

# マンスリーレポート No.029 2015年5月号

## I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

## II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

## III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

## IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

## V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

### 【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

### 【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

## VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

### 【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

### 【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

### 【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

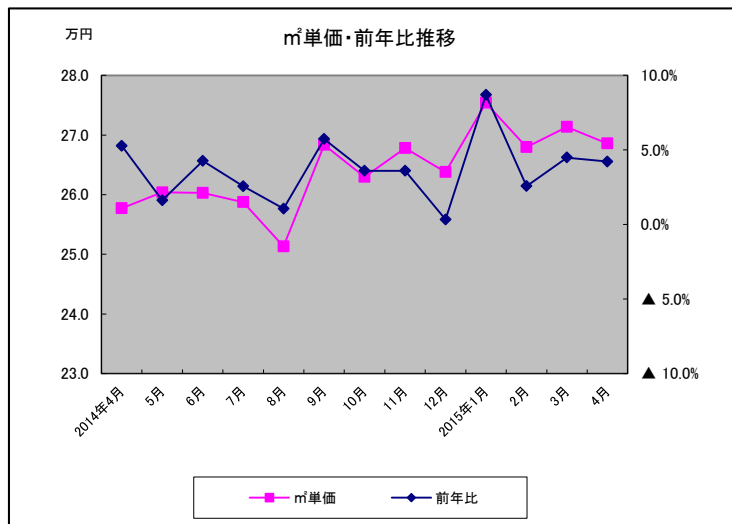
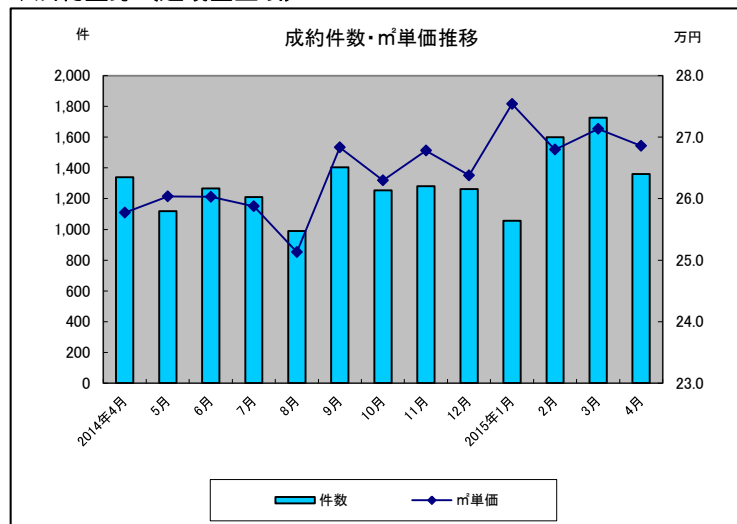
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

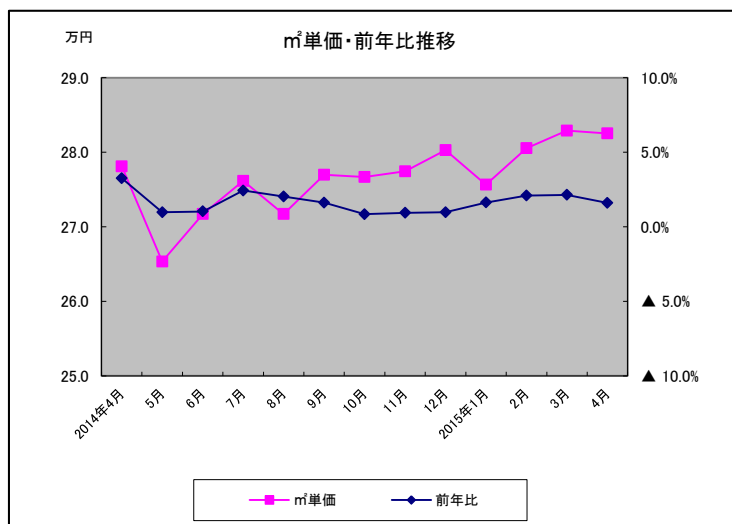
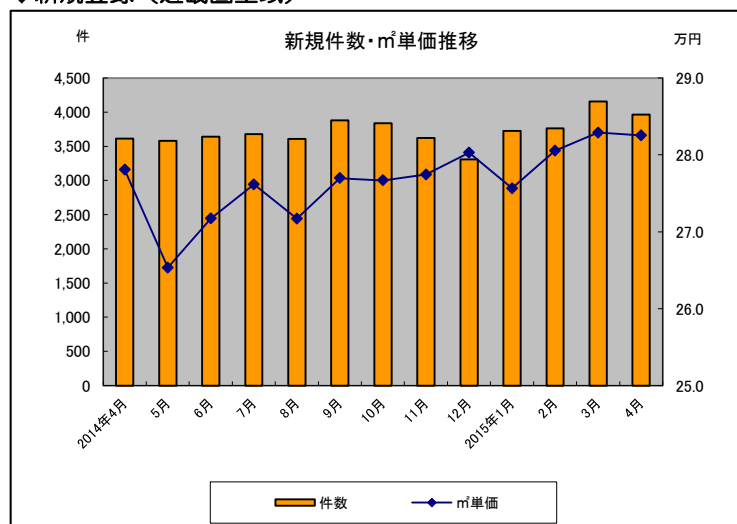
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	1,340	1,118	1,267	1,211	990	1,404	1,254	1,281	1,262	1,057	1,600	1,727	1,361
前年比	▲ 9.3%	▲ 11.1%	▲ 6.6%	▲ 4.2%	5.5%	9.0%	▲ 5.7%	▲ 10.4%	▲ 1.4%	6.0%	3.8%	▲ 5.5%	1.6%
㎡単価	25.8	26.0	26.0	25.9	25.1	26.8	26.3	26.8	26.4	27.5	26.8	27.1	26.9
前年比	5.3%	1.6%	4.3%	2.6%	1.1%	5.7%	3.6%	3.6%	0.3%	8.7%	2.6%	4.5%	4.2%
平均価格	1,784	1,823	1,827	1,814	1,767	1,879	1,854	1,882	1,855	1,936	1,867	1,911	1,858
前年比	5.5%	2.4%	4.8%	3.5%	2.9%	6.6%	3.3%	3.4%	0.6%	8.8%	1.9%	4.7%	4.1%
平均面積	69.23	70.01	70.20	70.12	70.32	70.02	70.51	70.27	70.33	70.29	69.66	70.44	69.17
前年比	0.2%	0.8%	0.5%	0.9%	1.9%	0.8%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	0.3%	0.1%	▲ 0.6%	0.2%	▲ 0.1%

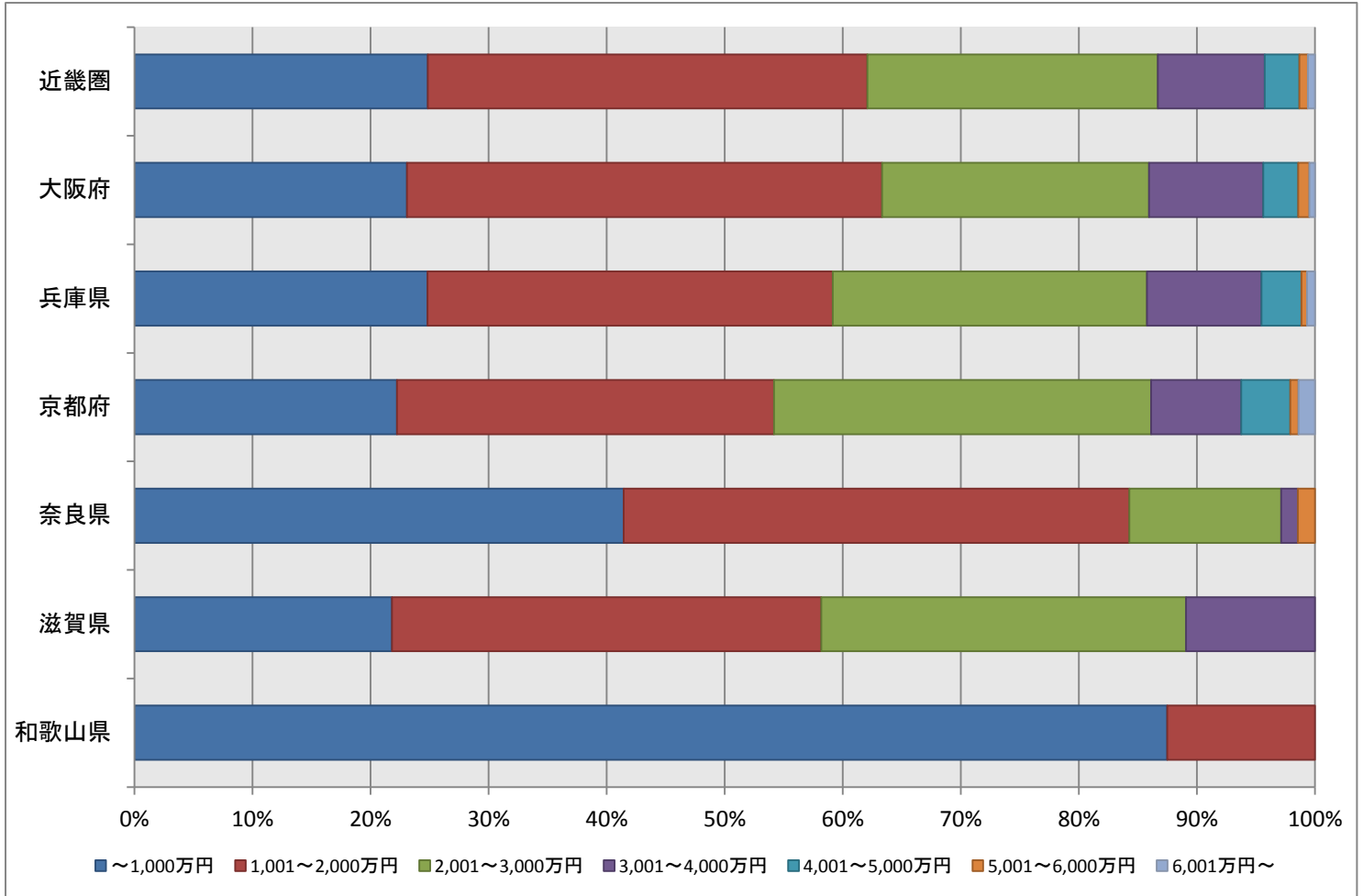
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	3,612	3,582	3,642	3,677	3,609	3,882	3,839	3,622	3,307	3,727	3,763	4,156	3,964
前年比	▲ 5.5%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	▲ 2.9%	2.3%	▲ 1.3%	▲ 3.6%	▲ 6.0%	▲ 5.0%	▲ 8.9%	▲ 6.5%	3.3%	9.7%
㎡単価	27.8	26.5	27.2	27.6	27.2	27.7	27.7	27.7	28.0	27.6	28.1	28.3	28.3
前年比	3.3%	1.0%	1.0%	2.4%	2.0%	1.6%	0.8%	0.9%	1.0%	1.6%	2.1%	2.1%	1.6%
平均価格	1,931	1,825	1,883	1,884	1,850	1,922	1,903	1,899	1,957	1,876	1,928	1,932	1,921
前年比	1.4%	▲ 0.6%	0.0%	0.4%	▲ 0.2%	0.4%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	0.5%	▲ 1.4%	0.1%	0.1%	▲ 0.5%
平均面積	69.46	68.78	69.29	68.22	68.09	69.40	68.78	68.46	69.82	68.04	68.72	68.28	68.00
前年比	▲ 1.8%	▲ 1.5%	▲ 1.0%	▲ 1.9%	▲ 2.2%	▲ 1.2%	▲ 2.3%	▲ 2.2%	▲ 0.5%	▲ 3.0%	▲ 2.0%	▲ 2.0%	▲ 2.1%

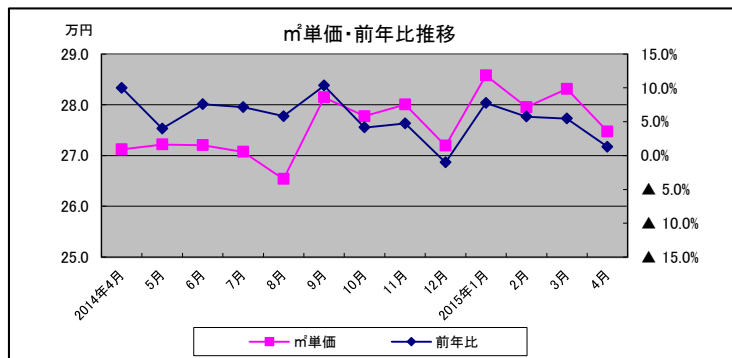
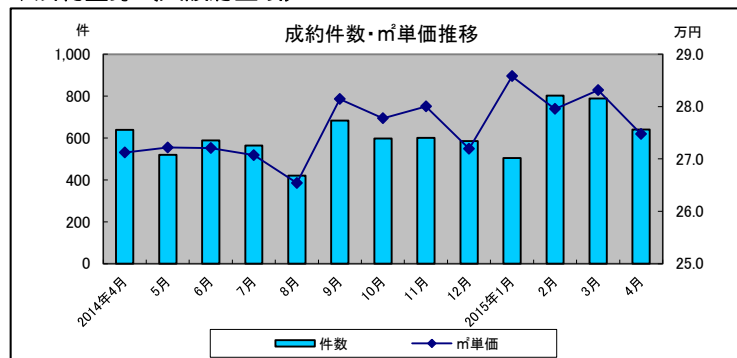
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	148	258	145	62	19	6	3
構成比	23.1%	40.2%	22.6%	9.7%	3.0%	0.9%	0.5%
兵庫県	110	152	118	43	15	2	3
構成比	24.8%	34.3%	26.6%	9.7%	3.4%	0.5%	0.7%
京都府	32	46	46	11	6	1	2
構成比	22.2%	31.9%	31.9%	7.6%	4.2%	0.7%	1.4%
奈良県	29	30	9	1	0	1	0
構成比	41.4%	42.9%	12.9%	1.4%	0.0%	1.4%	0.0%
滋賀県	12	20	17	6	0	0	0
構成比	21.8%	36.4%	30.9%	10.9%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	7	1	0	0	0	0	0
構成比	87.5%	12.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	338	507	335	123	40	10	8
構成比	24.8%	37.3%	24.6%	9.0%	2.9%	0.7%	0.6%

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	639	519	589	564	420	683	597	600	585	504	803	789	641
前年比	▲ 9.1%	▲ 19.2%	▲ 11.7%	▲ 11.7%	▲ 6.3%	11.1%	▲ 7.4%	▲ 10.7%	▲ 4.9%	4.8%	7.1%	▲ 9.6%	0.3%
㎡単価	27.1	27.2	27.2	27.1	26.5	28.1	27.8	28.0	27.2	28.6	28.0	28.3	27.5
前年比	10.0%	4.0%	7.6%	7.2%	5.8%	10.3%	4.1%	4.7%	▲ 1.0%	7.8%	5.8%	5.5%	1.3%
平均価格	1,872	1,888	1,892	1,893	1,866	1,993	1,923	1,975	1,879	1,986	1,924	1,952	1,857
前年比	12.0%	4.8%	7.5%	7.5%	11.1%	14.7%	3.7%	6.5%	▲ 1.0%	7.1%	4.5%	3.7%	▲ 0.8%
平均面積	69.03	69.38	69.53	69.93	70.31	70.83	69.23	70.51	69.11	69.51	68.83	68.93	67.59
前年比	1.8%	0.8%	▲ 0.0%	0.3%	5.0%	3.9%	▲ 0.4%	1.7%	0.0%	▲ 0.6%	▲ 1.2%	▲ 1.7%	▲ 2.1%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	267	237	244	250	174	286	276	251	255	212	326	320	293
㎡単価	33.1	32.3	33.3	33.2	32.4	34.9	33.1	33.6	33.0	34.9	34.0	33.4	32.0
平均価格	2,098	2,057	2,156	2,197	2,151	2,347	2,160	2,191	2,125	2,268	2,143	2,171	1,989
平均面積	63.34	63.71	64.66	66.24	66.32	67.20	65.35	65.16	64.37	65.04	62.98	64.92	62.10

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	111	90	106	121	69	113	107	106	106	91	146	121	110
㎡単価	41.4	42.1	42.3	40.8	40.6	49.2	44.1	41.5	42.7	45.1	42.5	45.6	42.8
平均価格	2,617	2,634	2,674	2,682	2,716	3,271	2,738	2,583	2,652	2,860	2,563	2,934	2,460
平均面積	63.14	62.49	63.26	65.71	66.91	66.55	62.16	62.28	62.13	63.39	60.31	64.39	57.42

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	156	147	138	129	105	173	169	145	149	121	180	199	183
㎡単価	27.2	26.4	26.7	26.1	27.0	25.8	26.6	28.3	26.5	27.5	27.7	26.2	26.3
平均価格	1,729	1,704	1,757	1,741	1,779	1,743	1,794	1,904	1,750	1,822	1,803	1,708	1,705
平均面積	63.49	64.46	65.74	66.74	65.93	67.63	67.36	67.26	65.96	66.28	65.14	65.24	64.92

【堺市】堺市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	68	48	53	53	50	57	48	61	56	40	95	66	53
㎡単価	22.1	25.2	23.1	21.8	20.8	24.5	22.1	23.1	20.0	23.2	22.7	23.1	22.3
平均価格	1,534	1,893	1,676	1,568	1,461	1,759	1,566	1,694	1,445	1,632	1,644	1,567	1,616
平均面積	69.50	75.22	72.69	72.02	70.26	71.71	70.69	73.25	72.15	70.27	72.41	67.82	72.50

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	159	126	155	127	94	175	134	145	137	137	190	224	151
㎡単価	28.0	26.9	26.9	27.0	26.3	27.0	28.7	27.3	27.4	28.5	28.8	29.6	28.3
平均価格	2,167	2,033	1,974	2,041	1,998	2,039	2,178	2,089	2,027	2,104	2,159	2,209	2,109
平均面積	77.35	75.64	73.51	75.59	75.97	75.44	75.84	76.52	73.92	73.70	74.96	74.70	74.60

