

# マンスリーレポート No.021 2014年9月号

## I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

## II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

## III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

## IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

## V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61
【1R・1K以外】		
1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

## VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
【1R・1K以外】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71

### 【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

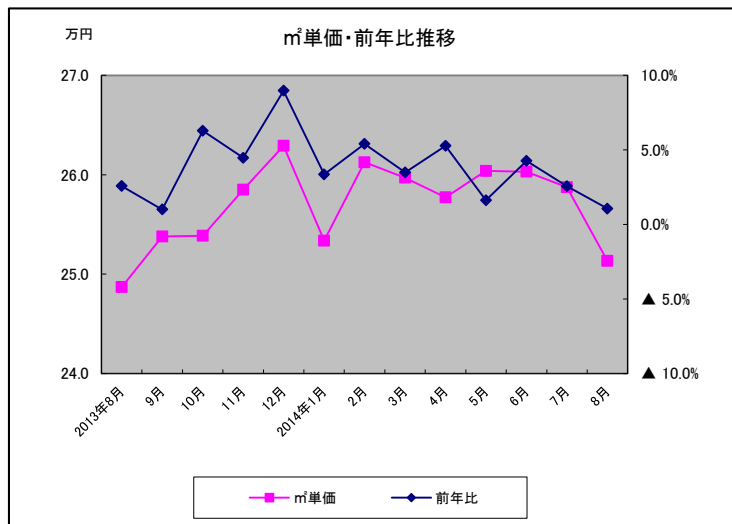
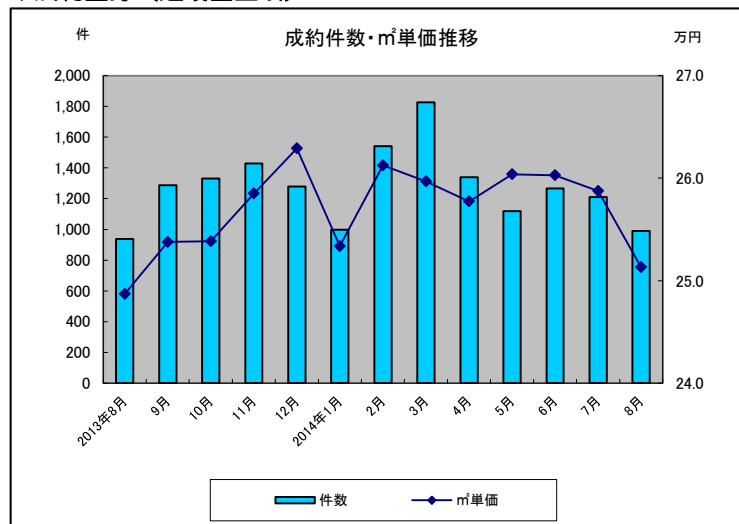
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

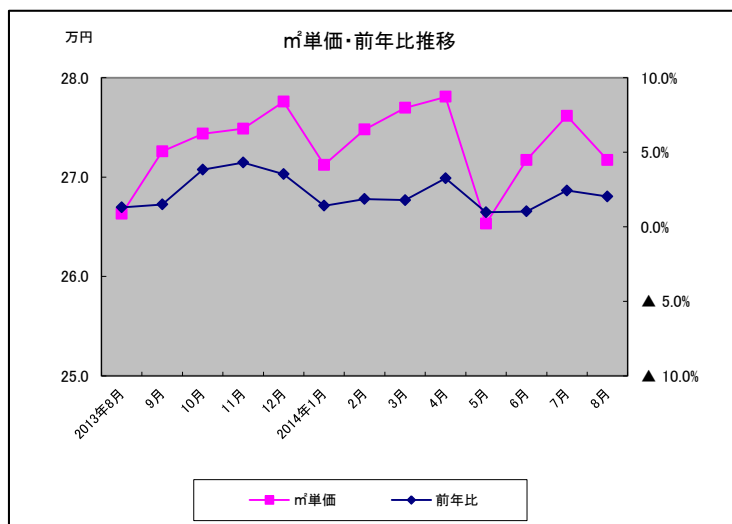
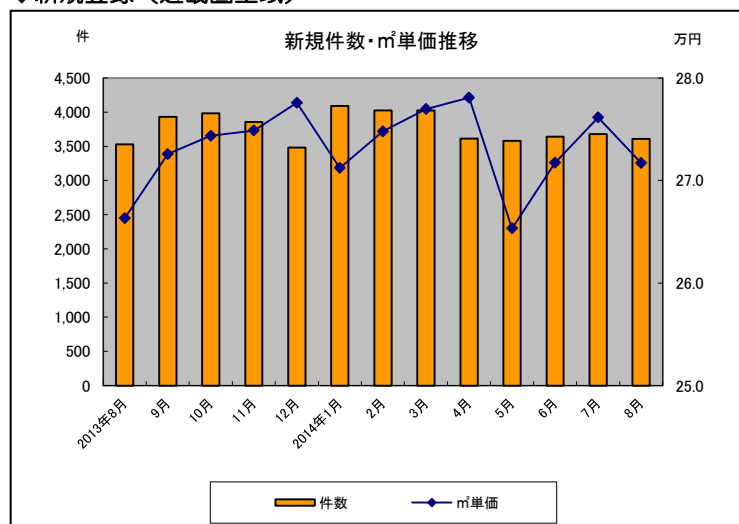
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	938	1,288	1,330	1,429	1,280	997	1,542	1,827	1,340	1,118	1,267	1,211	990
前年比	▲ 3.2%	6.7%	3.7%	15.5%	13.6%	▲ 6.4%	1.6%	8.0%	▲ 9.3%	▲ 11.1%	▲ 6.6%	▲ 4.2%	5.5%
㎡単価	24.9	25.4	25.4	25.8	26.3	25.3	26.1	26.0	25.8	26.0	26.0	25.9	25.1
前年比	2.6%	1.0%	6.3%	4.5%	9.0%	3.4%	5.4%	3.5%	5.3%	1.6%	4.3%	2.6%	1.1%
平均価格	1,717	1,762	1,795	1,820	1,844	1,779	1,831	1,825	1,784	1,823	1,827	1,814	1,767
前年比	5.1%	0.7%	8.2%	8.6%	12.6%	5.4%	5.4%	3.0%	5.5%	2.4%	4.8%	3.5%	2.9%
平均面積	69.03	69.44	70.70	70.39	70.14	70.20	70.11	70.28	69.23	70.01	70.20	70.12	70.32
前年比	2.4%	▲ 0.3%	1.9%	4.0%	3.3%	1.9%	▲ 0.0%	▲ 0.5%	0.2%	0.8%	0.5%	0.9%	1.9%

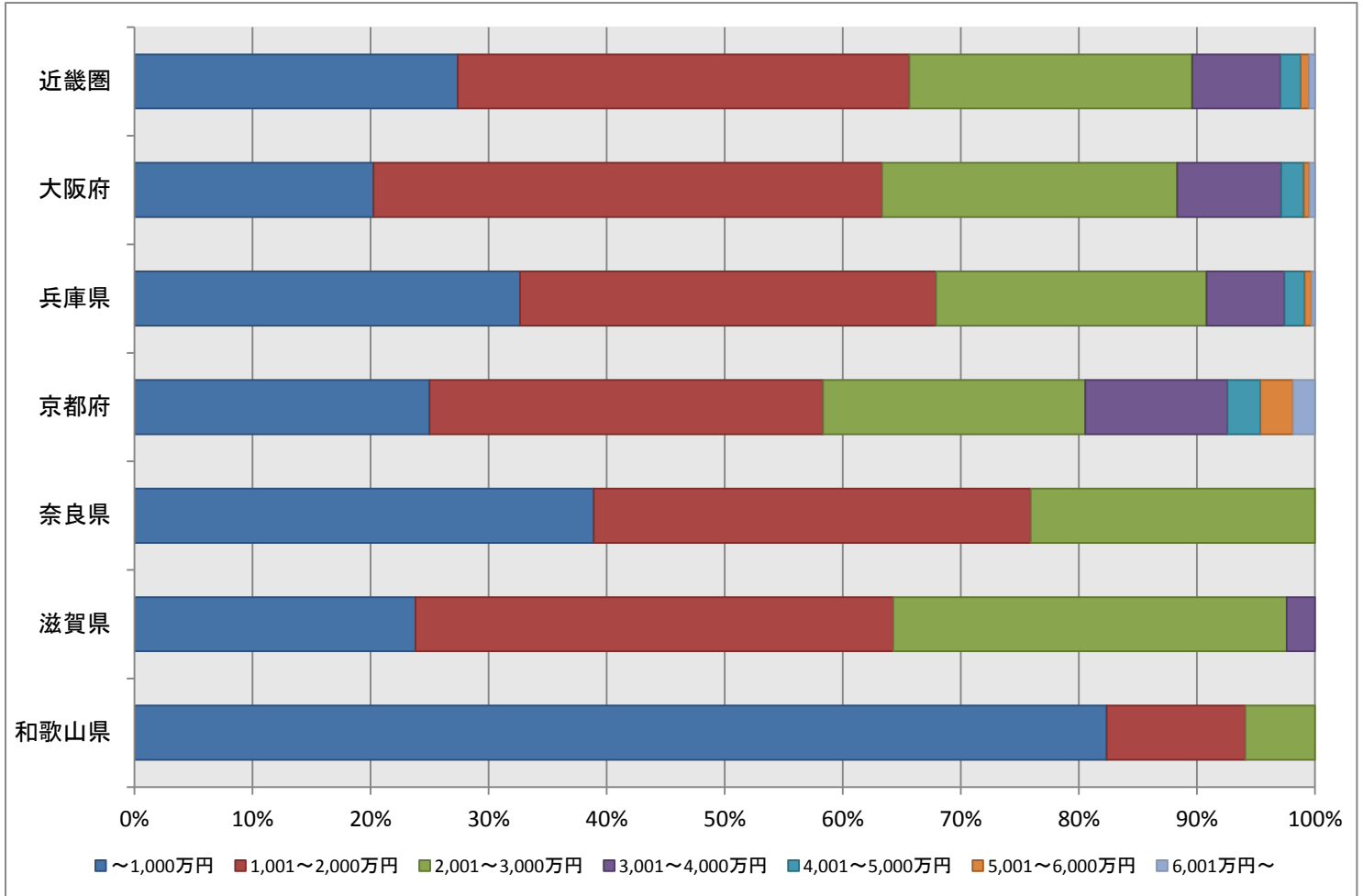
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3,527	3,933	3,984	3,855	3,480	4,091	4,023	4,025	3,612	3,582	3,642	3,677	3,609
前年比	▲ 1.3%	▲ 9.2%	▲ 6.2%	▲ 3.0%	▲ 8.8%	▲ 4.1%	▲ 5.1%	▲ 6.8%	▲ 5.5%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	▲ 2.9%	2.3%
㎡単価	26.6	27.3	27.4	27.5	27.8	27.1	27.5	27.7	27.8	26.5	27.2	27.6	27.2
前年比	1.3%	1.5%	3.8%	4.3%	3.5%	1.4%	1.9%	1.8%	3.3%	1.0%	1.0%	2.4%	2.0%
平均価格	1,853	1,915	1,931	1,924	1,948	1,903	1,927	1,930	1,931	1,825	1,883	1,884	1,850
前年比	1.6%	3.3%	5.6%	5.8%	4.3%	1.9%	1.2%	1.9%	1.4%	▲ 0.6%	0.0%	0.4%	▲ 0.2%
平均面積	69.59	70.27	70.39	69.99	70.17	70.16	70.11	69.70	69.46	68.78	69.29	68.22	68.09
前年比	0.3%	1.8%	1.7%	1.4%	0.7%	0.5%	▲ 0.6%	0.1%	▲ 1.8%	▲ 1.5%	▲ 1.0%	▲ 1.9%	▲ 2.2%

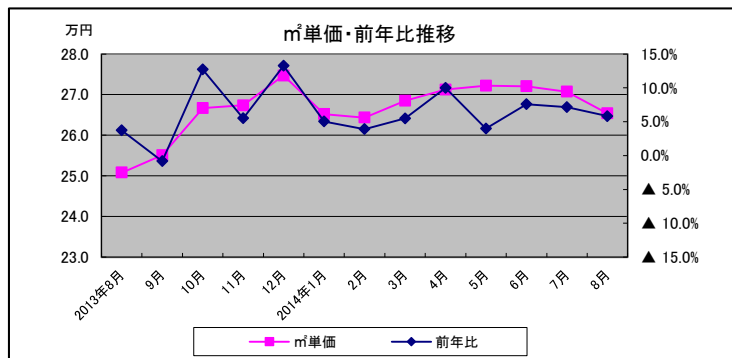
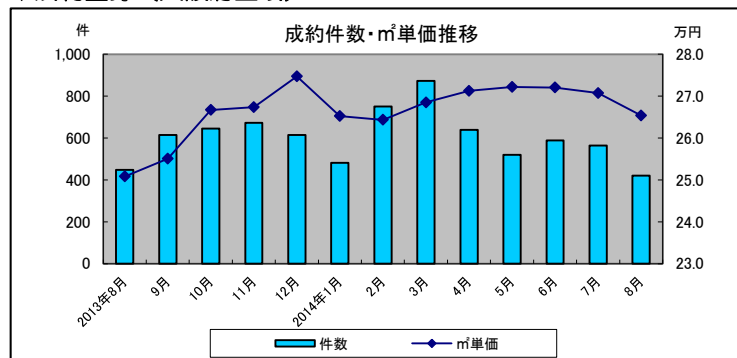
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	85	181	105	37	8	2	2
構成比	20.2%	43.1%	25.0%	8.8%	1.9%	0.5%	0.5%
兵庫県	114	123	80	23	6	2	1
構成比	32.7%	35.2%	22.9%	6.6%	1.7%	0.6%	0.3%
京都府	27	36	24	13	3	3	2
構成比	25.0%	33.3%	22.2%	12.0%	2.8%	2.8%	1.9%
奈良県	21	20	13	0	0	0	0
構成比	38.9%	37.0%	24.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	10	17	14	1	0	0	0
構成比	23.8%	40.5%	33.3%	2.4%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	14	2	1	0	0	0	0
構成比	82.4%	11.8%	5.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	271	379	237	74	17	7	5
構成比	27.4%	38.3%	23.9%	7.5%	1.7%	0.7%	0.5%

◆成約登録(大阪府全域)



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	448	615	645	672	615	481	750	873	639	519	589	564	420
前年比	▲ 2.0%	▲ 6.8%	▲ 6.4%	▲ 12.2%	▲ 13.1%	▲ 8.6%	▲ 6.2%	▲ 7.5%	▲ 9.1%	▲ 19.2%	▲ 11.7%	▲ 11.7%	▲ 6.3%
㎡単価	25.1	25.5	26.7	26.7	27.5	26.5	26.4	26.8	27.1	27.2	27.2	27.1	26.5
前年比	3.7%	▲ 0.8%	▲ 12.7%	▲ 5.5%	▲ 13.3%	▲ 5.0%	▲ 3.9%	▲ 5.5%	▲ 10.0%	▲ 4.0%	▲ 7.6%	▲ 7.2%	▲ 5.8%
平均価格	1,680	1,739	1,854	1,854	1,898	1,854	1,841	1,882	1,872	1,888	1,892	1,893	1,866
前年比	5.0%	▲ 0.0%	▲ 15.3%	▲ 7.8%	▲ 16.8%	▲ 3.1%	▲ 3.9%	▲ 6.0%	▲ 12.0%	▲ 4.8%	▲ 7.5%	▲ 7.5%	▲ 11.1%
平均面積	66.98	68.16	69.51	69.33	69.09	69.91	69.65	70.12	69.03	69.38	69.53	69.93	70.31
前年比	1.2%	0.8%	2.3%	2.2%	3.1%	▲ 1.8%	▲ 0.0%	0.5%	1.8%	0.8%	▲ 0.0%	0.3%	5.0%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	203	271	290	295	283	199	326	369	267	237	244	250	174
㎡単価	29.6	30.5	30.8	31.0	32.0	31.3	30.5	31.7	33.1	32.3	33.3	33.2	32.4
平均価格	1,783	1,945	2,019	1,995	2,029	2,061	1,990	2,095	2,098	2,057	2,156	2,197	2,151
平均面積	60.33	63.69	65.56	64.27	63.35	65.96	65.28	66.00	63.34	63.71	64.66	66.24	66.32

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	75	114	110	135	126	72	131	156	111	90	106	121	69
㎡単価	36.3	38.9	39.2	37.7	40.5	43.2	36.9	41.4	41.4	42.1	42.3	40.8	40.6
平均価格	2,024	2,337	2,447	2,385	2,525	2,768	2,269	2,671	2,617	2,634	2,674	2,682	2,716
平均面積	55.84	60.05	62.42	63.24	62.32	64.07	61.43	64.53	63.14	62.49	63.26	65.71	66.91

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	128	157	180	160	157	127	195	213	156	147	138	129	105
㎡単価	26.1	25.0	26.0	25.6	25.4	24.8	26.6	25.0	27.2	26.4	26.7	26.1	27.0
平均価格	1,641	1,660	1,758	1,666	1,632	1,661	1,803	1,674	1,729	1,704	1,757	1,741	1,779
平均面積	62.97	66.33	67.48	65.13	64.17	67.03	67.87	67.08	63.49	64.46	65.74	66.74	65.93

【堺市】堺市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	55	55	65	50	61	41	68	71	68	48	53	53	50
㎡単価	21.3	23.2	23.2	21.9	22.4	21.1	22.0	21.1	22.1	25.2	23.1	21.8	20.8
平均価格	1,530	1,667	1,682	1,574	1,622	1,450	1,530	1,466	1,534	1,893	1,676	1,568	1,461
平均面積	71.98	71.82	72.55	71.96	72.39	68.82	69.63	69.49	69.50	75.22	72.69	72.02	70.26

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	104	152	160	176	150	134	182	252	159	126	155	127	94
㎡単価	25.0	24.8	27.4	28.4	28.2	27.9	27.8	27.2	28.0	26.9	26.9	27.0	26.3
平均価格	1,869	1,831	2,043	2,131	2,146	2,080	2,119	2,056	2,167	2,033	1,974	2,041	1,998
平均面積	74.87	73.90	74.64	75.00	76.03	74.56	76.31	75.71	77.35	75.64	73.51	75.59	75.97

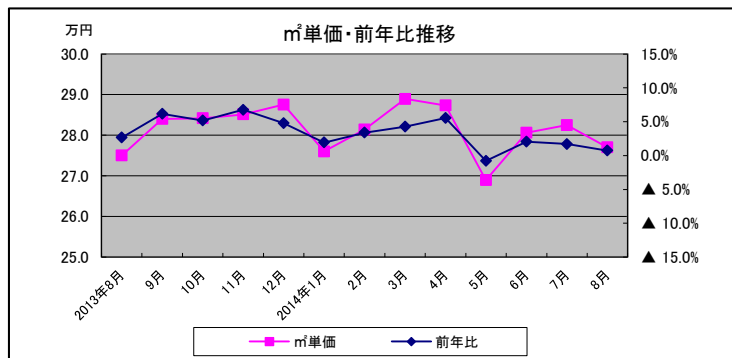
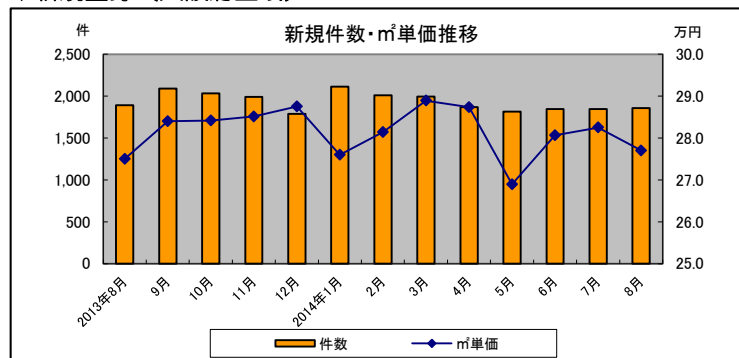
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	51	86	71	102	78	75	110	111	97	69	83	92	59
㎡単価	19.4	19.6	21.0	20.6	20.7	19.6	20.8	20.7	19.9	20.2	20.7	20.0	23.1
平均価格	1,318	1,340	1,481	1,446	1,460	1,369	1,440	1,462	1,376	1,399	1,482	1,414	1,632
平均面積	68.02	68.20	70.56	70.33	70.40	69.77	69.15	70.65	69.27	69.39	71.51	70.70	70.54

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	35	51	59	49	43	32	64	70	48	39	54	42	43
㎡単価	17.6	15.8	16.6	15.2	17.9	16.6	17.8	17.1	15.7	16.4	17.6	15.6	16.5
平均価格	1,284	1,117	1,167	1,136	1,352	1,275	1,311	1,225	1,127	1,256	1,304	1,100	1,219
平均面積	72.76	70.72	70.34	74.72	75.58	76.70	73.82	71.46	72.01	76.39	74.04	70.49	73.89

◆新規登録(大阪府全域)



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,891	2,088	2,034	1,989	1,789	2,113	2,008	1,993	1,868	1,814	1,846	1,847	1,857
前年比	1.8%	▲ 7.9%	▲ 7.8%	▲ 4.9%	▲ 10.5%	▲ 5.8%	▲ 10.6%	▲ 12.9%	▲ 4.0%	▲ 6.6%	▲ 4.2%	▲ 6.7%	▲ 1.8%
㎡単価	27.5	28.4	28.4	28.5	28.8	27.6	28.1	28.9	28.7	26.9	28.1	28.3	27.7
前年比	2.7%	6.2%	5.2%	6.8%	4.8%	1.9%	3.4%	4.3%	5.5%	▲ 0.8%	2.1%	1.7%	0.7%
平均価格	1,894	1,957	1,968	1,972	1,978	1,909	1,955	2,009	1,972	1,826	1,919	1,903	1,833
前年比	2.8%	7.6%	6.7%	8.7%	5.5%	3.3%	4.1%	5.4%	5.0%	▲ 1.9%	0.7%	0.2%	▲ 3.2%
平均面積	68.86	68.91	69.26	69.18	68.78	69.17	69.46	69.54	68.64	67.89	68.37	67.37	66.15
前年比	0.1%	1.3%	1.4%	1.8%	0.7%	1.4%	0.7%	1.0%	▲ 0.5%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	▲ 3.9%

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	892	966	986	900	871	952	888	922	918	793	884	859	866
㎡単価	32.4	33.9	33.5	34.0	34.0	33.1	35.1	36.2	35.2	33.0	34.6	34.3	33.2
平均価格	2,033	2,172	2,126	2,169	2,192	2,120	2,223	2,345	2,249	2,022	2,178	2,104	1,966
平均面積	62.72	64.06	63.39	63.85	64.54	64.04	63.42	64.79	63.94	61.23	62.87	61.36	59.13

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	362	420	425	359	353	369	396	386	372	332	369	379	368
㎡単価	41.5	43.9	42.4	43.9	45.3	41.8	44.4	48.5	45.2	41.8	46.4	44.1	41.7
平均価格	2,513	2,730	2,569	2,834	2,814	2,598	2,758	3,132	2,822	2,381	2,701	2,577	2,346
平均面積	60.58	62.24	60.62	64.59	62.17	62.22	62.17	64.56	62.47	57.02	58.18	58.39	56.22

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	530	546	561	541	518	583	492	536	546	461	515	480	498
㎡単価	26.6	26.6	27.3	27.3	26.7	27.9	27.8	27.4	28.6	27.4	27.2	27.2	27.5
平均価格	1,705	1,743	1,790	1,727	1,769	1,818	1,793	1,778	1,859	1,764	1,803	1,731	1,686
平均面積	64.18	65.46	65.49	63.36	66.16	65.19	64.43	64.95	64.94	64.26	66.22	63.71	61.29

【堺市】堺市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	147	152	147	173	130	164	173	169	128	160	147	134	147
㎡単価	23.7	23.8	22.3	25.0	23.5	22.9	23.4	22.1	22.5	22.9	22.2	23.0	23.5
平均価格	1,732	1,661	1,573	1,795	1,639	1,608	1,642	1,551	1,580	1,618	1,591	1,635	1,676
平均面積	73.13	69.92	70.44	71.94	69.68	70.16	70.24	70.28	70.16	70.69	71.77	71.11	71.26

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	477	511	492	489	417	544	513	466	406	441	358	418	423
㎡単価	26.8	27.3	28.1	27.5	28.0	27.0	26.9	26.4	26.4	26.8	27.6	27.2	28.3
平均価格	2,073	2,073	2,228	2,116	2,125	2,062	2,098	2,021	2,009	2,027	2,077	2,029	2,123
平均面積	77.40	76.03	79.19	76.93	75.88	76.28	78.06	76.45	76.11	75.56	75.18	74.46	75.07

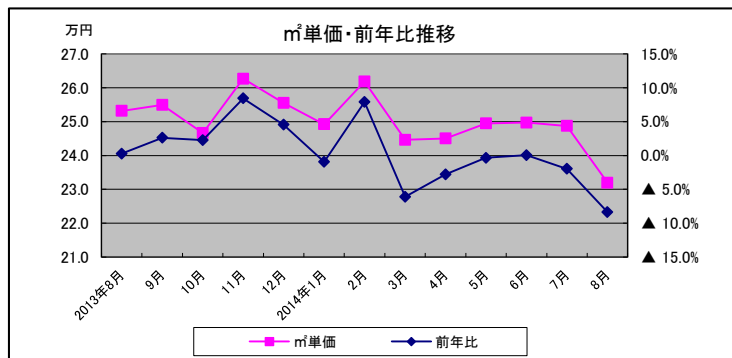
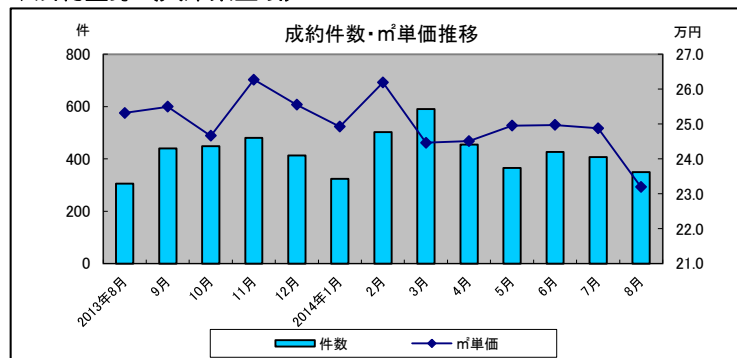
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	227	274	252	271	227	251	252	269	268	237	248	268	252
㎡単価	21.3	22.8	21.9	22.8	21.9	21.5	21.1	22.2	21.8	20.6	22.1	22.7	21.1
平均価格	1,493	1,616	1,522	1,592	1,529	1,504	1,487	1,604	1,550	1,462	1,572	1,622	1,474
平均面積	69.93	70.78	69.61	69.76	69.81	70.00	70.57	72.27	71.23	71.06	71.12	71.41	69.74

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	148	185	157	156	144	202	182	167	148	183	209	168	169
㎡単価	17.3	17.8	17.1	17.5	17.7	17.3	16.4	17.4	17.6	16.0	16.1	17.3	15.6
平均価格	1,250	1,264	1,254	1,249	1,266	1,252	1,185	1,239	1,257	1,146	1,194	1,227	1,091
平均面積	72.44	71.03	73.36	71.55	71.38	72.41	72.37	71.31	71.26	71.69	74.36	71.06	70.03

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	305	440	448	480	413	324	502	590	455	366	426	407	349
前年比	▲ 10.6%	4.0%	6.2%	30.8%	9.3%	▲ 9.2%	3.5%	8.1%	▲ 5.8%	▲ 6.9%	▲ 3.6%	7.1%	14.4%
㎡単価	25.3	25.5	24.7	26.3	25.6	24.9	26.2	24.5	24.5	25.0	25.0	24.9	23.2
前年比	0.3%	2.6%	2.3%	8.4%	4.6%	▲ 0.9%	7.9%	▲ 6.1%	▲ 2.8%	▲ 0.3%	0.0%	▲ 2.0%	▲ 8.4%
平均価格	1,862	1,851	1,811	1,918	1,868	1,802	1,907	1,773	1,775	1,830	1,828	1,794	1,670
前年比	6.0%	2.1%	2.9%	15.1%	8.6%	4.1%	9.3%	▲ 7.8%	▲ 2.8%	1.4%	1.9%	▲ 0.8%	▲ 10.3%
平均面積	73.54	72.59	73.43	73.03	73.12	72.29	72.82	72.48	72.44	73.33	73.20	72.12	71.99
前年比	5.7%	▲ 0.5%	0.7%	6.1%	3.8%	5.1%	1.3%	▲ 1.8%	▲ 0.0%	1.8%	1.8%	1.2%	▲ 2.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	143	195	204	209	174	146	233	288	188	170	198	178	154
㎡単価	24.7	24.9	23.5	26.6	24.1	25.4	26.3	23.8	24.3	26.1	24.7	25.2	23.3
平均価格	1,758	1,806	1,697	1,958	1,737	1,785	1,905	1,690	1,724	1,865	1,754	1,803	1,709
平均面積	71.20	72.63	72.29	73.47	72.17	70.30	72.36	71.02	71.03	71.47	71.00	71.63	73.23

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	70	103	87	104	91	76	111	147	97	93	92	88	80
㎡単価	32.0	32.0	30.1	35.0	29.0	31.2	34.5	30.3	29.3	32.3	32.4	32.3	29.2
平均価格	2,150	2,234	2,137	2,584	2,031	2,059	2,415	2,111	2,080	2,291	2,242	2,295	2,108
平均面積	67.18	69.89	71.11	73.94	69.96	66.01	69.90	69.58	70.88	70.96	69.22	70.98	72.30

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	73	92	117	105	83	70	122	141	91	77	106	90	74
㎡単価	18.4	17.5	18.7	18.3	19.0	19.8	19.3	17.3	18.9	18.7	18.3	18.3	17.2
平均価格	1,382	1,328	1,369	1,337	1,415	1,487	1,440	1,251	1,345	1,350	1,330	1,321	1,277
平均面積	75.06	75.69	73.17	73.01	74.59	74.97	74.60	72.53	71.20	72.10	72.55	72.26	74.24

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	52	71	67	81	81	54	85	103	75	60	73	79	52
㎡単価	22.0	22.7	21.1	24.0	22.8	20.7	23.5	20.0	20.5	19.8	21.0	24.4	21.4
平均価格	1,731	1,730	1,600	1,871	1,759	1,591	1,821	1,556	1,578	1,525	1,644	1,826	1,580
平均面積	78.52	76.23	75.97	77.88	77.27	76.92	77.59	77.63	77.06	76.97	78.48	74.95	73.76

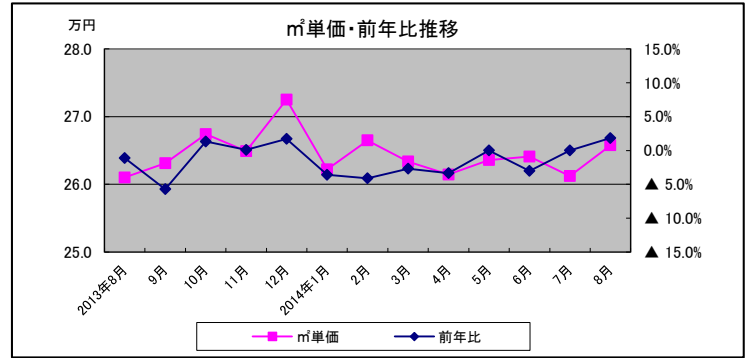
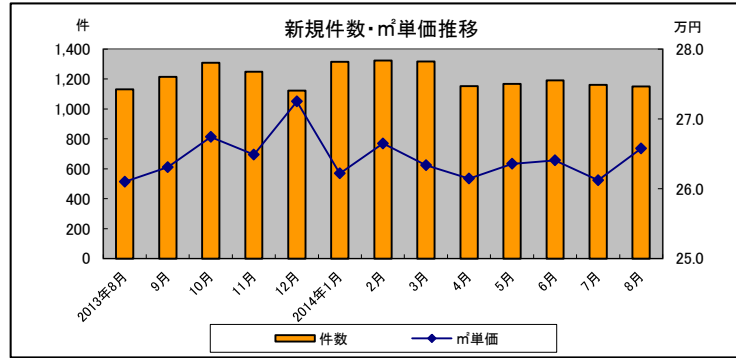
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	79	127	124	129	124	95	132	150	137	88	107	101	90
㎡単価	32.0	31.6	31.8	31.4	31.7	29.4	31.0	31.6	30.0	30.6	31.6	29.6	29.1
平均価格	2,397	2,238	2,400	2,262	2,315	2,179	2,235	2,293	2,192	2,326	2,403	2,147	2,038
平均面積	74.95	70.89	75.42	71.93	73.09	74.19	72.00	72.62	73.18	76.00	75.97	72.49	70.01

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	28	46	53	61	34	29	52	49	54	48	48	49	53
㎡単価	16.5	16.4	16.3	16.6	17.2	15.5	17.7	16.1	17.2	16.7	16.6	14.3	14.6
平均価格	1,196	1,176	1,140	1,120	1,170	1,043	1,222	1,125	1,199	1,176	1,132	984	1,019
平均面積	72.29	71.78	69.98	67.38	68.14	67.51	69.14	69.78	69.72	70.47	68.08	68.61	70.00

◆新規登録（兵庫県全域）



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,132	1,214	1,308	1,249	1,123	1,316	1,324	1,317	1,152	1,167	1,192	1,162	1,151
前年比	1.9%	▲ 9.6%	▲ 3.3%	▲ 0.1%	▲ 3.9%	▲ 2.3%	▲ 2.0%	▲ 0.7%	▲ 10.0%	▲ 4.6%	▲ 3.2%	▲ 3.0%	1.7%
㎡単価	26.1	26.3	26.7	26.5	27.3	26.2	26.6	26.3	26.1	26.4	26.4	26.1	26.6
前年比	▲ 1.1%	▲ 5.7%	1.3%	0.1%	1.7%	▲ 3.6%	▲ 4.1%	▲ 2.7%	▲ 3.4%	0.0%	▲ 3.0%	0.0%	1.8%
平均価格	1,915	1,947	2,004	1,949	2,004	1,945	1,978	1,930	1,909	1,933	1,927	1,892	1,947
前年比	0.9%	▲ 5.0%	4.9%	1.1%	▲ 0.1%	▲ 3.7%	▲ 4.8%	▲ 3.2%	▲ 5.9%	0.7%	▲ 2.8%	▲ 2.6%	1.7%
平均面積	73.36	74.00	74.93	73.59	73.52	74.17	74.23	73.29	73.03	73.33	72.96	72.44	73.25
前年比	2.0%	0.8%	3.6%	1.0%	▲ 1.8%	▲ 0.1%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	▲ 2.7%	0.7%	0.2%	▲ 2.6%	▲ 0.1%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	536	568	604	584	580	649	634	615	538	566	554	497	538
㎡単価	25.6	25.8	27.0	26.5	27.8	25.5	27.0	26.8	26.1	26.3	26.4	26.5	26.2
平均価格	1,834	1,857	1,967	1,892	1,995	1,831	1,951	1,913	1,834	1,874	1,844	1,830	1,864
平均面積	71.73	71.85	72.91	71.36	71.70	71.74	72.18	71.44	70.36	71.26	69.92	69.10	71.15

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	275	271	339	301	310	330	333	307	279	285	277	255	265
㎡単価	31.6	32.5	32.5	33.4	34.5	30.1	33.6	33.8	31.9	33.4	34.1	32.9	33.9
平均価格	2,301	2,335	2,409	2,437	2,477	2,165	2,441	2,418	2,240	2,343	2,361	2,229	2,383
平均面積	72.91	71.90	74.07	72.97	71.78	71.85	72.69	71.44	70.29	70.09	69.31	67.69	70.33

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	261	297	265	283	270	319	301	308	259	281	277	242	273
㎡単価	19.0	19.8	19.6	18.8	20.1	20.7	19.7	19.7	19.8	19.3	18.8	20.0	18.9
平均価格	1,342	1,421	1,403	1,311	1,442	1,486	1,409	1,410	1,398	1,398	1,327	1,409	1,360
平均面積	70.48	71.80	71.42	69.66	71.62	71.62	71.61	71.45	70.45	72.45	70.54	70.59	71.93

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	153	159	202	163	144	194	199	182	168	188	159	172	163
㎡単価	21.5	22.9	21.9	22.8	23.4	22.5	21.8	23.1	22.5	23.1	21.6	21.5	23.0
平均価格	1,681	1,790	1,763	1,783	1,837	1,780	1,729	1,776	1,815	1,801	1,703	1,704	1,776
平均面積	78.03	78.23	80.31	78.07	78.40	79.16	79.34	76.74	80.70	78.09	78.88	79.12	77.38

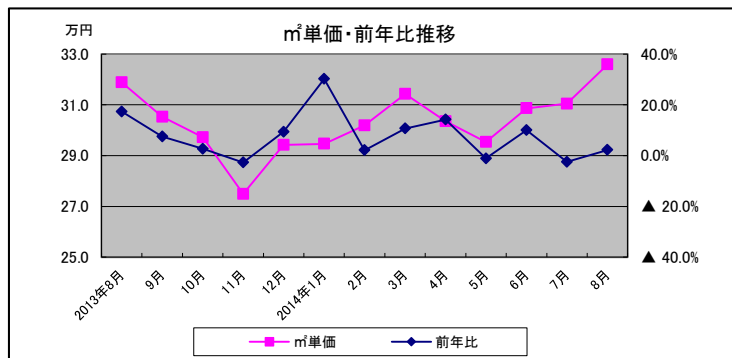
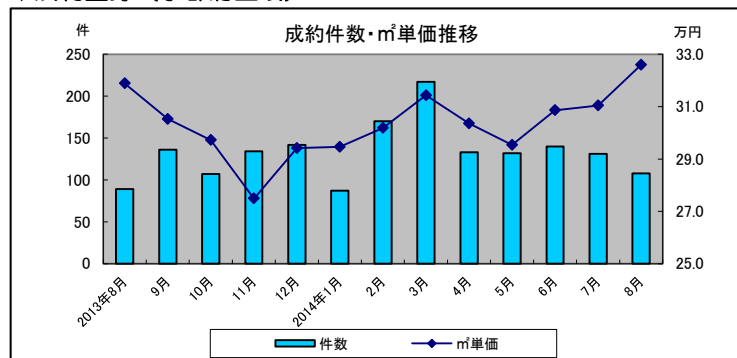
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	319	347	354	358	285	350	371	358	318	296	347	335	325
㎡単価	32.6	31.9	32.4	31.8	31.9	32.0	32.0	30.9	31.9	32.4	31.7	31.7	32.4
平均価格	2,466	2,485	2,513	2,445	2,463	2,483	2,446	2,361	2,406	2,467	2,415	2,412	2,494
平均面積	75.59	77.84	77.46	76.80	77.20	77.64	76.54	76.29	75.52	76.15	76.28	76.18	77.07

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	121	134	142	140	111	122	117	157	124	112	128	152	122
㎡単価	16.3	16.9	18.0	16.5	16.3	18.3	15.5	17.4	16.2	15.7	17.9	17.8	16.4
平均価格	1,115	1,159	1,256	1,152	1,100	1,263	1,075	1,219	1,095	1,079	1,244	1,216	1,098
平均面積	68.37	68.50	69.95	69.92	67.44	69.12	69.25	69.99	67.47	68.57	69.62	68.28	66.87

◆成約登録（京都府全域）



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	89	136	107	134	142	87	170	217	133	132	140	131	108
前年比	0.0%	7.1%	▲ 21.3%	▲ 10.7%	14.5%	▲ 38.7%	▲ 1.2%	27.6%	▲ 11.3%	6.5%	6.1%	▲ 5.8%	21.3%
㎡単価	31.9	30.5	29.7	27.5	29.4	29.5	30.2	31.4	30.4	29.5	30.9	31.0	32.6
前年比	17.3%	7.5%	2.7%	▲ 2.7%	9.4%	30.2%	2.1%	10.7%	14.2%	▲ 1.1%	10.0%	▲ 2.5%	2.2%
平均価格	1,989	1,936	1,939	1,747	1,854	1,799	1,872	2,006	1,820	1,826	1,928	1,960	2,070
前年比	18.6%	3.5%	9.2%	2.2%	15.4%	21.9%	▲ 1.5%	14.4%	12.4%	▲ 2.6%	12.9%	0.7%	4.1%
平均面積	62.38	63.42	65.25	63.56	63.02	61.05	62.02	63.82	59.97	61.82	62.49	63.14	63.52
前年比	1.1%	▲ 3.7%	6.3%	5.1%	5.5%	▲ 6.4%	▲ 3.6%	3.3%	▲ 1.6%	▲ 1.5%	2.6%	3.3%	1.8%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	72	113	86	105	111	68	142	170	109	108	122	116	90
㎡単価	33.6	32.9	32.4	29.6	31.7	30.7	32.4	34.1	33.4	32.3	32.1	32.6	35.1
平均価格	2,002	2,037	2,051	1,816	1,881	1,767	1,954	2,112	1,922	1,918	1,963	2,024	2,184
平均面積	59.57	61.88	63.29	61.29	59.35	57.61	60.25	61.88	57.55	59.41	61.14	62.10	62.29

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	45	51	47	52	59	34	78	92	54	59	62	52	53
㎡単価	41.6	43.1	41.7	36.7	39.3	38.5	41.9	44.3	45.7	41.3	40.7	45.4	41.8
平均価格	2,368	2,579	2,536	2,052	2,377	2,226	2,391	2,676	2,513	2,313	2,354	2,794	2,502
平均面積	56.89	59.90	60.73	55.87	60.51	57.78	57.13	60.48	54.98	56.06	57.90	61.58	59.89

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	27	62	39	53	52	34	64	78	55	49	60	64	37
㎡単価	21.7	25.0	22.1	23.8	22.7	22.8	22.2	22.8	22.3	22.7	24.2	22.4	26.3
平均価格	1,391	1,591	1,468	1,584	1,319	1,308	1,421	1,446	1,341	1,441	1,559	1,398	1,729
平均面積	64.05	63.51	66.38	66.60	58.02	57.45	64.05	63.55	60.06	63.43	64.48	62.53	65.74

【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

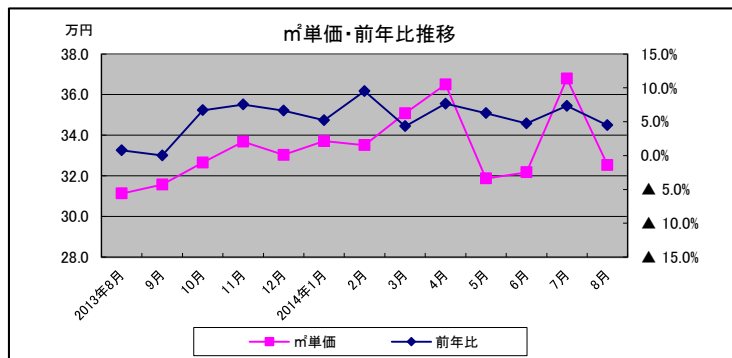
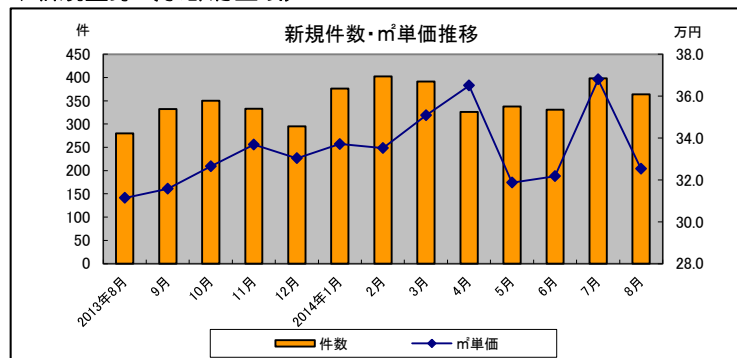
	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	16	23	20	29	31	18	28	44	23	24	18	15	18
㎡単価	26.2	20.3	19.8	20.9	23.1	25.9	20.5	23.7	19.4	19.4	23.7	20.6	21.5
平均価格	1,939	1,440	1,471	1,498	1,756	1,897	1,458	1,688	1,390	1,412	1,696	1,465	1,500
平均面積	74.07	70.97	74.42	71.79	76.16	73.14	71.02	71.12	71.58	72.66	71.63	71.14	69.64

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1	0	1	0	0	1	0	3	1	0	0	0	0
㎡単価	24.0		33.4			28.4		10.2	11.3				
平均価格	1,860		1,690			2,200		684	650				
平均面積	77.48		50.53			77.48		66.78	57.27				



◆新規登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	280	332	350	333	295	376	402	391	326	338	331	398	364
前年比	▲ 12.8%	▲ 17.6%	▲ 7.4%	0.9%	▲ 11.4%	14.6%	21.5%	3.4%	12.8%	15.8%	17.8%	25.2%	30.0%
㎡単価	31.1	31.6	32.7	33.7	33.0	33.7	33.5	35.1	36.5	31.9	32.2	36.8	32.5
前年比	0.8%	0.0%	6.7%	7.6%	6.6%	5.2%	9.5%	4.3%	7.7%	6.3%	4.7%	7.3%	4.5%
平均価格	1,805	1,999	1,903	2,074	2,070	2,043	2,034	2,028	2,191	1,836	1,943	2,114	1,959
前年比	▲ 5.1%	8.4%	2.1%	11.2%	14.2%	5.7%	4.3%	2.7%	2.8%	▲ 3.3%	3.6%	7.6%	8.5%
平均面積	57.99	63.30	58.29	61.57	62.68	60.59	60.67	57.80	60.03	57.60	60.39	57.46	60.23
前年比	▲ 5.8%	8.4%	▲ 4.3%	3.4%	7.2%	0.5%	▲ 4.7%	▲ 1.6%	▲ 4.5%	▲ 9.0%	▲ 1.1%	0.3%	3.9%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	240	269	286	272	239	313	337	335	273	287	264	344	275
㎡単価	33.5	34.8	35.5	36.8	36.0	36.4	36.2	37.6	39.6	33.8	35.4	40.0	36.3
平均価格	1,882	2,091	1,944	2,174	2,174	2,098	2,119	2,121	2,276	1,845	2,037	2,235	2,069
平均面積	56.26	60.05	54.79	59.11	60.41	57.62	58.51	56.40	57.44	54.68	57.52	55.87	57.01

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	127	140	172	150	130	178	197	183	164	144	139	185	143
㎡単価	43.3	43.8	44.0	47.2	45.8	45.8	44.6	49.7	50.2	44.3	47.2	51.2	45.3
平均価格	2,248	2,456	2,308	2,625	2,635	2,468	2,507	2,630	2,665	2,161	2,454	2,571	2,352
平均面積	51.90	56.01	52.52	55.57	57.54	53.91	56.21	52.95	53.03	48.75	51.99	50.23	51.95

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	113	129	114	122	109	135	140	152	109	143	125	159	132
㎡単価	24.1	26.3	23.9	25.5	25.4	25.8	25.5	24.9	26.4	25.2	24.7	29.5	28.2
平均価格	1,471	1,696	1,394	1,621	1,623	1,610	1,573	1,509	1,691	1,527	1,573	1,843	1,762
平均面積	61.17	64.44	58.22	63.46	63.84	62.51	61.74	60.56	64.08	60.65	63.67	62.43	62.49

