

# マンスリーレポート No.024 2014年12月号

## I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

## II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

## III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

## IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

## V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61
【1R・1K以外】		
1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

## VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
【1R・1K以外】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71

### 【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

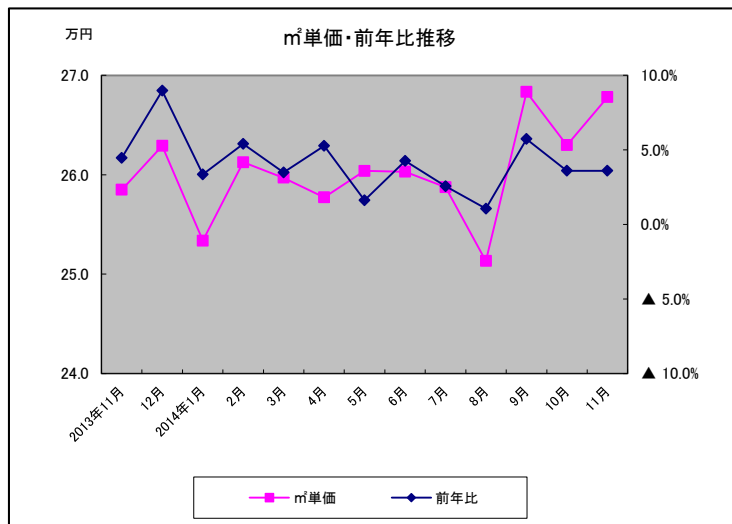
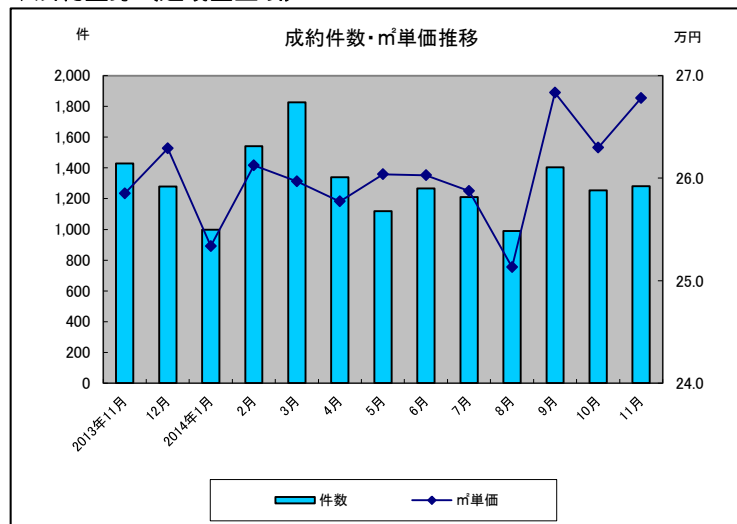
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

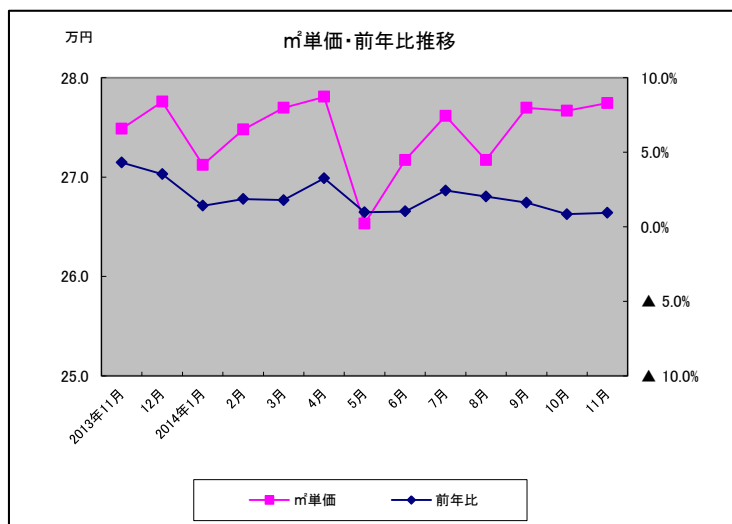
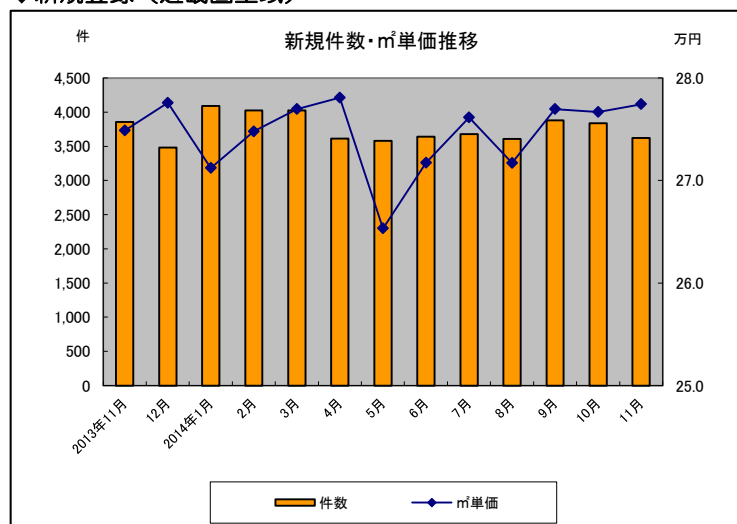
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,429	1,280	997	1,542	1,827	1,340	1,118	1,267	1,211	990	1,404	1,254	1,281
前年比	15.5%	13.6%	▲ 6.4%	1.6%	8.0%	▲ 9.3%	▲ 11.1%	▲ 6.6%	▲ 4.2%	5.5%	9.0%	▲ 5.7%	▲ 10.4%
㎡単価	25.8	26.3	25.3	26.1	26.0	25.8	26.0	26.0	25.9	25.1	26.8	26.3	26.8
前年比	4.5%	9.0%	3.4%	5.4%	3.5%	5.3%	1.6%	4.3%	2.6%	1.1%	5.7%	3.6%	3.6%
平均価格	1,820	1,844	1,779	1,831	1,825	1,784	1,823	1,827	1,814	1,767	1,879	1,854	1,882
前年比	8.6%	12.6%	5.4%	5.4%	3.0%	5.5%	2.4%	4.8%	3.5%	2.9%	6.6%	3.3%	3.4%
平均面積	70.39	70.14	70.20	70.11	70.28	69.23	70.01	70.20	70.12	70.32	70.02	70.51	70.27
前年比	4.0%	3.3%	1.9%	▲ 0.0%	▲ 0.5%	0.2%	0.8%	0.5%	0.9%	1.9%	0.8%	▲ 0.3%	▲ 0.2%

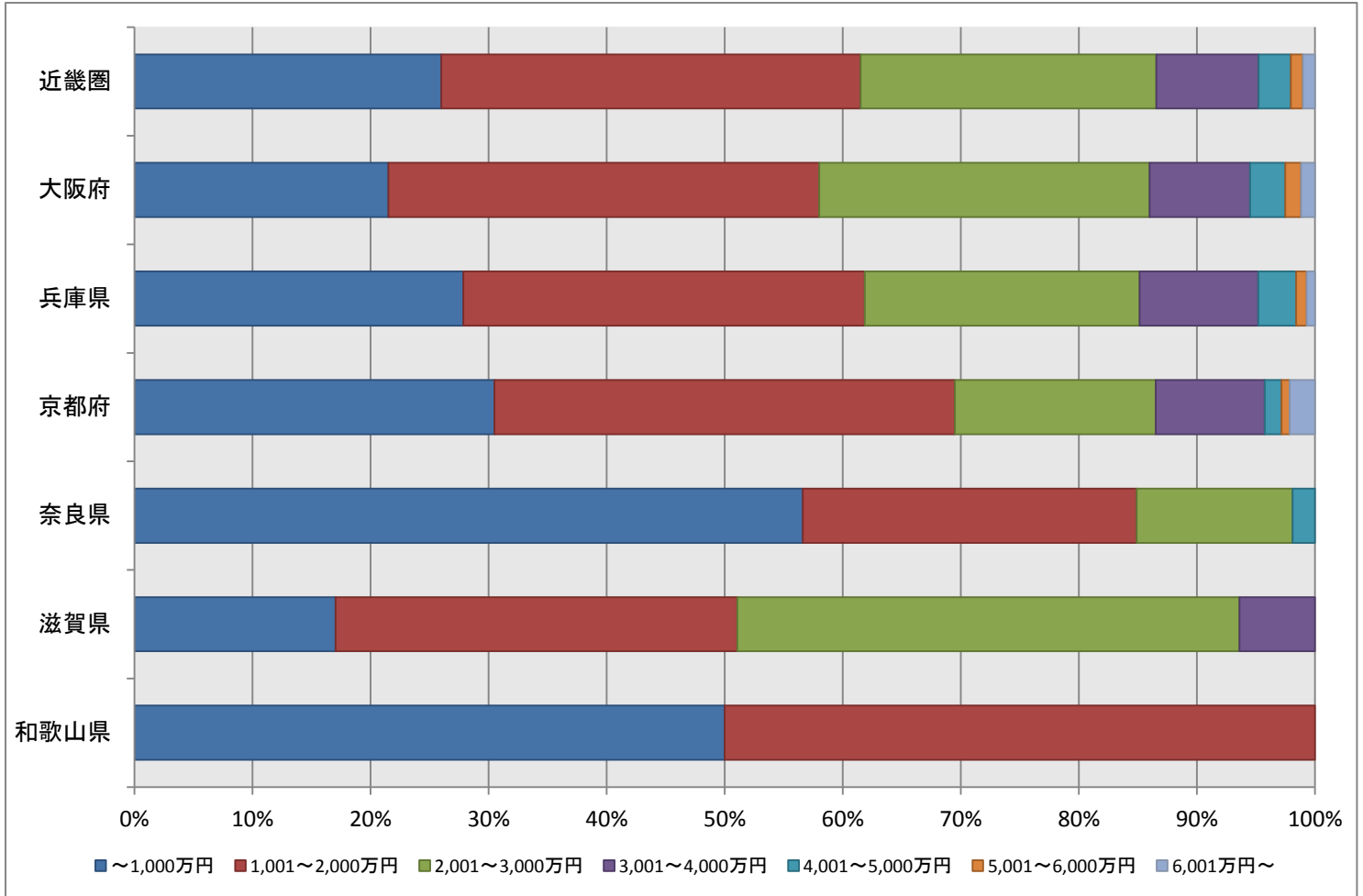
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	3,855	3,480	4,091	4,023	4,025	3,612	3,582	3,642	3,677	3,609	3,882	3,839	3,622
前年比	▲ 3.0%	▲ 8.8%	▲ 4.1%	▲ 5.1%	▲ 6.8%	▲ 5.5%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	▲ 2.9%	2.3%	▲ 1.3%	▲ 3.6%	▲ 6.0%
㎡単価	27.5	27.8	27.1	27.5	27.7	27.8	26.5	27.2	27.6	27.2	27.7	27.7	27.7
前年比	4.3%	3.5%	1.4%	1.9%	1.8%	3.3%	1.0%	1.0%	2.4%	2.0%	1.6%	0.8%	0.9%
平均価格	1,924	1,948	1,903	1,927	1,930	1,931	1,825	1,883	1,884	1,850	1,922	1,903	1,899
前年比	5.8%	4.3%	1.9%	1.2%	1.9%	1.4%	▲ 0.6%	0.0%	0.4%	▲ 0.2%	0.4%	▲ 1.5%	▲ 1.3%
平均面積	69.99	70.17	70.16	70.11	69.70	69.46	68.78	69.29	68.22	68.09	69.40	68.78	68.46
前年比	1.4%	0.7%	0.5%	▲ 0.6%	0.1%	▲ 1.8%	▲ 1.5%	▲ 1.0%	▲ 1.9%	▲ 2.2%	▲ 1.2%	▲ 2.3%	▲ 2.2%

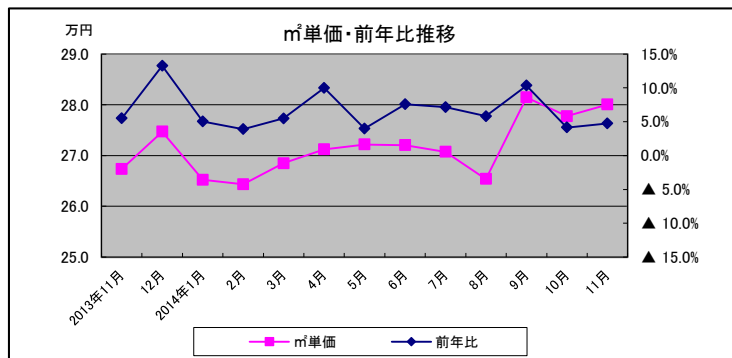
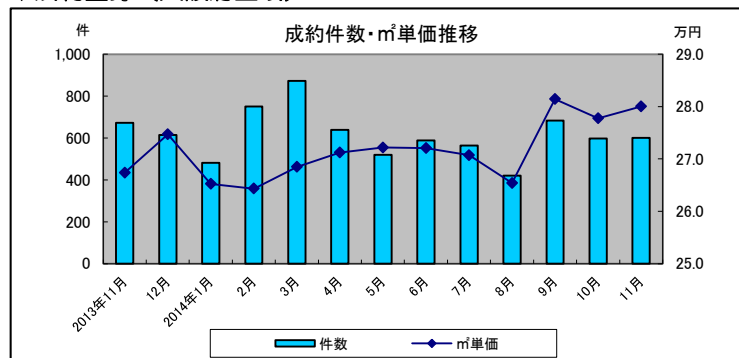
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	129	219	168	51	18	8	7
構成比	21.5%	36.5%	28.0%	8.5%	3.0%	1.3%	1.2%
兵庫県	122	149	102	44	14	4	3
構成比	27.9%	34.0%	23.3%	10.0%	3.2%	0.9%	0.7%
京都府	43	55	24	13	2	1	3
構成比	30.5%	39.0%	17.0%	9.2%	1.4%	0.7%	2.1%
奈良県	30	15	7	0	1	0	0
構成比	56.6%	28.3%	13.2%	0.0%	1.9%	0.0%	0.0%
滋賀県	8	16	20	3	0	0	0
構成比	17.0%	34.0%	42.6%	6.4%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	1	1	0	0	0	0	0
構成比	50.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	333	455	321	111	35	13	13
構成比	26.0%	35.5%	25.1%	8.7%	2.7%	1.0%	1.0%

◆成約登録(大阪府全域)



	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	672	615	481	750	873	639	519	589	564	420	683	597	600
前年比	12.2%	13.1%	8.6%	6.2%	7.5%	▲ 9.1%	▲ 19.2%	▲ 11.7%	▲ 11.7%	▲ 6.3%	11.1%	▲ 7.4%	▲ 10.7%
㎡単価	26.7	27.5	26.5	26.4	26.8	27.1	27.2	27.2	27.1	26.5	28.1	27.8	28.0
前年比	5.5%	13.3%	5.0%	3.9%	5.5%	10.0%	4.0%	7.6%	7.2%	5.8%	10.3%	4.1%	4.7%
平均価格	1,854	1,898	1,854	1,841	1,882	1,872	1,888	1,892	1,893	1,866	1,993	1,923	1,975
前年比	7.8%	16.8%	3.1%	3.9%	6.0%	12.0%	4.8%	7.5%	7.5%	11.1%	14.7%	3.7%	6.5%
平均面積	69.33	69.09	69.91	69.65	70.12	69.03	69.38	69.53	69.93	70.31	70.83	69.23	70.51
前年比	2.2%	3.1%	▲ 1.8%	▲ 0.0%	0.5%	1.8%	0.8%	▲ 0.0%	0.3%	5.0%	3.9%	▲ 0.4%	1.7%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	295	283	199	326	369	267	237	244	250	174	286	276	251
㎡単価	31.0	32.0	31.3	30.5	31.7	33.1	32.3	33.3	33.2	32.4	34.9	33.1	33.6
平均価格	1,995	2,029	2,061	1,990	2,095	2,098	2,057	2,156	2,197	2,151	2,347	2,160	2,191
平均面積	64.27	63.35	65.96	65.28	66.00	63.34	63.71	64.66	66.24	66.32	67.20	65.35	65.16

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	135	126	72	131	156	111	90	106	121	69	113	107	106
㎡単価	37.7	40.5	43.2	36.9	41.4	41.4	42.1	42.3	40.8	40.6	49.2	44.1	41.5
平均価格	2,385	2,525	2,768	2,269	2,671	2,617	2,634	2,674	2,682	2,716	3,271	2,738	2,583
平均面積	63.24	62.32	64.07	61.43	64.53	63.14	62.49	63.26	65.71	66.91	66.55	62.16	62.28

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	160	157	127	195	213	156	147	138	129	105	173	169	145
㎡単価	25.6	25.4	24.8	26.6	25.0	27.2	26.4	26.7	26.1	27.0	25.8	26.6	28.3
平均価格	1,666	1,632	1,661	1,803	1,674	1,729	1,704	1,757	1,741	1,779	1,743	1,794	1,904
平均面積	65.13	64.17	67.03	67.87	67.08	63.49	64.46	65.74	66.74	65.93	67.63	67.36	67.26

【堺市】堺市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	50	61	41	68	71	68	48	53	53	50	57	48	61
㎡単価	21.9	22.4	21.1	22.0	21.1	22.1	25.2	23.1	21.8	20.8	24.5	22.1	23.1
平均価格	1,574	1,622	1,450	1,530	1,466	1,534	1,893	1,676	1,568	1,461	1,759	1,566	1,694
平均面積	71.96	72.39	68.82	69.63	69.49	69.50	75.22	72.69	72.02	70.26	71.71	70.69	73.25

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	176	150	134	182	252	159	126	155	127	94	175	134	145
㎡単価	28.4	28.2	27.9	27.8	27.2	28.0	26.9	26.9	27.0	26.3	27.0	28.7	27.3
平均価格	2,131	2,146	2,080	2,119	2,056	2,167	2,033	1,974	2,041	1,998	2,039	2,178	2,089
平均面積	75.00	76.03	74.56	76.31	75.71	77.35	75.64	73.51	75.59	75.97	75.44	75.84	76.52

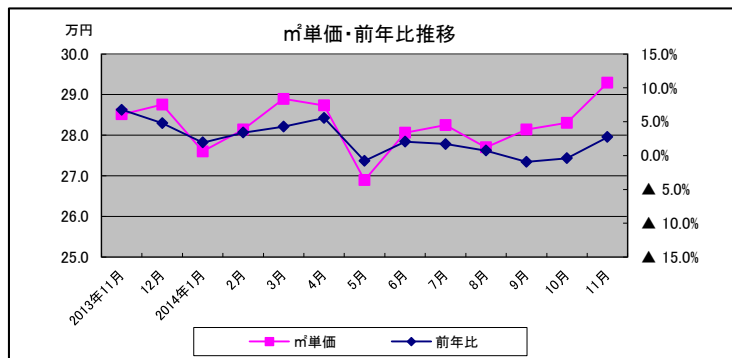
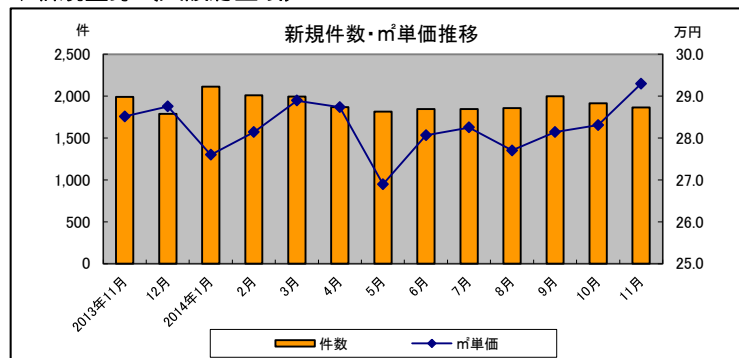
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	102	78	75	110	111	97	69	83	92	59	105	85	95
㎡単価	20.6	20.7	19.6	20.8	20.7	19.9	20.2	20.7	20.0	23.1	21.7	21.4	23.5
平均価格	1,446	1,460	1,369	1,440	1,462	1,376	1,399	1,482	1,414	1,632	1,535	1,501	1,686
平均面積	70.33	70.40	69.77	69.15	70.65	69.27	69.39	71.51	70.70	70.54	70.83	70.26	71.62

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	49	43	32	64	70	48	39	54	42	43	60	54	48
㎡単価	15.2	17.9	16.6	17.8	17.1	15.7	16.4	17.6	15.6	16.5	16.3	15.2	19.1
平均価格	1,136	1,352	1,275	1,311	1,225	1,127	1,256	1,304	1,100	1,219	1,200	1,057	1,426
平均面積	74.72	75.58	76.70	73.82	71.46	72.01	76.39	74.04	70.49	73.89	73.79	69.72	74.68

◆新規登録(大阪府全域)



	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,989	1,789	2,113	2,008	1,993	1,868	1,814	1,846	1,847	1,857	2,000	1,915	1,866
前年比	▲ 4.9%	▲ 10.5%	▲ 5.8%	▲ 10.6%	▲ 12.9%	▲ 4.0%	▲ 6.6%	▲ 4.2%	▲ 6.7%	▲ 1.8%	▲ 4.2%	▲ 5.9%	▲ 6.2%
㎡単価	28.5	28.8	27.6	28.1	28.9	28.7	26.9	28.1	28.3	27.7	28.1	28.3	29.3
前年比	6.8%	4.8%	1.9%	3.4%	4.3%	5.5%	▲ 0.8%	2.1%	1.7%	0.7%	▲ 0.9%	▲ 0.4%	2.7%
平均価格	1,972	1,978	1,909	1,955	2,009	1,972	1,826	1,919	1,903	1,833	1,887	1,885	1,936
前年比	8.7%	5.5%	3.3%	4.1%	5.4%	5.0%	▲ 1.9%	0.7%	0.2%	▲ 3.2%	▲ 3.6%	▲ 4.2%	▲ 1.9%
平均面積	69.18	68.78	69.17	69.46	69.54	68.64	67.89	68.37	67.37	66.15	67.07	66.59	66.08
前年比	1.8%	0.7%	1.4%	0.7%	1.0%	▲ 0.5%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	▲ 3.9%	▲ 2.7%	▲ 3.8%	▲ 4.5%

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	900	871	952	888	922	918	793	884	859	866	918	891	861
㎡単価	34.0	34.0	33.1	35.1	36.2	35.2	33.0	34.6	34.3	33.2	34.6	34.4	37.3
平均価格	2,169	2,192	2,120	2,223	2,345	2,249	2,022	2,178	2,104	1,966	2,081	2,059	2,237
平均面積	63.85	64.54	64.04	63.42	64.79	63.94	61.23	62.87	61.36	59.13	60.12	59.82	59.99

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	359	353	369	396	386	372	332	369	379	368	394	371	367
㎡単価	43.9	45.3	41.8	44.4	48.5	45.2	41.8	46.4	44.1	41.7	44.6	43.7	50.3
平均価格	2,834	2,814	2,598	2,758	3,132	2,822	2,381	2,701	2,577	2,346	2,521	2,482	2,900
平均面積	64.59	62.17	62.22	62.17	64.56	62.47	57.02	58.18	58.39	56.22	56.52	56.81	57.65

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	541	518	583	492	536	546	461	515	480	498	524	520	494
㎡単価	27.3	26.7	27.9	27.8	27.4	28.6	27.4	27.2	27.2	27.5	27.9	28.4	28.3
平均価格	1,727	1,769	1,818	1,793	1,778	1,859	1,764	1,803	1,731	1,686	1,751	1,757	1,744
平均面積	63.36	66.16	65.19	64.43	64.95	64.94	64.26	66.22	63.71	61.29	62.83	61.97	61.73

【堺市】堺市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	173	130	164	173	169	128	160	147	134	147	165	166	141
㎡単価	25.0	23.5	22.9	23.4	22.1	22.5	22.9	22.2	23.0	23.5	23.1	22.6	23.0
平均価格	1,795	1,639	1,608	1,642	1,551	1,580	1,618	1,591	1,635	1,676	1,672	1,580	1,642
平均面積	71.94	69.68	70.16	70.24	70.28	70.16	70.69	71.77	71.11	71.26	72.26	69.99	71.45

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	489	417	544	513	466	406	441	358	418	423	446	412	427
㎡単価	27.5	28.0	27.0	26.9	26.4	26.4	26.8	27.6	27.2	28.3	27.8	27.9	27.3
平均価格	2,116	2,125	2,062	2,098	2,021	2,009	2,027	2,077	2,029	2,123	2,065	2,076	1,988
平均面積	76.93	75.88	76.28	78.06	76.45	76.11	75.56	75.18	74.46	75.07	74.39	74.39	72.81

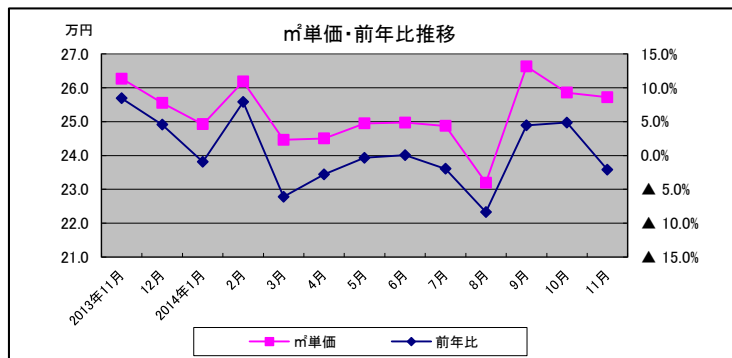
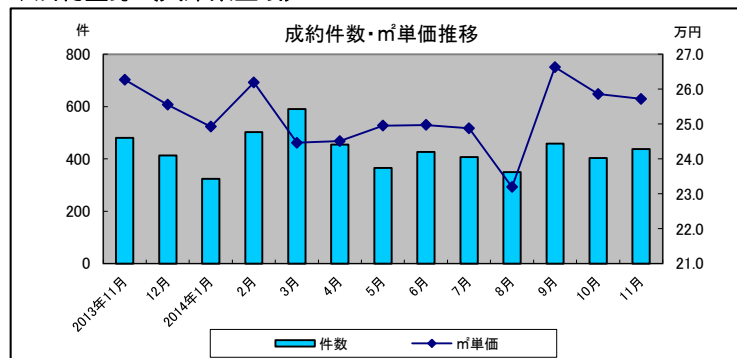
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	271	227	251	252	269	268	237	248	268	252	284	277	288
㎡単価	22.8	21.9	21.5	21.1	22.2	21.8	20.6	22.1	22.7	21.1	21.9	22.8	21.4
平均価格	1,592	1,529	1,504	1,487	1,604	1,550	1,462	1,572	1,622	1,474	1,544	1,615	1,480
平均面積	69.76	69.81	70.00	70.57	72.27	71.23	71.06	71.12	71.41	69.74	70.49	70.94	69.16

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	156	144	202	182	167	148	183	209	168	169	187	169	149
㎡単価	17.5	17.7	17.3	16.4	17.4	17.6	16.0	16.1	17.3	15.6	16.5	17.1	17.0
平均価格	1,249	1,266	1,252	1,185	1,239	1,257	1,146	1,194	1,227	1,091	1,220	1,244	1,203
平均面積	71.55	71.38	72.41	72.37	71.31	71.26	71.69	74.36	71.06	70.03	73.92	72.83	70.93

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	480	413	324	502	590	455	366	426	407	349	458	403	438
前年比	30.8%	9.3%	▲ 9.2%	3.5%	8.1%	▲ 5.8%	▲ 6.9%	▲ 3.6%	7.1%	14.4%	4.1%	▲ 10.0%	▲ 8.8%
㎡単価	26.3	25.6	24.9	26.2	24.5	24.5	25.0	25.0	24.9	23.2	26.6	25.9	25.7
前年比	8.4%	4.6%	▲ 0.9%	7.9%	▲ 6.1%	▲ 2.8%	▲ 0.3%	0.0%	▲ 2.0%	▲ 8.4%	4.4%	4.9%	▲ 2.1%
平均価格	1,918	1,868	1,802	1,907	1,773	1,775	1,830	1,828	1,794	1,670	1,909	1,898	1,870
前年比	15.1%	8.6%	4.1%	9.3%	▲ 7.8%	▲ 2.8%	1.4%	1.9%	▲ 0.8%	▲ 10.3%	3.2%	4.8%	▲ 2.5%
平均面積	73.03	73.12	72.29	72.82	72.48	72.44	73.33	73.20	72.12	71.99	71.70	73.41	72.70
前年比	6.1%	3.8%	5.1%	1.3%	▲ 1.8%	▲ 0.0%	1.8%	1.8%	1.2%	▲ 2.1%	▲ 1.2%	▲ 0.0%	▲ 0.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	209	174	146	233	288	188	170	198	178	154	208	190	207
㎡単価	26.6	24.1	25.4	26.3	23.8	24.3	26.1	24.7	25.2	23.3	27.9	25.3	25.0
平均価格	1,958	1,737	1,785	1,905	1,690	1,724	1,865	1,754	1,803	1,709	1,968	1,828	1,762
平均面積	73.47	72.17	70.30	72.36	71.02	71.03	71.47	71.00	71.63	73.23	70.55	72.29	70.38

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	104	91	76	111	147	97	93	92	88	80	114	92	104
㎡単価	35.0	29.0	31.2	34.5	30.3	29.3	32.3	32.4	32.3	29.2	34.8	32.3	32.3
平均価格	2,584	2,031	2,059	2,415	2,111	2,080	2,291	2,242	2,295	2,108	2,393	2,319	2,283
平均面積	73.94	69.96	66.01	69.90	69.58	70.88	70.96	69.22	70.98	72.30	68.83	71.74	70.65

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	105	83	70	122	141	91	77	106	90	74	94	98	103
㎡単価	18.3	19.0	19.8	19.3	17.3	18.9	18.7	18.3	18.3	17.2	20.0	18.8	17.6
平均価格	1,337	1,415	1,487	1,440	1,251	1,345	1,350	1,330	1,321	1,277	1,453	1,368	1,236
平均面積	73.01	74.59	74.97	74.60	72.53	71.20	72.10	72.55	72.26	74.24	72.65	72.81	70.10

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	81	81	54	85	103	75	60	73	79	52	80	70	62
㎡単価	24.0	22.8	20.7	23.5	20.0	20.5	19.8	21.0	24.4	21.4	22.0	23.1	22.1
平均価格	1,871	1,759	1,591	1,821	1,556	1,578	1,525	1,644	1,826	1,580	1,645	1,789	1,753
平均面積	77.88	77.27	76.92	77.59	77.63	77.06	76.97	78.48	74.95	73.76	74.71	77.33	79.16

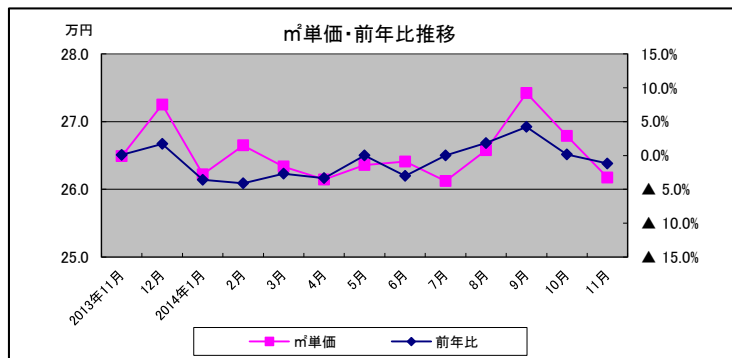
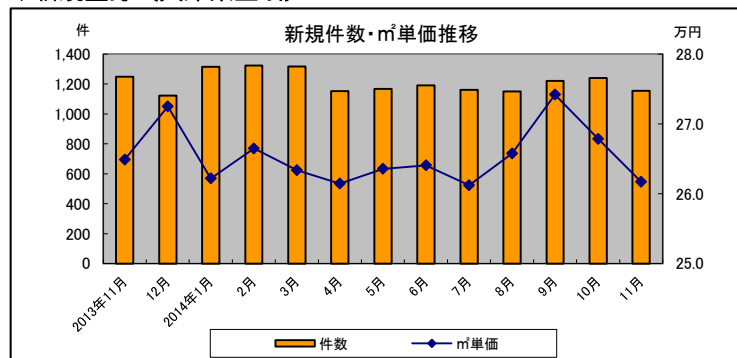
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	129	124	95	132	150	137	88	107	101	90	118	110	130
㎡単価	31.4	31.7	29.4	31.0	31.6	30.0	30.6	31.6	29.6	29.1	32.2	31.0	31.8
平均価格	2,262	2,315	2,179	2,235	2,293	2,192	2,326	2,403	2,147	2,038	2,393	2,300	2,388
平均面積	71.93	73.09	74.19	72.00	72.62	73.18	76.00	75.97	72.49	70.01	74.33	74.18	75.17

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	61	34	29	52	49	54	48	48	49	53	51	33	35
㎡単価	16.6	17.2	15.5	17.7	16.1	17.2	16.7	16.6	14.3	14.6	15.0	17.3	13.8
平均価格	1,120	1,170	1,043	1,222	1,125	1,199	1,176	1,132	984	1,019	989	1,194	926
平均面積	67.38	68.14	67.51	69.14	69.78	69.72	70.47	68.08	68.61	70.00	65.74	68.96	67.29

◆新規登録（兵庫県全域）



	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,249	1,123	1,316	1,324	1,317	1,152	1,167	1,192	1,162	1,151	1,221	1,241	1,154
前年比	▲ 0.1%	▲ 3.9%	▲ 2.3%	▲ 2.0%	▲ 0.7%	▲ 10.0%	▲ 4.6%	▲ 3.2%	▲ 3.0%	1.7%	0.6%	▲ 5.1%	▲ 7.6%
㎡単価	26.5	27.3	26.2	26.6	26.3	26.1	26.4	26.4	26.1	26.6	27.4	26.8	26.2
前年比	0.1%	1.7%	▲ 3.6%	▲ 4.1%	▲ 2.7%	▲ 3.4%	0.0%	▲ 3.0%	0.0%	1.8%	4.2%	0.2%	▲ 1.2%
平均価格	1,949	2,004	1,945	1,978	1,930	1,909	1,933	1,927	1,892	1,947	2,046	2,001	1,943
前年比	1.1%	▲ 0.1%	▲ 3.7%	▲ 4.8%	▲ 3.2%	▲ 5.9%	0.7%	▲ 2.8%	▲ 2.6%	1.7%	5.1%	▲ 0.2%	▲ 0.3%
平均面積	73.59	73.52	74.17	74.23	73.29	73.03	73.33	72.96	72.44	73.25	74.61	74.69	74.25
前年比	1.0%	▲ 1.8%	▲ 0.1%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	▲ 2.7%	0.7%	0.2%	▲ 2.6%	▲ 0.1%	0.8%	▲ 0.3%	0.9%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	584	580	649	634	615	538	566	554	497	538	605	577	542
㎡単価	26.5	27.8	25.5	27.0	26.8	26.1	26.3	26.4	26.5	26.2	28.4	26.9	25.9
平均価格	1,892	1,995	1,831	1,951	1,913	1,834	1,874	1,844	1,830	1,864	2,027	1,948	1,844
平均面積	71.36	71.70	71.74	72.18	71.44	70.36	71.26	69.92	69.10	71.15	71.41	72.53	71.20

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	301	310	330	333	307	279	285	277	255	265	327	291	251
㎡単価	33.4	34.5	30.1	33.6	33.8	31.9	33.4	34.1	32.9	33.9	35.7	34.2	33.9
平均価格	2,437	2,477	2,165	2,441	2,418	2,240	2,343	2,361	2,229	2,383	2,591	2,474	2,319
平均面積	72.97	71.78	71.85	72.69	71.44	70.29	70.09	69.31	67.69	70.33	72.59	72.41	68.39

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	283	270	319	301	308	259	281	277	242	273	278	286	291
㎡単価	18.8	20.1	20.7	19.7	19.7	19.8	19.3	18.8	20.0	18.9	19.5	19.4	19.5
平均価格	1,311	1,442	1,486	1,409	1,410	1,398	1,398	1,327	1,409	1,360	1,363	1,413	1,434
平均面積	69.66	71.62	71.62	71.61	71.45	70.45	72.45	70.54	70.59	71.93	70.02	72.66	73.62

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	163	144	194	199	182	168	188	159	172	163	170	179	176
㎡単価	22.8	23.4	22.5	21.8	23.1	22.5	23.1	21.6	21.5	23.0	22.8	23.0	21.2
平均価格	1,783	1,837	1,780	1,729	1,776	1,815	1,801	1,703	1,704	1,776	1,829	1,853	1,658
平均面積	78.07	78.40	79.16	79.34	76.74	80.70	78.09	78.88	79.12	77.38	80.19	80.49	78.13

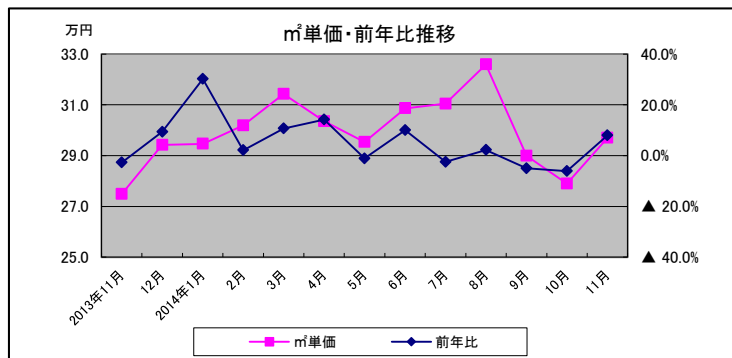
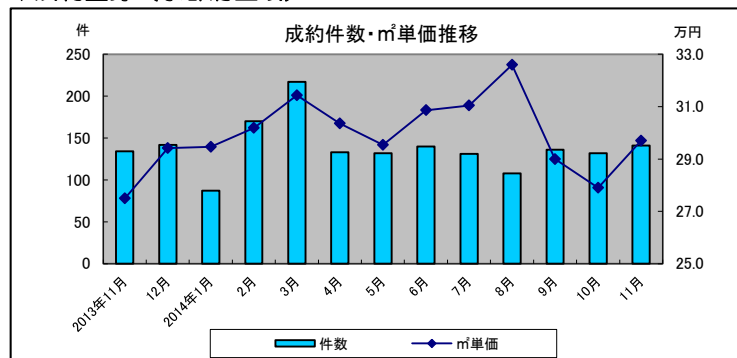
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	358	285	350	371	358	318	296	347	335	325	330	352	316
㎡単価	31.8	31.9	32.0	32.0	30.9	31.9	32.4	31.7	31.7	32.4	31.5	31.9	32.2
平均価格	2,445	2,463	2,483	2,446	2,361	2,406	2,467	2,415	2,412	2,494	2,504	2,496	2,540
平均面積	76.80	77.20	77.64	76.54	76.29	75.52	76.15	76.28	76.18	77.07	79.49	78.34	78.93

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	140	111	122	117	157	124	112	128	152	122	110	127	118
㎡単価	16.5	16.3	18.3	15.5	17.4	16.2	15.7	17.9	17.8	16.4	16.8	16.8	17.7
平均価格	1,152	1,100	1,263	1,075	1,219	1,095	1,079	1,244	1,216	1,098	1,164	1,113	1,238
平均面積	69.92	67.44	69.12	69.25	69.99	67.47	68.57	69.62	68.28	66.87	69.28	66.32	69.97

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	134	142	87	170	217	133	132	140	131	108	136	132	141
前年比	▲ 10.7%	14.5%	▲ 38.7%	▲ 1.2%	27.6%	▲ 11.3%	6.5%	6.1%	▲ 5.8%	21.3%	0.0%	23.4%	5.2%
㎡単価	27.5	29.4	29.5	30.2	31.4	30.4	29.5	30.9	31.0	32.6	29.0	27.9	29.7
前年比	▲ 2.7%	9.4%	30.2%	2.1%	10.7%	14.2%	▲ 1.1%	10.0%	▲ 2.5%	2.2%	▲ 5.0%	▲ 6.1%	8.0%
平均価格	1,747	1,854	1,799	1,872	2,006	1,820	1,826	1,928	1,960	2,070	1,735	1,835	1,793
前年比	2.2%	15.4%	21.9%	▲ 1.5%	14.4%	12.4%	▲ 2.6%	12.9%	0.7%	4.1%	▲ 10.4%	▲ 5.4%	2.6%
平均面積	63.56	63.02	61.05	62.02	63.82	59.97	61.82	62.49	63.14	63.52	59.83	65.78	60.37
前年比	5.1%	5.5%	▲ 6.4%	▲ 3.6%	3.3%	▲ 1.6%	▲ 1.5%	2.6%	3.3%	1.8%	▲ 5.6%	0.8%	▲ 5.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	105	111	68	142	170	109	108	122	116	90	105	109	117
㎡単価	29.6	31.7	30.7	32.4	34.1	33.4	32.3	32.1	32.6	35.1	32.2	30.1	31.6
平均価格	1,816	1,881	1,767	1,954	2,112	1,922	1,918	1,963	2,024	2,184	1,788	1,957	1,847
平均面積	61.29	59.35	57.61	60.25	61.88	57.55	59.41	61.14	62.10	62.29	55.55	64.98	58.43

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	52	59	34	78	92	54	59	62	52	53	55	51	56
㎡単価	36.7	39.3	38.5	41.9	44.3	45.7	41.3	40.7	45.4	41.8	43.2	37.5	42.5
平均価格	2,052	2,377	2,226	2,391	2,676	2,513	2,313	2,354	2,794	2,502	2,248	2,373	2,288
平均面積	55.87	60.51	57.78	57.13	60.48	54.98	56.06	57.90	61.58	59.89	51.98	63.25	53.80

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	53	52	34	64	78	55	49	60	64	37	50	58	61
㎡単価	23.8	22.7	22.8	22.2	22.8	22.3	22.7	24.2	22.4	26.3	21.6	23.9	23.0
平均価格	1,584	1,319	1,308	1,421	1,446	1,341	1,441	1,559	1,398	1,729	1,282	1,592	1,442
平均面積	66.60	58.02	57.45	64.05	63.55	60.06	63.43	64.48	62.53	65.74	59.48	66.50	62.69

【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

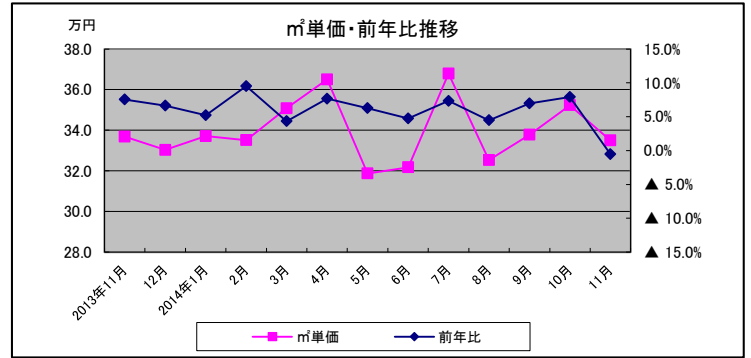
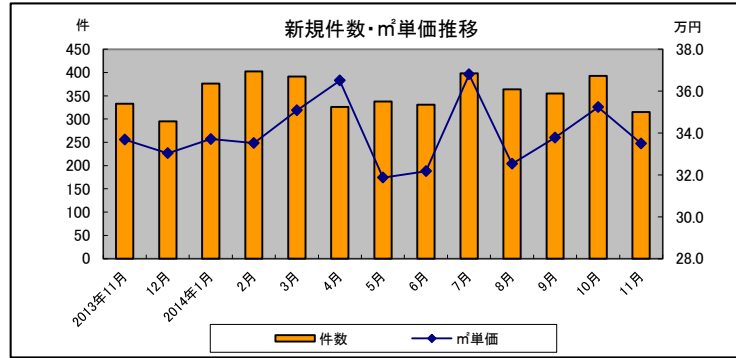
	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	29	31	18	28	44	23	24	18	15	18	31	21	23
㎡単価	20.9	23.1	25.9	20.5	23.7	19.4	19.4	23.7	20.6	21.5	20.9	18.2	22.2
平均価格	1,498	1,756	1,897	1,458	1,688	1,390	1,412	1,696	1,465	1,500	1,555	1,255	1,559
平均面積	71.79	76.16	73.14	71.02	71.12	71.58	72.66	71.63	71.14	69.64	74.33	69.09	70.16

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	0	0	1	0	3	1	0	0	0	0	0	2	1
㎡単価			28.4		10.2	11.3						17.0	13.6
平均価格			2,200		684	650						1,270	850
平均面積			77.48		66.78	57.27						74.66	62.43



◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	333	295	376	402	391	326	338	331	398	364	355	393	315
前年比	0.9%	▲11.4%	14.6%	21.5%	3.4%	12.8%	15.8%	17.8%	25.2%	30.0%	6.9%	12.3%	▲5.4%
㎡単価	33.7	33.0	33.7	33.5	35.1	36.5	31.9	32.2	36.8	32.5	33.8	35.2	33.5
前年比	7.6%	6.6%	5.2%	9.5%	4.3%	7.7%	6.3%	4.7%	7.3%	4.5%	7.0%	7.9%	▲0.6%
平均価格	2,074	2,070	2,043	2,034	2,028	2,191	1,836	1,943	2,114	1,959	2,077	2,035	2,028
前年比	11.2%	14.2%	5.7%	4.3%	2.7%	2.8%	▲3.3%	3.6%	7.6%	8.5%	3.9%	6.9%	▲2.2%
平均面積	61.57	62.68	60.59	60.67	57.80	60.03	57.60	60.39	57.46	60.23	61.50	57.76	60.54
前年比	3.4%	7.2%	0.5%	▲4.7%	▲1.6%	▲4.5%	▲9.0%	▲1.1%	0.3%	3.9%	▲2.8%	▲0.9%	▲1.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	272	239	313	337	335	273	287	264	344	275	287	333	267
㎡単価	36.8	36.0	36.4	36.2	37.6	39.6	33.8	35.4	40.0	36.3	37.4	39.2	36.0
平均価格	2,174	2,174	2,098	2,119	2,121	2,276	1,845	2,037	2,235	2,069	2,230	2,171	2,112
平均面積	59.11	60.41	57.62	58.51	56.40	57.44	54.68	57.52	55.87	57.01	59.70	55.43	58.61

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	150	130	178	197	183	164	144	139	185	143	163	197	135
㎡単価	47.2	45.8	45.8	44.6	49.7	50.2	44.3	47.2	51.2	45.3	48.2	48.3	47.7
平均価格	2,625	2,635	2,468	2,507	2,630	2,665	2,161	2,454	2,571	2,352	2,619	2,538	2,655
平均面積	55.57	57.54	53.91	56.21	52.95	53.03	48.75	51.99	50.23	51.95	54.36	52.54	55.68

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	122	109	135	140	152	109	143	125	159	132	124	136	132
㎡単価	25.5	25.4	25.8	25.5	24.9	26.4	25.2	24.7	29.5	28.2	25.7	27.5	25.3
平均価格	1,621	1,623	1,610	1,573	1,509	1,691	1,527	1,573	1,843	1,762	1,718	1,640	1,557
平均面積	63.46	63.84	62.51	61.74	60.56	64.08	60.65	63.67	62.43	62.49	66.73	59.61	61.60