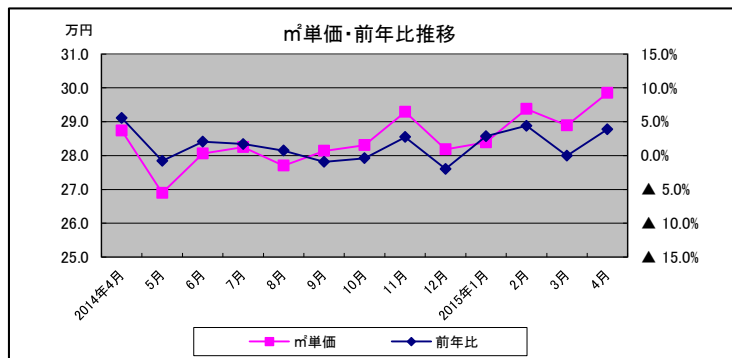
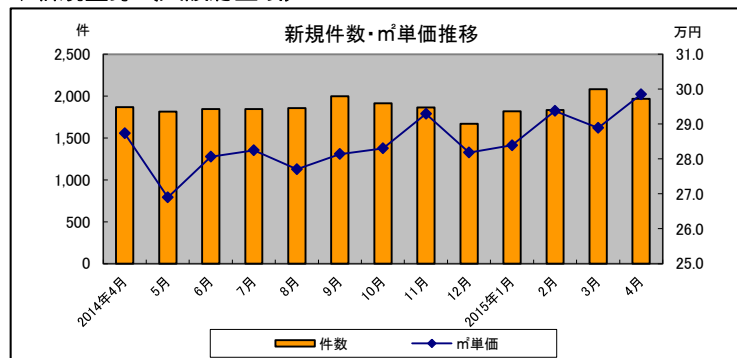
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	97	69	83	92	59	105	85	95	86	70	118	113	92
㎡単価	19.9	20.2	20.7	20.0	23.1	21.7	21.4	23.5	22.4	22.4	22.6	21.4	21.8
平均価格	1,376	1,399	1,482	1,414	1,632	1,535	1,501	1,686	1,602	1,600	1,607	1,450	1,492
平均面積	69.27	69.39	71.51	70.70	70.54	70.83	70.26	71.62	71.65	71.61	71.03	67.82	68.32

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	48	39	54	42	43	60	54	48	51	45	74	66	52
㎡単価	15.7	16.4	17.6	15.6	16.5	16.3	15.2	19.1	16.6	16.5	17.2	17.5	17.7
平均価格	1,127	1,256	1,304	1,100	1,219	1,200	1,057	1,426	1,201	1,220	1,220	1,257	1,276
平均面積	72.01	76.39	74.04	70.49	73.89	73.79	69.72	74.68	72.28	73.85	70.74	71.82	71.90

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	1,868	1,814	1,846	1,847	1,857	2,000	1,915	1,866	1,671	1,820	1,832	2,081	1,968
前年比	▲ 4.0%	▲ 6.6%	▲ 4.2%	▲ 6.7%	▲ 1.8%	▲ 4.2%	▲ 5.9%	▲ 6.2%	▲ 6.6%	▲ 13.9%	▲ 8.8%	4.4%	5.4%
㎡単価	28.7	26.9	28.1	28.3	27.7	28.1	28.3	29.3	28.2	28.4	29.4	28.9	29.9
前年比	5.5%	▲ 0.8%	2.1%	1.7%	0.7%	▲ 0.9%	▲ 0.4%	2.7%	▲ 2.0%	2.9%	4.4%	▲ 0.0%	3.9%
平均価格	1,972	1,826	1,919	1,903	1,833	1,887	1,885	1,936	1,886	1,872	1,948	1,886	1,968
前年比	5.0%	▲ 1.9%	0.7%	0.2%	▲ 3.2%	▲ 3.6%	▲ 4.2%	▲ 1.9%	▲ 4.6%	▲ 2.0%	▲ 0.3%	▲ 6.1%	▲ 0.2%
平均面積	68.64	67.89	68.37	67.37	66.15	67.07	66.59	66.08	66.91	65.94	66.33	65.30	65.92
前年比	▲ 0.5%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	▲ 3.9%	▲ 2.7%	▲ 3.8%	▲ 4.5%	▲ 2.7%	▲ 4.7%	▲ 4.5%	▲ 6.1%	▲ 4.0%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	918	793	884	859	866	918	891	861	757	858	847	1,000	1,005
㎡単価	35.2	33.0	34.6	34.3	33.2	34.6	34.4	37.3	34.9	34.8	36.3	35.6	37.1
平均価格	2,249	2,022	2,178	2,104	1,966	2,081	2,059	2,237	2,060	2,052	2,167	2,043	2,195
平均面積	63.94	61.23	62.87	61.36	59.13	60.12	59.82	59.99	59.10	58.89	59.70	57.42	59.20

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	372	332	369	379	368	394	371	367	310	365	327	431	453
㎡単価	45.2	41.8	46.4	44.1	41.7	44.6	43.7	50.3	46.2	45.4	51.2	47.0	49.0
平均価格	2,822	2,381	2,701	2,577	2,346	2,521	2,482	2,900	2,536	2,382	2,831	2,444	2,678
平均面積	62.47	57.02	58.18	58.39	56.22	56.52	56.81	57.65	54.92	52.49	55.23	52.05	54.65

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	546	461	515	480	498	524	520	494	447	493	520	569	552
㎡単価	28.6	27.4	27.2	27.2	27.5	27.9	28.4	28.3	27.9	28.4	28.0	28.3	28.6
平均価格	1,859	1,764	1,803	1,731	1,686	1,751	1,757	1,744	1,730	1,807	1,750	1,739	1,798
平均面積	64.94	64.26	66.22	63.71	61.29	62.83	61.97	61.73	61.99	63.62	62.52	61.49	62.93

【堺市】堺市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	128	160	147	134	147	165	166	141	139	141	132	148	131
㎡単価	22.5	22.9	22.2	23.0	23.5	23.1	22.6	23.0	24.8	23.2	22.8	24.1	22.7
平均価格	1,580	1,618	1,591	1,635	1,676	1,672	1,580	1,642	1,753	1,618	1,592	1,630	1,541
平均面積	70.16	70.69	71.77	71.11	71.26	72.26	69.99	71.45	70.69	69.60	69.97	67.52	67.85

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	406	441	358	418	423	446	412	427	387	428	451	469	399
㎡単価	26.4	26.8	27.6	27.2	28.3	27.8	27.9	27.3	27.1	27.0	29.1	28.4	28.6
平均価格	2,009	2,027	2,077	2,029	2,123	2,065	2,076	1,988	2,006	1,976	2,170	2,116	2,149
平均面積	76.11	75.56	75.18	74.46	75.07	74.39	74.39	72.81	74.13	73.25	74.47	74.48	75.22

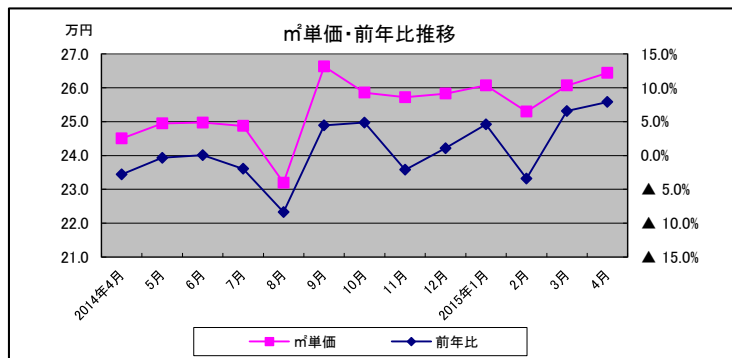
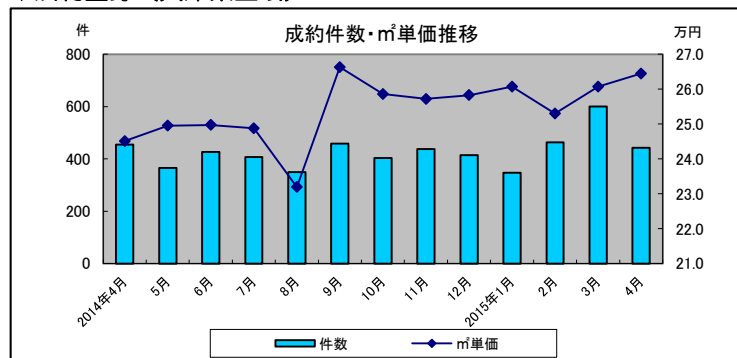
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	268	237	248	268	252	284	277	288	235	222	244	274	236
㎡単価	21.8	20.6	22.1	22.7	21.1	21.9	22.8	21.4	22.0	22.1	21.3	21.2	21.2
平均価格	1,550	1,462	1,572	1,622	1,474	1,544	1,615	1,480	1,592	1,587	1,481	1,525	1,538
平均面積	71.23	71.06	71.12	71.41	69.74	70.49	70.94	69.16	72.44	71.90	69.58	71.87	72.40

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	148	183	209	168	169	187	169	149	153	171	158	190	197
㎡単価	17.6	16.0	16.1	17.3	15.6	16.5	17.1	17.0	17.1	17.8	16.5	16.7	17.1
平均価格	1,257	1,146	1,194	1,227	1,091	1,220	1,244	1,203	1,291	1,288	1,165	1,219	1,239
平均面積	71.26	71.69	74.36	71.06	70.03	73.92	72.83	70.93	75.39	72.30	70.52	72.91	72.32

◆成約登録（兵庫県全域）



	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	455	366	426	407	349	458	403	438	414	347	463	600	443
前年比	▲ 5.8%	▲ 6.9%	▲ 3.6%	7.1%	14.4%	4.1%	▲ 10.0%	▲ 8.8%	0.2%	7.1%	▲ 7.8%	1.7%	▲ 2.6%
㎡単価	24.5	25.0	25.0	24.9	23.2	26.6	25.9	25.7	25.8	26.1	25.3	26.1	26.4
前年比	▲ 2.8%	▲ 0.3%	0.0%	▲ 2.0%	▲ 8.4%	4.4%	4.9%	▲ 2.1%	1.1%	4.6%	▲ 3.4%	6.6%	7.9%
平均価格	1,775	1,830	1,828	1,794	1,670	1,909	1,898	1,870	1,909	1,944	1,860	1,946	1,920
前年比	▲ 2.8%	1.4%	1.9%	▲ 0.8%	▲ 10.3%	3.2%	4.8%	▲ 2.5%	2.2%	7.9%	▲ 2.5%	9.8%	8.2%
平均面積	72.44	73.33	73.20	72.12	71.99	71.70	73.41	72.70	73.91	74.55	73.51	74.65	72.62
前年比	▲ 0.0%	1.8%	1.8%	1.2%	▲ 2.1%	▲ 1.2%	▲ 0.0%	▲ 0.4%	1.1%	3.1%	1.0%	3.0%	0.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	188	170	198	178	154	208	190	207	207	160	208	266	210
㎡単価	24.3	26.1	24.7	25.2	23.3	27.9	25.3	25.0	24.8	28.2	26.4	25.8	26.7
平均価格	1,724	1,865	1,754	1,803	1,709	1,968	1,828	1,762	1,753	2,067	1,879	1,912	1,868
平均面積	71.03	71.47	71.00	71.63	73.23	70.55	72.29	70.38	70.78	73.40	71.13	74.01	69.91

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	97	93	92	88	80	114	92	104	101	82	111	144	120
㎡単価	29.3	32.3	32.4	32.3	29.2	34.8	32.3	32.3	31.0	36.3	34.0	32.7	33.1
平均価格	2,080	2,291	2,242	2,295	2,108	2,393	2,319	2,283	2,150	2,557	2,312	2,337	2,287
平均面積	70.88	70.96	69.22	70.98	72.30	68.83	71.74	70.65	69.31	70.40	68.00	71.45	69.02

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	91	77	106	90	74	94	98	103	106	78	97	122	90
㎡単価	18.9	18.7	18.3	18.3	17.2	20.0	18.8	17.6	19.0	20.3	18.5	18.3	18.4
平均価格	1,345	1,350	1,330	1,321	1,277	1,453	1,368	1,236	1,374	1,552	1,384	1,410	1,309
平均面積	71.20	72.10	72.55	72.26	74.24	72.65	72.81	70.10	72.18	76.56	74.71	77.03	71.11

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	75	60	73	79	52	80	70	62	63	57	80	115	64
㎡単価	20.5	19.8	21.0	24.4	21.4	22.0	23.1	22.1	22.3	20.4	21.1	22.5	22.5
平均価格	1,578	1,525	1,644	1,826	1,580	1,645	1,789	1,753	1,729	1,566	1,674	1,736	1,808
平均面積	77.06	76.97	78.48	74.95	73.76	74.71	77.33	79.16	77.64	76.80	79.29	77.21	80.47

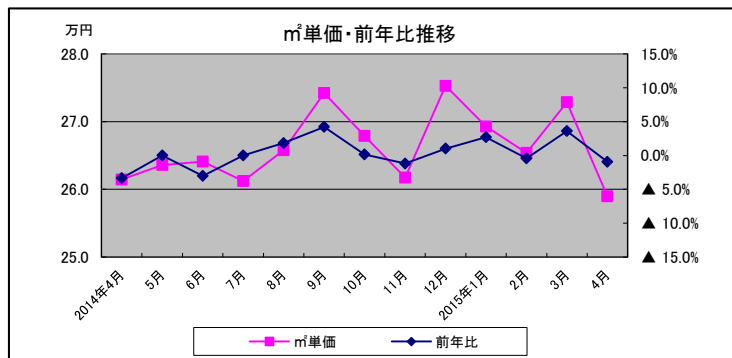
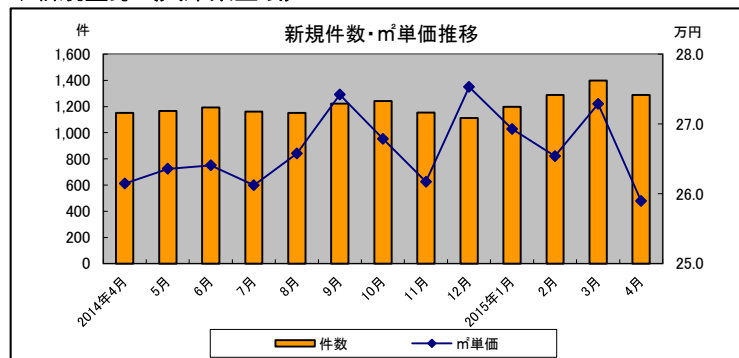
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	137	88	107	101	90	118	110	130	104	88	116	151	117
㎡単価	30.0	30.6	31.6	29.6	29.1	32.2	31.0	31.8	34.1	30.3	30.4	32.5	33.0
平均価格	2,192	2,326	2,403	2,147	2,038	2,393	2,300	2,388	2,676	2,330	2,229	2,470	2,484
平均面積	73.18	76.00	75.97	72.49	70.01	74.33	74.18	75.17	78.51	76.83	73.23	76.12	75.33

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	54	48	48	49	53	51	33	35	39	42	59	68	51
㎡単価	17.2	16.7	16.6	14.3	14.6	15.0	17.3	13.8	13.9	16.5	17.6	18.2	14.8
平均価格	1,199	1,176	1,132	984	1,019	989	1,194	926	1,010	1,175	1,316	1,269	1,013
平均面積	69.72	70.47	68.08	68.61	70.00	65.74	68.96	67.29	72.47	71.08	74.67	69.60	68.24

◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	1,152	1,167	1,192	1,162	1,151	1,221	1,241	1,154	1,113	1,197	1,287	1,398	1,289
前年比	▲ 10.0%	▲ 4.6%	▲ 3.2%	▲ 3.0%	1.7%	0.6%	▲ 5.1%	▲ 7.6%	▲ 0.9%	▲ 9.0%	▲ 2.8%	6.2%	11.9%
㎡単価	26.1	26.4	26.4	26.1	26.6	27.4	26.8	26.2	27.5	26.9	26.5	27.3	25.9
前年比	▲ 3.4%	0.0%	▲ 3.0%	0.0%	1.8%	4.2%	0.2%	▲ 1.2%	1.0%	2.7%	▲ 0.4%	3.6%	▲ 0.9%
平均価格	1,909	1,933	1,927	1,892	1,947	2,046	2,001	1,943	2,099	1,981	1,962	2,017	1,893
前年比	▲ 5.9%	0.7%	▲ 2.8%	▲ 2.6%	1.7%	5.1%	▲ 0.2%	▲ 0.3%	4.8%	1.9%	▲ 0.8%	4.5%	▲ 0.9%
平均面積	73.03	73.33	72.96	72.44	73.25	74.61	74.69	74.25	76.24	73.56	73.94	73.90	73.08
前年比	▲ 2.7%	0.7%	0.2%	▲ 2.6%	▲ 0.1%	0.8%	▲ 0.3%	0.9%	3.7%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	0.8%	0.1%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	538	566	554	497	538	605	577	542	511	544	566	601	564
㎡単価	26.1	26.3	26.4	26.5	26.2	28.4	26.9	25.9	28.7	27.1	27.3	28.2	26.7
平均価格	1,834	1,874	1,844	1,830	1,864	2,027	1,948	1,844	2,158	1,940	1,944	2,006	1,901
平均面積	70.36	71.26	69.92	69.10	71.15	71.41	72.53	71.20	75.17	71.71	71.25	71.22	71.27

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	279	285	277	255	265	327	291	251	249	268	289	307	274
㎡単価	31.9	33.4	34.1	32.9	33.9	35.7	34.2	33.9	38.3	35.5	34.5	36.1	35.3
平均価格	2,240	2,343	2,361	2,229	2,383	2,591	2,474	2,319	2,906	2,508	2,465	2,571	2,466
平均面積	70.29	70.09	69.31	67.69	70.33	72.59	72.41	68.39	75.91	70.63	71.48	71.25	69.95

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	259	281	277	242	273	278	286	291	262	276	277	294	290
㎡単価	19.8	19.3	18.8	20.0	18.9	19.5	19.4	19.5	19.4	19.1	19.7	19.9	18.9
平均価格	1,398	1,398	1,327	1,409	1,360	1,363	1,413	1,434	1,447	1,389	1,400	1,415	1,367
平均面積	70.45	72.45	70.54	70.59	71.93	70.02	72.66	73.62	74.48	72.76	71.01	71.18	72.52

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	168	188	159	172	163	170	179	176	186	191	183	228	221
㎡単価	22.5	23.1	21.6	21.5	23.0	22.8	23.0	21.2	22.8	24.0	22.9	24.5	22.2
平均価格	1,815	1,801	1,703	1,704	1,776	1,829	1,853	1,658	1,823	1,857	1,777	1,928	1,714
平均面積	80.70	78.09	78.88	79.12	77.38	80.19	80.49	78.13	79.87	77.49	77.62	78.78	77.27

