

マンスリーレポート No.025 2015年1月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

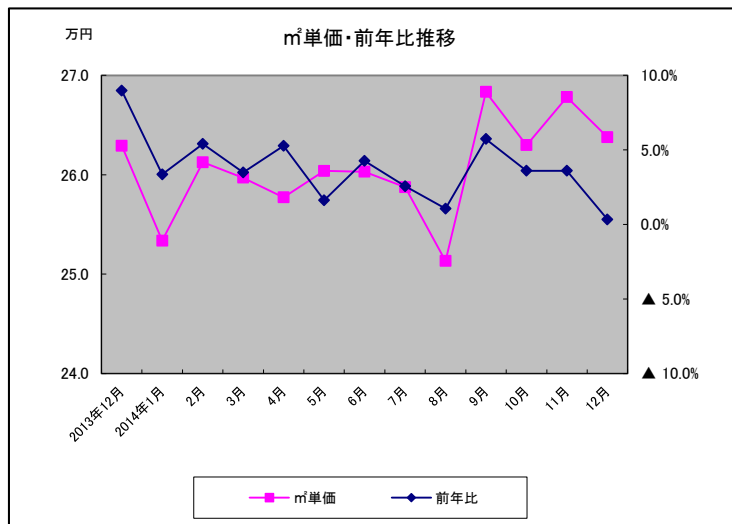
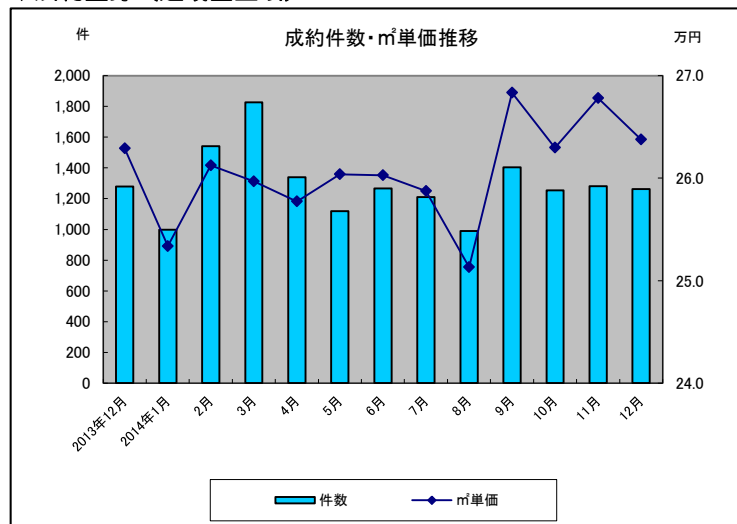
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

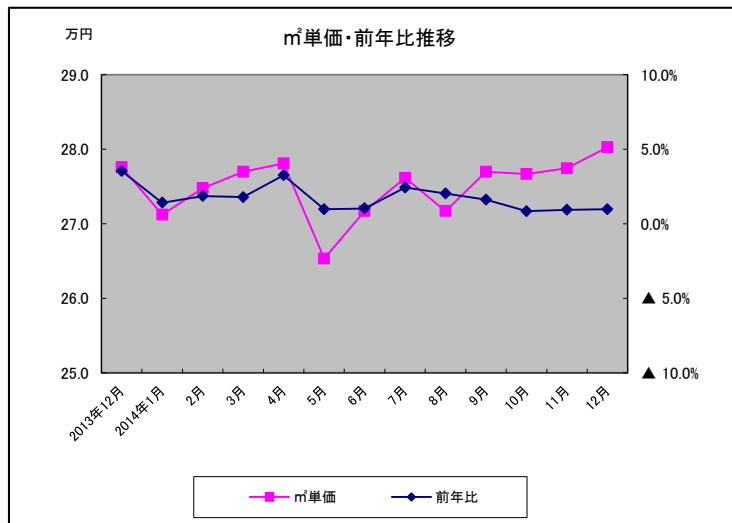
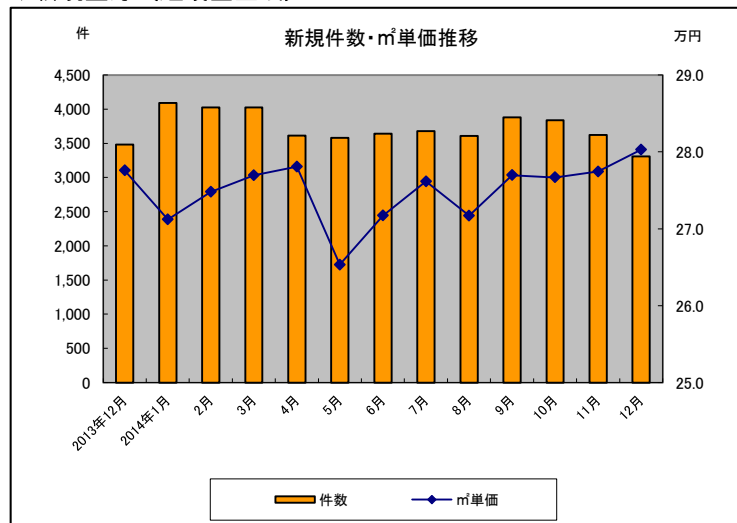
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,280	997	1,542	1,827	1,340	1,118	1,267	1,211	990	1,404	1,254	1,281	1,262
前年比	13.6%	▲ 6.4%	1.6%	8.0%	▲ 9.3%	▲ 11.1%	▲ 6.6%	▲ 4.2%	5.5%	9.0%	▲ 5.7%	▲ 10.4%	▲ 1.4%
㎡単価	26.3	25.3	26.1	26.0	25.8	26.0	26.0	25.9	25.1	26.8	26.3	26.8	26.4
前年比	9.0%	3.4%	5.4%	3.5%	5.3%	1.6%	4.3%	2.6%	1.1%	5.7%	3.6%	3.6%	0.3%
平均価格	1,844	1,779	1,831	1,825	1,784	1,823	1,827	1,814	1,767	1,879	1,854	1,882	1,855
前年比	12.6%	5.4%	5.4%	3.0%	5.5%	2.4%	4.8%	3.5%	2.9%	6.6%	3.3%	3.4%	0.6%
平均面積	70.14	70.20	70.11	70.28	69.23	70.01	70.20	70.12	70.32	70.02	70.51	70.27	70.33
前年比	3.3%	1.9%	▲ 0.0%	▲ 0.5%	0.2%	0.8%	0.5%	0.9%	1.9%	0.8%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	0.3%

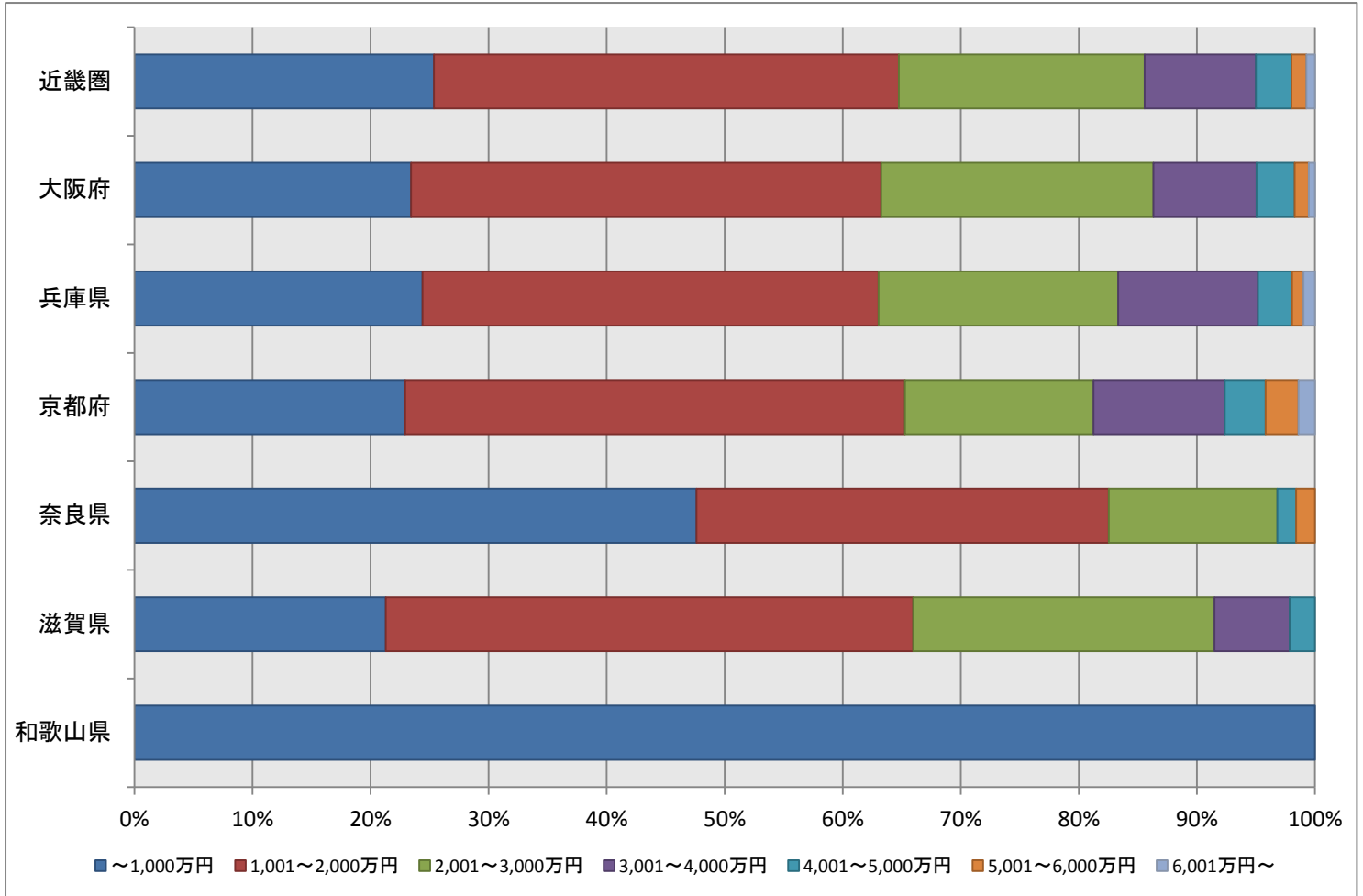
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3,480	4,091	4,023	4,025	3,612	3,582	3,642	3,677	3,609	3,882	3,839	3,622	3,307
前年比	▲ 8.8%	▲ 4.1%	▲ 5.1%	▲ 6.8%	▲ 5.5%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	▲ 2.9%	2.3%	▲ 1.3%	▲ 3.6%	▲ 6.0%	▲ 5.0%
㎡単価	27.8	27.1	27.5	27.7	27.8	26.5	27.2	27.6	27.2	27.7	27.7	27.7	28.0
前年比	3.5%	1.4%	1.9%	1.8%	3.3%	1.0%	1.0%	2.4%	2.0%	1.6%	0.8%	0.9%	1.0%
平均価格	1,948	1,903	1,927	1,930	1,931	1,825	1,883	1,884	1,850	1,922	1,903	1,899	1,957
前年比	4.3%	1.9%	1.2%	1.9%	1.4%	▲ 0.6%	0.0%	0.4%	▲ 0.2%	0.4%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	0.5%
平均面積	70.17	70.16	70.11	69.70	69.46	68.78	69.29	68.22	68.09	69.40	68.78	68.46	69.82
前年比	0.7%	0.5%	▲ 0.6%	0.1%	▲ 1.8%	▲ 1.5%	▲ 1.0%	▲ 1.9%	▲ 2.2%	▲ 1.2%	▲ 2.3%	▲ 2.2%	▲ 0.5%

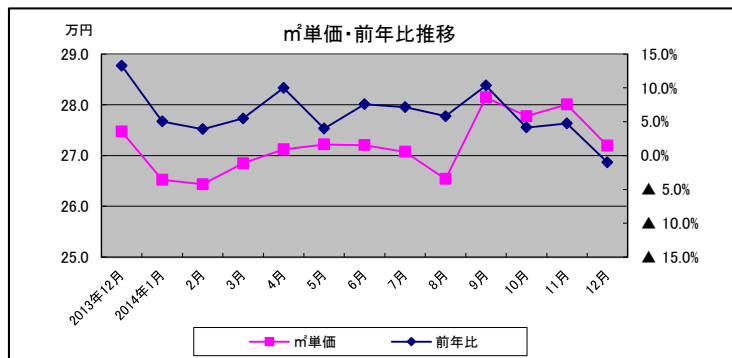
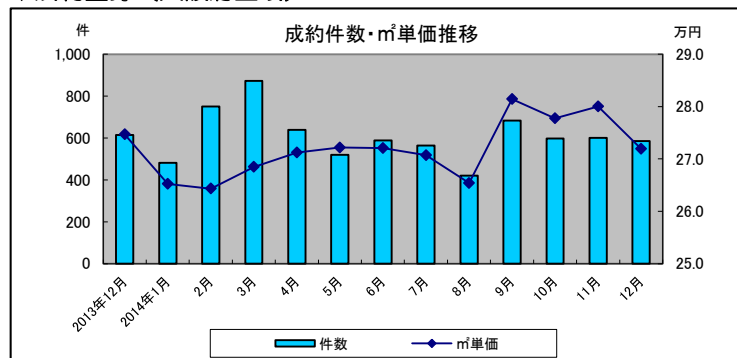
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	137	233	135	51	19	7	3
構成比	23.4%	39.8%	23.1%	8.7%	3.2%	1.2%	0.5%
兵庫県	101	160	84	49	12	4	4
構成比	24.4%	38.6%	20.3%	11.8%	2.9%	1.0%	1.0%
京都府	33	61	23	16	5	4	2
構成比	22.9%	42.4%	16.0%	11.1%	3.5%	2.8%	1.4%
奈良県	30	22	9	0	1	1	0
構成比	47.6%	34.9%	14.3%	0.0%	1.6%	1.6%	0.0%
滋賀県	10	21	12	3	1	0	0
構成比	21.3%	44.7%	25.5%	6.4%	2.1%	0.0%	0.0%
和歌山県	9	0	0	0	0	0	0
構成比	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	320	497	263	119	38	16	9
構成比	25.4%	39.4%	20.8%	9.4%	3.0%	1.3%	0.7%

◆成約登録(大阪府全域)



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	615	481	750	873	639	519	589	564	420	683	597	600	585
前年比	13.1%	8.6%	6.2%	7.5%	▲9.1%	▲19.2%	▲11.7%	▲11.7%	▲6.3%	11.1%	▲7.4%	▲10.7%	▲4.9%
㎡単価	27.5	26.5	26.4	26.8	27.1	27.2	27.2	27.1	26.5	28.1	27.8	28.0	27.2
前年比	13.3%	5.0%	3.9%	5.5%	10.0%	4.0%	7.6%	7.2%	5.8%	10.3%	4.1%	4.7%	▲1.0%
平均価格	1,898	1,854	1,841	1,882	1,872	1,888	1,892	1,893	1,866	1,993	1,923	1,975	1,879
前年比	16.8%	3.1%	3.9%	6.0%	12.0%	4.8%	7.5%	7.5%	11.1%	14.7%	3.7%	6.5%	▲1.0%
平均面積	69.09	69.91	69.65	70.12	69.03	69.38	69.53	69.93	70.31	70.83	69.23	70.51	69.11
前年比	3.1%	▲1.8%	▲0.0%	0.5%	1.8%	0.8%	▲0.0%	0.3%	5.0%	3.9%	▲0.4%	1.7%	0.0%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	283	199	326	369	267	237	244	250	174	286	276	251	255
㎡単価	32.0	31.3	30.5	31.7	33.1	32.3	33.3	33.2	32.4	34.9	33.1	33.6	33.0
平均価格	2,029	2,061	1,990	2,095	2,098	2,057	2,156	2,197	2,151	2,347	2,160	2,191	2,125
平均面積	63.35	65.96	65.28	66.00	63.34	63.71	64.66	66.24	66.32	67.20	65.35	65.16	64.37

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	126	72	131	156	111	90	106	121	69	113	107	106	106
㎡単価	40.5	43.2	36.9	41.4	41.4	42.1	42.3	40.8	40.6	49.2	44.1	41.5	42.7
平均価格	2,525	2,768	2,269	2,671	2,617	2,634	2,674	2,682	2,716	3,271	2,738	2,583	2,652
平均面積	62.32	64.07	61.43	64.53	63.14	62.49	63.26	65.71	66.91	66.55	62.16	62.28	62.13

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	157	127	195	213	156	147	138	129	105	173	169	145	149
㎡単価	25.4	24.8	26.6	25.0	27.2	26.4	26.7	26.1	27.0	25.8	26.6	28.3	26.5
平均価格	1,632	1,661	1,803	1,674	1,729	1,704	1,757	1,741	1,779	1,743	1,794	1,904	1,750
平均面積	64.17	67.03	67.87	67.08	63.49	64.46	65.74	66.74	65.93	67.63	67.36	67.26	65.96

【堺市】堺市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	61	41	68	71	68	48	53	53	50	57	48	61	56
㎡単価	22.4	21.1	22.0	21.1	22.1	25.2	23.1	21.8	20.8	24.5	22.1	23.1	20.0
平均価格	1,622	1,450	1,530	1,466	1,534	1,893	1,676	1,568	1,461	1,759	1,566	1,694	1,445
平均面積	72.39	68.82	69.63	69.49	69.50	75.22	72.69	72.02	70.26	71.71	70.69	73.25	72.15

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	150	134	182	252	159	126	155	127	94	175	134	145	137
㎡単価	28.2	27.9	27.8	27.2	28.0	26.9	26.9	27.0	26.3	27.0	28.7	27.3	27.4
平均価格	2,146	2,080	2,119	2,056	2,167	2,033	1,974	2,041	1,998	2,039	2,178	2,089	2,027
平均面積	76.03	74.56	76.31	75.71	77.35	75.64	73.51	75.59	75.97	75.44	75.84	76.52	73.92

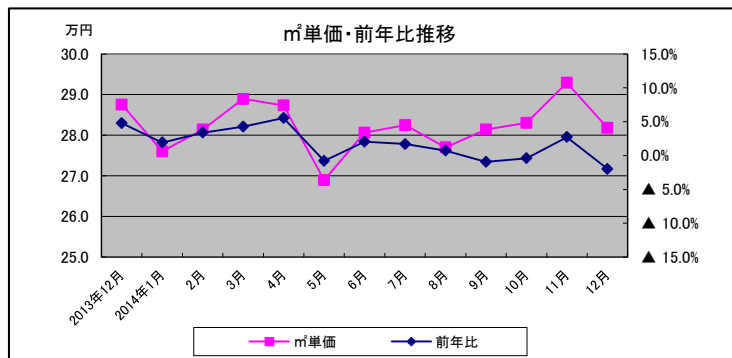
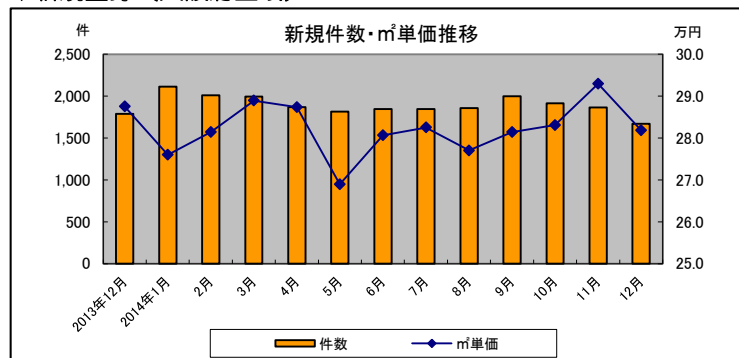
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	78	75	110	111	97	69	83	92	59	105	85	95	86
㎡単価	20.7	19.6	20.8	20.7	19.9	20.2	20.7	20.0	23.1	21.7	21.4	23.5	22.4
平均価格	1,460	1,369	1,440	1,462	1,376	1,399	1,482	1,414	1,632	1,535	1,501	1,686	1,602
平均面積	70.40	69.77	69.15	70.65	69.27	69.39	71.51	70.70	70.54	70.83	70.26	71.62	71.65

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大塚狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	43	32	64	70	48	39	54	42	43	60	54	48	51
㎡単価	17.9	16.6	17.8	17.1	15.7	16.4	17.6	15.6	16.5	16.3	15.2	19.1	16.6
平均価格	1,352	1,275	1,311	1,225	1,127	1,256	1,304	1,100	1,219	1,200	1,057	1,426	1,201
平均面積	75.58	76.70	73.82	71.46	72.01	76.39	74.04	70.49	73.89	73.79	69.72	74.68	72.28

◆新規登録(大阪府全域)



	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,789	2,113	2,008	1,993	1,868	1,814	1,846	1,847	1,857	2,000	1,915	1,866	1,671
前年比	▲ 10.5%	▲ 5.8%	▲ 10.6%	▲ 12.9%	▲ 4.0%	▲ 6.6%	▲ 4.2%	▲ 6.7%	▲ 1.8%	▲ 4.2%	▲ 5.9%	▲ 6.2%	▲ 6.6%
㎡単価	28.8	27.6	28.1	28.9	28.7	26.9	28.1	28.3	27.7	28.1	28.3	29.3	28.2
前年比	4.8%	1.9%	3.4%	4.3%	5.5%	▲ 0.8%	2.1%	1.7%	0.7%	▲ 0.9%	▲ 0.4%	2.7%	▲ 2.0%
平均価格	1,978	1,909	1,955	2,009	1,972	1,826	1,919	1,903	1,833	1,887	1,885	1,936	1,886
前年比	5.5%	3.3%	4.1%	5.4%	5.0%	▲ 1.9%	0.7%	0.2%	▲ 3.2%	▲ 3.6%	▲ 4.2%	▲ 1.9%	▲ 4.6%
平均面積	68.78	69.17	69.46	69.54	68.64	67.89	68.37	67.37	66.15	67.07	66.59	66.08	66.91
前年比	0.7%	1.4%	0.7%	1.0%	▲ 0.5%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	▲ 3.9%	▲ 2.7%	▲ 3.8%	▲ 4.5%	▲ 2.7%

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	871	952	888	922	918	793	884	859	866	918	891	861	757
㎡単価	34.0	33.1	35.1	36.2	35.2	33.0	34.6	34.3	33.2	34.6	34.4	37.3	34.9
平均価格	2,192	2,120	2,223	2,345	2,249	2,022	2,178	2,104	1,966	2,081	2,059	2,237	2,060
平均面積	64.54	64.04	63.42	64.79	63.94	61.23	62.87	61.36	59.13	60.12	59.82	59.99	59.10

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	353	369	396	386	372	332	369	379	368	394	371	367	310
㎡単価	45.3	41.8	44.4	48.5	45.2	41.8	46.4	44.1	41.7	44.6	43.7	50.3	46.2
平均価格	2,814	2,598	2,758	3,132	2,822	2,381	2,701	2,577	2,346	2,521	2,482	2,900	2,536
平均面積	62.17	62.22	62.17	64.56	62.47	57.02	58.18	58.39	56.22	56.52	56.81	57.65	54.92

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	518	583	492	536	546	461	515	480	498	524	520	494	447
㎡単価	26.7	27.9	27.8	27.4	28.6	27.4	27.2	27.2	27.5	27.9	28.4	28.3	27.9
平均価格	1,769	1,818	1,793	1,778	1,859	1,764	1,803	1,731	1,686	1,751	1,757	1,744	1,730
平均面積	66.16	65.19	64.43	64.95	64.94	64.26	66.22	63.71	61.29	62.83	61.97	61.73	61.99

【堺市】堺市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	130	164	173	169	128	160	147	134	147	165	166	141	139
㎡単価	23.5	22.9	23.4	22.1	22.5	22.9	22.2	23.0	23.5	23.1	22.6	23.0	24.8
平均価格	1,639	1,608	1,642	1,551	1,580	1,618	1,591	1,635	1,676	1,672	1,580	1,642	1,753
平均面積	69.68	70.16	70.24	70.28	70.16	70.69	71.77	71.11	71.26	72.26	69.99	71.45	70.69

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	417	544	513	466	406	441	358	418	423	446	412	427	387
㎡単価	28.0	27.0	26.9	26.4	26.4	26.8	27.6	27.2	28.3	27.8	27.9	27.3	27.1
平均価格	2,125	2,062	2,098	2,021	2,009	2,027	2,077	2,029	2,123	2,065	2,076	1,988	2,006
平均面積	75.88	76.28	78.06	76.45	76.11	75.56	75.18	74.46	75.07	74.39	74.39	72.81	74.13

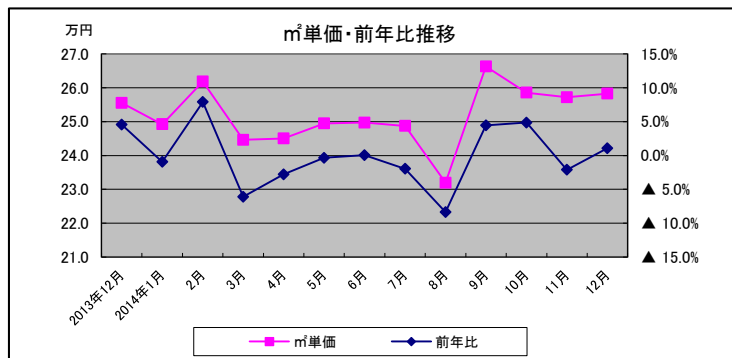
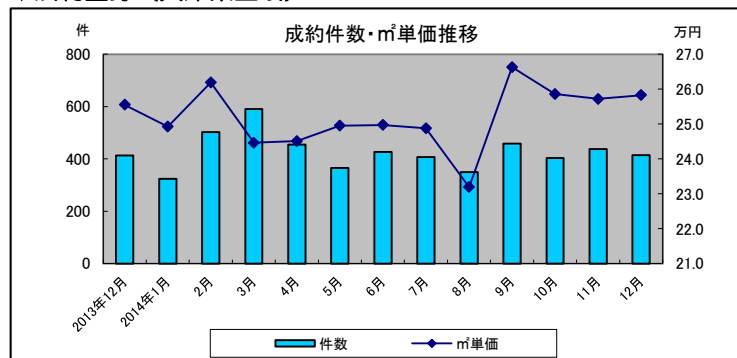
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	227	251	252	269	268	237	248	268	252	284	277	288	235
㎡単価	21.9	21.5	21.1	22.2	21.8	20.6	22.1	22.7	21.1	21.9	22.8	21.4	22.0
平均価格	1,529	1,504	1,487	1,604	1,550	1,462	1,572	1,622	1,474	1,544	1,615	1,480	1,592
平均面積	69.81	70.00	70.57	72.27	71.23	71.06	71.12	71.41	69.74	70.49	70.94	69.16	72.44

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	144	202	182	167	148	183	209	168	169	187	169	149	153
㎡単価	17.7	17.3	16.4	17.4	17.6	16.0	16.1	17.3	15.6	16.5	17.1	17.0	17.1
平均価格	1,266	1,252	1,185	1,239	1,257	1,146	1,194	1,227	1,091	1,220	1,244	1,203	1,291
平均面積	71.38	72.41	72.37	71.31	71.26	71.69	74.36	71.06	70.03	73.92	72.83	70.93	75.39

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	413	324	502	590	455	366	426	407	349	458	403	438	414
前年比	9.3%	▲9.2%	3.5%	8.1%	▲5.8%	▲6.9%	▲3.6%	7.1%	14.4%	4.1%	▲10.0%	▲8.8%	0.2%
㎡単価	25.6	24.9	26.2	24.5	24.5	25.0	25.0	24.9	23.2	26.6	25.9	25.7	25.8
前年比	4.6%	▲0.9%	7.9%	▲6.1%	▲2.8%	▲0.3%	0.0%	▲2.0%	▲8.4%	4.4%	4.9%	▲2.1%	1.1%
平均価格	1,868	1,802	1,907	1,773	1,775	1,830	1,828	1,794	1,670	1,909	1,898	1,870	1,909
前年比	8.6%	4.1%	9.3%	▲7.8%	▲2.8%	1.4%	1.9%	▲0.8%	▲10.3%	3.2%	4.8%	▲2.5%	2.2%
平均面積	73.12	72.29	72.82	72.48	72.44	73.33	73.20	72.12	71.99	71.70	73.41	72.70	73.91
前年比	3.8%	5.1%	1.3%	▲1.8%	▲0.0%	1.8%	1.8%	1.2%	▲2.1%	▲1.2%	▲0.0%	▲0.4%	1.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	174	146	233	288	188	170	198	178	154	208	190	207	207
㎡単価	24.1	25.4	26.3	23.8	24.3	26.1	24.7	25.2	23.3	27.9	25.3	25.0	24.8
平均価格	1,737	1,785	1,905	1,690	1,724	1,865	1,754	1,803	1,709	1,968	1,828	1,762	1,753
平均面積	72.17	70.30	72.36	71.02	71.03	71.47	71.00	71.63	73.23	70.55	72.29	70.38	70.78

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	91	76	111	147	97	93	92	88	80	114	92	104	101
㎡単価	29.0	31.2	34.5	30.3	29.3	32.3	32.4	32.3	29.2	34.8	32.3	32.3	31.0
平均価格	2,031	2,059	2,415	2,111	2,080	2,291	2,242	2,295	2,108	2,393	2,319	2,283	2,150
平均面積	69.96	66.01	69.90	69.58	70.88	70.96	69.22	70.98	72.30	68.83	71.74	70.65	69.31

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	83	70	122	141	91	77	106	90	74	94	98	103	106
㎡単価	19.0	19.8	19.3	17.3	18.9	18.7	18.3	18.3	17.2	20.0	18.8	17.6	19.0
平均価格	1,415	1,487	1,440	1,251	1,345	1,350	1,330	1,321	1,277	1,453	1,368	1,236	1,374
平均面積	74.59	74.97	74.60	72.53	71.20	72.10	72.55	72.26	74.24	72.65	72.81	70.10	72.18

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	81	54	85	103	75	60	73	79	52	80	70	62	63
㎡単価	22.8	20.7	23.5	20.0	20.5	19.8	21.0	24.4	21.4	22.0	23.1	22.1	22.3
平均価格	1,759	1,591	1,821	1,556	1,578	1,525	1,644	1,826	1,580	1,645	1,789	1,753	1,729
平均面積	77.27	76.92	77.59	77.63	77.06	76.97	78.48	74.95	73.76	74.71	77.33	79.16	77.64

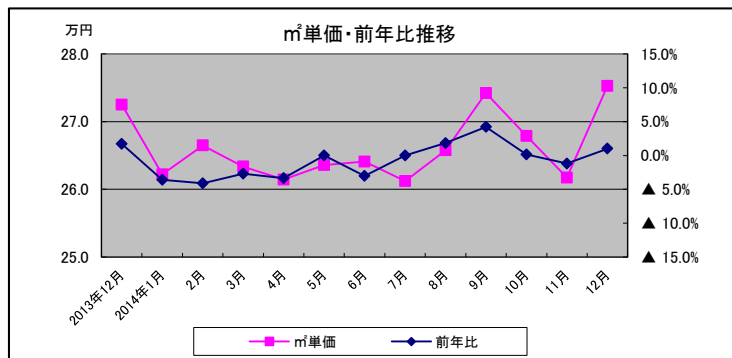
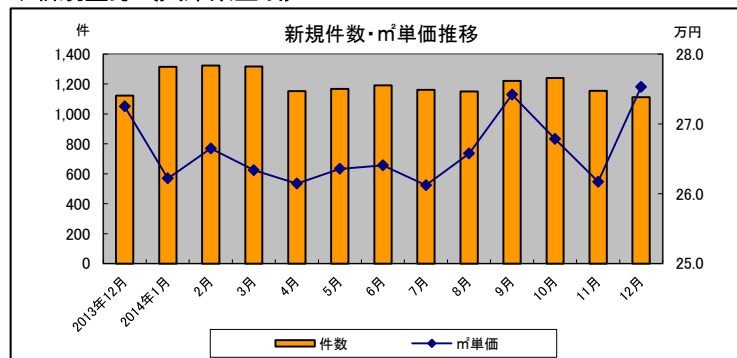
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	124	95	132	150	137	88	107	101	90	118	110	130	104
㎡単価	31.7	29.4	31.0	31.6	30.0	30.6	31.6	29.6	29.1	32.2	31.0	31.8	34.1
平均価格	2,315	2,179	2,235	2,293	2,192	2,326	2,403	2,147	2,038	2,393	2,300	2,388	2,676
平均面積	73.09	74.19	72.00	72.62	73.18	76.00	75.97	72.49	70.01	74.33	74.18	75.17	78.51

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	34	29	52	49	54	48	48	49	53	51	33	35	39
㎡単価	17.2	15.5	17.7	16.1	17.2	16.7	16.6	14.3	14.6	15.0	17.3	13.8	13.9
平均価格	1,170	1,043	1,222	1,125	1,199	1,176	1,132	984	1,019	989	1,194	926	1,010
平均面積	68.14	67.51	69.14	69.78	69.72	70.47	68.08	68.61	70.00	65.74	68.96	67.29	72.47

◆新規登録（兵庫県全域）



	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,123	1,316	1,324	1,317	1,152	1,167	1,192	1,162	1,151	1,221	1,241	1,154	1,113
前年比	▲ 3.9%	▲ 2.3%	▲ 2.0%	▲ 0.7%	▲ 10.0%	▲ 4.6%	▲ 3.2%	▲ 3.0%	1.7%	0.6%	▲ 5.1%	▲ 7.6%	▲ 0.9%
㎡単価	27.3	26.2	26.6	26.3	26.1	26.4	26.4	26.1	26.6	27.4	26.8	26.2	27.5
前年比	1.7%	▲ 3.6%	▲ 4.1%	▲ 2.7%	▲ 3.4%	0.0%	▲ 3.0%	0.0%	1.8%	4.2%	0.2%	▲ 1.2%	1.0%
平均価格	2,004	1,945	1,978	1,930	1,909	1,933	1,927	1,892	1,947	2,046	2,001	1,943	2,099
前年比	▲ 0.1%	▲ 3.7%	▲ 4.8%	▲ 3.2%	▲ 5.9%	0.7%	▲ 2.8%	▲ 2.6%	1.7%	5.1%	▲ 0.2%	▲ 0.3%	4.8%
平均面積	73.52	74.17	74.23	73.29	73.03	73.33	72.96	72.44	73.25	74.61	74.69	74.25	76.24
前年比	▲ 1.8%	▲ 0.1%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	▲ 2.7%	0.7%	0.2%	▲ 2.6%	▲ 0.1%	0.8%	▲ 0.3%	0.9%	3.7%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	580	649	634	615	538	566	554	497	538	605	577	542	511
㎡単価	27.8	25.5	27.0	26.8	26.1	26.3	26.4	26.5	26.2	28.4	26.9	25.9	28.7
平均価格	1,995	1,831	1,951	1,913	1,834	1,874	1,844	1,830	1,864	2,027	1,948	1,844	2,158
平均面積	71.70	71.74	72.18	71.44	70.36	71.26	69.92	69.10	71.15	71.41	72.53	71.20	75.17

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	310	330	333	307	279	285	277	255	265	327	291	251	249
㎡単価	34.5	30.1	33.6	33.8	31.9	33.4	34.1	32.9	33.9	35.7	34.2	33.9	38.3
平均価格	2,477	2,165	2,441	2,418	2,240	2,343	2,361	2,229	2,383	2,591	2,474	2,319	2,906
平均面積	71.78	71.85	72.69	71.44	70.29	70.09	69.31	67.69	70.33	72.59	72.41	68.39	75.91

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	270	319	301	308	259	281	277	242	273	278	286	291	262
㎡単価	20.1	20.7	19.7	19.7	19.8	19.3	18.8	20.0	18.9	19.5	19.4	19.5	19.4
平均価格	1,442	1,486	1,409	1,410	1,398	1,398	1,327	1,409	1,360	1,363	1,413	1,434	1,447
平均面積	71.62	71.62	71.61	71.45	70.45	72.45	70.54	70.59	71.93	70.02	72.66	73.62	74.48

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	144	194	199	182	168	188	159	172	163	170	179	176	186
㎡単価	23.4	22.5	21.8	23.1	22.5	23.1	21.6	21.5	23.0	22.8	23.0	21.2	22.8
平均価格	1,837	1,780	1,729	1,776	1,815	1,801	1,703	1,704	1,776	1,829	1,853	1,658	1,823
平均面積	78.40	79.16	79.34	76.74	80.70	78.09	78.88	79.12	77.38	80.19	80.49	78.13	79.87

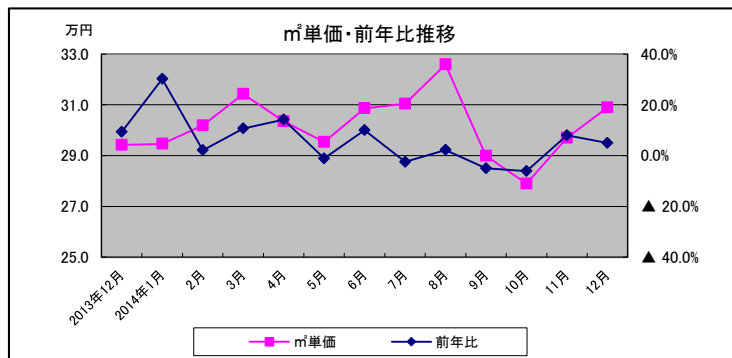
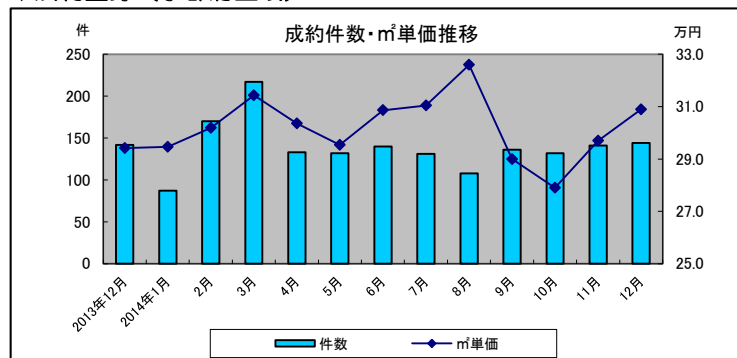
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	285	350	371	358	318	296	347	335	325	330	352	316	288
㎡単価	31.9	32.0	32.0	30.9	31.9	32.4	31.7	31.7	32.4	31.5	31.9	32.2	32.4
平均価格	2,463	2,483	2,446	2,361	2,406	2,467	2,415	2,412	2,494	2,504	2,496	2,540	2,528
平均面積	77.20	77.64	76.54	76.29	75.52	76.15	76.28	76.18	77.07	79.49	78.34	78.93	78.03

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	111	122	117	157	124	112	128	152	122	110	127	118	125
㎡単価	16.3	18.3	15.5	17.4	16.2	15.7	17.9	17.8	16.4	16.8	16.8	17.7	18.2
平均価格	1,100	1,263	1,075	1,219	1,095	1,079	1,244	1,216	1,098	1,164	1,113	1,238	1,296
平均面積	67.44	69.12	69.25	69.99	67.47	68.57	69.62	68.28	66.87	69.28	66.32	69.97	71.26

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	142	87	170	217	133	132	140	131	108	136	132	141	144
前年比	14.5%	▲38.7%	▲1.2%	27.6%	▲11.3%	6.5%	6.1%	▲5.8%	21.3%	0.0%	23.4%	5.2%	1.4%
㎡単価	29.4	29.5	30.2	31.4	30.4	29.5	30.9	31.0	32.6	29.0	27.9	29.7	30.9
前年比	9.4%	30.2%	2.1%	10.7%	14.2%	▲1.1%	10.0%	▲2.5%	2.2%	▲5.0%	▲6.1%	8.0%	5.0%
平均価格	1,854	1,799	1,872	2,006	1,820	1,826	1,928	1,960	2,070	1,735	1,835	1,793	1,956
前年比	15.4%	21.9%	▲1.5%	14.4%	12.4%	▲2.6%	12.9%	0.7%	4.1%	▲10.4%	▲5.4%	2.6%	5.5%
平均面積	63.02	61.05	62.02	63.82	59.97	61.82	62.49	63.14	63.52	59.83	65.78	60.37	63.30
前年比	5.5%	▲6.4%	▲3.6%	3.3%	▲1.6%	▲1.5%	2.6%	3.3%	1.8%	▲5.6%	0.8%	▲5.0%	0.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	111	68	142	170	109	108	122	116	90	105	109	117	124
㎡単価	31.7	30.7	32.4	34.1	33.4	32.3	32.1	32.6	35.1	32.2	30.1	31.6	32.4
平均価格	1,881	1,767	1,954	2,112	1,922	1,918	1,963	2,024	2,184	1,788	1,957	1,847	1,996
平均面積	59.35	57.61	60.25	61.88	57.55	59.41	61.14	62.10	62.29	55.55	64.98	58.43	61.66

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	59	34	78	92	54	59	62	52	53	55	51	56	70
㎡単価	39.3	38.5	41.9	44.3	45.7	41.3	40.7	45.4	41.8	43.2	37.5	42.5	40.5
平均価格	2,377	2,226	2,391	2,676	2,513	2,313	2,354	2,794	2,502	2,248	2,373	2,288	2,388
平均面積	60.51	57.78	57.13	60.48	54.98	56.06	57.90	61.58	59.89	51.98	63.25	53.80	58.92

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	52	34	64	78	55	49	60	64	37	50	58	61	54
㎡単価	22.7	22.8	22.2	22.8	22.3	22.7	24.2	22.4	26.3	21.6	23.9	23.0	22.8
平均価格	1,319	1,308	1,421	1,446	1,341	1,441	1,559	1,398	1,729	1,282	1,592	1,442	1,488
平均面積	58.02	57.45	64.05	63.55	60.06	63.43	64.48	62.53	65.74	59.48	66.50	62.69	65.22

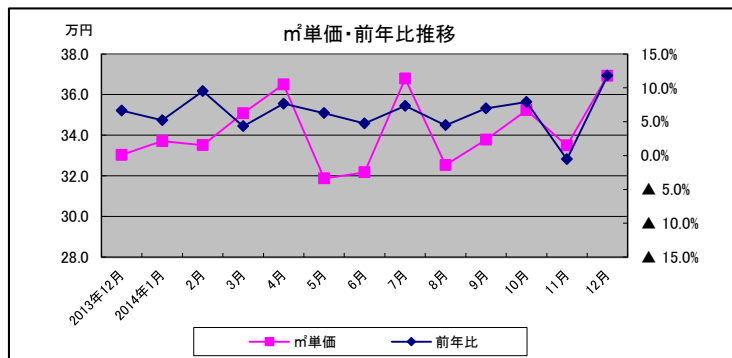
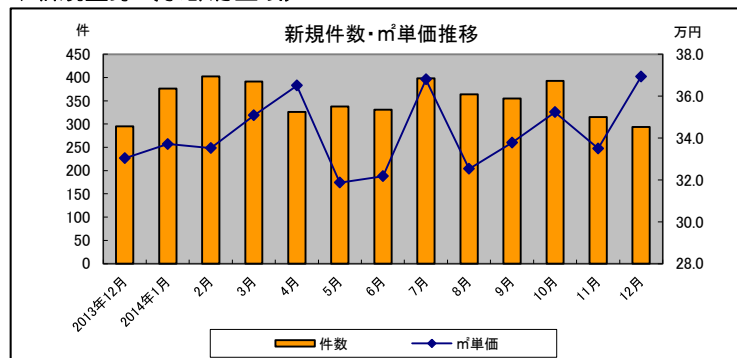
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	31	18	28	44	23	24	18	15	18	31	21	23	20
㎡単価	23.1	25.9	20.5	23.7	19.4	19.4	23.7	20.6	21.5	20.9	18.2	22.2	23.2
平均価格	1,756	1,897	1,458	1,688	1,390	1,412	1,696	1,465	1,500	1,555	1,255	1,559	1,704
平均面積	76.16	73.14	71.02	71.12	71.58	72.66	71.63	71.14	69.64	74.33	69.09	70.16	73.46

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	0	1	0	3	1	0	0	0	0	0	2	1	0
㎡単価		28.4		10.2	11.3						17.0	13.6	
平均価格		2,200		684	650						1,270	850	
平均面積		77.48		66.78	57.27						74.66	62.43	

◆新規登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	295	376	402	391	326	338	331	398	364	355	393	315	294
前年比	▲ 11.4%	14.6%	21.5%	3.4%	12.8%	15.8%	17.8%	25.2%	30.0%	6.9%	12.3%	▲ 5.4%	▲ 0.3%
㎡単価	33.0	33.7	33.5	35.1	36.5	31.9	32.2	36.8	32.5	33.8	35.2	33.5	36.9
前年比	6.6%	5.2%	9.5%	4.3%	7.7%	6.3%	4.7%	7.3%	4.5%	7.0%	7.9%	▲ 0.6%	11.8%
平均価格	2,070	2,043	2,034	2,028	2,191	1,836	1,943	2,114	1,959	2,077	2,035	2,028	2,240
前年比	14.2%	5.7%	4.3%	2.7%	2.8%	▲ 3.3%	3.6%	7.6%	8.5%	3.9%	6.9%	▲ 2.2%	8.2%
平均面積	62.68	60.59	60.67	57.80	60.03	57.60	60.39	57.46	60.23	61.50	57.76	60.54	60.67
前年比	7.2%	0.5%	▲ 4.7%	▲ 1.6%	▲ 4.5%	▲ 9.0%	▲ 1.1%	0.3%	3.9%	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	▲ 3.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	239	313	337	335	273	287	264	344	275	287	333	267	237
㎡単価	36.0	36.4	36.2	37.6	39.6	33.8	35.4	40.0	36.3	37.4	39.2	36.0	40.9
平均価格	2,174	2,098	2,119	2,121	2,276	1,845	2,037	2,235	2,069	2,230	2,171	2,112	2,401
平均面積	60.41	57.62	58.51	56.40	57.44	54.68	57.52	55.87	57.01	59.70	55.43	58.61	58.67

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	130	178	197	183	164	144	139	185	143	163	197	135	131
㎡単価	45.8	45.8	44.6	49.7	50.2	44.3	47.2	51.2	45.3	48.2	48.3	47.7	54.0
平均価格	2,635	2,468	2,507	2,630	2,665	2,161	2,454	2,571	2,352	2,619	2,538	2,655	2,999
平均面積	57.54	53.91	56.21	52.95	53.03	48.75	51.99	50.23	51.95	54.36	52.54	55.68	55.49

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	109	135	140	152	109	143	125	159	132	124	136	132	106
㎡単価	25.4	25.8	25.5	24.9	26.4	25.2	24.7	29.5	28.2	25.7	27.5	25.3	26.6
平均価格	1,623	1,610	1,573	1,509	1,691	1,527	1,573	1,843	1,762	1,718	1,640	1,557	1,662
平均面積	63.84	62.51	61.74	60.56	64.08	60.65	63.67	62.43	62.49	66.73	59.61	61.60	62.60

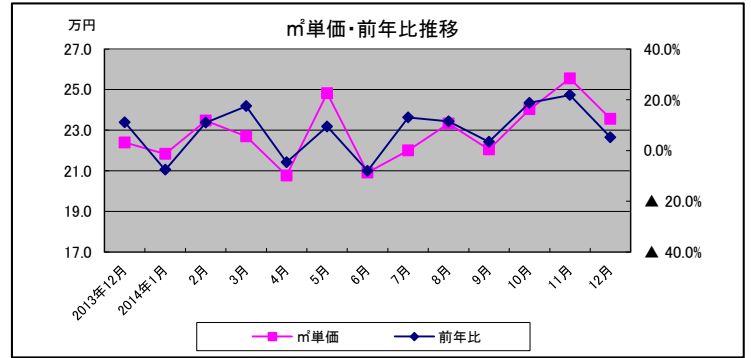
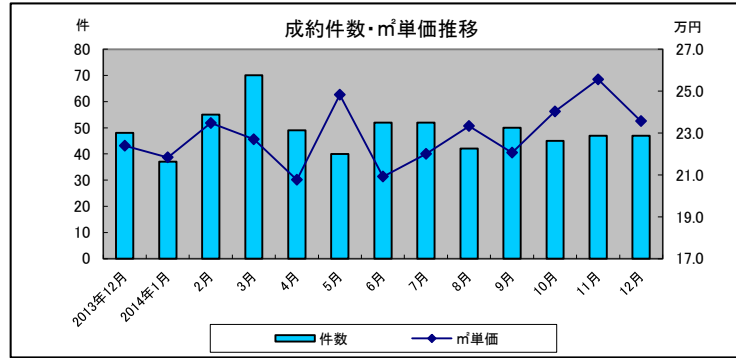
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	53	58	63	54	51	50	63	50	86	64	54	46	54
㎡単価	22.8	23.7	22.4	22.2	24.0	24.2	22.3	20.7	23.1	21.0	19.1	21.6	22.9
平均価格	1,638	1,750	1,623	1,476	1,762	1,800	1,605	1,376	1,623	1,448	1,314	1,547	1,579
平均面積	71.71	73.69	72.30	66.43	73.47	74.36	72.07	66.57	70.18	68.94	68.76	71.77	68.83