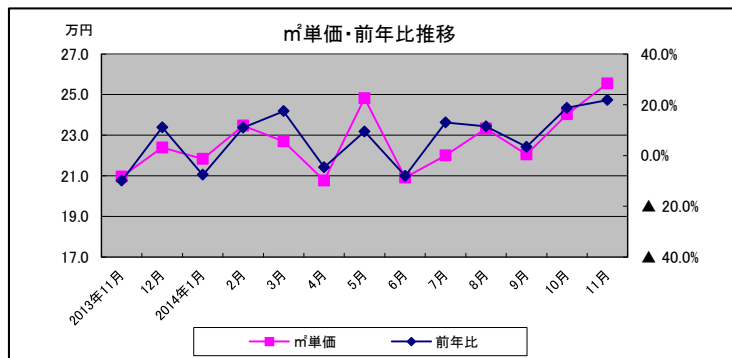
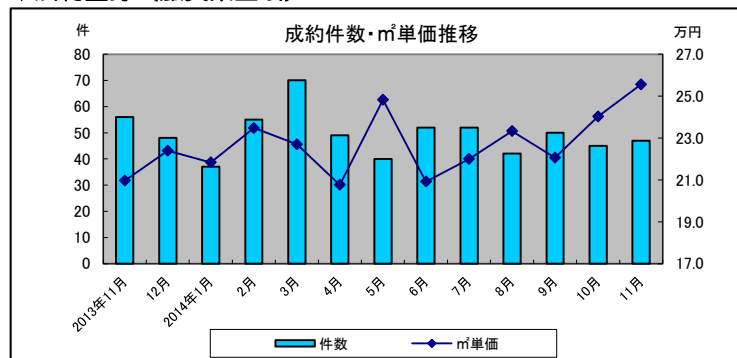
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	58	53	58	63	54	51	50	63	50	86	64	54	46
㎡単価	22.9	22.8	23.7	22.4	22.2	24.0	24.2	22.3	20.7	23.1	21.0	19.1	21.6
平均価格	1,672	1,638	1,750	1,623	1,476	1,762	1,800	1,605	1,376	1,623	1,448	1,314	1,547
平均面積	72.94	71.71	73.69	72.30	66.43	73.47	74.36	72.07	66.57	70.18	68.94	68.76	71.77

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	3	3	5	2	2	2	1	4	4	3	4	6	2
㎡単価	11.0	17.7	20.8	10.1	21.4	22.2	15.4	15.9	12.3	21.8	16.7	11.1	30.4
平均価格	707	1,483	1,982	595	1,265	1,580	880	1,045	986	1,523	1,203	983	1,850
平均面積	64.53	83.63	95.11	59.19	59.02	71.08	57.27	65.61	80.32	69.78	71.87	88.28	60.76

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	56	48	37	55	70	49	40	52	52	42	50	45	47
前年比	▲ 5.1%	60.0%	▲ 24.5%	▲ 21.4%	▲ 4.1%	▲ 27.9%	17.6%	▲ 8.8%	36.8%	5.0%	16.3%	▲ 16.7%	▲ 16.1%
㎡単価	21.0	22.4	21.8	23.5	22.7	20.8	24.8	20.9	22.0	23.3	22.1	24.0	25.6
前年比	▲ 9.9%	11.1%	▲ 7.6%	11.0%	17.5%	▲ 4.6%	9.4%	▲ 8.0%	13.0%	11.5%	3.4%	18.8%	21.9%
平均価格	1,557	1,643	1,654	1,713	1,641	1,428	1,827	1,503	1,573	1,708	1,528	1,846	1,906
前年比	▲ 7.2%	7.4%	4.1%	11.3%	14.6%	▲ 10.5%	6.8%	▲ 13.1%	14.2%	16.2%	▲ 1.0%	28.0%	22.4%
平均面積	74.30	73.39	75.74	72.98	72.29	68.79	73.62	71.88	71.53	73.22	69.30	76.83	74.58
前年比	3.0%	▲ 3.3%	12.6%	0.3%	▲ 2.5%	▲ 6.2%	▲ 2.4%	▲ 5.5%	1.0%	4.2%	▲ 4.3%	7.8%	0.4%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

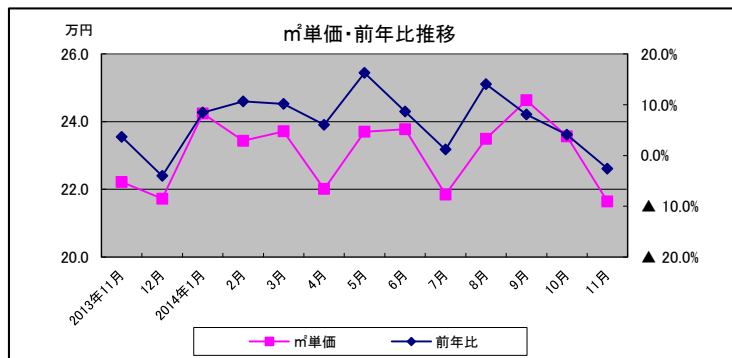
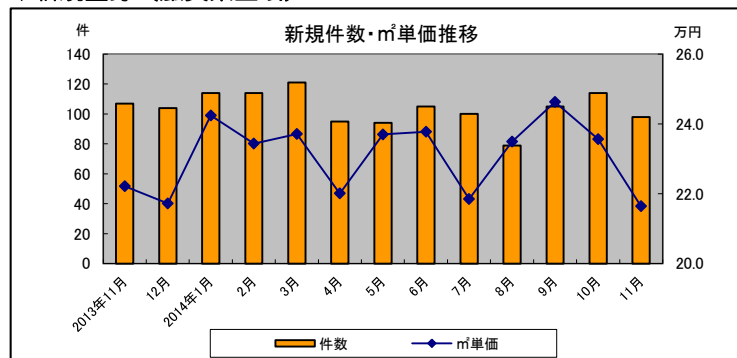
【大津市】

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	27	23	23	29	39	27	23	27	29	29	33	26	28
㎡単価	21.3	20.7	21.3	25.3	22.0	21.4	26.1	20.7	22.1	23.1	22.5	23.8	27.5
平均価格	1,563	1,537	1,614	1,844	1,637	1,417	1,994	1,488	1,572	1,692	1,560	1,857	2,049
平均面積	73.51	74.39	75.87	72.88	74.38	66.26	76.53	71.91	71.24	73.18	69.50	78.03	74.51

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	29	25	14	26	31	22	17	25	23	13	17	19	19
㎡単価	20.7	24.0	22.8	21.4	23.6	20.1	23.0	21.1	21.9	23.8	21.3	24.4	22.7
平均価格	1,552	1,741	1,719	1,566	1,645	1,443	1,602	1,520	1,575	1,744	1,466	1,831	1,695
平均面積	75.03	72.48	75.52	73.09	69.66	71.89	69.68	71.85	71.88	73.31	68.92	75.19	74.69

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	107	104	114	114	121	95	94	105	100	79	105	114	98
前年比	▲ 2.7%	▲ 21.2%	▲ 5.8%	▲ 0.9%	▲ 4.0%	▲ 18.1%	▲ 8.7%	7.1%	▲ 14.5%	▲ 16.8%	▲ 21.1%	▲ 0.9%	▲ 8.4%
㎡単価	22.2	21.7	24.2	23.4	23.7	22.0	23.7	23.8	21.8	23.5	24.6	23.6	21.6
前年比	3.6%	▲ 4.0%	8.5%	10.6%	10.1%	6.0%	16.3%	8.7%	1.2%	14.0%	8.1%	4.1%	▲ 2.6%
平均価格	1,567	1,673	1,793	1,662	1,747	1,628	1,702	1,713	1,615	1,717	1,867	1,793	1,518
前年比	4.1%	1.9%	11.6%	7.9%	11.5%	10.3%	13.9%	10.8%	3.7%	17.0%	9.0%	5.2%	▲ 3.1%
平均面積	70.53	77.01	73.95	70.93	73.69	73.95	71.83	72.04	73.93	73.10	75.81	76.10	70.13
前年比	0.5%	6.2%	2.9%	▲ 2.5%	1.2%	4.0%	▲ 2.1%	2.0%	2.5%	2.6%	0.8%	1.1%	▲ 0.6%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

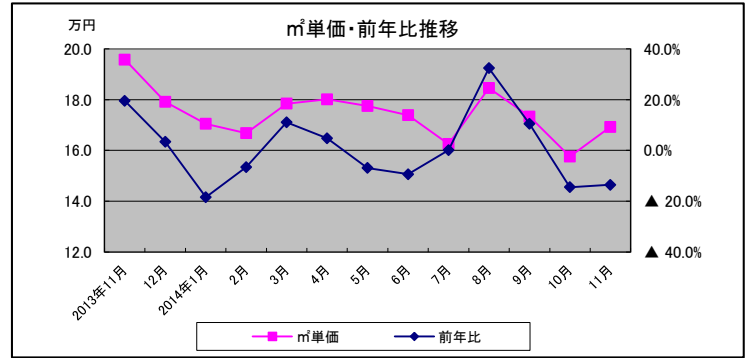
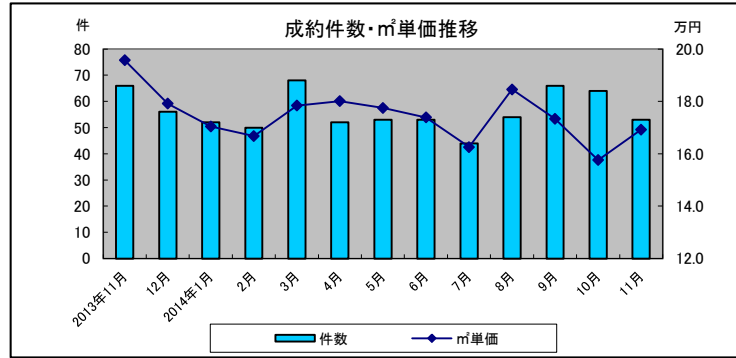
【大津市】

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	65	57	65	72	74	67	57	61	61	50	64	62	52
㎡単価	22.3	22.4	25.1	22.2	24.3	22.7	22.5	24.4	24.0	22.6	25.9	25.6	21.0
平均価格	1,586	1,704	1,890	1,612	1,811	1,715	1,635	1,790	1,843	1,663	2,024	2,059	1,502
平均面積	71.06	75.91	75.35	72.67	74.60	75.72	72.78	73.42	76.96	73.68	78.08	80.54	71.40

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	42	47	49	42	47	28	37	44	39	29	41	52	46
㎡単価	22.1	20.9	23.1	25.7	22.8	20.3	25.7	22.9	18.2	25.1	22.4	20.8	22.4
平均価格	1,537	1,636	1,664	1,748	1,648	1,418	1,806	1,606	1,258	1,811	1,622	1,476	1,536
平均面積	69.70	78.35	72.10	67.93	72.26	69.72	70.35	70.12	69.19	72.11	72.26	70.80	68.70

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	66	56	52	50	68	52	53	53	44	54	66	64	53
前年比	32.0%	30.2%	▲13.3%	▲31.5%	▲12.8%	▲17.5%	▲7.0%	12.8%	▲29.0%	14.9%	50.0%	1.6%	▲19.7%
㎡単価	19.6	17.9	17.0	16.7	17.8	18.0	17.7	17.4	16.3	18.5	17.3	15.8	16.9
前年比	19.5%	3.4%	▲18.4%	▲6.6%	11.1%	4.8%	▲6.9%	▲9.4%	0.1%	32.4%	10.5%	▲14.5%	▲13.6%
平均価格	1,458	1,334	1,254	1,230	1,311	1,227	1,284	1,260	1,187	1,347	1,267	1,112	1,177
前年比	19.4%	0.6%	▲5.8%	▲6.9%	10.3%	▲0.9%	▲4.9%	▲11.5%	▲2.3%	34.2%	12.5%	▲17.2%	▲19.3%
平均面積	74.45	74.46	73.57	73.73	73.46	68.15	72.37	72.45	73.03	72.99	73.09	70.57	69.53
前年比	▲0.1%	▲2.7%	15.5%	▲0.3%	▲0.7%	▲5.5%	2.2%	▲2.4%	▲2.4%	1.3%	1.8%	▲3.3%	▲6.6%

●成約登録(奈良県ブロック別)

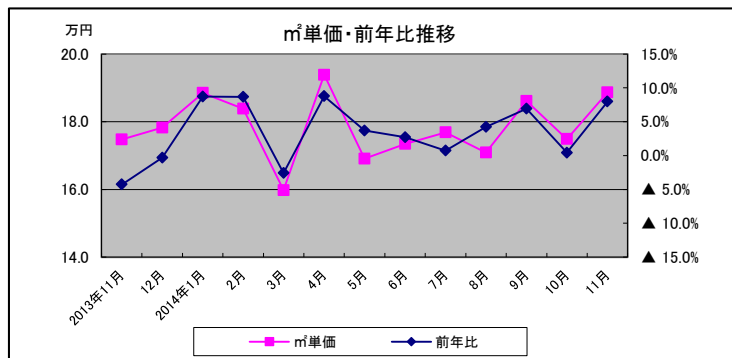
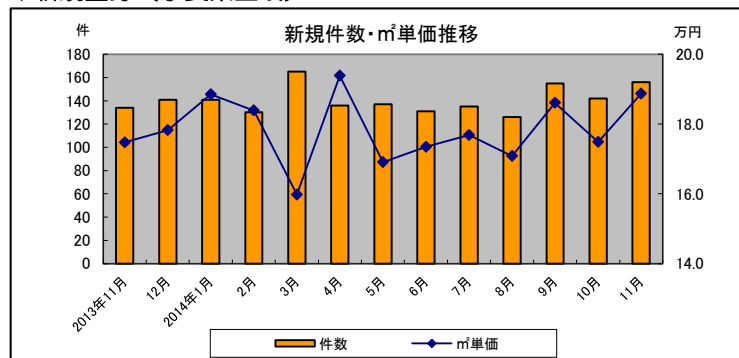
【奈良市・生駒市】

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	45	37	32	34	42	32	29	33	32	27	41	38	38
㎡単価	20.8	20.3	18.2	16.8	20.0	19.1	18.2	18.3	16.6	20.1	20.0	16.5	19.8
平均価格	1,564	1,527	1,358	1,220	1,495	1,300	1,260	1,313	1,191	1,467	1,484	1,144	1,386
平均面積	75.32	75.35	74.54	72.50	74.59	67.95	69.35	71.75	71.83	73.01	74.14	69.53	69.84

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	21	19	20	16	26	20	24	20	12	27	25	26	15
㎡単価	17.0	13.2	15.1	16.4	14.1	16.2	17.3	15.9	15.4	16.8	12.8	14.8	9.4
平均価格	1,230	959	1,089	1,252	1,013	1,111	1,314	1,173	1,178	1,228	912	1,066	648
平均面積	72.58	72.74	72.03	76.33	71.63	68.47	76.01	73.63	76.24	72.98	71.37	72.09	68.75

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	134	141	141	130	165	136	137	131	135	126	155	142	156
前年比	▲ 10.7%	▲ 6.6%	▲ 26.6%	▲ 23.5%	▲ 2.4%	▲ 21.8%	▲ 16.5%	▲ 8.4%	3.8%	16.7%	19.2%	4.4%	16.4%
㎡単価	17.5	17.8	18.9	18.4	16.0	19.4	16.9	17.3	17.7	17.1	18.6	17.5	18.9
前年比	▲ 4.3%	▲ 0.3%	8.7%	8.7%	▲ 2.6%	8.8%	3.7%	2.7%	0.7%	4.2%	6.9%	0.4%	8.0%
平均価格	1,257	1,315	1,345	1,284	1,107	1,392	1,174	1,245	1,272	1,188	1,365	1,280	1,330
前年比	▲ 5.5%	3.2%	6.5%	5.8%	▲ 7.4%	8.4%	▲ 1.5%	1.1%	▲ 0.2%	▲ 0.7%	9.0%	1.8%	5.8%
平均面積	71.95	73.78	71.36	69.85	69.26	71.79	69.41	71.80	71.92	69.51	73.37	73.18	70.50
前年比	▲ 1.3%	3.6%	▲ 2.1%	▲ 2.6%	▲ 5.0%	▲ 0.3%	▲ 5.0%	▲ 1.6%	▲ 1.0%	▲ 4.7%	1.9%	1.4%	▲ 2.0%

●新規登録（奈良県ブロック別）

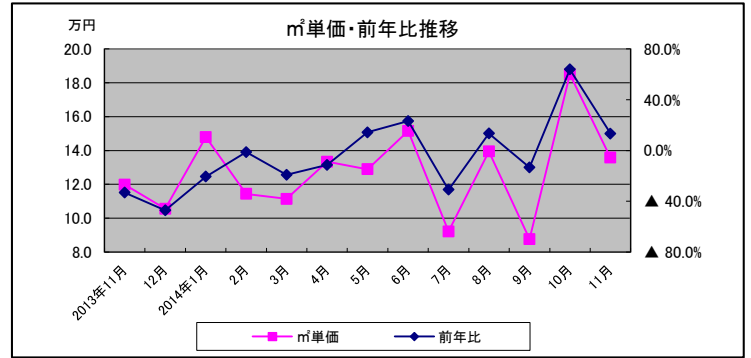
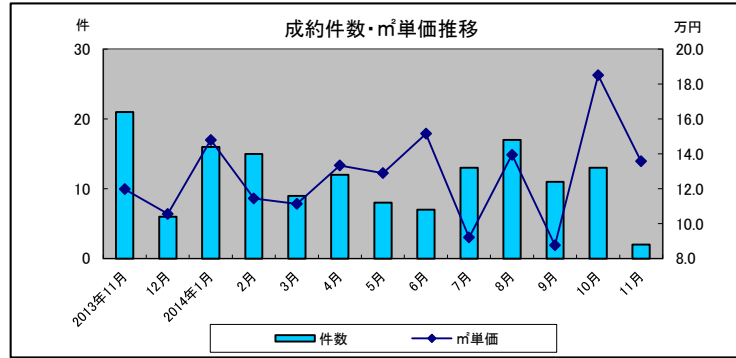
【奈良市・生駒市】

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	87	86	88	74	95	86	90	71	64	80	100	93	100
㎡単価	19.2	20.2	21.2	20.4	16.7	21.4	17.7	19.1	19.7	18.3	19.8	18.0	19.9
平均価格	1,386	1,507	1,527	1,403	1,131	1,549	1,215	1,384	1,443	1,266	1,455	1,340	1,418
平均面積	72.25	74.57	72.02	68.66	67.65	72.46	68.71	72.59	73.39	69.29	73.41	74.48	71.34

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	47	55	53	56	70	50	47	60	71	46	55	49	56
㎡単価	14.3	14.0	14.9	15.8	15.0	15.9	15.5	15.3	15.8	15.0	16.4	16.5	17.0
平均価格	1,019	1,016	1,044	1,128	1,073	1,122	1,095	1,081	1,117	1,051	1,203	1,165	1,174
平均面積	71.39	72.53	70.27	71.43	71.45	70.63	70.77	70.87	70.60	69.87	73.32	70.72	69.00

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	21	6	16	15	9	12	8	7	13	17	11	13	2
前年比	75.0%	▲ 25.0%	14.3%	25.0%	▲ 30.8%	20.0%	0.0%	▲ 41.7%	116.7%	88.9%	10.0%	0.0%	▲ 90.5%
㎡単価	12.0	10.6	14.8	11.4	11.1	13.3	12.9	15.2	9.2	13.9	8.8	18.5	13.6
前年比	▲ 33.1%	▲ 47.1%	▲ 20.6%	▲ 1.3%	▲ 19.2%	▲ 11.4%	14.3%	23.1%	▲ 30.9%	13.4%	▲ 13.4%	63.9%	13.3%
平均価格	774	802	929	815	649	896	790	1,044	651	891	528	1,209	1,070
前年比	▲ 35.3%	▲ 34.4%	▲ 18.4%	0.8%	▲ 31.4%	▲ 13.0%	21.3%	30.3%	▲ 20.2%	14.7%	▲ 23.3%	60.2%	38.3%
平均面積	64.59	75.94	62.78	71.22	58.23	67.17	61.27	68.89	70.71	63.89	60.20	65.33	78.83
前年比	▲ 3.2%	24.0%	2.7%	2.2%	▲ 15.2%	▲ 1.8%	6.1%	5.8%	15.4%	1.2%	▲ 11.5%	▲ 2.2%	22.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

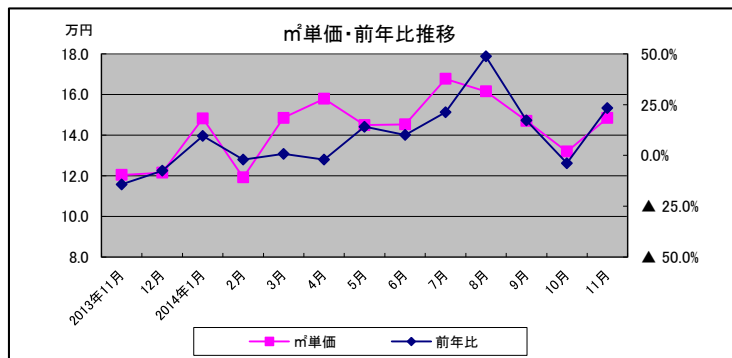
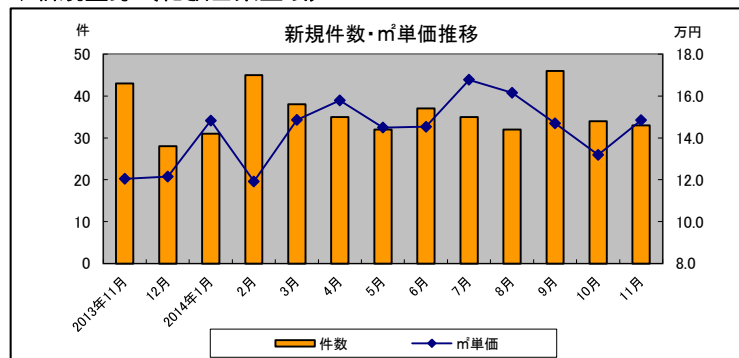
【和歌山市】

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	14	3	11	6	4	6	6	2	5	13	3	10	1
㎡単価	13.2	13.4	17.4	15.3	15.4	19.0	15.7	22.9	10.1	15.8	11.2	21.6	7.8
平均価格	807	953	1,106	1,123	843	1,247	927	1,530	702	992	670	1,463	560
平均面積	61.25	71.13	63.46	73.29	54.80	65.69	59.18	66.68	69.41	62.86	59.91	67.58	71.97

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	7	3	5	9	5	6	2	5	8	4	8	3	1
㎡単価	9.9	8.0	8.8	8.7	8.1	7.9	5.6	12.2	8.7	8.4	7.9	6.2	18.4
平均価格	707	650	538	609	494	545	380	850	620	563	474	361	1,580
平均面積	71.28	80.75	61.28	69.85	60.98	68.65	67.53	69.77	71.52	67.24	60.31	57.83	85.68

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	43	28	31	45	38	35	32	37	35	32	46	34	33
前年比	4.9%	▲20.0%	▲16.2%	60.7%	31.0%	84.2%	14.3%	▲7.5%	▲16.7%	52.4%	27.8%	▲17.1%	▲23.3%
㎡単価	12.0	12.2	14.8	11.9	14.9	15.8	14.5	14.5	16.8	16.2	14.7	13.2	14.8
前年比	▲14.2%	▲7.5%	9.6%	▲2.1%	0.7%	▲2.0%	14.1%	10.1%	21.3%	48.8%	17.2%	▲3.8%	23.3%
平均価格	732	737	946	726	972	984	872	862	1,076	1,064	959	804	915
前年比	▲18.1%	▲10.6%	8.0%	▲1.9%	13.5%	▲3.2%	15.7%	▲1.7%	20.6%	57.7%	21.8%	▲10.5%	25.0%
平均面積	60.76	60.61	63.83	60.89	65.47	62.30	60.16	59.31	64.13	65.83	65.25	60.92	61.61
前年比	▲4.5%	▲3.3%	▲1.5%	0.2%	12.6%	▲1.2%	1.4%	▲10.7%	▲0.5%	6.0%	3.9%	▲6.9%	1.4%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

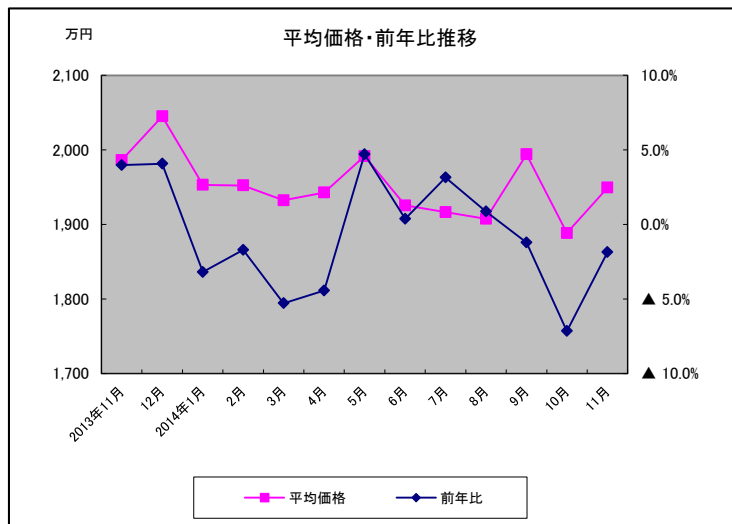
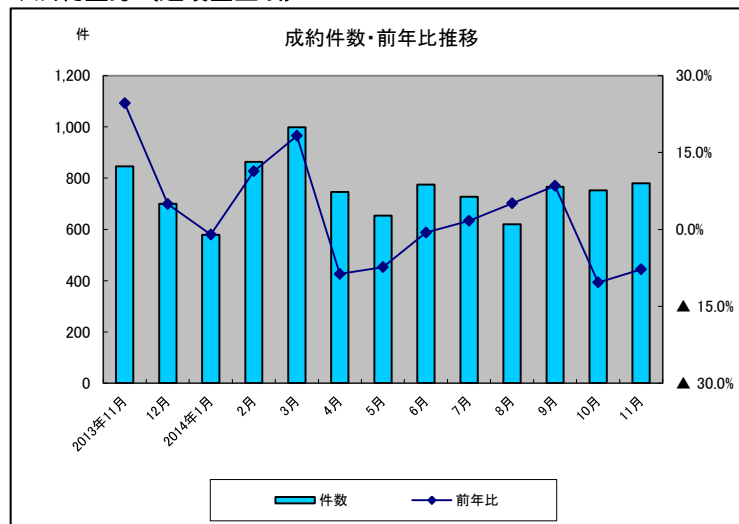
【和歌山市】

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	24	13	22	19	15	25	20	18	24	21	27	22	20
㎡単価	15.2	17.2	17.5	17.0	23.7	19.0	18.7	19.5	20.6	18.1	18.6	16.2	18.4
平均価格	958	1,166	1,130	1,129	1,609	1,203	1,182	1,136	1,354	1,229	1,218	1,056	1,115
平均面積	63.22	67.78	64.40	66.31	67.81	63.48	63.26	58.28	65.86	67.84	65.51	65.32	60.67

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	19	15	9	26	23	10	12	19	11	11	19	12	13
㎡単価	7.7	6.7	8.0	7.6	8.7	7.3	6.5	10.0	7.8	12.1	9.1	6.4	9.6
平均価格	446	364	498	431	558	436	356	602	469	749	592	341	606
平均面積	57.65	54.40	62.43	56.93	63.94	59.37	54.98	60.30	60.36	61.98	64.87	52.85	63.06

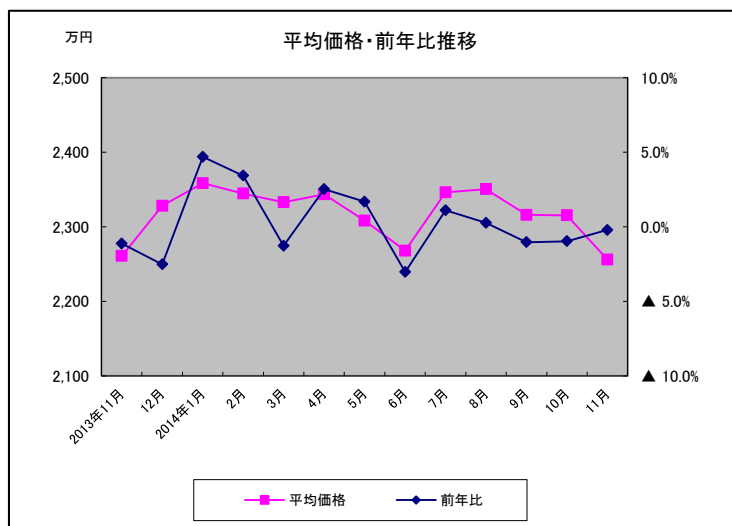
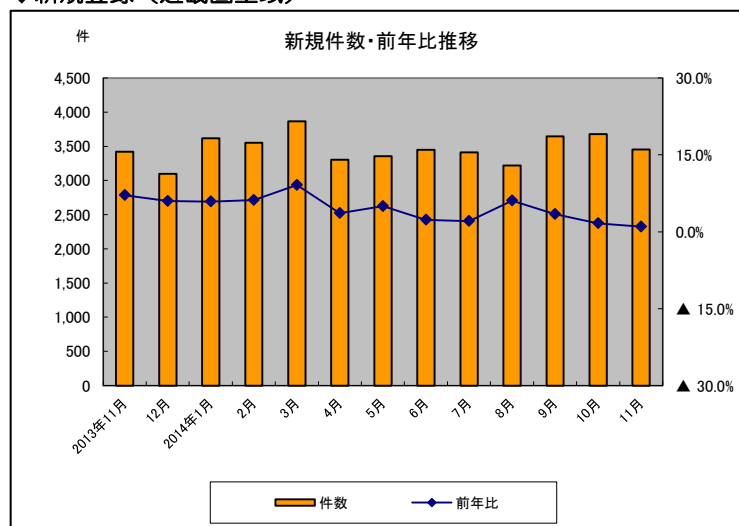
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	846	700	579	864	998	746	654	775	727	620	766	753	780
前年比	24.6%	4.9%	▲1.0%	11.3%	18.2%	▲8.7%	▲7.4%	▲0.6%	1.7%	5.1%	8.5%	▲10.4%	▲7.8%
平均価格	1,986	2,045	1,953	1,952	1,932	1,943	1,992	1,925	1,917	1,907	1,994	1,888	1,949
前年比	4.0%	4.1%	▲3.2%	▲1.7%	▲5.3%	▲4.4%	4.7%	0.4%	3.2%	0.9%	▲1.2%	▲7.1%	▲1.9%
平均土地面積	139.35	145.55	137.72	138.14	136.97	136.09	135.46	142.73	139.23	141.13	142.55	132.98	140.88
前年比	4.6%	7.0%	0.1%	▲0.9%	0.3%	▲2.4%	0.3%	2.4%	4.3%	1.8%	0.1%	▲5.2%	1.1%
平均建物面積	107.52	109.67	107.92	106.74	107.60	108.91	107.23	108.22	108.03	109.36	109.47	105.46	110.57
前年比	0.2%	3.7%	1.6%	▲0.2%	▲1.0%	0.8%	▲1.0%	1.4%	1.3%	3.3%	0.3%	▲1.3%	2.8%

◆新規登録（近畿圏全域）

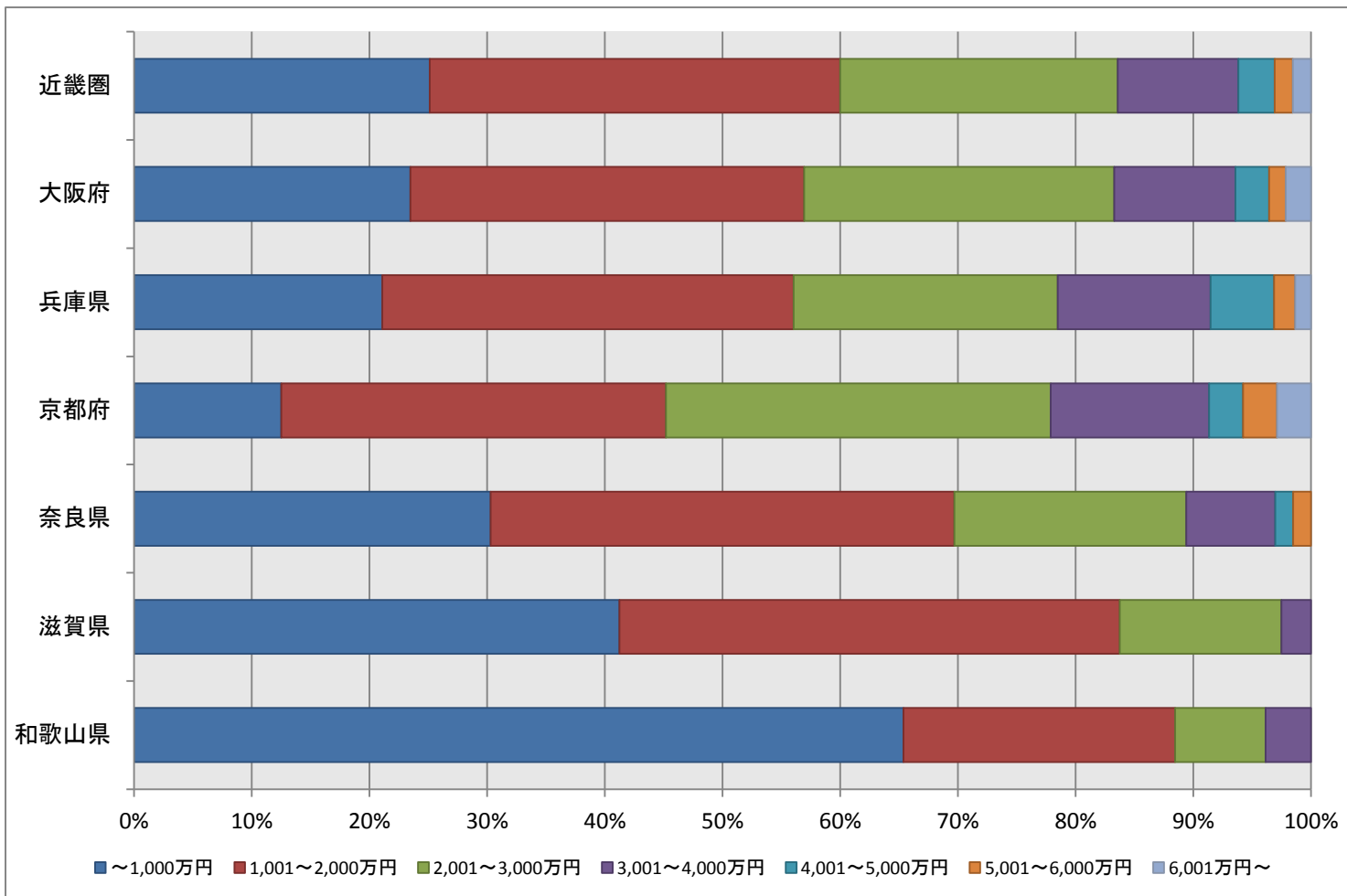


(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	3,421	3,100	3,616	3,550	3,867	3,306	3,357	3,450	3,414	3,222	3,646	3,680	3,456
前年比	7.1%	6.0%	5.9%	6.2%	9.1%	3.6%	5.0%	2.3%	2.1%	6.1%	3.5%	1.7%	1.0%
平均価格	2,261	2,328	2,359	2,345	2,333	2,344	2,308	2,268	2,346	2,350	2,316	2,315	2,256
前年比	▲1.1%	▲2.5%	4.7%	3.4%	▲1.3%	2.5%	1.7%	▲3.0%	1.1%	0.3%	▲1.0%	▲1.0%	▲0.2%
平均土地面積	139.96	140.26	141.59	141.44	139.82	142.10	141.35	137.65	142.05	141.21	140.74	143.48	140.74
前年比	2.0%	▲0.3%	3.9%	2.2%	0.4%	2.3%	1.4%	▲2.0%	2.9%	0.2%	▲0.2%	3.6%	0.6%
平均建物面積	111.46	111.91	112.11	111.77	111.99	112.10	112.24	110.51	113.19	113.48	112.36	112.54	110.33
前年比	0.4%	▲1.3%	1.4%	0.5%	▲1.3%	0.6%	0.8%	▲1.6%	2.0%	0.9%	▲0.3%	0.6%	▲1.0%



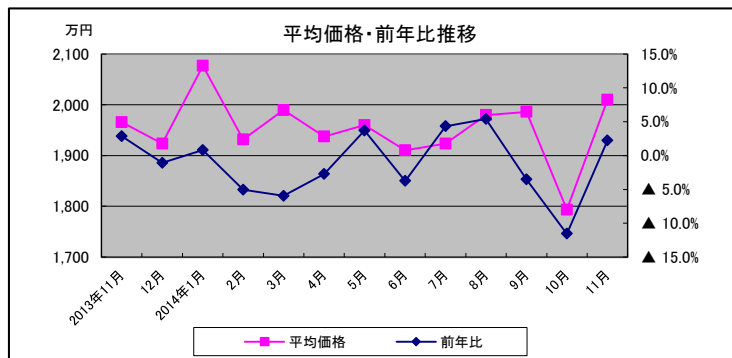
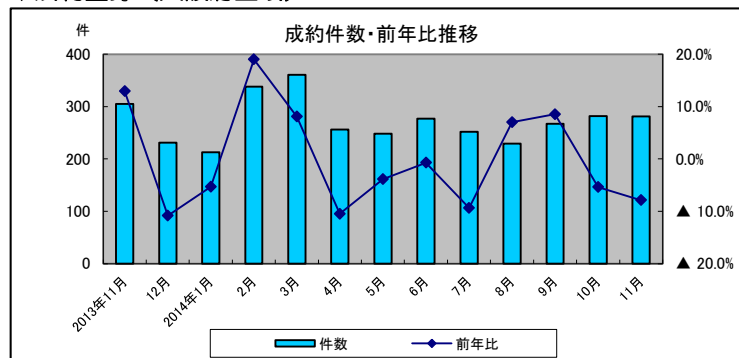
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	66	94	74	29	8	4	6
構成比	23.5%	33.5%	26.3%	10.3%	2.8%	1.4%	2.1%
兵庫県	47	78	50	29	12	4	3
構成比	21.1%	35.0%	22.4%	13.0%	5.4%	1.8%	1.3%
京都府	13	34	34	14	3	3	3
構成比	12.5%	32.7%	32.7%	13.5%	2.9%	2.9%	2.9%
奈良県	20	26	13	5	1	1	0
構成比	30.3%	39.4%	19.7%	7.6%	1.5%	1.5%	0.0%
滋賀県	33	34	11	2	0	0	0
構成比	41.3%	42.5%	13.8%	2.5%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	17	6	2	1	0	0	0
構成比	65.4%	23.1%	7.7%	3.8%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	196	272	184	80	24	12	12
構成比	25.1%	34.9%	23.6%	10.3%	3.1%	1.5%	1.5%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	305	231	213	338	361	256	248	277	252	229	267	282	281
前年比	13.0%	▲10.8%	▲5.3%	19.0%	8.1%	▲10.5%	▲3.9%	▲0.7%	▲9.4%	7.0%	8.5%	▲5.4%	▲7.9%
平均価格	1,965	1,924	2,077	1,932	1,990	1,938	1,960	1,910	1,924	1,980	1,986	1,793	2,010
前年比	2.8%	▲1.1%	0.8%	▲5.1%	▲6.0%	▲2.7%	3.7%	▲3.8%	4.3%	5.4%	▲3.5%	▲11.5%	2.2%
平均土地面積	113.41	121.45	114.54	114.16	117.23	113.82	115.87	115.14	116.30	122.31	113.96	111.33	120.54
前年比	▲0.1%	5.6%	▲20.5%	▲4.9%	▲1.2%	▲4.1%	1.3%	▲2.6%	3.0%	7.5%	▲3.0%	▲7.4%	6.3%
平均建物面積	102.44	105.67	106.06	103.22	106.95	109.81	107.67	105.75	108.71	107.40	105.46	103.49	113.97
前年比	▲2.7%	3.3%	▲0.2%	▲4.0%	▲3.0%	4.2%	▲1.6%	0.7%	2.6%	4.1%	▲3.5%	▲0.7%	11.3%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	42	27	23	45	53	39	37	46	31	29	38	52	36
平均価格	1,960	2,229	2,163	2,053	2,296	2,480	2,316	2,012	2,243	2,023	2,185	2,041	2,517
平均土地面積	68.57	78.91	71.78	71.68	76.89	79.42	88.88	69.80	82.39	73.11	76.59	78.02	83.10
平均建物面積	100.73	111.77	107.98	103.07	119.21	130.73	131.84	113.11	116.66	112.48	111.62	110.08	129.97

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1	1	1	0	2	2	5	1	3	1	1	3	2
平均価格	5,800	3,550	2,850		3,990	4,315	3,092	1,580	3,027	680	1,750	3,593	2,100
平均土地面積	90.90	68.73	60.48		77.11	99.59	76.27	52.62	83.68	63.06	226.90	78.20	65.30
平均建物面積	232.09	102.85	94.38		150.30	317.79	116.35	81.95	132.73	81.12	181.87	118.43	93.46

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	41	26	22	45	51	37	32	45	28	28	37	49	34
平均価格	1,867	2,179	2,131	2,053	2,230	2,381	2,195	2,022	2,159	2,071	2,196	1,946	2,541
平均土地面積	68.03	79.31	72.30	71.68	76.88	78.33	90.86	70.18	82.25	73.47	72.53	78.01	84.15
平均建物面積	97.52	112.11	108.60	103.07	117.99	120.62	134.26	113.80	114.94	113.60	109.72	109.57	132.12

【堺市】堺市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	40	42	38	48	50	28	33	33	44	39	41	35	30
平均価格	1,932	1,673	2,025	1,938	1,989	1,864	1,971	2,192	1,765	1,949	1,988	1,699	2,108
平均土地面積	128.85	122.15	118.75	118.28	120.52	103.29	112.41	121.67	113.26	123.48	112.63	117.07	154.35
平均建物面積	103.84	96.29	107.27	103.71	105.63	95.18	104.13	108.64	103.95	104.62	99.39	101.22	104.72

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	66	47	47	76	74	55	53	52	59	46	60	51	69
平均価格	2,625	2,791	2,988	2,811	2,691	2,538	2,791	2,534	2,569	2,782	2,562	2,494	2,607
平均土地面積	115.75	129.77	124.26	133.22	124.23	121.43	134.07	144.50	117.55	134.29	134.30	120.56	128.41
平均建物面積	106.93	113.13	111.87	111.06	107.11	114.20	111.78	112.62	109.19	106.71	113.89	108.46	123.46

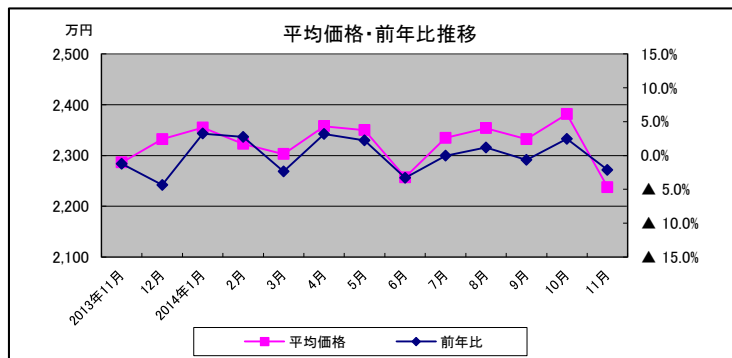
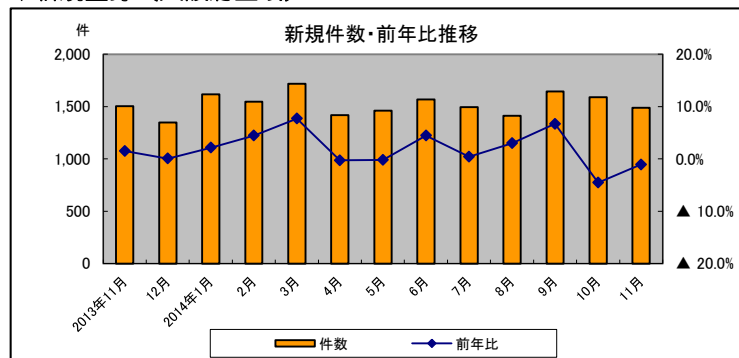
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	84	57	64	93	101	70	74	84	63	60	68	64	75
平均価格	1,776	1,662	1,712	1,551	1,757	1,620	1,557	1,698	1,520	1,742	1,677	1,627	1,790
平均土地面積	98.28	105.17	105.25	97.82	103.80	98.64	101.60	101.20	103.40	117.43	103.01	92.46	102.34
平均建物面積	97.36	107.02	97.85	96.02	101.37	104.37	97.07	97.49	102.96	109.90	98.61	97.50	109.93

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	73	58	41	76	83	64	51	62	55	55	60	80	71
平均価格	1,609	1,516	1,601	1,443	1,452	1,471	1,416	1,448	1,641	1,567	1,633	1,360	1,363
平均土地面積	146.04	150.02	137.97	137.65	151.10	149.44	139.47	139.54	151.27	142.74	130.62	139.66	136.81
平均建物面積	104.43	102.26	110.00	103.97	106.58	105.66	103.54	104.18	114.11	104.54	105.05	101.82	104.79

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,504	1,349	1,616	1,546	1,717	1,418	1,460	1,569	1,494	1,411	1,644	1,588	1,488
前年比	1.5%	0.1%	2.1%	4.5%	7.7%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	4.5%	0.4%	3.0%	6.7%	▲ 4.5%	▲ 1.1%
平均価格	2,286	2,332	2,355	2,323	2,303	2,358	2,350	2,257	2,335	2,354	2,332	2,382	2,237
前年比	▲ 1.2%	▲ 4.4%	3.2%	2.7%	▲ 2.4%	3.2%	2.2%	▲ 3.3%	▲ 0.0%	1.2%	▲ 0.7%	2.5%	▲ 2.1%
平均土地面積	117.04	115.41	118.34	117.94	116.65	115.17	117.07	113.57	117.27	118.75	116.94	119.39	116.74
前年比	3.5%	▲ 1.7%	5.6%	4.1%	2.2%	▲ 0.5%	2.7%	▲ 3.8%	2.2%	2.2%	2.6%	4.5%	▲ 0.3%
平均建物面積	110.55	110.36	111.52	110.18	110.00	111.26	111.52	108.49	111.05	112.70	111.68	112.48	108.35
前年比	0.9%	▲ 3.2%	1.5%	0.4%	▲ 2.2%	0.2%	1.9%	▲ 2.6%	0.8%	2.0%	▲ 0.3%	1.8%	▲ 2.0%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	229	193	237	259	234	237	251	250	250	251	272	261	234
平均価格	2,955	3,107	3,135	2,968	2,891	3,212	3,050	2,834	3,019	3,094	2,893	3,043	3,033
平均土地面積	85.23	85.57	88.84	85.70	82.70	85.55	85.44	85.05	89.30	89.68	80.82	88.26	87.48
平均建物面積	133.86	127.97	127.67	123.93	124.88	130.42	130.56	123.17	127.78	133.57	121.45	127.07	125.34

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	14	9	11	20	15	19	10	15	14	15	17	21	14
平均価格	5,660	7,250	4,072	5,120	5,997	6,081	5,827	5,235	5,941	5,417	7,283	5,593	4,538
平均土地面積	97.79	100.77	90.52	106.13	103.65	99.51	111.53	90.05	99.32	107.08	103.02	93.00	73.82
平均建物面積	179.55	178.68	115.14	147.27	185.81	169.23	217.22	158.81	163.66	203.45	178.46	172.45	151.64

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	215	184	226	239	219	218	241	235	236	236	255	240	220
平均価格	2,779	2,904	3,089	2,788	2,678	2,962	2,935	2,681	2,846	2,947	2,601	2,820	2,937
平均土地面積	84.41	84.83	88.76	83.99	81.26	84.33	84.36	84.73	88.71	88.58	79.33	87.85	88.35
平均建物面積	130.88	125.49	128.28	121.98	120.71	127.04	126.96	120.90	125.65	129.13	117.65	123.10	123.66

【堺市】堺市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	195	179	186	182	209	175	190	209	161	177	230	185	208
平均価格	2,146	2,106	2,249	2,268	2,165	2,105	2,150	2,036	2,073	2,175	2,309	2,222	2,079
平均土地面積	121.60	114.73	127.27	126.16	115.16	114.56	122.53	111.42	115.97	126.30	129.18	118.04	120.32
平均建物面積	107.94	102.47	107.67	106.77	103.95	100.30	103.80	103.46	103.29	106.88	112.19	104.66	105.67

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	288	266	308	284	331	259	259	290	271	254	288	302	268
平均価格	2,901	3,138	3,153	2,980	3,201	3,176	3,182	3,131	3,272	3,064	3,076	3,248	2,945
平均土地面積	134.57	138.96	135.92	135.85	141.22	144.92	144.96	135.67	142.60	144.01	143.43	146.74	141.34
平均建物面積	110.82	115.96	120.43	115.23	118.98	121.86	119.57	115.99	123.43	118.61	121.96	122.95	114.18