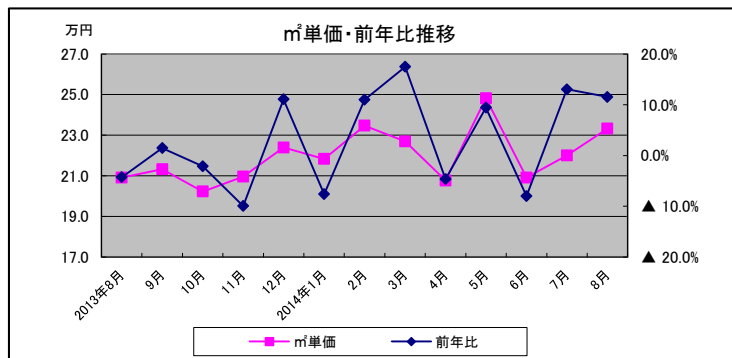
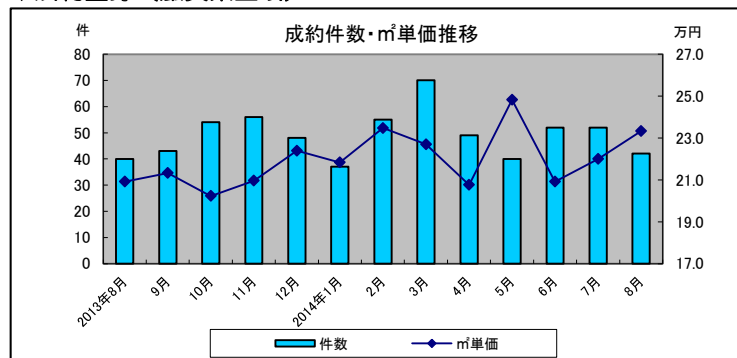
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	37	60	62	58	53	58	63	54	51	50	63	50	86
㎡単価	19.8	21.2	23.2	22.9	22.8	23.7	22.4	22.2	24.0	24.2	22.3	20.7	23.1
平均価格	1,370	1,619	1,654	1,672	1,638	1,750	1,623	1,476	1,762	1,800	1,605	1,376	1,623
平均面積	69.23	76.26	71.24	72.94	71.71	73.69	72.30	66.43	73.47	74.36	72.07	66.57	70.18

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3	3	2	3	3	5	2	2	2	1	4	4	3
㎡単価	18.1	13.7	24.1	11.0	17.7	20.8	10.1	21.4	22.2	15.4	15.9	12.3	21.8
平均価格	1,037	1,303	3,790	707	1,483	1,982	595	1,265	1,580	880	1,045	986	1,523
平均面積	57.17	94.95	157.05	64.53	83.63	95.11	59.19	59.02	71.08	57.27	65.61	80.32	69.78

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	40	43	54	56	48	37	55	70	49	40	52	52	42
前年比	33.3%	10.3%	▲ 8.5%	▲ 5.1%	60.0%	▲ 24.5%	▲ 21.4%	▲ 4.1%	▲ 27.9%	17.6%	▲ 8.8%	36.8%	5.0%
㎡単価	20.9	21.3	20.2	21.0	22.4	21.8	23.5	22.7	20.8	24.8	20.9	22.0	23.3
前年比	▲ 4.3%	1.5%	▲ 2.1%	▲ 9.9%	11.1%	▲ 7.6%	11.0%	17.5%	▲ 4.6%	9.4%	▲ 8.0%	13.0%	11.5%
平均価格	1,470	1,544	1,442	1,557	1,643	1,654	1,713	1,641	1,428	1,827	1,503	1,573	1,708
前年比	▲ 5.6%	▲ 1.8%	▲ 4.6%	▲ 7.2%	7.4%	4.1%	11.3%	14.6%	▲ 10.5%	6.8%	▲ 13.1%	14.2%	16.2%
平均面積	70.28	72.43	71.28	74.30	73.39	75.74	72.98	72.29	68.79	73.62	71.88	71.53	73.22
前年比	▲ 1.4%	▲ 3.2%	▲ 2.5%	3.0%	▲ 3.3%	12.6%	0.3%	▲ 2.5%	▲ 6.2%	▲ 2.4%	▲ 5.5%	1.0%	4.2%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

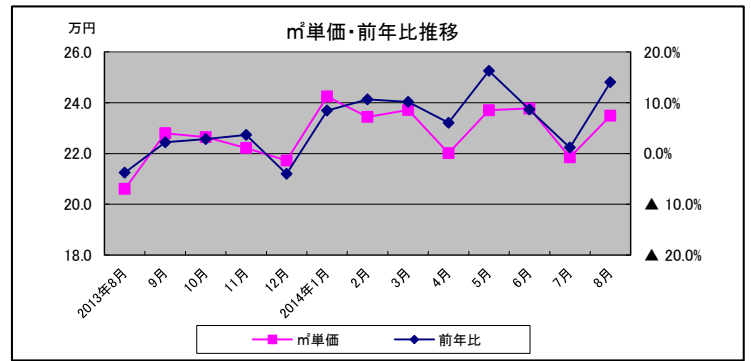
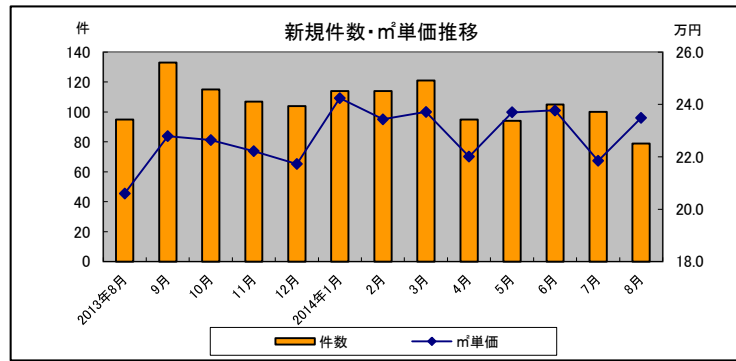
【大津市】

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	24	17	23	27	23	23	29	39	27	23	27	29	29
㎡単価	20.7	20.2	18.0	21.3	20.7	21.3	25.3	22.0	21.4	26.1	20.7	22.1	23.1
平均価格	1,491	1,467	1,298	1,563	1,537	1,614	1,844	1,637	1,417	1,994	1,488	1,572	1,692
平均面積	72.16	72.69	71.92	73.51	74.39	75.87	72.88	74.38	66.26	76.53	71.91	71.24	73.18

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	16	26	31	29	25	14	26	31	22	17	25	23	13
㎡単価	21.3	22.1	21.9	20.7	24.0	22.8	21.4	23.6	20.1	23.0	21.1	21.9	23.8
平均価格	1,439	1,595	1,549	1,552	1,741	1,719	1,566	1,645	1,443	1,602	1,520	1,575	1,744
平均面積	67.47	72.26	70.81	75.03	72.48	75.52	73.09	69.66	71.89	69.68	71.85	71.88	73.31

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	95	133	115	107	104	114	114	121	95	94	105	100	79
前年比	▲ 26.4%	16.7%	▲ 0.9%	▲ 2.7%	▲ 21.2%	▲ 5.8%	▲ 0.9%	▲ 4.0%	▲ 18.1%	▲ 8.7%	7.1%	▲ 14.5%	▲ 16.8%
㎡単価	20.6	22.8	22.6	22.2	21.7	24.2	23.4	23.7	22.0	23.7	23.8	21.8	23.5
前年比	▲ 3.8%	2.2%	2.8%	3.6%	▲ 4.0%	8.5%	10.6%	10.1%	6.0%	16.3%	8.7%	1.2%	14.0%
平均価格	1,468	1,713	1,705	1,567	1,673	1,793	1,662	1,747	1,628	1,702	1,713	1,615	1,717
前年比	▲ 4.5%	6.5%	6.0%	4.1%	1.9%	11.6%	7.9%	11.5%	10.3%	13.9%	10.8%	3.7%	17.0%
平均面積	71.24	75.17	75.30	70.53	77.01	73.95	70.93	73.69	73.95	71.83	72.04	73.93	73.10
前年比	▲ 0.7%	4.2%	3.0%	0.5%	6.2%	2.9%	▲ 2.5%	1.2%	4.0%	▲ 2.1%	2.0%	2.5%	2.6%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

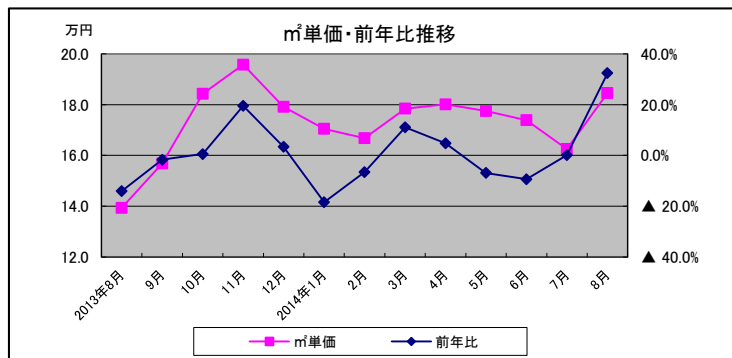
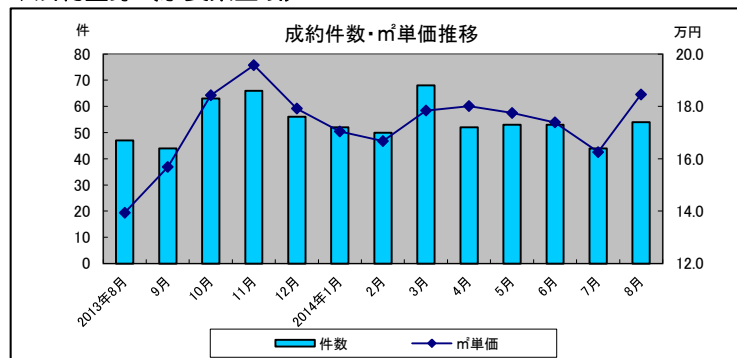
【大津市】

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	51	61	67	65	57	65	72	74	67	57	61	61	50
㎡単価	20.2	21.1	22.1	22.3	22.4	25.1	22.2	24.3	22.7	22.5	24.4	24.0	22.6
平均価格	1,513	1,580	1,647	1,586	1,704	1,890	1,612	1,811	1,715	1,635	1,790	1,843	1,663
平均面積	74.81	74.96	74.63	71.06	75.91	75.35	72.67	74.60	75.72	72.78	73.42	76.96	73.68

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	44	72	48	42	47	49	42	47	28	37	44	39	29
㎡単価	21.1	24.2	23.4	22.1	20.9	23.1	25.7	22.8	20.3	25.7	22.9	18.2	25.1
平均価格	1,415	1,827	1,786	1,537	1,636	1,664	1,748	1,648	1,418	1,806	1,606	1,258	1,811
平均面積	67.10	75.36	76.24	69.70	78.35	72.10	67.93	72.26	69.72	70.35	70.12	69.19	72.11

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	47	44	63	66	56	52	50	68	52	53	53	44	54
前年比	2.2%	29.4%	18.9%	32.0%	30.2%	▲ 13.3%	▲ 31.5%	▲ 12.8%	▲ 17.5%	▲ 7.0%	12.8%	▲ 29.0%	14.9%
㎡単価	13.9	15.7	18.4	19.6	17.9	17.0	16.7	17.8	18.0	17.7	17.4	16.3	18.5
前年比	▲ 14.1%	▲ 1.7%	0.6%	19.5%	3.4%	▲ 18.4%	▲ 6.6%	11.1%	4.8%	▲ 6.9%	▲ 9.4%	0.1%	32.4%
平均価格	1,004	1,126	1,344	1,458	1,334	1,254	1,230	1,311	1,227	1,284	1,260	1,187	1,347
前年比	▲ 14.9%	▲ 3.7%	▲ 1.9%	19.4%	0.6%	▲ 5.8%	▲ 6.9%	10.3%	▲ 0.9%	▲ 4.9%	▲ 11.5%	▲ 2.3%	34.2%
平均面積	72.03	71.78	72.94	74.45	74.46	73.57	73.73	73.46	68.15	72.37	72.45	73.03	72.99
前年比	▲ 0.9%	▲ 2.0%	▲ 2.4%	▲ 0.1%	▲ 2.7%	15.5%	▲ 0.3%	▲ 0.7%	▲ 5.5%	2.2%	▲ 2.4%	▲ 2.4%	1.3%

●成約登録(奈良県ブロック別)

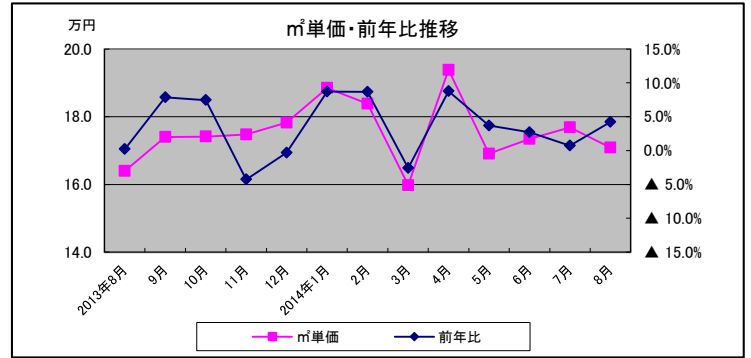
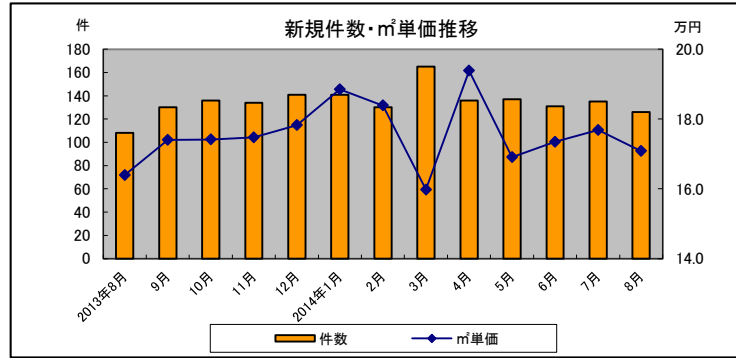
【奈良市・生駒市】

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	21	29	43	45	37	32	34	42	32	29	33	32	27
㎡単価	15.5	16.5	20.2	20.8	20.3	18.2	16.8	20.0	19.1	18.2	18.3	16.6	20.1
平均価格	1,137	1,154	1,477	1,564	1,527	1,358	1,220	1,495	1,300	1,260	1,313	1,191	1,467
平均面積	73.50	69.94	73.02	75.32	75.35	74.54	72.50	74.59	67.95	69.35	71.75	71.83	73.01

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	26	15	20	21	19	20	16	26	20	24	20	12	27
㎡単価	12.7	14.2	14.5	17.0	13.2	15.1	16.4	14.1	16.2	17.3	15.9	15.4	16.8
平均価格	897	1,073	1,059	1,230	959	1,089	1,252	1,013	1,111	1,314	1,173	1,178	1,228
平均面積	70.84	75.36	72.77	72.58	72.74	72.03	76.33	71.63	68.47	76.01	73.63	76.24	72.98

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	108	130	136	134	141	141	130	165	136	137	131	135	126
前年比	▲ 23.4%	▲ 24.9%	▲ 20.0%	▲ 10.7%	▲ 6.6%	▲ 26.6%	▲ 23.5%	▲ 2.4%	▲ 21.8%	▲ 16.5%	▲ 8.4%	3.8%	16.7%
㎡単価	16.4	17.4	17.4	17.5	17.8	18.9	18.4	16.0	19.4	16.9	17.3	17.7	17.1
前年比	0.2%	7.9%	7.5%	▲ 4.3%	▲ 0.3%	8.7%	8.7%	▲ 2.6%	8.8%	3.7%	2.7%	0.7%	4.2%
平均価格	1,196	1,253	1,257	1,257	1,315	1,345	1,284	1,107	1,392	1,174	1,245	1,272	1,188
前年比	▲ 0.0%	7.2%	6.2%	▲ 5.5%	3.2%	6.5%	5.8%	▲ 7.4%	8.4%	▲ 1.5%	1.1%	▲ 0.2%	▲ 0.7%
平均面積	72.93	71.99	72.17	71.95	73.78	71.36	69.85	69.26	71.79	69.41	71.80	71.92	69.51
前年比	▲ 0.3%	▲ 0.6%	▲ 1.2%	▲ 1.3%	3.6%	▲ 2.1%	▲ 2.6%	▲ 5.0%	▲ 0.3%	▲ 5.0%	▲ 1.6%	▲ 1.0%	▲ 4.7%

●新規登録（奈良県ブロック別）

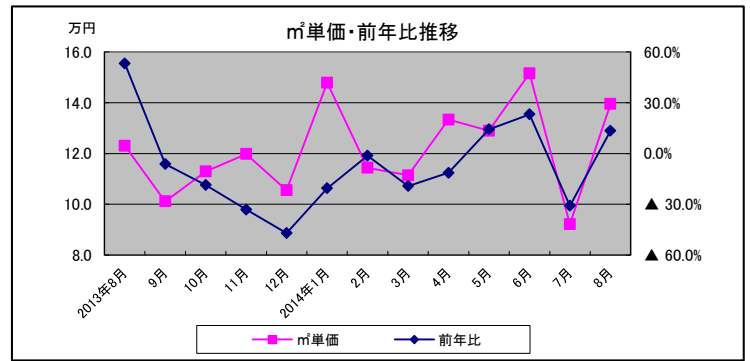
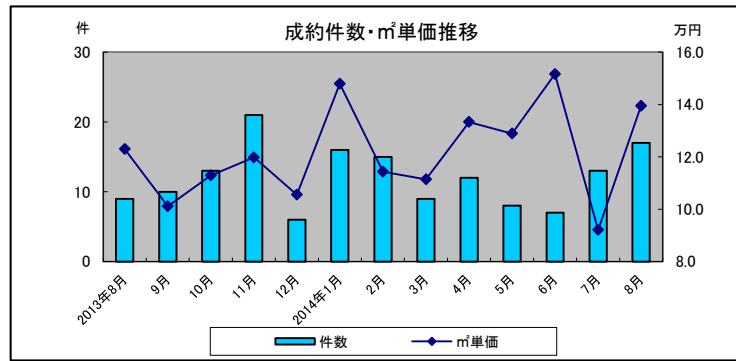
【奈良市・生駒市】

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	70	88	88	87	86	88	74	95	86	90	71	64	80
㎡単価	17.0	19.4	19.6	19.2	20.2	21.2	20.4	16.7	21.4	17.7	19.1	19.7	18.3
平均価格	1,239	1,415	1,419	1,386	1,507	1,527	1,403	1,131	1,549	1,215	1,384	1,443	1,266
平均面積	73.06	72.99	72.48	72.25	74.57	72.02	68.66	67.65	72.46	68.71	72.59	73.39	69.29

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	38	42	48	47	55	53	56	70	50	47	60	71	46
㎡単価	15.4	13.0	13.4	14.3	14.0	14.9	15.8	15.0	15.9	15.5	15.3	15.8	15.0
平均価格	1,116	912	959	1,019	1,016	1,044	1,128	1,073	1,122	1,095	1,081	1,117	1,051
平均面積	72.71	69.88	71.61	71.39	72.53	70.27	71.43	71.45	70.63	70.77	70.87	70.60	69.87

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	9	10	13	21	6	16	15	9	12	8	7	13	17
前年比	50.0%	25.0%	116.7%	75.0%	▲ 25.0%	14.3%	25.0%	▲ 30.8%	20.0%	0.0%	▲ 41.7%	116.7%	88.9%
㎡単価	12.3	10.1	11.3	12.0	10.6	14.8	11.4	11.1	13.3	12.9	15.2	9.2	13.9
前年比	53.2%	▲ 6.2%	▲ 18.6%	▲ 33.1%	▲ 47.1%	▲ 20.6%	▲ 1.3%	▲ 19.2%	▲ 11.4%	14.3%	23.1%	▲ 30.9%	13.4%
平均価格	777	688	754	774	802	929	815	649	896	790	1,044	651	891
前年比	59.6%	1.6%	▲ 21.5%	▲ 35.3%	▲ 34.4%	▲ 18.4%	0.8%	▲ 31.4%	▲ 13.0%	21.3%	30.3%	▲ 20.2%	14.7%
平均面積	63.14	68.02	66.83	64.59	75.94	62.78	71.22	58.23	67.17	61.27	68.89	70.71	63.89
前年比	4.2%	8.3%	▲ 3.6%	▲ 3.2%	24.0%	2.7%	2.2%	▲ 15.2%	▲ 1.8%	6.1%	5.8%	15.4%	1.2%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

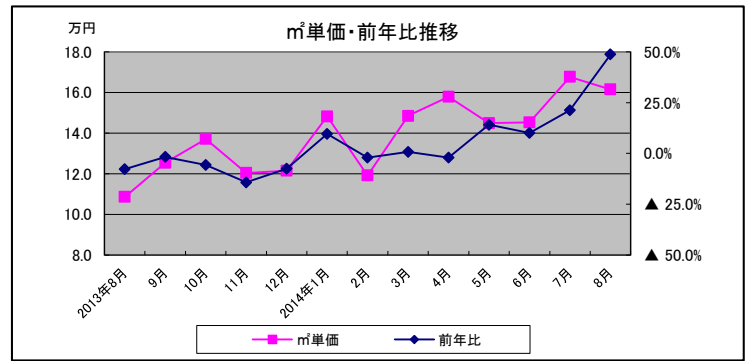
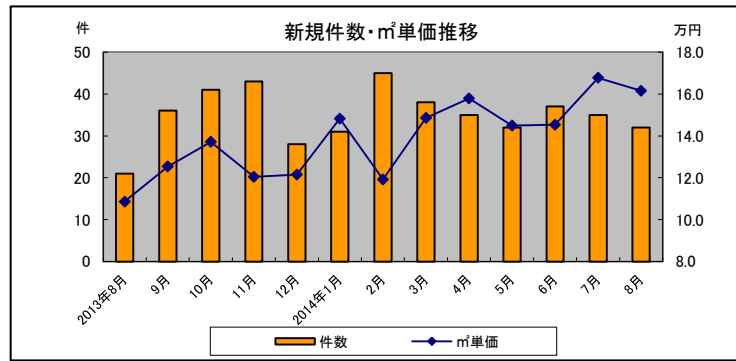
【和歌山市】

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4	5	9	14	3	11	6	4	6	6	2	5	13
㎡単価	17.5	12.6	12.6	13.2	13.4	17.4	15.3	15.4	19.0	15.7	22.9	10.1	15.8
平均価格	1,098	844	794	807	953	1,106	1,123	843	1,247	927	1,530	702	992
平均面積	62.69	67.10	63.23	61.25	71.13	63.46	73.29	54.80	65.69	59.18	66.68	69.41	62.86

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	5	5	4	7	3	5	9	5	6	2	5	8	4
㎡単価	8.2	7.7	8.9	9.9	8.0	8.8	8.7	8.1	7.9	5.6	12.2	8.7	8.4
平均価格	520	532	665	707	650	538	609	494	545	380	850	620	563
平均面積	63.50	68.93	74.93	71.28	80.75	61.28	69.85	60.98	68.65	67.53	69.77	71.52	67.24

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	21	36	41	43	28	31	45	38	35	32	37	35	32
前年比	40.0%	12.5%	64.0%	4.9%	▲ 20.0%	▲ 16.2%	60.7%	31.0%	84.2%	14.3%	▲ 7.5%	▲ 16.7%	52.4%
㎡単価	10.9	12.5	13.7	12.0	12.2	14.8	11.9	14.9	15.8	14.5	14.5	16.8	16.2
前年比	▲ 7.7%	▲ 1.7%	▲ 5.7%	▲ 14.2%	▲ 7.5%	9.6%	▲ 2.1%	0.7%	▲ 2.0%	14.1%	10.1%	21.3%	48.8%
平均価格	674	788	898	732	737	946	726	972	984	872	862	1,076	1,064
前年比	▲ 17.2%	5.2%	▲ 2.3%	▲ 18.1%	▲ 10.6%	8.0%	▲ 1.9%	13.5%	▲ 3.2%	15.7%	▲ 1.7%	20.6%	57.7%
平均面積	62.08	62.81	65.46	60.76	60.61	63.83	60.89	65.47	62.30	60.16	59.31	64.13	65.83
前年比	▲ 10.3%	7.0%	3.5%	▲ 4.5%	▲ 3.3%	▲ 1.5%	0.2%	12.6%	▲ 1.2%	1.4%	▲ 10.7%	▲ 0.5%	6.0%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

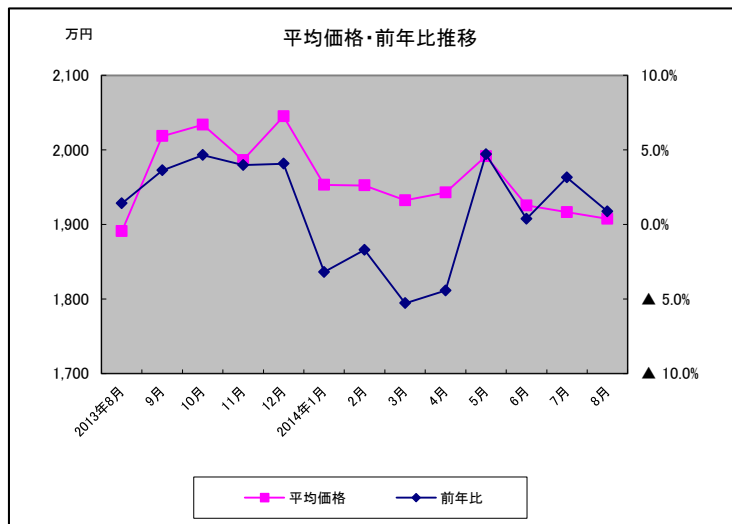
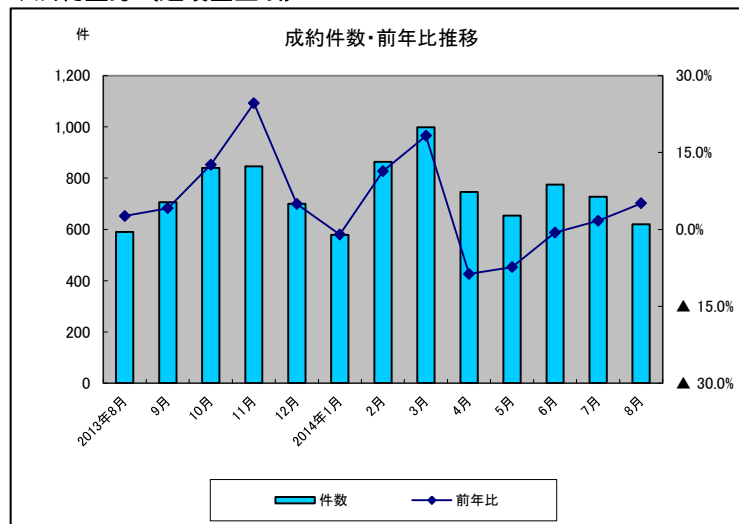
【和歌山市】

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	13	23	25	24	13	22	19	15	25	20	18	24	21
㎡単価	13.4	14.8	17.1	15.2	17.2	17.5	17.0	23.7	19.0	18.7	19.5	20.6	18.1
平均価格	774	932	1,085	958	1,166	1,130	1,129	1,609	1,203	1,182	1,136	1,354	1,229
平均面積	57.80	62.78	63.54	63.22	67.78	64.40	66.31	67.81	63.48	63.26	58.28	65.86	67.84

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	8	13	16	19	15	9	26	23	10	12	19	11	11
㎡単価	7.4	8.5	8.8	7.7	6.7	8.0	7.6	8.7	7.3	6.5	10.0	7.8	12.1
平均価格	513	532	604	446	364	498	431	558	436	356	602	469	749
平均面積	69.05	62.88	68.45	57.65	54.40	62.43	56.93	63.94	59.37	54.98	60.30	60.36	61.98

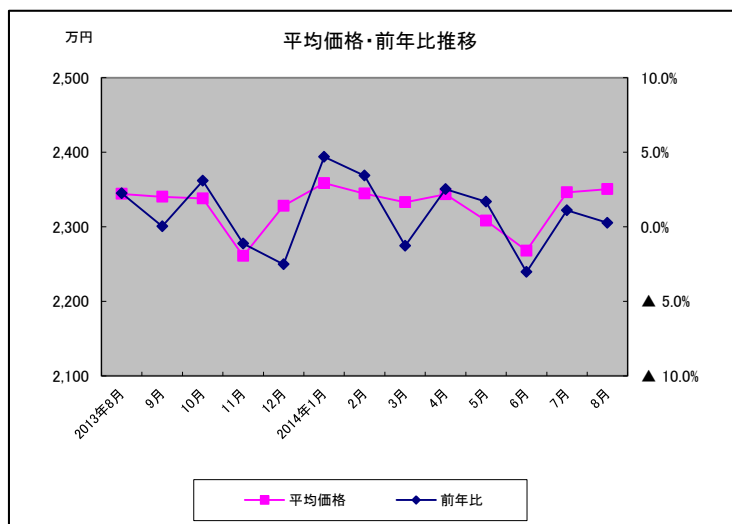
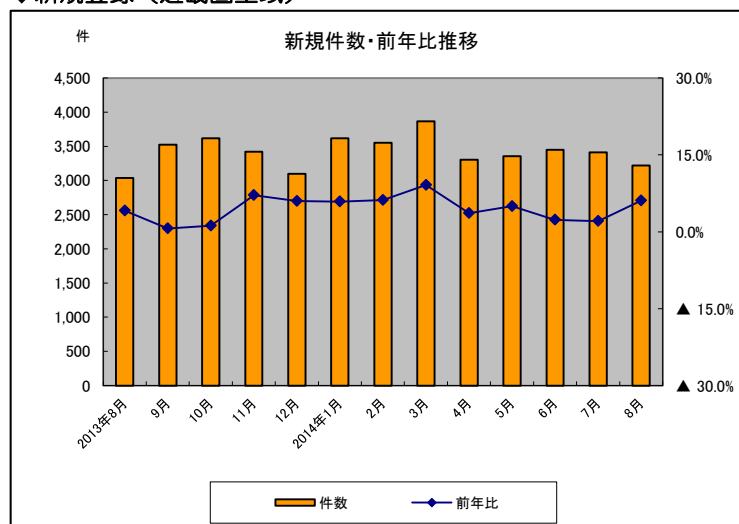
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	590	706	840	846	700	579	864	998	746	654	775	727	620
前年比	2.6%	4.1%	12.6%	24.6%	4.9%	▲1.0%	11.3%	18.2%	▲8.7%	▲7.4%	▲0.6%	1.7%	5.1%
平均価格	1,891	2,019	2,034	1,986	2,045	1,953	1,952	1,932	1,943	1,992	1,925	1,917	1,907
前年比	1.4%	3.6%	4.6%	4.0%	4.1%	▲3.2%	▲1.7%	▲5.3%	▲4.4%	4.7%	0.4%	3.2%	0.9%
平均土地面積	138.64	142.47	140.20	139.35	145.55	137.72	138.14	136.97	136.09	135.46	142.73	139.23	141.13
前年比	▲1.3%	1.5%	1.5%	4.6%	7.0%	0.1%	▲0.9%	0.3%	▲2.4%	0.3%	2.4%	4.3%	1.8%
平均建物面積	105.88	109.16	106.90	107.52	109.67	107.92	106.74	107.60	108.91	107.23	108.22	108.03	109.36
前年比	▲1.6%	1.3%	▲0.4%	0.2%	3.7%	1.6%	▲0.2%	▲1.0%	0.8%	▲1.0%	1.4%	1.3%	3.3%

◆新規登録（近畿圏全域）

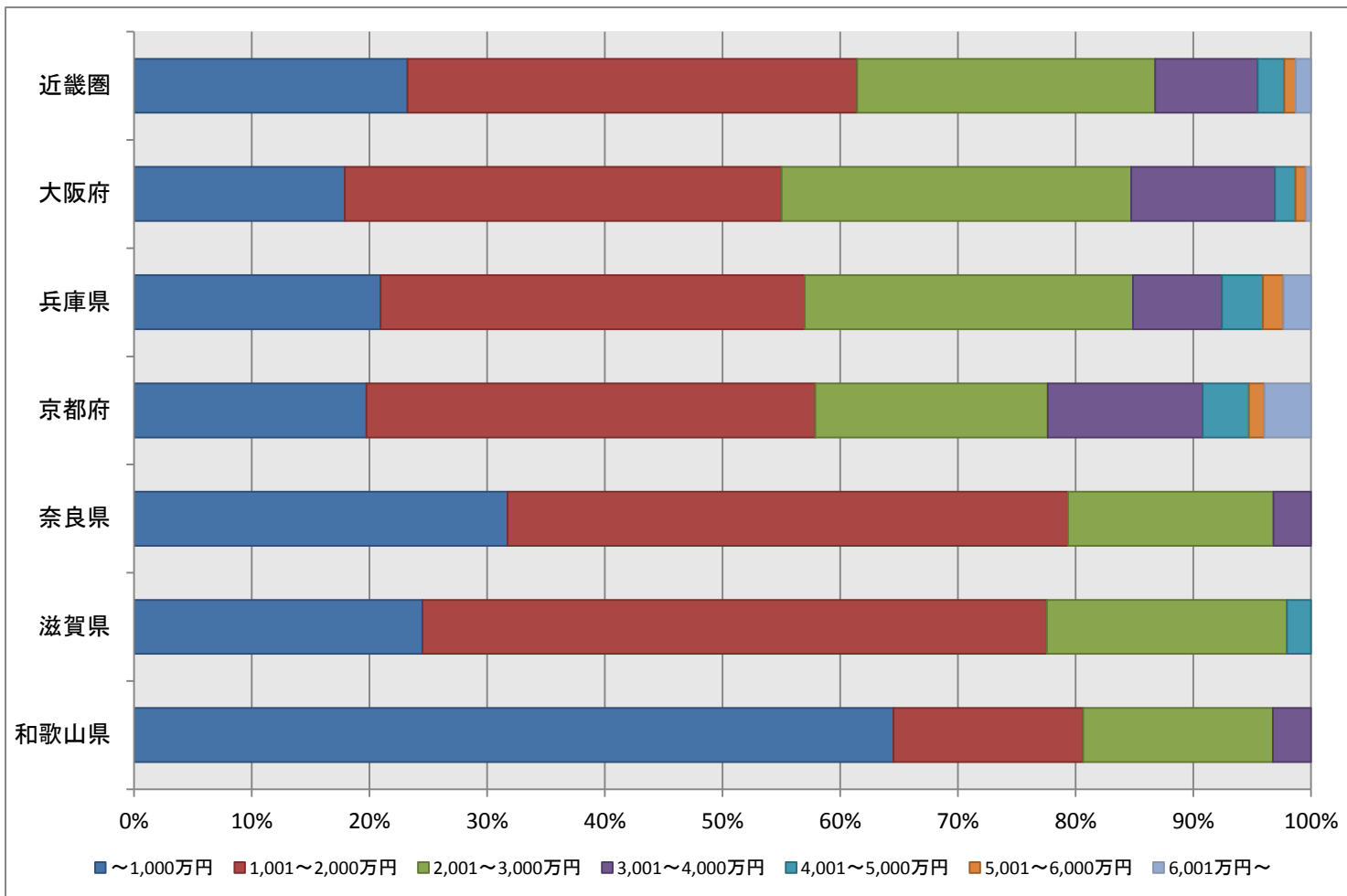


(単位: 件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3,037	3,524	3,620	3,421	3,100	3,616	3,550	3,867	3,306	3,357	3,450	3,414	3,222
前年比	4.1%	0.7%	1.2%	7.1%	6.0%	5.9%	6.2%	9.1%	3.6%	5.0%	2.3%	2.1%	6.1%
平均価格	2,344	2,340	2,338	2,261	2,328	2,359	2,345	2,333	2,344	2,308	2,268	2,346	2,350
前年比	2.2%	0.0%	3.1%	▲1.1%	▲2.5%	4.7%	3.4%	▲1.3%	2.5%	1.7%	▲3.0%	1.1%	0.3%
平均土地面積	140.95	140.97	138.43	139.96	140.26	141.59	141.44	139.82	142.10	141.35	137.65	142.05	141.21
前年比	1.1%	2.6%	▲0.3%	2.0%	▲0.3%	3.9%	2.2%	0.4%	2.3%	1.4%	▲2.0%	2.9%	0.2%
平均建物面積	112.51	112.70	111.84	111.46	111.91	112.11	111.77	111.99	112.10	112.24	110.51	113.19	113.48
前年比	1.3%	1.1%	1.6%	0.4%	▲1.3%	1.4%	0.5%	▲1.3%	0.6%	0.8%	▲1.6%	2.0%	0.9%



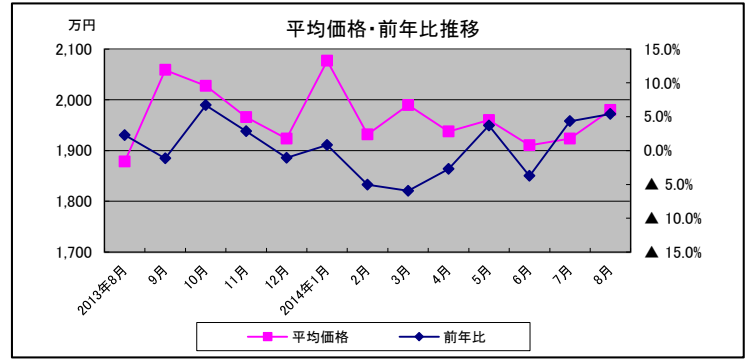
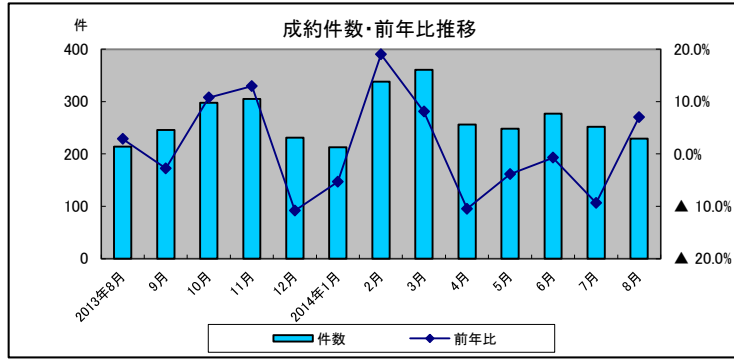
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	41	85	68	28	4	2	1
構成比	17.9%	37.1%	29.7%	12.2%	1.7%	0.9%	0.4%
兵庫県	36	62	48	13	6	3	4
構成比	20.9%	36.0%	27.9%	7.6%	3.5%	1.7%	2.3%
京都府	15	29	15	10	3	1	3
構成比	19.7%	38.2%	19.7%	13.2%	3.9%	1.3%	3.9%
奈良県	20	30	11	2	0	0	0
構成比	31.7%	47.6%	17.5%	3.2%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	12	26	10	0	1	0	0
構成比	24.5%	53.1%	20.4%	0.0%	2.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	20	5	5	1	0	0	0
構成比	64.5%	16.1%	16.1%	3.2%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	144	237	157	54	14	6	8
構成比	23.2%	38.2%	25.3%	8.7%	2.3%	1.0%	1.3%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	214	246	298	305	231	213	338	361	256	248	277	252	229
前年比	2.9%	▲2.8%	10.8%	13.0%	▲10.8%	▲5.3%	19.0%	8.1%	▲10.5%	▲3.9%	▲0.7%	▲9.4%	7.0%
平均価格	1,878	2,059	2,028	1,965	1,924	2,077	1,932	1,990	1,938	1,960	1,910	1,924	1,980
前年比	2.3%	▲1.2%	6.7%	2.8%	▲1.1%	0.8%	▲5.1%	▲6.0%	▲2.7%	3.7%	▲3.8%	4.3%	5.4%
平均土地面積	113.80	117.49	120.18	113.41	121.45	114.54	114.16	117.23	113.82	115.87	115.14	116.30	122.31
前年比	0.6%	▲6.4%	2.4%	▲0.1%	5.6%	▲20.5%	▲4.9%	▲1.2%	▲4.1%	1.3%	▲2.6%	3.0%	7.5%
平均建物面積	103.17	109.28	104.26	102.44	105.67	106.06	103.22	106.95	109.81	107.67	105.75	108.71	107.40
前年比	▲1.0%	2.2%	▲1.0%	▲2.7%	3.3%	▲0.2%	▲4.0%	▲3.0%	4.2%	▲1.6%	0.7%	2.6%	4.1%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	33	29	32	42	27	23	45	53	39	37	46	31	29
平均価格	1,976	2,763	2,573	1,960	2,229	2,163	2,053	2,296	2,480	2,316	2,012	2,243	2,023
平均土地面積	68.29	86.44	77.21	68.57	78.91	71.78	71.68	76.89	79.42	88.88	69.80	82.39	73.11
平均建物面積	102.37	124.98	110.69	100.73	111.77	107.98	103.07	119.21	130.73	131.84	113.11	116.66	112.48

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3	1	4	1	1	1	0	2	2	5	1	3	1
平均価格	3,190	3,230	2,000	5,800	3,550	2,850		3,990	4,315	3,092	1,580	3,027	680
平均土地面積	83.52	102.64	70.12	90.90	68.73	60.48		77.11	99.59	76.27	52.62	83.68	63.06
平均建物面積	179.35	102.10	114.83	232.09	102.85	94.38		150.30	317.79	116.35	81.95	132.73	81.12

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	30	28	28	41	26	22	45	51	37	32	45	28	28
平均価格	1,855	2,746	2,655	1,867	2,179	2,131	2,053	2,230	2,381	2,195	2,022	2,159	2,071
平均土地面積	66.76	85.87	78.22	68.03	79.31	72.30	71.68	76.88	78.33	90.86	70.18	82.25	73.47
平均建物面積	94.67	125.80	110.10	97.52	112.11	108.60	103.07	117.99	120.62	134.26	113.80	114.94	113.60

【堺市】堺市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	29	42	41	40	42	38	48	50	28	33	33	44	39
平均価格	1,825	2,074	2,043	1,932	1,673	2,025	1,938	1,989	1,864	1,971	2,192	1,765	1,949
平均土地面積	107.39	122.97	122.45	128.85	122.15	118.75	118.28	120.52	103.29	112.41	121.67	113.26	123.48
平均建物面積	105.84	109.25	104.75	103.84	96.29	107.27	103.71	105.63	95.18	104.13	108.64	103.95	104.62

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	49	49	83	66	47	47	76	74	55	53	52	59	46
平均価格	2,547	2,646	2,684	2,625	2,791	2,988	2,811	2,691	2,538	2,791	2,534	2,569	2,782
平均土地面積	131.72	125.22	136.04	115.75	129.77	124.26	133.22	124.23	121.43	134.07	144.50	117.55	134.29
平均建物面積	104.76	111.16	115.58	106.93	113.13	111.87	111.06	107.11	114.20	111.78	112.62	109.19	106.71

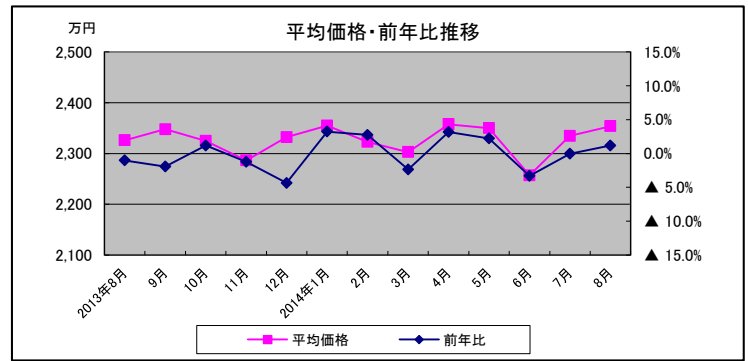
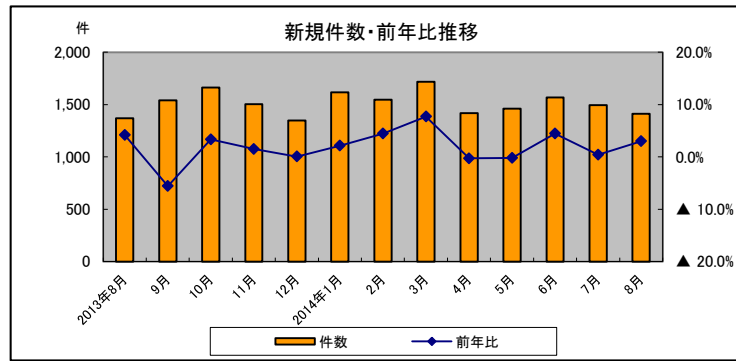
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	55	68	74	84	57	64	93	101	70	74	84	63	60
平均価格	1,641	1,684	1,503	1,776	1,662	1,712	1,551	1,757	1,620	1,557	1,698	1,520	1,742
平均土地面積	108.99	94.33	97.17	98.28	105.17	105.25	97.82	103.80	98.64	101.60	101.20	103.40	117.43
平均建物面積	96.99	100.80	90.02	97.36	107.02	97.85	96.02	101.37	104.37	97.07	97.49	102.96	109.90

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	48	58	68	73	58	41	76	83	64	51	62	55	55
平均価格	1,433	1,638	1,531	1,609	1,516	1,601	1,443	1,452	1,471	1,416	1,448	1,641	1,567
平均土地面積	136.20	149.68	144.70	146.04	150.02	137.97	137.65	151.10	149.44	139.47	139.54	151.27	142.74
平均建物面積	107.58	109.81	102.64	104.43	102.26	110.00	103.97	106.58	105.66	103.54	104.18	114.11	104.54

◆新規登録（大阪府全域）



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,370	1,541	1,663	1,504	1,349	1,616	1,546	1,717	1,418	1,460	1,569	1,494	1,411
前年比	4.2%	▲5.6%	3.4%	1.5%	0.1%	2.1%	4.5%	7.7%	▲0.3%	▲0.2%	4.5%	0.4%	3.0%
平均価格	2,326	2,348	2,325	2,286	2,332	2,355	2,323	2,303	2,358	2,350	2,257	2,335	2,354
前年比	▲1.0%	▲1.9%	1.2%	▲1.2%	▲4.4%	3.2%	2.7%	▲2.4%	3.2%	2.2%	▲3.3%	▲0.0%	1.2%
平均土地面積	116.17	113.96	114.26	117.04	115.41	118.34	117.94	116.65	115.17	117.07	113.57	117.27	118.75
前年比	▲0.4%	▲1.9%	▲0.5%	3.5%	▲1.7%	5.6%	4.1%	2.2%	▲0.5%	2.7%	▲3.8%	2.2%	2.2%
平均建物面積	110.52	111.99	110.45	110.55	110.36	111.52	110.18	110.00	111.26	111.52	108.49	111.05	112.70
前年比	▲0.1%	0.2%	0.5%	0.9%	▲3.2%	1.5%	0.4%	▲2.2%	0.2%	1.9%	▲2.6%	0.8%	2.0%

（単位：件、万円、㎡）

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	196	237	251	229	193	237	259	234	237	251	250	250	251
平均価格	2,924	2,972	3,085	2,955	3,107	3,135	2,968	2,891	3,212	3,050	2,834	3,019	3,094
平均土地面積	81.34	86.44	87.09	85.23	85.57	88.84	85.70	82.70	85.55	85.44	85.05	89.30	89.68
平均建物面積	124.02	125.83	126.13	133.86	127.97	127.67	123.93	124.88	130.42	130.56	123.17	127.78	133.57

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	11	12	14	14	9	11	20	15	19	10	15	14	15
平均価格	4,772	3,423	6,425	5,660	7,250	4,072	5,120	5,997	6,081	5,827	5,235	5,941	5,417
平均土地面積	78.55	75.23	99.05	97.79	100.77	90.52	106.13	103.65	99.51	111.53	90.05	99.32	107.08
平均建物面積	146.37	118.17	166.83	179.55	178.68	115.14	147.27	185.81	169.23	217.22	158.81	163.66	203.45

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	185	225	237	215	184	226	239	219	218	241	235	236	236
平均価格	2,814	2,948	2,887	2,779	2,904	3,089	2,788	2,678	2,962	2,935	2,681	2,846	2,947
平均土地面積	81.50	87.04	86.39	84.41	84.83	88.76	83.99	81.26	84.33	84.36	84.73	88.71	88.58
平均建物面積	122.69	126.23	123.72	130.88	125.49	128.28	121.98	120.71	127.04	126.96	120.90	125.65	129.13

【堺市】堺市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	168	176	195	195	179	186	182	209	175	190	209	161	177
平均価格	2,190	2,159	2,294	2,146	2,106	2,249	2,268	2,165	2,105	2,150	2,036	2,073	2,175
平均土地面積	125.77	113.66	123.14	121.60	114.73	127.27	126.16	115.16	114.56	122.53	111.42	115.97	126.30
平均建物面積	111.20	105.57	103.87	107.94	102.47	107.67	106.77	103.95	100.30	103.80	103.46	103.29	106.88

