

マンスリーレポート No.017 2014年5月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61
【1R・1K以外】		
1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
【1R・1K以外】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71

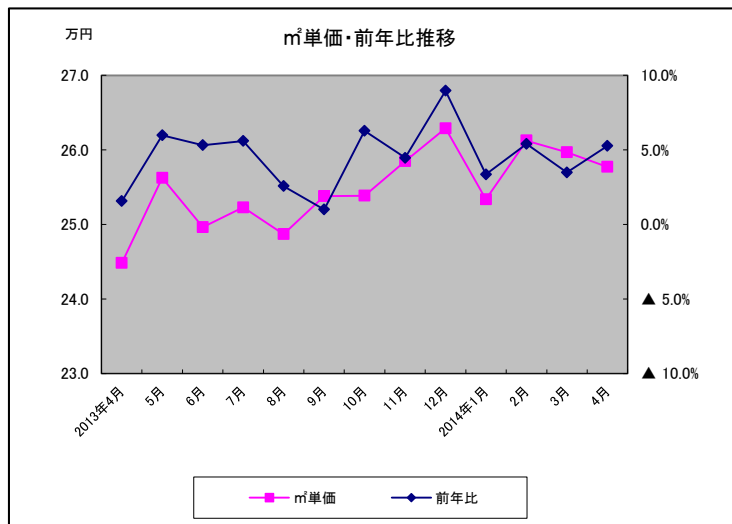
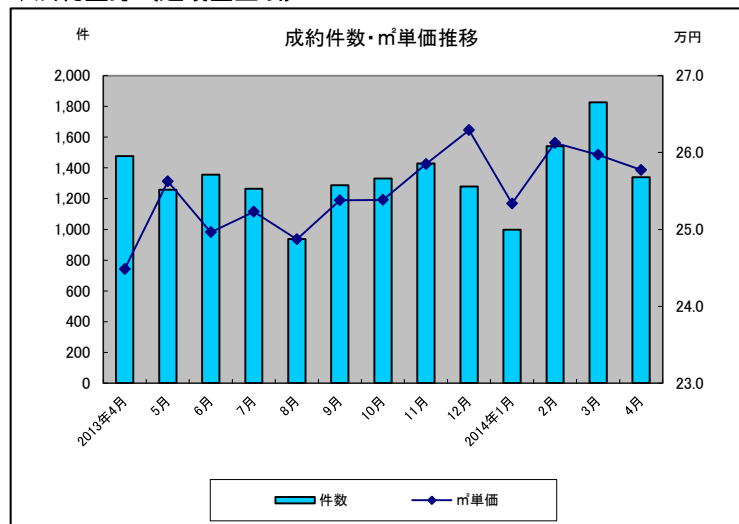
【集計方法等について】

- (1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。
 (2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの(再登録を含まず)の集計

- (3) 平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。
 (4) 賃貸居住用物件(マンション・アパート)は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

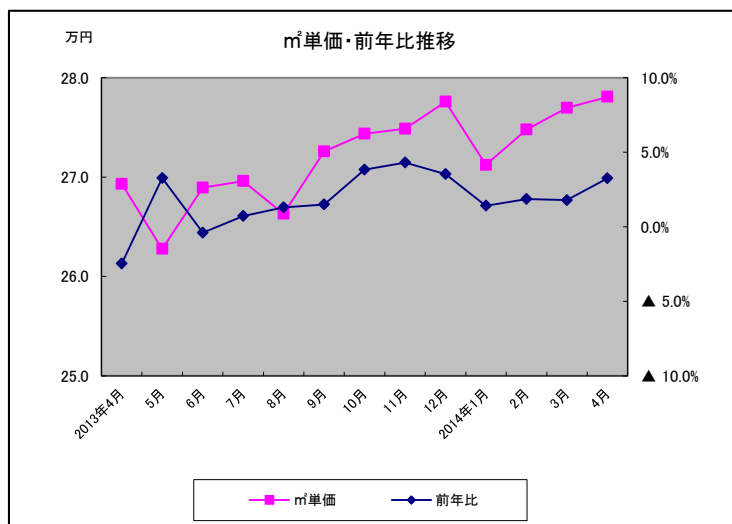
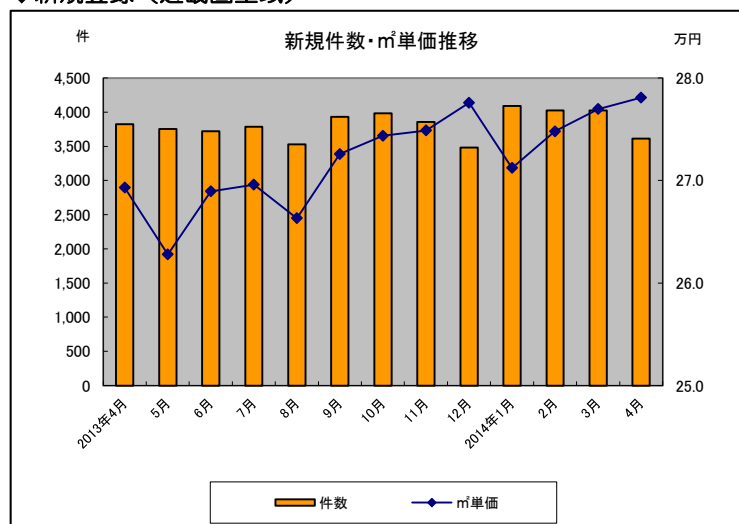
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	1,477	1,258	1,357	1,264	938	1,288	1,330	1,429	1,280	997	1,542	1,827	1,340
前年比	15.0%	12.9%	12.8%	▲ 1.9%	▲ 3.2%	6.7%	3.7%	15.5%	13.6%	▲ 6.4%	1.6%	8.0%	▲ 9.3%
㎡単価	24.5	25.6	25.0	25.2	24.9	25.4	25.4	25.8	26.3	25.3	26.1	26.0	25.8
前年比	1.6%	6.0%	5.3%	5.6%	2.6%	1.0%	6.3%	4.5%	9.0%	3.4%	5.4%	3.5%	5.3%
平均価格	1,691	1,780	1,744	1,753	1,717	1,762	1,795	1,820	1,844	1,779	1,831	1,825	1,784
前年比	0.8%	5.1%	6.5%	6.6%	5.1%	0.7%	8.2%	8.6%	12.6%	5.4%	5.4%	3.0%	5.5%
平均面積	69.07	69.45	69.87	69.49	69.03	69.44	70.70	70.39	70.14	70.20	70.11	70.28	69.23
前年比	▲ 0.8%	▲ 0.8%	1.1%	1.0%	2.4%	▲ 0.3%	1.9%	4.0%	3.3%	1.9%	▲ 0.0%	▲ 0.5%	0.2%

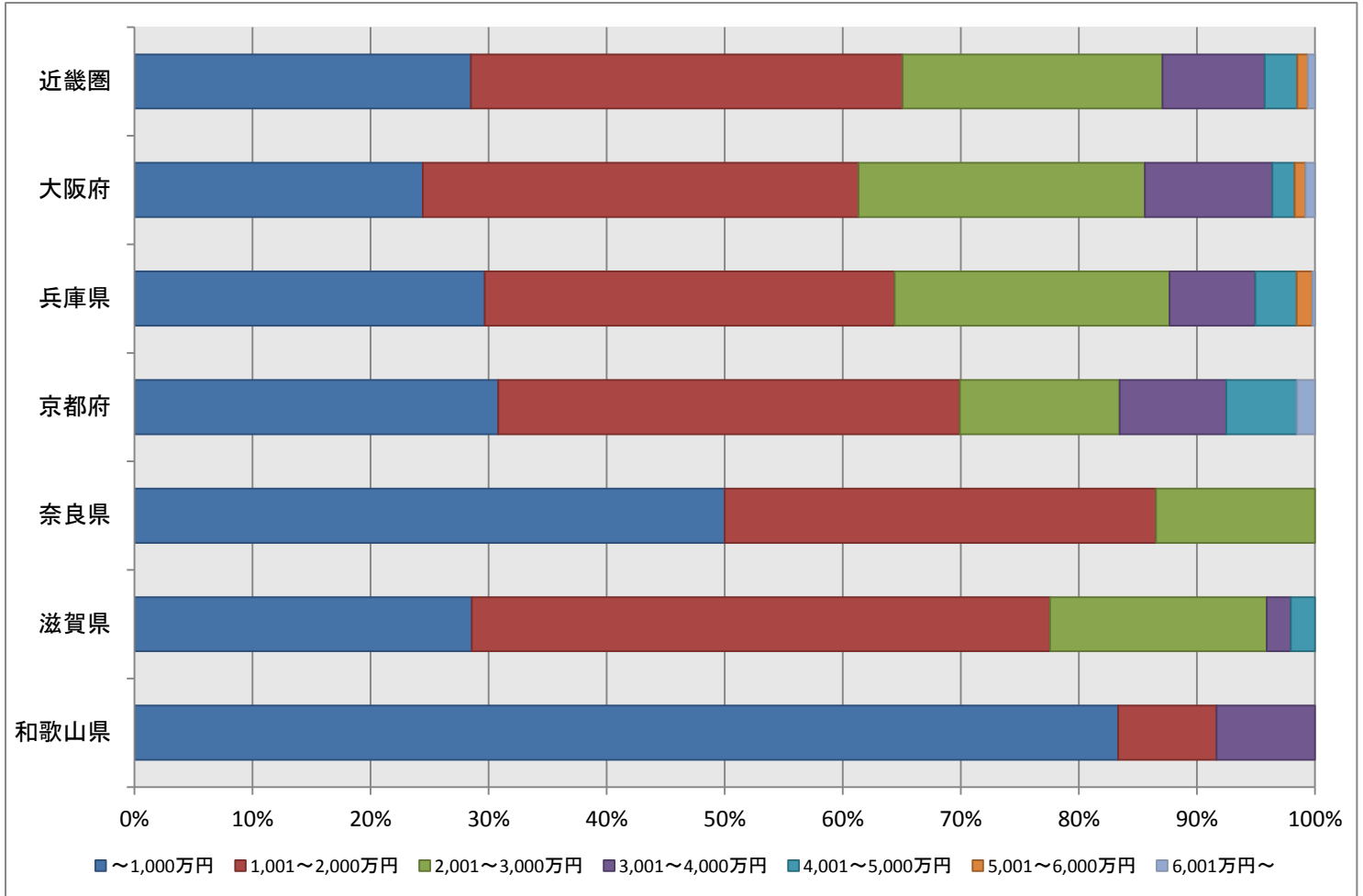
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	3,823	3,753	3,720	3,785	3,527	3,933	3,984	3,855	3,480	4,091	4,023	4,025	3,612
前年比	▲ 4.3%	1.7%	▲ 7.3%	▲ 10.5%	▲ 1.3%	▲ 9.2%	▲ 6.2%	▲ 3.0%	▲ 8.8%	▲ 4.1%	▲ 5.1%	▲ 6.8%	▲ 5.5%
㎡単価	26.9	26.3	26.9	27.0	26.6	27.3	27.4	27.5	27.8	27.1	27.5	27.7	27.8
前年比	▲ 2.5%	3.3%	▲ 0.4%	0.7%	1.3%	1.5%	3.8%	4.3%	3.5%	1.4%	1.9%	1.8%	3.3%
平均価格	1,904	1,835	1,882	1,876	1,853	1,915	1,931	1,924	1,948	1,903	1,927	1,930	1,931
前年比	▲ 1.3%	7.2%	1.8%	0.7%	1.6%	3.3%	5.6%	5.8%	4.3%	1.9%	1.2%	1.9%	1.4%
平均面積	70.71	69.84	69.98	69.57	69.59	70.27	70.39	69.99	70.17	70.16	70.11	69.70	69.46
前年比	1.2%	3.8%	2.2%	▲ 0.0%	0.3%	1.8%	1.7%	1.4%	0.7%	0.5%	▲ 0.6%	0.1%	▲ 1.8%

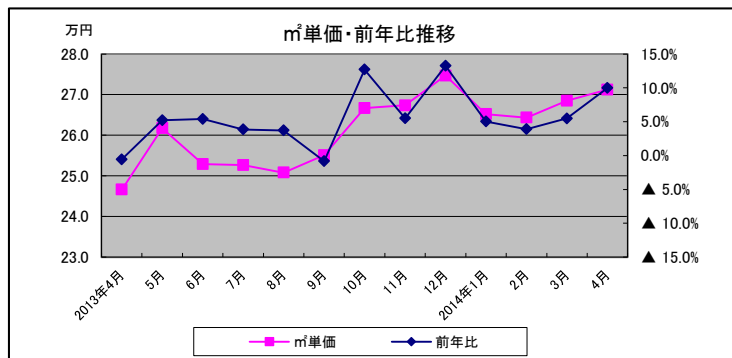
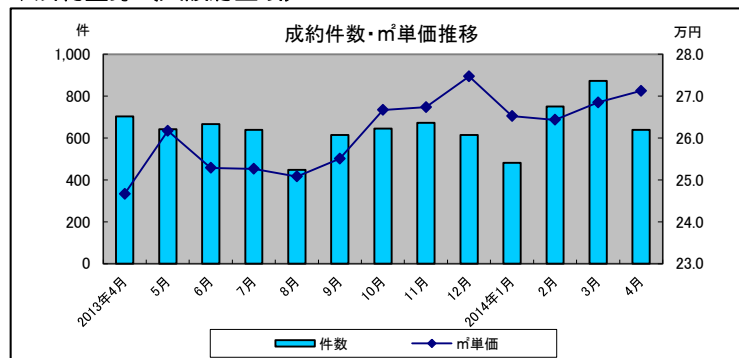
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	156	236	155	69	12	6	5
構成比	24.4%	36.9%	24.3%	10.8%	1.9%	0.9%	0.8%
兵庫県	135	158	106	33	16	6	1
構成比	29.7%	34.7%	23.3%	7.3%	3.5%	1.3%	0.2%
京都府	41	52	18	12	8	0	2
構成比	30.8%	39.1%	13.5%	9.0%	6.0%	0.0%	1.5%
奈良県	26	19	7	0	0	0	0
構成比	50.0%	36.5%	13.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	14	24	9	1	1	0	0
構成比	28.6%	49.0%	18.4%	2.0%	2.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	10	1	0	1	0	0	0
構成比	83.3%	8.3%	0.0%	8.3%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	382	490	295	116	37	12	8
構成比	28.5%	36.6%	22.0%	8.7%	2.8%	0.9%	0.6%

◆成約登録（大阪府全域）



	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	703	642	667	639	448	615	645	672	615	481	750	873	639
前年比	14.3%	19.1%	22.6%	6.5%	▲2.0%	6.8%	6.4%	12.2%	13.1%	8.6%	6.2%	7.5%	▲9.1%
㎡単価	24.7	26.2	25.3	25.3	25.1	25.5	26.7	26.7	27.5	26.5	26.4	26.8	27.1
前年比	▲0.6%	5.2%	5.4%	3.9%	3.7%	▲0.8%	12.7%	5.5%	13.3%	5.0%	3.9%	5.5%	10.0%
平均価格	1,672	1,802	1,759	1,761	1,680	1,739	1,854	1,854	1,898	1,854	1,841	1,882	1,872
前年比	▲1.3%	4.9%	8.7%	7.4%	5.0%	▲0.0%	15.3%	7.8%	16.8%	3.1%	3.9%	6.0%	12.0%
平均面積	67.80	68.84	69.56	69.71	66.98	68.16	69.51	69.33	69.09	69.91	69.65	70.12	69.03
前年比	▲0.7%	▲0.3%	3.1%	3.4%	1.2%	0.8%	2.3%	2.2%	3.1%	▲1.8%	▲0.0%	0.5%	1.8%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	311	289	304	282	203	271	290	295	283	199	326	369	267
㎡単価	28.1	30.7	29.1	29.5	29.6	30.5	30.8	31.0	32.0	31.3	30.5	31.7	33.1
平均価格	1,773	1,929	1,866	1,923	1,783	1,945	2,019	1,995	2,029	2,061	1,990	2,095	2,098
平均面積	63.04	62.81	64.19	65.18	60.33	63.69	65.56	64.27	63.35	65.96	65.28	66.00	63.34

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	114	121	119	111	75	114	110	135	126	72	131	156	111
㎡単価	37.4	38.3	37.3	36.6	36.3	38.9	39.2	37.7	40.5	43.2	36.9	41.4	41.4
平均価格	2,284	2,451	2,323	2,297	2,024	2,337	2,447	2,385	2,525	2,768	2,269	2,671	2,617
平均面積	61.04	63.91	62.21	62.76	55.84	60.05	62.42	63.24	62.32	64.07	61.43	64.53	63.14

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	197	168	185	171	128	157	180	160	157	127	195	213	156
㎡単価	23.0	25.1	24.0	25.2	26.1	25.0	26.0	25.6	25.4	24.8	26.6	25.0	27.2
平均価格	1,477	1,554	1,571	1,681	1,641	1,660	1,758	1,666	1,632	1,661	1,803	1,674	1,729
平均面積	64.19	62.02	65.46	66.75	62.97	66.33	67.48	65.13	64.17	67.03	67.87	67.08	63.49

【堺市】堺市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	78	63	70	58	55	55	65	50	61	41	68	71	68
㎡単価	23.9	22.2	21.3	22.4	21.3	23.2	23.2	21.9	22.4	21.1	22.0	21.1	22.1
平均価格	1,666	1,580	1,509	1,599	1,530	1,667	1,682	1,574	1,622	1,450	1,530	1,466	1,534
平均面積	69.61	71.19	70.74	71.54	71.98	71.82	72.55	71.96	72.39	68.82	69.63	69.49	69.50

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	173	161	168	163	104	152	160	176	150	134	182	252	159
㎡単価	25.0	27.0	26.8	25.4	25.0	24.8	27.4	28.4	28.2	27.9	27.8	27.2	28.0
平均価格	1,810	2,057	2,065	1,930	1,869	1,831	2,043	2,131	2,146	2,080	2,119	2,056	2,167
平均面積	72.45	76.07	76.95	75.89	74.87	73.90	74.64	75.00	76.03	74.56	76.31	75.71	77.35

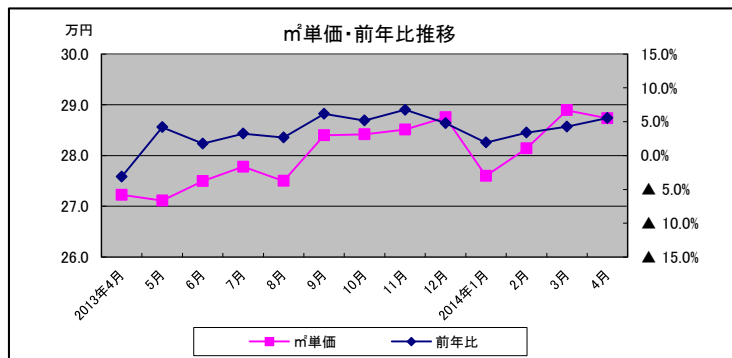
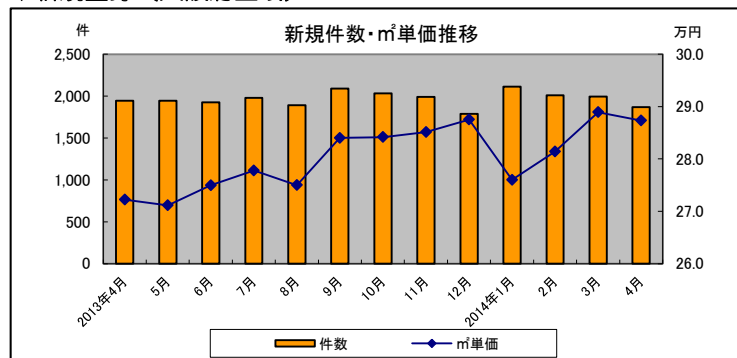
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	85	73	87	77	51	86	71	102	78	75	110	111	97
㎡単価	18.7	19.4	17.4	20.9	19.4	19.6	21.0	20.6	20.7	19.6	20.8	20.7	19.9
平均価格	1,329	1,389	1,220	1,484	1,318	1,340	1,481	1,446	1,460	1,369	1,440	1,462	1,376
平均面積	71.16	71.70	69.95	70.95	68.02	68.20	70.56	70.33	70.40	69.77	69.15	70.65	69.27

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	56	56	38	59	35	51	59	49	43	32	64	70	48
㎡単価	16.8	16.4	16.2	14.7	17.6	15.8	16.6	15.2	17.9	16.6	17.8	17.1	15.7
平均価格	1,215	1,198	1,248	1,038	1,284	1,117	1,167	1,136	1,352	1,275	1,311	1,225	1,127
平均面積	72.23	72.85	76.87	70.84	72.76	70.72	70.34	74.72	75.58	76.70	73.82	71.46	72.01

◆新規登録(大阪府全域)



	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	1,945	1,943	1,926	1,980	1,891	2,088	2,034	1,989	1,789	2,113	2,008	1,993	1,868
前年比	▲ 7.2%	▲ 7.4%	▲ 11.0%	▲ 10.6%	1.8%	▲ 7.9%	▲ 7.8%	▲ 4.9%	▲ 10.5%	▲ 5.8%	▲ 10.6%	▲ 12.9%	▲ 4.0%
㎡単価	27.2	27.1	27.5	27.8	27.5	28.4	28.4	28.5	28.8	27.6	28.1	28.9	28.7
前年比	▲ 3.1%	4.2%	1.7%	3.2%	2.7%	6.2%	5.2%	6.8%	4.8%	1.9%	3.4%	4.3%	5.5%
平均価格	1,878	1,861	1,905	1,899	1,894	1,957	1,968	1,972	1,978	1,909	1,955	2,009	1,972
前年比	▲ 3.1%	7.9%	4.6%	4.0%	2.8%	7.6%	6.7%	8.7%	5.5%	3.3%	4.1%	5.4%	5.0%
平均面積	68.98	68.65	69.30	68.37	68.86	68.91	69.26	69.18	68.78	69.17	69.46	69.54	68.64
前年比	0.0%	3.6%	2.8%	0.8%	0.1%	1.3%	1.4%	1.8%	0.7%	1.4%	0.7%	1.0%	▲ 0.5%

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	916	934	890	943	892	966	986	900	871	952	888	922	918
㎡単価	32.3	31.9	32.3	33.0	32.4	33.9	33.5	34.0	34.0	33.1	35.1	36.2	35.2
平均価格	2,085	2,028	2,093	2,065	2,033	2,172	2,126	2,169	2,192	2,120	2,223	2,345	2,249
平均面積	64.62	63.50	64.83	62.57	62.72	64.06	63.39	63.85	64.54	64.04	63.42	64.79	63.94

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	359	349	330	379	362	420	425	359	353	369	396	386	372
㎡単価	40.9	41.0	43.1	42.4	41.5	43.9	42.4	43.9	45.3	41.8	44.4	48.5	45.2
平均価格	2,622	2,547	2,668	2,552	2,513	2,730	2,569	2,834	2,814	2,598	2,758	3,132	2,822
平均面積	64.07	62.16	61.86	60.22	60.58	62.24	60.62	64.59	62.17	62.22	62.17	64.56	62.47

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	557	585	560	564	530	546	561	541	518	583	492	536	546
㎡単価	26.8	26.7	26.3	27.1	26.6	26.6	27.3	27.3	26.7	27.9	27.8	27.4	28.6
平均価格	1,738	1,718	1,754	1,738	1,705	1,743	1,790	1,727	1,769	1,818	1,793	1,778	1,859
平均面積	64.97	64.31	66.58	64.15	64.18	65.46	65.49	63.36	66.16	65.19	64.43	64.95	64.94

【堺市】堺市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	156	153	150	165	147	152	147	173	130	164	173	169	128
㎡単価	23.8	23.0	23.2	23.0	23.7	23.8	22.3	25.0	23.5	22.9	23.4	22.1	22.5
平均価格	1,677	1,666	1,627	1,629	1,732	1,661	1,573	1,795	1,639	1,608	1,642	1,551	1,580
平均面積	70.58	72.49	69.99	70.70	73.13	69.92	70.44	71.94	69.68	70.16	70.24	70.28	70.16

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	452	457	491	472	477	511	492	489	417	544	513	466	406
㎡単価	27.2	26.3	26.6	27.7	26.8	27.3	28.1	27.5	28.0	27.0	26.9	26.4	26.4
平均価格	2,047	2,017	2,045	2,149	2,073	2,073	2,228	2,116	2,125	2,062	2,098	2,021	2,009
平均面積	75.22	76.56	76.96	77.52	77.40	76.03	79.19	76.93	75.88	76.28	78.06	76.45	76.11

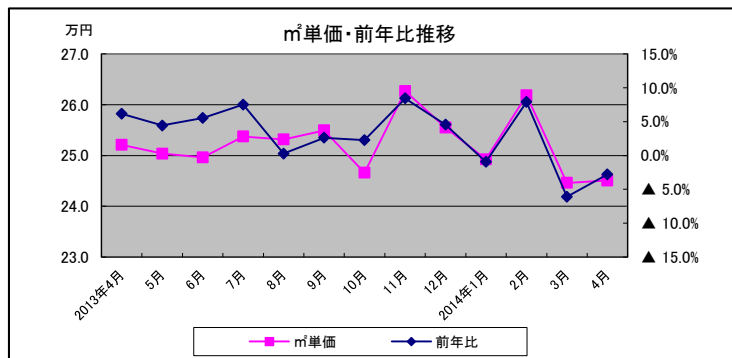
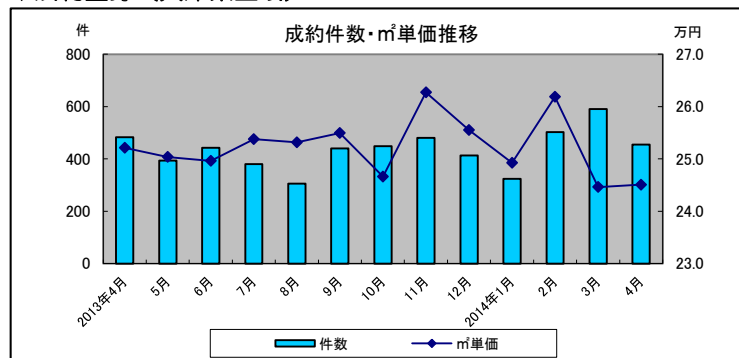
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	243	225	246	248	227	274	252	271	227	251	252	269	268
㎡単価	20.9	22.0	22.4	20.3	21.3	22.8	21.9	22.8	21.9	21.5	21.1	22.2	21.8
平均価格	1,460	1,511	1,537	1,373	1,493	1,616	1,522	1,592	1,529	1,504	1,487	1,604	1,550
平均面積	69.82	68.72	68.71	67.57	69.93	70.78	69.61	69.76	69.81	70.00	70.57	72.27	71.23

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	178	174	149	152	148	185	157	156	144	202	182	167	148
㎡単価	15.5	16.4	17.1	16.7	17.3	17.8	17.1	17.5	17.7	17.3	16.4	17.4	17.6
平均価格	1,130	1,181	1,214	1,251	1,250	1,264	1,254	1,249	1,266	1,252	1,185	1,239	1,257
平均面積	73.01	72.00	71.03	74.80	72.44	71.03	73.36	71.55	71.38	72.41	72.37	71.31	71.26

◆成約登録（兵庫県全域）



	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	483	393	442	380	305	440	448	480	413	324	502	590	455
前年比	12.9%	13.9%	3.8%	▲12.8%	▲10.6%	4.0%	6.2%	30.8%	9.3%	▲9.2%	3.5%	8.1%	▲5.8%
㎡単価	25.2	25.0	25.0	25.4	25.3	25.5	24.7	26.3	25.6	24.9	26.2	24.5	24.5
前年比	6.2%	4.4%	5.5%	7.5%	0.3%	2.6%	2.3%	8.4%	4.6%	▲0.9%	7.9%	▲6.1%	▲2.8%
平均価格	1,827	1,804	1,794	1,809	1,862	1,851	1,811	1,918	1,868	1,802	1,907	1,773	1,775
前年比	4.1%	2.8%	3.7%	6.3%	6.0%	2.1%	2.9%	15.1%	8.6%	4.1%	9.3%	▲7.8%	▲2.8%
平均面積	72.46	72.06	71.88	71.30	73.54	72.59	73.43	73.03	73.12	72.29	72.82	72.48	72.44
前年比	▲2.0%	▲1.5%	▲1.8%	▲1.2%	5.7%	▲0.5%	0.7%	6.1%	3.8%	5.1%	1.3%	▲1.8%	▲0.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	223	184	196	176	143	195	204	209	174	146	233	288	188
㎡単価	25.2	25.4	26.5	24.7	24.7	24.9	23.5	26.6	24.1	25.4	26.3	23.8	24.3
平均価格	1,760	1,805	1,856	1,710	1,758	1,806	1,697	1,958	1,737	1,785	1,905	1,690	1,724
平均面積	69.72	70.91	69.99	69.19	71.20	72.63	72.29	73.47	72.17	70.30	72.36	71.02	71.03

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	110	94	116	92	70	103	87	104	91	76	111	147	97
㎡単価	32.6	31.7	32.6	31.4	32.0	32.0	30.1	35.0	29.0	31.2	34.5	30.3	29.3
平均価格	2,236	2,194	2,226	2,112	2,150	2,234	2,137	2,584	2,031	2,059	2,415	2,111	2,080
平均面積	68.58	69.22	68.36	67.23	67.18	69.89	71.11	73.94	69.96	66.01	69.90	69.58	70.88

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	113	90	80	84	73	92	117	105	83	70	122	141	91
㎡単価	18.3	19.2	18.2	17.8	18.4	17.5	18.7	18.3	19.0	19.8	19.3	17.3	18.9
平均価格	1,297	1,398	1,320	1,271	1,382	1,328	1,369	1,337	1,415	1,487	1,440	1,251	1,345
平均面積	70.83	72.68	72.36	71.35	75.06	75.69	73.17	73.01	74.59	74.97	74.60	72.53	71.20

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	87	63	73	56	52	71	67	81	81	54	85	103	75
㎡単価	21.8	23.4	19.5	21.5	22.0	22.7	21.1	24.0	22.8	20.7	23.5	20.0	20.5
平均価格	1,679	1,758	1,472	1,664	1,731	1,730	1,600	1,871	1,759	1,591	1,821	1,556	1,578
平均面積	77.13	75.07	75.41	77.44	78.52	76.23	75.97	77.88	77.27	76.92	77.59	77.63	77.06

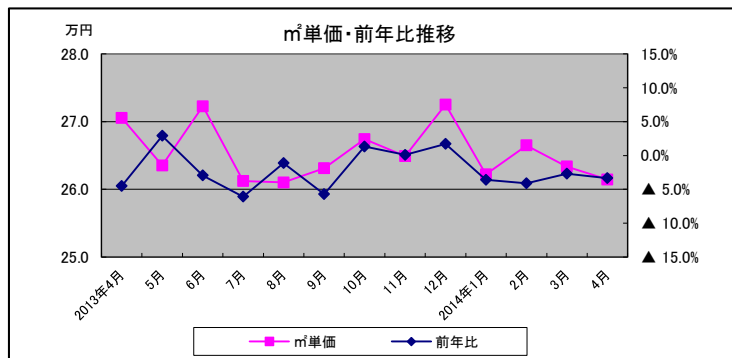
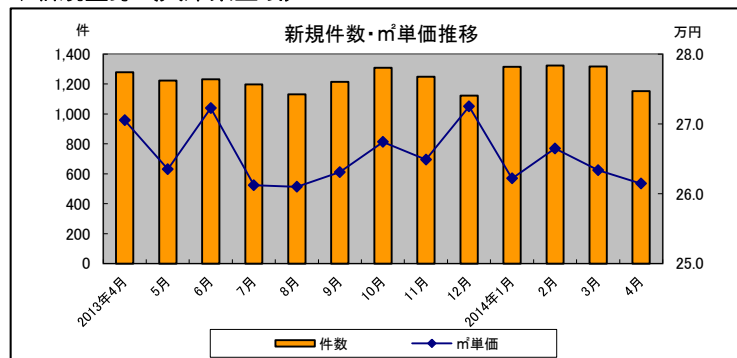
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	118	105	105	106	79	127	124	129	124	95	132	150	137
㎡単価	31.7	29.1	31.0	32.2	32.0	31.6	31.8	31.4	31.7	29.4	31.0	31.6	30.0
平均価格	2,424	2,128	2,329	2,339	2,397	2,238	2,400	2,262	2,315	2,179	2,235	2,293	2,192
平均面積	76.46	73.09	75.01	72.67	74.95	70.89	75.42	71.93	73.09	74.19	72.00	72.62	73.18

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	54	40	67	41	28	46	53	61	34	29	52	49	54
㎡単価	15.6	14.8	16.6	15.9	16.5	16.4	16.3	16.6	17.2	15.5	17.7	16.1	17.2
平均価格	1,063	1,030	1,148	1,095	1,196	1,176	1,140	1,120	1,170	1,043	1,222	1,125	1,199
平均面積	68.22	69.82	69.02	68.95	72.29	71.78	69.98	67.38	68.14	67.51	69.14	69.78	69.72

◆新規登録（兵庫県全域）



	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	1,280	1,223	1,232	1,198	1,132	1,214	1,308	1,249	1,123	1,316	1,324	1,317	1,152
前年比	▲ 1.3%	12.8%	1.6%	▲ 11.5%	1.9%	▲ 9.6%	▲ 3.3%	▲ 0.1%	▲ 3.9%	▲ 2.3%	▲ 2.0%	▲ 0.7%	▲ 10.0%
㎡単価	27.1	26.4	27.2	26.1	26.1	26.3	26.7	26.5	27.3	26.2	26.6	26.3	26.1
前年比	▲ 4.5%	2.9%	▲ 3.0%	▲ 6.1%	▲ 1.1%	▲ 5.7%	1.3%	0.1%	1.7%	▲ 3.6%	▲ 4.1%	▲ 2.7%	▲ 3.4%
平均価格	2,030	1,919	1,982	1,943	1,915	1,947	2,004	1,949	2,004	1,945	1,978	1,930	1,909
前年比	▲ 3.0%	4.6%	▲ 4.4%	▲ 5.5%	0.9%	▲ 5.0%	4.9%	1.1%	▲ 0.1%	▲ 3.7%	▲ 4.8%	▲ 3.2%	▲ 5.9%
平均面積	75.02	72.82	72.79	74.39	73.36	74.00	74.93	73.59	73.52	74.17	74.23	73.29	73.03
前年比	1.6%	1.6%	▲ 1.5%	0.6%	2.0%	0.8%	3.6%	1.0%	▲ 1.8%	▲ 0.1%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	▲ 2.7%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	614	574	593	590	536	568	604	584	580	649	634	615	538
㎡単価	27.9	26.6	28.2	26.0	25.6	25.8	27.0	26.5	27.8	25.5	27.0	26.8	26.1
平均価格	2,038	1,888	2,012	1,871	1,834	1,857	1,967	1,892	1,995	1,831	1,951	1,913	1,834
平均面積	73.05	70.90	71.30	71.94	71.73	71.85	72.91	71.36	71.70	71.74	72.18	71.44	70.36

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	329	291	312	291	275	271	339	301	310	330	333	307	279
㎡単価	34.1	34.3	36.7	32.3	31.6	32.5	32.5	33.4	34.5	30.1	33.6	33.8	31.9
平均価格	2,490	2,435	2,596	2,342	2,301	2,335	2,409	2,437	2,477	2,165	2,441	2,418	2,240
平均面積	73.06	71.08	70.83	72.61	72.91	71.90	74.07	72.97	71.78	71.85	72.69	71.44	70.29

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	285	283	281	299	261	297	265	283	270	319	301	308	259
㎡単価	20.8	18.7	19.0	19.8	19.0	19.8	19.6	18.8	20.1	20.7	19.7	19.7	19.8
平均価格	1,517	1,325	1,364	1,413	1,342	1,421	1,403	1,311	1,442	1,486	1,409	1,410	1,398
平均面積	73.03	70.72	71.82	71.28	70.48	71.80	71.42	69.66	71.62	71.62	71.61	71.45	70.45

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	175	170	152	161	153	159	202	163	144	194	199	182	168
㎡単価	21.6	21.5	22.8	22.1	21.5	22.9	21.9	22.8	23.4	22.5	21.8	23.1	22.5
平均価格	1,713	1,671	1,759	1,782	1,681	1,790	1,763	1,783	1,837	1,780	1,729	1,776	1,815
平均面積	79.33	77.65	77.21	80.59	78.03	78.23	80.31	78.07	78.40	79.16	79.34	76.74	80.70

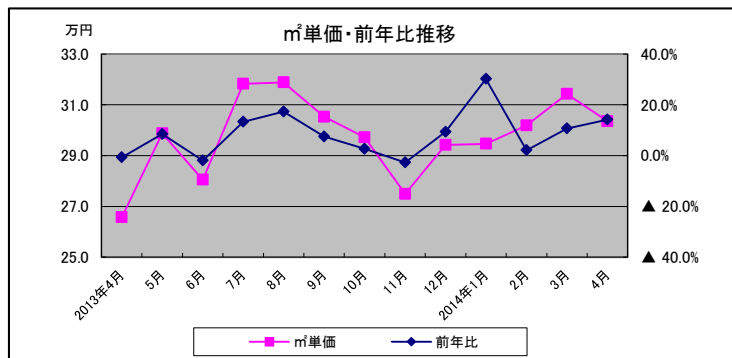
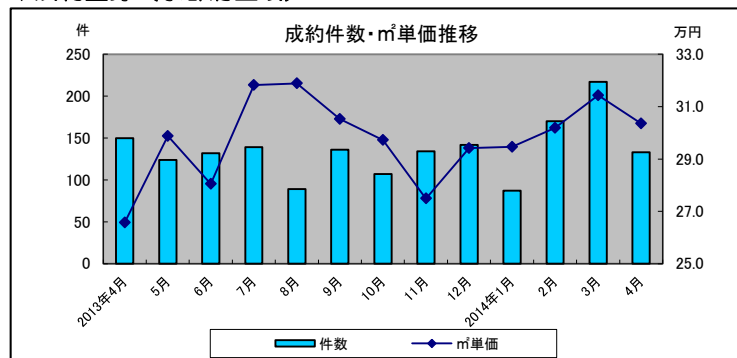
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	353	323	353	328	319	347	354	358	285	350	371	358	318
㎡単価	31.8	32.4	31.0	31.5	32.6	31.9	32.4	31.8	31.9	32.0	32.0	30.9	31.9
平均価格	2,496	2,464	2,328	2,456	2,466	2,485	2,513	2,445	2,463	2,483	2,446	2,361	2,406
平均面積	78.53	75.95	75.21	78.01	75.59	77.84	77.46	76.80	77.20	77.64	76.54	76.29	75.52

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	137	152	126	115	121	134	142	140	111	122	117	157	124
㎡単価	17.4	17.4	17.8	16.2	16.3	16.9	18.0	16.5	16.3	18.3	15.5	17.4	16.2
平均価格	1,206	1,194	1,222	1,115	1,115	1,159	1,256	1,152	1,100	1,263	1,075	1,219	1,095
平均面積	69.42	68.81	68.77	68.65	68.37	68.50	69.95	69.92	67.44	69.12	69.25	69.99	67.47

◆成約登録（京都府全域）



	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	150	124	132	139	89	136	107	134	142	87	170	217	133
前年比	2.7%	2.5%	▲ 2.9%	▲ 1.4%	0.0%	7.1%	▲ 21.3%	▲ 10.7%	14.5%	▲ 38.7%	▲ 1.2%	27.6%	▲ 11.3%
㎡単価	26.6	29.9	28.0	31.8	31.9	30.5	29.7	27.5	29.4	29.5	30.2	31.4	30.4
前年比	▲ 0.7%	8.5%	▲ 1.9%	13.3%	17.3%	7.5%	2.7%	▲ 2.7%	9.4%	30.2%	2.1%	10.7%	14.2%
平均価格	1,620	1,875	1,708	1,945	1,989	1,936	1,939	1,747	1,854	1,799	1,872	2,006	1,820
前年比	0.9%	6.1%	▲ 3.2%	12.2%	18.6%	3.5%	9.2%	2.2%	15.4%	21.9%	▲ 1.5%	14.4%	12.4%
平均面積	60.97	62.75	60.90	61.12	62.38	63.42	65.25	63.56	63.02	61.05	62.02	63.82	59.97
前年比	1.5%	▲ 2.2%	▲ 1.3%	▲ 0.9%	1.1%	▲ 3.7%	6.3%	5.1%	5.5%	▲ 6.4%	▲ 3.6%	3.3%	▲ 1.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	126	104	108	120	72	113	86	105	111	68	142	170	109
㎡単価	27.6	30.9	30.2	33.6	33.6	32.9	32.4	29.6	31.7	30.7	32.4	34.1	33.4
平均価格	1,615	1,892	1,772	2,004	2,002	2,037	2,051	1,816	1,881	1,767	1,954	2,112	1,922
平均面積	58.44	61.25	58.67	59.59	59.57	61.88	63.29	61.29	59.35	57.61	60.25	61.88	57.55

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	55	56	53	63	45	51	47	52	59	34	78	92	54
㎡単価	36.3	38.5	37.8	43.4	41.6	43.1	41.7	36.7	39.3	38.5	41.9	44.3	45.7
平均価格	2,057	2,328	2,118	2,544	2,368	2,579	2,536	2,052	2,377	2,226	2,391	2,676	2,513
平均面積	56.62	60.41	55.98	58.59	56.89	59.90	60.73	55.87	60.51	57.78	57.13	60.48	54.98

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	71	48	55	57	27	62	39	53	52	34	64	78	55
㎡単価	21.3	22.2	23.5	23.2	21.7	25.0	22.1	23.8	22.7	22.8	22.2	22.8	22.3
平均価格	1,272	1,384	1,438	1,407	1,391	1,591	1,468	1,584	1,319	1,308	1,421	1,446	1,341
平均面積	59.85	62.24	61.26	60.69	64.05	63.51	66.38	66.60	58.02	57.45	64.05	63.55	60.06

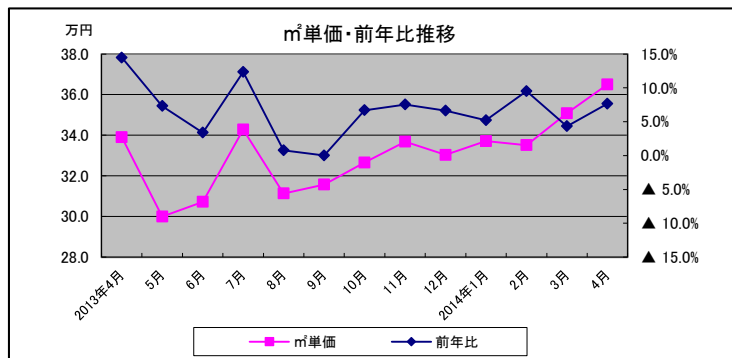
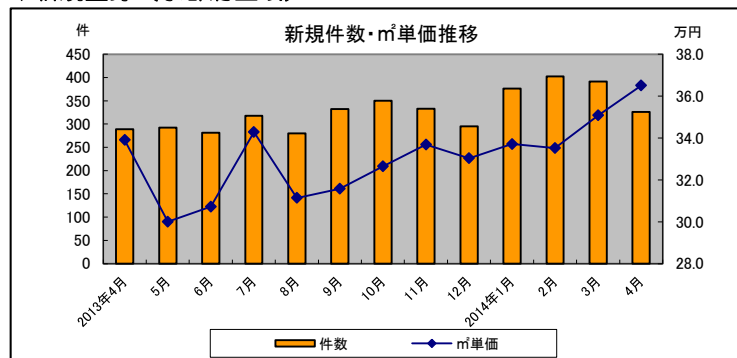
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	23	18	21	19	16	23	20	29	31	18	28	44	23
㎡単価	22.4	26.2	20.7	22.3	26.2	20.3	19.8	20.9	23.1	25.9	20.5	23.7	19.4
平均価格	1,668	1,858	1,474	1,577	1,939	1,440	1,471	1,498	1,756	1,897	1,458	1,688	1,390
平均面積	74.60	70.85	71.19	70.81	74.07	70.97	74.42	71.79	76.16	73.14	71.02	71.12	71.58

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	1	2	3	0	1	0	1	0	0	1	0	3	1
㎡単価	17.9	16.2	15.2		24.0		33.4			28.4		10.2	11.3
平均価格	1,190	1,100	1,050		1,860		1,690			2,200		684	650
平均面積	66.45	67.90	69.29		77.48		50.53			77.48		66.78	57.27

◆新規登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	289	292	281	318	280	332	350	333	295	376	402	391	326
前年比	▲ 14.7%	3.9%	▲ 24.1%	▲ 9.9%	▲ 12.8%	▲ 17.6%	▲ 7.4%	0.9%	▲ 11.4%	14.6%	21.5%	3.4%	12.8%
㎡単価	33.9	30.0	30.7	34.3	31.1	31.6	32.7	33.7	33.0	33.7	33.5	35.1	36.5
前年比	14.5%	7.3%	3.4%	12.3%	0.8%	0.0%	6.7%	7.6%	6.6%	5.2%	9.5%	4.3%	7.7%
平均価格	2,132	1,898	1,875	1,965	1,805	1,999	1,903	2,074	2,070	2,043	2,034	2,028	2,191
前年比	22.4%	20.9%	15.7%	5.7%	▲ 5.1%	8.4%	2.1%	11.2%	14.2%	5.7%	4.3%	2.7%	2.8%
平均面積	62.88	63.27	61.05	57.31	57.99	63.30	58.29	61.57	62.68	60.59	60.67	57.80	60.03
前年比	6.9%	12.7%	11.9%	▲ 5.9%	▲ 5.8%	8.4%	▲ 4.3%	3.4%	7.2%	0.5%	▲ 4.7%	▲ 1.6%	▲ 4.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	230	240	229	269	240	269	286	272	239	313	337	335	273
㎡単価	37.6	32.1	33.7	37.4	33.5	34.8	35.5	36.8	36.0	36.4	36.2	37.6	39.6
平均価格	2,263	1,976	1,983	2,031	1,882	2,091	1,944	2,174	2,174	2,098	2,119	2,121	2,276
平均面積	60.13	61.56	58.84	54.35	56.26	60.05	54.79	59.11	60.41	57.62	58.51	56.40	57.44

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	138	116	120	156	127	140	172	150	130	178	197	183	164
㎡単価	46.0	42.4	42.7	46.9	43.3	43.8	44.0	47.2	45.8	45.8	44.6	49.7	50.2
平均価格	2,667	2,384	2,352	2,470	2,248	2,456	2,308	2,625	2,635	2,468	2,507	2,630	2,665
平均面積	57.92	56.26	55.04	52.63	51.90	56.01	52.52	55.57	57.54	53.91	56.21	52.95	53.03

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	92	124	109	113	113	129	114	122	109	135	140	152	109
㎡単価	26.1	24.0	25.0	25.1	24.1	26.3	23.9	25.5	25.4	25.8	25.5	24.9	26.4
平均価格	1,657	1,595	1,576	1,425	1,471	1,696	1,394	1,621	1,623	1,610	1,573	1,509	1,691
平均面積	63.45	66.51	63.01	56.72	61.17	64.44	58.22	63.46	63.84	62.51	61.74	60.56	64.08

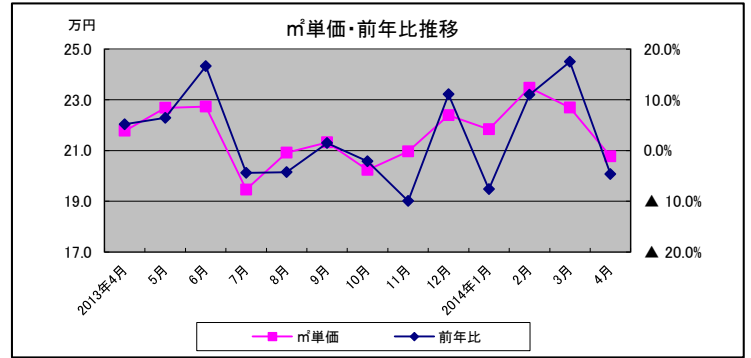
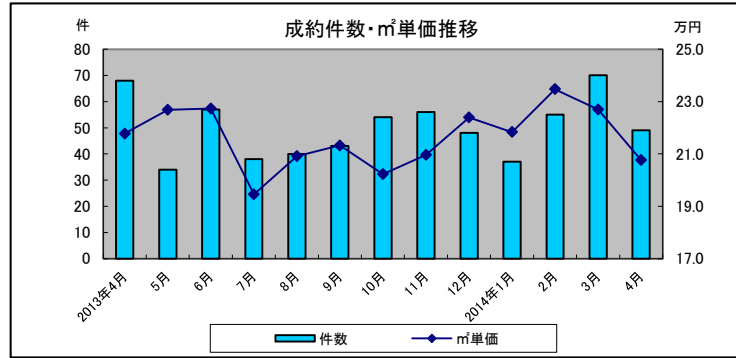
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	47	49	51	44	37	60	62	58	53	58	63	54	51
㎡単価	23.8	21.9	19.9	22.1	19.8	21.2	23.2	22.9	22.8	23.7	22.4	22.2	24.0
平均価格	1,754	1,561	1,417	1,573	1,370	1,619	1,654	1,672	1,638	1,750	1,623	1,476	1,762
平均面積	73.69	71.32	71.10	71.05	69.23	76.26	71.24	72.94	71.71	73.69	72.30	66.43	73.47