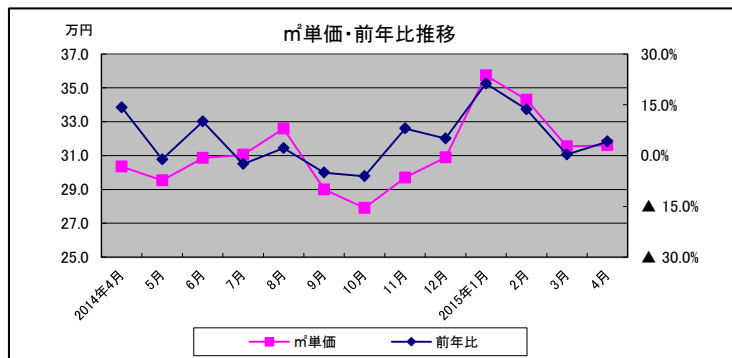
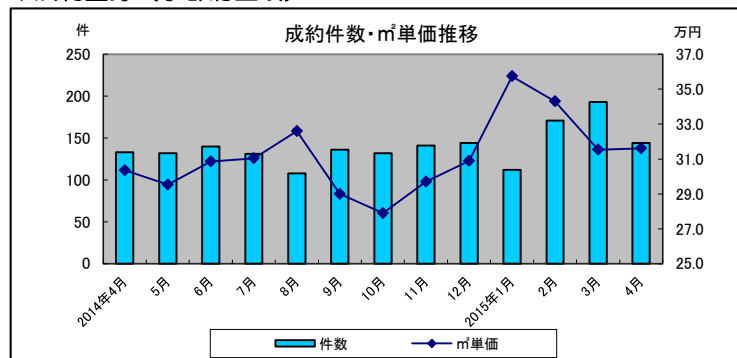
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	318	296	347	335	325	330	352	316	288	333	365	404	340
㎡単価	31.9	32.4	31.7	31.7	32.4	31.5	31.9	32.2	32.4	31.9	30.7	31.7	31.3
平均価格	2,406	2,467	2,415	2,412	2,494	2,504	2,496	2,540	2,528	2,435	2,376	2,422	2,369
平均面積	75.52	76.15	76.28	76.18	77.07	79.49	78.34	78.93	78.03	76.22	77.36	76.49	75.66

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	124	112	128	152	122	110	127	118	125	124	167	160	159
㎡単価	16.2	15.7	17.9	17.8	16.4	16.8	16.8	17.7	18.2	17.2	18.9	16.9	16.3
平均価格	1,095	1,079	1,244	1,216	1,098	1,164	1,113	1,238	1,296	1,185	1,356	1,183	1,114
平均面積	67.47	68.57	69.62	68.28	66.87	69.28	66.32	69.97	71.26	68.97	71.86	70.12	68.26

◆成約登録（京都府全域）



	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	133	132	140	131	108	136	132	141	144	112	171	193	144
前年比	▲ 11.3%	6.5%	6.1%	▲ 5.8%	21.3%	0.0%	23.4%	5.2%	1.4%	28.7%	0.6%	▲ 11.1%	8.3%
㎡単価	30.4	29.5	30.9	31.0	32.6	29.0	27.9	29.7	30.9	35.7	34.3	31.5	31.6
前年比	14.2%	▲ 1.1%	10.0%	▲ 2.5%	2.2%	▲ 5.0%	▲ 6.1%	8.0%	5.0%	21.3%	13.6%	0.3%	4.1%
平均価格	1,820	1,826	1,928	1,960	2,070	1,735	1,835	1,793	1,956	2,162	2,122	1,963	1,996
前年比	12.4%	▲ 2.6%	12.9%	0.7%	4.1%	▲ 10.4%	▲ 5.4%	2.6%	5.5%	20.2%	13.4%	▲ 2.1%	9.6%
平均面積	59.97	61.82	62.49	63.14	63.52	59.83	65.78	60.37	63.30	60.49	61.87	62.26	63.14
前年比	▲ 1.6%	▲ 1.5%	2.6%	3.3%	1.8%	▲ 5.6%	0.8%	▲ 5.0%	0.5%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	▲ 2.5%	5.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	109	108	122	116	90	105	109	117	124	93	144	162	119
㎡単価	33.4	32.3	32.1	32.6	35.1	32.2	30.1	31.6	32.4	38.7	36.1	33.6	33.8
平均価格	1,922	1,918	1,963	2,024	2,184	1,788	1,957	1,847	1,996	2,267	2,175	2,054	2,059
平均面積	57.55	59.41	61.14	62.10	62.29	55.55	64.98	58.43	61.66	58.61	60.28	61.13	60.98

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	54	59	62	52	53	55	51	56	70	62	67	75	67
㎡単価	45.7	41.3	40.7	45.4	41.8	43.2	37.5	42.5	40.5	46.4	45.7	42.9	43.2
平均価格	2,513	2,313	2,354	2,794	2,502	2,248	2,373	2,288	2,388	2,643	2,612	2,446	2,472
平均面積	54.98	56.06	57.90	61.58	59.89	51.98	63.25	53.80	58.92	56.95	57.10	57.02	57.27

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	55	49	60	64	37	50	58	61	54	31	77	87	52
㎡単価	22.3	22.7	24.2	22.4	26.3	21.6	23.9	23.0	22.8	24.4	28.5	26.5	23.2
平均価格	1,341	1,441	1,559	1,398	1,729	1,282	1,592	1,442	1,488	1,514	1,796	1,716	1,527
平均面積	60.06	63.43	64.48	62.53	65.74	59.48	66.50	62.69	65.22	61.91	63.04	64.67	65.77

【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

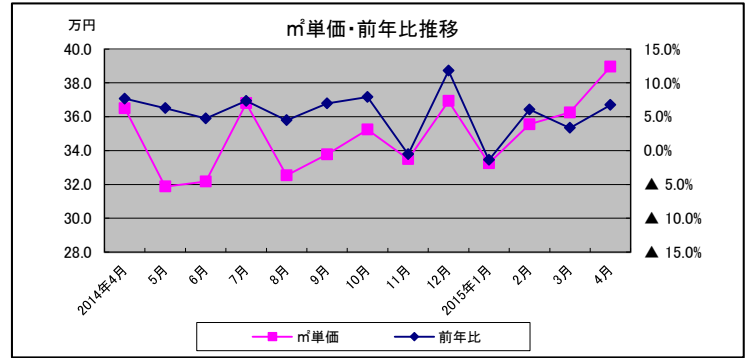
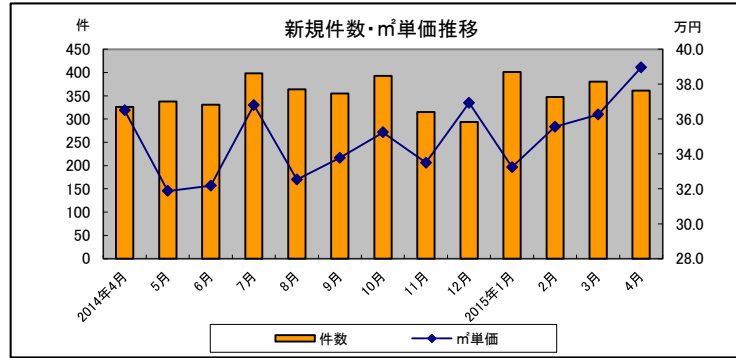
	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	23	24	18	15	18	31	21	23	20	17	26	27	23
㎡単価	19.4	19.4	23.7	20.6	21.5	20.9	18.2	22.2	23.2	24.2	26.0	21.4	23.8
平均価格	1,390	1,412	1,696	1,465	1,500	1,555	1,255	1,559	1,704	1,687	1,841	1,437	1,755
平均面積	71.58	72.66	71.63	71.14	69.64	74.33	69.09	70.16	73.46	69.82	70.75	67.26	73.88

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	1	0	0	0	0	0	2	1	0	2	1	4	2
㎡単価	11.3						17.0	13.6		19.4	28.8	25.0	14.6
平均価格	650						1,270	850		1,340	1,750	1,858	995
平均面積	57.27						74.66	62.43		69.02	60.80	74.33	68.00



◆新規登録（京都府全域）



	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	326	338	331	398	364	355	393	315	294	401	347	380	361
前年比	12.8%	15.8%	17.8%	25.2%	30.0%	6.9%	12.3%	▲ 5.4%	▲ 0.3%	6.6%	▲ 13.7%	▲ 2.8%	10.7%
㎡単価	36.5	31.9	32.2	36.8	32.5	33.8	35.2	33.5	36.9	33.2	35.5	36.3	39.0
前年比	7.7%	6.3%	4.7%	7.3%	4.5%	7.0%	7.9%	▲ 0.6%	11.8%	▲ 1.4%	6.1%	3.3%	6.7%
平均価格	2,191	1,836	1,943	2,114	1,959	2,077	2,035	2,028	2,240	1,908	2,124	2,219	2,301
前年比	2.8%	▲ 3.3%	3.6%	7.6%	8.5%	3.9%	6.9%	▲ 2.2%	8.2%	▲ 6.6%	4.5%	9.5%	5.0%
平均面積	60.03	57.60	60.39	57.46	60.23	61.50	57.76	60.54	60.67	57.39	59.75	61.22	59.07
前年比	▲ 4.5%	▲ 9.0%	▲ 1.1%	0.3%	3.9%	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	▲ 3.2%	▲ 5.3%	▲ 1.5%	5.9%	▲ 1.6%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	273	287	264	344	275	287	333	267	237	339	286	305	307
㎡単価	39.6	33.8	35.4	40.0	36.3	37.4	39.2	36.0	40.9	35.9	39.6	40.6	43.5
平均価格	2,276	1,845	2,037	2,235	2,069	2,230	2,171	2,112	2,401	1,982	2,279	2,396	2,447
平均面積	57.44	54.68	57.52	55.87	57.01	59.70	55.43	58.61	58.67	55.18	57.57	58.97	56.21

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	164	144	139	185	143	163	197	135	131	183	143	170	183
㎡単価	50.2	44.3	47.2	51.2	45.3	48.2	48.3	47.7	54.0	48.0	53.1	54.2	55.4
平均価格	2,665	2,161	2,454	2,571	2,352	2,619	2,538	2,655	2,999	2,326	2,974	2,991	2,944
平均面積	53.03	48.75	51.99	50.23	51.95	54.36	52.54	55.68	55.49	48.47	55.97	55.22	53.13

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	109	143	125	159	132	124	136	132	106	156	143	135	124
㎡単価	26.4	25.2	24.7	29.5	28.2	25.7	27.5	25.3	26.6	25.0	26.8	25.9	28.2
平均価格	1,691	1,527	1,573	1,843	1,762	1,718	1,640	1,557	1,662	1,578	1,584	1,647	1,713
平均面積	64.08	60.65	63.67	62.43	62.49	66.73	59.61	61.60	62.60	63.05	59.17	63.70	60.77

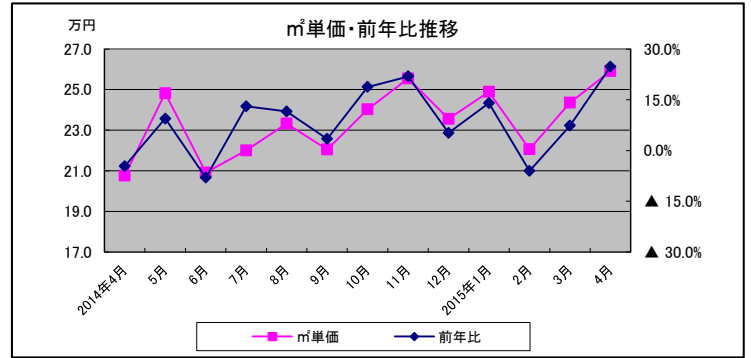
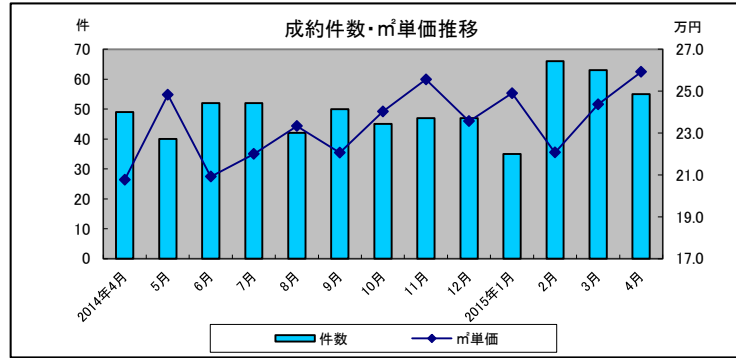
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	51	50	63	50	86	64	54	46	54	61	56	72	50
㎡単価	24.0	24.2	22.3	20.7	23.1	21.0	19.1	21.6	22.9	21.8	19.6	21.4	20.3
平均価格	1,762	1,800	1,605	1,376	1,623	1,448	1,314	1,547	1,579	1,519	1,375	1,509	1,514
平均面積	73.47	74.36	72.07	66.57	70.18	68.94	68.76	71.77	68.83	69.59	70.10	70.67	74.39

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	2	1	4	4	3	4	6	2	3	1	5	3	4
㎡単価	22.2	15.4	15.9	12.3	21.8	16.7	11.1	30.4	20.0	7.7	24.2	21.0	11.2
平均価格	1,580	880	1,045	986	1,523	1,203	983	1,850	1,437	490	1,658	1,317	973
平均面積	71.08	57.27	65.61	80.32	69.78	71.87	88.28	60.76	71.70	63.60	68.58	62.63	86.60

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	49	40	52	52	42	50	45	47	47	35	66	63	55
前年比	▲ 27.9%	17.6%	▲ 8.8%	36.8%	5.0%	16.3%	▲ 16.7%	▲ 16.1%	▲ 2.1%	▲ 5.4%	20.0%	▲ 10.0%	12.2%
㎡単価	20.8	24.8	20.9	22.0	23.3	22.1	24.0	25.6	23.6	24.9	22.1	24.4	25.9
前年比	▲ 4.6%	9.4%	▲ 8.0%	13.0%	11.5%	3.4%	18.8%	21.9%	5.2%	14.0%	▲ 6.0%	7.3%	24.8%
平均価格	1,428	1,827	1,503	1,573	1,708	1,528	1,846	1,906	1,728	1,758	1,619	1,779	1,858
前年比	▲ 10.5%	6.8%	▲ 13.1%	14.2%	16.2%	▲ 1.0%	28.0%	22.4%	5.1%	6.3%	▲ 5.5%	8.4%	30.0%
平均面積	68.79	73.62	71.88	71.53	73.22	69.30	76.83	74.58	73.33	70.61	73.37	73.02	71.69
前年比	▲ 6.2%	▲ 2.4%	▲ 5.5%	1.0%	4.2%	▲ 4.3%	7.8%	0.4%	▲ 0.1%	▲ 6.8%	0.5%	1.0%	4.2%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

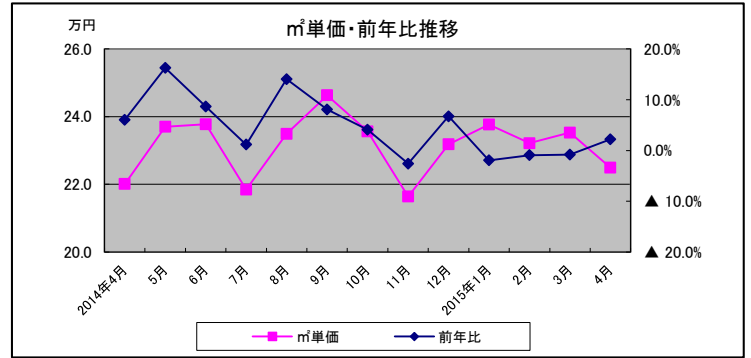
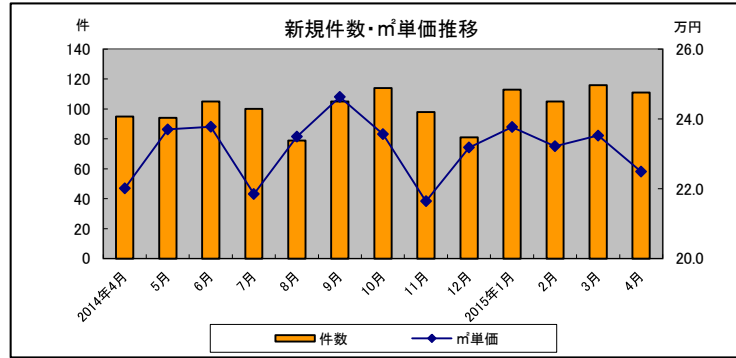
【大津市】

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	27	23	27	29	29	33	26	28	27	21	39	40	32
㎡単価	21.4	26.1	20.7	22.1	23.1	22.5	23.8	27.5	25.1	23.9	22.5	24.3	25.5
平均価格	1,417	1,994	1,488	1,572	1,692	1,560	1,857	2,049	1,893	1,663	1,633	1,777	1,815
平均面積	66.26	76.53	71.91	71.24	73.18	69.50	78.03	74.51	75.37	69.69	72.76	73.23	71.28

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	22	17	25	23	13	17	19	19	20	14	27	23	23
㎡単価	20.1	23.0	21.1	21.9	23.8	21.3	24.4	22.7	21.3	26.4	21.5	24.5	26.5
平均価格	1,443	1,602	1,520	1,575	1,744	1,466	1,831	1,695	1,505	1,900	1,598	1,782	1,918
平均面積	71.89	69.68	71.85	71.88	73.31	68.92	75.19	74.69	70.58	71.98	74.25	72.66	72.26

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	95	94	105	100	79	105	114	98	81	113	105	116	111
前年比	▲ 18.1%	▲ 8.7%	7.1%	▲ 14.5%	▲ 16.8%	▲ 21.1%	▲ 0.9%	▲ 8.4%	▲ 22.1%	▲ 0.9%	▲ 7.9%	▲ 4.1%	16.8%
㎡単価	22.0	23.7	23.8	21.8	23.5	24.6	23.6	21.6	23.2	23.8	23.2	23.5	22.5
前年比	6.0%	16.3%	8.7%	1.2%	14.0%	8.1%	4.1%	▲ 2.6%	6.7%	▲ 1.9%	▲ 0.9%	▲ 0.8%	2.2%
平均価格	1,628	1,702	1,713	1,615	1,717	1,867	1,793	1,518	1,726	1,770	1,652	1,713	1,582
前年比	10.3%	13.9%	10.8%	3.7%	17.0%	9.0%	5.2%	▲ 3.1%	3.1%	▲ 1.2%	▲ 0.6%	▲ 2.0%	▲ 2.8%
平均面積	73.95	71.83	72.04	73.93	73.10	75.81	76.10	70.13	74.43	74.48	71.16	72.82	70.35
前年比	4.0%	▲ 2.1%	2.0%	2.5%	2.6%	0.8%	1.1%	▲ 0.6%	▲ 3.3%	0.7%	0.3%	▲ 1.2%	▲ 4.9%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