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	294	306	313	288	266	308	284	331	259	259	290	271	254
平均価格	3,033	3,201	3,150	2,901	3,138	3,153	2,980	3,201	3,176	3,182	3,131	3,272	3,064
平均土地面積	134.55	136.02	133.70	134.57	138.96	135.92	135.85	141.22	144.92	144.96	135.67	142.60	144.01
平均建物面積	116.14	122.14	119.55	110.82	115.96	120.43	115.23	118.98	121.86	119.57	115.99	123.43	118.61

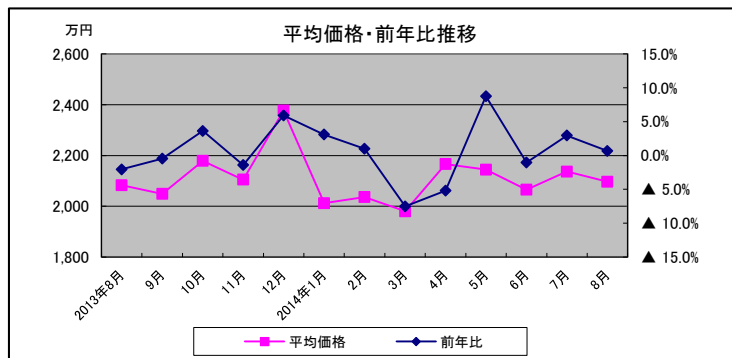
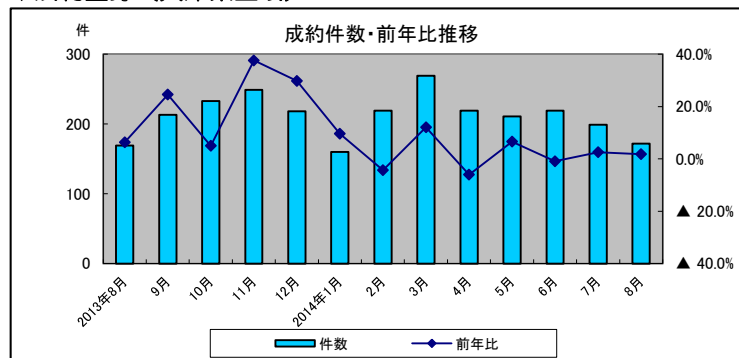
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	380	469	494	442	390	479	424	538	426	418	453	437	403
平均価格	1,927	1,953	1,900	1,902	1,968	1,936	1,937	1,877	1,869	1,931	1,881	1,893	1,957
平均土地面積	97.34	97.66	95.92	98.78	99.09	100.13	100.00	98.25	96.29	99.55	96.34	99.17	99.22
平均建物面積	101.71	104.68	102.52	100.80	105.13	104.59	101.85	102.49	100.57	102.22	99.83	100.16	103.86

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	332	353	410	350	321	406	397	405	321	342	367	375	326
平均価格	1,873	1,807	1,757	1,907	1,767	1,837	1,869	1,867	1,853	1,830	1,763	1,828	1,819
平均土地面積	137.14	135.10	133.94	143.94	134.02	139.62	141.54	141.39	138.42	137.55	138.03	139.25	141.48
平均建物面積	107.32	106.80	106.58	108.86	105.87	105.27	108.06	107.16	108.73	107.09	106.11	106.96	106.09

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	169	213	233	249	218	160	219	269	219	211	219	199	172
前年比	6.3%	24.6%	5.0%	37.6%	29.8%	9.6%	▲4.4%	12.1%	▲6.0%	6.6%	▲0.9%	2.6%	1.8%
平均価格	2,083	2,049	2,179	2,105	2,377	2,012	2,036	1,980	2,166	2,144	2,065	2,137	2,097
前年比	▲2.0%	▲0.5%	3.6%	▲1.4%	5.9%	3.1%	1.0%	▲7.5%	▲5.2%	8.8%	▲1.0%	3.0%	0.7%
平均土地面積	149.33	156.25	158.88	153.99	159.35	157.79	156.97	148.67	151.52	146.06	154.61	150.45	155.69
前年比	▲6.9%	▲1.2%	4.1%	5.6%	3.5%	16.6%	0.6%	▲3.2%	0.6%	2.9%	▲1.2%	▲1.6%	4.3%
平均建物面積	110.35	110.44	111.15	111.47	114.60	112.98	111.19	110.15	115.88	108.24	111.27	108.75	115.21
前年比	▲2.8%	▲0.9%	0.7%	▲2.7%	2.8%	5.4%	0.2%	▲1.2%	4.0%	▲2.1%	▲0.8%	0.2%	4.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	64	90	86	71	77	50	63	92	66	84	61	69	65
平均価格	2,263	2,410	2,215	2,139	2,455	2,038	2,004	2,141	2,440	2,214	2,319	2,106	2,500
平均土地面積	139.41	162.59	152.08	154.66	169.13	156.84	162.19	147.36	157.84	153.48	157.53	148.00	149.38
平均建物面積	111.18	117.74	105.91	114.05	117.69	110.54	116.12	108.33	119.67	111.20	116.59	109.49	115.43

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	16	18	11	8	14	6	7	12	12	12	12	13	10
平均価格	3,926	4,431	3,659	3,014	3,532	2,252	2,529	3,769	4,058	4,428	3,498	2,975	5,746
平均土地面積	108.60	148.68	106.31	88.19	124.93	63.92	101.54	106.76	113.39	108.14	111.62	88.00	152.36
平均建物面積	121.76	125.75	96.99	88.24	119.51	79.70	105.15	104.29	148.39	107.51	107.36	94.84	139.09

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	48	72	75	63	63	44	56	80	54	72	49	56	55
平均価格	1,708	1,905	2,003	2,028	2,216	2,009	1,938	1,897	2,080	1,845	2,030	1,904	1,910
平均土地面積	149.68	166.07	158.79	163.10	178.95	169.51	169.77	153.45	167.71	161.04	168.77	161.93	148.83
平均建物面積	107.66	115.74	107.21	117.33	117.29	114.75	117.49	108.93	113.28	111.81	118.84	112.90	111.13

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	27	35	46	55	50	37	53	53	48	42	60	46	37
平均価格	2,125	2,027	2,155	1,994	2,274	2,255	2,202	1,933	2,038	1,992	2,282	2,159	2,264
平均土地面積	174.06	184.08	179.91	189.95	180.26	177.82	186.59	150.81	161.48	165.40	163.16	184.26	190.69
平均建物面積	114.61	113.28	120.13	116.35	119.09	116.55	120.66	110.48	118.14	108.22	115.20	116.58	120.60

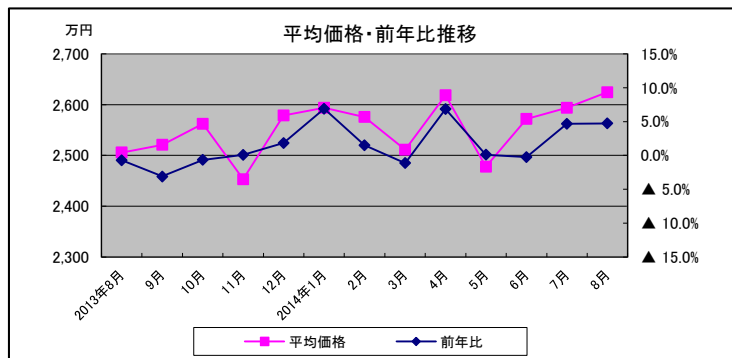
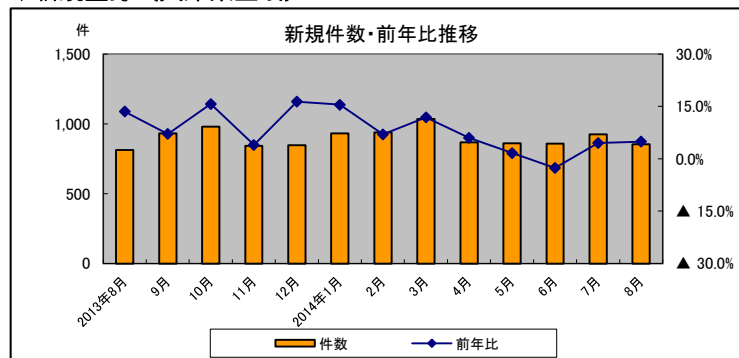
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	27	30	37	54	38	22	47	50	42	43	40	42	21
平均価格	2,977	2,433	3,709	3,245	3,613	3,196	2,828	2,699	3,142	2,971	2,622	3,088	2,755
平均土地面積	133.94	124.64	127.53	124.71	109.38	136.06	120.35	121.59	109.34	111.42	128.71	117.75	109.07
平均建物面積	118.81	102.43	113.50	113.09	111.94	122.86	112.03	111.74	113.00	111.99	108.92	108.53	121.70

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	37	50	51	55	42	43	46	57	48	31	45	34	40
平均価格	1,410	1,383	1,373	1,346	1,480	1,318	1,271	1,295	1,391	1,331	1,287	1,313	1,147
平均土地面積	144.80	139.22	158.35	144.33	153.48	151.18	147.09	152.41	156.59	131.22	152.35	150.37	149.06
平均建物面積	99.92	99.62	104.89	103.53	105.02	108.24	92.06	103.06	107.93	95.28	104.94	101.30	105.32

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	813	932	980	842	846	932	938	1,035	867	860	859	925	853
前年比	13.5%	7.1%	15.7%	4.0%	16.4%	15.5%	7.0%	11.9%	6.0%	1.7%	▲2.6%	4.5%	4.9%
平均価格	2,506	2,521	2,562	2,453	2,579	2,594	2,576	2,511	2,619	2,478	2,572	2,594	2,624
前年比	▲0.7%	▲3.1%	▲0.7%	0.1%	1.8%	6.9%	1.5%	▲1.1%	6.9%	0.1%	▲0.2%	4.7%	4.7%
平均土地面積	162.96	159.81	159.26	156.62	160.29	158.08	160.45	159.27	163.23	158.82	161.17	161.43	160.75
前年比	2.1%	2.8%	1.3%	▲1.1%	0.3%	0.9%	▲0.2%	1.6%	6.0%	▲2.9%	3.4%	4.1%	▲1.4%
平均建物面積	116.99	115.29	116.90	114.51	116.53	115.39	115.93	116.19	116.61	114.35	117.10	119.76	118.32
前年比	2.6%	0.5%	2.6%	0.2%	2.0%	2.5%	▲0.6%	1.3%	2.7%	▲0.8%	1.5%	5.7%	1.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	257	293	313	267	281	286	315	321	285	270	311	298	293
平均価格	2,705	2,694	2,643	2,683	2,626	2,661	2,754	2,675	2,604	2,562	2,651	2,869	2,772
平均土地面積	166.95	159.71	156.89	158.08	158.59	149.82	164.64	156.43	155.60	159.92	153.99	156.56	156.78
平均建物面積	119.72	119.80	116.99	116.08	117.27	116.08	119.76	117.98	115.04	117.42	115.55	123.33	117.41

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	41	46	51	55	49	49	54	58	51	46	70	57	58
平均価格	4,778	4,452	4,629	4,093	4,140	4,867	4,633	4,611	4,549	4,112	4,422	5,388	4,880
平均土地面積	150.12	127.20	138.27	125.65	110.06	126.55	119.57	124.83	130.20	125.71	131.67	138.53	131.54
平均建物面積	129.98	115.78	126.94	116.60	110.25	141.29	113.73	121.49	121.74	119.41	122.38	135.04	131.95

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	216	247	262	212	232	237	261	263	234	224	241	241	235
平均価格	2,311	2,367	2,257	2,317	2,306	2,205	2,366	2,248	2,180	2,244	2,137	2,274	2,251
平均土地面積	170.15	165.76	160.51	166.50	168.85	154.63	173.97	163.40	161.14	166.95	160.48	160.83	163.01
平均建物面積	117.77	120.55	115.06	115.95	118.76	110.87	121.00	117.20	113.58	117.01	113.57	120.56	113.82

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	196	212	222	211	209	224	206	250	197	186	194	224	211
平均価格	2,642	2,632	2,595	2,678	2,633	2,764	2,648	2,628	2,568	2,599	2,754	2,647	2,531
平均土地面積	181.17	181.07	171.63	170.12	175.58	174.52	172.27	175.01	183.06	172.90	187.69	184.03	179.17
平均建物面積	119.56	118.68	116.38	117.51	115.93	119.05	116.65	118.36	119.75	116.04	123.16	122.49	120.50

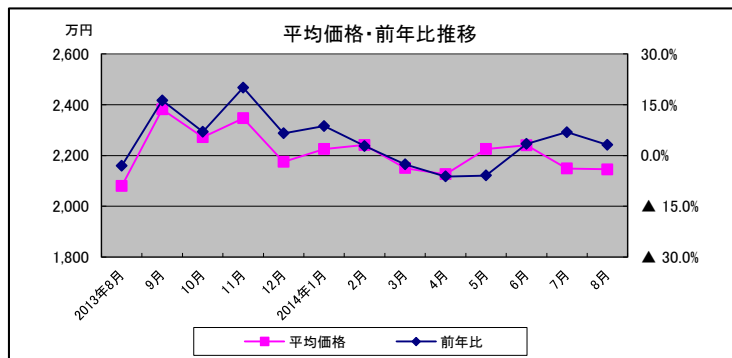
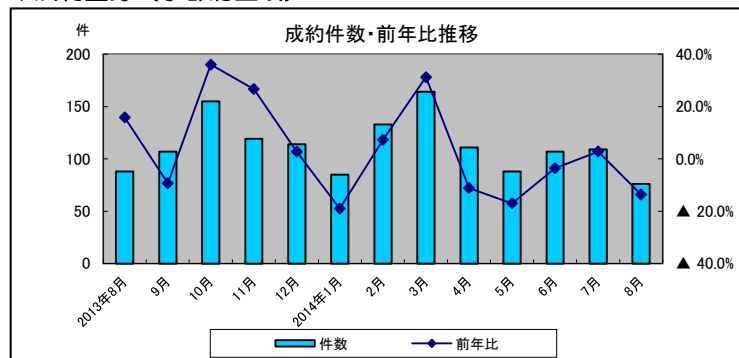
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	155	176	194	154	158	180	174	196	173	169	149	141	159
平均価格	3,311	3,534	3,834	3,239	3,685	3,756	3,753	3,421	4,035	3,574	3,637	3,838	3,665
平均土地面積	129.74	137.12	138.21	133.24	139.78	144.79	133.31	130.81	152.00	134.43	141.04	134.56	135.58
平均建物面積	119.34	116.22	123.70	121.35	122.60	122.19	121.23	113.52	125.93	118.10	118.81	121.01	123.39

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	133	174	174	159	146	180	178	195	155	177	146	189	145
平均価格	1,616	1,707	1,477	1,412	1,689	1,525	1,618	1,658	1,661	1,551	1,612	1,698	1,724
平均土地面積	152.03	148.40	154.83	144.84	153.36	153.97	148.66	158.58	159.11	152.89	149.66	152.42	155.78
平均建物面積	104.38	106.47	107.38	101.82	106.62	103.84	102.34	113.08	108.25	103.51	109.21	111.47	108.48

◆成約登録（京都府全域）



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	88	107	155	119	114	85	133	164	111	88	107	109	76
前年比	15.8%	▲9.3%	36.0%	26.6%	2.7%	▲19.0%	7.3%	31.2%	▲11.2%	▲17.0%	▲3.6%	2.8%	▲13.6%
平均価格	2,080	2,382	2,272	2,347	2,175	2,225	2,241	2,150	2,126	2,226	2,240	2,148	2,145
前年比	▲3.0%	16.3%	7.0%	20.1%	6.5%	8.7%	2.8%	▲2.6%	▲6.2%	▲5.9%	3.4%	6.9%	3.2%
平均土地面積	135.27	124.38	123.67	125.69	124.37	117.02	124.23	118.66	110.34	115.76	135.30	115.44	117.67
前年比	13.4%	8.9%	6.8%	11.0%	8.2%	▲14.0%	10.7%	3.4%	▲8.7%	▲1.3%	12.9%	4.3%	▲13.0%
平均建物面積	101.38	104.18	100.60	101.79	102.06	99.09	102.54	99.46	95.31	98.61	104.01	99.16	100.78
前年比	1.3%	3.6%	▲2.2%	5.3%	3.5%	▲9.1%	8.0%	▲1.2%	▲6.2%	▲1.8%	7.6%	1.5%	▲0.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	46	61	82	65	65	49	65	105	53	50	51	64	41
平均価格	2,461	2,576	2,695	2,575	2,337	2,354	2,500	2,379	2,216	2,530	2,740	2,331	2,434
平均土地面積	120.83	106.99	116.49	114.82	108.88	103.00	110.40	111.52	84.47	101.56	111.97	100.21	97.78
平均建物面積	103.90	101.44	102.62	98.88	101.89	96.48	101.49	99.36	89.89	96.73	102.95	96.71	100.62

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	13	26	32	17	20	13	22	35	19	15	18	21	13
平均価格	3,738	3,150	3,692	3,909	3,017	2,981	3,183	3,068	2,646	2,643	3,247	3,135	3,579
平均土地面積	120.96	102.27	131.95	121.35	108.63	101.64	99.55	110.03	84.91	80.28	108.47	102.91	113.17
平均建物面積	132.86	106.44	115.73	109.06	102.57	94.95	94.39	103.13	84.84	90.53	110.94	99.66	108.91

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	33	35	50	48	45	36	43	70	34	35	33	43	28
平均価格	1,958	2,150	2,057	2,103	2,035	2,128	2,151	2,034	1,976	2,481	2,463	1,938	1,903
平均土地面積	120.77	110.50	106.60	112.51	108.99	103.50	115.95	112.26	84.23	110.68	113.88	98.89	90.63
平均建物面積	92.49	97.72	94.22	95.27	101.59	97.03	105.12	97.47	92.71	99.38	98.59	95.28	96.77

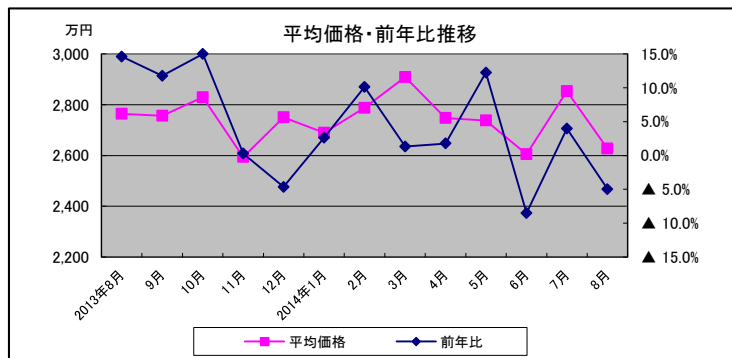
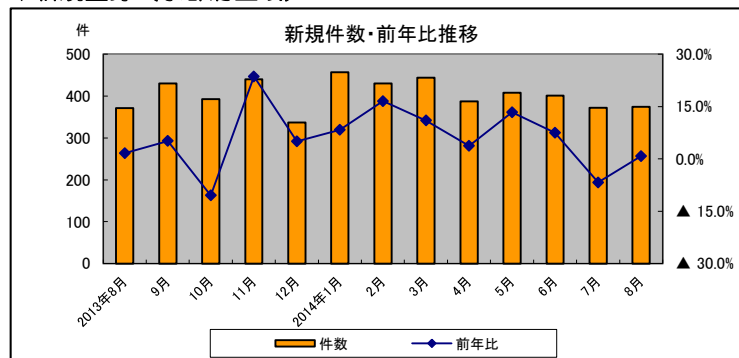
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	33	42	63	49	41	31	62	52	46	31	44	42	26
平均価格	1,824	2,169	1,849	2,096	2,116	2,127	2,009	1,773	2,238	1,908	1,846	1,864	1,986
平均土地面積	134.31	142.50	124.88	135.88	139.77	132.42	134.21	124.38	136.37	128.35	143.65	131.74	135.27
平均建物面積	97.24	104.68	96.44	104.78	101.47	100.28	101.62	95.87	99.50	100.36	102.55	99.25	100.61

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	9	4	10	5	8	5	6	7	12	7	12	3	9
平均価格	1,068	1,650	1,470	1,838	1,160	1,570	1,838	1,525	1,301	1,460	1,562	2,230	1,291
平均土地面積	212.58	199.35	174.97	167.00	171.24	158.96	170.99	183.30	124.77	161.48	203.83	212.22	157.46
平均建物面積	103.71	140.83	110.28	110.28	106.48	117.18	123.50	127.64	103.19	104.34	113.91	149.90	101.98

◆新規登録（京都府全域）



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	371	430	393	440	337	457	430	444	387	408	401	372	374
前年比	1.6%	5.1%	▲10.5%	23.6%	5.0%	8.3%	16.5%	11.0%	3.8%	13.3%	7.5%	▲6.8%	0.8%
平均価格	2,765	2,756	2,830	2,594	2,751	2,690	2,788	2,909	2,748	2,738	2,605	2,854	2,627
前年比	14.6%	11.8%	15.0%	0.3%	▲4.6%	2.6%	10.1%	1.3%	1.8%	12.2%	▲8.5%	4.0%	▲5.0%
平均土地面積	132.20	142.12	139.22	134.83	134.36	142.90	132.86	132.04	136.65	136.57	128.87	144.24	125.66
前年比	0.1%	9.6%	4.7%	0.8%	▲3.0%	5.9%	0.7%	▲2.5%	▲2.6%	0.2%	▲6.4%	4.5%	▲4.9%
平均建物面積	108.58	108.99	107.81	108.32	108.91	107.01	110.09	110.01	107.11	111.30	106.43	111.50	104.72
前年比	1.7%	5.0%	5.1%	▲0.3%	0.2%	0.6%	4.7%	▲0.7%	2.2%	3.3%	▲4.7%	5.8%	▲3.6%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	204	223	218	227	175	231	236	253	206	206	207	197	184
平均価格	3,170	3,293	3,327	3,137	3,218	3,216	3,380	3,516	3,134	3,347	3,082	3,511	3,370
平均土地面積	116.18	128.12	127.23	122.48	115.15	124.56	124.92	118.42	118.47	124.80	111.47	130.66	113.54
平均建物面積	110.03	111.98	109.60	111.97	107.85	108.62	111.32	112.99	103.97	113.56	106.14	118.91	106.93

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	78	78	89	85	66	79	92	103	78	92	85	77	80
平均価格	3,854	4,519	3,833	3,954	4,461	4,391	4,885	4,885	4,174	4,234	4,023	5,300	4,604
平均土地面積	110.19	134.33	123.00	126.66	123.55	137.53	140.97	120.30	137.78	131.22	115.26	154.75	122.04
平均建物面積	106.71	117.81	110.31	115.20	115.36	117.58	121.23	123.40	111.54	115.78	114.82	140.15	115.64

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	126	145	129	142	109	152	144	150	128	114	122	120	104
平均価格	2,746	2,633	2,977	2,647	2,465	2,605	2,418	2,576	2,500	2,631	2,427	2,362	2,421
平均土地面積	119.88	124.78	130.14	119.98	110.06	117.82	114.67	117.13	106.71	119.62	108.83	115.19	107.00
平均建物面積	112.09	108.85	109.11	110.03	103.30	103.96	104.98	105.85	99.36	111.76	100.08	105.28	100.22

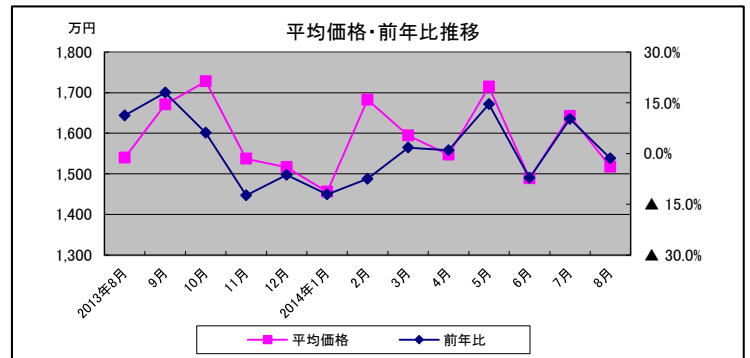
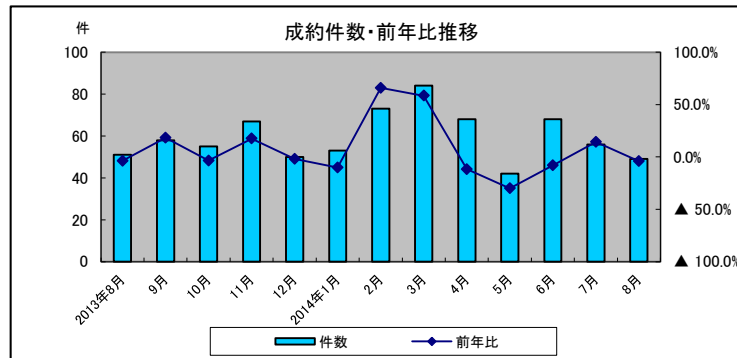
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	130	162	139	165	134	174	159	153	145	164	149	141	155
平均価格	2,609	2,397	2,438	2,224	2,370	2,387	2,225	2,281	2,479	2,312	2,333	2,342	2,028
平均土地面積	149.32	147.31	150.44	135.12	148.71	149.17	135.93	144.73	152.48	145.88	145.85	151.41	135.80
平均建物面積	108.07	104.38	105.74	101.66	109.29	106.90	104.21	104.81	106.66	108.29	107.08	103.11	103.16

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	37	45	36	48	28	52	35	38	36	38	45	34	35
平均価格	1,077	1,388	1,333	1,302	1,648	1,364	1,358	1,401	1,619	1,276	1,314	1,172	1,371
平均土地面積	160.39	192.80	168.56	192.22	185.75	203.39	172.41	171.64	176.97	160.13	152.67	193.22	144.49
平均建物面積	102.39	110.71	104.95	113.93	113.70	100.26	128.47	111.05	126.90	111.98	105.60	103.40	100.02

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	51	58	55	67	50	53	73	84	68	42	68	56	49
前年比	▲ 3.8%	▲ 18.4%	▲ 3.5%	▲ 17.5%	▲ 2.0%	▲ 10.2%	▲ 65.9%	▲ 58.5%	▲ 11.7%	▲ 30.0%	▲ 8.1%	▲ 14.3%	▲ 3.9%
平均価格	1,540	1,671	1,728	1,537	1,517	1,456	1,683	1,595	1,547	1,715	1,489	1,642	1,517
前年比	▲ 11.3%	▲ 18.0%	▲ 6.1%	▲ 12.4%	▲ 6.3%	▲ 12.0%	▲ 7.5%	▲ 1.8%	▲ 1.0%	▲ 14.6%	▲ 7.2%	▲ 10.2%	▲ 1.5%
平均土地面積	179.94	174.28	174.91	176.52	179.24	172.41	174.46	167.34	163.83	174.77	184.65	181.20	164.23
前年比	▲ 1.0%	▲ 3.8%	▲ 0.4%	▲ 6.1%	▲ 0.9%	▲ 35.2%	▲ 6.5%	▲ 1.5%	▲ 6.1%	▲ 3.6%	▲ 12.0%	▲ 3.6%	▲ 8.7%
平均建物面積	105.18	105.08	112.96	113.74	111.85	110.55	113.38	109.61	104.83	106.78	113.66	114.07	110.49
前年比	▲ 8.8%	▲ 8.0%	▲ 3.8%	▲ 0.3%	▲ 3.9%	▲ 11.4%	▲ 0.2%	▲ 5.6%	▲ 7.4%	▲ 2.2%	▲ 3.6%	▲ 7.3%	▲ 5.0%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

【大津市】

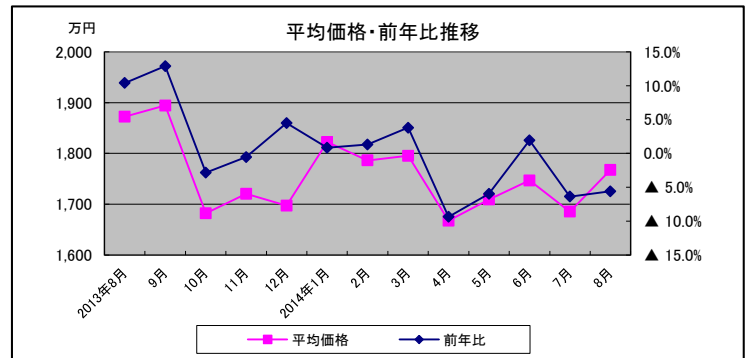
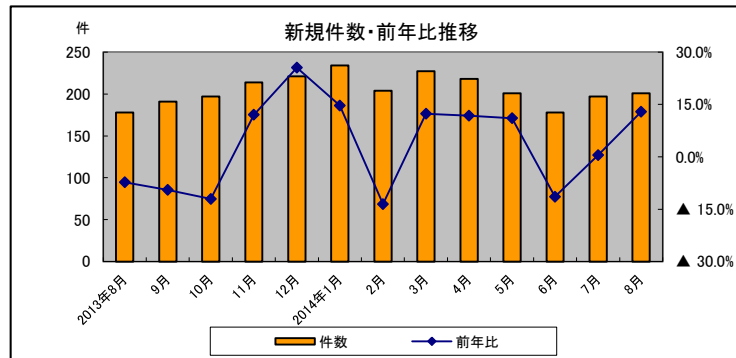
	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	21	20	20	27	14	23	30	39	18	12	25	17	24
平均価格	1,709	2,190	1,579	1,640	1,405	1,515	1,914	1,520	1,368	2,480	1,868	1,896	1,640
平均土地面積	173.55	161.66	177.46	173.99	190.48	155.90	159.55	146.90	142.09	194.27	193.54	155.19	161.94
平均建物面積	108.01	112.86	108.89	111.37	113.98	110.53	114.72	103.98	103.29	128.59	123.10	118.46	108.75

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	30	38	35	40	36	30	43	45	50	30	43	39	25
平均価格	1,422	1,397	1,813	1,468	1,560	1,411	1,521	1,659	1,611	1,409	1,268	1,532	1,400
平均土地面積	184.41	180.92	173.46	178.23	174.87	185.06	184.87	185.06	171.66	166.97	179.48	192.54	166.43
平均建物面積	103.19	100.99	115.29	115.33	111.02	110.57	112.45	114.49	105.39	98.05	108.17	112.16	112.15



◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	178	191	197	214	221	234	204	227	218	201	178	197	201
前年比	▲ 7.3%	▲ 9.5%	▲ 12.1%	12.0%	25.6%	14.7%	▲ 13.6%	12.4%	11.8%	11.0%	▲ 11.4%	0.5%	12.9%
平均価格	1,872	1,894	1,682	1,721	1,697	1,822	1,786	1,795	1,668	1,709	1,747	1,685	1,768
前年比	10.4%	12.9%	▲ 2.8%	▲ 0.5%	4.5%	0.8%	1.3%	3.8%	▲ 9.3%	▲ 5.9%	2.0%	▲ 6.4%	▲ 5.6%
平均土地面積	180.61	185.26	181.11	184.50	176.14	181.21	171.68	179.53	181.58	187.31	181.70	185.52	183.46
前年比	▲ 0.8%	1.4%	▲ 0.6%	3.5%	▲ 1.4%	1.8%	▲ 3.3%	▲ 0.1%	2.3%	4.5%	▲ 0.8%	1.4%	1.6%
平均建物面積	113.07	117.58	111.95	114.33	113.76	115.56	111.81	111.62	109.14	114.35	115.02	115.27	116.12
前年比	0.4%	2.6%	▲ 0.8%	3.6%	1.3%	▲ 2.8%	▲ 1.3%	▲ 4.1%	▲ 7.5%	1.1%	2.2%	▲ 2.2%	2.7%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

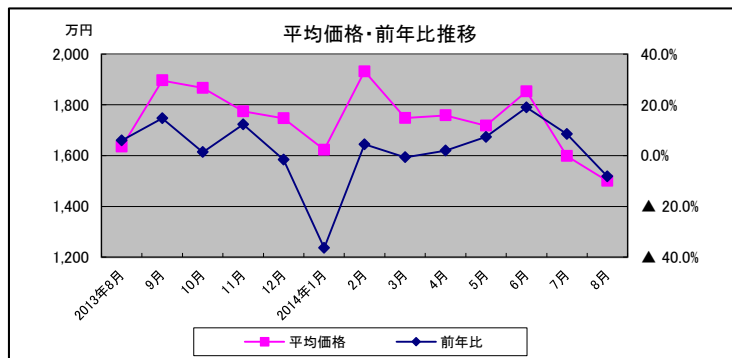
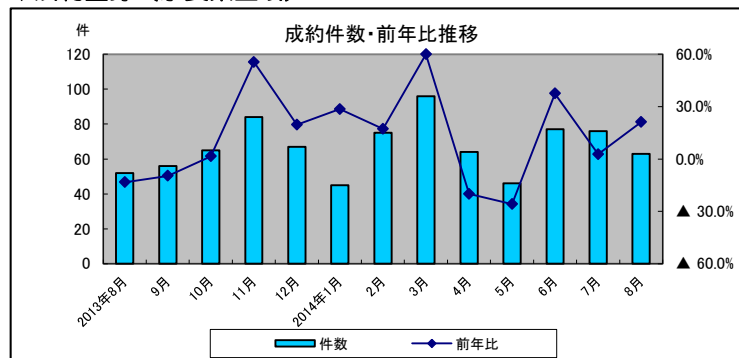
【大津市】

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	58	79	73	92	85	99	90	84	81	84	75	81	86
平均価格	1,727	1,935	1,727	1,823	1,784	1,886	1,867	1,895	1,818	1,855	1,804	1,814	1,829
平均土地面積	174.61	169.98	177.23	187.80	164.62	169.52	168.58	179.06	169.67	185.84	169.13	177.17	178.51
平均建物面積	107.21	114.41	112.66	115.72	112.94	113.49	112.37	117.07	104.34	113.48	111.91	110.51	115.42

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	120	112	124	122	136	135	114	143	137	117	103	116	115
平均価格	1,943	1,865	1,656	1,643	1,643	1,775	1,723	1,737	1,579	1,605	1,705	1,596	1,721
平均土地面積	183.50	196.04	183.40	182.01	183.34	189.79	174.13	179.80	188.62	188.37	190.86	191.35	187.16
平均建物面積	115.90	119.82	111.54	113.29	114.28	117.07	111.37	108.42	111.97	114.98	117.28	118.58	116.64

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	52	56	65	84	67	45	75	96	64	46	77	76	63
前年比	▲13.3%	▲9.7%	1.6%	55.6%	19.6%	28.6%	17.2%	60.0%	▲20.0%	▲25.8%	37.5%	2.7%	21.2%
平均価格	1,635	1,896	1,866	1,774	1,747	1,623	1,932	1,748	1,758	1,718	1,853	1,599	1,500
前年比	6.0%	14.7%	1.4%	12.2%	▲1.6%	▲36.4%	4.4%	▲0.7%	2.0%	7.3%	18.9%	8.5%	▲8.3%
平均土地面積	168.47	194.59	184.42	180.22	190.61	176.21	186.13	182.55	181.70	191.94	178.53	187.57	173.25
前年比	▲3.0%	11.9%	4.9%	13.7%	6.5%	40.8%	1.7%	0.3%	4.9%	7.5%	▲4.5%	15.4%	2.8%
平均建物面積	111.69	121.01	121.63	118.92	118.40	115.57	115.70	117.61	116.79	117.30	110.35	110.75	108.77
前年比	4.6%	9.1%	10.1%	15.1%	8.4%	7.6%	4.7%	5.7%	3.9%	3.8%	▲5.8%	▲3.0%	▲2.6%

●成約登録(奈良県ブロック別)

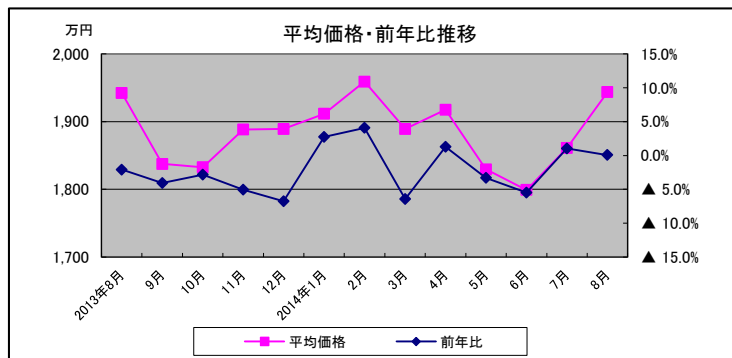
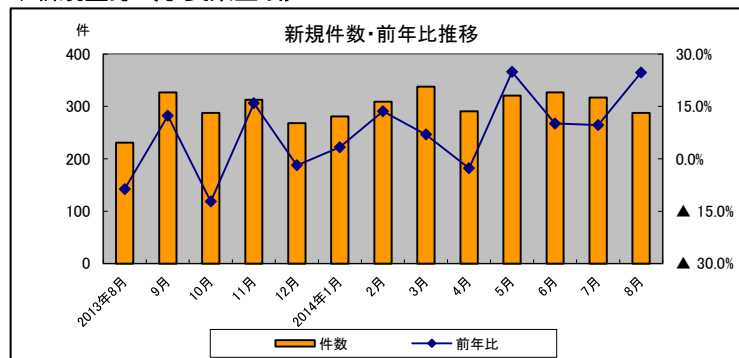
【奈良市・生駒市】

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	24	20	30	41	30	23	35	51	31	28	36	34	24
平均価格	1,904	2,212	2,296	2,320	2,153	1,698	2,432	1,945	2,175	2,095	2,002	2,111	1,784
平均土地面積	181.63	205.76	205.40	199.79	219.85	182.39	200.84	189.26	177.89	205.87	182.24	212.84	179.09
平均建物面積	113.80	109.86	125.54	122.79	122.99	124.10	114.54	114.41	111.36	119.90	106.89	113.29	104.04

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	28	36	35	43	37	22	40	45	33	18	41	42	39
平均価格	1,404	1,721	1,498	1,253	1,417	1,544	1,494	1,525	1,367	1,132	1,722	1,183	1,325
平均土地面積	157.18	188.39	166.43	161.56	166.89	169.74	173.26	174.94	185.28	170.27	175.28	167.11	169.66
平均建物面積	109.89	127.21	118.29	115.24	114.67	106.65	116.72	121.24	121.89	113.25	113.39	108.70	111.68

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	231	327	288	313	268	281	309	338	291	321	327	317	288
前年比	▲ 8.7%	▲ 12.4%	▲ 15.9%	▲ 1.8%	▲ 3.3%	▲ 13.6%	▲ 7.0%	▲ 2.7%	▲ 24.9%	▲ 10.1%	▲ 9.7%	▲ 24.7%	▲ 2.1%
平均価格	1,942	1,837	1,833	1,888	1,889	1,912	1,959	1,889	1,917	1,829	1,799	1,861	1,944
前年比	▲ 2.1%	▲ 4.1%	▲ 2.8%	▲ 5.1%	▲ 6.8%	▲ 2.8%	▲ 4.1%	▲ 6.5%	▲ 1.3%	▲ 3.3%	▲ 5.5%	▲ 1.0%	▲ 0.1%
平均土地面積	185.55	180.71	171.45	174.68	177.88	180.32	182.08	175.53	177.42	176.06	170.95	167.81	176.72
前年比	▲ 7.9%	▲ 1.3%	▲ 4.2%	▲ 1.2%	▲ 0.2%	▲ 2.3%	▲ 4.3%	▲ 3.2%	▲ 0.8%	▲ 1.7%	▲ 3.3%	▲ 1.5%	▲ 4.8%
平均建物面積	115.94	113.76	112.12	114.00	110.68	115.26	115.03	113.45	115.54	111.95	108.07	108.33	113.36
前年比	▲ 5.2%	▲ 2.7%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	▲ 4.7%	▲ 2.9%	▲ 1.4%	▲ 4.3%	▲ 0.9%	▲ 3.6%	▲ 6.5%	▲ 4.3%	▲ 2.2%

●新規登録（奈良県ブロック別）

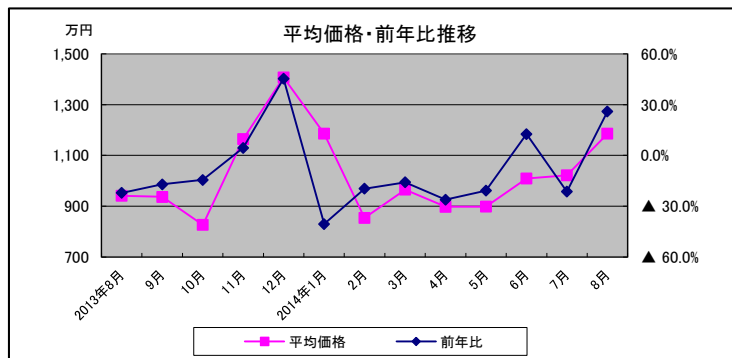
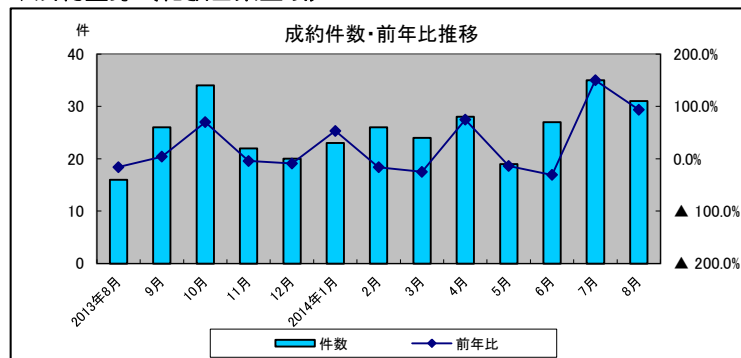
【奈良市・生駒市】

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	106	136	127	135	119	120	129	135	130	134	144	130	124
平均価格	2,321	2,388	2,188	2,234	2,391	2,247	2,308	2,360	2,222	2,291	2,269	2,198	2,376
平均土地面積	192.53	198.63	180.48	187.95	198.14	191.32	187.97	194.67	190.34	190.82	193.39	175.22	192.07
平均建物面積	115.71	117.87	111.27	115.98	117.95	114.81	113.37	115.96	112.02	114.17	113.41	106.95	118.26

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	125	191	161	178	149	161	180	203	161	187	183	187	164
平均価格	1,621	1,445	1,552	1,626	1,488	1,662	1,709	1,576	1,671	1,498	1,429	1,627	1,617
平均土地面積	179.63	167.94	164.34	164.62	161.70	172.12	177.86	162.80	166.98	165.49	153.30	162.66	165.11
平均建物面積	116.14	110.83	112.80	112.51	104.87	115.60	116.21	111.78	118.38	110.35	103.87	109.30	109.66

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	16	26	34	22	20	23	26	24	28	19	27	35	31
前年比	▲ 15.8%	▲ 4.0%	70.0%	▲ 4.3%	▲ 9.1%	53.3%	▲ 16.1%	▲ 25.0%	75.0%	▲ 13.6%	▲ 30.8%	150.0%	93.8%
平均価格	941	937	826	1,165	1,407	1,186	854	965	898	898	1,009	1,022	1,185
前年比	▲ 22.1%	▲ 17.1%	▲ 14.5%	4.4%	45.3%	▲ 40.6%	▲ 19.7%	▲ 15.9%	▲ 26.2%	▲ 20.8%	12.6%	▲ 21.3%	26.0%
平均土地面積	147.93	157.13	122.41	137.86	158.87	133.92	122.05	139.07	149.48	140.96	151.21	142.49	154.97
前年比	0.1%	1.4%	▲ 23.8%	▲ 8.1%	10.3%	▲ 4.7%	▲ 16.0%	▲ 7.2%	▲ 1.6%	▲ 7.1%	15.0%	▲ 1.9%	4.8%
平均建物面積	102.93	101.45	91.48	101.89	110.86	101.69	92.11	97.23	91.97	106.67	105.64	111.14	111.97
前年比	▲ 2.3%	▲ 3.0%	▲ 17.4%	▲ 8.7%	5.4%	0.0%	▲ 10.8%	▲ 9.5%	▲ 15.5%	11.5%	9.0%	▲ 11.8%	8.8%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

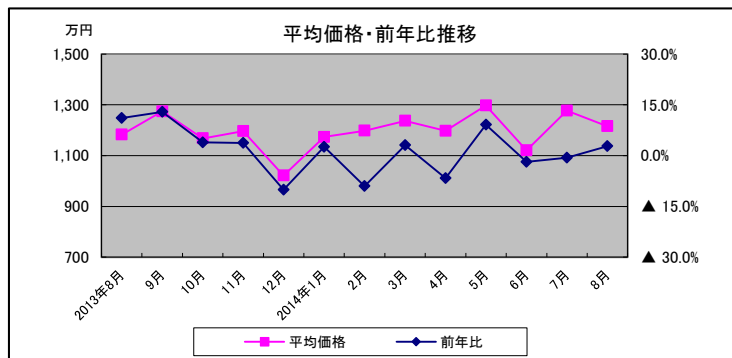
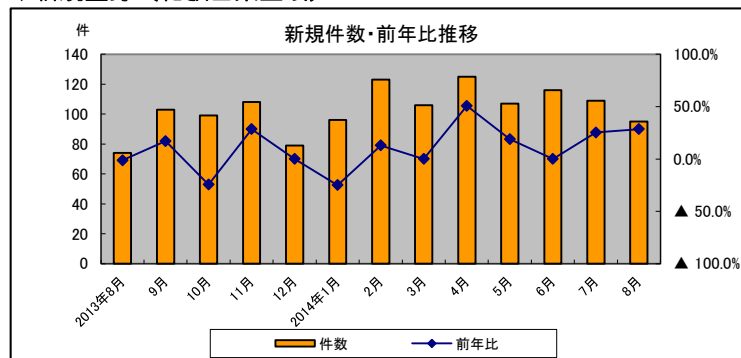
【和歌山市】

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	7	12	18	11	15	18	14	15	15	13	16	17	18
平均価格	1,048	1,059	886	1,199	1,618	1,270	837	1,058	1,008	1,002	1,191	1,412	1,351
平均土地面積	152.36	145.36	118.91	114.85	150.34	130.61	114.48	135.95	141.16	145.90	142.83	151.83	156.60
平均建物面積	106.71	104.33	98.61	109.53	112.93	101.57	86.05	97.80	90.34	110.20	114.02	119.82	116.57

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	9	14	16	11	5	5	12	9	13	6	11	18	13
平均価格	858	831	759	1,130	774	882	874	811	770	675	743	653	957
平均土地面積	144.49	167.22	126.35	160.87	184.47	145.85	130.87	144.29	159.07	130.26	163.41	133.66	152.71
平均建物面積	99.99	98.98	83.47	94.24	104.62	102.12	99.18	96.28	93.86	99.02	93.45	102.95	105.59

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	74	103	99	108	79	96	123	106	125	107	116	109	95
前年比	▲ 1.3%	▲ 17.0%	▲ 24.4%	▲ 28.6%	▲ 0.0%	▲ 25.0%	▲ 12.8%	▲ 0.0%	▲ 50.6%	▲ 18.9%	▲ 0.0%	▲ 25.3%	▲ 28.4%
平均価格	1,183	1,274	1,168	1,196	1,022	1,173	1,198	1,237	1,197	1,297	1,121	1,277	1,216
前年比	▲ 11.1%	▲ 12.9%	▲ 3.9%	▲ 3.7%	▲ 10.1%	▲ 2.6%	▲ 9.0%	▲ 3.1%	▲ 6.7%	▲ 9.1%	▲ 1.8%	▲ 0.6%	▲ 2.8%
平均土地面積	167.19	161.41	153.98	161.42	147.20	156.76	169.67	158.84	166.76	160.03	158.01	156.30	163.67
前年比	▲ 3.2%	▲ 9.5%	▲ 3.3%	▲ 5.0%	▲ 8.5%	▲ 1.9%	▲ 15.6%	▲ 9.3%	▲ 5.6%	▲ 11.0%	▲ 3.1%	▲ 0.1%	▲ 2.1%
平均建物面積	107.76	102.95	99.97	100.09	100.63	97.01	97.58	107.79	102.81	105.79	103.09	103.05	110.83
前年比	▲ 2.4%	▲ 1.5%	▲ 0.5%	▲ 4.0%	▲ 3.8%	▲ 7.7%	▲ 1.7%	▲ 0.7%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	▲ 10.7%	▲ 0.0%	▲ 2.8%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