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	12	3	1	5	3	3	2	3	3	5	2	2	2
㎡単価	14.9	16.1	12.1	18.9	18.1	13.7	24.1	11.0	17.7	20.8	10.1	21.4	22.2
平均価格	1,093	1,113	680	1,814	1,037	1,303	3,790	707	1,483	1,982	595	1,265	1,580
平均面積	73.13	68.97	56.23	95.84	57.17	94.95	157.05	64.53	83.63	95.11	59.19	59.02	71.08

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	68	34	57	38	40	43	54	56	48	37	55	70	49
前年比	51.1%	▲ 22.7%	54.1%	▲ 34.5%	33.3%	10.3%	▲ 8.5%	▲ 5.1%	60.0%	▲ 24.5%	▲ 21.4%	▲ 4.1%	▲ 27.9%
㎡単価	21.8	22.7	22.7	19.5	20.9	21.3	20.2	21.0	22.4	21.8	23.5	22.7	20.8
前年比	5.2%	6.4%	16.6%	▲ 4.4%	▲ 4.3%	1.5%	▲ 2.1%	▲ 9.9%	11.1%	▲ 7.6%	11.0%	17.5%	▲ 4.6%
平均価格	1,597	1,710	1,729	1,378	1,470	1,544	1,442	1,557	1,643	1,654	1,713	1,641	1,428
前年比	5.4%	9.7%	24.7%	▲ 7.7%	▲ 5.6%	▲ 1.8%	▲ 4.6%	▲ 7.2%	7.4%	4.1%	11.3%	14.6%	▲ 10.5%
平均面積	73.33	75.41	76.05	70.83	70.28	72.43	71.28	74.30	73.39	75.74	72.98	72.29	68.79
前年比	0.2%	3.0%	7.0%	▲ 3.4%	▲ 1.4%	▲ 3.2%	▲ 2.5%	3.0%	▲ 3.3%	12.6%	0.3%	▲ 2.5%	▲ 6.2%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

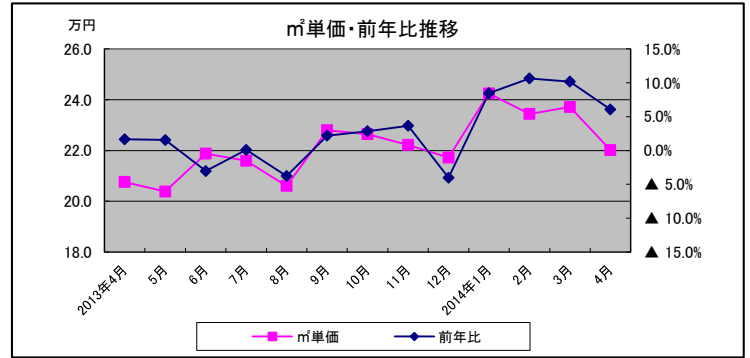
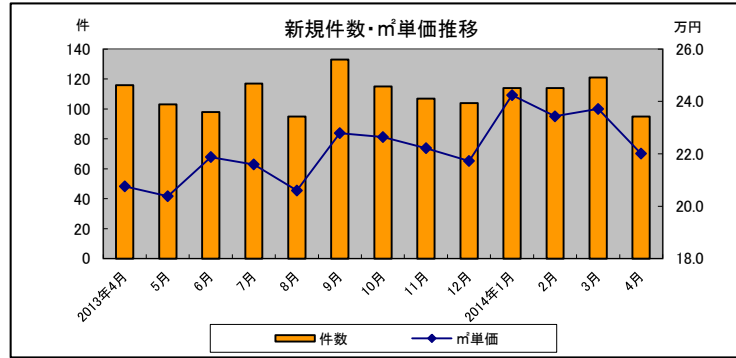
【大津市】

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	36	20	33	22	24	17	23	27	23	23	29	39	27
㎡単価	21.2	23.6	22.2	20.3	20.7	20.2	18.0	21.3	20.7	21.3	25.3	22.0	21.4
平均価格	1,571	1,747	1,619	1,507	1,491	1,467	1,298	1,563	1,537	1,614	1,844	1,637	1,417
平均面積	74.23	74.09	73.02	74.32	72.16	72.69	71.92	73.51	74.39	75.87	72.88	74.38	66.26

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	32	14	24	16	16	26	31	29	25	14	26	31	22
㎡単価	22.5	21.5	23.4	18.2	21.3	22.1	21.9	20.7	24.0	22.8	21.4	23.6	20.1
平均価格	1,626	1,659	1,880	1,201	1,439	1,595	1,549	1,552	1,741	1,719	1,566	1,645	1,443
平均面積	72.33	77.28	80.23	66.03	67.47	72.26	70.81	75.03	72.48	75.52	73.09	69.66	71.89

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	116	103	98	117	95	133	115	107	104	114	114	121	95
前年比	11.5%	0.0%	▲ 11.7%	9.3%	▲ 26.4%	16.7%	▲ 0.9%	▲ 2.7%	▲ 21.2%	▲ 5.8%	▲ 0.9%	▲ 4.0%	▲ 18.1%
㎡単価	20.8	20.4	21.9	21.6	20.6	22.8	22.6	22.2	21.7	24.2	23.4	23.7	22.0
前年比	1.7%	1.5%	▲ 3.0%	0.1%	▲ 3.8%	2.2%	2.8%	3.6%	▲ 4.0%	8.5%	10.6%	10.1%	6.0%
平均価格	1,476	1,495	1,545	1,557	1,468	1,713	1,705	1,567	1,673	1,793	1,662	1,747	1,628
前年比	1.9%	7.1%	▲ 8.3%	▲ 3.9%	▲ 4.5%	6.5%	6.0%	4.1%	1.9%	11.6%	7.9%	11.5%	10.3%
平均面積	71.11	73.35	70.63	72.11	71.24	75.17	75.30	70.53	77.01	73.95	70.93	73.69	73.95
前年比	0.2%	5.5%	▲ 5.4%	▲ 3.9%	▲ 0.7%	4.2%	3.0%	0.5%	6.2%	2.9%	▲ 2.5%	1.2%	4.0%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

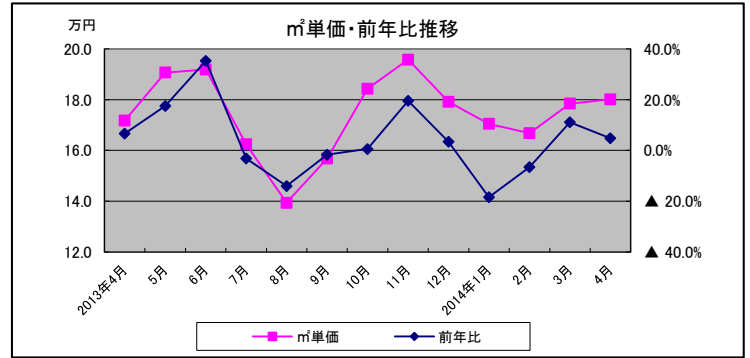
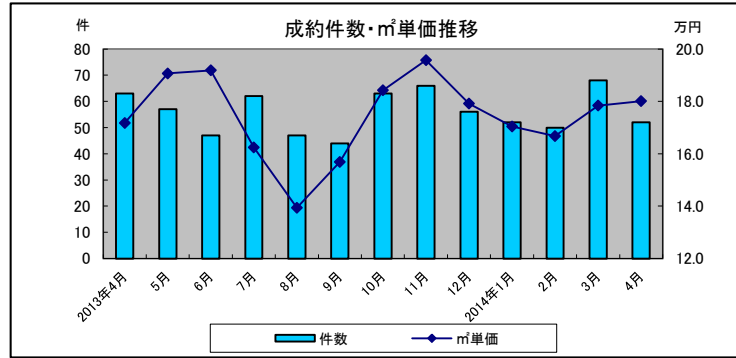
【大津市】

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	67	59	55	57	51	61	67	65	57	65	72	74	67
㎡単価	20.7	19.8	21.7	21.6	20.2	21.1	22.1	22.3	22.4	25.1	22.2	24.3	22.7
平均価格	1,554	1,443	1,609	1,577	1,513	1,580	1,647	1,586	1,704	1,890	1,612	1,811	1,715
平均面積	75.12	72.83	74.07	72.93	74.81	74.96	74.63	71.06	75.91	75.35	72.67	74.60	75.72

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	49	44	43	60	44	72	48	42	47	49	42	47	28
㎡単価	20.9	21.1	22.1	21.6	21.1	24.2	23.4	22.1	20.9	23.1	25.7	22.8	20.3
平均価格	1,370	1,565	1,464	1,539	1,415	1,827	1,786	1,537	1,636	1,664	1,748	1,648	1,418
平均面積	65.63	74.05	66.24	71.33	67.10	75.36	76.24	69.70	78.35	72.10	67.93	72.26	69.72

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	63	57	47	62	47	44	63	66	56	52	50	68	52
前年比	50.0%	3.6%	6.8%	40.9%	2.2%	29.4%	18.9%	32.0%	30.2%	▲13.3%	▲31.5%	▲12.8%	▲17.5%
㎡単価	17.2	19.1	19.2	16.2	13.9	15.7	18.4	19.6	17.9	17.0	16.7	17.8	18.0
前年比	6.6%	17.5%	35.2%	▲3.1%	▲14.1%	▲1.7%	0.6%	19.5%	3.4%	▲18.4%	▲6.6%	11.1%	4.8%
平均価格	1,239	1,350	1,424	1,215	1,004	1,126	1,344	1,458	1,334	1,254	1,230	1,311	1,227
前年比	3.9%	16.0%	38.7%	▲1.4%	▲14.9%	▲3.7%	▲1.9%	19.4%	0.6%	▲5.8%	▲6.9%	10.3%	▲0.9%
平均面積	72.10	70.81	74.22	74.83	72.03	71.78	72.94	74.45	74.46	73.57	73.73	73.46	68.15
前年比	▲2.5%	▲1.3%	2.6%	1.8%	▲0.9%	▲2.0%	▲2.4%	▲0.1%	▲2.7%	15.5%	▲0.3%	▲0.7%	▲5.5%

●成約登録(奈良県ブロック別)

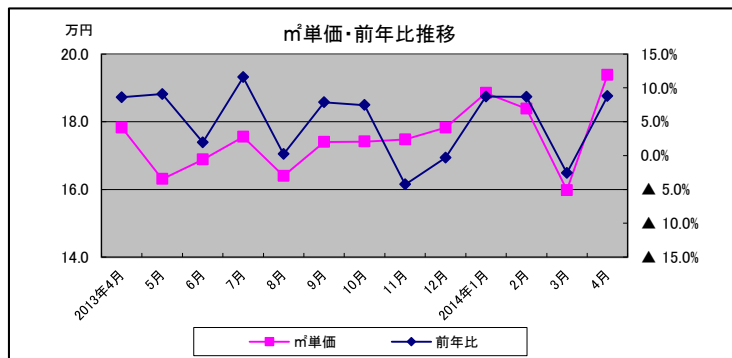
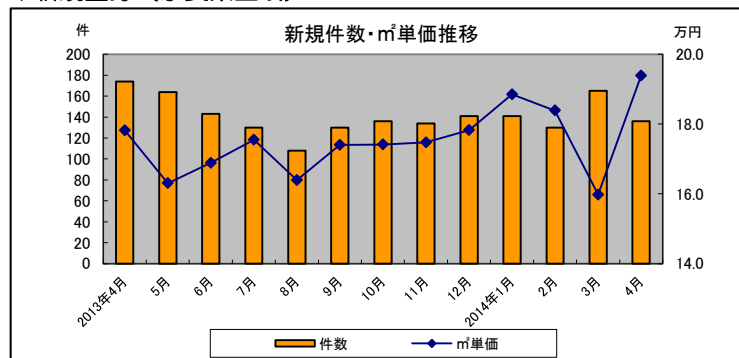
【奈良市・生駒市】

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	38	38	30	36	21	29	43	45	37	32	34	42	32
㎡単価	18.8	21.1	19.5	17.5	15.5	16.5	20.2	20.8	20.3	18.2	16.8	20.0	19.1
平均価格	1,329	1,487	1,467	1,290	1,137	1,154	1,477	1,564	1,527	1,358	1,220	1,495	1,300
平均面積	70.83	70.62	75.12	73.90	73.50	69.94	73.02	75.32	75.35	74.54	72.50	74.59	67.95

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	25	19	17	26	26	15	20	21	19	20	16	26	20
㎡単価	14.9	15.1	18.6	14.6	12.7	14.2	14.5	17.0	13.2	15.1	16.4	14.1	16.2
平均価格	1,102	1,077	1,349	1,113	897	1,073	1,059	1,230	959	1,089	1,252	1,013	1,111
平均面積	74.03	71.20	72.64	76.12	70.84	75.36	72.77	72.58	72.74	72.03	76.33	71.63	68.47

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	174	164	143	130	108	130	136	134	141	141	130	165	136
前年比	21.7%	67.3%	14.4%	▲19.3%	▲23.4%	▲24.9%	▲20.0%	▲10.7%	▲6.6%	▲26.6%	▲23.5%	▲2.4%	▲21.8%
㎡単価	17.8	16.3	16.9	17.6	16.4	17.4	17.4	17.5	17.8	18.9	18.4	16.0	19.4
前年比	8.6%	9.1%	1.9%	11.6%	0.2%	7.9%	7.5%	▲4.3%	▲0.3%	8.7%	8.7%	▲2.6%	8.8%
平均価格	1,283	1,191	1,232	1,275	1,196	1,253	1,257	1,257	1,315	1,345	1,284	1,107	1,392
前年比	7.3%	13.1%	3.5%	11.8%	▲0.0%	7.2%	6.2%	▲5.5%	3.2%	6.5%	5.8%	▲7.4%	8.4%
平均面積	72.02	73.06	72.98	72.63	72.93	71.99	72.17	71.95	73.78	71.36	69.85	69.26	71.79
前年比	▲1.2%	3.7%	1.5%	0.2%	▲0.3%	▲0.6%	▲1.2%	▲1.3%	3.6%	▲2.1%	▲2.6%	▲5.0%	▲0.3%

●新規登録（奈良県ブロック別）

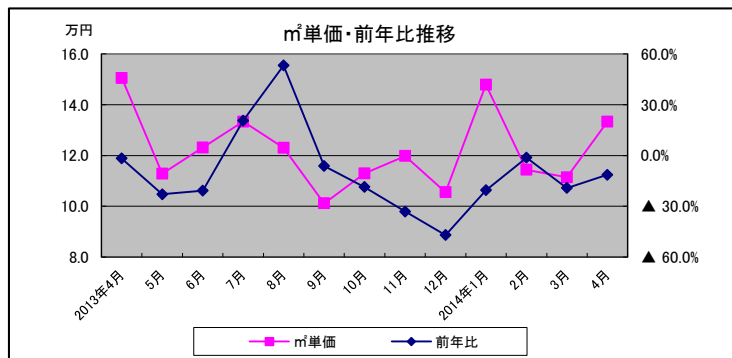
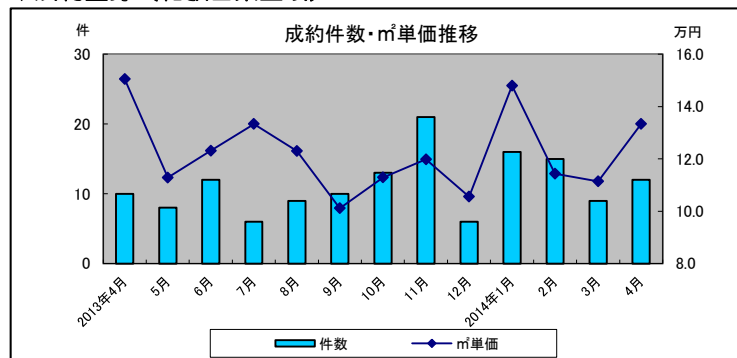
【奈良市・生駒市】

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	112	107	88	79	70	88	88	87	86	88	74	95	86
㎡単価	20.4	16.6	19.0	20.9	17.0	19.4	19.6	19.2	20.2	21.2	20.4	16.7	21.4
平均価格	1,471	1,196	1,402	1,534	1,239	1,415	1,419	1,386	1,507	1,527	1,403	1,131	1,549
平均面積	72.12	72.04	73.61	73.42	73.06	72.99	72.48	72.25	74.57	72.02	68.66	67.65	72.46

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	62	57	55	51	38	42	48	47	55	53	56	70	50
㎡単価	13.1	15.8	13.4	12.2	15.4	13.0	13.4	14.3	14.0	14.9	15.8	15.0	15.9
平均価格	945	1,183	961	874	1,116	912	959	1,019	1,016	1,044	1,128	1,073	1,122
平均面積	71.83	74.98	71.96	71.41	72.71	69.88	71.61	71.39	72.53	70.27	71.43	71.45	70.63

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	10	8	12	6	9	10	13	21	6	16	15	9	12
前年比	25.0%	▲ 20.0%	▲ 25.0%	▲ 33.3%	50.0%	25.0%	116.7%	75.0%	▲ 25.0%	14.3%	25.0%	▲ 30.8%	20.0%
㎡単価	15.1	11.3	12.3	13.3	12.3	10.1	11.3	12.0	10.6	14.8	11.4	11.1	13.3
前年比	▲ 1.8%	▲ 22.9%	▲ 20.8%	20.6%	53.2%	▲ 6.2%	▲ 18.6%	▲ 33.1%	▲ 47.1%	▲ 20.6%	▲ 1.3%	▲ 19.2%	▲ 11.4%
平均価格	1,030	651	802	817	777	688	754	774	802	929	815	649	896
前年比	▲ 5.1%	▲ 30.2%	▲ 21.3%	25.1%	59.6%	1.6%	▲ 21.5%	▲ 35.3%	▲ 34.4%	▲ 18.4%	0.8%	▲ 31.4%	▲ 13.0%
平均面積	68.40	57.72	65.12	61.25	63.14	68.02	66.83	64.59	75.94	62.78	71.22	58.23	67.17
前年比	▲ 3.4%	▲ 9.5%	▲ 0.7%	3.8%	4.2%	8.3%	▲ 3.6%	▲ 3.2%	24.0%	2.7%	2.2%	▲ 15.2%	▲ 1.8%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

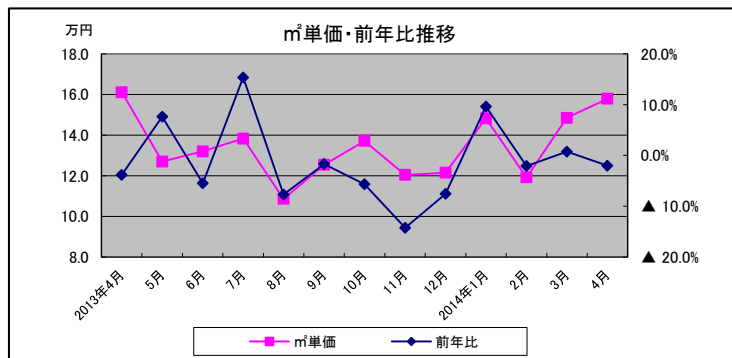
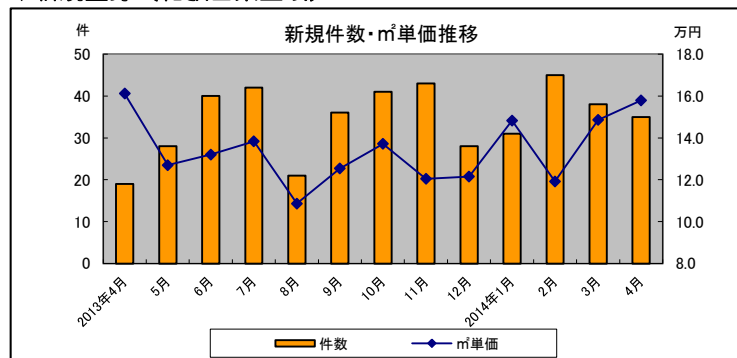
【和歌山市】

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	5	3	5	3	4	5	9	14	3	11	6	4	6
㎡単価	21.7	18.4	17.6	17.0	17.5	12.6	12.6	13.2	13.4	17.4	15.3	15.4	19.0
平均価格	1,539	960	1,162	1,020	1,098	844	794	807	953	1,106	1,123	843	1,247
平均面積	71.02	52.27	66.17	59.99	62.69	67.10	63.23	61.25	71.13	63.46	73.29	54.80	65.69

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	5	5	7	3	5	5	4	7	3	5	9	5	6
㎡単価	7.9	7.6	8.5	9.8	8.2	7.7	8.9	9.9	8.0	8.8	8.7	8.1	7.9
平均価格	520	466	544	613	520	532	665	707	650	538	609	494	545
平均面積	65.78	61.00	64.36	62.52	63.50	68.93	74.93	71.28	80.75	61.28	69.85	60.98	68.65

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	19	28	40	42	21	36	41	43	28	31	45	38	35
前年比	26.7%	16.7%	42.9%	13.5%	40.0%	12.5%	64.0%	4.9%	▲ 20.0%	▲ 16.2%	60.7%	31.0%	84.2%
㎡単価	16.1	12.7	13.2	13.8	10.9	12.5	13.7	12.0	12.2	14.8	11.9	14.9	15.8
前年比	▲ 3.8%	7.7%	▲ 5.5%	15.4%	▲ 7.7%	▲ 1.7%	▲ 5.7%	▲ 14.2%	▲ 7.5%	9.6%	▲ 2.1%	0.7%	▲ 2.0%
平均価格	1,016	753	876	892	674	788	898	732	737	946	726	972	984
前年比	▲ 3.6%	0.6%	6.3%	10.7%	▲ 17.2%	5.2%	▲ 2.3%	▲ 18.1%	▲ 10.6%	8.0%	▲ 1.9%	13.5%	▲ 3.2%
平均面積	63.07	59.35	66.39	64.48	62.08	62.81	65.46	60.76	60.61	63.83	60.89	65.47	62.30
前年比	0.2%	▲ 6.6%	12.5%	▲ 4.0%	▲ 10.3%	7.0%	3.5%	▲ 4.5%	▲ 3.3%	▲ 1.5%	0.2%	12.6%	▲ 1.2%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

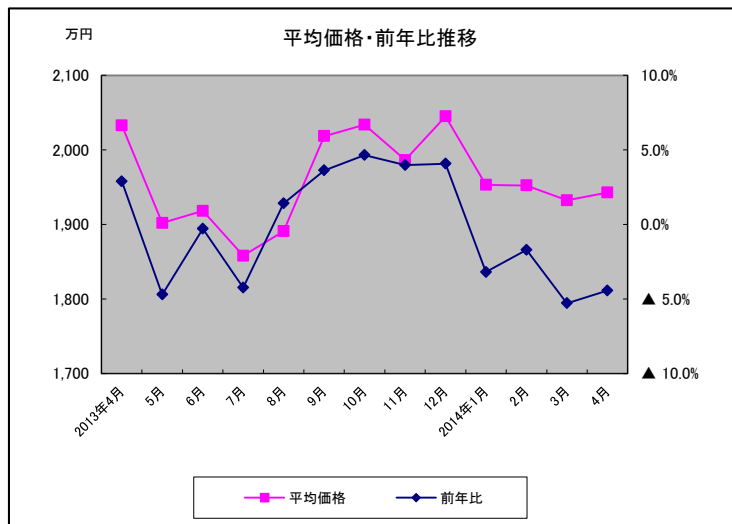
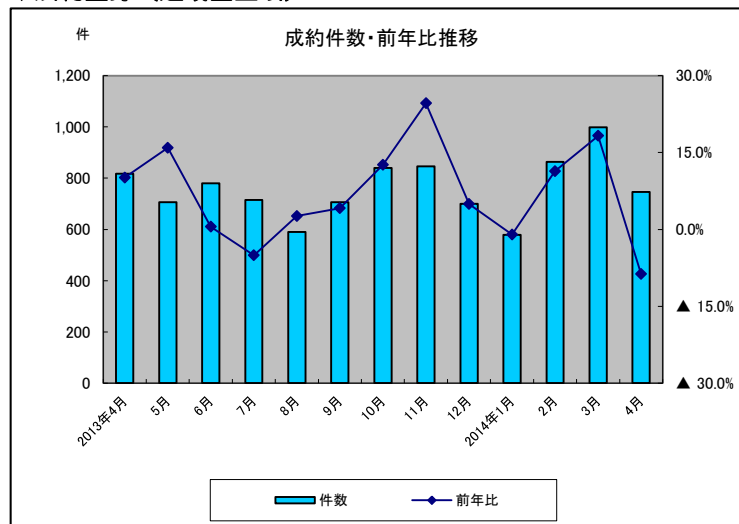
【和歌山市】

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	12	14	26	27	13	23	25	24	13	22	19	15	25
㎡単価	20.6	17.8	16.0	16.7	13.4	14.8	17.1	15.2	17.2	17.5	17.0	23.7	19.0
平均価格	1,272	1,007	1,052	1,087	774	932	1,085	958	1,166	1,130	1,129	1,609	1,203
平均面積	61.75	56.51	65.89	65.02	57.80	62.78	63.54	63.22	67.78	64.40	66.31	67.81	63.48

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	7	14	14	15	8	13	16	19	15	9	26	23	10
㎡単価	8.9	8.0	8.2	8.5	7.4	8.5	8.8	7.7	6.7	8.0	7.6	8.7	7.3
平均価格	579	500	551	540	513	532	604	446	364	498	431	558	436
平均面積	65.31	62.19	67.32	63.51	69.05	62.88	68.45	57.65	54.40	62.43	56.93	63.94	59.37

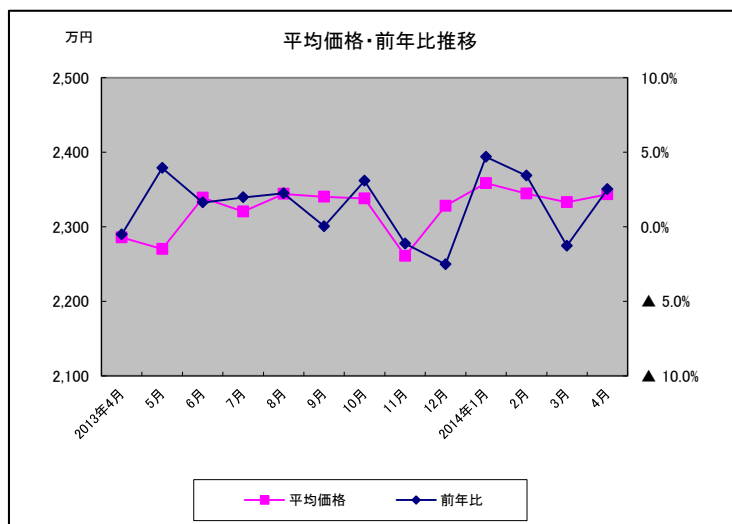
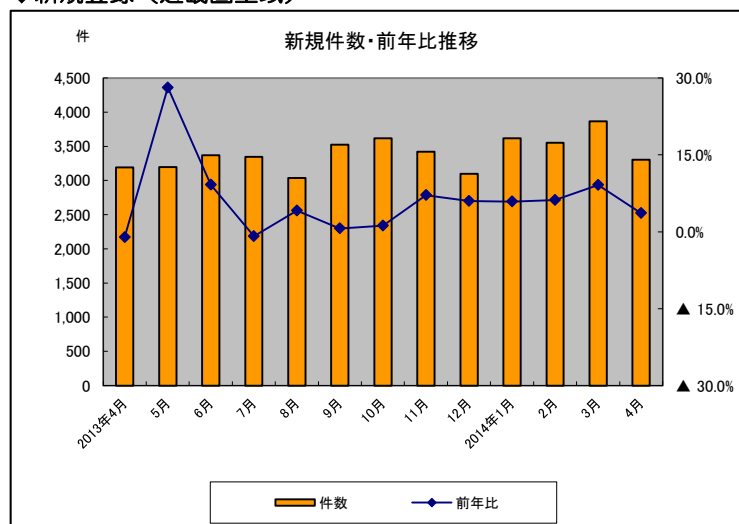
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	817	706	780	715	590	706	840	846	700	579	864	998	746
前年比	10.1%	15.9%	0.5%	▲ 5.0%	2.6%	4.1%	12.6%	24.6%	4.9%	▲ 1.0%	11.3%	18.2%	▲ 8.7%
平均価格	2,033	1,902	1,918	1,858	1,891	2,019	2,034	1,986	2,045	1,953	1,952	1,932	1,943
前年比	2.9%	▲ 4.7%	▲ 0.3%	▲ 4.2%	1.4%	3.6%	4.6%	4.0%	4.1%	▲ 3.2%	▲ 1.7%	▲ 5.3%	▲ 4.4%
平均土地面積	139.40	135.03	139.32	133.44	138.64	142.47	140.20	139.35	145.55	137.72	138.14	136.97	136.09
前年比	2.9%	▲ 3.7%	2.1%	▲ 3.2%	▲ 1.3%	1.5%	1.5%	4.6%	7.0%	0.1%	▲ 0.9%	0.3%	▲ 2.4%
平均建物面積	108.01	108.28	106.77	106.68	105.88	109.16	106.90	107.52	109.67	107.92	106.74	107.60	108.91
前年比	2.6%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	▲ 0.1%	▲ 1.6%	1.3%	▲ 0.4%	0.2%	3.7%	1.6%	▲ 0.2%	▲ 1.0%	0.8%

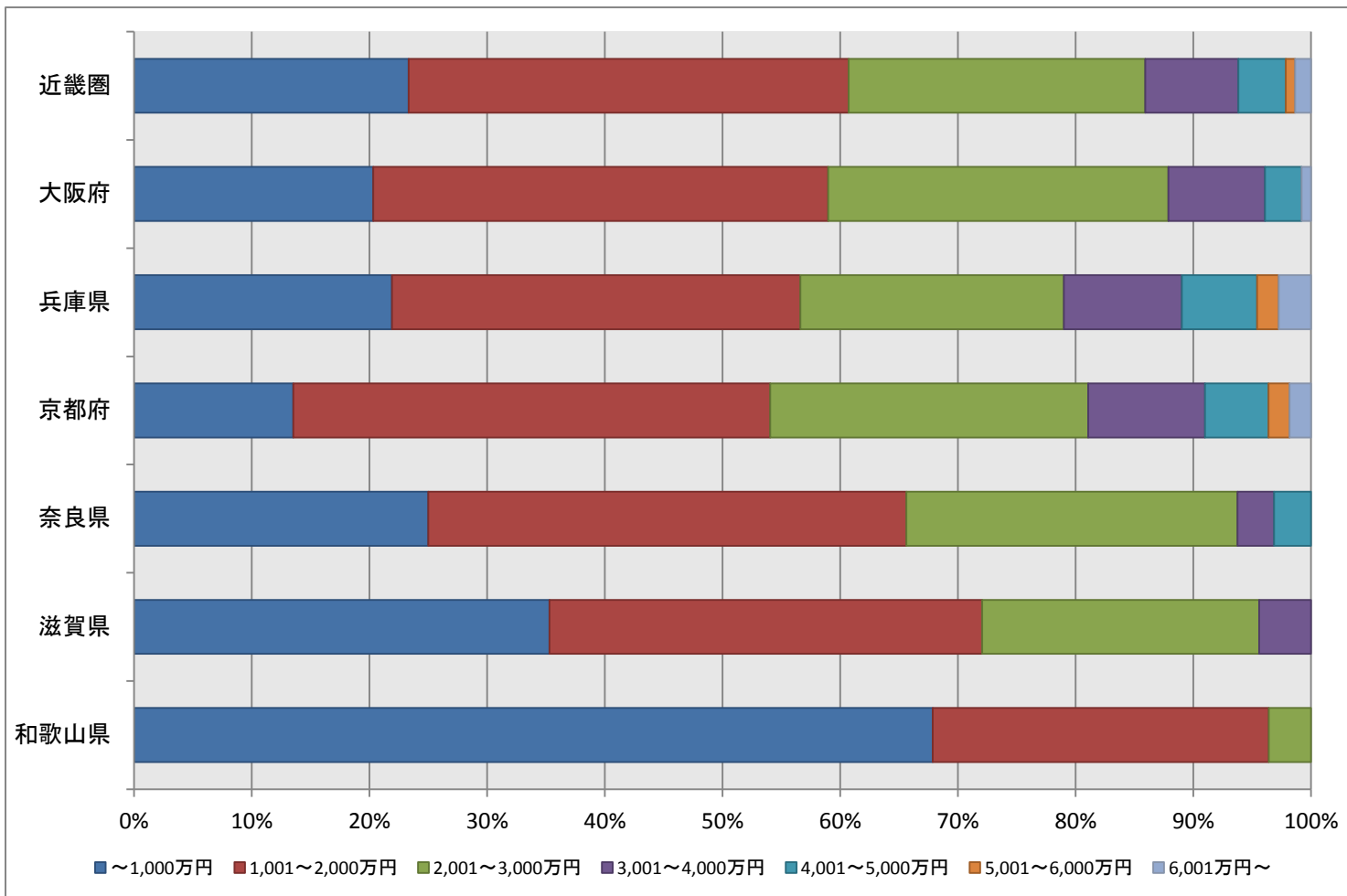
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	3,190	3,197	3,371	3,344	3,037	3,524	3,620	3,421	3,100	3,616	3,550	3,867	3,306
前年比	▲ 1.1%	28.1%	9.2%	▲ 0.9%	4.1%	0.7%	1.2%	7.1%	6.0%	5.9%	6.2%	9.1%	3.6%
平均価格	2,286	2,270	2,339	2,320	2,344	2,340	2,338	2,261	2,328	2,359	2,345	2,333	2,344
前年比	▲ 0.5%	3.9%	1.6%	2.0%	2.2%	0.0%	3.1%	▲ 1.1%	▲ 2.5%	4.7%	3.4%	▲ 1.3%	2.5%
平均土地面積	138.95	139.40	140.41	138.10	140.95	140.97	138.43	139.96	140.26	141.59	141.44	139.82	142.10
前年比	1.1%	11.1%	1.6%	0.4%	1.1%	2.6%	▲ 0.3%	2.0%	▲ 0.3%	3.9%	2.2%	0.4%	2.3%
平均建物面積	111.47	111.41	112.29	110.94	112.51	112.70	111.84	111.46	111.91	112.11	111.77	111.99	112.10
前年比	▲ 0.1%	6.9%	0.6%	▲ 0.5%	1.3%	1.1%	1.6%	0.4%	▲ 1.3%	1.4%	0.5%	▲ 1.3%	0.6%

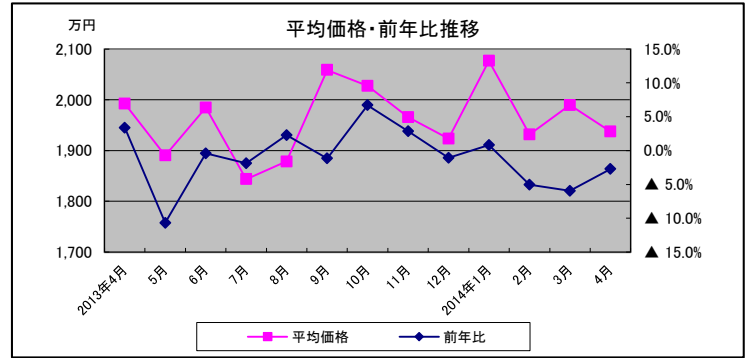
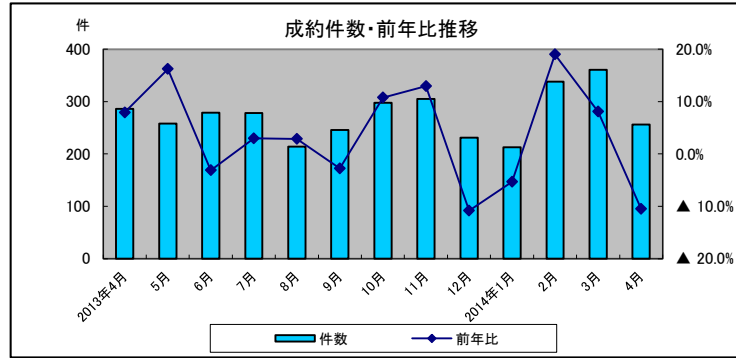
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	52	99	74	21	8	0	2
構成比	20.3%	38.7%	28.9%	8.2%	3.1%	0.0%	0.8%
兵庫県	48	76	49	22	14	4	6
構成比	21.9%	34.7%	22.4%	10.0%	6.4%	1.8%	2.7%
京都府	15	45	30	11	6	2	2
構成比	13.5%	40.5%	27.0%	9.9%	5.4%	1.8%	1.8%
奈良県	16	26	18	2	2	0	0
構成比	25.0%	40.6%	28.1%	3.1%	3.1%	0.0%	0.0%
滋賀県	24	25	16	3	0	0	0
構成比	35.3%	36.8%	23.5%	4.4%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	19	8	1	0	0	0	0
構成比	67.9%	28.6%	3.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	174	279	188	59	30	6	10
構成比	23.3%	37.4%	25.2%	7.9%	4.0%	0.8%	1.3%

◆成約登録（大阪府全域）



	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	286	258	279	278	214	246	298	305	231	213	338	361	256
前年比	7.9%	16.2%	▲3.1%	3.0%	2.9%	▲2.8%	10.8%	13.0%	▲10.8%	▲5.3%	19.0%	8.1%	▲10.5%
平均価格	1,992	1,890	1,985	1,844	1,878	2,059	2,028	1,965	1,924	2,077	1,932	1,990	1,938
前年比	3.4%	▲10.7%	▲0.4%	▲1.9%	2.3%	▲1.2%	6.7%	2.8%	▲1.1%	0.8%	▲5.1%	▲6.0%	▲2.7%
平均土地面積	118.71	114.42	118.17	112.95	113.80	117.49	120.18	113.41	121.45	114.54	114.16	117.23	113.82
前年比	4.5%	▲8.5%	1.8%	▲0.2%	0.6%	▲6.4%	2.4%	▲0.1%	5.6%	▲20.5%	▲4.9%	▲1.2%	▲4.1%
平均建物面積	105.34	109.47	105.04	105.94	103.17	109.28	104.26	102.44	105.67	106.06	103.22	106.95	109.81
前年比	1.9%	▲0.8%	▲0.9%	0.4%	▲1.0%	2.2%	▲1.0%	▲2.7%	3.3%	▲0.2%	▲4.0%	▲3.0%	4.2%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	31	32	28	40	33	29	32	42	27	23	45	53	39
平均価格	1,954	2,313	2,294	2,122	1,976	2,763	2,573	1,960	2,229	2,163	2,053	2,296	2,480
平均土地面積	65.33	76.16	65.61	70.98	68.29	86.44	77.21	68.57	78.91	71.78	71.68	76.89	79.42
平均建物面積	97.98	111.83	105.30	104.68	102.37	124.98	110.69	100.73	111.77	107.98	103.07	119.21	130.73

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	3	2	3	0	3	1	4	1	1	1	0	2	2
平均価格	3,077	3,155	3,917		3,190	3,230	2,000	5,800	3,550	2,850		3,990	4,315
平均土地面積	75.45	58.89	81.52		83.52	102.64	70.12	90.90	68.73	60.48		77.11	99.59
平均建物面積	128.12	109.87	105.48		179.35	102.10	114.83	232.09	102.85	94.38		150.30	317.79

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	28	30	25	40	30	28	28	41	26	22	45	51	37
平均価格	1,834	2,257	2,100	2,122	1,855	2,746	2,655	1,867	2,179	2,131	2,053	2,230	2,381
平均土地面積	64.25	77.31	63.70	70.98	66.76	85.87	78.22	68.03	79.31	72.30	71.68	76.88	78.33
平均建物面積	94.76	111.96	105.27	104.68	94.67	125.80	110.10	97.52	112.11	108.60	103.07	117.99	120.62

【堺市】堺市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	42	24	36	27	29	42	41	40	42	38	48	50	28
平均価格	2,132	1,589	1,961	1,610	1,825	2,074	2,043	1,932	1,673	2,025	1,938	1,989	1,864
平均土地面積	124.96	113.96	124.09	107.03	107.39	122.97	122.45	128.85	122.15	118.75	118.28	120.52	103.29
平均建物面積	112.63	99.86	105.30	102.18	105.84	109.25	104.75	103.84	96.29	107.27	103.71	105.63	95.18

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	66	62	69	61	49	49	83	66	47	47	76	74	55
平均価格	2,947	2,556	2,639	2,193	2,547	2,646	2,684	2,625	2,791	2,988	2,811	2,691	2,538
平均土地面積	130.69	133.58	145.33	112.48	131.72	125.22	136.04	115.75	129.77	124.26	133.22	124.23	121.43
平均建物面積	116.74	120.04	116.80	104.99	104.76	111.16	115.58	106.93	113.13	111.87	111.06	107.11	114.20

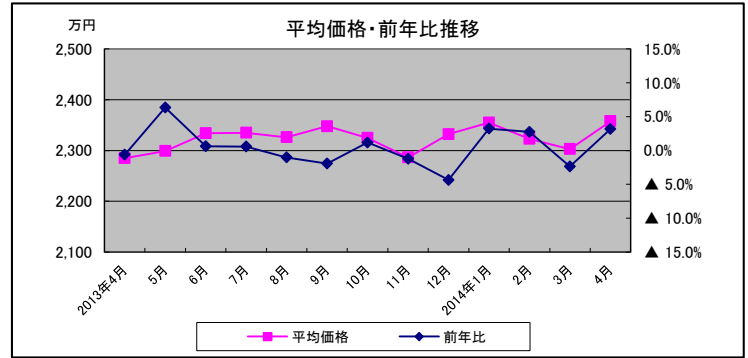
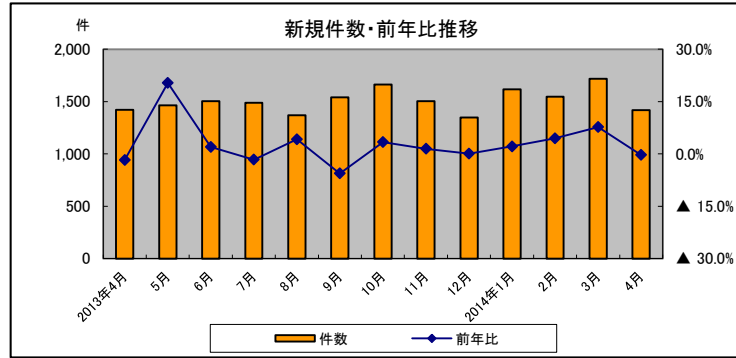
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	88	76	86	71	55	68	74	84	57	64	93	101	70
平均価格	1,639	1,588	1,724	1,760	1,641	1,684	1,503	1,776	1,662	1,712	1,551	1,757	1,620
平均土地面積	105.53	101.33	100.36	114.30	108.99	94.33	97.17	98.28	105.17	105.25	97.82	103.80	98.64
平均建物面積	96.05	105.27	95.91	107.77	96.99	100.80	90.02	97.36	107.02	97.85	96.02	101.37	104.37

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	59	64	60	79	48	58	68	73	58	41	76	83	64
平均価格	1,372	1,506	1,475	1,588	1,433	1,638	1,531	1,609	1,516	1,601	1,443	1,452	1,471
平均土地面積	148.55	130.70	133.45	135.39	136.20	149.68	144.70	146.04	150.02	137.97	137.65	151.10	149.44
平均建物面積	105.11	106.66	104.34	106.95	107.58	109.81	102.64	104.43	102.26	110.00	103.97	106.58	105.66

◆新規登録（大阪府全域）



	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	1,422	1,463	1,502	1,488	1,370	1,541	1,663	1,504	1,349	1,616	1,546	1,717	1,418
前年比	▲ 1.8%	20.3%	2.0%	▲ 1.7%	4.2%	▲ 5.6%	3.4%	1.5%	0.1%	2.1%	4.5%	7.7%	▲ 0.3%
平均価格	2,285	2,299	2,334	2,335	2,326	2,348	2,325	2,286	2,332	2,355	2,323	2,303	2,358
前年比	▲ 0.6%	6.3%	0.6%	0.6%	▲ 1.0%	▲ 1.9%	1.2%	▲ 1.2%	▲ 4.4%	3.2%	2.7%	▲ 2.4%	3.2%
平均土地面積	115.76	113.98	118.09	114.76	116.17	113.96	114.26	117.04	115.41	118.34	117.94	116.65	115.17
前年比	1.3%	12.1%	2.6%	0.6%	▲ 0.4%	▲ 1.9%	▲ 0.5%	3.5%	▲ 1.7%	5.6%	4.1%	2.2%	▲ 0.5%
平均建物面積	111.02	109.41	111.41	110.13	110.52	111.99	110.45	110.55	110.36	111.52	110.18	110.00	111.26
前年比	▲ 0.1%	5.9%	0.6%	▲ 0.7%	▲ 0.1%	0.2%	0.5%	0.9%	▲ 3.2%	1.5%	0.4%	▲ 2.2%	0.2%

（単位：件、万円、㎡）

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	218	261	229	236	196	237	251	229	193	237	259	234	237
平均価格	2,976	2,743	3,113	3,015	2,924	2,972	3,085	2,955	3,107	3,135	2,968	2,891	3,212
平均土地面積	86.67	78.81	90.60	81.39	81.34	86.44	87.09	85.23	85.57	88.84	85.70	82.70	85.55
平均建物面積	128.50	116.07	131.18	125.06	124.02	125.83	126.13	133.86	127.97	127.67	123.93	124.88	130.42

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	14	12	15	15	11	12	14	14	9	11	20	15	19
平均価格	4,054	3,233	4,249	4,552	4,772	3,423	6,425	5,660	7,250	4,072	5,120	5,997	6,081
平均土地面積	77.00	68.35	96.12	86.81	78.55	75.23	99.05	97.79	100.77	90.52	106.13	103.65	99.51
平均建物面積	156.53	120.50	132.98	173.62	146.37	118.17	166.83	179.55	178.68	115.14	147.27	185.81	169.23

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	204	249	214	221	185	225	237	215	184	226	239	219	218
平均価格	2,902	2,719	3,033	2,911	2,814	2,948	2,887	2,779	2,904	3,089	2,788	2,678	2,962
平均土地面積	87.33	79.31	90.21	81.02	81.50	87.04	86.39	84.41	84.83	88.76	83.99	81.26	84.33
平均建物面積	126.58	115.86	131.05	121.76	122.69	126.23	123.72	130.88	125.49	128.28	121.98	120.71	127.04

【堺市】堺市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	146	185	155	168	168	176	195	195	179	186	182	209	175
平均価格	2,073	2,156	2,225	2,250	2,190	2,159	2,294	2,146	2,106	2,249	2,268	2,165	2,105
平均土地面積	115.75	117.12	123.07	121.87	125.77	113.66	123.14	121.60	114.73	127.27	126.16	115.16	114.56
平均建物面積	102.39	108.48	107.82	105.34	111.20	105.57	103.87	107.94	102.47	107.67	106.77	103.95	100.30

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	276	261	310	283	294	306	313	288	266	308	284	331	259
平均価格	2,988	3,190	3,053	3,206	3,033	3,201	3,150	2,901	3,138	3,153	2,980	3,201	3,176
平均土地面積	138.24	137.98	136.29	136.30	134.55	136.02	133.70	134.57	138.96	135.92	135.85	141.22	144.92
平均建物面積	116.09	118.84	118.55	119.09	116.14	122.14	119.55	110.82	115.96	120.43	115.23	118.98	121.86

