

マンスリーレポート No.018 2014年6月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

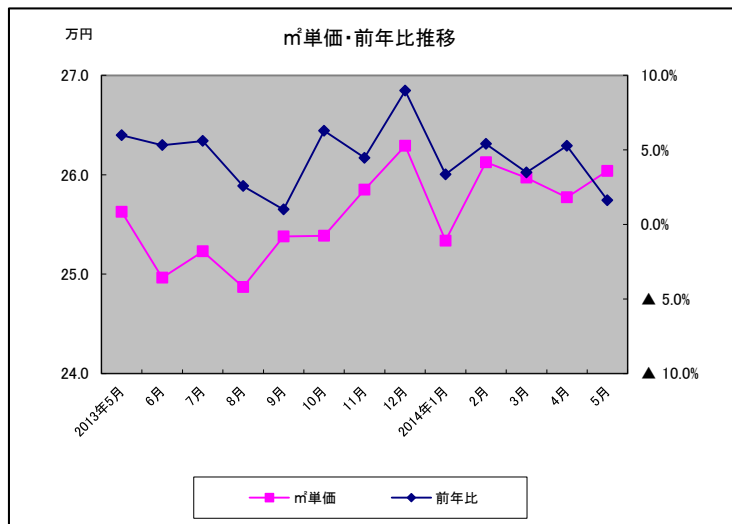
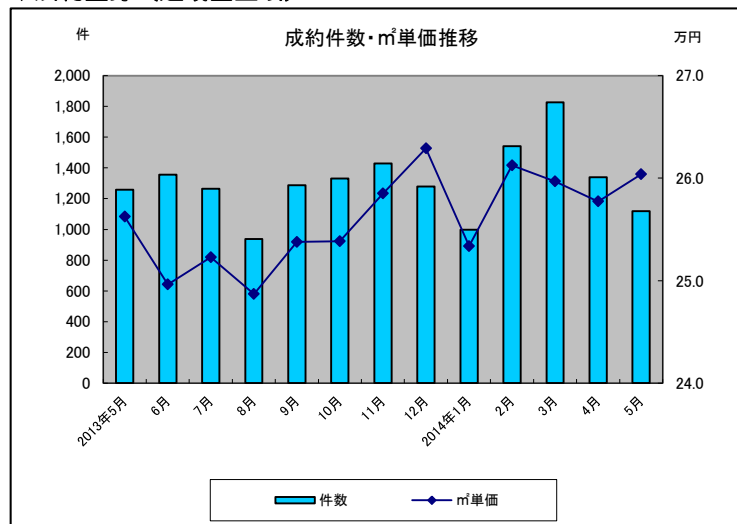
【集計方法等について】

- (1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。
 (2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの(再登録を含まず)の集計

- (3) 平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。
 (4) 賃貸居住用物件(マンション・アパート)は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

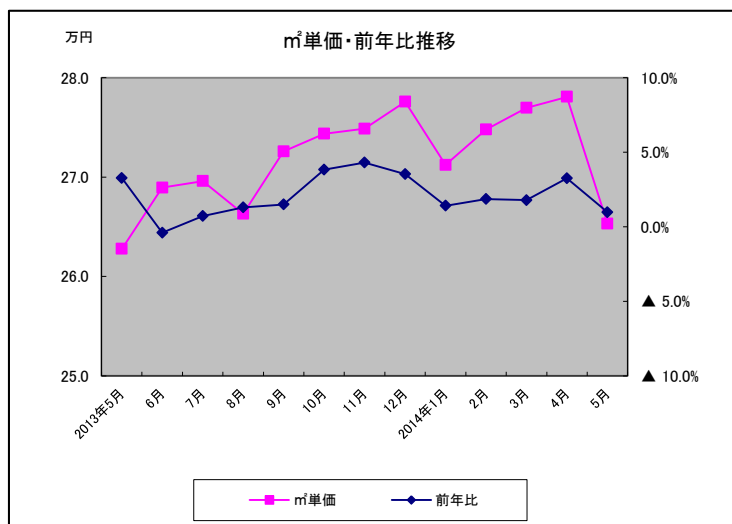
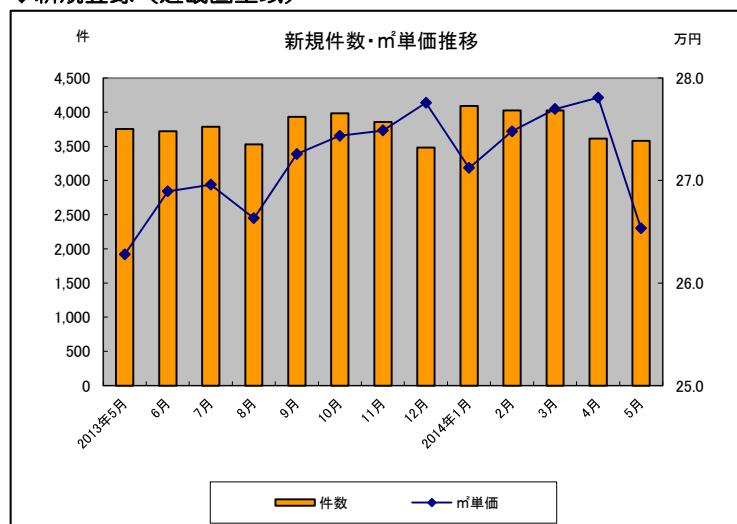
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,258	1,357	1,264	938	1,288	1,330	1,429	1,280	997	1,542	1,827	1,340	1,118
前年比	12.9%	12.8%	▲ 1.9%	▲ 3.2%	6.7%	3.7%	15.5%	13.6%	▲ 6.4%	1.6%	8.0%	▲ 9.3%	▲ 11.1%
㎡単価	25.6	25.0	25.2	24.9	25.4	25.4	25.8	26.3	25.3	26.1	26.0	25.8	26.0
前年比	6.0%	5.3%	5.6%	2.6%	1.0%	6.3%	4.5%	9.0%	3.4%	5.4%	3.5%	5.3%	1.6%
平均価格	1,780	1,744	1,753	1,717	1,762	1,795	1,820	1,844	1,779	1,831	1,825	1,784	1,823
前年比	5.1%	6.5%	6.6%	5.1%	0.7%	8.2%	8.6%	12.6%	5.4%	5.4%	3.0%	5.5%	2.4%
平均面積	69.45	69.87	69.49	69.03	69.44	70.70	70.39	70.14	70.20	70.11	70.28	69.23	70.01
前年比	▲ 0.8%	1.1%	1.0%	2.4%	▲ 0.3%	1.9%	4.0%	3.3%	1.9%	▲ 0.0%	▲ 0.5%	0.2%	0.8%

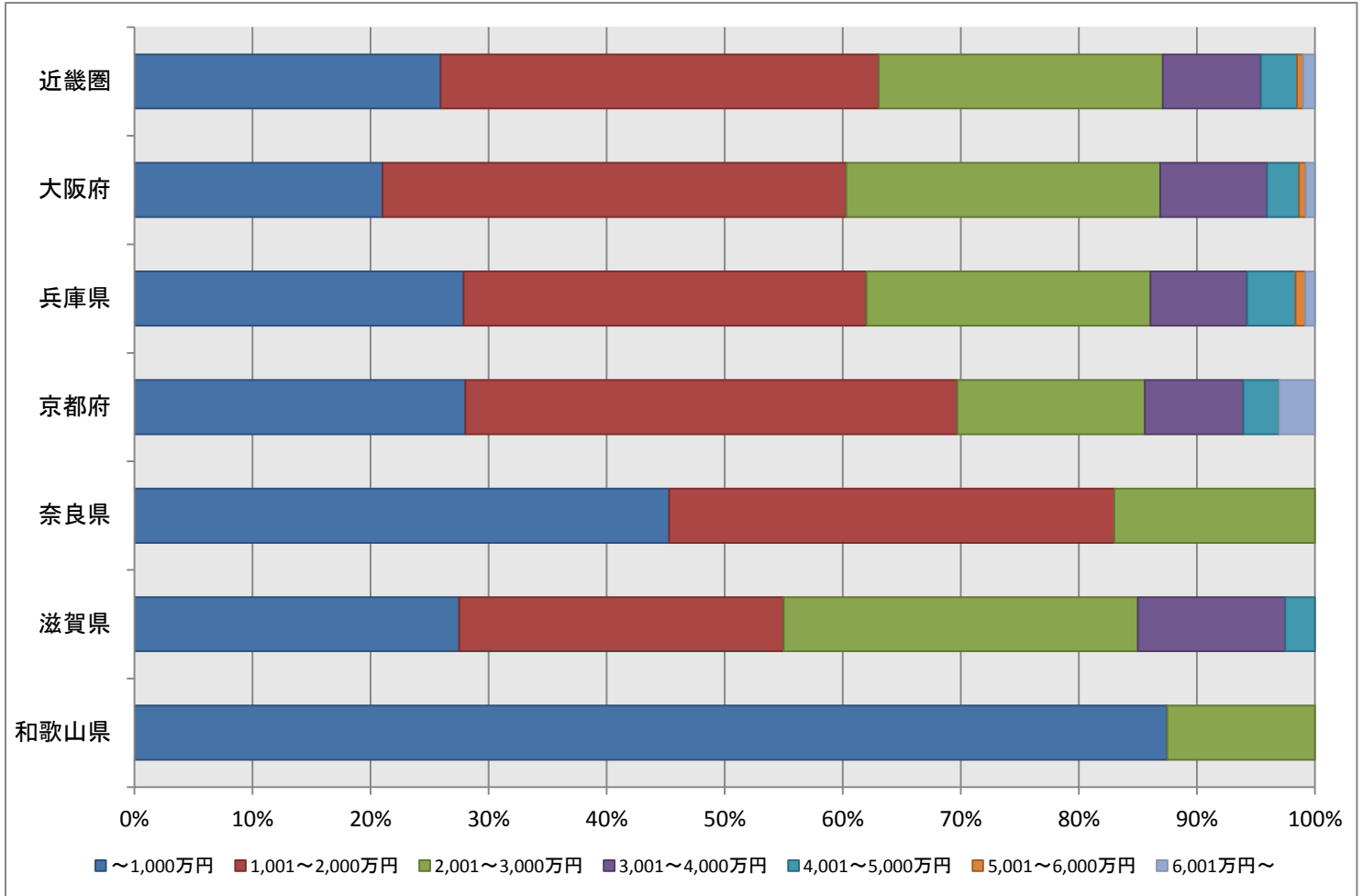
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3,753	3,720	3,785	3,527	3,933	3,984	3,855	3,480	4,091	4,023	4,025	3,612	3,582
前年比	1.7%	▲ 7.3%	▲ 10.5%	▲ 1.3%	▲ 9.2%	▲ 6.2%	▲ 3.0%	▲ 8.8%	▲ 4.1%	▲ 5.1%	▲ 6.8%	▲ 5.5%	▲ 4.6%
㎡単価	26.3	26.9	27.0	26.6	27.3	27.4	27.5	27.8	27.1	27.5	27.7	27.8	26.5
前年比	3.3%	▲ 0.4%	0.7%	1.3%	1.5%	3.8%	4.3%	3.5%	1.4%	1.9%	1.8%	3.3%	1.0%
平均価格	1,835	1,882	1,876	1,853	1,915	1,931	1,924	1,948	1,903	1,927	1,930	1,931	1,825
前年比	7.2%	1.8%	0.7%	1.6%	3.3%	5.6%	5.8%	4.3%	1.9%	1.2%	1.9%	1.4%	▲ 0.6%
平均面積	69.84	69.98	69.57	69.59	70.27	70.39	69.99	70.17	70.16	70.11	69.70	69.46	68.78
前年比	3.8%	2.2%	▲ 0.0%	0.3%	1.8%	1.7%	1.4%	0.7%	0.5%	▲ 0.6%	0.1%	▲ 1.8%	▲ 1.5%

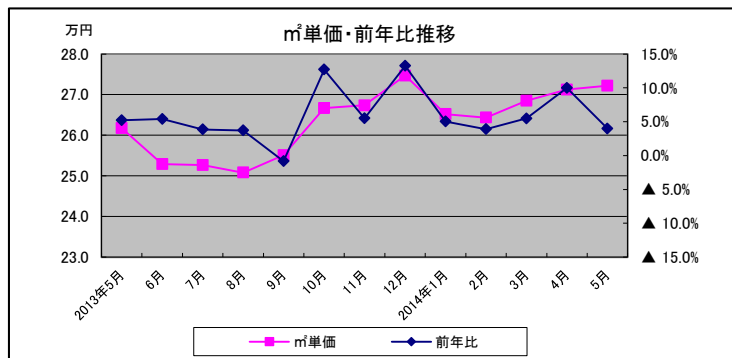
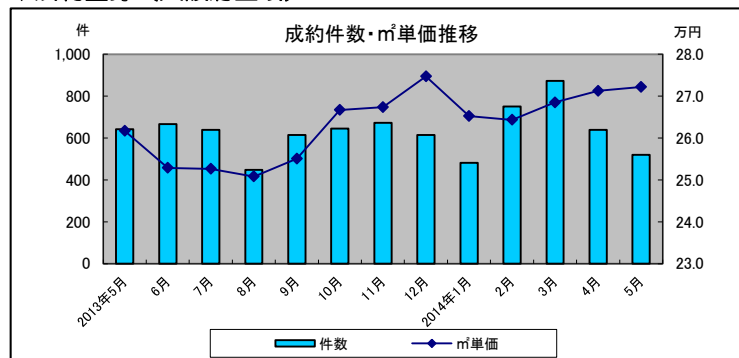
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	109	204	138	47	14	3	4
構成比	21.0%	39.3%	26.6%	9.1%	2.7%	0.6%	0.8%
兵庫県	102	125	88	30	15	3	3
構成比	27.9%	34.2%	24.0%	8.2%	4.1%	0.8%	0.8%
京都府	37	55	21	11	4	0	4
構成比	28.0%	41.7%	15.9%	8.3%	3.0%	0.0%	3.0%
奈良県	24	20	9	0	0	0	0
構成比	45.3%	37.7%	17.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	11	11	12	5	1	0	0
構成比	27.5%	27.5%	30.0%	12.5%	2.5%	0.0%	0.0%
和歌山県	7	0	1	0	0	0	0
構成比	87.5%	0.0%	12.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	290	415	269	93	34	6	11
構成比	25.9%	37.1%	24.1%	8.3%	3.0%	0.5%	1.0%

◆成約登録(大阪府全域)



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	642	667	639	448	615	645	672	615	481	750	873	639	519
前年比	19.1%	22.6%	6.5%	▲2.0%	6.8%	6.4%	12.2%	13.1%	8.6%	6.2%	7.5%	▲9.1%	▲19.2%
㎡単価	26.2	25.3	25.3	25.1	25.5	26.7	26.7	27.5	26.5	26.4	26.8	27.1	27.2
前年比	5.2%	5.4%	3.9%	3.7%	▲0.8%	12.7%	5.5%	13.3%	5.0%	3.9%	5.5%	10.0%	4.0%
平均価格	1,802	1,759	1,761	1,680	1,739	1,854	1,854	1,898	1,854	1,841	1,882	1,872	1,888
前年比	4.9%	8.7%	7.4%	5.0%	▲0.0%	15.3%	7.8%	16.8%	3.1%	3.9%	6.0%	12.0%	4.8%
平均面積	68.84	69.56	69.71	66.98	68.16	69.51	69.33	69.09	69.91	69.65	70.12	69.03	69.38
前年比	▲0.3%	3.1%	3.4%	1.2%	0.8%	2.3%	2.2%	3.1%	▲1.8%	▲0.0%	0.5%	1.8%	0.8%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	289	304	282	203	271	290	295	283	199	326	369	267	237
㎡単価	30.7	29.1	29.5	29.6	30.5	30.8	31.0	32.0	31.3	30.5	31.7	33.1	32.3
平均価格	1,929	1,866	1,923	1,783	1,945	2,019	1,995	2,029	2,061	1,990	2,095	2,098	2,057
平均面積	62.81	64.19	65.18	60.33	63.69	65.56	64.27	63.35	65.96	65.28	66.00	63.34	63.71

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	121	119	111	75	114	110	135	126	72	131	156	111	90
㎡単価	38.3	37.3	36.6	36.3	38.9	39.2	37.7	40.5	43.2	36.9	41.4	41.4	42.1
平均価格	2,451	2,323	2,297	2,024	2,337	2,447	2,385	2,525	2,768	2,269	2,671	2,617	2,634
平均面積	63.91	62.21	62.76	55.84	60.05	62.42	63.24	62.32	64.07	61.43	64.53	63.14	62.49

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	168	185	171	128	157	180	160	157	127	195	213	156	147
㎡単価	25.1	24.0	25.2	26.1	25.0	26.0	25.6	25.4	24.8	26.6	25.0	27.2	26.4
平均価格	1,554	1,571	1,681	1,641	1,660	1,758	1,666	1,632	1,661	1,803	1,674	1,729	1,704
平均面積	62.02	65.46	66.75	62.97	66.33	67.48	65.13	64.17	67.03	67.87	67.08	63.49	64.46

【堺市】堺市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	63	70	58	55	55	65	50	61	41	68	71	68	48
㎡単価	22.2	21.3	22.4	21.3	23.2	23.2	21.9	22.4	21.1	22.0	21.1	22.1	25.2
平均価格	1,580	1,509	1,599	1,530	1,667	1,682	1,574	1,622	1,450	1,530	1,466	1,534	1,893
平均面積	71.19	70.74	71.54	71.98	71.82	72.55	71.96	72.39	68.82	69.63	69.49	69.50	75.22

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	161	168	163	104	152	160	176	150	134	182	252	159	126
㎡単価	27.0	26.8	25.4	25.0	24.8	27.4	28.4	28.2	27.9	27.8	27.2	28.0	26.9
平均価格	2,057	2,065	1,930	1,869	1,831	2,043	2,131	2,146	2,080	2,119	2,056	2,167	2,033
平均面積	76.07	76.95	75.89	74.87	73.90	74.64	75.00	76.03	74.56	76.31	75.71	77.35	75.64

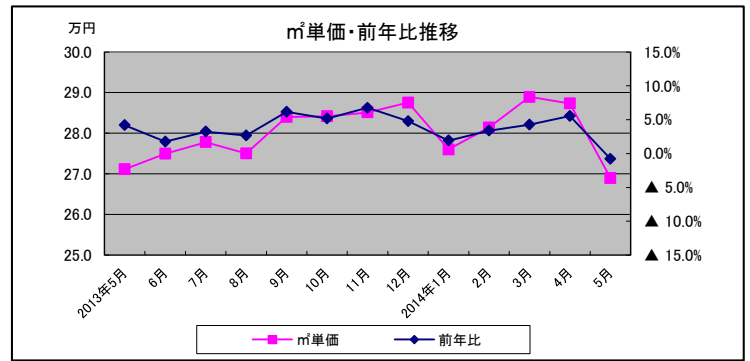
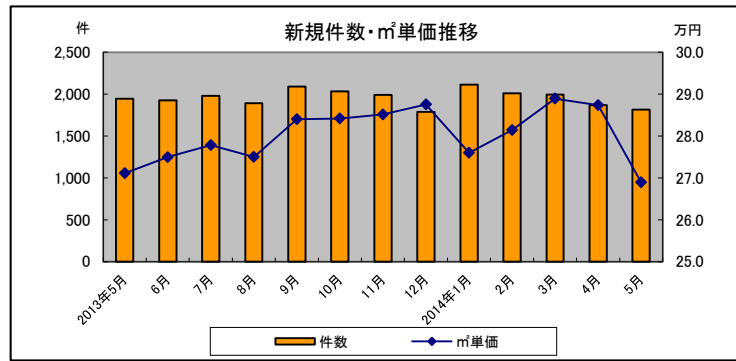
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	73	87	77	51	86	71	102	78	75	110	111	97	69
㎡単価	19.4	17.4	20.9	19.4	19.6	21.0	20.6	20.7	19.6	20.8	20.7	19.9	20.2
平均価格	1,389	1,220	1,484	1,318	1,340	1,481	1,446	1,460	1,369	1,440	1,462	1,376	1,399
平均面積	71.70	69.95	70.95	68.02	68.20	70.56	70.33	70.40	69.77	69.15	70.65	69.27	69.39

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	56	38	59	35	51	59	49	43	32	64	70	48	39
㎡単価	16.4	16.2	14.7	17.6	15.8	16.6	15.2	17.9	16.6	17.8	17.1	15.7	16.4
平均価格	1,198	1,248	1,038	1,284	1,117	1,167	1,136	1,352	1,275	1,311	1,225	1,127	1,256
平均面積	72.85	76.87	70.84	72.76	70.72	70.34	74.72	75.58	76.70	73.82	71.46	72.01	76.39

◆新規登録(大阪府全域)



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,943	1,926	1,980	1,891	2,088	2,034	1,989	1,789	2,113	2,008	1,993	1,868	1,814
前年比	▲ 7.4%	▲ 11.0%	▲ 10.6%	1.8%	▲ 7.9%	▲ 7.8%	▲ 4.9%	▲ 10.5%	▲ 5.8%	▲ 10.6%	▲ 12.9%	▲ 4.0%	▲ 6.6%
㎡単価	27.1	27.5	27.8	27.5	28.4	28.4	28.5	28.8	27.6	28.1	28.9	28.7	26.9
前年比	4.2%	1.7%	3.2%	2.7%	6.2%	5.2%	6.8%	4.8%	1.9%	3.4%	4.3%	5.5%	▲ 0.8%
平均価格	1,861	1,905	1,899	1,894	1,957	1,968	1,972	1,978	1,909	1,955	2,009	1,972	1,826
前年比	7.9%	4.6%	4.0%	2.8%	7.6%	6.7%	8.7%	5.5%	3.3%	4.1%	5.4%	5.0%	▲ 1.9%
平均面積	68.65	69.30	68.37	68.86	68.91	69.26	69.18	68.78	69.17	69.46	69.54	68.64	67.89
前年比	3.6%	2.8%	0.8%	0.1%	1.3%	1.4%	1.8%	0.7%	1.4%	0.7%	1.0%	▲ 0.5%	▲ 1.1%

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	934	890	943	892	966	986	900	871	952	888	922	918	793
㎡単価	31.9	32.3	33.0	32.4	33.9	33.5	34.0	34.0	33.1	35.1	36.2	35.2	33.0
平均価格	2,028	2,093	2,065	2,033	2,172	2,126	2,169	2,192	2,120	2,223	2,345	2,249	2,022
平均面積	63.50	64.83	62.57	62.72	64.06	63.39	63.85	64.54	64.04	63.42	64.79	63.94	61.23

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	349	330	379	362	420	425	359	353	369	396	386	372	332
㎡単価	41.0	43.1	42.4	41.5	43.9	42.4	43.9	45.3	41.8	44.4	48.5	45.2	41.8
平均価格	2,547	2,668	2,552	2,513	2,730	2,569	2,834	2,814	2,598	2,758	3,132	2,822	2,381
平均面積	62.16	61.86	60.22	60.58	62.24	60.62	64.59	62.17	62.22	62.17	64.56	62.47	57.02

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	585	560	564	530	546	561	541	518	583	492	536	546	461
㎡単価	26.7	26.3	27.1	26.6	26.6	27.3	27.3	26.7	27.9	27.8	27.4	28.6	27.4
平均価格	1,718	1,754	1,738	1,705	1,743	1,790	1,727	1,769	1,818	1,793	1,778	1,859	1,764
平均面積	64.31	66.58	64.15	64.18	65.46	65.49	63.36	66.16	65.19	64.43	64.95	64.94	64.26

【堺市】堺市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	153	150	165	147	152	147	173	130	164	173	169	128	160
㎡単価	23.0	23.2	23.0	23.7	23.8	22.3	25.0	23.5	22.9	23.4	22.1	22.5	22.9
平均価格	1,666	1,627	1,629	1,732	1,661	1,573	1,795	1,639	1,608	1,642	1,551	1,580	1,618
平均面積	72.49	69.99	70.70	73.13	69.92	70.44	71.94	69.68	70.16	70.24	70.28	70.16	70.69

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	457	491	472	477	511	492	489	417	544	513	466	406	441
㎡単価	26.3	26.6	27.7	26.8	27.3	28.1	27.5	28.0	27.0	26.9	26.4	26.4	26.8
平均価格	2,017	2,045	2,149	2,073	2,073	2,228	2,116	2,125	2,062	2,098	2,021	2,009	2,027
平均面積	76.56	76.96	77.52	77.40	76.03	79.19	76.93	75.88	76.28	78.06	76.45	76.11	75.56

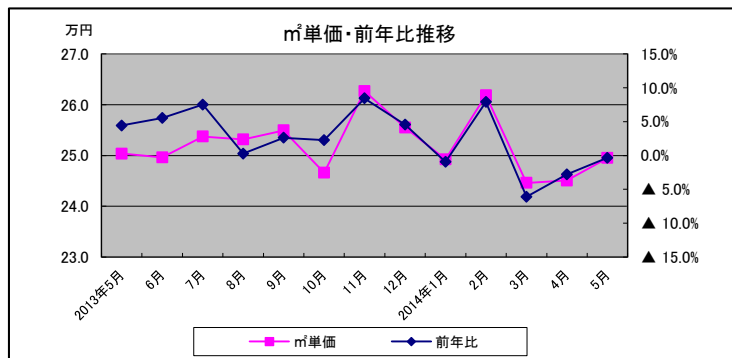
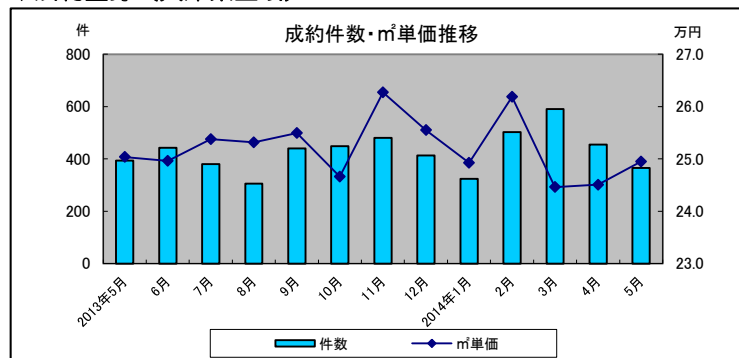
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	225	246	248	227	274	252	271	227	251	252	269	268	237
㎡単価	22.0	22.4	20.3	21.3	22.8	21.9	22.8	21.9	21.5	21.1	22.2	21.8	20.6
平均価格	1,511	1,537	1,373	1,493	1,616	1,522	1,592	1,529	1,504	1,487	1,604	1,550	1,462
平均面積	68.72	68.71	67.57	69.93	70.78	69.61	69.76	69.81	70.00	70.57	72.27	71.23	71.06

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	174	149	152	148	185	157	156	144	202	182	167	148	183
㎡単価	16.4	17.1	16.7	17.3	17.8	17.1	17.5	17.7	17.3	16.4	17.4	17.6	16.0
平均価格	1,181	1,214	1,251	1,250	1,264	1,254	1,249	1,266	1,252	1,185	1,239	1,257	1,146
平均面積	72.00	71.03	74.80	72.44	71.03	73.36	71.55	71.38	72.41	72.37	71.31	71.26	71.69

◆成約登録（兵庫県全域）



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	393	442	380	305	440	448	480	413	324	502	590	455	366
前年比	13.9%	3.8%	▲ 12.8%	▲ 10.6%	4.0%	6.2%	30.8%	9.3%	▲ 9.2%	3.5%	8.1%	▲ 5.8%	▲ 6.9%
㎡単価	25.0	25.0	25.4	25.3	25.5	24.7	26.3	25.6	24.9	26.2	24.5	24.5	25.0
前年比	4.4%	5.5%	7.5%	0.3%	2.6%	2.3%	8.4%	4.6%	▲ 0.9%	7.9%	▲ 6.1%	▲ 2.8%	▲ 0.3%
平均価格	1,804	1,794	1,809	1,862	1,851	1,811	1,918	1,868	1,802	1,907	1,773	1,775	1,830
前年比	2.8%	3.7%	6.3%	6.0%	2.1%	2.9%	15.1%	8.6%	4.1%	9.3%	▲ 7.8%	▲ 2.8%	1.4%
平均面積	72.06	71.88	71.30	73.54	72.59	73.43	73.03	73.12	72.29	72.82	72.48	72.44	73.33
前年比	▲ 1.5%	▲ 1.8%	▲ 1.2%	5.7%	▲ 0.5%	0.7%	6.1%	3.8%	5.1%	1.3%	▲ 1.8%	▲ 0.0%	1.8%

（単位：件、万円、㎡）

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	184	196	176	143	195	204	209	174	146	233	288	188	170
㎡単価	25.4	26.5	24.7	24.7	24.9	23.5	26.6	24.1	25.4	26.3	23.8	24.3	26.1
平均価格	1,805	1,856	1,710	1,758	1,806	1,697	1,958	1,737	1,785	1,905	1,690	1,724	1,865
平均面積	70.91	69.99	69.19	71.20	72.63	72.29	73.47	72.17	70.30	72.36	71.02	71.03	71.47

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	94	116	92	70	103	87	104	91	76	111	147	97	93
㎡単価	31.7	32.6	31.4	32.0	32.0	30.1	35.0	29.0	31.2	34.5	30.3	29.3	32.3
平均価格	2,194	2,226	2,112	2,150	2,234	2,137	2,584	2,031	2,059	2,415	2,111	2,080	2,291
平均面積	69.22	68.36	67.23	67.18	69.89	71.11	73.94	69.96	66.01	69.90	69.58	70.88	70.96

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	90	80	84	73	92	117	105	83	70	122	141	91	77
㎡単価	19.2	18.2	17.8	18.4	17.5	18.7	18.3	19.0	19.8	19.3	17.3	18.9	18.7
平均価格	1,398	1,320	1,271	1,382	1,328	1,369	1,337	1,415	1,487	1,440	1,251	1,345	1,350
平均面積	72.68	72.36	71.35	75.06	75.69	73.17	73.01	74.59	74.97	74.60	72.53	71.20	72.10

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	63	73	56	52	71	67	81	81	54	85	103	75	60
㎡単価	23.4	19.5	21.5	22.0	22.7	21.1	24.0	22.8	20.7	23.5	20.0	20.5	19.8
平均価格	1,758	1,472	1,664	1,731	1,730	1,600	1,871	1,759	1,591	1,821	1,556	1,578	1,525
平均面積	75.07	75.41	77.44	78.52	76.23	75.97	77.88	77.27	76.92	77.59	77.63	77.06	76.97

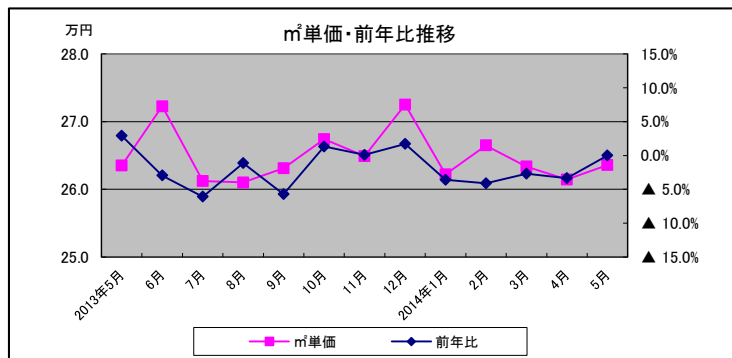
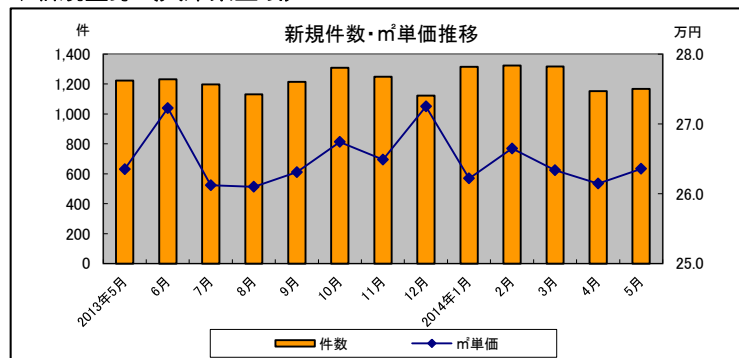
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	105	105	106	79	127	124	129	124	95	132	150	137	88
㎡単価	29.1	31.0	32.2	32.0	31.6	31.8	31.4	31.7	29.4	31.0	31.6	30.0	30.6
平均価格	2,128	2,329	2,339	2,397	2,238	2,400	2,262	2,315	2,179	2,235	2,293	2,192	2,326
平均面積	73.09	75.01	72.67	74.95	70.89	75.42	71.93	73.09	74.19	72.00	72.62	73.18	76.00

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	40	67	41	28	46	53	61	34	29	52	49	54	48
㎡単価	14.8	16.6	15.9	16.5	16.4	16.3	16.6	17.2	15.5	17.7	16.1	17.2	16.7
平均価格	1,030	1,148	1,095	1,196	1,176	1,140	1,120	1,170	1,043	1,222	1,125	1,199	1,176
平均面積	69.82	69.02	68.95	72.29	71.78	69.98	67.38	68.14	67.51	69.14	69.78	69.72	70.47

◆新規登録（兵庫県全域）



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,223	1,232	1,198	1,132	1,214	1,308	1,249	1,123	1,316	1,324	1,317	1,152	1,167
前年比	12.8%	1.6%	▲ 11.5%	1.9%	▲ 9.6%	▲ 3.3%	▲ 0.1%	▲ 3.9%	▲ 2.3%	▲ 2.0%	▲ 0.7%	▲ 10.0%	▲ 4.6%
㎡単価	26.4	27.2	26.1	26.1	26.3	26.7	26.5	27.3	26.2	26.6	26.3	26.1	26.4
前年比	2.9%	▲ 3.0%	▲ 6.1%	▲ 1.1%	▲ 5.7%	1.3%	0.1%	1.7%	▲ 3.6%	▲ 4.1%	▲ 2.7%	▲ 3.4%	0.0%
平均価格	1,919	1,982	1,943	1,915	1,947	2,004	1,949	2,004	1,945	1,978	1,930	1,909	1,933
前年比	4.6%	▲ 4.4%	▲ 5.5%	0.9%	▲ 5.0%	4.9%	1.1%	▲ 0.1%	▲ 3.7%	▲ 4.8%	▲ 3.2%	▲ 5.9%	0.7%
平均面積	72.82	72.79	74.39	73.36	74.00	74.93	73.59	73.52	74.17	74.23	73.29	73.03	73.33
前年比	1.6%	▲ 1.5%	0.6%	2.0%	0.8%	3.6%	1.0%	▲ 1.8%	▲ 0.1%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	▲ 2.7%	0.7%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	574	593	590	536	568	604	584	580	649	634	615	538	566
㎡単価	26.6	28.2	26.0	25.6	25.8	27.0	26.5	27.8	25.5	27.0	26.8	26.1	26.3
平均価格	1,888	2,012	1,871	1,834	1,857	1,967	1,892	1,995	1,831	1,951	1,913	1,834	1,874
平均面積	70.90	71.30	71.94	71.73	71.85	72.91	71.36	71.70	71.74	72.18	71.44	70.36	71.26

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	291	312	291	275	271	339	301	310	330	333	307	279	285
㎡単価	34.3	36.7	32.3	31.6	32.5	32.5	33.4	34.5	30.1	33.6	33.8	31.9	33.4
平均価格	2,435	2,596	2,342	2,301	2,335	2,409	2,437	2,477	2,165	2,441	2,418	2,240	2,343
平均面積	71.08	70.83	72.61	72.91	71.90	74.07	72.97	71.78	71.85	72.69	71.44	70.29	70.09

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	283	281	299	261	297	265	283	270	319	301	308	259	281
㎡単価	18.7	19.0	19.8	19.0	19.8	19.6	18.8	20.1	20.7	19.7	19.7	19.8	19.3
平均価格	1,325	1,364	1,413	1,342	1,421	1,403	1,311	1,442	1,486	1,409	1,410	1,398	1,398
平均面積	70.72	71.82	71.28	70.48	71.80	71.42	69.66	71.62	71.62	71.61	71.45	70.45	72.45

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	170	152	161	153	159	202	163	144	194	199	182	168	188
㎡単価	21.5	22.8	22.1	21.5	22.9	21.9	22.8	23.4	22.5	21.8	23.1	22.5	23.1
平均価格	1,671	1,759	1,782	1,681	1,790	1,763	1,783	1,837	1,780	1,729	1,776	1,815	1,801
平均面積	77.65	77.21	80.59	78.03	78.23	80.31	78.07	78.40	79.16	79.34	76.74	80.70	78.09

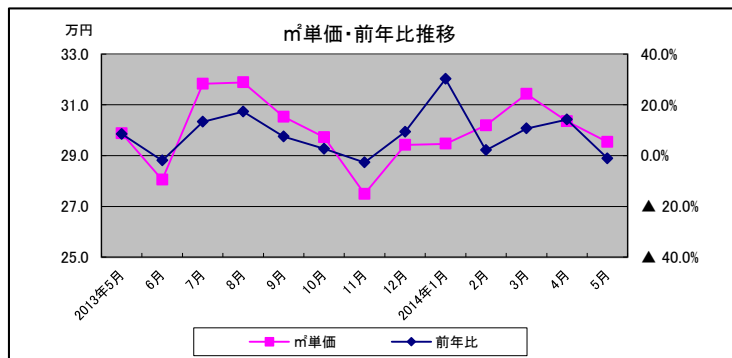
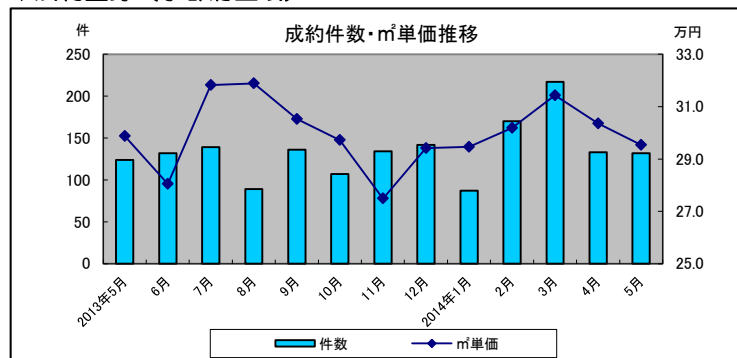
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	323	353	328	319	347	354	358	285	350	371	358	318	296
㎡単価	32.4	31.0	31.5	32.6	31.9	32.4	31.8	31.9	32.0	32.0	30.9	31.9	32.4
平均価格	2,464	2,328	2,456	2,466	2,485	2,513	2,445	2,463	2,483	2,446	2,361	2,406	2,467
平均面積	75.95	75.21	78.01	75.59	77.84	77.46	76.80	77.20	77.64	76.54	76.29	75.52	76.15

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	152	126	115	121	134	142	140	111	122	117	157	124	112
㎡単価	17.4	17.8	16.2	16.3	16.9	18.0	16.5	16.3	18.3	15.5	17.4	16.2	15.7
平均価格	1,194	1,222	1,115	1,115	1,159	1,256	1,152	1,100	1,263	1,075	1,219	1,095	1,079
平均面積	68.81	68.77	68.65	68.37	68.50	69.95	69.92	67.44	69.12	69.25	69.99	67.47	68.57

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	124	132	139	89	136	107	134	142	87	170	217	133	132
前年比	2.5%	▲2.9%	▲1.4%	0.0%	7.1%	▲21.3%	▲10.7%	14.5%	▲38.7%	▲1.2%	27.6%	▲11.3%	6.5%
㎡単価	29.9	28.0	31.8	31.9	30.5	29.7	27.5	29.4	29.5	30.2	31.4	30.4	29.5
前年比	8.5%	▲1.9%	13.3%	17.3%	7.5%	2.7%	▲2.7%	9.4%	30.2%	2.1%	10.7%	14.2%	▲1.1%
平均価格	1,875	1,708	1,945	1,989	1,936	1,939	1,747	1,854	1,799	1,872	2,006	1,820	1,826
前年比	6.1%	▲3.2%	12.2%	18.6%	3.5%	9.2%	2.2%	15.4%	21.9%	▲1.5%	14.4%	12.4%	▲2.6%
平均面積	62.75	60.90	61.12	62.38	63.42	65.25	63.56	63.02	61.05	62.02	63.82	59.97	61.82
前年比	▲2.2%	▲1.3%	▲0.9%	1.1%	▲3.7%	6.3%	5.1%	5.5%	▲6.4%	▲3.6%	3.3%	▲1.6%	▲1.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	104	108	120	72	113	86	105	111	68	142	170	109	108
㎡単価	30.9	30.2	33.6	33.6	32.9	32.4	29.6	31.7	30.7	32.4	34.1	33.4	32.3
平均価格	1,892	1,772	2,004	2,002	2,037	2,051	1,816	1,881	1,767	1,954	2,112	1,922	1,918
平均面積	61.25	58.67	59.59	59.57	61.88	63.29	61.29	59.35	57.61	60.25	61.88	57.55	59.41

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	56	53	63	45	51	47	52	59	34	78	92	54	59
㎡単価	38.5	37.8	43.4	41.6	43.1	41.7	36.7	39.3	38.5	41.9	44.3	45.7	41.3
平均価格	2,328	2,118	2,544	2,368	2,579	2,536	2,052	2,377	2,226	2,391	2,676	2,513	2,313
平均面積	60.41	55.98	58.59	56.89	59.90	60.73	55.87	60.51	57.78	57.13	60.48	54.98	56.06

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	48	55	57	27	62	39	53	52	34	64	78	55	49
㎡単価	22.2	23.5	23.2	21.7	25.0	22.1	23.8	22.7	22.8	22.2	22.8	22.3	22.7
平均価格	1,384	1,438	1,407	1,391	1,591	1,468	1,584	1,319	1,308	1,421	1,446	1,341	1,441
平均面積	62.24	61.26	60.69	64.05	63.51	66.38	66.60	58.02	57.45	64.05	63.55	60.06	63.43

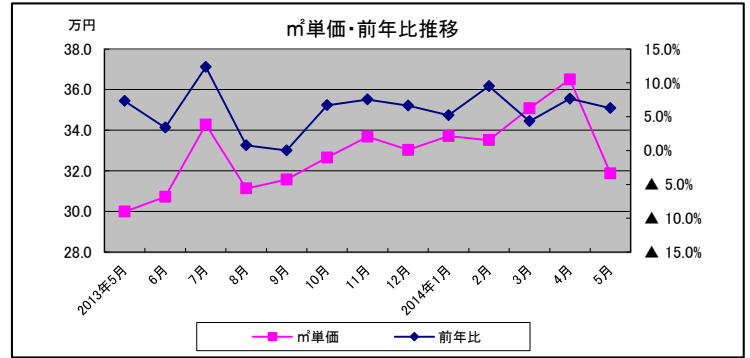
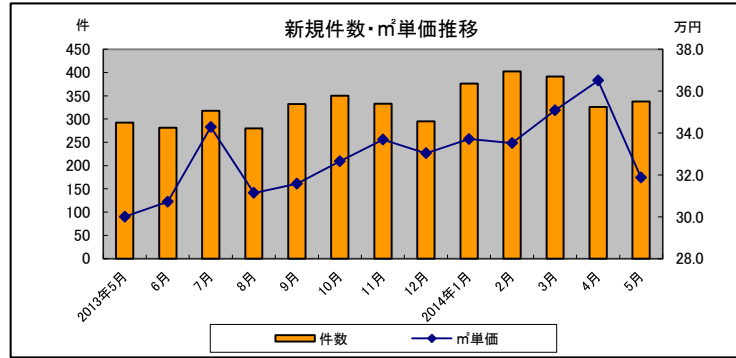
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	18	21	19	16	23	20	29	31	18	28	44	23	24
㎡単価	26.2	20.7	22.3	26.2	20.3	19.8	20.9	23.1	25.9	20.5	23.7	19.4	19.4
平均価格	1,858	1,474	1,577	1,939	1,440	1,471	1,498	1,756	1,897	1,458	1,688	1,390	1,412
平均面積	70.85	71.19	70.81	74.07	70.97	74.42	71.79	76.16	73.14	71.02	71.12	71.58	72.66

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2	3	0	1	0	1	0	0	1	0	3	1	0
㎡単価	16.2	15.2		24.0		33.4			28.4		10.2	11.3	
平均価格	1,100	1,050		1,860		1,690			2,200		684	650	
平均面積	67.90	69.29		77.48		50.53			77.48		66.78	57.27	

◆新規登録（京都府全域）



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	292	281	318	280	332	350	333	295	376	402	391	326	338
前年比	3.9%	▲ 24.1%	▲ 9.9%	▲ 12.8%	▲ 17.6%	▲ 7.4%	0.9%	▲ 11.4%	14.6%	21.5%	3.4%	12.8%	15.8%
㎡単価	30.0	30.7	34.3	31.1	31.6	32.7	33.7	33.0	33.7	33.5	35.1	36.5	31.9
前年比	7.3%	3.4%	12.3%	0.8%	0.0%	6.7%	7.6%	6.6%	5.2%	9.5%	4.3%	7.7%	6.3%
平均価格	1,898	1,875	1,965	1,805	1,999	1,903	2,074	2,070	2,043	2,034	2,028	2,191	1,836
前年比	20.9%	15.7%	5.7%	▲ 5.1%	8.4%	2.1%	11.2%	14.2%	5.7%	4.3%	2.7%	2.8%	▲ 3.3%
平均面積	63.27	61.05	57.31	57.99	63.30	58.29	61.57	62.68	60.59	60.67	57.80	60.03	57.60
前年比	12.7%	11.9%	▲ 5.9%	▲ 5.8%	8.4%	▲ 4.3%	3.4%	7.2%	0.5%	▲ 4.7%	▲ 1.6%	▲ 4.5%	▲ 9.0%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	240	229	269	240	269	286	272	239	313	337	335	273	287
㎡単価	32.1	33.7	37.4	33.5	34.8	35.5	36.8	36.0	36.4	36.2	37.6	39.6	33.8
平均価格	1,976	1,983	2,031	1,882	2,091	1,944	2,174	2,174	2,098	2,119	2,121	2,276	1,845
平均面積	61.56	58.84	54.35	56.26	60.05	54.79	59.11	60.41	57.62	58.51	56.40	57.44	54.68

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	116	120	156	127	140	172	150	130	178	197	183	164	144
㎡単価	42.4	42.7	46.9	43.3	43.8	44.0	47.2	45.8	45.8	44.6	49.7	50.2	44.3
平均価格	2,384	2,352	2,470	2,248	2,456	2,308	2,625	2,635	2,468	2,507	2,630	2,665	2,161
平均面積	56.26	55.04	52.63	51.90	56.01	52.52	55.57	57.54	53.91	56.21	52.95	53.03	48.75

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	124	109	113	113	129	114	122	109	135	140	152	109	143
㎡単価	24.0	25.0	25.1	24.1	26.3	23.9	25.5	25.4	25.8	25.5	24.9	26.4	25.2
平均価格	1,595	1,576	1,425	1,471	1,696	1,394	1,621	1,623	1,610	1,573	1,509	1,691	1,527
平均面積	66.51	63.01	56.72	61.17	64.44	58.22	63.46	63.84	62.51	61.74	60.56	64.08	60.65