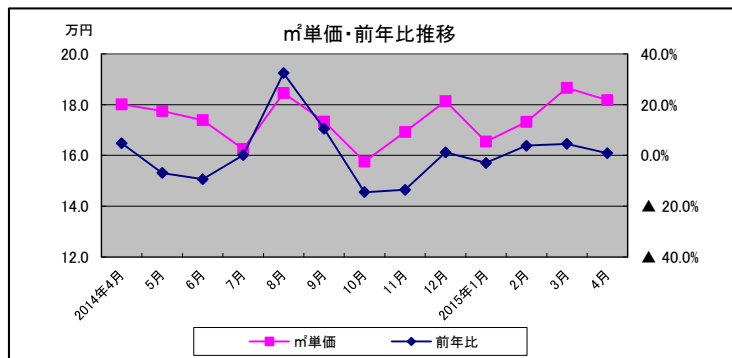
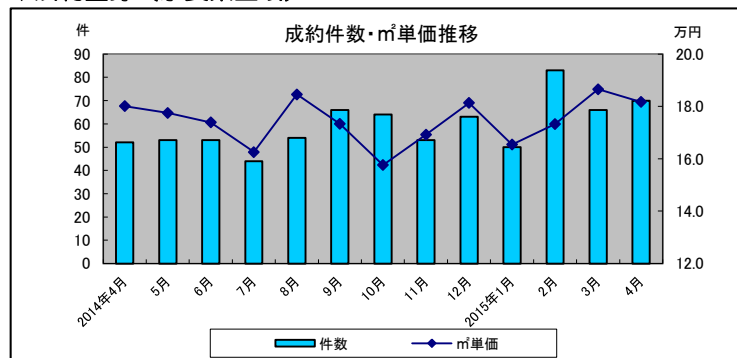
【大津市】

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	67	57	61	61	50	64	62	52	47	66	60	64	59
㎡単価	22.7	22.5	24.4	24.0	22.6	25.9	25.6	21.0	23.4	25.4	22.9	22.8	23.8
平均価格	1,715	1,635	1,790	1,843	1,663	2,024	2,059	1,502	1,713	1,942	1,678	1,717	1,724
平均面積	75.72	72.78	73.42	76.96	73.68	78.08	80.54	71.40	73.14	76.56	73.23	75.23	72.36

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	28	37	44	39	29	41	52	46	34	47	45	52	52
㎡単価	20.3	25.7	22.9	18.2	25.1	22.4	20.8	22.4	22.9	21.4	23.6	24.5	20.9
平均価格	1,418	1,806	1,606	1,258	1,811	1,622	1,476	1,536	1,744	1,529	1,617	1,709	1,421
平均面積	69.72	70.35	70.12	69.19	72.11	72.26	70.80	68.70	76.21	71.57	68.40	69.85	68.06

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	52	53	53	44	54	66	64	53	63	50	83	66	70
前年比	▲ 17.5%	▲ 7.0%	12.8%	▲ 29.0%	14.9%	50.0%	1.6%	▲ 19.7%	12.5%	▲ 3.8%	66.0%	▲ 2.9%	34.6%
㎡単価	18.0	17.7	17.4	16.3	18.5	17.3	15.8	16.9	18.1	16.5	17.3	18.7	18.2
前年比	4.8%	▲ 6.9%	▲ 9.4%	0.1%	32.4%	10.5%	▲ 14.5%	▲ 13.6%	1.2%	▲ 3.0%	3.9%	4.6%	0.9%
平均価格	1,227	1,284	1,260	1,187	1,347	1,267	1,112	1,177	1,326	1,177	1,208	1,351	1,331
前年比	▲ 0.9%	▲ 4.9%	▲ 11.5%	▲ 2.3%	34.2%	12.5%	▲ 17.2%	▲ 19.3%	▲ 0.6%	▲ 6.2%	▲ 1.7%	3.0%	8.5%
平均面積	68.15	72.37	72.45	73.03	72.99	73.09	70.57	69.53	73.11	71.15	69.75	72.39	73.24
前年比	▲ 5.5%	2.2%	▲ 2.4%	▲ 2.4%	1.3%	1.8%	▲ 3.3%	▲ 6.6%	▲ 1.8%	▲ 3.3%	▲ 5.4%	▲ 1.5%	7.5%

●成約登録(奈良県ブロック別)

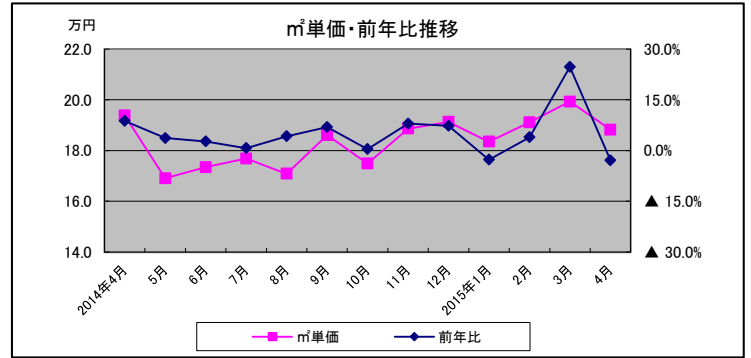
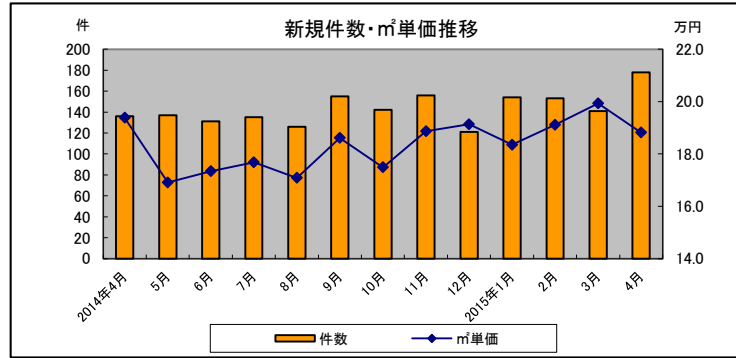
【奈良市・生駒市】

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	32	29	33	32	27	41	38	38	38	24	55	48	41
㎡単価	19.1	18.2	18.3	16.6	20.1	20.0	16.5	19.8	19.5	17.8	19.3	19.3	20.5
平均価格	1,300	1,260	1,313	1,191	1,467	1,484	1,144	1,386	1,450	1,291	1,360	1,418	1,496
平均面積	67.95	69.35	71.75	71.83	73.01	74.14	69.53	69.84	74.25	72.62	70.56	73.38	73.09

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	20	24	20	12	27	25	26	15	25	26	28	18	29
㎡単価	16.2	17.3	15.9	15.4	16.8	12.8	14.8	9.4	15.9	15.4	13.4	16.8	14.9
平均価格	1,111	1,314	1,173	1,178	1,228	912	1,066	648	1,138	1,072	911	1,172	1,098
平均面積	68.47	76.01	73.63	76.24	72.98	71.37	72.09	68.75	71.37	69.80	68.17	69.76	73.47

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	136	137	131	135	126	155	142	156	121	154	153	141	178
前年比	▲ 21.8%	▲ 16.5%	▲ 8.4%	3.8%	16.7%	19.2%	4.4%	16.4%	▲ 14.2%	9.2%	17.7%	▲ 14.5%	30.9%
㎡単価	19.4	16.9	17.3	17.7	17.1	18.6	17.5	18.9	19.1	18.3	19.1	19.9	18.8
前年比	8.8%	3.7%	2.7%	0.7%	4.2%	6.9%	0.4%	8.0%	7.3%	▲ 2.7%	3.9%	24.7%	▲ 2.9%
平均価格	1,392	1,174	1,245	1,272	1,188	1,365	1,280	1,330	1,376	1,360	1,393	1,459	1,363
前年比	8.4%	▲ 1.5%	1.1%	▲ 0.2%	▲ 0.7%	9.0%	1.8%	5.8%	4.7%	1.1%	8.5%	31.8%	▲ 2.1%
平均面積	71.79	69.41	71.80	71.92	69.51	73.37	73.18	70.50	71.95	74.11	72.90	73.22	72.39
前年比	▲ 0.3%	▲ 5.0%	▲ 1.6%	▲ 1.0%	▲ 4.7%	1.9%	1.4%	▲ 2.0%	▲ 2.5%	3.8%	4.4%	5.7%	0.8%

●新規登録(奈良県ブロック別)

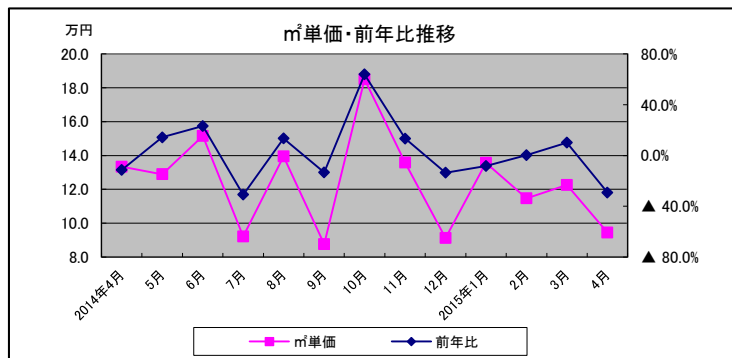
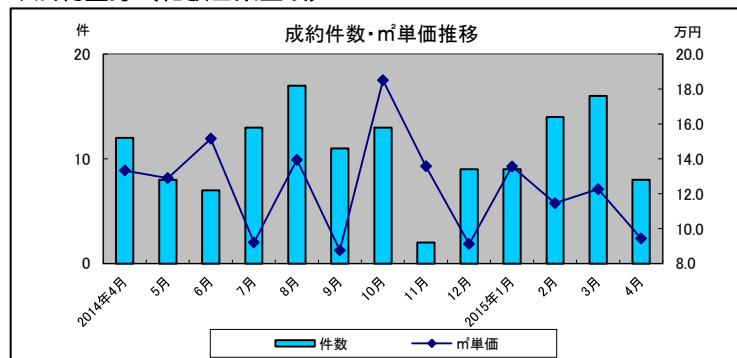
【奈良市・生駒市】

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	86	90	71	64	80	100	93	100	73	92	103	81	110
㎡単価	21.4	17.7	19.1	19.7	18.3	19.8	18.0	19.9	21.2	19.8	20.2	21.3	20.4
平均価格	1,549	1,215	1,384	1,443	1,266	1,455	1,340	1,418	1,540	1,498	1,507	1,565	1,490
平均面積	72.46	68.71	72.59	73.39	69.29	73.41	74.48	71.34	72.82	75.62	74.67	73.44	72.87

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	50	47	60	71	46	55	49	56	48	62	50	60	68
㎡単価	15.9	15.5	15.3	15.8	15.0	16.4	16.5	17.0	16.0	16.1	16.7	18.1	16.1
平均価格	1,122	1,095	1,081	1,117	1,051	1,203	1,165	1,174	1,127	1,155	1,159	1,316	1,156
平均面積	70.63	70.77	70.87	70.60	69.87	73.32	70.72	69.00	70.62	71.86	69.26	72.92	71.63

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	12	8	7	13	17	11	13	2	9	9	14	16	8
前年比	20.0%	0.0%	▲ 41.7%	116.7%	88.9%	10.0%	0.0%	▲ 90.5%	50.0%	▲ 43.8%	▲ 6.7%	77.8%	▲ 33.3%
㎡単価	13.3	12.9	15.2	9.2	13.9	8.8	18.5	13.6	9.1	13.6	11.5	12.3	9.4
前年比	▲ 11.4%	14.3%	23.1%	▲ 30.9%	13.4%	▲ 13.4%	63.9%	13.3%	▲ 13.6%	▲ 8.3%	0.2%	10.1%	▲ 29.2%
平均価格	896	790	1,044	651	891	528	1,209	1,070	568	899	769	827	564
前年比	▲ 13.0%	21.3%	30.3%	▲ 20.2%	14.7%	▲ 23.3%	60.2%	38.3%	▲ 29.2%	▲ 3.2%	▲ 5.7%	27.5%	▲ 37.1%
平均面積	67.17	61.27	68.89	70.71	63.89	60.20	65.33	78.83	62.24	66.27	67.05	67.43	59.71
前年比	▲ 1.8%	6.1%	5.8%	15.4%	1.2%	▲ 11.5%	▲ 2.2%	22.0%	▲ 18.0%	5.6%	▲ 5.9%	15.8%	▲ 11.1%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

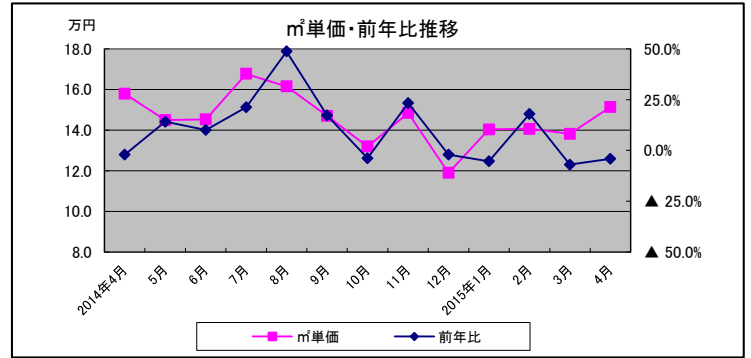
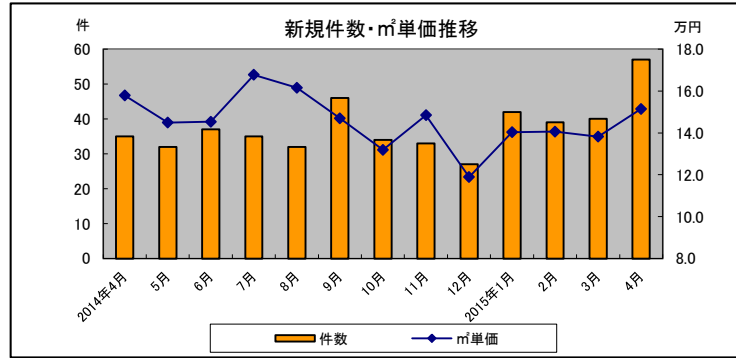
【和歌山市】

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	6	6	2	5	13	3	10	1	6	6	7	10	5
㎡単価	19.0	15.7	22.9	10.1	15.8	11.2	21.6	7.8	10.4	16.1	15.2	15.1	10.2
平均価格	1,247	927	1,530	702	992	670	1,463	560	610	1,085	1,066	1,023	602
平均面積	65.69	59.18	66.68	69.41	62.86	59.91	67.58	71.97	58.47	67.33	70.31	67.94	58.86

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	6	2	5	8	4	8	3	1	3	3	7	6	3
㎡単価	7.9	5.6	12.2	8.7	8.4	7.9	6.2	18.4	6.9	8.2	7.4	7.5	8.2
平均価格	545	380	850	620	563	474	361	1,580	483	527	471	500	500
平均面積	68.65	67.53	69.77	71.52	67.24	60.31	57.83	85.68	69.80	64.14	63.79	66.57	61.13

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	35	32	37	35	32	46	34	33	27	42	39	40	57
前年比	84.2%	14.3%	▲ 7.5%	▲ 16.7%	52.4%	27.8%	▲ 17.1%	▲ 23.3%	▲ 3.6%	35.5%	▲ 13.3%	5.3%	62.9%
㎡単価	15.8	14.5	14.5	16.8	16.2	14.7	13.2	14.8	11.9	14.0	14.1	13.8	15.1
前年比	▲ 2.0%	14.1%	10.1%	21.3%	48.8%	17.2%	▲ 3.8%	23.3%	▲ 2.1%	▲ 5.3%	18.0%	▲ 7.0%	▲ 4.1%
平均価格	984	872	862	1,076	1,064	959	804	915	736	900	920	873	954
前年比	▲ 3.2%	15.7%	▲ 1.7%	20.6%	57.7%	21.8%	▲ 10.5%	25.0%	▲ 0.1%	▲ 4.9%	26.8%	▲ 10.2%	▲ 3.0%
平均面積	62.30	60.16	59.31	64.13	65.83	65.25	60.92	61.61	61.82	64.10	65.43	63.21	62.98
前年比	▲ 1.2%	1.4%	▲ 10.7%	▲ 0.5%	6.0%	3.9%	▲ 6.9%	1.4%	2.0%	0.4%	7.5%	▲ 3.5%	1.1%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

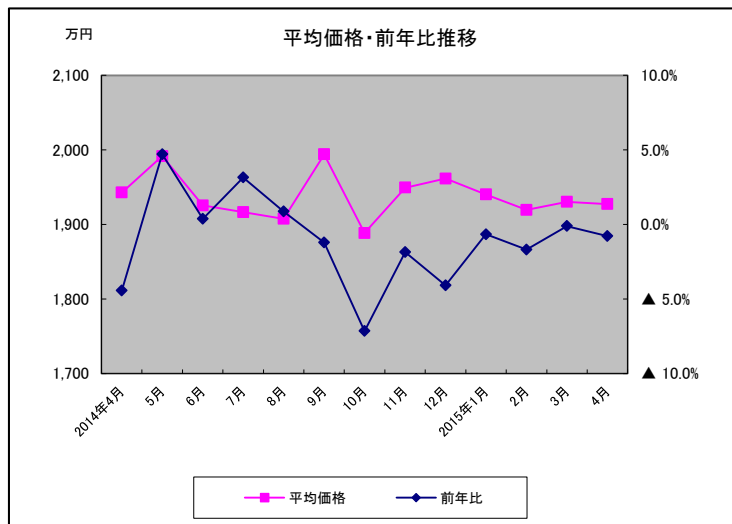
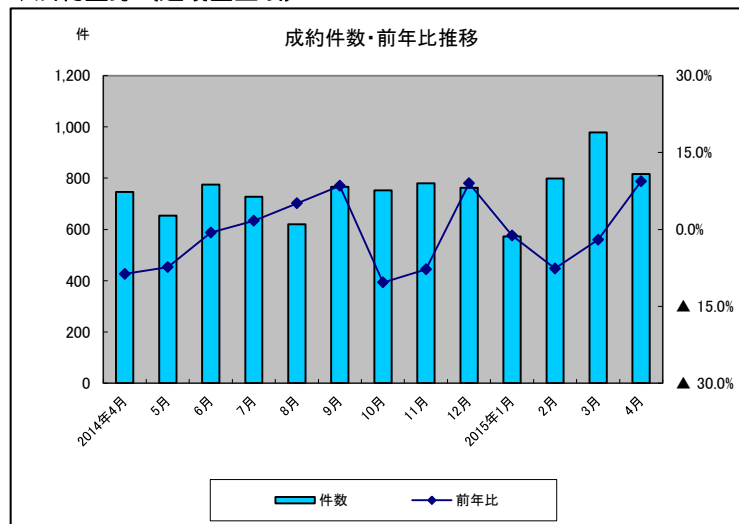
【和歌山市】

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	25	20	18	24	21	27	22	20	17	23	24	22	35
㎡単価	19.0	18.7	19.5	20.6	18.1	18.6	16.2	18.4	14.2	19.2	15.9	17.1	19.0
平均価格	1,203	1,182	1,136	1,354	1,229	1,218	1,056	1,115	864	1,265	1,065	1,224	1,199
平均面積	63.48	63.26	58.28	65.86	67.84	65.51	65.32	60.67	60.87	65.89	66.84	71.56	63.03

