

マンスリーレポート No.023 2014年11月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61
【1R・1K以外】		
1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
【1R・1K以外】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

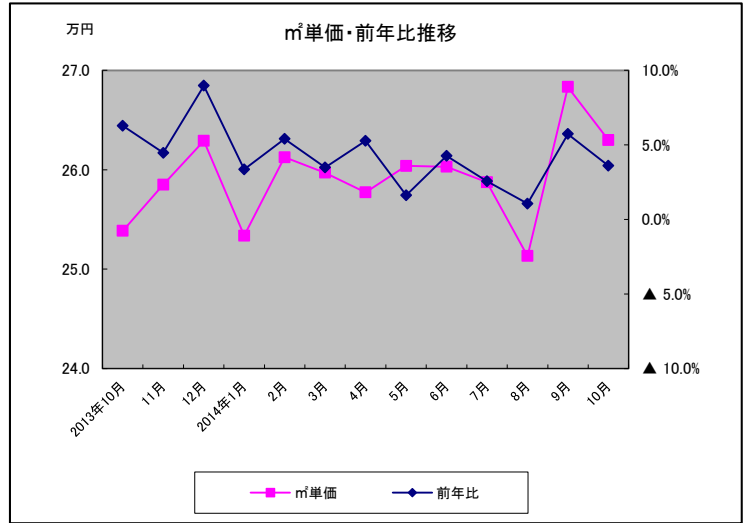
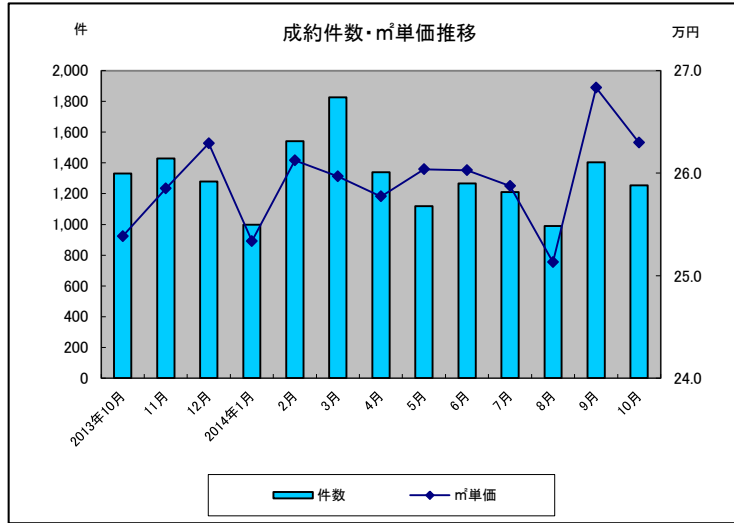
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

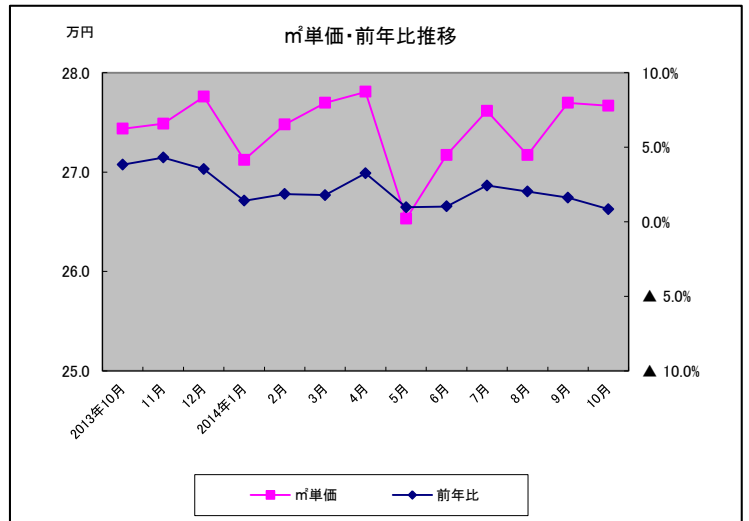
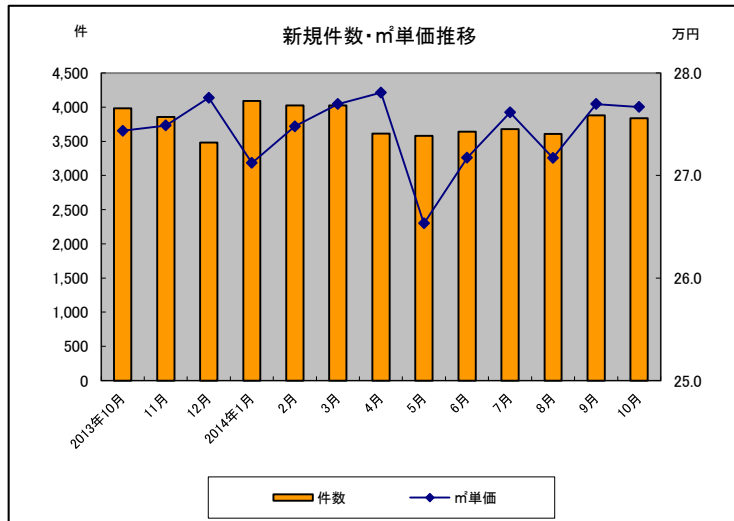
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,330	1,429	1,280	997	1,542	1,827	1,340	1,118	1,267	1,211	990	1,404	1,254
前年比	3.7%	15.5%	13.6%	▲ 6.4%	1.6%	8.0%	▲ 9.3%	▲ 11.1%	▲ 6.6%	▲ 4.2%	5.5%	9.0%	▲ 5.7%
㎡単価	25.4	25.8	26.3	25.3	26.1	26.0	25.8	26.0	26.0	25.9	25.1	26.8	26.3
前年比	6.3%	4.5%	9.0%	3.4%	5.4%	3.5%	5.3%	1.6%	4.3%	2.6%	1.1%	5.7%	3.6%
平均価格	1,795	1,820	1,844	1,779	1,831	1,825	1,784	1,823	1,827	1,814	1,767	1,879	1,854
前年比	8.2%	8.6%	12.6%	5.4%	5.4%	3.0%	5.5%	2.4%	4.8%	3.5%	2.9%	6.6%	3.3%
平均面積	70.70	70.39	70.14	70.20	70.11	70.28	69.23	70.01	70.20	70.12	70.32	70.02	70.51
前年比	1.9%	4.0%	3.3%	1.9%	▲ 0.0%	▲ 0.5%	0.2%	0.8%	0.5%	0.9%	1.9%	0.8%	▲ 0.3%

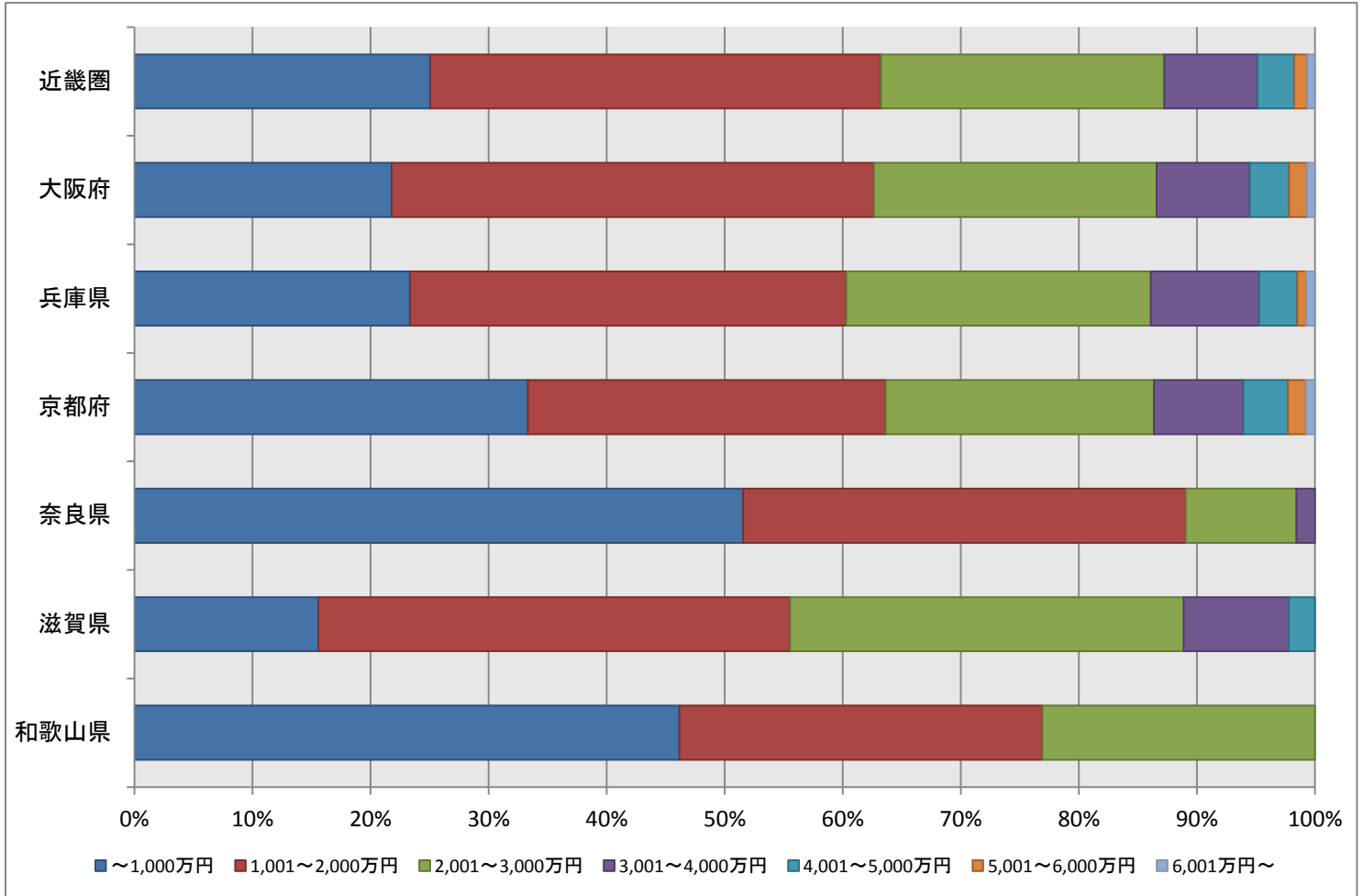
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3,984	3,855	3,480	4,091	4,023	4,025	3,612	3,582	3,642	3,677	3,609	3,882	3,839
前年比	▲ 6.2%	▲ 3.0%	▲ 8.8%	▲ 4.1%	▲ 5.1%	▲ 6.8%	▲ 5.5%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	▲ 2.9%	2.3%	▲ 1.3%	▲ 3.6%
㎡単価	27.4	27.5	27.8	27.1	27.5	27.7	27.8	26.5	27.2	27.6	27.2	27.7	27.7
前年比	3.8%	4.3%	3.5%	1.4%	1.9%	1.8%	3.3%	1.0%	1.0%	2.4%	2.0%	1.6%	0.8%
平均価格	1,931	1,924	1,948	1,903	1,927	1,930	1,931	1,825	1,883	1,884	1,850	1,922	1,903
前年比	5.6%	5.8%	4.3%	1.9%	1.2%	1.9%	1.4%	▲ 0.6%	0.0%	0.4%	▲ 0.2%	0.4%	▲ 1.5%
平均面積	70.39	69.99	70.17	70.16	70.11	69.70	69.46	68.78	69.29	68.22	68.09	69.40	68.78
前年比	1.7%	1.4%	0.7%	0.5%	▲ 0.6%	0.1%	▲ 1.8%	▲ 1.5%	▲ 1.0%	▲ 1.9%	▲ 2.2%	▲ 1.2%	▲ 2.3%

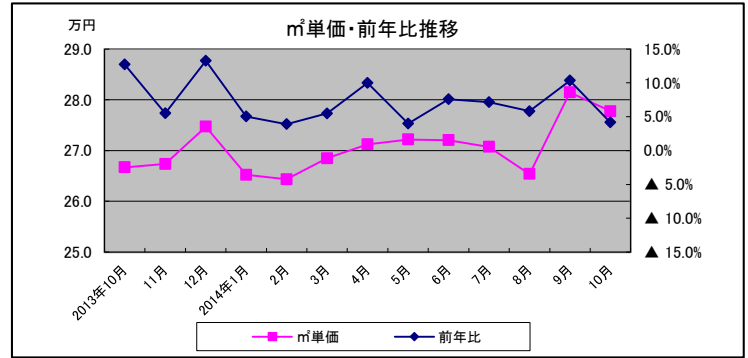
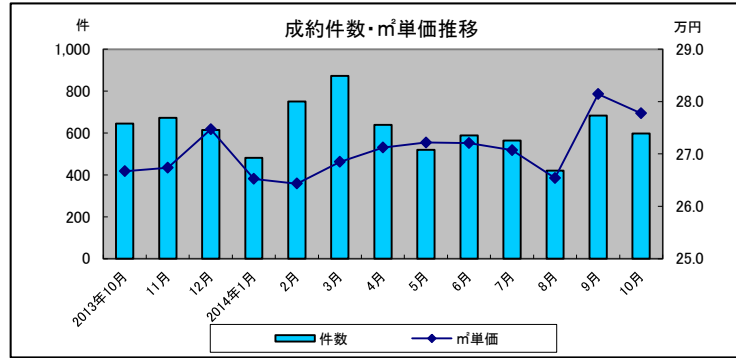
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	130	244	143	47	20	9	4
構成比	21.8%	40.9%	24.0%	7.9%	3.4%	1.5%	0.7%
兵庫県	94	149	104	37	13	3	3
構成比	23.3%	37.0%	25.8%	9.2%	3.2%	0.7%	0.7%
京都府	44	40	30	10	5	2	1
構成比	33.3%	30.3%	22.7%	7.6%	3.8%	1.5%	0.8%
奈良県	33	24	6	1	0	0	0
構成比	51.6%	37.5%	9.4%	1.6%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	7	18	15	4	1	0	0
構成比	15.6%	40.0%	33.3%	8.9%	2.2%	0.0%	0.0%
和歌山県	6	4	3	0	0	0	0
構成比	46.2%	30.8%	23.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	314	479	301	99	39	14	8
構成比	25.0%	38.2%	24.0%	7.9%	3.1%	1.1%	0.6%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	645	672	615	481	750	873	639	519	589	564	420	683	597
前年比	6.4%	12.2%	13.1%	8.6%	6.2%	7.5%	▲ 9.1%	▲ 19.2%	▲ 11.7%	▲ 11.7%	▲ 6.3%	11.1%	▲ 7.4%
㎡単価	26.7	26.7	27.5	26.5	26.4	26.8	27.1	27.2	27.2	27.1	26.5	28.1	27.8
前年比	12.7%	5.5%	13.3%	5.0%	3.9%	5.5%	10.0%	4.0%	7.6%	7.2%	5.8%	10.3%	4.1%
平均価格	1,854	1,854	1,898	1,854	1,841	1,882	1,872	1,888	1,892	1,893	1,866	1,993	1,923
前年比	15.3%	7.8%	16.8%	3.1%	3.9%	6.0%	12.0%	4.8%	7.5%	7.5%	11.1%	14.7%	3.7%
平均面積	69.51	69.33	69.09	69.91	69.65	70.12	69.03	69.38	69.53	69.93	70.31	70.83	69.23
前年比	2.3%	2.2%	3.1%	▲ 1.8%	▲ 0.0%	0.5%	1.8%	0.8%	▲ 0.0%	0.3%	5.0%	3.9%	▲ 0.4%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	290	295	283	199	326	369	267	237	244	250	174	286	276
㎡単価	30.8	31.0	32.0	31.3	30.5	31.7	33.1	32.3	33.3	33.2	32.4	34.9	33.1
平均価格	2,019	1,995	2,029	2,061	1,990	2,095	2,098	2,057	2,156	2,197	2,151	2,347	2,160
平均面積	65.56	64.27	63.35	65.96	65.28	66.00	63.34	63.71	64.66	66.24	66.32	67.20	65.35

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	110	135	126	72	131	156	111	90	106	121	69	113	107
㎡単価	39.2	37.7	40.5	43.2	36.9	41.4	41.4	42.1	42.3	40.8	40.6	49.2	44.1
平均価格	2,447	2,385	2,525	2,768	2,269	2,671	2,617	2,634	2,674	2,682	2,716	3,271	2,738
平均面積	62.42	63.24	62.32	64.07	61.43	64.53	63.14	62.49	63.26	65.71	66.91	66.55	62.16

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	180	160	157	127	195	213	156	147	138	129	105	173	169
㎡単価	26.0	25.6	25.4	24.8	26.6	25.0	27.2	26.4	26.7	26.1	27.0	25.8	26.6
平均価格	1,758	1,666	1,632	1,661	1,803	1,674	1,729	1,704	1,757	1,741	1,779	1,743	1,794
平均面積	67.48	65.13	64.17	67.03	67.87	67.08	63.49	64.46	65.74	66.74	65.93	67.63	67.36

【堺市】堺市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	65	50	61	41	68	71	68	48	53	53	50	57	48
㎡単価	23.2	21.9	22.4	21.1	22.0	21.1	22.1	25.2	23.1	21.8	20.8	24.5	22.1
平均価格	1,682	1,574	1,622	1,450	1,530	1,466	1,534	1,893	1,676	1,568	1,461	1,759	1,566
平均面積	72.55	71.96	72.39	68.82	69.63	69.49	69.50	75.22	72.69	72.02	70.26	71.71	70.69

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	160	176	150	134	182	252	159	126	155	127	94	175	134
㎡単価	27.4	28.4	28.2	27.9	27.8	27.2	28.0	26.9	26.9	27.0	26.3	27.0	28.7
平均価格	2,043	2,131	2,146	2,080	2,119	2,056	2,167	2,033	1,974	2,041	1,998	2,039	2,178
平均面積	74.64	75.00	76.03	74.56	76.31	75.71	77.35	75.64	73.51	75.59	75.97	75.44	75.84

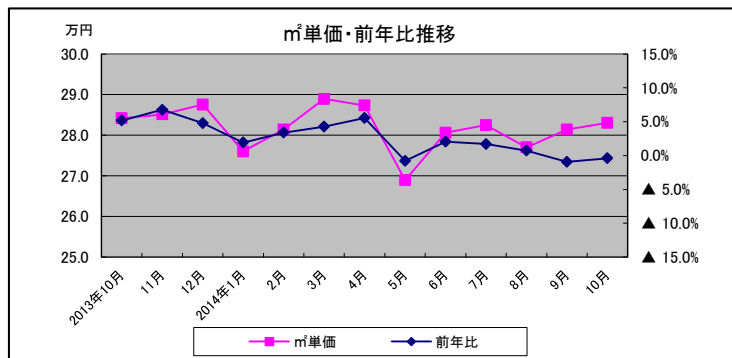
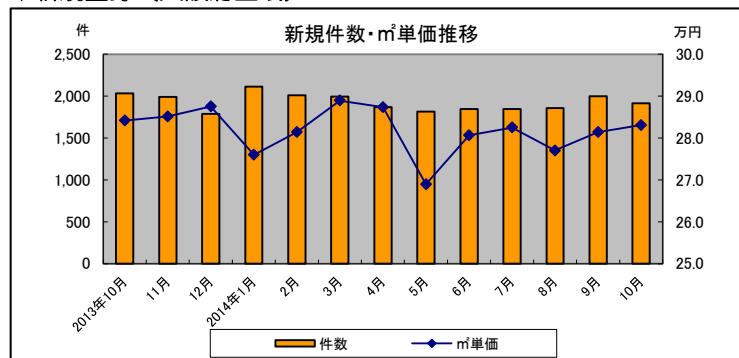
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	71	102	78	75	110	111	97	69	83	92	59	105	85
㎡単価	21.0	20.6	20.7	19.6	20.8	20.7	19.9	20.2	20.7	20.0	23.1	21.7	21.4
平均価格	1,481	1,446	1,460	1,369	1,440	1,462	1,376	1,399	1,482	1,414	1,632	1,535	1,501
平均面積	70.56	70.33	70.40	69.77	69.15	70.65	69.27	69.39	71.51	70.70	70.54	70.83	70.26

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	59	49	43	32	64	70	48	39	54	42	43	60	54
㎡単価	16.6	15.2	17.9	16.6	17.8	17.1	15.7	16.4	17.6	15.6	16.5	16.3	15.2
平均価格	1,167	1,136	1,352	1,275	1,311	1,225	1,127	1,256	1,304	1,100	1,219	1,200	1,057
平均面積	70.34	74.72	75.58	76.70	73.82	71.46	72.01	76.39	74.04	70.49	73.89	73.79	69.72

◆新規登録(大阪府全域)



	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	2,034	1,989	1,789	2,113	2,008	1,993	1,868	1,814	1,846	1,847	1,857	2,000	1,915
前年比	▲ 7.8%	▲ 4.9%	▲ 10.5%	▲ 5.8%	▲ 10.6%	▲ 12.9%	▲ 4.0%	▲ 6.6%	▲ 4.2%	▲ 6.7%	▲ 1.8%	▲ 4.2%	▲ 5.9%
㎡単価	28.4	28.5	28.8	27.6	28.1	28.9	28.7	26.9	28.1	28.3	27.7	28.1	28.3
前年比	5.2%	6.8%	4.8%	1.9%	3.4%	4.3%	5.5%	▲ 0.8%	2.1%	1.7%	0.7%	▲ 0.9%	▲ 0.4%
平均価格	1,968	1,972	1,978	1,909	1,955	2,009	1,972	1,826	1,919	1,903	1,833	1,887	1,885
前年比	6.7%	8.7%	5.5%	3.3%	4.1%	5.4%	5.0%	▲ 1.9%	0.7%	0.2%	▲ 3.2%	▲ 3.6%	▲ 4.2%
平均面積	69.26	69.18	68.78	69.17	69.46	69.54	68.64	67.89	68.37	67.37	66.15	67.07	66.59
前年比	1.4%	1.8%	0.7%	1.4%	0.7%	1.0%	▲ 0.5%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	▲ 3.9%	▲ 2.7%	▲ 3.8%

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	986	900	871	952	888	922	918	793	884	859	866	918	891
㎡単価	33.5	34.0	34.0	33.1	35.1	36.2	35.2	33.0	34.6	34.3	33.2	34.6	34.4
平均価格	2,126	2,169	2,192	2,120	2,223	2,345	2,249	2,022	2,178	2,104	1,966	2,081	2,059
平均面積	63.39	63.85	64.54	64.04	63.42	64.79	63.94	61.23	62.87	61.36	59.13	60.12	59.82

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	425	359	353	369	396	386	372	332	369	379	368	394	371
㎡単価	42.4	43.9	45.3	41.8	44.4	48.5	45.2	41.8	46.4	44.1	41.7	44.6	43.7
平均価格	2,569	2,834	2,814	2,598	2,758	3,132	2,822	2,381	2,701	2,577	2,346	2,521	2,482
平均面積	60.62	64.59	62.17	62.22	62.17	64.56	62.47	57.02	58.18	58.39	56.22	56.52	56.81

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	561	541	518	583	492	536	546	461	515	480	498	524	520
㎡単価	27.3	27.3	26.7	27.9	27.8	27.4	28.6	27.4	27.2	27.2	27.5	27.9	28.4
平均価格	1,790	1,727	1,769	1,818	1,793	1,778	1,859	1,764	1,803	1,731	1,686	1,751	1,757
平均面積	65.49	63.36	66.16	65.19	64.43	64.95	64.94	64.26	66.22	63.71	61.29	62.83	61.97

【堺市】堺市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	147	173	130	164	173	169	128	160	147	134	147	165	166
㎡単価	22.3	25.0	23.5	22.9	23.4	22.1	22.5	22.9	22.2	23.0	23.5	23.1	22.6
平均価格	1,573	1,795	1,639	1,608	1,642	1,551	1,580	1,618	1,591	1,635	1,676	1,672	1,580
平均面積	70.44	71.94	69.68	70.16	70.24	70.28	70.16	70.69	71.77	71.11	71.26	72.26	69.99

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	492	489	417	544	513	466	406	441	358	418	423	446	412
㎡単価	28.1	27.5	28.0	27.0	26.9	26.4	26.4	26.8	27.6	27.2	28.3	27.8	27.9
平均価格	2,228	2,116	2,125	2,062	2,098	2,021	2,009	2,027	2,077	2,029	2,123	2,065	2,076
平均面積	79.19	76.93	75.88	76.28	78.06	76.45	76.11	75.56	75.18	74.46	75.07	74.39	74.39

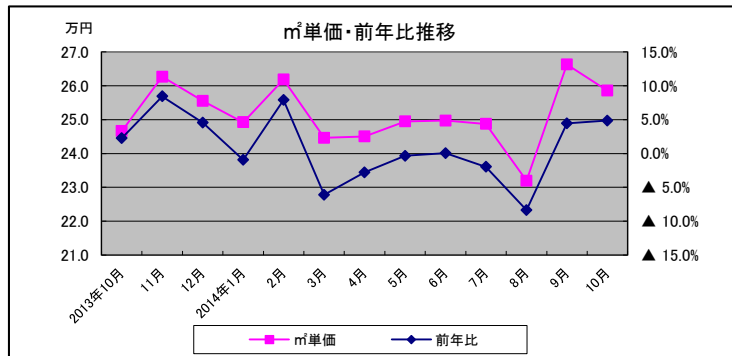
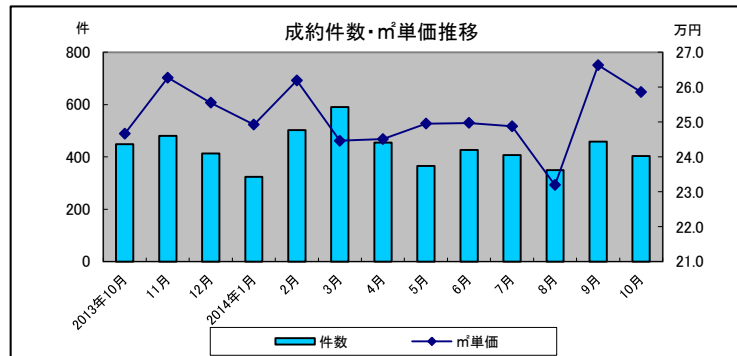
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	252	271	227	251	252	269	268	237	248	268	252	284	277
㎡単価	21.9	22.8	21.9	21.5	21.1	22.2	21.8	20.6	22.1	22.7	21.1	21.9	22.8
平均価格	1,522	1,592	1,529	1,504	1,487	1,604	1,550	1,462	1,572	1,622	1,474	1,544	1,615
平均面積	69.61	69.76	69.81	70.00	70.57	72.27	71.23	71.06	71.12	71.41	69.74	70.49	70.94

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	157	156	144	202	182	167	148	183	209	168	169	187	169
㎡単価	17.1	17.5	17.7	17.3	16.4	17.4	17.6	16.0	16.1	17.3	15.6	16.5	17.1
平均価格	1,254	1,249	1,266	1,252	1,185	1,239	1,257	1,146	1,194	1,227	1,091	1,220	1,244
平均面積	73.36	71.55	71.38	72.41	72.37	71.31	71.26	71.69	74.36	71.06	70.03	73.92	72.83

◆成約登録（兵庫県全域）



	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	448	480	413	324	502	590	455	366	426	407	349	458	403
前年比	6.2%	30.8%	9.3%	▲ 9.2%	3.5%	8.1%	▲ 5.8%	▲ 6.9%	▲ 3.6%	7.1%	14.4%	4.1%	▲ 10.0%
㎡単価	24.7	26.3	25.6	24.9	26.2	24.5	24.5	25.0	25.0	24.9	23.2	26.6	25.9
前年比	2.3%	8.4%	4.6%	▲ 0.9%	7.9%	▲ 6.1%	▲ 2.8%	▲ 0.3%	0.0%	▲ 2.0%	▲ 8.4%	4.4%	4.9%
平均価格	1,811	1,918	1,868	1,802	1,907	1,773	1,775	1,830	1,828	1,794	1,670	1,909	1,898
前年比	2.9%	15.1%	8.6%	4.1%	9.3%	▲ 7.8%	▲ 2.8%	1.4%	1.9%	▲ 0.8%	▲ 10.3%	3.2%	4.8%
平均面積	73.43	73.03	73.12	72.29	72.82	72.48	72.44	73.33	73.20	72.12	71.99	71.70	73.41
前年比	0.7%	6.1%	3.8%	5.1%	1.3%	▲ 1.8%	▲ 0.0%	1.8%	1.8%	1.2%	▲ 2.1%	▲ 1.2%	▲ 0.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	204	209	174	146	233	288	188	170	198	178	154	208	190
㎡単価	23.5	26.6	24.1	25.4	26.3	23.8	24.3	26.1	24.7	25.2	23.3	27.9	25.3
平均価格	1,697	1,958	1,737	1,785	1,905	1,690	1,724	1,865	1,754	1,803	1,709	1,968	1,828
平均面積	72.29	73.47	72.17	70.30	72.36	71.02	71.03	71.47	71.00	71.63	73.23	70.55	72.29

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	87	104	91	76	111	147	97	93	92	88	80	114	92
㎡単価	30.1	35.0	29.0	31.2	34.5	30.3	29.3	32.3	32.4	32.3	29.2	34.8	32.3
平均価格	2,137	2,584	2,031	2,059	2,415	2,111	2,080	2,291	2,242	2,295	2,108	2,393	2,319
平均面積	71.11	73.94	69.96	66.01	69.90	69.58	70.88	70.96	69.22	70.98	72.30	68.83	71.74

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	117	105	83	70	122	141	91	77	106	90	74	94	98
㎡単価	18.7	18.3	19.0	19.8	19.3	17.3	18.9	18.7	18.3	18.3	17.2	20.0	18.8
平均価格	1,369	1,337	1,415	1,487	1,440	1,251	1,345	1,350	1,330	1,321	1,277	1,453	1,368
平均面積	73.17	73.01	74.59	74.97	74.60	72.53	71.20	72.10	72.55	72.26	74.24	72.65	72.81

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	67	81	81	54	85	103	75	60	73	79	52	80	70
㎡単価	21.1	24.0	22.8	20.7	23.5	20.0	20.5	19.8	21.0	24.4	21.4	22.0	23.1
平均価格	1,600	1,871	1,759	1,591	1,821	1,556	1,578	1,525	1,644	1,826	1,580	1,645	1,789
平均面積	75.97	77.88	77.27	76.92	77.59	77.63	77.06	76.97	78.48	74.95	73.76	74.71	77.33

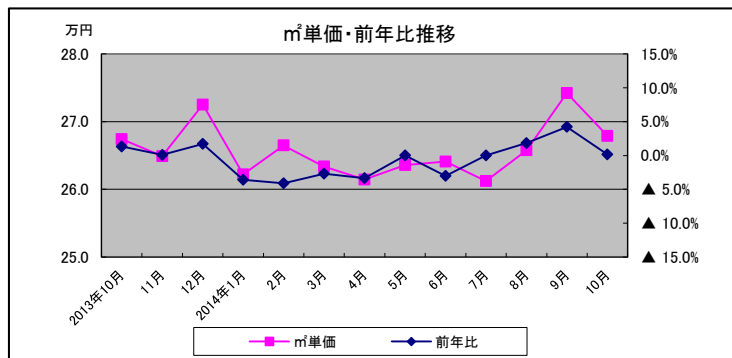
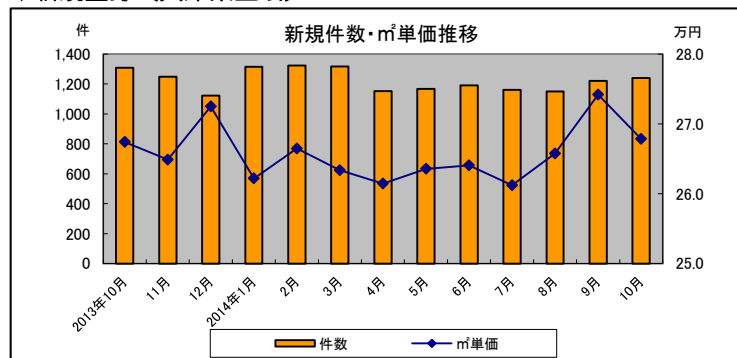
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	124	129	124	95	132	150	137	88	107	101	90	118	110
㎡単価	31.8	31.4	31.7	29.4	31.0	31.6	30.0	30.6	31.6	29.6	29.1	32.2	31.0
平均価格	2,400	2,262	2,315	2,179	2,235	2,293	2,192	2,326	2,403	2,147	2,038	2,393	2,300
平均面積	75.42	71.93	73.09	74.19	72.00	72.62	73.18	76.00	75.97	72.49	70.01	74.33	74.18

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	53	61	34	29	52	49	54	48	48	49	53	51	33
㎡単価	16.3	16.6	17.2	15.5	17.7	16.1	17.2	16.7	16.6	14.3	14.6	15.0	17.3
平均価格	1,140	1,120	1,170	1,043	1,222	1,125	1,199	1,176	1,132	984	1,019	989	1,194
平均面積	69.98	67.38	68.14	67.51	69.14	69.78	69.72	70.47	68.08	68.61	70.00	65.74	68.96

◆新規登録（兵庫県全域）



	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,308	1,249	1,123	1,316	1,324	1,317	1,152	1,167	1,192	1,162	1,151	1,221	1,241
前年比	▲ 3.3%	▲ 0.1%	▲ 3.9%	▲ 2.3%	▲ 2.0%	▲ 0.7%	▲ 10.0%	▲ 4.6%	▲ 3.2%	▲ 3.0%	1.7%	0.6%	▲ 5.1%
㎡単価	26.7	26.5	27.3	26.2	26.6	26.3	26.1	26.4	26.4	26.1	26.6	27.4	26.8
前年比	1.3%	0.1%	1.7%	▲ 3.6%	▲ 4.1%	▲ 2.7%	▲ 3.4%	0.0%	▲ 3.0%	0.0%	1.8%	4.2%	0.2%
平均価格	2,004	1,949	2,004	1,945	1,978	1,930	1,909	1,933	1,927	1,892	1,947	2,046	2,001
前年比	4.9%	1.1%	▲ 0.1%	▲ 3.7%	▲ 4.8%	▲ 3.2%	▲ 5.9%	0.7%	▲ 2.8%	▲ 2.6%	1.7%	5.1%	▲ 0.2%
平均面積	74.93	73.59	73.52	74.17	74.23	73.29	73.03	73.33	72.96	72.44	73.25	74.61	74.69
前年比	3.6%	1.0%	▲ 1.8%	▲ 0.1%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	▲ 2.7%	0.7%	0.2%	▲ 2.6%	▲ 0.1%	0.8%	▲ 0.3%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	604	584	580	649	634	615	538	566	554	497	538	605	577
㎡単価	27.0	26.5	27.8	25.5	27.0	26.8	26.1	26.3	26.4	26.5	26.2	28.4	26.9
平均価格	1,967	1,892	1,995	1,831	1,951	1,913	1,834	1,874	1,844	1,830	1,864	2,027	1,948
平均面積	72.91	71.36	71.70	71.74	72.18	71.44	70.36	71.26	69.92	69.10	71.15	71.41	72.53

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	339	301	310	330	333	307	279	285	277	255	265	327	291
㎡単価	32.5	33.4	34.5	30.1	33.6	33.8	31.9	33.4	34.1	32.9	33.9	35.7	34.2
平均価格	2,409	2,437	2,477	2,165	2,441	2,418	2,240	2,343	2,361	2,229	2,383	2,591	2,474
平均面積	74.07	72.97	71.78	71.85	72.69	71.44	70.29	70.09	69.31	67.69	70.33	72.59	72.41

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	265	283	270	319	301	308	259	281	277	242	273	278	286
㎡単価	19.6	18.8	20.1	20.7	19.7	19.7	19.8	19.3	18.8	20.0	18.9	19.5	19.4
平均価格	1,403	1,311	1,442	1,486	1,409	1,410	1,398	1,398	1,327	1,409	1,360	1,363	1,413
平均面積	71.42	69.66	71.62	71.62	71.61	71.45	70.45	72.45	70.54	70.59	71.93	70.02	72.66

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	202	163	144	194	199	182	168	188	159	172	163	170	179
㎡単価	21.9	22.8	23.4	22.5	21.8	23.1	22.5	23.1	21.6	21.5	23.0	22.8	23.0
平均価格	1,763	1,783	1,837	1,780	1,729	1,776	1,815	1,801	1,703	1,704	1,776	1,829	1,853
平均面積	80.31	78.07	78.40	79.16	79.34	76.74	80.70	78.09	78.88	79.12	77.38	80.19	80.49

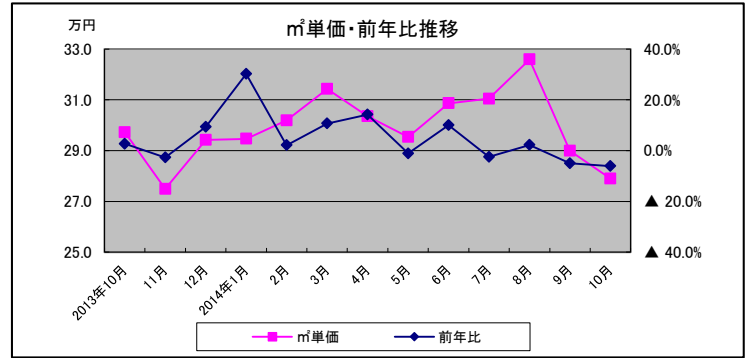
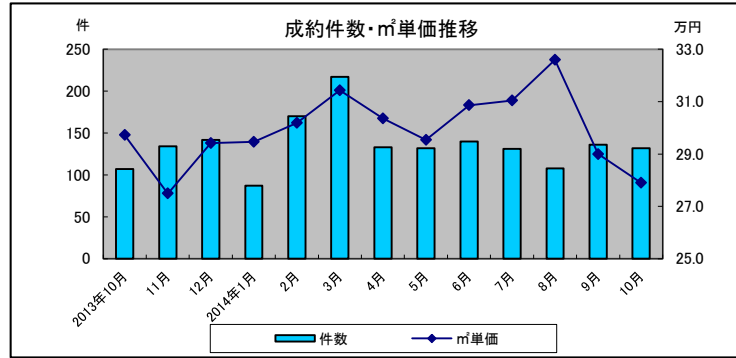
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	354	358	285	350	371	358	318	296	347	335	325	330	352
㎡単価	32.4	31.8	31.9	32.0	32.0	30.9	31.9	32.4	31.7	31.7	32.4	31.5	31.9
平均価格	2,513	2,445	2,463	2,483	2,446	2,361	2,406	2,467	2,415	2,412	2,494	2,504	2,496
平均面積	77.46	76.80	77.20	77.64	76.54	76.29	75.52	76.15	76.28	76.18	77.07	79.49	78.34

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	142	140	111	122	117	157	124	112	128	152	122	110	127
㎡単価	18.0	16.5	16.3	18.3	15.5	17.4	16.2	15.7	17.9	17.8	16.4	16.8	16.8
平均価格	1,256	1,152	1,100	1,263	1,075	1,219	1,095	1,079	1,244	1,216	1,098	1,164	1,113
平均面積	69.95	69.92	67.44	69.12	69.25	69.99	67.47	68.57	69.62	68.28	66.87	69.28	66.32

◆成約登録（京都府全域）



	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	107	134	142	87	170	217	133	132	140	131	108	136	132
前年比	▲ 21.3%	▲ 10.7%	14.5%	▲ 38.7%	▲ 1.2%	27.6%	▲ 11.3%	6.5%	6.1%	▲ 5.8%	21.3%	0.0%	23.4%
㎡単価	29.7	27.5	29.4	29.5	30.2	31.4	30.4	29.5	30.9	31.0	32.6	29.0	27.9
前年比	2.7%	▲ 2.7%	9.4%	30.2%	2.1%	10.7%	14.2%	▲ 1.1%	10.0%	▲ 2.5%	2.2%	▲ 5.0%	▲ 6.1%
平均価格	1,939	1,747	1,854	1,799	1,872	2,006	1,820	1,826	1,928	1,960	2,070	1,735	1,835
前年比	9.2%	2.2%	15.4%	21.9%	▲ 1.5%	14.4%	12.4%	▲ 2.6%	12.9%	0.7%	4.1%	▲ 10.4%	▲ 5.4%
平均面積	65.25	63.56	63.02	61.05	62.02	63.82	59.97	61.82	62.49	63.14	63.52	59.83	65.78
前年比	6.3%	5.1%	5.5%	▲ 6.4%	▲ 3.6%	3.3%	▲ 1.6%	▲ 1.5%	2.6%	3.3%	1.8%	▲ 5.6%	0.8%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	86	105	111	68	142	170	109	108	122	116	90	105	109
㎡単価	32.4	29.6	31.7	30.7	32.4	34.1	33.4	32.3	32.1	32.6	35.1	32.2	30.1
平均価格	2,051	1,816	1,881	1,767	1,954	2,112	1,922	1,918	1,963	2,024	2,184	1,788	1,957
平均面積	63.29	61.29	59.35	57.61	60.25	61.88	57.55	59.41	61.14	62.10	62.29	55.55	64.98

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	47	52	59	34	78	92	54	59	62	52	53	55	51
㎡単価	41.7	36.7	39.3	38.5	41.9	44.3	45.7	41.3	40.7	45.4	41.8	43.2	37.5
平均価格	2,536	2,052	2,377	2,226	2,391	2,676	2,513	2,313	2,354	2,794	2,502	2,248	2,373
平均面積	60.73	55.87	60.51	57.78	57.13	60.48	54.98	56.06	57.90	61.58	59.89	51.98	63.25

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	39	53	52	34	64	78	55	49	60	64	37	50	58
㎡単価	22.1	23.8	22.7	22.8	22.2	22.8	22.3	22.7	24.2	22.4	26.3	21.6	23.9
平均価格	1,468	1,584	1,319	1,308	1,421	1,446	1,341	1,441	1,559	1,398	1,729	1,282	1,592
平均面積	66.38	66.60	58.02	57.45	64.05	63.55	60.06	63.43	64.48	62.53	65.74	59.48	66.50

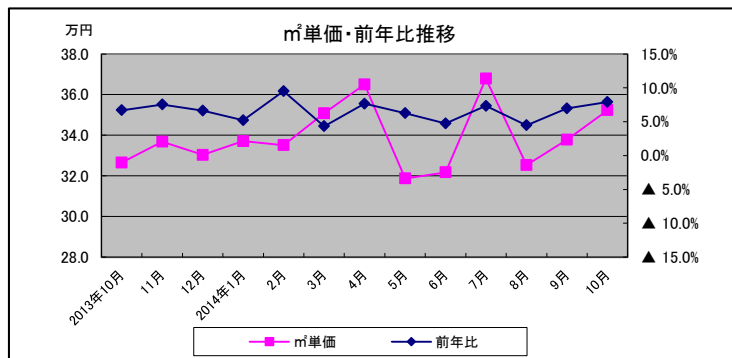
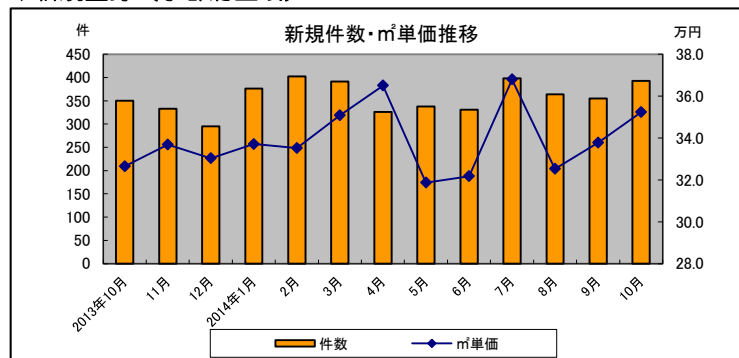
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	20	29	31	18	28	44	23	24	18	15	18	31	21
㎡単価	19.8	20.9	23.1	25.9	20.5	23.7	19.4	19.4	23.7	20.6	21.5	20.9	18.2
平均価格	1,471	1,498	1,756	1,897	1,458	1,688	1,390	1,412	1,696	1,465	1,500	1,555	1,255
平均面積	74.42	71.79	76.16	73.14	71.02	71.12	71.58	72.66	71.63	71.14	69.64	74.33	69.09

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1	0	0	1	0	3	1	0	0	0	0	0	2
㎡単価	33.4			28.4		10.2	11.3						17.0
平均価格	1,690			2,200		684	650						1,270
平均面積	50.53			77.48		66.78	57.27						74.66

◆新規登録（京都府全域）



	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	350	333	295	376	402	391	326	338	331	398	364	355	393
前年比	▲ 7.4%	0.9%	▲ 11.4%	14.6%	21.5%	3.4%	12.8%	15.8%	17.8%	25.2%	30.0%	6.9%	12.3%
㎡単価	32.7	33.7	33.0	33.7	33.5	35.1	36.5	31.9	32.2	36.8	32.5	33.8	35.2
前年比	6.7%	7.6%	6.6%	5.2%	9.5%	4.3%	7.7%	6.3%	4.7%	7.3%	4.5%	7.0%	7.9%
平均価格	1,903	2,074	2,070	2,043	2,034	2,028	2,191	1,836	1,943	2,114	1,959	2,077	2,035
前年比	2.1%	11.2%	14.2%	5.7%	4.3%	2.7%	2.8%	▲ 3.3%	3.6%	7.6%	8.5%	3.9%	6.9%
平均面積	58.29	61.57	62.68	60.59	60.67	57.80	60.03	57.60	60.39	57.46	60.23	61.50	57.76
前年比	▲ 4.3%	3.4%	7.2%	0.5%	▲ 4.7%	▲ 1.6%	▲ 4.5%	▲ 9.0%	▲ 1.1%	0.3%	3.9%	▲ 2.8%	▲ 0.9%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	286	272	239	313	337	335	273	287	264	344	275	287	333
㎡単価	35.5	36.8	36.0	36.4	36.2	37.6	39.6	33.8	35.4	40.0	36.3	37.4	39.2
平均価格	1,944	2,174	2,174	2,098	2,119	2,121	2,276	1,845	2,037	2,235	2,069	2,230	2,171
平均面積	54.79	59.11	60.41	57.62	58.51	56.40	57.44	54.68	57.52	55.87	57.01	59.70	55.43

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	172	150	130	178	197	183	164	144	139	185	143	163	197
㎡単価	44.0	47.2	45.8	45.8	44.6	49.7	50.2	44.3	47.2	51.2	45.3	48.2	48.3
平均価格	2,308	2,625	2,635	2,468	2,507	2,630	2,665	2,161	2,454	2,571	2,352	2,619	2,538
平均面積	52.52	55.57	57.54	53.91	56.21	52.95	53.03	48.75	51.99	50.23	51.95	54.36	52.54

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	114	122	109	135	140	152	109	143	125	159	132	124	136
㎡単価	23.9	25.5	25.4	25.8	25.5	24.9	26.4	25.2	24.7	29.5	28.2	25.7	27.5
平均価格	1,394	1,621	1,623	1,610	1,573	1,509	1,691	1,527	1,573	1,843	1,762	1,718	1,640
平均面積	58.22	63.46	63.84	62.51	61.74	60.56	64.08	60.65	63.67	62.43	62.49	66.73	59.61