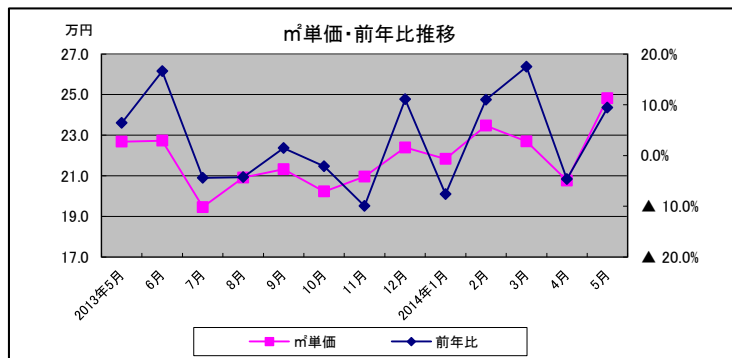
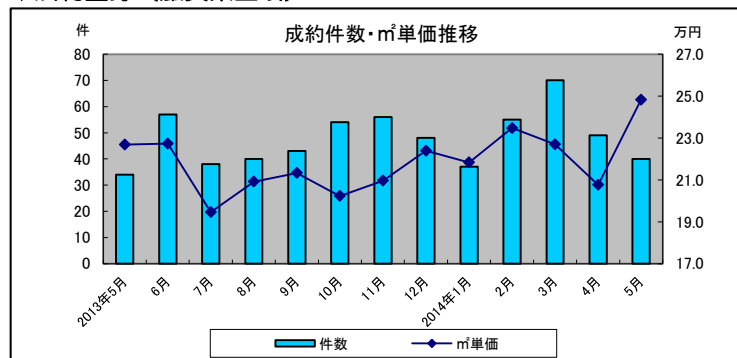
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	49	51	44	37	60	62	58	53	58	63	54	51	50
㎡単価	21.9	19.9	22.1	19.8	21.2	23.2	22.9	22.8	23.7	22.4	22.2	24.0	24.2
平均価格	1,561	1,417	1,573	1,370	1,619	1,654	1,672	1,638	1,750	1,623	1,476	1,762	1,800
平均面積	71.32	71.10	71.05	69.23	76.26	71.24	72.94	71.71	73.69	72.30	66.43	73.47	74.36

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3	1	5	3	3	2	3	3	5	2	2	2	1
㎡単価	16.1	12.1	18.9	18.1	13.7	24.1	11.0	17.7	20.8	10.1	21.4	22.2	15.4
平均価格	1,113	680	1,814	1,037	1,303	3,790	707	1,483	1,982	595	1,265	1,580	880
平均面積	68.97	56.23	95.84	57.17	94.95	157.05	64.53	83.63	95.11	59.19	59.02	71.08	57.27

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	34	57	38	40	43	54	56	48	37	55	70	49	40
前年比	▲ 22.7%	54.1%	▲ 34.5%	33.3%	10.3%	▲ 8.5%	▲ 5.1%	60.0%	▲ 24.5%	▲ 21.4%	▲ 4.1%	▲ 27.9%	17.6%
㎡単価	22.7	22.7	19.5	20.9	21.3	20.2	21.0	22.4	21.8	23.5	22.7	20.8	24.8
前年比	6.4%	16.6%	▲ 4.4%	▲ 4.3%	1.5%	▲ 2.1%	▲ 9.9%	11.1%	▲ 7.6%	11.0%	17.5%	▲ 4.6%	9.4%
平均価格	1,710	1,729	1,378	1,470	1,544	1,442	1,557	1,643	1,654	1,713	1,641	1,428	1,827
前年比	9.7%	24.7%	▲ 7.7%	▲ 5.6%	▲ 1.8%	▲ 4.6%	▲ 7.2%	7.4%	4.1%	11.3%	14.6%	▲ 10.5%	6.8%
平均面積	75.41	76.05	70.83	70.28	72.43	71.28	74.30	73.39	75.74	72.98	72.29	68.79	73.62
前年比	3.0%	7.0%	▲ 3.4%	▲ 1.4%	▲ 3.2%	▲ 2.5%	3.0%	▲ 3.3%	12.6%	0.3%	▲ 2.5%	▲ 6.2%	▲ 2.4%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

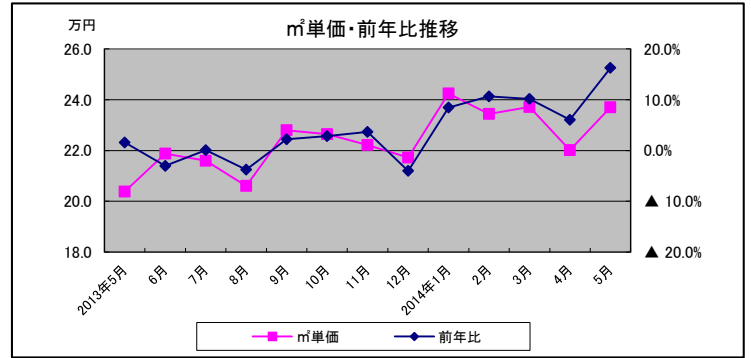
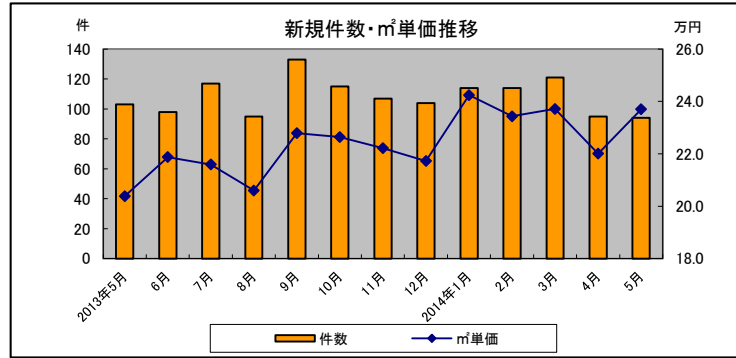
【大津市】

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	20	33	22	24	17	23	27	23	23	29	39	27	23
㎡単価	23.6	22.2	20.3	20.7	20.2	18.0	21.3	20.7	21.3	25.3	22.0	21.4	26.1
平均価格	1,747	1,619	1,507	1,491	1,467	1,298	1,563	1,537	1,614	1,844	1,637	1,417	1,994
平均面積	74.09	73.02	74.32	72.16	72.69	71.92	73.51	74.39	75.87	72.88	74.38	66.26	76.53

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	14	24	16	16	26	31	29	25	14	26	31	22	17
㎡単価	21.5	23.4	18.2	21.3	22.1	21.9	20.7	24.0	22.8	21.4	23.6	20.1	23.0
平均価格	1,659	1,880	1,201	1,439	1,595	1,549	1,552	1,741	1,719	1,566	1,645	1,443	1,602
平均面積	77.28	80.23	66.03	67.47	72.26	70.81	75.03	72.48	75.52	73.09	69.66	71.89	69.68

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	103	98	117	95	133	115	107	104	114	114	121	95	94
前年比	0.0%	▲ 11.7%	9.3%	▲ 26.4%	16.7%	▲ 0.9%	▲ 2.7%	▲ 21.2%	▲ 5.8%	▲ 0.9%	▲ 4.0%	▲ 18.1%	▲ 8.7%
㎡単価	20.4	21.9	21.6	20.6	22.8	22.6	22.2	21.7	24.2	23.4	23.7	22.0	23.7
前年比	1.5%	▲ 3.0%	0.1%	▲ 3.8%	2.2%	2.8%	3.6%	▲ 4.0%	8.5%	10.6%	10.1%	6.0%	16.3%
平均価格	1,495	1,545	1,557	1,468	1,713	1,705	1,567	1,673	1,793	1,662	1,747	1,628	1,702
前年比	7.1%	▲ 8.3%	▲ 3.9%	▲ 4.5%	6.5%	6.0%	4.1%	1.9%	11.6%	7.9%	11.5%	10.3%	13.9%
平均面積	73.35	70.63	72.11	71.24	75.17	75.30	70.53	77.01	73.95	70.93	73.69	73.95	71.83
前年比	5.5%	▲ 5.4%	▲ 3.9%	▲ 0.7%	4.2%	3.0%	0.5%	6.2%	2.9%	▲ 2.5%	1.2%	4.0%	▲ 2.1%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

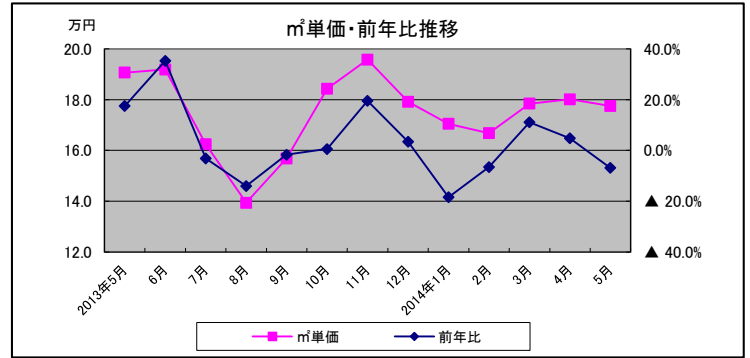
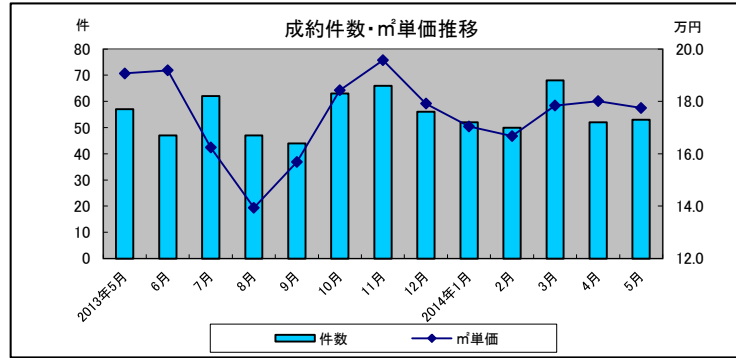
【大津市】

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	59	55	57	51	61	67	65	57	65	72	74	67	57
㎡単価	19.8	21.7	21.6	20.2	21.1	22.1	22.3	22.4	25.1	22.2	24.3	22.7	22.5
平均価格	1,443	1,609	1,577	1,513	1,580	1,647	1,586	1,704	1,890	1,612	1,811	1,715	1,635
平均面積	72.83	74.07	72.93	74.81	74.96	74.63	71.06	75.91	75.35	72.67	74.60	75.72	72.78

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	44	43	60	44	72	48	42	47	49	42	47	28	37
㎡単価	21.1	22.1	21.6	21.1	24.2	23.4	22.1	20.9	23.1	25.7	22.8	20.3	25.7
平均価格	1,565	1,464	1,539	1,415	1,827	1,786	1,537	1,636	1,664	1,748	1,648	1,418	1,806
平均面積	74.05	66.24	71.33	67.10	75.36	76.24	69.70	78.35	72.10	67.93	72.26	69.72	70.35

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	57	47	62	47	44	63	66	56	52	50	68	52	53
前年比	3.6%	6.8%	40.9%	2.2%	29.4%	18.9%	32.0%	30.2%	▲ 13.3%	▲ 31.5%	▲ 12.8%	▲ 17.5%	▲ 7.0%
㎡単価	19.1	19.2	16.2	13.9	15.7	18.4	19.6	17.9	17.0	16.7	17.8	18.0	17.7
前年比	17.5%	35.2%	▲ 3.1%	▲ 14.1%	▲ 1.7%	0.6%	19.5%	3.4%	▲ 18.4%	▲ 6.6%	11.1%	4.8%	▲ 6.9%
平均価格	1,350	1,424	1,215	1,004	1,126	1,344	1,458	1,334	1,254	1,230	1,311	1,227	1,284
前年比	16.0%	38.7%	▲ 1.4%	▲ 14.9%	▲ 3.7%	▲ 1.9%	19.4%	0.6%	▲ 5.8%	▲ 6.9%	10.3%	▲ 0.9%	▲ 4.9%
平均面積	70.81	74.22	74.83	72.03	71.78	72.94	74.45	74.46	73.57	73.73	73.46	68.15	72.37
前年比	▲ 1.3%	2.6%	1.8%	▲ 0.9%	▲ 2.0%	▲ 2.4%	▲ 0.1%	▲ 2.7%	15.5%	▲ 0.3%	▲ 0.7%	▲ 5.5%	2.2%

●成約登録(奈良県ブロック別)

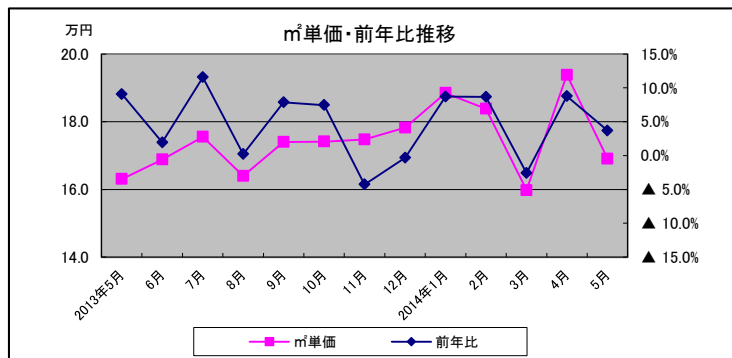
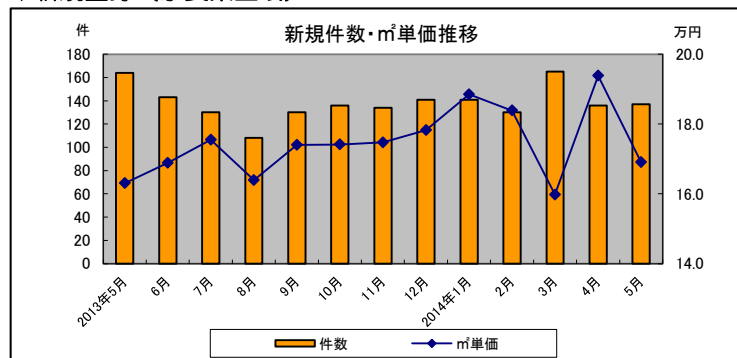
【奈良市・生駒市】

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	38	30	36	21	29	43	45	37	32	34	42	32	29
㎡単価	21.1	19.5	17.5	15.5	16.5	20.2	20.8	20.3	18.2	16.8	20.0	19.1	18.2
平均価格	1,487	1,467	1,290	1,137	1,154	1,477	1,564	1,527	1,358	1,220	1,495	1,300	1,260
平均面積	70.62	75.12	73.90	73.50	69.94	73.02	75.32	75.35	74.54	72.50	74.59	67.95	69.35

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	19	17	26	26	15	20	21	19	20	16	26	20	24
㎡単価	15.1	18.6	14.6	12.7	14.2	14.5	17.0	13.2	15.1	16.4	14.1	16.2	17.3
平均価格	1,077	1,349	1,113	897	1,073	1,059	1,230	959	1,089	1,252	1,013	1,111	1,314
平均面積	71.20	72.64	76.12	70.84	75.36	72.77	72.58	72.74	72.03	76.33	71.63	68.47	76.01

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	164	143	130	108	130	136	134	141	141	130	165	136	137
前年比	67.3%	14.4%	▲19.3%	▲23.4%	▲24.9%	▲20.0%	▲10.7%	▲6.6%	▲26.6%	▲23.5%	▲2.4%	▲21.8%	▲16.5%
㎡単価	16.3	16.9	17.6	16.4	17.4	17.4	17.5	17.8	18.9	18.4	16.0	19.4	16.9
前年比	9.1%	1.9%	11.6%	0.2%	7.9%	7.5%	▲4.3%	▲0.3%	8.7%	8.7%	▲2.6%	8.8%	3.7%
平均価格	1,191	1,232	1,275	1,196	1,253	1,257	1,257	1,315	1,345	1,284	1,107	1,392	1,174
前年比	13.1%	3.5%	11.8%	▲0.0%	7.2%	6.2%	▲5.5%	3.2%	6.5%	5.8%	▲7.4%	8.4%	▲1.5%
平均面積	73.06	72.98	72.63	72.93	71.99	72.17	71.95	73.78	71.36	69.85	69.26	71.79	69.41
前年比	3.7%	1.5%	0.2%	▲0.3%	▲0.6%	▲1.2%	▲1.3%	3.6%	▲2.1%	▲2.6%	▲5.0%	▲0.3%	▲5.0%

●新規登録（奈良県ブロック別）

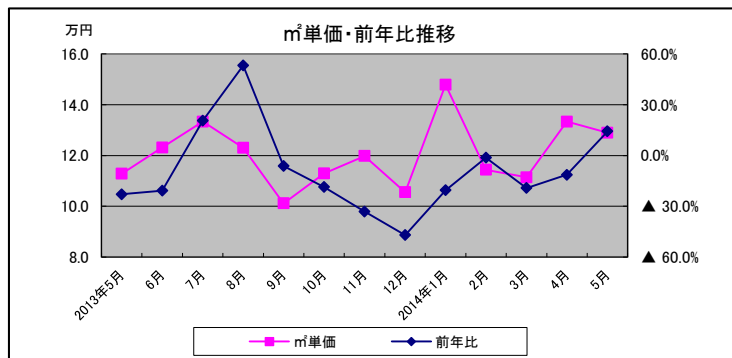
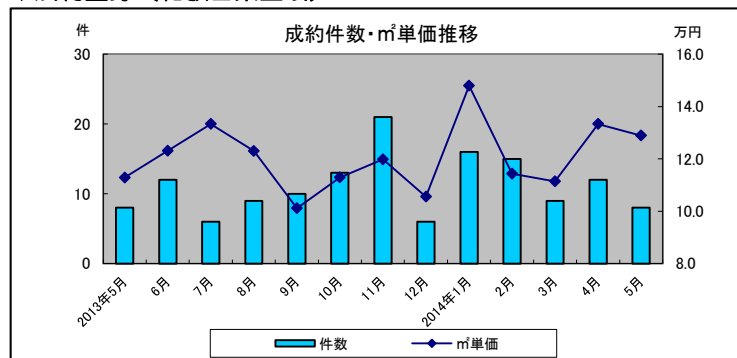
【奈良市・生駒市】

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	107	88	79	70	88	88	87	86	88	74	95	86	90
㎡単価	16.6	19.0	20.9	17.0	19.4	19.6	19.2	20.2	21.2	20.4	16.7	21.4	17.7
平均価格	1,196	1,402	1,534	1,239	1,415	1,419	1,386	1,507	1,527	1,403	1,131	1,549	1,215
平均面積	72.04	73.61	73.42	73.06	72.99	72.48	72.25	74.57	72.02	68.66	67.65	72.46	68.71

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	57	55	51	38	42	48	47	55	53	56	70	50	47
㎡単価	15.8	13.4	12.2	15.4	13.0	13.4	14.3	14.0	14.9	15.8	15.0	15.9	15.5
平均価格	1,183	961	874	1,116	912	959	1,019	1,016	1,044	1,128	1,073	1,122	1,095
平均面積	74.98	71.96	71.41	72.71	69.88	71.61	71.39	72.53	70.27	71.43	71.45	70.63	70.77

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	8	12	6	9	10	13	21	6	16	15	9	12	8
前年比	▲ 20.0%	▲ 25.0%	▲ 33.3%	50.0%	25.0%	116.7%	75.0%	▲ 25.0%	14.3%	25.0%	▲ 30.8%	20.0%	0.0%
㎡単価	11.3	12.3	13.3	12.3	10.1	11.3	12.0	10.6	14.8	11.4	11.1	13.3	12.9
前年比	▲ 22.9%	▲ 20.8%	20.6%	53.2%	▲ 6.2%	▲ 18.6%	▲ 33.1%	▲ 47.1%	▲ 20.6%	▲ 1.3%	▲ 19.2%	▲ 11.4%	14.3%
平均価格	651	802	817	777	688	754	774	802	929	815	649	896	790
前年比	▲ 30.2%	▲ 21.3%	25.1%	59.6%	1.6%	▲ 21.5%	▲ 35.3%	▲ 34.4%	▲ 18.4%	0.8%	▲ 31.4%	▲ 13.0%	21.3%
平均面積	57.72	65.12	61.25	63.14	68.02	66.83	64.59	75.94	62.78	71.22	58.23	67.17	61.27
前年比	▲ 9.5%	▲ 0.7%	3.8%	4.2%	8.3%	▲ 3.6%	▲ 3.2%	24.0%	2.7%	2.2%	▲ 15.2%	▲ 1.8%	6.1%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

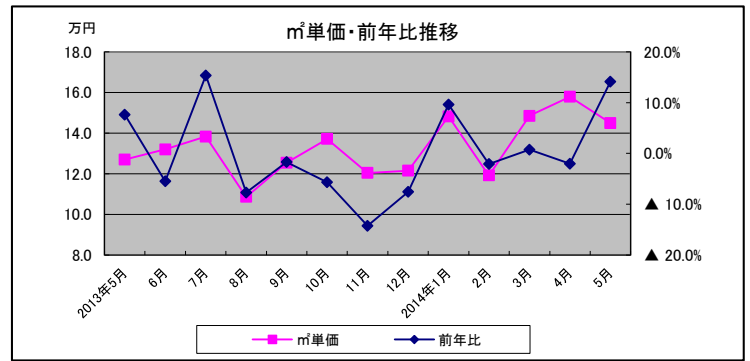
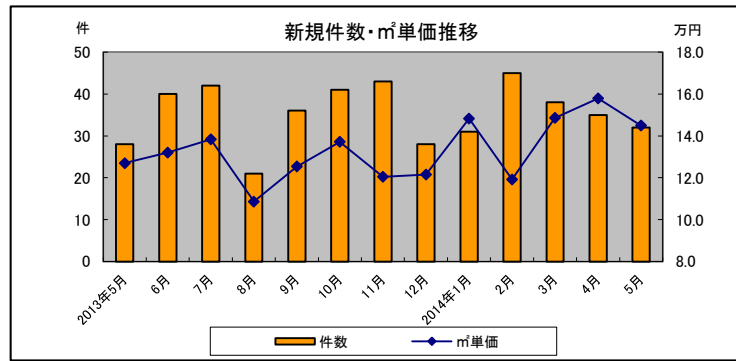
【和歌山市】

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3	5	3	4	5	9	14	3	11	6	4	6	6
㎡単価	18.4	17.6	17.0	17.5	12.6	12.6	13.2	13.4	17.4	15.3	15.4	19.0	15.7
平均価格	960	1,162	1,020	1,098	844	794	807	953	1,106	1,123	843	1,247	927
平均面積	52.27	66.17	59.99	62.69	67.10	63.23	61.25	71.13	63.46	73.29	54.80	65.69	59.18

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	5	7	3	5	5	4	7	3	5	9	5	6	2
㎡単価	7.6	8.5	9.8	8.2	7.7	8.9	9.9	8.0	8.8	8.7	8.1	7.9	5.6
平均価格	466	544	613	520	532	665	707	650	538	609	494	545	380
平均面積	61.00	64.36	62.52	63.50	68.93	74.93	71.28	80.75	61.28	69.85	60.98	68.65	67.53

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	28	40	42	21	36	41	43	28	31	45	38	35	32
前年比	16.7%	42.9%	13.5%	40.0%	12.5%	64.0%	4.9%	▲ 20.0%	▲ 16.2%	60.7%	31.0%	84.2%	14.3%
㎡単価	12.7	13.2	13.8	10.9	12.5	13.7	12.0	12.2	14.8	11.9	14.9	15.8	14.5
前年比	7.7%	▲ 5.5%	15.4%	▲ 7.7%	▲ 1.7%	▲ 5.7%	▲ 14.2%	▲ 7.5%	9.6%	▲ 2.1%	0.7%	▲ 2.0%	14.1%
平均価格	753	876	892	674	788	898	732	737	946	726	972	984	872
前年比	0.6%	6.3%	10.7%	▲ 17.2%	5.2%	▲ 2.3%	▲ 18.1%	▲ 10.6%	8.0%	▲ 1.9%	13.5%	▲ 3.2%	15.7%
平均面積	59.35	66.39	64.48	62.08	62.81	65.46	60.76	60.61	63.83	60.89	65.47	62.30	60.16
前年比	▲ 6.6%	12.5%	▲ 4.0%	▲ 10.3%	7.0%	3.5%	▲ 4.5%	▲ 3.3%	▲ 1.5%	0.2%	12.6%	▲ 1.2%	1.4%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

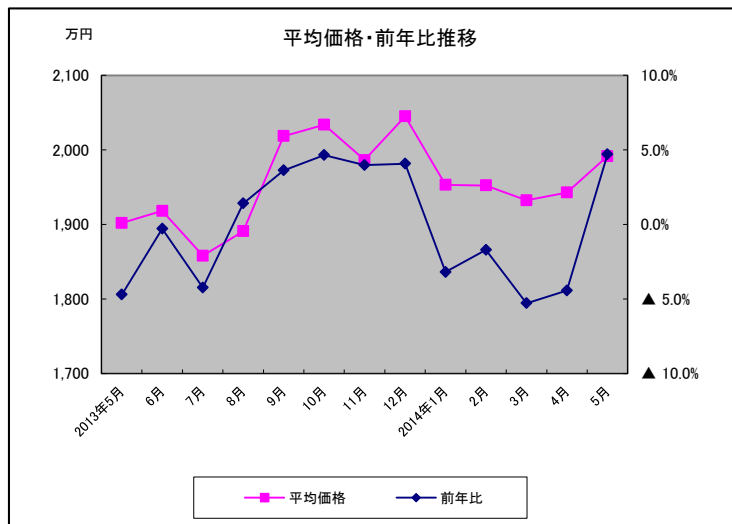
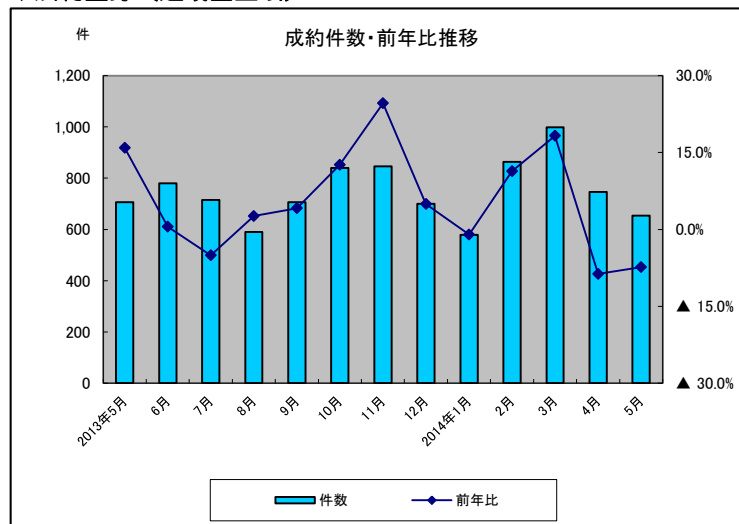
【和歌山市】

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	14	26	27	13	23	25	24	13	22	19	15	25	20
㎡単価	17.8	16.0	16.7	13.4	14.8	17.1	15.2	17.2	17.5	17.0	23.7	19.0	18.7
平均価格	1,007	1,052	1,087	774	932	1,085	958	1,166	1,130	1,129	1,609	1,203	1,182
平均面積	56.51	65.89	65.02	57.80	62.78	63.54	63.22	67.78	64.40	66.31	67.81	63.48	63.26

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	14	14	15	8	13	16	19	15	9	26	23	10	12
㎡単価	8.0	8.2	8.5	7.4	8.5	8.8	7.7	6.7	8.0	7.6	8.7	7.3	6.5
平均価格	500	551	540	513	532	604	446	364	498	431	558	436	356
平均面積	62.19	67.32	63.51	69.05	62.88	68.45	57.65	54.40	62.43	56.93	63.94	59.37	54.98

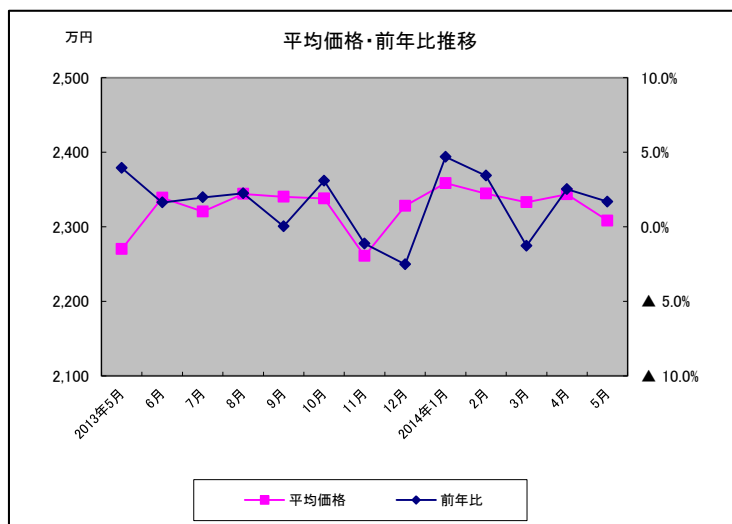
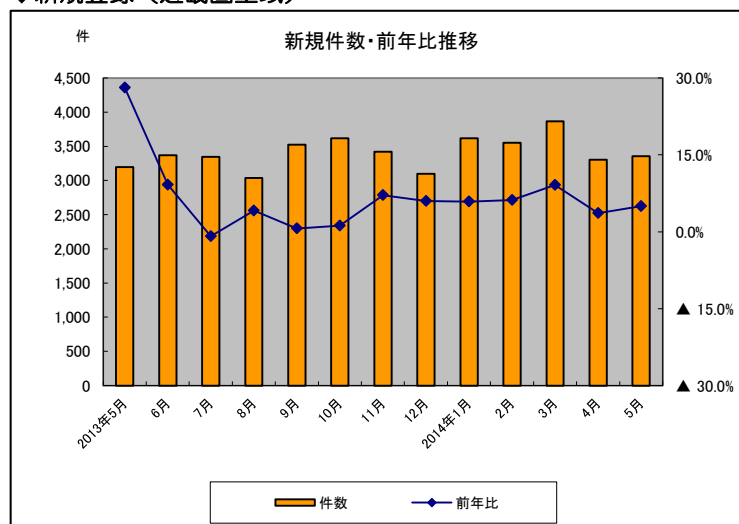
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	706	780	715	590	706	840	846	700	579	864	998	746	654
前年比	15.9%	0.5%	▲ 5.0%	2.6%	4.1%	12.6%	24.6%	4.9%	▲ 1.0%	11.3%	18.2%	▲ 8.7%	▲ 7.4%
平均価格	1,902	1,918	1,858	1,891	2,019	2,034	1,986	2,045	1,953	1,952	1,932	1,943	1,992
前年比	▲ 4.7%	▲ 0.3%	▲ 4.2%	1.4%	3.6%	4.6%	4.0%	4.1%	▲ 3.2%	▲ 1.7%	▲ 5.3%	▲ 4.4%	4.7%
平均土地面積	135.03	139.32	133.44	138.64	142.47	140.20	139.35	145.55	137.72	138.14	136.97	136.09	135.46
前年比	▲ 3.7%	2.1%	▲ 3.2%	▲ 1.3%	1.5%	1.5%	4.6%	7.0%	0.1%	▲ 0.9%	0.3%	▲ 2.4%	0.3%
平均建物面積	108.28	106.77	106.68	105.88	109.16	106.90	107.52	109.67	107.92	106.74	107.60	108.91	107.23
前年比	▲ 0.9%	▲ 0.2%	▲ 0.1%	▲ 1.6%	1.3%	▲ 0.4%	0.2%	3.7%	1.6%	▲ 0.2%	▲ 1.0%	0.8%	▲ 1.0%

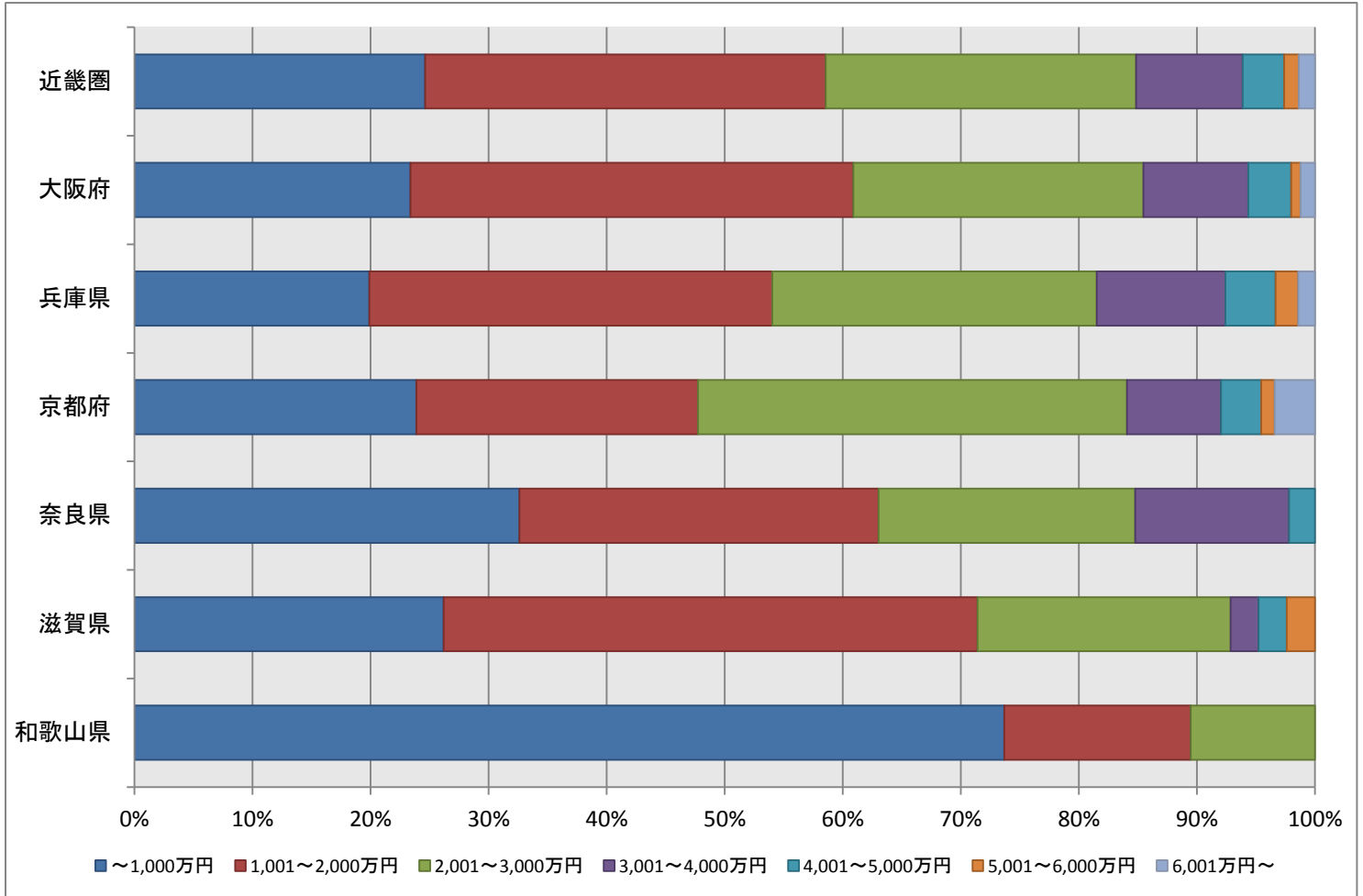
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3,197	3,371	3,344	3,037	3,524	3,620	3,421	3,100	3,616	3,550	3,867	3,306	3,357
前年比	28.1%	9.2%	▲ 0.9%	4.1%	0.7%	1.2%	7.1%	6.0%	5.9%	6.2%	9.1%	3.6%	5.0%
平均価格	2,270	2,339	2,320	2,344	2,340	2,338	2,261	2,328	2,359	2,345	2,333	2,344	2,308
前年比	3.9%	1.6%	2.0%	2.2%	0.0%	3.1%	▲ 1.1%	▲ 2.5%	4.7%	3.4%	▲ 1.3%	2.5%	1.7%
平均土地面積	139.40	140.41	138.10	140.95	140.97	138.43	139.96	140.26	141.59	141.44	139.82	142.10	141.35
前年比	11.1%	1.6%	0.4%	1.1%	2.6%	▲ 0.3%	2.0%	▲ 0.3%	3.9%	2.2%	0.4%	2.3%	1.4%
平均建物面積	111.41	112.29	110.94	112.51	112.70	111.84	111.46	111.91	112.11	111.77	111.99	112.10	112.24
前年比	6.9%	0.6%	▲ 0.5%	1.3%	1.1%	1.6%	0.4%	▲ 1.3%	1.4%	0.5%	▲ 1.3%	0.6%	0.8%

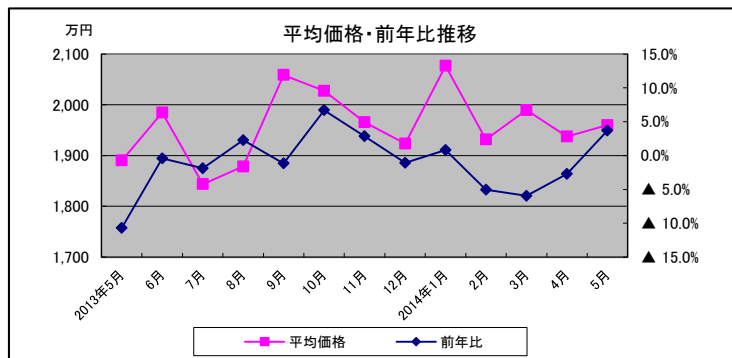
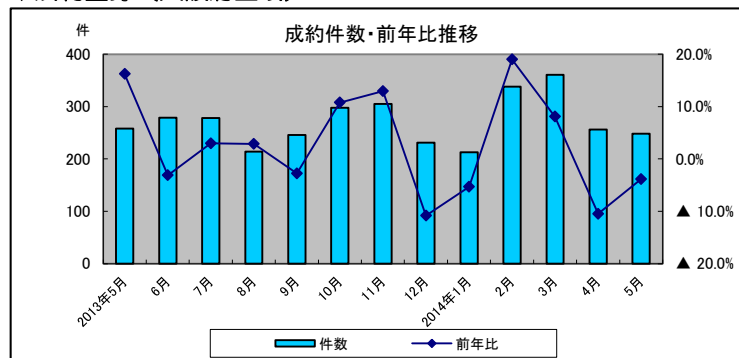
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	58	93	61	22	9	2	3
構成比	23.4%	37.5%	24.6%	8.9%	3.6%	0.8%	1.2%
兵庫県	42	72	58	23	9	4	3
構成比	19.9%	34.1%	27.5%	10.9%	4.3%	1.9%	1.4%
京都府	21	21	32	7	3	1	3
構成比	23.9%	23.9%	36.4%	8.0%	3.4%	1.1%	3.4%
奈良県	15	14	10	6	1	0	0
構成比	32.6%	30.4%	21.7%	13.0%	2.2%	0.0%	0.0%
滋賀県	11	19	9	1	1	1	0
構成比	26.2%	45.2%	21.4%	2.4%	2.4%	2.4%	0.0%
和歌山県	14	3	2	0	0	0	0
構成比	73.7%	15.8%	10.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	161	222	172	59	23	8	9
構成比	24.6%	33.9%	26.3%	9.0%	3.5%	1.2%	1.4%

◆成約登録（大阪府全域）



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	258	279	278	214	246	298	305	231	213	338	361	256	248
前年比	16.2%	▲ 3.1%	3.0%	2.9%	▲ 2.8%	10.8%	13.0%	▲ 10.8%	▲ 5.3%	19.0%	8.1%	▲ 10.5%	▲ 3.9%
平均価格	1,890	1,985	1,844	1,878	2,059	2,028	1,965	1,924	2,077	1,932	1,990	1,938	1,960
前年比	▲ 10.7%	▲ 0.4%	▲ 1.9%	2.3%	▲ 1.2%	6.7%	2.8%	▲ 1.1%	0.8%	▲ 5.1%	▲ 6.0%	▲ 2.7%	3.7%
平均土地面積	114.42	118.17	112.95	113.80	117.49	120.18	113.41	121.45	114.54	114.16	117.23	113.82	115.87
前年比	▲ 8.5%	1.8%	▲ 0.2%	0.6%	▲ 6.4%	2.4%	▲ 0.1%	5.6%	▲ 20.5%	▲ 4.9%	▲ 1.2%	▲ 4.1%	1.3%
平均建物面積	109.47	105.04	105.94	103.17	109.28	104.26	102.44	105.67	106.06	103.22	106.95	109.81	107.67
前年比	▲ 0.8%	▲ 0.9%	0.4%	▲ 1.0%	2.2%	▲ 1.0%	▲ 2.7%	3.3%	▲ 0.2%	▲ 4.0%	▲ 3.0%	4.2%	▲ 1.6%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	32	28	40	33	29	32	42	27	23	45	53	39	37
平均価格	2,313	2,294	2,122	1,976	2,763	2,573	1,960	2,229	2,163	2,053	2,296	2,480	2,316
平均土地面積	76.16	65.61	70.98	68.29	86.44	77.21	68.57	78.91	71.78	71.68	76.89	79.42	88.88
平均建物面積	111.83	105.30	104.68	102.37	124.98	110.69	100.73	111.77	107.98	103.07	119.21	130.73	131.84

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2	3	0	3	1	4	1	1	1	0	2	2	5
平均価格	3,155	3,917		3,190	3,230	2,000	5,800	3,550	2,850		3,990	4,315	3,092
平均土地面積	58.89	81.52		83.52	102.64	70.12	90.90	68.73	60.48		77.11	99.59	76.27
平均建物面積	109.87	105.48		179.35	102.10	114.83	232.09	102.85	94.38		150.30	317.79	116.35

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	30	25	40	30	28	28	41	26	22	45	51	37	32
平均価格	2,257	2,100	2,122	1,855	2,746	2,655	1,867	2,179	2,131	2,053	2,230	2,381	2,195
平均土地面積	77.31	63.70	70.98	66.76	85.87	78.22	68.03	79.31	72.30	71.68	76.88	78.33	90.86
平均建物面積	111.96	105.27	104.68	94.67	125.80	110.10	97.52	112.11	108.60	103.07	117.99	120.62	134.26

【堺市】堺市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	24	36	27	29	42	41	40	42	38	48	50	28	33
平均価格	1,589	1,961	1,610	1,825	2,074	2,043	1,932	1,673	2,025	1,938	1,989	1,864	1,971
平均土地面積	113.96	124.09	107.03	107.39	122.97	122.45	128.85	122.15	118.75	118.28	120.52	103.29	112.41
平均建物面積	99.86	105.30	102.18	105.84	109.25	104.75	103.84	96.29	107.27	103.71	105.63	95.18	104.13

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	62	69	61	49	49	83	66	47	47	76	74	55	53
平均価格	2,556	2,639	2,193	2,547	2,646	2,684	2,625	2,791	2,988	2,811	2,691	2,538	2,791
平均土地面積	133.58	145.33	112.48	131.72	125.22	136.04	115.75	129.77	124.26	133.22	124.23	121.43	134.07
平均建物面積	120.04	116.80	104.99	104.76	111.16	115.58	106.93	113.13	111.87	111.06	107.11	114.20	111.78

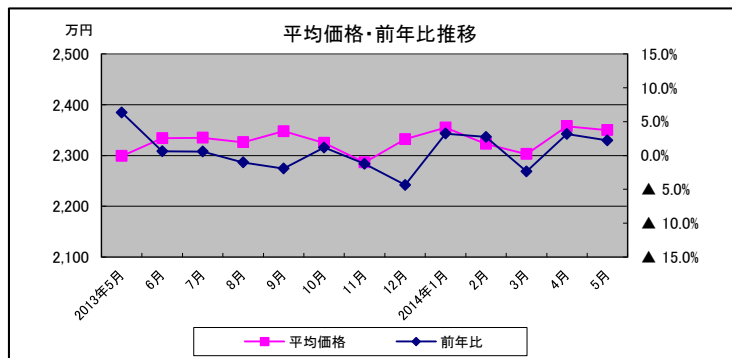
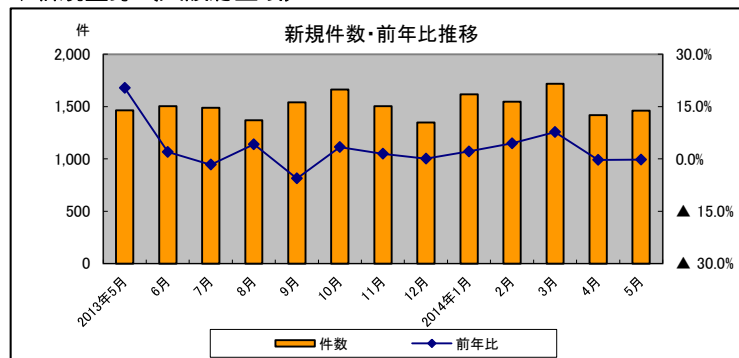
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	76	86	71	55	68	74	84	57	64	93	101	70	74
平均価格	1,588	1,724	1,760	1,641	1,684	1,503	1,776	1,662	1,712	1,551	1,757	1,620	1,557
平均土地面積	101.33	100.36	114.30	108.99	94.33	97.17	98.28	105.17	105.25	97.82	103.80	98.64	101.60
平均建物面積	105.27	95.91	107.77	96.99	100.80	90.02	97.36	107.02	97.85	96.02	101.37	104.37	97.07

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	64	60	79	48	58	68	73	58	41	76	83	64	51
平均価格	1,506	1,475	1,588	1,433	1,638	1,531	1,609	1,516	1,601	1,443	1,452	1,471	1,416
平均土地面積	130.70	133.45	135.39	136.20	149.68	144.70	146.04	150.02	137.97	137.65	151.10	149.44	139.47
平均建物面積	106.66	104.34	106.95	107.58	109.81	102.64	104.43	102.26	110.00	103.97	106.58	105.66	103.54

◆新規登録（大阪府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,463	1,502	1,488	1,370	1,541	1,663	1,504	1,349	1,616	1,546	1,717	1,418	1,460
前年比	20.3%	2.0%	▲1.7%	4.2%	▲5.6%	3.4%	1.5%	0.1%	2.1%	4.5%	7.7%	▲0.3%	▲0.2%
平均価格	2,299	2,334	2,335	2,326	2,348	2,325	2,286	2,332	2,355	2,323	2,303	2,358	2,350
前年比	6.3%	0.6%	0.6%	▲1.0%	▲1.9%	1.2%	▲1.2%	▲4.4%	3.2%	2.7%	▲2.4%	3.2%	2.2%
平均土地面積	113.98	118.09	114.76	116.17	113.96	114.26	117.04	115.41	118.34	117.94	116.65	115.17	117.07
前年比	12.1%	2.6%	0.6%	▲0.4%	▲1.9%	▲0.5%	3.5%	▲1.7%	5.6%	4.1%	2.2%	▲0.5%	2.7%
平均建物面積	109.41	111.41	110.13	110.52	111.99	110.45	110.55	110.36	111.52	110.18	110.00	111.26	111.52
前年比	5.9%	0.6%	▲0.7%	▲0.1%	0.2%	0.5%	0.9%	▲3.2%	1.5%	0.4%	▲2.2%	0.2%	1.9%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	261	229	236	196	237	251	229	193	237	259	234	237	251
平均価格	2,743	3,113	3,015	2,924	2,972	3,085	2,955	3,107	3,135	2,968	2,891	3,212	3,050
平均土地面積	78.81	90.60	81.39	81.34	86.44	87.09	85.23	85.57	88.84	85.70	82.70	85.55	85.44
平均建物面積	116.07	131.18	125.06	124.02	125.83	126.13	133.86	127.97	127.67	123.93	124.88	130.42	130.56

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	12	15	15	11	12	14	14	9	11	20	15	19	10
平均価格	3,233	4,249	4,552	4,772	3,423	6,425	5,660	7,250	4,072	5,120	5,997	6,081	5,827
平均土地面積	68.35	96.12	86.81	78.55	75.23	99.05	97.79	100.77	90.52	106.13	103.65	99.51	111.53
平均建物面積	120.50	132.98	173.62	146.37	118.17	166.83	179.55	178.68	115.14	147.27	185.81	169.23	217.22

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	249	214	221	185	225	237	215	184	226	239	219	218	241
平均価格	2,719	3,033	2,911	2,814	2,948	2,887	2,779	2,904	3,089	2,788	2,678	2,962	2,935
平均土地面積	79.31	90.21	81.02	81.50	87.04	86.39	84.41	84.83	88.76	83.99	81.26	84.33	84.36
平均建物面積	115.86	131.05	121.76	122.69	126.23	123.72	130.88	125.49	128.28	121.98	120.71	127.04	126.96

【堺市】堺市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	185	155	168	168	176	195	195	179	186	182	209	175	190
平均価格	2,156	2,225	2,250	2,190	2,159	2,294	2,146	2,106	2,249	2,268	2,165	2,105	2,150
平均土地面積	117.12	123.07	121.87	125.77	113.66	123.14	121.60	114.73	127.27	126.16	115.16	114.56	122.53
平均建物面積	108.48	107.82	105.34	111.20	105.57	103.87	107.94	102.47	107.67	106.77	103.95	100.30	103.80