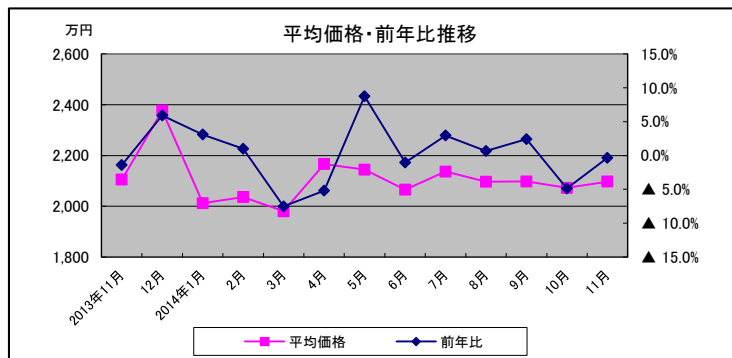
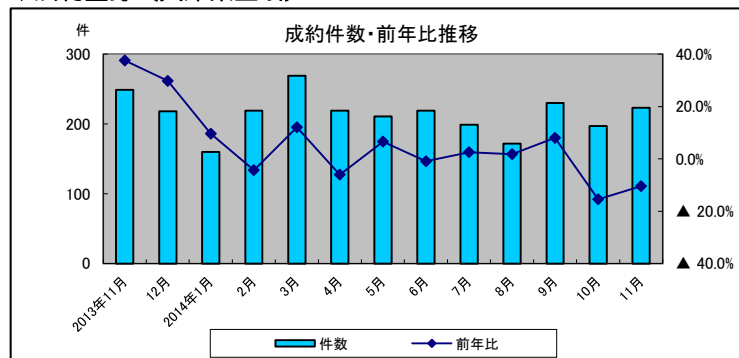
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	442	390	479	424	538	426	418	453	437	403	489	479	424
平均価格	1,902	1,968	1,936	1,937	1,877	1,869	1,931	1,881	1,893	1,957	1,965	1,968	1,838
平均土地面積	98.78	99.09	100.13	100.00	98.25	96.29	99.55	96.34	99.17	99.22	101.05	101.67	97.39
平均建物面積	100.80	105.13	104.59	101.85	102.49	100.57	102.22	99.83	100.16	103.86	102.05	103.84	98.89

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	350	321	406	397	405	321	342	367	375	326	365	361	354
平均価格	1,907	1,767	1,837	1,869	1,867	1,853	1,830	1,763	1,828	1,819	1,834	1,810	1,747
平均土地面積	143.94	134.02	139.62	141.54	141.39	138.42	137.55	138.03	139.25	141.48	136.55	143.20	138.54
平均建物面積	108.86	105.87	105.27	108.06	107.16	108.73	107.09	106.11	106.96	106.09	108.86	108.67	105.64

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	249	218	160	219	269	219	211	219	199	172	230	197	223
前年比	37.6%	29.8%	9.6%	▲4.4%	12.1%	▲6.0%	6.6%	▲0.9%	2.6%	1.8%	8.0%	▲15.5%	▲10.4%
平均価格	2,105	2,377	2,012	2,036	1,980	2,166	2,144	2,065	2,137	2,097	2,098	2,072	2,097
前年比	▲1.4%	5.9%	3.1%	1.0%	▲7.5%	▲5.2%	8.8%	▲1.0%	3.0%	0.7%	2.4%	▲4.9%	▲0.3%
平均土地面積	153.99	159.35	157.79	156.97	148.67	151.52	146.06	154.61	150.45	155.69	154.43	148.58	155.97
前年比	5.6%	3.5%	16.6%	0.6%	▲3.2%	0.6%	2.9%	▲1.2%	▲1.6%	4.3%	▲1.2%	▲6.5%	1.3%
平均建物面積	111.47	114.60	112.98	111.19	110.15	115.88	108.24	111.27	108.75	115.21	111.86	108.53	112.02
前年比	▲2.7%	2.8%	5.4%	0.2%	▲1.2%	4.0%	▲2.1%	▲0.8%	0.2%	4.4%	1.3%	▲2.4%	0.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	71	77	50	63	92	66	84	61	69	65	78	64	75
平均価格	2,139	2,455	2,038	2,004	2,141	2,440	2,214	2,319	2,106	2,500	2,233	2,288	2,032
平均土地面積	154.66	169.13	156.84	162.19	147.36	157.84	153.48	157.53	148.00	149.38	156.69	167.64	152.39
平均建物面積	114.05	117.69	110.54	116.12	108.33	119.67	111.20	116.59	109.49	115.43	116.09	115.43	108.60

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	8	14	6	7	12	12	12	12	13	10	11	9	10
平均価格	3,014	3,532	2,252	2,529	3,769	4,058	4,428	3,498	2,975	5,746	3,301	3,422	3,753
平均土地面積	88.19	124.93	63.92	101.54	106.76	113.39	108.14	111.62	88.00	152.36	98.41	105.49	109.11
平均建物面積	88.24	119.51	79.70	105.15	104.29	148.39	107.51	107.36	94.84	139.09	110.75	88.89	115.28

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	63	63	44	56	80	54	72	49	56	55	67	55	65
平均価格	2,028	2,216	2,009	1,938	1,897	2,080	1,845	2,030	1,904	1,910	2,058	2,102	1,768
平均土地面積	163.10	178.95	169.51	169.77	153.45	167.71	161.04	168.77	161.93	148.83	166.26	177.82	159.04
平均建物面積	117.33	117.29	114.75	117.49	108.93	113.28	111.81	118.84	112.90	111.13	116.96	119.77	107.57

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	55	50	37	53	53	48	42	60	46	37	59	37	56
平均価格	1,994	2,274	2,255	2,202	1,933	2,038	1,992	2,282	2,159	2,264	2,089	2,218	2,404
平均土地面積	189.95	180.26	177.82	186.59	150.81	161.48	165.40	163.16	184.26	190.69	172.70	164.35	176.95
平均建物面積	116.35	119.09	116.55	120.66	110.48	118.14	108.22	115.20	116.58	120.60	114.40	117.26	120.64

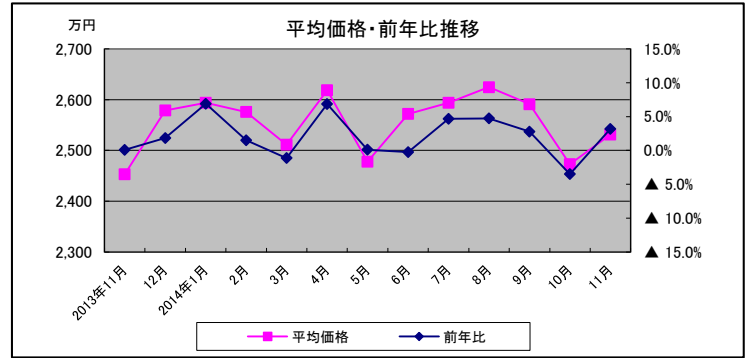
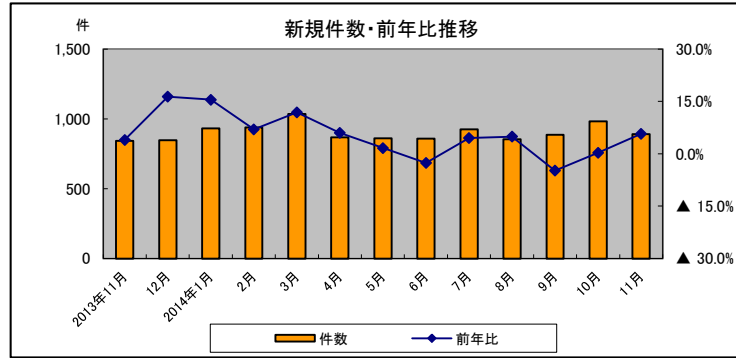
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	54	38	22	47	50	42	43	40	42	21	30	39	31
平均価格	3,245	3,613	3,196	2,828	2,699	3,142	2,971	2,622	3,088	2,755	3,148	2,724	3,095
平均土地面積	124.71	109.38	136.06	120.35	121.59	109.34	111.42	128.71	117.75	109.07	116.73	102.87	123.27
平均建物面積	113.09	111.94	122.86	112.03	111.74	113.00	111.99	108.92	108.53	121.70	106.11	104.64	109.02

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	55	42	43	46	57	48	31	45	34	40	51	43	48
平均価格	1,346	1,480	1,318	1,271	1,295	1,391	1,331	1,287	1,313	1,147	1,484	1,322	1,483
平均土地面積	144.33	153.48	151.18	147.09	152.41	156.59	131.22	152.35	150.37	149.06	143.50	133.95	152.26
平均建物面積	103.53	105.02	108.24	92.06	103.06	107.93	95.28	104.94	101.30	105.32	104.97	94.93	109.37

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	842	846	932	938	1,035	867	860	859	925	853	887	983	890
前年比	4.0%	16.4%	15.5%	7.0%	11.9%	6.0%	1.7%	▲2.6%	4.5%	4.9%	▲4.8%	0.3%	5.7%
平均価格	2,453	2,579	2,594	2,576	2,511	2,619	2,478	2,572	2,594	2,624	2,591	2,473	2,531
前年比	0.1%	1.8%	6.9%	1.5%	▲1.1%	6.9%	0.1%	▲0.2%	4.7%	4.7%	2.8%	▲3.5%	3.2%
平均土地面積	156.62	160.29	158.08	160.45	159.27	163.23	158.82	161.17	161.43	160.75	161.96	162.49	161.39
前年比	▲1.1%	0.3%	0.9%	▲0.2%	1.6%	6.0%	▲2.9%	3.4%	4.1%	▲1.4%	1.3%	2.0%	3.0%
平均建物面積	114.51	116.53	115.39	115.93	116.19	116.61	114.35	117.10	119.76	118.32	116.20	116.40	115.93
前年比	0.2%	2.0%	2.5%	▲0.6%	1.3%	2.7%	▲0.8%	1.5%	5.7%	1.1%	0.8%	▲0.4%	1.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	267	281	286	315	321	285	270	311	298	293	308	325	286
平均価格	2,683	2,626	2,661	2,754	2,675	2,604	2,562	2,651	2,869	2,772	2,759	2,585	2,721
平均土地面積	158.08	158.59	149.82	164.64	156.43	155.60	159.92	153.99	156.56	156.78	158.04	151.33	160.20
平均建物面積	116.08	117.27	116.08	119.76	117.98	115.04	117.42	115.55	123.33	117.41	115.73	115.97	115.74

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	55	49	49	54	58	51	46	70	57	58	70	57	55
平均価格	4,093	4,140	4,867	4,633	4,611	4,549	4,112	4,422	5,388	4,880	4,911	4,600	5,131
平均土地面積	125.65	110.06	126.55	119.57	124.83	130.20	125.71	131.67	138.53	131.54	141.98	122.94	148.19
平均建物面積	116.60	110.25	141.29	113.73	121.49	121.74	119.41	122.38	135.04	131.95	128.86	121.73	126.79

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	212	232	237	261	263	234	224	241	241	235	238	268	231
平均価格	2,317	2,306	2,205	2,366	2,248	2,180	2,244	2,137	2,274	2,251	2,126	2,157	2,147
平均土地面積	166.50	168.85	154.63	173.97	163.40	161.14	166.95	160.48	160.83	163.01	162.76	157.37	163.05
平均建物面積	115.95	118.76	110.87	121.00	117.20	113.58	117.01	113.57	120.56	113.82	111.87	114.74	113.11

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	211	209	224	206	250	197	186	194	224	211	186	260	206
平均価格	2,678	2,633	2,764	2,648	2,628	2,568	2,599	2,754	2,647	2,531	2,558	2,552	2,522
平均土地面積	170.12	175.58	174.52	172.27	175.01	183.06	172.90	187.69	184.03	179.17	177.43	177.54	176.31
平均建物面積	117.51	115.93	119.05	116.65	118.36	119.75	116.04	123.16	122.49	120.50	121.53	117.60	116.98

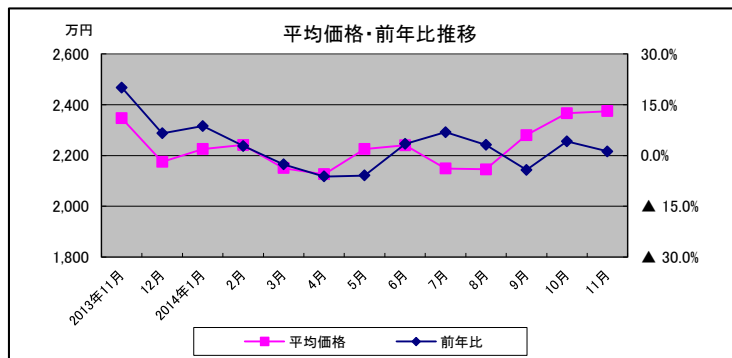
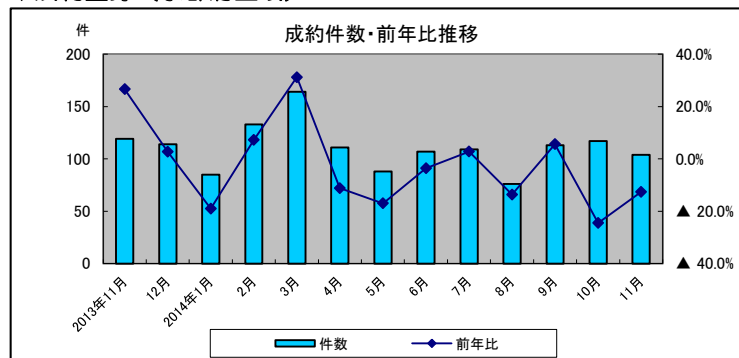
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	154	158	180	174	196	173	169	149	141	159	178	155	156
平均価格	3,239	3,685	3,756	3,753	3,421	4,035	3,574	3,637	3,838	3,665	3,666	3,498	3,815
平均土地面積	133.24	139.78	144.79	133.31	130.81	152.00	134.43	141.04	134.56	135.58	140.03	151.10	141.26
平均建物面積	121.35	122.60	122.19	121.23	113.52	125.93	118.10	118.81	121.01	123.39	118.09	123.84	125.50

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	159	146	180	178	195	155	177	146	189	145	149	175	173
平均価格	1,412	1,689	1,525	1,618	1,658	1,661	1,551	1,612	1,698	1,724	1,581	1,757	1,589
平均土地面積	144.84	153.36	153.97	148.66	158.58	159.11	152.89	149.66	152.42	155.78	153.13	158.59	147.29
平均建物面積	101.82	106.62	103.84	102.34	113.08	108.25	103.51	109.21	111.47	108.48	104.81	110.08	105.08

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	119	114	85	133	164	111	88	107	109	76	113	117	104
前年比	26.6%	2.7%	▲19.0%	7.3%	31.2%	▲11.2%	▲17.0%	▲3.6%	2.8%	▲13.6%	5.6%	▲24.5%	▲12.6%
平均価格	2,347	2,175	2,225	2,241	2,150	2,126	2,226	2,240	2,148	2,145	2,280	2,367	2,375
前年比	20.1%	6.5%	8.7%	2.8%	▲2.6%	▲6.2%	▲5.9%	3.4%	6.9%	3.2%	▲4.3%	4.2%	1.2%
平均土地面積	125.69	124.37	117.02	124.23	118.66	110.34	115.76	135.30	115.44	117.67	128.03	108.71	122.48
前年比	11.0%	8.2%	▲14.0%	10.7%	3.4%	▲8.7%	▲1.3%	12.9%	4.3%	▲13.0%	2.9%	▲12.1%	▲2.6%
平均建物面積	101.79	102.06	99.09	102.54	99.46	95.31	98.61	104.01	99.16	100.78	106.03	98.32	101.33
前年比	5.3%	3.5%	▲9.1%	8.0%	▲1.2%	▲6.2%	▲1.8%	7.6%	1.5%	▲0.6%	1.8%	▲2.3%	▲0.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	65	65	49	65	105	53	50	51	64	41	62	61	53
平均価格	2,575	2,337	2,354	2,500	2,379	2,216	2,530	2,740	2,331	2,434	2,617	2,885	2,615
平均土地面積	114.82	108.88	103.00	110.40	111.52	84.47	101.56	111.97	100.21	97.78	112.72	102.07	105.11
平均建物面積	98.88	101.89	96.48	101.49	99.36	89.89	96.73	102.95	96.71	100.62	99.35	100.68	98.18

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	17	20	13	22	35	19	15	18	21	13	20	24	26
平均価格	3,909	3,017	2,981	3,183	3,068	2,646	2,643	3,247	3,135	3,579	3,351	3,708	3,020
平均土地面積	121.35	108.63	101.64	99.55	110.03	84.91	80.28	108.47	102.91	113.17	100.13	95.23	103.74
平均建物面積	109.06	102.57	94.95	94.39	103.13	84.84	90.53	110.94	99.66	108.91	98.90	101.44	92.50

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	48	45	36	43	70	34	35	33	43	28	42	37	27
平均価格	2,103	2,035	2,128	2,151	2,034	1,976	2,481	2,463	1,938	1,903	2,268	2,352	2,226
平均土地面積	112.51	108.99	103.50	115.95	112.26	84.23	110.68	113.88	98.89	90.63	118.72	106.51	106.42
平均建物面積	95.27	101.59	97.03	105.12	97.47	92.71	99.38	98.59	95.28	96.77	99.56	100.19	103.64

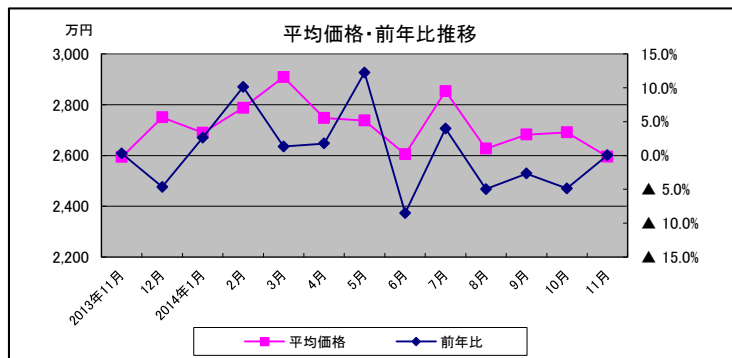
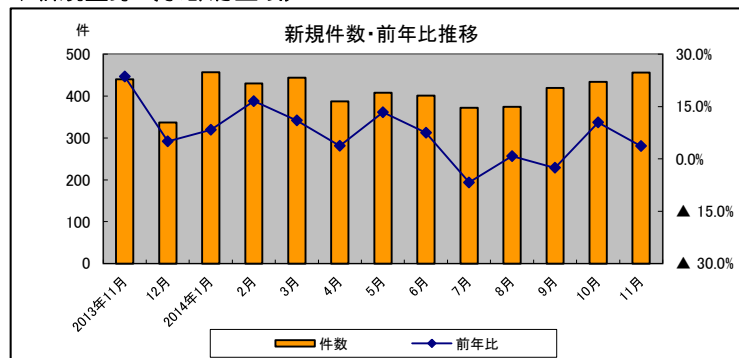
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	49	41	31	62	52	46	31	44	42	26	45	48	42
平均価格	2,096	2,116	2,127	2,009	1,773	2,238	1,908	1,846	1,864	1,986	1,944	1,869	2,296
平均土地面積	135.88	139.77	132.42	134.21	124.38	136.37	128.35	143.65	131.74	135.27	142.87	111.35	142.97
平均建物面積	104.78	101.47	100.28	101.62	95.87	99.50	100.36	102.55	99.25	100.61	112.31	95.62	106.36

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	5	8	5	6	7	12	7	12	3	9	6	8	9
平均価格	1,838	1,160	1,570	1,838	1,525	1,301	1,460	1,562	2,230	1,291	1,323	1,400	1,326
平均土地面積	167.00	171.24	158.96	170.99	183.30	124.77	161.48	203.83	212.22	157.46	174.91	143.40	129.16
平均建物面積	110.28	106.48	117.18	123.50	127.64	103.19	104.34	113.91	149.90	101.98	128.00	96.59	96.44

◆新規登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	440	337	457	430	444	387	408	401	372	374	419	434	456
前年比	23.6%	5.0%	8.3%	16.5%	11.0%	3.8%	13.3%	7.5%	▲6.8%	0.8%	▲2.6%	10.4%	3.6%
平均価格	2,594	2,751	2,690	2,788	2,909	2,748	2,738	2,605	2,854	2,627	2,683	2,691	2,595
前年比	0.3%	▲4.6%	2.6%	10.1%	1.3%	1.8%	12.2%	▲8.5%	4.0%	▲5.0%	▲2.7%	▲4.9%	0.0%
平均土地面積	134.83	134.36	142.90	132.86	132.04	136.65	136.57	128.87	144.24	125.66	130.55	134.16	131.87
前年比	0.8%	▲3.0%	5.9%	0.7%	▲2.5%	▲2.6%	0.2%	▲6.4%	4.5%	▲4.9%	▲8.1%	▲3.6%	▲2.2%
平均建物面積	108.32	108.91	107.01	110.09	110.01	107.11	111.30	106.43	111.50	104.72	109.15	107.02	105.85
前年比	▲0.3%	0.2%	0.6%	4.7%	▲0.7%	2.2%	3.3%	▲4.7%	5.8%	▲3.6%	0.1%	▲0.7%	▲2.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	227	175	231	236	253	206	206	207	197	184	229	224	244
平均価格	3,137	3,218	3,216	3,380	3,516	3,134	3,347	3,082	3,511	3,370	3,226	3,207	3,034
平均土地面積	122.48	115.15	124.56	124.92	118.42	118.47	124.80	111.47	130.66	113.54	116.98	119.96	117.51
平均建物面積	111.97	107.85	108.62	111.32	112.99	103.97	113.56	106.14	118.91	106.93	111.24	107.79	106.51

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	85	66	79	92	103	78	92	85	77	80	89	96	83
平均価格	3,954	4,461	4,391	4,885	4,885	4,174	4,234	4,023	5,300	4,604	4,233	4,066	3,970
平均土地面積	126.66	123.55	137.53	140.97	120.30	137.78	131.22	115.26	154.75	122.04	122.37	118.45	128.95
平均建物面積	115.20	115.36	117.58	121.23	123.40	111.54	115.78	114.82	140.15	115.64	118.26	113.70	114.31

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	142	109	152	144	150	128	114	122	120	104	140	128	161
平均価格	2,647	2,465	2,605	2,418	2,576	2,500	2,631	2,427	2,362	2,421	2,586	2,563	2,551
平均土地面積	119.98	110.06	117.82	114.67	117.13	106.71	119.62	108.83	115.19	107.00	113.55	121.09	111.61
平均建物面積	110.03	103.30	103.96	104.98	105.85	99.36	111.76	100.08	105.28	100.22	106.78	103.36	102.48

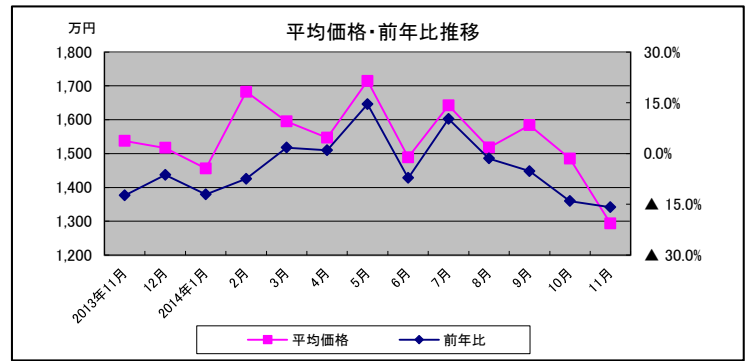
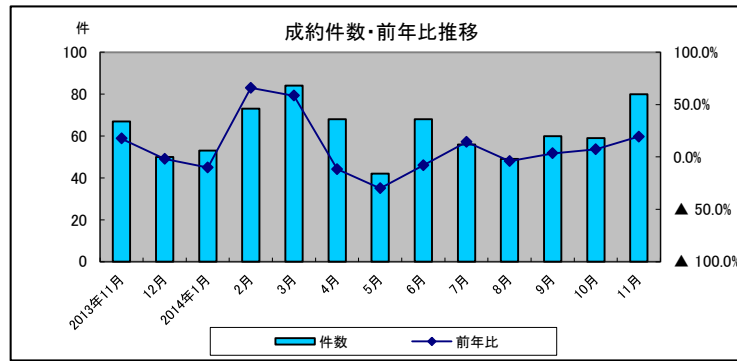
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	165	134	174	159	153	145	164	149	141	155	154	165	169
平均価格	2,224	2,370	2,387	2,225	2,281	2,479	2,312	2,333	2,342	2,028	2,200	2,375	2,287
平均土地面積	135.12	148.71	149.17	135.93	144.73	152.48	145.88	145.85	151.41	135.80	142.63	148.23	145.58
平均建物面積	101.66	109.29	106.90	104.21	104.81	106.66	108.29	107.08	103.11	103.16	106.14	105.87	103.56

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	48	28	52	35	38	36	38	45	34	35	36	45	43
平均価格	1,302	1,648	1,364	1,358	1,401	1,619	1,276	1,314	1,172	1,371	1,289	1,285	1,316
平均土地面積	192.22	185.75	203.39	172.41	171.64	176.97	160.13	152.67	193.22	144.49	165.19	153.24	159.50
平均建物面積	113.93	113.70	100.26	128.47	111.05	126.90	111.98	105.60	103.40	100.02	108.68	107.44	111.16

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	67	50	53	73	84	68	42	68	56	49	60	59	80
前年比	17.5%	▲2.0%	▲10.2%	65.9%	58.5%	▲11.7%	▲30.0%	▲8.1%	14.3%	▲3.9%	3.4%	7.3%	19.4%
平均価格	1,537	1,517	1,456	1,683	1,595	1,547	1,715	1,489	1,642	1,517	1,584	1,485	1,294
前年比	▲12.4%	▲6.3%	▲12.0%	▲7.5%	1.8%	1.0%	14.6%	▲7.2%	10.2%	▲1.5%	▲5.2%	▲14.0%	▲15.8%
平均土地面積	176.52	179.24	172.41	174.46	167.34	163.83	174.77	184.65	181.20	164.23	183.15	168.06	163.37
前年比	▲6.1%	0.9%	35.2%	▲6.5%	1.5%	▲6.1%	▲3.6%	12.0%	3.6%	▲8.7%	5.1%	▲3.9%	▲7.5%
平均建物面積	113.74	111.85	110.55	113.38	109.61	104.83	106.78	113.66	114.07	110.49	115.25	112.27	107.15
前年比	▲0.3%	▲3.9%	11.4%	0.2%	5.6%	▲7.4%	▲2.2%	3.6%	7.3%	5.0%	9.7%	▲0.6%	▲5.8%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

【大津市】

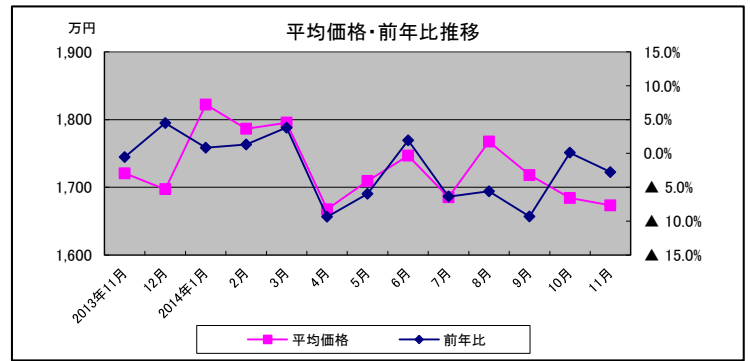
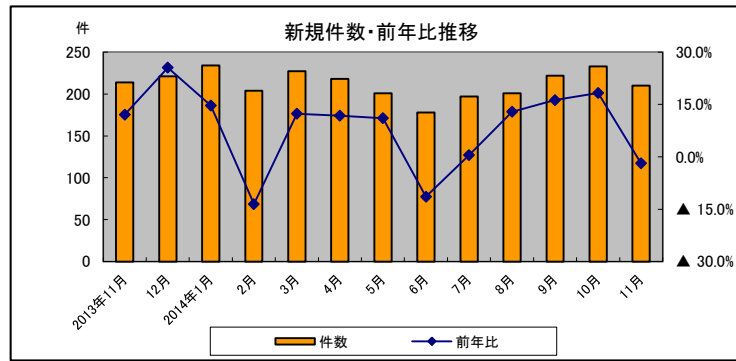
	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	27	14	23	30	39	18	12	25	17	24	22	16	36
平均価格	1,640	1,405	1,515	1,914	1,520	1,368	2,480	1,868	1,896	1,640	1,659	1,729	1,460
平均土地面積	173.99	190.48	155.90	159.55	146.90	142.09	194.27	193.54	155.19	161.94	171.48	158.22	148.18
平均建物面積	111.37	113.98	110.53	114.72	103.98	103.29	128.59	123.10	118.46	108.75	116.09	110.81	107.22

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	40	36	30	43	45	50	30	43	39	25	38	43	44
平均価格	1,468	1,560	1,411	1,521	1,659	1,611	1,409	1,268	1,532	1,400	1,541	1,394	1,157
平均土地面積	178.23	174.87	185.06	184.87	185.06	171.66	166.97	179.48	192.54	166.43	189.91	171.72	175.79
平均建物面積	115.33	111.02	110.57	112.45	114.49	105.39	98.05	108.17	112.16	112.15	114.77	112.81	107.10



◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	214	221	234	204	227	218	201	178	197	201	222	233	210
前年比	12.0%	25.6%	14.7%	▲13.6%	12.4%	11.8%	11.0%	▲11.4%	0.5%	12.9%	16.2%	18.3%	▲1.9%
平均価格	1,721	1,697	1,822	1,786	1,795	1,668	1,709	1,747	1,685	1,768	1,718	1,684	1,673
前年比	▲0.5%	4.5%	0.8%	1.3%	3.8%	▲9.3%	▲5.9%	2.0%	▲6.4%	▲5.6%	▲9.3%	0.1%	▲2.7%
平均土地面積	184.50	176.14	181.21	171.68	179.53	181.58	187.31	181.70	185.52	183.46	187.52	181.24	183.71
前年比	3.5%	▲1.4%	1.8%	▲3.3%	▲0.1%	2.3%	4.5%	▲0.8%	1.4%	1.6%	1.2%	0.1%	▲0.4%
平均建物面積	114.33	113.76	115.56	111.81	111.62	109.14	114.35	115.02	115.27	116.12	112.95	111.57	116.45
前年比	3.6%	1.3%	▲2.8%	▲1.3%	▲4.1%	▲7.5%	1.1%	2.2%	▲2.2%	2.7%	▲3.9%	▲0.3%	1.9%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

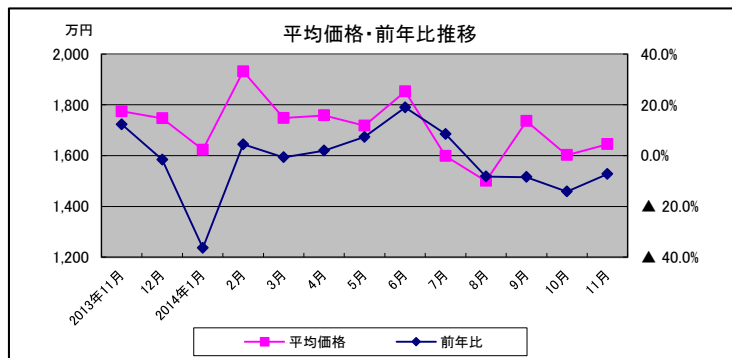
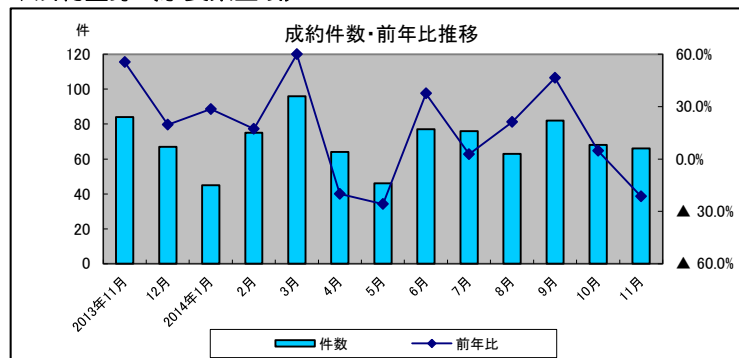
【大津市】

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	92	85	99	90	84	81	84	75	81	86	95	107	77
平均価格	1,823	1,784	1,886	1,867	1,895	1,818	1,855	1,804	1,814	1,829	1,781	1,836	1,794
平均土地面積	187.80	164.62	169.52	168.58	179.06	169.67	185.84	169.13	177.17	178.51	180.05	172.89	171.99
平均建物面積	115.72	112.94	113.49	112.37	117.07	104.34	113.48	111.91	110.51	115.42	112.33	112.16	114.47

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	122	136	135	114	143	137	117	103	116	115	127	126	133
平均価格	1,643	1,643	1,775	1,723	1,737	1,579	1,605	1,705	1,596	1,721	1,671	1,555	1,604
平均土地面積	182.01	183.34	189.79	174.13	179.80	188.62	188.37	190.86	191.35	187.16	193.11	188.33	190.50
平均建物面積	113.29	114.28	117.07	111.37	108.42	111.97	114.98	117.28	118.58	116.64	113.42	111.08	117.60

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	84	67	45	75	96	64	46	77	76	63	82	68	66
前年比	55.6%	19.6%	28.6%	17.2%	60.0%	▲ 20.0%	▲ 25.8%	37.5%	2.7%	21.2%	46.4%	4.6%	▲ 21.4%
平均価格	1,774	1,747	1,623	1,932	1,748	1,758	1,718	1,853	1,599	1,500	1,736	1,602	1,645
前年比	12.2%	▲ 1.6%	▲ 36.4%	4.4%	▲ 0.7%	2.0%	7.3%	18.9%	8.5%	▲ 8.3%	▲ 8.5%	▲ 14.2%	▲ 7.3%
平均土地面積	180.22	190.61	176.21	186.13	182.55	181.70	191.94	178.53	187.57	173.25	188.15	180.27	175.98
前年比	13.7%	6.5%	40.8%	1.7%	0.3%	4.9%	7.5%	▲ 4.5%	15.4%	2.8%	▲ 3.3%	▲ 2.2%	▲ 2.4%
平均建物面積	118.92	118.40	115.57	115.70	117.61	116.79	117.30	110.35	110.75	108.77	114.49	110.59	113.17
前年比	15.1%	8.4%	7.6%	4.7%	5.7%	3.9%	3.8%	▲ 5.8%	▲ 3.0%	▲ 2.6%	▲ 5.4%	▲ 9.1%	▲ 4.8%

●成約登録（奈良県ブロック別）

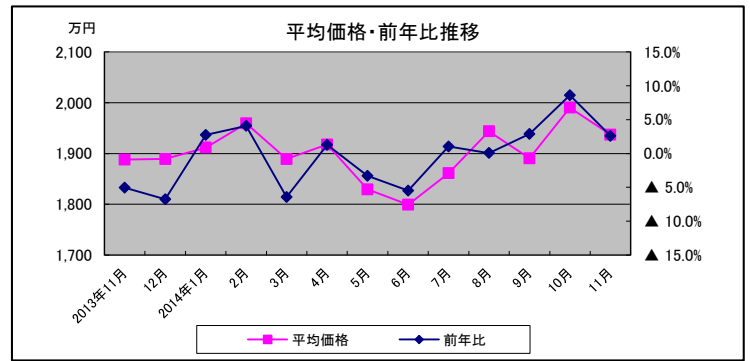
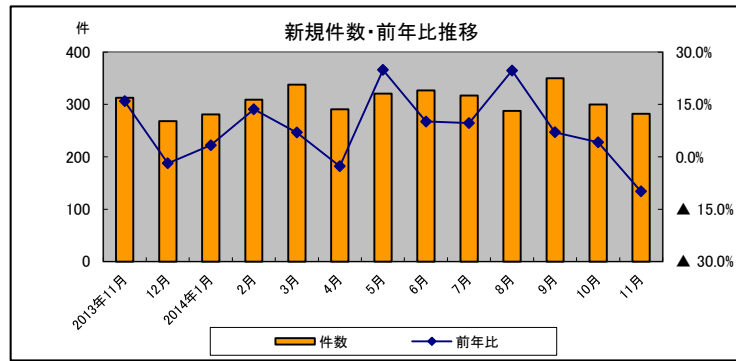
【奈良市・生駒市】

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	41	30	23	35	51	31	28	36	34	24	32	26	31
平均価格	2,320	2,153	1,698	2,432	1,945	2,175	2,095	2,002	2,111	1,784	1,950	2,338	1,890
平均土地面積	199.79	219.85	182.39	200.84	189.26	177.89	205.87	182.24	212.84	179.09	179.76	202.39	182.56
平均建物面積	122.79	122.99	124.10	114.54	114.41	111.36	119.90	106.89	113.29	104.04	108.51	115.90	115.81

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	43	37	22	40	45	33	18	41	42	39	50	42	35
平均価格	1,253	1,417	1,544	1,494	1,525	1,367	1,132	1,722	1,183	1,325	1,599	1,147	1,428
平均土地面積	161.56	166.89	169.74	173.26	174.94	185.28	170.27	175.28	167.11	169.66	193.52	166.57	170.14
平均建物面積	115.24	114.67	106.65	116.72	121.24	121.89	113.25	113.39	108.70	111.68	118.31	107.30	110.82

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	313	268	281	309	338	291	321	327	317	288	350	300	282
前年比	15.9%	▲1.8%	3.3%	13.6%	7.0%	▲2.7%	24.9%	10.1%	9.7%	24.7%	7.0%	4.2%	▲9.9%
平均価格	1,888	1,889	1,912	1,959	1,889	1,917	1,829	1,799	1,861	1,944	1,890	1,990	1,937
前年比	▲5.1%	▲6.8%	2.8%	4.1%	▲6.5%	1.3%	▲3.3%	▲5.5%	1.0%	0.1%	2.9%	8.6%	2.6%
平均土地面積	174.68	177.88	180.32	182.08	175.53	177.42	176.06	170.95	167.81	176.72	173.84	179.06	180.62
前年比	▲1.2%	0.2%	2.3%	4.3%	▲3.2%	0.8%	▲1.7%	▲3.3%	▲1.5%	▲4.8%	▲3.8%	4.4%	3.4%
平均建物面積	114.00	110.68	115.26	115.03	113.45	115.54	111.95	108.07	108.33	113.36	111.56	115.35	112.57
前年比	▲0.2%	▲4.7%	2.9%	1.4%	▲4.3%	0.9%	▲3.6%	▲6.5%	▲4.3%	▲2.2%	▲1.9%	2.9%	▲1.3%

●新規登録（奈良県ブロック別）

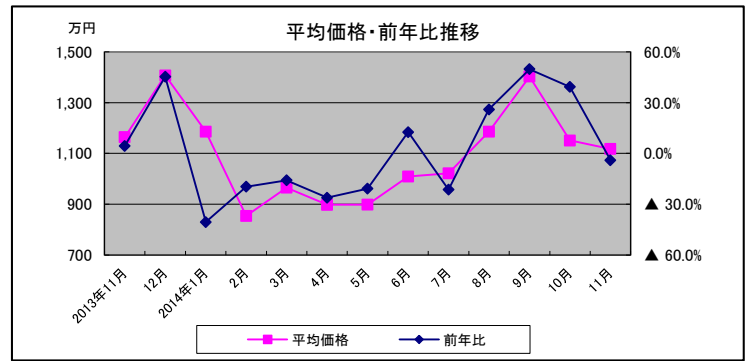
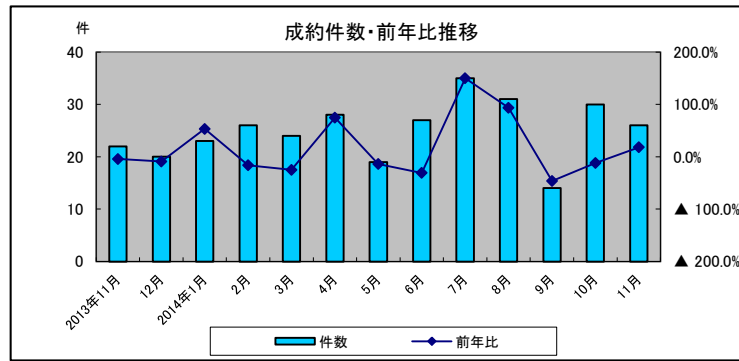
【奈良市・生駒市】

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	135	119	120	129	135	130	134	144	130	124	159	145	152
平均価格	2,234	2,391	2,247	2,308	2,360	2,222	2,291	2,269	2,198	2,376	2,416	2,311	2,269
平均土地面積	187.95	198.14	191.32	187.97	194.67	190.34	190.82	193.39	175.22	192.07	194.63	182.30	199.37
平均建物面積	115.98	117.95	114.81	113.37	115.96	112.02	114.17	113.41	106.95	118.26	117.15	115.40	117.17

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	178	149	161	180	203	161	187	183	187	164	191	155	130
平均価格	1,626	1,488	1,662	1,709	1,576	1,671	1,498	1,429	1,627	1,617	1,453	1,690	1,549
平均土地面積	164.62	161.70	172.12	177.86	162.80	166.98	165.49	153.30	162.66	165.11	156.53	176.04	158.70
平均建物面積	112.51	104.87	115.60	116.21	111.78	118.38	110.35	103.87	109.30	109.66	106.90	115.29	107.20

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	22	20	23	26	24	28	19	27	35	31	14	30	26
前年比	▲ 4.3%	▲ 9.1%	53.3%	▲ 16.1%	▲ 25.0%	75.0%	▲ 13.6%	▲ 30.8%	150.0%	93.8%	▲ 46.2%	▲ 11.8%	18.2%
平均価格	1,165	1,407	1,186	854	965	898	898	1,009	1,022	1,185	1,403	1,151	1,117
前年比	4.4%	45.3%	▲ 40.6%	▲ 19.7%	▲ 15.9%	▲ 26.2%	▲ 20.8%	12.6%	▲ 21.3%	26.0%	49.8%	39.3%	▲ 4.1%
平均土地面積	137.86	158.87	133.92	122.05	139.07	149.48	140.96	151.21	142.49	154.97	168.55	152.62	146.68
前年比	▲ 8.1%	10.3%	▲ 4.7%	▲ 16.0%	▲ 7.2%	▲ 1.6%	▲ 7.1%	15.0%	▲ 1.9%	4.8%	7.3%	24.7%	6.4%
平均建物面積	101.89	110.86	101.69	92.11	97.23	91.97	106.67	105.64	111.14	111.97	120.23	106.56	102.33
前年比	▲ 8.7%	5.4%	0.0%	▲ 10.8%	▲ 9.5%	▲ 15.5%	11.5%	9.0%	▲ 11.8%	8.8%	18.5%	16.5%	0.4%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

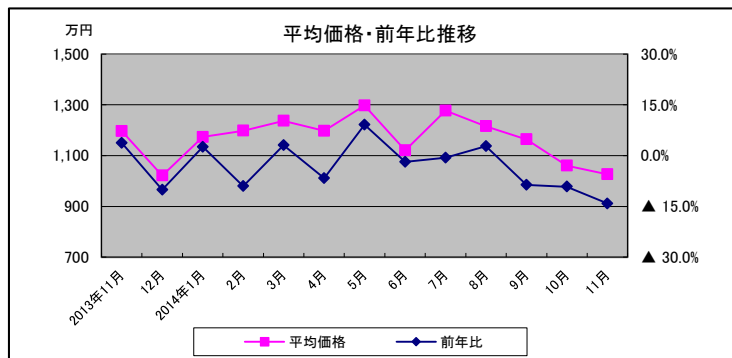
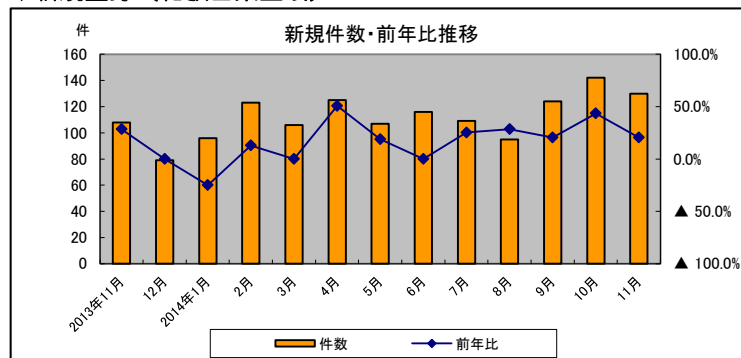
【和歌山市】

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	11	15	18	14	15	15	13	16	17	18	9	17	16
平均価格	1,199	1,618	1,270	837	1,058	1,008	1,002	1,191	1,412	1,351	1,560	1,222	1,264
平均土地面積	114.85	150.34	130.61	114.48	135.95	141.16	145.90	142.83	151.83	156.60	159.55	146.55	143.09
平均建物面積	109.53	112.93	101.57	86.05	97.80	90.34	110.20	114.02	119.82	116.57	126.97	107.13	100.29

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	11	5	5	12	9	13	6	11	18	13	5	13	10
平均価格	1,130	774	882	874	811	770	675	743	653	957	1,120	1,058	882
平均土地面積	160.87	184.47	145.85	130.87	144.29	159.07	130.26	163.41	133.66	152.71	184.74	160.55	152.42
平均建物面積	94.24	104.62	102.12	99.18	96.28	93.86	99.02	93.45	102.95	105.59	108.08	105.82	105.58

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	108	79	96	123	106	125	107	116	109	95	124	142	130
前年比	28.6%	0.0%	▲25.0%	12.8%	0.0%	50.6%	18.9%	0.0%	25.3%	28.4%	20.4%	43.4%	20.4%
平均価格	1,196	1,022	1,173	1,198	1,237	1,197	1,297	1,121	1,277	1,216	1,164	1,061	1,027
前年比	3.7%	▲10.1%	2.6%	▲9.0%	3.1%	▲6.7%	9.1%	▲1.8%	▲0.6%	2.8%	▲8.7%	▲9.2%	▲14.2%
平均土地面積	161.42	147.20	156.76	169.67	158.84	166.76	160.03	158.01	156.30	163.67	161.75	172.64	149.12
前年比	5.0%	▲8.5%	▲1.9%	15.6%	▲9.3%	5.6%	11.0%	3.1%	▲0.1%	▲2.1%	0.2%	12.1%	▲7.6%
平均建物面積	100.09	100.63	97.01	97.58	107.79	102.81	105.79	103.09	103.05	110.83	105.99	98.99	95.56
前年比	▲4.0%	▲3.8%	▲7.7%	▲1.7%	0.7%	0.2%	0.5%	10.7%	▲0.0%	2.8%	3.0%	▲1.0%	▲4.5%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