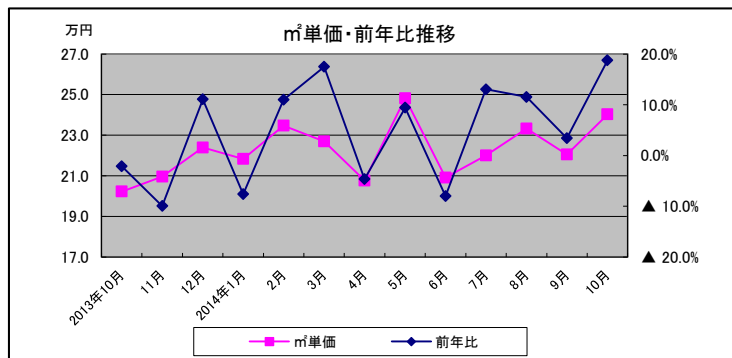
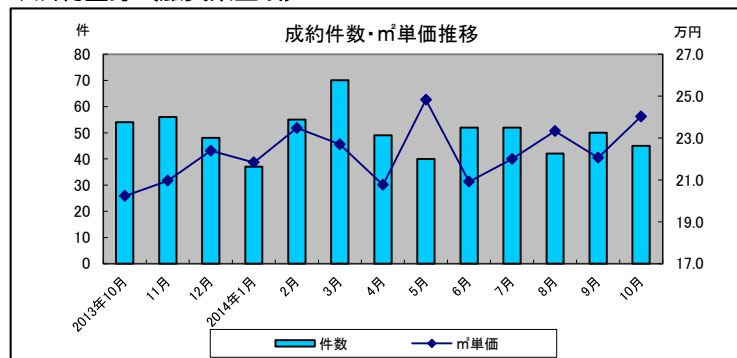
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	62	58	53	58	63	54	51	50	63	50	86	64	54
㎡単価	23.2	22.9	22.8	23.7	22.4	22.2	24.0	24.2	22.3	20.7	23.1	21.0	19.1
平均価格	1,654	1,672	1,638	1,750	1,623	1,476	1,762	1,800	1,605	1,376	1,623	1,448	1,314
平均面積	71.24	72.94	71.71	73.69	72.30	66.43	73.47	74.36	72.07	66.57	70.18	68.94	68.76

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	2	3	3	5	2	2	2	1	4	4	3	4	6
㎡単価	24.1	11.0	17.7	20.8	10.1	21.4	22.2	15.4	15.9	12.3	21.8	16.7	11.1
平均価格	3,790	707	1,483	1,982	595	1,265	1,580	880	1,045	986	1,523	1,203	983
平均面積	157.05	64.53	83.63	95.11	59.19	59.02	71.08	57.27	65.61	80.32	69.78	71.87	88.28

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	54	56	48	37	55	70	49	40	52	52	42	50	45
前年比	▲ 8.5%	▲ 5.1%	60.0%	▲ 24.5%	▲ 21.4%	▲ 4.1%	▲ 27.9%	17.6%	▲ 8.8%	36.8%	5.0%	16.3%	▲ 16.7%
㎡単価	20.2	21.0	22.4	21.8	23.5	22.7	20.8	24.8	20.9	22.0	23.3	22.1	24.0
前年比	▲ 2.1%	▲ 9.9%	11.1%	▲ 7.6%	11.0%	17.5%	▲ 4.6%	9.4%	▲ 8.0%	13.0%	11.5%	3.4%	18.8%
平均価格	1,442	1,557	1,643	1,654	1,713	1,641	1,428	1,827	1,503	1,573	1,708	1,528	1,846
前年比	▲ 4.6%	▲ 7.2%	7.4%	4.1%	11.3%	14.6%	▲ 10.5%	6.8%	▲ 13.1%	14.2%	16.2%	▲ 1.0%	28.0%
平均面積	71.28	74.30	73.39	75.74	72.98	72.29	68.79	73.62	71.88	71.53	73.22	69.30	76.83
前年比	▲ 2.5%	3.0%	▲ 3.3%	12.6%	0.3%	▲ 2.5%	▲ 6.2%	▲ 2.4%	▲ 5.5%	1.0%	4.2%	▲ 4.3%	7.8%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

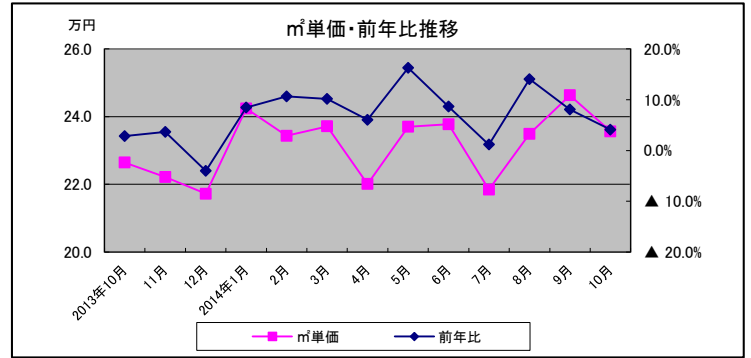
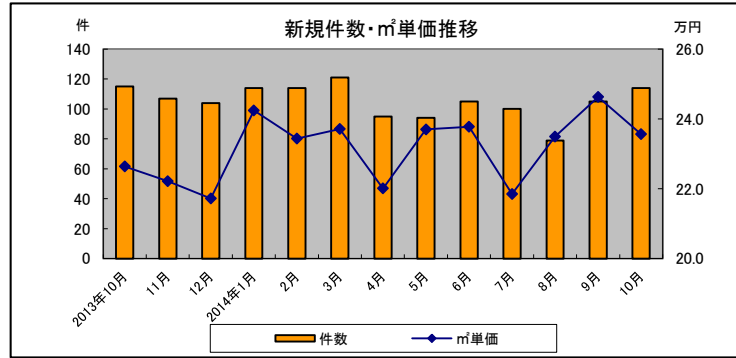
【大津市】

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	23	27	23	23	29	39	27	23	27	29	29	33	26
㎡単価	18.0	21.3	20.7	21.3	25.3	22.0	21.4	26.1	20.7	22.1	23.1	22.5	23.8
平均価格	1,298	1,563	1,537	1,614	1,844	1,637	1,417	1,994	1,488	1,572	1,692	1,560	1,857
平均面積	71.92	73.51	74.39	75.87	72.88	74.38	66.26	76.53	71.91	71.24	73.18	69.50	78.03

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	31	29	25	14	26	31	22	17	25	23	13	17	19
㎡単価	21.9	20.7	24.0	22.8	21.4	23.6	20.1	23.0	21.1	21.9	23.8	21.3	24.4
平均価格	1,549	1,552	1,741	1,719	1,566	1,645	1,443	1,602	1,520	1,575	1,744	1,466	1,831
平均面積	70.81	75.03	72.48	75.52	73.09	69.66	71.89	69.68	71.85	71.88	73.31	68.92	75.19

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	115	107	104	114	114	121	95	94	105	100	79	105	114
前年比	▲ 0.9%	▲ 2.7%	▲ 21.2%	▲ 5.8%	▲ 0.9%	▲ 4.0%	▲ 18.1%	▲ 8.7%	7.1%	▲ 14.5%	▲ 16.8%	▲ 21.1%	▲ 0.9%
㎡単価	22.6	22.2	21.7	24.2	23.4	23.7	22.0	23.7	23.8	21.8	23.5	24.6	23.6
前年比	2.8%	3.6%	▲ 4.0%	8.5%	10.6%	10.1%	6.0%	16.3%	8.7%	1.2%	14.0%	8.1%	4.1%
平均価格	1,705	1,567	1,673	1,793	1,662	1,747	1,628	1,702	1,713	1,615	1,717	1,867	1,793
前年比	6.0%	4.1%	1.9%	11.6%	7.9%	11.5%	10.3%	13.9%	10.8%	3.7%	17.0%	9.0%	5.2%
平均面積	75.30	70.53	77.01	73.95	70.93	73.69	73.95	71.83	72.04	73.93	73.10	75.81	76.10
前年比	3.0%	0.5%	6.2%	2.9%	▲ 2.5%	1.2%	4.0%	▲ 2.1%	2.0%	2.5%	2.6%	0.8%	1.1%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

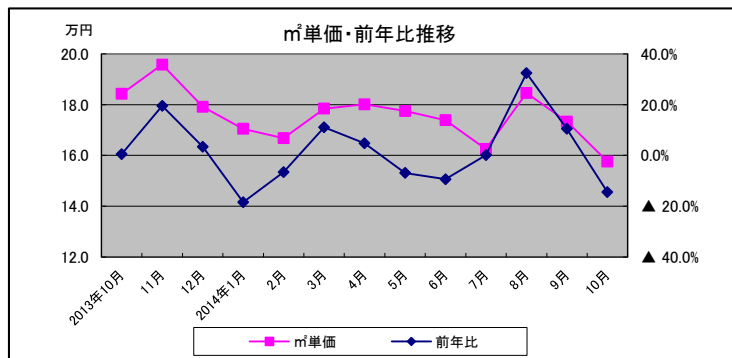
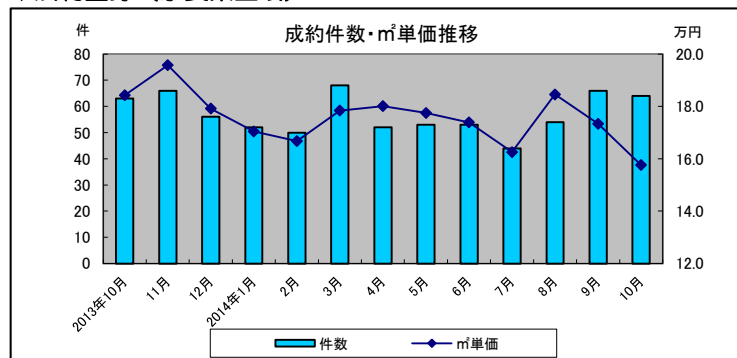
【大津市】

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	67	65	57	65	72	74	67	57	61	61	50	64	62
㎡単価	22.1	22.3	22.4	25.1	22.2	24.3	22.7	22.5	24.4	24.0	22.6	25.9	25.6
平均価格	1,647	1,586	1,704	1,890	1,612	1,811	1,715	1,635	1,790	1,843	1,663	2,024	2,059
平均面積	74.63	71.06	75.91	75.35	72.67	74.60	75.72	72.78	73.42	76.96	73.68	78.08	80.54

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	48	42	47	49	42	47	28	37	44	39	29	41	52
㎡単価	23.4	22.1	20.9	23.1	25.7	22.8	20.3	25.7	22.9	18.2	25.1	22.4	20.8
平均価格	1,786	1,537	1,636	1,664	1,748	1,648	1,418	1,806	1,606	1,258	1,811	1,622	1,476
平均面積	76.24	69.70	78.35	72.10	67.93	72.26	69.72	70.35	70.12	69.19	72.11	72.26	70.80

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	63	66	56	52	50	68	52	53	53	44	54	66	64
前年比	18.9%	32.0%	30.2%	▲13.3%	▲31.5%	▲12.8%	▲17.5%	▲7.0%	12.8%	▲29.0%	14.9%	50.0%	1.6%
㎡単価	18.4	19.6	17.9	17.0	16.7	17.8	18.0	17.7	17.4	16.3	18.5	17.3	15.8
前年比	0.6%	19.5%	3.4%	▲18.4%	▲6.6%	11.1%	4.8%	▲6.9%	▲9.4%	0.1%	32.4%	10.5%	▲14.5%
平均価格	1,344	1,458	1,334	1,254	1,230	1,311	1,227	1,284	1,260	1,187	1,347	1,267	1,112
前年比	▲1.9%	19.4%	0.6%	▲5.8%	▲6.9%	10.3%	▲0.9%	▲4.9%	▲11.5%	▲2.3%	34.2%	12.5%	▲17.2%
平均面積	72.94	74.45	74.46	73.57	73.73	73.46	68.15	72.37	72.45	73.03	72.99	73.09	70.57
前年比	▲2.4%	▲0.1%	▲2.7%	15.5%	▲0.3%	▲0.7%	▲5.5%	2.2%	▲2.4%	▲2.4%	1.3%	1.8%	▲3.3%

●成約登録(奈良県ブロック別)

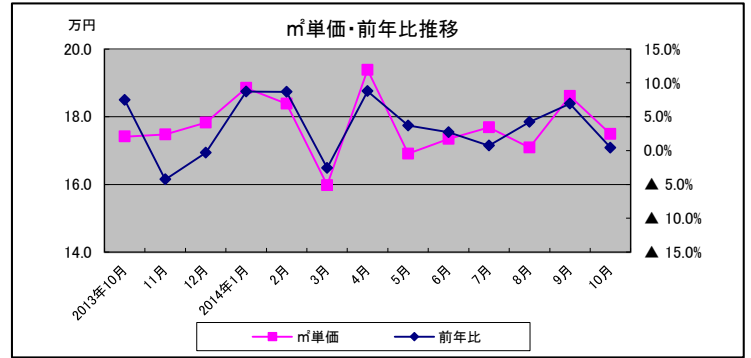
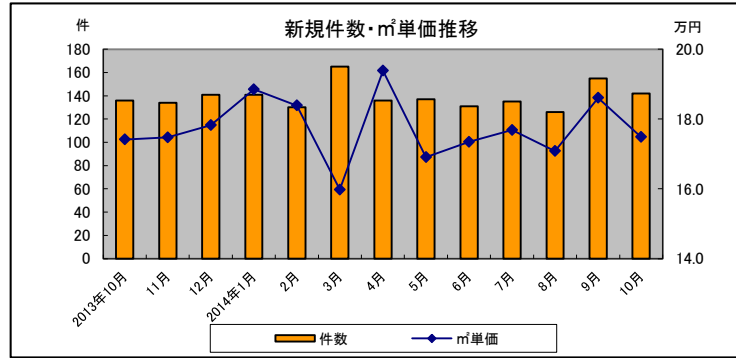
【奈良市・生駒市】

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	43	45	37	32	34	42	32	29	33	32	27	41	38
㎡単価	20.2	20.8	20.3	18.2	16.8	20.0	19.1	18.2	18.3	16.6	20.1	20.0	16.5
平均価格	1,477	1,564	1,527	1,358	1,220	1,495	1,300	1,260	1,313	1,191	1,467	1,484	1,144
平均面積	73.02	75.32	75.35	74.54	72.50	74.59	67.95	69.35	71.75	71.83	73.01	74.14	69.53

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	20	21	19	20	16	26	20	24	20	12	27	25	26
㎡単価	14.5	17.0	13.2	15.1	16.4	14.1	16.2	17.3	15.9	15.4	16.8	12.8	14.8
平均価格	1,059	1,230	959	1,089	1,252	1,013	1,111	1,314	1,173	1,178	1,228	912	1,066
平均面積	72.77	72.58	72.74	72.03	76.33	71.63	68.47	76.01	73.63	76.24	72.98	71.37	72.09

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	136	134	141	141	130	165	136	137	131	135	126	155	142
前年比	▲ 20.0%	▲ 10.7%	▲ 6.6%	▲ 26.6%	▲ 23.5%	▲ 2.4%	▲ 21.8%	▲ 16.5%	▲ 8.4%	3.8%	16.7%	19.2%	4.4%
㎡単価	17.4	17.5	17.8	18.9	18.4	16.0	19.4	16.9	17.3	17.7	17.1	18.6	17.5
前年比	7.5%	▲ 4.3%	▲ 0.3%	8.7%	8.7%	▲ 2.6%	8.8%	3.7%	2.7%	0.7%	4.2%	6.9%	0.4%
平均価格	1,257	1,257	1,315	1,345	1,284	1,107	1,392	1,174	1,245	1,272	1,188	1,365	1,280
前年比	6.2%	▲ 5.5%	3.2%	6.5%	5.8%	▲ 7.4%	8.4%	▲ 1.5%	1.1%	▲ 0.2%	▲ 0.7%	9.0%	1.8%
平均面積	72.17	71.95	73.78	71.36	69.85	69.26	71.79	69.41	71.80	71.92	69.51	73.37	73.18
前年比	▲ 1.2%	▲ 1.3%	3.6%	▲ 2.1%	▲ 2.6%	▲ 5.0%	▲ 0.3%	▲ 5.0%	▲ 1.6%	▲ 1.0%	▲ 4.7%	1.9%	1.4%

●新規登録（奈良県ブロック別）

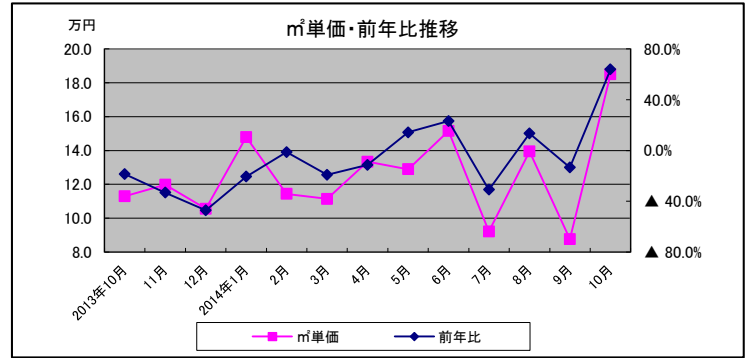
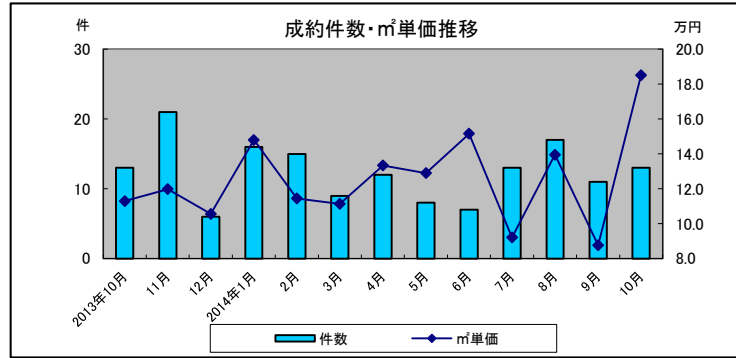
【奈良市・生駒市】

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	88	87	86	88	74	95	86	90	71	64	80	100	93
㎡単価	19.6	19.2	20.2	21.2	20.4	16.7	21.4	17.7	19.1	19.7	18.3	19.8	18.0
平均価格	1,419	1,386	1,507	1,527	1,403	1,131	1,549	1,215	1,384	1,443	1,266	1,455	1,340
平均面積	72.48	72.25	74.57	72.02	68.66	67.65	72.46	68.71	72.59	73.39	69.29	73.41	74.48

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	48	47	55	53	56	70	50	47	60	71	46	55	49
㎡単価	13.4	14.3	14.0	14.9	15.8	15.0	15.9	15.5	15.3	15.8	15.0	16.4	16.5
平均価格	959	1,019	1,016	1,044	1,128	1,073	1,122	1,095	1,081	1,117	1,051	1,203	1,165
平均面積	71.61	71.39	72.53	70.27	71.43	71.45	70.63	70.77	70.87	70.60	69.87	73.32	70.72

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	13	21	6	16	15	9	12	8	7	13	17	11	13
前年比	116.7%	75.0%	▲ 25.0%	14.3%	25.0%	▲ 30.8%	20.0%	0.0%	▲ 41.7%	116.7%	88.9%	10.0%	0.0%
㎡単価	11.3	12.0	10.6	14.8	11.4	11.1	13.3	12.9	15.2	9.2	13.9	8.8	18.5
前年比	▲ 18.6%	▲ 33.1%	▲ 47.1%	▲ 20.6%	▲ 1.3%	▲ 19.2%	▲ 11.4%	14.3%	23.1%	▲ 30.9%	13.4%	▲ 13.4%	63.9%
平均価格	754	774	802	929	815	649	896	790	1,044	651	891	528	1,209
前年比	▲ 21.5%	▲ 35.3%	▲ 34.4%	▲ 18.4%	0.8%	▲ 31.4%	▲ 13.0%	21.3%	30.3%	▲ 20.2%	14.7%	▲ 23.3%	60.2%
平均面積	66.83	64.59	75.94	62.78	71.22	58.23	67.17	61.27	68.89	70.71	63.89	60.20	65.33
前年比	▲ 3.6%	▲ 3.2%	24.0%	2.7%	2.2%	▲ 15.2%	▲ 1.8%	6.1%	5.8%	15.4%	1.2%	▲ 11.5%	▲ 2.2%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

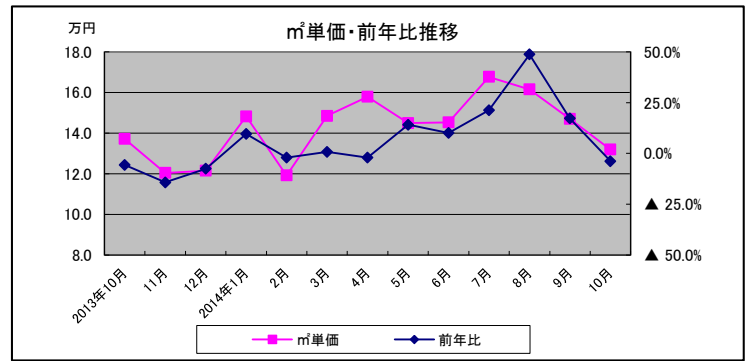
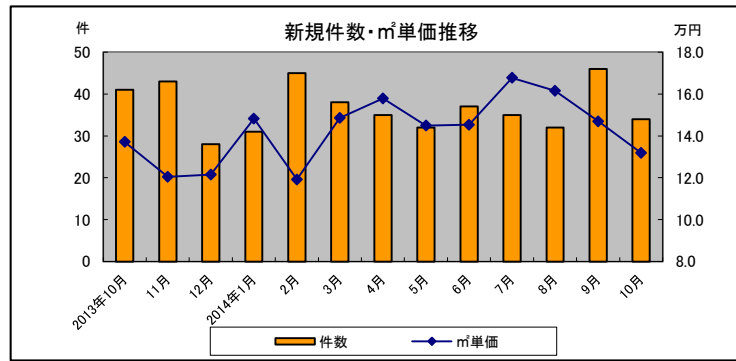
【和歌山市】

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	9	14	3	11	6	4	6	6	2	5	13	3	10
㎡単価	12.6	13.2	13.4	17.4	15.3	15.4	19.0	15.7	22.9	10.1	15.8	11.2	21.6
平均価格	794	807	953	1,106	1,123	843	1,247	927	1,530	702	992	670	1,463
平均面積	63.23	61.25	71.13	63.46	73.29	54.80	65.69	59.18	66.68	69.41	62.86	59.91	67.58

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	4	7	3	5	9	5	6	2	5	8	4	8	3
㎡単価	8.9	9.9	8.0	8.8	8.7	8.1	7.9	5.6	12.2	8.7	8.4	7.9	6.2
平均価格	665	707	650	538	609	494	545	380	850	620	563	474	361
平均面積	74.93	71.28	80.75	61.28	69.85	60.98	68.65	67.53	69.77	71.52	67.24	60.31	57.83

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	41	43	28	31	45	38	35	32	37	35	32	46	34
前年比	64.0%	4.9%	▲ 20.0%	▲ 16.2%	60.7%	31.0%	84.2%	14.3%	▲ 7.5%	▲ 16.7%	52.4%	27.8%	▲ 17.1%
㎡単価	13.7	12.0	12.2	14.8	11.9	14.9	15.8	14.5	14.5	16.8	16.2	14.7	13.2
前年比	▲ 5.7%	▲ 14.2%	▲ 7.5%	9.6%	▲ 2.1%	0.7%	▲ 2.0%	14.1%	10.1%	21.3%	48.8%	17.2%	▲ 3.8%
平均価格	898	732	737	946	726	972	984	872	862	1,076	1,064	959	804
前年比	▲ 2.3%	▲ 18.1%	▲ 10.6%	8.0%	▲ 1.9%	13.5%	▲ 3.2%	15.7%	▲ 1.7%	20.6%	57.7%	21.8%	▲ 10.5%
平均面積	65.46	60.76	60.61	63.83	60.89	65.47	62.30	60.16	59.31	64.13	65.83	65.25	60.92
前年比	3.5%	▲ 4.5%	▲ 3.3%	▲ 1.5%	0.2%	12.6%	▲ 1.2%	1.4%	▲ 10.7%	▲ 0.5%	6.0%	3.9%	▲ 6.9%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

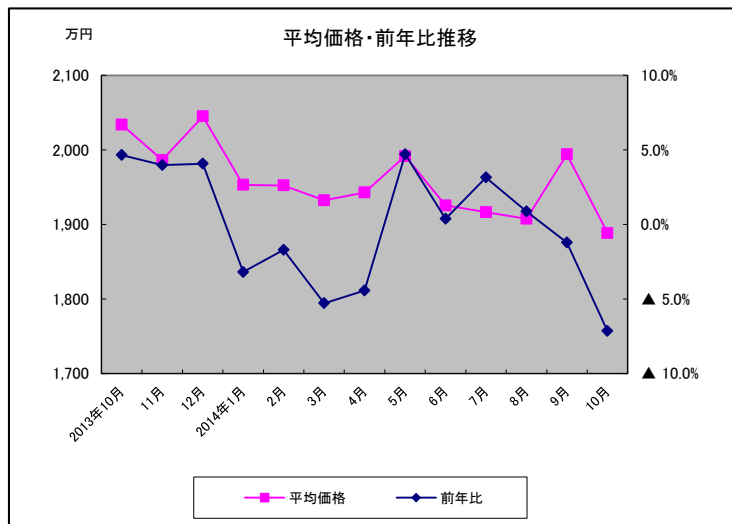
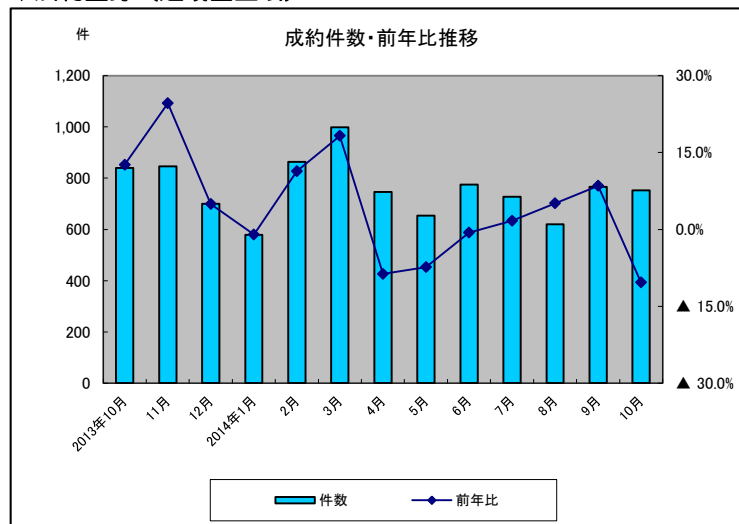
【和歌山市】

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	25	24	13	22	19	15	25	20	18	24	21	27	22
㎡単価	17.1	15.2	17.2	17.5	17.0	23.7	19.0	18.7	19.5	20.6	18.1	18.6	16.2
平均価格	1,085	958	1,166	1,130	1,129	1,609	1,203	1,182	1,136	1,354	1,229	1,218	1,056
平均面積	63.54	63.22	67.78	64.40	66.31	67.81	63.48	63.26	58.28	65.86	67.84	65.51	65.32

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	16	19	15	9	26	23	10	12	19	11	11	19	12
㎡単価	8.8	7.7	6.7	8.0	7.6	8.7	7.3	6.5	10.0	7.8	12.1	9.1	6.4
平均価格	604	446	364	498	431	558	436	356	602	469	749	592	341
平均面積	68.45	57.65	54.40	62.43	56.93	63.94	59.37	54.98	60.30	60.36	61.98	64.87	52.85

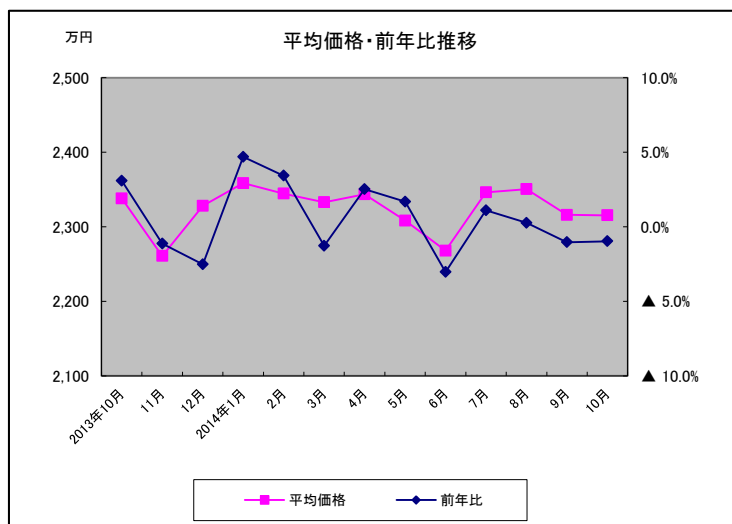
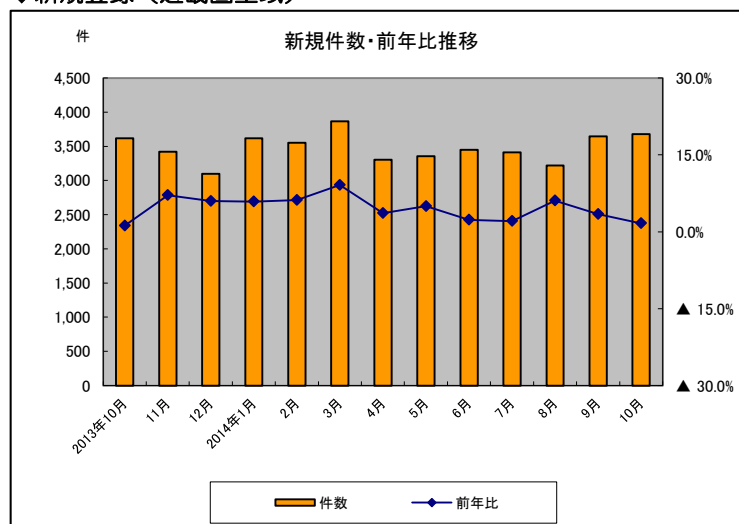
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	840	846	700	579	864	998	746	654	775	727	620	766	753
前年比	12.6%	24.6%	4.9%	▲ 1.0%	11.3%	18.2%	▲ 8.7%	▲ 7.4%	▲ 0.6%	1.7%	5.1%	8.5%	▲ 10.4%
平均価格	2,034	1,986	2,045	1,953	1,952	1,932	1,943	1,992	1,925	1,917	1,907	1,994	1,888
前年比	4.6%	4.0%	4.1%	▲ 3.2%	▲ 1.7%	▲ 5.3%	▲ 4.4%	4.7%	0.4%	3.2%	0.9%	▲ 1.2%	▲ 7.1%
平均土地面積	140.20	139.35	145.55	137.72	138.14	136.97	136.09	135.46	142.73	139.23	141.13	142.55	132.98
前年比	1.5%	4.6%	7.0%	0.1%	▲ 0.9%	0.3%	▲ 2.4%	0.3%	2.4%	4.3%	1.8%	0.1%	▲ 5.2%
平均建物面積	106.90	107.52	109.67	107.92	106.74	107.60	108.91	107.23	108.22	108.03	109.36	109.47	105.46
前年比	▲ 0.4%	0.2%	3.7%	1.6%	▲ 0.2%	▲ 1.0%	0.8%	▲ 1.0%	1.4%	1.3%	3.3%	0.3%	▲ 1.3%

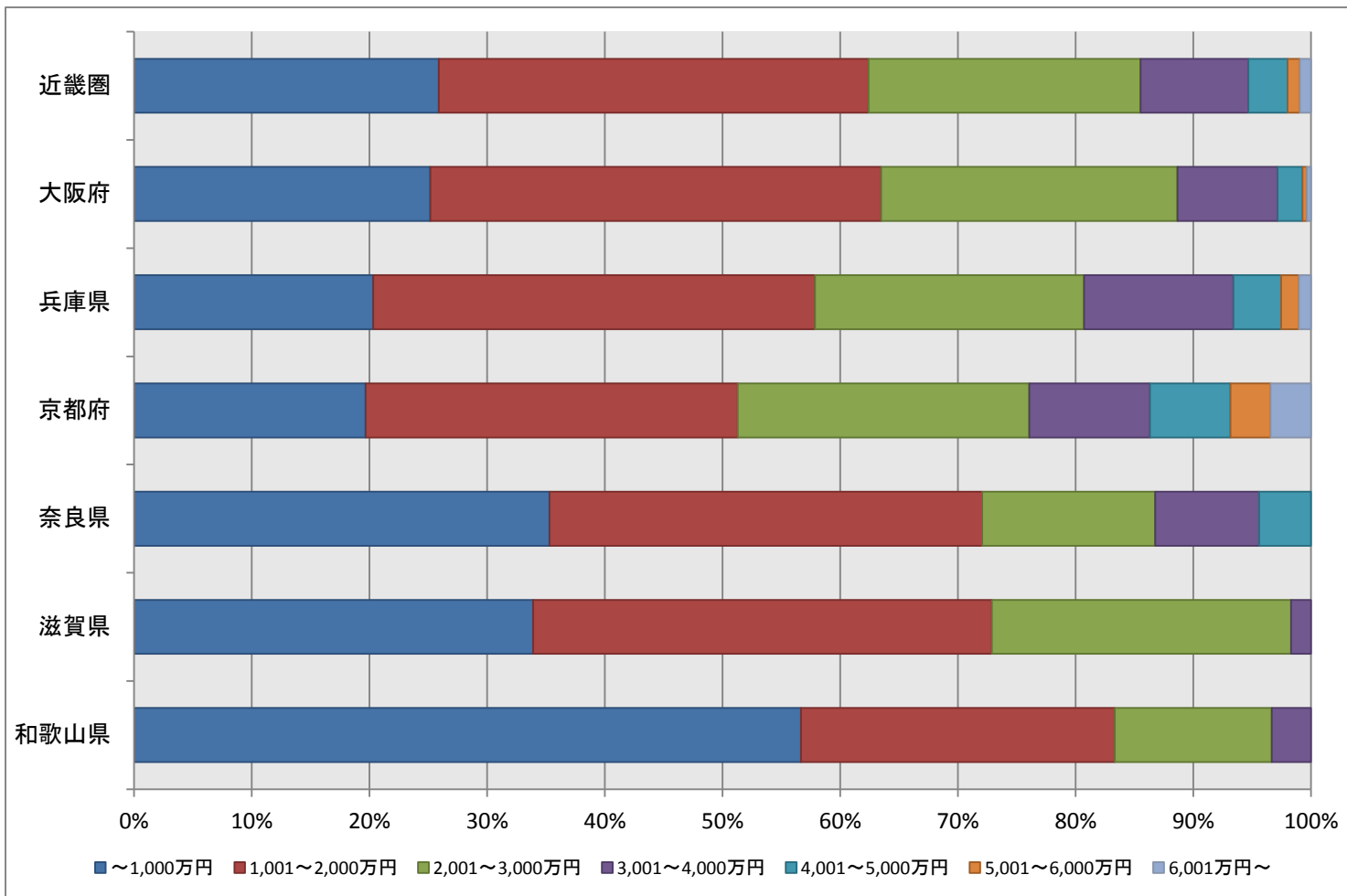
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3,620	3,421	3,100	3,616	3,550	3,867	3,306	3,357	3,450	3,414	3,222	3,646	3,680
前年比	1.2%	7.1%	6.0%	5.9%	6.2%	9.1%	3.6%	5.0%	2.3%	2.1%	6.1%	3.5%	1.7%
平均価格	2,338	2,261	2,328	2,359	2,345	2,333	2,344	2,308	2,268	2,346	2,350	2,316	2,315
前年比	3.1%	▲ 1.1%	▲ 2.5%	4.7%	3.4%	▲ 1.3%	2.5%	1.7%	▲ 3.0%	1.1%	0.3%	▲ 1.0%	▲ 1.0%
平均土地面積	138.43	139.96	140.26	141.59	141.44	139.82	142.10	141.35	137.65	142.05	141.21	140.74	143.48
前年比	▲ 0.3%	2.0%	▲ 0.3%	3.9%	2.2%	0.4%	2.3%	1.4%	▲ 2.0%	2.9%	0.2%	▲ 0.2%	3.6%
平均建物面積	111.84	111.46	111.91	112.11	111.77	111.99	112.10	112.24	110.51	113.19	113.48	112.36	112.54
前年比	1.6%	0.4%	▲ 1.3%	1.4%	0.5%	▲ 1.3%	0.6%	0.8%	▲ 1.6%	2.0%	0.9%	▲ 0.3%	0.6%

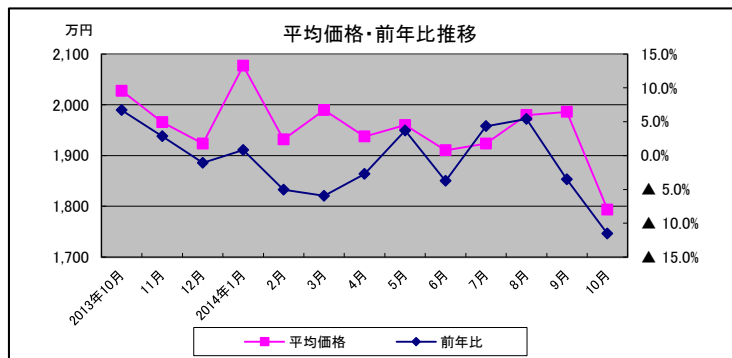
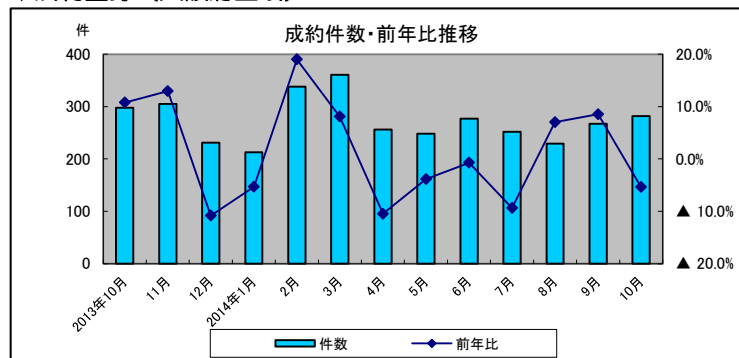
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	71	108	71	24	6	1	1
構成比	25.2%	38.3%	25.2%	8.5%	2.1%	0.4%	0.4%
兵庫県	40	74	45	25	8	3	2
構成比	20.3%	37.6%	22.8%	12.7%	4.1%	1.5%	1.0%
京都府	23	37	29	12	8	4	4
構成比	19.7%	31.6%	24.8%	10.3%	6.8%	3.4%	3.4%
奈良県	24	25	10	6	3	0	0
構成比	35.3%	36.8%	14.7%	8.8%	4.4%	0.0%	0.0%
滋賀県	20	23	15	1	0	0	0
構成比	33.9%	39.0%	25.4%	1.7%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	17	8	4	1	0	0	0
構成比	56.7%	26.7%	13.3%	3.3%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	195	275	174	69	25	8	7
構成比	25.9%	36.5%	23.1%	9.2%	3.3%	1.1%	0.9%

◆成約登録（大阪府全域）



	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	298	305	231	213	338	361	256	248	277	252	229	267	282
前年比	10.8%	13.0%	▲10.8%	▲5.3%	19.0%	8.1%	▲10.5%	▲3.9%	▲0.7%	▲9.4%	7.0%	8.5%	▲5.4%
平均価格	2,028	1,965	1,924	2,077	1,932	1,990	1,938	1,960	1,910	1,924	1,980	1,986	1,793
前年比	6.7%	2.8%	▲1.1%	0.8%	▲5.1%	▲6.0%	▲2.7%	3.7%	▲3.8%	4.3%	5.4%	▲3.5%	▲11.5%
平均土地面積	120.18	113.41	121.45	114.54	114.16	117.23	113.82	115.87	115.14	116.30	122.31	113.96	111.33
前年比	2.4%	▲0.1%	5.6%	▲20.5%	▲4.9%	▲1.2%	▲4.1%	1.3%	▲2.6%	3.0%	7.5%	▲3.0%	▲7.4%
平均建物面積	104.26	102.44	105.67	106.06	103.22	106.95	109.81	107.67	105.75	108.71	107.40	105.46	103.49
前年比	▲1.0%	▲2.7%	3.3%	▲0.2%	▲4.0%	▲3.0%	4.2%	▲1.6%	0.7%	2.6%	4.1%	▲3.5%	▲0.7%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	32	42	27	23	45	53	39	37	46	31	29	38	52
平均価格	2,573	1,960	2,229	2,163	2,053	2,296	2,480	2,316	2,012	2,243	2,023	2,185	2,041
平均土地面積	77.21	68.57	78.91	71.78	71.68	76.89	79.42	88.88	69.80	82.39	73.11	76.59	78.02
平均建物面積	110.69	100.73	111.77	107.98	103.07	119.21	130.73	131.84	113.11	116.66	112.48	111.62	110.08

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	4	1	1	1	0	2	2	5	1	3	1	1	3
平均価格	2,000	5,800	3,550	2,850		3,990	4,315	3,092	1,580	3,027	680	1,750	3,593
平均土地面積	70.12	90.90	68.73	60.48		77.11	99.59	76.27	52.62	83.68	63.06	226.90	78.20
平均建物面積	114.83	232.09	102.85	94.38		150.30	317.79	116.35	81.95	132.73	81.12	181.87	118.43

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	28	41	26	22	45	51	37	32	45	28	28	37	49
平均価格	2,655	1,867	2,179	2,131	2,053	2,230	2,381	2,195	2,022	2,159	2,071	2,196	1,946
平均土地面積	78.22	68.03	79.31	72.30	71.68	76.88	78.33	90.86	70.18	82.25	73.47	72.53	78.01
平均建物面積	110.10	97.52	112.11	108.60	103.07	117.99	120.62	134.26	113.80	114.94	113.60	109.72	109.57

【堺市】堺市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	41	40	42	38	48	50	28	33	33	44	39	41	35
平均価格	2,043	1,932	1,673	2,025	1,938	1,989	1,864	1,971	2,192	1,765	1,949	1,988	1,699
平均土地面積	122.45	128.85	122.15	118.75	118.28	120.52	103.29	112.41	121.67	113.26	123.48	112.63	117.07
平均建物面積	104.75	103.84	96.29	107.27	103.71	105.63	95.18	104.13	108.64	103.95	104.62	99.39	101.22

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	83	66	47	47	76	74	55	53	52	59	46	60	51
平均価格	2,684	2,625	2,791	2,988	2,811	2,691	2,538	2,791	2,534	2,569	2,782	2,562	2,494
平均土地面積	136.04	115.75	129.77	124.26	133.22	124.23	121.43	134.07	144.50	117.55	134.29	134.30	120.56
平均建物面積	115.58	106.93	113.13	111.87	111.06	107.11	114.20	111.78	112.62	109.19	106.71	113.89	108.46

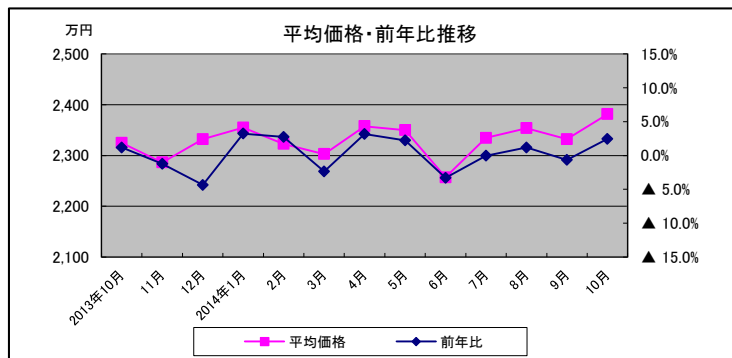
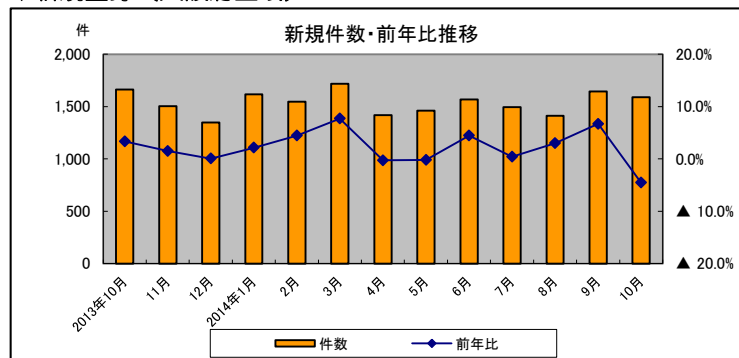
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	74	84	57	64	93	101	70	74	84	63	60	68	64
平均価格	1,503	1,776	1,662	1,712	1,551	1,757	1,620	1,557	1,698	1,520	1,742	1,677	1,627
平均土地面積	97.17	98.28	105.17	105.25	97.82	103.80	98.64	101.60	101.20	103.40	117.43	103.01	92.46
平均建物面積	90.02	97.36	107.02	97.85	96.02	101.37	104.37	97.07	97.49	102.96	109.90	98.61	97.50

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	68	73	58	41	76	83	64	51	62	55	55	60	80
平均価格	1,531	1,609	1,516	1,601	1,443	1,452	1,471	1,416	1,448	1,641	1,567	1,633	1,360
平均土地面積	144.70	146.04	150.02	137.97	137.65	151.10	149.44	139.47	139.54	151.27	142.74	130.62	139.66
平均建物面積	102.64	104.43	102.26	110.00	103.97	106.58	105.66	103.54	104.18	114.11	104.54	105.05	101.82

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,663	1,504	1,349	1,616	1,546	1,717	1,418	1,460	1,569	1,494	1,411	1,644	1,588
前年比	3.4%	1.5%	0.1%	2.1%	4.5%	7.7%	▲0.3%	▲0.2%	4.5%	0.4%	3.0%	6.7%	▲4.5%
平均価格	2,325	2,286	2,332	2,355	2,323	2,303	2,358	2,350	2,257	2,335	2,354	2,332	2,382
前年比	1.2%	▲1.2%	▲4.4%	3.2%	2.7%	▲2.4%	3.2%	2.2%	▲3.3%	▲0.0%	1.2%	▲0.7%	2.5%
平均土地面積	114.26	117.04	115.41	118.34	117.94	116.65	115.17	117.07	113.57	117.27	118.75	116.94	119.39
前年比	▲0.5%	3.5%	▲1.7%	5.6%	4.1%	2.2%	▲0.5%	2.7%	▲3.8%	2.2%	2.2%	2.6%	4.5%
平均建物面積	110.45	110.55	110.36	111.52	110.18	110.00	111.26	111.52	108.49	111.05	112.70	111.68	112.48
前年比	0.5%	0.9%	▲3.2%	1.5%	0.4%	▲2.2%	0.2%	1.9%	▲2.6%	0.8%	2.0%	▲0.3%	1.8%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	251	229	193	237	259	234	237	251	250	250	251	272	261
平均価格	3,085	2,955	3,107	3,135	2,968	2,891	3,212	3,050	2,834	3,019	3,094	2,893	3,043
平均土地面積	87.09	85.23	85.57	88.84	85.70	82.70	85.55	85.44	85.05	89.30	89.68	80.82	88.26
平均建物面積	126.13	133.86	127.97	127.67	123.93	124.88	130.42	130.56	123.17	127.78	133.57	121.45	127.07

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	14	14	9	11	20	15	19	10	15	14	15	17	21
平均価格	6,425	5,660	7,250	4,072	5,120	5,997	6,081	5,827	5,235	5,941	5,417	7,283	5,593
平均土地面積	99.05	97.79	100.77	90.52	106.13	103.65	99.51	111.53	90.05	99.32	107.08	103.02	93.00
平均建物面積	166.83	179.55	178.68	115.14	147.27	185.81	169.23	217.22	158.81	163.66	203.45	178.46	172.45

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	237	215	184	226	239	219	218	241	235	236	236	255	240
平均価格	2,887	2,779	2,904	3,089	2,788	2,678	2,962	2,935	2,681	2,846	2,947	2,601	2,820
平均土地面積	86.39	84.41	84.83	88.76	83.99	81.26	84.33	84.36	84.73	88.71	88.58	79.33	87.85
平均建物面積	123.72	130.88	125.49	128.28	121.98	120.71	127.04	126.96	120.90	125.65	129.13	117.65	123.10

【堺市】堺市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	195	195	179	186	182	209	175	190	209	161	177	230	185
平均価格	2,294	2,146	2,106	2,249	2,268	2,165	2,105	2,150	2,036	2,073	2,175	2,309	2,222
平均土地面積	123.14	121.60	114.73	127.27	126.16	115.16	114.56	122.53	111.42	115.97	126.30	129.18	118.04
平均建物面積	103.87	107.94	102.47	107.67	106.77	103.95	100.30	103.80	103.46	103.29	106.88	112.19	104.66