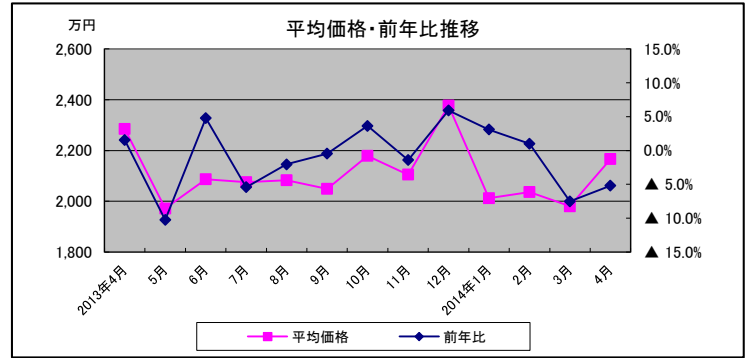
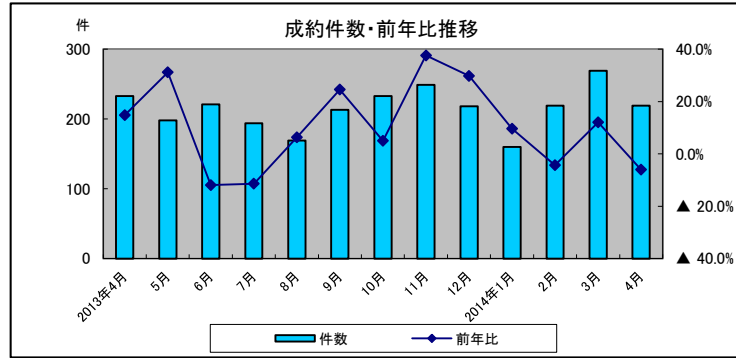
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	441	426	440	455	380	469	494	442	390	479	424	538	426
平均価格	1,918	1,855	1,912	1,852	1,927	1,953	1,900	1,902	1,968	1,936	1,937	1,877	1,869
平均土地面積	100.15	97.80	99.20	97.02	97.34	97.66	95.92	98.78	99.09	100.13	100.00	98.25	96.29
平均建物面積	103.62	100.38	103.79	101.02	101.71	104.68	102.52	100.80	105.13	104.59	101.85	102.49	100.57

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	341	330	368	346	332	353	410	350	321	406	397	405	321
平均価格	1,840	1,897	1,796	1,836	1,873	1,807	1,757	1,907	1,767	1,837	1,869	1,867	1,853
平均土地面積	136.34	141.94	140.35	139.80	137.14	135.10	133.94	143.94	134.02	139.62	141.54	141.39	138.42
平均建物面積	109.02	108.87	103.72	106.93	107.32	106.80	106.58	108.86	105.87	105.27	108.06	107.16	108.73

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	233	198	221	194	169	213	233	249	218	160	219	269	219
前年比	14.8%	31.1%	▲12.0%	▲11.4%	6.3%	24.6%	5.0%	37.6%	29.8%	9.6%	▲4.4%	12.1%	▲6.0%
平均価格	2,285	1,972	2,087	2,075	2,083	2,049	2,179	2,105	2,377	2,012	2,036	1,980	2,166
前年比	1.5%	▲10.3%	4.8%	▲5.4%	▲2.0%	▲0.5%	3.6%	▲1.4%	5.9%	3.1%	1.0%	▲7.5%	▲5.2%
平均土地面積	150.67	141.91	156.55	152.85	149.33	156.25	158.88	153.99	159.35	157.79	156.97	148.67	151.52
前年比	0.0%	▲9.7%	4.7%	▲2.5%	▲6.9%	▲1.2%	4.1%	5.6%	3.5%	16.6%	0.6%	▲3.2%	0.6%
平均建物面積	111.45	110.56	112.16	108.52	110.35	110.44	111.15	111.47	114.60	112.98	111.19	110.15	115.88
前年比	0.5%	▲4.1%	3.6%	▲2.0%	▲2.8%	▲0.9%	0.7%	▲2.7%	2.8%	5.4%	0.2%	▲1.2%	4.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	90	68	82	69	64	90	86	71	77	50	63	92	66
平均価格	2,601	2,008	2,116	1,898	2,263	2,410	2,215	2,139	2,455	2,038	2,004	2,141	2,440
平均土地面積	161.20	139.84	157.73	147.71	139.41	162.59	152.08	154.66	169.13	156.84	162.19	147.36	157.84
平均建物面積	117.55	106.87	114.39	106.87	111.18	117.74	105.91	114.05	117.69	110.54	116.12	108.33	119.67

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	18	13	13	2	16	18	11	8	14	6	7	12	12
平均価格	4,134	2,748	3,139	3,465	3,926	4,431	3,659	3,014	3,532	2,252	2,529	3,769	4,058
平均土地面積	108.78	96.35	107.07	99.07	108.60	148.68	106.31	88.19	124.93	63.92	101.54	106.76	113.39
平均建物面積	118.68	105.89	111.07	84.32	121.76	125.75	96.99	88.24	119.51	79.70	105.15	104.29	148.39

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	72	55	69	67	48	72	75	63	63	44	56	80	54
平均価格	2,218	1,833	1,924	1,851	1,708	1,905	2,003	2,028	2,216	2,009	1,938	1,897	2,080
平均土地面積	174.30	150.13	167.28	149.16	149.68	166.07	158.79	163.10	178.95	169.51	169.77	153.45	167.71
平均建物面積	117.27	107.11	115.02	107.54	107.66	115.74	107.21	117.33	117.29	114.75	117.49	108.93	113.28

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	47	45	51	40	27	35	46	55	50	37	53	53	48
平均価格	2,237	2,173	1,949	2,306	2,125	2,027	2,155	1,994	2,274	2,255	2,202	1,933	2,038
平均土地面積	168.40	157.46	168.53	161.64	174.06	184.08	179.91	189.95	180.26	177.82	186.59	150.81	161.48
平均建物面積	109.89	114.84	114.39	111.78	114.61	113.28	120.13	116.35	119.09	116.55	120.66	110.48	118.14

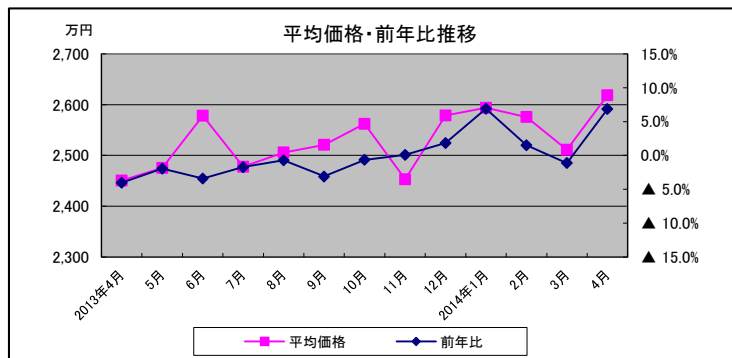
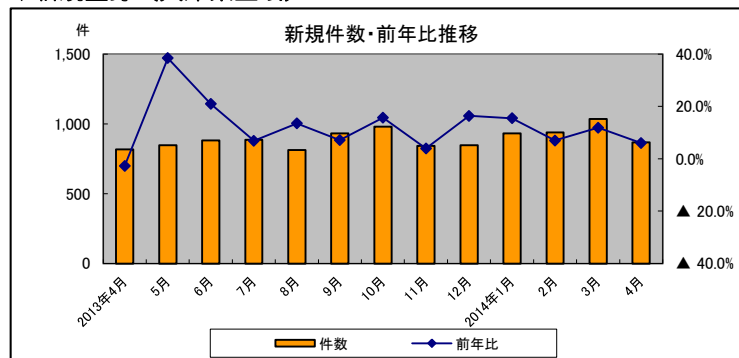
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	35	33	40	32	27	30	37	54	38	22	47	50	42
平均価格	3,015	2,649	3,254	3,334	2,977	2,433	3,709	3,245	3,613	3,196	2,828	2,699	3,142
平均土地面積	103.89	116.75	151.31	134.38	133.94	124.64	127.53	124.71	109.38	136.06	120.35	121.59	109.34
平均建物面積	103.92	117.12	121.61	113.91	118.81	102.43	113.50	113.09	111.94	122.86	112.03	111.74	113.00

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	51	44	40	43	37	50	51	55	42	43	46	57	48
平均価格	1,458	1,385	1,223	1,480	1,410	1,383	1,373	1,346	1,480	1,318	1,271	1,295	1,391
平均土地面積	138.52	142.09	133.90	156.23	144.80	139.22	158.35	144.33	153.48	151.18	147.09	152.41	156.59
平均建物面積	105.36	105.04	96.15	107.16	99.92	99.62	104.89	103.53	105.02	108.24	92.06	103.06	107.93

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	818	846	882	885	813	932	980	842	846	932	938	1,035	867
前年比	▲ 2.7%	▲ 38.5%	▲ 21.0%	▲ 6.9%	▲ 13.5%	▲ 7.1%	▲ 15.7%	▲ 4.0%	▲ 16.4%	▲ 15.5%	▲ 7.0%	▲ 11.9%	▲ 6.0%
平均価格	2,450	2,475	2,578	2,478	2,506	2,521	2,562	2,453	2,579	2,594	2,576	2,511	2,619
前年比	▲ 4.0%	▲ 2.0%	▲ 3.4%	▲ 1.7%	▲ 0.7%	▲ 3.1%	▲ 0.7%	▲ 0.1%	▲ 1.8%	▲ 6.9%	▲ 1.5%	▲ 1.1%	▲ 6.9%
平均土地面積	153.99	163.56	155.83	155.13	162.96	159.81	159.26	156.62	160.29	158.08	160.45	159.27	163.23
前年比	▲ 3.9%	▲ 10.3%	▲ 2.9%	▲ 3.5%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	▲ 1.3%	▲ 1.1%	▲ 0.3%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	▲ 1.6%	▲ 6.0%
平均建物面積	113.56	115.25	115.39	113.32	116.99	115.29	116.90	114.51	116.53	115.39	115.93	116.19	116.61
前年比	▲ 1.6%	▲ 4.9%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 2.6%	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 0.2%	▲ 2.0%	▲ 2.5%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	▲ 2.7%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	301	260	278	314	257	293	313	267	281	286	315	321	285
平均価格	2,548	2,538	2,795	2,542	2,705	2,694	2,643	2,683	2,626	2,661	2,754	2,675	2,604
平均土地面積	146.93	159.34	155.05	151.96	166.95	159.71	156.89	158.08	158.59	149.82	164.64	156.43	155.60
平均建物面積	113.90	115.49	119.34	113.56	119.72	119.80	116.99	116.08	117.27	116.08	119.76	117.98	115.04

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	65	44	40	45	41	46	51	55	49	49	54	58	51
平均価格	3,763	4,065	4,670	5,013	4,778	4,452	4,629	4,093	4,140	4,867	4,633	4,611	4,549
平均土地面積	98.30	138.28	120.28	140.01	150.12	127.20	138.27	125.65	110.06	126.55	119.57	124.83	130.20
平均建物面積	108.90	127.29	121.57	132.53	129.98	115.78	126.94	116.60	110.25	141.29	113.73	121.49	121.74

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	236	216	238	269	216	247	262	212	232	237	261	263	234
平均価格	2,214	2,226	2,480	2,129	2,311	2,367	2,257	2,317	2,306	2,205	2,366	2,248	2,180
平均土地面積	160.32	163.63	160.89	153.95	170.15	165.76	160.51	166.50	168.85	154.63	173.97	163.40	161.14
平均建物面積	115.28	113.09	118.96	110.39	117.77	120.55	115.06	115.95	118.76	110.87	121.00	117.20	113.58

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	157	194	186	167	196	212	222	211	209	224	206	250	197
平均価格	2,441	2,691	2,329	2,495	2,642	2,632	2,595	2,678	2,633	2,764	2,648	2,628	2,568
平均土地面積	171.47	173.33	172.63	178.89	181.17	181.07	171.63	170.12	175.58	174.52	172.27	175.01	183.06
平均建物面積	115.26	120.36	112.20	117.21	119.56	118.68	116.38	117.51	115.93	119.05	116.65	118.36	119.75

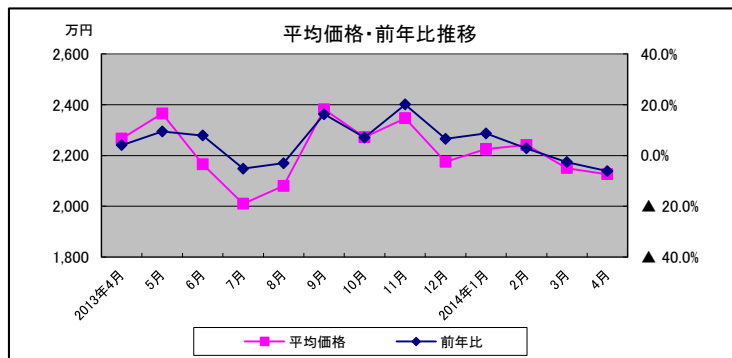
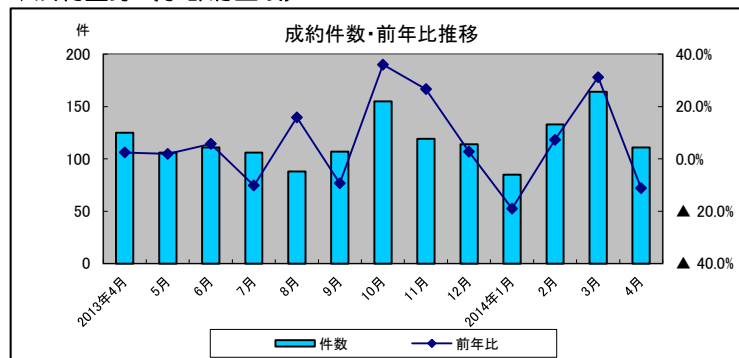
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	141	153	190	164	155	176	194	154	158	180	174	196	173
平均価格	3,769	3,554	3,786	3,841	3,311	3,534	3,834	3,239	3,685	3,756	3,753	3,421	4,035
平均土地面積	148.86	144.90	134.95	137.43	129.74	137.12	138.21	133.24	139.78	144.79	133.31	130.81	152.00
平均建物面積	126.10	120.88	117.81	122.01	119.34	116.22	123.70	121.35	122.60	122.19	121.23	113.52	125.93

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	161	168	168	192	133	174	174	159	146	180	178	195	155
平均価格	1,506	1,681	1,619	1,465	1,616	1,707	1,477	1,412	1,689	1,525	1,618	1,658	1,661
平均土地面積	143.04	158.25	150.62	146.76	152.03	148.40	154.83	144.84	153.36	153.97	148.66	158.58	159.11
平均建物面積	101.86	104.73	108.98	102.54	104.38	106.47	107.38	101.82	106.62	103.84	102.34	113.08	108.25

◆成約登録（京都府全域）



	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	125	106	111	106	88	107	155	119	114	85	133	164	111
前年比	2.5%	1.9%	5.7%	▲ 10.2%	15.8%	▲ 9.3%	36.0%	26.6%	2.7%	▲ 19.0%	7.3%	31.2%	▲ 11.2%
平均価格	2,267	2,366	2,165	2,010	2,080	2,382	2,272	2,347	2,175	2,225	2,241	2,150	2,126
前年比	4.1%	9.4%	7.9%	▲ 5.2%	▲ 3.0%	16.3%	7.0%	20.1%	6.5%	8.7%	2.8%	▲ 2.6%	▲ 6.2%
平均土地面積	120.89	117.24	119.81	110.65	135.27	124.38	123.67	125.69	124.37	117.02	124.23	118.66	110.34
前年比	2.6%	▲ 1.6%	2.6%	▲ 5.9%	13.4%	8.9%	6.8%	11.0%	8.2%	▲ 14.0%	10.7%	3.4%	▲ 8.7%
平均建物面積	101.65	100.44	96.67	97.65	101.38	104.18	100.60	101.79	102.06	99.09	102.54	99.46	95.31
前年比	5.5%	▲ 3.8%	▲ 5.2%	▲ 1.5%	1.3%	3.6%	▲ 2.2%	5.3%	3.5%	▲ 9.1%	8.0%	▲ 1.2%	▲ 6.2%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	71	53	59	60	46	61	82	65	65	49	65	105	53
平均価格	2,466	2,848	2,529	2,261	2,461	2,576	2,695	2,575	2,337	2,354	2,500	2,379	2,216
平均土地面積	113.30	104.89	112.25	94.57	120.83	106.99	116.49	114.82	108.88	103.00	110.40	111.52	84.47
平均建物面積	99.27	101.47	96.97	95.63	103.90	101.44	102.62	98.88	101.89	96.48	101.49	99.36	89.89

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	22	21	24	20	13	26	32	17	20	13	22	35	19
平均価格	3,248	3,859	2,863	2,622	3,738	3,150	3,692	3,909	3,017	2,981	3,183	3,068	2,646
平均土地面積	128.76	96.10	109.92	98.94	120.96	102.27	131.95	121.35	108.63	101.64	99.55	110.03	84.91
平均建物面積	114.68	115.00	90.31	98.81	132.86	106.44	115.73	109.06	102.57	94.95	94.39	103.13	84.84

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	49	32	35	40	33	35	50	48	45	36	43	70	34
平均価格	2,115	2,185	2,299	2,080	1,958	2,150	2,057	2,103	2,035	2,128	2,151	2,034	1,976
平均土地面積	106.35	110.65	113.85	92.39	120.77	110.50	106.60	112.51	108.99	103.50	115.95	112.26	84.23
平均建物面積	92.35	92.59	101.54	94.03	92.49	97.72	94.22	95.27	101.59	97.03	105.12	97.47	92.71

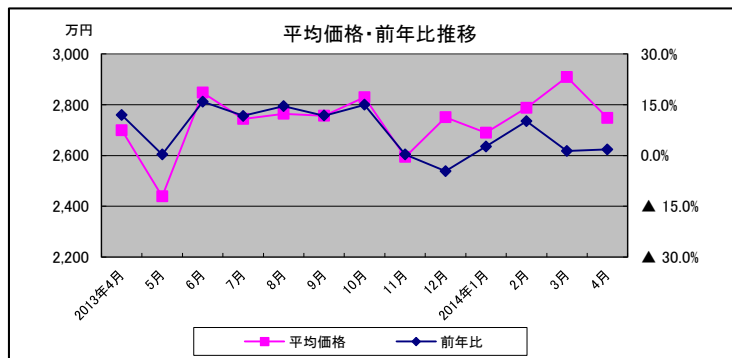
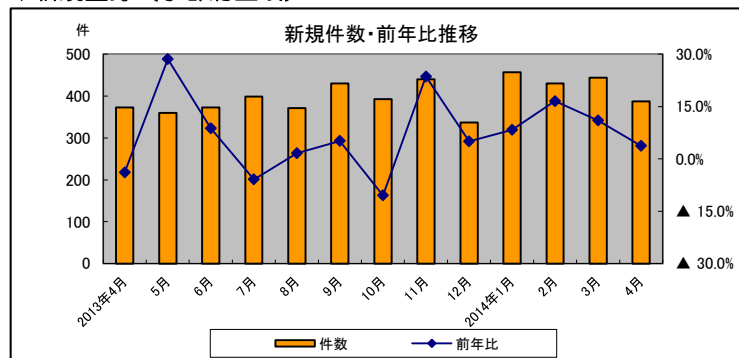
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	49	48	40	33	33	42	63	49	41	31	62	52	46
平均価格	2,085	1,874	1,860	1,787	1,824	2,169	1,849	2,096	2,116	2,127	2,009	1,773	2,238
平均土地面積	132.78	127.72	118.86	129.99	134.31	142.50	124.88	135.88	139.77	132.42	134.21	124.38	136.37
平均建物面積	106.39	97.69	94.27	97.61	97.24	104.68	96.44	104.78	101.47	100.28	101.62	95.87	99.50

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	5	5	12	13	9	4	10	5	8	5	6	7	12
平均価格	1,212	1,964	1,398	1,417	1,068	1,650	1,470	1,838	1,160	1,570	1,838	1,525	1,301
平均土地面積	112.34	147.59	160.10	135.79	212.58	199.35	174.97	167.00	171.24	158.96	170.99	183.30	124.77
平均建物面積	89.09	115.93	103.13	107.08	103.71	140.83	110.28	110.28	106.48	117.18	123.50	127.64	103.19

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	373	360	373	399	371	430	393	440	337	457	430	444	387
前年比	▲ 3.9%	28.6%	8.7%	▲ 5.9%	1.6%	5.1%	▲ 10.5%	23.6%	5.0%	8.3%	16.5%	11.0%	3.8%
平均価格	2,700	2,439	2,848	2,744	2,765	2,756	2,830	2,594	2,751	2,690	2,788	2,909	2,748
前年比	12.0%	0.3%	15.9%	11.7%	14.6%	11.8%	15.0%	0.3%	▲ 4.6%	2.6%	10.1%	1.3%	1.8%
平均土地面積	140.30	136.36	137.72	138.00	132.20	142.12	139.22	134.83	134.36	142.90	132.86	132.04	136.65
前年比	12.1%	11.9%	5.8%	8.4%	0.1%	9.6%	4.7%	0.8%	▲ 3.0%	5.9%	0.7%	▲ 2.5%	▲ 2.6%
平均建物面積	104.81	107.78	111.65	105.37	108.58	108.99	107.81	108.32	108.91	107.01	110.09	110.01	107.11
前年比	2.8%	▲ 1.4%	5.7%	1.2%	1.7%	5.0%	5.1%	▲ 0.3%	0.2%	0.6%	4.7%	▲ 0.7%	2.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	186	177	213	214	204	223	218	227	175	231	236	253	206
平均価格	3,434	2,715	3,350	3,330	3,170	3,293	3,327	3,137	3,218	3,216	3,380	3,516	3,134
平均土地面積	131.82	114.68	125.62	127.10	116.18	128.12	127.23	122.48	115.15	124.56	124.92	118.42	118.47
平均建物面積	108.73	106.31	116.14	108.87	110.03	111.98	109.60	111.97	107.85	108.62	111.32	112.99	103.97

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	75	66	69	78	78	78	89	85	66	79	92	103	78
平均価格	4,222	3,245	4,530	4,308	3,854	4,519	3,833	3,954	4,461	4,391	4,885	4,885	4,174
平均土地面積	134.33	115.13	132.09	129.71	110.19	134.33	123.00	126.66	123.55	137.53	140.97	120.30	137.78
平均建物面積	113.38	110.15	125.49	115.84	106.71	117.81	110.31	115.20	115.36	117.58	121.23	123.40	111.54

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	111	111	144	136	126	145	129	142	109	152	144	150	128
平均価格	2,901	2,399	2,785	2,769	2,746	2,633	2,977	2,647	2,465	2,605	2,418	2,576	2,500
平均土地面積	130.12	114.41	122.52	125.61	119.88	124.78	130.14	119.98	110.06	117.82	114.67	117.13	106.71
平均建物面積	105.60	104.04	111.66	104.88	112.09	108.85	109.11	110.03	103.30	103.96	104.98	105.85	99.36

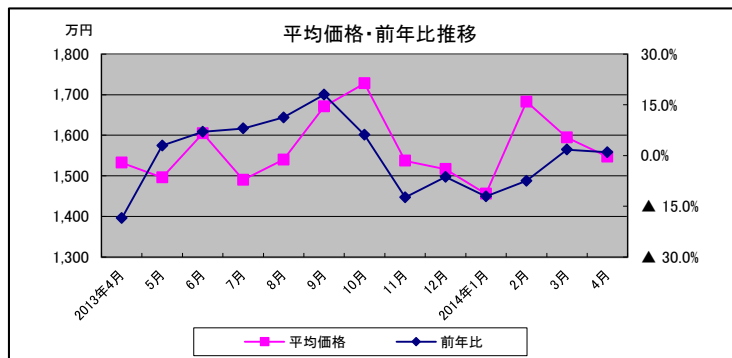
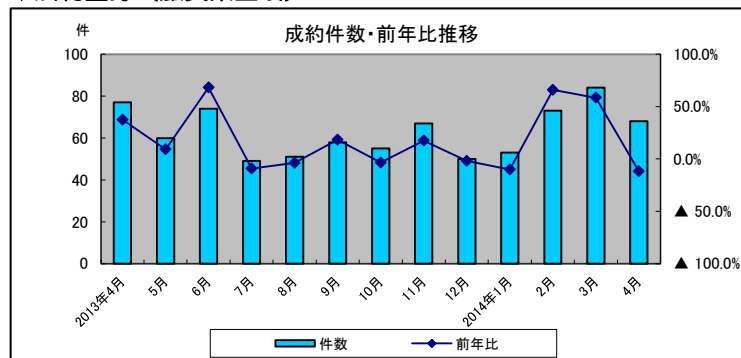
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	141	143	127	142	130	162	139	165	134	174	159	153	145
平均価格	2,165	2,395	2,439	2,294	2,609	2,397	2,438	2,224	2,370	2,387	2,225	2,281	2,479
平均土地面積	138.22	148.89	149.83	140.27	149.32	147.31	150.44	135.12	148.71	149.17	135.93	144.73	152.48
平均建物面積	100.69	108.47	107.05	99.65	108.07	104.38	105.74	101.66	109.29	106.90	104.21	104.81	106.66

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	46	40	33	43	37	45	36	48	28	52	35	38	36
平均価格	1,369	1,379	1,177	1,320	1,077	1,388	1,333	1,302	1,648	1,364	1,358	1,401	1,619
平均土地面積	180.94	187.48	169.25	184.70	160.39	192.80	168.56	192.22	185.75	203.39	172.41	171.64	176.97
平均建物面積	101.60	111.83	100.36	106.87	102.39	110.71	104.95	113.93	113.70	100.26	128.47	111.05	126.90

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	77	60	74	49	51	58	55	67	50	53	73	84	68
前年比	37.5%	9.1%	68.2%	▲9.3%	▲3.8%	18.4%	▲3.5%	17.5%	▲2.0%	▲10.2%	65.9%	58.5%	▲11.7%
平均価格	1,532	1,496	1,605	1,490	1,540	1,671	1,728	1,537	1,517	1,456	1,683	1,595	1,547
前年比	▲18.5%	3.0%	7.0%	8.0%	11.3%	18.0%	6.1%	▲12.4%	▲6.3%	▲12.0%	▲7.5%	1.8%	1.0%
平均土地面積	174.51	181.22	164.92	174.83	179.94	174.28	174.91	176.52	179.24	172.41	174.46	167.34	163.83
前年比	▲7.5%	13.9%	▲1.7%	6.0%	1.0%	3.8%	0.4%	▲6.1%	0.9%	35.2%	▲6.5%	1.5%	▲6.1%
平均建物面積	113.21	109.16	109.69	106.34	105.18	105.08	112.96	113.74	111.85	110.55	113.38	109.61	104.83
前年比	▲3.8%	3.6%	▲0.3%	▲1.0%	▲8.8%	▲8.0%	3.8%	▲0.3%	▲3.9%	11.4%	0.2%	5.6%	▲7.4%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

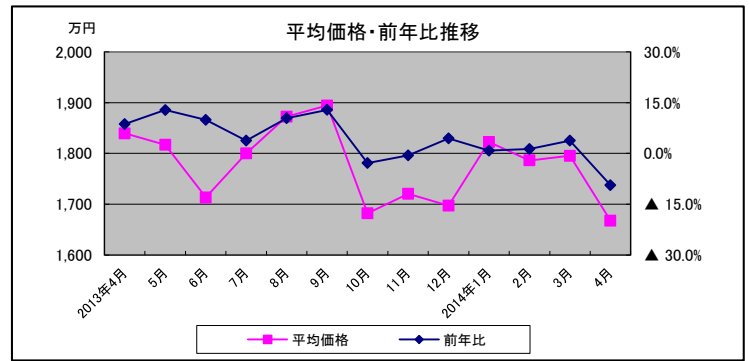
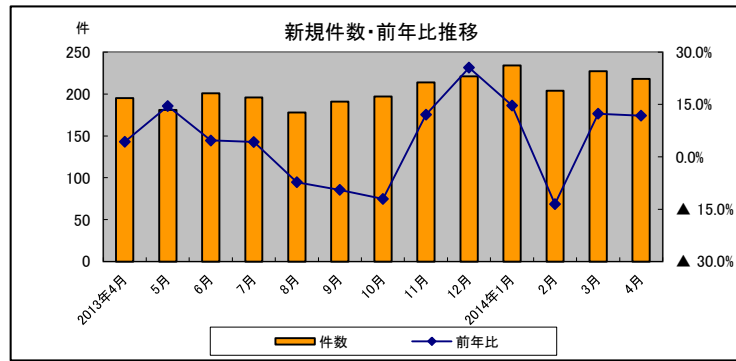
【大津市】

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	29	24	34	18	21	20	20	27	14	23	30	39	18
平均価格	1,483	1,596	1,794	1,537	1,709	2,190	1,579	1,640	1,405	1,515	1,914	1,520	1,368
平均土地面積	170.53	166.82	160.67	163.07	173.55	161.66	177.46	173.99	190.48	155.90	159.55	146.90	142.09
平均建物面積	106.56	106.83	110.49	97.16	108.01	112.86	108.89	111.37	113.98	110.53	114.72	103.98	103.29

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	48	36	40	31	30	38	35	40	36	30	43	45	50
平均価格	1,562	1,429	1,444	1,463	1,422	1,397	1,813	1,468	1,560	1,411	1,521	1,659	1,611
平均土地面積	176.91	190.82	168.54	181.65	184.41	180.92	173.46	178.23	174.87	185.06	184.87	185.06	171.66
平均建物面積	117.23	110.71	109.01	111.68	103.19	100.99	115.29	115.33	111.02	110.57	112.45	114.49	105.39

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	195	181	201	196	178	191	197	214	221	234	204	227	218
前年比	4.3%	14.6%	4.7%	4.3%	▲7.3%	▲9.5%	▲12.1%	12.0%	25.6%	14.7%	▲13.6%	12.4%	11.8%
平均価格	1,840	1,817	1,713	1,800	1,872	1,894	1,682	1,721	1,697	1,822	1,786	1,795	1,668
前年比	8.7%	12.8%	9.9%	3.8%	10.4%	12.9%	▲2.8%	▲0.5%	4.5%	0.8%	1.3%	3.8%	▲9.3%
平均土地面積	177.51	179.31	183.22	182.93	180.61	185.26	181.11	184.50	176.14	181.21	171.68	179.53	181.58
前年比	0.4%	▲0.4%	2.8%	4.3%	▲0.8%	1.4%	▲0.6%	3.5%	▲1.4%	1.8%	▲3.3%	▲0.1%	2.3%
平均建物面積	117.95	113.15	112.50	117.83	113.07	117.58	111.95	114.33	113.76	115.56	111.81	111.62	109.14
前年比	3.8%	18.5%	1.2%	0.2%	0.4%	2.6%	▲0.8%	3.6%	1.3%	▲2.8%	▲1.3%	▲4.1%	▲7.5%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

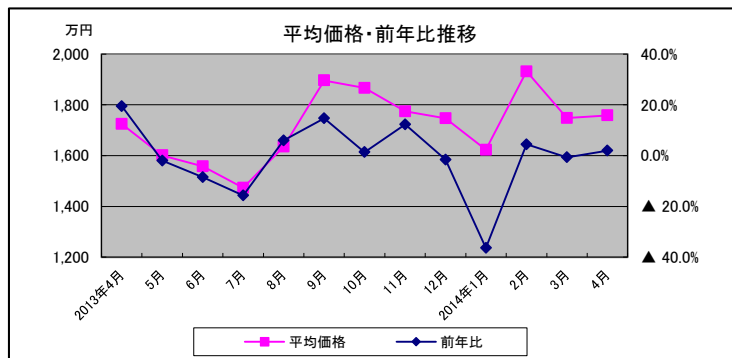
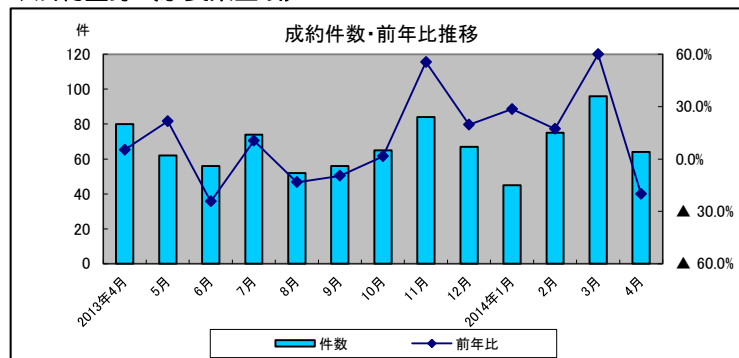
【大津市】

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	89	76	70	84	58	79	73	92	85	99	90	84	81
平均価格	1,878	2,008	1,794	1,991	1,727	1,935	1,727	1,823	1,784	1,886	1,867	1,895	1,818
平均土地面積	177.01	174.18	163.74	185.38	174.61	169.98	177.23	187.80	164.62	169.52	168.58	179.06	169.67
平均建物面積	115.26	112.68	109.55	120.24	107.21	114.41	112.66	115.72	112.94	113.49	112.37	117.07	104.34

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	106	105	131	112	120	112	124	122	136	135	114	143	137
平均価格	1,807	1,679	1,670	1,657	1,943	1,865	1,656	1,643	1,643	1,775	1,723	1,737	1,579
平均土地面積	177.92	183.03	193.63	181.09	183.50	196.04	183.40	182.01	183.34	189.79	174.13	179.80	188.62
平均建物面積	120.20	113.48	114.07	116.02	115.90	119.82	111.54	113.29	114.28	117.07	111.37	108.42	111.97

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	80	62	56	74	52	56	65	84	67	45	75	96	64
前年比	5.3%	21.6%	▲ 24.3%	10.4%	▲ 13.3%	▲ 9.7%	1.6%	55.6%	19.6%	28.6%	17.2%	60.0%	▲ 20.0%
平均価格	1,724	1,601	1,558	1,473	1,635	1,896	1,866	1,774	1,747	1,623	1,932	1,748	1,758
前年比	19.4%	▲ 2.0%	▲ 8.5%	▲ 15.7%	6.0%	14.7%	1.4%	12.2%	▲ 1.6%	▲ 36.4%	4.4%	▲ 0.7%	2.0%
平均土地面積	173.22	178.59	187.00	162.54	168.47	194.59	184.42	180.22	190.61	176.21	186.13	182.55	181.70
前年比	8.5%	1.9%	3.6%	▲ 7.9%	▲ 3.0%	11.9%	4.9%	13.7%	6.5%	40.8%	1.7%	0.3%	4.9%
平均建物面積	112.36	113.05	117.19	114.16	111.69	121.01	121.63	118.92	118.40	115.57	115.70	117.61	116.79
前年比	9.3%	5.7%	4.9%	4.5%	4.6%	9.1%	10.1%	15.1%	8.4%	7.6%	4.7%	5.7%	3.9%

●成約登録（奈良県ブロック別）

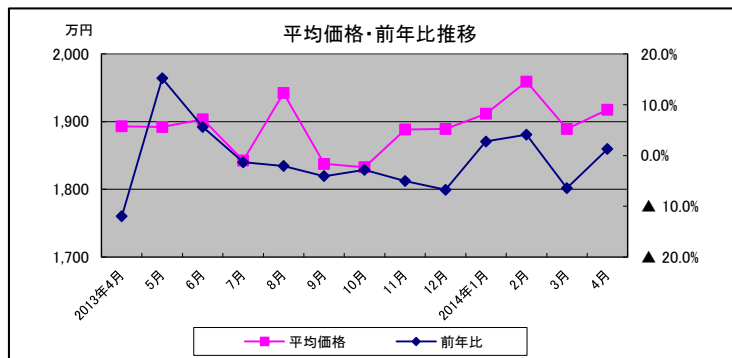
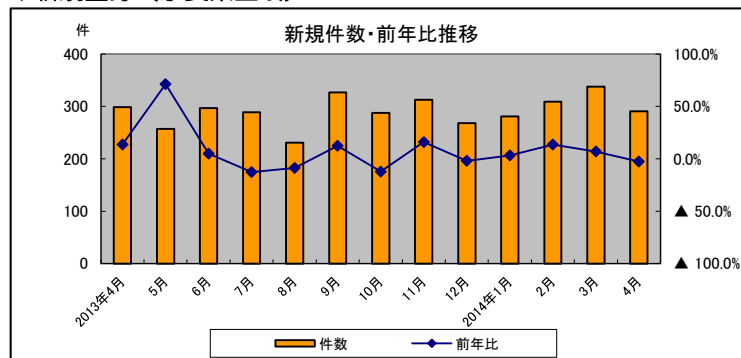
【奈良市・生駒市】

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	30	29	24	33	24	20	30	41	30	23	35	51	31
平均価格	2,217	1,775	1,883	1,768	1,904	2,212	2,296	2,320	2,153	1,698	2,432	1,945	2,175
平均土地面積	186.01	183.80	204.62	175.77	181.63	205.76	205.40	199.79	219.85	182.39	200.84	189.26	177.89
平均建物面積	107.51	113.21	120.03	116.37	113.80	109.86	125.54	122.79	122.99	124.10	114.54	114.41	111.36

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	50	33	32	41	28	36	35	43	37	22	40	45	33
平均価格	1,428	1,448	1,314	1,236	1,404	1,721	1,498	1,253	1,417	1,544	1,494	1,525	1,367
平均土地面積	165.55	174.01	173.79	151.89	157.18	188.39	166.43	161.56	166.89	169.74	173.26	174.94	185.28
平均建物面積	115.27	112.90	115.06	112.38	109.89	127.21	118.29	115.24	114.67	106.65	116.72	121.24	121.89

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	299	257	297	289	231	327	288	313	268	281	309	338	291
前年比	13.7%	71.3%	4.9%	▲12.7%	▲8.7%	12.4%	▲12.2%	15.9%	▲1.8%	3.3%	13.6%	7.0%	▲2.7%
平均価格	1,893	1,892	1,903	1,842	1,942	1,837	1,833	1,888	1,889	1,912	1,959	1,889	1,917
前年比	▲12.0%	15.2%	5.6%	▲1.3%	▲2.1%	▲4.1%	▲2.8%	▲5.1%	▲6.8%	2.8%	4.1%	▲6.5%	1.3%
平均土地面積	175.98	179.03	176.86	170.28	185.55	180.71	171.45	174.68	177.88	180.32	182.08	175.53	177.42
前年比	▲0.8%	11.2%	▲0.0%	▲2.4%	7.9%	1.3%	▲4.2%	▲1.2%	0.2%	2.3%	4.3%	▲3.2%	0.8%
平均建物面積	114.46	116.08	115.62	113.26	115.94	113.76	112.12	114.00	110.68	115.26	115.03	113.45	115.54
前年比	▲0.8%	20.8%	3.2%	▲1.0%	5.2%	2.7%	▲1.1%	▲0.2%	▲4.7%	2.9%	1.4%	▲4.3%	0.9%

●新規登録（奈良県ブロック別）

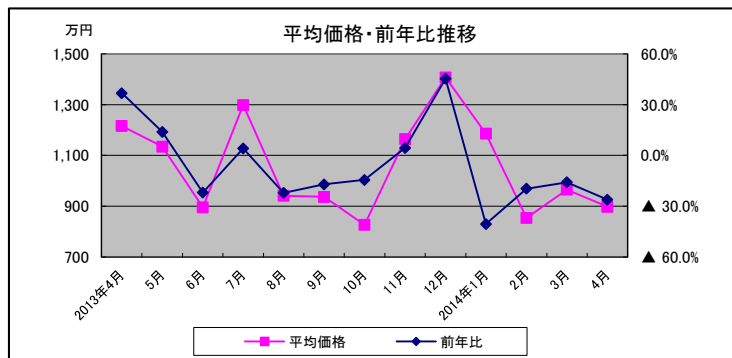
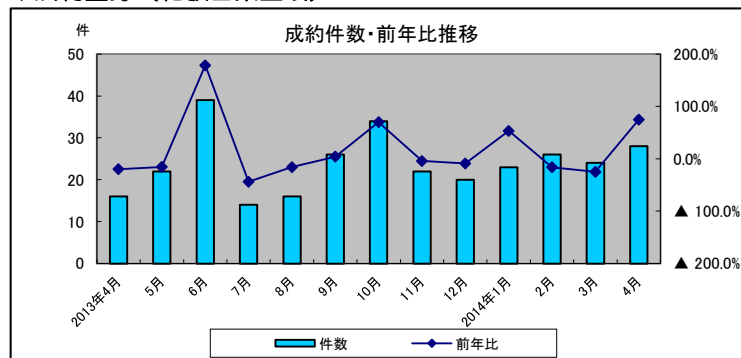
【奈良市・生駒市】

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	122	108	115	114	106	136	127	135	119	120	129	135	130
平均価格	2,232	2,306	2,309	2,172	2,321	2,388	2,188	2,234	2,391	2,247	2,308	2,360	2,222
平均土地面積	196.55	197.68	194.31	180.48	192.53	198.63	180.48	187.95	198.14	191.32	187.97	194.67	190.34
平均建物面積	116.21	119.51	116.29	111.45	115.71	117.87	111.27	115.98	117.95	114.81	113.37	115.96	112.02

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	177	149	182	175	125	191	161	178	149	161	180	203	161
平均価格	1,660	1,592	1,647	1,628	1,621	1,445	1,552	1,626	1,488	1,662	1,709	1,576	1,671
平均土地面積	161.80	165.52	165.83	163.63	179.63	167.94	164.34	164.62	161.70	172.12	177.86	162.80	166.98
平均建物面積	113.26	113.59	115.19	114.44	116.14	110.83	112.80	112.51	104.87	115.60	116.21	111.78	118.38

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	16	22	39	14	16	26	34	22	20	23	26	24	28
前年比	▲ 20.0%	▲ 15.4%	▲ 178.6%	▲ 44.0%	▲ 15.8%	4.0%	70.0%	▲ 4.3%	▲ 9.1%	53.3%	▲ 16.1%	▲ 25.0%	75.0%
平均価格	1,216	1,135	896	1,299	941	937	826	1,165	1,407	1,186	854	965	898
前年比	36.8%	13.9%	▲ 21.9%	4.2%	▲ 22.1%	▲ 17.1%	▲ 14.5%	4.4%	45.3%	▲ 40.6%	▲ 19.7%	▲ 15.9%	▲ 26.2%
平均土地面積	151.90	151.67	131.53	145.31	147.93	157.13	122.41	137.86	158.87	133.92	122.05	139.07	149.48
前年比	11.5%	2.6%	▲ 4.1%	▲ 16.4%	0.1%	1.4%	▲ 23.8%	▲ 8.1%	10.3%	▲ 4.7%	▲ 16.0%	▲ 7.2%	▲ 1.6%
平均建物面積	108.84	95.65	96.88	125.95	102.93	101.45	91.48	101.89	110.86	101.69	92.11	97.23	91.97
前年比	7.0%	▲ 0.3%	▲ 11.3%	11.2%	▲ 2.3%	▲ 3.0%	▲ 17.4%	▲ 8.7%	5.4%	0.0%	▲ 10.8%	▲ 9.5%	▲ 15.5%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

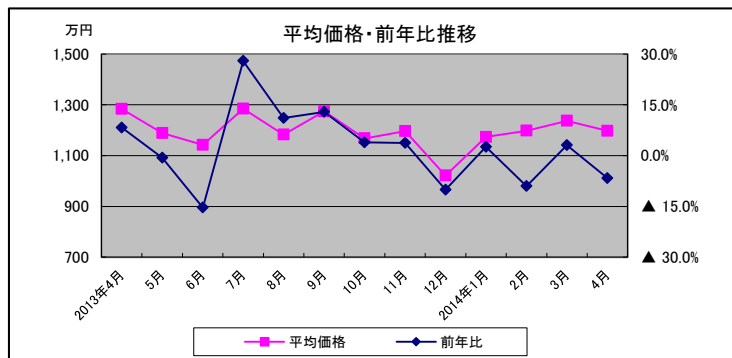
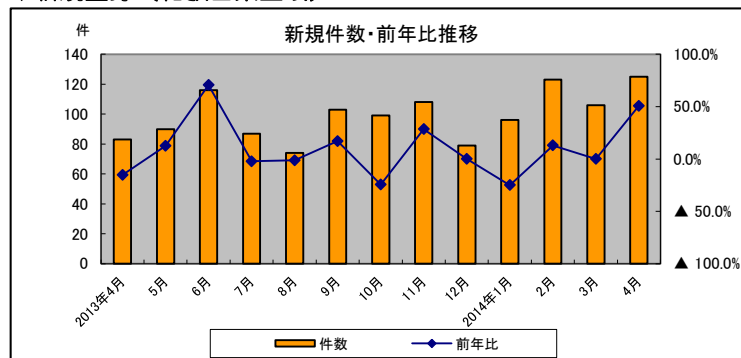
【和歌山市】

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	9	13	14	6	7	12	18	11	15	18	14	15	15
平均価格	1,148	1,141	1,119	1,770	1,048	1,059	886	1,199	1,618	1,270	837	1,058	1,008
平均土地面積	137.82	151.45	122.03	160.56	152.36	145.36	118.91	114.85	150.34	130.61	114.48	135.95	141.16
平均建物面積	99.29	97.03	100.34	181.69	106.71	104.33	98.61	109.53	112.93	101.57	86.05	97.80	90.34

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	7	9	25	8	9	14	16	11	5	5	12	9	13
平均価格	1,304	1,126	771	945	858	831	759	1,130	774	882	874	811	770
平均土地面積	170.00	151.99	136.86	133.87	144.49	167.22	126.35	160.87	184.47	145.85	130.87	144.29	159.07
平均建物面積	121.13	93.66	94.94	84.14	99.99	98.98	83.47	94.24	104.62	102.12	99.18	96.28	93.86

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	83	90	116	87	74	103	99	108	79	96	123	106	125
前年比	▲ 15.3%	12.5%	70.6%	▲ 2.2%	▲ 1.3%	17.0%	▲ 24.4%	28.6%	0.0%	▲ 25.0%	12.8%	0.0%	50.6%
平均価格	1,283	1,189	1,142	1,285	1,183	1,274	1,168	1,196	1,022	1,173	1,198	1,237	1,197
前年比	8.3%	▲ 0.6%	▲ 15.3%	28.0%	11.1%	12.9%	3.9%	3.7%	▲ 10.1%	2.6%	▲ 9.0%	3.1%	▲ 6.7%
平均土地面積	157.87	144.23	153.24	156.39	167.19	161.41	153.98	161.42	147.20	156.76	169.67	158.84	166.76
前年比	4.7%	▲ 3.6%	▲ 7.3%	4.7%	3.2%	9.5%	▲ 3.3%	5.0%	▲ 8.5%	▲ 1.9%	15.6%	▲ 9.3%	5.6%
平均建物面積	102.58	105.26	93.15	103.07	107.76	102.95	99.97	100.09	100.63	97.01	97.58	107.79	102.81
前年比	▲ 5.7%	18.6%	▲ 10.8%	▲ 3.0%	▲ 2.4%	▲ 1.5%	▲ 0.5%	▲ 4.0%	▲ 3.8%	▲ 7.7%	▲ 1.7%	0.7%	0.2%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