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3	5	2	2	2	1	4	4	3	4	6	2	3
㎡単価	17.7	20.8	10.1	21.4	22.2	15.4	15.9	12.3	21.8	16.7	11.1	30.4	20.0
平均価格	1,483	1,982	595	1,265	1,580	880	1,045	986	1,523	1,203	983	1,850	1,437
平均面積	83.63	95.11	59.19	59.02	71.08	57.27	65.61	80.32	69.78	71.87	88.28	60.76	71.70

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	48	37	55	70	49	40	52	52	42	50	45	47	47
前年比	60.0%	▲ 24.5%	▲ 21.4%	▲ 4.1%	▲ 27.9%	17.6%	▲ 8.8%	36.8%	5.0%	16.3%	▲ 16.7%	▲ 16.1%	▲ 2.1%
㎡単価	22.4	21.8	23.5	22.7	20.8	24.8	20.9	22.0	23.3	22.1	24.0	25.6	23.6
前年比	11.1%	▲ 7.6%	11.0%	17.5%	▲ 4.6%	9.4%	▲ 8.0%	13.0%	11.5%	3.4%	18.8%	21.9%	5.2%
平均価格	1,643	1,654	1,713	1,641	1,428	1,827	1,503	1,573	1,708	1,528	1,846	1,906	1,728
前年比	7.4%	4.1%	11.3%	14.6%	▲ 10.5%	6.8%	▲ 13.1%	14.2%	16.2%	▲ 1.0%	28.0%	22.4%	5.1%
平均面積	73.39	75.74	72.98	72.29	68.79	73.62	71.88	71.53	73.22	69.30	76.83	74.58	73.33
前年比	▲ 3.3%	12.6%	0.3%	▲ 2.5%	▲ 6.2%	▲ 2.4%	▲ 5.5%	1.0%	4.2%	▲ 4.3%	7.8%	0.4%	▲ 0.1%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

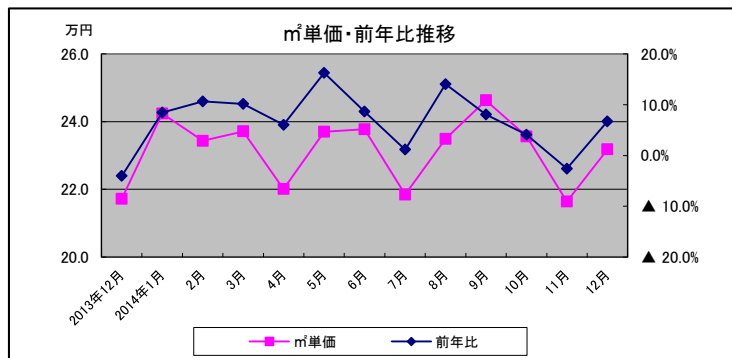
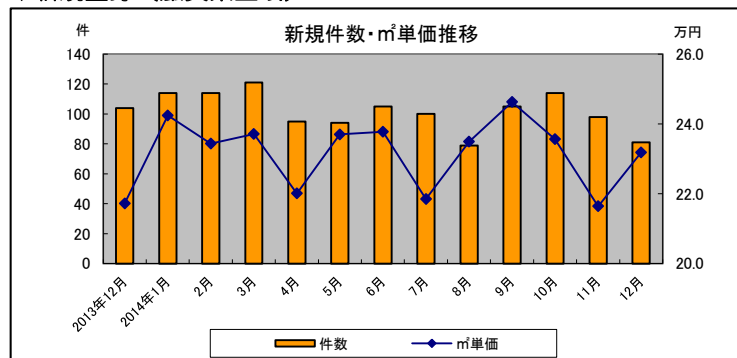
【大津市】

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	23	23	29	39	27	23	27	29	29	33	26	28	27
㎡単価	20.7	21.3	25.3	22.0	21.4	26.1	20.7	22.1	23.1	22.5	23.8	27.5	25.1
平均価格	1,537	1,614	1,844	1,637	1,417	1,994	1,488	1,572	1,692	1,560	1,857	2,049	1,893
平均面積	74.39	75.87	72.88	74.38	66.26	76.53	71.91	71.24	73.18	69.50	78.03	74.51	75.37

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	25	14	26	31	22	17	25	23	13	17	19	19	20
㎡単価	24.0	22.8	21.4	23.6	20.1	23.0	21.1	21.9	23.8	21.3	24.4	22.7	21.3
平均価格	1,741	1,719	1,566	1,645	1,443	1,602	1,520	1,575	1,744	1,466	1,831	1,695	1,505
平均面積	72.48	75.52	73.09	69.66	71.89	69.68	71.85	71.88	73.31	68.92	75.19	74.69	70.58

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	104	114	114	121	95	94	105	100	79	105	114	98	81
前年比	▲ 21.2%	▲ 5.8%	▲ 0.9%	▲ 4.0%	▲ 18.1%	▲ 8.7%	7.1%	▲ 14.5%	▲ 16.8%	▲ 21.1%	▲ 0.9%	▲ 8.4%	▲ 22.1%
㎡単価	21.7	24.2	23.4	23.7	22.0	23.7	23.8	21.8	23.5	24.6	23.6	21.6	23.2
前年比	▲ 4.0%	8.5%	10.6%	10.1%	6.0%	16.3%	8.7%	1.2%	14.0%	8.1%	4.1%	▲ 2.6%	6.7%
平均価格	1,673	1,793	1,662	1,747	1,628	1,702	1,713	1,615	1,717	1,867	1,793	1,518	1,726
前年比	1.9%	11.6%	7.9%	11.5%	10.3%	13.9%	10.8%	3.7%	17.0%	9.0%	5.2%	▲ 3.1%	3.1%
平均面積	77.01	73.95	70.93	73.69	73.95	71.83	72.04	73.93	73.10	75.81	76.10	70.13	74.43
前年比	6.2%	2.9%	▲ 2.5%	1.2%	4.0%	▲ 2.1%	2.0%	2.5%	2.6%	0.8%	1.1%	▲ 0.6%	▲ 3.3%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

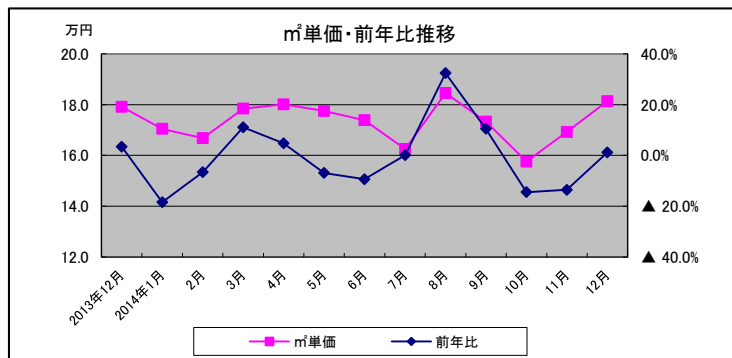
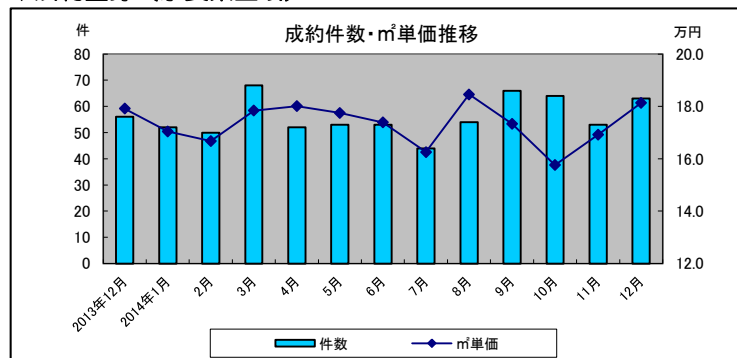
【大津市】

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	57	65	72	74	67	57	61	61	50	64	62	52	47
㎡単価	22.4	25.1	22.2	24.3	22.7	22.5	24.4	24.0	22.6	25.9	25.6	21.0	23.4
平均価格	1,704	1,890	1,612	1,811	1,715	1,635	1,790	1,843	1,663	2,024	2,059	1,502	1,713
平均面積	75.91	75.35	72.67	74.60	75.72	72.78	73.42	76.96	73.68	78.08	80.54	71.40	73.14

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	47	49	42	47	28	37	44	39	29	41	52	46	34
㎡単価	20.9	23.1	25.7	22.8	20.3	25.7	22.9	18.2	25.1	22.4	20.8	22.4	22.9
平均価格	1,636	1,664	1,748	1,648	1,418	1,806	1,606	1,258	1,811	1,622	1,476	1,536	1,744
平均面積	78.35	72.10	67.93	72.26	69.72	70.35	70.12	69.19	72.11	72.26	70.80	68.70	76.21

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	56	52	50	68	52	53	53	44	54	66	64	53	63
前年比	30.2%	▲13.3%	▲31.5%	▲12.8%	▲17.5%	▲7.0%	12.8%	▲29.0%	14.9%	50.0%	1.6%	▲19.7%	12.5%
㎡単価	17.9	17.0	16.7	17.8	18.0	17.7	17.4	16.3	18.5	17.3	15.8	16.9	18.1
前年比	3.4%	▲18.4%	▲6.6%	11.1%	4.8%	▲6.9%	▲9.4%	0.1%	32.4%	10.5%	▲14.5%	▲13.6%	1.2%
平均価格	1,334	1,254	1,230	1,311	1,227	1,284	1,260	1,187	1,347	1,267	1,112	1,177	1,326
前年比	0.6%	▲5.8%	▲6.9%	10.3%	▲0.9%	▲4.9%	▲11.5%	▲2.3%	34.2%	12.5%	▲17.2%	▲19.3%	▲0.6%
平均面積	74.46	73.57	73.73	73.46	68.15	72.37	72.45	73.03	72.99	73.09	70.57	69.53	73.11
前年比	▲2.7%	15.5%	▲0.3%	▲0.7%	▲5.5%	2.2%	▲2.4%	▲2.4%	1.3%	1.8%	▲3.3%	▲6.6%	▲1.8%

●成約登録(奈良県ブロック別)

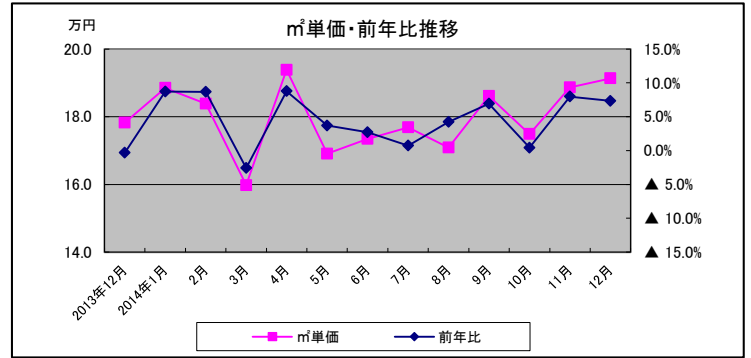
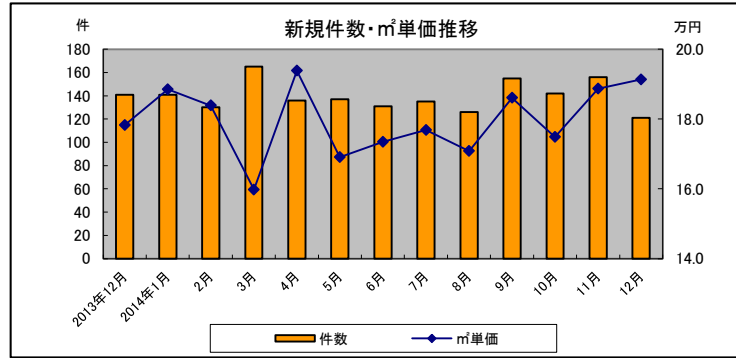
【奈良市・生駒市】

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	37	32	34	42	32	29	33	32	27	41	38	38	38
㎡単価	20.3	18.2	16.8	20.0	19.1	18.2	18.3	16.6	20.1	20.0	16.5	19.8	19.5
平均価格	1,527	1,358	1,220	1,495	1,300	1,260	1,313	1,191	1,467	1,484	1,144	1,386	1,450
平均面積	75.35	74.54	72.50	74.59	67.95	69.35	71.75	71.83	73.01	74.14	69.53	69.84	74.25

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	19	20	16	26	20	24	20	12	27	25	26	15	25
㎡単価	13.2	15.1	16.4	14.1	16.2	17.3	15.9	15.4	16.8	12.8	14.8	9.4	15.9
平均価格	959	1,089	1,252	1,013	1,111	1,314	1,173	1,178	1,228	912	1,066	648	1,138
平均面積	72.74	72.03	76.33	71.63	68.47	76.01	73.63	76.24	72.98	71.37	72.09	68.75	71.37

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	141	141	130	165	136	137	131	135	126	155	142	156	121
前年比	▲ 6.6%	▲ 26.6%	▲ 23.5%	▲ 2.4%	▲ 21.8%	▲ 16.5%	▲ 8.4%	3.8%	16.7%	19.2%	4.4%	16.4%	▲ 14.2%
㎡単価	17.8	18.9	18.4	16.0	19.4	16.9	17.3	17.7	17.1	18.6	17.5	18.9	19.1
前年比	▲ 0.3%	8.7%	8.7%	▲ 2.6%	8.8%	3.7%	2.7%	0.7%	4.2%	6.9%	0.4%	8.0%	7.3%
平均価格	1,315	1,345	1,284	1,107	1,392	1,174	1,245	1,272	1,188	1,365	1,280	1,330	1,376
前年比	3.2%	6.5%	5.8%	▲ 7.4%	8.4%	▲ 1.5%	1.1%	▲ 0.2%	▲ 0.7%	9.0%	1.8%	5.8%	4.7%
平均面積	73.78	71.36	69.85	69.26	71.79	69.41	71.80	71.92	69.51	73.37	73.18	70.50	71.95
前年比	3.6%	▲ 2.1%	▲ 2.6%	▲ 5.0%	▲ 0.3%	▲ 5.0%	▲ 1.6%	▲ 1.0%	▲ 4.7%	1.9%	1.4%	▲ 2.0%	▲ 2.5%

●新規登録（奈良県ブロック別）

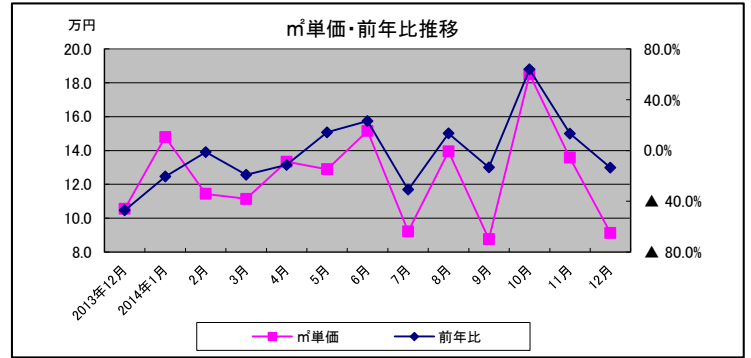
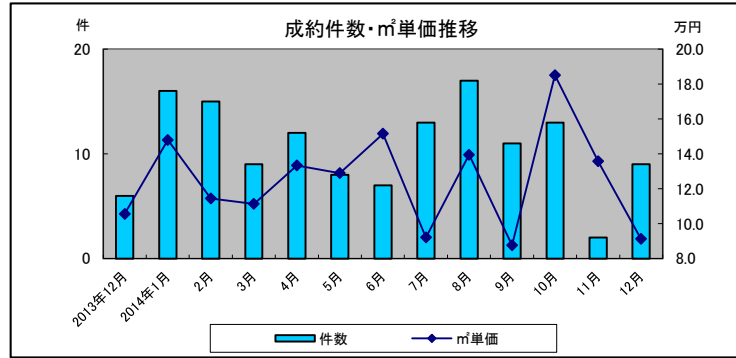
【奈良市・生駒市】

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	86	88	74	95	86	90	71	64	80	100	93	100	73
㎡単価	20.2	21.2	20.4	16.7	21.4	17.7	19.1	19.7	18.3	19.8	18.0	19.9	21.2
平均価格	1,507	1,527	1,403	1,131	1,549	1,215	1,384	1,443	1,266	1,455	1,340	1,418	1,540
平均面積	74.57	72.02	68.66	67.65	72.46	68.71	72.59	73.39	69.29	73.41	74.48	71.34	72.82

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	55	53	56	70	50	47	60	71	46	55	49	56	48
㎡単価	14.0	14.9	15.8	15.0	15.9	15.5	15.3	15.8	15.0	16.4	16.5	17.0	16.0
平均価格	1,016	1,044	1,128	1,073	1,122	1,095	1,081	1,117	1,051	1,203	1,165	1,174	1,127
平均面積	72.53	70.27	71.43	71.45	70.63	70.77	70.87	70.60	69.87	73.32	70.72	69.00	70.62

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	6	16	15	9	12	8	7	13	17	11	13	2	9
前年比	▲ 25.0%	14.3%	25.0%	▲ 30.8%	20.0%	0.0%	▲ 41.7%	116.7%	88.9%	10.0%	0.0%	▲ 90.5%	50.0%
㎡単価	10.6	14.8	11.4	11.1	13.3	12.9	15.2	9.2	13.9	8.8	18.5	13.6	9.1
前年比	▲ 47.1%	▲ 20.6%	▲ 1.3%	▲ 19.2%	▲ 11.4%	14.3%	23.1%	▲ 30.9%	13.4%	▲ 13.4%	63.9%	13.3%	▲ 13.6%
平均価格	802	929	815	649	896	790	1,044	651	891	528	1,209	1,070	568
前年比	▲ 34.4%	▲ 18.4%	0.8%	▲ 31.4%	▲ 13.0%	21.3%	30.3%	▲ 20.2%	14.7%	▲ 23.3%	60.2%	38.3%	▲ 29.2%
平均面積	75.94	62.78	71.22	58.23	67.17	61.27	68.89	70.71	63.89	60.20	65.33	78.83	62.24
前年比	24.0%	2.7%	2.2%	▲ 15.2%	▲ 1.8%	6.1%	5.8%	15.4%	1.2%	▲ 11.5%	▲ 2.2%	22.0%	▲ 18.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

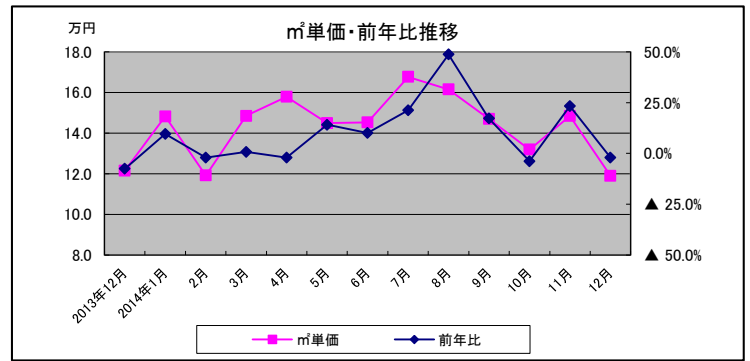
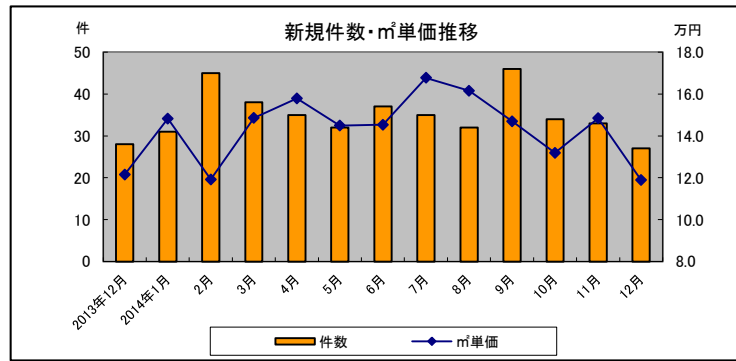
【和歌山市】

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3	11	6	4	6	6	2	5	13	3	10	1	6
㎡単価	13.4	17.4	15.3	15.4	19.0	15.7	22.9	10.1	15.8	11.2	21.6	7.8	10.4
平均価格	953	1,106	1,123	843	1,247	927	1,530	702	992	670	1,463	560	610
平均面積	71.13	63.46	73.29	54.80	65.69	59.18	66.68	69.41	62.86	59.91	67.58	71.97	58.47

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3	5	9	5	6	2	5	8	4	8	3	1	3
㎡単価	8.0	8.8	8.7	8.1	7.9	5.6	12.2	8.7	8.4	7.9	6.2	18.4	6.9
平均価格	650	538	609	494	545	380	850	620	563	474	361	1,580	483
平均面積	80.75	61.28	69.85	60.98	68.65	67.53	69.77	71.52	67.24	60.31	57.83	85.68	69.80

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	28	31	45	38	35	32	37	35	32	46	34	33	27
前年比	▲ 20.0%	▲ 16.2%	60.7%	31.0%	84.2%	14.3%	▲ 7.5%	▲ 16.7%	52.4%	27.8%	▲ 17.1%	▲ 23.3%	▲ 3.6%
㎡単価	12.2	14.8	11.9	14.9	15.8	14.5	14.5	16.8	16.2	14.7	13.2	14.8	11.9
前年比	▲ 7.5%	9.6%	▲ 2.1%	0.7%	▲ 2.0%	14.1%	10.1%	21.3%	48.8%	17.2%	▲ 3.8%	23.3%	▲ 2.1%
平均価格	737	946	726	972	984	872	862	1,076	1,064	959	804	915	736
前年比	▲ 10.6%	8.0%	▲ 1.9%	13.5%	▲ 3.2%	15.7%	▲ 1.7%	20.6%	57.7%	21.8%	▲ 10.5%	25.0%	▲ 0.1%
平均面積	60.61	63.83	60.89	65.47	62.30	60.16	59.31	64.13	65.83	65.25	60.92	61.61	61.82
前年比	▲ 3.3%	▲ 1.5%	0.2%	12.6%	▲ 1.2%	1.4%	▲ 10.7%	▲ 0.5%	6.0%	3.9%	▲ 6.9%	1.4%	2.0%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

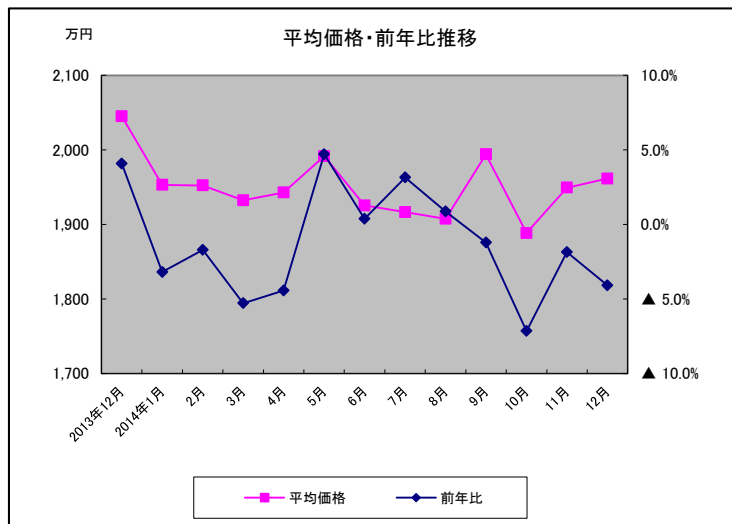
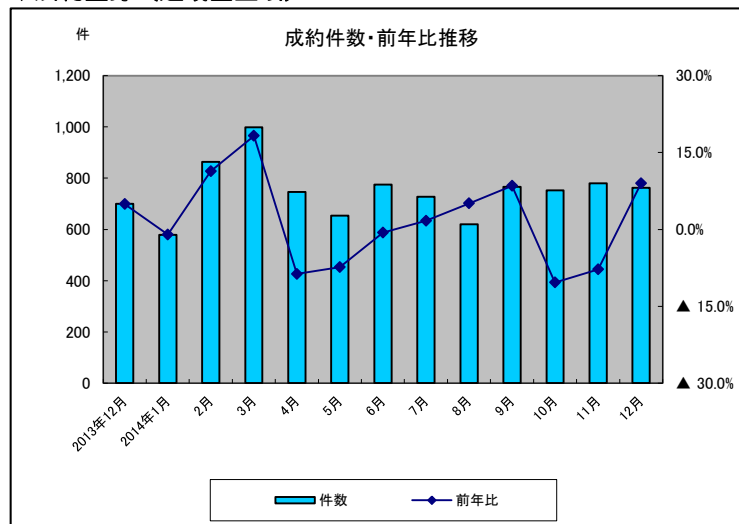
【和歌山市】

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	13	22	19	15	25	20	18	24	21	27	22	20	17
㎡単価	17.2	17.5	17.0	23.7	19.0	18.7	19.5	20.6	18.1	18.6	16.2	18.4	14.2
平均価格	1,166	1,130	1,129	1,609	1,203	1,182	1,136	1,354	1,229	1,218	1,056	1,115	864
平均面積	67.78	64.40	66.31	67.81	63.48	63.26	58.28	65.86	67.84	65.51	65.32	60.67	60.87

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	15	9	26	23	10	12	19	11	11	19	12	13	10
㎡単価	6.7	8.0	7.6	8.7	7.3	6.5	10.0	7.8	12.1	9.1	6.4	9.6	8.2
平均価格	364	498	431	558	436	356	602	469	749	592	341	606	518
平均面積	54.40	62.43	56.93	63.94	59.37	54.98	60.30	60.36	61.98	64.87	52.85	63.06	63.44

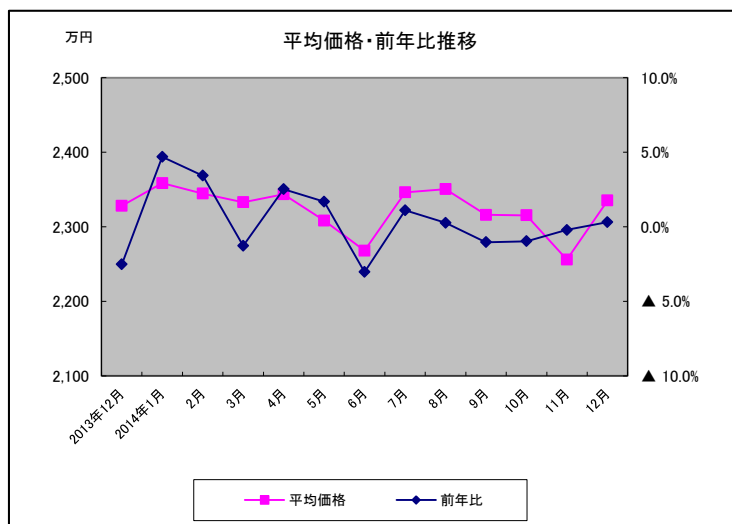
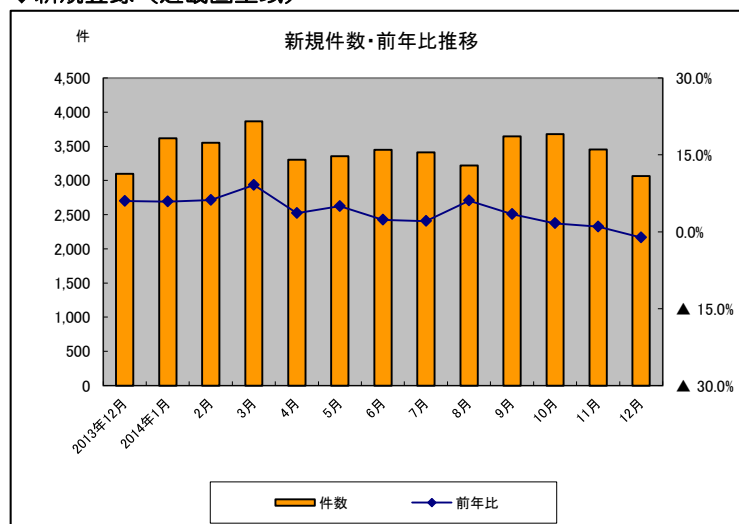
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	700	579	864	998	746	654	775	727	620	766	753	780	763
前年比	4.9%	▲1.0%	11.3%	18.2%	▲8.7%	▲7.4%	▲0.6%	1.7%	5.1%	8.5%	▲10.4%	▲7.8%	9.0%
平均価格	2,045	1,953	1,952	1,932	1,943	1,992	1,925	1,917	1,907	1,994	1,888	1,949	1,961
前年比	4.1%	▲3.2%	▲1.7%	▲5.3%	▲4.4%	4.7%	0.4%	3.2%	0.9%	▲1.2%	▲7.1%	▲1.9%	▲4.1%
平均土地面積	145.55	137.72	138.14	136.97	136.09	135.46	142.73	139.23	141.13	142.55	132.98	140.88	140.48
前年比	7.0%	0.1%	▲0.9%	0.3%	▲2.4%	0.3%	2.4%	4.3%	1.8%	0.1%	▲5.2%	1.1%	▲3.5%
平均建物面積	109.67	107.92	106.74	107.60	108.91	107.23	108.22	108.03	109.36	109.47	105.46	110.57	108.36
前年比	3.7%	1.6%	▲0.2%	▲1.0%	0.8%	▲1.0%	1.4%	1.3%	3.3%	0.3%	▲1.3%	2.8%	▲1.2%

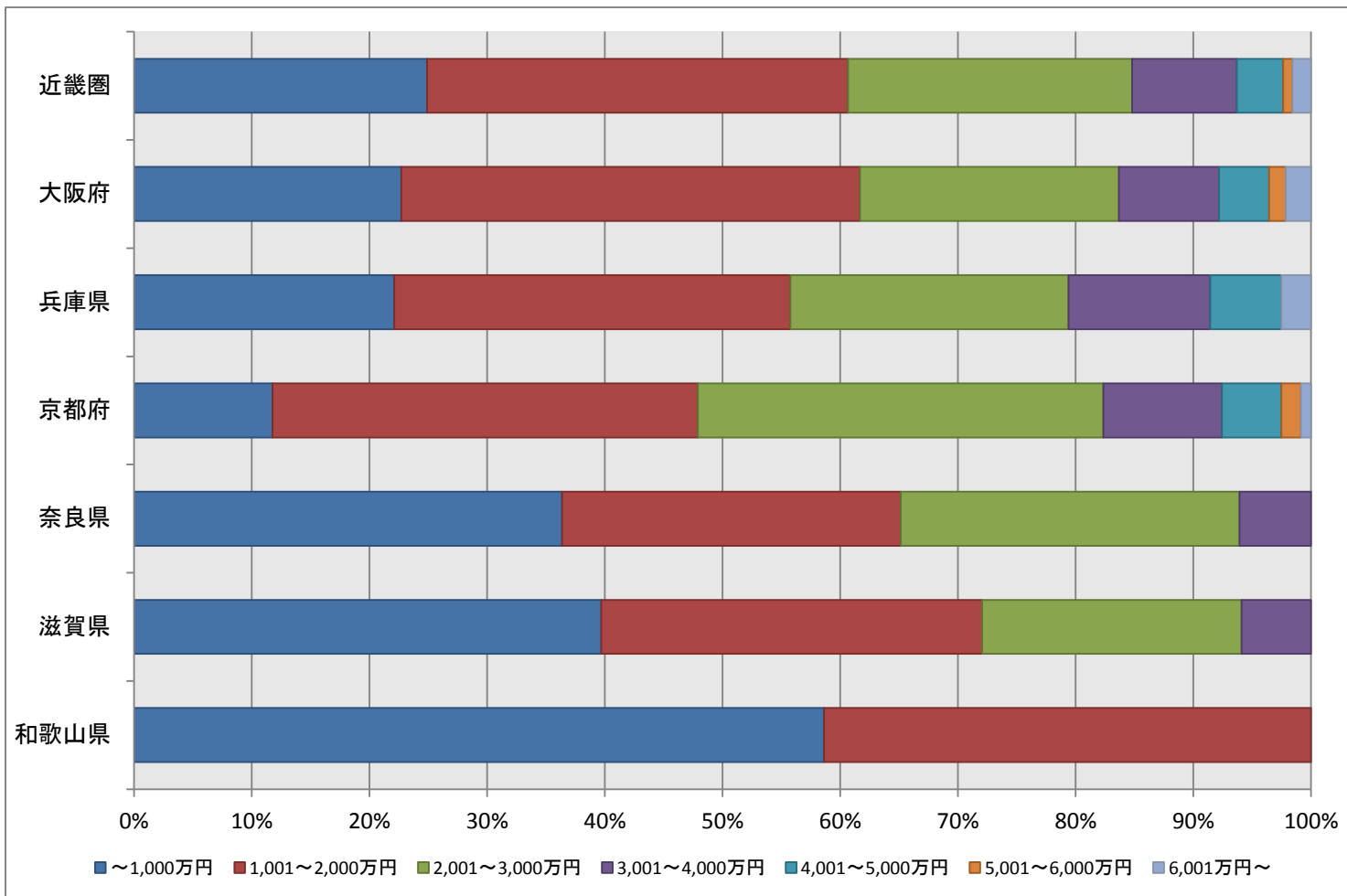
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3,100	3,616	3,550	3,867	3,306	3,357	3,450	3,414	3,222	3,646	3,680	3,456	3,066
前年比	6.0%	5.9%	6.2%	9.1%	3.6%	5.0%	2.3%	2.1%	6.1%	3.5%	1.7%	1.0%	▲1.1%
平均価格	2,328	2,359	2,345	2,333	2,344	2,308	2,268	2,346	2,350	2,316	2,315	2,256	2,335
前年比	▲2.5%	4.7%	3.4%	▲1.3%	2.5%	1.7%	▲3.0%	1.1%	0.3%	▲1.0%	▲1.0%	▲0.2%	0.3%
平均土地面積	140.26	141.59	141.44	139.82	142.10	141.35	137.65	142.05	141.21	140.74	143.48	140.74	144.78
前年比	▲0.3%	3.9%	2.2%	0.4%	2.3%	1.4%	▲2.0%	2.9%	0.2%	▲0.2%	3.6%	0.6%	3.2%
平均建物面積	111.91	112.11	111.77	111.99	112.10	112.24	110.51	113.19	113.48	112.36	112.54	110.33	113.43
前年比	▲1.3%	1.4%	0.5%	▲1.3%	0.6%	0.8%	▲1.6%	2.0%	0.9%	▲0.3%	0.6%	▲1.0%	1.4%

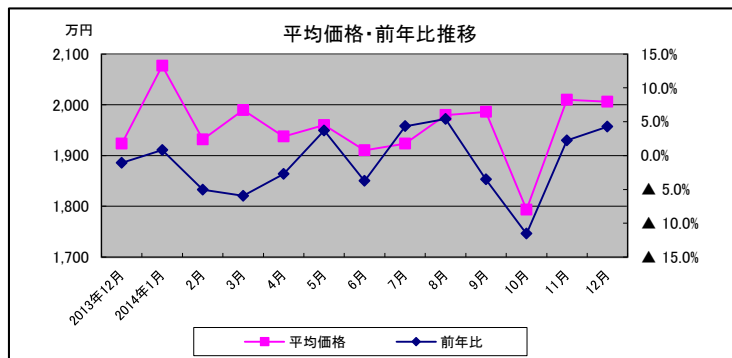
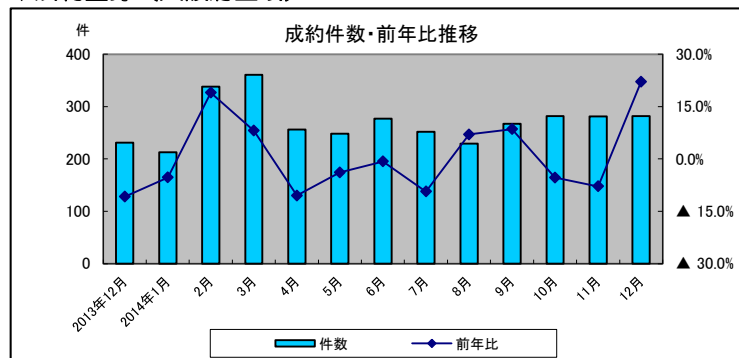
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	64	110	62	24	12	4	6
構成比	22.7%	39.0%	22.0%	8.5%	4.3%	1.4%	2.1%
兵庫県	44	67	47	24	12	0	5
構成比	22.1%	33.7%	23.6%	12.1%	6.0%	0.0%	2.5%
京都府	14	43	41	12	6	2	1
構成比	11.8%	36.1%	34.5%	10.1%	5.0%	1.7%	0.8%
奈良県	24	19	19	4	0	0	0
構成比	36.4%	28.8%	28.8%	6.1%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	27	22	15	4	0	0	0
構成比	39.7%	32.4%	22.1%	5.9%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	17	12	0	0	0	0	0
構成比	58.6%	41.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	190	273	184	68	30	6	12
構成比	24.9%	35.8%	24.1%	8.9%	3.9%	0.8%	1.6%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	231	213	338	361	256	248	277	252	229	267	282	281	282
前年比	▲ 10.8%	▲ 5.3%	▲ 19.0%	▲ 8.1%	▲ 10.5%	▲ 3.9%	▲ 0.7%	▲ 9.4%	▲ 7.0%	▲ 8.5%	▲ 5.4%	▲ 7.9%	▲ 22.1%
平均価格	1,924	2,077	1,932	1,990	1,938	1,960	1,910	1,924	1,980	1,986	1,793	2,010	2,006
前年比	▲ 1.1%	▲ 0.8%	▲ 5.1%	▲ 6.0%	▲ 2.7%	▲ 3.7%	▲ 3.8%	▲ 4.3%	▲ 5.4%	▲ 3.5%	▲ 11.5%	▲ 2.2%	▲ 4.3%
平均土地面積	121.45	114.54	114.16	117.23	113.82	115.87	115.14	116.30	122.31	113.96	111.33	120.54	118.59
前年比	▲ 5.6%	▲ 20.5%	▲ 4.9%	▲ 1.2%	▲ 4.1%	▲ 1.3%	▲ 2.6%	▲ 3.0%	▲ 7.5%	▲ 3.0%	▲ 7.4%	▲ 6.3%	▲ 2.4%
平均建物面積	105.67	106.06	103.22	106.95	109.81	107.67	105.75	108.71	107.40	105.46	103.49	113.97	108.12
前年比	▲ 3.3%	▲ 0.2%	▲ 4.0%	▲ 3.0%	▲ 4.2%	▲ 1.6%	▲ 0.7%	▲ 2.6%	▲ 4.1%	▲ 3.5%	▲ 0.7%	▲ 11.3%	▲ 2.3%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	27	23	45	53	39	37	46	31	29	38	52	36	44
平均価格	2,229	2,163	2,053	2,296	2,480	2,316	2,012	2,243	2,023	2,185	2,041	2,517	2,205
平均土地面積	78.91	71.78	71.68	76.89	79.42	88.88	69.80	82.39	73.11	76.59	78.02	83.10	80.07
平均建物面積	111.77	107.98	103.07	119.21	130.73	131.84	113.11	116.66	112.48	111.62	110.08	129.97	119.52

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1	1	0	2	2	5	1	3	1	1	3	2	2
平均価格	3,550	2,850		3,990	4,315	3,092	1,580	3,027	680	1,750	3,593	2,100	2,190
平均土地面積	68.73	60.48		77.11	99.59	76.27	52.62	83.68	63.06	226.90	78.20	65.30	55.72
平均建物面積	102.85	94.38		150.30	317.79	116.35	81.95	132.73	81.12	181.87	118.43	93.46	108.07

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	26	22	45	51	37	32	45	28	28	37	49	34	42
平均価格	2,179	2,131	2,053	2,230	2,381	2,195	2,022	2,159	2,071	2,196	1,946	2,541	2,206
平均土地面積	79.31	72.30	71.68	76.88	78.33	90.86	70.18	82.25	73.47	72.53	78.01	84.15	81.23
平均建物面積	112.11	108.60	103.07	117.99	120.62	134.26	113.80	114.94	113.60	109.72	109.57	132.12	120.07

【堺市】堺市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	42	38	48	50	28	33	33	44	39	41	35	30	25
平均価格	1,673	2,025	1,938	1,989	1,864	1,971	2,192	1,765	1,949	1,988	1,699	2,108	2,042
平均土地面積	122.15	118.75	118.28	120.52	103.29	112.41	121.67	113.26	123.48	112.63	117.07	154.35	136.55
平均建物面積	96.29	107.27	103.71	105.63	95.18	104.13	108.64	103.95	104.62	99.39	101.22	104.72	115.58

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	47	47	76	74	55	53	52	59	46	60	51	69	72
平均価格	2,791	2,988	2,811	2,691	2,538	2,791	2,534	2,569	2,782	2,562	2,494	2,607	2,655
平均土地面積	129.77	124.26	133.22	124.23	121.43	134.07	144.50	117.55	134.29	134.30	120.56	128.41	136.09
平均建物面積	113.13	111.87	111.06	107.11	114.20	111.78	112.62	109.19	106.71	113.89	108.46	123.46	111.58

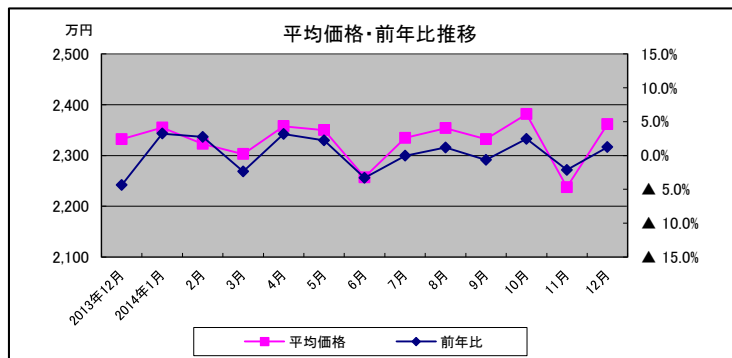
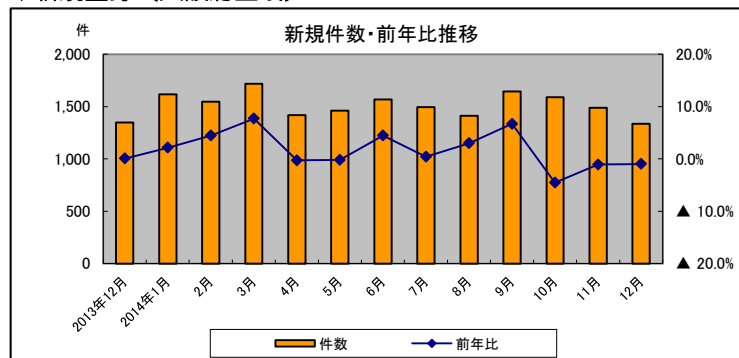
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	57	64	93	101	70	74	84	63	60	68	64	75	69
平均価格	1,662	1,712	1,551	1,757	1,620	1,557	1,698	1,520	1,742	1,677	1,627	1,790	1,614
平均土地面積	105.17	105.25	97.82	103.80	98.64	101.60	101.20	103.40	117.43	103.01	92.46	102.34	94.48
平均建物面積	107.02	97.85	96.02	101.37	104.37	97.07	97.49	102.96	109.90	98.61	97.50	109.93	96.96

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	58	41	76	83	64	51	62	55	55	60	80	71	72
平均価格	1,516	1,601	1,443	1,452	1,471	1,416	1,448	1,641	1,567	1,633	1,360	1,363	1,598
平均土地面積	150.02	137.97	137.65	151.10	149.44	139.47	139.54	151.27	142.74	130.62	139.66	136.81	141.50
平均建物面積	102.26	110.00	103.97	106.58	105.66	103.54	104.18	114.11	104.54	105.05	101.82	104.79	105.80

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,349	1,616	1,546	1,717	1,418	1,460	1,569	1,494	1,411	1,644	1,588	1,488	1,336
前年比	0.1%	2.1%	4.5%	7.7%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	4.5%	0.4%	3.0%	6.7%	▲ 4.5%	▲ 1.1%	▲ 1.0%
平均価格	2,332	2,355	2,323	2,303	2,358	2,350	2,257	2,335	2,354	2,332	2,382	2,237	2,362
前年比	▲ 4.4%	3.2%	2.7%	▲ 2.4%	3.2%	2.2%	▲ 3.3%	▲ 0.0%	1.2%	▲ 0.7%	2.5%	▲ 2.1%	1.3%
平均土地面積	115.41	118.34	117.94	116.65	115.17	117.07	113.57	117.27	118.75	116.94	119.39	116.74	117.74
前年比	▲ 1.7%	5.6%	4.1%	2.2%	▲ 0.5%	2.7%	▲ 3.8%	2.2%	2.2%	2.6%	4.5%	▲ 0.3%	2.0%
平均建物面積	110.36	111.52	110.18	110.00	111.26	111.52	108.49	111.05	112.70	111.68	112.48	108.35	112.55
前年比	▲ 3.2%	1.5%	0.4%	▲ 2.2%	0.2%	1.9%	▲ 2.6%	0.8%	2.0%	▲ 0.3%	1.8%	▲ 2.0%	2.0%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	193	237	259	234	237	251	250	250	251	272	261	234	213
平均価格	3,107	3,135	2,968	2,891	3,212	3,050	2,834	3,019	3,094	2,893	3,043	3,033	3,153
平均土地面積	85.57	88.84	85.70	82.70	85.55	85.44	85.05	89.30	89.68	80.82	88.26	87.48	86.47
平均建物面積	127.97	127.67	123.93	124.88	130.42	130.56	123.17	127.78	133.57	121.45	127.07	125.34	127.48

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	9	11	20	15	19	10	15	14	15	17	21	14	12
平均価格	7,250	4,072	5,120	5,997	6,081	5,827	5,235	5,941	5,417	7,283	5,593	4,538	7,368
平均土地面積	100.77	90.52	106.13	103.65	99.51	111.53	90.05	99.32	107.08	103.02	93.00	73.82	95.09
平均建物面積	178.68	115.14	147.27	185.81	169.23	217.22	158.81	163.66	203.45	178.46	172.45	151.64	188.58

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	184	226	239	219	218	241	235	236	236	255	240	220	201
平均価格	2,904	3,089	2,788	2,678	2,962	2,935	2,681	2,846	2,947	2,601	2,820	2,937	2,901
平均土地面積	84.83	88.76	83.99	81.26	84.33	84.36	84.73	88.71	88.58	79.33	87.85	88.35	85.95
平均建物面積	125.49	128.28	121.98	120.71	127.04	126.96	120.90	125.65	129.13	117.65	123.10	123.66	123.84

【堺市】堺市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	179	186	182	209	175	190	209	161	177	230	185	208	170
平均価格	2,106	2,249	2,268	2,165	2,105	2,150	2,036	2,073	2,175	2,309	2,222	2,079	2,103
平均土地面積	114.73	127.27	126.16	115.16	114.56	122.53	111.42	115.97	126.30	129.18	118.04	120.32	118.02
平均建物面積	102.47	107.67	106.77	103.95	100.30	103.80	103.46	103.29	106.88	112.19	104.66	105.67	105.37

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	266	308	284	331	259	259	290	271	254	288	302	268	250
平均価格	3,138	3,153	2,980	3,201	3,176	3,182	3,131	3,272	3,064	3,076	3,248	2,945	3,232
平均土地面積	138.96	135.92	135.85	141.22	144.92	144.96	135.67	142.60	144.01	143.43	146.74	141.34	142.72
平均建物面積	115.96	120.43	115.23	118.98	121.86	119.57	115.99	123.43	118.61	121.96	122.95	114.18	120.66