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	313	288	266	308	284	331	259	259	290	271	254	288	302
平均価格	3,150	2,901	3,138	3,153	2,980	3,201	3,176	3,182	3,131	3,272	3,064	3,076	3,248
平均土地面積	133.70	134.57	138.96	135.92	135.85	141.22	144.92	144.96	135.67	142.60	144.01	143.43	146.74
平均建物面積	119.55	110.82	115.96	120.43	115.23	118.98	121.86	119.57	115.99	123.43	118.61	121.96	122.95

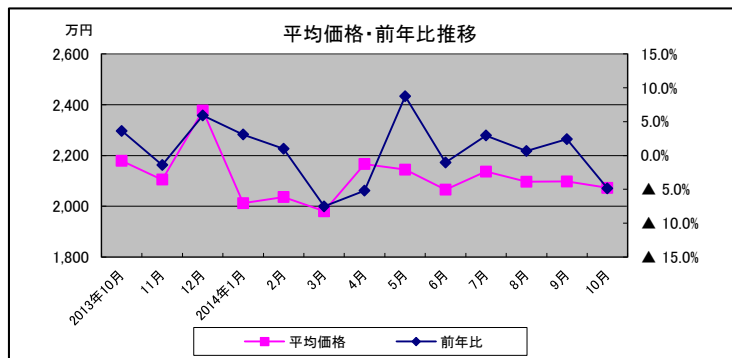
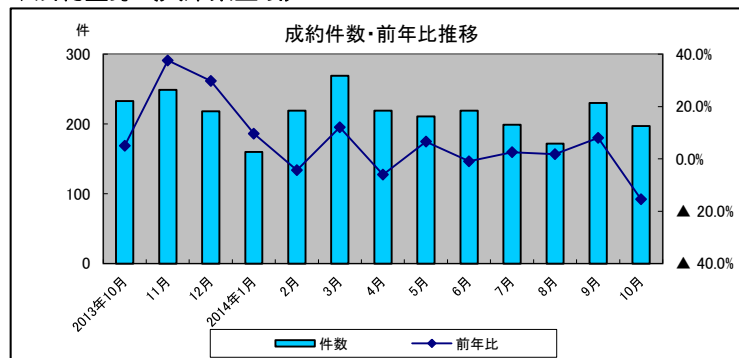
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	494	442	390	479	424	538	426	418	453	437	403	489	479
平均価格	1,900	1,902	1,968	1,936	1,937	1,877	1,869	1,931	1,881	1,893	1,957	1,965	1,968
平均土地面積	95.92	98.78	99.09	100.13	100.00	98.25	96.29	99.55	96.34	99.17	99.22	101.05	101.67
平均建物面積	102.52	100.80	105.13	104.59	101.85	102.49	100.57	102.22	99.83	100.16	103.86	102.05	103.84

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	410	350	321	406	397	405	321	342	367	375	326	365	361
平均価格	1,757	1,907	1,767	1,837	1,869	1,867	1,853	1,830	1,763	1,828	1,819	1,834	1,810
平均土地面積	133.94	143.94	134.02	139.62	141.54	141.39	138.42	137.55	138.03	139.25	141.48	136.55	143.20
平均建物面積	106.58	108.86	105.87	105.27	108.06	107.16	108.73	107.09	106.11	106.96	106.09	108.86	108.67

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	233	249	218	160	219	269	219	211	219	199	172	230	197
前年比	5.0%	37.6%	29.8%	9.6%	▲ 4.4%	12.1%	▲ 6.0%	6.6%	▲ 0.9%	2.6%	1.8%	8.0%	▲ 15.5%
平均価格	2,179	2,105	2,377	2,012	2,036	1,980	2,166	2,144	2,065	2,137	2,097	2,098	2,072
前年比	3.6%	▲ 1.4%	5.9%	3.1%	1.0%	▲ 7.5%	▲ 5.2%	8.8%	▲ 1.0%	3.0%	0.7%	2.4%	▲ 4.9%
平均土地面積	158.88	153.99	159.35	157.79	156.97	148.67	151.52	146.06	154.61	150.45	155.69	154.43	148.58
前年比	4.1%	5.6%	3.5%	16.6%	0.6%	▲ 3.2%	0.6%	2.9%	▲ 1.2%	▲ 1.6%	4.3%	▲ 1.2%	▲ 6.5%
平均建物面積	111.15	111.47	114.60	112.98	111.19	110.15	115.88	108.24	111.27	108.75	115.21	111.86	108.53
前年比	0.7%	▲ 2.7%	2.8%	5.4%	0.2%	▲ 1.2%	4.0%	▲ 2.1%	▲ 0.8%	0.2%	4.4%	1.3%	▲ 2.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	86	71	77	50	63	92	66	84	61	69	65	78	64
平均価格	2,215	2,139	2,455	2,038	2,004	2,141	2,440	2,214	2,319	2,106	2,500	2,233	2,288
平均土地面積	152.08	154.66	169.13	156.84	162.19	147.36	157.84	153.48	157.53	148.00	149.38	156.69	167.64
平均建物面積	105.91	114.05	117.69	110.54	116.12	108.33	119.67	111.20	116.59	109.49	115.43	116.09	115.43

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	11	8	14	6	7	12	12	12	12	13	10	11	9
平均価格	3,659	3,014	3,532	2,252	2,529	3,769	4,058	4,428	3,498	2,975	5,746	3,301	3,422
平均土地面積	106.31	88.19	124.93	63.92	101.54	106.76	113.39	108.14	111.62	88.00	152.36	98.41	105.49
平均建物面積	96.99	88.24	119.51	79.70	105.15	104.29	148.39	107.51	107.36	94.84	139.09	110.75	88.89

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	75	63	63	44	56	80	54	72	49	56	55	67	55
平均価格	2,003	2,028	2,216	2,009	1,938	1,897	2,080	1,845	2,030	1,904	1,910	2,058	2,102
平均土地面積	158.79	163.10	178.95	169.51	169.77	153.45	167.71	161.04	168.77	161.93	148.83	166.26	177.82
平均建物面積	107.21	117.33	117.29	114.75	117.49	108.93	113.28	111.81	118.84	112.90	111.13	116.96	119.77

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	46	55	50	37	53	53	48	42	60	46	37	59	37
平均価格	2,155	1,994	2,274	2,255	2,202	1,933	2,038	1,992	2,282	2,159	2,264	2,089	2,218
平均土地面積	179.91	189.95	180.26	177.82	186.59	150.81	161.48	165.40	163.16	184.26	190.69	172.70	164.35
平均建物面積	120.13	116.35	119.09	116.55	120.66	110.48	118.14	108.22	115.20	116.58	120.60	114.40	117.26

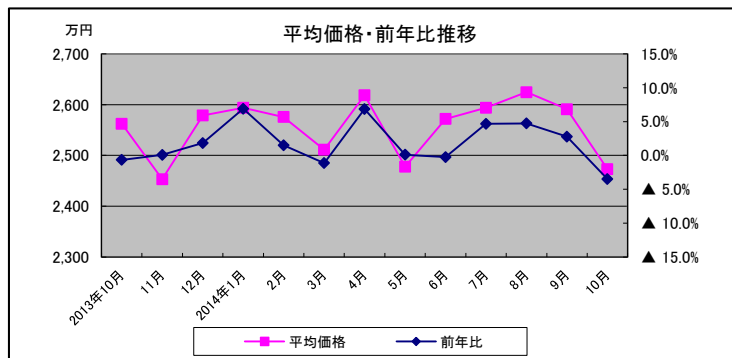
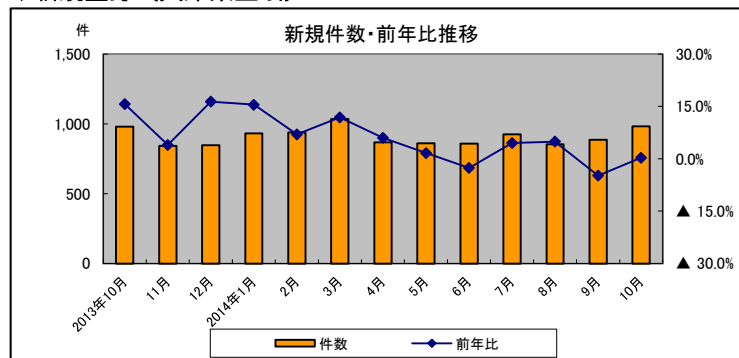
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	37	54	38	22	47	50	42	43	40	42	21	30	39
平均価格	3,709	3,245	3,613	3,196	2,828	2,699	3,142	2,971	2,622	3,088	2,755	3,148	2,724
平均土地面積	127.53	124.71	109.38	136.06	120.35	121.59	109.34	111.42	128.71	117.75	109.07	116.73	102.87
平均建物面積	113.50	113.09	111.94	122.86	112.03	111.74	113.00	111.99	108.92	108.53	121.70	106.11	104.64

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	51	55	42	43	46	57	48	31	45	34	40	51	43
平均価格	1,373	1,346	1,480	1,318	1,271	1,295	1,391	1,331	1,287	1,313	1,147	1,484	1,322
平均土地面積	158.35	144.33	153.48	151.18	147.09	152.41	156.59	131.22	152.35	150.37	149.06	143.50	133.95
平均建物面積	104.89	103.53	105.02	108.24	92.06	103.06	107.93	95.28	104.94	101.30	105.32	104.97	94.93

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	980	842	846	932	938	1,035	867	860	859	925	853	887	983
前年比	15.7%	4.0%	16.4%	15.5%	7.0%	11.9%	6.0%	1.7%	▲2.6%	4.5%	4.9%	▲4.8%	0.3%
平均価格	2,562	2,453	2,579	2,594	2,576	2,511	2,619	2,478	2,572	2,594	2,624	2,591	2,473
前年比	▲0.7%	0.1%	1.8%	6.9%	1.5%	▲1.1%	6.9%	0.1%	▲0.2%	4.7%	4.7%	2.8%	▲3.5%
平均土地面積	159.26	156.62	160.29	158.08	160.45	159.27	163.23	158.82	161.17	161.43	160.75	161.96	162.49
前年比	1.3%	▲1.1%	0.3%	0.9%	▲0.2%	1.6%	6.0%	▲2.9%	3.4%	4.1%	▲1.4%	1.3%	2.0%
平均建物面積	116.90	114.51	116.53	115.39	115.93	116.19	116.61	114.35	117.10	119.76	118.32	116.20	116.40
前年比	2.6%	0.2%	2.0%	2.5%	▲0.6%	1.3%	2.7%	▲0.8%	1.5%	5.7%	1.1%	0.8%	▲0.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	313	267	281	286	315	321	285	270	311	298	293	308	325
平均価格	2,643	2,683	2,626	2,661	2,754	2,675	2,604	2,562	2,651	2,869	2,772	2,759	2,585
平均土地面積	156.89	158.08	158.59	149.82	164.64	156.43	155.60	159.92	153.99	156.56	156.78	158.04	151.33
平均建物面積	116.99	116.08	117.27	116.08	119.76	117.98	115.04	117.42	115.55	123.33	117.41	115.73	115.97

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	51	55	49	49	54	58	51	46	70	57	58	70	57
平均価格	4,629	4,093	4,140	4,867	4,633	4,611	4,549	4,112	4,422	5,388	4,880	4,911	4,600
平均土地面積	138.27	125.65	110.06	126.55	119.57	124.83	130.20	125.71	131.67	138.53	131.54	141.98	122.94
平均建物面積	126.94	116.60	110.25	141.29	113.73	121.49	121.74	119.41	122.38	135.04	131.95	128.86	121.73

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	262	212	232	237	261	263	234	224	241	241	235	238	268
平均価格	2,257	2,317	2,306	2,205	2,366	2,248	2,180	2,244	2,137	2,274	2,251	2,126	2,157
平均土地面積	160.51	166.50	168.85	154.63	173.97	163.40	161.14	166.95	160.48	160.83	163.01	162.76	157.37
平均建物面積	115.06	115.95	118.76	110.87	121.00	117.20	113.58	117.01	113.57	120.56	113.82	111.87	114.74

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	222	211	209	224	206	250	197	186	194	224	211	186	260
平均価格	2,595	2,678	2,633	2,764	2,648	2,628	2,568	2,599	2,754	2,647	2,531	2,558	2,552
平均土地面積	171.63	170.12	175.58	174.52	172.27	175.01	183.06	172.90	187.69	184.03	179.17	177.43	177.54
平均建物面積	116.38	117.51	115.93	119.05	116.65	118.36	119.75	116.04	123.16	122.49	120.50	121.53	117.60

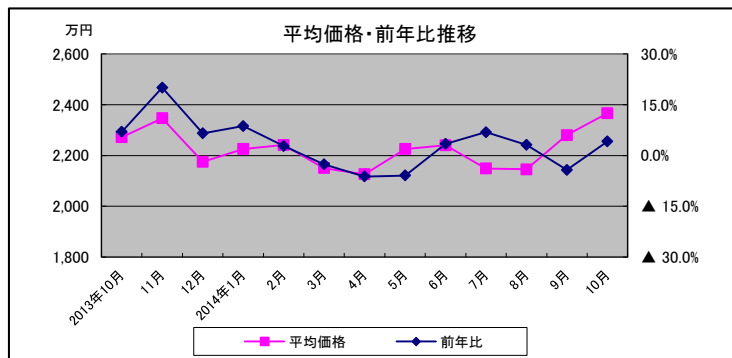
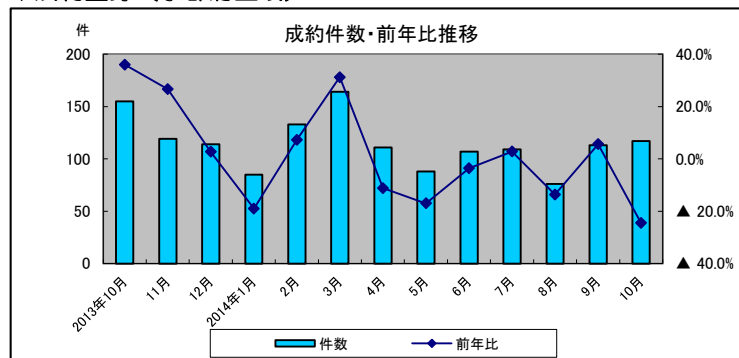
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	194	154	158	180	174	196	173	169	149	141	159	178	155
平均価格	3,834	3,239	3,685	3,756	3,753	3,421	4,035	3,574	3,637	3,838	3,665	3,666	3,498
平均土地面積	138.21	133.24	139.78	144.79	133.31	130.81	152.00	134.43	141.04	134.56	135.58	140.03	151.10
平均建物面積	123.70	121.35	122.60	122.19	121.23	113.52	125.93	118.10	118.81	121.01	123.39	118.09	123.84

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	174	159	146	180	178	195	155	177	146	189	145	149	175
平均価格	1,477	1,412	1,689	1,525	1,618	1,658	1,661	1,551	1,612	1,698	1,724	1,581	1,757
平均土地面積	154.83	144.84	153.36	153.97	148.66	158.58	159.11	152.89	149.66	152.42	155.78	153.13	158.59
平均建物面積	107.38	101.82	106.62	103.84	102.34	113.08	108.25	103.51	109.21	111.47	108.48	104.81	110.08

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	155	119	114	85	133	164	111	88	107	109	76	113	117
前年比	36.0%	26.6%	2.7%	▲19.0%	7.3%	31.2%	▲11.2%	▲17.0%	▲3.6%	2.8%	▲13.6%	5.6%	▲24.5%
平均価格	2,272	2,347	2,175	2,225	2,241	2,150	2,126	2,226	2,240	2,148	2,145	2,280	2,367
前年比	7.0%	20.1%	6.5%	8.7%	2.8%	▲2.6%	▲6.2%	▲5.9%	3.4%	6.9%	3.2%	▲4.3%	4.2%
平均土地面積	123.67	125.69	124.37	117.02	124.23	118.66	110.34	115.76	135.30	115.44	117.67	128.03	108.71
前年比	6.8%	11.0%	8.2%	▲14.0%	10.7%	3.4%	▲8.7%	▲1.3%	12.9%	4.3%	▲13.0%	2.9%	▲12.1%
平均建物面積	100.60	101.79	102.06	99.09	102.54	99.46	95.31	98.61	104.01	99.16	100.78	106.03	98.32
前年比	▲2.2%	5.3%	3.5%	▲9.1%	8.0%	▲1.2%	▲6.2%	▲1.8%	7.6%	1.5%	▲0.6%	1.8%	▲2.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	82	65	65	49	65	105	53	50	51	64	41	62	61
平均価格	2,695	2,575	2,337	2,354	2,500	2,379	2,216	2,530	2,740	2,331	2,434	2,617	2,885
平均土地面積	116.49	114.82	108.88	103.00	110.40	111.52	84.47	101.56	111.97	100.21	97.78	112.72	102.07
平均建物面積	102.62	98.88	101.89	96.48	101.49	99.36	89.89	96.73	102.95	96.71	100.62	99.35	100.68

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	32	17	20	13	22	35	19	15	18	21	13	20	24
平均価格	3,692	3,909	3,017	2,981	3,183	3,068	2,646	2,643	3,247	3,135	3,579	3,351	3,708
平均土地面積	131.95	121.35	108.63	101.64	99.55	110.03	84.91	80.28	108.47	102.91	113.17	100.13	95.23
平均建物面積	115.73	109.06	102.57	94.95	94.39	103.13	84.84	90.53	110.94	99.66	108.91	98.90	101.44

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	50	48	45	36	43	70	34	35	33	43	28	42	37
平均価格	2,057	2,103	2,035	2,128	2,151	2,034	1,976	2,481	2,463	1,938	1,903	2,268	2,352
平均土地面積	106.60	112.51	108.99	103.50	115.95	112.26	84.23	110.68	113.88	98.89	90.63	118.72	106.51
平均建物面積	94.22	95.27	101.59	97.03	105.12	97.47	92.71	99.38	98.59	95.28	96.77	99.56	100.19

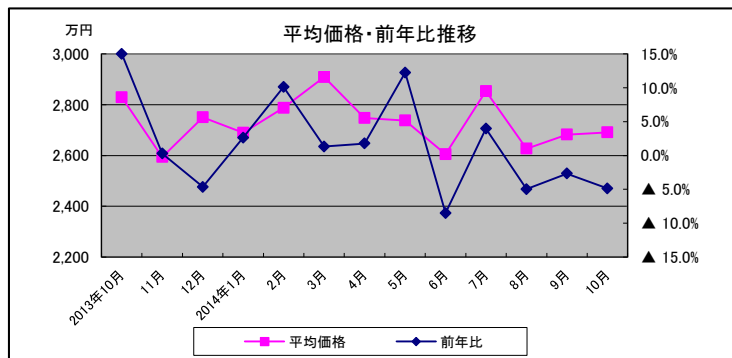
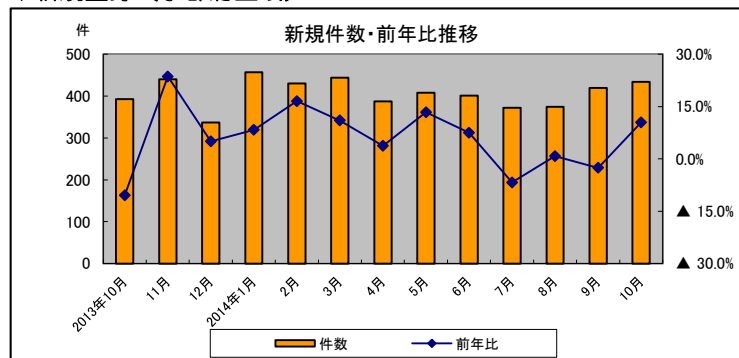
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	63	49	41	31	62	52	46	31	44	42	26	45	48
平均価格	1,849	2,096	2,116	2,127	2,009	1,773	2,238	1,908	1,846	1,864	1,986	1,944	1,869
平均土地面積	124.88	135.88	139.77	132.42	134.21	124.38	136.37	128.35	143.65	131.74	135.27	142.87	111.35
平均建物面積	96.44	104.78	101.47	100.28	101.62	95.87	99.50	100.36	102.55	99.25	100.61	112.31	95.62

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	10	5	8	5	6	7	12	7	12	3	9	6	8
平均価格	1,470	1,838	1,160	1,570	1,838	1,525	1,301	1,460	1,562	2,230	1,291	1,323	1,400
平均土地面積	174.97	167.00	171.24	158.96	170.99	183.30	124.77	161.48	203.83	212.22	157.46	174.91	143.40
平均建物面積	110.28	110.28	106.48	117.18	123.50	127.64	103.19	104.34	113.91	149.90	101.98	128.00	96.59

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	393	440	337	457	430	444	387	408	401	372	374	419	434
前年比	▲10.5%	▲23.6%	▲5.0%	▲8.3%	▲16.5%	▲11.0%	▲3.8%	▲13.3%	▲7.5%	▲6.8%	▲0.8%	▲2.6%	▲10.4%
平均価格	2,830	2,594	2,751	2,690	2,788	2,909	2,748	2,738	2,605	2,854	2,627	2,683	2,691
前年比	▲15.0%	▲0.3%	▲4.6%	▲2.6%	▲10.1%	▲1.3%	▲1.8%	▲12.2%	▲8.5%	▲4.0%	▲5.0%	▲2.7%	▲4.9%
平均土地面積	139.22	134.83	134.36	142.90	132.86	132.04	136.65	136.57	128.87	144.24	125.66	130.55	134.16
前年比	▲4.7%	▲0.8%	▲3.0%	▲5.9%	▲0.7%	▲2.5%	▲2.6%	▲0.2%	▲6.4%	▲4.5%	▲4.9%	▲8.1%	▲3.6%
平均建物面積	107.81	108.32	108.91	107.01	110.09	110.01	107.11	111.30	106.43	111.50	104.72	109.15	107.02
前年比	▲5.1%	▲0.3%	▲0.2%	▲0.6%	▲4.7%	▲0.7%	▲2.2%	▲3.3%	▲4.7%	▲5.8%	▲3.6%	▲0.1%	▲0.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	218	227	175	231	236	253	206	206	207	197	184	229	224
平均価格	3,327	3,137	3,218	3,216	3,380	3,516	3,134	3,347	3,082	3,511	3,370	3,226	3,207
平均土地面積	127.23	122.48	115.15	124.56	124.92	118.42	118.47	124.80	111.47	130.66	113.54	116.98	119.96
平均建物面積	109.60	111.97	107.85	108.62	111.32	112.99	103.97	113.56	106.14	118.91	106.93	111.24	107.79

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	89	85	66	79	92	103	78	92	85	77	80	89	96
平均価格	3,833	3,954	4,461	4,391	4,885	4,885	4,174	4,234	4,023	5,300	4,604	4,233	4,066
平均土地面積	123.00	126.66	123.55	137.53	140.97	120.30	137.78	131.22	115.26	154.75	122.04	122.37	118.45
平均建物面積	110.31	115.20	115.36	117.58	121.23	123.40	111.54	115.78	114.82	140.15	115.64	118.26	113.70

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	129	142	109	152	144	150	128	114	122	120	104	140	128
平均価格	2,977	2,647	2,465	2,605	2,418	2,576	2,500	2,631	2,427	2,362	2,421	2,586	2,563
平均土地面積	130.14	119.98	110.06	117.82	114.67	117.13	106.71	119.62	108.83	115.19	107.00	113.55	121.09
平均建物面積	109.11	110.03	103.30	103.96	104.98	105.85	99.36	111.76	100.08	105.28	100.22	106.78	103.36

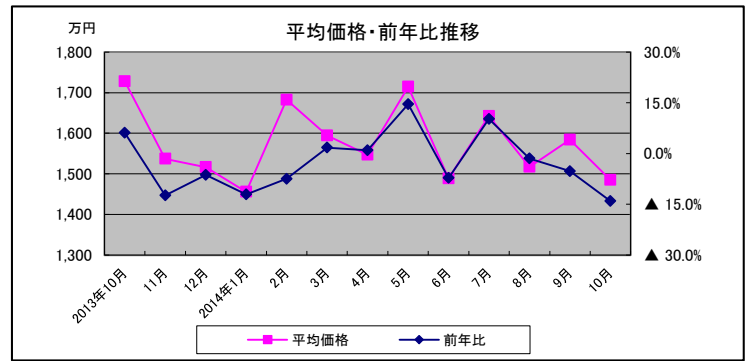
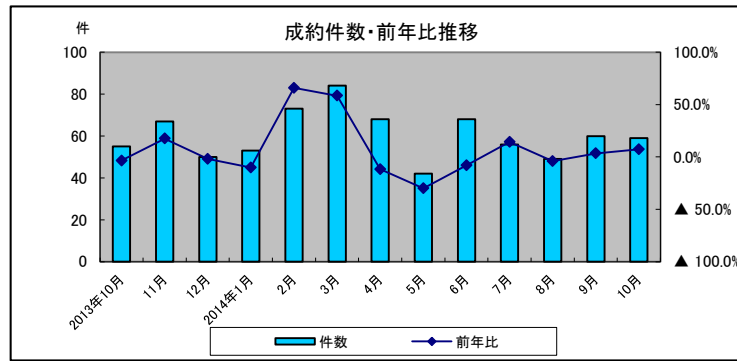
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	139	165	134	174	159	153	145	164	149	141	155	154	165
平均価格	2,438	2,224	2,370	2,387	2,225	2,281	2,479	2,312	2,333	2,342	2,028	2,200	2,375
平均土地面積	150.44	135.12	148.71	149.17	135.93	144.73	152.48	145.88	145.85	151.41	135.80	142.63	148.23
平均建物面積	105.74	101.66	109.29	106.90	104.21	104.81	106.66	108.29	107.08	103.11	103.16	106.14	105.87

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	36	48	28	52	35	38	36	38	45	34	35	36	45
平均価格	1,333	1,302	1,648	1,364	1,358	1,401	1,619	1,276	1,314	1,172	1,371	1,289	1,285
平均土地面積	168.56	192.22	185.75	203.39	172.41	171.64	176.97	160.13	152.67	193.22	144.49	165.19	153.24
平均建物面積	104.95	113.93	113.70	100.26	128.47	111.05	126.90	111.98	105.60	103.40	100.02	108.68	107.44

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	55	67	50	53	73	84	68	42	68	56	49	60	59
前年比	▲ 3.5%	▲ 17.5%	▲ 2.0%	▲ 10.2%	65.9%	58.5%	▲ 11.7%	▲ 30.0%	▲ 8.1%	14.3%	▲ 3.9%	3.4%	7.3%
平均価格	1,728	1,537	1,517	1,456	1,683	1,595	1,547	1,715	1,489	1,642	1,517	1,584	1,485
前年比	6.1%	▲ 12.4%	▲ 6.3%	▲ 12.0%	▲ 7.5%	1.8%	1.0%	14.6%	▲ 7.2%	10.2%	▲ 1.5%	▲ 5.2%	▲ 14.0%
平均土地面積	174.91	176.52	179.24	172.41	174.46	167.34	163.83	174.77	184.65	181.20	164.23	183.15	168.06
前年比	0.4%	▲ 6.1%	0.9%	35.2%	▲ 6.5%	1.5%	▲ 6.1%	▲ 3.6%	12.0%	3.6%	▲ 8.7%	5.1%	▲ 3.9%
平均建物面積	112.96	113.74	111.85	110.55	113.38	109.61	104.83	106.78	113.66	114.07	110.49	115.25	112.27
前年比	3.8%	▲ 0.3%	▲ 3.9%	11.4%	0.2%	5.6%	▲ 7.4%	▲ 2.2%	3.6%	7.3%	5.0%	9.7%	▲ 0.6%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

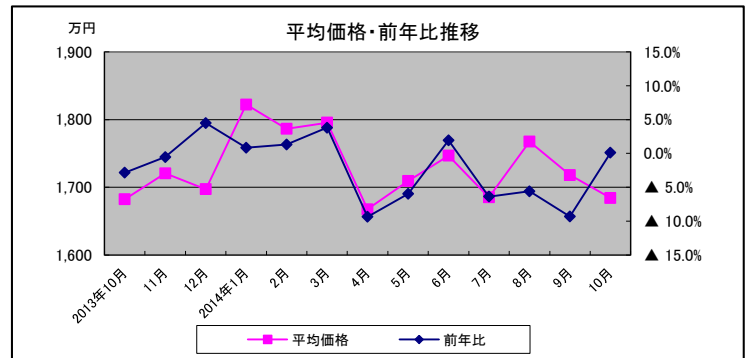
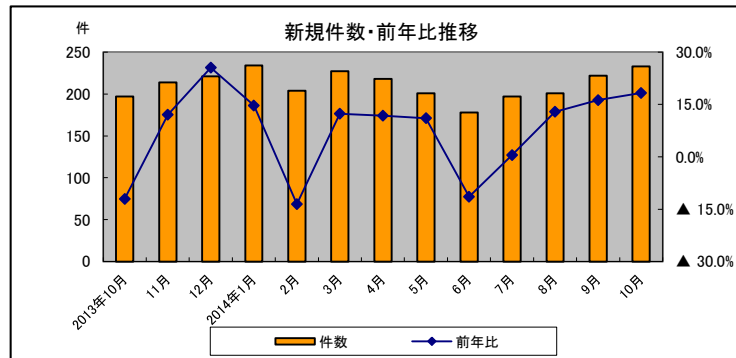
【大津市】

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	20	27	14	23	30	39	18	12	25	17	24	22	16
平均価格	1,579	1,640	1,405	1,515	1,914	1,520	1,368	2,480	1,868	1,896	1,640	1,659	1,729
平均土地面積	177.46	173.99	190.48	155.90	159.55	146.90	142.09	194.27	193.54	155.19	161.94	171.48	158.22
平均建物面積	108.89	111.37	113.98	110.53	114.72	103.98	103.29	128.59	123.10	118.46	108.75	116.09	110.81

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	35	40	36	30	43	45	50	30	43	39	25	38	43
平均価格	1,813	1,468	1,560	1,411	1,521	1,659	1,611	1,409	1,268	1,532	1,400	1,541	1,394
平均土地面積	173.46	178.23	174.87	185.06	184.87	185.06	171.66	166.97	179.48	192.54	166.43	189.91	171.72
平均建物面積	115.29	115.33	111.02	110.57	112.45	114.49	105.39	98.05	108.17	112.16	112.15	114.77	112.81

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	197	214	221	234	204	227	218	201	178	197	201	222	233
前年比	▲12.1%	12.0%	25.6%	14.7%	▲13.6%	12.4%	11.8%	11.0%	▲11.4%	0.5%	12.9%	16.2%	18.3%
平均価格	1,682	1,721	1,697	1,822	1,786	1,795	1,668	1,709	1,747	1,685	1,768	1,718	1,684
前年比	▲2.8%	▲0.5%	4.5%	0.8%	1.3%	3.8%	▲9.3%	▲5.9%	2.0%	▲6.4%	▲5.6%	▲9.3%	0.1%
平均土地面積	181.11	184.50	176.14	181.21	171.68	179.53	181.58	187.31	181.70	185.52	183.46	187.52	181.24
前年比	▲0.6%	3.5%	▲1.4%	1.8%	▲3.3%	▲0.1%	2.3%	4.5%	▲0.8%	1.4%	1.6%	1.2%	0.1%
平均建物面積	111.95	114.33	113.76	115.56	111.81	111.62	109.14	114.35	115.02	115.27	116.12	112.95	111.57
前年比	▲0.8%	3.6%	1.3%	▲2.8%	▲1.3%	▲4.1%	▲7.5%	1.1%	2.2%	▲2.2%	2.7%	▲3.9%	▲0.3%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

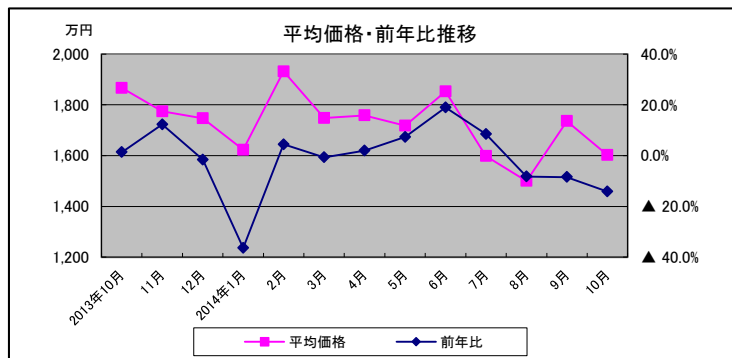
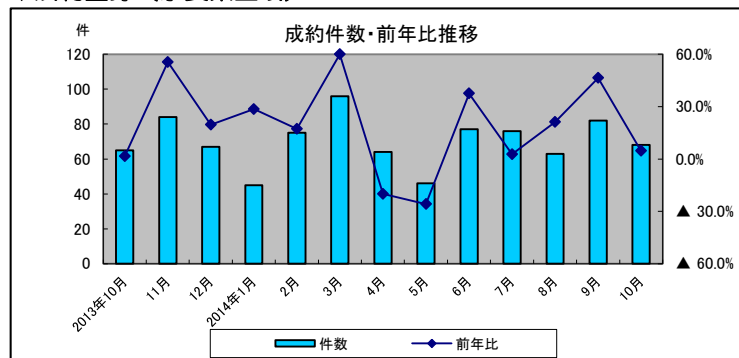
【大津市】

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	73	92	85	99	90	84	81	84	75	81	86	95	107
平均価格	1,727	1,823	1,784	1,886	1,867	1,895	1,818	1,855	1,804	1,814	1,829	1,781	1,836
平均土地面積	177.23	187.80	164.62	169.52	168.58	179.06	169.67	185.84	169.13	177.17	178.51	180.05	172.89
平均建物面積	112.66	115.72	112.94	113.49	112.37	117.07	104.34	113.48	111.91	110.51	115.42	112.33	112.16

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	124	122	136	135	114	143	137	117	103	116	115	127	126
平均価格	1,656	1,643	1,643	1,775	1,723	1,737	1,579	1,605	1,705	1,596	1,721	1,671	1,555
平均土地面積	183.40	182.01	183.34	189.79	174.13	179.80	188.62	188.37	190.86	191.35	187.16	193.11	188.33
平均建物面積	111.54	113.29	114.28	117.07	111.37	108.42	111.97	114.98	117.28	118.58	116.64	113.42	111.08

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	65	84	67	45	75	96	64	46	77	76	63	82	68
前年比	1.6%	55.6%	19.6%	28.6%	17.2%	60.0%	▲20.0%	▲25.8%	37.5%	2.7%	21.2%	46.4%	4.6%
平均価格	1,866	1,774	1,747	1,623	1,932	1,748	1,758	1,718	1,853	1,599	1,500	1,736	1,602
前年比	1.4%	12.2%	▲1.6%	▲36.4%	4.4%	▲0.7%	2.0%	7.3%	18.9%	8.5%	▲8.3%	▲8.5%	▲14.2%
平均土地面積	184.42	180.22	190.61	176.21	186.13	182.55	181.70	191.94	178.53	187.57	173.25	188.15	180.27
前年比	4.9%	13.7%	6.5%	40.8%	1.7%	0.3%	4.9%	7.5%	▲4.5%	15.4%	2.8%	▲3.3%	▲2.2%
平均建物面積	121.63	118.92	118.40	115.57	115.70	117.61	116.79	117.30	110.35	110.75	108.77	114.49	110.59
前年比	10.1%	15.1%	8.4%	7.6%	4.7%	5.7%	3.9%	3.8%	▲5.8%	▲3.0%	▲2.6%	▲5.4%	▲9.1%

●成約登録(奈良県ブロック別)

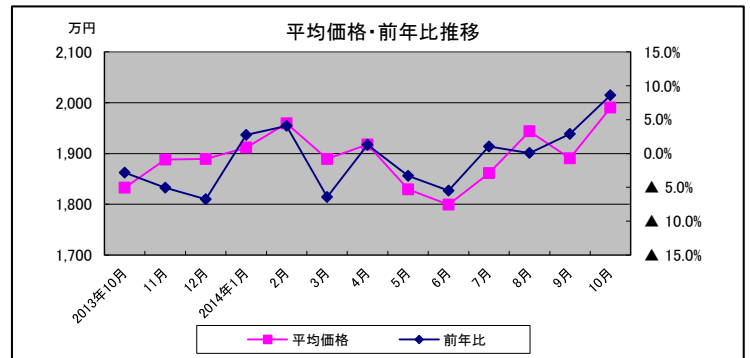
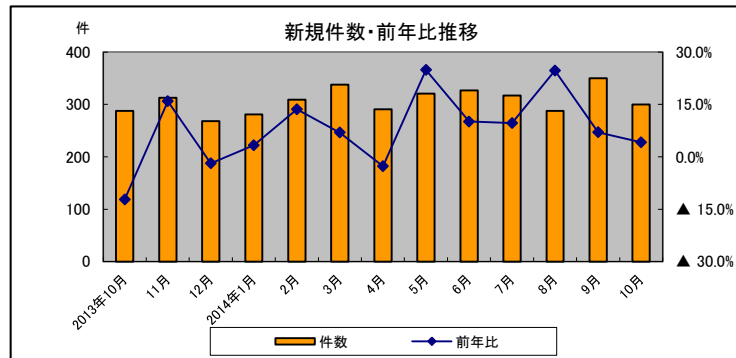
【奈良市・生駒市】

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	30	41	30	23	35	51	31	28	36	34	24	32	26
平均価格	2,296	2,320	2,153	1,698	2,432	1,945	2,175	2,095	2,002	2,111	1,784	1,950	2,338
平均土地面積	205.40	199.79	219.85	182.39	200.84	189.26	177.89	205.87	182.24	212.84	179.09	179.76	202.39
平均建物面積	125.54	122.79	122.99	124.10	114.54	114.41	111.36	119.90	106.89	113.29	104.04	108.51	115.90

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	35	43	37	22	40	45	33	18	41	42	39	50	42
平均価格	1,498	1,253	1,417	1,544	1,494	1,525	1,367	1,132	1,722	1,183	1,325	1,599	1,147
平均土地面積	166.43	161.56	166.89	169.74	173.26	174.94	185.28	170.27	175.28	167.11	169.66	193.52	166.57
平均建物面積	118.29	115.24	114.67	106.65	116.72	121.24	121.89	113.25	113.39	108.70	111.68	118.31	107.30

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	288	313	268	281	309	338	291	321	327	317	288	350	300
前年比	▲12.2%	▲15.9%	▲1.8%	▲3.3%	▲13.6%	▲7.0%	▲2.7%	▲24.9%	▲10.1%	▲9.7%	▲24.7%	▲7.0%	▲4.2%
平均価格	1,833	1,888	1,889	1,912	1,959	1,889	1,917	1,829	1,799	1,861	1,944	1,890	1,990
前年比	▲2.8%	▲5.1%	▲6.8%	▲2.8%	▲4.1%	▲6.5%	▲1.3%	▲3.3%	▲5.5%	▲1.0%	▲0.1%	▲2.9%	▲8.6%
平均土地面積	171.45	174.68	177.88	180.32	182.08	175.53	177.42	176.06	170.95	167.81	176.72	173.84	179.06
前年比	▲4.2%	▲1.2%	▲0.2%	▲2.3%	▲4.3%	▲3.2%	▲0.8%	▲1.7%	▲3.3%	▲1.5%	▲4.8%	▲3.8%	▲4.4%
平均建物面積	112.12	114.00	110.68	115.26	115.03	113.45	115.54	111.95	108.07	108.33	113.36	111.56	115.35
前年比	▲1.1%	▲0.2%	▲4.7%	▲2.9%	▲1.4%	▲4.3%	▲0.9%	▲3.6%	▲6.5%	▲4.3%	▲2.2%	▲1.9%	▲2.9%

●新規登録（奈良県ブロック別）

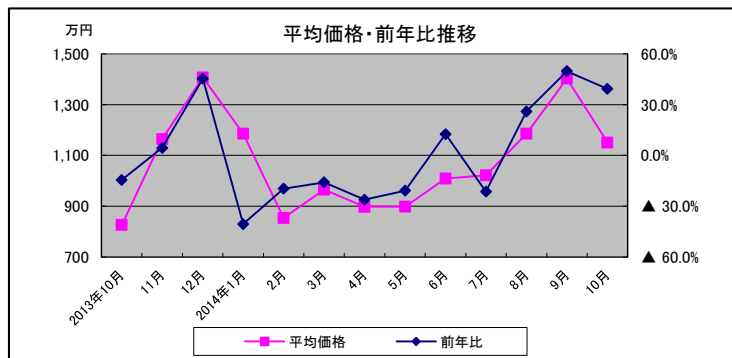
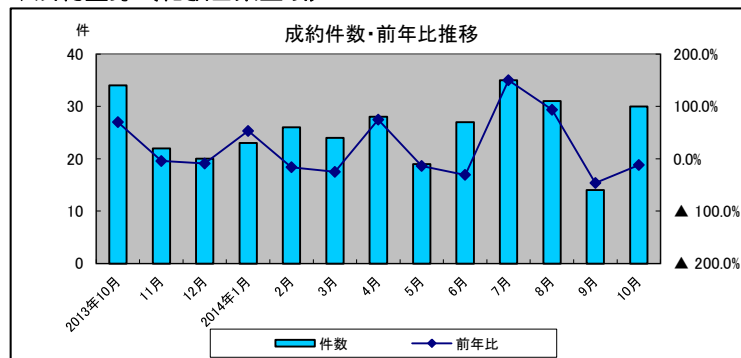
【奈良市・生駒市】

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	127	135	119	120	129	135	130	134	144	130	124	159	145
平均価格	2,188	2,234	2,391	2,247	2,308	2,360	2,222	2,291	2,269	2,198	2,376	2,416	2,311
平均土地面積	180.48	187.95	198.14	191.32	187.97	194.67	190.34	190.82	193.39	175.22	192.07	194.63	182.30
平均建物面積	111.27	115.98	117.95	114.81	113.37	115.96	112.02	114.17	113.41	106.95	118.26	117.15	115.40

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	161	178	149	161	180	203	161	187	183	187	164	191	155
平均価格	1,552	1,626	1,488	1,662	1,709	1,576	1,671	1,498	1,429	1,627	1,617	1,453	1,690
平均土地面積	164.34	164.62	161.70	172.12	177.86	162.80	166.98	165.49	153.30	162.66	165.11	156.53	176.04
平均建物面積	112.80	112.51	104.87	115.60	116.21	111.78	118.38	110.35	103.87	109.30	109.66	106.90	115.29

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	34	22	20	23	26	24	28	19	27	35	31	14	30
前年比	70.0%	▲4.3%	▲9.1%	53.3%	▲16.1%	▲25.0%	75.0%	▲13.6%	▲30.8%	150.0%	93.8%	▲46.2%	▲11.8%
平均価格	826	1,165	1,407	1,186	854	965	898	898	1,009	1,022	1,185	1,403	1,151
前年比	▲14.5%	4.4%	45.3%	▲40.6%	▲19.7%	▲15.9%	▲26.2%	▲20.8%	12.6%	▲21.3%	26.0%	49.8%	39.3%
平均土地面積	122.41	137.86	158.87	133.92	122.05	139.07	149.48	140.96	151.21	142.49	154.97	168.55	152.62
前年比	▲23.8%	▲8.1%	10.3%	▲4.7%	▲16.0%	▲7.2%	▲1.6%	▲7.1%	15.0%	▲1.9%	4.8%	7.3%	24.7%
平均建物面積	91.48	101.89	110.86	101.69	92.11	97.23	91.97	106.67	105.64	111.14	111.97	120.23	106.56
前年比	▲17.4%	▲8.7%	5.4%	0.0%	▲10.8%	▲9.5%	▲15.5%	11.5%	9.0%	▲11.8%	8.8%	18.5%	16.5%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

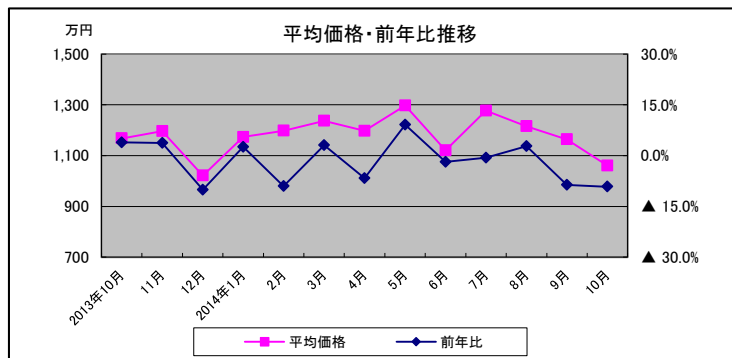
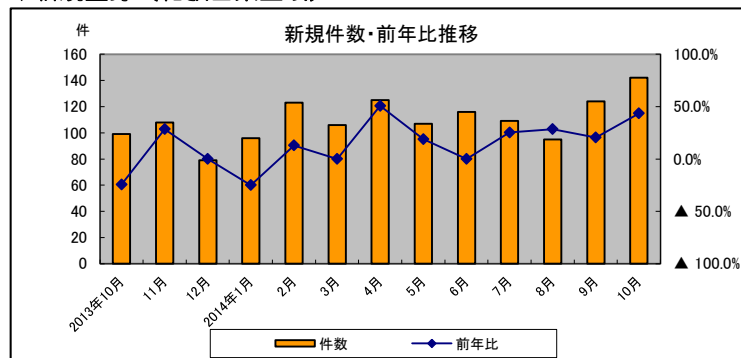
【和歌山市】

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	18	11	15	18	14	15	15	13	16	17	18	9	17
平均価格	886	1,199	1,618	1,270	837	1,058	1,008	1,002	1,191	1,412	1,351	1,560	1,222
平均土地面積	118.91	114.85	150.34	130.61	114.48	135.95	141.16	145.90	142.83	151.83	156.60	159.55	146.55
平均建物面積	98.61	109.53	112.93	101.57	86.05	97.80	90.34	110.20	114.02	119.82	116.57	126.97	107.13

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	16	11	5	5	12	9	13	6	11	18	13	5	13
平均価格	759	1,130	774	882	874	811	770	675	743	653	957	1,120	1,058
平均土地面積	126.35	160.87	184.47	145.85	130.87	144.29	159.07	130.26	163.41	133.66	152.71	184.74	160.55
平均建物面積	83.47	94.24	104.62	102.12	99.18	96.28	93.86	99.02	93.45	102.95	105.59	108.08	105.82

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	99	108	79	96	123	106	125	107	116	109	95	124	142
前年比	▲ 24.4%	28.6%	0.0%	▲ 25.0%	12.8%	0.0%	50.6%	18.9%	0.0%	25.3%	28.4%	20.4%	43.4%
平均価格	1,168	1,196	1,022	1,173	1,198	1,237	1,197	1,297	1,121	1,277	1,216	1,164	1,061
前年比	3.9%	3.7%	▲ 10.1%	2.6%	▲ 9.0%	3.1%	▲ 6.7%	9.1%	▲ 1.8%	▲ 0.6%	2.8%	▲ 8.7%	▲ 9.2%
平均土地面積	153.98	161.42	147.20	156.76	169.67	158.84	166.76	160.03	158.01	156.30	163.67	161.75	172.64
前年比	▲ 3.3%	5.0%	▲ 8.5%	▲ 1.9%	15.6%	▲ 9.3%	5.6%	11.0%	3.1%	▲ 0.1%	▲ 2.1%	0.2%	12.1%
平均建物面積	99.97	100.09	100.63	97.01	97.58	107.79	102.81	105.79	103.09	103.05	110.83	105.99	98.99
前年比	▲ 0.5%	▲ 4.0%	▲ 3.8%	▲ 7.7%	▲ 1.7%	0.7%	0.2%	0.5%	10.7%	▲ 0.0%	2.8%	3.0%	▲ 1.0%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