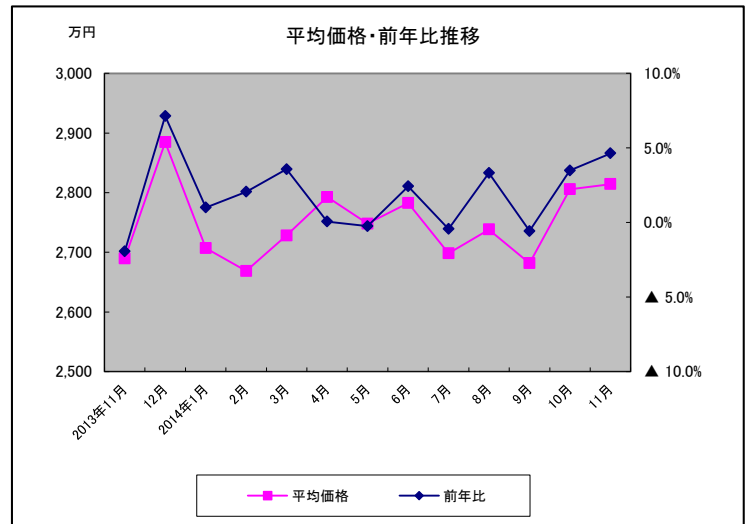
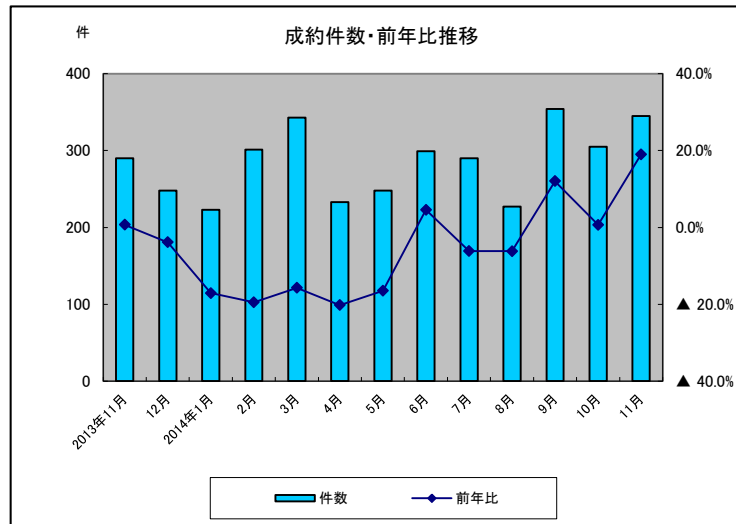
【和歌山市】

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	60	31	48	60	51	66	60	56	65	44	67	50	72
平均価格	1,211	1,132	1,263	1,417	1,392	1,318	1,452	1,149	1,431	1,147	1,304	1,190	1,082
平均土地面積	133.62	134.61	140.79	151.13	139.83	152.22	155.17	135.64	145.19	140.80	160.19	144.18	143.01
平均建物面積	101.47	101.19	97.80	105.41	107.55	108.06	108.82	97.03	107.08	100.11	109.99	97.36	96.98

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	48	48	48	63	55	59	47	60	44	51	57	92	58
平均価格	1,177	950	1,084	989	1,093	1,062	1,099	1,095	1,049	1,276	1,000	990	958
平均土地面積	196.16	155.32	172.73	187.33	176.47	183.03	166.24	178.88	172.72	183.39	163.59	188.10	156.71
平均建物面積	98.37	100.27	96.23	90.13	108.02	96.94	101.92	108.74	97.10	120.07	101.28	99.87	93.81

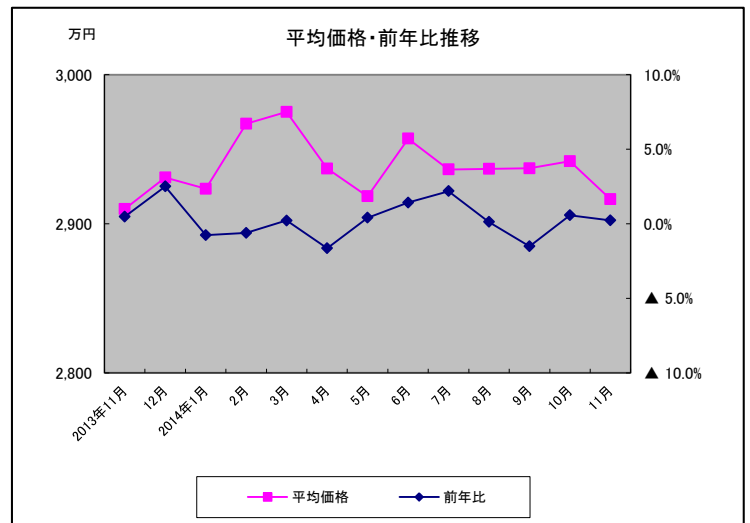
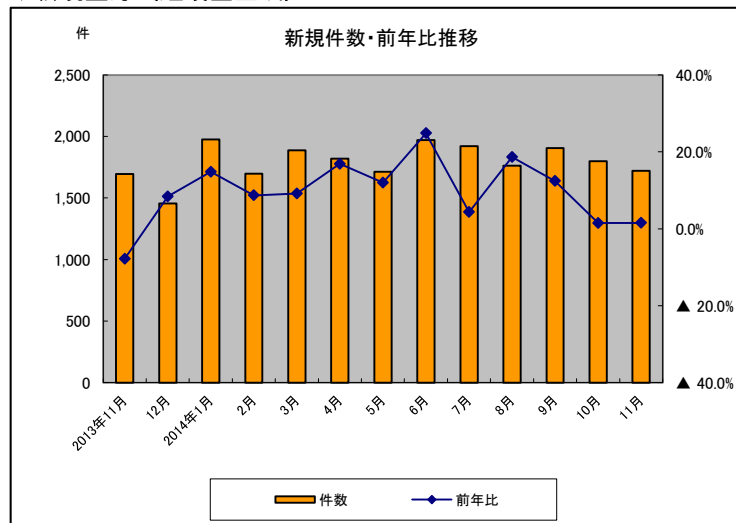
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	290	248	223	301	343	233	248	299	290	227	354	305	345
前年比	0.7%	▲3.9%	▲17.1%	▲19.5%	▲15.7%	▲20.2%	▲16.5%	4.5%	▲6.1%	▲6.2%	12.0%	0.7%	19.0%
平均価格	2,690	2,885	2,707	2,669	2,728	2,792	2,748	2,782	2,698	2,738	2,682	2,806	2,814
前年比	▲1.9%	7.1%	1.0%	2.1%	3.6%	0.1%	▲0.3%	2.4%	▲0.4%	3.3%	▲0.6%	3.5%	4.6%
平均土地面積	121.59	120.65	115.68	118.92	120.15	117.75	115.61	115.19	117.52	118.31	118.77	111.11	112.35
前年比	2.1%	5.0%	▲4.6%	▲0.6%	4.9%	5.1%	0.2%	▲3.0%	▲1.0%	2.0%	2.5%	▲5.2%	▲7.6%
平均建物面積	96.77	98.94	99.32	98.19	98.29	98.10	99.06	98.97	98.16	99.47	98.92	99.38	99.50
前年比	▲0.5%	1.4%	0.2%	1.1%	0.2%	0.7%	3.0%	0.9%	0.5%	2.3%	1.3%	2.0%	2.8%

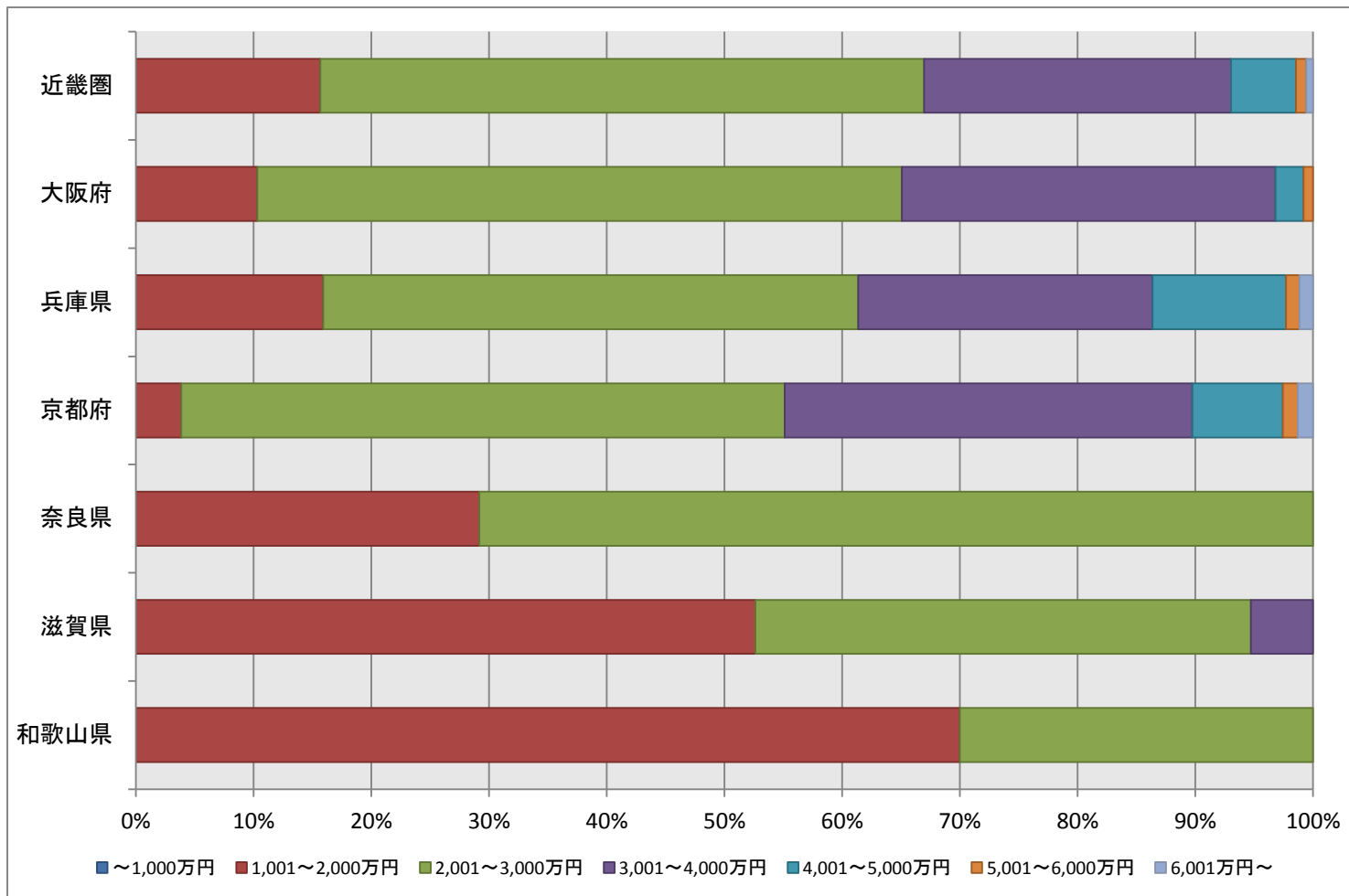
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,695	1,455	1,977	1,698	1,887	1,821	1,713	1,970	1,922	1,762	1,906	1,800	1,721
前年比	▲7.8%	8.4%	14.8%	8.7%	9.1%	16.9%	12.0%	24.8%	4.3%	18.7%	12.4%	1.5%	1.5%
平均価格	2,910	2,931	2,924	2,967	2,975	2,937	2,918	2,957	2,936	2,937	2,937	2,942	2,916
前年比	0.5%	2.5%	▲0.8%	▲0.6%	0.2%	▲1.6%	0.4%	1.4%	2.2%	0.1%	▲1.5%	0.6%	0.2%
平均土地面積	111.33	111.49	114.88	112.00	109.97	113.97	113.73	112.67	117.86	112.55	110.71	114.15	114.83
前年比	1.5%	1.1%	4.8%	3.3%	▲2.8%	2.1%	1.8%	1.1%	5.1%	▲0.8%	0.2%	0.3%	3.1%
平均建物面積	98.82	98.80	98.82	99.41	99.69	99.70	99.40	100.36	100.32	100.04	99.94	99.85	100.44
前年比	0.5%	0.5%	0.3%	0.6%	0.3%	1.0%	0.7%	2.1%	1.9%	1.5%	1.2%	1.1%	1.6%

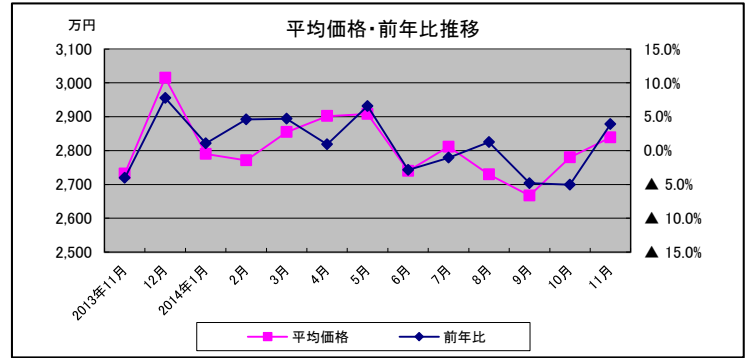
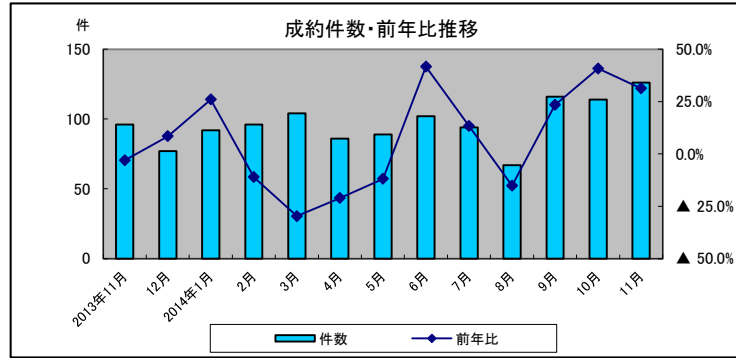
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	0	13	69	40	3	1	0
構成比	0.0%	10.3%	54.8%	31.7%	2.4%	0.8%	0.0%
兵庫県	0	14	40	22	10	1	1
構成比	0.0%	15.9%	45.5%	25.0%	11.4%	1.1%	1.1%
京都府	0	3	40	27	6	1	1
構成比	0.0%	3.8%	51.3%	34.6%	7.7%	1.3%	1.3%
奈良県	0	7	17	0	0	0	0
構成比	0.0%	29.2%	70.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	10	8	1	0	0	0
構成比	0.0%	52.6%	42.1%	5.3%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	7	3	0	0	0	0
構成比	0.0%	70.0%	30.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	54	177	90	19	3	2
構成比	0.0%	15.7%	51.3%	26.1%	5.5%	0.9%	0.6%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	96	77	92	96	104	86	89	102	94	67	116	114	126
前年比	▲ 3.0%	8.5%	26.0%	▲ 11.1%	▲ 29.7%	▲ 21.1%	▲ 11.9%	41.7%	13.3%	▲ 15.2%	23.4%	40.7%	31.3%
平均価格	2,732	3,015	2,790	2,771	2,854	2,902	2,908	2,740	2,811	2,730	2,667	2,780	2,839
前年比	▲ 4.0%	7.8%	1.1%	4.6%	4.7%	0.9%	6.6%	▲ 2.9%	▲ 1.1%	1.3%	▲ 4.8%	▲ 5.0%	3.9%
平均土地面積	108.82	108.80	96.87	101.94	108.28	105.00	106.36	103.02	109.67	104.31	103.34	96.00	103.72
前年比	▲ 1.0%	2.0%	▲ 23.8%	▲ 1.3%	6.7%	▲ 0.3%	▲ 3.2%	▲ 1.6%	9.9%	4.4%	5.4%	▲ 2.1%	▲ 4.7%
平均建物面積	95.88	98.44	98.97	97.48	99.07	97.16	99.78	98.73	97.42	99.50	98.85	99.60	99.96
前年比	▲ 2.2%	1.5%	▲ 1.3%	1.7%	1.3%	▲ 1.1%	5.3%	▲ 0.2%	1.6%	3.4%	1.0%	0.3%	4.3%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	9	8	18	16	16	16	16	17	13	12	20	28	30
平均価格	3,068	3,524	2,967	2,962	3,319	3,056	3,171	2,949	3,055	3,394	2,795	2,979	3,001
平均土地面積	88.16	70.68	71.83	86.46	90.36	77.86	90.76	84.29	79.81	82.15	95.11	82.30	79.96
平均建物面積	94.12	103.17	106.94	100.63	109.57	98.38	106.18	100.89	100.05	106.65	101.55	102.93	106.85

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
平均価格		4,287										2,980	
平均土地面積		63.32										57.18	
平均建物面積		108.78										116.11	

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	9	5	18	16	16	16	16	17	13	12	20	27	30
平均価格	3,068	3,066	2,967	2,962	3,319	3,056	3,171	2,949	3,055	3,394	2,795	2,979	3,001
平均土地面積	88.16	75.10	71.83	86.46	90.36	77.86	90.76	84.29	79.81	82.15	95.11	83.24	79.96
平均建物面積	94.12	99.81	106.94	100.63	109.57	98.38	106.18	100.89	100.05	106.65	101.55	102.44	106.85

【堺市】堺市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	20	17	14	18	16	15	8	20	29	18	31	13	18
平均価格	2,641	2,701	2,683	2,611	2,615	2,520	2,833	2,510	2,631	2,597	2,501	2,359	2,592
平均土地面積	122.40	117.85	120.33	112.65	124.84	113.91	108.65	111.04	129.12	119.32	111.17	108.33	119.47
平均建物面積	94.48	97.90	97.88	95.32	96.93	93.51	97.80	97.56	98.63	97.18	96.64	98.07	95.60

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	30	34	23	29	32	29	36	32	23	12	34	34	36
平均価格	3,160	3,319	2,918	3,041	3,102	3,222	3,096	2,966	3,133	3,079	3,028	3,115	3,352
平均土地面積	99.71	111.96	91.67	107.80	103.27	110.07	102.48	93.58	103.49	89.42	96.65	93.28	109.05
平均建物面積	95.31	97.75	98.83	98.63	98.80	96.08	99.10	98.27	96.22	96.62	99.69	99.69	99.67

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

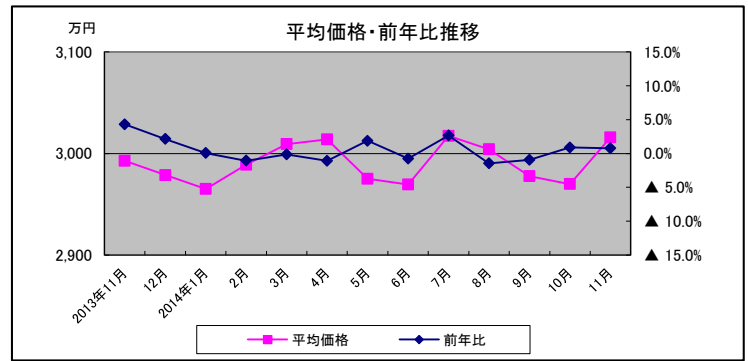
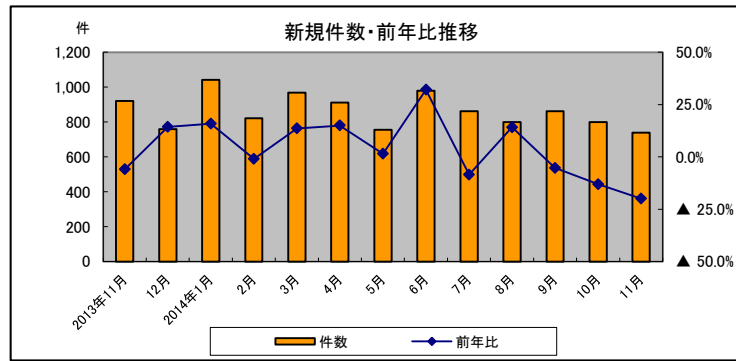
	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	18	9	21	19	22	19	17	14	17	14	12	25	20
平均価格	2,493	2,741	2,735	2,536	2,756	2,815	2,538	2,550	2,829	2,581	2,539	2,574	2,507
平均土地面積	105.35	104.16	89.93	93.89	100.89	101.31	104.03	109.66	105.73	100.45	91.59	98.51	106.12
平均建物面積	94.60	99.09	95.37	96.44	96.25	101.99	98.08	100.44	94.41	96.87	98.85	96.30	97.17

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	19	9	16	14	18	7	12	19	12	11	19	14	22
平均価格	2,220	2,282	2,572	2,518	2,335	2,277	2,565	2,553	2,342	2,029	2,239	2,327	2,283
平均土地面積	121.98	118.33	121.06	104.66	127.44	137.03	140.60	122.34	112.43	125.09	118.62	114.03	112.31
平均建物面積	100.30	97.24	95.89	95.68	95.56	93.48	97.01	97.53	98.17	101.97	98.14	100.08	97.12



◆新規登録（大阪府全域）



	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	921	759	1,041	821	969	912	755	979	862	800	862	800	738
前年比	▲ 5.9%	14.3%	15.9%	▲ 1.0%	13.6%	15.0%	1.5%	32.1%	▲ 8.5%	14.1%	▲ 5.3%	▲ 13.0%	▲ 19.9%
平均価格	2,993	2,979	2,965	2,989	3,009	3,014	2,975	2,969	3,017	3,004	2,978	2,970	3,016
前年比	4.3%	2.2%	0.1%	▲ 1.1%	▲ 0.1%	▲ 1.1%	1.9%	▲ 0.7%	2.7%	▲ 1.5%	▲ 0.9%	0.9%	0.8%
平均土地面積	98.14	95.78	100.25	98.70	95.56	98.54	100.11	100.20	100.49	96.40	98.12	97.78	96.86
前年比	0.5%	0.1%	4.9%	2.7%	▲ 1.3%	▲ 0.0%	4.7%	5.8%	2.4%	0.2%	▲ 0.2%	▲ 2.2%	▲ 1.3%
平均建物面積	98.75	97.96	98.51	99.34	100.13	99.93	99.17	100.48	100.33	100.16	100.18	100.16	100.81
前年比	0.5%	0.2%	0.8%	0.7%	1.0%	1.8%	1.0%	2.9%	2.4%	2.2%	1.0%	2.6%	2.1%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	236	188	255	193	297	247	143	236	203	208	213	197	190
平均価格	3,209	3,265	3,200	3,212	3,239	3,247	3,196	3,300	3,320	3,209	3,230	3,219	3,284
平均土地面積	79.02	75.95	78.68	78.90	80.46	82.22	79.34	80.92	80.16	76.33	78.55	77.08	77.11
平均建物面積	103.72	104.04	103.18	102.02	104.93	104.68	103.77	106.06	105.37	105.04	105.45	105.34	105.54

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	5	5	13	9	11	6	5	1	2	6	2	3	4
平均価格	3,678	3,070	3,922	3,713	3,557	3,313	4,020	2,480	3,830	3,264	4,115	3,347	3,055
平均土地面積	65.57	60.02	73.24	62.86	60.52	63.42	70.66	59.90	55.20	63.10	82.40	67.82	57.69
平均建物面積	103.95	99.13	104.46	99.82	103.73	101.76	92.50	71.68	109.88	89.44	103.68	97.84	91.41

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	231	183	242	184	286	241	138	235	201	202	211	194	186
平均価格	3,199	3,270	3,161	3,187	3,226	3,245	3,166	3,303	3,315	3,207	3,221	3,217	3,289
平均土地面積	79.31	76.39	78.97	79.69	81.22	82.69	79.66	81.01	80.41	76.72	78.51	77.22	77.52
平均建物面積	103.71	104.17	103.12	102.13	104.98	104.75	104.18	106.21	105.33	105.50	105.47	105.46	105.84

【堺市】堺市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	97	64	170	55	51	69	70	123	80	56	55	88	74
平均価格	2,605	2,667	2,537	2,632	2,681	2,891	2,819	2,489	2,628	2,681	2,611	2,685	2,671
平均土地面積	113.38	114.07	120.49	113.12	110.36	114.30	112.45	127.26	110.19	106.34	115.10	109.37	111.96
平均建物面積	96.08	96.50	95.90	98.73	95.98	96.48	96.28	95.98	98.44	98.31	97.82	97.58	99.94

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	233	176	271	216	247	202	207	218	222	212	220	176	185
平均価格	3,276	3,388	3,410	3,367	3,346	3,454	3,341	3,385	3,391	3,397	3,294	3,371	3,273
平均土地面積	98.96	98.48	102.58	103.68	99.08	99.73	98.85	98.37	106.95	99.25	101.79	105.34	100.33
平均建物面積	97.60	97.34	98.13	99.40	99.43	100.51	99.18	101.45	98.66	100.26	100.32	100.89	99.42

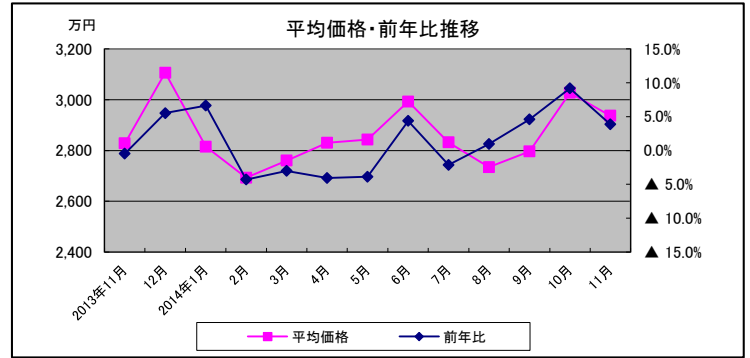
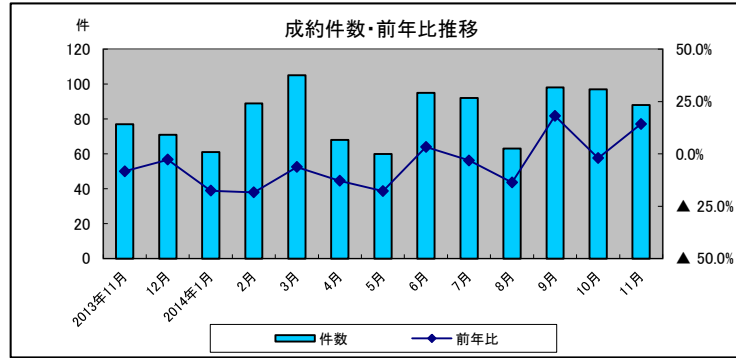
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	236	209	206	254	246	252	222	250	225	200	245	221	205
平均価格	2,798	2,717	2,749	2,743	2,696	2,752	2,735	2,784	2,847	2,747	2,799	2,801	2,841
平均土地面積	101.92	96.80	95.41	101.01	96.93	95.70	100.72	94.50	99.33	96.50	94.26	95.78	98.07
平均建物面積	97.07	95.54	96.33	98.13	97.74	96.78	96.84	97.95	98.66	97.58	96.48	96.72	99.24

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大塚狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	119	122	139	103	128	142	113	152	132	124	129	118	84
平均価格	2,711	2,559	2,511	2,576	2,561	2,507	2,594	2,555	2,449	2,552	2,518	2,484	2,572
平均土地面積	114.54	111.10	117.73	111.97	115.31	122.61	119.84	120.23	116.99	120.55	124.25	116.18	117.64
平均建物面積	96.65	94.37	97.08	97.48	96.57	98.11	99.66	98.24	99.39	96.82	99.28	98.80	97.73

◆成約登録（兵庫県全域）



	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	77	71	61	89	105	68	60	95	92	63	98	97	88
前年比	▲ 8.3%	▲ 2.7%	▲ 17.6%	▲ 18.3%	▲ 6.3%	▲ 12.8%	▲ 17.8%	3.3%	▲ 3.2%	▲ 13.7%	18.1%	▲ 2.0%	14.3%
平均価格	2,828	3,106	2,815	2,693	2,760	2,830	2,843	2,993	2,832	2,734	2,796	3,027	2,937
前年比	▲ 0.5%	5.5%	6.6%	▲ 4.3%	▲ 3.0%	▲ 4.1%	▲ 3.9%	4.4%	▲ 2.1%	1.0%	4.6%	9.2%	3.9%
平均土地面積	124.23	123.00	130.63	122.85	126.91	125.24	118.71	122.57	119.69	124.30	129.48	116.50	114.13
前年比	4.6%	7.3%	4.5%	▲ 1.5%	11.3%	12.0%	▲ 4.5%	6.4%	▲ 2.2%	▲ 4.6%	4.9%	▲ 5.2%	▲ 8.1%
平均建物面積	100.43	102.21	101.24	100.20	99.81	100.72	100.65	103.00	99.90	103.27	102.44	102.70	102.38
前年比	1.0%	1.0%	1.6%	0.2%	0.5%	1.9%	0.2%	2.4%	▲ 0.6%	2.1%	1.8%	1.7%	1.9%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	26	18	22	40	31	26	18	39	41	25	41	41	30
平均価格	3,103	3,677	2,740	3,021	3,207	3,238	3,074	3,139	3,106	3,209	3,142	3,479	3,258
平均土地面積	127.50	131.07	129.65	121.71	116.33	132.79	123.99	122.99	123.51	113.90	132.49	109.72	104.86
平均建物面積	99.50	102.87	101.51	103.62	99.53	104.61	104.28	106.01	100.69	103.88	104.64	105.70	106.73

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	6	0	2	4	8	8	5	8	6	6	8	14	11
平均価格	4,200		4,040	3,843	3,805	4,279	4,030	3,673	4,212	4,163	4,711	4,080	3,846
平均土地面積	72.34		169.36	72.41	74.12	106.21	77.59	70.67	98.89	88.00	91.83	76.91	92.07
平均建物面積	97.95		123.36	111.11	100.40	111.56	107.75	102.40	96.25	104.19	105.11	104.67	109.37

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	20	18	20	36	23	18	13	31	35	19	33	27	19
平均価格	2,774	3,677	2,610	2,930	3,000	2,776	2,707	3,001	2,917	2,907	2,762	3,168	2,918
平均土地面積	144.05	131.07	125.68	127.19	131.01	144.60	141.83	136.49	127.74	122.08	142.35	126.74	112.27
平均建物面積	99.97	102.87	99.33	102.79	99.22	101.52	102.95	106.94	101.46	103.79	104.53	106.23	105.21

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	9	9	7	6	16	10	8	16	15	7	13	8	6
平均価格	3,116	3,351	3,340	2,668	2,740	2,815	3,386	3,034	2,857	2,971	3,146	2,801	2,912
平均土地面積	131.97	126.28	155.59	92.11	154.93	120.64	141.57	128.23	110.50	151.76	133.26	123.76	128.16
平均建物面積	102.63	99.80	98.76	93.27	100.72	98.27	100.65	99.39	95.58	102.78	98.28	95.53	98.17

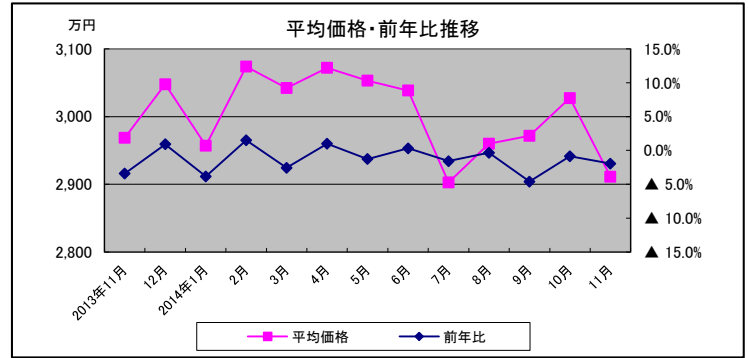
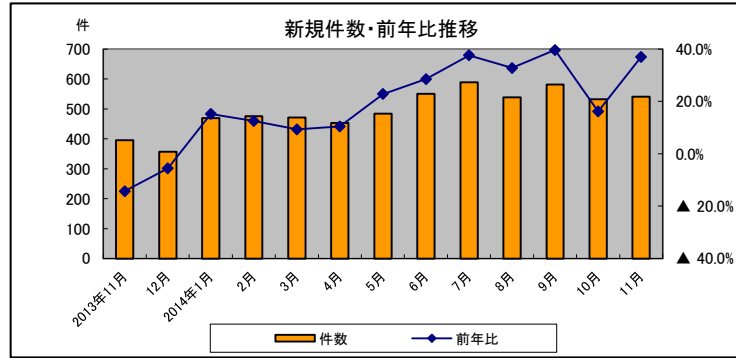
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	22	23	12	13	25	11	18	19	16	5	13	20	25
平均価格	3,090	3,583	3,764	3,019	3,097	3,493	3,172	3,582	3,161	3,701	3,180	3,407	3,442
平均土地面積	94.46	92.41	108.97	97.05	97.18	88.61	81.64	93.19	85.67	87.07	84.35	80.64	94.46
平均建物面積	101.09	104.53	104.40	96.66	98.46	99.41	98.24	101.35	100.57	114.00	102.04	101.75	98.36

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	17	16	16	29	22	15	10	18	12	20	27	24	24
平均価格	2,118	2,005	2,170	2,126	2,257	2,075	2,007	2,196	2,093	2,034	2,037	2,175	2,172
平均土地面積	146.77	144.20	130.96	141.84	146.85	136.10	140.57	143.09	150.05	132.13	143.17	150.13	140.55
平均建物面積	100.12	99.68	99.67	98.44	100.50	97.69	99.38	101.27	100.48	100.64	101.06	100.80	102.10

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	395	357	469	475	471	453	484	550	589	539	581	532	541
前年比	▲14.3%	▲5.6%	▲15.2%	▲12.6%	▲9.3%	▲10.5%	▲22.8%	▲28.5%	▲37.6%	▲32.8%	▲39.7%	▲16.2%	▲37.0%
平均価格	2,969	3,048	2,957	3,074	3,042	3,072	3,053	3,038	2,903	2,960	2,972	3,027	2,911
前年比	▲3.4%	▲0.9%	▲3.9%	▲1.5%	▲2.6%	▲1.0%	▲1.3%	▲0.3%	▲1.6%	▲0.3%	▲4.6%	▲0.9%	▲1.9%
平均土地面積	123.87	123.53	126.20	121.05	123.76	121.14	124.15	122.40	128.45	125.40	123.30	123.64	126.57
前年比	▲4.9%	▲2.9%	▲6.2%	▲2.3%	▲5.6%	▲3.5%	▲4.4%	▲1.1%	▲4.7%	▲2.9%	▲0.2%	▲1.9%	▲2.2%
平均建物面積	100.31	101.06	100.80	101.06	101.09	100.64	101.16	101.69	100.51	101.29	101.95	101.12	101.18
前年比	0.3%	0.6%	▲0.6%	0.2%	0.1%	▲1.6%	0.4%	0.8%	▲0.3%	0.8%	0.9%	0.0%	0.9%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	145	120	193	152	142	141	156	173	199	165	187	161	209
平均価格	3,158	3,259	3,112	3,336	3,361	3,320	3,267	3,181	3,130	3,214	3,244	3,180	3,008
平均土地面積	124.48	119.95	123.30	117.62	125.47	125.16	125.42	122.70	130.45	125.61	122.39	115.83	129.81
平均建物面積	101.39	103.10	102.36	102.61	104.47	102.72	102.54	103.76	102.10	104.32	103.72	102.62	102.95

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	28	26	31	42	35	31	38	35	36	32	45	28	27
平均価格	4,305	4,364	3,976	4,122	4,620	4,339	4,257	4,260	4,131	4,258	4,265	4,251	3,941
平均土地面積	97.04	92.04	77.86	90.54	101.10	83.55	88.71	89.14	85.15	85.43	86.19	83.38	87.33
平均建物面積	105.49	105.68	98.90	102.20	104.16	104.79	101.25	103.94	103.48	104.10	104.75	104.25	100.73

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	117	94	162	110	107	110	118	138	163	133	142	133	182
平均価格	2,884	2,954	2,947	3,036	2,949	3,033	2,949	2,907	2,909	2,963	2,920	2,955	2,870
平均土地面積	131.05	127.67	132.00	127.96	133.45	136.89	137.24	131.21	140.45	135.28	133.86	122.66	136.11
平均建物面積	100.41	102.38	103.02	102.77	104.57	102.14	102.95	103.71	101.80	104.38	103.39	102.28	103.28

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	59	64	62	75	85	94	98	88	104	96	110	109	92
平均価格	3,100	3,112	2,984	3,082	3,162	3,126	3,156	3,140	3,107	3,310	3,053	3,352	3,123
平均土地面積	119.96	132.19	141.04	131.64	124.38	126.01	127.15	126.20	124.10	128.61	123.25	127.72	119.60
平均建物面積	99.34	100.78	100.30	102.27	99.56	98.48	99.69	99.22	101.10	97.86	98.76	100.55	98.42

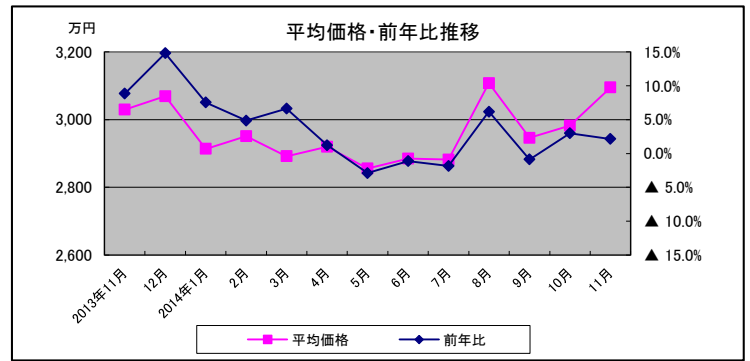
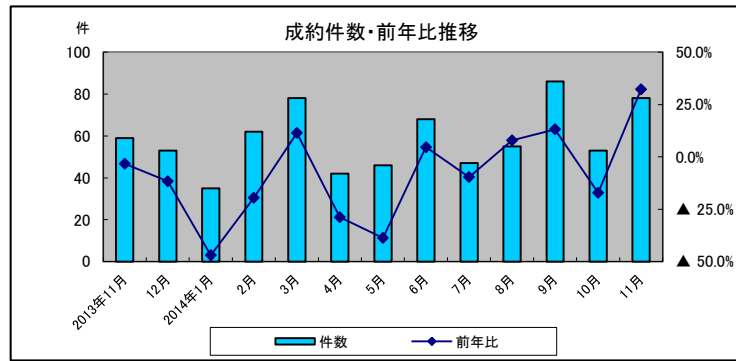
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	89	72	96	118	88	102	114	113	106	110	129	131	102
平均価格	3,383	3,717	3,388	3,382	3,613	3,589	3,393	3,672	3,229	3,225	3,338	3,399	3,310
平均土地面積	103.00	103.38	99.47	101.00	100.35	93.27	101.47	93.55	111.22	107.47	110.31	112.93	112.38
平均建物面積	99.82	101.21	100.21	99.55	101.52	102.04	102.42	102.62	97.55	101.33	103.63	101.07	102.06

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	82	82	104	112	134	101	103	160	163	159	143	110	121
平均価格	2,324	2,332	2,364	2,547	2,408	2,282	2,371	2,458	2,357	2,348	2,303	2,188	2,359
平均土地面積	142.22	135.17	144.82	135.53	133.88	134.72	141.81	137.14	136.43	133.78	133.36	131.47	133.31
平均建物面積	99.86	98.70	98.57	100.00	98.54	97.96	99.32	100.19	100.13	100.15	100.55	98.77	99.47

◆成約登録（京都府全域）



	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	59	53	35	62	78	42	46	68	47	55	86	53	78
前年比	▲3.3%	▲11.7%	▲47.0%	▲19.5%	11.4%	▲28.8%	▲38.7%	4.6%	▲9.6%	7.8%	13.2%	▲17.2%	32.2%
平均価格	3,030	3,069	2,914	2,951	2,892	2,920	2,856	2,885	2,882	3,108	2,946	2,983	3,095
前年比	8.9%	14.8%	7.5%	4.9%	6.6%	1.2%	▲2.9%	▲1.1%	▲1.8%	6.2%	▲0.9%	3.0%	2.1%
平均土地面積	103.86	106.17	104.95	104.11	102.48	106.35	92.28	98.67	93.49	105.24	107.59	105.59	100.69
前年比	0.6%	9.5%	▲5.3%	0.6%	▲0.5%	6.4%	▲1.1%	▲2.3%	▲3.7%	15.3%	1.7%	9.2%	▲3.1%
平均建物面積	92.15	94.59	95.77	93.30	93.70	92.62	92.59	93.24	91.54	94.34	94.56	92.42	94.91
前年比	1.9%	3.7%	▲1.4%	0.7%	▲2.2%	0.7%	0.5%	▲0.2%	▲1.4%	2.6%	1.2%	4.6%	3.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	42	38	22	42	62	32	26	51	31	41	51	34	53
平均価格	3,257	3,242	3,051	3,087	2,977	3,008	2,970	3,015	3,019	3,307	3,276	3,308	3,269
平均土地面積	99.56	104.95	96.48	97.59	97.85	97.18	84.04	95.30	87.69	101.65	99.58	100.87	89.66
平均建物面積	91.23	95.94	94.82	92.98	92.50	91.57	91.37	93.66	90.89	93.61	93.19	92.77	93.40

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	14	10	6	11	14	5	6	16	5	22	18	9	23
平均価格	4,216	3,964	3,850	3,566	3,545	3,804	3,847	3,863	3,837	3,525	3,842	3,923	3,657
平均土地面積	117.59	111.91	93.88	84.37	84.90	131.42	73.40	97.44	89.59	104.43	95.47	113.58	95.11
平均建物面積	97.58	95.35	98.58	94.82	89.76	99.17	97.20	99.21	83.25	97.83	92.08	96.78	97.95

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	28	28	16	31	48	27	20	35	26	19	33	25	30
平均価格	2,778	2,984	2,752	2,917	2,811	2,860	2,707	2,627	2,862	3,055	2,967	3,086	2,972
平均土地面積	90.55	102.47	97.45	102.29	101.63	90.84	87.23	94.33	87.32	98.43	101.82	96.29	85.48
平均建物面積	88.05	96.15	93.40	92.33	93.30	90.16	89.62	91.12	92.36	88.72	93.80	91.33	89.91

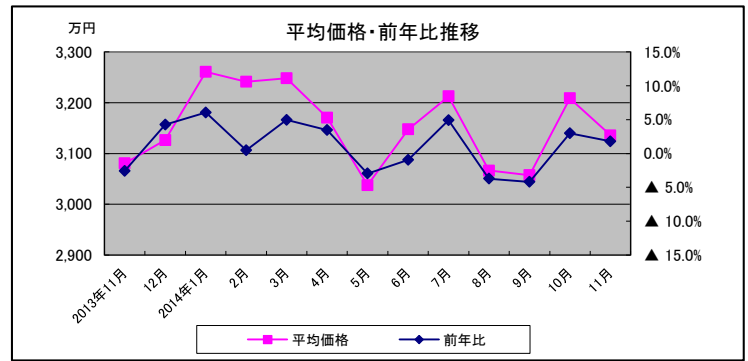
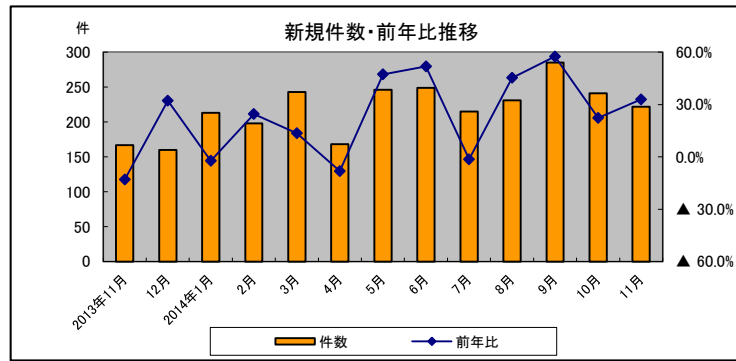
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	14	12	13	17	13	10	15	16	15	12	30	16	20
平均価格	2,556	2,695	2,681	2,689	2,569	2,640	2,764	2,489	2,659	2,567	2,450	2,454	2,753
平均土地面積	115.12	110.01	119.30	114.05	123.71	135.70	97.93	109.30	105.04	110.37	114.31	111.18	124.73
平均建物面積	95.25	93.87	97.39	93.73	99.68	95.99	94.69	91.96	92.97	96.96	96.28	91.71	97.70

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	3	3	0	3	3	0	5	1	1	2	5	3	5
平均価格	2,063	2,375		2,533	2,543		2,537	2,580	1,980	2,271	2,554	2,117	2,618
平均土地面積	111.43	106.29		138.99	106.14		118.19	100.08	100.10	148.21	149.02	129.31	121.42
平均建物面積	90.58	80.45		95.35	92.63		92.60	92.34	90.18	93.56	98.12	92.16	99.80

◆新規登録（京都府全域）



	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	167	160	213	198	243	168	246	249	215	231	285	241	222
前年比	▲ 13.0%	32.2%	▲ 2.3%	24.5%	13.6%	▲ 8.2%	47.3%	51.8%	▲ 1.4%	45.3%	57.5%	22.3%	32.9%
平均価格	3,080	3,126	3,261	3,242	3,248	3,171	3,037	3,148	3,213	3,066	3,057	3,209	3,136
前年比	▲ 2.6%	4.3%	6.1%	0.5%	5.0%	▲ 3.0%	▲ 3.0%	▲ 0.9%	4.9%	▲ 3.7%	▲ 4.2%	3.0%	1.8%
平均土地面積	108.33	108.62	113.91	107.53	105.92	103.34	102.31	107.60	112.34	104.21	101.93	111.76	104.98
前年比	4.9%	6.6%	6.8%	▲ 0.6%	▲ 6.6%	▲ 0.1%	1.1%	8.9%	9.4%	▲ 9.1%	▲ 0.2%	6.8%	▲ 3.1%
平均建物面積	93.23	94.18	93.01	93.38	94.40	91.73	95.50	95.47	95.69	95.77	93.90	94.22	93.85
前年比	▲ 0.1%	0.9%	▲ 1.3%	0.0%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 0.5%	3.2%	2.8%	2.2%	4.5%	▲ 2.3%	0.7%

(単位: 件、万円、㎡)

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	100	109	137	127	171	108	156	136	129	139	183	144	129
平均価格	3,281	3,339	3,355	3,523	3,504	3,405	3,171	3,360	3,356	3,331	3,206	3,311	3,402
平均土地面積	99.22	107.63	99.78	104.02	108.78	97.66	97.03	95.30	101.45	99.81	93.67	98.00	98.98
平均建物面積	91.54	92.88	89.87	92.83	95.19	91.99	93.46	93.69	94.13	95.47	92.02	91.36	92.00

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	21	27	48	39	39	36	51	29	46	37	36	43	42
平均価格	3,814	3,838	3,773	3,879	4,078	3,745	3,684	3,941	3,771	4,104	3,619	3,775	3,701
平均土地面積	99.95	117.45	106.92	103.61	114.38	104.63	103.32	80.34	111.43	106.80	99.16	100.64	104.26
平均建物面積	91.74	95.39	92.29	92.79	96.23	92.62	90.17	93.70	96.03	96.13	93.04	92.59	90.31

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	79	82	89	88	132	72	105	107	83	102	147	101	87
平均価格	3,139	3,174	3,129	3,365	3,335	3,234	2,922	3,203	3,126	3,051	3,105	3,114	3,258
平均土地面積	99.02	104.39	95.94	104.20	107.13	94.18	93.97	99.36	95.92	97.27	92.32	96.87	96.43
平均建物面積	91.49	92.05	88.57	92.86	94.89	91.67	95.06	93.69	93.08	95.23	91.77	90.84	92.82

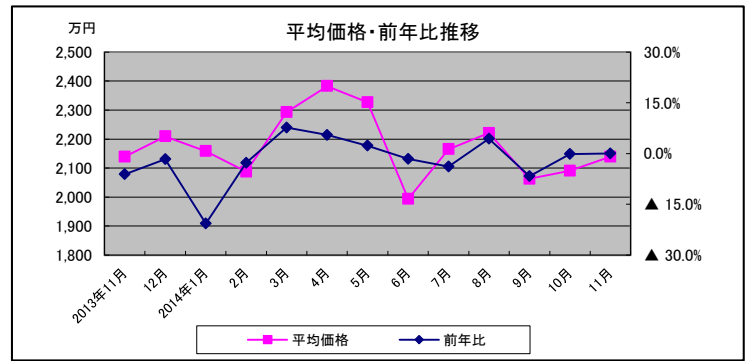
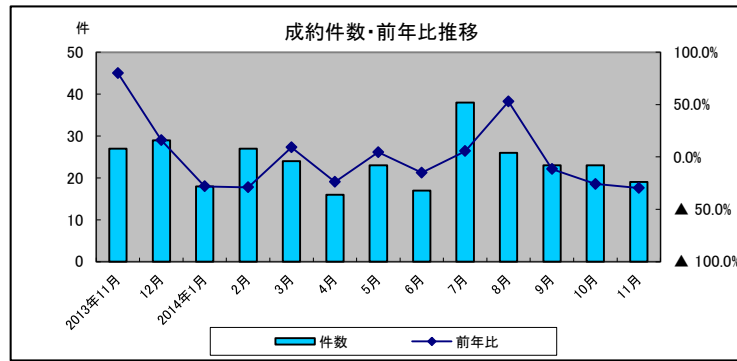
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	52	37	64	61	61	51	73	89	79	68	89	83	82
平均価格	2,863	2,784	3,137	2,742	2,656	2,742	2,854	3,000	3,016	2,701	2,813	3,115	2,777
平均土地面積	117.51	110.61	140.36	110.14	97.40	108.36	110.25	114.23	126.65	110.22	116.84	133.08	112.06
平均建物面積	96.00	97.71	99.65	94.20	93.12	91.56	99.86	97.19	98.06	97.71	97.48	98.46	96.56