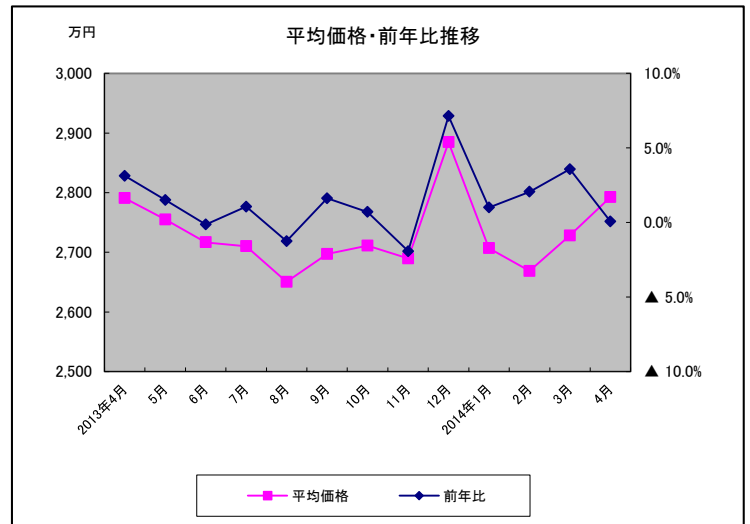
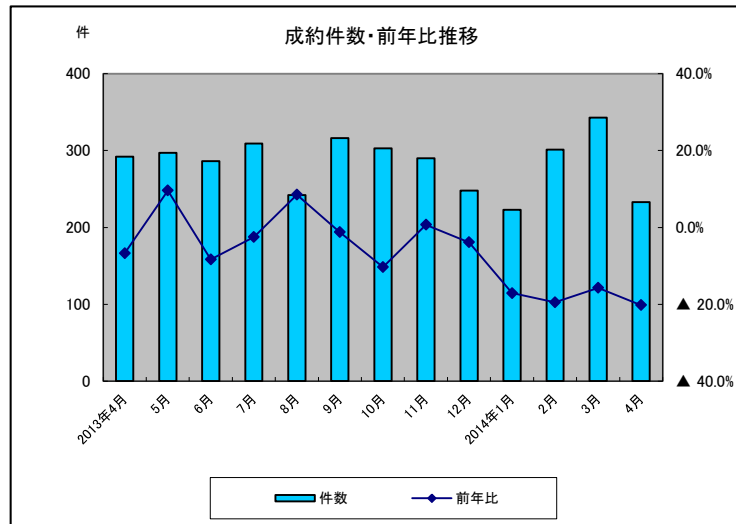
【和歌山市】

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	44	50	65	42	36	60	49	60	31	48	60	51	66
平均価格	1,489	1,312	1,342	1,539	1,180	1,485	1,330	1,211	1,132	1,263	1,417	1,392	1,318
平均土地面積	161.55	133.32	145.93	145.52	136.98	147.67	139.69	133.62	134.61	140.79	151.13	139.83	152.22
平均建物面積	111.08	103.50	96.87	99.71	110.67	108.27	102.03	101.47	101.19	97.80	105.41	107.55	108.06

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	39	40	51	45	38	43	50	48	48	48	63	55	59
平均価格	1,052	1,036	887	1,048	1,186	980	1,010	1,177	950	1,084	989	1,093	1,062
平均土地面積	153.72	157.87	162.55	166.54	195.82	180.58	167.99	196.16	155.32	172.73	187.33	176.47	183.03
平均建物面積	92.99	107.45	88.41	106.21	105.01	95.53	97.96	98.37	100.27	96.23	90.13	108.02	96.94

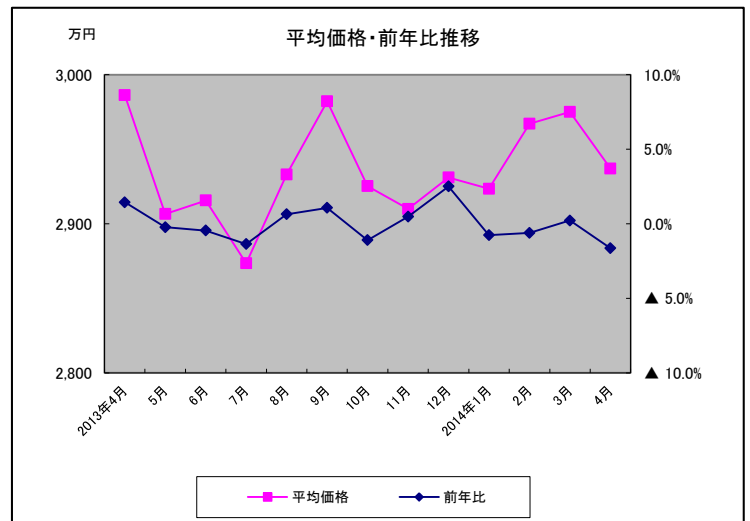
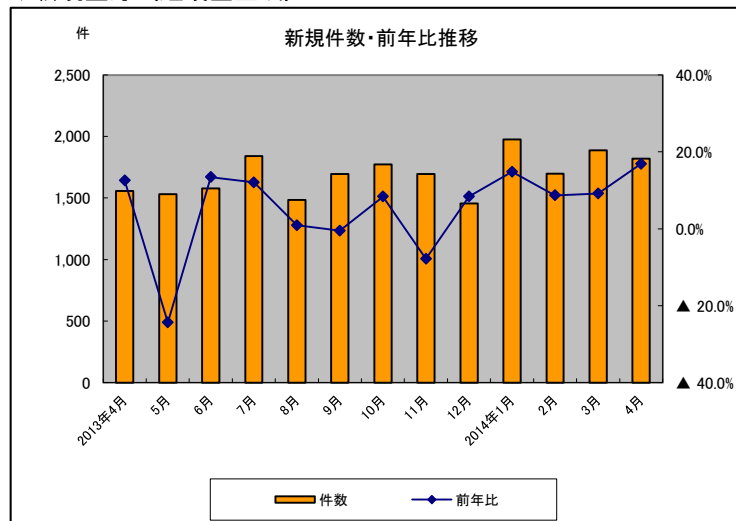
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	292	297	286	309	242	316	303	290	248	223	301	343	233
前年比	▲ 6.7%	9.6%	▲ 8.3%	▲ 2.5%	8.5%	▲ 1.3%	▲ 10.4%	0.7%	▲ 3.9%	▲ 17.1%	▲ 19.5%	▲ 15.7%	▲ 20.2%
平均価格	2,791	2,755	2,717	2,710	2,650	2,697	2,711	2,690	2,885	2,707	2,669	2,728	2,792
前年比	3.1%	1.5%	▲ 0.1%	1.1%	▲ 1.3%	1.6%	0.7%	▲ 1.9%	7.1%	1.0%	2.1%	3.6%	0.1%
平均土地面積	111.98	115.39	118.73	118.73	115.99	115.92	117.18	121.59	120.65	115.68	118.92	120.15	117.75
前年比	▲ 6.2%	▲ 2.3%	0.1%	▲ 0.0%	▲ 3.2%	▲ 4.2%	0.9%	2.1%	5.0%	▲ 4.6%	▲ 0.6%	4.9%	5.1%
平均建物面積	97.41	96.20	98.08	97.67	97.26	97.69	97.39	96.77	98.94	99.32	98.19	98.29	98.10
前年比	▲ 1.5%	▲ 2.3%	0.1%	0.5%	▲ 0.8%	0.5%	0.2%	▲ 0.5%	1.4%	0.2%	1.1%	0.2%	0.7%

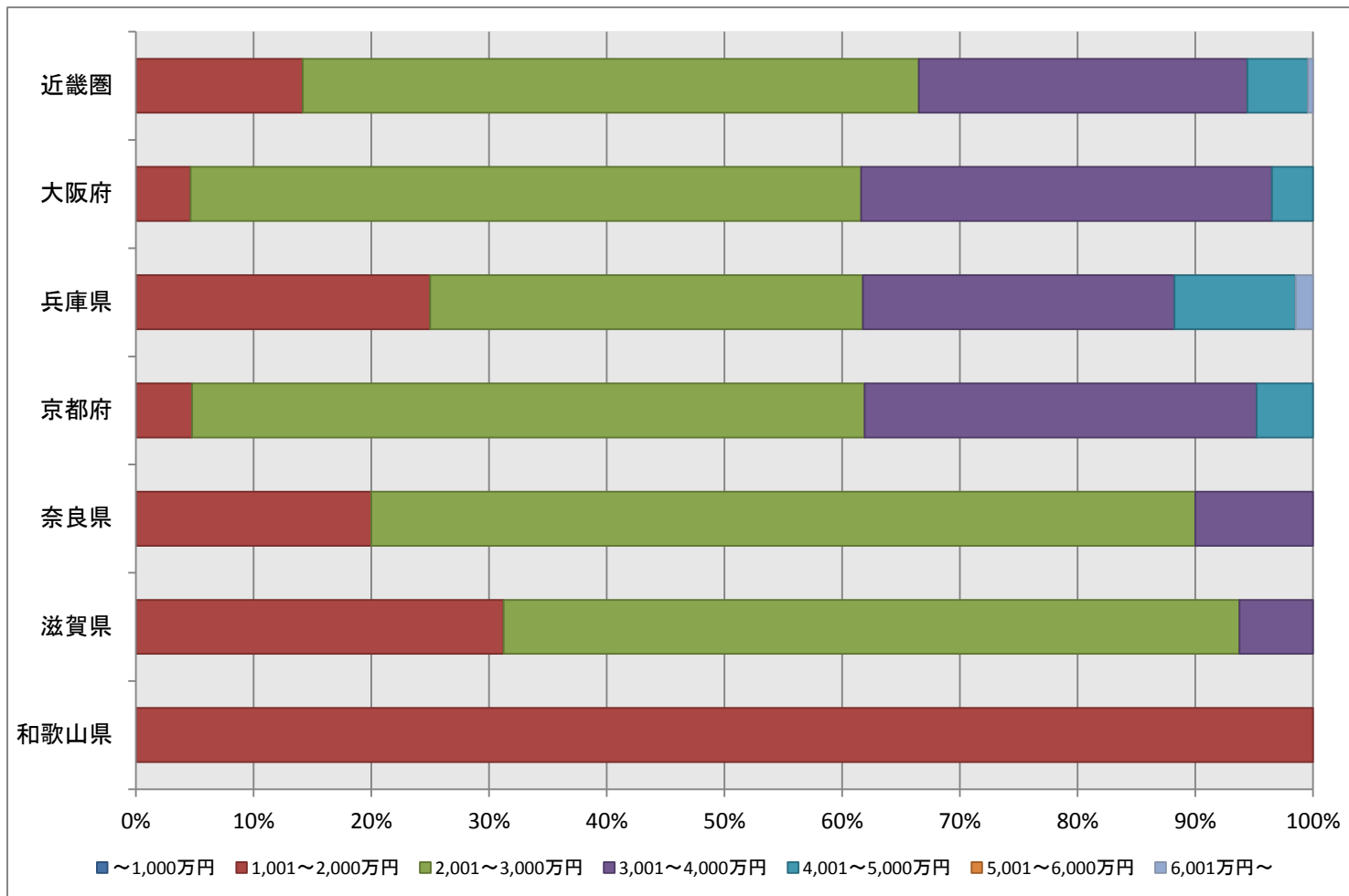
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	1,558	1,530	1,578	1,842	1,485	1,695	1,774	1,695	1,455	1,977	1,698	1,887	1,821
前年比	12.6%	▲ 24.4%	13.4%	12.0%	0.9%	▲ 0.5%	8.4%	▲ 7.8%	8.4%	14.8%	8.7%	9.1%	16.9%
平均価格	2,986	2,907	2,916	2,874	2,933	2,982	2,925	2,910	2,931	2,924	2,967	2,975	2,937
前年比	1.4%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	▲ 1.4%	0.6%	1.1%	▲ 1.1%	0.5%	2.5%	▲ 0.8%	▲ 0.6%	0.2%	▲ 1.6%
平均土地面積	111.62	111.70	111.39	112.15	113.44	110.46	113.76	111.33	111.49	114.88	112.00	109.97	113.97
前年比	4.2%	7.7%	4.0%	1.5%	2.7%	2.7%	4.8%	1.5%	1.1%	4.8%	3.3%	▲ 2.8%	2.1%
平均建物面積	98.69	98.74	98.29	98.43	98.59	98.73	98.73	98.82	98.80	98.82	99.41	99.69	99.70
前年比	0.5%	▲ 7.5%	0.0%	0.3%	0.6%	1.2%	0.4%	0.5%	0.5%	0.3%	0.6%	0.3%	1.0%

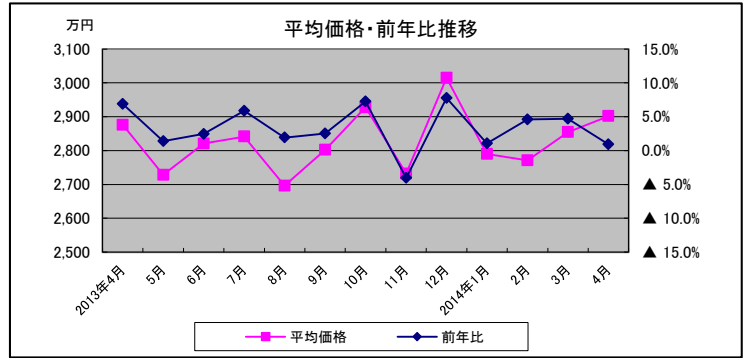
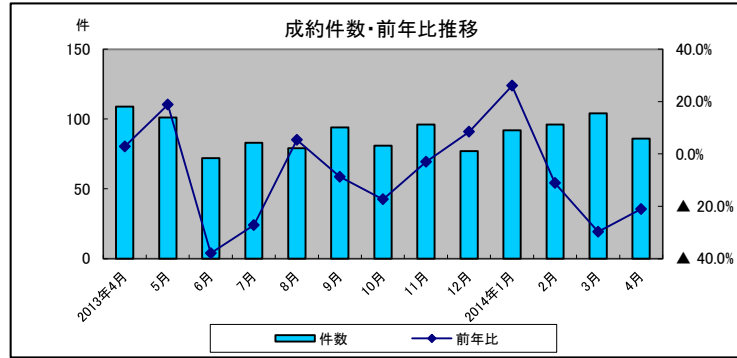
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	0	4	49	30	3	0	0
構成比	0.0%	4.7%	57.0%	34.9%	3.5%	0.0%	0.0%
兵庫県	0	17	25	18	7	0	1
構成比	0.0%	25.0%	36.8%	26.5%	10.3%	0.0%	1.5%
京都府	0	2	24	14	2	0	0
構成比	0.0%	4.8%	57.1%	33.3%	4.8%	0.0%	0.0%
奈良県	0	4	14	2	0	0	0
構成比	0.0%	20.0%	70.0%	10.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	5	10	1	0	0	0
構成比	0.0%	31.3%	62.5%	6.3%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	1	0	0	0	0	0
構成比	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	33	122	65	12	0	1
構成比	0.0%	14.2%	52.4%	27.9%	5.2%	0.0%	0.4%

◆成約登録（大阪府全域）



	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	109	101	72	83	79	94	81	96	77	92	96	104	86
前年比	2.8%	18.8%	▲37.9%	▲27.2%	5.3%	▲8.7%	▲17.3%	▲3.0%	8.5%	26.0%	▲11.1%	▲29.7%	▲21.1%
平均価格	2,876	2,728	2,821	2,841	2,696	2,803	2,928	2,732	3,015	2,790	2,771	2,854	2,902
前年比	6.9%	1.4%	2.5%	5.9%	1.9%	2.5%	7.2%	▲4.0%	7.8%	1.1%	4.6%	4.7%	0.9%
平均土地面積	105.30	109.83	104.73	99.78	99.90	98.04	98.10	108.82	108.80	96.87	101.94	108.28	105.00
前年比	3.9%	8.8%	1.3%	0.4%	▲2.6%	▲6.1%	▲5.7%	▲1.0%	2.0%	▲23.8%	▲1.3%	6.7%	▲0.3%
平均建物面積	98.24	94.77	98.91	95.89	96.27	97.84	99.29	95.88	98.44	98.97	97.48	99.07	97.16
前年比	1.0%	▲2.6%	2.9%	▲1.0%	0.1%	1.4%	2.4%	▲2.2%	1.5%	▲1.3%	1.7%	1.3%	▲1.1%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	15	9	13	13	9	16	14	9	8	18	16	16	16
平均価格	2,848	3,092	3,019	3,118	3,070	2,819	3,411	3,068	3,524	2,967	2,962	3,319	3,056
平均土地面積	80.04	92.07	80.02	77.29	68.49	79.10	72.87	88.16	70.68	71.83	86.46	90.36	77.86
平均建物面積	103.46	98.63	103.64	106.52	104.75	100.50	106.55	94.12	103.17	106.94	100.63	109.57	98.38

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	1	0	1	0	1	0	1	0	3	0	0	0	0
平均価格	2,750		3,780		4,280		5,330		4,287				
平均土地面積	52.71		66.46		54.98		69.32		63.32				
平均建物面積	87.60		111.07		120.73		110.82		108.78				

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	14	9	12	13	8	16	13	9	5	18	16	16	16
平均価格	2,855	3,092	2,956	3,118	2,919	2,819	3,264	3,068	3,066	2,967	2,962	3,319	3,056
平均土地面積	81.99	92.07	81.15	77.29	70.18	79.10	73.15	88.16	75.10	71.83	86.46	90.36	77.86
平均建物面積	104.59	98.63	103.02	106.52	102.75	100.50	106.22	94.12	99.81	106.94	100.63	109.57	98.38

【堺市】堺市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	29	25	15	13	16	16	16	20	17	14	18	16	15
平均価格	2,592	2,573	2,349	2,648	2,361	2,533	2,526	2,641	2,701	2,683	2,611	2,615	2,520
平均土地面積	120.83	125.62	121.34	114.85	116.04	113.39	100.61	122.40	117.85	120.33	112.65	124.84	113.91
平均建物面積	98.30	95.22	97.28	96.97	97.40	97.15	94.64	94.48	97.90	97.88	95.32	96.93	93.51

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	32	35	19	27	26	34	30	30	34	23	29	32	29
平均価格	3,382	2,987	3,073	3,100	3,072	3,117	3,206	3,160	3,319	2,918	3,041	3,102	3,222
平均土地面積	99.96	95.77	105.44	96.73	101.19	97.54	99.02	99.71	111.96	91.67	107.80	103.27	110.07
平均建物面積	98.05	92.28	98.79	91.77	95.47	97.59	98.65	95.31	97.75	98.83	98.63	98.80	96.08

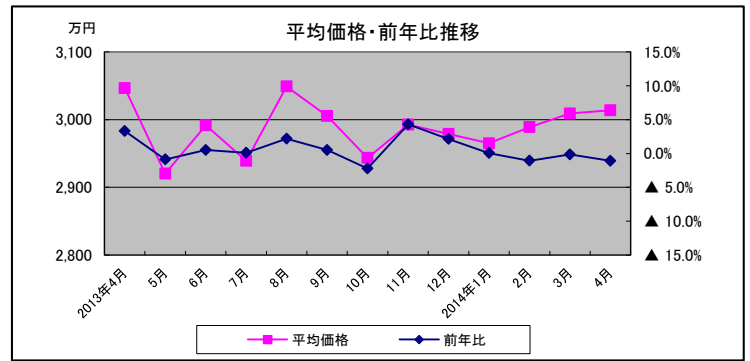
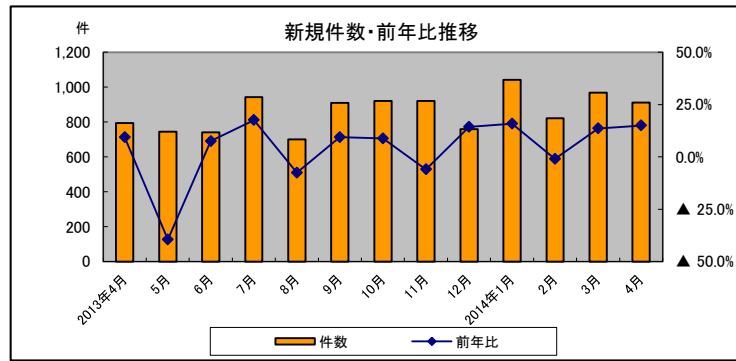
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	16	17	11	14	17	16	11	18	9	21	19	22	19
平均価格	2,623	2,465	3,294	2,794	2,434	2,682	2,523	2,493	2,741	2,735	2,536	2,756	2,815
平均土地面積	101.00	101.68	107.58	106.96	99.20	93.35	90.17	105.35	104.16	89.93	93.89	100.89	101.31
平均建物面積	93.16	94.18	101.23	95.57	93.90	98.81	97.85	94.60	99.09	95.37	96.44	96.25	101.99

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大塚狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	17	15	14	16	11	12	10	19	9	16	14	18	7
平均価格	2,669	2,464	2,428	2,380	2,393	2,409	2,503	2,220	2,282	2,572	2,518	2,335	2,277
平均土地面積	115.19	136.21	106.67	104.68	100.16	110.53	135.37	121.98	118.33	121.06	104.66	127.44	137.03
平均建物面積	98.66	98.21	94.58	93.60	93.23	94.62	100.12	100.30	97.24	95.89	95.68	95.56	93.48

◆新規登録（大阪府全域）



	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	793	744	741	942	701	910	920	921	759	1,041	821	969	912
前年比	9.4%	▲39.4%	7.5%	17.6%	▲7.5%	9.4%	8.9%	▲5.9%	14.3%	15.9%	▲1.0%	13.6%	15.0%
平均価格	3,046	2,920	2,992	2,939	3,049	3,005	2,944	2,993	2,979	2,965	2,989	3,009	3,014
前年比	3.3%	▲0.9%	0.5%	0.1%	2.2%	0.5%	▲2.2%	4.3%	2.2%	0.1%	▲1.1%	▲0.1%	▲1.1%
平均土地面積	98.56	95.60	94.67	98.10	96.23	98.32	99.98	98.14	95.78	100.25	98.70	95.56	98.54
前年比	2.4%	2.7%	▲2.2%	2.3%	0.2%	2.8%	3.7%	0.5%	0.1%	4.9%	2.7%	▲1.3%	▲0.0%
平均建物面積	98.20	98.15	97.65	97.98	97.97	99.15	97.62	98.75	97.96	98.51	99.34	100.13	99.93
前年比	0.6%	▲7.4%	▲1.3%	0.7%	▲0.0%	2.1%	▲0.8%	0.5%	0.2%	0.8%	0.7%	1.0%	1.8%

(単位: 件、万円、㎡)

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	200	182	200	216	179	237	219	236	188	255	193	297	247
平均価格	3,228	3,128	3,217	3,145	3,263	3,316	3,188	3,209	3,265	3,200	3,212	3,239	3,247
平均土地面積	78.52	73.91	76.29	75.48	78.49	78.62	77.85	79.02	75.95	78.68	78.90	80.46	82.22
平均建物面積	102.55	101.57	100.86	100.22	100.66	104.39	101.65	103.72	104.04	103.18	102.02	104.93	104.68

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	8	9	9	10	10	19	13	5	5	13	9	11	6
平均価格	4,168	3,849	4,240	3,691	3,692	4,635	3,734	3,678	3,070	3,922	3,713	3,557	3,313
平均土地面積	83.67	69.91	77.17	65.65	66.32	82.14	68.67	65.57	60.02	73.24	62.86	60.52	63.42
平均建物面積	103.81	99.61	96.01	99.48	104.29	112.57	98.68	103.95	99.13	104.46	99.82	103.73	101.76

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	192	173	191	206	169	218	206	231	183	242	184	286	241
平均価格	3,188	3,091	3,169	3,119	3,237	3,201	3,153	3,199	3,270	3,161	3,187	3,226	3,245
平均土地面積	78.31	74.12	76.25	75.96	79.21	78.32	78.43	79.31	76.39	78.97	79.69	81.22	82.69
平均建物面積	102.50	101.67	101.08	100.25	100.44	103.67	101.84	103.71	104.17	103.12	102.13	104.98	104.75

【堺市】堺市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	70	95	68	96	59	129	104	97	64	170	55	51	69
平均価格	2,869	2,592	2,720	2,659	2,671	2,639	2,693	2,605	2,667	2,537	2,632	2,681	2,891
平均土地面積	116.23	111.28	113.70	114.25	110.16	118.00	122.34	113.38	114.07	120.49	113.12	110.36	114.30
平均建物面積	97.14	96.22	96.26	96.69	96.37	94.32	96.67	96.08	96.50	95.90	98.73	95.98	96.48

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	205	164	164	214	169	205	238	233	176	271	216	247	202
平均価格	3,450	3,284	3,419	3,419	3,548	3,406	3,352	3,276	3,388	3,410	3,367	3,346	3,454
平均土地面積	102.71	100.54	101.71	103.81	100.31	101.19	103.23	98.96	98.48	102.58	103.68	99.08	99.73
平均建物面積	97.54	97.73	98.63	100.95	98.56	98.85	96.23	97.60	97.34	98.13	99.40	99.43	100.51

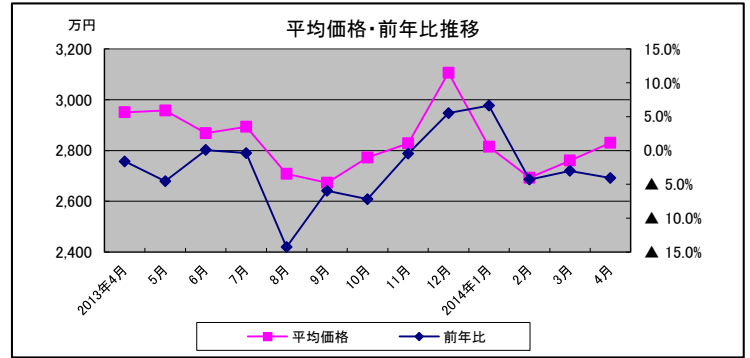
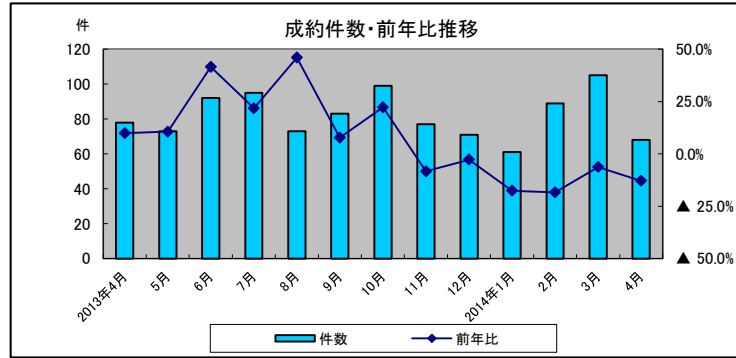
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	198	211	214	276	215	228	231	236	209	206	254	246	252
平均価格	2,787	2,780	2,755	2,685	2,800	2,768	2,707	2,798	2,717	2,749	2,743	2,696	2,752
平均土地面積	93.88	94.48	93.10	96.39	95.09	96.55	96.66	101.92	96.80	95.41	101.01	96.93	95.70
平均建物面積	95.68	97.87	95.63	96.05	96.34	97.44	95.72	97.07	95.54	96.33	98.13	97.74	96.78

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	120	92	95	140	79	111	128	119	122	139	103	128	142
平均価格	2,587	2,521	2,509	2,582	2,457	2,516	2,397	2,711	2,559	2,511	2,576	2,561	2,507
平均土地面積	122.29	116.05	111.14	116.54	120.45	115.84	119.64	114.54	111.10	117.73	111.97	115.31	122.61
平均建物面積	96.83	94.72	94.74	94.70	96.23	97.67	97.50	96.65	94.37	97.08	97.48	96.57	98.11

◆成約登録（兵庫県全域）



	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	78	73	92	95	73	83	99	77	71	61	89	105	68
前年比	9.9%	10.6%	41.5%	21.8%	46.0%	7.8%	22.2%	▲ 8.3%	▲ 2.7%	▲ 17.6%	▲ 18.3%	▲ 6.3%	▲ 12.8%
平均価格	2,950	2,957	2,868	2,894	2,708	2,673	2,773	2,828	3,106	2,815	2,693	2,760	2,830
前年比	▲ 1.6%	▲ 4.5%	0.1%	▲ 0.4%	▲ 14.3%	▲ 6.0%	▲ 7.2%	▲ 0.5%	5.5%	6.6%	▲ 4.3%	▲ 3.0%	▲ 4.1%
平均土地面積	111.81	124.29	115.24	122.41	130.24	123.41	122.87	124.23	123.00	130.63	122.85	126.91	125.24
前年比	▲ 9.6%	12.3%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	10.4%	0.6%	5.6%	4.6%	7.3%	4.5%	▲ 1.5%	11.3%	12.0%
平均建物面積	98.81	100.49	100.60	100.47	101.10	100.62	100.94	100.43	102.21	101.24	100.20	99.81	100.72
前年比	▲ 3.4%	▲ 1.4%	0.3%	▲ 0.2%	▲ 0.2%	0.1%	▲ 0.9%	1.0%	1.0%	1.6%	0.2%	0.5%	1.9%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	26	22	38	33	27	31	31	26	18	22	40	31	26
平均価格	3,305	3,249	3,133	3,123	2,837	2,779	2,863	3,103	3,677	2,740	3,021	3,207	3,238
平均土地面積	108.74	135.20	109.27	118.63	132.93	132.40	118.92	127.50	131.07	129.65	121.71	116.33	132.79
平均建物面積	102.86	104.31	105.68	104.89	101.06	101.47	100.72	99.50	102.87	101.51	103.62	99.53	104.61

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	9	3	9	11	4	2	4	6	0	2	4	8	8
平均価格	3,740	4,087	3,781	3,762	4,198	3,855	3,888	4,200		4,040	3,843	3,805	4,279
平均土地面積	86.41	95.42	83.05	84.34	85.00	68.67	67.48	72.34		169.36	72.41	74.12	106.21
平均建物面積	103.38	106.21	106.10	104.27	95.09	107.63	102.30	97.95		123.36	111.11	100.40	111.56

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	17	19	29	22	23	29	27	20	18	20	36	23	18
平均価格	3,075	3,116	2,932	2,804	2,600	2,705	2,711	2,774	3,677	2,610	2,930	3,000	2,776
平均土地面積	120.57	141.48	117.41	135.78	141.27	136.80	126.55	144.05	131.07	125.68	127.19	131.01	144.60
平均建物面積	102.58	104.01	105.55	105.20	102.10	101.04	100.48	99.97	102.87	99.33	102.79	99.22	101.52

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	20	14	18	13	2	14	15	9	9	7	6	16	10
平均価格	3,075	3,034	3,238	2,910	3,365	3,053	3,204	3,116	3,351	3,340	2,668	2,740	2,815
平均土地面積	115.80	115.61	114.46	110.42	144.70	106.70	141.44	131.97	126.28	155.59	92.11	154.93	120.64
平均建物面積	96.55	97.88	98.96	94.75	105.90	101.98	101.76	102.63	99.80	98.76	93.27	100.72	98.27

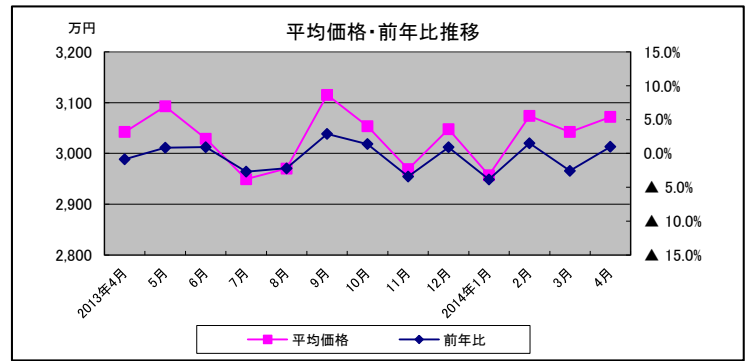
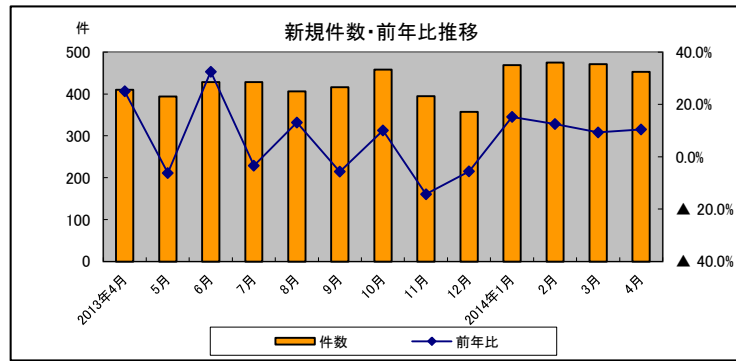
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	16	18	15	23	18	15	21	22	23	12	13	25	11
平均価格	3,139	3,554	3,001	3,350	3,359	3,268	3,297	3,090	3,583	3,764	3,019	3,097	3,493
平均土地面積	89.25	95.08	87.95	101.25	108.67	92.68	107.37	94.46	92.41	108.97	97.05	97.18	88.61
平均建物面積	95.76	99.97	94.55	98.88	103.27	100.57	103.24	101.09	104.53	104.40	96.66	98.46	99.41

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	9	13	14	21	22	17	23	17	16	16	29	22	15
平均価格	2,083	2,115	1,992	2,286	2,113	2,002	2,246	2,118	2,005	2,170	2,126	2,257	2,075
平均土地面積	121.07	144.97	145.09	155.27	138.90	139.20	118.35	146.77	144.20	130.96	141.84	146.85	136.10
平均建物面積	96.83	98.31	97.49	99.44	99.41	98.24	98.88	100.12	99.68	99.67	98.44	100.50	97.69

◆新規登録（兵庫県全域）



	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	410	394	428	428	406	416	458	395	357	469	475	471	453
前年比	25.0%	▲ 6.2%	32.5%	▲ 3.4%	13.1%	▲ 5.7%	10.1%	▲ 14.3%	▲ 5.6%	15.2%	12.6%	9.3%	10.5%
平均価格	3,042	3,093	3,029	2,949	2,970	3,115	3,053	2,969	3,048	2,957	3,074	3,042	3,072
前年比	▲ 0.8%	0.8%	0.9%	▲ 2.7%	▲ 2.2%	2.9%	1.4%	▲ 3.4%	0.9%	▲ 3.9%	1.5%	▲ 2.6%	1.0%
平均土地面積	125.56	118.93	121.02	122.71	121.84	123.05	126.05	123.87	123.53	126.20	121.05	123.76	121.14
前年比	16.3%	6.4%	8.2%	4.9%	▲ 0.4%	8.2%	11.1%	4.9%	2.9%	6.2%	2.3%	5.6%	▲ 3.5%
平均建物面積	102.28	100.77	100.92	100.86	100.50	101.07	101.12	100.31	101.06	100.80	101.06	101.09	100.64
前年比	1.5%	▲ 8.8%	▲ 0.3%	1.1%	▲ 0.2%	1.0%	0.6%	0.3%	0.6%	▲ 0.6%	0.2%	0.1%	▲ 1.6%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	154	132	121	160	157	138	162	145	120	193	152	142	141
平均価格	3,012	3,034	3,051	2,957	2,928	3,094	3,137	3,158	3,259	3,112	3,336	3,361	3,320
平均土地面積	128.46	116.18	117.35	129.71	123.09	120.21	125.39	124.48	119.95	123.30	117.62	125.47	125.16
平均建物面積	104.66	102.06	101.78	101.83	100.06	100.73	101.12	101.39	103.10	102.36	102.61	104.47	102.72

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	18	29	26	14	23	28	29	28	26	31	42	35	31
平均価格	3,893	3,780	3,978	4,169	4,104	4,260	3,948	4,305	4,364	3,976	4,122	4,620	4,339
平均土地面積	82.84	71.60	81.11	93.62	86.40	84.26	87.19	97.04	92.04	77.86	90.54	101.10	83.55
平均建物面積	107.16	102.78	101.69	105.68	97.94	99.21	100.13	105.49	105.68	98.90	102.20	104.16	104.79

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	136	103	95	146	134	110	133	117	94	162	110	107	110
平均価格	2,896	2,824	2,798	2,841	2,726	2,797	2,960	2,884	2,954	2,947	3,036	2,949	3,033
平均土地面積	134.49	128.73	127.27	133.17	129.39	129.36	133.71	131.05	127.67	132.00	127.96	133.45	136.89
平均建物面積	104.33	101.86	101.81	101.46	100.42	101.12	101.34	100.41	102.38	103.02	102.77	104.57	102.14

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	78	83	83	59	69	85	78	59	64	62	75	85	94
平均価格	3,228	3,484	3,161	3,144	3,176	3,146	3,268	3,100	3,112	2,984	3,082	3,162	3,126
平均土地面積	132.37	126.64	122.40	118.70	129.41	129.07	134.09	119.96	132.19	141.04	131.64	124.38	126.01
平均建物面積	101.12	100.43	101.91	100.92	99.47	100.82	100.56	99.34	100.78	100.30	102.27	99.56	98.48

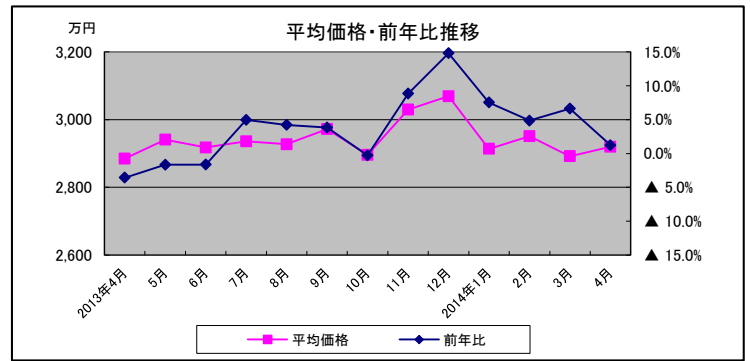
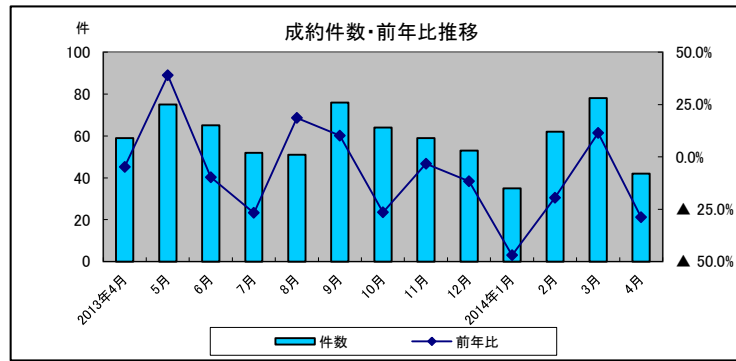
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	88	100	109	103	98	96	115	89	72	96	118	88	102
平均価格	3,691	3,449	3,894	3,493	3,473	3,868	3,438	3,383	3,717	3,388	3,382	3,613	3,589
平均土地面積	98.40	94.40	104.09	96.81	101.41	102.38	104.97	103.00	103.38	99.47	101.00	100.35	93.27
平均建物面積	102.88	99.90	101.57	101.63	102.73	102.13	102.66	99.82	101.21	100.21	99.55	101.52	102.04

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	77	61	92	82	70	74	75	82	82	104	112	134	101
平均価格	2,348	2,428	2,169	2,368	2,350	2,488	2,429	2,324	2,332	2,364	2,547	2,408	2,282
平均土地面積	140.82	144.96	140.12	135.76	135.36	137.73	139.92	142.22	135.17	144.82	135.53	133.88	134.72
平均建物面積	98.59	100.45	99.00	98.17	98.25	100.95	99.46	99.86	98.70	98.57	100.00	98.54	97.96

◆成約登録（京都府全域）



	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	59	75	65	52	51	76	64	59	53	35	62	78	42
前年比	▲4.8%	38.9%	▲9.7%	▲26.8%	18.6%	10.1%	▲26.4%	▲3.3%	▲11.7%	▲47.0%	▲19.5%	11.4%	▲28.8%
平均価格	2,885	2,941	2,918	2,936	2,927	2,972	2,896	3,030	3,069	2,914	2,951	2,892	2,920
前年比	▲3.6%	▲1.7%	▲1.6%	4.9%	4.2%	3.8%	▲0.3%	8.9%	14.8%	7.5%	4.9%	6.6%	1.2%
平均土地面積	99.93	93.34	100.96	97.07	91.24	105.76	96.66	103.86	106.17	104.95	104.11	102.48	106.35
前年比	▲3.2%	▲8.2%	▲6.9%	▲9.5%	▲14.3%	1.1%	▲1.8%	0.6%	9.5%	▲5.3%	0.6%	▲0.5%	6.4%
平均建物面積	91.95	92.17	93.46	92.82	91.92	93.44	88.37	92.15	94.59	95.77	93.30	93.70	92.62
前年比	▲3.1%	▲0.6%	▲2.4%	1.9%	▲3.7%	0.9%	▲4.5%	1.9%	3.7%	▲1.4%	0.7%	▲2.2%	0.7%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	39	52	50	40	38	53	44	42	38	22	42	62	32
平均価格	3,026	3,025	3,024	3,057	3,028	3,160	3,112	3,257	3,242	3,051	3,087	2,977	3,008
平均土地面積	92.04	89.07	95.61	87.93	81.12	100.08	90.23	99.56	104.95	96.48	97.59	97.85	97.18
平均建物面積	90.32	92.81	93.76	91.75	90.32	92.06	87.35	91.23	95.94	94.82	92.98	92.50	91.57

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	15	23	13	16	15	21	17	14	10	6	11	14	5
平均価格	3,236	3,621	3,471	3,359	3,472	3,593	3,460	4,216	3,964	3,850	3,566	3,545	3,804
平均土地面積	95.67	94.09	113.27	85.47	81.67	108.09	99.36	117.59	111.91	93.88	84.37	84.90	131.42
平均建物面積	91.23	99.96	95.98	95.11	95.06	96.09	89.97	97.58	95.35	98.58	94.82	89.76	99.17

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	24	29	37	24	23	32	27	28	28	16	31	48	27
平均価格	2,894	2,552	2,867	2,856	2,739	2,875	2,894	2,778	2,984	2,752	2,917	2,811	2,860
平均土地面積	89.78	85.09	89.41	89.57	80.75	94.82	84.48	90.55	102.47	97.45	102.29	101.63	90.84
平均建物面積	89.76	87.14	92.98	89.51	87.23	89.42	85.69	88.05	96.15	93.40	92.33	93.30	90.16

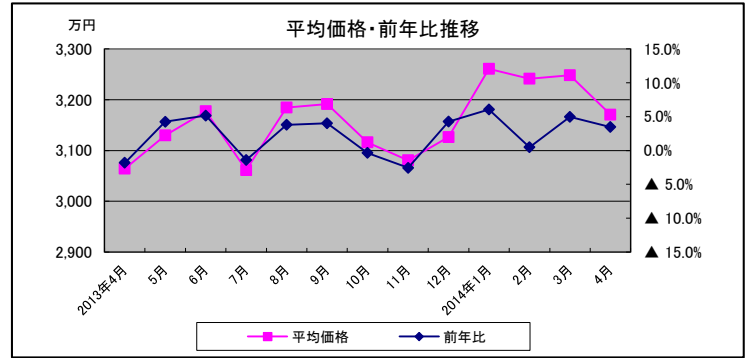
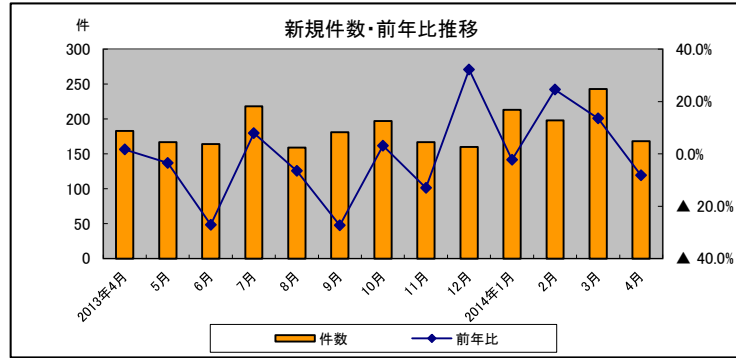
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	17	19	14	9	9	17	17	14	12	13	17	13	10
平均価格	2,606	2,896	2,568	2,583	2,847	2,586	2,436	2,556	2,695	2,681	2,689	2,569	2,640
平均土地面積	114.82	100.69	120.00	126.76	128.26	116.53	111.81	115.12	110.01	119.30	114.05	123.71	135.70
平均建物面積	94.35	90.12	92.29	97.25	97.70	94.93	89.98	95.25	93.87	97.39	93.73	99.68	95.99

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	3	4	1	3	4	6	3	3	3	0	3	3	0
平均価格	2,641	2,063	2,490	2,387	2,145	2,405	2,325	2,063	2,375		2,533	2,543	
平均土地面積	118.13	113.98	102.21	129.87	104.13	125.39	105.19	111.43	106.29		138.99	106.14	
平均建物面積	99.44	93.55	94.76	93.89	94.04	101.39	94.18	90.58	80.45		95.35	92.63	

◆新規登録（京都府全域）



	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	183	167	164	218	159	181	197	167	160	213	198	243	168
前年比	1.7%	▲3.5%	▲27.1%	7.9%	▲6.5%	▲27.3%	3.1%	▲13.0%	32.2%	▲2.3%	24.5%	13.6%	▲8.2%
平均価格	3,064	3,130	3,177	3,061	3,185	3,191	3,116	3,080	3,126	3,261	3,242	3,248	3,171
前年比	▲1.8%	4.2%	5.2%	▲1.4%	3.8%	4.0%	▲0.4%	▲2.6%	4.3%	6.1%	0.5%	5.0%	3.5%
平均土地面積	103.47	101.23	98.82	102.70	114.69	102.10	104.65	108.33	108.62	113.91	107.53	105.92	103.34
前年比	0.7%	4.4%	▲3.7%	▲0.2%	9.3%	▲2.1%	▲0.2%	4.9%	6.6%	6.8%	▲0.6%	▲6.6%	▲0.1%
平均建物面積	92.07	95.97	92.52	93.11	93.71	89.88	96.45	93.23	94.18	93.01	93.38	94.40	91.73
前年比	▲0.7%	▲13.6%	2.0%	▲2.9%	2.2%	▲3.2%	6.7%	▲0.1%	0.9%	▲1.3%	0.0%	▲1.0%	▲0.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	132	113	100	136	91	123	129	100	109	137	127	171	108
平均価格	3,126	3,235	3,365	3,301	3,325	3,385	3,280	3,281	3,339	3,355	3,523	3,504	3,405
平均土地面積	99.94	93.55	93.56	98.01	103.15	99.04	98.64	99.22	107.63	99.78	104.02	108.78	97.66
平均建物面積	92.60	95.58	92.09	90.24	90.36	90.18	94.18	91.54	92.88	89.87	92.83	95.19	91.99

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	48	29	24	55	32	29	30	21	27	48	39	39	36
平均価格	3,586	3,704	3,682	3,872	3,655	4,081	3,976	3,814	3,838	3,773	3,879	4,078	3,745
平均土地面積	97.16	87.57	93.04	106.00	108.60	109.91	91.83	99.95	117.45	106.92	103.61	114.38	104.63
平均建物面積	94.63	95.83	87.12	90.36	95.43	93.55	94.24	91.74	95.39	92.29	92.79	96.23	92.62

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	84	84	76	81	59	94	99	79	82	89	88	132	72
平均価格	2,863	3,073	3,264	2,914	3,145	3,170	3,069	3,139	3,174	3,129	3,365	3,335	3,234
平均土地面積	101.53	95.62	93.72	92.58	100.19	95.69	100.70	99.02	104.39	95.94	104.20	107.13	94.18
平均建物面積	91.43	95.49	93.67	90.16	87.60	89.14	94.16	91.49	92.05	88.57	92.86	94.89	91.67

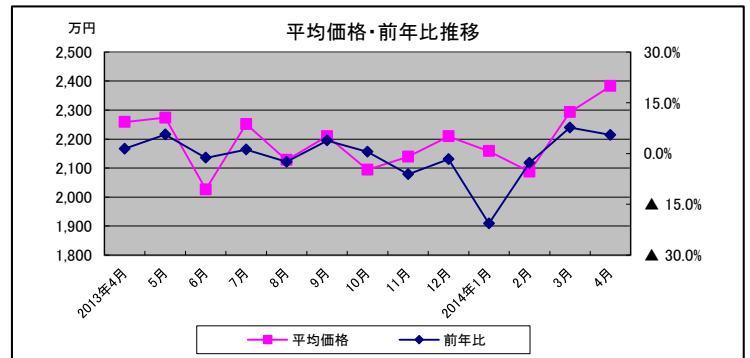
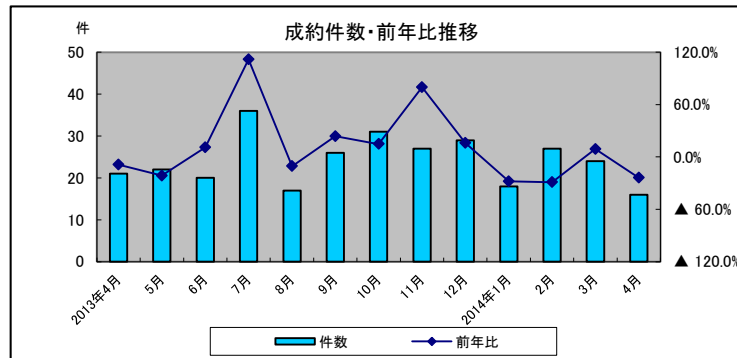
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	47	44	51	75	59	50	60	52	37	64	61	61	51
平均価格	2,941	2,996	2,990	2,665	3,054	2,837	2,855	2,863	2,784	3,137	2,742	2,656	2,742
平均土地面積	112.41	119.74	105.59	111.11	125.70	107.30	110.94	117.51	110.61	140.36	110.14	97.40	108.36
平均建物面積	90.51	97.20	94.43	98.29	96.89	89.74	102.08	96.00	97.71	99.65	94.20	93.12	91.56