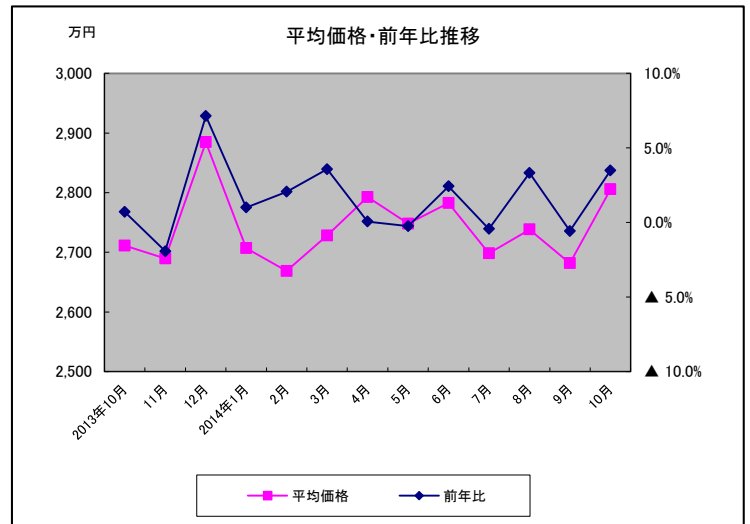
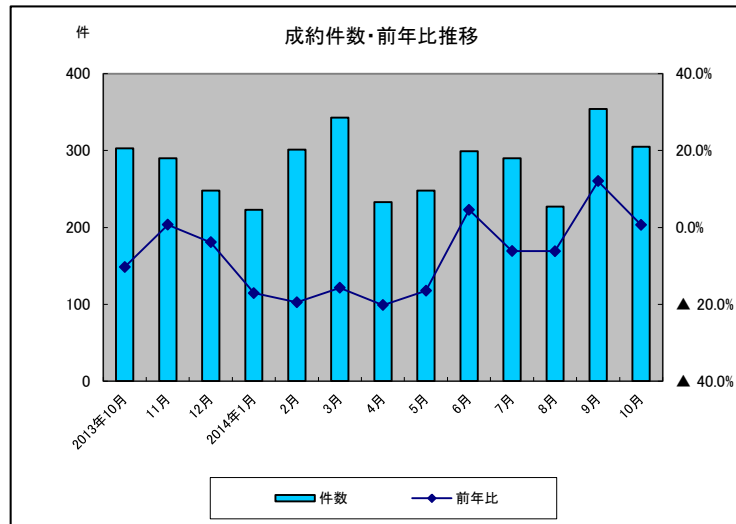
【和歌山市】

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	49	60	31	48	60	51	66	60	56	65	44	67	50
平均価格	1,330	1,211	1,132	1,263	1,417	1,392	1,318	1,452	1,149	1,431	1,147	1,304	1,190
平均土地面積	139.69	133.62	134.61	140.79	151.13	139.83	152.22	155.17	135.64	145.19	140.80	160.19	144.18
平均建物面積	102.03	101.47	101.19	97.80	105.41	107.55	108.06	108.82	97.03	107.08	100.11	109.99	97.36

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	50	48	48	48	63	55	59	47	60	44	51	57	92
平均価格	1,010	1,177	950	1,084	989	1,093	1,062	1,099	1,095	1,049	1,276	1,000	990
平均土地面積	167.99	196.16	155.32	172.73	187.33	176.47	183.03	166.24	178.88	172.72	183.39	163.59	188.10
平均建物面積	97.96	98.37	100.27	96.23	90.13	108.02	96.94	101.92	108.74	97.10	120.07	101.28	99.87

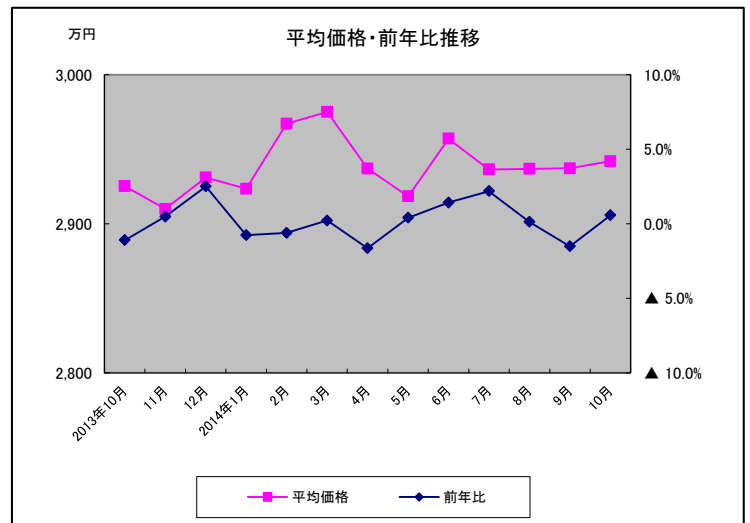
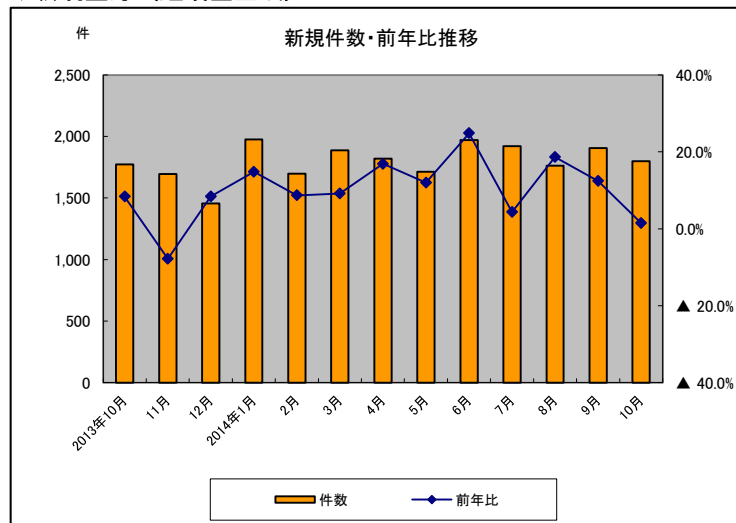
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	303	290	248	223	301	343	233	248	299	290	227	354	305
前年比	▲10.4%	0.7%	▲3.9%	▲17.1%	▲19.5%	▲15.7%	▲20.2%	▲16.5%	4.5%	▲6.1%	▲6.2%	12.0%	0.7%
平均価格	2,711	2,690	2,885	2,707	2,669	2,728	2,792	2,748	2,782	2,698	2,738	2,682	2,806
前年比	0.7%	▲1.9%	7.1%	1.0%	2.1%	3.6%	0.1%	▲0.3%	2.4%	▲0.4%	3.3%	▲0.6%	3.5%
平均土地面積	117.18	121.59	120.65	115.68	118.92	120.15	117.75	115.61	115.19	117.52	118.31	118.77	111.11
前年比	0.9%	2.1%	5.0%	▲4.6%	▲0.6%	4.9%	5.1%	0.2%	▲3.0%	▲1.0%	2.0%	2.5%	▲5.2%
平均建物面積	97.39	96.77	98.94	99.32	98.19	98.29	98.10	99.06	98.97	98.16	99.47	98.92	99.38
前年比	0.2%	▲0.5%	1.4%	0.2%	1.1%	0.2%	0.7%	3.0%	0.9%	0.5%	2.3%	1.3%	2.0%

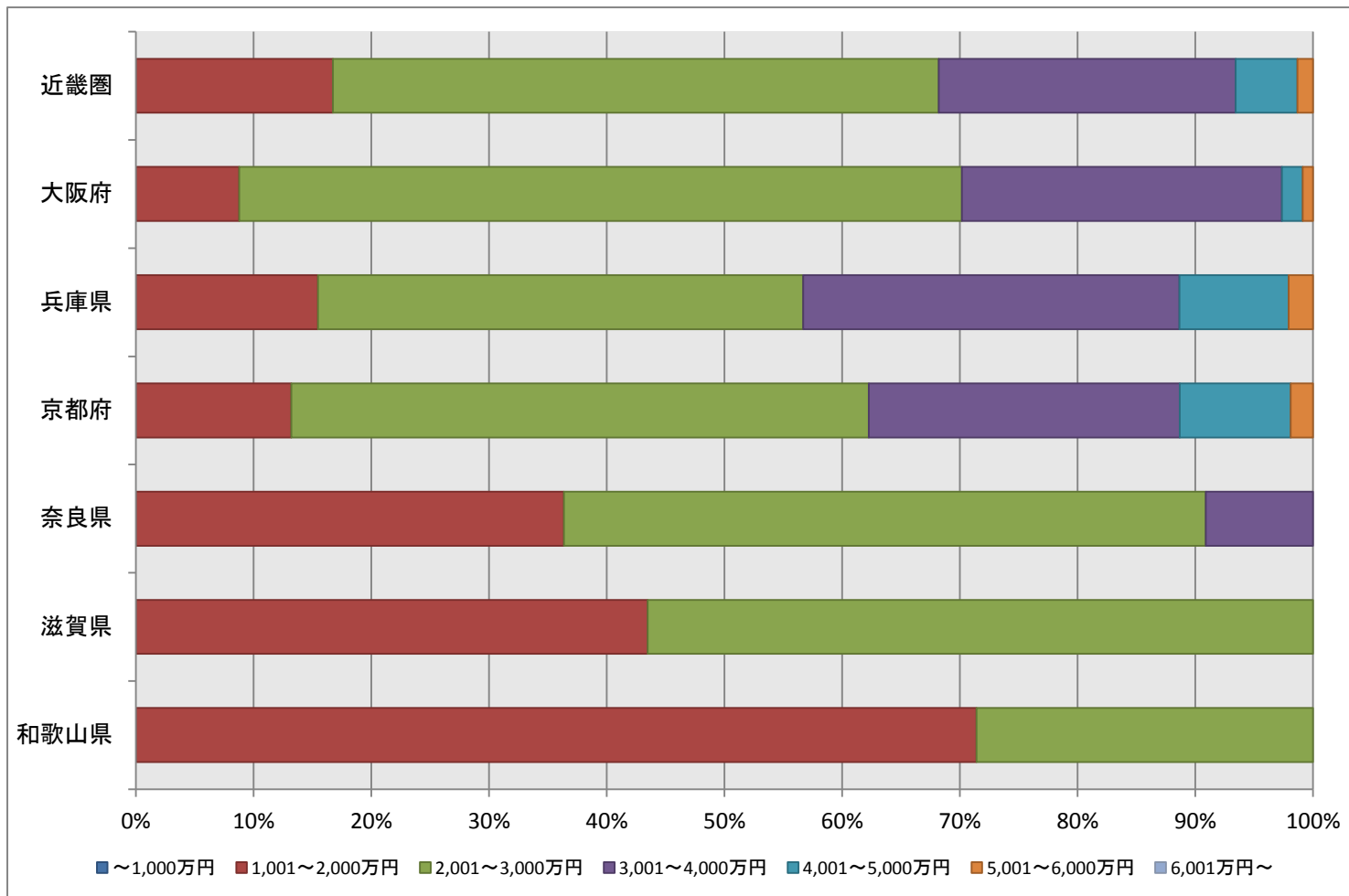
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,774	1,695	1,455	1,977	1,698	1,887	1,821	1,713	1,970	1,922	1,762	1,906	1,800
前年比	8.4%	▲7.8%	8.4%	14.8%	8.7%	9.1%	16.9%	12.0%	24.8%	4.3%	18.7%	12.4%	1.5%
平均価格	2,925	2,910	2,931	2,924	2,967	2,975	2,937	2,918	2,957	2,936	2,937	2,937	2,942
前年比	▲1.1%	0.5%	2.5%	▲0.8%	▲0.6%	0.2%	▲1.6%	0.4%	1.4%	2.2%	0.1%	▲1.5%	0.6%
平均土地面積	113.76	111.33	111.49	114.88	112.00	109.97	113.97	113.73	112.67	117.86	112.55	110.71	114.15
前年比	4.8%	1.5%	1.1%	4.8%	3.3%	▲2.8%	2.1%	1.8%	1.1%	5.1%	▲0.8%	0.2%	0.3%
平均建物面積	98.73	98.82	98.80	98.82	99.41	99.69	99.70	99.40	100.36	100.32	100.04	99.94	99.85
前年比	0.4%	0.5%	0.5%	0.3%	0.6%	0.3%	1.0%	0.7%	2.1%	1.9%	1.5%	1.2%	1.1%

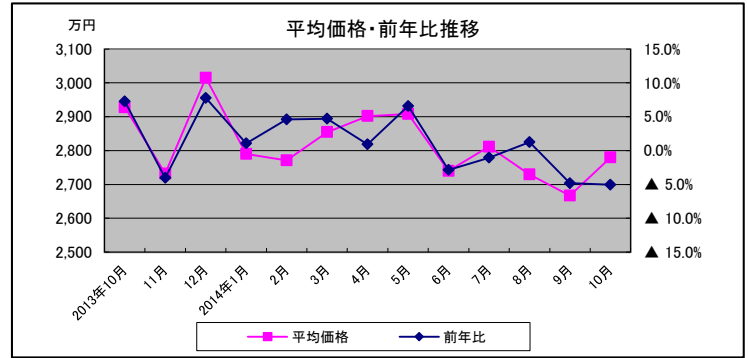
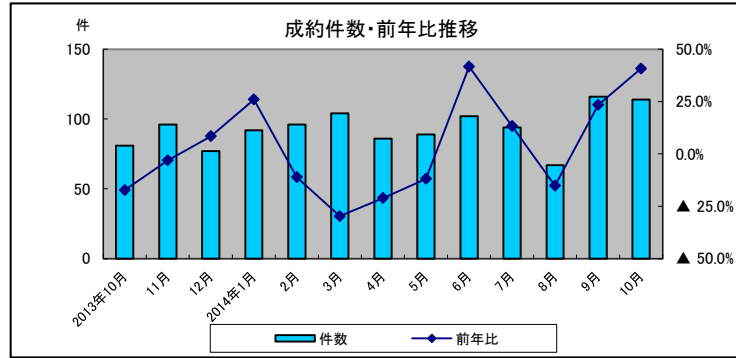
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	0	10	70	31	2	1	0
構成比	0.0%	8.8%	61.4%	27.2%	1.8%	0.9%	0.0%
兵庫県	0	15	40	31	9	2	0
構成比	0.0%	15.5%	41.2%	32.0%	9.3%	2.1%	0.0%
京都府	0	7	26	14	5	1	0
構成比	0.0%	13.2%	49.1%	26.4%	9.4%	1.9%	0.0%
奈良県	0	4	6	1	0	0	0
構成比	0.0%	36.4%	54.5%	9.1%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	10	13	0	0	0	0
構成比	0.0%	43.5%	56.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	5	2	0	0	0	0
構成比	0.0%	71.4%	28.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	51	157	77	16	4	0
構成比	0.0%	16.7%	51.5%	25.2%	5.2%	1.3%	0.0%

◆成約登録（大阪府全域）



	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	81	96	77	92	96	104	86	89	102	94	67	116	114
前年比	▲17.3%	▲3.0%	8.5%	26.0%	▲11.1%	▲29.7%	▲21.1%	▲11.9%	41.7%	13.3%	▲15.2%	23.4%	40.7%
平均価格	2,928	2,732	3,015	2,790	2,771	2,854	2,902	2,908	2,740	2,811	2,730	2,667	2,780
前年比	7.2%	▲4.0%	7.8%	1.1%	4.6%	4.7%	0.9%	6.6%	▲2.9%	▲1.1%	1.3%	▲4.8%	▲5.0%
平均土地面積	98.10	108.82	108.80	96.87	101.94	108.28	105.00	106.36	103.02	109.67	104.31	103.34	96.00
前年比	▲5.7%	▲1.0%	2.0%	▲23.8%	▲1.3%	6.7%	▲0.3%	▲3.2%	▲1.6%	9.9%	4.4%	5.4%	▲2.1%
平均建物面積	99.29	95.88	98.44	98.97	97.48	99.07	97.16	99.78	98.73	97.42	99.50	98.85	99.60
前年比	2.4%	▲2.2%	1.5%	▲1.3%	1.7%	1.3%	▲1.1%	5.3%	▲0.2%	1.6%	3.4%	1.0%	0.3%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	14	9	8	18	16	16	16	16	17	13	12	20	28
平均価格	3,411	3,068	3,524	2,967	2,962	3,319	3,056	3,171	2,949	3,055	3,394	2,795	2,979
平均土地面積	72.87	88.16	70.68	71.83	86.46	90.36	77.86	90.76	84.29	79.81	82.15	95.11	82.30
平均建物面積	106.55	94.12	103.17	106.94	100.63	109.57	98.38	106.18	100.89	100.05	106.65	101.55	102.93

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
平均価格	5,330		4,287										2,980
平均土地面積	69.32		63.32										57.18
平均建物面積	110.82		108.78										116.11

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	13	9	5	18	16	16	16	16	17	13	12	20	27
平均価格	3,264	3,068	3,066	2,967	2,962	3,319	3,056	3,171	2,949	3,055	3,394	2,795	2,979
平均土地面積	73.15	88.16	75.10	71.83	86.46	90.36	77.86	90.76	84.29	79.81	82.15	95.11	83.24
平均建物面積	106.22	94.12	99.81	106.94	100.63	109.57	98.38	106.18	100.89	100.05	106.65	101.55	102.44

【堺市】堺市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	16	20	17	14	18	16	15	8	20	29	18	31	13
平均価格	2,526	2,641	2,701	2,683	2,611	2,615	2,520	2,833	2,510	2,631	2,597	2,501	2,359
平均土地面積	100.61	122.40	117.85	120.33	112.65	124.84	113.91	108.65	111.04	129.12	119.32	111.17	108.33
平均建物面積	94.64	94.48	97.90	97.88	95.32	96.93	93.51	97.80	97.56	98.63	97.18	96.64	98.07

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	30	30	34	23	29	32	29	36	32	23	12	34	34
平均価格	3,206	3,160	3,319	2,918	3,041	3,102	3,222	3,096	2,966	3,133	3,079	3,028	3,115
平均土地面積	99.02	99.71	111.96	91.67	107.80	103.27	110.07	102.48	93.58	103.49	89.42	96.65	93.28
平均建物面積	98.65	95.31	97.75	98.83	98.63	98.80	96.08	99.10	98.27	96.22	96.62	99.69	99.69

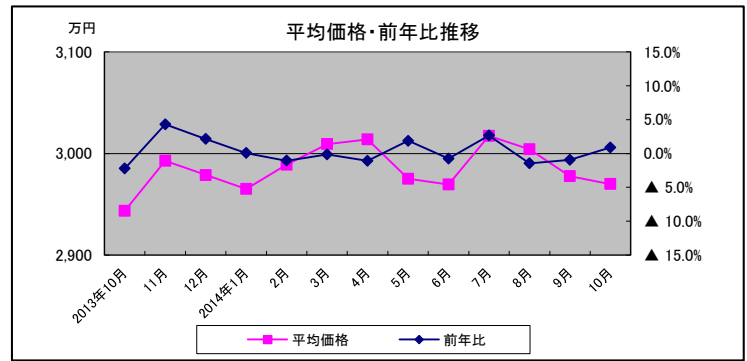
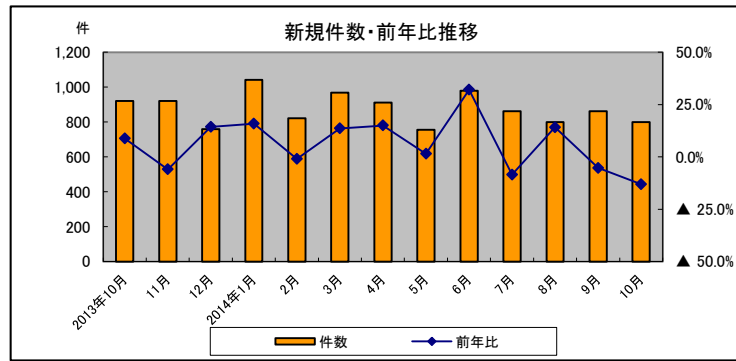
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	11	18	9	21	19	22	19	17	14	17	14	12	25
平均価格	2,523	2,493	2,741	2,735	2,536	2,756	2,815	2,538	2,550	2,829	2,581	2,539	2,574
平均土地面積	90.17	105.35	104.16	89.93	93.89	100.89	101.31	104.03	109.66	105.73	100.45	91.59	98.51
平均建物面積	97.85	94.60	99.09	95.37	96.44	96.25	101.99	98.08	100.44	94.41	96.87	98.85	96.30

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	10	19	9	16	14	18	7	12	19	12	11	19	14
平均価格	2,503	2,220	2,282	2,572	2,518	2,335	2,277	2,565	2,553	2,342	2,029	2,239	2,327
平均土地面積	135.37	121.98	118.33	121.06	104.66	127.44	137.03	140.60	122.34	112.43	125.09	118.62	114.03
平均建物面積	100.12	100.30	97.24	95.89	95.68	95.56	93.48	97.01	97.53	98.17	101.97	98.14	100.08

◆新規登録（大阪府全域）



	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	920	921	759	1,041	821	969	912	755	979	862	800	862	800
前年比	8.9%	▲5.9%	14.3%	15.9%	▲1.0%	13.6%	15.0%	1.5%	32.1%	▲8.5%	14.1%	▲5.3%	▲13.0%
平均価格	2,944	2,993	2,979	2,965	2,989	3,009	3,014	2,975	2,969	3,017	3,004	2,978	2,970
前年比	▲2.2%	4.3%	2.2%	0.1%	▲1.1%	▲0.1%	▲1.1%	1.9%	▲0.7%	2.7%	▲1.5%	▲0.9%	0.9%
平均土地面積	99.98	98.14	95.78	100.25	98.70	95.56	98.54	100.11	100.20	100.49	96.40	98.12	97.78
前年比	3.7%	0.5%	0.1%	4.9%	2.7%	▲1.3%	▲0.0%	4.7%	5.8%	2.4%	0.2%	▲0.2%	▲2.2%
平均建物面積	97.62	98.75	97.96	98.51	99.34	100.13	99.93	99.17	100.48	100.33	100.16	100.18	100.16
前年比	▲0.8%	0.5%	0.2%	0.8%	0.7%	1.0%	1.8%	1.0%	2.9%	2.4%	2.2%	1.0%	2.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	219	236	188	255	193	297	247	143	236	203	208	213	197
平均価格	3,188	3,209	3,265	3,200	3,212	3,239	3,247	3,196	3,300	3,320	3,209	3,230	3,219
平均土地面積	77.85	79.02	75.95	78.68	78.90	80.46	82.22	79.34	80.92	80.16	76.33	78.55	77.08
平均建物面積	101.65	103.72	104.04	103.18	102.02	104.93	104.68	103.77	106.06	105.37	105.04	105.45	105.34

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	13	5	5	13	9	11	6	5	1	2	6	2	3
平均価格	3,734	3,678	3,070	3,922	3,713	3,557	3,313	4,020	2,480	3,830	3,264	4,115	3,347
平均土地面積	68.67	65.57	60.02	73.24	62.86	60.52	63.42	70.66	59.90	55.20	63.10	82.40	67.82
平均建物面積	98.68	103.95	99.13	104.46	99.82	103.73	101.76	92.50	71.68	109.88	89.44	103.68	97.84

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	206	231	183	242	184	286	241	138	235	201	202	211	194
平均価格	3,153	3,199	3,270	3,161	3,187	3,226	3,245	3,166	3,303	3,315	3,207	3,221	3,217
平均土地面積	78.43	79.31	76.39	78.97	79.69	81.22	82.69	79.66	81.01	80.41	76.72	78.51	77.22
平均建物面積	101.84	103.71	104.17	103.12	102.13	104.98	104.75	104.18	106.21	105.33	105.50	105.47	105.46

【堺市】堺市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	104	97	64	170	55	51	69	70	123	80	56	55	88
平均価格	2,693	2,605	2,667	2,537	2,632	2,681	2,891	2,819	2,489	2,628	2,681	2,611	2,685
平均土地面積	122.34	113.38	114.07	120.49	113.12	110.36	114.30	112.45	127.26	110.19	106.34	115.10	109.37
平均建物面積	96.67	96.08	96.50	95.90	98.73	95.98	96.48	96.28	95.98	98.44	98.31	97.82	97.58

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	238	233	176	271	216	247	202	207	218	222	212	220	176
平均価格	3,352	3,276	3,388	3,410	3,367	3,346	3,454	3,341	3,385	3,391	3,397	3,294	3,371
平均土地面積	103.23	98.96	98.48	102.58	103.68	99.08	99.73	98.85	98.37	106.95	99.25	101.79	105.34
平均建物面積	96.23	97.60	97.34	98.13	99.40	99.43	100.51	99.18	101.45	98.66	100.26	100.32	100.89

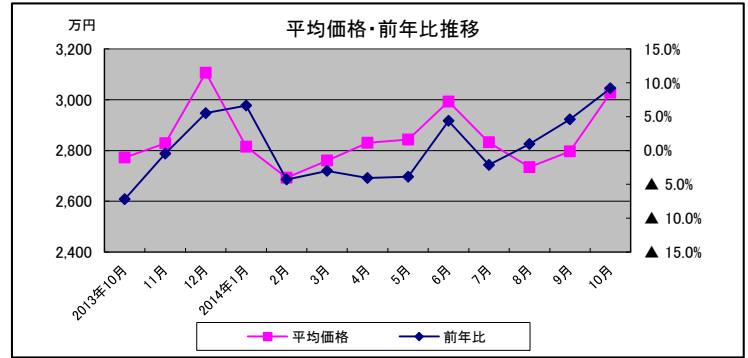
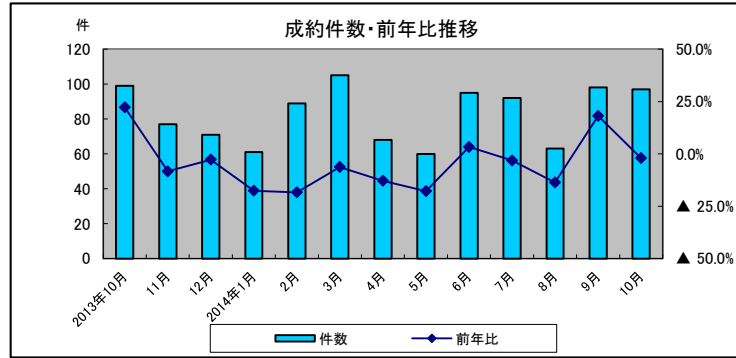
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	231	236	209	206	254	246	252	222	250	225	200	245	221
平均価格	2,707	2,798	2,717	2,749	2,743	2,696	2,752	2,735	2,784	2,847	2,747	2,799	2,801
平均土地面積	96.66	101.92	96.80	95.41	101.01	96.93	95.70	100.72	94.50	99.33	96.50	94.26	95.78
平均建物面積	95.72	97.07	95.54	96.33	98.13	97.74	96.78	96.84	97.95	98.66	97.58	96.48	96.72

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	128	119	122	139	103	128	142	113	152	132	124	129	118
平均価格	2,397	2,711	2,559	2,511	2,576	2,561	2,507	2,594	2,555	2,449	2,552	2,518	2,484
平均土地面積	119.64	114.54	111.10	117.73	111.97	115.31	122.61	119.84	120.23	116.99	120.55	124.25	116.18
平均建物面積	97.50	96.65	94.37	97.08	97.48	96.57	98.11	99.66	98.24	99.39	96.82	99.28	98.80

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	99	77	71	61	89	105	68	60	95	92	63	98	97
前年比	22.2%	▲8.3%	▲2.7%	▲17.6%	▲18.3%	▲6.3%	▲12.8%	▲17.8%	3.3%	▲3.2%	▲13.7%	18.1%	▲2.0%
平均価格	2,773	2,828	3,106	2,815	2,693	2,760	2,830	2,843	2,993	2,832	2,734	2,796	3,027
前年比	▲7.2%	▲0.5%	5.5%	6.6%	▲4.3%	▲3.0%	▲4.1%	▲3.9%	4.4%	▲2.1%	1.0%	4.6%	9.2%
平均土地面積	122.87	124.23	123.00	130.63	122.85	126.91	125.24	118.71	122.57	119.69	124.30	129.48	116.50
前年比	5.6%	4.6%	7.3%	4.5%	▲1.5%	11.3%	12.0%	▲4.5%	6.4%	▲2.2%	▲4.6%	4.9%	▲5.2%
平均建物面積	100.94	100.43	102.21	101.24	100.20	99.81	100.72	100.65	103.00	99.90	103.27	102.44	102.70
前年比	▲0.9%	1.0%	1.0%	1.6%	0.2%	0.5%	1.9%	0.2%	2.4%	▲0.6%	2.1%	1.8%	1.7%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	31	26	18	22	40	31	26	18	39	41	25	41	41
平均価格	2,863	3,103	3,677	2,740	3,021	3,207	3,238	3,074	3,139	3,106	3,209	3,142	3,479
平均土地面積	118.92	127.50	131.07	129.65	121.71	116.33	132.79	123.99	122.99	123.51	113.90	132.49	109.72
平均建物面積	100.72	99.50	102.87	101.51	103.62	99.53	104.61	104.28	106.01	100.69	103.88	104.64	105.70

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	4	6	0	2	4	8	8	5	8	6	6	8	14
平均価格	3,888	4,200		4,040	3,843	3,805	4,279	4,030	3,673	4,212	4,163	4,711	4,080
平均土地面積	67.48	72.34		169.36	72.41	74.12	106.21	77.59	70.67	98.89	88.00	91.83	76.91
平均建物面積	102.30	97.95		123.36	111.11	100.40	111.56	107.75	102.40	96.25	104.19	105.11	104.67

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	27	20	18	20	36	23	18	13	31	35	19	33	27
平均価格	2,711	2,774	3,677	2,610	2,930	3,000	2,776	2,707	3,001	2,917	2,907	2,762	3,168
平均土地面積	126.55	144.05	131.07	125.68	127.19	131.01	144.60	141.83	136.49	127.74	122.08	142.35	126.74
平均建物面積	100.48	99.97	102.87	99.33	102.79	99.22	101.52	102.95	106.94	101.46	103.79	104.53	106.23

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	15	9	9	7	6	16	10	8	16	15	7	13	8
平均価格	3,204	3,116	3,351	3,340	2,668	2,740	2,815	3,386	3,034	2,857	2,971	3,146	2,801
平均土地面積	141.44	131.97	126.28	155.59	92.11	154.93	120.64	141.57	128.23	110.50	151.76	133.26	123.76
平均建物面積	101.76	102.63	99.80	98.76	93.27	100.72	98.27	100.65	99.39	95.58	102.78	98.28	95.53

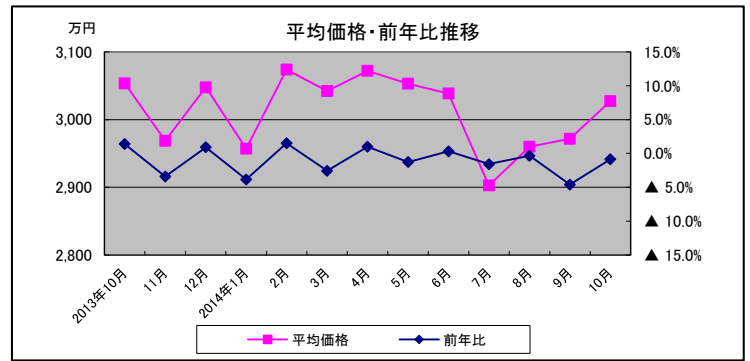
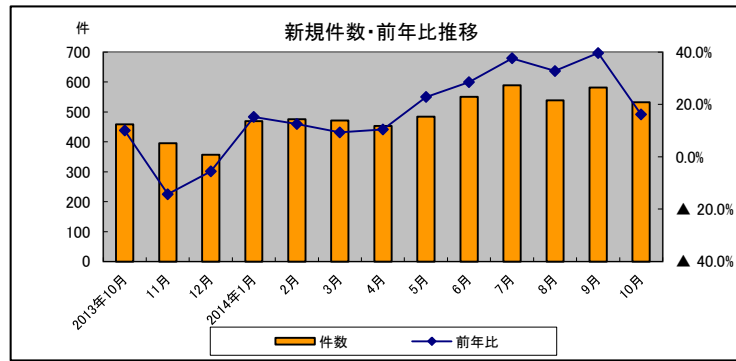
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	21	22	23	12	13	25	11	18	19	16	5	13	20
平均価格	3,297	3,090	3,583	3,764	3,019	3,097	3,493	3,172	3,582	3,161	3,701	3,180	3,407
平均土地面積	107.37	94.46	92.41	108.97	97.05	97.18	88.61	81.64	93.19	85.67	87.07	84.35	80.64
平均建物面積	103.24	101.09	104.53	104.40	96.66	98.46	99.41	98.24	101.35	100.57	114.00	102.04	101.75

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	23	17	16	16	29	22	15	10	18	12	20	27	24
平均価格	2,246	2,118	2,005	2,170	2,126	2,257	2,075	2,007	2,196	2,093	2,034	2,037	2,175
平均土地面積	118.35	146.77	144.20	130.96	141.84	146.85	136.10	140.57	143.09	150.05	132.13	143.17	150.13
平均建物面積	98.88	100.12	99.68	99.67	98.44	100.50	97.69	99.38	101.27	100.48	100.64	101.06	100.80

◆新規登録（兵庫県全域）



	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	458	395	357	469	475	471	453	484	550	589	539	581	532
前年比	10.1%	▲14.3%	▲5.6%	15.2%	12.6%	9.3%	10.5%	22.8%	28.5%	37.6%	32.8%	39.7%	16.2%
平均価格	3,053	2,969	3,048	2,957	3,074	3,042	3,072	3,053	3,038	2,903	2,960	2,972	3,027
前年比	1.4%	▲3.4%	0.9%	▲3.9%	1.5%	▲2.6%	1.0%	▲1.3%	0.3%	▲1.6%	▲0.3%	▲4.6%	▲0.9%
平均土地面積	126.05	123.87	123.53	126.20	121.05	123.76	121.14	124.15	122.40	128.45	125.40	123.30	123.64
前年比	11.1%	4.9%	2.9%	6.2%	2.3%	5.6%	▲3.5%	4.4%	1.1%	4.7%	2.9%	0.2%	▲1.9%
平均建物面積	101.12	100.31	101.06	100.80	101.06	101.09	100.64	101.16	101.69	100.51	101.29	101.95	101.12
前年比	0.6%	0.3%	0.6%	▲0.6%	0.2%	0.1%	▲1.6%	0.4%	0.8%	▲0.3%	0.8%	0.9%	0.0%

（単位：件、万円、㎡）

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	162	145	120	193	152	142	141	156	173	199	165	187	161
平均価格	3,137	3,158	3,259	3,112	3,336	3,361	3,320	3,267	3,181	3,130	3,214	3,244	3,180
平均土地面積	125.39	124.48	119.95	123.30	117.62	125.47	125.16	125.42	122.70	130.45	125.61	122.39	115.83
平均建物面積	101.12	101.39	103.10	102.36	102.61	104.47	102.72	102.54	103.76	102.10	104.32	103.72	102.62

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	29	28	26	31	42	35	31	38	35	36	32	45	28
平均価格	3,948	4,305	4,364	3,976	4,122	4,620	4,339	4,257	4,260	4,131	4,258	4,265	4,251
平均土地面積	87.19	97.04	92.04	77.86	90.54	101.10	83.55	88.71	89.14	85.15	85.43	86.19	83.38
平均建物面積	100.13	105.49	105.68	98.90	102.20	104.16	104.79	101.25	103.94	103.48	104.10	104.75	104.25

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	133	117	94	162	110	107	110	118	138	163	133	142	133
平均価格	2,960	2,884	2,954	2,947	3,036	2,949	3,033	2,949	2,907	2,909	2,963	2,920	2,955
平均土地面積	133.71	131.05	127.67	132.00	127.96	133.45	136.89	137.24	131.21	140.45	135.28	133.86	122.66
平均建物面積	101.34	100.41	102.38	103.02	102.77	104.57	102.14	102.95	103.71	101.80	104.38	103.39	102.28

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	78	59	64	62	75	85	94	98	88	104	96	110	109
平均価格	3,268	3,100	3,112	2,984	3,082	3,162	3,126	3,156	3,140	3,107	3,310	3,053	3,352
平均土地面積	134.09	119.96	132.19	141.04	131.64	124.38	126.01	127.15	126.20	124.10	128.61	123.25	127.72
平均建物面積	100.56	99.34	100.78	100.30	102.27	99.56	98.48	99.69	99.22	101.10	97.86	98.76	100.55

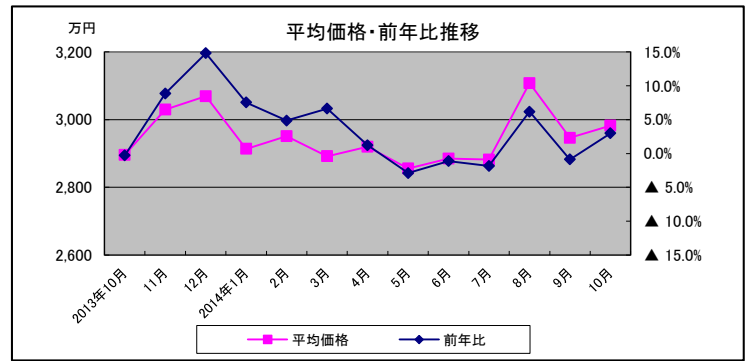
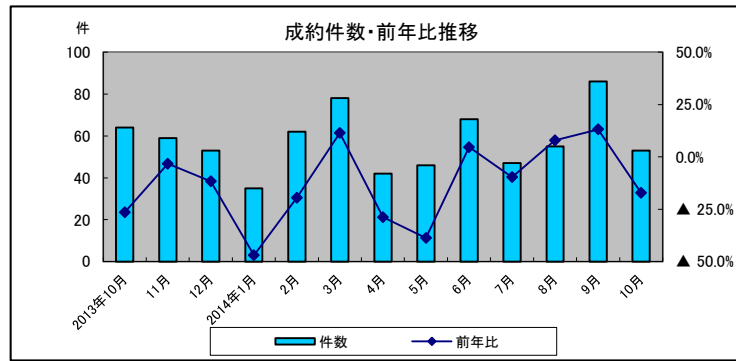
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	115	89	72	96	118	88	102	114	113	106	110	129	131
平均価格	3,438	3,383	3,717	3,388	3,382	3,613	3,589	3,393	3,672	3,229	3,225	3,338	3,399
平均土地面積	104.97	103.00	103.38	99.47	101.00	100.35	93.27	101.47	93.55	111.22	107.47	110.31	112.93
平均建物面積	102.66	99.82	101.21	100.21	99.55	101.52	102.04	102.42	102.62	97.55	101.33	103.63	101.07

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	75	82	82	104	112	134	101	103	160	163	159	143	110
平均価格	2,429	2,324	2,332	2,364	2,547	2,408	2,282	2,371	2,458	2,357	2,348	2,303	2,188
平均土地面積	139.92	142.22	135.17	144.82	135.53	133.88	134.72	141.81	137.14	136.43	133.78	133.36	131.47
平均建物面積	99.46	99.86	98.70	98.57	100.00	98.54	97.96	99.32	100.19	100.13	100.15	100.55	98.77

◆成約登録（京都府全域）



	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	64	59	53	35	62	78	42	46	68	47	55	86	53
前年比	▲26.4%	▲3.3%	▲11.7%	▲47.0%	▲19.5%	11.4%	▲28.8%	▲38.7%	4.6%	▲9.6%	7.8%	13.2%	▲17.2%
平均価格	2,896	3,030	3,069	2,914	2,951	2,892	2,920	2,856	2,885	2,882	3,108	2,946	2,983
前年比	▲0.3%	8.9%	14.8%	7.5%	4.9%	6.6%	1.2%	▲2.9%	▲1.1%	▲1.8%	6.2%	▲0.9%	3.0%
平均土地面積	96.66	103.86	106.17	104.95	104.11	102.48	106.35	92.28	98.67	93.49	105.24	107.59	105.59
前年比	▲1.8%	0.6%	9.5%	▲5.3%	0.6%	▲0.5%	6.4%	▲1.1%	▲2.3%	▲3.7%	15.3%	1.7%	9.2%
平均建物面積	88.37	92.15	94.59	95.77	93.30	93.70	92.62	92.59	93.24	91.54	94.34	94.56	92.42
前年比	▲4.5%	1.9%	3.7%	▲1.4%	0.7%	▲2.2%	0.7%	0.5%	▲0.2%	▲1.4%	2.6%	1.2%	4.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	44	42	38	22	42	62	32	26	51	31	41	51	34
平均価格	3,112	3,257	3,242	3,051	3,087	2,977	3,008	2,970	3,015	3,019	3,307	3,276	3,308
平均土地面積	90.23	99.56	104.95	96.48	97.59	97.85	97.18	84.04	95.30	87.69	101.65	99.58	100.87
平均建物面積	87.35	91.23	95.94	94.82	92.98	92.50	91.57	91.37	93.66	90.89	93.61	93.19	92.77

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	17	14	10	6	11	14	5	6	16	5	22	18	9
平均価格	3,460	4,216	3,964	3,850	3,566	3,545	3,804	3,847	3,863	3,837	3,525	3,842	3,923
平均土地面積	99.36	117.59	111.91	93.88	84.37	84.90	131.42	73.40	97.44	89.59	104.43	95.47	113.58
平均建物面積	89.97	97.58	95.35	98.58	94.82	89.76	99.17	97.20	99.21	83.25	97.83	92.08	96.78

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	27	28	28	16	31	48	27	20	35	26	19	33	25
平均価格	2,894	2,778	2,984	2,752	2,917	2,811	2,860	2,707	2,627	2,862	3,055	2,967	3,086
平均土地面積	84.48	90.55	102.47	97.45	102.29	101.63	90.84	87.23	94.33	87.32	98.43	101.82	96.29
平均建物面積	85.69	88.05	96.15	93.40	92.33	93.30	90.16	89.62	91.12	92.36	88.72	93.80	91.33

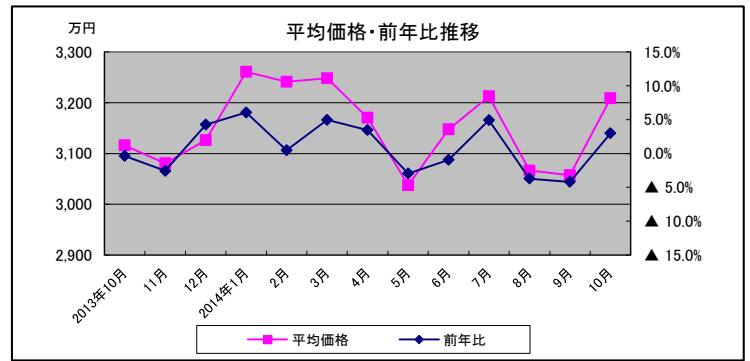
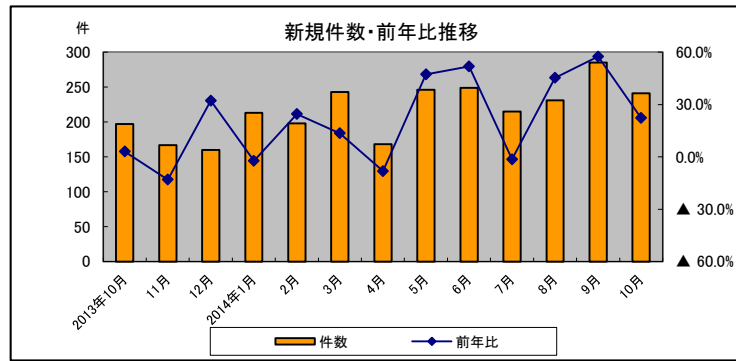
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	17	14	12	13	17	13	10	15	16	15	12	30	16
平均価格	2,436	2,556	2,695	2,681	2,689	2,569	2,640	2,764	2,489	2,659	2,567	2,450	2,454
平均土地面積	111.81	115.12	110.01	119.30	114.05	123.71	135.70	97.93	109.30	105.04	110.37	114.31	111.18
平均建物面積	89.98	95.25	93.87	97.39	93.73	99.68	95.99	94.69	91.96	92.97	96.96	96.28	91.71

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3	3	3	0	3	3	0	5	1	1	2	5	3
平均価格	2,325	2,063	2,375		2,533	2,543		2,537	2,580	1,980	2,271	2,554	2,117
平均土地面積	105.19	111.43	106.29		138.99	106.14		118.19	100.08	100.10	148.21	149.02	129.31
平均建物面積	94.18	90.58	80.45		95.35	92.63		92.60	92.34	90.18	93.56	98.12	92.16

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	197	167	160	213	198	243	168	246	249	215	231	285	241
前年比	3.1%	▲13.0%	32.2%	▲2.3%	24.5%	13.6%	▲8.2%	47.3%	51.8%	▲1.4%	45.3%	57.5%	22.3%
平均価格	3,116	3,080	3,126	3,261	3,242	3,248	3,171	3,037	3,148	3,213	3,066	3,057	3,209
前年比	▲0.4%	▲2.6%	4.3%	6.1%	0.5%	5.0%	3.5%	▲3.0%	▲0.9%	4.9%	▲3.7%	▲4.2%	3.0%
平均土地面積	104.65	108.33	108.62	113.91	107.53	105.92	103.34	102.31	107.60	112.34	104.21	101.93	111.76
前年比	▲0.2%	4.9%	6.6%	6.8%	▲0.6%	▲6.6%	▲0.1%	1.1%	8.9%	9.4%	▲9.1%	▲0.2%	6.8%
平均建物面積	96.45	93.23	94.18	93.01	93.38	94.40	91.73	95.50	95.47	95.69	95.77	93.90	94.22
前年比	6.7%	▲0.1%	0.9%	▲1.3%	0.0%	▲1.0%	▲0.4%	▲0.5%	3.2%	2.8%	2.2%	4.5%	▲2.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	129	100	109	137	127	171	108	156	136	129	139	183	144
平均価格	3,280	3,281	3,339	3,355	3,523	3,504	3,405	3,171	3,360	3,356	3,331	3,206	3,311
平均土地面積	98.64	99.22	107.63	99.78	104.02	108.78	97.66	97.03	95.30	101.45	99.81	93.67	98.00
平均建物面積	94.18	91.54	92.88	89.87	92.83	95.19	91.99	93.46	93.69	94.13	95.47	92.02	91.36

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	30	21	27	48	39	39	36	51	29	46	37	36	43
平均価格	3,976	3,814	3,838	3,773	3,879	4,078	3,745	3,684	3,941	3,771	4,104	3,619	3,775
平均土地面積	91.83	99.95	117.45	106.92	103.61	114.38	104.63	103.32	80.34	111.43	106.80	99.16	100.64
平均建物面積	94.24	91.74	95.39	92.29	92.79	96.23	92.62	90.17	93.70	96.03	96.13	93.04	92.59

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	99	79	82	89	88	132	72	105	107	83	102	147	101
平均価格	3,069	3,139	3,174	3,129	3,365	3,335	3,234	2,922	3,203	3,126	3,051	3,105	3,114
平均土地面積	100.70	99.02	104.39	95.94	104.20	107.13	94.18	93.97	99.36	95.92	97.27	92.32	96.87
平均建物面積	94.16	91.49	92.05	88.57	92.86	94.89	91.67	95.06	93.69	93.08	95.23	91.77	90.84

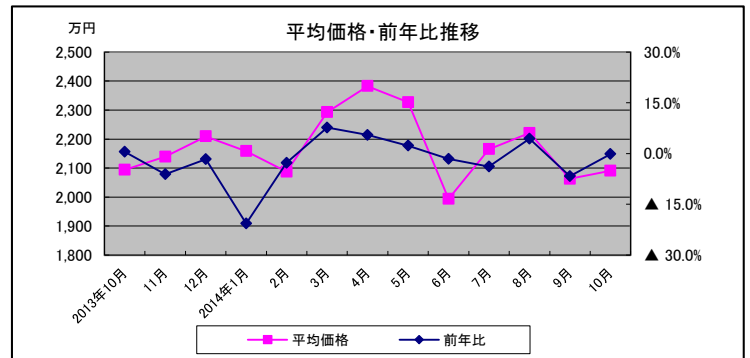
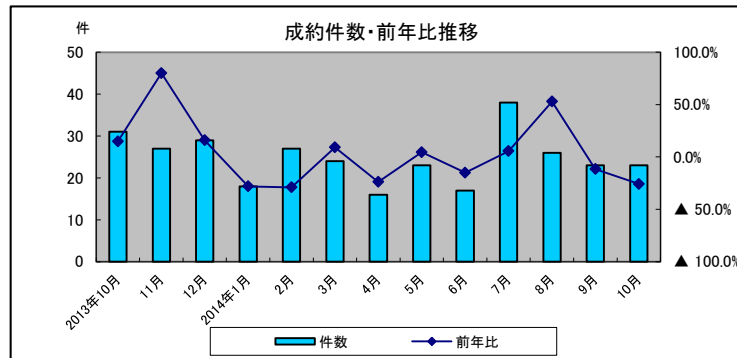
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	60	52	37	64	61	61	51	73	89	79	68	89	83
平均価格	2,855	2,863	2,784	3,137	2,742	2,656	2,742	2,854	3,000	3,016	2,701	2,813	3,115
平均土地面積	110.94	117.51	110.61	140.36	110.14	97.40	108.36	110.25	114.23	126.65	110.22	116.84	133.08
平均建物面積	102.08	96.00	97.71	99.65	94.20	93.12	91.56	99.86	97.19	98.06	97.71	97.48	98.46