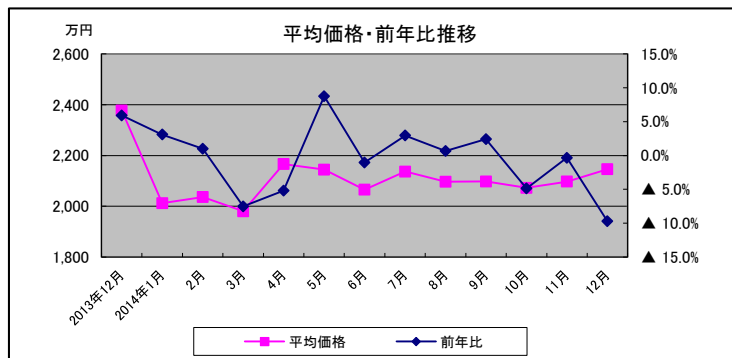
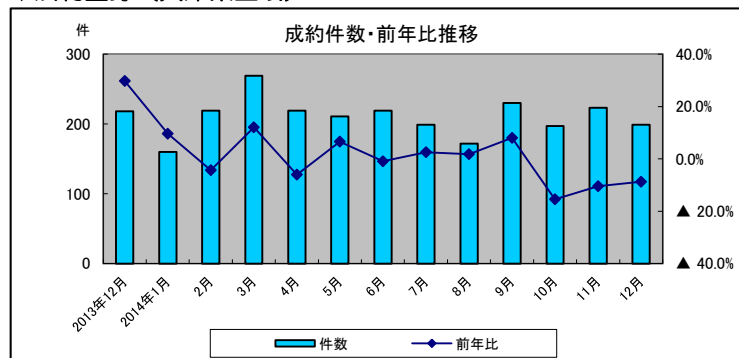
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	390	479	424	538	426	418	453	437	403	489	479	424	384
平均価格	1,968	1,936	1,937	1,877	1,869	1,931	1,881	1,893	1,957	1,965	1,968	1,838	1,899
平均土地面積	99.09	100.13	100.00	98.25	96.29	99.55	96.34	99.17	99.22	101.05	101.67	97.39	98.32
平均建物面積	105.13	104.59	101.85	102.49	100.57	102.22	99.83	100.16	103.86	102.05	103.84	98.89	104.22

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	321	406	397	405	321	342	367	375	326	365	361	354	319
平均価格	1,767	1,837	1,869	1,867	1,853	1,830	1,763	1,828	1,819	1,834	1,810	1,747	1,846
平均土地面積	134.02	139.62	141.54	141.39	138.42	137.55	138.03	139.25	141.48	136.55	143.20	138.54	142.26
平均建物面積	105.87	105.27	108.06	107.16	108.73	107.09	106.11	106.96	106.09	108.86	108.67	105.64	110.06

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	218	160	219	269	219	211	219	199	172	230	197	223	199
前年比	29.8%	9.6%	▲ 4.4%	12.1%	▲ 6.0%	6.6%	▲ 0.9%	2.6%	1.8%	8.0%	▲ 15.5%	▲ 10.4%	▲ 8.7%
平均価格	2,377	2,012	2,036	1,980	2,166	2,144	2,065	2,137	2,097	2,098	2,072	2,097	2,146
前年比	5.9%	3.1%	1.0%	▲ 7.5%	▲ 5.2%	8.8%	▲ 1.0%	3.0%	0.7%	2.4%	▲ 4.9%	▲ 0.3%	▲ 9.7%
平均土地面積	159.35	157.79	156.97	148.67	151.52	146.06	154.61	150.45	155.69	154.43	148.58	155.97	156.70
前年比	3.5%	16.6%	0.6%	▲ 3.2%	0.6%	2.9%	▲ 1.2%	▲ 1.6%	4.3%	▲ 1.2%	▲ 6.5%	1.3%	▲ 1.7%
平均建物面積	114.60	112.98	111.19	110.15	115.88	108.24	111.27	108.75	115.21	111.86	108.53	112.02	112.87
前年比	2.8%	5.4%	0.2%	▲ 1.2%	4.0%	▲ 2.1%	▲ 0.8%	0.2%	4.4%	1.3%	▲ 2.4%	0.5%	▲ 1.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	77	50	63	92	66	84	61	69	65	78	64	75	86
平均価格	2,455	2,038	2,004	2,141	2,440	2,214	2,319	2,106	2,500	2,233	2,288	2,032	2,123
平均土地面積	169.13	156.84	162.19	147.36	157.84	153.48	157.53	148.00	149.38	156.69	167.64	152.39	156.70
平均建物面積	117.69	110.54	116.12	108.33	119.67	111.20	116.59	109.49	115.43	116.09	115.43	108.60	111.73

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	14	6	7	12	12	12	12	13	10	11	9	10	12
平均価格	3,532	2,252	2,529	3,769	4,058	4,428	3,498	2,975	5,746	3,301	3,422	3,753	2,697
平均土地面積	124.93	63.92	101.54	106.76	113.39	108.14	111.62	88.00	152.36	98.41	105.49	109.11	80.68
平均建物面積	119.51	79.70	105.15	104.29	148.39	107.51	107.36	94.84	139.09	110.75	88.89	115.28	96.96

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	63	44	56	80	54	72	49	56	55	67	55	65	74
平均価格	2,216	2,009	1,938	1,897	2,080	1,845	2,030	1,904	1,910	2,058	2,102	1,768	2,030
平均土地面積	178.95	169.51	169.77	153.45	167.71	161.04	168.77	161.93	148.83	166.26	177.82	159.04	169.03
平均建物面積	117.29	114.75	117.49	108.93	113.28	111.81	118.84	112.90	111.13	116.96	119.77	107.57	114.13

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	50	37	53	53	48	42	60	46	37	59	37	56	43
平均価格	2,274	2,255	2,202	1,933	2,038	1,992	2,282	2,159	2,264	2,089	2,218	2,404	2,080
平均土地面積	180.26	177.82	186.59	150.81	161.48	165.40	163.16	184.26	190.69	172.70	164.35	176.95	169.16
平均建物面積	119.09	116.55	120.66	110.48	118.14	108.22	115.20	116.58	120.60	114.40	117.26	120.64	115.87

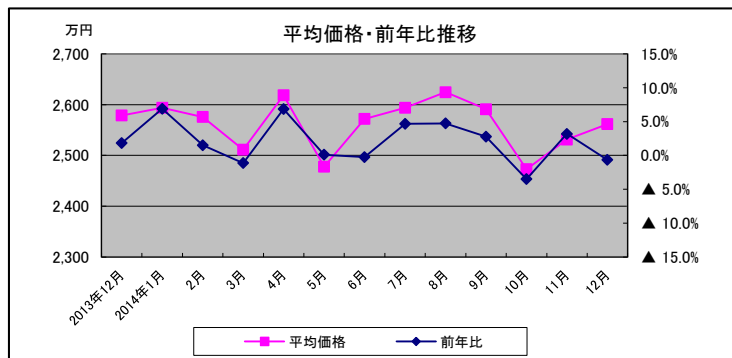
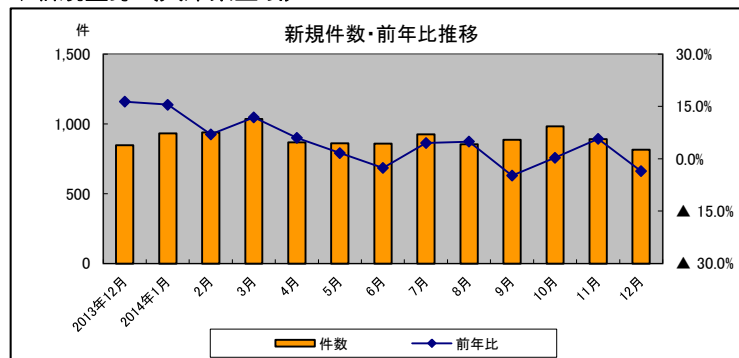
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	38	22	47	50	42	43	40	42	21	30	39	31	29
平均価格	3,613	3,196	2,828	2,699	3,142	2,971	2,622	3,088	2,755	3,148	2,724	3,095	3,473
平均土地面積	109.38	136.06	120.35	121.59	109.34	111.42	128.71	117.75	109.07	116.73	102.87	123.27	124.76
平均建物面積	111.94	122.86	112.03	111.74	113.00	111.99	108.92	108.53	121.70	106.11	104.64	109.02	112.93

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	42	43	46	57	48	31	45	34	40	51	43	48	32
平均価格	1,480	1,318	1,271	1,295	1,391	1,331	1,287	1,313	1,147	1,484	1,322	1,483	1,441
平均土地面積	153.48	151.18	147.09	152.41	156.59	131.22	152.35	150.37	149.06	143.50	133.95	152.26	161.53
平均建物面積	105.02	108.24	92.06	103.06	107.93	95.28	104.94	101.30	105.32	104.97	94.93	109.37	110.98

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	846	932	938	1,035	867	860	859	925	853	887	983	890	816
前年比	16.4%	15.5%	7.0%	11.9%	6.0%	1.7%	▲2.6%	4.5%	4.9%	▲4.8%	0.3%	5.7%	▲3.5%
平均価格	2,579	2,594	2,576	2,511	2,619	2,478	2,572	2,594	2,624	2,591	2,473	2,531	2,562
前年比	1.8%	6.9%	1.5%	▲1.1%	6.9%	0.1%	▲0.2%	4.7%	4.7%	2.8%	▲3.5%	3.2%	▲0.7%
平均土地面積	160.29	158.08	160.45	159.27	163.23	158.82	161.17	161.43	160.75	161.96	162.49	161.39	166.65
前年比	0.3%	0.9%	▲0.2%	1.6%	6.0%	▲2.9%	3.4%	4.1%	▲1.4%	1.3%	2.0%	3.0%	4.0%
平均建物面積	116.53	115.39	115.93	116.19	116.61	114.35	117.10	119.76	118.32	116.20	116.40	115.93	117.01
前年比	2.0%	2.5%	▲0.6%	1.3%	2.7%	▲0.8%	1.5%	5.7%	1.1%	0.8%	▲0.4%	1.2%	0.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	281	286	315	321	285	270	311	298	293	308	325	286	270
平均価格	2,626	2,661	2,754	2,675	2,604	2,562	2,651	2,869	2,772	2,759	2,585	2,721	2,644
平均土地面積	158.59	149.82	164.64	156.43	155.60	159.92	153.99	156.56	156.78	158.04	151.33	160.20	162.21
平均建物面積	117.27	116.08	119.76	117.98	115.04	117.42	115.55	123.33	117.41	115.73	115.97	115.74	119.00

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	49	49	54	58	51	46	70	57	58	70	57	55	39
平均価格	4,140	4,867	4,633	4,611	4,549	4,112	4,422	5,388	4,880	4,911	4,600	5,131	5,050
平均土地面積	110.06	126.55	119.57	124.83	130.20	125.71	131.67	138.53	131.54	141.98	122.94	148.19	140.40
平均建物面積	110.25	141.29	113.73	121.49	121.74	119.41	122.38	135.04	131.95	128.86	121.73	126.79	133.43

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	232	237	261	263	234	224	241	241	235	238	268	231	231
平均価格	2,306	2,205	2,366	2,248	2,180	2,244	2,137	2,274	2,251	2,126	2,157	2,147	2,238
平均土地面積	168.85	154.63	173.97	163.40	161.14	166.95	160.48	160.83	163.01	162.76	157.37	163.05	165.89
平均建物面積	118.76	110.87	121.00	117.20	113.58	117.01	113.57	120.56	113.82	111.87	114.74	113.11	116.57

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	209	224	206	250	197	186	194	224	211	186	260	206	225
平均価格	2,633	2,764	2,648	2,628	2,568	2,599	2,754	2,647	2,531	2,558	2,552	2,522	2,378
平均土地面積	175.58	174.52	172.27	175.01	183.06	172.90	187.69	184.03	179.17	177.43	177.54	176.31	175.28
平均建物面積	115.93	119.05	116.65	118.36	119.75	116.04	123.16	122.49	120.50	121.53	117.60	116.98	114.67

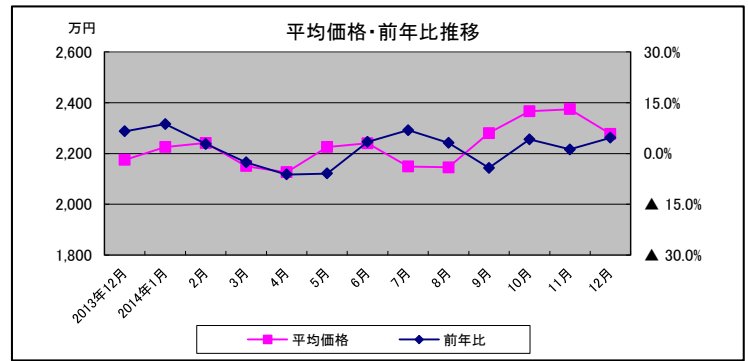
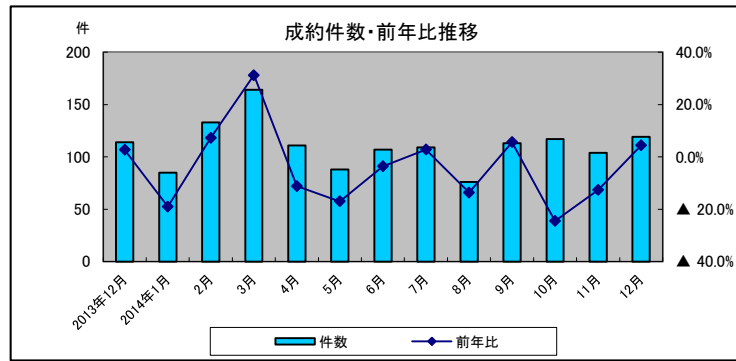
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	158	180	174	196	173	169	149	141	159	178	155	156	129
平均価格	3,685	3,756	3,753	3,421	4,035	3,574	3,637	3,838	3,665	3,666	3,498	3,815	4,125
平均土地面積	139.78	144.79	133.31	130.81	152.00	134.43	141.04	134.56	135.58	140.03	151.10	141.26	153.63
平均建物面積	122.60	122.19	121.23	113.52	125.93	118.10	118.81	121.01	123.39	118.09	123.84	125.50	121.38

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	146	180	178	195	155	177	146	189	145	149	175	173	148
平均価格	1,689	1,525	1,618	1,658	1,661	1,551	1,612	1,698	1,724	1,581	1,757	1,589	1,725
平均土地面積	153.36	153.97	148.66	158.58	159.11	152.89	149.66	152.42	155.78	153.13	158.59	147.29	167.19
平均建物面積	106.62	103.84	102.34	113.08	108.25	103.51	109.21	111.47	108.48	104.81	110.08	105.08	113.56

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	114	85	133	164	111	88	107	109	76	113	117	104	119
前年比	2.7%	▲19.0%	7.3%	31.2%	▲11.2%	▲17.0%	▲3.6%	2.8%	▲13.6%	5.6%	▲24.5%	▲12.6%	4.4%
平均価格	2,175	2,225	2,241	2,150	2,126	2,226	2,240	2,148	2,145	2,280	2,367	2,375	2,277
前年比	6.5%	8.7%	2.8%	▲2.6%	▲6.2%	▲5.9%	3.4%	6.9%	3.2%	▲4.3%	4.2%	1.2%	4.7%
平均土地面積	124.37	117.02	124.23	118.66	110.34	115.76	135.30	115.44	117.67	128.03	108.71	122.48	122.31
前年比	8.2%	▲14.0%	10.7%	3.4%	▲8.7%	▲1.3%	12.9%	4.3%	▲13.0%	2.9%	▲12.1%	▲2.6%	▲1.7%
平均建物面積	102.06	99.09	102.54	99.46	95.31	98.61	104.01	99.16	100.78	106.03	98.32	101.33	102.06
前年比	3.5%	▲9.1%	8.0%	▲1.2%	▲6.2%	▲1.8%	7.6%	1.5%	▲0.6%	1.8%	▲2.3%	▲0.5%	▲0.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	65	49	65	105	53	50	51	64	41	62	61	53	66
平均価格	2,337	2,354	2,500	2,379	2,216	2,530	2,740	2,331	2,434	2,617	2,885	2,615	2,453
平均土地面積	108.88	103.00	110.40	111.52	84.47	101.56	111.97	100.21	97.78	112.72	102.07	105.11	103.21
平均建物面積	101.89	96.48	101.49	99.36	89.89	96.73	102.95	96.71	100.62	99.35	100.68	98.18	99.59

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	20	13	22	35	19	15	18	21	13	20	24	26	20
平均価格	3,017	2,981	3,183	3,068	2,646	2,643	3,247	3,135	3,579	3,351	3,708	3,020	3,311
平均土地面積	108.63	101.64	99.55	110.03	84.91	80.28	108.47	102.91	113.17	100.13	95.23	103.74	97.69
平均建物面積	102.57	94.95	94.39	103.13	84.84	90.53	110.94	99.66	108.91	98.90	101.44	92.50	110.38

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	45	36	43	70	34	35	33	43	28	42	37	27	46
平均価格	2,035	2,128	2,151	2,034	1,976	2,481	2,463	1,938	1,903	2,268	2,352	2,226	2,081
平均土地面積	108.99	103.50	115.95	112.26	84.23	110.68	113.88	98.89	90.63	118.72	106.51	106.42	105.62
平均建物面積	101.59	97.03	105.12	97.47	92.71	99.38	98.59	95.28	96.77	99.56	100.19	103.64	94.90

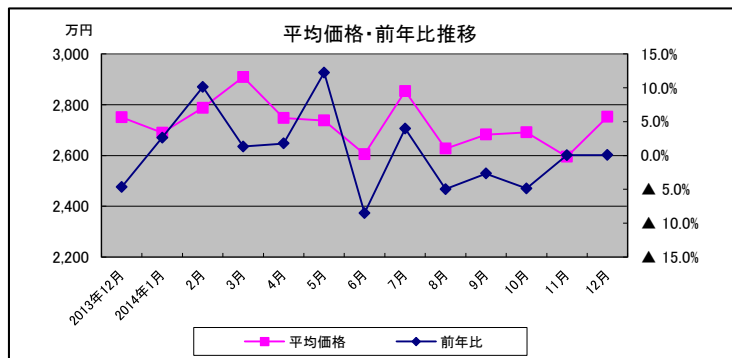
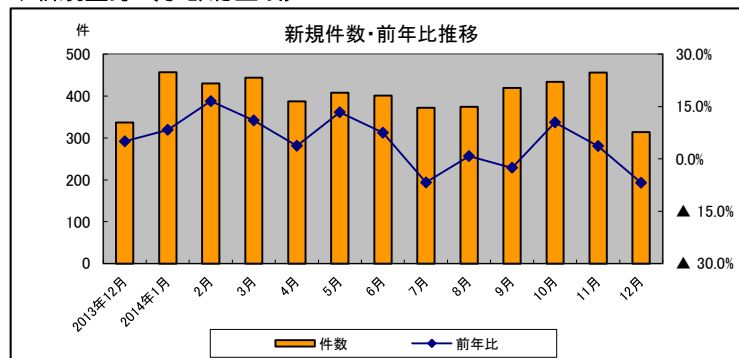
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	41	31	62	52	46	31	44	42	26	45	48	42	40
平均価格	2,116	2,127	2,009	1,773	2,238	1,908	1,846	1,864	1,986	1,944	1,869	2,296	2,262
平均土地面積	139.77	132.42	134.21	124.38	136.37	128.35	143.65	131.74	135.27	142.87	111.35	142.97	137.98
平均建物面積	101.47	100.28	101.62	95.87	99.50	100.36	102.55	99.25	100.61	112.31	95.62	106.36	102.09

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	8	5	6	7	12	7	12	3	9	6	8	9	13
平均価格	1,160	1,570	1,838	1,525	1,301	1,460	1,562	2,230	1,291	1,323	1,400	1,326	1,427
平均土地面積	171.24	158.96	170.99	183.30	124.77	161.48	203.83	212.22	157.46	174.91	143.40	129.16	171.03
平均建物面積	106.48	117.18	123.50	127.64	103.19	104.34	113.91	149.90	101.98	128.00	96.59	96.44	114.45

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	337	457	430	444	387	408	401	372	374	419	434	456	314
前年比	5.0%	8.3%	16.5%	11.0%	3.8%	13.3%	7.5%	▲ 6.8%	0.8%	▲ 2.6%	10.4%	3.6%	▲ 6.8%
平均価格	2,751	2,690	2,788	2,909	2,748	2,738	2,605	2,854	2,627	2,683	2,691	2,595	2,753
前年比	▲ 4.6%	2.6%	10.1%	1.3%	1.8%	12.2%	▲ 8.5%	4.0%	▲ 5.0%	▲ 2.7%	▲ 4.9%	0.0%	0.1%
平均土地面積	134.36	142.90	132.86	132.04	136.65	136.57	128.87	144.24	125.66	130.55	134.16	131.87	140.36
前年比	▲ 3.0%	5.9%	0.7%	▲ 2.5%	▲ 2.6%	0.2%	▲ 6.4%	4.5%	▲ 4.9%	▲ 8.1%	▲ 3.6%	▲ 2.2%	4.5%
平均建物面積	108.91	107.01	110.09	110.01	107.11	111.30	106.43	111.50	104.72	109.15	107.02	105.85	110.80
前年比	0.2%	0.6%	4.7%	▲ 0.7%	2.2%	3.3%	▲ 4.7%	5.8%	▲ 3.6%	0.1%	▲ 0.7%	▲ 2.3%	1.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	175	231	236	253	206	206	207	197	184	229	224	244	156
平均価格	3,218	3,216	3,380	3,516	3,134	3,347	3,082	3,511	3,370	3,226	3,207	3,034	3,453
平均土地面積	115.15	124.56	124.92	118.42	118.47	124.80	111.47	130.66	113.54	116.98	119.96	117.51	131.24
平均建物面積	107.85	108.62	111.32	112.99	103.97	113.56	106.14	118.91	106.93	111.24	107.79	106.51	117.51

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	66	79	92	103	78	92	85	77	80	89	96	83	53
平均価格	4,461	4,391	4,885	4,885	4,174	4,234	4,023	5,300	4,604	4,233	4,066	3,970	4,475
平均土地面積	123.55	137.53	140.97	120.30	137.78	131.22	115.26	154.75	122.04	122.37	118.45	128.95	135.09
平均建物面積	115.36	117.58	121.23	123.40	111.54	115.78	114.82	140.15	115.64	118.26	113.70	114.31	125.83

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	109	152	144	150	128	114	122	120	104	140	128	161	103
平均価格	2,465	2,605	2,418	2,576	2,500	2,631	2,427	2,362	2,421	2,586	2,563	2,551	2,927
平均土地面積	110.06	117.82	114.67	117.13	106.71	119.62	108.83	115.19	107.00	113.55	121.09	111.61	129.25
平均建物面積	103.30	103.96	104.98	105.85	99.36	111.76	100.08	105.28	100.22	106.78	103.36	102.48	113.23

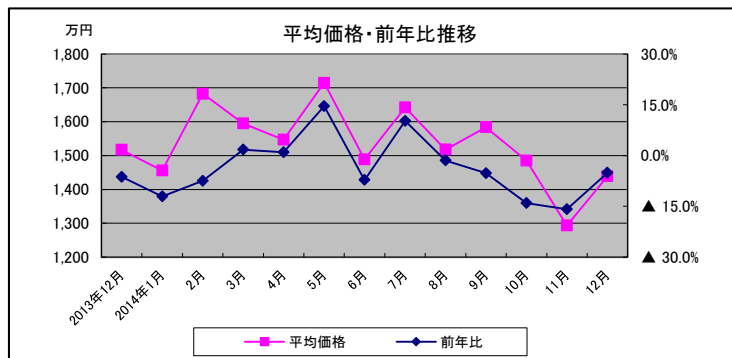
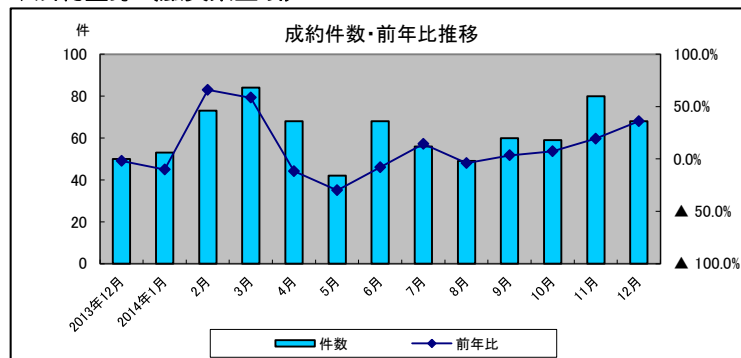
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	134	174	159	153	145	164	149	141	155	154	165	169	126
平均価格	2,370	2,387	2,225	2,281	2,479	2,312	2,333	2,342	2,028	2,200	2,375	2,287	2,213
平均土地面積	148.71	149.17	135.93	144.73	152.48	145.88	145.85	151.41	135.80	142.63	148.23	145.58	139.06
平均建物面積	109.29	106.90	104.21	104.81	106.66	108.29	107.08	103.11	103.16	106.14	105.87	103.56	101.39

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	28	52	35	38	36	38	45	34	35	36	45	43	32
平均価格	1,648	1,364	1,358	1,401	1,619	1,276	1,314	1,172	1,371	1,289	1,285	1,316	1,462
平均土地面積	185.75	203.39	172.41	171.64	176.97	160.13	152.67	193.22	144.49	165.19	153.24	159.50	189.92
平均建物面積	113.70	100.26	128.47	111.05	126.90	111.98	105.60	103.40	100.02	108.68	107.44	111.16	115.16

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	50	53	73	84	68	42	68	56	49	60	59	80	68
前年比	▲ 2.0%	▲ 10.2%	65.9%	58.5%	▲ 11.7%	▲ 30.0%	▲ 8.1%	14.3%	▲ 3.9%	3.4%	7.3%	19.4%	36.0%
平均価格	1,517	1,456	1,683	1,595	1,547	1,715	1,489	1,642	1,517	1,584	1,485	1,294	1,439
前年比	▲ 6.3%	▲ 12.0%	▲ 7.5%	1.8%	1.0%	14.6%	▲ 7.2%	10.2%	▲ 1.5%	▲ 5.2%	▲ 14.0%	▲ 15.8%	▲ 5.1%
平均土地面積	179.24	172.41	174.46	167.34	163.83	174.77	184.65	181.20	164.23	183.15	168.06	163.37	178.65
前年比	0.9%	35.2%	▲ 6.5%	1.5%	▲ 6.1%	▲ 3.6%	12.0%	3.6%	▲ 8.7%	5.1%	▲ 3.9%	▲ 7.5%	▲ 0.3%
平均建物面積	111.85	110.55	113.38	109.61	104.83	106.78	113.66	114.07	110.49	115.25	112.27	107.15	107.69
前年比	▲ 3.9%	11.4%	0.2%	5.6%	▲ 7.4%	▲ 2.2%	3.6%	7.3%	5.0%	9.7%	▲ 0.6%	▲ 5.8%	▲ 3.7%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

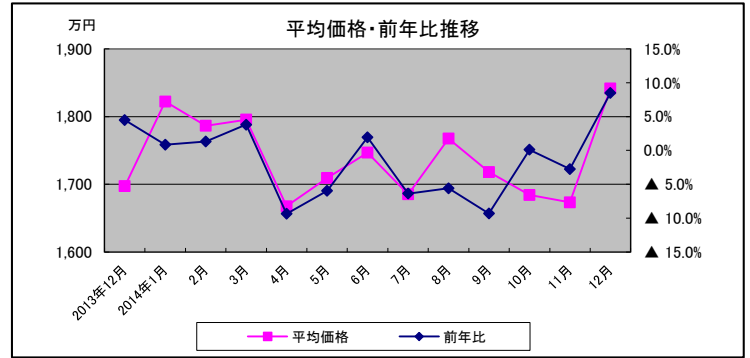
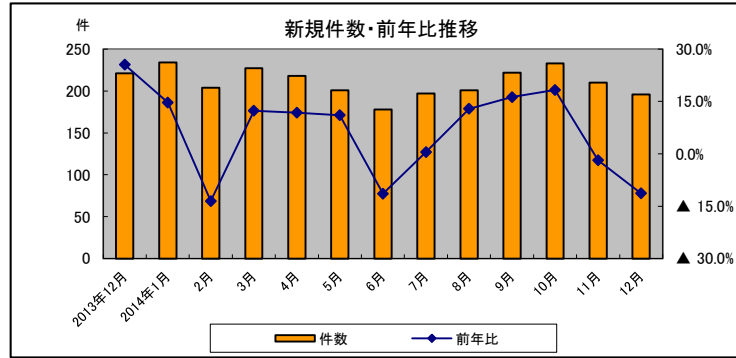
【大津市】

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	14	23	30	39	18	12	25	17	24	22	16	36	29
平均価格	1,405	1,515	1,914	1,520	1,368	2,480	1,868	1,896	1,640	1,659	1,729	1,460	1,451
平均土地面積	190.48	155.90	159.55	146.90	142.09	194.27	193.54	155.19	161.94	171.48	158.22	148.18	174.24
平均建物面積	113.98	110.53	114.72	103.98	103.29	128.59	123.10	118.46	108.75	116.09	110.81	107.22	103.59

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	36	30	43	45	50	30	43	39	25	38	43	44	39
平均価格	1,560	1,411	1,521	1,659	1,611	1,409	1,268	1,532	1,400	1,541	1,394	1,157	1,430
平均土地面積	174.87	185.06	184.87	185.06	171.66	166.97	179.48	192.54	166.43	189.91	171.72	175.79	181.93
平均建物面積	111.02	110.57	112.45	114.49	105.39	98.05	108.17	112.16	112.15	114.77	112.81	107.10	110.74

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	221	234	204	227	218	201	178	197	201	222	233	210	196
前年比	25.6%	14.7%	▲13.6%	12.4%	11.8%	11.0%	▲11.4%	0.5%	12.9%	16.2%	18.3%	▲1.9%	▲11.3%
平均価格	1,697	1,822	1,786	1,795	1,668	1,709	1,747	1,685	1,768	1,718	1,684	1,673	1,842
前年比	4.5%	0.8%	1.3%	3.8%	▲9.3%	▲5.9%	2.0%	▲6.4%	▲5.6%	▲9.3%	0.1%	▲2.7%	8.5%
平均土地面積	176.14	181.21	171.68	179.53	181.58	187.31	181.70	185.52	183.46	187.52	181.24	183.71	180.00
前年比	▲1.4%	1.8%	▲3.3%	▲0.1%	2.3%	4.5%	▲0.8%	1.4%	1.6%	1.2%	0.1%	▲0.4%	2.2%
平均建物面積	113.76	115.56	111.81	111.62	109.14	114.35	115.02	115.27	116.12	112.95	111.57	116.45	116.57
前年比	1.3%	▲2.8%	▲1.3%	▲4.1%	▲7.5%	1.1%	2.2%	▲2.2%	2.7%	▲3.9%	▲0.3%	1.9%	2.5%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

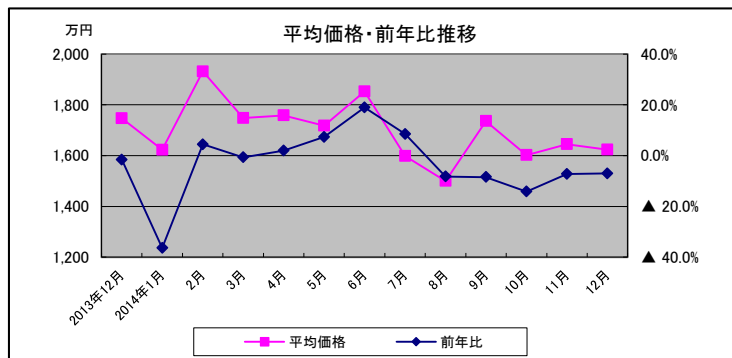
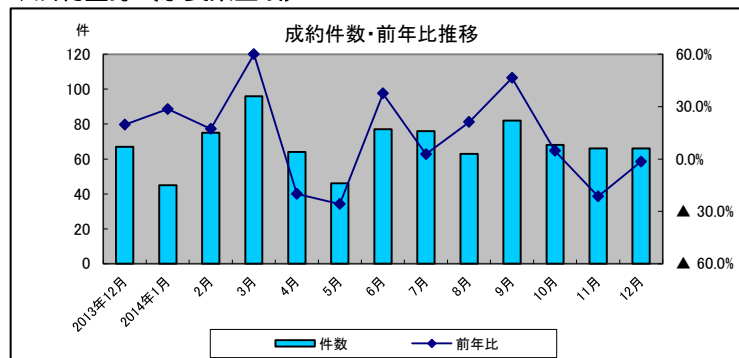
【大津市】

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	85	99	90	84	81	84	75	81	86	95	107	77	95
平均価格	1,784	1,886	1,867	1,895	1,818	1,855	1,804	1,814	1,829	1,781	1,836	1,794	1,965
平均土地面積	164.62	169.52	168.58	179.06	169.67	185.84	169.13	177.17	178.51	180.05	172.89	171.99	173.09
平均建物面積	112.94	113.49	112.37	117.07	104.34	113.48	111.91	110.51	115.42	112.33	112.16	114.47	115.45

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	136	135	114	143	137	117	103	116	115	127	126	133	101
平均価格	1,643	1,775	1,723	1,737	1,579	1,605	1,705	1,596	1,721	1,671	1,555	1,604	1,725
平均土地面積	183.34	189.79	174.13	179.80	188.62	188.37	190.86	191.35	187.16	193.11	188.33	190.50	186.50
平均建物面積	114.28	117.07	111.37	108.42	111.97	114.98	117.28	118.58	116.64	113.42	111.08	117.60	117.62

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	67	45	75	96	64	46	77	76	63	82	68	66	66
前年比	19.6%	28.6%	17.2%	60.0%	▲ 20.0%	▲ 25.8%	37.5%	2.7%	21.2%	46.4%	4.6%	▲ 21.4%	▲ 1.5%
平均価格	1,747	1,623	1,932	1,748	1,758	1,718	1,853	1,599	1,500	1,736	1,602	1,645	1,623
前年比	▲ 1.6%	▲ 36.4%	4.4%	▲ 0.7%	2.0%	7.3%	18.9%	8.5%	▲ 8.3%	▲ 8.5%	▲ 14.2%	▲ 7.3%	▲ 7.1%
平均土地面積	190.61	176.21	186.13	182.55	181.70	191.94	178.53	187.57	173.25	188.15	180.27	175.98	181.20
前年比	6.5%	40.8%	1.7%	0.3%	4.9%	7.5%	▲ 4.5%	15.4%	2.8%	▲ 3.3%	▲ 2.2%	▲ 2.4%	▲ 4.9%
平均建物面積	118.40	115.57	115.70	117.61	116.79	117.30	110.35	110.75	108.77	114.49	110.59	113.17	112.13
前年比	8.4%	7.6%	4.7%	5.7%	3.9%	3.8%	▲ 5.8%	▲ 3.0%	▲ 2.6%	▲ 5.4%	▲ 9.1%	▲ 4.8%	▲ 5.3%

●成約登録(奈良県ブロック別)

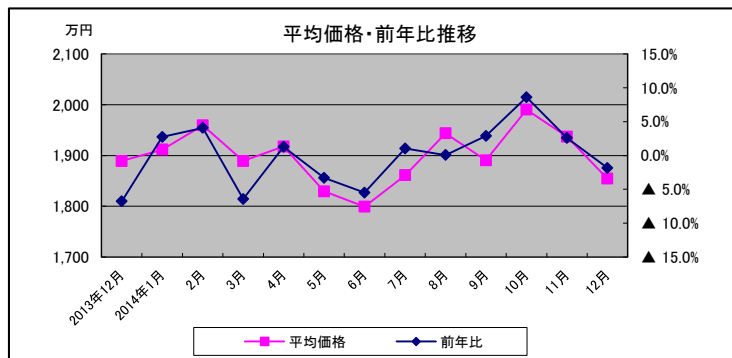
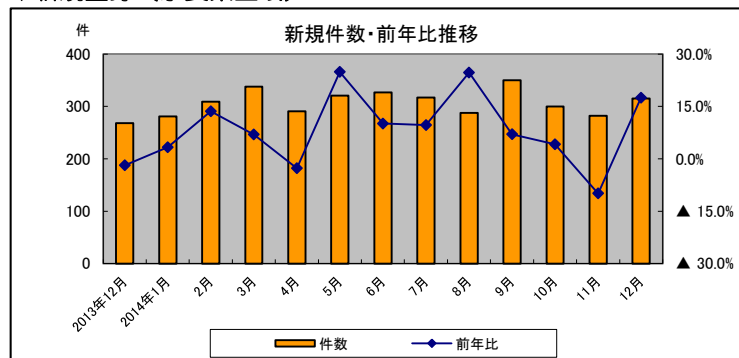
【奈良市・生駒市】

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	30	23	35	51	31	28	36	34	24	32	26	31	27
平均価格	2,153	1,698	2,432	1,945	2,175	2,095	2,002	2,111	1,784	1,950	2,338	1,890	2,115
平均土地面積	219.85	182.39	200.84	189.26	177.89	205.87	182.24	212.84	179.09	179.76	202.39	182.56	214.27
平均建物面積	122.99	124.10	114.54	114.41	111.36	119.90	106.89	113.29	104.04	108.51	115.90	115.81	118.94

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	37	22	40	45	33	18	41	42	39	50	42	35	39
平均価格	1,417	1,544	1,494	1,525	1,367	1,132	1,722	1,183	1,325	1,599	1,147	1,428	1,283
平均土地面積	166.89	169.74	173.26	174.94	185.28	170.27	175.28	167.11	169.66	193.52	166.57	170.14	158.30
平均建物面積	114.67	106.65	116.72	121.24	121.89	113.25	113.39	108.70	111.68	118.31	107.30	110.82	107.42

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	268	281	309	338	291	321	327	317	288	350	300	282	315
前年比	▲1.8%	▲3.3%	▲13.6%	▲7.0%	▲2.7%	▲24.9%	▲10.1%	▲9.7%	▲24.7%	▲7.0%	▲4.2%	▲9.9%	▲17.5%
平均価格	1,889	1,912	1,959	1,889	1,917	1,829	1,799	1,861	1,944	1,890	1,990	1,937	1,854
前年比	▲6.8%	▲2.8%	▲4.1%	▲6.5%	▲1.3%	▲3.3%	▲5.5%	▲1.0%	▲0.1%	▲2.9%	▲8.6%	▲2.6%	▲1.8%
平均土地面積	177.88	180.32	182.08	175.53	177.42	176.06	170.95	167.81	176.72	173.84	179.06	180.62	174.54
前年比	0.2%	2.3%	4.3%	▲3.2%	0.8%	▲1.7%	▲3.3%	▲1.5%	▲4.8%	▲3.8%	▲4.4%	3.4%	▲1.9%
平均建物面積	110.68	115.26	115.03	113.45	115.54	111.95	108.07	108.33	113.36	111.56	115.35	112.57	111.18
前年比	▲4.7%	2.9%	1.4%	▲4.3%	0.9%	▲3.6%	▲6.5%	▲4.3%	▲2.2%	▲1.9%	2.9%	▲1.3%	0.5%

●新規登録（奈良県ブロック別）

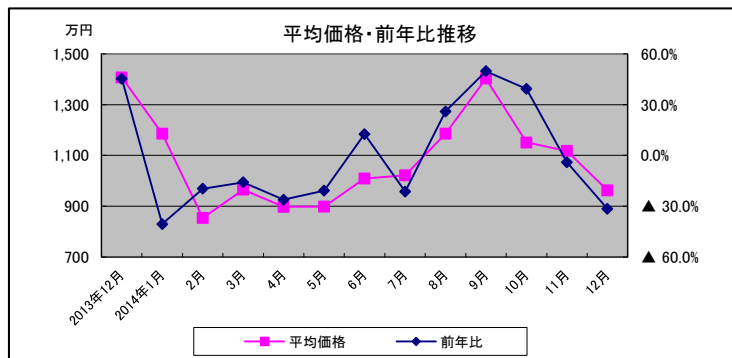
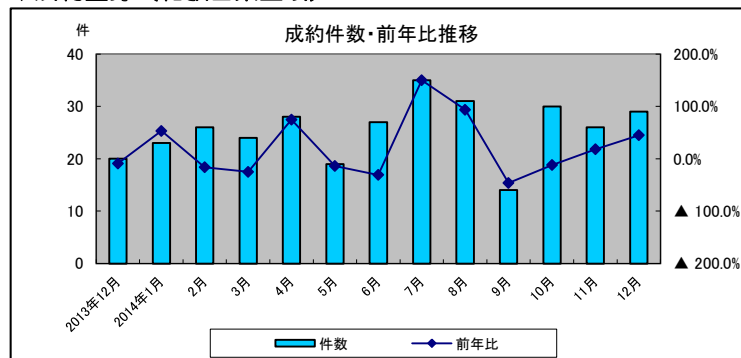
【奈良市・生駒市】

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	119	120	129	135	130	134	144	130	124	159	145	152	128
平均価格	2,391	2,247	2,308	2,360	2,222	2,291	2,269	2,198	2,376	2,416	2,311	2,269	2,371
平均土地面積	198.14	191.32	187.97	194.67	190.34	190.82	193.39	175.22	192.07	194.63	182.30	199.37	189.38
平均建物面積	117.95	114.81	113.37	115.96	112.02	114.17	113.41	106.95	118.26	117.15	115.40	117.17	116.79

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	149	161	180	203	161	187	183	187	164	191	155	130	187
平均価格	1,488	1,662	1,709	1,576	1,671	1,498	1,429	1,627	1,617	1,453	1,690	1,549	1,500
平均土地面積	161.70	172.12	177.86	162.80	166.98	165.49	153.30	162.66	165.11	156.53	176.04	158.70	164.39
平均建物面積	104.87	115.60	116.21	111.78	118.38	110.35	103.87	109.30	109.66	106.90	115.29	107.20	107.34

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	20	23	26	24	28	19	27	35	31	14	30	26	29
前年比	▲ 9.1%	▲ 53.3%	▲ 16.1%	▲ 25.0%	75.0%	▲ 13.6%	▲ 30.8%	150.0%	93.8%	▲ 46.2%	▲ 11.8%	18.2%	45.0%
平均価格	1,407	1,186	854	965	898	898	1,009	1,022	1,185	1,403	1,151	1,117	962
前年比	45.3%	▲ 40.6%	▲ 19.7%	▲ 15.9%	▲ 26.2%	▲ 20.8%	12.6%	▲ 21.3%	26.0%	49.8%	39.3%	▲ 4.1%	▲ 31.6%
平均土地面積	158.87	133.92	122.05	139.07	149.48	140.96	151.21	142.49	154.97	168.55	152.62	146.68	134.56
前年比	10.3%	▲ 4.7%	▲ 16.0%	▲ 7.2%	▲ 1.6%	▲ 7.1%	15.0%	▲ 1.9%	4.8%	7.3%	24.7%	6.4%	▲ 15.3%
平均建物面積	110.86	101.69	92.11	97.23	91.97	106.67	105.64	111.14	111.97	120.23	106.56	102.33	98.51
前年比	5.4%	0.0%	▲ 10.8%	▲ 9.5%	▲ 15.5%	11.5%	9.0%	▲ 11.8%	8.8%	18.5%	16.5%	0.4%	▲ 11.1%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

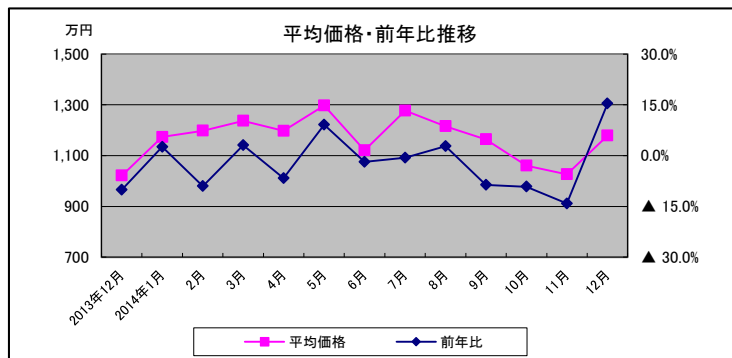
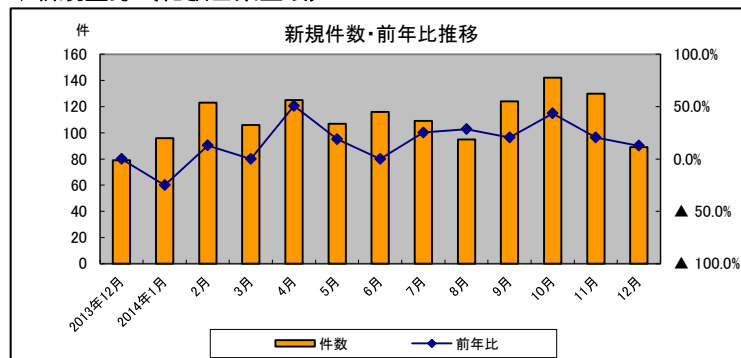
【和歌山市】

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	15	18	14	15	15	13	16	17	18	9	17	16	13
平均価格	1,618	1,270	837	1,058	1,008	1,002	1,191	1,412	1,351	1,560	1,222	1,264	1,016
平均土地面積	150.34	130.61	114.48	135.95	141.16	145.90	142.83	151.83	156.60	159.55	146.55	143.09	119.79
平均建物面積	112.93	101.57	86.05	97.80	90.34	110.20	114.02	119.82	116.57	126.97	107.13	100.29	94.56

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	5	5	12	9	13	6	11	18	13	5	13	10	16
平均価格	774	882	874	811	770	675	743	653	957	1,120	1,058	882	918
平均土地面積	184.47	145.85	130.87	144.29	159.07	130.26	163.41	133.66	152.71	184.74	160.55	152.42	146.57
平均建物面積	104.62	102.12	99.18	96.28	93.86	99.02	93.45	102.95	105.59	108.08	105.82	105.58	101.73

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	79	96	123	106	125	107	116	109	95	124	142	130	89
前年比	0.0%	▲25.0%	12.8%	0.0%	50.6%	18.9%	0.0%	25.3%	28.4%	20.4%	43.4%	20.4%	12.7%
平均価格	1,022	1,173	1,198	1,237	1,197	1,297	1,121	1,277	1,216	1,164	1,061	1,027	1,179
前年比	▲10.1%	2.6%	▲9.0%	3.1%	▲6.7%	9.1%	▲1.8%	▲0.6%	2.8%	▲8.7%	▲9.2%	▲14.2%	15.4%
平均土地面積	147.20	156.76	169.67	158.84	166.76	160.03	158.01	156.30	163.67	161.75	172.64	149.12	182.89
前年比	▲8.5%	▲1.9%	15.6%	▲9.3%	5.6%	11.0%	3.1%	▲0.1%	▲2.1%	0.2%	12.1%	▲7.6%	24.2%
平均建物面積	100.63	97.01	97.58	107.79	102.81	105.79	103.09	103.05	110.83	105.99	98.99	95.56	104.32
前年比	▲3.8%	▲7.7%	▲1.7%	0.7%	0.2%	0.5%	10.7%	▲0.0%	2.8%	3.0%	▲1.0%	▲4.5%	3.7%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