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	10	12	19	11	11	19	12	13	10	19	15	18	22
㎡単価	7.3	6.5	10.0	7.8	12.1	9.1	6.4	9.6	8.2	7.4	10.9	8.4	9.0
平均価格	436	356	602	469	749	592	341	606	518	457	688	445	564
平均面積	59.37	54.98	60.30	60.36	61.98	64.87	52.85	63.06	63.44	61.93	63.18	53.01	62.90

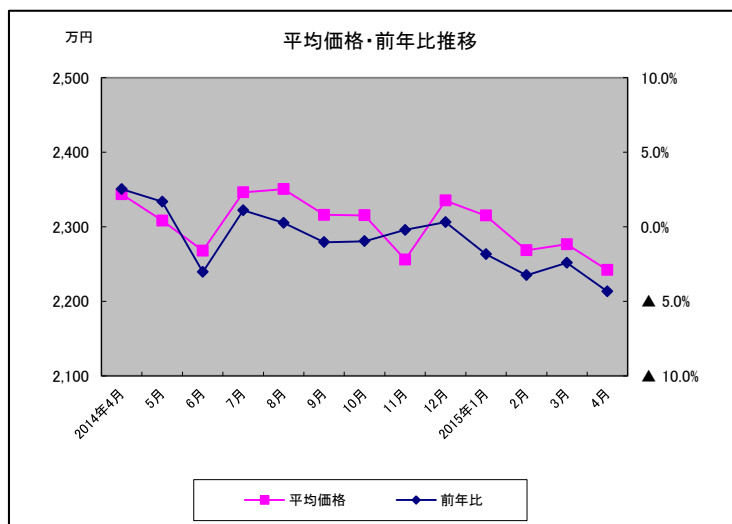
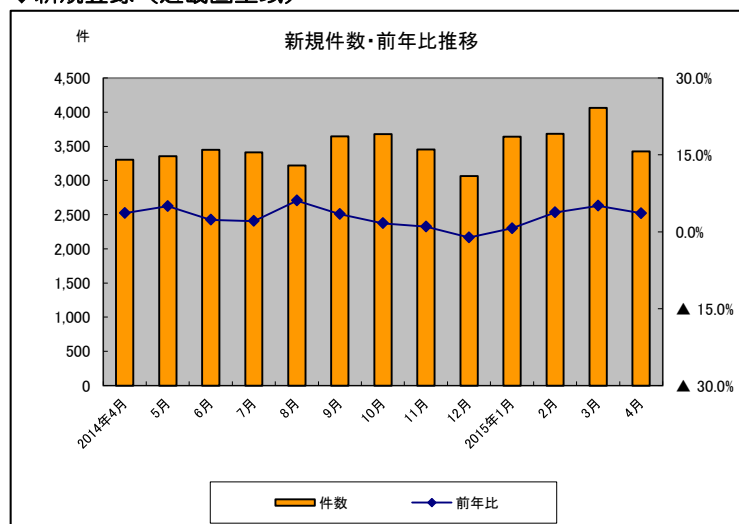
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	746	654	775	727	620	766	753	780	763	572	798	978	816
前年比	▲ 8.7%	▲ 7.4%	▲ 0.6%	1.7%	5.1%	8.5%	▲ 10.4%	▲ 7.8%	9.0%	▲ 1.2%	▲ 7.6%	▲ 2.0%	9.4%
平均価格	1,943	1,992	1,925	1,917	1,907	1,994	1,888	1,949	1,961	1,940	1,919	1,930	1,927
前年比	▲ 4.4%	4.7%	0.4%	3.2%	0.9%	▲ 1.2%	▲ 7.1%	▲ 1.9%	▲ 4.1%	▲ 0.7%	▲ 1.7%	▲ 0.1%	▲ 0.8%
平均土地面積	136.09	135.46	142.73	139.23	141.13	142.55	132.98	140.88	140.48	136.94	136.21	135.60	137.34
前年比	▲ 2.4%	0.3%	2.4%	4.3%	1.8%	0.1%	▲ 5.2%	1.1%	▲ 3.5%	▲ 0.6%	▲ 1.4%	▲ 1.0%	0.9%
平均建物面積	108.91	107.23	108.22	108.03	109.36	109.47	105.46	110.57	108.36	107.45	107.85	107.30	107.11
前年比	0.8%	▲ 1.0%	1.4%	1.3%	3.3%	0.3%	▲ 1.3%	2.8%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	1.0%	▲ 0.3%	▲ 1.7%

◆新規登録（近畿圏全域）

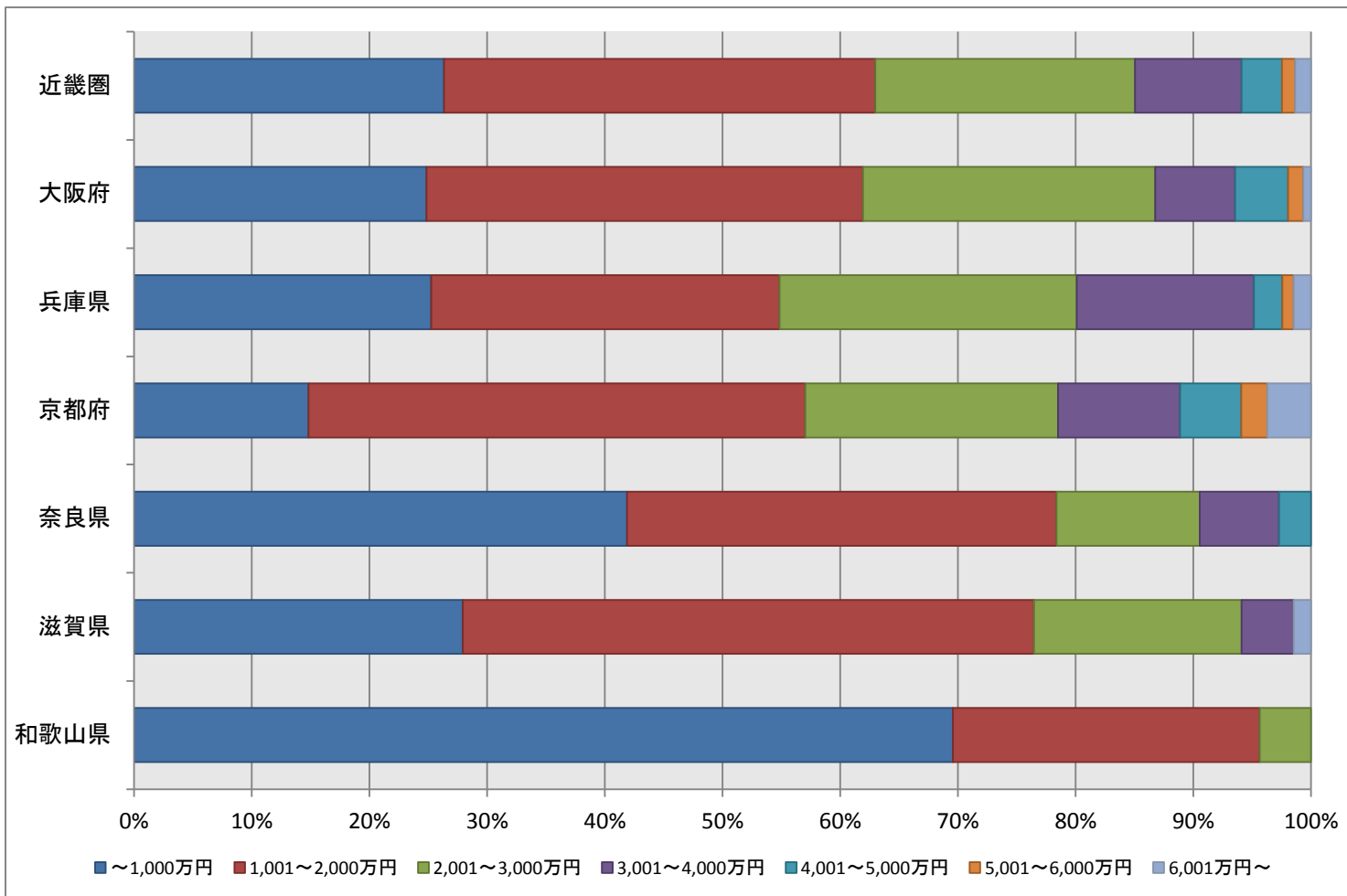


(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	3,306	3,357	3,450	3,414	3,222	3,646	3,680	3,456	3,066	3,640	3,684	4,063	3,425
前年比	3.6%	5.0%	2.3%	2.1%	6.1%	3.5%	1.7%	1.0%	▲ 1.1%	0.7%	3.8%	5.1%	3.6%
平均価格	2,344	2,308	2,268	2,346	2,350	2,316	2,315	2,256	2,335	2,315	2,268	2,277	2,242
前年比	2.5%	1.7%	▲ 3.0%	1.1%	0.3%	▲ 1.0%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	0.3%	▲ 1.8%	▲ 3.2%	▲ 2.4%	▲ 4.3%
平均土地面積	142.10	141.35	137.65	142.05	141.21	140.74	143.48	140.74	144.78	140.84	141.15	144.01	140.42
前年比	2.3%	1.4%	▲ 2.0%	2.9%	0.2%	▲ 0.2%	3.6%	0.6%	3.2%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	3.0%	▲ 1.2%
平均建物面積	112.10	112.24	110.51	113.19	113.48	112.36	112.54	110.33	113.43	111.30	111.08	112.43	111.04
前年比	0.6%	0.8%	▲ 1.6%	2.0%	0.9%	▲ 0.3%	0.6%	▲ 1.0%	1.4%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	0.4%	▲ 0.9%



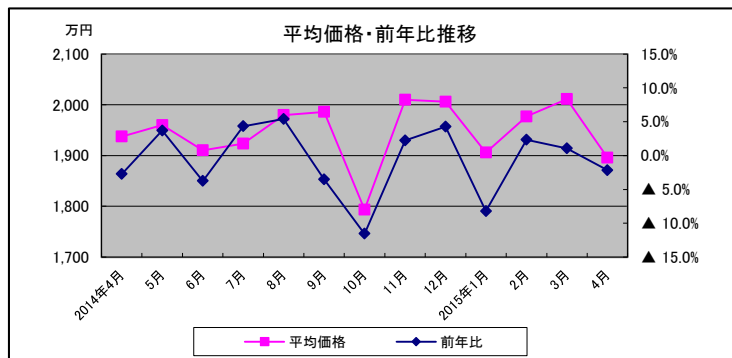
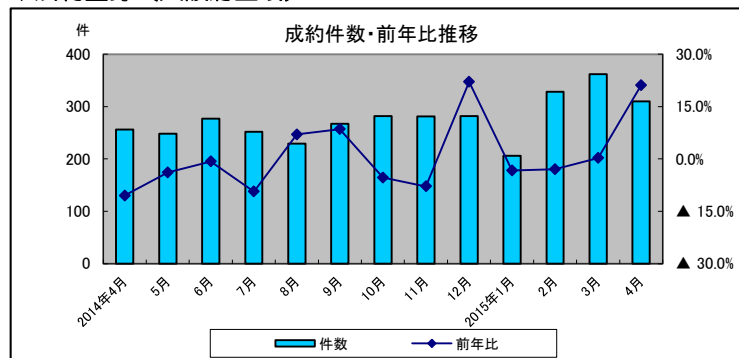
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	77	115	77	21	14	4	2
構成比	24.8%	37.1%	24.8%	6.8%	4.5%	1.3%	0.6%
兵庫県	52	61	52	31	5	2	3
構成比	25.2%	29.6%	25.2%	15.0%	2.4%	1.0%	1.5%
京都府	20	57	29	14	7	3	5
構成比	14.8%	42.2%	21.5%	10.4%	5.2%	2.2%	3.7%
奈良県	31	27	9	5	2	0	0
構成比	41.9%	36.5%	12.2%	6.8%	2.7%	0.0%	0.0%
滋賀県	19	33	12	3	0	0	1
構成比	27.9%	48.5%	17.6%	4.4%	0.0%	0.0%	1.5%
和歌山県	16	6	1	0	0	0	0
構成比	69.6%	26.1%	4.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	215	299	180	74	28	9	11
構成比	26.3%	36.6%	22.1%	9.1%	3.4%	1.1%	1.3%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	256	248	277	252	229	267	282	281	282	206	328	362	310
前年比	▲10.5%	▲3.9%	▲0.7%	▲9.4%	7.0%	8.5%	▲5.4%	▲7.9%	22.1%	▲3.3%	▲3.0%	0.3%	21.1%
平均価格	1,938	1,960	1,910	1,924	1,980	1,986	1,793	2,010	2,006	1,906	1,977	2,011	1,896
前年比	▲2.7%	3.7%	▲3.8%	4.3%	5.4%	▲3.5%	▲11.5%	2.2%	4.3%	▲8.2%	2.3%	1.1%	▲2.2%
平均土地面積	113.82	115.87	115.14	116.30	122.31	113.96	111.33	120.54	118.59	109.86	115.10	113.02	116.17
前年比	▲4.1%	1.3%	▲2.6%	3.0%	7.5%	▲3.0%	▲7.4%	6.3%	▲2.4%	▲4.1%	0.8%	▲3.6%	2.1%
平均建物面積	109.81	107.67	105.75	108.71	107.40	105.46	103.49	113.97	108.12	102.44	106.56	107.94	106.10
前年比	4.2%	▲1.6%	0.7%	2.6%	4.1%	▲3.5%	▲0.7%	11.3%	2.3%	▲3.4%	3.2%	0.9%	▲3.4%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	39	37	46	31	29	38	52	36	44	22	45	53	40
平均価格	2,480	2,316	2,012	2,243	2,023	2,185	2,041	2,517	2,205	2,431	2,352	2,397	2,332
平均土地面積	79.42	88.88	69.80	82.39	73.11	76.59	78.02	83.10	80.07	77.35	80.09	81.88	70.63
平均建物面積	130.73	131.84	113.11	116.66	112.48	111.62	110.08	129.97	119.52	117.71	110.50	120.13	115.62

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	2	5	1	3	1	1	3	2	2	1	4	8	2
平均価格	4,315	3,092	1,580	3,027	680	1,750	3,593	2,100	2,190	3,580	2,950	3,533	6,100
平均土地面積	99.59	76.27	52.62	83.68	63.06	226.90	78.20	65.30	55.72	94.48	75.40	70.91	72.90
平均建物面積	317.79	116.35	81.95	132.73	81.12	181.87	118.43	93.46	108.07	102.93	107.50	128.98	189.40

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	37	32	45	28	28	37	49	34	42	21	41	45	38
平均価格	2,381	2,195	2,022	2,159	2,071	2,196	1,946	2,541	2,206	2,376	2,293	2,195	2,134
平均土地面積	78.33	90.86	70.18	82.25	73.47	72.53	78.01	84.15	81.23	76.53	80.55	83.83	70.51
平均建物面積	120.62	134.26	113.80	114.94	113.60	109.72	109.57	132.12	120.07	118.42	110.79	118.56	111.74

【堺市】堺市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	28	33	33	44	39	41	35	30	25	32	45	56	47
平均価格	1,864	1,971	2,192	1,765	1,949	1,988	1,699	2,108	2,042	1,841	2,071	1,938	2,152
平均土地面積	103.29	112.41	121.67	113.26	123.48	112.63	117.07	154.35	136.55	112.99	112.72	118.98	124.86
平均建物面積	95.18	104.13	108.64	103.95	104.62	99.39	101.22	104.72	115.58	106.17	101.12	106.23	110.84

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	55	53	52	59	46	60	51	69	72	54	66	74	64
平均価格	2,538	2,791	2,534	2,569	2,782	2,562	2,494	2,607	2,655	2,378	2,648	2,560	2,511
平均土地面積	121.43	134.07	144.50	117.55	134.29	134.30	120.56	128.41	136.09	121.28	127.47	125.34	122.21
平均建物面積	114.20	111.78	112.62	109.19	106.71	113.89	108.46	123.46	111.58	105.85	112.65	109.33	108.76

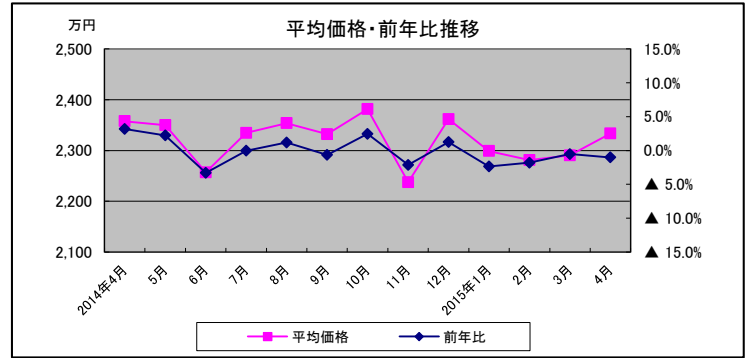
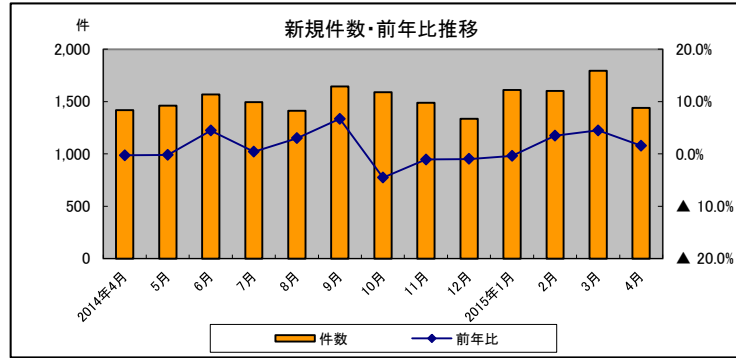
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	70	74	84	63	60	68	64	75	69	52	93	106	74
平均価格	1,620	1,557	1,698	1,520	1,742	1,677	1,627	1,790	1,614	1,740	1,627	1,753	1,552
平均土地面積	98.64	101.60	101.20	103.40	117.43	103.01	92.46	102.34	94.48	105.16	104.28	100.19	94.63
平均建物面積	104.37	97.07	97.49	102.96	109.90	98.61	97.50	109.93	96.96	93.88	102.22	103.21	97.13

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	64	51	62	55	55	60	80	71	72	46	79	73	85
平均価格	1,471	1,416	1,448	1,641	1,567	1,633	1,360	1,363	1,598	1,334	1,561	1,606	1,385
平均土地面積	149.44	139.47	139.54	151.27	142.74	130.62	139.66	136.81	141.50	115.12	138.81	137.22	147.01
平均建物面積	105.66	103.54	104.18	114.11	104.54	105.05	101.82	104.79	105.80	98.21	107.45	105.86	104.82