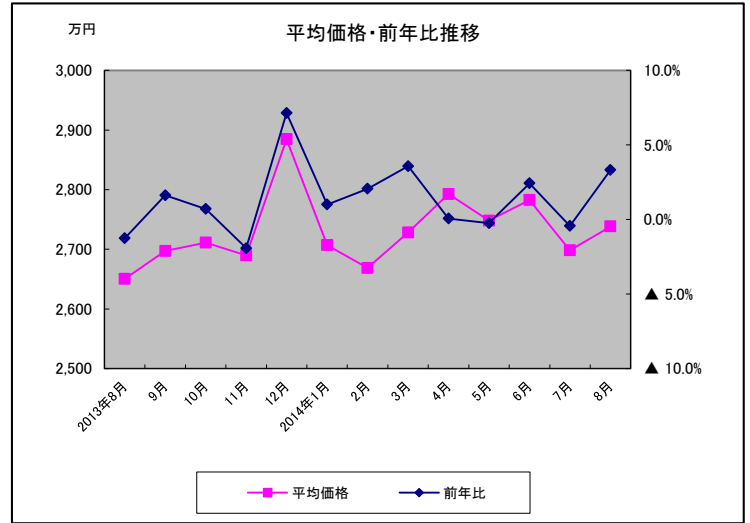
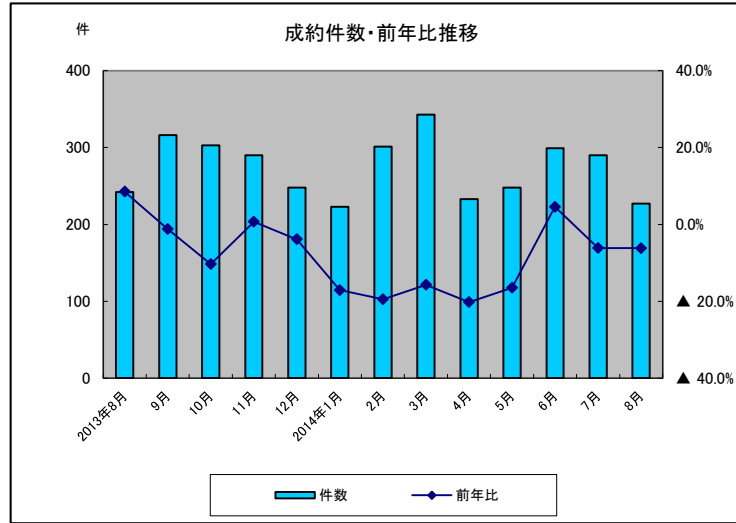
【和歌山市】

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	36	60	49	60	31	48	60	51	66	60	56	65	44
平均価格	1,180	1,485	1,330	1,211	1,132	1,263	1,417	1,392	1,318	1,452	1,149	1,431	1,147
平均土地面積	136.98	147.67	139.69	133.62	134.61	140.79	151.13	139.83	152.22	155.17	135.64	145.19	140.80
平均建物面積	110.67	108.27	102.03	101.47	101.19	97.80	105.41	107.55	108.06	108.82	97.03	107.08	100.11

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	38	43	50	48	48	48	63	55	59	47	60	44	51
平均価格	1,186	980	1,010	1,177	950	1,084	989	1,093	1,062	1,099	1,095	1,049	1,276
平均土地面積	195.82	180.58	167.99	196.16	155.32	172.73	187.33	176.47	183.03	166.24	178.88	172.72	183.39
平均建物面積	105.01	95.53	97.96	98.37	100.27	96.23	90.13	108.02	96.94	101.92	108.74	97.10	120.07

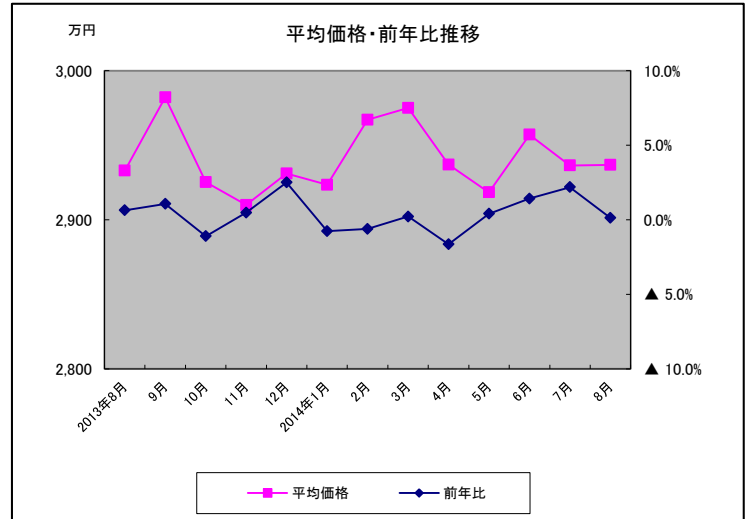
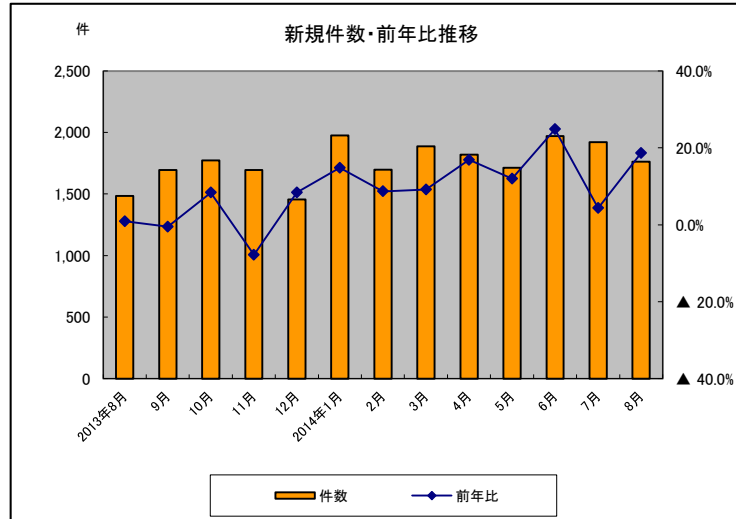
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	242	316	303	290	248	223	301	343	233	248	299	290	227
前年比	8.5%	▲1.3%	▲10.4%	0.7%	▲3.9%	▲17.1%	▲19.5%	▲15.7%	▲20.2%	▲16.5%	4.5%	▲6.1%	▲6.2%
平均価格	2,650	2,697	2,711	2,690	2,885	2,707	2,669	2,728	2,792	2,748	2,782	2,698	2,738
前年比	▲1.3%	1.6%	0.7%	▲1.9%	7.1%	1.0%	2.1%	3.6%	0.1%	▲0.3%	2.4%	▲0.4%	3.3%
平均土地面積	115.99	115.92	117.18	121.59	120.65	115.68	118.92	120.15	117.75	115.61	115.19	117.52	118.31
前年比	▲3.2%	▲4.2%	0.9%	2.1%	5.0%	▲4.6%	▲0.6%	4.9%	5.1%	0.2%	▲3.0%	▲1.0%	2.0%
平均建物面積	97.26	97.69	97.39	96.77	98.94	99.32	98.19	98.29	98.10	99.06	98.97	98.16	99.47
前年比	▲0.8%	0.5%	0.2%	▲0.5%	1.4%	0.2%	1.1%	0.2%	0.7%	3.0%	0.9%	0.5%	2.3%

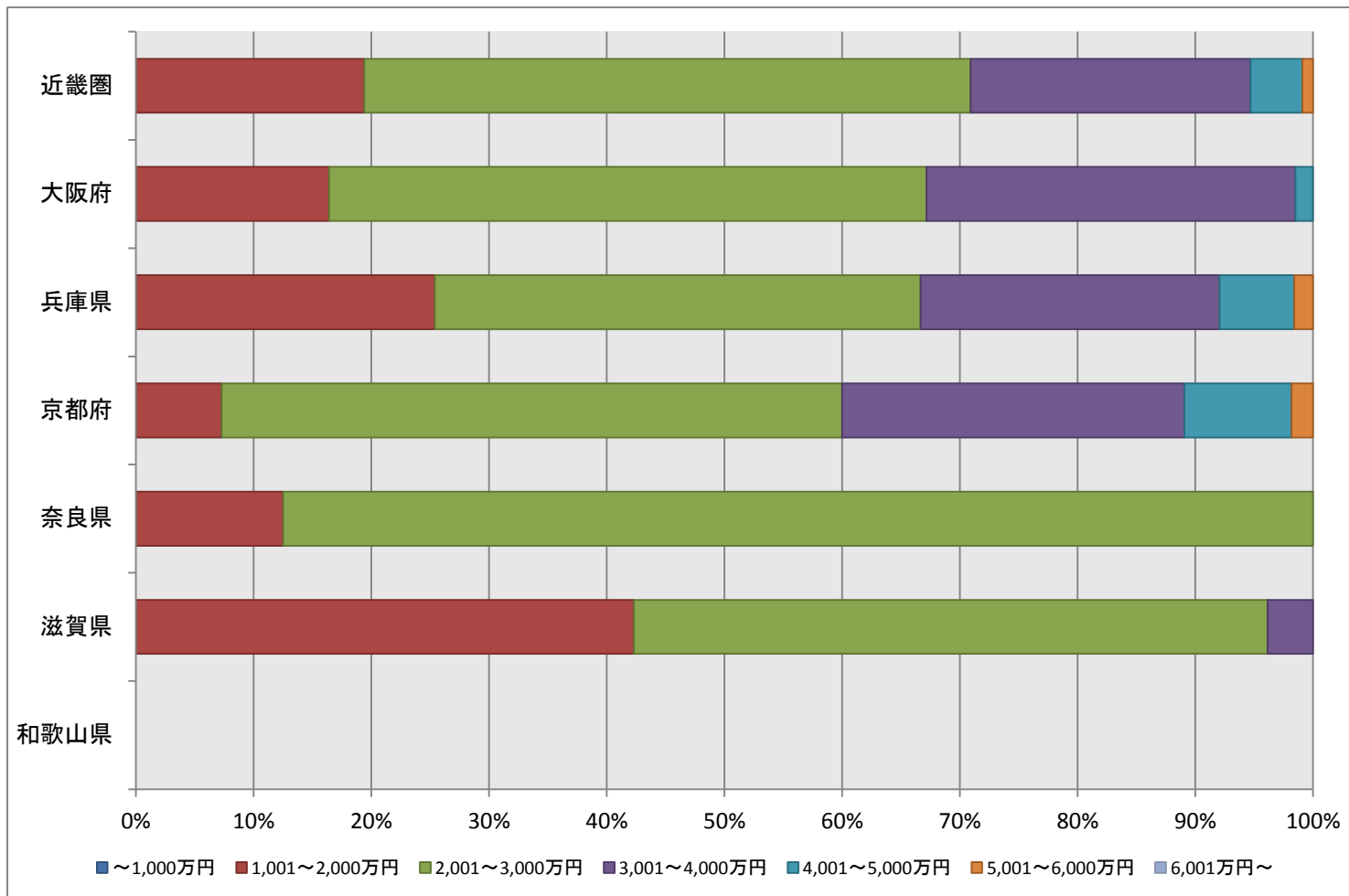
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,485	1,695	1,774	1,695	1,455	1,977	1,698	1,887	1,821	1,713	1,970	1,922	1,762
前年比	0.9%	▲0.5%	8.4%	▲7.8%	8.4%	14.8%	8.7%	9.1%	16.9%	12.0%	24.8%	4.3%	18.7%
平均価格	2,933	2,982	2,925	2,910	2,931	2,924	2,967	2,975	2,937	2,918	2,957	2,936	2,937
前年比	0.6%	1.1%	▲1.1%	0.5%	2.5%	▲0.8%	▲0.6%	0.2%	▲1.6%	0.4%	1.4%	2.2%	0.1%
平均土地面積	113.44	110.46	113.76	111.33	111.49	114.88	112.00	109.97	113.97	113.73	112.67	117.86	112.55
前年比	2.7%	2.7%	4.8%	1.5%	1.1%	4.8%	3.3%	▲2.8%	2.1%	1.8%	1.1%	5.1%	▲0.8%
平均建物面積	98.59	98.73	98.73	98.82	98.80	98.82	99.41	99.69	99.70	99.40	100.36	100.32	100.04
前年比	0.6%	1.2%	0.4%	0.5%	0.5%	0.3%	0.6%	0.3%	1.0%	0.7%	2.1%	1.9%	1.5%

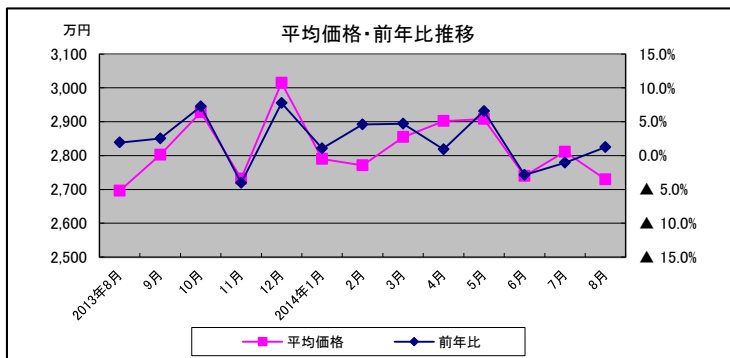
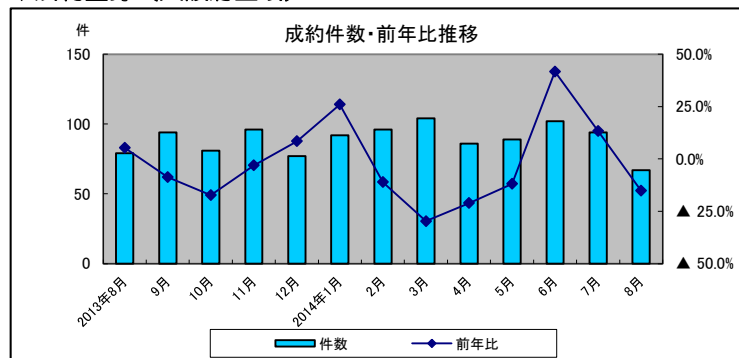
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	0	11	34	21	1	0	0
構成比	0.0%	16.4%	50.7%	31.3%	1.5%	0.0%	0.0%
兵庫県	0	16	26	16	4	1	0
構成比	0.0%	25.4%	41.3%	25.4%	6.3%	1.6%	0.0%
京都府	0	4	29	16	5	1	0
構成比	0.0%	7.3%	52.7%	29.1%	9.1%	1.8%	0.0%
奈良県	0	2	14	0	0	0	0
構成比	0.0%	12.5%	87.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	11	14	1	0	0	0
構成比	0.0%	42.3%	53.8%	3.8%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	0	0	0	0	0	0
構成比							
近畿圏	0	44	117	54	10	2	0
構成比	0.0%	19.4%	51.5%	23.8%	4.4%	0.9%	0.0%

◆成約登録(大阪府全域)



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	79	94	81	96	77	92	96	104	86	89	102	94	67
前年比	5.3%	▲8.7%	▲17.3%	▲3.0%	8.5%	26.0%	▲11.1%	▲29.7%	▲21.1%	▲11.9%	41.7%	13.3%	▲15.2%
平均価格	2,696	2,803	2,928	2,732	3,015	2,790	2,771	2,854	2,902	2,908	2,740	2,811	2,730
前年比	1.9%	2.5%	7.2%	▲4.0%	7.8%	1.1%	4.6%	4.7%	0.9%	6.6%	▲2.9%	▲1.1%	1.3%
平均土地面積	99.90	98.04	98.10	108.82	108.80	96.87	101.94	108.28	105.00	106.36	103.02	109.67	104.31
前年比	▲2.6%	▲6.1%	▲5.7%	▲1.0%	2.0%	▲23.8%	▲1.3%	6.7%	▲0.3%	▲3.2%	▲1.6%	9.9%	4.4%
平均建物面積	96.27	97.84	99.29	95.88	98.44	98.97	97.48	99.07	97.16	99.78	98.73	97.42	99.50
前年比	0.1%	1.4%	2.4%	▲2.2%	1.5%	▲1.3%	1.7%	1.3%	▲1.1%	5.3%	▲0.2%	1.6%	3.4%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	9	16	14	9	8	18	16	16	16	16	17	13	12
平均価格	3,070	2,819	3,411	3,068	3,524	2,967	2,962	3,319	3,056	3,171	2,949	3,055	3,394
平均土地面積	68.49	79.10	72.87	88.16	70.68	71.83	86.46	90.36	77.86	90.76	84.29	79.81	82.15
平均建物面積	104.75	100.50	106.55	94.12	103.17	106.94	100.63	109.57	98.38	106.18	100.89	100.05	106.65

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1	0	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0
平均価格	4,280		5,330		4,287								
平均土地面積	54.98		69.32		63.32								
平均建物面積	120.73		110.82		108.78								

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	8	16	13	9	5	18	16	16	16	16	17	13	12
平均価格	2,919	2,819	3,264	3,068	3,066	2,967	2,962	3,319	3,056	3,171	2,949	3,055	3,394
平均土地面積	70.18	79.10	73.15	88.16	75.10	71.83	86.46	90.36	77.86	90.76	84.29	79.81	82.15
平均建物面積	102.75	100.50	106.22	94.12	99.81	106.94	100.63	109.57	98.38	106.18	100.89	100.05	106.65

【堺市】堺市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	16	16	16	20	17	14	18	16	15	8	20	29	18
平均価格	2,361	2,533	2,526	2,641	2,701	2,683	2,611	2,615	2,520	2,833	2,510	2,631	2,597
平均土地面積	116.04	113.39	100.61	122.40	117.85	120.33	112.65	124.84	113.91	108.65	111.04	129.12	119.32
平均建物面積	97.40	97.15	94.64	94.48	97.90	97.88	95.32	96.93	93.51	97.80	97.56	98.63	97.18

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	26	34	30	30	34	23	29	32	29	36	32	23	12
平均価格	3,072	3,117	3,206	3,160	3,319	2,918	3,041	3,102	3,222	3,096	2,966	3,133	3,079
平均土地面積	101.19	97.54	99.02	99.71	111.96	91.67	107.80	103.27	110.07	102.48	93.58	103.49	89.42
平均建物面積	95.47	97.59	98.65	95.31	97.75	98.83	98.63	98.80	96.08	99.10	98.27	96.22	96.62

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

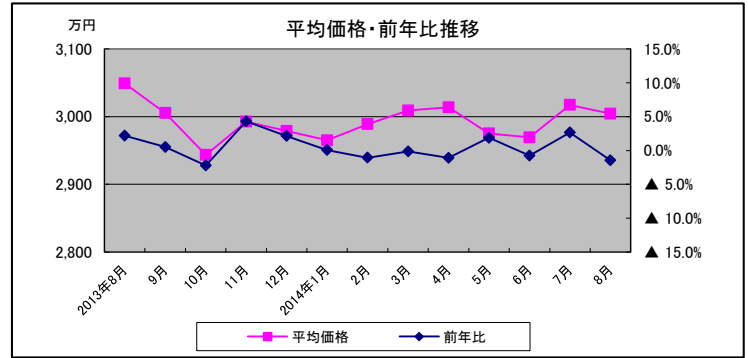
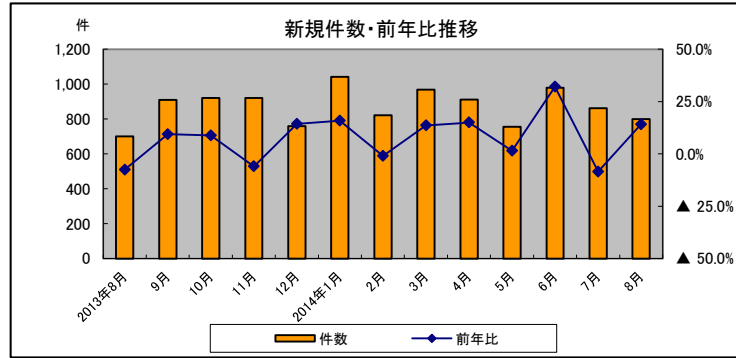
	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	17	16	11	18	9	21	19	22	19	17	14	17	14
平均価格	2,434	2,682	2,523	2,493	2,741	2,735	2,536	2,756	2,815	2,538	2,550	2,829	2,581
平均土地面積	99.20	93.35	90.17	105.35	104.16	89.93	93.89	100.89	101.31	104.03	109.66	105.73	100.45
平均建物面積	93.90	98.81	97.85	94.60	99.09	95.37	96.44	96.25	101.99	98.08	100.44	94.41	96.87

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大塚狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	11	12	10	19	9	16	14	18	7	12	19	12	11
平均価格	2,393	2,409	2,503	2,220	2,282	2,572	2,518	2,335	2,277	2,565	2,553	2,342	2,029
平均土地面積	100.16	110.53	135.37	121.98	118.33	121.06	104.66	127.44	137.03	140.60	122.34	112.43	125.09
平均建物面積	93.23	94.62	100.12	100.30	97.24	95.89	95.68	95.56	93.48	97.01	97.53	98.17	101.97



◆新規登録（大阪府全域）



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	701	910	920	921	759	1,041	821	969	912	755	979	862	800
前年比	▲ 7.5%	9.4%	8.9%	▲ 5.9%	14.3%	15.9%	▲ 1.0%	13.6%	15.0%	1.5%	32.1%	▲ 8.5%	14.1%
平均価格	3,049	3,005	2,944	2,993	2,979	2,965	2,989	3,009	3,014	2,975	2,969	3,017	3,004
前年比	2.2%	0.5%	▲ 2.2%	4.3%	2.2%	0.1%	▲ 1.1%	▲ 0.1%	▲ 1.1%	1.9%	▲ 0.7%	2.7%	▲ 1.5%
平均土地面積	96.23	98.32	99.98	98.14	95.78	100.25	98.70	95.56	98.54	100.11	100.20	100.49	96.40
前年比	0.2%	2.8%	3.7%	0.5%	0.1%	4.9%	2.7%	▲ 1.3%	▲ 0.0%	4.7%	5.8%	2.4%	0.2%
平均建物面積	97.97	99.15	97.62	98.75	97.96	98.51	99.34	100.13	99.93	99.17	100.48	100.33	100.16
前年比	▲ 0.0%	2.1%	▲ 0.8%	0.5%	0.2%	0.8%	0.7%	1.0%	1.8%	1.0%	2.9%	2.4%	2.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	179	237	219	236	188	255	193	297	247	143	236	203	208
平均価格	3,263	3,316	3,188	3,209	3,265	3,200	3,212	3,239	3,247	3,196	3,300	3,320	3,209
平均土地面積	78.49	78.62	77.85	79.02	75.95	78.68	78.90	80.46	82.22	79.34	80.92	80.16	76.33
平均建物面積	100.66	104.39	101.65	103.72	104.04	103.18	102.02	104.93	104.68	103.77	106.06	105.37	105.04

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	10	19	13	5	5	13	9	11	6	5	1	2	6
平均価格	3,692	4,635	3,734	3,678	3,070	3,922	3,713	3,557	3,313	4,020	2,480	3,830	3,264
平均土地面積	66.32	82.14	68.67	65.57	60.02	73.24	62.86	60.52	63.42	70.66	59.90	55.20	63.10
平均建物面積	104.29	112.57	98.68	103.95	99.13	104.46	99.82	103.73	101.76	92.50	71.68	109.88	89.44

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	169	218	206	231	183	242	184	286	241	138	235	201	202
平均価格	3,237	3,201	3,153	3,199	3,270	3,161	3,187	3,226	3,245	3,166	3,303	3,315	3,207
平均土地面積	79.21	78.32	78.43	79.31	76.39	78.97	79.69	81.22	82.69	79.66	81.01	80.41	76.72
平均建物面積	100.44	103.67	101.84	103.71	104.17	103.12	102.13	104.98	104.75	104.18	106.21	105.33	105.50

【堺市】堺市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	59	129	104	97	64	170	55	51	69	70	123	80	56
平均価格	2,671	2,639	2,693	2,605	2,667	2,537	2,632	2,681	2,891	2,819	2,489	2,628	2,681
平均土地面積	110.16	118.00	122.34	113.38	114.07	120.49	113.12	110.36	114.30	112.45	127.26	110.19	106.34
平均建物面積	96.37	94.32	96.67	96.08	96.50	95.90	98.73	95.98	96.48	96.28	95.98	98.44	98.31

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	169	205	238	233	176	271	216	247	202	207	218	222	212
平均価格	3,548	3,406	3,352	3,276	3,388	3,410	3,367	3,346	3,454	3,341	3,385	3,391	3,397
平均土地面積	100.31	101.19	103.23	98.96	98.48	102.58	103.68	99.08	99.73	98.85	98.37	106.95	99.25
平均建物面積	98.56	98.85	96.23	97.60	97.34	98.13	99.40	99.43	100.51	99.18	101.45	98.66	100.26

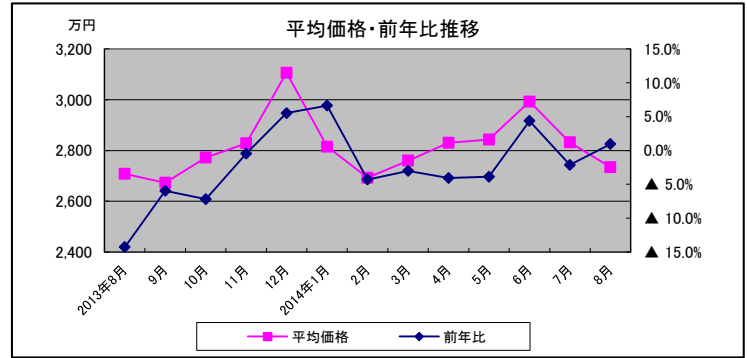
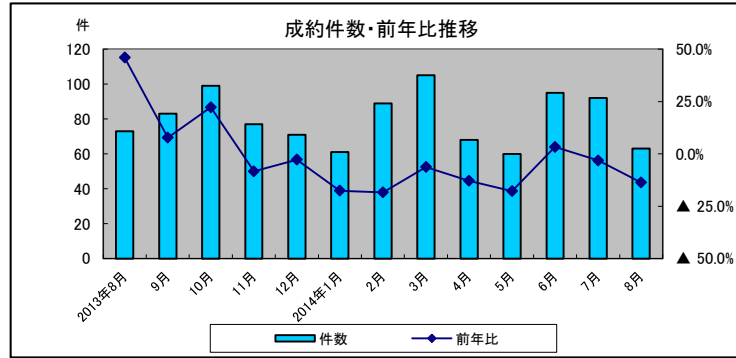
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	215	228	231	236	209	206	254	246	252	222	250	225	200
平均価格	2,800	2,768	2,707	2,798	2,717	2,749	2,743	2,696	2,752	2,735	2,784	2,847	2,747
平均土地面積	95.09	96.55	96.66	101.92	96.80	95.41	101.01	96.93	95.70	100.72	94.50	99.33	96.50
平均建物面積	96.34	97.44	95.72	97.07	95.54	96.33	98.13	97.74	96.78	96.84	97.95	98.66	97.58

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	79	111	128	119	122	139	103	128	142	113	152	132	124
平均価格	2,457	2,516	2,397	2,711	2,559	2,511	2,576	2,561	2,507	2,594	2,555	2,449	2,552
平均土地面積	120.45	115.84	119.64	114.54	111.10	117.73	111.97	115.31	122.61	119.84	120.23	116.99	120.55
平均建物面積	96.23	97.67	97.50	96.65	94.37	97.08	97.48	96.57	98.11	99.66	98.24	99.39	96.82

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	73	83	99	77	71	61	89	105	68	60	95	92	63
前年比	46.0%	7.8%	22.2%	▲8.3%	▲2.7%	▲17.6%	▲18.3%	▲6.3%	▲12.8%	▲17.8%	3.3%	▲3.2%	▲13.7%
平均価格	2,708	2,673	2,773	2,828	3,106	2,815	2,693	2,760	2,830	2,843	2,993	2,832	2,734
前年比	▲14.3%	▲6.0%	▲7.2%	▲0.5%	5.5%	6.6%	▲4.3%	▲3.0%	▲4.1%	▲3.9%	4.4%	▲2.1%	1.0%
平均土地面積	130.24	123.41	122.87	124.23	123.00	130.63	122.85	126.91	125.24	118.71	122.57	119.69	124.30
前年比	10.4%	0.6%	5.6%	4.6%	7.3%	4.5%	▲1.5%	11.3%	12.0%	▲4.5%	6.4%	▲2.2%	▲4.6%
平均建物面積	101.10	100.62	100.94	100.43	102.21	101.24	100.20	99.81	100.72	100.65	103.00	99.90	103.27
前年比	▲0.2%	0.1%	▲0.9%	1.0%	1.0%	1.6%	0.2%	0.5%	1.9%	0.2%	2.4%	▲0.6%	2.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	27	31	31	26	18	22	40	31	26	18	39	41	25
平均価格	2,837	2,779	2,863	3,103	3,677	2,740	3,021	3,207	3,238	3,074	3,139	3,106	3,209
平均土地面積	132.93	132.40	118.92	127.50	131.07	129.65	121.71	116.33	132.79	123.99	122.99	123.51	113.90
平均建物面積	101.06	101.47	100.72	99.50	102.87	101.51	103.62	99.53	104.61	104.28	106.01	100.69	103.88

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4	2	4	6	0	2	4	8	8	5	8	6	6
平均価格	4,198	3,855	3,888	4,200		4,040	3,843	3,805	4,279	4,030	3,673	4,212	4,163
平均土地面積	85.00	68.67	67.48	72.34		169.36	72.41	74.12	106.21	77.59	70.67	98.89	88.00
平均建物面積	95.09	107.63	102.30	97.95		123.36	111.11	100.40	111.56	107.75	102.40	96.25	104.19

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	23	29	27	20	18	20	36	23	18	13	31	35	19
平均価格	2,600	2,705	2,711	2,774	3,677	2,610	2,930	3,000	2,776	2,707	3,001	2,917	2,907
平均土地面積	141.27	136.80	126.55	144.05	131.07	125.68	127.19	131.01	144.60	141.83	136.49	127.74	122.08
平均建物面積	102.10	101.04	100.48	99.97	102.87	99.33	102.79	99.22	101.52	102.95	106.94	101.46	103.79

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2	14	15	9	9	7	6	16	10	8	16	15	7
平均価格	3,365	3,053	3,204	3,116	3,351	3,340	2,668	2,740	2,815	3,386	3,034	2,857	2,971
平均土地面積	144.70	106.70	141.44	131.97	126.28	155.59	92.11	154.93	120.64	141.57	128.23	110.50	151.76
平均建物面積	105.90	101.98	101.76	102.63	99.80	98.76	93.27	100.72	98.27	100.65	99.39	95.58	102.78

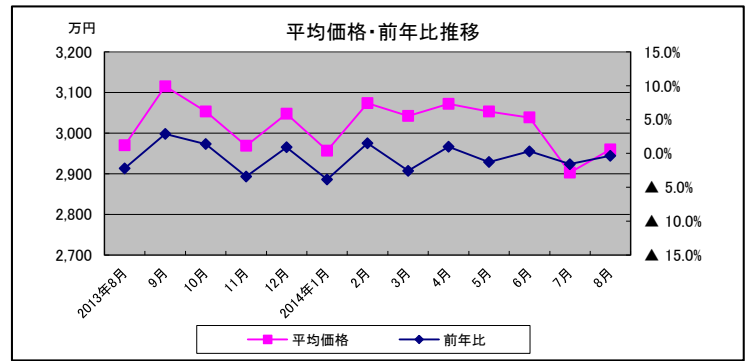
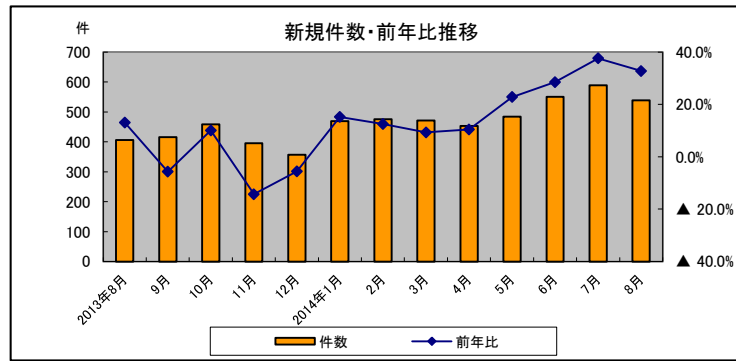
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	18	15	21	22	23	12	13	25	11	18	19	16	5
平均価格	3,359	3,268	3,297	3,090	3,583	3,764	3,019	3,097	3,493	3,172	3,582	3,161	3,701
平均土地面積	108.67	92.68	107.37	94.46	92.41	108.97	97.05	97.18	88.61	81.64	93.19	85.67	87.07
平均建物面積	103.27	100.57	103.24	101.09	104.53	104.40	96.66	98.46	99.41	98.24	101.35	100.57	114.00

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	22	17	23	17	16	16	29	22	15	10	18	12	20
平均価格	2,113	2,002	2,246	2,118	2,005	2,170	2,126	2,257	2,075	2,007	2,196	2,093	2,034
平均土地面積	138.90	139.20	118.35	146.77	144.20	130.96	141.84	146.85	136.10	140.57	143.09	150.05	132.13
平均建物面積	99.41	98.24	98.88	100.12	99.68	99.67	98.44	100.50	97.69	99.38	101.27	100.48	100.64

◆新規登録（兵庫県全域）



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	406	416	458	395	357	469	475	471	453	484	550	589	539
前年比	13.1%	▲ 5.7%	10.1%	▲ 14.3%	▲ 5.6%	15.2%	12.6%	9.3%	10.5%	22.8%	28.5%	37.6%	32.8%
平均価格	2,970	3,115	3,053	2,969	3,048	2,957	3,074	3,042	3,072	3,053	3,038	2,903	2,960
前年比	▲ 2.2%	2.9%	1.4%	▲ 3.4%	0.9%	▲ 3.9%	1.5%	▲ 2.6%	1.0%	▲ 1.3%	0.3%	▲ 1.6%	▲ 0.3%
平均土地面積	121.84	123.05	126.05	123.87	123.53	126.20	121.05	123.76	121.14	124.15	122.40	128.45	125.40
前年比	▲ 0.4%	8.2%	11.1%	4.9%	2.9%	6.2%	2.3%	5.6%	▲ 3.5%	4.4%	1.1%	4.7%	2.9%
平均建物面積	100.50	101.07	101.12	100.31	101.06	100.80	101.06	101.09	100.64	101.16	101.69	100.51	101.29
前年比	▲ 0.2%	1.0%	0.6%	0.3%	0.6%	▲ 0.6%	0.2%	0.1%	▲ 1.6%	0.4%	0.8%	▲ 0.3%	0.8%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	157	138	162	145	120	193	152	142	141	156	173	199	165
平均価格	2,928	3,094	3,137	3,158	3,259	3,112	3,336	3,361	3,320	3,267	3,181	3,130	3,214
平均土地面積	123.09	120.21	125.39	124.48	119.95	123.30	117.62	125.47	125.16	125.42	122.70	130.45	125.61
平均建物面積	100.06	100.73	101.12	101.39	103.10	102.36	102.61	104.47	102.72	102.54	103.76	102.10	104.32

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	23	28	29	28	26	31	42	35	31	38	35	36	32
平均価格	4,104	4,260	3,948	4,305	4,364	3,976	4,122	4,620	4,339	4,257	4,260	4,131	4,258
平均土地面積	86.40	84.26	87.19	97.04	92.04	77.86	90.54	101.10	83.55	88.71	89.14	85.15	85.43
平均建物面積	97.94	99.21	100.13	105.49	105.68	98.90	102.20	104.16	104.79	101.25	103.94	103.48	104.10

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	134	110	133	117	94	162	110	107	110	118	138	163	133
平均価格	2,726	2,797	2,960	2,884	2,954	2,947	3,036	2,949	3,033	2,949	2,907	2,909	2,963
平均土地面積	129.39	129.36	133.71	131.05	127.67	132.00	127.96	133.45	136.89	137.24	131.21	140.45	135.28
平均建物面積	100.42	101.12	101.34	100.41	102.38	103.02	102.77	104.57	102.14	102.95	103.71	101.80	104.38

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	69	85	78	59	64	62	75	85	94	98	88	104	96
平均価格	3,176	3,146	3,268	3,100	3,112	2,984	3,082	3,162	3,126	3,156	3,140	3,107	3,310
平均土地面積	129.41	129.07	134.09	119.96	132.19	141.04	131.64	124.38	126.01	127.15	126.20	124.10	128.61
平均建物面積	99.47	100.82	100.56	99.34	100.78	100.30	102.27	99.56	98.48	99.69	99.22	101.10	97.86

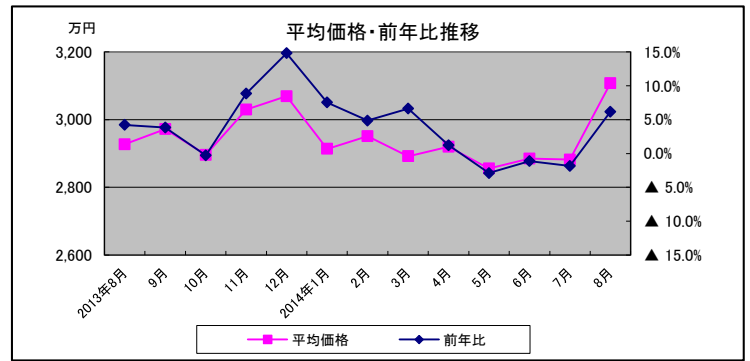
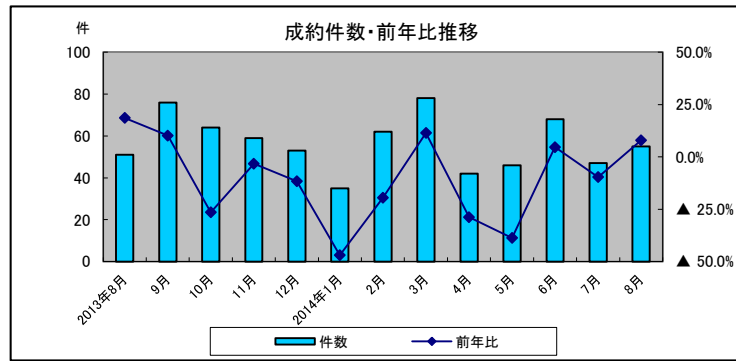
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	98	96	115	89	72	96	118	88	102	114	113	106	110
平均価格	3,473	3,868	3,438	3,383	3,717	3,388	3,382	3,613	3,589	3,393	3,672	3,229	3,225
平均土地面積	101.41	102.38	104.97	103.00	103.38	99.47	101.00	100.35	93.27	101.47	93.55	111.22	107.47
平均建物面積	102.73	102.13	102.66	99.82	101.21	100.21	99.55	101.52	102.04	102.42	102.62	97.55	101.33

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	70	74	75	82	82	104	112	134	101	103	160	163	159
平均価格	2,350	2,488	2,429	2,324	2,332	2,364	2,547	2,408	2,282	2,371	2,458	2,357	2,348
平均土地面積	135.36	137.73	139.92	142.22	135.17	144.82	135.53	133.88	134.72	141.81	137.14	136.43	133.78
平均建物面積	98.25	100.95	99.46	99.86	98.70	98.57	100.00	98.54	97.96	99.32	100.19	100.13	100.15

◆成約登録（京都府全域）



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	51	76	64	59	53	35	62	78	42	46	68	47	55
前年比	18.6%	10.1%	▲26.4%	▲3.3%	▲11.7%	▲47.0%	▲19.5%	11.4%	▲28.8%	▲38.7%	4.6%	▲9.6%	7.8%
平均価格	2,927	2,972	2,896	3,030	3,069	2,914	2,951	2,892	2,920	2,856	2,885	2,882	3,108
前年比	4.2%	3.8%	▲0.3%	8.9%	14.8%	7.5%	4.9%	6.6%	1.2%	▲2.9%	▲1.1%	▲1.8%	6.2%
平均土地面積	91.24	105.76	96.66	103.86	106.17	104.95	104.11	102.48	106.35	92.28	98.67	93.49	105.24
前年比	▲14.3%	1.1%	▲1.8%	0.6%	9.5%	▲5.3%	0.6%	▲0.5%	6.4%	▲1.1%	▲2.3%	▲3.7%	15.3%
平均建物面積	91.92	93.44	88.37	92.15	94.59	95.77	93.30	93.70	92.62	92.59	93.24	91.54	94.34
前年比	▲3.7%	0.9%	▲4.5%	1.9%	3.7%	▲1.4%	0.7%	▲2.2%	0.7%	0.5%	▲0.2%	▲1.4%	2.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	38	53	44	42	38	22	42	62	32	26	51	31	41
平均価格	3,028	3,160	3,112	3,257	3,242	3,051	3,087	2,977	3,008	2,970	3,015	3,019	3,307
平均土地面積	81.12	100.08	90.23	99.56	104.95	96.48	97.59	97.85	97.18	84.04	95.30	87.69	101.65
平均建物面積	90.32	92.06	87.35	91.23	95.94	94.82	92.98	92.50	91.57	91.37	93.66	90.89	93.61

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	15	21	17	14	10	6	11	14	5	6	16	5	22
平均価格	3,472	3,593	3,460	4,216	3,964	3,850	3,566	3,545	3,804	3,847	3,863	3,837	3,525
平均土地面積	81.67	108.09	99.36	117.59	111.91	93.88	84.37	84.90	131.42	73.40	97.44	89.59	104.43
平均建物面積	95.06	96.09	89.97	97.58	95.35	98.58	94.82	89.76	99.17	97.20	99.21	83.25	97.83

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	23	32	27	28	28	16	31	48	27	20	35	26	19
平均価格	2,739	2,875	2,894	2,778	2,984	2,752	2,917	2,811	2,860	2,707	2,627	2,862	3,055
平均土地面積	80.75	94.82	84.48	90.55	102.47	97.45	102.29	101.63	90.84	87.23	94.33	87.32	98.43
平均建物面積	87.23	89.42	85.69	88.05	96.15	93.40	92.33	93.30	90.16	89.62	91.12	92.36	88.72

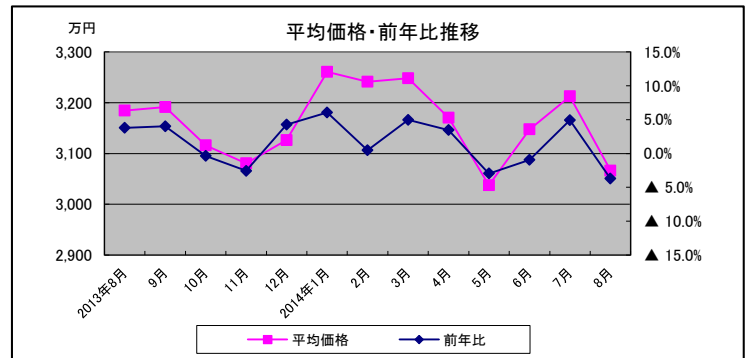
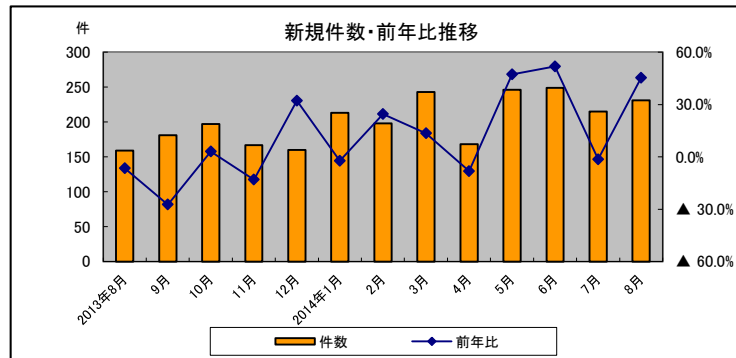
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	9	17	17	14	12	13	17	13	10	15	16	15	12
平均価格	2,847	2,586	2,436	2,556	2,695	2,681	2,689	2,569	2,640	2,764	2,489	2,659	2,567
平均土地面積	128.26	116.53	111.81	115.12	110.01	119.30	114.05	123.71	135.70	97.93	109.30	105.04	110.37
平均建物面積	97.70	94.93	89.98	95.25	93.87	97.39	93.73	99.68	95.99	94.69	91.96	92.97	96.96

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4	6	3	3	3	0	3	3	0	5	1	1	2
平均価格	2,145	2,405	2,325	2,063	2,375		2,533	2,543		2,537	2,580	1,980	2,271
平均土地面積	104.13	125.39	105.19	111.43	106.29		138.99	106.14		118.19	100.08	100.10	148.21
平均建物面積	94.04	101.39	94.18	90.58	80.45		95.35	92.63		92.60	92.34	90.18	93.56

◆新規登録（京都府全域）



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	159	181	197	167	160	213	198	243	168	246	249	215	231
前年比	▲6.5%	▲27.3%	3.1%	▲13.0%	32.2%	▲2.3%	24.5%	13.6%	▲8.2%	47.3%	51.8%	▲1.4%	45.3%
平均価格	3,185	3,191	3,116	3,080	3,126	3,261	3,242	3,248	3,171	3,037	3,148	3,213	3,066
前年比	3.8%	4.0%	▲0.4%	▲2.6%	4.3%	6.1%	0.5%	5.0%	3.5%	▲3.0%	▲0.9%	4.9%	▲3.7%
平均土地面積	114.69	102.10	104.65	108.33	108.62	113.91	107.53	105.92	103.34	102.31	107.60	112.34	104.21
前年比	9.3%	▲2.1%	▲0.2%	4.9%	6.6%	6.8%	▲0.6%	▲6.6%	▲0.1%	1.1%	8.9%	9.4%	▲9.1%
平均建物面積	93.71	89.88	96.45	93.23	94.18	93.01	93.38	94.40	91.73	95.50	95.47	95.69	95.77
前年比	2.2%	▲3.2%	6.7%	▲0.1%	0.9%	▲1.3%	0.0%	▲1.0%	▲0.4%	▲0.5%	3.2%	2.8%	2.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	91	123	129	100	109	137	127	171	108	156	136	129	139
平均価格	3,325	3,385	3,280	3,281	3,339	3,355	3,523	3,504	3,405	3,171	3,360	3,356	3,331
平均土地面積	103.15	99.04	98.64	99.22	107.63	99.78	104.02	108.78	97.66	97.03	95.30	101.45	99.81
平均建物面積	90.36	90.18	94.18	91.54	92.88	89.87	92.83	95.19	91.99	93.46	93.69	94.13	95.47

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	32	29	30	21	27	48	39	39	36	51	29	46	37
平均価格	3,655	4,081	3,976	3,814	3,838	3,773	3,879	4,078	3,745	3,684	3,941	3,771	4,104
平均土地面積	108.60	109.91	91.83	99.95	117.45	106.92	103.61	114.38	104.63	103.32	80.34	111.43	106.80
平均建物面積	95.43	93.55	94.24	91.74	95.39	92.29	92.79	96.23	92.62	90.17	93.70	96.03	96.13

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	59	94	99	79	82	89	88	132	72	105	107	83	102
平均価格	3,145	3,170	3,069	3,139	3,174	3,129	3,365	3,335	3,234	2,922	3,203	3,126	3,051
平均土地面積	100.19	95.69	100.70	99.02	104.39	95.94	104.20	107.13	94.18	93.97	99.36	95.92	97.27
平均建物面積	87.60	89.14	94.16	91.49	92.05	88.57	92.86	94.89	91.67	95.06	93.69	93.08	95.23