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	4	10	13	7	9	8	8	15	14	12	10	11	9
平均価格	2,488	2,533	2,472	2,643	2,626	2,432	2,425	2,499	2,378	2,850	2,721	2,548	2,795
平均土地面積	114.77	106.57	112.72	103.90	159.33	116.53	154.36	137.25	111.03	134.02	136.19	108.66	143.07
平均建物面積	92.91	94.90	88.25	93.27	106.77	86.11	90.80	94.88	94.99	93.43	95.26	89.28	89.61

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	21	22	20	36	17	26	31	27	29	18	27	24	16
前年比	▲ 8.7%	▲ 21.4%	11.1%	111.8%	▲ 10.5%	23.8%	14.8%	80.0%	16.0%	▲ 28.0%	▲ 28.9%	9.1%	▲ 23.8%
平均価格	2,259	2,274	2,027	2,251	2,128	2,210	2,094	2,139	2,209	2,158	2,087	2,293	2,383
前年比	1.4%	5.6%	▲ 1.3%	1.2%	▲ 2.5%	3.9%	0.5%	▲ 6.1%	▲ 1.7%	▲ 20.7%	▲ 2.7%	7.7%	5.5%
平均土地面積	151.44	140.66	162.70	147.64	157.48	133.71	145.57	148.89	152.65	144.45	151.42	146.27	143.53
前年比	0.7%	▲ 10.1%	14.4%	▲ 2.9%	1.1%	▲ 16.3%	▲ 12.3%	▲ 6.8%	3.3%	15.6%	▲ 0.0%	▲ 5.5%	▲ 5.2%
平均建物面積	102.30	99.57	97.33	99.75	99.10	99.90	99.04	98.81	101.99	102.26	103.77	103.30	104.62
前年比	▲ 0.4%	▲ 0.7%	▲ 4.9%	▲ 8.7%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	▲ 3.7%	1.5%	▲ 1.1%	3.5%	4.1%	2.3%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

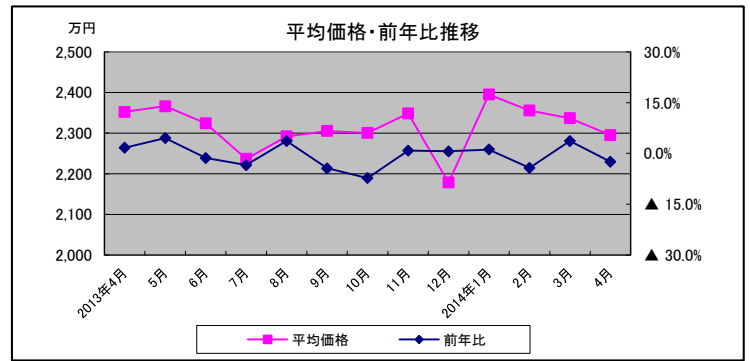
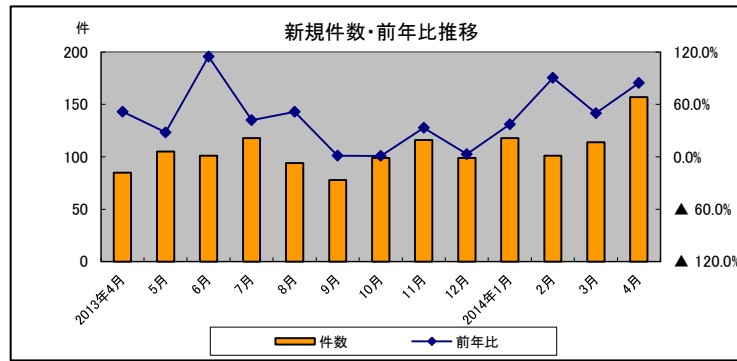
【大津市】

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	5	7	5	20	7	13	18	10	15	10	9	10	9
平均価格	2,361	2,184	1,888	2,134	2,165	2,142	2,129	2,193	2,325	2,089	2,213	2,212	2,439
平均土地面積	140.78	125.02	152.87	138.60	138.27	126.18	137.68	139.64	139.75	135.62	147.81	140.43	144.18
平均建物面積	104.31	95.68	98.71	98.74	99.32	99.50	97.42	99.33	100.93	100.16	104.17	101.82	104.62

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	16	15	15	16	10	13	13	17	14	8	18	14	7
平均価格	2,227	2,315	2,073	2,398	2,102	2,278	2,045	2,107	2,086	2,245	2,024	2,351	2,310
平均土地面積	154.77	147.95	165.97	158.95	170.94	141.24	156.49	154.34	166.47	155.50	153.22	150.45	142.69
平均建物面積	101.67	101.39	96.87	101.00	98.95	100.31	101.28	98.50	103.13	104.88	103.57	104.36	104.61

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	85	105	101	118	94	78	99	116	99	118	101	114	157
前年比	51.8%	28.0%	114.9%	42.2%	51.6%	1.3%	1.0%	33.3%	3.1%	37.2%	90.6%	50.0%	84.7%
平均価格	2,352	2,366	2,324	2,237	2,292	2,305	2,301	2,349	2,179	2,395	2,356	2,337	2,295
前年比	1.7%	4.5%	▲ 1.3%	▲ 3.4%	3.6%	▲ 4.4%	▲ 7.3%	0.8%	0.6%	1.2%	▲ 4.3%	3.7%	▲ 2.4%
平均土地面積	150.15	151.60	147.08	151.13	147.89	145.47	151.26	146.37	157.48	148.25	144.74	148.70	155.28
前年比	▲ 3.6%	3.4%	▲ 1.7%	▲ 2.2%	▲ 5.8%	▲ 1.8%	▲ 2.3%	▲ 5.8%	8.2%	0.1%	3.6%	▲ 8.2%	3.4%
平均建物面積	99.13	99.20	99.17	101.41	101.85	99.32	101.17	101.02	102.30	102.88	102.15	102.01	103.13
前年比	▲ 4.2%	▲ 2.1%	▲ 1.4%	0.4%	2.1%	▲ 1.4%	▲ 1.6%	1.2%	3.4%	3.3%	2.0%	▲ 0.6%	4.0%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

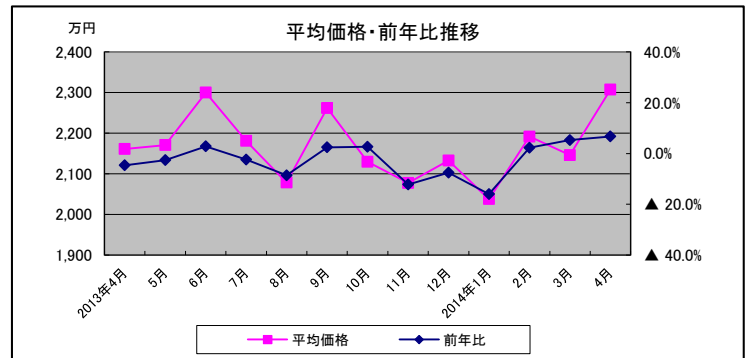
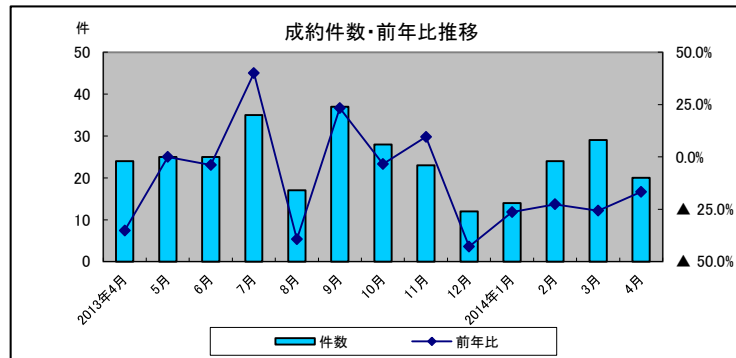
【大津市】

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	25	47	51	47	46	35	36	51	20	39	42	52	45
平均価格	2,198	2,476	2,291	2,259	2,246	2,336	2,218	2,529	2,080	2,321	2,466	2,433	2,320
平均土地面積	125.74	132.79	133.45	131.81	137.55	122.87	134.36	131.02	134.43	132.37	122.38	127.24	129.49
平均建物面積	97.71	99.41	97.91	100.32	102.81	98.26	99.19	100.16	99.95	101.32	100.73	101.71	102.83

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	60	58	50	71	48	43	63	65	79	79	59	62	112
平均価格	2,417	2,277	2,358	2,221	2,336	2,280	2,348	2,208	2,203	2,432	2,277	2,257	2,285
平均土地面積	160.32	166.83	160.97	163.92	157.80	163.86	160.92	158.42	163.31	156.09	160.65	166.70	165.65
平均建物面積	99.72	99.02	100.46	102.13	100.92	100.19	102.31	101.69	102.89	103.64	103.15	102.27	103.25

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	24	25	25	35	17	37	28	23	12	14	24	29	20
前年比	▲35.1%	0.0%	▲3.8%	40.0%	▲39.3%	23.3%	▲3.4%	9.5%	▲42.9%	▲26.3%	▲22.6%	▲25.6%	▲16.7%
平均価格	2,161	2,171	2,300	2,181	2,079	2,262	2,130	2,077	2,133	2,038	2,192	2,146	2,308
前年比	▲4.6%	▲2.6%	2.8%	▲2.4%	▲8.6%	2.4%	2.6%	▲12.2%	▲7.6%	▲16.0%	2.2%	5.3%	6.8%
平均土地面積	138.16	155.23	165.59	139.69	159.29	152.87	167.67	178.42	171.61	158.02	169.64	164.03	151.58
前年比	▲5.6%	▲0.5%	1.9%	▲20.0%	6.2%	▲2.8%	18.6%	17.0%	24.2%	33.3%	18.5%	13.2%	9.7%
平均建物面積	98.15	98.44	98.65	98.04	99.66	97.94	98.13	97.08	99.21	98.90	99.34	98.73	100.73
前年比	▲0.6%	▲4.6%	▲0.8%	1.6%	0.8%	▲0.2%	2.4%	▲2.6%	▲2.1%	3.8%	0.0%	1.3%	2.6%

●成約登録（奈良県ブロック別）

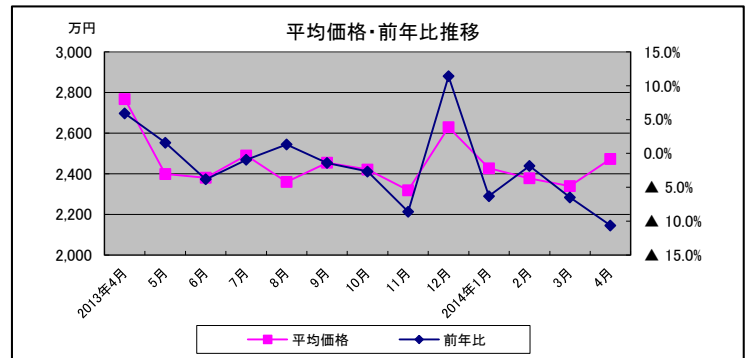
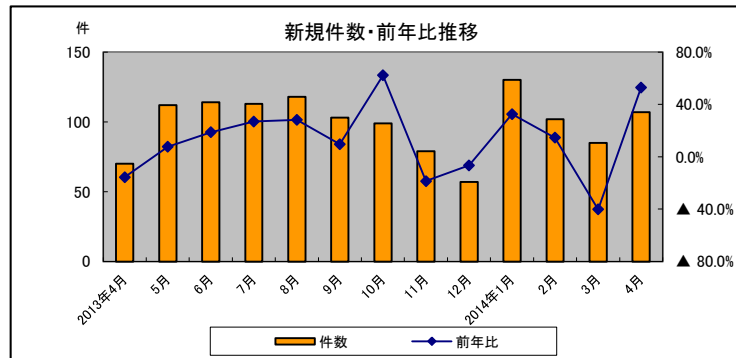
【奈良市・生駒市】

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	6	9	9	9	2	15	9	7	2	5	5	13	8
平均価格	2,617	2,392	2,470	2,249	2,475	2,430	2,398	2,237	2,230	2,330	2,358	2,303	2,478
平均土地面積	138.39	179.60	179.46	153.13	149.44	150.14	180.47	187.42	141.23	181.28	217.87	189.58	166.49
平均建物面積	97.44	99.17	98.57	98.96	104.06	98.43	95.44	90.97	97.41	98.26	100.01	98.66	102.80

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	18	16	16	26	15	22	19	16	10	9	19	16	12
平均価格	2,009	2,046	2,205	2,157	2,026	2,147	2,003	2,008	2,113	1,876	2,148	2,018	2,194
平均土地面積	138.09	141.52	157.78	135.04	160.61	154.73	161.60	174.48	177.69	145.10	156.95	143.27	141.64
平均建物面積	98.38	98.03	98.69	97.73	99.08	97.60	99.40	99.76	99.57	99.26	99.16	98.79	99.35

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	70	112	114	113	118	103	99	79	57	130	102	85	107
前年比	▲15.7%	7.7%	▲18.8%	27.0%	28.3%	9.6%	62.3%	▲18.6%	▲6.6%	32.7%	14.6%	▲40.1%	52.9%
平均価格	2,767	2,399	2,380	2,490	2,359	2,455	2,421	2,318	2,629	2,427	2,377	2,339	2,473
前年比	5.9%	1.6%	▲3.8%	▲0.9%	1.3%	▲1.4%	▲2.7%	▲8.6%	11.4%	▲6.3%	▲1.8%	▲6.5%	▲10.6%
平均土地面積	148.65	167.59	155.78	158.52	155.45	155.76	165.70	154.92	151.41	159.60	153.34	154.16	159.26
前年比	▲10.8%	6.5%	4.8%	▲6.4%	5.7%	1.3%	5.5%	4.6%	3.0%	▲4.0%	0.7%	▲7.0%	7.1%
平均建物面積	99.26	99.05	99.75	100.42	99.41	101.23	100.21	101.63	100.93	100.40	101.57	99.32	101.47
前年比	▲2.1%	0.1%	0.4%	0.8%	1.6%	1.3%	▲0.3%	1.4%	1.3%	▲0.5%	2.8%	▲1.0%	2.2%

●新規登録（奈良県ブロック別）

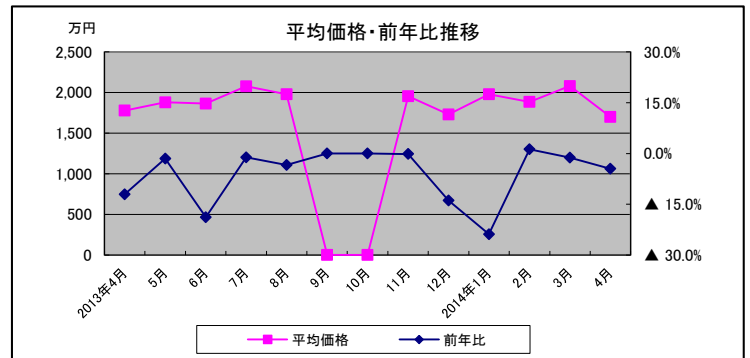
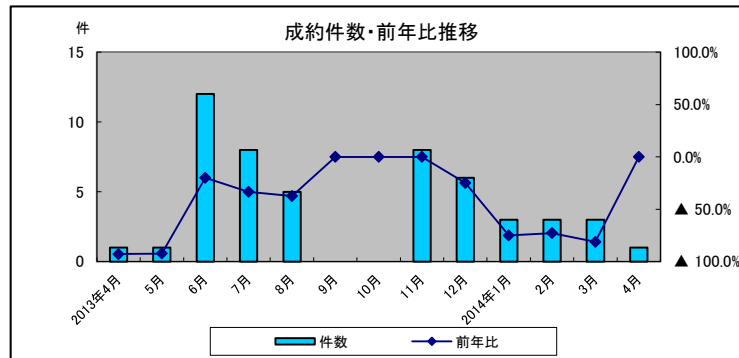
【奈良市・生駒市】

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	29	49	32	46	31	31	28	15	15	25	25	28	34
平均価格	2,546	2,620	2,655	2,796	2,734	3,049	2,701	2,843	2,507	2,869	2,668	2,637	2,634
平均土地面積	146.35	183.88	159.02	172.39	152.05	176.82	185.68	170.62	178.48	167.34	155.53	162.56	154.49
平均建物面積	98.90	98.08	97.90	101.53	99.29	102.82	99.50	103.04	100.29	100.40	102.92	98.29	99.11

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	41	63	82	67	87	72	71	64	42	105	77	57	73
平均価格	2,924	2,226	2,273	2,280	2,226	2,199	2,310	2,195	2,673	2,321	2,283	2,193	2,398
平均土地面積	150.28	154.93	154.51	149.00	156.66	146.69	157.83	151.24	141.74	157.75	152.63	150.03	161.48
平均建物面積	99.51	99.80	100.47	99.65	99.45	100.55	100.50	101.30	101.16	100.40	101.14	99.82	102.57

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	1	1	12	8	5	0	0	8	6	3	3	3	1
前年比	▲ 92.9%	▲ 92.3%	▲ 20.0%	▲ 33.3%	▲ 37.5%			0.0%	▲ 25.0%	▲ 75.0%	▲ 72.7%	▲ 81.3%	0.0%
平均価格	1,780	1,880	1,864	2,076	1,980			1,955	1,730	1,980	1,886	2,080	1,700
前年比	▲ 12.0%	▲ 1.5%	▲ 18.8%	▲ 1.1%	▲ 3.4%			▲ 0.1%	▲ 13.9%	▲ 23.8%	1.2%	▲ 1.2%	▲ 4.5%
平均土地面積	108.19	127.28	154.91	190.74	126.38			124.75	115.95	143.56	153.13	121.46	93.55
前年比	▲ 41.3%	▲ 29.9%	▲ 18.0%	4.1%	▲ 27.4%			▲ 35.1%	▲ 27.7%	24.0%	▲ 7.2%	▲ 24.6%	▲ 13.5%
平均建物面積	100.98	100.07	98.89	103.49	96.82			98.69	89.82	96.95	103.03	93.09	74.52
前年比	▲ 3.9%	▲ 0.3%	▲ 5.9%	4.6%	▲ 6.5%			▲ 2.0%	▲ 10.1%	▲ 0.6%	8.0%	▲ 7.5%	▲ 26.2%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

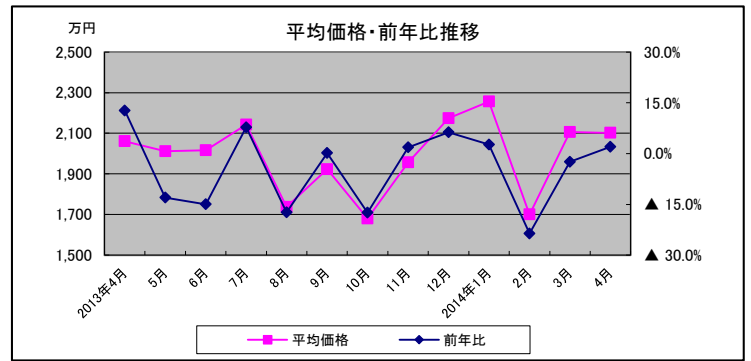
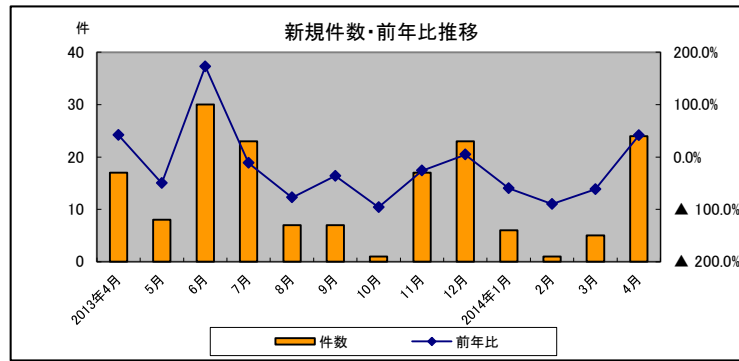
【和歌山市】

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	1	1	8	4	5	0	0	7	6	3	2	3	1
平均価格	1,780	1,880	1,795	2,268	1,980			1,966	1,730	1,980	1,930	2,080	1,700
平均土地面積	108.19	127.28	131.44	155.63	126.38			123.12	115.95	143.56	140.44	121.46	93.55
平均建物面積	100.98	100.07	98.87	105.29	96.82			99.77	89.82	96.95	102.65	93.09	74.52

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	0	0	4	4	0	0	0	1	0	0	1	0	0
平均価格			2,001	1,885				1,880			1,798		
平均土地面積			201.85	225.86				136.19			178.52		
平均建物面積			98.93	101.69				91.06			103.79		

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	17	8	30	23	7	7	1	17	23	6	1	5	24
前年比	41.7%	▲ 50.0%	172.7%	▲ 11.5%	▲ 77.4%	▲ 36.4%	▲ 96.2%	▲ 26.1%	4.5%	▲ 60.0%	▲ 90.0%	▲ 61.5%	41.2%
平均価格	2,061	2,011	2,016	2,142	1,737	1,923	1,680	1,956	2,174	2,257	1,700	2,106	2,102
前年比	12.7%	▲ 13.0%	▲ 15.0%	7.8%	▲ 17.4%	0.2%	▲ 17.5%	1.9%	6.3%	2.6%	▲ 23.6%	▲ 2.5%	2.0%
平均土地面積	127.01	165.73	166.55	153.23	150.30	101.06	100.00	122.29	166.34	178.84	93.55	163.82	167.06
前年比	▲ 22.0%	▲ 20.2%	7.9%	▲ 9.8%	▲ 3.2%	▲ 35.4%	▲ 38.7%	▲ 28.7%	▲ 4.9%	18.1%	▲ 44.0%	▲ 14.2%	31.5%
平均建物面積	101.51	101.30	99.49	96.75	102.27	90.62	91.91	95.24	103.29	91.61	74.52	93.20	98.81
前年比	10.1%	0.7%	▲ 1.4%	▲ 4.0%	3.1%	▲ 6.2%	▲ 8.0%	▲ 5.7%	2.8%	▲ 12.6%	▲ 30.6%	▲ 8.7%	▲ 2.7%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

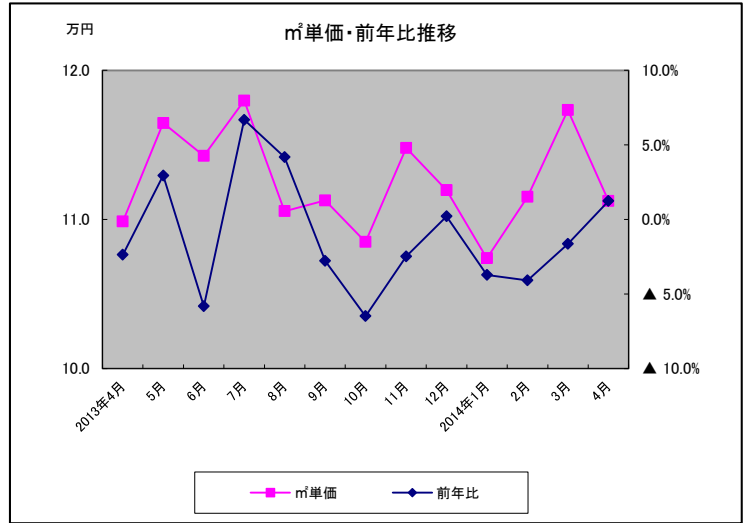
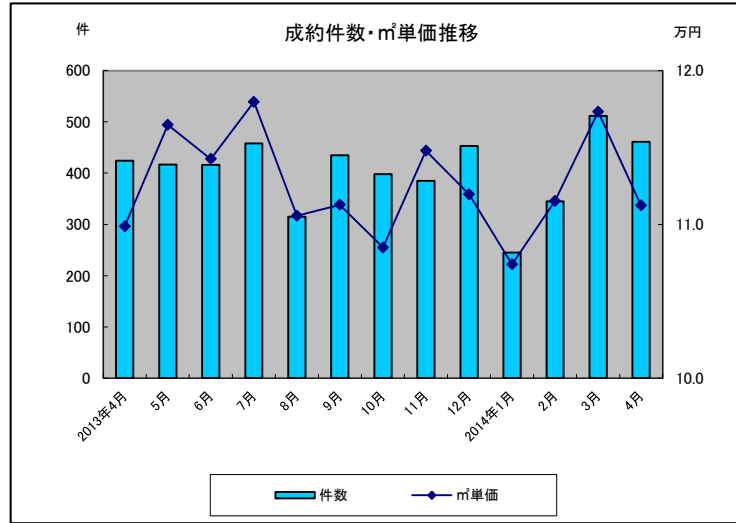
【和歌山市】

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	16	2	20	14	3	7	0	17	15	2	1	4	14
平均価格	2,053	2,580	2,042	2,356	1,847	1,923		1,956	2,289	2,731	1,700	2,355	2,177
平均土地面積	125.41	129.20	148.76	136.85	118.24	101.06		122.29	153.69	142.28	93.55	131.58	153.15
平均建物面積	101.65	109.30	98.39	93.01	97.69	90.62		95.24	102.31	105.56	74.52	102.73	98.50

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	1	6	10	9	4	0	1	0	8	4	0	1	10
平均価格	2,180	1,822	1,965	1,810	1,655		1,680		1,958	2,020		1,109	1,997
平均土地面積	152.68	177.90	202.11	178.71	174.35		100.00		190.05	197.13		292.77	186.54
平均建物面積	99.34	98.63	101.69	102.57	105.70		91.91		105.13	84.64		55.07	99.24

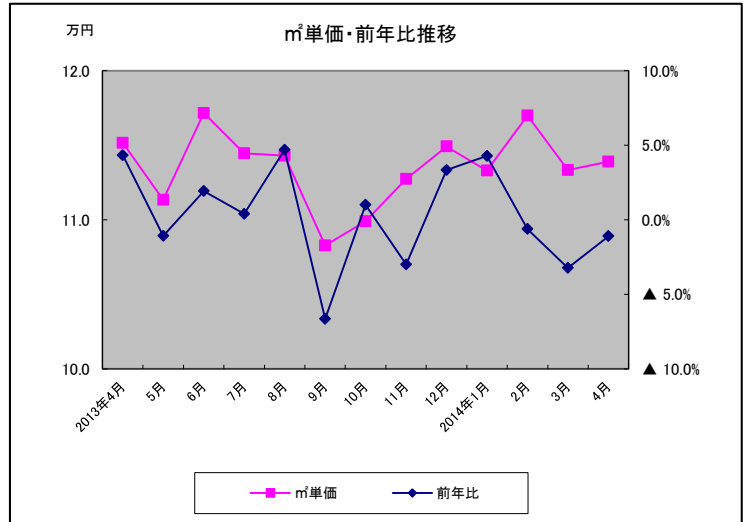
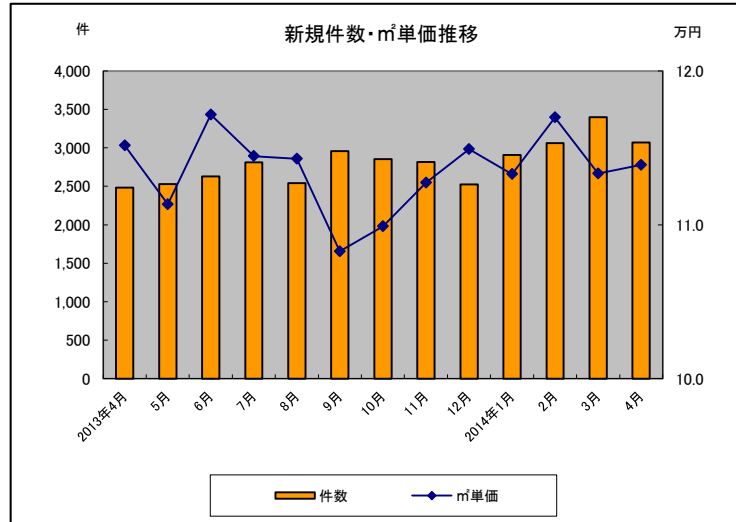
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	424	417	416	458	315	435	398	385	453	245	345	512	461
前年比	9.0%	26.4%	5.1%	10.1%	1.9%	12.4%	3.4%	▲ 3.8%	13.5%	▲ 3.9%	▲ 11.8%	▲ 1.9%	8.7%
㎡単価	11.0	11.6	11.4	11.8	11.1	11.1	10.8	11.5	11.2	10.7	11.2	11.7	11.1
前年比	▲ 2.4%	2.9%	▲ 5.8%	6.7%	4.2%	▲ 2.8%	▲ 6.5%	▲ 2.5%	0.2%	▲ 3.7%	▲ 4.1%	▲ 1.6%	1.2%
平均価格	1,812	1,888	1,850	1,853	1,864	1,860	1,765	1,900	1,849	1,765	1,837	1,939	1,874
前年比	▲ 3.8%	▲ 3.9%	▲ 3.8%	3.5%	4.7%	5.0%	▲ 9.0%	2.0%	▲ 4.0%	▲ 5.4%	▲ 3.9%	▲ 1.1%	3.4%
平均面積	164.96	162.07	161.95	157.06	168.64	167.16	162.72	165.52	165.16	164.31	164.73	165.30	168.43
前年比	▲ 1.5%	▲ 6.7%	2.2%	▲ 2.9%	0.5%	8.0%	▲ 2.6%	4.6%	▲ 4.2%	▲ 1.7%	0.2%	0.5%	2.1%

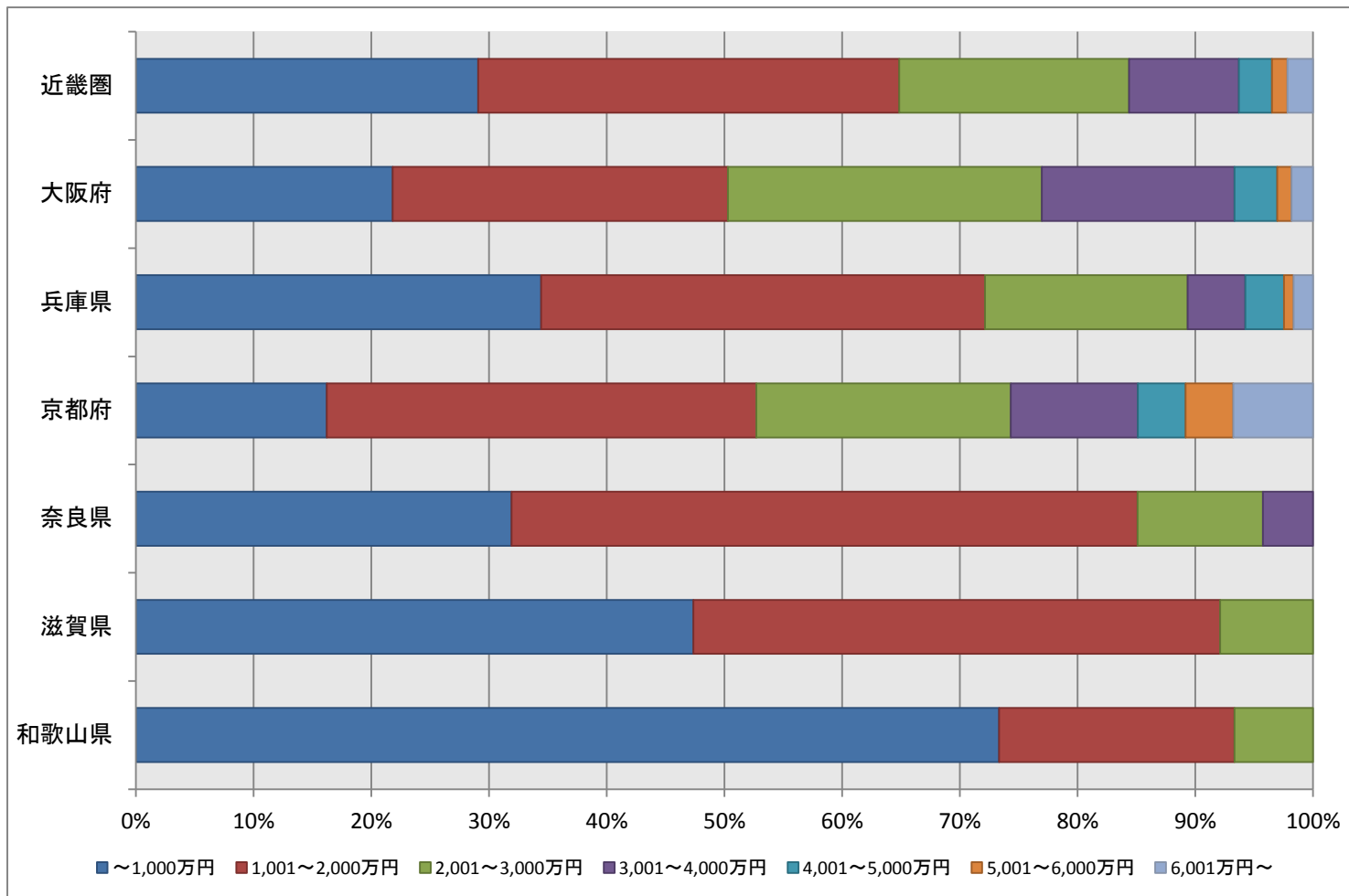
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	2,483	2,531	2,630	2,813	2,543	2,957	2,852	2,815	2,525	2,908	3,063	3,398	3,072
前年比	▲ 1.3%	1.8%	2.9%	3.2%	5.3%	4.3%	2.1%	1.9%	9.1%	2.1%	23.8%	20.0%	23.7%
㎡単価	11.5	11.1	11.7	11.4	11.4	10.8	11.0	11.3	11.5	11.3	11.7	11.3	11.4
前年比	4.3%	▲ 1.1%	1.9%	0.4%	4.7%	▲ 6.7%	1.0%	▲ 3.0%	3.3%	4.3%	▲ 0.6%	▲ 3.2%	▲ 1.1%
平均価格	1,931	1,917	1,999	1,934	1,969	1,892	1,900	1,921	1,962	1,939	1,958	1,963	1,939
前年比	2.5%	▲ 0.0%	0.6%	0.6%	4.5%	▲ 4.3%	0.6%	▲ 3.8%	2.9%	5.3%	▲ 3.0%	▲ 2.2%	0.4%
平均面積	167.66	172.18	170.64	168.94	172.25	174.79	172.88	170.36	170.72	171.12	167.39	173.19	170.24
前年比	▲ 1.7%	1.1%	▲ 1.4%	0.2%	▲ 0.2%	2.5%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	1.0%	▲ 2.4%	1.1%	1.5%

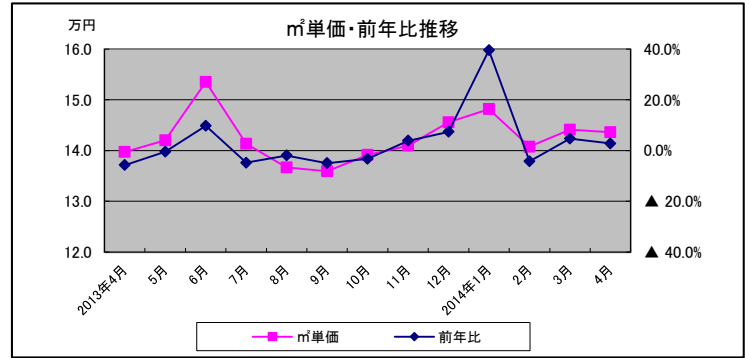
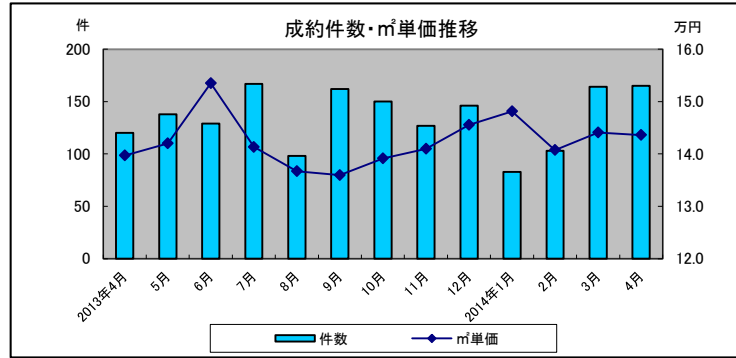
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	36	47	44	27	6	2	3
構成比	21.8%	28.5%	26.7%	16.4%	3.6%	1.2%	1.8%
兵庫県	42	46	21	6	4	1	2
構成比	34.4%	37.7%	17.2%	4.9%	3.3%	0.8%	1.6%
京都府	12	27	16	8	3	3	5
構成比	16.2%	36.5%	21.6%	10.8%	4.1%	4.1%	6.8%
奈良県	15	25	5	2	0	0	0
構成比	31.9%	53.2%	10.6%	4.3%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	18	17	3	0	0	0	0
構成比	47.4%	44.7%	7.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	11	3	1	0	0	0	0
構成比	73.3%	20.0%	6.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	134	165	90	43	13	6	10
構成比	29.1%	35.8%	19.5%	9.3%	2.8%	1.3%	2.2%

◆成約登録（大阪府全域）



	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	120	138	129	167	98	162	150	127	146	83	103	164	165
前年比	10.1%	26.6%	▲ 7.9%	16.8%	▲ 6.7%	18.2%	19.0%	▲ 11.2%	5.8%	5.1%	▲ 17.6%	▲ 2.4%	37.5%
㎡単価	14.0	14.2	15.3	14.1	13.7	13.6	13.9	14.1	14.6	14.8	14.1	14.4	14.4
前年比	▲ 5.7%	▲ 0.4%	9.7%	▲ 4.8%	▲ 1.9%	▲ 5.0%	▲ 3.2%	3.9%	7.4%	39.6%	▲ 4.2%	4.7%	2.8%
平均価格	2,010	2,220	2,191	2,058	2,041	2,049	2,008	2,204	2,228	2,060	2,134	2,183	2,181
前年比	▲ 12.9%	4.0%	7.7%	▲ 5.6%	▲ 4.9%	2.9%	▲ 12.2%	6.7%	7.1%	18.9%	▲ 6.4%	▲ 0.6%	8.6%
平均面積	143.84	156.34	142.74	145.63	149.33	150.72	144.32	156.31	153.05	139.04	151.58	151.45	151.91
前年比	▲ 7.6%	4.4%	▲ 1.8%	▲ 0.8%	▲ 3.0%	8.3%	▲ 9.3%	2.7%	▲ 0.2%	▲ 14.8%	▲ 2.2%	▲ 5.0%	5.6%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	23	15	23	22	17	24	30	21	25	17	12	29	28
㎡単価	21.6	23.1	24.6	25.3	20.8	22.6	22.8	22.9	24.1	29.0	24.2	24.3	20.1
平均価格	2,438	2,356	2,521	2,749	2,463	2,814	2,401	2,743	2,521	3,323	2,815	3,216	2,395
平均面積	112.62	101.98	102.31	108.74	118.50	124.72	105.37	119.69	104.79	114.78	116.34	132.12	119.40

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	3	2	3	6	0	3	4	2	6	4	1	4	3
㎡単価	30.0	26.8	39.5	30.2		42.6	41.4	43.3	35.7	39.3	29.4	31.8	30.2
平均価格	4,000	2,620	4,110	4,438		4,413	4,520	6,359	4,377	7,395	1,900	3,320	1,690
平均面積	133.36	97.61	103.96	146.74		103.66	109.21	146.87	122.63	188.33	64.66	104.31	56.00

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	20	13	20	16	17	21	26	19	19	13	11	25	25
㎡単価	20.1	22.6	22.4	22.4	20.8	20.2	19.8	20.2	19.5	22.5	23.9	23.4	19.5
平均価格	2,204	2,316	2,283	2,116	2,463	2,585	2,075	2,363	1,934	2,070	2,898	3,200	2,480
平均面積	109.51	102.66	102.06	94.49	118.50	127.73	104.78	116.83	99.16	92.15	121.04	136.57	127.01

【堺市】堺市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	14	20	16	22	10	24	21	14	20	10	14	25	18
㎡単価	11.8	10.4	10.5	13.0	13.9	12.8	11.1	14.0	12.4	13.6	10.8	14.2	11.7
平均価格	1,751	2,047	1,424	1,996	1,925	2,105	1,649	2,160	2,179	1,867	1,555	2,132	2,095
平均面積	148.47	197.11	135.04	153.71	138.22	164.51	148.40	153.96	176.01	136.76	143.35	149.98	179.82

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	30	38	42	53	31	50	34	32	48	17	34	39	53
㎡単価	18.9	18.5	19.8	16.0	17.4	15.9	18.1	16.7	17.0	17.2	17.9	19.0	18.0
平均価格	2,769	3,001	2,949	2,344	2,599	2,337	2,902	3,010	2,836	2,225	3,000	2,474	2,758
平均面積	146.65	162.01	148.72	146.13	149.01	146.71	159.96	180.47	167.27	129.54	168.02	130.53	152.84

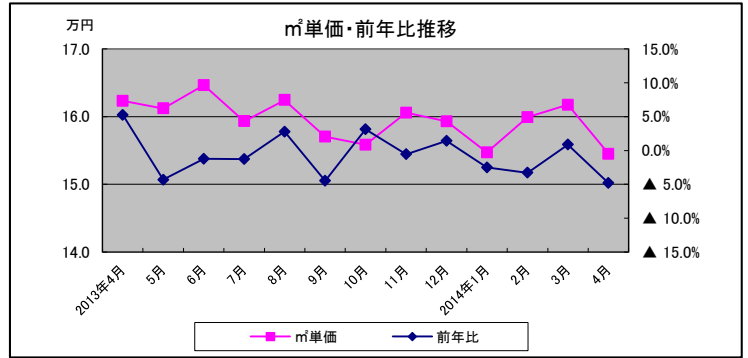
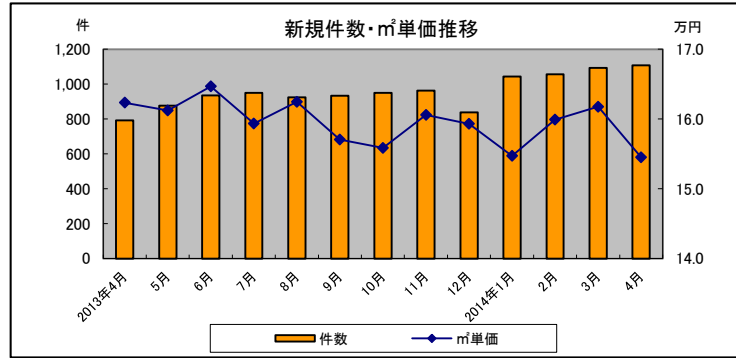
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	24	36	26	27	12	33	33	35	29	15	22	39	31
㎡単価	12.0	14.3	11.8	13.4	10.3	11.8	12.4	12.8	12.4	13.6	12.5	11.8	14.1
平均価格	1,530	1,871	1,926	2,015	1,528	1,680	1,620	1,838	1,735	2,144	1,706	1,735	2,047
平均面積	127.11	130.65	163.47	149.99	148.60	141.75	131.00	143.16	140.12	157.09	136.51	147.09	145.08

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	29	29	22	43	28	31	32	25	24	24	21	32	35
㎡単価	7.9	9.3	8.2	9.0	8.3	7.6	7.6	7.1	7.8	7.1	7.1	7.3	7.7
平均価格	1,406	1,681	1,269	1,411	1,429	1,343	1,325	1,255	1,342	1,076	1,176	1,476	1,301
平均面積	177.30	180.77	154.71	157.02	172.69	176.18	175.26	175.87	171.36	152.63	166.38	200.95	168.20

◆新規登録（大阪府全域）



	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	792	877	935	949	925	934	950	962	838	1,044	1,056	1,092	1,107
前年比	▲ 2.1%	9.6%	11.2%	0.1%	13.2%	▲ 7.0%	7.5%	▲ 1.3%	17.9%	9.8%	20.1%	9.1%	39.8%
㎡単価	16.2	16.1	16.5	15.9	16.2	15.7	15.6	16.1	15.9	15.5	16.0	16.2	15.5
前年比	5.3%	▲ 4.3%	▲ 1.2%	▲ 1.3%	2.8%	▲ 4.5%	3.1%	▲ 0.5%	1.4%	▲ 2.5%	▲ 3.3%	0.9%	▲ 4.8%
平均価格	2,364	2,339	2,454	2,299	2,401	2,372	2,276	2,370	2,357	2,285	2,335	2,540	2,284
前年比	3.5%	▲ 6.3%	▲ 4.0%	▲ 4.4%	1.4%	▲ 2.8%	▲ 1.8%	▲ 0.3%	2.3%	▲ 1.1%	▲ 7.1%	6.1%	▲ 3.4%
平均面積	145.60	145.11	149.03	144.27	147.81	151.02	146.02	147.58	147.94	147.69	146.01	157.05	147.80
前年比	▲ 1.7%	▲ 2.0%	▲ 2.8%	▲ 3.1%	▲ 1.3%	1.8%	▲ 4.8%	0.2%	0.8%	1.5%	▲ 3.9%	5.2%	1.5%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	185	186	181	192	184	188	178	194	163	209	230	237	217
㎡単価	25.5	28.2	28.6	26.6	27.1	26.8	27.3	26.6	28.3	27.1	25.5	28.6	24.5
平均価格	3,064	3,339	3,501	3,198	3,140	3,231	3,219	3,180	3,403	3,206	3,108	3,755	2,976
平均面積	120.24	118.42	122.57	120.13	115.83	120.74	117.94	119.69	120.38	118.12	121.73	131.42	121.58

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	23	26	28	27	35	26	26	29	24	30	29	36	28
㎡単価	44.6	45.2	53.9	40.2	43.9	48.1	41.3	45.3	52.0	43.0	44.0	52.1	39.6
平均価格	4,853	6,162	6,739	4,208	4,920	6,129	5,531	5,429	6,690	4,885	5,015	6,689	4,746
平均面積	108.90	136.40	125.09	104.56	111.98	127.29	133.86	119.91	128.63	113.73	114.02	128.29	119.83

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	162	160	153	165	149	162	152	165	139	179	201	201	189
㎡単価	23.1	24.9	23.8	24.7	23.3	23.1	24.5	23.3	23.8	24.6	23.1	24.5	22.3
平均価格	2,809	2,880	2,908	3,033	2,722	2,766	2,824	2,785	2,835	2,925	2,833	3,229	2,714
平均面積	121.85	115.50	122.11	122.68	116.73	119.69	115.22	119.65	118.95	118.85	122.84	131.98	121.84

【堺市】堺市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	92	114	84	98	117	128	120	147	112	146	114	122	135
㎡単価	13.1	14.1	15.4	13.8	14.1	13.0	14.3	14.0	14.0	13.4	14.1	14.9	14.9
平均価格	2,010	1,994	2,266	2,019	2,179	1,884	2,124	2,093	1,972	1,951	2,102	2,412	2,474
平均面積	153.03	141.28	146.97	146.27	154.59	144.97	148.31	149.22	141.32	145.82	149.01	162.38	166.59

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	187	205	245	212	227	239	215	241	221	243	248	270	281
㎡単価	19.4	18.1	18.8	19.3	18.8	18.1	17.5	18.5	18.3	18.0	19.3	17.8	17.9
平均価格	2,957	2,814	2,980	2,951	2,991	2,947	2,651	2,856	2,879	2,872	2,887	2,836	2,741
平均面積	152.27	155.85	158.54	152.86	159.37	162.84	151.83	154.79	157.41	159.20	149.79	159.64	153.30