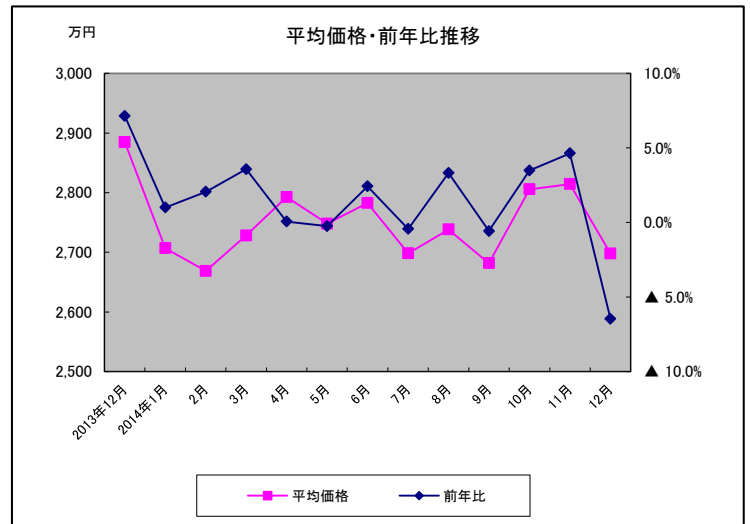
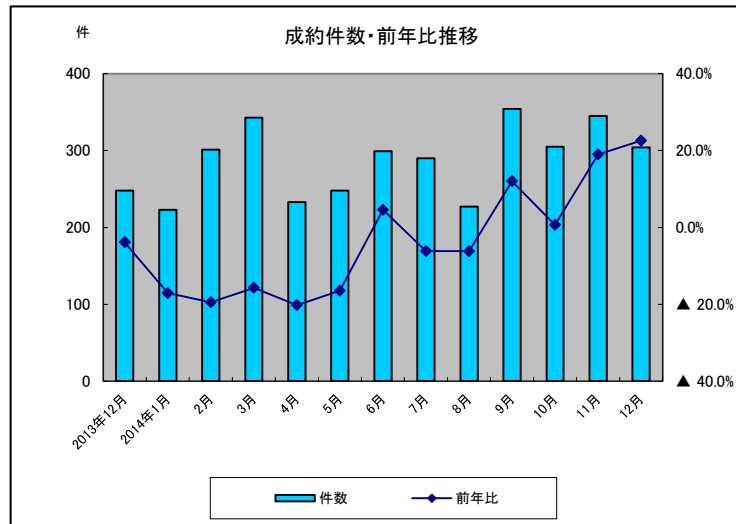
【和歌山市】

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	31	48	60	51	66	60	56	65	44	67	50	72	43
平均価格	1,132	1,263	1,417	1,392	1,318	1,452	1,149	1,431	1,147	1,304	1,190	1,082	1,267
平均土地面積	134.61	140.79	151.13	139.83	152.22	155.17	135.64	145.19	140.80	160.19	144.18	143.01	159.05
平均建物面積	101.19	97.80	105.41	107.55	108.06	108.82	97.03	107.08	100.11	109.99	97.36	96.98	105.36

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	48	48	63	55	59	47	60	44	51	57	92	58	46
平均価格	950	1,084	989	1,093	1,062	1,099	1,095	1,049	1,276	1,000	990	958	1,096
平均土地面積	155.32	172.73	187.33	176.47	183.03	166.24	178.88	172.72	183.39	163.59	188.10	156.71	205.17
平均建物面積	100.27	96.23	90.13	108.02	96.94	101.92	108.74	97.10	120.07	101.28	99.87	93.81	103.36

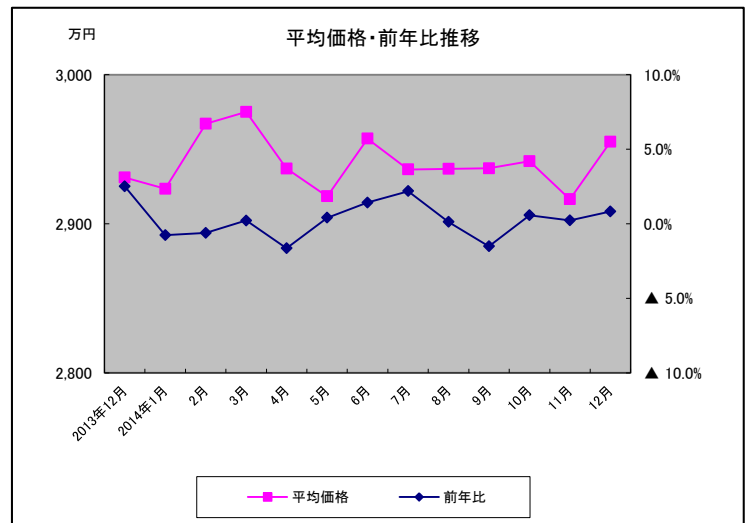
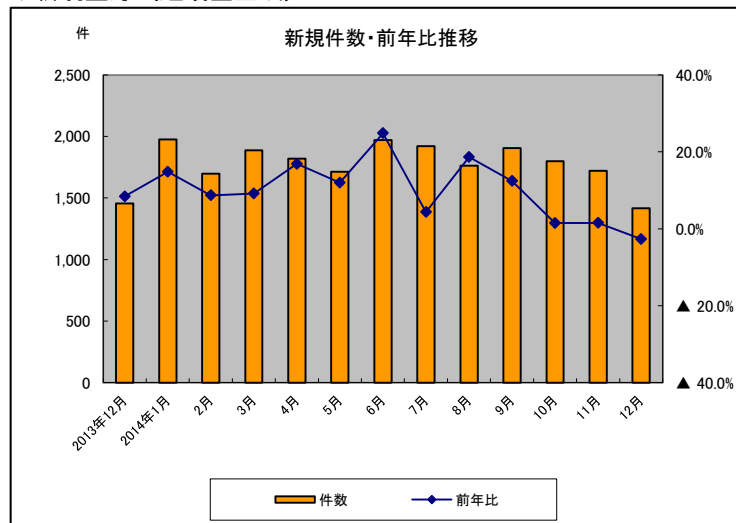
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	248	223	301	343	233	248	299	290	227	354	305	345	304
前年比	▲ 3.9%	▲ 17.1%	▲ 19.5%	▲ 15.7%	▲ 20.2%	▲ 16.5%	4.5%	▲ 6.1%	▲ 6.2%	12.0%	0.7%	19.0%	22.6%
平均価格	2,885	2,707	2,669	2,728	2,792	2,748	2,782	2,698	2,738	2,682	2,806	2,814	2,698
前年比	7.1%	1.0%	2.1%	3.6%	0.1%	▲ 0.3%	2.4%	▲ 0.4%	3.3%	▲ 0.6%	3.5%	4.6%	▲ 6.5%
平均土地面積	120.65	115.68	118.92	120.15	117.75	115.61	115.19	117.52	118.31	118.77	111.11	112.35	119.24
前年比	5.0%	▲ 4.6%	▲ 0.6%	4.9%	5.1%	0.2%	▲ 3.0%	▲ 1.0%	2.0%	2.5%	▲ 5.2%	▲ 7.6%	▲ 1.2%
平均建物面積	98.94	99.32	98.19	98.29	98.10	99.06	98.97	98.16	99.47	98.92	99.38	99.50	98.76
前年比	1.4%	0.2%	1.1%	0.2%	0.7%	3.0%	0.9%	0.5%	2.3%	1.3%	2.0%	2.8%	▲ 0.2%

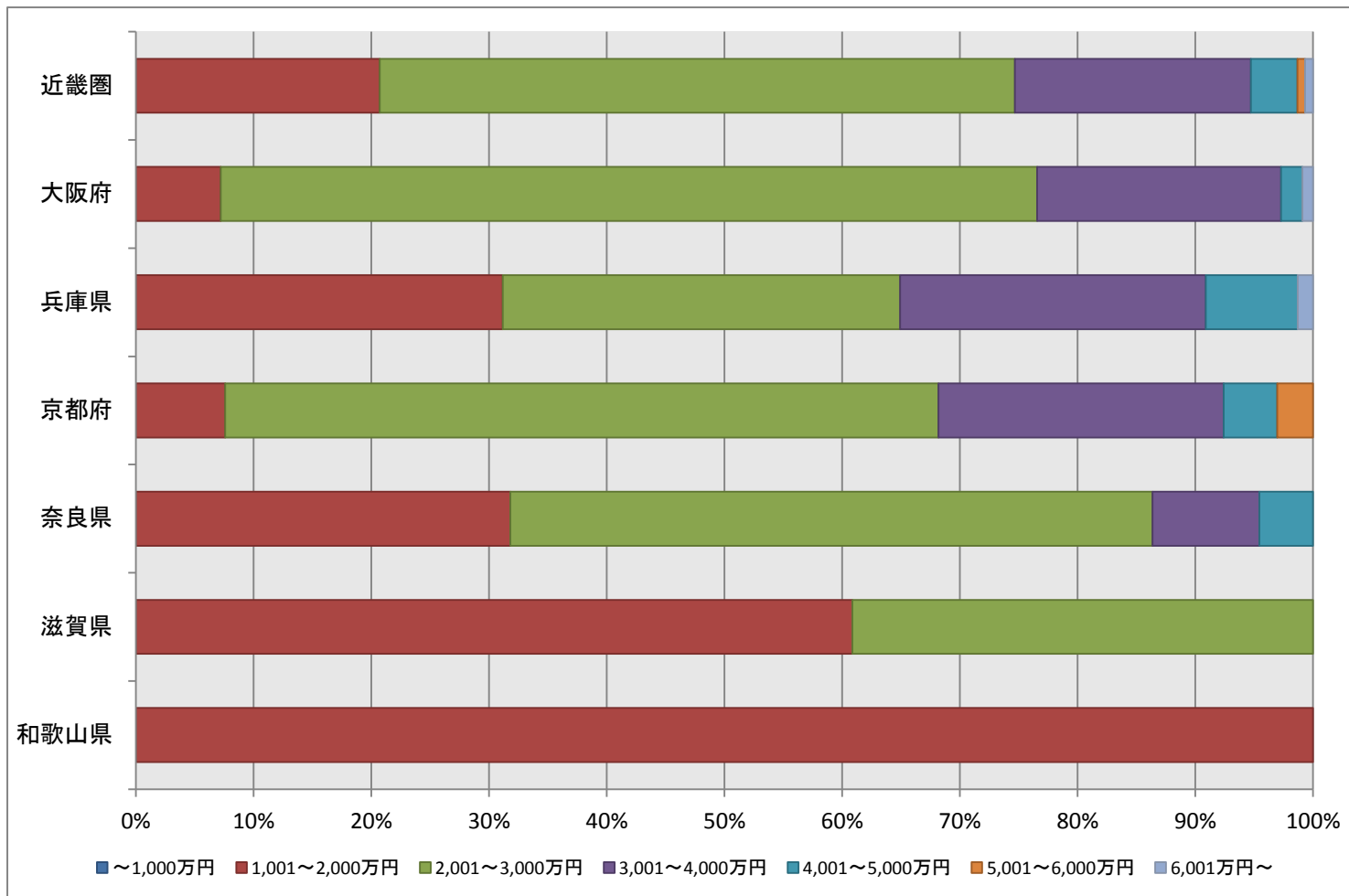
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,455	1,977	1,698	1,887	1,821	1,713	1,970	1,922	1,762	1,906	1,800	1,721	1,416
前年比	8.4%	14.8%	8.7%	9.1%	16.9%	12.0%	24.8%	4.3%	18.7%	12.4%	1.5%	1.5%	▲ 2.7%
平均価格	2,931	2,924	2,967	2,975	2,937	2,918	2,957	2,936	2,937	2,937	2,942	2,916	2,955
前年比	2.5%	▲ 0.8%	▲ 0.6%	0.2%	▲ 1.6%	0.4%	1.4%	2.2%	0.1%	▲ 1.5%	0.6%	0.2%	0.8%
平均土地面積	111.49	114.88	112.00	109.97	113.97	113.73	112.67	117.86	112.55	110.71	114.15	114.83	114.58
前年比	1.1%	4.8%	3.3%	▲ 2.8%	2.1%	1.8%	1.1%	5.1%	▲ 0.8%	0.2%	0.3%	3.1%	2.8%
平均建物面積	98.80	98.82	99.41	99.69	99.70	99.40	100.36	100.32	100.04	99.94	99.85	100.44	99.41
前年比	0.5%	0.3%	0.6%	0.3%	1.0%	0.7%	2.1%	1.9%	1.5%	1.2%	1.1%	1.6%	0.6%

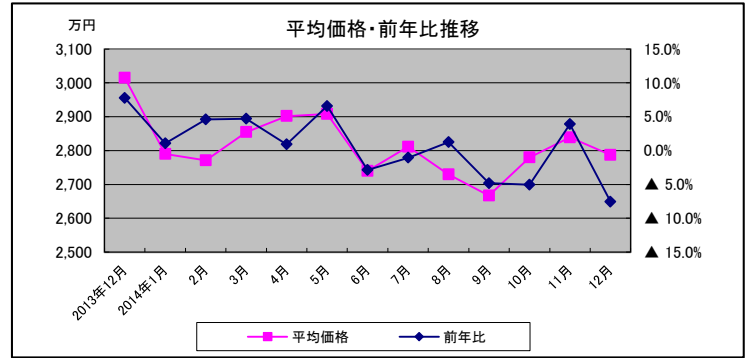
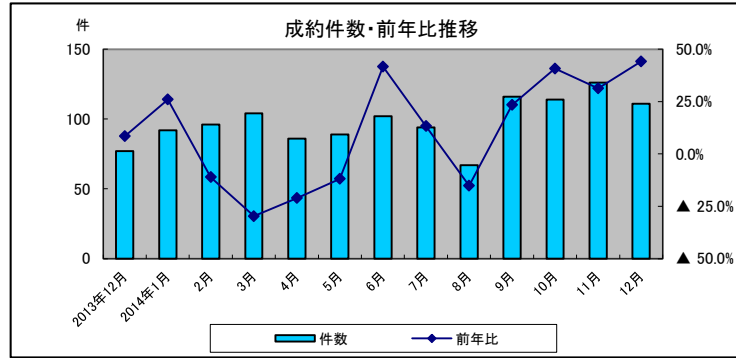
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	0	8	77	23	2	0	1
構成比	0.0%	7.2%	69.4%	20.7%	1.8%	0.0%	0.9%
兵庫県	0	24	26	20	6	0	1
構成比	0.0%	31.2%	33.8%	26.0%	7.8%	0.0%	1.3%
京都府	0	5	40	16	3	2	0
構成比	0.0%	7.6%	60.6%	24.2%	4.5%	3.0%	0.0%
奈良県	0	7	12	2	1	0	0
構成比	0.0%	31.8%	54.5%	9.1%	4.5%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	14	9	0	0	0	0
構成比	0.0%	60.9%	39.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	5	0	0	0	0	0
構成比	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	63	164	61	12	2	2
構成比	0.0%	20.7%	53.9%	20.1%	3.9%	0.7%	0.7%

◆成約登録（大阪府全域）



	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	77	92	96	104	86	89	102	94	67	116	114	126	111
前年比	8.5%	26.0%	▲11.1%	▲29.7%	▲21.1%	▲11.9%	41.7%	13.3%	▲15.2%	23.4%	40.7%	31.3%	44.2%
平均価格	3,015	2,790	2,771	2,854	2,902	2,908	2,740	2,811	2,730	2,667	2,780	2,839	2,787
前年比	7.8%	1.1%	4.6%	4.7%	0.9%	6.6%	▲2.9%	▲1.1%	1.3%	▲4.8%	▲5.0%	3.9%	▲7.6%
平均土地面積	108.80	96.87	101.94	108.28	105.00	106.36	103.02	109.67	104.31	103.34	96.00	103.72	105.78
前年比	2.0%	▲23.8%	▲1.3%	6.7%	▲0.3%	▲3.2%	▲1.6%	9.9%	4.4%	5.4%	▲2.1%	▲4.7%	▲2.8%
平均建物面積	98.44	98.97	97.48	99.07	97.16	99.78	98.73	97.42	99.50	98.85	99.60	99.96	96.68
前年比	1.5%	▲1.3%	1.7%	1.3%	▲1.1%	5.3%	▲0.2%	1.6%	3.4%	1.0%	0.3%	4.3%	▲1.8%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	8	18	16	16	16	16	17	13	12	20	28	30	9
平均価格	3,524	2,967	2,962	3,319	3,056	3,171	2,949	3,055	3,394	2,795	2,979	3,001	2,896
平均土地面積	70.68	71.83	86.46	90.36	77.86	90.76	84.29	79.81	82.15	95.11	82.30	79.96	89.87
平均建物面積	103.17	106.94	100.63	109.57	98.38	106.18	100.89	100.05	106.65	101.55	102.93	106.85	100.81

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
平均価格	4,287										2,980		
平均土地面積	63.32										57.18		
平均建物面積	108.78										116.11		

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	5	18	16	16	16	16	17	13	12	20	27	30	9
平均価格	3,066	2,967	2,962	3,319	3,056	3,171	2,949	3,055	3,394	2,795	2,979	3,001	2,896
平均土地面積	75.10	71.83	86.46	90.36	77.86	90.76	84.29	79.81	82.15	95.11	83.24	79.96	89.87
平均建物面積	99.81	106.94	100.63	109.57	98.38	106.18	100.89	100.05	106.65	101.55	102.44	106.85	100.81

【堺市】堺市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	17	14	18	16	15	8	20	29	18	31	13	18	12
平均価格	2,701	2,683	2,611	2,615	2,520	2,833	2,510	2,631	2,597	2,501	2,359	2,592	2,763
平均土地面積	117.85	120.33	112.65	124.84	113.91	108.65	111.04	129.12	119.32	111.17	108.33	119.47	119.82
平均建物面積	97.90	97.88	95.32	96.93	93.51	97.80	97.56	98.63	97.18	96.64	98.07	95.60	97.70

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	34	23	29	32	29	36	32	23	12	34	34	36	48
平均価格	3,319	2,918	3,041	3,102	3,222	3,096	2,966	3,133	3,079	3,028	3,115	3,352	3,068
平均土地面積	111.96	91.67	107.80	103.27	110.07	102.48	93.58	103.49	89.42	96.65	93.28	109.05	102.27
平均建物面積	97.75	98.83	98.63	98.80	96.08	99.10	98.27	96.22	96.62	99.69	99.69	99.67	95.06

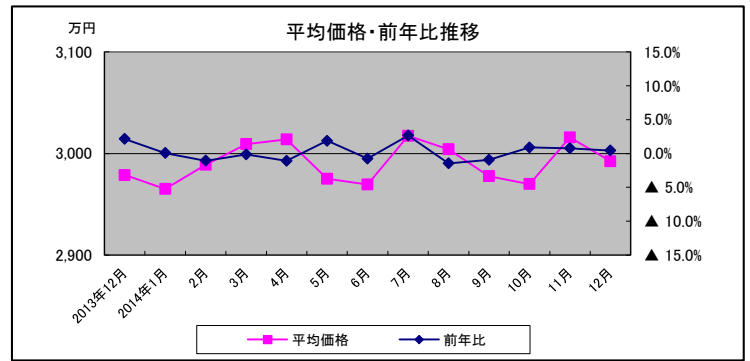
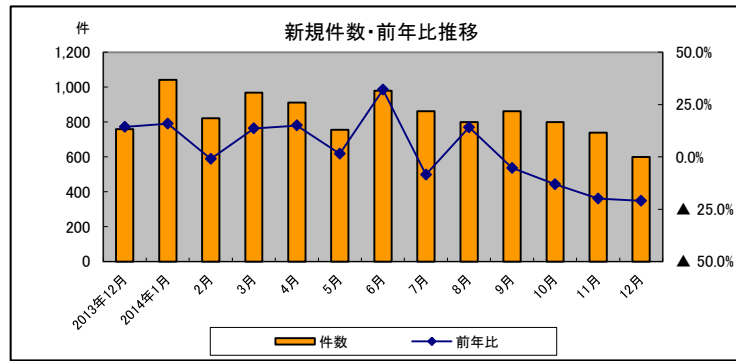
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	9	21	19	22	19	17	14	17	14	12	25	20	18
平均価格	2,741	2,735	2,536	2,756	2,815	2,538	2,550	2,829	2,581	2,539	2,574	2,507	2,497
平均土地面積	104.16	89.93	93.89	100.89	101.31	104.03	109.66	105.73	100.45	91.59	98.51	106.12	103.86
平均建物面積	99.09	95.37	96.44	96.25	101.99	98.08	100.44	94.41	96.87	98.85	96.30	97.17	98.32

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	9	16	14	18	7	12	19	12	11	19	14	22	24
平均価格	2,282	2,572	2,518	2,335	2,277	2,565	2,553	2,342	2,029	2,239	2,327	2,283	2,414
平均土地面積	118.33	121.06	104.66	127.44	137.03	140.60	122.34	112.43	125.09	118.62	114.03	112.31	113.18
平均建物面積	97.24	95.89	95.68	95.56	93.48	97.01	97.53	98.17	101.97	98.14	100.08	97.12	96.64

◆新規登録（大阪府全域）



	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	759	1,041	821	969	912	755	979	862	800	862	800	738	600
前年比	14.3%	15.9%	▲ 1.0%	13.6%	15.0%	1.5%	32.1%	▲ 8.5%	14.1%	▲ 5.3%	▲ 13.0%	▲ 19.9%	▲ 20.9%
平均価格	2,979	2,965	2,989	3,009	3,014	2,975	2,969	3,017	3,004	2,978	2,970	3,016	2,992
前年比	2.2%	0.1%	▲ 1.1%	▲ 0.1%	▲ 1.1%	1.9%	▲ 0.7%	2.7%	▲ 1.5%	▲ 0.9%	0.9%	0.8%	0.5%
平均土地面積	95.78	100.25	98.70	95.56	98.54	100.11	100.20	100.49	96.40	98.12	97.78	96.86	99.27
前年比	0.1%	4.9%	2.7%	▲ 1.3%	▲ 0.0%	4.7%	5.8%	2.4%	0.2%	▲ 0.2%	▲ 2.2%	▲ 1.3%	3.6%
平均建物面積	97.96	98.51	99.34	100.13	99.93	99.17	100.48	100.33	100.16	100.18	100.16	100.81	99.10
前年比	0.2%	0.8%	0.7%	1.0%	1.8%	1.0%	2.9%	2.4%	2.2%	1.0%	2.6%	2.1%	1.2%

(単位: 件、万円、㎡)

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	188	255	193	297	247	143	236	203	208	213	197	190	124
平均価格	3,265	3,200	3,212	3,239	3,247	3,196	3,300	3,320	3,209	3,230	3,219	3,284	3,397
平均土地面積	75.95	78.68	78.90	80.46	82.22	79.34	80.92	80.16	76.33	78.55	77.08	77.11	76.82
平均建物面積	104.04	103.18	102.02	104.93	104.68	103.77	106.06	105.37	105.04	105.45	105.34	105.54	102.97

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	5	13	9	11	6	5	1	2	6	2	3	4	11
平均価格	3,070	3,922	3,713	3,557	3,313	4,020	2,480	3,830	3,264	4,115	3,347	3,055	4,053
平均土地面積	60.02	73.24	62.86	60.52	63.42	70.66	59.90	55.20	63.10	82.40	67.82	57.69	69.62
平均建物面積	99.13	104.46	99.82	103.73	101.76	92.50	71.68	109.88	89.44	103.68	97.84	91.41	102.91

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	183	242	184	286	241	138	235	201	202	211	194	186	113
平均価格	3,270	3,161	3,187	3,226	3,245	3,166	3,303	3,315	3,207	3,221	3,217	3,289	3,334
平均土地面積	76.39	78.97	79.69	81.22	82.69	79.66	81.01	80.41	76.72	78.51	77.22	77.52	77.52
平均建物面積	104.17	103.12	102.13	104.98	104.75	104.18	106.21	105.33	105.50	105.47	105.46	105.84	102.98

【堺市】堺市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	64	170	55	51	69	70	123	80	56	55	88	74	50
平均価格	2,667	2,537	2,632	2,681	2,891	2,819	2,489	2,628	2,681	2,611	2,685	2,671	2,752
平均土地面積	114.07	120.49	113.12	110.36	114.30	112.45	127.26	110.19	106.34	115.10	109.37	111.96	113.64
平均建物面積	96.50	95.90	98.73	95.98	96.48	96.28	95.98	98.44	98.31	97.82	97.58	99.94	99.78

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	176	271	216	247	202	207	218	222	212	220	176	185	125
平均価格	3,388	3,410	3,367	3,346	3,454	3,341	3,385	3,391	3,397	3,294	3,371	3,273	3,341
平均土地面積	98.48	102.58	103.68	99.08	99.73	98.85	98.37	106.95	99.25	101.79	105.34	100.33	106.89
平均建物面積	97.34	98.13	99.40	99.43	100.51	99.18	101.45	98.66	100.26	100.32	100.89	99.42	99.66

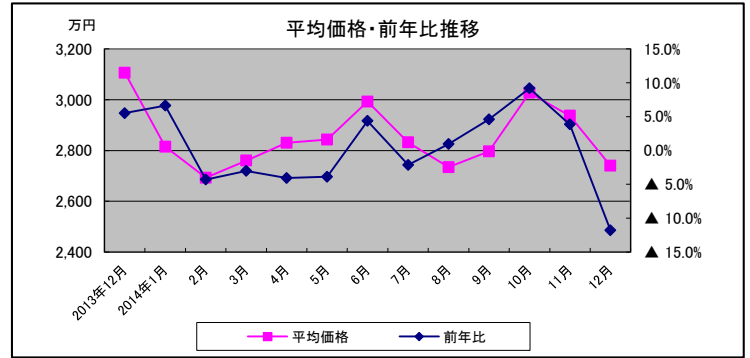
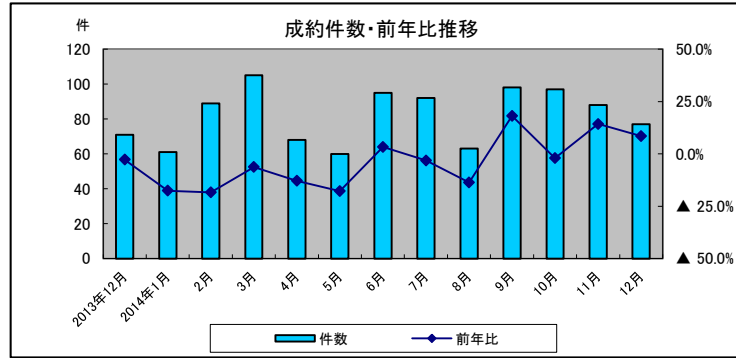
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	209	206	254	246	252	222	250	225	200	245	221	205	196
平均価格	2,717	2,749	2,743	2,696	2,752	2,735	2,784	2,847	2,747	2,799	2,801	2,841	2,846
平均土地面積	96.80	95.41	101.01	96.93	95.70	100.72	94.50	99.33	96.50	94.26	95.78	98.07	95.54
平均建物面積	95.54	96.33	98.13	97.74	96.78	96.84	97.95	98.66	97.58	96.48	96.72	99.24	97.36

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	122	139	103	128	142	113	152	132	124	129	118	84	105
平均価格	2,559	2,511	2,576	2,561	2,507	2,594	2,555	2,449	2,552	2,518	2,484	2,572	2,488
平均土地面積	111.10	117.73	111.97	115.31	122.61	119.84	120.23	116.99	120.55	124.25	116.18	117.64	116.82
平均建物面積	94.37	97.08	97.48	96.57	98.11	99.66	98.24	99.39	96.82	99.28	98.80	97.73	96.76

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	71	61	89	105	68	60	95	92	63	98	97	88	77
前年比	▲ 2.7%	▲ 17.6%	▲ 18.3%	▲ 6.3%	▲ 12.8%	▲ 17.8%	3.3%	▲ 3.2%	▲ 13.7%	18.1%	▲ 2.0%	14.3%	8.5%
平均価格	3,106	2,815	2,693	2,760	2,830	2,843	2,993	2,832	2,734	2,796	3,027	2,937	2,740
前年比	5.5%	6.6%	▲ 4.3%	▲ 3.0%	▲ 4.1%	▲ 3.9%	4.4%	▲ 2.1%	1.0%	4.6%	9.2%	3.9%	▲ 11.8%
平均土地面積	123.00	130.63	122.85	126.91	125.24	118.71	122.57	119.69	124.30	129.48	116.50	114.13	127.27
前年比	7.3%	4.5%	▲ 1.5%	11.3%	12.0%	▲ 4.5%	6.4%	▲ 2.2%	▲ 4.6%	4.9%	▲ 5.2%	▲ 8.1%	3.5%
平均建物面積	102.21	101.24	100.20	99.81	100.72	100.65	103.00	99.90	103.27	102.44	102.70	102.38	104.05
前年比	1.0%	1.6%	0.2%	0.5%	1.9%	0.2%	2.4%	▲ 0.6%	2.1%	1.8%	1.7%	1.9%	1.8%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	18	22	40	31	26	18	39	41	25	41	41	30	23
平均価格	3,677	2,740	3,021	3,207	3,238	3,074	3,139	3,106	3,209	3,142	3,479	3,258	3,197
平均土地面積	131.07	129.65	121.71	116.33	132.79	123.99	122.99	123.51	113.90	132.49	109.72	104.86	119.04
平均建物面積	102.87	101.51	103.62	99.53	104.61	104.28	106.01	100.69	103.88	104.64	105.70	106.73	108.16

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	0	2	4	8	8	5	8	6	6	8	14	11	7
平均価格		4,040	3,843	3,805	4,279	4,030	3,673	4,212	4,163	4,711	4,080	3,846	4,003
平均土地面積		169.36	72.41	74.12	106.21	77.59	70.67	98.89	88.00	91.83	76.91	92.07	80.56
平均建物面積		123.36	111.11	100.40	111.56	107.75	102.40	96.25	104.19	105.11	104.67	109.37	108.47

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	18	20	36	23	18	13	31	35	19	33	27	19	16
平均価格	3,677	2,610	2,930	3,000	2,776	2,707	3,001	2,917	2,907	2,762	3,168	2,918	2,844
平均土地面積	131.07	125.68	127.19	131.01	144.60	141.83	136.49	127.74	122.08	142.35	126.74	112.27	135.88
平均建物面積	102.87	99.33	102.79	99.22	101.52	102.95	106.94	101.46	103.79	104.53	106.23	105.21	108.03

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	9	7	6	16	10	8	16	15	7	13	8	6	11
平均価格	3,351	3,340	2,668	2,740	2,815	3,386	3,034	2,857	2,971	3,146	2,801	2,912	3,148
平均土地面積	126.28	155.59	92.11	154.93	120.64	141.57	128.23	110.50	151.76	133.26	123.76	128.16	127.34
平均建物面積	99.80	98.76	93.27	100.72	98.27	100.65	99.39	95.58	102.78	98.28	95.53	98.17	98.97

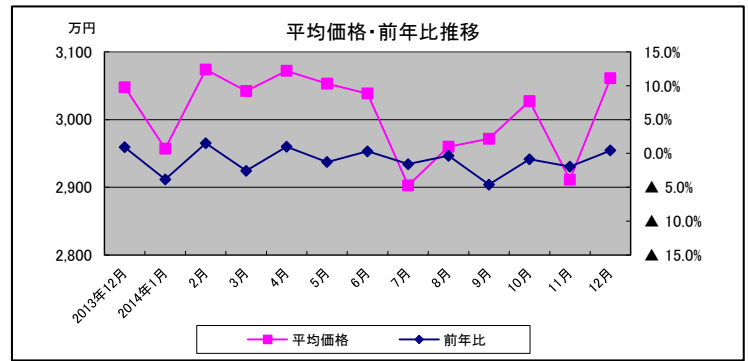
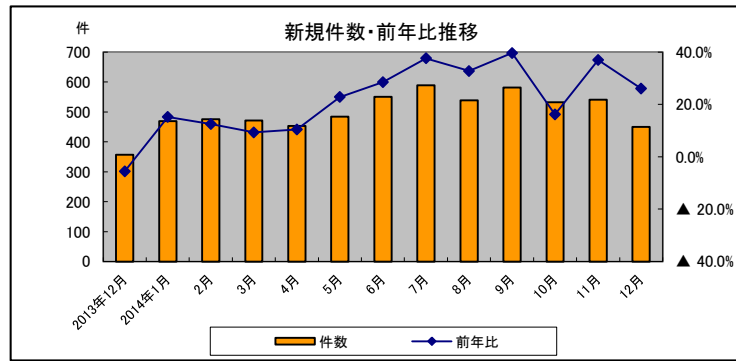
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	23	12	13	25	11	18	19	16	5	13	20	25	15
平均価格	3,583	3,764	3,019	3,097	3,493	3,172	3,582	3,161	3,701	3,180	3,407	3,442	3,569
平均土地面積	92.41	108.97	97.05	97.18	88.61	81.64	93.19	85.67	87.07	84.35	80.64	94.46	98.81
平均建物面積	104.53	104.40	96.66	98.46	99.41	98.24	101.35	100.57	114.00	102.04	101.75	98.36	105.15

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	16	16	29	22	15	10	18	12	20	27	24	24	23
平均価格	2,005	2,170	2,126	2,257	2,075	2,007	2,196	2,093	2,034	2,037	2,175	2,172	1,754
平均土地面積	144.20	130.96	141.84	146.85	136.10	140.57	143.09	150.05	132.13	143.17	150.13	140.55	142.57
平均建物面積	99.68	99.67	98.44	100.50	97.69	99.38	101.27	100.48	100.64	101.06	100.80	102.10	101.44

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	357	469	475	471	453	484	550	589	539	581	532	541	450
前年比	▲ 5.6%	▲ 15.2%	▲ 12.6%	▲ 9.3%	▲ 10.5%	▲ 22.8%	▲ 28.5%	▲ 37.6%	▲ 32.8%	▲ 39.7%	▲ 16.2%	▲ 37.0%	▲ 26.1%
平均価格	3,048	2,957	3,074	3,042	3,072	3,053	3,038	2,903	2,960	2,972	3,027	2,911	3,061
前年比	▲ 0.9%	▲ 3.9%	▲ 1.5%	▲ 2.6%	▲ 1.0%	▲ 1.3%	▲ 0.3%	▲ 1.6%	▲ 0.3%	▲ 4.6%	▲ 0.9%	▲ 1.9%	▲ 0.4%
平均土地面積	123.53	126.20	121.05	123.76	121.14	124.15	122.40	128.45	125.40	123.30	123.64	126.57	123.32
前年比	▲ 2.9%	▲ 6.2%	▲ 2.3%	▲ 5.6%	▲ 3.5%	▲ 4.4%	▲ 1.1%	▲ 4.7%	▲ 2.9%	▲ 0.2%	▲ 1.9%	▲ 2.2%	▲ 0.2%
平均建物面積	101.06	100.80	101.06	101.09	100.64	101.16	101.69	100.51	101.29	101.95	101.12	101.18	101.54
前年比	▲ 0.6%	▲ 0.6%	▲ 0.2%	▲ 0.1%	▲ 1.6%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	▲ 0.3%	▲ 0.8%	▲ 0.9%	▲ 0.0%	▲ 0.9%	▲ 0.5%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	120	193	152	142	141	156	173	199	165	187	161	209	144
平均価格	3,259	3,112	3,336	3,361	3,320	3,267	3,181	3,130	3,214	3,244	3,180	3,008	3,194
平均土地面積	119.95	123.30	117.62	125.47	125.16	125.42	122.70	130.45	125.61	122.39	115.83	129.81	126.13
平均建物面積	103.10	102.36	102.61	104.47	102.72	102.54	103.76	102.10	104.32	103.72	102.62	102.95	102.36

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	26	31	42	35	31	38	35	36	32	45	28	27	26
平均価格	4,364	3,976	4,122	4,620	4,339	4,257	4,260	4,131	4,258	4,265	4,251	3,941	4,365
平均土地面積	92.04	77.86	90.54	101.10	83.55	88.71	89.14	85.15	85.43	86.19	83.38	87.33	88.64
平均建物面積	105.68	98.90	102.20	104.16	104.79	101.25	103.94	103.48	104.10	104.75	104.25	100.73	102.35

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	94	162	110	107	110	118	138	163	133	142	133	182	118
平均価格	2,954	2,947	3,036	2,949	3,033	2,949	2,907	2,909	2,963	2,920	2,955	2,870	2,935
平均土地面積	127.67	132.00	127.96	133.45	136.89	137.24	131.21	140.45	135.28	133.86	122.66	136.11	134.39
平均建物面積	102.38	103.02	102.77	104.57	102.14	102.95	103.71	101.80	104.38	103.39	102.28	103.28	102.36

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	64	62	75	85	94	98	88	104	96	110	109	92	82
平均価格	3,112	2,984	3,082	3,162	3,126	3,156	3,140	3,107	3,310	3,053	3,352	3,123	3,303
平均土地面積	132.19	141.04	131.64	124.38	126.01	127.15	126.20	124.10	128.61	123.25	127.72	119.60	120.83
平均建物面積	100.78	100.30	102.27	99.56	98.48	99.69	99.22	101.10	97.86	98.76	100.55	98.42	100.90

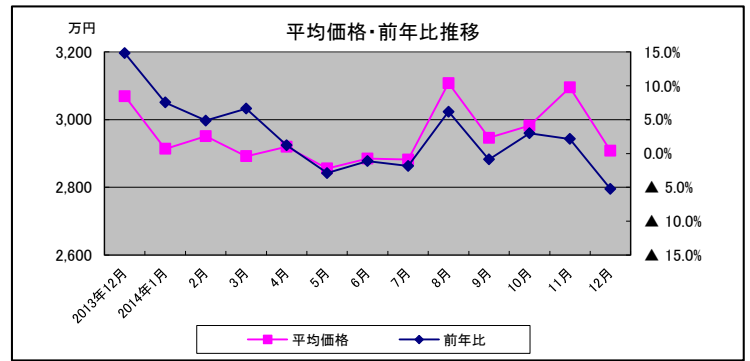
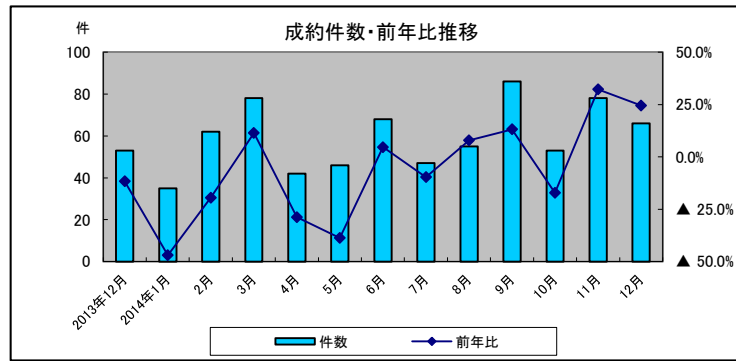
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	72	96	118	88	102	114	113	106	110	129	131	102	122
平均価格	3,717	3,388	3,382	3,613	3,589	3,393	3,672	3,229	3,225	3,338	3,399	3,310	3,332
平均土地面積	103.38	99.47	101.00	100.35	93.27	101.47	93.55	111.22	107.47	110.31	112.93	112.38	109.20
平均建物面積	101.21	100.21	99.55	101.52	102.04	102.42	102.62	97.55	101.33	103.63	101.07	102.06	102.37

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	82	104	112	134	101	103	160	163	159	143	110	121	95
平均価格	2,332	2,364	2,547	2,408	2,282	2,371	2,458	2,357	2,348	2,303	2,188	2,359	2,352
平均土地面積	135.17	144.82	135.53	133.88	134.72	141.81	137.14	136.43	133.78	133.36	131.47	133.31	137.17
平均建物面積	98.70	98.57	100.00	98.54	97.96	99.32	100.19	100.13	100.15	100.55	98.77	99.47	100.19

◆成約登録（京都府全域）



	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	53	35	62	78	42	46	68	47	55	86	53	78	66
前年比	▲11.7%	▲47.0%	▲19.5%	▲11.4%	▲28.8%	▲38.7%	▲4.6%	▲9.6%	▲7.8%	▲13.2%	▲17.2%	▲32.2%	▲24.5%
平均価格	3,069	2,914	2,951	2,892	2,920	2,856	2,885	2,882	3,108	2,946	2,983	3,095	2,908
前年比	▲14.8%	▲7.5%	▲4.9%	▲6.6%	▲1.2%	▲2.9%	▲1.1%	▲1.8%	▲6.2%	▲0.9%	▲3.0%	▲2.1%	▲5.2%
平均土地面積	106.17	104.95	104.11	102.48	106.35	92.28	98.67	93.49	105.24	107.59	105.59	100.69	107.92
前年比	▲9.5%	▲5.3%	▲0.6%	▲0.5%	▲6.4%	▲1.1%	▲2.3%	▲3.7%	▲15.3%	▲1.7%	▲9.2%	▲3.1%	▲1.7%
平均建物面積	94.59	95.77	93.30	93.70	92.62	92.59	93.24	91.54	94.34	94.56	92.42	94.91	94.38
前年比	▲3.7%	▲1.4%	▲0.7%	▲2.2%	▲0.7%	▲0.5%	▲0.2%	▲1.4%	▲2.6%	▲1.2%	▲4.6%	▲3.0%	▲0.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	38	22	42	62	32	26	51	31	41	51	34	53	42
平均価格	3,242	3,051	3,087	2,977	3,008	2,970	3,015	3,019	3,307	3,276	3,308	3,269	3,140
平均土地面積	104.95	96.48	97.59	97.85	97.18	84.04	95.30	87.69	101.65	99.58	100.87	89.66	95.52
平均建物面積	95.94	94.82	92.98	92.50	91.57	91.37	93.66	90.89	93.61	93.19	92.77	93.40	92.94

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	10	6	11	14	5	6	16	5	22	18	9	23	9
平均価格	3,964	3,850	3,566	3,545	3,804	3,847	3,863	3,837	3,525	3,842	3,923	3,657	3,936
平均土地面積	111.91	93.88	84.37	84.90	131.42	73.40	97.44	89.59	104.43	95.47	113.58	95.11	121.22
平均建物面積	95.35	98.58	94.82	89.76	99.17	97.20	99.21	83.25	97.83	92.08	96.78	97.95	95.89

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	28	16	31	48	27	20	35	26	19	33	25	30	33
平均価格	2,984	2,752	2,917	2,811	2,860	2,707	2,627	2,862	3,055	2,967	3,086	2,972	2,923
平均土地面積	102.47	97.45	102.29	101.63	90.84	87.23	94.33	87.32	98.43	101.82	96.29	85.48	88.50
平均建物面積	96.15	93.40	92.33	93.30	90.16	89.62	91.12	92.36	88.72	93.80	91.33	89.91	92.13

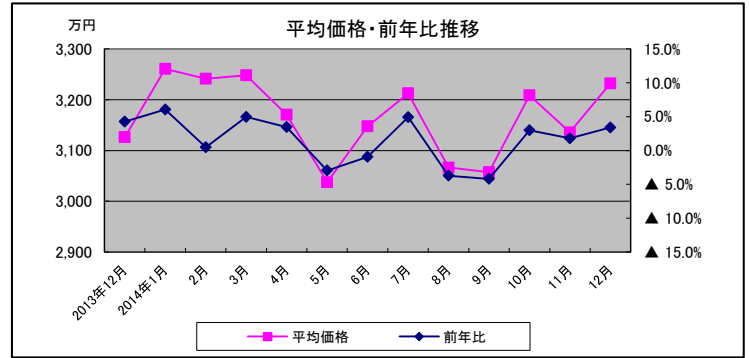
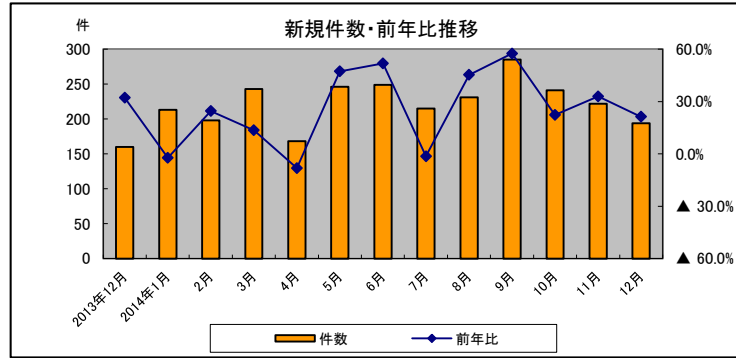
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	12	13	17	13	10	15	16	15	12	30	16	20	20
平均価格	2,695	2,681	2,689	2,569	2,640	2,764	2,489	2,659	2,567	2,450	2,454	2,753	2,494
平均土地面積	110.01	119.30	114.05	123.71	135.70	97.93	109.30	105.04	110.37	114.31	111.18	124.73	127.73
平均建物面積	93.87	97.39	93.73	99.68	95.99	94.69	91.96	92.97	96.96	96.28	91.71	97.70	96.47

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3	0	3	3	0	5	1	1	2	5	3	5	4
平均価格	2,375		2,533	2,543		2,537	2,580	1,980	2,271	2,554	2,117	2,618	2,543
平均土地面積	106.29		138.99	106.14		118.19	100.08	100.10	148.21	149.02	129.31	121.42	139.18
平均建物面積	80.45		95.35	92.63		92.60	92.34	90.18	93.56	98.12	92.16	99.80	99.09

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	160	213	198	243	168	246	249	215	231	285	241	222	194
前年比	32.2%	▲2.3%	24.5%	13.6%	▲8.2%	47.3%	51.8%	▲1.4%	45.3%	57.5%	22.3%	32.9%	21.3%
平均価格	3,126	3,261	3,242	3,248	3,171	3,037	3,148	3,213	3,066	3,057	3,209	3,136	3,232
前年比	4.3%	6.1%	0.5%	5.0%	3.5%	▲3.0%	▲0.9%	4.9%	▲3.7%	▲4.2%	3.0%	1.8%	3.4%
平均土地面積	108.62	113.91	107.53	105.92	103.34	102.31	107.60	112.34	104.21	101.93	111.76	104.98	109.85
前年比	6.6%	6.8%	▲0.6%	▲6.6%	▲0.1%	1.1%	8.9%	9.4%	▲9.1%	▲0.2%	6.8%	▲3.1%	1.1%
平均建物面積	94.18	93.01	93.38	94.40	91.73	95.50	95.47	95.69	95.77	93.90	94.22	93.85	93.36
前年比	0.9%	▲1.3%	0.0%	▲1.0%	▲0.4%	▲0.5%	3.2%	2.8%	2.2%	4.5%	▲2.3%	0.7%	▲0.9%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	109	137	127	171	108	156	136	129	139	183	144	129	137
平均価格	3,339	3,355	3,523	3,504	3,405	3,171	3,360	3,356	3,331	3,206	3,311	3,402	3,412
平均土地面積	107.63	99.78	104.02	108.78	97.66	97.03	95.30	101.45	99.81	93.67	98.00	98.98	106.98
平均建物面積	92.88	89.87	92.83	95.19	91.99	93.46	93.69	94.13	95.47	92.02	91.36	92.00	91.27

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	27	48	39	39	36	51	29	46	37	36	43	42	38
平均価格	3,838	3,773	3,879	4,078	3,745	3,684	3,941	3,771	4,104	3,619	3,775	3,701	4,055
平均土地面積	117.45	106.92	103.61	114.38	104.63	103.32	80.34	111.43	106.80	99.16	100.64	104.26	121.98
平均建物面積	95.39	92.29	92.79	96.23	92.62	90.17	93.70	96.03	96.13	93.04	92.59	90.31	94.60

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	82	89	88	132	72	105	107	83	102	147	101	87	99
平均価格	3,174	3,129	3,365	3,335	3,234	2,922	3,203	3,126	3,051	3,105	3,114	3,258	3,165
平均土地面積	104.39	95.94	104.20	107.13	94.18	93.97	99.36	95.92	97.27	92.32	96.87	96.43	101.22
平均建物面積	92.05	88.57	92.86	94.89	91.67	95.06	93.69	93.08	95.23	91.77	90.84	92.82	89.99

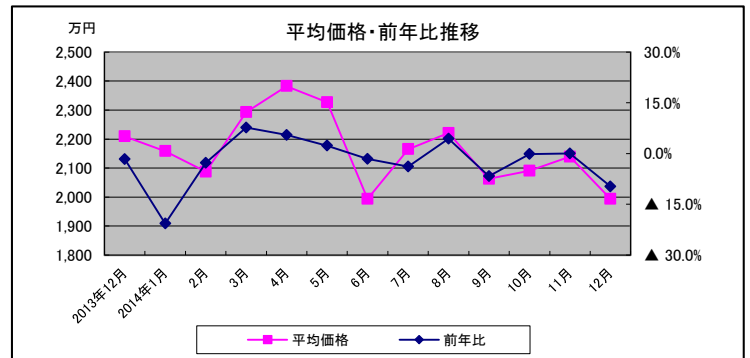
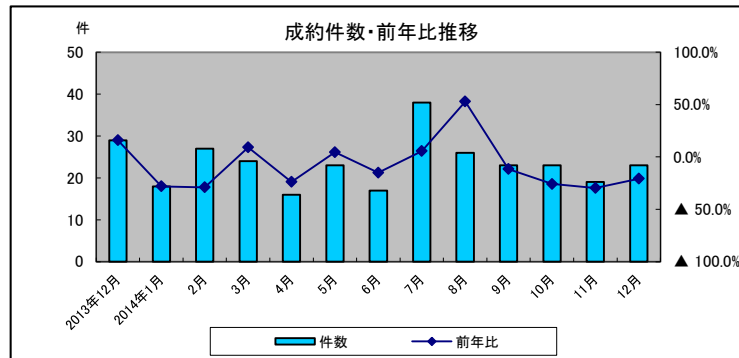
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	37	64	61	61	51	73	89	79	68	89	83	82	45
平均価格	2,784	3,137	2,742	2,656	2,742	2,854	3,000	3,016	2,701	2,813	3,115	2,777	2,824
平均土地面積	110.61	140.36	110.14	97.40	108.36	110.25	114.23	126.65	110.22	116.84	133.08	112.06	115.22
平均建物面積	97.71	99.65	94.20	93.12	91.56	99.86	97.19	98.06	97.71	97.48	98.46	96.56	98.21