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	15	14	12	10	11	9	17	24	7	24	13	14	11
平均価格	2,499	2,378	2,850	2,721	2,548	2,795	2,601	2,489	2,787	2,567	2,637	2,715	2,683
平均土地面積	137.25	111.03	134.02	136.19	108.66	143.07	116.66	152.64	151.44	112.66	116.08	126.86	122.47
平均建物面積	94.88	94.99	93.43	95.26	89.28	89.61	95.48	99.19	97.70	92.03	95.89	98.48	95.28

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	27	29	18	27	24	16	23	17	38	26	23	23	19
前年比	80.0%	16.0%	▲28.0%	▲28.9%	9.1%	▲23.8%	4.5%	▲15.0%	5.6%	52.9%	▲11.5%	▲25.8%	▲29.6%
平均価格	2,139	2,209	2,158	2,087	2,293	2,383	2,327	1,994	2,165	2,221	2,063	2,091	2,139
前年比	▲6.1%	▲1.7%	▲20.7%	▲2.7%	7.7%	5.5%	2.3%	▲1.6%	▲3.8%	4.4%	▲6.7%	▲0.1%	0.0%
平均土地面積	148.89	152.65	144.45	151.42	146.27	143.53	148.64	159.66	140.06	143.62	146.70	142.77	155.20
前年比	▲6.8%	3.3%	15.6%	▲0.0%	▲5.5%	▲5.2%	5.7%	▲1.9%	▲5.1%	▲8.8%	9.7%	▲1.9%	4.2%
平均建物面積	98.81	101.99	102.26	103.77	103.30	104.62	101.72	102.17	102.73	102.10	102.12	101.10	104.45
前年比	▲3.7%	1.5%	▲1.1%	3.5%	4.1%	2.3%	2.2%	5.0%	3.0%	3.0%	2.2%	2.1%	5.7%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

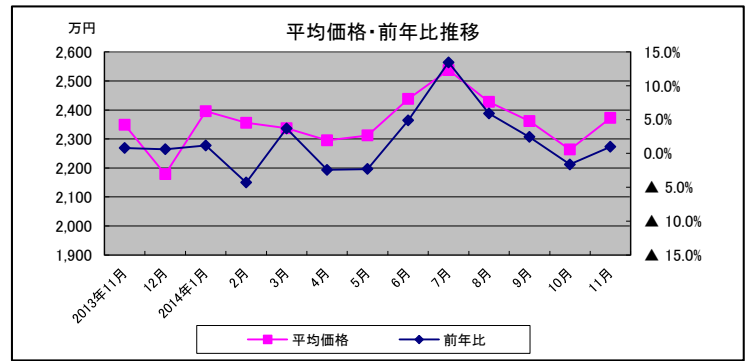
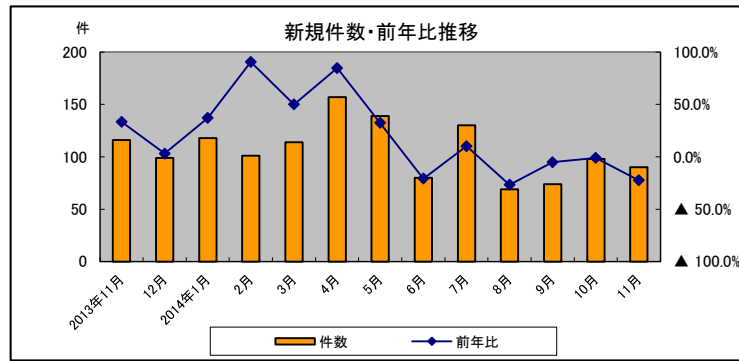
【大津市】

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	10	15	10	9	10	9	12	2	23	14	5	7	6
平均価格	2,193	2,325	2,089	2,213	2,212	2,439	2,424	2,385	2,172	2,228	1,990	2,154	2,400
平均土地面積	139.64	139.75	135.62	147.81	140.43	144.18	133.90	171.70	132.08	130.80	123.25	122.83	149.79
平均建物面積	99.33	100.93	100.16	104.17	101.82	104.62	102.23	110.50	102.71	100.06	102.14	97.34	101.67

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	17	14	8	18	14	7	11	15	15	12	18	16	13
平均価格	2,107	2,086	2,245	2,024	2,351	2,310	2,220	1,942	2,155	2,213	2,083	2,063	2,019
平均土地面積	154.34	166.47	155.50	153.22	150.45	142.69	164.72	158.05	152.29	158.58	153.22	151.49	157.70
平均建物面積	98.50	103.13	104.88	103.57	104.36	104.61	101.17	101.06	102.77	104.49	102.12	102.75	105.73

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	116	99	118	101	114	157	139	80	130	69	74	98	90
前年比	33.3%	3.1%	37.2%	90.6%	50.0%	84.7%	32.4%	▲20.8%	10.2%	▲26.6%	▲5.1%	▲1.0%	▲22.4%
平均価格	2,349	2,179	2,395	2,356	2,337	2,295	2,312	2,438	2,537	2,427	2,361	2,264	2,372
前年比	0.8%	0.6%	1.2%	▲4.3%	3.7%	▲2.4%	▲2.3%	4.9%	13.5%	5.9%	2.4%	▲1.6%	1.0%
平均土地面積	146.37	157.48	148.25	144.74	148.70	155.28	143.98	156.54	156.68	153.78	149.66	156.56	161.94
前年比	▲5.8%	8.2%	0.1%	3.6%	▲8.2%	3.4%	▲5.0%	6.4%	3.7%	4.0%	2.9%	3.5%	10.6%
平均建物面積	101.02	102.30	102.88	102.15	102.01	103.13	99.70	103.26	106.76	103.49	104.50	103.09	107.74
前年比	1.2%	3.4%	3.3%	2.0%	▲0.6%	4.0%	0.5%	4.1%	5.3%	1.6%	5.2%	1.9%	6.7%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

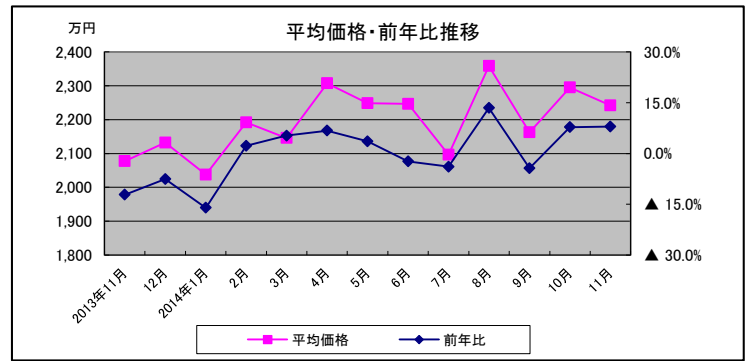
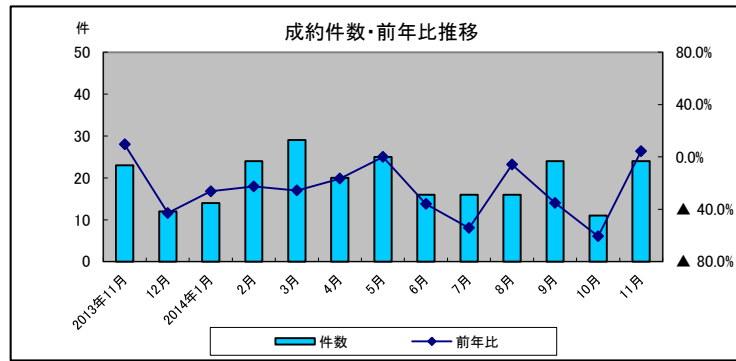
【大津市】

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	51	20	39	42	52	45	59	29	31	21	23	25	18
平均価格	2,529	2,080	2,321	2,466	2,433	2,320	2,361	2,731	2,494	2,641	2,518	2,528	2,194
平均土地面積	131.02	134.43	132.37	122.38	127.24	129.49	129.25	138.13	138.38	139.56	125.80	140.97	133.18
平均建物面積	100.16	99.95	101.32	100.73	101.71	102.83	99.81	101.57	103.61	102.98	103.45	104.30	102.67

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	65	79	79	59	62	112	80	51	99	48	51	73	72
平均価格	2,208	2,203	2,432	2,277	2,257	2,285	2,276	2,271	2,551	2,334	2,291	2,173	2,417
平均土地面積	158.42	163.31	156.09	160.65	166.70	165.65	154.84	167.01	162.41	160.00	160.42	161.90	169.13
平均建物面積	101.69	102.89	103.64	103.15	102.27	103.25	99.62	104.22	107.75	103.71	104.98	102.67	109.01

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	23	12	14	24	29	20	25	16	16	16	24	11	24
前年比	9.5%	▲ 42.9%	▲ 26.3%	▲ 22.6%	▲ 25.6%	▲ 16.7%	0.0%	▲ 36.0%	▲ 54.3%	▲ 5.9%	▲ 35.1%	▲ 60.7%	4.3%
平均価格	2,077	2,133	2,038	2,192	2,146	2,308	2,249	2,247	2,096	2,359	2,163	2,295	2,242
前年比	▲ 12.2%	▲ 7.6%	▲ 16.0%	2.2%	5.3%	6.8%	3.6%	▲ 2.3%	▲ 3.9%	13.5%	▲ 4.4%	7.8%	7.9%
平均土地面積	178.42	171.61	158.02	169.64	164.03	151.58	149.98	171.59	160.71	157.17	157.75	172.43	148.60
前年比	17.0%	24.2%	33.3%	18.5%	13.2%	9.7%	▲ 3.4%	3.6%	15.0%	▲ 1.3%	3.2%	2.8%	▲ 16.7%
平均建物面積	97.08	99.21	98.90	99.34	98.73	100.73	101.03	97.44	100.74	97.78	97.26	98.30	98.79
前年比	▲ 2.6%	▲ 2.1%	3.8%	0.0%	1.3%	2.6%	2.6%	▲ 1.2%	2.7%	▲ 1.9%	▲ 0.7%	0.2%	1.8%

●成約登録（奈良県ブロック別）

【奈良市・生駒市】

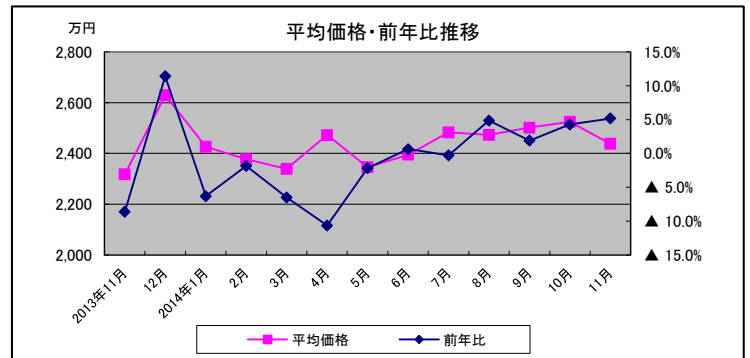
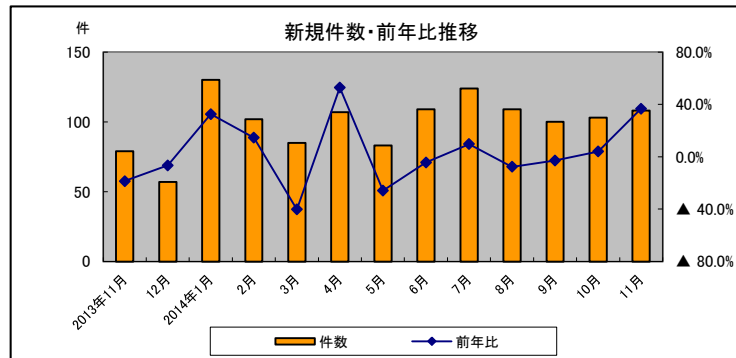
	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	7	2	5	5	13	8	8	6	2	7	8	5	7
平均価格	2,237	2,230	2,330	2,358	2,303	2,478	2,641	2,630	2,190	2,346	2,474	2,700	2,494
平均土地面積	187.42	141.23	181.28	217.87	189.58	166.49	164.22	218.23	212.41	150.94	173.30	160.21	174.80
平均建物面積	90.97	97.41	98.26	100.01	98.66	102.80	105.17	100.00	94.97	94.63	97.87	98.87	99.96

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	16	10	9	19	16	12	17	10	14	9	16	6	17
平均価格	2,008	2,113	1,876	2,148	2,018	2,194	2,064	2,017	2,083	2,369	2,008	1,958	2,138
平均土地面積	174.48	177.69	145.10	156.95	143.27	141.64	143.27	143.60	153.32	162.02	149.97	182.62	137.80
平均建物面積	99.76	99.57	99.26	99.16	98.79	99.35	99.07	95.90	101.56	100.22	96.96	97.82	98.31



◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	79	57	130	102	85	107	83	109	124	109	100	103	108
前年比	▲18.6%	▲6.6%	▲32.7%	▲14.6%	▲40.1%	▲52.9%	▲25.9%	▲4.4%	▲9.7%	▲7.6%	▲2.9%	▲4.0%	▲36.7%
平均価格	2,318	2,629	2,427	2,377	2,339	2,473	2,346	2,395	2,483	2,473	2,501	2,524	2,438
前年比	▲8.6%	▲11.4%	▲6.3%	▲1.8%	▲6.5%	▲10.6%	▲2.2%	▲0.6%	▲0.3%	▲4.8%	▲1.9%	▲4.3%	▲5.2%
平均土地面積	154.92	151.41	159.60	153.34	154.16	159.26	155.88	154.78	156.99	151.44	141.85	152.23	153.85
前年比	▲4.6%	▲3.0%	▲4.0%	▲0.7%	▲7.0%	▲7.1%	▲7.0%	▲0.6%	▲1.0%	▲2.6%	▲8.9%	▲8.1%	▲0.7%
平均建物面積	101.63	100.93	100.40	101.57	99.32	101.47	102.32	101.69	100.70	99.98	100.07	102.30	102.17
前年比	▲1.4%	▲1.3%	▲0.5%	▲2.8%	▲1.0%	▲2.2%	▲3.3%	▲1.9%	▲0.3%	▲0.6%	▲1.2%	▲2.1%	▲0.5%

●新規登録（奈良県ブロック別）

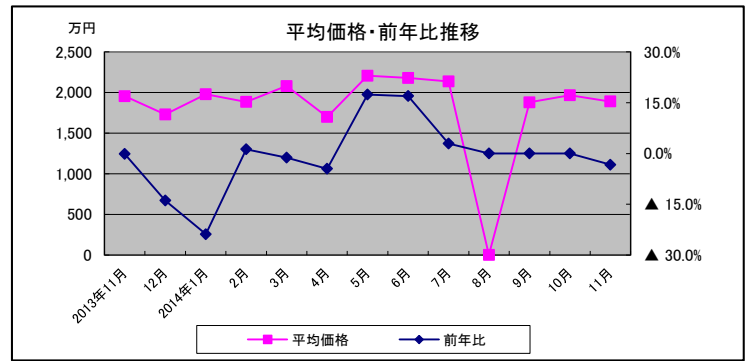
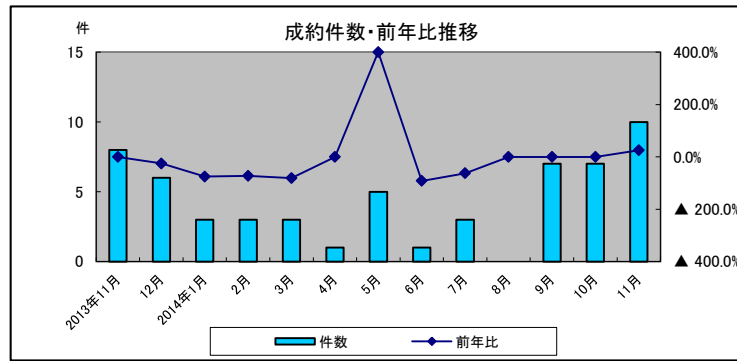
【奈良市・生駒市】

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	15	15	25	25	28	34	14	33	34	34	35	38	44
平均価格	2,843	2,507	2,869	2,668	2,637	2,634	2,971	2,754	2,842	2,690	2,910	2,824	2,716
平均土地面積	170.62	178.48	167.34	155.53	162.56	154.49	166.99	160.21	159.79	145.47	144.84	163.03	149.35
平均建物面積	103.04	100.29	100.40	102.92	98.29	99.11	97.72	98.96	100.92	97.38	100.22	101.81	99.22

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	64	42	105	77	57	73	69	76	90	75	65	65	64
平均価格	2,195	2,673	2,321	2,283	2,193	2,398	2,219	2,239	2,347	2,375	2,282	2,349	2,247
平均土地面積	151.24	141.74	157.75	152.63	150.03	161.48	153.63	152.43	155.92	154.14	140.25	145.91	156.94
平均建物面積	101.30	101.16	100.40	101.14	99.82	102.57	103.25	102.87	100.61	101.17	99.98	102.60	104.20

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	8	6	3	3	3	1	5	1	3	0	7	7	10
前年比	0.0%	▲ 25.0%	▲ 75.0%	▲ 72.7%	▲ 81.3%	0.0%	400.0%	▲ 91.7%	▲ 62.5%				25.0%
平均価格	1,955	1,730	1,980	1,886	2,080	1,700	2,208	2,180	2,137		1,880	1,966	1,890
前年比	▲ 0.1%	▲ 13.9%	▲ 23.8%	1.2%	▲ 1.2%	▲ 4.5%	17.4%	17.0%	2.9%				▲ 3.3%
平均土地面積	124.75	115.95	143.56	153.13	121.46	93.55	134.05	120.47	157.40		136.16	124.10	127.96
前年比	▲ 35.1%	▲ 27.7%	24.0%	▲ 7.2%	▲ 24.6%	▲ 13.5%	5.3%	▲ 22.2%	▲ 17.5%				2.6%
平均建物面積	98.69	89.82	96.95	103.03	93.09	74.52	104.62	101.00	100.45		99.36	98.71	96.68
前年比	▲ 2.0%	▲ 10.1%	▲ 0.6%	8.0%	▲ 7.5%	▲ 26.2%	4.5%	2.1%	▲ 2.9%				▲ 2.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

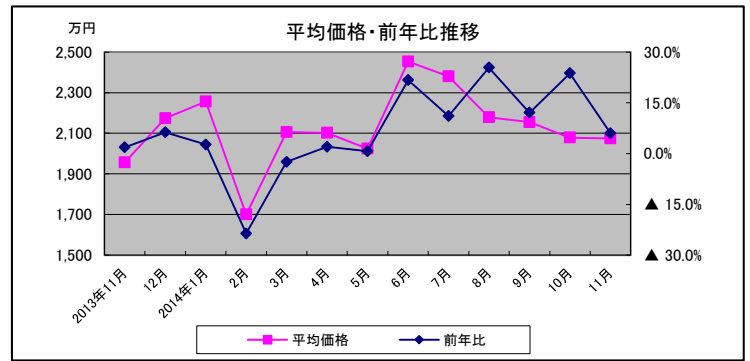
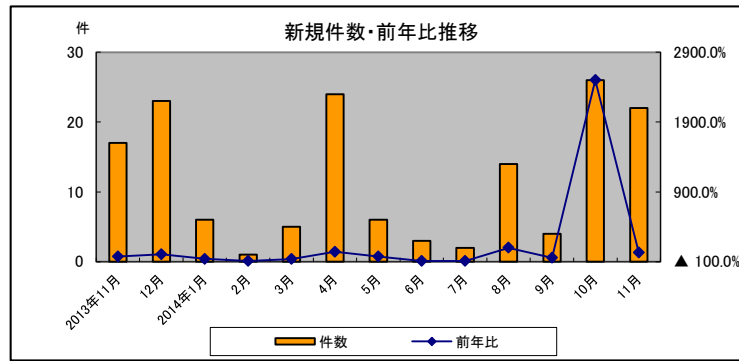
【和歌山市】

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	7	6	3	2	3	1	4	1	3	0	7	7	9
平均価格	1,966	1,730	1,980	1,930	2,080	1,700	2,135	2,180	2,137		1,880	1,966	1,891
平均土地面積	123.12	115.95	143.56	140.44	121.46	93.55	126.02	120.47	157.40		136.16	124.10	127.01
平均建物面積	99.77	89.82	96.95	102.65	93.09	74.52	104.61	101.00	100.45		99.36	98.71	96.20

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1
平均価格	1,880			1,798			2,498						1,880
平均土地面積	136.19			178.52			166.19						136.46
平均建物面積	91.06			103.79			104.65						101.00

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	17	23	6	1	5	24	6	3	2	14	4	26	22
前年比	▲ 26.1%	4.5%	▲ 60.0%	▲ 90.0%	▲ 61.5%	41.2%	▲ 25.0%	▲ 90.0%	▲ 91.3%	100.0%	▲ 42.9%	2500.0%	29.4%
平均価格	1,956	2,174	2,257	1,700	2,106	2,102	2,025	2,453	2,380	2,179	2,155	2,079	2,074
前年比	1.9%	6.3%	2.6%	▲ 23.6%	▲ 2.5%	2.0%	0.7%	21.7%	11.1%	25.4%	12.1%	23.7%	6.0%
平均土地面積	122.29	166.34	178.84	93.55	163.82	167.06	170.72	115.75	130.66	172.45	125.27	135.24	144.22
前年比	▲ 28.7%	▲ 4.9%	18.1%	▲ 44.0%	▲ 14.2%	31.5%	3.0%	▲ 30.5%	▲ 14.7%	14.7%	24.0%	35.2%	17.9%
平均建物面積	95.24	103.29	91.61	74.52	93.20	98.81	98.29	96.28	94.93	99.53	96.66	94.60	97.74
前年比	▲ 5.7%	2.8%	▲ 12.6%	▲ 30.6%	▲ 8.7%	▲ 2.7%	▲ 3.0%	▲ 3.2%	▲ 1.9%	▲ 2.7%	6.7%	2.9%	2.6%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

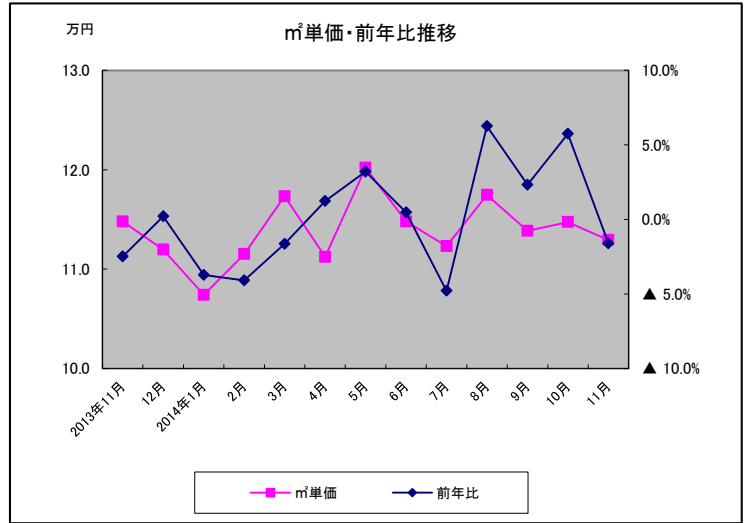
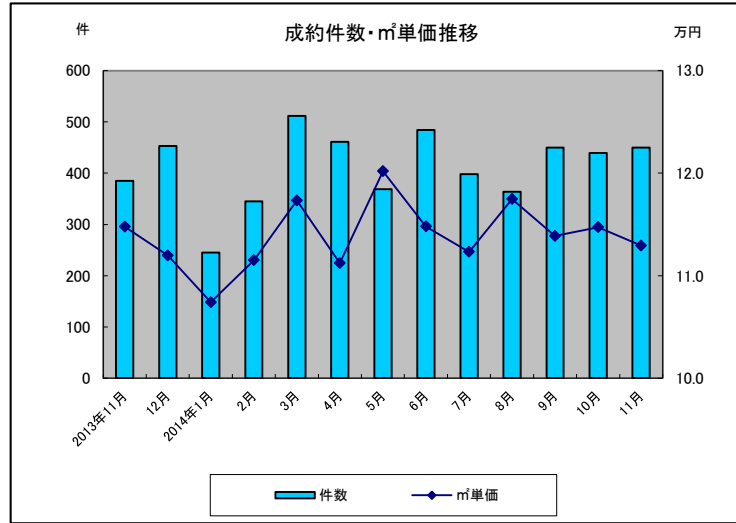
【和歌山市】

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	17	15	2	1	4	14	4	2	2	10	4	22	19
平均価格	1,956	2,289	2,731	1,700	2,355	2,177	2,139	1,590	2,380	2,074	2,155	2,133	2,069
平均土地面積	122.29	153.69	142.28	93.55	131.58	153.15	174.15	100.61	130.66	152.37	125.27	128.19	129.06
平均建物面積	95.24	102.31	105.56	74.52	102.73	98.50	97.94	76.17	94.93	97.78	96.66	95.58	97.76

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	0	8	4	0	1	10	2	1	0	4	0	4	3
平均価格		1,958	2,020		1,109	1,997	1,798	4,180		2,439		1,781	2,105
平均土地面積		190.05	197.13		292.77	186.54	163.86	146.02		222.65		173.99	240.24
平均建物面積		105.13	84.64		55.07	99.24	98.99	136.50		103.89		89.21	97.64

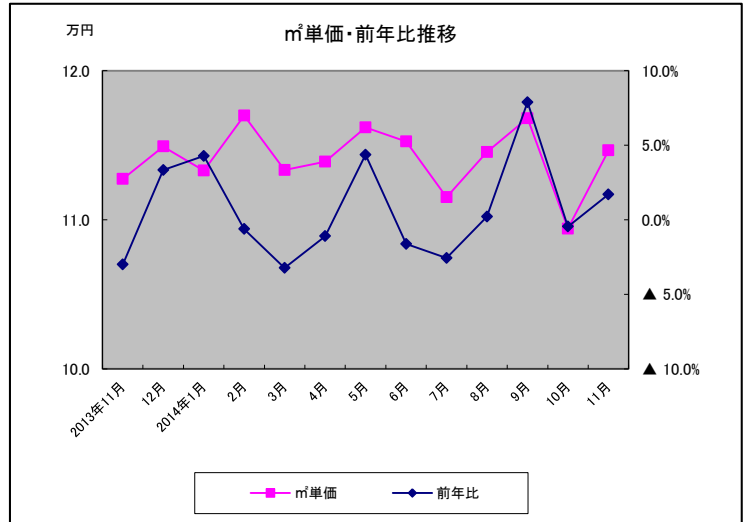
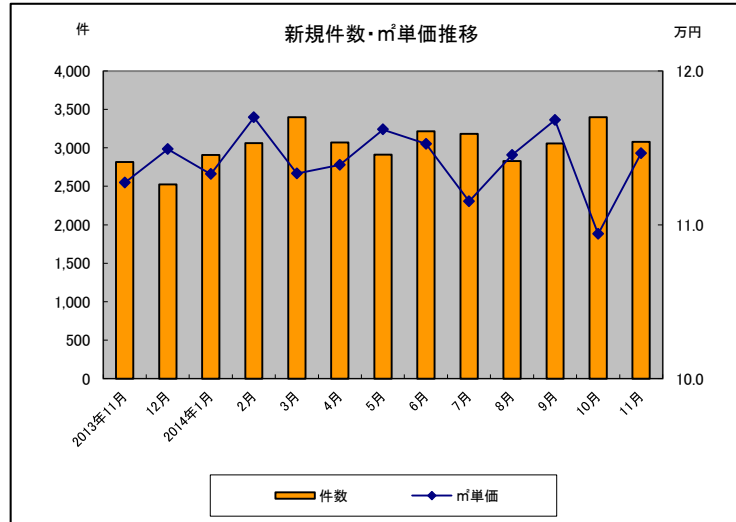
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	385	453	245	345	512	461	369	484	398	364	450	439	450
前年比	▲ 3.8%	▲ 13.5%	▲ 3.9%	▲ 11.8%	▲ 1.9%	8.7%	▲ 11.5%	16.3%	▲ 13.1%	15.6%	3.4%	10.3%	16.9%
㎡単価	11.5	11.2	10.7	11.2	11.7	11.1	12.0	11.5	11.2	11.7	11.4	11.5	11.3
前年比	▲ 2.5%	0.2%	▲ 3.7%	▲ 4.1%	▲ 1.6%	1.2%	3.2%	0.5%	▲ 4.8%	6.3%	2.3%	5.8%	▲ 1.6%
平均価格	1,900	1,849	1,765	1,837	1,939	1,874	1,924	1,896	1,848	1,977	1,881	1,873	1,876
前年比	2.0%	▲ 4.0%	▲ 5.4%	▲ 3.9%	▲ 1.1%	3.4%	1.9%	2.5%	▲ 0.3%	6.0%	1.1%	6.1%	▲ 1.2%
平均面積	165.52	165.16	164.31	164.73	165.30	168.43	160.07	165.18	164.52	168.26	165.21	163.21	166.15
前年比	4.6%	▲ 4.2%	▲ 1.7%	0.2%	0.5%	2.1%	▲ 1.2%	2.0%	4.7%	▲ 0.2%	▲ 1.2%	0.3%	0.4%

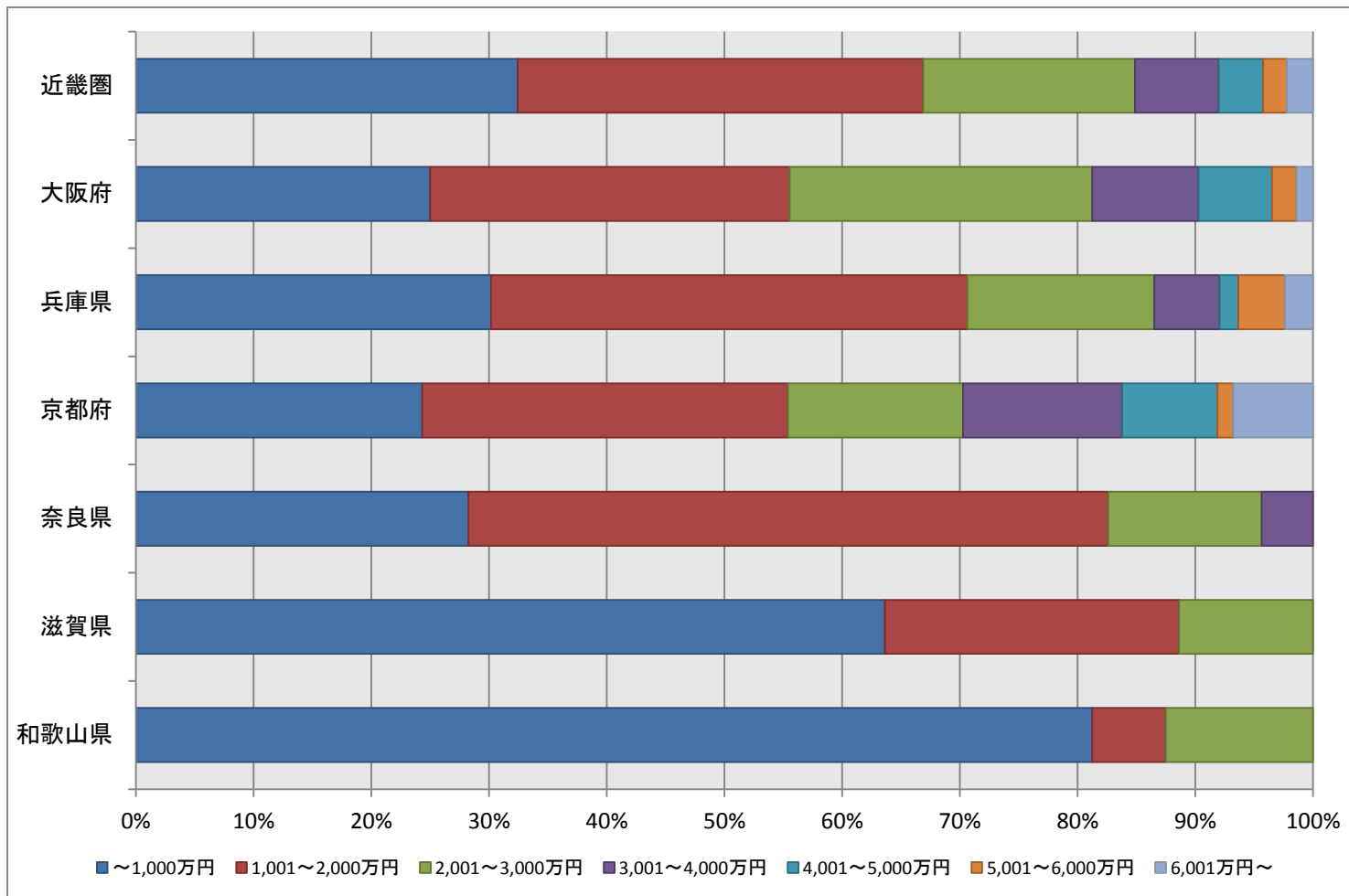
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	2,815	2,525	2,908	3,063	3,398	3,072	2,910	3,216	3,181	2,829	3,058	3,399	3,077
前年比	1.9%	9.1%	2.1%	23.8%	20.0%	23.7%	15.0%	22.3%	13.1%	11.2%	3.4%	19.2%	9.3%
㎡単価	11.3	11.5	11.3	11.7	11.3	11.4	11.6	11.5	11.2	11.5	11.7	10.9	11.5
前年比	▲ 3.0%	3.3%	4.3%	▲ 0.6%	▲ 3.2%	▲ 1.1%	4.4%	▲ 1.6%	▲ 2.6%	0.2%	7.9%	▲ 0.5%	1.7%
平均価格	1,921	1,962	1,939	1,958	1,963	1,939	1,950	1,951	1,898	1,940	1,990	1,878	1,933
前年比	▲ 3.8%	2.9%	5.3%	▲ 3.0%	▲ 2.2%	0.4%	1.7%	▲ 2.4%	▲ 1.8%	▲ 1.5%	5.1%	▲ 1.2%	0.7%
平均面積	170.36	170.72	171.12	167.39	173.19	170.24	167.80	169.26	170.21	169.34	170.33	171.64	168.63
前年比	▲ 0.8%	▲ 0.4%	1.0%	▲ 2.4%	1.1%	1.5%	▲ 2.5%	▲ 0.8%	0.8%	▲ 1.7%	▲ 2.5%	▲ 0.7%	▲ 1.0%

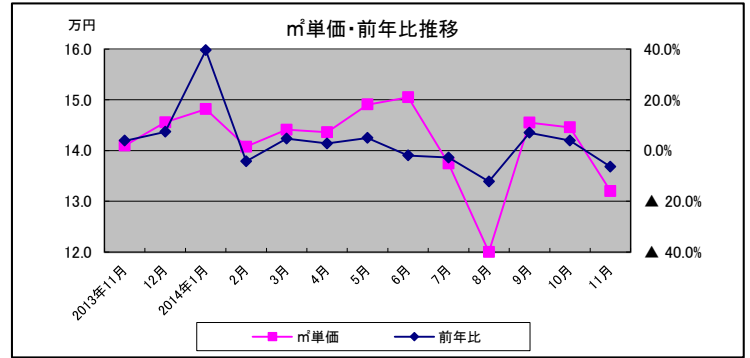
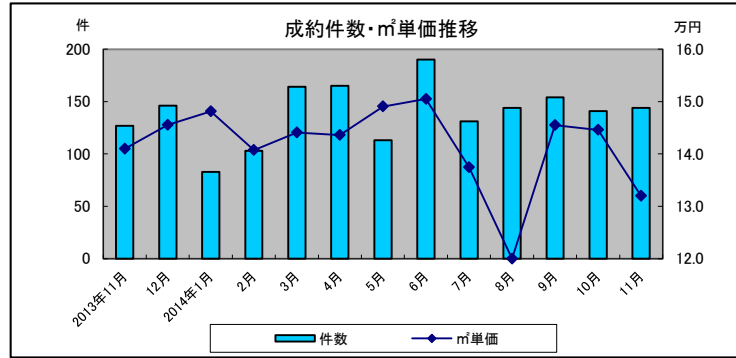
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	36	44	37	13	9	3	2
構成比	25.0%	30.6%	25.7%	9.0%	6.3%	2.1%	1.4%
兵庫県	38	51	20	7	2	5	3
構成比	30.2%	40.5%	15.9%	5.6%	1.6%	4.0%	2.4%
京都府	18	23	11	10	6	1	5
構成比	24.3%	31.1%	14.9%	13.5%	8.1%	1.4%	6.8%
奈良県	13	25	6	2	0	0	0
構成比	28.3%	54.3%	13.0%	4.3%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	28	11	5	0	0	0	0
構成比	63.6%	25.0%	11.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	13	1	2	0	0	0	0
構成比	81.3%	6.3%	12.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	146	155	81	32	17	9	10
構成比	32.4%	34.4%	18.0%	7.1%	3.8%	2.0%	2.2%

◆成約登録（大阪府全域）



	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	127	146	83	103	164	165	113	190	131	144	154	141	144
前年比	▲ 11.2%	5.8%	5.1%	▲ 17.6%	▲ 2.4%	37.5%	▲ 18.1%	47.3%	▲ 21.6%	46.9%	▲ 4.9%	▲ 6.0%	13.4%
㎡単価	14.1	14.6	14.8	14.1	14.4	14.4	14.9	15.0	13.7	12.0	14.6	14.5	13.2
前年比	3.9%	7.4%	39.6%	▲ 4.2%	4.7%	2.8%	5.0%	▲ 2.0%	▲ 2.8%	▲ 12.2%	7.0%	3.9%	▲ 6.4%
平均価格	2,204	2,228	2,060	2,134	2,183	2,181	2,121	2,239	2,060	1,854	2,100	2,119	2,045
前年比	6.7%	7.1%	18.9%	▲ 6.4%	▲ 0.6%	8.6%	▲ 4.5%	2.2%	0.1%	▲ 9.2%	2.5%	5.5%	▲ 7.2%
平均面積	156.31	153.05	139.04	151.58	151.45	151.91	142.29	148.79	149.86	154.51	144.35	146.53	154.93
前年比	2.7%	▲ 0.2%	▲ 14.8%	▲ 2.2%	▲ 5.0%	5.6%	▲ 9.0%	4.2%	2.9%	3.5%	▲ 4.2%	1.5%	▲ 0.9%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	21	25	17	12	29	28	14	30	23	21	24	35	23
㎡単価	22.9	24.1	29.0	24.2	24.3	20.1	24.6	30.7	16.2	18.9	27.0	21.6	22.9
平均価格	2,743	2,521	3,323	2,815	3,216	2,395	3,122	3,342	1,631	2,182	2,579	2,395	2,335
平均面積	119.69	104.79	114.78	116.34	132.12	119.40	126.92	108.92	100.82	115.36	95.52	111.01	102.04

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	2	6	4	1	4	3	3	9	3	1	5	4	1
㎡単価	43.3	35.7	39.3	29.4	31.8	30.2	47.8	45.3	37.2	29.7	70.0	34.6	62.9
平均価格	6,359	4,377	7,395	1,900	3,320	1,690	4,510	5,113	2,927	1,590	4,998	2,920	5,350
平均面積	146.87	122.63	188.33	64.66	104.31	56.00	94.41	112.81	78.73	53.61	71.43	84.35	85.09

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	19	19	13	11	25	25	11	21	20	20	19	31	22
㎡単価	20.2	19.5	22.5	23.9	23.4	19.5	20.2	24.1	13.8	18.7	19.1	20.3	21.4
平均価格	2,363	1,934	2,070	2,898	3,200	2,480	2,743	2,583	1,436	2,212	1,942	2,328	2,198
平均面積	116.83	99.16	92.15	121.04	136.57	127.01	135.78	107.25	104.14	118.45	101.86	114.45	102.81

【堺市】堺市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	14	20	10	14	25	18	17	29	15	15	28	15	19
㎡単価	14.0	12.4	13.6	10.8	14.2	11.7	14.5	12.1	12.3	12.7	12.9	10.7	14.8
平均価格	2,160	2,179	1,867	1,555	2,132	2,095	2,134	1,872	2,478	1,648	1,923	1,667	2,089
平均面積	153.96	176.01	136.76	143.35	149.98	179.82	147.46	155.18	201.82	129.35	149.31	156.47	140.83

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	32	48	17	34	39	53	31	56	39	41	47	42	39
㎡単価	16.7	17.0	17.2	17.9	19.0	18.0	16.0	18.5	18.2	15.6	17.2	17.0	16.1
平均価格	3,010	2,836	2,225	3,000	2,474	2,758	2,485	2,784	2,434	2,289	2,598	2,542	2,797
平均面積	180.47	167.27	129.54	168.02	130.53	152.84	155.43	150.42	133.86	146.89	150.69	149.25	174.06

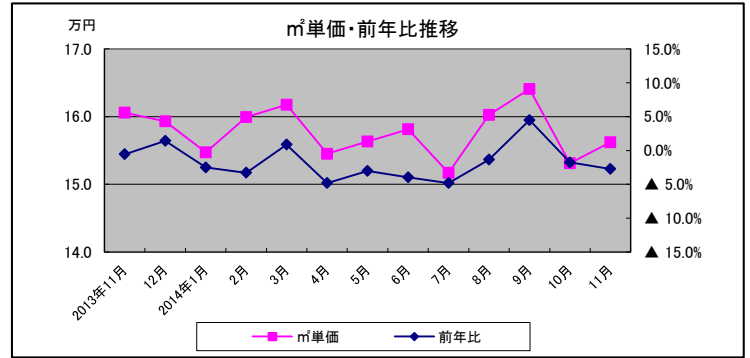
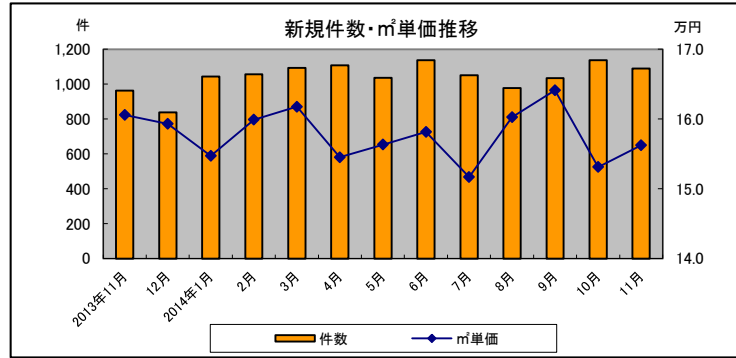
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	35	29	15	22	39	31	29	31	24	27	26	29	33
㎡単価	12.8	12.4	13.6	12.5	11.8	14.1	14.7	12.1	14.4	10.5	12.7	11.3	11.6
平均価格	1,838	1,735	2,144	1,706	1,735	2,047	1,855	1,561	1,980	1,394	1,882	1,619	1,783
平均面積	143.16	140.12	157.09	136.51	147.09	145.08	126.27	128.62	137.06	132.26	148.80	143.13	153.84

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	25	24	24	21	32	35	22	44	30	40	29	20	30
㎡単価	7.1	7.8	7.1	7.1	7.3	7.7	8.7	8.2	9.1	7.8	7.6	9.0	6.1
平均価格	1,255	1,342	1,076	1,176	1,476	1,301	1,313	1,512	1,757	1,624	1,266	1,808	1,107
平均面積	175.87	171.36	152.63	166.38	200.95	168.20	150.68	183.89	192.52	207.31	165.73	200.46	180.74

◆新規登録（大阪府全域）



	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	962	838	1,044	1,056	1,092	1,107	1,036	1,137	1,050	977	1,035	1,136	1,090
前年比	▲ 1.3%	17.9%	9.8%	20.1%	9.1%	39.8%	18.1%	21.6%	10.6%	5.6%	10.8%	19.6%	13.3%
㎡単価	16.1	15.9	15.5	16.0	16.2	15.5	15.6	15.8	15.2	16.0	16.4	15.3	15.6
前年比	▲ 0.5%	1.4%	▲ 2.5%	▲ 3.3%	0.9%	▲ 4.8%	▲ 3.0%	▲ 4.0%	▲ 4.8%	▲ 1.3%	4.5%	▲ 1.8%	▲ 2.7%
平均価格	2,370	2,357	2,285	2,335	2,540	2,284	2,320	2,344	2,247	2,407	2,435	2,320	2,302
前年比	▲ 0.3%	2.3%	▲ 1.1%	▲ 7.1%	6.1%	▲ 3.4%	▲ 0.8%	▲ 4.5%	▲ 2.3%	0.3%	2.6%	2.0%	▲ 2.9%
平均面積	147.58	147.94	147.69	146.01	157.05	147.80	148.42	148.26	148.12	150.22	148.36	151.55	147.36
前年比	0.2%	0.8%	1.5%	▲ 3.9%	5.2%	1.5%	2.3%	▲ 0.5%	2.7%	1.6%	▲ 1.8%	3.8%	▲ 0.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪府】大阪市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	194	163	209	230	237	217	204	239	188	213	215	203	215
㎡単価	26.6	28.3	27.1	25.5	28.6	24.5	26.4	27.1	26.1	26.5	26.6	26.6	25.9
平均価格	3,180	3,403	3,206	3,108	3,755	2,976	3,013	3,115	3,106	3,086	3,222	3,297	2,958
平均面積	119.69	120.38	118.12	121.73	131.42	121.58	114.17	114.87	119.08	116.63	121.15	123.87	114.27

【大阪府】大阪市中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	29	24	30	29	36	28	26	32	24	34	29	30	24
㎡単価	45.3	52.0	43.0	44.0	52.1	39.6	49.0	60.5	56.1	41.6	51.9	46.1	46.8
平均価格	5,429	6,690	4,885	5,015	6,689	4,746	5,884	6,617	5,520	5,089	6,099	5,272	4,830
平均面積	119.91	128.63	113.73	114.02	128.29	119.83	120.14	109.35	98.38	122.32	117.59	114.25	103.19

【大阪府】大阪市18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	165	139	179	201	201	189	178	207	164	179	186	173	191
㎡単価	23.3	23.8	24.6	23.1	24.5	22.3	22.9	22.2	22.5	23.4	22.8	23.5	23.5
平均価格	2,785	2,835	2,925	2,833	3,229	2,714	2,594	2,573	2,752	2,706	2,773	2,955	2,722
平均面積	119.65	118.95	118.85	122.84	131.98	121.84	113.29	115.72	122.11	115.55	121.71	125.54	115.66

【大阪府】堺市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	147	112	146	114	122	135	137	158	103	116	128	141	136
㎡単価	14.0	14.0	13.4	14.1	14.9	14.9	14.0	13.2	14.6	15.4	15.4	14.5	15.0
平均価格	2,093	1,972	1,951	2,102	2,412	2,474	2,159	1,936	2,205	2,438	2,343	2,203	2,324
平均面積	149.22	141.32	145.82	149.01	162.38	166.59	154.61	146.23	150.59	158.72	152.06	151.56	155.08

【大阪府】大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	241	221	243	248	270	281	218	288	259	243	280	281	259
㎡単価	18.5	18.3	18.0	19.3	17.8	17.9	18.7	18.4	18.4	17.8	19.0	17.8	19.0
平均価格	2,856	2,879	2,872	2,887	2,836	2,741	2,957	2,943	2,793	2,823	2,881	2,909	2,981
平均面積	154.79	157.41	159.20	149.79	159.64	153.30	158.20	159.65	151.80	158.38	151.51	163.56	157.33