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	8	15	14	12	10	11	9	17	24	7	24	13	14
平均価格	2,425	2,499	2,378	2,850	2,721	2,548	2,795	2,601	2,489	2,787	2,567	2,637	2,715
平均土地面積	154.36	137.25	111.03	134.02	136.19	108.66	143.07	116.66	152.64	151.44	112.66	116.08	126.86
平均建物面積	90.80	94.88	94.99	93.43	95.26	89.28	89.61	95.48	99.19	97.70	92.03	95.89	98.48

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	31	27	29	18	27	24	16	23	17	38	26	23	23
前年比	14.8%	80.0%	16.0%	▲28.0%	▲28.9%	9.1%	▲23.8%	4.5%	▲15.0%	5.6%	52.9%	▲11.5%	▲25.8%
平均価格	2,094	2,139	2,209	2,158	2,087	2,293	2,383	2,327	1,994	2,165	2,221	2,063	2,091
前年比	0.5%	▲6.1%	▲1.7%	▲20.7%	▲2.7%	7.7%	5.5%	2.3%	▲1.6%	▲3.8%	4.4%	▲6.7%	▲0.1%
平均土地面積	145.57	148.89	152.65	144.45	151.42	146.27	143.53	148.64	159.66	140.06	143.62	146.70	142.77
前年比	▲12.3%	▲6.8%	3.3%	15.6%	▲0.0%	▲5.5%	▲5.2%	5.7%	▲1.9%	▲5.1%	▲8.8%	9.7%	▲1.9%
平均建物面積	99.04	98.81	101.99	102.26	103.77	103.30	104.62	101.72	102.17	102.73	102.10	102.12	101.10
前年比	▲0.4%	▲3.7%	1.5%	▲1.1%	3.5%	4.1%	2.3%	2.2%	5.0%	3.0%	3.0%	2.2%	2.1%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

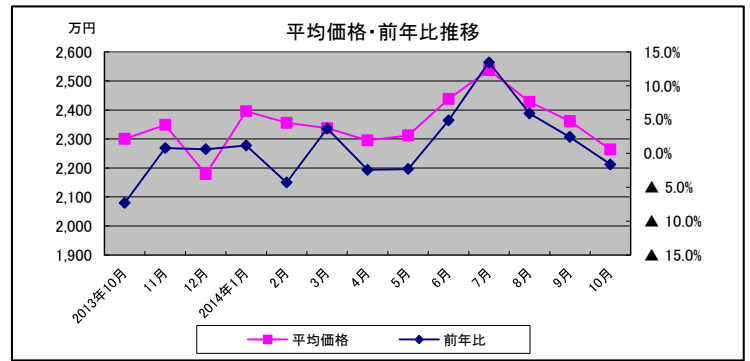
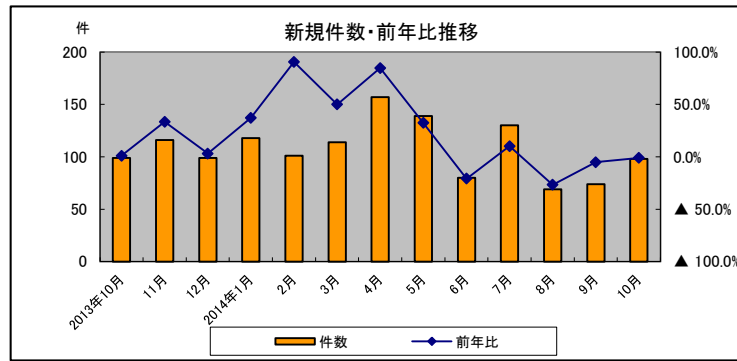
【大津市】

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	18	10	15	10	9	10	9	12	2	23	14	5	7
平均価格	2,129	2,193	2,325	2,089	2,213	2,212	2,439	2,424	2,385	2,172	2,228	1,990	2,154
平均土地面積	137.68	139.64	139.75	135.62	147.81	140.43	144.18	133.90	171.70	132.08	130.80	123.25	122.83
平均建物面積	97.42	99.33	100.93	100.16	104.17	101.82	104.62	102.23	110.50	102.71	100.06	102.14	97.34

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	13	17	14	8	18	14	7	11	15	15	12	18	16
平均価格	2,045	2,107	2,086	2,245	2,024	2,351	2,310	2,220	1,942	2,155	2,213	2,083	2,063
平均土地面積	156.49	154.34	166.47	155.50	153.22	150.45	142.69	164.72	158.05	152.29	158.58	153.22	151.49
平均建物面積	101.28	98.50	103.13	104.88	103.57	104.36	104.61	101.17	101.06	102.77	104.49	102.12	102.75

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	99	116	99	118	101	114	157	139	80	130	69	74	98
前年比	1.0%	33.3%	3.1%	37.2%	90.6%	50.0%	84.7%	32.4%	▲ 20.8%	10.2%	▲ 26.6%	▲ 5.1%	▲ 1.0%
平均価格	2,301	2,349	2,179	2,395	2,356	2,337	2,295	2,312	2,438	2,537	2,427	2,361	2,264
前年比	▲ 7.3%	0.8%	0.6%	1.2%	▲ 4.3%	3.7%	▲ 2.4%	▲ 2.3%	4.9%	13.5%	5.9%	2.4%	▲ 1.6%
平均土地面積	151.26	146.37	157.48	148.25	144.74	148.70	155.28	143.98	156.54	156.68	153.78	149.66	156.56
前年比	▲ 2.3%	▲ 5.8%	8.2%	0.1%	3.6%	▲ 8.2%	3.4%	▲ 5.0%	6.4%	3.7%	4.0%	2.9%	3.5%
平均建物面積	101.17	101.02	102.30	102.88	102.15	102.01	103.13	99.70	103.26	106.76	103.49	104.50	103.09
前年比	▲ 1.6%	1.2%	3.4%	3.3%	2.0%	▲ 0.6%	4.0%	0.5%	4.1%	5.3%	1.6%	5.2%	1.9%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

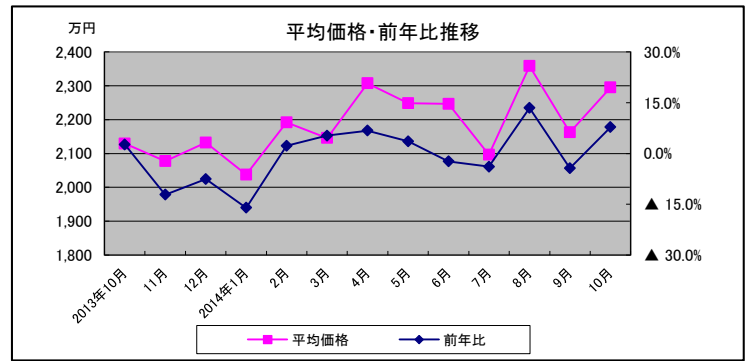
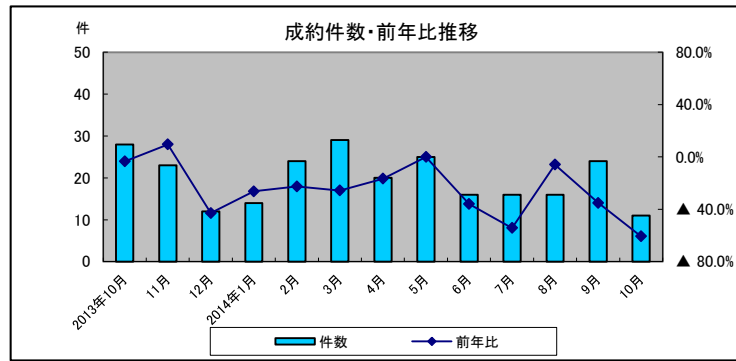
【大津市】

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	36	51	20	39	42	52	45	59	29	31	21	23	25
平均価格	2,218	2,529	2,080	2,321	2,466	2,433	2,320	2,361	2,731	2,494	2,641	2,518	2,528
平均土地面積	134.36	131.02	134.43	132.37	122.38	127.24	129.49	129.25	138.13	138.38	139.56	125.80	140.97
平均建物面積	99.19	100.16	99.95	101.32	100.73	101.71	102.83	99.81	101.57	103.61	102.98	103.45	104.30

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	63	65	79	79	59	62	112	80	51	99	48	51	73
平均価格	2,348	2,208	2,203	2,432	2,277	2,257	2,285	2,276	2,271	2,551	2,334	2,291	2,173
平均土地面積	160.92	158.42	163.31	156.09	160.65	166.70	165.65	154.84	167.01	162.41	160.00	160.42	161.90
平均建物面積	102.31	101.69	102.89	103.64	103.15	102.27	103.25	99.62	104.22	107.75	103.71	104.98	102.67

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	28	23	12	14	24	29	20	25	16	16	16	24	11
前年比	▲ 3.4%	9.5%	▲ 42.9%	▲ 26.3%	▲ 22.6%	▲ 25.6%	▲ 16.7%	0.0%	▲ 36.0%	▲ 54.3%	▲ 5.9%	▲ 35.1%	▲ 60.7%
平均価格	2,130	2,077	2,133	2,038	2,192	2,146	2,308	2,249	2,247	2,096	2,359	2,163	2,295
前年比	2.6%	▲ 12.2%	▲ 7.6%	▲ 16.0%	2.2%	5.3%	6.8%	3.6%	▲ 2.3%	▲ 3.9%	13.5%	▲ 4.4%	7.8%
平均土地面積	167.67	178.42	171.61	158.02	169.64	164.03	151.58	149.98	171.59	160.71	157.17	157.75	172.43
前年比	18.6%	17.0%	24.2%	33.3%	18.5%	13.2%	9.7%	▲ 3.4%	3.6%	15.0%	▲ 1.3%	3.2%	2.8%
平均建物面積	98.13	97.08	99.21	98.90	99.34	98.73	100.73	101.03	97.44	100.74	97.78	97.26	98.30
前年比	2.4%	▲ 2.6%	▲ 2.1%	3.8%	0.0%	1.3%	2.6%	2.6%	▲ 1.2%	2.7%	▲ 1.9%	▲ 0.7%	0.2%

●成約登録（奈良県ブロック別）

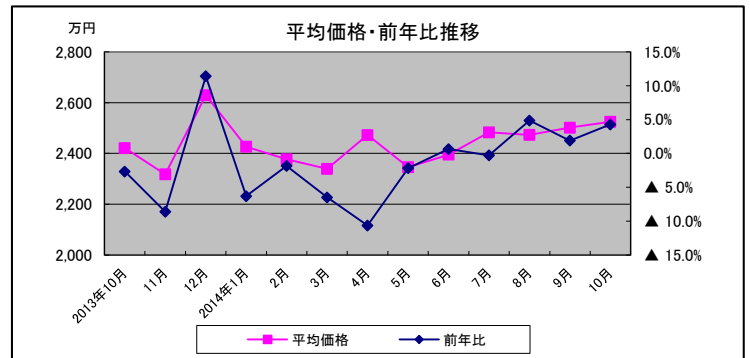
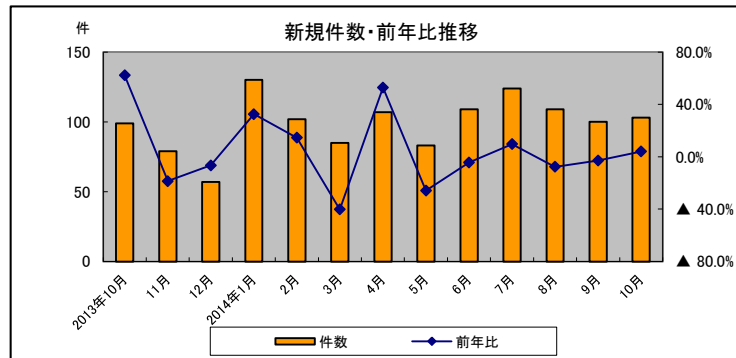
【奈良市・生駒市】

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	9	7	2	5	5	13	8	8	6	2	7	8	5
平均価格	2,398	2,237	2,230	2,330	2,358	2,303	2,478	2,641	2,630	2,190	2,346	2,474	2,700
平均土地面積	180.47	187.42	141.23	181.28	217.87	189.58	166.49	164.22	218.23	212.41	150.94	173.30	160.21
平均建物面積	95.44	90.97	97.41	98.26	100.01	98.66	102.80	105.17	100.00	94.97	94.63	97.87	98.87

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	19	16	10	9	19	16	12	17	10	14	9	16	6
平均価格	2,003	2,008	2,113	1,876	2,148	2,018	2,194	2,064	2,017	2,083	2,369	2,008	1,958
平均土地面積	161.60	174.48	177.69	145.10	156.95	143.27	141.64	143.27	143.60	153.32	162.02	149.97	182.62
平均建物面積	99.40	99.76	99.57	99.26	99.16	98.79	99.35	99.07	95.90	101.56	100.22	96.96	97.82

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	99	79	57	130	102	85	107	83	109	124	109	100	103
前年比	62.3%	▲18.6%	▲6.6%	▲32.7%	▲14.6%	▲40.1%	▲52.9%	▲25.9%	▲4.4%	▲9.7%	▲7.6%	▲2.9%	▲4.0%
平均価格	2,421	2,318	2,629	2,427	2,377	2,339	2,473	2,346	2,395	2,483	2,473	2,501	2,524
前年比	▲2.7%	▲8.6%	▲11.4%	▲6.3%	▲1.8%	▲6.5%	▲10.6%	▲2.2%	▲0.6%	▲0.3%	▲4.8%	▲1.9%	▲4.3%
平均土地面積	165.70	154.92	151.41	159.60	153.34	154.16	159.26	155.88	154.78	156.99	151.44	141.85	152.23
前年比	5.5%	4.6%	3.0%	▲4.0%	0.7%	▲7.0%	7.1%	▲7.0%	▲0.6%	▲1.0%	▲2.6%	▲8.9%	▲8.1%
平均建物面積	100.21	101.63	100.93	100.40	101.57	99.32	101.47	102.32	101.69	100.70	99.98	100.07	102.30
前年比	▲0.3%	1.4%	1.3%	▲0.5%	2.8%	▲1.0%	2.2%	3.3%	1.9%	0.3%	0.6%	▲1.2%	2.1%

●新規登録（奈良県ブロック別）

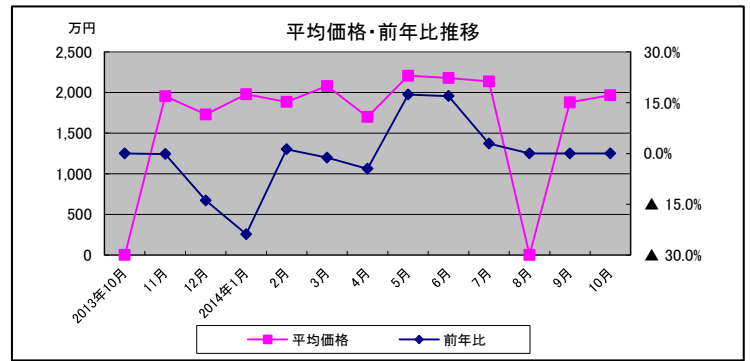
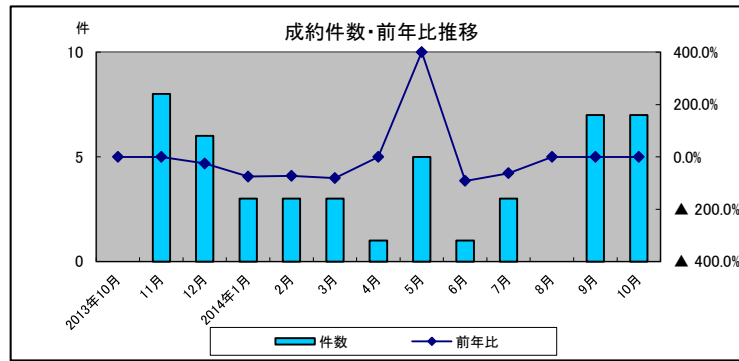
【奈良市・生駒市】

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	28	15	15	25	25	28	34	14	33	34	34	35	38
平均価格	2,701	2,843	2,507	2,869	2,668	2,637	2,634	2,971	2,754	2,842	2,690	2,910	2,824
平均土地面積	185.68	170.62	178.48	167.34	155.53	162.56	154.49	166.99	160.21	159.79	145.47	144.84	163.03
平均建物面積	99.50	103.04	100.29	100.40	102.92	98.29	99.11	97.72	98.96	100.92	97.38	100.22	101.81

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	71	64	42	105	77	57	73	69	76	90	75	65	65
平均価格	2,310	2,195	2,673	2,321	2,283	2,193	2,398	2,219	2,239	2,347	2,375	2,282	2,349
平均土地面積	157.83	151.24	141.74	157.75	152.63	150.03	161.48	153.63	152.43	155.92	154.14	140.25	145.91
平均建物面積	100.50	101.30	101.16	100.40	101.14	99.82	102.57	103.25	102.87	100.61	101.17	99.98	102.60

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	0	8	6	3	3	3	1	5	1	3	0	7	7
前年比		0.0%	▲ 25.0%	▲ 75.0%	▲ 72.7%	▲ 81.3%	0.0%	400.0%	▲ 91.7%	▲ 62.5%			
平均価格		1,955	1,730	1,980	1,886	2,080	1,700	2,208	2,180	2,137		1,880	1,966
前年比		▲ 0.1%	▲ 13.9%	▲ 23.8%	1.2%	▲ 1.2%	▲ 4.5%	17.4%	17.0%	2.9%			
平均土地面積		124.75	115.95	143.56	153.13	121.46	93.55	134.05	120.47	157.40		136.16	124.10
前年比		▲ 35.1%	▲ 27.7%	24.0%	▲ 7.2%	▲ 24.6%	▲ 13.5%	5.3%	▲ 22.2%	▲ 17.5%			
平均建物面積		98.69	89.82	96.95	103.03	93.09	74.52	104.62	101.00	100.45		99.36	98.71
前年比		▲ 2.0%	▲ 10.1%	▲ 0.6%	8.0%	▲ 7.5%	▲ 26.2%	4.5%	2.1%	▲ 2.9%			

●成約登録（和歌山県ブロック別）

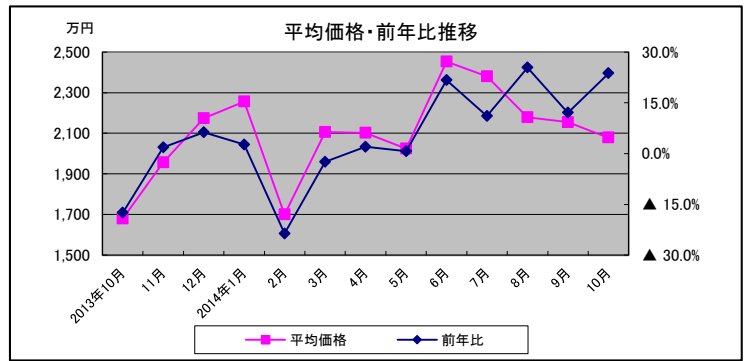
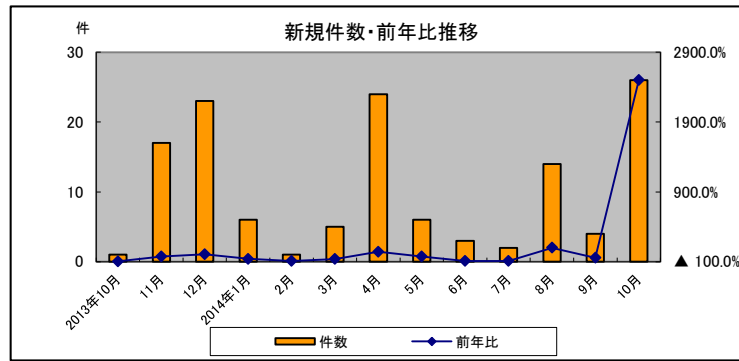
【和歌山市】

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	0	7	6	3	2	3	1	4	1	3	0	7	7
平均価格		1,966	1,730	1,980	1,930	2,080	1,700	2,135	2,180	2,137		1,880	1,966
平均土地面積		123.12	115.95	143.56	140.44	121.46	93.55	126.02	120.47	157.40		136.16	124.10
平均建物面積		99.77	89.82	96.95	102.65	93.09	74.52	104.61	101.00	100.45		99.36	98.71

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0
平均価格		1,880			1,798			2,498					
平均土地面積		136.19			178.52			166.19					
平均建物面積		91.06			103.79			104.65					

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1	17	23	6	1	5	24	6	3	2	14	4	26
前年比	▲ 96.2%	▲ 26.1%	4.5%	▲ 60.0%	▲ 90.0%	▲ 61.5%	41.2%	▲ 25.0%	▲ 90.0%	▲ 91.3%	100.0%	▲ 42.9%	2500.0%
平均価格	1,680	1,956	2,174	2,257	1,700	2,106	2,102	2,025	2,453	2,380	2,179	2,155	2,079
前年比	▲ 17.5%	1.9%	6.3%	2.6%	▲ 23.6%	▲ 2.5%	2.0%	0.7%	21.7%	11.1%	25.4%	12.1%	23.7%
平均土地面積	100.00	122.29	166.34	178.84	93.55	163.82	167.06	170.72	115.75	130.66	172.45	125.27	135.24
前年比	▲ 38.7%	▲ 28.7%	▲ 4.9%	18.1%	▲ 44.0%	▲ 14.2%	31.5%	3.0%	▲ 30.5%	▲ 14.7%	14.7%	24.0%	35.2%
平均建物面積	91.91	95.24	103.29	91.61	74.52	93.20	98.81	98.29	96.28	94.93	99.53	96.66	94.60
前年比	▲ 8.0%	▲ 5.7%	2.8%	▲ 12.6%	▲ 30.6%	▲ 8.7%	▲ 2.7%	▲ 3.0%	▲ 3.2%	▲ 1.9%	▲ 2.7%	6.7%	2.9%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

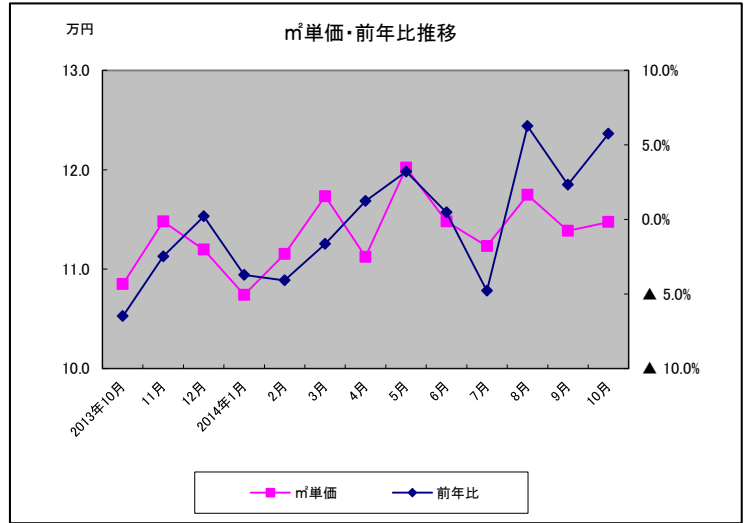
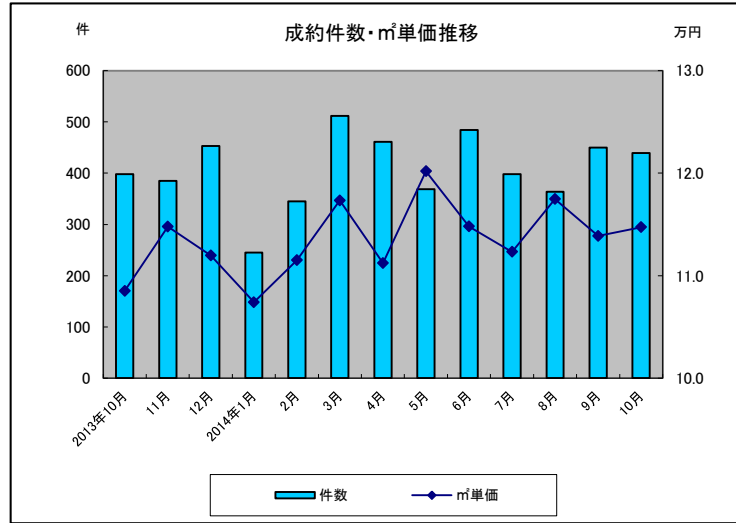
【和歌山市】

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	0	17	15	2	1	4	14	4	2	2	10	4	22
平均価格		1,956	2,289	2,731	1,700	2,355	2,177	2,139	1,590	2,380	2,074	2,155	2,133
平均土地面積		122.29	153.69	142.28	93.55	131.58	153.15	174.15	100.61	130.66	152.37	125.27	128.19
平均建物面積		95.24	102.31	105.56	74.52	102.73	98.50	97.94	76.17	94.93	97.78	96.66	95.58

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1	0	8	4	0	1	10	2	1	0	4	0	4
平均価格	1,680		1,958	2,020		1,109	1,997	1,798	4,180		2,439		1,781
平均土地面積	100.00		190.05	197.13		292.77	186.54	163.86	146.02		222.65		173.99
平均建物面積	91.91		105.13	84.64		55.07	99.24	98.99	136.50		103.89		89.21

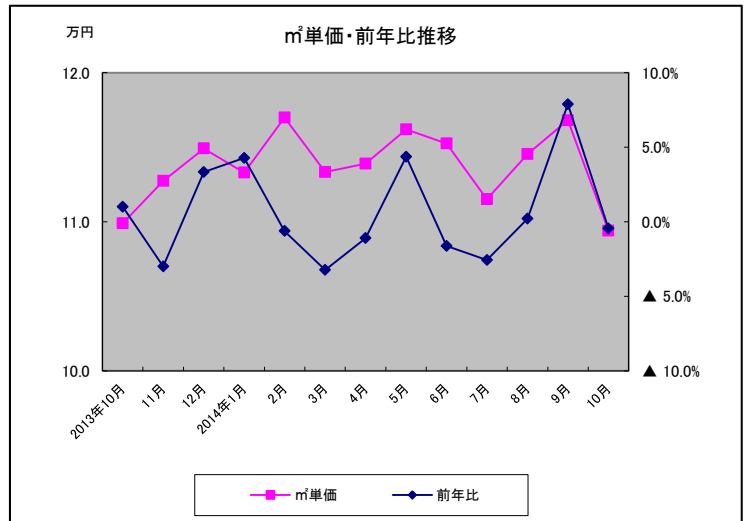
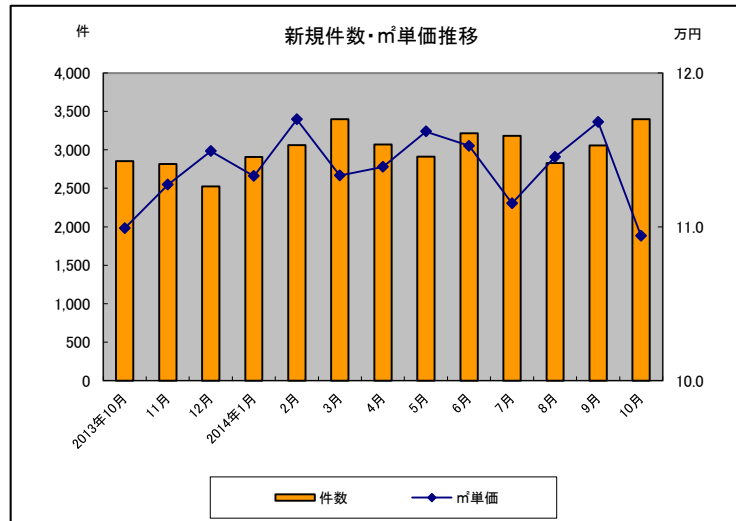
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	398	385	453	245	345	512	461	369	484	398	364	450	439
前年比	3.4%	▲ 3.8%	13.5%	▲ 3.9%	▲ 11.8%	▲ 1.9%	8.7%	▲ 11.5%	16.3%	▲ 13.1%	15.6%	3.4%	10.3%
㎡単価	10.8	11.5	11.2	10.7	11.2	11.7	11.1	12.0	11.5	11.2	11.7	11.4	11.5
前年比	▲ 6.5%	▲ 2.5%	0.2%	▲ 3.7%	▲ 4.1%	▲ 1.6%	1.2%	3.2%	0.5%	▲ 4.8%	6.3%	2.3%	5.8%
平均価格	1,765	1,900	1,849	1,765	1,837	1,939	1,874	1,924	1,896	1,848	1,977	1,881	1,873
前年比	▲ 9.0%	2.0%	▲ 4.0%	▲ 5.4%	▲ 3.9%	▲ 1.1%	3.4%	1.9%	2.5%	▲ 0.3%	6.0%	1.1%	6.1%
平均面積	162.72	165.52	165.16	164.31	164.73	165.30	168.43	160.07	165.18	164.52	168.26	165.21	163.21
前年比	▲ 2.6%	4.6%	▲ 4.2%	▲ 1.7%	0.2%	0.5%	2.1%	▲ 1.2%	2.0%	4.7%	▲ 0.2%	▲ 1.2%	0.3%

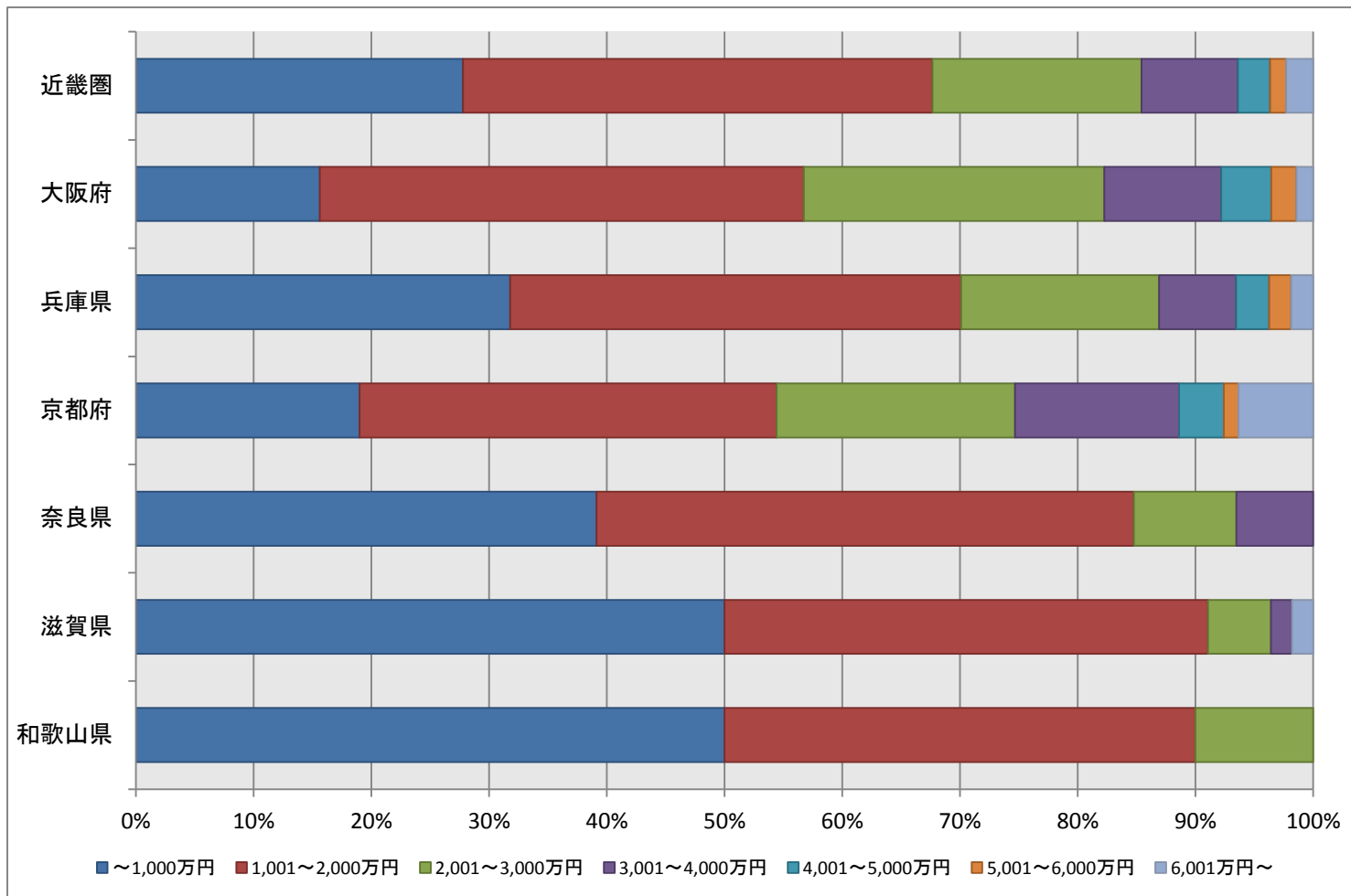
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	2,852	2,815	2,525	2,908	3,063	3,398	3,072	2,910	3,216	3,181	2,829	3,058	3,399
前年比	2.1%	1.9%	9.1%	2.1%	23.8%	20.0%	23.7%	15.0%	22.3%	13.1%	11.2%	3.4%	19.2%
㎡単価	11.0	11.3	11.5	11.3	11.7	11.3	11.4	11.6	11.5	11.2	11.5	11.7	10.9
前年比	1.0%	▲ 3.0%	3.3%	4.3%	▲ 0.6%	▲ 3.2%	▲ 1.1%	4.4%	▲ 1.6%	▲ 2.6%	0.2%	7.9%	▲ 0.5%
平均価格	1,900	1,921	1,962	1,939	1,958	1,963	1,939	1,950	1,951	1,898	1,940	1,990	1,878
前年比	0.6%	▲ 3.8%	2.9%	5.3%	▲ 3.0%	▲ 2.2%	0.4%	1.7%	▲ 2.4%	▲ 1.8%	▲ 1.5%	5.1%	▲ 1.2%
平均面積	172.88	170.36	170.72	171.12	167.39	173.19	170.24	167.80	169.26	170.21	169.34	170.33	171.64
前年比	▲ 0.4%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	1.0%	▲ 2.4%	1.1%	1.5%	▲ 2.5%	▲ 0.8%	0.8%	▲ 1.7%	▲ 2.5%	▲ 0.7%

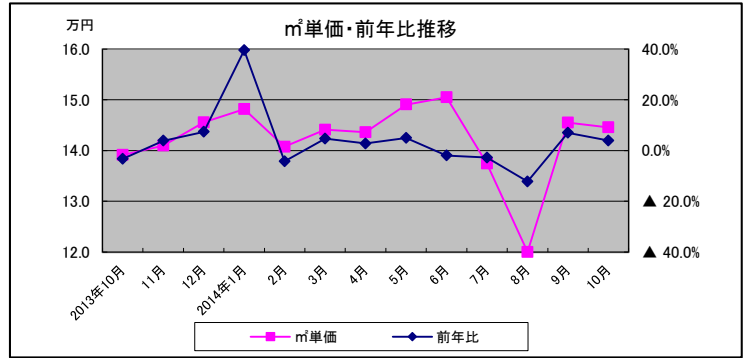
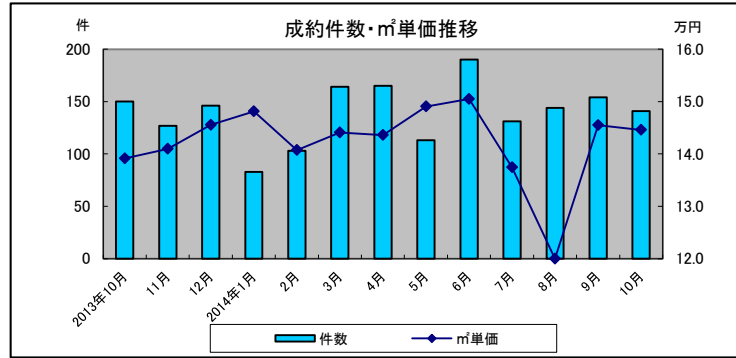
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	22	58	36	14	6	3	2
構成比	15.6%	41.1%	25.5%	9.9%	4.3%	2.1%	1.4%
兵庫県	34	41	18	7	3	2	2
構成比	31.8%	38.3%	16.8%	6.5%	2.8%	1.9%	1.9%
京都府	15	28	16	11	3	1	5
構成比	19.0%	35.4%	20.3%	13.9%	3.8%	1.3%	6.3%
奈良県	18	21	4	3	0	0	0
構成比	39.1%	45.7%	8.7%	6.5%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	28	23	3	1	0	0	1
構成比	50.0%	41.1%	5.4%	1.8%	0.0%	0.0%	1.8%
和歌山県	5	4	1	0	0	0	0
構成比	50.0%	40.0%	10.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	122	175	78	36	12	6	10
構成比	27.8%	39.9%	17.8%	8.2%	2.7%	1.4%	2.3%

◆成約登録（大阪府全域）



	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	150	127	146	83	103	164	165	113	190	131	144	154	141
前年比	19.0%	▲ 11.2%	5.8%	5.1%	▲ 17.6%	▲ 2.4%	37.5%	▲ 18.1%	47.3%	▲ 21.6%	46.9%	▲ 4.9%	▲ 6.0%
㎡単価	13.9	14.1	14.6	14.8	14.1	14.4	14.4	14.9	15.0	13.7	12.0	14.6	14.5
前年比	▲ 3.2%	3.9%	7.4%	39.6%	▲ 4.2%	4.7%	2.8%	5.0%	▲ 2.0%	▲ 2.8%	▲ 12.2%	7.0%	3.9%
平均価格	2,008	2,204	2,228	2,060	2,134	2,183	2,181	2,121	2,239	2,060	1,854	2,100	2,119
前年比	▲ 12.2%	6.7%	7.1%	18.9%	▲ 6.4%	▲ 0.6%	8.6%	▲ 4.5%	2.2%	0.1%	▲ 9.2%	2.5%	5.5%
平均面積	144.32	156.31	153.05	139.04	151.58	151.45	151.91	142.29	148.79	149.86	154.51	144.35	146.53
前年比	▲ 9.3%	2.7%	▲ 0.2%	▲ 14.8%	▲ 2.2%	▲ 5.0%	5.6%	▲ 9.0%	4.2%	2.9%	3.5%	▲ 4.2%	1.5%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	30	21	25	17	12	29	28	14	30	23	21	24	35
㎡単価	22.8	22.9	24.1	29.0	24.2	24.3	20.1	24.6	30.7	16.2	18.9	27.0	21.6
平均価格	2,401	2,743	2,521	3,323	2,815	3,216	2,395	3,122	3,342	1,631	2,182	2,579	2,395
平均面積	105.37	119.69	104.79	114.78	116.34	132.12	119.40	126.92	108.92	100.82	115.36	95.52	111.01

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	4	2	6	4	1	4	3	3	9	3	1	5	4
㎡単価	41.4	43.3	35.7	39.3	29.4	31.8	30.2	47.8	45.3	37.2	29.7	70.0	34.6
平均価格	4,520	6,359	4,377	7,395	1,900	3,320	1,690	4,510	5,113	2,927	1,590	4,998	2,920
平均面積	109.21	146.87	122.63	188.33	64.66	104.31	56.00	94.41	112.81	78.73	53.61	71.43	84.35

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	26	19	19	13	11	25	25	11	21	20	20	19	31
㎡単価	19.8	20.2	19.5	22.5	23.9	23.4	19.5	20.2	24.1	13.8	18.7	19.1	20.3
平均価格	2,075	2,363	1,934	2,070	2,898	3,200	2,480	2,743	2,583	1,436	2,212	1,942	2,328
平均面積	104.78	116.83	99.16	92.15	121.04	136.57	127.01	135.78	107.25	104.14	118.45	101.86	114.45

【堺市】堺市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	21	14	20	10	14	25	18	17	29	15	15	28	15
㎡単価	11.1	14.0	12.4	13.6	10.8	14.2	11.7	14.5	12.1	12.3	12.7	12.9	10.7
平均価格	1,649	2,160	2,179	1,867	1,555	2,132	2,095	2,134	1,872	2,478	1,648	1,923	1,667
平均面積	148.40	153.96	176.01	136.76	143.35	149.98	179.82	147.46	155.18	201.82	129.35	149.31	156.47

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	34	32	48	17	34	39	53	31	56	39	41	47	42
㎡単価	18.1	16.7	17.0	17.2	17.9	19.0	18.0	16.0	18.5	18.2	15.6	17.2	17.0
平均価格	2,902	3,010	2,836	2,225	3,000	2,474	2,758	2,485	2,784	2,434	2,289	2,598	2,542
平均面積	159.96	180.47	167.27	129.54	168.02	130.53	152.84	155.43	150.42	133.86	146.89	150.69	149.25

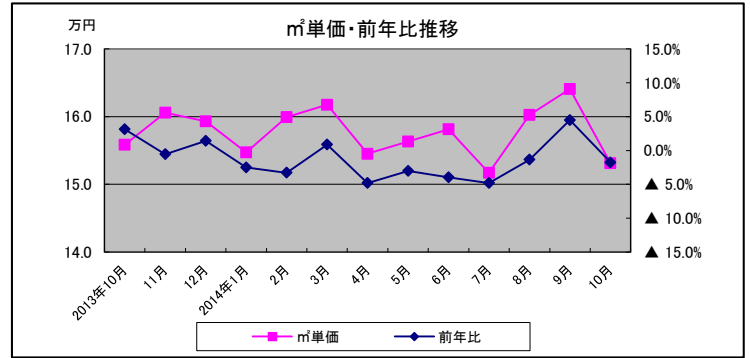
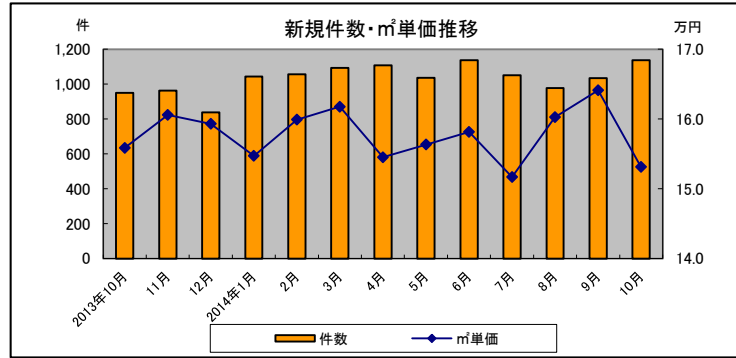
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	33	35	29	15	22	39	31	29	31	24	27	26	29
㎡単価	12.4	12.8	12.4	13.6	12.5	11.8	14.1	14.7	12.1	14.4	10.5	12.7	11.3
平均価格	1,620	1,838	1,735	2,144	1,706	1,735	2,047	1,855	1,561	1,980	1,394	1,882	1,619
平均面積	131.00	143.16	140.12	157.09	136.51	147.09	145.08	126.27	128.62	137.06	132.26	148.80	143.13

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	32	25	24	24	21	32	35	22	44	30	40	29	20
㎡単価	7.6	7.1	7.8	7.1	7.1	7.3	7.7	8.7	8.2	9.1	7.8	7.6	9.0
平均価格	1,325	1,255	1,342	1,076	1,176	1,476	1,301	1,313	1,512	1,757	1,624	1,266	1,808
平均面積	175.26	175.87	171.36	152.63	166.38	200.95	168.20	150.68	183.89	192.52	207.31	165.73	200.46

◆新規登録（大阪府全域）



	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	950	962	838	1,044	1,056	1,092	1,107	1,036	1,137	1,050	977	1,035	1,136
前年比	7.5%	▲1.3%	17.9%	9.8%	20.1%	9.1%	39.8%	18.1%	21.6%	10.6%	5.6%	10.8%	19.6%
㎡単価	15.6	16.1	15.9	15.5	16.0	16.2	15.5	15.6	15.8	15.2	16.0	16.4	15.3
前年比	3.1%	▲0.5%	1.4%	▲2.5%	▲3.3%	0.9%	▲4.8%	▲3.0%	▲4.0%	▲4.8%	▲1.3%	4.5%	▲1.8%
平均価格	2,276	2,370	2,357	2,285	2,335	2,540	2,284	2,320	2,344	2,247	2,407	2,435	2,320
前年比	▲1.8%	▲0.3%	2.3%	▲1.1%	▲7.1%	6.1%	▲3.4%	▲0.8%	▲4.5%	▲2.3%	0.3%	2.6%	2.0%
平均面積	146.02	147.58	147.94	147.69	146.01	157.05	147.80	148.42	148.26	148.12	150.22	148.36	151.55
前年比	▲4.8%	0.2%	0.8%	1.5%	▲3.9%	5.2%	1.5%	2.3%	▲0.5%	2.7%	1.6%	▲1.8%	3.8%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	178	194	163	209	230	237	217	204	239	188	213	215	203
㎡単価	27.3	26.6	28.3	27.1	25.5	28.6	24.5	26.4	27.1	26.1	26.5	26.6	26.6
平均価格	3,219	3,180	3,403	3,206	3,108	3,755	2,976	3,013	3,115	3,106	3,086	3,222	3,297
平均面積	117.94	119.69	120.38	118.12	121.73	131.42	121.58	114.17	114.87	119.08	116.63	121.15	123.87

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	26	29	24	30	29	36	28	26	32	24	34	29	30
㎡単価	41.3	45.3	52.0	43.0	44.0	52.1	39.6	49.0	60.5	56.1	41.6	51.9	46.1
平均価格	5,531	5,429	6,690	4,885	5,015	6,689	4,746	5,884	6,617	5,520	5,089	6,099	5,272
平均面積	133.86	119.91	128.63	113.73	114.02	128.29	119.83	120.14	109.35	98.38	122.32	117.59	114.25

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	152	165	139	179	201	201	189	178	207	164	179	186	173
㎡単価	24.5	23.3	23.8	24.6	23.1	24.5	22.3	22.9	22.2	22.5	23.4	22.8	23.5
平均価格	2,824	2,785	2,835	2,925	2,833	3,229	2,714	2,594	2,573	2,752	2,706	2,773	2,955
平均面積	115.22	119.65	118.95	118.85	122.84	131.98	121.84	113.29	115.72	122.11	115.55	121.71	125.54

【堺市】堺市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	120	147	112	146	114	122	135	137	158	103	116	128	141
㎡単価	14.3	14.0	14.0	13.4	14.1	14.9	14.9	14.0	13.2	14.6	15.4	15.4	14.5
平均価格	2,124	2,093	1,972	1,951	2,102	2,412	2,474	2,159	1,936	2,205	2,438	2,343	2,203
平均面積	148.31	149.22	141.32	145.82	149.01	162.38	166.59	154.61	146.23	150.59	158.72	152.06	151.56

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	215	241	221	243	248	270	281	218	288	259	243	280	281
㎡単価	17.5	18.5	18.3	18.0	19.3	17.8	17.9	18.7	18.4	18.4	17.8	19.0	17.8
平均価格	2,651	2,856	2,879	2,872	2,887	2,836	2,741	2,957	2,943	2,793	2,823	2,881	2,909
平均面積	151.83	154.79	157.41	159.20	149.79	159.64	153.30	158.20	159.65	151.80	158.38	151.51	163.56