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	261	310	283	294	306	313	288	266	308	284	331	259	259
平均価格	3,190	3,053	3,206	3,033	3,201	3,150	2,901	3,138	3,153	2,980	3,201	3,176	3,182
平均土地面積	137.98	136.29	136.30	134.55	136.02	133.70	134.57	138.96	135.92	135.85	141.22	144.92	144.96
平均建物面積	118.84	118.55	119.09	116.14	122.14	119.55	110.82	115.96	120.43	115.23	118.98	121.86	119.57

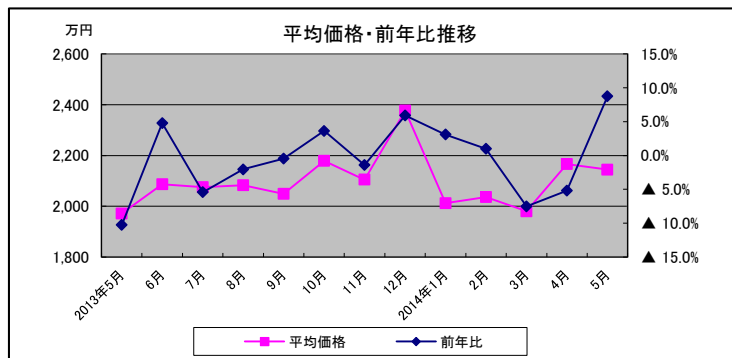
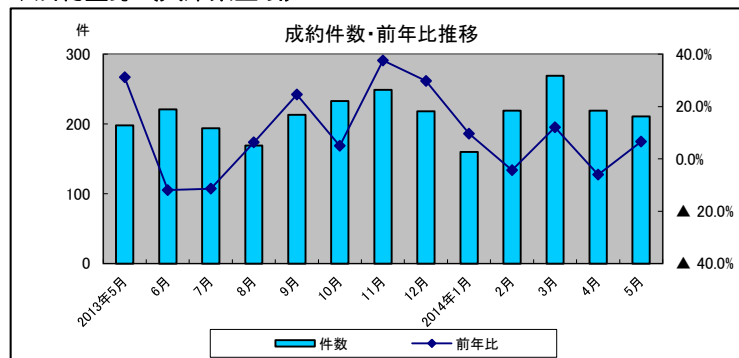
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	426	440	455	380	469	494	442	390	479	424	538	426	418
平均価格	1,855	1,912	1,852	1,927	1,953	1,900	1,902	1,968	1,936	1,937	1,877	1,869	1,931
平均土地面積	97.80	99.20	97.02	97.34	97.66	95.92	98.78	99.09	100.13	100.00	98.25	96.29	99.55
平均建物面積	100.38	103.79	101.02	101.71	104.68	102.52	100.80	105.13	104.59	101.85	102.49	100.57	102.22

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	330	368	346	332	353	410	350	321	406	397	405	321	342
平均価格	1,897	1,796	1,836	1,873	1,807	1,757	1,907	1,767	1,837	1,869	1,867	1,853	1,830
平均土地面積	141.94	140.35	139.80	137.14	135.10	133.94	143.94	134.02	139.62	141.54	141.39	138.42	137.55
平均建物面積	108.87	103.72	106.93	107.32	106.80	106.58	108.86	105.87	105.27	108.06	107.16	108.73	107.09

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	198	221	194	169	213	233	249	218	160	219	269	219	211
前年比	31.1%	▲12.0%	▲11.4%	6.3%	24.6%	5.0%	37.6%	29.8%	9.6%	▲4.4%	12.1%	▲6.0%	6.6%
平均価格	1,972	2,087	2,075	2,083	2,049	2,179	2,105	2,377	2,012	2,036	1,980	2,166	2,144
前年比	▲10.3%	4.8%	▲5.4%	▲2.0%	▲0.5%	3.6%	▲1.4%	5.9%	3.1%	1.0%	▲7.5%	▲5.2%	8.8%
平均土地面積	141.91	156.55	152.85	149.33	156.25	158.88	153.99	159.35	157.79	156.97	148.67	151.52	146.06
前年比	▲9.7%	4.7%	▲2.5%	▲6.9%	▲1.2%	4.1%	5.6%	3.5%	16.6%	0.6%	▲3.2%	0.6%	2.9%
平均建物面積	110.56	112.16	108.52	110.35	110.44	111.15	111.47	114.60	112.98	111.19	110.15	115.88	108.24
前年比	▲4.1%	3.6%	▲2.0%	▲2.8%	▲0.9%	0.7%	▲2.7%	2.8%	5.4%	0.2%	▲1.2%	4.0%	▲2.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	68	82	69	64	90	86	71	77	50	63	92	66	84
平均価格	2,008	2,116	1,898	2,263	2,410	2,215	2,139	2,455	2,038	2,004	2,141	2,440	2,214
平均土地面積	139.84	157.73	147.71	139.41	162.59	152.08	154.66	169.13	156.84	162.19	147.36	157.84	153.48
平均建物面積	106.87	114.39	106.87	111.18	117.74	105.91	114.05	117.69	110.54	116.12	108.33	119.67	111.20

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	13	13	2	16	18	11	8	14	6	7	12	12	12
平均価格	2,748	3,139	3,465	3,926	4,431	3,659	3,014	3,532	2,252	2,529	3,769	4,058	4,428
平均土地面積	96.35	107.07	99.07	108.60	148.68	106.31	88.19	124.93	63.92	101.54	106.76	113.39	108.14
平均建物面積	105.89	111.07	84.32	121.76	125.75	96.99	88.24	119.51	79.70	105.15	104.29	148.39	107.51

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	55	69	67	48	72	75	63	63	44	56	80	54	72
平均価格	1,833	1,924	1,851	1,708	1,905	2,003	2,028	2,216	2,009	1,938	1,897	2,080	1,845
平均土地面積	150.13	167.28	149.16	149.68	166.07	158.79	163.10	178.95	169.51	169.77	153.45	167.71	161.04
平均建物面積	107.11	115.02	107.54	107.66	115.74	107.21	117.33	117.29	114.75	117.49	108.93	113.28	111.81

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	45	51	40	27	35	46	55	50	37	53	53	48	42
平均価格	2,173	1,949	2,306	2,125	2,027	2,155	1,994	2,274	2,255	2,202	1,933	2,038	1,992
平均土地面積	157.46	168.53	161.64	174.06	184.08	179.91	189.95	180.26	177.82	186.59	150.81	161.48	165.40
平均建物面積	114.84	114.39	111.78	114.61	113.28	120.13	116.35	119.09	116.55	120.66	110.48	118.14	108.22

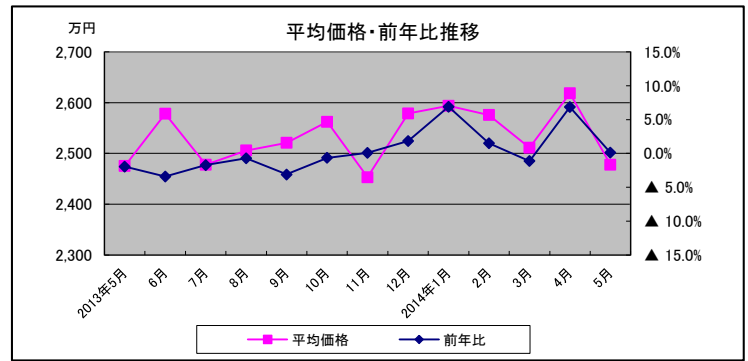
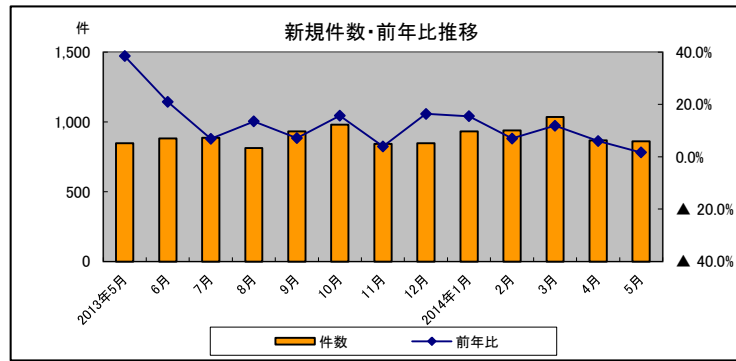
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	33	40	32	27	30	37	54	38	22	47	50	42	43
平均価格	2,649	3,254	3,334	2,977	2,433	3,709	3,245	3,613	3,196	2,828	2,699	3,142	2,971
平均土地面積	116.75	151.31	134.38	133.94	124.64	127.53	124.71	109.38	136.06	120.35	121.59	109.34	111.42
平均建物面積	117.12	121.61	113.91	118.81	102.43	113.50	113.09	111.94	122.86	112.03	111.74	113.00	111.99

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	44	40	43	37	50	51	55	42	43	46	57	48	31
平均価格	1,385	1,223	1,480	1,410	1,383	1,373	1,346	1,480	1,318	1,271	1,295	1,391	1,331
平均土地面積	142.09	133.90	156.23	144.80	139.22	158.35	144.33	153.48	151.18	147.09	152.41	156.59	131.22
平均建物面積	105.04	96.15	107.16	99.92	99.62	104.89	103.53	105.02	108.24	92.06	103.06	107.93	95.28

◆新規登録（兵庫県全域）



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	846	882	885	813	932	980	842	846	932	938	1,035	867	860
前年比	38.5%	21.0%	6.9%	13.5%	7.1%	15.7%	4.0%	16.4%	15.5%	7.0%	11.9%	6.0%	1.7%
平均価格	2,475	2,578	2,478	2,506	2,521	2,562	2,453	2,579	2,594	2,576	2,511	2,619	2,478
前年比	▲ 2.0%	▲ 3.4%	▲ 1.7%	▲ 0.7%	▲ 3.1%	▲ 0.7%	0.1%	1.8%	6.9%	1.5%	▲ 1.1%	6.9%	0.1%
平均土地面積	163.56	155.83	155.13	162.96	159.81	159.26	156.62	160.29	158.08	160.45	159.27	163.23	158.82
前年比	10.3%	▲ 2.9%	▲ 3.5%	2.1%	2.8%	1.3%	▲ 1.1%	0.3%	0.9%	▲ 0.2%	1.6%	6.0%	▲ 2.9%
平均建物面積	115.25	115.39	113.32	116.99	115.29	116.90	114.51	116.53	115.39	115.93	116.19	116.61	114.35
前年比	4.9%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	2.6%	0.5%	2.6%	0.2%	2.0%	2.5%	▲ 0.6%	1.3%	2.7%	▲ 0.8%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	260	278	314	257	293	313	267	281	286	315	321	285	270
平均価格	2,538	2,795	2,542	2,705	2,694	2,643	2,683	2,626	2,661	2,754	2,675	2,604	2,562
平均土地面積	159.34	155.05	151.96	166.95	159.71	156.89	158.08	158.59	149.82	164.64	156.43	155.60	159.92
平均建物面積	115.49	119.34	113.56	119.72	119.80	116.99	116.08	117.27	116.08	119.76	117.98	115.04	117.42

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	44	40	45	41	46	51	55	49	49	54	58	51	46
平均価格	4,065	4,670	5,013	4,778	4,452	4,629	4,093	4,140	4,867	4,633	4,611	4,549	4,112
平均土地面積	138.28	120.28	140.01	150.12	127.20	138.27	125.65	110.06	126.55	119.57	124.83	130.20	125.71
平均建物面積	127.29	121.57	132.53	129.98	115.78	126.94	116.60	110.25	141.29	113.73	121.49	121.74	119.41

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	216	238	269	216	247	262	212	232	237	261	263	234	224
平均価格	2,226	2,480	2,129	2,311	2,367	2,257	2,317	2,306	2,205	2,366	2,248	2,180	2,244
平均土地面積	163.63	160.89	153.95	170.15	165.76	160.51	166.50	168.85	154.63	173.97	163.40	161.14	166.95
平均建物面積	113.09	118.96	110.39	117.77	120.55	115.06	115.95	118.76	110.87	121.00	117.20	113.58	117.01

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	194	186	167	196	212	222	211	209	224	206	250	197	186
平均価格	2,691	2,329	2,495	2,642	2,632	2,595	2,678	2,633	2,764	2,648	2,628	2,568	2,599
平均土地面積	173.33	172.63	178.89	181.17	181.07	171.63	170.12	175.58	174.52	172.27	175.01	183.06	172.90
平均建物面積	120.36	112.20	117.21	119.56	118.68	116.38	117.51	115.93	119.05	116.65	118.36	119.75	116.04

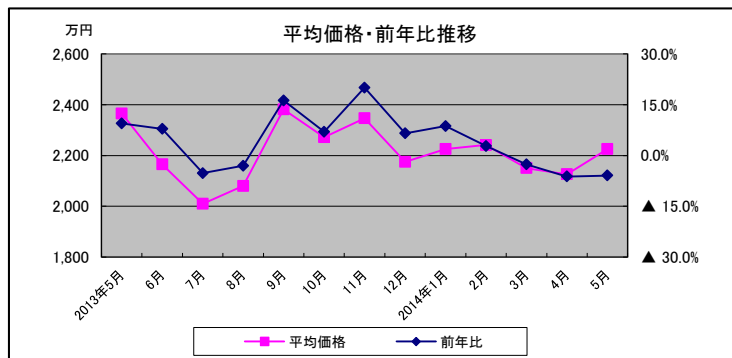
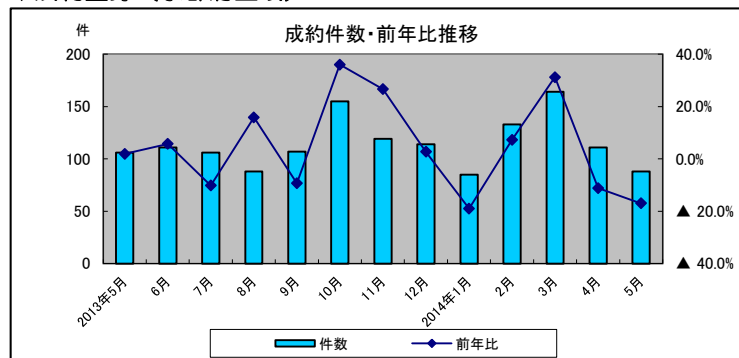
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	153	190	164	155	176	194	154	158	180	174	196	173	169
平均価格	3,554	3,786	3,841	3,311	3,534	3,834	3,239	3,685	3,756	3,753	3,421	4,035	3,574
平均土地面積	144.90	134.95	137.43	129.74	137.12	138.21	133.24	139.78	144.79	133.31	130.81	152.00	134.43
平均建物面積	120.88	117.81	122.01	119.34	116.22	123.70	121.35	122.60	122.19	121.23	113.52	125.93	118.10

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	168	168	192	133	174	174	159	146	180	178	195	155	177
平均価格	1,681	1,619	1,465	1,616	1,707	1,477	1,412	1,689	1,525	1,618	1,658	1,661	1,551
平均土地面積	158.25	150.62	146.76	152.03	148.40	154.83	144.84	153.36	153.97	148.66	158.58	159.11	152.89
平均建物面積	104.73	108.98	102.54	104.38	106.47	107.38	101.82	106.62	103.84	102.34	113.08	108.25	103.51

◆成約登録（京都府全域）



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	106	111	106	88	107	155	119	114	85	133	164	111	88
前年比	1.9%	5.7%	▲10.2%	15.8%	▲9.3%	36.0%	26.6%	2.7%	▲19.0%	7.3%	31.2%	▲11.2%	▲17.0%
平均価格	2,366	2,165	2,010	2,080	2,382	2,272	2,347	2,175	2,225	2,241	2,150	2,126	2,226
前年比	9.4%	7.9%	▲5.2%	▲3.0%	16.3%	7.0%	20.1%	6.5%	8.7%	2.8%	▲2.6%	▲6.2%	▲5.9%
平均土地面積	117.24	119.81	110.65	135.27	124.38	123.67	125.69	124.37	117.02	124.23	118.66	110.34	115.76
前年比	▲1.6%	2.6%	▲5.9%	13.4%	8.9%	6.8%	11.0%	8.2%	▲14.0%	10.7%	3.4%	▲8.7%	▲1.3%
平均建物面積	100.44	96.67	97.65	101.38	104.18	100.60	101.79	102.06	99.09	102.54	99.46	95.31	98.61
前年比	▲3.8%	▲5.2%	▲1.5%	1.3%	3.6%	▲2.2%	5.3%	3.5%	▲9.1%	8.0%	▲1.2%	▲6.2%	▲1.8%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	53	59	60	46	61	82	65	65	49	65	105	53	50
平均価格	2,848	2,529	2,261	2,461	2,576	2,695	2,575	2,337	2,354	2,500	2,379	2,216	2,530
平均土地面積	104.89	112.25	94.57	120.83	106.99	116.49	114.82	108.88	103.00	110.40	111.52	84.47	101.56
平均建物面積	101.47	96.97	95.63	103.90	101.44	102.62	98.88	101.89	96.48	101.49	99.36	89.89	96.73

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	21	24	20	13	26	32	17	20	13	22	35	19	15
平均価格	3,859	2,863	2,622	3,738	3,150	3,692	3,909	3,017	2,981	3,183	3,068	2,646	2,643
平均土地面積	96.10	109.92	98.94	120.96	102.27	131.95	121.35	108.63	101.64	99.55	110.03	84.91	80.28
平均建物面積	115.00	90.31	98.81	132.86	106.44	115.73	109.06	102.57	94.95	94.39	103.13	84.84	90.53

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	32	35	40	33	35	50	48	45	36	43	70	34	35
平均価格	2,185	2,299	2,080	1,958	2,150	2,057	2,103	2,035	2,128	2,151	2,034	1,976	2,481
平均土地面積	110.65	113.85	92.39	120.77	110.50	106.60	112.51	108.99	103.50	115.95	112.26	84.23	110.68
平均建物面積	92.59	101.54	94.03	92.49	97.72	94.22	95.27	101.59	97.03	105.12	97.47	92.71	99.38

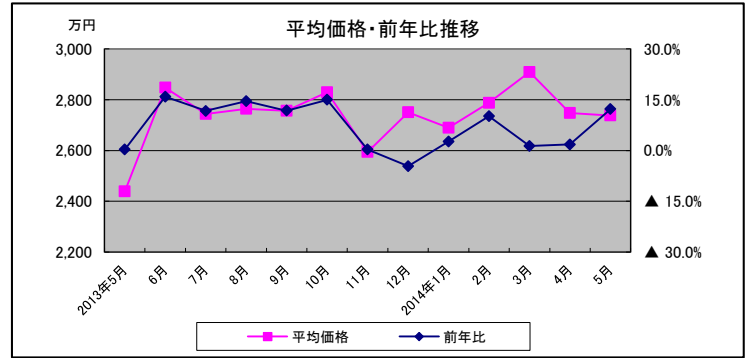
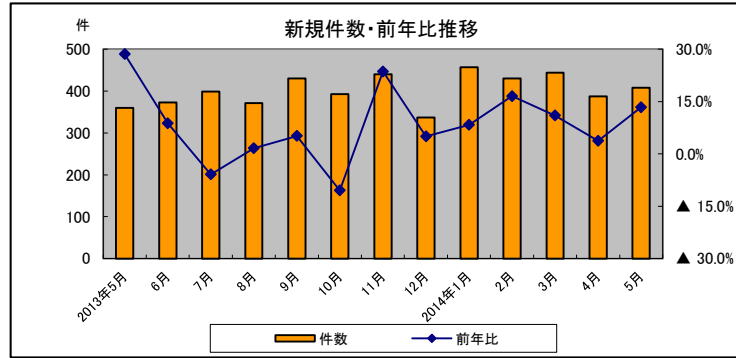
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	48	40	33	33	42	63	49	41	31	62	52	46	31
平均価格	1,874	1,860	1,787	1,824	2,169	1,849	2,096	2,116	2,127	2,009	1,773	2,238	1,908
平均土地面積	127.72	118.86	129.99	134.31	142.50	124.88	135.88	139.77	132.42	134.21	124.38	136.37	128.35
平均建物面積	97.69	94.27	97.61	97.24	104.68	96.44	104.78	101.47	100.28	101.62	95.87	99.50	100.36

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	5	12	13	9	4	10	5	8	5	6	7	12	7
平均価格	1,964	1,398	1,417	1,068	1,650	1,470	1,838	1,160	1,570	1,838	1,525	1,301	1,460
平均土地面積	147.59	160.10	135.79	212.58	199.35	174.97	167.00	171.24	158.96	170.99	183.30	124.77	161.48
平均建物面積	115.93	103.13	107.08	103.71	140.83	110.28	110.28	106.48	117.18	123.50	127.64	103.19	104.34

◆新規登録（京都府全域）



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	360	373	399	371	430	393	440	337	457	430	444	387	408
前年比	28.6%	8.7%	▲ 5.9%	1.6%	5.1%	▲ 10.5%	23.6%	5.0%	8.3%	16.5%	11.0%	3.8%	13.3%
平均価格	2,439	2,848	2,744	2,765	2,756	2,830	2,594	2,751	2,690	2,788	2,909	2,748	2,738
前年比	0.3%	15.9%	11.7%	14.6%	11.8%	15.0%	0.3%	▲ 4.6%	2.6%	10.1%	1.3%	1.8%	12.2%
平均土地面積	136.36	137.72	138.00	132.20	142.12	139.22	134.83	134.36	142.90	132.86	132.04	136.65	136.57
前年比	11.9%	5.8%	8.4%	0.1%	9.6%	4.7%	0.8%	▲ 3.0%	5.9%	0.7%	▲ 2.5%	▲ 2.6%	0.2%
平均建物面積	107.78	111.65	105.37	108.58	108.99	107.81	108.32	108.91	107.01	110.09	110.01	107.11	111.30
前年比	▲ 1.4%	5.7%	1.2%	1.7%	5.0%	5.1%	▲ 0.3%	0.2%	0.6%	4.7%	▲ 0.7%	2.2%	3.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	177	213	214	204	223	218	227	175	231	236	253	206	206
平均価格	2,715	3,350	3,330	3,170	3,293	3,327	3,137	3,218	3,216	3,380	3,516	3,134	3,347
平均土地面積	114.68	125.62	127.10	116.18	128.12	127.23	122.48	115.15	124.56	124.92	118.42	118.47	124.80
平均建物面積	106.31	116.14	108.87	110.03	111.98	109.60	111.97	107.85	108.62	111.32	112.99	103.97	113.56

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	66	69	78	78	78	89	85	66	79	92	103	78	92
平均価格	3,245	4,530	4,308	3,854	4,519	3,833	3,954	4,461	4,391	4,885	4,885	4,174	4,234
平均土地面積	115.13	132.09	129.71	110.19	134.33	123.00	126.66	123.55	137.53	140.97	120.30	137.78	131.22
平均建物面積	110.15	125.49	115.84	106.71	117.81	110.31	115.20	115.36	117.58	121.23	123.40	111.54	115.78

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	111	144	136	126	145	129	142	109	152	144	150	128	114
平均価格	2,399	2,785	2,769	2,746	2,633	2,977	2,647	2,465	2,605	2,418	2,576	2,500	2,631
平均土地面積	114.41	122.52	125.61	119.88	124.78	130.14	119.98	110.06	117.82	114.67	117.13	106.71	119.62
平均建物面積	104.04	111.66	104.88	112.09	108.85	109.11	110.03	103.30	103.96	104.98	105.85	99.36	111.76

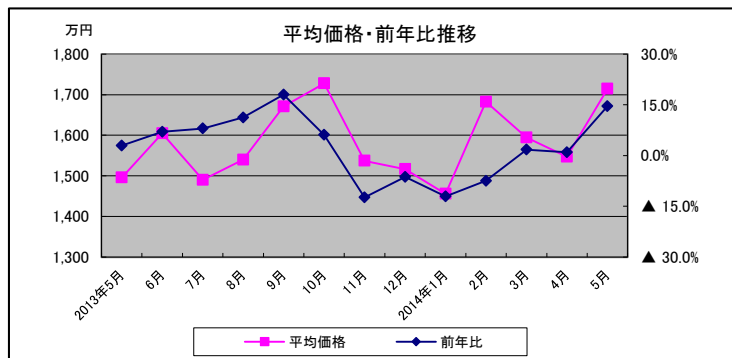
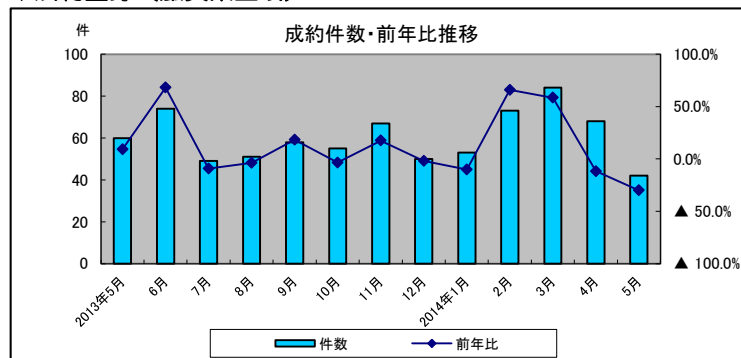
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	143	127	142	130	162	139	165	134	174	159	153	145	164
平均価格	2,395	2,439	2,294	2,609	2,397	2,438	2,224	2,370	2,387	2,225	2,281	2,479	2,312
平均土地面積	148.89	149.83	140.27	149.32	147.31	150.44	135.12	148.71	149.17	135.93	144.73	152.48	145.88
平均建物面積	108.47	107.05	99.65	108.07	104.38	105.74	101.66	109.29	106.90	104.21	104.81	106.66	108.29

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	40	33	43	37	45	36	48	28	52	35	38	36	38
平均価格	1,379	1,177	1,320	1,077	1,388	1,333	1,302	1,648	1,364	1,358	1,401	1,619	1,276
平均土地面積	187.48	169.25	184.70	160.39	192.80	168.56	192.22	185.75	203.39	172.41	171.64	176.97	160.13
平均建物面積	111.83	100.36	106.87	102.39	110.71	104.95	113.93	113.70	100.26	128.47	111.05	126.90	111.98

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	60	74	49	51	58	55	67	50	53	73	84	68	42
前年比	9.1%	68.2%	▲9.3%	▲3.8%	18.4%	▲3.5%	17.5%	▲2.0%	▲10.2%	65.9%	58.5%	▲11.7%	▲30.0%
平均価格	1,496	1,605	1,490	1,540	1,671	1,728	1,537	1,517	1,456	1,683	1,595	1,547	1,715
前年比	3.0%	7.0%	8.0%	11.3%	18.0%	6.1%	▲12.4%	▲6.3%	▲12.0%	▲7.5%	1.8%	1.0%	14.6%
平均土地面積	181.22	164.92	174.83	179.94	174.28	174.91	176.52	179.24	172.41	174.46	167.34	163.83	174.77
前年比	13.9%	▲1.7%	6.0%	1.0%	3.8%	0.4%	▲6.1%	0.9%	35.2%	▲6.5%	1.5%	▲6.1%	▲3.6%
平均建物面積	109.16	109.69	106.34	105.18	105.08	112.96	113.74	111.85	110.55	113.38	109.61	104.83	106.78
前年比	3.6%	▲0.3%	▲1.0%	▲8.8%	▲8.0%	3.8%	▲0.3%	▲3.9%	11.4%	0.2%	5.6%	▲7.4%	▲2.2%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

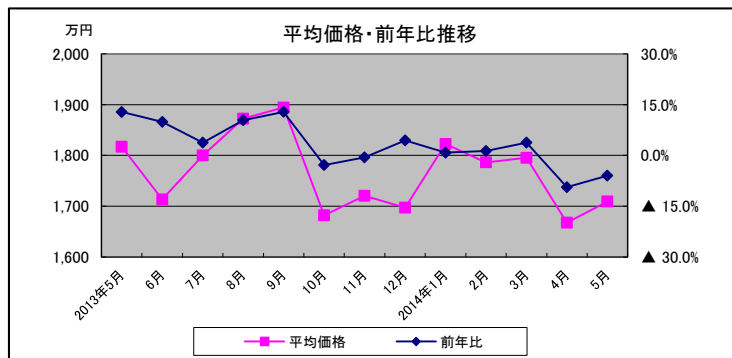
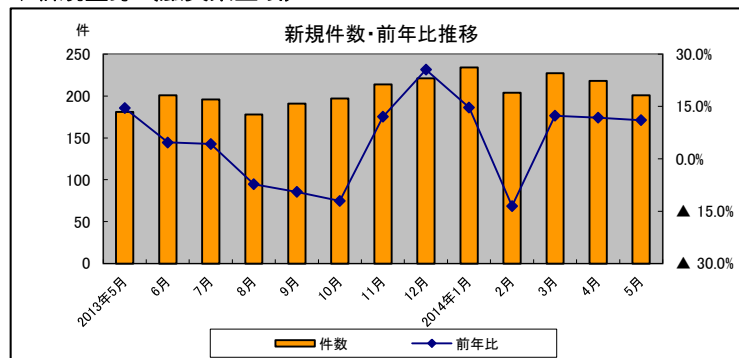
【大津市】

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	24	34	18	21	20	20	27	14	23	30	39	18	12
平均価格	1,596	1,794	1,537	1,709	2,190	1,579	1,640	1,405	1,515	1,914	1,520	1,368	2,480
平均土地面積	166.82	160.67	163.07	173.55	161.66	177.46	173.99	190.48	155.90	159.55	146.90	142.09	194.27
平均建物面積	106.83	110.49	97.16	108.01	112.86	108.89	111.37	113.98	110.53	114.72	103.98	103.29	128.59

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	36	40	31	30	38	35	40	36	30	43	45	50	30
平均価格	1,429	1,444	1,463	1,422	1,397	1,813	1,468	1,560	1,411	1,521	1,659	1,611	1,409
平均土地面積	190.82	168.54	181.65	184.41	180.92	173.46	178.23	174.87	185.06	184.87	185.06	171.66	166.97
平均建物面積	110.71	109.01	111.68	103.19	100.99	115.29	115.33	111.02	110.57	112.45	114.49	105.39	98.05

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	181	201	196	178	191	197	214	221	234	204	227	218	201
前年比	14.6%	4.7%	4.3%	▲7.3%	▲9.5%	▲12.1%	12.0%	25.6%	14.7%	▲13.6%	12.4%	11.8%	11.0%
平均価格	1,817	1,713	1,800	1,872	1,894	1,682	1,721	1,697	1,822	1,786	1,795	1,668	1,709
前年比	12.8%	9.9%	3.8%	10.4%	12.9%	▲2.8%	▲0.5%	4.5%	0.8%	1.3%	3.8%	▲9.3%	▲5.9%
平均土地面積	179.31	183.22	182.93	180.61	185.26	181.11	184.50	176.14	181.21	171.68	179.53	181.58	187.31
前年比	▲0.4%	2.8%	4.3%	▲0.8%	1.4%	▲0.6%	3.5%	▲1.4%	1.8%	▲3.3%	▲0.1%	2.3%	4.5%
平均建物面積	113.15	112.50	117.83	113.07	117.58	111.95	114.33	113.76	115.56	111.81	111.62	109.14	114.35
前年比	18.5%	1.2%	0.2%	0.4%	2.6%	▲0.8%	3.6%	1.3%	▲2.8%	▲1.3%	▲4.1%	▲7.5%	1.1%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

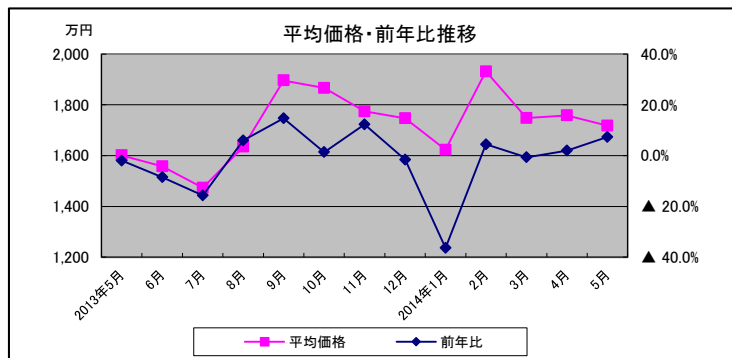
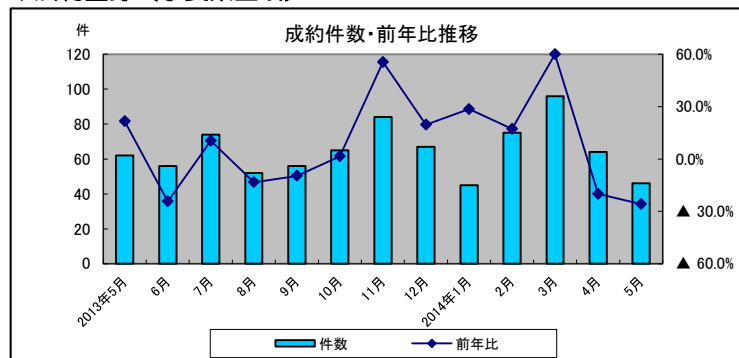
【大津市】

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	76	70	84	58	79	73	92	85	99	90	84	81	84
平均価格	2,008	1,794	1,991	1,727	1,935	1,727	1,823	1,784	1,886	1,867	1,895	1,818	1,855
平均土地面積	174.18	163.74	185.38	174.61	169.98	177.23	187.80	164.62	169.52	168.58	179.06	169.67	185.84
平均建物面積	112.68	109.55	120.24	107.21	114.41	112.66	115.72	112.94	113.49	112.37	117.07	104.34	113.48

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	105	131	112	120	112	124	122	136	135	114	143	137	117
平均価格	1,679	1,670	1,657	1,943	1,865	1,656	1,643	1,643	1,775	1,723	1,737	1,579	1,605
平均土地面積	183.03	193.63	181.09	183.50	196.04	183.40	182.01	183.34	189.79	174.13	179.80	188.62	188.37
平均建物面積	113.48	114.07	116.02	115.90	119.82	111.54	113.29	114.28	117.07	111.37	108.42	111.97	114.98

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	62	56	74	52	56	65	84	67	45	75	96	64	46
前年比	21.6%	▲24.3%	10.4%	▲13.3%	▲9.7%	1.6%	55.6%	19.6%	28.6%	17.2%	60.0%	▲20.0%	▲25.8%
平均価格	1,601	1,558	1,473	1,635	1,896	1,866	1,774	1,747	1,623	1,932	1,748	1,758	1,718
前年比	▲2.0%	▲8.5%	▲15.7%	6.0%	14.7%	1.4%	12.2%	▲1.6%	▲36.4%	4.4%	▲0.7%	2.0%	7.3%
平均土地面積	178.59	187.00	162.54	168.47	194.59	184.42	180.22	190.61	176.21	186.13	182.55	181.70	191.94
前年比	1.9%	3.6%	▲7.9%	▲3.0%	11.9%	4.9%	13.7%	6.5%	40.8%	1.7%	0.3%	4.9%	7.5%
平均建物面積	113.05	117.19	114.16	111.69	121.01	121.63	118.92	118.40	115.57	115.70	117.61	116.79	117.30
前年比	5.7%	4.9%	4.5%	4.6%	9.1%	10.1%	15.1%	8.4%	7.6%	4.7%	5.7%	3.9%	3.8%

●成約登録（奈良県ブロック別）

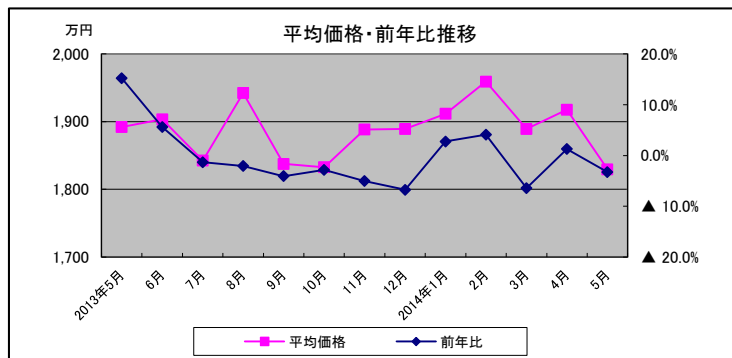
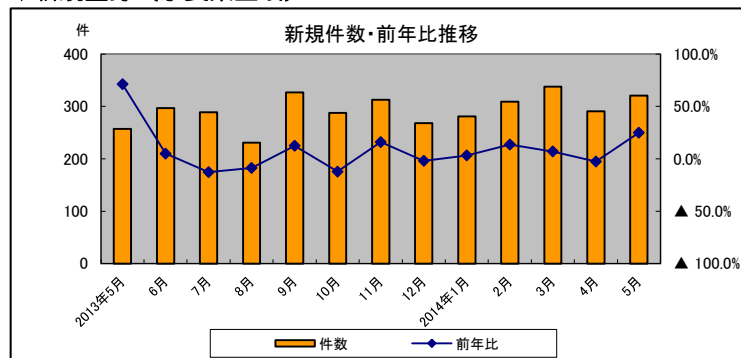
【奈良市・生駒市】

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	29	24	33	24	20	30	41	30	23	35	51	31	28
平均価格	1,775	1,883	1,768	1,904	2,212	2,296	2,320	2,153	1,698	2,432	1,945	2,175	2,095
平均土地面積	183.80	204.62	175.77	181.63	205.76	205.40	199.79	219.85	182.39	200.84	189.26	177.89	205.87
平均建物面積	113.21	120.03	116.37	113.80	109.86	125.54	122.79	122.99	124.10	114.54	114.41	111.36	119.90

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	33	32	41	28	36	35	43	37	22	40	45	33	18
平均価格	1,448	1,314	1,236	1,404	1,721	1,498	1,253	1,417	1,544	1,494	1,525	1,367	1,132
平均土地面積	174.01	173.79	151.89	157.18	188.39	166.43	161.56	166.89	169.74	173.26	174.94	185.28	170.27
平均建物面積	112.90	115.06	112.38	109.89	127.21	118.29	115.24	114.67	106.65	116.72	121.24	121.89	113.25

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	257	297	289	231	327	288	313	268	281	309	338	291	321
前年比	71.3%	4.9%	▲12.7%	▲8.7%	12.4%	▲12.2%	15.9%	▲1.8%	3.3%	13.6%	7.0%	▲2.7%	24.9%
平均価格	1,892	1,903	1,842	1,942	1,837	1,833	1,888	1,889	1,912	1,959	1,889	1,917	1,829
前年比	15.2%	5.6%	▲1.3%	▲2.1%	▲4.1%	▲2.8%	▲5.1%	▲6.8%	2.8%	4.1%	▲6.5%	1.3%	▲3.3%
平均土地面積	179.03	176.86	170.28	185.55	180.71	171.45	174.68	177.88	180.32	182.08	175.53	177.42	176.06
前年比	11.2%	▲0.0%	▲2.4%	7.9%	1.3%	▲4.2%	▲1.2%	0.2%	2.3%	4.3%	▲3.2%	0.8%	▲1.7%
平均建物面積	116.08	115.62	113.26	115.94	113.76	112.12	114.00	110.68	115.26	115.03	113.45	115.54	111.95
前年比	20.8%	3.2%	▲1.0%	5.2%	2.7%	▲1.1%	▲0.2%	▲4.7%	2.9%	1.4%	▲4.3%	0.9%	▲3.6%

●新規登録（奈良県ブロック別）

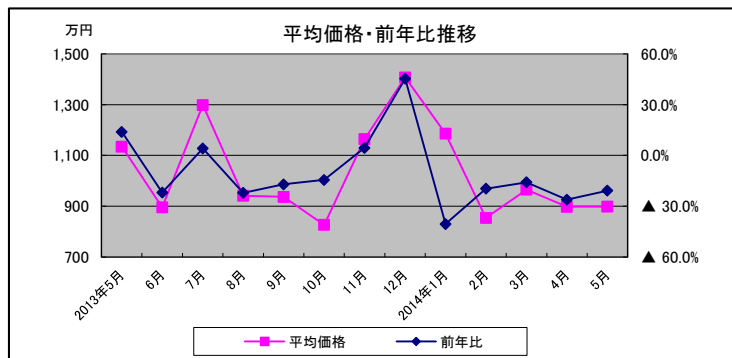
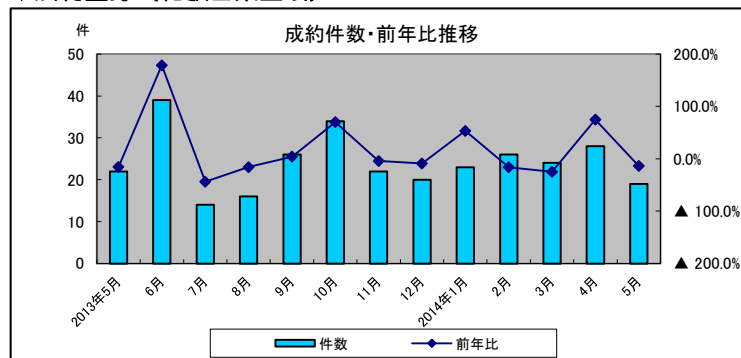
【奈良市・生駒市】

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	108	115	114	106	136	127	135	119	120	129	135	130	134
平均価格	2,306	2,309	2,172	2,321	2,388	2,188	2,234	2,391	2,247	2,308	2,360	2,222	2,291
平均土地面積	197.68	194.31	180.48	192.53	198.63	180.48	187.95	198.14	191.32	187.97	194.67	190.34	190.82
平均建物面積	119.51	116.29	111.45	115.71	117.87	111.27	115.98	117.95	114.81	113.37	115.96	112.02	114.17

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	149	182	175	125	191	161	178	149	161	180	203	161	187
平均価格	1,592	1,647	1,628	1,621	1,445	1,552	1,626	1,488	1,662	1,709	1,576	1,671	1,498
平均土地面積	165.52	165.83	163.63	179.63	167.94	164.34	164.62	161.70	172.12	177.86	162.80	166.98	165.49
平均建物面積	113.59	115.19	114.44	116.14	110.83	112.80	112.51	104.87	115.60	116.21	111.78	118.38	110.35

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	22	39	14	16	26	34	22	20	23	26	24	28	19
前年比	▲15.4%	▲178.6%	▲44.0%	▲15.8%	4.0%	70.0%	▲4.3%	▲9.1%	53.3%	▲16.1%	▲25.0%	75.0%	▲13.6%
平均価格	1,135	896	1,299	941	937	826	1,165	1,407	1,186	854	965	898	898
前年比	13.9%	▲21.9%	4.2%	▲22.1%	▲17.1%	▲14.5%	4.4%	45.3%	▲40.6%	▲19.7%	▲15.9%	▲26.2%	▲20.8%
平均土地面積	151.67	131.53	145.31	147.93	157.13	122.41	137.86	158.87	133.92	122.05	139.07	149.48	140.96
前年比	2.6%	▲4.1%	▲16.4%	0.1%	1.4%	▲23.8%	▲8.1%	10.3%	▲4.7%	▲16.0%	▲7.2%	▲1.6%	▲7.1%
平均建物面積	95.65	96.88	125.95	102.93	101.45	91.48	101.89	110.86	101.69	92.11	97.23	91.97	106.67
前年比	▲0.3%	▲11.3%	11.2%	▲2.3%	▲3.0%	▲17.4%	▲8.7%	5.4%	0.0%	▲10.8%	▲9.5%	▲15.5%	11.5%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

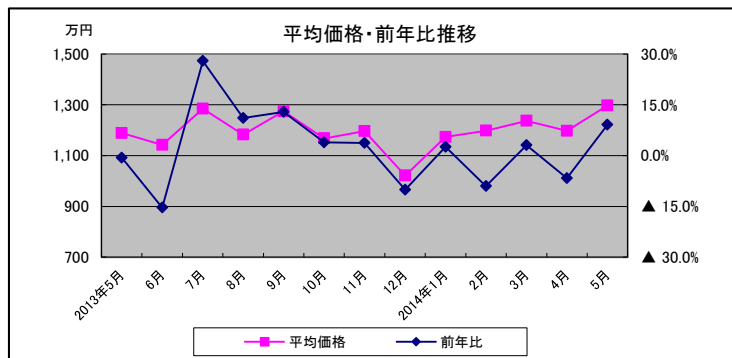
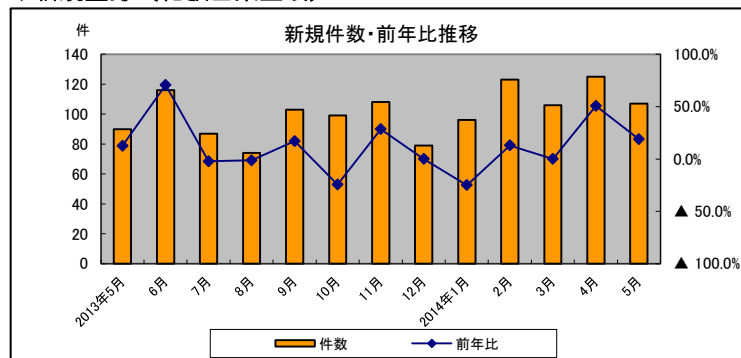
【和歌山市】

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	13	14	6	7	12	18	11	15	18	14	15	15	13
平均価格	1,141	1,119	1,770	1,048	1,059	886	1,199	1,618	1,270	837	1,058	1,008	1,002
平均土地面積	151.45	122.03	160.56	152.36	145.36	118.91	114.85	150.34	130.61	114.48	135.95	141.16	145.90
平均建物面積	97.03	100.34	181.69	106.71	104.33	98.61	109.53	112.93	101.57	86.05	97.80	90.34	110.20

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	9	25	8	9	14	16	11	5	5	12	9	13	6
平均価格	1,126	771	945	858	831	759	1,130	774	882	874	811	770	675
平均土地面積	151.99	136.86	133.87	144.49	167.22	126.35	160.87	184.47	145.85	130.87	144.29	159.07	130.26
平均建物面積	93.66	94.94	84.14	99.99	98.98	83.47	94.24	104.62	102.12	99.18	96.28	93.86	99.02

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	90	116	87	74	103	99	108	79	96	123	106	125	107
前年比	12.5%	70.6%	▲ 2.2%	▲ 1.3%	17.0%	▲ 24.4%	28.6%	0.0%	▲ 25.0%	12.8%	0.0%	50.6%	18.9%
平均価格	1,189	1,142	1,285	1,183	1,274	1,168	1,196	1,022	1,173	1,198	1,237	1,197	1,297
前年比	▲ 0.6%	▲ 15.3%	28.0%	11.1%	12.9%	3.9%	3.7%	▲ 10.1%	2.6%	▲ 9.0%	3.1%	▲ 6.7%	9.1%
平均土地面積	144.23	153.24	156.39	167.19	161.41	153.98	161.42	147.20	156.76	169.67	158.84	166.76	160.03
前年比	▲ 3.6%	▲ 7.3%	4.7%	3.2%	9.5%	▲ 3.3%	5.0%	▲ 8.5%	▲ 1.9%	15.6%	▲ 9.3%	5.6%	11.0%
平均建物面積	105.26	93.15	103.07	107.76	102.95	99.97	100.09	100.63	97.01	97.58	107.79	102.81	105.79
前年比	18.6%	▲ 10.8%	▲ 3.0%	▲ 2.4%	▲ 1.5%	▲ 0.5%	▲ 4.0%	▲ 3.8%	▲ 7.7%	▲ 1.7%	0.7%	0.2%	0.5%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

