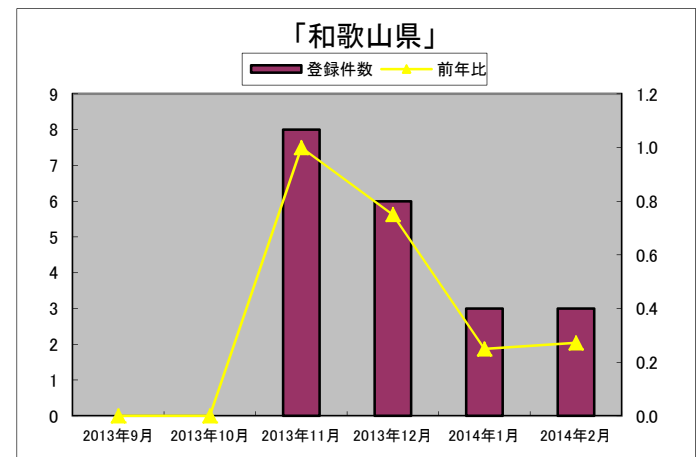
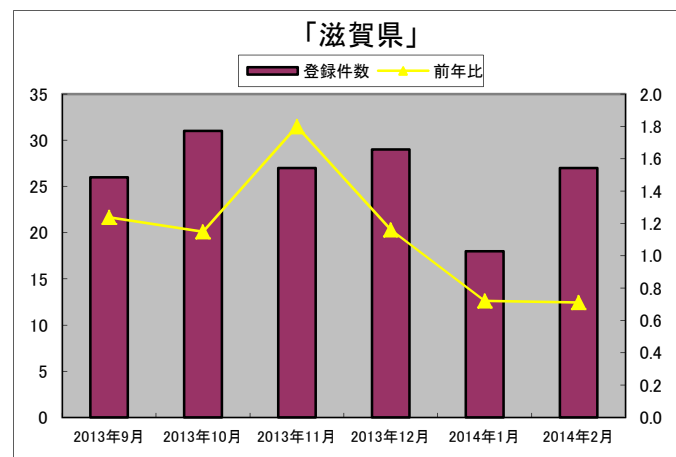
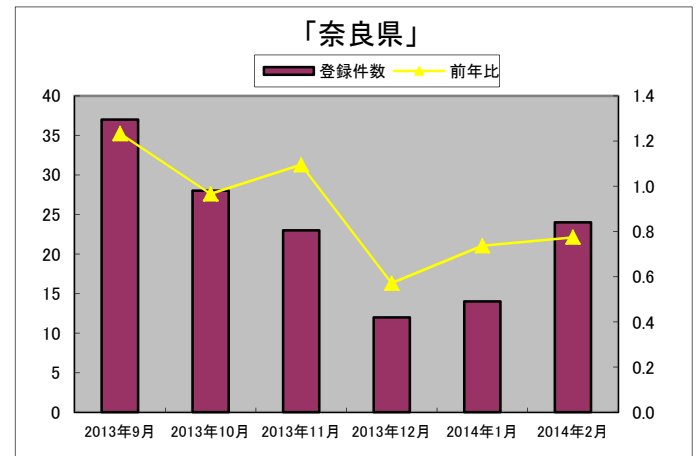
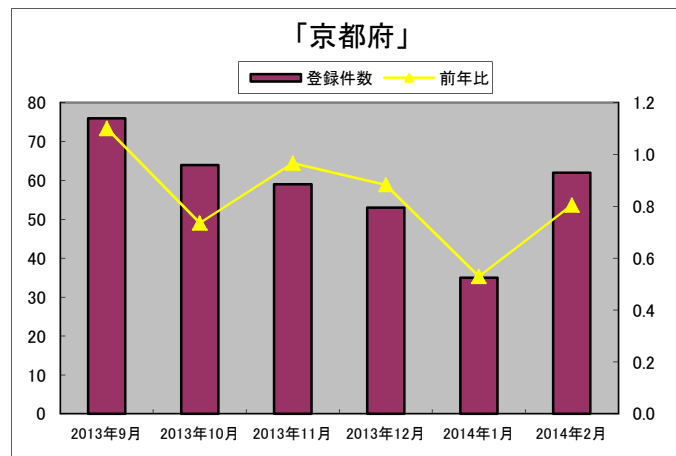
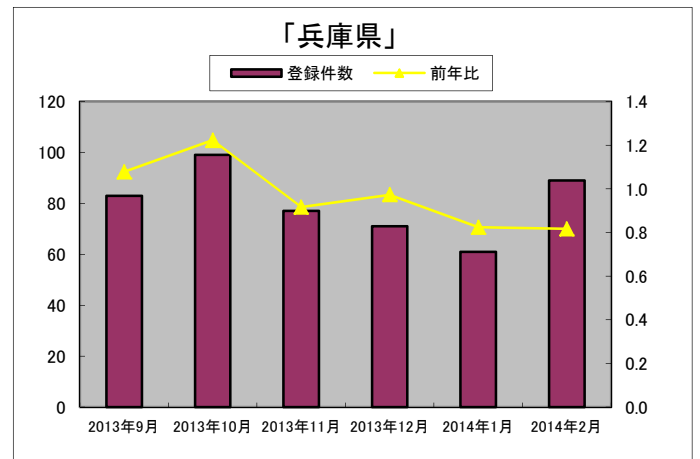
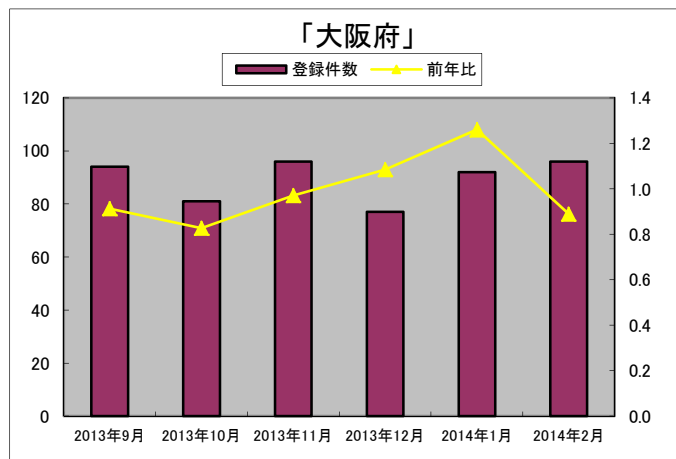
表の見方: ↑ 3%以上の上昇 ↑ 1%以上 3%未満の上昇 ↑ 1%未満の上昇・下落 ↓ 1%以上 3%未満の下落 ↓ 3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（新築戸建）



【2014年2月概況】

近畿圏における2月の成約物件数は、前年同月比0.195ポイント減(301件)となり、3ヶ月連続で前年同月を下回った。府県別にみると2府4県とも、前年同月を下回る結果となった。



【成約登録】物件数（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	148 (116.5%)	109 (102.8%)	101 (118.8%)	72 (62.1%)	83 (72.8%)	79 (105.3%)	94 (91.3%)	81 (82.7%)	96 (97.0%)	77 (108.5%)	92 (126.0%)	96 (88.9%)
兵庫県	112 (116.7%)	78 (109.9%)	73 (110.6%)	92 (141.5%)	95 (121.8%)	73 (146.0%)	83 (107.8%)	99 (122.2%)	77 (91.7%)	71 (97.3%)	61 (82.4%)	89 (81.7%)
京都府	70 (111.1%)	59 (95.2%)	75 (138.9%)	65 (90.3%)	52 (73.2%)	51 (118.6%)	76 (110.1%)	64 (73.6%)	59 (96.7%)	53 (88.3%)	35 (53.0%)	62 (80.5%)
奈良県	39 (130.0%)	24 (64.9%)	25 (100.0%)	25 (96.2%)	35 (140.0%)	17 (60.7%)	37 (123.3%)	28 (96.6%)	23 (109.5%)	12 (57.1%)	14 (73.7%)	24 (77.4%)
滋賀県	22 (110.0%)	21 (91.3%)	22 (78.6%)	20 (111.1%)	36 (211.8%)	17 (89.5%)	26 (123.8%)	31 (114.8%)	27 (180.0%)	29 (116.0%)	18 (72.0%)	27 (71.1%)
和歌山県	16 (80.0%)	1 (7.1%)	1 (7.7%)	12 (80.0%)	8 (66.7%)	5 (62.5%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	8 (100.0%)	6 (75.0%)	3 (25.0%)	3 (27.3%)
近畿 合計	407 (114.3%)	292 (93.3%)	297 (109.6%)	286 (91.7%)	309 (97.5%)	242 (108.5%)	316 (98.8%)	303 (89.6%)	290 (100.7%)	248 (96.1%)	223 (82.9%)	301 (80.5%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	19 (126.7%)	15 (115.4%)	9 (150.0%)	13 (86.7%)	13 (92.9%)	9 (100.0%)	16 (84.2%)	14 (82.4%)	9 (47.4%)	8 (114.3%)	18 (112.5%)	16 (84.2%)
大阪市内心6区	1	1	0	1	0 (0.0%)	1	0	1 (100.0%)	0	3	0 (0.0%)	0
大阪市心内8区	18 (120.0%)	14 (107.7%)	9 (150.0%)	12 (80.0%)	13 (100.0%)	8 (88.9%)	16 (84.2%)	13 (81.3%)	9 (47.4%)	5 (71.4%)	18 (200.0%)	16 (84.2%)
堺市	28 (77.8%)	29 (138.1%)	25 (108.7%)	15 (62.5%)	13 (48.1%)	16 (61.5%)	16 (66.7%)	16 (84.2%)	20 (90.9%)	17 (106.3%)	14 (116.7%)	18 (62.1%)
大阪府北部	44 (137.5%)	32 (106.7%)	35 (159.1%)	19 (59.4%)	27 (96.4%)	26 (173.3%)	34 (161.9%)	30 (100.0%)	30 (130.4%)	34 (136.0%)	23 (135.3%)	29 (131.8%)
大阪府東部	46 (158.6%)	16 (53.3%)	17 (65.4%)	11 (36.7%)	14 (41.2%)	17 (89.5%)	16 (66.7%)	11 (68.8%)	18 (69.2%)	9 (75.0%)	21 (140.0%)	19 (82.6%)
大阪府南部	11 (73.3%)	17 (141.7%)	15 (187.5%)	14 (93.3%)	16 (145.5%)	11 (183.3%)	12 (80.0%)	10 (62.5%)	19 (211.1%)	9 (81.8%)	16 (123.1%)	14 (93.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	33 (117.9%)	26 (81.3%)	22 (104.8%)	38 (146.2%)	33 (137.5%)	27 (225.0%)	31 (134.8%)	31 (129.2%)	26 (78.8%)	18 (60.0%)	22 (91.7%)	40 (105.3%)
神戸市内心3区	11 (137.5%)	9 (128.6%)	3 (100.0%)	9 (225.0%)	11 (137.5%)	4 (100.0%)	2 (25.0%)	4 (44.4%)	6 (150.0%)	0 (0.0%)	2 (20.0%)	4 (66.7%)
神戸市内6区	22 (110.0%)	17 (68.0%)	19 (105.6%)	29 (131.8%)	22 (137.5%)	23 (287.5%)	29 (193.3%)	27 (180.0%)	20 (69.0%)	18 (75.0%)	20 (142.9%)	36 (112.5%)
兵庫県阪神間北部	26 (260.0%)	20 (142.9%)	14 (93.3%)	18 (163.6%)	13 (81.3%)	2 (22.2%)	14 (127.3%)	15 (125.0%)	9 (100.0%)	9 (81.8%)	7 (58.3%)	6 (37.5%)
兵庫県阪神間南部	27 (71.1%)	16 (133.3%)	18 (75.0%)	15 (88.2%)	23 (95.8%)	18 (90.0%)	15 (71.4%)	21 (77.8%)	22 (122.2%)	23 (143.8%)	12 (100.0%)	13 (56.5%)
兵庫県西部	22 (129.4%)	9 (75.0%)	13 (216.7%)	14 (140.0%)	21 (210.0%)	22 (314.3%)	17 (100.0%)	23 (143.8%)	17 (77.3%)	16 (114.3%)	16 (94.1%)	29 (120.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	48 (114.3%)	39 (97.5%)	52 (118.2%)	50 (108.7%)	40 (81.6%)	38 (126.7%)	53 (117.8%)	44 (66.7%)	42 (93.3%)	38 (95.0%)	22 (57.9%)	42 (84.0%)
京都市内心6区	12 (92.3%)	15 (125.0%)	23 (143.8%)	13 (92.9%)	16 (160.0%)	15 (166.7%)	21 (140.0%)	17 (94.4%)	14 (107.7%)	10 (83.3%)	6 (31.6%)	11 (78.6%)
京都市心内5区	36 (124.1%)	24 (85.7%)	29 (103.6%)	37 (115.6%)	24 (61.5%)	23 (109.5%)	32 (106.7%)	27 (56.3%)	28 (87.5%)	28 (100.0%)	16 (84.2%)	31 (86.1%)
京都府南部	21 (110.5%)	17 (89.5%)	19 (190.0%)	14 (63.6%)	9 (45.0%)	9 (81.8%)	17 (85.0%)	17 (85.0%)	14 (93.3%)	12 (63.2%)	13 (50.0%)	17 (70.8%)
京都府北部	1 (50.0%)	3 (100.0%)	4	1 (25.0%)	3 (150.0%)	4 (200.0%)	6 (150.0%)	3 (300.0%)	3 (300.0%)	3 (300.0%)	0 (0.0%)	3 (100.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
奈良市・生駒市	15 (136.4%)	6 (54.5%)	9 (150.0%)	9 (150.0%)	9 (69.2%)	2 (20.0%)	15 (150.0%)	9 (180.0%)	7 (87.5%)	2 (33.3%)	5 (33.3%)	5 (45.5%)
奈良県下	24 (126.3%)	18 (69.2%)	16 (84.2%)	16 (80.0%)	26 (216.7%)	15 (83.3%)	22 (110.0%)	19 (79.2%)	16 (123.1%)	10 (66.7%)	9 (225.0%)	19 (95.0%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大津市	7 (77.8%)	5 (35.7%)	7 (77.8%)	5 (62.5%)	20 (500.0%)	7 (140.0%)	13 (144.4%)	18 (360.0%)	10 (142.9%)	15 (150.0%)	10 (90.9%)	9 (42.9%)
滋賀県下	15 (136.4%)	16 (177.8%)	15 (78.9%)	15 (150.0%)	16 (123.1%)	10 (71.4%)	13 (108.3%)	13 (59.1%)	17 (212.5%)	14 (93.3%)	8 (57.1%)	18 (105.9%)

■和歌山県ブロック別

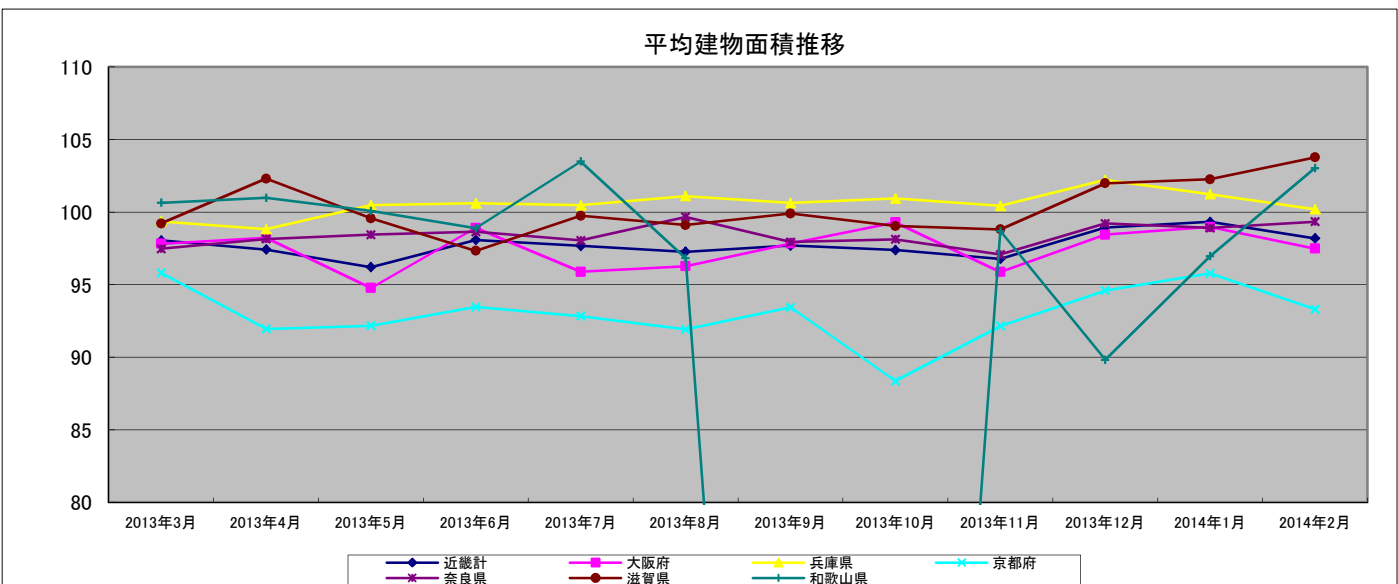
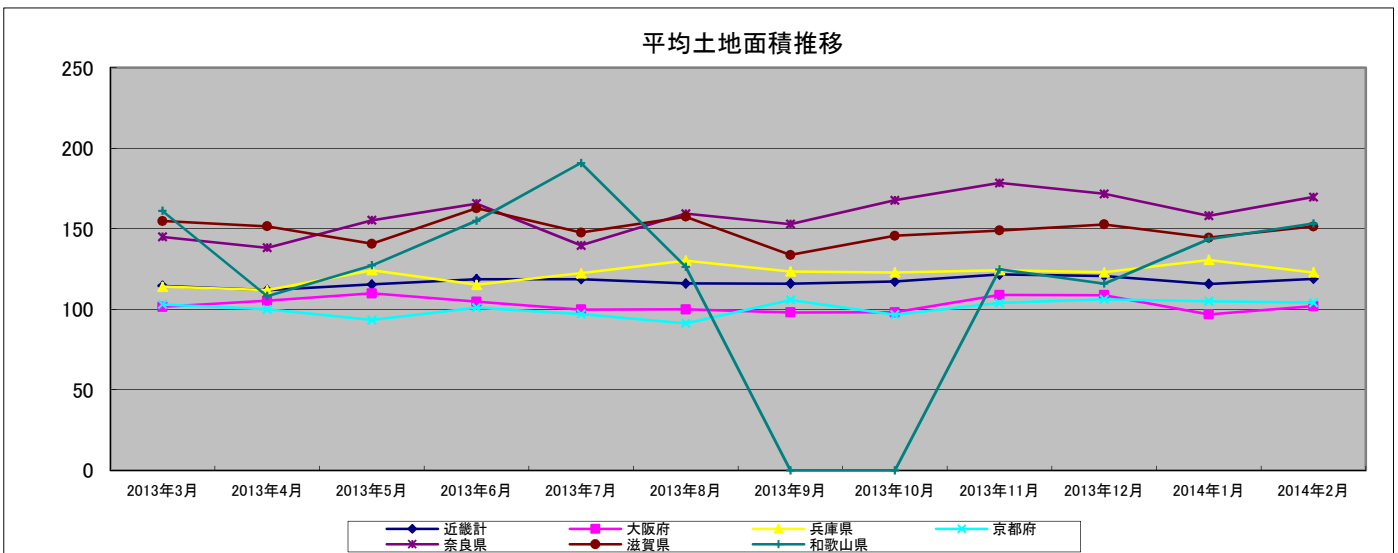
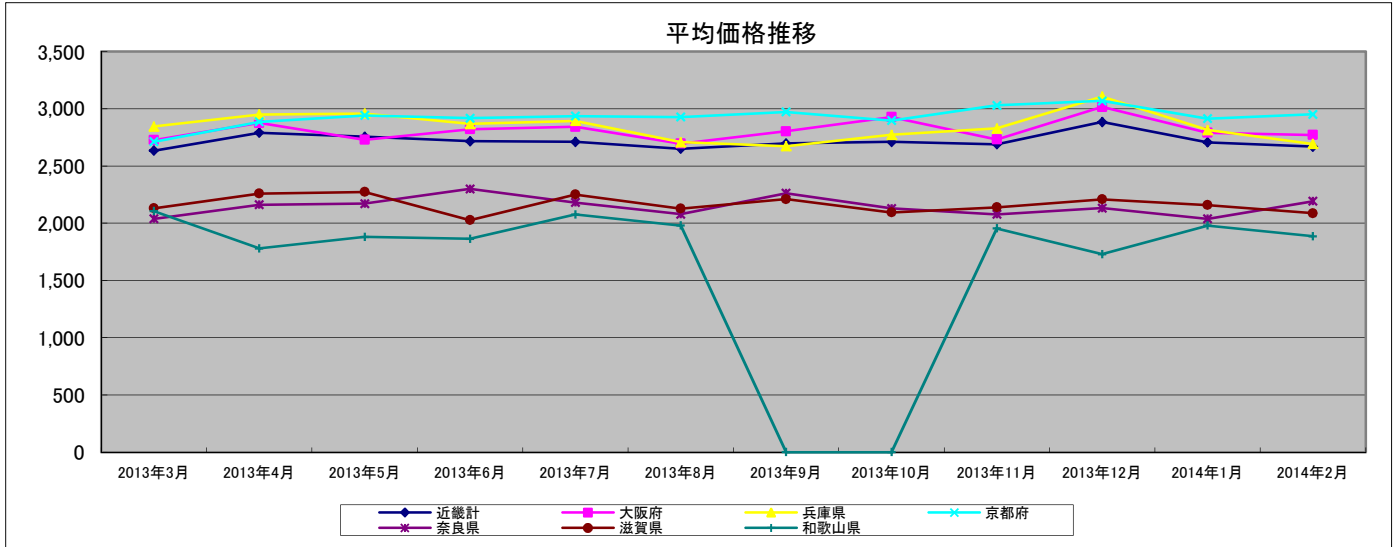
和歌山県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
和歌山市	10 (76.9%)	1 (11.1%)	1 (16.7%)	8 (88.9%)	4 (57.1%)	5 (125.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	7 (116.7%)	6 (150.0%)	3 (42.9%)	2 (25.0%)
和歌山県下	6 (85.7%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	4 (66.7%)	4 (80.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1 (50.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1 (33.3%)

●成約平均価格等推移（新築戸建）

【2014年2月概況】

近畿圏における2月の平均価格推移は、前月比38万円下落し、2,669万円となり、2ヶ月連続で値下がりした。

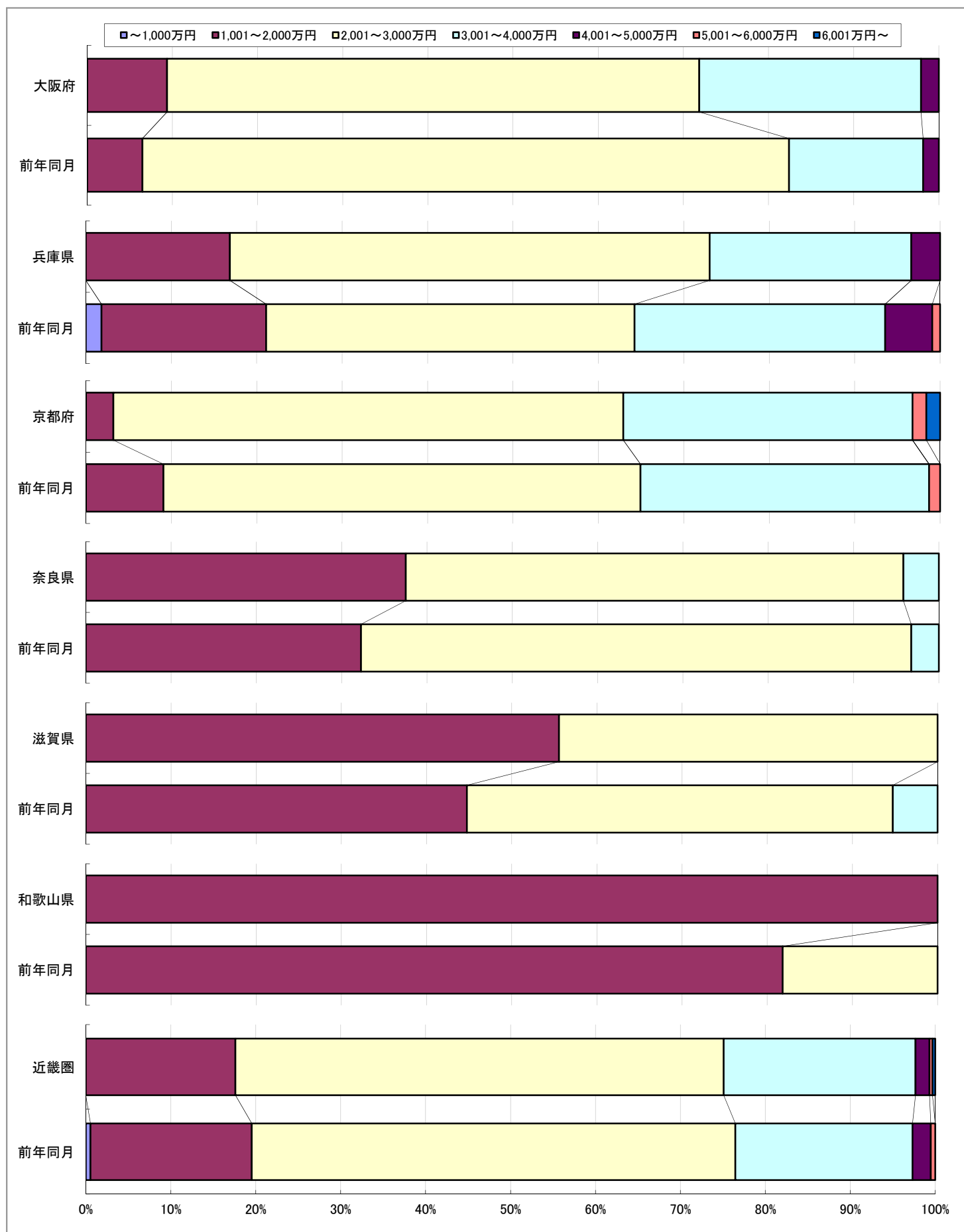
●近畿圏・府県別



●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（新築戸建）

【2014年2月概況】

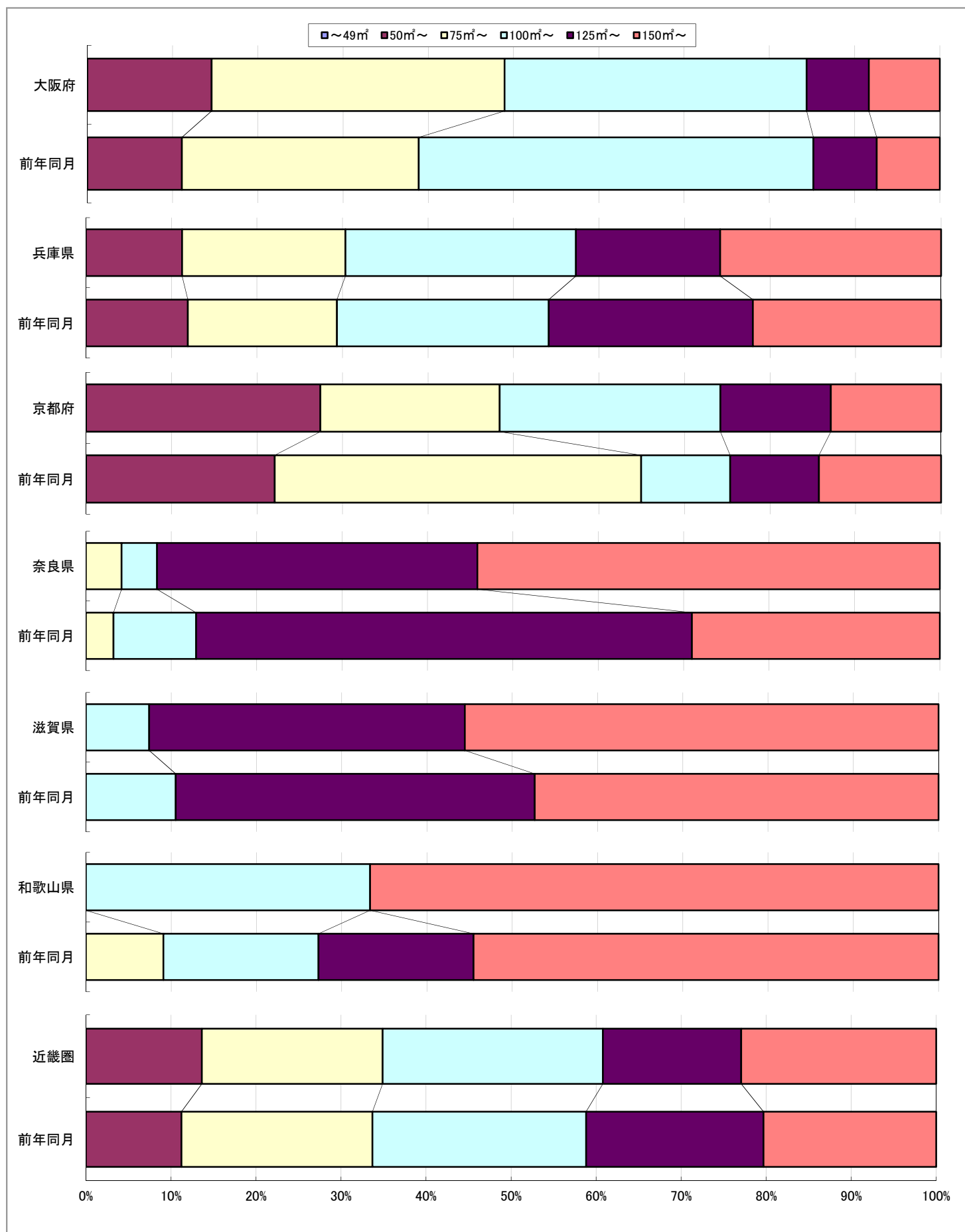
大阪府における「2,001～3,000万円」の占有率は62.5%となり、前年同月と比べ、約13.4%縮小した。兵庫県における「2,001～3,000万円」の占有率は56.1%となり、前年同月と比べ、約12.9%拡大した。



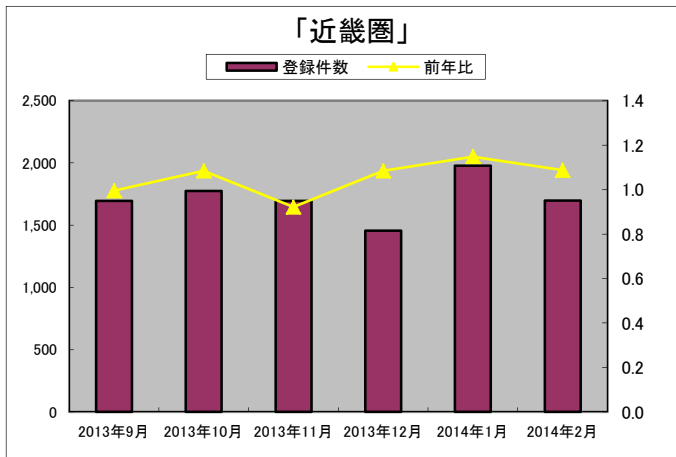
●近畿圏・二府四県別 成約土地面積帯分布（新築戸建）

【2014年2月概況】

大阪府における「100㎡～」の占有率は35.41%となり、前年同月と比べ、約10.8%縮小した。京都府における「100㎡～」の占有率は25.8%となり、前年同月と比べ、約15.4%拡大した。

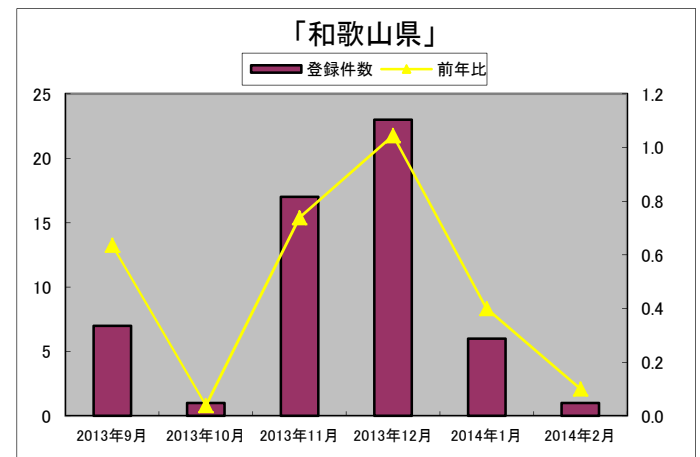
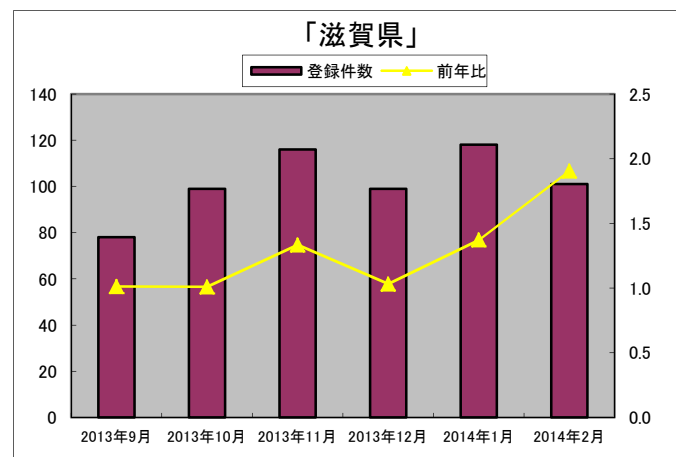
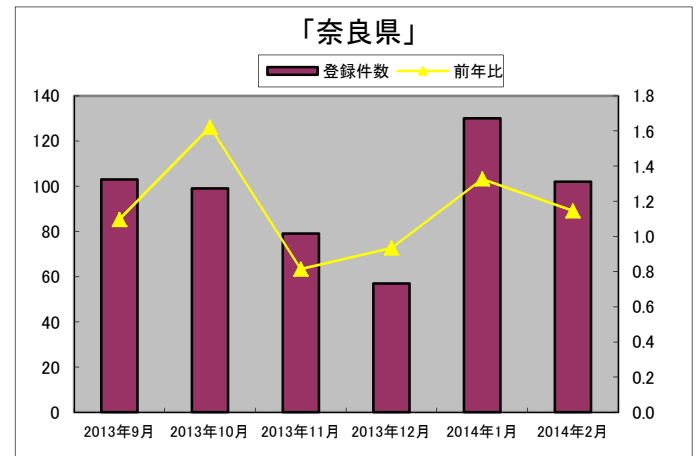
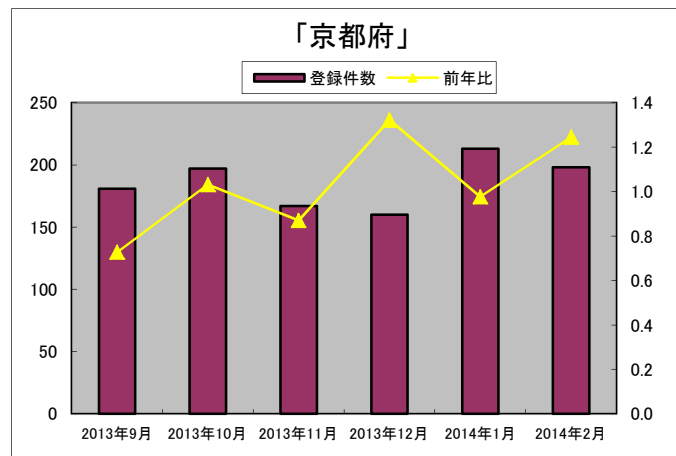
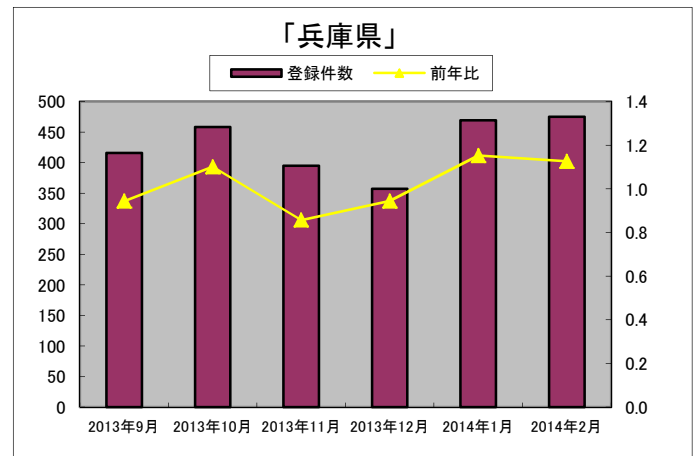
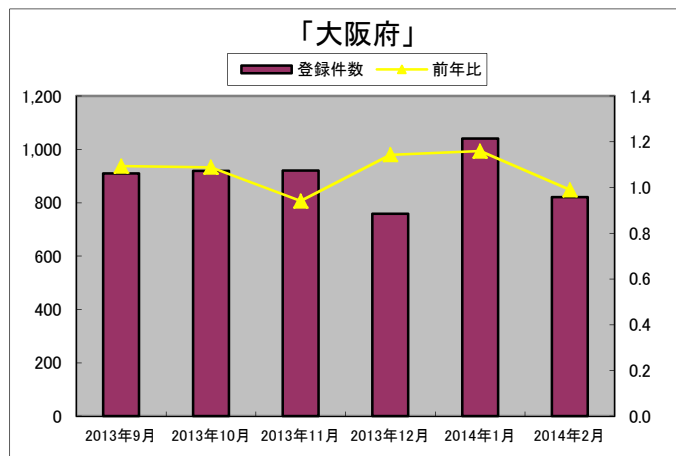


●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（新築戸建）



【2014年2月概況】

近畿圏における2月の新規登録物件数は、前年同月比0.087ポイント増(1,698件)となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。滋賀県においては、前年同月比0.906ポイント増(101件)となり、11ヶ月連続で前年同月を上回った。



【新規登録】物件数（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	853 (57.2%)	793 (109.4%)	744 (60.6%)	741 (107.5%)	942 (117.6%)	701 (92.5%)	910 (109.4%)	920 (108.9%)	921 (94.1%)	759 (114.3%)	1,041 (115.9%)	821 (99.0%)
兵庫県	431 (66.0%)	410 (125.0%)	394 (93.8%)	428 (132.5%)	428 (96.6%)	406 (113.1%)	416 (94.3%)	458 (110.1%)	395 (85.7%)	357 (94.4%)	469 (115.2%)	475 (112.6%)
京都府	214 (104.4%)	183 (101.7%)	167 (96.5%)	164 (72.9%)	218 (107.9%)	159 (93.5%)	181 (72.7%)	197 (103.1%)	167 (87.0%)	160 (132.2%)	213 (97.7%)	198 (124.5%)
奈良県	142 (97.3%)	70 (84.3%)	112 (107.7%)	114 (118.8%)	113 (127.0%)	118 (128.3%)	103 (109.6%)	99 (162.3%)	79 (81.4%)	57 (93.4%)	130 (132.7%)	102 (114.6%)
滋賀県	76 (75.2%)	85 (151.8%)	105 (128.0%)	101 (214.9%)	118 (142.2%)	94 (151.6%)	78 (101.3%)	99 (101.0%)	116 (133.3%)	99 (103.1%)	118 (137.2%)	101 (190.6%)
和歌山県	13 (118.2%)	17 (141.7%)	8 (50.0%)	30 (272.7%)	23 (88.5%)	7 (22.6%)	7 (63.6%)	1 (3.8%)	17 (73.9%)	23 (104.5%)	6 (40.0%)	1 (10.0%)
近畿 合計	1,729 (66.3%)	1,558 (112.6%)	1,530 (75.6%)	1,578 (113.4%)	1,842 (112.0%)	1,485 (100.9%)	1,695 (99.5%)	1,774 (108.4%)	1,695 (92.2%)	1,455 (108.4%)	1,977 (114.8%)	1,698 (108.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府市計	233 (59.0%)	200 (127.4%)	182 (52.6%)	200 (104.7%)	216 (103.3%)	179 (83.3%)	237 (98.8%)	219 (96.9%)	236 (92.2%)	188 (106.2%)	255 (101.2%)	193 (86.5%)
大阪市内中心6区	5 (71.4%)	8 (100.0%)	9 (225.0%)	9 (128.6%)	10 (500.0%)	10 (52.6%)	19 (633.3%)	13 (650.0%)	5 (50.0%)	5 (125.0%)	13 (433.3%)	9 (64.3%)
大阪市内18区	228 (58.8%)	192 (128.9%)	173 (50.6%)	191 (103.8%)	206 (99.5%)	169 (86.2%)	218 (92.0%)	206 (92.0%)	231 (93.9%)	183 (105.8%)	242 (97.2%)	184 (88.0%)
堺市	105 (94.6%)	70 (93.3%)	95 (101.1%)	68 (64.2%)	96 (95.0%)	59 (59.6%)	129 (167.5%)	104 (119.5%)	97 (87.4%)	64 (94.1%)	170 (250.0%)	55 (85.9%)
大阪府北部	173 (50.7%)	205 (129.7%)	164 (75.6%)	164 (136.7%)	214 (132.1%)	169 (105.0%)	205 (109.0%)	238 (126.6%)	233 (133.1%)	176 (149.2%)	271 (122.6%)	216 (121.3%)
大阪府東部	233 (50.0%)	198 (88.0%)	211 (47.3%)	214 (109.7%)	276 (128.4%)	215 (116.2%)	228 (96.2%)	231 (99.1%)	236 (86.4%)	209 (108.3%)	206 (82.1%)	254 (110.0%)
大阪府南部	109 (61.6%)	120 (109.1%)	92 (73.6%)	95 (123.4%)	140 (122.8%)	79 (80.6%)	111 (123.3%)	128 (115.3%)	119 (72.6%)	122 (113.0%)	139 (131.1%)	103 (77.4%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	142 (63.7%)	154 (152.5%)	132 (90.4%)	121 (97.6%)	160 (115.1%)	157 (123.6%)	138 (93.2%)	162 (99.4%)	145 (87.3%)	120 (86.3%)	193 (146.2%)	152 (113.4%)
神戸市内中心3区	30 (61.2%)	18 (47.4%)	29 (60.4%)	26 (104.0%)	14 (31.1%)	23 (67.6%)	28 (70.0%)	29 (93.5%)	28 (84.8%)	26 (89.7%)	31 (93.9%)	42 (221.1%)
神戸市内6区	112 (64.4%)	136 (215.9%)	103 (105.1%)	95 (96.0%)	146 (155.3%)	134 (144.1%)	110 (101.9%)	133 (100.8%)	117 (88.0%)	94 (85.5%)	162 (163.6%)	110 (95.7%)
兵庫県阪神間北部	91 (88.3%)	78 (152.9%)	83 (91.2%)	83 (212.8%)	59 (61.5%)	69 (101.5%)	85 (126.9%)	78 (91.8%)	59 (70.2%)	64 (92.8%)	62 (63.9%)	75 (89.3%)
兵庫県阪神間南部	109 (56.8%)	88 (77.9%)	100 (91.7%)	109 (113.5%)	103 (87.3%)	98 (93.3%)	96 (75.0%)	115 (117.3%)	89 (72.4%)	72 (77.4%)	96 (90.6%)	118 (95.2%)
兵庫県西部	71 (55.5%)	77 (154.0%)	61 (113.0%)	92 (176.9%)	82 (106.5%)	70 (134.6%)	74 (88.1%)	75 (125.0%)	82 (115.5%)	82 (141.4%)	104 (170.5%)	112 (167.2%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	136 (97.8%)	132 (103.1%)	113 (96.6%)	100 (62.1%)	136 (88.9%)	91 (77.1%)	123 (76.4%)	129 (90.8%)	100 (67.1%)	109 (134.6%)	137 (95.1%)	127 (125.7%)
京都市内中心6区	51 (141.7%)	48 (111.6%)	29 (96.7%)	24 (46.2%)	55 (131.0%)	32 (97.0%)	29 (63.0%)	30 (75.0%)	21 (55.3%)	27 (100.0%)	48 (109.1%)	39 (125.8%)
京都市内5区	85 (82.5%)	84 (98.8%)	84 (96.6%)	76 (69.7%)	81 (73.0%)	59 (69.4%)	94 (81.7%)	99 (97.1%)	79 (71.2%)	82 (151.9%)	89 (89.0%)	88 (125.7%)
京都府南部	63 (110.5%)	47 (102.2%)	44 (84.6%)	51 (98.1%)	75 (170.5%)	59 (137.2%)	50 (61.0%)	60 (146.3%)	52 (136.8%)	37 (100.0%)	64 (112.3%)	61 (115.1%)
京都府北部	15 (166.7%)	4 (66.7%)	10 (250.0%)	13 (108.3%)	7 (140.0%)	9 (100.0%)	8 (133.3%)	8 (100.0%)	15 (300.0%)	14 (466.7%)	12 (70.6%)	10 (200.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
奈良市・生駒市	77 (135.1%)	29 (90.6%)	49 (106.5%)	32 (100.0%)	46 (135.3%)	31 (172.2%)	31 (88.6%)	28 (140.0%)	15 (40.5%)	15 (68.2%)	25 (52.1%)	25 (75.8%)
奈良県下	65 (73.0%)	41 (80.4%)	63 (108.6%)	82 (128.1%)	67 (121.8%)	87 (117.6%)	72 (122.0%)	71 (173.2%)	64 (106.7%)	42 (107.7%)	105 (210.0%)	77 (137.5%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大津市	18 (54.5%)	25 (104.2%)	47 (162.1%)	51 (188.9%)	47 (151.6%)	46 (191.7%)	35 (94.6%)	36 (97.3%)	51 (170.0%)	20 (44.4%)	39 (111.4%)	42 (120.0%)
滋賀県下	58 (85.3%)	60 (187.5%)	58 (109.4%)	50 (250.0%)	71 (136.5%)	48 (126.3%)	43 (107.5%)	63 (103.3%)	65 (114.0%)	79 (154.9%)	79 (154.9%)	59 (327.8%)

■和歌山県ブロック別

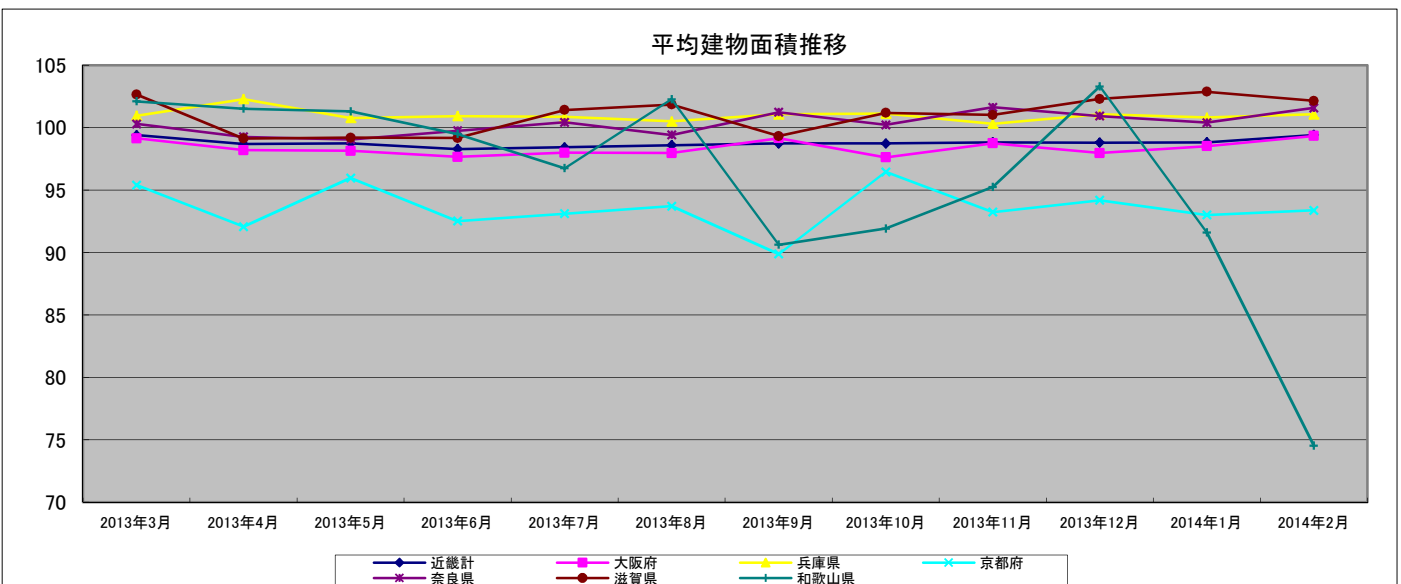
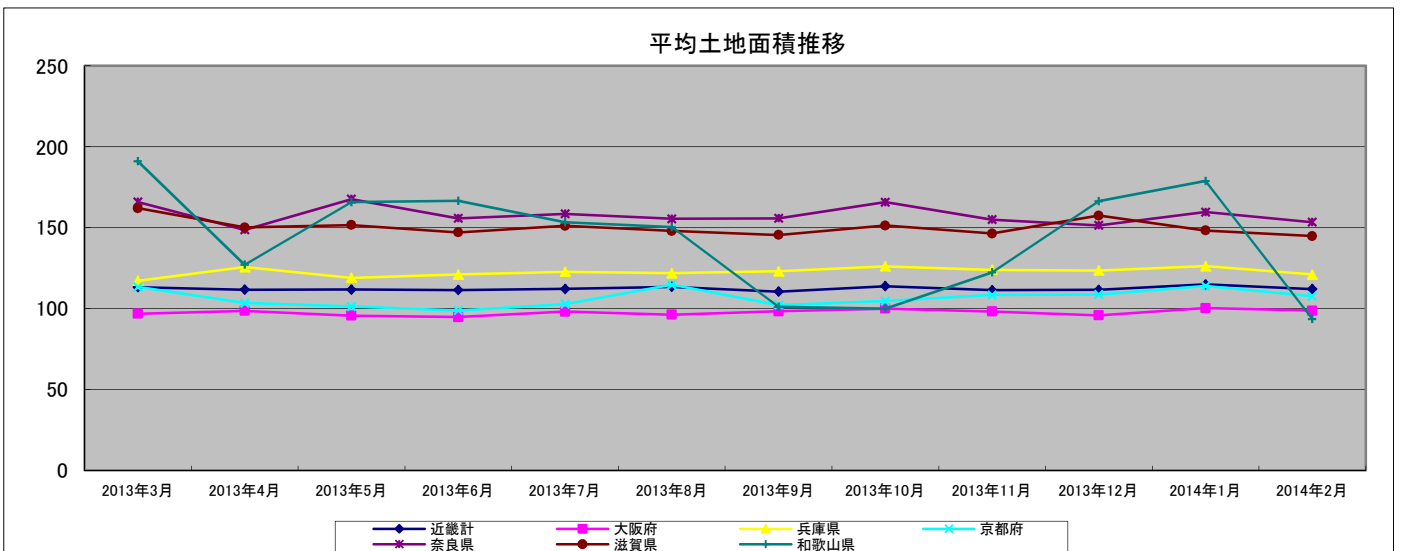
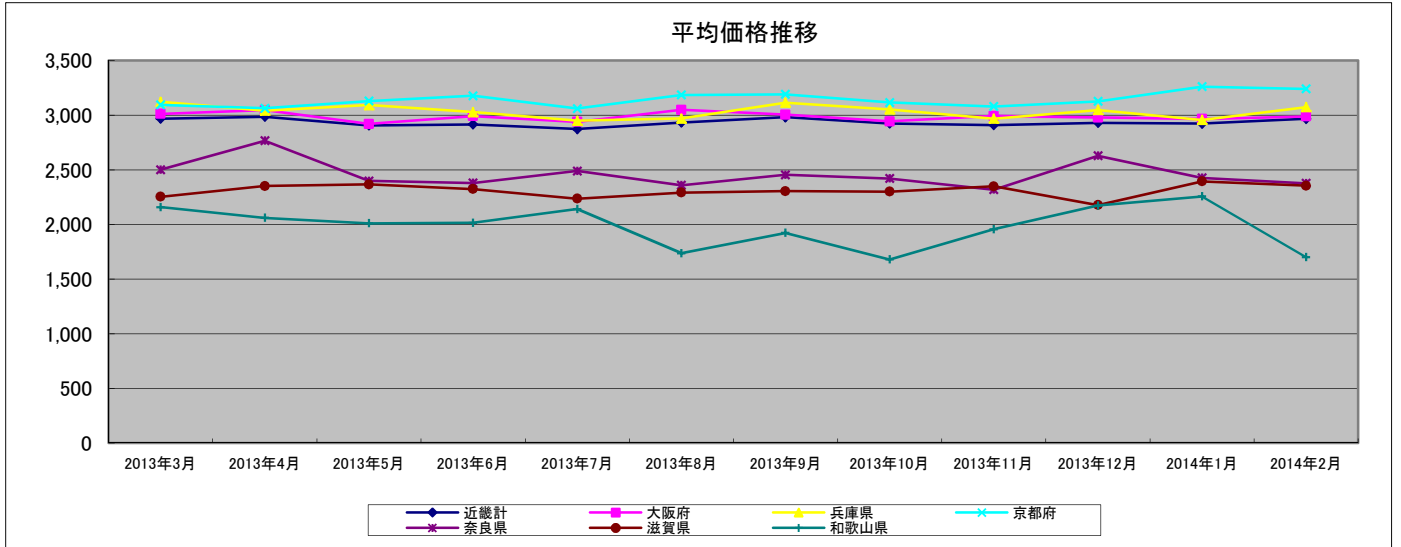
和歌山県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
和歌山市	8 (114.3%)	16 (320.0%)	2 (18.2%)	20 (222.2%)	14 (87.5%)	3 (18.8%)	7 (100.0%)	0 (0.0%)	17 (170.0%)	15 (125.0%)	2 (22.2%)	1 (25.0%)
和歌山県下	5 (125.0%)	1 (14.3%)	6 (120.0%)	10 (500.0%)	9 (90.0%)	4 (26.7%)	0 (0.0%)	1 (12.5%)	0 (0.0%)	8 (80.0%)	4 (66.7%)	0 (0.0%)

●新規平均価格等推移（新築戸建）

【2014年2月概況】

近畿圏における2月の平均価格推移は、前月比43万円上昇し、2,967万円となった。

●近畿圏・府県別



【新規登録】平均価格（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	3,013 (100.2%)	3,046 (103.3%)	2,920 (99.1%)	2,992 (100.5%)	2,939 (100.1%)	3,049 (102.2%)	3,005 (100.5%)	2,944 (97.8%)	2,993 (104.3%)	2,979 (102.2%)	2,965 (100.1%)	2,989 (98.9%)
兵庫県	3,122 (105.5%)	3,042 (99.2%)	3,093 (100.8%)	3,029 (100.9%)	2,949 (97.3%)	2,970 (97.8%)	3,115 (102.9%)	3,053 (101.4%)	2,969 (96.6%)	3,048 (100.9%)	2,957 (96.1%)	3,074 (101.5%)
京都府	3,095 (99.6%)	3,064 (98.2%)	3,130 (104.2%)	3,177 (105.2%)	3,061 (98.6%)	3,185 (103.8%)	3,191 (104.0%)	3,116 (99.6%)	3,080 (97.4%)	3,126 (104.3%)	3,261 (106.1%)	3,242 (100.5%)
奈良県	2,502 (97.0%)	2,767 (105.9%)	2,399 (101.6%)	2,380 (96.2%)	2,490 (99.1%)	2,359 (101.3%)	2,455 (98.6%)	2,421 (97.3%)	2,318 (91.4%)	2,629 (111.4%)	2,427 (93.7%)	2,377 (98.2%)
滋賀県	2,254 (92.1%)	2,352 (101.7%)	2,366 (104.5%)	2,324 (98.7%)	2,237 (96.6%)	2,292 (103.6%)	2,305 (95.6%)	2,301 (92.7%)	2,349 (100.8%)	2,179 (100.6%)	2,395 (101.2%)	2,356 (95.7%)
和歌山県	2,159 (87.1%)	2,061 (112.7%)	2,011 (87.0%)	2,016 (85.0%)	2,142 (107.8%)	1,737 (82.6%)	1,923 (100.2%)	1,680 (82.5%)	1,956 (101.9%)	2,174 (106.3%)	2,257 (102.6%)	1,700 (76.4%)
近畿 合計	2,969 (100.4%)	2,986 (101.4%)	2,907 (99.8%)	2,916 (99.5%)	2,874 (98.6%)	2,933 (100.6%)	2,982 (101.1%)	2,925 (98.9%)	2,910 (100.5%)	2,931 (102.5%)	2,924 (99.2%)	2,967 (99.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府市計	3,205 (100.0%)	3,228 (102.7%)	3,128 (98.8%)	3,217 (98.5%)	3,145 (100.4%)	3,263 (100.3%)	3,316 (105.6%)	3,188 (98.6%)	3,209 (103.1%)	3,265 (101.3%)	3,200 (100.0%)	3,212 (96.6%)
大阪市内中心6区	4,344 (109.4%)	4,168 (123.2%)	3,849 (94.9%)	4,240 (113.5%)	3,691 (69.9%)	3,692 (87.5%)	4,635 (131.9%)	3,734 (85.2%)	3,678 (108.8%)	3,070 (77.8%)	3,922 (105.6%)	3,713 (55.3%)
大阪市内18区	3,180 (99.6%)	3,188 (101.8%)	3,091 (98.0%)	3,169 (97.6%)	3,119 (100.2%)	3,237 (102.5%)	3,201 (102.1%)	3,153 (97.8%)	3,199 (103.1%)	3,270 (101.9%)	3,161 (99.0%)	3,187 (102.9%)
堺市	2,675 (98.8%)	2,869 (104.7%)	2,592 (99.1%)	2,720 (101.9%)	2,659 (98.3%)	2,671 (100.5%)	2,639 (97.9%)	2,693 (99.5%)	2,605 (102.1%)	2,667 (97.8%)	2,537 (90.8%)	2,632 (98.5%)
大阪府北部	3,530 (106.5%)	3,450 (102.8%)	3,284 (100.8%)	3,419 (100.4%)	3,419 (103.7%)	3,548 (107.3%)	3,406 (102.1%)	3,352 (96.5%)	3,276 (99.6%)	3,388 (102.6%)	3,410 (102.7%)	3,367 (94.9%)
大阪府東部	2,824 (98.7%)	2,787 (99.8%)	2,780 (98.8%)	2,755 (100.6%)	2,685 (96.8%)	2,800 (101.7%)	2,768 (97.1%)	2,707 (99.0%)	2,798 (101.5%)	2,717 (99.3%)	2,749 (103.9%)	2,743 (102.0%)
大阪府南部	2,512 (98.6%)	2,587 (101.6%)	2,521 (100.2%)	2,509 (95.8%)	2,582 (100.3%)	2,457 (93.5%)	2,516 (101.3%)	2,397 (92.5%)	2,711 (111.2%)	2,559 (105.4%)	2,511 (100.2%)	2,576 (101.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	3,254 (104.1%)	3,012 (91.8%)	3,034 (87.8%)	3,051 (99.9%)	2,957 (91.8%)	2,928 (93.0%)	3,094 (98.7%)	3,137 (103.3%)	3,158 (99.3%)	3,259 (105.2%)	3,112 (97.2%)	3,336 (107.0%)
神戸市内中心3区	4,090 (97.7%)	3,893 (100.5%)	3,780 (95.2%)	3,978 (101.3%)	4,169 (108.3%)	4,104 (105.7%)	4,260 (111.8%)	3,948 (103.7%)	4,305 (111.7%)	4,364 (121.9%)	3,976 (102.7%)	4,122 (113.2%)
神戸市内6区	3,030 (107.2%)	2,896 (99.1%)	2,824 (88.1%)	2,798 (98.7%)	2,841 (97.2%)	2,726 (94.6%)	2,797 (96.9%)	2,960 (103.6%)	2,884 (95.6%)	2,954 (99.4%)	2,947 (99.0%)	3,036 (100.1%)
兵庫県阪神間北部	3,265 (106.7%)	3,228 (101.8%)	3,484 (113.8%)	3,161 (105.1%)	3,144 (99.0%)	3,176 (101.3%)	3,146 (105.5%)	3,268 (104.4%)	3,100 (97.9%)	3,112 (94.7%)	2,984 (93.0%)	3,082 (99.5%)
兵庫県阪神間南部	3,592 (111.1%)	3,691 (113.2%)	3,449 (112.6%)	3,894 (113.6%)	3,493 (108.8%)	3,473 (105.4%)	3,868 (113.3%)	3,438 (102.4%)	3,383 (104.0%)	3,717 (111.2%)	3,388 (99.4%)	3,382 (100.5%)
兵庫県西部	2,256 (100.4%)	2,348 (98.9%)	2,428 (101.4%)	2,169 (95.4%)	2,368 (99.2%)	2,350 (104.9%)	2,488 (103.1%)	2,429 (101.9%)	2,324 (88.1%)	2,332 (100.2%)	2,364 (108.5%)	2,547 (107.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	3,280 (101.1%)	3,126 (99.9%)	3,235 (105.5%)	3,365 (107.1%)	3,301 (104.6%)	3,325 (102.6%)	3,385 (105.9%)	3,280 (99.7%)	3,281 (101.8%)	3,339 (109.1%)	3,355 (107.0%)	3,523 (105.0%)
京都市内中心6区	3,543 (96.7%)	3,586 (97.9%)	3,704 (111.5%)	3,682 (102.2%)	3,872 (108.2%)	3,655 (90.6%)	4,081 (109.6%)	3,976 (106.6%)	3,814 (98.7%)	3,838 (109.0%)	3,773 (107.1%)	3,879 (99.0%)
京都市内5区	3,122 (100.7%)	2,863 (100.1%)	3,073 (103.2%)	3,264 (111.7%)	2,914 (97.3%)	3,145 (107.3%)	3,170 (106.2%)	3,069 (98.5%)	3,139 (104.5%)	3,174 (112.1%)	3,129 (105.5%)	3,365 (108.4%)
京都府南部	2,862 (97.9%)	2,941 (93.1%)	2,996 (103.5%)	2,990 (112.2%)	2,665 (87.9%)	3,054 (111.7%)	2,837 (98.9%)	2,855 (105.7%)	2,863 (96.1%)	2,784 (96.4%)	3,137 (104.4%)	2,742 (90.5%)
京都府北部	2,394 (111.1%)	2,488 (94.2%)	2,533 (97.9%)	2,472 (84.2%)	2,643 (117.9%)	2,626 (109.0%)	2,432 (101.8%)	2,425 (99.0%)	2,499 (91.5%)	2,378 (88.1%)	2,850 (102.3%)	2,721 (99.5%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
奈良市・生駒市	2,673 (96.6%)	2,546 (85.0%)	2,620 (102.8%)	2,655 (96.3%)	2,796 (96.3%)	2,734 (94.0%)	3,049 (108.9%)	2,701 (95.1%)	2,843 (99.1%)	2,507 (99.5%)	2,869 (97.7%)	2,668 (99.1%)
奈良県下	2,299 (93.4%)	2,924 (123.3%)	2,226 (100.6%)	2,273 (97.4%)	2,280 (100.3%)	2,226 (101.7%)	2,199 (95.4%)	2,310 (99.8%)	2,195 (94.2%)	2,673 (117.8%)	2,321 (102.7%)	2,283 (100.9%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大津市	2,228 (98.4%)	2,198 (97.9%)	2,476 (102.3%)	2,291 (96.9%)	2,259 (99.9%)	2,246 (97.2%)	2,336 (87.0%)	2,218 (81.6%)	2,529 (101.7%)	2,080 (95.9%)	2,321 (96.2%)	2,466 (98.7%)
滋賀県下	2,262 (89.2%)	2,417 (102.3%)	2,277 (104.5%)	2,358 (100.5%)	2,221 (94.6%)	2,336 (108.7%)	2,280 (105.7%)	2,348 (100.4%)	2,208 (98.2%)	2,203 (101.9%)	2,432 (104.1%)	2,277 (95.3%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
和歌山市	2,254 (98.9%)	2,053 (108.3%)	2,580 (104.6%)	2,042 (82.1%)	2,356 (112.6%)	1,847 (85.9%)	1,923 (91.1%)		1,956 (100.2%)	2,289 (106.6%)	2,731 (115.8%)	1,700 (66.2%)
和歌山県下	2,008 (71.1%)	2,180 (122.4%)	1,822 (92.4%)	1,965 (106.2%)	1,810 (99.5%)	1,655 (80.6%)		1,680 (89.5%)		1,958 (101.8%)	2,020 (103.1%)	

【新規登録】平均土地面積（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	96.84 (101.9%)	98.56 (102.4%)	95.60 (102.7%)	94.67 (97.8%)	98.10 (102.3%)	96.23 (100.2%)	98.32 (102.8%)	99.98 (103.7%)	98.14 (100.5%)	95.78 (100.1%)	100.25 (104.9%)	98.70 (102.7%)
兵庫県	117.15 (104.9%)	125.56 (116.3%)	118.93 (106.4%)	121.02 (108.2%)	122.71 (104.9%)	121.84 (99.6%)	123.05 (108.2%)	126.05 (111.1%)	123.87 (104.9%)	123.53 (102.9%)	126.20 (106.2%)	121.05 (102.3%)
京都府	113.36 (102.8%)	103.47 (100.7%)	101.23 (104.4%)	98.82 (96.3%)	102.70 (99.8%)	114.69 (109.3%)	102.10 (97.9%)	104.65 (99.8%)	108.33 (104.9%)	108.62 (106.6%)	113.91 (106.8%)	107.53 (99.4%)
奈良県	165.80 (109.5%)	148.65 (89.2%)	167.59 (106.5%)	155.78 (104.8%)	158.52 (93.6%)	155.45 (105.7%)	155.76 (101.3%)	165.70 (105.5%)	154.92 (104.6%)	151.41 (103.0%)	159.60 (96.0%)	153.34 (100.7%)
滋賀県	161.93 (102.5%)	150.15 (96.4%)	151.60 (103.4%)	147.08 (98.3%)	151.13 (97.8%)	147.89 (94.2%)	145.47 (98.2%)	151.26 (97.7%)	146.37 (94.2%)	157.48 (108.2%)	148.25 (100.1%)	144.74 (103.6%)
和歌山県	190.95 (116.2%)	127.01 (78.0%)	165.73 (79.8%)	166.55 (107.9%)	153.23 (90.2%)	150.30 (96.8%)	101.06 (64.6%)	100.00 (61.3%)	122.29 (71.3%)	166.34 (95.1%)	178.84 (118.1%)	93.55 (56.0%)
近畿 合計	113.18 (106.5%)	111.62 (104.2%)	111.70 (107.7%)	111.39 (104.0%)	112.15 (101.5%)	113.44 (102.7%)	110.46 (102.7%)	113.76 (104.8%)	111.33 (101.5%)	111.49 (101.1%)	114.88 (104.8%)	112.00 (103.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府市計	77.57 (101.3%)	78.52 (105.1%)	73.91 (97.0%)	76.29 (96.0%)	75.48 (100.0%)	78.49 (100.6%)	78.62 (102.4%)	77.85 (100.0%)	79.02 (99.3%)	75.95 (95.6%)	78.68 (100.4%)	78.90 (99.5%)
大阪市内中心6区	78.07 (121.1%)	83.67 (125.4%)	69.91 (99.9%)	77.17 (125.3%)	65.65 (62.2%)	66.32 (96.3%)	82.14 (120.1%)	68.67 (93.6%)	65.57 (93.8%)	60.02 (78.9%)	73.24 (104.3%)	62.86 (66.1%)
大阪市内18区	77.56 (101.0%)	78.31 (104.3%)	74.12 (97.2%)	76.25 (95.2%)	75.96 (101.0%)	79.21 (100.4%)	78.32 (101.9%)	78.43 (100.7%)	79.31 (99.1%)	76.39 (96.1%)	78.97 (100.7%)	79.69 (101.9%)
堺市	117.77 (111.6%)	116.23 (111.9%)	111.28 (107.8%)	113.70 (103.0%)	114.25 (103.6%)	110.16 (97.2%)	118.00 (106.4%)	122.34 (106.4%)	113.38 (93.5%)	114.07 (98.6%)	120.49 (114.4%)	113.12 (102.2%)
大阪府北部	103.28 (101.1%)	102.71 (105.9%)	100.54 (98.1%)	101.71 (101.6%)	103.81 (105.1%)	100.31 (102.3%)	101.19 (99.3%)	103.23 (102.4%)	98.96 (98.7%)	98.48 (95.3%)	102.58 (100.2%)	103.68 (99.5%)
大阪府東部	93.76 (101.9%)	93.88 (96.5%)	94.48 (100.5%)	93.10 (96.8%)	96.39 (100.9%)	95.09 (100.3%)	96.55 (102.4%)	96.66 (106.5%)	101.92 (110.2%)	96.80 (108.8%)	95.41 (103.6%)	101.01 (110.4%)
大阪府南部	114.24 (92.2%)	122.29 (103.0%)	116.05 (103.0%)	111.14 (94.7%)	116.54 (99.4%)	120.45 (103.0%)	115.84 (94.1%)	119.64 (96.6%)	114.54 (98.8%)	111.10 (98.1%)	117.73 (94.7%)	111.97 (98.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市市計	116.36 (107.3%)	128.46 (126.5%)	116.18 (108.2%)	117.35 (106.7%)	129.71 (122.5%)	123.09 (104.0%)	120.21 (104.1%)	125.39 (113.1%)	124.48 (102.6%)	119.95 (105.2%)	123.30 (108.7%)	117.62 (97.7%)
神戸市内中心3区	89.83 (93.9%)	82.84 (98.7%)	71.60 (87.1%)	81.11 (90.0%)	93.62 (111.4%)	86.40 (95.2%)	84.26 (95.8%)	87.19 (103.2%)	97.04 (101.6%)	92.04 (114.8%)	77.86 (95.8%)	90.54 (107.5%)
神戸市内6区	123.47 (110.2%)	134.49 (119.9%)	128.73 (107.5%)	127.27 (110.7%)	133.17 (114.5%)	129.39 (100.7%)	129.36 (102.9%)	133.71 (114.2%)	131.05 (102.6%)	127.67 (103.8%)	132.00 (106.4%)	127.96 (101.3%)
兵庫県阪神間北部	122.62 (98.9%)	132.37 (110.2%)	126.64 (97.7%)	122.40 (96.2%)	118.70 (93.4%)	129.41 (103.8%)	129.07 (116.4%)	134.09 (111.4%)	119.96 (94.1%)	132.19 (95.7%)	141.04 (106.3%)	131.64 (106.3%)
兵庫県阪神間南部	99.41 (107.5%)	98.40 (102.8%)	94.40 (105.6%)	104.09 (111.6%)	96.81 (91.8%)	101.41 (87.6%)	102.38 (106.1%)	104.97 (108.2%)	103.00 (107.5%)	103.38 (106.8%)	99.47 (103.6%)	101.00 (100.4%)
兵庫県西部	126.36 (93.8%)	140.82 (112.4%)	144.96 (113.4%)	140.12 (106.9%)	135.76 (101.6%)	135.36 (96.6%)	137.73 (104.5%)	139.92 (105.8%)	142.22 (110.1%)	135.17 (97.5%)	144.82 (103.7%)	135.53 (101.2%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市市計	107.84 (106.7%)	99.94 (111.9%)	93.55 (101.5%)	93.56 (99.0%)	98.01 (104.1%)	103.15 (113.4%)	99.04 (104.5%)	98.64 (102.9%)	99.22 (101.7%)	107.63 (121.2%)	99.78 (101.3%)	104.02 (101.2%)
京都市内中心6区	124.36 (116.6%)	97.16 (101.2%)	87.57 (86.4%)	93.04 (97.5%)	106.00 (100.3%)	108.60 (114.5%)	109.91 (108.4%)	91.83 (92.7%)	99.95 (91.2%)	117.45 (123.9%)	106.92 (106.5%)	103.61 (91.9%)
京都市内5区	97.93 (98.8%)	101.53 (118.1%)	95.62 (107.4%)	93.72 (99.7%)	92.58 (103.1%)	100.19 (112.0%)	95.69 (103.9%)	100.70 (106.4%)	99.02 (106.0%)	104.39 (121.6%)	95.94 (98.2%)	104.20 (105.9%)
京都府南部	114.83 (88.1%)	112.41 (84.0%)	119.74 (114.1%)	105.59 (88.7%)	111.11 (89.2%)	125.70 (92.6%)	107.30 (88.3%)	110.94 (85.7%)	117.51 (97.1%)	110.61 (85.5%)	140.36 (120.6%)	110.14 (92.5%)
京都府北部	157.15 (124.6%)	114.77 (76.3%)	106.57 (80.0%)	112.72 (80.6%)	103.90 (57.7%)	159.33 (113.5%)	116.53 (93.7%)	154.36 (111.8%)	137.25 (99.2%)	111.03 (97.4%)	134.02 (93.3%)	136.19 (133.8%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
奈良市・生駒市	183.12 (114.6%)	146.35 (85.2%)	183.88 (110.1%)	159.02 (101.9%)	172.39 (92.0%)	152.05 (94.6%)	176.82 (113.1%)	185.68 (115.5%)	170.62 (103.1%)	178.48 (120.3%)	167.34 (90.6%)	155.53 (96.9%)
奈良県下	145.29 (99.5%)	150.28 (92.0%)	154.93 (103.5%)	154.51 (106.6%)	149.00 (94.3%)	156.66 (109.0%)	146.69 (96.4%)	157.83 (101.7%)	151.24 (110.0%)	141.74 (96.9%)	157.75 (106.2%)	152.63 (103.6%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大津市	141.19 (98.3%)	125.74 (93.8%)	132.79 (90.6%)	133.45 (97.8%)	131.81 (95.6%)	137.55 (99.1%)	122.87 (88.1%)	134.36 (93.5%)	131.02 (98.0%)	134.43 (99.8%)	132.37 (95.0%)	122.38 (94.0%)
滋賀県下	168.37 (102.1%)	160.32 (93.1%)	166.83 (113.8%)	160.97 (96.1%)	163.92 (99.7%)	157.80 (93.7%)	163.86 (105.0%)	160.92 (99.7%)	158.42 (95.0%)	163.31 (105.3%)	156.09 (101.3%)	160.65 (101.6%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
和歌山市	160.57 (100.3%)	125.41 (86.4%)	129.20 (81.1%)	148.76 (96.9%)	136.85 (84.1%)	118.24 (86.0%)	101.06 (64.1%)		122.29 (82.7%)	153.69 (105.3%)	142.28 (100.5%)	93.55 (55.9%)
和歌山県下	239.55 (139.3%)	152.68 (87.0%)	177.90 (87.2%)	202.11 (127.7%)	178.71 (98.6%)	174.35 (100.0%)		100.00 (56.1%)		190.05 (90.6%)	197.13 (118.6%)	

【新規登録】平均建物面積（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	99.15 (100.5%)	98.20 (100.6%)	98.15 (92.6%)	97.65 (98.7%)	97.98 (100.7%)	97.97 (100.0%)	99.15 (102.1%)	97.62 (99.2%)	98.75 (100.5%)	97.96 (100.2%)	98.51 (100.8%)	99.34 (100.7%)
兵庫県	100.94 (101.5%)	102.28 (101.5%)	100.77 (91.2%)	100.92 (99.7%)	100.86 (101.1%)	100.50 (99.8%)	101.07 (101.0%)	101.12 (100.6%)	100.31 (100.3%)	101.06 (100.6%)	100.80 (99.4%)	101.06 (100.2%)
京都府	95.40 (102.6%)	92.07 (99.3%)	95.97 (86.4%)	92.52 (102.0%)	93.11 (97.1%)	93.71 (102.2%)	89.88 (96.8%)	96.45 (106.7%)	93.23 (99.9%)	94.18 (100.9%)	93.01 (98.7%)	93.38 (100.0%)
奈良県	100.30 (102.1%)	99.26 (97.9%)	99.05 (100.1%)	99.75 (100.4%)	100.42 (100.8%)	99.41 (101.6%)	101.23 (101.3%)	100.21 (99.7%)	101.63 (101.4%)	100.93 (101.3%)	100.40 (99.5%)	101.57 (102.8%)
滋賀県	102.65 (102.2%)	99.13 (95.8%)	99.20 (97.9%)	99.17 (98.6%)	101.41 (100.4%)	101.85 (102.1%)	99.32 (98.6%)	101.17 (98.4%)	101.02 (101.2%)	102.30 (103.4%)	102.88 (103.3%)	102.15 (102.0%)
和歌山県	102.10 (99.4%)	101.51 (110.1%)	101.30 (100.7%)	99.49 (98.6%)	96.75 (96.0%)	102.27 (103.1%)	90.62 (93.8%)	91.91 (92.0%)	95.24 (94.3%)	103.29 (102.8%)	91.61 (87.4%)	74.52 (69.4%)
近畿 合計	99.40 (101.0%)	98.69 (100.5%)	98.74 (92.5%)	98.29 (100.0%)	98.43 (100.3%)	98.59 (100.6%)	98.73 (101.2%)	98.73 (100.4%)	98.82 (100.5%)	98.80 (100.5%)	98.82 (100.3%)	99.41 (100.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	102.77 (99.0%)	102.55 (99.2%)	101.57 (91.5%)	100.86 (97.3%)	100.22 (98.9%)	100.66 (98.7%)	104.39 (103.3%)	101.65 (99.7%)	103.72 (101.8%)	104.04 (102.4%)	103.18 (101.9%)	102.02 (99.5%)
大阪市内中心6区	104.38 (104.3%)	103.81 (96.3%)	99.61 (78.5%)	96.01 (94.3%)	99.48 (97.9%)	104.29 (95.7%)	112.57 (112.7%)	98.68 (95.3%)	103.95 (100.4%)	99.13 (102.4%)	104.46 (98.1%)	99.82 (74.1%)
大阪市内18区	102.73 (98.9%)	102.50 (99.3%)	101.67 (91.7%)	101.08 (97.4%)	100.25 (99.0%)	100.44 (99.1%)	103.67 (102.6%)	101.84 (99.9%)	103.71 (101.9%)	104.17 (102.4%)	103.12 (101.9%)	102.13 (101.7%)
堺市	95.85 (101.0%)	97.14 (101.8%)	96.22 (92.5%)	96.26 (99.5%)	96.69 (102.4%)	96.37 (100.1%)	94.32 (99.0%)	96.67 (99.2%)	96.08 (98.0%)	96.50 (99.2%)	95.90 (101.5%)	98.73 (102.7%)
大阪府北部	101.87 (105.3%)	97.54 (101.1%)	97.73 (87.6%)	98.63 (99.8%)	100.95 (105.8%)	98.56 (103.8%)	98.85 (103.5%)	96.23 (98.1%)	97.60 (101.3%)	97.34 (98.8%)	98.13 (101.4%)	99.40 (101.1%)
大阪府東部	97.69 (99.5%)	95.68 (98.9%)	97.87 (96.0%)	95.63 (97.6%)	96.05 (98.8%)	96.34 (98.4%)	97.44 (102.0%)	95.72 (99.3%)	97.07 (99.8%)	95.54 (100.2%)	96.33 (100.0%)	98.13 (99.7%)
大阪府南部	93.37 (98.9%)	96.83 (102.4%)	94.72 (96.1%)	94.74 (101.6%)	94.70 (99.7%)	96.23 (100.2%)	97.67 (102.1%)	97.50 (101.2%)	96.65 (100.4%)	94.37 (99.1%)	97.08 (100.5%)	97.48 (103.6%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	103.15 (100.9%)	104.66 (100.0%)	102.06 (83.1%)	101.78 (98.8%)	101.83 (99.5%)	100.06 (98.0%)	100.73 (98.7%)	101.12 (99.0%)	101.39 (99.1%)	103.10 (100.4%)	102.36 (98.7%)	102.61 (99.9%)
神戸市内中心3区	104.54 (97.5%)	107.16 (99.7%)	102.78 (70.9%)	101.69 (97.6%)	105.68 (99.8%)	97.94 (96.7%)	99.21 (93.8%)	100.13 (95.2%)	105.49 (102.3%)	105.68 (101.3%)	98.90 (94.2%)	102.20 (99.7%)
神戸市内6区	102.78 (102.0%)	104.33 (101.3%)	101.86 (91.0%)	101.81 (99.1%)	101.46 (100.8%)	100.42 (98.0%)	101.12 (100.4%)	101.34 (99.9%)	100.41 (98.3%)	102.38 (100.1%)	103.02 (99.7%)	102.77 (100.0%)
兵庫県阪神間北部	100.29 (99.2%)	101.12 (101.1%)	100.43 (94.0%)	101.91 (103.0%)	100.92 (100.6%)	99.47 (100.2%)	100.82 (103.3%)	100.56 (101.7%)	99.34 (101.8%)	100.78 (100.0%)	100.30 (100.5%)	102.27 (103.7%)
兵庫県阪神間南部	100.86 (104.5%)	102.88 (103.8%)	99.90 (94.4%)	101.57 (100.3%)	101.63 (102.8%)	102.73 (100.5%)	102.13 (101.4%)	102.66 (101.4%)	99.82 (99.9%)	101.21 (102.2%)	100.21 (98.7%)	99.55 (99.8%)
兵庫県西部	98.75 (101.3%)	98.59 (100.6%)	100.45 (102.3%)	99.00 (100.7%)	98.17 (102.0%)	98.25 (102.1%)	100.95 (103.5%)	99.46 (101.4%)	99.86 (102.2%)	98.70 (101.9%)	98.57 (100.0%)	100.00 (99.2%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	94.24 (102.9%)	92.60 (101.8%)	95.58 (83.4%)	92.09 (102.1%)	90.24 (99.9%)	90.36 (100.4%)	90.18 (98.5%)	94.18 (106.6%)	91.54 (97.7%)	92.88 (99.7%)	89.87 (96.8%)	92.83 (99.2%)
京都市内中心6区	95.61 (102.4%)	94.63 (101.3%)	95.83 (79.6%)	87.12 (96.8%)	90.36 (96.0%)	95.43 (103.6%)	93.55 (97.5%)	94.24 (110.8%)	91.74 (93.9%)	95.39 (98.7%)	92.29 (93.8%)	92.79 (98.2%)
京都市内5区	93.42 (102.6%)	91.43 (102.0%)	95.49 (84.8%)	93.67 (103.7%)	90.16 (101.4%)	87.60 (98.2%)	89.14 (99.3%)	94.16 (105.0%)	91.49 (99.1%)	92.05 (100.7%)	88.57 (98.0%)	92.86 (99.7%)
京都府南部	96.45 (100.7%)	90.51 (93.6%)	97.20 (94.2%)	94.43 (103.0%)	98.29 (86.3%)	96.89 (102.8%)	89.74 (94.0%)	102.08 (106.6%)	96.00 (105.0%)	97.71 (104.3%)	99.65 (106.1%)	94.20 (101.9%)
京都府北部	101.46 (104.7%)	92.91 (94.1%)	94.90 (85.6%)	88.25 (95.1%)	93.27 (87.6%)	106.77 (104.4%)	86.11 (94.1%)	90.80 (92.0%)	94.88 (99.6%)	94.99 (102.2%)	93.43 (86.8%)	95.26 (97.6%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
奈良市・生駒市	99.49 (101.3%)	98.90 (95.7%)	98.08 (94.9%)	97.90 (98.6%)	101.53 (101.0%)	99.29 (101.0%)	102.82 (101.2%)	99.50 (100.1%)	103.04 (101.3%)	100.29 (102.4%)	100.40 (97.4%)	102.92 (105.2%)
奈良県下	101.25 (103.1%)	99.51 (99.3%)	99.80 (104.5%)	100.47 (101.1%)	99.65 (100.5%)	99.45 (101.7%)	100.55 (101.7%)	100.50 (99.5%)	101.30 (102.1%)	101.16 (100.6%)	100.40 (101.6%)	101.14 (101.7%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大津市	104.60 (105.4%)	97.71 (95.9%)	99.41 (96.0%)	97.91 (95.8%)	100.32 (99.9%)	102.81 (103.4%)	98.26 (97.9%)	99.19 (95.2%)	100.16 (102.5%)	99.95 (100.8%)	101.32 (102.4%)	100.73 (99.5%)
滋賀県下	102.05 (101.0%)	99.72 (95.2%)	99.02 (98.9%)	100.46 (102.2%)	102.13 (100.8%)	100.92 (101.0%)	100.19 (99.0%)	102.31 (100.3%)	101.69 (100.7%)	102.89 (104.1%)	103.64 (103.5%)	103.15 (105.2%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
和歌山市	103.86 (101.8%)	101.65 (104.4%)	109.30 (103.5%)	98.39 (97.6%)	93.01 (90.8%)	97.69 (99.4%)	90.62 (93.6%)		95.24 (97.8%)	102.31 (100.3%)	105.56 (98.5%)	74.52 (65.2%)
和歌山県下	99.30 (95.7%)	99.34 (112.3%)	98.63 (110.1%)	101.69 (100.6%)	102.57 (104.4%)	105.70 (105.6%)		91.91 (90.6%)		105.13 (106.7%)	84.64 (83.5%)	

●成約㎡単価 前年同月比推移（中古マンション）

【府県別】

	25年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月	2月
近畿圏	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
大阪府	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
兵庫県	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
京都府	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
奈良県	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
滋賀県	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
和歌山県	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→

【大阪府ブロック別】

	25年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月	2月
大阪市計	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
堺市	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
大阪府北部	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
大阪府東部	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
大阪府南部	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→

【兵庫県ブロック別】

	25年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月	2月
神戸市計	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
阪神間北部	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
阪神間南部	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
兵庫県西部	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→

表の見方: → 3%以上の上昇 → 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 → 1%以上 3%未満の下落 → 3%以上の下落

●成約㎡単価 前年同月比推移（中古マンション）

【京都府ブロック別】

	25年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月	2月
京都市計	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗
京都府南部	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↗
京都府北部	↗	—	—	↘	—	—	—	—	↗	—	—	↗	—

【奈良県ブロック別】

	25年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月	2月
奈良市・生駒市	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘
奈良県下	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗

【滋賀県ブロック別】

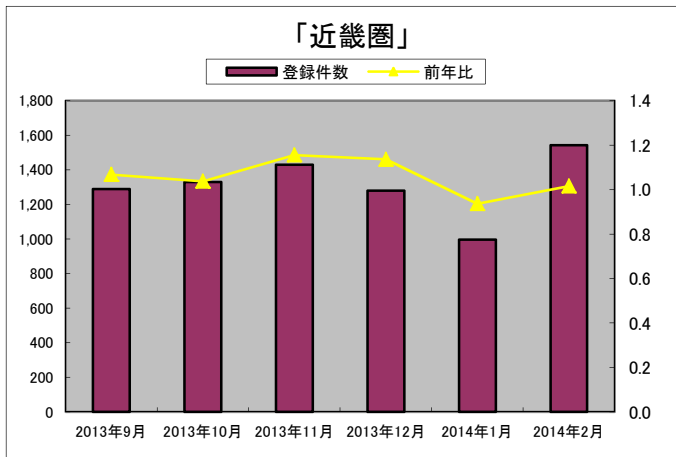
	25年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月	2月
大津市	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗
滋賀県下	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↘

【和歌山県ブロック別】

	25年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月	2月
和歌山市	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↗
和歌山県下	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↘