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	14	12	10	11	9	17	24	7	24	13	14	11	12
平均価格	2,378	2,850	2,721	2,548	2,795	2,601	2,489	2,787	2,567	2,637	2,715	2,683	2,714
平均土地面積	111.03	134.02	136.19	108.66	143.07	116.66	152.64	151.44	112.66	116.08	126.86	122.47	122.46
平均建物面積	94.99	93.43	95.26	89.28	89.61	95.48	99.19	97.70	92.03	95.89	98.48	95.28	99.02

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	29	18	27	24	16	23	17	38	26	23	23	19	23
前年比	16.0%	▲ 28.0%	▲ 28.9%	9.1%	▲ 23.8%	4.5%	▲ 15.0%	5.6%	52.9%	▲ 11.5%	▲ 25.8%	▲ 29.6%	▲ 20.7%
平均価格	2,209	2,158	2,087	2,293	2,383	2,327	1,994	2,165	2,221	2,063	2,091	2,139	1,994
前年比	▲ 1.7%	▲ 20.7%	▲ 2.7%	7.7%	5.5%	2.3%	▲ 1.6%	▲ 3.8%	4.4%	▲ 6.7%	▲ 0.1%	0.0%	▲ 9.7%
平均土地面積	152.65	144.45	151.42	146.27	143.53	148.64	159.66	140.06	143.62	146.70	142.77	155.20	150.19
前年比	3.3%	15.6%	▲ 0.0%	▲ 5.5%	▲ 5.2%	5.7%	▲ 1.9%	▲ 5.1%	▲ 8.8%	9.7%	▲ 1.9%	4.2%	▲ 1.6%
平均建物面積	101.99	102.26	103.77	103.30	104.62	101.72	102.17	102.73	102.10	102.12	101.10	104.45	100.41
前年比	1.5%	▲ 1.1%	3.5%	4.1%	2.3%	2.2%	5.0%	3.0%	3.0%	2.2%	2.1%	5.7%	▲ 1.6%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

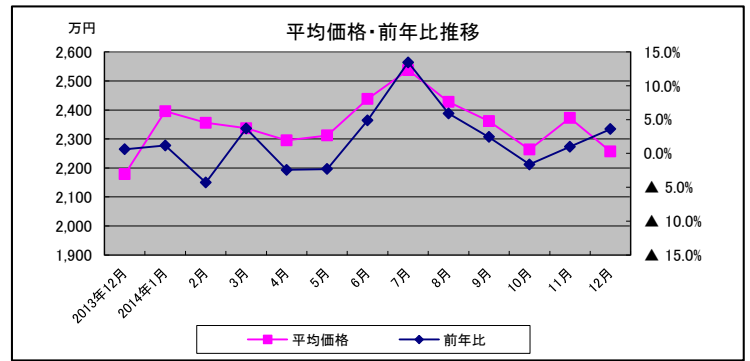
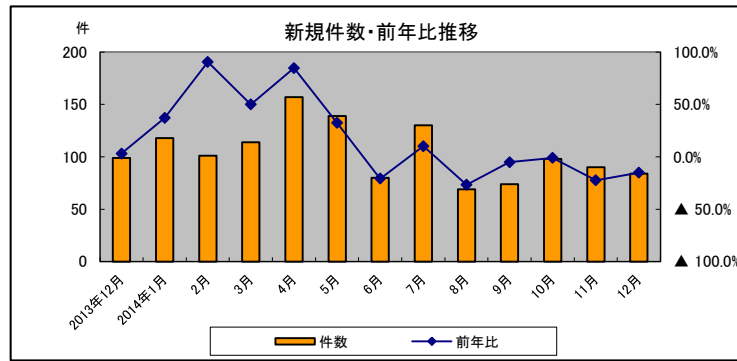
【大津市】

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	15	10	9	10	9	12	2	23	14	5	7	6	9
平均価格	2,325	2,089	2,213	2,212	2,439	2,424	2,385	2,172	2,228	1,990	2,154	2,400	2,006
平均土地面積	139.75	135.62	147.81	140.43	144.18	133.90	171.70	132.08	130.80	123.25	122.83	149.79	138.07
平均建物面積	100.93	100.16	104.17	101.82	104.62	102.23	110.50	102.71	100.06	102.14	97.34	101.67	98.05

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	14	8	18	14	7	11	15	15	12	18	16	13	14
平均価格	2,086	2,245	2,024	2,351	2,310	2,220	1,942	2,155	2,213	2,083	2,063	2,019	1,987
平均土地面積	166.47	155.50	153.22	150.45	142.69	164.72	158.05	152.29	158.58	153.22	151.49	157.70	157.99
平均建物面積	103.13	104.88	103.57	104.36	104.61	101.17	101.06	102.77	104.49	102.12	102.75	105.73	101.92

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	99	118	101	114	157	139	80	130	69	74	98	90	84
前年比	3.1%	37.2%	90.6%	50.0%	84.7%	32.4%	▲20.8%	10.2%	▲26.6%	▲5.1%	▲1.0%	▲22.4%	▲15.2%
平均価格	2,179	2,395	2,356	2,337	2,295	2,312	2,438	2,537	2,427	2,361	2,264	2,372	2,257
前年比	0.6%	1.2%	▲4.3%	3.7%	▲2.4%	▲2.3%	4.9%	13.5%	5.9%	2.4%	▲1.6%	1.0%	3.6%
平均土地面積	157.48	148.25	144.74	148.70	155.28	143.98	156.54	156.68	153.78	149.66	156.56	161.94	159.23
前年比	8.2%	0.1%	3.6%	▲8.2%	3.4%	▲5.0%	6.4%	3.7%	4.0%	2.9%	3.5%	10.6%	1.1%
平均建物面積	102.30	102.88	102.15	102.01	103.13	99.70	103.26	106.76	103.49	104.50	103.09	107.74	104.53
前年比	3.4%	3.3%	2.0%	▲0.6%	4.0%	0.5%	4.1%	5.3%	1.6%	5.2%	1.9%	6.7%	2.2%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

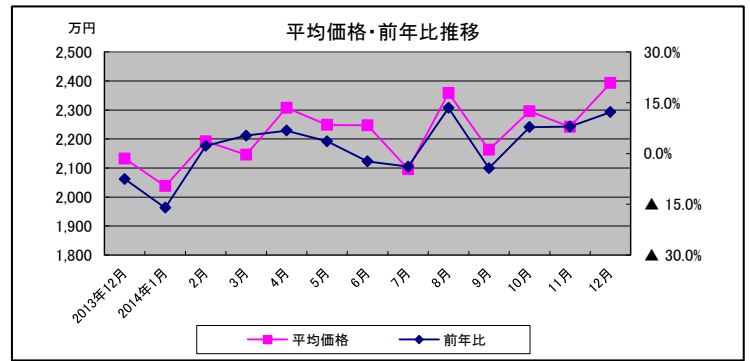
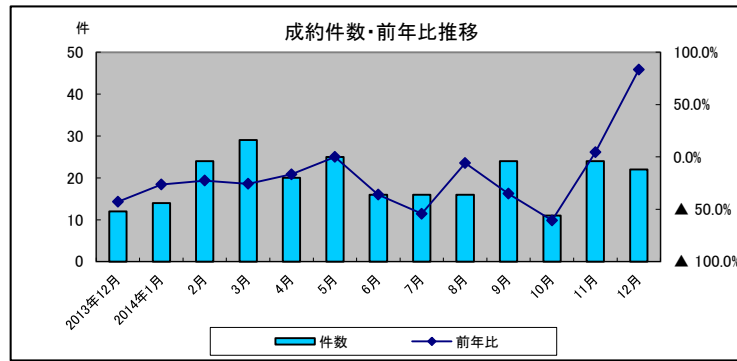
【大津市】

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	20	39	42	52	45	59	29	31	21	23	25	18	17
平均価格	2,080	2,321	2,466	2,433	2,320	2,361	2,731	2,494	2,641	2,518	2,528	2,194	2,415
平均土地面積	134.43	132.37	122.38	127.24	129.49	129.25	138.13	138.38	139.56	125.80	140.97	133.18	135.50
平均建物面積	99.95	101.32	100.73	101.71	102.83	99.81	101.57	103.61	102.98	103.45	104.30	102.67	100.77

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	79	79	59	62	112	80	51	99	48	51	73	72	67
平均価格	2,203	2,432	2,277	2,257	2,285	2,276	2,271	2,551	2,334	2,291	2,173	2,417	2,217
平均土地面積	163.31	156.09	160.65	166.70	165.65	154.84	167.01	162.41	160.00	160.42	161.90	169.13	165.25
平均建物面積	102.89	103.64	103.15	102.27	103.25	99.62	104.22	107.75	103.71	104.98	102.67	109.01	105.48

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	12	14	24	29	20	25	16	16	16	24	11	24	22
前年比	▲ 42.9%	▲ 26.3%	▲ 22.6%	▲ 25.6%	▲ 16.7%	0.0%	▲ 36.0%	▲ 54.3%	▲ 5.9%	▲ 35.1%	▲ 60.7%	4.3%	83.3%
平均価格	2,133	2,038	2,192	2,146	2,308	2,249	2,247	2,096	2,359	2,163	2,295	2,242	2,393
前年比	▲ 7.6%	▲ 16.0%	2.2%	5.3%	6.8%	3.6%	▲ 2.3%	▲ 3.9%	13.5%	▲ 4.4%	7.8%	7.9%	12.2%
平均土地面積	171.61	158.02	169.64	164.03	151.58	149.98	171.59	160.71	157.17	157.75	172.43	148.60	160.49
前年比	24.2%	33.3%	18.5%	13.2%	9.7%	▲ 3.4%	3.6%	15.0%	▲ 1.3%	3.2%	2.8%	▲ 16.7%	▲ 6.5%
平均建物面積	99.21	98.90	99.34	98.73	100.73	101.03	97.44	100.74	97.78	97.26	98.30	98.79	102.62
前年比	▲ 2.1%	3.8%	0.0%	1.3%	2.6%	2.6%	▲ 1.2%	2.7%	▲ 1.9%	▲ 0.7%	0.2%	1.8%	3.4%

●成約登録（奈良県ブロック別）

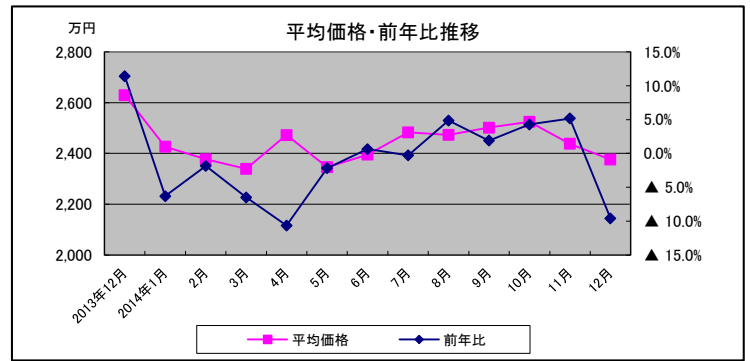
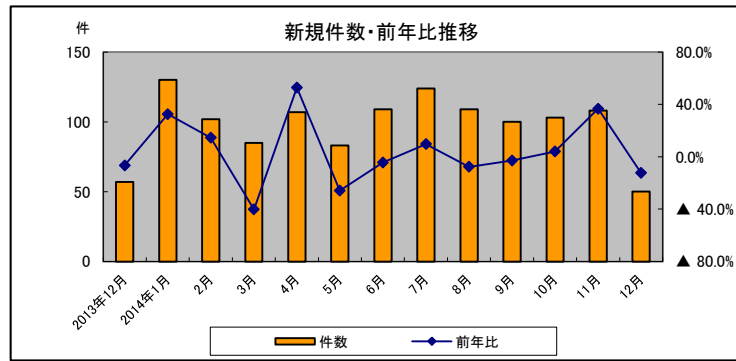
【奈良市・生駒市】

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	2	5	5	13	8	8	6	2	7	8	5	7	6
平均価格	2,230	2,330	2,358	2,303	2,478	2,641	2,630	2,190	2,346	2,474	2,700	2,494	2,642
平均土地面積	141.23	181.28	217.87	189.58	166.49	164.22	218.23	212.41	150.94	173.30	160.21	174.80	149.08
平均建物面積	97.41	98.26	100.01	98.66	102.80	105.17	100.00	94.97	94.63	97.87	98.87	99.96	105.09

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	10	9	19	16	12	17	10	14	9	16	6	17	16
平均価格	2,113	1,876	2,148	2,018	2,194	2,064	2,017	2,083	2,369	2,008	1,958	2,138	2,300
平均土地面積	177.69	145.10	156.95	143.27	141.64	143.27	143.60	153.32	162.02	149.97	182.62	137.80	164.77
平均建物面積	99.57	99.26	99.16	98.79	99.35	99.07	95.90	101.56	100.22	96.96	97.82	98.31	101.69

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	57	130	102	85	107	83	109	124	109	100	103	108	50
前年比	▲ 6.6%	▲ 32.7%	▲ 14.6%	▲ 40.1%	▲ 52.9%	▲ 25.9%	▲ 4.4%	▲ 9.7%	▲ 7.6%	▲ 2.9%	▲ 4.0%	▲ 36.7%	▲ 12.3%
平均価格	2,629	2,427	2,377	2,339	2,473	2,346	2,395	2,483	2,473	2,501	2,524	2,438	2,376
前年比	▲ 11.4%	▲ 6.3%	▲ 1.8%	▲ 6.5%	▲ 10.6%	▲ 2.2%	▲ 0.6%	▲ 0.3%	▲ 4.8%	▲ 1.9%	▲ 4.3%	▲ 5.2%	▲ 9.6%
平均土地面積	151.41	159.60	153.34	154.16	159.26	155.88	154.78	156.99	151.44	141.85	152.23	153.85	147.75
前年比	▲ 3.0%	▲ 4.0%	▲ 0.7%	▲ 7.0%	▲ 7.1%	▲ 7.0%	▲ 0.6%	▲ 1.0%	▲ 2.6%	▲ 8.9%	▲ 8.1%	▲ 0.7%	▲ 2.4%
平均建物面積	100.93	100.40	101.57	99.32	101.47	102.32	101.69	100.70	99.98	100.07	102.30	102.17	100.34
前年比	▲ 1.3%	▲ 0.5%	▲ 2.8%	▲ 1.0%	▲ 2.2%	▲ 3.3%	▲ 1.9%	▲ 0.3%	▲ 0.6%	▲ 1.2%	▲ 2.1%	▲ 0.5%	▲ 0.6%

●新規登録（奈良県ブロック別）

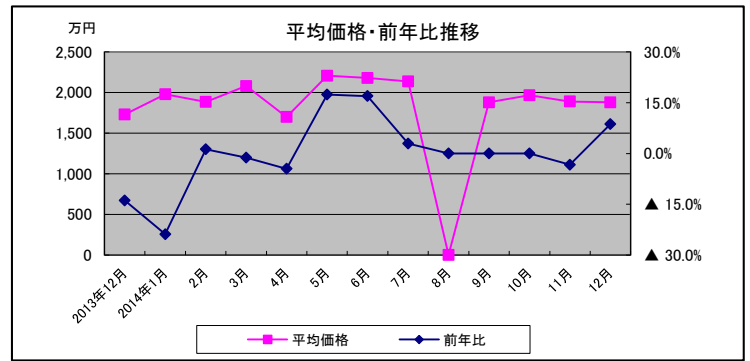
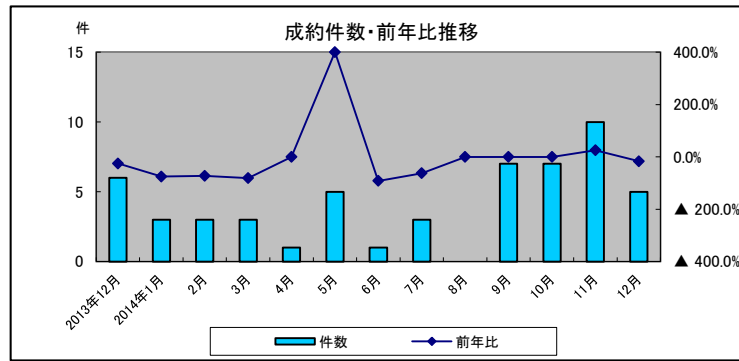
【奈良市・生駒市】

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	15	25	25	28	34	14	33	34	34	35	38	44	15
平均価格	2,507	2,869	2,668	2,637	2,634	2,971	2,754	2,842	2,690	2,910	2,824	2,716	2,800
平均土地面積	178.48	167.34	155.53	162.56	154.49	166.99	160.21	159.79	145.47	144.84	163.03	149.35	159.42
平均建物面積	100.29	100.40	102.92	98.29	99.11	97.72	98.96	100.92	97.38	100.22	101.81	99.22	101.58

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	42	105	77	57	73	69	76	90	75	65	65	64	35
平均価格	2,673	2,321	2,283	2,193	2,398	2,219	2,239	2,347	2,375	2,282	2,349	2,247	2,195
平均土地面積	141.74	157.75	152.63	150.03	161.48	153.63	152.43	155.92	154.14	140.25	145.91	156.94	142.74
平均建物面積	101.16	100.40	101.14	99.82	102.57	103.25	102.87	100.61	101.17	99.98	102.60	104.20	99.81

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	6	3	3	3	1	5	1	3	0	7	7	10	5
前年比	▲ 25.0%	▲ 75.0%	▲ 72.7%	▲ 81.3%	0.0%	400.0%	▲ 91.7%	▲ 62.5%				25.0%	▲ 16.7%
平均価格	1,730	1,980	1,886	2,080	1,700	2,208	2,180	2,137		1,880	1,966	1,890	1,880
前年比	▲ 13.9%	▲ 23.8%	1.2%	▲ 1.2%	▲ 4.5%	17.4%	17.0%	2.9%				▲ 3.3%	8.7%
平均土地面積	115.95	143.56	153.13	121.46	93.55	134.05	120.47	157.40		136.16	124.10	127.96	120.01
前年比	▲ 27.7%	24.0%	▲ 7.2%	▲ 24.6%	▲ 13.5%	5.3%	▲ 22.2%	▲ 17.5%				2.6%	3.5%
平均建物面積	89.82	96.95	103.03	93.09	74.52	104.62	101.00	100.45		99.36	98.71	96.68	96.94
前年比	▲ 10.1%	▲ 0.6%	8.0%	▲ 7.5%	▲ 26.2%	4.5%	2.1%	▲ 2.9%				▲ 2.0%	7.9%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

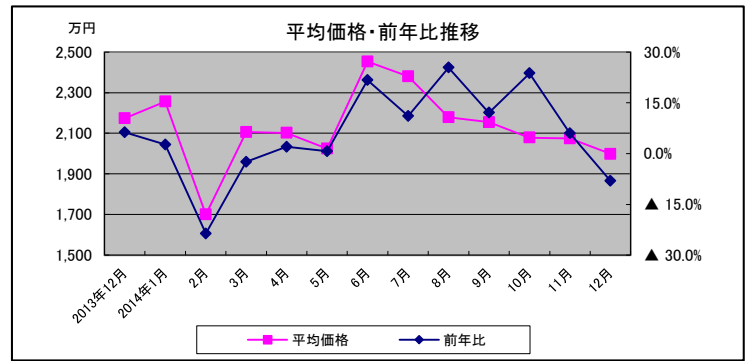
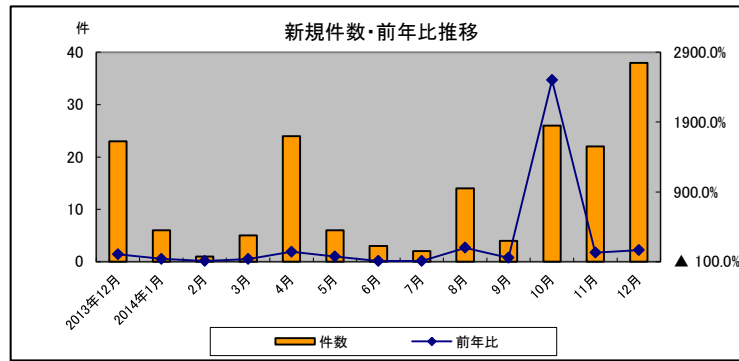
【和歌山市】

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	6	3	2	3	1	4	1	3	0	7	7	9	5
平均価格	1,730	1,980	1,930	2,080	1,700	2,135	2,180	2,137		1,880	1,966	1,891	1,880
平均土地面積	115.95	143.56	140.44	121.46	93.55	126.02	120.47	157.40		136.16	124.10	127.01	120.01
平均建物面積	89.82	96.95	102.65	93.09	74.52	104.61	101.00	100.45		99.36	98.71	96.20	96.94

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0
平均価格			1,798			2,498						1,880	
平均土地面積			178.52			166.19						136.46	
平均建物面積			103.79			104.65						101.00	

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	23	6	1	5	24	6	3	2	14	4	26	22	38
前年比	4.5%	▲ 60.0%	▲ 90.0%	▲ 61.5%	41.2%	▲ 25.0%	▲ 90.0%	▲ 91.3%	100.0%	▲ 42.9%	2500.0%	29.4%	65.2%
平均価格	2,174	2,257	1,700	2,106	2,102	2,025	2,453	2,380	2,179	2,155	2,079	2,074	1,998
前年比	6.3%	2.6%	▲ 23.6%	▲ 2.5%	2.0%	0.7%	21.7%	11.1%	25.4%	12.1%	23.7%	6.0%	▲ 8.1%
平均土地面積	166.34	178.84	93.55	163.82	167.06	170.72	115.75	130.66	172.45	125.27	135.24	144.22	134.59
前年比	▲ 4.9%	18.1%	▲ 44.0%	▲ 14.2%	31.5%	3.0%	▲ 30.5%	▲ 14.7%	14.7%	24.0%	35.2%	17.9%	▲ 19.1%
平均建物面積	103.29	91.61	74.52	93.20	98.81	98.29	96.28	94.93	99.53	96.66	94.60	97.74	97.61
前年比	2.8%	▲ 12.6%	▲ 30.6%	▲ 8.7%	▲ 2.7%	▲ 3.0%	▲ 3.2%	▲ 1.9%	▲ 2.7%	6.7%	2.9%	2.6%	▲ 5.5%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

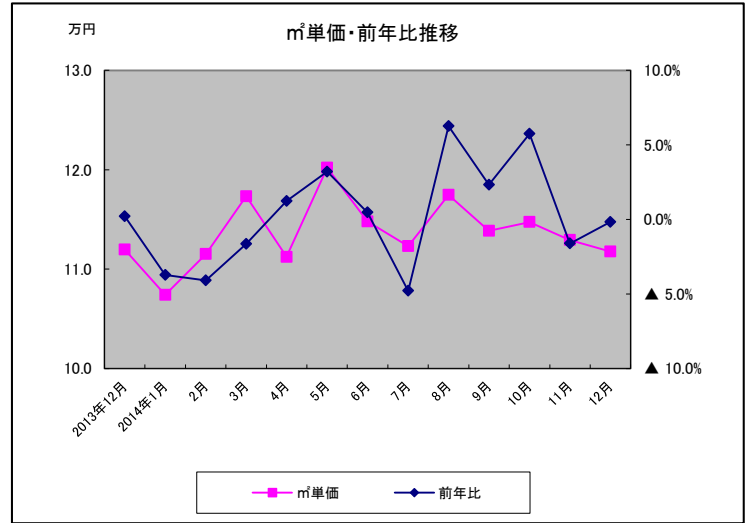
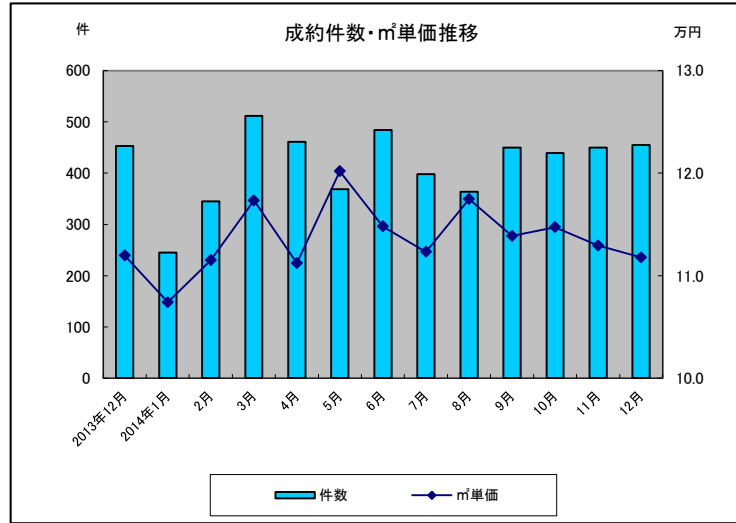
【和歌山市】

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	15	2	1	4	14	4	2	2	10	4	22	19	22
平均価格	2,289	2,731	1,700	2,355	2,177	2,139	1,590	2,380	2,074	2,155	2,133	2,069	1,957
平均土地面積	153.69	142.28	93.55	131.58	153.15	174.15	100.61	130.66	152.37	125.27	128.19	129.06	123.52
平均建物面積	102.31	105.56	74.52	102.73	98.50	97.94	76.17	94.93	97.78	96.66	95.58	97.76	96.07

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	8	4	0	1	10	2	1	0	4	0	4	3	16
平均価格	1,958	2,020		1,109	1,997	1,798	4,180		2,439		1,781	2,105	2,055
平均土地面積	190.05	197.13		292.77	186.54	163.86	146.02		222.65		173.99	240.24	149.81
平均建物面積	105.13	84.64		55.07	99.24	98.99	136.50		103.89		89.21	97.64	99.73

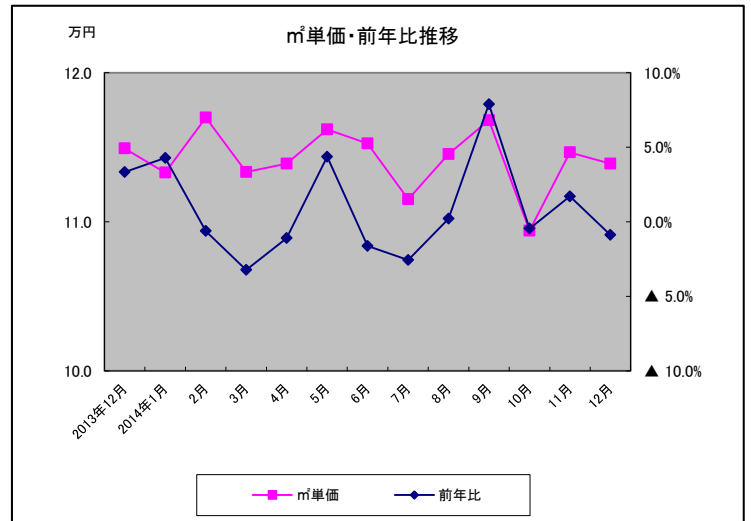
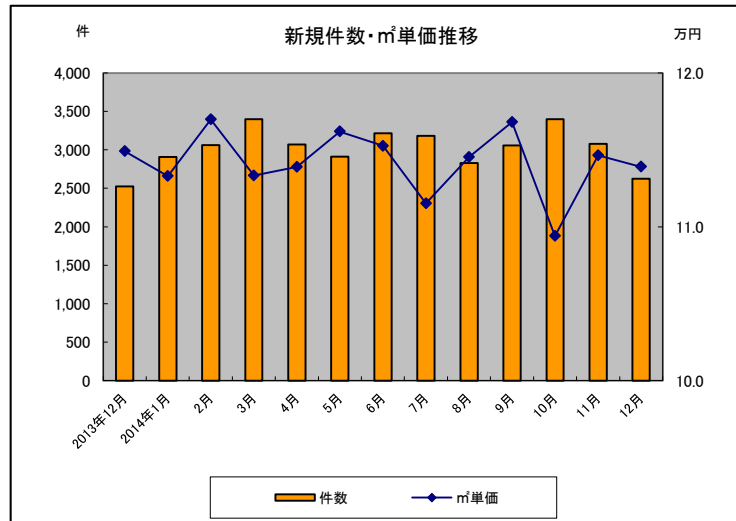
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	453	245	345	512	461	369	484	398	364	450	439	450	455
前年比	13.5%	▲ 3.9%	▲ 11.8%	▲ 1.9%	8.7%	▲ 11.5%	16.3%	▲ 13.1%	15.6%	3.4%	10.3%	16.9%	0.4%
㎡単価	11.2	10.7	11.2	11.7	11.1	12.0	11.5	11.2	11.7	11.4	11.5	11.3	11.2
前年比	0.2%	▲ 3.7%	▲ 4.1%	▲ 1.6%	1.2%	3.2%	0.5%	▲ 4.8%	6.3%	2.3%	5.8%	▲ 1.6%	▲ 0.2%
平均価格	1,849	1,765	1,837	1,939	1,874	1,924	1,896	1,848	1,977	1,881	1,873	1,876	1,820
前年比	▲ 4.0%	▲ 5.4%	▲ 3.9%	▲ 1.1%	3.4%	1.9%	2.5%	▲ 0.3%	6.0%	1.1%	6.1%	▲ 1.2%	▲ 1.6%
平均面積	165.16	164.31	164.73	165.30	168.43	160.07	165.18	164.52	168.26	165.21	163.21	166.15	162.85
前年比	▲ 4.2%	▲ 1.7%	0.2%	0.5%	2.1%	▲ 1.2%	2.0%	4.7%	▲ 0.2%	▲ 1.2%	0.3%	0.4%	▲ 1.4%

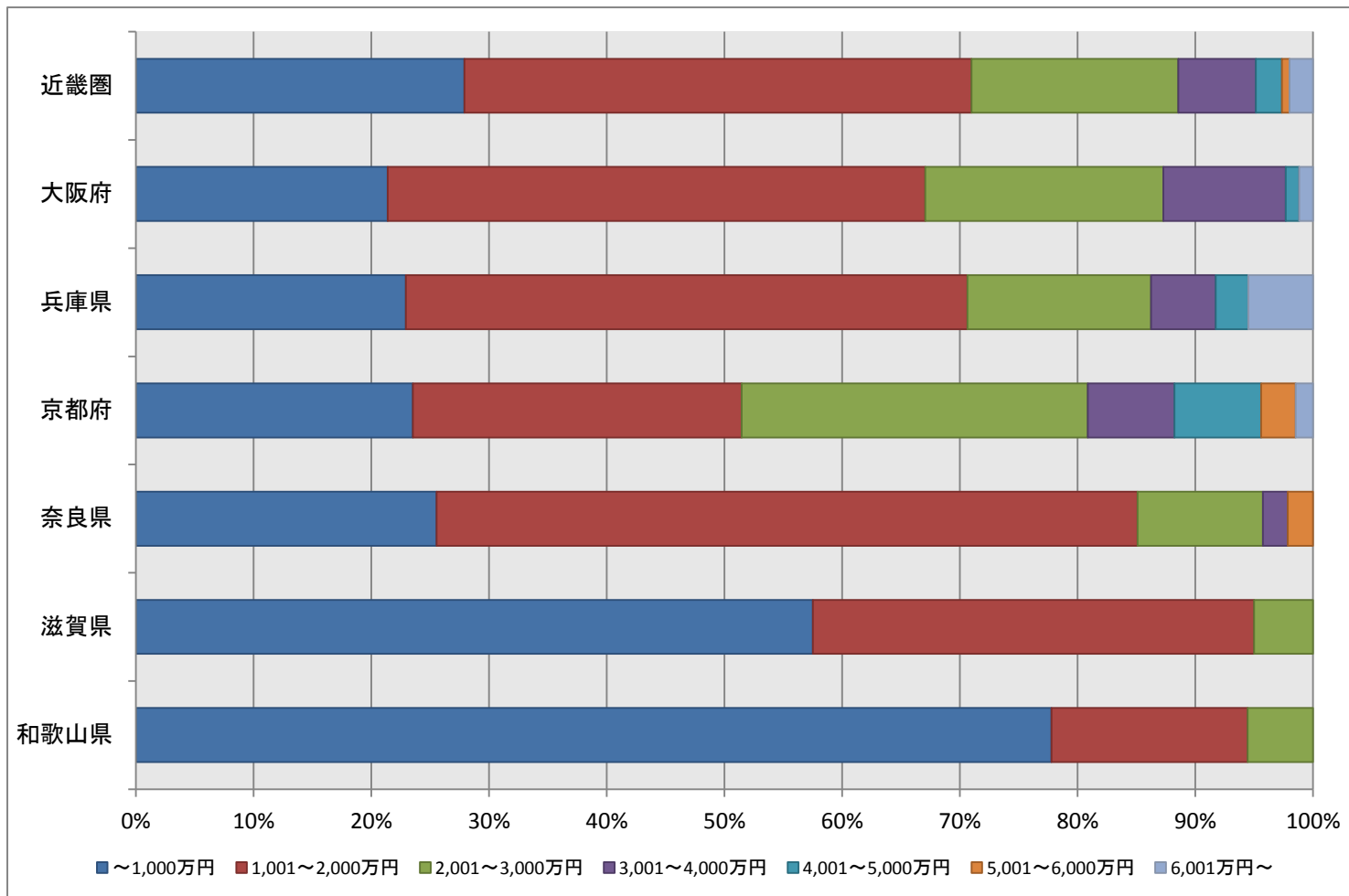
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	2,525	2,908	3,063	3,398	3,072	2,910	3,216	3,181	2,829	3,058	3,399	3,077	2,625
前年比	9.1%	2.1%	23.8%	20.0%	23.7%	15.0%	22.3%	13.1%	11.2%	3.4%	19.2%	9.3%	4.0%
㎡単価	11.5	11.3	11.7	11.3	11.4	11.6	11.5	11.2	11.5	11.7	10.9	11.5	11.4
前年比	3.3%	4.3%	▲ 0.6%	▲ 3.2%	▲ 1.1%	4.4%	▲ 1.6%	▲ 2.6%	0.2%	7.9%	▲ 0.5%	1.7%	▲ 0.9%
平均価格	1,962	1,939	1,958	1,963	1,939	1,950	1,951	1,898	1,940	1,990	1,878	1,933	1,955
前年比	2.9%	5.3%	▲ 3.0%	▲ 2.2%	0.4%	1.7%	▲ 2.4%	▲ 1.8%	▲ 1.5%	5.1%	▲ 1.2%	0.7%	▲ 0.3%
平均面積	170.72	171.12	167.39	173.19	170.24	167.80	169.26	170.21	169.34	170.33	171.64	168.63	171.68
前年比	▲ 0.4%	1.0%	▲ 2.4%	1.1%	1.5%	▲ 2.5%	▲ 0.8%	0.8%	▲ 1.7%	▲ 2.5%	▲ 0.7%	▲ 1.0%	0.6%

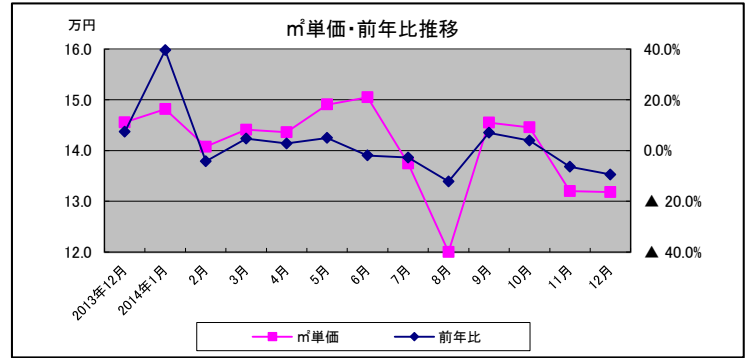
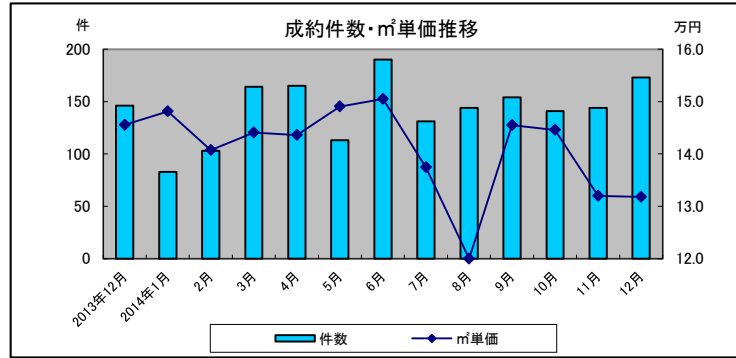
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	37	79	35	18	2	0	2
構成比	21.4%	45.7%	20.2%	10.4%	1.2%	0.0%	1.2%
兵庫県	25	52	17	6	3	0	6
構成比	22.9%	47.7%	15.6%	5.5%	2.8%	0.0%	5.5%
京都府	16	19	20	5	5	2	1
構成比	23.5%	27.9%	29.4%	7.4%	7.4%	2.9%	1.5%
奈良県	12	28	5	1	0	1	0
構成比	25.5%	59.6%	10.6%	2.1%	0.0%	2.1%	0.0%
滋賀県	23	15	2	0	0	0	0
構成比	57.5%	37.5%	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	14	3	1	0	0	0	0
構成比	77.8%	16.7%	5.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	127	196	80	30	10	3	9
構成比	27.9%	43.1%	17.6%	6.6%	2.2%	0.7%	2.0%

◆成約登録（大阪府全域）



	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	146	83	103	164	165	113	190	131	144	154	141	144	173
前年比	5.8%	5.1%	▲ 17.6%	▲ 2.4%	37.5%	▲ 18.1%	47.3%	▲ 21.6%	46.9%	▲ 4.9%	▲ 6.0%	13.4%	18.5%
㎡単価	14.6	14.8	14.1	14.4	14.4	14.9	15.0	13.7	12.0	14.6	14.5	13.2	13.2
前年比	7.4%	39.6%	▲ 4.2%	4.7%	2.8%	5.0%	▲ 2.0%	▲ 2.8%	▲ 12.2%	7.0%	3.9%	▲ 6.4%	▲ 9.4%
平均価格	2,228	2,060	2,134	2,183	2,181	2,121	2,239	2,060	1,854	2,100	2,119	2,045	1,831
前年比	7.1%	18.9%	▲ 6.4%	▲ 0.6%	8.6%	▲ 4.5%	2.2%	0.1%	▲ 9.2%	2.5%	5.5%	▲ 7.2%	▲ 17.8%
平均面積	153.05	139.04	151.58	151.45	151.91	142.29	148.79	149.86	154.51	144.35	146.53	154.93	138.88
前年比	▲ 0.2%	▲ 14.8%	▲ 2.2%	▲ 5.0%	5.6%	▲ 9.0%	4.2%	2.9%	3.5%	▲ 4.2%	1.5%	▲ 0.9%	▲ 9.3%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	25	17	12	29	28	14	30	23	21	24	35	23	22
㎡単価	24.1	29.0	24.2	24.3	20.1	24.6	30.7	16.2	18.9	27.0	21.6	22.9	20.4
平均価格	2,521	3,323	2,815	3,216	2,395	3,122	3,342	1,631	2,182	2,579	2,395	2,335	1,988
平均面積	104.79	114.78	116.34	132.12	119.40	126.92	108.92	100.82	115.36	95.52	111.01	102.04	97.59

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	6	4	1	4	3	3	9	3	1	5	4	1	2
㎡単価	35.7	39.3	29.4	31.8	30.2	47.8	45.3	37.2	29.7	70.0	34.6	62.9	33.2
平均価格	4,377	7,395	1,900	3,320	1,690	4,510	5,113	2,927	1,590	4,998	2,920	5,350	2,675
平均面積	122.63	188.33	64.66	104.31	56.00	94.41	112.81	78.73	53.61	71.43	84.35	85.09	80.48

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	19	13	11	25	25	11	21	20	20	19	31	22	20
㎡単価	19.5	22.5	23.9	23.4	19.5	20.2	24.1	13.8	18.7	19.1	20.3	21.4	19.3
平均価格	1,934	2,070	2,898	3,200	2,480	2,743	2,583	1,436	2,212	1,942	2,328	2,198	1,919
平均面積	99.16	92.15	121.04	136.57	127.01	135.78	107.25	104.14	118.45	101.86	114.45	102.81	99.30

【堺市】堺市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	20	10	14	25	18	17	29	15	15	28	15	19	25
㎡単価	12.4	13.6	10.8	14.2	11.7	14.5	12.1	12.3	12.7	12.9	10.7	14.8	12.8
平均価格	2,179	1,867	1,555	2,132	2,095	2,134	1,872	2,478	1,648	1,923	1,667	2,089	1,699
平均面積	176.01	136.76	143.35	149.98	179.82	147.46	155.18	201.82	129.35	149.31	156.47	140.83	132.59

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	48	17	34	39	53	31	56	39	41	47	42	39	57
㎡単価	17.0	17.2	17.9	19.0	18.0	16.0	18.5	18.2	15.6	17.2	17.0	16.1	16.2
平均価格	2,836	2,225	3,000	2,474	2,758	2,485	2,784	2,434	2,289	2,598	2,542	2,797	2,369
平均面積	167.27	129.54	168.02	130.53	152.84	155.43	150.42	133.86	146.89	150.69	149.25	174.06	146.16

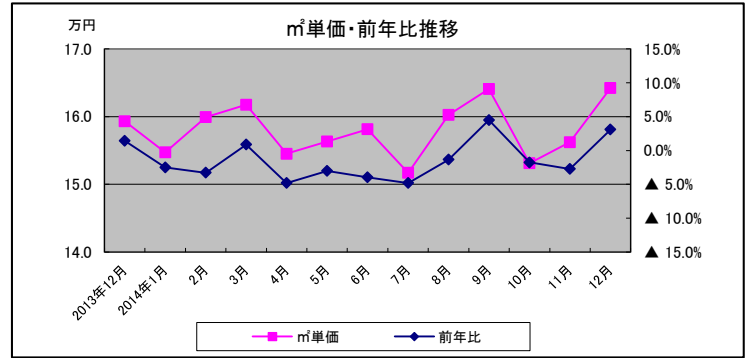
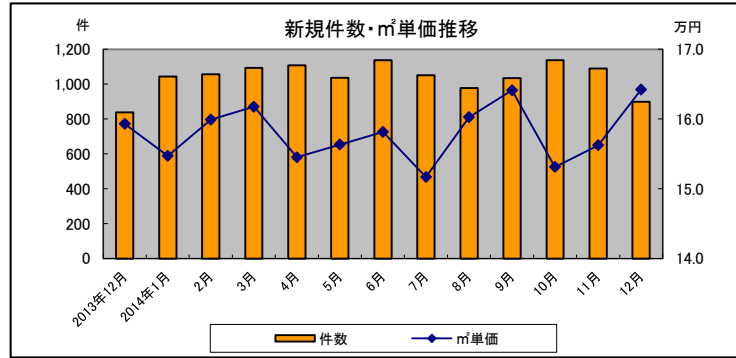
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	29	15	22	39	31	29	31	24	27	26	29	33	33
㎡単価	12.4	13.6	12.5	11.8	14.1	14.7	12.1	14.4	10.5	12.7	11.3	11.6	11.8
平均価格	1,735	2,144	1,706	1,735	2,047	1,855	1,561	1,980	1,394	1,882	1,619	1,783	1,575
平均面積	140.12	157.09	136.51	147.09	145.08	126.27	128.62	137.06	132.26	148.80	143.13	153.84	133.98

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	24	24	21	32	35	22	44	30	40	29	20	30	36
㎡単価	7.8	7.1	7.1	7.3	7.7	8.7	8.2	9.1	7.8	7.6	9.0	6.1	7.5
平均価格	1,342	1,076	1,176	1,476	1,301	1,313	1,512	1,757	1,624	1,266	1,808	1,107	1,208
平均面積	171.36	152.63	166.38	200.95	168.20	150.68	183.89	192.52	207.31	165.73	200.46	180.74	161.46

◆新規登録（大阪府全域）



	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	838	1,044	1,056	1,092	1,107	1,036	1,137	1,050	977	1,035	1,136	1,090	898
前年比	17.9%	9.8%	20.1%	9.1%	39.8%	18.1%	21.6%	10.6%	5.6%	10.8%	19.6%	13.3%	7.2%
㎡単価	15.9	15.5	16.0	16.2	15.5	15.6	15.8	15.2	16.0	16.4	15.3	15.6	16.4
前年比	1.4%	▲2.5%	▲3.3%	0.9%	▲4.8%	▲3.0%	▲4.0%	▲4.8%	▲1.3%	4.5%	▲1.8%	▲2.7%	3.1%
平均価格	2,357	2,285	2,335	2,540	2,284	2,320	2,344	2,247	2,407	2,435	2,320	2,302	2,520
前年比	2.3%	▲1.1%	▲7.1%	6.1%	▲3.4%	▲0.8%	▲4.5%	▲2.3%	0.3%	2.6%	2.0%	▲2.9%	6.9%
平均面積	147.94	147.69	146.01	157.05	147.80	148.42	148.26	148.12	150.22	148.36	151.55	147.36	153.44
前年比	0.8%	1.5%	▲3.9%	5.2%	1.5%	2.3%	▲0.5%	2.7%	1.6%	▲1.8%	3.8%	▲0.2%	3.7%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	163	209	230	237	217	204	239	188	213	215	203	215	188
㎡単価	28.3	27.1	25.5	28.6	24.5	26.4	27.1	26.1	26.5	26.6	26.6	25.9	28.0
平均価格	3,403	3,206	3,108	3,755	2,976	3,013	3,115	3,106	3,086	3,222	3,297	2,958	3,689
平均面積	120.38	118.12	121.73	131.42	121.58	114.17	114.87	119.08	116.63	121.15	123.87	114.27	131.52

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	24	30	29	36	28	26	32	24	34	29	30	24	19
㎡単価	52.0	43.0	44.0	52.1	39.6	49.0	60.5	56.1	41.6	51.9	46.1	46.8	65.6
平均価格	6,690	4,885	5,015	6,689	4,746	5,884	6,617	5,520	5,089	6,099	5,272	4,830	9,384
平均面積	128.63	113.73	114.02	128.29	119.83	120.14	109.35	98.38	122.32	117.59	114.25	103.19	143.12

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	139	179	201	201	189	178	207	164	179	186	173	191	169
㎡単価	23.8	24.6	23.1	24.5	22.3	22.9	22.2	22.5	23.4	22.8	23.5	23.5	23.4
平均価格	2,835	2,925	2,833	3,229	2,714	2,594	2,573	2,752	2,706	2,773	2,955	2,722	3,048
平均面積	118.95	118.85	122.84	131.98	121.84	113.29	115.72	122.11	115.55	121.71	125.54	115.66	130.21

【堺市】堺市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	112	146	114	122	135	137	158	103	116	128	141	136	92
㎡単価	14.0	13.4	14.1	14.9	14.9	14.0	13.2	14.6	15.4	15.4	14.5	15.0	15.3
平均価格	1,972	1,951	2,102	2,412	2,474	2,159	1,936	2,205	2,438	2,343	2,203	2,324	2,237
平均面積	141.32	145.82	149.01	162.38	166.59	154.61	146.23	150.59	158.72	152.06	151.56	155.08	146.50

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	221	243	248	270	281	218	288	259	243	280	281	259	220
㎡単価	18.3	18.0	19.3	17.8	17.9	18.7	18.4	18.4	17.8	19.0	17.8	19.0	19.7
平均価格	2,879	2,872	2,887	2,836	2,741	2,957	2,943	2,793	2,823	2,881	2,909	2,981	3,200
平均面積	157.41	159.20	149.79	159.64	153.30	158.20	159.65	151.80	158.38	151.51	163.56	157.33	162.74