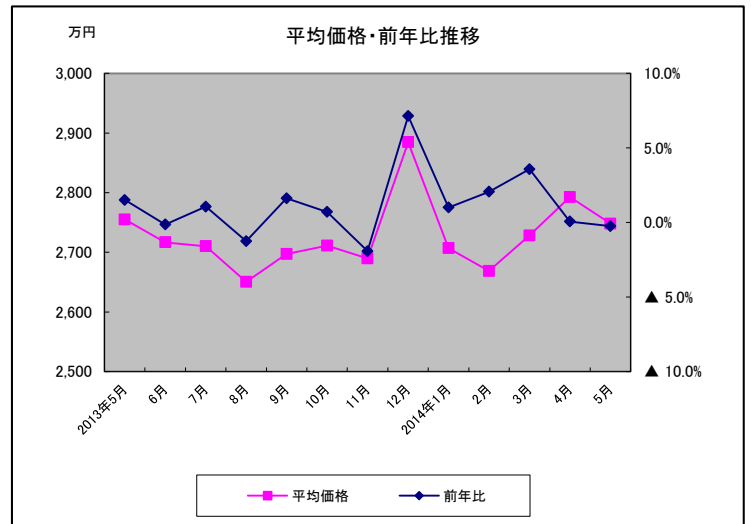
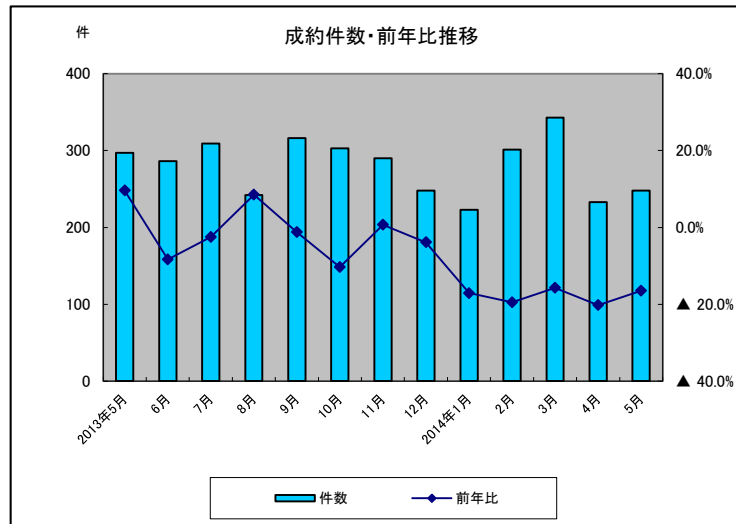
【和歌山市】

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	50	65	42	36	60	49	60	31	48	60	51	66	60
平均価格	1,312	1,342	1,539	1,180	1,485	1,330	1,211	1,132	1,263	1,417	1,392	1,318	1,452
平均土地面積	133.32	145.93	145.52	136.98	147.67	139.69	133.62	134.61	140.79	151.13	139.83	152.22	155.17
平均建物面積	103.50	96.87	99.71	110.67	108.27	102.03	101.47	101.19	97.80	105.41	107.55	108.06	108.82

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	40	51	45	38	43	50	48	48	48	63	55	59	47
平均価格	1,036	887	1,048	1,186	980	1,010	1,177	950	1,084	989	1,093	1,062	1,099
平均土地面積	157.87	162.55	166.54	195.82	180.58	167.99	196.16	155.32	172.73	187.33	176.47	183.03	166.24
平均建物面積	107.45	88.41	106.21	105.01	95.53	97.96	98.37	100.27	96.23	90.13	108.02	96.94	101.92

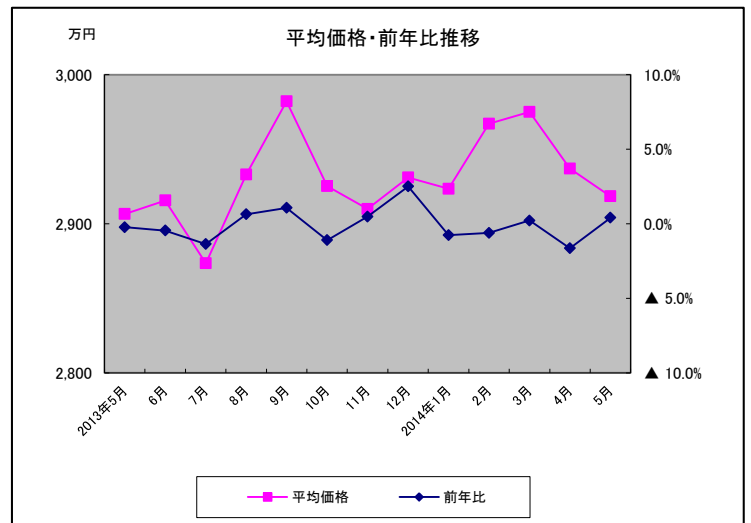
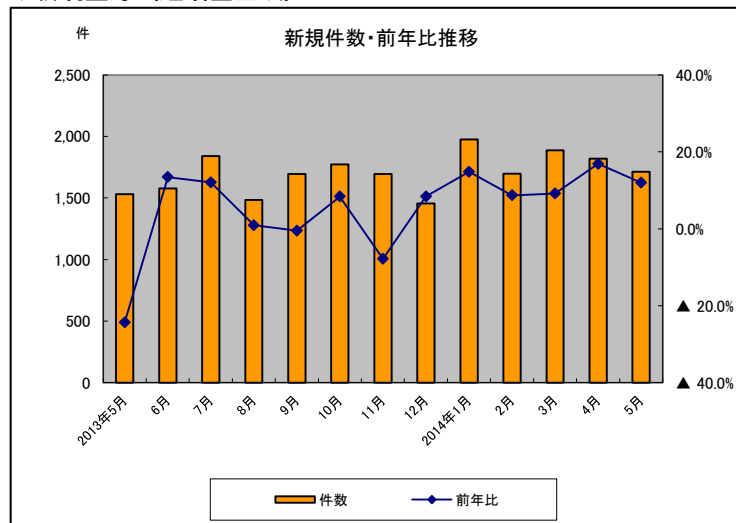
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	297	286	309	242	316	303	290	248	223	301	343	233	248
前年比	9.6%	▲8.3%	▲2.5%	8.5%	▲1.3%	▲10.4%	0.7%	▲3.9%	▲17.1%	▲19.5%	▲15.7%	▲20.2%	▲16.5%
平均価格	2,755	2,717	2,710	2,650	2,697	2,711	2,690	2,885	2,707	2,669	2,728	2,792	2,748
前年比	1.5%	▲0.1%	1.1%	▲1.3%	1.6%	0.7%	▲1.9%	7.1%	1.0%	2.1%	3.6%	0.1%	▲0.3%
平均土地面積	115.39	118.73	118.73	115.99	115.92	117.18	121.59	120.65	115.68	118.92	120.15	117.75	115.61
前年比	▲2.3%	0.1%	▲0.0%	▲3.2%	▲4.2%	0.9%	2.1%	5.0%	▲4.6%	▲0.6%	4.9%	5.1%	0.2%
平均建物面積	96.20	98.08	97.67	97.26	97.69	97.39	96.77	98.94	99.32	98.19	98.29	98.10	99.06
前年比	▲2.3%	0.1%	0.5%	▲0.8%	0.5%	0.2%	▲0.5%	1.4%	0.2%	1.1%	0.2%	0.7%	3.0%

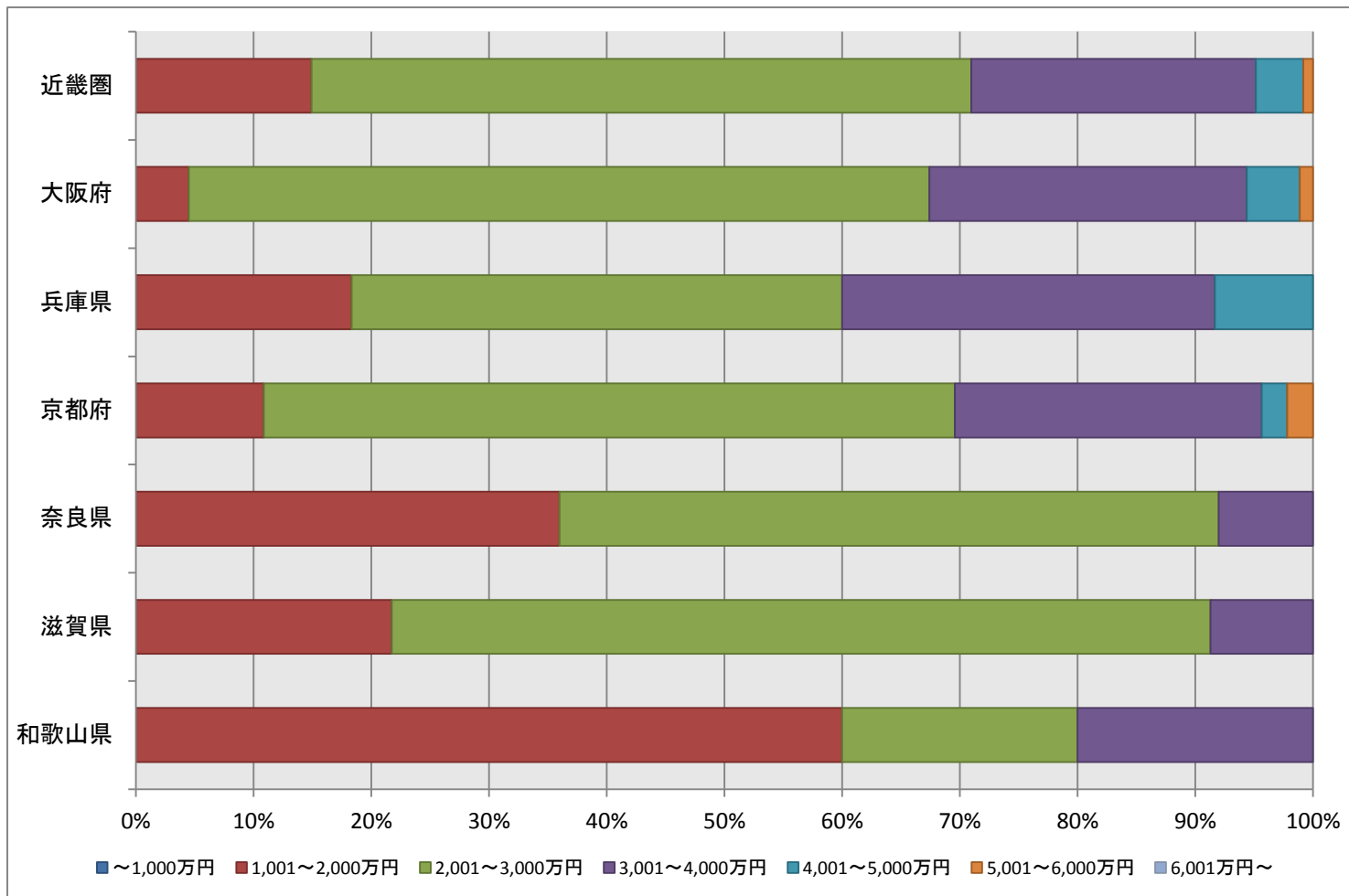
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,530	1,578	1,842	1,485	1,695	1,774	1,695	1,455	1,977	1,698	1,887	1,821	1,713
前年比	▲24.4%	13.4%	12.0%	0.9%	▲0.5%	8.4%	▲7.8%	8.4%	14.8%	8.7%	9.1%	16.9%	12.0%
平均価格	2,907	2,916	2,874	2,933	2,982	2,925	2,910	2,931	2,924	2,967	2,975	2,937	2,918
前年比	▲0.2%	▲0.5%	▲1.4%	0.6%	1.1%	▲1.1%	0.5%	2.5%	▲0.8%	▲0.6%	0.2%	▲1.6%	0.4%
平均土地面積	111.70	111.39	112.15	113.44	110.46	113.76	111.33	111.49	114.88	112.00	109.97	113.97	113.73
前年比	7.7%	4.0%	1.5%	2.7%	2.7%	4.8%	1.5%	1.1%	4.8%	3.3%	▲2.8%	2.1%	1.8%
平均建物面積	98.74	98.29	98.43	98.59	98.73	98.73	98.82	98.80	98.82	99.41	99.69	99.70	99.40
前年比	▲7.5%	0.0%	0.3%	0.6%	1.2%	0.4%	0.5%	0.5%	0.3%	0.6%	0.3%	1.0%	0.7%

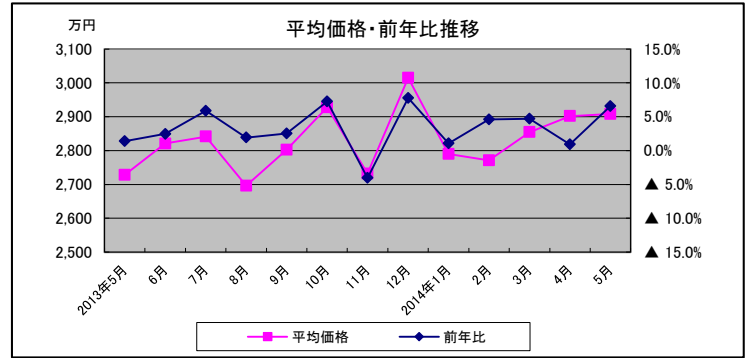
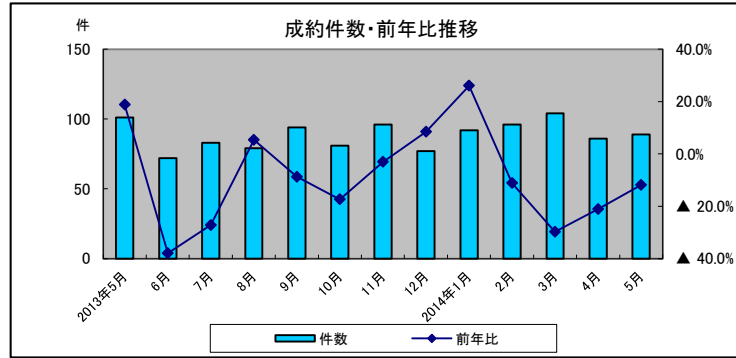
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	4	56	24	4	1	0
構成比	0.0%	4.5%	62.9%	27.0%	4.5%	1.1%	0.0%
兵庫県	0	11	25	19	5	0	0
構成比	0.0%	18.3%	41.7%	31.7%	8.3%	0.0%	0.0%
京都府	0	5	27	12	1	1	0
構成比	0.0%	10.9%	58.7%	26.1%	2.2%	2.2%	0.0%
奈良県	0	9	14	2	0	0	0
構成比	0.0%	36.0%	56.0%	8.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	5	16	2	0	0	0
構成比	0.0%	21.7%	69.6%	8.7%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	3	1	1	0	0	0
構成比	0.0%	60.0%	20.0%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	37	139	60	10	2	0
構成比	0.0%	14.9%	56.0%	24.2%	4.0%	0.8%	0.0%

◆成約登録（大阪府全域）



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	101	72	83	79	94	81	96	77	92	96	104	86	89
前年比	18.8%	▲37.9%	▲27.2%	5.3%	▲8.7%	▲17.3%	▲3.0%	8.5%	26.0%	▲11.1%	▲29.7%	▲21.1%	▲11.9%
平均価格	2,728	2,821	2,841	2,696	2,803	2,928	2,732	3,015	2,790	2,771	2,854	2,902	2,908
前年比	1.4%	2.5%	5.9%	1.9%	2.5%	7.2%	▲4.0%	7.8%	1.1%	4.6%	4.7%	0.9%	6.6%
平均土地面積	109.83	104.73	99.78	99.90	98.04	98.10	108.82	108.80	96.87	101.94	108.28	105.00	106.36
前年比	8.8%	1.3%	0.4%	▲2.6%	▲6.1%	▲5.7%	▲1.0%	2.0%	▲23.8%	▲1.3%	6.7%	▲0.3%	▲3.2%
平均建物面積	94.77	98.91	95.89	96.27	97.84	99.29	95.88	98.44	98.97	97.48	99.07	97.16	99.78
前年比	▲2.6%	2.9%	▲1.0%	0.1%	1.4%	2.4%	▲2.2%	1.5%	▲1.3%	1.7%	1.3%	▲1.1%	5.3%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	9	13	13	9	16	14	9	8	18	16	16	16	16
平均価格	3,092	3,019	3,118	3,070	2,819	3,411	3,068	3,524	2,967	2,962	3,319	3,056	3,171
平均土地面積	92.07	80.02	77.29	68.49	79.10	72.87	88.16	70.68	71.83	86.46	90.36	77.86	90.76
平均建物面積	98.63	103.64	106.52	104.75	100.50	106.55	94.12	103.17	106.94	100.63	109.57	98.38	106.18

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	0	1	0	1	0	1	0	3	0	0	0	0	0
平均価格		3,780		4,280		5,330		4,287					
平均土地面積		66.46		54.98		69.32		63.32					
平均建物面積		111.07		120.73		110.82		108.78					

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	9	12	13	8	16	13	9	5	18	16	16	16	16
平均価格	3,092	2,956	3,118	2,919	2,819	3,264	3,068	3,066	2,967	2,962	3,319	3,056	3,171
平均土地面積	92.07	81.15	77.29	70.18	79.10	73.15	88.16	75.10	71.83	86.46	90.36	77.86	90.76
平均建物面積	98.63	103.02	106.52	102.75	100.50	106.22	94.12	99.81	106.94	100.63	109.57	98.38	106.18

【堺市】堺市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	25	15	13	16	16	16	20	17	14	18	16	15	8
平均価格	2,573	2,349	2,648	2,361	2,533	2,526	2,641	2,701	2,683	2,611	2,615	2,520	2,833
平均土地面積	125.62	121.34	114.85	116.04	113.39	100.61	122.40	117.85	120.33	112.65	124.84	113.91	108.65
平均建物面積	95.22	97.28	96.97	97.40	97.15	94.64	94.48	97.90	97.88	95.32	96.93	93.51	97.80

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	35	19	27	26	34	30	30	34	23	29	32	29	36
平均価格	2,987	3,073	3,100	3,072	3,117	3,206	3,160	3,319	2,918	3,041	3,102	3,222	3,096
平均土地面積	95.77	105.44	96.73	101.19	97.54	99.02	99.71	111.96	91.67	107.80	103.27	110.07	102.48
平均建物面積	92.28	98.79	91.77	95.47	97.59	98.65	95.31	97.75	98.83	98.63	98.80	96.08	99.10

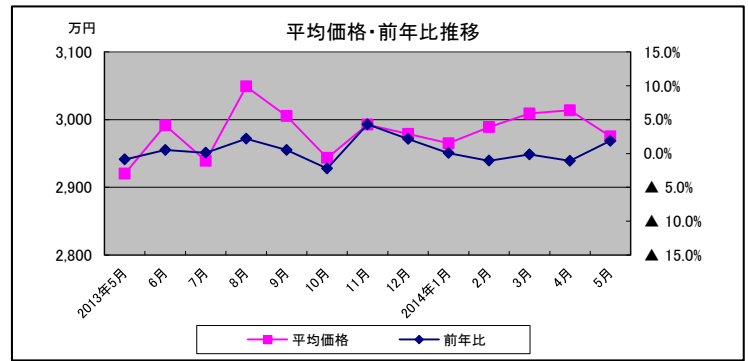
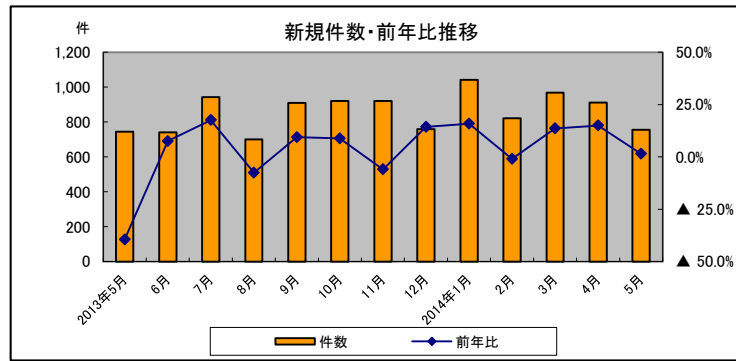
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	17	11	14	17	16	11	18	9	21	19	22	19	17
平均価格	2,465	3,294	2,794	2,434	2,682	2,523	2,493	2,741	2,735	2,536	2,756	2,815	2,538
平均土地面積	101.68	107.58	106.96	99.20	93.35	90.17	105.35	104.16	89.93	93.89	100.89	101.31	104.03
平均建物面積	94.18	101.23	95.57	93.90	98.81	97.85	94.60	99.09	95.37	96.44	96.25	101.99	98.08

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	15	14	16	11	12	10	19	9	16	14	18	7	12
平均価格	2,464	2,428	2,380	2,393	2,409	2,503	2,220	2,282	2,572	2,518	2,335	2,277	2,565
平均土地面積	136.21	106.67	104.68	100.16	110.53	135.37	121.98	118.33	121.06	104.66	127.44	137.03	140.60
平均建物面積	98.21	94.58	93.60	93.23	94.62	100.12	100.30	97.24	95.89	95.68	95.56	93.48	97.01

◆新規登録（大阪府全域）



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	744	741	942	701	910	920	921	759	1,041	821	969	912	755
前年比	▲39.4%	7.5%	17.6%	▲7.5%	9.4%	8.9%	▲5.9%	14.3%	15.9%	▲1.0%	13.6%	15.0%	1.5%
平均価格	2,920	2,992	2,939	3,049	3,005	2,944	2,993	2,979	2,965	2,989	3,009	3,014	2,975
前年比	▲0.9%	0.5%	0.1%	2.2%	0.5%	▲2.2%	4.3%	2.2%	0.1%	▲1.1%	▲0.1%	▲1.1%	1.9%
平均土地面積	95.60	94.67	98.10	96.23	98.32	99.98	98.14	95.78	100.25	98.70	95.56	98.54	100.11
前年比	2.7%	▲2.2%	2.3%	0.2%	2.8%	3.7%	0.5%	0.1%	4.9%	2.7%	▲1.3%	▲0.0%	4.7%
平均建物面積	98.15	97.65	97.98	97.97	99.15	97.62	98.75	97.96	98.51	99.34	100.13	99.93	99.17
前年比	▲7.4%	▲1.3%	0.7%	▲0.0%	2.1%	▲0.8%	0.5%	0.2%	0.8%	0.7%	1.0%	1.8%	1.0%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	182	200	216	179	237	219	236	188	255	193	297	247	143
平均価格	3,128	3,217	3,145	3,263	3,316	3,188	3,209	3,265	3,200	3,212	3,239	3,247	3,196
平均土地面積	73.91	76.29	75.48	78.49	78.62	77.85	79.02	75.95	78.68	78.90	80.46	82.22	79.34
平均建物面積	101.57	100.86	100.22	100.66	104.39	101.65	103.72	104.04	103.18	102.02	104.93	104.68	103.77

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	9	9	10	10	19	13	5	5	13	9	11	6	5
平均価格	3,849	4,240	3,691	3,692	4,635	3,734	3,678	3,070	3,922	3,713	3,557	3,313	4,020
平均土地面積	69.91	77.17	65.65	66.32	82.14	68.67	65.57	60.02	73.24	62.86	60.52	63.42	70.66
平均建物面積	99.61	96.01	99.48	104.29	112.57	98.68	103.95	99.13	104.46	99.82	103.73	101.76	92.50

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	173	191	206	169	218	206	231	183	242	184	286	241	138
平均価格	3,091	3,169	3,119	3,237	3,201	3,153	3,199	3,270	3,161	3,187	3,226	3,245	3,166
平均土地面積	74.12	76.25	75.96	79.21	78.32	78.43	79.31	76.39	78.97	79.69	81.22	82.69	79.66
平均建物面積	101.67	101.08	100.25	100.44	103.67	101.84	103.71	104.17	103.12	102.13	104.98	104.75	104.18

【堺市】堺市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	95	68	96	59	129	104	97	64	170	55	51	69	70
平均価格	2,592	2,720	2,659	2,671	2,639	2,693	2,605	2,667	2,537	2,632	2,681	2,891	2,819
平均土地面積	111.28	113.70	114.25	110.16	118.00	122.34	113.38	114.07	120.49	113.12	110.36	114.30	112.45
平均建物面積	96.22	96.26	96.69	96.37	94.32	96.67	96.08	96.50	95.90	98.73	95.98	96.48	96.28

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	164	164	214	169	205	238	233	176	271	216	247	202	207
平均価格	3,284	3,419	3,419	3,548	3,406	3,352	3,276	3,388	3,410	3,367	3,346	3,454	3,341
平均土地面積	100.54	101.71	103.81	100.31	101.19	103.23	98.96	98.48	102.58	103.68	99.08	99.73	98.85
平均建物面積	97.73	98.63	100.95	98.56	98.85	96.23	97.60	97.34	98.13	99.40	99.43	100.51	99.18

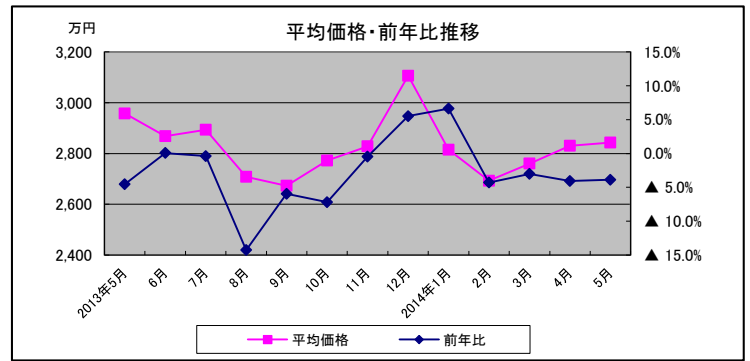
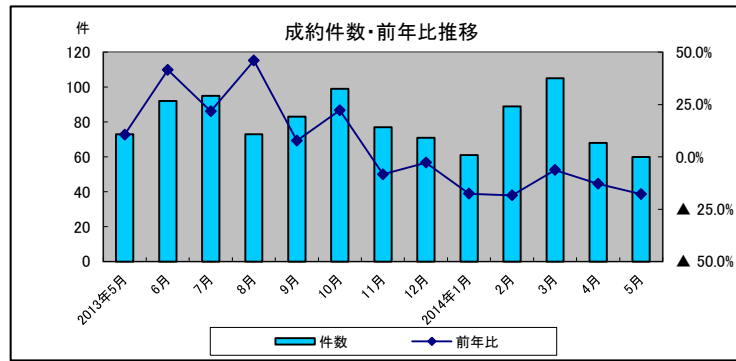
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	211	214	276	215	228	231	236	209	206	254	246	252	222
平均価格	2,780	2,755	2,685	2,800	2,768	2,707	2,798	2,717	2,749	2,743	2,696	2,752	2,735
平均土地面積	94.48	93.10	96.39	95.09	96.55	96.66	101.92	96.80	95.41	101.01	96.93	95.70	100.72
平均建物面積	97.87	95.63	96.05	96.34	97.44	95.72	97.07	95.54	96.33	98.13	97.74	96.78	96.84

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	92	95	140	79	111	128	119	122	139	103	128	142	113
平均価格	2,521	2,509	2,582	2,457	2,516	2,397	2,711	2,559	2,511	2,576	2,561	2,507	2,594
平均土地面積	116.05	111.14	116.54	120.45	115.84	119.64	114.54	111.10	117.73	111.97	115.31	122.61	119.84
平均建物面積	94.72	94.74	94.70	96.23	97.67	97.50	96.65	94.37	97.08	97.48	96.57	98.11	99.66

◆成約登録（兵庫県全域）



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	73	92	95	73	83	99	77	71	61	89	105	68	60
前年比	10.6%	41.5%	21.8%	46.0%	7.8%	22.2%	▲ 8.3%	▲ 2.7%	▲ 17.6%	▲ 18.3%	▲ 6.3%	▲ 12.8%	▲ 17.8%
平均価格	2,957	2,868	2,894	2,708	2,673	2,773	2,828	3,106	2,815	2,693	2,760	2,830	2,843
前年比	▲ 4.5%	0.1%	▲ 0.4%	▲ 14.3%	▲ 6.0%	▲ 7.2%	▲ 0.5%	5.5%	6.6%	▲ 4.3%	▲ 3.0%	▲ 4.1%	▲ 3.9%
平均土地面積	124.29	115.24	122.41	130.24	123.41	122.87	124.23	123.00	130.63	122.85	126.91	125.24	118.71
前年比	12.3%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	10.4%	0.6%	5.6%	4.6%	7.3%	4.5%	▲ 1.5%	11.3%	12.0%	▲ 4.5%
平均建物面積	100.49	100.60	100.47	101.10	100.62	100.94	100.43	102.21	101.24	100.20	99.81	100.72	100.65
前年比	▲ 1.4%	0.3%	▲ 0.2%	▲ 0.2%	0.1%	▲ 0.9%	1.0%	1.0%	1.6%	0.2%	0.5%	1.9%	0.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	22	38	33	27	31	31	26	18	22	40	31	26	18
平均価格	3,249	3,133	3,123	2,837	2,779	2,863	3,103	3,677	2,740	3,021	3,207	3,238	3,074
平均土地面積	135.20	109.27	118.63	132.93	132.40	118.92	127.50	131.07	129.65	121.71	116.33	132.79	123.99
平均建物面積	104.31	105.68	104.89	101.06	101.47	100.72	99.50	102.87	101.51	103.62	99.53	104.61	104.28

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3	9	11	4	2	4	6	0	2	4	8	8	5
平均価格	4,087	3,781	3,762	4,198	3,855	3,888	4,200		4,040	3,843	3,805	4,279	4,030
平均土地面積	95.42	83.05	84.34	85.00	68.67	67.48	72.34		169.36	72.41	74.12	106.21	77.59
平均建物面積	106.21	106.10	104.27	95.09	107.63	102.30	97.95		123.36	111.11	100.40	111.56	107.75

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	19	29	22	23	29	27	20	18	20	36	23	18	13
平均価格	3,116	2,932	2,804	2,600	2,705	2,711	2,774	3,677	2,610	2,930	3,000	2,776	2,707
平均土地面積	141.48	117.41	135.78	141.27	136.80	126.55	144.05	131.07	125.68	127.19	131.01	144.60	141.83
平均建物面積	104.01	105.55	105.20	102.10	101.04	100.48	99.97	102.87	99.33	102.79	99.22	101.52	102.95

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	14	18	13	2	14	15	9	9	7	6	16	10	8
平均価格	3,034	3,238	2,910	3,365	3,053	3,204	3,116	3,351	3,340	2,668	2,740	2,815	3,386
平均土地面積	115.61	114.46	110.42	144.70	106.70	141.44	131.97	126.28	155.59	92.11	154.93	120.64	141.57
平均建物面積	97.88	98.96	94.75	105.90	101.98	101.76	102.63	99.80	98.76	93.27	100.72	98.27	100.65

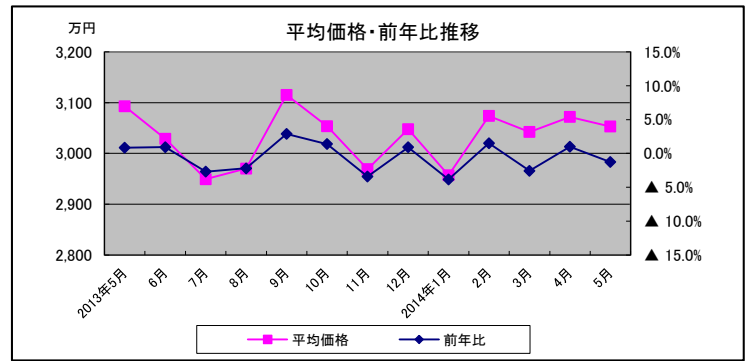
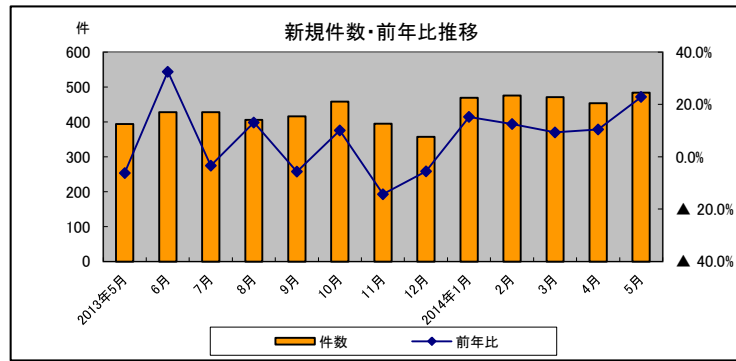
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	18	15	23	18	15	21	22	23	12	13	25	11	18
平均価格	3,554	3,001	3,350	3,359	3,268	3,297	3,090	3,583	3,764	3,019	3,097	3,493	3,172
平均土地面積	95.08	87.95	101.25	108.67	92.68	107.37	94.46	92.41	108.97	97.05	97.18	88.61	81.64
平均建物面積	99.97	94.55	98.88	103.27	100.57	103.24	101.09	104.53	104.40	96.66	98.46	99.41	98.24

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	13	14	21	22	17	23	17	16	16	29	22	15	10
平均価格	2,115	1,992	2,286	2,113	2,002	2,246	2,118	2,005	2,170	2,126	2,257	2,075	2,007
平均土地面積	144.97	145.09	155.27	138.90	139.20	118.35	146.77	144.20	130.96	141.84	146.85	136.10	140.57
平均建物面積	98.31	97.49	99.44	99.41	98.24	98.88	100.12	99.68	99.67	98.44	100.50	97.69	99.38

◆新規登録（兵庫県全域）



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	394	428	428	406	416	458	395	357	469	475	471	453	484
前年比	▲ 6.2%	▲ 32.5%	▲ 3.4%	▲ 13.1%	▲ 5.7%	▲ 10.1%	▲ 14.3%	▲ 5.6%	▲ 15.2%	▲ 12.6%	▲ 9.3%	▲ 10.5%	▲ 22.8%
平均価格	3,093	3,029	2,949	2,970	3,115	3,053	2,969	3,048	2,957	3,074	3,042	3,072	3,053
前年比	0.8%	0.9%	▲ 2.7%	▲ 2.2%	2.9%	1.4%	▲ 3.4%	0.9%	▲ 3.9%	1.5%	▲ 2.6%	1.0%	▲ 1.3%
平均土地面積	118.93	121.02	122.71	121.84	123.05	126.05	123.87	123.53	126.20	121.05	123.76	121.14	124.15
前年比	6.4%	8.2%	4.9%	▲ 0.4%	8.2%	11.1%	4.9%	2.9%	6.2%	2.3%	5.6%	▲ 3.5%	4.4%
平均建物面積	100.77	100.92	100.86	100.50	101.07	101.12	100.31	101.06	100.80	101.06	101.09	100.64	101.16
前年比	▲ 8.8%	▲ 0.3%	1.1%	▲ 0.2%	1.0%	0.6%	0.3%	0.6%	▲ 0.6%	0.2%	0.1%	▲ 1.6%	0.4%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	132	121	160	157	138	162	145	120	193	152	142	141	156
平均価格	3,034	3,051	2,957	2,928	3,094	3,137	3,158	3,259	3,112	3,336	3,361	3,320	3,267
平均土地面積	116.18	117.35	129.71	123.09	120.21	125.39	124.48	119.95	123.30	117.62	125.47	125.16	125.42
平均建物面積	102.06	101.78	101.83	100.06	100.73	101.12	101.39	103.10	102.36	102.61	104.47	102.72	102.54

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	29	26	14	23	28	29	28	26	31	42	35	31	38
平均価格	3,780	3,978	4,169	4,104	4,260	3,948	4,305	4,364	3,976	4,122	4,620	4,339	4,257
平均土地面積	71.60	81.11	93.62	86.40	84.26	87.19	97.04	92.04	77.86	90.54	101.10	83.55	88.71
平均建物面積	102.78	101.69	105.68	97.94	99.21	100.13	105.49	105.68	98.90	102.20	104.16	104.79	101.25

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	103	95	146	134	110	133	117	94	162	110	107	110	118
平均価格	2,824	2,798	2,841	2,726	2,797	2,960	2,884	2,954	2,947	3,036	2,949	3,033	2,949
平均土地面積	128.73	127.27	133.17	129.39	129.36	133.71	131.05	127.67	132.00	127.96	133.45	136.89	137.24
平均建物面積	101.86	101.81	101.46	100.42	101.12	101.34	100.41	102.38	103.02	102.77	104.57	102.14	102.95

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	83	83	59	69	85	78	59	64	62	75	85	94	98
平均価格	3,484	3,161	3,144	3,176	3,146	3,268	3,100	3,112	2,984	3,082	3,162	3,126	3,156
平均土地面積	126.64	122.40	118.70	129.41	129.07	134.09	119.96	132.19	141.04	131.64	124.38	126.01	127.15
平均建物面積	100.43	101.91	100.92	99.47	100.82	100.56	99.34	100.78	100.30	102.27	99.56	98.48	99.69

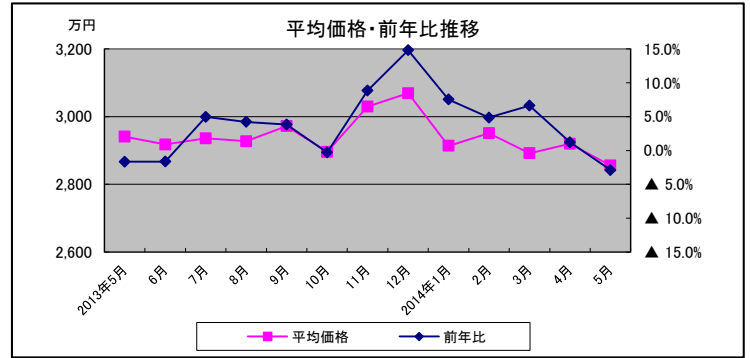
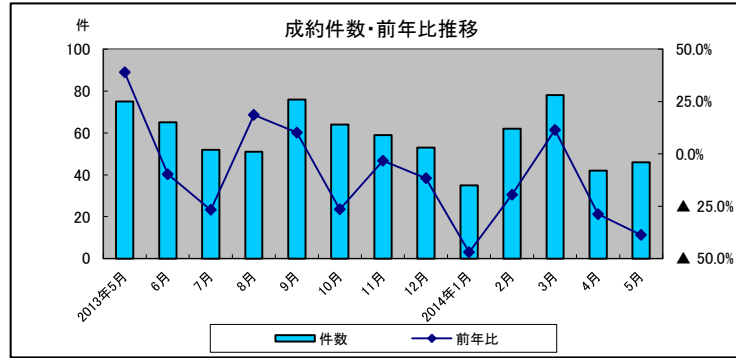
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	100	109	103	98	96	115	89	72	96	118	88	102	114
平均価格	3,449	3,894	3,493	3,473	3,868	3,438	3,383	3,717	3,388	3,382	3,613	3,589	3,393
平均土地面積	94.40	104.09	96.81	101.41	102.38	104.97	103.00	103.38	99.47	101.00	100.35	93.27	101.47
平均建物面積	99.90	101.57	101.63	102.73	102.13	102.66	99.82	101.21	100.21	99.55	101.52	102.04	102.42

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	61	92	82	70	74	75	82	82	104	112	134	101	103
平均価格	2,428	2,169	2,368	2,350	2,488	2,429	2,324	2,332	2,364	2,547	2,408	2,282	2,371
平均土地面積	144.96	140.12	135.76	135.36	137.73	139.92	142.22	135.17	144.82	135.53	133.88	134.72	141.81
平均建物面積	100.45	99.00	98.17	98.25	100.95	99.46	99.86	98.70	98.57	100.00	98.54	97.96	99.32

◆成約登録（京都府全域）



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	75	65	52	51	76	64	59	53	35	62	78	42	46
前年比	38.9%	▲9.7%	▲26.8%	18.6%	10.1%	▲26.4%	▲3.3%	▲11.7%	▲47.0%	▲19.5%	11.4%	▲28.8%	▲38.7%
平均価格	2,941	2,918	2,936	2,927	2,972	2,896	3,030	3,069	2,914	2,951	2,892	2,920	2,856
前年比	▲1.7%	▲1.6%	4.9%	4.2%	3.8%	▲0.3%	8.9%	14.8%	7.5%	4.9%	6.6%	1.2%	▲2.9%
平均土地面積	93.34	100.96	97.07	91.24	105.76	96.66	103.86	106.17	104.95	104.11	102.48	106.35	92.28
前年比	▲8.2%	▲6.9%	▲9.5%	▲14.3%	1.1%	▲1.8%	0.6%	9.5%	▲5.3%	0.6%	▲0.5%	6.4%	▲1.1%
平均建物面積	92.17	93.46	92.82	91.92	93.44	88.37	92.15	94.59	95.77	93.30	93.70	92.62	92.59
前年比	▲0.6%	▲2.4%	1.9%	▲3.7%	0.9%	▲4.5%	1.9%	3.7%	▲1.4%	0.7%	▲2.2%	0.7%	0.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	52	50	40	38	53	44	42	38	22	42	62	32	26
平均価格	3,025	3,024	3,057	3,028	3,160	3,112	3,257	3,242	3,051	3,087	2,977	3,008	2,970
平均土地面積	89.07	95.61	87.93	81.12	100.08	90.23	99.56	104.95	96.48	97.59	97.85	97.18	84.04
平均建物面積	92.81	93.76	91.75	90.32	92.06	87.35	91.23	95.94	94.82	92.98	92.50	91.57	91.37

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	23	13	16	15	21	17	14	10	6	11	14	5	6
平均価格	3,621	3,471	3,359	3,472	3,593	3,460	4,216	3,964	3,850	3,566	3,545	3,804	3,847
平均土地面積	94.09	113.27	85.47	81.67	108.09	99.36	117.59	111.91	93.88	84.37	84.90	131.42	73.40
平均建物面積	99.96	95.98	95.11	95.06	96.09	89.97	97.58	95.35	98.58	94.82	89.76	99.17	97.20

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	29	37	24	23	32	27	28	28	16	31	48	27	20
平均価格	2,552	2,867	2,856	2,739	2,875	2,894	2,778	2,984	2,752	2,917	2,811	2,860	2,707
平均土地面積	85.09	89.41	89.57	80.75	94.82	84.48	90.55	102.47	97.45	102.29	101.63	90.84	87.23
平均建物面積	87.14	92.98	89.51	87.23	89.42	85.69	88.05	96.15	93.40	92.33	93.30	90.16	89.62

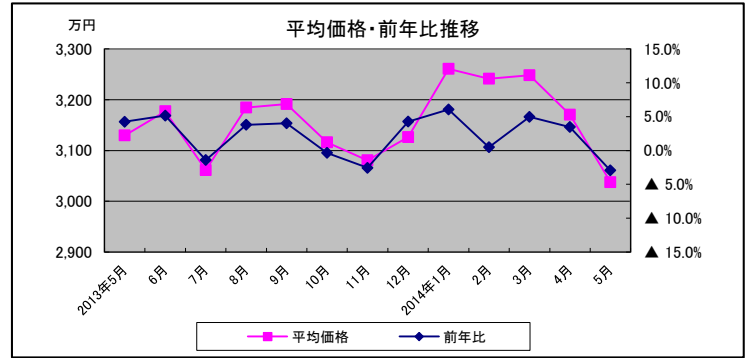
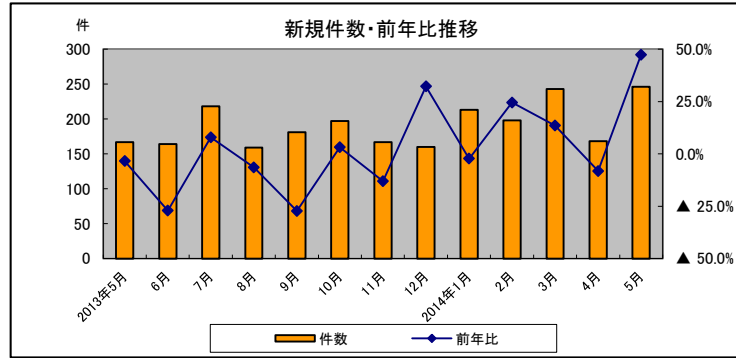
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	19	14	9	9	17	17	14	12	13	17	13	10	15
平均価格	2,896	2,568	2,583	2,847	2,586	2,436	2,556	2,695	2,681	2,689	2,569	2,640	2,764
平均土地面積	100.69	120.00	126.76	128.26	116.53	111.81	115.12	110.01	119.30	114.05	123.71	135.70	97.93
平均建物面積	90.12	92.29	97.25	97.70	94.93	89.98	95.25	93.87	97.39	93.73	99.68	95.99	94.69

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	4	1	3	4	6	3	3	3	0	3	3	0	5
平均価格	2,063	2,490	2,387	2,145	2,405	2,325	2,063	2,375		2,533	2,543		2,537
平均土地面積	113.98	102.21	129.87	104.13	125.39	105.19	111.43	106.29		138.99	106.14		118.19
平均建物面積	93.55	94.76	93.89	94.04	101.39	94.18	90.58	80.45		95.35	92.63		92.60

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	167	164	218	159	181	197	167	160	213	198	243	168	246
前年比	▲ 3.5%	▲ 27.1%	7.9%	▲ 6.5%	▲ 27.3%	3.1%	▲ 13.0%	32.2%	▲ 2.3%	24.5%	13.6%	▲ 8.2%	47.3%
平均価格	3,130	3,177	3,061	3,185	3,191	3,116	3,080	3,126	3,261	3,242	3,248	3,171	3,037
前年比	4.2%	5.2%	▲ 1.4%	3.8%	4.0%	▲ 0.4%	▲ 2.6%	4.3%	6.1%	0.5%	5.0%	3.5%	▲ 3.0%
平均土地面積	101.23	98.82	102.70	114.69	102.10	104.65	108.33	108.62	113.91	107.53	105.92	103.34	102.31
前年比	4.4%	▲ 3.7%	▲ 0.2%	9.3%	▲ 2.1%	▲ 0.2%	4.9%	6.6%	6.8%	▲ 0.6%	▲ 6.6%	▲ 0.1%	1.1%
平均建物面積	95.97	92.52	93.11	93.71	89.88	96.45	93.23	94.18	93.01	93.38	94.40	91.73	95.50
前年比	▲ 13.6%	2.0%	▲ 2.9%	2.2%	▲ 3.2%	6.7%	▲ 0.1%	0.9%	▲ 1.3%	0.0%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 0.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	113	100	136	91	123	129	100	109	137	127	171	108	156
平均価格	3,235	3,365	3,301	3,325	3,385	3,280	3,281	3,339	3,355	3,523	3,504	3,405	3,171
平均土地面積	93.55	93.56	98.01	103.15	99.04	98.64	99.22	107.63	99.78	104.02	108.78	97.66	97.03
平均建物面積	95.58	92.09	90.24	90.36	90.18	94.18	91.54	92.88	89.87	92.83	95.19	91.99	93.46

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	29	24	55	32	29	30	21	27	48	39	39	36	51
平均価格	3,704	3,682	3,872	3,655	4,081	3,976	3,814	3,838	3,773	3,879	4,078	3,745	3,684
平均土地面積	87.57	93.04	106.00	108.60	109.91	91.83	99.95	117.45	106.92	103.61	114.38	104.63	103.32
平均建物面積	95.83	87.12	90.36	95.43	93.55	94.24	91.74	95.39	92.29	92.79	96.23	92.62	90.17

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	84	76	81	59	94	99	79	82	89	88	132	72	105
平均価格	3,073	3,264	2,914	3,145	3,170	3,069	3,139	3,174	3,129	3,365	3,335	3,234	2,922
平均土地面積	95.62	93.72	92.58	100.19	95.69	100.70	99.02	104.39	95.94	104.20	107.13	94.18	93.97
平均建物面積	95.49	93.67	90.16	87.60	89.14	94.16	91.49	92.05	88.57	92.86	94.89	91.67	95.06

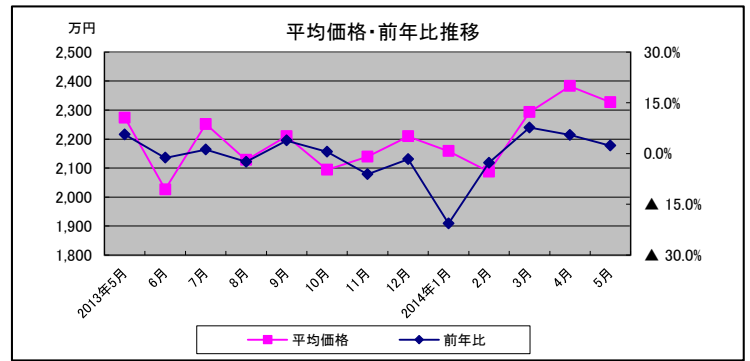
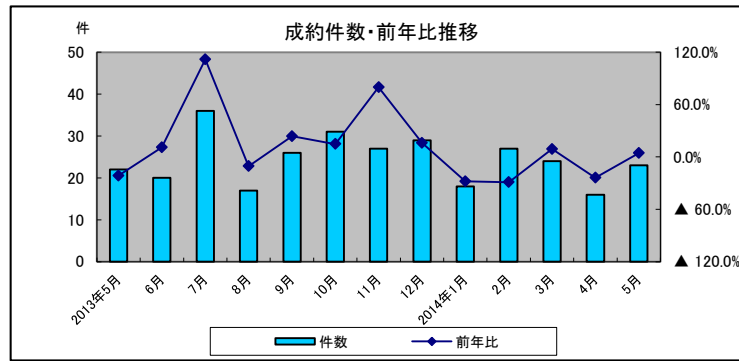
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	44	51	75	59	50	60	52	37	64	61	61	51	73
平均価格	2,996	2,990	2,665	3,054	2,837	2,855	2,863	2,784	3,137	2,742	2,656	2,742	2,854
平均土地面積	119.74	105.59	111.11	125.70	107.30	110.94	117.51	110.61	140.36	110.14	97.40	108.36	110.25
平均建物面積	97.20	94.43	98.29	96.89	89.74	102.08	96.00	97.71	99.65	94.20	93.12	91.56	99.86