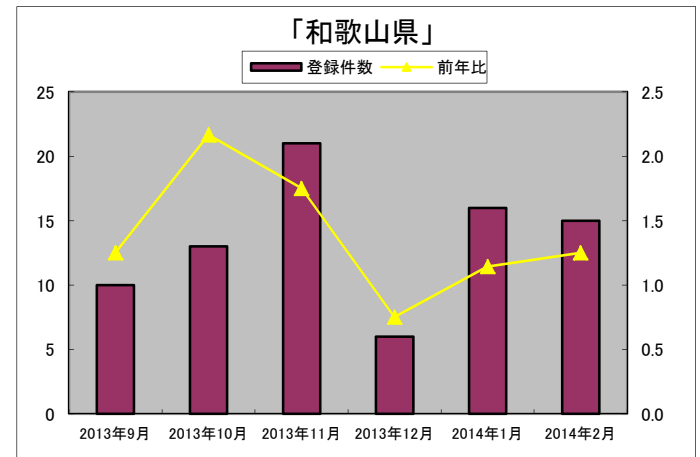
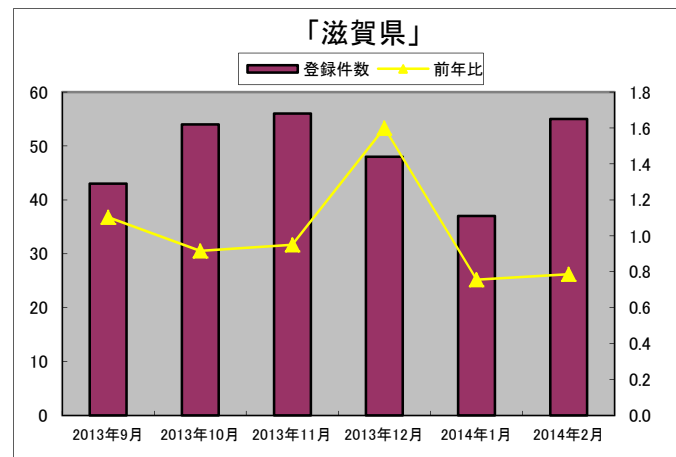
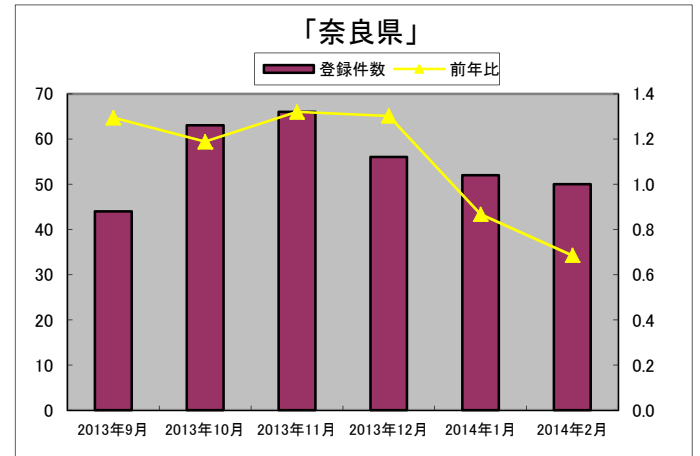
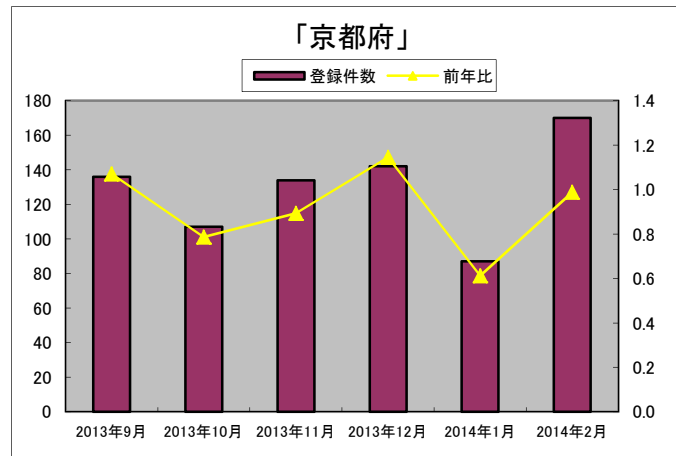
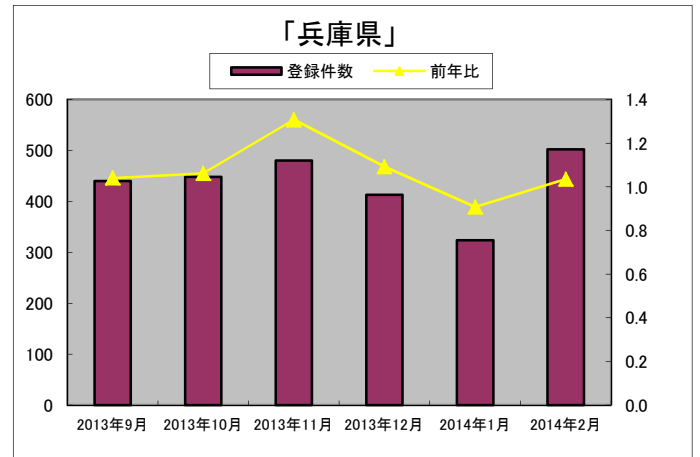
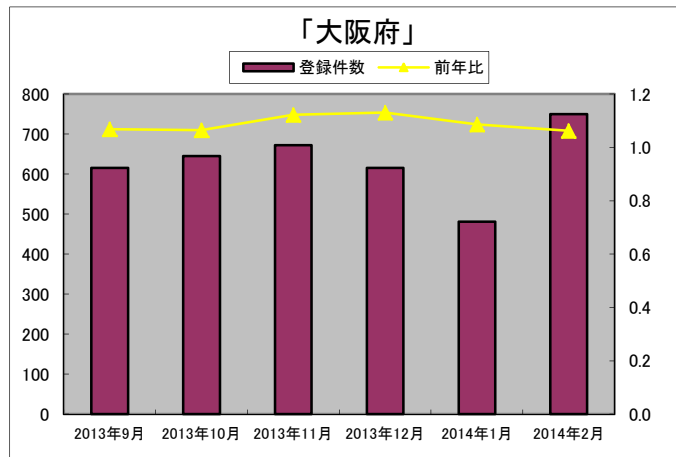
表の見方: ↗3%以上の上昇 ↗1%以上 3%未満の上昇 ↘1%未満の上昇・下落 ↘1%以上 3%未満の下落 ↘3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（中古マンション）

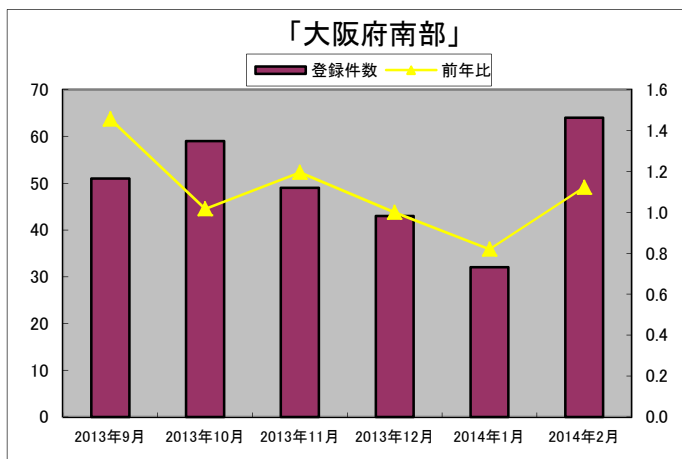
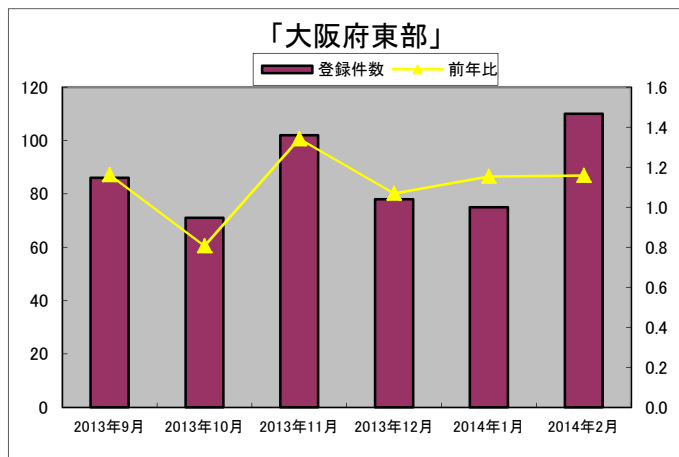
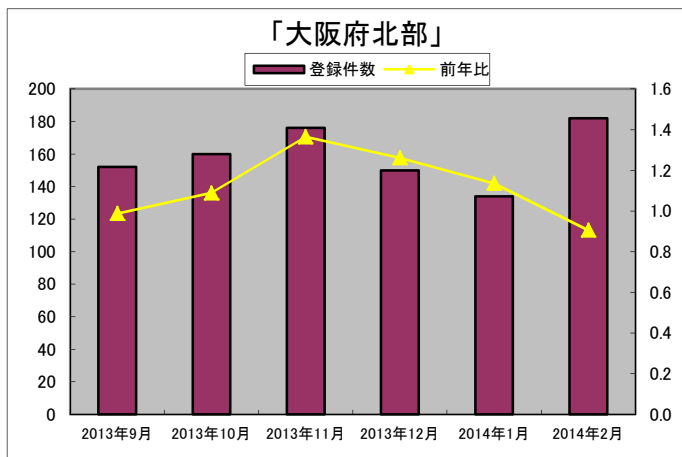
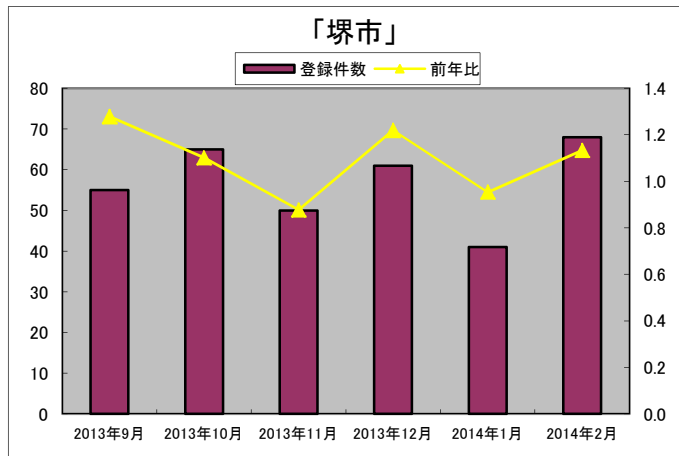
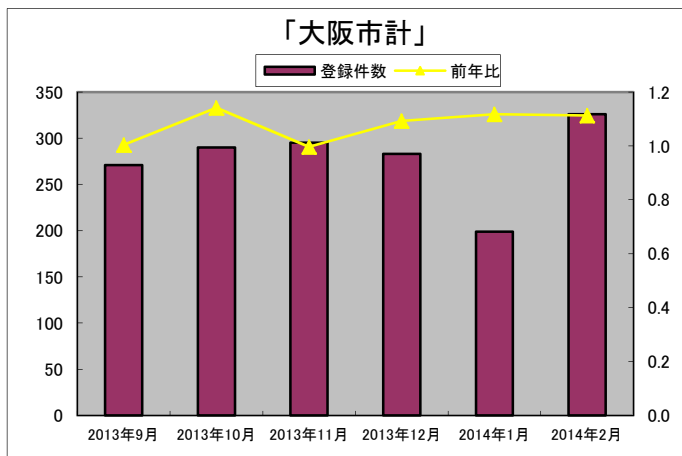


【2014年2月概況】

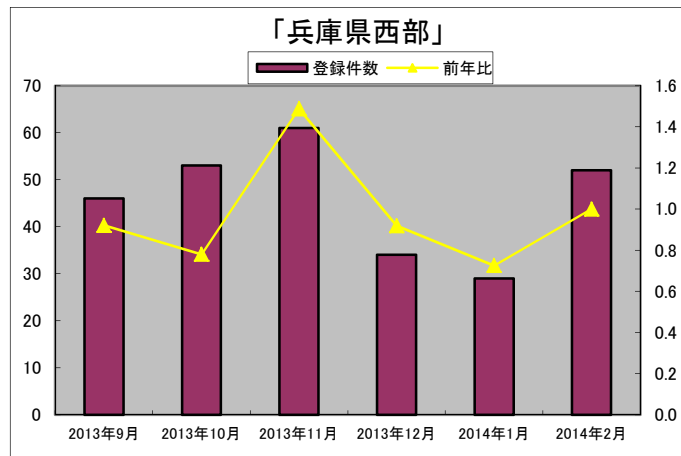
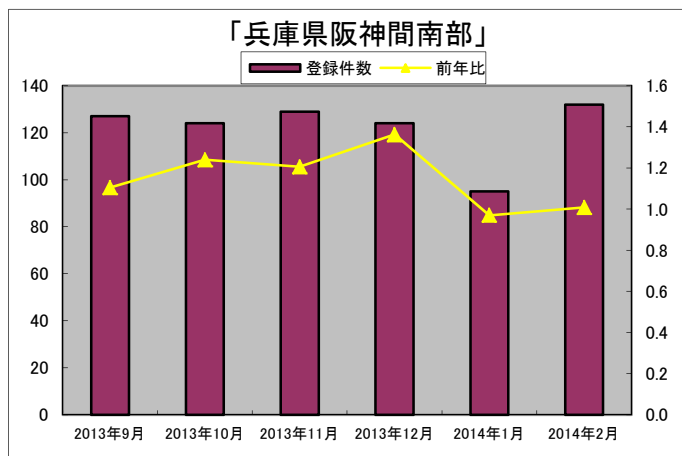
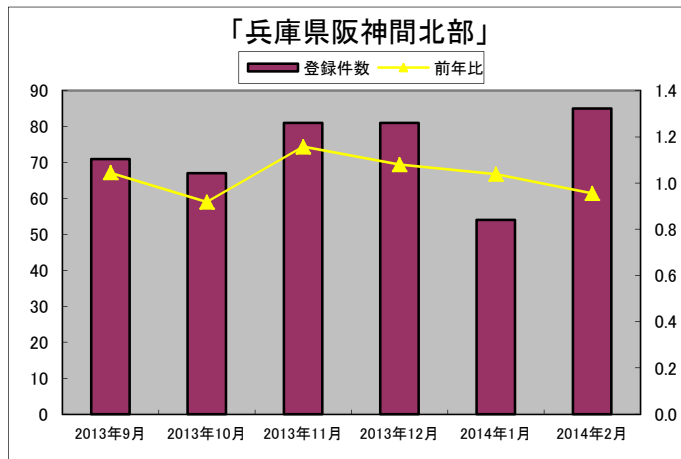
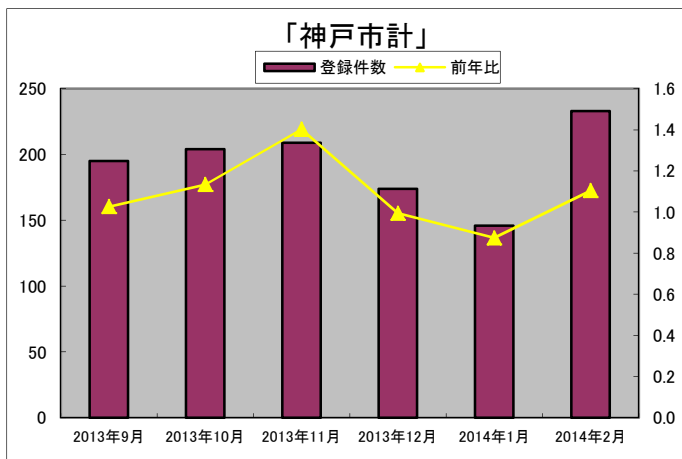
近畿圏における2月の成約物件数は、前年同月比0.016ポイント増(1,542件)となった。奈良県においては、前年同月比0.315ポイント減(50件)となり、2ヶ月連続で前年同月を下回った。



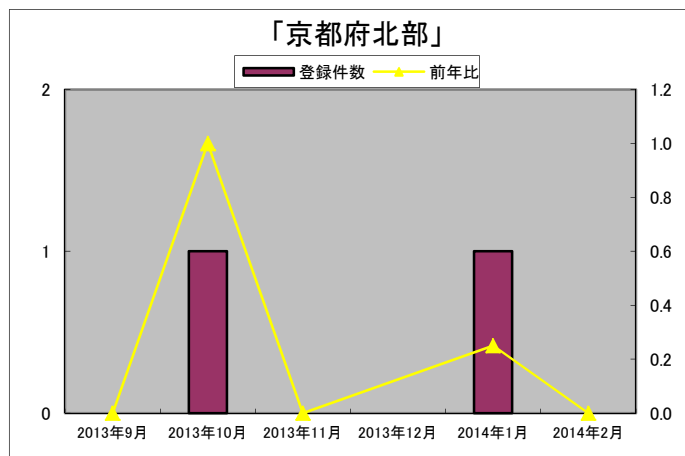
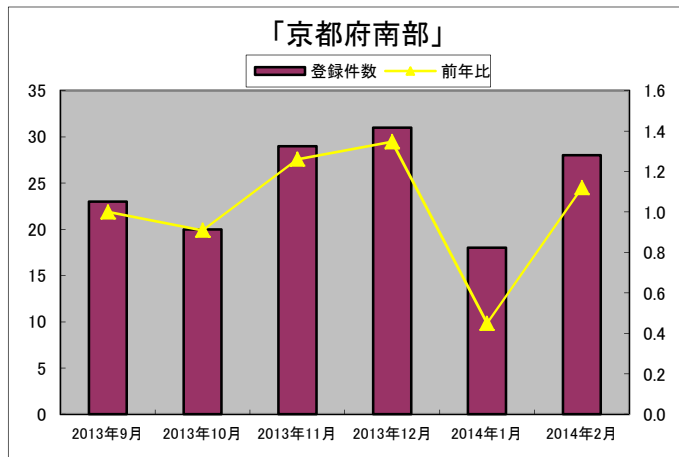
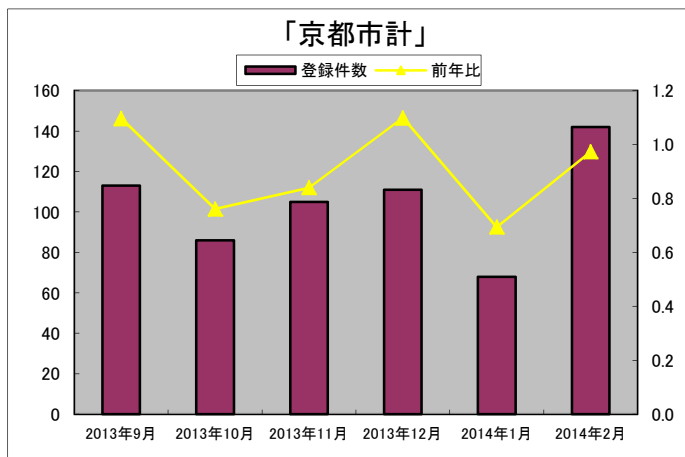
【大阪府ブロック別】成約登録件数推移（中古マンション）



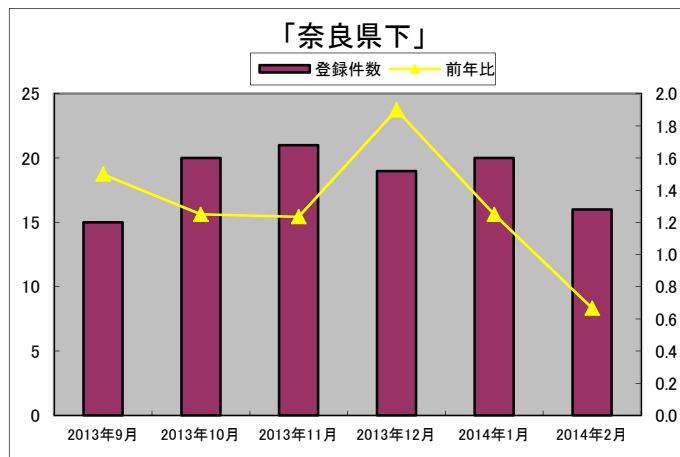
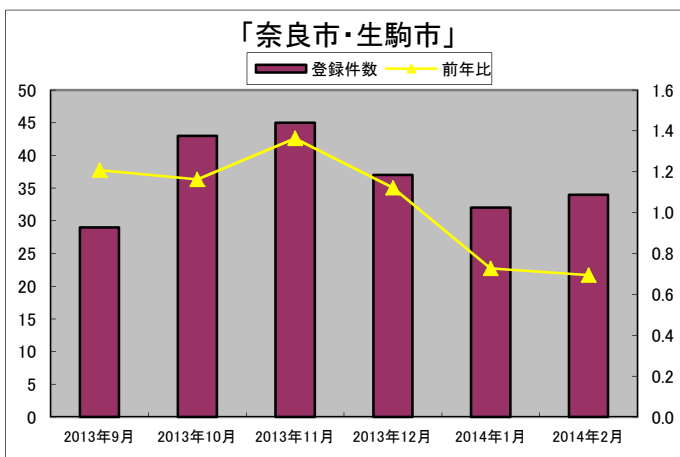
●兵庫県ブロック別 成約登録件数推移（中古マンション）



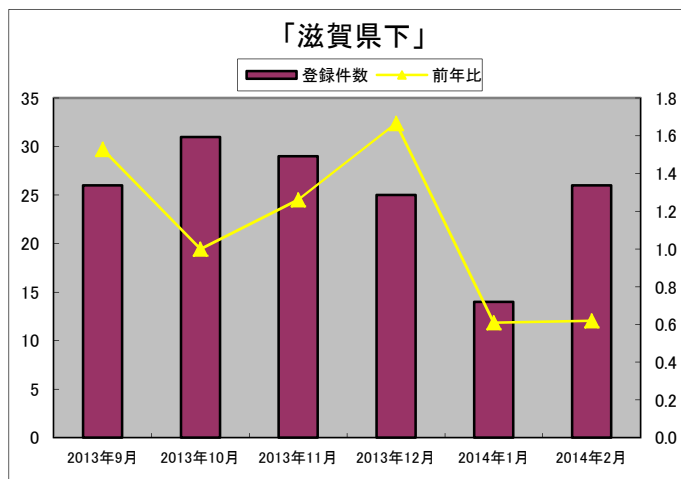
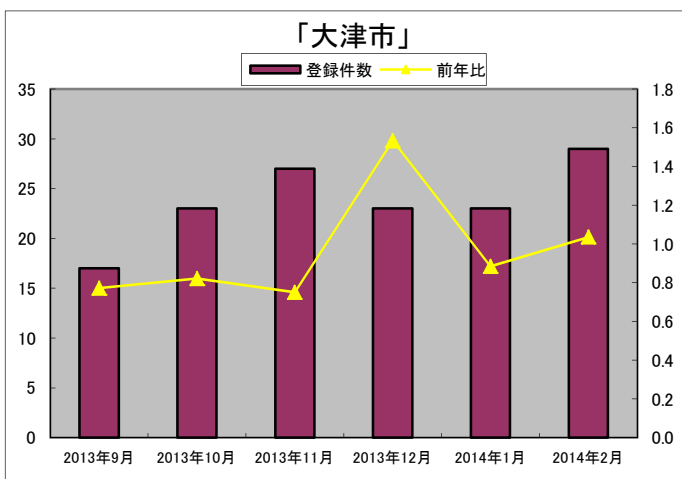
●京都府ブロック別 成約登録件数推移（中古マンション）



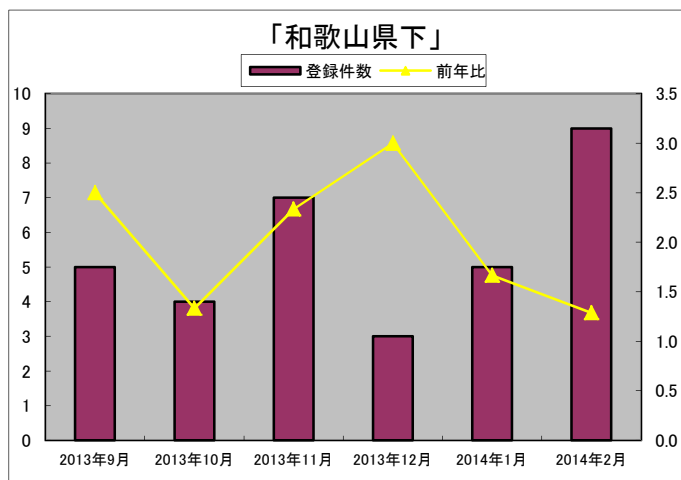
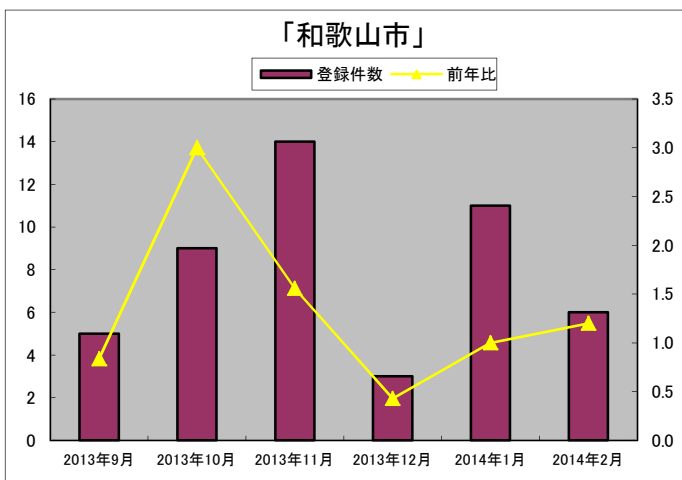
●奈良県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



●滋賀県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



●和歌山県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



【成約登録】物件数（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	812 (113.4%)	703 (114.3%)	642 (119.1%)	667 (122.6%)	639 (106.5%)	448 (98.0%)	615 (106.8%)	645 (106.4%)	672 (112.2%)	615 (113.1%)	481 (108.6%)	750 (106.2%)
兵庫県	546 (117.9%)	483 (112.9%)	393 (113.9%)	442 (103.8%)	380 (87.2%)	305 (89.4%)	440 (104.0%)	448 (106.2%)	480 (130.8%)	413 (109.3%)	324 (90.8%)	502 (103.5%)
京都府	170 (107.6%)	150 (102.7%)	124 (102.5%)	132 (97.1%)	139 (98.6%)	89 (100.0%)	136 (107.1%)	107 (78.7%)	134 (89.3%)	142 (114.5%)	87 (61.3%)	170 (98.8%)
奈良県	78 (108.3%)	63 (150.0%)	57 (103.6%)	47 (106.8%)	62 (140.9%)	47 (102.2%)	44 (129.4%)	63 (118.9%)	66 (132.0%)	56 (130.2%)	52 (86.7%)	50 (68.5%)
滋賀県	73 (187.2%)	68 (151.1%)	34 (77.3%)	57 (154.1%)	38 (65.5%)	40 (133.3%)	43 (110.3%)	54 (91.5%)	56 (94.9%)	48 (160.0%)	37 (75.5%)	55 (78.6%)
和歌山県	13 (92.9%)	10 (125.0%)	8 (80.0%)	12 (75.0%)	6 (66.7%)	9 (150.0%)	10 (125.0%)	13 (216.7%)	21 (175.0%)	6 (75.0%)	16 (114.3%)	15 (125.0%)
近畿 合計	1,692 (115.7%)	1,477 (115.0%)	1,258 (112.9%)	1,357 (112.8%)	1,264 (98.1%)	938 (96.8%)	1,288 (106.7%)	1,330 (103.7%)	1,429 (115.5%)	1,280 (113.6%)	997 (93.6%)	1,542 (101.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	354 (124.6%)	311 (118.7%)	289 (124.6%)	304 (121.1%)	282 (110.6%)	203 (94.0%)	271 (100.4%)	290 (114.2%)	295 (99.7%)	283 (109.3%)	199 (111.8%)	326 (111.3%)
大阪市内中心6区	138 (126.6%)	114 (107.5%)	121 (131.5%)	119 (136.8%)	111 (108.8%)	75 (84.3%)	114 (112.9%)	110 (115.8%)	135 (116.4%)	126 (111.5%)	72 (102.9%)	131 (118.0%)
大阪市内18区	216 (123.4%)	197 (126.3%)	168 (120.0%)	185 (112.8%)	171 (111.8%)	128 (100.8%)	157 (92.9%)	180 (113.2%)	160 (88.9%)	157 (107.5%)	127 (117.6%)	195 (107.1%)
堺市	75 (102.7%)	78 (118.2%)	63 (157.5%)	70 (148.9%)	58 (89.2%)	55 (114.6%)	55 (127.9%)	65 (110.2%)	50 (87.7%)	61 (122.0%)	41 (95.3%)	68 (113.3%)
大阪府北部	190 (90.9%)	173 (126.3%)	161 (115.0%)	168 (130.2%)	163 (120.7%)	104 (122.4%)	152 (98.7%)	160 (108.8%)	176 (136.4%)	150 (126.1%)	134 (113.6%)	182 (90.5%)
大阪府東部	122 (128.4%)	85 (88.5%)	73 (105.8%)	87 (102.4%)	77 (82.8%)	51 (77.3%)	86 (116.2%)	71 (80.7%)	102 (134.2%)	78 (106.8%)	75 (115.4%)	110 (115.8%)
大阪府南部	71 (129.1%)	56 (103.7%)	56 (96.6%)	38 (118.8%)	59 (113.5%)	35 (83.3%)	51 (145.7%)	59 (101.7%)	49 (119.5%)	43 (100.0%)	32 (82.1%)	64 (112.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	237 (108.2%)	223 (115.5%)	184 (117.9%)	196 (96.1%)	176 (85.9%)	143 (86.7%)	195 (102.6%)	204 (113.3%)	209 (140.3%)	174 (99.4%)	146 (87.4%)	233 (110.4%)
神戸市内中心3区	114 (106.5%)	110 (119.6%)	94 (140.3%)	116 (117.2%)	92 (90.2%)	70 (76.9%)	103 (99.0%)	87 (84.5%)	104 (128.4%)	91 (88.3%)	76 (108.6%)	111 (120.7%)
神戸市内6区	123 (109.8%)	113 (111.9%)	90 (101.1%)	80 (76.2%)	84 (81.6%)	73 (98.6%)	92 (107.0%)	117 (151.9%)	105 (154.4%)	83 (115.3%)	70 (72.2%)	122 (102.5%)
兵庫県阪神間北部	98 (114.0%)	87 (120.8%)	63 (94.0%)	73 (94.8%)	56 (74.7%)	52 (108.3%)	71 (104.4%)	67 (91.8%)	81 (115.7%)	81 (108.0%)	54 (103.8%)	85 (95.5%)
兵庫県阪神間南部	153 (140.4%)	118 (113.5%)	105 (134.6%)	105 (95.5%)	106 (99.1%)	79 (81.4%)	127 (110.4%)	124 (124.0%)	129 (120.6%)	124 (136.3%)	95 (96.9%)	132 (100.8%)
兵庫県西部	58 (120.8%)	54 (91.5%)	40 (90.9%)	67 (191.4%)	41 (83.7%)	28 (90.3%)	46 (92.0%)	53 (77.9%)	61 (148.8%)	34 (91.9%)	29 (72.5%)	52 (100.0%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	146 (107.4%)	126 (107.7%)	104 (111.8%)	108 (93.9%)	120 (106.2%)	72 (96.0%)	113 (109.7%)	86 (76.1%)	105 (84.0%)	111 (109.9%)	68 (69.4%)	142 (97.3%)
京都市内中心6区	83 (118.6%)	55 (80.9%)	56 (119.1%)	53 (82.8%)	63 (85.1%)	45 (128.6%)	51 (104.1%)	47 (88.7%)	52 (82.5%)	59 (111.3%)	34 (61.8%)	78 (118.2%)
京都市内5区	63 (95.5%)	71 (144.9%)	48 (104.3%)	55 (107.8%)	57 (146.2%)	27 (67.5%)	62 (114.8%)	39 (65.0%)	53 (85.5%)	52 (108.3%)	34 (79.1%)	64 (80.0%)
京都府南部	23 (104.5%)	23 (79.3%)	18 (66.7%)	21 (100.0%)	19 (70.4%)	16 (114.3%)	23 (100.0%)	20 (90.9%)	29 (126.1%)	31 (134.8%)	18 (45.0%)	28 (112.0%)
京都府北部	1	1	2 (200.0%)	3	0 (0.0%)	1	0 (0.0%)	1 (100.0%)	0 (0.0%)	0	1 (25.0%)	0 (0.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
奈良市・生駒市	51 (108.5%)	38 (165.2%)	38 (95.0%)	30 (111.1%)	36 (128.6%)	21 (84.0%)	29 (120.8%)	43 (116.2%)	45 (136.4%)	37 (112.1%)	32 (72.7%)	34 (69.4%)
奈良県下	27 (108.0%)	25 (131.6%)	19 (126.7%)	17 (100.0%)	26 (162.5%)	26 (123.8%)	15 (150.0%)	20 (125.0%)	21 (123.5%)	19 (190.0%)	20 (125.0%)	16 (66.7%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大津市	40 (190.5%)	36 (150.0%)	20 (87.0%)	33 (157.1%)	22 (56.4%)	24 (141.2%)	17 (77.3%)	23 (82.1%)	27 (75.0%)	23 (153.3%)	23 (88.5%)	29 (103.6%)
滋賀県下	33 (183.3%)	32 (152.4%)	14 (66.7%)	24 (150.0%)	16 (84.2%)	16 (123.1%)	26 (152.9%)	31 (100.0%)	29 (126.1%)	25 (166.7%)	14 (60.9%)	26 (61.9%)

■和歌山県ブロック別

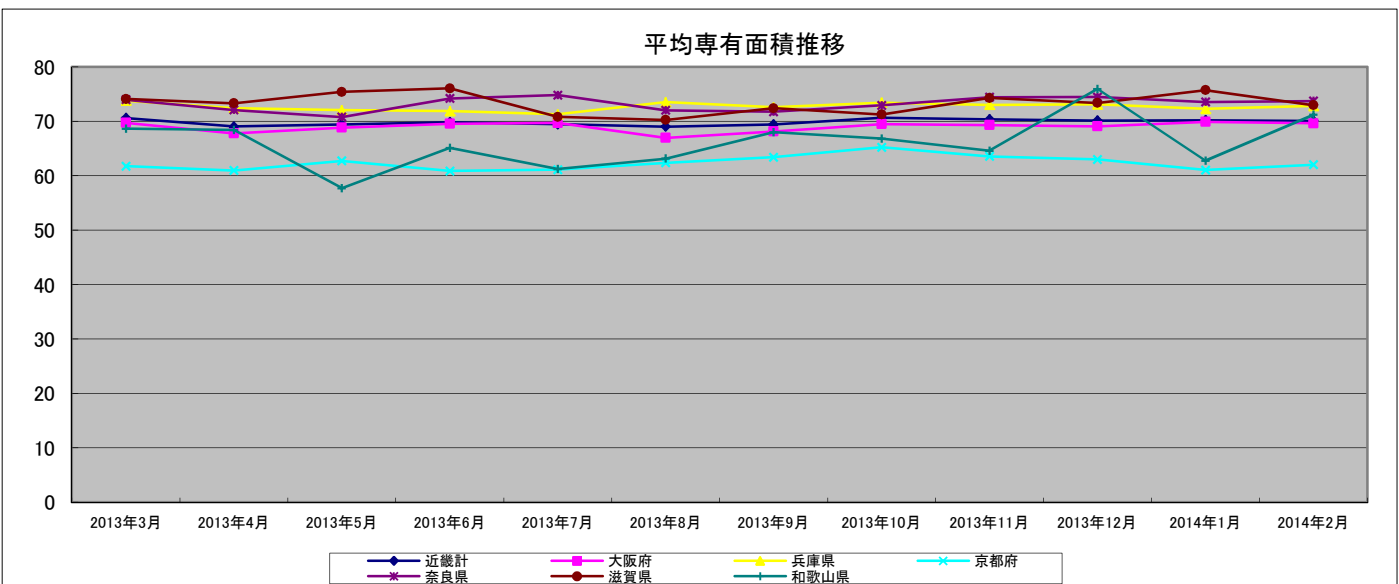
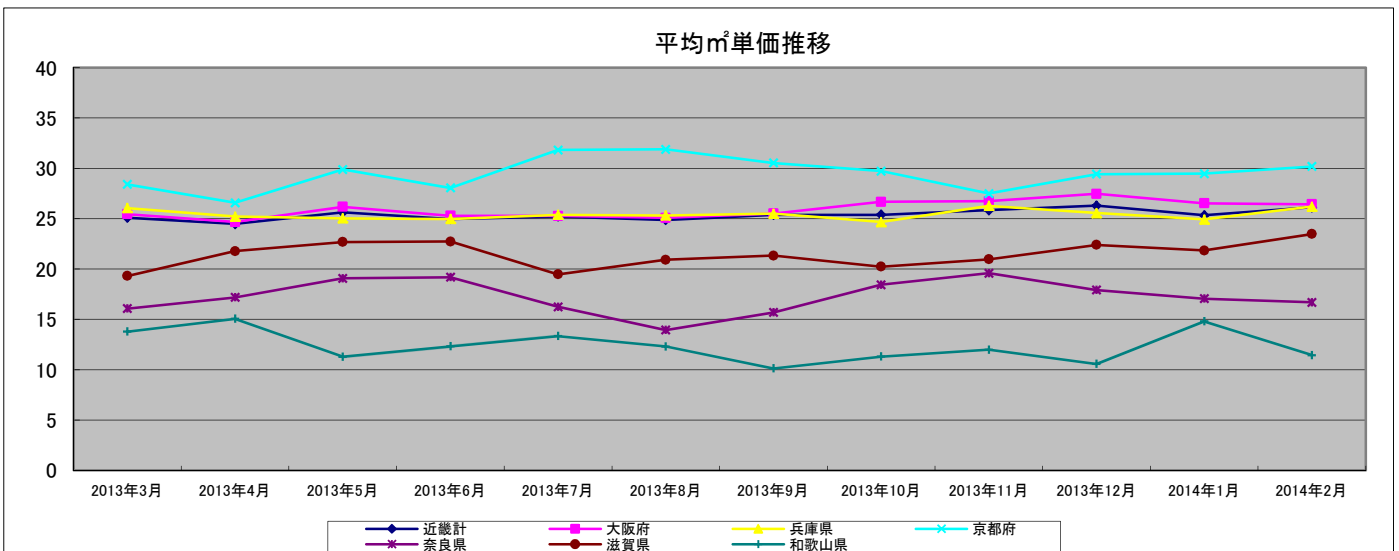
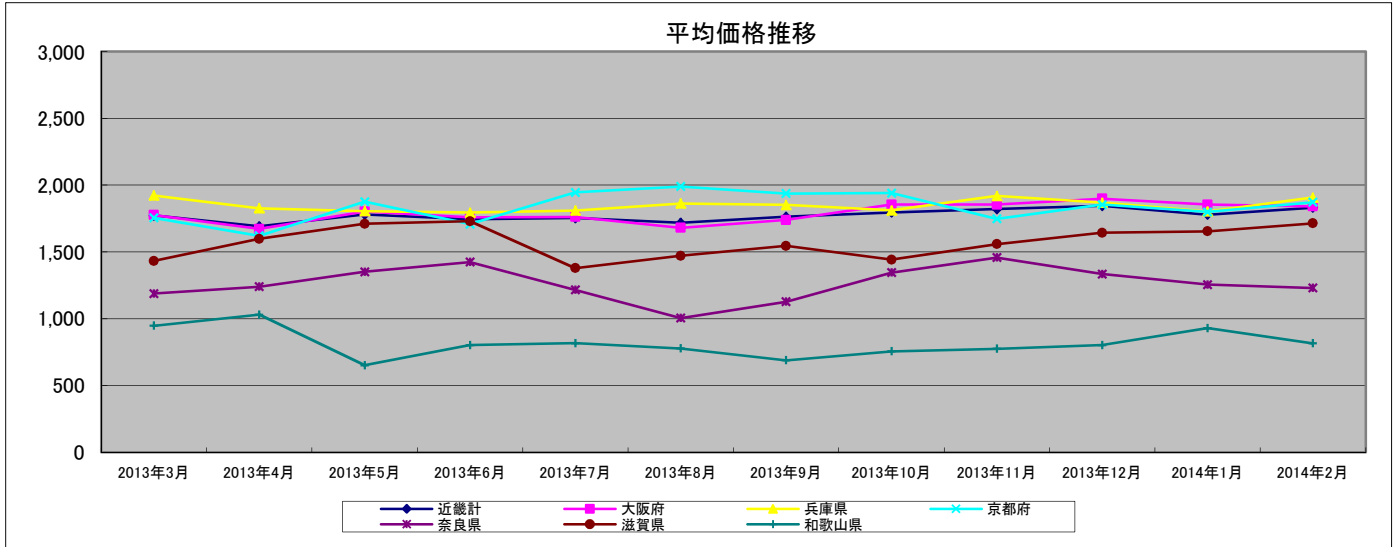
和歌山県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
和歌山市	5 (50.0%)	5 (125.0%)	3 (50.0%)	5 (35.7%)	3 (50.0%)	4 (100.0%)	5 (83.3%)	9 (300.0%)	14 (155.6%)	3 (42.9%)	11 (100.0%)	6 (120.0%)
和歌山県下	8 (200.0%)	5 (125.0%)	5 (125.0%)	7 (350.0%)	3 (100.0%)	5 (250.0%)	5 (250.0%)	4 (133.3%)	7 (233.3%)	3 (300.0%)	5 (166.7%)	9 (128.6%)

●成約平均価格等推移（中古マンション）

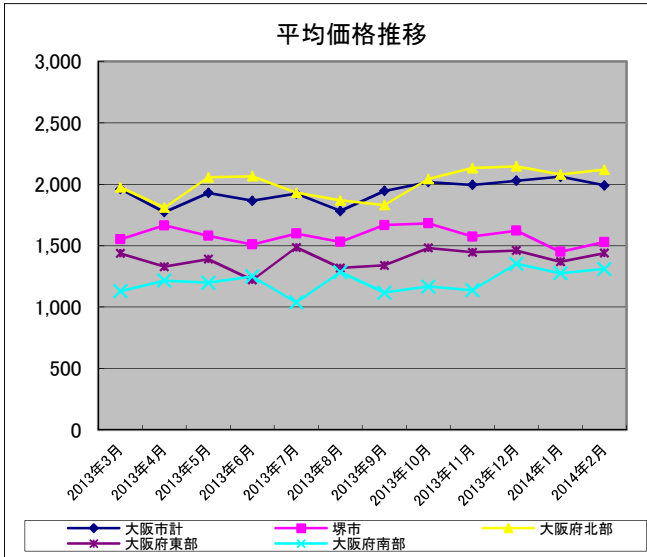
【2014年2月概況】

近畿圏における2月の平均価格推移は、前月比52万円上昇し、1,831万円となった。奈良県の平均価格推移は、前月比24万円下落し、1,230万円となり、3ヶ月連続で値下がりをした。

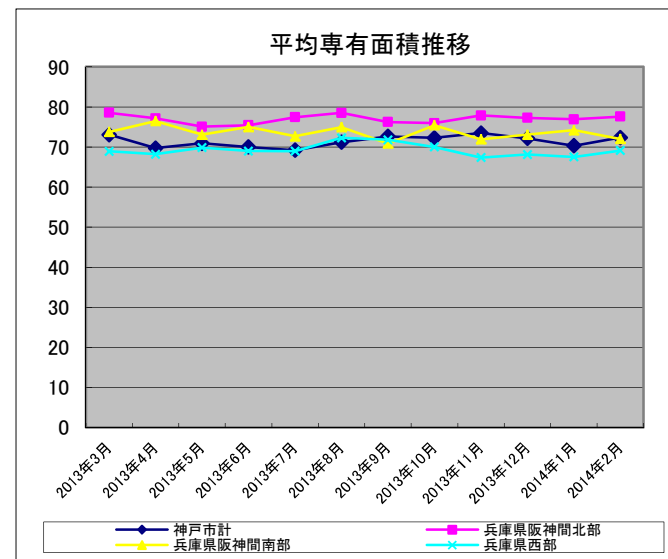
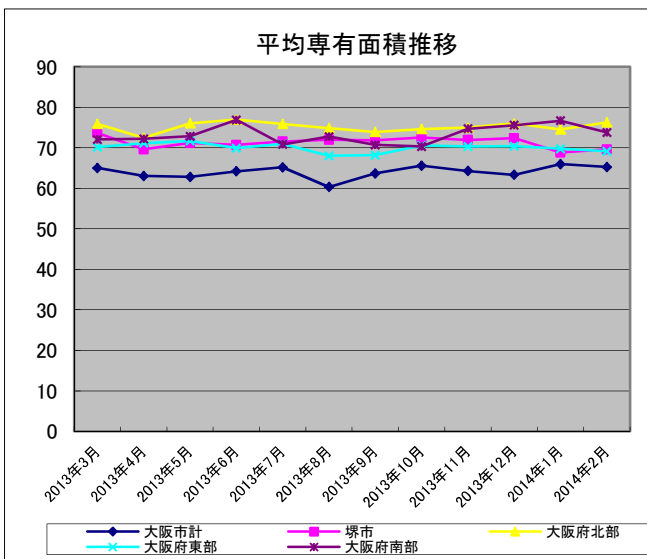
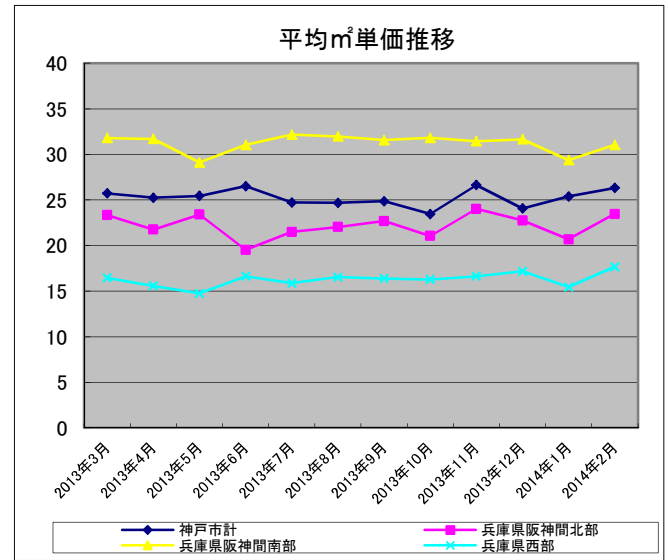
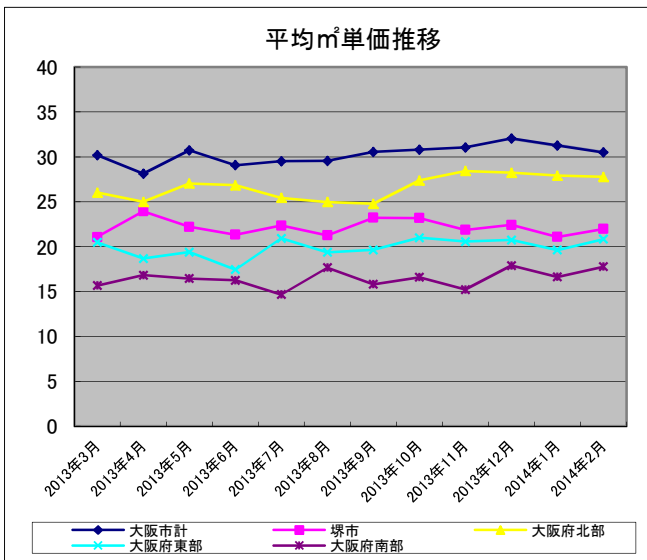
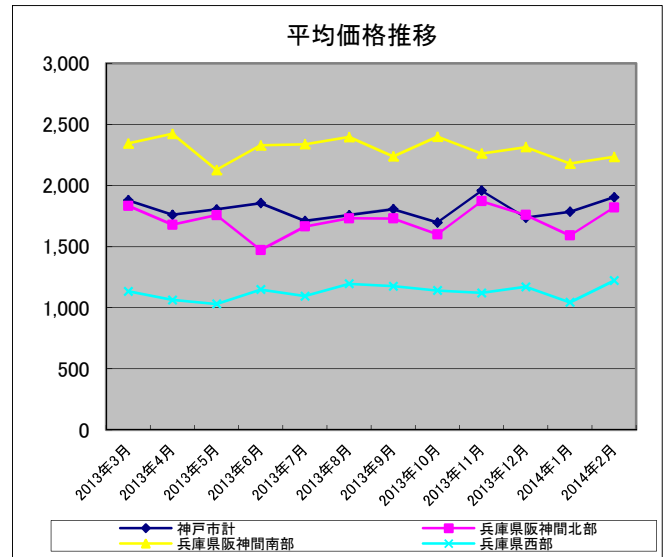
●近畿圏・府県別



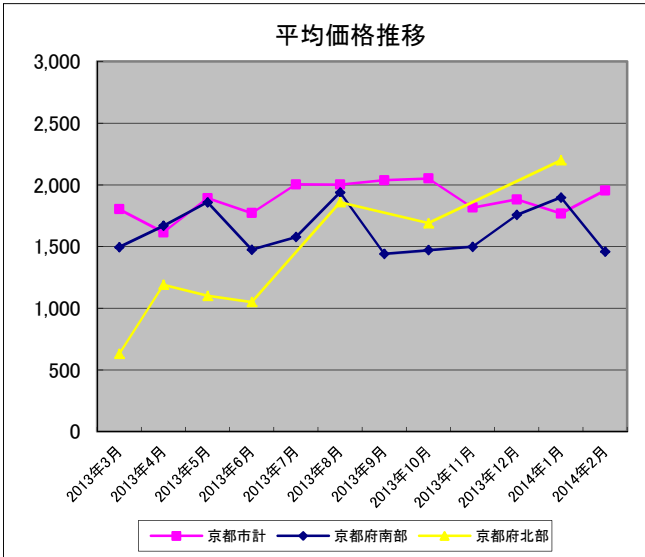
●大阪府ブロック別



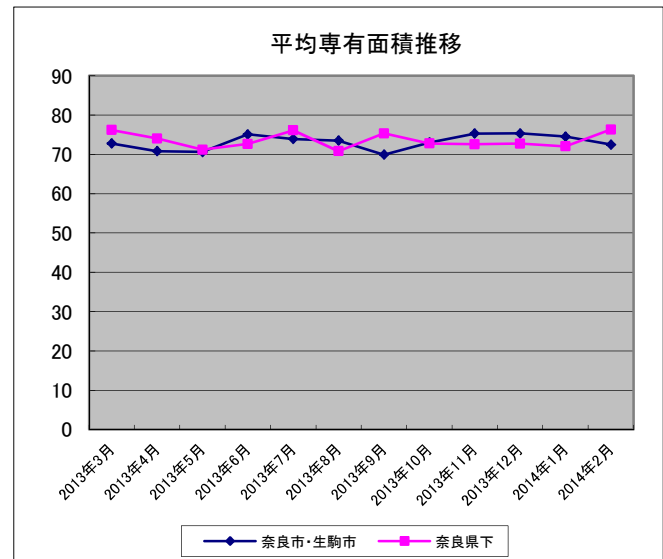
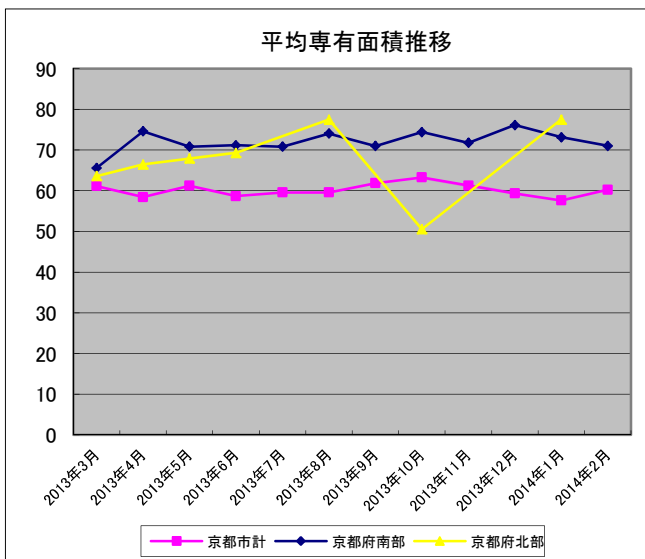
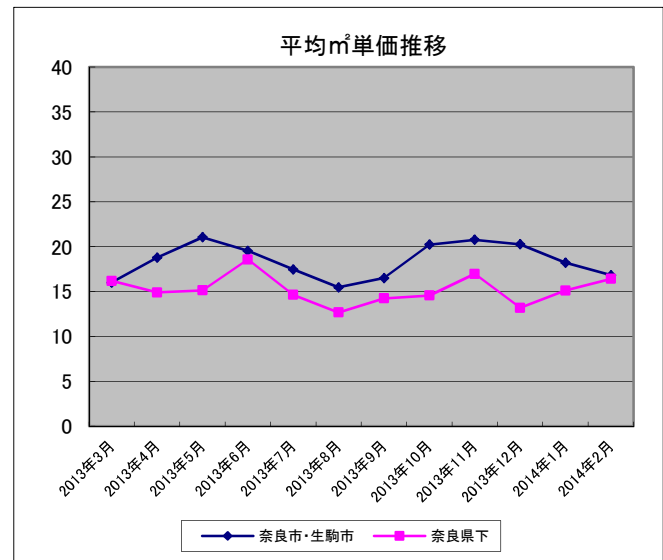
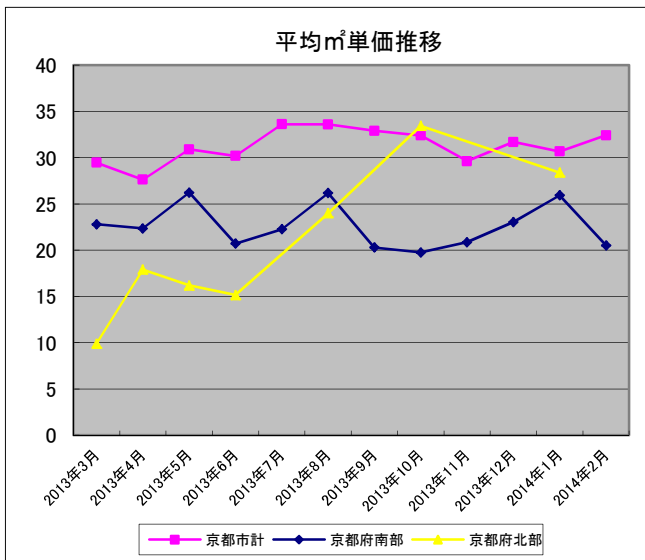
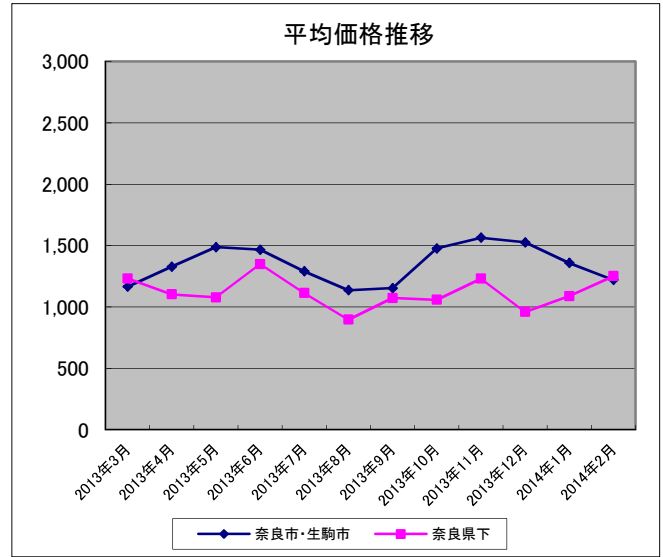
●兵庫県ブロック別



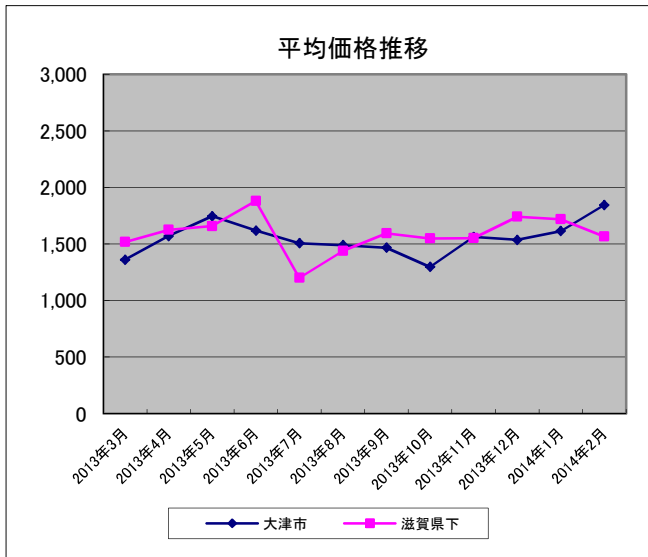
●京都府ブロック別



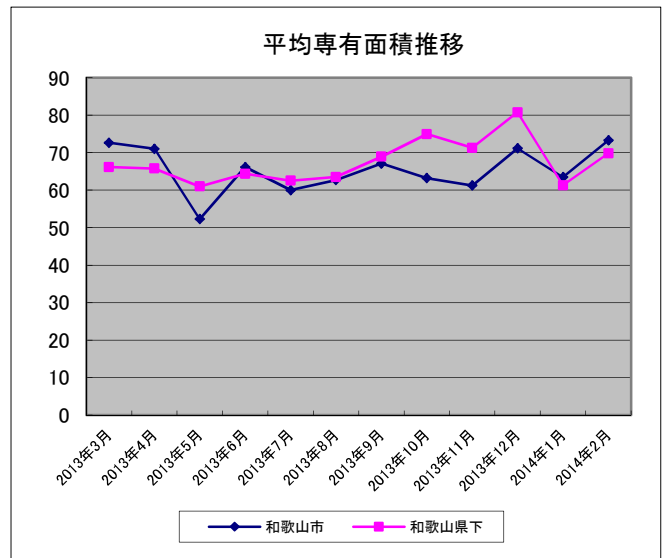
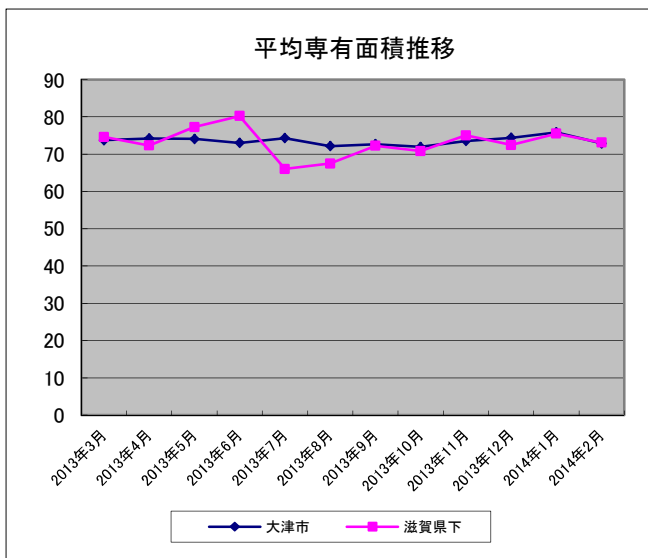
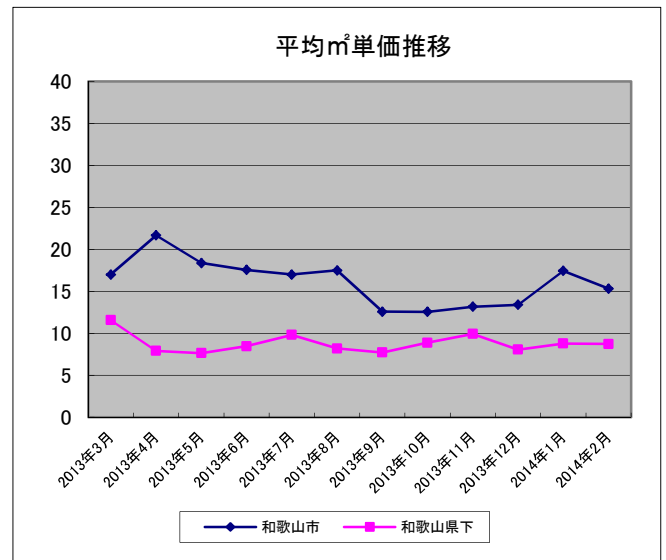
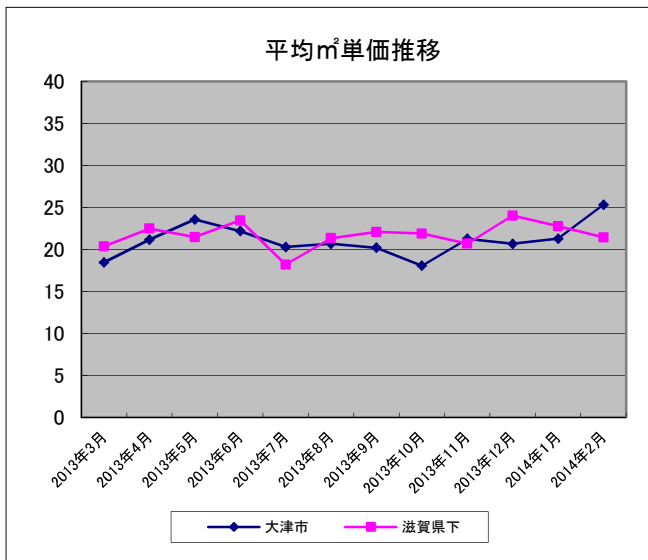
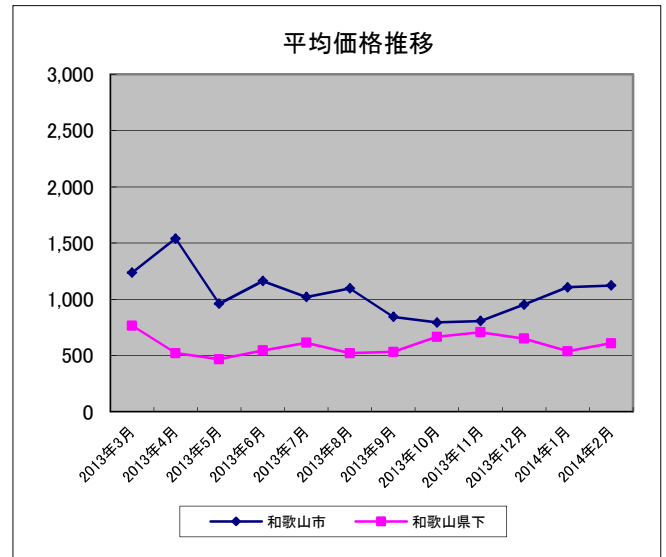
●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別



●和歌山県ブロック別



【成約登録】平均価格（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	1,775 (103.7%)	1,672 (98.7%)	1,802 (104.9%)	1,759 (108.7%)	1,761 (107.4%)	1,680 (105.0%)	1,739 (100.0%)	1,854 (115.3%)	1,854 (107.8%)	1,898 (116.8%)	1,854 (103.1%)	1,841 (103.9%)
兵庫県	1,923 (107.4%)	1,827 (104.1%)	1,804 (102.8%)	1,794 (103.7%)	1,809 (106.3%)	1,862 (106.0%)	1,851 (102.1%)	1,811 (102.9%)	1,918 (115.1%)	1,868 (108.6%)	1,802 (104.1%)	1,907 (109.3%)
京都府	1,754 (91.4%)	1,620 (100.9%)	1,875 (106.1%)	1,708 (96.8%)	1,945 (112.2%)	1,989 (118.6%)	1,936 (103.5%)	1,939 (109.2%)	1,747 (102.2%)	1,854 (115.4%)	1,799 (121.9%)	1,872 (98.5%)
奈良県	1,188 (106.4%)	1,239 (103.9%)	1,350 (116.0%)	1,424 (138.7%)	1,215 (98.6%)	1,004 (85.1%)	1,126 (96.3%)	1,344 (98.1%)	1,458 (119.4%)	1,334 (100.6%)	1,254 (94.2%)	1,230 (93.1%)
滋賀県	1,432 (95.5%)	1,597 (105.4%)	1,710 (109.7%)	1,729 (124.7%)	1,378 (92.3%)	1,470 (94.4%)	1,544 (98.2%)	1,442 (95.4%)	1,557 (92.8%)	1,643 (107.4%)	1,654 (104.1%)	1,713 (111.3%)
和歌山県	946 (76.0%)	1,030 (94.9%)	651 (69.8%)	802 (78.7%)	817 (125.1%)	777 (159.6%)	688 (101.6%)	754 (78.5%)	774 (64.7%)	802 (65.6%)	929 (81.6%)	815 (100.8%)
近畿 合計	1,772 (103.1%)	1,691 (100.8%)	1,780 (105.1%)	1,744 (106.5%)	1,753 (106.6%)	1,717 (105.1%)	1,762 (100.7%)	1,795 (108.2%)	1,820 (108.6%)	1,844 (112.6%)	1,779 (105.4%)	1,831 (105.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府計	1,962 (104.9%)	1,773 (94.5%)	1,929 (103.7%)	1,866 (108.7%)	1,923 (112.4%)	1,783 (110.1%)	1,945 (105.4%)	2,019 (122.3%)	1,995 (110.5%)	2,029 (121.3%)	2,061 (106.0%)	1,990 (106.6%)
大阪市中心6区	2,375 (105.3%)	2,284 (101.6%)	2,451 (112.7%)	2,323 (116.8%)	2,297 (110.6%)	2,024 (110.4%)	2,337 (105.4%)	2,447 (120.2%)	2,385 (112.1%)	2,525 (138.6%)	2,768 (124.9%)	2,269 (105.0%)
大阪市内18区	1,698 (104.2%)	1,477 (91.1%)	1,554 (93.9%)	1,571 (99.9%)	1,681 (114.4%)	1,641 (111.6%)	1,660 (102.3%)	1,758 (123.8%)	1,666 (104.3%)	1,632 (104.7%)	1,661 (93.9%)	1,803 (106.9%)
堺市	1,552 (101.4%)	1,666 (112.6%)	1,580 (114.3%)	1,509 (102.1%)	1,599 (104.1%)	1,530 (96.5%)	1,667 (106.6%)	1,682 (132.2%)	1,574 (105.8%)	1,622 (110.3%)	1,450 (87.6%)	1,530 (99.8%)
大阪府北部	1,975 (102.2%)	1,810 (96.2%)	2,057 (103.4%)	2,065 (112.6%)	1,930 (95.8%)	1,869 (102.8%)	1,831 (97.4%)	2,043 (102.8%)	2,131 (109.4%)	2,146 (108.4%)	2,080 (109.4%)	2,119 (99.8%)
大阪府東部	1,437 (110.9%)	1,329 (94.4%)	1,389 (103.6%)	1,220 (97.3%)	1,484 (116.3%)	1,318 (84.8%)	1,340 (100.3%)	1,481 (107.0%)	1,446 (101.8%)	1,460 (116.7%)	1,369 (82.7%)	1,440 (113.8%)
大阪府南部	1,128 (110.1%)	1,215 (110.3%)	1,198 (103.0%)	1,248 (107.9%)	1,038 (94.3%)	1,284 (112.1%)	1,117 (81.5%)	1,167 (103.1%)	1,136 (90.4%)	1,352 (115.9%)	1,275 (105.3%)	1,311 (114.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	1,880 (108.0%)	1,760 (102.1%)	1,805 (111.1%)	1,856 (105.9%)	1,710 (105.0%)	1,758 (106.6%)	1,806 (96.1%)	1,697 (95.2%)	1,958 (118.2%)	1,737 (91.2%)	1,785 (111.7%)	1,905 (114.3%)
神戸市中心3区	2,323 (104.7%)	2,236 (100.1%)	2,194 (99.7%)	2,226 (108.2%)	2,112 (107.0%)	2,150 (112.1%)	2,234 (96.7%)	2,137 (103.2%)	2,584 (129.5%)	2,031 (87.1%)	2,059 (109.3%)	2,415 (123.6%)
神戸市内6区	1,469 (114.5%)	1,297 (102.9%)	1,398 (117.5%)	1,320 (90.1%)	1,271 (98.7%)	1,382 (104.6%)	1,328 (97.5%)	1,369 (98.1%)	1,337 (106.7%)	1,415 (109.5%)	1,487 (107.0%)	1,440 (99.7%)
兵庫県阪神間北部	1,834 (115.9%)	1,679 (94.3%)	1,758 (110.6%)	1,472 (98.7%)	1,664 (111.0%)	1,731 (113.6%)	1,730 (103.6%)	1,600 (102.8%)	1,871 (112.1%)	1,759 (125.1%)	1,591 (109.4%)	1,821 (110.7%)
兵庫県阪神間南部	2,345 (97.3%)	2,424 (110.3%)	2,128 (80.5%)	2,329 (108.0%)	2,339 (105.0%)	2,397 (108.0%)	2,238 (106.3%)	2,400 (103.1%)	2,262 (117.2%)	2,315 (121.3%)	2,179 (95.1%)	2,235 (103.1%)
兵庫県西部	1,134 (112.3%)	1,063 (101.9%)	1,030 (115.3%)	1,148 (144.9%)	1,095 (93.2%)	1,196 (96.7%)	1,176 (109.2%)	1,140 (104.2%)	1,120 (110.6%)	1,170 (113.9%)	1,043 (81.4%)	1,222 (101.2%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	1,802 (91.7%)	1,615 (100.0%)	1,892 (105.9%)	1,772 (98.0%)	2,004 (109.5%)	2,002 (118.3%)	2,037 (103.1%)	2,051 (109.0%)	1,816 (103.2%)	1,881 (118.4%)	1,767 (107.6%)	1,954 (98.5%)
京都市内中心6区	2,154 (90.7%)	2,057 (114.0%)	2,328 (109.7%)	2,118 (100.1%)	2,544 (121.6%)	2,368 (118.3%)	2,579 (105.3%)	2,536 (111.0%)	2,052 (99.6%)	2,377 (136.3%)	2,226 (116.8%)	2,391 (90.6%)
京都市内5区	1,338 (87.3%)	1,272 (94.1%)	1,384 (95.7%)	1,438 (101.4%)	1,407 (105.4%)	1,391 (97.9%)	1,591 (102.7%)	1,468 (96.0%)	1,584 (109.0%)	1,319 (93.0%)	1,308 (100.1%)	1,421 (98.5%)
京都府南部	1,495 (92.0%)	1,668 (106.0%)	1,858 (108.1%)	1,474 (96.4%)	1,577 (116.5%)	1,939 (121.9%)	1,440 (98.6%)	1,471 (116.0%)	1,498 (100.7%)	1,756 (104.2%)	1,897 (172.2%)	1,458 (103.6%)
京都府北部	630	1,190	1,100 (89.4%)	1,050		1,860		1,690 (161.0%)			2,200 (194.3%)	

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
奈良市・生駒市	1,165 (94.5%)	1,329 (94.4%)	1,487 (122.6%)	1,467 (128.5%)	1,290 (108.4%)	1,137 (95.6%)	1,154 (87.5%)	1,477 (91.8%)	1,564 (123.7%)	1,527 (122.7%)	1,358 (99.0%)	1,220 (87.9%)
奈良県下	1,232 (137.2%)	1,102 (118.4%)	1,077 (104.1%)	1,349 (160.0%)	1,113 (85.0%)	897 (76.9%)	1,073 (132.6%)	1,059 (129.5%)	1,230 (108.4%)	959 (60.0%)	1,089 (89.2%)	1,252 (105.8%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大津市	1,361 (85.6%)	1,571 (99.6%)	1,747 (105.2%)	1,619 (113.1%)	1,507 (95.1%)	1,491 (94.4%)	1,467 (92.7%)	1,298 (79.7%)	1,563 (92.6%)	1,537 (111.3%)	1,614 (99.4%)	1,844 (125.0%)
滋賀県下	1,519 (108.9%)	1,626 (112.6%)	1,659 (114.5%)	1,880 (141.8%)	1,201 (92.0%)	1,439 (94.1%)	1,595 (102.2%)	1,549 (110.1%)	1,552 (93.4%)	1,741 (103.7%)	1,719 (110.9%)	1,566 (99.0%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
和歌山市	1,236 (87.5%)	1,539 (103.5%)	960 (79.0%)	1,162 (106.9%)	1,020 (129.5%)	1,098 (226.3%)	844 (114.3%)	794 (62.5%)	807 (55.8%)	953 (71.6%)	1,106 (94.9%)	1,123 (118.0%)
和歌山県下	765 (92.4%)	520 (76.2%)	466 (91.1%)	544 (101.0%)	613 (160.0%)	520 (106.1%)	532 (107.7%)	665 (101.8%)	707 (159.5%)	650 (144.4%)	538 (51.9%)	609 (86.3%)

【成約登録】 平均㎡単価 (中古マンション)

■二府四県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	25.5 (104.0%)	24.7 (99.4%)	26.2 (105.2%)	25.3 (105.4%)	25.3 (103.9%)	25.1 (103.7%)	25.5 (99.2%)	26.7 (112.7%)	26.7 (105.5%)	27.5 (113.3%)	26.5 (105.0%)	26.4 (103.9%)
兵庫県	26.1 (106.6%)	25.2 (106.2%)	25.0 (104.4%)	25.0 (105.5%)	25.4 (107.5%)	25.3 (100.3%)	25.5 (102.6%)	24.7 (102.3%)	26.3 (108.4%)	25.6 (104.6%)	24.9 (99.1%)	26.2 (107.9%)
京都府	28.4 (93.7%)	26.6 (99.3%)	29.9 (108.5%)	28.0 (98.1%)	31.8 (113.3%)	31.9 (117.3%)	30.5 (107.5%)	29.7 (102.7%)	27.5 (97.3%)	29.4 (109.4%)	29.5 (130.2%)	30.2 (102.1%)
奈良県	16.1 (103.5%)	17.2 (106.6%)	19.1 (117.5%)	19.2 (135.2%)	16.2 (96.9%)	13.9 (85.9%)	15.7 (98.3%)	18.4 (100.6%)	19.6 (119.5%)	17.9 (103.4%)	17.0 (81.6%)	16.7 (93.4%)
滋賀県	19.3 (91.6%)	21.8 (105.2%)	22.7 (106.4%)	22.7 (116.6%)	19.5 (95.6%)	20.9 (95.7%)	21.3 (101.5%)	20.2 (97.9%)	21.0 (90.1%)	22.4 (111.1%)	21.8 (92.4%)	23.5 (111.0%)
和歌山県	13.8 (73.4%)	15.1 (98.2%)	11.3 (77.1%)	12.3 (79.2%)	13.3 (120.6%)	12.3 (153.2%)	10.1 (93.8%)	11.3 (81.4%)	12.0 (66.9%)	10.6 (52.9%)	14.8 (79.4%)	11.4 (98.7%)
近畿 合計	25.1 (102.7%)	24.5 (101.6%)	25.6 (106.0%)	25.0 (105.3%)	25.2 (105.6%)	24.9 (102.6%)	25.4 (101.0%)	25.4 (106.3%)	25.8 (104.5%)	26.3 (109.0%)	25.3 (103.4%)	26.1 (105.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	30.2 (107.0%)	28.1 (95.5%)	30.7 (105.4%)	29.1 (106.0%)	29.5 (104.1%)	29.6 (109.2%)	30.5 (101.8%)	30.8 (115.9%)	31.0 (109.3%)	32.0 (115.6%)	31.3 (117.4%)	30.5 (104.5%)
大阪市内中心6区	37.3 (106.0%)	37.4 (103.3%)	38.3 (107.7%)	37.3 (106.5%)	36.6 (101.2%)	36.3 (114.9%)	38.9 (100.2%)	39.2 (113.8%)	37.7 (109.1%)	40.5 (120.5%)	43.2 (146.2%)	36.9 (102.5%)
大阪市内18区	25.8 (107.1%)	23.0 (91.9%)	25.1 (99.5%)	24.0 (100.4%)	25.2 (106.9%)	26.1 (108.4%)	25.0 (99.0%)	26.0 (117.2%)	25.6 (103.8%)	25.4 (106.4%)	24.8 (100.6%)	26.6 (104.6%)
堺市	21.1 (97.8%)	23.9 (114.6%)	22.2 (107.1%)	21.3 (99.2%)	22.4 (102.9%)	21.3 (95.4%)	23.2 (105.2%)	23.2 (128.9%)	21.9 (101.5%)	22.4 (110.1%)	21.1 (95.8%)	22.0 (103.1%)
大阪府北部	26.0 (99.4%)	25.0 (97.8%)	27.0 (102.4%)	26.8 (108.3%)	25.4 (95.6%)	25.0 (101.8%)	24.8 (97.6%)	27.4 (103.5%)	28.4 (107.6%)	28.2 (106.5%)	27.9 (104.2%)	27.8 (101.0%)
大阪府東部	20.5 (111.1%)	18.7 (92.8%)	19.4 (101.8%)	17.4 (95.8%)	20.9 (113.0%)	19.4 (87.7%)	19.6 (104.9%)	21.0 (104.2%)	20.6 (103.5%)	20.7 (115.3%)	19.6 (79.8%)	20.8 (113.1%)
大阪府南部	15.7 (111.1%)	16.8 (107.9%)	16.4 (105.1%)	16.2 (103.4%)	14.7 (98.0%)	17.6 (108.0%)	15.8 (85.6%)	16.6 (103.9%)	15.2 (87.0%)	17.9 (115.0%)	16.6 (89.7%)	17.8 (110.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	25.7 (104.5%)	25.2 (106.2%)	25.4 (111.6%)	26.5 (110.0%)	24.7 (106.3%)	24.7 (98.2%)	24.9 (96.4%)	23.5 (95.0%)	26.6 (107.9%)	24.1 (88.6%)	25.4 (107.4%)	26.3 (111.6%)
神戸市内中心3区	33.2 (103.9%)	32.6 (104.8%)	31.7 (106.7%)	32.6 (112.0%)	31.4 (108.1%)	32.0 (101.7%)	32.0 (102.0%)	30.1 (102.8%)	35.0 (113.2%)	29.0 (85.7%)	31.2 (116.7%)	34.5 (115.2%)
神戸市内6区	19.4 (108.4%)	18.3 (106.4%)	19.2 (111.6%)	18.2 (92.7%)	17.8 (99.8%)	18.4 (99.6%)	17.5 (92.6%)	18.7 (99.0%)	18.3 (102.3%)	19.0 (105.4%)	19.8 (93.4%)	19.3 (100.1%)
兵庫県阪神間北部	23.3 (117.0%)	21.8 (94.0%)	23.4 (109.9%)	19.5 (100.8%)	21.5 (112.1%)	22.0 (109.8%)	22.7 (108.8%)	21.1 (104.7%)	24.0 (111.4%)	22.8 (124.9%)	20.7 (93.1%)	23.5 (110.9%)
兵庫県阪神間南部	31.8 (99.8%)	31.7 (109.7%)	29.1 (87.5%)	31.0 (106.3%)	32.2 (106.2%)	32.0 (103.9%)	31.6 (105.7%)	31.8 (100.3%)	31.4 (109.3%)	31.7 (111.7%)	29.4 (94.8%)	31.0 (102.2%)
兵庫県西部	16.4 (113.1%)	15.6 (105.7%)	14.8 (110.5%)	16.6 (137.4%)	15.9 (92.5%)	16.5 (97.7%)	16.4 (105.9%)	16.3 (103.8%)	16.6 (106.6%)	17.2 (110.4%)	15.5 (79.5%)	17.7 (101.3%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	29.5 (92.8%)	27.6 (98.9%)	30.9 (105.6%)	30.2 (100.3%)	33.6 (109.5%)	33.6 (119.4%)	32.9 (107.7%)	32.4 (102.6%)	29.6 (98.4%)	31.7 (114.0%)	30.7 (125.5%)	32.4 (102.9%)
京都市内中心6区	36.7 (94.1%)	36.3 (108.7%)	38.5 (107.2%)	37.8 (101.1%)	43.4 (120.1%)	41.6 (110.8%)	43.1 (108.9%)	41.7 (103.5%)	36.7 (97.1%)	39.3 (116.0%)	38.5 (138.1%)	41.9 (95.1%)
京都市内5区	20.8 (85.3%)	21.3 (99.1%)	22.2 (97.1%)	23.5 (106.4%)	23.2 (109.3%)	21.7 (101.0%)	25.0 (108.7%)	22.1 (90.0%)	23.8 (102.1%)	22.7 (101.5%)	22.8 (114.6%)	22.2 (100.5%)
京都府南部	22.8 (101.0%)	22.4 (98.5%)	26.2 (114.0%)	20.7 (96.1%)	22.3 (115.8%)	26.2 (115.3%)	20.3 (98.7%)	19.8 (110.2%)	20.9 (100.1%)	23.1 (97.5%)	25.9 (145.2%)	20.5 (105.4%)
京都府北部	9.9	17.9	16.2 (92.8%)	15.2		24.0		33.4 (194.5%)			28.4 (132.6%)	

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
奈良市・生駒市	16.0 (93.4%)	18.8 (101.0%)	21.1 (125.6%)	19.5 (123.7%)	17.5 (107.6%)	15.5 (95.5%)	16.5 (90.3%)	20.2 (96.8%)	20.8 (121.9%)	20.3 (123.7%)	18.2 (84.3%)	16.8 (89.2%)
奈良県下	16.2 (129.4%)	14.9 (114.8%)	15.1 (102.4%)	18.6 (159.3%)	14.6 (82.5%)	12.7 (77.9%)	14.2 (133.5%)	14.5 (123.9%)	17.0 (112.0%)	13.2 (64.7%)	15.1 (79.5%)	16.4 (103.5%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大津市	18.4 (85.6%)	21.2 (101.2%)	23.6 (105.4%)	22.2 (113.9%)	20.3 (96.3%)	20.7 (95.0%)	20.2 (94.1%)	18.0 (82.9%)	21.3 (93.4%)	20.7 (110.2%)	21.3 (89.6%)	25.3 (123.8%)
滋賀県下	20.4 (99.4%)	22.5 (110.0%)	21.5 (106.7%)	23.4 (119.9%)	18.2 (96.7%)	21.3 (97.0%)	22.1 (107.8%)	21.9 (111.4%)	20.7 (85.7%)	24.0 (111.8%)	22.8 (96.9%)	21.4 (99.1%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
和歌山市	17.0 (79.4%)	21.7 (91.9%)	18.4 (99.1%)	17.6 (105.7%)	17.0 (128.2%)	17.5 (201.4%)	12.6 (104.8%)	12.6 (66.2%)	13.2 (63.0%)	13.4 (63.4%)	17.4 (85.6%)	15.3 (103.3%)
和歌山県下	11.6 (94.2%)	7.9 (90.9%)	7.6 (91.3%)	8.5 (104.3%)	9.8 (149.3%)	8.2 (117.4%)	7.7 (104.0%)	8.9 (97.3%)	9.9 (133.0%)	8.0 (87.8%)	8.8 (63.9%)	8.7 (91.0%)

【成約登録】平均専有面積（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	69.75 (99.7%)	67.80 (99.3%)	68.84 (99.7%)	69.56 (103.1%)	69.71 (103.4%)	66.98 (101.2%)	68.16 (100.8%)	69.51 (102.3%)	69.33 (102.2%)	69.09 (103.1%)	69.91 (98.2%)	69.65 (100.0%)
兵庫県	73.80 (100.7%)	72.46 (98.0%)	72.06 (98.5%)	71.88 (98.2%)	71.30 (98.8%)	73.54 (105.7%)	72.59 (99.5%)	73.43 (100.7%)	73.03 (106.1%)	73.12 (103.8%)	72.29 (105.1%)	72.82 (101.3%)
京都府	61.76 (97.6%)	60.97 (101.5%)	62.75 (97.8%)	60.90 (98.7%)	61.12 (99.1%)	62.38 (101.1%)	63.42 (96.3%)	65.25 (106.3%)	63.56 (105.1%)	63.02 (105.5%)	61.05 (93.6%)	62.02 (96.4%)
奈良県	73.97 (102.8%)	72.10 (97.5%)	70.81 (98.7%)	74.22 (102.6%)	74.83 (101.8%)	72.03 (99.1%)	71.78 (98.0%)	72.94 (97.6%)	74.45 (99.9%)	74.46 (97.3%)	73.57 (115.5%)	73.73 (99.7%)
滋賀県	74.14 (104.2%)	73.33 (100.2%)	75.41 (103.0%)	76.05 (107.0%)	70.83 (96.6%)	70.28 (98.6%)	72.43 (96.8%)	71.28 (97.5%)	74.30 (103.0%)	73.39 (96.7%)	75.74 (112.6%)	72.98 (100.3%)
和歌山県	68.65 (103.4%)	68.40 (96.6%)	57.72 (90.5%)	65.12 (99.3%)	61.25 (103.8%)	63.14 (104.2%)	68.02 (108.3%)	66.83 (96.4%)	64.59 (96.8%)	75.94 (124.0%)	62.78 (102.7%)	71.22 (102.2%)
近畿 合計	70.63 (100.3%)	69.07 (99.2%)	69.45 (99.2%)	69.87 (101.1%)	69.49 (101.0%)	69.03 (102.4%)	69.44 (99.7%)	70.70 (101.9%)	70.39 (104.0%)	70.14 (103.3%)	70.20 (101.9%)	70.11 (100.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	65.01 (98.0%)	63.04 (99.0%)	62.81 (98.3%)	64.19 (102.5%)	65.18 (108.0%)	60.33 (100.8%)	63.69 (103.5%)	65.56 (105.6%)	64.27 (101.1%)	63.35 (104.9%)	65.96 (90.3%)	65.28 (102.1%)
大阪市内中心6区	63.62 (99.4%)	61.04 (98.4%)	63.91 (104.7%)	62.21 (109.7%)	62.76 (109.3%)	55.84 (96.1%)	60.05 (105.1%)	62.42 (105.6%)	63.24 (102.8%)	62.32 (115.0%)	64.07 (85.4%)	61.43 (102.4%)
大阪市内18区	65.90 (97.3%)	64.19 (99.1%)	62.02 (94.3%)	65.46 (99.5%)	66.75 (107.1%)	62.97 (103.0%)	66.33 (103.3%)	67.48 (105.6%)	65.13 (100.5%)	64.17 (98.4%)	67.03 (93.4%)	67.87 (102.2%)
堺市	73.70 (103.7%)	69.61 (98.3%)	71.19 (106.7%)	70.74 (102.9%)	71.54 (101.1%)	71.98 (101.2%)	71.82 (101.4%)	72.55 (102.6%)	71.96 (104.2%)	72.39 (100.2%)	68.82 (91.5%)	69.63 (96.8%)
大阪府北部	75.89 (102.9%)	72.45 (98.3%)	76.07 (101.0%)	76.95 (104.0%)	75.89 (100.2%)	74.87 (101.0%)	73.90 (99.8%)	74.64 (99.3%)	75.00 (101.6%)	76.03 (101.8%)	74.56 (105.0%)	76.31 (98.8%)
大阪府東部	70.17 (99.9%)	71.16 (101.7%)	71.70 (101.7%)	69.95 (101.6%)	70.95 (102.9%)	68.02 (96.7%)	68.20 (95.6%)	70.56 (102.7%)	70.33 (98.3%)	70.40 (101.2%)	69.77 (103.7%)	69.15 (100.6%)
大阪府南部	72.08 (99.1%)	72.23 (102.2%)	72.85 (98.0%)	76.87 (104.4%)	70.84 (96.2%)	72.76 (103.7%)	70.72 (95.2%)	70.34 (99.2%)	74.72 (103.9%)	75.58 (100.8%)	76.70 (117.4%)	73.82 (103.6%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	73.06 (103.3%)	69.72 (96.1%)	70.91 (99.6%)	69.99 (96.3%)	69.19 (98.7%)	71.20 (108.5%)	72.63 (99.7%)	72.29 (100.3%)	73.47 (109.5%)	72.17 (103.0%)	70.30 (104.1%)	72.36 (102.5%)
神戸市内中心3区	70.06 (100.7%)	68.58 (95.5%)	69.22 (93.5%)	68.36 (96.6%)	67.23 (98.9%)	67.18 (110.2%)	69.89 (94.9%)	71.11 (100.5%)	73.94 (114.4%)	69.96 (101.5%)	66.01 (93.6%)	69.90 (107.3%)
神戸市内6区	75.85 (105.6%)	70.83 (96.7%)	72.68 (105.3%)	72.36 (97.2%)	71.35 (98.8%)	75.06 (105.1%)	75.69 (105.3%)	73.17 (99.1%)	73.01 (104.3%)	74.59 (103.9%)	74.97 (114.6%)	74.60 (99.6%)
兵庫県阪神間北部	78.56 (99.1%)	77.13 (100.3%)	75.07 (100.6%)	75.41 (97.9%)	77.44 (99.0%)	78.52 (103.5%)	76.23 (95.3%)	75.97 (98.1%)	77.88 (100.7%)	77.27 (100.2%)	76.92 (117.5%)	77.59 (99.8%)
兵庫県阪神間南部	73.74 (97.5%)	76.46 (100.5%)	73.09 (91.9%)	75.01 (101.6%)	72.67 (98.8%)	74.95 (103.9%)	70.89 (100.5%)	75.42 (102.8%)	71.93 (107.2%)	73.09 (108.6%)	74.19 (100.3%)	72.00 (100.9%)
兵庫県西部	68.92 (99.3%)	68.22 (96.3%)	69.82 (104.4%)	69.02 (105.4%)	68.95 (100.8%)	72.29 (99.0%)	71.78 (103.1%)	69.98 (100.3%)	67.38 (103.8%)	68.14 (103.2%)	67.51 (102.4%)	69.14 (99.9%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	61.15 (98.8%)	58.44 (101.2%)	61.25 (100.3%)	58.67 (97.8%)	59.59 (100.0%)	59.57 (99.1%)	61.88 (95.7%)	63.29 (106.2%)	61.29 (104.9%)	59.35 (103.9%)	57.61 (85.7%)	60.25 (95.8%)
京都市内中心6区	58.64 (96.4%)	56.62 (104.9%)	60.41 (102.3%)	55.98 (99.0%)	58.59 (101.3%)	56.89 (106.7%)	59.90 (96.8%)	60.73 (107.3%)	55.87 (102.6%)	60.51 (117.5%)	57.78 (84.6%)	57.13 (95.3%)
京都市内5区	64.45 (102.3%)	59.85 (95.0%)	62.24 (98.5%)	61.26 (95.2%)	60.69 (96.4%)	64.05 (96.9%)	63.51 (94.5%)	66.38 (106.8%)	66.60 (106.7%)	58.02 (91.6%)	57.45 (87.4%)	64.05 (98.0%)
京都府南部	65.54 (91.1%)	74.60 (107.6%)	70.85 (94.8%)	71.19 (100.4%)	70.81 (100.6%)	74.07 (105.7%)	70.97 (99.9%)	74.42 (105.3%)	71.79 (100.6%)	76.16 (106.9%)	73.14 (118.6%)	71.02 (98.3%)
京都府北部	63.60	66.45	67.90 (96.3%)	69.29		77.48		50.53 (82.7%)			77.48 (146.5%)	

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
奈良市・生駒市	72.79 (101.2%)	70.83 (93.5%)	70.62 (97.6%)	75.12 (103.8%)	73.90 (100.8%)	73.50 (100.0%)	69.94 (96.9%)	73.02 (94.8%)	75.32 (101.4%)	75.35 (99.2%)	74.54 (117.4%)	72.50 (98.6%)
奈良県下	76.19 (106.0%)	74.03 (103.1%)	71.20 (101.7%)	72.64 (100.4%)	76.12 (103.1%)	70.84 (98.7%)	75.36 (99.3%)	72.77 (104.6%)	72.58 (96.9%)	72.74 (92.7%)	72.03 (112.1%)	76.33 (102.2%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大津市	73.76 (100.0%)	74.23 (98.4%)	74.09 (99.8%)	73.02 (99.3%)	74.32 (98.7%)	72.16 (99.4%)	72.69 (98.5%)	71.92 (96.2%)	73.51 (99.1%)	74.39 (100.9%)	75.87 (111.0%)	72.88 (101.0%)
滋賀県下	74.60 (109.6%)	72.33 (102.4%)	77.28 (107.3%)	80.23 (118.2%)	66.03 (95.1%)	67.47 (97.0%)	72.26 (94.8%)	70.81 (98.8%)	75.03 (109.0%)	72.48 (92.8%)	75.52 (114.5%)	73.09 (99.9%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
和歌山市	72.66 (110.1%)	71.02 (112.5%)	52.27 (79.7%)	66.17 (101.1%)	59.99 (101.0%)	62.69 (112.3%)	67.10 (109.1%)	63.23 (94.4%)	61.25 (88.5%)	71.13 (112.9%)	63.46 (111.0%)	73.29 (114.3%)
和歌山県下	66.15 (98.2%)	65.78 (83.8%)	61.00 (99.8%)	64.36 (96.8%)	62.52 (107.2%)	63.50 (90.4%)	68.93 (103.6%)	74.93 (104.6%)	71.28 (119.9%)	80.75 (164.5%)	61.28 (81.2%)	69.85 (94.8%)