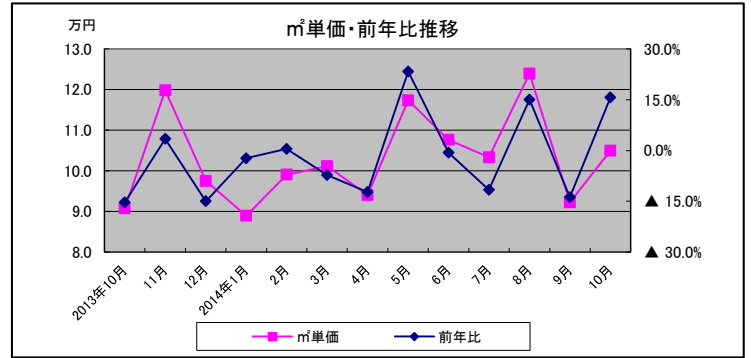
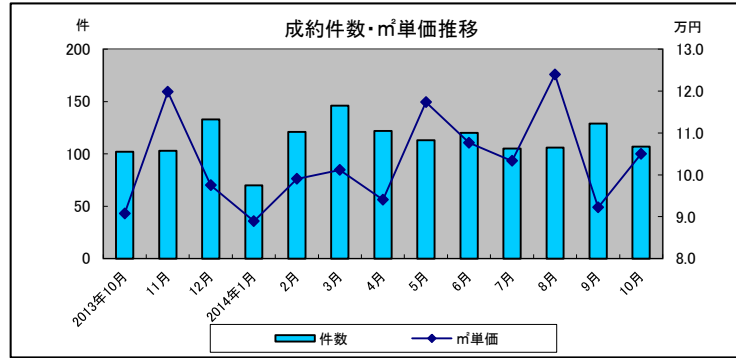
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	234	181	154	212	192	223	232	252	201	244	194	229	236
㎡単価	14.6	13.7	13.7	13.1	13.7	14.2	13.5	14.1	14.3	13.9	13.5	13.9	13.8
平均価格	2,072	1,955	1,876	1,747	1,804	2,098	1,777	1,979	2,027	1,930	2,025	1,937	1,951
平均面積	141.96	142.49	136.76	133.17	131.68	147.81	131.93	140.05	141.62	138.91	150.13	138.90	141.21

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	203	199	188	234	272	240	242	225	251	256	211	183	275
㎡単価	8.2	9.3	8.4	8.8	9.6	8.0	8.9	8.9	8.3	8.0	9.3	8.2	8.2
平均価格	1,376	1,573	1,458	1,549	1,650	1,486	1,512	1,556	1,436	1,383	1,579	1,514	1,376
平均面積	167.80	169.47	173.79	176.47	171.94	185.31	169.66	175.58	173.58	173.50	170.13	184.79	168.58

◆成約登録（兵庫県全域）



	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	102	103	133	70	121	146	122	113	120	105	106	129	107
前年比	▲ 20.9%	▲ 2.8%	26.7%	▲ 14.6%	9.0%	▲ 0.7%	▲ 3.9%	10.8%	10.1%	▲ 18.0%	5.0%	4.0%	4.9%
㎡単価	9.1	12.0	9.8	8.9	9.9	10.1	9.4	11.7	10.8	10.3	12.4	9.2	10.5
前年比	▲ 15.3%	3.5%	▲ 15.0%	▲ 2.3%	0.5%	▲ 7.2%	▲ 12.3%	23.3%	▲ 0.6%	▲ 11.6%	15.0%	▲ 13.8%	15.7%
平均価格	1,599	2,076	1,621	1,504	1,712	1,757	1,673	1,949	1,864	1,793	2,042	1,566	1,755
前年比	▲ 14.6%	10.4%	▲ 19.9%	▲ 5.5%	9.6%	▲ 7.0%	▲ 10.1%	18.7%	▲ 0.1%	▲ 7.1%	13.8%	▲ 16.6%	9.8%
平均面積	176.21	173.23	166.29	169.03	172.82	173.74	177.92	166.11	173.21	173.50	164.77	169.82	167.23
前年比	0.9%	6.7%	▲ 5.8%	▲ 3.2%	9.1%	0.2%	2.5%	▲ 3.7%	0.5%	5.1%	▲ 1.1%	▲ 3.2%	▲ 5.1%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	29	29	33	19	25	31	36	30	29	24	22	31	19
㎡単価	7.5	11.9	10.4	11.1	8.0	10.5	9.7	11.6	11.9	9.0	12.3	10.6	9.6
平均価格	1,429	2,078	1,754	1,945	1,371	1,848	1,824	1,982	2,118	1,521	2,294	1,738	1,431
平均面積	190.97	174.90	168.53	175.45	171.74	175.82	188.77	171.36	178.71	169.92	186.12	163.44	148.95

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1	5	5	3	1	5	7	7	7	2	5	5	3
㎡単価	13.3	33.9	22.1	29.4	25.9	27.4	23.6	19.9	24.2	35.4	23.5	33.5	22.8
平均価格	1,800	4,276	2,902	4,600	3,930	4,048	3,238	3,058	4,263	3,235	4,452	4,660	3,317
平均面積	135.43	126.09	131.28	156.50	152.00	147.76	137.09	153.52	176.09	91.49	189.37	139.02	145.43

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	28	24	28	16	24	26	29	23	22	22	17	26	16
㎡単価	7.3	8.8	8.8	8.1	7.3	7.9	7.4	9.4	8.0	7.7	9.0	7.0	7.2
平均価格	1,415	1,621	1,549	1,447	1,264	1,425	1,482	1,655	1,435	1,365	1,659	1,176	1,077
平均面積	192.96	185.07	175.18	179.01	172.57	181.21	201.24	176.78	179.54	177.05	185.16	168.14	149.60

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	15	22	19	12	27	19	20	21	27	22	22	20	23
㎡単価	9.5	12.5	9.4	7.9	11.1	14.9	10.8	12.0	12.9	13.5	10.1	10.4	10.6
平均価格	1,830	2,396	1,610	1,523	1,921	2,527	1,833	2,096	2,335	2,315	1,621	1,853	1,897
平均面積	193.41	192.21	172.03	192.88	173.80	169.61	169.25	174.88	180.45	171.48	160.08	177.78	179.45

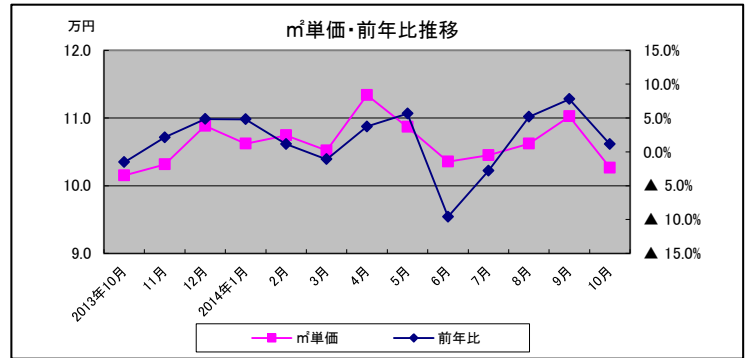
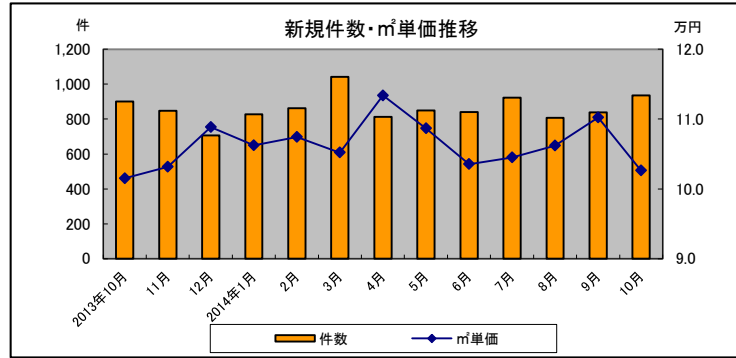
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	22	20	16	4	15	21	14	24	18	15	24	16	19
㎡単価	16.5	22.8	23.8	22.9	26.0	20.3	21.3	23.6	22.0	21.3	26.0	20.2	24.6
平均価格	2,519	3,236	3,378	2,627	4,092	3,154	3,549	3,216	2,951	3,693	3,669	2,591	3,361
平均面積	152.77	142.06	141.69	114.90	157.57	155.22	166.86	136.00	133.91	173.08	141.05	128.01	136.55

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	30	29	53	28	48	68	47	34	41	37	36	52	38
㎡単価	6.6	6.4	7.4	7.9	6.8	6.6	6.0	6.3	6.0	6.3	6.8	6.5	6.9
平均価格	1,138	1,140	1,190	1,232	1,171	1,161	1,045	1,079	1,043	1,049	1,147	1,160	1,236
平均面積	173.20	177.94	161.78	156.91	173.41	175.36	173.80	171.31	175.15	166.54	168.51	177.20	178.64

◆新規登録（兵庫県全域）



	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	901	847	707	827	862	1,042	812	850	841	923	807	839	936
前年比	4.6%	5.2%	▲ 7.3%	▲ 0.6%	18.2%	25.2%	0.5%	11.3%	19.8%	15.8%	16.3%	▲ 3.1%	3.9%
㎡単価	10.1	10.3	10.9	10.6	10.7	10.5	11.3	10.9	10.4	10.4	10.6	11.0	10.3
前年比	▲ 1.5%	2.1%	4.9%	4.8%	1.2%	▲ 1.1%	3.7%	5.6%	▲ 9.6%	▲ 2.8%	5.2%	7.8%	1.1%
平均価格	1,859	1,854	1,947	1,901	1,891	1,869	2,038	1,865	1,864	1,871	1,835	1,950	1,820
前年比	0.3%	▲ 0.9%	5.4%	5.3%	▲ 3.4%	▲ 3.1%	5.7%	▲ 0.2%	▲ 7.7%	▲ 1.8%	▲ 0.7%	5.2%	▲ 2.1%
平均面積	183.11	179.72	178.88	178.95	176.00	177.70	179.74	171.58	180.04	179.06	172.80	176.87	177.29
前年比	1.8%	▲ 3.0%	0.5%	0.5%	▲ 4.5%	▲ 2.0%	1.9%	▲ 5.5%	2.1%	1.0%	▲ 5.5%	▲ 2.4%	▲ 3.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	160	137	115	143	168	193	137	148	155	164	156	139	157
㎡単価	12.5	12.3	10.8	14.8	13.5	13.0	13.6	12.6	13.1	11.6	12.9	11.2	13.0
平均価格	2,294	2,200	1,976	2,482	2,366	2,278	2,441	2,065	2,302	2,005	2,237	2,002	2,225
平均面積	183.47	178.34	183.77	167.57	175.81	175.12	179.58	163.29	175.60	173.10	173.77	178.85	171.09

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	34	23	17	32	51	38	31	37	30	22	34	21	30
㎡単価	27.3	27.5	27.1	31.4	26.7	30.5	27.4	28.1	30.5	27.3	32.0	26.4	26.0
平均価格	4,617	4,908	4,452	5,058	4,253	5,564	4,752	4,144	5,002	4,693	4,761	4,089	4,504
平均面積	169.11	178.54	164.42	160.82	159.24	182.64	173.60	147.45	163.81	172.08	148.85	155.11	173.05

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	126	114	98	111	117	155	106	111	125	142	122	118	127
㎡単価	8.9	9.3	8.3	10.3	8.4	8.5	9.7	8.1	9.3	9.2	8.5	8.9	9.9
平均価格	1,667	1,654	1,546	1,740	1,543	1,472	1,765	1,372	1,653	1,589	1,534	1,631	1,687
平均面積	187.34	178.30	187.13	169.51	183.03	173.28	181.33	168.57	178.43	173.25	180.71	183.08	170.62

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	132	114	127	123	123	167	115	117	144	150	117	156	158
㎡単価	12.2	11.9	12.0	12.0	11.3	12.3	11.5	13.5	12.4	12.6	12.9	12.5	12.5
平均価格	2,214	2,296	2,151	2,183	2,093	2,170	2,142	2,381	2,176	2,278	2,201	2,219	2,221
平均面積	181.11	192.91	179.96	181.68	185.57	177.13	186.40	176.82	176.06	181.36	170.68	177.45	177.31

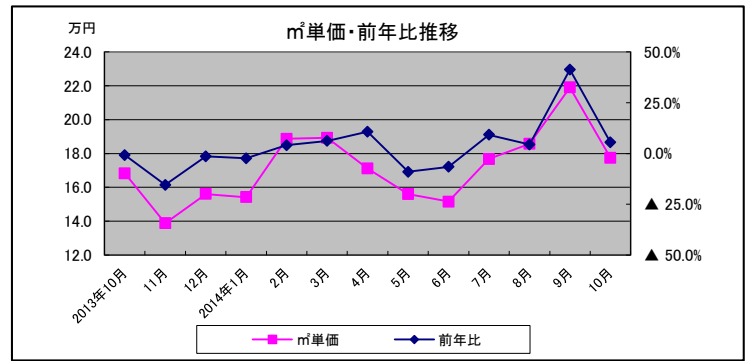
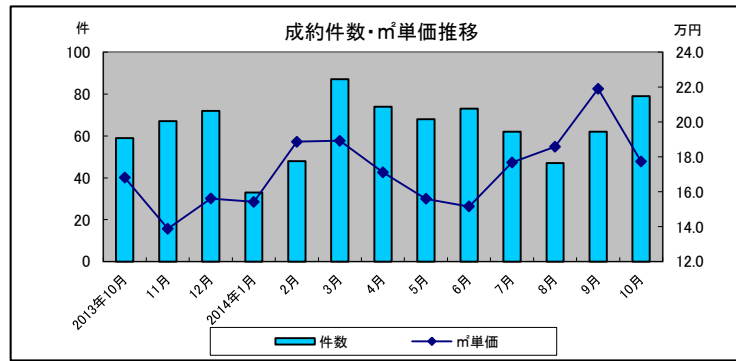
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	106	120	118	122	133	163	152	147	105	131	128	149	122
㎡単価	25.7	23.4	26.4	23.4	23.1	23.3	25.8	22.8	23.0	25.3	24.4	25.2	25.3
平均価格	4,346	3,571	4,256	3,843	3,386	3,456	3,970	3,362	3,911	3,988	3,402	3,760	3,712
平均面積	169.25	152.33	161.31	164.55	146.77	148.39	154.09	147.50	170.19	157.71	139.19	149.15	146.68

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	342	374	231	319	328	343	298	321	307	345	300	271	340
㎡単価	7.3	7.5	7.3	7.1	7.7	7.4	7.3	7.4	7.3	7.1	7.1	7.6	7.1
平均価格	1,282	1,336	1,250	1,261	1,338	1,338	1,301	1,289	1,294	1,251	1,236	1,339	1,253
平均面積	176.00	178.34	172.02	178.35	172.70	180.31	177.65	174.38	177.66	176.29	175.12	176.80	175.94

◆成約登録（京都府全域）



	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	59	67	72	33	48	87	74	68	73	62	47	62	79
前年比	18.0%	▲ 9.5%	16.1%	▲ 15.4%	▲ 29.4%	▲ 6.5%	▲ 3.9%	▲ 17.1%	0.0%	▲ 8.8%	4.4%	12.7%	33.9%
㎡単価	16.8	13.9	15.6	15.4	18.9	18.9	17.1	15.6	15.2	17.7	18.6	21.9	17.7
前年比	▲ 0.8%	▲ 15.4%	▲ 1.4%	▲ 2.3%	4.1%	6.2%	10.7%	▲ 9.0%	▲ 6.6%	9.2%	4.4%	41.3%	5.4%
平均価格	2,356	1,982	2,332	2,319	2,468	2,642	2,428	2,348	2,138	2,328	3,010	3,366	2,500
前年比	4.8%	▲ 9.9%	▲ 9.8%	▲ 9.2%	▲ 7.0%	9.8%	14.6%	2.6%	▲ 8.1%	11.7%	12.5%	45.8%	6.1%
平均面積	140.05	142.83	149.42	150.41	130.85	139.63	141.85	150.52	141.09	131.75	162.02	153.68	140.95
前年比	5.6%	6.5%	▲ 8.5%	▲ 7.0%	▲ 10.7%	3.4%	3.6%	12.8%	▲ 1.6%	2.3%	7.8%	3.2%	0.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	35	31	37	18	31	51	37	36	40	42	35	38	42
㎡単価	21.1	20.0	24.0	24.6	23.1	25.7	23.4	22.3	23.1	22.0	22.1	29.5	26.9
平均価格	2,861	2,488	3,241	2,958	3,013	3,294	2,931	2,717	2,764	2,776	3,322	4,258	3,398
平均面積	135.68	124.31	135.15	120.40	130.59	128.03	125.25	121.93	119.86	126.04	150.18	144.15	126.32

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	15	17	19	12	13	22	14	16	21	19	13	15	22
㎡単価	29.1	24.8	31.3	32.4	28.5	30.8	32.5	26.6	23.8	28.7	29.2	38.5	36.9
平均価格	3,614	3,021	3,991	3,465	4,081	4,446	3,745	3,045	3,188	3,622	4,631	6,421	4,194
平均面積	124.22	121.85	127.65	107.06	143.31	144.36	115.13	114.27	133.73	126.18	158.75	166.59	113.59

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	20	14	18	6	18	29	23	20	19	23	22	23	20
㎡単価	15.9	14.5	17.1	13.2	18.5	20.9	18.5	19.2	21.9	16.5	17.6	22.0	18.0
平均価格	2,296	1,842	2,449	1,943	2,241	2,419	2,436	2,454	2,294	2,077	2,548	2,847	2,521
平均面積	144.28	127.30	143.06	147.08	121.40	115.64	131.41	128.05	104.52	125.92	145.11	129.51	140.33

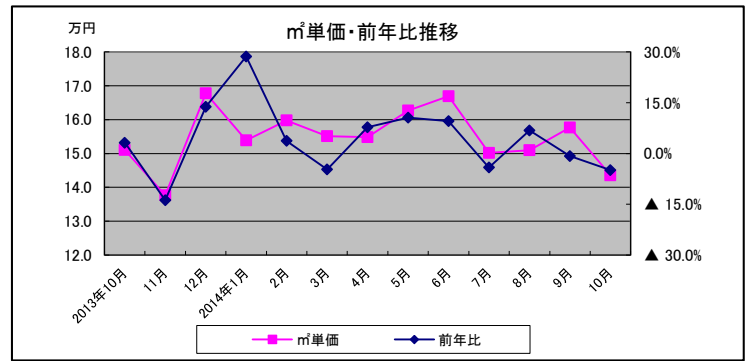
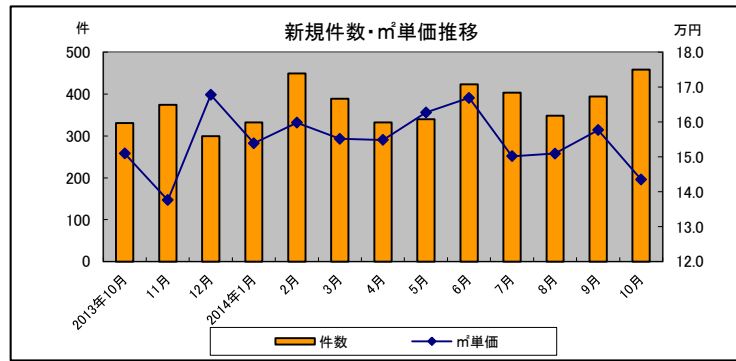
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	19	22	26	11	13	32	31	22	24	17	10	21	31
㎡単価	12.0	11.5	9.4	10.9	12.1	11.8	13.6	12.7	10.4	10.8	12.2	12.5	10.2
平均価格	1,766	1,868	1,544	1,852	1,619	1,807	2,072	2,367	1,591	1,554	2,317	2,110	1,623
平均面積	146.90	163.07	163.65	169.36	133.83	153.14	151.86	187.12	153.59	143.93	189.33	168.93	158.38

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	5	14	9	4	4	4	6	10	9	3	2	3	6
㎡単価	7.4	6.8	5.2	3.1	8.2	5.6	6.0	5.6	4.1	3.1	4.4	5.2	4.8
平均価格	1,063	1,040	873	731	1,007	1,011	1,164	977	819	448	1,015	870	743
平均面積	144.61	152.04	166.97	233.31	123.16	179.44	192.50	172.91	202.11	142.62	232.67	167.78	153.29

◆新規登録（京都府全域）



	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	331	374	299	332	449	389	332	340	423	403	348	394	458
前年比	▲ 14.0%	7.8%	▲ 3.5%	▲ 15.9%	43.0%	11.1%	▲ 4.6%	27.8%	38.7%	2.8%	3.0%	16.6%	38.4%
㎡単価	15.1	13.8	16.8	15.4	16.0	15.5	15.5	16.3	16.7	15.0	15.1	15.8	14.4
前年比	3.2%	▲ 13.8%	13.8%	28.6%	3.7%	▲ 4.7%	7.7%	10.6%	9.5%	▲ 4.1%	6.8%	▲ 0.8%	▲ 4.9%
平均価格	2,499	2,277	2,648	2,592	2,512	2,501	2,463	2,585	2,565	2,445	2,424	2,480	2,343
前年比	8.8%	▲ 10.3%	7.0%	35.1%	9.6%	▲ 1.1%	9.8%	3.7%	1.7%	0.0%	0.7%	▲ 5.6%	▲ 6.2%
平均面積	165.46	165.47	157.85	168.46	157.24	161.22	159.10	158.84	153.70	162.81	160.62	157.26	163.24
前年比	5.5%	4.1%	▲ 5.9%	5.0%	5.6%	3.8%	1.9%	▲ 6.2%	▲ 7.1%	4.3%	▲ 5.7%	▲ 4.9%	▲ 1.3%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	163	181	158	161	235	181	167	182	203	200	170	190	201
㎡単価	23.6	22.8	25.5	23.3	25.0	24.8	24.2	24.2	26.4	22.9	22.8	24.5	25.0
平均価格	3,433	3,320	3,646	3,651	3,544	3,567	3,374	3,478	3,731	3,422	3,341	3,594	3,478
平均面積	145.24	145.30	143.11	156.71	141.92	143.87	139.63	143.89	141.29	149.74	146.45	146.56	139.27

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	70	80	82	84	89	87	66	98	94	65	87	87	86
㎡単価	30.3	28.9	29.6	27.6	32.0	31.6	29.5	28.8	33.9	28.6	29.3	31.3	32.1
平均価格	4,515	4,648	4,771	4,500	4,714	5,018	4,209	4,221	5,219	4,597	4,401	4,844	4,793
平均面積	148.77	160.82	161.24	163.30	147.46	159.03	142.73	146.46	153.79	160.83	149.97	154.94	149.49

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	93	101	76	77	146	94	101	84	109	135	83	103	115
㎡単価	18.4	17.0	19.7	18.2	20.4	17.1	20.6	18.5	18.7	19.8	15.6	18.2	19.0
平均価格	2,619	2,268	2,431	2,725	2,832	2,225	2,829	2,611	2,447	2,856	2,230	2,538	2,495
平均面積	142.58	133.01	123.54	149.52	138.55	129.83	137.60	140.88	130.51	144.40	142.76	139.48	131.62

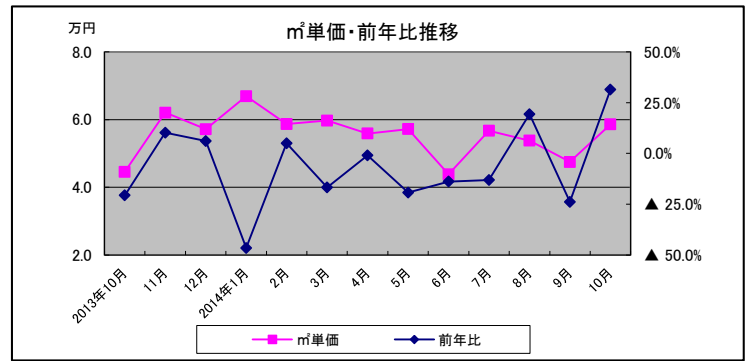
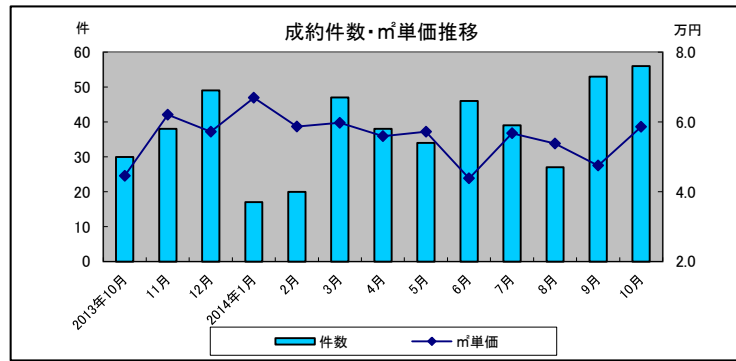
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	115	106	105	105	122	159	119	120	148	136	121	152	168
㎡単価	11.0	10.1	11.0	12.2	11.6	10.9	10.7	11.1	11.6	10.7	11.2	10.2	10.3
平均価格	2,013	1,779	1,826	2,139	1,884	1,860	1,879	1,838	1,880	1,843	1,846	1,689	1,853
平均面積	183.26	176.23	166.64	175.54	162.98	171.04	174.84	166.09	162.00	172.78	164.96	164.94	179.49

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	53	87	36	66	92	49	46	38	72	67	57	52	89
㎡単価	3.6	3.7	3.4	3.9	3.8	3.3	3.5	3.2	4.0	4.1	4.8	4.2	3.8
平均価格	678	715	666	729	710	645	668	665	687	750	920	722	703
平均面積	189.01	194.31	196.91	185.84	188.76	193.44	189.03	207.59	171.63	181.57	193.69	173.91	186.70

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	30	38	49	17	20	47	38	34	46	39	27	53	56
前年比	▲ 18.9%	11.8%	19.5%	▲ 43.3%	▲ 51.2%	▲ 7.8%	▲ 20.8%	▲ 32.0%	▲ 2.1%	▲ 20.4%	▲ 12.9%	17.8%	86.7%
㎡単価	4.5	6.2	5.7	6.7	5.9	6.0	5.6	5.7	4.4	5.7	5.4	4.7	5.9
前年比	▲ 20.6%	10.2%	6.1%	▲ 46.5%	5.0%	▲ 16.7%	▲ 0.9%	▲ 19.3%	▲ 13.8%	▲ 13.1%	19.3%	▲ 23.9%	31.5%
平均価格	861	1,095	1,072	1,166	1,159	1,204	1,151	1,006	946	1,105	1,081	931	1,166
前年比	▲ 19.6%	2.1%	▲ 1.6%	▲ 47.8%	9.5%	▲ 2.9%	7.4%	▲ 20.3%	▲ 4.4%	▲ 7.1%	18.8%	▲ 17.9%	35.4%
平均面積	193.09	176.48	187.42	174.30	197.48	201.66	205.87	175.83	215.83	194.64	200.86	195.98	198.89
前年比	1.3%	▲ 7.4%	▲ 7.3%	▲ 2.5%	4.3%	16.6%	8.4%	▲ 1.2%	10.9%	6.9%	▲ 0.4%	7.8%	3.0%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

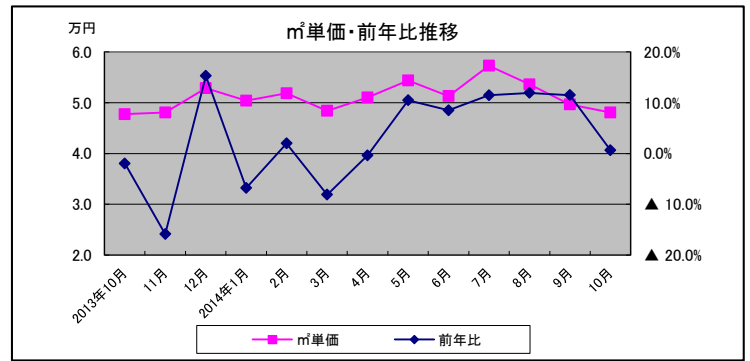
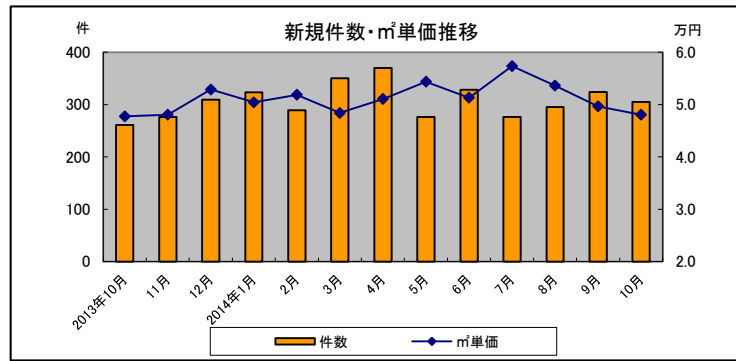
【大津市】

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	9	14	12	7	6	11	6	8	10	13	3	17	11
㎡単価	4.2	7.4	6.7	8.9	5.0	6.0	4.2	6.4	7.2	6.4	9.1	6.0	7.2
平均価格	890	1,255	1,195	1,266	1,062	1,142	848	971	1,458	1,242	1,280	958	1,436
平均面積	213.41	170.03	178.39	142.84	212.44	189.26	203.75	151.47	201.90	192.65	141.05	161.05	200.78

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	21	24	37	10	14	36	32	26	36	26	24	36	45
㎡単価	4.6	5.6	5.4	5.6	6.3	6.0	5.9	5.5	3.7	5.3	5.1	4.3	5.5
平均価格	848	1,002	1,032	1,097	1,201	1,223	1,208	1,016	804	1,036	1,056	918	1,100
平均面積	184.39	180.24	190.34	196.33	191.07	205.44	206.26	183.32	219.70	195.63	208.34	212.47	198.43

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	261	276	309	323	289	350	370	276	328	276	295	324	305
前年比	6.1%	22.7%	41.1%	28.2%	23.0%	34.6%	72.9%	0.4%	4.5%	12.2%	15.2%	▲13.1%	16.9%
㎡単価	4.8	4.8	5.3	5.0	5.2	4.8	5.1	5.4	5.1	5.7	5.4	5.0	4.8
前年比	▲2.0%	▲15.9%	15.3%	▲6.8%	2.0%	▲8.1%	▲0.4%	10.5%	8.5%	11.5%	11.9%	11.5%	0.6%
平均価格	971	939	1,032	991	1,012	943	1,017	1,071	1,005	1,109	1,059	1,020	960
前年比	▲0.1%	▲16.5%	15.7%	▲3.8%	▲1.1%	▲8.4%	1.3%	5.2%	5.1%	8.8%	9.7%	14.0%	▲1.2%
平均面積	203.47	195.34	195.23	196.63	195.17	194.79	199.29	197.01	195.82	193.50	197.62	205.50	199.80
前年比	2.0%	▲0.7%	0.4%	3.2%	▲3.1%	▲0.3%	1.7%	▲4.8%	▲3.1%	▲2.4%	▲2.0%	2.3%	▲1.8%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

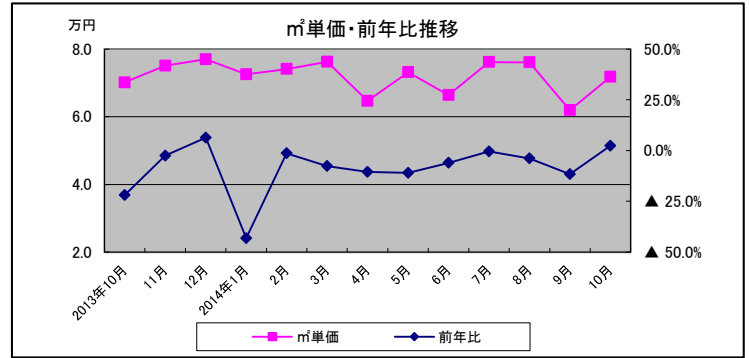
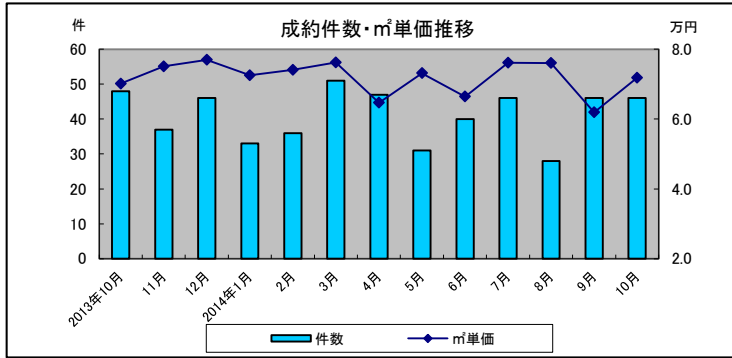
【大津市】

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	71	74	67	77	59	56	96	83	122	73	74	82	73
㎡単価	6.2	6.0	6.6	6.2	6.0	6.3	6.3	5.9	7.0	6.3	6.5	6.8	6.2
平均価格	1,164	1,010	1,146	1,127	1,060	1,245	1,142	1,108	1,226	1,182	1,189	1,292	1,172
平均面積	186.62	167.57	173.65	183.23	175.82	196.87	182.00	186.26	175.48	186.16	181.62	189.60	188.74

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	190	202	242	246	230	294	274	193	206	203	221	242	232
㎡単価	4.3	4.4	5.0	4.7	5.0	4.6	4.7	5.2	4.2	5.5	5.0	4.4	4.4
平均価格	899	913	1,000	949	1,000	885	974	1,055	874	1,083	1,016	928	893
平均面積	209.76	205.52	201.20	200.82	200.14	194.39	205.35	201.64	207.86	196.15	202.97	210.89	203.28

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	48	37	46	33	36	51	47	31	40	46	28	46	46
前年比	60.0%	23.3%	31.4%	106.3%	5.9%	15.9%	9.3%	▲ 11.4%	▲ 2.4%	39.4%	▲ 12.5%	15.0%	▲ 4.2%
㎡単価	7.0	7.5	7.7	7.3	7.4	7.6	6.5	7.3	6.6	7.6	7.6	6.2	7.2
前年比	▲ 21.9%	▲ 2.5%	6.3%	▲ 43.2%	▲ 1.3%	▲ 7.6%	▲ 10.5%	▲ 11.0%	▲ 6.1%	▲ 0.5%	▲ 3.8%	▲ 11.7%	2.4%
平均価格	1,379	1,448	1,521	1,588	1,397	1,445	1,344	1,400	1,289	1,566	1,536	1,263	1,344
前年比	▲ 25.6%	5.9%	0.9%	▲ 13.7%	▲ 13.8%	▲ 11.7%	▲ 14.9%	▲ 13.7%	▲ 1.8%	7.2%	▲ 7.0%	▲ 12.8%	▲ 2.5%
平均面積	196.55	192.86	197.68	218.87	188.58	189.61	207.85	191.36	194.03	205.66	201.91	204.00	187.18
前年比	▲ 4.7%	8.6%	▲ 5.1%	52.0%	▲ 12.7%	▲ 4.4%	▲ 4.8%	▲ 3.1%	4.5%	7.7%	▲ 3.3%	▲ 1.3%	▲ 4.8%

●成約登録(奈良県ブロック別)

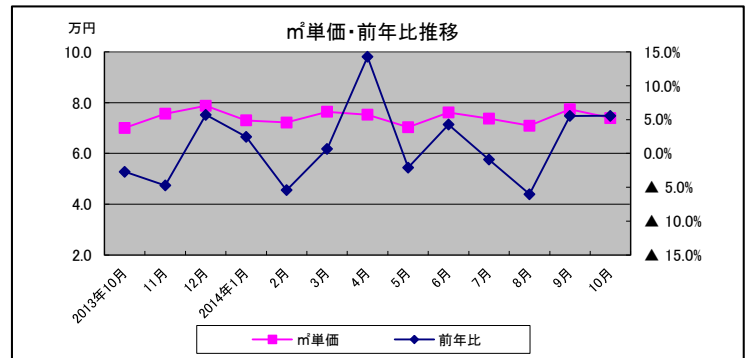
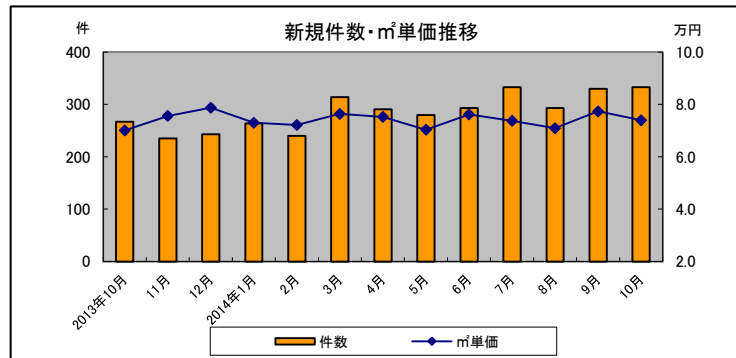
【奈良市・生駒市】

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	17	14	18	13	14	17	21	15	15	21	10	19	19
㎡単価	7.8	8.7	9.3	8.6	8.4	9.8	7.5	9.1	7.8	9.0	8.3	8.2	8.1
平均価格	1,678	1,624	1,889	1,943	1,558	1,920	1,666	1,953	1,708	2,126	1,788	1,616	1,601
平均面積	214.36	186.87	202.44	226.04	184.95	196.83	223.57	215.15	218.11	237.14	215.41	197.91	198.64

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	31	23	28	20	22	34	26	16	25	25	18	27	27
㎡単価	6.5	6.8	6.6	6.3	6.8	6.5	5.6	5.2	5.8	6.1	7.2	4.9	6.5
平均価格	1,214	1,341	1,284	1,357	1,295	1,207	1,084	881	1,037	1,095	1,396	1,015	1,163
平均面積	186.78	196.51	194.63	214.22	190.89	186.00	195.16	169.04	179.58	179.22	194.42	208.29	179.11

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	267	235	243	264	240	314	291	280	293	333	293	330	333
前年比	9.9%	▲ 9.6%	19.1%	1.9%	29.0%	13.4%	34.7%	30.8%	8.5%	50.7%	24.7%	26.0%	24.7%
㎡単価	7.0	7.6	7.9	7.3	7.2	7.6	7.5	7.0	7.6	7.4	7.1	7.7	7.4
前年比	▲ 2.7%	▲ 4.7%	5.7%	2.5%	▲ 5.4%	0.6%	14.3%	▲ 2.1%	4.3%	▲ 0.9%	▲ 6.0%	5.5%	5.6%
平均価格	1,419	1,476	1,571	1,464	1,490	1,469	1,480	1,396	1,512	1,417	1,405	1,492	1,459
前年比	▲ 3.2%	▲ 8.6%	3.4%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 7.3%	15.0%	▲ 2.0%	6.0%	▲ 9.0%	▲ 6.5%	▲ 1.6%	2.8%
平均面積	202.49	195.16	199.60	200.56	206.43	192.25	196.71	198.43	198.49	192.08	198.07	192.92	197.30
前年比	▲ 0.5%	▲ 4.1%	▲ 2.2%	▲ 3.0%	4.1%	▲ 7.9%	0.6%	0.1%	1.7%	▲ 8.2%	▲ 0.5%	▲ 6.7%	▲ 2.6%

●新規登録（奈良県ブロック別）

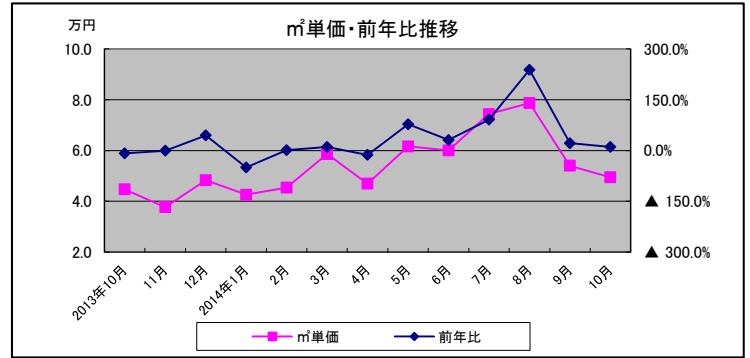
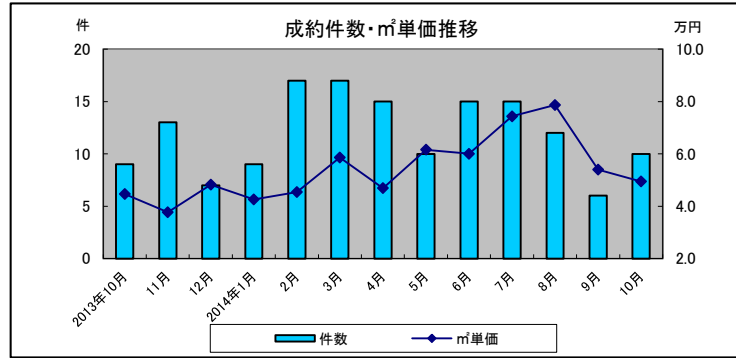
【奈良市・生駒市】

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	92	93	94	89	73	104	107	94	93	87	106	99	110
㎡単価	8.6	8.6	9.3	8.3	8.9	8.9	9.2	9.1	9.6	8.4	9.1	9.7	8.5
平均価格	1,846	1,767	1,991	1,764	1,962	1,894	1,931	1,969	2,180	1,964	1,933	2,148	1,833
平均面積	215.39	206.28	213.31	211.97	220.65	212.88	210.91	216.81	226.55	232.74	213.34	221.30	216.38

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	175	142	149	175	167	210	184	186	200	246	187	231	223
㎡単価	6.1	6.8	6.8	6.7	6.4	6.9	6.5	5.8	6.5	6.9	5.8	6.7	6.8
平均価格	1,194	1,285	1,307	1,312	1,283	1,258	1,218	1,106	1,201	1,223	1,106	1,211	1,274
平均面積	195.71	187.88	190.95	194.76	200.21	182.03	188.45	189.15	185.44	177.70	189.41	180.76	187.88

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	9	13	7	9	17	17	15	10	15	15	12	6	10
前年比	▲ 30.8%	0.0%	▲ 61.1%	0.0%	41.7%	▲ 10.5%	66.7%	0.0%	▲ 11.8%	15.4%	50.0%	▲ 33.3%	11.1%
㎡単価	4.5	3.8	4.8	4.3	4.5	5.9	4.7	6.2	6.0	7.4	7.9	5.4	4.9
前年比	▲ 8.9%	▲ 0.6%	44.8%	▲ 49.8%	0.8%	10.2%	▲ 12.9%	77.5%	31.0%	91.1%	238.5%	21.4%	10.7%
平均価格	819	760	913	820	878	1,081	872	1,277	1,161	1,194	1,863	816	1,093
前年比	14.7%	1.2%	45.8%	▲ 40.0%	4.1%	10.7%	▲ 7.5%	121.2%	46.2%	59.0%	226.1%	▲ 13.7%	33.5%
平均面積	183.42	201.56	189.09	192.63	193.53	184.44	185.79	207.33	193.50	160.64	236.84	151.14	221.26
前年比	25.8%	1.8%	0.7%	19.5%	3.2%	0.5%	6.2%	24.6%	11.6%	▲ 16.8%	▲ 3.7%	▲ 28.9%	20.6%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

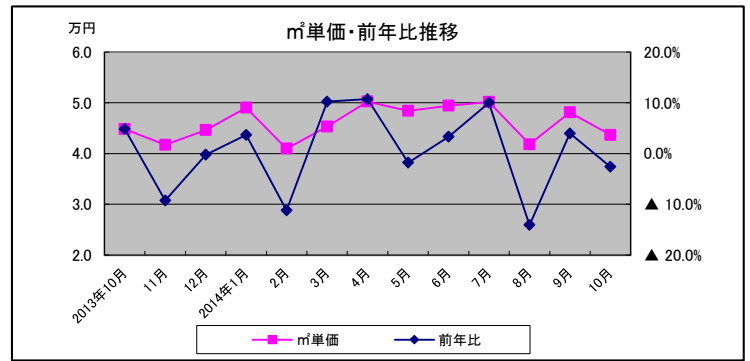
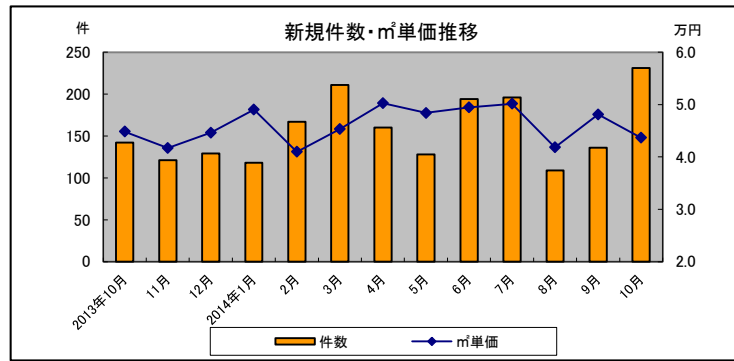
【和歌山市】

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	4	7	4	7	10	9	7	6	10	12	7	5	6
㎡単価	6.8	5.5	6.9	4.3	6.9	9.5	7.2	7.0	7.6	8.9	10.7	5.9	5.9
平均価格	1,090	926	1,084	853	1,107	1,664	1,154	1,632	1,503	1,369	2,485	958	1,264
平均面積	160.38	167.41	157.99	199.40	160.19	174.34	160.80	231.54	197.02	153.05	231.64	161.02	212.54

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	5	6	3	2	7	8	8	4	5	3	5	1	4
㎡単価	3.0	2.3	3.0	4.2	2.3	2.2	3.0	4.4	2.6	2.6	4.1	1.1	3.6
平均価格	602	566	684	706	551	424	625	745	478	493	992	110	838
平均面積	201.85	241.40	230.56	168.92	241.16	195.79	207.66	171.03	186.46	191.02	244.12	101.70	234.32

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	142	121	129	118	167	211	160	128	194	196	109	136	231
前年比	▲ 18.4%	▲ 19.3%	19.4%	▲ 26.3%	27.5%	88.4%	52.4%	▲ 5.2%	86.5%	▲ 5.8%	14.7%	▲ 26.1%	62.7%
㎡単価	4.5	4.2	4.5	4.9	4.1	4.5	5.0	4.8	4.9	5.0	4.2	4.8	4.4
前年比	4.8%	▲ 9.2%	▲ 0.2%	3.7%	▲ 11.2%	10.2%	10.7%	▲ 1.8%	3.3%	10.0%	▲ 14.1%	4.0%	▲ 2.6%
平均価格	865	817	851	958	743	871	930	936	941	964	792	945	830
前年比	▲ 0.9%	▲ 8.9%	1.1%	3.4%	▲ 17.3%	7.9%	7.6%	1.1%	7.8%	7.6%	▲ 15.9%	11.1%	▲ 4.1%
平均面積	193.07	195.91	190.61	195.44	181.24	192.32	185.07	193.49	190.41	192.17	189.32	196.43	190.06
前年比	▲ 5.4%	0.4%	1.3%	▲ 0.3%	▲ 6.9%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	2.9%	4.3%	▲ 2.2%	▲ 2.1%	6.8%	▲ 1.6%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

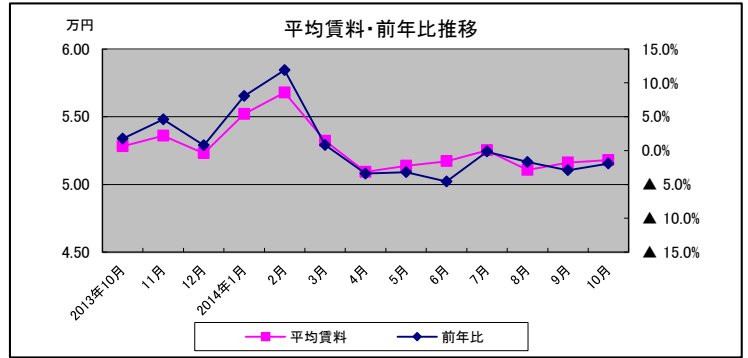
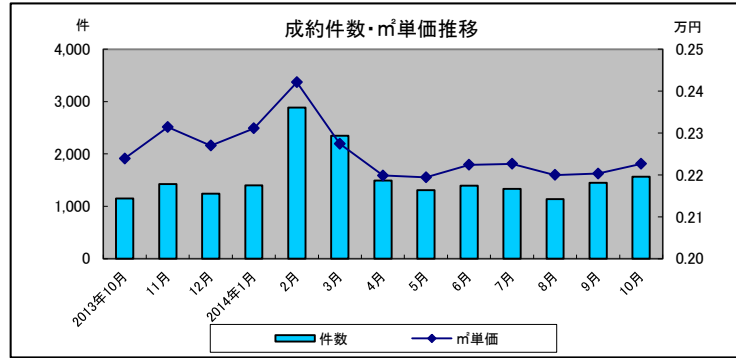
【和歌山市】