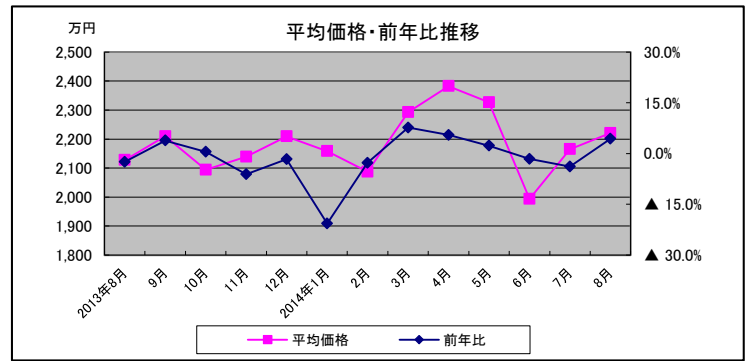
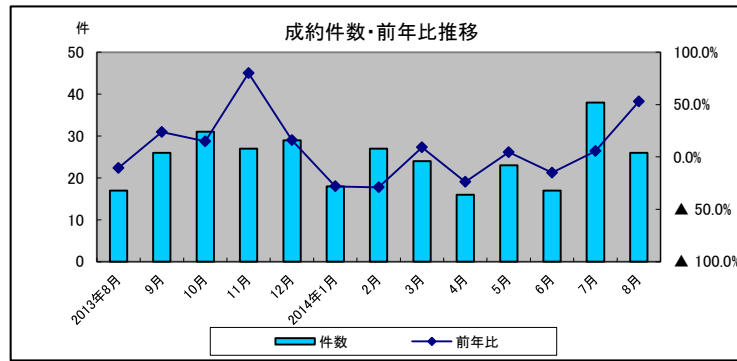
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	59	50	60	52	37	64	61	61	51	73	89	79	68
平均価格	3,054	2,837	2,855	2,863	2,784	3,137	2,742	2,656	2,742	2,854	3,000	3,016	2,701
平均土地面積	125.70	107.30	110.94	117.51	110.61	140.36	110.14	97.40	108.36	110.25	114.23	126.65	110.22
平均建物面積	96.89	89.74	102.08	96.00	97.71	99.65	94.20	93.12	91.56	99.86	97.19	98.06	97.71

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	9	8	8	15	14	12	10	11	9	17	24	7	24
平均価格	2,626	2,432	2,425	2,499	2,378	2,850	2,721	2,548	2,795	2,601	2,489	2,787	2,567
平均土地面積	159.33	116.53	154.36	137.25	111.03	134.02	136.19	108.66	143.07	116.66	152.64	151.44	112.66
平均建物面積	106.77	86.11	90.80	94.88	94.99	93.43	95.26	89.28	89.61	95.48	99.19	97.70	92.03

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	17	26	31	27	29	18	27	24	16	23	17	38	26
前年比	▲ 10.5%	▲ 23.8%	▲ 14.8%	▲ 80.0%	▲ 16.0%	▲ 28.0%	▲ 28.9%	▲ 9.1%	▲ 23.8%	▲ 4.5%	▲ 15.0%	▲ 5.6%	▲ 52.9%
平均価格	2,128	2,210	2,094	2,139	2,209	2,158	2,087	2,293	2,383	2,327	1,994	2,165	2,221
前年比	▲ 2.5%	▲ 3.9%	▲ 0.5%	▲ 6.1%	▲ 1.7%	▲ 20.7%	▲ 2.7%	▲ 7.7%	▲ 5.5%	▲ 2.3%	▲ 1.6%	▲ 3.8%	▲ 4.4%
平均土地面積	157.48	133.71	145.57	148.89	152.65	144.45	151.42	146.27	143.53	148.64	159.66	140.06	143.62
前年比	1.1%	▲ 16.3%	▲ 12.3%	▲ 6.8%	3.3%	15.6%	▲ 0.0%	▲ 5.5%	▲ 5.2%	5.7%	▲ 1.9%	▲ 5.1%	▲ 8.8%
平均建物面積	99.10	99.90	99.04	98.81	101.99	102.26	103.77	103.30	104.62	101.72	102.17	102.73	102.10
前年比	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	▲ 3.7%	1.5%	▲ 1.1%	3.5%	4.1%	2.3%	2.2%	5.0%	3.0%	3.0%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

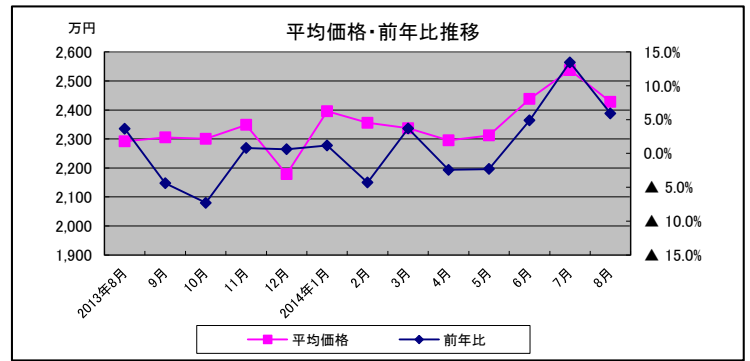
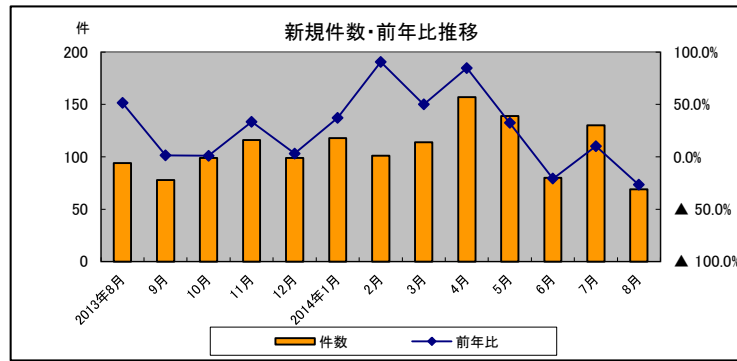
【大津市】

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	7	13	18	10	15	10	9	10	9	12	2	23	14
平均価格	2,165	2,142	2,129	2,193	2,325	2,089	2,213	2,212	2,439	2,424	2,385	2,172	2,228
平均土地面積	138.27	126.18	137.68	139.64	139.75	135.62	147.81	140.43	144.18	133.90	171.70	132.08	130.80
平均建物面積	99.32	99.50	97.42	99.33	100.93	100.16	104.17	101.82	104.62	102.23	110.50	102.71	100.06

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	10	13	13	17	14	8	18	14	7	11	15	15	12
平均価格	2,102	2,278	2,045	2,107	2,086	2,245	2,024	2,351	2,310	2,220	1,942	2,155	2,213
平均土地面積	170.94	141.24	156.49	154.34	166.47	155.50	153.22	150.45	142.69	164.72	158.05	152.29	158.58
平均建物面積	98.95	100.31	101.28	98.50	103.13	104.88	103.57	104.36	104.61	101.17	101.06	102.77	104.49

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	94	78	99	116	99	118	101	114	157	139	80	130	69
前年比	51.6%	1.3%	1.0%	33.3%	3.1%	37.2%	90.6%	50.0%	84.7%	32.4%	▲ 20.8%	10.2%	▲ 26.6%
平均価格	2,292	2,305	2,301	2,349	2,179	2,395	2,356	2,337	2,295	2,312	2,438	2,537	2,427
前年比	3.6%	▲ 4.4%	▲ 7.3%	0.8%	0.6%	1.2%	▲ 4.3%	3.7%	▲ 2.4%	▲ 2.3%	4.9%	13.5%	5.9%
平均土地面積	147.89	145.47	151.26	146.37	157.48	148.25	144.74	148.70	155.28	143.98	156.54	156.68	153.78
前年比	▲ 5.8%	▲ 1.8%	▲ 2.3%	▲ 5.8%	8.2%	0.1%	3.6%	▲ 8.2%	3.4%	▲ 5.0%	6.4%	3.7%	4.0%
平均建物面積	101.85	99.32	101.17	101.02	102.30	102.88	102.15	102.01	103.13	99.70	103.26	106.76	103.49
前年比	2.1%	▲ 1.4%	▲ 1.6%	1.2%	3.4%	3.3%	2.0%	▲ 0.6%	4.0%	0.5%	4.1%	5.3%	1.6%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

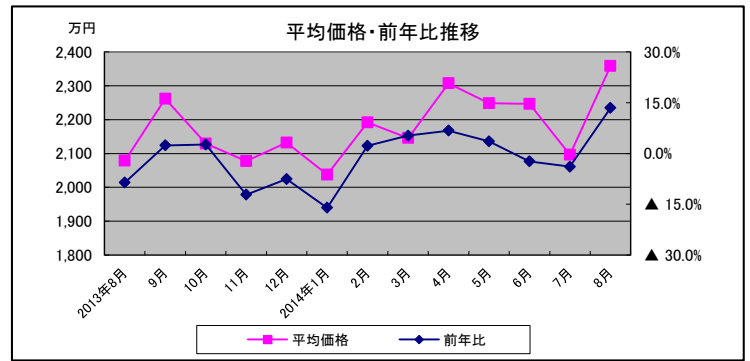
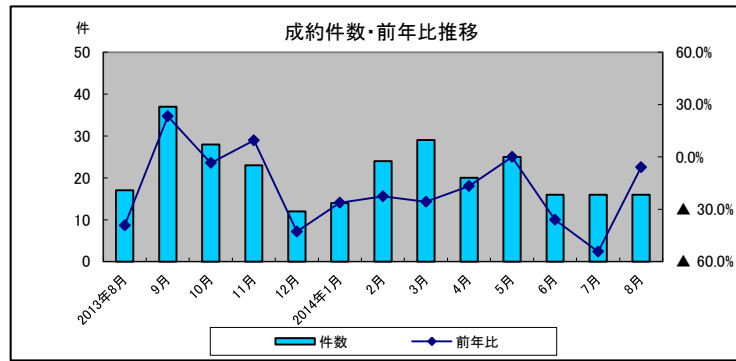
【大津市】

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	46	35	36	51	20	39	42	52	45	59	29	31	21
平均価格	2,246	2,336	2,218	2,529	2,080	2,321	2,466	2,433	2,320	2,361	2,731	2,494	2,641
平均土地面積	137.55	122.87	134.36	131.02	134.43	132.37	122.38	127.24	129.49	129.25	138.13	138.38	139.56
平均建物面積	102.81	98.26	99.19	100.16	99.95	101.32	100.73	101.71	102.83	99.81	101.57	103.61	102.98

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	48	43	63	65	79	79	59	62	112	80	51	99	48
平均価格	2,336	2,280	2,348	2,208	2,203	2,432	2,277	2,257	2,285	2,276	2,271	2,551	2,334
平均土地面積	157.80	163.86	160.92	158.42	163.31	156.09	160.65	166.70	165.65	154.84	167.01	162.41	160.00
平均建物面積	100.92	100.19	102.31	101.69	102.89	103.64	103.15	102.27	103.25	99.62	104.22	107.75	103.71

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	17	37	28	23	12	14	24	29	20	25	16	16	16
前年比	▲39.3%	▲23.3%	▲3.4%	▲9.5%	▲42.9%	▲26.3%	▲22.6%	▲25.6%	▲16.7%	0.0%	▲36.0%	▲54.3%	▲5.9%
平均価格	2,079	2,262	2,130	2,077	2,133	2,038	2,192	2,146	2,308	2,249	2,247	2,096	2,359
前年比	▲8.6%	▲2.4%	▲2.6%	▲12.2%	▲7.6%	▲16.0%	▲2.2%	▲5.3%	▲6.8%	▲3.6%	▲2.3%	▲3.9%	▲13.5%
平均土地面積	159.29	152.87	167.67	178.42	171.61	158.02	169.64	164.03	151.58	149.98	171.59	160.71	157.17
前年比	6.2%	▲2.8%	18.6%	17.0%	24.2%	33.3%	18.5%	13.2%	9.7%	▲3.4%	3.6%	15.0%	▲1.3%
平均建物面積	99.66	97.94	98.13	97.08	99.21	98.90	99.34	98.73	100.73	101.03	97.44	100.74	97.78
前年比	0.8%	▲0.2%	▲2.4%	▲2.6%	▲2.1%	3.8%	0.0%	1.3%	2.6%	2.6%	▲1.2%	▲2.7%	▲1.9%

●成約登録（奈良県ブロック別）

【奈良市・生駒市】

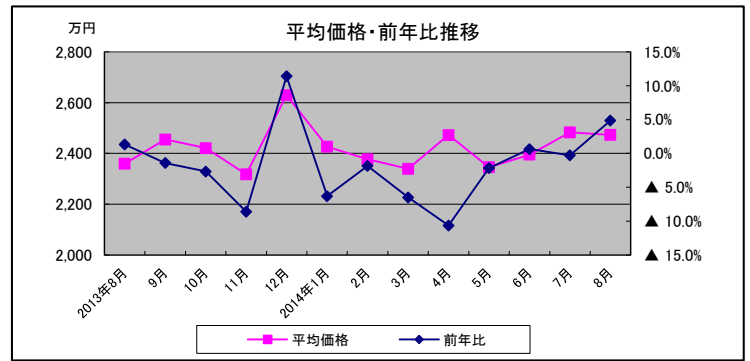
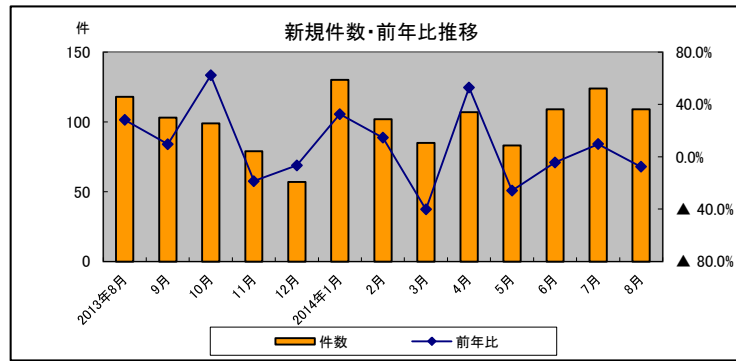
	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2	15	9	7	2	5	5	13	8	8	6	2	7
平均価格	2,475	2,430	2,398	2,237	2,230	2,330	2,358	2,303	2,478	2,641	2,630	2,190	2,346
平均土地面積	149.44	150.14	180.47	187.42	141.23	181.28	217.87	189.58	166.49	164.22	218.23	212.41	150.94
平均建物面積	104.06	98.43	95.44	90.97	97.41	98.26	100.01	98.66	102.80	105.17	100.00	94.97	94.63

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	15	22	19	16	10	9	19	16	12	17	10	14	9
平均価格	2,026	2,147	2,003	2,008	2,113	1,876	2,148	2,018	2,194	2,064	2,017	2,083	2,369
平均土地面積	160.61	154.73	161.60	174.48	177.69	145.10	156.95	143.27	141.64	143.27	143.60	153.32	162.02
平均建物面積	99.08	97.60	99.40	99.76	99.57	99.26	99.16	98.79	99.35	99.07	95.90	101.56	100.22



◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	118	103	99	79	57	130	102	85	107	83	109	124	109
前年比	28.3%	9.6%	62.3%	▲18.6%	▲6.6%	32.7%	14.6%	▲40.1%	52.9%	▲25.9%	▲4.4%	9.7%	▲7.6%
平均価格	2,359	2,455	2,421	2,318	2,629	2,427	2,377	2,339	2,473	2,346	2,395	2,483	2,473
前年比	1.3%	▲1.4%	▲2.7%	▲8.6%	11.4%	▲6.3%	▲1.8%	▲6.5%	▲10.6%	▲2.2%	0.6%	▲0.3%	4.8%
平均土地面積	155.45	155.76	165.70	154.92	151.41	159.60	153.34	154.16	159.26	155.88	154.78	156.99	151.44
前年比	5.7%	1.3%	5.5%	4.6%	3.0%	▲4.0%	0.7%	▲7.0%	7.1%	▲7.0%	▲0.6%	▲1.0%	▲2.6%
平均建物面積	99.41	101.23	100.21	101.63	100.93	100.40	101.57	99.32	101.47	102.32	101.69	100.70	99.98
前年比	1.6%	1.3%	▲0.3%	1.4%	1.3%	▲0.5%	2.8%	▲1.0%	2.2%	3.3%	1.9%	0.3%	0.6%

●新規登録（奈良県ブロック別）

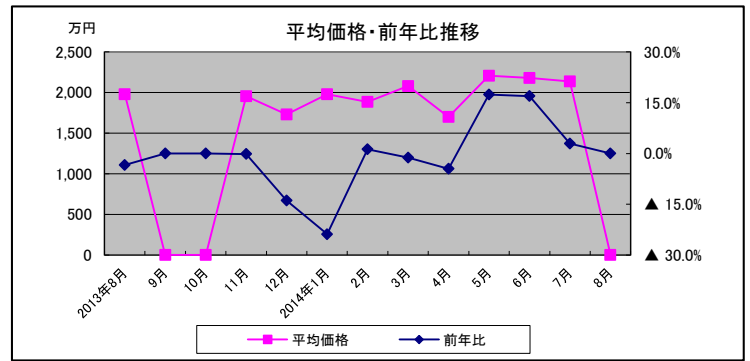
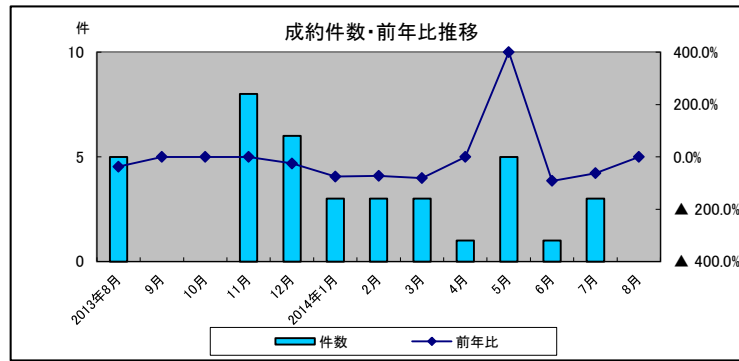
【奈良市・生駒市】

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	31	31	28	15	15	25	25	28	34	14	33	34	34
平均価格	2,734	3,049	2,701	2,843	2,507	2,869	2,668	2,637	2,634	2,971	2,754	2,842	2,690
平均土地面積	152.05	176.82	185.68	170.62	178.48	167.34	155.53	162.56	154.49	166.99	160.21	159.79	145.47
平均建物面積	99.29	102.82	99.50	103.04	100.29	100.40	102.92	98.29	99.11	97.72	98.96	100.92	97.38

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	87	72	71	64	42	105	77	57	73	69	76	90	75
平均価格	2,226	2,199	2,310	2,195	2,673	2,321	2,283	2,193	2,398	2,219	2,239	2,347	2,375
平均土地面積	156.66	146.69	157.83	151.24	141.74	157.75	152.63	150.03	161.48	153.63	152.43	155.92	154.14
平均建物面積	99.45	100.55	100.50	101.30	101.16	100.40	101.14	99.82	102.57	103.25	102.87	100.61	101.17

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	5	0	0	8	6	3	3	3	1	5	1	3	0
前年比	▲ 37.5%			0.0%	▲ 25.0%	▲ 75.0%	▲ 72.7%	▲ 81.3%	0.0%	400.0%	▲ 91.7%	▲ 62.5%	
平均価格	1,980			1,955	1,730	1,980	1,886	2,080	1,700	2,208	2,180	2,137	
前年比	▲ 3.4%			▲ 0.1%	▲ 13.9%	▲ 23.8%	1.2%	▲ 1.2%	▲ 4.5%	17.4%	17.0%	2.9%	
平均土地面積	126.38			124.75	115.95	143.56	153.13	121.46	93.55	134.05	120.47	157.40	
前年比	▲ 27.4%			▲ 35.1%	▲ 27.7%	24.0%	▲ 7.2%	▲ 24.6%	▲ 13.5%	5.3%	▲ 22.2%	▲ 17.5%	
平均建物面積	96.82			98.69	89.82	96.95	103.03	93.09	74.52	104.62	101.00	100.45	
前年比	▲ 6.5%			▲ 2.0%	▲ 10.1%	▲ 0.6%	8.0%	▲ 7.5%	▲ 26.2%	4.5%	2.1%	▲ 2.9%	

●成約登録（和歌山県ブロック別）

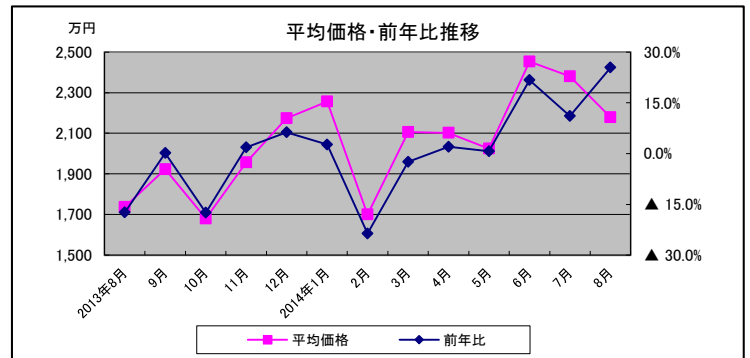
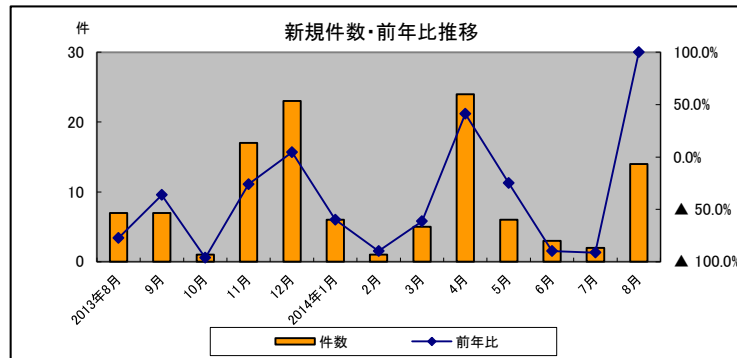
【和歌山市】

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	5	0	0	7	6	3	2	3	1	4	1	3	0
平均価格	1,980			1,966	1,730	1,980	1,930	2,080	1,700	2,135	2,180	2,137	
平均土地面積	126.38			123.12	115.95	143.56	140.44	121.46	93.55	126.02	120.47	157.40	
平均建物面積	96.82			99.77	89.82	96.95	102.65	93.09	74.52	104.61	101.00	100.45	

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
平均価格				1,880			1,798			2,498			
平均土地面積				136.19			178.52			166.19			
平均建物面積				91.06			103.79			104.65			

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	7	7	1	17	23	6	1	5	24	6	3	2	14
前年比	▲ 77.4%	▲ 36.4%	▲ 96.2%	▲ 26.1%	4.5%	▲ 60.0%	▲ 90.0%	▲ 61.5%	41.2%	▲ 25.0%	▲ 90.0%	▲ 91.3%	100.0%
平均価格	1,737	1,923	1,680	1,956	2,174	2,257	1,700	2,106	2,102	2,025	2,453	2,380	2,179
前年比	▲ 17.4%	0.2%	▲ 17.5%	1.9%	6.3%	2.6%	▲ 23.6%	▲ 2.5%	2.0%	0.7%	21.7%	11.1%	25.4%
平均土地面積	150.30	101.06	100.00	122.29	166.34	178.84	93.55	163.82	167.06	170.72	115.75	130.66	172.45
前年比	▲ 3.2%	▲ 35.4%	▲ 38.7%	▲ 28.7%	▲ 4.9%	18.1%	▲ 44.0%	▲ 14.2%	31.5%	3.0%	▲ 30.5%	▲ 14.7%	14.7%
平均建物面積	102.27	90.62	91.91	95.24	103.29	91.61	74.52	93.20	98.81	98.29	96.28	94.93	99.53
前年比	3.1%	▲ 6.2%	▲ 8.0%	▲ 5.7%	2.8%	▲ 12.6%	▲ 30.6%	▲ 8.7%	▲ 2.7%	▲ 3.0%	▲ 3.2%	▲ 1.9%	▲ 2.7%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

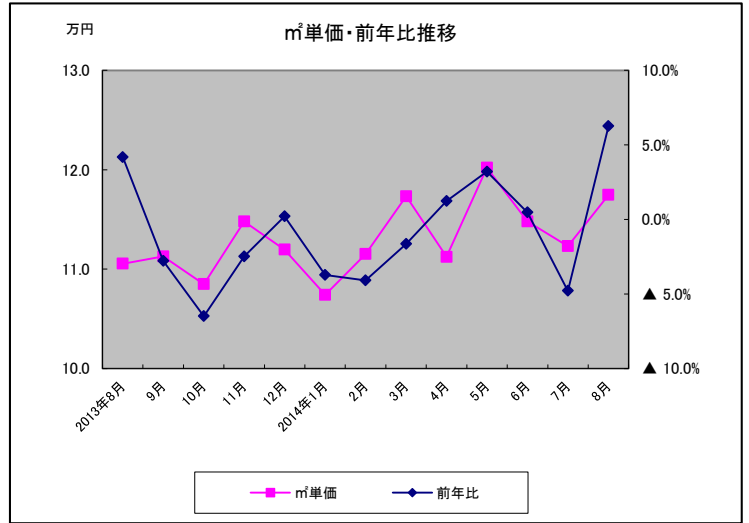
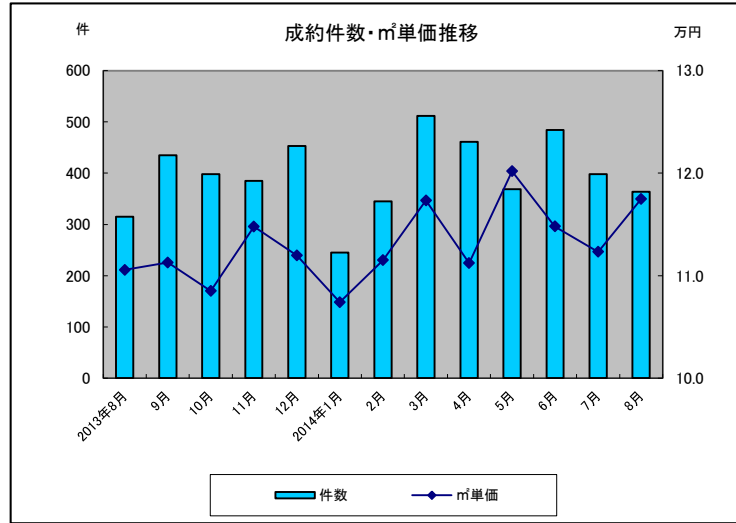
【和歌山市】

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3	7	0	17	15	2	1	4	14	4	2	2	10
平均価格	1,847	1,923		1,956	2,289	2,731	1,700	2,355	2,177	2,139	1,590	2,380	2,074
平均土地面積	118.24	101.06		122.29	153.69	142.28	93.55	131.58	153.15	174.15	100.61	130.66	152.37
平均建物面積	97.69	90.62		95.24	102.31	105.56	74.52	102.73	98.50	97.94	76.17	94.93	97.78

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4	0	1	0	8	4	0	1	10	2	1	0	4
平均価格	1,655		1,680		1,958	2,020		1,109	1,997	1,798	4,180		2,439
平均土地面積	174.35		100.00		190.05	197.13		292.77	186.54	163.86	146.02		222.65
平均建物面積	105.70		91.91		105.13	84.64		55.07	99.24	98.99	136.50		103.89

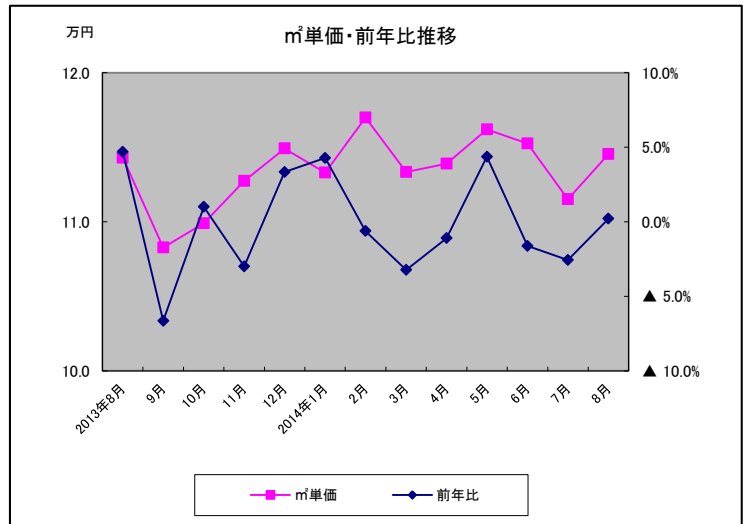
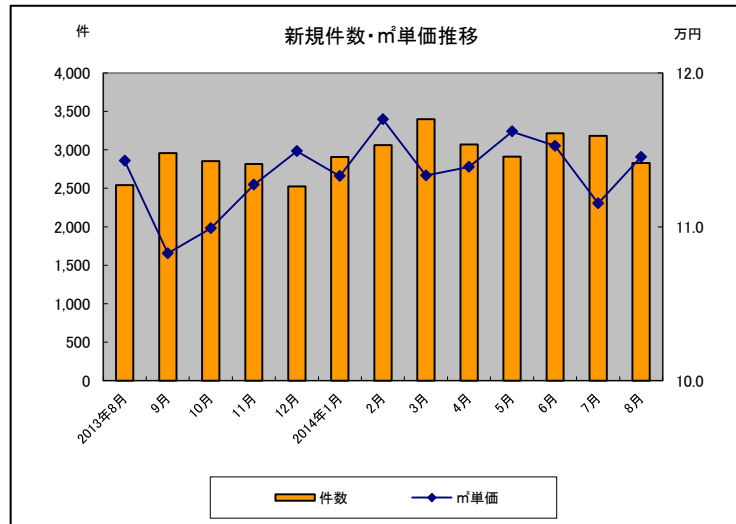
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	315	435	398	385	453	245	345	512	461	369	484	398	364
前年比	1.9%	12.4%	3.4%	▲ 3.8%	13.5%	▲ 3.9%	▲ 11.8%	▲ 1.9%	8.7%	▲ 11.5%	16.3%	▲ 13.1%	15.6%
㎡単価	11.1	11.1	10.8	11.5	11.2	10.7	11.2	11.7	11.1	12.0	11.5	11.2	11.7
前年比	4.2%	▲ 2.8%	▲ 6.5%	▲ 2.5%	0.2%	▲ 3.7%	▲ 4.1%	▲ 1.6%	1.2%	3.2%	0.5%	▲ 4.8%	6.3%
平均価格	1,864	1,860	1,765	1,900	1,849	1,765	1,837	1,939	1,874	1,924	1,896	1,848	1,977
前年比	4.7%	5.0%	▲ 9.0%	2.0%	▲ 4.0%	▲ 5.4%	▲ 3.9%	▲ 1.1%	3.4%	1.9%	2.5%	▲ 0.3%	6.0%
平均面積	168.64	167.16	162.72	165.52	165.16	164.31	164.73	165.30	168.43	160.07	165.18	164.52	168.26
前年比	0.5%	8.0%	▲ 2.6%	4.6%	▲ 4.2%	▲ 1.7%	0.2%	0.5%	2.1%	▲ 1.2%	2.0%	4.7%	▲ 0.2%

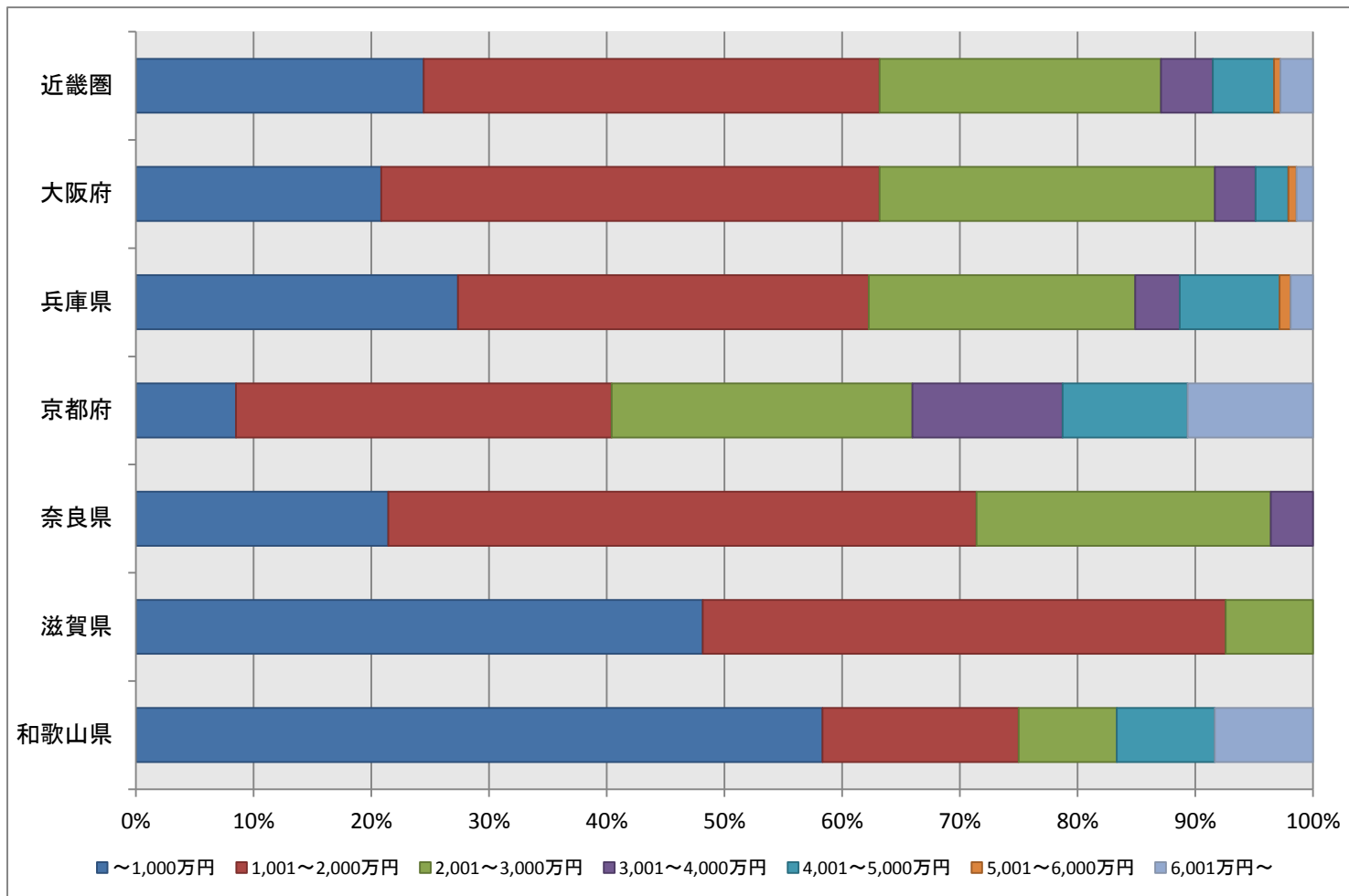
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,543	2,957	2,852	2,815	2,525	2,908	3,063	3,398	3,072	2,910	3,216	3,181	2,829
前年比	5.3%	4.3%	2.1%	1.9%	9.1%	2.1%	23.8%	20.0%	23.7%	15.0%	22.3%	13.1%	11.2%
㎡単価	11.4	10.8	11.0	11.3	11.5	11.3	11.7	11.3	11.4	11.6	11.5	11.2	11.5
前年比	4.7%	▲ 6.7%	1.0%	▲ 3.0%	3.3%	4.3%	▲ 0.6%	▲ 3.2%	▲ 1.1%	4.4%	▲ 1.6%	▲ 2.6%	0.2%
平均価格	1,969	1,892	1,900	1,921	1,962	1,939	1,958	1,963	1,939	1,950	1,951	1,898	1,940
前年比	4.5%	▲ 4.3%	0.6%	▲ 3.8%	2.9%	5.3%	▲ 3.0%	▲ 2.2%	0.4%	1.7%	▲ 2.4%	▲ 1.8%	▲ 1.5%
平均面積	172.25	174.79	172.88	170.36	170.72	171.12	167.39	173.19	170.24	167.80	169.26	170.21	169.34
前年比	▲ 0.2%	2.5%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	1.0%	▲ 2.4%	1.1%	1.5%	▲ 2.5%	▲ 0.8%	0.8%	▲ 1.7%

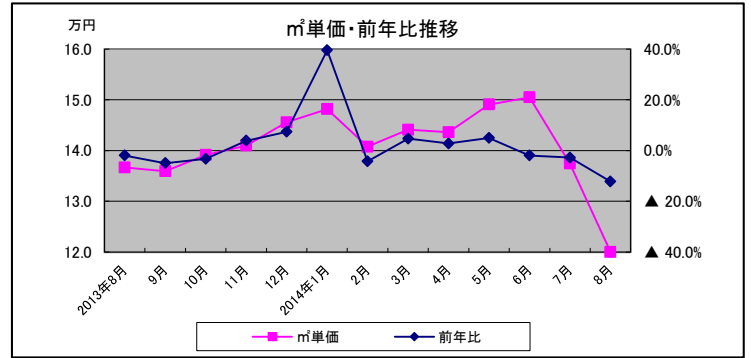
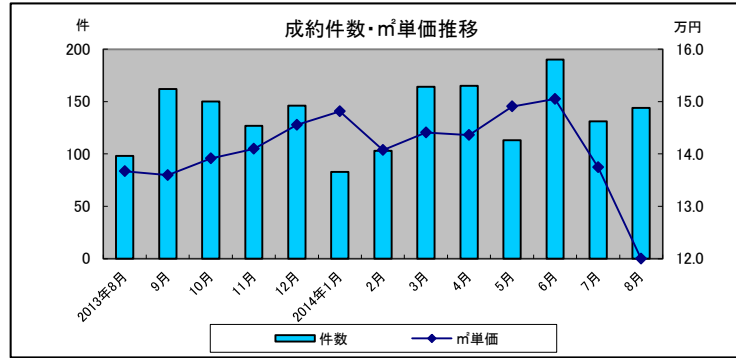
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	30	61	41	5	4	1	2
構成比	20.8%	42.4%	28.5%	3.5%	2.8%	0.7%	1.4%
兵庫県	29	37	24	4	9	1	2
構成比	27.4%	34.9%	22.6%	3.8%	8.5%	0.9%	1.9%
京都府	4	15	12	6	5	0	5
構成比	8.5%	31.9%	25.5%	12.8%	10.6%	0.0%	10.6%
奈良県	6	14	7	1	0	0	0
構成比	21.4%	50.0%	25.0%	3.6%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	13	12	2	0	0	0	0
構成比	48.1%	44.4%	7.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	7	2	1	0	1	0	1
構成比	58.3%	16.7%	8.3%	0.0%	8.3%	0.0%	8.3%
近畿圏	89	141	87	16	19	2	10
構成比	24.5%	38.7%	23.9%	4.4%	5.2%	0.5%	2.7%

◆成約登録（大阪府全域）



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	98	162	150	127	146	83	103	164	165	113	190	131	144
前年比	▲ 6.7%	▲ 18.2%	▲ 19.0%	▲ 11.2%	▲ 5.8%	▲ 5.1%	▲ 17.6%	▲ 2.4%	▲ 37.5%	▲ 18.1%	▲ 47.3%	▲ 21.6%	▲ 46.9%
㎡単価	13.7	13.6	13.9	14.1	14.6	14.8	14.1	14.4	14.4	14.9	15.0	13.7	12.0
前年比	▲ 1.9%	▲ 5.0%	▲ 3.2%	▲ 3.9%	▲ 7.4%	▲ 39.6%	▲ 4.2%	▲ 4.7%	▲ 2.8%	▲ 5.0%	▲ 2.0%	▲ 2.8%	▲ 12.2%
平均価格	2,041	2,049	2,008	2,204	2,228	2,060	2,134	2,183	2,181	2,121	2,239	2,060	1,854
前年比	▲ 4.9%	▲ 2.9%	▲ 12.2%	▲ 6.7%	▲ 7.1%	▲ 18.9%	▲ 6.4%	▲ 0.6%	▲ 8.6%	▲ 4.5%	▲ 2.2%	▲ 0.1%	▲ 9.2%
平均面積	149.33	150.72	144.32	156.31	153.05	139.04	151.58	151.45	151.91	142.29	148.79	149.86	154.51
前年比	▲ 3.0%	▲ 8.3%	▲ 9.3%	▲ 2.7%	▲ 0.2%	▲ 14.8%	▲ 2.2%	▲ 5.0%	▲ 5.6%	▲ 9.0%	▲ 4.2%	▲ 2.9%	▲ 3.5%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	17	24	30	21	25	17	12	29	28	14	30	23	21
㎡単価	20.8	22.6	22.8	22.9	24.1	29.0	24.2	24.3	20.1	24.6	30.7	16.2	18.9
平均価格	2,463	2,814	2,401	2,743	2,521	3,323	2,815	3,216	2,395	3,122	3,342	1,631	2,182
平均面積	118.50	124.72	105.37	119.69	104.79	114.78	116.34	132.12	119.40	126.92	108.92	100.82	115.36

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	0	3	4	2	6	4	1	4	3	3	9	3	1
㎡単価		42.6	41.4	43.3	35.7	39.3	29.4	31.8	30.2	47.8	45.3	37.2	29.7
平均価格		4,413	4,520	6,359	4,377	7,395	1,900	3,320	1,690	4,510	5,113	2,927	1,590
平均面積		103.66	109.21	146.87	122.63	188.33	64.66	104.31	56.00	94.41	112.81	78.73	53.61

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	17	21	26	19	19	13	11	25	25	11	21	20	20
㎡単価	20.8	20.2	19.8	20.2	19.5	22.5	23.9	23.4	19.5	20.2	24.1	13.8	18.7
平均価格	2,463	2,585	2,075	2,363	1,934	2,070	2,898	3,200	2,480	2,743	2,583	1,436	2,212
平均面積	118.50	127.73	104.78	116.83	99.16	92.15	121.04	136.57	127.01	135.78	107.25	104.14	118.45

【堺市】堺市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	10	24	21	14	20	10	14	25	18	17	29	15	15
㎡単価	13.9	12.8	11.1	14.0	12.4	13.6	10.8	14.2	11.7	14.5	12.1	12.3	12.7
平均価格	1,925	2,105	1,649	2,160	2,179	1,867	1,555	2,132	2,095	2,134	1,872	2,478	1,648
平均面積	138.22	164.51	148.40	153.96	176.01	136.76	143.35	149.98	179.82	147.46	155.18	201.82	129.35

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	31	50	34	32	48	17	34	39	53	31	56	39	41
㎡単価	17.4	15.9	18.1	16.7	17.0	17.2	17.9	19.0	18.0	16.0	18.5	18.2	15.6
平均価格	2,599	2,337	2,902	3,010	2,836	2,225	3,000	2,474	2,758	2,485	2,784	2,434	2,289
平均面積	149.01	146.71	159.96	180.47	167.27	129.54	168.02	130.53	152.84	155.43	150.42	133.86	146.89

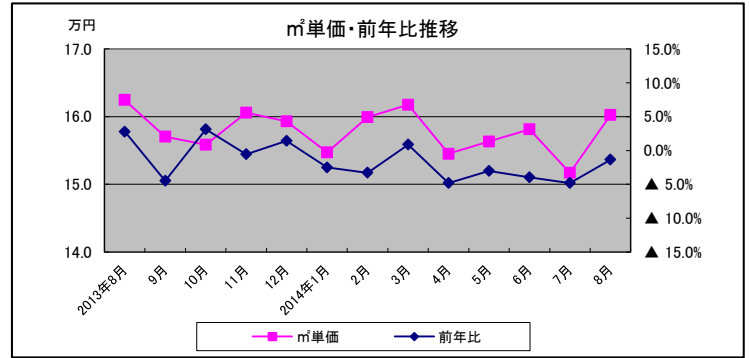
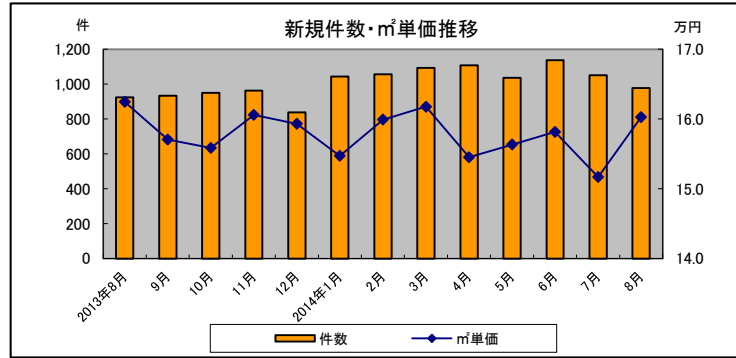
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	12	33	33	35	29	15	22	39	31	29	31	24	27
㎡単価	10.3	11.8	12.4	12.8	12.4	13.6	12.5	11.8	14.1	14.7	12.1	14.4	10.5
平均価格	1,528	1,680	1,620	1,838	1,735	2,144	1,706	1,735	2,047	1,855	1,561	1,980	1,394
平均面積	148.60	141.75	131.00	143.16	140.12	157.09	136.51	147.09	145.08	126.27	128.62	137.06	132.26

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	28	31	32	25	24	24	21	32	35	22	44	30	40
㎡単価	8.3	7.6	7.6	7.1	7.8	7.1	7.1	7.3	7.7	8.7	8.2	9.1	7.8
平均価格	1,429	1,343	1,325	1,255	1,342	1,076	1,176	1,476	1,301	1,313	1,512	1,757	1,624
平均面積	172.69	176.18	175.26	175.87	171.36	152.63	166.38	200.95	168.20	150.68	183.89	192.52	207.31

◆新規登録（大阪府全域）



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	925	934	950	962	838	1,044	1,056	1,092	1,107	1,036	1,137	1,050	977
前年比	13.2%	▲7.0%	7.5%	▲1.3%	17.9%	9.8%	20.1%	9.1%	39.8%	18.1%	21.6%	10.6%	5.6%
㎡単価	16.2	15.7	15.6	16.1	15.9	15.5	16.0	16.2	15.5	15.6	15.8	15.2	16.0
前年比	2.8%	▲4.5%	3.1%	▲0.5%	1.4%	▲2.5%	▲3.3%	0.9%	▲4.8%	▲3.0%	▲4.0%	▲4.8%	▲1.3%
平均価格	2,401	2,372	2,276	2,370	2,357	2,285	2,335	2,540	2,284	2,320	2,344	2,247	2,407
前年比	1.4%	▲2.8%	▲1.8%	▲0.3%	2.3%	▲1.1%	▲7.1%	6.1%	▲3.4%	▲0.8%	▲4.5%	▲2.3%	0.3%
平均面積	147.81	151.02	146.02	147.58	147.94	147.69	146.01	157.05	147.80	148.42	148.26	148.12	150.22
前年比	▲1.3%	1.8%	▲4.8%	0.2%	0.8%	1.5%	▲3.9%	5.2%	1.5%	2.3%	▲0.5%	2.7%	1.6%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	184	188	178	194	163	209	230	237	217	204	239	188	213
㎡単価	27.1	26.8	27.3	26.6	28.3	27.1	25.5	28.6	24.5	26.4	27.1	26.1	26.5
平均価格	3,140	3,231	3,219	3,180	3,403	3,206	3,108	3,755	2,976	3,013	3,115	3,106	3,086
平均面積	115.83	120.74	117.94	119.69	120.38	118.12	121.73	131.42	121.58	114.17	114.87	119.08	116.63

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	35	26	26	29	24	30	29	36	28	26	32	24	34
㎡単価	43.9	48.1	41.3	45.3	52.0	43.0	44.0	52.1	39.6	49.0	60.5	56.1	41.6
平均価格	4,920	6,129	5,531	5,429	6,690	4,885	5,015	6,689	4,746	5,884	6,617	5,520	5,089
平均面積	111.98	127.29	133.86	119.91	128.63	113.73	114.02	128.29	119.83	120.14	109.35	98.38	122.32

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	149	162	152	165	139	179	201	201	189	178	207	164	179
㎡単価	23.3	23.1	24.5	23.3	23.8	24.6	23.1	24.5	22.3	22.9	22.2	22.5	23.4
平均価格	2,722	2,766	2,824	2,785	2,835	2,925	2,833	3,229	2,714	2,594	2,573	2,752	2,706
平均面積	116.73	119.69	115.22	119.65	118.95	118.85	122.84	131.98	121.84	113.29	115.72	122.11	115.55

【堺市】堺市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	117	128	120	147	112	146	114	122	135	137	158	103	116
㎡単価	14.1	13.0	14.3	14.0	14.0	13.4	14.1	14.9	14.9	14.0	13.2	14.6	15.4
平均価格	2,179	1,884	2,124	2,093	1,972	1,951	2,102	2,412	2,474	2,159	1,936	2,205	2,438
平均面積	154.59	144.97	148.31	149.22	141.32	145.82	149.01	162.38	166.59	154.61	146.23	150.59	158.72