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	10	13	7	9	8	8	15	14	12	10	11	9	17
平均価格	2,533	2,472	2,643	2,626	2,432	2,425	2,499	2,378	2,850	2,721	2,548	2,795	2,601
平均土地面積	106.57	112.72	103.90	159.33	116.53	154.36	137.25	111.03	134.02	136.19	108.66	143.07	116.66
平均建物面積	94.90	88.25	93.27	106.77	86.11	90.80	94.88	94.99	93.43	95.26	89.28	89.61	95.48

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	22	20	36	17	26	31	27	29	18	27	24	16	23
前年比	▲ 21.4%	11.1%	111.8%	▲ 10.5%	23.8%	14.8%	80.0%	16.0%	▲ 28.0%	▲ 28.9%	9.1%	▲ 23.8%	4.5%
平均価格	2,274	2,027	2,251	2,128	2,210	2,094	2,139	2,209	2,158	2,087	2,293	2,383	2,327
前年比	5.6%	▲ 1.3%	1.2%	▲ 2.5%	3.9%	0.5%	▲ 6.1%	▲ 1.7%	▲ 20.7%	▲ 2.7%	7.7%	5.5%	2.3%
平均土地面積	140.66	162.70	147.64	157.48	133.71	145.57	148.89	152.65	144.45	151.42	146.27	143.53	148.64
前年比	▲ 10.1%	14.4%	▲ 2.9%	1.1%	▲ 16.3%	▲ 12.3%	▲ 6.8%	3.3%	15.6%	▲ 0.0%	▲ 5.5%	▲ 5.2%	5.7%
平均建物面積	99.57	97.33	99.75	99.10	99.90	99.04	98.81	101.99	102.26	103.77	103.30	104.62	101.72
前年比	▲ 0.7%	▲ 4.9%	▲ 8.7%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	▲ 3.7%	1.5%	▲ 1.1%	3.5%	4.1%	2.3%	2.2%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

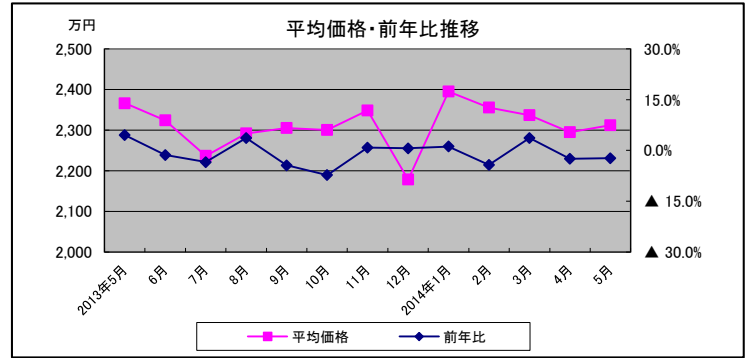
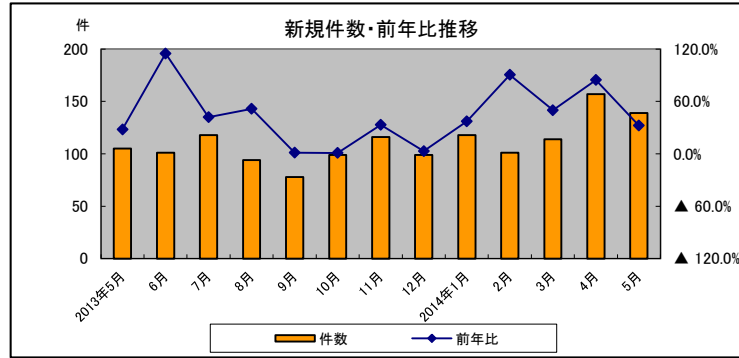
【大津市】

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	7	5	20	7	13	18	10	15	10	9	10	9	12
平均価格	2,184	1,888	2,134	2,165	2,142	2,129	2,193	2,325	2,089	2,213	2,212	2,439	2,424
平均土地面積	125.02	152.87	138.60	138.27	126.18	137.68	139.64	139.75	135.62	147.81	140.43	144.18	133.90
平均建物面積	95.68	98.71	98.74	99.32	99.50	97.42	99.33	100.93	100.16	104.17	101.82	104.62	102.23

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	15	15	16	10	13	13	17	14	8	18	14	7	11
平均価格	2,315	2,073	2,398	2,102	2,278	2,045	2,107	2,086	2,245	2,024	2,351	2,310	2,220
平均土地面積	147.95	165.97	158.95	170.94	141.24	156.49	154.34	166.47	155.50	153.22	150.45	142.69	164.72
平均建物面積	101.39	96.87	101.00	98.95	100.31	101.28	98.50	103.13	104.88	103.57	104.36	104.61	101.17

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	105	101	118	94	78	99	116	99	118	101	114	157	139
前年比	28.0%	114.9%	42.2%	51.6%	1.3%	1.0%	33.3%	3.1%	37.2%	90.6%	50.0%	84.7%	32.4%
平均価格	2,366	2,324	2,237	2,292	2,305	2,301	2,349	2,179	2,395	2,356	2,337	2,295	2,312
前年比	4.5%	▲ 1.3%	▲ 3.4%	3.6%	▲ 4.4%	▲ 7.3%	0.8%	0.6%	1.2%	▲ 4.3%	3.7%	▲ 2.4%	▲ 2.3%
平均土地面積	151.60	147.08	151.13	147.89	145.47	151.26	146.37	157.48	148.25	144.74	148.70	155.28	143.98
前年比	3.4%	▲ 1.7%	▲ 2.2%	▲ 5.8%	▲ 1.8%	▲ 2.3%	▲ 5.8%	8.2%	0.1%	3.6%	▲ 8.2%	3.4%	▲ 5.0%
平均建物面積	99.20	99.17	101.41	101.85	99.32	101.17	101.02	102.30	102.88	102.15	102.01	103.13	99.70
前年比	▲ 2.1%	▲ 1.4%	0.4%	2.1%	▲ 1.4%	▲ 1.6%	1.2%	3.4%	3.3%	2.0%	▲ 0.6%	4.0%	0.5%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

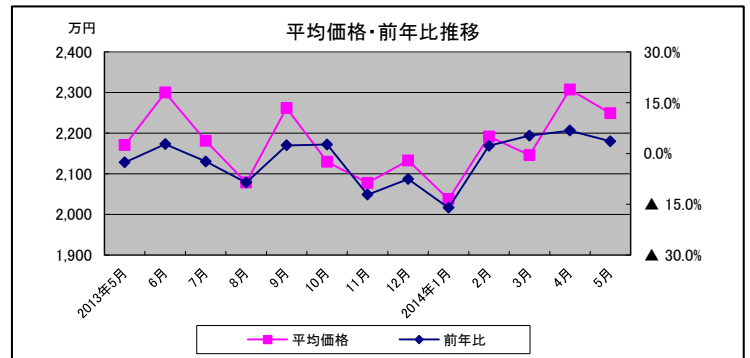
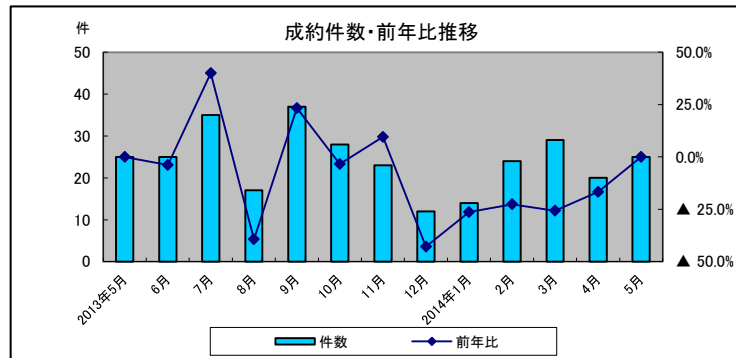
【大津市】

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	47	51	47	46	35	36	51	20	39	42	52	45	59
平均価格	2,476	2,291	2,259	2,246	2,336	2,218	2,529	2,080	2,321	2,466	2,433	2,320	2,361
平均土地面積	132.79	133.45	131.81	137.55	122.87	134.36	131.02	134.43	132.37	122.38	127.24	129.49	129.25
平均建物面積	99.41	97.91	100.32	102.81	98.26	99.19	100.16	99.95	101.32	100.73	101.71	102.83	99.81

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	58	50	71	48	43	63	65	79	79	59	62	112	80
平均価格	2,277	2,358	2,221	2,336	2,280	2,348	2,208	2,203	2,432	2,277	2,257	2,285	2,276
平均土地面積	166.83	160.97	163.92	157.80	163.86	160.92	158.42	163.31	156.09	160.65	166.70	165.65	154.84
平均建物面積	99.02	100.46	102.13	100.92	100.19	102.31	101.69	102.89	103.64	103.15	102.27	103.25	99.62

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	25	25	35	17	37	28	23	12	14	24	29	20	25
前年比	0.0%	▲3.8%	▲40.0%	▲39.3%	▲23.3%	▲3.4%	▲9.5%	▲42.9%	▲26.3%	▲22.6%	▲25.6%	▲16.7%	▲0.0%
平均価格	2,171	2,300	2,181	2,079	2,262	2,130	2,077	2,133	2,038	2,192	2,146	2,308	2,249
前年比	▲2.6%	▲2.8%	▲2.4%	▲8.6%	▲2.4%	▲2.6%	▲12.2%	▲7.6%	▲16.0%	▲2.2%	▲5.3%	▲6.8%	▲3.6%
平均土地面積	155.23	165.59	139.69	159.29	152.87	167.67	178.42	171.61	158.02	169.64	164.03	151.58	149.98
前年比	▲0.5%	▲1.9%	▲20.0%	▲6.2%	▲2.8%	▲18.6%	▲17.0%	▲24.2%	▲33.3%	▲18.5%	▲13.2%	▲9.7%	▲3.4%
平均建物面積	98.44	98.65	98.04	99.66	97.94	98.13	97.08	99.21	98.90	99.34	98.73	100.73	101.03
前年比	▲4.6%	▲0.8%	▲1.6%	▲0.8%	▲0.2%	▲2.4%	▲2.6%	▲2.1%	▲3.8%	▲0.0%	▲1.3%	▲2.6%	▲2.6%

●成約登録（奈良県ブロック別）

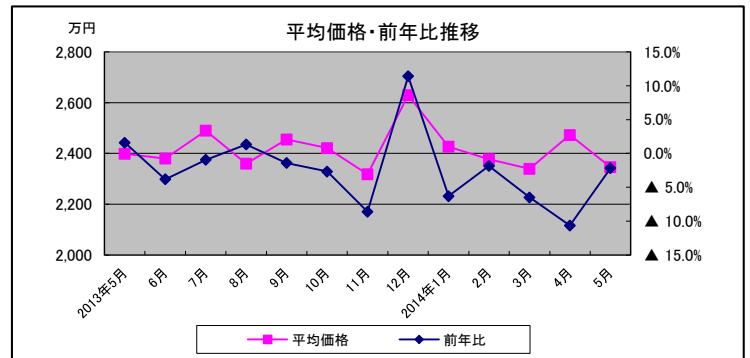
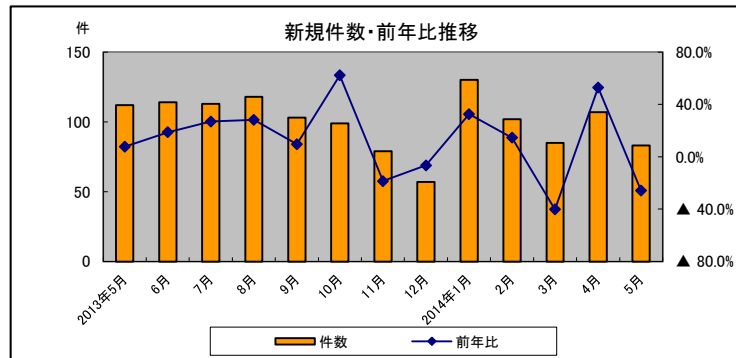
【奈良市・生駒市】

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	9	9	9	2	15	9	7	2	5	5	13	8	8
平均価格	2,392	2,470	2,249	2,475	2,430	2,398	2,237	2,230	2,330	2,358	2,303	2,478	2,641
平均土地面積	179.60	179.46	153.13	149.44	150.14	180.47	187.42	141.23	181.28	217.87	189.58	166.49	164.22
平均建物面積	99.17	98.57	98.96	104.06	98.43	95.44	90.97	97.41	98.26	100.01	98.66	102.80	105.17

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	16	16	26	15	22	19	16	10	9	19	16	12	17
平均価格	2,046	2,205	2,157	2,026	2,147	2,003	2,008	2,113	1,876	2,148	2,018	2,194	2,064
平均土地面積	141.52	157.78	135.04	160.61	154.73	161.60	174.48	177.69	145.10	156.95	143.27	141.64	143.27
平均建物面積	98.03	98.69	97.73	99.08	97.60	99.40	99.76	99.57	99.26	99.16	98.79	99.35	99.07

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	112	114	113	118	103	99	79	57	130	102	85	107	83
前年比	7.7%	18.8%	27.0%	28.3%	9.6%	62.3%	▲18.6%	▲6.6%	32.7%	14.6%	▲40.1%	52.9%	▲25.9%
平均価格	2,399	2,380	2,490	2,359	2,455	2,421	2,318	2,629	2,427	2,377	2,339	2,473	2,346
前年比	1.6%	▲3.8%	▲0.9%	1.3%	▲1.4%	▲2.7%	▲8.6%	11.4%	▲6.3%	▲1.8%	▲6.5%	▲10.6%	▲2.2%
平均土地面積	167.59	155.78	158.52	155.45	155.76	165.70	154.92	151.41	159.60	153.34	154.16	159.26	155.88
前年比	6.5%	4.8%	▲6.4%	5.7%	1.3%	5.5%	4.6%	3.0%	▲4.0%	0.7%	▲7.0%	7.1%	▲7.0%
平均建物面積	99.05	99.75	100.42	99.41	101.23	100.21	101.63	100.93	100.40	101.57	99.32	101.47	102.32
前年比	0.1%	0.4%	0.8%	1.6%	1.3%	▲0.3%	1.4%	1.3%	▲0.5%	2.8%	▲1.0%	2.2%	3.3%

●新規登録（奈良県ブロック別）

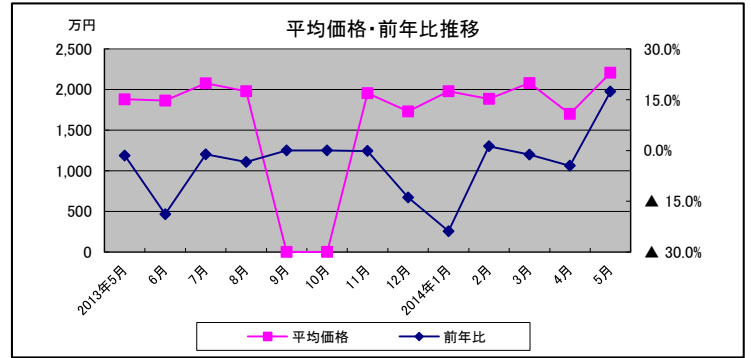
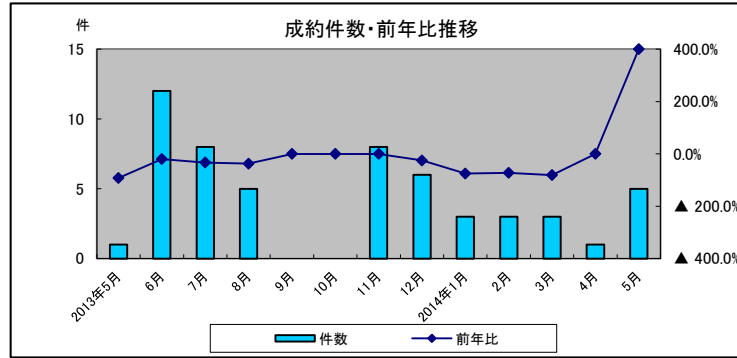
【奈良市・生駒市】

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	49	32	46	31	31	28	15	15	25	25	28	34	14
平均価格	2,620	2,655	2,796	2,734	3,049	2,701	2,843	2,507	2,869	2,668	2,637	2,634	2,971
平均土地面積	183.88	159.02	172.39	152.05	176.82	185.68	170.62	178.48	167.34	155.53	162.56	154.49	166.99
平均建物面積	98.08	97.90	101.53	99.29	102.82	99.50	103.04	100.29	100.40	102.92	98.29	99.11	97.72

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	63	82	67	87	72	71	64	42	105	77	57	73	69
平均価格	2,226	2,273	2,280	2,226	2,199	2,310	2,195	2,673	2,321	2,283	2,193	2,398	2,219
平均土地面積	154.93	154.51	149.00	156.66	146.69	157.83	151.24	141.74	157.75	152.63	150.03	161.48	153.63
平均建物面積	99.80	100.47	99.65	99.45	100.55	100.50	101.30	101.16	100.40	101.14	99.82	102.57	103.25

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1	12	8	5	0	0	8	6	3	3	3	1	5
前年比	▲ 92.3%	▲ 20.0%	▲ 33.3%	▲ 37.5%			0.0%	▲ 25.0%	▲ 75.0%	▲ 72.7%	▲ 81.3%	0.0%	400.0%
平均価格	1,880	1,864	2,076	1,980			1,955	1,730	1,980	1,886	2,080	1,700	2,208
前年比	▲ 1.5%	▲ 18.8%	▲ 1.1%	▲ 3.4%			▲ 0.1%	▲ 13.9%	▲ 23.8%	1.2%	▲ 1.2%	▲ 4.5%	17.4%
平均土地面積	127.28	154.91	190.74	126.38			124.75	115.95	143.56	153.13	121.46	93.55	134.05
前年比	▲ 29.9%	▲ 18.0%	4.1%	▲ 27.4%			▲ 35.1%	▲ 27.7%	24.0%	▲ 7.2%	▲ 24.6%	▲ 13.5%	5.3%
平均建物面積	100.07	98.89	103.49	96.82			98.69	89.82	96.95	103.03	93.09	74.52	104.62
前年比	▲ 0.3%	▲ 5.9%	4.6%	▲ 6.5%			▲ 2.0%	▲ 10.1%	▲ 0.6%	8.0%	▲ 7.5%	▲ 26.2%	4.5%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

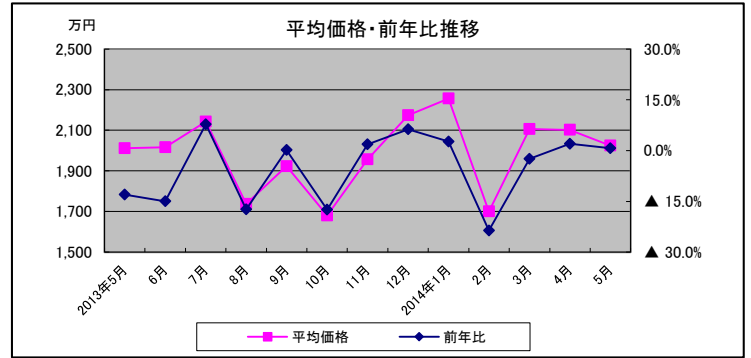
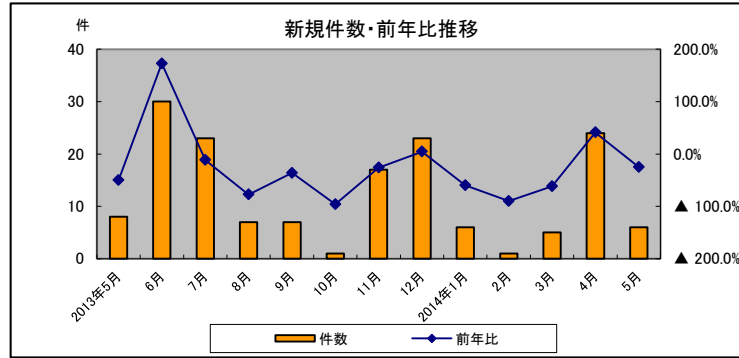
【和歌山市】

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1	8	4	5	0	0	7	6	3	2	3	1	4
平均価格	1,880	1,795	2,268	1,980			1,966	1,730	1,980	1,930	2,080	1,700	2,135
平均土地面積	127.28	131.44	155.63	126.38			123.12	115.95	143.56	140.44	121.46	93.55	126.02
平均建物面積	100.07	98.87	105.29	96.82			99.77	89.82	96.95	102.65	93.09	74.52	104.61

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	0	4	4	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1
平均価格		2,001	1,885				1,880			1,798			2,498
平均土地面積		201.85	225.86				136.19			178.52			166.19
平均建物面積		98.93	101.69				91.06			103.79			104.65

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	8	30	23	7	7	1	17	23	6	1	5	24	6
前年比	▲ 50.0%	▲ 172.7%	▲ 11.5%	▲ 77.4%	▲ 36.4%	▲ 96.2%	▲ 26.1%	▲ 4.5%	▲ 60.0%	▲ 90.0%	▲ 61.5%	▲ 41.2%	▲ 25.0%
平均価格	2,011	2,016	2,142	1,737	1,923	1,680	1,956	2,174	2,257	1,700	2,106	2,102	2,025
前年比	▲ 13.0%	▲ 15.0%	▲ 7.8%	▲ 17.4%	▲ 0.2%	▲ 17.5%	▲ 1.9%	▲ 6.3%	▲ 2.6%	▲ 23.6%	▲ 2.5%	▲ 2.0%	▲ 0.7%
平均土地面積	165.73	166.55	153.23	150.30	101.06	100.00	122.29	166.34	178.84	93.55	163.82	167.06	170.72
前年比	▲ 20.2%	▲ 7.9%	▲ 9.8%	▲ 3.2%	▲ 35.4%	▲ 38.7%	▲ 28.7%	▲ 4.9%	▲ 18.1%	▲ 44.0%	▲ 14.2%	▲ 31.5%	▲ 3.0%
平均建物面積	101.30	99.49	96.75	102.27	90.62	91.91	95.24	103.29	91.61	74.52	93.20	98.81	98.29
前年比	▲ 0.7%	▲ 1.4%	▲ 4.0%	▲ 3.1%	▲ 6.2%	▲ 8.0%	▲ 5.7%	▲ 2.8%	▲ 12.6%	▲ 30.6%	▲ 8.7%	▲ 2.7%	▲ 3.0%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

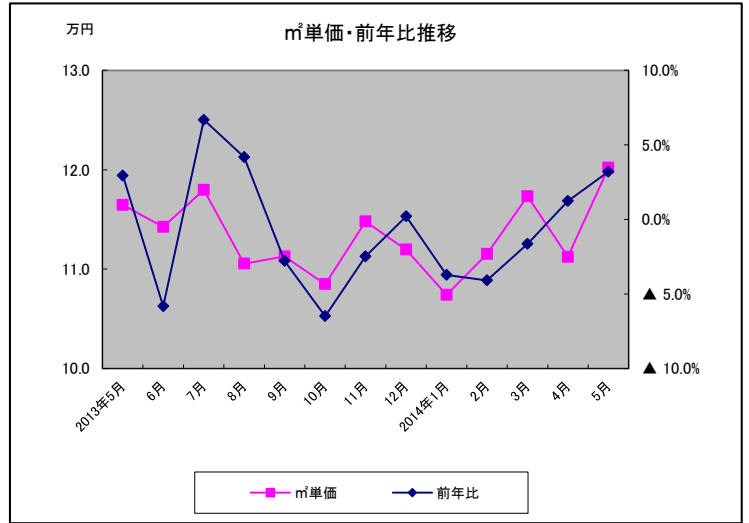
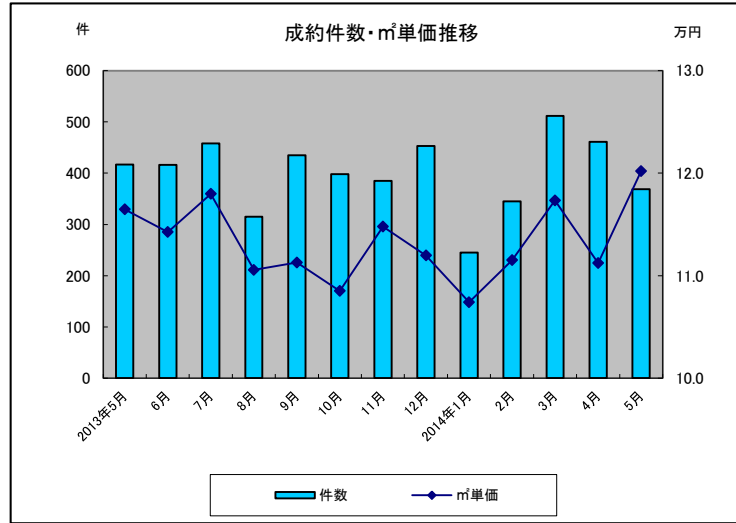
【和歌山市】

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2	20	14	3	7	0	17	15	2	1	4	14	4
平均価格	2,580	2,042	2,356	1,847	1,923		1,956	2,289	2,731	1,700	2,355	2,177	2,139
平均土地面積	129.20	148.76	136.85	118.24	101.06		122.29	153.69	142.28	93.55	131.58	153.15	174.15
平均建物面積	109.30	98.39	93.01	97.69	90.62		95.24	102.31	105.56	74.52	102.73	98.50	97.94

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	6	10	9	4	0	1	0	8	4	0	1	10	2
平均価格	1,822	1,965	1,810	1,655		1,680		1,958	2,020		1,109	1,997	1,798
平均土地面積	177.90	202.11	178.71	174.35		100.00		190.05	197.13		292.77	186.54	163.86
平均建物面積	98.63	101.69	102.57	105.70		91.91		105.13	84.64		55.07	99.24	98.99

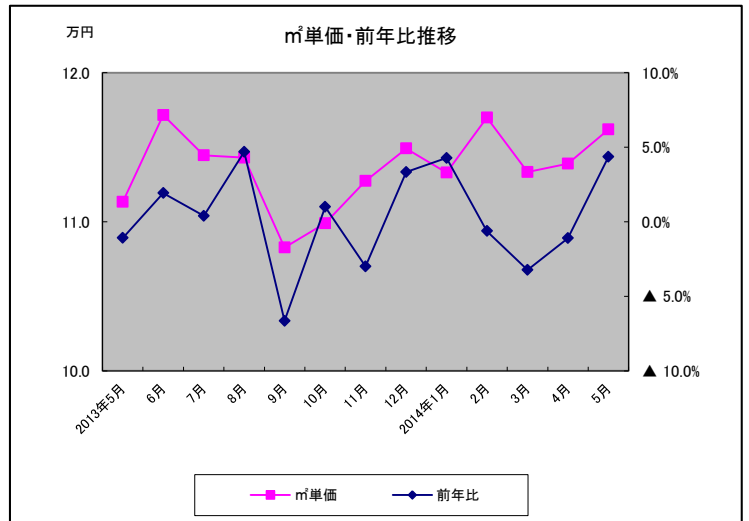
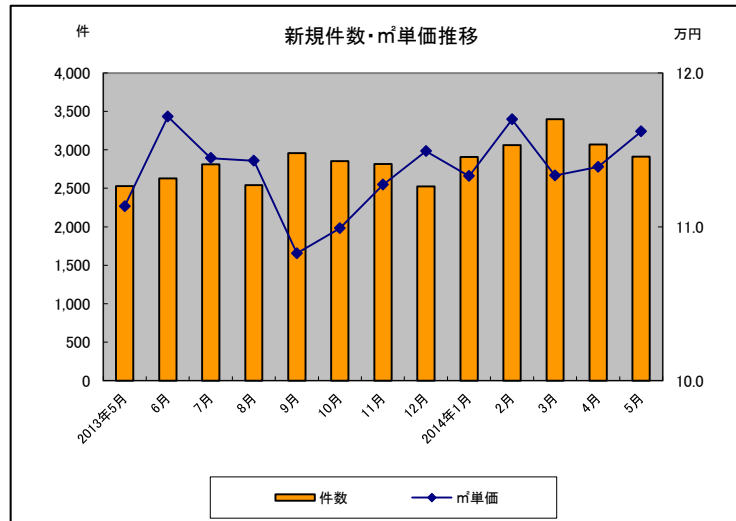
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	417	416	458	315	435	398	385	453	245	345	512	461	369
前年比	26.4%	5.1%	10.1%	1.9%	12.4%	3.4%	▲ 3.8%	13.5%	▲ 3.9%	▲ 11.8%	▲ 1.9%	8.7%	▲ 11.5%
㎡単価	11.6	11.4	11.8	11.1	11.1	10.8	11.5	11.2	10.7	11.2	11.7	11.1	12.0
前年比	2.9%	▲ 5.8%	6.7%	4.2%	▲ 2.8%	▲ 6.5%	▲ 2.5%	0.2%	▲ 3.7%	▲ 4.1%	▲ 1.6%	1.2%	3.2%
平均価格	1,888	1,850	1,853	1,864	1,860	1,765	1,900	1,849	1,765	1,837	1,939	1,874	1,924
前年比	▲ 3.9%	▲ 3.8%	3.5%	4.7%	5.0%	▲ 9.0%	2.0%	▲ 4.0%	▲ 5.4%	▲ 3.9%	▲ 1.1%	3.4%	1.9%
平均面積	162.07	161.95	157.06	168.64	167.16	162.72	165.52	165.16	164.31	164.73	165.30	168.43	160.07
前年比	▲ 6.7%	2.2%	▲ 2.9%	0.5%	8.0%	▲ 2.6%	4.6%	▲ 4.2%	▲ 1.7%	0.2%	0.5%	2.1%	▲ 1.2%

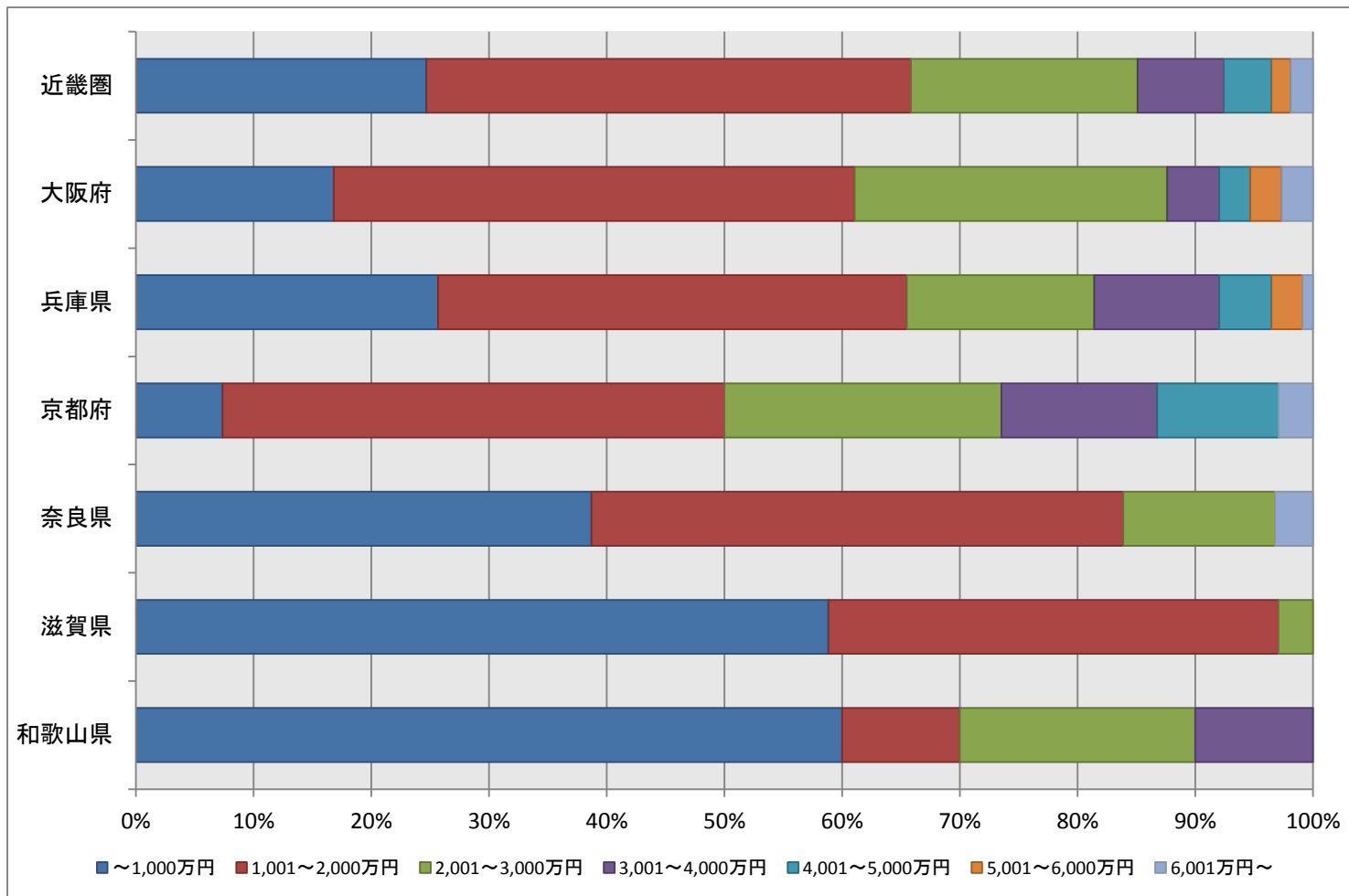
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2,531	2,630	2,813	2,543	2,957	2,852	2,815	2,525	2,908	3,063	3,398	3,072	2,910
前年比	1.8%	2.9%	3.2%	5.3%	4.3%	2.1%	1.9%	9.1%	2.1%	23.8%	20.0%	23.7%	15.0%
㎡単価	11.1	11.7	11.4	11.4	10.8	11.0	11.3	11.5	11.3	11.7	11.3	11.4	11.6
前年比	▲ 1.1%	1.9%	0.4%	4.7%	▲ 6.7%	1.0%	▲ 3.0%	3.3%	4.3%	▲ 0.6%	▲ 3.2%	▲ 1.1%	4.4%
平均価格	1,917	1,999	1,934	1,969	1,892	1,900	1,921	1,962	1,939	1,958	1,963	1,939	1,950
前年比	▲ 0.0%	0.6%	0.6%	4.5%	▲ 4.3%	0.6%	▲ 3.8%	2.9%	5.3%	▲ 3.0%	▲ 2.2%	0.4%	1.7%
平均面積	172.18	170.64	168.94	172.25	174.79	172.88	170.36	170.72	171.12	167.39	173.19	170.24	167.80
前年比	1.1%	▲ 1.4%	0.2%	▲ 0.2%	2.5%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	1.0%	▲ 2.4%	1.1%	1.5%	▲ 2.5%

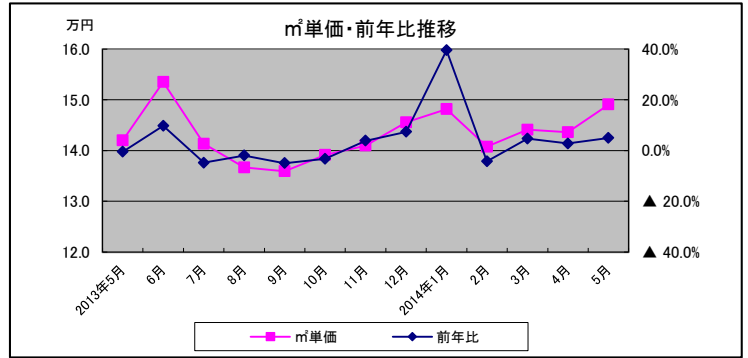
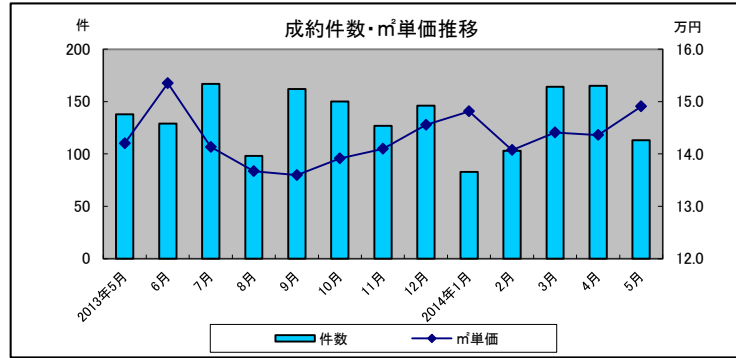
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	19	50	30	5	3	3	3
構成比	16.8%	44.2%	26.5%	4.4%	2.7%	2.7%	2.7%
兵庫県	29	45	18	12	5	3	1
構成比	25.7%	39.8%	15.9%	10.6%	4.4%	2.7%	0.9%
京都府	5	29	16	9	7	0	2
構成比	7.4%	42.6%	23.5%	13.2%	10.3%	0.0%	2.9%
奈良県	12	14	4	0	0	0	1
構成比	38.7%	45.2%	12.9%	0.0%	0.0%	0.0%	3.2%
滋賀県	20	13	1	0	0	0	0
構成比	58.8%	38.2%	2.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	6	1	2	1	0	0	0
構成比	60.0%	10.0%	20.0%	10.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	91	152	71	27	15	6	7
構成比	24.7%	41.2%	19.2%	7.3%	4.1%	1.6%	1.9%

◆成約登録（大阪府全域）



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	138	129	167	98	162	150	127	146	83	103	164	165	113
前年比	26.6%	▲ 7.9%	16.8%	▲ 6.7%	18.2%	19.0%	▲ 11.2%	5.8%	5.1%	▲ 17.6%	▲ 2.4%	37.5%	▲ 18.1%
㎡単価	14.2	15.3	14.1	13.7	13.6	13.9	14.1	14.6	14.8	14.1	14.4	14.4	14.9
前年比	▲ 0.4%	9.7%	▲ 4.8%	▲ 1.9%	▲ 5.0%	▲ 3.2%	3.9%	7.4%	39.6%	▲ 4.2%	4.7%	2.8%	5.0%
平均価格	2,220	2,191	2,058	2,041	2,049	2,008	2,204	2,228	2,060	2,134	2,183	2,181	2,121
前年比	4.0%	7.7%	▲ 5.6%	▲ 4.9%	2.9%	▲ 12.2%	6.7%	7.1%	18.9%	▲ 6.4%	▲ 0.6%	8.6%	▲ 4.5%
平均面積	156.34	142.74	145.63	149.33	150.72	144.32	156.31	153.05	139.04	151.58	151.45	151.91	142.29
前年比	4.4%	▲ 1.8%	▲ 0.8%	▲ 3.0%	8.3%	▲ 9.3%	2.7%	▲ 0.2%	▲ 14.8%	▲ 2.2%	▲ 5.0%	5.6%	▲ 9.0%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	15	23	22	17	24	30	21	25	17	12	29	28	14
㎡単価	23.1	24.6	25.3	20.8	22.6	22.8	22.9	24.1	29.0	24.2	24.3	20.1	24.6
平均価格	2,356	2,521	2,749	2,463	2,814	2,401	2,743	2,521	3,323	2,815	3,216	2,395	3,122
平均面積	101.98	102.31	108.74	118.50	124.72	105.37	119.69	104.79	114.78	116.34	132.12	119.40	126.92

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2	3	6	0	3	4	2	6	4	1	4	3	3
㎡単価	26.8	39.5	30.2		42.6	41.4	43.3	35.7	39.3	29.4	31.8	30.2	47.8
平均価格	2,620	4,110	4,438		4,413	4,520	6,359	4,377	7,395	1,900	3,320	1,690	4,510
平均面積	97.61	103.96	146.74		103.66	109.21	146.87	122.63	188.33	64.66	104.31	56.00	94.41

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	13	20	16	17	21	26	19	19	13	11	25	25	11
㎡単価	22.6	22.4	22.4	20.8	20.2	19.8	20.2	19.5	22.5	23.9	23.4	19.5	20.2
平均価格	2,316	2,283	2,116	2,463	2,585	2,075	2,363	1,934	2,070	2,898	3,200	2,480	2,743
平均面積	102.66	102.06	94.49	118.50	127.73	104.78	116.83	99.16	92.15	121.04	136.57	127.01	135.78

【堺市】堺市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	20	16	22	10	24	21	14	20	10	14	25	18	17
㎡単価	10.4	10.5	13.0	13.9	12.8	11.1	14.0	12.4	13.6	10.8	14.2	11.7	14.5
平均価格	2,047	1,424	1,996	1,925	2,105	1,649	2,160	2,179	1,867	1,555	2,132	2,095	2,134
平均面積	197.11	135.04	153.71	138.22	164.51	148.40	153.96	176.01	136.76	143.35	149.98	179.82	147.46

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	38	42	53	31	50	34	32	48	17	34	39	53	31
㎡単価	18.5	19.8	16.0	17.4	15.9	18.1	16.7	17.0	17.2	17.9	19.0	18.0	16.0
平均価格	3,001	2,949	2,344	2,599	2,337	2,902	3,010	2,836	2,225	3,000	2,474	2,758	2,485
平均面積	162.01	148.72	146.13	149.01	146.71	159.96	180.47	167.27	129.54	168.02	130.53	152.84	155.43

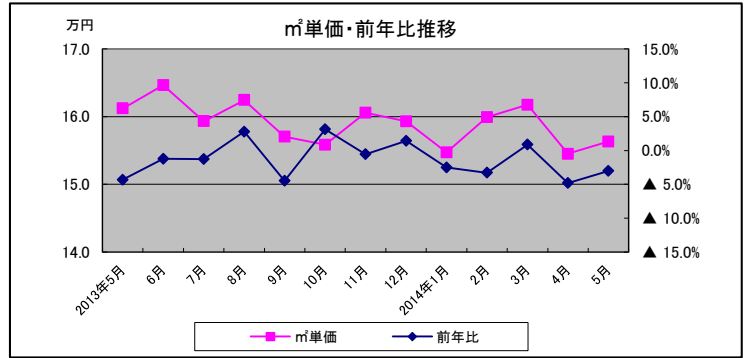
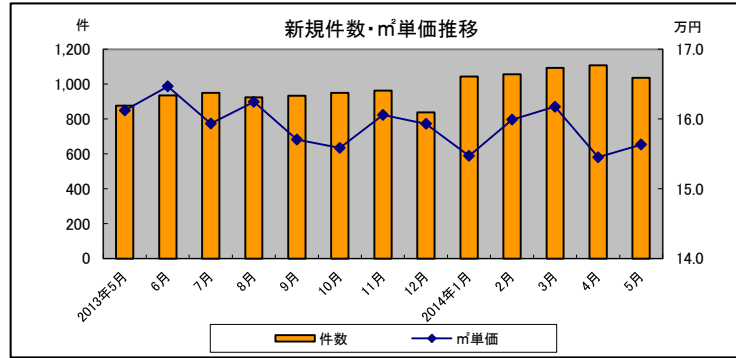
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	36	26	27	12	33	33	35	29	15	22	39	31	29
㎡単価	14.3	11.8	13.4	10.3	11.8	12.4	12.8	12.4	13.6	12.5	11.8	14.1	14.7
平均価格	1,871	1,926	2,015	1,528	1,680	1,620	1,838	1,735	2,144	1,706	1,735	2,047	1,855
平均面積	130.65	163.47	149.99	148.60	141.75	131.00	143.16	140.12	157.09	136.51	147.09	145.08	126.27

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	29	22	43	28	31	32	25	24	24	21	32	35	22
㎡単価	9.3	8.2	9.0	8.3	7.6	7.6	7.1	7.8	7.1	7.1	7.3	7.7	8.7
平均価格	1,681	1,269	1,411	1,429	1,343	1,325	1,255	1,342	1,076	1,176	1,476	1,301	1,313
平均面積	180.77	154.71	157.02	172.69	176.18	175.26	175.87	171.36	152.63	166.38	200.95	168.20	150.68

◆新規登録（大阪府全域）



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	877	935	949	925	934	950	962	838	1,044	1,056	1,092	1,107	1,036
前年比	9.6%	11.2%	0.1%	13.2%	▲7.0%	7.5%	▲1.3%	17.9%	9.8%	20.1%	9.1%	39.8%	18.1%
㎡単価	16.1	16.5	15.9	16.2	15.7	15.6	16.1	15.9	15.5	16.0	16.2	15.5	15.6
前年比	▲4.3%	▲1.2%	▲1.3%	2.8%	▲4.5%	3.1%	▲0.5%	1.4%	▲2.5%	▲3.3%	0.9%	▲4.8%	▲3.0%
平均価格	2,339	2,454	2,299	2,401	2,372	2,276	2,370	2,357	2,285	2,335	2,540	2,284	2,320
前年比	▲6.3%	▲4.0%	▲4.4%	1.4%	▲2.8%	▲1.8%	▲0.3%	2.3%	▲1.1%	▲7.1%	6.1%	▲3.4%	▲0.8%
平均面積	145.11	149.03	144.27	147.81	151.02	146.02	147.58	147.94	147.69	146.01	157.05	147.80	148.42
前年比	▲2.0%	▲2.8%	▲3.1%	▲1.3%	1.8%	▲4.8%	0.2%	0.8%	1.5%	▲3.9%	5.2%	1.5%	2.3%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	186	181	192	184	188	178	194	163	209	230	237	217	204
㎡単価	28.2	28.6	26.6	27.1	26.8	27.3	26.6	28.3	27.1	25.5	28.6	24.5	26.4
平均価格	3,339	3,501	3,198	3,140	3,231	3,219	3,180	3,403	3,206	3,108	3,755	2,976	3,013
平均面積	118.42	122.57	120.13	115.83	120.74	117.94	119.69	120.38	118.12	121.73	131.42	121.58	114.17

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	26	28	27	35	26	26	29	24	30	29	36	28	26
㎡単価	45.2	53.9	40.2	43.9	48.1	41.3	45.3	52.0	43.0	44.0	52.1	39.6	49.0
平均価格	6,162	6,739	4,208	4,920	6,129	5,531	5,429	6,690	4,885	5,015	6,689	4,746	5,884
平均面積	136.40	125.09	104.56	111.98	127.29	133.86	119.91	128.63	113.73	114.02	128.29	119.83	120.14

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	160	153	165	149	162	152	165	139	179	201	201	189	178
㎡単価	24.9	23.8	24.7	23.3	23.1	24.5	23.3	23.8	24.6	23.1	24.5	22.3	22.9
平均価格	2,880	2,908	3,033	2,722	2,766	2,824	2,785	2,835	2,925	2,833	3,229	2,714	2,594
平均面積	115.50	122.11	122.68	116.73	119.69	115.22	119.65	118.95	118.85	122.84	131.98	121.84	113.29

【堺市】堺市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	114	84	98	117	128	120	147	112	146	114	122	135	137
㎡単価	14.1	15.4	13.8	14.1	13.0	14.3	14.0	14.0	13.4	14.1	14.9	14.9	14.0
平均価格	1,994	2,266	2,019	2,179	1,884	2,124	2,093	1,972	1,951	2,102	2,412	2,474	2,159
平均面積	141.28	146.97	146.27	154.59	144.97	148.31	149.22	141.32	145.82	149.01	162.38	166.59	154.61

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	205	245	212	227	239	215	241	221	243	248	270	281	218
㎡単価	18.1	18.8	19.3	18.8	18.1	17.5	18.5	18.3	18.0	19.3	17.8	17.9	18.7
平均価格	2,814	2,980	2,951	2,991	2,947	2,651	2,856	2,879	2,872	2,887	2,836	2,741	2,957
平均面積	155.85	158.54	152.86	159.37	162.84	151.83	154.79	157.41	159.20	149.79	159.64	153.30	158.20