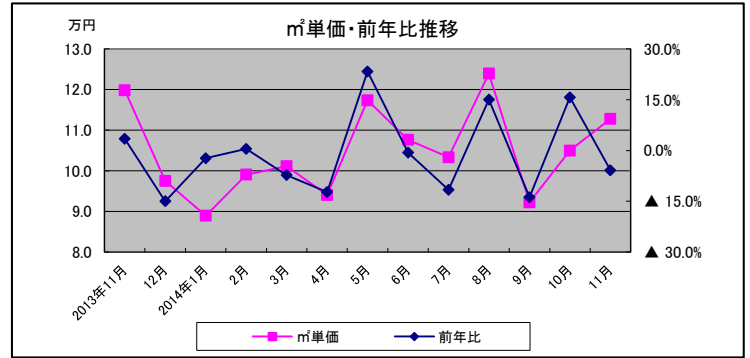
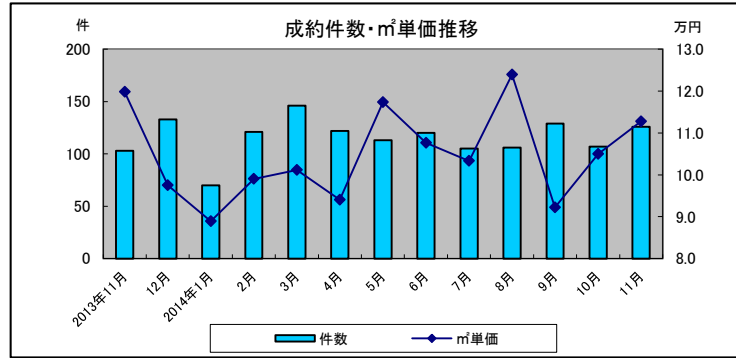
【大阪府】大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	181	154	212	192	223	232	252	201	244	194	229	236	229
㎡単価	13.7	13.7	13.1	13.7	14.2	13.5	14.1	14.3	13.9	13.5	13.9	13.8	14.2
平均価格	1,955	1,876	1,747	1,804	2,098	1,777	1,979	2,027	1,930	2,025	1,937	1,951	1,883
平均面積	142.49	136.76	133.17	131.68	147.81	131.93	140.05	141.62	138.91	150.13	138.90	141.21	132.24

【大阪府】大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	199	188	234	272	240	242	225	251	256	211	183	275	251
㎡単価	9.3	8.4	8.8	9.6	8.0	8.9	8.9	8.3	8.0	9.3	8.2	8.2	8.1
平均価格	1,573	1,458	1,549	1,650	1,486	1,512	1,556	1,436	1,383	1,579	1,514	1,376	1,410
平均面積	169.47	173.79	176.47	171.94	185.31	169.66	175.58	173.58	173.50	170.13	184.79	168.58	175.02

◆成約登録（兵庫県全域）



	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	103	133	70	121	146	122	113	120	105	106	129	107	126
前年比	▲ 2.8%	26.7%	▲ 14.6%	9.0%	▲ 0.7%	▲ 3.9%	10.8%	10.1%	▲ 18.0%	5.0%	4.0%	4.9%	22.3%
㎡単価	12.0	9.8	8.9	9.9	10.1	9.4	11.7	10.8	10.3	12.4	9.2	10.5	11.3
前年比	3.5%	▲ 15.0%	▲ 2.3%	0.5%	▲ 7.2%	▲ 12.3%	23.3%	▲ 0.6%	▲ 11.6%	15.0%	▲ 13.8%	15.7%	▲ 5.9%
平均価格	2,076	1,621	1,504	1,712	1,757	1,673	1,949	1,864	1,793	2,042	1,566	1,755	1,928
前年比	10.4%	▲ 19.9%	▲ 5.5%	9.6%	▲ 7.0%	▲ 10.1%	18.7%	▲ 0.1%	▲ 7.1%	13.8%	▲ 16.6%	9.8%	▲ 7.1%
平均面積	173.23	166.29	169.03	172.82	173.74	177.92	166.11	173.21	173.50	164.77	169.82	167.23	170.97
前年比	6.7%	▲ 5.8%	▲ 3.2%	9.1%	0.2%	2.5%	▲ 3.7%	0.5%	5.1%	▲ 1.1%	▲ 3.2%	▲ 5.1%	▲ 1.3%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	29	33	19	25	31	36	30	29	24	22	31	19	25
㎡単価	11.9	10.4	11.1	8.0	10.5	9.7	11.6	11.9	9.0	12.3	10.6	9.6	10.4
平均価格	2,078	1,754	1,945	1,371	1,848	1,824	1,982	2,118	1,521	2,294	1,738	1,431	1,781
平均面積	174.90	168.53	175.45	171.74	175.82	188.77	171.36	178.71	169.92	186.12	163.44	148.95	170.98

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	5	5	3	1	5	7	7	7	2	5	5	3	6
㎡単価	33.9	22.1	29.4	25.9	27.4	23.6	19.9	24.2	35.4	23.5	33.5	22.8	18.5
平均価格	4,276	2,902	4,600	3,930	4,048	3,238	3,058	4,263	3,235	4,452	4,660	3,317	3,176
平均面積	126.09	131.28	156.50	152.00	147.76	137.09	153.52	176.09	91.49	189.37	139.02	145.43	171.67

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	24	28	16	24	26	29	23	22	22	17	26	16	19
㎡単価	8.8	8.8	8.1	7.3	7.9	7.4	9.4	8.0	7.7	9.0	7.0	7.2	7.8
平均価格	1,621	1,549	1,447	1,264	1,425	1,482	1,655	1,435	1,365	1,659	1,176	1,077	1,340
平均面積	185.07	175.18	179.01	172.57	181.21	201.24	176.78	179.54	177.05	185.16	168.14	149.60	170.76

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	22	19	12	27	19	20	21	27	22	22	20	23	24
㎡単価	12.5	9.4	7.9	11.1	14.9	10.8	12.0	12.9	13.5	10.1	10.4	10.6	13.3
平均価格	2,396	1,610	1,523	1,921	2,527	1,833	2,096	2,335	2,315	1,621	1,853	1,897	2,511
平均面積	192.21	172.03	192.88	173.80	169.61	169.25	174.88	180.45	171.48	160.08	177.78	179.45	189.04

【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

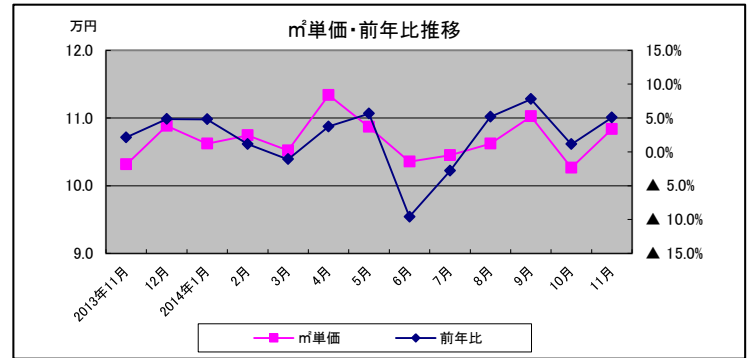
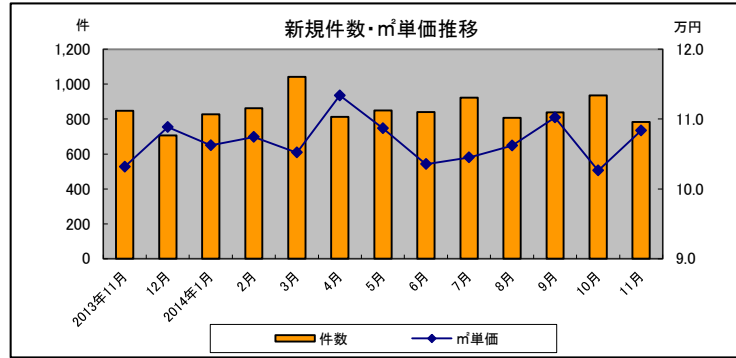
	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	20	16	4	15	21	14	24	18	15	24	16	19	21
㎡単価	22.8	23.8	22.9	26.0	20.3	21.3	23.6	22.0	21.3	26.0	20.2	24.6	28.7
平均価格	3,236	3,378	2,627	4,092	3,154	3,549	3,216	2,951	3,693	3,669	2,591	3,361	3,275
平均面積	142.06	141.69	114.90	157.57	155.22	166.86	136.00	133.91	173.08	141.05	128.01	136.55	114.00

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	29	53	28	48	68	47	34	41	37	36	52	38	51
㎡単価	6.4	7.4	7.9	6.8	6.6	6.0	6.3	6.0	6.3	6.8	6.5	6.9	6.9
平均価格	1,140	1,190	1,232	1,171	1,161	1,045	1,079	1,043	1,049	1,147	1,160	1,236	1,277
平均面積	177.94	161.78	156.91	173.41	175.36	173.80	171.31	175.15	166.54	168.51	177.20	178.64	186.20



◆新規登録（兵庫県全域）



	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	847	707	827	862	1,042	812	850	841	923	807	839	936	783
前年比	5.2%	▲7.3%	▲0.6%	18.2%	25.2%	0.5%	11.3%	19.8%	15.8%	16.3%	▲3.1%	3.9%	▲7.6%
㎡単価	10.3	10.9	10.6	10.7	10.5	11.3	10.9	10.4	10.4	10.6	11.0	10.3	10.8
前年比	2.1%	4.9%	4.8%	1.2%	▲1.1%	3.7%	5.6%	▲9.6%	▲2.8%	5.2%	7.8%	1.1%	5.1%
平均価格	1,854	1,947	1,901	1,891	1,869	2,038	1,865	1,864	1,871	1,835	1,950	1,820	1,872
前年比	▲0.9%	5.4%	5.3%	▲3.4%	▲3.1%	5.7%	▲0.2%	▲7.7%	▲1.8%	▲0.7%	5.2%	▲2.1%	1.0%
平均面積	179.72	178.88	178.95	176.00	177.70	179.74	171.58	180.04	179.06	172.80	176.87	177.29	172.71
前年比	▲3.0%	0.5%	0.5%	▲4.5%	▲2.0%	1.9%	▲5.5%	2.1%	1.0%	▲5.5%	▲2.4%	▲3.2%	▲3.9%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	137	115	143	168	193	137	148	155	164	156	139	157	147
㎡単価	12.3	10.8	14.8	13.5	13.0	13.6	12.6	13.1	11.6	12.9	11.2	13.0	12.8
平均価格	2,200	1,976	2,482	2,366	2,278	2,441	2,065	2,302	2,005	2,237	2,002	2,225	2,096
平均面積	178.34	183.77	167.57	175.81	175.12	179.58	163.29	175.60	173.10	173.77	178.85	171.09	164.22

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	23	17	32	51	38	31	37	30	22	34	21	30	29
㎡単価	27.5	27.1	31.4	26.7	30.5	27.4	28.1	30.5	27.3	32.0	26.4	26.0	30.5
平均価格	4,908	4,452	5,058	4,253	5,564	4,752	4,144	5,002	4,693	4,761	4,089	4,504	4,070
平均面積	178.54	164.42	160.82	159.24	182.64	173.60	147.45	163.81	172.08	148.85	155.11	173.05	133.63

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	114	98	111	117	155	106	111	125	142	122	118	127	118
㎡単価	9.3	8.3	10.3	8.4	8.5	9.7	8.1	9.3	9.2	8.5	8.9	9.9	9.4
平均価格	1,654	1,546	1,740	1,543	1,472	1,765	1,372	1,653	1,589	1,534	1,631	1,687	1,611
平均面積	178.30	187.13	169.51	183.03	173.28	181.33	168.57	178.43	173.25	180.71	183.08	170.62	171.74

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	114	127	123	123	167	115	117	144	150	117	156	158	147
㎡単価	11.9	12.0	12.0	11.3	12.3	11.5	13.5	12.4	12.6	12.9	12.5	12.5	12.8
平均価格	2,296	2,151	2,183	2,093	2,170	2,142	2,381	2,176	2,278	2,201	2,219	2,221	2,222
平均面積	192.91	179.96	181.68	185.57	177.13	186.40	176.82	176.06	181.36	170.68	177.45	177.31	173.67

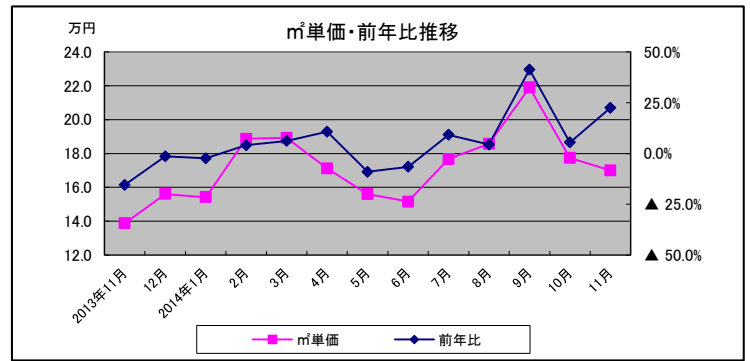
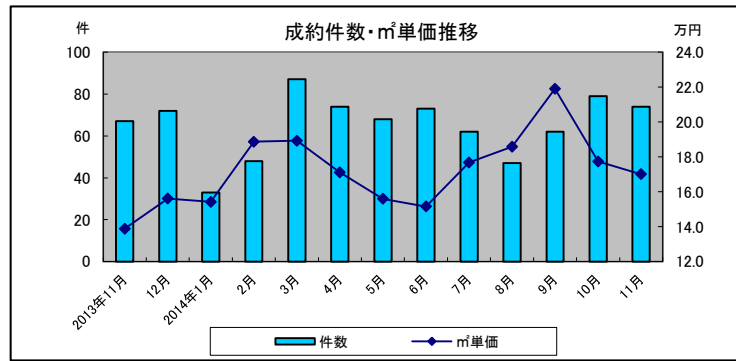
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	120	118	122	133	163	152	147	105	131	128	149	122	118
㎡単価	23.4	26.4	23.4	23.1	23.3	25.8	22.8	23.0	25.3	24.4	25.2	25.3	23.3
平均価格	3,571	4,256	3,843	3,386	3,456	3,970	3,362	3,911	3,988	3,402	3,760	3,712	3,483
平均面積	152.33	161.31	164.55	146.77	148.39	154.09	147.50	170.19	157.71	139.19	149.15	146.68	149.61

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	374	231	319	328	343	298	321	307	345	300	271	340	273
㎡単価	7.5	7.3	7.1	7.7	7.4	7.3	7.4	7.3	7.1	7.1	7.6	7.1	7.5
平均価格	1,336	1,250	1,261	1,338	1,338	1,301	1,289	1,294	1,251	1,236	1,339	1,253	1,305
平均面積	178.34	172.02	178.35	172.70	180.31	177.65	174.38	177.66	176.29	175.12	176.80	175.94	174.24

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	67	72	33	48	87	74	68	73	62	47	62	79	74
前年比	▲ 9.5%	16.1%	▲ 15.4%	▲ 29.4%	▲ 6.5%	▲ 3.9%	▲ 17.1%	0.0%	▲ 8.8%	4.4%	12.7%	33.9%	10.4%
㎡単価	13.9	15.6	15.4	18.9	18.9	17.1	15.6	15.2	17.7	18.6	21.9	17.7	17.0
前年比	▲ 15.4%	▲ 1.4%	▲ 2.3%	4.1%	6.2%	10.7%	▲ 9.0%	▲ 6.6%	9.2%	4.4%	41.3%	5.4%	22.5%
平均価格	1,982	2,332	2,319	2,468	2,642	2,428	2,348	2,138	2,328	3,010	3,366	2,500	2,486
前年比	▲ 9.9%	▲ 9.8%	▲ 9.2%	▲ 7.0%	9.8%	14.6%	2.6%	▲ 8.1%	11.7%	12.5%	45.8%	6.1%	25.4%
平均面積	142.83	149.42	150.41	130.85	139.63	141.85	150.52	141.09	131.75	162.02	153.68	140.95	146.23
前年比	6.5%	▲ 8.5%	▲ 7.0%	▲ 10.7%	3.4%	3.6%	12.8%	▲ 1.6%	2.3%	7.8%	3.2%	0.6%	2.4%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	31	37	18	31	51	37	36	40	42	35	38	42	36
㎡単価	20.0	24.0	24.6	23.1	25.7	23.4	22.3	23.1	22.0	22.1	29.5	26.9	26.9
平均価格	2,488	3,241	2,958	3,013	3,294	2,931	2,717	2,764	2,776	3,322	4,258	3,398	3,509
平均面積	124.31	135.15	120.40	130.59	128.03	125.25	121.93	119.86	126.04	150.18	144.15	126.32	130.64

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	17	19	12	13	22	14	16	21	19	13	15	22	17
㎡単価	24.8	31.3	32.4	28.5	30.8	32.5	26.6	23.8	28.7	29.2	38.5	36.9	34.2
平均価格	3,021	3,991	3,465	4,081	4,446	3,745	3,045	3,188	3,622	4,631	6,421	4,194	4,496
平均面積	121.85	127.65	107.06	143.31	144.36	115.13	114.27	133.73	126.18	158.75	166.59	113.59	131.44

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	14	18	6	18	29	23	20	19	23	22	23	20	19
㎡単価	14.5	17.1	13.2	18.5	20.9	18.5	19.2	21.9	16.5	17.6	22.0	18.0	20.2
平均価格	1,842	2,449	1,943	2,241	2,419	2,436	2,454	2,294	2,077	2,548	2,847	2,521	2,627
平均面積	127.30	143.06	147.08	121.40	115.64	131.41	128.05	104.52	125.92	145.11	129.51	140.33	129.93

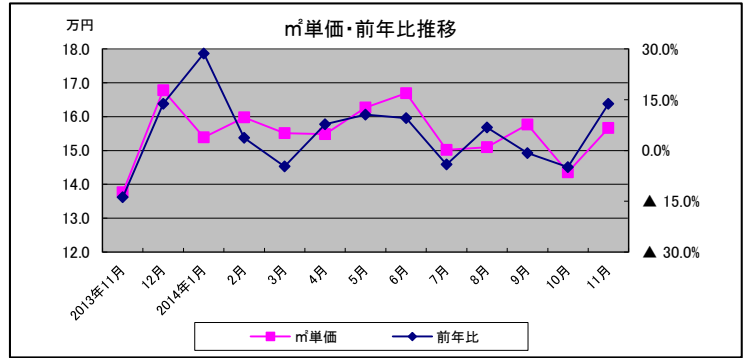
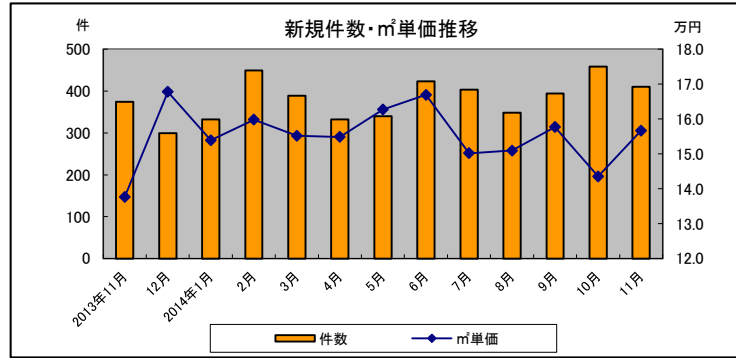
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	22	26	11	13	32	31	22	24	17	10	21	31	33
㎡単価	11.5	9.4	10.9	12.1	11.8	13.6	12.7	10.4	10.8	12.2	12.5	10.2	10.5
平均価格	1,868	1,544	1,852	1,619	1,807	2,072	2,367	1,591	1,554	2,317	2,110	1,623	1,649
平均面積	163.07	163.65	169.36	133.83	153.14	151.86	187.12	153.59	143.93	189.33	168.93	158.38	157.13

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	14	9	4	4	4	6	10	9	3	2	3	6	5
㎡単価	6.8	5.2	3.1	8.2	5.6	6.0	5.6	4.1	3.1	4.4	5.2	4.8	3.5
平均価格	1,040	873	731	1,007	1,011	1,164	977	819	448	1,015	870	743	650
平均面積	152.04	166.97	233.31	123.16	179.44	192.50	172.91	202.11	142.62	232.67	167.78	153.29	186.46

◆新規登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	374	299	332	449	389	332	340	423	403	348	394	458	410
前年比	7.8%	▲ 3.5%	▲ 15.9%	43.0%	11.1%	▲ 4.6%	27.8%	38.7%	2.8%	3.0%	16.6%	38.4%	9.6%
㎡単価	13.8	16.8	15.4	16.0	15.5	15.5	16.3	16.7	15.0	15.1	15.8	14.4	15.7
前年比	▲ 13.8%	13.8%	28.6%	3.7%	▲ 4.7%	7.7%	10.6%	9.5%	▲ 4.1%	6.8%	▲ 0.8%	▲ 4.9%	13.8%
平均価格	2,277	2,648	2,592	2,512	2,501	2,463	2,585	2,565	2,445	2,424	2,480	2,343	2,477
前年比	▲ 10.3%	7.0%	35.1%	9.6%	▲ 1.1%	9.8%	3.7%	1.7%	0.0%	0.7%	▲ 5.6%	▲ 6.2%	8.8%
平均面積	165.47	157.85	168.46	157.24	161.22	159.10	158.84	153.70	162.81	160.62	157.26	163.24	158.13
前年比	4.1%	▲ 5.9%	5.0%	5.6%	3.8%	1.9%	▲ 6.2%	▲ 7.1%	4.3%	▲ 5.7%	▲ 4.9%	▲ 1.3%	▲ 4.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	181	158	161	235	181	167	182	203	200	170	190	201	210
㎡単価	22.8	25.5	23.3	25.0	24.8	24.2	24.2	26.4	22.9	22.8	24.5	25.0	23.4
平均価格	3,320	3,646	3,651	3,544	3,567	3,374	3,478	3,731	3,422	3,341	3,594	3,478	3,361
平均面積	145.30	143.11	156.71	141.92	143.87	139.63	143.89	141.29	149.74	146.45	146.56	139.27	143.84

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	80	82	84	89	87	66	98	94	65	87	87	86	76
㎡単価	28.9	29.6	27.6	32.0	31.6	29.5	28.8	33.9	28.6	29.3	31.3	32.1	32.3
平均価格	4,648	4,771	4,500	4,714	5,018	4,209	4,221	5,219	4,597	4,401	4,844	4,793	4,797
平均面積	160.82	161.24	163.30	147.46	159.03	142.73	146.46	153.79	160.83	149.97	154.94	149.49	148.65

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	101	76	77	146	94	101	84	109	135	83	103	115	134
㎡単価	17.0	19.7	18.2	20.4	17.1	20.6	18.5	18.7	19.8	15.6	18.2	19.0	18.0
平均価格	2,268	2,431	2,725	2,832	2,225	2,829	2,611	2,447	2,856	2,230	2,538	2,495	2,547
平均面積	133.01	123.54	149.52	138.55	129.83	137.60	140.88	130.51	144.40	142.76	139.48	131.62	141.11

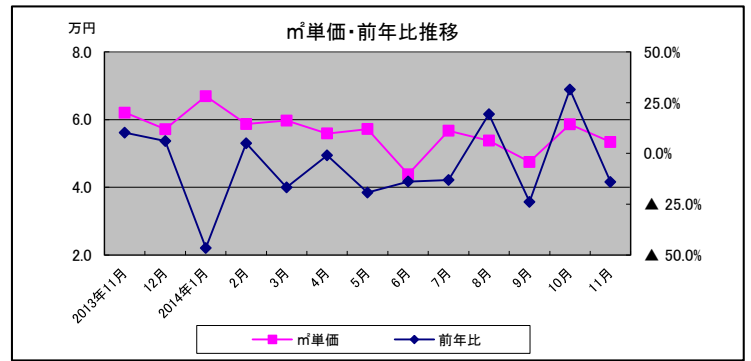
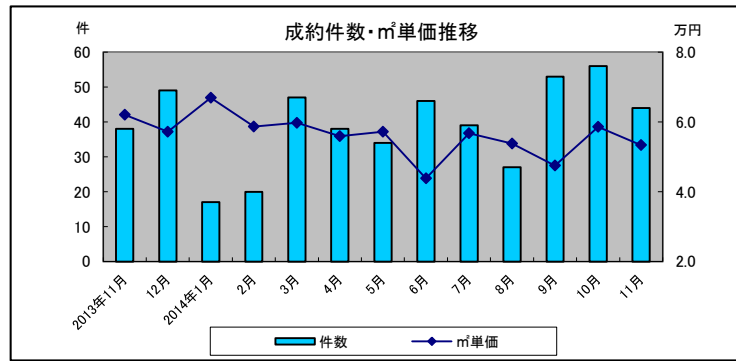
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	106	105	105	122	159	119	120	148	136	121	152	168	145
㎡単価	10.1	11.0	12.2	11.6	10.9	10.7	11.1	11.6	10.7	11.2	10.2	10.3	10.8
平均価格	1,779	1,826	2,139	1,884	1,860	1,879	1,838	1,880	1,843	1,846	1,689	1,853	1,839
平均面積	176.23	166.64	175.54	162.98	171.04	174.84	166.09	162.00	172.78	164.96	164.94	179.49	169.50

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	87	36	66	92	49	46	38	72	67	57	52	89	55
㎡単価	3.7	3.4	3.9	3.8	3.3	3.5	3.2	4.0	4.1	4.8	4.2	3.8	4.3
平均価格	715	666	729	710	645	668	665	687	750	920	722	703	781
平均面積	194.31	196.91	185.84	188.76	193.44	189.03	207.59	171.63	181.57	193.69	173.91	186.70	182.72

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	38	49	17	20	47	38	34	46	39	27	53	56	44
前年比	11.8%	19.5%	▲ 43.3%	▲ 51.2%	▲ 7.8%	▲ 20.8%	▲ 32.0%	▲ 2.1%	▲ 20.4%	▲ 12.9%	17.8%	86.7%	15.8%
㎡単価	6.2	5.7	6.7	5.9	6.0	5.6	5.7	4.4	5.7	5.4	4.7	5.9	5.3
前年比	10.2%	6.1%	▲ 46.5%	5.0%	▲ 16.7%	▲ 0.9%	▲ 19.3%	▲ 13.8%	▲ 13.1%	19.3%	▲ 23.9%	31.5%	▲ 14.0%
平均価格	1,095	1,072	1,166	1,159	1,204	1,151	1,006	946	1,105	1,081	931	1,166	980
前年比	2.1%	▲ 1.6%	▲ 47.8%	9.5%	▲ 2.9%	7.4%	▲ 20.3%	▲ 4.4%	▲ 7.1%	18.8%	▲ 17.9%	35.4%	▲ 10.6%
平均面積	176.48	187.42	174.30	197.48	201.66	205.87	175.83	215.83	194.64	200.86	195.98	198.89	183.58
前年比	▲ 7.4%	▲ 7.3%	▲ 2.5%	4.3%	16.6%	8.4%	▲ 1.2%	10.9%	6.9%	▲ 0.4%	7.8%	3.0%	4.0%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

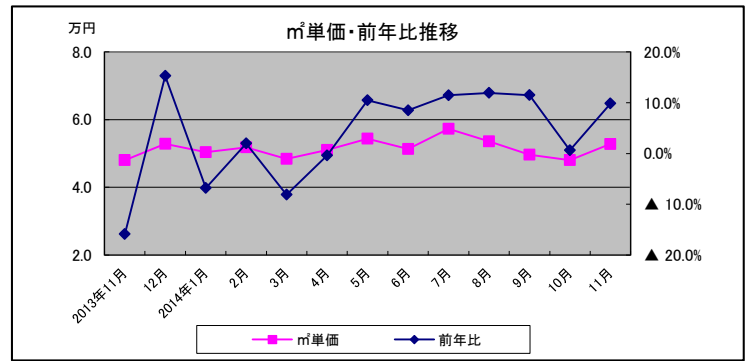
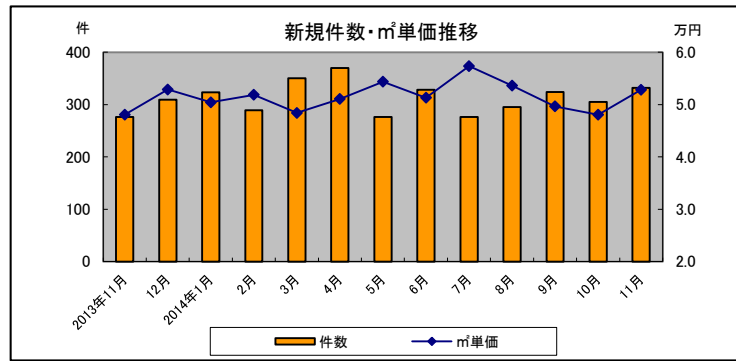
【大津市】

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	14	12	7	6	11	6	8	10	13	3	17	11	14
㎡単価	7.4	6.7	8.9	5.0	6.0	4.2	6.4	7.2	6.4	9.1	6.0	7.2	7.2
平均価格	1,255	1,195	1,266	1,062	1,142	848	971	1,458	1,242	1,280	958	1,436	1,249
平均面積	170.03	178.39	142.84	212.44	189.26	203.75	151.47	201.90	192.65	141.05	161.05	200.78	174.19

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	24	37	10	14	36	32	26	36	26	24	36	45	30
㎡単価	5.6	5.4	5.6	6.3	6.0	5.9	5.5	3.7	5.3	5.1	4.3	5.5	4.5
平均価格	1,002	1,032	1,097	1,201	1,223	1,208	1,016	804	1,036	1,056	918	1,100	854
平均面積	180.24	190.34	196.33	191.07	205.44	206.26	183.32	219.70	195.63	208.34	212.47	198.43	187.96

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	276	309	323	289	350	370	276	328	276	295	324	305	332
前年比	22.7%	41.1%	28.2%	23.0%	34.6%	72.9%	0.4%	4.5%	12.2%	15.2%	▲13.1%	16.9%	20.3%
㎡単価	4.8	5.3	5.0	5.2	4.8	5.1	5.4	5.1	5.7	5.4	5.0	4.8	5.3
前年比	▲15.9%	15.3%	▲6.8%	2.0%	▲8.1%	▲0.4%	10.5%	8.5%	11.5%	11.9%	11.5%	0.6%	9.9%
平均価格	939	1,032	991	1,012	943	1,017	1,071	1,005	1,109	1,059	1,020	960	1,046
前年比	▲16.5%	15.7%	▲3.8%	▲1.1%	▲8.4%	1.3%	5.2%	5.1%	8.8%	9.7%	14.0%	▲1.2%	11.4%
平均面積	195.34	195.23	196.63	195.17	194.79	199.29	197.01	195.82	193.50	197.62	205.50	199.80	198.13
前年比	▲0.7%	0.4%	3.2%	▲3.1%	▲0.3%	1.7%	▲4.8%	▲3.1%	▲2.4%	▲2.0%	2.3%	▲1.8%	1.4%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

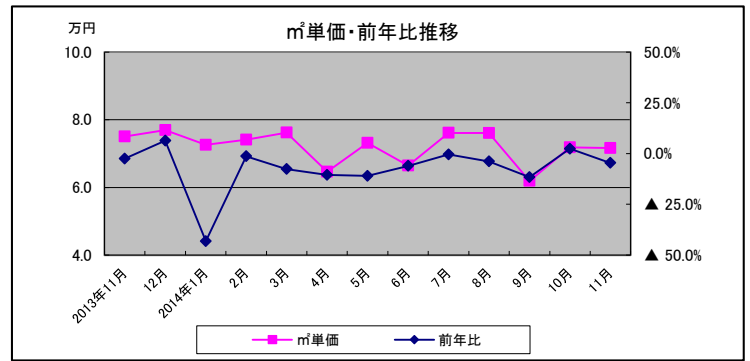
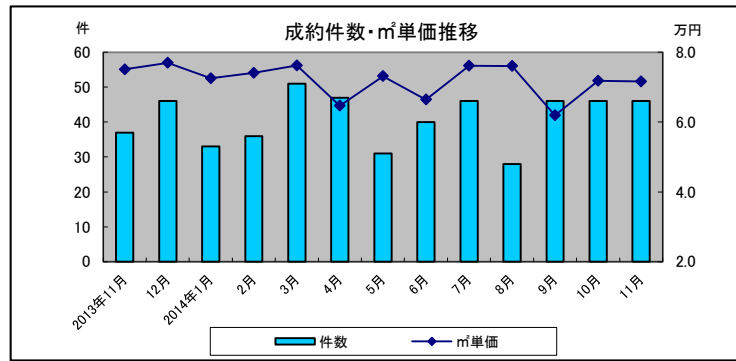
【大津市】

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	74	67	77	59	56	96	83	122	73	74	82	73	59
㎡単価	6.0	6.6	6.2	6.0	6.3	6.3	5.9	7.0	6.3	6.5	6.8	6.2	6.8
平均価格	1,010	1,146	1,127	1,060	1,245	1,142	1,108	1,226	1,182	1,189	1,292	1,172	1,185
平均面積	167.57	173.65	183.23	175.82	196.87	182.00	186.26	175.48	186.16	181.62	189.60	188.74	174.55

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	202	242	246	230	294	274	193	206	203	221	242	232	273
㎡単価	4.4	5.0	4.7	5.0	4.6	4.7	5.2	4.2	5.5	5.0	4.4	4.4	5.0
平均価格	913	1,000	949	1,000	885	974	1,055	874	1,083	1,016	928	893	1,016
平均面積	205.52	201.20	200.82	200.14	194.39	205.35	201.64	207.86	196.15	202.97	210.89	203.28	203.22

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	37	46	33	36	51	47	31	40	46	28	46	46	46
前年比	23.3%	31.4%	106.3%	5.9%	15.9%	9.3%	▲ 11.4%	▲ 2.4%	39.4%	▲ 12.5%	15.0%	▲ 4.2%	24.3%
㎡単価	7.5	7.7	7.3	7.4	7.6	6.5	7.3	6.6	7.6	7.6	6.2	7.2	7.2
前年比	▲ 2.5%	6.3%	▲ 43.2%	▲ 1.3%	▲ 7.6%	▲ 10.5%	▲ 11.0%	▲ 6.1%	▲ 0.5%	▲ 3.8%	▲ 11.7%	2.4%	▲ 4.6%
平均価格	1,448	1,521	1,588	1,397	1,445	1,344	1,400	1,289	1,566	1,536	1,263	1,344	1,430
前年比	5.9%	0.9%	▲ 13.7%	▲ 13.8%	▲ 11.7%	▲ 14.9%	▲ 13.7%	▲ 1.8%	7.2%	▲ 7.0%	▲ 12.8%	▲ 2.5%	▲ 1.2%
平均面積	192.86	197.68	218.87	188.58	189.61	207.85	191.36	194.03	205.66	201.91	204.00	187.18	199.72
前年比	8.6%	▲ 5.1%	52.0%	▲ 12.7%	▲ 4.4%	▲ 4.8%	▲ 3.1%	4.5%	7.7%	▲ 3.3%	▲ 1.3%	▲ 4.8%	3.6%

●成約登録(奈良県ブロック別)

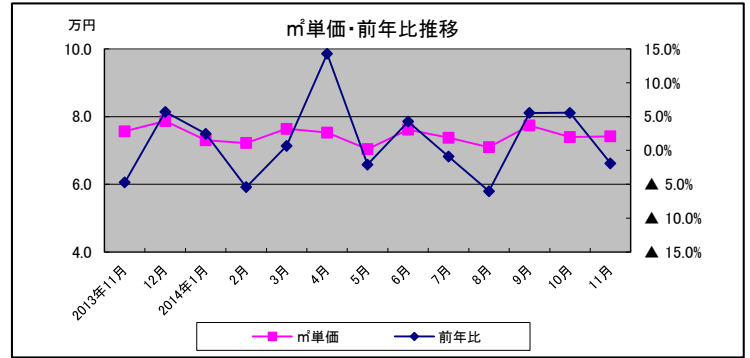
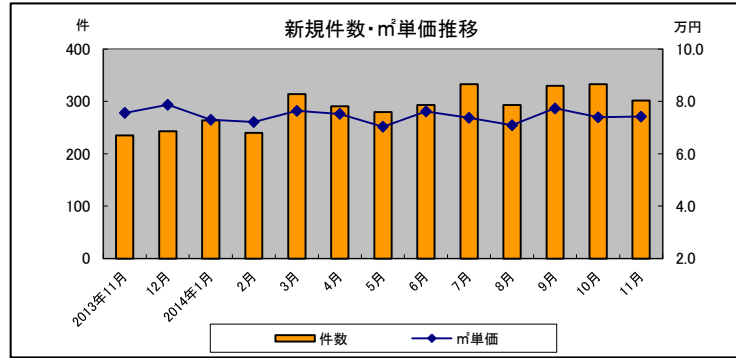
【奈良市・生駒市】

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	14	18	13	14	17	21	15	15	21	10	19	19	17
㎡単価	8.7	9.3	8.6	8.4	9.8	7.5	9.1	7.8	9.0	8.3	8.2	8.1	7.0
平均価格	1,624	1,889	1,943	1,558	1,920	1,666	1,953	1,708	2,126	1,788	1,616	1,601	1,558
平均面積	186.87	202.44	226.04	184.95	196.83	223.57	215.15	218.11	237.14	215.41	197.91	198.64	221.77

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	23	28	20	22	34	26	16	25	25	18	27	27	29
㎡単価	6.8	6.6	6.3	6.8	6.5	5.6	5.2	5.8	6.1	7.2	4.9	6.5	7.3
平均価格	1,341	1,284	1,357	1,295	1,207	1,084	881	1,037	1,095	1,396	1,015	1,163	1,356
平均面積	196.51	194.63	214.22	190.89	186.00	195.16	169.04	179.58	179.22	194.42	208.29	179.11	186.80

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	235	243	264	240	314	291	280	293	333	293	330	333	302
前年比	▲ 9.6%	19.1%	1.9%	29.0%	13.4%	34.7%	30.8%	8.5%	50.7%	24.7%	26.0%	24.7%	28.5%
㎡単価	7.6	7.9	7.3	7.2	7.6	7.5	7.0	7.6	7.4	7.1	7.7	7.4	7.4
前年比	▲ 4.7%	5.7%	2.5%	▲ 5.4%	0.6%	14.3%	▲ 2.1%	4.3%	▲ 0.9%	▲ 6.0%	5.5%	5.6%	▲ 1.9%
平均価格	1,476	1,571	1,464	1,490	1,469	1,480	1,396	1,512	1,417	1,405	1,492	1,459	1,535
前年比	▲ 8.6%	3.4%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 7.3%	15.0%	▲ 2.0%	6.0%	▲ 9.0%	▲ 6.5%	▲ 1.6%	2.8%	4.0%
平均面積	195.16	199.60	200.56	206.43	192.25	196.71	198.43	198.49	192.08	198.07	192.92	197.30	207.00
前年比	▲ 4.1%	▲ 2.2%	▲ 3.0%	4.1%	▲ 7.9%	0.6%	0.1%	1.7%	▲ 8.2%	▲ 0.5%	▲ 6.7%	▲ 2.6%	6.1%

●新規登録（奈良県ブロック別）

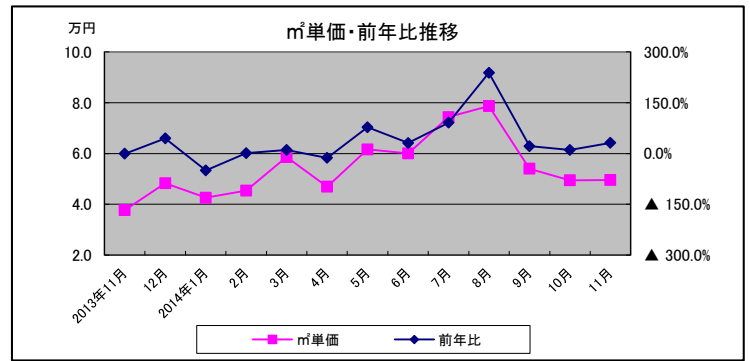
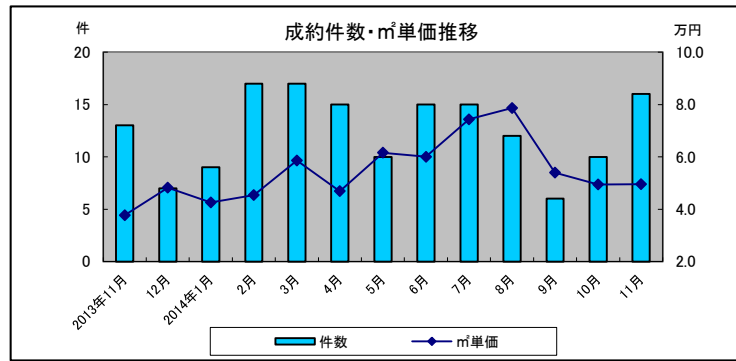
【奈良市・生駒市】

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	93	94	89	73	104	107	94	93	87	106	99	110	110
㎡単価	8.6	9.3	8.3	8.9	8.9	9.2	9.1	9.6	8.4	9.1	9.7	8.5	9.2
平均価格	1,767	1,991	1,764	1,962	1,894	1,931	1,969	2,180	1,964	1,933	2,148	1,833	2,101
平均面積	206.28	213.31	211.97	220.65	212.88	210.91	216.81	226.55	232.74	213.34	221.30	216.38	227.32

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	142	149	175	167	210	184	186	200	246	187	231	223	192
㎡単価	6.8	6.8	6.7	6.4	6.9	6.5	5.8	6.5	6.9	5.8	6.7	6.8	6.2
平均価格	1,285	1,307	1,312	1,283	1,258	1,218	1,106	1,201	1,223	1,106	1,211	1,274	1,211
平均面積	187.88	190.95	194.76	200.21	182.03	188.45	189.15	185.44	177.70	189.41	180.76	187.88	195.35

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	13	7	9	17	17	15	10	15	15	12	6	10	16
前年比	0.0%	▲ 61.1%	0.0%	41.7%	▲ 10.5%	66.7%	0.0%	▲ 11.8%	15.4%	50.0%	▲ 33.3%	11.1%	23.1%
㎡単価	3.8	4.8	4.3	4.5	5.9	4.7	6.2	6.0	7.4	7.9	5.4	4.9	5.0
前年比	▲ 0.6%	44.8%	▲ 49.8%	0.8%	10.2%	▲ 12.9%	77.5%	31.0%	91.1%	238.5%	21.4%	10.7%	31.5%
平均価格	760	913	820	878	1,081	872	1,277	1,161	1,194	1,863	816	1,093	876
前年比	1.2%	45.8%	▲ 40.0%	4.1%	10.7%	▲ 7.5%	121.2%	46.2%	59.0%	226.1%	▲ 13.7%	33.5%	15.3%
平均面積	201.56	189.09	192.63	193.53	184.44	185.79	207.33	193.50	160.64	236.84	151.14	221.26	176.80
前年比	1.8%	0.7%	19.5%	3.2%	0.5%	6.2%	24.6%	11.6%	▲ 16.8%	▲ 3.7%	▲ 28.9%	20.6%	▲ 12.3%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

【和歌山市】

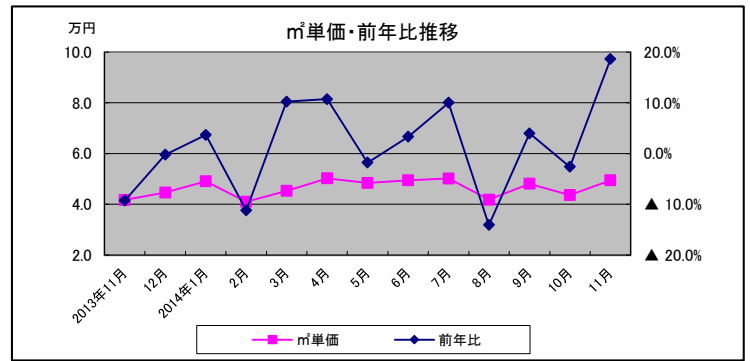
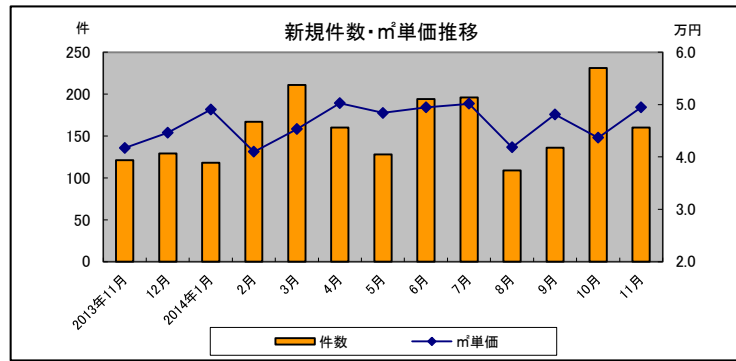
	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	7	4	7	10	9	7	6	10	12	7	5	6	10
㎡単価	5.5	6.9	4.3	6.9	9.5	7.2	7.0	7.6	8.9	10.7	5.9	5.9	6.7
平均価格	926	1,084	853	1,107	1,664	1,154	1,632	1,503	1,369	2,485	958	1,264	1,071
平均面積	167.41	157.99	199.40	160.19	174.34	160.80	231.54	197.02	153.05	231.64	161.02	212.54	160.48

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	6	3	2	7	8	8	4	5	3	5	1	4	6
㎡単価	2.3	3.0	4.2	2.3	2.2	3.0	4.4	2.6	2.6	4.1	1.1	3.6	2.7
平均価格	566	684	706	551	424	625	745	478	493	992	110	838	552
平均面積	241.40	230.56	168.92	241.16	195.79	207.66	171.03	186.46	191.02	244.12	101.70	234.32	204.00



◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	121	129	118	167	211	160	128	194	196	109	136	231	160
前年比	▲ 19.3%	19.4%	▲ 26.3%	27.5%	88.4%	52.4%	▲ 5.2%	86.5%	▲ 5.8%	14.7%	▲ 26.1%	62.7%	32.2%
㎡単価	4.2	4.5	4.9	4.1	4.5	5.0	4.8	4.9	5.0	4.2	4.8	4.4	4.9
前年比	▲ 9.2%	▲ 0.2%	3.7%	▲ 11.2%	10.2%	10.7%	▲ 1.8%	3.3%	10.0%	▲ 14.1%	4.0%	▲ 2.6%	18.6%
平均価格	817	851	958	743	871	930	936	941	964	792	945	830	924
前年比	▲ 8.9%	1.1%	3.4%	▲ 17.3%	7.9%	7.6%	1.1%	7.8%	7.6%	▲ 15.9%	11.1%	▲ 4.1%	13.2%
平均面積	195.91	190.61	195.44	181.24	192.32	185.07	193.49	190.41	192.17	189.32	196.43	190.06	186.89
前年比	0.4%	1.3%	▲ 0.3%	▲ 6.9%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	2.9%	4.3%	▲ 2.2%	▲ 2.1%	6.8%	▲ 1.6%	▲ 4.6%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

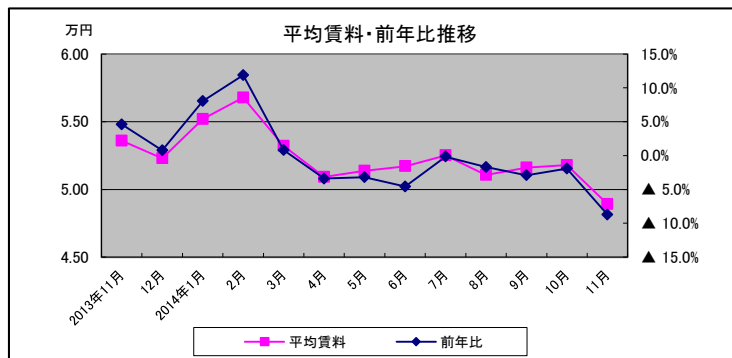
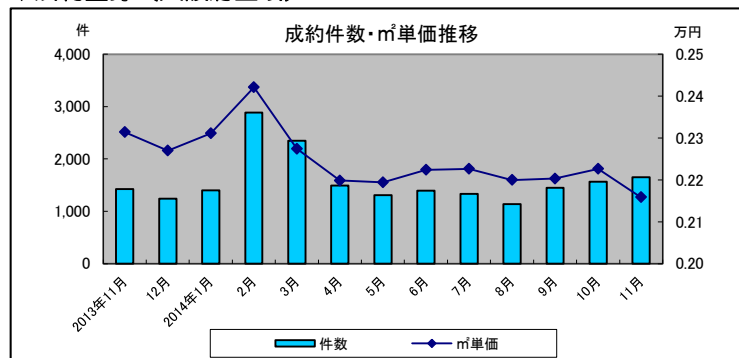
【和歌山市】