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	1,418	1,460	1,569	1,494	1,411	1,644	1,588	1,488	1,336	1,610	1,600	1,794	1,440
前年比	▲ 0.3%	▲ 0.2%	▲ 4.5%	▲ 0.4%	▲ 3.0%	▲ 6.7%	▲ 4.5%	▲ 1.1%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 3.5%	▲ 4.5%	▲ 1.6%
平均価格	2,358	2,350	2,257	2,335	2,354	2,332	2,382	2,237	2,362	2,299	2,281	2,291	2,334
前年比	▲ 3.2%	▲ 2.2%	▲ 3.3%	▲ 0.0%	▲ 1.2%	▲ 0.7%	▲ 2.5%	▲ 2.1%	▲ 1.3%	▲ 2.4%	▲ 1.8%	▲ 0.5%	▲ 1.0%
平均土地面積	115.17	117.07	113.57	117.27	118.75	116.94	119.39	116.74	117.74	116.05	116.63	119.60	115.11
前年比	▲ 0.5%	▲ 2.7%	▲ 3.8%	▲ 2.2%	▲ 2.2%	▲ 2.6%	▲ 4.5%	▲ 0.3%	▲ 2.0%	▲ 1.9%	▲ 1.1%	▲ 2.5%	▲ 0.0%
平均建物面積	111.26	111.52	108.49	111.05	112.70	111.68	112.48	108.35	112.55	109.44	110.23	111.13	111.02
前年比	▲ 0.2%	▲ 1.9%	▲ 2.6%	▲ 0.8%	▲ 2.0%	▲ 0.3%	▲ 1.8%	▲ 2.0%	▲ 2.0%	▲ 1.9%	▲ 0.0%	▲ 1.0%	▲ 0.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	237	251	250	250	251	272	261	234	213	245	253	256	237
平均価格	3,212	3,050	2,834	3,019	3,094	2,893	3,043	3,033	3,153	3,133	3,097	3,203	3,076
平均土地面積	85.55	85.44	85.05	89.30	89.68	80.82	88.26	87.48	86.47	87.11	83.37	86.89	87.41
平均建物面積	130.42	130.56	123.17	127.78	133.57	121.45	127.07	125.34	127.48	126.86	125.51	132.61	126.98

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	19	10	15	14	15	17	21	14	12	17	27	18	16
平均価格	6,081	5,827	5,235	5,941	5,417	7,283	5,593	4,538	7,368	5,453	5,772	7,510	5,834
平均土地面積	99.51	111.53	90.05	99.32	107.08	103.02	93.00	73.82	95.09	92.17	89.38	116.26	91.82
平均建物面積	169.23	217.22	158.81	163.66	203.45	178.46	172.45	151.64	188.58	159.48	189.41	196.51	176.56

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	218	241	235	236	236	255	240	220	201	228	226	238	221
平均価格	2,962	2,935	2,681	2,846	2,947	2,601	2,820	2,937	2,901	2,960	2,777	2,877	2,876
平均土地面積	84.33	84.36	84.73	88.71	88.58	79.33	87.85	88.35	85.95	86.73	82.66	84.67	87.09
平均建物面積	127.04	126.96	120.90	125.65	129.13	117.65	123.10	123.66	123.84	124.42	117.88	127.77	123.40

【堺市】堺市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	175	190	209	161	177	230	185	208	170	197	192	228	219
平均価格	2,105	2,150	2,036	2,073	2,175	2,309	2,222	2,079	2,103	2,195	2,097	2,102	2,236
平均土地面積	114.56	122.53	111.42	115.97	126.30	129.18	118.04	120.32	118.02	124.63	120.14	120.34	120.33
平均建物面積	100.30	103.80	103.46	103.29	106.88	112.19	104.66	105.67	105.37	103.16	106.74	104.46	106.00

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	259	259	290	271	254	288	302	268	250	312	281	328	257
平均価格	3,176	3,182	3,131	3,272	3,064	3,076	3,248	2,945	3,232	2,972	2,951	3,091	3,063
平均土地面積	144.92	144.96	135.67	142.60	144.01	143.43	146.74	141.34	142.72	133.42	140.58	136.40	137.69
平均建物面積	121.86	119.57	115.99	123.43	118.61	121.96	122.95	114.18	120.66	116.23	117.04	115.72	117.52

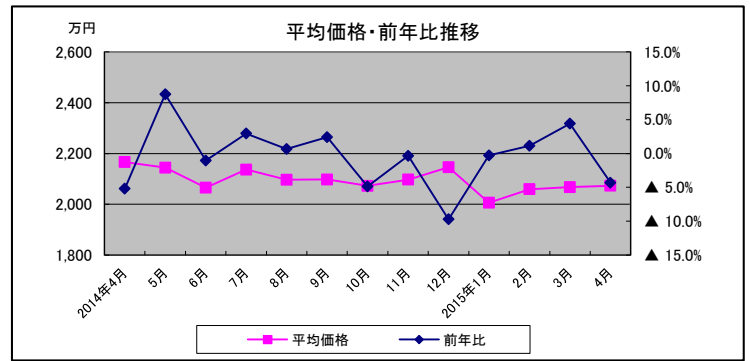
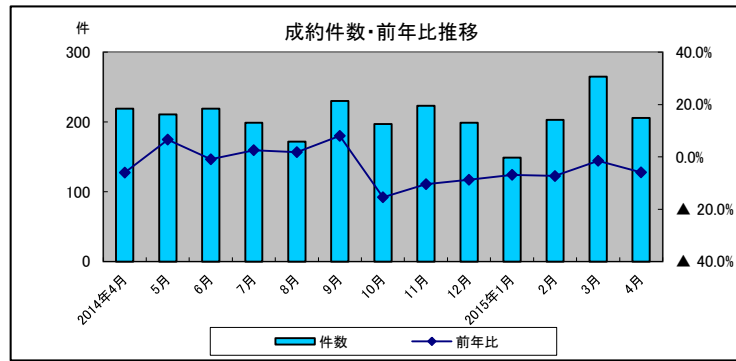
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	426	418	453	437	403	489	479	424	384	482	482	492	414
平均価格	1,869	1,931	1,881	1,893	1,957	1,965	1,968	1,838	1,899	1,944	1,889	1,893	1,965
平均土地面積	96.29	99.55	96.34	99.17	99.22	101.05	101.67	97.39	98.32	100.67	97.25	101.80	96.19
平均建物面積	100.57	102.22	99.83	100.16	103.86	102.05	103.84	98.89	104.22	103.76	102.41	104.68	104.21

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	321	342	367	375	326	365	361	354	319	374	392	490	313
平均価格	1,853	1,830	1,763	1,828	1,819	1,834	1,810	1,747	1,846	1,704	1,846	1,765	1,729
平均土地面積	138.42	137.55	138.03	139.25	141.48	136.55	143.20	138.54	142.26	135.82	143.03	142.97	138.94
平均建物面積	108.73	107.09	106.11	106.96	106.09	108.86	108.67	105.64	110.06	103.00	106.83	106.41	106.09

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	219	211	219	199	172	230	197	223	199	149	203	265	206
前年比	▲ 6.0%	6.6%	▲ 0.9%	2.6%	1.8%	8.0%	▲ 15.5%	▲ 10.4%	▲ 8.7%	▲ 6.9%	▲ 7.3%	▲ 1.5%	▲ 5.9%
平均価格	2,166	2,144	2,065	2,137	2,097	2,098	2,072	2,097	2,146	2,006	2,059	2,068	2,073
前年比	▲ 5.2%	8.8%	▲ 1.0%	3.0%	0.7%	2.4%	▲ 4.9%	▲ 0.3%	▲ 9.7%	▲ 0.3%	1.1%	4.4%	▲ 4.3%
平均土地面積	151.52	146.06	154.61	150.45	155.69	154.43	148.58	155.97	156.70	159.75	155.08	152.70	153.91
前年比	0.6%	2.9%	▲ 1.2%	▲ 1.6%	4.3%	▲ 1.2%	▲ 6.5%	1.3%	▲ 1.7%	1.2%	▲ 1.2%	2.7%	1.6%
平均建物面積	115.88	108.24	111.27	108.75	115.21	111.86	108.53	112.02	112.87	114.02	112.14	111.65	110.45
前年比	4.0%	▲ 2.1%	▲ 0.8%	0.2%	4.4%	1.3%	▲ 2.4%	0.5%	▲ 1.5%	0.9%	0.9%	1.4%	▲ 4.7%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	66	84	61	69	65	78	64	75	86	53	76	99	62
平均価格	2,440	2,214	2,319	2,106	2,500	2,233	2,288	2,032	2,123	2,183	2,347	2,015	2,518
平均土地面積	157.84	153.48	157.53	148.00	149.38	156.69	167.64	152.39	156.70	166.41	150.01	148.53	163.20
平均建物面積	119.67	111.20	116.59	109.49	115.43	116.09	115.43	108.60	111.73	115.91	114.65	107.23	118.08

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	12	12	12	13	10	11	9	10	12	5	12	15	9
平均価格	4,058	4,428	3,498	2,975	5,746	3,301	3,422	3,753	2,697	2,392	4,292	3,247	5,076
平均土地面積	113.39	108.14	111.62	88.00	152.36	98.41	105.49	109.11	80.68	153.39	126.32	116.50	150.94
平均建物面積	148.39	107.51	107.36	94.84	139.09	110.75	88.89	115.28	96.96	113.94	115.17	104.17	134.07

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	54	72	49	56	55	67	55	65	74	48	64	84	53
平均価格	2,080	1,845	2,030	1,904	1,910	2,058	2,102	1,768	2,030	2,161	1,982	1,795	2,083
平均土地面積	167.71	161.04	168.77	161.93	148.83	166.26	177.82	159.04	169.03	167.77	154.45	154.25	165.28
平均建物面積	113.28	111.81	118.84	112.90	111.13	116.96	119.77	107.57	114.13	116.12	114.55	107.77	115.37

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	48	42	60	46	37	59	37	56	43	37	38	57	44
平均価格	2,038	1,992	2,282	2,159	2,264	2,089	2,218	2,404	2,080	2,295	1,983	2,322	2,092
平均土地面積	161.48	165.40	163.16	184.26	190.69	172.70	164.35	176.95	169.16	170.36	177.22	182.39	180.38
平均建物面積	118.14	108.22	115.20	116.58	120.60	114.40	117.26	120.64	115.87	119.54	118.19	124.55	116.31

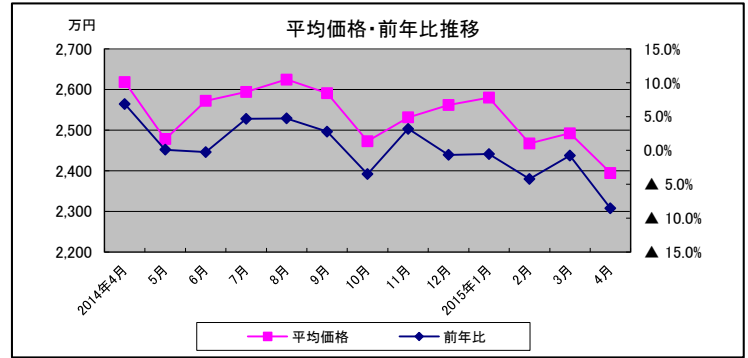
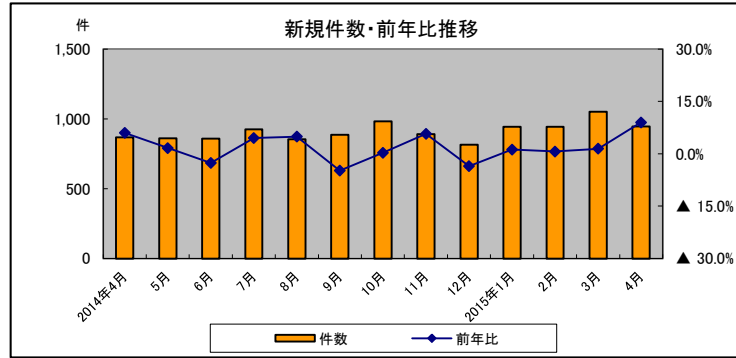
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	42	43	40	42	21	30	39	31	29	16	24	46	37
平均価格	3,142	2,971	2,622	3,088	2,755	3,148	2,724	3,095	3,473	2,983	3,148	2,935	2,518
平均土地面積	109.34	111.42	128.71	117.75	109.07	116.73	102.87	123.27	124.76	104.33	118.28	123.83	94.19
平均建物面積	113.00	111.99	108.92	108.53	121.70	106.11	104.64	109.02	112.93	106.14	110.83	115.51	101.48

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	48	31	45	34	40	51	43	48	32	33	51	53	52
平均価格	1,391	1,331	1,287	1,313	1,147	1,484	1,322	1,483	1,441	1,286	1,343	1,236	1,354
平均土地面積	156.59	131.22	152.35	150.37	149.06	143.50	133.95	152.26	161.53	155.18	156.71	144.19	148.81
平均建物面積	107.93	95.28	104.94	101.30	105.32	104.97	94.93	109.37	110.98	109.60	102.76	102.50	101.53

◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	867	860	859	925	853	887	983	890	816	943	944	1,050	945
前年比	6.0%	1.7%	▲2.6%	4.5%	4.9%	▲4.8%	0.3%	5.7%	▲3.5%	1.2%	0.6%	1.4%	9.0%
平均価格	2,619	2,478	2,572	2,594	2,624	2,591	2,473	2,531	2,562	2,580	2,467	2,492	2,395
前年比	6.9%	0.1%	▲0.2%	4.7%	4.7%	2.8%	▲3.5%	3.2%	▲0.7%	▲0.5%	▲4.2%	▲0.8%	▲8.6%
平均土地面積	163.23	158.82	161.17	161.43	160.75	161.96	162.49	161.39	166.65	159.62	159.25	162.61	159.41
前年比	6.0%	▲2.9%	3.4%	4.1%	▲1.4%	1.3%	2.0%	3.0%	4.0%	1.0%	▲0.7%	2.1%	▲2.3%
平均建物面積	116.61	114.35	117.10	119.76	118.32	116.20	116.40	115.93	117.01	115.76	114.07	115.03	114.18
前年比	2.7%	▲0.8%	1.5%	5.7%	1.1%	0.8%	▲0.4%	1.2%	0.4%	0.3%	▲1.6%	▲1.0%	▲2.1%

（単位：件、万円、㎡）

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	285	270	311	298	293	308	325	286	270	299	306	342	309
平均価格	2,604	2,562	2,651	2,869	2,772	2,759	2,585	2,721	2,644	2,765	2,548	2,842	2,448
平均土地面積	155.60	159.92	153.99	156.56	156.78	158.04	151.33	160.20	162.21	153.38	159.07	160.36	154.54
平均建物面積	115.04	117.42	115.55	123.33	117.41	115.73	115.97	115.74	119.00	117.71	110.55	118.23	111.08

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	51	46	70	57	58	70	57	55	39	64	61	71	47
平均価格	4,549	4,112	4,422	5,388	4,880	4,911	4,600	5,131	5,050	4,809	4,246	4,798	5,165
平均土地面積	130.20	125.71	131.67	138.53	131.54	141.98	122.94	148.19	140.40	141.89	125.74	152.45	136.53
平均建物面積	121.74	119.41	122.38	135.04	131.95	128.86	121.73	126.79	133.43	131.51	101.23	134.75	117.59

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	234	224	241	241	235	238	268	231	231	235	245	271	262
平均価格	2,180	2,244	2,137	2,274	2,251	2,126	2,157	2,147	2,238	2,208	2,125	2,330	1,961
平均土地面積	161.14	166.95	160.48	160.83	163.01	162.76	157.37	163.05	165.89	156.50	167.37	162.43	157.78
平均建物面積	113.58	117.01	113.57	120.56	113.82	111.87	114.74	113.11	116.57	113.96	112.87	113.90	109.91

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	197	186	194	224	211	186	260	206	225	247	217	259	220
平均価格	2,568	2,599	2,754	2,647	2,531	2,558	2,552	2,522	2,378	2,608	2,619	2,304	2,601
平均土地面積	183.06	172.90	187.69	184.03	179.17	177.43	177.54	176.31	175.28	178.06	181.70	174.45	183.63
平均建物面積	119.75	116.04	123.16	122.49	120.50	121.53	117.60	116.98	114.67	118.83	118.12	115.04	122.23

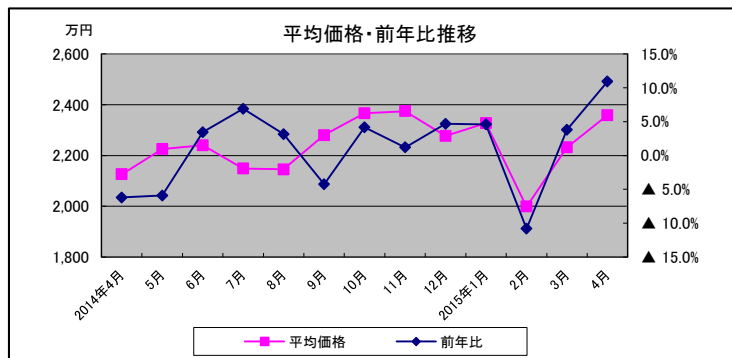
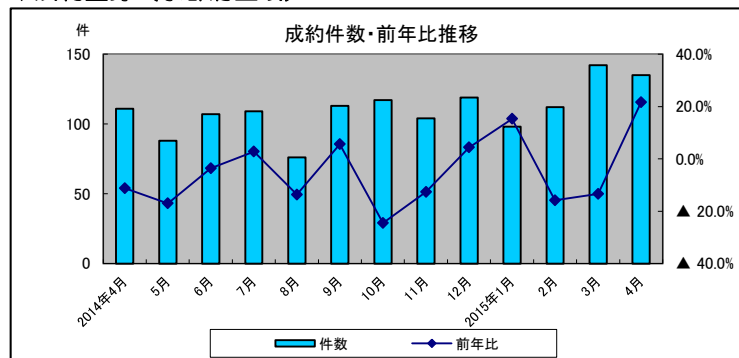
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	173	169	149	141	159	178	155	156	129	171	191	174	175
平均価格	4,035	3,574	3,637	3,838	3,665	3,666	3,498	3,815	4,125	3,516	3,331	3,608	3,174
平均土地面積	152.00	134.43	141.04	134.56	135.58	140.03	151.10	141.26	153.63	137.44	126.86	138.22	137.47
平均建物面積	125.93	118.10	118.81	121.01	123.39	118.09	123.84	125.50	121.38	117.54	119.45	113.56	115.66

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	155	177	146	189	145	149	175	173	148	180	170	204	182
平均価格	1,661	1,551	1,612	1,698	1,724	1,581	1,757	1,589	1,725	1,643	1,640	1,597	1,656
平均土地面積	159.11	152.89	149.66	152.42	155.78	153.13	158.59	147.29	167.19	154.47	154.45	157.85	148.40
平均建物面積	108.25	103.51	109.21	111.47	108.48	104.81	110.08	105.08	113.56	103.88	109.09	109.15	104.23