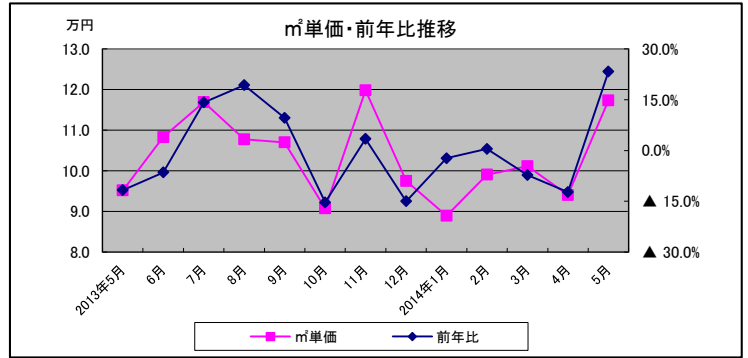
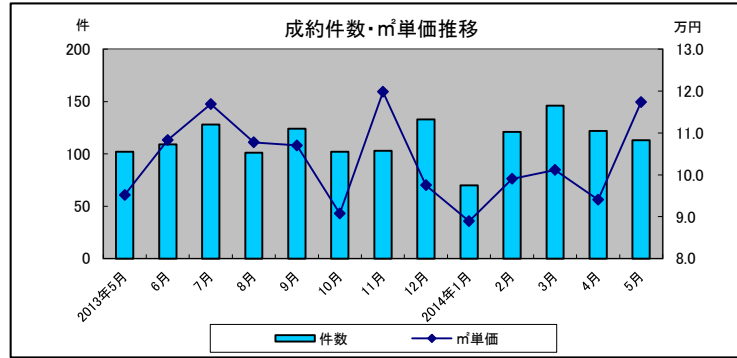
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	179	211	210	196	188	234	181	154	212	192	223	232	252
㎡単価	13.6	13.9	13.9	14.4	14.4	14.6	13.7	13.7	13.1	13.7	14.2	13.5	14.1
平均価格	1,956	1,976	1,861	2,089	2,002	2,072	1,955	1,876	1,747	1,804	2,098	1,777	1,979
平均面積	143.34	141.73	134.05	144.68	139.25	141.96	142.49	136.76	133.17	131.68	147.81	131.93	140.05

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	193	214	237	201	191	203	199	188	234	272	240	242	225
㎡単価	8.8	9.0	9.1	9.2	8.2	8.2	9.3	8.4	8.8	9.6	8.0	8.9	8.9
平均価格	1,432	1,512	1,490	1,493	1,497	1,376	1,573	1,458	1,549	1,650	1,486	1,512	1,556
平均面積	163.33	168.54	164.37	163.15	181.68	167.80	169.47	173.79	176.47	171.94	185.31	169.66	175.58

◆成約登録（兵庫県全域）



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	102	109	128	101	124	102	103	133	70	121	146	122	113
前年比	15.9%	▲7.6%	15.3%	0.0%	15.9%	▲20.9%	▲2.8%	26.7%	▲14.6%	9.0%	▲0.7%	▲3.9%	10.8%
㎡単価	9.5	10.8	11.7	10.8	10.7	9.1	12.0	9.8	8.9	9.9	10.1	9.4	11.7
前年比	▲11.7%	▲6.5%	14.2%	19.3%	9.6%	▲15.3%	3.5%	▲15.0%	▲2.3%	0.5%	▲7.2%	▲12.3%	23.3%
平均価格	1,642	1,866	1,929	1,794	1,877	1,599	2,076	1,621	1,504	1,712	1,757	1,673	1,949
前年比	▲16.3%	▲5.7%	10.6%	19.4%	17.2%	▲14.6%	10.4%	▲19.9%	▲5.5%	9.6%	▲7.0%	▲10.1%	18.7%
平均面積	172.53	172.31	165.03	166.54	175.43	176.21	173.23	166.29	169.03	172.82	173.74	177.92	166.11
前年比	▲5.2%	0.9%	▲3.2%	0.0%	6.9%	0.9%	6.7%	▲5.8%	▲3.2%	9.1%	0.2%	2.5%	▲3.7%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	28	30	26	23	38	29	29	33	19	25	31	36	30
㎡単価	10.0	12.0	13.5	9.5	11.6	7.5	11.9	10.4	11.1	8.0	10.5	9.7	11.6
平均価格	1,557	1,869	2,329	1,512	2,177	1,429	2,078	1,754	1,945	1,371	1,848	1,824	1,982
平均面積	155.23	155.57	172.40	159.96	188.34	190.97	174.90	168.53	175.45	171.74	175.82	188.77	171.36

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3	8	6	4	7	1	5	5	3	1	5	7	7
㎡単価	25.5	27.0	37.7	18.0	27.2	13.3	33.9	22.1	29.4	25.9	27.4	23.6	19.9
平均価格	3,060	3,573	5,095	1,975	4,807	1,800	4,276	2,902	4,600	3,930	4,048	3,238	3,058
平均面積	120.23	132.57	135.15	109.43	176.59	135.43	126.09	131.28	156.50	152.00	147.76	137.09	153.52

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	25	22	20	19	31	28	24	28	16	24	26	29	23
㎡単価	8.6	7.6	8.2	8.3	8.3	7.3	8.8	8.8	8.1	7.3	7.9	7.4	9.4
平均価格	1,376	1,250	1,499	1,414	1,583	1,415	1,621	1,549	1,447	1,264	1,425	1,482	1,655
平均面積	159.43	163.94	183.58	170.60	190.99	192.96	185.07	175.18	179.01	172.57	181.21	201.24	176.78

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	20	18	28	20	23	15	22	19	12	27	19	20	21
㎡単価	12.9	10.3	12.3	11.9	13.9	9.5	12.5	9.4	7.9	11.1	14.9	10.8	12.0
平均価格	2,092	1,945	1,891	1,899	2,219	1,830	2,396	1,610	1,523	1,921	2,527	1,833	2,096
平均面積	162.71	188.94	153.57	158.97	160.05	193.41	192.21	172.03	192.88	173.80	169.61	169.25	174.88

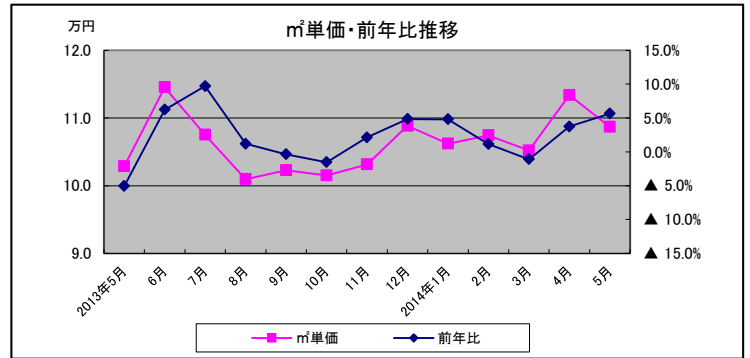
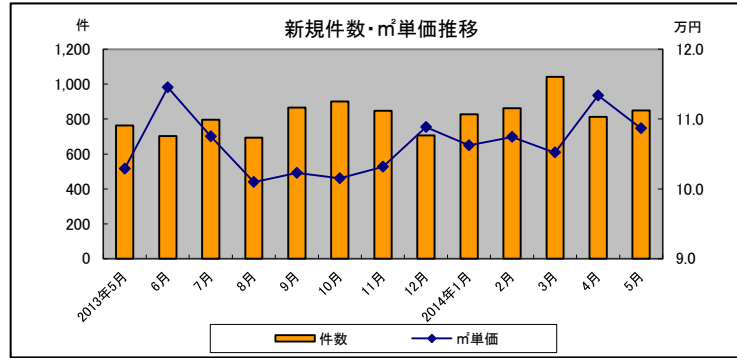
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	12	15	20	19	20	22	20	16	4	15	21	14	24
㎡単価	24.1	23.2	25.4	25.9	19.4	16.5	22.8	23.8	22.9	26.0	20.3	21.3	23.6
平均価格	3,772	3,935	3,700	3,356	2,671	2,519	3,236	3,378	2,627	4,092	3,154	3,549	3,216
平均面積	156.23	169.63	145.59	129.65	137.93	152.77	142.06	141.69	114.90	157.57	155.22	166.86	136.00

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	26	39	47	33	33	30	29	53	28	48	68	47	34
㎡単価	5.8	7.3	6.7	6.4	6.4	6.6	6.4	7.4	7.9	6.8	6.6	6.0	6.3
平均価格	1,012	1,251	1,170	1,242	1,152	1,138	1,140	1,190	1,232	1,171	1,161	1,045	1,079
平均面積	175.81	170.86	174.01	195.33	179.47	173.20	177.94	161.78	156.91	173.41	175.36	173.80	171.31

◆新規登録（兵庫県全域）



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	764	702	797	694	866	901	847	707	827	862	1,042	812	850
前年比	8.7%	▲ 0.4%	▲ 2.8%	0.4%	▲ 2.4%	4.6%	5.2%	▲ 7.3%	▲ 0.6%	18.2%	25.2%	0.5%	11.3%
㎡単価	10.3	11.5	10.8	10.1	10.2	10.1	10.3	10.9	10.6	10.7	10.5	11.3	10.9
前年比	▲ 5.0%	6.2%	9.7%	1.2%	▲ 0.3%	▲ 1.5%	2.1%	4.9%	4.8%	1.2%	▲ 1.1%	3.7%	5.6%
平均価格	1,868	2,019	1,906	1,847	1,853	1,859	1,854	1,947	1,901	1,891	1,869	2,038	1,865
前年比	▲ 0.9%	6.7%	8.8%	1.6%	2.8%	0.3%	▲ 0.9%	5.4%	5.3%	▲ 3.4%	▲ 3.1%	5.7%	▲ 0.2%
平均面積	181.63	176.31	177.24	182.94	181.17	183.11	179.72	178.88	178.95	176.00	177.70	179.74	171.58
前年比	4.4%	0.5%	▲ 0.9%	0.4%	3.2%	1.8%	▲ 3.0%	0.5%	0.5%	▲ 4.5%	▲ 2.0%	1.9%	▲ 5.5%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	138	119	145	127	185	160	137	115	143	168	193	137	148
㎡単価	13.5	13.4	13.3	13.2	11.9	12.5	12.3	10.8	14.8	13.5	13.0	13.6	12.6
平均価格	2,205	2,373	2,356	2,355	2,025	2,294	2,200	1,976	2,482	2,366	2,278	2,441	2,065
平均面積	163.02	177.37	176.74	178.14	170.40	183.47	178.34	183.77	167.57	175.81	175.12	179.58	163.29

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	32	29	31	24	30	34	23	17	32	51	38	31	37
㎡単価	29.6	31.7	28.7	32.1	30.7	27.3	27.5	27.1	31.4	26.7	30.5	27.4	28.1
平均価格	4,350	5,004	5,214	5,211	4,075	4,617	4,908	4,452	5,058	4,253	5,564	4,752	4,144
平均面積	147.15	157.70	181.91	162.58	132.78	169.11	178.54	164.42	160.82	159.24	182.64	173.60	147.45

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	106	90	114	103	155	126	114	98	111	117	155	106	111
㎡単価	9.3	8.3	9.0	9.3	9.2	8.9	9.3	8.3	10.3	8.4	8.5	9.7	8.1
平均価格	1,557	1,525	1,578	1,689	1,628	1,667	1,654	1,546	1,740	1,543	1,472	1,765	1,372
平均面積	167.81	183.70	175.33	181.76	177.68	187.34	178.30	187.13	169.51	183.03	173.28	181.33	168.57

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	104	114	125	119	110	132	114	127	123	123	167	115	117
㎡単価	12.7	13.9	12.9	11.1	13.6	12.2	11.9	12.0	12.0	11.3	12.3	11.5	13.5
平均価格	2,249	2,348	2,259	2,121	2,480	2,214	2,296	2,151	2,183	2,093	2,170	2,142	2,381
平均面積	177.48	169.22	175.13	191.00	181.86	181.11	192.91	179.96	181.68	185.57	177.13	186.40	176.82

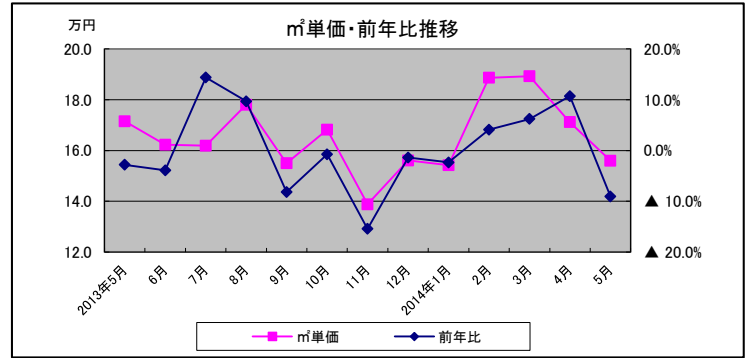
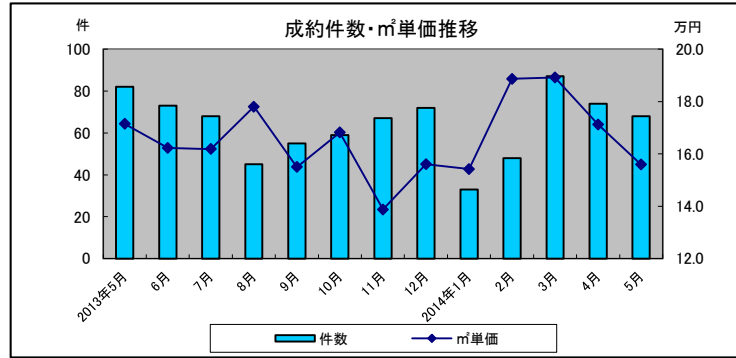
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	95	126	128	100	118	106	120	118	122	133	163	152	147
㎡単価	25.1	23.4	22.6	20.5	23.3	25.7	23.4	26.4	23.4	23.1	23.3	25.8	22.8
平均価格	4,154	3,674	3,511	3,147	3,952	4,346	3,571	4,256	3,843	3,386	3,456	3,970	3,362
平均面積	165.54	156.92	155.30	153.54	169.81	169.25	152.33	161.31	164.55	146.77	148.39	154.09	147.50

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	301	273	298	258	316	342	374	231	319	328	343	298	321
㎡単価	7.1	7.2	7.0	7.3	6.9	7.3	7.5	7.3	7.1	7.7	7.4	7.3	7.4
平均価格	1,337	1,286	1,265	1,351	1,243	1,282	1,336	1,250	1,261	1,338	1,338	1,301	1,289
平均面積	187.12	179.35	180.01	184.22	179.61	176.00	178.34	172.02	178.35	172.70	180.31	177.65	174.38

◆成約登録（京都府全域）



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	82	73	68	45	55	59	67	72	33	48	87	74	68
前年比	60.8%	10.6%	13.3%	21.6%	0.0%	18.0%	▲ 9.5%	16.1%	▲ 15.4%	▲ 29.4%	▲ 6.5%	▲ 3.9%	▲ 17.1%
㎡単価	17.1	16.2	16.2	17.8	15.5	16.8	13.9	15.6	15.4	18.9	18.9	17.1	15.6
前年比	▲ 2.8%	▲ 3.9%	14.4%	9.7%	▲ 8.2%	▲ 0.8%	▲ 15.4%	▲ 1.4%	▲ 2.3%	4.1%	6.2%	10.7%	▲ 9.0%
平均価格	2,288	2,327	2,084	2,675	2,308	2,356	1,982	2,332	2,319	2,468	2,642	2,428	2,348
前年比	▲ 14.8%	▲ 1.1%	0.6%	4.6%	3.8%	4.8%	▲ 9.9%	▲ 9.8%	▲ 9.2%	▲ 7.0%	9.8%	14.6%	2.6%
平均面積	133.43	143.44	128.77	150.27	148.91	140.05	142.83	149.42	150.41	130.85	139.63	141.85	150.52
前年比	▲ 12.4%	3.0%	▲ 12.0%	▲ 4.6%	13.0%	5.6%	6.5%	▲ 8.5%	▲ 7.0%	▲ 10.7%	3.4%	3.6%	12.8%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	56	45	41	23	30	35	31	37	18	31	51	37	36
㎡単価	21.9	19.7	21.6	24.3	19.7	21.1	20.0	24.0	24.6	23.1	25.7	23.4	22.3
平均価格	2,646	2,733	2,487	3,570	2,931	2,861	2,488	3,241	2,958	3,013	3,294	2,931	2,717
平均面積	121.00	138.62	114.94	146.73	149.05	135.68	124.31	135.15	120.40	130.59	128.03	125.25	121.93

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	29	24	17	12	15	15	17	19	12	13	22	14	16
㎡単価	28.9	25.6	27.5	29.5	22.0	29.1	24.8	31.3	32.4	28.5	30.8	32.5	26.6
平均価格	3,061	3,246	3,153	4,539	3,707	3,614	3,021	3,991	3,465	4,081	4,446	3,745	3,045
平均面積	105.94	127.00	114.60	153.90	168.30	124.22	121.85	127.65	107.06	143.31	144.36	115.13	114.27

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	27	21	24	11	15	20	14	18	6	18	29	23	20
㎡単価	16.0	14.1	17.5	18.1	16.6	15.9	14.5	17.1	13.2	18.5	20.9	18.5	19.2
平均価格	2,200	2,147	2,015	2,512	2,155	2,296	1,842	2,449	1,943	2,241	2,419	2,436	2,454
平均面積	137.18	151.90	115.17	138.91	129.79	144.28	127.30	143.06	147.08	121.40	115.64	131.41	128.05

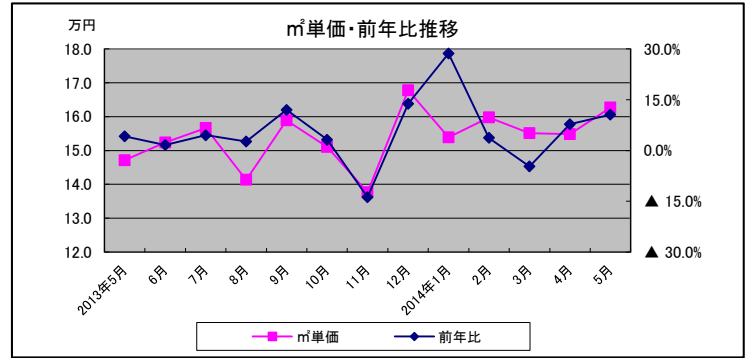
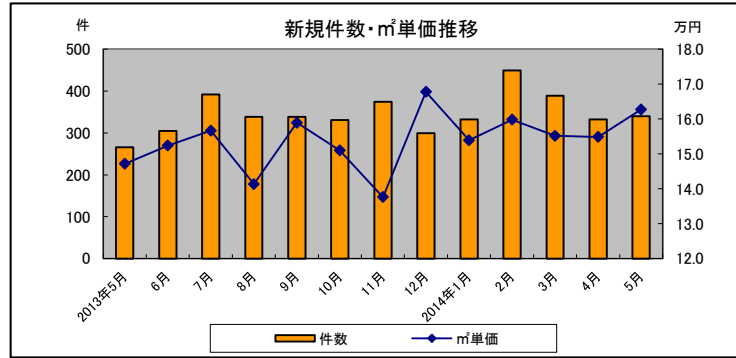
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	21	24	19	19	21	19	22	26	11	13	32	31	22
㎡単価	11.7	12.2	12.8	11.6	11.3	12.0	11.5	9.4	10.9	12.1	11.8	13.6	12.7
平均価格	1,741	1,831	1,672	1,822	1,609	1,766	1,868	1,544	1,852	1,619	1,807	2,072	2,367
平均面積	149.37	149.61	130.83	156.81	141.76	146.90	163.07	163.65	169.36	133.83	153.14	151.86	187.12

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	5	4	8	3	4	5	14	9	4	4	4	6	10
㎡単価	2.8	4.6	5.1	8.9	7.0	7.4	6.8	5.2	3.1	8.2	5.6	6.0	5.6
平均価格	582	736	999	1,216	1,307	1,063	1,040	873	731	1,007	1,011	1,164	977
平均面積	205.74	160.74	194.75	135.96	185.41	144.61	152.04	166.97	233.31	123.16	179.44	192.50	172.91

◆新規登録（京都府全域）



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	266	305	392	338	338	331	374	299	332	449	389	332	340
前年比	▲ 7.6%	▲ 9.8%	11.0%	14.2%	▲ 1.2%	▲ 14.0%	7.8%	▲ 3.5%	▲ 15.9%	43.0%	11.1%	▲ 4.6%	27.8%
㎡単価	14.7	15.2	15.7	14.1	15.9	15.1	13.8	16.8	15.4	16.0	15.5	15.5	16.3
前年比	4.2%	1.6%	4.5%	2.7%	12.0%	3.2%	▲ 13.8%	13.8%	28.6%	3.7%	▲ 4.7%	7.7%	10.6%
平均価格	2,491	2,522	2,445	2,408	2,628	2,499	2,277	2,648	2,592	2,512	2,501	2,463	2,585
前年比	11.4%	5.2%	4.6%	7.2%	11.9%	8.8%	▲ 10.3%	7.0%	35.1%	9.6%	▲ 1.1%	9.8%	3.7%
平均面積	169.32	165.51	156.08	170.37	165.37	165.46	165.47	157.85	168.46	157.24	161.22	159.10	158.84
前年比	6.9%	3.5%	0.1%	4.4%	▲ 0.0%	5.5%	4.1%	▲ 5.9%	5.0%	5.6%	3.8%	1.9%	▲ 6.2%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	125	152	193	168	168	163	181	158	161	235	181	167	182
㎡単価	25.5	22.4	24.4	21.6	25.7	23.6	22.8	25.5	23.3	25.0	24.8	24.2	24.2
平均価格	3,739	3,414	3,322	3,439	3,749	3,433	3,320	3,646	3,651	3,544	3,567	3,374	3,478
平均面積	146.83	152.22	136.37	159.43	145.64	145.24	145.30	143.11	156.71	141.92	143.87	139.63	143.89

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	63	70	79	58	87	70	80	82	84	89	87	66	98
㎡単価	31.4	27.8	32.9	31.7	30.9	30.3	28.9	29.6	27.6	32.0	31.6	29.5	28.8
平均価格	4,801	4,345	4,908	4,959	5,018	4,515	4,648	4,771	4,500	4,714	5,018	4,209	4,221
平均面積	152.70	156.02	149.03	156.52	162.56	148.77	160.82	161.24	163.30	147.46	159.03	142.73	146.46

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	62	82	114	110	81	93	101	76	77	146	94	101	84
㎡単価	18.9	17.6	17.4	16.4	18.7	18.4	17.0	19.7	18.2	20.4	17.1	20.6	18.5
平均価格	2,660	2,620	2,223	2,638	2,386	2,619	2,268	2,431	2,725	2,832	2,225	2,829	2,611
平均面積	140.86	148.97	127.60	160.96	127.47	142.58	133.01	123.54	149.52	138.55	129.83	137.60	140.88

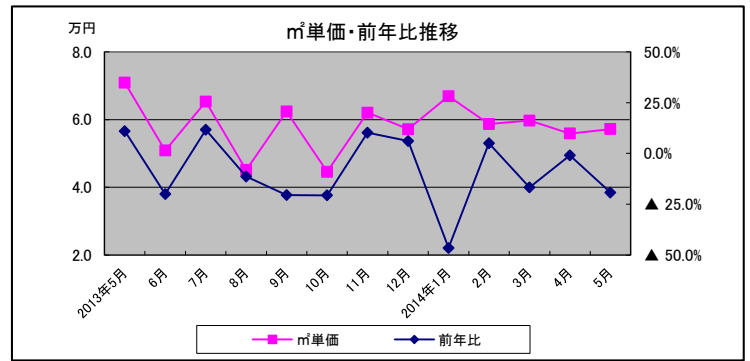
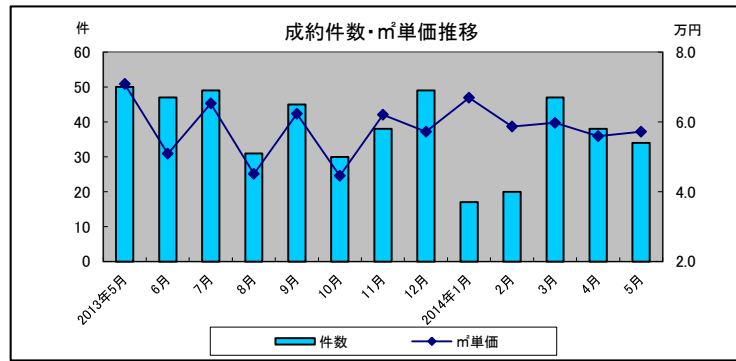
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	86	115	143	91	114	115	106	105	105	122	159	119	120
㎡単価	9.6	11.2	10.9	12.1	11.0	11.0	10.1	11.0	12.2	11.6	10.9	10.7	11.1
平均価格	1,827	1,943	1,895	2,025	1,942	2,013	1,779	1,826	2,139	1,884	1,860	1,879	1,838
平均面積	190.00	173.59	173.26	166.95	175.94	183.26	176.23	166.64	175.54	162.98	171.04	174.84	166.09

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	55	38	56	79	56	53	87	36	66	92	49	46	38
㎡単価	3.7	3.6	4.6	3.3	3.3	3.6	3.7	3.4	3.9	3.8	3.3	3.5	3.2
平均価格	694	705	825	655	663	678	715	666	729	710	645	668	665
平均面積	188.10	194.25	180.16	197.57	203.05	189.01	194.31	196.91	185.84	188.76	193.44	189.03	207.59

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	50	47	49	31	45	30	38	49	17	20	47	38	34
前年比	92.3%	42.4%	▲ 7.5%	▲ 3.1%	2.3%	▲ 18.9%	11.8%	19.5%	▲ 43.3%	▲ 51.2%	▲ 7.8%	▲ 20.8%	▲ 32.0%
㎡単価	7.1	5.1	6.5	4.5	6.2	4.5	6.2	5.7	6.7	5.9	6.0	5.6	5.7
前年比	11.0%	▲ 20.0%	11.7%	▲ 11.3%	▲ 20.5%	▲ 20.6%	10.2%	6.1%	▲ 46.5%	5.0%	▲ 16.7%	▲ 0.9%	▲ 19.3%
平均価格	1,261	990	1,189	910	1,134	861	1,095	1,072	1,166	1,159	1,204	1,151	1,006
前年比	▲ 10.0%	▲ 15.2%	17.4%	▲ 10.7%	▲ 21.5%	▲ 19.6%	2.1%	▲ 1.6%	▲ 47.8%	9.5%	▲ 2.9%	7.4%	▲ 20.3%
平均面積	177.91	194.60	182.08	201.74	181.74	193.09	176.48	187.42	174.30	197.48	201.66	205.87	175.83
前年比	▲ 18.9%	6.0%	5.1%	0.7%	▲ 1.3%	1.3%	▲ 7.4%	▲ 7.3%	▲ 2.5%	4.3%	16.6%	8.4%	▲ 1.2%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

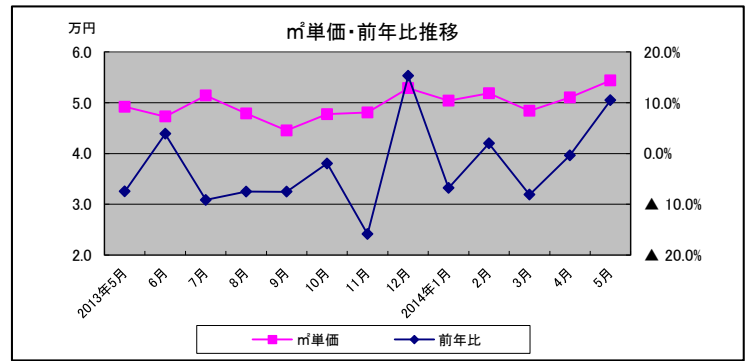
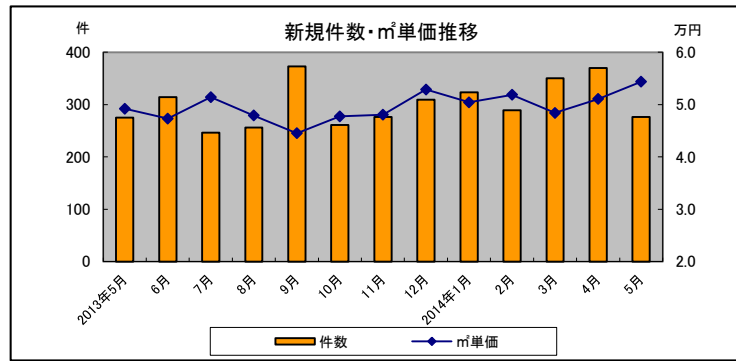
【大津市】

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	21	21	18	10	14	9	14	12	7	6	11	6	8
㎡単価	7.8	5.8	7.9	5.3	8.0	4.2	7.4	6.7	8.9	5.0	6.0	4.2	6.4
平均価格	1,271	1,125	1,256	1,136	1,269	890	1,255	1,195	1,266	1,062	1,142	848	971
平均面積	161.90	195.25	159.32	214.02	159.43	213.41	170.03	178.39	142.84	212.44	189.26	203.75	151.47

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	29	26	31	21	31	21	24	37	10	14	36	32	26
㎡単価	6.6	4.5	5.9	4.1	5.6	4.6	5.6	5.4	5.6	6.3	6.0	5.9	5.5
平均価格	1,254	882	1,150	803	1,073	848	1,002	1,032	1,097	1,201	1,223	1,208	1,016
平均面積	189.50	194.07	195.29	195.90	191.82	184.39	180.24	190.34	196.33	191.07	205.44	206.26	183.32

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	275	314	246	256	373	261	276	309	323	289	350	370	276
前年比	▲ 2.5%	4.3%	▲ 5.4%	9.9%	55.4%	6.1%	22.7%	41.1%	28.2%	23.0%	34.6%	72.9%	0.4%
㎡単価	4.9	4.7	5.1	4.8	4.5	4.8	4.8	5.3	5.0	5.2	4.8	5.1	5.4
前年比	▲ 7.5%	3.9%	▲ 9.2%	▲ 7.5%	▲ 7.5%	▲ 2.0%	▲ 15.9%	15.3%	▲ 6.8%	2.0%	▲ 8.1%	▲ 0.4%	10.5%
平均価格	1,018	956	1,019	966	895	971	939	1,032	991	1,012	943	1,017	1,071
前年比	▲ 3.7%	3.8%	▲ 4.2%	▲ 8.7%	▲ 8.4%	▲ 0.1%	▲ 16.5%	15.7%	▲ 3.8%	▲ 1.1%	▲ 8.4%	1.3%	5.2%
平均面積	206.99	202.16	198.25	201.61	200.97	203.47	195.34	195.23	196.63	195.17	194.79	199.29	197.01
前年比	4.0%	▲ 0.0%	5.5%	▲ 1.3%	▲ 0.9%	2.0%	▲ 0.7%	0.4%	3.2%	▲ 3.1%	▲ 0.3%	1.7%	▲ 4.8%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

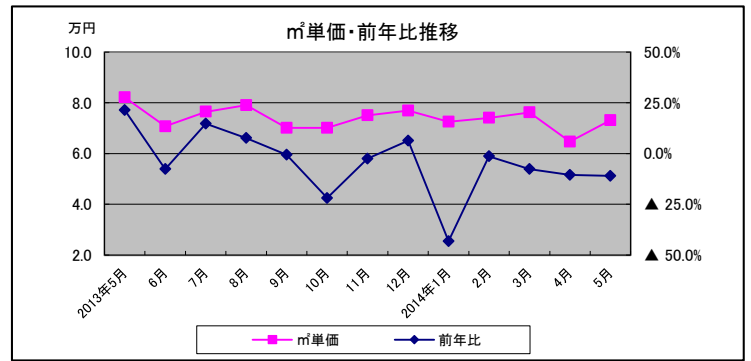
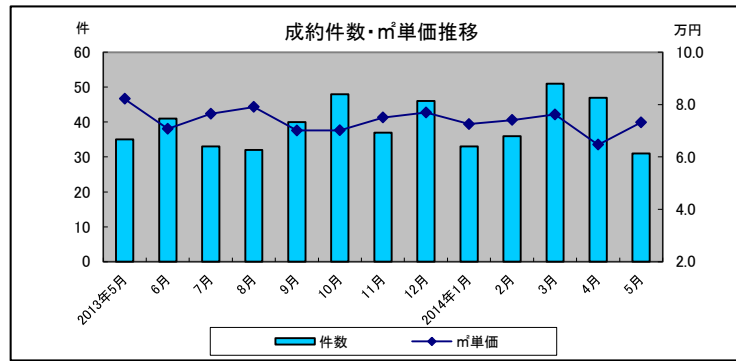
【大津市】

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	69	90	48	58	75	71	74	67	77	59	56	96	83
㎡単価	6.2	7.3	6.0	7.4	7.1	6.2	6.0	6.6	6.2	6.0	6.3	6.3	5.9
平均価格	1,258	1,306	1,178	1,341	1,210	1,164	1,010	1,146	1,127	1,060	1,245	1,142	1,108
平均面積	203.94	177.82	196.99	181.75	171.60	186.62	167.57	173.65	183.23	175.82	196.87	182.00	186.26

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	206	224	198	198	298	190	202	242	246	230	294	274	193
㎡単価	4.5	3.8	4.9	4.1	3.9	4.3	4.4	5.0	4.7	5.0	4.6	4.7	5.2
平均価格	938	815	981	856	816	899	913	1,000	949	1,000	885	974	1,055
平均面積	208.02	211.95	198.56	207.43	208.37	209.76	205.52	201.20	200.82	200.14	194.39	205.35	201.64

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	35	41	33	32	40	48	37	46	33	36	51	47	31
前年比	▲ 18.6%	▲ 41.4%	▲ 19.5%	10.3%	11.1%	60.0%	23.3%	31.4%	106.3%	5.9%	15.9%	9.3%	▲ 11.4%
㎡単価	8.2	7.1	7.7	7.9	7.0	7.0	7.5	7.7	7.3	7.4	7.6	6.5	7.3
前年比	21.4%	▲ 7.6%	14.7%	7.7%	▲ 0.5%	▲ 21.9%	▲ 2.5%	6.3%	▲ 43.2%	▲ 1.3%	▲ 7.6%	▲ 10.5%	▲ 11.0%
平均価格	1,622	1,313	1,461	1,652	1,449	1,379	1,448	1,521	1,588	1,397	1,445	1,344	1,400
前年比	13.8%	▲ 8.4%	11.7%	19.0%	3.6%	▲ 25.6%	5.9%	0.9%	▲ 13.7%	▲ 13.8%	▲ 11.7%	▲ 14.9%	▲ 13.7%
平均面積	197.41	185.65	190.98	208.84	206.61	196.55	192.86	197.68	218.87	188.58	189.61	207.85	191.36
前年比	▲ 6.2%	▲ 0.9%	▲ 2.6%	10.5%	4.2%	▲ 4.7%	8.6%	▲ 5.1%	52.0%	▲ 12.7%	▲ 4.4%	▲ 4.8%	▲ 3.1%

●成約登録(奈良県ブロック別)

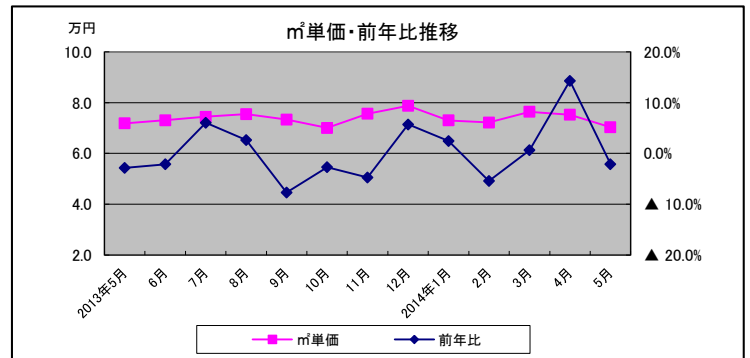
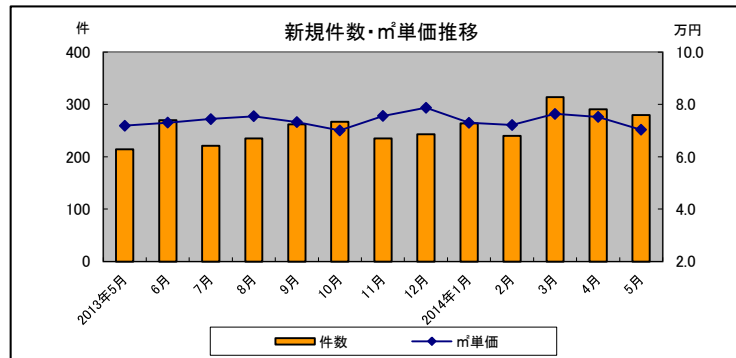
【奈良市・生駒市】

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	9	12	13	15	14	17	14	18	13	14	17	21	15
㎡単価	11.0	8.7	9.3	8.2	8.3	7.8	8.7	9.3	8.6	8.4	9.8	7.5	9.1
平均価格	2,299	1,631	1,792	1,756	1,702	1,678	1,624	1,889	1,943	1,558	1,920	1,666	1,953
平均面積	208.18	186.98	192.04	213.81	205.86	214.36	186.87	202.44	226.04	184.95	196.83	223.57	215.15

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	26	29	20	17	26	31	23	28	20	22	34	26	16
㎡単価	7.2	6.4	6.5	7.6	6.3	6.5	6.8	6.6	6.3	6.8	6.5	5.6	5.2
平均価格	1,388	1,181	1,246	1,560	1,312	1,214	1,341	1,284	1,357	1,295	1,207	1,084	881
平均面積	193.68	185.10	190.30	204.46	207.02	186.78	196.51	194.63	214.22	190.89	186.00	195.16	169.04

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	214	270	221	235	262	267	235	243	264	240	314	291	280
前年比	3.9%	3.8%	▲ 5.6%	2.2%	1.6%	9.9%	▲ 9.6%	19.1%	1.9%	29.0%	13.4%	34.7%	30.8%
㎡単価	7.2	7.3	7.4	7.5	7.3	7.0	7.6	7.9	7.3	7.2	7.6	7.5	7.0
前年比	▲ 2.8%	▲ 2.1%	6.0%	2.7%	▲ 7.7%	▲ 2.7%	▲ 4.7%	5.7%	2.5%	▲ 5.4%	0.6%	14.3%	▲ 2.1%
平均価格	1,425	1,426	1,557	1,502	1,516	1,419	1,476	1,571	1,464	1,490	1,469	1,480	1,396
前年比	▲ 4.0%	▲ 6.7%	10.5%	2.7%	▲ 7.6%	▲ 3.2%	▲ 8.6%	3.4%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 7.3%	15.0%	▲ 2.0%
平均面積	198.25	195.25	209.23	199.02	206.89	202.49	195.16	199.60	200.56	206.43	192.25	196.71	198.43
前年比	▲ 1.2%	▲ 4.7%	4.2%	0.0%	0.1%	▲ 0.5%	▲ 4.1%	▲ 2.2%	▲ 3.0%	4.1%	▲ 7.9%	0.6%	0.1%

●新規登録（奈良県ブロック別）

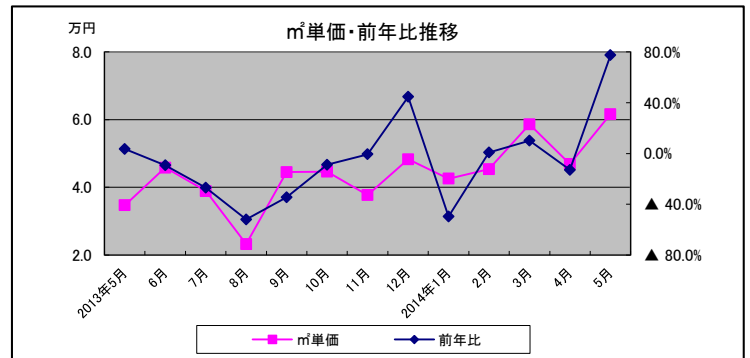
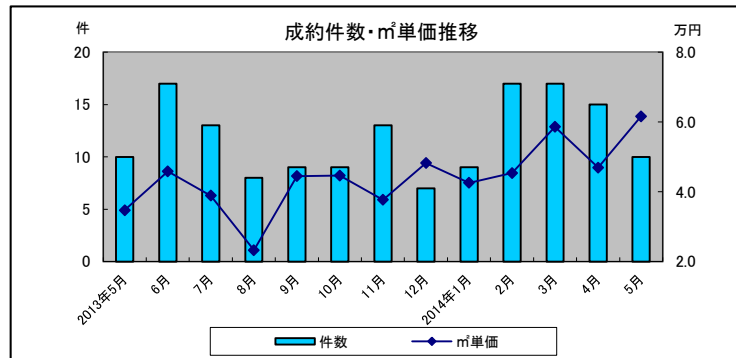
【奈良市・生駒市】

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	70	78	83	78	95	92	93	94	89	73	104	107	94
㎡単価	9.5	9.0	8.9	9.6	8.8	8.6	8.6	9.3	8.3	8.9	8.9	9.2	9.1
平均価格	1,946	1,913	2,016	2,062	2,015	1,846	1,767	1,991	1,764	1,962	1,894	1,931	1,969
平均面積	204.14	212.03	227.71	215.46	230.31	215.39	206.28	213.31	211.97	220.65	212.88	210.91	216.81

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	144	192	138	157	167	175	142	149	175	167	210	184	186
㎡単価	6.0	6.5	6.5	6.4	6.4	6.1	6.8	6.8	6.7	6.4	6.9	6.5	5.8
平均価格	1,171	1,229	1,281	1,224	1,233	1,194	1,285	1,307	1,312	1,283	1,258	1,218	1,106
平均面積	195.39	188.43	198.11	190.86	193.56	195.71	187.88	190.95	194.76	200.21	182.03	188.45	189.15

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	10	17	13	8	9	9	13	7	9	17	17	15	10
前年比	▲ 23.1%	70.0%	62.5%	60.0%	12.5%	▲ 30.8%	0.0%	▲ 61.1%	0.0%	41.7%	▲ 10.5%	66.7%	0.0%
㎡単価	3.5	4.6	3.9	2.3	4.5	4.5	3.8	4.8	4.3	4.5	5.9	4.7	6.2
前年比	3.5%	▲ 9.4%	▲ 26.9%	▲ 51.9%	▲ 34.6%	▲ 8.9%	▲ 0.6%	44.8%	▲ 49.8%	0.8%	10.2%	▲ 12.9%	77.5%
平均価格	577	794	751	571	946	819	760	913	820	878	1,081	872	1,277
前年比	▲ 8.6%	1.0%	▲ 18.6%	▲ 48.4%	39.6%	14.7%	1.2%	45.8%	▲ 40.0%	4.1%	10.7%	▲ 7.5%	121.2%
平均面積	166.37	173.39	193.13	245.83	212.46	183.42	201.56	189.09	192.63	193.53	184.44	185.79	207.33
前年比	▲ 11.8%	11.4%	11.3%	7.4%	113.3%	25.8%	1.8%	0.7%	19.5%	3.2%	0.5%	6.2%	24.6%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

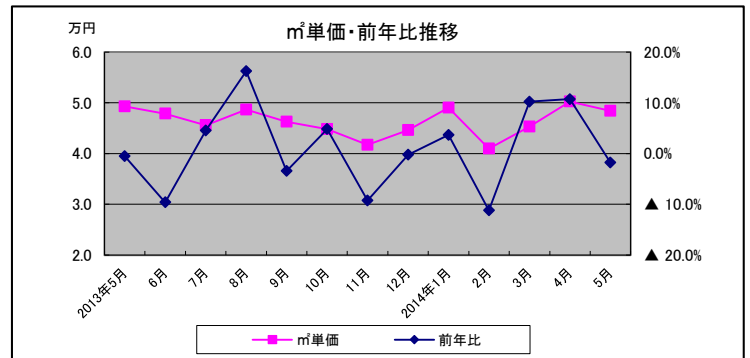
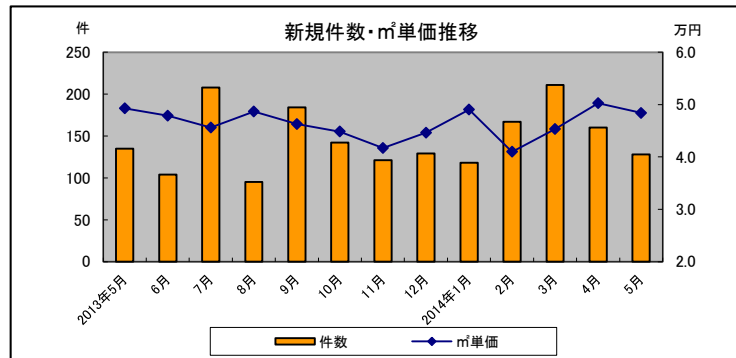
【和歌山市】

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	5	10	7	3	2	4	7	4	7	10	9	7	6
㎡単価	3.2	5.2	5.5	5.2	9.0	6.8	5.5	6.9	4.3	6.9	9.5	7.2	7.0
平均価格	554	920	891	831	1,850	1,090	926	1,084	853	1,107	1,664	1,154	1,632
平均面積	173.21	175.36	162.47	159.79	206.11	160.38	167.41	157.99	199.40	160.19	174.34	160.80	231.54

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	5	7	6	5	7	5	6	3	2	7	8	8	4
㎡単価	3.8	3.6	2.6	1.4	3.2	3.0	2.3	3.0	4.2	2.3	2.2	3.0	4.4
平均価格	601	614	588	416	687	602	566	684	706	551	424	625	745
平均面積	159.53	170.58	228.89	297.45	214.27	201.85	241.40	230.56	168.92	241.16	195.79	207.66	171.03

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	135	104	208	95	184	142	121	129	118	167	211	160	128
前年比	▲ 34.8%	▲ 5.5%	89.1%	▲ 35.8%	78.6%	▲ 18.4%	▲ 19.3%	19.4%	▲ 26.3%	27.5%	88.4%	52.4%	▲ 5.2%
㎡単価	4.9	4.8	4.6	4.9	4.6	4.5	4.2	4.5	4.9	4.1	4.5	5.0	4.8
前年比	▲ 0.5%	▲ 9.6%	4.5%	16.2%	▲ 3.4%	4.8%	▲ 9.2%	▲ 0.2%	3.7%	▲ 11.2%	10.2%	10.7%	▲ 1.8%
平均価格	927	874	896	941	851	865	817	851	958	743	871	930	936
前年比	▲ 2.3%	▲ 14.2%	9.6%	23.6%	▲ 7.6%	▲ 0.9%	▲ 8.9%	1.1%	3.4%	▲ 17.3%	7.9%	7.6%	1.1%
平均面積	188.02	182.52	196.52	193.41	183.87	193.07	195.91	190.61	195.44	181.24	192.32	185.07	193.49
前年比	▲ 1.7%	▲ 5.1%	4.8%	6.3%	▲ 4.3%	▲ 5.4%	0.4%	1.3%	▲ 0.3%	▲ 6.9%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	2.9%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

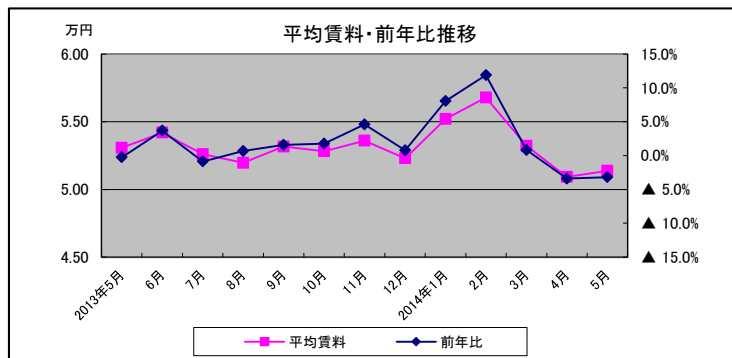
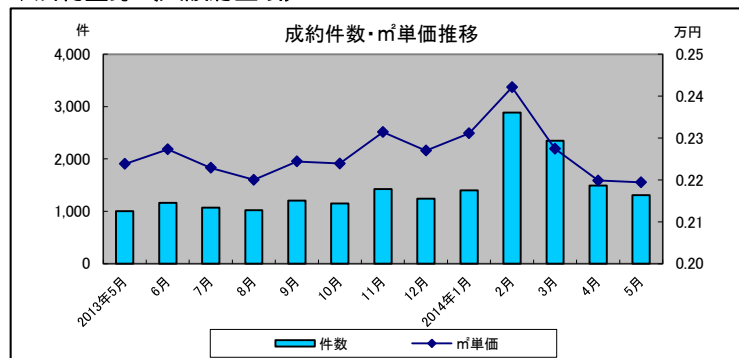
【和歌山市】