【成約登録】平均築年数（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	21 (95.4%)	22 (101.2%)	21 (91.3%)	22 (95.6%)	21 (94.1%)	22 (100.2%)	22 (102.2%)	21 (91.8%)	21 (99.7%)	21 (93.4%)	22 (106.4%)	21 (99.4%)
兵庫県	20 (94.5%)	20 (98.7%)	21 (96.4%)	20 (94.2%)	21 (95.4%)	20 (101.4%)	21 (96.0%)	21 (100.2%)	20 (94.1%)	20 (93.5%)	21 (107.5%)	20 (97.4%)
京都府	23 (109.4%)	23 (96.4%)	22 (99.8%)	22 (97.2%)	19 (81.0%)	20 (89.2%)	20 (89.7%)	21 (93.6%)	22 (111.6%)	21 (94.9%)	21 (105.5%)	21 (96.6%)
奈良県	22 (100.5%)	20 (96.7%)	19 (88.7%)	19 (88.1%)	22 (104.5%)	23 (105.0%)	21 (106.9%)	21 (104.8%)	18 (83.2%)	18 (81.4%)	21 (107.2%)	22 (103.0%)
滋賀県	18 (109.5%)	16 (88.7%)	16 (94.8%)	15 (85.8%)	18 (113.6%)	17 (108.3%)	18 (102.1%)	17 (104.1%)	18 (108.2%)	17 (100.0%)	14 (82.6%)	14 (86.6%)
和歌山県	21 (102.8%)	18 (103.6%)	19 (95.5%)	21 (95.6%)	20 (87.0%)	21 (82.1%)	21 (93.3%)	24 (142.1%)	24 (130.9%)	22 (114.0%)	22 (117.9%)	20 (109.5%)
近畿 合計	21 (96.9%)	21 (98.8%)	21 (94.1%)	21 (94.7%)	21 (94.3%)	21 (99.7%)	21 (98.7%)	21 (95.9%)	21 (99.0%)	20 (93.2%)	21 (106.5%)	20 (98.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	20 (90.0%)	22 (106.7%)	20 (88.9%)	21 (97.2%)	21 (93.3%)	21 (92.8%)	21 (103.5%)	21 (89.1%)	21 (98.2%)	20 (90.8%)	21 (104.1%)	21 (101.1%)
大阪市内心6区	18 (89.2%)	18 (98.0%)	17 (83.7%)	19 (95.8%)	19 (89.9%)	19 (84.8%)	19 (109.7%)	18 (87.6%)	19 (92.1%)	17 (84.9%)	19 (92.8%)	19 (107.6%)
大阪市内18区	21 (90.6%)	24 (109.8%)	23 (92.6%)	23 (98.9%)	23 (95.1%)	23 (96.9%)	23 (102.2%)	22 (90.0%)	23 (103.9%)	22 (95.2%)	23 (110.2%)	22 (98.2%)
堺市	21 (97.3%)	19 (87.6%)	20 (83.3%)	20 (92.7%)	20 (93.7%)	22 (112.0%)	19 (95.7%)	20 (82.0%)	20 (94.6%)	20 (100.4%)	25 (113.2%)	21 (101.6%)
大阪府北部	22 (99.4%)	24 (103.4%)	21 (92.8%)	22 (93.0%)	22 (97.0%)	22 (90.4%)	24 (107.9%)	21 (97.2%)	21 (93.4%)	22 (98.9%)	22 (105.2%)	22 (107.4%)
大阪府東部	22 (100.2%)	21 (96.5%)	22 (101.8%)	24 (101.6%)	22 (96.1%)	25 (128.0%)	21 (90.1%)	21 (92.6%)	23 (113.6%)	20 (84.5%)	22 (118.5%)	20 (85.5%)
大阪府南部	21 (105.3%)	21 (91.4%)	20 (93.3%)	19 (87.7%)	22 (87.2%)	23 (116.8%)	20 (111.5%)	20 (102.7%)	22 (113.6%)	20 (100.8%)	21 (96.8%)	20 (90.8%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	21 (96.3%)	21 (97.2%)	21 (88.5%)	20 (95.0%)	22 (98.0%)	22 (108.0%)	21 (94.9%)	22 (99.6%)	20 (93.9%)	21 (99.4%)	21 (105.7%)	20 (93.1%)
神戸市内心3区	19 (94.7%)	20 (103.7%)	19 (80.2%)	20 (92.9%)	21 (90.6%)	19 (101.2%)	19 (87.3%)	21 (97.4%)	18 (88.8%)	21 (108.0%)	21 (104.6%)	19 (90.0%)
神戸市内6区	22 (97.4%)	22 (92.5%)	22 (97.0%)	21 (98.8%)	24 (106.1%)	24 (112.3%)	23 (102.8%)	22 (101.2%)	23 (96.9%)	21 (89.3%)	21 (106.6%)	21 (96.2%)
兵庫県阪神間北部	19 (91.7%)	19 (110.9%)	19 (97.8%)	22 (100.0%)	20 (99.3%)	20 (90.8%)	20 (95.1%)	20 (98.4%)	18 (88.5%)	21 (94.9%)	22 (114.7%)	20 (100.0%)
兵庫県阪神間南部	18 (95.3%)	19 (89.7%)	20 (112.2%)	19 (95.0%)	18 (86.5%)	18 (92.1%)	20 (93.9%)	19 (102.6%)	20 (97.8%)	19 (84.0%)	19 (102.4%)	19 (101.5%)
兵庫県西部	20 (94.5%)	22 (107.8%)	23 (102.7%)	20 (78.7%)	20 (100.8%)	22 (113.8%)	22 (108.4%)	21 (102.0%)	20 (92.7%)	19 (91.6%)	23 (121.0%)	19 (100.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	23 (112.5%)	24 (98.1%)	22 (98.7%)	22 (96.4%)	19 (83.3%)	21 (92.7%)	19 (87.9%)	20 (94.5%)	22 (111.1%)	22 (95.7%)	23 (112.9%)	21 (96.8%)
京都市内心6区	20 (100.3%)	21 (87.4%)	21 (93.3%)	20 (99.0%)	17 (76.7%)	18 (95.8%)	19 (90.9%)	20 (102.6%)	23 (117.2%)	20 (91.6%)	21 (108.0%)	19 (112.8%)
京都市内5区	26 (128.4%)	26 (105.0%)	25 (105.0%)	23 (91.8%)	22 (86.4%)	26 (99.9%)	19 (85.2%)	21 (88.9%)	22 (105.4%)	25 (100.0%)	25 (116.0%)	24 (91.5%)
京都府南部	21 (90.8%)	20 (86.2%)	19 (96.6%)	21 (102.5%)	20 (73.4%)	17 (76.0%)	23 (98.3%)	23 (91.6%)	23 (109.3%)	17 (94.5%)	15 (76.5%)	23 (92.1%)
京都府北部	33	18	21 (123.5%)	21		12		6 (25.0%)			12 (70.6%)	

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
奈良市・生駒市	23 (105.4%)	19 (93.1%)	19 (86.2%)	21 (97.0%)	24 (104.4%)	24 (98.6%)	22 (114.4%)	22 (115.3%)	19 (83.3%)	17 (70.7%)	22 (109.9%)	23 (105.6%)
奈良県下	19 (90.6%)	20 (101.7%)	18 (96.2%)	15 (71.8%)	20 (108.2%)	23 (116.0%)	18 (92.3%)	18 (84.8%)	17 (82.4%)	20 (131.8%)	20 (103.0%)	19 (96.7%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大津市	18 (123.8%)	15 (94.9%)	15 (99.3%)	16 (98.1%)	16 (101.1%)	16 (121.0%)	20 (115.9%)	17 (115.3%)	16 (88.5%)	18 (98.2%)	14 (81.9%)	14 (79.9%)
滋賀県下	18 (96.4%)	16 (82.7%)	17 (92.4%)	14 (72.5%)	21 (129.9%)	17 (96.4%)	17 (92.2%)	17 (95.7%)	19 (138.4%)	16 (102.7%)	13 (82.6%)	15 (93.1%)

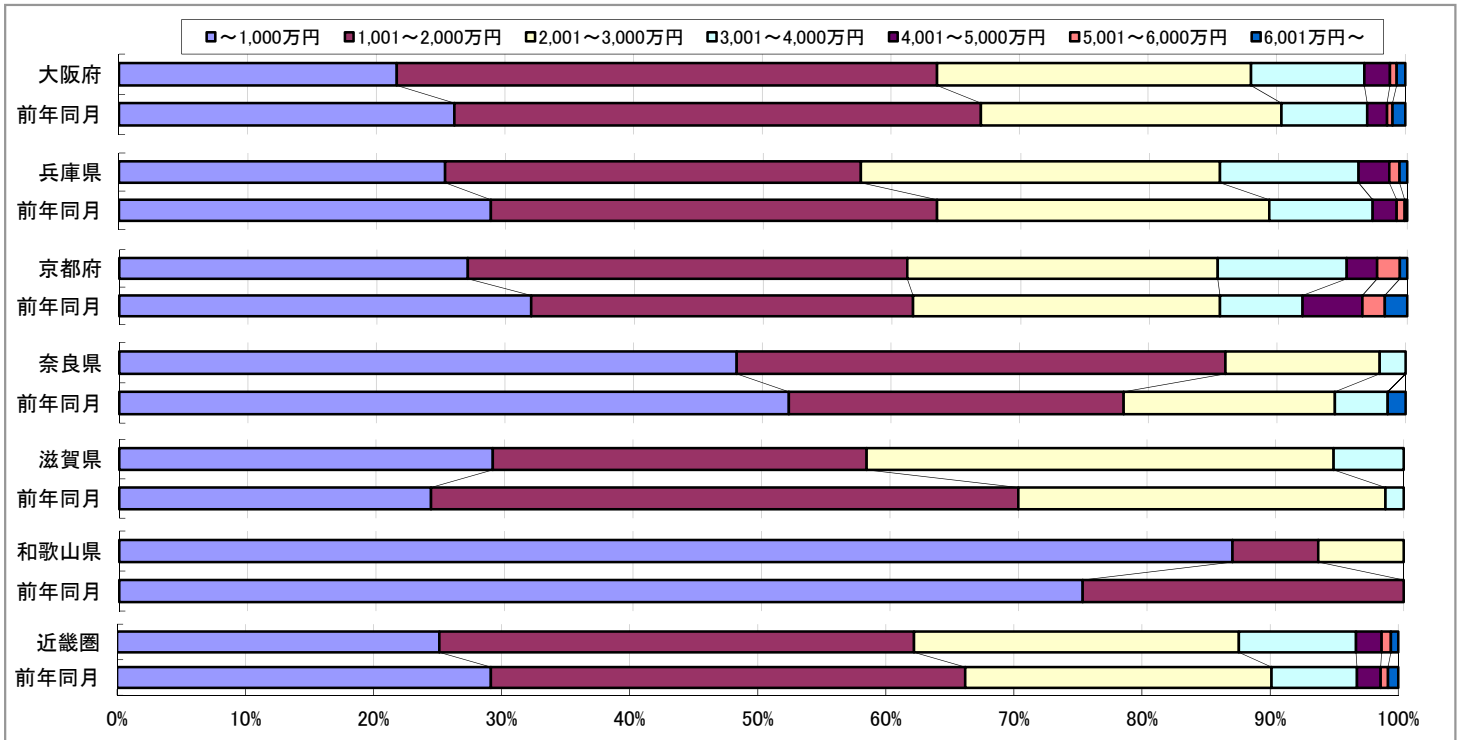
■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
和歌山市	21 (100.5%)	16 (117.0%)	17 (89.3%)	20 (92.1%)	23 (105.3%)	22 (95.6%)	21 (92.2%)	27 (166.0%)	26 (156.5%)	24 (128.2%)	22 (125.7%)	22 (126.5%)
和歌山県下	21 (104.3%)	20 (95.1%)	20 (93.8%)	21 (99.7%)	17 (67.1%)	20 (66.0%)	21 (99.0%)	19 (104.2%)	18 (83.7%)	19 (92.1%)	22 (96.2%)	19 (99.1%)

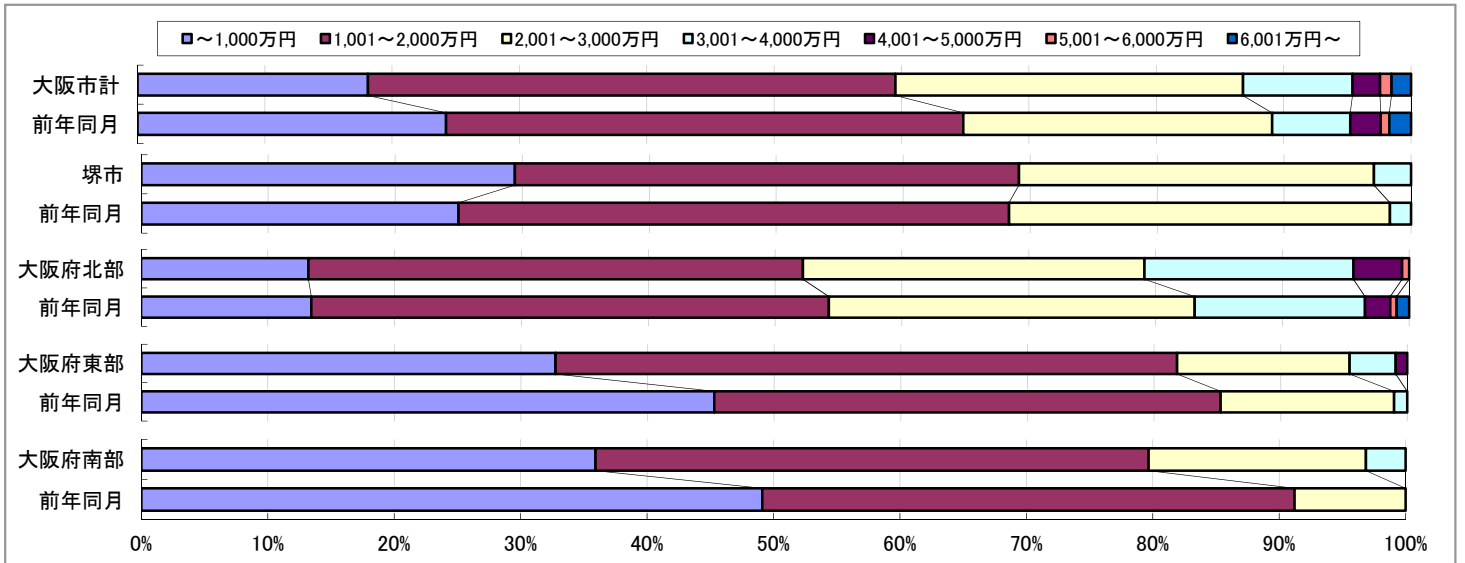
●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（中古マンション）

【2014年2月概況】

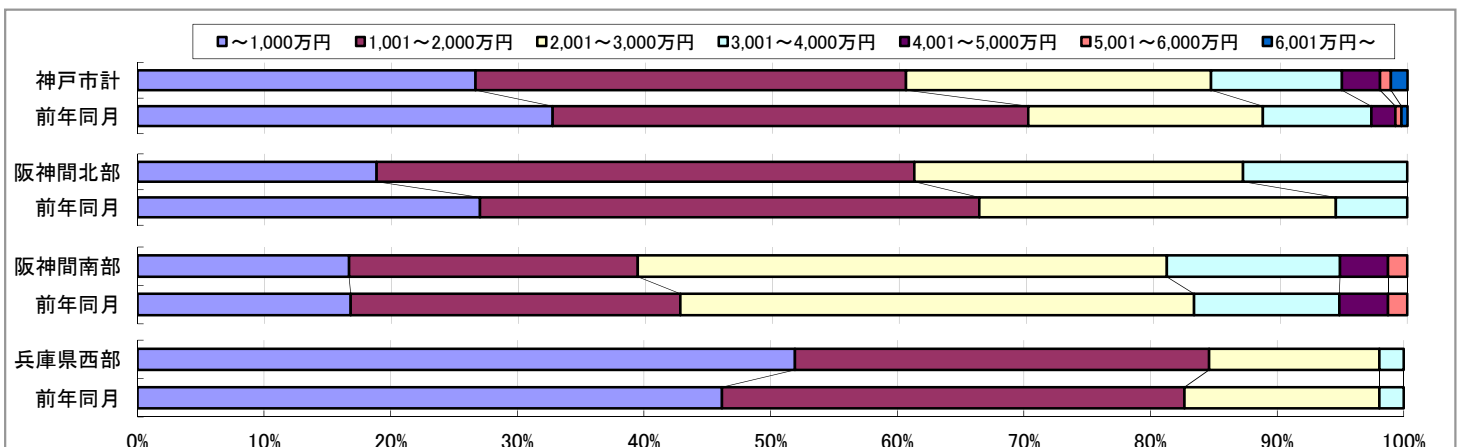
奈良県における「1,001～2,000万円」の占有率は、38.0%となり、前年同月と比べ、約11.9%拡大した。滋賀県における「1,001～2,000万円」の占有率は、29.09%となり、前年同月と比べ、約16.6%縮小した。



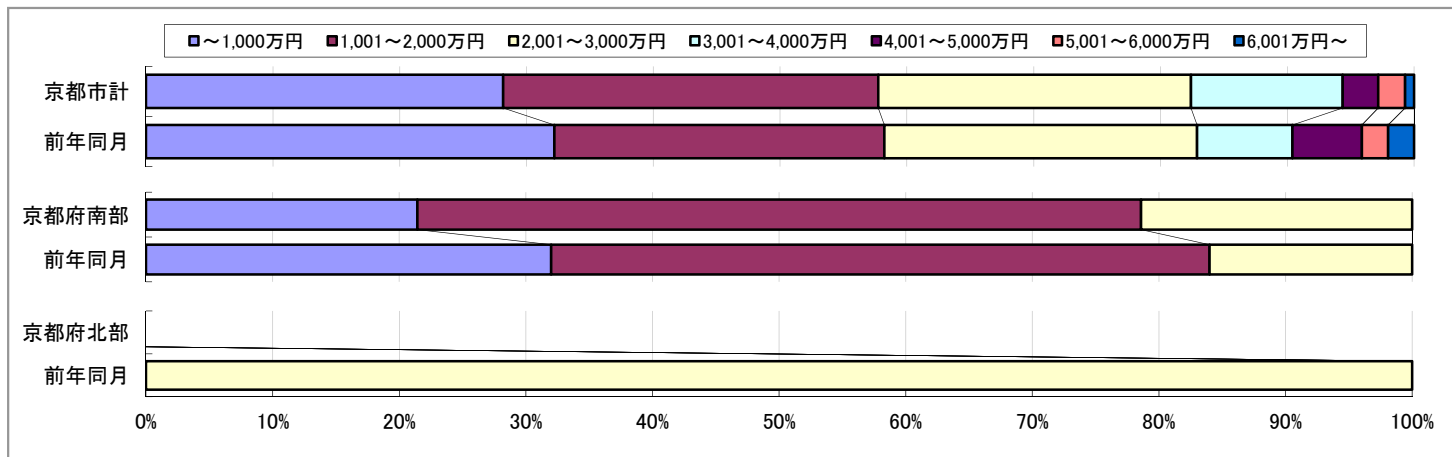
●大阪府ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



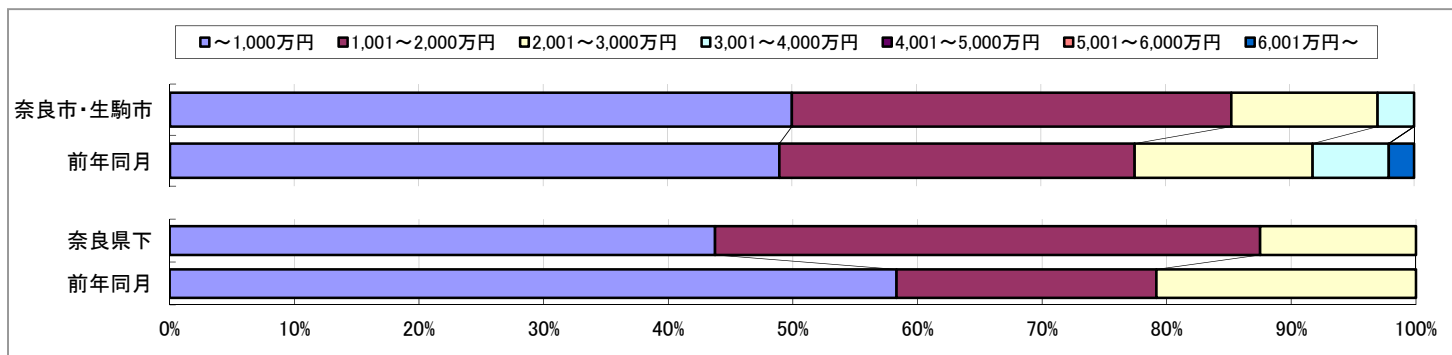
●兵庫県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



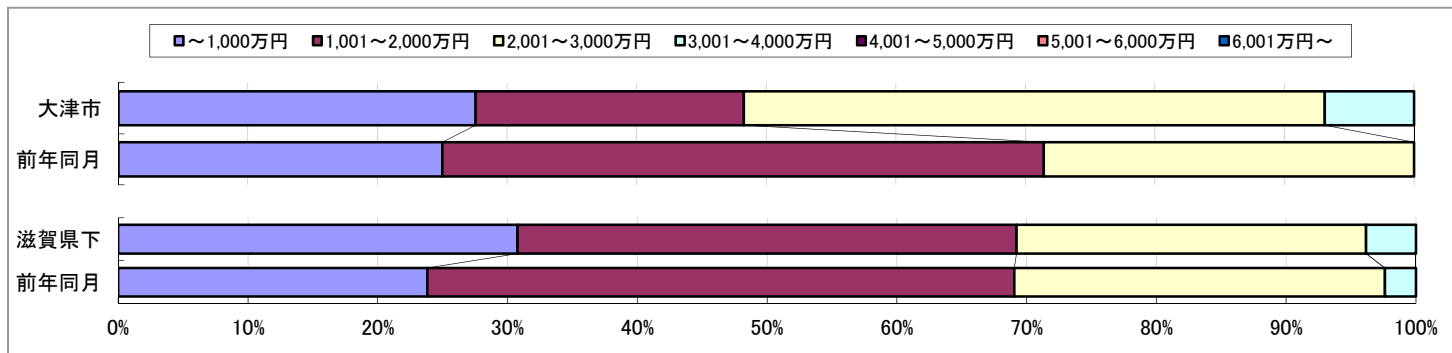
●京都府ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



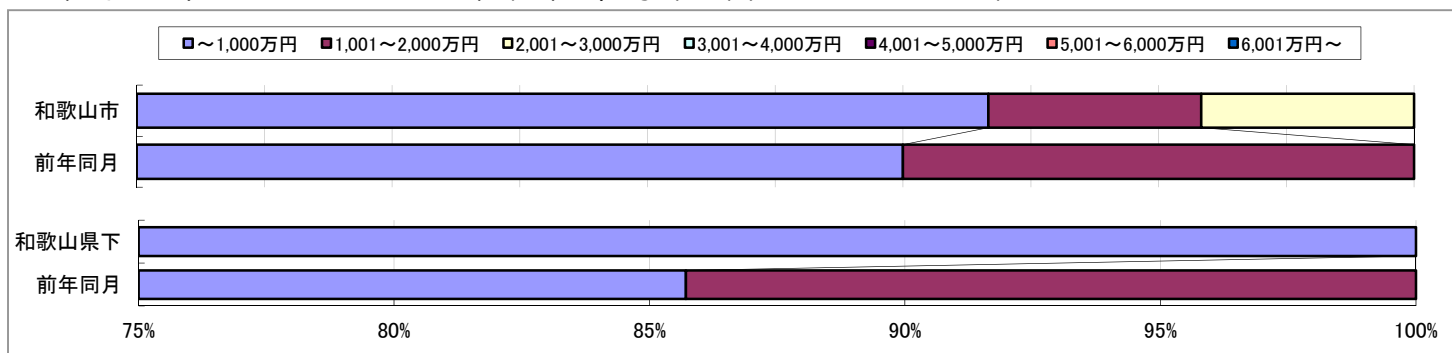
●奈良県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



●滋賀県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



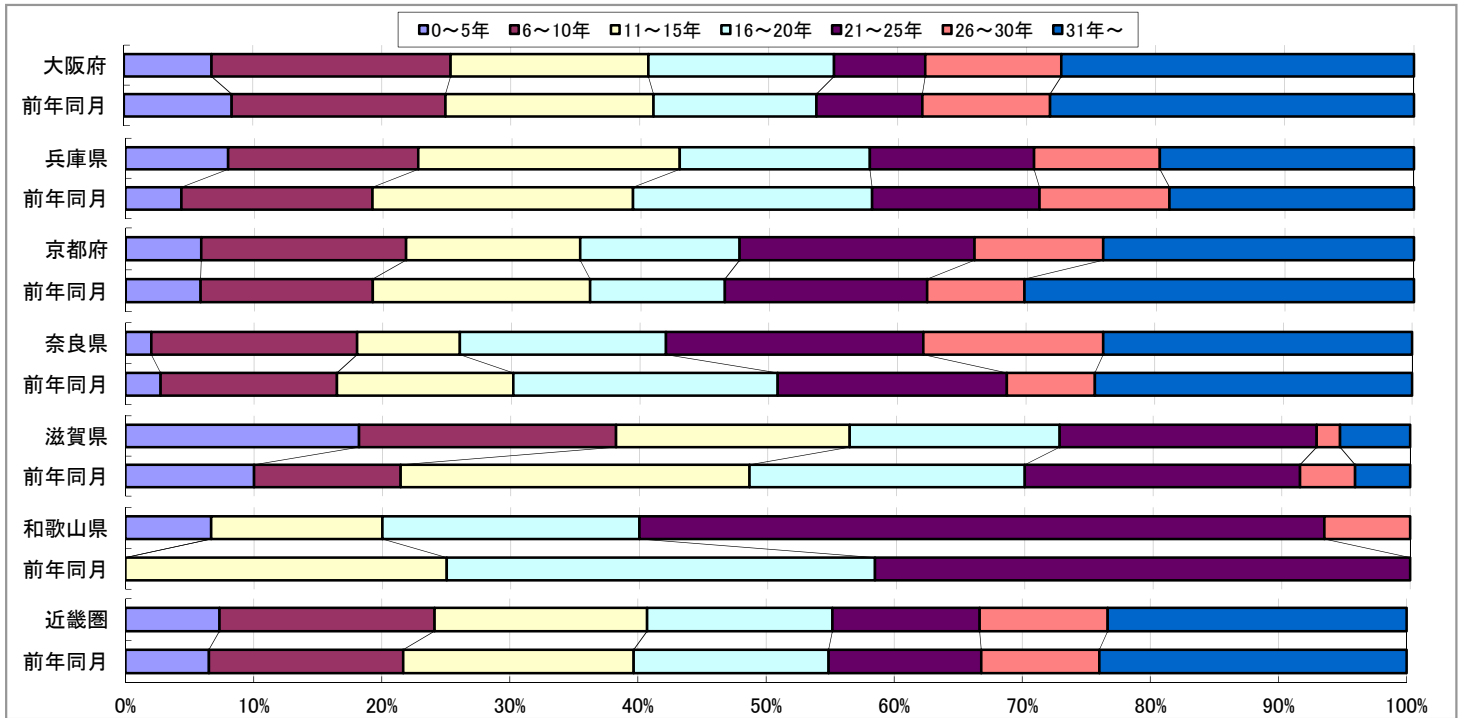
●和歌山県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



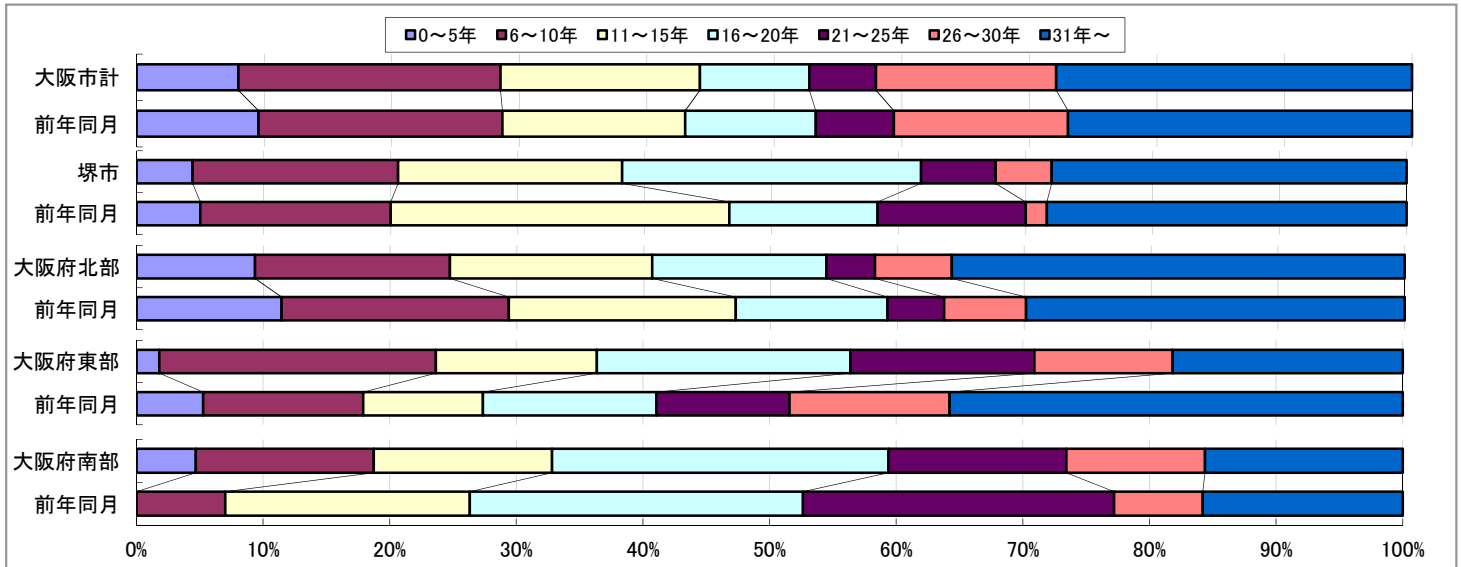
●近畿圏・二府四県別 成約築年帯分布（中古マンション）

【2014年2月概況】

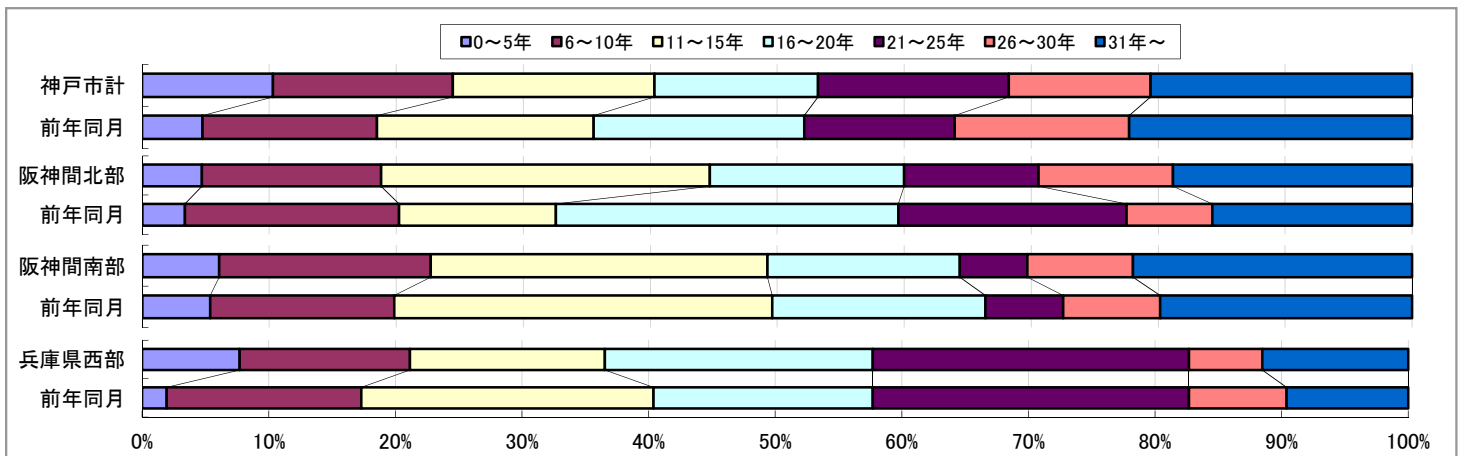
近畿圏における「6～10年」の占有率は、16.79%となり、前年同月と比べ、約1.6%拡大した。滋賀県における「11～15年」の占有率は、18.18%となり、前年同月と比べ、約8.9%縮小した。



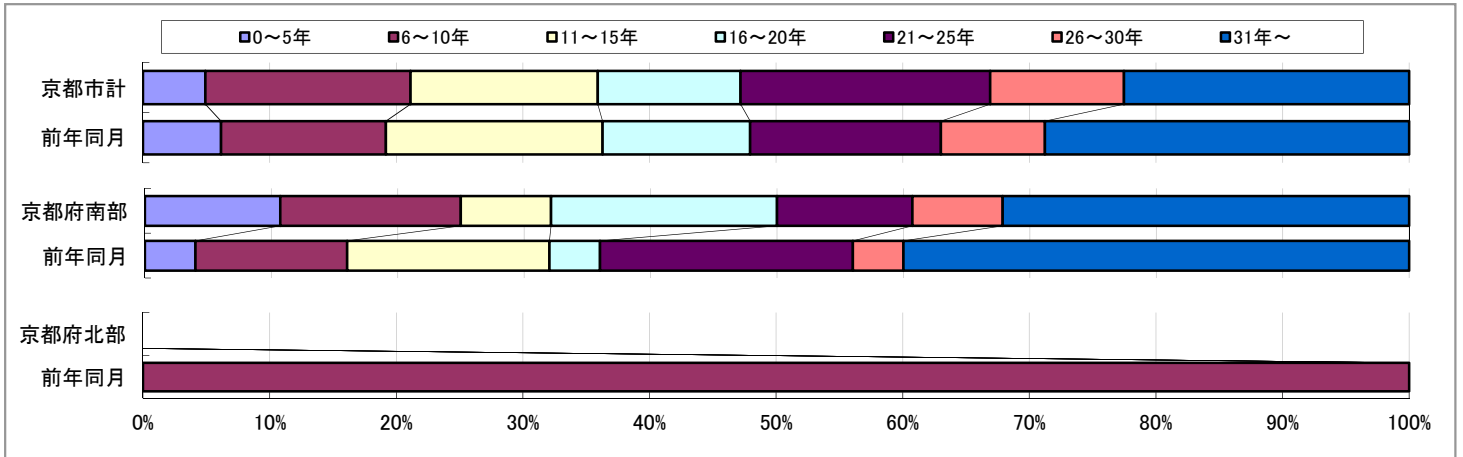
●大阪府ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



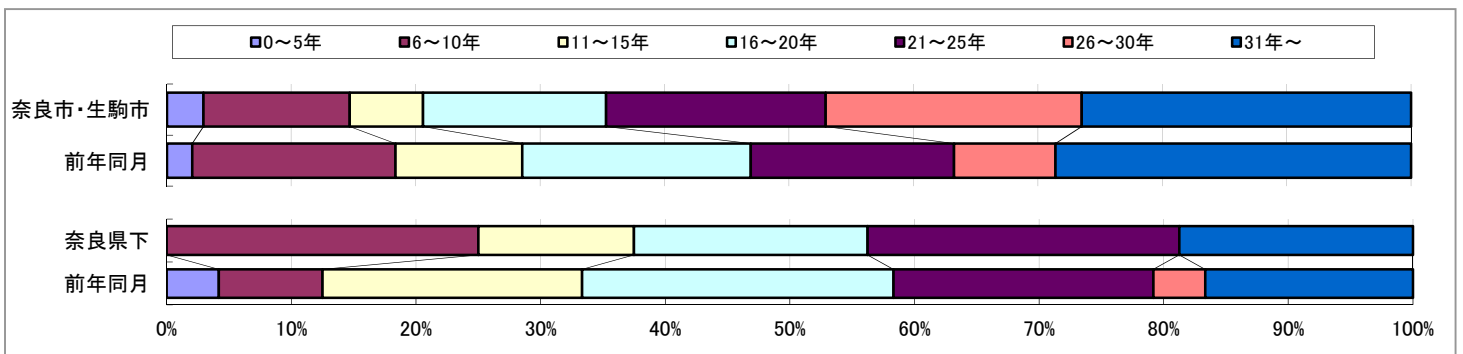
●兵庫県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



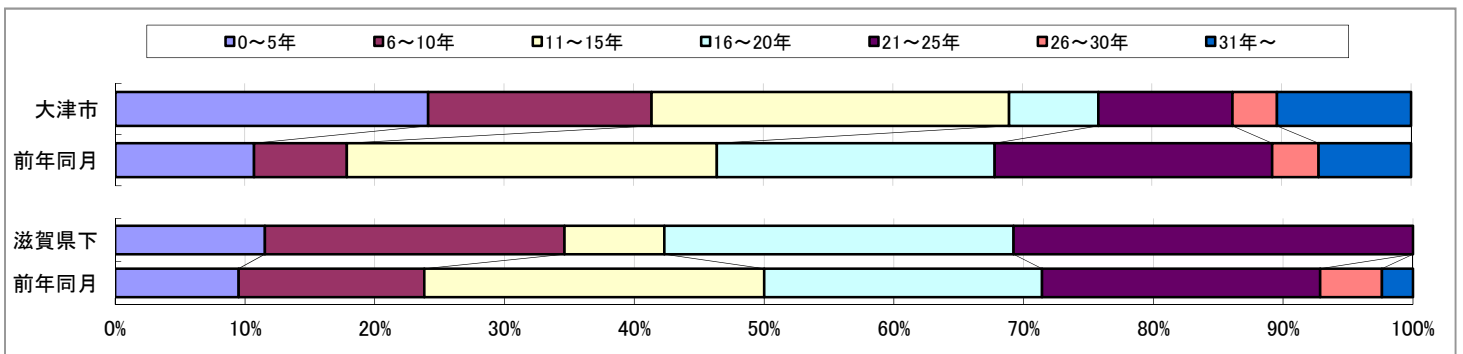
●京都府ブロック別 成約築年帯分布 (中古マンション)



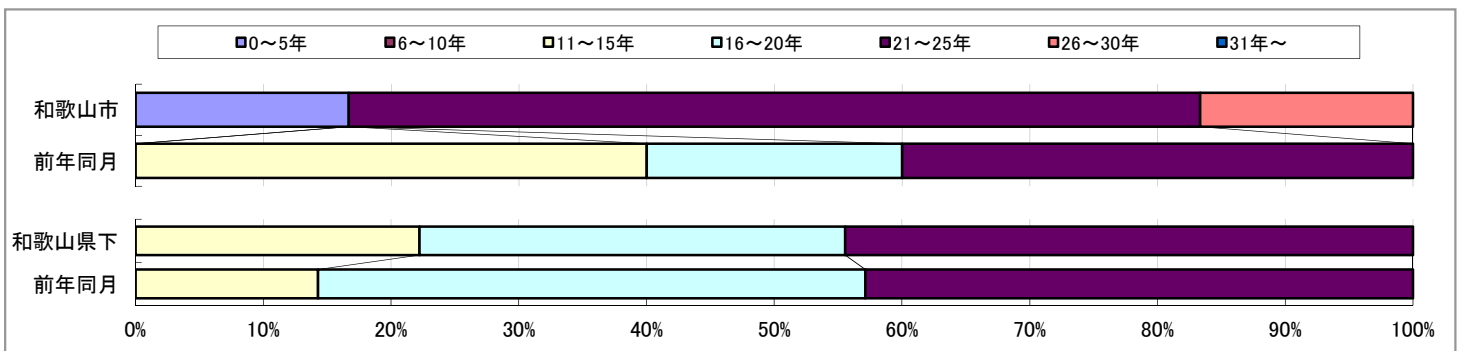
●奈良県ブロック別 成約築年帯分布 (中古マンション)



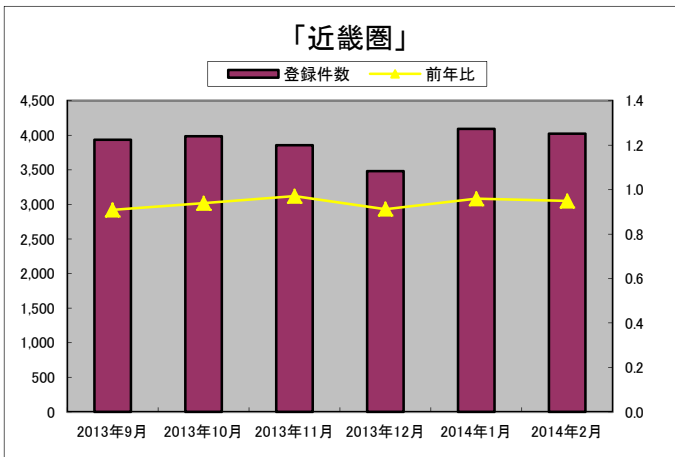
●滋賀県ブロック別 成約築年帯分布 (中古マンション)



●和歌山県ブロック別 成約築年帯分布 (中古マンション)

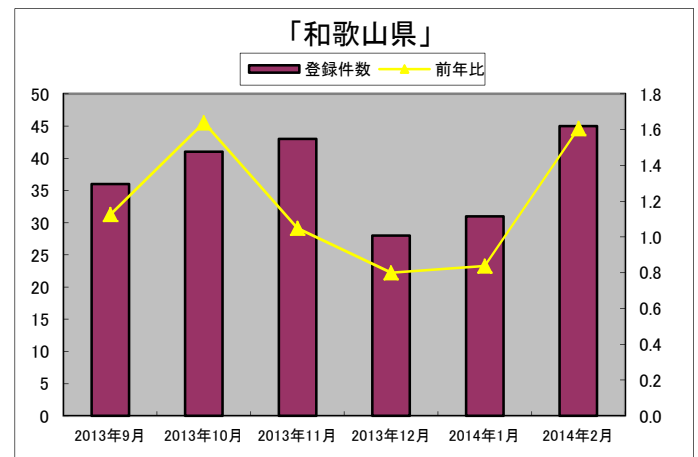
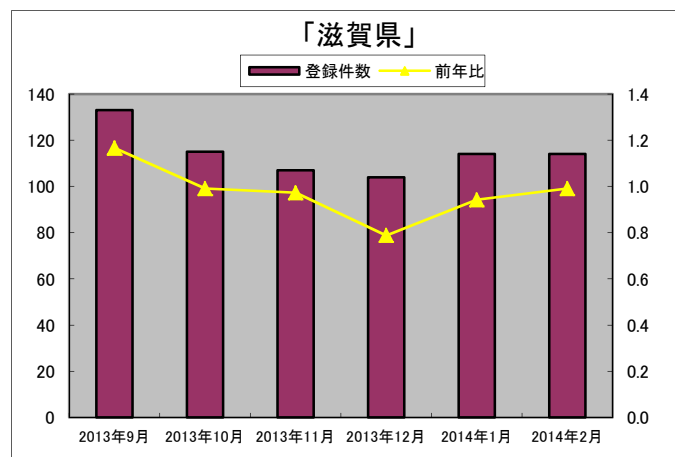
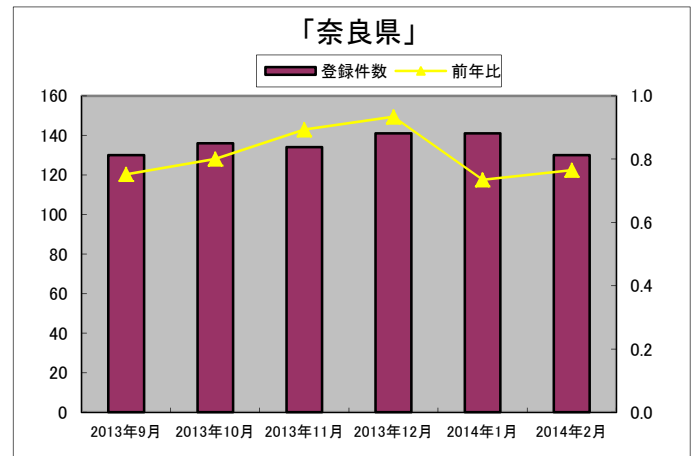
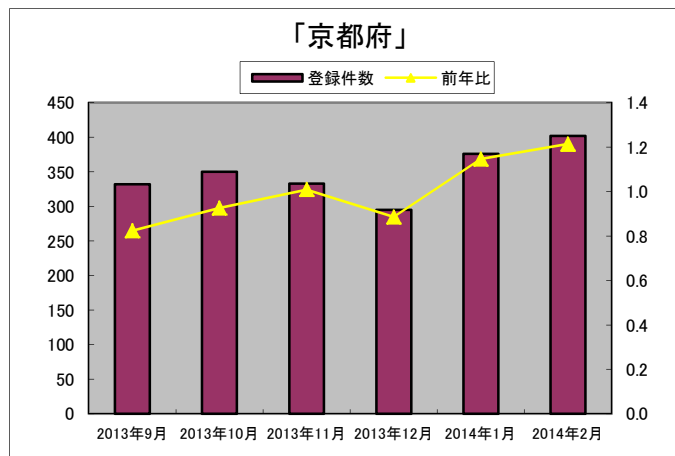
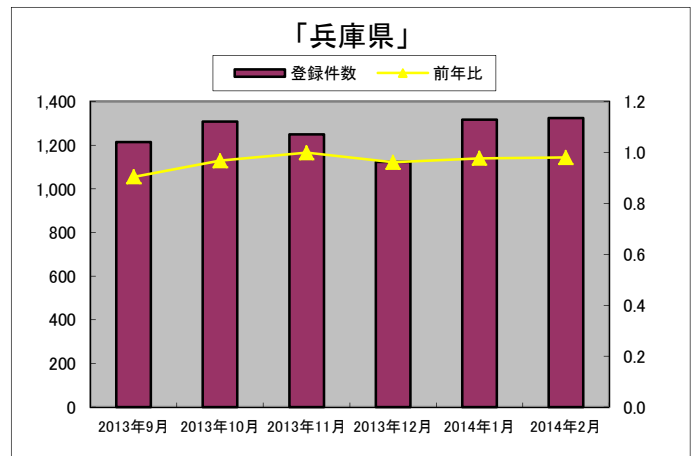
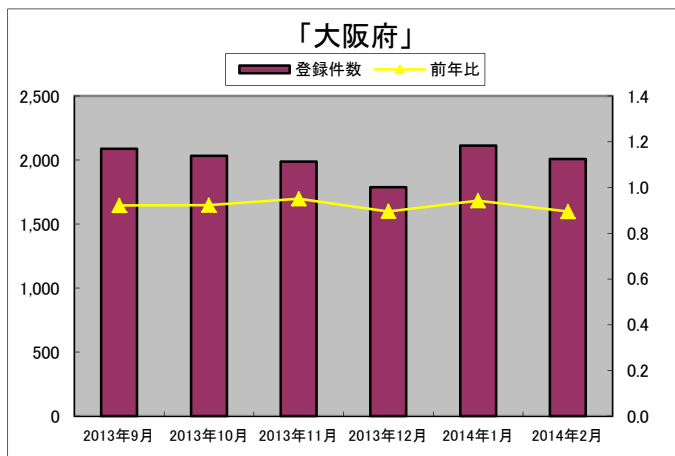


●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（中古マンション）

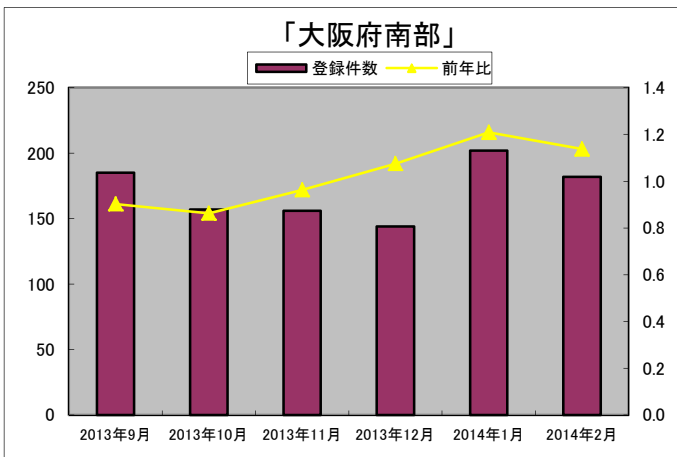
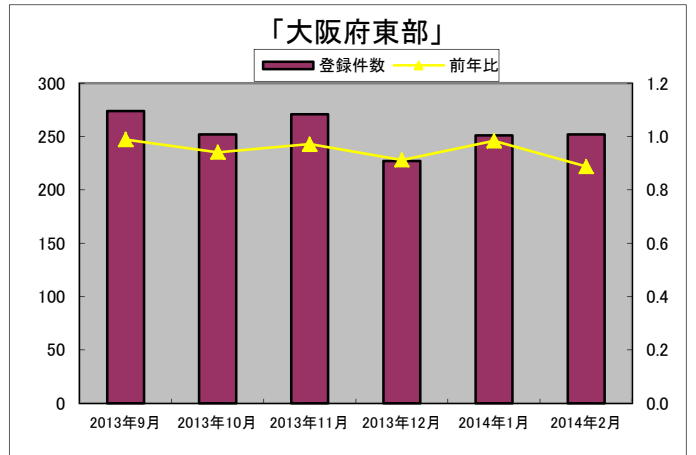
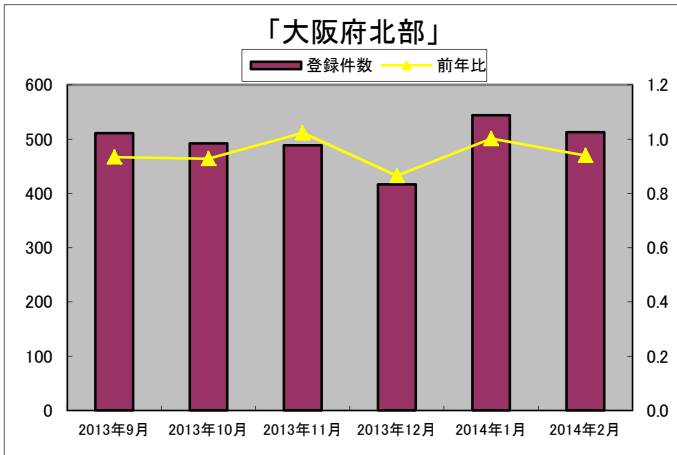
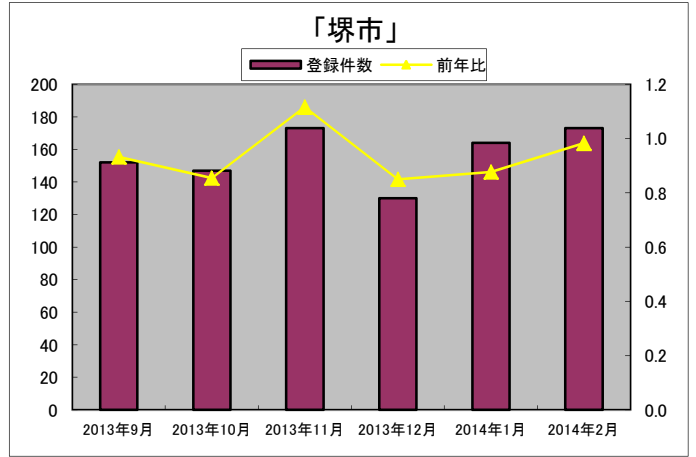
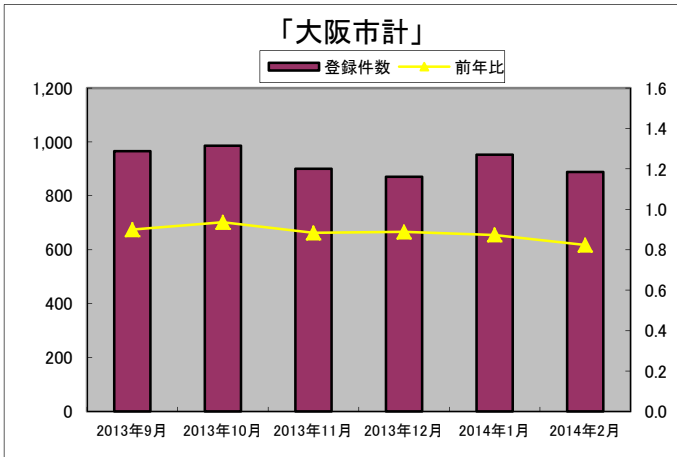


【2014年2月概況】

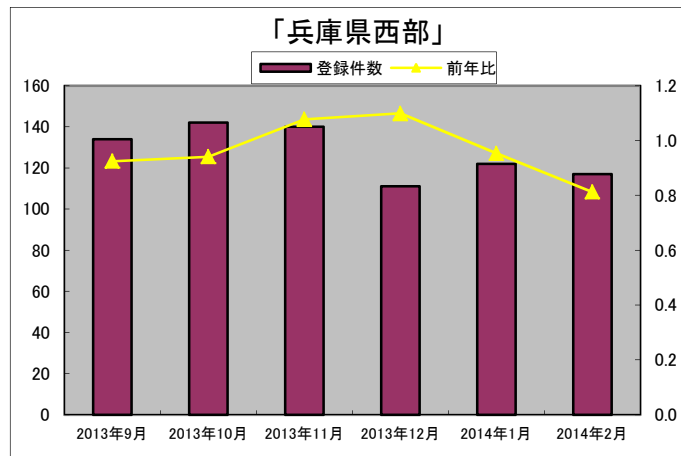
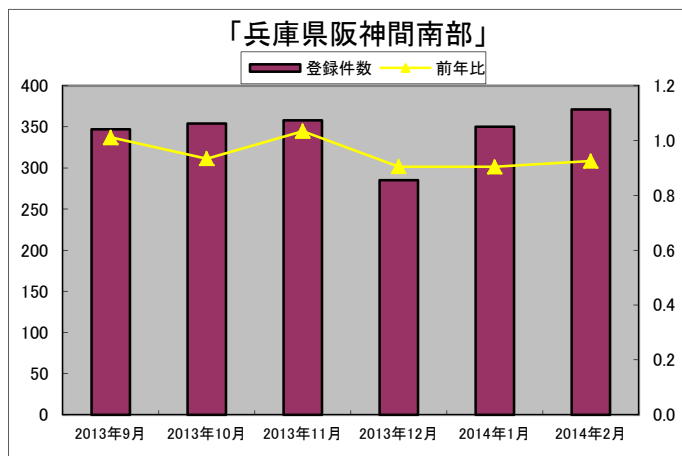
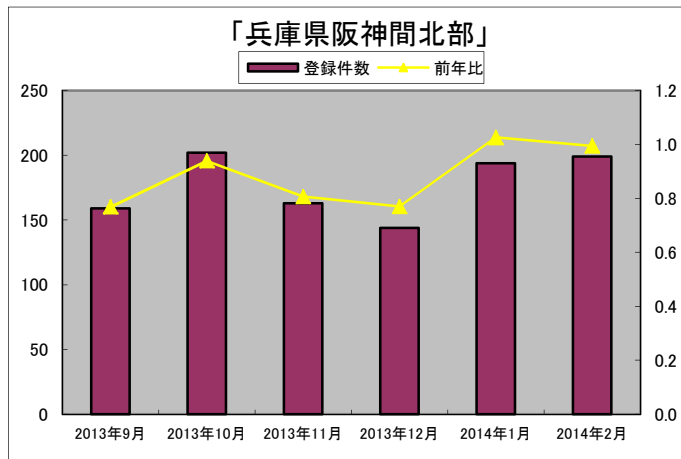
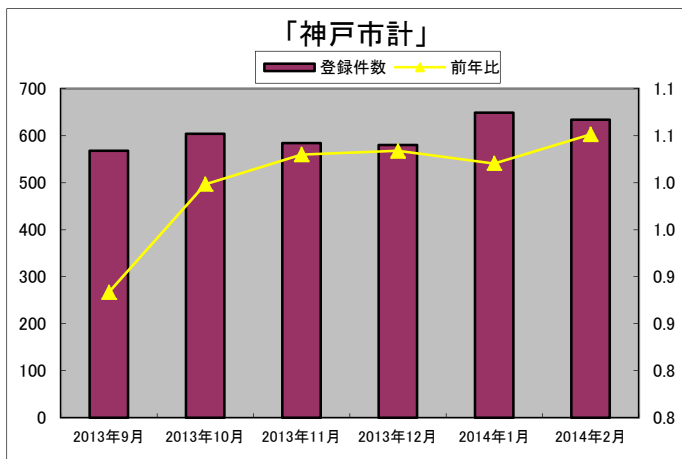
近畿圏における2月の新規登録物件数は、前年同月比0.051ポイント減(4,023件)となり、9ヶ月連続で前年同月を下回った。和歌山県においては、前年同月比0.607ポイント増(45件)となり、大幅に前年同月を上回った。



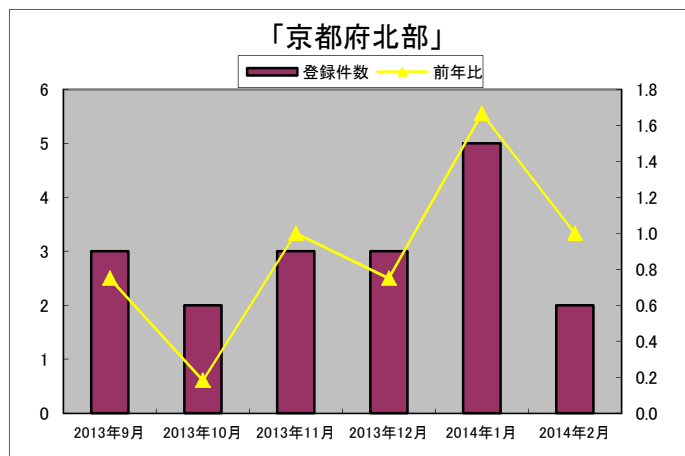
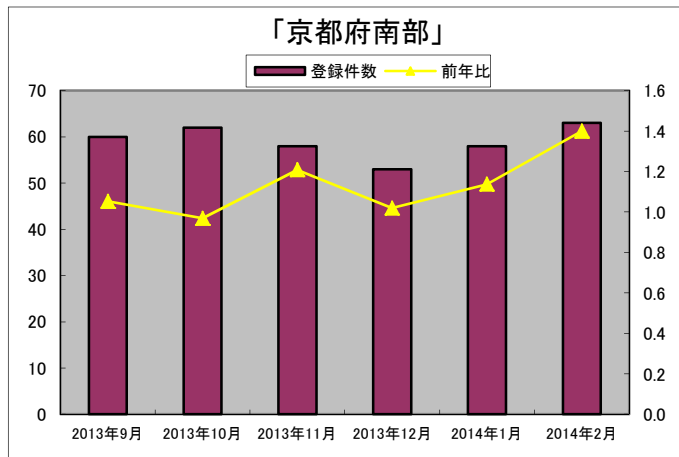
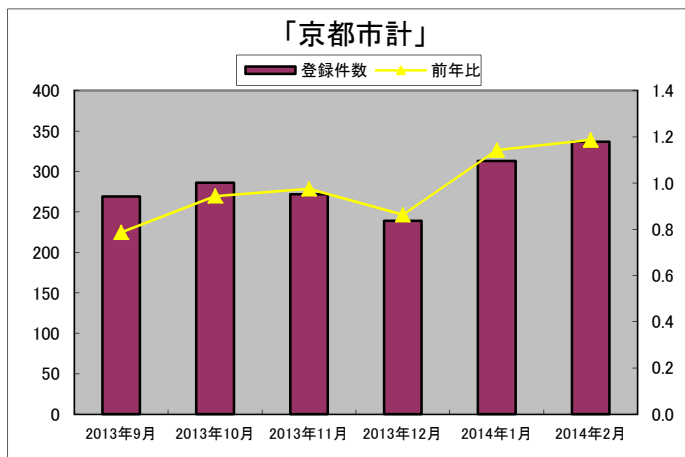
【大阪府ブロック別】新規登録件数推移（中古マンション）



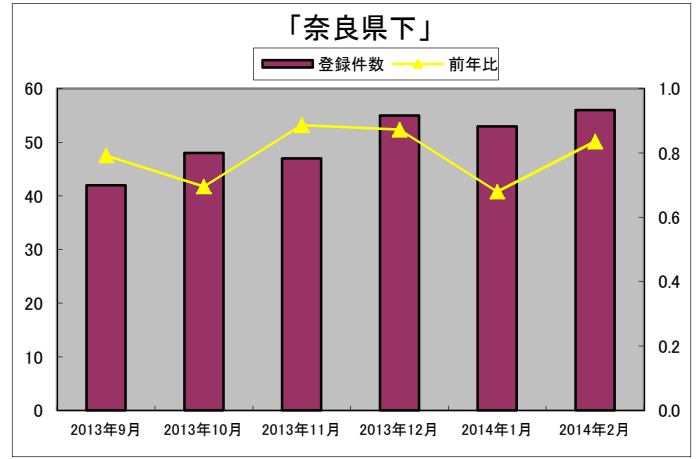
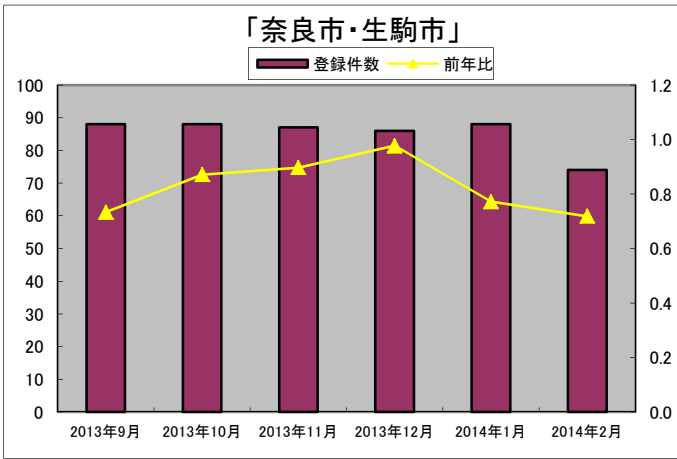
●兵庫県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



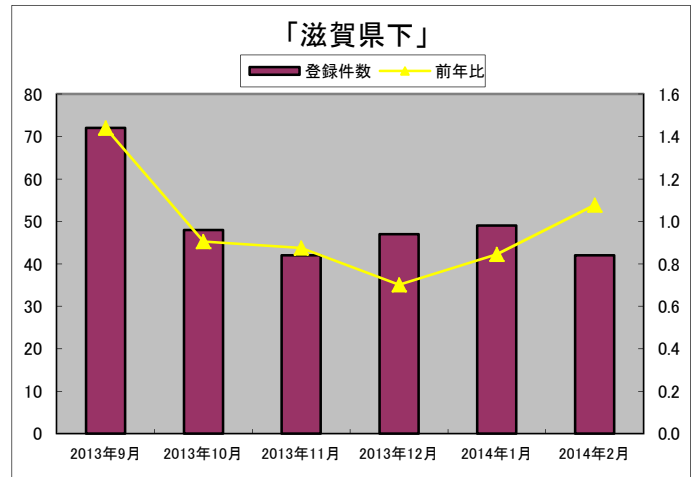
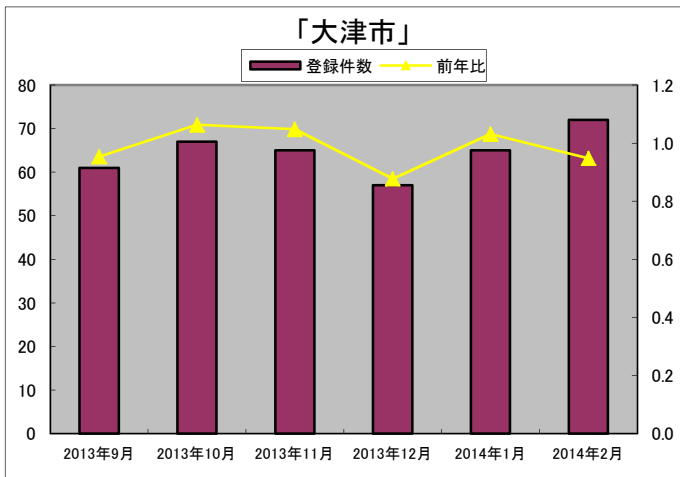
●京都府ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



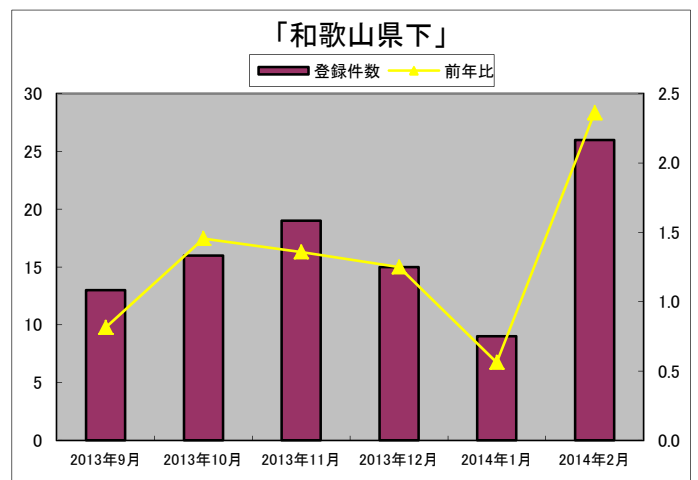
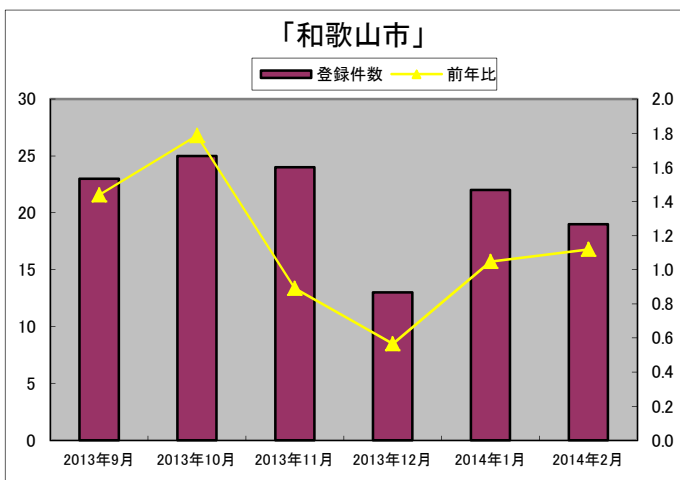
●奈良県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



●滋賀県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



●和歌山県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



【新規登録】物件数（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	2,289 (77.9%)	1,945 (92.8%)	1,943 (92.6%)	1,926 (89.0%)	1,980 (89.4%)	1,891 (101.8%)	2,088 (92.1%)	2,034 (92.2%)	1,989 (95.1%)	1,789 (89.5%)	2,113 (94.2%)	2,008 (89.4%)
兵庫県	1,326 (80.2%)	1,280 (98.7%)	1,223 (112.8%)	1,232 (101.6%)	1,198 (88.5%)	1,132 (101.9%)	1,214 (90.4%)	1,308 (96.7%)	1,249 (99.9%)	1,123 (96.1%)	1,316 (97.7%)	1,324 (98.0%)
京都府	378 (85.7%)	289 (85.3%)	292 (103.9%)	281 (75.9%)	318 (90.1%)	280 (87.2%)	332 (82.4%)	350 (92.6%)	333 (100.9%)	295 (88.6%)	376 (114.6%)	402 (121.5%)
奈良県	169 (110.5%)	174 (121.7%)	164 (167.3%)	143 (114.4%)	130 (80.7%)	108 (76.6%)	130 (75.1%)	136 (80.0%)	134 (89.3%)	141 (93.4%)	141 (73.4%)	130 (76.5%)
滋賀県	126 (79.7%)	116 (111.5%)	103 (100.0%)	98 (88.3%)	117 (109.3%)	95 (73.6%)	133 (116.7%)	115 (99.1%)	107 (97.3%)	104 (78.8%)	114 (94.2%)	114 (99.1%)
和歌山県	29 (82.9%)	19 (126.7%)	28 (116.7%)	40 (142.9%)	42 (113.5%)	21 (140.0%)	36 (112.5%)	41 (164.0%)	43 (104.9%)	28 (80.0%)	31 (83.8%)	45 (160.7%)
近畿 合計	4,317 (80.3%)	3,823 (95.7%)	3,753 (101.7%)	3,720 (92.7%)	3,785 (89.5%)	3,527 (98.7%)	3,933 (90.8%)	3,984 (93.8%)	3,855 (97.0%)	3,480 (91.2%)	4,091 (95.9%)	4,023 (94.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	1,108 (78.1%)	916 (91.9%)	934 (92.2%)	890 (84.7%)	943 (87.2%)	892 (100.2%)	966 (89.9%)	986 (93.6%)	900 (88.4%)	871 (88.9%)	952 (87.3%)	888 (82.3%)
大阪市内心6区	431 (71.5%)	359 (94.0%)	349 (91.1%)	330 (80.3%)	379 (92.4%)	362 (107.7%)	420 (101.7%)	425 (109.5%)	359 (88.9%)	353 (92.9%)	369 (92.7%)	396 (90.4%)
大阪市内18区	677 (83.0%)	557 (90.6%)	585 (92.9%)	560 (87.5%)	564 (83.9%)	530 (95.7%)	546 (82.6%)	561 (84.4%)	541 (88.1%)	518 (86.3%)	583 (84.2%)	492 (76.8%)
堺市	195 (91.1%)	156 (121.9%)	153 (104.1%)	150 (88.2%)	165 (136.4%)	147 (127.8%)	152 (93.3%)	147 (85.5%)	173 (111.6%)	130 (85.0%)	164 (87.7%)	173 (98.3%)
大阪府北部	560 (80.2%)	452 (88.6%)	457 (95.6%)	491 (92.5%)	472 (91.1%)	477 (110.4%)	511 (93.4%)	492 (92.8%)	489 (102.3%)	417 (86.5%)	544 (100.2%)	513 (94.0%)
大阪府東部	268 (72.2%)	243 (84.7%)	225 (72.8%)	246 (103.4%)	248 (79.0%)	227 (84.1%)	274 (98.9%)	252 (94.0%)	271 (97.1%)	227 (91.2%)	251 (98.4%)	252 (88.7%)
大阪府南部	158 (66.9%)	178 (102.3%)	174 (114.5%)	149 (85.1%)	152 (84.0%)	148 (98.7%)	185 (90.2%)	157 (86.3%)	156 (96.3%)	144 (107.5%)	202 (121.0%)	182 (113.8%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	653 (87.0%)	614 (105.1%)	574 (106.5%)	593 (105.0%)	590 (98.3%)	536 (109.4%)	568 (88.3%)	604 (99.8%)	584 (103.0%)	580 (103.4%)	649 (102.0%)	634 (105.1%)
神戸市内心3区	334 (80.7%)	329 (102.2%)	291 (108.2%)	312 (94.5%)	291 (89.8%)	275 (100.7%)	271 (73.6%)	339 (109.4%)	301 (99.7%)	310 (108.8%)	330 (104.4%)	333 (104.4%)
神戸市内6区	319 (94.7%)	285 (108.8%)	283 (104.8%)	281 (119.6%)	299 (108.3%)	261 (120.3%)	297 (108.0%)	265 (89.8%)	283 (106.8%)	270 (97.8%)	319 (99.7%)	301 (106.0%)
兵庫県阪神間北部	197 (77.3%)	175 (82.2%)	170 (118.1%)	152 (87.9%)	161 (71.6%)	153 (86.9%)	159 (76.8%)	202 (94.0%)	163 (80.7%)	144 (77.0%)	194 (102.6%)	199 (99.5%)
兵庫県阪神間南部	349 (71.2%)	353 (98.3%)	323 (116.2%)	353 (103.5%)	328 (83.0%)	319 (101.3%)	347 (101.2%)	354 (93.4%)	358 (103.5%)	285 (90.5%)	350 (90.4%)	371 (92.5%)
兵庫県西部	121 (80.1%)	137 (100.7%)	152 (125.6%)	126 (98.4%)	115 (88.5%)	121 (100.8%)	134 (92.4%)	142 (94.0%)	140 (107.7%)	111 (109.9%)	122 (95.3%)	117 (81.3%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	318 (85.3%)	230 (81.0%)	240 (100.0%)	229 (76.8%)	269 (93.7%)	240 (88.6%)	269 (78.7%)	286 (94.4%)	272 (97.5%)	239 (86.3%)	313 (114.2%)	337 (118.7%)
京都市内心6区	192 (94.6%)	138 (84.1%)	116 (94.3%)	120 (71.4%)	156 (92.3%)	127 (92.7%)	140 (76.9%)	172 (103.6%)	150 (92.0%)	130 (93.5%)	178 (109.9%)	197 (147.0%)
京都市内5区	126 (74.1%)	92 (76.7%)	124 (106.0%)	109 (83.8%)	113 (95.8%)	113 (84.3%)	129 (80.6%)	114 (83.2%)	122 (105.2%)	109 (79.0%)	135 (120.5%)	140 (93.3%)
京都府南部	58 (86.6%)	47 (109.3%)	49 (119.5%)	51 (85.0%)	44 (69.8%)	37 (77.1%)	60 (105.3%)	62 (96.9%)	58 (120.8%)	53 (101.9%)	58 (113.7%)	63 (140.0%)
京都府北部	2 (200.0%)	12 (100.0%)	3	1 (8.3%)	5 (166.7%)	3 (150.0%)	3 (75.0%)	2 (18.2%)	3 (100.0%)	3 (75.0%)	5 (166.7%)	2 (100.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
奈良市・生駒市	107 (123.0%)	112 (141.8%)	107 (164.6%)	88 (123.9%)	79 (78.2%)	70 (88.6%)	88 (73.3%)	88 (87.1%)	87 (89.7%)	86 (97.7%)	88 (77.2%)	74 (71.8%)
奈良県下	62 (93.9%)	62 (96.9%)	57 (172.7%)	55 (101.9%)	51 (85.0%)	38 (61.3%)	42 (79.2%)	48 (69.6%)	47 (88.7%)	55 (87.3%)	53 (67.9%)	56 (83.6%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大津市	61 (70.1%)	67 (119.6%)	59 (101.7%)	55 (88.7%)	57 (91.9%)	51 (87.9%)	61 (95.3%)	67 (106.3%)	65 (104.8%)	57 (87.7%)	65 (103.2%)	72 (94.7%)
滋賀県下	65 (91.5%)	49 (102.1%)	44 (97.8%)	43 (87.8%)	60 (133.3%)	44 (62.0%)	72 (144.0%)	48 (90.6%)	42 (87.5%)	47 (70.1%)	49 (84.5%)	42 (107.7%)

■和歌山県ブロック別

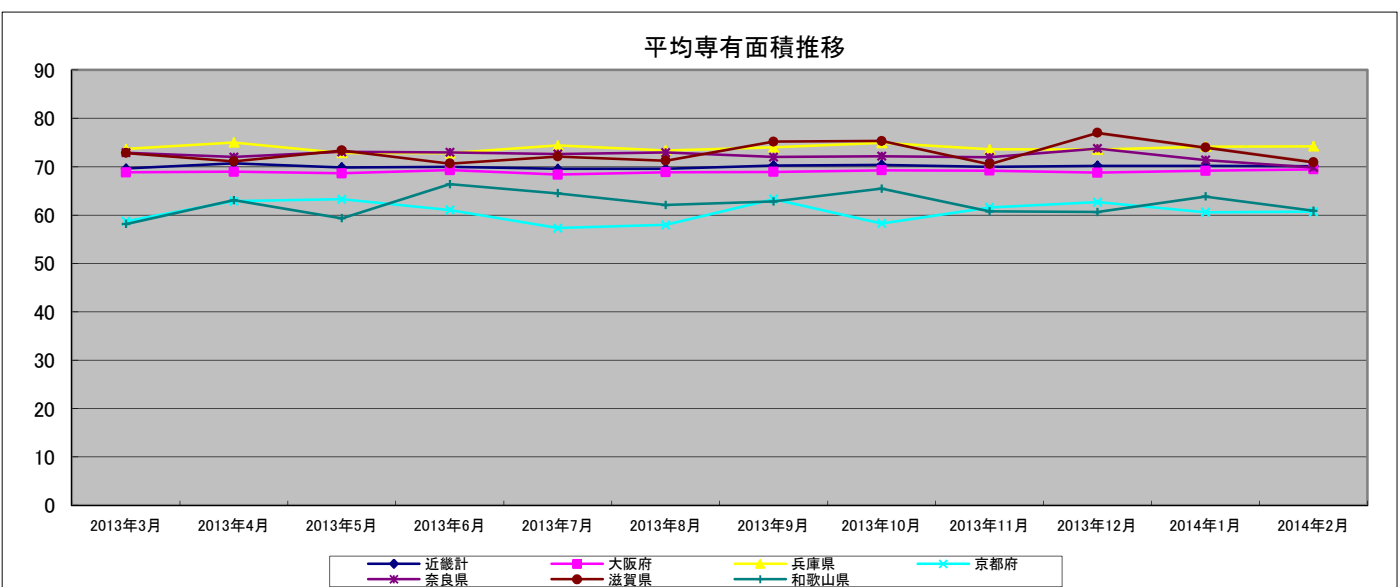
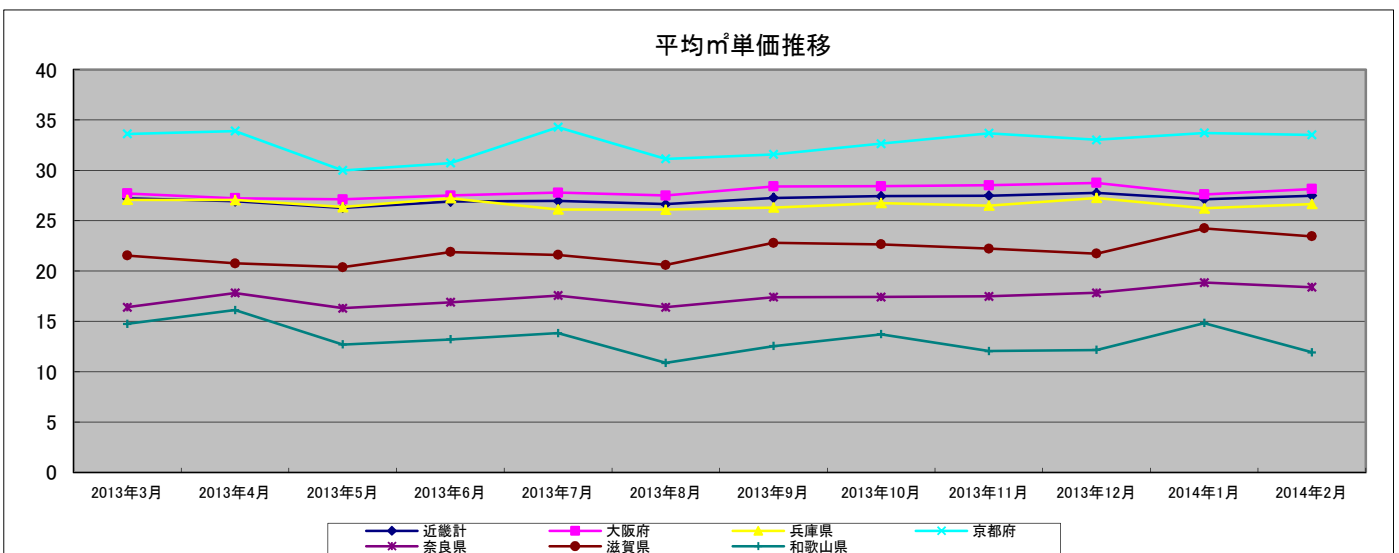
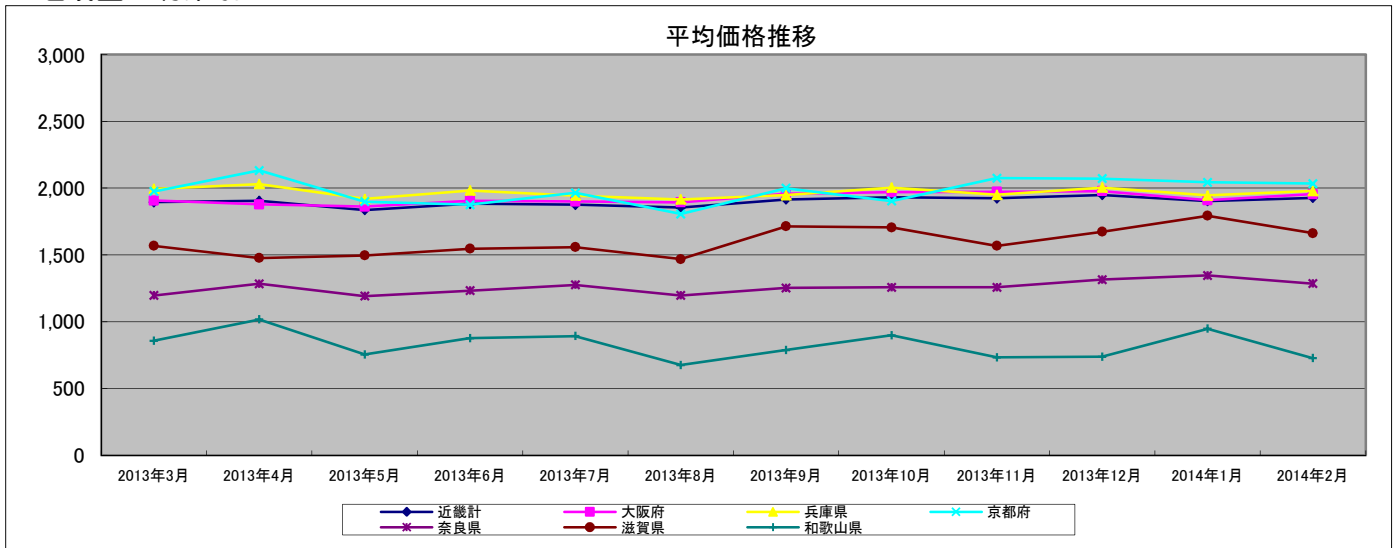
和歌山県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
和歌山市	19 (79.2%)	12 (120.0%)	14 (87.5%)	26 (123.8%)	27 (128.6%)	13 (185.7%)	23 (143.8%)	25 (178.6%)	24 (88.9%)	13 (56.5%)	22 (104.8%)	19 (111.8%)
和歌山県下	10 (90.9%)	7 (140.0%)	14 (175.0%)	14 (200.0%)	15 (93.8%)	8 (100.0%)	13 (81.3%)	16 (145.5%)	19 (135.7%)	15 (125.0%)	9 (56.3%)	26 (236.4%)

●新規平均価格等推移（中古マンション）

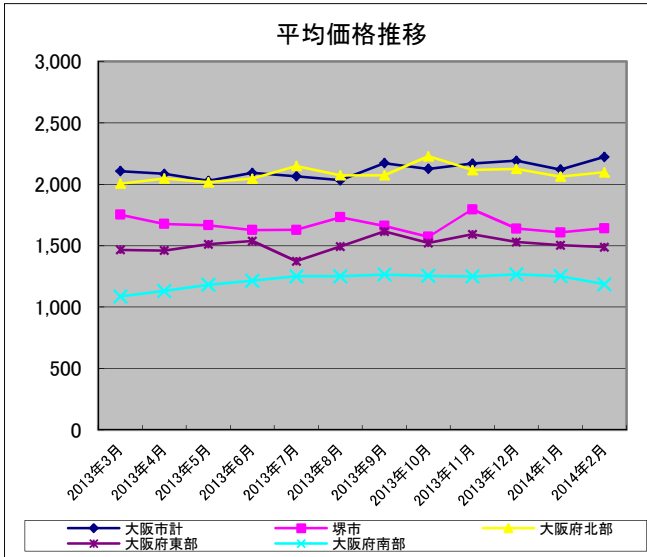
【2014年2月概況】

近畿圏における2月の平均価格推移は、前月比24万円上昇し、1,927万円となった。和歌山県の平均価格推移は、前月比220万円下落し、726万円となった。

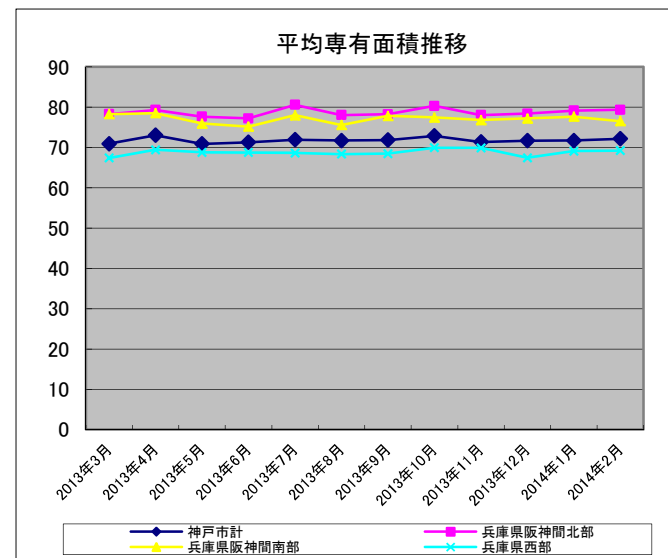
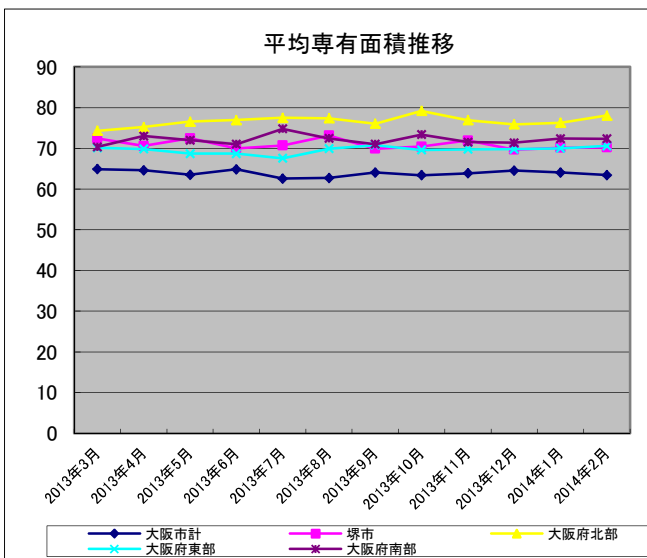
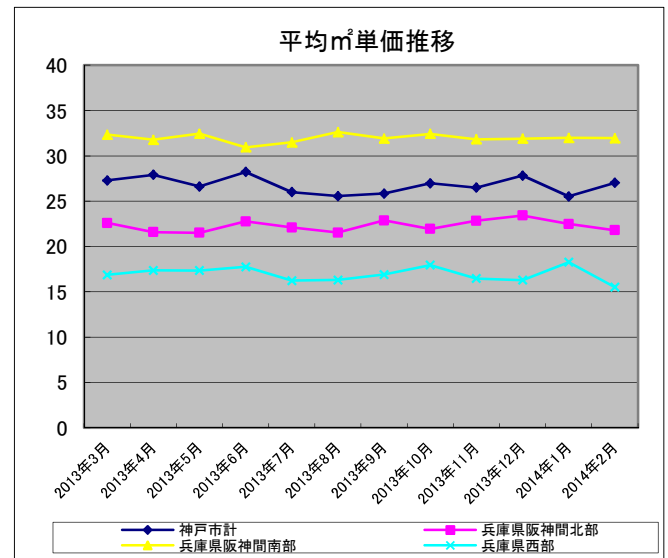
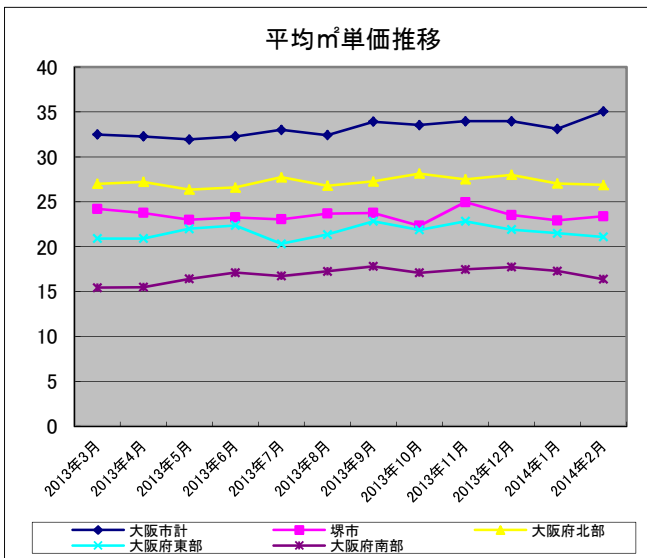
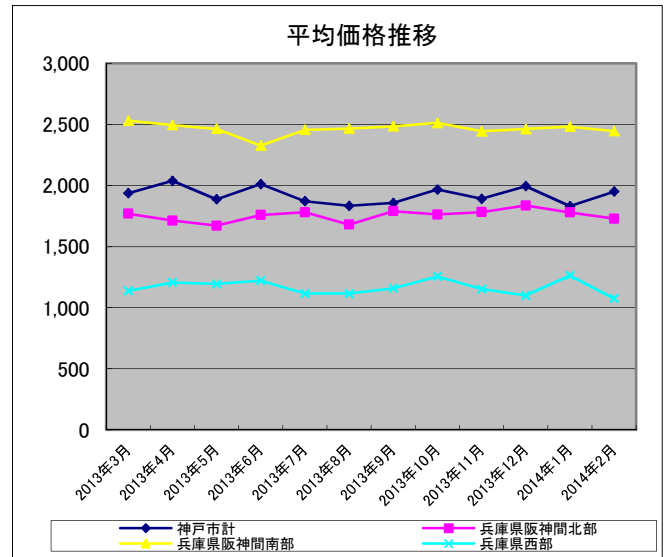
●近畿圏・府県別