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	78	59	61	72	74	76	86	63	84	98	52	71	96
㎡単価	5.6	5.9	5.7	6.1	6.1	6.3	6.9	6.7	6.6	6.8	5.4	5.5	5.8
平均価格	959	1,039	1,002	1,049	995	1,064	1,158	1,209	1,100	1,165	918	973	984
平均面積	172.63	177.56	174.57	171.93	163.47	169.53	167.44	181.17	166.90	170.81	171.45	177.22	168.62

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	64	62	68	46	93	135	74	65	110	98	57	65	135
㎡単価	3.4	2.8	3.5	3.5	2.8	3.7	3.2	3.3	3.9	3.6	3.3	4.2	3.5
平均価格	751	605	715	816	543	763	665	672	820	762	676	915	720
平均面積	217.99	213.38	205.00	232.24	195.38	205.16	205.56	205.44	208.36	213.52	205.62	217.41	205.31

◆成約登録（大阪府全域）



	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,148	1,427	1,239	1,398	2,885	2,347	1,489	1,307	1,394	1,333	1,140	1,449	1,568
前年比	1.6%	40.6%	22.3%	47.3%	96.3%	25.3%	9.6%	30.7%	20.3%	24.7%	11.4%	20.2%	36.6%
㎡単価	0.22	0.23	0.23	0.23	0.24	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.0%	▲ 4.3%	▲ 2.1%	▲ 6.0%	▲ 11.5%	▲ 1.8%	▲ 1.6%	▲ 2.0%	▲ 2.2%	▲ 0.1%	▲ 0.0%	▲ 1.8%	▲ 0.6%
平均賃料	5.28	5.36	5.23	5.52	5.68	5.32	5.09	5.14	5.17	5.25	5.11	5.16	5.18
前年比	1.8%	4.6%	0.8%	8.1%	11.9%	0.8%	▲ 3.4%	▲ 3.2%	▲ 4.6%	▲ 0.2%	▲ 1.7%	▲ 2.9%	▲ 1.9%
平均使用部分面積	23.59	23.16	23.04	23.89	23.45	23.40	23.16	23.41	23.25	23.59	23.22	23.43	23.27
前年比	1.8%	0.2%	▲ 1.3%	2.0%	0.4%	▲ 0.9%	▲ 1.8%	▲ 1.3%	▲ 2.5%	▲ 0.0%	▲ 1.7%	▲ 1.1%	▲ 1.4%

(単位: 件、万円、㎡)

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	886	1,113	928	1,029	2,210	1,628	1,054	1,006	1,090	1,043	865	1,118	1,196
㎡単価	0.23	0.24	0.24	0.24	0.25	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.48	5.55	5.44	5.66	5.77	5.43	5.28	5.31	5.32	5.39	5.33	5.30	5.30
平均使用部分面積	23.67	23.21	23.05	23.86	23.22	23.18	23.28	23.35	23.12	23.58	23.39	23.40	23.30

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	542	752	560	658	1,574	901	542	535	597	585	462	616	620
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.26	0.25	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24	0.24	0.25
平均賃料	6.11	6.08	6.10	6.25	6.25	6.03	5.94	5.96	6.08	5.97	5.95	5.96	5.98
平均使用部分面積	24.73	23.89	23.95	24.87	23.93	23.93	24.36	24.52	24.38	24.40	24.34	24.60	24.31

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	344	361	368	371	636	727	512	471	493	458	403	502	576
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21
平均賃料	4.48	4.45	4.44	4.62	4.59	4.68	4.57	4.56	4.40	4.65	4.62	4.49	4.57
平均使用部分面積	21.99	21.81	21.67	22.06	21.44	22.26	22.13	22.03	21.58	22.53	22.30	21.92	22.21

【堺市】堺市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	42	41	26	33	63	65	46	39	41	32	43	55	38
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.19	0.19
平均賃料	4.30	4.17	4.45	4.28	4.31	3.98	3.98	4.12	3.91	3.75	4.02	4.06	4.38
平均使用部分面積	23.26	21.97	24.03	23.33	23.01	21.33	21.66	22.94	21.29	21.73	22.26	21.77	22.71

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	138	168	174	230	446	461	269	168	166	164	139	173	209
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.23	0.24	0.23	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22
平均賃料	5.15	5.32	5.06	5.74	5.95	5.63	5.20	5.05	5.20	5.51	4.75	5.22	5.37
平均使用部分面積	24.14	24.28	23.45	24.69	24.71	24.53	23.90	24.35	24.29	25.26	23.01	24.64	24.05

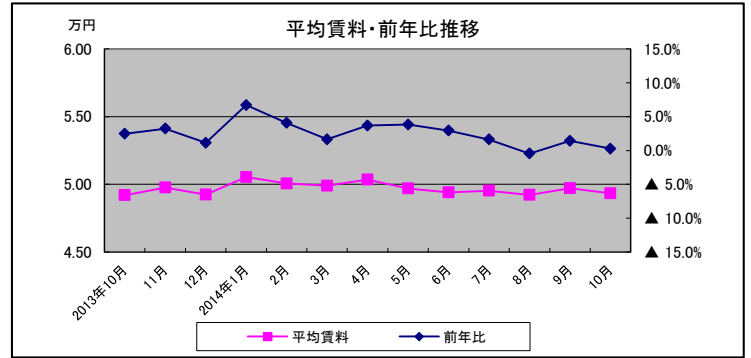
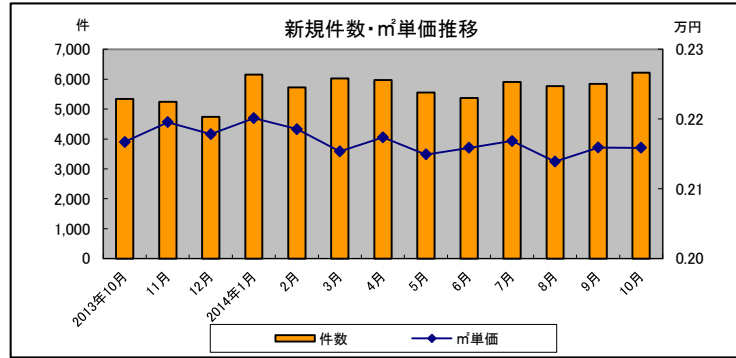
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	67	88	94	89	139	162	97	83	79	81	79	85	101
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18
平均賃料	3.96	3.86	3.99	4.15	4.28	4.29	3.76	3.97	3.96	3.96	4.13	4.21	4.13
平均使用部分面積	21.67	21.26	22.17	22.51	23.25	23.40	21.15	22.82	22.35	21.64	22.52	22.48	22.34

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大塚狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	15	17	17	17	27	31	23	11	18	13	14	18	24
㎡単価	0.16	0.18	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.14	0.15	0.17	0.16	0.16
平均賃料	3.73	3.86	3.36	3.73	3.73	3.43	3.24	3.45	4.10	2.95	3.74	3.78	3.14
平均使用部分面積	23.47	21.53	21.61	23.09	23.67	21.92	20.70	21.07	30.32	20.05	21.39	23.01	19.63

◆新規登録（大阪府全域）



	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	5,340	5,241	4,733	6,145	5,723	6,023	5,963	5,547	5,372	5,909	5,762	5,844	6,215
前年比	17.6%	29.8%	27.1%	21.6%	27.2%	17.3%	25.8%	22.8%	23.7%	30.0%	29.0%	21.6%	16.4%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22
前年比	1.3%	3.0%	1.8%	3.8%	2.2%	0.8%	2.1%	1.7%	1.6%	1.1%	▲0.9%	0.7%	▲0.4%
平均賃料	4.92	4.98	4.93	5.05	5.01	4.99	5.04	4.97	4.94	4.95	4.92	4.97	4.93
前年比	2.5%	3.2%	1.1%	6.7%	4.1%	1.7%	3.7%	3.8%	2.9%	1.6%	▲0.4%	1.4%	0.3%
平均使用部分面積	22.70	22.67	22.61	22.96	22.91	23.17	23.16	23.12	22.89	22.84	23.01	23.03	22.85
前年比	1.2%	0.3%	▲0.7%	2.8%	1.9%	0.8%	1.6%	2.1%	1.4%	0.5%	0.5%	0.7%	0.7%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3,751	3,788	3,331	4,263	3,891	4,129	4,148	3,745	3,857	4,134	3,971	4,030	4,387
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.17	5.25	5.20	5.32	5.28	5.19	5.30	5.25	5.20	5.21	5.11	5.22	5.18
平均使用部分面積	22.83	22.99	22.83	23.13	23.14	23.26	23.45	23.44	23.16	23.04	23.00	23.21	23.09

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,821	1,835	1,692	2,272	2,047	1,936	2,002	1,811	1,922	2,075	1,839	2,015	2,106
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.25	0.24	0.24	0.25	0.24	0.25	0.25
平均賃料	6.04	6.15	6.02	6.14	6.07	6.09	6.27	6.09	6.02	6.01	6.06	6.06	6.08
平均使用部分面積	24.26	24.42	23.98	24.46	24.54	24.98	25.37	24.98	24.77	24.49	24.91	24.73	24.72

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,930	1,953	1,639	1,991	1,844	2,193	2,146	1,934	1,935	2,059	2,132	2,015	2,281
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.35	4.41	4.35	4.38	4.39	4.39	4.40	4.47	4.38	4.40	4.29	4.38	4.36
平均使用部分面積	21.48	21.65	21.65	21.62	21.60	21.74	21.66	22.00	21.56	21.58	21.36	21.69	21.57

【堺市】堺市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	142	128	129	146	145	178	178	186	164	183	166	147	189
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19
平均賃料	3.91	3.97	4.00	4.03	3.98	3.95	3.74	4.02	3.92	4.14	3.97	4.09	4.20
平均使用部分面積	21.62	21.07	21.59	21.87	21.91	21.48	21.07	21.91	21.50	21.71	21.98	21.96	22.57

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	814	721	698	1,000	1,015	1,024	972	948	722	899	968	983	859
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.82	4.85	4.78	5.08	5.04	5.22	5.08	4.91	4.86	4.92	5.02	4.93	4.93
平均使用部分面積	23.29	23.19	23.14	23.84	23.66	24.27	24.07	23.64	23.66	23.85	24.13	23.78	23.59

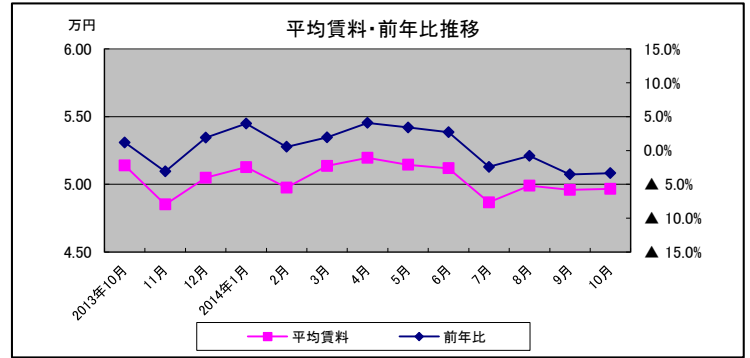
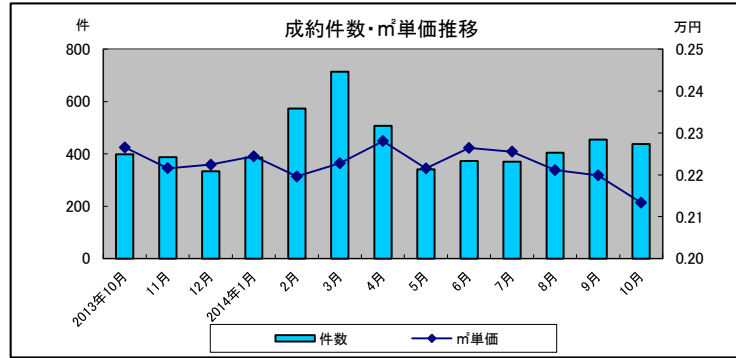
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	511	507	470	602	559	561	570	562	533	596	552	561	674
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.82	3.66	3.75	3.75	3.65	3.73	3.69	3.78	3.78	3.74	3.82	3.77	3.77
平均使用部分面積	21.30	20.50	20.98	20.93	20.70	21.11	20.71	21.08	20.65	20.74	21.35	21.00	20.93

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	122	97	105	134	113	131	95	106	96	97	105	123	106
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.63	3.31	3.56	3.53	3.42	3.72	3.38	3.42	3.45	3.38	4.07	3.71	3.46
平均使用部分面積	22.03	19.70	20.66	21.24	20.15	22.75	20.12	20.16	20.97	19.98	23.45	21.62	20.02

◆成約登録（兵庫県全域）



	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	398	387	334	386	573	714	507	341	373	370	404	455	437
前年比	1.5%	2.7%	▲ 2.1%	0.0%	6.7%	▲ 1.0%	21.0%	▲ 3.7%	10.0%	9.8%	22.8%	17.0%	9.8%
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.21
前年比	▲ 1.3%	▲ 3.9%	0.2%	▲ 0.8%	0.0%	▲ 1.1%	3.9%	▲ 0.2%	4.1%	3.1%	▲ 1.6%	▲ 2.5%	▲ 5.8%
平均賃料	5.14	4.85	5.05	5.13	4.98	5.14	5.20	5.14	5.12	4.87	4.99	4.96	4.97
前年比	1.2%	▲ 3.1%	1.9%	4.0%	0.5%	1.9%	4.1%	3.4%	2.7%	▲ 2.4%	▲ 0.8%	▲ 3.5%	▲ 3.3%
平均使用部分面積	22.68	21.90	22.70	22.84	22.65	23.05	22.78	23.23	22.61	21.58	22.56	22.55	23.28
前年比	2.5%	0.8%	1.7%	4.8%	0.5%	3.1%	0.1%	3.7%	▲ 1.3%	▲ 5.3%	0.8%	▲ 1.0%	2.6%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	254	238	211	246	359	445	338	208	239	250	276	308	261
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22
平均賃料	5.16	4.93	5.22	5.26	5.04	5.26	5.19	5.35	5.27	4.95	5.14	5.05	5.12
平均使用部分面積	22.13	21.58	22.77	22.52	22.44	22.91	22.39	23.38	22.73	21.41	22.55	22.33	23.37

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	180	176	137	181	237	300	238	140	159	170	195	213	179
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.25	0.25	0.24	0.24	0.23
平均賃料	5.28	5.04	5.43	5.42	5.24	5.44	5.38	5.59	5.61	5.31	5.40	5.31	5.37
平均使用部分面積	21.87	21.26	22.68	22.26	22.19	22.65	21.84	23.35	22.73	21.42	22.23	22.20	22.99

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	74	62	74	65	122	145	100	68	80	80	81	95	82
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19
平均賃料	4.87	4.63	4.84	4.84	4.66	4.88	4.76	4.86	4.58	4.19	4.51	4.46	4.57
平均使用部分面積	22.74	22.46	22.94	23.23	22.91	23.44	23.72	23.44	22.74	21.38	23.33	22.61	24.18

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	23	18	16	21	32	32	22	20	17	3	12	13	15
㎡単価	0.22	0.20	0.20	0.22	0.20	0.22	0.21	0.21	0.23	0.20	0.20	0.18	0.19
平均賃料	5.48	4.64	5.00	4.96	5.22	5.39	4.75	4.93	5.29	4.07	4.68	4.58	4.48
平均使用部分面積	25.10	23.42	24.62	22.43	25.71	24.57	22.56	23.18	23.47	20.57	22.91	25.23	23.15

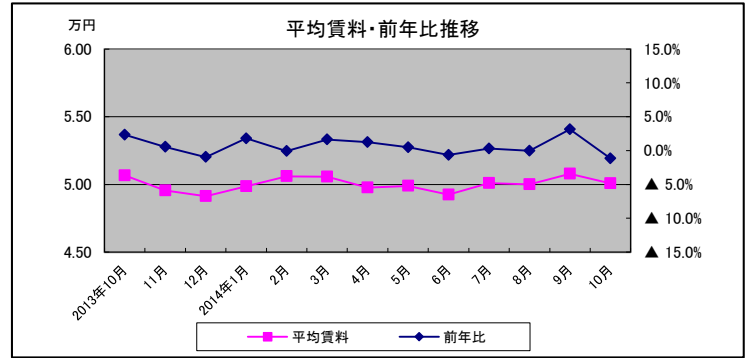
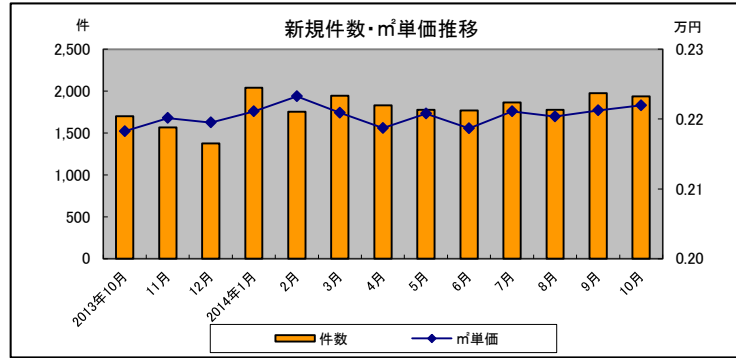
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	103	121	92	102	148	196	114	96	106	92	98	113	141
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.24	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.21
平均賃料	5.14	4.74	4.85	5.04	5.06	5.05	5.74	4.97	4.90	4.95	4.84	4.86	4.84
平均使用部分面積	22.99	21.89	22.37	23.21	22.53	23.04	24.19	22.58	22.48	21.92	22.47	22.37	22.88

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	17	10	15	12	32	39	31	16	11	23	16	19	18
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.14	0.16	0.17	0.16	0.16	0.19	0.17	0.17	0.18	0.17
平均賃料	4.35	4.72	3.87	3.80	3.66	3.99	3.55	3.79	3.75	3.76	3.83	4.42	4.26
平均使用部分面積	25.95	26.95	21.56	27.73	22.49	23.46	21.70	24.05	19.86	21.55	22.98	25.07	25.32

◆新規登録（兵庫県全域）



	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,700	1,567	1,375	2,041	1,756	1,947	1,831	1,776	1,771	1,866	1,778	1,977	1,936
前年比	4.0%	4.6%	0.3%	13.3%	▲1.3%	8.8%	13.4%	10.4%	17.3%	21.2%	17.4%	24.4%	13.9%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲2.4%	▲0.8%	▲1.5%	1.1%	2.2%	1.2%	0.6%	0.3%	0.2%	0.1%	▲0.7%	1.2%	1.7%
平均賃料	5.07	4.96	4.91	4.99	5.06	5.06	4.98	4.99	4.93	5.01	5.00	5.08	5.01
前年比	2.3%	0.6%	▲0.9%	1.8%	▲0.1%	1.6%	1.2%	0.5%	▲0.6%	0.3%	▲0.0%	3.1%	▲1.2%
平均使用部分面積	23.21	22.51	22.38	22.55	22.67	22.89	22.76	22.60	22.52	22.66	22.69	22.96	22.56
前年比	4.8%	1.4%	0.6%	0.7%	▲2.2%	0.5%	0.6%	0.1%	▲0.9%	0.2%	0.7%	1.9%	▲2.8%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,052	999	843	1,287	1,096	1,224	1,111	1,116	1,064	1,114	1,082	1,151	1,173
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.18	5.06	5.10	5.11	5.19	5.21	5.16	5.16	5.14	5.11	5.16	5.25	5.16
平均使用部分面積	22.74	22.24	22.56	22.49	22.69	23.11	22.83	22.77	22.74	22.65	22.70	22.82	22.52

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	733	636	520	856	729	772	729	743	700	705	710	780	771
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.32	5.34	5.30	5.30	5.38	5.41	5.36	5.35	5.42	5.43	5.40	5.56	5.50
平均使用部分面積	22.33	22.18	22.41	22.15	22.42	22.85	22.57	22.68	22.72	22.68	22.59	22.88	22.53

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	319	363	323	431	367	452	382	373	364	409	372	371	402
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.86	4.58	4.78	4.75	4.80	4.87	4.77	4.76	4.59	4.57	4.69	4.60	4.50
平均使用部分面積	23.69	22.35	22.79	23.16	23.21	23.56	23.33	22.94	22.77	22.59	22.92	22.71	22.52

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	96	84	63	118	59	93	74	61	62	70	70	82	115
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21
平均賃料	4.87	4.80	4.68	4.76	5.04	4.70	4.74	4.97	4.59	4.88	4.75	4.79	4.81
平均使用部分面積	22.45	22.82	22.08	22.57	24.47	22.49	21.90	23.26	22.20	23.93	23.25	22.95	22.38

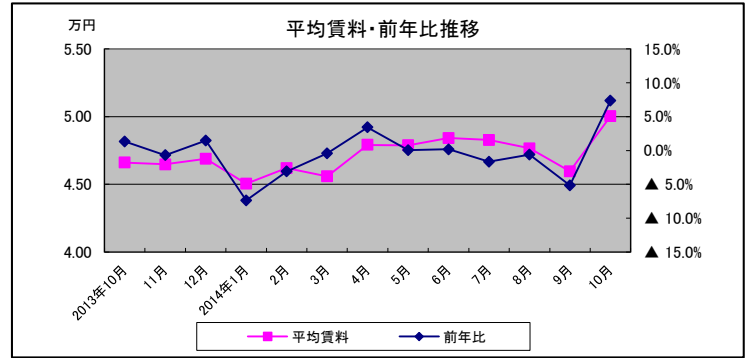
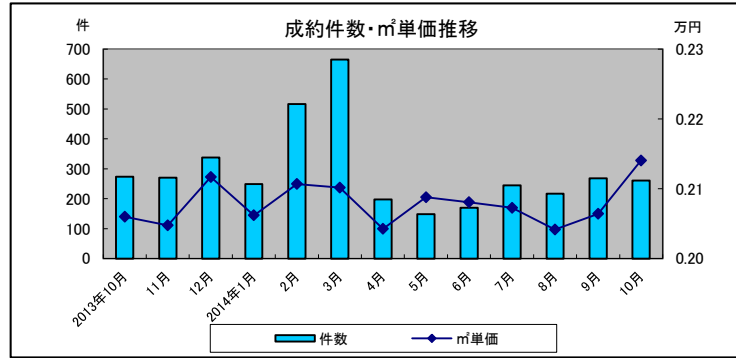
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	431	393	381	534	499	559	530	507	533	578	521	584	554
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.13	4.94	4.79	4.92	5.01	4.94	4.88	4.85	4.76	5.04	4.95	4.97	4.94
平均使用部分面積	24.52	22.49	22.13	22.44	22.28	22.48	22.58	22.35	21.92	22.53	22.60	22.77	22.58

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	102	89	76	97	97	68	107	87	101	93	97	153	82
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17
平均賃料	4.06	3.98	3.75	3.96	3.91	3.77	3.83	3.78	3.87	3.83	3.81	4.39	3.78
平均使用部分面積	23.27	25.37	22.00	23.74	22.78	22.33	23.06	21.11	23.18	22.50	22.52	24.41	22.70

◆成約登録（京都府全域）



	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	274	270	338	249	516	665	198	148	170	245	217	268	261
前年比	4.6%	▲15.4%	6.3%	8.7%	15.7%	6.4%	▲18.2%	1.4%	9.0%	36.9%	53.9%	30.7%	▲4.7%
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21
前年比	▲0.5%	▲3.3%	1.6%	▲3.1%	▲1.6%	0.6%	0.2%	1.0%	▲0.6%	▲4.8%	▲2.3%	▲1.7%	3.9%
平均賃料	4.66	4.65	4.69	4.51	4.62	4.56	4.79	4.79	4.84	4.83	4.77	4.60	5.00
前年比	1.3%	▲0.7%	1.5%	▲7.4%	▲3.1%	▲0.4%	3.4%	0.0%	0.2%	▲1.7%	▲0.6%	▲5.1%	7.4%
平均使用部分面積	22.63	22.70	22.15	21.85	21.93	21.70	23.46	22.94	23.27	23.29	23.34	22.27	23.38
前年比	1.8%	2.7%	▲0.1%	▲4.4%	▲1.5%	▲1.1%	3.2%	▲1.0%	0.7%	3.3%	1.7%	▲3.5%	3.3%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	263	262	326	244	494	637	192	143	164	236	208	258	254
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22
平均賃料	4.70	4.67	4.71	4.51	4.62	4.56	4.81	4.81	4.86	4.85	4.83	4.62	5.04
平均使用部分面積	22.57	22.64	22.09	21.84	21.81	21.57	23.41	22.95	23.12	23.26	23.50	22.21	23.41

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	193	191	255	177	388	515	136	107	110	155	155	188	186
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22
平均賃料	4.79	4.78	4.73	4.59	4.68	4.56	4.99	5.01	5.03	5.09	4.94	4.83	5.18
平均使用部分面積	22.15	22.07	21.67	21.59	21.44	21.21	22.97	22.80	22.83	22.76	23.25	22.39	23.28

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	70	71	71	67	106	122	56	36	54	81	53	70	68
㎡単価	0.19	0.18	0.20	0.19	0.19	0.20	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20
平均賃料	4.44	4.38	4.64	4.30	4.42	4.53	4.39	4.21	4.50	4.40	4.54	4.05	4.68
平均使用部分面積	23.72	24.19	23.61	22.49	23.19	23.08	24.47	23.39	23.73	24.20	24.23	21.73	23.76

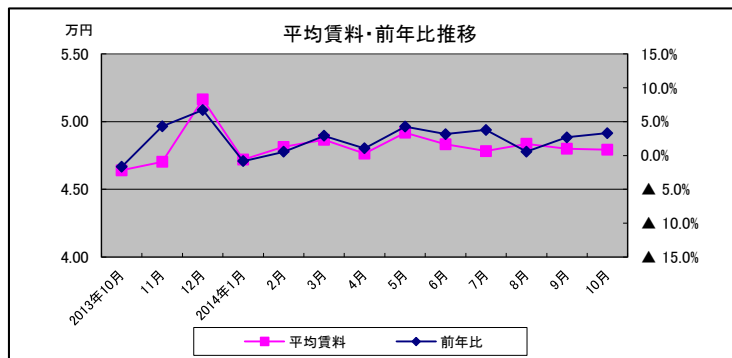
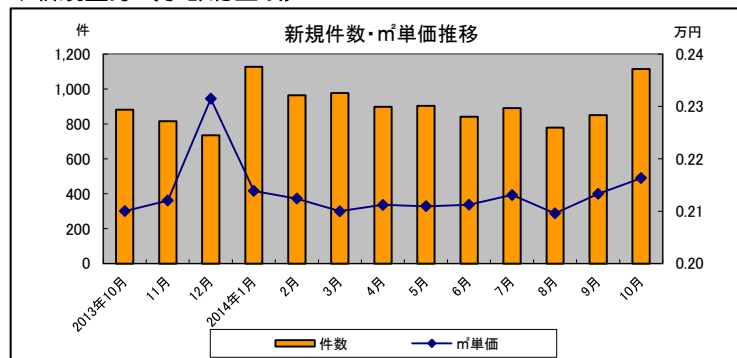
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	9	8	10	2	19	25	4	3	5	5	8	6	4
㎡単価	0.16	0.16	0.18	0.22	0.19	0.19	0.16	0.18	0.16	0.18	0.17	0.17	0.16
平均賃料	3.81	3.86	4.09	4.20	4.55	4.62	4.03	4.70	4.34	4.02	3.09	4.03	3.28
平均使用部分面積	23.66	24.57	22.59	19.50	24.09	24.71	25.77	25.54	27.72	22.90	18.27	23.83	20.14

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	2	0	2	3	3	3	2	2	1	4	1	4	3
㎡単価	0.15		0.13	0.18	0.17	0.17	0.19	0.19	0.20	0.17	0.12	0.17	0.17
平均賃料	3.75		3.90	4.50	4.50	4.17	4.45	3.60	4.90	4.33	3.90	4.13	4.07
平均使用部分面積	25.65		29.67	24.57	27.15	24.18	23.41	18.47	24.94	25.76	31.58	23.63	24.50

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	881	816	734	1,127	964	977	899	903	842	891	778	850	1,114
前年比	▲ 3.7%	▲ 4.6%	▲ 4.2%	5.4%	6.8%	20.3%	4.3%	27.9%	15.5%	27.5%	7.8%	8.6%	26.4%
㎡単価	0.21	0.21	0.23	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22
前年比	0.1%	2.0%	7.9%	0.3%	0.7%	0.1%	0.8%	▲ 1.5%	1.1%	1.4%	▲ 0.7%	1.3%	3.0%
平均賃料	4.64	4.70	5.16	4.72	4.81	4.86	4.76	4.92	4.83	4.78	4.84	4.80	4.79
前年比	▲ 1.7%	4.3%	6.7%	▲ 0.8%	0.5%	2.9%	1.1%	4.3%	3.2%	3.8%	0.6%	2.7%	3.3%
平均使用部分面積	22.10	22.18	22.30	22.06	22.66	23.17	22.55	23.31	22.88	22.44	23.07	22.50	22.16
前年比	▲ 1.8%	2.3%	▲ 1.1%	▲ 1.1%	▲ 0.1%	2.8%	0.3%	5.8%	2.0%	2.3%	1.3%	1.4%	0.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	813	779	687	1,063	884	894	830	860	784	817	716	802	1,019
㎡単価	0.21	0.21	0.24	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22
平均賃料	4.68	4.73	5.25	4.74	4.88	4.96	4.83	4.99	4.93	4.88	4.93	4.88	4.89
平均使用部分面積	22.03	22.18	22.29	21.96	22.64	23.30	22.61	23.48	23.02	22.61	23.23	22.66	22.24

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	570	587	495	791	648	616	545	614	519	598	523	579	789
㎡単価	0.22	0.22	0.25	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23
平均賃料	4.93	4.96	5.66	4.94	5.07	5.35	5.23	5.31	5.23	5.10	5.17	5.12	5.06
平均使用部分面積	22.06	22.47	22.49	22.05	22.56	23.86	23.16	23.88	23.05	22.60	23.28	22.76	22.36

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	243	192	192	272	236	278	285	246	265	219	193	223	230
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20
平均賃料	4.10	4.04	4.18	4.15	4.33	4.11	4.07	4.19	4.33	4.27	4.30	4.26	4.31
平均使用部分面積	21.96	21.31	21.75	21.69	22.86	22.07	21.55	22.46	22.96	22.62	23.08	22.40	21.84

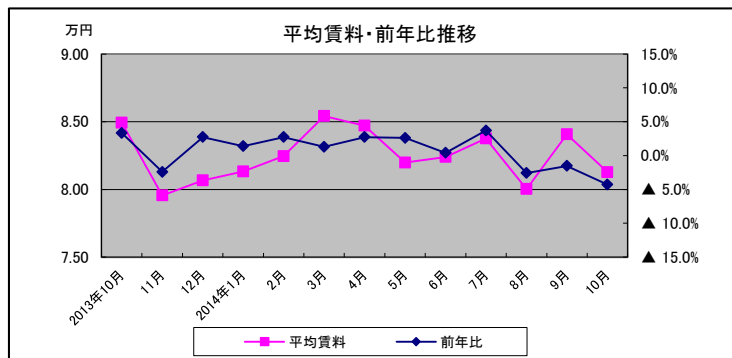
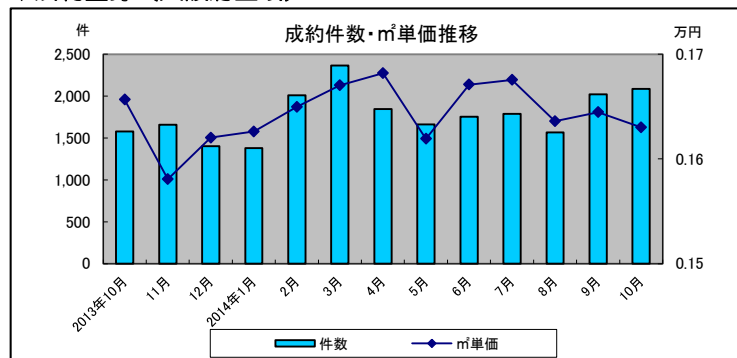
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	51	37	44	57	77	76	61	38	50	66	58	40	92
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.19	0.17	0.17	0.18
平均賃料	3.96	4.10	3.94	4.39	4.11	3.68	3.94	3.61	3.60	3.80	3.70	3.44	3.76
平均使用部分面積	22.46	22.10	22.32	23.84	22.83	21.34	21.68	20.82	20.76	20.38	21.14	19.85	21.12

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	17	0	3	7	3	7	8	5	8	8	4	8	3
㎡単価	0.19		0.14	0.18	0.18	0.19	0.16	0.22	0.14	0.15	0.18	0.20	0.14
平均賃料	4.56		3.67	4.21	4.20	4.99	3.80	3.20	3.06	3.34	4.13	3.70	3.37
平均使用部分面積	24.26		26.21	23.56	23.84	26.06	23.17	14.34	22.16	22.70	23.51	18.95	24.36

◆成約登録（大阪府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,578	1,660	1,402	1,380	2,011	2,365	1,847	1,661	1,755	1,788	1,568	2,020	2,086
前年比	6.1%	30.1%	8.3%	5.7%	14.2%	5.1%	13.3%	29.6%	11.4%	23.4%	16.8%	22.1%	32.2%
㎡単価	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16
前年比	2.6%	▲1.7%	2.8%	1.3%	2.2%	▲0.2%	1.9%	0.0%	2.5%	5.6%	0.8%	▲1.0%	▲1.6%
平均賃料	8.49	7.95	8.07	8.13	8.25	8.54	8.47	8.20	8.24	8.38	8.00	8.41	8.13
前年比	3.3%	▲2.4%	2.7%	1.4%	2.7%	1.3%	2.7%	2.6%	0.4%	3.7%	▲2.6%	▲1.5%	▲4.3%
平均使用部分面積	51.26	50.32	49.79	50.00	49.98	51.13	50.37	50.62	49.31	49.99	48.92	51.11	49.86
前年比	0.7%	▲0.8%	▲0.1%	0.1%	0.6%	1.5%	0.8%	2.6%	▲2.1%	▲1.8%	▲3.4%	▲0.5%	▲2.7%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,004	1,042	844	833	1,241	1,410	1,160	1,061	1,128	1,149	967	1,181	1,251
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.99	8.49	8.65	8.57	8.54	8.71	8.99	8.76	8.73	9.00	8.59	8.85	8.68
平均使用部分面積	48.81	48.17	47.16	47.29	46.38	46.81	48.32	48.63	47.23	47.91	47.07	48.33	47.81

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	452	461	380	369	566	614	543	474	539	562	408	523	516
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.23	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22
平均賃料	10.81	9.82	10.36	10.30	10.02	10.61	11.02	10.65	10.42	10.85	10.73	10.67	10.70
平均使用部分面積	49.24	47.71	48.33	48.62	46.24	46.87	50.12	50.03	47.50	49.69	49.29	49.71	48.76

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	552	581	464	464	675	796	617	587	589	587	559	658	735
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15
平均賃料	7.49	7.44	7.24	7.20	7.30	7.25	7.21	7.24	7.19	7.24	7.02	7.40	7.26
平均使用部分面積	48.47	48.53	46.20	46.24	46.50	46.76	46.73	47.50	46.99	46.21	45.45	47.22	47.15

【堺市】堺市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	60	65	52	40	75	92	61	55	70	75	59	94	78
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.84	7.03	7.60	7.12	7.20	7.56	6.85	6.86	7.50	7.14	6.81	7.28	6.73
平均使用部分面積	52.73	53.49	58.56	51.55	54.79	56.67	50.04	53.46	55.56	53.36	52.34	54.20	52.40

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	306	287	305	272	445	557	422	327	319	335	283	459	427
㎡単価	0.15	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14
平均賃料	8.42	7.78	7.59	8.43	8.56	9.35	8.27	7.99	8.12	7.99	8.01	8.60	8.30
平均使用部分面積	56.99	55.29	53.93	56.35	57.98	60.58	55.29	57.52	54.90	55.91	54.87	57.43	57.44

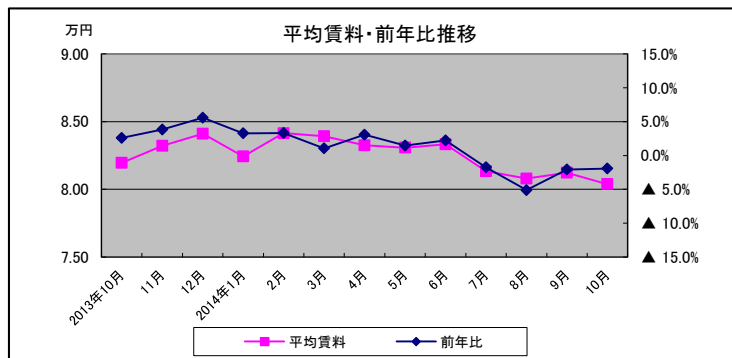
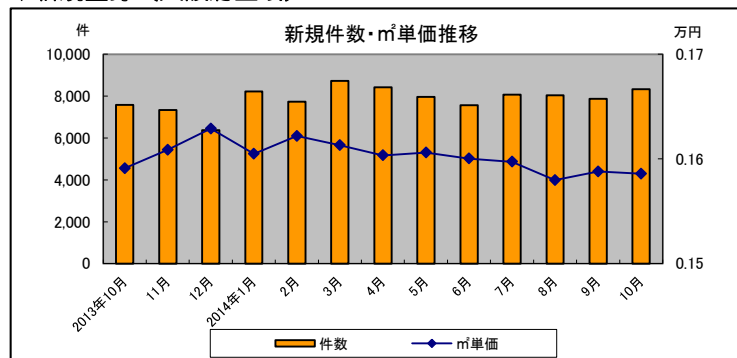
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	130	151	144	155	173	184	145	159	162	168	186	225	270
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14
平均賃料	6.91	6.43	6.71	6.77	6.79	6.91	6.63	6.22	6.52	6.40	6.33	6.73	6.14
平均使用部分面積	53.07	50.71	51.73	52.79	51.21	50.69	51.86	48.24	48.60	50.28	48.31	50.05	44.82

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	78	115	57	80	77	122	59	59	76	61	73	61	60
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.29	6.06	5.87	5.67	5.94	6.08	5.85	5.77	5.71	5.62	5.46	6.32	6.18
平均使用部分面積	56.15	55.12	53.68	50.50	54.42	54.55	52.08	52.06	52.41	51.85	49.09	56.71	57.85

◆新規登録（大阪府全域）



	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	7,581	7,330	6,379	8,213	7,730	8,732	8,418	7,959	7,561	8,073	8,034	7,875	8,320
前年比	11.0%	13.4%	20.8%	5.4%	15.2%	9.7%	15.5%	11.8%	12.7%	12.6%	12.8%	7.2%	9.7%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	3.6%	3.7%	3.7%	2.5%	3.4%	1.8%	2.4%	2.6%	1.6%	0.5%	▲2.1%	▲0.1%	▲0.3%
平均賃料	8.20	8.32	8.41	8.24	8.42	8.39	8.32	8.31	8.33	8.13	8.08	8.12	8.04
前年比	2.6%	3.8%	5.6%	3.3%	3.3%	1.1%	3.1%	1.5%	2.2%	▲1.7%	▲5.1%	▲2.1%	▲1.9%
平均使用部分面積	51.51	51.73	51.63	51.36	51.88	52.03	51.92	51.73	52.07	50.93	51.14	51.16	50.69
前年比	▲1.0%	0.1%	1.8%	0.8%	▲0.1%	▲0.8%	0.6%	▲1.1%	0.6%	▲2.2%	▲3.1%	▲2.0%	▲1.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	4,249	4,196	3,485	4,592	4,344	4,891	4,671	4,428	4,326	4,648	4,422	4,410	4,770
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.70	8.90	9.12	8.82	8.99	8.92	8.76	8.88	8.82	8.54	8.53	8.58	8.55
平均使用部分面積	48.57	49.39	48.98	48.53	48.94	49.10	48.69	48.57	49.13	47.77	48.00	47.85	48.19

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,617	1,653	1,422	1,920	1,795	2,037	1,864	1,929	1,767	1,881	1,791	1,781	1,864
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	10.96	11.01	11.75	10.95	11.20	11.14	10.74	11.01	10.78	10.49	10.52	10.63	10.56
平均使用部分面積	49.98	50.29	51.67	49.88	49.91	50.68	49.80	50.34	50.68	49.45	49.47	49.68	49.94

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	2,632	2,543	2,063	2,672	2,549	2,854	2,807	2,499	2,559	2,767	2,631	2,629	2,906
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.31	7.53	7.30	7.30	7.43	7.33	7.45	7.23	7.47	7.21	7.18	7.20	7.26
平均使用部分面積	47.71	48.81	47.12	47.55	48.25	47.96	47.96	47.21	48.06	46.63	46.99	46.61	47.07

【堺市】堺市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	381	312	301	329	366	443	366	380	310	343	398	307	367
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.45	7.02	7.27	6.99	7.32	7.23	7.23	6.97	7.15	6.91	6.99	6.72	6.78
平均使用部分面積	54.76	52.83	54.00	53.67	54.33	54.56	53.89	53.49	54.06	52.02	52.97	51.55	51.45

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,829	1,782	1,604	2,045	1,939	2,151	2,183	1,947	1,791	1,873	1,998	1,859	1,860
㎡単価	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.28	8.38	8.33	8.32	8.39	8.52	8.51	8.41	8.44	8.48	8.32	8.46	8.11
平均使用部分面積	57.81	57.15	56.91	57.72	57.83	57.98	58.12	58.14	58.05	57.91	57.06	58.01	55.83

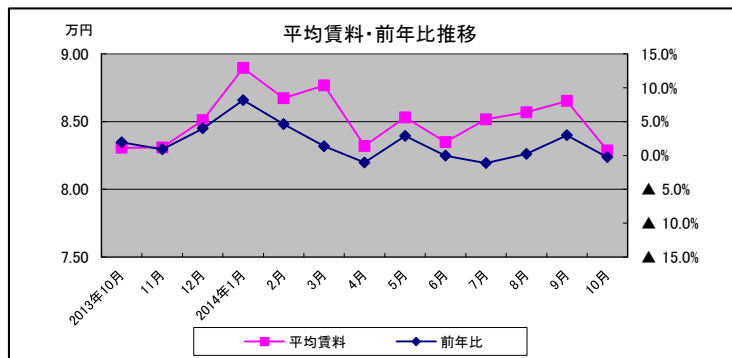
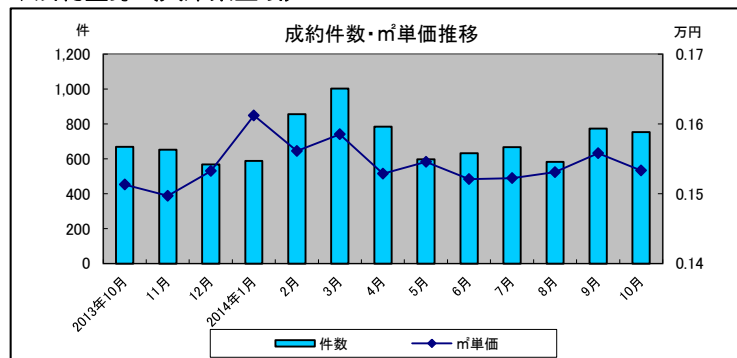
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	837	757	696	895	751	883	861	908	859	873	873	966	1,024
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.39	6.31	6.60	6.45	6.61	6.67	6.81	6.69	6.86	6.57	6.57	6.56	6.51
平均使用部分面積	49.32	50.12	51.11	49.99	50.35	51.19	51.63	52.12	53.26	51.01	51.21	51.66	50.73

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	285	283	293	352	330	364	337	296	275	336	343	333	299
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.39	6.18	5.92	5.92	6.29	6.17	6.16	5.81	5.90	5.95	5.98	5.93	6.31
平均使用部分面積	56.86	55.35	53.12	52.65	56.48	55.25	55.09	53.23	53.41	54.34	54.98	54.91	57.42

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	669	653	569	588	856	1,002	784	598	632	667	582	774	753
前年比	9.0%	13.2%	22.4%	11.4%	▲1.6%	2.9%	16.8%	4.0%	▲0.3%	2.0%	7.4%	13.5%	12.6%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15
前年比	▲0.4%	▲0.4%	1.9%	6.8%	3.8%	0.0%	▲3.5%	▲1.3%	▲0.5%	▲5.3%	▲1.9%	0.7%	1.3%
平均賃料	8.31	8.31	8.51	8.90	8.67	8.77	8.32	8.53	8.35	8.52	8.57	8.65	8.29
前年比	1.9%	0.9%	4.0%	8.2%	4.6%	1.4%	▲1.0%	2.9%	▲0.0%	▲1.1%	0.2%	3.0%	▲0.3%
平均使用部分面積	54.90	55.50	55.53	55.19	55.55	55.31	54.42	55.19	54.89	55.94	55.97	55.53	54.04
前年比	2.3%	1.3%	2.0%	1.3%	0.8%	1.3%	2.5%	4.3%	0.5%	4.4%	2.2%	2.3%	▲1.6%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	274	245	237	261	406	436	343	273	277	307	292	339	296
㎡単価	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	8.48	8.79	8.77	9.03	8.69	8.97	8.72	8.81	8.59	8.88	8.90	9.04	8.62
平均使用部分面積	52.82	53.34	52.84	52.11	52.45	52.89	52.60	52.61	51.30	53.14	53.69	53.55	51.22

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	163	142	136	172	246	259	208	164	167	212	191	209	191
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18
平均賃料	9.43	10.23	10.21	10.20	9.71	10.38	9.91	10.24	9.69	9.73	9.96	10.46	9.67
平均使用部分面積	51.66	53.41	53.69	52.60	51.45	55.66	53.04	54.47	52.69	52.94	53.87	55.37	52.41

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	111	103	101	89	160	177	135	109	110	95	101	130	105
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14
平均賃料	7.08	6.80	6.82	6.77	7.12	6.92	6.90	6.66	6.94	6.98	6.88	6.76	6.70
平均使用部分面積	54.51	53.24	51.69	51.17	53.99	48.85	51.92	49.82	49.18	53.59	53.36	50.62	49.05

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	76	86	54	59	111	78	102	58	69	79	50	77	73
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.12	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13
平均賃料	7.54	7.58	7.71	7.84	7.67	7.83	7.95	7.30	7.41	7.89	7.84	7.36	7.94
平均使用部分面積	60.09	59.72	61.19	59.76	59.60	58.79	58.57	60.54	59.36	58.88	60.94	59.12	59.38

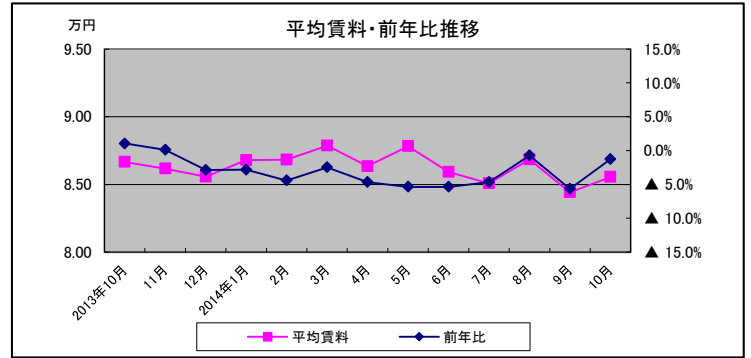
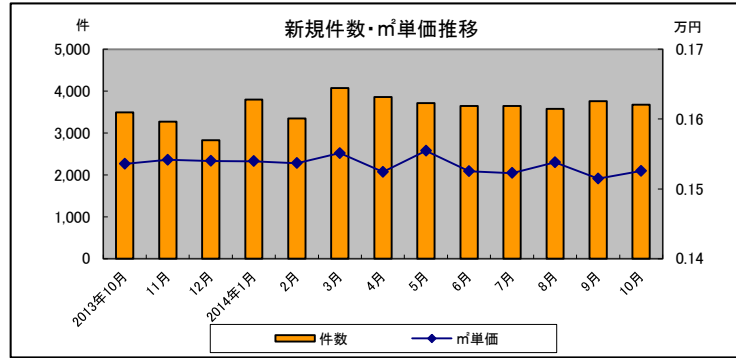
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	247	246	225	208	272	384	261	234	233	206	197	298	305
㎡単価	0.16	0.15	0.16	0.17	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16
平均賃料	8.99	8.76	8.99	9.79	9.62	9.37	8.55	8.74	8.78	8.93	8.86	9.11	8.62
平均使用部分面積	55.99	56.57	57.21	58.85	59.32	57.46	55.50	56.42	58.09	58.65	58.25	57.77	55.56