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	111	88	107	109	76	113	117	104	119	98	112	142	135
前年比	▲11.2%	▲17.0%	▲3.6%	2.8%	▲13.6%	5.6%	▲24.5%	▲12.6%	4.4%	15.3%	▲15.8%	▲13.4%	21.6%
平均価格	2,126	2,226	2,240	2,148	2,145	2,280	2,367	2,375	2,277	2,328	1,999	2,232	2,358
前年比	▲6.2%	▲5.9%	3.4%	6.9%	3.2%	▲4.3%	4.2%	1.2%	4.7%	4.6%	▲10.8%	3.8%	10.9%
平均土地面積	110.34	115.76	135.30	115.44	117.67	128.03	108.71	122.48	122.31	124.08	117.65	113.67	121.40
前年比	▲8.7%	▲1.3%	12.9%	4.3%	▲13.0%	2.9%	▲12.1%	▲2.6%	▲1.7%	6.0%	▲5.3%	▲4.2%	10.0%
平均建物面積	95.31	98.61	104.01	99.16	100.78	106.03	98.32	101.33	102.06	102.71	97.82	97.52	103.99
前年比	▲6.2%	▲1.8%	7.6%	1.5%	▲0.6%	1.8%	▲2.3%	▲0.5%	▲0.0%	3.7%	▲4.6%	▲1.9%	9.1%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	53	50	51	64	41	62	61	53	66	52	57	84	69
平均価格	2,216	2,530	2,740	2,331	2,434	2,617	2,885	2,615	2,453	2,599	2,318	2,528	2,823
平均土地面積	84.47	101.56	111.97	100.21	97.78	112.72	102.07	105.11	103.21	110.63	89.69	97.89	109.09
平均建物面積	89.89	96.73	102.95	96.71	100.62	99.35	100.68	98.18	99.59	105.84	95.72	94.30	110.41

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	19	15	18	21	13	20	24	26	20	18	25	28	25
平均価格	2,646	2,643	3,247	3,135	3,579	3,351	3,708	3,020	3,311	3,217	2,712	3,115	4,252
平均土地面積	84.91	80.28	108.47	102.91	113.17	100.13	95.23	103.74	97.69	94.11	88.02	99.27	129.45
平均建物面積	84.84	90.53	110.94	99.66	108.91	98.90	101.44	92.50	110.38	98.54	92.90	89.73	141.04

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	34	35	33	43	28	42	37	27	46	34	32	56	44
平均価格	1,976	2,481	2,463	1,938	1,903	2,268	2,352	2,226	2,081	2,271	2,011	2,235	2,011
平均土地面積	84.23	110.68	113.88	98.89	90.63	118.72	106.51	106.42	105.62	119.38	90.99	97.21	97.53
平均建物面積	92.71	99.38	98.59	95.28	96.77	99.56	100.19	103.64	94.90	109.70	97.92	96.58	93.00

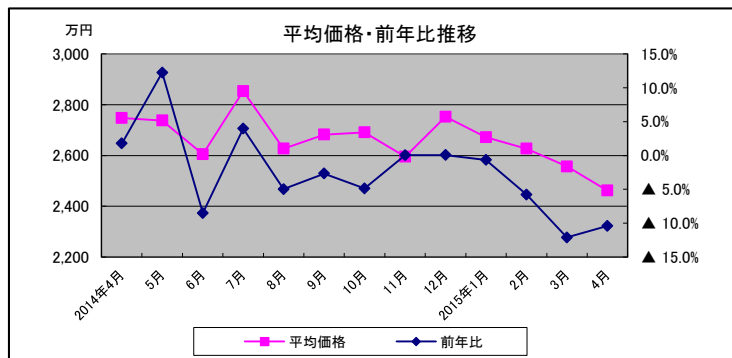
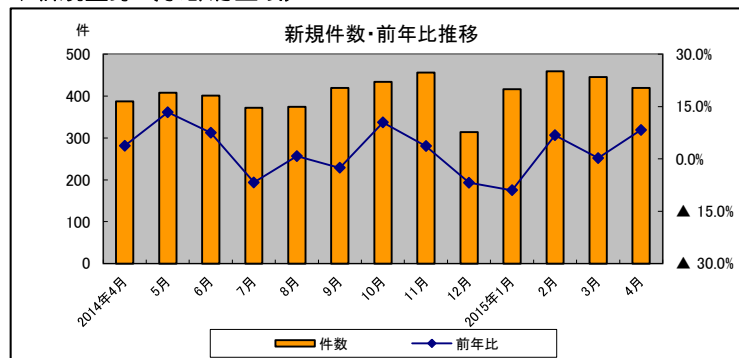
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	46	31	44	42	26	45	48	42	40	42	43	50	51
平均価格	2,238	1,908	1,846	1,864	1,986	1,944	1,869	2,296	2,262	2,114	1,849	1,868	1,958
平均土地面積	136.37	128.35	143.65	131.74	135.27	142.87	111.35	142.97	137.98	141.44	142.40	128.05	122.16
平均建物面積	99.50	100.36	102.55	99.25	100.61	112.31	95.62	106.36	102.09	99.94	100.95	100.70	95.42

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	12	7	12	3	9	6	8	9	13	4	12	8	15
平均価格	1,301	1,460	1,562	2,230	1,291	1,323	1,400	1,326	1,427	1,048	1,020	1,401	1,583
平均土地面積	124.77	161.48	203.83	212.22	157.46	174.91	143.40	129.16	171.03	116.67	161.80	189.48	175.47
平均建物面積	103.19	104.34	113.91	149.90	101.98	128.00	96.59	96.44	114.45	91.25	96.59	111.51	103.65

◆新規登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	387	408	401	372	374	419	434	456	314	416	459	445	419
前年比	3.8%	13.3%	7.5%	▲6.8%	0.8%	▲2.6%	10.4%	3.6%	▲6.8%	▲9.0%	6.7%	0.2%	8.3%
平均価格	2,748	2,738	2,605	2,854	2,627	2,683	2,691	2,595	2,753	2,672	2,627	2,557	2,462
前年比	1.8%	12.2%	▲8.5%	4.0%	▲5.0%	▲2.7%	▲4.9%	0.0%	0.1%	▲0.7%	▲5.8%	▲12.1%	▲10.4%
平均土地面積	136.65	136.57	128.87	144.24	125.66	130.55	134.16	131.87	140.36	138.13	131.79	136.70	137.70
前年比	▲2.6%	0.2%	▲6.4%	4.5%	▲4.9%	▲8.1%	▲3.6%	▲2.2%	4.5%	▲3.3%	▲0.8%	3.5%	0.8%
平均建物面積	107.11	111.30	106.43	111.50	104.72	109.15	107.02	105.85	110.80	107.00	104.27	107.58	107.43
前年比	2.2%	3.3%	▲4.7%	5.8%	▲3.6%	0.1%	▲0.7%	▲2.3%	1.7%	▲0.0%	▲5.3%	▲2.2%	0.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	206	206	207	197	184	229	224	244	156	203	240	220	206
平均価格	3,134	3,347	3,082	3,511	3,370	3,226	3,207	3,034	3,453	3,290	3,215	3,105	3,007
平均土地面積	118.47	124.80	111.47	130.66	113.54	116.98	119.96	117.51	131.24	120.42	125.28	126.34	119.06
平均建物面積	103.97	113.56	106.14	118.91	106.93	111.24	107.79	106.51	117.51	108.77	107.31	113.75	105.25

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	78	92	85	77	80	89	96	83	53	68	87	90	73
平均価格	4,174	4,234	4,023	5,300	4,604	4,233	4,066	3,970	4,475	4,728	4,193	4,063	3,817
平均土地面積	137.78	131.22	115.26	154.75	122.04	122.37	118.45	128.95	135.09	132.67	132.81	141.81	127.21
平均建物面積	111.54	115.78	114.82	140.15	115.64	118.26	113.70	114.31	125.83	114.28	115.11	121.73	109.33

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	128	114	122	120	104	140	128	161	103	135	153	130	133
平均価格	2,500	2,631	2,427	2,362	2,421	2,586	2,563	2,551	2,927	2,566	2,658	2,443	2,563
平均土地面積	106.71	119.62	108.83	115.19	107.00	113.55	121.09	111.61	129.25	114.25	120.99	115.63	114.58
平均建物面積	99.36	111.76	100.08	105.28	100.22	106.78	103.36	102.48	113.23	106.00	102.87	108.23	103.01

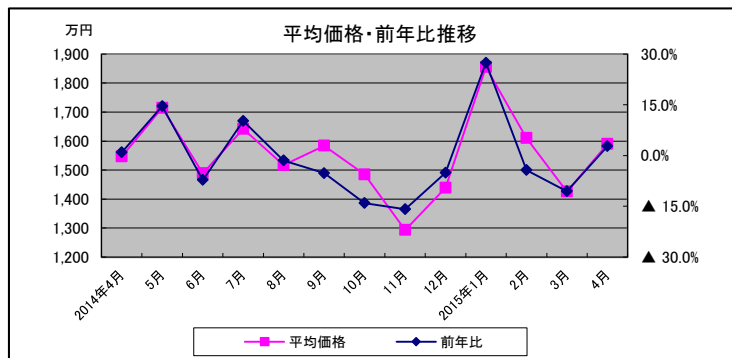
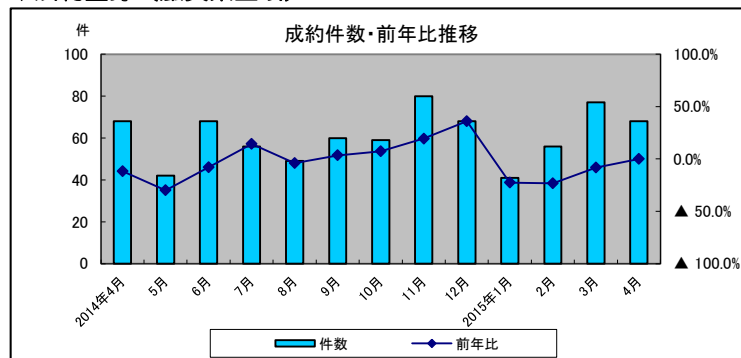
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	145	164	149	141	155	154	165	169	126	167	179	165	156
平均価格	2,479	2,312	2,333	2,342	2,028	2,200	2,375	2,287	2,213	2,274	2,155	2,263	2,180
平均土地面積	152.48	145.88	145.85	151.41	135.80	142.63	148.23	145.58	139.06	155.86	134.25	136.20	152.23
平均建物面積	106.66	108.29	107.08	103.11	103.16	106.14	105.87	103.56	101.39	107.15	100.13	98.84	108.95

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	36	38	45	34	35	36	45	43	32	46	40	60	57
平均価格	1,619	1,276	1,314	1,172	1,371	1,289	1,285	1,316	1,462	1,391	1,216	1,355	1,264
平均土地面積	176.97	160.13	152.67	193.22	144.49	165.19	153.24	159.50	189.92	151.93	159.90	176.09	165.27
平均建物面積	126.90	111.98	105.60	103.40	100.02	108.68	107.44	111.16	115.16	98.66	104.62	108.94	111.20

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	68	42	68	56	49	60	59	80	68	41	56	77	68
前年比	▲11.7%	▲30.0%	▲8.1%	14.3%	▲3.9%	3.4%	7.3%	19.4%	36.0%	▲22.6%	▲23.3%	▲8.3%	0.0%
平均価格	1,547	1,715	1,489	1,642	1,517	1,584	1,485	1,294	1,439	1,855	1,610	1,426	1,590
前年比	1.0%	14.6%	▲7.2%	10.2%	▲1.5%	▲5.2%	▲14.0%	▲15.8%	▲5.1%	27.4%	▲4.3%	▲10.6%	2.8%
平均土地面積	163.83	174.77	184.65	181.20	164.23	183.15	168.06	163.37	178.65	169.67	174.10	180.17	173.88
前年比	▲6.1%	▲3.6%	12.0%	3.6%	▲8.7%	5.1%	▲3.9%	▲7.5%	▲0.3%	▲1.6%	▲0.2%	7.7%	6.1%
平均建物面積	104.83	106.78	113.66	114.07	110.49	115.25	112.27	107.15	107.69	116.78	118.59	112.27	111.90
前年比	▲7.4%	▲2.2%	3.6%	7.3%	5.0%	9.7%	▲0.6%	▲5.8%	▲3.7%	5.6%	4.6%	2.4%	6.7%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

【大津市】

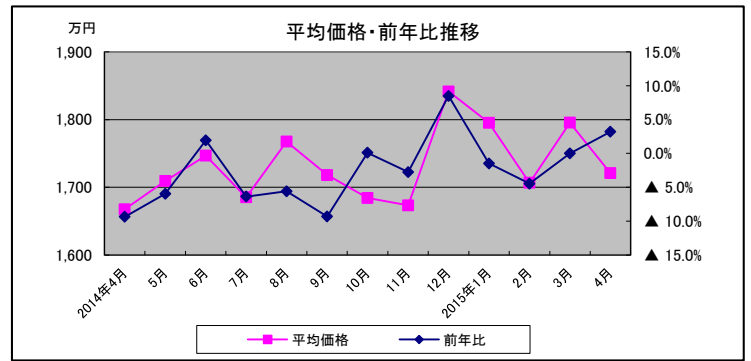
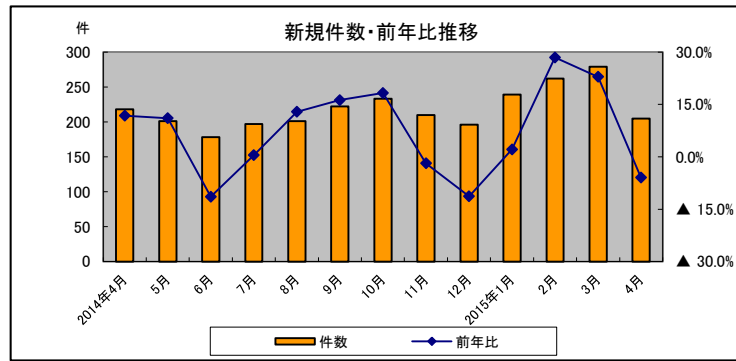
	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	18	12	25	17	24	22	16	36	29	14	28	27	28
平均価格	1,368	2,480	1,868	1,896	1,640	1,659	1,729	1,460	1,451	2,038	1,836	1,495	1,755
平均土地面積	142.09	194.27	193.54	155.19	161.94	171.48	158.22	148.18	174.24	158.52	163.64	171.77	174.98
平均建物面積	103.29	128.59	123.10	118.46	108.75	116.09	110.81	107.22	103.59	109.35	119.46	107.91	120.74

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	50	30	43	39	25	38	43	44	39	27	28	50	40
平均価格	1,611	1,409	1,268	1,532	1,400	1,541	1,394	1,157	1,430	1,761	1,385	1,389	1,474
平均土地面積	171.66	166.97	179.48	192.54	166.43	189.91	171.72	175.79	181.93	175.45	184.56	184.70	173.11
平均建物面積	105.39	98.05	108.17	112.16	112.15	114.77	112.81	107.10	110.74	120.64	117.71	114.62	105.72



◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	218	201	178	197	201	222	233	210	196	239	262	279	205
前年比	11.8%	11.0%	▲11.4%	0.5%	12.9%	16.2%	18.3%	▲1.9%	▲11.3%	2.1%	28.4%	22.9%	▲6.0%
平均価格	1,668	1,709	1,747	1,685	1,768	1,718	1,684	1,673	1,842	1,795	1,707	1,795	1,721
前年比	▲9.3%	▲5.9%	2.0%	▲6.4%	▲5.6%	▲9.3%	0.1%	▲2.7%	8.5%	▲1.5%	▲4.5%	▲0.0%	3.2%
平均土地面積	181.58	187.31	181.70	185.52	183.46	187.52	181.24	183.71	180.00	183.15	189.51	181.84	177.34
前年比	2.3%	4.5%	▲0.8%	1.4%	1.6%	1.2%	0.1%	▲0.4%	2.2%	1.1%	10.4%	1.3%	▲2.3%
平均建物面積	109.14	114.35	115.02	115.27	116.12	112.95	111.57	116.45	116.57	116.24	115.02	115.64	108.12
前年比	▲7.5%	1.1%	2.2%	▲2.2%	2.7%	▲3.9%	▲0.3%	1.9%	2.5%	0.6%	2.9%	3.6%	▲0.9%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

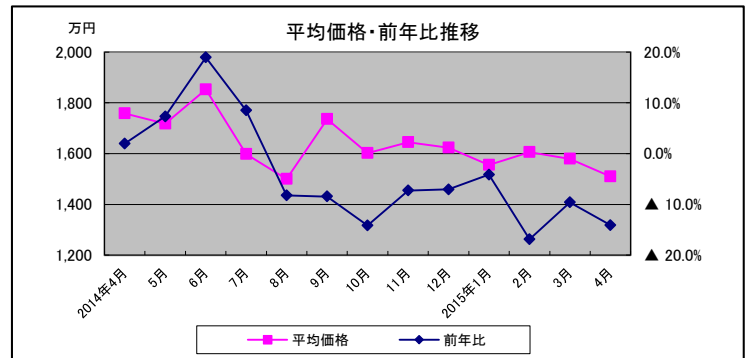
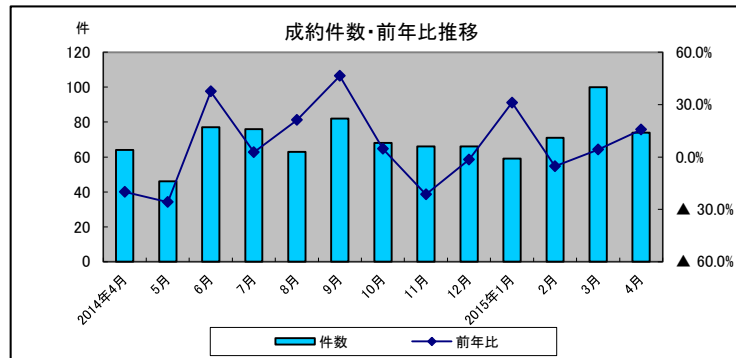
【大津市】

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	81	84	75	81	86	95	107	77	95	109	97	110	78
平均価格	1,818	1,855	1,804	1,814	1,829	1,781	1,836	1,794	1,965	1,827	1,952	1,925	1,785
平均土地面積	169.67	185.84	169.13	177.17	178.51	180.05	172.89	171.99	173.09	164.90	191.40	170.23	152.32
平均建物面積	104.34	113.48	111.91	110.51	115.42	112.33	112.16	114.47	115.45	110.84	120.14	114.08	106.22