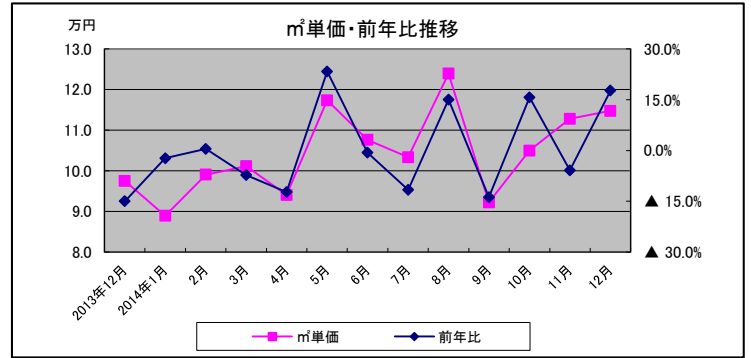
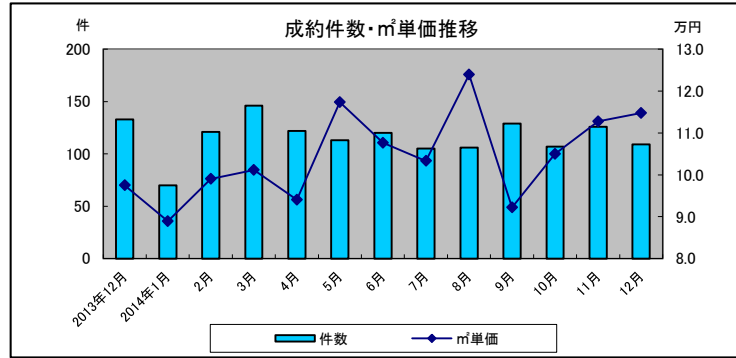
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	154	212	192	223	232	252	201	244	194	229	236	229	179
㎡単価	13.7	13.1	13.7	14.2	13.5	14.1	14.3	13.9	13.5	13.9	13.8	14.2	14.1
平均価格	1,876	1,747	1,804	2,098	1,777	1,979	2,027	1,930	2,025	1,937	1,951	1,883	1,947
平均面積	136.76	133.17	131.68	147.81	131.93	140.05	141.62	138.91	150.13	138.90	141.21	132.24	138.13

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	188	234	272	240	242	225	251	256	211	183	275	251	219
㎡単価	8.4	8.8	9.6	8.0	8.9	8.9	8.3	8.0	9.3	8.2	8.2	8.1	8.0
平均価格	1,458	1,549	1,650	1,486	1,512	1,556	1,436	1,383	1,579	1,514	1,376	1,410	1,420
平均面積	173.79	176.47	171.94	185.31	169.66	175.58	173.58	173.50	170.13	184.79	168.58	175.02	178.34

◆成約登録（兵庫県全域）



	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	133	70	121	146	122	113	120	105	106	129	107	126	109
前年比	26.7%	▲ 14.6%	9.0%	▲ 0.7%	▲ 3.9%	10.8%	10.1%	▲ 18.0%	5.0%	4.0%	4.9%	22.3%	▲ 18.0%
㎡単価	9.8	8.9	9.9	10.1	9.4	11.7	10.8	10.3	12.4	9.2	10.5	11.3	11.5
前年比	▲ 15.0%	▲ 2.3%	0.5%	▲ 7.2%	▲ 12.3%	23.3%	▲ 0.6%	▲ 11.6%	15.0%	▲ 13.8%	15.7%	▲ 5.9%	17.7%
平均価格	1,621	1,504	1,712	1,757	1,673	1,949	1,864	1,793	2,042	1,566	1,755	1,928	2,087
前年比	▲ 19.9%	▲ 5.5%	9.6%	▲ 7.0%	▲ 10.1%	18.7%	▲ 0.1%	▲ 7.1%	13.8%	▲ 16.6%	9.8%	▲ 7.1%	28.7%
平均面積	166.29	169.03	172.82	173.74	177.92	166.11	173.21	173.50	164.77	169.82	167.23	170.97	181.83
前年比	▲ 5.8%	▲ 3.2%	9.1%	0.2%	2.5%	▲ 3.7%	0.5%	5.1%	▲ 1.1%	▲ 3.2%	▲ 5.1%	▲ 1.3%	9.3%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	33	19	25	31	36	30	29	24	22	31	19	25	24
㎡単価	10.4	11.1	8.0	10.5	9.7	11.6	11.9	9.0	12.3	10.6	9.6	10.4	14.7
平均価格	1,754	1,945	1,371	1,848	1,824	1,982	2,118	1,521	2,294	1,738	1,431	1,781	2,465
平均面積	168.53	175.45	171.74	175.82	188.77	171.36	178.71	169.92	186.12	163.44	148.95	170.98	168.06

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	5	3	1	5	7	7	7	2	5	5	3	6	7
㎡単価	22.1	29.4	25.9	27.4	23.6	19.9	24.2	35.4	23.5	33.5	22.8	18.5	29.3
平均価格	2,902	4,600	3,930	4,048	3,238	3,058	4,263	3,235	4,452	4,660	3,317	3,176	4,657
平均面積	131.28	156.50	152.00	147.76	137.09	153.52	176.09	91.49	189.37	139.02	145.43	171.67	159.07

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	28	16	24	26	29	23	22	22	17	26	16	19	17
㎡単価	8.8	8.1	7.3	7.9	7.4	9.4	8.0	7.7	9.0	7.0	7.2	7.8	9.1
平均価格	1,549	1,447	1,264	1,425	1,482	1,655	1,435	1,365	1,659	1,176	1,077	1,340	1,562
平均面積	175.18	179.01	172.57	181.21	201.24	176.78	179.54	177.05	185.16	168.14	149.60	170.76	171.77

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	19	12	27	19	20	21	27	22	22	20	23	24	28
㎡単価	9.4	7.9	11.1	14.9	10.8	12.0	12.9	13.5	10.1	10.4	10.6	13.3	10.4
平均価格	1,610	1,523	1,921	2,527	1,833	2,096	2,335	2,315	1,621	1,853	1,897	2,511	1,958
平均面積	172.03	192.88	173.80	169.61	169.25	174.88	180.45	171.48	160.08	177.78	179.45	189.04	188.24

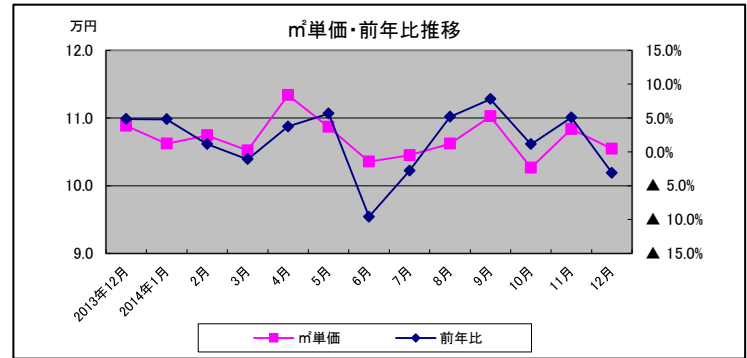
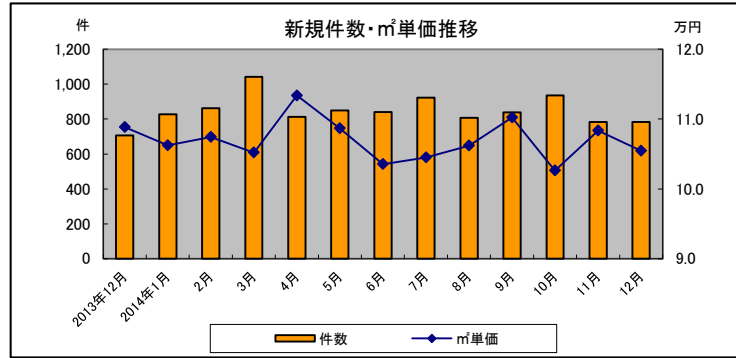
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	16	4	15	21	14	24	18	15	24	16	19	21	19
㎡単価	23.8	22.9	26.0	20.3	21.3	23.6	22.0	21.3	26.0	20.2	24.6	28.7	23.4
平均価格	3,378	2,627	4,092	3,154	3,549	3,216	2,951	3,693	3,669	2,591	3,361	3,275	3,858
平均面積	141.69	114.90	157.57	155.22	166.86	136.00	133.91	173.08	141.05	128.01	136.55	114.00	164.71

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	53	28	48	68	47	34	41	37	36	52	38	51	31
㎡単価	7.4	7.9	6.8	6.6	6.0	6.3	6.0	6.3	6.8	6.5	6.9	6.9	6.1
平均価格	1,190	1,232	1,171	1,161	1,045	1,079	1,043	1,049	1,147	1,160	1,236	1,277	1,138
平均面積	161.78	156.91	173.41	175.36	173.80	171.31	175.15	166.54	168.51	177.20	178.64	186.20	186.42

◆新規登録（兵庫県全域）



	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	707	827	862	1,042	812	850	841	923	807	839	936	783	783
前年比	▲ 7.3%	▲ 0.6%	18.2%	25.2%	0.5%	11.3%	19.8%	15.8%	16.3%	▲ 3.1%	3.9%	▲ 7.6%	10.7%
㎡単価	10.9	10.6	10.7	10.5	11.3	10.9	10.4	10.4	10.6	11.0	10.3	10.8	10.5
前年比	4.9%	4.8%	1.2%	▲ 1.1%	3.7%	5.6%	▲ 9.6%	▲ 2.8%	5.2%	7.8%	1.1%	5.1%	▲ 3.1%
平均価格	1,947	1,901	1,891	1,869	2,038	1,865	1,864	1,871	1,835	1,950	1,820	1,872	1,837
前年比	5.4%	5.3%	▲ 3.4%	▲ 3.1%	5.7%	▲ 0.2%	▲ 7.7%	▲ 1.8%	▲ 0.7%	5.2%	▲ 2.1%	1.0%	▲ 5.6%
平均面積	178.88	178.95	176.00	177.70	179.74	171.58	180.04	179.06	172.80	176.87	177.29	172.71	174.24
前年比	0.5%	0.5%	▲ 4.5%	▲ 2.0%	1.9%	▲ 5.5%	2.1%	1.0%	▲ 5.5%	▲ 2.4%	▲ 3.2%	▲ 3.9%	▲ 2.6%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	115	143	168	193	137	148	155	164	156	139	157	147	152
㎡単価	10.8	14.8	13.5	13.0	13.6	12.6	13.1	11.6	12.9	11.2	13.0	12.8	12.2
平均価格	1,976	2,482	2,366	2,278	2,441	2,065	2,302	2,005	2,237	2,002	2,225	2,096	2,076
平均面積	183.77	167.57	175.81	175.12	179.58	163.29	175.60	173.10	173.77	178.85	171.09	164.22	170.24

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	17	32	51	38	31	37	30	22	34	21	30	29	33
㎡単価	27.1	31.4	26.7	30.5	27.4	28.1	30.5	27.3	32.0	26.4	26.0	30.5	26.6
平均価格	4,452	5,058	4,253	5,564	4,752	4,144	5,002	4,693	4,761	4,089	4,504	4,070	3,994
平均面積	164.42	160.82	159.24	182.64	173.60	147.45	163.81	172.08	148.85	155.11	173.05	133.63	150.29

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	98	111	117	155	106	111	125	142	122	118	127	118	119
㎡単価	8.3	10.3	8.4	8.5	9.7	8.1	9.3	9.2	8.5	8.9	9.9	9.4	8.8
平均価格	1,546	1,740	1,543	1,472	1,765	1,372	1,653	1,589	1,534	1,631	1,687	1,611	1,544
平均面積	187.13	169.51	183.03	173.28	181.33	168.57	178.43	173.25	180.71	183.08	170.62	171.74	175.77

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	127	123	123	167	115	117	144	150	117	156	158	147	163
㎡単価	12.0	12.0	11.3	12.3	11.5	13.5	12.4	12.6	12.9	12.5	12.5	12.8	11.5
平均価格	2,151	2,183	2,093	2,170	2,142	2,381	2,176	2,278	2,201	2,219	2,221	2,222	2,009
平均面積	179.96	181.68	185.57	177.13	186.40	176.82	176.06	181.36	170.68	177.45	177.31	173.67	175.17

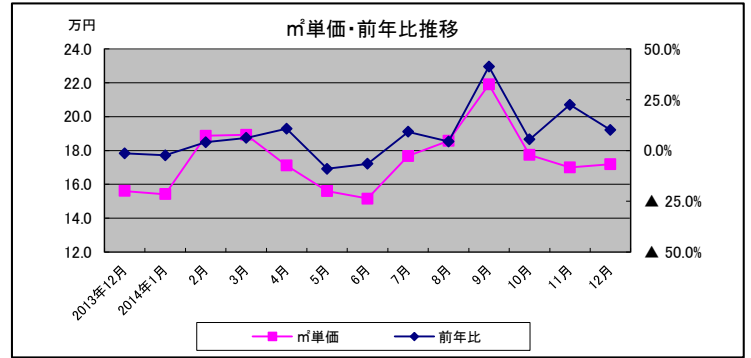
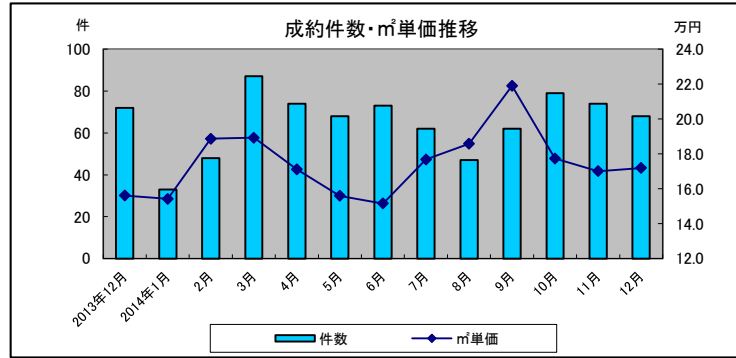
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	118	122	133	163	152	147	105	131	128	149	122	118	127
㎡単価	26.4	23.4	23.1	23.3	25.8	22.8	23.0	25.3	24.4	25.2	25.3	23.3	23.7
平均価格	4,256	3,843	3,386	3,456	3,970	3,362	3,911	3,988	3,402	3,760	3,712	3,483	3,535
平均面積	161.31	164.55	146.77	148.39	154.09	147.50	170.19	157.71	139.19	149.15	146.68	149.61	149.42

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	231	319	328	343	298	321	307	345	300	271	340	273	234
㎡単価	7.3	7.1	7.7	7.4	7.3	7.4	7.3	7.1	7.1	7.6	7.1	7.5	6.7
平均価格	1,250	1,261	1,338	1,338	1,301	1,289	1,294	1,251	1,236	1,339	1,253	1,305	1,181
平均面積	172.02	178.35	172.70	180.31	177.65	174.38	177.66	176.29	175.12	176.80	175.94	174.24	176.40

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	72	33	48	87	74	68	73	62	47	62	79	74	68
前年比	16.1%	▲ 15.4%	▲ 29.4%	▲ 6.5%	▲ 3.9%	▲ 17.1%	0.0%	▲ 8.8%	4.4%	12.7%	33.9%	10.4%	▲ 5.6%
㎡単価	15.6	15.4	18.9	18.9	17.1	15.6	15.2	17.7	18.6	21.9	17.7	17.0	17.2
前年比	▲ 1.4%	▲ 2.3%	4.1%	6.2%	10.7%	▲ 9.0%	▲ 6.6%	9.2%	4.4%	41.3%	5.4%	22.5%	10.2%
平均価格	2,332	2,319	2,468	2,642	2,428	2,348	2,138	2,328	3,010	3,366	2,500	2,486	2,362
前年比	▲ 9.8%	▲ 9.2%	▲ 7.0%	9.8%	14.6%	2.6%	▲ 8.1%	11.7%	12.5%	45.8%	6.1%	25.4%	1.3%
平均面積	149.42	150.41	130.85	139.63	141.85	150.52	141.09	131.75	162.02	153.68	140.95	146.23	137.36
前年比	▲ 8.5%	▲ 7.0%	▲ 10.7%	3.4%	3.6%	12.8%	▲ 1.6%	2.3%	7.8%	3.2%	0.6%	2.4%	▲ 8.1%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	37	18	31	51	37	36	40	42	35	38	42	36	39
㎡単価	24.0	24.6	23.1	25.7	23.4	22.3	23.1	22.0	22.1	29.5	26.9	26.9	25.2
平均価格	3,241	2,958	3,013	3,294	2,931	2,717	2,764	2,776	3,322	4,258	3,398	3,509	2,981
平均面積	135.15	120.40	130.59	128.03	125.25	121.93	119.86	126.04	150.18	144.15	126.32	130.64	118.18

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	19	12	13	22	14	16	21	19	13	15	22	17	19
㎡単価	31.3	32.4	28.5	30.8	32.5	26.6	23.8	28.7	29.2	38.5	36.9	34.2	37.0
平均価格	3,991	3,465	4,081	4,446	3,745	3,045	3,188	3,622	4,631	6,421	4,194	4,496	3,899
平均面積	127.65	107.06	143.31	144.36	115.13	114.27	133.73	126.18	158.75	166.59	113.59	131.44	105.39

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	18	6	18	29	23	20	19	23	22	23	20	19	20
㎡単価	17.1	13.2	18.5	20.9	18.5	19.2	21.9	16.5	17.6	22.0	18.0	20.2	16.2
平均価格	2,449	1,943	2,241	2,419	2,436	2,454	2,294	2,077	2,548	2,847	2,521	2,627	2,109
平均面積	143.06	147.08	121.40	115.64	131.41	128.05	104.52	125.92	145.11	129.51	140.33	129.93	130.33

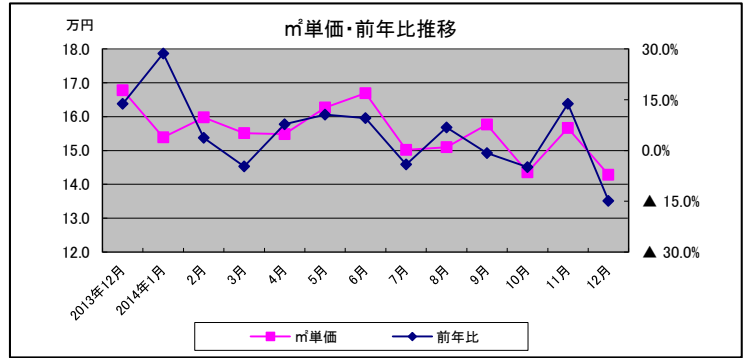
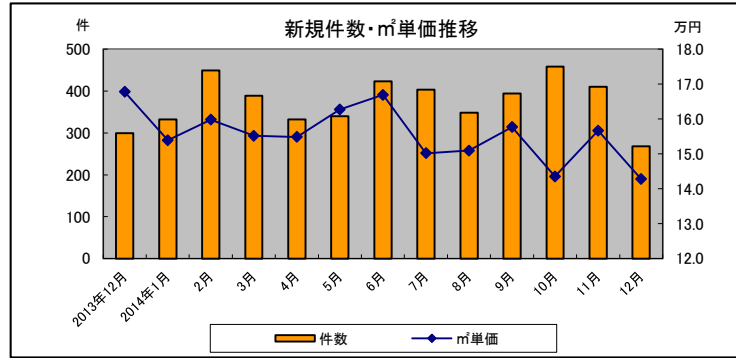
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	26	11	13	32	31	22	24	17	10	21	31	33	26
㎡単価	9.4	10.9	12.1	11.8	13.6	12.7	10.4	10.8	12.2	12.5	10.2	10.5	10.1
平均価格	1,544	1,852	1,619	1,807	2,072	2,367	1,591	1,554	2,317	2,110	1,623	1,649	1,579
平均面積	163.65	169.36	133.83	153.14	151.86	187.12	153.59	143.93	189.33	168.93	158.38	157.13	156.64

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	9	4	4	4	6	10	9	3	2	3	6	5	3
㎡単価	5.2	3.1	8.2	5.6	6.0	5.6	4.1	3.1	4.4	5.2	4.8	3.5	5.0
平均価格	873	731	1,007	1,011	1,164	977	819	448	1,015	870	743	650	1,093
平均面積	166.97	233.31	123.16	179.44	192.50	172.91	202.11	142.62	232.67	167.78	153.29	186.46	219.65

◆新規登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	299	332	449	389	332	340	423	403	348	394	458	410	268
前年比	▲ 3.5%	▲ 15.9%	43.0%	11.1%	▲ 4.6%	27.8%	38.7%	2.8%	3.0%	16.6%	38.4%	9.6%	▲ 10.4%
㎡単価	16.8	15.4	16.0	15.5	15.5	16.3	16.7	15.0	15.1	15.8	14.4	15.7	14.3
前年比	13.8%	28.6%	3.7%	▲ 4.7%	7.7%	10.6%	9.5%	▲ 4.1%	6.8%	▲ 0.8%	▲ 4.9%	13.8%	▲ 14.9%
平均価格	2,648	2,592	2,512	2,501	2,463	2,585	2,565	2,445	2,424	2,480	2,343	2,477	2,303
前年比	7.0%	35.1%	9.6%	▲ 1.1%	9.8%	3.7%	1.7%	0.0%	0.7%	▲ 5.6%	▲ 6.2%	8.8%	▲ 13.0%
平均面積	157.85	168.46	157.24	161.22	159.10	158.84	153.70	162.81	160.62	157.26	163.24	158.13	161.30
前年比	▲ 5.9%	5.0%	5.6%	3.8%	1.9%	▲ 6.2%	▲ 7.1%	4.3%	▲ 5.7%	▲ 4.9%	▲ 1.3%	▲ 4.4%	2.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	158	161	235	181	167	182	203	200	170	190	201	210	114
㎡単価	25.5	23.3	25.0	24.8	24.2	24.2	26.4	22.9	22.8	24.5	25.0	23.4	25.6
平均価格	3,646	3,651	3,544	3,567	3,374	3,478	3,731	3,422	3,341	3,594	3,478	3,361	3,474
平均面積	143.11	156.71	141.92	143.87	139.63	143.89	141.29	149.74	146.45	146.56	139.27	143.84	135.91

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	82	84	89	87	66	98	94	65	87	87	86	76	58
㎡単価	29.6	27.6	32.0	31.6	29.5	28.8	33.9	28.6	29.3	31.3	32.1	32.3	32.0
平均価格	4,771	4,500	4,714	5,018	4,209	4,221	5,219	4,597	4,401	4,844	4,793	4,797	4,703
平均面積	161.24	163.30	147.46	159.03	142.73	146.46	153.79	160.83	149.97	154.94	149.49	148.65	147.16

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	76	77	146	94	101	84	109	135	83	103	115	134	56
㎡単価	19.7	18.2	20.4	17.1	20.6	18.5	18.7	19.8	15.6	18.2	19.0	18.0	17.7
平均価格	2,431	2,725	2,832	2,225	2,829	2,611	2,447	2,856	2,230	2,538	2,495	2,547	2,202
平均面積	123.54	149.52	138.55	129.83	137.60	140.88	130.51	144.40	142.76	139.48	131.62	141.11	124.26

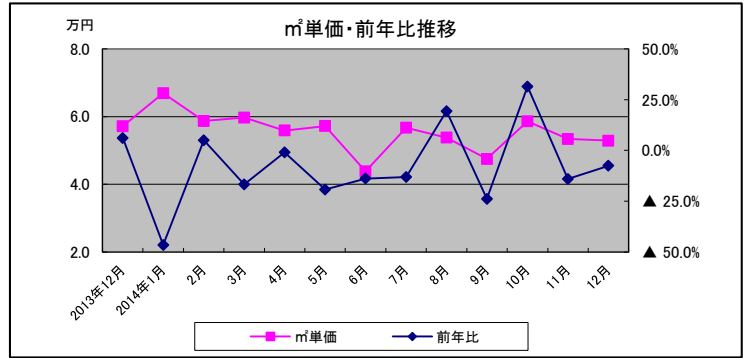
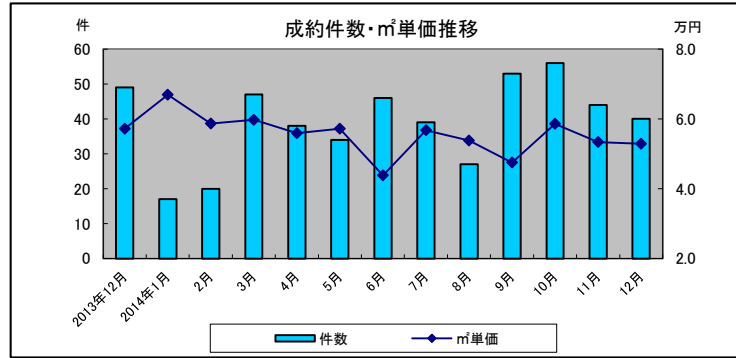
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	105	105	122	159	119	120	148	136	121	152	168	145	116
㎡単価	11.0	12.2	11.6	10.9	10.7	11.1	11.6	10.7	11.2	10.2	10.3	10.8	9.6
平均価格	1,826	2,139	1,884	1,860	1,879	1,838	1,880	1,843	1,846	1,689	1,853	1,839	1,716
平均面積	166.64	175.54	162.98	171.04	174.84	166.09	162.00	172.78	164.96	164.94	179.49	169.50	179.07

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	36	66	92	49	46	38	72	67	57	52	89	55	38
㎡単価	3.4	3.9	3.8	3.3	3.5	3.2	4.0	4.1	4.8	4.2	3.8	4.3	3.2
平均価格	666	729	710	645	668	665	687	750	920	722	703	781	582
平均面積	196.91	185.84	188.76	193.44	189.03	207.59	171.63	181.57	193.69	173.91	186.70	182.72	183.19

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	49	17	20	47	38	34	46	39	27	53	56	44	40
前年比	19.5%	▲ 43.3%	▲ 51.2%	▲ 7.8%	▲ 20.8%	▲ 32.0%	▲ 2.1%	▲ 20.4%	▲ 12.9%	17.8%	86.7%	15.8%	▲ 18.4%
㎡単価	5.7	6.7	5.9	6.0	5.6	5.7	4.4	5.7	5.4	4.7	5.9	5.3	5.3
前年比	6.1%	▲ 46.5%	5.0%	▲ 16.7%	▲ 0.9%	▲ 19.3%	▲ 13.8%	▲ 13.1%	19.3%	▲ 23.9%	31.5%	▲ 14.0%	▲ 7.5%
平均価格	1,072	1,166	1,159	1,204	1,151	1,006	946	1,105	1,081	931	1,166	980	1,002
前年比	▲ 1.6%	▲ 47.8%	9.5%	▲ 2.9%	7.4%	▲ 20.3%	▲ 4.4%	▲ 7.1%	18.8%	▲ 17.9%	35.4%	▲ 10.6%	▲ 6.5%
平均面積	187.42	174.30	197.48	201.66	205.87	175.83	215.83	194.64	200.86	195.98	198.89	183.58	189.50
前年比	▲ 7.3%	▲ 2.5%	4.3%	16.6%	8.4%	▲ 1.2%	10.9%	6.9%	▲ 0.4%	7.8%	3.0%	4.0%	1.1%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

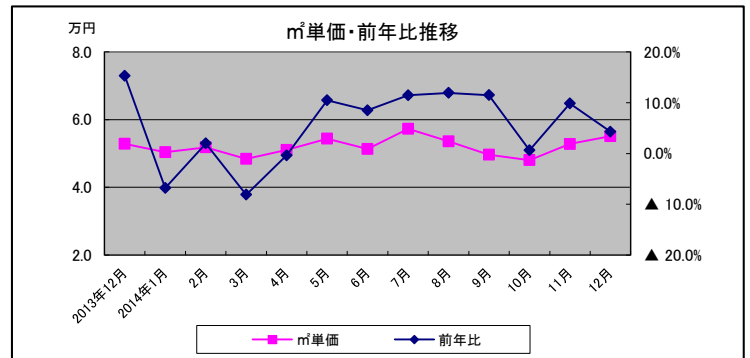
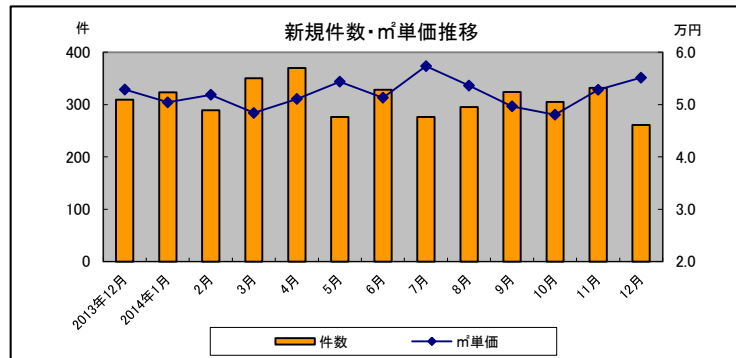
【大津市】

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	12	7	6	11	6	8	10	13	3	17	11	14	12
㎡単価	6.7	8.9	5.0	6.0	4.2	6.4	7.2	6.4	9.1	6.0	7.2	7.2	6.8
平均価格	1,195	1,266	1,062	1,142	848	971	1,458	1,242	1,280	958	1,436	1,249	1,125
平均面積	178.39	142.84	212.44	189.26	203.75	151.47	201.90	192.65	141.05	161.05	200.78	174.19	165.01

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	37	10	14	36	32	26	36	26	24	36	45	30	28
㎡単価	5.4	5.6	6.3	6.0	5.9	5.5	3.7	5.3	5.1	4.3	5.5	4.5	4.7
平均価格	1,032	1,097	1,201	1,223	1,208	1,016	804	1,036	1,056	918	1,100	854	950
平均面積	190.34	196.33	191.07	205.44	206.26	183.32	219.70	195.63	208.34	212.47	198.43	187.96	200.00

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	309	323	289	350	370	276	328	276	295	324	305	332	261
前年比	41.1%	28.2%	23.0%	34.6%	72.9%	0.4%	4.5%	12.2%	15.2%	▲13.1%	16.9%	20.3%	▲15.5%
㎡単価	5.3	5.0	5.2	4.8	5.1	5.4	5.1	5.7	5.4	5.0	4.8	5.3	5.5
前年比	15.3%	▲6.8%	2.0%	▲8.1%	▲0.4%	10.5%	8.5%	11.5%	11.9%	11.5%	0.6%	9.9%	4.3%
平均価格	1,032	991	1,012	943	1,017	1,071	1,005	1,109	1,059	1,020	960	1,046	1,078
前年比	15.7%	▲3.8%	▲1.1%	▲8.4%	1.3%	5.2%	5.1%	8.8%	9.7%	14.0%	▲1.2%	11.4%	4.4%
平均面積	195.23	196.63	195.17	194.79	199.29	197.01	195.82	193.50	197.62	205.50	199.80	198.13	195.53
前年比	0.4%	3.2%	▲3.1%	▲0.3%	1.7%	▲4.8%	▲3.1%	▲2.4%	▲2.0%	2.3%	▲1.8%	1.4%	0.2%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

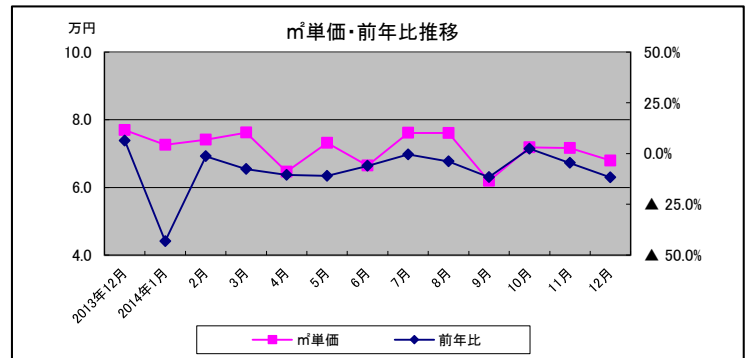
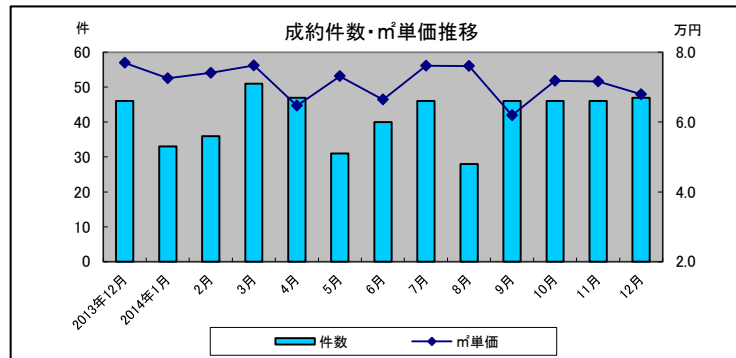
【大津市】

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	67	77	59	56	96	83	122	73	74	82	73	59	95
㎡単価	6.6	6.2	6.0	6.3	6.3	5.9	7.0	6.3	6.5	6.8	6.2	6.8	6.5
平均価格	1,146	1,127	1,060	1,245	1,142	1,108	1,226	1,182	1,189	1,292	1,172	1,185	1,243
平均面積	173.65	183.23	175.82	196.87	182.00	186.26	175.48	186.16	181.62	189.60	188.74	174.55	191.56

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	242	246	230	294	274	193	206	203	221	242	232	273	166
㎡単価	5.0	4.7	5.0	4.6	4.7	5.2	4.2	5.5	5.0	4.4	4.4	5.0	5.0
平均価格	1,000	949	1,000	885	974	1,055	874	1,083	1,016	928	893	1,016	983
平均面積	201.20	200.82	200.14	194.39	205.35	201.64	207.86	196.15	202.97	210.89	203.28	203.22	197.79

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	46	33	36	51	47	31	40	46	28	46	46	46	47
前年比	31.4%	106.3%	5.9%	15.9%	9.3%	▲11.4%	▲2.4%	39.4%	▲12.5%	15.0%	▲4.2%	24.3%	2.2%
㎡単価	7.7	7.3	7.4	7.6	6.5	7.3	6.6	7.6	7.6	6.2	7.2	7.2	6.8
前年比	6.3%	▲43.2%	▲1.3%	▲7.6%	▲10.5%	▲11.0%	▲6.1%	▲0.5%	▲3.8%	▲11.7%	2.4%	▲4.6%	▲11.7%
平均価格	1,521	1,588	1,397	1,445	1,344	1,400	1,289	1,566	1,536	1,263	1,344	1,430	1,418
前年比	0.9%	▲13.7%	▲13.8%	▲11.7%	▲14.9%	▲13.7%	▲1.8%	7.2%	▲7.0%	▲12.8%	▲2.5%	▲1.2%	▲6.8%
平均面積	197.68	218.87	188.58	189.61	207.85	191.36	194.03	205.66	201.91	204.00	187.18	199.72	208.74
前年比	▲5.1%	52.0%	▲12.7%	▲4.4%	▲4.8%	▲3.1%	4.5%	7.7%	▲3.3%	▲1.3%	▲4.8%	3.6%	5.6%

●成約登録(奈良県ブロック別)

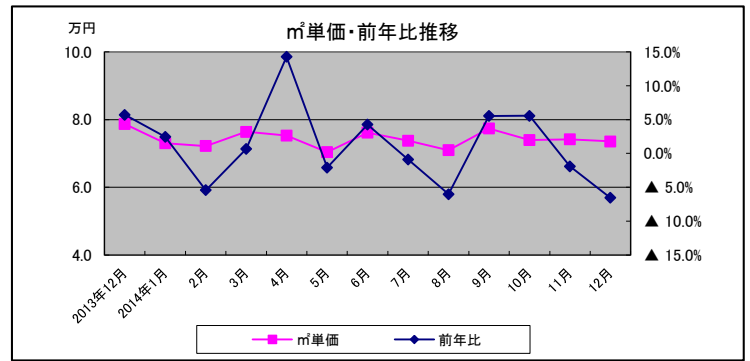
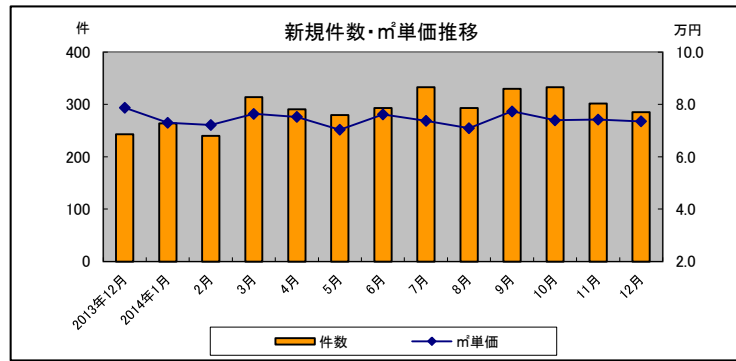
【奈良市・生駒市】

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	18	13	14	17	21	15	15	21	10	19	19	17	16
㎡単価	9.3	8.6	8.4	9.8	7.5	9.1	7.8	9.0	8.3	8.2	8.1	7.0	7.3
平均価格	1,889	1,943	1,558	1,920	1,666	1,953	1,708	2,126	1,788	1,616	1,601	1,558	1,701
平均面積	202.44	226.04	184.95	196.83	223.57	215.15	218.11	237.14	215.41	197.91	198.64	221.77	232.28

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	28	20	22	34	26	16	25	25	18	27	27	29	31
㎡単価	6.6	6.3	6.8	6.5	5.6	5.2	5.8	6.1	7.2	4.9	6.5	7.3	6.5
平均価格	1,284	1,357	1,295	1,207	1,084	881	1,037	1,095	1,396	1,015	1,163	1,356	1,272
平均面積	194.63	214.22	190.89	186.00	195.16	169.04	179.58	179.22	194.42	208.29	179.11	186.80	196.60

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	243	264	240	314	291	280	293	333	293	330	333	302	285
前年比	19.1%	1.9%	29.0%	13.4%	34.7%	30.8%	8.5%	50.7%	24.7%	26.0%	24.7%	28.5%	17.3%
㎡単価	7.9	7.3	7.2	7.6	7.5	7.0	7.6	7.4	7.1	7.7	7.4	7.4	7.4
前年比	5.7%	2.5%	▲ 5.4%	0.6%	14.3%	▲ 2.1%	4.3%	▲ 0.9%	▲ 6.0%	5.5%	5.6%	▲ 1.9%	▲ 6.6%
平均価格	1,571	1,464	1,490	1,469	1,480	1,396	1,512	1,417	1,405	1,492	1,459	1,535	1,484
前年比	3.4%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 7.3%	15.0%	▲ 2.0%	6.0%	▲ 9.0%	▲ 6.5%	▲ 1.6%	2.8%	4.0%	▲ 5.5%
平均面積	199.60	200.56	206.43	192.25	196.71	198.43	198.49	192.08	198.07	192.92	197.30	207.00	201.77
前年比	▲ 2.2%	▲ 3.0%	4.1%	▲ 7.9%	0.6%	0.1%	1.7%	▲ 8.2%	▲ 0.5%	▲ 6.7%	▲ 2.6%	6.1%	1.1%

●新規登録（奈良県ブロック別）

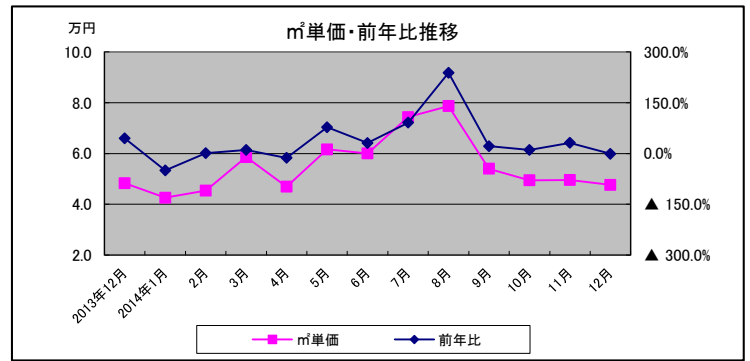
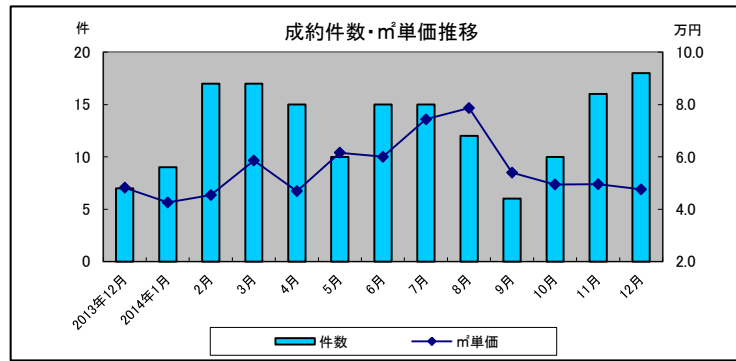
【奈良市・生駒市】

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	94	89	73	104	107	94	93	87	106	99	110	110	90
㎡単価	9.3	8.3	8.9	8.9	9.2	9.1	9.6	8.4	9.1	9.7	8.5	9.2	8.8
平均価格	1,991	1,764	1,962	1,894	1,931	1,969	2,180	1,964	1,933	2,148	1,833	2,101	2,022
平均面積	213.31	211.97	220.65	212.88	210.91	216.81	226.55	232.74	213.34	221.30	216.38	227.32	230.10

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	149	175	167	210	184	186	200	246	187	231	223	192	195
㎡単価	6.8	6.7	6.4	6.9	6.5	5.8	6.5	6.9	5.8	6.7	6.8	6.2	6.5
平均価格	1,307	1,312	1,283	1,258	1,218	1,106	1,201	1,223	1,106	1,211	1,274	1,211	1,236
平均面積	190.95	194.76	200.21	182.03	188.45	189.15	185.44	177.70	189.41	180.76	187.88	195.35	188.69

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	7	9	17	17	15	10	15	15	12	6	10	16	18
前年比	▲ 61.1%	0.0%	41.7%	▲ 10.5%	66.7%	0.0%	▲ 11.8%	15.4%	50.0%	▲ 33.3%	11.1%	23.1%	157.1%
㎡単価	4.8	4.3	4.5	5.9	4.7	6.2	6.0	7.4	7.9	5.4	4.9	5.0	4.8
前年比	44.8%	▲ 49.8%	0.8%	10.2%	▲ 12.9%	77.5%	31.0%	91.1%	238.5%	21.4%	10.7%	31.5%	▲ 1.3%
平均価格	913	820	878	1,081	872	1,277	1,161	1,194	1,863	816	1,093	876	930
前年比	45.8%	▲ 40.0%	4.1%	10.7%	▲ 7.5%	121.2%	46.2%	59.0%	226.1%	▲ 13.7%	33.5%	15.3%	1.9%
平均面積	189.09	192.63	193.53	184.44	185.79	207.33	193.50	160.64	236.84	151.14	221.26	176.80	195.36
前年比	0.7%	19.5%	3.2%	0.5%	6.2%	24.6%	11.6%	▲ 16.8%	▲ 3.7%	▲ 28.9%	20.6%	▲ 12.3%	3.3%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

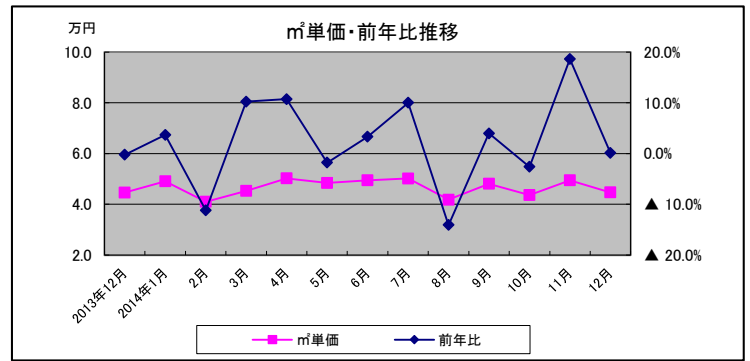
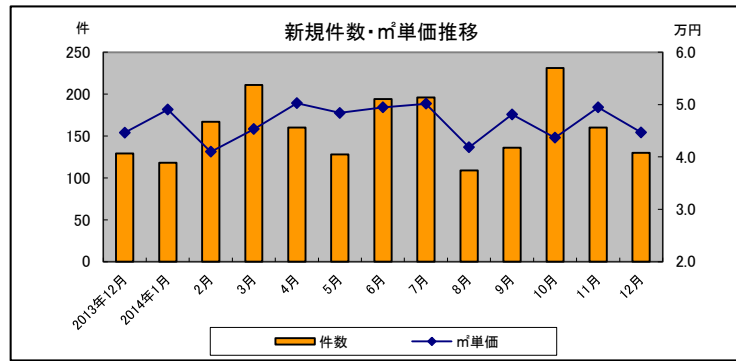
【和歌山市】

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	4	7	10	9	7	6	10	12	7	5	6	10	12
㎡単価	6.9	4.3	6.9	9.5	7.2	7.0	7.6	8.9	10.7	5.9	5.9	6.7	5.8
平均価格	1,084	853	1,107	1,664	1,154	1,632	1,503	1,369	2,485	958	1,264	1,071	1,052
平均面積	157.99	199.40	160.19	174.34	160.80	231.54	197.02	153.05	231.64	161.02	212.54	160.48	181.59

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3	2	7	8	8	4	5	3	5	1	4	6	6
㎡単価	3.0	4.2	2.3	2.2	3.0	4.4	2.6	2.6	4.1	1.1	3.6	2.7	3.1
平均価格	684	706	551	424	625	745	478	493	992	110	838	552	688
平均面積	230.56	168.92	241.16	195.79	207.66	171.03	186.46	191.02	244.12	101.70	234.32	204.00	222.91

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	129	118	167	211	160	128	194	196	109	136	231	160	130
前年比	19.4%	▲ 26.3%	27.5%	88.4%	52.4%	▲ 5.2%	86.5%	▲ 5.8%	14.7%	▲ 26.1%	62.7%	32.2%	0.8%
㎡単価	4.5	4.9	4.1	4.5	5.0	4.8	4.9	5.0	4.2	4.8	4.4	4.9	4.5
前年比	▲ 0.2%	3.7%	▲ 11.2%	10.2%	10.7%	▲ 1.8%	3.3%	10.0%	▲ 14.1%	4.0%	▲ 2.6%	18.6%	0.1%
平均価格	851	958	743	871	930	936	941	964	792	945	830	924	848
前年比	1.1%	3.4%	▲ 17.3%	7.9%	7.6%	1.1%	7.8%	7.6%	▲ 15.9%	11.1%	▲ 4.1%	13.2%	▲ 0.4%
平均面積	190.61	195.44	181.24	192.32	185.07	193.49	190.41	192.17	189.32	196.43	190.06	186.89	189.76
前年比	1.3%	▲ 0.3%	▲ 6.9%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	2.9%	4.3%	▲ 2.2%	▲ 2.1%	6.8%	▲ 1.6%	▲ 4.6%	▲ 0.4%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

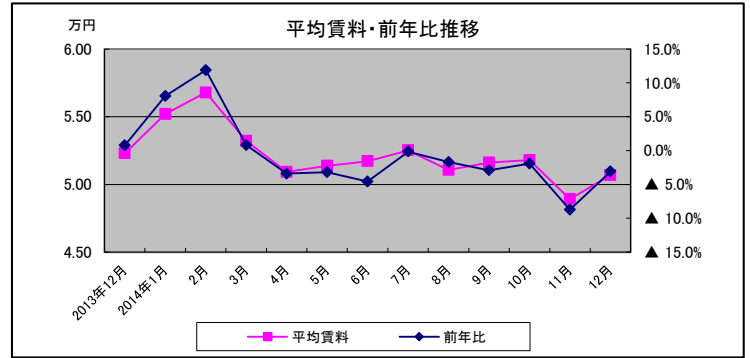
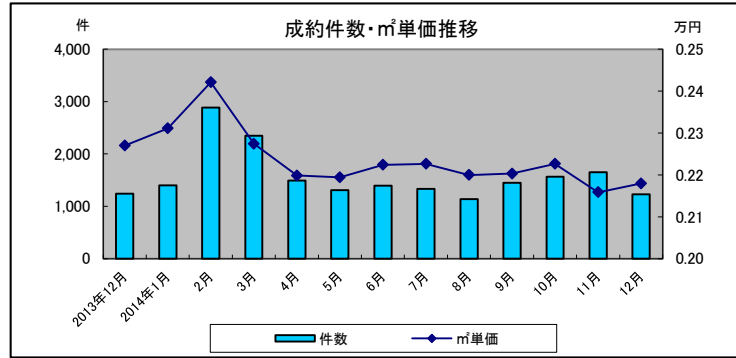
【和歌山市】