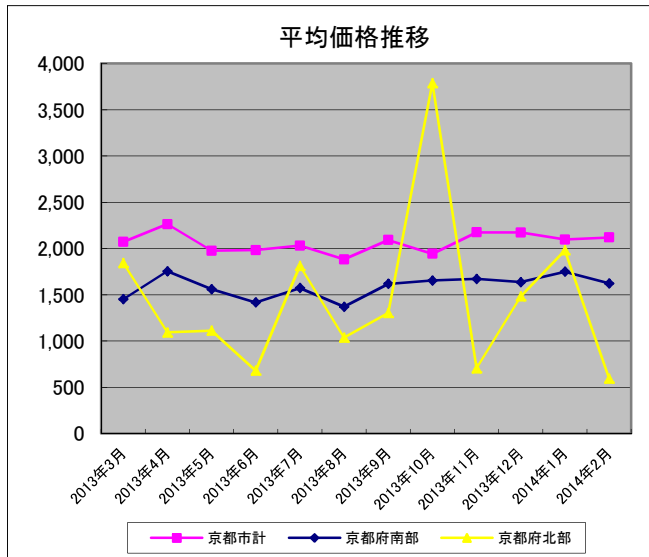
●大阪府ブロック別



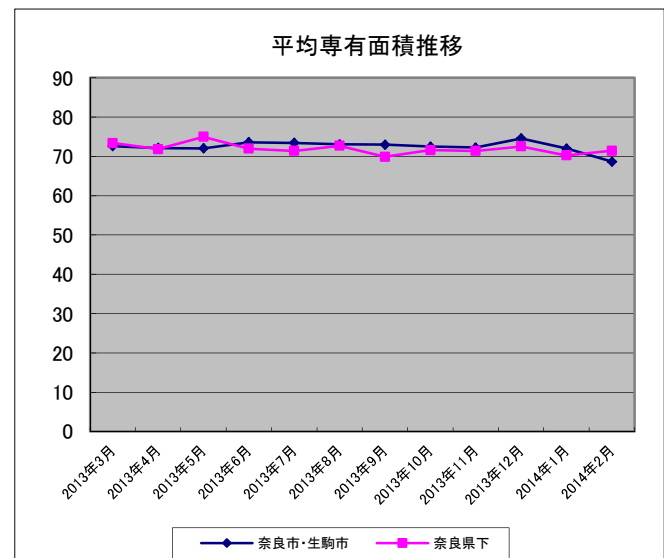
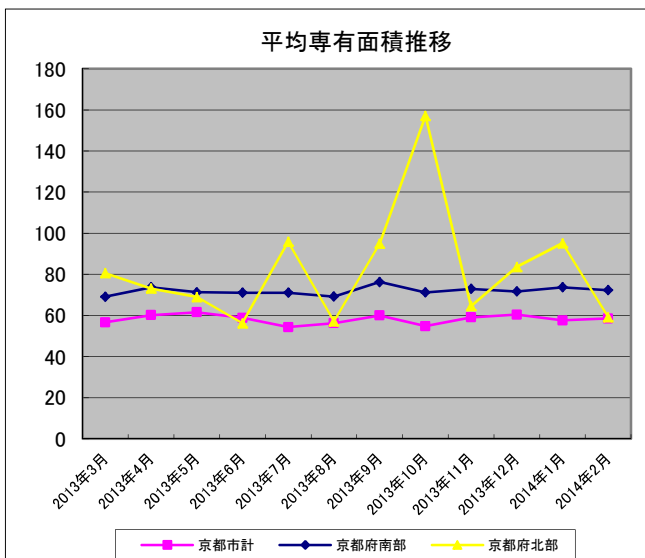
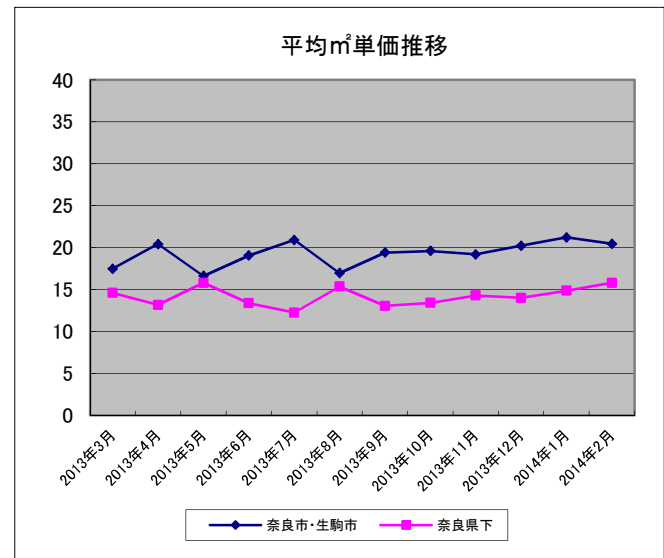
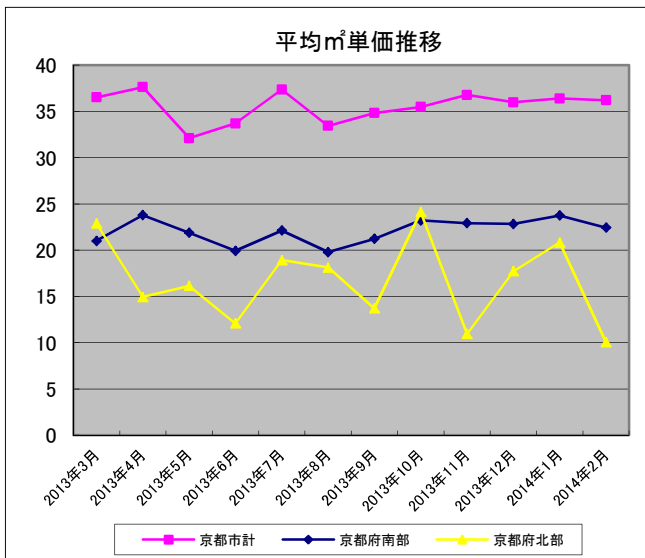
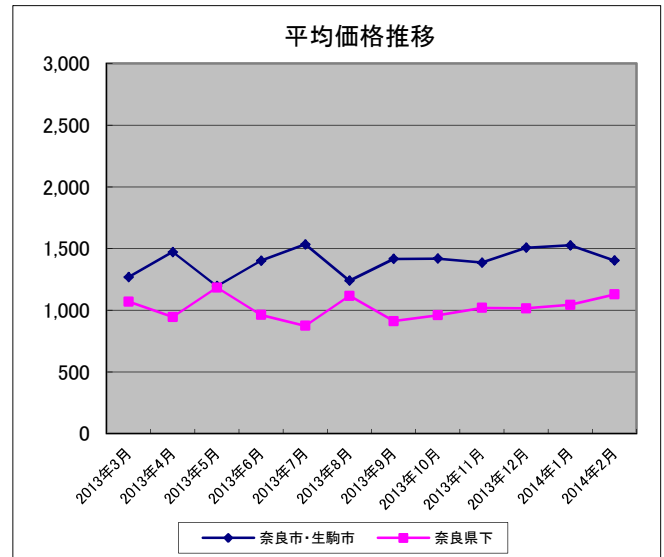
●兵庫県ブロック別



●京都府ブロック別

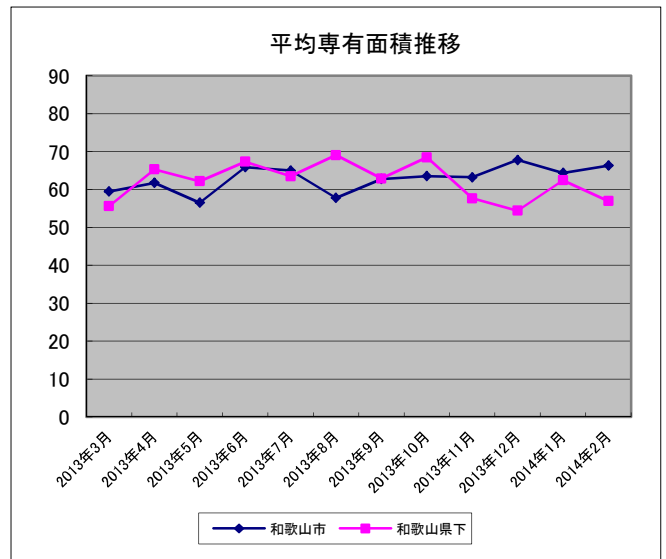
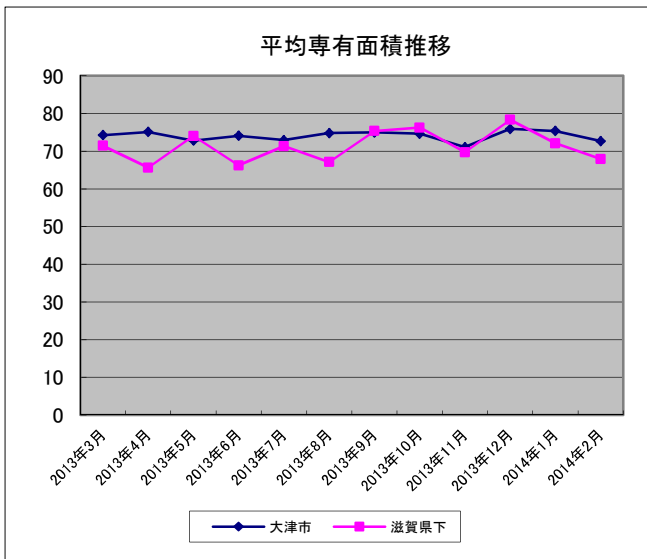
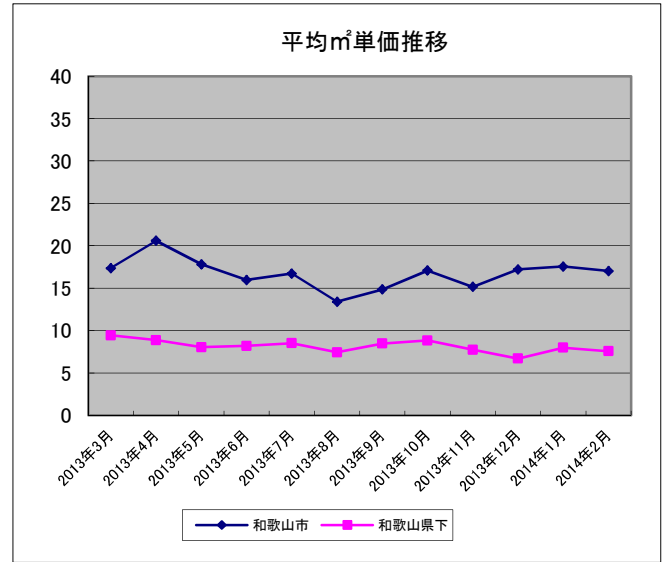
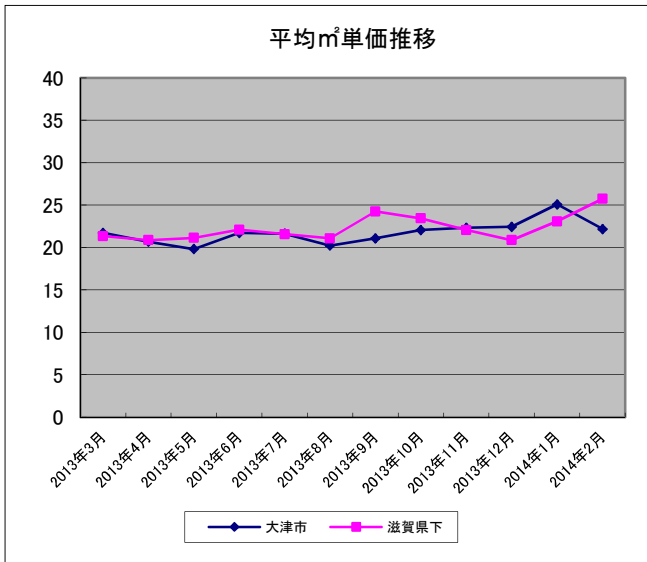
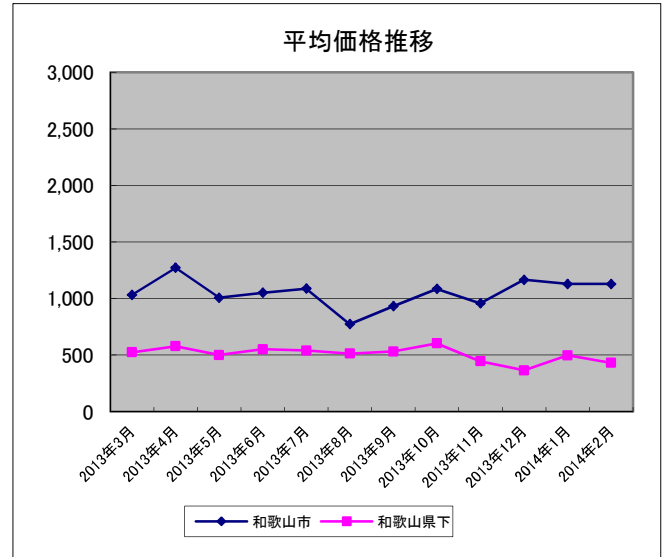
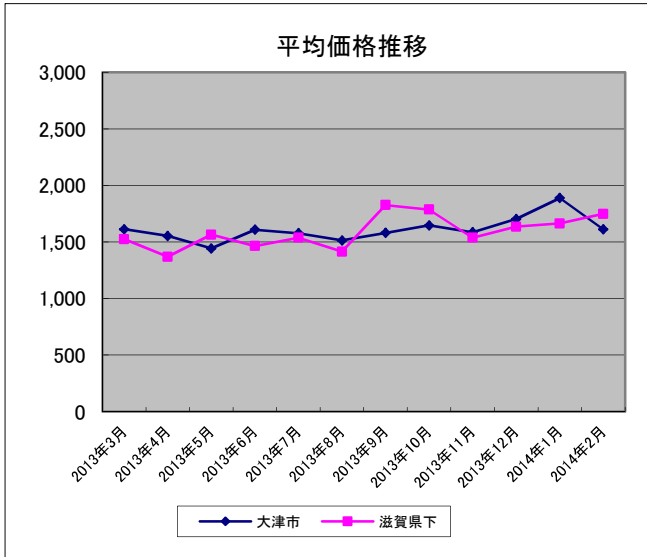


●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別

●和歌山県ブロック別



【新規登録】平均価格（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	1,907 (103.8%)	1,878 (96.9%)	1,861 (107.9%)	1,905 (104.6%)	1,899 (104.0%)	1,894 (102.8%)	1,957 (107.6%)	1,968 (106.7%)	1,972 (108.7%)	1,978 (105.5%)	1,909 (103.3%)	1,955 (104.1%)
兵庫県	1,994 (101.7%)	2,030 (97.0%)	1,919 (104.6%)	1,982 (95.6%)	1,943 (94.5%)	1,915 (100.9%)	1,947 (95.0%)	2,004 (104.9%)	1,949 (101.1%)	2,004 (99.9%)	1,945 (96.3%)	1,978 (95.2%)
京都府	1,975 (102.7%)	2,132 (122.4%)	1,898 (120.9%)	1,875 (115.7%)	1,965 (105.7%)	1,805 (94.9%)	1,999 (108.4%)	1,903 (102.1%)	2,074 (111.2%)	2,070 (114.2%)	2,043 (105.7%)	2,034 (104.3%)
奈良県	1,195 (93.6%)	1,283 (107.3%)	1,191 (113.1%)	1,232 (103.5%)	1,275 (111.8%)	1,196 (100.0%)	1,253 (107.2%)	1,257 (106.2%)	1,257 (94.5%)	1,315 (103.2%)	1,345 (106.5%)	1,284 (105.8%)
滋賀県	1,568 (91.5%)	1,476 (101.9%)	1,495 (107.1%)	1,545 (91.7%)	1,557 (96.1%)	1,468 (95.5%)	1,713 (106.5%)	1,705 (106.0%)	1,567 (104.1%)	1,673 (101.9%)	1,793 (111.6%)	1,662 (107.9%)
和歌山県	857 (92.1%)	1,016 (96.4%)	753 (100.6%)	876 (106.3%)	892 (110.7%)	674 (82.8%)	788 (105.2%)	898 (97.7%)	732 (81.9%)	737 (89.4%)	946 (108.0%)	726 (98.1%)
近畿 合計	1,895 (102.0%)	1,904 (98.7%)	1,835 (107.2%)	1,882 (101.8%)	1,876 (100.7%)	1,853 (101.6%)	1,915 (103.3%)	1,931 (105.6%)	1,924 (105.8%)	1,948 (104.3%)	1,903 (101.9%)	1,927 (101.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府計	2,108 (106.5%)	2,085 (96.0%)	2,028 (111.1%)	2,093 (107.6%)	2,065 (103.4%)	2,033 (101.0%)	2,172 (110.0%)	2,126 (104.0%)	2,169 (111.0%)	2,192 (108.6%)	2,120 (103.5%)	2,223 (108.8%)
大阪市内中心6区	2,666 (115.2%)	2,622 (91.6%)	2,547 (119.1%)	2,668 (108.9%)	2,552 (100.6%)	2,513 (107.5%)	2,730 (107.0%)	2,569 (104.9%)	2,834 (125.6%)	2,814 (109.4%)	2,598 (98.5%)	2,758 (110.4%)
大阪市内18区	1,752 (101.2%)	1,738 (99.9%)	1,718 (105.1%)	1,754 (108.2%)	1,738 (104.2%)	1,705 (93.9%)	1,743 (107.9%)	1,790 (99.0%)	1,727 (98.4%)	1,769 (106.2%)	1,818 (106.3%)	1,793 (103.5%)
堺市	1,752 (113.2%)	1,677 (97.6%)	1,666 (98.8%)	1,627 (108.1%)	1,629 (103.2%)	1,732 (104.0%)	1,661 (108.8%)	1,573 (101.6%)	1,795 (106.2%)	1,639 (100.4%)	1,608 (95.2%)	1,642 (98.0%)
大阪府北部	2,006 (96.0%)	2,047 (98.3%)	2,017 (105.1%)	2,045 (98.9%)	2,149 (106.0%)	2,073 (103.7%)	2,073 (103.2%)	2,228 (111.2%)	2,116 (103.6%)	2,125 (104.1%)	2,062 (108.1%)	2,098 (104.2%)
大阪府東部	1,466 (104.1%)	1,460 (101.0%)	1,511 (110.9%)	1,537 (104.6%)	1,373 (96.9%)	1,493 (101.8%)	1,616 (111.7%)	1,522 (108.4%)	1,592 (113.4%)	1,529 (100.9%)	1,504 (103.1%)	1,487 (103.4%)
大阪府南部	1,085 (92.3%)	1,130 (97.7%)	1,181 (96.8%)	1,214 (108.7%)	1,251 (113.3%)	1,250 (104.4%)	1,264 (102.2%)	1,254 (108.3%)	1,249 (114.3%)	1,266 (107.6%)	1,252 (111.7%)	1,185 (91.4%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	1,937 (100.2%)	2,038 (93.9%)	1,888 (108.9%)	2,012 (91.4%)	1,871 (85.6%)	1,834 (96.9%)	1,857 (85.1%)	1,967 (103.2%)	1,892 (99.1%)	1,995 (98.5%)	1,831 (91.9%)	1,951 (98.4%)
神戸市内中心3区	2,431 (102.7%)	2,490 (91.3%)	2,435 (111.4%)	2,596 (95.7%)	2,342 (84.3%)	2,301 (102.4%)	2,335 (85.5%)	2,409 (101.9%)	2,437 (105.2%)	2,477 (95.9%)	2,165 (86.1%)	2,441 (97.5%)
神戸市内6区	1,420 (101.4%)	1,517 (102.2%)	1,325 (103.3%)	1,364 (91.9%)	1,413 (94.6%)	1,342 (92.8%)	1,421 (98.4%)	1,403 (98.5%)	1,311 (90.9%)	1,442 (99.6%)	1,486 (100.4%)	1,409 (100.9%)
兵庫県阪神間北部	1,769 (100.2%)	1,713 (96.1%)	1,671 (96.4%)	1,759 (105.1%)	1,782 (101.6%)	1,681 (92.0%)	1,790 (100.1%)	1,763 (97.8%)	1,783 (106.6%)	1,837 (104.1%)	1,780 (99.1%)	1,729 (94.2%)
兵庫県阪神間南部	2,531 (107.6%)	2,496 (98.7%)	2,464 (100.8%)	2,328 (96.5%)	2,456 (105.0%)	2,466 (107.2%)	2,485 (105.3%)	2,513 (110.1%)	2,445 (100.6%)	2,463 (103.2%)	2,483 (100.0%)	2,446 (92.1%)
兵庫県西部	1,138 (97.4%)	1,206 (106.9%)	1,194 (117.1%)	1,222 (104.4%)	1,115 (95.0%)	1,115 (105.5%)	1,159 (102.8%)	1,256 (109.3%)	1,152 (101.3%)	1,100 (93.2%)	1,263 (109.0%)	1,075 (87.0%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	2,071 (105.0%)	2,263 (125.8%)	1,976 (126.3%)	1,983 (119.3%)	2,031 (105.3%)	1,882 (95.3%)	2,091 (109.8%)	1,944 (98.7%)	2,174 (112.2%)	2,174 (116.1%)	2,098 (106.6%)	2,119 (103.6%)
京都市内中心6区	2,451 (105.0%)	2,667 (131.6%)	2,384 (128.1%)	2,352 (124.7%)	2,470 (111.3%)	2,248 (91.1%)	2,456 (109.3%)	2,308 (94.4%)	2,625 (118.6%)	2,635 (117.7%)	2,468 (103.4%)	2,507 (98.6%)
京都市内5区	1,492 (96.8%)	1,657 (111.5%)	1,595 (127.1%)	1,576 (115.0%)	1,425 (94.2%)	1,471 (100.1%)	1,696 (112.0%)	1,394 (100.0%)	1,621 (104.5%)	1,623 (108.0%)	1,610 (117.9%)	1,573 (98.2%)
京都府南部	1,452 (87.5%)	1,754 (114.0%)	1,561 (98.1%)	1,417 (91.9%)	1,573 (100.4%)	1,370 (92.3%)	1,619 (105.6%)	1,654 (117.1%)	1,672 (116.3%)	1,638 (106.2%)	1,750 (103.6%)	1,623 (118.7%)
京都府北部	1,845 (175.7%)	1,093 (97.3%)	1,113	680 (66.6%)	1,814 (146.3%)	1,037 (50.6%)	1,303 (122.4%)	3,790 (238.8%)	707 (36.7%)	1,483 (129.6%)	1,982 (73.1%)	595 (46.5%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
奈良市・生駒市	1,268 (87.0%)	1,471 (118.0%)	1,196 (108.5%)	1,402 (107.5%)	1,534 (139.4%)	1,239 (89.0%)	1,415 (115.8%)	1,419 (113.8%)	1,386 (96.4%)	1,507 (107.0%)	1,527 (107.4%)	1,403 (110.6%)
奈良県下	1,070 (103.0%)	945 (83.3%)	1,183 (123.8%)	961 (92.4%)	874 (72.2%)	1,116 (118.0%)	912 (87.2%)	959 (88.0%)	1,019 (89.8%)	1,016 (93.4%)	1,044 (101.1%)	1,128 (99.9%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大津市	1,613 (90.8%)	1,554 (94.6%)	1,443 (98.2%)	1,609 (91.6%)	1,577 (91.1%)	1,513 (85.4%)	1,580 (95.0%)	1,647 (100.7%)	1,586 (96.4%)	1,704 (105.6%)	1,890 (107.8%)	1,612 (110.6%)
滋賀県下	1,526 (93.2%)	1,370 (111.9%)	1,565 (120.3%)	1,464 (91.8%)	1,539 (104.8%)	1,415 (105.3%)	1,827 (118.6%)	1,786 (113.2%)	1,537 (116.1%)	1,636 (97.9%)	1,664 (114.9%)	1,748 (102.8%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
和歌山市	1,033 (90.8%)	1,272 (96.0%)	1,007 (113.2%)	1,052 (110.7%)	1,087 (107.4%)	774 (70.2%)	932 (91.4%)	1,085 (85.1%)	958 (90.6%)	1,166 (122.7%)	1,130 (101.7%)	1,129 (126.1%)
和歌山県下	524 (109.2%)	579 (112.7%)	500 (106.6%)	551 (123.7%)	540 (101.3%)	513 (91.2%)	532 (111.3%)	604 (129.9%)	446 (77.1%)	364 (62.6%)	498 (87.6%)	431 (86.2%)

【新規登録】平均㎡単価（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	27.7 (102.4%)	27.2 (96.9%)	27.1 (104.2%)	27.5 (101.7%)	27.8 (103.2%)	27.5 (102.7%)	28.4 (106.2%)	28.4 (105.2%)	28.5 (106.8%)	28.8 (104.8%)	27.6 (101.9%)	28.1 (103.4%)
兵庫県	27.1 (102.0%)	27.1 (95.5%)	26.4 (102.9%)	27.2 (97.0%)	26.1 (93.9%)	26.1 (98.9%)	26.3 (94.3%)	26.7 (101.3%)	26.5 (100.1%)	27.3 (101.7%)	26.2 (96.4%)	26.6 (95.9%)
京都府	33.6 (107.8%)	33.9 (114.5%)	30.0 (107.3%)	30.7 (103.4%)	34.3 (112.3%)	31.1 (100.8%)	31.6 (100.0%)	32.7 (106.7%)	33.7 (107.6%)	33.0 (106.6%)	33.7 (105.2%)	33.5 (109.5%)
奈良県	16.4 (94.2%)	17.8 (108.6%)	16.3 (109.1%)	16.9 (101.9%)	17.6 (111.6%)	16.4 (100.2%)	17.4 (107.9%)	17.4 (107.5%)	17.5 (95.7%)	17.8 (99.7%)	18.9 (108.7%)	18.4 (108.7%)
滋賀県	21.5 (90.1%)	20.8 (101.7%)	20.4 (101.5%)	21.9 (97.0%)	21.6 (100.1%)	20.6 (96.2%)	22.8 (102.2%)	22.6 (102.8%)	22.2 (103.6%)	21.7 (96.0%)	24.2 (108.5%)	23.4 (110.6%)
和歌山県	14.7 (101.6%)	16.1 (96.2%)	12.7 (107.7%)	13.2 (94.5%)	13.8 (115.4%)	10.9 (92.3%)	12.5 (98.3%)	13.7 (94.3%)	12.0 (85.8%)	12.2 (92.5%)	14.8 (109.6%)	11.9 (97.9%)
近畿 合計	27.2 (101.8%)	26.9 (97.5%)	26.3 (103.3%)	26.9 (99.6%)	27.0 (100.7%)	26.6 (101.3%)	27.3 (101.5%)	27.4 (103.8%)	27.5 (104.3%)	27.8 (103.5%)	27.1 (101.4%)	27.5 (101.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	32.5 (104.8%)	32.3 (96.4%)	31.9 (107.2%)	32.3 (103.6%)	33.0 (104.5%)	32.4 (103.8%)	33.9 (108.7%)	33.5 (105.5%)	34.0 (109.9%)	34.0 (107.5%)	33.1 (103.4%)	35.1 (110.8%)
大阪市内中心6区	41.9 (112.4%)	40.9 (91.6%)	41.0 (113.7%)	43.1 (107.8%)	42.4 (104.5%)	41.5 (110.2%)	43.9 (108.6%)	42.4 (107.8%)	43.9 (116.8%)	45.3 (111.0%)	41.8 (100.7%)	44.4 (110.4%)
大阪市内18区	26.7 (100.3%)	26.8 (100.5%)	26.7 (102.0%)	26.3 (102.6%)	27.1 (103.3%)	26.6 (96.5%)	26.6 (104.5%)	27.3 (99.0%)	27.3 (101.4%)	26.7 (103.2%)	27.9 (104.7%)	27.8 (106.3%)
堺市	24.2 (109.0%)	23.8 (99.0%)	23.0 (93.9%)	23.2 (107.9%)	23.0 (106.1%)	23.7 (100.8%)	23.8 (109.0%)	22.3 (97.9%)	25.0 (106.3%)	23.5 (101.6%)	22.9 (94.8%)	23.4 (100.1%)
大阪府北部	27.0 (96.9%)	27.2 (98.3%)	26.3 (101.6%)	26.6 (96.3%)	27.7 (103.0%)	26.8 (101.3%)	27.3 (101.8%)	28.1 (106.9%)	27.5 (102.0%)	28.0 (102.3%)	27.0 (106.5%)	26.9 (100.4%)
大阪府東部	20.9 (101.0%)	20.9 (99.2%)	22.0 (109.1%)	22.4 (104.8%)	20.3 (98.1%)	21.3 (101.2%)	22.8 (107.3%)	21.9 (105.2%)	22.8 (111.4%)	21.9 (100.2%)	21.5 (102.2%)	21.1 (100.9%)
大阪府南部	15.4 (91.6%)	15.5 (97.7%)	16.4 (94.4%)	17.1 (107.5%)	16.7 (106.1%)	17.3 (103.7%)	17.8 (104.1%)	17.1 (102.8%)	17.5 (111.5%)	17.7 (111.4%)	17.3 (108.1%)	16.4 (93.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	27.3 (99.4%)	27.9 (92.8%)	26.6 (105.3%)	28.2 (93.2%)	26.0 (86.7%)	25.6 (94.3%)	25.8 (85.3%)	27.0 (99.0%)	26.5 (98.7%)	27.8 (101.4%)	25.5 (93.1%)	27.0 (97.8%)
神戸市内中心3区	34.1 (100.6%)	34.1 (91.3%)	34.3 (108.1%)	36.7 (99.0%)	32.3 (85.8%)	31.6 (96.9%)	32.5 (86.2%)	32.5 (93.1%)	33.4 (102.3%)	34.5 (97.7%)	30.1 (87.1%)	33.6 (96.4%)
神戸市内6区	20.1 (102.2%)	20.8 (99.3%)	18.7 (99.5%)	19.0 (92.0%)	19.8 (95.1%)	19.0 (93.1%)	19.8 (97.6%)	19.6 (99.7%)	18.8 (92.8%)	20.1 (103.4%)	20.7 (102.0%)	19.7 (100.9%)
兵庫県阪神間北部	22.6 (99.4%)	21.6 (93.4%)	21.5 (97.6%)	22.8 (109.3%)	22.1 (98.5%)	21.5 (91.5%)	22.9 (100.4%)	21.9 (97.0%)	22.8 (103.2%)	23.4 (104.1%)	22.5 (99.1%)	21.8 (97.2%)
兵庫県阪神間南部	32.3 (107.9%)	31.8 (96.8%)	32.4 (100.5%)	31.0 (95.6%)	31.5 (100.3%)	32.6 (105.0%)	31.9 (102.1%)	32.4 (105.8%)	31.8 (99.8%)	31.9 (103.0%)	32.0 (99.2%)	32.0 (93.6%)
兵庫県西部	16.9 (100.6%)	17.4 (103.7%)	17.4 (115.7%)	17.8 (105.3%)	16.2 (97.3%)	16.3 (102.1%)	16.9 (102.3%)	18.0 (103.9%)	16.5 (99.1%)	16.3 (93.0%)	18.3 (106.7%)	15.5 (87.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	36.5 (111.1%)	37.6 (118.6%)	32.1 (109.7%)	33.7 (104.0%)	37.4 (112.8%)	33.5 (101.3%)	34.8 (102.8%)	35.5 (105.5%)	36.8 (109.4%)	36.0 (107.8%)	36.4 (105.9%)	36.2 (110.8%)
京都市内中心6区	46.5 (107.9%)	46.0 (120.1%)	42.4 (108.4%)	42.7 (103.5%)	46.9 (117.0%)	43.3 (102.2%)	43.8 (100.8%)	44.0 (100.5%)	47.2 (113.4%)	45.8 (104.4%)	45.8 (102.9%)	44.6 (105.5%)
京都市内5区	23.8 (103.4%)	26.1 (108.6%)	24.0 (114.1%)	25.0 (106.7%)	25.1 (103.5%)	24.1 (100.5%)	26.3 (106.7%)	23.9 (106.3%)	25.5 (105.2%)	25.4 (103.6%)	25.8 (117.9%)	25.5 (102.9%)
京都府南部	21.0 (89.4%)	23.8 (110.1%)	21.9 (98.5%)	19.9 (89.8%)	22.1 (103.3%)	19.8 (94.8%)	21.2 (96.8%)	23.2 (113.2%)	22.9 (111.0%)	22.8 (104.7%)	23.7 (103.5%)	22.4 (113.4%)
京都府北部	22.9 (141.8%)	14.9 (86.9%)	16.1	12.1 (73.0%)	18.9 (97.0%)	18.1 (62.4%)	13.7 (102.5%)	24.1 (119.7%)	11.0 (44.7%)	17.7 (99.9%)	20.8 (87.3%)	10.1 (78.7%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
奈良市・生駒市	17.5 (88.5%)	20.4 (121.5%)	16.6 (104.2%)	19.0 (105.3%)	20.9 (136.1%)	17.0 (90.1%)	19.4 (115.2%)	19.6 (114.2%)	19.2 (97.2%)	20.2 (102.4%)	21.2 (108.9%)	20.4 (115.0%)
奈良県下	14.6 (102.1%)	13.1 (82.6%)	15.8 (120.4%)	13.4 (91.8%)	12.2 (74.8%)	15.4 (117.0%)	13.0 (89.7%)	13.4 (90.3%)	14.3 (91.7%)	14.0 (91.6%)	14.9 (104.5%)	15.8 (101.0%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大津市	21.7 (88.3%)	20.7 (92.1%)	19.8 (96.7%)	21.7 (92.8%)	21.6 (94.6%)	20.2 (85.5%)	21.1 (92.9%)	22.1 (99.7%)	22.3 (98.9%)	22.4 (99.0%)	25.1 (103.7%)	22.2 (112.1%)
滋賀県下	21.3 (92.8%)	20.9 (116.8%)	21.1 (108.4%)	22.1 (102.9%)	21.6 (109.1%)	21.1 (108.5%)	24.2 (111.2%)	23.4 (107.1%)	22.1 (111.1%)	20.9 (92.4%)	23.1 (113.6%)	25.7 (107.2%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
和歌山市	17.4 (100.3%)	20.6 (96.5%)	17.8 (127.2%)	16.0 (97.7%)	16.7 (111.5%)	13.4 (86.9%)	14.8 (92.0%)	17.1 (90.1%)	15.2 (88.2%)	17.2 (115.1%)	17.5 (101.4%)	17.0 (117.9%)
和歌山県下	9.4 (119.1%)	8.9 (111.4%)	8.0 (109.1%)	8.2 (113.0%)	8.5 (106.4%)	7.4 (88.6%)	8.5 (96.0%)	8.8 (110.2%)	7.7 (90.6%)	6.7 (70.1%)	8.0 (92.0%)	7.6 (89.2%)

【新規登録】平均築年数（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	21 (95.1%)	22 (97.9%)	21 (94.5%)	21 (94.7%)	21 (95.8%)	21 (98.1%)	21 (94.7%)	21 (96.1%)	21 (95.8%)	21 (97.8%)	21 (96.8%)	21 (97.3%)
兵庫県	20 (95.6%)	21 (103.4%)	21 (96.2%)	20 (95.5%)	21 (103.8%)	21 (101.4%)	20 (99.6%)	21 (100.9%)	21 (100.7%)	20 (98.0%)	21 (102.1%)	21 (102.4%)
京都府	20 (98.0%)	19 (88.2%)	20 (88.3%)	21 (100.7%)	20 (93.3%)	21 (94.6%)	20 (100.9%)	20 (93.8%)	19 (91.8%)	20 (102.6%)	19 (92.1%)	19 (92.6%)
奈良県	23 (112.6%)	21 (98.8%)	22 (95.7%)	22 (101.6%)	21 (95.3%)	21 (94.4%)	21 (92.1%)	22 (99.5%)	20 (97.4%)	21 (96.5%)	20 (94.7%)	19 (88.0%)
滋賀県	17 (116.3%)	19 (103.1%)	18 (101.7%)	18 (106.5%)	17 (99.7%)	18 (99.8%)	16 (91.5%)	16 (95.4%)	17 (95.8%)	16 (96.5%)	15 (85.1%)	16 (90.5%)
和歌山県	23 (93.3%)	18 (100.9%)	23 (106.2%)	23 (86.9%)	22 (95.9%)	26 (104.3%)	25 (101.4%)	22 (100.2%)	25 (110.1%)	25 (102.2%)	21 (91.7%)	24 (96.6%)
近畿 合計	21 (96.4%)	21 (98.9%)	21 (94.8%)	21 (95.8%)	21 (98.0%)	21 (98.9%)	20 (96.5%)	20 (97.5%)	21 (97.2%)	21 (98.3%)	21 (97.6%)	20 (97.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	20 (91.6%)	21 (98.9%)	21 (94.3%)	20 (90.5%)	20 (92.1%)	21 (97.8%)	20 (91.2%)	20 (94.3%)	21 (97.6%)	20 (97.5%)	20 (95.8%)	19 (92.0%)
大阪市内中心6区	18 (84.0%)	18 (91.9%)	18 (86.5%)	16 (84.1%)	17 (88.1%)	18 (95.3%)	16 (84.7%)	17 (88.6%)	18 (91.9%)	17 (94.6%)	17 (98.4%)	16 (91.3%)
大阪市内18区	22 (96.0%)	23 (103.1%)	23 (98.6%)	22 (93.2%)	22 (95.0%)	23 (100.0%)	22 (96.7%)	22 (99.5%)	22 (101.0%)	22 (99.6%)	21 (95.3%)	21 (93.8%)
堺市	19 (84.8%)	20 (95.0%)	21 (94.5%)	21 (99.2%)	21 (94.6%)	19 (98.8%)	21 (97.3%)	22 (102.9%)	20 (99.6%)	19 (93.7%)	21 (105.2%)	21 (105.9%)
大阪府北部	23 (101.2%)	23 (98.4%)	23 (93.4%)	23 (98.6%)	23 (98.3%)	23 (95.6%)	23 (96.2%)	22 (94.3%)	22 (92.9%)	23 (97.4%)	23 (93.3%)	23 (97.2%)
大阪府東部	21 (97.8%)	21 (96.6%)	21 (94.4%)	21 (98.0%)	23 (103.0%)	21 (101.2%)	21 (98.3%)	21 (98.5%)	20 (90.5%)	21 (99.4%)	21 (98.7%)	22 (101.3%)
大阪府南部	22 (103.8%)	21 (97.6%)	21 (99.7%)	21 (95.4%)	21 (99.4%)	21 (102.6%)	20 (101.5%)	21 (103.3%)	21 (98.3%)	22 (103.4%)	21 (99.5%)	22 (110.6%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	21 (95.1%)	21 (102.1%)	21 (94.3%)	20 (96.7%)	22 (107.4%)	21 (100.2%)	21 (102.5%)	21 (101.0%)	22 (101.3%)	20 (97.7%)	21 (100.8%)	21 (98.4%)
神戸市内中心3区	20 (92.9%)	20 (104.7%)	20 (90.7%)	18 (89.2%)	21 (112.4%)	20 (99.5%)	20 (105.8%)	20 (102.9%)	20 (98.2%)	20 (102.9%)	22 (106.8%)	20 (99.8%)
神戸市内6区	22 (96.9%)	22 (99.1%)	23 (97.8%)	22 (104.1%)	22 (101.6%)	22 (100.1%)	21 (97.4%)	22 (99.8%)	23 (104.0%)	21 (93.3%)	21 (95.4%)	22 (96.9%)
兵庫県阪神間北部	21 (103.2%)	22 (116.1%)	22 (98.8%)	21 (93.5%)	21 (102.8%)	22 (116.6%)	20 (96.8%)	22 (110.9%)	20 (98.2%)	20 (96.6%)	22 (109.6%)	21 (103.2%)
兵庫県阪神間南部	20 (89.8%)	20 (100.3%)	20 (98.4%)	20 (93.6%)	20 (98.7%)	19 (94.6%)	20 (97.7%)	20 (97.5%)	21 (101.5%)	20 (95.2%)	20 (103.5%)	20 (105.7%)
兵庫県西部	21 (104.6%)	21 (99.7%)	21 (96.8%)	21 (97.0%)	22 (103.3%)	23 (105.2%)	21 (96.1%)	19 (96.1%)	21 (100.0%)	22 (108.0%)	19 (93.5%)	22 (110.9%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	20 (96.2%)	19 (89.7%)	20 (87.0%)	21 (98.2%)	19 (91.0%)	20 (93.0%)	20 (101.2%)	20 (95.8%)	19 (92.2%)	21 (105.4%)	19 (91.2%)	19 (94.2%)
京都市内中心6区	18 (95.1%)	19 (93.7%)	18 (87.0%)	19 (101.1%)	17 (82.4%)	19 (94.4%)	20 (109.9%)	18 (99.5%)	18 (91.6%)	19 (113.9%)	17 (97.6%)	18 (98.2%)
京都市内5区	23 (100.2%)	20 (85.1%)	22 (86.1%)	22 (94.0%)	22 (102.2%)	22 (92.5%)	21 (93.3%)	23 (94.5%)	21 (91.9%)	22 (100.0%)	22 (83.9%)	21 (94.4%)
京都府南部	23 (107.3%)	19 (77.8%)	22 (94.0%)	23 (113.0%)	24 (107.2%)	27 (103.5%)	20 (100.2%)	20 (85.7%)	21 (85.1%)	19 (91.8%)	20 (95.3%)	19 (80.9%)
京都府北部	17 (91.7%)	19 (101.8%)	21	22 (105.2%)	20 (113.2%)	19 (211.1%)	17 (82.5%)	17 (78.2%)	24 (187.2%)	11 (59.3%)	19 (130.9%)	33 (206.3%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
奈良市・生駒市	23 (115.1%)	21 (89.6%)	24 (99.1%)	21 (98.4%)	20 (80.0%)	21 (90.8%)	21 (86.7%)	21 (91.7%)	21 (96.8%)	20 (90.6%)	20 (94.8%)	19 (85.1%)
奈良県下	22 (108.3%)	22 (113.6%)	19 (88.8%)	22 (106.5%)	23 (130.4%)	20 (98.8%)	22 (105.5%)	22 (113.6%)	20 (98.6%)	22 (105.8%)	21 (94.9%)	19 (93.3%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大津市	17 (115.3%)	17 (108.0%)	18 (108.3%)	17 (103.2%)	16 (104.3%)	18 (108.5%)	16 (96.3%)	16 (99.9%)	16 (101.2%)	15 (91.7%)	15 (97.6%)	17 (90.7%)
滋賀県下	18 (117.5%)	21 (100.0%)	18 (94.2%)	18 (110.8%)	18 (92.6%)	18 (93.1%)	16 (86.7%)	15 (89.6%)	17 (90.8%)	17 (102.4%)	15 (74.2%)	15 (90.8%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
和歌山市	22 (96.1%)	17 (100.9%)	19 (94.0%)	23 (83.6%)	22 (98.5%)	25 (116.3%)	25 (117.7%)	21 (115.7%)	24 (102.2%)	19 (81.9%)	20 (95.5%)	20 (78.2%)
和歌山県下	25 (87.5%)	20 (99.6%)	27 (107.6%)	24 (96.0%)	22 (93.1%)	27 (98.2%)	25 (88.7%)	23 (86.8%)	28 (119.8%)	30 (111.9%)	24 (93.2%)	27 (113.4%)

●成約㎡単価 前年同月比推移（売地）

【二府四県別】

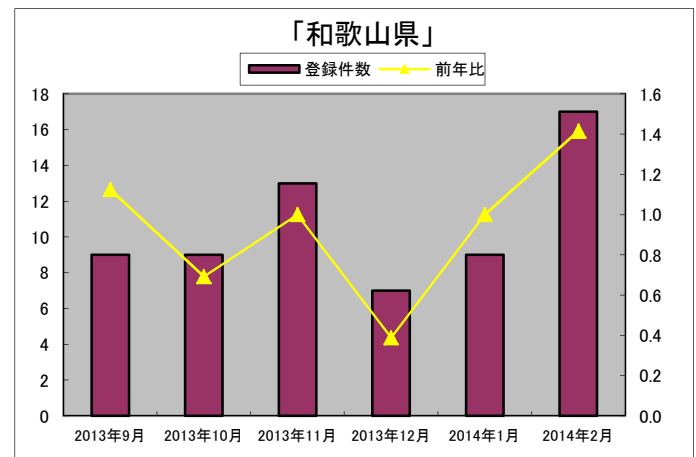
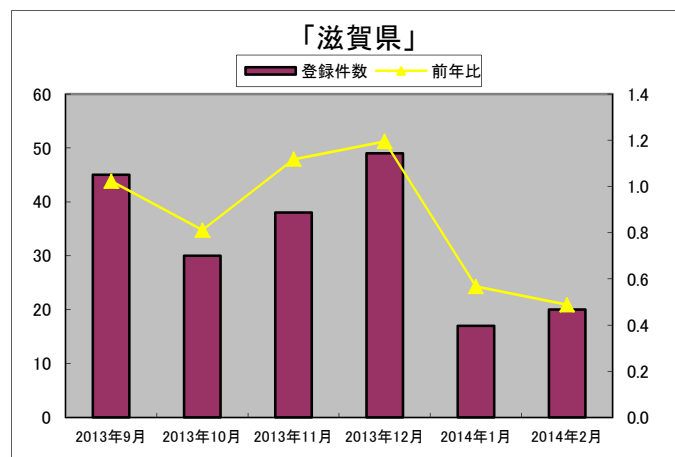
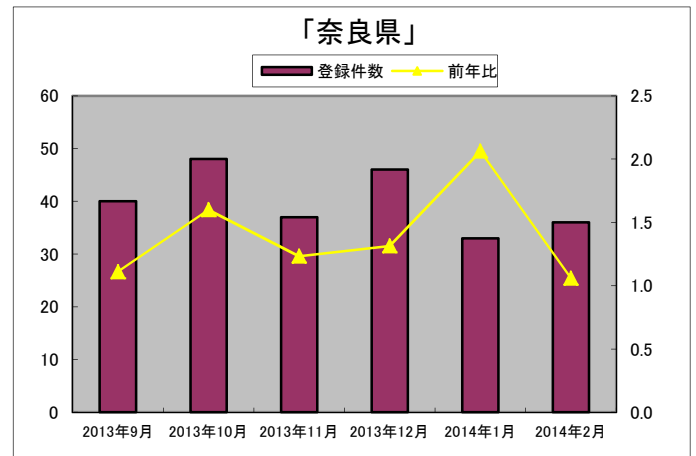
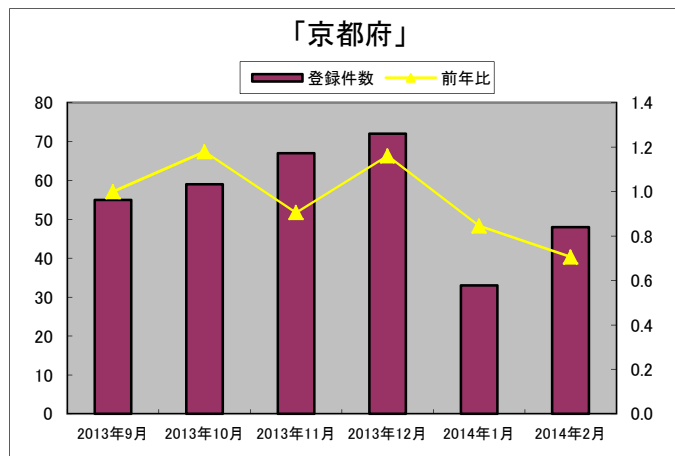
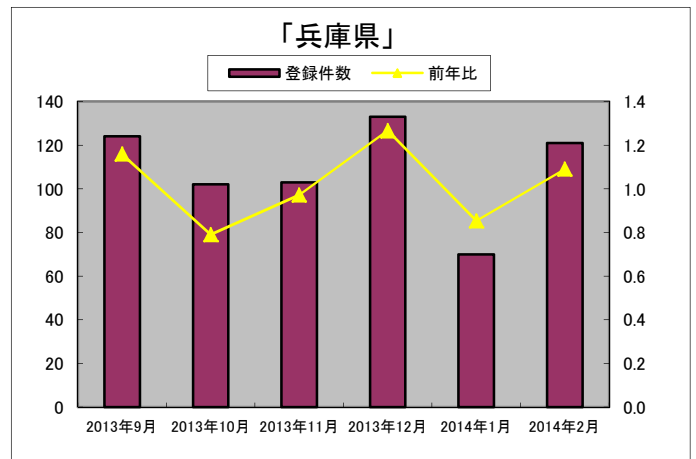
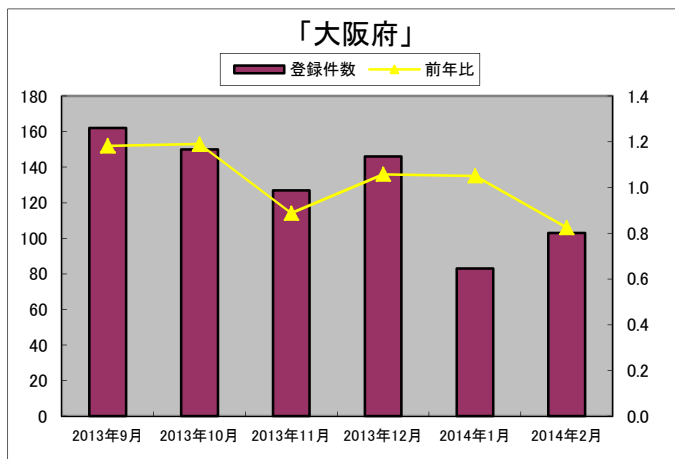
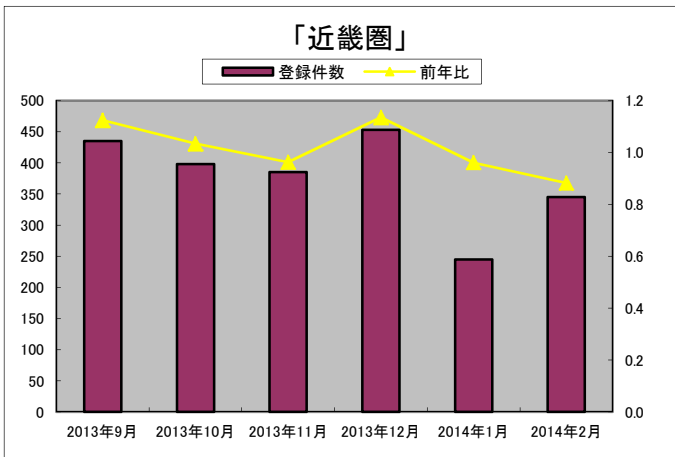
	25年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月	2月
近畿圏	↓	↘	↘	↗	↓	↑	↑	↘	↓	↘	↗	↓	↓
大阪府	↗	↑	↓	↗	↑	↓	↘	↓	↓	↑	↑	↑	↓
兵庫県	↓	↓	↓	↓	↓	↑	↑	↑	↓	↑	↓	↘	↗
京都府	↓	↓	↓	↘	↓	↑	↑	↓	↗	↓	↘	↘	↑
奈良県	↗	↗	↑	↑	↓	↑	↑	↗	↓	↘	↑	↓	↘
滋賀県	↓	↑	↗	↑	↓	↑	↓	↓	↓	↑	↑	↓	↑
和歌山県	↓	↑	↗	↑	↓	↓	↓	↓	↓	↗	↑	↓	↗

表の見方: ↑ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 ↗ 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↓ 3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（売地）

【2014年2月概況】

近畿圏における2月の成約物件数は、前年同月比0.118ポイント減(345件)となり、2ヶ月連続で前年同月を下回った。滋賀県においては、前年同月比0.512ポイント減(20件)となり、こちらも2ヶ月連続で前年同月を下回った。



【成約登録】物件数（売地）

■二府四県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	168 (135.5%)	120 (110.1%)	138 (126.6%)	129 (92.1%)	167 (116.8%)	98 (93.3%)	162 (118.2%)	150 (119.0%)	127 (88.8%)	146 (105.8%)	83 (105.1%)	103 (82.4%)
兵庫県	147 (112.2%)	127 (96.9%)	102 (115.9%)	109 (92.4%)	128 (115.3%)	101 (100.0%)	124 (115.9%)	102 (79.1%)	103 (97.2%)	133 (126.7%)	70 (85.4%)	121 (109.0%)
京都府	93 (157.6%)	77 (142.6%)	82 (160.8%)	73 (110.6%)	68 (113.3%)	45 (121.6%)	55 (100.0%)	59 (118.0%)	67 (90.5%)	72 (116.1%)	33 (84.6%)	48 (70.6%)
奈良県	44 (88.0%)	43 (102.4%)	35 (81.4%)	41 (141.4%)	33 (80.5%)	32 (110.3%)	40 (111.1%)	48 (160.0%)	37 (123.3%)	46 (131.4%)	33 (206.3%)	36 (105.9%)
滋賀県	51 (154.5%)	48 (111.6%)	50 (192.3%)	47 (142.4%)	49 (92.5%)	31 (96.9%)	45 (102.3%)	30 (81.1%)	38 (111.8%)	49 (119.5%)	17 (56.7%)	20 (48.8%)
和歌山県	19 (271.4%)	9 (90.0%)	10 (76.9%)	17 (170.0%)	13 (162.5%)	8 (160.0%)	9 (112.5%)	9 (69.2%)	13 (100.0%)	7 (38.9%)	9 (100.0%)	17 (141.7%)
近畿 合計	522 (129.2%)	424 (109.0%)	417 (126.4%)	416 (105.1%)	458 (110.1%)	315 (101.9%)	435 (112.4%)	398 (103.4%)	385 (96.3%)	453 (113.5%)	245 (96.1%)	345 (88.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府市計	23 (109.5%)	23 (153.3%)	15 (107.1%)	23 (104.5%)	22 (91.7%)	17 (113.3%)	24 (100.0%)	30 (166.7%)	21 (100.0%)	25 (125.0%)	17 (94.4%)	12 (70.6%)
大阪市中心6区	5 (250.0%)	3 (100.0%)	2 (66.7%)	3 (150.0%)	6 (600.0%)	0 (0.0%)	3 (150.0%)	4 (133.3%)	2 (66.7%)	6 (200.0%)	4 (66.7%)	1 (33.3%)
大阪市内18区	18 (94.7%)	20 (166.7%)	13 (118.2%)	20 (100.0%)	16 (69.6%)	17 (130.8%)	21 (95.5%)	26 (173.3%)	19 (105.6%)	19 (111.8%)	13 (108.3%)	11 (78.6%)
堺市	26 (123.8%)	14 (70.0%)	20 (111.1%)	16 (106.7%)	22 (110.0%)	10 (55.6%)	24 (266.7%)	21 (161.5%)	14 (87.5%)	20 (117.6%)	10 (83.3%)	14 (100.0%)
大阪府北部	43 (130.3%)	30 (81.1%)	38 (111.8%)	42 (97.7%)	53 (160.6%)	31 (93.9%)	50 (104.2%)	34 (69.4%)	32 (60.4%)	48 (106.7%)	17 (113.3%)	34 (91.9%)
大阪府東部	32 (118.5%)	24 (171.4%)	36 (156.5%)	26 (89.7%)	27 (100.0%)	12 (70.6%)	33 (122.2%)	33 (126.9%)	35 (125.0%)	29 (103.6%)	15 (88.2%)	22 (110.0%)
大阪府南部	44 (200.0%)	29 (126.1%)	29 (145.0%)	22 (71.0%)	43 (110.3%)	28 (127.3%)	31 (106.9%)	32 (160.0%)	25 (100.0%)	24 (85.7%)	24 (141.2%)	21 (56.8%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	37 (97.4%)	34 (117.2%)	28 (127.3%)	30 (130.4%)	26 (72.2%)	23 (82.1%)	38 (140.7%)	29 (93.5%)	29 (103.6%)	33 (126.9%)	19 (73.1%)	25 (89.3%)
神戸市市中心3区	12 (120.0%)	6 (60.0%)	3 (60.0%)	8 (133.3%)	6 (100.0%)	4 (100.0%)	7 (350.0%)	1 (16.7%)	5 (83.3%)	5 (125.0%)	3 (60.0%)	1 (14.3%)
神戸市内6区	25 (89.3%)	28 (147.4%)	25 (147.1%)	22 (129.4%)	20 (66.7%)	19 (79.2%)	31 (124.0%)	28 (112.0%)	24 (109.1%)	28 (127.3%)	16 (76.2%)	24 (114.3%)
兵庫県阪神間北部	28 (121.7%)	13 (43.3%)	20 (111.1%)	18 (75.0%)	28 (155.6%)	20 (181.8%)	23 (127.8%)	15 (48.4%)	22 (169.2%)	19 (95.0%)	12 (120.0%)	27 (128.6%)
兵庫県阪神間南部	20 (133.3%)	22 (137.5%)	12 (85.7%)	15 (57.7%)	20 (100.0%)	19 (118.8%)	20 (142.9%)	22 (115.8%)	20 (105.3%)	16 (94.1%)	4 (21.1%)	15 (115.4%)
兵庫県西部	52 (115.6%)	49 (104.3%)	26 (86.7%)	39 (102.6%)	47 (138.2%)	33 (91.7%)	33 (80.5%)	30 (85.7%)	29 (76.3%)	53 (155.9%)	28 (116.7%)	48 (117.1%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	56 (124.4%)	49 (169.0%)	56 (160.0%)	45 (107.1%)	41 (117.1%)	23 (95.8%)	30 (83.3%)	35 (94.6%)	31 (60.8%)	37 (105.7%)	18 (58.1%)	31 (66.0%)
京都市市中心6区	23 (115.0%)	28 (175.0%)	29 (131.8%)	24 (104.3%)	17 (106.3%)	12 (80.0%)	15 (136.4%)	15 (93.8%)	17 (73.9%)	19 (95.0%)	12 (133.3%)	13 (65.0%)
京都市内5区	33 (132.0%)	21 (161.5%)	27 (207.7%)	21 (110.5%)	24 (126.3%)	11 (122.2%)	15 (60.0%)	20 (95.2%)	14 (50.0%)	18 (120.0%)	6 (27.3%)	18 (66.7%)
京都府南部	31 (221.4%)	21 (87.5%)	21 (140.0%)	24 (141.2%)	19 (95.0%)	19 (190.0%)	21 (123.5%)	19 (172.7%)	22 (115.8%)	26 (123.8%)	11 (137.5%)	13 (81.3%)
京都府北部	6	7 (700.0%)	5 (500.0%)	4 (57.1%)	8 (160.0%)	3 (100.0%)	4 (200.0%)	5 (250.0%)	14 (350.0%)	9 (150.0%)	4	4 (80.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
奈良市・生駒市	18 (90.0%)	15 (115.4%)	9 (45.0%)	12 (171.4%)	13 (100.0%)	15 (150.0%)	14 (140.0%)	17 (141.7%)	14 (100.0%)	18 (138.5%)	13 (650.0%)	14 (175.0%)
奈良県下	26 (86.7%)	28 (96.6%)	26 (113.0%)	29 (131.8%)	20 (71.4%)	17 (89.5%)	26 (100.0%)	31 (172.2%)	23 (143.8%)	28 (127.3%)	20 (142.9%)	22 (84.6%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大津市	14 (200.0%)	11 (91.7%)	21 (190.9%)	21 (210.0%)	18 (85.7%)	10 (166.7%)	14 (87.5%)	9 (56.3%)	14 (175.0%)	12 (100.0%)	7 (116.7%)	6 (60.0%)
滋賀県下	37 (142.3%)	37 (119.4%)	29 (193.3%)	26 (113.0%)	31 (96.9%)	21 (80.8%)	31 (110.7%)	21 (100.0%)	24 (92.3%)	37 (127.6%)	10 (41.7%)	14 (45.2%)

■和歌山県ブロック別

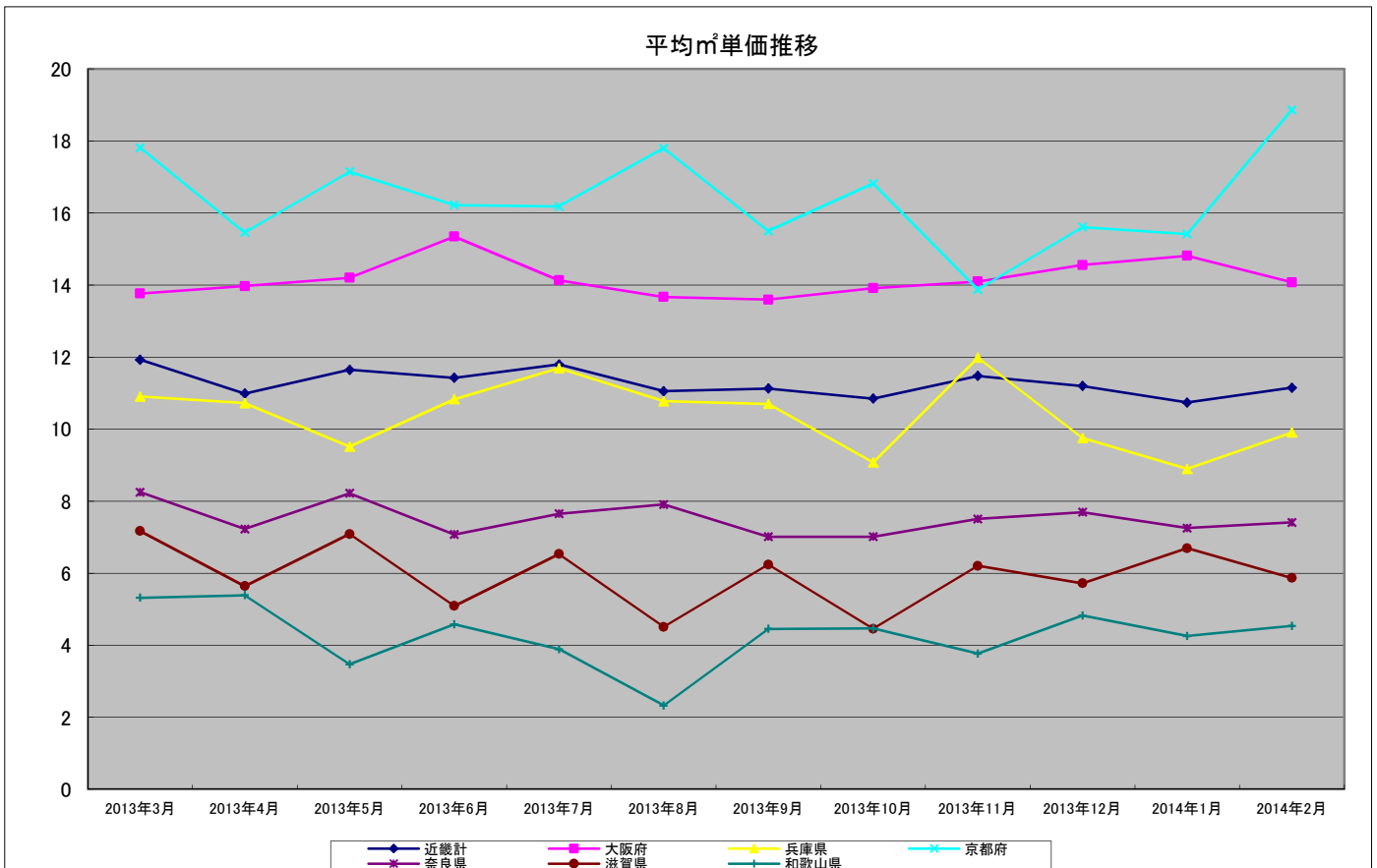
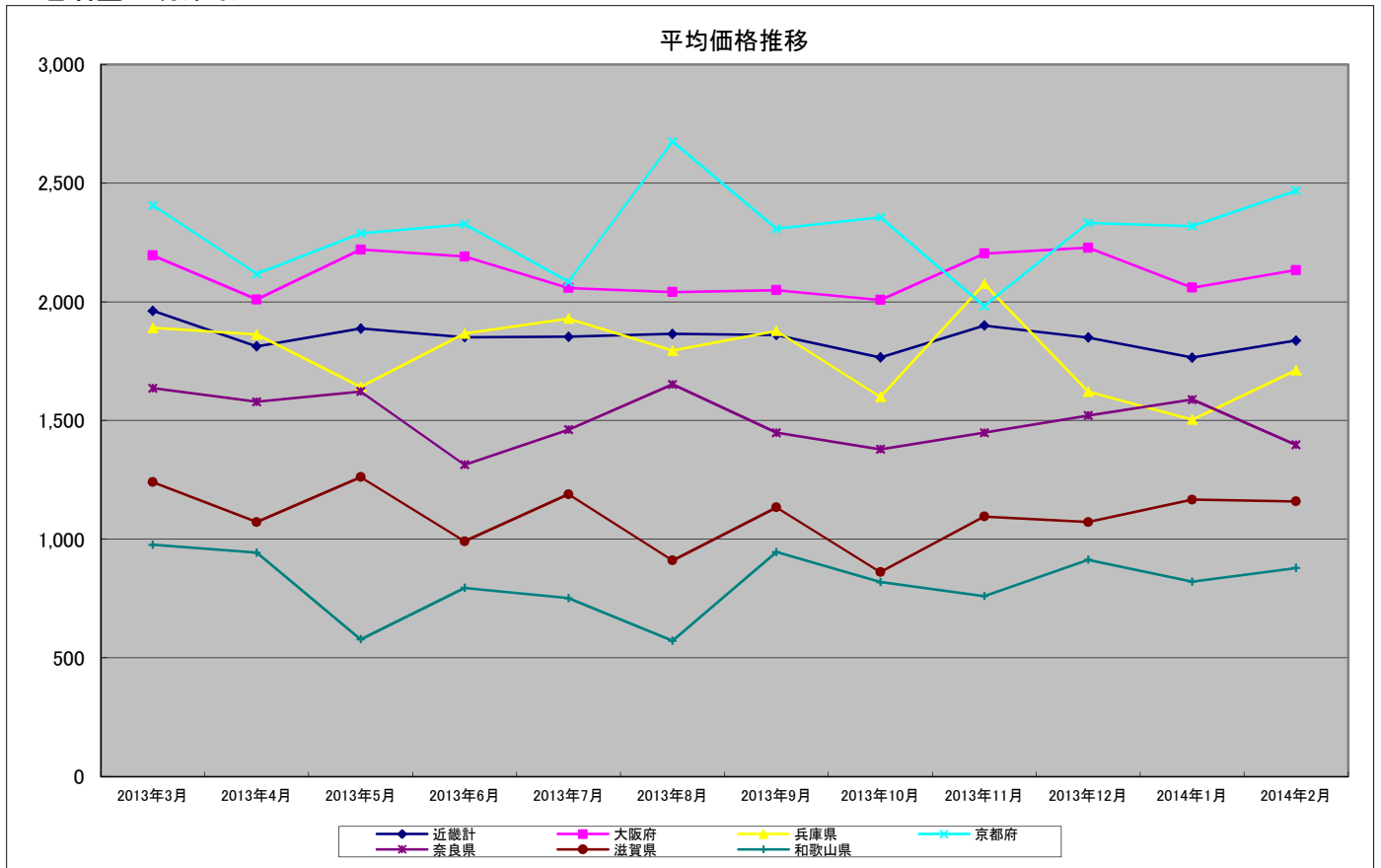
和歌山県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
和歌山市	12 (240.0%)	4 (66.7%)	5 (71.4%)	10 (142.9%)	7 (140.0%)	3 (100.0%)	2 (33.3%)	4 (50.0%)	7 (175.0%)	4 (50.0%)	7 (140.0%)	10 (166.7%)
和歌山県下	7 (350.0%)	5 (125.0%)	5 (83.3%)	7 (233.3%)	6 (200.0%)	5 (250.0%)	7 (350.0%)	5 (100.0%)	6 (66.7%)	3 (30.0%)	2 (50.0%)	7 (116.7%)

●成約平均価格等推移（売地）

【2014年2月概況】

近畿圏における2月の平均価格推移は、前月比72万円上昇し、1,837万円となった。兵庫県の平均価格推移は、前月比208万円値上がりし、1,712万円となり、上昇に転じた。

●近畿圏・府県別



【成約登録】平均価格（売地）

■二府四県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	2,195 (111.7%)	2,010 (87.1%)	2,220 (104.0%)	2,191 (107.7%)	2,058 (94.4%)	2,041 (95.1%)	2,049 (102.9%)	2,008 (87.8%)	2,204 (106.7%)	2,228 (107.1%)	2,060 (118.9%)	2,134 (93.6%)
兵庫県	1,890 (95.3%)	1,862 (97.8%)	1,642 (83.7%)	1,866 (94.3%)	1,929 (110.6%)	1,794 (119.4%)	1,877 (117.2%)	1,599 (85.4%)	2,076 (110.4%)	1,621 (80.1%)	1,504 (94.5%)	1,712 (109.6%)
京都府	2,406 (88.3%)	2,118 (89.0%)	2,288 (85.2%)	2,327 (98.9%)	2,084 (100.6%)	2,675 (104.6%)	2,308 (103.8%)	2,356 (104.8%)	1,982 (90.1%)	2,332 (90.2%)	2,319 (90.8%)	2,468 (93.0%)
奈良県	1,636 (102.0%)	1,579 (135.5%)	1,622 (113.8%)	1,313 (91.6%)	1,461 (111.7%)	1,652 (119.0%)	1,449 (103.6%)	1,379 (74.4%)	1,448 (105.9%)	1,521 (100.9%)	1,588 (86.3%)	1,397 (86.2%)
滋賀県	1,240 (95.2%)	1,071 (105.9%)	1,261 (90.0%)	990 (84.8%)	1,189 (117.4%)	910 (89.3%)	1,134 (78.5%)	861 (80.4%)	1,095 (102.1%)	1,072 (98.4%)	1,166 (52.2%)	1,159 (109.5%)
和歌山県	976 (139.7%)	942 (84.7%)	577 (91.4%)	794 (101.0%)	751 (81.4%)	571 (51.6%)	946 (139.6%)	819 (114.7%)	760 (101.2%)	913 (145.8%)	820 (60.0%)	878 (104.1%)
近畿 合計	1,962 (100.0%)	1,812 (96.2%)	1,888 (96.1%)	1,850 (96.2%)	1,853 (103.5%)	1,864 (104.7%)	1,860 (105.0%)	1,765 (91.0%)	1,900 (102.0%)	1,849 (96.0%)	1,765 (94.6%)	1,837 (96.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府計	2,897 (146.7%)	2,438 (69.2%)	2,356 (88.6%)	2,521 (113.7%)	2,749 (80.4%)	2,463 (92.5%)	2,814 (133.5%)	2,401 (67.0%)	2,743 (113.5%)	2,521 (92.0%)	3,323 (197.2%)	2,815 (79.4%)
大阪市内中心6区	4,712 (238.6%)	4,000 (95.0%)	2,620 (81.8%)	4,110 (87.4%)	4,438 (63.4%)		4,413 (181.2%)	4,520 (84.6%)	6,359 (191.7%)	4,377 (138.5%)	7,395 (729.3%)	1,900 (17.9%)
大阪市内18区	2,392 (121.2%)	2,204 (65.7%)	2,316 (92.2%)	2,283 (115.9%)	2,116 (64.8%)	2,463 (94.3%)	2,585 (124.4%)	2,075 (64.2%)	2,363 (104.2%)	1,934 (72.6%)	2,070 (102.4%)	2,898 (142.5%)
堺市	2,069 (98.9%)	1,751 (75.4%)	2,047 (93.5%)	1,424 (86.3%)	1,996 (78.5%)	1,925 (112.4%)	2,105 (101.1%)	1,649 (98.7%)	2,160 (131.8%)	2,179 (104.2%)	1,867 (76.2%)	1,555 (69.5%)
大阪府北部	2,774 (113.3%)	2,769 (122.3%)	3,001 (122.3%)	2,949 (106.4%)	2,344 (94.3%)	2,599 (92.0%)	2,337 (92.7%)	2,902 (104.5%)	3,010 (119.4%)	2,836 (117.2%)	2,225 (129.5%)	3,000 (99.1%)
大阪府東部	2,001 (106.7%)	1,530 (71.0%)	1,871 (116.6%)	1,926 (113.3%)	2,015 (132.3%)	1,528 (79.7%)	1,680 (96.2%)	1,620 (96.0%)	1,838 (102.6%)	1,735 (91.1%)	2,144 (164.6%)	1,706 (109.3%)
大阪府南部	1,480 (121.5%)	1,406 (84.7%)	1,681 (94.0%)	1,269 (92.3%)	1,411 (98.8%)	1,429 (109.4%)	1,343 (110.7%)	1,325 (120.2%)	1,255 (90.4%)	1,342 (109.3%)	1,076 (62.6%)	1,176 (87.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	2,470 (120.0%)	1,802 (85.7%)	1,557 (96.9%)	1,869 (83.5%)	2,329 (140.8%)	1,512 (126.1%)	2,177 (130.7%)	1,429 (66.8%)	2,078 (105.0%)	1,754 (99.2%)	1,945 (131.4%)	1,371 (79.5%)
神戸市内中心3区	4,357 (116.3%)	3,605 (115.7%)	3,060 (130.0%)	3,573 (95.4%)	5,095 (332.6%)	1,975 (138.4%)	4,807 (160.2%)	1,800 (44.5%)	4,276 (105.8%)	2,902 (84.4%)	4,600 (450.1%)	3,930 (138.7%)
神戸市内6区	1,564 (107.4%)	1,416 (90.1%)	1,376 (99.3%)	1,250 (73.2%)	1,499 (89.3%)	1,414 (121.8%)	1,583 (101.6%)	1,415 (84.2%)	1,621 (114.2%)	1,549 (105.7%)	1,447 (91.1%)	1,264 (93.2%)
兵庫県阪神間北部	2,221 (96.2%)	2,223 (101.3%)	2,092 (84.0%)	1,945 (109.3%)	1,891 (105.7%)	1,899 (122.4%)	2,219 (86.6%)	1,830 (91.1%)	2,396 (109.4%)	1,610 (62.3%)	1,523 (106.8%)	1,921 (97.7%)
兵庫県阪神間南部	3,064 (69.0%)	3,514 (102.8%)	3,772 (99.8%)	3,935 (115.3%)	3,700 (117.8%)	3,356 (112.2%)	2,671 (119.9%)	2,519 (75.7%)	3,236 (103.6%)	3,378 (87.7%)	2,627 (188.4%)	4,092 (159.9%)
兵庫県西部	1,085 (91.3%)	1,268 (99.2%)	1,012 (84.8%)	1,251 (108.5%)	1,170 (106.6%)	1,242 (96.6%)	1,152 (104.8%)	1,138 (104.4%)	1,140 (88.7%)	1,190 (92.0%)	1,232 (65.4%)	1,171 (106.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	2,601 (88.5%)	2,508 (83.6%)	2,646 (81.8%)	2,733 (93.3%)	2,487 (100.1%)	3,570 (116.6%)	2,931 (120.1%)	2,861 (115.2%)	2,488 (101.7%)	3,241 (97.6%)	2,958 (108.0%)	3,013 (97.8%)
京都市内中心6区	3,396 (82.1%)	2,712 (75.9%)	3,061 (81.8%)	3,246 (100.3%)	3,153 (94.3%)	4,539 (148.6%)	3,707 (131.4%)	3,614 (117.9%)	3,021 (97.0%)	3,991 (101.6%)	3,465 (110.5%)	4,081 (97.8%)
京都市内5区	2,047 (103.3%)	2,236 (97.4%)	2,200 (92.8%)	2,147 (83.8%)	2,015 (114.4%)	2,512 (81.8%)	2,155 (94.8%)	2,296 (112.7%)	1,842 (97.1%)	2,449 (97.8%)	1,943 (75.4%)	2,241 (98.7%)
京都府南部	1,860 (91.2%)	1,611 (97.2%)	1,741 (112.9%)	1,831 (119.3%)	1,672 (100.2%)	1,822 (98.3%)	1,609 (81.0%)	1,766 (104.0%)	1,868 (105.8%)	1,544 (81.2%)	1,852 (101.0%)	1,619 (87.7%)
京都府北部	3,407	905 (50.8%)	582 (87.3%)	736 (84.7%)	999 (126.7%)	1,216 (138.7%)	1,307 (404.5%)	1,063 (113.1%)	1,040 (91.6%)	873 (126.3%)	731	1,007 (80.7%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
奈良市・生駒市	1,940 (82.2%)	1,800 (150.8%)	2,299 (166.0%)	1,631 (70.9%)	1,792 (116.7%)	1,756 (108.3%)	1,702 (106.1%)	1,678 (91.4%)	1,624 (101.3%)	1,889 (98.0%)	1,943 (79.3%)	1,558 (79.5%)
奈良県下	1,425 (129.6%)	1,460 (126.7%)	1,388 (95.1%)	1,181 (102.0%)	1,246 (103.7%)	1,560 (123.4%)	1,312 (99.5%)	1,214 (65.2%)	1,341 (115.4%)	1,284 (102.0%)	1,357 (77.5%)	1,295 (85.3%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大津市	1,512 (146.8%)	1,139 (113.4%)	1,271 (90.0%)	1,125 (87.4%)	1,256 (102.6%)	1,136 (62.4%)	1,269 (82.0%)	890 (75.6%)	1,255 (109.8%)	1,195 (93.1%)	1,266 (60.9%)	1,062 (81.8%)
滋賀県下	1,137 (82.6%)	1,051 (103.6%)	1,254 (90.0%)	882 (79.0%)	1,150 (131.6%)	803 (96.2%)	1,073 (77.4%)	848 (85.6%)	1,002 (95.3%)	1,032 (102.3%)	1,097 (48.2%)	1,201 (122.4%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
和歌山市	1,036 (135.1%)	1,004 (67.7%)	554 (84.2%)	920 (107.3%)	891 (90.4%)	831 (54.5%)	1,850 (242.3%)	1,090 (137.6%)	926 (75.4%)	1,084 (125.0%)	853 (72.9%)	1,107 (105.9%)
和歌山県下	873 (165.6%)	893 (159.6%)	601 (99.9%)	614 (99.0%)	588 (71.8%)	416 (86.6%)	687 (164.0%)	602 (102.1%)	566 (105.1%)	684 (158.0%)	706 (43.8%)	551 (86.0%)

【成約登録】平均㎡単価（売地）

■二府四県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	13.8 (105.8%)	14.0 (94.3%)	14.2 (99.6%)	15.3 (109.7%)	14.1 (95.2%)	13.7 (98.1%)	13.6 (95.0%)	13.9 (96.8%)	14.1 (103.9%)	14.6 (107.4%)	14.8 (139.6%)	14.1 (95.8%)
兵庫県	10.9 (90.5%)	10.7 (95.7%)	9.5 (88.3%)	10.8 (93.5%)	11.7 (114.2%)	10.8 (119.3%)	10.7 (109.6%)	9.1 (84.7%)	12.0 (103.5%)	9.8 (85.0%)	8.9 (97.7%)	9.9 (100.5%)
京都府	17.8 (83.7%)	15.5 (92.5%)	17.1 (97.2%)	16.2 (96.1%)	16.2 (114.4%)	17.8 (109.7%)	15.5 (91.8%)	16.8 (99.2%)	13.9 (84.6%)	15.6 (98.6%)	15.4 (97.7%)	18.9 (104.1%)
奈良県	8.2 (102.3%)	7.2 (122.8%)	8.2 (121.4%)	7.1 (92.4%)	7.7 (114.7%)	7.9 (107.7%)	7.0 (99.5%)	7.0 (78.1%)	7.5 (97.5%)	7.7 (106.3%)	7.3 (56.8%)	7.4 (98.7%)
滋賀県	7.2 (111.7%)	5.6 (101.7%)	7.1 (111.0%)	5.1 (80.0%)	6.5 (111.7%)	4.5 (88.7%)	6.2 (79.5%)	4.5 (79.4%)	6.2 (110.2%)	5.7 (106.1%)	6.7 (53.5%)	5.9 (105.0%)
和歌山県	5.3 (137.3%)	5.4 (99.1%)	3.5 (103.5%)	4.6 (90.6%)	3.9 (73.1%)	2.3 (48.1%)	4.5 (65.4%)	4.5 (91.1%)	3.8 (99.4%)	4.8 (144.8%)	4.3 (50.2%)	4.5 (100.8%)
近畿 合計	11.9 (99.0%)	11.0 (97.6%)	11.6 (102.9%)	11.4 (94.2%)	11.8 (106.7%)	11.1 (104.2%)	11.1 (97.2%)	10.8 (93.5%)	11.5 (97.5%)	11.2 (100.2%)	10.7 (96.3%)	11.2 (95.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	21.7 (124.2%)	21.6 (82.8%)	23.1 (92.2%)	24.6 (102.0%)	25.3 (90.6%)	20.8 (101.3%)	22.6 (114.3%)	22.8 (86.7%)	22.9 (101.5%)	24.1 (124.9%)	29.0 (331.7%)	24.2 (82.4%)
大阪市内中心6区	36.1 (162.3%)	30.0 (56.5%)	26.8 (77.1%)	39.5 (87.7%)	30.2 (41.8%)		42.6 (116.4%)	41.4 (82.0%)	43.3 (157.6%)	35.7 (118.2%)	39.3 (962.3%)	29.4 (35.3%)
大阪市内18区	17.9 (104.3%)	20.1 (89.3%)	22.6 (98.8%)	22.4 (102.9%)	22.4 (84.9%)	20.8 (105.5%)	20.2 (107.6%)	19.8 (87.4%)	20.2 (93.5%)	19.5 (109.0%)	22.5 (183.9%)	23.9 (140.5%)
堺市	13.7 (104.2%)	11.8 (84.4%)	10.4 (75.5%)	10.5 (85.2%)	13.0 (81.5%)	13.9 (125.9%)	12.8 (110.3%)	11.1 (93.8%)	14.0 (116.7%)	12.4 (90.1%)	13.6 (93.5%)	10.8 (70.8%)
大阪府北部	18.3 (108.6%)	18.9 (112.2%)	18.5 (111.4%)	19.8 (108.4%)	16.0 (87.2%)	17.4 (92.5%)	15.9 (86.9%)	18.1 (111.2%)	16.7 (103.2%)	17.0 (100.6%)	17.2 (153.9%)	17.9 (87.9%)
大阪府東部	13.8 (106.4%)	12.0 (87.9%)	14.3 (104.4%)	11.8 (96.7%)	13.4 (112.1%)	10.3 (78.6%)	11.8 (89.0%)	12.4 (108.5%)	12.8 (103.3%)	12.4 (84.9%)	13.6 (160.6%)	12.5 (128.2%)
大阪府南部	7.5 (121.3%)	7.9 (92.2%)	9.3 (110.6%)	8.2 (111.0%)	9.0 (112.6%)	8.3 (115.1%)	7.6 (102.7%)	7.6 (122.1%)	7.1 (103.6%)	7.8 (128.1%)	7.1 (60.1%)	7.1 (92.8%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	14.3 (111.7%)	10.5 (81.8%)	10.0 (105.2%)	12.0 (86.3%)	13.5 (148.2%)	9.5 (134.5%)	11.6 (122.1%)	7.5 (64.0%)	11.9 (91.8%)	10.4 (97.5%)	11.1 (135.6%)	8.0 (72.9%)
神戸市内中心3区	24.1 (80.8%)	27.2 (105.5%)	25.5 (117.7%)	27.0 (105.9%)	37.7 (250.4%)	18.0 (136.7%)	27.2 (90.9%)	13.3 (53.3%)	33.9 (102.8%)	22.1 (60.7%)	29.4 (493.6%)	25.9 (100.9%)
神戸市内6区	9.3 (110.4%)	7.8 (93.4%)	8.6 (115.8%)	7.6 (73.9%)	8.2 (96.1%)	8.3 (129.3%)	8.3 (96.7%)	7.3 (82.0%)	8.8 (99.5%)	8.8 (107.9%)	8.1 (93.2%)	7.3 (93.6%)
兵庫県阪神間北部	11.0 (69.3%)	13.8 (101.5%)	12.9 (102.2%)	10.3 (104.3%)	12.3 (127.0%)	11.9 (137.3%)	13.9 (93.2%)	9.5 (77.2%)	12.5 (92.9%)	9.4 (59.8%)	7.9 (109.2%)	11.1 (87.6%)
兵庫県阪神間南部	23.7 (105.3%)	20.8 (96.3%)	24.1 (115.8%)	23.2 (117.2%)	25.4 (100.8%)	25.9 (113.8%)	19.4 (100.6%)	16.5 (90.0%)	22.8 (97.0%)	23.8 (108.3%)	22.9 (259.5%)	26.0 (99.0%)
兵庫県西部	6.5 (89.1%)	7.3 (102.5%)	5.8 (85.8%)	7.3 (106.6%)	6.7 (103.4%)	6.4 (82.4%)	6.4 (99.0%)	6.6 (101.2%)	6.4 (85.4%)	7.4 (102.8%)	7.9 (70.2%)	6.8 (101.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	21.4 (85.1%)	20.7 (94.8%)	21.9 (95.4%)	19.7 (93.0%)	21.6 (112.4%)	24.3 (116.4%)	19.7 (96.0%)	21.1 (100.8%)	20.0 (98.9%)	24.0 (111.7%)	24.6 (148.3%)	23.1 (103.0%)
京都市内中心6区	27.0 (69.7%)	23.0 (93.3%)	28.9 (100.2%)	25.6 (99.0%)	27.5 (111.4%)	29.5 (122.9%)	22.0 (80.4%)	29.1 (98.0%)	24.8 (95.5%)	31.3 (124.4%)	32.4 (185.1%)	28.5 (95.9%)
京都市内5区	17.2 (108.9%)	17.9 (99.4%)	16.0 (108.4%)	14.1 (85.0%)	17.5 (122.8%)	18.1 (105.0%)	16.6 (92.2%)	15.9 (101.8%)	14.5 (92.7%)	17.1 (104.2%)	13.2 (81.9%)	18.5 (110.1%)
京都府南部	12.5 (100.0%)	10.8 (94.5%)	11.7 (128.3%)	12.2 (108.4%)	12.8 (123.7%)	11.6 (99.2%)	11.3 (88.5%)	12.0 (129.7%)	11.5 (102.0%)	9.4 (83.2%)	10.9 (87.9%)	12.1 (112.6%)
京都府北部	18.2	4.2 (59.3%)	2.8 (117.7%)	4.6 (80.9%)	5.1 (134.8%)	8.9 (249.7%)	7.0 (352.6%)	7.4 (87.6%)	6.8 (116.2%)	5.2 (149.7%)	3.1	8.2 (97.7%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
奈良市・生駒市	9.4 (87.3%)	9.1 (154.4%)	11.0 (177.1%)	8.7 (85.4%)	9.3 (118.3%)	8.2 (94.8%)	8.3 (103.0%)	7.8 (90.8%)	8.7 (102.7%)	9.3 (100.5%)	8.6 (47.9%)	8.4 (102.6%)
奈良県下	7.4 (124.7%)	6.3 (108.1%)	7.2 (98.4%)	6.4 (96.6%)	6.5 (107.2%)	7.6 (114.6%)	6.3 (95.0%)	6.5 (70.4%)	6.8 (98.2%)	6.6 (109.3%)	6.3 (52.5%)	6.8 (93.4%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大津市	7.6 (160.3%)	6.3 (98.8%)	7.8 (128.6%)	5.8 (62.2%)	7.9 (97.4%)	5.3 (47.6%)	8.0 (87.8%)	4.2 (55.5%)	7.4 (107.3%)	6.7 (80.0%)	8.9 (75.6%)	5.0 (61.5%)
滋賀県下	7.0 (100.9%)	5.5 (103.4%)	6.6 (100.0%)	4.5 (82.7%)	5.9 (126.5%)	4.1 (102.5%)	5.6 (77.4%)	4.6 (100.6%)	5.6 (104.8%)	5.4 (119.5%)	5.6 (44.0%)	6.3 (127.4%)