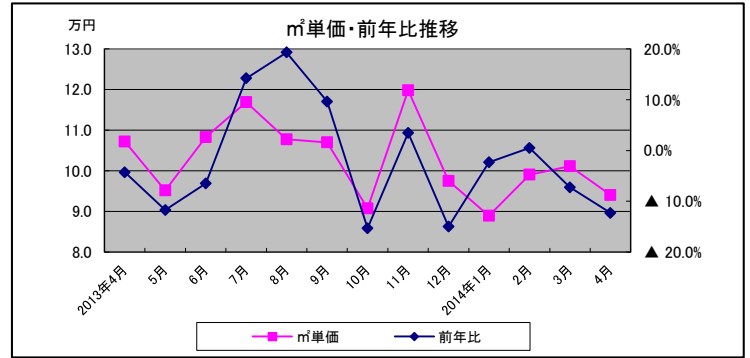
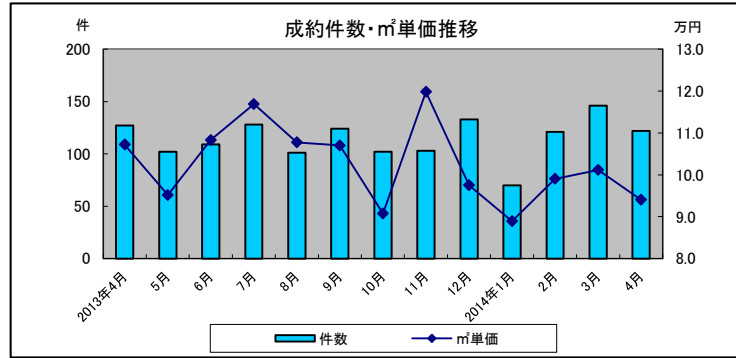
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	153	179	211	210	196	188	234	181	154	212	192	223	232
㎡単価	14.0	13.6	13.9	13.9	14.4	14.4	14.6	13.7	13.7	13.1	13.7	14.2	13.5
平均価格	2,037	1,956	1,976	1,861	2,089	2,002	2,072	1,955	1,876	1,747	1,804	2,098	1,777
平均面積	145.57	143.34	141.73	134.05	144.68	139.25	141.96	142.49	136.76	133.17	131.68	147.81	131.93

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	175	193	214	237	201	191	203	199	188	234	272	240	242
㎡単価	9.1	8.8	9.0	9.1	9.2	8.2	8.2	9.3	8.4	8.8	9.6	8.0	8.9
平均価格	1,461	1,432	1,512	1,490	1,493	1,497	1,376	1,573	1,458	1,549	1,650	1,486	1,512
平均面積	161.40	163.33	168.54	164.37	163.15	181.68	167.80	169.47	173.79	176.47	171.94	185.31	169.66

◆成約登録（兵庫県全域）



	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	127	102	109	128	101	124	102	103	133	70	121	146	122
前年比	▲ 3.1%	▲ 15.9%	▲ 7.6%	▲ 15.3%	0.0%	▲ 15.9%	▲ 20.9%	▲ 2.8%	▲ 26.7%	▲ 14.6%	▲ 9.0%	▲ 0.7%	▲ 3.9%
㎡単価	10.7	9.5	10.8	11.7	10.8	10.7	9.1	12.0	9.8	8.9	9.9	10.1	9.4
前年比	▲ 4.3%	▲ 11.7%	▲ 6.5%	▲ 14.2%	▲ 19.3%	▲ 9.6%	▲ 15.3%	▲ 3.5%	▲ 15.0%	▲ 2.3%	0.5%	▲ 7.2%	▲ 12.3%
平均価格	1,862	1,642	1,866	1,929	1,794	1,877	1,599	2,076	1,621	1,504	1,712	1,757	1,673
前年比	▲ 2.2%	▲ 16.3%	▲ 5.7%	▲ 10.6%	▲ 19.4%	▲ 17.2%	▲ 14.6%	▲ 10.4%	▲ 19.9%	▲ 5.5%	▲ 9.6%	▲ 7.0%	▲ 10.1%
平均面積	173.66	172.53	172.31	165.03	166.54	175.43	176.21	173.23	166.29	169.03	172.82	173.74	177.92
前年比	2.2%	▲ 5.2%	0.9%	▲ 3.2%	0.0%	▲ 6.9%	0.9%	▲ 6.7%	▲ 5.8%	▲ 3.2%	▲ 9.1%	0.2%	▲ 2.5%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	34	28	30	26	23	38	29	29	33	19	25	31	36
㎡単価	10.5	10.0	12.0	13.5	9.5	11.6	7.5	11.9	10.4	11.1	8.0	10.5	9.7
平均価格	1,802	1,557	1,869	2,329	1,512	2,177	1,429	2,078	1,754	1,945	1,371	1,848	1,824
平均面積	172.23	155.23	155.57	172.40	159.96	188.34	190.97	174.90	168.53	175.45	171.74	175.82	188.77

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	6	3	8	6	4	7	1	5	5	3	1	5	7
㎡単価	27.2	25.5	27.0	37.7	18.0	27.2	13.3	33.9	22.1	29.4	25.9	27.4	23.6
平均価格	3,605	3,060	3,573	5,095	1,975	4,807	1,800	4,276	2,902	4,600	3,930	4,048	3,238
平均面積	132.60	120.23	132.57	135.15	109.43	176.59	135.43	126.09	131.28	156.50	152.00	147.76	137.09

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	28	25	22	20	19	31	28	24	28	16	24	26	29
㎡単価	7.8	8.6	7.6	8.2	8.3	8.3	7.3	8.8	8.8	8.1	7.3	7.9	7.4
平均価格	1,416	1,376	1,250	1,499	1,414	1,583	1,415	1,621	1,549	1,447	1,264	1,425	1,482
平均面積	180.72	159.43	163.94	183.58	170.60	190.99	192.96	185.07	175.18	179.01	172.57	181.21	201.24

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	13	20	18	28	20	23	15	22	19	12	27	19	20
㎡単価	13.8	12.9	10.3	12.3	11.9	13.9	9.5	12.5	9.4	7.9	11.1	14.9	10.8
平均価格	2,223	2,092	1,945	1,891	1,899	2,219	1,830	2,396	1,610	1,523	1,921	2,527	1,833
平均面積	160.78	162.71	188.94	153.57	158.97	160.05	193.41	192.21	172.03	192.88	173.80	169.61	169.25

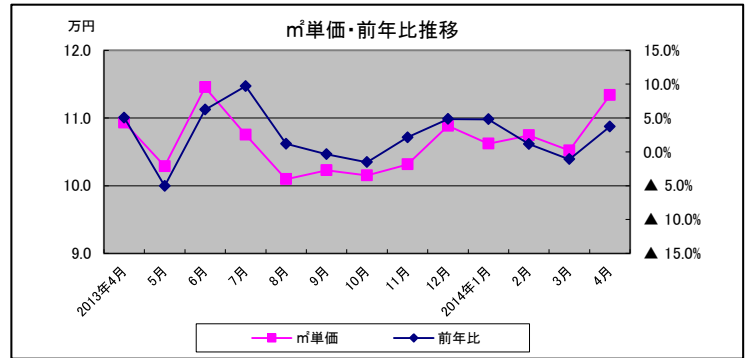
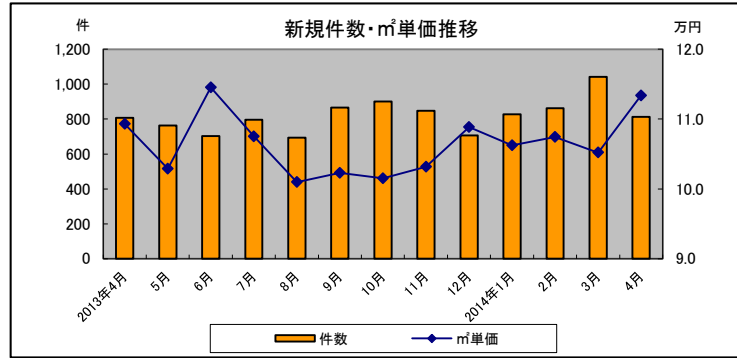
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	22	12	15	20	19	20	22	20	16	4	15	21	14
㎡単価	20.8	24.1	23.2	25.4	25.9	19.4	16.5	22.8	23.8	22.9	26.0	20.3	21.3
平均価格	3,514	3,772	3,935	3,700	3,356	2,671	2,519	3,236	3,378	2,627	4,092	3,154	3,549
平均面積	168.66	156.23	169.63	145.59	129.65	137.93	152.77	142.06	141.69	114.90	157.57	155.22	166.86

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	49	26	39	47	33	33	30	29	53	28	48	68	47
㎡単価	7.3	5.8	7.3	6.7	6.4	6.4	6.6	6.4	7.4	7.9	6.8	6.6	6.0
平均価格	1,268	1,012	1,251	1,170	1,242	1,152	1,138	1,140	1,190	1,232	1,171	1,161	1,045
平均面積	174.24	175.81	170.86	174.01	195.33	179.47	173.20	177.94	161.78	156.91	173.41	175.36	173.80

◆新規登録（兵庫県全域）



	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	808	764	702	797	694	866	901	847	707	827	862	1,042	812
前年比	5.5%	8.7%	▲ 0.4%	▲ 2.8%	0.4%	▲ 2.4%	4.6%	5.2%	▲ 7.3%	▲ 0.6%	18.2%	25.2%	0.5%
㎡単価	10.9	10.3	11.5	10.8	10.1	10.2	10.1	10.3	10.9	10.6	10.7	10.5	11.3
前年比	5.0%	▲ 5.0%	6.2%	9.7%	1.2%	▲ 0.3%	▲ 1.5%	2.1%	4.9%	4.8%	1.2%	▲ 1.1%	3.7%
平均価格	1,928	1,868	2,019	1,906	1,847	1,853	1,859	1,854	1,947	1,901	1,891	1,869	2,038
前年比	4.8%	▲ 0.9%	6.7%	8.8%	1.6%	2.8%	0.3%	▲ 0.9%	5.4%	5.3%	▲ 3.4%	▲ 3.1%	5.7%
平均面積	176.38	181.63	176.31	177.24	182.94	181.17	183.11	179.72	178.88	178.95	176.00	177.70	179.74
前年比	▲ 0.2%	4.4%	0.5%	▲ 0.9%	0.4%	3.2%	1.8%	▲ 3.0%	0.5%	0.5%	▲ 4.5%	▲ 2.0%	1.9%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	179	138	119	145	127	185	160	137	115	143	168	193	137
㎡単価	14.2	13.5	13.4	13.3	13.2	11.9	12.5	12.3	10.8	14.8	13.5	13.0	13.6
平均価格	2,446	2,205	2,373	2,356	2,355	2,025	2,294	2,200	1,976	2,482	2,366	2,278	2,441
平均面積	172.19	163.02	177.37	176.74	178.14	170.40	183.47	178.34	183.77	167.57	175.81	175.12	179.58

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	42	32	29	31	24	30	34	23	17	32	51	38	31
㎡単価	26.5	29.6	31.7	28.7	32.1	30.7	27.3	27.5	27.1	31.4	26.7	30.5	27.4
平均価格	4,841	4,350	5,004	5,214	5,211	4,075	4,617	4,908	4,452	5,058	4,253	5,564	4,752
平均面積	182.96	147.15	157.70	181.91	162.58	132.78	169.11	178.54	164.42	160.82	159.24	182.64	173.60

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	137	106	90	114	103	155	126	114	98	111	117	155	106
㎡単価	10.1	9.3	8.3	9.0	9.3	9.2	8.9	9.3	8.3	10.3	8.4	8.5	9.7
平均価格	1,712	1,557	1,525	1,578	1,689	1,628	1,667	1,654	1,546	1,740	1,543	1,472	1,765
平均面積	168.89	167.81	183.70	175.33	181.76	177.68	187.34	178.30	187.13	169.51	183.03	173.28	181.33

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	130	104	114	125	119	110	132	114	127	123	123	167	115
㎡単価	12.4	12.7	13.9	12.9	11.1	13.6	12.2	11.9	12.0	12.0	11.3	12.3	11.5
平均価格	2,130	2,249	2,348	2,259	2,121	2,480	2,214	2,296	2,151	2,183	2,093	2,170	2,142
平均面積	171.44	177.48	169.22	175.13	191.00	181.86	181.11	192.91	179.96	181.68	185.57	177.13	186.40

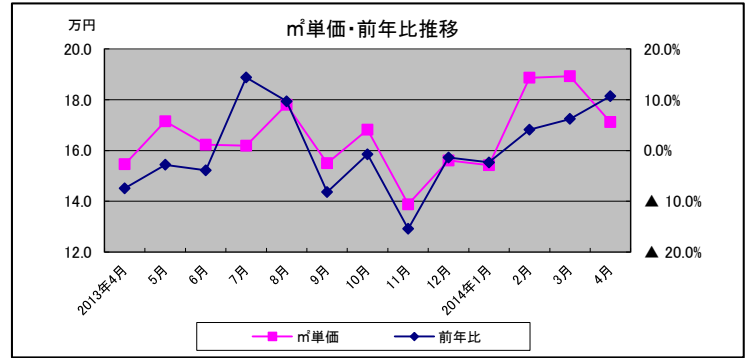
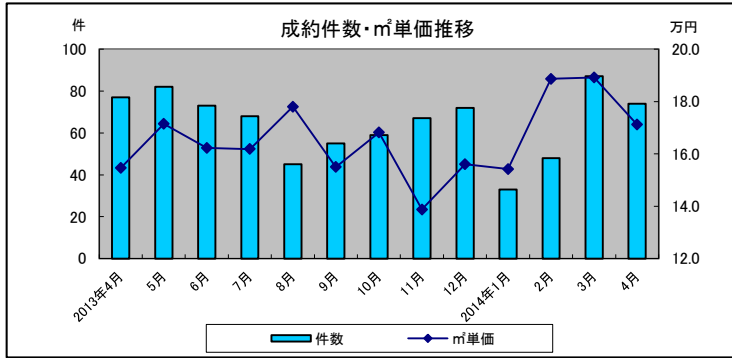
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	101	95	126	128	100	118	106	120	118	122	133	163	152
㎡単価	24.7	25.1	23.4	22.6	20.5	23.3	25.7	23.4	26.4	23.4	23.1	23.3	25.8
平均価格	3,918	4,154	3,674	3,511	3,147	3,952	4,346	3,571	4,256	3,843	3,386	3,456	3,970
平均面積	158.80	165.54	156.92	155.30	153.54	169.81	169.25	152.33	161.31	164.55	146.77	148.39	154.09

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	277	301	273	298	258	316	342	374	231	319	328	343	298
㎡単価	7.4	7.1	7.2	7.0	7.3	6.9	7.3	7.5	7.3	7.1	7.7	7.4	7.3
平均価格	1,289	1,337	1,286	1,265	1,351	1,243	1,282	1,336	1,250	1,261	1,338	1,338	1,301
平均面積	173.15	187.12	179.35	180.01	184.22	179.61	176.00	178.34	172.02	178.35	172.70	180.31	177.65

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	77	82	73	68	45	55	59	67	72	33	48	87	74
前年比	42.6%	60.8%	10.6%	13.3%	21.6%	0.0%	18.0%	▲ 9.5%	16.1%	▲ 15.4%	▲ 29.4%	▲ 6.5%	▲ 3.9%
㎡単価	15.5	17.1	16.2	16.2	17.8	15.5	16.8	13.9	15.6	15.4	18.9	18.9	17.1
前年比	▲ 7.5%	▲ 2.8%	▲ 3.9%	14.4%	9.7%	▲ 8.2%	▲ 0.8%	▲ 15.4%	▲ 1.4%	▲ 2.3%	4.1%	6.2%	10.7%
平均価格	2,118	2,288	2,327	2,084	2,675	2,308	2,356	1,982	2,332	2,319	2,468	2,642	2,428
前年比	▲ 11.0%	▲ 14.8%	▲ 1.1%	0.6%	4.6%	3.8%	4.8%	▲ 9.9%	▲ 9.8%	▲ 9.2%	▲ 7.0%	9.8%	14.6%
平均面積	136.97	133.43	143.44	128.77	150.27	148.91	140.05	142.83	149.42	150.41	130.85	139.63	141.85
前年比	▲ 3.9%	▲ 12.4%	3.0%	▲ 12.0%	▲ 4.6%	13.0%	5.6%	6.5%	▲ 8.5%	▲ 7.0%	▲ 10.7%	3.4%	3.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	49	56	45	41	23	30	35	31	37	18	31	51	37
㎡単価	20.7	21.9	19.7	21.6	24.3	19.7	21.1	20.0	24.0	24.6	23.1	25.7	23.4
平均価格	2,508	2,646	2,733	2,487	3,570	2,931	2,861	2,488	3,241	2,958	3,013	3,294	2,931
平均面積	121.02	121.00	138.62	114.94	146.73	149.05	135.68	124.31	135.15	120.40	130.59	128.03	125.25

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	28	29	24	17	12	15	15	17	19	12	13	22	14
㎡単価	23.0	28.9	25.6	27.5	29.5	22.0	29.1	24.8	31.3	32.4	28.5	30.8	32.5
平均価格	2,712	3,061	3,246	3,153	4,539	3,707	3,614	3,021	3,991	3,465	4,081	4,446	3,745
平均面積	117.91	105.94	127.00	114.60	153.90	168.30	124.22	121.85	127.65	107.06	143.31	144.36	115.13

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	21	27	21	24	11	15	20	14	18	6	18	29	23
㎡単価	17.9	16.0	14.1	17.5	18.1	16.6	15.9	14.5	17.1	13.2	18.5	20.9	18.5
平均価格	2,236	2,200	2,147	2,015	2,512	2,155	2,296	1,842	2,449	1,943	2,241	2,419	2,436
平均面積	125.17	137.18	151.90	115.17	138.91	129.79	144.28	127.30	143.06	147.08	121.40	115.64	131.41

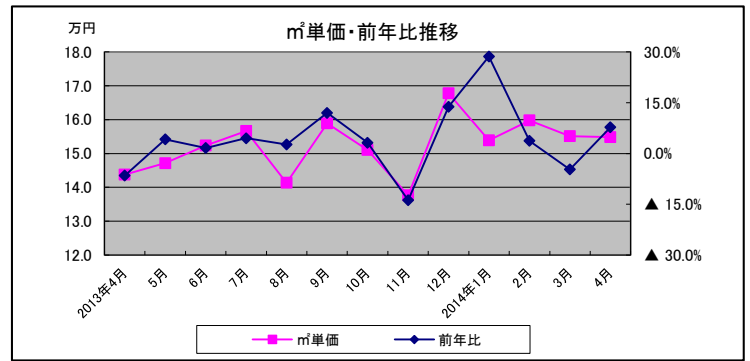
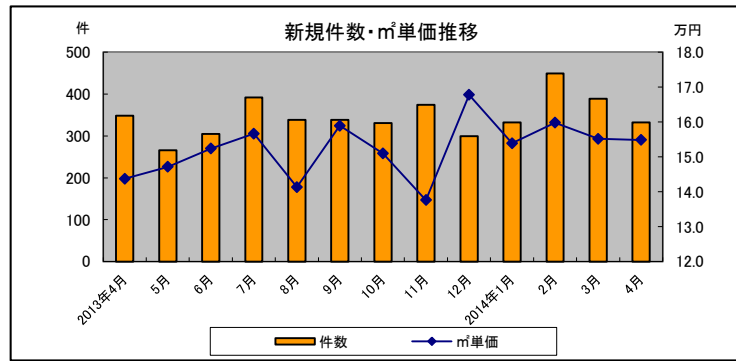
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	21	21	24	19	19	21	19	22	26	11	13	32	31
㎡単価	10.8	11.7	12.2	12.8	11.6	11.3	12.0	11.5	9.4	10.9	12.1	11.8	13.6
平均価格	1,611	1,741	1,831	1,672	1,822	1,609	1,766	1,868	1,544	1,852	1,619	1,807	2,072
平均面積	148.66	149.37	149.61	130.83	156.81	141.76	146.90	163.07	163.65	169.36	133.83	153.14	151.86

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	7	5	4	8	3	4	5	14	9	4	4	4	6
㎡単価	4.2	2.8	4.6	5.1	8.9	7.0	7.4	6.8	5.2	3.1	8.2	5.6	6.0
平均価格	905	582	736	999	1,216	1,307	1,063	1,040	873	731	1,007	1,011	1,164
平均面積	213.55	205.74	160.74	194.75	135.96	185.41	144.61	152.04	166.97	233.31	123.16	179.44	192.50

◆新規登録（京都府全域）



	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	348	266	305	392	338	338	331	374	299	332	449	389	332
前年比	14.9%	▲ 7.6%	▲ 9.8%	11.0%	14.2%	▲ 1.2%	▲ 14.0%	7.8%	▲ 3.5%	▲ 15.9%	43.0%	11.1%	▲ 4.6%
㎡単価	14.4	14.7	15.2	15.7	14.1	15.9	15.1	13.8	16.8	15.4	16.0	15.5	15.5
前年比	▲ 6.5%	4.2%	1.6%	4.5%	2.7%	12.0%	3.2%	▲ 13.8%	13.8%	28.6%	3.7%	▲ 4.7%	7.7%
平均価格	2,244	2,491	2,522	2,445	2,408	2,628	2,499	2,277	2,648	2,592	2,512	2,501	2,463
前年比	▲ 8.6%	11.4%	5.2%	4.6%	7.2%	11.9%	8.8%	▲ 10.3%	7.0%	35.1%	9.6%	▲ 1.1%	9.8%
平均面積	156.13	169.32	165.51	156.08	170.37	165.37	165.46	165.47	157.85	168.46	157.24	161.22	159.10
前年比	▲ 2.3%	6.9%	3.5%	0.1%	4.4%	▲ 0.0%	5.5%	4.1%	▲ 5.9%	5.0%	5.6%	3.8%	1.9%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	175	125	152	193	168	168	163	181	158	161	235	181	167
㎡単価	21.4	25.5	22.4	24.4	21.6	25.7	23.6	22.8	25.5	23.3	25.0	24.8	24.2
平均価格	3,028	3,739	3,414	3,322	3,439	3,749	3,433	3,320	3,646	3,651	3,544	3,567	3,374
平均面積	141.71	146.83	152.22	136.37	159.43	145.64	145.24	145.30	143.11	156.71	141.92	143.87	139.63

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	72	63	70	79	58	87	70	80	82	84	89	87	66
㎡単価	29.0	31.4	27.8	32.9	31.7	30.9	30.3	28.9	29.6	27.6	32.0	31.6	29.5
平均価格	4,272	4,801	4,345	4,908	4,959	5,018	4,515	4,648	4,771	4,500	4,714	5,018	4,209
平均面積	147.50	152.70	156.02	149.03	156.52	162.56	148.77	160.82	161.24	163.30	147.46	159.03	142.73

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	103	62	82	114	110	81	93	101	76	77	146	94	101
㎡単価	15.7	18.9	17.6	17.4	16.4	18.7	18.4	17.0	19.7	18.2	20.4	17.1	20.6
平均価格	2,158	2,660	2,620	2,223	2,638	2,386	2,619	2,268	2,431	2,725	2,832	2,225	2,829
平均面積	137.66	140.86	148.97	127.60	160.96	127.47	142.58	133.01	123.54	149.52	138.55	129.83	137.60

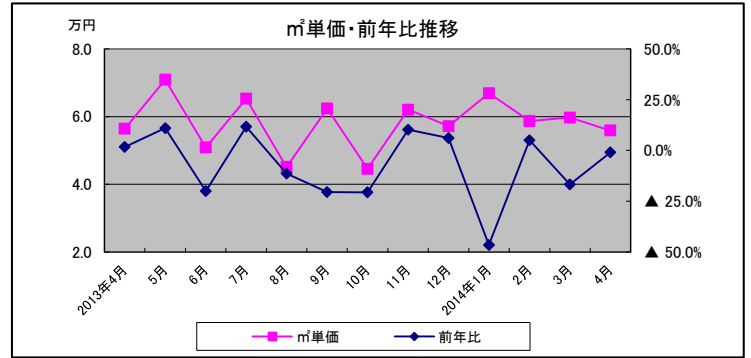
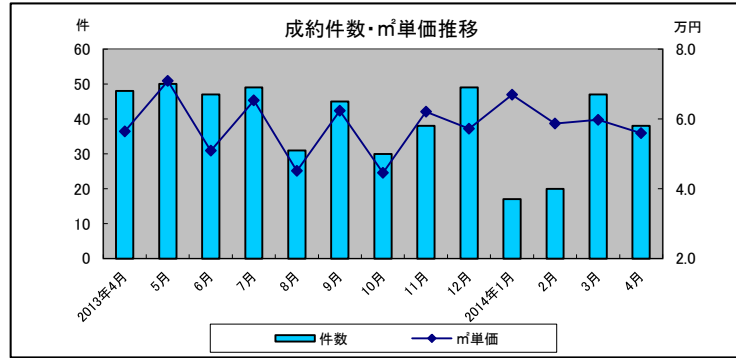
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	126	86	115	143	91	114	115	106	105	105	122	159	119
㎡単価	10.3	9.6	11.2	10.9	12.1	11.0	11.0	10.1	11.0	12.2	11.6	10.9	10.7
平均価格	1,699	1,827	1,943	1,895	2,025	1,942	2,013	1,779	1,826	2,139	1,884	1,860	1,879
平均面積	165.65	190.00	173.59	173.26	166.95	175.94	183.26	176.23	166.64	175.54	162.98	171.04	174.84

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	47	55	38	56	79	56	53	87	36	66	92	49	46
㎡単価	4.3	3.7	3.6	4.6	3.3	3.3	3.6	3.7	3.4	3.9	3.8	3.3	3.5
平均価格	790	694	705	825	655	663	678	715	666	729	710	645	668
平均面積	184.29	188.10	194.25	180.16	197.57	203.05	189.01	194.31	196.91	185.84	188.76	193.44	189.03

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	48	50	47	49	31	45	30	38	49	17	20	47	38
前年比	11.6%	92.3%	42.4%	▲ 7.5%	▲ 3.1%	2.3%	▲ 18.9%	11.8%	19.5%	▲ 43.3%	▲ 51.2%	▲ 7.8%	▲ 20.8%
㎡単価	5.6	7.1	5.1	6.5	4.5	6.2	4.5	6.2	5.7	6.7	5.9	6.0	5.6
前年比	1.7%	11.0%	▲ 20.0%	11.7%	▲ 11.3%	▲ 20.5%	▲ 20.6%	10.2%	6.1%	▲ 46.5%	5.0%	▲ 16.7%	▲ 0.9%
平均価格	1,071	1,261	990	1,189	910	1,134	861	1,095	1,072	1,166	1,159	1,204	1,151
前年比	5.9%	▲ 10.0%	▲ 15.2%	17.4%	▲ 10.7%	▲ 21.5%	▲ 19.6%	2.1%	▲ 1.6%	▲ 47.8%	9.5%	▲ 2.9%	7.4%
平均面積	189.90	177.91	194.60	182.08	201.74	181.74	193.09	176.48	187.42	174.30	197.48	201.66	205.87
前年比	4.1%	▲ 18.9%	6.0%	5.1%	0.7%	▲ 1.3%	1.3%	▲ 7.4%	▲ 7.3%	▲ 2.5%	4.3%	16.6%	8.4%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

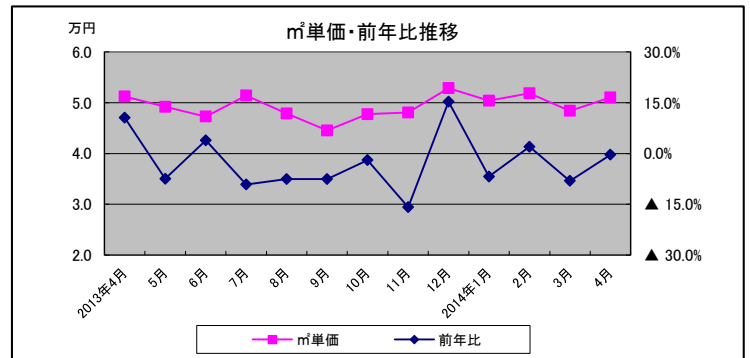
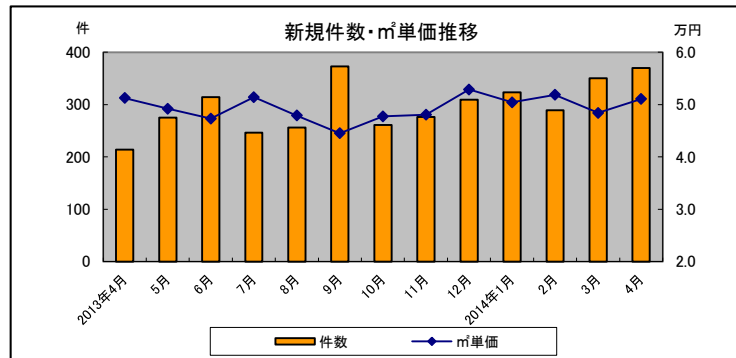
【大津市】

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	11	21	21	18	10	14	9	14	12	7	6	11	6
㎡単価	6.3	7.8	5.8	7.9	5.3	8.0	4.2	7.4	6.7	8.9	5.0	6.0	4.2
平均価格	1,139	1,271	1,125	1,256	1,136	1,269	890	1,255	1,195	1,266	1,062	1,142	848
平均面積	180.11	161.90	195.25	159.32	214.02	159.43	213.41	170.03	178.39	142.84	212.44	189.26	203.75

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	37	29	26	31	21	31	21	24	37	10	14	36	32
㎡単価	5.5	6.6	4.5	5.9	4.1	5.6	4.6	5.6	5.4	5.6	6.3	6.0	5.9
平均価格	1,051	1,254	882	1,150	803	1,073	848	1,002	1,032	1,097	1,201	1,223	1,208
平均面積	192.81	189.50	194.07	195.29	195.90	191.82	184.39	180.24	190.34	196.33	191.07	205.44	206.26

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	214	275	314	246	256	373	261	276	309	323	289	350	370
前年比	▲ 21.6%	▲ 2.5%	4.3%	▲ 5.4%	9.9%	55.4%	6.1%	22.7%	41.1%	28.2%	23.0%	34.6%	72.9%
㎡単価	5.1	4.9	4.7	5.1	4.8	4.5	4.8	4.8	5.3	5.0	5.2	4.8	5.1
前年比	10.5%	▲ 7.5%	3.9%	▲ 9.2%	▲ 7.5%	▲ 7.5%	▲ 2.0%	▲ 15.9%	15.3%	▲ 6.8%	2.0%	▲ 8.1%	▲ 0.4%
平均価格	1,004	1,018	956	1,019	966	895	971	939	1,032	991	1,012	943	1,017
前年比	7.8%	▲ 3.7%	3.8%	▲ 4.2%	▲ 8.7%	▲ 8.4%	▲ 0.1%	▲ 16.5%	15.7%	▲ 3.8%	▲ 1.1%	▲ 8.4%	1.3%
平均面積	195.91	206.99	202.16	198.25	201.61	200.97	203.47	195.34	195.23	196.63	195.17	194.79	199.29
前年比	▲ 2.4%	4.0%	▲ 0.0%	5.5%	▲ 1.3%	▲ 0.9%	2.0%	▲ 0.7%	0.4%	3.2%	▲ 3.1%	▲ 0.3%	1.7%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

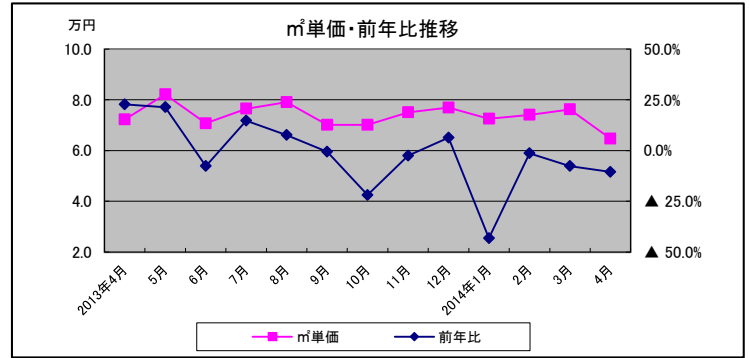
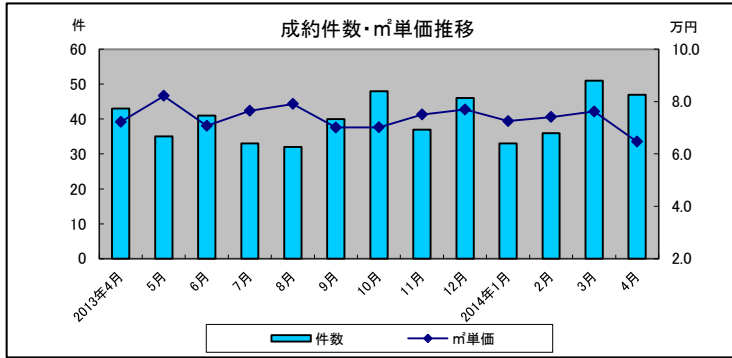
【大津市】

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	69	69	90	48	58	75	71	74	67	77	59	56	96
㎡単価	5.6	6.2	7.3	6.0	7.4	7.1	6.2	6.0	6.6	6.2	6.0	6.3	6.3
平均価格	1,065	1,258	1,306	1,178	1,341	1,210	1,164	1,010	1,146	1,127	1,060	1,245	1,142
平均面積	189.02	203.94	177.82	196.99	181.75	171.60	186.62	167.57	173.65	183.23	175.82	196.87	182.00

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	145	206	224	198	198	298	190	202	242	246	230	294	274
㎡単価	4.9	4.5	3.8	4.9	4.1	3.9	4.3	4.4	5.0	4.7	5.0	4.6	4.7
平均価格	975	938	815	981	856	816	899	913	1,000	949	1,000	885	974
平均面積	199.19	208.02	211.95	198.56	207.43	208.37	209.76	205.52	201.20	200.82	200.14	194.39	205.35

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	43	35	41	33	32	40	48	37	46	33	36	51	47
前年比	2.4%	▲ 18.6%	41.4%	▲ 19.5%	10.3%	11.1%	60.0%	23.3%	31.4%	106.3%	5.9%	15.9%	9.3%
㎡単価	7.2	8.2	7.1	7.7	7.9	7.0	7.0	7.5	7.7	7.3	7.4	7.6	6.5
前年比	22.8%	21.4%	▲ 7.6%	14.7%	7.7%	▲ 0.5%	▲ 21.9%	▲ 2.5%	6.3%	▲ 43.2%	▲ 1.3%	▲ 7.6%	▲ 10.5%
平均価格	1,579	1,622	1,313	1,461	1,652	1,449	1,379	1,448	1,521	1,588	1,397	1,445	1,344
前年比	35.5%	13.8%	▲ 8.4%	11.7%	19.0%	3.6%	▲ 25.6%	5.9%	0.9%	▲ 13.7%	▲ 13.8%	▲ 11.7%	▲ 14.9%
平均面積	218.44	197.41	185.65	190.98	208.84	206.61	196.55	192.86	197.68	218.87	188.58	189.61	207.85
前年比	10.3%	▲ 6.2%	▲ 0.9%	▲ 2.6%	10.5%	4.2%	▲ 4.7%	8.6%	▲ 5.1%	52.0%	▲ 12.7%	▲ 4.4%	▲ 4.8%

●成約登録(奈良県ブロック別)

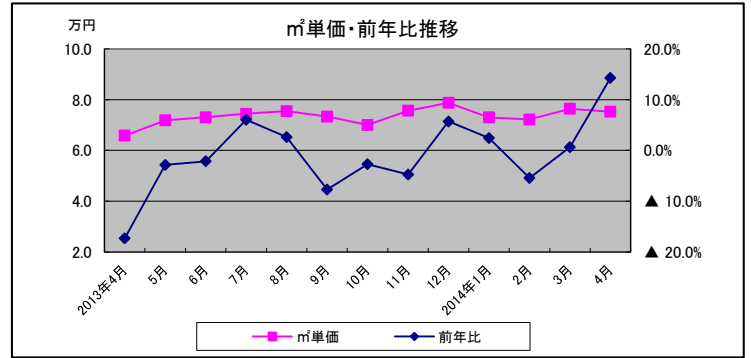
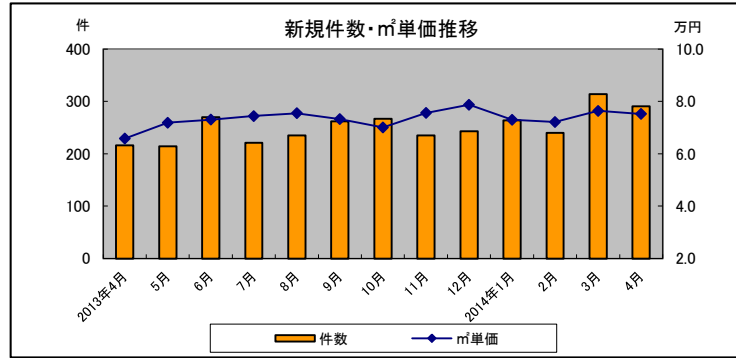
【奈良市・生駒市】

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	15	9	12	13	15	14	17	14	18	13	14	17	21
㎡単価	9.1	11.0	8.7	9.3	8.2	8.3	7.8	8.7	9.3	8.6	8.4	9.8	7.5
平均価格	1,800	2,299	1,631	1,792	1,756	1,702	1,678	1,624	1,889	1,943	1,558	1,920	1,666
平均面積	196.91	208.18	186.98	192.04	213.81	205.86	214.36	186.87	202.44	226.04	184.95	196.83	223.57

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	28	26	29	20	17	26	31	23	28	20	22	34	26
㎡単価	6.3	7.2	6.4	6.5	7.6	6.3	6.5	6.8	6.6	6.3	6.8	6.5	5.6
平均価格	1,460	1,388	1,181	1,246	1,560	1,312	1,214	1,341	1,284	1,357	1,295	1,207	1,084
平均面積	229.97	193.68	185.10	190.30	204.46	207.02	186.78	196.51	194.63	214.22	190.89	186.00	195.16

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	216	214	270	221	235	262	267	235	243	264	240	314	291
前年比	▲ 7.7%	3.9%	3.8%	▲ 5.6%	2.2%	1.6%	9.9%	▲ 9.6%	19.1%	1.9%	29.0%	13.4%	34.7%
㎡単価	6.6	7.2	7.3	7.4	7.5	7.3	7.0	7.6	7.9	7.3	7.2	7.6	7.5
前年比	▲ 17.3%	▲ 2.8%	▲ 2.1%	6.0%	2.7%	▲ 7.7%	▲ 2.7%	▲ 4.7%	5.7%	2.5%	▲ 5.4%	0.6%	14.3%
平均価格	1,287	1,425	1,426	1,557	1,502	1,516	1,419	1,476	1,571	1,464	1,490	1,469	1,480
前年比	▲ 19.4%	▲ 4.0%	▲ 6.7%	10.5%	2.7%	▲ 7.6%	▲ 3.2%	▲ 8.6%	3.4%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 7.3%	15.0%
平均面積	195.52	198.25	195.25	209.23	199.02	206.89	202.49	195.16	199.60	200.56	206.43	192.25	196.71
前年比	▲ 2.5%	▲ 1.2%	▲ 4.7%	4.2%	0.0%	0.1%	▲ 0.5%	▲ 4.1%	▲ 2.2%	▲ 3.0%	4.1%	▲ 7.9%	0.6%

●新規登録（奈良県ブロック別）

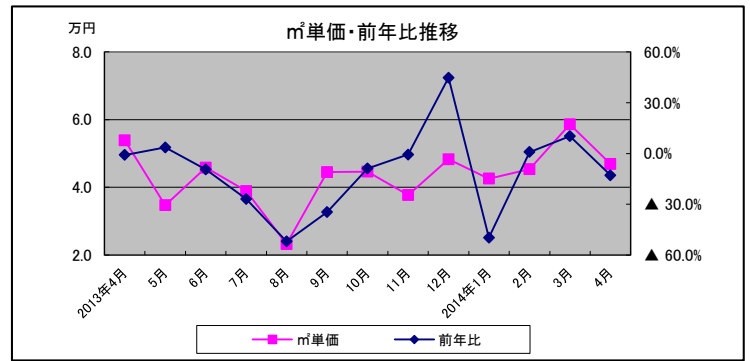
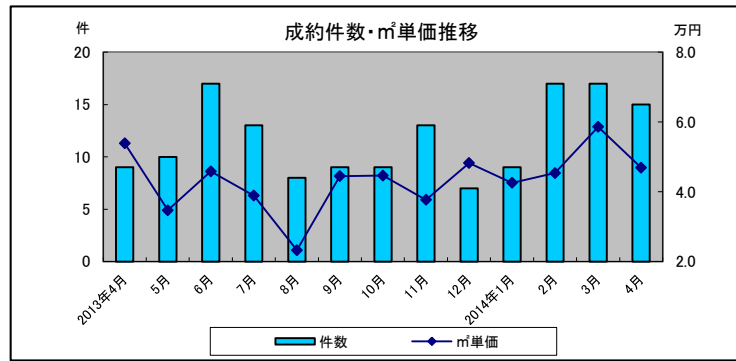
【奈良市・生駒市】

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	69	70	78	83	78	95	92	93	94	89	73	104	107
㎡単価	7.5	9.5	9.0	8.9	9.6	8.8	8.6	8.6	9.3	8.3	8.9	8.9	9.2
平均価格	1,497	1,946	1,913	2,016	2,062	2,015	1,846	1,767	1,991	1,764	1,962	1,894	1,931
平均面積	198.62	204.14	212.03	227.71	215.46	230.31	215.39	206.28	213.31	211.97	220.65	212.88	210.91

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	147	144	192	138	157	167	175	142	149	175	167	210	184
㎡単価	6.1	6.0	6.5	6.5	6.4	6.4	6.1	6.8	6.8	6.7	6.4	6.9	6.5
平均価格	1,189	1,171	1,229	1,281	1,224	1,233	1,194	1,285	1,307	1,312	1,283	1,258	1,218
平均面積	194.07	195.39	188.43	198.11	190.86	193.56	195.71	187.88	190.95	194.76	200.21	182.03	188.45

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	9	10	17	13	8	9	9	13	7	9	17	17	15
前年比	▲ 10.0%	▲ 23.1%	70.0%	62.5%	60.0%	12.5%	▲ 30.8%	0.0%	▲ 61.1%	0.0%	41.7%	▲ 10.5%	66.7%
㎡単価	5.4	3.5	4.6	3.9	2.3	4.5	4.5	3.8	4.8	4.3	4.5	5.9	4.7
前年比	▲ 0.9%	3.5%	▲ 9.4%	▲ 26.9%	▲ 51.9%	▲ 34.6%	▲ 8.9%	▲ 0.6%	44.8%	▲ 49.8%	0.8%	10.2%	▲ 12.9%
平均価格	942	577	794	751	571	946	819	760	913	820	878	1,081	872
前年比	▲ 15.3%	▲ 8.6%	1.0%	▲ 18.6%	▲ 48.4%	39.6%	14.7%	1.2%	45.8%	▲ 40.0%	4.1%	10.7%	▲ 7.5%
平均面積	174.96	166.37	173.39	193.13	245.83	212.46	183.42	201.56	189.09	192.63	193.53	184.44	185.79
前年比	▲ 14.6%	▲ 11.8%	11.4%	11.3%	7.4%	113.3%	25.8%	1.8%	0.7%	19.5%	3.2%	0.5%	6.2%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

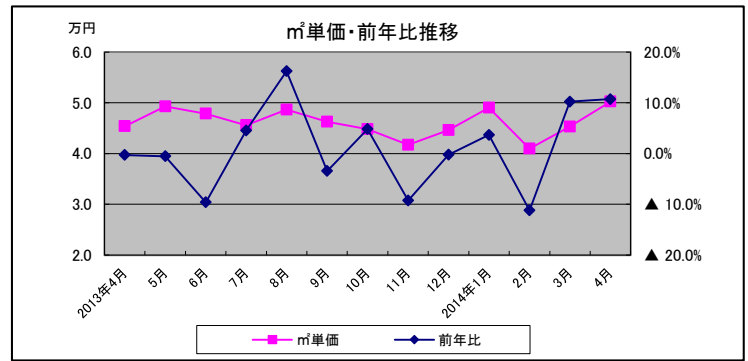
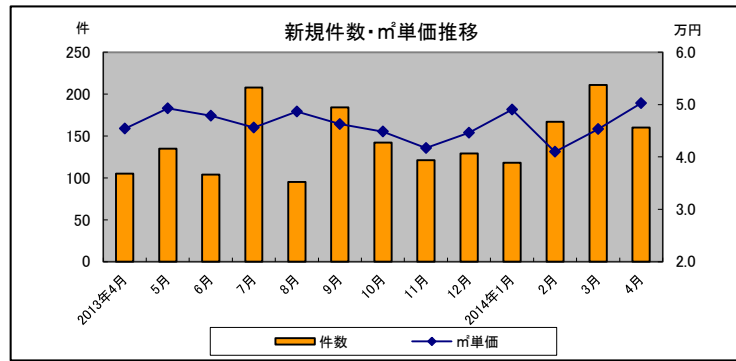
【和歌山市】

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	4	5	10	7	3	2	4	7	4	7	10	9	7
㎡単価	6.8	3.2	5.2	5.5	5.2	9.0	6.8	5.5	6.9	4.3	6.9	9.5	7.2
平均価格	1,004	554	920	891	831	1,850	1,090	926	1,084	853	1,107	1,664	1,154
平均面積	147.63	173.21	175.36	162.47	159.79	206.11	160.38	167.41	157.99	199.40	160.19	174.34	160.80

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	5	5	7	6	5	7	5	6	3	2	7	8	8
㎡単価	4.5	3.8	3.6	2.6	1.4	3.2	3.0	2.3	3.0	4.2	2.3	2.2	3.0
平均価格	893	601	614	588	416	687	602	566	684	706	551	424	625
平均面積	196.83	159.53	170.58	228.89	297.45	214.27	201.85	241.40	230.56	168.92	241.16	195.79	207.66

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	105	135	104	208	95	184	142	121	129	118	167	211	160
前年比	▲ 19.2%	▲ 34.8%	▲ 5.5%	89.1%	▲ 35.8%	78.6%	▲ 18.4%	▲ 19.3%	19.4%	▲ 26.3%	27.5%	88.4%	52.4%
㎡単価	4.5	4.9	4.8	4.6	4.9	4.6	4.5	4.2	4.5	4.9	4.1	4.5	5.0
前年比	▲ 0.3%	▲ 0.5%	▲ 9.6%	4.5%	16.2%	▲ 3.4%	4.8%	▲ 9.2%	▲ 0.2%	3.7%	▲ 11.2%	10.2%	10.7%
平均価格	864	927	874	896	941	851	865	817	851	958	743	871	930
前年比	3.8%	▲ 2.3%	▲ 14.2%	9.6%	23.6%	▲ 7.6%	▲ 0.9%	▲ 8.9%	1.1%	3.4%	▲ 17.3%	7.9%	7.6%
平均面積	190.34	188.02	182.52	196.52	193.41	183.87	193.07	195.91	190.61	195.44	181.24	192.32	185.07
前年比	4.1%	▲ 1.7%	▲ 5.1%	4.8%	6.3%	▲ 4.3%	▲ 5.4%	0.4%	1.3%	▲ 0.3%	▲ 6.9%	▲ 2.1%	▲ 2.8%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

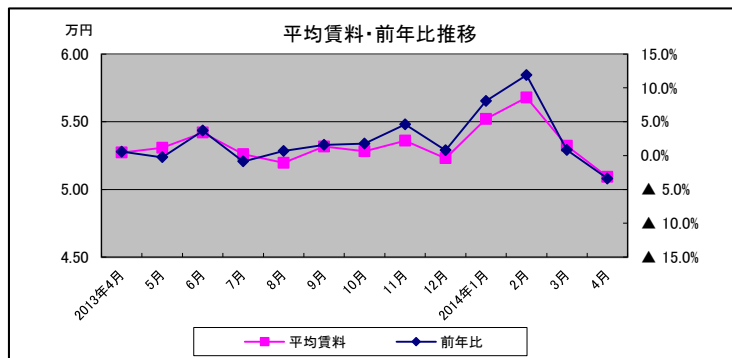
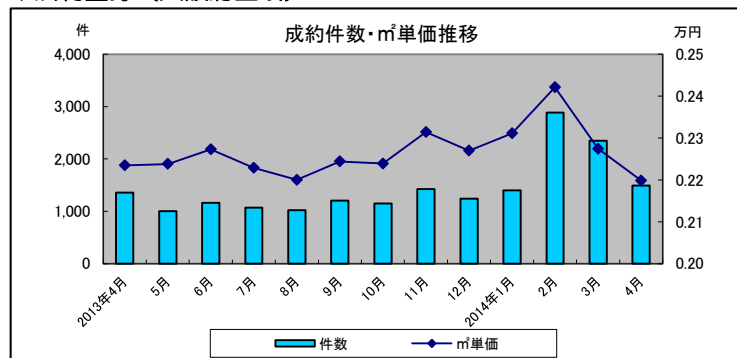
【和歌山市】