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	61	72	74	76	86	63	84	98	52	71	96	103	54
㎡単価	5.7	6.1	6.1	6.3	6.9	6.7	6.6	6.8	5.4	5.5	5.8	5.9	5.4
平均価格	1,002	1,049	995	1,064	1,158	1,209	1,100	1,165	918	973	984	995	958
平均面積	174.57	171.93	163.47	169.53	167.44	181.17	166.90	170.81	171.45	177.22	168.62	168.36	176.73

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	68	46	93	135	74	65	110	98	57	65	135	57	76
㎡単価	3.5	3.5	2.8	3.7	3.2	3.3	3.9	3.6	3.3	4.2	3.5	3.6	3.9
平均価格	715	816	543	763	665	672	820	762	676	915	720	797	769
平均面積	205.00	232.24	195.38	205.16	205.56	205.44	208.36	213.52	205.62	217.41	205.31	220.36	199.03

◆成約登録（大阪府全域）



	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,239	1,398	2,885	2,347	1,489	1,307	1,394	1,333	1,140	1,449	1,568	1,648	1,229
前年比	22.3%	47.3%	96.3%	25.3%	9.6%	30.7%	20.3%	24.7%	11.4%	20.2%	36.6%	15.5%	▲0.8%
㎡単価	0.23	0.23	0.24	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	2.1%	6.0%	11.5%	1.8%	▲1.6%	▲2.0%	▲2.2%	▲0.1%	▲0.0%	▲1.8%	▲0.6%	▲6.7%	▲4.0%
平均賃料	5.23	5.52	5.68	5.32	5.09	5.14	5.17	5.25	5.11	5.16	5.18	4.89	5.07
前年比	0.8%	8.1%	11.9%	0.8%	▲3.4%	▲3.2%	▲4.6%	▲0.2%	▲1.7%	▲2.9%	▲1.9%	▲8.7%	▲3.1%
平均使用部分面積	23.04	23.89	23.45	23.40	23.16	23.41	23.25	23.59	23.22	23.43	23.27	22.67	23.26
前年比	▲1.3%	2.0%	0.4%	▲0.9%	▲1.8%	▲1.3%	▲2.5%	▲0.0%	▲1.7%	▲1.1%	▲1.4%	▲2.1%	0.9%

(単位: 件、万円、㎡)

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	928	1,029	2,210	1,628	1,054	1,006	1,090	1,043	865	1,118	1,196	1,200	920
㎡単価	0.24	0.24	0.25	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23
平均賃料	5.44	5.66	5.77	5.43	5.28	5.31	5.32	5.39	5.33	5.30	5.30	5.09	5.26
平均使用部分面積	23.05	23.86	23.22	23.18	23.28	23.35	23.12	23.58	23.39	23.40	23.30	22.68	23.26

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	560	658	1,574	901	542	535	597	585	462	616	620	599	512
㎡単価	0.25	0.25	0.26	0.25	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24
平均賃料	6.10	6.25	6.25	6.03	5.94	5.96	6.08	5.97	5.95	5.96	5.98	5.82	5.93
平均使用部分面積	23.95	24.87	23.93	23.93	24.36	24.52	24.38	24.40	24.34	24.60	24.31	23.95	24.41

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	368	371	636	727	512	471	493	458	403	502	576	601	408
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20
平均賃料	4.44	4.62	4.59	4.68	4.57	4.56	4.40	4.65	4.62	4.49	4.57	4.37	4.43
平均使用部分面積	21.67	22.06	21.44	22.26	22.13	22.03	21.58	22.53	22.30	21.92	22.21	21.40	21.81

【堺市】堺市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	26	33	63	65	46	39	41	32	43	55	38	65	57
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18
平均賃料	4.45	4.28	4.31	3.98	3.98	4.12	3.91	3.75	4.02	4.06	4.38	4.11	4.13
平均使用部分面積	24.03	23.33	23.01	21.33	21.66	22.94	21.29	21.73	22.26	21.77	22.71	22.73	22.60

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	174	230	446	461	269	168	166	164	139	173	209	218	178
㎡単価	0.22	0.23	0.24	0.23	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20
平均賃料	5.06	5.74	5.95	5.63	5.20	5.05	5.20	5.51	4.75	5.22	5.37	4.85	4.87
平均使用部分面積	23.45	24.69	24.71	24.53	23.90	24.35	24.29	25.26	23.01	24.64	24.05	23.38	23.96

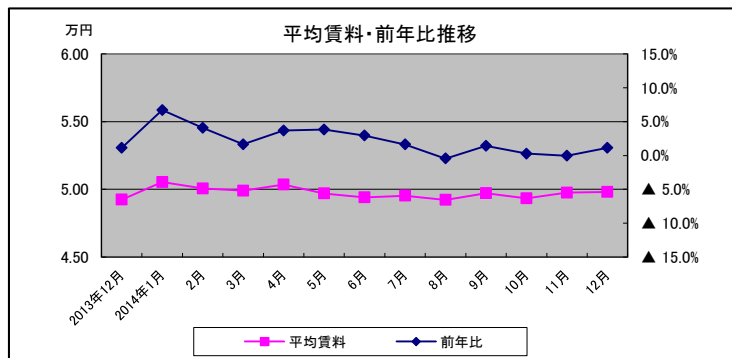
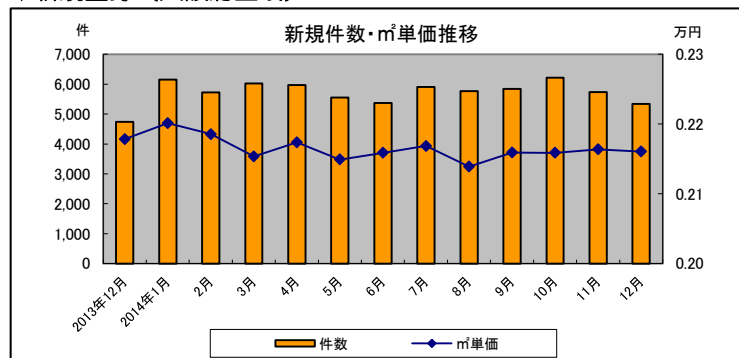
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	94	89	139	162	97	83	79	81	79	85	101	136	60
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.99	4.15	4.28	4.29	3.76	3.97	3.96	3.96	4.13	4.21	4.13	3.86	3.92
平均使用部分面積	22.17	22.51	23.25	23.40	21.15	22.82	22.35	21.64	22.52	22.48	22.34	21.87	22.00

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	17	17	27	31	23	11	18	13	14	18	24	29	14
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.14	0.15	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16
平均賃料	3.36	3.73	3.73	3.43	3.24	3.45	4.10	2.95	3.74	3.78	3.14	3.45	3.60
平均使用部分面積	21.61	23.09	23.67	21.92	20.70	21.07	30.32	20.05	21.39	23.01	19.63	20.53	22.20

◆新規登録（大阪府全域）



	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	4,733	6,145	5,723	6,023	5,963	5,547	5,372	5,909	5,762	5,844	6,215	5,736	5,340
前年比	27.1%	21.6%	27.2%	17.3%	25.8%	22.8%	23.7%	30.0%	29.0%	21.6%	16.4%	9.4%	12.8%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	1.8%	3.8%	2.2%	0.8%	2.1%	1.7%	1.6%	1.1%	▲0.9%	0.7%	▲0.4%	▲1.4%	▲0.8%
平均賃料	4.93	5.05	5.01	4.99	5.04	4.97	4.94	4.95	4.92	4.97	4.93	4.98	4.98
前年比	1.1%	6.7%	4.1%	1.7%	3.7%	3.8%	2.9%	1.6%	▲0.4%	1.4%	0.3%	▲0.0%	1.1%
平均使用部分面積	22.61	22.96	22.91	23.17	23.16	23.12	22.89	22.84	23.01	23.03	22.85	22.99	23.05
前年比	▲0.7%	2.8%	1.9%	0.8%	1.6%	2.1%	1.4%	0.5%	0.5%	0.7%	0.7%	1.4%	2.0%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3,331	4,263	3,891	4,129	4,148	3,745	3,857	4,134	3,971	4,030	4,387	4,087	3,751
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23
平均賃料	5.20	5.32	5.28	5.19	5.30	5.25	5.20	5.21	5.11	5.22	5.18	5.27	5.27
平均使用部分面積	22.83	23.13	23.14	23.26	23.45	23.44	23.16	23.04	23.00	23.21	23.09	23.27	23.31

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,692	2,272	2,047	1,936	2,002	1,811	1,922	2,075	1,839	2,015	2,106	2,085	1,937
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.24	0.25	0.24	0.24	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.02	6.14	6.07	6.09	6.27	6.09	6.02	6.01	6.06	6.06	6.08	6.10	5.99
平均使用部分面積	23.98	24.46	24.54	24.98	25.37	24.98	24.77	24.49	24.91	24.73	24.72	24.88	24.43

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,639	1,991	1,844	2,193	2,146	1,934	1,935	2,059	2,132	2,015	2,281	2,002	1,814
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.35	4.38	4.39	4.39	4.40	4.47	4.38	4.40	4.29	4.38	4.36	4.41	4.49
平均使用部分面積	21.65	21.62	21.60	21.74	21.66	22.00	21.56	21.58	21.36	21.69	21.57	21.60	22.10

【堺市】堺市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	129	146	145	178	178	186	164	183	166	147	189	160	204
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18
平均賃料	4.00	4.03	3.98	3.95	3.74	4.02	3.92	4.14	3.97	4.09	4.20	4.14	4.18
平均使用部分面積	21.59	21.87	21.91	21.48	21.07	21.91	21.50	21.71	21.98	21.96	22.57	22.31	22.60

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	698	1,000	1,015	1,024	972	948	722	899	968	983	859	763	747
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20
平均賃料	4.78	5.08	5.04	5.22	5.08	4.91	4.86	4.92	5.02	4.93	4.93	4.74	4.74
平均使用部分面積	23.14	23.84	23.66	24.27	24.07	23.64	23.66	23.85	24.13	23.78	23.59	23.30	23.12

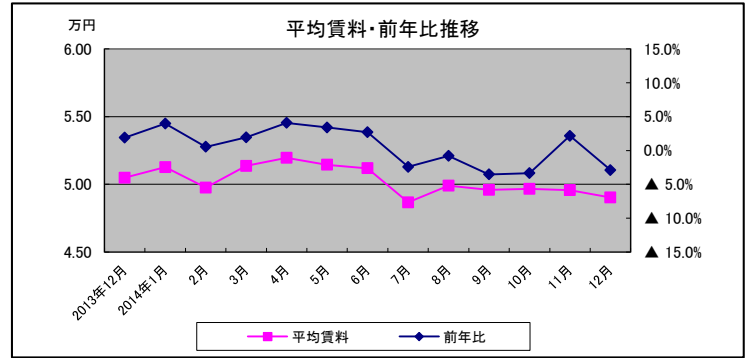
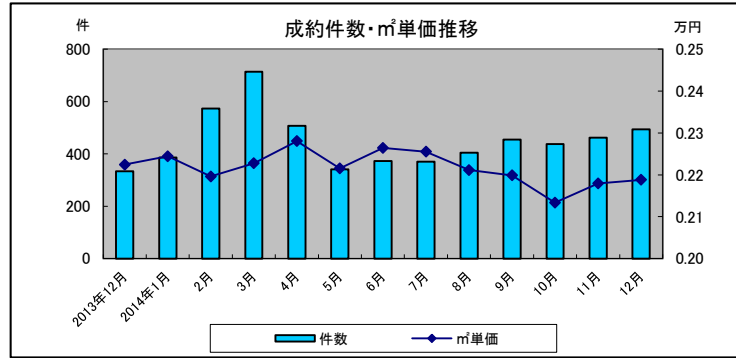
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	470	602	559	561	570	562	533	596	552	561	674	600	495
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.75	3.75	3.65	3.73	3.69	3.78	3.78	3.74	3.82	3.77	3.77	3.78	3.85
平均使用部分面積	20.98	20.93	20.70	21.11	20.71	21.08	20.65	20.74	21.35	21.00	20.93	21.19	21.18

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	105	134	113	131	95	106	96	97	105	123	106	126	143
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17
平均賃料	3.56	3.53	3.42	3.72	3.38	3.42	3.45	3.38	4.07	3.71	3.46	3.52	3.85
平均使用部分面積	20.66	21.24	20.15	22.75	20.12	20.16	20.97	19.98	23.45	21.62	20.02	21.55	23.21

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	334	386	573	714	507	341	373	370	404	455	437	462	494
前年比	▲ 2.1%	0.0%	6.7%	▲ 1.0%	21.0%	▲ 3.7%	10.0%	9.8%	22.8%	17.0%	9.8%	19.4%	47.9%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22
前年比	0.2%	▲ 0.8%	0.0%	▲ 1.1%	3.9%	▲ 0.2%	4.1%	3.1%	▲ 1.6%	▲ 2.5%	▲ 5.8%	▲ 1.6%	▲ 1.6%
平均賃料	5.05	5.13	4.98	5.14	5.20	5.14	5.12	4.87	4.99	4.96	4.97	4.96	4.90
前年比	1.9%	4.0%	0.5%	1.9%	4.1%	3.4%	2.7%	▲ 2.4%	▲ 0.8%	▲ 3.5%	▲ 3.3%	2.2%	▲ 2.9%
平均使用部分面積	22.70	22.84	22.65	23.05	22.78	23.23	22.61	21.58	22.56	22.55	23.28	22.74	22.40
前年比	1.7%	4.8%	0.5%	3.1%	0.1%	3.7%	▲ 1.3%	▲ 5.3%	0.8%	▲ 1.0%	2.6%	3.9%	▲ 1.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	211	246	359	445	338	208	239	250	276	308	261	292	331
㎡単価	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23
平均賃料	5.22	5.26	5.04	5.26	5.19	5.35	5.27	4.95	5.14	5.05	5.12	5.05	5.05
平均使用部分面積	22.77	22.52	22.44	22.91	22.39	23.38	22.73	21.41	22.55	22.33	23.37	22.22	22.33

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	137	181	237	300	238	140	159	170	195	213	179	183	215
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.25	0.25	0.24	0.24	0.23	0.25	0.24
平均賃料	5.43	5.42	5.24	5.44	5.38	5.59	5.61	5.31	5.40	5.31	5.37	5.49	5.31
平均使用部分面積	22.68	22.26	22.19	22.65	21.84	23.35	22.73	21.42	22.23	22.20	22.99	22.30	22.17

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	74	65	122	145	100	68	80	80	81	95	82	109	116
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20
平均賃料	4.84	4.84	4.66	4.88	4.76	4.86	4.58	4.19	4.51	4.46	4.57	4.32	4.58
平均使用部分面積	22.94	23.23	22.91	23.44	23.72	23.44	22.74	21.38	23.33	22.61	24.18	22.07	22.63

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	16	21	32	32	22	20	17	3	12	13	15	18	15
㎡単価	0.20	0.22	0.20	0.22	0.21	0.21	0.23	0.20	0.20	0.18	0.19	0.19	0.21
平均賃料	5.00	4.96	5.22	5.39	4.75	4.93	5.29	4.07	4.68	4.58	4.48	4.53	5.23
平均使用部分面積	24.62	22.43	25.71	24.57	22.56	23.18	23.47	20.57	22.91	25.23	23.15	23.29	24.43

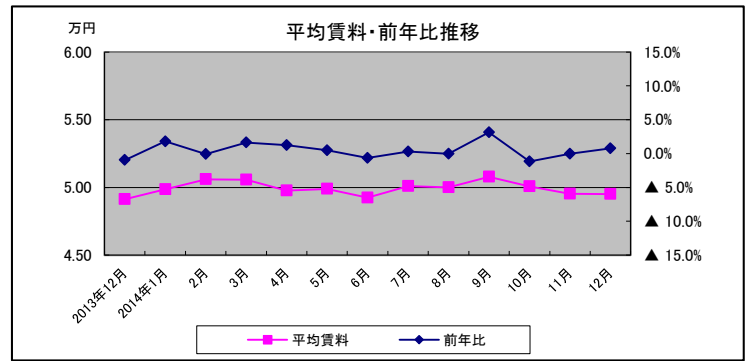
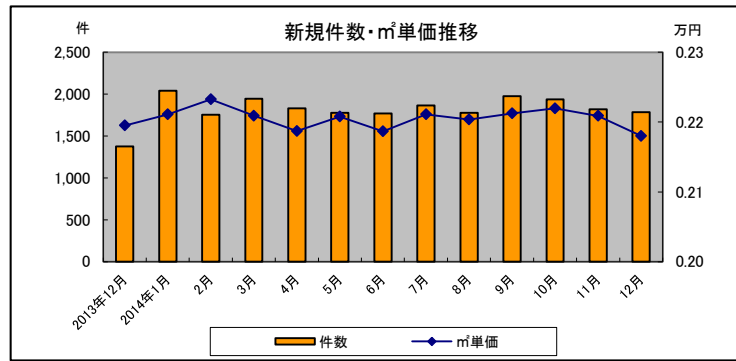
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	92	102	148	196	114	96	106	92	98	113	141	133	126
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.24	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.85	5.04	5.06	5.05	5.74	4.97	4.90	4.95	4.84	4.86	4.84	4.60	4.68
平均使用部分面積	22.37	23.21	22.53	23.04	24.19	22.58	22.48	21.92	22.47	22.37	22.88	21.68	22.31

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	15	12	32	39	31	16	11	23	16	19	18	17	22
㎡単価	0.18	0.14	0.16	0.17	0.16	0.16	0.19	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.16
平均賃料	3.87	3.80	3.66	3.99	3.55	3.79	3.75	3.76	3.83	4.42	4.26	6.72	3.67
平均使用部分面積	21.56	27.73	22.49	23.46	21.70	24.05	19.86	21.55	22.98	25.07	25.32	39.82	22.64

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,375	2,041	1,756	1,947	1,831	1,776	1,771	1,866	1,778	1,977	1,936	1,819	1,786
前年比	0.3%	13.3%	▲1.3%	8.8%	13.4%	10.4%	17.3%	21.2%	17.4%	24.4%	13.9%	16.1%	29.9%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲1.5%	1.1%	2.2%	1.2%	0.6%	0.3%	0.2%	0.1%	▲0.7%	1.2%	1.7%	0.3%	▲0.7%
平均賃料	4.91	4.99	5.06	5.06	4.98	4.99	4.93	5.01	5.00	5.08	5.01	4.95	4.95
前年比	▲0.9%	1.8%	▲0.1%	1.6%	1.2%	0.5%	▲0.6%	0.3%	▲0.0%	3.1%	▲1.2%	▲0.0%	0.8%
平均使用部分面積	22.38	22.55	22.67	22.89	22.76	22.60	22.52	22.66	22.69	22.96	22.56	22.43	22.71
前年比	0.6%	0.7%	▲2.2%	0.5%	0.6%	0.1%	▲0.9%	0.2%	0.7%	1.9%	▲2.8%	▲0.4%	1.5%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	843	1,287	1,096	1,224	1,111	1,116	1,064	1,114	1,082	1,151	1,173	1,070	1,116
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22
平均賃料	5.10	5.11	5.19	5.21	5.16	5.16	5.14	5.11	5.16	5.25	5.16	5.10	5.09
平均使用部分面積	22.56	22.49	22.69	23.11	22.83	22.77	22.74	22.65	22.70	22.82	22.52	22.43	22.63

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	520	856	729	772	729	743	700	705	710	780	771	731	713
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.30	5.30	5.38	5.41	5.36	5.35	5.42	5.43	5.40	5.56	5.50	5.30	5.24
平均使用部分面積	22.41	22.15	22.42	22.85	22.57	22.68	22.72	22.68	22.59	22.88	22.53	22.09	22.28

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	323	431	367	452	382	373	364	409	372	371	402	339	403
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21
平均賃料	4.78	4.75	4.80	4.87	4.77	4.76	4.59	4.57	4.69	4.60	4.50	4.68	4.83
平均使用部分面積	22.79	23.16	23.21	23.56	23.33	22.94	22.77	22.59	22.92	22.71	22.52	23.15	23.26

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	63	118	59	93	74	61	62	70	70	82	115	83	74
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.68	4.76	5.04	4.70	4.74	4.97	4.59	4.88	4.75	4.79	4.81	4.88	4.82
平均使用部分面積	22.08	22.57	24.47	22.49	21.90	23.26	22.20	23.93	23.25	22.95	22.38	22.77	22.50

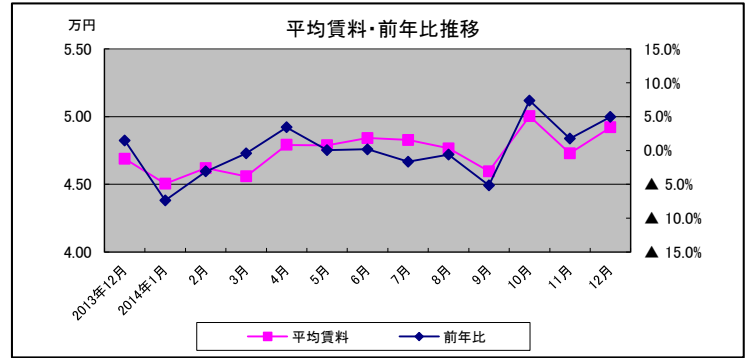
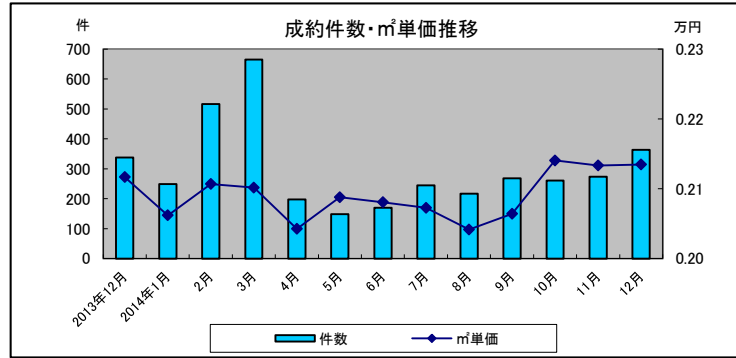
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	381	534	499	559	530	507	533	578	521	584	554	562	450
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.79	4.92	5.01	4.94	4.88	4.85	4.76	5.04	4.95	4.97	4.94	4.90	4.88
平均使用部分面積	22.13	22.44	22.28	22.48	22.58	22.35	21.92	22.53	22.60	22.77	22.58	22.28	22.40

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	76	97	97	68	107	87	101	93	97	153	82	94	130
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.75	3.96	3.91	3.77	3.83	3.78	3.87	3.83	3.81	4.39	3.78	3.77	4.20
平均使用部分面積	22.00	23.74	22.78	22.33	23.06	21.11	23.18	22.50	22.52	24.41	22.70	22.73	24.00

◆成約登録（京都府全域）



	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	338	249	516	665	198	148	170	245	217	268	261	274	364
前年比	6.3%	8.7%	15.7%	6.4%	▲18.2%	1.4%	9.0%	36.9%	53.9%	30.7%	▲4.7%	1.5%	7.7%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	1.6%	▲3.1%	▲1.6%	0.6%	0.2%	1.0%	▲0.6%	▲4.8%	▲2.3%	▲1.7%	3.9%	4.2%	0.8%
平均賃料	4.69	4.51	4.62	4.56	4.79	4.79	4.84	4.83	4.77	4.60	5.00	4.73	4.92
前年比	1.5%	▲7.4%	▲3.1%	▲0.4%	3.4%	0.0%	0.2%	▲1.7%	▲0.6%	▲5.1%	7.4%	1.8%	4.9%
平均使用部分面積	22.15	21.85	21.93	21.70	23.46	22.94	23.27	23.29	23.34	22.27	23.38	22.17	23.05
前年比	▲0.1%	▲4.4%	▲1.5%	▲1.1%	3.2%	▲1.0%	0.7%	3.3%	1.7%	▲3.5%	3.3%	▲2.4%	4.1%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	326	244	494	637	192	143	164	236	208	258	254	266	351
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21
平均賃料	4.71	4.51	4.62	4.56	4.81	4.81	4.86	4.85	4.83	4.62	5.04	4.74	4.96
平均使用部分面積	22.09	21.84	21.81	21.57	23.41	22.95	23.12	23.26	23.50	22.21	23.41	22.09	23.09

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	255	177	388	515	136	107	110	155	155	188	186	209	281
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.73	4.59	4.68	4.56	4.99	5.01	5.03	5.09	4.94	4.83	5.18	4.85	5.07
平均使用部分面積	21.67	21.59	21.44	21.21	22.97	22.80	22.83	22.76	23.25	22.39	23.28	21.88	23.08

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	71	67	106	122	56	36	54	81	53	70	68	57	70
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.20	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20
平均賃料	4.64	4.30	4.42	4.53	4.39	4.21	4.50	4.40	4.54	4.05	4.68	4.35	4.52
平均使用部分面積	23.61	22.49	23.19	23.08	24.47	23.39	23.73	24.20	24.23	21.73	23.76	22.86	23.13

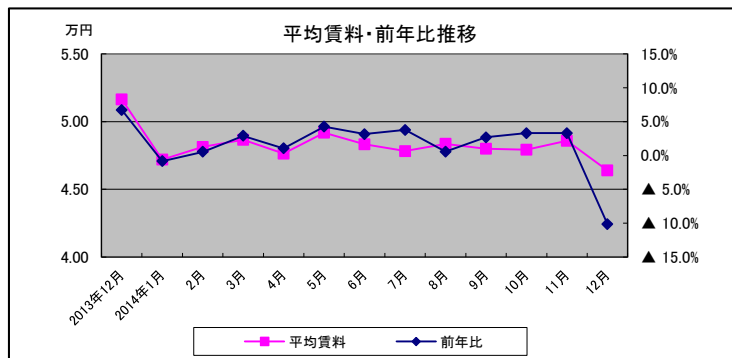
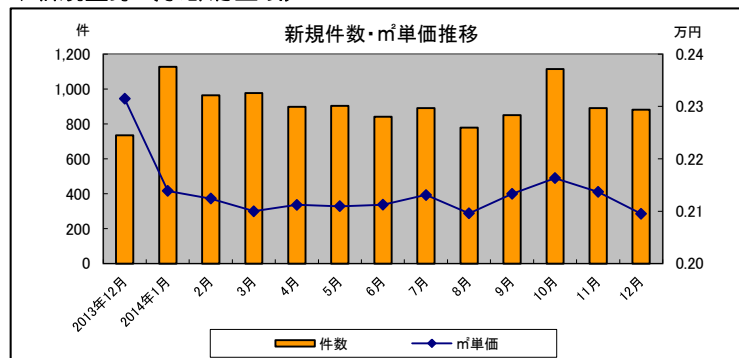
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	10	2	19	25	4	3	5	5	8	6	4	8	12
㎡単価	0.18	0.22	0.19	0.19	0.16	0.18	0.16	0.18	0.17	0.17	0.16	0.17	0.18
平均賃料	4.09	4.20	4.55	4.62	4.03	4.70	4.34	4.02	3.09	4.03	3.28	4.23	3.83
平均使用部分面積	22.59	19.50	24.09	24.71	25.77	25.54	27.72	22.90	18.27	23.83	20.14	24.58	21.78

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	2	3	3	3	2	2	1	4	1	4	3	0	1
㎡単価	0.13	0.18	0.17	0.17	0.19	0.19	0.20	0.17	0.12	0.17	0.17		0.20
平均賃料	3.90	4.50	4.50	4.17	4.45	3.60	4.90	4.33	3.90	4.13	4.07		5.00
平均使用部分面積	29.67	24.57	27.15	24.18	23.41	18.47	24.94	25.76	31.58	23.63	24.50		24.94

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	734	1,127	964	977	899	903	842	891	778	850	1,114	890	881
前年比	▲ 4.2%	5.4%	6.8%	20.3%	4.3%	27.9%	15.5%	27.5%	7.8%	8.6%	26.4%	9.1%	20.0%
㎡単価	0.23	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21
前年比	7.9%	0.3%	0.7%	0.1%	0.8%	▲ 1.5%	1.1%	1.4%	▲ 0.7%	1.3%	3.0%	0.8%	▲ 9.5%
平均賃料	5.16	4.72	4.81	4.86	4.76	4.92	4.83	4.78	4.84	4.80	4.79	4.86	4.64
前年比	6.7%	▲ 0.8%	0.5%	2.9%	1.1%	4.3%	3.2%	3.8%	0.6%	2.7%	3.3%	3.3%	▲ 10.1%
平均使用部分面積	22.30	22.06	22.66	23.17	22.55	23.31	22.88	22.44	23.07	22.50	22.16	22.73	22.14
前年比	▲ 1.1%	▲ 1.1%	▲ 0.1%	2.8%	0.3%	5.8%	2.0%	2.3%	1.3%	1.4%	0.3%	2.5%	▲ 0.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	687	1,063	884	894	830	860	784	817	716	802	1,019	829	834
㎡単価	0.24	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21
平均賃料	5.25	4.74	4.88	4.96	4.83	4.99	4.93	4.88	4.93	4.88	4.89	4.94	4.70
平均使用部分面積	22.29	21.96	22.64	23.30	22.61	23.48	23.02	22.61	23.23	22.66	22.24	22.85	22.20

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	495	791	648	616	545	614	519	598	523	579	789	625	581
㎡単価	0.25	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22
平均賃料	5.66	4.94	5.07	5.35	5.23	5.31	5.23	5.10	5.17	5.12	5.06	5.14	4.98
平均使用部分面積	22.49	22.05	22.56	23.86	23.16	23.88	23.05	22.60	23.28	22.76	22.36	22.94	22.44

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	192	272	236	278	285	246	265	219	193	223	230	204	253
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19
平均賃料	4.18	4.15	4.33	4.11	4.07	4.19	4.33	4.27	4.30	4.26	4.31	4.33	4.08
平均使用部分面積	21.75	21.69	22.86	22.07	21.55	22.46	22.96	22.62	23.08	22.40	21.84	22.58	21.66

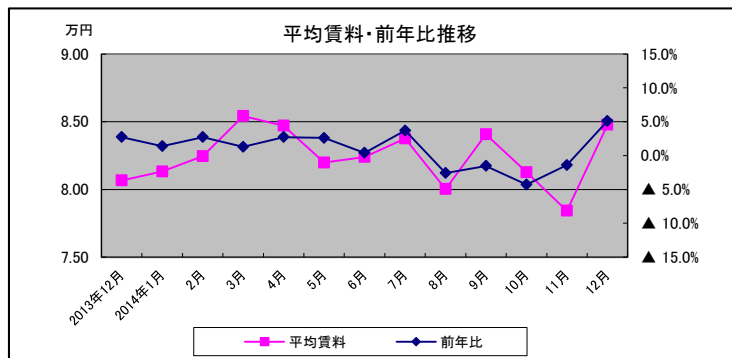
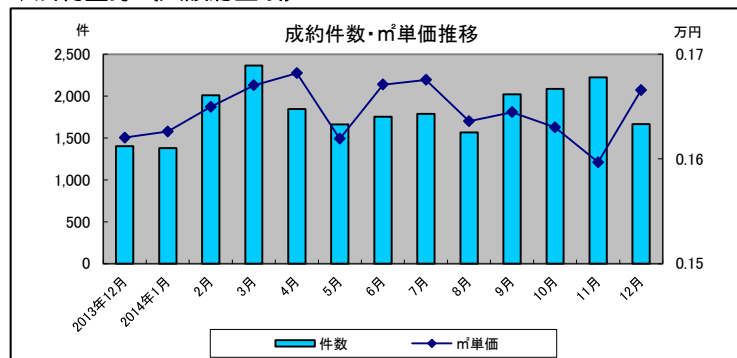
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	44	57	77	76	61	38	50	66	58	40	92	55	43
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.19	0.17	0.17	0.18	0.18	0.16
平均賃料	3.94	4.39	4.11	3.68	3.94	3.61	3.60	3.80	3.70	3.44	3.76	3.67	3.51
平均使用部分面積	22.32	23.84	22.83	21.34	21.68	20.82	20.76	20.38	21.14	19.85	21.12	20.89	21.45

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3	7	3	7	8	5	8	8	4	8	3	6	4
㎡単価	0.14	0.18	0.18	0.19	0.16	0.22	0.14	0.15	0.18	0.20	0.14	0.20	0.18
平均賃料	3.67	4.21	4.20	4.99	3.80	3.20	3.06	3.34	4.13	3.70	3.37	4.70	3.18
平均使用部分面積	26.21	23.56	23.84	26.06	23.17	14.34	22.16	22.70	23.51	18.95	24.36	23.33	18.06

◆成約登録（大阪府全域）



	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,402	1,380	2,011	2,365	1,847	1,661	1,755	1,788	1,568	2,020	2,086	2,223	1,666
前年比	8.3%	5.7%	14.2%	5.1%	13.3%	29.6%	11.4%	23.4%	16.8%	22.1%	32.2%	33.9%	18.8%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17
前年比	2.8%	1.3%	2.2%	▲0.2%	1.9%	0.0%	2.5%	5.6%	0.8%	▲1.0%	▲1.6%	1.0%	2.8%
平均賃料	8.07	8.13	8.25	8.54	8.47	8.20	8.24	8.38	8.00	8.41	8.13	7.84	8.48
前年比	2.7%	1.4%	2.7%	1.3%	2.7%	2.6%	0.4%	3.7%	▲2.6%	▲1.5%	▲4.3%	▲1.4%	5.1%
平均使用部分面積	49.79	50.00	49.98	51.13	50.37	50.62	49.31	49.99	48.92	51.11	49.86	49.11	50.90
前年比	▲0.1%	0.1%	0.6%	1.5%	0.8%	2.6%	▲2.1%	▲1.8%	▲3.4%	▲0.5%	▲2.7%	▲2.4%	2.2%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	844	833	1,241	1,410	1,160	1,061	1,128	1,149	967	1,181	1,251	1,291	1,024
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19
平均賃料	8.65	8.57	8.54	8.71	8.99	8.76	8.73	9.00	8.59	8.85	8.68	8.52	9.16
平均使用部分面積	47.16	47.29	46.38	46.81	48.32	48.63	47.23	47.91	47.07	48.33	47.81	47.47	48.47

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	380	369	566	614	543	474	539	562	408	523	516	536	470
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.23	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.23
平均賃料	10.36	10.30	10.02	10.61	11.02	10.65	10.42	10.85	10.73	10.67	10.70	10.73	11.52
平均使用部分面積	48.33	48.62	46.24	46.87	50.12	50.03	47.50	49.69	49.29	49.71	48.76	49.57	51.05

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	464	464	675	796	617	587	589	587	559	658	735	755	554
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.24	7.20	7.30	7.25	7.21	7.24	7.19	7.24	7.02	7.40	7.26	6.96	7.17
平均使用部分面積	46.20	46.24	46.50	46.76	46.73	47.50	46.99	46.21	45.45	47.22	47.15	45.99	46.27

【堺市】堺市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	52	40	75	92	61	55	70	75	59	94	78	124	79
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.60	7.12	7.20	7.56	6.85	6.86	7.50	7.14	6.81	7.28	6.73	6.62	6.74
平均使用部分面積	58.56	51.55	54.79	56.67	50.04	53.46	55.56	53.36	52.34	54.20	52.40	49.19	50.45

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	305	272	445	557	422	327	319	335	283	459	427	414	314
㎡単価	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14
平均賃料	7.59	8.43	8.56	9.35	8.27	7.99	8.12	7.99	8.01	8.60	8.30	7.80	8.19
平均使用部分面積	53.93	56.35	57.98	60.58	55.29	57.52	54.90	55.91	54.87	57.43	57.44	54.49	57.62

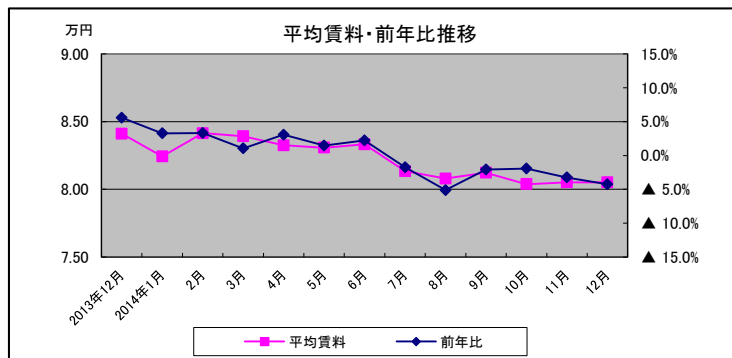
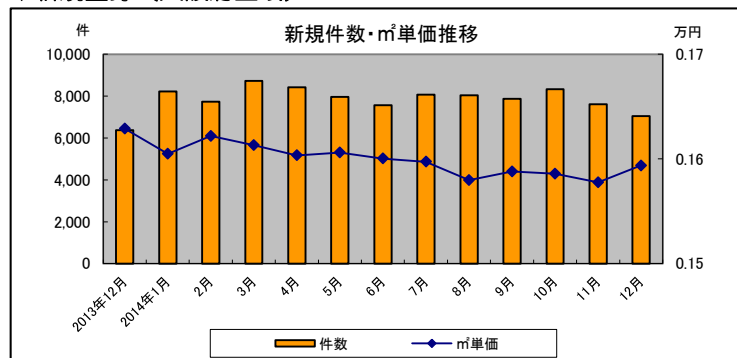
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	144	155	173	184	145	159	162	168	186	225	270	289	188
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13
平均賃料	6.71	6.77	6.79	6.91	6.63	6.22	6.52	6.40	6.33	6.73	6.14	6.11	6.79
平均使用部分面積	51.73	52.79	51.21	50.69	51.86	48.24	48.60	50.28	48.31	50.05	44.82	46.86	51.51

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	57	80	77	122	59	59	76	61	73	61	60	105	61
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.87	5.67	5.94	6.08	5.85	5.77	5.71	5.62	5.46	6.32	6.18	5.86	5.88
平均使用部分面積	53.68	50.50	54.42	54.55	52.08	52.06	52.41	51.85	49.09	56.71	57.85	54.16	55.90

◆新規登録（大阪府全域）



	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	6,379	8,213	7,730	8,732	8,418	7,959	7,561	8,073	8,034	7,875	8,320	7,612	7,048
前年比	20.8%	5.4%	15.2%	9.7%	15.5%	11.8%	12.7%	12.6%	12.8%	7.2%	9.7%	3.8%	10.5%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	3.7%	2.5%	3.4%	1.8%	2.4%	2.6%	1.6%	0.5%	▲2.1%	▲0.1%	▲0.3%	▲1.9%	▲2.2%
平均賃料	8.41	8.24	8.42	8.39	8.32	8.31	8.33	8.13	8.08	8.12	8.04	8.05	8.05
前年比	5.6%	3.3%	3.3%	1.1%	3.1%	1.5%	2.2%	▲1.7%	▲5.1%	▲2.1%	▲1.9%	▲3.2%	▲4.3%
平均使用部分面積	51.63	51.36	51.88	52.03	51.92	51.73	52.07	50.93	51.14	51.16	50.69	51.05	50.53
前年比	1.8%	0.8%	▲0.1%	▲0.8%	0.6%	▲1.1%	0.6%	▲2.2%	▲3.1%	▲2.0%	▲1.6%	▲1.3%	▲2.1%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3,485	4,592	4,344	4,891	4,671	4,428	4,326	4,648	4,422	4,410	4,770	4,277	4,108
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	9.12	8.82	8.99	8.92	8.76	8.88	8.82	8.54	8.53	8.58	8.55	8.52	8.40
平均使用部分面積	48.98	48.53	48.94	49.10	48.69	48.57	49.13	47.77	48.00	47.85	48.19	47.77	47.15

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,422	1,920	1,795	2,037	1,864	1,929	1,767	1,881	1,791	1,781	1,864	1,742	1,567
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22
平均賃料	11.75	10.95	11.20	11.14	10.74	11.01	10.78	10.49	10.52	10.63	10.56	10.52	10.65
平均使用部分面積	51.67	49.88	49.91	50.68	49.80	50.34	50.68	49.45	49.47	49.68	49.94	49.34	48.95

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	2,063	2,672	2,549	2,854	2,807	2,499	2,559	2,767	2,631	2,629	2,906	2,535	2,541
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.30	7.30	7.43	7.33	7.45	7.23	7.47	7.21	7.18	7.20	7.26	7.14	7.02
平均使用部分面積	47.12	47.55	48.25	47.96	47.96	47.21	48.06	46.63	46.99	46.61	47.07	46.69	46.03

【堺市】堺市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	301	329	366	443	366	380	310	343	398	307	367	332	275
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14
平均賃料	7.27	6.99	7.32	7.23	7.23	6.97	7.15	6.91	6.99	6.72	6.78	6.73	6.92
平均使用部分面積	54.00	53.67	54.33	54.56	53.89	53.49	54.06	52.02	52.97	51.55	51.45	50.28	50.83

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,604	2,045	1,939	2,151	2,183	1,947	1,791	1,873	1,998	1,859	1,860	1,780	1,623
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15
平均賃料	8.33	8.32	8.39	8.52	8.51	8.41	8.44	8.48	8.32	8.46	8.11	8.42	8.36
平均使用部分面積	56.91	57.72	57.83	57.98	58.12	58.14	58.05	57.91	57.06	58.01	55.83	58.64	57.28

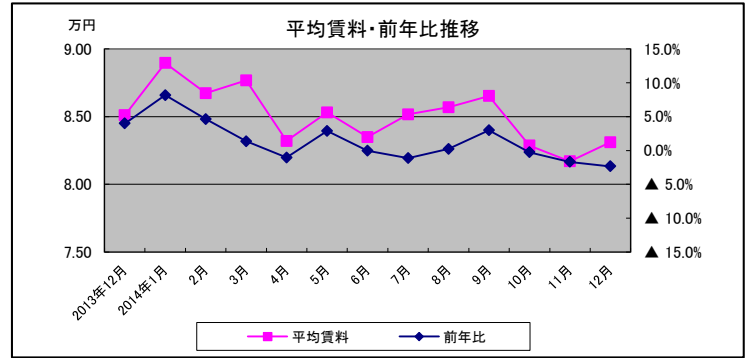
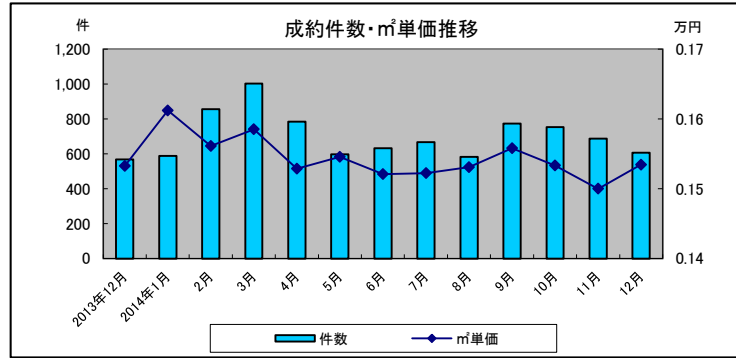
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	696	895	751	883	861	908	859	873	873	966	1,024	869	761
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.60	6.45	6.61	6.67	6.81	6.69	6.86	6.57	6.57	6.56	6.51	6.37	6.57
平均使用部分面積	51.11	49.99	50.35	51.19	51.63	52.12	53.26	51.01	51.21	51.66	50.73	50.46	51.93

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	293	352	330	364	337	296	275	336	343	333	299	354	281
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.92	5.92	6.29	6.17	6.16	5.81	5.90	5.95	5.98	5.93	6.31	5.97	6.26
平均使用部分面積	53.12	52.65	56.48	55.25	55.09	53.23	53.41	54.34	54.98	54.91	57.42	54.60	56.94

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	569	588	856	1,002	784	598	632	667	582	774	753	687	607
前年比	22.4%	11.4%	▲ 1.6%	2.9%	16.8%	4.0%	▲ 0.3%	2.0%	7.4%	13.5%	12.6%	5.2%	6.7%
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15
前年比	1.9%	6.8%	3.8%	0.0%	▲ 3.5%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	▲ 5.3%	▲ 1.9%	0.7%	1.3%	0.2%	0.1%
平均賃料	8.51	8.90	8.67	8.77	8.32	8.53	8.35	8.52	8.57	8.65	8.29	8.17	8.31
前年比	4.0%	8.2%	4.6%	1.4%	▲ 1.0%	2.9%	▲ 0.0%	▲ 1.1%	0.2%	3.0%	▲ 0.3%	▲ 1.7%	▲ 2.3%
平均使用部分面積	55.53	55.19	55.55	55.31	54.42	55.19	54.89	55.94	55.97	55.53	54.04	54.46	54.16
前年比	2.0%	1.3%	0.8%	1.3%	2.5%	4.3%	0.5%	4.4%	2.2%	2.3%	▲ 1.6%	▲ 1.9%	▲ 2.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	237	261	406	436	343	273	277	307	292	339	296	306	273
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17
平均賃料	8.77	9.03	8.69	8.97	8.72	8.81	8.59	8.88	8.90	9.04	8.62	8.53	8.69
平均使用部分面積	52.84	52.11	52.45	52.89	52.60	52.61	51.30	53.14	53.69	53.55	51.22	51.84	51.49

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	136	172	246	259	208	164	167	212	191	209	191	172	171
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19
平均賃料	10.21	10.20	9.71	10.38	9.91	10.24	9.69	9.73	9.96	10.46	9.67	9.94	10.03
平均使用部分面積	53.69	52.60	51.45	55.66	53.04	54.47	52.69	52.94	53.87	55.37	52.41	52.76	54.02

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	101	89	160	177	135	109	110	95	101	130	105	134	102
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14
平均賃料	6.82	6.77	7.12	6.92	6.90	6.66	6.94	6.98	6.88	6.76	6.70	6.72	6.45
平均使用部分面積	51.69	51.17	53.99	48.85	51.92	49.82	49.18	53.59	53.36	50.62	49.05	50.66	47.25

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	54	59	111	78	102	58	69	79	50	77	73	81	60
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.12	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.71	7.84	7.67	7.83	7.95	7.30	7.41	7.89	7.84	7.36	7.94	7.25	8.03
平均使用部分面積	61.19	59.76	59.60	58.79	58.57	60.54	59.36	58.88	60.94	59.12	59.38	57.40	59.75

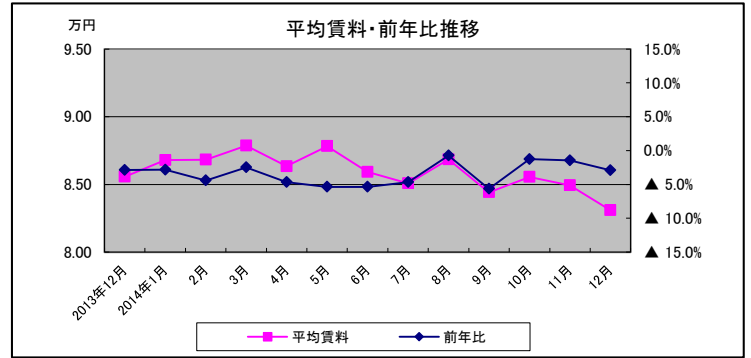
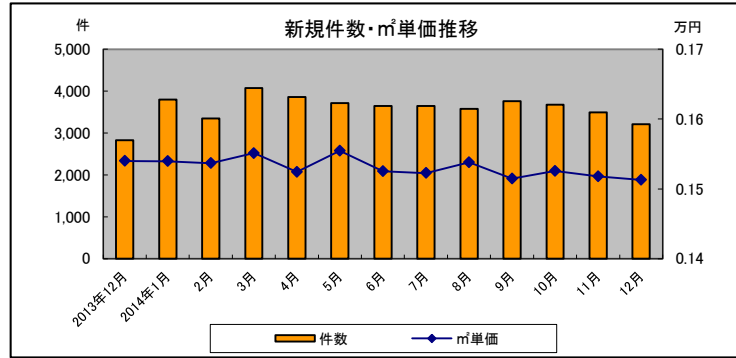
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	225	208	272	384	261	234	233	206	197	298	305	226	220
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15
平均賃料	8.99	9.79	9.62	9.37	8.55	8.74	8.78	8.93	8.86	9.11	8.62	8.80	8.43
平均使用部分面積	57.21	58.85	59.32	57.46	55.50	56.42	58.09	58.65	58.25	57.77	55.56	57.33	55.55