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	227	239	215	241	221	243	248	270	281	218	288	259	243
㎡単価	18.8	18.1	17.5	18.5	18.3	18.0	19.3	17.8	17.9	18.7	18.4	18.4	17.8
平均価格	2,991	2,947	2,651	2,856	2,879	2,872	2,887	2,836	2,741	2,957	2,943	2,793	2,823
平均面積	159.37	162.84	151.83	154.79	157.41	159.20	149.79	159.64	153.30	158.20	159.65	151.80	158.38

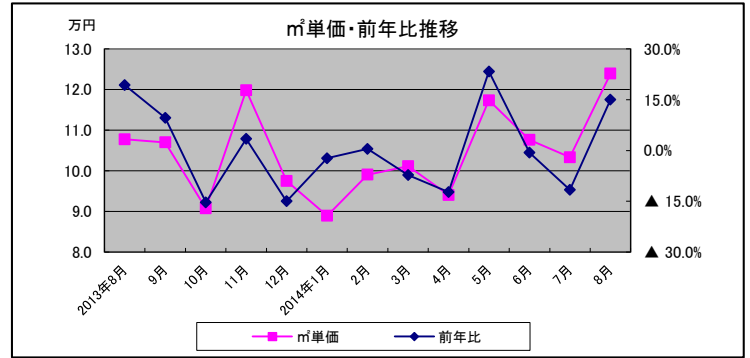
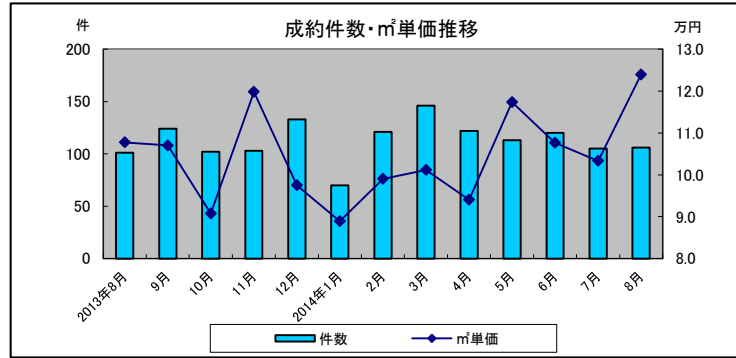
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	196	188	234	181	154	212	192	223	232	252	201	244	194
㎡単価	14.4	14.4	14.6	13.7	13.7	13.1	13.7	14.2	13.5	14.1	14.3	13.9	13.5
平均価格	2,089	2,002	2,072	1,955	1,876	1,747	1,804	2,098	1,777	1,979	2,027	1,930	2,025
平均面積	144.68	139.25	141.96	142.49	136.76	133.17	131.68	147.81	131.93	140.05	141.62	138.91	150.13

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	201	191	203	199	188	234	272	240	242	225	251	256	211
㎡単価	9.2	8.2	8.2	9.3	8.4	8.8	9.6	8.0	8.9	8.9	8.3	8.0	9.3
平均価格	1,493	1,497	1,376	1,573	1,458	1,549	1,650	1,486	1,512	1,556	1,436	1,383	1,579
平均面積	163.15	181.68	167.80	169.47	173.79	176.47	171.94	185.31	169.66	175.58	173.58	173.50	170.13

◆成約登録（兵庫県全域）



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	101	124	102	103	133	70	121	146	122	113	120	105	106
前年比	0.0%	15.9%	▲ 20.9%	▲ 2.8%	26.7%	▲ 14.6%	9.0%	▲ 0.7%	▲ 3.9%	10.8%	10.1%	▲ 18.0%	5.0%
㎡単価	10.8	10.7	9.1	12.0	9.8	8.9	9.9	10.1	9.4	11.7	10.8	10.3	12.4
前年比	19.3%	9.6%	▲ 15.3%	3.5%	▲ 15.0%	▲ 2.3%	0.5%	▲ 7.2%	▲ 12.3%	23.3%	▲ 0.6%	▲ 11.6%	15.0%
平均価格	1,794	1,877	1,599	2,076	1,621	1,504	1,712	1,757	1,673	1,949	1,864	1,793	2,042
前年比	19.4%	17.2%	▲ 14.6%	10.4%	▲ 19.9%	▲ 5.5%	9.6%	▲ 7.0%	▲ 10.1%	18.7%	▲ 0.1%	▲ 7.1%	13.8%
平均面積	166.54	175.43	176.21	173.23	166.29	169.03	172.82	173.74	177.92	166.11	173.21	173.50	164.77
前年比	0.0%	6.9%	0.9%	6.7%	▲ 5.8%	▲ 3.2%	9.1%	0.2%	2.5%	▲ 3.7%	0.5%	5.1%	▲ 1.1%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	23	38	29	29	33	19	25	31	36	30	29	24	22
㎡単価	9.5	11.6	7.5	11.9	10.4	11.1	8.0	10.5	9.7	11.6	11.9	9.0	12.3
平均価格	1,512	2,177	1,429	2,078	1,754	1,945	1,371	1,848	1,824	1,982	2,118	1,521	2,294
平均面積	159.96	188.34	190.97	174.90	168.53	175.45	171.74	175.82	188.77	171.36	178.71	169.92	186.12

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4	7	1	5	5	3	1	5	7	7	7	2	5
㎡単価	18.0	27.2	13.3	33.9	22.1	29.4	25.9	27.4	23.6	19.9	24.2	35.4	23.5
平均価格	1,975	4,807	1,800	4,276	2,902	4,600	3,930	4,048	3,238	3,058	4,263	3,235	4,452
平均面積	109.43	176.59	135.43	126.09	131.28	156.50	152.00	147.76	137.09	153.52	176.09	91.49	189.37

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	19	31	28	24	28	16	24	26	29	23	22	22	17
㎡単価	8.3	8.3	7.3	8.8	8.8	8.1	7.3	7.9	7.4	9.4	8.0	7.7	9.0
平均価格	1,414	1,583	1,415	1,621	1,549	1,447	1,264	1,425	1,482	1,655	1,435	1,365	1,659
平均面積	170.60	190.99	192.96	185.07	175.18	179.01	172.57	181.21	201.24	176.78	179.54	177.05	185.16

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	20	23	15	22	19	12	27	19	20	21	27	22	22
㎡単価	11.9	13.9	9.5	12.5	9.4	7.9	11.1	14.9	10.8	12.0	12.9	13.5	10.1
平均価格	1,899	2,219	1,830	2,396	1,610	1,523	1,921	2,527	1,833	2,096	2,335	2,315	1,621
平均面積	158.97	160.05	193.41	192.21	172.03	192.88	173.80	169.61	169.25	174.88	180.45	171.48	160.08

【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

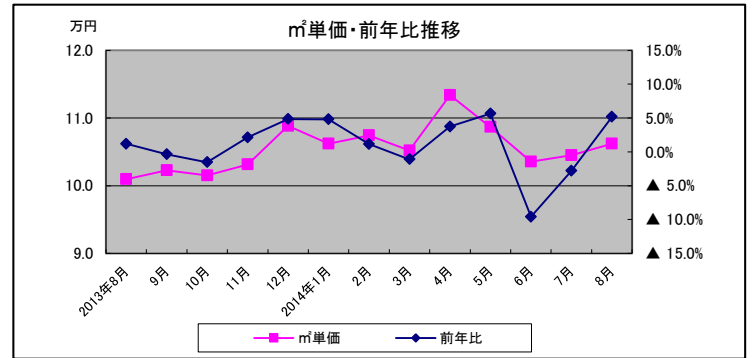
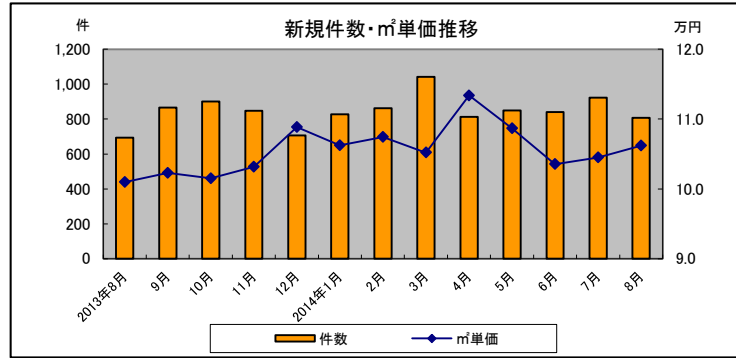
	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	19	20	22	20	16	4	15	21	14	24	18	15	24
㎡単価	25.9	19.4	16.5	22.8	23.8	22.9	26.0	20.3	21.3	23.6	22.0	21.3	26.0
平均価格	3,356	2,671	2,519	3,236	3,378	2,627	4,092	3,154	3,549	3,216	2,951	3,693	3,669
平均面積	129.65	137.93	152.77	142.06	141.69	114.90	157.57	155.22	166.86	136.00	133.91	173.08	141.05

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	33	33	30	29	53	28	48	68	47	34	41	37	36
㎡単価	6.4	6.4	6.6	6.4	7.4	7.9	6.8	6.6	6.0	6.3	6.0	6.3	6.8
平均価格	1,242	1,152	1,138	1,140	1,190	1,232	1,171	1,161	1,045	1,079	1,043	1,049	1,147
平均面積	195.33	179.47	173.20	177.94	161.78	156.91	173.41	175.36	173.80	171.31	175.15	166.54	168.51



◆新規登録（兵庫県全域）



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	694	866	901	847	707	827	862	1,042	812	850	841	923	807
前年比	0.4%	▲2.4%	4.6%	5.2%	▲7.3%	▲0.6%	18.2%	25.2%	0.5%	11.3%	19.8%	15.8%	16.3%
㎡単価	10.1	10.2	10.1	10.3	10.9	10.6	10.7	10.5	11.3	10.9	10.4	10.4	10.6
前年比	1.2%	▲0.3%	▲1.5%	2.1%	4.9%	4.8%	1.2%	▲1.1%	3.7%	5.6%	▲9.6%	▲2.8%	5.2%
平均価格	1,847	1,853	1,859	1,854	1,947	1,901	1,891	1,869	2,038	1,865	1,864	1,871	1,835
前年比	1.6%	2.8%	0.3%	▲0.9%	5.4%	5.3%	▲3.4%	▲3.1%	5.7%	▲0.2%	▲7.7%	▲1.8%	▲0.7%
平均面積	182.94	181.17	183.11	179.72	178.88	178.95	176.00	177.70	179.74	171.58	180.04	179.06	172.80
前年比	0.4%	3.2%	1.8%	▲3.0%	0.5%	0.5%	▲4.5%	▲2.0%	1.9%	▲5.5%	2.1%	1.0%	▲5.5%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	127	185	160	137	115	143	168	193	137	148	155	164	156
㎡単価	13.2	11.9	12.5	12.3	10.8	14.8	13.5	13.0	13.6	12.6	13.1	11.6	12.9
平均価格	2,355	2,025	2,294	2,200	1,976	2,482	2,366	2,278	2,441	2,065	2,302	2,005	2,237
平均面積	178.14	170.40	183.47	178.34	183.77	167.57	175.81	175.12	179.58	163.29	175.60	173.10	173.77

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	24	30	34	23	17	32	51	38	31	37	30	22	34
㎡単価	32.1	30.7	27.3	27.5	27.1	31.4	26.7	30.5	27.4	28.1	30.5	27.3	32.0
平均価格	5,211	4,075	4,617	4,908	4,452	5,058	4,253	5,564	4,752	4,144	5,002	4,693	4,761
平均面積	162.58	132.78	169.11	178.54	164.42	160.82	159.24	182.64	173.60	147.45	163.81	172.08	148.85

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	103	155	126	114	98	111	117	155	106	111	125	142	122
㎡単価	9.3	9.2	8.9	9.3	8.3	10.3	8.4	8.5	9.7	8.1	9.3	9.2	8.5
平均価格	1,689	1,628	1,667	1,654	1,546	1,740	1,543	1,472	1,765	1,372	1,653	1,589	1,534
平均面積	181.76	177.68	187.34	178.30	187.13	169.51	183.03	173.28	181.33	168.57	178.43	173.25	180.71

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	119	110	132	114	127	123	123	167	115	117	144	150	117
㎡単価	11.1	13.6	12.2	11.9	12.0	12.0	11.3	12.3	11.5	13.5	12.4	12.6	12.9
平均価格	2,121	2,480	2,214	2,296	2,151	2,183	2,093	2,170	2,142	2,381	2,176	2,278	2,201
平均面積	191.00	181.86	181.11	192.91	179.96	181.68	185.57	177.13	186.40	176.82	176.06	181.36	170.68

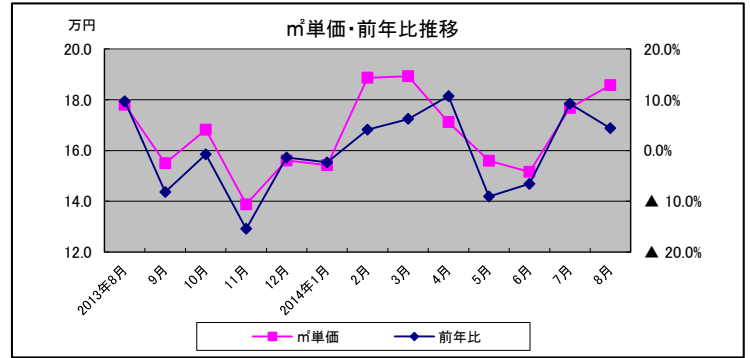
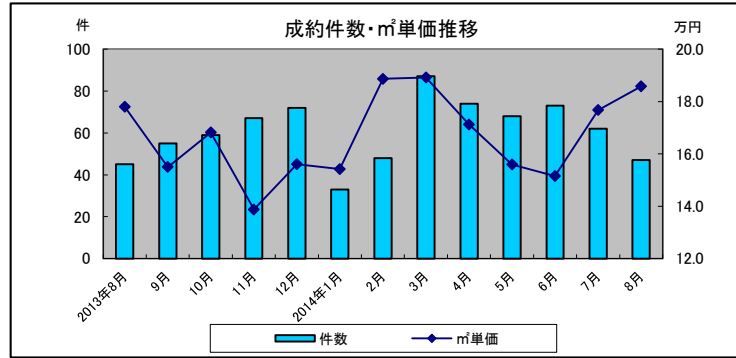
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	100	118	106	120	118	122	133	163	152	147	105	131	128
㎡単価	20.5	23.3	25.7	23.4	26.4	23.4	23.1	23.3	25.8	22.8	23.0	25.3	24.4
平均価格	3,147	3,952	4,346	3,571	4,256	3,843	3,386	3,456	3,970	3,362	3,911	3,988	3,402
平均面積	153.54	169.81	169.25	152.33	161.31	164.55	146.77	148.39	154.09	147.50	170.19	157.71	139.19

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	258	316	342	374	231	319	328	343	298	321	307	345	300
㎡単価	7.3	6.9	7.3	7.5	7.3	7.1	7.7	7.4	7.3	7.4	7.3	7.1	7.1
平均価格	1,351	1,243	1,282	1,336	1,250	1,261	1,338	1,338	1,301	1,289	1,294	1,251	1,236
平均面積	184.22	179.61	176.00	178.34	172.02	178.35	172.70	180.31	177.65	174.38	177.66	176.29	175.12

◆成約登録（京都府全域）



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	45	55	59	67	72	33	48	87	74	68	73	62	47
前年比	21.6%	0.0%	18.0%	▲9.5%	16.1%	▲15.4%	▲29.4%	▲6.5%	▲3.9%	▲17.1%	0.0%	▲8.8%	4.4%
㎡単価	17.8	15.5	16.8	13.9	15.6	15.4	18.9	18.9	17.1	15.6	15.2	17.7	18.6
前年比	9.7%	▲8.2%	▲0.8%	▲15.4%	▲1.4%	▲2.3%	4.1%	6.2%	10.7%	▲9.0%	▲6.6%	9.2%	4.4%
平均価格	2,675	2,308	2,356	1,982	2,332	2,319	2,468	2,642	2,428	2,348	2,138	2,328	3,010
前年比	4.6%	3.8%	4.8%	▲9.9%	▲9.8%	▲9.2%	▲7.0%	9.8%	14.6%	2.6%	▲8.1%	11.7%	12.5%
平均面積	150.27	148.91	140.05	142.83	149.42	150.41	130.85	139.63	141.85	150.52	141.09	131.75	162.02
前年比	▲4.6%	13.0%	5.6%	6.5%	▲8.5%	▲7.0%	▲10.7%	3.4%	3.6%	12.8%	▲1.6%	2.3%	7.8%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	23	30	35	31	37	18	31	51	37	36	40	42	35
㎡単価	24.3	19.7	21.1	20.0	24.0	24.6	23.1	25.7	23.4	22.3	23.1	22.0	22.1
平均価格	3,570	2,931	2,861	2,488	3,241	2,958	3,013	3,294	2,931	2,717	2,764	2,776	3,322
平均面積	146.73	149.05	135.68	124.31	135.15	120.40	130.59	128.03	125.25	121.93	119.86	126.04	150.18

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	12	15	15	17	19	12	13	22	14	16	21	19	13
㎡単価	29.5	22.0	29.1	24.8	31.3	32.4	28.5	30.8	32.5	26.6	23.8	28.7	29.2
平均価格	4,539	3,707	3,614	3,021	3,991	3,465	4,081	4,446	3,745	3,045	3,188	3,622	4,631
平均面積	153.90	168.30	124.22	121.85	127.65	107.06	143.31	144.36	115.13	114.27	133.73	126.18	158.75

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	11	15	20	14	18	6	18	29	23	20	19	23	22
㎡単価	18.1	16.6	15.9	14.5	17.1	13.2	18.5	20.9	18.5	19.2	21.9	16.5	17.6
平均価格	2,512	2,155	2,296	1,842	2,449	1,943	2,241	2,419	2,436	2,454	2,294	2,077	2,548
平均面積	138.91	129.79	144.28	127.30	143.06	147.08	121.40	115.64	131.41	128.05	104.52	125.92	145.11

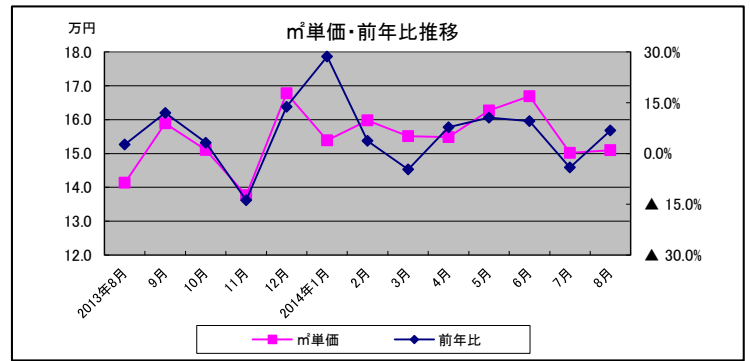
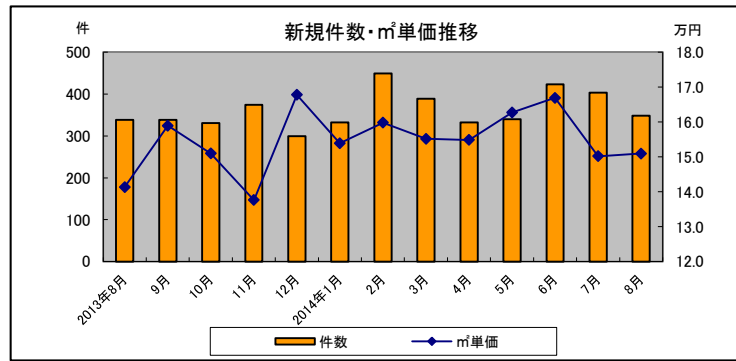
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	19	21	19	22	26	11	13	32	31	22	24	17	10
㎡単価	11.6	11.3	12.0	11.5	9.4	10.9	12.1	11.8	13.6	12.7	10.4	10.8	12.2
平均価格	1,822	1,609	1,766	1,868	1,544	1,852	1,619	1,807	2,072	2,367	1,591	1,554	2,317
平均面積	156.81	141.76	146.90	163.07	163.65	169.36	133.83	153.14	151.86	187.12	153.59	143.93	189.33

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3	4	5	14	9	4	4	4	6	10	9	3	2
㎡単価	8.9	7.0	7.4	6.8	5.2	3.1	8.2	5.6	6.0	5.6	4.1	3.1	4.4
平均価格	1,216	1,307	1,063	1,040	873	731	1,007	1,011	1,164	977	819	448	1,015
平均面積	135.96	185.41	144.61	152.04	166.97	233.31	123.16	179.44	192.50	172.91	202.11	142.62	232.67

◆新規登録（京都府全域）



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	338	338	331	374	299	332	449	389	332	340	423	403	348
前年比	14.2%	▲ 1.2%	▲ 14.0%	7.8%	▲ 3.5%	▲ 15.9%	43.0%	11.1%	▲ 4.6%	27.8%	38.7%	2.8%	3.0%
㎡単価	14.1	15.9	15.1	13.8	16.8	15.4	16.0	15.5	15.5	16.3	16.7	15.0	15.1
前年比	2.7%	12.0%	3.2%	▲ 13.8%	13.8%	28.6%	3.7%	▲ 4.7%	7.7%	10.6%	9.5%	▲ 4.1%	6.8%
平均価格	2,408	2,628	2,499	2,277	2,648	2,592	2,512	2,501	2,463	2,585	2,565	2,445	2,424
前年比	7.2%	11.9%	8.8%	▲ 10.3%	7.0%	35.1%	9.6%	▲ 1.1%	9.8%	3.7%	1.7%	0.0%	0.7%
平均面積	170.37	165.37	165.46	165.47	157.85	168.46	157.24	161.22	159.10	158.84	153.70	162.81	160.62
前年比	4.4%	▲ 0.0%	5.5%	4.1%	▲ 5.9%	5.0%	5.6%	3.8%	1.9%	▲ 6.2%	▲ 7.1%	4.3%	▲ 5.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	168	168	163	181	158	161	235	181	167	182	203	200	170
㎡単価	21.6	25.7	23.6	22.8	25.5	23.3	25.0	24.8	24.2	24.2	26.4	22.9	22.8
平均価格	3,439	3,749	3,433	3,320	3,646	3,651	3,544	3,567	3,374	3,478	3,731	3,422	3,341
平均面積	159.43	145.64	145.24	145.30	143.11	156.71	141.92	143.87	139.63	143.89	141.29	149.74	146.45

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	58	87	70	80	82	84	89	87	66	98	94	65	87
㎡単価	31.7	30.9	30.3	28.9	29.6	27.6	32.0	31.6	29.5	28.8	33.9	28.6	29.3
平均価格	4,959	5,018	4,515	4,648	4,771	4,500	4,714	5,018	4,209	4,221	5,219	4,597	4,401
平均面積	156.52	162.56	148.77	160.82	161.24	163.30	147.46	159.03	142.73	146.46	153.79	160.83	149.97

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	110	81	93	101	76	77	146	94	101	84	109	135	83
㎡単価	16.4	18.7	18.4	17.0	19.7	18.2	20.4	17.1	20.6	18.5	18.7	19.8	15.6
平均価格	2,638	2,386	2,619	2,268	2,431	2,725	2,832	2,225	2,829	2,611	2,447	2,856	2,230
平均面積	160.96	127.47	142.58	133.01	123.54	149.52	138.55	129.83	137.60	140.88	130.51	144.40	142.76

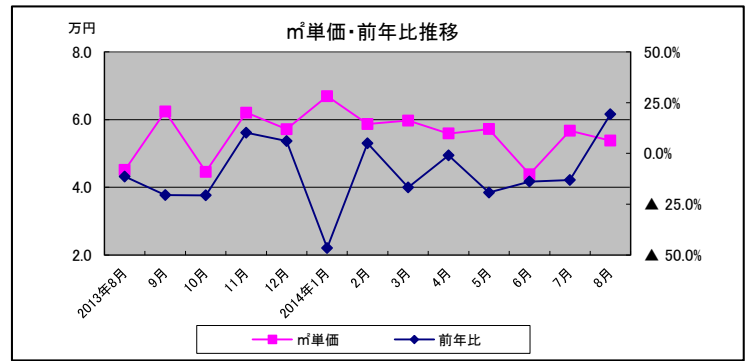
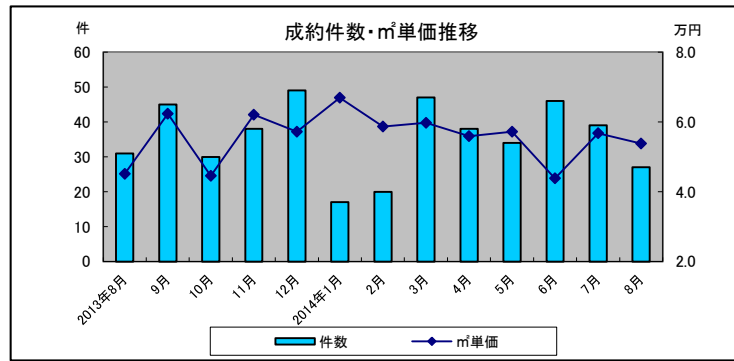
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	91	114	115	106	105	105	122	159	119	120	148	136	121
㎡単価	12.1	11.0	11.0	10.1	11.0	12.2	11.6	10.9	10.7	11.1	11.6	10.7	11.2
平均価格	2,025	1,942	2,013	1,779	1,826	2,139	1,884	1,860	1,879	1,838	1,880	1,843	1,846
平均面積	166.95	175.94	183.26	176.23	166.64	175.54	162.98	171.04	174.84	166.09	162.00	172.78	164.96

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	79	56	53	87	36	66	92	49	46	38	72	67	57
㎡単価	3.3	3.3	3.6	3.7	3.4	3.9	3.8	3.3	3.5	3.2	4.0	4.1	4.8
平均価格	655	663	678	715	666	729	710	645	668	665	687	750	920
平均面積	197.57	203.05	189.01	194.31	196.91	185.84	188.76	193.44	189.03	207.59	171.63	181.57	193.69

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	31	45	30	38	49	17	20	47	38	34	46	39	27
前年比	▲ 3.1%	2.3%	▲ 18.9%	11.8%	19.5%	▲ 43.3%	▲ 51.2%	▲ 7.8%	▲ 20.8%	▲ 32.0%	▲ 2.1%	▲ 20.4%	▲ 12.9%
㎡単価	4.5	6.2	4.5	6.2	5.7	6.7	5.9	6.0	5.6	5.7	4.4	5.7	5.4
前年比	▲ 11.3%	▲ 20.5%	▲ 20.6%	10.2%	6.1%	▲ 46.5%	5.0%	▲ 16.7%	▲ 0.9%	▲ 19.3%	▲ 13.8%	▲ 13.1%	19.3%
平均価格	910	1,134	861	1,095	1,072	1,166	1,159	1,204	1,151	1,006	946	1,105	1,081
前年比	▲ 10.7%	▲ 21.5%	▲ 19.6%	2.1%	▲ 1.6%	▲ 47.8%	9.5%	▲ 2.9%	7.4%	▲ 20.3%	▲ 4.4%	▲ 7.1%	18.8%
平均面積	201.74	181.74	193.09	176.48	187.42	174.30	197.48	201.66	205.87	175.83	215.83	194.64	200.86
前年比	0.7%	▲ 1.3%	1.3%	▲ 7.4%	▲ 7.3%	▲ 2.5%	4.3%	16.6%	8.4%	▲ 1.2%	10.9%	6.9%	▲ 0.4%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

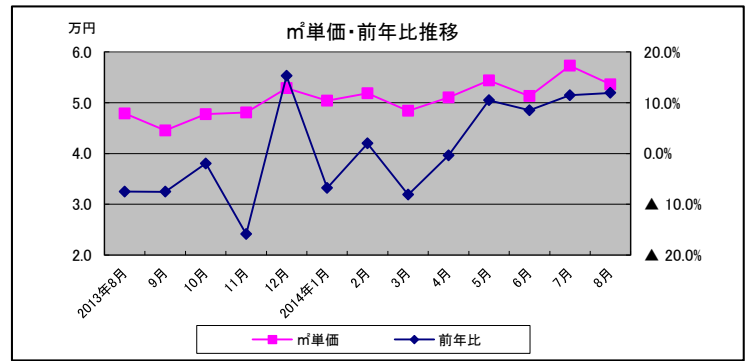
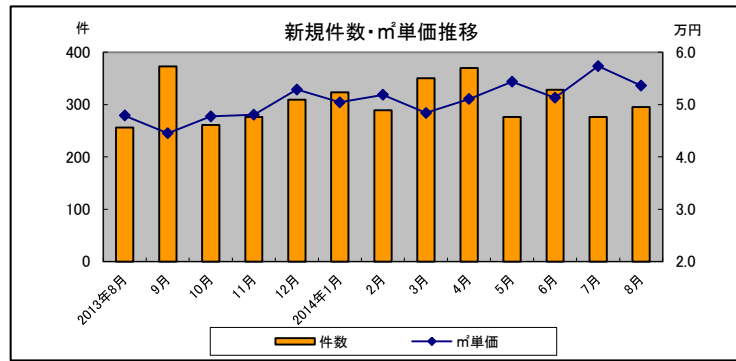
【大津市】

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	10	14	9	14	12	7	6	11	6	8	10	13	3
㎡単価	5.3	8.0	4.2	7.4	6.7	8.9	5.0	6.0	4.2	6.4	7.2	6.4	9.1
平均価格	1,136	1,269	890	1,255	1,195	1,266	1,062	1,142	848	971	1,458	1,242	1,280
平均面積	214.02	159.43	213.41	170.03	178.39	142.84	212.44	189.26	203.75	151.47	201.90	192.65	141.05

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	21	31	21	24	37	10	14	36	32	26	36	26	24
㎡単価	4.1	5.6	4.6	5.6	5.4	5.6	6.3	6.0	5.9	5.5	3.7	5.3	5.1
平均価格	803	1,073	848	1,002	1,032	1,097	1,201	1,223	1,208	1,016	804	1,036	1,056
平均面積	195.90	191.82	184.39	180.24	190.34	196.33	191.07	205.44	206.26	183.32	219.70	195.63	208.34

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	256	373	261	276	309	323	289	350	370	276	328	276	295
前年比	9.9%	55.4%	6.1%	22.7%	41.1%	28.2%	23.0%	34.6%	72.9%	0.4%	4.5%	12.2%	15.2%
㎡単価	4.8	4.5	4.8	4.8	5.3	5.0	5.2	4.8	5.1	5.4	5.1	5.7	5.4
前年比	▲ 7.5%	▲ 7.5%	▲ 2.0%	▲ 15.9%	15.3%	▲ 6.8%	2.0%	▲ 8.1%	▲ 0.4%	10.5%	8.5%	11.5%	11.9%
平均価格	966	895	971	939	1,032	991	1,012	943	1,017	1,071	1,005	1,109	1,059
前年比	▲ 8.7%	▲ 8.4%	▲ 0.1%	▲ 16.5%	15.7%	▲ 3.8%	▲ 1.1%	▲ 8.4%	1.3%	5.2%	5.1%	8.8%	9.7%
平均面積	201.61	200.97	203.47	195.34	195.23	196.63	195.17	194.79	199.29	197.01	195.82	193.50	197.62
前年比	▲ 1.3%	▲ 0.9%	2.0%	▲ 0.7%	0.4%	3.2%	▲ 3.1%	▲ 0.3%	1.7%	▲ 4.8%	▲ 3.1%	▲ 2.4%	▲ 2.0%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

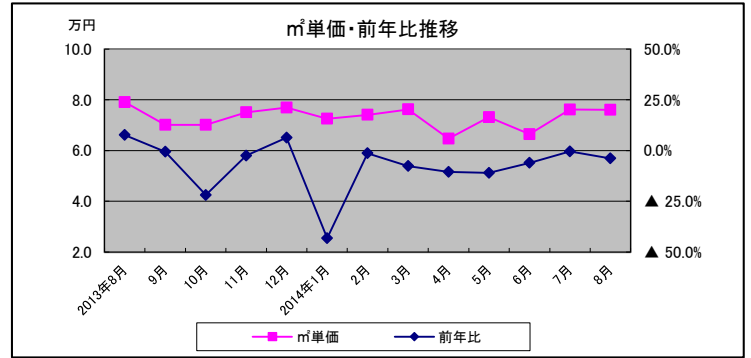
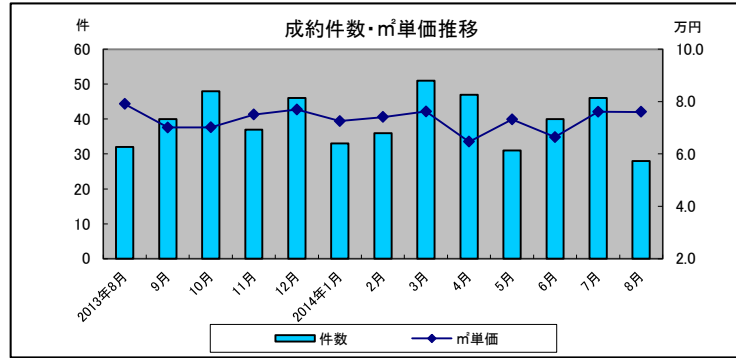
【大津市】

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	58	75	71	74	67	77	59	56	96	83	122	73	74
㎡単価	7.4	7.1	6.2	6.0	6.6	6.2	6.0	6.3	6.3	5.9	7.0	6.3	6.5
平均価格	1,341	1,210	1,164	1,010	1,146	1,127	1,060	1,245	1,142	1,108	1,226	1,182	1,189
平均面積	181.75	171.60	186.62	167.57	173.65	183.23	175.82	196.87	182.00	186.26	175.48	186.16	181.62

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	198	298	190	202	242	246	230	294	274	193	206	203	221
㎡単価	4.1	3.9	4.3	4.4	5.0	4.7	5.0	4.6	4.7	5.2	4.2	5.5	5.0
平均価格	856	816	899	913	1,000	949	1,000	885	974	1,055	874	1,083	1,016
平均面積	207.43	208.37	209.76	205.52	201.20	200.82	200.14	194.39	205.35	201.64	207.86	196.15	202.97

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	32	40	48	37	46	33	36	51	47	31	40	46	28
前年比	10.3%	11.1%	60.0%	23.3%	31.4%	106.3%	5.9%	15.9%	9.3%	▲11.4%	▲2.4%	39.4%	▲12.5%
㎡単価	7.9	7.0	7.0	7.5	7.7	7.3	7.4	7.6	6.5	7.3	6.6	7.6	7.6
前年比	7.7%	▲0.5%	▲21.9%	▲2.5%	6.3%	▲43.2%	▲1.3%	▲7.6%	▲10.5%	▲11.0%	▲6.1%	▲0.5%	▲3.8%
平均価格	1,652	1,449	1,379	1,448	1,521	1,588	1,397	1,445	1,344	1,400	1,289	1,566	1,536
前年比	19.0%	3.6%	▲25.6%	5.9%	0.9%	▲13.7%	▲13.8%	▲11.7%	▲14.9%	▲13.7%	▲1.8%	7.2%	▲7.0%
平均面積	208.84	206.61	196.55	192.86	197.68	218.87	188.58	189.61	207.85	191.36	194.03	205.66	201.91
前年比	10.5%	4.2%	▲4.7%	8.6%	▲5.1%	52.0%	▲12.7%	▲4.4%	▲4.8%	▲3.1%	4.5%	7.7%	▲3.3%

●成約登録(奈良県ブロック別)

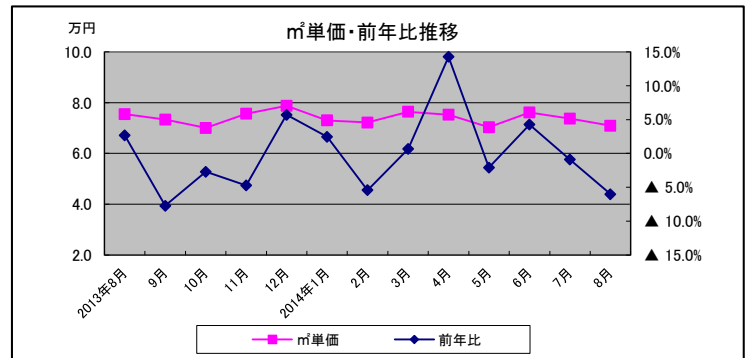
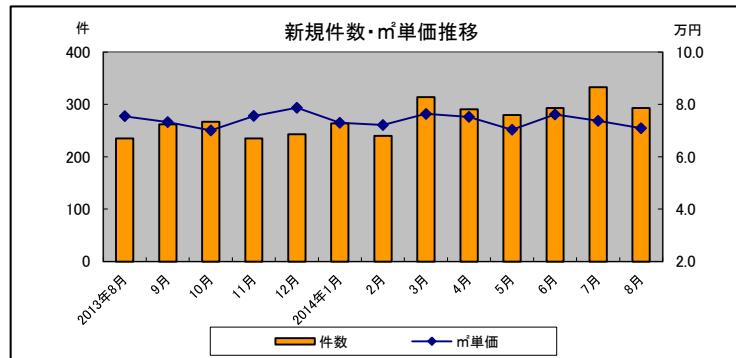
【奈良市・生駒市】

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	15	14	17	14	18	13	14	17	21	15	15	21	10
㎡単価	8.2	8.3	7.8	8.7	9.3	8.6	8.4	9.8	7.5	9.1	7.8	9.0	8.3
平均価格	1,756	1,702	1,678	1,624	1,889	1,943	1,558	1,920	1,666	1,953	1,708	2,126	1,788
平均面積	213.81	205.86	214.36	186.87	202.44	226.04	184.95	196.83	223.57	215.15	218.11	237.14	215.41

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	17	26	31	23	28	20	22	34	26	16	25	25	18
㎡単価	7.6	6.3	6.5	6.8	6.6	6.3	6.8	6.5	5.6	5.2	5.8	6.1	7.2
平均価格	1,560	1,312	1,214	1,341	1,284	1,357	1,295	1,207	1,084	881	1,037	1,095	1,396
平均面積	204.46	207.02	186.78	196.51	194.63	214.22	190.89	186.00	195.16	169.04	179.58	179.22	194.42

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	235	262	267	235	243	264	240	314	291	280	293	333	293
前年比	2.2%	1.6%	9.9%	▲ 9.6%	19.1%	1.9%	29.0%	13.4%	34.7%	30.8%	8.5%	50.7%	24.7%
㎡単価	7.5	7.3	7.0	7.6	7.9	7.3	7.2	7.6	7.5	7.0	7.6	7.4	7.1
前年比	2.7%	▲ 7.7%	▲ 2.7%	▲ 4.7%	5.7%	2.5%	▲ 5.4%	0.6%	14.3%	▲ 2.1%	4.3%	▲ 0.9%	▲ 6.0%
平均価格	1,502	1,516	1,419	1,476	1,571	1,464	1,490	1,469	1,480	1,396	1,512	1,417	1,405
前年比	2.7%	▲ 7.6%	▲ 3.2%	▲ 8.6%	3.4%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 7.3%	15.0%	▲ 2.0%	6.0%	▲ 9.0%	▲ 6.5%
平均面積	199.02	206.89	202.49	195.16	199.60	200.56	206.43	192.25	196.71	198.43	198.49	192.08	198.07
前年比	0.0%	0.1%	▲ 0.5%	▲ 4.1%	▲ 2.2%	▲ 3.0%	4.1%	▲ 7.9%	0.6%	0.1%	1.7%	▲ 8.2%	▲ 0.5%

●新規登録（奈良県ブロック別）

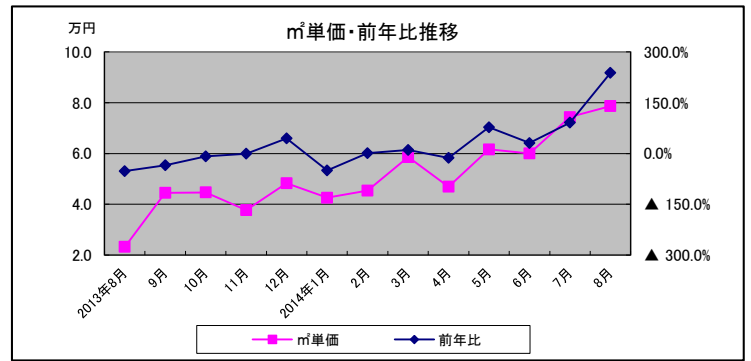
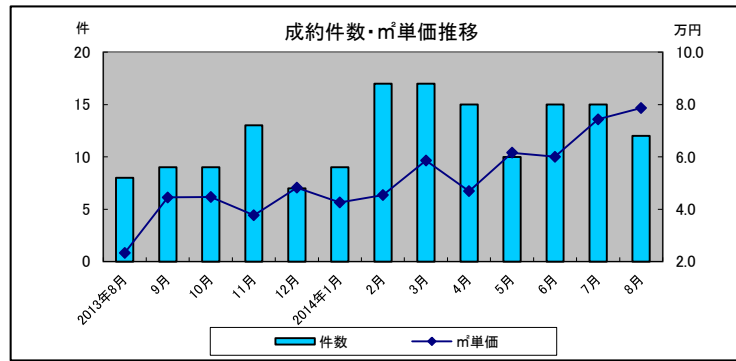
【奈良市・生駒市】

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	78	95	92	93	94	89	73	104	107	94	93	87	106
㎡単価	9.6	8.8	8.6	8.6	9.3	8.3	8.9	8.9	9.2	9.1	9.6	8.4	9.1
平均価格	2,062	2,015	1,846	1,767	1,991	1,764	1,962	1,894	1,931	1,969	2,180	1,964	1,933
平均面積	215.46	230.31	215.39	206.28	213.31	211.97	220.65	212.88	210.91	216.81	226.55	232.74	213.34

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	157	167	175	142	149	175	167	210	184	186	200	246	187
㎡単価	6.4	6.4	6.1	6.8	6.8	6.7	6.4	6.9	6.5	5.8	6.5	6.9	5.8
平均価格	1,224	1,233	1,194	1,285	1,307	1,312	1,283	1,258	1,218	1,106	1,201	1,223	1,106
平均面積	190.86	193.56	195.71	187.88	190.95	194.76	200.21	182.03	188.45	189.15	185.44	177.70	189.41

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	8	9	9	13	7	9	17	17	15	10	15	15	12
前年比	60.0%	12.5%	▲ 30.8%	0.0%	▲ 61.1%	0.0%	41.7%	▲ 10.5%	66.7%	0.0%	▲ 11.8%	15.4%	50.0%
㎡単価	2.3	4.5	4.5	3.8	4.8	4.3	4.5	5.9	4.7	6.2	6.0	7.4	7.9
前年比	▲ 51.9%	▲ 34.6%	▲ 8.9%	▲ 0.6%	44.8%	▲ 49.8%	0.8%	10.2%	▲ 12.9%	77.5%	31.0%	91.1%	238.5%
平均価格	571	946	819	760	913	820	878	1,081	872	1,277	1,161	1,194	1,863
前年比	▲ 48.4%	39.6%	14.7%	1.2%	45.8%	▲ 40.0%	4.1%	10.7%	▲ 7.5%	121.2%	46.2%	59.0%	226.1%
平均面積	245.83	212.46	183.42	201.56	189.09	192.63	193.53	184.44	185.79	207.33	193.50	160.64	236.84
前年比	7.4%	113.3%	25.8%	1.8%	0.7%	19.5%	3.2%	0.5%	6.2%	24.6%	11.6%	▲ 16.8%	▲ 3.7%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

【和歌山市】

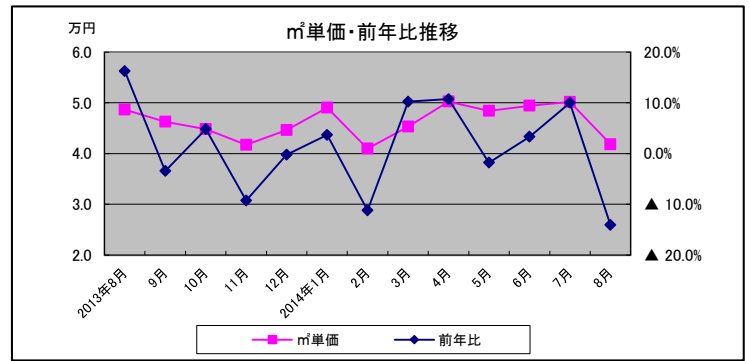
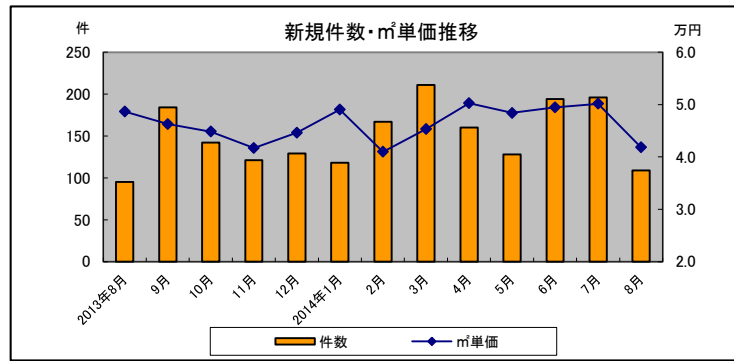
	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3	2	4	7	4	7	10	9	7	6	10	12	7
㎡単価	5.2	9.0	6.8	5.5	6.9	4.3	6.9	9.5	7.2	7.0	7.6	8.9	10.7
平均価格	831	1,850	1,090	926	1,084	853	1,107	1,664	1,154	1,632	1,503	1,369	2,485
平均面積	159.79	206.11	160.38	167.41	157.99	199.40	160.19	174.34	160.80	231.54	197.02	153.05	231.64

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	5	7	5	6	3	2	7	8	8	4	5	3	5
㎡単価	1.4	3.2	3.0	2.3	3.0	4.2	2.3	2.2	3.0	4.4	2.6	2.6	4.1
平均価格	416	687	602	566	684	706	551	424	625	745	478	493	992
平均面積	297.45	214.27	201.85	241.40	230.56	168.92	241.16	195.79	207.66	171.03	186.46	191.02	244.12



◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	95	184	142	121	129	118	167	211	160	128	194	196	109
前年比	▲ 35.8%	78.6%	▲ 18.4%	▲ 19.3%	19.4%	▲ 26.3%	27.5%	88.4%	52.4%	▲ 5.2%	86.5%	▲ 5.8%	14.7%
㎡単価	4.9	4.6	4.5	4.2	4.5	4.9	4.1	4.5	5.0	4.8	4.9	5.0	4.2
前年比	16.2%	▲ 3.4%	4.8%	▲ 9.2%	▲ 0.2%	3.7%	▲ 11.2%	10.2%	10.7%	▲ 1.8%	3.3%	10.0%	▲ 14.1%
平均価格	941	851	865	817	851	958	743	871	930	936	941	964	792
前年比	23.6%	▲ 7.6%	▲ 0.9%	▲ 8.9%	1.1%	3.4%	▲ 17.3%	7.9%	7.6%	1.1%	7.8%	7.6%	▲ 15.9%
平均面積	193.41	183.87	193.07	195.91	190.61	195.44	181.24	192.32	185.07	193.49	190.41	192.17	189.32
前年比	6.3%	▲ 4.3%	▲ 5.4%	0.4%	1.3%	▲ 0.3%	▲ 6.9%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	2.9%	4.3%	▲ 2.2%	▲ 2.1%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

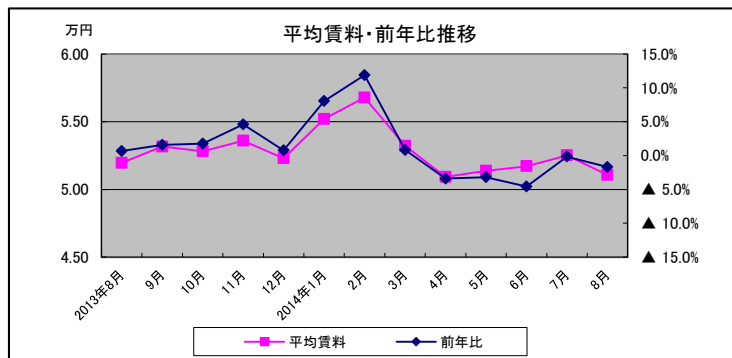
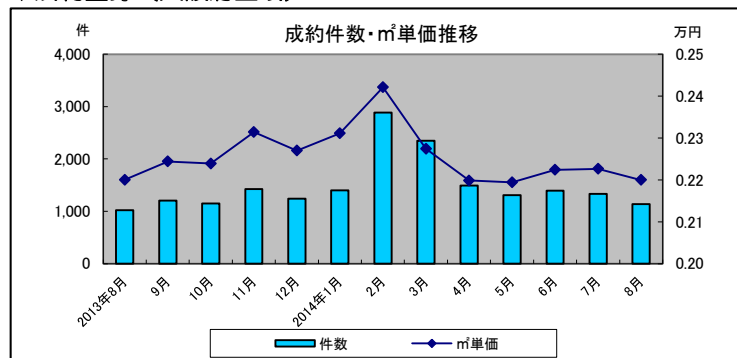
【和歌山市】