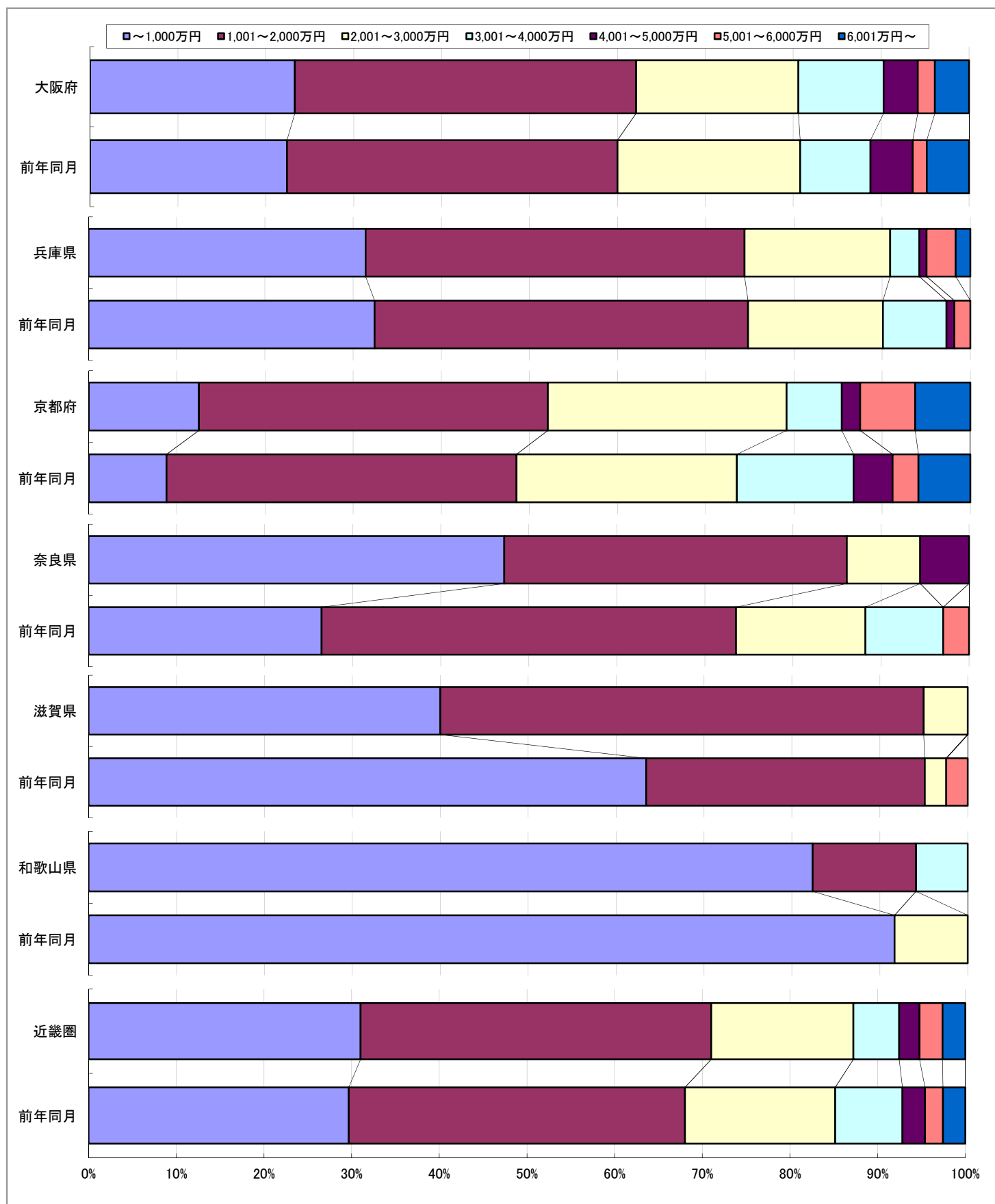
■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
和歌山市	7.0 (177.1%)	6.8 (94.6%)	3.2 (80.9%)	5.2 (82.8%)	5.5 (82.7%)	5.2 (75.3%)	9.0 (121.9%)	6.8 (109.7%)	5.5 (95.0%)	6.9 (157.9%)	4.3 (64.7%)	6.9 (112.2%)
和歌山県下	3.6 (97.3%)	4.5 (164.5%)	3.8 (134.1%)	3.6 (117.9%)	2.6 (67.4%)	1.4 (70.2%)	3.2 (66.8%)	3.0 (88.2%)	2.3 (83.6%)	3.0 (122.2%)	4.2 (36.7%)	2.3 (73.1%)

●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（売地）

【2014年2月概況】

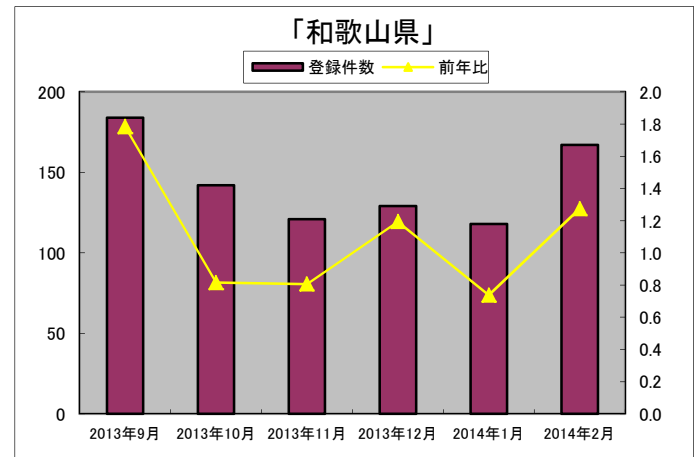
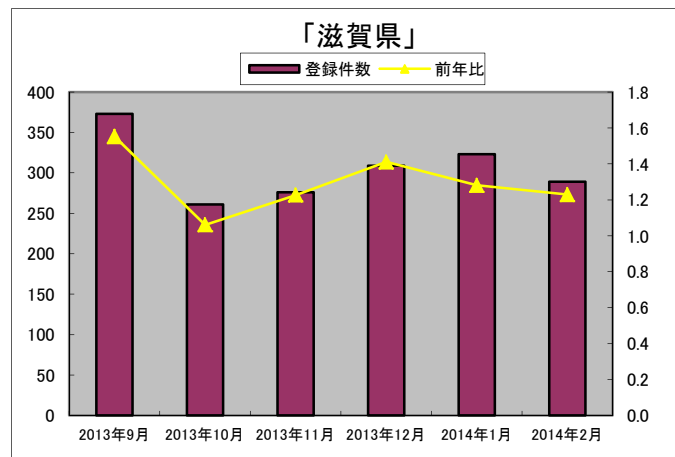
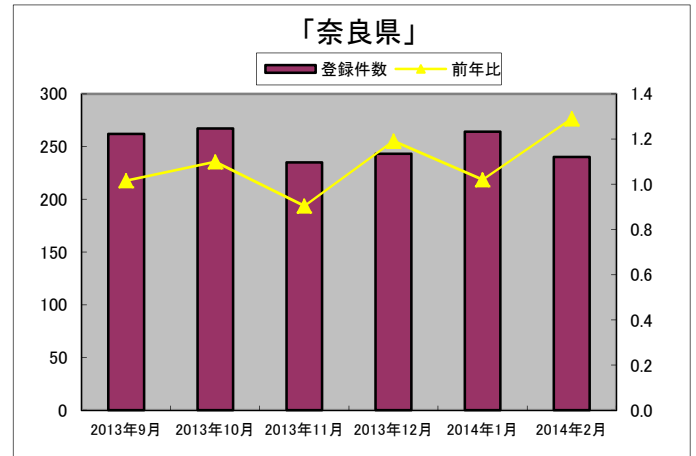
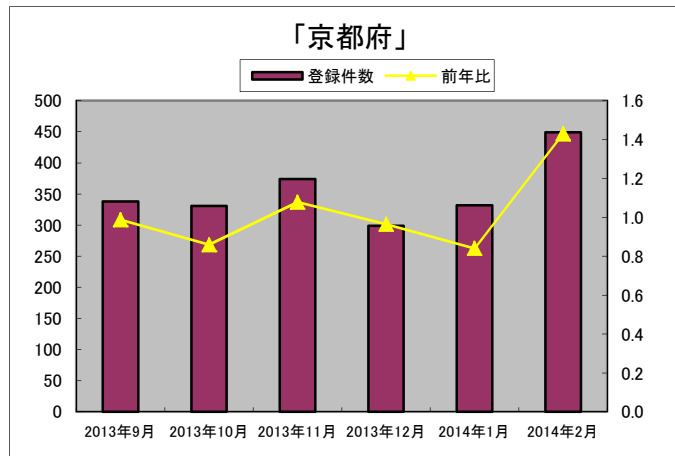
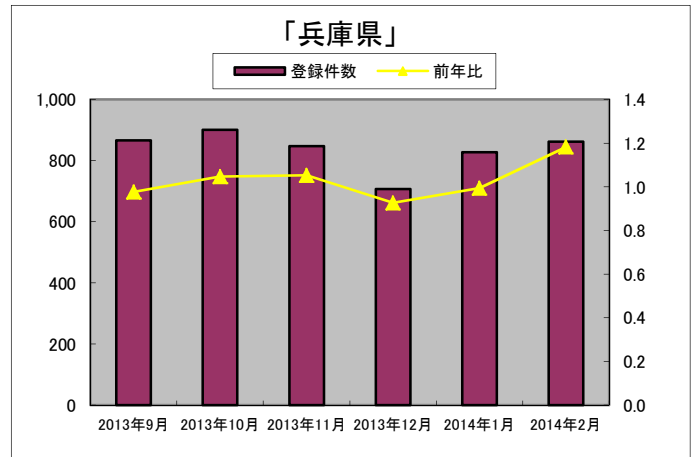
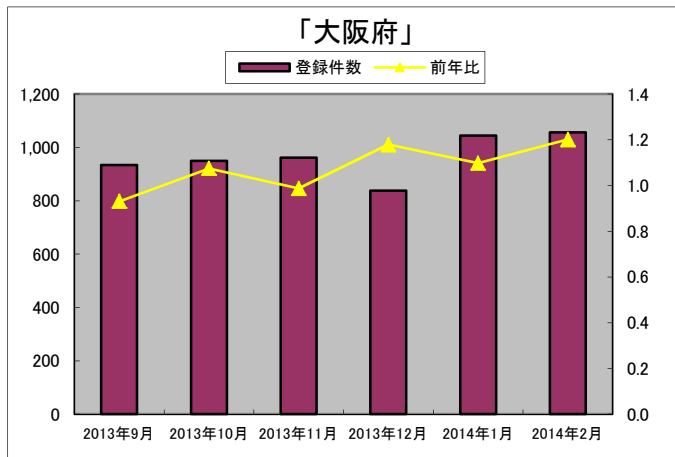
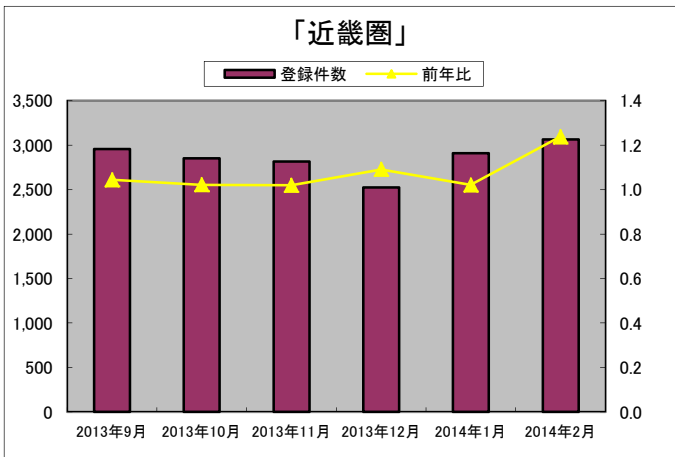
奈良県における「～1,000万円」の占有率は、47.22%となり、前年同月と比べ、約20.7%拡大した。



●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（売地）

【2014年2月概況】

近畿圏における2月の新規登録物件数は、前年同月比0.238ポイント増（3,063件）となり、10ヶ月連続で前年同月を上回った。又新規登録件数は、直近1年間で最高の数値を記録した。



【新規登録】物件数（売地）

■二府四県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	1,001 (95.3%)	792 (97.9%)	877 (109.6%)	935 (111.2%)	949 (100.1%)	925 (113.2%)	934 (93.0%)	950 (107.5%)	962 (98.7%)	838 (117.9%)	1,044 (109.8%)	1,056 (120.1%)
兵庫県	832 (86.6%)	808 (105.5%)	764 (108.7%)	702 (99.6%)	797 (97.2%)	694 (100.4%)	866 (97.6%)	901 (104.6%)	847 (105.2%)	707 (92.7%)	827 (99.4%)	862 (118.2%)
京都府	350 (82.0%)	348 (114.9%)	266 (92.4%)	305 (90.2%)	392 (111.0%)	338 (114.2%)	338 (98.8%)	331 (86.0%)	374 (107.8%)	299 (96.5%)	332 (84.1%)	449 (143.0%)
奈良県	277 (98.6%)	216 (92.3%)	214 (103.9%)	270 (103.8%)	221 (94.4%)	235 (102.2%)	262 (101.6%)	267 (109.9%)	235 (90.4%)	243 (119.1%)	264 (101.9%)	240 (129.0%)
滋賀県	260 (90.0%)	214 (78.4%)	275 (97.5%)	314 (104.3%)	246 (94.6%)	256 (109.9%)	373 (155.4%)	261 (106.1%)	276 (122.7%)	309 (141.1%)	323 (128.2%)	289 (123.0%)
和歌山県	112 (59.3%)	105 (80.8%)	135 (65.2%)	104 (94.5%)	208 (189.1%)	95 (64.2%)	184 (178.6%)	142 (81.6%)	121 (80.7%)	129 (119.4%)	118 (73.8%)	167 (127.5%)
近畿 合計	2,832 (88.6%)	2,483 (98.7%)	2,531 (101.8%)	2,630 (102.9%)	2,813 (103.2%)	2,543 (105.3%)	2,957 (104.3%)	2,852 (102.1%)	2,815 (101.9%)	2,525 (109.1%)	2,908 (102.1%)	3,063 (123.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府計	194 (80.5%)	185 (105.7%)	186 (109.4%)	181 (99.5%)	192 (84.2%)	184 (111.5%)	188 (89.5%)	178 (101.7%)	194 (101.0%)	163 (111.6%)	209 (100.0%)	230 (115.6%)
大阪市中心6区	30 (83.3%)	23 (92.0%)	26 (83.9%)	28 (103.7%)	27 (90.0%)	35 (145.8%)	26 (72.2%)	26 (144.4%)	29 (85.3%)	24 (150.0%)	30 (107.1%)	29 (70.7%)
大阪市内18区	164 (80.0%)	162 (108.0%)	160 (115.1%)	153 (98.7%)	165 (83.3%)	149 (105.7%)	162 (93.1%)	152 (96.8%)	165 (104.4%)	139 (106.9%)	179 (98.9%)	201 (127.2%)
堺市	118 (95.2%)	92 (93.9%)	114 (120.0%)	84 (87.5%)	98 (103.2%)	117 (128.6%)	128 (117.4%)	120 (101.7%)	147 (130.1%)	112 (134.9%)	146 (135.2%)	114 (110.7%)
大阪府北部	227 (86.0%)	187 (106.3%)	205 (102.5%)	245 (108.4%)	212 (111.0%)	227 (116.4%)	239 (99.2%)	215 (101.9%)	241 (91.6%)	221 (129.2%)	243 (110.5%)	248 (115.9%)
大阪府東部	251 (116.2%)	153 (91.6%)	179 (105.3%)	211 (129.4%)	210 (94.2%)	196 (110.7%)	188 (81.7%)	234 (124.5%)	181 (94.3%)	154 (100.7%)	212 (101.9%)	192 (115.0%)
大阪府南部	211 (102.9%)	175 (90.7%)	193 (117.0%)	214 (123.0%)	237 (112.3%)	201 (106.3%)	191 (89.3%)	203 (105.7%)	199 (92.6%)	188 (119.0%)	234 (113.6%)	272 (138.8%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	146 (86.9%)	179 (95.7%)	138 (87.3%)	119 (83.8%)	145 (90.1%)	127 (81.9%)	185 (110.1%)	160 (87.0%)	137 (105.4%)	115 (81.0%)	143 (87.7%)	168 (117.5%)
神戸市中心3区	27 (60.0%)	42 (155.6%)	32 (84.2%)	29 (58.0%)	31 (129.2%)	24 (85.7%)	30 (69.8%)	34 (106.3%)	23 (82.1%)	17 (42.5%)	32 (80.0%)	51 (150.0%)
神戸市内6区	119 (96.7%)	137 (85.6%)	106 (88.3%)	90 (97.8%)	114 (83.2%)	103 (81.1%)	155 (124.0%)	126 (82.9%)	114 (111.8%)	98 (96.1%)	111 (90.2%)	117 (107.3%)
兵庫県阪神間北部	152 (89.9%)	130 (106.6%)	104 (108.3%)	114 (117.5%)	125 (99.2%)	119 (130.8%)	110 (88.7%)	132 (109.1%)	114 (101.8%)	127 (95.5%)	123 (110.8%)	123 (133.7%)
兵庫県阪神間南部	115 (73.2%)	101 (103.1%)	95 (86.4%)	126 (127.3%)	128 (114.3%)	100 (119.0%)	118 (107.3%)	106 (94.6%)	120 (112.1%)	118 (140.5%)	122 (98.4%)	133 (119.8%)
兵庫県西部	301 (100.0%)	277 (109.1%)	301 (126.5%)	273 (99.6%)	298 (101.4%)	258 (108.9%)	316 (91.3%)	342 (112.5%)	374 (132.2%)	231 (76.7%)	319 (107.4%)	328 (115.5%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	198 (98.5%)	175 (120.7%)	125 (86.2%)	152 (84.4%)	193 (99.5%)	168 (115.1%)	168 (95.5%)	163 (80.3%)	181 (101.1%)	158 (106.8%)	161 (87.5%)	235 (136.6%)
京都市内中心6区	87 (91.6%)	72 (105.9%)	63 (92.6%)	70 (73.7%)	79 (92.9%)	58 (76.3%)	87 (131.8%)	70 (64.8%)	80 (90.9%)	82 (115.5%)	84 (90.3%)	89 (104.7%)
京都市内5区	111 (104.7%)	103 (133.8%)	62 (80.5%)	82 (96.5%)	114 (104.6%)	110 (157.1%)	81 (73.6%)	93 (97.9%)	101 (111.0%)	76 (98.7%)	77 (84.6%)	146 (167.8%)
京都府南部	114 (83.8%)	126 (124.8%)	86 (107.5%)	115 (122.3%)	143 (141.6%)	91 (101.1%)	114 (132.6%)	115 (99.1%)	106 (91.4%)	105 (97.2%)	105 (89.7%)	122 (109.9%)
京都府北部	38 (42.2%)	47 (82.5%)	55 (87.3%)	38 (59.4%)	56 (96.6%)	79 (131.7%)	56 (70.0%)	53 (80.3%)	87 (167.3%)	36 (66.7%)	66 (70.2%)	92 (296.8%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
奈良市・生駒市	110 (97.3%)	69 (82.1%)	70 (100.0%)	78 (87.6%)	83 (98.8%)	78 (95.1%)	95 (83.3%)	92 (102.2%)	93 (93.0%)	94 (125.3%)	89 (95.7%)	73 (117.7%)
奈良県下	167 (99.4%)	147 (98.0%)	144 (105.9%)	192 (112.3%)	138 (92.0%)	157 (106.1%)	167 (116.0%)	175 (114.4%)	142 (88.8%)	149 (115.5%)	175 (105.4%)	167 (134.7%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大津市	82 (84.5%)	69 (97.2%)	69 (92.0%)	90 (116.9%)	48 (71.6%)	58 (103.6%)	75 (104.2%)	71 (136.5%)	74 (112.1%)	67 (134.0%)	77 (97.5%)	59 (75.6%)
滋賀県下	178 (92.7%)	145 (71.8%)	206 (99.5%)	224 (100.0%)	198 (102.6%)	198 (111.9%)	298 (177.4%)	190 (97.9%)	202 (127.0%)	242 (143.2%)	246 (142.2%)	230 (146.5%)

■和歌山県ブロック別

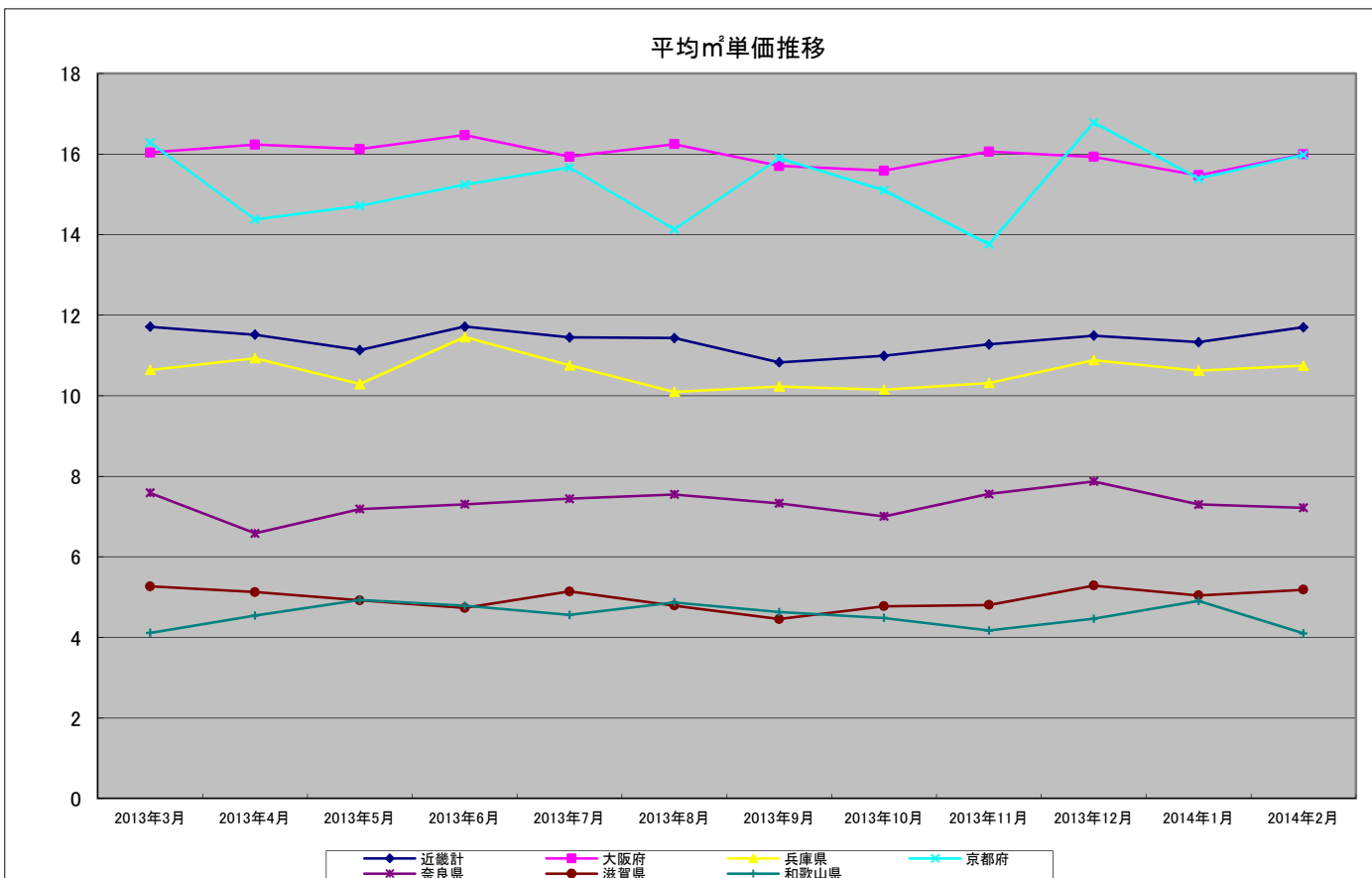
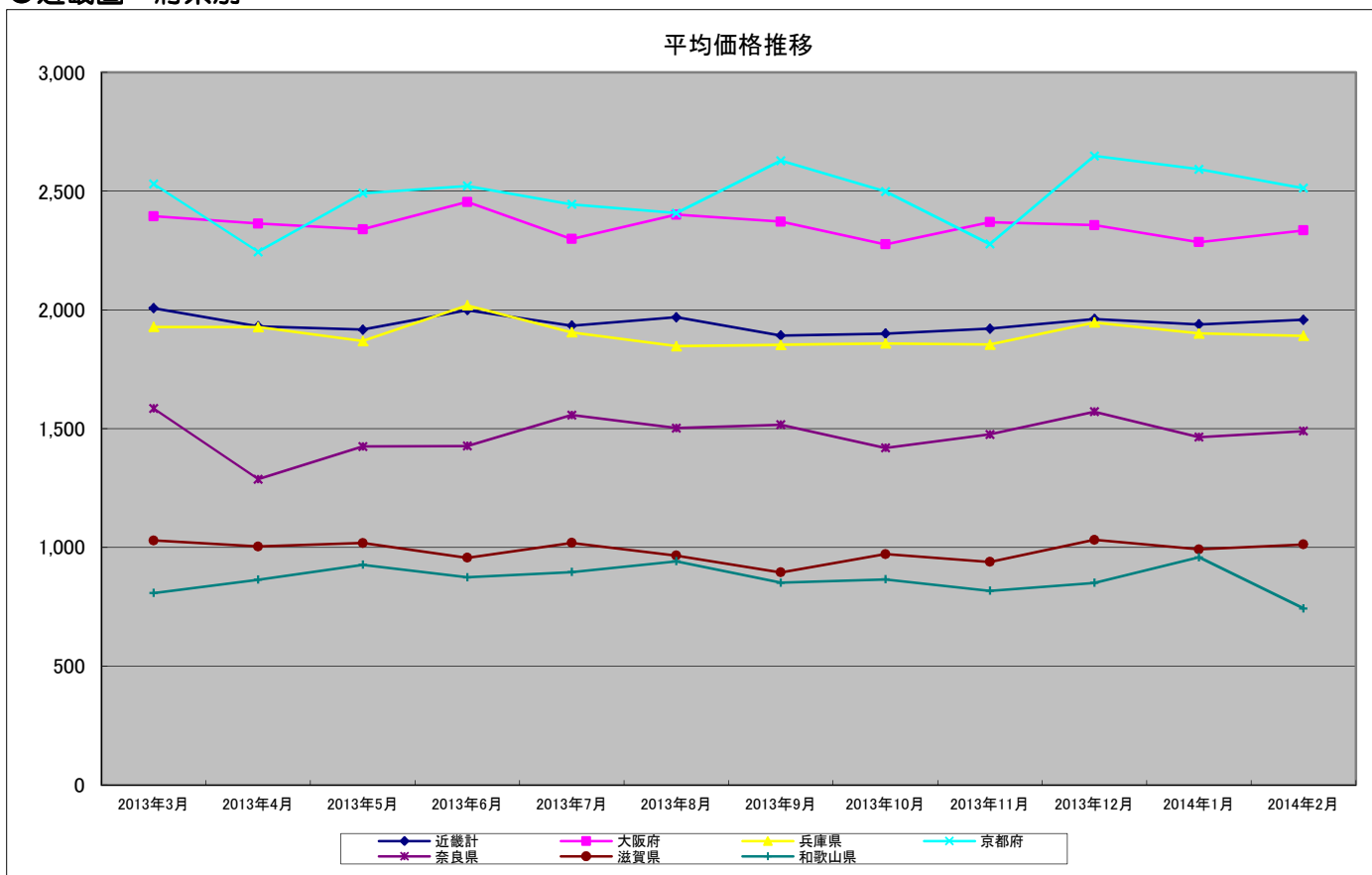
和歌山県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
和歌山市	53 (63.9%)	55 (98.2%)	73 (100.0%)	65 (108.3%)	80 (177.8%)	51 (91.1%)	77 (132.8%)	78 (121.9%)	59 (95.2%)	61 (119.6%)	72 (110.8%)	74 (145.1%)
和歌山県下	59 (55.7%)	50 (67.6%)	62 (46.3%)	39 (78.0%)	128 (196.9%)	44 (47.8%)	107 (237.8%)	64 (58.2%)	62 (70.5%)	68 (119.3%)	46 (48.4%)	93 (116.3%)

●新規平均価格等推移（売地）

【2014年2月概況】

近畿圏における2月の平均価格推移は、前月比19万円値上がりし、1,958万円となり、上昇に転じた。和歌山県の平均価格推移は、前月比215万円下落し、743万円となった。

●近畿圏・府県別



●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸マンション《1R・1K》）

【府県別】

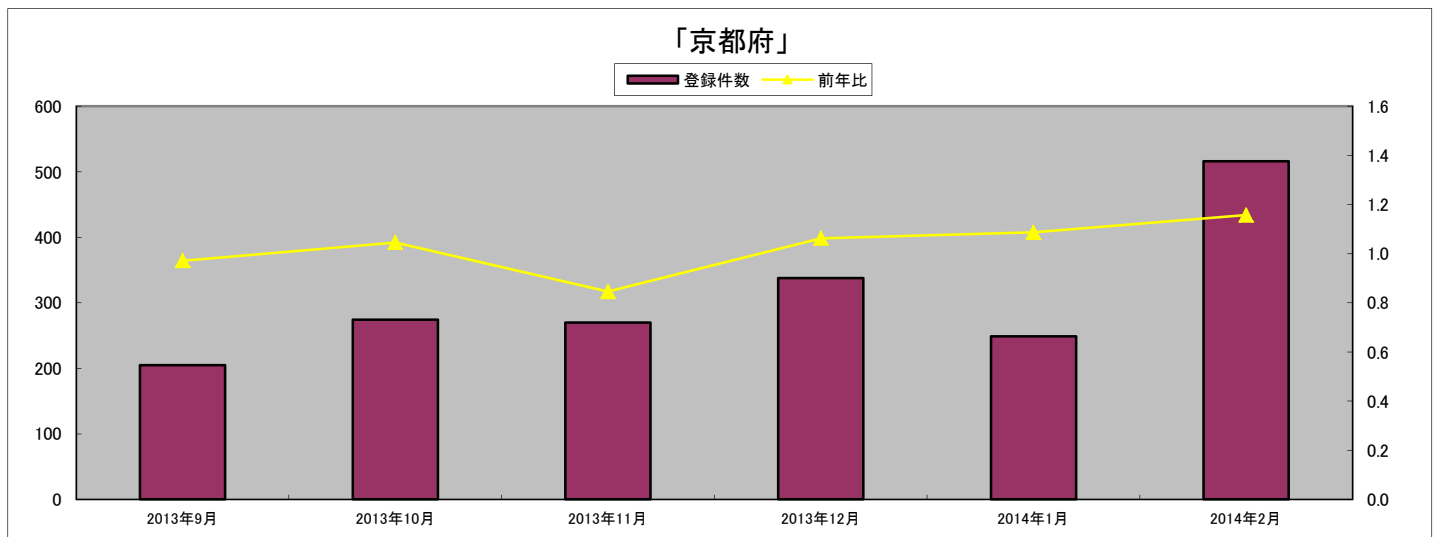
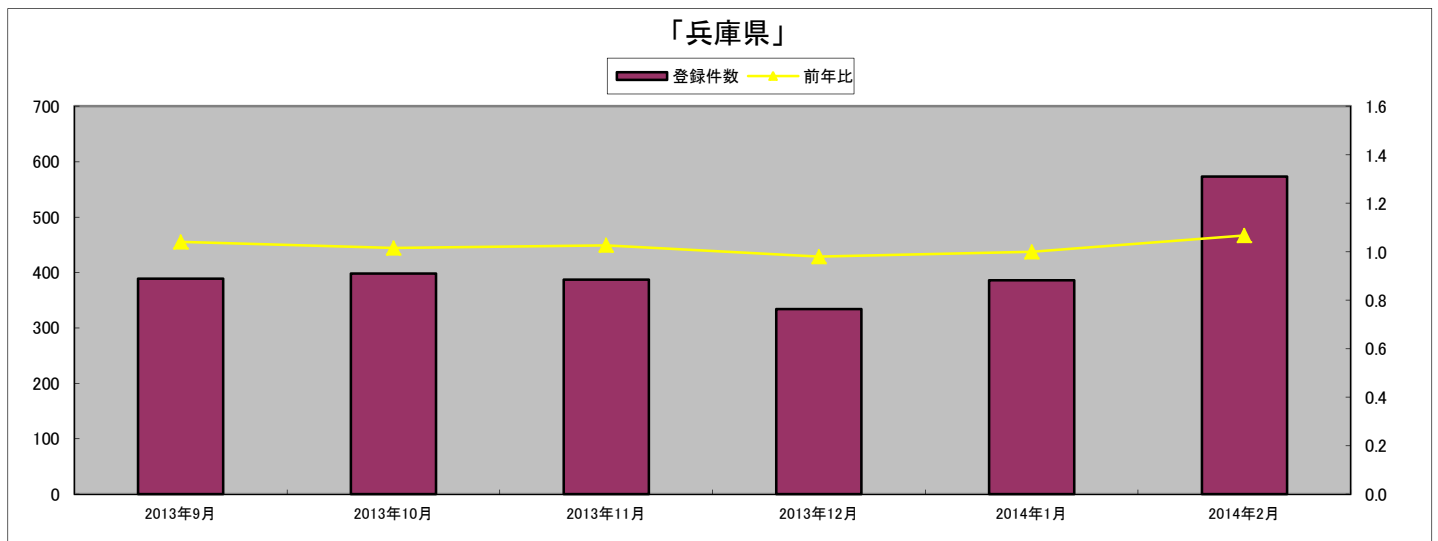
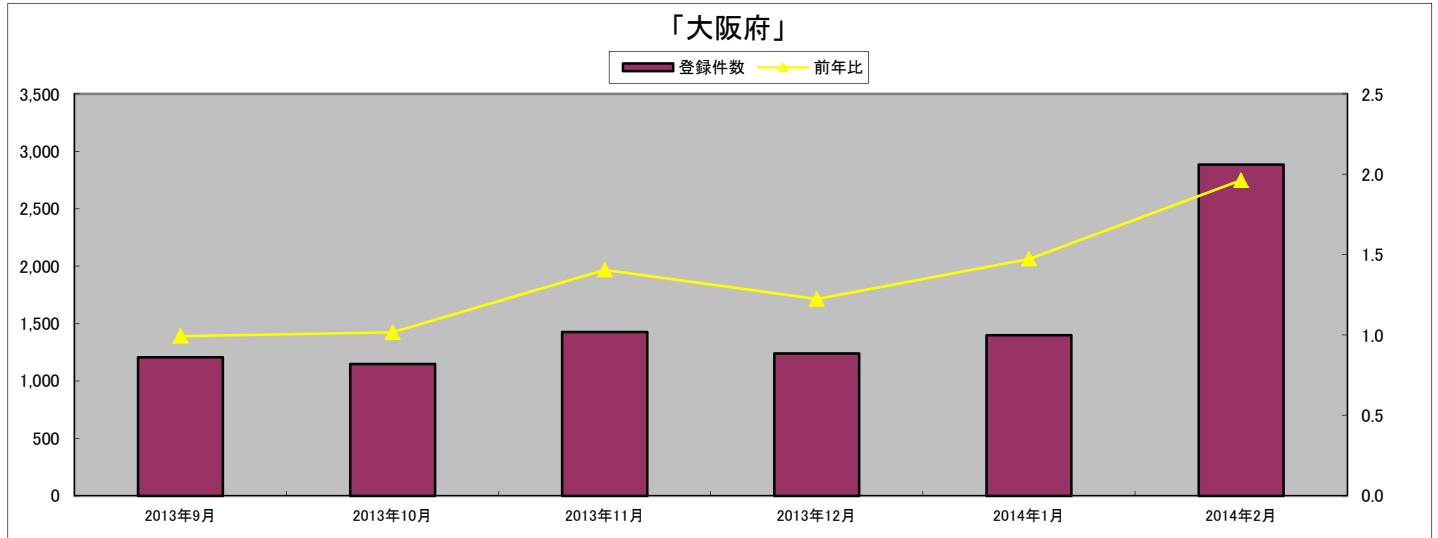
	25年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月	2月
大阪府	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
兵庫県	↓	↓	↓	→	↓	→	→	→	→	↓	→	→	→
京都府	→	→	↓	→	↓	→	→	↓	→	→	→	↓	↓

表の見方: → 3%以上の上昇 → 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↓ 1%以上 3%未満の下落 ↓ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

【2014年2月概況】

2月の成約物件数は、大阪府、兵庫県、京都府ともに前年同月を上回り、大阪府は0.963ポイント増、兵庫県は0.067ポイント増、京都府は0.157ポイント増となった。大阪府においては、5ヶ月連続で前年同月を上回った。



【成約登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	1,873 (113.6%)	1,358 (133.1%)	1,000 (101.9%)	1,159 (107.9%)	1,069 (93.0%)	1,023 (109.1%)	1,205 (99.3%)	1,148 (101.6%)	1,427 (140.6%)	1,239 (122.3%)	1,398 (147.3%)	2,885 (196.3%)
兵庫県	721 (121.6%)	419 (151.3%)	354 (134.1%)	339 (114.9%)	337 (95.2%)	329 (129.0%)	389 (104.0%)	398 (101.5%)	387 (102.7%)	334 (97.9%)	386 (100.0%)	573 (106.7%)
京都府	625 (113.4%)	242 (133.0%)	146 (94.2%)	156 (91.2%)	179 (98.9%)	141 (75.4%)	205 (97.2%)	274 (104.6%)	270 (84.6%)	338 (106.3%)	249 (108.7%)	516 (115.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	1,271 (121.4%)	980 (129.1%)	752 (97.7%)	890 (114.7%)	825 (96.0%)	773 (109.3%)	897 (97.1%)	886 (100.1%)	1,113 (148.0%)	928 (117.3%)	1,029 (146.6%)	2,210 (210.5%)
大阪市内中心6区	621 (115.2%)	540 (140.6%)	431 (97.5%)	518 (123.0%)	465 (101.3%)	444 (121.3%)	488 (103.0%)	542 (111.1%)	752 (191.8%)	560 (134.0%)	658 (196.4%)	1,574 (311.7%)
大阪市内18区	650 (128.0%)	440 (117.3%)	321 (97.9%)	372 (104.8%)	360 (90.0%)	329 (96.5%)	409 (90.9%)	344 (86.6%)	361 (100.3%)	368 (98.7%)	371 (101.1%)	636 (116.7%)
堺市	46 (127.8%)	50 (147.1%)	29 (116.0%)	22 (68.8%)	23 (100.0%)	36 (105.9%)	39 (125.8%)	42 (131.3%)	41 (120.6%)	26 (123.8%)	33 (183.3%)	63 (116.7%)
大阪府北部	414 (95.8%)	212 (126.9%)	147 (108.1%)	167 (109.9%)	145 (75.1%)	133 (108.1%)	172 (97.2%)	138 (92.6%)	168 (105.7%)	174 (128.9%)	230 (138.6%)	446 (173.5%)
大阪府東部	120 (105.3%)	96 (195.9%)	61 (135.6%)	65 (64.4%)	67 (106.3%)	73 (114.1%)	85 (113.3%)	67 (128.8%)	88 (146.7%)	94 (170.9%)	89 (164.8%)	139 (146.3%)
大阪府南部	22 (110.0%)	20 (181.8%)	11 (220.0%)	15 (115.4%)	9 (75.0%)	8 (80.0%)	12 (200.0%)	15 (125.0%)	17 (170.0%)	17 (154.5%)	17 (188.9%)	27 (192.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	470 (119.3%)	259 (153.3%)	234 (138.5%)	221 (139.0%)	218 (93.2%)	221 (133.9%)	262 (105.6%)	254 (90.4%)	238 (96.7%)	211 (98.1%)	246 (100.8%)	359 (106.5%)
神戸市内中心3区	336 (115.1%)	170 (141.7%)	167 (153.2%)	150 (132.7%)	151 (97.4%)	152 (129.9%)	168 (88.4%)	180 (89.6%)	176 (95.1%)	137 (80.6%)	181 (100.0%)	237 (108.2%)
神戸市内6区	134 (131.4%)	89 (181.6%)	67 (111.7%)	71 (154.3%)	67 (84.8%)	69 (143.8%)	94 (162.1%)	74 (92.5%)	62 (101.6%)	74 (164.4%)	65 (103.2%)	122 (103.4%)
兵庫県阪神間北部	28 (233.3%)	26 (200.0%)	11 (84.6%)	17 (188.9%)	19 (135.7%)	18 (180.0%)	19 (100.0%)	23 (115.0%)	18 (120.0%)	16 (228.6%)	21 (150.0%)	32 (160.0%)
兵庫県阪神間南部	196 (124.8%)	115 (135.3%)	93 (138.8%)	76 (71.7%)	83 (98.8%)	70 (104.5%)	84 (89.4%)	103 (143.1%)	121 (117.5%)	92 (87.6%)	102 (91.9%)	148 (93.1%)
兵庫県西部	24 (82.8%)	16 (160.0%)	16 (133.3%)	24 (120.0%)	15 (68.2%)	20 (181.8%)	22 (200.0%)	17 (106.3%)	10 (76.9%)	15 (115.4%)	12 (70.6%)	32 (152.4%)

■京都府ブロック別

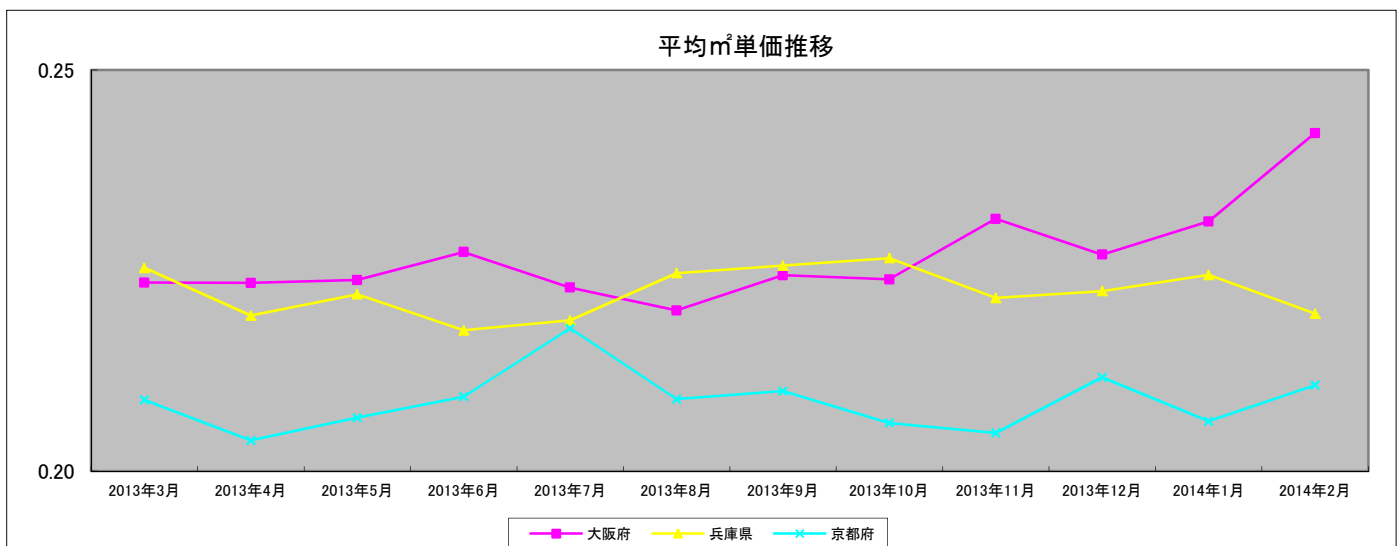
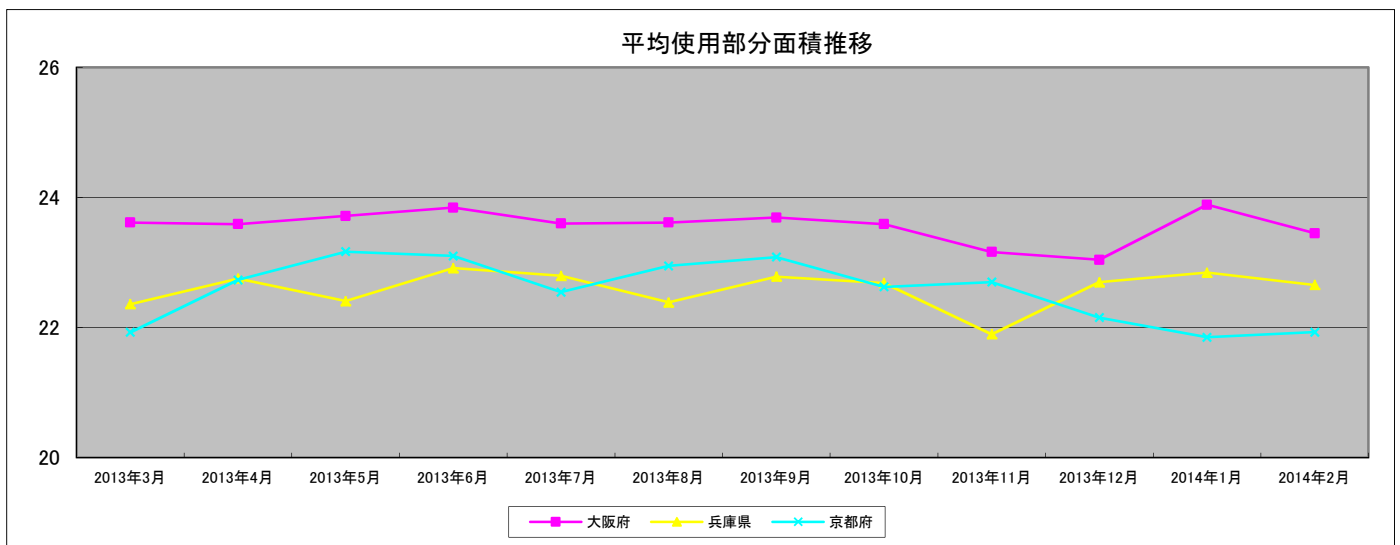
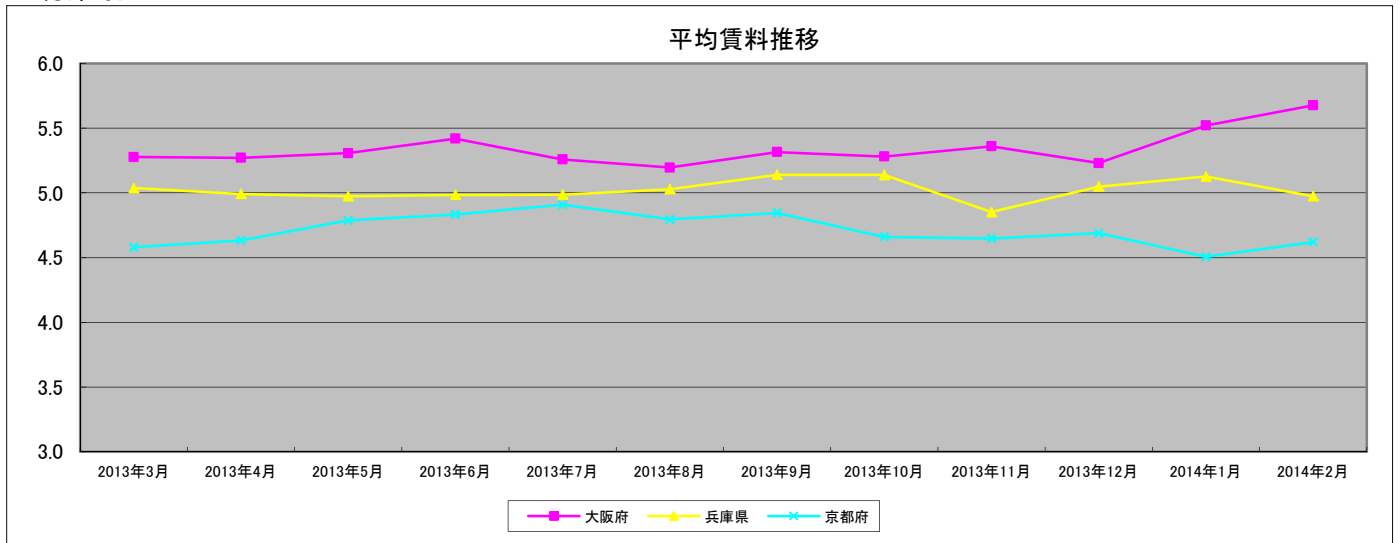
京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	607 (111.8%)	230 (133.7%)	140 (93.3%)	146 (88.5%)	172 (98.9%)	135 (78.9%)	199 (100.5%)	263 (103.1%)	262 (84.0%)	326 (103.8%)	244 (108.4%)	494 (112.0%)
京都市内中心6区	462 (107.9%)	156 (114.7%)	103 (92.0%)	107 (90.7%)	124 (94.7%)	98 (73.1%)	142 (88.2%)	193 (99.0%)	191 (82.7%)	255 (109.4%)	177 (104.1%)	388 (110.9%)
京都市内5区	145 (126.1%)	74 (205.6%)	37 (97.4%)	39 (83.0%)	48 (111.6%)	37 (100.0%)	57 (154.1%)	70 (116.7%)	71 (87.7%)	71 (87.7%)	67 (121.8%)	106 (116.5%)
京都府南部	18 (225.0%)	11 (137.5%)	5 (100.0%)	10 (166.7%)	7 (100.0%)	5 (31.3%)	5 (41.7%)	9 (150.0%)	8 (133.3%)	10 (250.0%)	2 (66.7%)	19 (380.0%)
京都府北部	0	1 (50.0%)	1	0	0	1	1 (100.0%)	2 (200.0%)	0 (0.0%)	2	3 (300.0%)	3

●成約平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

【2014年2月概況】

2月の平均賃料推移は、大阪府、京都府で前月比上昇し、大阪府は前月比0.16万円、京都府が前月比0.11万円の値上がりとなった。

●府県別



【成約登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	5.28 (101.5%)	5.27 (100.6%)	5.31 (99.8%)	5.42 (103.7%)	5.26 (99.1%)	5.20 (100.7%)	5.32 (101.6%)	5.28 (101.8%)	5.36 (104.6%)	5.23 (100.8%)	5.52 (108.1%)	5.68 (111.9%)
兵庫県	5.04 (98.2%)	4.99 (94.9%)	4.97 (99.8%)	4.98 (98.5%)	4.99 (100.7%)	5.03 (99.4%)	5.14 (99.8%)	5.14 (101.2%)	4.85 (96.9%)	5.05 (101.9%)	5.13 (104.0%)	4.98 (100.5%)
京都府	4.58 (101.3%)	4.63 (94.2%)	4.79 (99.7%)	4.83 (99.0%)	4.91 (99.3%)	4.80 (99.7%)	4.85 (98.2%)	4.66 (101.3%)	4.65 (99.3%)	4.69 (101.5%)	4.51 (92.6%)	4.62 (96.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	5.35 (100.1%)	5.49 (103.1%)	5.40 (97.8%)	5.55 (102.1%)	5.40 (99.3%)	5.37 (102.2%)	5.49 (101.9%)	5.48 (102.7%)	5.55 (105.6%)	5.44 (101.5%)	5.66 (108.3%)	5.77 (112.4%)
大阪市内中心6区	6.04 (98.9%)	6.06 (102.3%)	6.03 (97.7%)	6.19 (100.8%)	6.16 (100.2%)	6.04 (102.2%)	6.12 (101.7%)	6.11 (102.5%)	6.08 (101.6%)	6.10 (102.2%)	6.25 (104.8%)	6.25 (109.0%)
大阪市内18区	4.69 (103.6%)	4.80 (101.7%)	4.55 (98.1%)	4.65 (101.3%)	4.42 (95.5%)	4.46 (98.3%)	4.75 (100.5%)	4.48 (98.4%)	4.45 (99.8%)	4.44 (94.9%)	4.62 (101.4%)	4.59 (100.1%)
堺市	4.46 (111.4%)	4.53 (109.3%)	4.08 (96.8%)	4.10 (97.8%)	4.23 (102.7%)	4.38 (91.6%)	3.87 (101.8%)	4.30 (111.3%)	4.17 (94.2%)	4.45 (97.6%)	4.28 (109.1%)	4.31 (92.6%)
大阪府北部	5.44 (103.9%)	5.07 (94.1%)	5.71 (114.7%)	5.51 (106.0%)	5.33 (101.1%)	5.20 (95.0%)	5.30 (101.9%)	5.15 (100.5%)	5.32 (105.2%)	5.06 (105.3%)	5.74 (112.9%)	5.95 (113.7%)
大阪府東部	4.54 (104.9%)	4.23 (93.6%)	4.14 (110.7%)	4.31 (101.8%)	3.99 (91.8%)	3.98 (100.0%)	4.41 (106.9%)	3.96 (94.6%)	3.86 (90.5%)	3.99 (95.4%)	4.15 (97.2%)	4.28 (97.5%)
大阪府南部	3.89 (94.2%)	3.53 (90.0%)	3.35 (88.5%)	3.50 (97.8%)	3.26 (93.2%)	3.18 (82.5%)	3.36 (93.8%)	3.73 (101.2%)	3.86 (98.9%)	3.36 (92.3%)	3.73 (92.3%)	3.73 (99.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	5.20 (99.4%)	5.15 (98.3%)	5.16 (102.7%)	5.19 (101.2%)	5.11 (99.5%)	5.21 (99.8%)	5.28 (100.5%)	5.16 (100.5%)	4.93 (95.8%)	5.22 (103.9%)	5.26 (104.8%)	5.04 (101.3%)
神戸市内中心3区	5.47 (101.3%)	5.43 (97.4%)	5.43 (102.8%)	5.55 (104.1%)	5.33 (98.7%)	5.30 (96.6%)	5.55 (103.0%)	5.28 (100.2%)	5.04 (97.5%)	5.43 (104.8%)	5.42 (105.6%)	5.24 (100.1%)
神戸市内6区	4.54 (95.3%)	4.62 (104.4%)	4.49 (98.5%)	4.45 (95.6%)	4.61 (100.0%)	5.01 (109.7%)	4.81 (99.7%)	4.87 (101.7%)	4.63 (91.0%)	4.84 (108.7%)	4.84 (102.6%)	4.66 (103.5%)
兵庫県阪神間北部	4.63 (91.1%)	5.07 (101.0%)	5.32 (107.7%)	4.96 (101.2%)	5.28 (110.4%)	5.02 (93.2%)	5.05 (104.8%)	5.48 (109.8%)	4.64 (103.4%)	5.00 (116.3%)	4.96 (104.9%)	5.22 (105.0%)
兵庫県阪神間南部	4.84 (95.0%)	4.80 (88.0%)	4.69 (91.4%)	4.73 (92.1%)	4.79 (99.4%)	4.83 (97.7%)	4.97 (97.5%)	5.14 (96.3%)	4.74 (95.9%)	4.85 (97.1%)	5.04 (102.1%)	5.06 (100.0%)
兵庫県西部	4.04 (101.5%)	3.86 (90.1%)	3.71 (94.0%)	3.94 (92.4%)	4.02 (112.7%)	3.76 (110.4%)	4.26 (102.9%)	4.35 (133.8%)	4.72 (135.2%)	3.87 (101.5%)	3.80 (102.4%)	3.66 (101.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	4.59 (101.4%)	4.67 (95.1%)	4.81 (99.8%)	4.90 (99.4%)	4.95 (100.2%)	4.87 (100.3%)	4.88 (98.0%)	4.70 (101.9%)	4.67 (99.4%)	4.71 (101.7%)	4.51 (92.6%)	4.62 (97.0%)
京都市内中心6区	4.67 (101.4%)	4.80 (92.9%)	4.92 (98.5%)	5.15 (100.7%)	5.12 (100.0%)	5.08 (101.7%)	5.07 (100.2%)	4.79 (100.6%)	4.78 (99.7%)	4.73 (100.9%)	4.59 (92.9%)	4.68 (96.3%)
京都市内5区	4.34 (102.4%)	4.41 (110.9%)	4.49 (104.6%)	4.19 (94.3%)	4.53 (102.6%)	4.32 (99.1%)	4.42 (95.1%)	4.44 (108.0%)	4.38 (98.8%)	4.64 (104.0%)	4.30 (92.5%)	4.42 (100.1%)
京都府南部	4.14 (102.8%)	3.84 (74.0%)	4.40 (100.5%)	3.94 (104.1%)	3.81 (76.5%)	3.16 (73.5%)	3.54 (83.8%)	3.81 (87.3%)	3.86 (99.9%)	4.09 (106.8%)	4.20 (85.1%)	4.55 (96.9%)
京都府北部		4.00 (97.6%)	4.00			2.80	4.00 (102.6%)	3.75 (96.2%)		3.90	4.50 (115.4%)	4.50

【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	23.61 (100.8%)	23.59 (99.2%)	23.72 (99.7%)	23.84 (101.5%)	23.60 (99.0%)	23.62 (101.0%)	23.69 (100.6%)	23.59 (101.8%)	23.16 (100.2%)	23.04 (98.7%)	23.89 (102.0%)	23.45 (100.4%)
兵庫県	22.36 (98.3%)	22.75 (96.8%)	22.41 (98.5%)	22.91 (97.4%)	22.79 (102.0%)	22.39 (98.3%)	22.78 (100.6%)	22.68 (102.5%)	21.90 (100.8%)	22.70 (101.7%)	22.84 (104.8%)	22.65 (100.5%)
京都府	21.93 (103.8%)	22.73 (99.4%)	23.17 (103.4%)	23.10 (102.2%)	22.54 (98.2%)	22.95 (100.9%)	23.08 (101.2%)	22.63 (101.8%)	22.70 (102.7%)	22.15 (99.9%)	21.85 (95.6%)	21.93 (98.5%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	23.38 (100.8%)	23.70 (100.5%)	23.64 (98.8%)	23.69 (100.8%)	23.55 (99.0%)	23.52 (101.7%)	23.74 (100.4%)	23.67 (102.3%)	23.21 (101.5%)	23.05 (99.0%)	23.86 (102.5%)	23.22 (100.8%)
大阪市内中心6区	24.54 (99.3%)	24.83 (101.1%)	24.75 (98.3%)	24.66 (99.1%)	24.89 (99.3%)	24.70 (101.5%)	24.77 (100.6%)	24.73 (101.5%)	23.89 (99.1%)	23.95 (99.3%)	24.87 (101.0%)	23.93 (100.5%)
大阪市内18区	22.28 (103.0%)	22.32 (98.9%)	22.15 (99.5%)	22.34 (102.3%)	21.83 (97.8%)	21.94 (100.5%)	22.51 (99.7%)	21.99 (101.7%)	21.81 (101.3%)	21.67 (97.1%)	22.06 (100.1%)	21.44 (96.1%)
堺市	24.02 (113.0%)	23.96 (107.8%)	21.77 (101.7%)	22.57 (97.7%)	23.15 (97.7%)	24.21 (93.2%)	21.94 (101.4%)	23.26 (106.5%)	21.97 (88.4%)	24.03 (93.5%)	23.33 (103.6%)	23.01 (93.6%)
大阪府北部	24.40 (101.3%)	23.34 (93.5%)	25.15 (103.3%)	25.11 (102.4%)	24.49 (98.9%)	24.91 (100.5%)	24.13 (100.6%)	24.14 (100.8%)	24.28 (99.4%)	23.45 (100.0%)	24.69 (101.7%)	24.71 (100.7%)
大阪府東部	23.35 (100.1%)	23.07 (94.3%)	22.52 (104.8%)	23.09 (104.3%)	22.46 (101.9%)	22.18 (101.4%)	23.50 (103.5%)	21.67 (94.1%)	21.26 (97.4%)	22.17 (95.6%)	22.51 (97.7%)	23.25 (101.5%)
大阪府南部	22.75 (88.0%)	22.34 (96.9%)	21.54 (107.7%)	24.09 (107.1%)	22.94 (102.6%)	21.49 (82.4%)	20.87 (104.7%)	23.47 (110.7%)	21.53 (99.5%)	21.61 (96.7%)	23.09 (99.5%)	23.67 (94.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	22.38 (99.1%)	22.63 (98.9%)	22.36 (99.3%)	23.08 (100.6%)	22.82 (101.8%)	22.59 (100.1%)	22.60 (100.3%)	22.13 (102.7%)	21.58 (101.3%)	22.77 (103.2%)	22.52 (104.5%)	22.44 (101.6%)
神戸市内中心3区	22.31 (99.6%)	22.42 (98.1%)	22.36 (101.1%)	23.34 (103.0%)	22.62 (101.8%)	21.78 (97.0%)	22.29 (99.4%)	21.87 (103.9%)	21.26 (102.0%)	22.68 (102.9%)	22.26 (105.4%)	22.19 (102.2%)
神戸市内6区	22.56 (97.5%)	23.02 (100.4%)	22.36 (96.2%)	22.52 (95.3%)	23.27 (102.1%)	24.37 (106.6%)	23.16 (101.2%)	22.74 (99.9%)	22.46 (99.0%)	22.94 (103.5%)	23.23 (102.1%)	22.91 (100.6%)
兵庫県阪神間北部	21.38 (94.6%)	25.25 (105.3%)	23.38 (104.2%)	23.26 (93.5%)	23.78 (112.0%)	22.50 (81.1%)	24.02 (105.3%)	25.10 (100.5%)	23.42 (104.9%)	24.62 (129.7%)	22.43 (104.7%)	25.71 (100.5%)
兵庫県阪神間南部	22.04 (96.5%)	22.19 (91.2%)	22.09 (96.1%)	22.39 (93.9%)	22.32 (101.9%)	21.95 (96.7%)	22.02 (97.0%)	22.99 (96.2%)	21.89 (98.2%)	22.37 (98.8%)	23.21 (105.1%)	22.53 (98.1%)
兵庫県西部	24.77 (101.9%)	24.92 (94.7%)	24.25 (103.7%)	22.81 (88.7%)	24.01 (99.7%)	21.56 (103.4%)	26.16 (105.3%)	25.95 (123.5%)	26.95 (109.7%)	21.56 (83.8%)	27.73 (116.8%)	22.49 (95.0%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	21.92 (103.8%)	22.73 (99.8%)	23.06 (103.7%)	23.17 (101.9%)	22.55 (98.5%)	23.11 (101.4%)	23.11 (101.3%)	22.57 (101.6%)	22.64 (102.3%)	22.09 (99.6%)	21.84 (95.7%)	21.81 (98.1%)
京都市内中心6区	21.69 (102.8%)	22.18 (95.8%)	22.79 (101.8%)	23.42 (101.3%)	22.44 (98.2%)	23.21 (102.4%)	23.09 (102.8%)	22.15 (100.6%)	22.07 (100.7%)	21.67 (98.8%)	21.59 (96.4%)	21.44 (96.6%)
京都市内5区	22.65 (106.6%)	23.88 (111.6%)	23.83 (109.2%)	22.48 (103.4%)	22.85 (99.2%)	22.86 (98.4%)	23.16 (95.2%)	23.72 (104.1%)	24.19 (106.4%)	23.61 (103.0%)	22.49 (93.2%)	23.19 (103.5%)
京都府南部	22.09 (104.9%)	22.26 (89.5%)	24.83 (91.5%)	22.06 (116.6%)	22.27 (89.8%)	19.52 (87.5%)	21.25 (93.2%)	23.66 (103.2%)	24.57 (117.0%)	22.59 (106.8%)	19.50 (77.5%)	24.09 (94.4%)
京都府北部		28.35 (125.6%)	29.34			18.00	27.30 (114.6%)	25.65 (107.6%)		29.67	24.57 (103.1%)	27.15

【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	0.22 (100.7%)	0.22 (101.4%)	0.22 (100.1%)	0.23 (102.1%)	0.22 (100.1%)	0.22 (99.7%)	0.22 (101.0%)	0.22 (100.0%)	0.23 (104.3%)	0.23 (102.1%)	0.23 (106.0%)	0.24 (111.5%)
兵庫県	0.23 (100.0%)	0.22 (98.0%)	0.22 (101.3%)	0.22 (101.1%)	0.22 (98.7%)	0.22 (101.1%)	0.23 (99.2%)	0.23 (98.7%)	0.22 (96.1%)	0.22 (100.2%)	0.22 (99.2%)	0.22 (100.0%)
京都府	0.21 (97.6%)	0.20 (94.8%)	0.21 (96.4%)	0.21 (96.8%)	0.22 (101.1%)	0.21 (98.8%)	0.21 (97.0%)	0.21 (99.5%)	0.20 (96.7%)	0.21 (101.6%)	0.21 (96.9%)	0.21 (98.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	0.23 (99.4%)	0.23 (102.6%)	0.23 (99.0%)	0.23 (101.3%)	0.23 (100.2%)	0.23 (100.5%)	0.23 (101.5%)	0.23 (100.4%)	0.24 (104.1%)	0.24 (102.5%)	0.24 (105.7%)	0.25 (111.5%)
大阪市内中心6区	0.25 (99.5%)	0.24 (101.2%)	0.24 (99.4%)	0.25 (101.7%)	0.25 (100.9%)	0.24 (100.6%)	0.25 (101.1%)	0.25 (100.9%)	0.25 (102.5%)	0.25 (102.9%)	0.25 (103.8%)	0.26 (108.5%)
大阪市内18区	0.21 (100.5%)	0.21 (102.9%)	0.21 (98.5%)	0.21 (99.1%)	0.20 (97.6%)	0.20 (97.8%)	0.21 (100.8%)	0.20 (96.7%)	0.20 (98.5%)	0.20 (97.8%)	0.21 (101.4%)	0.21 (104.2%)
堺市	0.19 (98.6%)	0.19 (101.3%)	0.19 (95.2%)	0.18 (100.1%)	0.18 (105.2%)	0.18 (98.2%)	0.18 (100.4%)	0.18 (104.5%)	0.19 (106.6%)	0.19 (104.4%)	0.18 (105.3%)	0.19 (98.9%)
大阪府北部	0.22 (102.6%)	0.22 (100.6%)	0.23 (111.1%)	0.22 (103.6%)	0.22 (102.2%)	0.21 (94.5%)	0.22 (101.3%)	0.21 (99.8%)	0.22 (105.8%)	0.22 (105.3%)	0.23 (111.1%)	0.24 (112.9%)
大阪府東部	0.19 (104.8%)	0.18 (99.2%)	0.18 (105.7%)	0.19 (97.6%)	0.18 (90.1%)	0.18 (98.6%)	0.19 (103.2%)	0.18 (100.5%)	0.18 (92.9%)	0.18 (99.7%)	0.18 (99.5%)	0.18 (96.1%)
大阪府南部	0.17 (107.0%)	0.16 (92.8%)	0.16 (82.2%)	0.15 (91.3%)	0.14 (90.9%)	0.15 (100.1%)	0.16 (89.6%)	0.16 (91.4%)	0.18 (99.5%)	0.16 (95.5%)	0.16 (92.8%)	0.16 (105.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	0.23 (100.4%)	0.23 (99.4%)	0.23 (103.4%)	0.23 (100.6%)	0.22 (97.7%)	0.23 (99.7%)	0.23 (100.3%)	0.23 (97.9%)	0.23 (94.6%)	0.23 (100.7%)	0.23 (100.2%)	0.22 (99.7%)
神戸市内中心3区	0.25 (101.7%)	0.24 (99.3%)	0.24 (101.7%)	0.24 (101.1%)	0.24 (96.9%)	0.24 (99.5%)	0.25 (103.7%)	0.24 (96.4%)	0.24 (95.6%)	0.24 (101.8%)	0.24 (100.1%)	0.24 (97.9%)
神戸市内6区	0.20 (97.7%)	0.20 (104.0%)	0.20 (102.4%)	0.20 (100.4%)	0.20 (97.9%)	0.21 (103.0%)	0.21 (98.5%)	0.21 (101.8%)	0.21 (91.9%)	0.21 (105.0%)	0.21 (100.5%)	0.20 (102.9%)
兵庫県阪神間北部	0.22 (96.3%)	0.20 (95.8%)	0.23 (103.4%)	0.21 (108.2%)	0.22 (98.6%)	0.22 (114.8%)	0.21 (99.6%)	0.22 (109.2%)	0.20 (98.5%)	0.20 (89.6%)	0.22 (100.2%)	0.20 (104.5%)
兵庫県阪神間南部	0.22 (98.5%)	0.22 (96.5%)	0.21 (95.1%)	0.21 (98.1%)	0.21 (97.6%)	0.22 (101.0%)	0.23 (100.5%)	0.22 (100.1%)	0.22 (97.7%)	0.22 (98.3%)	0.22 (97.1%)	0.22 (101.9%)
兵庫県西部	0.16 (99.6%)	0.15 (95.2%)	0.15 (90.6%)	0.17 (104.2%)	0.17 (113.1%)	0.17 (106.8%)	0.16 (97.8%)	0.17 (108.3%)	0.18 (123.3%)	0.18 (121.2%)	0.14 (87.7%)	0.16 (106.8%)

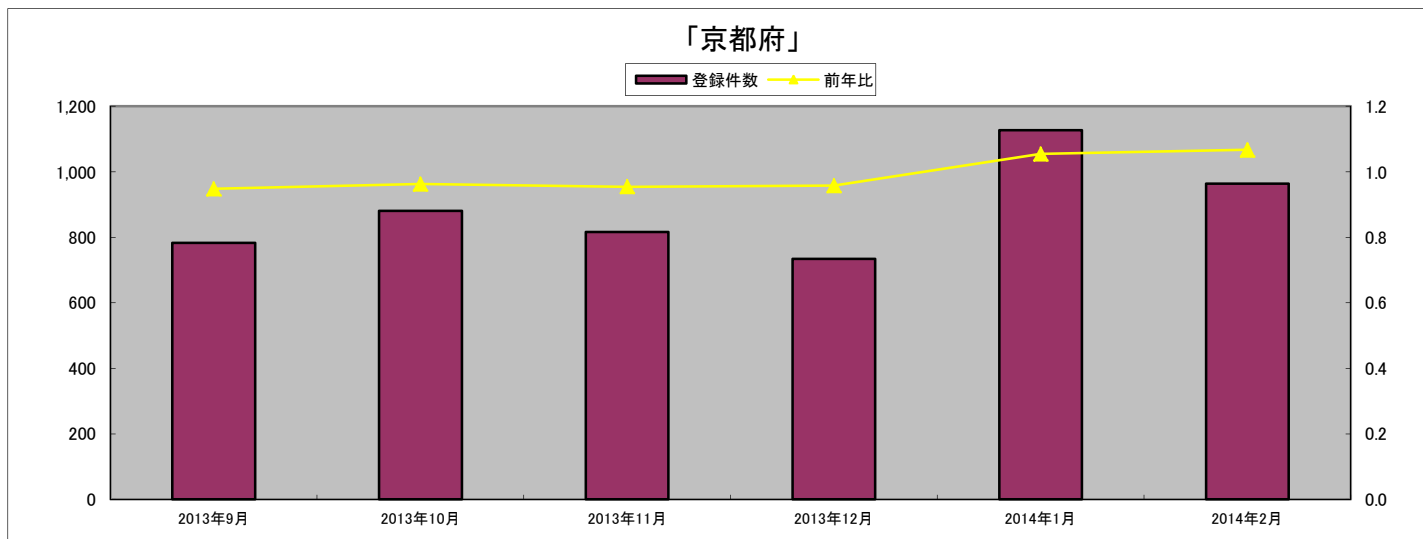
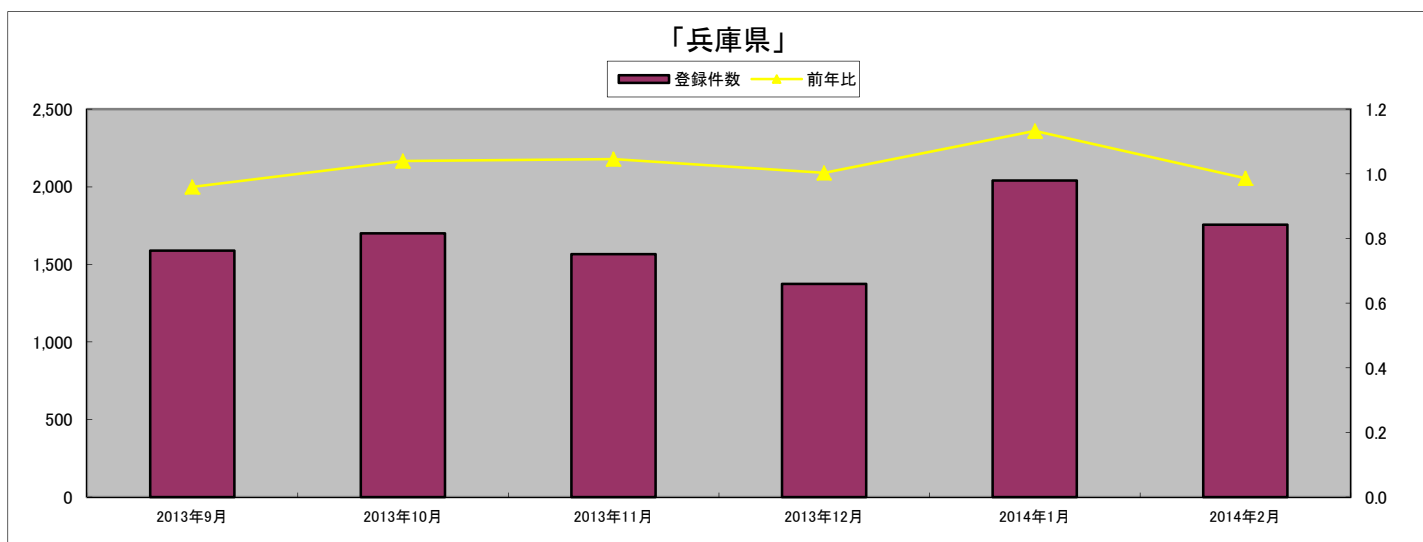
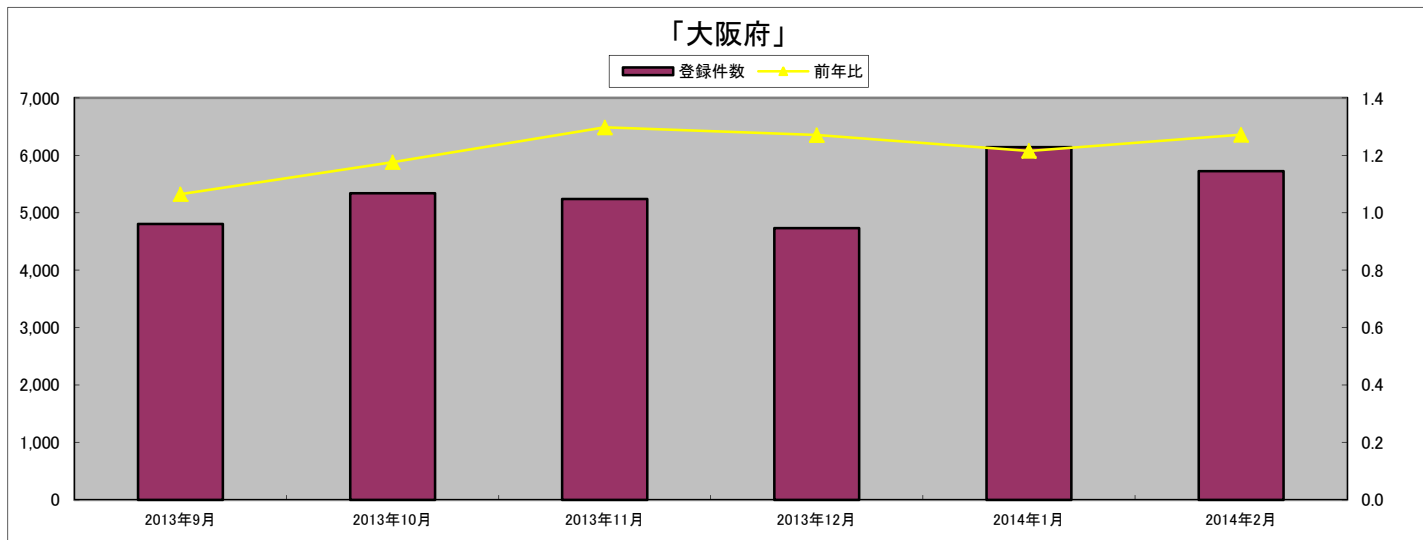
■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	0.21 (97.7%)	0.21 (95.3%)	0.21 (96.2%)	0.21 (97.5%)	0.22 (101.7%)	0.21 (98.9%)	0.21 (96.7%)	0.21 (100.3%)	0.21 (97.1%)	0.21 (102.2%)	0.21 (96.8%)	0.21 (98.8%)
京都市内中心6区	0.22 (98.6%)	0.22 (97.0%)	0.22 (96.8%)	0.22 (99.4%)	0.23 (101.8%)	0.22 (99.3%)	0.22 (97.4%)	0.22 (100.0%)	0.22 (99.0%)	0.22 (102.1%)	0.21 (96.4%)	0.22 (99.6%)
京都市内5区	0.19 (96.1%)	0.18 (99.4%)	0.19 (95.7%)	0.19 (91.2%)	0.20 (103.4%)	0.19 (100.7%)	0.19 (99.9%)	0.19 (103.7%)	0.18 (92.8%)	0.20 (101.0%)	0.19 (99.2%)	0.19 (96.7%)
京都府南部	0.19 (98.0%)	0.17 (82.7%)	0.18 (109.7%)	0.18 (89.3%)	0.17 (85.2%)	0.16 (84.0%)	0.17 (89.9%)	0.16 (84.5%)	0.16 (85.4%)	0.18 (100.0%)	0.22 (109.9%)	0.19 (102.6%)
京都府北部		0.14 (77.7%)	0.14			0.16	0.15 (89.5%)	0.15 (89.3%)		0.13	0.18 (111.9%)	0.17

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

【2014年2月概況】

2月の新規登録数は、大阪府、京都府で前年同月を上回り、大阪府は0.272ポイント増、京都府は0.068ポイント増となった。特に大阪府においては、8ヶ月連続で前年同月を上回った。



【新規登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	5,135 (85.4%)	4,740 (100.2%)	4,518 (101.8%)	4,342 (68.5%)	4,547 (112.6%)	4,466 (111.9%)	4,804 (106.4%)	5,340 (117.6%)	5,241 (129.8%)	4,733 (127.1%)	6,145 (121.6%)	5,723 (127.2%)
兵庫県	1,790 (73.3%)	1,615 (109.3%)	1,609 (133.4%)	1,510 (67.7%)	1,539 (117.5%)	1,514 (104.0%)	1,589 (96.0%)	1,700 (104.0%)	1,567 (104.6%)	1,375 (100.3%)	2,041 (113.3%)	1,756 (98.7%)
京都府	812 (92.5%)	862 (98.6%)	706 (158.3%)	729 (132.3%)	699 (91.6%)	722 (87.3%)	783 (94.8%)	881 (96.3%)	816 (95.4%)	734 (95.8%)	1,127 (105.4%)	964 (106.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	3,315 (98.2%)	3,130 (99.1%)	2,958 (105.0%)	2,854 (71.6%)	2,939 (109.0%)	3,007 (112.2%)	3,300 (108.9%)	3,751 (125.7%)	3,788 (139.9%)	3,331 (131.1%)	4,263 (127.4%)	3,891 (133.3%)
大阪市内中心6区	1,505 (136.7%)	1,408 (98.5%)	1,376 (173.3%)	1,297 (92.5%)	1,347 (119.2%)	1,402 (122.6%)	1,457 (108.7%)	1,821 (138.6%)	1,835 (153.4%)	1,692 (152.7%)	2,272 (161.1%)	2,047 (158.3%)
大阪市内18区	1,810 (79.6%)	1,722 (99.5%)	1,582 (78.2%)	1,557 (60.3%)	1,592 (101.7%)	1,605 (104.4%)	1,843 (109.1%)	1,930 (115.5%)	1,953 (129.3%)	1,639 (114.4%)	1,991 (102.8%)	1,844 (113.5%)
堺市	208 (77.3%)	153 (91.6%)	149 (81.0%)	149 (56.2%)	155 (126.0%)	116 (89.9%)	140 (105.3%)	142 (85.0%)	128 (97.7%)	129 (96.3%)	146 (94.8%)	145 (93.5%)
大阪府北部	937 (68.6%)	894 (102.9%)	757 (107.1%)	704 (58.7%)	815 (113.8%)	781 (113.2%)	762 (92.8%)	814 (94.5%)	721 (101.8%)	698 (116.5%)	1,000 (112.5%)	1,015 (122.6%)
大阪府東部	570 (76.2%)	485 (119.2%)	524 (93.6%)	548 (83.3%)	541 (130.7%)	469 (113.0%)	499 (114.4%)	511 (121.4%)	507 (125.2%)	470 (124.3%)	602 (107.3%)	559 (111.4%)
大阪府南部	105 (40.9%)	78 (61.4%)	130 (75.1%)	87 (37.2%)	97 (107.8%)	93 (120.8%)	103 (108.4%)	122 (114.0%)	97 (110.2%)	105 (143.8%)	134 (128.8%)	113 (116.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	1,115 (88.1%)	953 (111.3%)	958 (149.5%)	904 (85.8%)	946 (118.4%)	977 (105.9%)	990 (96.9%)	1,052 (104.4%)	999 (111.4%)	843 (92.6%)	1,287 (116.4%)	1,096 (104.5%)
神戸市内中心3区	723 (101.7%)	632 (111.7%)	629 (166.0%)	559 (77.6%)	615 (124.5%)	673 (103.2%)	667 (96.1%)	733 (104.6%)	636 (106.7%)	520 (85.7%)	856 (127.4%)	729 (108.8%)
神戸市内6区	392 (70.6%)	321 (110.7%)	329 (125.6%)	345 (103.6%)	331 (108.5%)	304 (112.2%)	323 (98.5%)	319 (103.9%)	363 (120.6%)	323 (106.6%)	431 (99.3%)	367 (96.8%)
兵庫県阪神間北部	68 (33.0%)	70 (88.6%)	87 (87.0%)	92 (39.7%)	100 (161.3%)	60 (93.8%)	91 (119.7%)	96 (188.2%)	84 (140.0%)	63 (116.7%)	118 (145.7%)	59 (90.8%)
兵庫県阪神間南部	503 (70.2%)	456 (106.5%)	469 (137.5%)	411 (55.0%)	419 (110.8%)	402 (104.4%)	434 (92.9%)	431 (91.9%)	393 (85.6%)	381 (112.7%)	534 (105.3%)	499 (91.9%)
兵庫県西部	96 (39.8%)	132 (122.2%)	82 (70.7%)	94 (48.7%)	73 (115.9%)	66 (82.5%)	71 (85.5%)	102 (101.0%)	89 (121.9%)	76 (120.6%)	97 (98.0%)	97 (85.1%)

■京都府ブロック別

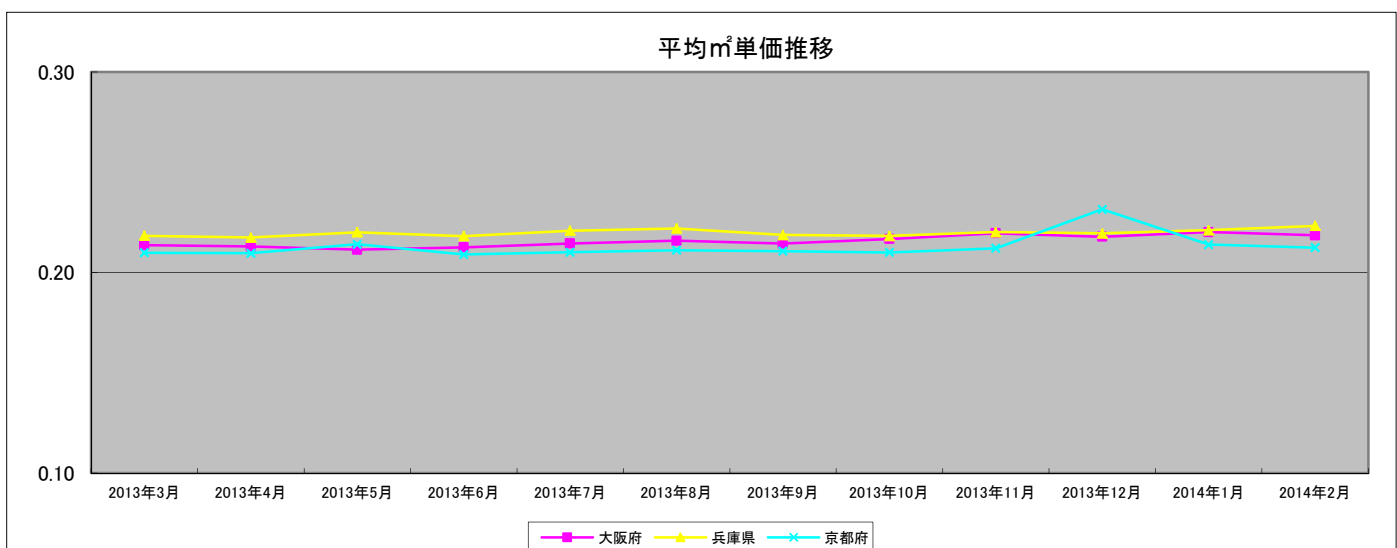
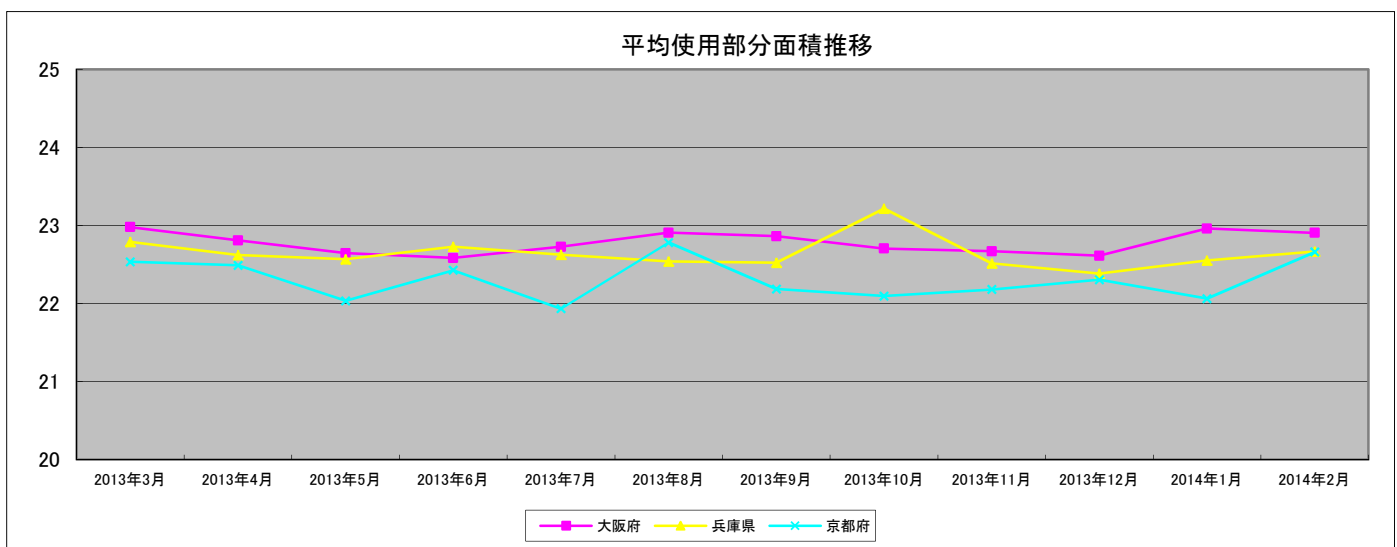
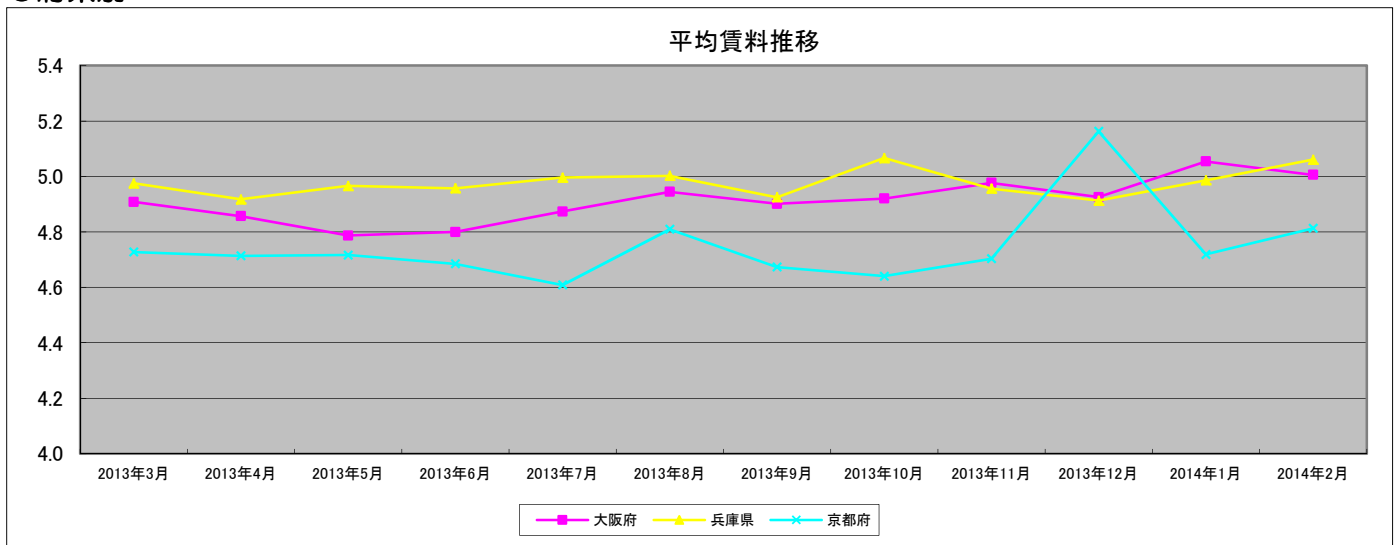
京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	766 (96.5%)	779 (93.6%)	647 (168.5%)	659 (135.6%)	638 (89.5%)	676 (88.7%)	712 (91.5%)	813 (96.3%)	779 (96.5%)	687 (93.0%)	1,063 (107.4%)	884 (103.5%)
京都市内中心6区	518 (93.8%)	476 (83.7%)	427 (186.5%)	448 (146.4%)	447 (89.9%)	452 (78.9%)	505 (92.7%)	570 (98.1%)	587 (109.9%)	495 (96.5%)	791 (110.5%)	648 (114.5%)
京都市内5区	248 (102.5%)	303 (115.2%)	220 (141.9%)	211 (117.2%)	191 (88.4%)	224 (118.5%)	207 (88.8%)	243 (92.4%)	192 (70.3%)	192 (85.0%)	272 (99.3%)	236 (81.9%)
京都府南部	43 (56.6%)	83 (212.8%)	56 (98.2%)	63 (100.0%)	55 (119.6%)	42 (70.0%)	68 (141.7%)	51 (75.0%)	37 (82.2%)	44 (183.3%)	57 (74.0%)	77 (163.8%)
京都府北部	3 (37.5%)	0 (0.0%)	3 (60.0%)	7 (350.0%)	6 (150.0%)	4 (80.0%)	3	17 (566.7%)	0 (0.0%)	3 (100.0%)	7 (350.0%)	3 (150.0%)