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	59	61	72	74	76	86	63	84	98	52	71	96	103
㎡単価	5.9	5.7	6.1	6.1	6.3	6.9	6.7	6.6	6.8	5.4	5.5	5.8	5.9
平均価格	1,039	1,002	1,049	995	1,064	1,158	1,209	1,100	1,165	918	973	984	995
平均面積	177.56	174.57	171.93	163.47	169.53	167.44	181.17	166.90	170.81	171.45	177.22	168.62	168.36

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	62	68	46	93	135	74	65	110	98	57	65	135	57
㎡単価	2.8	3.5	3.5	2.8	3.7	3.2	3.3	3.9	3.6	3.3	4.2	3.5	3.6
平均価格	605	715	816	543	763	665	672	820	762	676	915	720	797
平均面積	213.38	205.00	232.24	195.38	205.16	205.56	205.44	208.36	213.52	205.62	217.41	205.31	220.36

◆成約登録（大阪府全域）



	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,427	1,239	1,398	2,885	2,347	1,489	1,307	1,394	1,333	1,140	1,449	1,568	1,648
前年比	40.6%	22.3%	47.3%	96.3%	25.3%	9.6%	30.7%	20.3%	24.7%	11.4%	20.2%	36.6%	15.5%
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.24	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	4.3%	2.1%	6.0%	11.5%	1.8%	▲1.6%	▲2.0%	▲2.2%	▲0.1%	▲0.0%	▲1.8%	▲0.6%	▲6.7%
平均賃料	5.36	5.23	5.52	5.68	5.32	5.09	5.14	5.17	5.25	5.11	5.16	5.18	4.89
前年比	4.6%	0.8%	8.1%	11.9%	0.8%	▲3.4%	▲3.2%	▲4.6%	▲0.2%	▲1.7%	▲2.9%	▲1.9%	▲8.7%
平均使用部分面積	23.16	23.04	23.89	23.45	23.40	23.16	23.41	23.25	23.59	23.22	23.43	23.27	22.67
前年比	0.2%	▲1.3%	2.0%	0.4%	▲0.9%	▲1.8%	▲1.3%	▲2.5%	▲0.0%	▲1.7%	▲1.1%	▲1.4%	▲2.1%

(単位: 件、万円、㎡)

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,113	928	1,029	2,210	1,628	1,054	1,006	1,090	1,043	865	1,118	1,196	1,200
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.25	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22
平均賃料	5.55	5.44	5.66	5.77	5.43	5.28	5.31	5.32	5.39	5.33	5.30	5.30	5.09
平均使用部分面積	23.21	23.05	23.86	23.22	23.18	23.28	23.35	23.12	23.58	23.39	23.40	23.30	22.68

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	752	560	658	1,574	901	542	535	597	585	462	616	620	599
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.26	0.25	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24
平均賃料	6.08	6.10	6.25	6.25	6.03	5.94	5.96	6.08	5.97	5.95	5.96	5.98	5.82
平均使用部分面積	23.89	23.95	24.87	23.93	23.93	24.36	24.52	24.38	24.40	24.34	24.60	24.31	23.95

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	361	368	371	636	727	512	471	493	458	403	502	576	601
㎡単価	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20
平均賃料	4.45	4.44	4.62	4.59	4.68	4.57	4.56	4.40	4.65	4.62	4.49	4.57	4.37
平均使用部分面積	21.81	21.67	22.06	21.44	22.26	22.13	22.03	21.58	22.53	22.30	21.92	22.21	21.40

【堺市】堺市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	41	26	33	63	65	46	39	41	32	43	55	38	65
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.19	0.19	0.18
平均賃料	4.17	4.45	4.28	4.31	3.98	3.98	4.12	3.91	3.75	4.02	4.06	4.38	4.11
平均使用部分面積	21.97	24.03	23.33	23.01	21.33	21.66	22.94	21.29	21.73	22.26	21.77	22.71	22.73

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	168	174	230	446	461	269	168	166	164	139	173	209	218
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.24	0.23	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21
平均賃料	5.32	5.06	5.74	5.95	5.63	5.20	5.05	5.20	5.51	4.75	5.22	5.37	4.85
平均使用部分面積	24.28	23.45	24.69	24.71	24.53	23.90	24.35	24.29	25.26	23.01	24.64	24.05	23.38

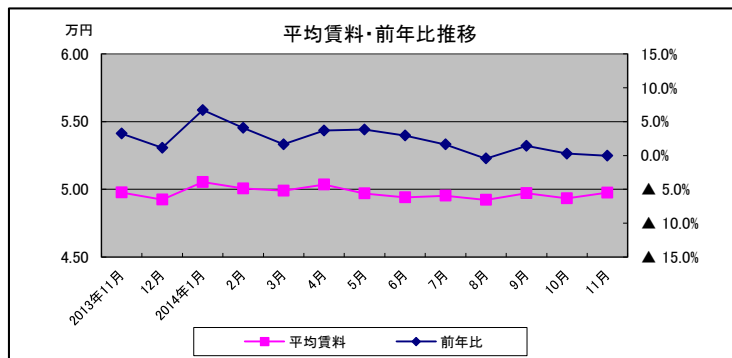
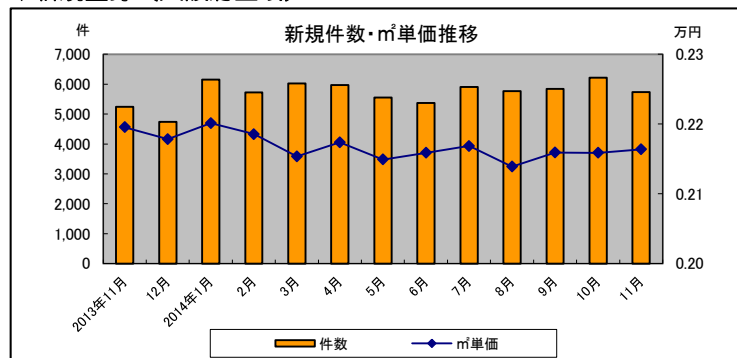
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	88	94	89	139	162	97	83	79	81	79	85	101	136
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18
平均賃料	3.86	3.99	4.15	4.28	4.29	3.76	3.97	3.96	3.96	4.13	4.21	4.13	3.86
平均使用部分面積	21.26	22.17	22.51	23.25	23.40	21.15	22.82	22.35	21.64	22.52	22.48	22.34	21.87

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	17	17	17	27	31	23	11	18	13	14	18	24	29
㎡単価	0.18	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.14	0.15	0.17	0.16	0.16	0.17
平均賃料	3.86	3.36	3.73	3.73	3.43	3.24	3.45	4.10	2.95	3.74	3.78	3.14	3.45
平均使用部分面積	21.53	21.61	23.09	23.67	21.92	20.70	21.07	30.32	20.05	21.39	23.01	19.63	20.53

◆新規登録（大阪府全域）



	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	5,241	4,733	6,145	5,723	6,023	5,963	5,547	5,372	5,909	5,762	5,844	6,215	5,736
前年比	29.8%	27.1%	21.6%	27.2%	17.3%	25.8%	22.8%	23.7%	30.0%	29.0%	21.6%	16.4%	9.4%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22
前年比	3.0%	1.8%	3.8%	2.2%	0.8%	2.1%	1.7%	1.6%	1.1%	▲ 0.9%	0.7%	▲ 0.4%	▲ 1.4%
平均賃料	4.98	4.93	5.05	5.01	4.99	5.04	4.97	4.94	4.95	4.92	4.97	4.93	4.98
前年比	3.2%	1.1%	6.7%	4.1%	1.7%	3.7%	3.8%	2.9%	1.6%	▲ 0.4%	1.4%	0.3%	▲ 0.0%
平均使用部分面積	22.67	22.61	22.96	22.91	23.17	23.16	23.12	22.89	22.84	23.01	23.03	22.85	22.99
前年比	0.3%	▲ 0.7%	2.8%	1.9%	0.8%	1.6%	2.1%	1.4%	0.5%	0.5%	0.7%	0.7%	1.4%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	3,788	3,331	4,263	3,891	4,129	4,148	3,745	3,857	4,134	3,971	4,030	4,387	4,087
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23
平均賃料	5.25	5.20	5.32	5.28	5.19	5.30	5.25	5.20	5.21	5.11	5.22	5.18	5.27
平均使用部分面積	22.99	22.83	23.13	23.14	23.26	23.45	23.44	23.16	23.04	23.00	23.21	23.09	23.27

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,835	1,692	2,272	2,047	1,936	2,002	1,811	1,922	2,075	1,839	2,015	2,106	2,085
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.25	0.24	0.24	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.15	6.02	6.14	6.07	6.09	6.27	6.09	6.02	6.01	6.06	6.06	6.08	6.10
平均使用部分面積	24.42	23.98	24.46	24.54	24.98	25.37	24.98	24.77	24.49	24.91	24.73	24.72	24.88

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,953	1,639	1,991	1,844	2,193	2,146	1,934	1,935	2,059	2,132	2,015	2,281	2,002
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.41	4.35	4.38	4.39	4.39	4.40	4.47	4.38	4.40	4.29	4.38	4.36	4.41
平均使用部分面積	21.65	21.65	21.62	21.60	21.74	21.66	22.00	21.56	21.58	21.36	21.69	21.57	21.60

【堺市】堺市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	128	129	146	145	178	178	186	164	183	166	147	189	160
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19
平均賃料	3.97	4.00	4.03	3.98	3.95	3.74	4.02	3.92	4.14	3.97	4.09	4.20	4.14
平均使用部分面積	21.07	21.59	21.87	21.91	21.48	21.07	21.91	21.50	21.71	21.98	21.96	22.57	22.31

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	721	698	1,000	1,015	1,024	972	948	722	899	968	983	859	763
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20
平均賃料	4.85	4.78	5.08	5.04	5.22	5.08	4.91	4.86	4.92	5.02	4.93	4.93	4.74
平均使用部分面積	23.19	23.14	23.84	23.66	24.27	24.07	23.64	23.66	23.85	24.13	23.78	23.59	23.30

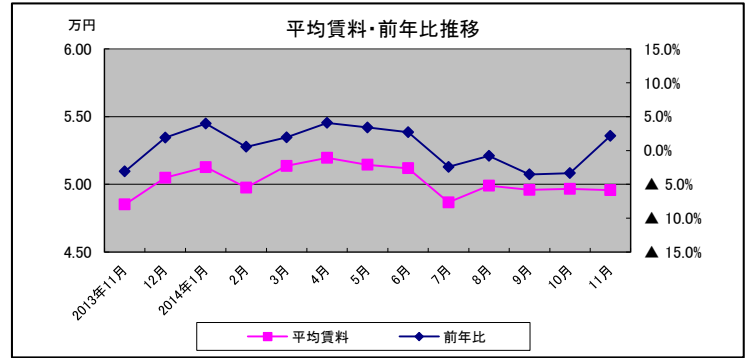
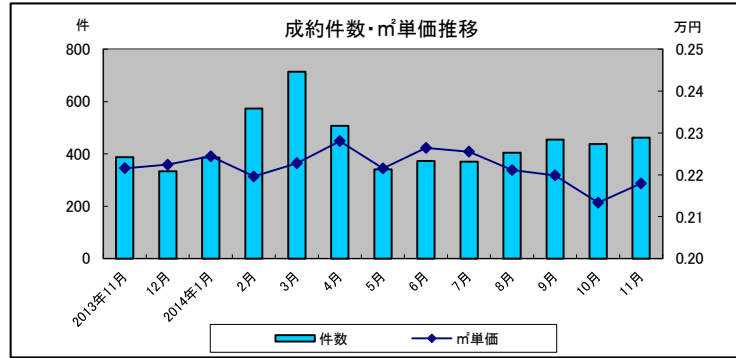
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	507	470	602	559	561	570	562	533	596	552	561	674	600
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.66	3.75	3.75	3.65	3.73	3.69	3.78	3.78	3.74	3.82	3.77	3.77	3.78
平均使用部分面積	20.50	20.98	20.93	20.70	21.11	20.71	21.08	20.65	20.74	21.35	21.00	20.93	21.19

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	97	105	134	113	131	95	106	96	97	105	123	106	126
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16
平均賃料	3.31	3.56	3.53	3.42	3.72	3.38	3.42	3.45	3.38	4.07	3.71	3.46	3.52
平均使用部分面積	19.70	20.66	21.24	20.15	22.75	20.12	20.16	20.97	19.98	23.45	21.62	20.02	21.55

◆成約登録（兵庫県全域）



	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	387	334	386	573	714	507	341	373	370	404	455	437	462
前年比	2.7%	▲2.1%	0.0%	6.7%	▲1.0%	21.0%	▲3.7%	10.0%	9.8%	22.8%	17.0%	9.8%	19.4%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.21	0.22
前年比	▲3.9%	0.2%	▲0.8%	0.0%	▲1.1%	3.9%	▲0.2%	4.1%	3.1%	▲1.6%	▲2.5%	▲5.8%	▲1.6%
平均賃料	4.85	5.05	5.13	4.98	5.14	5.20	5.14	5.12	4.87	4.99	4.96	4.97	4.96
前年比	▲3.1%	1.9%	4.0%	0.5%	1.9%	4.1%	3.4%	2.7%	▲2.4%	▲0.8%	▲3.5%	▲3.3%	2.2%
平均使用部分面積	21.90	22.70	22.84	22.65	23.05	22.78	23.23	22.61	21.58	22.56	22.55	23.28	22.74
前年比	0.8%	1.7%	4.8%	0.5%	3.1%	0.1%	3.7%	▲1.3%	▲5.3%	0.8%	▲1.0%	2.6%	3.9%

（単位：件、万円、㎡）

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	238	211	246	359	445	338	208	239	250	276	308	261	292
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23
平均賃料	4.93	5.22	5.26	5.04	5.26	5.19	5.35	5.27	4.95	5.14	5.05	5.12	5.05
平均使用部分面積	21.58	22.77	22.52	22.44	22.91	22.39	23.38	22.73	21.41	22.55	22.33	23.37	22.22

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	176	137	181	237	300	238	140	159	170	195	213	179	183
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.25	0.25	0.24	0.24	0.23	0.25
平均賃料	5.04	5.43	5.42	5.24	5.44	5.38	5.59	5.61	5.31	5.40	5.31	5.37	5.49
平均使用部分面積	21.26	22.68	22.26	22.19	22.65	21.84	23.35	22.73	21.42	22.23	22.20	22.99	22.30

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	62	74	65	122	145	100	68	80	80	81	95	82	109
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20
平均賃料	4.63	4.84	4.84	4.66	4.88	4.76	4.86	4.58	4.19	4.51	4.46	4.57	4.32
平均使用部分面積	22.46	22.94	23.23	22.91	23.44	23.72	23.44	22.74	21.38	23.33	22.61	24.18	22.07

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	18	16	21	32	32	22	20	17	3	12	13	15	18
㎡単価	0.20	0.20	0.22	0.20	0.22	0.21	0.21	0.23	0.20	0.20	0.18	0.19	0.19
平均賃料	4.64	5.00	4.96	5.22	5.39	4.75	4.93	5.29	4.07	4.68	4.58	4.48	4.53
平均使用部分面積	23.42	24.62	22.43	25.71	24.57	22.56	23.18	23.47	20.57	22.91	25.23	23.15	23.29

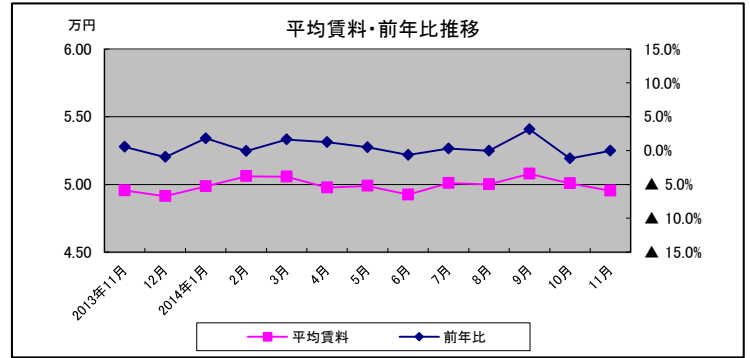
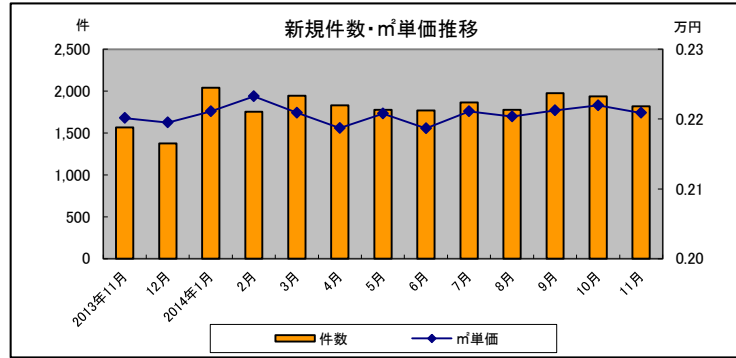
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	121	92	102	148	196	114	96	106	92	98	113	141	133
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.24	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.21	0.21
平均賃料	4.74	4.85	5.04	5.06	5.05	5.74	4.97	4.90	4.95	4.84	4.86	4.84	4.60
平均使用部分面積	21.89	22.37	23.21	22.53	23.04	24.19	22.58	22.48	21.92	22.47	22.37	22.88	21.68

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	10	15	12	32	39	31	16	11	23	16	19	18	17
㎡単価	0.18	0.18	0.14	0.16	0.17	0.16	0.16	0.19	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17
平均賃料	4.72	3.87	3.80	3.66	3.99	3.55	3.79	3.75	3.76	3.83	4.42	4.26	6.72
平均使用部分面積	26.95	21.56	27.73	22.49	23.46	21.70	24.05	19.86	21.55	22.98	25.07	25.32	39.82

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,567	1,375	2,041	1,756	1,947	1,831	1,776	1,771	1,866	1,778	1,977	1,936	1,819
前年比	4.6%	0.3%	13.3%	▲1.3%	8.8%	13.4%	10.4%	17.3%	21.2%	17.4%	24.4%	13.9%	16.1%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲0.8%	▲1.5%	1.1%	2.2%	1.2%	0.6%	0.3%	0.2%	0.1%	▲0.7%	1.2%	1.7%	0.3%
平均賃料	4.96	4.91	4.99	5.06	5.06	4.98	4.99	4.93	5.01	5.00	5.08	5.01	4.95
前年比	0.6%	▲0.9%	1.8%	▲0.1%	1.6%	1.2%	0.5%	▲0.6%	0.3%	▲0.0%	3.1%	▲1.2%	▲0.0%
平均使用部分面積	22.51	22.38	22.55	22.67	22.89	22.76	22.60	22.52	22.66	22.69	22.96	22.56	22.43
前年比	1.4%	0.6%	0.7%	▲2.2%	0.5%	0.6%	0.1%	▲0.9%	0.2%	0.7%	1.9%	▲2.8%	▲0.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	999	843	1,287	1,096	1,224	1,111	1,116	1,064	1,114	1,082	1,151	1,173	1,070
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.06	5.10	5.11	5.19	5.21	5.16	5.16	5.14	5.11	5.16	5.25	5.16	5.10
平均使用部分面積	22.24	22.56	22.49	22.69	23.11	22.83	22.77	22.74	22.65	22.70	22.82	22.52	22.43

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	636	520	856	729	772	729	743	700	705	710	780	771	731
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.34	5.30	5.30	5.38	5.41	5.36	5.35	5.42	5.43	5.40	5.56	5.50	5.30
平均使用部分面積	22.18	22.41	22.15	22.42	22.85	22.57	22.68	22.72	22.68	22.59	22.88	22.53	22.09

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	363	323	431	367	452	382	373	364	409	372	371	402	339
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.58	4.78	4.75	4.80	4.87	4.77	4.76	4.59	4.57	4.69	4.60	4.50	4.68
平均使用部分面積	22.35	22.79	23.16	23.21	23.56	23.33	22.94	22.77	22.59	22.92	22.71	22.52	23.15

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	84	63	118	59	93	74	61	62	70	70	82	115	83
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.80	4.68	4.76	5.04	4.70	4.74	4.97	4.59	4.88	4.75	4.79	4.81	4.88
平均使用部分面積	22.82	22.08	22.57	24.47	22.49	21.90	23.26	22.20	23.93	23.25	22.95	22.38	22.77

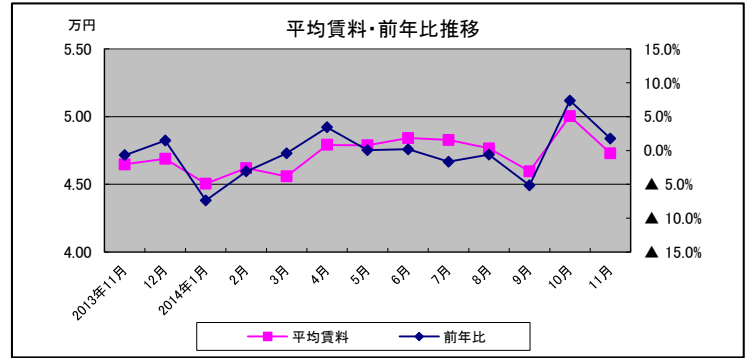
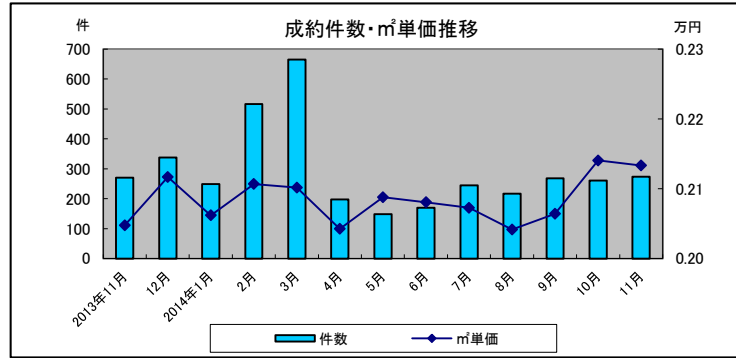
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	393	381	534	499	559	530	507	533	578	521	584	554	562
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.94	4.79	4.92	5.01	4.94	4.88	4.85	4.76	5.04	4.95	4.97	4.94	4.90
平均使用部分面積	22.49	22.13	22.44	22.28	22.48	22.58	22.35	21.92	22.53	22.60	22.77	22.58	22.28

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	89	76	97	97	68	107	87	101	93	97	153	82	94
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17
平均賃料	3.98	3.75	3.96	3.91	3.77	3.83	3.78	3.87	3.83	3.81	4.39	3.78	3.77
平均使用部分面積	25.37	22.00	23.74	22.78	22.33	23.06	21.11	23.18	22.50	22.52	24.41	22.70	22.73

◆成約登録（京都府全域）



	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	270	338	249	516	665	198	148	170	245	217	268	261	274
前年比	▲ 15.4%	6.3%	8.7%	15.7%	6.4%	▲ 18.2%	1.4%	9.0%	36.9%	53.9%	30.7%	▲ 4.7%	1.5%
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21
前年比	▲ 3.3%	1.6%	▲ 3.1%	▲ 1.6%	0.6%	0.2%	1.0%	▲ 0.6%	▲ 4.8%	▲ 2.3%	▲ 1.7%	3.9%	4.2%
平均賃料	4.65	4.69	4.51	4.62	4.56	4.79	4.79	4.84	4.83	4.77	4.60	5.00	4.73
前年比	▲ 0.7%	1.5%	▲ 7.4%	▲ 3.1%	▲ 0.4%	3.4%	0.0%	0.2%	▲ 1.7%	▲ 0.6%	▲ 5.1%	7.4%	1.8%
平均使用部分面積	22.70	22.15	21.85	21.93	21.70	23.46	22.94	23.27	23.29	23.34	22.27	23.38	22.17
前年比	2.7%	▲ 0.1%	▲ 4.4%	▲ 1.5%	▲ 1.1%	3.2%	▲ 1.0%	0.7%	3.3%	1.7%	▲ 3.5%	3.3%	▲ 2.4%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	262	326	244	494	637	192	143	164	236	208	258	254	266
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21
平均賃料	4.67	4.71	4.51	4.62	4.56	4.81	4.81	4.86	4.85	4.83	4.62	5.04	4.74
平均使用部分面積	22.64	22.09	21.84	21.81	21.57	23.41	22.95	23.12	23.26	23.50	22.21	23.41	22.09

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	191	255	177	388	515	136	107	110	155	155	188	186	209
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.78	4.73	4.59	4.68	4.56	4.99	5.01	5.03	5.09	4.94	4.83	5.18	4.85
平均使用部分面積	22.07	21.67	21.59	21.44	21.21	22.97	22.80	22.83	22.76	23.25	22.39	23.28	21.88

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	71	71	67	106	122	56	36	54	81	53	70	68	57
㎡単価	0.18	0.20	0.19	0.19	0.20	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19
平均賃料	4.38	4.64	4.30	4.42	4.53	4.39	4.21	4.50	4.40	4.54	4.05	4.68	4.35
平均使用部分面積	24.19	23.61	22.49	23.19	23.08	24.47	23.39	23.73	24.20	24.23	21.73	23.76	22.86

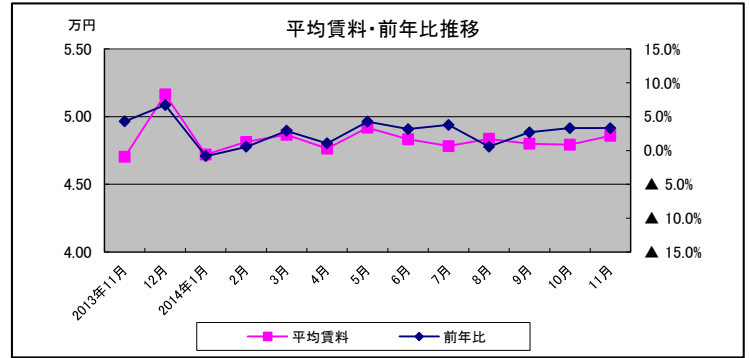
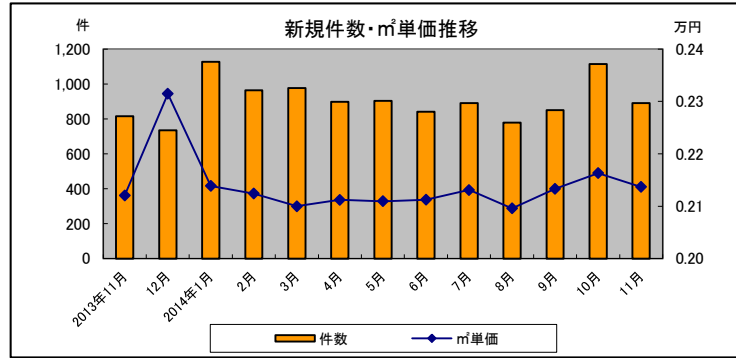
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	8	10	2	19	25	4	3	5	5	8	6	4	8
㎡単価	0.16	0.18	0.22	0.19	0.19	0.16	0.18	0.16	0.18	0.17	0.17	0.16	0.17
平均賃料	3.86	4.09	4.20	4.55	4.62	4.03	4.70	4.34	4.02	3.09	4.03	3.28	4.23
平均使用部分面積	24.57	22.59	19.50	24.09	24.71	25.77	25.54	27.72	22.90	18.27	23.83	20.14	24.58

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	0	2	3	3	3	2	2	1	4	1	4	3	0
㎡単価		0.13	0.18	0.17	0.17	0.19	0.19	0.20	0.17	0.12	0.17	0.17	
平均賃料		3.90	4.50	4.50	4.17	4.45	3.60	4.90	4.33	3.90	4.13	4.07	
平均使用部分面積		29.67	24.57	27.15	24.18	23.41	18.47	24.94	25.76	31.58	23.63	24.50	

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	816	734	1,127	964	977	899	903	842	891	778	850	1,114	890
前年比	▲ 4.6%	▲ 4.2%	5.4%	6.8%	20.3%	4.3%	27.9%	15.5%	27.5%	7.8%	8.6%	26.4%	9.1%
㎡単価	0.21	0.23	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21
前年比	2.0%	7.9%	0.3%	0.7%	0.1%	0.8%	▲ 1.5%	1.1%	1.4%	▲ 0.7%	1.3%	3.0%	0.8%
平均賃料	4.70	5.16	4.72	4.81	4.86	4.76	4.92	4.83	4.78	4.84	4.80	4.79	4.86
前年比	4.3%	6.7%	▲ 0.8%	0.5%	2.9%	1.1%	4.3%	3.2%	3.8%	0.6%	2.7%	3.3%	3.3%
平均使用部分面積	22.18	22.30	22.06	22.66	23.17	22.55	23.31	22.88	22.44	23.07	22.50	22.16	22.73
前年比	2.3%	▲ 1.1%	▲ 1.1%	▲ 0.1%	2.8%	0.3%	5.8%	2.0%	2.3%	1.3%	1.4%	0.3%	2.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	779	687	1,063	884	894	830	860	784	817	716	802	1,019	829
㎡単価	0.21	0.24	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.73	5.25	4.74	4.88	4.96	4.83	4.99	4.93	4.88	4.93	4.88	4.89	4.94
平均使用部分面積	22.18	22.29	21.96	22.64	23.30	22.61	23.48	23.02	22.61	23.23	22.66	22.24	22.85

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	587	495	791	648	616	545	614	519	598	523	579	789	625
㎡単価	0.22	0.25	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22
平均賃料	4.96	5.66	4.94	5.07	5.35	5.23	5.31	5.23	5.10	5.17	5.12	5.06	5.14
平均使用部分面積	22.47	22.49	22.05	22.56	23.86	23.16	23.88	23.05	22.60	23.28	22.76	22.36	22.94

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	192	192	272	236	278	285	246	265	219	193	223	230	204
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19
平均賃料	4.04	4.18	4.15	4.33	4.11	4.07	4.19	4.33	4.27	4.30	4.26	4.31	4.33
平均使用部分面積	21.31	21.75	21.69	22.86	22.07	21.55	22.46	22.96	22.62	23.08	22.40	21.84	22.58

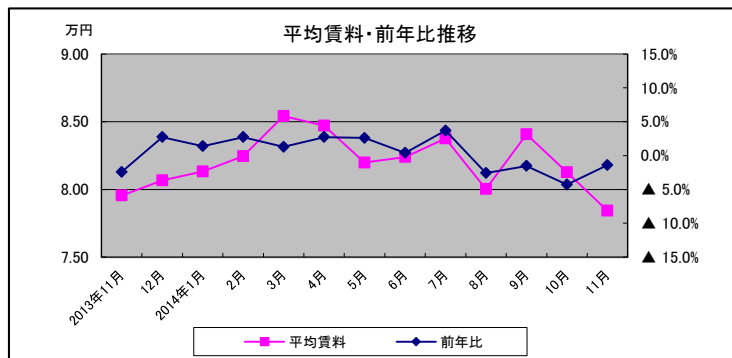
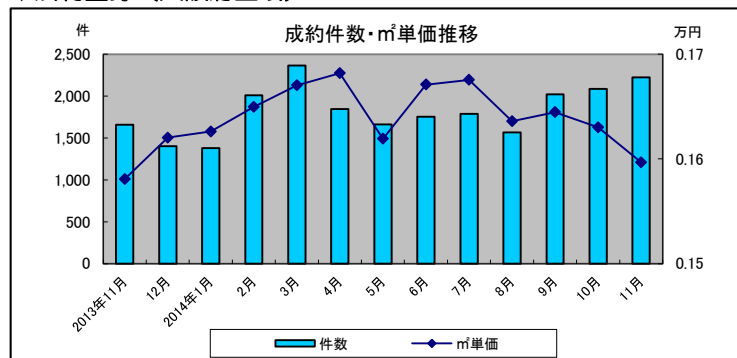
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	37	44	57	77	76	61	38	50	66	58	40	92	55
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.19	0.17	0.17	0.18	0.18
平均賃料	4.10	3.94	4.39	4.11	3.68	3.94	3.61	3.60	3.80	3.70	3.44	3.76	3.67
平均使用部分面積	22.10	22.32	23.84	22.83	21.34	21.68	20.82	20.76	20.38	21.14	19.85	21.12	20.89

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	0	3	7	3	7	8	5	8	8	4	8	3	6
㎡単価		0.14	0.18	0.18	0.19	0.16	0.22	0.14	0.15	0.18	0.20	0.14	0.20
平均賃料		3.67	4.21	4.20	4.99	3.80	3.20	3.06	3.34	4.13	3.70	3.37	4.70
平均使用部分面積		26.21	23.56	23.84	26.06	23.17	14.34	22.16	22.70	23.51	18.95	24.36	23.33

◆成約登録（大阪府全域）



	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,660	1,402	1,380	2,011	2,365	1,847	1,661	1,755	1,788	1,568	2,020	2,086	2,223
前年比	30.1%	8.3%	5.7%	14.2%	5.1%	13.3%	29.6%	11.4%	23.4%	16.8%	22.1%	32.2%	33.9%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	▲ 1.7%	2.8%	1.3%	2.2%	▲ 0.2%	1.9%	0.0%	2.5%	5.6%	0.8%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	1.0%
平均賃料	7.95	8.07	8.13	8.25	8.54	8.47	8.20	8.24	8.38	8.00	8.41	8.13	7.84
前年比	▲ 2.4%	2.7%	1.4%	2.7%	1.3%	2.7%	2.6%	0.4%	3.7%	▲ 2.6%	▲ 1.5%	▲ 4.3%	▲ 1.4%
平均使用部分面積	50.32	49.79	50.00	49.98	51.13	50.37	50.62	49.31	49.99	48.92	51.11	49.86	49.11
前年比	▲ 0.8%	▲ 0.1%	0.1%	0.6%	1.5%	0.8%	2.6%	▲ 2.1%	▲ 1.8%	▲ 3.4%	▲ 0.5%	▲ 2.7%	▲ 2.4%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,042	844	833	1,241	1,410	1,160	1,061	1,128	1,149	967	1,181	1,251	1,291
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.49	8.65	8.57	8.54	8.71	8.99	8.76	8.73	9.00	8.59	8.85	8.68	8.52
平均使用部分面積	48.17	47.16	47.29	46.38	46.81	48.32	48.63	47.23	47.91	47.07	48.33	47.81	47.47

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	461	380	369	566	614	543	474	539	562	408	523	516	536
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.23	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22
平均賃料	9.82	10.36	10.30	10.02	10.61	11.02	10.65	10.42	10.85	10.73	10.67	10.70	10.73
平均使用部分面積	47.71	48.33	48.62	46.24	46.87	50.12	50.03	47.50	49.69	49.29	49.71	48.76	49.57

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	581	464	464	675	796	617	587	589	587	559	658	735	755
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15
平均賃料	7.44	7.24	7.20	7.30	7.25	7.21	7.24	7.19	7.24	7.02	7.40	7.26	6.96
平均使用部分面積	48.53	46.20	46.24	46.50	46.76	46.73	47.50	46.99	46.21	45.45	47.22	47.15	45.99

【堺市】堺市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	65	52	40	75	92	61	55	70	75	59	94	78	124
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.03	7.60	7.12	7.20	7.56	6.85	6.86	7.50	7.14	6.81	7.28	6.73	6.62
平均使用部分面積	53.49	58.56	51.55	54.79	56.67	50.04	53.46	55.56	53.36	52.34	54.20	52.40	49.19

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	287	305	272	445	557	422	327	319	335	283	459	427	414
㎡単価	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14	0.14
平均賃料	7.78	7.59	8.43	8.56	9.35	8.27	7.99	8.12	7.99	8.01	8.60	8.30	7.80
平均使用部分面積	55.29	53.93	56.35	57.98	60.58	55.29	57.52	54.90	55.91	54.87	57.43	57.44	54.49

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

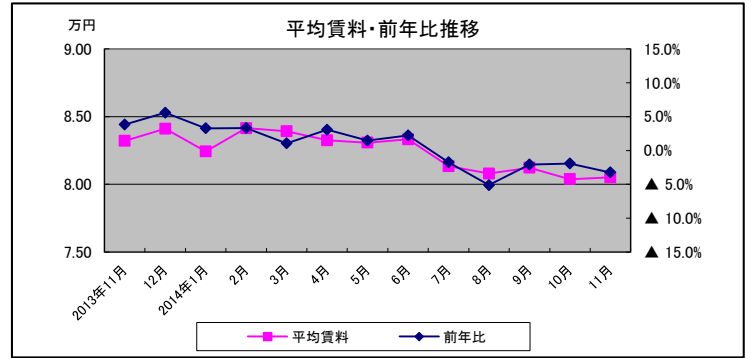
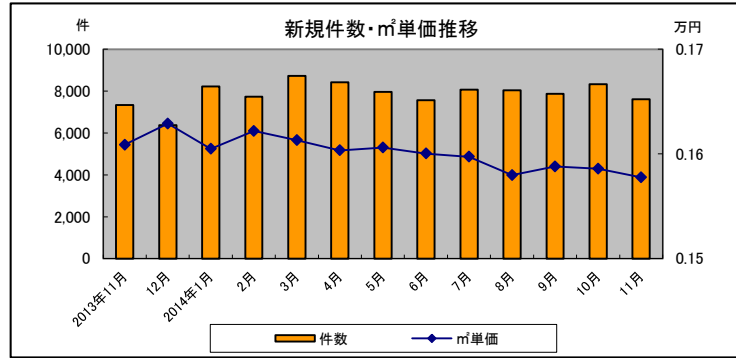
	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	151	144	155	173	184	145	159	162	168	186	225	270	289
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13
平均賃料	6.43	6.71	6.77	6.79	6.91	6.63	6.22	6.52	6.40	6.33	6.73	6.14	6.11
平均使用部分面積	50.71	51.73	52.79	51.21	50.69	51.86	48.24	48.60	50.28	48.31	50.05	44.82	46.86

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	115	57	80	77	122	59	59	76	61	73	61	60	105
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.06	5.87	5.67	5.94	6.08	5.85	5.77	5.71	5.62	5.46	6.32	6.18	5.86
平均使用部分面積	55.12	53.68	50.50	54.42	54.55	52.08	52.06	52.41	51.85	49.09	56.71	57.85	54.16



◆新規登録（大阪府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	7,330	6,379	8,213	7,730	8,732	8,418	7,959	7,561	8,073	8,034	7,875	8,320	7,612
前年比	13.4%	20.8%	5.4%	15.2%	9.7%	15.5%	11.8%	12.7%	12.6%	12.8%	7.2%	9.7%	3.8%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	3.7%	3.7%	2.5%	3.4%	1.8%	2.4%	2.6%	1.6%	0.5%	▲2.1%	▲0.1%	▲0.3%	▲1.9%
平均賃料	8.32	8.41	8.24	8.42	8.39	8.32	8.31	8.33	8.13	8.08	8.12	8.04	8.05
前年比	3.8%	5.6%	3.3%	3.3%	1.1%	3.1%	1.5%	2.2%	▲1.7%	▲5.1%	▲2.1%	▲1.9%	▲3.2%
平均使用部分面積	51.73	51.63	51.36	51.88	52.03	51.92	51.73	52.07	50.93	51.14	51.16	50.69	51.05
前年比	0.1%	1.8%	0.8%	▲0.1%	▲0.8%	0.6%	▲1.1%	0.6%	▲2.2%	▲3.1%	▲2.0%	▲1.6%	▲1.3%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	4,196	3,485	4,592	4,344	4,891	4,671	4,428	4,326	4,648	4,422	4,410	4,770	4,277
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.90	9.12	8.82	8.99	8.92	8.76	8.88	8.82	8.54	8.53	8.58	8.55	8.52
平均使用部分面積	49.39	48.98	48.53	48.94	49.10	48.69	48.57	49.13	47.77	48.00	47.85	48.19	47.77

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,653	1,422	1,920	1,795	2,037	1,864	1,929	1,767	1,881	1,791	1,781	1,864	1,742
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	11.01	11.75	10.95	11.20	11.14	10.74	11.01	10.78	10.49	10.52	10.63	10.56	10.52
平均使用部分面積	50.29	51.67	49.88	49.91	50.68	49.80	50.34	50.68	49.45	49.47	49.68	49.94	49.34

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	2,543	2,063	2,672	2,549	2,854	2,807	2,499	2,559	2,767	2,631	2,629	2,906	2,535
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.53	7.30	7.30	7.43	7.33	7.45	7.23	7.47	7.21	7.18	7.20	7.26	7.14
平均使用部分面積	48.81	47.12	47.55	48.25	47.96	47.96	47.21	48.06	46.63	46.99	46.61	47.07	46.69

【堺市】堺市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	312	301	329	366	443	366	380	310	343	398	307	367	332
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.02	7.27	6.99	7.32	7.23	7.23	6.97	7.15	6.91	6.99	6.72	6.78	6.73
平均使用部分面積	52.83	54.00	53.67	54.33	54.56	53.89	53.49	54.06	52.02	52.97	51.55	51.45	50.28

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,782	1,604	2,045	1,939	2,151	2,183	1,947	1,791	1,873	1,998	1,859	1,860	1,780
㎡単価	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14
平均賃料	8.38	8.33	8.32	8.39	8.52	8.51	8.41	8.44	8.48	8.32	8.46	8.11	8.42
平均使用部分面積	57.15	56.91	57.72	57.83	57.98	58.12	58.14	58.05	57.91	57.06	58.01	55.83	58.64

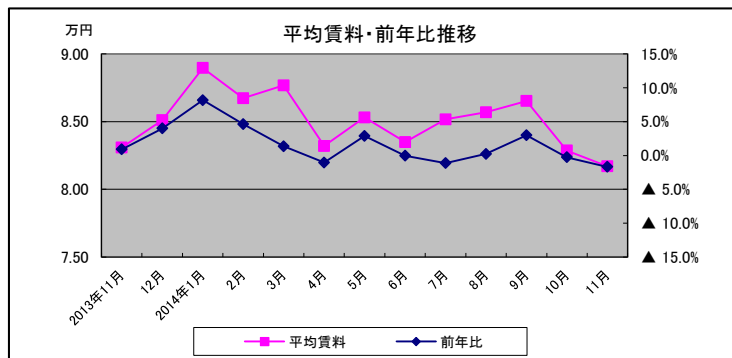
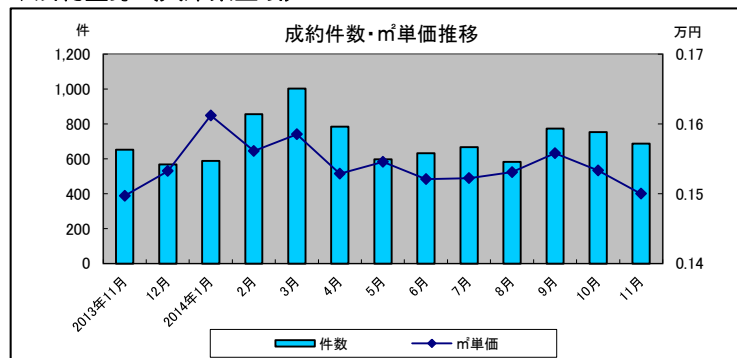
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	757	696	895	751	883	861	908	859	873	873	966	1,024	869
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.31	6.60	6.45	6.61	6.67	6.81	6.69	6.86	6.57	6.57	6.56	6.51	6.37
平均使用部分面積	50.12	51.11	49.99	50.35	51.19	51.63	52.12	53.26	51.01	51.21	51.66	50.73	50.46

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	283	293	352	330	364	337	296	275	336	343	333	299	354
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.18	5.92	5.92	6.29	6.17	6.16	5.81	5.90	5.95	5.98	5.93	6.31	5.97
平均使用部分面積	55.35	53.12	52.65	56.48	55.25	55.09	53.23	53.41	54.34	54.98	54.91	57.42	54.60

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	653	569	588	856	1,002	784	598	632	667	582	774	753	687
前年比	13.2%	22.4%	11.4%	▲1.6%	2.9%	16.8%	4.0%	▲0.3%	2.0%	7.4%	13.5%	12.6%	5.2%
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15
前年比	▲0.4%	1.9%	6.8%	3.8%	0.0%	▲3.5%	▲1.3%	▲0.5%	▲5.3%	▲1.9%	0.7%	1.3%	0.2%
平均賃料	8.31	8.51	8.90	8.67	8.77	8.32	8.53	8.35	8.52	8.57	8.65	8.29	8.17
前年比	0.9%	4.0%	8.2%	4.6%	1.4%	▲1.0%	2.9%	▲0.0%	▲1.1%	0.2%	3.0%	▲0.3%	▲1.7%
平均使用部分面積	55.50	55.53	55.19	55.55	55.31	54.42	55.19	54.89	55.94	55.97	55.53	54.04	54.46
前年比	1.3%	2.0%	1.3%	0.8%	1.3%	2.5%	4.3%	0.5%	4.4%	2.2%	2.3%	▲1.6%	▲1.9%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	245	237	261	406	436	343	273	277	307	292	339	296	306
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16
平均賃料	8.79	8.77	9.03	8.69	8.97	8.72	8.81	8.59	8.88	8.90	9.04	8.62	8.53
平均使用部分面積	53.34	52.84	52.11	52.45	52.89	52.60	52.61	51.30	53.14	53.69	53.55	51.22	51.84

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	142	136	172	246	259	208	164	167	212	191	209	191	172
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19
平均賃料	10.23	10.21	10.20	9.71	10.38	9.91	10.24	9.69	9.73	9.96	10.46	9.67	9.94
平均使用部分面積	53.41	53.69	52.60	51.45	55.66	53.04	54.47	52.69	52.94	53.87	55.37	52.41	52.76

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	103	101	89	160	177	135	109	110	95	101	130	105	134
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13
平均賃料	6.80	6.82	6.77	7.12	6.92	6.90	6.66	6.94	6.98	6.88	6.76	6.70	6.72
平均使用部分面積	53.24	51.69	51.17	53.99	48.85	51.92	49.82	49.18	53.59	53.36	50.62	49.05	50.66

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	86	54	59	111	78	102	58	69	79	50	77	73	81
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.12	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13
平均賃料	7.58	7.71	7.84	7.67	7.83	7.95	7.30	7.41	7.89	7.84	7.36	7.94	7.25
平均使用部分面積	59.72	61.19	59.76	59.60	58.79	58.57	60.54	59.36	58.88	60.94	59.12	59.38	57.40

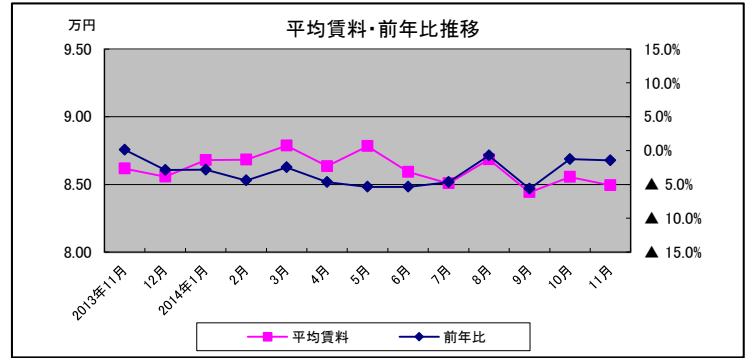
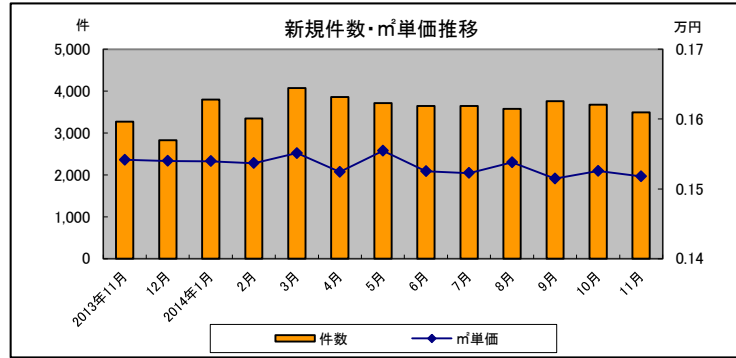
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	246	225	208	272	384	261	234	233	206	197	298	305	226
㎡単価	0.15	0.16	0.17	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15
平均賃料	8.76	8.99	9.79	9.62	9.37	8.55	8.74	8.78	8.93	8.86	9.11	8.62	8.80
平均使用部分面積	56.57	57.21	58.85	59.32	57.46	55.50	56.42	58.09	58.65	58.25	57.77	55.56	57.33