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	51	77	78	59	61	72	74	76	86	63	84	98	52
㎡単価	6.3	6.3	5.6	5.9	5.7	6.1	6.1	6.3	6.9	6.7	6.6	6.8	5.4
平均価格	1,083	1,112	959	1,039	1,002	1,049	995	1,064	1,158	1,209	1,100	1,165	918
平均面積	170.77	175.39	172.63	177.56	174.57	171.93	163.47	169.53	167.44	181.17	166.90	170.81	171.45

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	44	107	64	62	68	46	93	135	74	65	110	98	57
㎡単価	3.5	3.5	3.4	2.8	3.5	3.5	2.8	3.7	3.2	3.3	3.9	3.6	3.3
平均価格	778	663	751	605	715	816	543	763	665	672	820	762	676
平均面積	219.64	189.97	217.99	213.38	205.00	232.24	195.38	205.16	205.56	205.44	208.36	213.52	205.62

◆成約登録（大阪府全域）



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,023	1,205	1,148	1,427	1,239	1,398	2,885	2,347	1,489	1,307	1,394	1,333	1,140
前年比	9.1%	▲0.7%	1.6%	40.6%	22.3%	47.3%	96.3%	25.3%	9.6%	30.7%	20.3%	24.7%	11.4%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.24	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲0.3%	1.0%	▲0.0%	4.3%	2.1%	6.0%	11.5%	1.8%	▲1.6%	▲2.0%	▲2.2%	▲0.1%	▲0.0%
平均賃料	5.20	5.32	5.28	5.36	5.23	5.52	5.68	5.32	5.09	5.14	5.17	5.25	5.11
前年比	0.7%	1.6%	1.8%	4.6%	0.8%	8.1%	11.9%	0.8%	▲3.4%	▲3.2%	▲4.6%	▲0.2%	▲1.7%
平均使用部分面積	23.62	23.69	23.59	23.16	23.04	23.89	23.45	23.40	23.16	23.41	23.25	23.59	23.22
前年比	1.0%	0.6%	1.8%	0.2%	▲1.3%	2.0%	0.4%	▲0.9%	▲1.8%	▲1.3%	▲2.5%	▲0.0%	▲1.7%

(単位: 件、万円、㎡)

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	773	897	886	1,113	928	1,029	2,210	1,628	1,054	1,006	1,090	1,043	865
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.24	0.24	0.24	0.25	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.37	5.49	5.48	5.55	5.44	5.66	5.77	5.43	5.28	5.31	5.32	5.39	5.33
平均使用部分面積	23.52	23.74	23.67	23.21	23.05	23.86	23.22	23.18	23.28	23.35	23.12	23.58	23.39

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	444	488	542	752	560	658	1,574	901	542	535	597	585	462
㎡単価	0.24	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.26	0.25	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24
平均賃料	6.04	6.12	6.11	6.08	6.10	6.25	6.25	6.03	5.94	5.96	6.08	5.97	5.95
平均使用部分面積	24.70	24.77	24.73	23.89	23.95	24.87	23.93	23.93	24.36	24.52	24.38	24.40	24.34

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	329	409	344	361	368	371	636	727	512	471	493	458	403
㎡単価	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21
平均賃料	4.46	4.75	4.48	4.45	4.44	4.62	4.59	4.68	4.57	4.56	4.40	4.65	4.62
平均使用部分面積	21.94	22.51	21.99	21.81	21.67	22.06	21.44	22.26	22.13	22.03	21.58	22.53	22.30

【堺市】堺市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	36	39	42	41	26	33	63	65	46	39	41	32	43
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18
平均賃料	4.38	3.87	4.30	4.17	4.45	4.28	4.31	3.98	3.98	4.12	3.91	3.75	4.02
平均使用部分面積	24.21	21.94	23.26	21.97	24.03	23.33	23.01	21.33	21.66	22.94	21.29	21.73	22.26

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	133	172	138	168	174	230	446	461	269	168	166	164	139
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.23	0.24	0.23	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21
平均賃料	5.20	5.30	5.15	5.32	5.06	5.74	5.95	5.63	5.20	5.05	5.20	5.51	4.75
平均使用部分面積	24.91	24.13	24.14	24.28	23.45	24.69	24.71	24.53	23.90	24.35	24.29	25.26	23.01

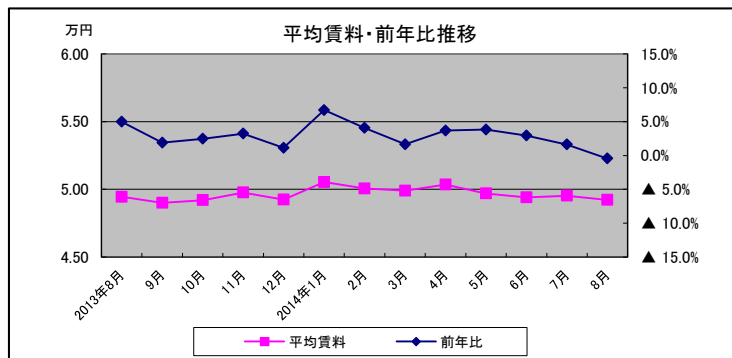
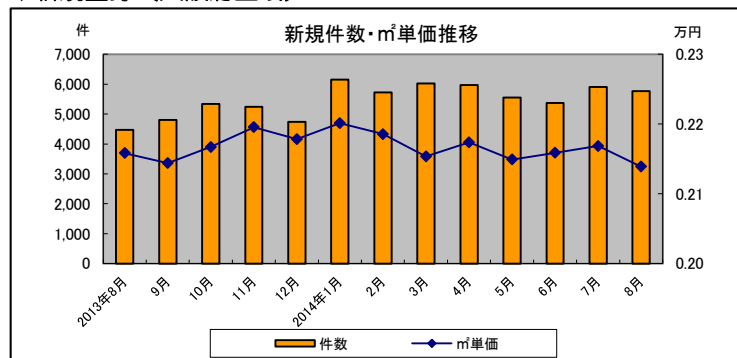
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	73	85	67	88	94	89	139	162	97	83	79	81	79
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.98	4.41	3.96	3.86	3.99	4.15	4.28	4.29	3.76	3.97	3.96	3.96	4.13
平均使用部分面積	22.18	23.50	21.67	21.26	22.17	22.51	23.25	23.40	21.15	22.82	22.35	21.64	22.52

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	8	12	15	17	17	17	27	31	23	11	18	13	14
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.18	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.14	0.15	0.17
平均賃料	3.18	3.36	3.73	3.86	3.36	3.73	3.73	3.43	3.24	3.45	4.10	2.95	3.74
平均使用部分面積	21.49	20.87	23.47	21.53	21.61	23.09	23.67	21.92	20.70	21.07	30.32	20.05	21.39

◆新規登録（大阪府全域）



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4,466	4,804	5,340	5,241	4,733	6,145	5,723	6,023	5,963	5,547	5,372	5,909	5,762
前年比	11.9%	6.4%	17.6%	29.8%	27.1%	21.6%	27.2%	17.3%	25.8%	22.8%	23.7%	30.0%	29.0%
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21
前年比	2.0%	0.8%	1.3%	3.0%	1.8%	3.8%	2.2%	0.8%	2.1%	1.7%	1.6%	1.1%	▲0.9%
平均賃料	4.94	4.90	4.92	4.98	4.93	5.05	5.01	4.99	5.04	4.97	4.94	4.95	4.92
前年比	5.0%	1.9%	2.5%	3.2%	1.1%	6.7%	4.1%	1.7%	3.7%	3.8%	2.9%	1.6%	▲0.4%
平均使用部分面積	22.91	22.86	22.70	22.67	22.61	22.96	22.91	23.17	23.16	23.12	22.89	22.84	23.01
前年比	2.9%	1.1%	1.2%	0.3%	▲0.7%	2.8%	1.9%	0.8%	1.6%	2.1%	1.4%	0.5%	0.5%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3,007	3,300	3,751	3,788	3,331	4,263	3,891	4,129	4,148	3,745	3,857	4,134	3,971
㎡単価	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.23	5.18	5.17	5.25	5.20	5.32	5.28	5.19	5.30	5.25	5.20	5.21	5.11
平均使用部分面積	23.21	23.16	22.83	22.99	22.83	23.13	23.14	23.26	23.45	23.44	23.16	23.04	23.00

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,402	1,457	1,821	1,835	1,692	2,272	2,047	1,936	2,002	1,811	1,922	2,075	1,839
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.25	0.24	0.24	0.25	0.24
平均賃料	6.20	6.18	6.04	6.15	6.02	6.14	6.07	6.09	6.27	6.09	6.02	6.01	6.06
平均使用部分面積	24.99	25.04	24.26	24.42	23.98	24.46	24.54	24.98	25.37	24.98	24.77	24.49	24.91

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,605	1,843	1,930	1,953	1,639	1,991	1,844	2,193	2,146	1,934	1,935	2,059	2,132
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.38	4.39	4.35	4.41	4.35	4.38	4.39	4.39	4.40	4.47	4.38	4.40	4.29
平均使用部分面積	21.66	21.68	21.48	21.65	21.65	21.62	21.60	21.74	21.66	22.00	21.56	21.58	21.36

【堺市】堺市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	116	140	142	128	129	146	145	178	178	186	164	183	166
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18
平均賃料	3.85	4.01	3.91	3.97	4.00	4.03	3.98	3.95	3.74	4.02	3.92	4.14	3.97
平均使用部分面積	21.13	21.59	21.62	21.07	21.59	21.87	21.91	21.48	21.07	21.91	21.50	21.71	21.98

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	781	762	814	721	698	1,000	1,015	1,024	972	948	722	899	968
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.91	4.83	4.82	4.85	4.78	5.08	5.04	5.22	5.08	4.91	4.86	4.92	5.02
平均使用部分面積	23.55	23.33	23.29	23.19	23.14	23.84	23.66	24.27	24.07	23.64	23.66	23.85	24.13

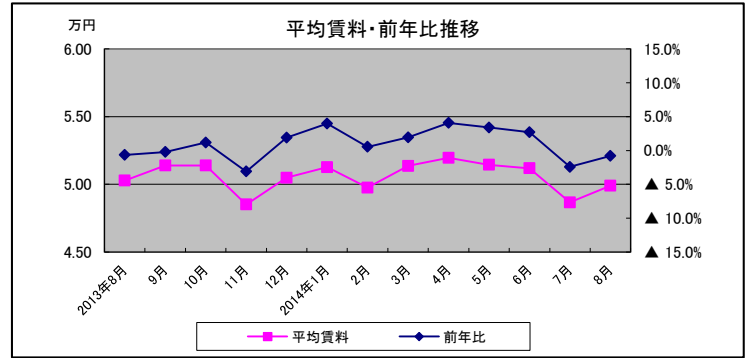
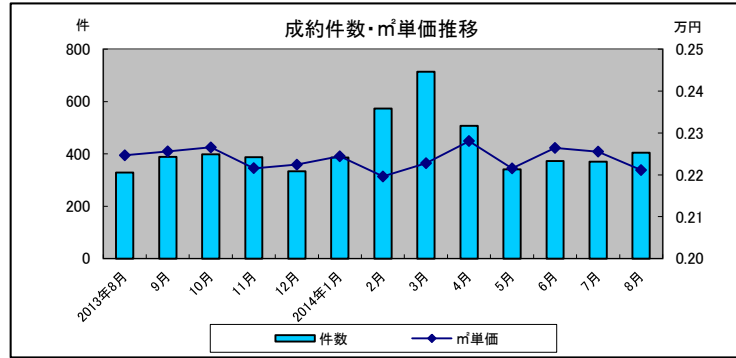
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	469	499	511	507	470	602	559	561	570	562	533	596	552
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.74	3.69	3.82	3.66	3.75	3.75	3.65	3.73	3.69	3.78	3.78	3.74	3.82
平均使用部分面積	20.78	20.77	21.30	20.50	20.98	20.93	20.70	21.11	20.71	21.08	20.65	20.74	21.35

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	93	103	122	97	105	134	113	131	95	106	96	97	105
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17
平均賃料	3.40	3.58	3.63	3.31	3.56	3.53	3.42	3.72	3.38	3.42	3.45	3.38	4.07
平均使用部分面積	20.60	21.59	22.03	19.70	20.66	21.24	20.15	22.75	20.12	20.16	20.97	19.98	23.45

◆成約登録（兵庫県全域）



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	329	389	398	387	334	386	573	714	507	341	373	370	404
前年比	29.0%	4.0%	1.5%	2.7%	▲2.1%	0.0%	6.7%	▲1.0%	21.0%	▲3.7%	10.0%	9.8%	22.8%
㎡単価	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22
前年比	1.1%	▲0.8%	▲1.3%	▲3.9%	0.2%	▲0.8%	0.0%	▲1.1%	3.9%	▲0.2%	4.1%	3.1%	▲1.6%
平均賃料	5.03	5.14	5.14	4.85	5.05	5.13	4.98	5.14	5.20	5.14	5.12	4.87	4.99
前年比	▲0.6%	▲0.2%	1.2%	▲3.1%	1.9%	4.0%	0.5%	1.9%	4.1%	3.4%	2.7%	▲2.4%	▲0.8%
平均使用部分面積	22.39	22.78	22.68	21.90	22.70	22.84	22.65	23.05	22.78	23.23	22.61	21.58	22.56
前年比	▲1.7%	0.6%	2.5%	0.8%	1.7%	4.8%	0.5%	3.1%	0.1%	3.7%	▲1.3%	▲5.3%	0.8%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	221	262	254	238	211	246	359	445	338	208	239	250	276
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.21	5.28	5.16	4.93	5.22	5.26	5.04	5.26	5.19	5.35	5.27	4.95	5.14
平均使用部分面積	22.59	22.60	22.13	21.58	22.77	22.52	22.44	22.91	22.39	23.38	22.73	21.41	22.55

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	152	168	180	176	137	181	237	300	238	140	159	170	195
㎡単価	0.24	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.25	0.25	0.24
平均賃料	5.30	5.55	5.28	5.04	5.43	5.42	5.24	5.44	5.38	5.59	5.61	5.31	5.40
平均使用部分面積	21.78	22.29	21.87	21.26	22.68	22.26	22.19	22.65	21.84	23.35	22.73	21.42	22.23

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	69	94	74	62	74	65	122	145	100	68	80	80	81
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.19
平均賃料	5.01	4.81	4.87	4.63	4.84	4.84	4.66	4.88	4.76	4.86	4.58	4.19	4.51
平均使用部分面積	24.37	23.16	22.74	22.46	22.94	23.23	22.91	23.44	23.72	23.44	22.74	21.38	23.33

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	18	19	23	18	16	21	32	32	22	20	17	3	12
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.20	0.20	0.22	0.20	0.22	0.21	0.21	0.23	0.20	0.20
平均賃料	5.02	5.05	5.48	4.64	5.00	4.96	5.22	5.39	4.75	4.93	5.29	4.07	4.68
平均使用部分面積	22.50	24.02	25.10	23.42	24.62	22.43	25.71	24.57	22.56	23.18	23.47	20.57	22.91

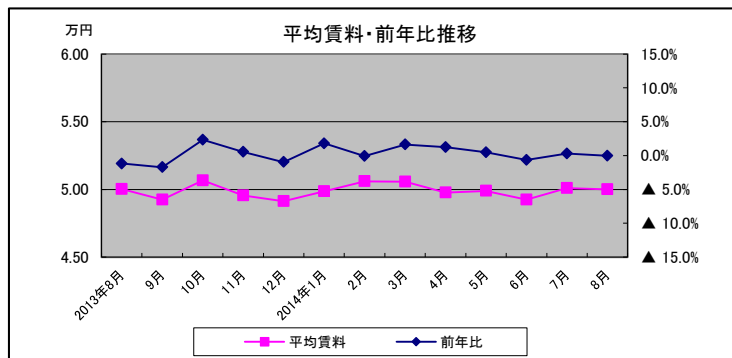
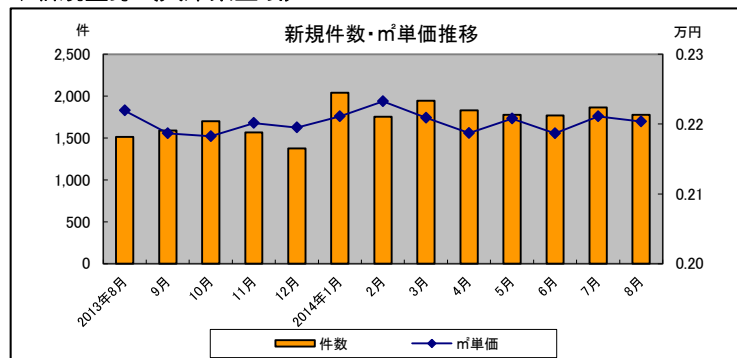
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	70	84	103	121	92	102	148	196	114	96	106	92	98
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.24	0.22	0.22	0.23	0.22
平均賃料	4.83	4.97	5.14	4.74	4.85	5.04	5.06	5.05	5.74	4.97	4.90	4.95	4.84
平均使用部分面積	21.95	22.02	22.99	21.89	22.37	23.21	22.53	23.04	24.19	22.58	22.48	21.92	22.47

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	20	22	17	10	15	12	32	39	31	16	11	23	16
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.18	0.18	0.14	0.16	0.17	0.16	0.16	0.19	0.17	0.17
平均賃料	3.76	4.26	4.35	4.72	3.87	3.80	3.66	3.99	3.55	3.79	3.75	3.76	3.83
平均使用部分面積	21.56	26.16	25.95	26.95	21.56	27.73	22.49	23.46	21.70	24.05	19.86	21.55	22.98

◆新規登録（兵庫県全域）



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,514	1,589	1,700	1,567	1,375	2,041	1,756	1,947	1,831	1,776	1,771	1,866	1,778
前年比	4.0%	▲4.0%	4.0%	4.6%	0.3%	13.3%	▲1.3%	8.8%	13.4%	10.4%	17.3%	21.2%	17.4%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲1.1%	▲1.9%	▲2.4%	▲0.8%	▲1.5%	1.1%	2.2%	1.2%	0.6%	0.3%	0.2%	0.1%	▲0.7%
平均賃料	5.00	4.92	5.07	4.96	4.91	4.99	5.06	5.06	4.98	4.99	4.93	5.01	5.00
前年比	▲1.2%	▲1.7%	2.3%	0.6%	▲0.9%	1.8%	▲0.1%	1.6%	1.2%	0.5%	▲0.6%	0.3%	▲0.0%
平均使用部分面積	22.54	22.52	23.21	22.51	22.38	22.55	22.67	22.89	22.76	22.60	22.52	22.66	22.69
前年比	▲0.1%	0.2%	4.8%	1.4%	0.6%	0.7%	▲2.2%	0.5%	0.6%	0.1%	▲0.9%	0.2%	0.7%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	977	990	1,052	999	843	1,287	1,096	1,224	1,111	1,116	1,064	1,114	1,082
㎡単価	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.10	5.04	5.18	5.06	5.10	5.11	5.19	5.21	5.16	5.16	5.14	5.11	5.16
平均使用部分面積	22.27	22.50	22.74	22.24	22.56	22.49	22.69	23.11	22.83	22.77	22.74	22.65	22.70

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	673	667	733	636	520	856	729	772	729	743	700	705	710
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.32	5.23	5.32	5.34	5.30	5.30	5.38	5.41	5.36	5.35	5.42	5.43	5.40
平均使用部分面積	22.12	22.12	22.33	22.18	22.41	22.15	22.42	22.85	22.57	22.68	22.72	22.68	22.59

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	304	323	319	363	323	431	367	452	382	373	364	409	372
㎡単価	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.59	4.64	4.86	4.58	4.78	4.75	4.80	4.87	4.77	4.76	4.59	4.57	4.69
平均使用部分面積	22.59	23.28	23.69	22.35	22.79	23.16	23.21	23.56	23.33	22.94	22.77	22.59	22.92

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	60	91	96	84	63	118	59	93	74	61	62	70	70
㎡単価	0.20	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.20	0.20
平均賃料	5.06	4.85	4.87	4.80	4.68	4.76	5.04	4.70	4.74	4.97	4.59	4.88	4.75
平均使用部分面積	25.23	23.47	22.45	22.82	22.08	22.57	24.47	22.49	21.90	23.26	22.20	23.93	23.25

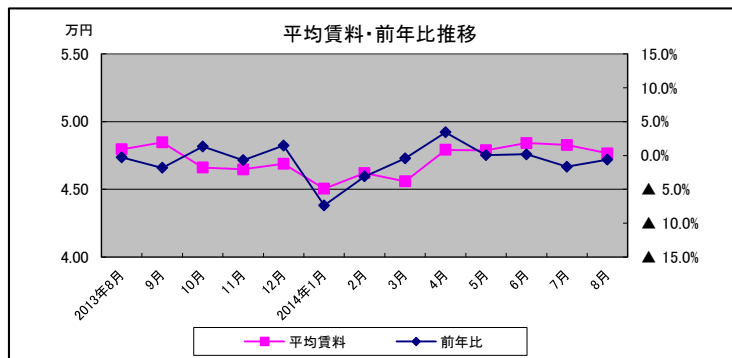
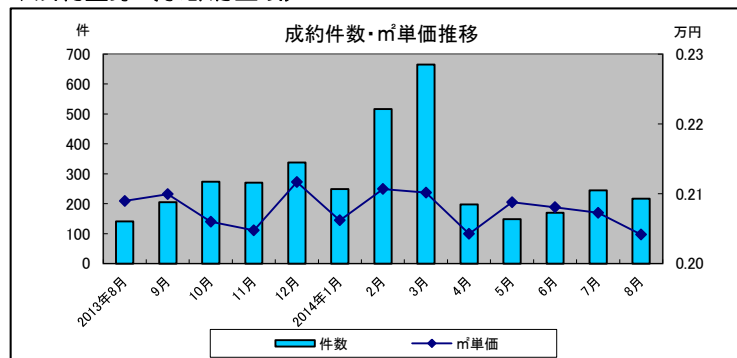
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	402	434	431	393	381	534	499	559	530	507	533	578	521
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.93	4.84	5.13	4.94	4.79	4.92	5.01	4.94	4.88	4.85	4.76	5.04	4.95
平均使用部分面積	22.44	22.17	24.52	22.49	22.13	22.44	22.28	22.48	22.58	22.35	21.92	22.53	22.60

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	66	71	102	89	76	97	97	68	107	87	101	93	97
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17
平均賃料	4.17	3.99	4.06	3.98	3.75	3.96	3.91	3.77	3.83	3.78	3.87	3.83	3.81
平均使用部分面積	24.53	23.73	23.27	25.37	22.00	23.74	22.78	22.33	23.06	21.11	23.18	22.50	22.52

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	141	205	274	270	338	249	516	665	198	148	170	245	217
前年比	▲24.6%	▲2.8%	4.6%	▲15.4%	6.3%	8.7%	15.7%	6.4%	▲18.2%	1.4%	9.0%	36.9%	53.9%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20
前年比	▲1.2%	▲3.0%	▲0.5%	▲3.3%	1.6%	▲3.1%	▲1.6%	0.6%	0.2%	1.0%	▲0.6%	▲4.8%	▲2.3%
平均賃料	4.80	4.85	4.66	4.65	4.69	4.51	4.62	4.56	4.79	4.79	4.84	4.83	4.77
前年比	▲0.3%	▲1.8%	1.3%	▲0.7%	1.5%	▲7.4%	▲3.1%	▲0.4%	3.4%	0.0%	0.2%	▲1.7%	▲0.6%
平均使用部分面積	22.95	23.08	22.63	22.70	22.15	21.85	21.93	21.70	23.46	22.94	23.27	23.29	23.34
前年比	0.9%	1.2%	1.8%	2.7%	▲0.1%	▲4.4%	▲1.5%	▲1.1%	3.2%	▲1.0%	0.7%	3.3%	1.7%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	135	199	263	262	326	244	494	637	192	143	164	236	208
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.87	4.88	4.70	4.67	4.71	4.51	4.62	4.56	4.81	4.81	4.86	4.85	4.83
平均使用部分面積	23.11	23.11	22.57	22.64	22.09	21.84	21.81	21.57	23.41	22.95	23.12	23.26	23.50

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	98	142	193	191	255	177	388	515	136	107	110	155	155
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21
平均賃料	5.08	5.07	4.79	4.78	4.73	4.59	4.68	4.56	4.99	5.01	5.03	5.09	4.94
平均使用部分面積	23.21	23.09	22.15	22.07	21.67	21.59	21.44	21.21	22.97	22.80	22.83	22.76	23.25

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	37	57	70	71	71	67	106	122	56	36	54	81	53
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.18	0.20	0.19	0.19	0.20	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19
平均賃料	4.32	4.42	4.44	4.38	4.64	4.30	4.42	4.53	4.39	4.21	4.50	4.40	4.54
平均使用部分面積	22.86	23.16	23.72	24.19	23.61	22.49	23.19	23.08	24.47	23.39	23.73	24.20	24.23

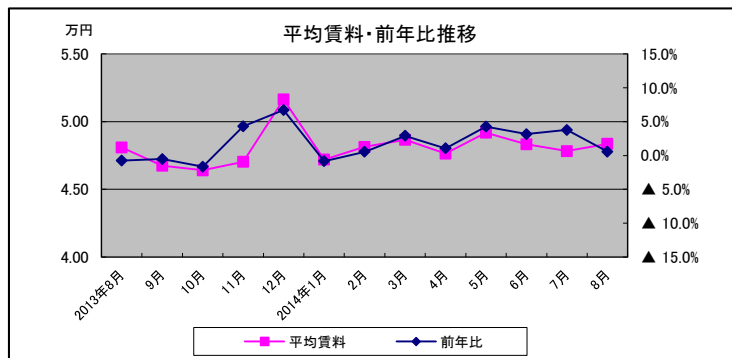
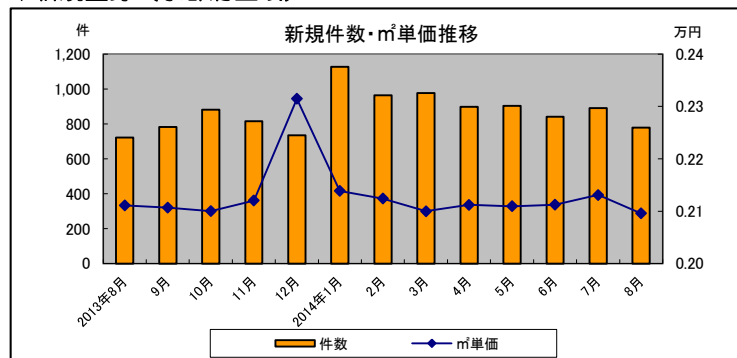
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	5	5	9	8	10	2	19	25	4	3	5	5	8
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.16	0.18	0.22	0.19	0.19	0.16	0.18	0.16	0.18	0.17
平均賃料	3.16	3.54	3.81	3.86	4.09	4.20	4.55	4.62	4.03	4.70	4.34	4.02	3.09
平均使用部分面積	19.52	21.25	23.66	24.57	22.59	19.50	24.09	24.71	25.77	25.54	27.72	22.90	18.27

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1	1	2	0	2	3	3	3	2	2	1	4	1
㎡単価	0.16	0.15	0.15		0.13	0.18	0.17	0.17	0.19	0.19	0.20	0.17	0.12
平均賃料	2.80	4.00	3.75		3.90	4.50	4.50	4.17	4.45	3.60	4.90	4.33	3.90
平均使用部分面積	18.00	27.30	25.65		29.67	24.57	27.15	24.18	23.41	18.47	24.94	25.76	31.58

◆新規登録（京都府全域）



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	722	783	881	816	734	1,127	964	977	899	903	842	891	778
前年比	▲12.7%	▲5.2%	▲3.7%	▲4.6%	▲4.2%	5.4%	6.8%	20.3%	4.3%	27.9%	15.5%	27.5%	7.8%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.23	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	▲1.3%	1.6%	0.1%	2.0%	7.9%	0.3%	0.7%	0.1%	0.8%	▲1.5%	1.1%	1.4%	▲0.7%
平均賃料	4.81	4.67	4.64	4.70	5.16	4.72	4.81	4.86	4.76	4.92	4.83	4.78	4.84
前年比	▲0.8%	▲0.5%	▲1.7%	4.3%	6.7%	▲0.8%	0.5%	2.9%	1.1%	4.3%	3.2%	3.8%	0.6%
平均使用部分面積	22.78	22.18	22.10	22.18	22.30	22.06	22.66	23.17	22.55	23.31	22.88	22.44	23.07
前年比	0.5%	▲2.1%	▲1.8%	2.3%	▲1.1%	▲1.1%	▲0.1%	2.8%	0.3%	5.8%	2.0%	2.3%	1.3%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	676	712	813	779	687	1,063	884	894	830	860	784	817	716
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.24	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21
平均賃料	4.88	4.77	4.68	4.73	5.25	4.74	4.88	4.96	4.83	4.99	4.93	4.88	4.93
平均使用部分面積	22.85	22.27	22.03	22.18	22.29	21.96	22.64	23.30	22.61	23.48	23.02	22.61	23.23

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	452	505	570	587	495	791	648	616	545	614	519	598	523
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.25	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22
平均賃料	5.17	4.96	4.93	4.96	5.66	4.94	5.07	5.35	5.23	5.31	5.23	5.10	5.17
平均使用部分面積	23.13	22.12	22.06	22.47	22.49	22.05	22.56	23.86	23.16	23.88	23.05	22.60	23.28

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	224	207	243	192	192	272	236	278	285	246	265	219	193
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.29	4.29	4.10	4.04	4.18	4.15	4.33	4.11	4.07	4.19	4.33	4.27	4.30
平均使用部分面積	22.30	22.64	21.96	21.31	21.75	21.69	22.86	22.07	21.55	22.46	22.96	22.62	23.08

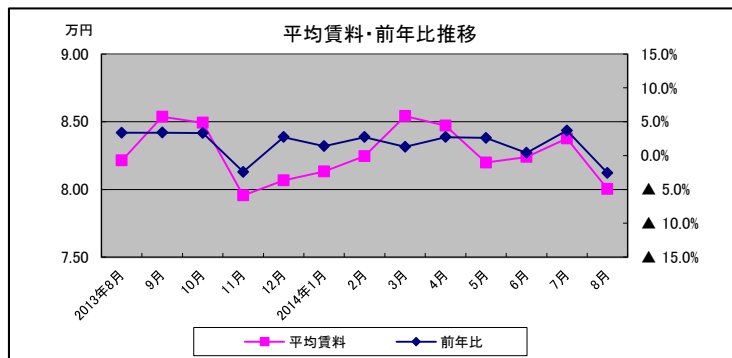
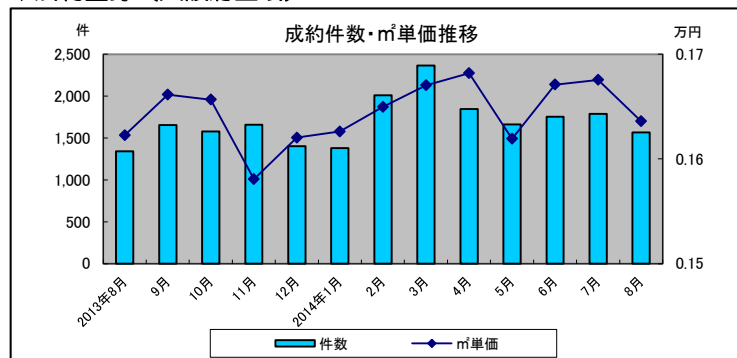
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	42	68	51	37	44	57	77	76	61	38	50	66	58
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.19	0.17
平均賃料	3.72	3.71	3.96	4.10	3.94	4.39	4.11	3.68	3.94	3.61	3.60	3.80	3.70
平均使用部分面積	21.42	21.25	22.46	22.10	22.32	23.84	22.83	21.34	21.68	20.82	20.76	20.38	21.14

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4	3	17	0	3	7	3	7	8	5	8	8	4
㎡単価	0.17	0.16	0.19		0.14	0.18	0.18	0.19	0.16	0.22	0.14	0.15	0.18
平均賃料	4.15	3.77	4.56		3.67	4.21	4.20	4.99	3.80	3.20	3.06	3.34	4.13
平均使用部分面積	24.77	22.89	24.26		26.21	23.56	23.84	26.06	23.17	14.34	22.16	22.70	23.51

◆成約登録（大阪府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,343	1,654	1,578	1,660	1,402	1,380	2,011	2,365	1,847	1,661	1,755	1,788	1,568
前年比	2.4%	2.2%	6.1%	30.1%	8.3%	5.7%	14.2%	5.1%	13.3%	29.6%	11.4%	23.4%	16.8%
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16
前年比	1.5%	2.2%	2.6%	▲1.7%	2.8%	1.3%	2.2%	▲0.2%	1.9%	0.0%	2.5%	5.6%	0.8%
平均賃料	8.21	8.54	8.49	7.95	8.07	8.13	8.25	8.54	8.47	8.20	8.24	8.38	8.00
前年比	3.4%	3.4%	3.3%	▲2.4%	2.7%	1.4%	2.7%	1.3%	2.7%	2.6%	0.4%	3.7%	▲2.6%
平均使用部分面積	50.62	51.38	51.26	50.32	49.79	50.00	49.98	51.13	50.37	50.62	49.31	49.99	48.92
前年比	1.8%	1.2%	0.7%	▲0.8%	▲0.1%	0.1%	0.6%	1.5%	0.8%	2.6%	▲2.1%	▲1.8%	▲3.4%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	853	1,000	1,004	1,042	844	833	1,241	1,410	1,160	1,061	1,128	1,149	967
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18
平均賃料	8.67	9.04	8.99	8.49	8.65	8.57	8.54	8.71	8.99	8.76	8.73	9.00	8.59
平均使用部分面積	47.88	48.93	48.81	48.17	47.16	47.29	46.38	46.81	48.32	48.63	47.23	47.91	47.07

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	400	448	452	461	380	369	566	614	543	474	539	562	408
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.23	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22
平均賃料	10.42	10.87	10.81	9.82	10.36	10.30	10.02	10.61	11.02	10.65	10.42	10.85	10.73
平均使用部分面積	49.52	50.42	49.24	47.71	48.33	48.62	46.24	46.87	50.12	50.03	47.50	49.69	49.29

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	453	552	552	581	464	464	675	796	617	587	589	587	559
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15
平均賃料	7.12	7.56	7.49	7.44	7.24	7.20	7.30	7.25	7.21	7.24	7.19	7.24	7.02
平均使用部分面積	46.44	47.72	48.47	48.53	46.20	46.24	46.50	46.76	46.73	47.50	46.99	46.21	45.45

【堺市】堺市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	34	77	60	65	52	40	75	92	61	55	70	75	59
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13
平均賃料	6.84	6.92	6.84	7.03	7.60	7.12	7.20	7.56	6.85	6.86	7.50	7.14	6.81
平均使用部分面積	52.85	53.68	52.73	53.49	58.56	51.55	54.79	56.67	50.04	53.46	55.56	53.36	52.34

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	269	339	306	287	305	272	445	557	422	327	319	335	283
㎡単価	0.14	0.15	0.15	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15
平均賃料	8.42	8.77	8.42	7.78	7.59	8.43	8.56	9.35	8.27	7.99	8.12	7.99	8.01
平均使用部分面積	58.18	57.41	56.99	55.29	53.93	56.35	57.98	60.58	55.29	57.52	54.90	55.91	54.87

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

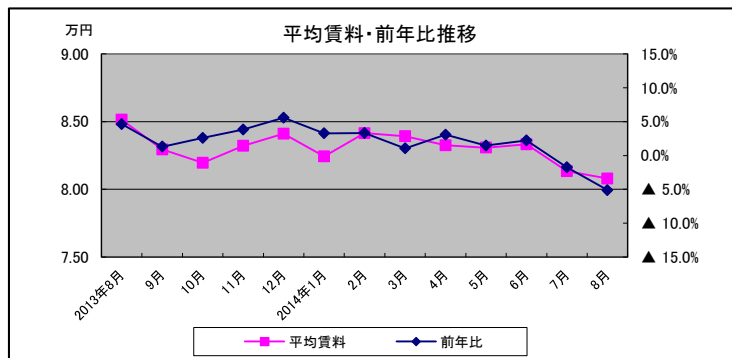
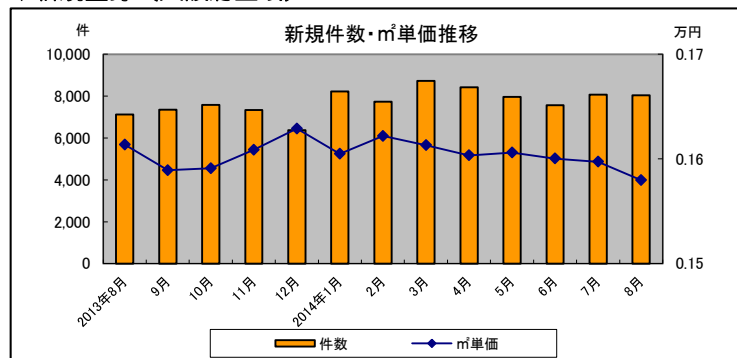
	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	112	158	130	151	144	155	173	184	145	159	162	168	186
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.48	6.85	6.91	6.43	6.71	6.77	6.79	6.91	6.63	6.22	6.52	6.40	6.33
平均使用部分面積	51.56	50.31	53.07	50.71	51.73	52.79	51.21	50.69	51.86	48.24	48.60	50.28	48.31

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	75	80	78	115	57	80	77	122	59	59	76	61	73
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.51	6.09	6.29	6.06	5.87	5.67	5.94	6.08	5.85	5.77	5.71	5.62	5.46
平均使用部分面積	52.23	56.37	56.15	55.12	53.68	50.50	54.42	54.55	52.08	52.06	52.41	51.85	49.09



◆新規登録（大阪府全域）



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	7,122	7,345	7,581	7,330	6,379	8,213	7,730	8,732	8,418	7,959	7,561	8,073	8,034
前年比	16.1%	13.5%	11.0%	13.4%	20.8%	5.4%	15.2%	9.7%	15.5%	11.8%	12.7%	12.6%	12.8%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	3.6%	0.5%	3.6%	3.7%	3.7%	2.5%	3.4%	1.8%	2.4%	2.6%	1.6%	0.5%	▲ 2.1%
平均賃料	8.51	8.29	8.20	8.32	8.41	8.24	8.42	8.39	8.32	8.31	8.33	8.13	8.08
前年比	4.6%	1.3%	2.6%	3.8%	5.6%	3.3%	3.3%	1.1%	3.1%	1.5%	2.2%	▲ 1.7%	▲ 5.1%
平均使用部分面積	52.76	52.19	51.51	51.73	51.63	51.36	51.88	52.03	51.92	51.73	52.07	50.93	51.14
前年比	1.0%	0.8%	▲ 1.0%	0.1%	1.8%	0.8%	▲ 0.1%	▲ 0.8%	0.6%	▲ 1.1%	0.6%	▲ 2.2%	▲ 3.1%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4,079	4,067	4,249	4,196	3,485	4,592	4,344	4,891	4,671	4,428	4,326	4,648	4,422
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	9.20	8.76	8.70	8.90	9.12	8.82	8.99	8.92	8.76	8.88	8.82	8.54	8.53
平均使用部分面積	50.35	49.02	48.57	49.39	48.98	48.53	48.94	49.10	48.69	48.57	49.13	47.77	48.00

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,613	1,566	1,617	1,653	1,422	1,920	1,795	2,037	1,864	1,929	1,767	1,881	1,791
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21
平均賃料	11.74	11.12	10.96	11.01	11.75	10.95	11.20	11.14	10.74	11.01	10.78	10.49	10.52
平均使用部分面積	52.33	50.67	49.98	50.29	51.67	49.88	49.91	50.68	49.80	50.34	50.68	49.45	49.47

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,466	2,501	2,632	2,543	2,063	2,672	2,549	2,854	2,807	2,499	2,559	2,767	2,631
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15
平均賃料	7.54	7.29	7.31	7.53	7.30	7.30	7.43	7.33	7.45	7.23	7.47	7.21	7.18
平均使用部分面積	49.06	47.98	47.71	48.81	47.12	47.55	48.25	47.96	47.96	47.21	48.06	46.63	46.99

【堺市】堺市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	264	325	381	312	301	329	366	443	366	380	310	343	398
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.05	7.33	7.45	7.02	7.27	6.99	7.32	7.23	7.23	6.97	7.15	6.91	6.99
平均使用部分面積	52.67	54.65	54.76	52.83	54.00	53.67	54.33	54.56	53.89	53.49	54.06	52.02	52.97

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,700	1,965	1,829	1,782	1,604	2,045	1,939	2,151	2,183	1,947	1,791	1,873	1,998
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.50	8.42	8.28	8.38	8.33	8.32	8.39	8.52	8.51	8.41	8.44	8.48	8.32
平均使用部分面積	58.95	58.31	57.81	57.15	56.91	57.72	57.83	57.98	58.12	58.14	58.05	57.91	57.06

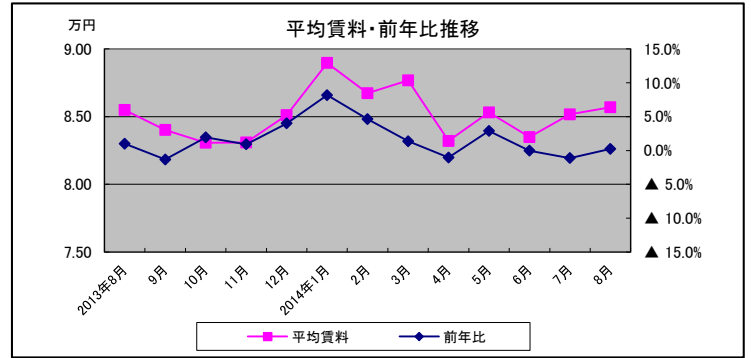
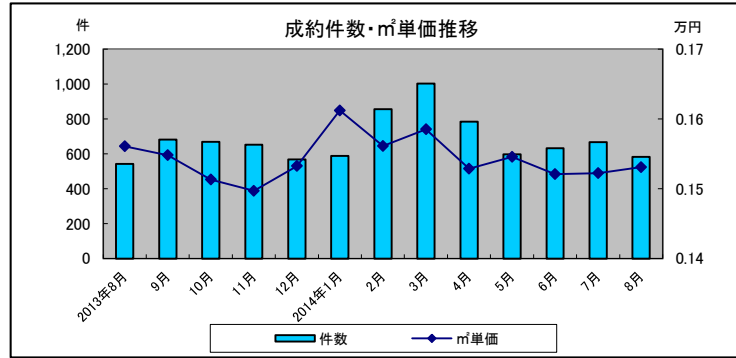
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	780	717	837	757	696	895	751	883	861	908	859	873	873
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.40	6.46	6.39	6.31	6.60	6.45	6.61	6.67	6.81	6.69	6.86	6.57	6.57
平均使用部分面積	50.93	50.99	49.32	50.12	51.11	49.99	50.35	51.19	51.63	52.12	53.26	51.01	51.21

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	299	271	285	283	293	352	330	364	337	296	275	336	343
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.09	6.37	6.39	6.18	5.92	5.92	6.29	6.17	6.16	5.81	5.90	5.95	5.98
平均使用部分面積	55.24	55.80	56.86	55.35	53.12	52.65	56.48	55.25	55.09	53.23	53.41	54.34	54.98

◆成約登録（兵庫県全域）



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	542	682	669	653	569	588	856	1,002	784	598	632	667	582
前年比	▲ 0.9%	12.0%	9.0%	13.2%	22.4%	11.4%	▲ 1.6%	2.9%	16.8%	4.0%	▲ 0.3%	2.0%	7.4%
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	1.3%	0.4%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	1.9%	6.8%	3.8%	0.0%	▲ 3.5%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	▲ 5.3%	▲ 1.9%
平均賃料	8.55	8.40	8.31	8.31	8.51	8.90	8.67	8.77	8.32	8.53	8.35	8.52	8.57
前年比	1.0%	▲ 1.3%	1.9%	0.9%	4.0%	8.2%	4.6%	1.4%	▲ 1.0%	2.9%	▲ 0.0%	▲ 1.1%	0.2%
平均使用部分面積	54.77	54.27	54.90	55.50	55.53	55.19	55.55	55.31	54.42	55.19	54.89	55.94	55.97
前年比	▲ 0.3%	▲ 1.7%	2.3%	1.3%	2.0%	1.3%	0.8%	1.3%	2.5%	4.3%	0.5%	4.4%	2.2%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	249	299	274	245	237	261	406	436	343	273	277	307	292
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	8.95	8.68	8.48	8.79	8.77	9.03	8.69	8.97	8.72	8.81	8.59	8.88	8.90
平均使用部分面積	52.65	51.25	52.82	53.34	52.84	52.11	52.45	52.89	52.60	52.61	51.30	53.14	53.69

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	161	174	163	142	136	172	246	259	208	164	167	212	191
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18
平均賃料	10.08	9.94	9.43	10.23	10.21	10.20	9.71	10.38	9.91	10.24	9.69	9.73	9.96
平均使用部分面積	53.31	51.49	51.66	53.41	53.69	52.60	51.45	55.66	53.04	54.47	52.69	52.94	53.87

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	88	125	111	103	101	89	160	177	135	109	110	95	101
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13
平均賃料	6.86	6.92	7.08	6.80	6.82	6.77	7.12	6.92	6.90	6.66	6.94	6.98	6.88
平均使用部分面積	51.43	50.92	54.51	53.24	51.69	51.17	53.99	48.85	51.92	49.82	49.18	53.59	53.36

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	68	78	76	86	54	59	111	78	102	58	69	79	50
㎡単価	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.12	0.12	0.13	0.13
平均賃料	7.47	7.91	7.54	7.58	7.71	7.84	7.67	7.83	7.95	7.30	7.41	7.89	7.84
平均使用部分面積	59.78	58.93	60.09	59.72	61.19	59.76	59.60	58.79	58.57	60.54	59.36	58.88	60.94

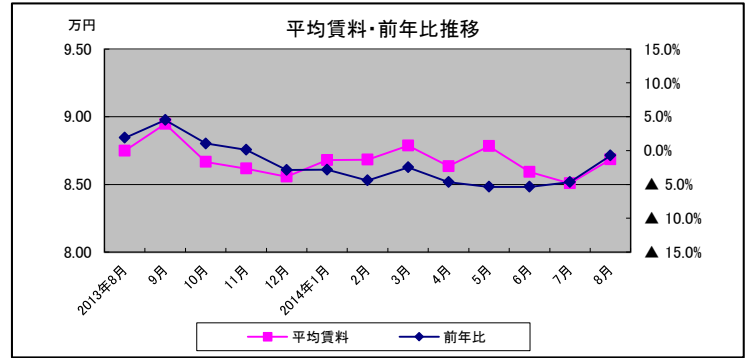
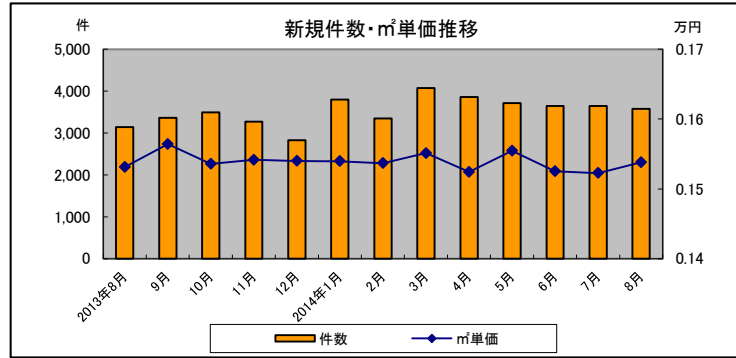
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	178	235	247	246	225	208	272	384	261	234	233	206	197
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.17	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	9.12	8.86	8.99	8.76	8.99	9.79	9.62	9.37	8.55	8.74	8.78	8.93	8.86
平均使用部分面積	56.22	56.45	55.99	56.57	57.21	58.85	59.32	57.46	55.50	56.42	58.09	58.65	58.25