●新規平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

【2014年2月概況】

2月の平均賃料推移は、兵庫県、京都府で前月比上昇し、兵庫県は0.07万円、京都府は0.09万円値上がりした。兵庫県においては2ヶ月連続で値上がりしている。

●府県別



【新規登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	4.91 (84.4%)	4.86 (99.2%)	4.79 (106.4%)	4.80 (104.9%)	4.87 (102.7%)	4.94 (105.0%)	4.90 (101.9%)	4.92 (102.5%)	4.98 (103.2%)	4.93 (101.1%)	5.05 (106.7%)	5.01 (104.1%)
兵庫県	4.98 (78.4%)	4.92 (99.7%)	4.97 (96.9%)	4.96 (109.5%)	5.00 (101.7%)	5.00 (98.8%)	4.92 (98.3%)	5.07 (102.3%)	4.96 (100.6%)	4.91 (99.1%)	4.99 (101.8%)	5.06 (99.9%)
京都府	4.73 (84.6%)	4.71 (99.1%)	4.72 (105.9%)	4.68 (96.1%)	4.61 (97.0%)	4.81 (99.2%)	4.67 (99.5%)	4.64 (98.3%)	4.70 (104.3%)	5.16 (106.7%)	4.72 (99.2%)	4.81 (100.5%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	5.20 (88.9%)	5.11 (99.4%)	5.07 (111.9%)	5.10 (111.3%)	5.18 (104.5%)	5.23 (105.7%)	5.18 (102.8%)	5.17 (103.1%)	5.25 (104.1%)	5.20 (101.3%)	5.32 (106.6%)	5.28 (103.5%)
大阪市内中心6区	6.19 (88.5%)	6.00 (97.1%)	5.95 (113.0%)	5.99 (127.8%)	6.15 (103.6%)	6.20 (106.0%)	6.18 (103.7%)	6.04 (101.5%)	6.15 (101.4%)	6.02 (99.6%)	6.14 (103.9%)	6.07 (99.8%)
大阪市内18区	4.38 (82.7%)	4.37 (102.2%)	4.31 (101.5%)	4.36 (96.4%)	4.36 (102.6%)	4.38 (102.4%)	4.39 (101.9%)	4.35 (101.8%)	4.41 (104.0%)	4.35 (98.3%)	4.38 (101.5%)	4.39 (101.8%)
堺市	4.20 (77.2%)	4.36 (105.7%)	4.09 (90.3%)	3.92 (85.6%)	4.08 (103.4%)	3.85 (93.1%)	4.01 (99.0%)	3.91 (93.2%)	3.97 (102.7%)	4.00 (98.4%)	4.03 (98.2%)	3.98 (99.6%)
大阪府北部	4.93 (76.2%)	4.78 (99.9%)	4.86 (102.3%)	4.79 (104.2%)	4.87 (101.7%)	4.91 (106.2%)	4.83 (101.8%)	4.82 (99.1%)	4.85 (100.3%)	4.78 (100.9%)	5.08 (107.7%)	5.04 (105.2%)
大阪府東部	3.71 (76.8%)	3.75 (94.3%)	3.61 (88.2%)	3.66 (82.1%)	3.70 (97.1%)	3.74 (101.7%)	3.69 (95.8%)	3.82 (102.6%)	3.66 (94.2%)	3.75 (96.9%)	3.75 (101.6%)	3.65 (100.0%)
大阪府南部	3.45 (66.5%)	3.55 (99.1%)	3.40 (81.9%)	3.61 (78.2%)	3.51 (97.8%)	3.40 (94.1%)	3.58 (100.8%)	3.63 (102.2%)	3.31 (94.6%)	3.56 (103.4%)	3.53 (101.5%)	3.42 (96.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	5.09 (82.8%)	5.07 (100.0%)	5.07 (100.9%)	5.06 (110.6%)	5.10 (102.4%)	5.10 (98.6%)	5.04 (97.4%)	5.18 (102.5%)	5.06 (100.0%)	5.10 (101.3%)	5.11 (102.0%)	5.19 (100.6%)
神戸市内中心3区	5.33 (80.4%)	5.28 (99.0%)	5.28 (98.8%)	5.23 (115.3%)	5.25 (101.1%)	5.32 (98.1%)	5.23 (97.8%)	5.32 (101.9%)	5.34 (101.3%)	5.30 (102.4%)	5.30 (98.7%)	5.38 (100.0%)
神戸市内6区	4.65 (83.9%)	4.66 (102.2%)	4.67 (102.3%)	4.78 (102.8%)	4.82 (104.0%)	4.59 (100.9%)	4.64 (96.8%)	4.86 (104.0%)	4.58 (98.4%)	4.78 (100.8%)	4.75 (106.2%)	4.80 (100.8%)
兵庫県阪神間北部	5.01 (76.2%)	4.88 (99.1%)	5.12 (98.2%)	4.77 (106.0%)	4.74 (95.9%)	5.06 (104.7%)	4.85 (100.0%)	4.87 (95.4%)	4.80 (96.2%)	4.68 (95.7%)	4.76 (101.5%)	5.04 (105.3%)
兵庫県阪神間南部	4.95 (70.2%)	4.98 (99.3%)	4.98 (90.0%)	5.04 (113.6%)	5.01 (100.5%)	4.93 (95.8%)	4.84 (98.4%)	5.13 (103.4%)	4.94 (101.1%)	4.79 (95.1%)	4.92 (100.1%)	5.01 (96.4%)
兵庫県西部	3.85 (74.5%)	3.64 (100.2%)	3.69 (83.4%)	3.88 (84.0%)	3.87 (106.9%)	4.17 (113.9%)	3.99 (105.9%)	4.06 (105.0%)	3.98 (111.6%)	3.75 (104.7%)	3.96 (106.1%)	3.91 (103.3%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	4.77 (85.1%)	4.81 (100.2%)	4.79 (108.6%)	4.78 (97.8%)	4.68 (97.3%)	4.88 (99.0%)	4.77 (100.6%)	4.68 (97.6%)	4.73 (104.5%)	5.25 (107.7%)	4.74 (98.3%)	4.88 (101.0%)
京都市内中心6区	5.03 (88.6%)	5.05 (98.2%)	5.17 (111.7%)	5.06 (101.6%)	4.91 (96.3%)	5.17 (101.7%)	4.96 (99.4%)	4.93 (97.6%)	4.96 (104.4%)	5.66 (108.8%)	4.94 (98.9%)	5.07 (99.0%)
京都市内5区	4.22 (77.5%)	4.42 (109.3%)	4.07 (99.1%)	4.18 (88.3%)	4.16 (100.1%)	4.29 (96.2%)	4.29 (103.4%)	4.10 (96.7%)	4.04 (98.6%)	4.18 (101.2%)	4.15 (95.0%)	4.33 (102.3%)
京都府南部	4.11 (75.6%)	3.84 (96.5%)	3.86 (82.7%)	3.82 (80.3%)	3.85 (99.5%)	3.72 (97.1%)	3.71 (93.2%)	3.96 (106.2%)	4.10 (97.2%)	3.94 (101.8%)	4.39 (110.4%)	4.11 (99.8%)
京都府北部	3.37 (67.8%)		4.10 (82.0%)	3.40 (73.9%)	3.48 (92.9%)	4.15 (109.8%)	3.77	4.56 (113.2%)		3.67 (92.4%)	4.21 (112.4%)	4.20 (129.2%)

【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	22.98 (107.3%)	22.81 (100.7%)	22.64 (79.1%)	22.58 (105.0%)	22.73 (101.2%)	22.91 (102.9%)	22.86 (101.1%)	22.70 (101.2%)	22.67 (100.3%)	22.61 (99.3%)	22.96 (102.8%)	22.91 (101.9%)
兵庫県	22.79 (103.4%)	22.62 (100.1%)	22.57 (70.2%)	22.73 (105.9%)	22.62 (101.7%)	22.54 (99.9%)	22.52 (100.2%)	23.21 (104.8%)	22.51 (101.4%)	22.38 (100.6%)	22.55 (100.7%)	22.67 (97.8%)
京都府	22.53 (105.4%)	22.49 (101.6%)	22.03 (78.0%)	22.42 (102.0%)	21.93 (97.5%)	22.78 (100.5%)	22.18 (97.9%)	22.10 (98.2%)	22.18 (102.3%)	22.30 (98.9%)	22.06 (98.9%)	22.66 (99.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	23.34 (109.2%)	22.91 (100.8%)	22.84 (79.1%)	22.91 (106.7%)	23.05 (102.3%)	23.21 (103.3%)	23.16 (102.2%)	22.83 (101.6%)	22.99 (101.0%)	22.83 (99.2%)	23.13 (102.4%)	23.14 (101.4%)
大阪市内中心6区	25.26 (112.8%)	24.69 (99.0%)	24.59 (74.0%)	24.63 (113.5%)	24.69 (100.4%)	24.99 (103.6%)	25.04 (102.1%)	24.26 (100.0%)	24.42 (98.4%)	23.98 (96.7%)	24.46 (99.9%)	24.54 (98.9%)
大阪市内18区	21.75 (104.1%)	21.45 (102.5%)	21.32 (78.5%)	21.47 (100.6%)	21.66 (103.0%)	21.66 (101.9%)	21.68 (102.4%)	21.48 (102.0%)	21.65 (102.5%)	21.65 (100.0%)	21.62 (101.8%)	21.60 (101.5%)
堺市	22.07 (102.2%)	22.77 (101.0%)	21.60 (75.4%)	21.60 (97.2%)	21.83 (101.2%)	21.13 (95.9%)	21.59 (99.0%)	21.62 (96.5%)	21.07 (99.2%)	21.59 (98.4%)	21.87 (100.2%)	21.91 (101.8%)
大阪府北部	23.33 (105.9%)	23.44 (102.4%)	23.94 (80.5%)	23.33 (108.0%)	23.27 (100.6%)	23.55 (105.2%)	23.33 (99.2%)	23.29 (99.7%)	23.19 (100.3%)	23.14 (100.2%)	23.84 (104.8%)	23.66 (103.9%)
大阪府東部	21.04 (102.6%)	21.26 (97.5%)	20.52 (78.1%)	20.55 (96.4%)	20.76 (97.6%)	20.78 (100.1%)	20.77 (99.0%)	21.30 (102.4%)	20.50 (95.2%)	20.98 (98.8%)	20.93 (102.3%)	20.70 (101.4%)
大阪府南部	20.68 (98.0%)	21.28 (97.4%)	20.35 (73.5%)	20.38 (94.2%)	20.85 (96.4%)	20.60 (94.2%)	21.59 (99.5%)	22.03 (105.3%)	19.70 (94.3%)	20.66 (98.3%)	21.24 (101.8%)	20.15 (93.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	22.76 (104.7%)	22.63 (100.1%)	22.45 (70.1%)	22.55 (104.8%)	22.56 (101.5%)	22.27 (99.5%)	22.50 (100.2%)	22.74 (103.2%)	22.24 (100.9%)	22.56 (102.1%)	22.49 (100.5%)	22.69 (99.9%)
神戸市内中心3区	22.74 (102.8%)	22.35 (99.3%)	22.29 (66.5%)	22.05 (102.5%)	21.95 (99.8%)	22.12 (98.1%)	22.12 (99.3%)	22.33 (102.1%)	22.18 (100.6%)	22.41 (103.2%)	22.15 (98.5%)	22.42 (99.1%)
神戸市内6区	22.78 (107.1%)	23.18 (101.5%)	22.75 (76.2%)	23.35 (108.5%)	23.71 (104.7%)	22.59 (102.6%)	23.28 (102.0%)	23.69 (105.9%)	22.35 (101.3%)	22.79 (99.8%)	23.16 (104.3%)	23.21 (101.6%)
兵庫県阪神間北部	23.73 (103.6%)	23.11 (98.8%)	22.86 (72.4%)	22.88 (107.2%)	22.86 (101.6%)	25.23 (108.0%)	23.47 (101.9%)	22.45 (95.7%)	22.82 (96.4%)	22.08 (92.7%)	22.57 (102.2%)	24.47 (104.7%)
兵庫県阪神間南部	22.57 (99.4%)	22.61 (101.3%)	22.69 (65.4%)	22.90 (107.4%)	22.63 (101.7%)	22.44 (97.6%)	22.17 (98.6%)	24.52 (110.7%)	22.49 (101.5%)	22.13 (98.8%)	22.44 (100.5%)	22.28 (93.1%)
兵庫県西部	23.52 (113.0%)	22.29 (98.1%)	22.98 (85.8%)	23.44 (107.7%)	23.00 (106.6%)	24.53 (112.6%)	23.73 (107.8%)	23.27 (102.9%)	25.37 (110.8%)	22.00 (99.7%)	23.74 (103.0%)	22.78 (96.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	22.60 (105.8%)	22.56 (101.8%)	22.09 (79.0%)	22.49 (102.3%)	21.98 (97.4%)	22.85 (100.4%)	22.27 (97.8%)	22.03 (97.3%)	22.18 (102.6%)	22.29 (98.7%)	21.96 (98.4%)	22.64 (99.4%)
京都市内中心6区	22.80 (106.1%)	22.52 (99.0%)	22.48 (77.7%)	22.70 (103.2%)	21.91 (95.9%)	23.13 (102.6%)	22.12 (97.5%)	22.06 (97.3%)	22.47 (103.2%)	22.49 (98.5%)	22.05 (98.9%)	22.56 (98.2%)
京都市内5区	22.18 (105.2%)	22.63 (108.4%)	21.34 (80.3%)	22.05 (100.5%)	22.15 (100.9%)	22.30 (95.2%)	22.64 (98.4%)	21.96 (97.4%)	21.31 (99.8%)	21.75 (98.7%)	21.69 (96.9%)	22.86 (102.1%)
京都府南部	21.78 (101.5%)	21.83 (102.8%)	21.22 (71.1%)	22.00 (100.3%)	21.09 (98.1%)	21.42 (98.4%)	21.25 (101.7%)	22.46 (108.6%)	22.10 (97.7%)	22.32 (105.4%)	23.84 (109.2%)	22.83 (106.6%)
京都府北部	16.58 (78.2%)		24.90 (82.6%)	20.20 (85.0%)	24.50 (113.6%)	24.77 (128.6%)	22.89	24.26 (89.0%)		26.21 (108.3%)	23.56 (70.0%)	23.84 (143.2%)

【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	0.21 (78.7%)	0.21 (98.5%)	0.21 (134.5%)	0.21 (99.9%)	0.21 (101.5%)	0.22 (102.0%)	0.21 (100.8%)	0.22 (101.3%)	0.22 (103.0%)	0.22 (101.8%)	0.22 (103.8%)	0.22 (102.2%)
兵庫県	0.22 (75.8%)	0.22 (99.5%)	0.22 (138.1%)	0.22 (103.4%)	0.22 (100.0%)	0.22 (98.9%)	0.22 (98.1%)	0.22 (97.6%)	0.22 (99.2%)	0.22 (98.5%)	0.22 (101.1%)	0.22 (102.2%)
京都府	0.21 (80.3%)	0.21 (97.5%)	0.21 (135.7%)	0.21 (94.2%)	0.21 (99.5%)	0.21 (98.7%)	0.21 (101.6%)	0.21 (100.1%)	0.21 (102.0%)	0.23 (107.9%)	0.21 (100.3%)	0.21 (100.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	0.22 (81.4%)	0.22 (98.6%)	0.22 (141.4%)	0.22 (104.3%)	0.22 (102.1%)	0.23 (102.3%)	0.22 (100.6%)	0.23 (101.5%)	0.23 (103.0%)	0.23 (102.1%)	0.23 (104.2%)	0.23 (102.1%)
大阪市内中心6区	0.24 (78.4%)	0.24 (98.1%)	0.24 (152.7%)	0.24 (112.6%)	0.25 (103.2%)	0.25 (102.3%)	0.25 (101.7%)	0.25 (101.5%)	0.25 (103.0%)	0.25 (103.0%)	0.25 (104.0%)	0.25 (100.9%)
大阪市内18区	0.20 (79.4%)	0.20 (99.7%)	0.20 (129.3%)	0.20 (95.7%)	0.20 (99.6%)	0.20 (100.5%)	0.20 (99.6%)	0.20 (99.7%)	0.20 (101.5%)	0.20 (98.3%)	0.20 (99.7%)	0.20 (100.3%)
堺市	0.19 (75.5%)	0.19 (104.6%)	0.19 (119.8%)	0.18 (88.1%)	0.19 (102.2%)	0.18 (97.0%)	0.19 (100.0%)	0.18 (96.6%)	0.19 (103.6%)	0.19 (100.1%)	0.18 (98.0%)	0.18 (97.9%)
大阪府北部	0.21 (72.0%)	0.20 (97.6%)	0.20 (127.1%)	0.21 (96.4%)	0.21 (101.1%)	0.21 (100.9%)	0.21 (102.6%)	0.21 (99.4%)	0.21 (100.0%)	0.21 (100.6%)	0.21 (102.7%)	0.21 (101.2%)
大阪府東部	0.18 (74.8%)	0.18 (96.7%)	0.18 (112.9%)	0.18 (85.2%)	0.18 (99.5%)	0.18 (101.7%)	0.18 (96.8%)	0.18 (100.1%)	0.18 (99.0%)	0.18 (98.1%)	0.18 (99.3%)	0.18 (98.6%)
大阪府南部	0.17 (67.9%)	0.17 (101.7%)	0.17 (111.4%)	0.18 (83.0%)	0.17 (101.4%)	0.17 (99.9%)	0.17 (101.4%)	0.17 (97.1%)	0.17 (100.3%)	0.17 (105.1%)	0.17 (99.7%)	0.17 (103.4%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	0.22 (79.1%)	0.22 (99.9%)	0.23 (143.9%)	0.22 (105.6%)	0.23 (100.9%)	0.23 (99.1%)	0.22 (97.2%)	0.23 (99.3%)	0.23 (99.1%)	0.23 (99.3%)	0.23 (101.4%)	0.23 (100.6%)
神戸市内中心3区	0.23 (78.2%)	0.24 (99.7%)	0.24 (148.6%)	0.24 (112.5%)	0.24 (101.3%)	0.24 (100.0%)	0.24 (98.5%)	0.24 (99.8%)	0.24 (100.7%)	0.24 (99.2%)	0.24 (100.2%)	0.24 (100.9%)
神戸市内6区	0.20 (78.3%)	0.20 (100.7%)	0.21 (134.2%)	0.20 (94.8%)	0.20 (99.3%)	0.20 (98.3%)	0.20 (94.9%)	0.21 (98.2%)	0.20 (97.1%)	0.21 (101.0%)	0.21 (101.8%)	0.21 (99.3%)
兵庫県阪神間北部	0.21 (73.6%)	0.21 (100.3%)	0.22 (135.6%)	0.21 (98.8%)	0.21 (94.4%)	0.20 (96.9%)	0.21 (98.1%)	0.22 (99.7%)	0.21 (99.8%)	0.21 (103.3%)	0.21 (99.3%)	0.21 (100.6%)
兵庫県阪神間南部	0.22 (70.6%)	0.22 (98.1%)	0.22 (137.5%)	0.22 (105.7%)	0.22 (98.7%)	0.22 (98.2%)	0.22 (99.8%)	0.21 (93.4%)	0.22 (99.6%)	0.22 (96.3%)	0.22 (99.6%)	0.22 (103.5%)
兵庫県西部	0.16 (65.9%)	0.16 (102.1%)	0.16 (97.2%)	0.17 (77.9%)	0.17 (100.4%)	0.17 (101.1%)	0.17 (98.3%)	0.17 (102.1%)	0.16 (100.7%)	0.17 (105.0%)	0.17 (103.0%)	0.17 (107.2%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	0.21 (80.4%)	0.21 (98.5%)	0.22 (137.5%)	0.21 (95.5%)	0.21 (99.9%)	0.21 (98.5%)	0.21 (102.8%)	0.21 (100.3%)	0.21 (101.9%)	0.24 (109.1%)	0.22 (100.0%)	0.22 (101.6%)
京都市内中心6区	0.22 (83.5%)	0.22 (99.3%)	0.23 (143.7%)	0.22 (98.5%)	0.22 (100.4%)	0.22 (99.1%)	0.22 (101.9%)	0.22 (100.3%)	0.22 (101.2%)	0.25 (110.5%)	0.22 (100.1%)	0.22 (100.7%)
京都市内5区	0.19 (73.6%)	0.20 (100.8%)	0.19 (123.4%)	0.19 (87.9%)	0.19 (99.2%)	0.19 (101.1%)	0.19 (105.1%)	0.19 (99.3%)	0.19 (98.8%)	0.19 (102.5%)	0.19 (98.1%)	0.19 (100.2%)
京都府南部	0.19 (74.5%)	0.18 (93.9%)	0.18 (116.4%)	0.17 (80.0%)	0.18 (101.4%)	0.17 (98.6%)	0.17 (91.7%)	0.18 (97.8%)	0.19 (99.6%)	0.18 (96.6%)	0.18 (101.1%)	0.18 (93.6%)
京都府北部	0.20 (86.7%)		0.16 (99.3%)	0.17 (86.9%)	0.14 (81.7%)	0.17 (85.4%)	0.16	0.19 (127.2%)		0.14 (85.4%)	0.18 (160.6%)	0.18 (90.2%)

●成約平均賃料 前年同月比推移 (賃貸マンション《1R・1K以外》)

【府県別】

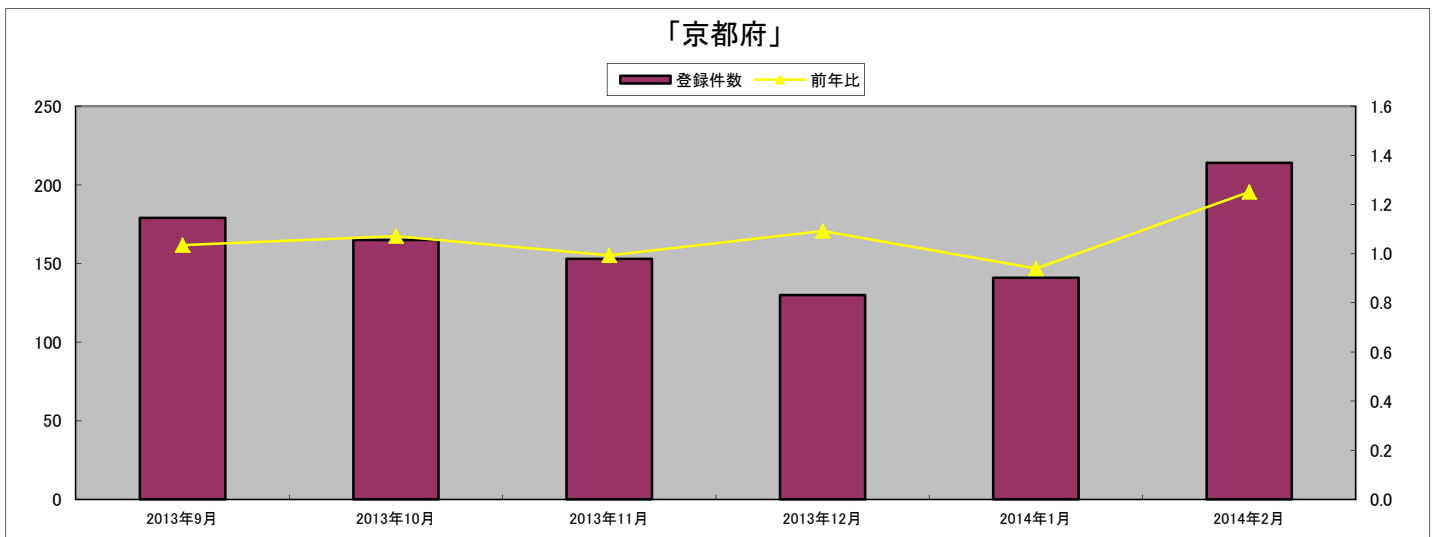
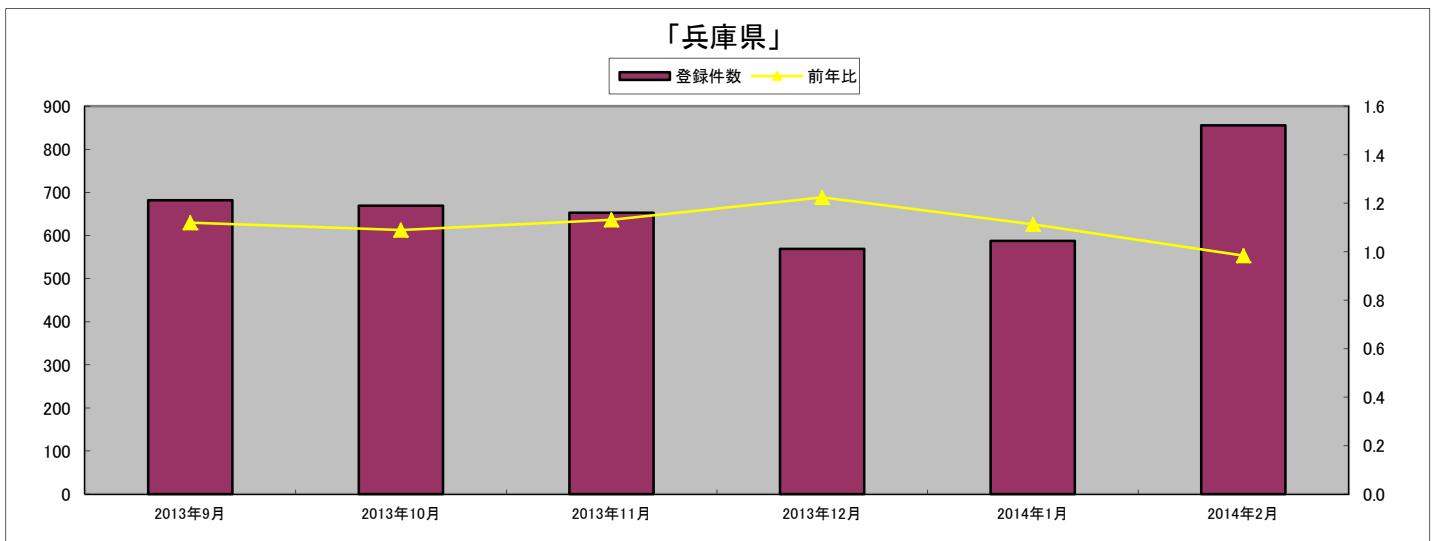
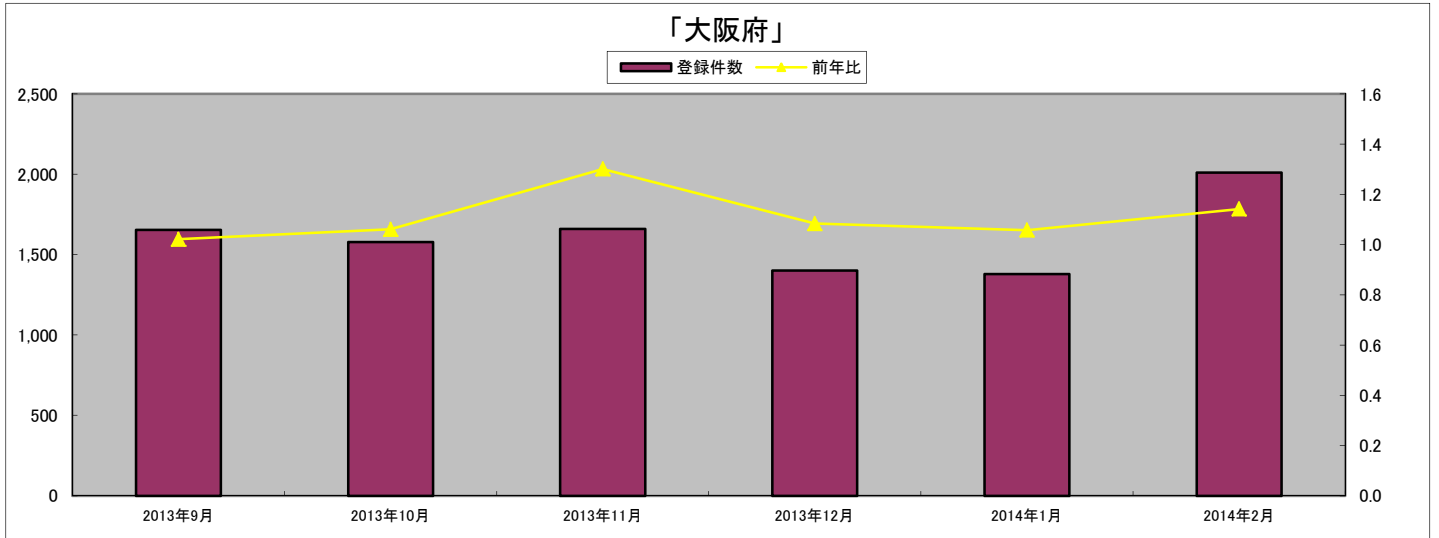
	25年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月	2月
大阪府	↓	↑	↑	↑	↑	↓	↑	↑	↑	↓	↑	↑	↑
兵庫県	↑	↑	↓	↓	↑	↑	↑	↓	↑	↑	↑	↑	↑
京都府	↑	↑	↓	↑	↑	↓	↑	↓	↑	↑	↓	↑	↑

表の見方: 3%以上の上昇 1%以上 3%未満の上昇 1%未満の上昇・下落 1%以上 3%未満の下落 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2014年2月概況】

2月の成約物件数は、大阪府、京都府で前年同月を上回り、大阪府が0.142ポイント増、京都府が0.251ポイント増となった。大阪府における前年同月越えは、7ヶ月連続となった。



【成約登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	2,251 (118.0%)	1,630 (129.2%)	1,282 (106.0%)	1,575 (108.5%)	1,449 (96.1%)	1,343 (102.4%)	1,654 (102.2%)	1,578 (106.1%)	1,660 (130.1%)	1,402 (108.3%)	1,380 (105.7%)	2,011 (114.2%)
兵庫県	974 (126.3%)	671 (122.0%)	575 (109.9%)	634 (100.0%)	654 (101.6%)	542 (99.1%)	682 (112.0%)	669 (109.0%)	653 (113.2%)	569 (122.4%)	588 (111.4%)	856 (98.4%)
京都府	243 (137.3%)	151 (115.3%)	126 (97.7%)	151 (99.3%)	136 (100.0%)	120 (103.4%)	179 (103.5%)	165 (107.1%)	153 (99.4%)	130 (109.2%)	141 (94.0%)	214 (125.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	1,316 (120.7%)	1,022 (136.4%)	794 (107.3%)	930 (105.6%)	828 (91.8%)	853 (108.5%)	1,000 (104.4%)	1,004 (115.9%)	1,042 (135.9%)	844 (104.1%)	833 (103.1%)	1,241 (116.2%)
大阪市内中心6区	585 (126.6%)	467 (143.7%)	378 (123.5%)	443 (103.0%)	368 (90.0%)	400 (117.6%)	448 (104.2%)	452 (106.9%)	461 (127.0%)	380 (105.0%)	369 (102.5%)	566 (118.9%)
大阪市内18区	731 (116.4%)	555 (130.9%)	416 (95.9%)	487 (108.0%)	460 (93.3%)	453 (101.6%)	552 (104.5%)	552 (124.6%)	581 (143.8%)	464 (103.3%)	464 (103.6%)	675 (114.0%)
堺市	88 (96.7%)	66 (108.2%)	42 (68.9%)	64 (98.5%)	47 (61.8%)	34 (54.0%)	77 (116.7%)	60 (88.2%)	65 (122.6%)	52 (80.0%)	40 (63.5%)	75 (119.0%)
大阪府北部	576 (107.9%)	343 (117.1%)	251 (94.4%)	333 (97.7%)	341 (85.3%)	269 (91.8%)	339 (85.4%)	306 (84.5%)	287 (92.6%)	305 (126.0%)	272 (100.4%)	445 (117.7%)
大阪府東部	180 (130.4%)	139 (120.9%)	119 (119.0%)	139 (123.0%)	120 (141.2%)	112 (96.6%)	158 (104.6%)	130 (90.9%)	151 (143.8%)	144 (125.2%)	155 (163.2%)	173 (94.5%)
大阪府南部	91 (168.5%)	60 (136.4%)	76 (176.7%)	109 (213.7%)	113 (251.1%)	75 (141.5%)	80 (170.2%)	78 (162.5%)	115 (280.5%)	57 (93.4%)	80 (117.6%)	77 (111.6%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	432 (139.8%)	315 (139.4%)	278 (139.0%)	290 (109.0%)	284 (99.0%)	249 (112.2%)	299 (119.6%)	274 (100.4%)	245 (102.1%)	237 (114.5%)	261 (116.5%)	406 (102.5%)
神戸市内中心3区	261 (131.2%)	205 (148.6%)	168 (126.3%)	172 (108.9%)	182 (102.8%)	161 (114.2%)	174 (98.3%)	163 (90.6%)	142 (100.0%)	136 (100.0%)	172 (123.7%)	246 (97.6%)
神戸市内6区	171 (155.5%)	110 (125.0%)	110 (164.2%)	118 (109.3%)	102 (92.7%)	88 (108.6%)	125 (171.2%)	111 (119.4%)	103 (105.1%)	101 (142.3%)	89 (104.7%)	160 (111.1%)
兵庫県阪神間北部	120 (155.8%)	78 (132.2%)	60 (98.4%)	61 (82.4%)	83 (136.1%)	68 (165.9%)	78 (123.8%)	76 (135.7%)	86 (103.6%)	54 (90.0%)	59 (96.7%)	111 (92.5%)
兵庫県阪神間南部	328 (110.8%)	213 (101.9%)	183 (100.5%)	217 (95.2%)	230 (98.7%)	178 (80.5%)	235 (105.4%)	247 (119.9%)	246 (123.6%)	225 (150.0%)	208 (114.3%)	272 (100.4%)
兵庫県西部	93 (114.8%)	62 (114.8%)	50 (67.6%)	64 (97.0%)	54 (87.1%)	47 (75.8%)	66 (91.7%)	70 (93.3%)	75 (144.2%)	50 (111.1%)	57 (96.6%)	63 (77.8%)

■京都府ブロック別

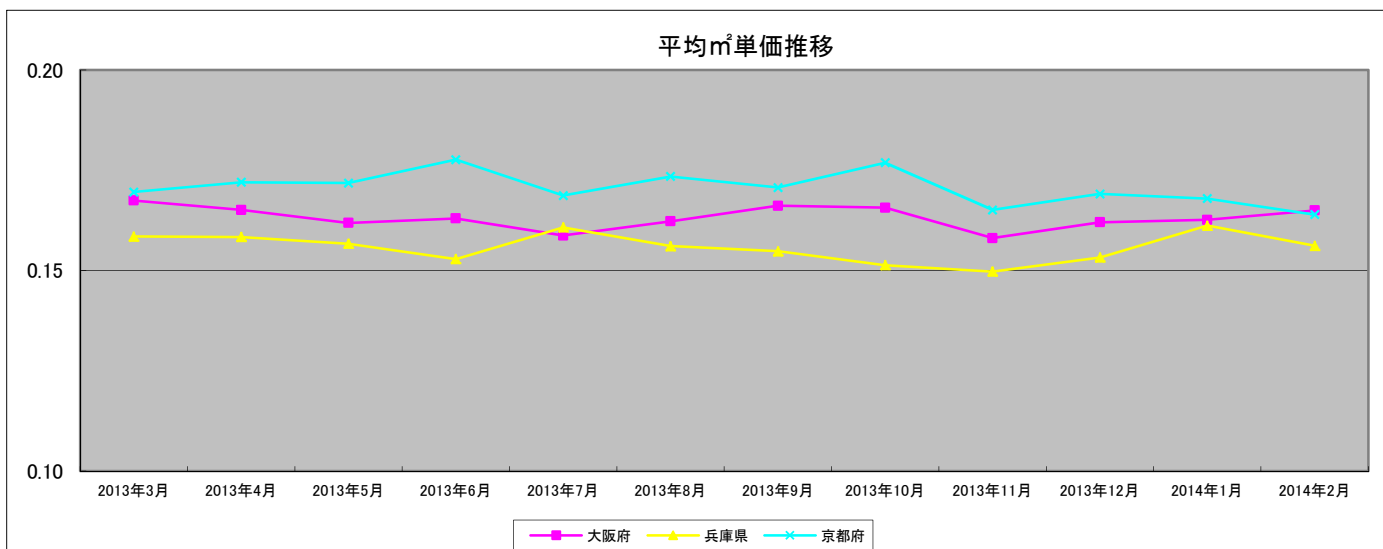
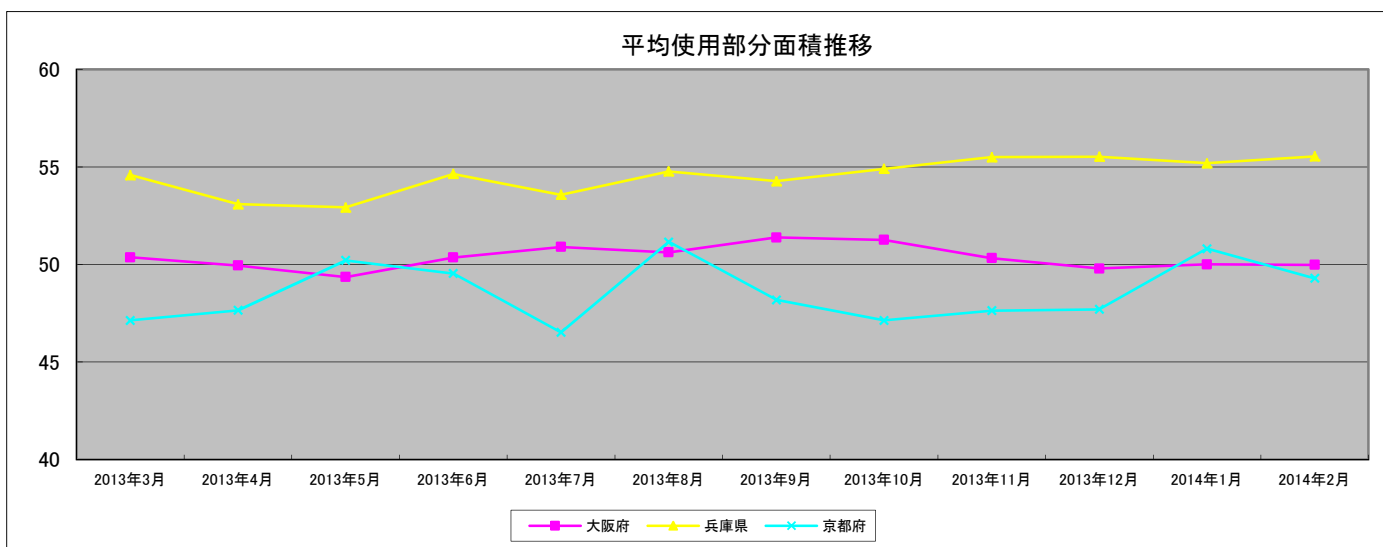
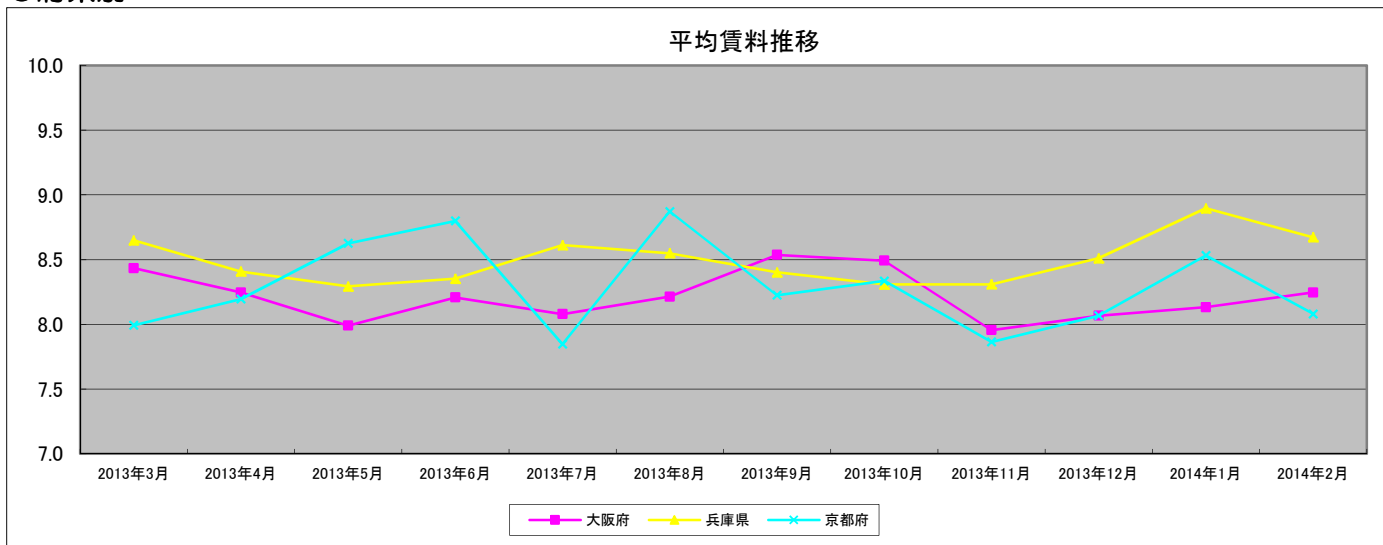
京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	214 (131.3%)	136 (122.5%)	113 (96.6%)	134 (98.5%)	115 (95.8%)	107 (99.1%)	152 (102.0%)	140 (100.7%)	131 (93.6%)	109 (100.9%)	129 (92.8%)	177 (118.0%)
京都市内中心6区	116 (117.2%)	69 (116.9%)	52 (96.3%)	71 (97.3%)	56 (88.9%)	62 (106.9%)	77 (118.5%)	86 (130.3%)	66 (86.8%)	63 (110.5%)	71 (102.9%)	98 (114.0%)
京都市内5区	98 (153.1%)	67 (128.8%)	61 (96.8%)	63 (100.0%)	59 (103.5%)	45 (90.0%)	75 (89.3%)	54 (74.0%)	65 (101.6%)	46 (90.2%)	58 (82.9%)	79 (123.4%)
京都府南部	28 (254.5%)	13 (81.3%)	13 (118.2%)	17 (113.3%)	20 (142.9%)	11 (157.1%)	27 (112.5%)	22 (157.1%)	21 (190.9%)	18 (180.0%)	12 (120.0%)	34 (188.9%)
京都府北部	1 (33.3%)	2 (50.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1 (50.0%)	2 (200.0%)	0	3 (300.0%)	1 (33.3%)	3 (300.0%)	0 (0.0%)	3 (100.0%)

●成約平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2014年2月概況】

2月の平均賃料推移は、大阪府で前月比0.12万円上昇し、8.25万円となり、3ヶ月連続で値上がりした。

●府県別



【成約登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	8.43 (101.8%)	8.25 (102.9%)	7.99 (102.5%)	8.21 (99.4%)	8.08 (97.4%)	8.21 (103.4%)	8.54 (103.4%)	8.49 (103.3%)	7.95 (97.6%)	8.07 (102.7%)	8.13 (101.4%)	8.25 (102.7%)
兵庫県	8.65 (101.6%)	8.41 (98.3%)	8.29 (98.7%)	8.35 (102.7%)	8.61 (104.1%)	8.55 (101.0%)	8.40 (98.7%)	8.31 (101.9%)	8.31 (100.9%)	8.51 (104.0%)	8.90 (108.2%)	8.67 (104.6%)
京都府	7.99 (103.8%)	8.19 (94.7%)	8.63 (111.6%)	8.80 (103.7%)	7.85 (96.9%)	8.87 (103.9%)	8.23 (98.1%)	8.34 (109.1%)	7.86 (99.1%)	8.07 (97.3%)	8.53 (104.5%)	8.08 (100.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	8.60 (102.5%)	8.60 (103.5%)	8.42 (104.3%)	8.69 (101.5%)	8.44 (98.1%)	8.67 (104.8%)	9.04 (105.5%)	8.99 (105.7%)	8.49 (100.3%)	8.65 (105.9%)	8.57 (103.7%)	8.54 (102.8%)
大阪市内中心6区	9.98 (95.6%)	10.18 (100.8%)	9.76 (101.5%)	10.13 (99.1%)	9.78 (95.4%)	10.42 (105.2%)	10.87 (107.0%)	10.81 (107.3%)	9.82 (97.1%)	10.36 (100.7%)	10.30 (102.6%)	10.02 (98.4%)
大阪市内18区	7.50 (108.9%)	7.27 (104.8%)	7.21 (103.1%)	7.37 (105.8%)	7.37 (101.7%)	7.12 (101.4%)	7.56 (103.9%)	7.49 (107.0%)	7.44 (106.4%)	7.24 (112.1%)	7.20 (105.3%)	7.30 (107.3%)
堺市	7.50 (101.8%)	7.05 (98.1%)	7.19 (97.9%)	6.47 (88.1%)	6.88 (97.9%)	6.84 (89.8%)	6.92 (96.1%)	6.84 (94.7%)	7.03 (97.4%)	7.60 (109.7%)	7.12 (100.6%)	7.20 (104.3%)
大阪府北部	9.16 (104.0%)	8.41 (101.8%)	8.11 (100.7%)	8.63 (101.8%)	8.60 (102.4%)	8.42 (105.3%)	8.77 (101.7%)	8.42 (98.6%)	7.78 (95.0%)	7.59 (93.2%)	8.43 (100.2%)	8.56 (100.6%)
大阪府東部	6.54 (93.4%)	6.81 (107.3%)	6.32 (100.6%)	6.90 (102.6%)	6.86 (99.8%)	6.48 (94.1%)	6.85 (105.3%)	6.91 (104.5%)	6.43 (91.8%)	6.71 (100.4%)	6.77 (97.7%)	6.79 (103.4%)
大阪府南部	6.07 (102.9%)	5.89 (86.0%)	6.11 (110.6%)	5.53 (88.2%)	5.68 (93.8%)	5.51 (98.9%)	6.09 (102.8%)	6.29 (91.6%)	6.06 (98.5%)	5.87 (103.0%)	5.67 (95.1%)	5.94 (101.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	8.50 (99.1%)	8.37 (93.1%)	8.34 (89.3%)	8.62 (105.7%)	9.09 (106.1%)	8.95 (101.0%)	8.68 (100.3%)	8.48 (102.6%)	8.79 (101.9%)	8.77 (106.1%)	9.03 (102.3%)	8.69 (104.9%)
神戸市内中心3区	9.55 (99.5%)	9.19 (91.9%)	9.22 (87.1%)	9.63 (106.9%)	10.40 (111.4%)	10.08 (102.3%)	9.94 (106.5%)	9.43 (105.6%)	10.23 (105.6%)	10.21 (112.3%)	10.20 (103.3%)	9.71 (108.5%)
神戸市内6区	6.90 (102.6%)	6.83 (92.4%)	7.00 (101.9%)	7.15 (103.4%)	6.75 (92.0%)	6.86 (96.4%)	6.92 (98.6%)	7.08 (101.3%)	6.80 (95.9%)	6.82 (102.0%)	6.77 (95.2%)	7.12 (100.1%)
兵庫県阪神間北部	8.00 (110.3%)	7.82 (101.6%)	7.71 (99.8%)	7.97 (101.3%)	7.74 (92.1%)	7.47 (90.7%)	7.91 (101.0%)	7.54 (88.2%)	7.58 (97.8%)	7.71 (93.5%)	7.84 (103.7%)	7.67 (103.3%)
兵庫県阪神間南部	9.74 (102.6%)	9.29 (102.3%)	9.04 (105.2%)	8.84 (101.0%)	8.94 (106.8%)	9.12 (105.0%)	8.86 (96.2%)	8.99 (105.7%)	8.76 (103.6%)	8.99 (105.1%)	9.79 (116.5%)	9.62 (105.1%)
兵庫県西部	6.33 (102.0%)	6.43 (110.7%)	6.28 (100.4%)	5.91 (95.4%)	6.22 (96.6%)	5.86 (90.8%)	6.29 (95.8%)	6.17 (94.8%)	6.15 (95.1%)	6.24 (93.4%)	6.32 (103.1%)	6.47 (95.3%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	8.07 (103.6%)	8.45 (94.4%)	8.85 (114.1%)	9.01 (103.4%)	8.08 (98.2%)	9.13 (105.3%)	8.45 (97.5%)	8.62 (111.8%)	8.07 (100.7%)	8.43 (102.6%)	8.77 (105.7%)	8.26 (101.7%)
京都市内中心6区	8.83 (106.7%)	9.99 (98.9%)	10.69 (123.1%)	10.30 (100.5%)	9.46 (104.0%)	10.49 (110.6%)	9.43 (90.2%)	9.29 (109.9%)	9.08 (101.0%)	9.65 (105.7%)	9.59 (106.0%)	9.50 (108.9%)
京都市内5区	7.16 (101.8%)	6.86 (89.8%)	7.29 (104.6%)	7.55 (108.9%)	6.77 (93.1%)	7.25 (93.9%)	7.44 (102.2%)	7.55 (107.3%)	7.05 (102.7%)	6.76 (93.9%)	7.76 (102.7%)	6.73 (91.8%)
京都府南部	7.48 (112.2%)	5.95 (87.2%)	6.66 (88.5%)	7.15 (106.8%)	6.58 (96.1%)	6.74 (93.0%)	6.96 (104.8%)	6.96 (97.7%)	6.64 (97.4%)	6.25 (68.5%)	5.98 (91.4%)	7.39 (98.6%)
京都府北部	6.60 (101.5%)	5.40 (69.0%)			6.20 (69.3%)	6.90 (181.6%)		5.17 (107.6%)	6.40 (76.2%)	5.73 (74.5%)		5.17 (76.7%)

【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	50.37 (100.0%)	49.95 (100.2%)	49.36 (99.9%)	50.36 (100.2%)	50.90 (99.5%)	50.62 (101.8%)	51.38 (101.2%)	51.26 (100.7%)	50.32 (99.2%)	49.79 (99.9%)	50.00 (100.1%)	49.98 (100.6%)
兵庫県	54.59 (101.0%)	53.09 (95.5%)	52.93 (97.4%)	54.64 (102.0%)	53.58 (99.5%)	54.77 (99.7%)	54.27 (98.3%)	54.90 (102.3%)	55.50 (101.3%)	55.53 (102.0%)	55.19 (101.3%)	55.55 (100.8%)
京都府	47.13 (101.9%)	47.65 (94.0%)	50.21 (104.7%)	49.53 (99.9%)	46.51 (94.4%)	51.16 (101.4%)	48.19 (96.7%)	47.13 (98.4%)	47.63 (99.9%)	47.70 (96.6%)	50.81 (104.0%)	49.29 (99.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	46.52 (101.4%)	47.07 (101.6%)	46.97 (101.0%)	47.51 (100.9%)	47.10 (99.5%)	47.88 (102.0%)	48.93 (102.2%)	48.81 (105.2%)	48.17 (102.7%)	47.16 (100.6%)	47.29 (101.2%)	46.38 (99.7%)
大阪市内中心6区	46.89 (95.6%)	47.93 (99.7%)	46.29 (98.8%)	47.99 (97.8%)	46.92 (97.6%)	49.52 (103.1%)	50.42 (104.1%)	49.24 (104.2%)	47.71 (99.1%)	48.33 (97.1%)	48.62 (99.9%)	46.24 (95.5%)
大阪市内18区	46.22 (106.2%)	46.36 (102.9%)	47.59 (102.9%)	47.08 (104.2%)	47.25 (101.1%)	46.44 (100.8%)	47.72 (100.7%)	48.47 (106.3%)	48.53 (105.9%)	46.20 (103.8%)	46.24 (102.5%)	46.50 (103.4%)
堺市	55.42 (100.2%)	53.93 (97.8%)	55.61 (98.8%)	51.71 (94.9%)	54.12 (105.0%)	52.85 (92.9%)	53.68 (103.9%)	52.73 (97.3%)	53.49 (96.2%)	58.56 (108.6%)	51.55 (95.2%)	54.79 (107.0%)
大阪府北部	57.84 (100.4%)	56.60 (99.4%)	55.34 (98.2%)	57.73 (102.0%)	59.10 (100.0%)	58.18 (105.7%)	57.41 (99.9%)	56.99 (96.2%)	55.29 (96.0%)	53.93 (95.2%)	56.35 (99.5%)	57.98 (100.5%)
大阪府東部	50.42 (93.4%)	52.15 (105.2%)	47.44 (95.9%)	52.32 (100.7%)	51.69 (100.6%)	51.56 (98.9%)	50.31 (98.6%)	53.07 (101.6%)	50.71 (92.5%)	51.73 (96.7%)	52.79 (97.2%)	51.21 (99.8%)
大阪府南部	53.74 (103.9%)	51.45 (91.9%)	54.11 (115.9%)	48.75 (91.5%)	51.79 (92.1%)	52.23 (109.6%)	56.37 (107.9%)	56.15 (92.1%)	55.12 (104.0%)	53.68 (105.1%)	50.50 (97.0%)	54.42 (109.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	50.42 (99.4%)	48.89 (91.2%)	50.07 (94.6%)	52.18 (106.3%)	50.42 (98.5%)	52.65 (100.3%)	51.25 (98.3%)	52.82 (104.2%)	53.34 (103.3%)	52.84 (105.1%)	52.11 (96.5%)	52.45 (101.7%)
神戸市内中心3区	50.64 (97.7%)	48.47 (87.5%)	47.99 (87.4%)	51.07 (102.6%)	51.61 (105.0%)	53.31 (100.7%)	51.49 (100.2%)	51.66 (99.8%)	53.41 (102.6%)	53.69 (107.1%)	52.60 (99.3%)	51.45 (101.1%)
神戸市内6区	50.08 (102.9%)	49.68 (97.7%)	53.23 (108.6%)	53.79 (112.0%)	48.31 (88.6%)	51.43 (99.5%)	50.92 (94.3%)	54.51 (111.9%)	53.24 (104.3%)	51.69 (102.4%)	51.17 (92.0%)	53.99 (102.3%)
兵庫県阪神間北部	61.37 (107.2%)	58.06 (102.8%)	60.15 (103.8%)	61.23 (102.4%)	58.51 (94.3%)	59.78 (96.4%)	58.93 (98.5%)	60.09 (98.6%)	59.72 (94.8%)	61.19 (98.0%)	59.76 (103.2%)	59.60 (102.2%)
兵庫県阪神間南部	58.24 (101.5%)	56.48 (96.8%)	54.84 (102.0%)	56.65 (99.5%)	55.40 (100.6%)	56.22 (100.9%)	56.45 (98.3%)	55.99 (103.0%)	56.57 (102.9%)	57.21 (101.8%)	58.85 (110.5%)	59.32 (102.7%)
兵庫県西部	52.26 (99.2%)	56.06 (105.8%)	53.14 (93.7%)	52.64 (99.1%)	54.61 (101.7%)	53.30 (95.2%)	54.92 (99.3%)	53.70 (95.0%)	54.29 (99.4%)	55.26 (96.6%)	52.32 (92.5%)	52.77 (89.3%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	45.65 (99.2%)	47.35 (94.3%)	50.20 (106.5%)	48.98 (98.8%)	45.50 (94.2%)	50.45 (100.3%)	47.25 (95.1%)	46.40 (98.8%)	46.13 (99.1%)	47.78 (100.6%)	50.59 (104.8%)	48.02 (99.5%)
京都市内中心6区	44.79 (101.3%)	50.12 (100.5%)	51.75 (111.3%)	49.33 (95.2%)	46.40 (96.8%)	51.17 (106.5%)	47.28 (90.5%)	44.87 (99.1%)	45.43 (97.3%)	49.62 (105.9%)	49.06 (105.7%)	49.72 (103.5%)
京都市内5区	46.66 (95.7%)	44.49 (87.8%)	48.88 (102.5%)	48.58 (103.5%)	44.65 (91.7%)	49.44 (93.5%)	47.22 (98.9%)	48.84 (100.7%)	46.85 (101.0%)	45.27 (94.0%)	52.46 (104.6%)	45.91 (94.6%)
京都府南部	57.94 (128.4%)	51.28 (99.3%)	50.32 (89.4%)	53.91 (108.1%)	52.14 (96.5%)	52.45 (97.0%)	53.45 (106.0%)	50.64 (92.0%)	56.83 (103.2%)	46.57 (66.2%)	53.18 (97.2%)	56.54 (95.9%)
京都府北部	62.27 (96.9%)	44.47 (75.7%)			50.32 (68.0%)	82.00 (183.4%)		55.49 (71.2%)	50.10 (68.8%)	51.53 (112.5%)		42.47 (78.6%)

【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	0.17 (101.8%)	0.17 (102.7%)	0.16 (102.6%)	0.16 (99.2%)	0.16 (97.9%)	0.16 (101.5%)	0.17 (102.2%)	0.17 (102.6%)	0.16 (98.3%)	0.16 (102.8%)	0.16 (101.3%)	0.16 (102.2%)
兵庫県	0.16 (100.6%)	0.16 (102.9%)	0.16 (101.3%)	0.15 (100.7%)	0.16 (104.7%)	0.16 (101.3%)	0.15 (100.4%)	0.15 (99.6%)	0.15 (99.6%)	0.15 (101.9%)	0.16 (106.8%)	0.16 (103.8%)
京都府	0.17 (101.9%)	0.17 (100.7%)	0.17 (106.6%)	0.18 (103.8%)	0.17 (102.6%)	0.17 (102.4%)	0.17 (101.4%)	0.18 (110.9%)	0.17 (99.2%)	0.17 (100.7%)	0.17 (100.5%)	0.16 (101.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	0.18 (101.0%)	0.18 (101.9%)	0.18 (103.3%)	0.18 (100.6%)	0.18 (98.6%)	0.18 (102.7%)	0.18 (103.2%)	0.18 (100.5%)	0.18 (97.7%)	0.18 (105.2%)	0.18 (102.5%)	0.18 (103.0%)
大阪市内中心6区	0.21 (100.0%)	0.21 (101.0%)	0.21 (102.8%)	0.21 (101.3%)	0.21 (97.8%)	0.21 (102.1%)	0.22 (102.8%)	0.22 (103.0%)	0.21 (98.0%)	0.21 (103.7%)	0.21 (102.7%)	0.22 (103.0%)
大阪市内18区	0.16 (102.6%)	0.16 (101.8%)	0.15 (100.2%)	0.16 (101.6%)	0.16 (100.6%)	0.15 (100.6%)	0.16 (103.2%)	0.15 (100.7%)	0.15 (100.5%)	0.16 (108.1%)	0.16 (102.8%)	0.16 (103.8%)
堺市	0.14 (101.7%)	0.13 (100.3%)	0.13 (99.1%)	0.13 (92.8%)	0.13 (93.3%)	0.13 (96.7%)	0.13 (92.5%)	0.13 (97.3%)	0.13 (101.2%)	0.13 (101.0%)	0.14 (105.7%)	0.13 (97.4%)
大阪府北部	0.16 (103.6%)	0.15 (102.4%)	0.15 (102.6%)	0.15 (99.8%)	0.15 (102.4%)	0.14 (99.6%)	0.15 (101.8%)	0.15 (102.5%)	0.14 (98.9%)	0.14 (97.9%)	0.15 (100.8%)	0.15 (100.1%)
大阪府東部	0.13 (100.1%)	0.13 (102.0%)	0.13 (104.9%)	0.13 (101.9%)	0.13 (99.3%)	0.13 (95.2%)	0.14 (106.8%)	0.13 (102.9%)	0.13 (99.2%)	0.13 (103.8%)	0.13 (100.5%)	0.13 (103.6%)
大阪府南部	0.11 (99.0%)	0.11 (93.6%)	0.11 (95.5%)	0.11 (96.3%)	0.11 (101.8%)	0.11 (90.3%)	0.11 (95.3%)	0.11 (99.4%)	0.11 (94.7%)	0.11 (98.1%)	0.11 (98.1%)	0.11 (92.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	0.17 (99.7%)	0.17 (102.1%)	0.17 (94.5%)	0.17 (99.4%)	0.18 (107.7%)	0.17 (100.7%)	0.17 (102.0%)	0.16 (98.5%)	0.16 (98.7%)	0.17 (100.9%)	0.17 (106.0%)	0.17 (103.2%)
神戸市内中心3区	0.19 (101.8%)	0.19 (105.0%)	0.19 (99.7%)	0.19 (104.2%)	0.20 (106.1%)	0.19 (101.6%)	0.19 (106.3%)	0.18 (105.8%)	0.19 (103.0%)	0.19 (104.9%)	0.19 (104.1%)	0.19 (107.4%)
神戸市内6区	0.14 (99.7%)	0.14 (94.6%)	0.13 (93.8%)	0.13 (92.4%)	0.14 (103.8%)	0.13 (96.9%)	0.14 (104.6%)	0.13 (90.5%)	0.13 (92.0%)	0.13 (99.7%)	0.13 (103.5%)	0.13 (97.8%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (102.9%)	0.13 (98.8%)	0.13 (96.2%)	0.13 (99.0%)	0.13 (97.7%)	0.12 (94.0%)	0.13 (102.6%)	0.13 (89.5%)	0.13 (103.1%)	0.13 (95.4%)	0.13 (100.5%)	0.13 (101.1%)
兵庫県阪神間南部	0.17 (101.1%)	0.16 (105.7%)	0.16 (103.1%)	0.16 (101.5%)	0.16 (106.1%)	0.16 (104.1%)	0.16 (97.9%)	0.16 (102.6%)	0.15 (100.7%)	0.16 (103.2%)	0.17 (105.4%)	0.16 (102.4%)
兵庫県西部	0.12 (102.8%)	0.11 (104.6%)	0.12 (107.2%)	0.11 (96.2%)	0.11 (95.0%)	0.11 (95.3%)	0.11 (96.4%)	0.11 (99.8%)	0.11 (95.7%)	0.11 (96.7%)	0.12 (111.5%)	0.12 (106.8%)

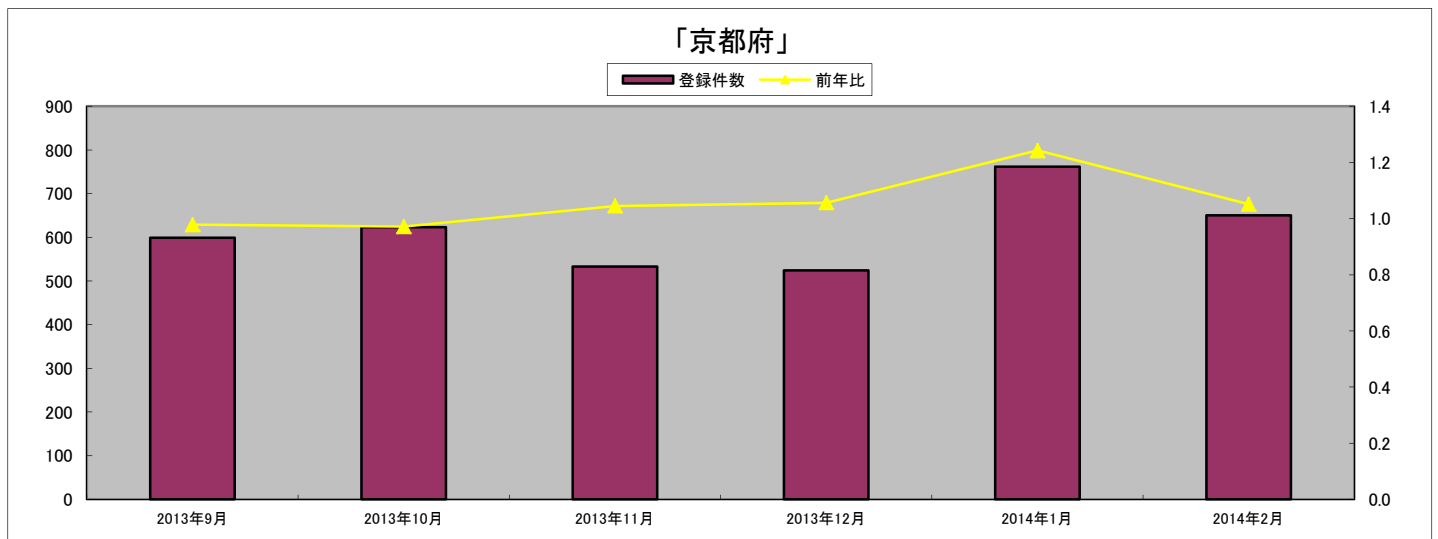
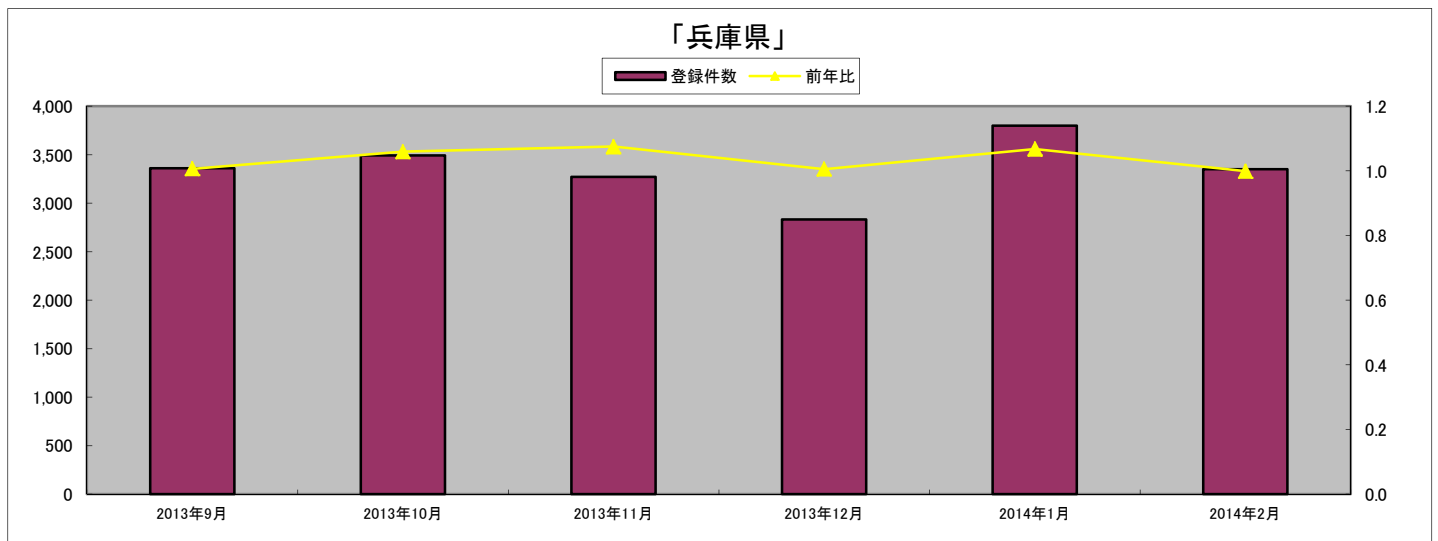
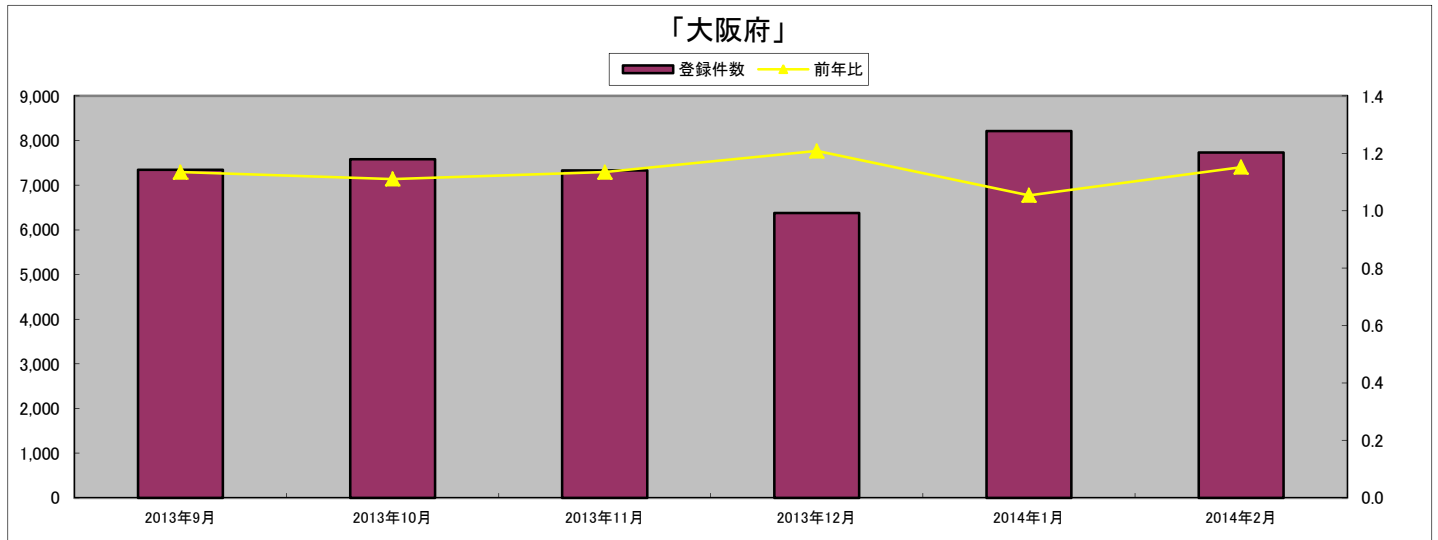
■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	0.18 (104.3%)	0.18 (100.2%)	0.18 (107.1%)	0.18 (104.6%)	0.18 (104.2%)	0.18 (104.9%)	0.18 (102.6%)	0.19 (113.1%)	0.17 (101.6%)	0.18 (101.9%)	0.17 (100.9%)	0.17 (102.2%)
京都市内中心6区	0.20 (105.3%)	0.20 (98.4%)	0.21 (110.6%)	0.21 (105.7%)	0.20 (107.4%)	0.21 (103.9%)	0.20 (99.7%)	0.21 (110.9%)	0.20 (103.8%)	0.19 (99.8%)	0.20 (100.4%)	0.19 (105.3%)
京都市内5区	0.15 (106.3%)	0.15 (102.3%)	0.15 (102.1%)	0.16 (105.2%)	0.15 (101.4%)	0.15 (100.3%)	0.16 (103.3%)	0.15 (106.5%)	0.15 (101.7%)	0.15 (99.9%)	0.15 (98.1%)	0.15 (97.1%)
京都府南部	0.13 (87.4%)	0.12 (87.9%)	0.13 (99.0%)	0.13 (98.7%)	0.13 (99.5%)	0.13 (95.8%)	0.13 (98.8%)	0.14 (106.2%)	0.12 (94.4%)	0.13 (103.4%)	0.11 (94.0%)	0.13 (102.9%)
京都府北部	0.11 (104.7%)	0.12 (91.1%)			0.12 (101.8%)	0.08 (99.0%)		0.09 (151.2%)	0.13 (110.8%)	0.11 (66.2%)		0.12 (97.6%)

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2014年2月概況】

2月の新規登録数は、大阪府、京都府で前年同月を上回り、大阪府は0.152ポイント増、京都府は0.052ポイント増となった。特に大阪府においては、9ヶ月連続で前年同月を上回った。



【新規登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	7,962 (129.1%)	7,288 (104.8%)	7,120 (94.9%)	6,709 (100.9%)	7,168 (111.0%)	7,122 (116.1%)	7,345 (113.5%)	7,581 (111.0%)	7,330 (113.4%)	6,379 (120.8%)	8,213 (105.4%)	7,730 (115.2%)
兵庫県	3,699 (124.7%)	3,491 (102.7%)	3,508 (116.5%)	3,335 (137.3%)	3,419 (114.0%)	3,144 (103.6%)	3,360 (100.7%)	3,494 (105.9%)	3,272 (107.5%)	2,832 (100.6%)	3,800 (106.8%)	3,351 (99.9%)
京都府	723 (94.4%)	594 (93.8%)	573 (81.6%)	570 (104.8%)	605 (107.7%)	577 (97.5%)	599 (97.9%)	623 (97.2%)	533 (104.5%)	524 (105.6%)	762 (124.3%)	650 (105.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	4,171 (116.8%)	3,951 (105.2%)	3,811 (81.1%)	3,725 (87.1%)	3,895 (113.0%)	4,079 (128.6%)	4,067 (116.1%)	4,249 (121.1%)	4,196 (116.9%)	3,485 (118.1%)	4,592 (107.7%)	4,344 (121.4%)
大阪市内中心6区	1,565 (90.8%)	1,475 (106.7%)	1,431 (70.1%)	1,335 (84.0%)	1,468 (120.6%)	1,613 (136.9%)	1,566 (115.7%)	1,617 (126.0%)	1,653 (126.9%)	1,422 (124.6%)	1,920 (119.6%)	1,795 (135.6%)
大阪市内18区	2,606 (140.9%)	2,476 (104.4%)	2,380 (89.6%)	2,390 (88.9%)	2,427 (108.8%)	2,466 (123.7%)	2,501 (116.4%)	2,632 (118.2%)	2,543 (111.2%)	2,063 (114.0%)	2,672 (100.5%)	2,549 (113.1%)
堺市	471 (204.8%)	334 (87.4%)	349 (114.8%)	246 (93.5%)	279 (105.7%)	264 (88.6%)	325 (117.8%)	381 (105.8%)	312 (94.3%)	301 (127.5%)	329 (94.0%)	366 (127.5%)
大阪府北部	2,168 (135.5%)	2,011 (115.4%)	1,925 (113.2%)	1,708 (140.8%)	1,916 (111.2%)	1,700 (99.2%)	1,965 (115.5%)	1,829 (99.2%)	1,782 (110.3%)	1,604 (126.3%)	2,045 (102.0%)	1,939 (106.4%)
大阪府東部	835 (144.0%)	726 (102.8%)	771 (127.6%)	753 (105.2%)	772 (100.0%)	780 (108.5%)	717 (98.0%)	837 (105.5%)	757 (111.5%)	696 (117.4%)	895 (100.6%)	751 (99.3%)
大阪府南部	317 (172.3%)	266 (71.7%)	264 (134.0%)	277 (151.4%)	306 (122.4%)	299 (127.8%)	271 (104.6%)	285 (88.8%)	283 (115.0%)	293 (127.4%)	352 (123.9%)	330 (124.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	1,624 (113.8%)	1,560 (115.7%)	1,631 (113.7%)	1,479 (132.1%)	1,552 (119.9%)	1,389 (108.9%)	1,502 (106.4%)	1,573 (116.2%)	1,456 (115.2%)	1,313 (102.6%)	1,680 (107.8%)	1,464 (100.4%)
神戸市内中心3区	1,034 (105.7%)	954 (116.6%)	1,011 (107.1%)	852 (112.4%)	930 (117.4%)	827 (108.8%)	870 (105.5%)	885 (107.5%)	876 (114.8%)	802 (100.8%)	1,008 (104.5%)	842 (96.1%)
神戸市内6区	590 (131.4%)	606 (114.3%)	620 (126.5%)	627 (173.2%)	622 (123.9%)	562 (109.1%)	632 (107.8%)	688 (129.6%)	580 (115.8%)	511 (105.6%)	672 (113.1%)	622 (106.9%)
兵庫県阪神間北部	413 (151.8%)	367 (93.1%)	369 (121.8%)	324 (154.3%)	366 (96.8%)	372 (103.6%)	329 (79.7%)	408 (107.7%)	323 (84.6%)	281 (89.8%)	387 (103.5%)	361 (101.1%)
兵庫県阪神間南部	1,295 (127.5%)	1,181 (101.3%)	1,237 (110.5%)	1,151 (133.2%)	1,191 (116.0%)	1,075 (102.1%)	1,184 (104.3%)	1,131 (95.3%)	1,171 (112.0%)	949 (98.4%)	1,354 (109.8%)	1,176 (98.8%)
兵庫県西部	352 (146.1%)	366 (78.9%)	265 (176.7%)	364 (159.0%)	293 (105.0%)	290 (86.3%)	331 (90.9%)	369 (103.4%)	306 (92.7%)	271 (106.7%)	350 (93.8%)	338 (99.1%)

■京都府ブロック別

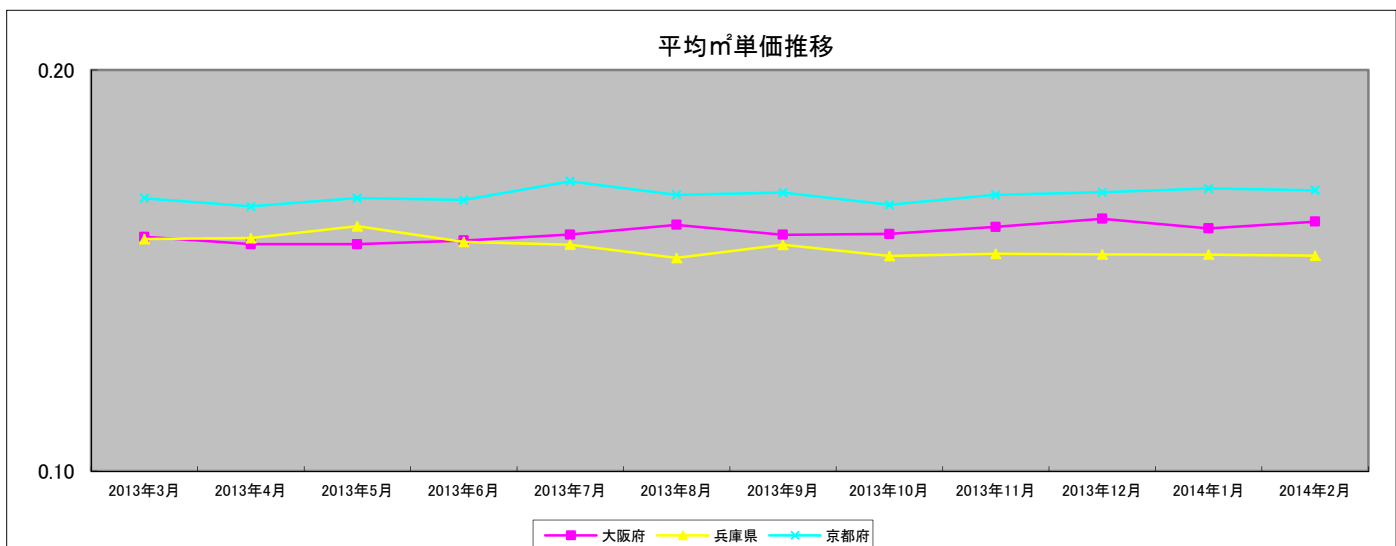
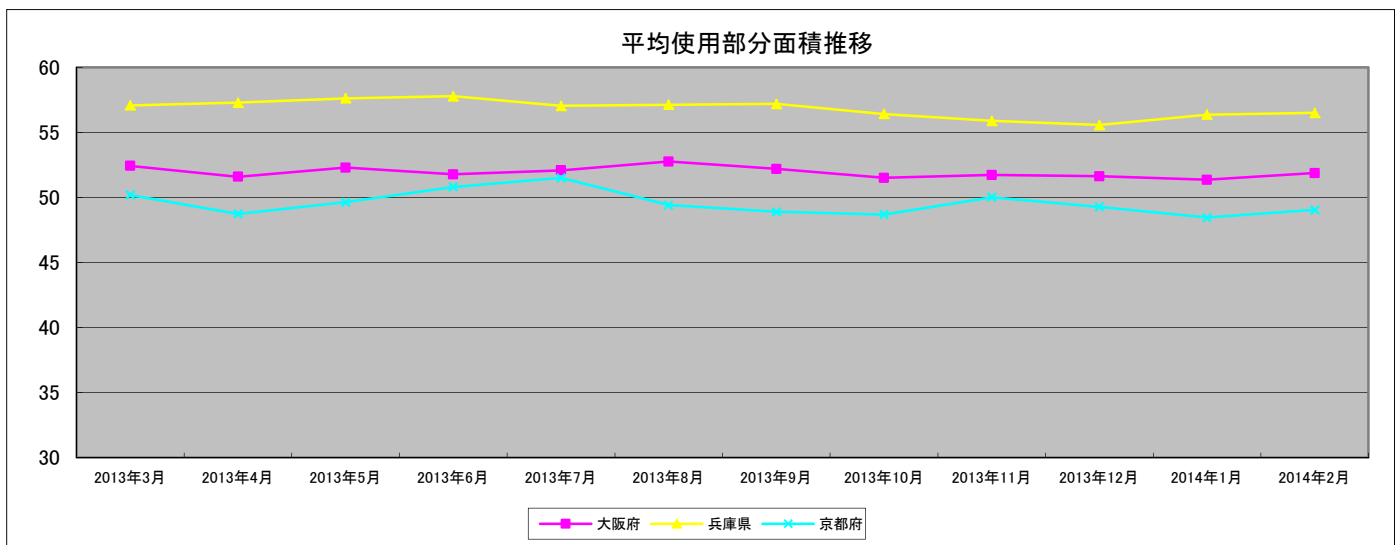
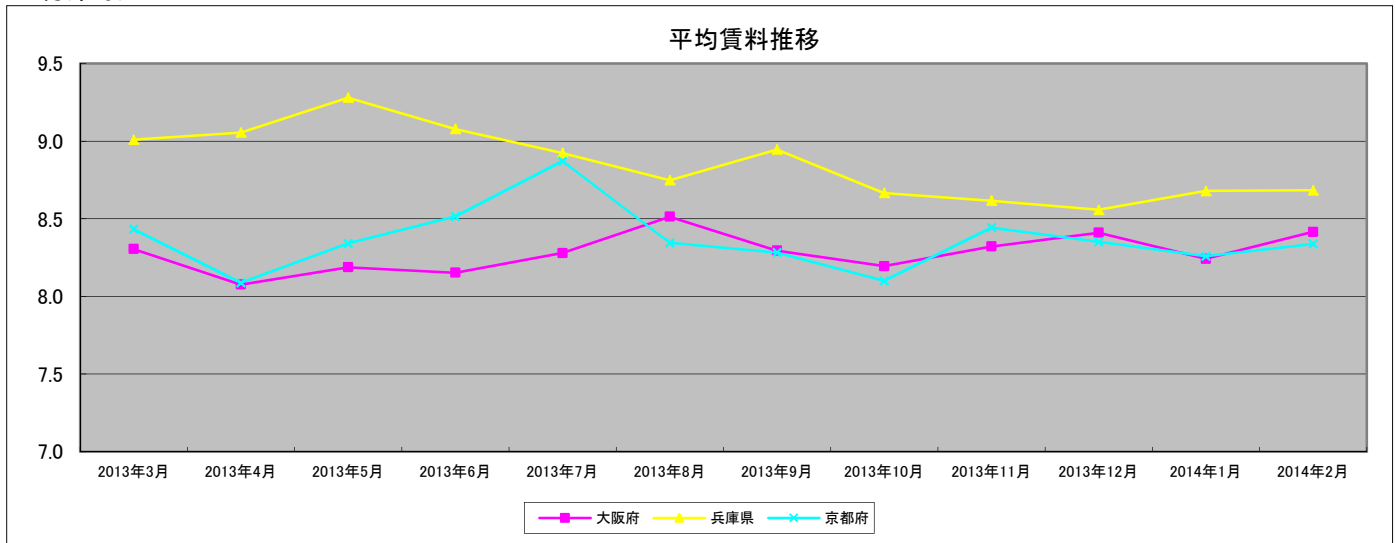
京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	612 (88.2%)	489 (90.2%)	476 (77.7%)	476 (99.8%)	509 (106.7%)	513 (104.7%)	497 (97.5%)	519 (98.3%)	450 (102.7%)	436 (108.5%)	644 (127.8%)	562 (109.6%)
京都市内中心6区	355 (71.4%)	270 (88.8%)	289 (66.9%)	289 (91.5%)	298 (119.2%)	290 (103.9%)	288 (101.1%)	290 (98.3%)	264 (111.9%)	249 (118.6%)	404 (145.8%)	308 (99.7%)
京都市内5区	257 (130.5%)	219 (92.0%)	187 (103.3%)	187 (116.1%)	211 (93.0%)	223 (105.7%)	209 (92.9%)	229 (98.3%)	186 (92.1%)	187 (97.4%)	240 (105.7%)	254 (124.5%)
京都府南部	104 (155.2%)	103 (119.8%)	83 (96.5%)	88 (131.3%)	89 (121.9%)	54 (60.0%)	89 (97.8%)	91 (91.9%)	67 (109.8%)	78 (95.1%)	102 (103.0%)	77 (76.2%)
京都府北部	7 (140.0%)	2 (40.0%)	14 (466.7%)	6	7 (58.3%)	10 (83.3%)	13 (118.2%)	13 (92.9%)	16 (145.5%)	10 (83.3%)	16 (160.0%)	11 (275.0%)

●新規平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2014年2月概況】

2月の平均賃料推移は、大阪府、京都府で前月比上昇し、大阪府で0.18万円、京都府で0.08万円値上がりした。

●府県別



【新規登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	8.31 (100.8%)	8.08 (98.1%)	8.19 (105.9%)	8.15 (98.2%)	8.28 (102.2%)	8.51 (104.6%)	8.29 (101.3%)	8.20 (102.6%)	8.32 (103.8%)	8.41 (105.6%)	8.24 (103.3%)	8.42 (103.3%)
兵庫県	9.01 (103.0%)	9.06 (104.1%)	9.28 (108.4%)	9.08 (109.2%)	8.92 (103.0%)	8.75 (101.9%)	8.95 (104.5%)	8.67 (101.0%)	8.62 (100.1%)	8.56 (97.1%)	8.68 (97.2%)	8.68 (95.6%)
京都府	8.43 (113.0%)	8.09 (101.4%)	8.34 (110.8%)	8.51 (101.1%)	8.87 (108.4%)	8.35 (104.6%)	8.28 (106.1%)	8.10 (100.2%)	8.44 (108.0%)	8.35 (107.9%)	8.26 (108.6%)	8.34 (101.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	8.79 (101.6%)	8.43 (96.7%)	8.60 (109.8%)	8.59 (103.1%)	8.85 (105.4%)	9.20 (108.0%)	8.76 (101.8%)	8.70 (103.6%)	8.90 (106.8%)	9.12 (108.3%)	8.82 (105.0%)	8.99 (105.3%)
大阪市内中心6区	10.98 (109.2%)	10.29 (93.4%)	10.55 (120.8%)	10.66 (127.4%)	11.34 (107.7%)	11.74 (112.0%)	11.12 (105.2%)	10.96 (103.8%)	11.01 (104.0%)	11.75 (111.7%)	10.95 (104.6%)	11.20 (106.5%)
大阪市内18区	7.47 (101.9%)	7.32 (99.2%)	7.43 (104.0%)	7.42 (89.4%)	7.34 (101.6%)	7.54 (102.4%)	7.29 (98.8%)	7.31 (102.2%)	7.53 (106.9%)	7.30 (102.9%)	7.30 (102.0%)	7.43 (100.7%)
堺市	7.18 (96.8%)	6.85 (97.2%)	6.86 (96.7%)	6.79 (83.6%)	7.16 (104.0%)	7.05 (100.7%)	7.33 (102.1%)	7.45 (105.3%)	7.02 (99.0%)	7.27 (104.3%)	6.99 (101.6%)	7.32 (103.7%)
大阪府北部	8.62 (103.1%)	8.42 (98.8%)	8.54 (105.6%)	8.57 (102.6%)	8.35 (97.0%)	8.50 (99.7%)	8.42 (99.7%)	8.28 (99.9%)	8.38 (99.4%)	8.33 (100.0%)	8.32 (100.7%)	8.39 (99.1%)
大阪府東部	6.39 (101.4%)	6.42 (96.6%)	6.53 (97.7%)	6.27 (76.1%)	6.49 (97.8%)	6.40 (96.4%)	6.46 (98.7%)	6.39 (97.4%)	6.31 (98.2%)	6.60 (108.8%)	6.45 (100.5%)	6.61 (101.3%)
大阪府南部	6.48 (101.1%)	6.29 (101.0%)	6.23 (97.2%)	6.08 (76.9%)	6.18 (97.1%)	6.09 (98.7%)	6.37 (98.4%)	6.39 (101.2%)	6.18 (98.2%)	5.92 (98.0%)	5.92 (100.4%)	6.29 (99.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	9.19 (107.4%)	9.14 (99.0%)	9.42 (112.1%)	8.91 (108.6%)	9.20 (106.6%)	8.75 (101.4%)	8.93 (105.2%)	8.76 (98.7%)	8.95 (103.0%)	8.65 (97.5%)	8.78 (99.6%)	8.94 (98.6%)
神戸市内中心3区	10.38 (110.6%)	10.54 (98.9%)	10.93 (119.5%)	10.43 (126.3%)	10.82 (110.5%)	9.93 (101.2%)	10.42 (107.7%)	10.30 (101.9%)	10.44 (106.1%)	9.83 (97.7%)	10.07 (99.7%)	10.48 (100.3%)
神戸市内6区	7.09 (105.1%)	6.94 (98.5%)	6.94 (99.7%)	6.85 (84.5%)	6.79 (99.7%)	7.02 (101.7%)	6.88 (100.9%)	6.78 (97.4%)	6.70 (96.7%)	6.80 (98.5%)	6.86 (101.5%)	6.86 (98.0%)
兵庫県阪神間北部	7.80 (89.7%)	7.79 (96.8%)	8.00 (96.8%)	7.85 (97.0%)	7.58 (97.6%)	7.91 (96.0%)	7.62 (88.9%)	7.59 (95.2%)	7.63 (95.2%)	7.56 (94.2%)	7.73 (99.6%)	7.81 (100.0%)
兵庫県阪神間南部	9.96 (104.6%)	10.20 (109.5%)	10.15 (112.2%)	10.59 (125.6%)	9.68 (99.8%)	9.74 (104.2%)	10.09 (108.2%)	9.70 (106.3%)	9.14 (95.2%)	9.41 (97.4%)	9.52 (92.1%)	9.33 (90.5%)
兵庫県西部	6.24 (91.7%)	6.46 (101.9%)	6.25 (87.2%)	6.21 (72.5%)	6.26 (97.3%)	6.29 (97.1%)	6.38 (98.2%)	6.42 (99.6%)	6.22 (102.2%)	6.34 (100.3%)	6.20 (101.6%)	6.35 (101.3%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	8.78 (115.7%)	8.38 (102.2%)	8.70 (113.6%)	8.94 (108.1%)	9.28 (110.3%)	8.54 (102.9%)	8.65 (107.3%)	8.36 (99.2%)	8.79 (110.3%)	8.55 (107.3%)	8.53 (109.2%)	8.62 (101.7%)
京都市内中心6区	9.90 (127.1%)	9.57 (105.5%)	9.71 (122.1%)	9.85 (117.2%)	10.60 (109.5%)	9.45 (102.7%)	9.60 (105.2%)	9.39 (99.5%)	10.07 (113.8%)	9.69 (112.5%)	9.56 (111.3%)	9.65 (102.0%)
京都市内5区	7.23 (102.0%)	6.91 (97.4%)	7.13 (102.6%)	7.53 (94.0%)	7.41 (105.7%)	7.34 (103.7%)	7.33 (109.4%)	7.06 (98.8%)	6.98 (100.4%)	7.03 (96.8%)	6.81 (99.1%)	7.36 (105.6%)
京都府南部	6.60 (105.8%)	6.76 (100.9%)	6.74 (101.8%)	6.41 (67.5%)	6.80 (96.1%)	7.02 (105.9%)	6.63 (98.4%)	6.98 (107.6%)	6.76 (95.8%)	7.58 (109.8%)	6.80 (101.7%)	6.65 (91.9%)
京都府北部	5.13 (84.9%)	5.75 (103.4%)	5.66 (82.8%)	5.65	5.71 (99.5%)	5.74 (111.3%)	5.72 (116.6%)	5.49 (86.4%)	5.65 (95.5%)	5.66 (99.7%)	6.54 (109.1%)	5.97 (94.8%)