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	75	50	57	63	101	74	33	51	64	40	57	73	71
㎡単価	0.11	0.11	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.15	6.24	6.32	6.47	6.38	6.27	6.93	6.45	6.75	5.85	5.82	6.07	5.77
平均使用部分面積	54.29	55.26	52.32	52.77	54.34	53.72	58.32	54.36	58.15	55.19	50.94	53.30	53.21

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	3,272	2,832	3,800	3,351	4,077	3,860	3,712	3,645	3,649	3,579	3,761	3,675	3,493
前年比		7.5%	0.6%	6.8%	▲0.1%	10.2%	10.6%	5.8%	9.3%	6.7%	13.8%	11.9%	5.2%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比		2.1%	▲0.6%	▲1.6%	▲3.0%	▲1.7%	▲3.6%	▲3.5%	▲2.9%	▲2.7%	0.4%	▲3.1%	▲0.7%
平均賃料	8.62	8.56	8.68	8.68	8.79	8.63	8.78	8.59	8.51	8.69	8.44	8.56	8.49
前年比		0.1%	▲2.9%	▲2.8%	▲4.4%	▲2.5%	▲4.7%	▲5.4%	▲5.4%	▲4.7%	▲0.7%	▲5.6%	▲1.3%
平均使用部分面積	55.89	55.57	56.37	56.50	56.65	56.64	56.50	56.33	55.88	56.48	55.73	56.08	55.95
前年比		▲1.9%	▲2.3%	▲1.3%	▲1.5%	▲0.8%	▲1.1%	▲2.0%	▲2.5%	▲2.0%	▲1.1%	▲2.6%	0.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,456	1,313	1,680	1,464	1,871	1,658	1,662	1,577	1,654	1,456	1,562	1,662	1,534
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.95	8.65	8.78	8.94	9.04	8.90	8.95	8.82	8.75	8.93	8.71	8.73	8.65
平均使用部分面積	53.83	52.64	53.18	54.29	54.42	54.15	53.61	54.26	53.74	54.55	53.24	53.67	53.57

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	876	802	1,008	842	1,123	997	1,012	961	1,018	877	934	987	884
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	10.44	9.83	10.07	10.48	10.43	10.19	10.18	10.05	9.93	10.28	9.96	10.04	9.99
平均使用部分面積	55.81	53.81	54.74	56.15	56.15	55.67	55.44	55.25	54.99	56.14	54.10	55.53	54.89

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	580	511	672	622	748	661	650	616	636	579	628	675	650
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.70	6.80	6.86	6.86	6.95	6.94	7.04	6.90	6.88	6.89	6.84	6.80	6.83
平均使用部分面積	50.84	50.81	50.85	51.77	51.81	51.86	50.77	52.70	51.73	52.13	51.95	50.96	51.78

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	323	281	387	361	415	422	389	342	328	344	402	399	358
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.63	7.56	7.73	7.81	7.82	7.82	7.83	7.69	7.56	7.64	7.72	7.73	7.96
平均使用部分面積	59.88	57.55	60.01	59.99	60.37	60.59	59.81	58.53	59.17	58.95	59.01	57.51	60.67

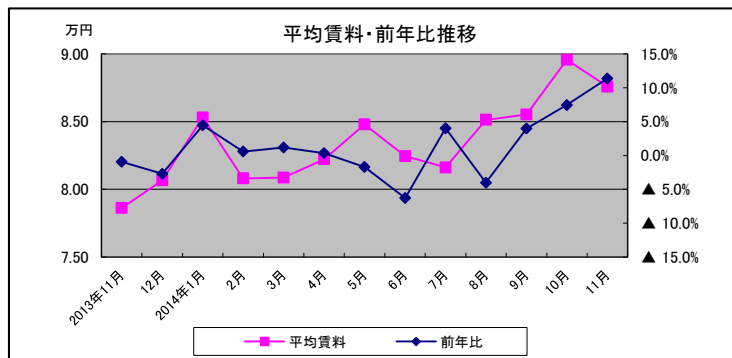
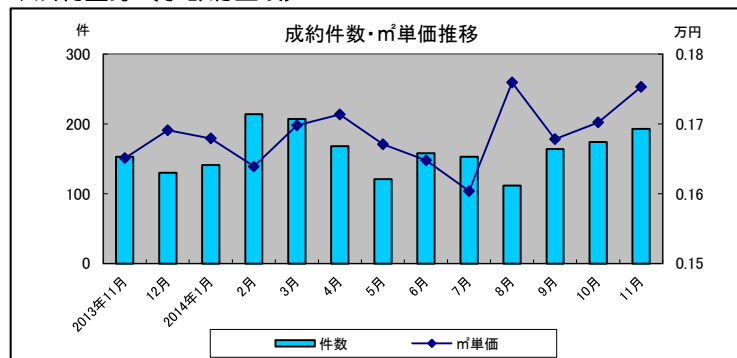
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,171	949	1,354	1,176	1,376	1,375	1,295	1,264	1,239	1,391	1,352	1,227	1,190
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	9.14	9.41	9.52	9.33	9.46	9.23	9.58	9.39	9.26	9.38	9.09	9.34	9.29
平均使用部分面積	57.20	58.51	59.21	58.21	58.59	58.39	59.26	58.14	58.06	57.85	57.66	58.77	57.63

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	306	271	350	338	391	380	336	428	401	364	404	369	391
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.22	6.34	6.20	6.35	6.46	6.42	6.31	6.32	6.13	6.24	6.26	6.24	6.07
平均使用部分面積	56.35	57.44	56.44	56.72	56.85	56.89	56.82	57.00	55.21	56.78	55.79	56.73	55.63

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	153	130	141	214	207	168	121	158	153	112	164	174	193
前年比	▲ 0.6%	9.2%	▲ 6.0%	25.1%	▲ 14.8%	11.3%	▲ 4.0%	4.6%	12.5%	▲ 6.7%	▲ 8.4%	5.5%	26.1%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.18	0.17	0.17	0.18
前年比	▲ 0.8%	0.7%	0.5%	1.0%	0.1%	▲ 0.4%	▲ 2.7%	▲ 7.2%	▲ 4.9%	1.5%	▲ 1.7%	▲ 3.8%	6.2%
平均賃料	7.86	8.07	8.53	8.08	8.09	8.22	8.48	8.24	8.16	8.51	8.55	8.96	8.76
前年比	▲ 0.9%	▲ 2.7%	4.5%	0.6%	1.2%	0.3%	▲ 1.7%	▲ 6.3%	4.0%	▲ 4.0%	4.0%	7.5%	11.4%
平均使用部分面積	47.63	47.70	50.81	49.29	47.62	47.99	50.75	50.03	50.89	48.38	50.97	52.62	49.96
前年比	▲ 0.1%	▲ 3.4%	4.0%	▲ 0.4%	1.0%	0.7%	1.1%	1.0%	9.4%	▲ 5.4%	5.8%	11.6%	4.9%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	131	109	129	177	177	147	101	130	134	102	141	150	176
㎡単価	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18
平均賃料	8.07	8.43	8.77	8.26	8.41	8.37	8.95	8.69	8.45	8.65	8.79	9.36	8.97
平均使用部分面積	46.13	47.78	50.59	48.02	47.09	46.85	50.41	50.51	50.61	47.21	50.57	52.24	49.22

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	66	63	71	98	81	71	52	68	81	60	70	87	90
㎡単価	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.21
平均賃料	9.08	9.65	9.59	9.50	9.75	9.21	10.17	10.06	9.74	9.85	10.17	10.48	10.32
平均使用部分面積	45.43	49.62	49.06	49.72	48.32	46.36	52.05	51.28	51.70	48.47	50.57	51.46	49.32

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	65	46	58	79	96	76	49	62	53	42	71	63	86
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.14	0.13	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.05	6.76	7.76	6.73	7.28	7.58	7.66	7.18	6.48	6.93	7.44	7.81	7.56
平均使用部分面積	46.85	45.27	52.46	45.91	46.06	47.31	48.66	49.66	48.95	45.40	50.57	53.32	49.11

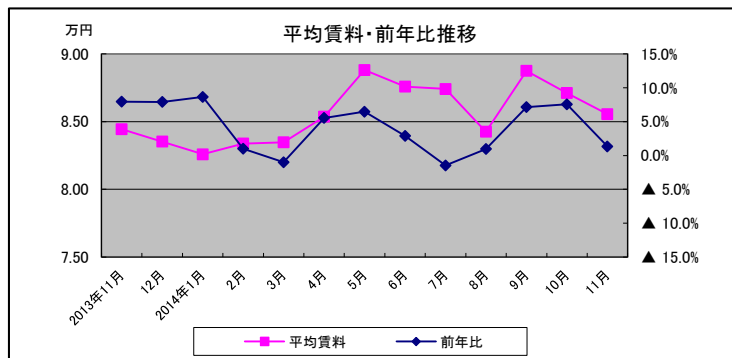
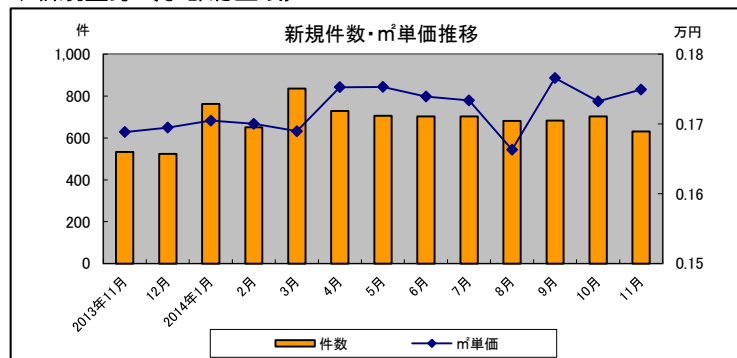
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	21	18	12	34	29	21	19	23	16	9	22	24	14
㎡単価	0.12	0.13	0.11	0.13	0.12	0.13	0.12	0.13	0.12	0.12	0.13	0.12	0.11
平均賃料	6.64	6.25	5.98	7.39	6.17	7.23	6.05	6.12	6.10	7.33	7.17	6.43	6.44
平均使用部分面積	56.83	46.57	53.18	56.54	50.02	55.96	50.94	47.12	52.03	61.51	53.98	54.98	55.98

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1	3	0	3	1	0	1	5	3	1	1	0	3
㎡単価	0.13	0.11		0.12	0.09		0.08	0.13	0.11	0.11	0.12		0.11
平均賃料	6.40	5.73		5.17	6.40		6.90	6.46	6.13	5.50	5.00		7.20
平均使用部分面積	50.10	51.53		42.47	71.50		82.00	51.06	57.39	50.25	40.30		65.28

◆新規登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	533	524	762	650	835	729	705	702	703	681	682	702	631
前年比	4.5%	5.6%	24.3%	5.2%	15.5%	22.7%	23.0%	23.2%	16.2%	18.0%	13.9%	12.7%	18.4%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17
前年比	1.2%	5.8%	5.7%	0.4%	0.6%	5.6%	4.3%	3.8%	0.6%	▲1.5%	4.2%	4.1%	3.6%
平均賃料	8.44	8.35	8.26	8.34	8.35	8.54	8.88	8.76	8.74	8.43	8.87	8.71	8.56
前年比	8.0%	7.9%	8.6%	1.0%	▲1.0%	5.5%	6.5%	2.9%	▲1.5%	1.0%	7.1%	7.5%	1.3%
平均使用部分面積	50.01	49.28	48.45	49.05	49.40	48.71	50.66	50.36	50.42	50.67	50.26	50.29	48.91
前年比	6.7%	2.0%	2.8%	0.6%	▲1.6%	▲0.0%	2.1%	▲0.9%	▲2.1%	2.5%	2.8%	3.3%	▲2.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	450	436	644	562	742	612	622	609	620	560	571	604	563
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18
平均賃料	8.79	8.55	8.53	8.62	8.54	8.91	9.20	9.11	9.03	8.84	9.26	8.99	8.77
平均使用部分面積	49.41	47.90	47.58	48.42	48.98	47.92	50.23	49.89	50.00	49.98	49.20	49.38	48.11

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	264	249	404	308	403	365	399	352	367	333	376	372	351
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20
平均賃料	10.07	9.69	9.56	9.65	9.40	10.08	10.36	10.30	10.07	9.70	10.37	9.82	9.58
平均使用部分面積	50.48	48.24	48.30	48.31	47.71	48.05	51.10	49.24	49.54	49.33	50.13	48.46	47.43

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	186	187	240	254	339	247	223	257	253	227	195	232	212
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	6.98	7.03	6.81	7.36	7.51	7.20	7.11	7.49	7.52	7.57	7.13	7.67	7.42
平均使用部分面積	47.90	47.46	46.37	48.57	50.48	47.73	48.68	50.79	50.66	50.93	47.41	50.84	49.24

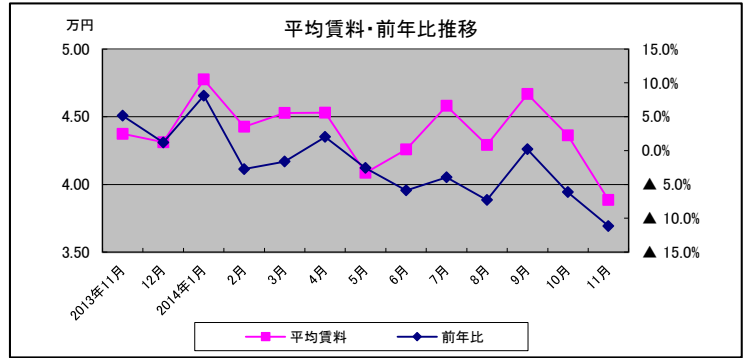
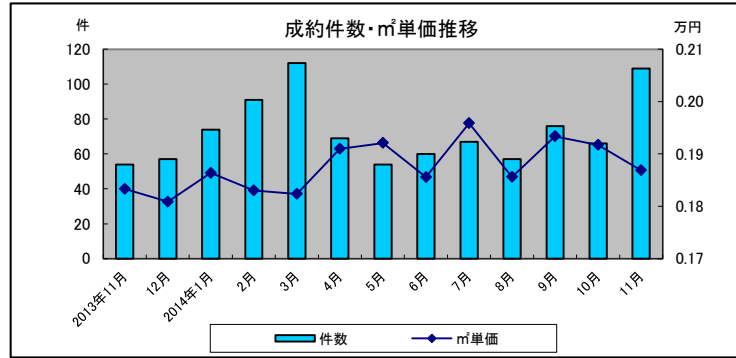
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	67	78	102	77	88	94	73	79	70	97	94	95	55
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.76	7.58	6.80	6.65	6.90	6.71	6.44	6.51	6.66	6.69	6.92	7.04	7.02
平均使用部分面積	53.20	56.30	52.46	52.01	52.39	52.54	52.86	52.95	52.65	53.42	55.22	55.86	55.10

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	16	10	16	11	5	23	10	14	13	24	17	3	13
㎡単価	0.11	0.10	0.11	0.10	0.10	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.09	0.10
平均賃料	5.65	5.66	6.54	5.97	5.94	5.95	7.13	6.01	6.28	5.86	6.57	5.30	5.84
平均使用部分面積	53.51	54.46	57.86	60.05	59.11	53.96	61.12	55.95	58.62	55.62	58.48	57.18	57.20

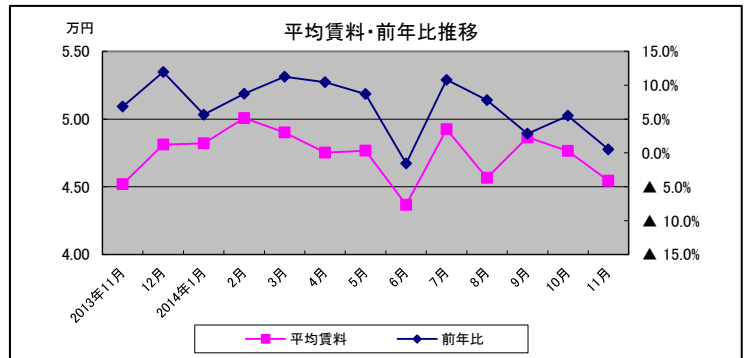
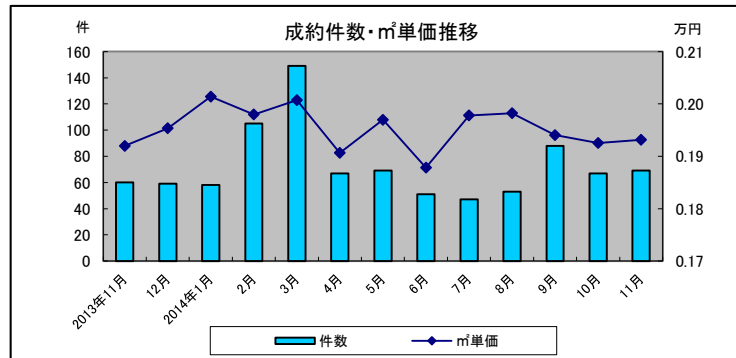
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	54	57	74	91	112	69	54	60	67	57	76	66	109
前年比	▲1.8%	▲17.4%	42.3%	33.8%	13.1%	11.3%	▲3.6%	15.4%	26.4%	3.6%	46.2%	10.0%	101.9%
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19
前年比	0.7%	▲3.4%	0.9%	▲1.6%	▲3.3%	3.8%	6.4%	1.7%	2.4%	▲1.2%	1.6%	0.0%	1.9%
平均賃料	4.37	4.31	4.77	4.42	4.53	4.53	4.09	4.26	4.58	4.29	4.67	4.36	3.88
前年比	5.1%	1.2%	8.1%	▲2.8%	▲1.6%	2.0%	▲2.6%	▲5.9%	▲4.0%	▲7.3%	0.2%	▲6.2%	▲11.2%
平均使用部分面積	23.85	23.84	25.62	24.18	24.83	23.71	21.27	22.94	23.38	23.11	24.14	22.75	20.79
前年比	4.5%	4.8%	7.1%	▲1.2%	1.8%	▲1.7%	▲8.4%	▲7.5%	▲6.2%	▲6.1%	▲1.4%	▲6.2%	▲12.8%

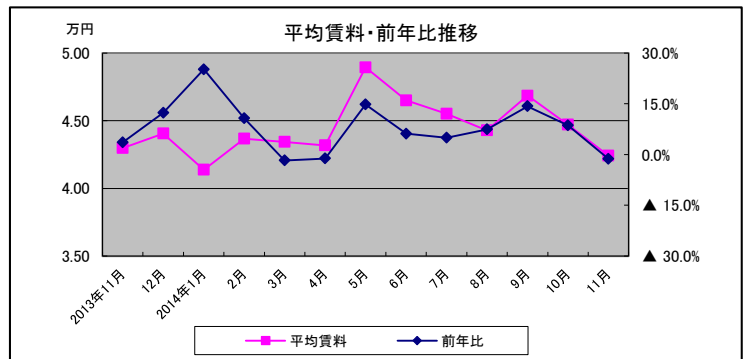
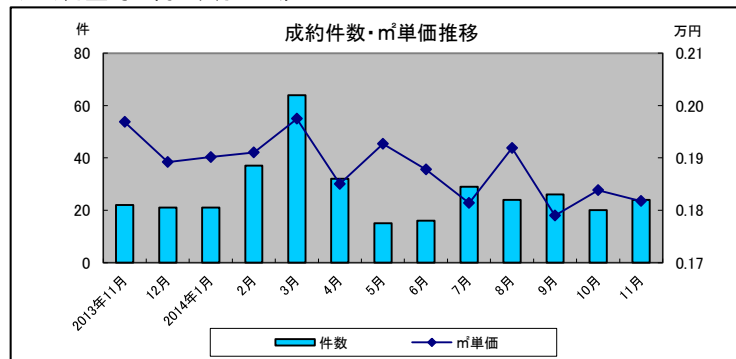
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	60	59	58	105	149	67	69	51	47	53	88	67	69
前年比	66.7%	18.0%	56.8%	16.7%	24.2%	▲13.0%	32.7%	6.3%	▲7.8%	15.2%	11.4%	11.7%	15.0%
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19
前年比	4.7%	4.6%	4.8%	3.5%	4.2%	4.1%	7.5%	2.4%	4.5%	5.5%	3.8%	1.0%	0.6%
平均賃料	4.52	4.81	4.82	5.01	4.90	4.75	4.77	4.37	4.93	4.57	4.86	4.76	4.54
前年比	6.8%	11.9%	5.7%	8.7%	11.3%	10.5%	8.7%	▲1.5%	10.8%	7.8%	2.9%	5.5%	0.5%
平均使用部分面積	23.54	24.63	23.94	25.29	24.41	24.92	24.20	23.24	24.90	23.03	25.07	24.75	23.53
前年比	2.1%	7.0%	0.8%	5.1%	6.7%	6.1%	1.1%	▲3.9%	6.0%	2.2%	▲0.9%	4.4%	▲0.1%

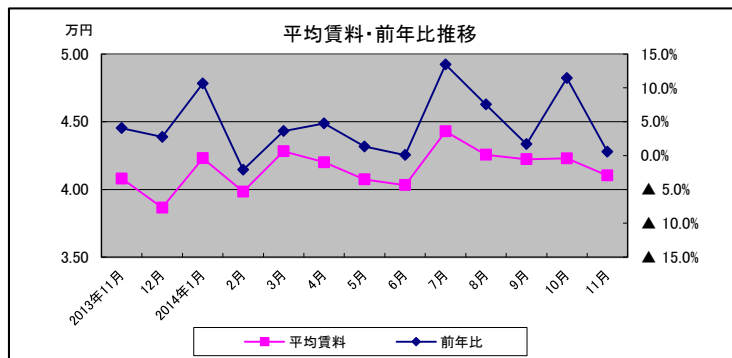
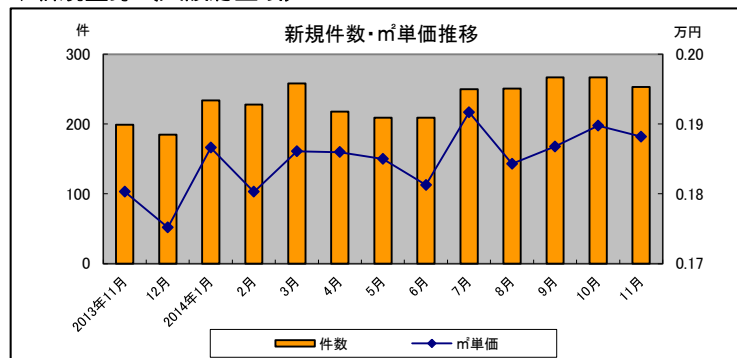
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	22	21	21	37	64	32	15	16	29	24	26	20	24
前年比	4.8%	▲53.3%	31.3%	▲9.8%	52.4%	45.5%	▲31.8%	▲30.4%	70.6%	33.3%	44.4%	▲33.3%	9.1%
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18
前年比	5.3%	3.0%	7.1%	3.7%	▲2.1%	▲2.6%	2.6%	3.9%	▲3.4%	11.5%	▲6.5%	3.1%	▲7.7%
平均賃料	4.30	4.40	4.14	4.37	4.34	4.32	4.89	4.65	4.55	4.43	4.68	4.47	4.24
前年比	3.6%	12.3%	25.2%	10.7%	▲1.7%	▲1.2%	14.8%	6.2%	5.0%	7.4%	14.3%	8.6%	▲1.3%
平均使用部分面積	21.83	23.28	21.76	22.86	21.99	23.33	25.40	24.76	25.09	23.08	26.17	24.32	23.34
前年比	▲1.6%	9.0%	16.9%	6.8%	0.4%	1.5%	11.9%	2.1%	8.7%	▲3.7%	22.3%	5.3%	6.9%

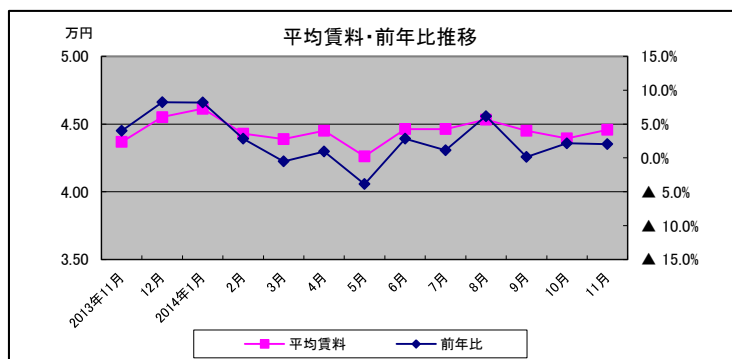
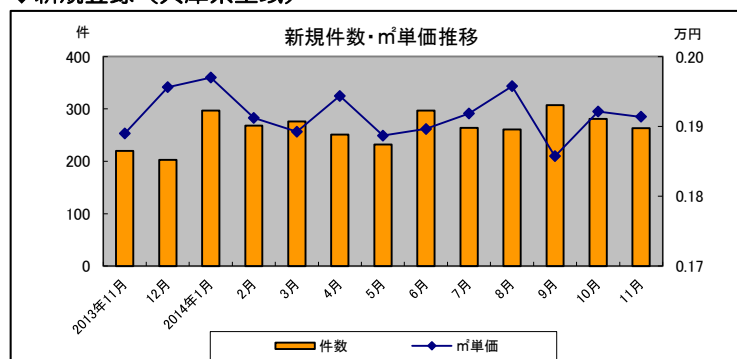
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	199	185	234	228	258	218	209	209	250	251	267	267	253
前年比	▲ 3.9%	▲ 4.6%	▲ 1.7%	15.2%	▲ 4.4%	5.3%	▲ 9.5%	13.6%	24.4%	64.1%	23.0%	24.8%	27.1%
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19
前年比	0.1%	▲ 2.8%	0.1%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	1.7%	4.2%	▲ 2.7%	4.9%	3.3%	2.0%	4.6%	4.4%
平均賃料	4.08	3.87	4.23	3.98	4.28	4.20	4.07	4.03	4.43	4.26	4.22	4.23	4.10
前年比	4.0%	2.8%	10.7%	▲ 2.1%	3.6%	4.8%	1.3%	0.1%	13.4%	7.6%	1.7%	11.4%	0.5%
平均使用部分面積	22.63	22.06	22.67	22.10	23.01	22.58	22.02	22.24	23.10	23.10	22.61	22.28	21.80
前年比	3.9%	5.7%	10.6%	▲ 1.9%	4.1%	3.0%	▲ 2.7%	2.9%	8.1%	4.1%	▲ 0.3%	6.5%	▲ 3.7%

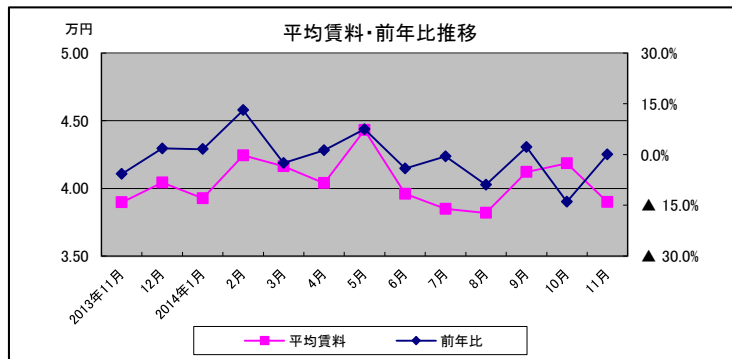
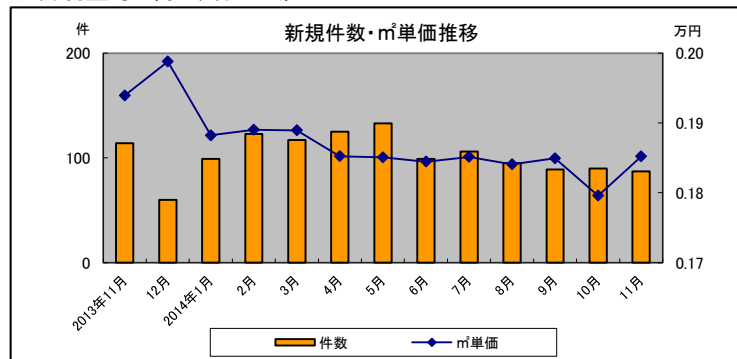
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	220	203	297	268	276	251	232	297	264	261	307	281	263
前年比	5.8%	▲ 8.6%	4.2%	25.2%	9.1%	2.4%	20.8%	47.0%	21.7%	37.4%	19.5%	19.6%	19.5%
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19
前年比	0.0%	2.4%	3.2%	0.2%	▲ 2.2%	3.0%	1.0%	0.4%	0.7%	4.2%	▲ 2.5%	1.8%	1.3%
平均賃料	4.37	4.55	4.61	4.43	4.39	4.45	4.26	4.46	4.46	4.53	4.45	4.39	4.46
前年比	4.0%	8.2%	8.2%	2.9%	▲ 0.5%	0.9%	▲ 3.9%	2.8%	1.1%	6.2%	0.2%	2.2%	2.0%
平均使用部分面積	23.11	23.27	23.42	23.16	23.19	22.90	22.58	23.53	23.27	23.16	23.97	22.87	23.29
前年比	4.0%	5.8%	4.8%	2.6%	1.7%	▲ 2.0%	▲ 4.8%	2.4%	0.4%	1.9%	2.8%	0.3%	0.8%

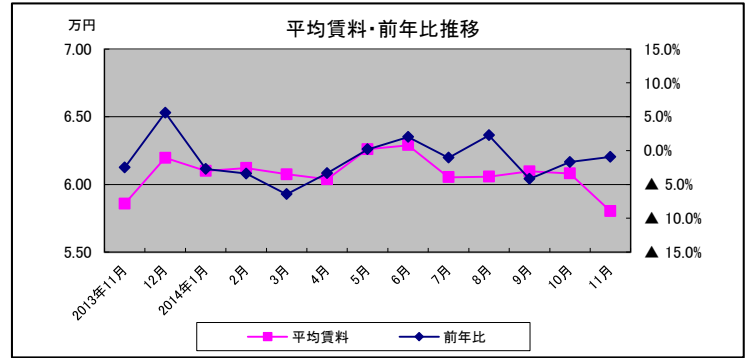
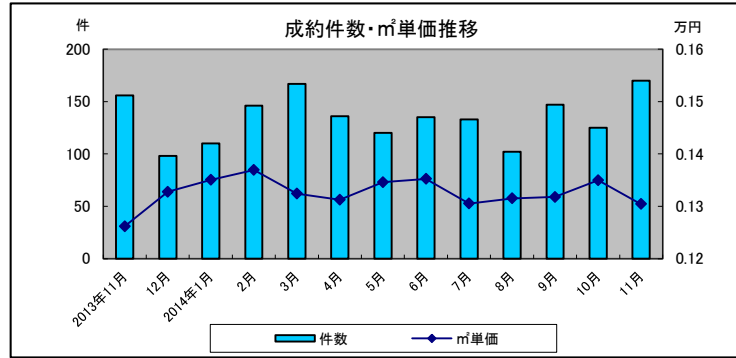
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	114	60	99	123	117	125	133	99	106	95	89	90	87
前年比	29.5%	▲ 55.9%	▲ 19.5%	16.0%	▲ 35.7%	17.9%	18.8%	▲ 3.9%	5.0%	8.0%	▲ 2.2%	▲ 31.3%	▲ 23.7%
㎡単価	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19
前年比	2.1%	7.5%	0.8%	1.5%	▲ 0.4%	1.0%	1.1%	▲ 2.3%	3.0%	▲ 4.3%	▲ 3.6%	▲ 10.5%	▲ 4.5%
平均賃料	3.90	4.04	3.93	4.24	4.16	4.04	4.43	3.96	3.85	3.82	4.12	4.19	3.90
前年比	▲ 5.7%	1.8%	1.6%	13.1%	▲ 2.5%	1.3%	7.5%	▲ 4.1%	▲ 0.5%	▲ 8.9%	2.2%	▲ 14.0%	0.0%
平均使用部分面積	20.09	20.34	20.86	22.45	22.03	21.80	23.94	21.46	20.78	20.74	22.28	23.30	21.05
前年比	▲ 7.7%	▲ 5.3%	0.8%	11.4%	▲ 2.1%	0.2%	6.3%	▲ 1.8%	▲ 3.4%	▲ 4.9%	6.0%	▲ 3.8%	4.8%

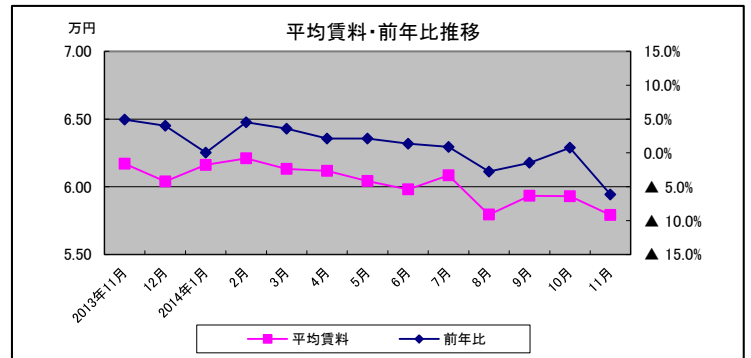
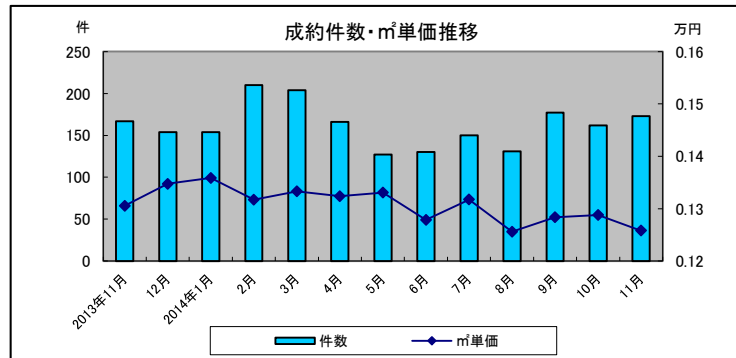
◆成約登録（大阪府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	156	98	110	146	167	136	120	135	133	102	147	125	170
前年比	75.3%	34.2%	69.2%	46.0%	40.3%	29.5%	60.0%	36.4%	29.1%	▲22.7%	9.7%	12.6%	9.0%
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲1.7%	1.2%	3.4%	2.5%	▲4.9%	▲0.5%	▲0.6%	2.8%	0.8%	▲0.3%	▲1.5%	▲1.0%	3.4%
平均賃料	5.86	6.20	6.10	6.12	6.07	6.04	6.26	6.29	6.05	6.06	6.10	6.08	5.80
前年比	▲2.5%	5.6%	▲2.7%	▲3.4%	▲6.4%	▲3.3%	0.2%	2.0%	▲1.1%	2.3%	▲4.2%	▲1.7%	▲1.0%
平均使用部分面積	46.44	46.67	45.16	44.71	45.87	46.00	46.51	46.51	46.37	46.05	46.26	45.05	44.49
前年比	▲0.8%	4.3%	▲5.9%	▲5.7%	▲1.6%	▲2.9%	0.7%	▲0.8%	▲1.8%	2.5%	▲2.7%	▲0.7%	▲4.2%

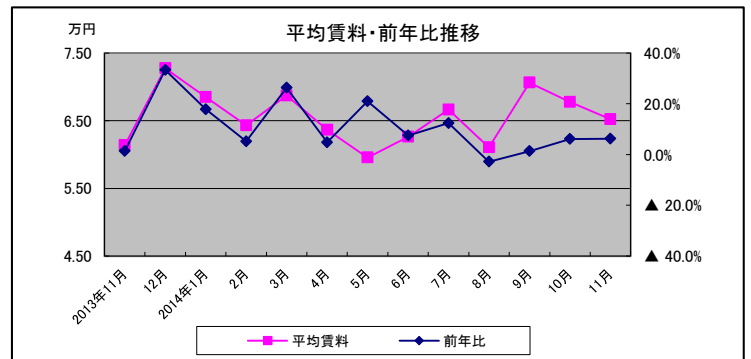
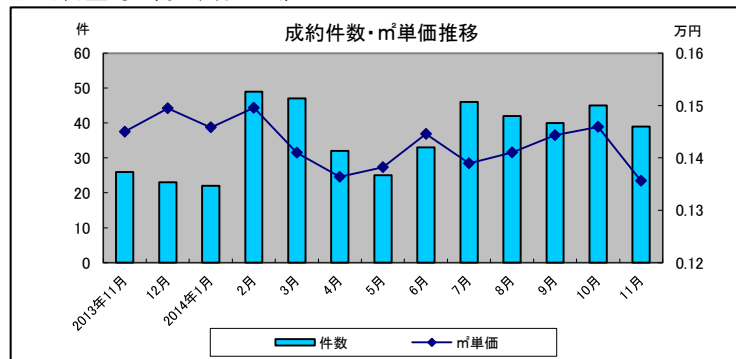
◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	167	154	154	210	204	166	127	130	150	131	177	162	173
前年比	27.5%	23.2%	12.4%	24.3%	▲1.9%	▲2.4%	▲5.2%	▲23.5%	▲3.8%	▲13.8%	▲6.8%	▲19.0%	3.6%
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	1.4%	12.2%	7.1%	3.5%	4.6%	▲2.1%	5.2%	2.2%	7.2%	▲3.2%	▲1.6%	0.8%	▲3.6%
平均賃料	6.17	6.04	6.16	6.21	6.13	6.12	6.04	5.98	6.09	5.79	5.93	5.93	5.79
前年比	4.9%	4.0%	0.0%	4.5%	3.6%	2.1%	2.1%	1.4%	0.9%	▲2.8%	▲1.5%	0.8%	▲6.1%
平均使用部分面積	47.26	44.82	45.35	47.14	46.00	46.21	45.41	46.78	46.19	46.13	46.23	46.05	46.03
前年比	3.5%	▲7.3%	▲6.6%	1.0%	▲1.0%	4.3%	▲2.9%	▲0.8%	▲5.9%	0.4%	0.2%	▲0.1%	▲2.6%

◆成約登録（京都府全域）

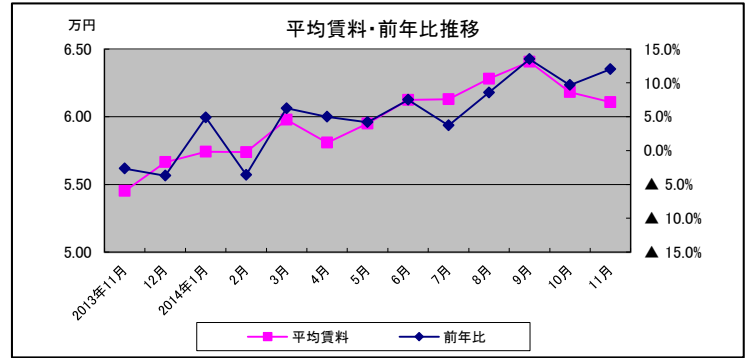
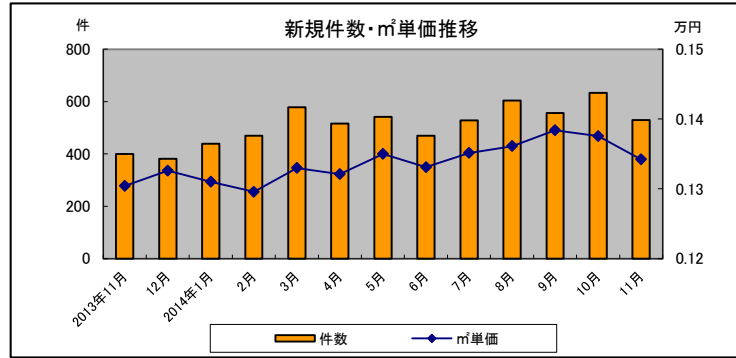


(単位:件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	26	23	22	49	47	32	25	33	46	42	40	45	39
前年比	52.9%	0.0%	46.7%	206.3%	104.3%	45.5%	31.6%	50.0%	130.0%	162.5%	42.9%	125.0%	50.0%
㎡単価	0.14	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14
前年比	0.8%	9.9%	▲0.8%	9.7%	5.2%	▲1.4%	1.7%	7.4%	▲1.1%	0.4%	▲4.7%	3.5%	▲6.5%
平均賃料	6.14	7.27	6.85	6.43	6.87	6.37	5.96	6.26	6.66	6.10	7.06	6.78	6.52
前年比	1.4%	33.3%	17.8%	5.2%	26.3%	4.8%	21.0%	7.5%	12.4%	▲2.8%	1.4%	6.1%	6.2%
平均使用部分面積	42.34	48.67	46.98	43.00	48.73	46.68	43.10	43.32	47.96	43.29	48.94	46.44	48.08
前年比	0.7%	21.3%	18.8%	▲4.1%	20.1%	6.3%	19.0%	0.0%	13.6%	▲3.2%	6.4%	2.5%	13.6%



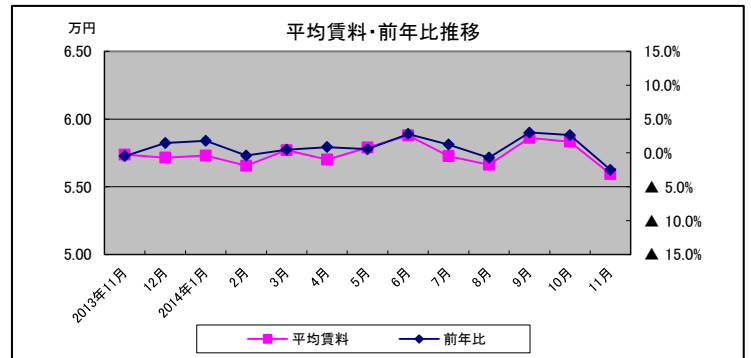
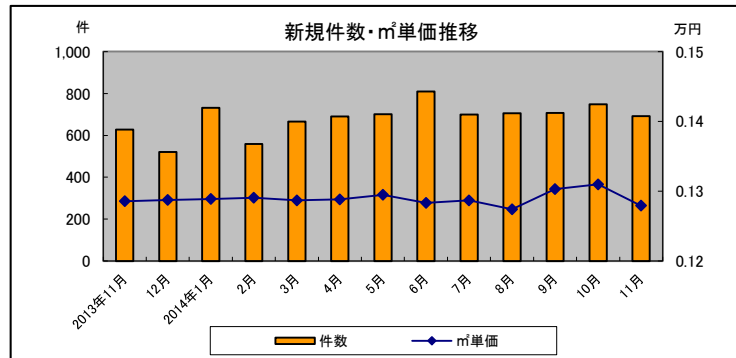
◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	400	382	439	469	578	516	542	469	528	604	556	633	530
前年比	14.9%	10.4%	▲ 11.0%	11.4%	15.8%	28.4%	24.0%	▲ 0.6%	1.1%	49.5%	11.0%	24.4%	32.5%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13
前年比	0.9%	▲ 2.0%	1.7%	▲ 3.2%	2.7%	2.4%	0.6%	1.7%	1.7%	3.5%	4.9%	7.1%	2.9%
平均賃料	5.45	5.66	5.74	5.74	5.98	5.81	5.95	6.12	6.13	6.28	6.41	6.18	6.11
前年比	▲ 2.7%	▲ 3.7%	4.9%	▲ 3.6%	6.2%	5.0%	4.2%	7.5%	3.7%	8.6%	13.5%	9.7%	12.0%
平均使用部分面積	41.81	42.72	43.83	44.29	44.95	43.97	44.06	46.01	45.36	46.14	46.29	44.94	45.50
前年比	▲ 3.5%	▲ 1.7%	3.1%	▲ 0.4%	3.5%	2.6%	3.5%	5.7%	2.0%	4.9%	8.2%	2.4%	8.8%

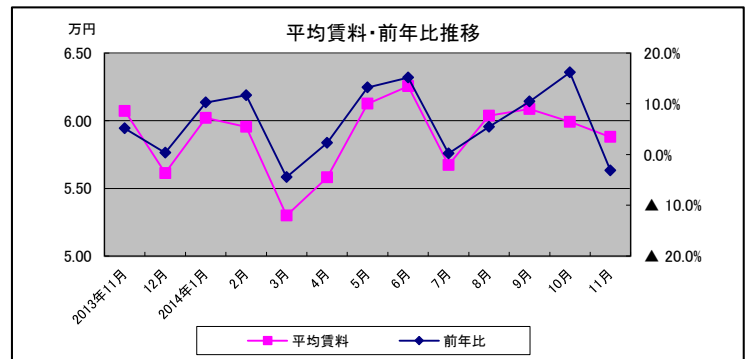
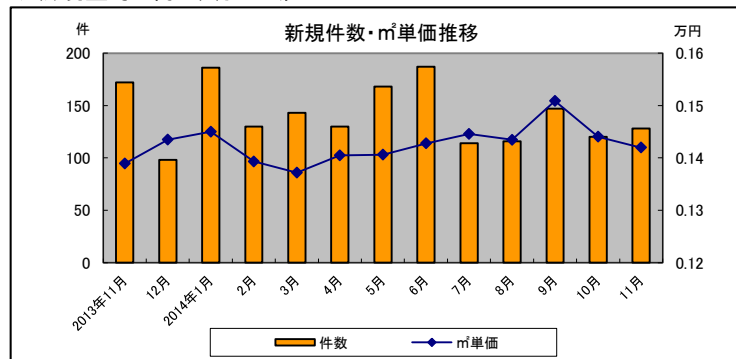
◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	628	521	732	559	666	691	701	809	699	706	707	748	692
前年比	11.9%	3.0%	5.5%	▲ 9.8%	▲ 14.9%	3.8%	13.1%	15.4%	2.0%	11.2%	5.2%	6.3%	10.2%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	1.1%	1.5%	1.2%	2.4%	1.6%	3.4%	1.0%	0.2%	▲ 1.1%	▲ 0.4%	0.8%	2.1%	▲ 0.5%
平均賃料	5.74	5.72	5.73	5.66	5.77	5.70	5.79	5.88	5.73	5.66	5.86	5.83	5.59
前年比	▲ 0.5%	1.5%	1.8%	▲ 0.4%	0.5%	0.9%	0.6%	2.8%	1.2%	▲ 0.7%	3.0%	2.6%	▲ 2.5%
平均使用部分面積	44.63	44.39	44.47	43.81	44.85	44.26	44.72	45.81	44.50	44.44	44.98	44.54	43.73
前年比	▲ 1.5%	0.0%	0.6%	▲ 2.8%	▲ 1.1%	▲ 2.5%	▲ 0.4%	2.6%	2.3%	▲ 0.3%	2.2%	0.5%	▲ 2.0%

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年11月	12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	172	98	186	130	143	130	168	187	114	116	147	120	128
前年比	41.0%	▲ 2.0%	27.4%	34.0%	9.2%	9.2%	14.3%	34.5%	10.7%	▲ 12.1%	37.4%	▲ 0.8%	▲ 25.6%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14
前年比	▲ 4.3%	0.9%	1.1%	▲ 1.7%	▲ 3.7%	▲ 3.9%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	0.3%	▲ 0.6%	5.1%	2.2%	2.2%
平均賃料	6.07	5.61	6.02	5.95	5.30	5.58	6.13	6.25	5.67	6.04	6.09	5.99	5.88
前年比	5.1%	0.3%	10.2%	11.7%	▲ 4.5%	2.3%	13.2%	15.2%	0.2%	5.5%	10.4%	16.2%	▲ 3.2%
平均使用部分面積	43.71	39.12	41.53	42.74	38.64	39.72	43.56	43.81	39.24	42.08	40.34	41.60	41.41
前年比	9.9%	▲ 0.5%	9.1%	13.6%	▲ 0.8%	6.4%	13.6%	15.6%	▲ 0.1%	6.1%	5.0%	13.7%	▲ 5.3%