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	55	73	65	80	51	77	78	59	61	72	74	76	86
㎡単価	6.0	6.3	6.2	6.4	6.3	6.3	5.6	5.9	5.7	6.1	6.1	6.3	6.9
平均価格	1,096	1,101	1,039	1,070	1,083	1,112	959	1,039	1,002	1,049	995	1,064	1,158
平均面積	183.90	175.21	166.51	167.26	170.77	175.39	172.63	177.56	174.57	171.93	163.47	169.53	167.44

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	50	62	39	128	44	107	64	62	68	46	93	135	74
㎡単価	3.1	3.5	2.9	3.7	3.5	3.5	3.4	2.8	3.5	3.5	2.8	3.7	3.2
平均価格	609	721	597	787	778	663	751	605	715	816	543	763	665
平均面積	197.41	203.10	209.20	214.81	219.64	189.97	217.99	213.38	205.00	232.24	195.38	205.16	205.56

◆成約登録（大阪府全域）



	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	1,358	1,000	1,159	1,069	1,023	1,205	1,148	1,427	1,239	1,398	2,885	2,347	1,489
前年比	33.1%	1.9%	7.9%	▲7.0%	9.1%	▲0.7%	1.6%	40.6%	22.3%	47.3%	96.3%	25.3%	9.6%
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.24	0.23	0.22
前年比	1.4%	0.1%	2.1%	0.1%	▲0.3%	1.0%	▲0.0%	4.3%	2.1%	6.0%	11.5%	1.8%	▲1.6%
平均賃料	5.27	5.31	5.42	5.26	5.20	5.32	5.28	5.36	5.23	5.52	5.68	5.32	5.09
前年比	0.6%	▲0.2%	3.7%	▲0.9%	0.7%	1.6%	1.8%	4.6%	0.8%	8.1%	11.9%	0.8%	▲3.4%
平均使用部分面積	23.59	23.72	23.84	23.60	23.62	23.69	23.59	23.16	23.04	23.89	23.45	23.40	23.16
前年比	▲0.8%	▲0.3%	1.5%	▲1.0%	1.0%	0.6%	1.8%	0.2%	▲1.3%	2.0%	0.4%	▲0.9%	▲1.8%

(単位: 件、万円、㎡)

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	980	752	890	825	773	897	886	1,113	928	1,029	2,210	1,628	1,054
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24	0.24	0.24	0.25	0.23	0.23
平均賃料	5.49	5.40	5.55	5.40	5.37	5.49	5.48	5.55	5.44	5.66	5.77	5.43	5.28
平均使用部分面積	23.70	23.64	23.69	23.55	23.52	23.74	23.67	23.21	23.05	23.86	23.22	23.18	23.28

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	540	431	518	465	444	488	542	752	560	658	1,574	901	542
㎡単価	0.24	0.24	0.25	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.26	0.25	0.24
平均賃料	6.06	6.03	6.19	6.16	6.04	6.12	6.11	6.08	6.10	6.25	6.25	6.03	5.94
平均使用部分面積	24.83	24.75	24.66	24.89	24.70	24.77	24.73	23.89	23.95	24.87	23.93	23.93	24.36

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	440	321	372	360	329	409	344	361	368	371	636	727	512
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.80	4.55	4.65	4.42	4.46	4.75	4.48	4.45	4.44	4.62	4.59	4.68	4.57
平均使用部分面積	22.32	22.15	22.34	21.83	21.94	22.51	21.99	21.81	21.67	22.06	21.44	22.26	22.13

【堺市】堺市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	50	29	22	23	36	39	42	41	26	33	63	65	46
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18
平均賃料	4.53	4.08	4.10	4.23	4.38	3.87	4.30	4.17	4.45	4.28	4.31	3.98	3.98
平均使用部分面積	23.96	21.77	22.57	23.15	24.21	21.94	23.26	21.97	24.03	23.33	23.01	21.33	21.66

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	212	147	167	145	133	172	138	168	174	230	446	461	269
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.23	0.24	0.23	0.22
平均賃料	5.07	5.71	5.51	5.33	5.20	5.30	5.15	5.32	5.06	5.74	5.95	5.63	5.20
平均使用部分面積	23.34	25.15	25.11	24.49	24.91	24.13	24.14	24.28	23.45	24.69	24.71	24.53	23.90

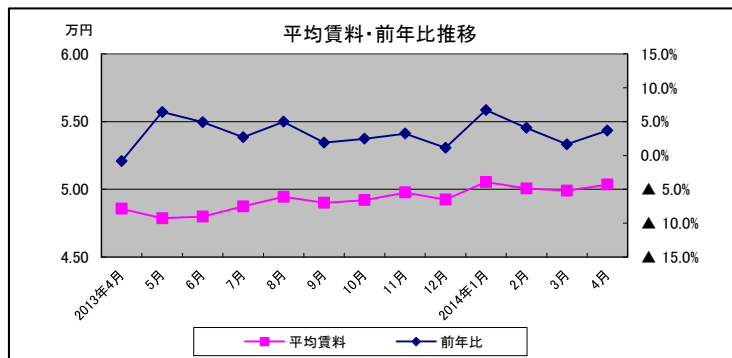
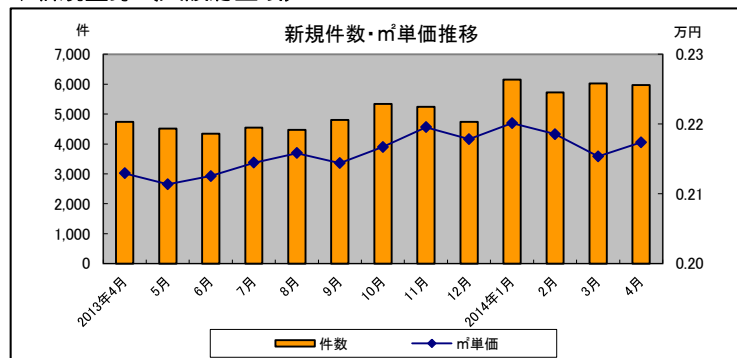
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	96	61	65	67	73	85	67	88	94	89	139	162	97
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	4.23	4.14	4.31	3.99	3.98	4.41	3.96	3.86	3.99	4.15	4.28	4.29	3.76
平均使用部分面積	23.07	22.52	23.09	22.46	22.18	23.50	21.67	21.26	22.17	22.51	23.25	23.40	21.15

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	20	11	15	9	8	12	15	17	17	17	27	31	23
㎡単価	0.16	0.16	0.15	0.14	0.15	0.16	0.16	0.18	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	3.53	3.35	3.50	3.26	3.18	3.36	3.73	3.86	3.36	3.73	3.73	3.43	3.24
平均使用部分面積	22.34	21.54	24.09	22.94	21.49	20.87	23.47	21.53	21.61	23.09	23.67	21.92	20.70

◆新規登録（大阪府全域）



	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	4,740	4,518	4,342	4,547	4,466	4,804	5,340	5,241	4,733	6,145	5,723	6,023	5,963
前年比	0.2%	1.8%	▲ 31.5%	12.6%	11.9%	6.4%	17.6%	29.8%	27.1%	21.6%	27.2%	17.3%	25.8%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 1.5%	34.5%	▲ 0.1%	1.5%	2.0%	0.8%	1.3%	3.0%	1.8%	3.8%	2.2%	0.8%	2.1%
平均賃料	4.86	4.79	4.80	4.87	4.94	4.90	4.92	4.98	4.93	5.05	5.01	4.99	5.04
前年比	▲ 0.8%	6.4%	4.9%	2.7%	5.0%	1.9%	2.5%	3.2%	1.1%	6.7%	4.1%	1.7%	3.7%
平均使用部分面積	22.81	22.64	22.58	22.73	22.91	22.86	22.70	22.67	22.61	22.96	22.91	23.17	23.16
前年比	0.7%	▲ 20.9%	5.0%	1.2%	2.9%	1.1%	1.2%	0.3%	▲ 0.7%	2.8%	1.9%	0.8%	1.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	3,130	2,958	2,854	2,939	3,007	3,300	3,751	3,788	3,331	4,263	3,891	4,129	4,148
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23
平均賃料	5.11	5.07	5.10	5.18	5.23	5.18	5.17	5.25	5.20	5.32	5.28	5.19	5.30
平均使用部分面積	22.91	22.84	22.91	23.05	23.21	23.16	22.83	22.99	22.83	23.13	23.14	23.26	23.45

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	1,408	1,376	1,297	1,347	1,402	1,457	1,821	1,835	1,692	2,272	2,047	1,936	2,002
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.25
平均賃料	6.00	5.95	5.99	6.15	6.20	6.18	6.04	6.15	6.02	6.14	6.07	6.09	6.27
平均使用部分面積	24.69	24.59	24.63	24.69	24.99	25.04	24.26	24.42	23.98	24.46	24.54	24.98	25.37

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	1,722	1,582	1,557	1,592	1,605	1,843	1,930	1,953	1,639	1,991	1,844	2,193	2,146
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.37	4.31	4.36	4.36	4.38	4.39	4.35	4.41	4.35	4.38	4.39	4.39	4.40
平均使用部分面積	21.45	21.32	21.47	21.66	21.66	21.68	21.48	21.65	21.65	21.62	21.60	21.74	21.66

【堺市】堺市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	153	149	149	155	116	140	142	128	129	146	145	178	178
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	4.36	4.09	3.92	4.08	3.85	4.01	3.91	3.97	4.00	4.03	3.98	3.95	3.74
平均使用部分面積	22.77	21.60	21.60	21.83	21.13	21.59	21.62	21.07	21.59	21.87	21.91	21.48	21.07

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	894	757	704	815	781	762	814	721	698	1,000	1,015	1,024	972
㎡単価	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21
平均賃料	4.78	4.86	4.79	4.87	4.91	4.83	4.82	4.85	4.78	5.08	5.04	5.22	5.08
平均使用部分面積	23.44	23.94	23.33	23.27	23.55	23.33	23.29	23.19	23.14	23.84	23.66	24.27	24.07

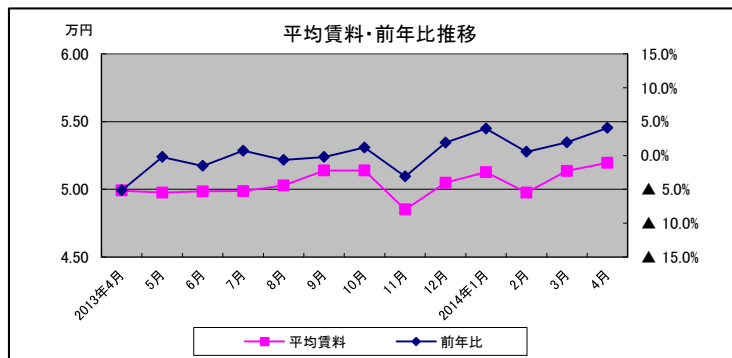
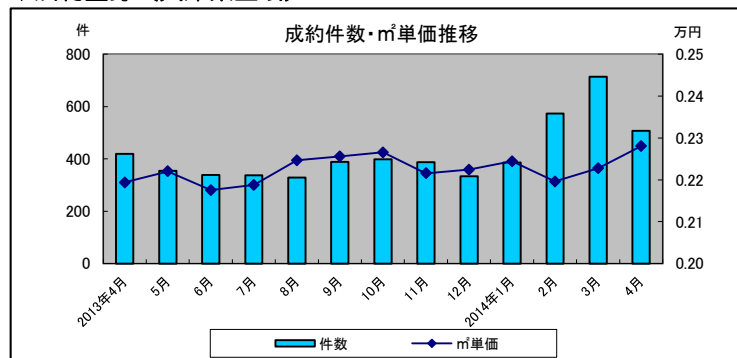
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	485	524	548	541	469	499	511	507	470	602	559	561	570
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.75	3.61	3.66	3.70	3.74	3.69	3.82	3.66	3.75	3.75	3.65	3.73	3.69
平均使用部分面積	21.26	20.52	20.55	20.76	20.78	20.77	21.30	20.50	20.98	20.93	20.70	21.11	20.71

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	78	130	87	97	93	103	122	97	105	134	113	131	95
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17
平均賃料	3.55	3.40	3.61	3.51	3.40	3.58	3.63	3.31	3.56	3.53	3.42	3.72	3.38
平均使用部分面積	21.28	20.35	20.38	20.85	20.60	21.59	22.03	19.70	20.66	21.24	20.15	22.75	20.12

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	419	354	339	337	329	389	398	387	334	386	573	714	507
前年比	51.3%	34.1%	14.9%	▲4.8%	29.0%	4.0%	1.5%	2.7%	▲2.1%	0.0%	6.7%	▲1.0%	21.0%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23
前年比	▲2.0%	1.3%	1.1%	▲1.3%	1.1%	▲0.8%	▲1.3%	▲3.9%	0.2%	▲0.8%	0.0%	▲1.1%	3.9%
平均賃料	4.99	4.97	4.98	4.99	5.03	5.14	5.14	4.85	5.05	5.13	4.98	5.14	5.20
前年比	▲5.1%	▲0.2%	▲1.5%	0.7%	▲0.6%	▲0.2%	1.2%	▲3.1%	1.9%	4.0%	0.5%	1.9%	4.1%
平均使用部分面積	22.75	22.41	22.91	22.79	22.39	22.78	22.68	21.90	22.70	22.84	22.65	23.05	22.78
前年比	▲3.2%	▲1.5%	▲2.6%	2.0%	▲1.7%	0.6%	2.5%	0.8%	1.7%	4.8%	0.5%	3.1%	0.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	259	234	221	218	221	262	254	238	211	246	359	445	338
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23
平均賃料	5.15	5.16	5.19	5.11	5.21	5.28	5.16	4.93	5.22	5.26	5.04	5.26	5.19
平均使用部分面積	22.63	22.36	23.08	22.82	22.59	22.60	22.13	21.58	22.77	22.52	22.44	22.91	22.39

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	170	167	150	151	152	168	180	176	137	181	237	300	238
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25
平均賃料	5.43	5.43	5.55	5.33	5.30	5.55	5.28	5.04	5.43	5.42	5.24	5.44	5.38
平均使用部分面積	22.42	22.36	23.34	22.62	21.78	22.29	21.87	21.26	22.68	22.26	22.19	22.65	21.84

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	89	67	71	67	69	94	74	62	74	65	122	145	100
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20
平均賃料	4.62	4.49	4.45	4.61	5.01	4.81	4.87	4.63	4.84	4.84	4.66	4.88	4.76
平均使用部分面積	23.02	22.36	22.52	23.27	24.37	23.16	22.74	22.46	22.94	23.23	22.91	23.44	23.72

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	26	11	17	19	18	19	23	18	16	21	32	32	22
㎡単価	0.20	0.23	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.20	0.20	0.22	0.20	0.22	0.21
平均賃料	5.07	5.32	4.96	5.28	5.02	5.05	5.48	4.64	5.00	4.96	5.22	5.39	4.75
平均使用部分面積	25.25	23.38	23.26	23.78	22.50	24.02	25.10	23.42	24.62	22.43	25.71	24.57	22.56

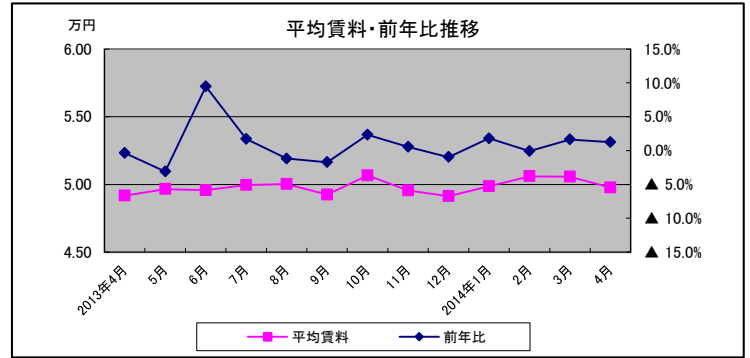
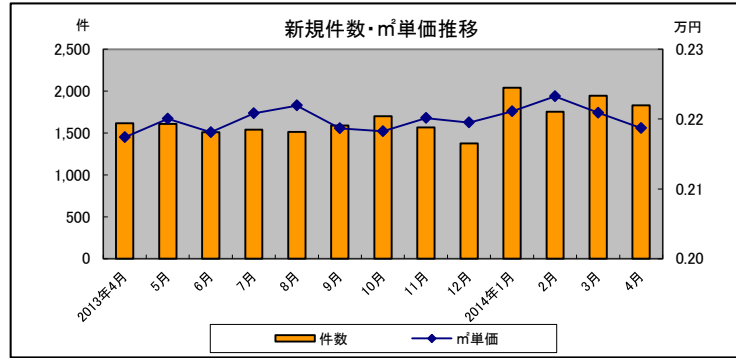
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	115	93	76	83	70	84	103	121	92	102	148	196	114
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.24
平均賃料	4.80	4.69	4.73	4.79	4.83	4.97	5.14	4.74	4.85	5.04	5.06	5.05	5.74
平均使用部分面積	22.19	22.09	22.39	22.32	21.95	22.02	22.99	21.89	22.37	23.21	22.53	23.04	24.19

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	16	16	24	15	20	22	17	10	15	12	32	39	31
㎡単価	0.15	0.15	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.18	0.18	0.14	0.16	0.17	0.16
平均賃料	3.86	3.71	3.94	4.02	3.76	4.26	4.35	4.72	3.87	3.80	3.66	3.99	3.55
平均使用部分面積	24.92	24.25	22.81	24.01	21.56	26.16	25.95	26.95	21.56	27.73	22.49	23.46	21.70

◆新規登録（兵庫県全域）



	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	1,615	1,609	1,510	1,539	1,514	1,589	1,700	1,567	1,375	2,041	1,756	1,947	1,831
前年比	9.3%	33.4%	▲ 32.3%	17.5%	4.0%	▲ 4.0%	4.0%	4.6%	0.3%	13.3%	▲ 1.3%	8.8%	13.4%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.5%	38.1%	3.4%	0.0%	▲ 1.1%	▲ 1.9%	▲ 2.4%	▲ 0.8%	▲ 1.5%	1.1%	2.2%	1.2%	0.6%
平均賃料	4.92	4.97	4.96	5.00	5.00	4.92	5.07	4.96	4.91	4.99	5.06	5.06	4.98
前年比	▲ 0.3%	▲ 3.1%	9.5%	1.7%	▲ 1.2%	▲ 1.7%	2.3%	0.6%	▲ 0.9%	1.8%	▲ 0.1%	1.6%	1.2%
平均使用部分面積	22.62	22.57	22.73	22.62	22.54	22.52	23.21	22.51	22.38	22.55	22.67	22.89	22.76
前年比	0.1%	▲ 29.8%	5.9%	1.7%	▲ 0.1%	0.2%	4.8%	1.4%	0.6%	0.7%	▲ 2.2%	0.5%	0.6%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	953	958	904	946	977	990	1,052	999	843	1,287	1,096	1,224	1,111
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.07	5.07	5.06	5.10	5.10	5.04	5.18	5.06	5.10	5.11	5.19	5.21	5.16
平均使用部分面積	22.63	22.45	22.55	22.56	22.27	22.50	22.74	22.24	22.56	22.49	22.69	23.11	22.83

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	632	629	559	615	673	667	733	636	520	856	729	772	729
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.28	5.28	5.23	5.25	5.32	5.23	5.32	5.34	5.30	5.30	5.38	5.41	5.36
平均使用部分面積	22.35	22.29	22.05	21.95	22.12	22.12	22.33	22.18	22.41	22.15	22.42	22.85	22.57

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	321	329	345	331	304	323	319	363	323	431	367	452	382
㎡単価	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20
平均賃料	4.66	4.67	4.78	4.82	4.59	4.64	4.86	4.58	4.78	4.75	4.80	4.87	4.77
平均使用部分面積	23.18	22.75	23.35	23.71	22.59	23.28	23.69	22.35	22.79	23.16	23.21	23.56	23.33

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	70	87	92	100	60	91	96	84	63	118	59	93	74
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.21	0.20	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22
平均賃料	4.88	5.12	4.77	4.74	5.06	4.85	4.87	4.80	4.68	4.76	5.04	4.70	4.74
平均使用部分面積	23.11	22.86	22.88	22.86	25.23	23.47	22.45	22.82	22.08	22.57	24.47	22.49	21.90

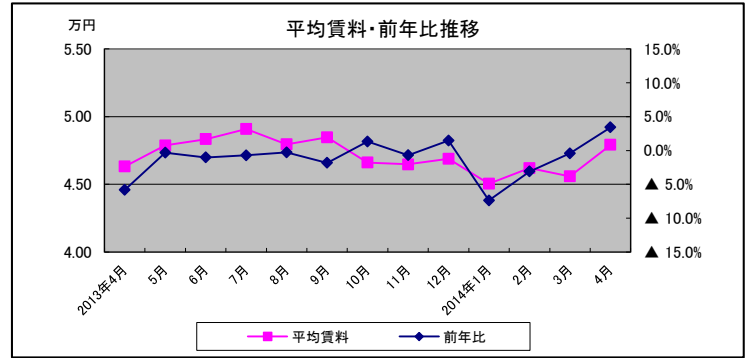
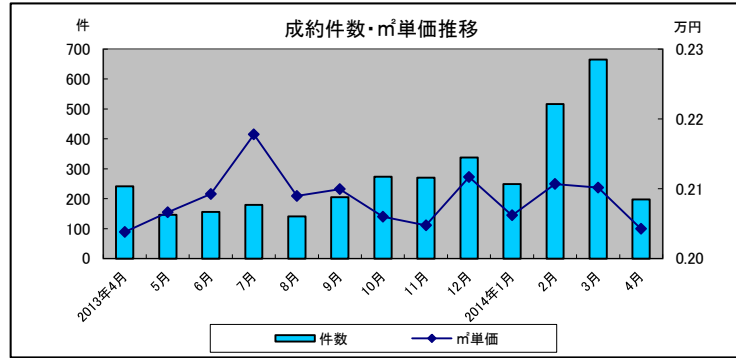
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	456	469	411	419	402	434	431	393	381	534	499	559	530
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.98	4.98	5.04	5.01	4.93	4.84	5.13	4.94	4.79	4.92	5.01	4.94	4.88
平均使用部分面積	22.61	22.69	22.90	22.63	22.44	22.17	24.52	22.49	22.13	22.44	22.28	22.48	22.58

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	132	82	94	73	66	71	102	89	76	97	97	68	107
㎡単価	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.64	3.69	3.88	3.87	4.17	3.99	4.06	3.98	3.75	3.96	3.91	3.77	3.83
平均使用部分面積	22.29	22.98	23.44	23.00	24.53	23.73	23.27	25.37	22.00	23.74	22.78	22.33	23.06

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	242	146	156	179	141	205	274	270	338	249	516	665	198
前年比	33.0%	▲ 5.8%	▲ 8.8%	▲ 1.1%	▲ 24.6%	▲ 2.8%	4.6%	▲ 15.4%	6.3%	8.7%	15.7%	6.4%	▲ 18.2%
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20
前年比	▲ 5.2%	▲ 3.6%	▲ 3.2%	1.1%	▲ 1.2%	▲ 3.0%	▲ 0.5%	▲ 3.3%	1.6%	▲ 3.1%	▲ 1.6%	0.6%	0.2%
平均賃料	4.63	4.79	4.83	4.91	4.80	4.85	4.66	4.65	4.69	4.51	4.62	4.56	4.79
前年比	▲ 5.8%	▲ 0.3%	▲ 1.0%	▲ 0.7%	▲ 0.3%	▲ 1.8%	1.3%	▲ 0.7%	1.5%	▲ 7.4%	▲ 3.1%	▲ 0.4%	3.4%
平均使用部分面積	22.73	23.17	23.10	22.54	22.95	23.08	22.63	22.70	22.15	21.85	21.93	21.70	23.46
前年比	▲ 0.6%	3.4%	2.2%	▲ 1.8%	0.9%	1.2%	1.8%	2.7%	▲ 0.1%	▲ 4.4%	▲ 1.5%	▲ 1.1%	3.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	230	140	146	172	135	199	263	262	326	244	494	637	192
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.67	4.81	4.90	4.95	4.87	4.88	4.70	4.67	4.71	4.51	4.62	4.56	4.81
平均使用部分面積	22.73	23.06	23.17	22.55	23.11	23.11	22.57	22.64	22.09	21.84	21.81	21.57	23.41

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	156	103	107	124	98	142	193	191	255	177	388	515	136
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.80	4.92	5.15	5.12	5.08	5.07	4.79	4.78	4.73	4.59	4.68	4.56	4.99
平均使用部分面積	22.18	22.79	23.42	22.44	23.21	23.09	22.15	22.07	21.67	21.59	21.44	21.21	22.97

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	74	37	39	48	37	57	70	71	71	67	106	122	56
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.18	0.20	0.19	0.19	0.20	0.18
平均賃料	4.41	4.49	4.19	4.53	4.32	4.42	4.44	4.38	4.64	4.30	4.42	4.53	4.39
平均使用部分面積	23.88	23.83	22.48	22.85	22.86	23.16	23.72	24.19	23.61	22.49	23.19	23.08	24.47

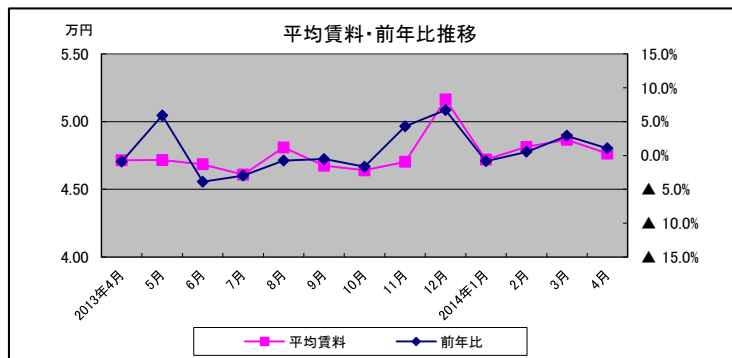
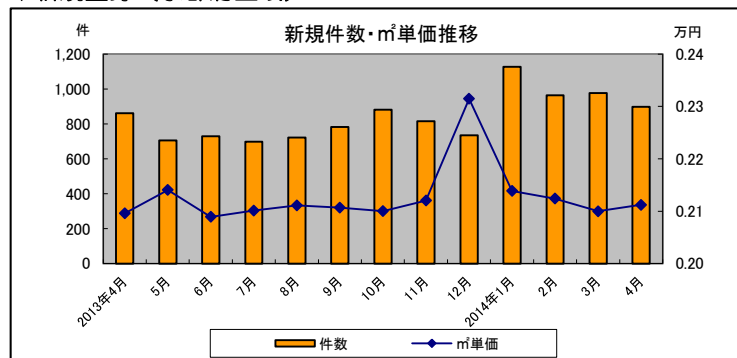
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	11	5	10	7	5	5	9	8	10	2	19	25	4
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.18	0.22	0.19	0.19	0.16
平均賃料	3.84	4.40	3.94	3.81	3.16	3.54	3.81	3.86	4.09	4.20	4.55	4.62	4.03
平均使用部分面積	22.26	24.83	22.06	22.27	19.52	21.25	23.66	24.57	22.59	19.50	24.09	24.71	25.77

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	1	1	0	0	1	1	2	0	2	3	3	3	2
㎡単価	0.14	0.14			0.16	0.15	0.15		0.13	0.18	0.17	0.17	0.19
平均賃料	4.00	4.00			2.80	4.00	3.75		3.90	4.50	4.50	4.17	4.45
平均使用部分面積	28.35	29.34			18.00	27.30	25.65		29.67	24.57	27.15	24.18	23.41

◆新規登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	862	706	729	699	722	783	881	816	734	1,127	964	977	899
前年比	▲ 1.4%	58.3%	32.3%	▲ 8.4%	▲ 12.7%	▲ 5.2%	▲ 3.7%	▲ 4.6%	▲ 4.2%	5.4%	6.8%	20.3%	4.3%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.23	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	▲ 2.5%	35.7%	▲ 5.8%	▲ 0.5%	▲ 1.3%	1.6%	0.1%	2.0%	7.9%	0.3%	0.7%	0.1%	0.8%
平均賃料	4.71	4.72	4.68	4.61	4.81	4.67	4.64	4.70	5.16	4.72	4.81	4.86	4.76
前年比	▲ 0.9%	5.9%	▲ 3.9%	▲ 3.0%	▲ 0.8%	▲ 0.5%	▲ 1.7%	4.3%	6.7%	▲ 0.8%	0.5%	2.9%	1.1%
平均使用部分面積	22.49	22.03	22.42	21.93	22.78	22.18	22.10	22.18	22.30	22.06	22.66	23.17	22.55
前年比	1.6%	▲ 22.0%	2.0%	▲ 2.5%	0.5%	▲ 2.1%	▲ 1.8%	2.3%	▲ 1.1%	▲ 1.1%	▲ 0.1%	2.8%	0.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	779	647	659	638	676	712	813	779	687	1,063	884	894	830
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.24	0.22	0.22	0.21	0.21
平均賃料	4.81	4.79	4.78	4.68	4.88	4.77	4.68	4.73	5.25	4.74	4.88	4.96	4.83
平均使用部分面積	22.56	22.09	22.49	21.98	22.85	22.27	22.03	22.18	22.29	21.96	22.64	23.30	22.61

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	476	427	448	447	452	505	570	587	495	791	648	616	545
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.25	0.22	0.22	0.22	0.23
平均賃料	5.05	5.17	5.06	4.91	5.17	4.96	4.93	4.96	5.66	4.94	5.07	5.35	5.23
平均使用部分面積	22.52	22.48	22.70	21.91	23.13	22.12	22.06	22.47	22.49	22.05	22.56	23.86	23.16

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	303	220	211	191	224	207	243	192	192	272	236	278	285
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.42	4.07	4.18	4.16	4.29	4.29	4.10	4.04	4.18	4.15	4.33	4.11	4.07
平均使用部分面積	22.63	21.34	22.05	22.15	22.30	22.64	21.96	21.31	21.75	21.69	22.86	22.07	21.55

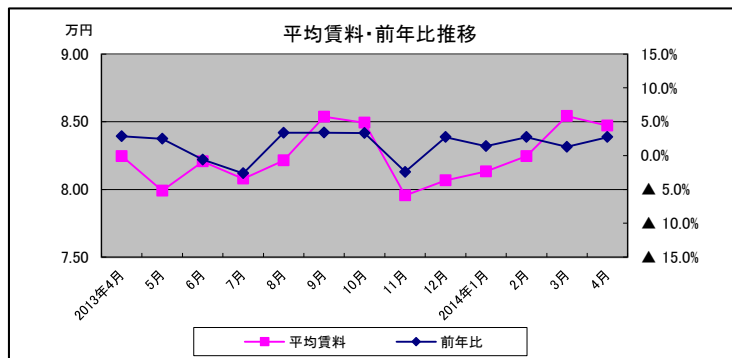
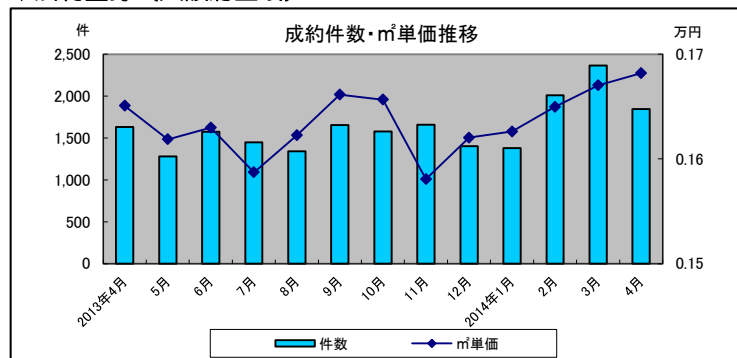
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	83	56	63	55	42	68	51	37	44	57	77	76	61
㎡単価	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18
平均賃料	3.84	3.86	3.82	3.85	3.72	3.71	3.96	4.10	3.94	4.39	4.11	3.68	3.94
平均使用部分面積	21.83	21.22	22.00	21.09	21.42	21.25	22.46	22.10	22.32	23.84	22.83	21.34	21.68

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	0	3	7	6	4	3	17	0	3	7	3	7	8
㎡単価		0.16	0.17	0.14	0.17	0.16	0.19		0.14	0.18	0.18	0.19	0.16
平均賃料		4.10	3.40	3.48	4.15	3.77	4.56		3.67	4.21	4.20	4.99	3.80
平均使用部分面積		24.90	20.20	24.50	24.77	22.89	24.26		26.21	23.56	23.84	26.06	23.17

◆成約登録（大阪府全域）



	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	1,630	1,282	1,575	1,449	1,343	1,654	1,578	1,660	1,402	1,380	2,011	2,365	1,847
前年比	29.2%	6.0%	8.5%	▲ 3.9%	2.4%	2.2%	6.1%	30.1%	8.3%	5.7%	14.2%	5.1%	13.3%
㎡単価	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17
前年比	2.7%	2.6%	▲ 0.8%	▲ 2.1%	1.5%	2.2%	2.6%	▲ 1.7%	2.8%	1.3%	2.2%	▲ 0.2%	1.9%
平均賃料	8.25	7.99	8.21	8.08	8.21	8.54	8.49	7.95	8.07	8.13	8.25	8.54	8.47
前年比	2.9%	2.5%	▲ 0.6%	▲ 2.6%	3.4%	3.4%	3.3%	▲ 2.4%	2.7%	1.4%	2.7%	1.3%	2.7%
平均使用部分面積	49.95	49.36	50.36	50.90	50.62	51.38	51.26	50.32	49.79	50.00	49.98	51.13	50.37
前年比	0.2%	▲ 0.1%	0.2%	▲ 0.5%	1.8%	1.2%	0.7%	▲ 0.8%	▲ 0.1%	0.1%	0.6%	1.5%	0.8%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	1,022	794	930	828	853	1,000	1,004	1,042	844	833	1,241	1,410	1,160
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19
平均賃料	8.60	8.42	8.69	8.44	8.67	9.04	8.99	8.49	8.65	8.57	8.54	8.71	8.99
平均使用部分面積	47.07	46.97	47.51	47.10	47.88	48.93	48.81	48.17	47.16	47.29	46.38	46.81	48.32

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	467	378	443	368	400	448	452	461	380	369	566	614	543
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.23	0.22
平均賃料	10.18	9.76	10.13	9.78	10.42	10.87	10.81	9.82	10.36	10.30	10.02	10.61	11.02
平均使用部分面積	47.93	46.29	47.99	46.92	49.52	50.42	49.24	47.71	48.33	48.62	46.24	46.87	50.12

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	555	416	487	460	453	552	552	581	464	464	675	796	617
㎡単価	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15
平均賃料	7.27	7.21	7.37	7.37	7.12	7.56	7.49	7.44	7.24	7.20	7.30	7.25	7.21
平均使用部分面積	46.36	47.59	47.08	47.25	46.44	47.72	48.47	48.53	46.20	46.24	46.50	46.76	46.73

【堺市】堺市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	66	42	64	47	34	77	60	65	52	40	75	92	61
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14
平均賃料	7.05	7.19	6.47	6.88	6.84	6.92	6.84	7.03	7.60	7.12	7.20	7.56	6.85
平均使用部分面積	53.93	55.61	51.71	54.12	52.85	53.68	52.73	53.49	58.56	51.55	54.79	56.67	50.04

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	343	251	333	341	269	339	306	287	305	272	445	557	422
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.41	8.11	8.63	8.60	8.42	8.77	8.42	7.78	7.59	8.43	8.56	9.35	8.27
平均使用部分面積	56.60	55.34	57.73	59.10	58.18	57.41	56.99	55.29	53.93	56.35	57.98	60.58	55.29

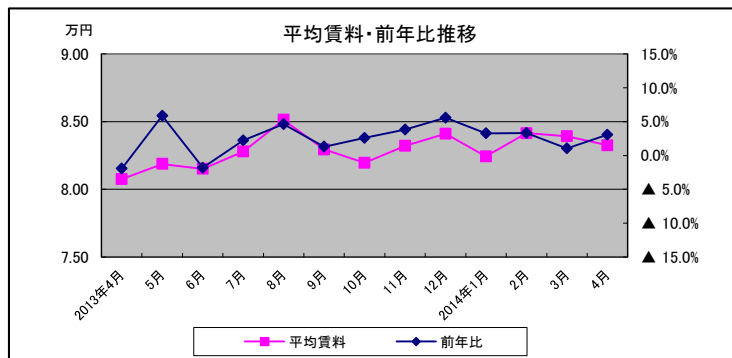
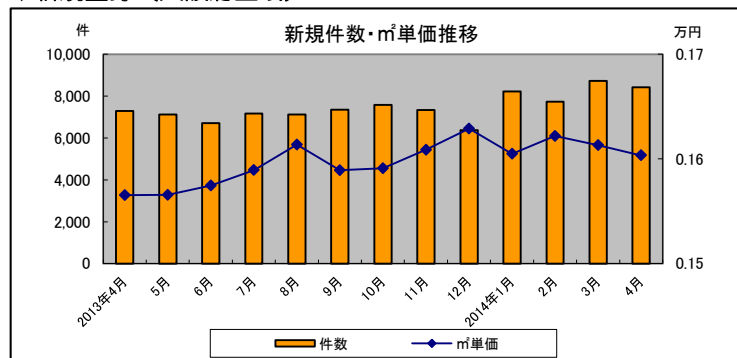
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	139	119	139	120	112	158	130	151	144	155	173	184	145
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13
平均賃料	6.81	6.32	6.90	6.86	6.48	6.85	6.91	6.43	6.71	6.77	6.79	6.91	6.63
平均使用部分面積	52.15	47.44	52.32	51.69	51.56	50.31	53.07	50.71	51.73	52.79	51.21	50.69	51.86

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	60	76	109	113	75	80	78	115	57	80	77	122	59
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.89	6.11	5.53	5.68	5.51	6.09	6.29	6.06	5.87	5.67	5.94	6.08	5.85
平均使用部分面積	51.45	54.11	48.75	51.79	52.23	56.37	56.15	55.12	53.68	50.50	54.42	54.55	52.08

◆新規登録（大阪府全域）



	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	7,288	7,120	6,709	7,168	7,122	7,345	7,581	7,330	6,379	8,213	7,730	8,732	8,418
前年比	4.8%	▲ 5.1%	0.9%	11.0%	16.1%	13.5%	11.0%	13.4%	20.8%	5.4%	15.2%	9.7%	15.5%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	▲ 0.4%	▲ 2.1%	0.1%	1.6%	3.6%	0.5%	3.6%	3.7%	3.7%	2.5%	3.4%	1.8%	2.4%
平均賃料	8.08	8.19	8.15	8.28	8.51	8.29	8.20	8.32	8.41	8.24	8.42	8.39	8.32
前年比	▲ 1.9%	5.9%	▲ 1.8%	2.2%	4.6%	1.3%	2.6%	3.8%	5.6%	3.3%	3.3%	1.1%	3.1%
平均使用部分面積	51.59	52.30	51.77	52.09	52.76	52.19	51.51	51.73	51.63	51.36	51.88	52.03	51.92
前年比	▲ 1.5%	8.2%	▲ 1.9%	0.6%	1.0%	0.8%	▲ 1.0%	0.1%	1.8%	0.8%	▲ 0.1%	▲ 0.8%	0.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	3,951	3,811	3,725	3,895	4,079	4,067	4,249	4,196	3,485	4,592	4,344	4,891	4,671
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.43	8.60	8.59	8.85	9.20	8.76	8.70	8.90	9.12	8.82	8.99	8.92	8.76
平均使用部分面積	48.35	49.03	48.86	49.35	50.35	49.02	48.57	49.39	48.98	48.53	48.94	49.10	48.69

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	1,475	1,431	1,335	1,468	1,613	1,566	1,617	1,653	1,422	1,920	1,795	2,037	1,864
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	10.29	10.55	10.66	11.34	11.74	11.12	10.96	11.01	11.75	10.95	11.20	11.14	10.74
平均使用部分面積	49.53	50.39	49.56	51.37	52.33	50.67	49.98	50.29	51.67	49.88	49.91	50.68	49.80

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	2,476	2,380	2,390	2,427	2,466	2,501	2,632	2,543	2,063	2,672	2,549	2,854	2,807
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16
平均賃料	7.32	7.43	7.42	7.34	7.54	7.29	7.31	7.53	7.30	7.30	7.43	7.33	7.45
平均使用部分面積	47.65	48.22	48.48	48.12	49.06	47.98	47.71	48.81	47.12	47.55	48.25	47.96	47.96

【堺市】堺市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	334	349	246	279	264	325	381	312	301	329	366	443	366
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.85	6.86	6.79	7.16	7.05	7.33	7.45	7.02	7.27	6.99	7.32	7.23	7.23
平均使用部分面積	52.64	51.77	52.16	53.76	52.67	54.65	54.76	52.83	54.00	53.67	54.33	54.56	53.89

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	2,011	1,925	1,708	1,916	1,700	1,965	1,829	1,782	1,604	2,045	1,939	2,151	2,183
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.42	8.54	8.57	8.35	8.50	8.42	8.28	8.38	8.33	8.32	8.39	8.52	8.51
平均使用部分面積	57.91	58.96	58.36	57.74	58.95	58.31	57.81	57.15	56.91	57.72	57.83	57.98	58.12

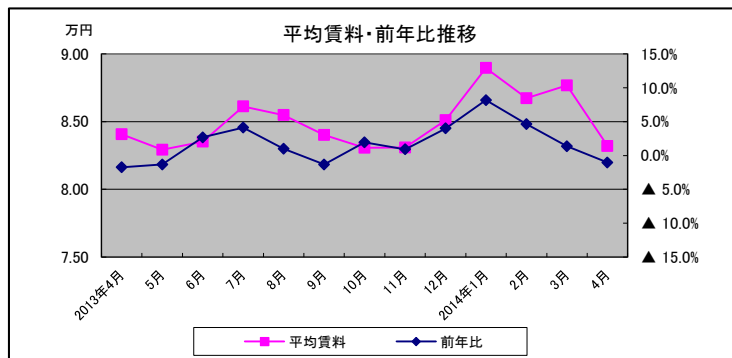
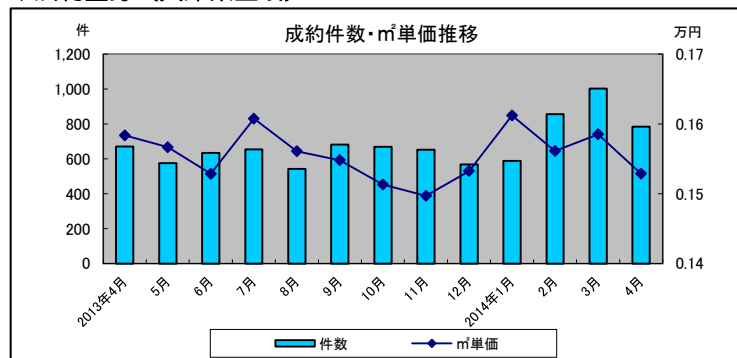
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	726	771	753	772	780	717	837	757	696	895	751	883	861
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.42	6.53	6.27	6.49	6.40	6.46	6.39	6.31	6.60	6.45	6.61	6.67	6.81
平均使用部分面積	49.99	51.40	49.85	49.68	50.93	50.99	49.32	50.12	51.11	49.99	50.35	51.19	51.63

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	266	264	277	306	299	271	285	283	293	352	330	364	337
㎡単価	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.29	6.23	6.08	6.18	6.09	6.37	6.39	6.18	5.92	5.92	6.29	6.17	6.16
平均使用部分面積	55.05	54.08	55.09	56.22	55.24	55.80	56.86	55.35	53.12	52.65	56.48	55.25	55.09

◆成約登録（兵庫県全域）



	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	671	575	634	654	542	682	669	653	569	588	856	1,002	784
前年比	22.0%	9.9%	0.0%	1.6%	▲ 0.9%	12.0%	9.0%	13.2%	22.4%	11.4%	▲ 1.6%	2.9%	16.8%
㎡単価	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15
前年比	2.9%	1.3%	0.7%	4.7%	1.3%	0.4%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	1.9%	6.8%	3.8%	0.0%	▲ 3.5%
平均賃料	8.41	8.29	8.35	8.61	8.55	8.40	8.31	8.31	8.51	8.90	8.67	8.77	8.32
前年比	▲ 1.7%	▲ 1.3%	2.7%	4.1%	1.0%	▲ 1.3%	1.9%	0.9%	4.0%	8.2%	4.6%	1.4%	▲ 1.0%
平均使用部分面積	53.09	52.93	54.64	53.58	54.77	54.27	54.90	55.50	55.53	55.19	55.55	55.31	54.42
前年比	▲ 4.5%	▲ 2.6%	2.0%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	▲ 1.7%	2.3%	1.3%	2.0%	1.3%	0.8%	1.3%	2.5%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	315	278	290	284	249	299	274	245	237	261	406	436	343
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	8.37	8.34	8.62	9.09	8.95	8.68	8.48	8.79	8.77	9.03	8.69	8.97	8.72
平均使用部分面積	48.89	50.07	52.18	50.42	52.65	51.25	52.82	53.34	52.84	52.11	52.45	52.89	52.60

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	205	168	172	182	161	174	163	142	136	172	246	259	208
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.19	9.22	9.63	10.40	10.08	9.94	9.43	10.23	10.21	10.20	9.71	10.38	9.91
平均使用部分面積	48.47	47.99	51.07	51.61	53.31	51.49	51.66	53.41	53.69	52.60	51.45	55.66	53.04

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	110	110	118	102	88	125	111	103	101	89	160	177	135
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13
平均賃料	6.83	7.00	7.15	6.75	6.86	6.92	7.08	6.80	6.82	6.77	7.12	6.92	6.90
平均使用部分面積	49.68	53.23	53.79	48.31	51.43	50.92	54.51	53.24	51.69	51.17	53.99	48.85	51.92

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	78	60	61	83	68	78	76	86	54	59	111	78	102
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14
平均賃料	7.82	7.71	7.97	7.74	7.47	7.91	7.54	7.58	7.71	7.84	7.67	7.83	7.95
平均使用部分面積	58.06	60.15	61.23	58.51	59.78	58.93	60.09	59.72	61.19	59.76	59.60	58.79	58.57

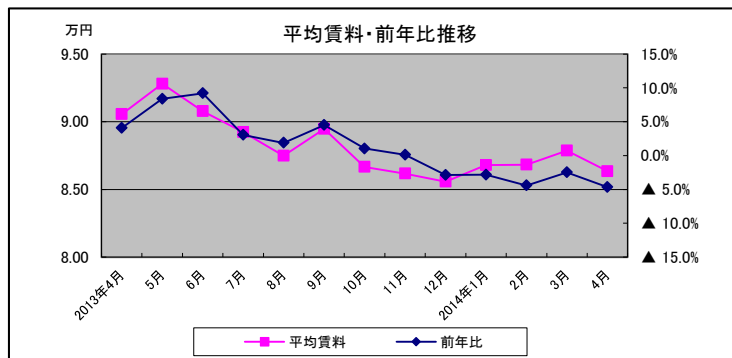
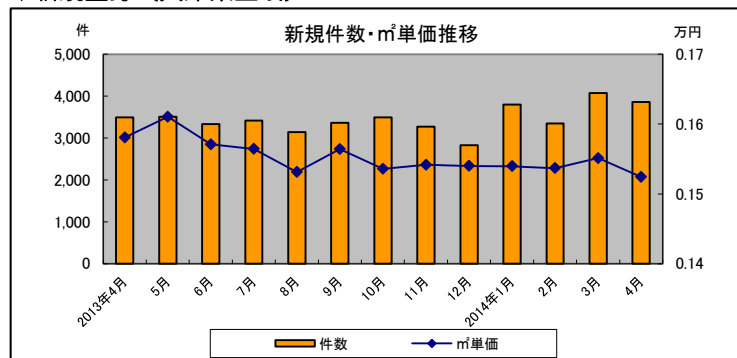
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	213	183	217	230	178	235	247	246	225	208	272	384	261
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.17	0.16	0.16	0.15
平均賃料	9.29	9.04	8.84	8.94	9.12	8.86	8.99	8.76	8.99	9.79	9.62	9.37	8.55
平均使用部分面積	56.48	54.84	56.65	55.40	56.22	56.45	55.99	56.57	57.21	58.85	59.32	57.46	55.50