【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	52.43 (135.0%)	51.59 (98.5%)	52.30 (108.2%)	51.77 (98.1%)	52.09 (100.6%)	52.76 (101.0%)	52.19 (100.8%)	51.51 (99.0%)	51.73 (100.1%)	51.63 (101.8%)	51.36 (100.8%)	51.88 (99.9%)
兵庫県	57.09 (136.6%)	57.29 (99.6%)	57.63 (111.0%)	57.79 (108.2%)	57.04 (100.5%)	57.13 (101.0%)	57.20 (101.2%)	56.42 (100.4%)	55.89 (98.1%)	55.57 (97.7%)	56.37 (98.7%)	56.50 (98.5%)
京都府	50.19 (143.0%)	48.73 (102.3%)	49.63 (107.2%)	50.81 (96.1%)	51.50 (105.3%)	49.42 (101.3%)	48.89 (102.9%)	48.69 (100.5%)	50.01 (106.7%)	49.28 (102.0%)	48.45 (102.8%)	49.05 (100.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	49.29 (125.4%)	48.35 (98.7%)	49.03 (101.2%)	48.86 (92.7%)	49.35 (102.3%)	50.35 (102.8%)	49.02 (101.7%)	48.57 (99.8%)	49.39 (102.2%)	48.98 (101.8%)	48.53 (101.3%)	48.94 (101.2%)
大阪市内中心6区	51.18 (119.2%)	49.53 (96.2%)	50.39 (95.4%)	49.56 (93.5%)	51.37 (102.1%)	52.33 (102.6%)	50.67 (103.1%)	49.98 (98.8%)	50.29 (100.4%)	51.67 (101.9%)	49.88 (99.3%)	49.91 (99.2%)
大阪市内18区	48.15 (134.1%)	47.65 (100.3%)	48.22 (106.9%)	48.48 (92.2%)	48.12 (102.2%)	49.06 (102.7%)	47.98 (100.8%)	47.71 (100.2%)	48.81 (103.1%)	47.12 (101.4%)	47.55 (102.2%)	48.25 (102.3%)
堺市	53.15 (137.9%)	52.64 (99.1%)	51.77 (114.5%)	52.16 (99.5%)	53.76 (102.3%)	52.67 (99.8%)	54.65 (102.0%)	54.76 (102.6%)	52.83 (99.4%)	54.00 (104.4%)	53.67 (104.3%)	54.33 (101.5%)
大阪府北部	58.94 (147.1%)	57.91 (98.3%)	58.96 (115.7%)	58.36 (108.9%)	57.74 (98.9%)	58.95 (100.8%)	58.31 (99.9%)	57.81 (100.1%)	57.15 (97.7%)	56.91 (98.8%)	57.72 (100.1%)	57.83 (98.9%)
大阪府東部	49.40 (146.2%)	49.99 (96.1%)	51.40 (118.6%)	49.85 (95.4%)	49.68 (97.1%)	50.93 (100.7%)	50.99 (99.3%)	49.32 (96.3%)	50.12 (99.1%)	51.11 (107.0%)	49.99 (100.2%)	50.35 (99.2%)
大阪府南部	56.19 (156.9%)	55.05 (97.8%)	54.08 (126.2%)	55.09 (109.8%)	56.22 (100.9%)	55.24 (101.5%)	55.80 (98.4%)	56.86 (101.5%)	55.35 (98.8%)	53.12 (99.7%)	52.65 (101.9%)	56.48 (99.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	54.20 (133.7%)	54.75 (97.6%)	55.17 (109.1%)	54.54 (101.7%)	54.91 (101.4%)	54.31 (101.5%)	54.88 (102.3%)	54.33 (100.4%)	53.83 (98.9%)	52.64 (96.3%)	53.18 (98.3%)	54.29 (100.4%)
神戸市内中心3区	55.35 (130.8%)	56.48 (96.9%)	56.54 (105.8%)	56.49 (105.4%)	56.72 (102.7%)	54.49 (99.3%)	56.31 (103.0%)	56.37 (102.0%)	55.81 (101.8%)	53.81 (95.6%)	54.74 (98.9%)	56.15 (102.1%)
神戸市内6区	52.19 (142.4%)	52.03 (98.8%)	52.93 (117.5%)	51.88 (96.6%)	52.20 (99.5%)	54.04 (105.0%)	52.92 (101.5%)	51.72 (98.8%)	50.84 (94.4%)	50.81 (97.5%)	50.85 (97.5%)	51.77 (98.3%)
兵庫県阪神間北部	60.24 (146.1%)	59.21 (98.5%)	60.40 (117.4%)	60.55 (119.2%)	57.90 (98.6%)	61.28 (100.1%)	58.50 (93.2%)	58.44 (96.4%)	59.88 (101.9%)	57.55 (94.7%)	60.01 (102.0%)	59.99 (100.1%)
兵庫県阪神間南部	60.12 (134.4%)	60.33 (102.5%)	60.34 (110.5%)	61.75 (114.7%)	59.92 (100.8%)	59.72 (102.2%)	59.97 (103.6%)	59.03 (103.7%)	57.20 (95.6%)	58.51 (99.1%)	59.21 (97.5%)	58.21 (95.7%)
兵庫県西部	55.43 (146.3%)	56.69 (100.6%)	56.41 (123.1%)	56.08 (104.8%)	55.74 (99.2%)	55.60 (96.9%)	56.80 (100.5%)	55.32 (97.4%)	56.35 (100.9%)	57.44 (104.2%)	56.44 (100.6%)	56.72 (100.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	49.84 (140.1%)	47.82 (102.3%)	48.94 (104.3%)	50.45 (96.2%)	51.40 (108.0%)	48.63 (101.6%)	48.29 (103.4%)	48.07 (100.7%)	49.41 (108.6%)	47.90 (101.7%)	47.58 (103.8%)	48.42 (102.5%)
京都市内中心6区	50.17 (140.8%)	48.75 (107.0%)	49.64 (103.2%)	50.08 (95.2%)	53.07 (111.4%)	48.77 (102.0%)	48.52 (101.0%)	47.48 (97.2%)	50.48 (110.6%)	48.24 (107.3%)	48.30 (105.7%)	48.31 (100.5%)
京都市内5区	49.38 (139.5%)	46.67 (96.8%)	47.85 (108.6%)	51.04 (98.1%)	49.04 (103.1%)	48.45 (101.1%)	47.97 (106.5%)	48.82 (105.3%)	47.90 (105.6%)	47.46 (95.9%)	46.37 (100.8%)	48.57 (105.7%)
京都府南部	52.09 (171.4%)	52.77 (98.8%)	52.60 (125.4%)	52.16 (93.2%)	51.89 (91.7%)	56.24 (105.1%)	51.91 (100.6%)	52.62 (103.8%)	53.20 (98.5%)	56.30 (106.6%)	52.46 (100.0%)	52.01 (93.0%)
京都府北部	53.04 (160.3%)	64.13 (132.3%)	55.78 (113.4%)	59.22	54.14 (99.5%)	52.79 (103.7%)	51.31 (97.2%)	45.67 (78.0%)	53.51 (85.3%)	54.46 (95.1%)	57.86 (97.7%)	60.05 (93.8%)

【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	0.16 (74.7%)	0.16 (99.6%)	0.16 (97.9%)	0.16 (100.1%)	0.16 (101.6%)	0.16 (103.6%)	0.16 (100.5%)	0.16 (103.6%)	0.16 (103.7%)	0.16 (103.7%)	0.16 (102.5%)	0.16 (103.4%)
兵庫県	0.16 (75.4%)	0.16 (104.5%)	0.16 (97.7%)	0.16 (101.0%)	0.16 (102.5%)	0.15 (100.9%)	0.16 (103.3%)	0.15 (100.6%)	0.15 (102.1%)	0.15 (99.4%)	0.15 (98.4%)	0.15 (97.0%)
京都府	0.17 (79.0%)	0.17 (99.2%)	0.17 (103.4%)	0.17 (105.2%)	0.17 (103.0%)	0.17 (103.3%)	0.17 (103.2%)	0.17 (99.7%)	0.17 (101.2%)	0.17 (105.8%)	0.17 (105.7%)	0.17 (100.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	0.18 (81.0%)	0.17 (97.9%)	0.18 (108.5%)	0.18 (111.3%)	0.18 (103.1%)	0.18 (105.0%)	0.18 (100.1%)	0.18 (103.8%)	0.18 (104.6%)	0.19 (106.3%)	0.18 (103.7%)	0.18 (104.0%)
大阪市内中心6区	0.21 (91.6%)	0.21 (97.1%)	0.21 (126.6%)	0.22 (136.3%)	0.22 (105.4%)	0.22 (109.2%)	0.22 (102.1%)	0.22 (105.0%)	0.22 (103.6%)	0.23 (109.6%)	0.22 (105.3%)	0.22 (107.4%)
大阪市内18区	0.16 (76.0%)	0.15 (98.9%)	0.15 (97.3%)	0.15 (97.0%)	0.15 (99.5%)	0.15 (99.7%)	0.15 (98.0%)	0.15 (101.9%)	0.15 (103.7%)	0.15 (101.5%)	0.15 (99.8%)	0.15 (98.5%)
堺市	0.14 (70.2%)	0.13 (98.1%)	0.13 (84.4%)	0.13 (84.0%)	0.13 (101.6%)	0.13 (100.9%)	0.13 (100.0%)	0.14 (102.7%)	0.13 (99.6%)	0.13 (99.9%)	0.13 (97.4%)	0.13 (102.1%)
大阪府北部	0.15 (70.0%)	0.15 (100.5%)	0.14 (91.3%)	0.15 (94.2%)	0.14 (98.1%)	0.14 (98.9%)	0.14 (99.8%)	0.14 (99.8%)	0.15 (101.8%)	0.15 (101.1%)	0.14 (100.6%)	0.15 (100.2%)
大阪府東部	0.13 (69.4%)	0.13 (100.5%)	0.13 (82.4%)	0.13 (79.8%)	0.13 (100.7%)	0.13 (95.7%)	0.13 (99.4%)	0.13 (101.2%)	0.13 (99.1%)	0.13 (101.7%)	0.13 (100.3%)	0.13 (102.1%)
大阪府南部	0.12 (64.4%)	0.11 (103.3%)	0.12 (77.0%)	0.11 (70.0%)	0.11 (96.2%)	0.11 (97.2%)	0.11 (100.0%)	0.11 (99.7%)	0.11 (99.4%)	0.11 (98.3%)	0.11 (98.6%)	0.11 (99.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	0.17 (80.3%)	0.17 (101.4%)	0.17 (102.7%)	0.16 (106.8%)	0.17 (105.2%)	0.16 (99.9%)	0.16 (102.8%)	0.16 (98.4%)	0.17 (104.2%)	0.16 (101.3%)	0.17 (101.3%)	0.16 (98.2%)
神戸市内中心3区	0.19 (84.6%)	0.19 (102.1%)	0.19 (113.0%)	0.18 (119.8%)	0.19 (107.6%)	0.18 (102.0%)	0.19 (104.6%)	0.18 (99.9%)	0.19 (104.3%)	0.18 (102.2%)	0.18 (100.8%)	0.19 (98.3%)
神戸市内6区	0.14 (73.8%)	0.13 (99.7%)	0.13 (84.8%)	0.13 (87.4%)	0.13 (100.2%)	0.13 (96.9%)	0.13 (99.4%)	0.13 (98.6%)	0.13 (102.4%)	0.13 (101.0%)	0.13 (104.1%)	0.13 (99.7%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (61.4%)	0.13 (98.3%)	0.13 (82.4%)	0.13 (81.3%)	0.13 (99.0%)	0.13 (95.9%)	0.13 (95.3%)	0.13 (98.7%)	0.13 (93.5%)	0.13 (99.4%)	0.13 (97.6%)	0.13 (100.0%)
兵庫県阪神間南部	0.17 (77.8%)	0.17 (106.8%)	0.17 (101.5%)	0.17 (109.4%)	0.16 (99.1%)	0.16 (101.9%)	0.17 (104.4%)	0.16 (102.5%)	0.16 (99.7%)	0.16 (98.2%)	0.16 (94.5%)	0.16 (94.6%)
兵庫県西部	0.11 (62.6%)	0.11 (101.4%)	0.11 (70.9%)	0.11 (69.2%)	0.11 (98.1%)	0.11 (100.2%)	0.11 (97.8%)	0.12 (102.2%)	0.11 (101.2%)	0.11 (96.3%)	0.11 (101.0%)	0.11 (100.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	0.18 (82.5%)	0.18 (99.9%)	0.18 (108.9%)	0.18 (112.3%)	0.18 (102.2%)	0.18 (101.3%)	0.18 (103.8%)	0.17 (98.6%)	0.18 (101.5%)	0.18 (105.5%)	0.18 (105.2%)	0.18 (99.2%)
京都市内中心6区	0.20 (90.3%)	0.20 (98.7%)	0.20 (118.4%)	0.20 (123.2%)	0.20 (98.3%)	0.19 (100.6%)	0.20 (104.1%)	0.20 (102.3%)	0.20 (102.8%)	0.20 (104.8%)	0.20 (105.3%)	0.20 (101.6%)
京都市内5区	0.15 (73.1%)	0.15 (100.7%)	0.15 (94.5%)	0.15 (95.8%)	0.15 (102.5%)	0.15 (102.6%)	0.15 (102.7%)	0.14 (93.8%)	0.15 (95.1%)	0.15 (100.9%)	0.15 (98.3%)	0.15 (99.9%)
京都府南部	0.13 (61.7%)	0.13 (102.1%)	0.13 (81.2%)	0.12 (72.4%)	0.13 (104.7%)	0.12 (100.7%)	0.13 (97.8%)	0.13 (103.6%)	0.13 (97.2%)	0.13 (103.1%)	0.13 (101.7%)	0.13 (98.8%)
京都府北部	0.10 (53.0%)	0.09 (78.2%)	0.10 (73.0%)	0.10	0.11 (100.0%)	0.11 (107.3%)	0.11 (120.0%)	0.12 (110.8%)	0.11 (111.9%)	0.10 (104.9%)	0.11 (111.7%)	0.10 (101.1%)

●成約平均賃料 前年同月比推移 (賃貸アパート《1R・1K》)

【府県別】

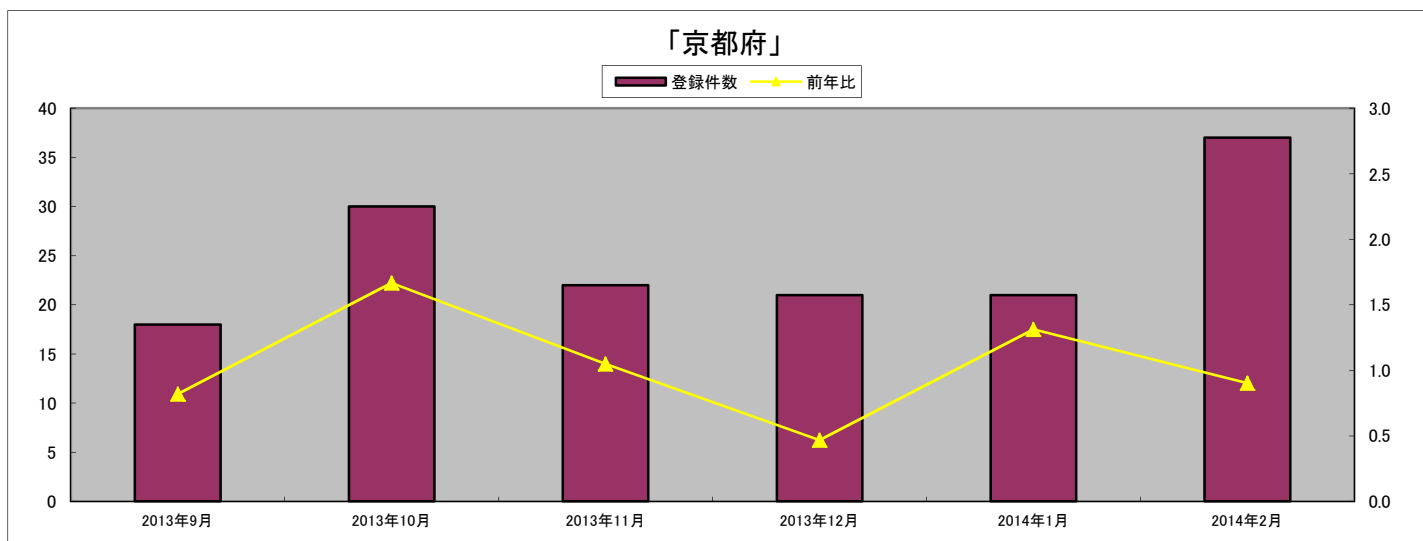
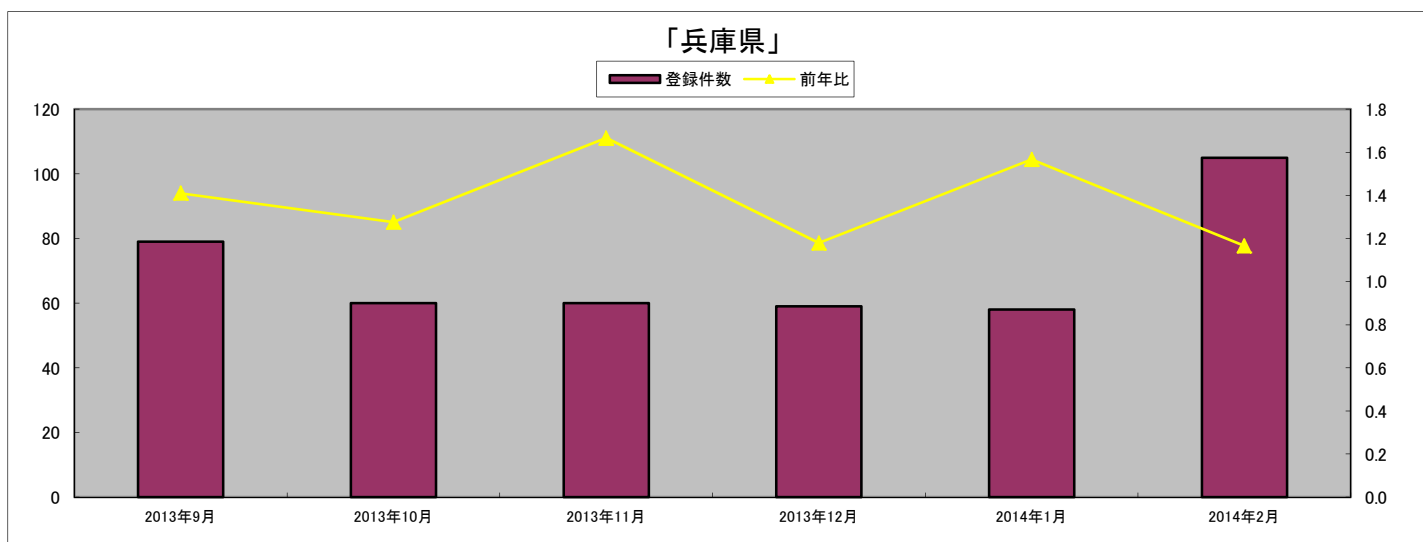
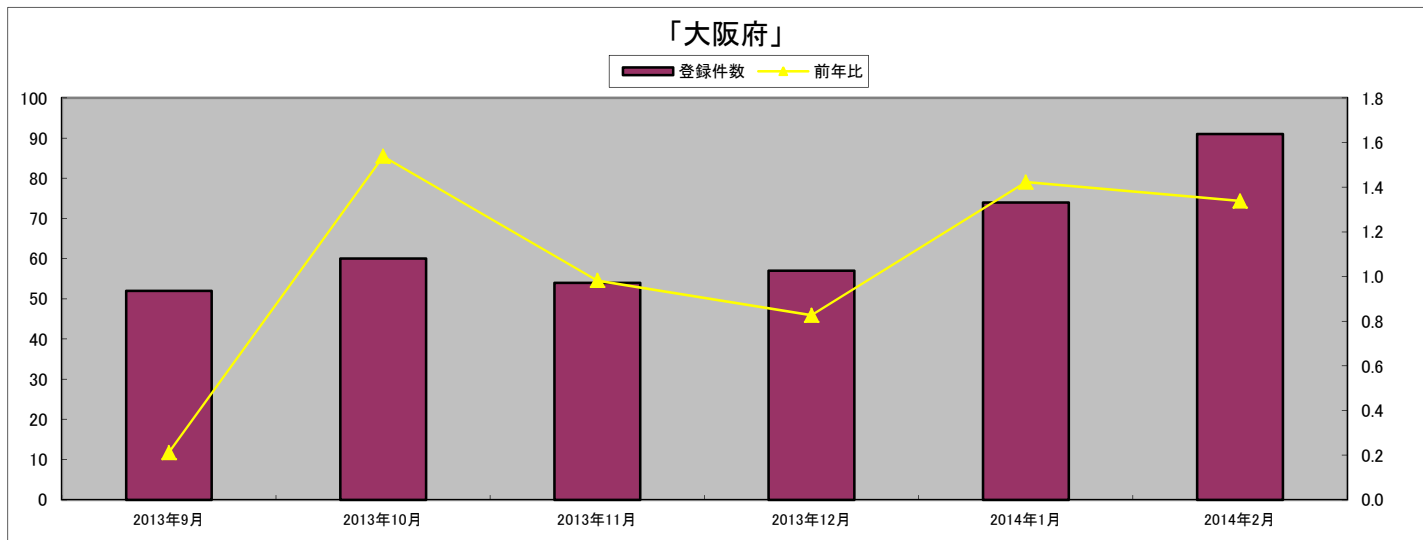
	25年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月	2月
大阪府	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘
兵庫県	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗
京都府	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗

表の見方: ↗ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↘ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

【2014年2月概況】

2月の成約物件数は、大阪府、兵庫県で前年同月を上回り、大阪府は0.338ポイント増、兵庫県は0.167ポイント増となった。これで兵庫県の前年同月越えは、6ヶ月連続となった。



【成約登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	99 (89.2%)	62 (100.0%)	56 (121.7%)	52 (24.8%)	53 (12.7%)	55 (15.8%)	52 (21.1%)	60 (153.8%)	54 (98.2%)	57 (82.6%)	74 (142.3%)	91 (133.8%)
兵庫県	120 (126.3%)	77 (256.7%)	52 (98.1%)	48 (123.1%)	51 (130.8%)	46 (85.2%)	79 (141.1%)	60 (127.7%)	60 (166.7%)	59 (118.0%)	58 (156.8%)	105 (116.7%)
京都府	42 (89.4%)	22 (146.7%)	22 (129.4%)	23 (127.8%)	17 (283.3%)	18 (180.0%)	18 (81.8%)	30 (166.7%)	22 (104.8%)	21 (46.7%)	21 (131.3%)	37 (90.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	26 (83.9%)	14 (87.5%)	16 (123.1%)	11 (30.6%)	13 (27.7%)	9 (8.3%)	12 (18.5%)	18 (200.0%)	12 (100.0%)	13 (118.2%)	24 (171.4%)	11 (68.8%)
大阪市内中心6区	7 (100.0%)	2 (66.7%)	2 (200.0%)	1	0 (0.0%)	4 (200.0%)	1 (100.0%)	3 (300.0%)	3 (150.0%)	1 (50.0%)	3 (300.0%)	2 (40.0%)
大阪市内18区	19 (79.2%)	12 (92.3%)	14 (116.7%)	10 (27.8%)	13 (28.3%)	5 (4.7%)	11 (17.2%)	15 (187.5%)	9 (90.0%)	12 (133.3%)	21 (161.5%)	9 (81.8%)
堺市	11 (100.0%)	2 (66.7%)	5 (500.0%)	1 (5.9%)	8 (133.3%)	7 (116.7%)	9 (81.8%)	7 (175.0%)	8 (400.0%)	4 (133.3%)	3 (60.0%)	15 (375.0%)
大阪府北部	25 (119.0%)	11 (47.8%)	7 (63.6%)	11 (100.0%)	14 (107.7%)	16 (133.3%)	9 (56.3%)	13 (100.0%)	5 (41.7%)	16 (145.5%)	11 (122.2%)	17 (130.8%)
大阪府東部	27 (103.8%)	26 (162.5%)	21 (110.5%)	17 (12.3%)	10 (2.9%)	17 (7.7%)	16 (10.8%)	13 (162.5%)	15 (60.0%)	18 (62.1%)	25 (147.1%)	30 (115.4%)
大阪府南部	10 (45.5%)	9 (225.0%)	7 (350.0%)	12 (150.0%)	8 (133.3%)	6	6 (100.0%)	9 (180.0%)	14 (350.0%)	6 (40.0%)	11 (157.1%)	18 (200.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	57 (142.5%)	29 (193.3%)	19 (86.4%)	23 (143.8%)	31 (238.5%)	19 (95.0%)	29 (120.8%)	28 (107.7%)	23 (176.9%)	25 (108.7%)	26 (118.2%)	38 (79.2%)
神戸市内中心3区	22 (104.8%)	8 (133.3%)	7 (116.7%)	6 (150.0%)	14 (350.0%)	3 (75.0%)	5 (100.0%)	10 (166.7%)	5 (250.0%)	4 (50.0%)	14 (200.0%)	12 (100.0%)
神戸市内6区	35 (184.2%)	21 (233.3%)	12 (75.0%)	17 (141.7%)	17 (188.9%)	16 (100.0%)	24 (126.3%)	18 (90.0%)	18 (163.6%)	21 (140.0%)	12 (80.0%)	26 (72.2%)
兵庫県阪神間北部	8 (400.0%)	9 (450.0%)	8 (114.3%)	7 (140.0%)	3 (75.0%)	8 (100.0%)	12 (109.1%)	9 (225.0%)	9 (225.0%)	5 (125.0%)	12 (300.0%)	15 (300.0%)
兵庫県阪神間南部	19 (90.5%)	13 (325.0%)	8 (100.0%)	2 (22.2%)	7 (58.3%)	9 (75.0%)	13 (108.3%)	11 (137.5%)	13 (185.7%)	17 (425.0%)	12 (300.0%)	39 (325.0%)
兵庫県西部	31 (110.7%)	23 (255.6%)	15 (107.1%)	9 (100.0%)	10 (142.9%)	6 (42.9%)	15 (250.0%)	8 (100.0%)	12 (200.0%)	9 (56.3%)	8 (160.0%)	5 (23.8%)

■京都府ブロック別

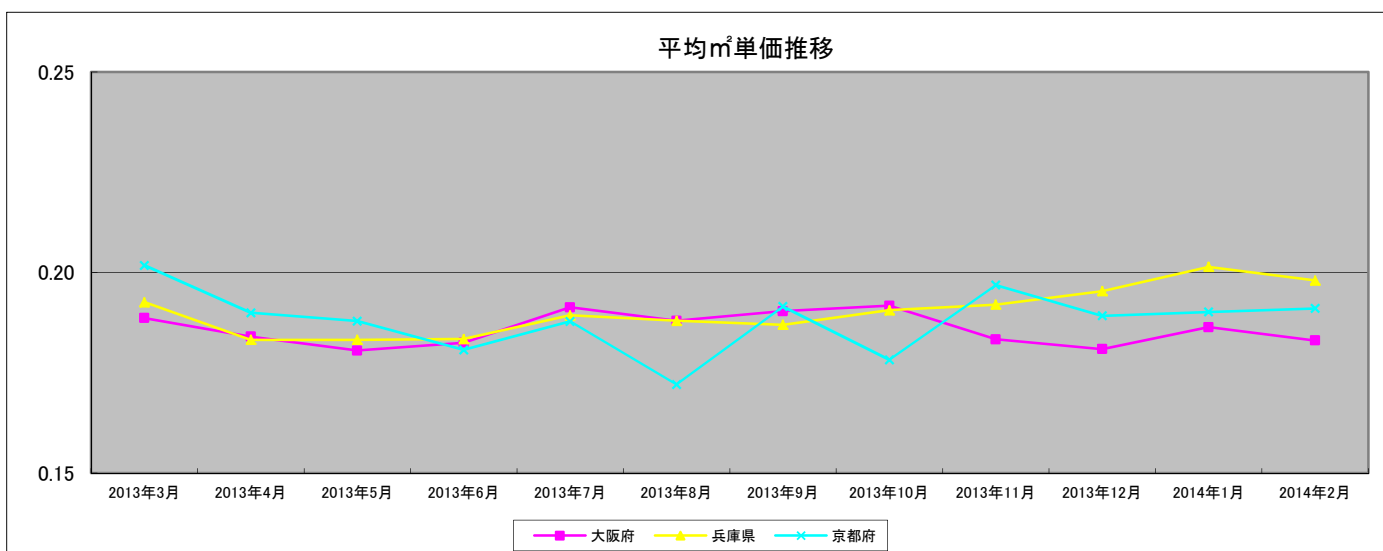
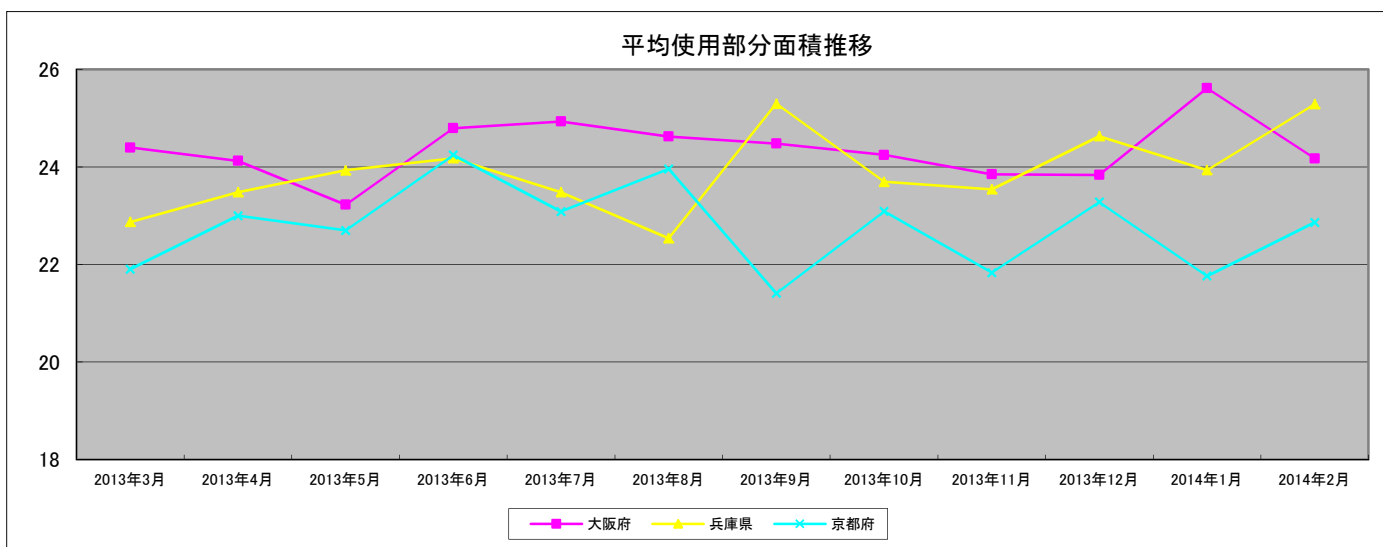
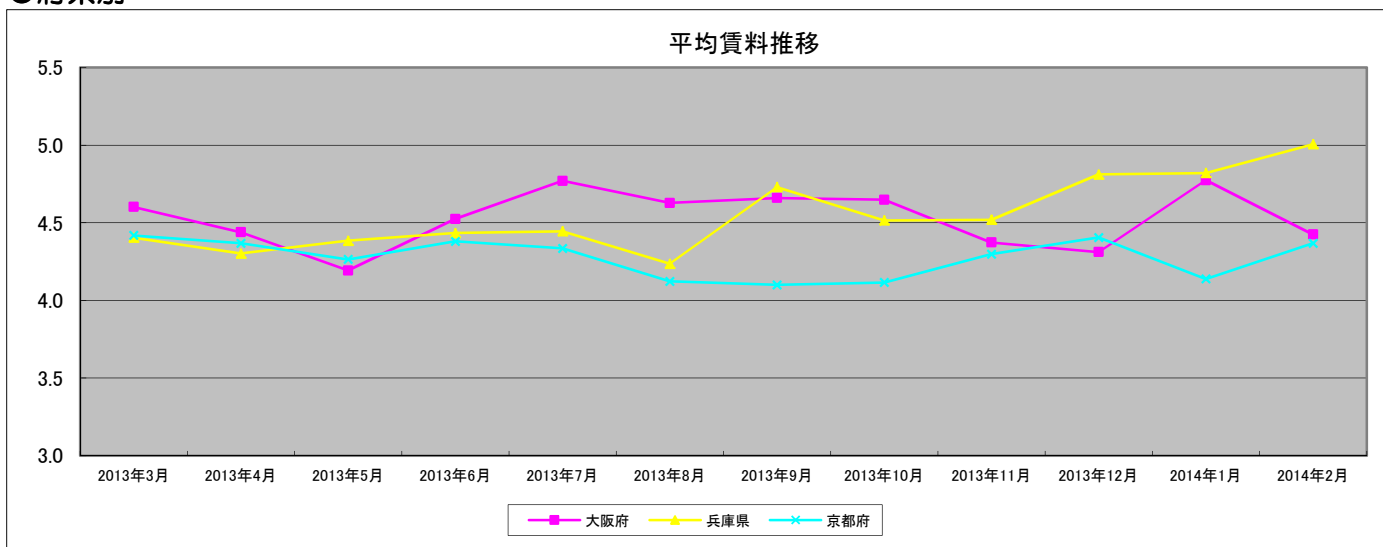
京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	39 (92.9%)	19 (158.3%)	19 (126.7%)	20 (133.3%)	15 (300.0%)	14 (155.6%)	13 (68.4%)	24 (184.6%)	16 (88.9%)	19 (46.3%)	17 (121.4%)	34 (97.1%)
京都市内中心6区	22 (78.6%)	8 (133.3%)	11 (137.5%)	6 (66.7%)	5 (250.0%)	6 (200.0%)	5 (62.5%)	11 (183.3%)	9 (81.8%)	9 (37.5%)	6 (75.0%)	18 (75.0%)
京都市内5区	17 (121.4%)	11 (183.3%)	8 (114.3%)	14 (233.3%)	10 (333.3%)	8 (133.3%)	8 (72.7%)	13 (185.7%)	7 (100.0%)	10 (58.8%)	11 (183.3%)	16 (145.5%)
京都府南部	2 (40.0%)	3 (150.0%)	3 (150.0%)	3 (100.0%)	2 (200.0%)	4 (400.0%)	3 (100.0%)	5 (125.0%)	6 (200.0%)	2 (50.0%)	4 (200.0%)	3 (60.0%)
京都府北部	1	0 (0.0%)	0	0	0	0	2	1 (100.0%)	0	0	0	0 (0.0%)

●成約平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

【2014年2月概況】

2月の平均賃料推移を府県別に見ると、兵庫県、京都府は前月比で上昇し、大阪府は下落した。特に兵庫県は、平均賃料が5.01万円となり、5万円台に乗せた。

●府県別



【成約登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	4.60 (107.1%)	4.44 (101.9%)	4.19 (94.8%)	4.53 (98.6%)	4.77 (106.9%)	4.63 (103.7%)	4.66 (101.5%)	4.65 (101.9%)	4.37 (105.1%)	4.31 (101.2%)	4.77 (108.1%)	4.42 (97.2%)
兵庫県	4.40 (98.2%)	4.30 (107.5%)	4.38 (98.6%)	4.43 (97.8%)	4.45 (98.8%)	4.24 (92.8%)	4.73 (102.7%)	4.52 (102.7%)	4.52 (106.8%)	4.81 (111.9%)	4.82 (105.7%)	5.01 (108.7%)
京都府	4.42 (106.8%)	4.37 (121.6%)	4.26 (111.9%)	4.38 (111.8%)	4.34 (92.6%)	4.12 (97.5%)	4.10 (95.2%)	4.12 (85.8%)	4.30 (103.6%)	4.40 (112.3%)	4.14 (125.2%)	4.37 (110.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	4.67 (107.0%)	4.57 (96.5%)	4.48 (94.4%)	5.24 (112.9%)	4.98 (108.9%)	4.47 (102.4%)	4.82 (101.9%)	4.48 (95.8%)	4.80 (107.9%)	4.60 (97.0%)	5.24 (115.1%)	4.65 (94.3%)
大阪市内中心6区	4.79 (136.9%)	4.35 (113.5%)	4.25 (94.4%)	3.70		4.93 (144.9%)	6.30 (114.5%)	4.27 (99.2%)	5.03 (165.0%)	5.60 (124.4%)	5.63 (108.3%)	5.80 (122.4%)
大阪市内18区	4.63 (100.2%)	4.61 (93.2%)	4.51 (94.7%)	5.39 (116.2%)	4.98 (107.9%)	4.10 (93.6%)	4.68 (99.3%)	4.53 (95.8%)	4.73 (99.9%)	4.52 (94.2%)	5.18 (115.1%)	4.39 (87.6%)
堺市	4.80 (108.2%)	4.65 (101.8%)	3.70 (71.2%)	4.60 (94.7%)	4.86 (101.7%)	4.64 (95.1%)	4.93 (99.1%)	4.34 (87.3%)	4.49 (90.7%)	4.08 (87.9%)	4.97 (107.5%)	4.96 (110.2%)
大阪府北部	4.90 (123.5%)	4.09 (101.5%)	3.84 (86.6%)	4.61 (124.0%)	5.04 (109.0%)	5.23 (118.1%)	5.19 (128.3%)	5.04 (109.7%)	4.60 (112.7%)	4.28 (91.3%)	4.37 (99.1%)	4.06 (85.5%)
大阪府東部	4.42 (92.6%)	4.64 (102.4%)	4.28 (102.2%)	4.74 (101.6%)	4.56 (102.8%)	4.48 (99.5%)	4.55 (99.6%)	4.85 (101.8%)	4.98 (125.1%)	4.27 (104.5%)	4.91 (115.1%)	4.58 (101.2%)
大阪府南部	3.96 (102.2%)	4.02 (105.2%)	3.99 (94.9%)	3.48 (96.4%)	4.13 (96.7%)	3.68	3.44 (77.9%)	4.37 (120.6%)	3.21 (75.9%)	4.03 (104.9%)	3.82 (87.0%)	3.92 (106.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	4.35 (96.8%)	4.49 (123.8%)	4.55 (96.5%)	4.77 (107.3%)	4.48 (105.4%)	4.20 (93.6%)	4.67 (106.0%)	4.23 (96.2%)	4.53 (102.2%)	4.71 (103.0%)	4.79 (107.7%)	4.52 (100.4%)
神戸市内中心3区	4.56 (95.1%)	4.79 (123.8%)	4.73 (90.1%)	4.81 (88.2%)	4.59 (98.3%)	4.37 (82.4%)	4.38 (109.0%)	4.60 (134.0%)	4.70 (84.7%)	4.98 (102.8%)	4.78 (104.5%)	4.44 (92.1%)
神戸市内6区	4.22 (101.3%)	4.38 (126.3%)	4.45 (98.5%)	4.76 (115.7%)	4.38 (107.9%)	4.17 (97.3%)	4.73 (104.9%)	4.02 (85.9%)	4.48 (106.0%)	4.66 (105.1%)	4.79 (109.4%)	4.56 (103.6%)
兵庫県阪神間北部	4.81 (104.6%)	4.42 (96.1%)	5.05 (114.8%)	4.20 (88.6%)	5.50 (115.2%)	4.61 (96.9%)	4.90 (97.6%)	5.21 (108.0%)	4.94 (117.7%)	4.84 (92.2%)	4.89 (99.3%)	4.61 (91.4%)
兵庫県阪神間南部	5.16 (97.2%)	4.97 (96.0%)	4.99 (99.0%)	4.85 (86.6%)	5.13 (99.4%)	4.49 (78.9%)	5.67 (113.8%)	5.24 (109.0%)	5.45 (131.6%)	5.72 (127.2%)	5.77 (98.2%)	5.74 (106.8%)
兵庫県西部	3.93 (102.5%)	3.59 (90.4%)	3.47 (95.0%)	3.50 (99.7%)	3.55 (94.8%)	3.13 (86.9%)	3.95 (103.1%)	3.73 (100.0%)	3.18 (100.5%)	3.50 (97.6%)	3.41 (89.8%)	4.62 (107.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	4.45 (108.4%)	4.36 (124.7%)	4.23 (110.7%)	4.32 (108.3%)	4.29 (90.8%)	3.99 (96.2%)	4.16 (96.7%)	4.01 (82.7%)	4.07 (96.5%)	4.30 (110.9%)	4.05 (125.3%)	4.32 (108.3%)
京都市内中心6区	4.52 (114.4%)	4.54 (149.6%)	4.21 (119.0%)	4.14 (99.1%)	3.16 (68.7%)	2.58 (59.2%)	3.22 (81.5%)	3.56 (69.6%)	3.42 (90.3%)	3.91 (106.1%)	3.53 (122.4%)	4.25 (112.7%)
京都市内5区	4.36 (98.9%)	4.24 (106.8%)	4.25 (102.8%)	4.39 (118.7%)	4.85 (101.0%)	5.04 (124.9%)	4.75 (104.1%)	4.38 (94.9%)	4.90 (100.3%)	4.65 (112.1%)	4.34 (117.2%)	4.40 (98.6%)
京都府南部	4.00 (90.5%)	4.40 (112.8%)	4.50 (119.2%)	4.80 (134.6%)	4.70 (104.4%)	4.60 (92.0%)	3.93 (91.5%)	4.64 (96.7%)	4.91 (131.5%)	5.40 (124.1%)	4.50 (118.4%)	4.90 (124.4%)
京都府北部	4.00						3.95	4.10 (100.0%)				

【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	24.40 (101.2%)	24.13 (101.2%)	23.23 (97.5%)	24.80 (117.7%)	24.93 (120.6%)	24.62 (119.0%)	24.48 (116.7%)	24.25 (106.2%)	23.85 (104.5%)	23.84 (104.8%)	25.62 (107.1%)	24.18 (98.8%)
兵庫県	22.87 (100.2%)	23.48 (109.0%)	23.93 (108.4%)	24.18 (102.0%)	23.48 (100.3%)	22.54 (93.8%)	25.30 (107.7%)	23.70 (105.8%)	23.54 (102.1%)	24.63 (107.0%)	23.94 (100.8%)	25.29 (105.1%)
京都府	21.90 (101.7%)	23.00 (119.4%)	22.70 (116.2%)	24.24 (118.3%)	23.08 (100.4%)	23.96 (104.1%)	21.41 (95.7%)	23.09 (87.6%)	21.83 (98.4%)	23.28 (109.0%)	21.76 (116.9%)	22.86 (106.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	23.56 (100.8%)	23.94 (98.7%)	24.60 (97.5%)	27.15 (129.5%)	26.32 (122.9%)	21.93 (106.3%)	23.68 (112.5%)	23.57 (106.4%)	24.66 (103.8%)	24.55 (98.8%)	27.01 (110.6%)	24.09 (95.5%)
大阪市内中心6区	21.92 (143.4%)	19.20 (114.8%)	21.07 (95.8%)	15.74		20.67 (137.8%)	27.00 (112.5%)	19.29 (107.2%)	21.59 (180.0%)	28.00 (140.0%)	27.51 (116.0%)	27.73 (116.3%)
大阪市内18区	24.16 (93.9%)	24.73 (95.1%)	25.11 (98.5%)	28.29 (135.0%)	26.32 (121.7%)	22.94 (110.6%)	23.38 (111.3%)	24.43 (107.8%)	25.69 (98.4%)	24.26 (93.6%)	26.94 (110.1%)	23.28 (90.1%)
堺市	25.09 (101.6%)	22.45 (102.3%)	21.70 (80.1%)	27.08 (131.6%)	21.48 (98.9%)	23.98 (119.7%)	24.05 (124.1%)	22.06 (109.0%)	21.79 (87.4%)	19.26 (89.2%)	21.91 (88.0%)	21.89 (92.7%)
大阪府北部	25.33 (117.5%)	22.50 (94.0%)	21.70 (92.8%)	24.39 (113.1%)	26.15 (115.3%)	26.42 (112.1%)	26.40 (122.3%)	24.93 (106.9%)	22.92 (104.7%)	23.95 (100.9%)	22.87 (107.2%)	24.12 (95.3%)
大阪府東部	24.33 (86.0%)	25.60 (104.8%)	23.73 (104.2%)	26.76 (126.3%)	24.91 (121.9%)	24.96 (121.3%)	24.48 (117.0%)	26.58 (102.7%)	28.70 (127.7%)	24.50 (113.0%)	26.87 (105.7%)	25.76 (104.0%)
大阪府南部	23.67 (105.7%)	22.51 (108.1%)	21.19 (83.3%)	20.04 (99.5%)	24.05 (103.2%)	23.68	23.84 (104.2%)	22.94 (114.2%)	19.48 (80.7%)	23.06 (101.2%)	23.48 (107.4%)	23.55 (110.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	21.71 (98.3%)	23.66 (120.2%)	24.32 (113.4%)	24.22 (102.9%)	22.46 (95.7%)	22.37 (92.2%)	24.93 (114.7%)	22.16 (98.7%)	22.24 (93.2%)	23.63 (102.3%)	22.71 (98.9%)	23.43 (103.1%)
神戸市内中心3区	20.47 (90.4%)	23.20 (118.1%)	22.71 (94.9%)	24.06 (90.5%)	21.49 (88.1%)	21.77 (84.1%)	20.87 (103.8%)	21.22 (115.0%)	23.07 (89.1%)	22.34 (99.8%)	20.96 (100.7%)	21.56 (97.5%)
神戸市内6区	22.50 (104.7%)	23.84 (121.0%)	25.25 (123.1%)	24.28 (107.8%)	23.26 (100.9%)	22.48 (94.2%)	25.77 (116.2%)	22.68 (95.9%)	22.01 (93.7%)	23.88 (101.7%)	24.75 (103.3%)	24.29 (105.9%)
兵庫県阪神間北部	22.53 (101.9%)	22.07 (97.4%)	23.64 (105.7%)	22.52 (94.0%)	29.49 (129.3%)	22.59 (94.0%)	25.21 (101.1%)	26.11 (107.2%)	23.97 (115.6%)	25.27 (103.0%)	25.61 (111.3%)	22.44 (90.1%)
兵庫県阪神間南部	23.32 (99.0%)	24.10 (108.0%)	24.39 (107.8%)	18.70 (70.4%)	23.81 (105.2%)	20.57 (78.6%)	25.41 (104.5%)	23.95 (117.1%)	25.34 (125.2%)	25.09 (142.5%)	26.70 (106.5%)	27.00 (110.5%)
兵庫県西部	24.07 (104.4%)	22.77 (94.6%)	22.50 (105.0%)	20.66 (98.1%)	24.61 (105.6%)	21.38 (98.0%)	24.43 (107.0%)	23.09 (104.1%)	22.01 (98.8%)	24.37 (108.2%)	21.25 (85.0%)	28.55 (108.2%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	21.73 (103.0%)	22.52 (122.7%)	22.37 (114.7%)	23.88 (118.7%)	22.80 (96.4%)	22.79 (105.0%)	20.69 (91.3%)	22.39 (85.4%)	20.06 (89.7%)	22.84 (108.2%)	21.39 (114.2%)	22.37 (104.5%)
京都市内中心6区	21.73 (108.9%)	22.05 (140.8%)	22.42 (125.2%)	21.64 (104.3%)	17.66 (86.2%)	15.17 (73.0%)	15.40 (79.4%)	20.30 (75.5%)	16.84 (83.2%)	21.44 (104.5%)	17.86 (98.6%)	21.60 (103.4%)
京都市内5区	21.73 (92.8%)	22.87 (108.6%)	22.31 (104.6%)	24.84 (129.6%)	25.37 (98.5%)	28.51 (128.5%)	23.99 (95.9%)	24.15 (94.3%)	24.21 (94.3%)	24.11 (109.9%)	23.32 (119.3%)	23.24 (103.0%)
京都府南部	23.81 (94.4%)	26.01 (114.3%)	24.76 (125.1%)	26.68 (119.1%)	25.24 (128.2%)	28.03 (80.7%)	22.24 (107.6%)	26.44 (95.5%)	26.56 (125.7%)	27.44 (114.9%)	23.33 (130.7%)	28.45 (133.2%)
京都府北部	24.84						24.84	23.18 (100.0%)				

【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	0.19 (105.9%)	0.18 (100.7%)	0.18 (97.2%)	0.18 (83.8%)	0.19 (88.7%)	0.19 (87.1%)	0.19 (87.0%)	0.19 (96.0%)	0.18 (100.7%)	0.18 (96.6%)	0.19 (100.9%)	0.18 (98.4%)
兵庫県	0.19 (98.0%)	0.18 (98.7%)	0.18 (91.0%)	0.18 (95.9%)	0.19 (98.6%)	0.19 (98.8%)	0.19 (95.4%)	0.19 (97.1%)	0.19 (104.7%)	0.20 (104.6%)	0.20 (104.8%)	0.20 (103.5%)
京都府	0.20 (105.0%)	0.19 (101.9%)	0.19 (96.3%)	0.18 (94.6%)	0.19 (92.2%)	0.17 (93.6%)	0.19 (99.6%)	0.18 (98.0%)	0.20 (105.3%)	0.19 (103.0%)	0.19 (107.1%)	0.19 (103.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	0.20 (106.1%)	0.19 (97.8%)	0.18 (96.8%)	0.19 (87.1%)	0.19 (88.6%)	0.20 (96.3%)	0.20 (90.6%)	0.19 (90.1%)	0.19 (104.0%)	0.19 (98.2%)	0.19 (104.0%)	0.19 (98.7%)
大阪市内中心6区	0.22 (95.5%)	0.23 (98.8%)	0.20 (98.6%)	0.24		0.24 (105.1%)	0.23 (101.8%)	0.22 (92.6%)	0.23 (91.7%)	0.20 (88.9%)	0.20 (93.4%)	0.21 (105.2%)
大阪市内18区	0.19 (106.7%)	0.19 (97.9%)	0.18 (96.2%)	0.19 (86.1%)	0.19 (88.7%)	0.18 (84.6%)	0.20 (89.2%)	0.19 (88.9%)	0.18 (101.6%)	0.19 (100.6%)	0.19 (104.6%)	0.19 (97.3%)
堺市	0.19 (106.4%)	0.21 (99.6%)	0.17 (88.8%)	0.17 (71.9%)	0.23 (102.8%)	0.19 (79.5%)	0.20 (79.9%)	0.20 (80.1%)	0.21 (103.8%)	0.21 (98.6%)	0.23 (122.2%)	0.23 (118.9%)
大阪府北部	0.19 (105.1%)	0.18 (108.0%)	0.18 (93.4%)	0.19 (109.6%)	0.19 (94.5%)	0.20 (105.4%)	0.20 (105.0%)	0.20 (102.6%)	0.20 (107.6%)	0.18 (90.5%)	0.19 (92.4%)	0.17 (89.7%)
大阪府東部	0.18 (107.7%)	0.18 (97.6%)	0.18 (98.1%)	0.18 (80.4%)	0.18 (84.3%)	0.18 (82.0%)	0.19 (85.1%)	0.18 (99.0%)	0.17 (97.9%)	0.17 (92.5%)	0.18 (108.9%)	0.18 (97.4%)
大阪府南部	0.17 (96.6%)	0.18 (97.3%)	0.19 (113.9%)	0.17 (96.9%)	0.17 (93.7%)	0.16	0.14 (74.8%)	0.19 (105.6%)	0.16 (94.0%)	0.17 (103.6%)	0.16 (81.0%)	0.17 (97.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	0.20 (98.5%)	0.19 (103.0%)	0.19 (85.1%)	0.20 (104.2%)	0.20 (110.0%)	0.19 (101.5%)	0.19 (92.4%)	0.19 (97.5%)	0.20 (109.6%)	0.20 (100.7%)	0.21 (108.9%)	0.19 (97.3%)
神戸市内中心3区	0.22 (105.2%)	0.21 (104.8%)	0.21 (94.9%)	0.20 (97.4%)	0.21 (111.5%)	0.20 (97.9%)	0.21 (105.0%)	0.22 (116.5%)	0.20 (95.1%)	0.22 (103.1%)	0.23 (103.8%)	0.21 (94.4%)
神戸市内6区	0.19 (96.8%)	0.18 (104.4%)	0.18 (80.0%)	0.20 (107.3%)	0.19 (106.9%)	0.19 (103.3%)	0.18 (90.3%)	0.18 (89.5%)	0.20 (113.1%)	0.20 (103.3%)	0.19 (105.9%)	0.19 (97.8%)
兵庫県阪神間北部	0.21 (102.7%)	0.20 (98.7%)	0.21 (108.6%)	0.19 (94.2%)	0.19 (89.1%)	0.20 (103.1%)	0.19 (96.6%)	0.20 (100.8%)	0.21 (101.9%)	0.19 (89.5%)	0.19 (89.2%)	0.21 (101.4%)
兵庫県阪神間南部	0.22 (98.2%)	0.21 (88.9%)	0.20 (91.8%)	0.26 (123.0%)	0.22 (94.5%)	0.22 (100.3%)	0.22 (109.0%)	0.22 (93.1%)	0.22 (105.0%)	0.23 (89.2%)	0.22 (92.2%)	0.21 (96.6%)
兵庫県西部	0.16 (98.2%)	0.16 (95.6%)	0.15 (90.5%)	0.17 (101.6%)	0.14 (89.9%)	0.15 (88.6%)	0.16 (96.4%)	0.16 (96.0%)	0.14 (101.8%)	0.14 (90.2%)	0.16 (105.7%)	0.16 (99.6%)

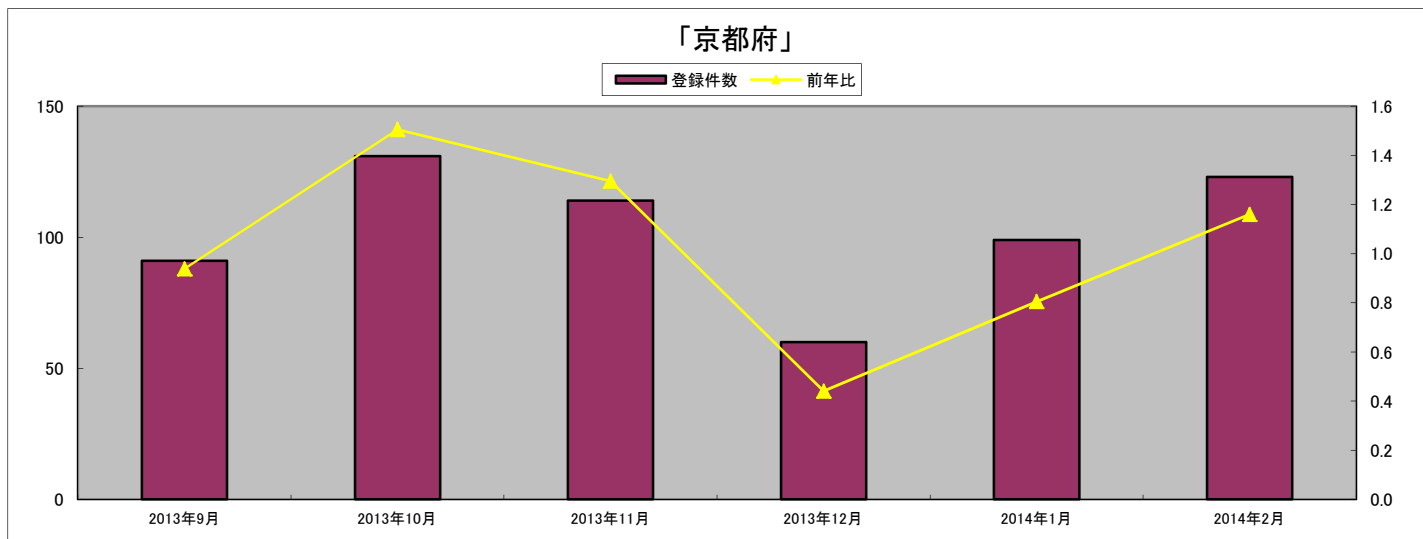
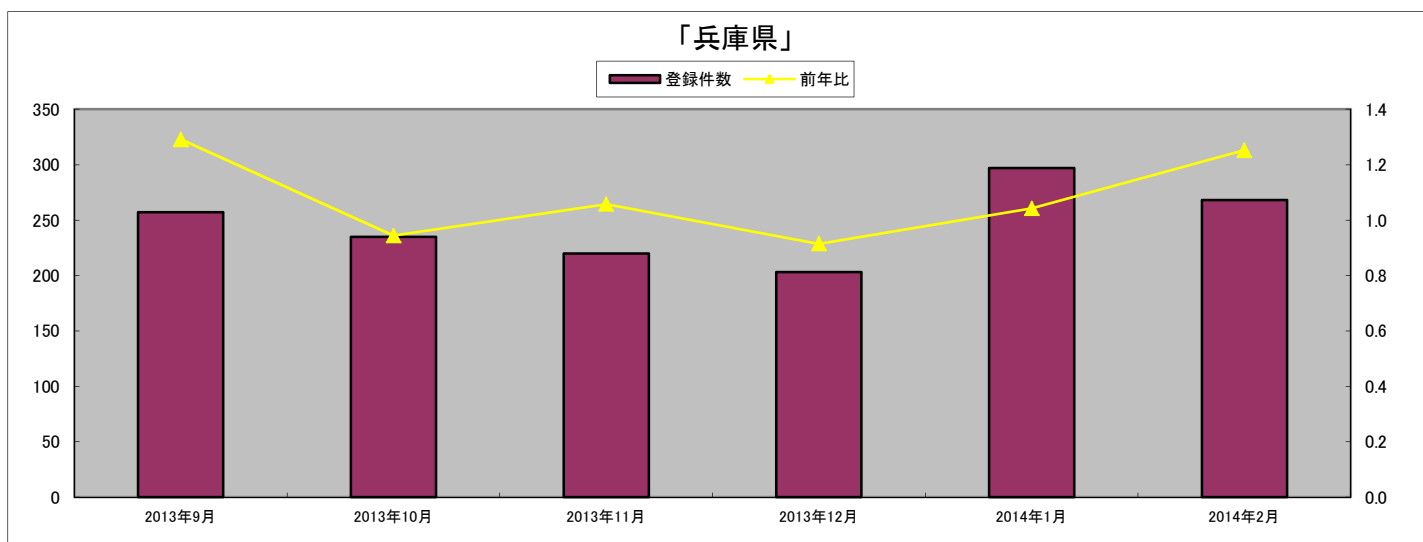
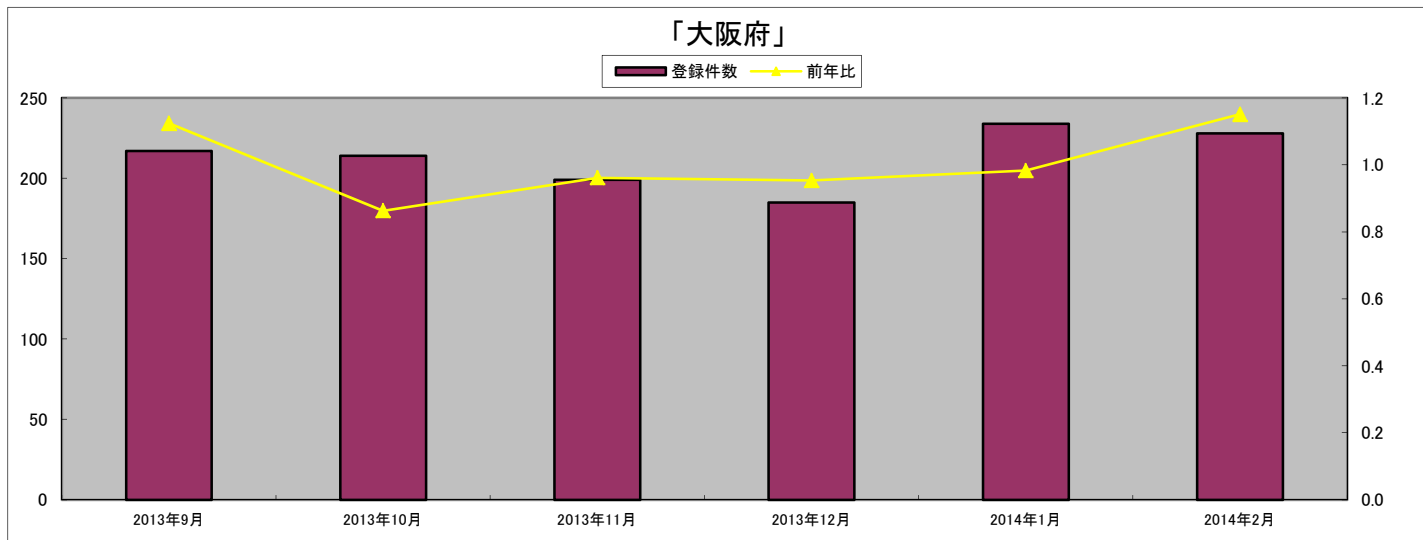
■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	0.20 (105.3%)	0.19 (101.6%)	0.19 (96.5%)	0.18 (91.3%)	0.19 (94.2%)	0.17 (91.6%)	0.20 (105.8%)	0.18 (96.8%)	0.20 (107.5%)	0.19 (102.4%)	0.19 (109.6%)	0.19 (103.7%)
京都市内中心6区	0.21 (105.0%)	0.21 (106.3%)	0.19 (95.0%)	0.19 (95.1%)	0.18 (79.7%)	0.17 (81.0%)	0.21 (102.7%)	0.18 (92.2%)	0.20 (108.6%)	0.18 (101.5%)	0.20 (124.1%)	0.20 (109.0%)
京都市内5区	0.20 (106.6%)	0.19 (98.4%)	0.19 (98.2%)	0.18 (91.6%)	0.19 (102.6%)	0.18 (97.2%)	0.20 (108.5%)	0.18 (100.7%)	0.20 (106.4%)	0.19 (102.0%)	0.19 (98.3%)	0.19 (95.7%)
京都府南部	0.17 (95.9%)	0.17 (98.7%)	0.18 (95.3%)	0.18 (113.0%)	0.19 (81.5%)	0.16 (113.9%)	0.18 (85.0%)	0.18 (101.2%)	0.18 (104.6%)	0.20 (108.0%)	0.19 (90.6%)	0.17 (93.4%)
京都府北部	0.16						0.16	0.18 (100.0%)				

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

【2014年2月概況】

2月の新規登録物件数は、大阪府、兵庫県、京都府ともに前年同月を上回り、大阪府は0.152ポイント増、兵庫県は0.252ポイント増、京都府は0.16ポイント増となった。



【新規登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	270 (75.2%)	207 (100.5%)	231 (73.1%)	184 (53.0%)	201 (52.5%)	153 (38.3%)	217 (112.4%)	214 (86.3%)	199 (96.1%)	185 (95.4%)	234 (98.3%)	228 (115.2%)
兵庫県	253 (46.6%)	245 (102.9%)	192 (70.3%)	202 (69.7%)	217 (102.8%)	190 (79.5%)	257 (129.1%)	235 (94.4%)	220 (105.8%)	203 (91.4%)	297 (104.2%)	268 (125.2%)
京都府	182 (158.3%)	106 (143.2%)	112 (149.3%)	103 (149.3%)	101 (171.2%)	88 (115.8%)	91 (93.8%)	131 (150.6%)	114 (129.5%)	60 (44.1%)	99 (80.5%)	123 (116.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	65 (125.0%)	42 (120.0%)	49 (89.1%)	40 (55.6%)	55 (61.8%)	44 (45.4%)	52 (140.5%)	60 (96.8%)	54 (158.8%)	41 (97.6%)	56 (86.2%)	46 (83.6%)
大阪市内中心6区	10 (200.0%)	8 (133.3%)	0 (0.0%)	7 (77.8%)	8 (133.3%)	6 (66.7%)	11 (157.1%)	15 (187.5%)	6 (300.0%)	9 (112.5%)	6 (60.0%)	3 (33.3%)
大阪市内18区	55 (117.0%)	34 (117.2%)	49 (106.5%)	33 (52.4%)	47 (56.6%)	38 (43.2%)	41 (136.7%)	45 (83.3%)	48 (150.0%)	32 (94.1%)	50 (90.9%)	43 (93.5%)
堺市	25 (55.6%)	20 (76.9%)	19 (39.6%)	14 (45.2%)	20 (117.6%)	6 (27.3%)	23 (85.2%)	19 (54.3%)	17 (94.4%)	12 (80.0%)	17 (81.0%)	26 (136.8%)
大阪府北部	100 (90.1%)	61 (84.7%)	78 (74.3%)	56 (62.9%)	58 (93.5%)	55 (110.0%)	59 (98.3%)	53 (91.4%)	54 (75.0%)	52 (120.9%)	69 (130.2%)	51 (79.7%)
大阪府東部	57 (62.6%)	60 (133.3%)	65 (101.6%)	49 (47.6%)	46 (23.4%)	39 (19.9%)	59 (168.6%)	56 (80.0%)	56 (88.9%)	63 (86.3%)	64 (97.0%)	72 (156.5%)
大阪府南部	23 (38.3%)	24 (85.7%)	20 (45.5%)	25 (48.1%)	22 (122.2%)	9 (25.7%)	24 (70.6%)	26 (113.0%)	18 (90.0%)	17 (81.0%)	28 (84.8%)	33 (235.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	130 (63.1%)	129 (126.5%)	98 (95.1%)	106 (101.9%)	110 (105.8%)	97 (91.5%)	131 (123.6%)	118 (108.3%)	97 (86.6%)	95 (74.2%)	150 (94.3%)	140 (135.9%)
神戸市内中心3区	57 (95.0%)	47 (156.7%)	39 (162.5%)	37 (123.3%)	52 (162.5%)	33 (68.8%)	57 (142.5%)	46 (115.0%)	46 (90.2%)	42 (85.7%)	70 (145.8%)	48 (88.9%)
神戸市内6区	73 (50.0%)	82 (113.9%)	59 (74.7%)	69 (93.2%)	58 (80.6%)	64 (110.3%)	74 (112.1%)	72 (104.3%)	51 (83.6%)	53 (67.1%)	80 (72.1%)	92 (187.8%)
兵庫県阪神間北部	13 (34.2%)	20 (111.1%)	16 (43.2%)	18 (34.0%)	29 (241.7%)	18 (100.0%)	30 (230.8%)	22 (110.0%)	16 (106.7%)	23 (287.5%)	27 (245.5%)	9 (69.2%)
兵庫県阪神間南部	43 (46.2%)	32 (76.2%)	30 (60.0%)	34 (48.6%)	34 (81.0%)	30 (53.6%)	37 (123.3%)	35 (87.5%)	42 (127.3%)	47 (123.7%)	51 (113.3%)	52 (157.6%)
兵庫県西部	56 (34.6%)	54 (81.8%)	41 (68.3%)	34 (75.6%)	36 (78.3%)	27 (61.4%)	48 (106.7%)	51 (85.0%)	45 (112.5%)	33 (86.8%)	51 (102.0%)	56 (103.7%)

■京都府ブロック別

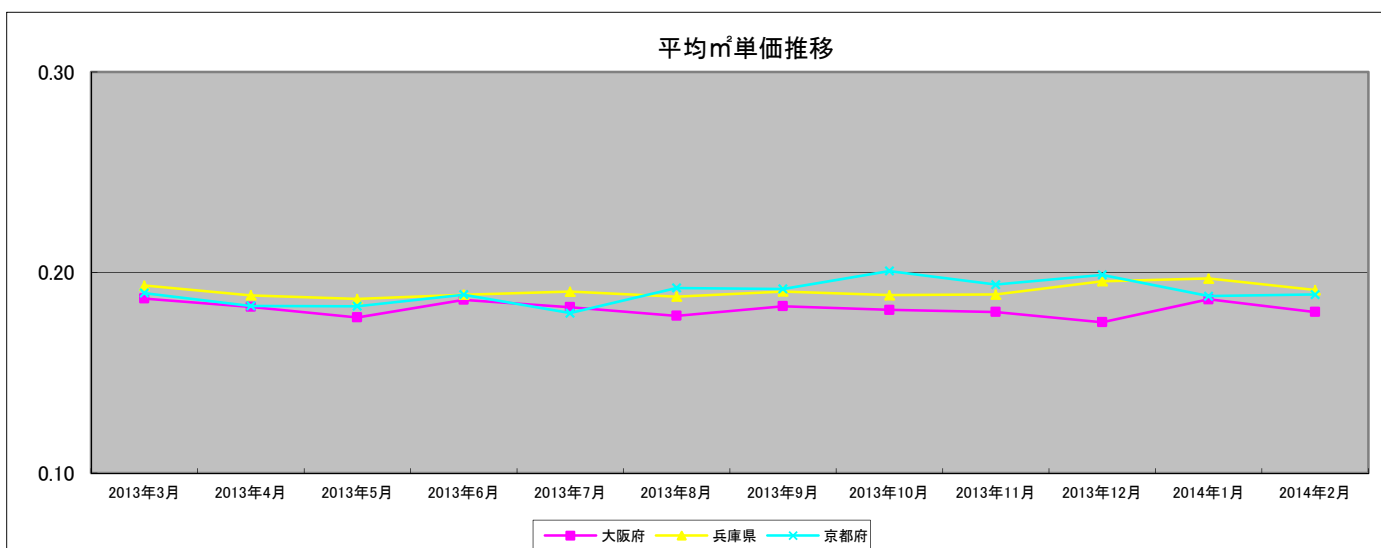
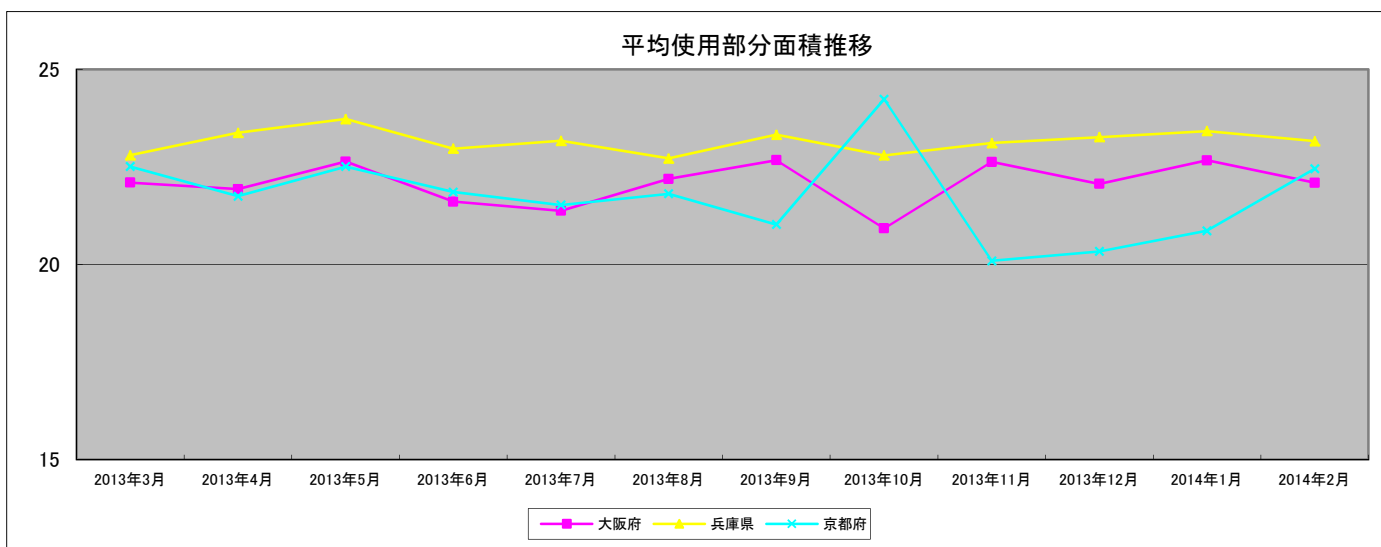
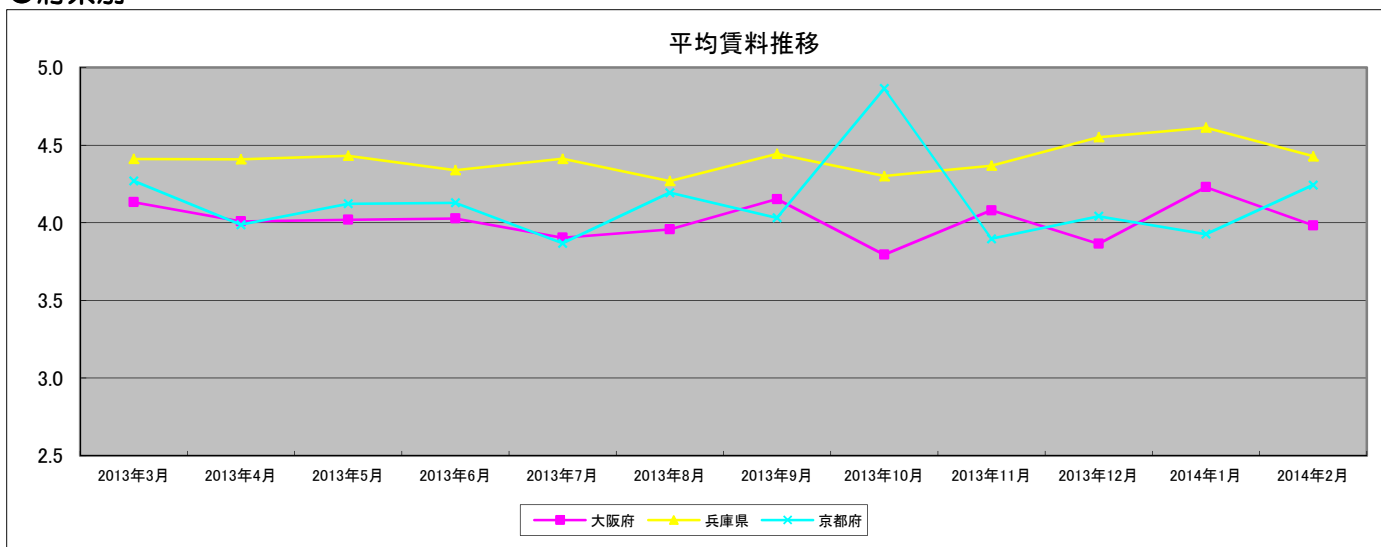
京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	146 (175.9%)	77 (124.2%)	81 (135.0%)	89 (185.4%)	86 (179.2%)	65 (100.0%)	76 (95.0%)	113 (166.2%)	103 (137.3%)	43 (36.1%)	81 (73.6%)	105 (112.9%)
京都市内中心6区	63 (190.9%)	37 (132.1%)	40 (153.8%)	42 (190.9%)	45 (236.8%)	29 (70.7%)	43 (143.3%)	75 (192.3%)	67 (163.4%)	25 (53.2%)	55 (94.8%)	43 (87.8%)
京都市内5区	83 (166.0%)	40 (117.6%)	41 (120.6%)	47 (180.8%)	41 (141.4%)	36 (150.0%)	33 (66.0%)	38 (131.0%)	36 (105.9%)	18 (25.0%)	26 (50.0%)	62 (140.9%)
京都府南部	33 (132.0%)	26 (433.3%)	26 (200.0%)	14 (73.7%)	14 (175.0%)	20 (222.2%)	12 (85.7%)	17 (100.0%)	10 (76.9%)	14 (127.3%)	17 (212.5%)	16 (177.8%)
京都府北部	3 (42.9%)	3 (50.0%)	5 (250.0%)	0 (0.0%)	1 (33.3%)	3 (150.0%)	3 (100.0%)	1 (50.0%)	1	3 (50.0%)	1 (20.0%)	2 (50.0%)

●新規平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

【2014年2月概況】

2月の平均賃料推移は、大阪府、兵庫県で前月比下落し、大阪府は0.25万円、兵庫県は0.18万円値下がりました。京都府は、前月比0.31万円上昇し、4.24万円となった。

●府県別



【新規登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	4.13 (84.2%)	4.01 (99.1%)	4.02 (94.4%)	4.03 (86.6%)	3.90 (89.7%)	3.96 (94.1%)	4.15 (101.9%)	3.79 (91.9%)	4.08 (104.0%)	3.87 (102.8%)	4.23 (110.7%)	3.98 (97.9%)
兵庫県	4.41 (86.5%)	4.41 (102.6%)	4.43 (98.4%)	4.34 (97.4%)	4.41 (105.7%)	4.27 (100.3%)	4.44 (106.6%)	4.30 (102.4%)	4.37 (104.0%)	4.55 (108.2%)	4.61 (108.2%)	4.43 (102.9%)
京都府	4.27 (93.0%)	3.99 (95.8%)	4.12 (105.3%)	4.13 (86.7%)	3.87 (93.3%)	4.19 (101.9%)	4.03 (91.8%)	4.86 (128.0%)	3.90 (94.3%)	4.04 (101.8%)	3.93 (101.6%)	4.24 (113.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	3.83 (74.6%)	3.75 (102.6%)	4.06 (104.4%)	4.05 (85.9%)	3.67 (83.9%)	3.89 (92.6%)	3.89 (96.3%)	3.82 (99.6%)	3.94 (106.4%)	3.59 (94.3%)	3.46 (94.1%)	3.88 (100.0%)
大阪市内中心6区	3.37 (72.3%)	3.51 (134.2%)		4.36 (104.0%)	5.14 (116.3%)	3.25 (78.4%)	3.35 (78.5%)	4.02 (79.6%)	5.25 (181.0%)	2.90 (78.4%)	3.72 (71.8%)	4.67 (123.9%)
大阪市内18区	3.92 (75.5%)	3.81 (98.3%)	4.06 (98.4%)	3.99 (83.2%)	3.42 (78.3%)	3.99 (94.9%)	4.03 (101.1%)	3.75 (102.7%)	3.78 (100.7%)	3.78 (98.8%)	3.43 (100.7%)	3.82 (98.1%)
堺市	4.36 (71.7%)	3.85 (83.5%)	3.91 (81.0%)	4.29 (97.4%)	3.92 (96.9%)	4.52 (97.3%)	4.35 (91.8%)	4.18 (86.4%)	4.46 (96.1%)	5.00 (122.6%)	4.40 (98.8%)	4.37 (101.3%)
大阪府北部	4.23 (84.4%)	4.29 (104.3%)	4.03 (96.1%)	4.15 (87.1%)	4.15 (96.2%)	4.04 (107.3%)	4.26 (99.9%)	3.67 (84.2%)	4.08 (98.2%)	3.89 (98.7%)	4.91 (118.8%)	4.39 (103.3%)
大阪府東部	4.36 (101.4%)	4.10 (99.5%)	4.03 (99.3%)	3.74 (81.2%)	4.03 (90.2%)	3.92 (89.1%)	4.36 (111.0%)	3.89 (95.8%)	4.10 (110.5%)	3.87 (104.7%)	4.21 (113.4%)	3.80 (92.9%)
大阪府南部	3.75 (82.1%)	3.66 (98.2%)	3.98 (87.3%)	4.14 (90.0%)	3.55 (106.3%)	3.60 (102.4%)	3.77 (110.5%)	3.51 (100.5%)	4.07 (117.5%)	3.65 (110.0%)	4.03 (117.7%)	3.61 (99.4%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	4.52 (91.1%)	4.38 (101.1%)	4.24 (96.6%)	4.22 (95.8%)	4.32 (105.7%)	4.16 (99.2%)	4.32 (100.5%)	4.23 (99.8%)	4.28 (104.0%)	4.55 (108.0%)	4.55 (105.6%)	4.34 (98.8%)
神戸市内中心3区	4.95 (98.5%)	4.77 (94.9%)	4.36 (95.7%)	4.59 (115.0%)	4.47 (100.4%)	4.18 (92.8%)	4.46 (102.6%)	4.48 (100.5%)	4.47 (101.4%)	4.79 (107.3%)	5.10 (106.9%)	4.65 (98.5%)
神戸市内6区	4.18 (84.7%)	4.16 (102.8%)	4.16 (95.8%)	4.03 (88.0%)	4.19 (106.7%)	4.15 (105.4%)	4.22 (98.6%)	4.07 (99.0%)	4.11 (106.2%)	4.36 (107.5%)	4.08 (99.1%)	4.18 (103.7%)
兵庫県阪神間北部	4.16 (78.8%)	4.57 (103.6%)	4.60 (101.4%)	4.89 (110.5%)	4.61 (108.3%)	4.72 (99.0%)	4.87 (107.4%)	4.14 (94.5%)	4.59 (113.0%)	4.57 (94.7%)	4.79 (123.0%)	3.83 (90.3%)
兵庫県阪神間南部	5.02 (91.7%)	5.42 (107.4%)	4.66 (96.6%)	4.87 (111.4%)	4.93 (96.3%)	4.93 (100.9%)	5.13 (111.4%)	5.21 (112.0%)	5.15 (108.9%)	5.13 (119.9%)	5.45 (121.2%)	5.17 (100.6%)
兵庫県西部	3.75 (74.6%)	3.80 (101.6%)	4.62 (106.8%)	3.84 (83.4%)	3.99 (114.9%)	3.44 (98.4%)	3.99 (117.1%)	3.89 (103.2%)	3.74 (93.3%)	3.76 (97.5%)	3.91 (100.8%)	4.03 (111.2%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	4.28 (90.6%)	4.05 (97.5%)	4.30 (108.2%)	4.15 (87.8%)	3.92 (95.1%)	4.22 (103.1%)	3.92 (87.4%)	5.02 (131.7%)	3.90 (92.0%)	4.14 (103.7%)	4.02 (103.1%)	4.25 (112.7%)
京都市内中心6区	4.37 (102.1%)	3.76 (90.6%)	3.64 (86.3%)	3.62 (71.6%)	3.58 (87.2%)	4.19 (101.4%)	3.88 (85.1%)	5.29 (148.0%)	3.74 (90.9%)	4.19 (98.7%)	4.07 (109.5%)	3.81 (97.8%)
京都市内5区	4.21 (83.9%)	4.32 (103.9%)	4.94 (130.4%)	4.62 (104.0%)	4.29 (103.9%)	4.23 (105.7%)	3.97 (89.5%)	4.49 (108.7%)	4.18 (95.7%)	4.07 (106.4%)	3.90 (95.3%)	4.55 (125.5%)
京都府南部	4.25 (98.9%)	3.82 (93.2%)	3.62 (98.9%)	4.01 (84.6%)	3.54 (82.9%)	4.19 (97.6%)	4.64 (118.6%)	3.86 (104.3%)	3.86 (108.4%)	3.89 (97.1%)	3.56 (98.9%)	4.18 (118.8%)
京都府北部	3.97 (97.4%)	3.77 (88.3%)	3.90 (101.3%)		4.30 (102.4%)	3.77 (87.6%)	4.43 (104.7%)	4.30 (100.0%)	4.30	3.37 (95.7%)	2.80 (77.3%)	4.50 (116.1%)

【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	22.10 (106.7%)	21.93 (101.8%)	22.64 (81.7%)	21.61 (100.7%)	21.38 (100.9%)	22.19 (106.6%)	22.67 (105.6%)	20.92 (95.8%)	22.63 (103.9%)	22.06 (105.7%)	22.67 (110.6%)	22.10 (98.1%)
兵庫県	22.80 (107.8%)	23.38 (103.1%)	23.73 (82.0%)	22.97 (110.3%)	23.17 (105.5%)	22.72 (100.8%)	23.33 (107.1%)	22.80 (101.0%)	23.11 (104.0%)	23.27 (105.8%)	23.42 (104.8%)	23.16 (102.6%)
京都府	22.51 (114.2%)	21.75 (102.8%)	22.51 (91.4%)	21.86 (104.2%)	21.53 (96.8%)	21.81 (100.8%)	21.02 (88.9%)	24.24 (117.9%)	20.09 (92.3%)	20.34 (94.7%)	20.86 (100.8%)	22.45 (111.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	20.00 (100.0%)	20.91 (106.3%)	22.61 (94.6%)	20.13 (92.8%)	19.53 (93.7%)	22.00 (109.9%)	19.83 (95.8%)	19.31 (94.8%)	21.48 (108.5%)	19.58 (100.0%)	18.70 (98.1%)	20.81 (100.6%)
大阪市内中心6区	14.36 (70.0%)	17.62 (125.1%)		17.64 (88.9%)	23.77 (124.9%)	17.79 (96.7%)	14.33 (79.6%)	17.63 (79.4%)	23.13 (159.1%)	14.87 (87.0%)	17.44 (88.3%)	21.00 (126.5%)
大阪市内18区	21.03 (105.4%)	21.69 (104.1%)	22.61 (89.7%)	20.66 (94.1%)	18.81 (89.7%)	22.66 (112.3%)	21.31 (99.9%)	19.87 (98.9%)	21.27 (105.7%)	20.90 (103.7%)	18.85 (99.6%)	20.80 (96.8%)
堺市	24.28 (114.1%)	22.39 (97.4%)	21.98 (63.1%)	22.96 (108.4%)	22.59 (107.2%)	24.10 (108.0%)	22.53 (97.9%)	20.11 (92.8%)	22.88 (92.3%)	26.04 (109.5%)	22.23 (102.0%)	23.07 (100.0%)
大阪府北部	22.25 (106.6%)	22.44 (102.6%)	22.47 (86.8%)	22.10 (103.6%)	22.32 (98.2%)	21.80 (105.3%)	23.95 (109.7%)	21.18 (89.1%)	22.09 (97.7%)	22.65 (108.5%)	24.50 (114.9%)	23.63 (102.3%)
大阪府東部	23.56 (119.7%)	22.15 (100.5%)	22.93 (85.2%)	21.13 (97.2%)	21.83 (104.1%)	23.16 (109.9%)	24.14 (109.8%)	22.28 (101.0%)	23.75 (113.6%)	22.86 (108.2%)	24.20 (115.6%)	21.89 (90.8%)
大阪府南部	21.37 (96.3%)	21.49 (102.9%)	23.04 (76.4%)	23.06 (110.0%)	21.42 (106.3%)	20.08 (96.3%)	22.22 (111.6%)	21.79 (106.1%)	23.94 (107.9%)	20.51 (100.0%)	22.85 (112.4%)	21.21 (99.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	22.13 (109.3%)	22.22 (104.4%)	21.72 (78.3%)	22.18 (107.0%)	22.23 (104.7%)	21.42 (98.7%)	22.21 (104.6%)	21.26 (97.5%)	21.92 (104.4%)	21.99 (103.5%)	22.02 (102.2%)	21.89 (101.4%)
神戸市内中心3区	21.95 (112.1%)	21.46 (97.9%)	20.81 (69.6%)	21.91 (115.7%)	21.30 (109.3%)	19.63 (97.4%)	20.77 (104.8%)	20.01 (98.2%)	21.14 (105.4%)	22.01 (112.4%)	22.75 (107.9%)	21.46 (101.2%)
神戸市内6区	22.27 (108.5%)	22.66 (107.7%)	22.32 (82.4%)	22.33 (104.1%)	23.07 (104.9%)	22.35 (97.2%)	23.31 (105.6%)	22.06 (97.5%)	22.63 (103.9%)	21.97 (98.6%)	21.38 (98.3%)	22.11 (100.5%)
兵庫県阪神間北部	24.33 (106.8%)	23.76 (102.0%)	24.36 (85.6%)	24.80 (116.6%)	24.87 (108.9%)	26.20 (111.0%)	25.56 (109.0%)	24.43 (105.8%)	24.74 (109.7%)	24.50 (100.1%)	25.09 (122.4%)	23.63 (107.4%)
兵庫県阪神間南部	22.88 (105.2%)	24.25 (104.2%)	21.29 (67.4%)	22.81 (114.5%)	22.86 (97.2%)	22.92 (101.4%)	23.37 (107.5%)	23.24 (107.7%)	22.46 (103.0%)	23.93 (117.0%)	25.37 (118.6%)	23.55 (99.5%)
兵庫県西部	22.59 (105.3%)	24.22 (103.1%)	29.31 (106.2%)	23.26 (108.3%)	23.67 (110.5%)	21.40 (93.1%)	23.80 (108.8%)	24.56 (105.7%)	23.61 (96.1%)	24.32 (101.6%)	23.12 (96.2%)	24.62 (107.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	22.41 (112.5%)	21.53 (102.1%)	23.51 (95.7%)	21.80 (103.5%)	21.42 (98.2%)	21.90 (101.3%)	20.15 (85.1%)	24.63 (123.0%)	19.87 (89.4%)	20.26 (94.5%)	21.22 (102.1%)	22.16 (110.0%)
京都市内中心6区	21.56 (108.4%)	20.61 (101.1%)	19.51 (76.9%)	19.01 (86.1%)	18.98 (87.7%)	20.03 (94.0%)	18.92 (80.0%)	24.79 (135.7%)	18.42 (87.5%)	19.97 (93.1%)	20.63 (106.3%)	20.07 (100.8%)
京都市内5区	23.06 (115.7%)	22.39 (103.4%)	27.41 (114.4%)	24.30 (120.3%)	24.10 (109.9%)	23.40 (105.7%)	21.74 (91.9%)	24.32 (108.5%)	22.56 (95.4%)	20.67 (96.4%)	22.49 (100.7%)	23.61 (115.6%)
京都府南部	22.95 (123.5%)	22.32 (106.3%)	19.35 (76.0%)	22.21 (107.8%)	21.94 (92.1%)	21.72 (102.6%)	25.27 (108.3%)	21.59 (97.3%)	21.94 (114.6%)	20.69 (97.5%)	19.35 (95.4%)	24.12 (129.8%)
京都府北部	22.23 (104.5%)	22.44 (101.3%)	22.80 (106.5%)		24.84 (100.0%)	20.61 (83.0%)	26.20 (107.9%)	24.84 (100.0%)	24.84	19.72 (87.0%)	17.39 (89.8%)	24.20 (101.9%)