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	70	75	50	57	63	101	74	33	51	64	40	57	73
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.17	6.15	6.24	6.32	6.47	6.38	6.27	6.93	6.45	6.75	5.85	5.82	6.07
平均使用部分面積	53.70	54.29	55.26	52.32	52.77	54.34	53.72	58.32	54.36	58.15	55.19	50.94	53.30

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3,494	3,272	2,832	3,800	3,351	4,077	3,860	3,712	3,645	3,649	3,579	3,761	3,675
前年比	5.9%	7.5%	0.6%	6.8%	▲0.1%	10.2%	10.6%	5.8%	9.3%	6.7%	13.8%	11.9%	5.2%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	0.6%	2.1%	▲0.6%	▲1.6%	▲3.0%	▲1.7%	▲3.6%	▲3.5%	▲2.9%	▲2.7%	0.4%	▲3.1%	▲0.7%
平均賃料	8.67	8.62	8.56	8.68	8.68	8.79	8.63	8.78	8.59	8.51	8.69	8.44	8.56
前年比	1.0%	0.1%	▲2.9%	▲2.8%	▲4.4%	▲2.5%	▲4.7%	▲5.4%	▲5.4%	▲4.7%	▲0.7%	▲5.6%	▲1.3%
平均使用部分面積	56.42	55.89	55.57	56.37	56.50	56.65	56.64	56.50	56.33	55.88	56.48	55.73	56.08
前年比	0.4%	▲1.9%	▲2.3%	▲1.3%	▲1.5%	▲0.8%	▲1.1%	▲2.0%	▲2.5%	▲2.0%	▲1.1%	▲2.6%	▲0.6%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,573	1,456	1,313	1,680	1,464	1,871	1,658	1,662	1,577	1,654	1,456	1,562	1,662
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.76	8.95	8.65	8.78	8.94	9.04	8.90	8.95	8.82	8.75	8.93	8.71	8.73
平均使用部分面積	54.33	53.83	52.64	53.18	54.29	54.42	54.15	53.61	54.26	53.74	54.55	53.24	53.67

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	885	876	802	1,008	842	1,123	997	1,012	961	1,018	877	934	987
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	10.30	10.44	9.83	10.07	10.48	10.43	10.19	10.18	10.05	9.93	10.28	9.96	10.04
平均使用部分面積	56.37	55.81	53.81	54.74	56.15	56.15	55.67	55.44	55.25	54.99	56.14	54.10	55.53

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	688	580	511	672	622	748	661	650	616	636	579	628	675
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.78	6.70	6.80	6.86	6.86	6.95	6.94	7.04	6.90	6.88	6.89	6.84	6.80
平均使用部分面積	51.72	50.84	50.81	50.85	51.77	51.81	51.86	50.77	52.70	51.73	52.13	51.95	50.96

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	408	323	281	387	361	415	422	389	342	328	344	402	399
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.59	7.63	7.56	7.73	7.81	7.82	7.82	7.83	7.69	7.56	7.64	7.72	7.73
平均使用部分面積	58.44	59.88	57.55	60.01	59.99	60.37	60.59	59.81	58.53	59.17	58.95	59.01	57.51

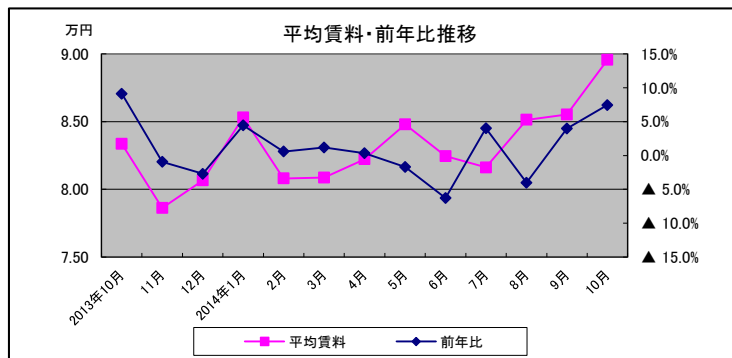
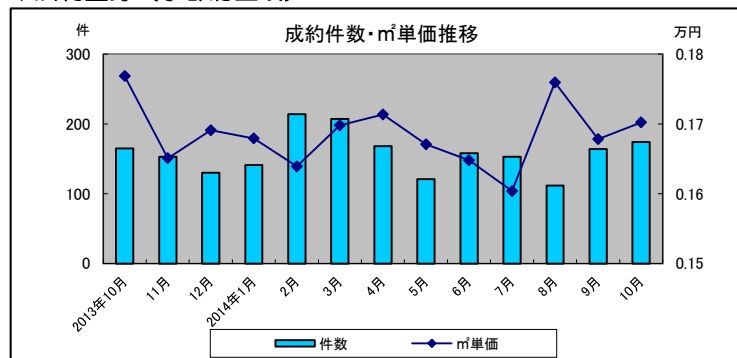
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,131	1,171	949	1,354	1,176	1,376	1,375	1,295	1,264	1,239	1,391	1,352	1,227
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	9.70	9.14	9.41	9.52	9.33	9.46	9.23	9.58	9.39	9.26	9.38	9.09	9.34
平均使用部分面積	59.03	57.20	58.51	59.21	58.21	58.59	58.39	59.26	58.14	58.06	57.85	57.66	58.77

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	369	306	271	350	338	391	380	336	428	401	364	404	369
㎡単価	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.42	6.22	6.34	6.20	6.35	6.46	6.42	6.31	6.32	6.13	6.24	6.26	6.24
平均使用部分面積	55.32	56.35	57.44	56.44	56.72	56.85	56.89	56.82	57.00	55.21	56.78	55.79	56.73

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	165	153	130	141	214	207	168	121	158	153	112	164	174
前年比	7.1%	▲0.6%	9.2%	▲6.0%	25.1%	▲14.8%	11.3%	▲4.0%	4.6%	12.5%	▲6.7%	▲8.4%	5.5%
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.18	0.17	0.17
前年比	10.9%	▲0.8%	0.7%	0.5%	1.0%	0.1%	▲0.4%	▲2.7%	▲7.2%	▲4.9%	1.5%	▲1.7%	▲3.8%
平均賃料	8.34	7.86	8.07	8.53	8.08	8.09	8.22	8.48	8.24	8.16	8.51	8.55	8.96
前年比	9.1%	▲0.9%	▲2.7%	4.5%	0.6%	1.2%	0.3%	▲1.7%	▲6.3%	4.0%	▲4.0%	4.0%	7.5%
平均使用部分面積	47.13	47.63	47.70	50.81	49.29	47.62	47.99	50.75	50.03	50.89	48.38	50.97	52.62
前年比	▲1.6%	▲0.1%	▲3.4%	4.0%	▲0.4%	1.0%	0.7%	1.1%	1.0%	9.4%	▲5.4%	5.8%	11.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	140	131	109	129	177	177	147	101	130	134	102	141	150
㎡単価	0.19	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18
平均賃料	8.62	8.07	8.43	8.77	8.26	8.41	8.37	8.95	8.69	8.45	8.65	8.79	9.36
平均使用部分面積	46.40	46.13	47.78	50.59	48.02	47.09	46.85	50.41	50.51	50.61	47.21	50.57	52.24

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	86	66	63	71	98	81	71	52	68	81	60	70	87
㎡単価	0.21	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20
平均賃料	9.29	9.08	9.65	9.59	9.50	9.75	9.21	10.17	10.06	9.74	9.85	10.17	10.48
平均使用部分面積	44.87	45.43	49.62	49.06	49.72	48.32	46.36	52.05	51.28	51.70	48.47	50.57	51.46

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	54	65	46	58	79	96	76	49	62	53	42	71	63
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.14	0.13	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.55	7.05	6.76	7.76	6.73	7.28	7.58	7.66	7.18	6.48	6.93	7.44	7.81
平均使用部分面積	48.84	46.85	45.27	52.46	45.91	46.06	47.31	48.66	49.66	48.95	45.40	50.57	53.32

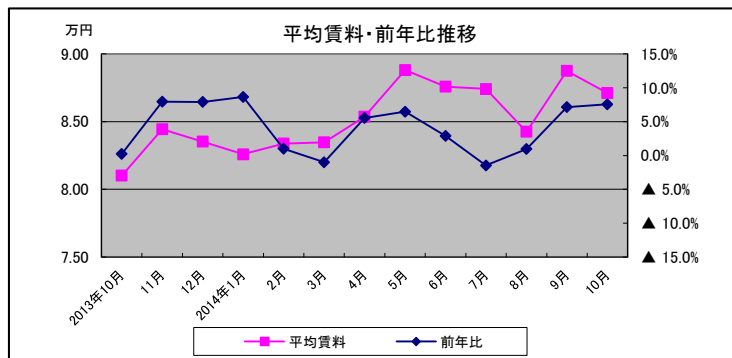
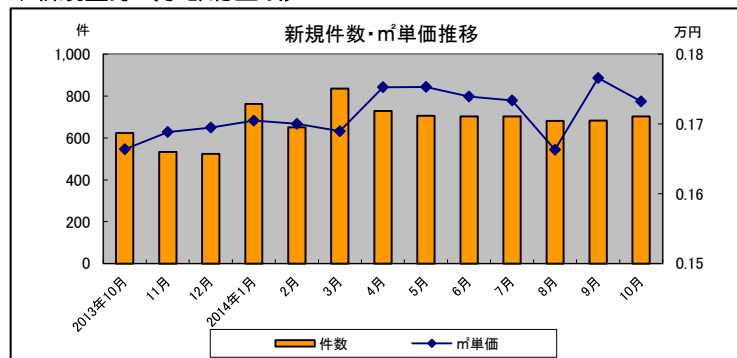
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	22	21	18	12	34	29	21	19	23	16	9	22	24
㎡単価	0.14	0.12	0.13	0.11	0.13	0.12	0.13	0.12	0.13	0.12	0.12	0.13	0.12
平均賃料	6.96	6.64	6.25	5.98	7.39	6.17	7.23	6.05	6.12	6.10	7.33	7.17	6.43
平均使用部分面積	50.64	56.83	46.57	53.18	56.54	50.02	55.96	50.94	47.12	52.03	61.51	53.98	54.98

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3	1	3	0	3	1	0	1	5	3	1	1	0
㎡単価	0.09	0.13	0.11		0.12	0.09		0.08	0.13	0.11	0.11	0.12	
平均賃料	5.17	6.40	5.73		5.17	6.40		6.90	6.46	6.13	5.50	5.00	
平均使用部分面積	55.49	50.10	51.53		42.47	71.50		82.00	51.06	57.39	50.25	40.30	

◆新規登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	623	533	524	762	650	835	729	705	702	703	681	682	702
前年比	▲ 2.8%	4.5%	5.6%	24.3%	5.2%	15.5%	22.7%	23.0%	23.2%	16.2%	18.0%	13.9%	12.7%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17
前年比	▲ 0.3%	1.2%	5.8%	5.7%	0.4%	0.6%	5.6%	4.3%	3.8%	0.6%	▲ 1.5%	4.2%	4.1%
平均賃料	8.10	8.44	8.35	8.26	8.34	8.35	8.54	8.88	8.76	8.74	8.43	8.87	8.71
前年比	0.2%	8.0%	7.9%	8.6%	1.0%	▲ 1.0%	5.5%	6.5%	2.9%	▲ 1.5%	1.0%	7.1%	7.5%
平均使用部分面積	48.69	50.01	49.28	48.45	49.05	49.40	48.71	50.66	50.36	50.42	50.67	50.26	50.29
前年比	0.5%	6.7%	2.0%	2.8%	0.6%	▲ 1.6%	▲ 0.0%	2.1%	▲ 0.9%	▲ 2.1%	2.5%	2.8%	3.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	519	450	436	644	562	742	612	622	609	620	560	571	604
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18
平均賃料	8.36	8.79	8.55	8.53	8.62	8.54	8.91	9.20	9.11	9.03	8.84	9.26	8.99
平均使用部分面積	48.07	49.41	47.90	47.58	48.42	48.98	47.92	50.23	49.89	50.00	49.98	49.20	49.38

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	290	264	249	404	308	403	365	399	352	367	333	376	372
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20
平均賃料	9.39	10.07	9.69	9.56	9.65	9.40	10.08	10.36	10.30	10.07	9.70	10.37	9.82
平均使用部分面積	47.48	50.48	48.24	48.30	48.31	47.71	48.05	51.10	49.24	49.54	49.33	50.13	48.46

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	229	186	187	240	254	339	247	223	257	253	227	195	232
㎡単価	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.06	6.98	7.03	6.81	7.36	7.51	7.20	7.11	7.49	7.52	7.57	7.13	7.67
平均使用部分面積	48.82	47.90	47.46	46.37	48.57	50.48	47.73	48.68	50.79	50.66	50.93	47.41	50.84

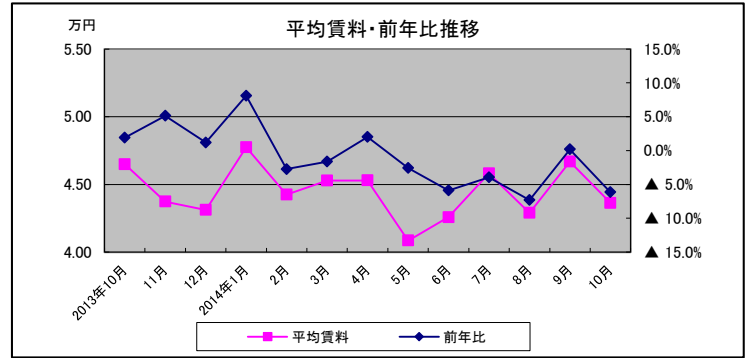
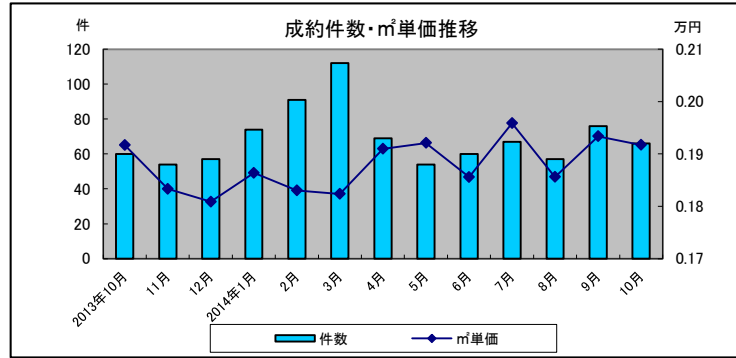
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	91	67	78	102	77	88	94	73	79	70	97	94	95
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.98	6.76	7.58	6.80	6.65	6.90	6.71	6.44	6.51	6.66	6.69	6.92	7.04
平均使用部分面積	52.62	53.20	56.30	52.46	52.01	52.39	52.54	52.86	52.95	52.65	53.42	55.22	55.86

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	13	16	10	16	11	5	23	10	14	13	24	17	3
㎡単価	0.12	0.11	0.10	0.11	0.10	0.10	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.09
平均賃料	5.49	5.65	5.66	6.54	5.97	5.94	5.95	7.13	6.01	6.28	5.86	6.57	5.30
平均使用部分面積	45.67	53.51	54.46	57.86	60.05	59.11	53.96	61.12	55.95	58.62	55.62	58.48	57.18

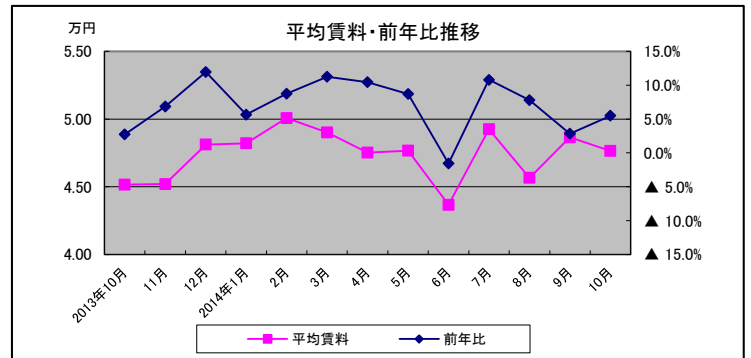
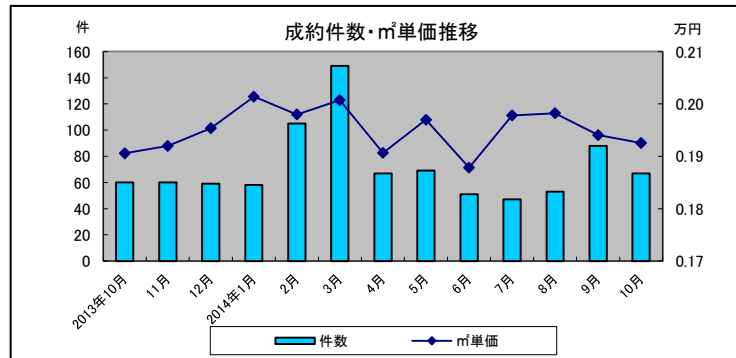
◆成約登録（大阪府全域）



	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	60	54	57	74	91	112	69	54	60	67	57	76	66
前年比	53.8%	▲1.8%	▲17.4%	42.3%	33.8%	13.1%	11.3%	▲3.6%	15.4%	26.4%	3.6%	46.2%	10.0%
m ² 単価	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19
前年比	▲4.0%	0.7%	▲3.4%	0.9%	▲1.6%	▲3.3%	3.8%	6.4%	1.7%	2.4%	▲1.2%	1.6%	0.0%
平均賃料	4.65	4.37	4.31	4.77	4.42	4.53	4.53	4.09	4.26	4.58	4.29	4.67	4.36
前年比	1.9%	5.1%	1.2%	8.1%	▲2.8%	▲1.6%	2.0%	▲2.6%	▲5.9%	▲4.0%	▲7.3%	0.2%	▲6.2%
平均使用部分面積	24.25	23.85	23.84	25.62	24.18	24.83	23.71	21.27	22.94	23.38	23.11	24.14	22.75
前年比	6.2%	4.5%	4.8%	7.1%	▲1.2%	1.8%	▲1.7%	▲8.4%	▲7.5%	▲6.2%	▲6.1%	▲1.4%	▲6.2%

（単位：件、万円、m²）

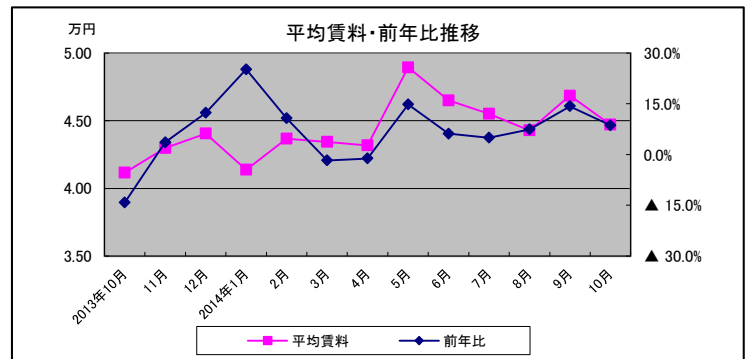
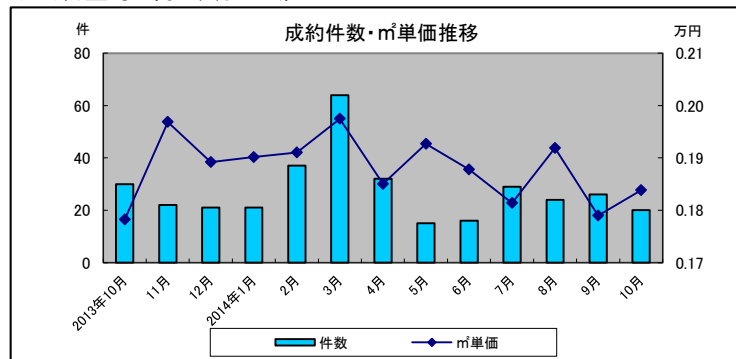
◆成約登録（兵庫県全域）



	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	60	60	59	58	105	149	67	69	51	47	53	88	67
前年比	27.7%	66.7%	18.0%	56.8%	16.7%	24.2%	▲13.0%	32.7%	6.3%	▲7.8%	15.2%	11.4%	11.7%
m ² 単価	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.19	0.19
前年比	▲2.9%	4.7%	4.6%	4.8%	3.5%	4.2%	4.1%	7.5%	2.4%	4.5%	5.5%	3.8%	1.0%
平均賃料	4.52	4.52	4.81	4.82	5.01	4.90	4.75	4.77	4.37	4.93	4.57	4.86	4.76
前年比	2.7%	6.8%	11.9%	5.7%	8.7%	11.3%	10.5%	8.7%	▲1.5%	10.8%	7.8%	2.9%	5.5%
平均使用部分面積	23.70	23.54	24.63	23.94	25.29	24.41	24.92	24.20	23.24	24.90	23.03	25.07	24.75
前年比	5.8%	2.1%	7.0%	0.8%	5.1%	6.7%	6.1%	1.1%	▲3.9%	6.0%	2.2%	▲0.9%	4.4%

（単位：件、万円、m²）

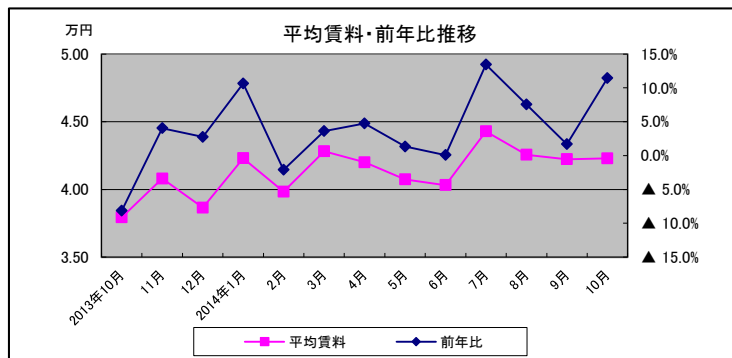
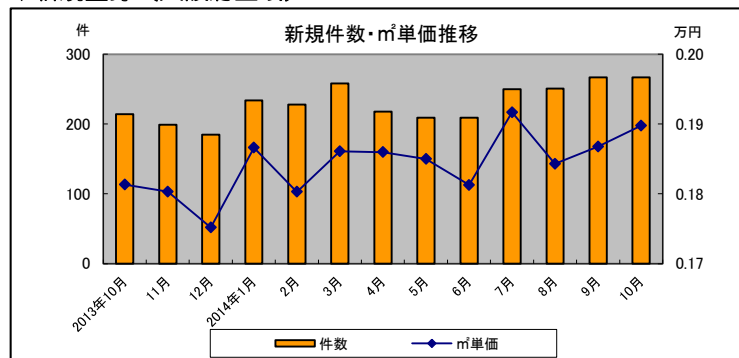
◆成約登録（京都府全域）



	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	30	22	21	21	37	64	32	15	16	29	24	26	20
前年比	66.7%	4.8%	▲53.3%	31.3%	▲9.8%	52.4%	45.5%	▲31.8%	▲30.4%	70.6%	33.3%	44.4%	▲33.3%
m ² 単価	0.18	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18
前年比	▲2.0%	5.3%	3.0%	7.1%	3.7%	▲2.1%	▲2.6%	2.6%	3.9%	▲3.4%	11.5%	▲6.5%	3.1%
平均賃料	4.12	4.30	4.40	4.14	4.37	4.34	4.32	4.89	4.65	4.55	4.43	4.68	4.47
前年比	▲14.2%	3.6%	12.3%	25.2%	10.7%	▲1.7%	▲1.2%	14.8%	6.2%	5.0%	7.4%	14.3%	8.6%
平均使用部分面積	23.09	21.83	23.28	21.76	22.86	21.99	23.33	25.40	24.76	25.09	23.08	26.17	24.32
前年比	▲12.4%	▲1.6%	9.0%	16.9%	6.8%	0.4%	1.5%	11.9%	2.1%	8.7%	▲3.7%	22.3%	5.3%

（単位：件、万円、m²）

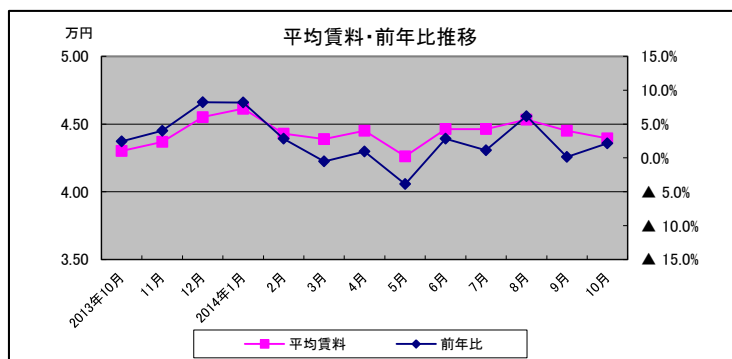
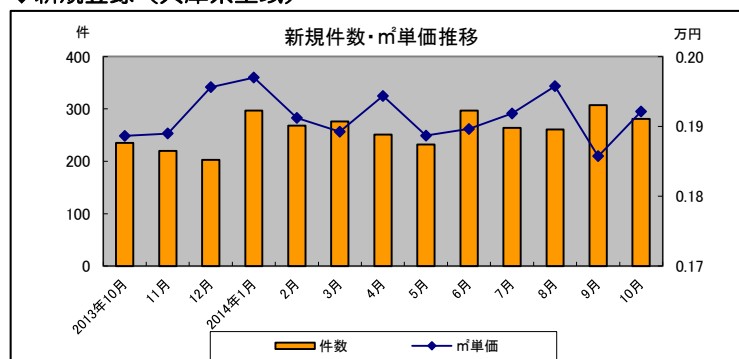
◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	214	199	185	234	228	258	218	209	209	250	251	267	267
前年比	▲13.7%	▲3.9%	▲4.6%	▲1.7%	15.2%	▲4.4%	5.3%	▲9.5%	13.6%	24.4%	64.1%	23.0%	24.8%
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19
前年比	▲4.1%	0.1%	▲2.8%	0.1%	▲0.2%	▲0.5%	1.7%	4.2%	▲2.7%	4.9%	3.3%	2.0%	4.6%
平均賃料	3.79	4.08	3.87	4.23	3.98	4.28	4.20	4.07	4.03	4.43	4.26	4.22	4.23
前年比	▲8.1%	4.0%	2.8%	10.7%	▲2.1%	3.6%	4.8%	1.3%	0.1%	13.4%	7.6%	1.7%	11.4%
平均使用部分面積	20.92	22.63	22.06	22.67	22.10	23.01	22.58	22.02	22.24	23.10	23.10	22.61	22.28
前年比	▲4.2%	3.9%	5.7%	10.6%	▲1.9%	4.1%	3.0%	▲2.7%	2.9%	8.1%	4.1%	▲0.3%	6.5%

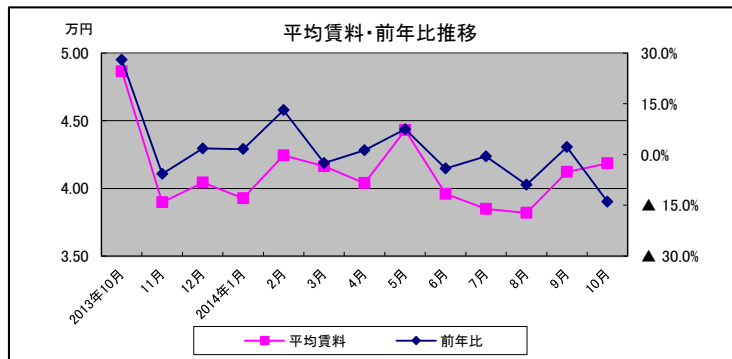
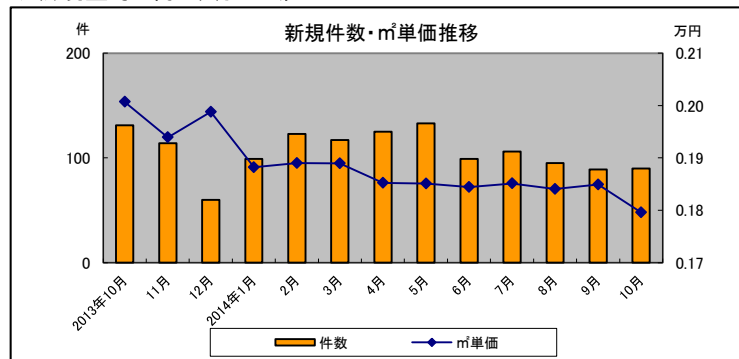
◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	235	220	203	297	268	276	251	232	297	264	261	307	281
前年比	▲5.6%	5.8%	▲8.6%	4.2%	25.2%	9.1%	2.4%	20.8%	47.0%	21.7%	37.4%	19.5%	19.6%
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19
前年比	1.4%	0.0%	2.4%	3.2%	0.2%	▲2.2%	3.0%	1.0%	0.4%	0.7%	4.2%	▲2.5%	1.8%
平均賃料	4.30	4.37	4.55	4.61	4.43	4.39	4.45	4.26	4.46	4.46	4.53	4.45	4.39
前年比	2.4%	4.0%	8.2%	8.2%	2.9%	▲0.5%	0.9%	▲3.9%	2.8%	1.1%	6.2%	0.2%	2.2%
平均使用部分面積	22.80	23.11	23.27	23.42	23.16	23.19	22.90	22.58	23.53	23.27	23.16	23.97	22.87
前年比	1.0%	4.0%	5.8%	4.8%	2.6%	1.7%	▲2.0%	▲4.8%	2.4%	0.4%	1.9%	2.8%	0.3%

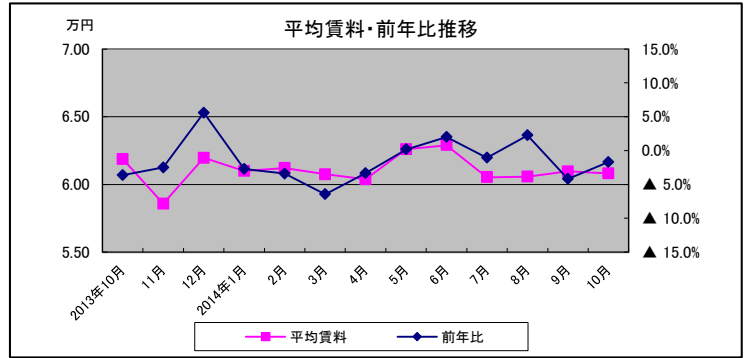
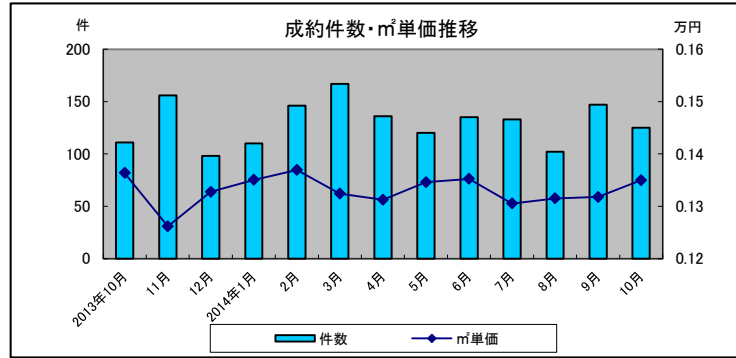
◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	131	114	60	99	123	117	125	133	99	106	95	89	90
前年比	50.6%	29.5%	▲55.9%	▲19.5%	16.0%	▲35.7%	17.9%	18.8%	▲3.9%	5.0%	8.0%	▲2.2%	▲31.3%
㎡単価	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18
前年比	8.6%	2.1%	7.5%	0.8%	1.5%	▲0.4%	1.0%	1.1%	▲2.3%	3.0%	▲4.3%	▲3.6%	▲10.5%
平均賃料	4.86	3.90	4.04	3.93	4.24	4.16	4.04	4.43	3.96	3.85	3.82	4.12	4.19
前年比	28.0%	▲5.7%	1.8%	1.6%	13.1%	▲2.5%	1.3%	7.5%	▲4.1%	▲0.5%	▲8.9%	2.2%	▲14.0%
平均使用部分面積	24.24	20.09	20.34	20.86	22.45	22.03	21.80	23.94	21.46	20.78	20.74	22.28	23.30
前年比	17.9%	▲7.7%	▲5.3%	0.8%	11.4%	▲2.1%	0.2%	6.3%	▲1.8%	▲3.4%	▲4.9%	6.0%	▲3.8%

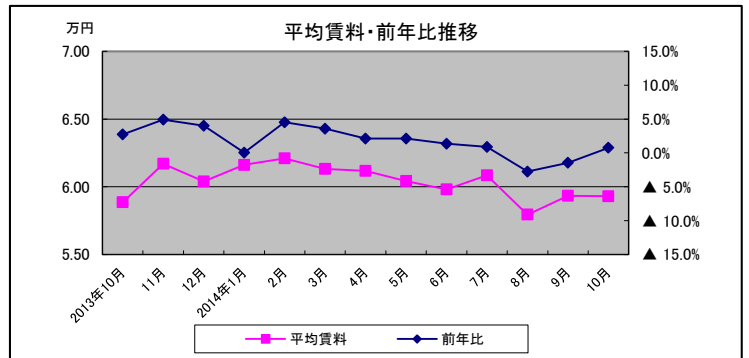
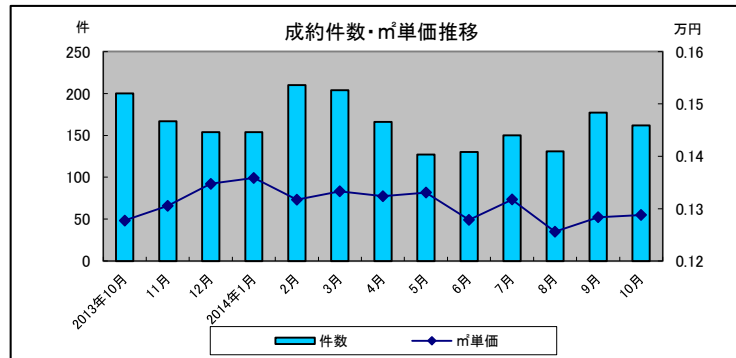
◆成約登録（大阪府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	111	156	98	110	146	167	136	120	135	133	102	147	125
前年比	27.6%	75.3%	34.2%	69.2%	46.0%	40.3%	29.5%	60.0%	36.4%	29.1%	▲22.7%	9.7%	12.6%
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	0.2%	▲1.7%	1.2%	3.4%	2.5%	▲4.9%	▲0.5%	▲0.6%	2.8%	0.8%	▲0.3%	▲1.5%	▲1.0%
平均賃料	6.19	5.86	6.20	6.10	6.12	6.07	6.04	6.26	6.29	6.05	6.06	6.10	6.08
前年比	▲3.6%	▲2.5%	5.6%	▲2.7%	▲3.4%	▲6.4%	▲3.3%	0.2%	2.0%	▲1.1%	2.3%	▲4.2%	▲1.7%
平均使用部分面積	45.37	46.44	46.67	45.16	44.71	45.87	46.00	46.51	46.51	46.37	46.05	46.26	45.05
前年比	▲3.8%	▲0.8%	4.3%	▲5.9%	▲5.7%	▲1.6%	▲2.9%	0.7%	▲0.8%	▲1.8%	2.5%	▲2.7%	▲0.7%

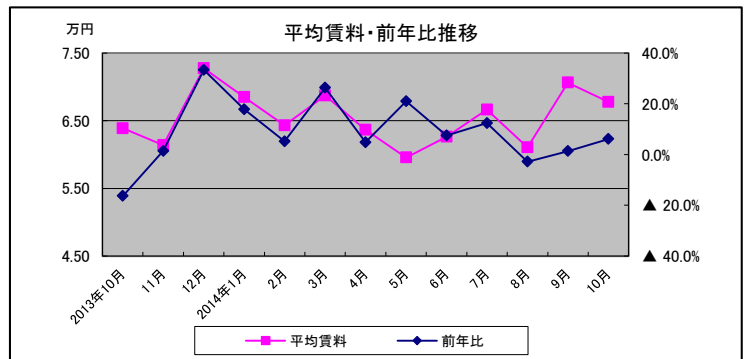
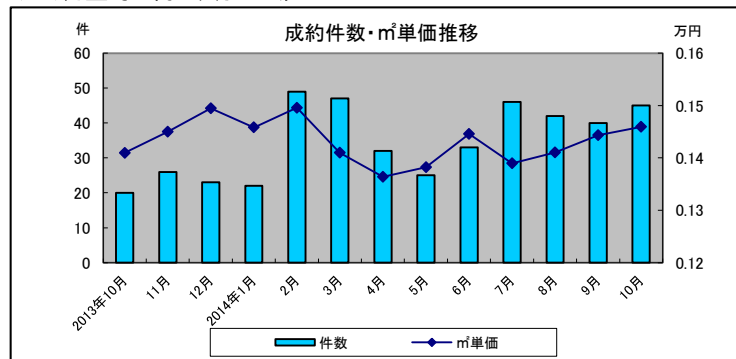
◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	200	167	154	154	210	204	166	127	130	150	131	177	162
前年比	92.3%	27.5%	23.2%	12.4%	24.3%	▲1.9%	▲2.4%	▲5.2%	▲23.5%	▲3.8%	▲13.8%	▲6.8%	▲19.0%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲0.7%	1.4%	12.2%	7.1%	3.5%	4.6%	▲2.1%	5.2%	2.2%	7.2%	▲3.2%	▲1.6%	0.8%
平均賃料	5.89	6.17	6.04	6.16	6.21	6.13	6.12	6.04	5.98	6.09	5.79	5.93	5.93
前年比	2.7%	4.9%	4.0%	0.0%	4.5%	3.6%	2.1%	2.1%	1.4%	0.9%	▲2.8%	▲1.5%	0.8%
平均使用部分面積	46.09	47.26	44.82	45.35	47.14	46.00	46.21	45.41	46.78	46.19	46.13	46.23	46.05
前年比	3.4%	3.5%	▲7.3%	▲6.6%	1.0%	▲1.0%	4.3%	▲2.9%	▲0.8%	▲5.9%	0.4%	0.2%	▲0.1%

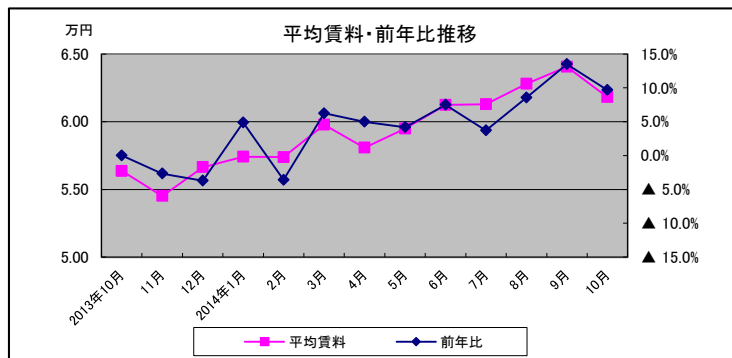
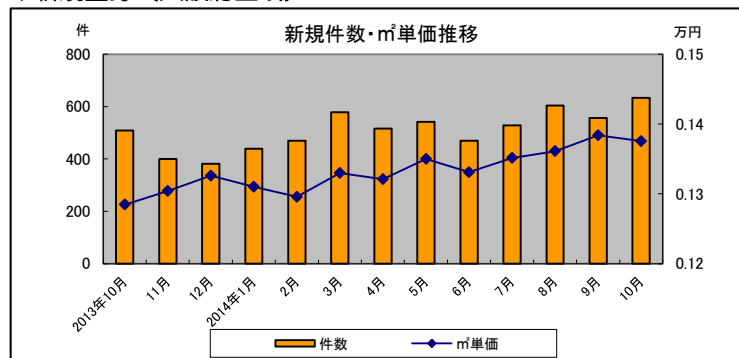
◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

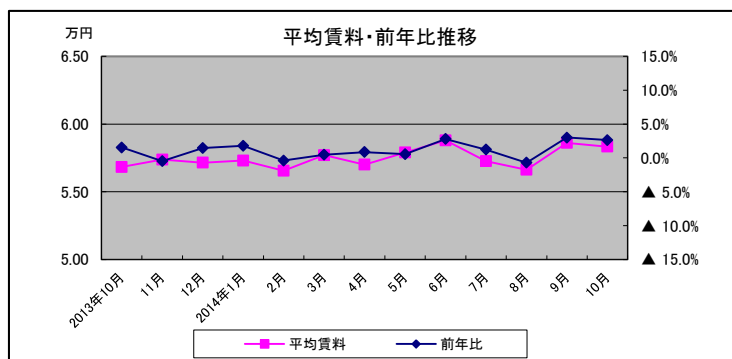
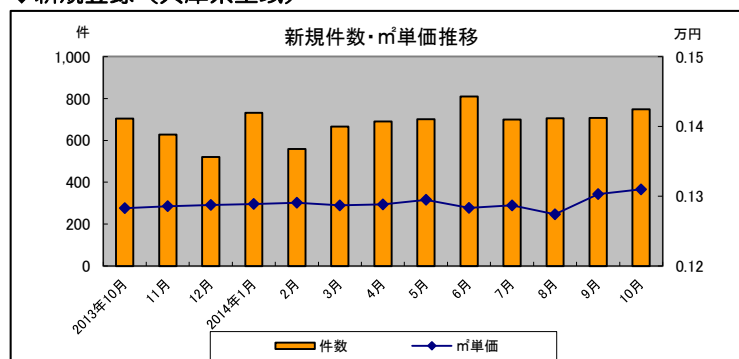
	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	20	26	23	22	49	47	32	25	33	46	42	40	45
前年比	▲28.6%	52.9%	0.0%	46.7%	206.3%	104.3%	45.5%	31.6%	50.0%	130.0%	162.5%	42.9%	125.0%
㎡単価	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15
前年比	▲18.5%	0.8%	9.9%	▲0.8%	9.7%	5.2%	▲1.4%	1.7%	7.4%	▲1.1%	0.4%	▲4.7%	3.5%
平均賃料	6.39	6.14	7.27	6.85	6.43	6.87	6.37	5.96	6.26	6.66	6.10	7.06	6.78
前年比	▲16.3%	1.4%	33.3%	17.8%	5.2%	26.3%	4.8%	21.0%	7.5%	12.4%	▲2.8%	1.4%	6.1%
平均使用部分面積	45.32	42.34	48.67	46.98	43.00	48.73	46.68	43.10	43.32	47.96	43.29	48.94	46.44
前年比	2.7%	0.7%	21.3%	18.8%	▲4.1%	20.1%	6.3%	19.0%	0.0%	13.6%	▲3.2%	6.4%	2.5%

◆新規登録（大阪府全域）



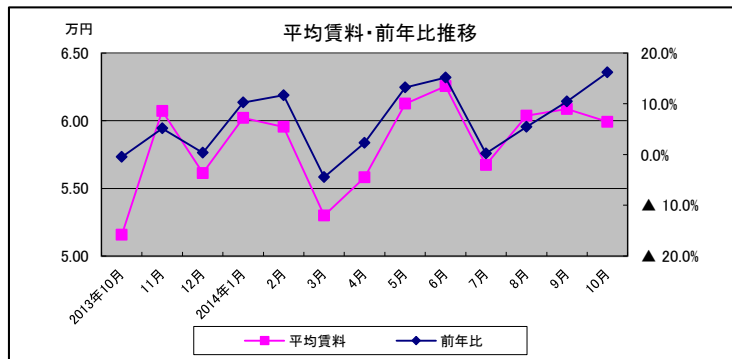
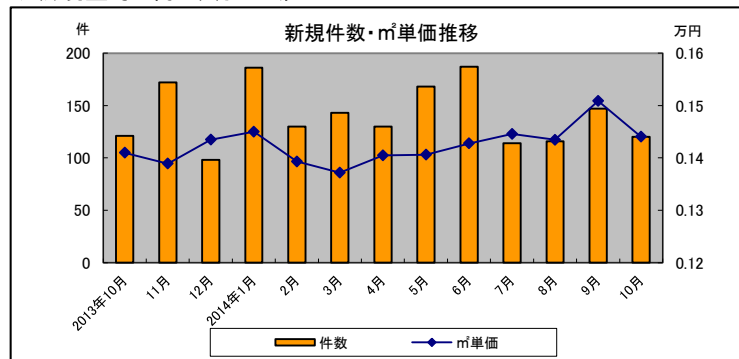
	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	509	400	382	439	469	578	516	542	469	528	604	556	633
前年比	0.0%	14.9%	10.4%	▲11.0%	11.4%	15.8%	28.4%	24.0%	▲0.6%	1.1%	49.5%	11.0%	24.4%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14
前年比	▲1.6%	0.9%	▲2.0%	1.7%	▲3.2%	2.7%	2.4%	0.6%	1.7%	1.7%	3.5%	4.9%	7.1%
平均賃料	5.64	5.45	5.66	5.74	5.74	5.98	5.81	5.95	6.12	6.13	6.28	6.41	6.18
前年比	▲0.0%	▲2.7%	▲3.7%	4.9%	▲3.6%	6.2%	5.0%	4.2%	7.5%	3.7%	8.6%	13.5%	9.7%
平均使用部分面積	43.88	41.81	42.72	43.83	44.29	44.95	43.97	44.06	46.01	45.36	46.14	46.29	44.94
前年比	1.6%	▲3.5%	▲1.7%	3.1%	▲0.4%	3.5%	2.6%	3.5%	5.7%	2.0%	4.9%	8.2%	2.4%

◆新規登録（兵庫県全域）



	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	704	628	521	732	559	666	691	701	809	699	706	707	748
前年比	▲5.9%	11.9%	3.0%	5.5%	▲9.8%	▲14.9%	3.8%	13.1%	15.4%	2.0%	11.2%	5.2%	6.3%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	2.9%	1.1%	1.5%	1.2%	2.4%	1.6%	3.4%	1.0%	0.2%	▲1.1%	▲0.4%	0.8%	2.1%
平均賃料	5.68	5.74	5.72	5.73	5.66	5.77	5.70	5.79	5.88	5.73	5.66	5.86	5.83
前年比	1.5%	▲0.5%	1.5%	1.8%	▲0.4%	0.5%	0.9%	0.6%	2.8%	1.2%	▲0.7%	3.0%	2.6%
平均使用部分面積	44.30	44.63	44.39	44.47	43.81	44.85	44.26	44.72	45.81	44.50	44.44	44.98	44.54
前年比	▲1.3%	▲1.5%	0.0%	0.6%	▲2.8%	▲1.1%	▲2.5%	▲0.4%	2.6%	2.3%	▲0.3%	2.2%	0.5%

◆新規登録（京都府全域）



	2013年10月	11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	121	172	98	186	130	143	130	168	187	114	116	147	120
前年比	26.0%	41.0%	▲2.0%	27.4%	34.0%	9.2%	9.2%	14.3%	34.5%	10.7%	▲12.1%	37.4%	▲0.8%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14
前年比	4.9%	▲4.3%	0.9%	1.1%	▲1.7%	▲3.7%	▲3.9%	▲0.3%	▲0.4%	0.3%	▲0.6%	5.1%	2.2%
平均賃料	5.16	6.07	5.61	6.02	5.95	5.30	5.58	6.13	6.25	5.67	6.04	6.09	5.99
前年比	▲0.5%	5.1%	0.3%	10.2%	11.7%	4.5%	2.3%	13.2%	15.2%	0.2%	5.5%	10.4%	16.2%
平均使用部分面積	36.58	43.71	39.12	41.53	42.74	38.64	39.72	43.56	43.81	39.24	42.08	40.34	41.60
前年比	▲5.1%	9.9%	▲0.5%	9.1%	13.6%	▲0.8%	6.4%	13.6%	15.6%	▲0.1%	6.1%	5.0%	13.7%