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	73	65	80	51	77	78	59	61	72	74	76	86	63
㎡単価	6.3	6.2	6.4	6.3	6.3	5.6	5.9	5.7	6.1	6.1	6.3	6.9	6.7
平均価格	1,101	1,039	1,070	1,083	1,112	959	1,039	1,002	1,049	995	1,064	1,158	1,209
平均面積	175.21	166.51	167.26	170.77	175.39	172.63	177.56	174.57	171.93	163.47	169.53	167.44	181.17

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	62	39	128	44	107	64	62	68	46	93	135	74	65
㎡単価	3.5	2.9	3.7	3.5	3.5	3.4	2.8	3.5	3.5	2.8	3.7	3.2	3.3
平均価格	721	597	787	778	663	751	605	715	816	543	763	665	672
平均面積	203.10	209.20	214.81	219.64	189.97	217.99	213.38	205.00	232.24	195.38	205.16	205.56	205.44

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,000	1,159	1,069	1,023	1,205	1,148	1,427	1,239	1,398	2,885	2,347	1,489	1,307
前年比	1.9%	7.9%	▲ 7.0%	9.1%	▲ 0.7%	1.6%	40.6%	22.3%	47.3%	96.3%	25.3%	9.6%	30.7%
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.24	0.23	0.22	0.22
前年比	0.1%	2.1%	0.1%	▲ 0.3%	1.0%	▲ 0.0%	4.3%	2.1%	6.0%	11.5%	1.8%	▲ 1.6%	▲ 2.0%
平均賃料	5.31	5.42	5.26	5.20	5.32	5.28	5.36	5.23	5.52	5.68	5.32	5.09	5.14
前年比	▲ 0.2%	3.7%	▲ 0.9%	0.7%	1.6%	1.8%	4.6%	0.8%	8.1%	11.9%	0.8%	▲ 3.4%	▲ 3.2%
平均使用部分面積	23.72	23.84	23.60	23.62	23.69	23.59	23.16	23.04	23.89	23.45	23.40	23.16	23.41
前年比	▲ 0.3%	1.5%	▲ 1.0%	1.0%	0.6%	1.8%	0.2%	▲ 1.3%	2.0%	0.4%	▲ 0.9%	▲ 1.8%	▲ 1.3%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	752	890	825	773	897	886	1,113	928	1,029	2,210	1,628	1,054	1,006
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24	0.24	0.24	0.25	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.40	5.55	5.40	5.37	5.49	5.48	5.55	5.44	5.66	5.77	5.43	5.28	5.31
平均使用部分面積	23.64	23.69	23.55	23.52	23.74	23.67	23.21	23.05	23.86	23.22	23.18	23.28	23.35

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	431	518	465	444	488	542	752	560	658	1,574	901	542	535
㎡単価	0.24	0.25	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.26	0.25	0.24	0.24
平均賃料	6.03	6.19	6.16	6.04	6.12	6.11	6.08	6.10	6.25	6.25	6.03	5.94	5.96
平均使用部分面積	24.75	24.66	24.89	24.70	24.77	24.73	23.89	23.95	24.87	23.93	23.93	24.36	24.52

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	321	372	360	329	409	344	361	368	371	636	727	512	471
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.55	4.65	4.42	4.46	4.75	4.48	4.45	4.44	4.62	4.59	4.68	4.57	4.56
平均使用部分面積	22.15	22.34	21.83	21.94	22.51	21.99	21.81	21.67	22.06	21.44	22.26	22.13	22.03

【堺市】堺市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	29	22	23	36	39	42	41	26	33	63	65	46	39
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18
平均賃料	4.08	4.10	4.23	4.38	3.87	4.30	4.17	4.45	4.28	4.31	3.98	3.98	4.12
平均使用部分面積	21.77	22.57	23.15	24.21	21.94	23.26	21.97	24.03	23.33	23.01	21.33	21.66	22.94

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	147	167	145	133	172	138	168	174	230	446	461	269	168
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.23	0.24	0.23	0.22	0.21
平均賃料	5.71	5.51	5.33	5.20	5.30	5.15	5.32	5.06	5.74	5.95	5.63	5.20	5.05
平均使用部分面積	25.15	25.11	24.49	24.91	24.13	24.14	24.28	23.45	24.69	24.71	24.53	23.90	24.35

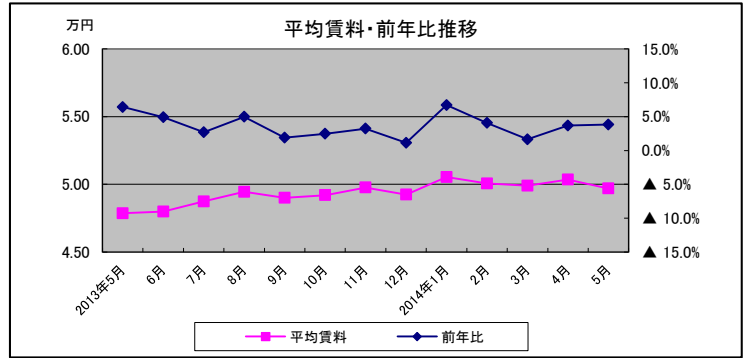
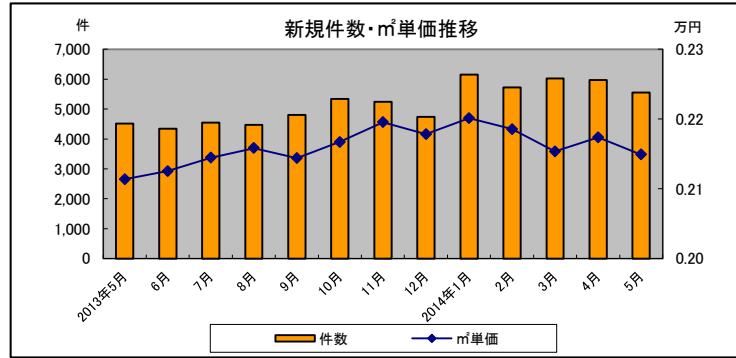
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	61	65	67	73	85	67	88	94	89	139	162	97	83
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17
平均賃料	4.14	4.31	3.99	3.98	4.41	3.96	3.86	3.99	4.15	4.28	4.29	3.76	3.97
平均使用部分面積	22.52	23.09	22.46	22.18	23.50	21.67	21.26	22.17	22.51	23.25	23.40	21.15	22.82

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	11	15	9	8	12	15	17	17	17	27	31	23	11
㎡単価	0.16	0.15	0.14	0.15	0.16	0.16	0.18	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	3.35	3.50	3.26	3.18	3.36	3.73	3.86	3.36	3.73	3.73	3.43	3.24	3.45
平均使用部分面積	21.54	24.09	22.94	21.49	20.87	23.47	21.53	21.61	23.09	23.67	21.92	20.70	21.07

◆新規登録（大阪府全域）



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	4,518	4,342	4,547	4,466	4,804	5,340	5,241	4,733	6,145	5,723	6,023	5,963	5,547
前年比	1.8%	▲31.5%	12.6%	11.9%	6.4%	17.6%	29.8%	27.1%	21.6%	27.2%	17.3%	25.8%	22.8%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21
前年比	34.5%	▲0.1%	1.5%	2.0%	0.8%	1.3%	3.0%	1.8%	3.8%	2.2%	0.8%	2.1%	1.7%
平均賃料	4.79	4.80	4.87	4.94	4.90	4.92	4.98	4.93	5.05	5.01	4.99	5.04	4.97
前年比	6.4%	4.9%	2.7%	5.0%	1.9%	2.5%	3.2%	1.1%	6.7%	4.1%	1.7%	3.7%	3.8%
平均使用部分面積	22.64	22.58	22.73	22.91	22.86	22.70	22.67	22.61	22.96	22.91	23.17	23.16	23.12
前年比	▲20.9%	5.0%	1.2%	2.9%	1.1%	1.2%	0.3%	▲0.7%	2.8%	1.9%	0.8%	1.6%	2.1%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2,958	2,854	2,939	3,007	3,300	3,751	3,788	3,331	4,263	3,891	4,129	4,148	3,745
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.07	5.10	5.18	5.23	5.18	5.17	5.25	5.20	5.32	5.28	5.19	5.30	5.25
平均使用部分面積	22.84	22.91	23.05	23.21	23.16	22.83	22.99	22.83	23.13	23.14	23.26	23.45	23.44

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,376	1,297	1,347	1,402	1,457	1,821	1,835	1,692	2,272	2,047	1,936	2,002	1,811
㎡単価	0.24	0.24	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.25	0.24
平均賃料	5.95	5.99	6.15	6.20	6.18	6.04	6.15	6.02	6.14	6.07	6.09	6.27	6.09
平均使用部分面積	24.59	24.63	24.69	24.99	25.04	24.26	24.42	23.98	24.46	24.54	24.98	25.37	24.98

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,582	1,557	1,592	1,605	1,843	1,930	1,953	1,639	1,991	1,844	2,193	2,146	1,934
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.31	4.36	4.36	4.38	4.39	4.35	4.41	4.35	4.38	4.39	4.39	4.40	4.47
平均使用部分面積	21.32	21.47	21.66	21.66	21.68	21.48	21.65	21.65	21.62	21.60	21.74	21.66	22.00

【堺市】堺市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	149	149	155	116	140	142	128	129	146	145	178	178	186
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	4.09	3.92	4.08	3.85	4.01	3.91	3.97	4.00	4.03	3.98	3.95	3.74	4.02
平均使用部分面積	21.60	21.60	21.83	21.13	21.59	21.62	21.07	21.59	21.87	21.91	21.48	21.07	21.91

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	757	704	815	781	762	814	721	698	1,000	1,015	1,024	972	948
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21
平均賃料	4.86	4.79	4.87	4.91	4.83	4.82	4.85	4.78	5.08	5.04	5.22	5.08	4.91
平均使用部分面積	23.94	23.33	23.27	23.55	23.33	23.29	23.19	23.14	23.84	23.66	24.27	24.07	23.64

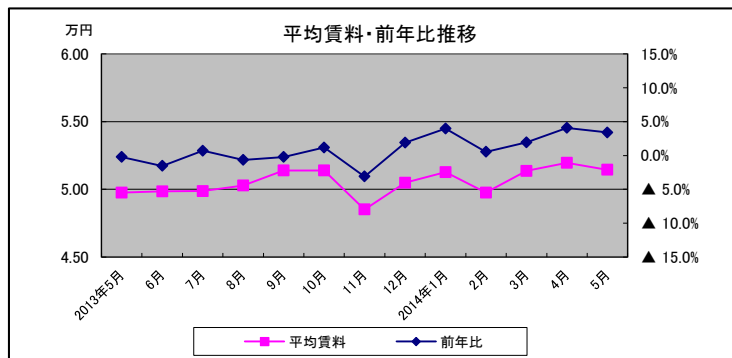
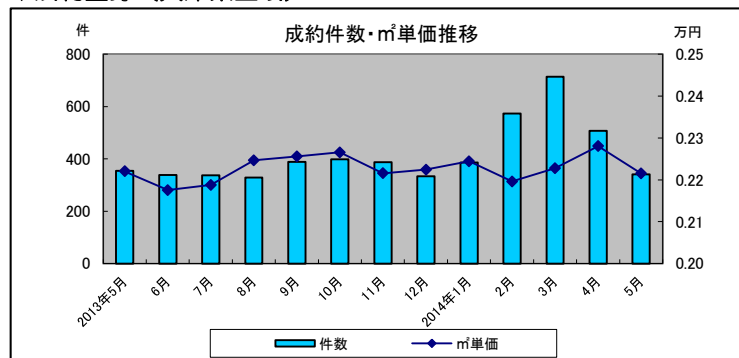
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	524	548	541	469	499	511	507	470	602	559	561	570	562
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.61	3.66	3.70	3.74	3.69	3.82	3.66	3.75	3.75	3.65	3.73	3.69	3.78
平均使用部分面積	20.52	20.55	20.76	20.78	20.77	21.30	20.50	20.98	20.93	20.70	21.11	20.71	21.08

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	130	87	97	93	103	122	97	105	134	113	131	95	106
㎡単価	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17
平均賃料	3.40	3.61	3.51	3.40	3.58	3.63	3.31	3.56	3.53	3.42	3.72	3.38	3.42
平均使用部分面積	20.35	20.38	20.85	20.60	21.59	22.03	19.70	20.66	21.24	20.15	22.75	20.12	20.16

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	354	339	337	329	389	398	387	334	386	573	714	507	341
前年比	34.1%	14.9%	▲ 4.8%	29.0%	4.0%	1.5%	2.7%	▲ 2.1%	0.0%	6.7%	▲ 1.0%	21.0%	▲ 3.7%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22
前年比	1.3%	1.1%	▲ 1.3%	1.1%	▲ 0.8%	▲ 1.3%	▲ 3.9%	0.2%	▲ 0.8%	0.0%	▲ 1.1%	3.9%	▲ 0.2%
平均賃料	4.97	4.98	4.99	5.03	5.14	5.14	4.85	5.05	5.13	4.98	5.14	5.20	5.14
前年比	▲ 0.2%	▲ 1.5%	0.7%	▲ 0.6%	▲ 0.2%	1.2%	▲ 3.1%	1.9%	4.0%	0.5%	1.9%	4.1%	3.4%
平均使用部分面積	22.41	22.91	22.79	22.39	22.78	22.68	21.90	22.70	22.84	22.65	23.05	22.78	23.23
前年比	▲ 1.5%	▲ 2.6%	2.0%	▲ 1.7%	0.6%	2.5%	0.8%	1.7%	4.8%	0.5%	3.1%	0.1%	3.7%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	234	221	218	221	262	254	238	211	246	359	445	338	208
㎡単価	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.16	5.19	5.11	5.21	5.28	5.16	4.93	5.22	5.26	5.04	5.26	5.19	5.35
平均使用部分面積	22.36	23.08	22.82	22.59	22.60	22.13	21.58	22.77	22.52	22.44	22.91	22.39	23.38

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	167	150	151	152	168	180	176	137	181	237	300	238	140
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24
平均賃料	5.43	5.55	5.33	5.30	5.55	5.28	5.04	5.43	5.42	5.24	5.44	5.38	5.59
平均使用部分面積	22.36	23.34	22.62	21.78	22.29	21.87	21.26	22.68	22.26	22.19	22.65	21.84	23.35

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	67	71	67	69	94	74	62	74	65	122	145	100	68
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.21
平均賃料	4.49	4.45	4.61	5.01	4.81	4.87	4.63	4.84	4.84	4.66	4.88	4.76	4.86
平均使用部分面積	22.36	22.52	23.27	24.37	23.16	22.74	22.46	22.94	23.23	22.91	23.44	23.72	23.44

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	11	17	19	18	19	23	18	16	21	32	32	22	20
㎡単価	0.23	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.20	0.20	0.22	0.20	0.22	0.21	0.21
平均賃料	5.32	4.96	5.28	5.02	5.05	5.48	4.64	5.00	4.96	5.22	5.39	4.75	4.93
平均使用部分面積	23.38	23.26	23.78	22.50	24.02	25.10	23.42	24.62	22.43	25.71	24.57	22.56	23.18

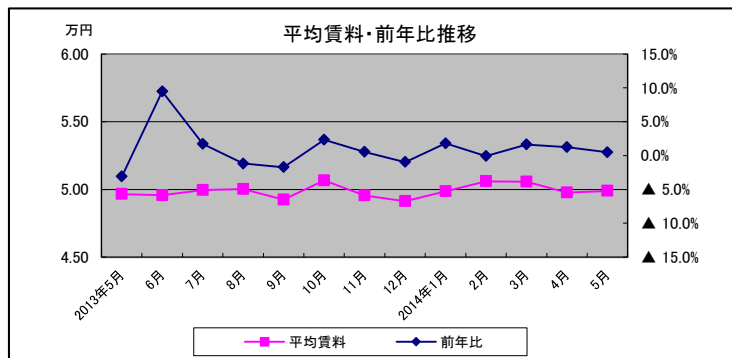
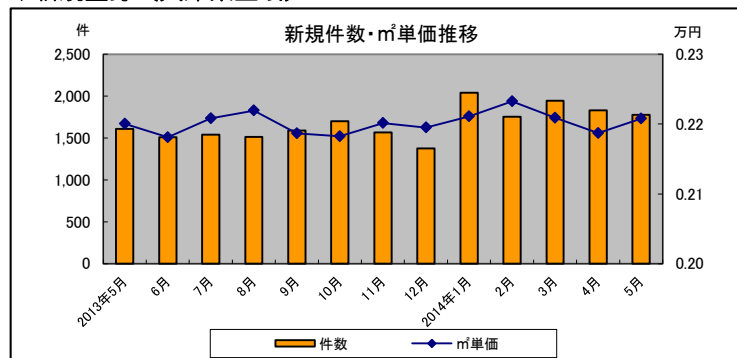
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	93	76	83	70	84	103	121	92	102	148	196	114	96
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.24	0.22
平均賃料	4.69	4.73	4.79	4.83	4.97	5.14	4.74	4.85	5.04	5.06	5.05	5.74	4.97
平均使用部分面積	22.09	22.39	22.32	21.95	22.02	22.99	21.89	22.37	23.21	22.53	23.04	24.19	22.58

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	16	24	15	20	22	17	10	15	12	32	39	31	16
㎡単価	0.15	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.18	0.18	0.14	0.16	0.17	0.16	0.16
平均賃料	3.71	3.94	4.02	3.76	4.26	4.35	4.72	3.87	3.80	3.66	3.99	3.55	3.79
平均使用部分面積	24.25	22.81	24.01	21.56	26.16	25.95	26.95	21.56	27.73	22.49	23.46	21.70	24.05

◆新規登録（兵庫県全域）



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,609	1,510	1,539	1,514	1,589	1,700	1,567	1,375	2,041	1,756	1,947	1,831	1,776
前年比	33.4%	▲ 32.3%	17.5%	4.0%	▲ 4.0%	4.0%	4.6%	0.3%	13.3%	▲ 1.3%	8.8%	13.4%	10.4%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	38.1%	3.4%	0.0%	▲ 1.1%	▲ 1.9%	▲ 2.4%	▲ 0.8%	▲ 1.5%	1.1%	2.2%	1.2%	0.6%	0.3%
平均賃料	4.97	4.96	5.00	5.00	4.92	5.07	4.96	4.91	4.99	5.06	5.06	4.98	4.99
前年比	▲ 3.1%	9.5%	1.7%	▲ 1.2%	▲ 1.7%	2.3%	0.6%	▲ 0.9%	1.8%	▲ 0.1%	1.6%	1.2%	0.5%
平均使用部分面積	22.57	22.73	22.62	22.54	22.52	23.21	22.51	22.38	22.55	22.67	22.89	22.76	22.60
前年比	▲ 29.8%	5.9%	1.7%	▲ 0.1%	0.2%	4.8%	1.4%	0.6%	0.7%	▲ 2.2%	0.5%	0.6%	0.1%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	958	904	946	977	990	1,052	999	843	1,287	1,096	1,224	1,111	1,116
㎡単価	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.07	5.06	5.10	5.10	5.04	5.18	5.06	5.10	5.11	5.19	5.21	5.16	5.16
平均使用部分面積	22.45	22.55	22.56	22.27	22.50	22.74	22.24	22.56	22.49	22.69	23.11	22.83	22.77

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	629	559	615	673	667	733	636	520	856	729	772	729	743
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.28	5.23	5.25	5.32	5.23	5.32	5.34	5.30	5.30	5.38	5.41	5.36	5.35
平均使用部分面積	22.29	22.05	21.95	22.12	22.12	22.33	22.18	22.41	22.15	22.42	22.85	22.57	22.68

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	329	345	331	304	323	319	363	323	431	367	452	382	373
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21
平均賃料	4.67	4.78	4.82	4.59	4.64	4.86	4.58	4.78	4.75	4.80	4.87	4.77	4.76
平均使用部分面積	22.75	23.35	23.71	22.59	23.28	23.69	22.35	22.79	23.16	23.21	23.56	23.33	22.94

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	87	92	100	60	91	96	84	63	118	59	93	74	61
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.20	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21
平均賃料	5.12	4.77	4.74	5.06	4.85	4.87	4.80	4.68	4.76	5.04	4.70	4.74	4.97
平均使用部分面積	22.86	22.88	22.86	25.23	23.47	22.45	22.82	22.08	22.57	24.47	22.49	21.90	23.26

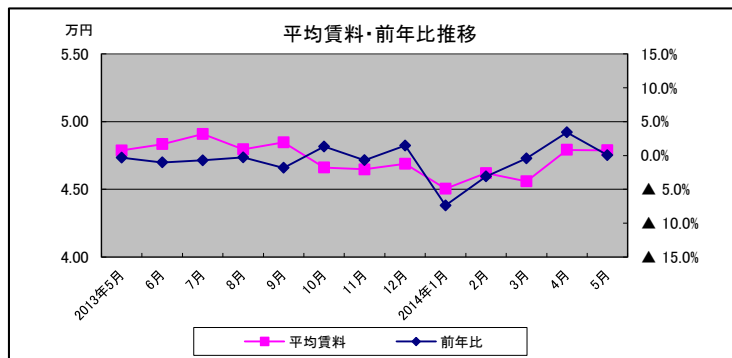
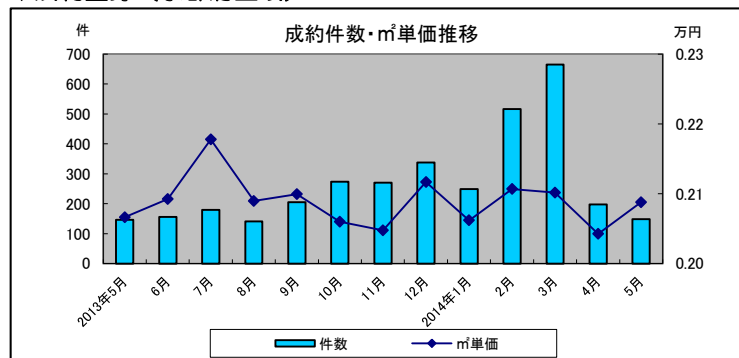
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	469	411	419	402	434	431	393	381	534	499	559	530	507
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.98	5.04	5.01	4.93	4.84	5.13	4.94	4.79	4.92	5.01	4.94	4.88	4.85
平均使用部分面積	22.69	22.90	22.63	22.44	22.17	24.52	22.49	22.13	22.44	22.28	22.48	22.58	22.35

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	82	94	73	66	71	102	89	76	97	97	68	107	87
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18
平均賃料	3.69	3.88	3.87	4.17	3.99	4.06	3.98	3.75	3.96	3.91	3.77	3.83	3.78
平均使用部分面積	22.98	23.44	23.00	24.53	23.73	23.27	25.37	22.00	23.74	22.78	22.33	23.06	21.11

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	146	156	179	141	205	274	270	338	249	516	665	198	148
前年比	▲ 5.8%	▲ 8.8%	▲ 1.1%	▲ 24.6%	▲ 2.8%	4.6%	▲ 15.4%	6.3%	8.7%	15.7%	6.4%	▲ 18.2%	1.4%
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21
前年比	▲ 3.6%	▲ 3.2%	1.1%	▲ 1.2%	▲ 3.0%	▲ 0.5%	▲ 3.3%	1.6%	▲ 3.1%	▲ 1.6%	0.6%	0.2%	1.0%
平均賃料	4.79	4.83	4.91	4.80	4.85	4.66	4.65	4.69	4.51	4.62	4.56	4.79	4.79
前年比	▲ 0.3%	▲ 1.0%	▲ 0.7%	▲ 0.3%	▲ 1.8%	1.3%	▲ 0.7%	1.5%	▲ 7.4%	▲ 3.1%	▲ 0.4%	3.4%	0.0%
平均使用部分面積	23.17	23.10	22.54	22.95	23.08	22.63	22.70	22.15	21.85	21.93	21.70	23.46	22.94
前年比	3.4%	2.2%	▲ 1.8%	0.9%	1.2%	1.8%	2.7%	▲ 0.1%	▲ 4.4%	▲ 1.5%	▲ 1.1%	3.2%	▲ 1.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	140	146	172	135	199	263	262	326	244	494	637	192	143
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.81	4.90	4.95	4.87	4.88	4.70	4.67	4.71	4.51	4.62	4.56	4.81	4.81
平均使用部分面積	23.06	23.17	22.55	23.11	23.11	22.57	22.64	22.09	21.84	21.81	21.57	23.41	22.95

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	103	107	124	98	142	193	191	255	177	388	515	136	107
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.92	5.15	5.12	5.08	5.07	4.79	4.78	4.73	4.59	4.68	4.56	4.99	5.01
平均使用部分面積	22.79	23.42	22.44	23.21	23.09	22.15	22.07	21.67	21.59	21.44	21.21	22.97	22.80

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	37	39	48	37	57	70	71	71	67	106	122	56	36
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.18	0.20	0.19	0.19	0.20	0.18	0.18
平均賃料	4.49	4.19	4.53	4.32	4.42	4.44	4.38	4.64	4.30	4.42	4.53	4.39	4.21
平均使用部分面積	23.83	22.48	22.85	22.86	23.16	23.72	24.19	23.61	22.49	23.19	23.08	24.47	23.39

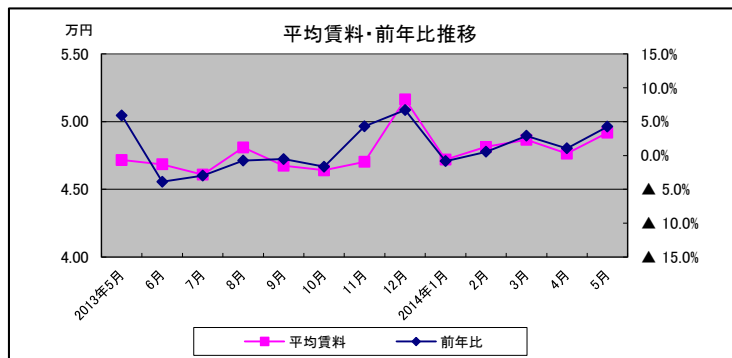
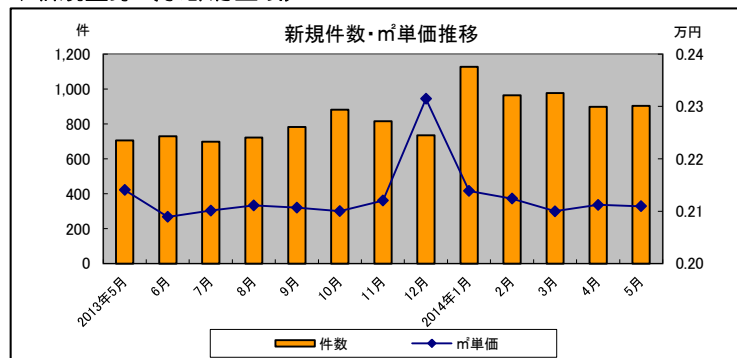
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	5	10	7	5	5	9	8	10	2	19	25	4	3
㎡単価	0.18	0.18	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.18	0.22	0.19	0.19	0.16	0.18
平均賃料	4.40	3.94	3.81	3.16	3.54	3.81	3.86	4.09	4.20	4.55	4.62	4.03	4.70
平均使用部分面積	24.83	22.06	22.27	19.52	21.25	23.66	24.57	22.59	19.50	24.09	24.71	25.77	25.54

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1	0	0	1	1	2	0	2	3	3	3	2	2
㎡単価	0.14			0.16	0.15	0.15		0.13	0.18	0.17	0.17	0.19	0.19
平均賃料	4.00			2.80	4.00	3.75		3.90	4.50	4.50	4.17	4.45	3.60
平均使用部分面積	29.34			18.00	27.30	25.65		29.67	24.57	27.15	24.18	23.41	18.47

◆新規登録（京都府全域）



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	706	729	699	722	783	881	816	734	1,127	964	977	899	903
前年比	58.3%	32.3%	▲ 8.4%	▲ 12.7%	▲ 5.2%	▲ 3.7%	▲ 4.6%	▲ 4.2%	5.4%	6.8%	20.3%	4.3%	27.9%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.23	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	35.7%	▲ 5.8%	▲ 0.5%	▲ 1.3%	1.6%	0.1%	2.0%	7.9%	0.3%	0.7%	0.1%	0.8%	▲ 1.5%
平均賃料	4.72	4.68	4.61	4.81	4.67	4.64	4.70	5.16	4.72	4.81	4.86	4.76	4.92
前年比	5.9%	▲ 3.9%	▲ 3.0%	▲ 0.8%	▲ 0.5%	▲ 1.7%	4.3%	6.7%	▲ 0.8%	0.5%	2.9%	1.1%	4.3%
平均使用部分面積	22.03	22.42	21.93	22.78	22.18	22.10	22.18	22.30	22.06	22.66	23.17	22.55	23.31
前年比	▲ 22.0%	2.0%	▲ 2.5%	0.5%	▲ 2.1%	▲ 1.8%	2.3%	▲ 1.1%	▲ 1.1%	▲ 0.1%	2.8%	0.3%	5.8%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	647	659	638	676	712	813	779	687	1,063	884	894	830	860
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.24	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.79	4.78	4.68	4.88	4.77	4.68	4.73	5.25	4.74	4.88	4.96	4.83	4.99
平均使用部分面積	22.09	22.49	21.98	22.85	22.27	22.03	22.18	22.29	21.96	22.64	23.30	22.61	23.48

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	427	448	447	452	505	570	587	495	791	648	616	545	614
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.25	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.17	5.06	4.91	5.17	4.96	4.93	4.96	5.66	4.94	5.07	5.35	5.23	5.31
平均使用部分面積	22.48	22.70	21.91	23.13	22.12	22.06	22.47	22.49	22.05	22.56	23.86	23.16	23.88

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	220	211	191	224	207	243	192	192	272	236	278	285	246
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.07	4.18	4.16	4.29	4.29	4.10	4.04	4.18	4.15	4.33	4.11	4.07	4.19
平均使用部分面積	21.34	22.05	22.15	22.30	22.64	21.96	21.31	21.75	21.69	22.86	22.07	21.55	22.46

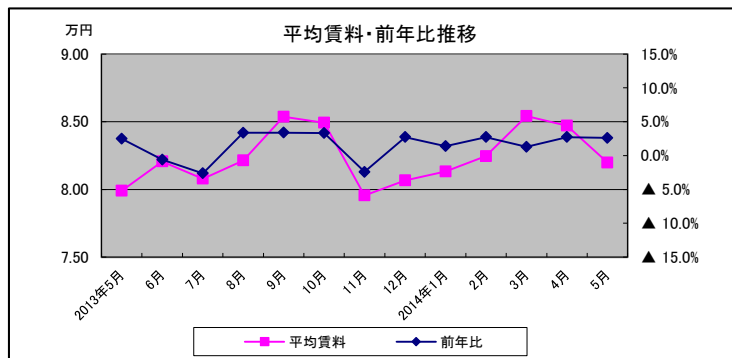
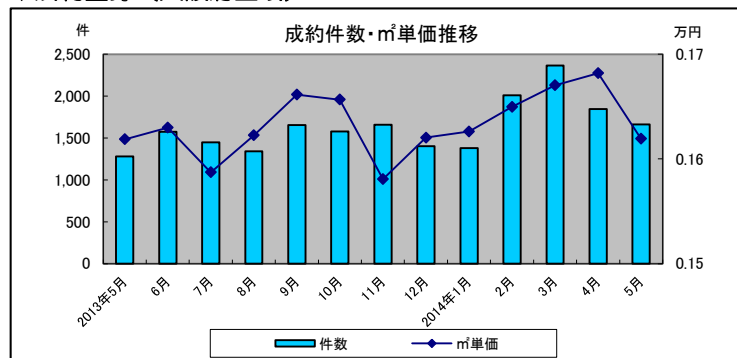
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	56	63	55	42	68	51	37	44	57	77	76	61	38
㎡単価	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17
平均賃料	3.86	3.82	3.85	3.72	3.71	3.96	4.10	3.94	4.39	4.11	3.68	3.94	3.61
平均使用部分面積	21.22	22.00	21.09	21.42	21.25	22.46	22.10	22.32	23.84	22.83	21.34	21.68	20.82

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3	7	6	4	3	17	0	3	7	3	7	8	5
㎡単価	0.16	0.17	0.14	0.17	0.16	0.19		0.14	0.18	0.18	0.19	0.16	0.22
平均賃料	4.10	3.40	3.48	4.15	3.77	4.56		3.67	4.21	4.20	4.99	3.80	3.20
平均使用部分面積	24.90	20.20	24.50	24.77	22.89	24.26		26.21	23.56	23.84	26.06	23.17	14.34

◆成約登録（大阪府全域）



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,282	1,575	1,449	1,343	1,654	1,578	1,660	1,402	1,380	2,011	2,365	1,847	1,661
前年比	6.0%	8.5%	▲ 3.9%	2.4%	2.2%	6.1%	30.1%	8.3%	5.7%	14.2%	5.1%	13.3%	29.6%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16
前年比	2.6%	▲ 0.8%	▲ 2.1%	1.5%	2.2%	2.6%	▲ 1.7%	2.8%	1.3%	2.2%	▲ 0.2%	1.9%	0.0%
平均賃料	7.99	8.21	8.08	8.21	8.54	8.49	7.95	8.07	8.13	8.25	8.54	8.47	8.20
前年比	2.5%	▲ 0.6%	▲ 2.6%	3.4%	3.4%	3.3%	▲ 2.4%	2.7%	1.4%	2.7%	1.3%	2.7%	2.6%
平均使用部分面積	49.36	50.36	50.90	50.62	51.38	51.26	50.32	49.79	50.00	49.98	51.13	50.37	50.62
前年比	▲ 0.1%	0.2%	▲ 0.5%	1.8%	1.2%	0.7%	▲ 0.8%	▲ 0.1%	0.1%	0.6%	1.5%	0.8%	2.6%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	794	930	828	853	1,000	1,004	1,042	844	833	1,241	1,410	1,160	1,061
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18
平均賃料	8.42	8.69	8.44	8.67	9.04	8.99	8.49	8.65	8.57	8.54	8.71	8.99	8.76
平均使用部分面積	46.97	47.51	47.10	47.88	48.93	48.81	48.17	47.16	47.29	46.38	46.81	48.32	48.63

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	378	443	368	400	448	452	461	380	369	566	614	543	474
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.23	0.22	0.21
平均賃料	9.76	10.13	9.78	10.42	10.87	10.81	9.82	10.36	10.30	10.02	10.61	11.02	10.65
平均使用部分面積	46.29	47.99	46.92	49.52	50.42	49.24	47.71	48.33	48.62	46.24	46.87	50.12	50.03

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	416	487	460	453	552	552	581	464	464	675	796	617	587
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.21	7.37	7.37	7.12	7.56	7.49	7.44	7.24	7.20	7.30	7.25	7.21	7.24
平均使用部分面積	47.59	47.08	47.25	46.44	47.72	48.47	48.53	46.20	46.24	46.50	46.76	46.73	47.50

【堺市】堺市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	42	64	47	34	77	60	65	52	40	75	92	61	55
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13
平均賃料	7.19	6.47	6.88	6.84	6.92	6.84	7.03	7.60	7.12	7.20	7.56	6.85	6.86
平均使用部分面積	55.61	51.71	54.12	52.85	53.68	52.73	53.49	58.56	51.55	54.79	56.67	50.04	53.46

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	251	333	341	269	339	306	287	305	272	445	557	422	327
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14
平均賃料	8.11	8.63	8.60	8.42	8.77	8.42	7.78	7.59	8.43	8.56	9.35	8.27	7.99
平均使用部分面積	55.34	57.73	59.10	58.18	57.41	56.99	55.29	53.93	56.35	57.98	60.58	55.29	57.52

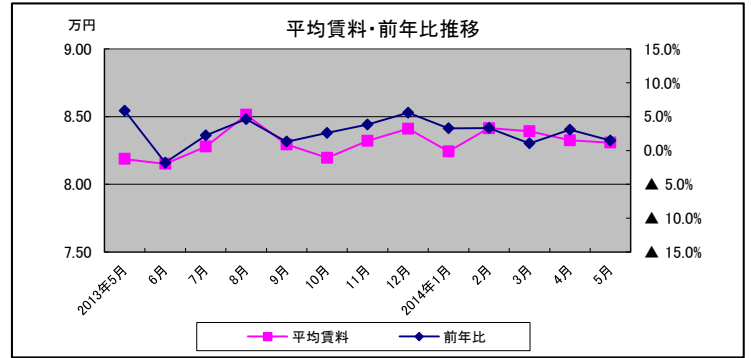
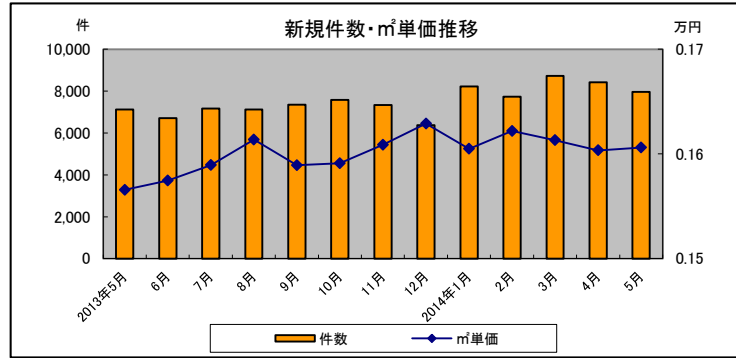
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	119	139	120	112	158	130	151	144	155	173	184	145	159
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13
平均賃料	6.32	6.90	6.86	6.48	6.85	6.91	6.43	6.71	6.77	6.79	6.91	6.63	6.22
平均使用部分面積	47.44	52.32	51.69	51.56	50.31	53.07	50.71	51.73	52.79	51.21	50.69	51.86	48.24

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	76	109	113	75	80	78	115	57	80	77	122	59	59
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.11	5.53	5.68	5.51	6.09	6.29	6.06	5.87	5.67	5.94	6.08	5.85	5.77
平均使用部分面積	54.11	48.75	51.79	52.23	56.37	56.15	55.12	53.68	50.50	54.42	54.55	52.08	52.06

◆新規登録（大阪府全域）



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	7,120	6,709	7,168	7,122	7,345	7,581	7,330	6,379	8,213	7,730	8,732	8,418	7,959
前年比	▲ 5.1%	0.9%	11.0%	16.1%	13.5%	11.0%	13.4%	20.8%	5.4%	15.2%	9.7%	15.5%	11.8%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	▲ 2.1%	▲ 0.1%	1.6%	3.6%	0.5%	3.6%	3.7%	3.7%	2.5%	3.4%	1.8%	2.4%	2.6%
平均賃料	8.19	8.15	8.28	8.51	8.29	8.20	8.32	8.41	8.24	8.42	8.39	8.32	8.31
前年比	5.9%	▲ 1.8%	2.2%	4.6%	1.3%	2.6%	3.8%	5.6%	3.3%	3.3%	1.1%	3.1%	1.5%
平均使用部分面積	52.30	51.77	52.09	52.76	52.19	51.51	51.73	51.63	51.36	51.88	52.03	51.92	51.73
前年比	8.2%	▲ 1.9%	0.6%	1.0%	0.8%	▲ 1.0%	0.1%	1.8%	0.8%	▲ 0.1%	▲ 0.8%	0.6%	▲ 1.1%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3,811	3,725	3,895	4,079	4,067	4,249	4,196	3,485	4,592	4,344	4,891	4,671	4,428
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.60	8.59	8.85	9.20	8.76	8.70	8.90	9.12	8.82	8.99	8.92	8.76	8.88
平均使用部分面積	49.03	48.86	49.35	50.35	49.02	48.57	49.39	48.98	48.53	48.94	49.10	48.69	48.57

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,431	1,335	1,468	1,613	1,566	1,617	1,653	1,422	1,920	1,795	2,037	1,864	1,929
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	10.55	10.66	11.34	11.74	11.12	10.96	11.01	11.75	10.95	11.20	11.14	10.74	11.01
平均使用部分面積	50.39	49.56	51.37	52.33	50.67	49.98	50.29	51.67	49.88	49.91	50.68	49.80	50.34

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2,380	2,390	2,427	2,466	2,501	2,632	2,543	2,063	2,672	2,549	2,854	2,807	2,499
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15
平均賃料	7.43	7.42	7.34	7.54	7.29	7.31	7.53	7.30	7.30	7.43	7.33	7.45	7.23
平均使用部分面積	48.22	48.48	48.12	49.06	47.98	47.71	48.81	47.12	47.55	48.25	47.96	47.96	47.21

【堺市】堺市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	349	246	279	264	325	381	312	301	329	366	443	366	380
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.86	6.79	7.16	7.05	7.33	7.45	7.02	7.27	6.99	7.32	7.23	7.23	6.97
平均使用部分面積	51.77	52.16	53.76	52.67	54.65	54.76	52.83	54.00	53.67	54.33	54.56	53.89	53.49

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,925	1,708	1,916	1,700	1,965	1,829	1,782	1,604	2,045	1,939	2,151	2,183	1,947
㎡単価	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.14
平均賃料	8.54	8.57	8.35	8.50	8.42	8.28	8.38	8.33	8.32	8.39	8.52	8.51	8.41
平均使用部分面積	58.96	58.36	57.74	58.95	58.31	57.81	57.15	56.91	57.72	57.83	57.98	58.12	58.14

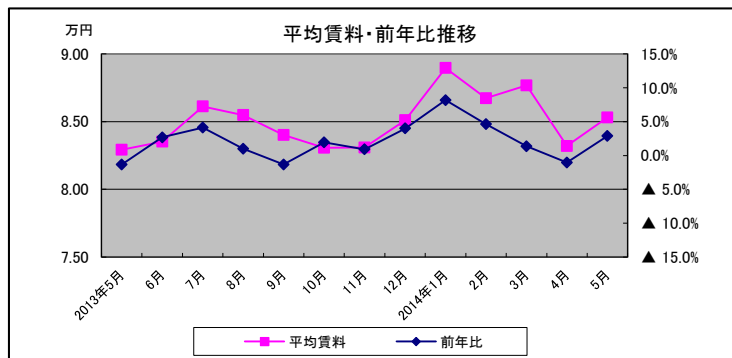
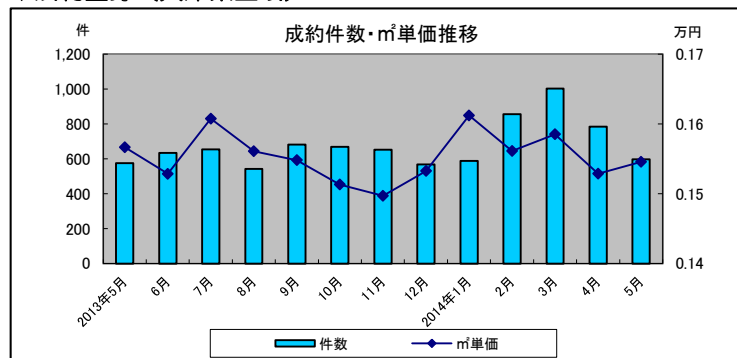
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	771	753	772	780	717	837	757	696	895	751	883	861	908
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.53	6.27	6.49	6.40	6.46	6.39	6.31	6.60	6.45	6.61	6.67	6.81	6.69
平均使用部分面積	51.40	49.85	49.68	50.93	50.99	49.32	50.12	51.11	49.99	50.35	51.19	51.63	52.12

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	264	277	306	299	271	285	283	293	352	330	364	337	296
㎡単価	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.23	6.08	6.18	6.09	6.37	6.39	6.18	5.92	5.92	6.29	6.17	6.16	5.81
平均使用部分面積	54.08	55.09	56.22	55.24	55.80	56.86	55.35	53.12	52.65	56.48	55.25	55.09	53.23

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	575	634	654	542	682	669	653	569	588	856	1,002	784	598
前年比	9.9%	0.0%	1.6%	▲ 0.9%	12.0%	9.0%	13.2%	22.4%	11.4%	▲ 1.6%	2.9%	16.8%	4.0%
㎡単価	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15
前年比	1.3%	0.7%	4.7%	1.3%	0.4%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	1.9%	6.8%	3.8%	0.0%	▲ 3.5%	▲ 1.3%
平均賃料	8.29	8.35	8.61	8.55	8.40	8.31	8.31	8.51	8.90	8.67	8.77	8.32	8.53
前年比	▲ 1.3%	2.7%	4.1%	1.0%	▲ 1.3%	1.9%	0.9%	4.0%	8.2%	4.6%	1.4%	▲ 1.0%	2.9%
平均使用部分面積	52.93	54.64	53.58	54.77	54.27	54.90	55.50	55.53	55.19	55.55	55.31	54.42	55.19
前年比	▲ 2.6%	2.0%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	▲ 1.7%	2.3%	1.3%	2.0%	1.3%	0.8%	1.3%	2.5%	4.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	278	290	284	249	299	274	245	237	261	406	436	343	273
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	8.34	8.62	9.09	8.95	8.68	8.48	8.79	8.77	9.03	8.69	8.97	8.72	8.81
平均使用部分面積	50.07	52.18	50.42	52.65	51.25	52.82	53.34	52.84	52.11	52.45	52.89	52.60	52.61

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	168	172	182	161	174	163	142	136	172	246	259	208	164
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.22	9.63	10.40	10.08	9.94	9.43	10.23	10.21	10.20	9.71	10.38	9.91	10.24
平均使用部分面積	47.99	51.07	51.61	53.31	51.49	51.66	53.41	53.69	52.60	51.45	55.66	53.04	54.47

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	110	118	102	88	125	111	103	101	89	160	177	135	109
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13
平均賃料	7.00	7.15	6.75	6.86	6.92	7.08	6.80	6.82	6.77	7.12	6.92	6.90	6.66
平均使用部分面積	53.23	53.79	48.31	51.43	50.92	54.51	53.24	51.69	51.17	53.99	48.85	51.92	49.82

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	60	61	83	68	78	76	86	54	59	111	78	102	58
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.12
平均賃料	7.71	7.97	7.74	7.47	7.91	7.54	7.58	7.71	7.84	7.67	7.83	7.95	7.30
平均使用部分面積	60.15	61.23	58.51	59.78	58.93	60.09	59.72	61.19	59.76	59.60	58.79	58.57	60.54

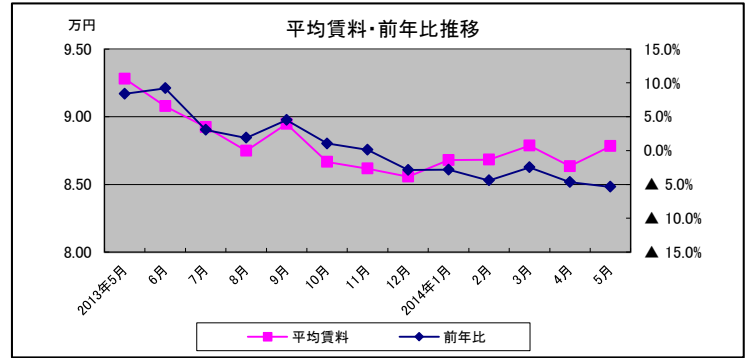
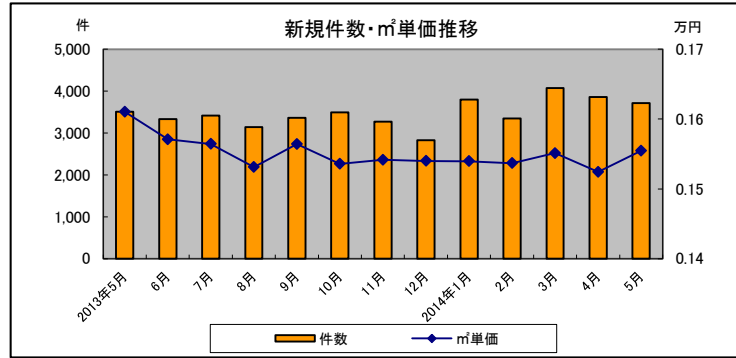
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	183	217	230	178	235	247	246	225	208	272	384	261	234
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.17	0.16	0.16	0.15	0.15
平均賃料	9.04	8.84	8.94	9.12	8.86	8.99	8.76	8.99	9.79	9.62	9.37	8.55	8.74
平均使用部分面積	54.84	56.65	55.40	56.22	56.45	55.99	56.57	57.21	58.85	59.32	57.46	55.50	56.42