【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	0.19 (78.9%)	0.18 (97.4%)	0.18 (115.5%)	0.19 (86.0%)	0.18 (88.9%)	0.18 (88.2%)	0.18 (96.5%)	0.18 (95.9%)	0.18 (100.1%)	0.18 (97.2%)	0.19 (100.1%)	0.18 (99.8%)
兵庫県	0.19 (80.3%)	0.19 (99.5%)	0.19 (120.0%)	0.19 (88.3%)	0.19 (100.2%)	0.19 (99.5%)	0.19 (99.6%)	0.19 (101.4%)	0.19 (100.0%)	0.20 (102.4%)	0.20 (103.2%)	0.19 (100.2%)
京都府	0.19 (81.4%)	0.18 (93.2%)	0.18 (115.2%)	0.19 (83.2%)	0.18 (96.4%)	0.19 (101.1%)	0.19 (103.2%)	0.20 (108.6%)	0.19 (102.1%)	0.20 (107.5%)	0.19 (100.8%)	0.19 (101.5%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	0.19 (74.6%)	0.18 (96.5%)	0.18 (110.4%)	0.20 (92.5%)	0.19 (89.6%)	0.18 (84.3%)	0.20 (100.5%)	0.20 (105.1%)	0.18 (98.1%)	0.18 (94.3%)	0.19 (95.9%)	0.19 (99.4%)
大阪市内中心6区	0.23 (103.4%)	0.20 (107.3%)		0.25 (117.0%)	0.22 (93.1%)	0.18 (81.1%)	0.23 (98.7%)	0.23 (100.3%)	0.23 (113.8%)	0.20 (90.1%)	0.21 (81.2%)	0.22 (97.9%)
大阪市内18区	0.19 (71.7%)	0.18 (94.4%)	0.18 (109.6%)	0.19 (88.4%)	0.18 (87.3%)	0.18 (84.5%)	0.19 (101.3%)	0.19 (103.8%)	0.18 (95.2%)	0.18 (95.3%)	0.18 (101.1%)	0.18 (101.3%)
堺市	0.18 (62.8%)	0.17 (85.7%)	0.18 (128.2%)	0.19 (89.8%)	0.17 (90.5%)	0.19 (90.0%)	0.19 (93.8%)	0.21 (93.1%)	0.20 (104.2%)	0.19 (112.0%)	0.20 (96.9%)	0.19 (101.2%)
大阪府北部	0.19 (79.2%)	0.19 (101.7%)	0.18 (110.7%)	0.19 (84.1%)	0.19 (97.9%)	0.19 (101.9%)	0.18 (91.1%)	0.17 (94.4%)	0.18 (100.6%)	0.17 (91.0%)	0.20 (103.4%)	0.19 (101.0%)
大阪府東部	0.19 (84.7%)	0.19 (99.0%)	0.18 (116.6%)	0.18 (83.5%)	0.18 (86.6%)	0.17 (81.0%)	0.18 (101.0%)	0.17 (94.8%)	0.17 (97.2%)	0.17 (96.8%)	0.17 (98.1%)	0.17 (102.3%)
大阪府南部	0.18 (85.2%)	0.17 (95.5%)	0.17 (114.2%)	0.18 (81.9%)	0.17 (100.0%)	0.18 (106.3%)	0.17 (99.0%)	0.16 (94.7%)	0.17 (108.8%)	0.18 (109.9%)	0.18 (104.7%)	0.17 (99.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	0.20 (83.3%)	0.20 (96.9%)	0.20 (123.4%)	0.19 (89.5%)	0.19 (100.9%)	0.19 (100.5%)	0.19 (96.0%)	0.20 (102.4%)	0.20 (99.6%)	0.21 (104.3%)	0.21 (103.3%)	0.20 (97.5%)
神戸市内中心3区	0.23 (87.9%)	0.22 (96.9%)	0.21 (137.6%)	0.21 (99.4%)	0.21 (91.8%)	0.21 (95.3%)	0.21 (97.9%)	0.22 (102.3%)	0.21 (96.2%)	0.22 (95.4%)	0.22 (99.1%)	0.22 (97.3%)
神戸市内6区	0.19 (78.0%)	0.18 (95.5%)	0.19 (116.3%)	0.18 (84.6%)	0.18 (101.7%)	0.19 (108.5%)	0.18 (93.4%)	0.18 (101.6%)	0.18 (102.2%)	0.20 (109.0%)	0.19 (100.7%)	0.19 (103.2%)
兵庫県阪神間北部	0.17 (73.8%)	0.19 (101.6%)	0.19 (118.4%)	0.20 (94.7%)	0.19 (99.5%)	0.18 (89.1%)	0.19 (98.5%)	0.17 (89.4%)	0.19 (102.9%)	0.19 (94.6%)	0.19 (100.5%)	0.16 (84.0%)
兵庫県阪神間南部	0.22 (87.2%)	0.22 (103.1%)	0.22 (143.3%)	0.21 (97.3%)	0.22 (99.0%)	0.21 (99.5%)	0.22 (103.7%)	0.22 (104.0%)	0.23 (105.7%)	0.21 (102.5%)	0.21 (102.2%)	0.22 (101.2%)
兵庫県西部	0.17 (70.8%)	0.16 (98.5%)	0.16 (100.6%)	0.17 (77.0%)	0.17 (103.9%)	0.16 (105.6%)	0.17 (107.6%)	0.16 (97.7%)	0.16 (97.1%)	0.15 (96.0%)	0.17 (104.8%)	0.16 (103.2%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	0.19 (80.5%)	0.19 (95.4%)	0.18 (113.0%)	0.19 (84.8%)	0.18 (96.8%)	0.19 (101.8%)	0.19 (102.7%)	0.20 (107.1%)	0.20 (103.0%)	0.20 (109.7%)	0.19 (101.0%)	0.19 (102.5%)
京都市内中心6区	0.20 (94.1%)	0.18 (89.6%)	0.19 (112.3%)	0.19 (83.1%)	0.19 (99.4%)	0.21 (107.9%)	0.20 (106.4%)	0.21 (109.0%)	0.20 (103.9%)	0.21 (106.0%)	0.20 (103.0%)	0.19 (97.0%)
京都市内5区	0.18 (72.6%)	0.19 (100.5%)	0.18 (113.9%)	0.19 (86.5%)	0.18 (94.5%)	0.18 (100.0%)	0.18 (97.5%)	0.18 (100.1%)	0.19 (100.3%)	0.20 (110.3%)	0.17 (94.7%)	0.19 (108.6%)
京都府南部	0.19 (80.1%)	0.17 (87.7%)	0.19 (130.2%)	0.18 (78.4%)	0.16 (90.1%)	0.19 (95.2%)	0.18 (109.5%)	0.18 (107.2%)	0.18 (94.6%)	0.19 (99.6%)	0.18 (103.6%)	0.17 (91.6%)
京都府北部	0.18 (93.3%)	0.17 (87.1%)	0.17 (95.1%)		0.17 (102.4%)	0.18 (105.6%)	0.17 (97.1%)	0.17 (100.0%)	0.17	0.17 (110.0%)	0.16 (86.2%)	0.19 (114.0%)

●成約平均賃料 前年同月比推移 (賃貸アパート《1R・1K以外》)

【府県別】

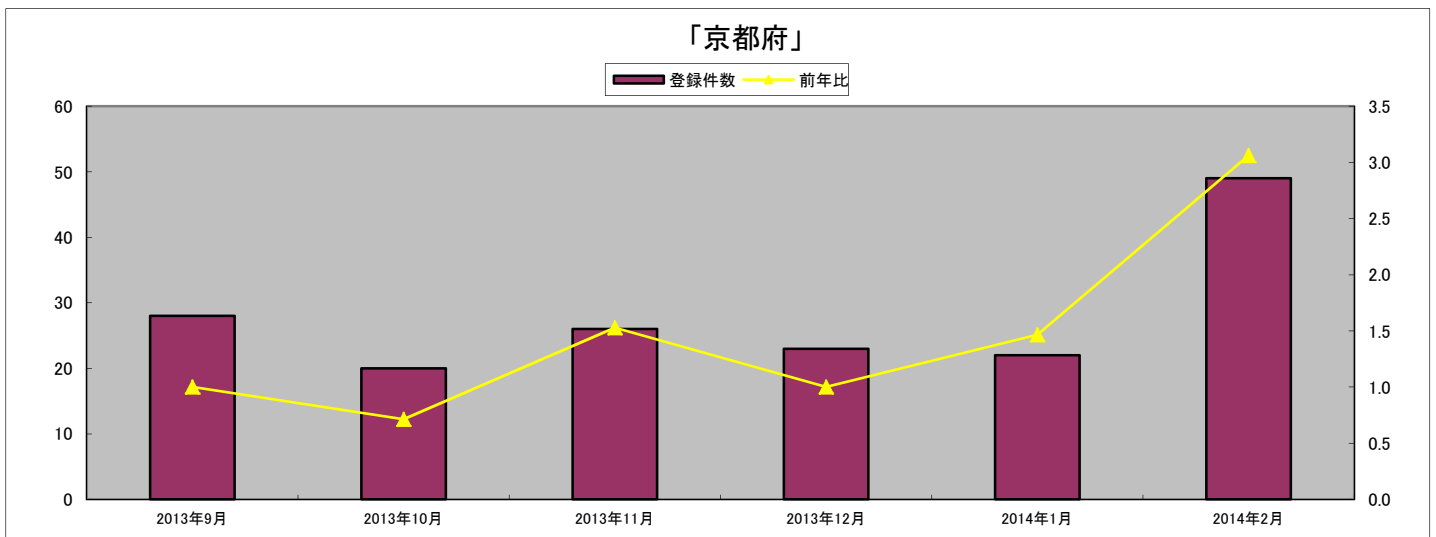
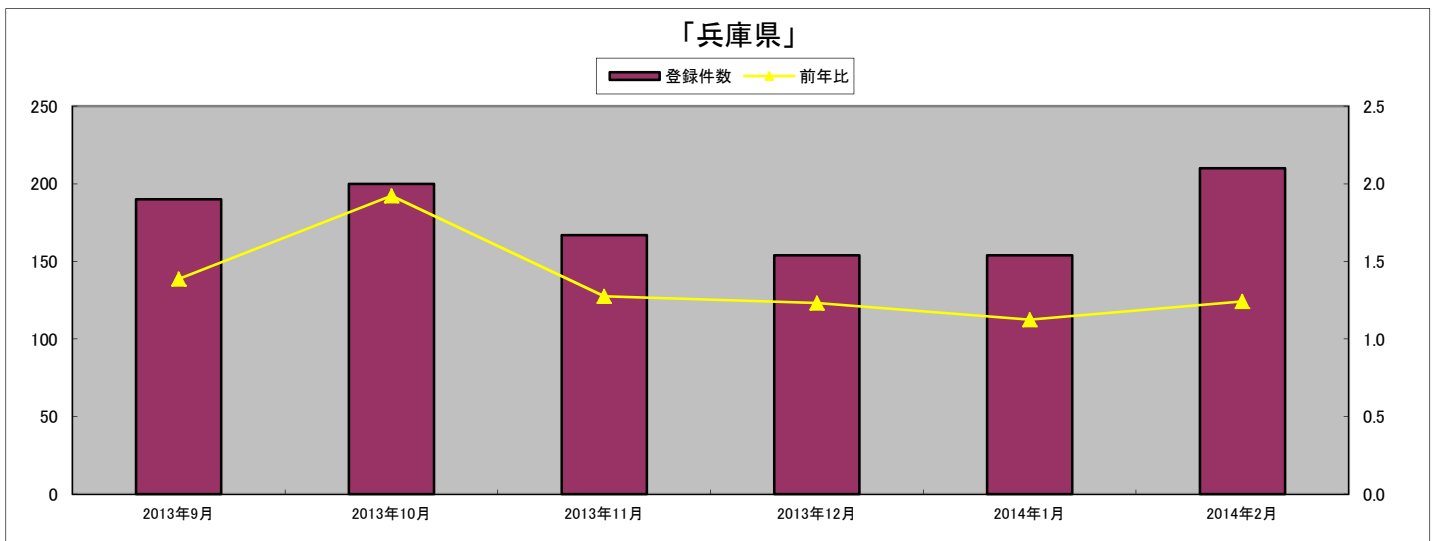
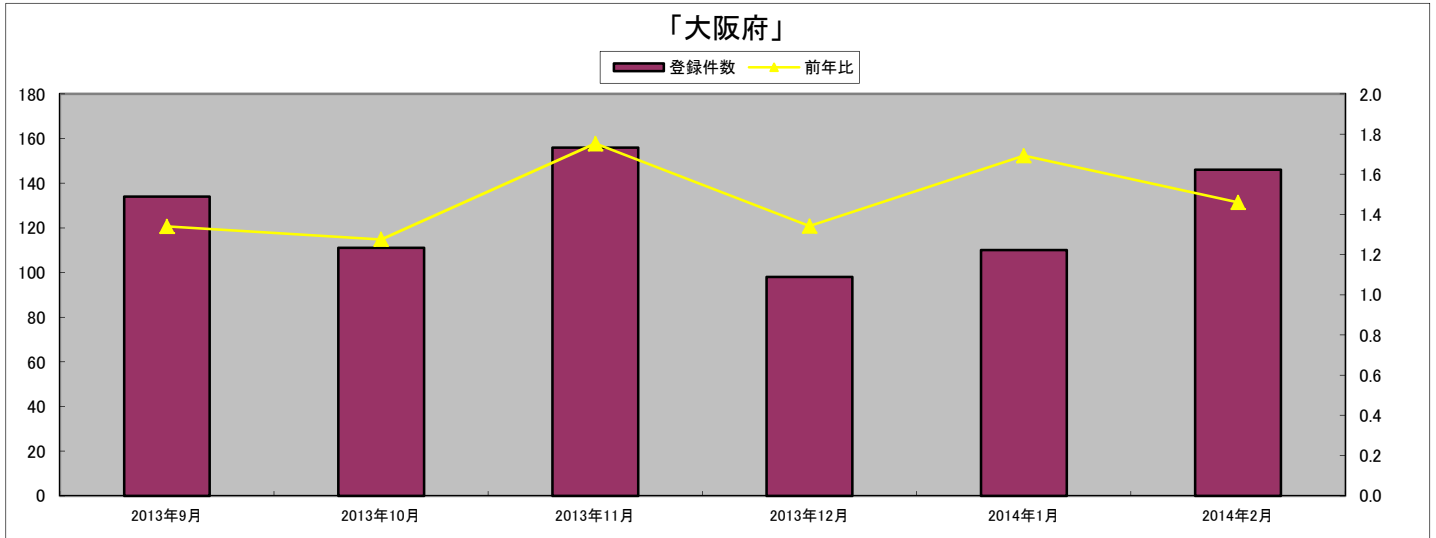
	25年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	26年 1月	2月
大阪府	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘
兵庫県	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↗
京都府	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗

表の見方: ↗ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↘ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2014年2月概況】

2月の成約物件数は、大阪府、兵庫県、京都府ともに前年同月を上回り、大阪府は0.46ポイント増、兵庫県は0.243ポイント増、京都府は2.063ポイント増となった。



【成約登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	119 (111.2%)	105 (106.1%)	75 (72.1%)	99 (135.6%)	103 (83.1%)	132 (197.0%)	134 (134.0%)	111 (127.6%)	156 (175.3%)	98 (134.2%)	110 (169.2%)	146 (146.0%)
兵庫県	208 (138.7%)	170 (154.5%)	134 (103.9%)	170 (142.9%)	156 (135.7%)	152 (144.8%)	190 (138.7%)	200 (192.3%)	167 (127.5%)	154 (123.2%)	154 (112.4%)	210 (124.3%)
京都府	23 (71.9%)	22 (169.2%)	19 (76.0%)	22 (71.0%)	20 (69.0%)	16 (69.6%)	28 (100.0%)	20 (71.4%)	26 (152.9%)	23 (100.0%)	22 (146.7%)	49 (306.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	15 (115.4%)	15 (100.0%)	18 (78.3%)	11 (78.6%)	10 (47.6%)	15 (125.0%)	14 (93.3%)	17 (85.0%)	13 (130.0%)	15 (187.5%)	13 (433.3%)	17 (188.9%)
大阪市内中心6区	0	0	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1	0 (0.0%)	2 (200.0%)	3	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1	1 (100.0%)
大阪市内18区	15 (115.4%)	15 (100.0%)	18 (94.7%)	11 (100.0%)	9 (42.9%)	15 (136.4%)	12 (85.7%)	14 (70.0%)	13 (162.5%)	15 (214.3%)	12 (400.0%)	16 (200.0%)
堺市	22 (169.2%)	10 (76.9%)	9 (60.0%)	14 (140.0%)	18 (180.0%)	17 (283.3%)	18 (300.0%)	16 (145.5%)	26 (288.9%)	18 (138.5%)	20 (181.8%)	31 (258.3%)
大阪府北部	23 (92.0%)	22 (95.7%)	12 (42.9%)	19 (158.3%)	20 (74.1%)	39 (243.8%)	28 (93.3%)	24 (114.3%)	21 (123.5%)	20 (125.0%)	17 (81.0%)	30 (142.9%)
大阪府東部	39 (130.0%)	35 (112.9%)	23 (82.1%)	34 (136.0%)	29 (67.4%)	37 (176.2%)	46 (131.4%)	34 (130.8%)	33 (113.8%)	30 (176.5%)	33 (300.0%)	40 (111.1%)
大阪府南部	20 (76.9%)	23 (135.3%)	13 (130.0%)	21 (175.0%)	26 (113.0%)	24 (200.0%)	28 (200.0%)	20 (222.2%)	63 (262.5%)	15 (78.9%)	27 (142.1%)	28 (127.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	50 (125.0%)	48 (150.0%)	34 (89.5%)	44 (112.8%)	49 (132.4%)	55 (122.2%)	54 (128.6%)	62 (159.0%)	47 (104.4%)	43 (104.9%)	50 (156.3%)	52 (104.0%)
神戸市内中心3区	15 (187.5%)	10 (200.0%)	8 (114.3%)	11 (183.3%)	11 (220.0%)	11 (122.2%)	11 (183.3%)	8 (72.7%)	11 (110.0%)	10 (250.0%)	8 (80.0%)	9 (90.0%)
神戸市内6区	35 (109.4%)	38 (140.7%)	26 (83.9%)	33 (100.0%)	38 (118.8%)	44 (122.2%)	43 (119.4%)	54 (192.9%)	36 (102.9%)	33 (89.2%)	42 (190.9%)	43 (107.5%)
兵庫県阪神間北部	38 (172.7%)	23 (121.1%)	26 (136.8%)	20 (90.9%)	29 (193.3%)	37 (284.6%)	30 (115.4%)	31 (258.3%)	17 (85.0%)	16 (88.9%)	15 (53.6%)	28 (121.7%)
兵庫県阪神間南部	31 (70.5%)	35 (116.7%)	21 (65.6%)	41 (273.3%)	30 (103.4%)	28 (127.3%)	35 (140.0%)	41 (157.7%)	50 (294.1%)	39 (278.6%)	52 (216.7%)	62 (187.9%)
兵庫県西部	72 (194.6%)	54 (234.8%)	46 (127.8%)	54 (145.9%)	39 (130.0%)	25 (131.6%)	59 (155.3%)	57 (247.8%)	44 (118.9%)	39 (90.7%)	32 (82.1%)	50 (92.6%)

■京都府ブロック別

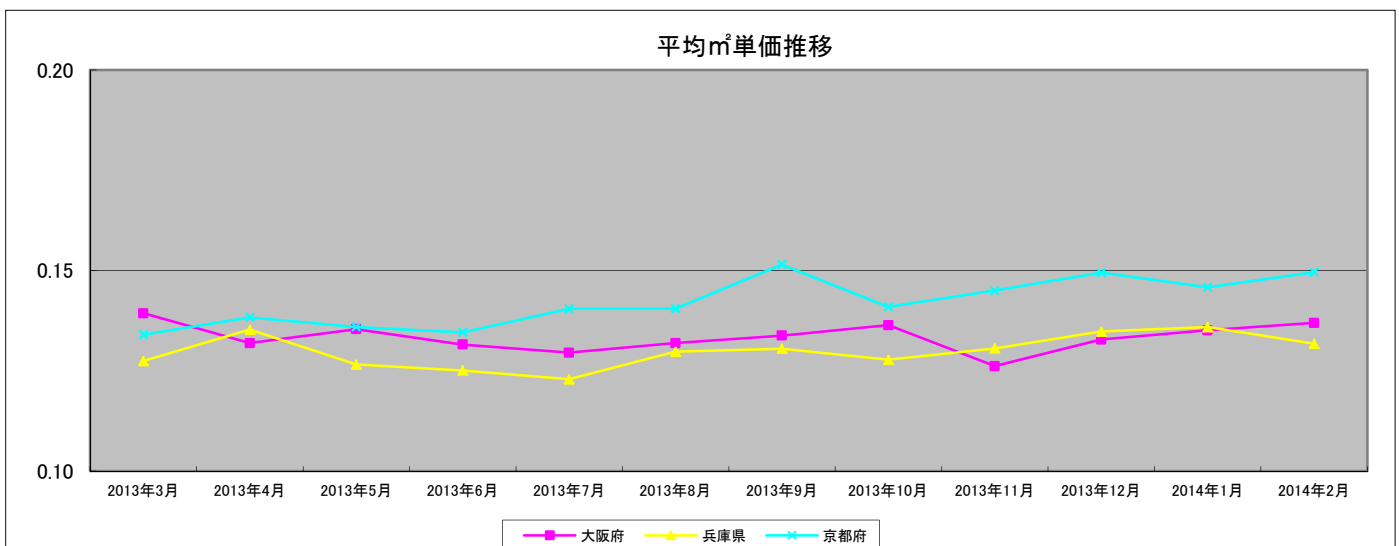
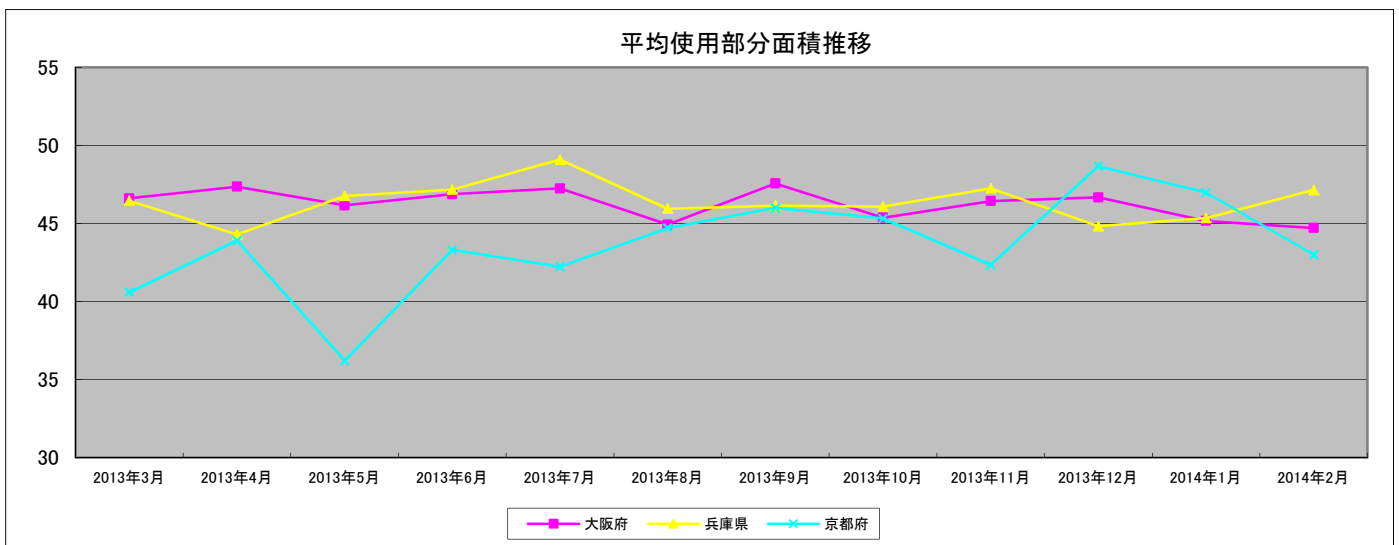
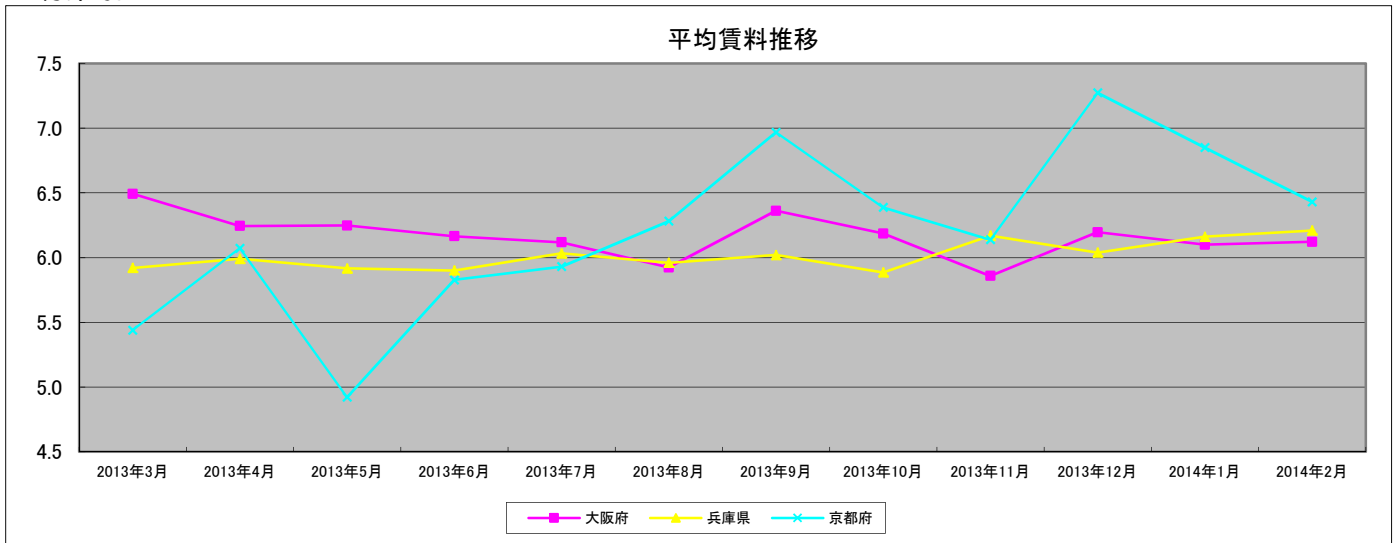
京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	16 (69.6%)	14 (200.0%)	12 (66.7%)	11 (55.0%)	14 (56.0%)	10 (52.6%)	24 (104.3%)	14 (66.7%)	16 (106.7%)	18 (100.0%)	20 (250.0%)	39 (390.0%)
京都市内中心6区	5 (125.0%)	8 (800.0%)	5 (166.7%)	2 (100.0%)	2 (66.7%)	2 (100.0%)	5 (83.3%)	6 (100.0%)	4 (80.0%)	4 (66.7%)	5 (500.0%)	11 (550.0%)
京都市内5区	11 (57.9%)	6 (100.0%)	7 (46.7%)	9 (50.0%)	12 (54.5%)	8 (47.1%)	19 (111.8%)	8 (53.3%)	12 (120.0%)	14 (116.7%)	15 (214.3%)	28 (350.0%)
京都府南部	6 (66.7%)	7 (140.0%)	4 (57.1%)	9 (100.0%)	5 (125.0%)	5 (125.0%)	4 (100.0%)	5 (100.0%)	8 (400.0%)	4 (80.0%)	2 (40.0%)	9 (180.0%)
京都府北部	1	1 (100.0%)	3	2 (100.0%)	1	1	0 (0.0%)	1 (50.0%)	2	1	0 (0.0%)	1 (100.0%)

●成約平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2014年2月概況】

京都府における2月の平均賃料推移は前月比0.42万円下落し、6.43万円となり、2ヶ月連続で値下がりした。

●府県別



【成約登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	6.49 (111.1%)	6.24 (99.3%)	6.25 (100.9%)	6.17 (104.0%)	6.12 (102.6%)	5.92 (99.0%)	6.36 (108.2%)	6.19 (96.4%)	5.86 (97.5%)	6.20 (105.6%)	6.10 (97.3%)	6.12 (96.6%)
兵庫県	5.92 (96.0%)	5.99 (100.0%)	5.92 (97.8%)	5.90 (103.4%)	6.03 (101.0%)	5.96 (102.9%)	6.02 (100.9%)	5.89 (102.7%)	6.17 (104.9%)	6.04 (104.0%)	6.16 (100.0%)	6.21 (104.5%)
京都府	5.44 (95.7%)	6.07 (106.3%)	4.92 (79.4%)	5.83 (88.2%)	5.93 (84.0%)	6.28 (112.7%)	6.97 (103.5%)	6.39 (83.7%)	6.14 (101.4%)	7.27 (133.3%)	6.85 (117.8%)	6.43 (105.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	7.59 (110.5%)	6.54 (84.5%)	6.71 (83.7%)	6.50 (92.0%)	7.54 (116.0%)	7.09 (95.7%)	6.69 (109.9%)	7.40 (108.9%)	6.65 (104.3%)	6.55 (96.5%)	7.28 (122.0%)	6.11 (87.1%)
大阪市内中心6区					12.00		8.15 (140.5%)	7.97			11.40	4.00 (58.0%)
大阪市内18区	7.59 (110.5%)	6.54 (84.5%)	6.71 (77.5%)	6.50 (91.4%)	7.04 (108.3%)	7.09 (91.6%)	6.45 (105.5%)	7.28 (107.1%)	6.65 (101.6%)	6.55 (91.5%)	6.93 (116.2%)	6.24 (88.8%)
堺市	5.73 (98.3%)	6.63 (104.2%)	6.43 (112.2%)	6.29 (107.8%)	6.44 (110.0%)	5.66 (96.5%)	6.28 (90.8%)	5.84 (89.2%)	6.13 (105.3%)	5.85 (103.7%)	5.90 (98.5%)	5.75 (86.1%)
大阪府北部	7.32 (141.3%)	5.98 (94.8%)	5.97 (99.7%)	5.77 (105.0%)	5.46 (96.3%)	5.78 (98.5%)	6.55 (109.5%)	5.90 (91.4%)	5.92 (99.1%)	6.09 (107.3%)	6.19 (90.4%)	6.59 (105.2%)
大阪府東部	6.62 (109.3%)	6.49 (109.9%)	6.17 (116.5%)	6.49 (110.8%)	6.27 (103.2%)	5.98 (104.7%)	6.66 (118.9%)	6.27 (98.6%)	5.93 (96.8%)	6.67 (113.5%)	6.09 (97.6%)	6.48 (101.9%)
大阪府南部	5.32 (92.8%)	5.77 (102.3%)	5.89 (101.9%)	5.73 (109.2%)	5.68 (100.4%)	5.53 (105.2%)	5.59 (97.6%)	5.63 (102.3%)	5.52 (95.1%)	5.46 (94.2%)	5.64 (96.2%)	5.53 (93.6%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	5.92 (103.7%)	5.52 (96.2%)	6.10 (100.3%)	5.88 (104.3%)	5.95 (104.2%)	5.77 (105.9%)	5.93 (98.9%)	6.04 (113.6%)	6.02 (101.4%)	6.00 (107.3%)	6.14 (95.9%)	5.75 (103.2%)
神戸市内中心3区	7.07 (111.0%)	5.53 (90.4%)	5.74 (73.2%)	7.13 (123.6%)	5.97 (93.9%)	6.41 (109.2%)	6.35 (86.5%)	7.83 (139.3%)	6.44 (109.5%)	5.78 (114.5%)	6.89 (98.7%)	5.36 (105.1%)
神戸市内6区	5.43 (98.0%)	5.51 (97.3%)	6.21 (109.3%)	5.46 (97.3%)	5.95 (106.0%)	5.61 (105.0%)	5.82 (100.9%)	5.77 (111.1%)	5.89 (99.0%)	6.07 (107.4%)	6.00 (97.7%)	5.83 (102.5%)
兵庫県阪神間北部	6.06 (101.9%)	5.62 (88.5%)	6.19 (106.2%)	6.13 (99.2%)	6.64 (99.9%)	6.09 (104.0%)	6.77 (112.1%)	5.74 (90.4%)	6.57 (108.8%)	6.46 (102.0%)	6.38 (102.8%)	5.97 (103.3%)
兵庫県阪神間南部	7.19 (98.4%)	6.75 (103.0%)	6.33 (90.0%)	6.66 (101.4%)	6.84 (106.5%)	7.01 (100.8%)	6.93 (100.9%)	6.68 (100.4%)	7.34 (99.3%)	7.15 (104.4%)	6.74 (93.3%)	7.51 (102.2%)
兵庫県西部	5.40 (99.5%)	6.10 (113.1%)	5.43 (99.9%)	5.40 (103.7%)	5.20 (94.6%)	5.22 (105.4%)	5.31 (99.7%)	5.26 (102.0%)	5.11 (103.4%)	5.12 (92.7%)	5.24 (99.3%)	5.60 (99.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	5.44 (91.9%)	6.01 (107.9%)	5.33 (84.3%)	5.77 (79.3%)	6.16 (84.9%)	6.68 (114.2%)	7.30 (105.3%)	6.02 (73.1%)	6.31 (105.1%)	7.81 (141.6%)	6.97 (105.2%)	6.53 (100.8%)
京都市内中心6区	4.90 (100.0%)	5.59 (99.8%)	5.80 (130.8%)	5.25 (91.3%)	3.95 (47.4%)	6.10 (114.0%)	7.76 (108.5%)	5.46 (40.8%)	5.48 (99.5%)	7.93 (180.8%)	5.06 (105.4%)	6.53 (111.6%)
京都市内5区	5.68 (92.7%)	6.58 (118.3%)	4.99 (74.5%)	5.89 (79.0%)	6.53 (91.8%)	6.83 (115.5%)	7.17 (104.7%)	6.44 (104.4%)	6.58 (105.3%)	7.78 (127.9%)	7.61 (110.5%)	6.54 (98.5%)
京都府南部	5.27 (103.5%)	6.26 (101.6%)	4.15 (70.3%)	6.13 (111.1%)	5.70 (97.4%)	5.40 (127.1%)	5.00 (88.5%)	7.64 (132.6%)	6.16 (95.5%)	5.18 (98.8%)	5.65 (114.4%)	6.20 (106.9%)
京都府北部	6.50	5.60 (124.4%)	4.33	4.75 (100.0%)	3.90	6.70		5.30 (87.6%)	4.70	6.00		4.50 (112.5%)

【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	46.61 (105.8%)	47.35 (101.9%)	46.16 (100.1%)	46.88 (100.3%)	47.24 (106.3%)	44.92 (99.9%)	47.56 (105.9%)	45.37 (96.2%)	46.44 (99.2%)	46.67 (104.3%)	45.16 (94.1%)	44.71 (94.3%)
兵庫県	46.46 (101.9%)	44.30 (94.4%)	46.76 (99.4%)	47.17 (101.9%)	49.10 (105.1%)	45.94 (105.1%)	46.15 (99.6%)	46.09 (103.4%)	47.26 (103.5%)	44.82 (92.7%)	45.35 (93.4%)	47.14 (101.0%)
京都府	40.59 (98.8%)	43.90 (111.0%)	36.21 (85.8%)	43.31 (93.0%)	42.23 (93.6%)	44.72 (106.5%)	45.99 (103.2%)	45.32 (102.7%)	42.34 (100.7%)	48.67 (121.3%)	46.98 (118.8%)	43.00 (95.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	47.70 (109.5%)	42.99 (80.5%)	44.10 (87.7%)	44.57 (93.1%)	49.99 (118.5%)	45.30 (94.7%)	43.71 (107.6%)	47.79 (112.6%)	40.86 (98.7%)	45.77 (89.4%)	48.14 (124.5%)	41.57 (97.2%)
大阪市内中心6区					90.00		37.05 (88.3%)	42.07			53.57	37.28 (92.5%)
大阪市内18区	47.70 (109.5%)	42.99 (80.5%)	44.10 (79.9%)	44.57 (86.7%)	45.55 (107.9%)	45.30 (91.6%)	44.82 (110.5%)	49.01 (115.5%)	40.86 (95.1%)	45.77 (84.4%)	47.69 (123.3%)	41.84 (97.2%)
堺市	37.87 (80.9%)	49.18 (114.7%)	48.42 (116.3%)	48.85 (109.7%)	45.82 (106.4%)	41.65 (83.9%)	47.81 (103.0%)	45.18 (93.1%)	48.34 (115.1%)	40.57 (101.4%)	42.77 (94.9%)	41.73 (91.2%)
大阪府北部	50.32 (132.7%)	45.18 (102.4%)	41.82 (92.3%)	42.81 (102.8%)	41.39 (96.9%)	45.23 (99.6%)	45.54 (99.7%)	43.50 (90.0%)	40.32 (90.7%)	42.62 (102.6%)	43.98 (87.3%)	41.68 (90.1%)
大阪府東部	49.18 (109.3%)	47.49 (106.6%)	46.18 (109.5%)	46.65 (99.5%)	47.58 (108.2%)	45.22 (106.3%)	48.82 (107.8%)	43.27 (90.6%)	43.81 (93.3%)	52.56 (120.6%)	43.53 (100.5%)	47.76 (100.4%)
大阪府南部	46.10 (96.6%)	51.27 (103.1%)	51.42 (90.8%)	50.82 (97.8%)	51.30 (102.5%)	46.05 (106.0%)	49.27 (106.2%)	49.30 (95.8%)	50.22 (96.0%)	48.52 (99.1%)	48.24 (94.1%)	48.80 (95.6%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	41.79 (103.1%)	39.83 (89.6%)	45.34 (103.6%)	44.48 (103.1%)	47.13 (109.4%)	42.99 (105.6%)	41.88 (98.3%)	45.17 (114.4%)	46.42 (109.1%)	39.67 (86.6%)	44.77 (100.3%)	41.50 (97.1%)
神戸市内中心3区	37.80 (96.8%)	34.30 (89.8%)	34.07 (71.1%)	42.62 (113.1%)	38.25 (98.2%)	40.68 (101.9%)	33.59 (80.6%)	50.22 (155.2%)	39.10 (112.7%)	33.35 (97.5%)	43.79 (104.3%)	32.63 (88.6%)
神戸市内6区	43.49 (106.4%)	41.28 (90.5%)	48.81 (113.9%)	45.10 (102.1%)	49.70 (113.7%)	43.56 (106.5%)	44.00 (102.9%)	44.42 (105.1%)	48.66 (108.6%)	41.58 (88.3%)	44.96 (98.1%)	43.35 (98.1%)
兵庫県阪神間北部	47.71 (99.7%)	46.26 (92.5%)	48.55 (104.6%)	46.67 (95.3%)	52.79 (98.3%)	49.63 (105.8%)	50.70 (109.0%)	48.68 (99.5%)	49.36 (109.1%)	47.60 (92.7%)	50.19 (94.6%)	47.08 (98.3%)
兵庫県阪神間南部	48.51 (102.4%)	46.35 (102.7%)	44.49 (91.7%)	46.61 (98.1%)	46.64 (108.8%)	45.18 (102.5%)	47.45 (105.7%)	42.83 (94.5%)	48.52 (104.9%)	46.84 (104.1%)	42.38 (87.5%)	49.81 (103.2%)
兵庫県西部	47.53 (100.6%)	44.32 (90.7%)	47.32 (94.3%)	50.17 (108.0%)	51.02 (103.5%)	48.03 (111.5%)	46.26 (92.1%)	47.75 (98.0%)	46.38 (101.8%)	46.83 (91.5%)	48.20 (101.6%)	49.96 (100.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	39.31 (99.6%)	37.88 (103.1%)	34.44 (82.8%)	41.90 (88.0%)	40.61 (91.5%)	43.50 (102.3%)	46.41 (105.7%)	40.74 (94.9%)	40.43 (100.5%)	49.83 (132.5%)	46.56 (114.6%)	41.55 (99.8%)
京都市内中心6区	33.15 (118.6%)	34.14 (113.8%)	33.46 (130.9%)	39.18 (97.8%)	24.39 (56.1%)	38.95 (95.5%)	42.48 (102.0%)	35.95 (65.6%)	31.84 (84.0%)	43.23 (138.5%)	34.74 (112.3%)	37.73 (106.0%)
京都市内5区	42.11 (100.5%)	42.86 (113.3%)	35.13 (78.5%)	42.51 (87.7%)	43.32 (97.4%)	44.64 (104.5%)	47.44 (106.1%)	44.33 (116.1%)	43.30 (104.7%)	51.72 (126.7%)	50.50 (120.2%)	43.06 (99.8%)
京都府南部	41.14 (90.8%)	53.96 (119.0%)	41.68 (95.2%)	46.58 (101.1%)	49.26 (98.9%)	46.16 (117.4%)	43.52 (92.7%)	57.28 (123.5%)	47.76 (85.4%)	44.64 (90.6%)	51.19 (133.5%)	49.36 (87.8%)
京都府北部	57.72	57.90 (190.5%)	35.99	36.32 (95.1%)	29.70	49.68		49.63 (97.2%)	35.90	44.00		42.00 (212.1%)

【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	0.14 (105.0%)	0.13 (97.4%)	0.14 (100.9%)	0.13 (103.7%)	0.13 (96.5%)	0.13 (99.1%)	0.13 (102.2%)	0.14 (100.2%)	0.13 (98.3%)	0.13 (101.2%)	0.14 (103.4%)	0.14 (102.5%)
兵庫県	0.13 (94.3%)	0.14 (106.0%)	0.13 (98.3%)	0.13 (101.4%)	0.12 (96.0%)	0.13 (97.9%)	0.13 (101.3%)	0.13 (99.3%)	0.13 (101.4%)	0.13 (112.2%)	0.14 (107.1%)	0.13 (103.5%)
京都府	0.13 (96.9%)	0.14 (95.7%)	0.14 (92.5%)	0.13 (94.9%)	0.14 (89.7%)	0.14 (105.8%)	0.15 (100.3%)	0.14 (81.5%)	0.14 (100.8%)	0.15 (109.9%)	0.15 (99.2%)	0.15 (109.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	0.16 (100.9%)	0.15 (104.9%)	0.15 (95.5%)	0.15 (98.8%)	0.15 (97.9%)	0.16 (101.0%)	0.15 (102.2%)	0.15 (96.7%)	0.16 (105.7%)	0.14 (107.9%)	0.15 (97.9%)	0.15 (89.6%)
大阪市内中心6区					0.13		0.22 (159.1%)	0.19			0.21	0.11 (62.7%)
大阪市内18区	0.16 (100.9%)	0.15 (104.9%)	0.15 (97.0%)	0.15 (105.5%)	0.15 (100.4%)	0.16 (100.0%)	0.14 (95.5%)	0.15 (92.7%)	0.16 (106.8%)	0.14 (108.4%)	0.15 (94.2%)	0.15 (91.4%)
堺市	0.15 (121.6%)	0.13 (90.8%)	0.13 (96.5%)	0.13 (98.2%)	0.14 (103.4%)	0.14 (115.1%)	0.13 (88.1%)	0.13 (95.8%)	0.13 (91.5%)	0.14 (102.2%)	0.14 (103.9%)	0.14 (94.4%)
大阪府北部	0.15 (106.4%)	0.13 (92.5%)	0.14 (108.1%)	0.13 (102.2%)	0.13 (99.4%)	0.13 (98.9%)	0.14 (109.8%)	0.14 (101.6%)	0.15 (109.3%)	0.14 (104.6%)	0.14 (103.6%)	0.16 (116.7%)
大阪府東部	0.13 (100.0%)	0.14 (103.1%)	0.13 (106.4%)	0.14 (111.4%)	0.13 (95.4%)	0.13 (98.5%)	0.14 (110.2%)	0.14 (108.9%)	0.14 (103.8%)	0.13 (94.2%)	0.14 (97.1%)	0.14 (101.5%)
大阪府南部	0.12 (96.1%)	0.11 (99.2%)	0.11 (112.2%)	0.11 (111.7%)	0.11 (97.9%)	0.12 (99.2%)	0.11 (91.9%)	0.11 (106.8%)	0.11 (99.0%)	0.11 (95.1%)	0.12 (102.2%)	0.11 (97.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	0.14 (100.6%)	0.14 (107.3%)	0.13 (96.8%)	0.13 (101.2%)	0.13 (95.3%)	0.13 (100.3%)	0.14 (100.6%)	0.13 (99.3%)	0.13 (93.0%)	0.15 (124.0%)	0.14 (95.6%)	0.14 (106.3%)
神戸市内中心3区	0.19 (114.6%)	0.16 (100.6%)	0.17 (102.8%)	0.17 (109.3%)	0.16 (95.6%)	0.16 (107.3%)	0.19 (107.4%)	0.16 (89.7%)	0.16 (97.1%)	0.17 (117.4%)	0.16 (94.6%)	0.16 (118.6%)
神戸市内6区	0.12 (92.1%)	0.13 (107.5%)	0.13 (95.9%)	0.12 (95.3%)	0.12 (93.3%)	0.13 (98.6%)	0.13 (98.1%)	0.13 (105.7%)	0.12 (91.2%)	0.15 (121.6%)	0.13 (99.6%)	0.13 (104.5%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (102.2%)	0.12 (95.6%)	0.13 (101.5%)	0.13 (104.0%)	0.13 (101.6%)	0.12 (98.3%)	0.13 (102.8%)	0.12 (90.9%)	0.13 (99.7%)	0.14 (110.0%)	0.13 (108.7%)	0.13 (105.0%)
兵庫県阪神間南部	0.15 (96.0%)	0.15 (100.3%)	0.14 (98.2%)	0.14 (103.3%)	0.15 (97.9%)	0.16 (98.4%)	0.15 (95.5%)	0.16 (106.3%)	0.15 (94.7%)	0.15 (100.3%)	0.16 (106.7%)	0.15 (99.0%)
兵庫県西部	0.11 (98.9%)	0.14 (124.7%)	0.11 (105.9%)	0.11 (96.0%)	0.10 (91.4%)	0.11 (94.5%)	0.11 (108.3%)	0.11 (104.1%)	0.11 (101.6%)	0.11 (101.3%)	0.11 (97.8%)	0.11 (98.8%)

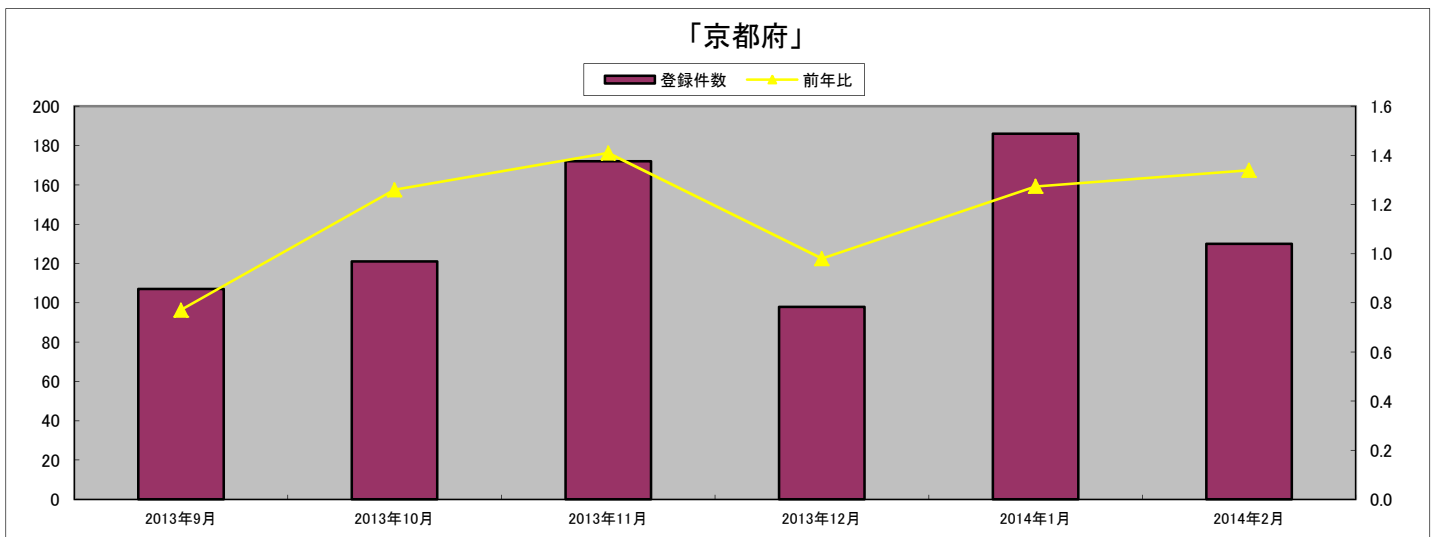
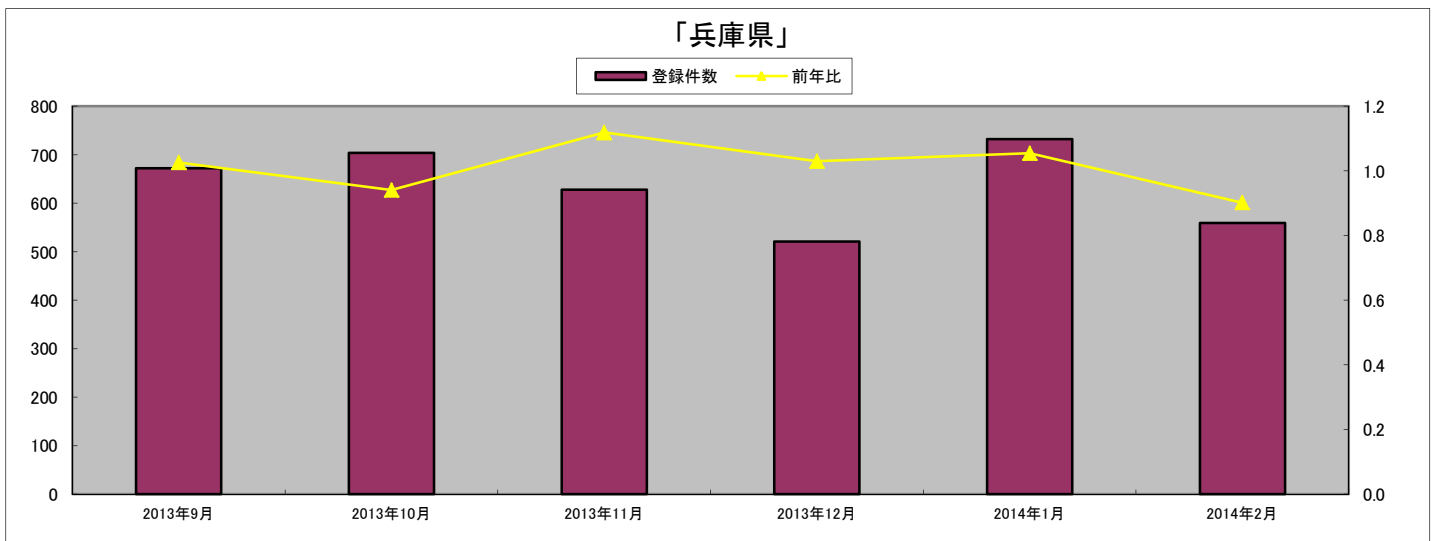
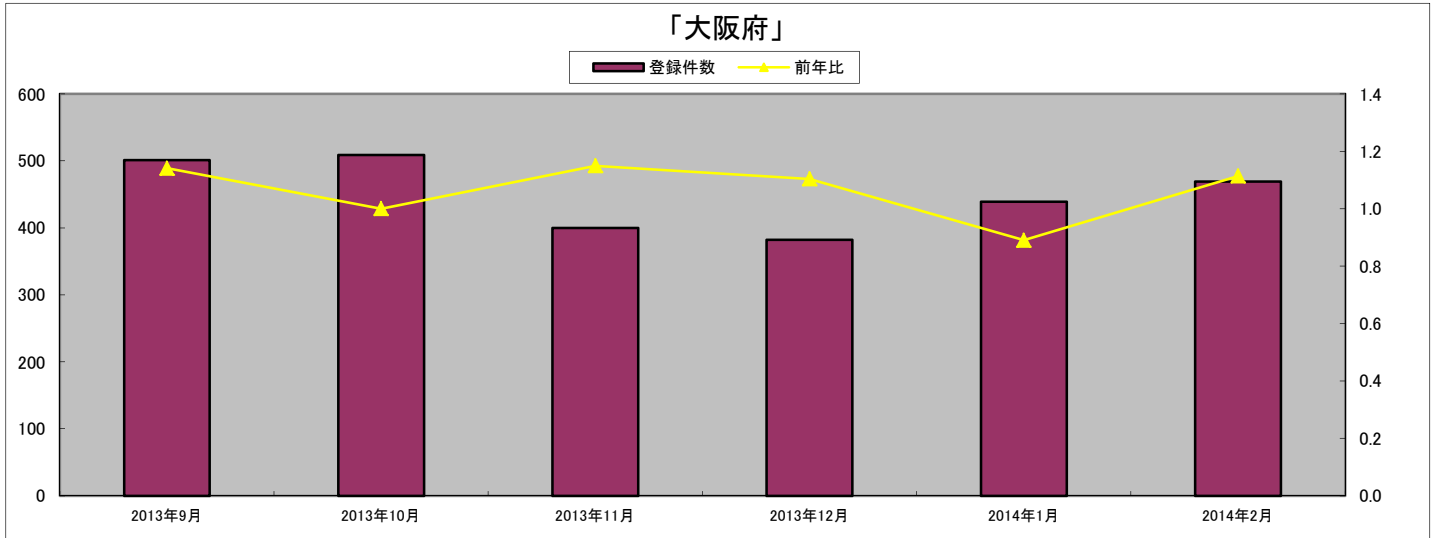
■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	0.14 (92.3%)	0.16 (104.7%)	0.15 (101.8%)	0.14 (90.1%)	0.15 (92.7%)	0.15 (111.6%)	0.16 (99.7%)	0.15 (77.1%)	0.16 (104.5%)	0.16 (106.9%)	0.15 (91.8%)	0.16 (101.0%)
京都市内中心6区	0.15 (84.3%)	0.16 (87.7%)	0.17 (99.9%)	0.13 (93.3%)	0.16 (84.5%)	0.16 (119.4%)	0.18 (106.4%)	0.15 (62.2%)	0.17 (118.6%)	0.18 (130.5%)	0.15 (93.8%)	0.17 (105.2%)
京都市内5区	0.13 (92.2%)	0.15 (104.4%)	0.14 (94.9%)	0.14 (90.1%)	0.15 (94.3%)	0.15 (110.6%)	0.15 (98.7%)	0.15 (89.9%)	0.15 (100.6%)	0.15 (100.9%)	0.15 (91.9%)	0.15 (98.7%)
京都府南部	0.13 (113.9%)	0.12 (85.4%)	0.10 (73.9%)	0.13 (109.9%)	0.12 (98.5%)	0.12 (108.2%)	0.11 (95.5%)	0.13 (107.4%)	0.13 (111.8%)	0.12 (108.9%)	0.11 (85.7%)	0.13 (121.8%)
京都府北部	0.11	0.10 (65.3%)	0.12	0.13 (105.2%)	0.13	0.13		0.11 (90.1%)	0.13	0.14		0.11 (53.0%)

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2014年2月概況】

2月の新規登録数は、大阪府、京都府で前年同月を上回り、大阪府は0.114ポイント増、京都府は0.34ポイント増となった。



【新規登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	499 (192.7%)	402 (91.6%)	437 (151.7%)	472 (119.8%)	522 (124.9%)	404 (80.8%)	501 (114.1%)	509 (100.0%)	400 (114.9%)	382 (110.4%)	439 (89.0%)	469 (111.4%)
兵庫県	783 (193.3%)	666 (108.1%)	620 (210.9%)	701 (198.0%)	685 (109.6%)	635 (114.0%)	672 (102.6%)	704 (94.1%)	628 (111.9%)	521 (103.0%)	732 (105.5%)	559 (90.2%)
京都府	131 (174.7%)	119 (126.6%)	147 (272.2%)	139 (224.2%)	103 (104.0%)	132 (125.7%)	107 (77.0%)	121 (126.0%)	172 (141.0%)	98 (98.0%)	186 (127.4%)	130 (134.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	54 (103.8%)	47 (82.5%)	68 (130.8%)	55 (67.9%)	74 (119.4%)	45 (104.7%)	65 (75.6%)	47 (85.5%)	59 (109.3%)	53 (117.8%)	72 (105.9%)	63 (140.0%)
大阪市内中心6区	6 (120.0%)	8 (266.7%)	2 (28.6%)	6 (66.7%)	4 (100.0%)	4 (66.7%)	6 (120.0%)	2 (33.3%)	3 (75.0%)	5 (100.0%)	4 (133.3%)	10 (250.0%)
大阪市内18区	48 (102.1%)	39 (72.2%)	66 (146.7%)	49 (68.1%)	70 (120.7%)	41 (110.8%)	59 (72.8%)	45 (91.8%)	56 (112.0%)	48 (120.0%)	68 (104.6%)	53 (129.3%)
堺市	73 (192.1%)	72 (156.5%)	56 (93.3%)	78 (106.8%)	82 (167.3%)	52 (98.1%)	79 (161.2%)	89 (153.4%)	66 (129.4%)	70 (166.7%)	80 (163.3%)	59 (103.5%)
大阪府北部	143 (153.8%)	113 (68.9%)	150 (178.6%)	126 (170.3%)	167 (119.3%)	116 (75.3%)	171 (112.5%)	159 (83.7%)	122 (108.9%)	126 (96.9%)	115 (73.7%)	129 (89.0%)
大阪府東部	140 (341.5%)	98 (105.4%)	111 (222.0%)	130 (102.4%)	110 (93.2%)	129 (70.5%)	114 (128.1%)	118 (82.5%)	93 (147.6%)	72 (79.1%)	112 (85.5%)	122 (95.3%)
大阪府南部	89 (254.3%)	72 (91.1%)	52 (123.8%)	83 (212.8%)	89 (181.6%)	62 (92.5%)	72 (114.3%)	96 (152.4%)	60 (88.2%)	61 (160.5%)	60 (67.4%)	96 (208.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	227 (202.7%)	180 (95.7%)	234 (225.0%)	223 (159.3%)	235 (109.3%)	178 (85.6%)	235 (101.7%)	209 (94.6%)	194 (112.1%)	196 (110.1%)	213 (95.1%)	183 (97.3%)
神戸市内中心3区	39 (156.0%)	37 (119.4%)	43 (153.6%)	37 (88.1%)	35 (85.4%)	30 (78.9%)	41 (100.0%)	32 (69.6%)	27 (64.3%)	20 (48.8%)	42 (75.0%)	32 (86.5%)
神戸市内6区	188 (216.1%)	143 (91.1%)	191 (251.3%)	186 (189.8%)	200 (114.9%)	148 (87.1%)	194 (102.1%)	177 (101.1%)	167 (127.5%)	176 (128.5%)	171 (101.8%)	151 (100.0%)
兵庫県阪神間北部	80 (347.8%)	98 (114.0%)	85 (197.7%)	84 (171.4%)	81 (96.4%)	84 (135.5%)	79 (116.2%)	75 (96.2%)	88 (125.7%)	56 (119.1%)	75 (85.2%)	58 (80.6%)
兵庫県阪神間南部	142 (147.9%)	107 (118.9%)	107 (144.6%)	150 (189.9%)	133 (102.3%)	137 (119.1%)	111 (87.4%)	137 (133.0%)	125 (131.6%)	110 (135.8%)	156 (139.3%)	119 (108.2%)
兵庫県西部	287 (209.5%)	241 (111.6%)	172 (324.5%)	210 (300.0%)	203 (126.9%)	178 (128.1%)	209 (110.0%)	228 (87.0%)	157 (84.0%)	138 (82.6%)	232 (96.7%)	162 (76.8%)

■京都府ブロック別

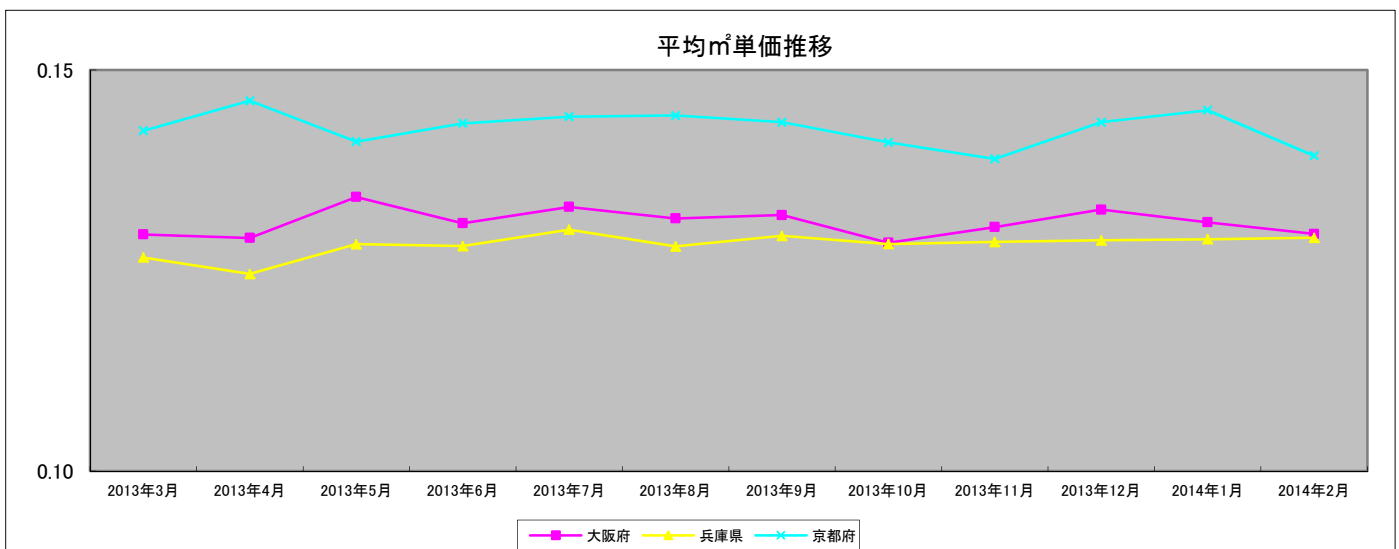
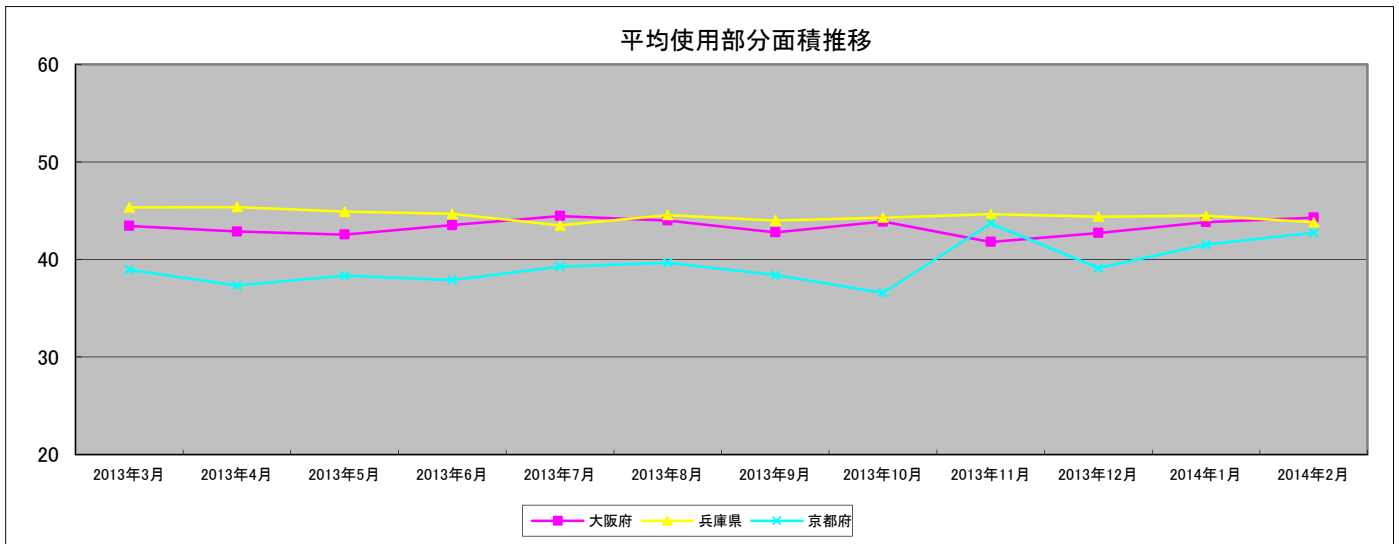
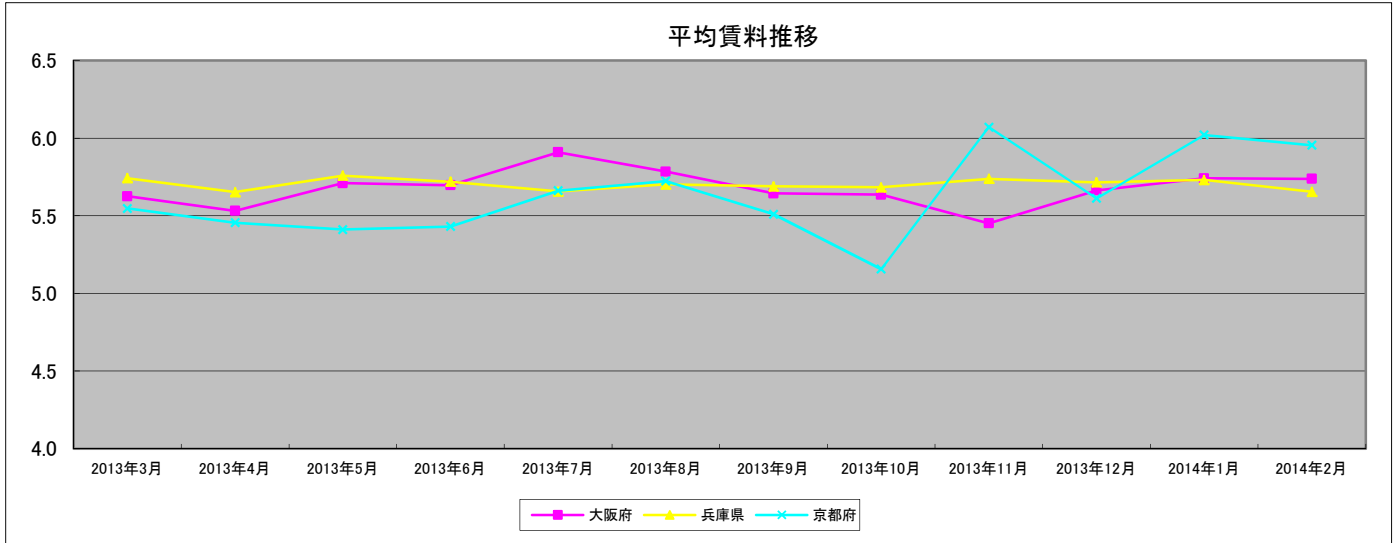
京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	100 (172.4%)	91 (142.2%)	103 (251.2%)	102 (226.7%)	78 (98.7%)	92 (113.6%)	74 (71.2%)	79 (171.7%)	125 (130.2%)	73 (114.1%)	145 (143.6%)	93 (129.2%)
京都市内中心6区	41 (141.4%)	51 (182.1%)	48 (342.9%)	40 (266.7%)	45 (173.1%)	39 (84.8%)	39 (100.0%)	30 (176.5%)	38 (131.0%)	22 (220.0%)	43 (102.4%)	30 (107.1%)
京都市内5区	59 (203.4%)	40 (111.1%)	55 (203.7%)	62 (206.7%)	33 (62.3%)	53 (151.4%)	35 (53.8%)	49 (169.0%)	87 (129.9%)	51 (94.4%)	102 (172.9%)	63 (143.2%)
京都府南部	20 (133.3%)	23 (100.0%)	28 (233.3%)	34 (200.0%)	23 (153.3%)	28 (186.7%)	26 (100.0%)	37 (92.5%)	42 (175.0%)	20 (64.5%)	36 (120.0%)	25 (131.6%)
京都府北部	11 (550.0%)	5 (71.4%)	16 (1600.0%)	3	2 (40.0%)	12 (133.3%)	7 (77.8%)	5 (50.0%)	5 (250.0%)	5 (100.0%)	5 (33.3%)	12 (200.0%)

●新規平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2014年2月概況】

2月の平均賃料推移は、兵庫県、京都府で前月比下落し、兵庫県、京都府ともに0.07万円値下がりました。

●府県別



【新規登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	5.63 (90.0%)	5.53 (95.9%)	5.71 (92.4%)	5.70 (61.3%)	5.91 (102.8%)	5.78 (102.1%)	5.64 (98.3%)	5.64 (100.0%)	5.45 (97.3%)	5.66 (96.3%)	5.74 (104.9%)	5.74 (96.4%)
兵庫県	5.74 (97.8%)	5.65 (102.3%)	5.76 (95.2%)	5.72 (70.1%)	5.66 (99.7%)	5.70 (102.2%)	5.69 (100.4%)	5.68 (101.5%)	5.74 (99.5%)	5.72 (101.5%)	5.73 (101.8%)	5.66 (99.6%)
京都府	5.55 (103.0%)	5.46 (98.7%)	5.41 (89.3%)	5.43 (67.3%)	5.66 (105.0%)	5.72 (95.4%)	5.51 (99.1%)	5.16 (99.5%)	6.07 (105.1%)	5.61 (100.3%)	6.02 (110.2%)	5.95 (111.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	5.96 (83.5%)	5.47 (92.6%)	6.58 (84.9%)	5.79 (66.3%)	6.41 (109.7%)	6.07 (113.9%)	5.80 (97.7%)	5.72 (104.2%)	5.44 (93.7%)	5.65 (83.2%)	5.58 (104.8%)	6.44 (112.2%)
大阪市内中心6区	5.94 (113.8%)	5.03 (117.8%)	6.20 (78.9%)	4.63 (52.0%)	7.08 (125.8%)	13.65 (250.5%)	6.07 (92.8%)	5.25 (118.0%)	8.47 (125.9%)	3.28 (25.4%)	5.20 (93.4%)	7.01 (204.7%)
大阪市内18区	5.96 (81.2%)	5.56 (92.8%)	6.59 (85.3%)	5.94 (68.1%)	6.37 (108.8%)	5.33 (100.4%)	5.77 (97.8%)	5.74 (102.2%)	5.28 (92.0%)	5.89 (97.8%)	5.60 (105.4%)	6.34 (106.2%)
堺市	5.75 (81.0%)	5.56 (94.0%)	5.34 (83.4%)	5.88 (48.1%)	5.68 (104.4%)	5.64 (103.9%)	6.05 (110.6%)	5.49 (101.9%)	5.73 (99.1%)	5.67 (95.8%)	5.41 (94.1%)	5.28 (86.8%)
大阪府北部	5.40 (88.7%)	5.55 (94.8%)	5.62 (97.8%)	5.56 (62.4%)	6.21 (100.7%)	5.76 (106.0%)	5.37 (89.3%)	6.07 (104.8%)	5.55 (98.8%)	5.82 (98.7%)	5.93 (110.0%)	5.56 (93.9%)
大阪府東部	5.91 (102.8%)	5.59 (94.6%)	5.74 (97.7%)	5.98 (70.5%)	5.67 (103.0%)	5.95 (97.2%)	5.72 (103.8%)	5.39 (95.6%)	5.27 (89.2%)	5.75 (101.5%)	6.04 (106.2%)	6.02 (96.4%)
大阪府南部	5.24 (104.2%)	5.43 (104.0%)	5.16 (100.7%)	5.24 (63.2%)	5.45 (101.7%)	5.41 (100.6%)	5.59 (104.3%)	5.31 (96.4%)	5.25 (105.2%)	5.25 (100.2%)	5.44 (103.5%)	5.44 (103.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	5.74 (101.1%)	5.61 (106.1%)	5.60 (94.9%)	5.47 (65.9%)	5.64 (107.1%)	5.37 (98.6%)	5.66 (105.8%)	5.65 (104.0%)	5.57 (94.9%)	5.55 (100.6%)	5.63 (104.5%)	5.22 (96.6%)
神戸市内中心3区	5.80 (103.1%)	6.14 (119.5%)	6.20 (106.1%)	6.01 (68.6%)	6.84 (114.3%)	5.74 (95.4%)	6.45 (115.4%)	5.87 (100.2%)	6.43 (105.2%)	5.92 (87.0%)	6.11 (104.5%)	5.69 (104.0%)
神戸市内6区	5.73 (100.6%)	5.47 (103.0%)	5.47 (92.3%)	5.36 (66.2%)	5.43 (106.5%)	5.30 (99.6%)	5.50 (103.7%)	5.61 (105.4%)	5.43 (93.8%)	5.51 (107.4%)	5.51 (105.4%)	5.12 (95.0%)
兵庫県阪神間北部	5.77 (97.8%)	6.04 (98.6%)	5.91 (95.3%)	5.93 (77.0%)	5.90 (97.5%)	5.92 (106.3%)	5.96 (99.3%)	5.77 (97.0%)	6.09 (103.6%)	5.60 (93.9%)	5.79 (101.1%)	6.40 (109.8%)
兵庫県阪神間南部	6.53 (101.9%)	6.34 (103.5%)	6.19 (94.7%)	6.66 (81.1%)	6.26 (94.5%)	6.39 (105.8%)	6.20 (97.9%)	6.32 (100.4%)	6.54 (101.5%)	6.68 (106.1%)	6.70 (104.8%)	6.88 (107.7%)
兵庫県西部	5.35 (94.0%)	5.25 (100.8%)	5.63 (98.4%)	5.28 (63.4%)	5.21 (99.6%)	5.40 (100.4%)	5.37 (98.5%)	5.37 (99.5%)	5.32 (102.0%)	5.30 (101.4%)	5.24 (96.0%)	5.05 (92.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	5.67 (104.9%)	5.57 (95.7%)	5.46 (91.5%)	5.52 (69.0%)	5.66 (103.6%)	6.05 (97.3%)	5.71 (99.5%)	5.32 (106.0%)	6.23 (105.3%)	5.59 (95.3%)	6.17 (107.6%)	5.94 (109.8%)
京都市内中心6区	5.78 (107.2%)	5.51 (92.7%)	5.70 (108.9%)	4.87 (61.9%)	5.62 (105.7%)	5.56 (83.8%)	5.21 (94.1%)	4.66 (97.9%)	4.97 (88.9%)	5.05 (92.3%)	5.11 (93.7%)	6.07 (116.6%)
京都市内5区	5.60 (103.2%)	5.64 (98.6%)	5.25 (82.7%)	5.94 (73.6%)	5.71 (103.2%)	6.41 (113.0%)	6.26 (106.8%)	5.72 (110.7%)	6.78 (111.9%)	5.83 (98.1%)	6.62 (111.4%)	5.88 (106.1%)
京都府南部	5.23 (96.5%)	5.04 (99.6%)	5.38 (82.2%)	5.25 (63.8%)	5.68 (107.1%)	5.04 (100.0%)	5.33 (102.2%)	4.86 (86.6%)	5.82 (111.2%)	5.77 (110.2%)	5.54 (110.0%)	5.93 (112.9%)
京都府北部	5.00 (111.2%)	5.32 (122.1%)	5.14 (128.6%)	4.50	5.65 (123.9%)	4.80 (85.4%)	4.11 (91.3%)	4.80 (114.3%)	4.27 (78.7%)	5.28 (122.2%)	5.12 (114.7%)	6.13 (132.0%)

【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	43.44 (133.5%)	42.87 (98.5%)	42.56 (105.0%)	43.53 (75.7%)	44.45 (103.8%)	44.00 (101.0%)	42.79 (99.8%)	43.88 (101.6%)	41.81 (96.5%)	42.72 (98.3%)	43.83 (103.1%)	44.29 (99.6%)
兵庫県	45.35 (139.8%)	45.38 (100.9%)	44.89 (111.2%)	44.67 (81.5%)	43.49 (98.0%)	44.55 (102.1%)	44.00 (98.7%)	44.30 (98.7%)	44.63 (98.5%)	44.39 (100.0%)	44.47 (100.6%)	43.81 (97.2%)
京都府	38.95 (133.7%)	37.33 (96.8%)	38.36 (94.6%)	37.89 (70.7%)	39.27 (103.6%)	39.66 (97.9%)	38.40 (100.4%)	36.58 (94.9%)	43.71 (109.9%)	39.12 (99.5%)	41.53 (109.1%)	42.74 (113.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	39.95 (117.4%)	37.12 (93.7%)	43.55 (82.7%)	38.90 (71.1%)	43.39 (114.5%)	38.89 (107.1%)	38.34 (96.4%)	38.64 (99.9%)	36.39 (92.8%)	35.77 (85.1%)	37.92 (100.8%)	43.11 (109.5%)
大阪市内中心6区	37.97 (134.2%)	28.35 (98.0%)	33.60 (62.9%)	26.38 (56.4%)	39.30 (110.6%)	60.32 (190.2%)	35.58 (95.8%)	29.89 (104.3%)	46.18 (123.0%)	27.03 (53.3%)	31.54 (87.6%)	47.71 (195.1%)
大阪市内18区	40.20 (116.1%)	38.92 (96.8%)	43.85 (83.5%)	40.43 (72.6%)	43.62 (114.6%)	36.80 (99.3%)	38.62 (96.7%)	39.03 (97.8%)	35.87 (91.2%)	36.68 (89.6%)	38.29 (101.6%)	42.25 (103.5%)
堺市	44.06 (137.9%)	43.93 (101.1%)	40.52 (95.8%)	43.41 (61.4%)	42.36 (98.5%)	44.51 (107.8%)	45.77 (105.0%)	44.51 (107.5%)	42.67 (98.1%)	40.47 (94.0%)	41.46 (97.5%)	42.54 (93.1%)
大阪府北部	39.57 (119.1%)	40.76 (96.4%)	40.54 (111.9%)	41.25 (74.8%)	44.14 (100.0%)	43.04 (110.0%)	40.16 (93.6%)	44.41 (104.7%)	42.32 (101.4%)	42.90 (102.4%)	44.12 (112.5%)	42.82 (101.6%)
大阪府東部	45.75 (146.5%)	42.80 (93.7%)	44.35 (108.2%)	46.34 (84.4%)	43.69 (103.6%)	44.90 (94.1%)	43.99 (102.6%)	42.24 (95.7%)	41.63 (91.2%)	44.56 (99.7%)	47.21 (103.8%)	44.72 (94.9%)
大阪府南部	47.64 (155.0%)	48.94 (105.4%)	45.47 (146.3%)	45.74 (89.8%)	48.81 (104.5%)	47.17 (96.7%)	47.88 (103.3%)	46.99 (96.4%)	45.40 (96.7%)	48.79 (101.2%)	47.22 (99.2%)	47.56 (99.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	42.56 (133.3%)	42.07 (102.6%)	42.06 (105.7%)	41.71 (76.2%)	41.85 (103.6%)	40.80 (100.4%)	41.98 (101.6%)	41.70 (102.9%)	42.19 (97.7%)	42.72 (104.3%)	40.84 (102.5%)	39.97 (97.0%)
神戸市内中心3区	35.43 (114.5%)	37.05 (117.5%)	35.72 (103.5%)	36.96 (66.8%)	41.15 (104.7%)	37.21 (101.6%)	40.20 (111.2%)	34.65 (101.7%)	37.95 (102.4%)	36.19 (88.0%)	38.46 (105.5%)	35.73 (105.4%)
神戸市内6区	44.03 (136.8%)	43.37 (101.2%)	43.48 (104.2%)	42.66 (78.4%)	41.97 (103.3%)	41.53 (100.0%)	42.36 (99.8%)	42.98 (101.7%)	42.88 (95.0%)	43.46 (106.2%)	41.43 (101.1%)	40.87 (95.0%)
兵庫県阪神間北部	45.11 (129.7%)	46.38 (98.9%)	44.98 (115.9%)	45.57 (84.5%)	45.82 (100.1%)	44.53 (100.9%)	43.75 (96.7%)	44.84 (99.5%)	49.94 (109.0%)	44.25 (96.3%)	42.68 (97.5%)	46.19 (100.5%)
兵庫県阪神間南部	43.44 (133.2%)	43.07 (100.7%)	41.83 (90.9%)	43.91 (80.6%)	40.48 (94.6%)	43.37 (105.0%)	41.49 (94.2%)	41.98 (97.8%)	41.31 (95.0%)	43.27 (99.1%)	44.92 (102.8%)	45.12 (105.2%)
兵庫県西部	47.71 (144.8%)	48.19 (101.3%)	49.78 (135.7%)	47.55 (83.7%)	45.95 (95.2%)	47.37 (97.7%)	46.74 (98.7%)	47.63 (99.3%)	46.84 (99.3%)	47.48 (102.5%)	47.02 (98.2%)	45.67 (95.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	37.65 (128.9%)	36.29 (92.5%)	36.73 (89.4%)	37.03 (70.0%)	37.01 (100.0%)	39.12 (98.0%)	37.95 (99.5%)	35.83 (107.3%)	42.71 (109.0%)	37.09 (96.9%)	40.26 (106.9%)	41.50 (117.8%)
京都市内中心6区	34.63 (120.2%)	34.69 (93.9%)	35.51 (94.7%)	30.98 (60.1%)	35.20 (113.8%)	33.02 (84.0%)	33.65 (93.6%)	30.29 (103.1%)	33.19 (96.7%)	31.97 (93.8%)	33.00 (98.8%)	40.59 (129.4%)
京都市内5区	39.76 (134.2%)	38.33 (93.4%)	37.80 (88.0%)	40.94 (76.4%)	39.49 (98.7%)	43.61 (107.1%)	42.74 (108.4%)	39.22 (109.8%)	46.87 (113.6%)	39.30 (100.7%)	43.32 (106.5%)	41.93 (111.3%)
京都府南部	42.18 (140.8%)	40.35 (104.6%)	42.44 (105.2%)	40.87 (73.7%)	45.44 (103.3%)	40.61 (101.0%)	41.54 (103.1%)	38.13 (81.3%)	46.91 (112.2%)	44.24 (107.2%)	46.04 (110.0%)	44.81 (99.7%)
京都府北部	44.84 (220.3%)	42.34 (131.2%)	41.68 (191.2%)	33.25	56.03 (168.0%)	41.53 (89.3%)	31.56 (93.4%)	37.04 (128.1%)	41.71 (95.4%)	48.20 (117.6%)	45.86 (137.6%)	48.04 (111.5%)

【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪府	0.13 (67.4%)	0.13 (97.4%)	0.13 (88.0%)	0.13 (81.0%)	0.13 (99.0%)	0.13 (101.1%)	0.13 (98.5%)	0.13 (98.4%)	0.13 (100.9%)	0.13 (98.0%)	0.13 (101.7%)	0.13 (96.8%)
兵庫県	0.13 (69.9%)	0.12 (101.3%)	0.13 (85.5%)	0.13 (86.0%)	0.13 (101.7%)	0.13 (100.0%)	0.13 (101.7%)	0.13 (102.9%)	0.13 (101.1%)	0.13 (101.5%)	0.13 (101.2%)	0.13 (102.4%)
京都府	0.14 (77.1%)	0.15 (102.0%)	0.14 (94.4%)	0.14 (95.3%)	0.14 (101.4%)	0.14 (97.5%)	0.14 (98.7%)	0.14 (104.9%)	0.14 (95.7%)	0.14 (100.9%)	0.14 (101.1%)	0.14 (98.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
大阪市計	0.15 (71.1%)	0.15 (98.8%)	0.15 (102.7%)	0.15 (93.2%)	0.15 (95.8%)	0.16 (106.3%)	0.15 (101.4%)	0.15 (104.3%)	0.15 (100.9%)	0.16 (97.7%)	0.15 (104.0%)	0.15 (102.5%)
大阪市内中心6区	0.16 (84.8%)	0.18 (120.2%)	0.18 (125.5%)	0.18 (92.2%)	0.18 (113.7%)	0.23 (131.6%)	0.17 (96.8%)	0.18 (113.1%)	0.18 (102.4%)	0.12 (47.7%)	0.16 (106.6%)	0.15 (104.9%)
大阪市内18区	0.15 (70.0%)	0.14 (95.8%)	0.15 (102.1%)	0.15 (93.8%)	0.15 (94.9%)	0.14 (101.1%)	0.15 (101.2%)	0.15 (104.5%)	0.15 (100.9%)	0.16 (109.2%)	0.15 (103.8%)	0.15 (102.6%)
堺市	0.13 (58.7%)	0.13 (93.0%)	0.13 (87.0%)	0.14 (78.3%)	0.13 (105.9%)	0.13 (96.4%)	0.13 (105.3%)	0.12 (94.8%)	0.13 (101.1%)	0.14 (101.8%)	0.13 (96.4%)	0.12 (93.2%)
大阪府北部	0.14 (74.4%)	0.14 (98.4%)	0.14 (87.3%)	0.13 (83.4%)	0.14 (100.8%)	0.13 (96.4%)	0.13 (95.5%)	0.14 (100.0%)	0.13 (97.3%)	0.14 (96.4%)	0.13 (97.8%)	0.13 (92.4%)
大阪府東部	0.13 (70.2%)	0.13 (101.0%)	0.13 (90.3%)	0.13 (83.6%)	0.13 (99.5%)	0.13 (103.4%)	0.13 (101.2%)	0.13 (99.9%)	0.13 (97.8%)	0.13 (101.7%)	0.13 (102.4%)	0.13 (101.7%)
大阪府南部	0.11 (67.2%)	0.11 (98.7%)	0.11 (68.8%)	0.11 (70.4%)	0.11 (97.3%)	0.11 (104.0%)	0.12 (100.9%)	0.11 (100.0%)	0.12 (108.8%)	0.11 (99.0%)	0.12 (104.3%)	0.11 (104.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
神戸市計	0.13 (75.8%)	0.13 (103.4%)	0.13 (89.8%)	0.13 (86.4%)	0.13 (103.3%)	0.13 (98.2%)	0.13 (104.2%)	0.14 (101.1%)	0.13 (97.1%)	0.13 (96.5%)	0.14 (102.0%)	0.13 (99.6%)
神戸市内中心3区	0.16 (90.1%)	0.17 (101.7%)	0.17 (102.5%)	0.16 (102.7%)	0.17 (109.2%)	0.15 (93.9%)	0.16 (103.7%)	0.17 (98.5%)	0.17 (102.7%)	0.16 (98.9%)	0.16 (99.1%)	0.16 (98.7%)
神戸市内6区	0.13 (73.5%)	0.13 (101.8%)	0.13 (88.6%)	0.13 (84.4%)	0.13 (103.1%)	0.13 (99.6%)	0.13 (103.9%)	0.13 (103.6%)	0.13 (98.7%)	0.13 (101.1%)	0.13 (104.2%)	0.13 (100.0%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (75.4%)	0.13 (99.7%)	0.13 (82.2%)	0.13 (91.1%)	0.13 (97.4%)	0.13 (105.3%)	0.14 (102.7%)	0.13 (97.5%)	0.12 (95.1%)	0.13 (97.5%)	0.14 (103.7%)	0.14 (109.2%)
兵庫県阪神間南部	0.15 (76.5%)	0.15 (102.8%)	0.15 (104.2%)	0.15 (100.5%)	0.15 (99.9%)	0.15 (100.8%)	0.15 (103.9%)	0.15 (102.6%)	0.16 (106.8%)	0.15 (107.0%)	0.15 (101.9%)	0.15 (102.4%)
兵庫県西部	0.11 (65.0%)	0.11 (99.4%)	0.11 (72.5%)	0.11 (75.8%)	0.11 (104.6%)	0.11 (102.7%)	0.11 (99.8%)	0.11 (100.2%)	0.11 (102.6%)	0.11 (98.9%)	0.11 (97.8%)	0.11 (97.1%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年1月	2014年2月
京都市計	0.15 (81.4%)	0.15 (103.4%)	0.15 (102.4%)	0.15 (98.5%)	0.15 (103.6%)	0.15 (99.3%)	0.15 (99.9%)	0.15 (98.7%)	0.15 (96.5%)	0.15 (98.3%)	0.15 (100.6%)	0.14 (93.2%)
京都市内中心6区	0.17 (89.2%)	0.16 (98.7%)	0.16 (115.0%)	0.16 (102.9%)	0.16 (92.9%)	0.17 (99.8%)	0.15 (100.5%)	0.15 (95.0%)	0.15 (92.0%)	0.16 (98.5%)	0.15 (94.9%)	0.15 (90.1%)
京都市内5区	0.14 (76.9%)	0.15 (105.5%)	0.14 (94.0%)	0.15 (96.3%)	0.14 (104.6%)	0.15 (105.5%)	0.15 (98.6%)	0.15 (100.8%)	0.14 (98.5%)	0.15 (97.4%)	0.15 (104.6%)	0.14 (95.3%)
京都府南部	0.12 (68.5%)	0.13 (95.2%)	0.13 (78.1%)	0.13 (86.5%)	0.13 (103.7%)	0.12 (99.0%)	0.13 (99.1%)	0.13 (106.6%)	0.12 (99.1%)	0.13 (102.8%)	0.12 (100.0%)	0.13 (113.2%)
京都府北部	0.11 (50.5%)	0.13 (93.1%)	0.12 (67.3%)	0.14	0.10 (73.8%)	0.12 (95.6%)	0.13 (97.7%)	0.13 (89.2%)	0.10 (82.5%)	0.11 (103.9%)	0.11 (83.3%)	0.13 (118.4%)