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	50	57	63	101	74	33	51	64	40	57	73	71	53
㎡単価	0.11	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.24	6.32	6.47	6.38	6.27	6.93	6.45	6.75	5.85	5.82	6.07	5.77	6.22
平均使用部分面積	55.26	52.32	52.77	54.34	53.72	58.32	54.36	58.15	55.19	50.94	53.30	53.21	55.65

◆新規登録（兵庫県全域）



	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	2,832	3,800	3,351	4,077	3,860	3,712	3,645	3,649	3,579	3,761	3,675	3,493	3,212
前年比	0.6%	6.8%	▲ 0.1%	10.2%	10.6%	5.8%	9.3%	6.7%	13.8%	11.9%	5.2%	6.8%	13.4%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 0.6%	▲ 1.6%	▲ 3.0%	▲ 1.7%	▲ 3.6%	▲ 3.5%	▲ 2.9%	▲ 2.7%	0.4%	▲ 3.1%	▲ 0.7%	▲ 1.5%	▲ 1.8%
平均賃料	8.56	8.68	8.68	8.79	8.63	8.78	8.59	8.51	8.69	8.44	8.56	8.49	8.31
前年比	▲ 2.9%	▲ 2.8%	▲ 4.4%	▲ 2.5%	▲ 4.7%	▲ 5.4%	▲ 5.4%	▲ 4.7%	▲ 0.7%	▲ 5.6%	▲ 1.3%	▲ 1.4%	▲ 2.9%
平均使用部分面積	55.57	56.37	56.50	56.65	56.64	56.50	56.33	55.88	56.48	55.73	56.08	55.95	54.92
前年比	▲ 2.3%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	▲ 0.8%	▲ 1.1%	▲ 2.0%	▲ 2.5%	▲ 2.0%	▲ 1.1%	▲ 2.6%	▲ 0.6%	0.1%	▲ 1.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,313	1,680	1,464	1,871	1,658	1,662	1,577	1,654	1,456	1,562	1,662	1,534	1,452
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.65	8.78	8.94	9.04	8.90	8.95	8.82	8.75	8.93	8.71	8.73	8.65	8.50
平均使用部分面積	52.64	53.18	54.29	54.42	54.15	53.61	54.26	53.74	54.55	53.24	53.67	53.57	52.33

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	802	1,008	842	1,123	997	1,012	961	1,018	877	934	987	884	847
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	9.83	10.07	10.48	10.43	10.19	10.18	10.05	9.93	10.28	9.96	10.04	9.99	9.75
平均使用部分面積	53.81	54.74	56.15	56.15	55.67	55.44	55.25	54.99	56.14	54.10	55.53	54.89	53.64

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	511	672	622	748	661	650	616	636	579	628	675	650	605
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.80	6.86	6.86	6.95	6.94	7.04	6.90	6.88	6.89	6.84	6.80	6.83	6.75
平均使用部分面積	50.81	50.85	51.77	51.81	51.86	50.77	52.70	51.73	52.13	51.95	50.96	51.78	50.48

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	281	387	361	415	422	389	342	328	344	402	399	358	351
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.56	7.73	7.81	7.82	7.82	7.83	7.69	7.56	7.64	7.72	7.73	7.96	7.85
平均使用部分面積	57.55	60.01	59.99	60.37	60.59	59.81	58.53	59.17	58.95	59.01	57.51	60.67	58.35

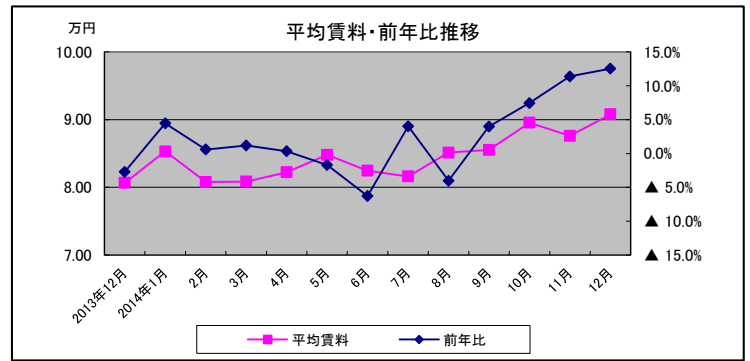
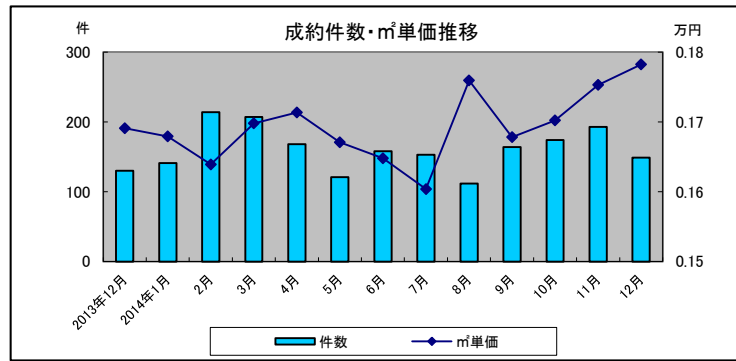
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	949	1,354	1,176	1,376	1,375	1,295	1,264	1,239	1,391	1,352	1,227	1,190	1,030
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	9.41	9.52	9.33	9.46	9.23	9.58	9.39	9.26	9.38	9.09	9.34	9.29	8.99
平均使用部分面積	58.51	59.21	58.21	58.59	58.39	59.26	58.14	58.06	57.85	57.66	58.77	57.63	57.57

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	271	350	338	391	380	336	428	401	364	404	369	391	366
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.34	6.20	6.35	6.46	6.42	6.31	6.32	6.13	6.24	6.26	6.24	6.07	6.14
平均使用部分面積	57.44	56.44	56.72	56.85	56.89	56.82	57.00	55.21	56.78	55.79	56.73	55.63	54.31

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	130	141	214	207	168	121	158	153	112	164	174	193	149
前年比	9.2%	▲6.0%	25.1%	▲14.8%	11.3%	▲4.0%	4.6%	12.5%	▲6.7%	▲8.4%	5.5%	26.1%	14.6%
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18
前年比	0.7%	0.5%	1.0%	0.1%	▲0.4%	▲2.7%	▲7.2%	▲4.9%	1.5%	▲1.7%	▲3.8%	6.2%	5.4%
平均賃料	8.07	8.53	8.08	8.09	8.22	8.48	8.24	8.16	8.51	8.55	8.96	8.76	9.08
前年比	▲2.7%	4.5%	0.6%	1.2%	0.3%	▲1.7%	▲6.3%	4.0%	▲4.0%	4.0%	7.5%	11.4%	12.5%
平均使用部分面積	47.70	50.81	49.29	47.62	47.99	50.75	50.03	50.89	48.38	50.97	52.62	49.96	50.94
前年比	▲3.4%	4.0%	▲0.4%	1.0%	0.7%	1.1%	1.0%	9.4%	▲5.4%	5.8%	11.6%	4.9%	6.8%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	109	129	177	177	147	101	130	134	102	141	150	176	137
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.19
平均賃料	8.43	8.77	8.26	8.41	8.37	8.95	8.69	8.45	8.65	8.79	9.36	8.97	9.29
平均使用部分面積	47.78	50.59	48.02	47.09	46.85	50.41	50.51	50.61	47.21	50.57	52.24	49.22	50.18

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	63	71	98	81	71	52	68	81	60	70	87	90	74
㎡単価	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20
平均賃料	9.65	9.59	9.50	9.75	9.21	10.17	10.06	9.74	9.85	10.17	10.48	10.32	10.32
平均使用部分面積	49.62	49.06	49.72	48.32	46.36	52.05	51.28	51.70	48.47	50.57	51.46	49.32	50.62

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	46	58	79	96	76	49	62	53	42	71	63	86	63
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.14	0.13	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16
平均賃料	6.76	7.76	6.73	7.28	7.58	7.66	7.18	6.48	6.93	7.44	7.81	7.56	8.08
平均使用部分面積	45.27	52.46	45.91	46.06	47.31	48.66	49.66	48.95	45.40	50.57	53.32	49.11	49.65

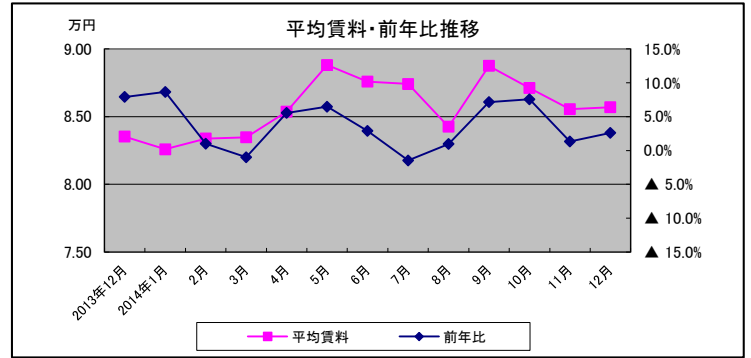
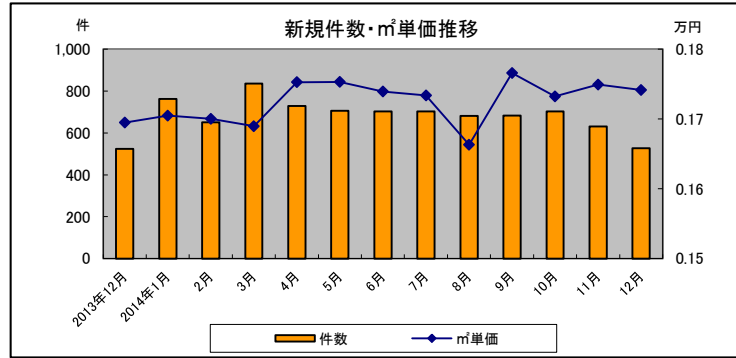
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	18	12	34	29	21	19	23	16	9	22	24	14	10
㎡単価	0.13	0.11	0.13	0.12	0.13	0.12	0.13	0.12	0.12	0.13	0.12	0.11	0.11
平均賃料	6.25	5.98	7.39	6.17	7.23	6.05	6.12	6.10	7.33	7.17	6.43	6.44	6.70
平均使用部分面積	46.57	53.18	56.54	50.02	55.96	50.94	47.12	52.03	61.51	53.98	54.98	55.98	60.63

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3	0	3	1	0	1	5	3	1	1	0	3	2
㎡単価	0.11		0.12	0.09		0.08	0.13	0.11	0.11	0.12		0.11	0.12
平均賃料	5.73		5.17	6.40		6.90	6.46	6.13	5.50	5.00		7.20	6.45
平均使用部分面積	51.53		42.47	71.50		82.00	51.06	57.39	50.25	40.30		65.28	54.51

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	524	762	650	835	729	705	702	703	681	682	702	631	527
前年比	5.6%	24.3%	5.2%	15.5%	22.7%	23.0%	23.2%	16.2%	18.0%	13.9%	12.7%	18.4%	0.6%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17
前年比	5.8%	5.7%	0.4%	0.6%	5.6%	4.3%	3.8%	0.6%	▲1.5%	4.2%	4.1%	3.6%	2.8%
平均賃料	8.35	8.26	8.34	8.35	8.54	8.88	8.76	8.74	8.43	8.87	8.71	8.56	8.57
前年比	7.9%	8.6%	1.0%	▲1.0%	5.5%	6.5%	2.9%	▲1.5%	1.0%	7.1%	7.5%	1.3%	2.6%
平均使用部分面積	49.28	48.45	49.05	49.40	48.71	50.66	50.36	50.42	50.67	50.26	50.29	48.91	49.21
前年比	2.0%	2.8%	0.6%	▲1.6%	▲0.0%	2.1%	▲0.9%	▲2.1%	2.5%	2.8%	3.3%	▲2.2%	▲0.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	436	644	562	742	612	622	609	620	560	571	604	563	461
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.17	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.55	8.53	8.62	8.54	8.91	9.20	9.11	9.03	8.84	9.26	8.99	8.77	8.82
平均使用部分面積	47.90	47.58	48.42	48.98	47.92	50.23	49.89	50.00	49.98	49.20	49.38	48.11	48.59

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	249	404	308	403	365	399	352	367	333	376	372	351	277
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20
平均賃料	9.69	9.56	9.65	9.40	10.08	10.36	10.30	10.07	9.70	10.37	9.82	9.58	9.57
平均使用部分面積	48.24	48.30	48.31	47.71	48.05	51.10	49.24	49.54	49.33	50.13	48.46	47.43	46.93

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	187	240	254	339	247	223	257	253	227	195	232	212	184
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.03	6.81	7.36	7.51	7.20	7.11	7.49	7.52	7.57	7.13	7.67	7.42	7.68
平均使用部分面積	47.46	46.37	48.57	50.48	47.73	48.68	50.79	50.66	50.93	47.41	50.84	49.24	51.08

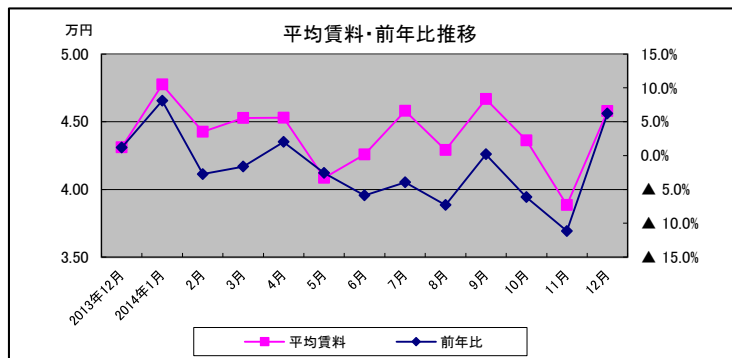
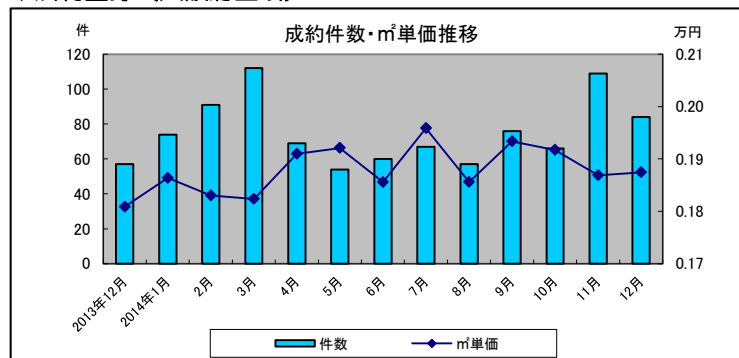
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	78	102	77	88	94	73	79	70	97	94	95	55	58
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.58	6.80	6.65	6.90	6.71	6.44	6.51	6.66	6.69	6.92	7.04	7.02	6.93
平均使用部分面積	56.30	52.46	52.01	52.39	52.54	52.86	52.95	52.65	53.42	55.22	55.86	55.10	53.29

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	10	16	11	5	23	10	14	13	24	17	3	13	8
㎡単価	0.10	0.11	0.10	0.10	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.09	0.10	0.11
平均賃料	5.66	6.54	5.97	5.94	5.95	7.13	6.01	6.28	5.86	6.57	5.30	5.84	6.21
平均使用部分面積	54.46	57.86	60.05	59.11	53.96	61.12	55.95	58.62	55.62	58.48	57.18	57.20	55.14

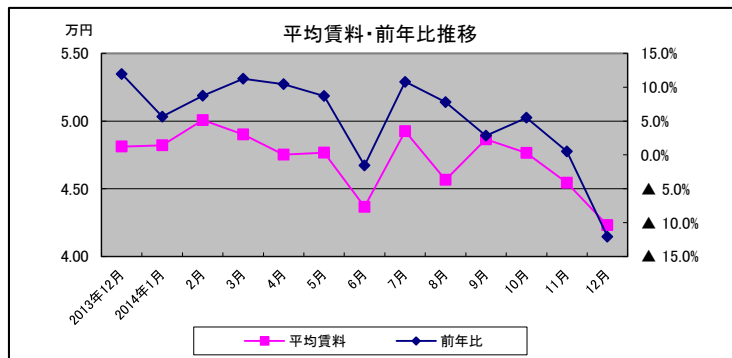
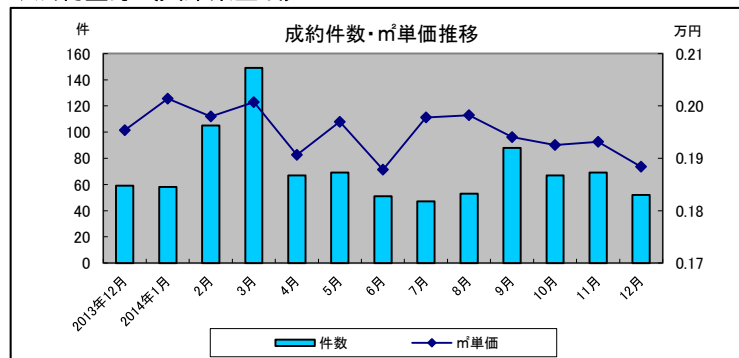
◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	57	74	91	112	69	54	60	67	57	76	66	109	84
前年比	▲ 17.4%	42.3%	33.8%	13.1%	11.3%	▲ 3.6%	15.4%	26.4%	3.6%	46.2%	10.0%	101.9%	47.4%
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
前年比	▲ 3.4%	0.9%	▲ 1.6%	▲ 3.3%	3.8%	6.4%	1.7%	2.4%	▲ 1.2%	1.6%	0.0%	1.9%	3.6%
平均賃料	4.31	4.77	4.42	4.53	4.53	4.09	4.26	4.58	4.29	4.67	4.36	3.88	4.58
前年比	1.2%	8.1%	▲ 2.8%	▲ 1.6%	2.0%	▲ 2.6%	▲ 5.9%	▲ 4.0%	▲ 7.3%	0.2%	▲ 6.2%	▲ 11.2%	6.2%
平均使用部分面積	23.84	25.62	24.18	24.83	23.71	21.27	22.94	23.38	23.11	24.14	22.75	20.79	24.43
前年比	4.8%	7.1%	▲ 1.2%	1.8%	▲ 1.7%	▲ 8.4%	▲ 7.5%	▲ 6.2%	▲ 6.1%	▲ 1.4%	▲ 6.2%	▲ 12.8%	2.5%

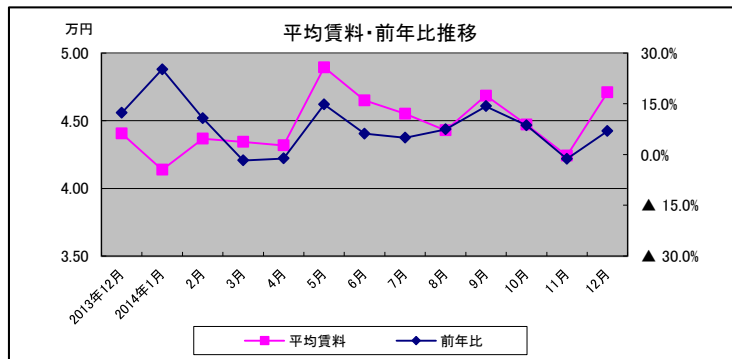
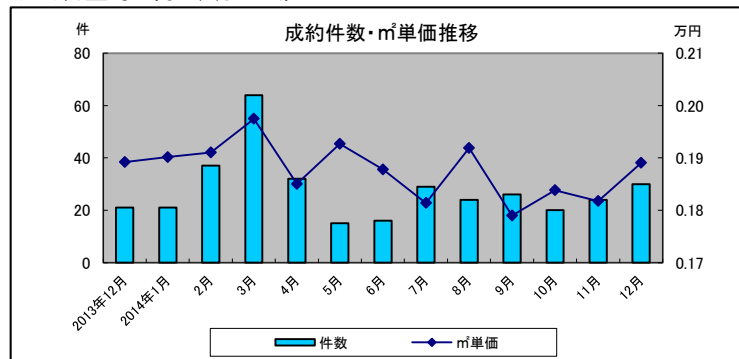
◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	59	58	105	149	67	69	51	47	53	88	67	69	52
前年比	18.0%	56.8%	16.7%	24.2%	▲ 13.0%	32.7%	6.3%	▲ 7.8%	15.2%	11.4%	11.7%	15.0%	▲ 11.9%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19
前年比	4.6%	4.8%	3.5%	4.2%	4.1%	7.5%	2.4%	4.5%	5.5%	3.8%	1.0%	0.6%	▲ 3.6%
平均賃料	4.81	4.82	5.01	4.90	4.75	4.77	4.37	4.93	4.57	4.86	4.76	4.54	4.23
前年比	11.9%	5.7%	8.7%	11.3%	10.5%	8.7%	▲ 1.5%	10.8%	7.8%	2.9%	5.5%	0.5%	▲ 12.1%
平均使用部分面積	24.63	23.94	25.29	24.41	24.92	24.20	23.24	24.90	23.03	25.07	24.75	23.53	22.46
前年比	7.0%	0.8%	5.1%	6.7%	6.1%	1.1%	▲ 3.9%	6.0%	2.2%	▲ 0.9%	4.4%	▲ 0.1%	▲ 8.8%

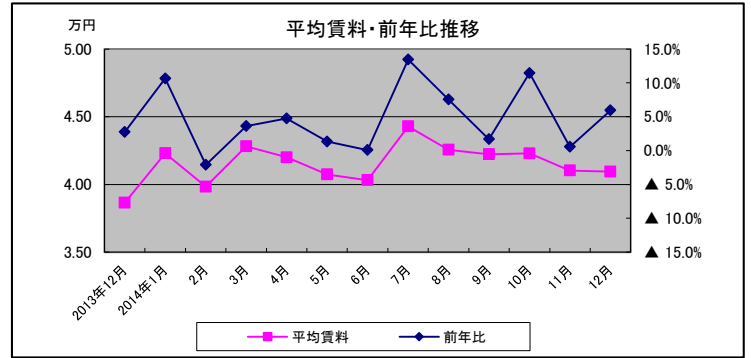
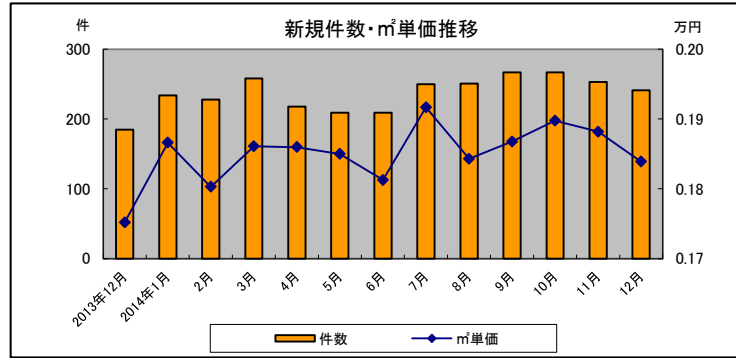
◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	21	21	37	64	32	15	16	29	24	26	20	24	30
前年比	▲ 53.3%	31.3%	▲ 9.8%	52.4%	45.5%	▲ 31.8%	▲ 30.4%	70.6%	33.3%	44.4%	▲ 33.3%	9.1%	42.9%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19
前年比	3.0%	7.1%	3.7%	▲ 2.1%	▲ 2.6%	2.6%	3.9%	▲ 3.4%	11.5%	▲ 6.5%	3.1%	▲ 7.7%	▲ 0.1%
平均賃料	4.40	4.14	4.37	4.34	4.32	4.89	4.65	4.55	4.43	4.68	4.47	4.24	4.71
前年比	12.3%	25.2%	10.7%	▲ 1.7%	▲ 1.2%	14.8%	6.2%	5.0%	7.4%	14.3%	8.6%	▲ 1.3%	6.9%
平均使用部分面積	23.28	21.76	22.86	21.99	23.33	25.40	24.76	25.09	23.08	26.17	24.32	23.34	24.92
前年比	9.0%	16.9%	6.8%	0.4%	1.5%	11.9%	2.1%	8.7%	▲ 3.7%	22.3%	5.3%	6.9%	7.0%

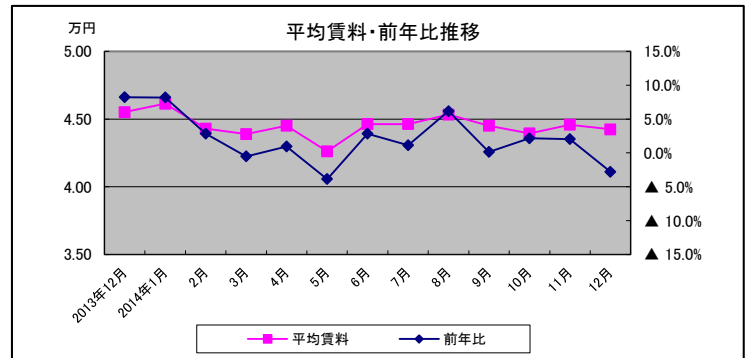
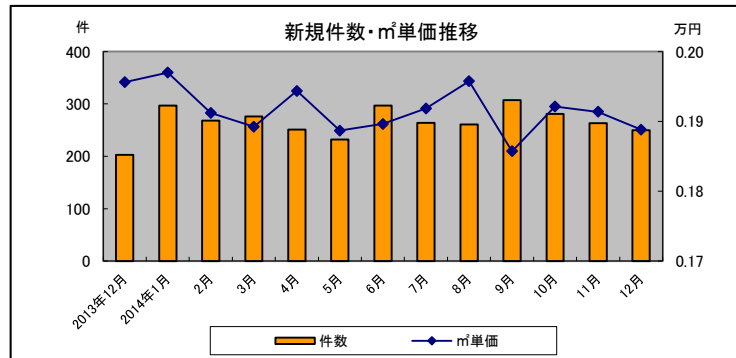
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	185	234	228	258	218	209	209	250	251	267	267	253	241
前年比	▲4.6%	▲1.7%	15.2%	▲4.4%	5.3%	▲9.5%	13.6%	24.4%	64.1%	23.0%	24.8%	27.1%	30.3%
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18
前年比	▲2.8%	0.1%	▲0.2%	▲0.5%	1.7%	4.2%	▲2.7%	4.9%	3.3%	2.0%	4.6%	4.4%	5.0%
平均賃料	3.87	4.23	3.98	4.28	4.20	4.07	4.03	4.43	4.26	4.22	4.23	4.10	4.09
前年比	2.8%	10.7%	▲2.1%	3.6%	4.8%	1.3%	0.1%	13.4%	7.6%	1.7%	11.4%	0.5%	5.9%
平均使用部分面積	22.06	22.67	22.10	23.01	22.58	22.02	22.24	23.10	23.10	22.61	22.28	21.80	22.26
前年比	5.7%	10.6%	▲1.9%	4.1%	3.0%	▲2.7%	2.9%	8.1%	4.1%	▲0.3%	6.5%	▲3.7%	0.9%

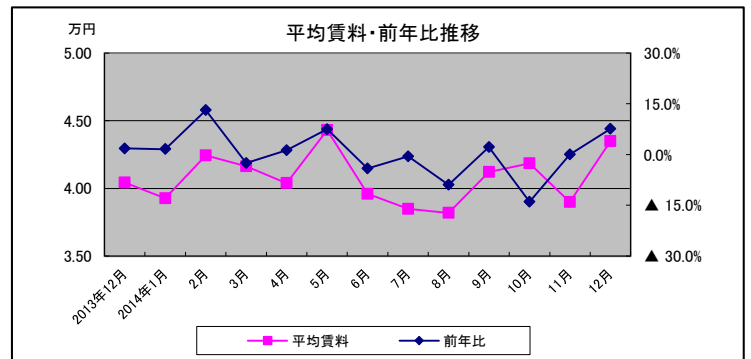
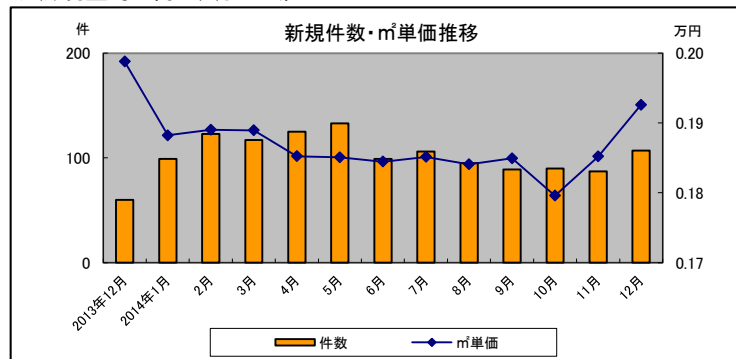
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	203	297	268	276	251	232	297	264	261	307	281	263	250
前年比	▲8.6%	4.2%	25.2%	9.1%	2.4%	20.8%	47.0%	21.7%	37.4%	19.5%	19.6%	19.5%	23.2%
㎡単価	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19
前年比	2.4%	3.2%	0.2%	▲2.2%	3.0%	1.0%	0.4%	0.7%	4.2%	▲2.5%	1.8%	1.3%	▲3.5%
平均賃料	4.55	4.61	4.43	4.39	4.45	4.26	4.46	4.46	4.53	4.45	4.39	4.46	4.42
前年比	8.2%	8.2%	2.9%	▲0.5%	0.9%	▲3.9%	2.8%	1.1%	6.2%	0.2%	2.2%	2.0%	▲2.8%
平均使用部分面積	23.27	23.42	23.16	23.19	22.90	22.58	23.53	23.27	23.16	23.97	22.87	23.29	23.43
前年比	5.8%	4.8%	2.6%	1.7%	▲2.0%	▲4.8%	2.4%	0.4%	1.9%	2.8%	0.3%	0.8%	0.7%

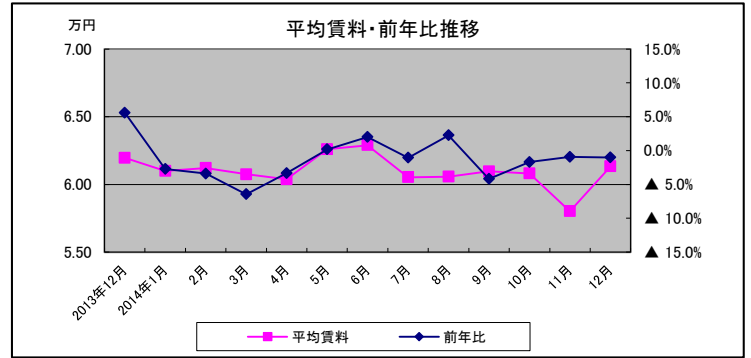
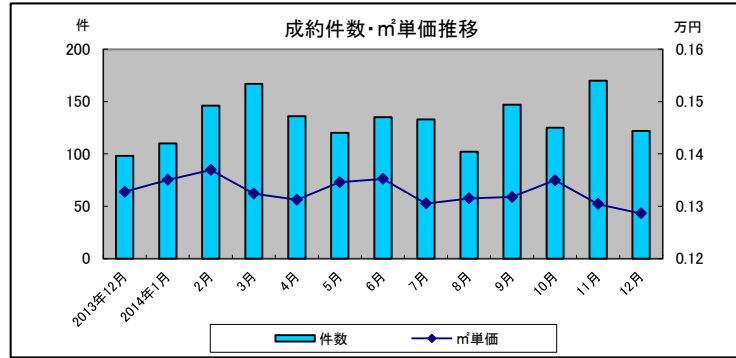
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	60	99	123	117	125	133	99	106	95	89	90	87	107
前年比	▲55.9%	▲19.5%	16.0%	▲35.7%	17.9%	18.8%	▲3.9%	5.0%	8.0%	▲2.2%	▲31.3%	▲23.7%	78.3%
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19
前年比	7.5%	0.8%	1.5%	▲0.4%	1.0%	1.1%	▲2.3%	3.0%	▲4.3%	▲3.6%	▲10.5%	▲4.5%	▲3.1%
平均賃料	4.04	3.93	4.24	4.16	4.04	4.43	3.96	3.85	3.82	4.12	4.19	3.90	4.35
前年比	1.8%	1.6%	13.1%	▲2.5%	1.3%	7.5%	▲4.1%	▲0.5%	▲8.9%	2.2%	▲14.0%	0.0%	7.6%
平均使用部分面積	20.34	20.86	22.45	22.03	21.80	23.94	21.46	20.78	20.74	22.28	23.30	21.05	22.58
前年比	▲5.3%	0.8%	11.4%	▲2.1%	0.2%	6.3%	▲1.8%	▲3.4%	▲4.9%	6.0%	▲3.8%	4.8%	11.1%

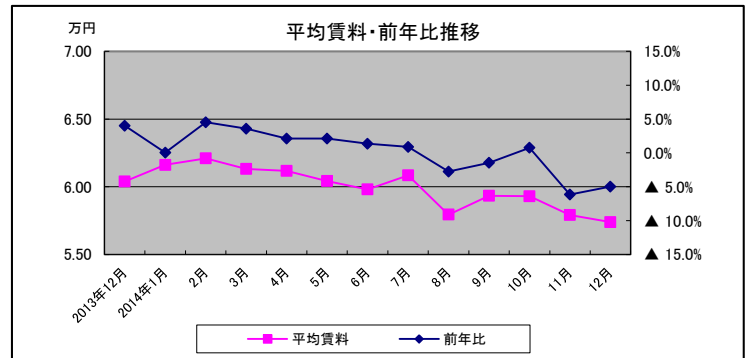
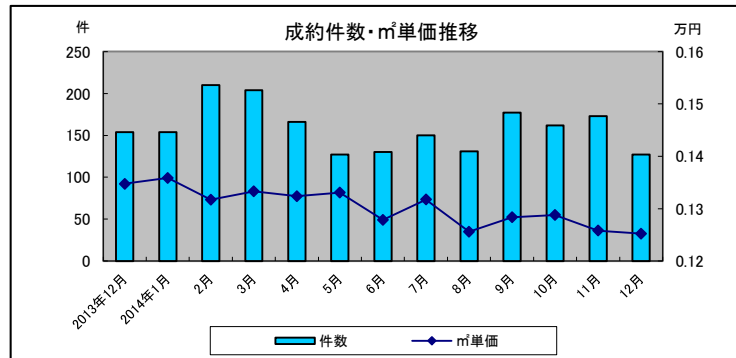
◆成約登録（大阪府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	98	110	146	167	136	120	135	133	102	147	125	170	122
前年比	34.2%	69.2%	46.0%	40.3%	29.5%	60.0%	36.4%	29.1%	▲22.7%	9.7%	12.6%	9.0%	24.5%
㎡単価	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	1.2%	3.4%	2.5%	▲4.9%	▲0.5%	▲0.6%	2.8%	0.8%	▲0.3%	▲1.5%	▲1.0%	3.4%	▲3.1%
平均賃料	6.20	6.10	6.12	6.07	6.04	6.26	6.29	6.05	6.06	6.10	6.08	5.80	6.13
前年比	5.6%	▲2.7%	▲3.4%	▲6.4%	▲3.3%	0.2%	2.0%	▲1.1%	2.3%	▲4.2%	▲1.7%	▲1.0%	▲1.0%
平均使用部分面積	46.67	45.16	44.71	45.87	46.00	46.51	46.51	46.37	46.05	46.26	45.05	44.49	47.68
前年比	4.3%	▲5.9%	▲5.7%	▲1.6%	▲2.9%	0.7%	▲0.8%	▲1.8%	2.5%	▲2.7%	▲0.7%	▲4.2%	2.2%

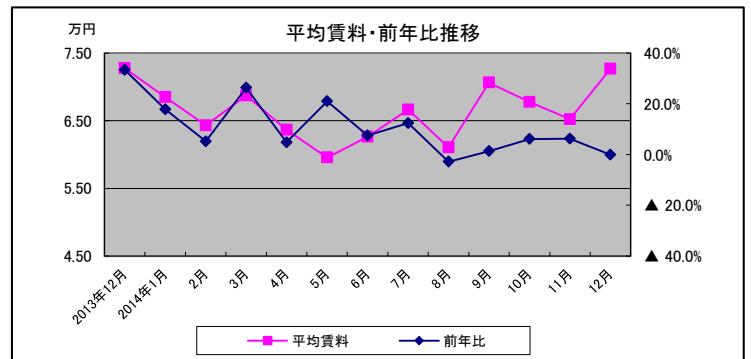
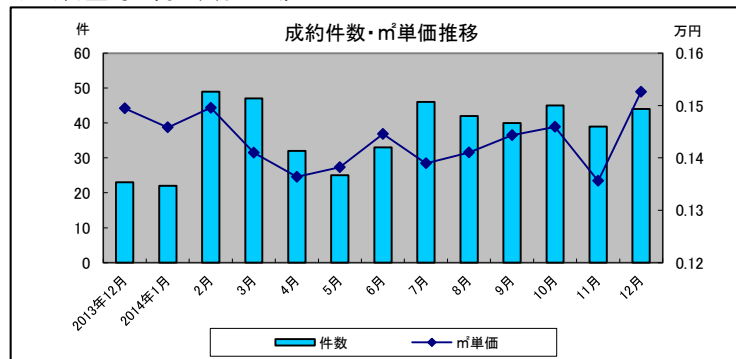
◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	154	154	210	204	166	127	130	150	131	177	162	173	127
前年比	23.2%	12.4%	24.3%	▲1.9%	▲2.4%	▲5.2%	▲23.5%	▲3.8%	▲13.8%	▲6.8%	▲19.0%	3.6%	▲17.5%
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	12.2%	7.1%	3.5%	4.6%	▲2.1%	5.2%	2.2%	7.2%	▲3.2%	▲1.6%	0.8%	▲3.6%	▲7.1%
平均賃料	6.04	6.16	6.21	6.13	6.12	6.04	5.98	6.09	5.79	5.93	5.93	5.79	5.74
前年比	4.0%	0.0%	4.5%	3.6%	2.1%	2.1%	1.4%	0.9%	▲2.8%	▲1.5%	0.8%	▲6.1%	▲5.0%
平均使用部分面積	44.82	45.35	47.14	46.00	46.21	45.41	46.78	46.19	46.13	46.23	46.05	46.03	45.82
前年比	▲7.3%	▲6.6%	1.0%	▲1.0%	4.3%	▲2.9%	▲0.8%	▲5.9%	0.4%	0.2%	▲0.1%	▲2.6%	2.2%

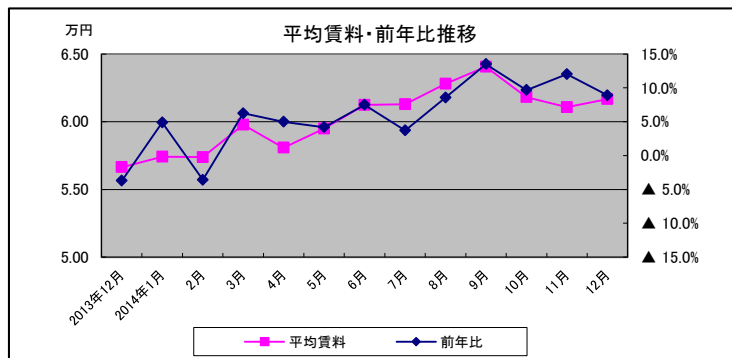
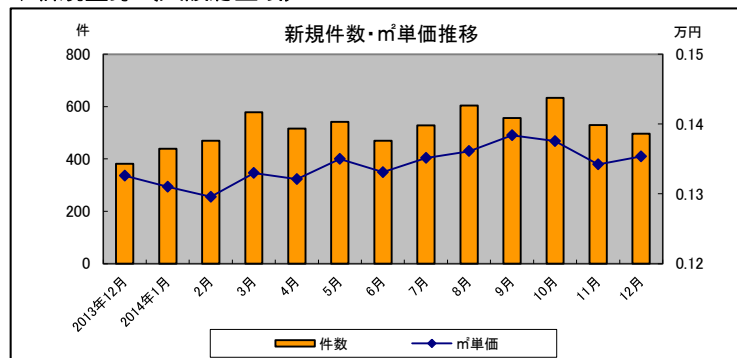
◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	23	22	49	47	32	25	33	46	42	40	45	39	44
前年比	0.0%	46.7%	206.3%	104.3%	45.5%	31.6%	50.0%	130.0%	162.5%	42.9%	125.0%	50.0%	91.3%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15
前年比	9.9%	▲0.8%	9.7%	5.2%	▲1.4%	1.7%	7.4%	▲1.1%	0.4%	▲4.7%	3.5%	▲6.5%	2.1%
平均賃料	7.27	6.85	6.43	6.87	6.37	5.96	6.26	6.66	6.10	7.06	6.78	6.52	7.27
前年比	33.3%	17.8%	5.2%	26.3%	4.8%	21.0%	7.5%	12.4%	▲2.8%	1.4%	6.1%	6.2%	▲0.1%
平均使用部分面積	48.67	46.98	43.00	48.73	46.68	43.10	43.32	47.96	43.29	48.94	46.44	48.08	47.62
前年比	21.3%	18.8%	▲4.1%	20.1%	6.3%	19.0%	0.0%	13.6%	▲3.2%	6.4%	2.5%	13.6%	▲2.2%

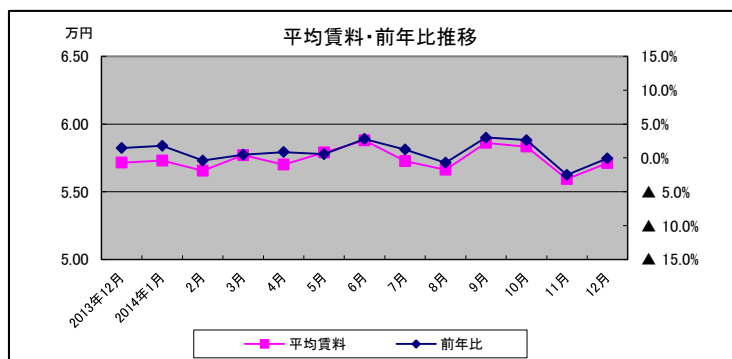
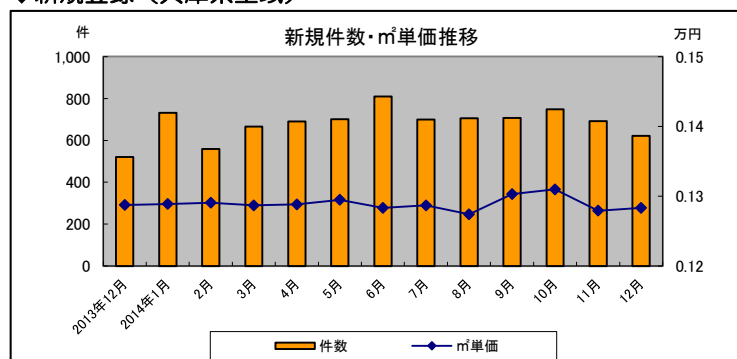
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	382	439	469	578	516	542	469	528	604	556	633	530	497
前年比	10.4%	▲ 11.0%	11.4%	15.8%	28.4%	24.0%	▲ 0.6%	1.1%	49.5%	11.0%	24.4%	32.5%	30.1%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14
前年比	▲ 2.0%	1.7%	▲ 3.2%	2.7%	2.4%	0.6%	1.7%	1.7%	3.5%	4.9%	7.1%	2.9%	2.1%
平均賃料	5.66	5.74	5.74	5.98	5.81	5.95	6.12	6.13	6.28	6.41	6.18	6.11	6.17
前年比	▲ 3.7%	4.9%	▲ 3.6%	6.2%	5.0%	4.2%	7.5%	3.7%	8.6%	13.5%	9.7%	12.0%	8.9%
平均使用部分面積	42.72	43.83	44.29	44.95	43.97	44.06	46.01	45.36	46.14	46.29	44.94	45.50	45.57
前年比	▲ 1.7%	3.1%	▲ 0.4%	3.5%	2.6%	3.5%	5.7%	2.0%	4.9%	8.2%	2.4%	8.8%	6.7%

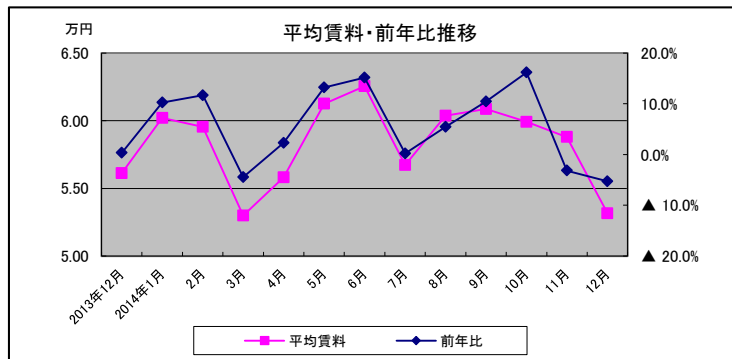
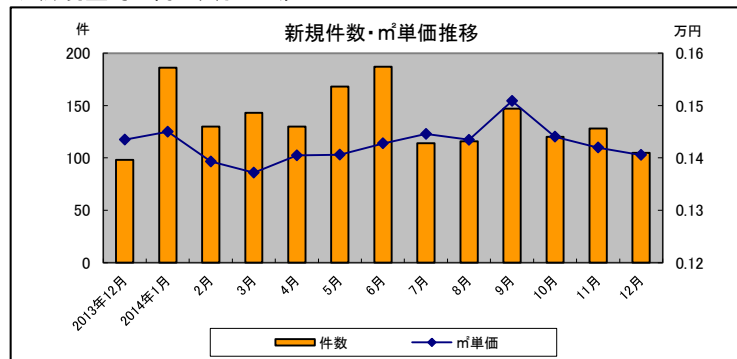
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	521	732	559	666	691	701	809	699	706	707	748	692	622
前年比	3.0%	5.5%	▲ 9.8%	▲ 14.9%	3.8%	13.1%	15.4%	2.0%	11.2%	5.2%	6.3%	10.2%	19.4%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	1.5%	1.2%	2.4%	1.6%	3.4%	1.0%	0.2%	▲ 1.1%	▲ 0.4%	0.8%	2.1%	▲ 0.5%	▲ 0.4%
平均賃料	5.72	5.73	5.66	5.77	5.70	5.79	5.88	5.73	5.66	5.86	5.83	5.59	5.71
前年比	1.5%	1.8%	▲ 0.4%	0.5%	0.9%	0.6%	2.8%	1.2%	▲ 0.7%	3.0%	2.6%	▲ 2.5%	▲ 0.0%
平均使用部分面積	44.39	44.47	43.81	44.85	44.26	44.72	45.81	44.50	44.44	44.98	44.54	43.73	44.52
前年比	0.0%	0.6%	▲ 2.8%	▲ 1.1%	▲ 2.5%	▲ 0.4%	2.6%	2.3%	▲ 0.3%	2.2%	0.5%	▲ 2.0%	0.3%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	98	186	130	143	130	168	187	114	116	147	120	128	105
前年比	▲ 2.0%	27.4%	34.0%	9.2%	9.2%	14.3%	34.5%	10.7%	▲ 12.1%	37.4%	▲ 0.8%	▲ 25.6%	7.1%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14
前年比	0.9%	1.1%	▲ 1.7%	▲ 3.7%	▲ 3.9%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	0.3%	▲ 0.6%	5.1%	2.2%	2.2%	▲ 2.0%
平均賃料	5.61	6.02	5.95	5.30	5.58	6.13	6.25	5.67	6.04	6.09	5.99	5.88	5.32
前年比	0.3%	10.2%	11.7%	▲ 4.5%	2.3%	13.2%	15.2%	0.2%	5.5%	10.4%	16.2%	▲ 3.2%	▲ 5.3%
平均使用部分面積	39.12	41.53	42.74	38.64	39.72	43.56	43.81	39.24	42.08	40.34	41.60	41.41	37.82
前年比	▲ 0.5%	9.1%	13.6%	▲ 0.8%	6.4%	13.6%	15.6%	▲ 0.1%	6.1%	5.0%	13.7%	▲ 5.3%	▲ 3.3%