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	50	64	54	47	66	70	75	50	57	63	101	74	33
㎡単価	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12
平均賃料	6.28	5.91	6.22	5.86	6.29	6.17	6.15	6.24	6.32	6.47	6.38	6.27	6.93
平均使用部分面積	53.14	52.64	54.61	53.30	54.92	53.70	54.29	55.26	52.32	52.77	54.34	53.72	58.32

◆新規登録（兵庫県全域）



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3,508	3,335	3,419	3,144	3,360	3,494	3,272	2,832	3,800	3,351	4,077	3,860	3,712
前年比	16.5%	37.3%	14.0%	3.6%	0.7%	5.9%	7.5%	0.6%	6.8%	▲0.1%	10.2%	10.6%	5.8%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16
前年比	▲2.3%	1.0%	2.5%	0.9%	3.3%	0.6%	2.1%	▲0.6%	▲1.6%	▲3.0%	▲1.7%	▲3.6%	▲3.5%
平均賃料	9.28	9.08	8.92	8.75	8.95	8.67	8.62	8.56	8.68	8.68	8.79	8.63	8.78
前年比	8.4%	9.2%	3.0%	1.9%	4.5%	1.0%	0.1%	▲2.9%	▲2.8%	▲4.4%	▲2.5%	▲4.7%	▲5.4%
平均使用部分面積	57.63	57.79	57.04	57.13	57.20	56.42	55.89	55.57	56.37	56.50	56.65	56.64	56.50
前年比	11.0%	8.2%	0.5%	1.0%	1.2%	0.4%	▲1.9%	▲2.3%	▲1.3%	▲1.5%	▲0.8%	▲1.1%	▲2.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,631	1,479	1,552	1,389	1,502	1,573	1,456	1,313	1,680	1,464	1,871	1,658	1,662
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17
平均賃料	9.42	8.91	9.20	8.75	8.93	8.76	8.95	8.65	8.78	8.94	9.04	8.90	8.95
平均使用部分面積	55.17	54.54	54.91	54.31	54.88	54.33	53.83	52.64	53.18	54.29	54.42	54.15	53.61

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,011	852	930	827	870	885	876	802	1,008	842	1,123	997	1,012
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18
平均賃料	10.93	10.43	10.82	9.93	10.42	10.30	10.44	9.83	10.07	10.48	10.43	10.19	10.18
平均使用部分面積	56.54	56.49	56.72	54.49	56.31	56.37	55.81	53.81	54.74	56.15	56.15	55.67	55.44

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	620	627	622	562	632	688	580	511	672	622	748	661	650
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14
平均賃料	6.94	6.85	6.79	7.02	6.88	6.78	6.70	6.80	6.86	6.86	6.95	6.94	7.04
平均使用部分面積	52.93	51.88	52.20	54.04	52.92	51.72	50.84	50.81	50.85	51.77	51.81	51.86	50.77

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	369	324	366	372	329	408	323	281	387	361	415	422	389
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	8.00	7.85	7.58	7.91	7.62	7.59	7.63	7.56	7.73	7.81	7.82	7.82	7.83
平均使用部分面積	60.40	60.55	57.90	61.28	58.50	58.44	59.88	57.55	60.01	59.99	60.37	60.59	59.81

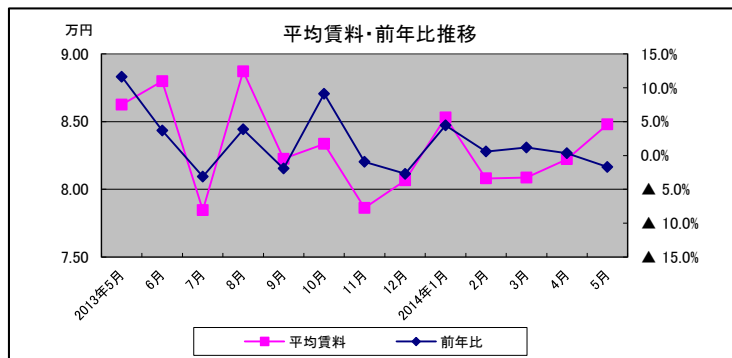
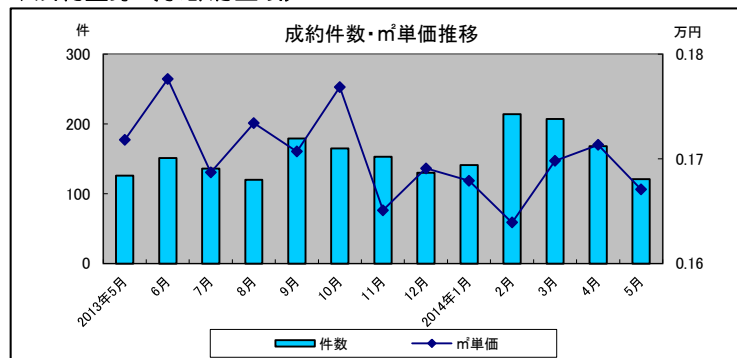
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,237	1,151	1,191	1,075	1,184	1,131	1,171	949	1,354	1,176	1,376	1,375	1,295
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	10.15	10.59	9.68	9.74	10.09	9.70	9.14	9.41	9.52	9.33	9.46	9.23	9.58
平均使用部分面積	60.34	61.75	59.92	59.72	59.97	59.03	57.20	58.51	59.21	58.21	58.59	58.39	59.26

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	265	364	293	290	331	369	306	271	350	338	391	380	336
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.25	6.21	6.26	6.29	6.38	6.42	6.22	6.34	6.20	6.35	6.46	6.42	6.31
平均使用部分面積	56.41	56.08	55.74	55.60	56.80	55.32	56.35	57.44	56.44	56.72	56.85	56.89	56.82

◆成約登録（京都府全域）



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	126	151	136	120	179	165	153	130	141	214	207	168	121
前年比	▲ 2.3%	▲ 0.7%	0.0%	3.4%	3.5%	7.1%	▲ 0.6%	9.2%	▲ 6.0%	25.1%	▲ 14.8%	11.3%	▲ 4.0%
㎡単価	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17
前年比	6.6%	3.8%	2.6%	2.4%	1.4%	10.9%	▲ 0.8%	0.7%	0.5%	1.0%	0.1%	▲ 0.4%	▲ 2.7%
平均賃料	8.63	8.80	7.85	8.87	8.23	8.34	7.86	8.07	8.53	8.08	8.09	8.22	8.48
前年比	11.6%	3.7%	▲ 3.1%	3.9%	▲ 1.9%	9.1%	▲ 0.9%	▲ 2.7%	4.5%	0.6%	1.2%	0.3%	▲ 1.7%
平均使用部分面積	50.21	49.53	46.51	51.16	48.19	47.13	47.63	47.70	50.81	49.29	47.62	47.99	50.75
前年比	4.7%	▲ 0.1%	▲ 5.6%	1.4%	▲ 3.3%	▲ 1.6%	▲ 0.1%	▲ 3.4%	4.0%	▲ 0.4%	1.0%	0.7%	1.1%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	113	134	115	107	152	140	131	109	129	177	177	147	101
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.85	9.01	8.08	9.13	8.45	8.62	8.07	8.43	8.77	8.26	8.41	8.37	8.95
平均使用部分面積	50.20	48.98	45.50	50.45	47.25	46.40	46.13	47.78	50.59	48.02	47.09	46.85	50.41

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	52	71	56	62	77	86	66	63	71	98	81	71	52
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20
平均賃料	10.69	10.30	9.46	10.49	9.43	9.29	9.08	9.65	9.59	9.50	9.75	9.21	10.17
平均使用部分面積	51.75	49.33	46.40	51.17	47.28	44.87	45.43	49.62	49.06	49.72	48.32	46.36	52.05

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	61	63	59	45	75	54	65	46	58	79	96	76	49
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16
平均賃料	7.29	7.55	6.77	7.25	7.44	7.55	7.05	6.76	7.76	6.73	7.28	7.58	7.66
平均使用部分面積	48.88	48.58	44.65	49.44	47.22	48.84	46.85	45.27	52.46	45.91	46.06	47.31	48.66

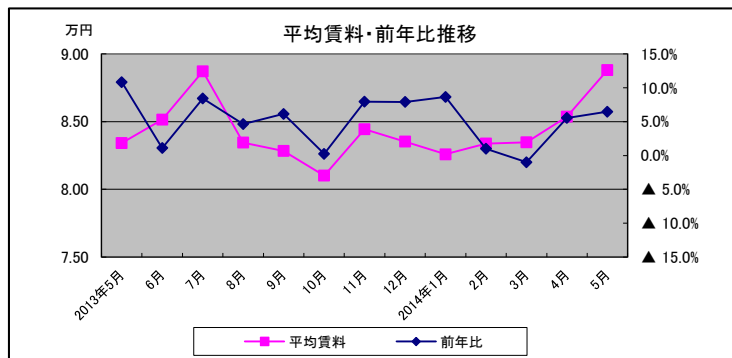
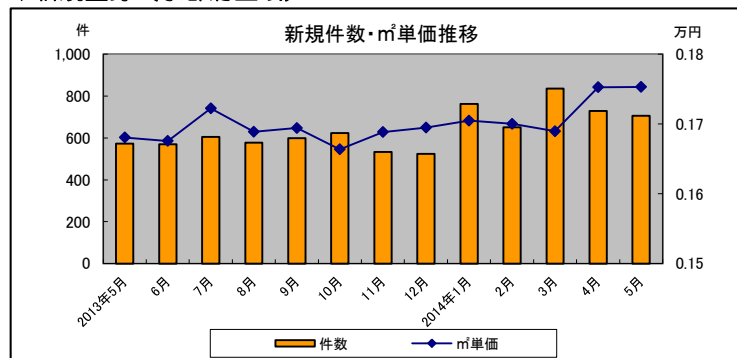
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	13	17	20	11	27	22	21	18	12	34	29	21	19
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.12	0.13	0.11	0.13	0.12	0.13	0.12
平均賃料	6.66	7.15	6.58	6.74	6.96	6.96	6.64	6.25	5.98	7.39	6.17	7.23	6.05
平均使用部分面積	50.32	53.91	52.14	52.45	53.45	50.64	56.83	46.57	53.18	56.54	50.02	55.96	50.94

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	0	0	1	2	0	3	1	3	0	3	1	0	1
㎡単価			0.12	0.08		0.09	0.13	0.11		0.12	0.09		0.08
平均賃料			6.20	6.90		5.17	6.40	5.73		5.17	6.40		6.90
平均使用部分面積			50.32	82.00		55.49	50.10	51.53		42.47	71.50		82.00

◆新規登録（京都府全域）



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	573	570	605	577	599	623	533	524	762	650	835	729	705
前年比	▲18.4%	4.8%	7.7%	▲2.5%	▲2.1%	▲2.8%	4.5%	5.6%	24.3%	5.2%	15.5%	22.7%	23.0%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18
前年比	3.4%	5.2%	3.0%	3.3%	3.2%	▲0.3%	1.2%	5.8%	5.7%	0.4%	0.6%	5.6%	4.3%
平均賃料	8.34	8.51	8.87	8.35	8.28	8.10	8.44	8.35	8.26	8.34	8.35	8.54	8.88
前年比	10.8%	1.1%	8.4%	4.6%	6.1%	0.2%	8.0%	7.9%	8.6%	1.0%	▲1.0%	5.5%	6.5%
平均使用部分面積	49.63	50.81	51.50	49.42	48.89	48.69	50.01	49.28	48.45	49.05	49.40	48.71	50.66
前年比	7.2%	▲3.9%	5.3%	1.3%	2.9%	0.5%	6.7%	2.0%	2.8%	0.6%	▲1.6%	▲0.0%	2.1%

（単位：件、万円、㎡）

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	476	476	509	513	497	519	450	436	644	562	742	612	622
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.19	0.18
平均賃料	8.70	8.94	9.28	8.54	8.65	8.36	8.79	8.55	8.53	8.62	8.54	8.91	9.20
平均使用部分面積	48.94	50.45	51.40	48.63	48.29	48.07	49.41	47.90	47.58	48.42	48.98	47.92	50.23

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	289	289	298	290	288	290	264	249	404	308	403	365	399
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20
平均賃料	9.71	9.85	10.60	9.45	9.60	9.39	10.07	9.69	9.56	9.65	9.40	10.08	10.36
平均使用部分面積	49.64	50.08	53.07	48.77	48.52	47.48	50.48	48.24	48.30	48.31	47.71	48.05	51.10

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	187	187	211	223	209	229	186	187	240	254	339	247	223
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.13	7.53	7.41	7.34	7.33	7.06	6.98	7.03	6.81	7.36	7.51	7.20	7.11
平均使用部分面積	47.85	51.04	49.04	48.45	47.97	48.82	47.90	47.46	46.37	48.57	50.48	47.73	48.68

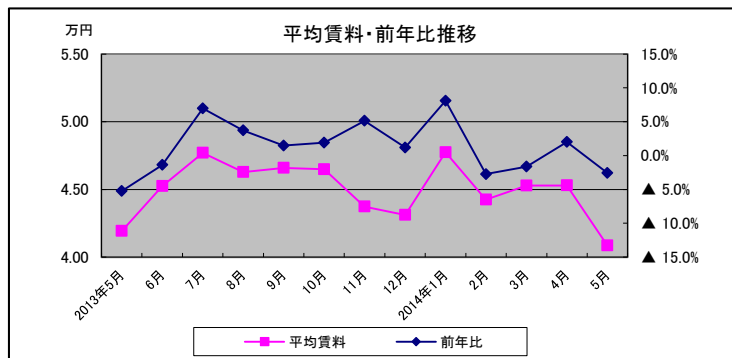
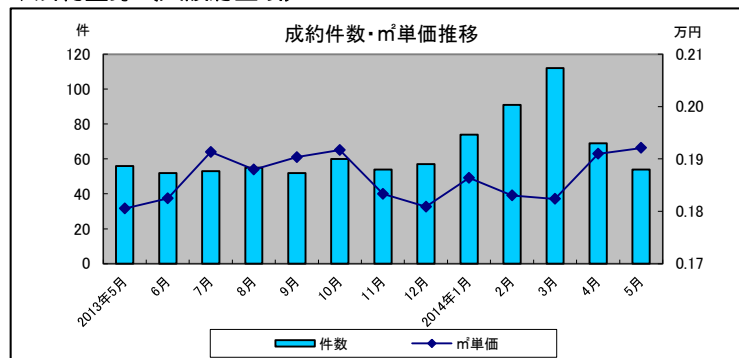
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	83	88	89	54	89	91	67	78	102	77	88	94	73
㎡単価	0.13	0.12	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12
平均賃料	6.74	6.41	6.80	7.02	6.63	6.98	6.76	7.58	6.80	6.65	6.90	6.71	6.44
平均使用部分面積	52.60	52.16	51.89	56.24	51.91	52.62	53.20	56.30	52.46	52.01	52.39	52.54	52.86

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	14	6	7	10	13	13	16	10	16	11	5	23	10
㎡単価	0.10	0.10	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.10	0.11	0.10	0.10	0.11	0.12
平均賃料	5.66	5.65	5.71	5.74	5.72	5.49	5.65	5.66	6.54	5.97	5.94	5.95	7.13
平均使用部分面積	55.78	59.22	54.14	52.79	51.31	45.67	53.51	54.46	57.86	60.05	59.11	53.96	61.12

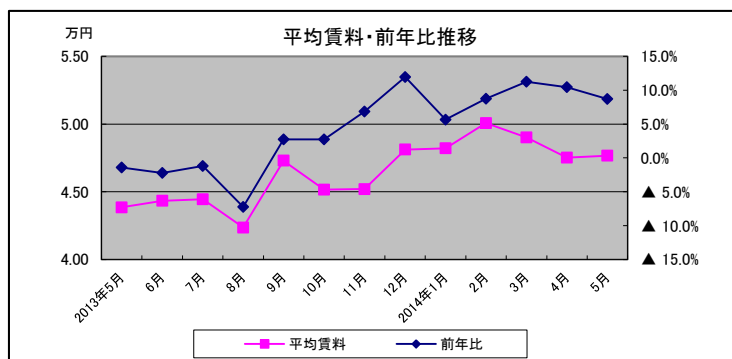
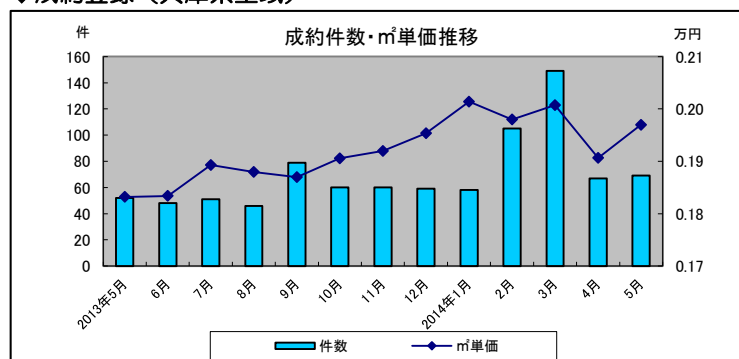
◆成約登録（大阪府全域）



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	56	52	53	55	52	60	54	57	74	91	112	69	54
前年比	21.7%	▲75.2%	▲87.3%	▲84.2%	▲78.9%	53.8%	▲1.8%	▲17.4%	42.3%	33.8%	13.1%	11.3%	▲3.6%
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19
前年比	▲2.8%	▲16.2%	▲11.3%	▲12.9%	▲13.0%	▲4.0%	0.7%	▲3.4%	0.9%	▲1.6%	▲3.3%	3.8%	6.4%
平均賃料	4.19	4.53	4.77	4.63	4.66	4.65	4.37	4.31	4.77	4.42	4.53	4.53	4.09
前年比	▲5.2%	▲1.4%	6.9%	3.7%	1.5%	1.9%	5.1%	1.2%	8.1%	▲2.8%	▲1.6%	2.0%	▲2.6%
平均使用部分面積	23.23	24.80	24.93	24.62	24.48	24.25	23.85	23.84	25.62	24.18	24.83	23.71	21.27
前年比	▲2.5%	17.7%	20.6%	19.0%	16.7%	6.2%	4.5%	4.8%	7.1%	▲1.2%	1.8%	▲1.7%	▲8.4%

（単位：件、万円、㎡）

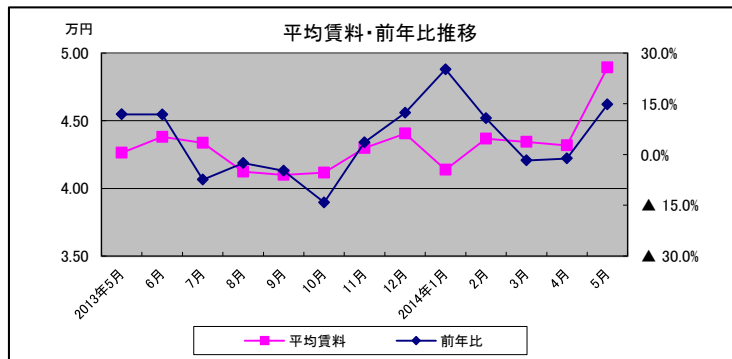
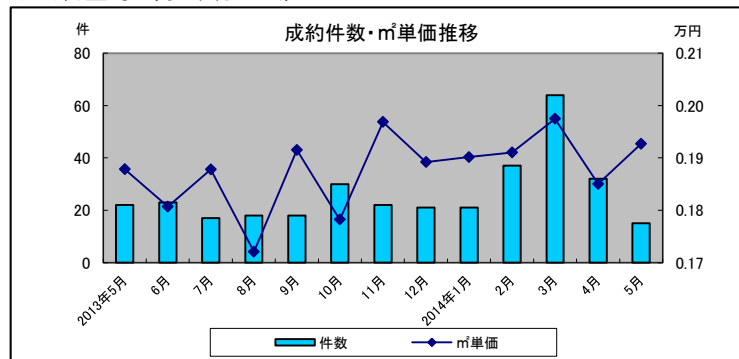
◆成約登録（兵庫県全域）



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	52	48	51	46	79	60	60	59	58	105	149	67	69
前年比	▲1.9%	23.1%	30.8%	▲14.8%	41.1%	27.7%	66.7%	18.0%	56.8%	16.7%	24.2%	▲13.0%	32.7%
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20
前年比	▲9.0%	▲4.1%	▲1.4%	▲1.2%	▲4.6%	▲2.9%	4.7%	4.6%	4.8%	3.5%	4.2%	4.1%	7.5%
平均賃料	4.38	4.43	4.45	4.24	4.73	4.52	4.52	4.81	4.82	5.01	4.90	4.75	4.77
前年比	▲1.4%	▲2.2%	▲1.2%	▲7.2%	2.7%	2.7%	6.8%	11.9%	5.7%	8.7%	11.3%	10.5%	8.7%
平均使用部分面積	23.93	24.18	23.48	22.54	25.30	23.70	23.54	24.63	23.94	25.29	24.41	24.92	24.20
前年比	8.4%	2.0%	0.3%	▲6.2%	7.7%	5.8%	2.1%	7.0%	0.8%	5.1%	6.7%	6.1%	1.1%

（単位：件、万円、㎡）

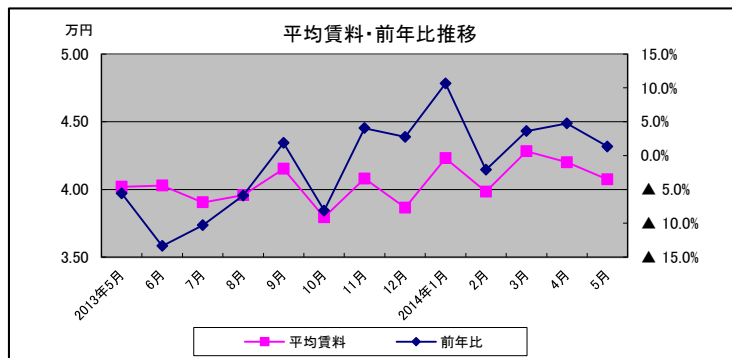
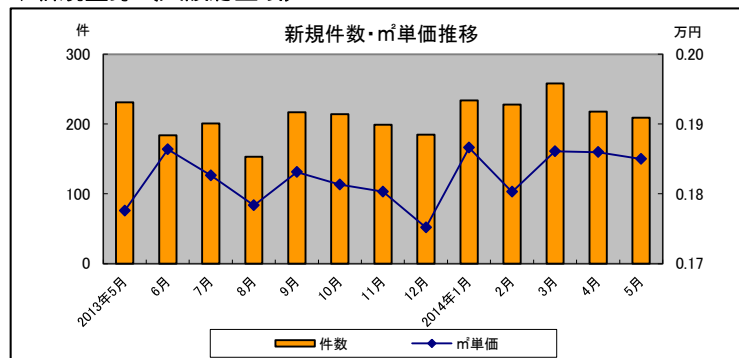
◆成約登録（京都府全域）



	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	22	23	17	18	18	30	22	21	21	37	64	32	15
前年比	29.4%	27.8%	183.3%	80.0%	▲18.2%	66.7%	4.8%	▲53.3%	31.3%	▲9.8%	52.4%	45.5%	▲31.8%
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.17	0.19	0.18	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19
前年比	▲3.7%	▲5.4%	▲7.8%	▲6.4%	▲0.4%	▲2.0%	5.3%	3.0%	7.1%	3.7%	▲2.1%	▲2.6%	2.6%
平均賃料	4.26	4.38	4.34	4.12	4.10	4.12	4.30	4.40	4.14	4.37	4.34	4.32	4.89
前年比	11.9%	11.8%	▲7.4%	▲2.5%	▲4.8%	▲14.2%	3.6%	12.3%	25.2%	10.7%	▲1.7%	▲1.2%	14.8%
平均使用部分面積	22.70	24.24	23.08	23.96	21.41	23.09	21.83	23.28	21.76	22.86	21.99	23.33	25.40
前年比	16.2%	18.3%	0.4%	4.1%	▲4.3%	▲12.4%	▲1.6%	9.0%	16.9%	6.8%	0.4%	1.5%	11.9%

（単位：件、万円、㎡）

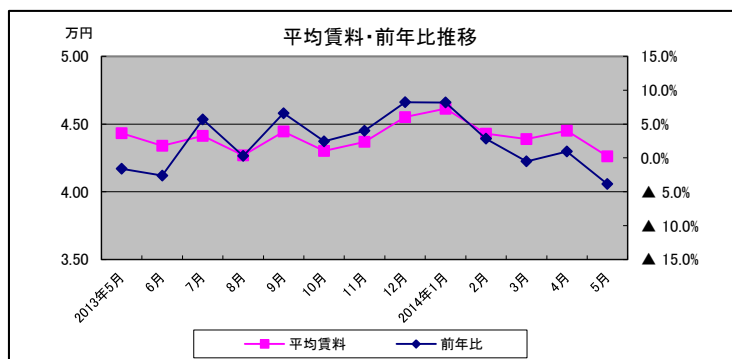
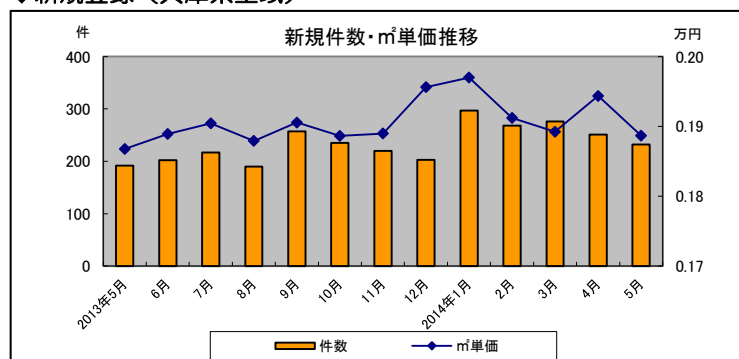
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	231	184	201	153	217	214	199	185	234	228	258	218	209
前年比	▲26.9%	▲47.0%	▲47.5%	▲61.8%	12.4%	▲13.7%	▲3.9%	▲4.6%	▲1.7%	15.2%	▲4.4%	5.3%	▲9.5%
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19
前年比	15.5%	▲14.0%	▲11.1%	▲11.8%	▲3.5%	▲4.1%	0.1%	▲2.8%	0.1%	▲0.2%	▲0.5%	1.7%	4.2%
平均賃料	4.02	4.03	3.90	3.96	4.15	3.79	4.08	3.87	4.23	3.98	4.28	4.20	4.07
前年比	▲5.6%	▲13.4%	▲10.3%	▲5.9%	1.9%	▲8.1%	4.0%	2.8%	10.7%	▲2.1%	3.6%	4.8%	1.3%
平均使用部分面積	22.64	21.61	21.38	22.19	22.67	20.92	22.63	22.06	22.67	22.10	23.01	22.58	22.02
前年比	▲18.3%	0.7%	0.9%	6.6%	5.6%	▲4.2%	3.9%	5.7%	10.6%	▲1.9%	4.1%	3.0%	▲2.7%

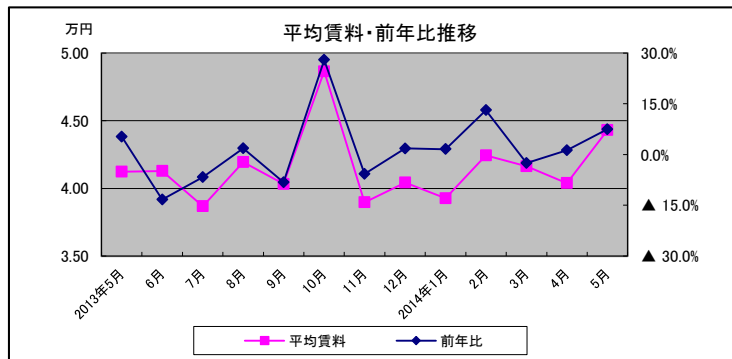
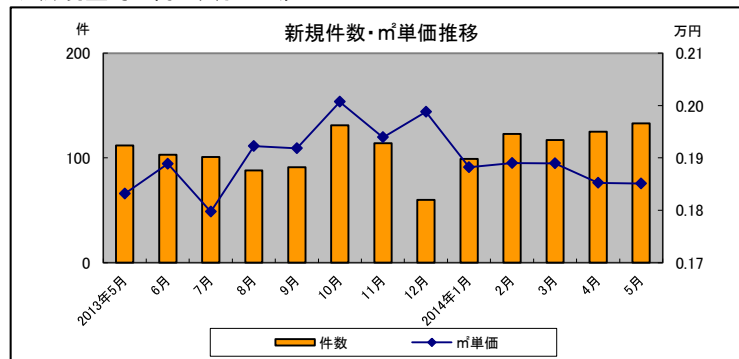
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	192	202	217	190	257	235	220	203	297	268	276	251	232
前年比	▲29.7%	▲30.3%	2.8%	▲20.5%	29.1%	▲5.6%	5.8%	▲8.6%	4.2%	25.2%	9.1%	2.4%	20.8%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19
前年比	20.0%	▲11.7%	0.2%	▲0.5%	▲0.4%	1.4%	0.0%	2.4%	3.2%	0.2%	▲2.2%	3.0%	1.0%
平均賃料	4.43	4.34	4.41	4.27	4.44	4.30	4.37	4.55	4.61	4.43	4.39	4.45	4.26
前年比	▲1.6%	▲2.6%	5.7%	0.3%	6.6%	2.4%	4.0%	8.2%	8.2%	2.9%	▲0.5%	0.9%	▲3.9%
平均使用部分面積	23.73	22.97	23.17	22.72	23.33	22.80	23.11	23.27	23.42	23.16	23.19	22.90	22.58
前年比	▲18.0%	10.3%	5.5%	0.8%	7.1%	1.0%	4.0%	5.8%	4.8%	2.6%	1.7%	▲2.0%	▲4.8%

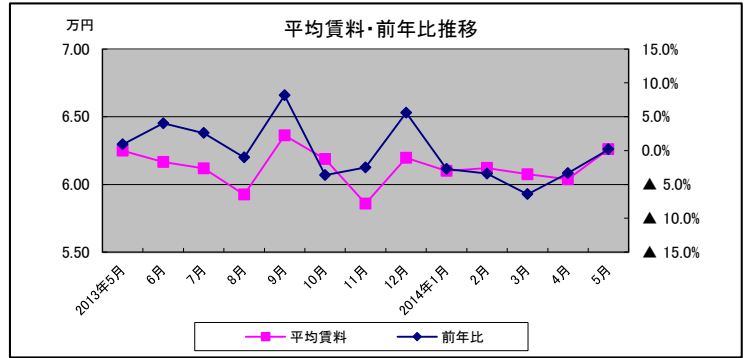
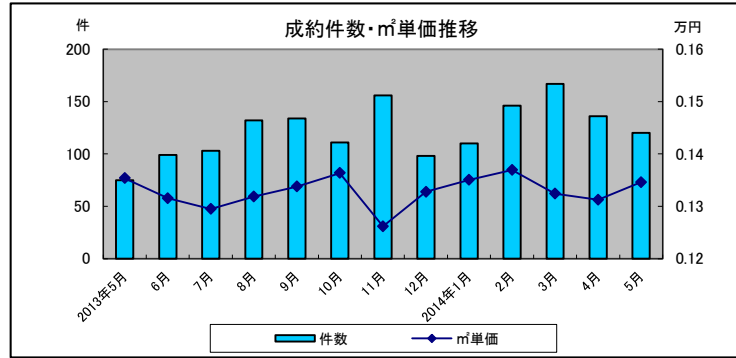
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	112	103	101	88	91	131	114	60	99	123	117	125	133
前年比	49.3%	49.3%	71.2%	15.8%	▲6.2%	50.6%	29.5%	▲55.9%	▲19.5%	16.0%	▲35.7%	17.9%	18.8%
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
前年比	15.2%	▲16.8%	▲3.6%	1.1%	3.2%	8.6%	2.1%	7.5%	0.8%	1.5%	▲0.4%	1.0%	1.1%
平均賃料	4.12	4.13	3.87	4.19	4.03	4.86	3.90	4.04	3.93	4.24	4.16	4.04	4.43
前年比	5.3%	▲13.3%	▲6.7%	1.9%	▲8.2%	28.0%	▲5.7%	1.8%	1.6%	13.1%	▲2.5%	1.3%	7.5%
平均使用部分面積	22.51	21.86	21.53	21.81	21.02	24.24	20.09	20.34	20.86	22.45	22.03	21.80	23.94
前年比	▲8.6%	4.2%	▲3.2%	0.8%	▲11.1%	17.9%	▲7.7%	▲5.3%	0.8%	11.4%	▲2.1%	0.2%	6.3%

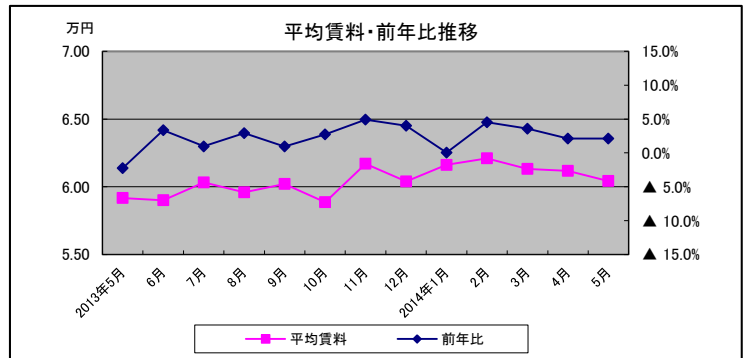
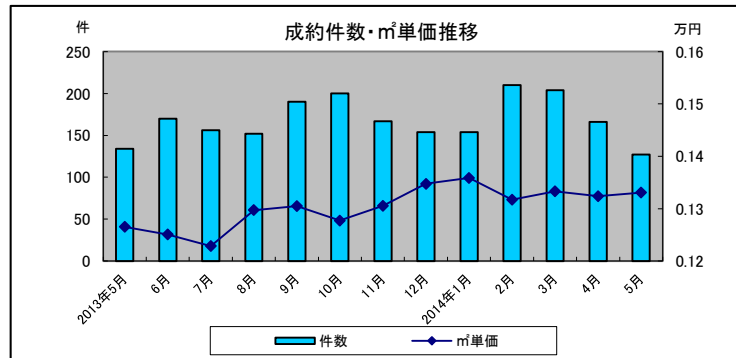
◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	75	99	103	132	134	111	156	98	110	146	167	136	120
前年比	▲ 27.9%	35.6%	▲ 16.9%	97.0%	34.0%	27.6%	75.3%	34.2%	69.2%	46.0%	40.3%	29.5%	60.0%
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13
前年比	0.9%	3.7%	▲ 3.5%	▲ 0.9%	2.2%	0.2%	▲ 1.7%	1.2%	3.4%	2.5%	▲ 4.9%	▲ 0.5%	▲ 0.6%
平均賃料	6.25	6.17	6.12	5.92	6.36	6.19	5.86	6.20	6.10	6.12	6.07	6.04	6.26
前年比	0.9%	4.0%	2.6%	▲ 1.0%	8.2%	▲ 3.6%	▲ 2.5%	5.6%	▲ 2.7%	▲ 3.4%	▲ 6.4%	▲ 3.3%	0.2%
平均使用部分面積	46.16	46.88	47.24	44.92	47.56	45.37	46.44	46.67	45.16	44.71	45.87	46.00	46.51
前年比	0.1%	0.3%	6.3%	▲ 0.1%	5.9%	▲ 3.8%	▲ 0.8%	4.3%	▲ 5.9%	▲ 5.7%	▲ 1.6%	▲ 2.9%	0.7%

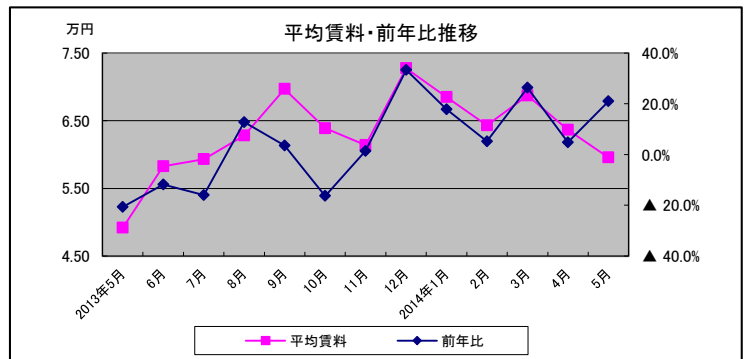
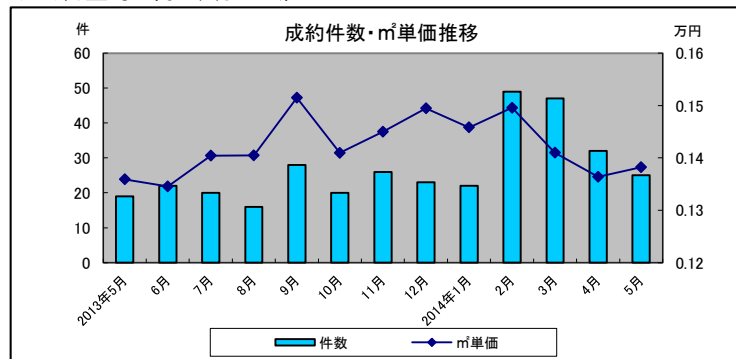
◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	134	170	156	152	190	200	167	154	154	210	204	166	127
前年比	3.9%	42.9%	35.7%	44.8%	38.7%	92.3%	27.5%	23.2%	12.4%	24.3%	▲ 1.9%	▲ 2.4%	▲ 5.2%
㎡単価	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲ 1.7%	1.4%	▲ 4.0%	▲ 2.1%	1.3%	▲ 0.7%	1.4%	12.2%	7.1%	3.5%	4.6%	▲ 2.1%	5.2%
平均賃料	5.92	5.90	6.03	5.96	6.02	5.89	6.17	6.04	6.16	6.21	6.13	6.12	6.04
前年比	▲ 2.2%	3.4%	1.0%	2.9%	0.9%	2.7%	4.9%	4.0%	0.0%	4.5%	3.6%	2.1%	2.1%
平均使用部分面積	46.76	47.17	49.10	45.94	46.15	46.09	47.26	44.82	45.35	47.14	46.00	46.21	45.41
前年比	▲ 0.6%	1.9%	5.1%	5.1%	▲ 0.4%	3.4%	3.5%	▲ 7.3%	▲ 6.6%	1.0%	▲ 1.0%	4.3%	▲ 2.9%

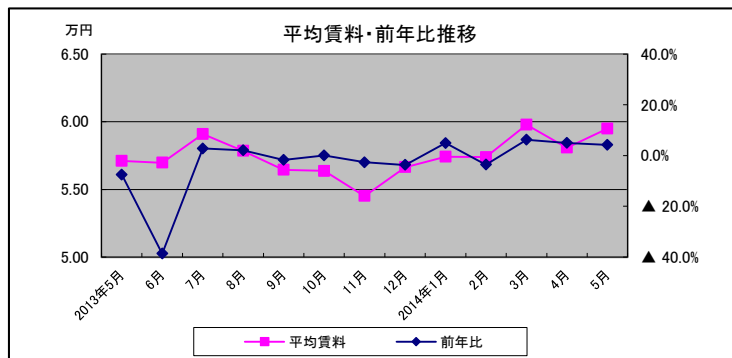
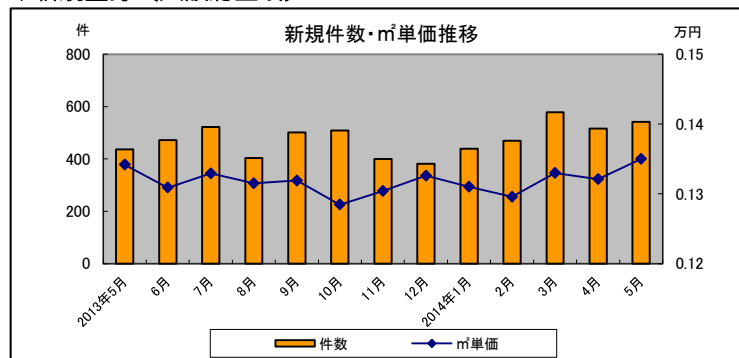
◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	19	22	20	16	28	20	26	23	22	49	47	32	25
前年比	▲ 24.0%	▲ 29.0%	▲ 31.0%	▲ 30.4%	0.0%	▲ 28.6%	52.9%	0.0%	46.7%	206.3%	104.3%	45.5%	31.6%
㎡単価	0.14	0.13	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14
前年比	▲ 7.5%	▲ 5.1%	▲ 10.3%	5.8%	0.3%	▲ 18.5%	0.8%	9.9%	▲ 0.8%	9.7%	5.2%	▲ 1.4%	1.7%
平均賃料	4.92	5.83	5.93	6.28	6.97	6.39	6.14	7.27	6.85	6.43	6.87	6.37	5.96
前年比	▲ 20.6%	▲ 11.8%	▲ 16.0%	12.7%	3.5%	▲ 16.3%	1.4%	33.3%	17.8%	5.2%	26.3%	4.8%	21.0%
平均使用部分面積	36.21	43.31	42.23	44.72	45.99	45.32	42.34	48.67	46.98	43.00	48.73	46.68	43.10
前年比	▲ 14.2%	▲ 7.0%	▲ 6.4%	6.5%	3.2%	2.7%	0.7%	21.3%	18.8%	▲ 4.1%	20.1%	6.3%	19.0%

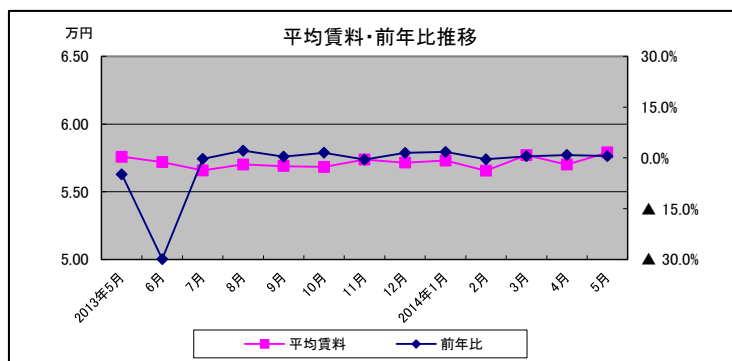
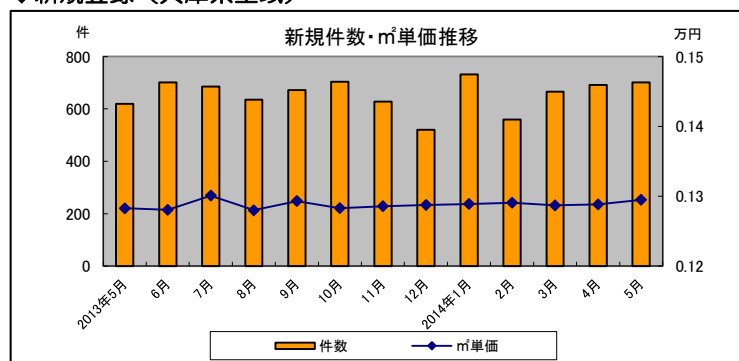
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	437	472	522	404	501	509	400	382	439	469	578	516	542
前年比	51.7%	19.8%	24.9%	▲19.2%	14.1%	0.0%	14.9%	10.4%	▲11.0%	11.4%	15.8%	28.4%	24.0%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14
前年比	▲12.0%	▲19.0%	▲1.0%	1.1%	▲1.5%	▲1.6%	0.9%	▲2.0%	1.7%	▲3.2%	2.7%	2.4%	0.6%
平均賃料	5.71	5.70	5.91	5.78	5.64	5.64	5.45	5.66	5.74	5.74	5.98	5.81	5.95
前年比	▲7.6%	▲38.7%	2.8%	2.1%	▲1.7%	▲0.0%	▲2.7%	▲3.7%	4.9%	▲3.6%	6.2%	5.0%	4.2%
平均使用部分面積	42.56	43.53	44.45	44.00	42.79	43.88	41.81	42.72	43.83	44.29	44.95	43.97	44.06
前年比	5.0%	▲24.3%	3.8%	1.0%	▲0.2%	1.6%	▲3.5%	▲1.7%	3.1%	▲0.4%	3.5%	2.6%	3.5%

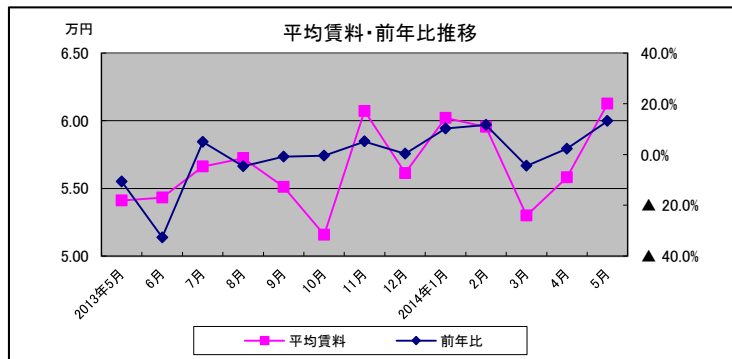
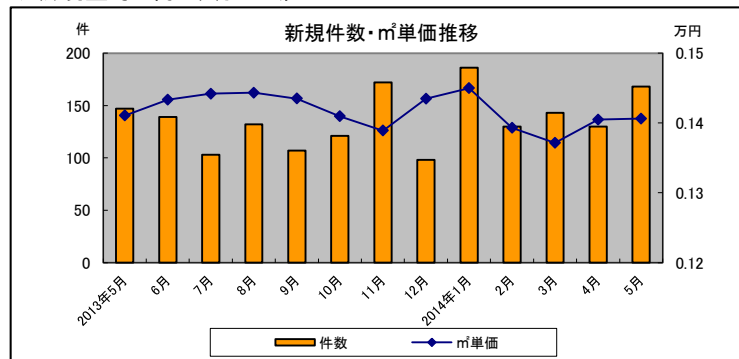
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	620	701	685	635	672	704	628	521	732	559	666	691	701
前年比	110.9%	98.0%	9.6%	14.0%	2.6%	▲5.9%	11.9%	3.0%	5.5%	▲9.8%	▲14.9%	3.8%	13.1%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲14.5%	▲14.0%	1.7%	0.0%	1.7%	2.9%	1.1%	1.5%	1.2%	2.4%	1.6%	3.4%	1.0%
平均賃料	5.76	5.72	5.66	5.70	5.69	5.68	5.74	5.72	5.73	5.66	5.77	5.70	5.79
前年比	▲4.8%	▲29.9%	▲0.3%	2.2%	0.4%	1.5%	▲0.5%	1.5%	1.8%	▲0.4%	0.5%	0.9%	0.6%
平均使用部分面積	44.89	44.67	43.49	44.55	44.00	44.30	44.63	44.39	44.47	43.81	44.85	44.26	44.72
前年比	11.2%	▲18.5%	▲2.0%	2.1%	▲1.3%	▲1.3%	▲1.5%	0.0%	0.6%	▲2.8%	▲1.1%	▲2.5%	▲0.4%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月
件数	147	139	103	132	107	121	172	98	186	130	143	130	168
前年比	172.2%	124.2%	4.0%	25.7%	▲23.0%	26.0%	41.0%	▲2.0%	27.4%	34.0%	9.2%	9.2%	14.3%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
前年比	▲5.6%	▲4.7%	1.4%	▲2.5%	▲1.3%	4.9%	▲4.3%	0.9%	1.1%	▲1.7%	▲3.7%	▲3.9%	▲0.3%
平均賃料	5.41	5.43	5.66	5.72	5.51	5.16	6.07	5.61	6.02	5.95	5.30	5.58	6.13
前年比	▲10.7%	▲32.7%	5.0%	▲4.6%	▲0.9%	▲0.5%	5.1%	0.3%	10.2%	11.7%	▲4.5%	2.3%	13.2%
平均使用部分面積	38.36	37.89	39.27	39.66	38.40	36.58	43.71	39.12	41.53	42.74	38.64	39.72	43.56
前年比	▲5.4%	▲29.3%	3.6%	▲2.1%	0.4%	▲5.1%	9.9%	▲0.5%	9.1%	13.6%	▲0.8%	6.4%	13.6%