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	47	66	70	75	50	57	63	101	74	33	51	64	40
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.11
平均賃料	5.86	6.29	6.17	6.15	6.24	6.32	6.47	6.38	6.27	6.93	6.45	6.75	5.85
平均使用部分面積	53.30	54.92	53.70	54.29	55.26	52.32	52.77	54.34	53.72	58.32	54.36	58.15	55.19

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3,144	3,360	3,494	3,272	2,832	3,800	3,351	4,077	3,860	3,712	3,645	3,649	3,579
前年比		3.6%	0.7%	5.9%	7.5%	0.6%	6.8%	▲0.1%	10.2%	10.6%	5.8%	9.3%	6.7%
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15
前年比		0.9%	3.3%	0.6%	2.1%	▲0.6%	▲1.6%	▲3.0%	▲1.7%	▲3.6%	▲3.5%	▲2.9%	▲2.7%
平均賃料	8.75	8.95	8.67	8.62	8.56	8.68	8.68	8.79	8.63	8.78	8.59	8.51	8.69
前年比		1.9%	4.5%	1.0%	0.1%	▲2.9%	▲2.8%	▲4.4%	▲2.5%	▲4.7%	▲5.4%	▲5.4%	▲4.7%
平均使用部分面積	57.13	57.20	56.42	55.89	55.57	56.37	56.50	56.65	56.64	56.50	56.33	55.88	56.48
前年比		1.0%	1.2%	0.4%	▲1.9%	▲2.3%	▲1.3%	▲1.5%	▲0.8%	▲1.1%	▲2.0%	▲2.5%	▲1.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,389	1,502	1,573	1,456	1,313	1,680	1,464	1,871	1,658	1,662	1,577	1,654	1,456
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.75	8.93	8.76	8.95	8.65	8.78	8.94	9.04	8.90	8.95	8.82	8.75	8.93
平均使用部分面積	54.31	54.88	54.33	53.83	52.64	53.18	54.29	54.42	54.15	53.61	54.26	53.74	54.55

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	827	870	885	876	802	1,008	842	1,123	997	1,012	961	1,018	877
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	9.93	10.42	10.30	10.44	9.83	10.07	10.48	10.43	10.19	10.18	10.05	9.93	10.28
平均使用部分面積	54.49	56.31	56.37	55.81	53.81	54.74	56.15	56.15	55.67	55.44	55.25	54.99	56.14

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	562	632	688	580	511	672	622	748	661	650	616	636	579
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.02	6.88	6.78	6.70	6.80	6.86	6.86	6.95	6.94	7.04	6.90	6.88	6.89
平均使用部分面積	54.04	52.92	51.72	50.84	50.81	50.85	51.77	51.81	51.86	50.77	52.70	51.73	52.13

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	372	329	408	323	281	387	361	415	422	389	342	328	344
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.91	7.62	7.59	7.63	7.56	7.73	7.81	7.82	7.82	7.83	7.69	7.56	7.64
平均使用部分面積	61.28	58.50	58.44	59.88	57.55	60.01	59.99	60.37	60.59	59.81	58.53	59.17	58.95

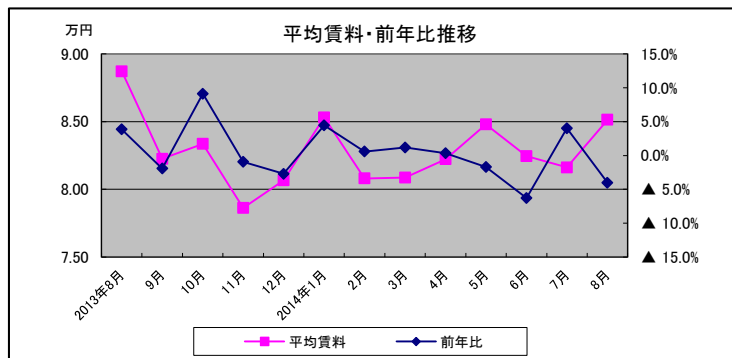
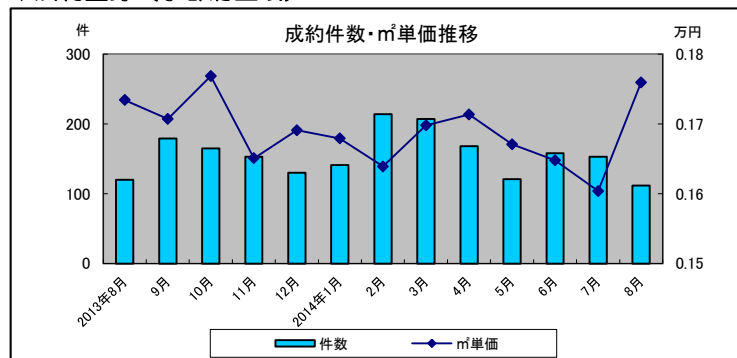
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,075	1,184	1,131	1,171	949	1,354	1,176	1,376	1,375	1,295	1,264	1,239	1,391
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	9.74	10.09	9.70	9.14	9.41	9.52	9.33	9.46	9.23	9.58	9.39	9.26	9.38
平均使用部分面積	59.72	59.97	59.03	57.20	58.51	59.21	58.21	58.59	58.39	59.26	58.14	58.06	57.85

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	290	331	369	306	271	350	338	391	380	336	428	401	364
㎡単価	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.29	6.38	6.42	6.22	6.34	6.20	6.35	6.46	6.42	6.31	6.32	6.13	6.24
平均使用部分面積	55.60	56.80	55.32	56.35	57.44	56.44	56.72	56.85	56.89	56.82	57.00	55.21	56.78

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	120	179	165	153	130	141	214	207	168	121	158	153	112
前年比	3.4%	3.5%	7.1%	▲0.6%	9.2%	▲6.0%	25.1%	▲14.8%	11.3%	▲4.0%	4.6%	12.5%	▲6.7%
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.18
前年比	2.4%	1.4%	10.9%	▲0.8%	0.7%	0.5%	1.0%	0.1%	▲0.4%	▲2.7%	▲7.2%	▲4.9%	1.5%
平均賃料	8.87	8.23	8.34	7.86	8.07	8.53	8.08	8.09	8.22	8.48	8.24	8.16	8.51
前年比	3.9%	▲1.9%	9.1%	▲0.9%	▲2.7%	4.5%	0.6%	1.2%	0.3%	▲1.7%	▲6.3%	4.0%	▲4.0%
平均使用部分面積	51.16	48.19	47.13	47.63	47.70	50.81	49.29	47.62	47.99	50.75	50.03	50.89	48.38
前年比	1.4%	▲3.3%	▲1.6%	▲0.1%	▲3.4%	4.0%	▲0.4%	1.0%	0.7%	1.1%	1.0%	9.4%	▲5.4%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	107	152	140	131	109	129	177	177	147	101	130	134	102
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.18
平均賃料	9.13	8.45	8.62	8.07	8.43	8.77	8.26	8.41	8.37	8.95	8.69	8.45	8.65
平均使用部分面積	50.45	47.25	46.40	46.13	47.78	50.59	48.02	47.09	46.85	50.41	50.51	50.61	47.21

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	62	77	86	66	63	71	98	81	71	52	68	81	60
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20
平均賃料	10.49	9.43	9.29	9.08	9.65	9.59	9.50	9.75	9.21	10.17	10.06	9.74	9.85
平均使用部分面積	51.17	47.28	44.87	45.43	49.62	49.06	49.72	48.32	46.36	52.05	51.28	51.70	48.47

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	45	75	54	65	46	58	79	96	76	49	62	53	42
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.14	0.13	0.15
平均賃料	7.25	7.44	7.55	7.05	6.76	7.76	6.73	7.28	7.58	7.66	7.18	6.48	6.93
平均使用部分面積	49.44	47.22	48.84	46.85	45.27	52.46	45.91	46.06	47.31	48.66	49.66	48.95	45.40

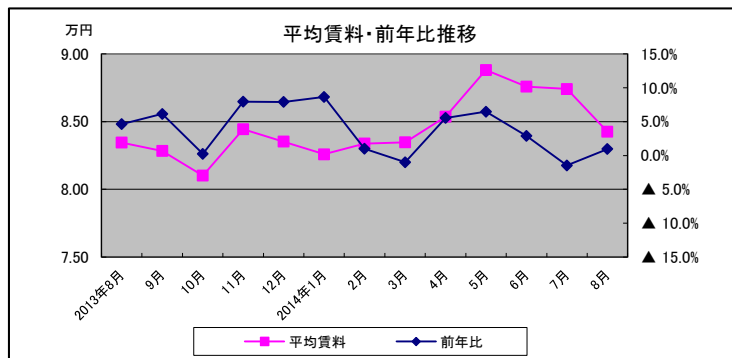
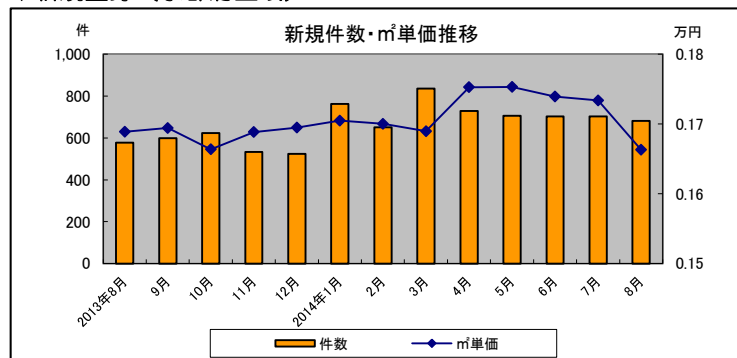
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	11	27	22	21	18	12	34	29	21	19	23	16	9
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.12	0.13	0.11	0.13	0.12	0.13	0.12	0.13	0.12	0.12
平均賃料	6.74	6.96	6.96	6.64	6.25	5.98	7.39	6.17	7.23	6.05	6.12	6.10	7.33
平均使用部分面積	52.45	53.45	50.64	56.83	46.57	53.18	56.54	50.02	55.96	50.94	47.12	52.03	61.51

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2	0	3	1	3	0	3	1	0	1	5	3	1
㎡単価	0.08		0.09	0.13	0.11		0.12	0.09		0.08	0.13	0.11	0.11
平均賃料	6.90		5.17	6.40	5.73		5.17	6.40		6.90	6.46	6.13	5.50
平均使用部分面積	82.00		55.49	50.10	51.53		42.47	71.50		82.00	51.06	57.39	50.25

◆新規登録（京都府全域）



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	577	599	623	533	524	762	650	835	729	705	702	703	681
前年比	▲2.5%	▲2.1%	▲2.8%	4.5%	5.6%	24.3%	5.2%	15.5%	22.7%	23.0%	23.2%	16.2%	18.0%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17
前年比	3.3%	3.2%	▲0.3%	1.2%	5.8%	5.7%	0.4%	0.6%	5.6%	4.3%	3.8%	0.6%	▲1.5%
平均賃料	8.35	8.28	8.10	8.44	8.35	8.26	8.34	8.35	8.54	8.88	8.76	8.74	8.43
前年比	4.6%	6.1%	0.2%	8.0%	7.9%	8.6%	1.0%	▲1.0%	5.5%	6.5%	2.9%	▲1.5%	1.0%
平均使用部分面積	49.42	48.89	48.69	50.01	49.28	48.45	49.05	49.40	48.71	50.66	50.36	50.42	50.67
前年比	1.3%	2.9%	0.5%	6.7%	2.0%	2.8%	0.6%	▲1.6%	▲0.0%	2.1%	▲0.9%	▲2.1%	2.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	513	497	519	450	436	644	562	742	612	622	609	620	560
㎡単価	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.54	8.65	8.36	8.79	8.55	8.53	8.62	8.54	8.91	9.20	9.11	9.03	8.84
平均使用部分面積	48.63	48.29	48.07	49.41	47.90	47.58	48.42	48.98	47.92	50.23	49.89	50.00	49.98

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	290	288	290	264	249	404	308	403	365	399	352	367	333
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20
平均賃料	9.45	9.60	9.39	10.07	9.69	9.56	9.65	9.40	10.08	10.36	10.30	10.07	9.70
平均使用部分面積	48.77	48.52	47.48	50.48	48.24	48.30	48.31	47.71	48.05	51.10	49.24	49.54	49.33

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	223	209	229	186	187	240	254	339	247	223	257	253	227
㎡単価	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.34	7.33	7.06	6.98	7.03	6.81	7.36	7.51	7.20	7.11	7.49	7.52	7.57
平均使用部分面積	48.45	47.97	48.82	47.90	47.46	46.37	48.57	50.48	47.73	48.68	50.79	50.66	50.93

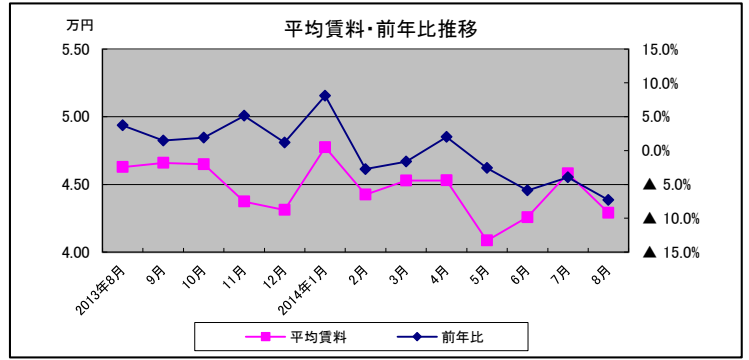
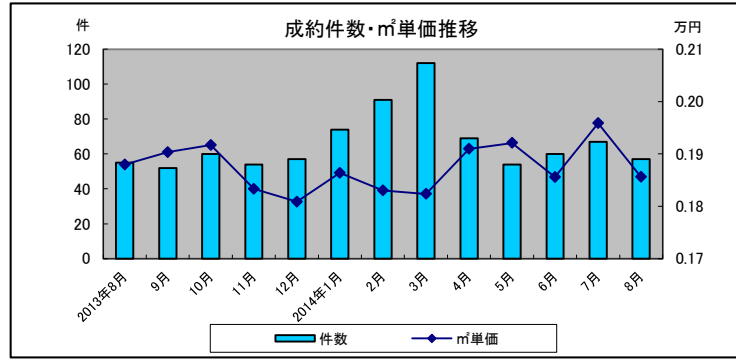
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	54	89	91	67	78	102	77	88	94	73	79	70	97
㎡単価	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13
平均賃料	7.02	6.63	6.98	6.76	7.58	6.80	6.65	6.90	6.71	6.44	6.51	6.66	6.69
平均使用部分面積	56.24	51.91	52.62	53.20	56.30	52.46	52.01	52.39	52.54	52.86	52.95	52.65	53.42

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	10	13	13	16	10	16	11	5	23	10	14	13	24
㎡単価	0.11	0.11	0.12	0.11	0.10	0.11	0.10	0.10	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.74	5.72	5.49	5.65	5.66	6.54	5.97	5.94	5.95	7.13	6.01	6.28	5.86
平均使用部分面積	52.79	51.31	45.67	53.51	54.46	57.86	60.05	59.11	53.96	61.12	55.95	58.62	55.62

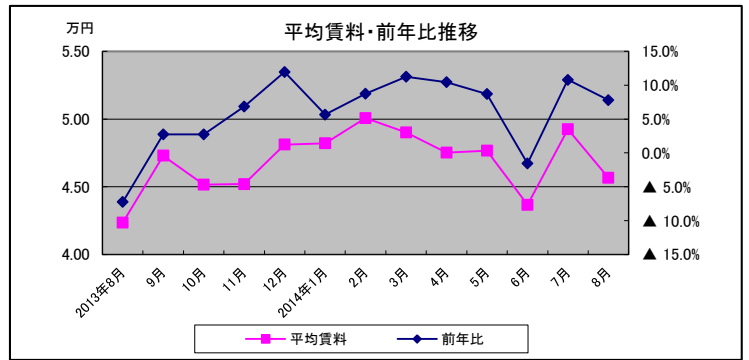
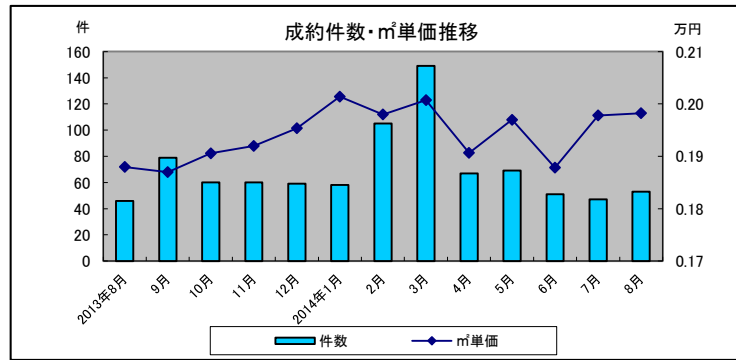
◆成約登録（大阪府全域）



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	55	52	60	54	57	74	91	112	69	54	60	67	57
前年比	▲84.2%	▲78.9%	53.8%	▲1.8%	▲17.4%	42.3%	33.8%	13.1%	11.3%	▲3.6%	15.4%	26.4%	3.6%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19
前年比	▲12.9%	▲13.0%	▲4.0%	0.7%	▲3.4%	0.9%	▲1.6%	▲3.3%	3.8%	6.4%	1.7%	2.4%	▲1.2%
平均賃料	4.63	4.66	4.65	4.37	4.31	4.77	4.42	4.53	4.53	4.09	4.26	4.58	4.29
前年比	3.7%	1.5%	1.9%	5.1%	1.2%	8.1%	▲2.8%	▲1.6%	2.0%	▲2.6%	▲5.9%	▲4.0%	▲7.3%
平均使用部分面積	24.62	24.48	24.25	23.85	23.84	25.62	24.18	24.83	23.71	21.27	22.94	23.38	23.11
前年比	19.0%	16.7%	6.2%	4.5%	4.8%	7.1%	▲1.2%	1.8%	▲1.7%	▲8.4%	▲7.5%	▲6.2%	▲6.1%

（単位：件、万円、㎡）

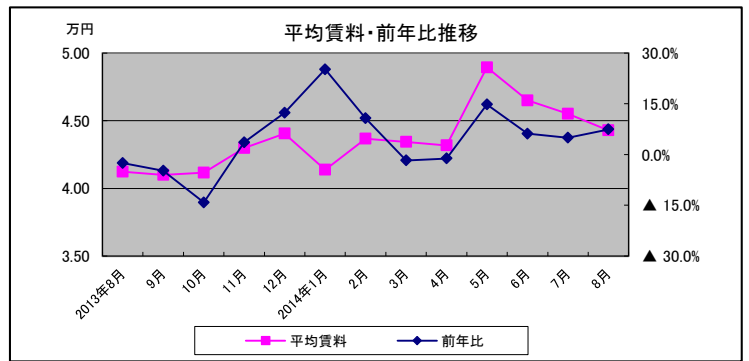
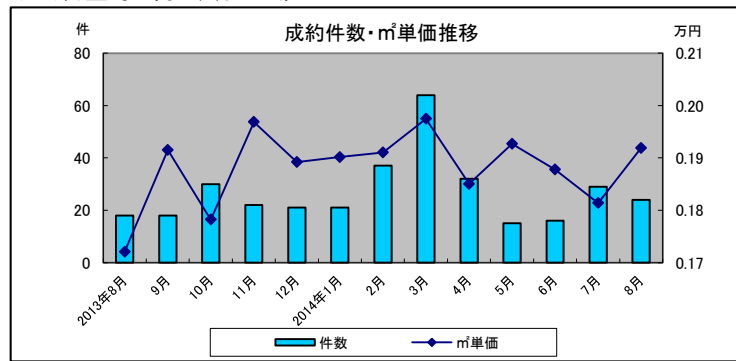
◆成約登録（兵庫県全域）



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	46	79	60	60	59	58	105	149	67	69	51	47	53
前年比	▲14.8%	41.1%	27.7%	66.7%	18.0%	56.8%	16.7%	24.2%	▲13.0%	32.7%	6.3%	▲7.8%	15.2%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20
前年比	▲1.2%	▲4.6%	▲2.9%	4.7%	4.6%	4.8%	3.5%	4.2%	4.1%	7.5%	2.4%	4.5%	5.5%
平均賃料	4.24	4.73	4.52	4.52	4.81	4.82	5.01	4.90	4.75	4.77	4.37	4.93	4.57
前年比	▲7.2%	2.7%	2.7%	6.8%	11.9%	5.7%	8.7%	11.3%	10.5%	8.7%	▲1.5%	10.8%	7.8%
平均使用部分面積	22.54	25.30	23.70	23.54	24.63	23.94	25.29	24.41	24.92	24.20	23.24	24.90	23.03
前年比	▲6.2%	7.7%	5.8%	2.1%	7.0%	0.8%	5.1%	6.7%	6.1%	1.1%	▲3.9%	6.0%	2.2%

（単位：件、万円、㎡）

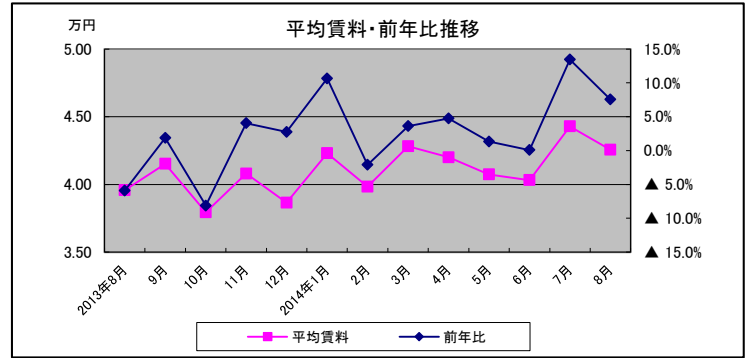
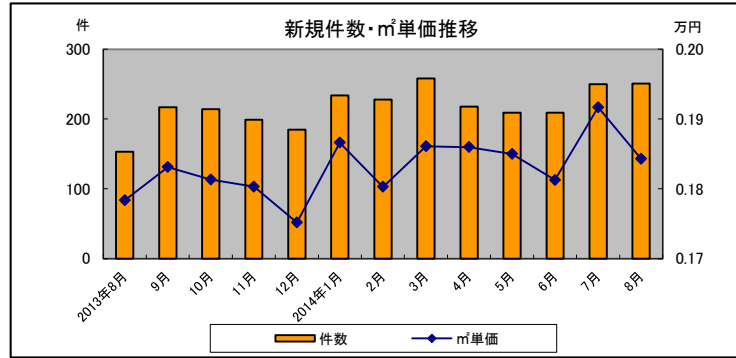
◆成約登録（京都府全域）



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	18	18	30	22	21	21	37	64	32	15	16	29	24
前年比	80.0%	▲18.2%	66.7%	4.8%	▲53.3%	31.3%	▲9.8%	52.4%	45.5%	▲31.8%	▲30.4%	70.6%	33.3%
㎡単価	0.17	0.19	0.18	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19
前年比	▲6.4%	▲0.4%	▲2.0%	5.3%	3.0%	7.1%	3.7%	▲2.1%	▲2.6%	2.6%	3.9%	▲3.4%	11.5%
平均賃料	4.12	4.10	4.12	4.30	4.40	4.14	4.37	4.34	4.32	4.89	4.65	4.55	4.43
前年比	▲2.5%	▲4.8%	▲14.2%	3.6%	12.3%	25.2%	10.7%	▲1.7%	▲1.2%	14.8%	6.2%	5.0%	7.4%
平均使用部分面積	23.96	21.41	23.09	21.83	23.28	21.76	22.86	21.99	23.33	25.40	24.76	25.09	23.08
前年比	4.1%	▲4.3%	▲12.4%	▲1.6%	9.0%	16.9%	6.8%	0.4%	1.5%	11.9%	2.1%	8.7%	▲3.7%

（単位：件、万円、㎡）

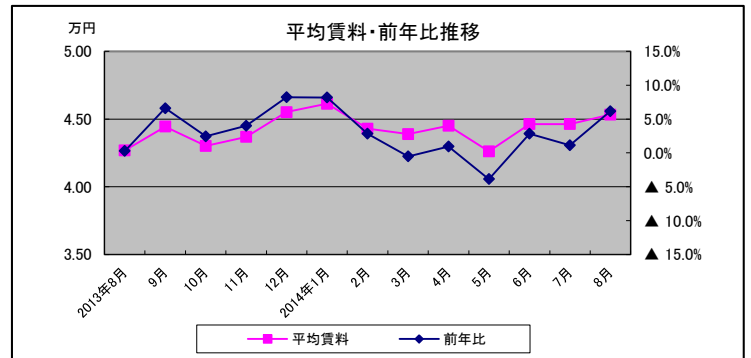
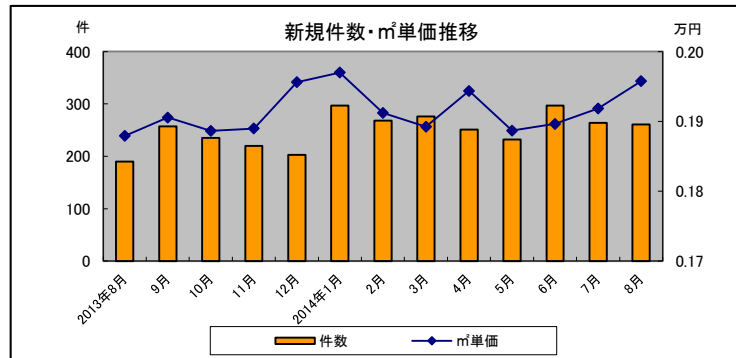
◆新規登録（大阪府全域）



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	153	217	214	199	185	234	228	258	218	209	209	250	251
前年比	▲61.8%	12.4%	▲13.7%	▲3.9%	▲4.6%	▲1.7%	15.2%	▲4.4%	5.3%	▲9.5%	13.6%	24.4%	64.1%
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18
前年比	▲11.8%	▲3.5%	▲4.1%	0.1%	▲2.8%	0.1%	▲0.2%	▲0.5%	1.7%	4.2%	▲2.7%	4.9%	3.3%
平均賃料	3.96	4.15	3.79	4.08	3.87	4.23	3.98	4.28	4.20	4.07	4.03	4.43	4.26
前年比	▲5.9%	1.9%	▲8.1%	4.0%	2.8%	10.7%	▲2.1%	3.6%	4.8%	1.3%	0.1%	13.4%	7.6%
平均使用部分面積	22.19	22.67	20.92	22.63	22.06	22.67	22.10	23.01	22.58	22.02	22.24	23.10	23.10
前年比	6.6%	5.6%	▲4.2%	3.9%	5.7%	10.6%	▲1.9%	4.1%	3.0%	▲2.7%	2.9%	8.1%	4.1%

（単位：件、万円、㎡）

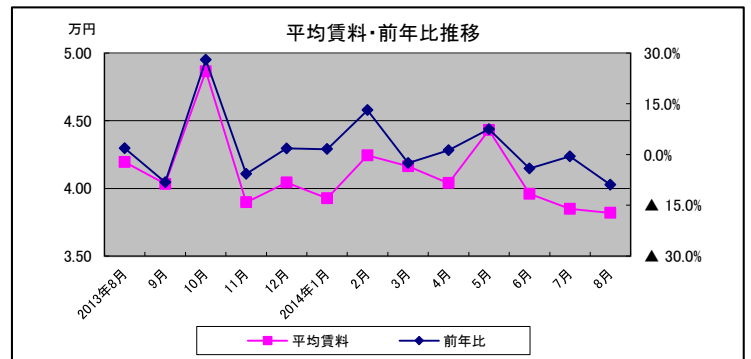
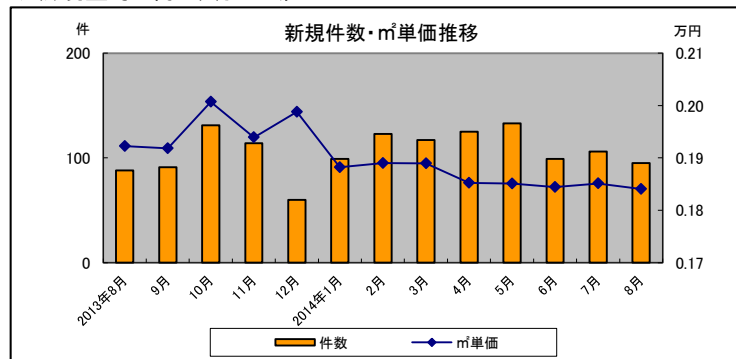
◆新規登録（兵庫県全域）



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	190	257	235	220	203	297	268	276	251	232	297	264	261
前年比	▲20.5%	29.1%	▲5.6%	5.8%	▲8.6%	4.2%	25.2%	9.1%	2.4%	20.8%	47.0%	21.7%	37.4%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20
前年比	▲0.5%	▲0.4%	1.4%	0.0%	2.4%	3.2%	0.2%	▲2.2%	3.0%	1.0%	0.4%	0.7%	4.2%
平均賃料	4.27	4.44	4.30	4.37	4.55	4.61	4.43	4.39	4.45	4.26	4.46	4.46	4.53
前年比	0.3%	6.6%	2.4%	4.0%	8.2%	8.2%	2.9%	▲0.5%	0.9%	▲3.9%	2.8%	1.1%	6.2%
平均使用部分面積	22.72	23.33	22.80	23.11	23.27	23.42	23.16	23.19	22.90	22.58	23.53	23.27	23.16
前年比	0.8%	7.1%	1.0%	4.0%	5.8%	4.8%	2.6%	1.7%	▲2.0%	▲4.8%	2.4%	0.4%	1.9%

（単位：件、万円、㎡）

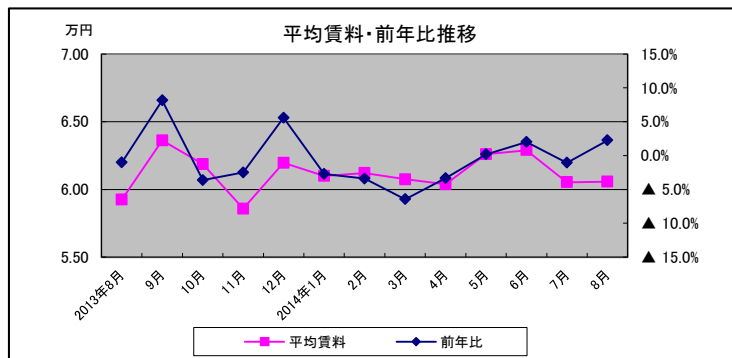
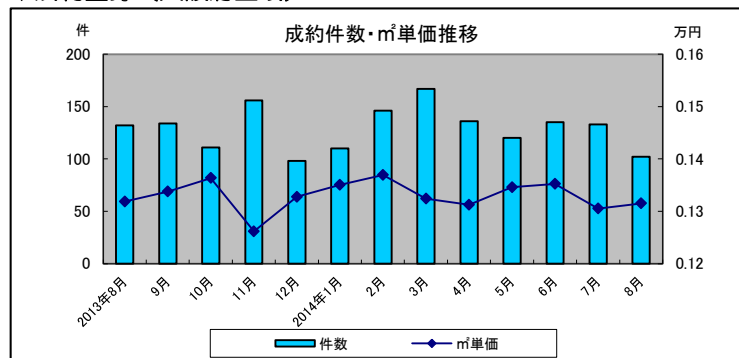
◆新規登録（京都府全域）



	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	88	91	131	114	60	99	123	117	125	133	99	106	95
前年比	15.8%	▲6.2%	50.6%	29.5%	▲55.9%	▲19.5%	16.0%	▲35.7%	17.9%	18.8%	▲3.9%	5.0%	8.0%
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18
前年比	1.1%	3.2%	8.6%	2.1%	7.5%	0.8%	1.5%	▲0.4%	1.0%	1.1%	▲2.3%	3.0%	▲4.3%
平均賃料	4.19	4.03	4.86	3.90	4.04	3.93	4.24	4.16	4.04	4.43	3.96	3.85	3.82
前年比	1.9%	▲8.2%	28.0%	▲5.7%	1.8%	1.6%	13.1%	▲2.5%	1.3%	7.5%	▲4.1%	▲0.5%	▲8.9%
平均使用部分面積	21.81	21.02	24.24	20.09	20.34	20.86	22.45	22.03	21.80	23.94	21.46	20.78	20.74
前年比	0.8%	▲11.1%	17.9%	▲7.7%	▲5.3%	0.8%	11.4%	▲2.1%	0.2%	6.3%	▲1.8%	▲3.4%	▲4.9%

（単位：件、万円、㎡）

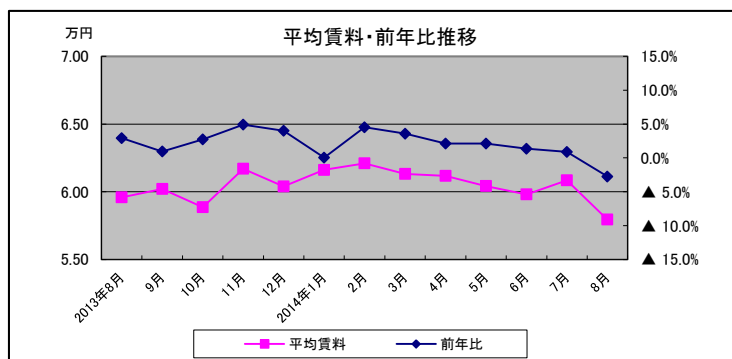
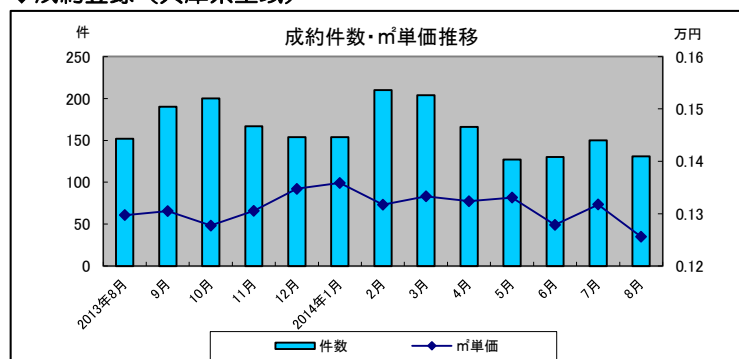
◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	132	134	111	156	98	110	146	167	136	120	135	133	102
前年比	97.0%	34.0%	27.6%	75.3%	34.2%	69.2%	46.0%	40.3%	29.5%	60.0%	36.4%	29.1%	▲ 22.7%
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13
前年比	▲ 0.9%	2.2%	0.2%	▲ 1.7%	1.2%	3.4%	2.5%	▲ 4.9%	▲ 0.5%	▲ 0.6%	2.8%	0.8%	▲ 0.3%
平均賃料	5.92	6.36	6.19	5.86	6.20	6.10	6.12	6.07	6.04	6.26	6.29	6.05	6.06
前年比	▲ 1.0%	8.2%	▲ 3.6%	▲ 2.5%	5.6%	▲ 2.7%	▲ 3.4%	▲ 6.4%	▲ 3.3%	0.2%	2.0%	▲ 1.1%	2.3%
平均使用部分面積	44.92	47.56	45.37	46.44	46.67	45.16	44.71	45.87	46.00	46.51	46.51	46.37	46.05
前年比	▲ 0.1%	5.9%	▲ 3.8%	▲ 0.8%	4.3%	▲ 5.9%	▲ 5.7%	▲ 1.6%	▲ 2.9%	0.7%	▲ 0.8%	▲ 1.8%	2.5%

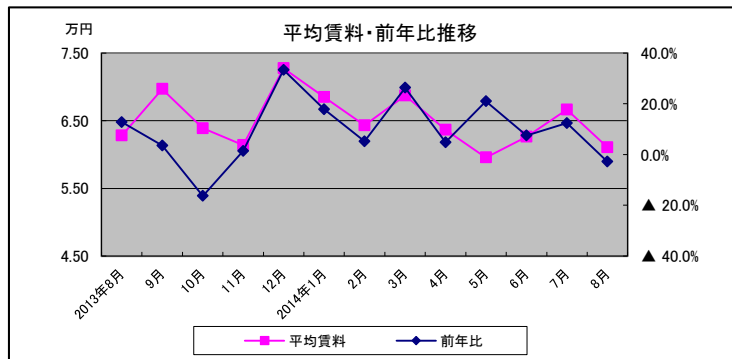
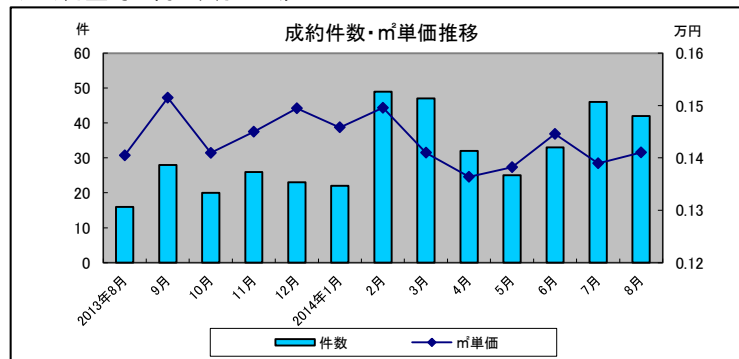
◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	152	190	200	167	154	154	210	204	166	127	130	150	131
前年比	44.8%	38.7%	92.3%	27.5%	23.2%	12.4%	24.3%	▲ 1.9%	▲ 2.4%	▲ 5.2%	▲ 23.5%	▲ 3.8%	▲ 13.8%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲ 2.1%	1.3%	▲ 0.7%	1.4%	12.2%	7.1%	3.5%	4.6%	▲ 2.1%	5.2%	2.2%	7.2%	▲ 3.2%
平均賃料	5.96	6.02	5.89	6.17	6.04	6.16	6.21	6.13	6.12	6.04	5.98	6.09	5.79
前年比	2.9%	0.9%	2.7%	4.9%	4.0%	0.0%	4.5%	3.6%	2.1%	2.1%	1.4%	0.9%	▲ 2.8%
平均使用部分面積	45.94	46.15	46.09	47.26	44.82	45.35	47.14	46.00	46.21	45.41	46.78	46.19	46.13
前年比	5.1%	▲ 0.4%	3.4%	3.5%	▲ 7.3%	▲ 6.6%	1.0%	▲ 1.0%	4.3%	▲ 2.9%	▲ 0.8%	▲ 5.9%	0.4%

◆成約登録（京都府全域）

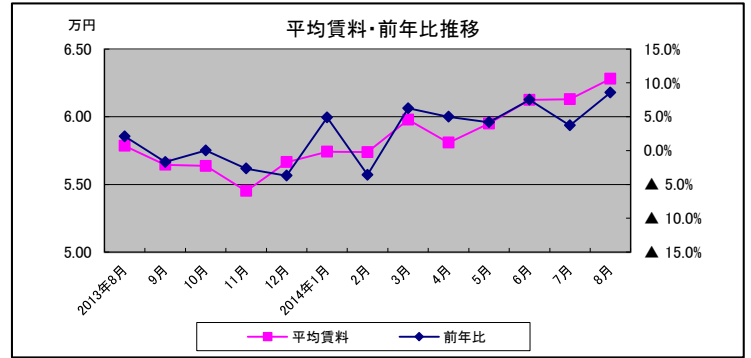
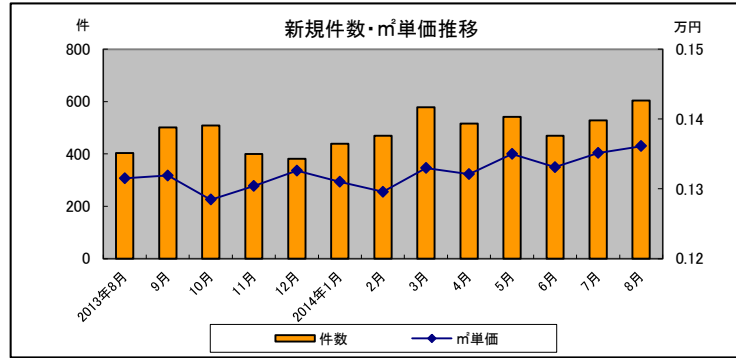


(単位: 件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	16	28	20	26	23	22	49	47	32	25	33	46	42
前年比	▲ 30.4%	0.0%	▲ 28.6%	52.9%	0.0%	46.7%	206.3%	104.3%	45.5%	31.6%	50.0%	130.0%	162.5%
㎡単価	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
前年比	5.8%	0.3%	▲ 18.5%	0.8%	9.9%	▲ 0.8%	9.7%	5.2%	▲ 1.4%	1.7%	7.4%	▲ 1.1%	0.4%
平均賃料	6.28	6.97	6.39	6.14	7.27	6.85	6.43	6.87	6.37	5.96	6.26	6.66	6.10
前年比	12.7%	3.5%	▲ 16.3%	1.4%	33.3%	17.8%	5.2%	26.3%	4.8%	21.0%	7.5%	12.4%	▲ 2.8%
平均使用部分面積	44.72	45.99	45.32	42.34	48.67	46.98	43.00	48.73	46.68	43.10	43.32	47.96	43.29
前年比	6.5%	3.2%	2.7%	0.7%	21.3%	18.8%	▲ 4.1%	20.1%	6.3%	19.0%	0.0%	13.6%	▲ 3.2%



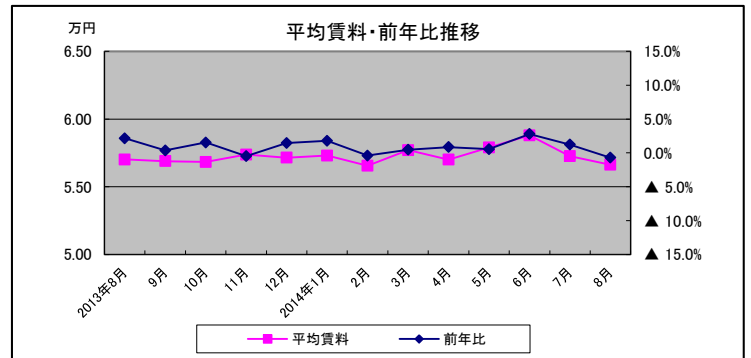
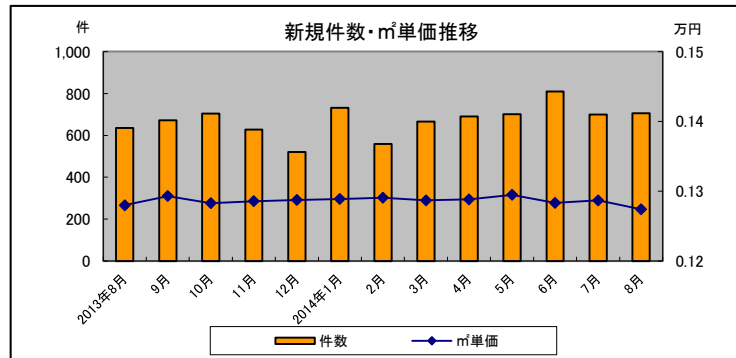
◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	404	501	509	400	382	439	469	578	516	542	469	528	604
前年比	▲ 19.2%	14.1%	0.0%	14.9%	10.4%	▲ 11.0%	11.4%	15.8%	28.4%	24.0%	▲ 0.6%	1.1%	49.5%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14
前年比	1.1%	▲ 1.5%	▲ 1.6%	0.9%	▲ 2.0%	1.7%	▲ 3.2%	2.7%	2.4%	0.6%	1.7%	1.7%	3.5%
平均賃料	5.78	5.64	5.64	5.45	5.66	5.74	5.74	5.98	5.81	5.95	6.12	6.13	6.28
前年比	2.1%	▲ 1.7%	▲ 0.0%	▲ 2.7%	▲ 3.7%	4.9%	▲ 3.6%	6.2%	5.0%	4.2%	7.5%	3.7%	8.6%
平均使用部分面積	44.00	42.79	43.88	41.81	42.72	43.83	44.29	44.95	43.97	44.06	46.01	45.36	46.14
前年比	1.0%	▲ 0.2%	1.6%	▲ 3.5%	▲ 1.7%	3.1%	▲ 0.4%	3.5%	2.6%	3.5%	5.7%	2.0%	4.9%

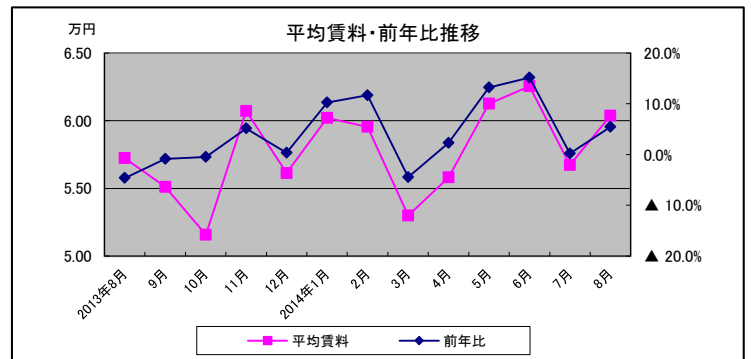
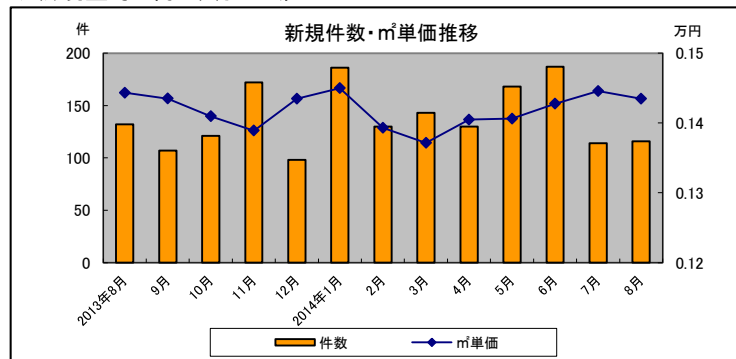
◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	635	672	704	628	521	732	559	666	691	701	809	699	706
前年比	14.0%	2.6%	▲ 5.9%	11.9%	3.0%	5.5%	▲ 9.8%	▲ 14.9%	3.8%	13.1%	15.4%	2.0%	11.2%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	0.0%	1.7%	2.9%	1.1%	1.5%	1.2%	2.4%	1.6%	3.4%	1.0%	0.2%	▲ 1.1%	▲ 0.4%
平均賃料	5.70	5.69	5.68	5.74	5.72	5.73	5.66	5.77	5.70	5.79	5.88	5.73	5.66
前年比	2.2%	0.4%	1.5%	▲ 0.5%	1.5%	1.8%	▲ 0.4%	0.5%	0.9%	0.6%	2.8%	1.2%	▲ 0.7%
平均使用部分面積	44.55	44.00	44.30	44.63	44.39	44.47	43.81	44.85	44.26	44.72	45.81	44.50	44.44
前年比	2.1%	▲ 1.3%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	0.0%	0.6%	▲ 2.8%	▲ 1.1%	▲ 2.5%	▲ 0.4%	2.6%	2.3%	▲ 0.3%

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年8月	9月	10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	132	107	121	172	98	186	130	143	130	168	187	114	116
前年比	25.7%	▲ 23.0%	26.0%	41.0%	▲ 2.0%	27.4%	34.0%	9.2%	9.2%	14.3%	34.5%	10.7%	▲ 12.1%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
前年比	▲ 2.5%	▲ 1.3%	4.9%	▲ 4.3%	0.9%	1.1%	▲ 1.7%	▲ 3.7%	▲ 3.9%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	0.3%	▲ 0.6%
平均賃料	5.72	5.51	5.16	6.07	5.61	6.02	5.95	5.30	5.58	6.13	6.25	5.67	6.04
前年比	▲ 4.6%	▲ 0.9%	▲ 0.5%	5.1%	0.3%	10.2%	11.7%	▲ 4.5%	2.3%	13.2%	15.2%	0.2%	5.5%
平均使用部分面積	39.66	38.40	36.58	43.71	39.12	41.53	42.74	38.64	39.72	43.56	43.81	39.24	42.08
前年比	▲ 2.1%	0.4%	▲ 5.1%	9.9%	▲ 0.5%	9.1%	13.6%	▲ 0.8%	6.4%	13.6%	15.6%	▲ 0.1%	6.1%