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	62	50	64	54	47	66	70	75	50	57	63	101	74
㎡単価	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.12	0.12
平均賃料	6.43	6.28	5.91	6.22	5.86	6.29	6.17	6.15	6.24	6.32	6.47	6.38	6.27
平均使用部分面積	56.06	53.14	52.64	54.61	53.30	54.92	53.70	54.29	55.26	52.32	52.77	54.34	53.72

◆新規登録（兵庫県全域）



	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	3,491	3,508	3,335	3,419	3,144	3,360	3,494	3,272	2,832	3,800	3,351	4,077	3,860
前年比	2.7%	16.5%	37.3%	14.0%	3.6%	0.7%	5.9%	7.5%	0.6%	6.8%	▲ 0.1%	10.2%	10.6%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15
前年比	4.5%	▲ 2.3%	1.0%	2.5%	0.9%	3.3%	0.6%	2.1%	▲ 0.6%	▲ 1.6%	▲ 3.0%	▲ 1.7%	▲ 3.6%
平均賃料	9.06	9.28	9.08	8.92	8.75	8.95	8.67	8.62	8.56	8.68	8.68	8.79	8.63
前年比	4.1%	8.4%	9.2%	3.0%	1.9%	4.5%	1.0%	0.1%	▲ 2.9%	▲ 2.8%	▲ 4.4%	▲ 2.5%	▲ 4.7%
平均使用部分面積	57.29	57.63	57.79	57.04	57.13	57.20	56.42	55.89	55.57	56.37	56.50	56.65	56.64
前年比	▲ 0.4%	11.0%	8.2%	0.5%	1.0%	1.2%	0.4%	▲ 1.9%	▲ 2.3%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	▲ 0.8%	▲ 1.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	1,560	1,631	1,479	1,552	1,389	1,502	1,573	1,456	1,313	1,680	1,464	1,871	1,658
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16
平均賃料	9.14	9.42	8.91	9.20	8.75	8.93	8.76	8.95	8.65	8.78	8.94	9.04	8.90
平均使用部分面積	54.75	55.17	54.54	54.91	54.31	54.88	54.33	53.83	52.64	53.18	54.29	54.42	54.15

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	954	1,011	852	930	827	870	885	876	802	1,008	842	1,123	997
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18
平均賃料	10.54	10.93	10.43	10.82	9.93	10.42	10.30	10.44	9.83	10.07	10.48	10.43	10.19
平均使用部分面積	56.48	56.54	56.49	56.72	54.49	56.31	56.37	55.81	53.81	54.74	56.15	56.15	55.67

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	606	620	627	622	562	632	688	580	511	672	622	748	661
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.94	6.94	6.85	6.79	7.02	6.88	6.78	6.70	6.80	6.86	6.86	6.95	6.94
平均使用部分面積	52.03	52.93	51.88	52.20	54.04	52.92	51.72	50.84	50.81	50.85	51.77	51.81	51.86

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	367	369	324	366	372	329	408	323	281	387	361	415	422
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.79	8.00	7.85	7.58	7.91	7.62	7.59	7.63	7.56	7.73	7.81	7.82	7.82
平均使用部分面積	59.21	60.40	60.55	57.90	61.28	58.50	58.44	59.88	57.55	60.01	59.99	60.37	60.59

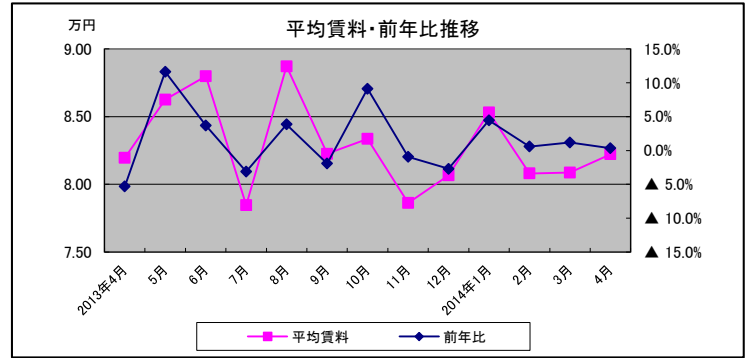
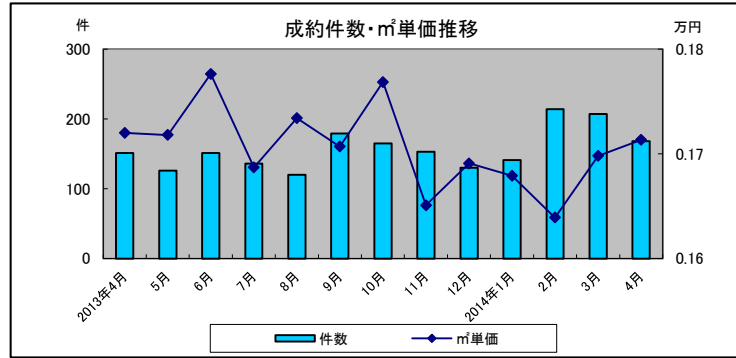
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	1,181	1,237	1,151	1,191	1,075	1,184	1,131	1,171	949	1,354	1,176	1,376	1,375
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	10.20	10.15	10.59	9.68	9.74	10.09	9.70	9.14	9.41	9.52	9.33	9.46	9.23
平均使用部分面積	60.33	60.34	61.75	59.92	59.72	59.97	59.03	57.20	58.51	59.21	58.21	58.59	58.39

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	366	265	364	293	290	331	369	306	271	350	338	391	380
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.46	6.25	6.21	6.26	6.29	6.38	6.42	6.22	6.34	6.20	6.35	6.46	6.42
平均使用部分面積	56.69	56.41	56.08	55.74	55.60	56.80	55.32	56.35	57.44	56.44	56.72	56.85	56.89

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	151	126	151	136	120	179	165	153	130	141	214	207	168
前年比	15.3%	▲ 2.3%	▲ 0.7%	0.0%	3.4%	3.5%	7.1%	▲ 0.6%	9.2%	▲ 6.0%	25.1%	▲ 14.8%	11.3%
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17
前年比	0.7%	6.6%	3.8%	2.6%	2.4%	1.4%	10.9%	▲ 0.8%	0.7%	0.5%	1.0%	0.1%	▲ 0.4%
平均賃料	8.19	8.63	8.80	7.85	8.87	8.23	8.34	7.86	8.07	8.53	8.08	8.09	8.22
前年比	▲ 5.3%	11.6%	3.7%	▲ 3.1%	3.9%	▲ 1.9%	9.1%	▲ 0.9%	▲ 2.7%	4.5%	0.6%	1.2%	0.3%
平均使用部分面積	47.65	50.21	49.53	46.51	51.16	48.19	47.13	47.63	47.70	50.81	49.29	47.62	47.99
前年比	▲ 6.0%	4.7%	▲ 0.1%	▲ 5.6%	1.4%	▲ 3.3%	▲ 1.6%	▲ 0.1%	▲ 3.4%	4.0%	▲ 0.4%	1.0%	0.7%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	136	113	134	115	107	152	140	131	109	129	177	177	147
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18
平均賃料	8.45	8.85	9.01	8.08	9.13	8.45	8.62	8.07	8.43	8.77	8.26	8.41	8.37
平均使用部分面積	47.35	50.20	48.98	45.50	50.45	47.25	46.40	46.13	47.78	50.59	48.02	47.09	46.85

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	69	52	71	56	62	77	86	66	63	71	98	81	71
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20
平均賃料	9.99	10.69	10.30	9.46	10.49	9.43	9.29	9.08	9.65	9.59	9.50	9.75	9.21
平均使用部分面積	50.12	51.75	49.33	46.40	51.17	47.28	44.87	45.43	49.62	49.06	49.72	48.32	46.36

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	67	61	63	59	45	75	54	65	46	58	79	96	76
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16
平均賃料	6.86	7.29	7.55	6.77	7.25	7.44	7.55	7.05	6.76	7.76	6.73	7.28	7.58
平均使用部分面積	44.49	48.88	48.58	44.65	49.44	47.22	48.84	46.85	45.27	52.46	45.91	46.06	47.31

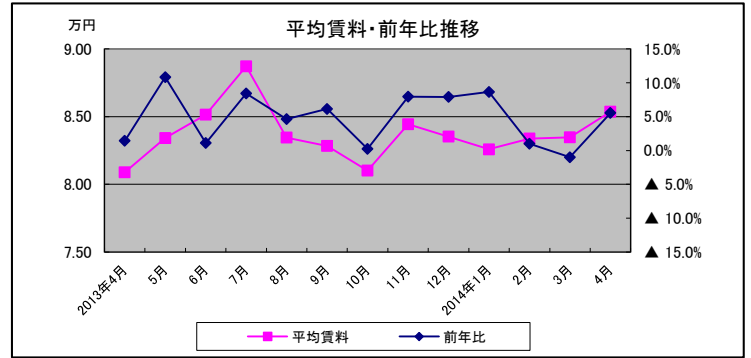
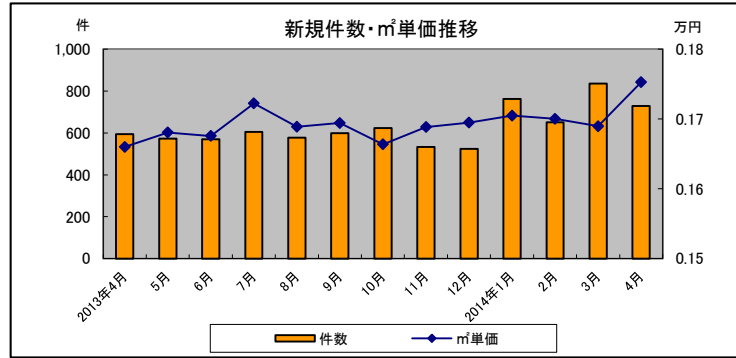
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	13	13	17	20	11	27	22	21	18	12	34	29	21
㎡単価	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.12	0.13	0.11	0.13	0.12	0.13
平均賃料	5.95	6.66	7.15	6.58	6.74	6.96	6.96	6.64	6.25	5.98	7.39	6.17	7.23
平均使用部分面積	51.28	50.32	53.91	52.14	52.45	53.45	50.64	56.83	46.57	53.18	56.54	50.02	55.96

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	2	0	0	1	2	0	3	1	3	0	3	1	0
㎡単価	0.12			0.12	0.08		0.09	0.13	0.11		0.12	0.09	
平均賃料	5.40			6.20	6.90		5.17	6.40	5.73		5.17	6.40	
平均使用部分面積	44.47			50.32	82.00		55.49	50.10	51.53		42.47	71.50	

◆新規登録（京都府全域）



	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	594	573	570	605	577	599	623	533	524	762	650	835	729
前年比	▲ 6.2%	▲ 18.4%	4.8%	7.7%	▲ 2.5%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	4.5%	5.6%	24.3%	5.2%	15.5%	22.7%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18
前年比	▲ 0.8%	3.4%	5.2%	3.0%	3.3%	3.2%	▲ 0.3%	1.2%	5.8%	5.7%	0.4%	0.6%	5.6%
平均賃料	8.09	8.34	8.51	8.87	8.35	8.28	8.10	8.44	8.35	8.26	8.34	8.35	8.54
前年比	1.4%	10.8%	1.1%	8.4%	4.6%	6.1%	0.2%	8.0%	7.9%	8.6%	1.0%	▲ 1.0%	5.5%
平均使用部分面積	48.73	49.63	50.81	51.50	49.42	48.89	48.69	50.01	49.28	48.45	49.05	49.40	48.71
前年比	2.3%	7.2%	▲ 3.9%	5.3%	1.3%	2.9%	0.5%	6.7%	2.0%	2.8%	0.6%	▲ 1.6%	▲ 0.0%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	489	476	476	509	513	497	519	450	436	644	562	742	612
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.19
平均賃料	8.38	8.70	8.94	9.28	8.54	8.65	8.36	8.79	8.55	8.53	8.62	8.54	8.91
平均使用部分面積	47.82	48.94	50.45	51.40	48.63	48.29	48.07	49.41	47.90	47.58	48.42	48.98	47.92

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	270	289	289	298	290	288	290	264	249	404	308	403	365
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21
平均賃料	9.57	9.71	9.85	10.60	9.45	9.60	9.39	10.07	9.69	9.56	9.65	9.40	10.08
平均使用部分面積	48.75	49.64	50.08	53.07	48.77	48.52	47.48	50.48	48.24	48.30	48.31	47.71	48.05

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	219	187	187	211	223	209	229	186	187	240	254	339	247
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	6.91	7.13	7.53	7.41	7.34	7.33	7.06	6.98	7.03	6.81	7.36	7.51	7.20
平均使用部分面積	46.67	47.85	51.04	49.04	48.45	47.97	48.82	47.90	47.46	46.37	48.57	50.48	47.73

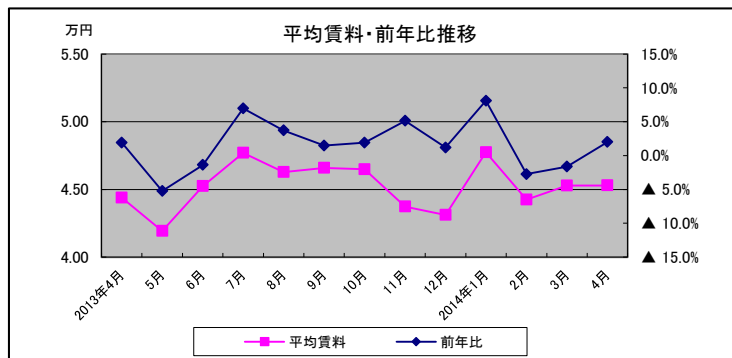
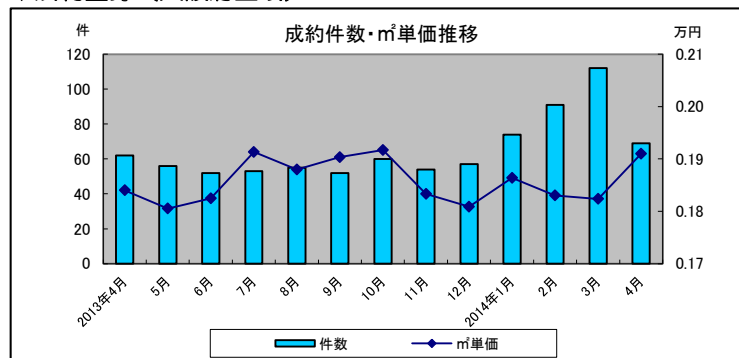
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	103	83	88	89	54	89	91	67	78	102	77	88	94
㎡単価	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.76	6.74	6.41	6.80	7.02	6.63	6.98	6.76	7.58	6.80	6.65	6.90	6.71
平均使用部分面積	52.77	52.60	52.16	51.89	56.24	51.91	52.62	53.20	56.30	52.46	52.01	52.39	52.54

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	2	14	6	7	10	13	13	16	10	16	11	5	23
㎡単価	0.09	0.10	0.10	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.10	0.11	0.10	0.10	0.11
平均賃料	5.75	5.66	5.65	5.71	5.74	5.72	5.49	5.65	5.66	6.54	5.97	5.94	5.95
平均使用部分面積	64.13	55.78	59.22	54.14	52.79	51.31	45.67	53.51	54.46	57.86	60.05	59.11	53.96

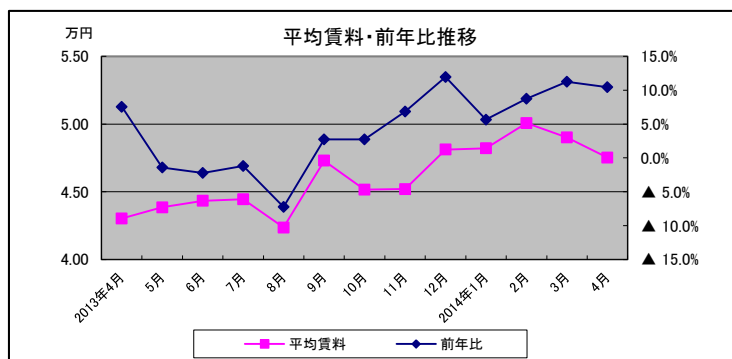
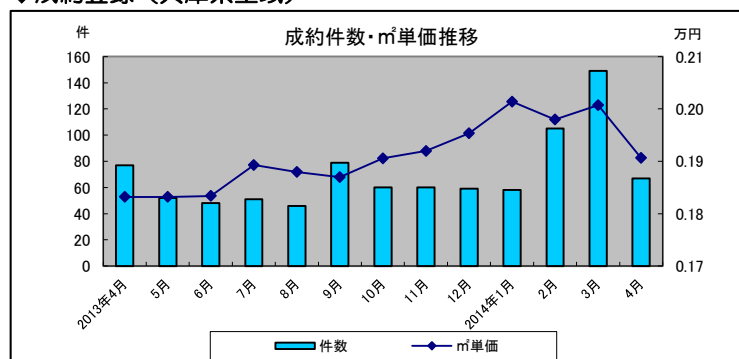
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	62	56	52	53	55	52	60	54	57	74	91	112	69
前年比	0.0%	21.7%	▲75.2%	▲87.3%	▲84.2%	▲78.9%	53.8%	▲1.8%	▲17.4%	42.3%	33.8%	13.1%	11.3%
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19
前年比	0.7%	▲2.8%	▲16.2%	▲11.3%	▲12.9%	▲13.0%	▲4.0%	0.7%	▲3.4%	0.9%	▲1.6%	▲3.3%	3.8%
平均賃料	4.44	4.19	4.53	4.77	4.63	4.66	4.65	4.37	4.31	4.77	4.42	4.53	4.53
前年比	1.9%	▲5.2%	▲1.4%	6.9%	3.7%	1.5%	1.9%	5.1%	1.2%	8.1%	▲2.8%	▲1.6%	2.0%
平均使用部分面積	24.13	23.23	24.80	24.93	24.62	24.48	24.25	23.85	23.84	25.62	24.18	24.83	23.71
前年比	1.2%	▲2.5%	17.7%	20.6%	19.0%	16.7%	6.2%	4.5%	4.8%	7.1%	▲1.2%	1.8%	▲1.7%

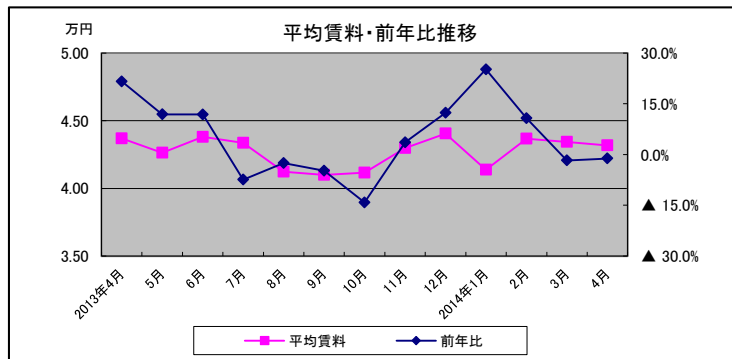
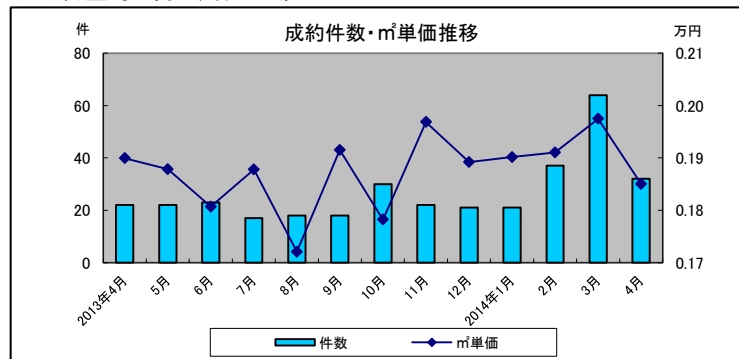
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	77	52	48	51	46	79	60	60	59	58	105	149	67
前年比	156.7%	▲1.9%	23.1%	30.8%	▲14.8%	41.1%	27.7%	66.7%	18.0%	56.8%	16.7%	24.2%	▲13.0%
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19
前年比	▲1.3%	▲9.0%	▲4.1%	▲1.4%	▲1.2%	▲4.6%	▲2.9%	4.7%	4.6%	4.8%	3.5%	4.2%	4.1%
平均賃料	4.30	4.38	4.43	4.45	4.24	4.73	4.52	4.52	4.81	4.82	5.01	4.90	4.75
前年比	7.5%	▲1.4%	▲2.2%	▲1.2%	▲7.2%	2.7%	2.7%	6.8%	11.9%	5.7%	8.7%	11.3%	10.5%
平均使用部分面積	23.48	23.93	24.18	23.48	22.54	25.30	23.70	23.54	24.63	23.94	25.29	24.41	24.92
前年比	9.0%	8.4%	2.0%	0.3%	▲6.2%	7.7%	5.8%	2.1%	7.0%	0.8%	5.1%	6.7%	6.1%

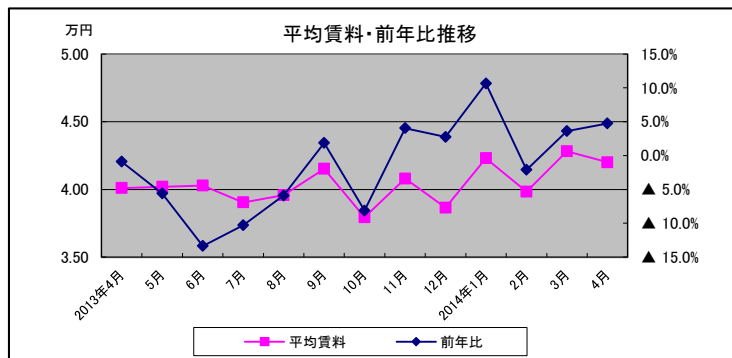
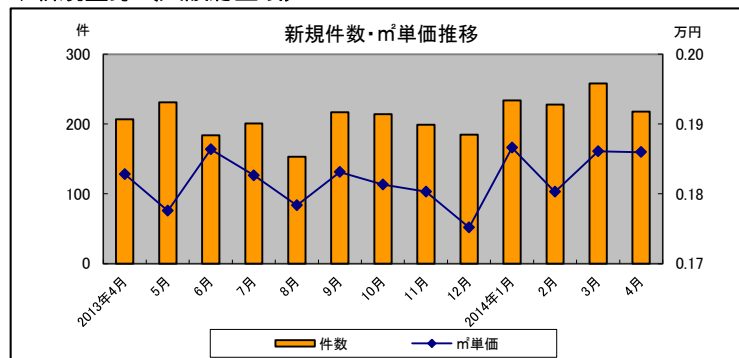
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	22	22	23	17	18	18	30	22	21	21	37	64	32
前年比	46.7%	29.4%	27.8%	183.3%	80.0%	▲18.2%	66.7%	4.8%	▲53.3%	31.3%	▲9.8%	52.4%	45.5%
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.19	0.17	0.19	0.18	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19
前年比	1.9%	▲3.7%	▲5.4%	▲7.8%	▲6.4%	▲0.4%	▲2.0%	5.3%	3.0%	7.1%	3.7%	▲2.1%	▲2.6%
平均賃料	4.37	4.26	4.38	4.34	4.12	4.10	4.12	4.30	4.40	4.14	4.37	4.34	4.32
前年比	21.6%	11.9%	11.8%	▲7.4%	▲2.5%	▲4.8%	▲14.2%	3.6%	12.3%	25.2%	10.7%	▲1.7%	▲1.2%
平均使用部分面積	23.00	22.70	24.24	23.08	23.96	21.41	23.09	21.83	23.28	21.76	22.86	21.99	23.33
前年比	19.4%	16.2%	18.3%	0.4%	4.1%	▲4.3%	▲12.4%	▲1.6%	9.0%	16.9%	6.8%	0.4%	1.5%

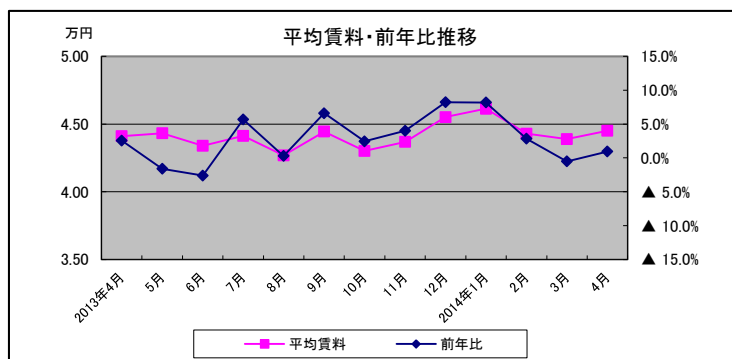
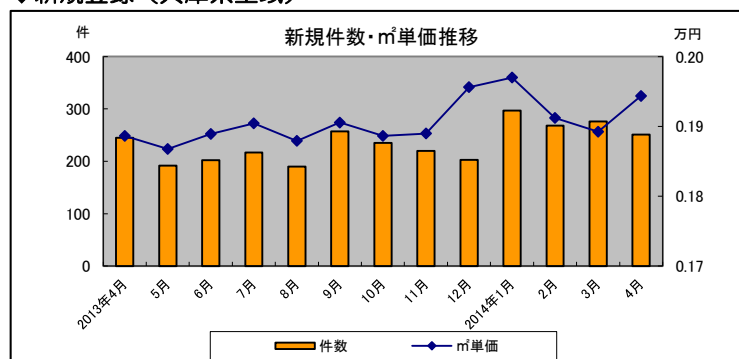
◆新規登録（大阪府全域）



	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	207	231	184	201	153	217	214	199	185	234	228	258	218
前年比	0.5%	▲26.9%	▲47.0%	▲47.5%	▲61.8%	12.4%	▲13.7%	▲3.9%	▲4.6%	▲1.7%	15.2%	▲4.4%	5.3%
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19
前年比	▲2.6%	15.5%	▲14.0%	▲11.1%	▲11.8%	▲3.5%	▲4.1%	0.1%	▲2.8%	0.1%	▲0.2%	▲0.5%	1.7%
平均賃料	4.01	4.02	4.03	3.90	3.96	4.15	3.79	4.08	3.87	4.23	3.98	4.28	4.20
前年比	▲0.9%	▲5.6%	▲13.4%	▲10.3%	▲5.9%	1.9%	▲8.1%	4.0%	2.8%	10.7%	▲2.1%	3.6%	4.8%
平均使用部分面積	21.93	22.64	21.61	21.38	22.19	22.67	20.92	22.63	22.06	22.67	22.10	23.01	22.58
前年比	1.8%	▲18.3%	0.7%	0.9%	6.6%	5.6%	▲4.2%	3.9%	5.7%	10.6%	▲1.9%	4.1%	3.0%

(単位: 件、万円、㎡)

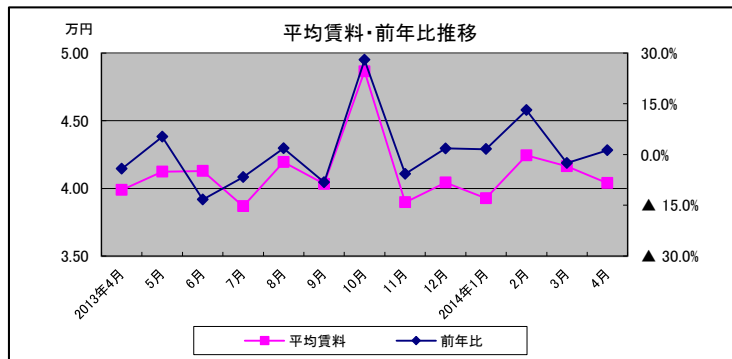
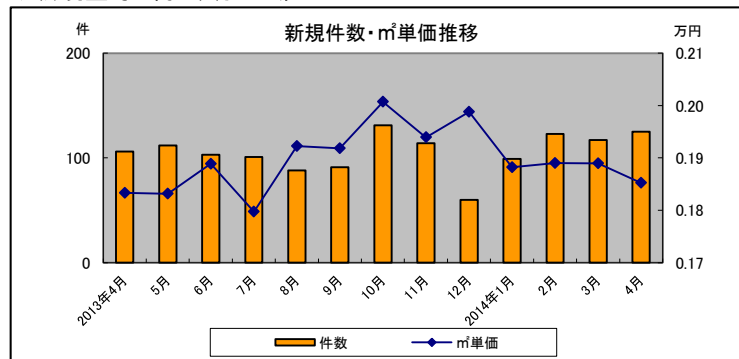
◆新規登録（兵庫県全域）



	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	245	192	202	217	190	257	235	220	203	297	268	276	251
前年比	2.9%	▲29.7%	▲30.3%	2.8%	▲20.5%	29.1%	▲5.6%	5.8%	▲8.6%	4.2%	25.2%	9.1%	2.4%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19
前年比	▲0.5%	20.0%	▲11.7%	0.2%	▲0.5%	▲0.4%	1.4%	0.0%	2.4%	3.2%	0.2%	▲2.2%	3.0%
平均賃料	4.41	4.43	4.34	4.41	4.27	4.44	4.30	4.37	4.55	4.61	4.43	4.39	4.45
前年比	2.6%	▲1.6%	▲2.6%	5.7%	0.3%	6.6%	2.4%	4.0%	8.2%	8.2%	2.9%	▲0.5%	0.9%
平均使用部分面積	23.38	23.73	22.97	23.17	22.72	23.33	22.80	23.11	23.27	23.42	23.16	23.19	22.90
前年比	3.1%	▲18.0%	10.3%	5.5%	0.8%	7.1%	1.0%	4.0%	5.8%	4.8%	2.6%	1.7%	▲2.0%

(単位: 件、万円、㎡)

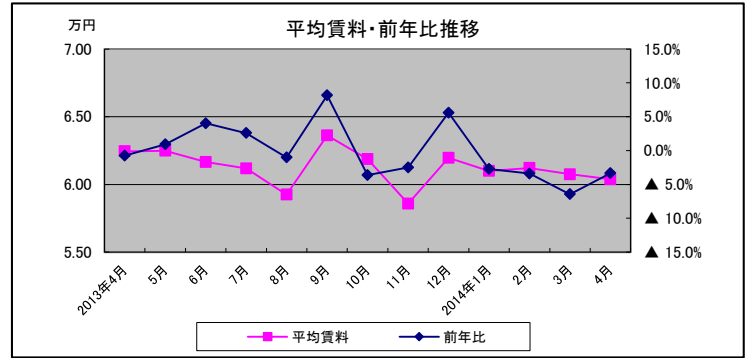
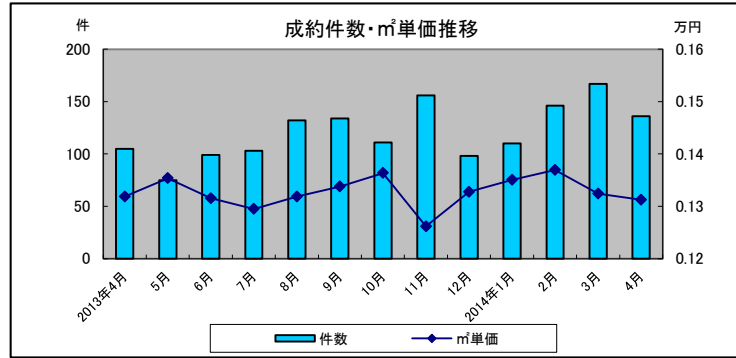
◆新規登録（京都府全域）



	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	106	112	103	101	88	91	131	114	60	99	123	117	125
前年比	43.2%	49.3%	49.3%	71.2%	15.8%	▲6.2%	50.6%	29.5%	▲55.9%	▲19.5%	16.0%	▲35.7%	17.9%
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19
前年比	▲6.8%	15.2%	▲16.8%	▲3.6%	1.1%	3.2%	8.6%	2.1%	7.5%	0.8%	1.5%	▲0.4%	1.0%
平均賃料	3.99	4.12	4.13	3.87	4.19	4.03	4.86	3.90	4.04	3.93	4.24	4.16	4.04
前年比	▲4.2%	5.3%	▲13.3%	▲6.7%	1.9%	▲8.2%	28.0%	▲5.7%	1.8%	1.6%	13.1%	▲2.5%	1.3%
平均使用部分面積	21.75	22.51	21.86	21.53	21.81	21.02	24.24	20.09	20.34	20.86	22.45	22.03	21.80
前年比	2.8%	▲8.6%	4.2%	▲3.2%	0.8%	▲11.1%	17.9%	▲7.7%	▲5.3%	0.8%	11.4%	▲2.1%	0.2%

(単位: 件、万円、㎡)

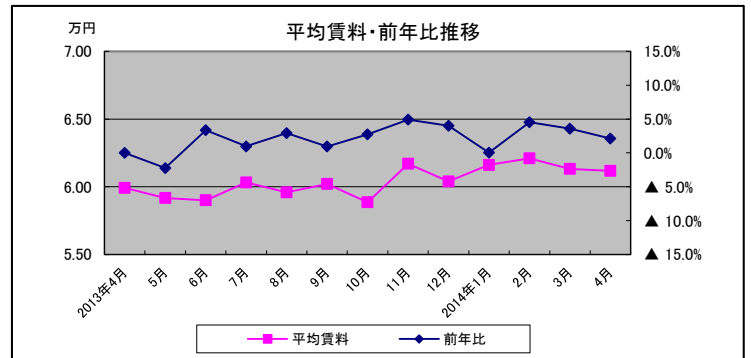
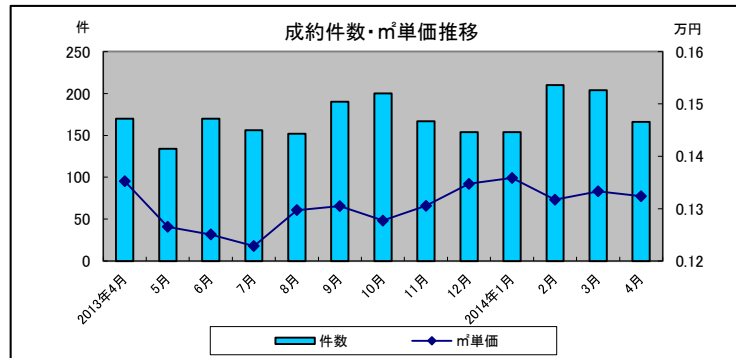
◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	105	75	99	103	132	134	111	156	98	110	146	167	136
前年比	6.1%	▲27.9%	35.6%	▲16.9%	97.0%	34.0%	27.6%	75.3%	34.2%	69.2%	46.0%	40.3%	29.5%
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13
前年比	▲2.6%	0.9%	3.7%	▲3.5%	▲0.9%	2.2%	0.2%	▲1.7%	1.2%	3.4%	2.5%	▲4.9%	▲0.5%
平均賃料	6.24	6.25	6.17	6.12	5.92	6.36	6.19	5.86	6.20	6.10	6.12	6.07	6.04
前年比	▲0.7%	0.9%	4.0%	2.6%	▲1.0%	8.2%	▲3.6%	▲2.5%	5.6%	▲2.7%	▲3.4%	▲6.4%	▲3.3%
平均使用部分面積	47.35	46.16	46.88	47.24	44.92	47.56	45.37	46.44	46.67	45.16	44.71	45.87	46.00
前年比	1.9%	0.1%	0.3%	6.3%	▲0.1%	5.9%	▲3.8%	▲0.8%	4.3%	▲5.9%	▲5.7%	▲1.6%	▲2.9%

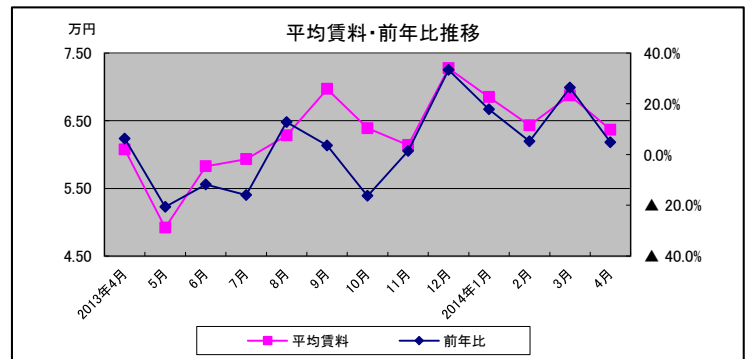
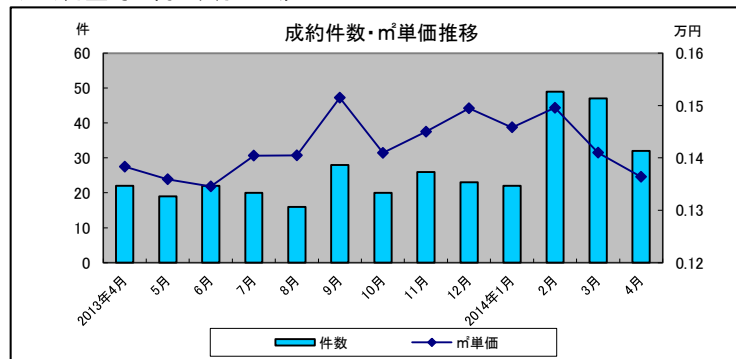
◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	170	134	170	156	152	190	200	167	154	154	210	204	166
前年比	54.5%	3.9%	42.9%	35.7%	44.8%	38.7%	92.3%	27.5%	23.2%	12.4%	24.3%	▲1.9%	▲2.4%
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13
前年比	6.0%	▲1.7%	1.4%	▲4.0%	▲2.1%	1.3%	▲0.7%	1.4%	12.2%	7.1%	3.5%	4.6%	▲2.1%
平均賃料	5.99	5.92	5.90	6.03	5.96	6.02	5.89	6.17	6.04	6.16	6.21	6.13	6.12
前年比	0.0%	▲2.2%	3.4%	1.0%	2.9%	0.9%	2.7%	4.9%	4.0%	0.0%	4.5%	3.6%	2.1%
平均使用部分面積	44.30	46.76	47.17	49.10	45.94	46.15	46.09	47.26	44.82	45.35	47.14	46.00	46.21
前年比	▲5.6%	▲0.6%	1.9%	5.1%	5.1%	▲0.4%	3.4%	3.5%	▲7.3%	▲6.6%	1.0%	▲1.0%	4.3%

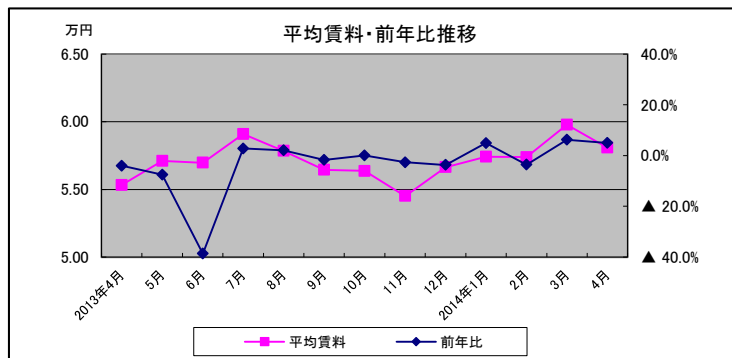
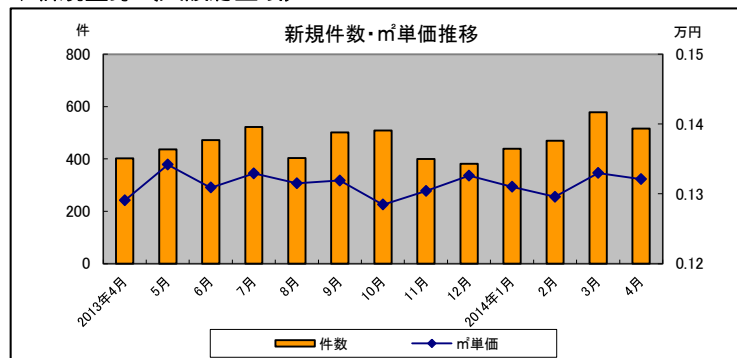
◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	22	19	22	20	16	28	20	26	23	22	49	47	32
前年比	69.2%	▲24.0%	▲29.0%	▲31.0%	▲30.4%	0.0%	▲28.6%	52.9%	0.0%	46.7%	206.3%	104.3%	45.5%
㎡単価	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14
前年比	▲4.3%	▲7.5%	▲5.1%	▲10.3%	5.8%	0.3%	▲18.5%	0.8%	9.9%	▲0.8%	9.7%	5.2%	▲1.4%
平均賃料	6.07	4.92	5.83	5.93	6.28	6.97	6.39	6.14	7.27	6.85	6.43	6.87	6.37
前年比	6.3%	▲20.6%	▲11.8%	▲16.0%	12.7%	3.5%	▲16.3%	1.4%	33.3%	17.8%	5.2%	26.3%	4.8%
平均使用部分面積	43.90	36.21	43.31	42.23	44.72	45.99	45.32	42.34	48.67	46.98	43.00	48.73	46.68
前年比	11.0%	▲14.2%	▲7.0%	▲6.4%	6.5%	3.2%	2.7%	0.7%	21.3%	18.8%	▲4.1%	20.1%	6.3%

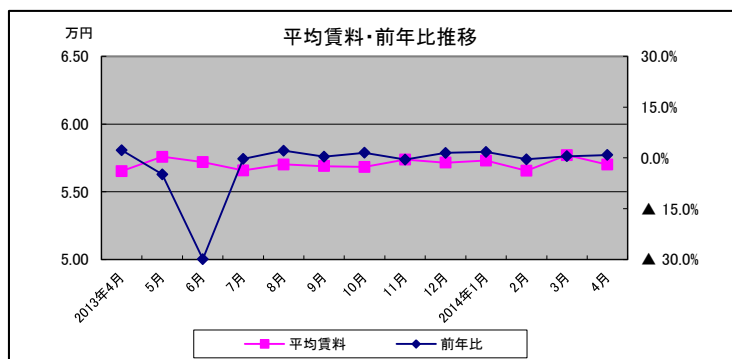
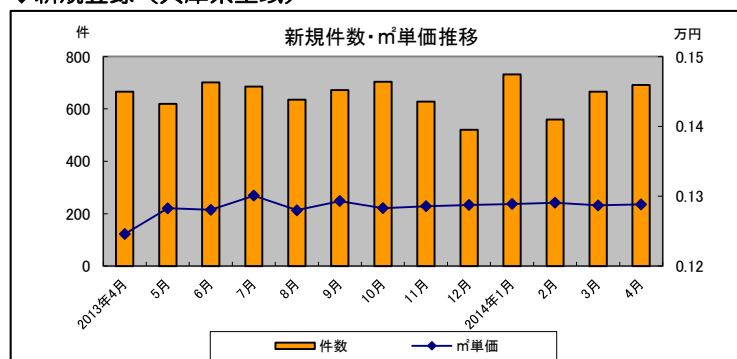
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	402	437	472	522	404	501	509	400	382	439	469	578	516
前年比	▲ 8.4%	51.7%	19.8%	24.9%	▲ 19.2%	14.1%	0.0%	14.9%	10.4%	▲ 11.0%	11.4%	15.8%	28.4%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲ 2.6%	▲ 12.0%	▲ 19.0%	▲ 1.0%	1.1%	▲ 1.5%	▲ 1.6%	0.9%	▲ 2.0%	1.7%	▲ 3.2%	2.7%	2.4%
平均賃料	5.53	5.71	5.70	5.91	5.78	5.64	5.64	5.45	5.66	5.74	5.74	5.98	5.81
前年比	▲ 4.1%	▲ 7.6%	▲ 38.7%	▲ 2.8%	2.1%	▲ 1.7%	▲ 0.0%	▲ 2.7%	▲ 3.7%	▲ 4.9%	▲ 3.6%	6.2%	5.0%
平均使用部分面積	42.87	42.56	43.53	44.45	44.00	42.79	43.88	41.81	42.72	43.83	44.29	44.95	43.97
前年比	▲ 1.5%	5.0%	▲ 24.3%	3.8%	1.0%	▲ 0.2%	1.6%	▲ 3.5%	▲ 1.7%	3.1%	▲ 0.4%	3.5%	2.6%

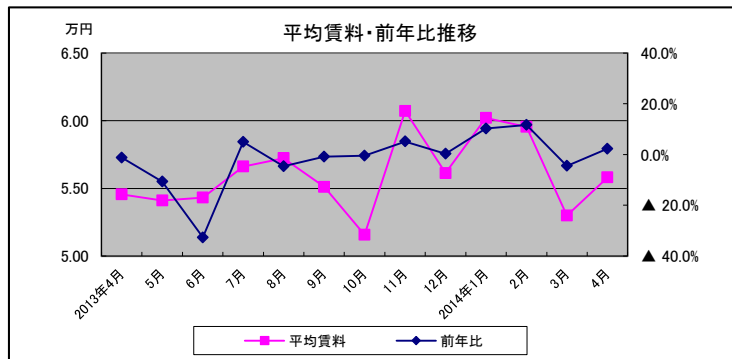
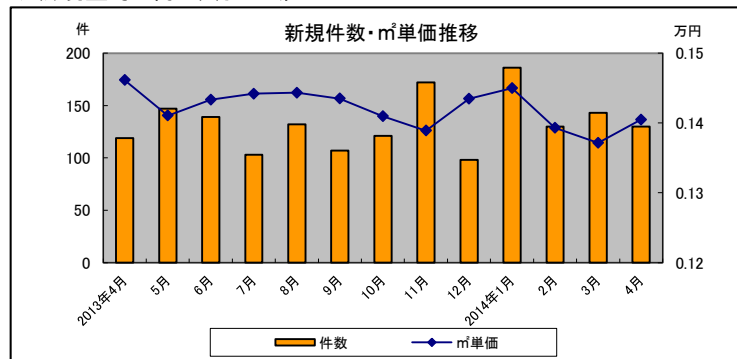
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	666	620	701	685	635	672	704	628	521	732	559	666	691
前年比	8.1%	110.9%	98.0%	9.6%	14.0%	2.6%	▲ 5.9%	11.9%	3.0%	5.5%	▲ 9.8%	▲ 14.9%	3.8%
㎡単価	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	1.3%	▲ 14.5%	▲ 14.0%	1.7%	0.0%	1.7%	2.9%	1.1%	1.5%	1.2%	2.4%	1.6%	3.4%
平均賃料	5.65	5.76	5.72	5.66	5.70	5.69	5.68	5.74	5.72	5.73	5.66	5.77	5.70
前年比	2.3%	▲ 4.8%	▲ 29.9%	▲ 0.3%	2.2%	0.4%	1.5%	▲ 0.5%	1.5%	1.8%	▲ 0.4%	0.5%	0.9%
平均使用部分面積	45.38	44.89	44.67	43.49	44.55	44.00	44.30	44.63	44.39	44.47	43.81	44.85	44.26
前年比	0.9%	11.2%	▲ 18.5%	▲ 2.0%	2.1%	▲ 1.3%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	0.0%	0.6%	▲ 2.8%	▲ 1.1%	▲ 2.5%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月
件数	119	147	139	103	132	107	121	172	98	186	130	143	130
前年比	26.6%	172.2%	124.2%	4.0%	25.7%	▲ 23.0%	26.0%	41.0%	▲ 2.0%	27.4%	34.0%	9.2%	9.2%
㎡単価	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
前年比	2.0%	▲ 5.6%	▲ 4.7%	1.4%	▲ 2.5%	▲ 1.3%	4.9%	▲ 4.3%	0.9%	1.1%	▲ 1.7%	▲ 3.7%	▲ 3.9%
平均賃料	5.46	5.41	5.43	5.66	5.72	5.51	5.16	6.07	5.61	6.02	5.95	5.30	5.58
前年比	▲ 1.3%	▲ 10.7%	▲ 32.7%	5.0%	▲ 4.6%	▲ 0.9%	▲ 0.5%	5.1%	0.3%	10.2%	11.7%	▲ 4.5%	2.3%
平均使用部分面積	37.33	38.36	37.89	39.27	39.66	38.40	36.58	43.71	39.12	41.53	42.74	38.64	39.72
前年比	▲ 3.2%	▲ 5.4%	▲ 29.3%	3.6%	▲ 2.1%	0.4%	▲ 5.1%	9.9%	▲ 0.5%	9.1%	13.6%	▲ 0.8%	6.4%