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	137	117	103	116	115	127	126	133	101	130	165	169	127
平均価格	1,579	1,605	1,705	1,596	1,721	1,671	1,555	1,604	1,725	1,769	1,562	1,711	1,682
平均土地面積	188.62	188.37	190.86	191.35	187.16	193.11	188.33	190.50	186.50	198.44	188.40	189.40	192.70
平均建物面積	111.97	114.98	117.28	118.58	116.64	113.42	111.08	117.60	117.62	120.76	112.02	116.66	109.30

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	64	46	77	76	63	82	68	66	66	59	71	100	74
前年比	▲ 20.0%	▲ 25.8%	37.5%	2.7%	21.2%	46.4%	4.6%	▲ 21.4%	▲ 1.5%	31.1%	▲ 5.3%	4.2%	15.6%
平均価格	1,758	1,718	1,853	1,599	1,500	1,736	1,602	1,645	1,623	1,555	1,606	1,580	1,510
前年比	2.0%	7.3%	18.9%	8.5%	▲ 8.3%	▲ 8.5%	▲ 14.2%	▲ 7.3%	▲ 7.1%	▲ 4.1%	▲ 16.9%	▲ 9.6%	▲ 14.1%
平均土地面積	181.70	191.94	178.53	187.57	173.25	188.15	180.27	175.98	181.20	166.91	172.20	170.16	171.50
前年比	4.9%	7.5%	▲ 4.5%	15.4%	2.8%	▲ 3.3%	▲ 2.2%	▲ 2.4%	▲ 4.9%	▲ 5.3%	▲ 7.5%	▲ 6.8%	▲ 5.6%
平均建物面積	116.79	117.30	110.35	110.75	108.77	114.49	110.59	113.17	112.13	110.08	109.08	108.92	104.81
前年比	3.9%	3.8%	▲ 5.8%	▲ 3.0%	▲ 2.6%	▲ 5.4%	▲ 9.1%	▲ 4.8%	▲ 5.3%	▲ 4.8%	▲ 5.7%	▲ 7.4%	▲ 10.3%

●成約登録(奈良県ブロック別)

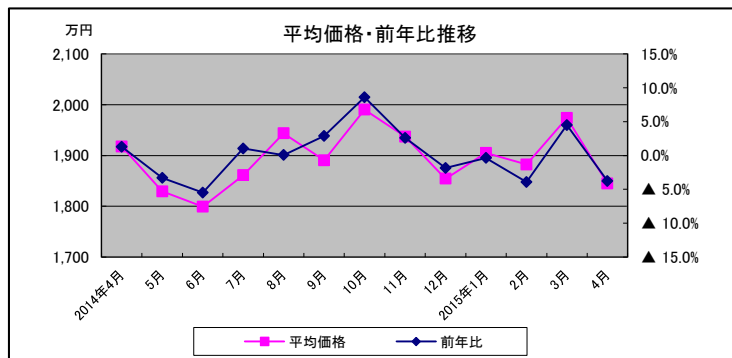
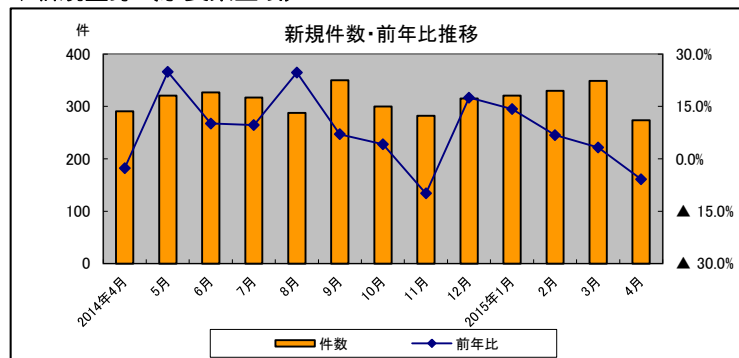
【奈良市・生駒市】

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	31	28	36	34	24	32	26	31	27	18	34	49	30
平均価格	2,175	2,095	2,002	2,111	1,784	1,950	2,338	1,890	2,115	2,229	1,951	1,756	1,792
平均土地面積	177.89	205.87	182.24	212.84	179.09	179.76	202.39	182.56	214.27	190.74	179.87	180.44	187.03
平均建物面積	111.36	119.90	106.89	113.29	104.04	108.51	115.90	115.81	118.94	123.31	109.87	107.76	108.78

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	33	18	41	42	39	50	42	35	39	41	37	51	44
平均価格	1,367	1,132	1,722	1,183	1,325	1,599	1,147	1,428	1,283	1,260	1,289	1,410	1,318
平均土地面積	185.28	170.27	175.28	167.11	169.66	193.52	166.57	170.14	158.30	156.45	165.15	160.27	160.91
平均建物面積	121.89	113.25	113.39	108.70	111.68	118.31	107.30	110.82	107.42	104.27	108.36	110.04	102.10

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	291	321	327	317	288	350	300	282	315	321	330	349	274
前年比	▲2.7%	▲24.9%	▲10.1%	▲9.7%	▲24.7%	▲7.0%	▲4.2%	▲9.9%	▲17.5%	▲14.2%	▲6.8%	▲3.3%	▲5.8%
平均価格	1,917	1,829	1,799	1,861	1,944	1,890	1,990	1,937	1,854	1,905	1,882	1,974	1,845
前年比	▲1.3%	▲3.3%	▲5.5%	▲1.0%	▲0.1%	▲2.9%	▲8.6%	▲2.6%	▲1.8%	▲0.4%	▲3.9%	▲4.5%	▲3.8%
平均土地面積	177.42	176.06	170.95	167.81	176.72	173.84	179.06	180.62	174.54	176.24	179.68	182.50	177.63
前年比	▲0.8%	▲1.7%	▲3.3%	▲1.5%	▲4.8%	▲3.8%	▲4.4%	▲3.4%	▲1.9%	▲2.3%	▲1.3%	▲4.0%	▲0.1%
平均建物面積	115.54	111.95	108.07	108.33	113.36	111.56	115.35	112.57	111.18	111.94	115.40	113.43	114.33
前年比	▲0.9%	▲3.6%	▲6.5%	▲4.3%	▲2.2%	▲1.9%	▲2.9%	▲1.3%	▲0.5%	▲2.9%	▲0.3%	▲0.0%	▲1.0%

●新規登録（奈良県ブロック別）

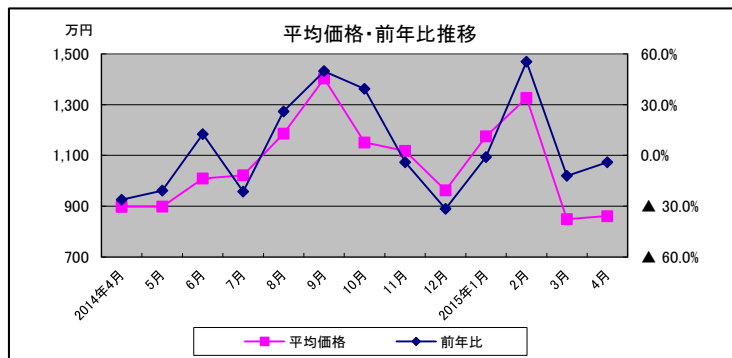
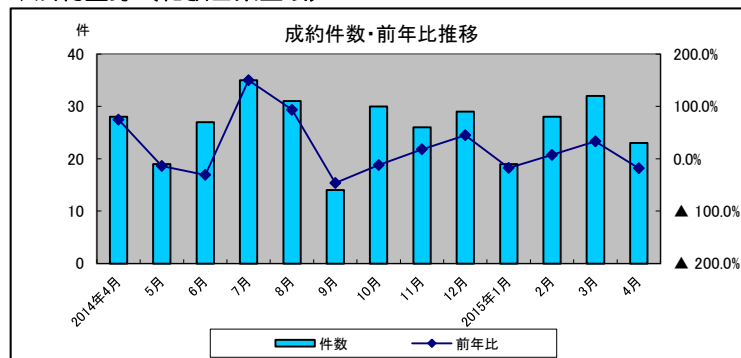
【奈良市・生駒市】

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	130	134	144	130	124	159	145	152	128	127	148	160	122
平均価格	2,222	2,291	2,269	2,198	2,376	2,416	2,311	2,269	2,371	2,228	2,224	2,477	2,144
平均土地面積	190.34	190.82	193.39	175.22	192.07	194.63	182.30	199.37	189.38	182.03	193.17	197.03	192.55
平均建物面積	112.02	114.17	113.41	106.95	118.26	117.15	115.40	117.17	116.79	112.81	117.36	119.98	118.46

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	161	187	183	187	164	191	155	130	187	194	182	189	152
平均価格	1,671	1,498	1,429	1,627	1,617	1,453	1,690	1,549	1,500	1,693	1,604	1,548	1,604
平均土地面積	166.98	165.49	153.30	162.66	165.11	156.53	176.04	158.70	164.39	172.45	168.72	170.19	165.66
平均建物面積	118.38	110.35	103.87	109.30	109.66	106.90	115.29	107.20	107.34	111.37	113.80	107.89	111.02

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	28	19	27	35	31	14	30	26	29	19	28	32	23
前年比	75.0%	▲13.6%	▲30.8%	150.0%	93.8%	▲46.2%	▲11.8%	18.2%	45.0%	▲17.4%	7.7%	33.3%	▲17.9%
平均価格	898	898	1,009	1,022	1,185	1,403	1,151	1,117	962	1,175	1,326	849	861
前年比	▲26.2%	▲20.8%	12.6%	▲21.3%	26.0%	49.8%	39.3%	▲4.1%	▲31.6%	▲0.9%	55.3%	▲12.1%	▲4.1%
平均土地面積	149.48	140.96	151.21	142.49	154.97	168.55	152.62	146.68	134.56	154.46	153.76	131.36	149.82
前年比	▲1.6%	▲7.1%	15.0%	▲1.9%	4.8%	7.3%	24.7%	6.4%	▲15.3%	15.3%	26.0%	▲5.5%	0.2%
平均建物面積	91.97	106.67	105.64	111.14	111.97	120.23	106.56	102.33	98.51	106.48	107.48	90.39	102.31
前年比	▲15.5%	11.5%	9.0%	▲11.8%	8.8%	18.5%	16.5%	0.4%	▲11.1%	4.7%	16.7%	▲7.0%	11.2%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

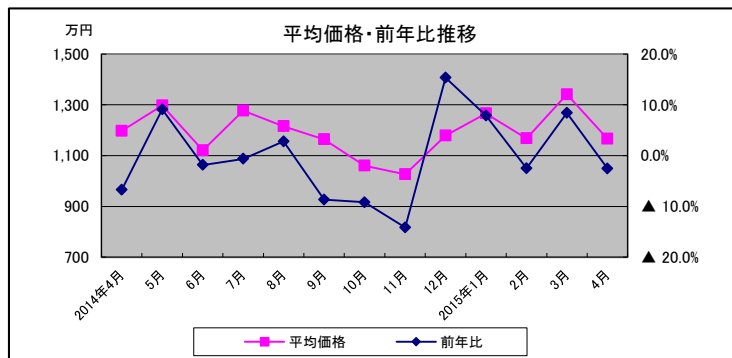
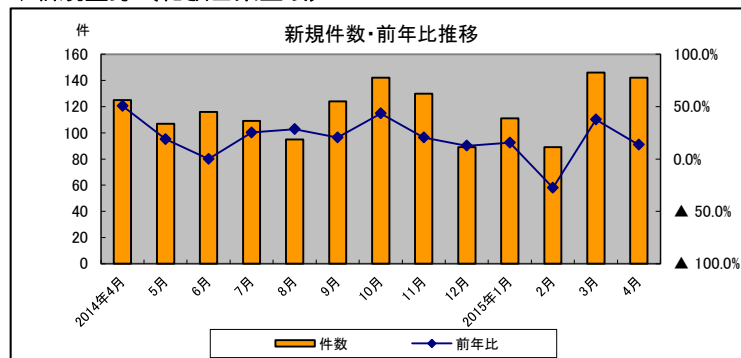
【和歌山市】

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	15	13	16	17	18	9	17	16	13	11	17	23	11
平均価格	1,008	1,002	1,191	1,412	1,351	1,560	1,222	1,264	1,016	1,366	1,390	863	1,033
平均土地面積	141.16	145.90	142.83	151.83	156.60	159.55	146.55	143.09	119.79	154.04	141.06	121.25	172.07
平均建物面積	90.34	110.20	114.02	119.82	116.57	126.97	107.13	100.29	94.56	106.06	105.84	85.14	109.25

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	13	6	11	18	13	5	13	10	16	8	11	9	12
平均価格	770	675	743	653	957	1,120	1,058	882	918	911	1,228	811	703
平均土地面積	159.07	130.26	163.41	133.66	152.71	184.74	160.55	152.42	146.57	155.04	173.38	157.19	129.43
平均建物面積	93.86	99.02	93.45	102.95	105.59	108.08	105.82	105.58	101.73	107.06	110.02	103.79	95.95

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	125	107	116	109	95	124	142	130	89	111	89	146	142
前年比	50.6%	18.9%	0.0%	25.3%	28.4%	20.4%	43.4%	20.4%	12.7%	15.6%	▲ 27.6%	37.7%	13.6%
平均価格	1,197	1,297	1,121	1,277	1,216	1,164	1,061	1,027	1,179	1,266	1,168	1,341	1,167
前年比	▲ 6.7%	9.1%	▲ 1.8%	▲ 0.6%	2.8%	▲ 8.7%	▲ 9.2%	▲ 14.2%	15.4%	7.9%	▲ 2.5%	8.4%	▲ 2.6%
平均土地面積	166.76	160.03	158.01	156.30	163.67	161.75	172.64	149.12	182.89	157.50	153.18	168.18	153.65
前年比	5.6%	11.0%	3.1%	▲ 0.1%	▲ 2.1%	0.2%	12.1%	▲ 7.6%	24.2%	0.5%	▲ 9.7%	5.9%	▲ 7.9%
平均建物面積	102.81	105.79	103.09	103.05	110.83	105.99	98.99	95.56	104.32	103.99	102.05	115.85	98.98
前年比	0.2%	0.5%	10.7%	▲ 0.0%	2.8%	3.0%	▲ 1.0%	▲ 4.5%	3.7%	7.2%	4.6%	7.5%	▲ 3.7%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

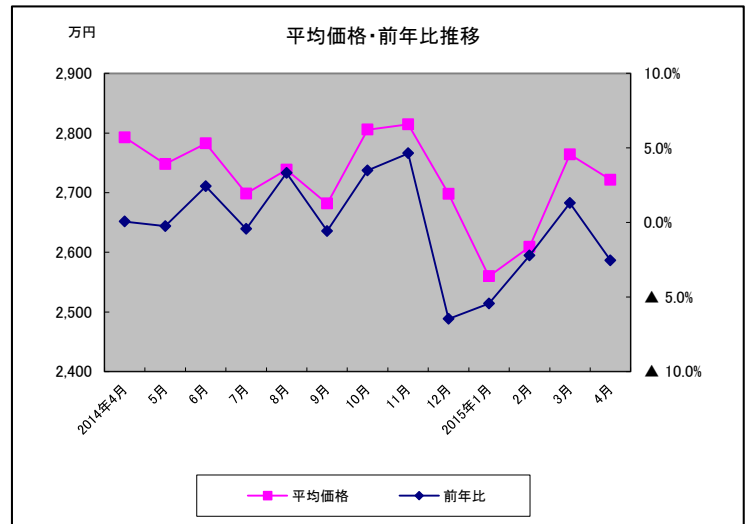
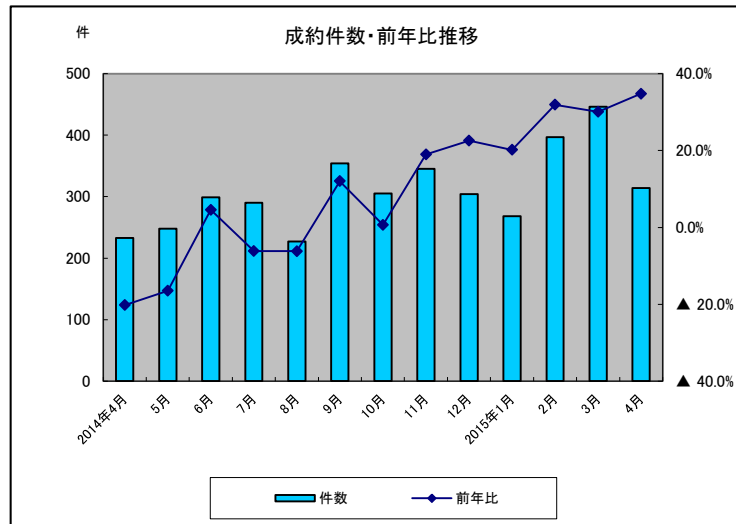
【和歌山市】

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	66	60	56	65	44	67	50	72	43	58	42	87	87
平均価格	1,318	1,452	1,149	1,431	1,147	1,304	1,190	1,082	1,267	1,380	1,328	1,498	1,203
平均土地面積	152.22	155.17	135.64	145.19	140.80	160.19	144.18	143.01	159.05	146.35	143.36	162.14	141.61
平均建物面積	108.06	108.82	97.03	107.08	100.11	109.99	97.36	96.98	105.36	99.18	109.03	116.02	100.24

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	59	47	60	44	51	57	92	58	46	53	47	59	55
平均価格	1,062	1,099	1,095	1,049	1,276	1,000	990	958	1,096	1,141	1,025	1,109	1,109
平均土地面積	183.03	166.24	178.88	172.72	183.39	163.59	188.10	156.71	205.17	169.69	161.95	177.07	172.69
平均建物面積	96.94	101.92	108.74	97.10	120.07	101.28	99.87	93.81	103.36	109.25	95.81	115.59	96.98

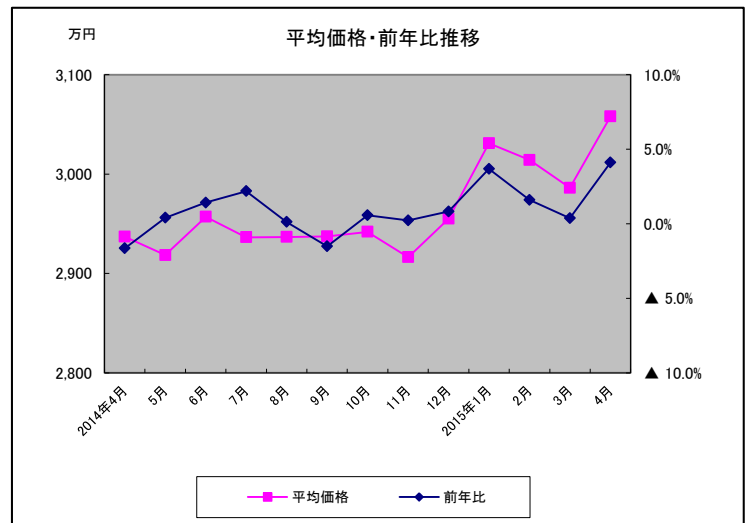
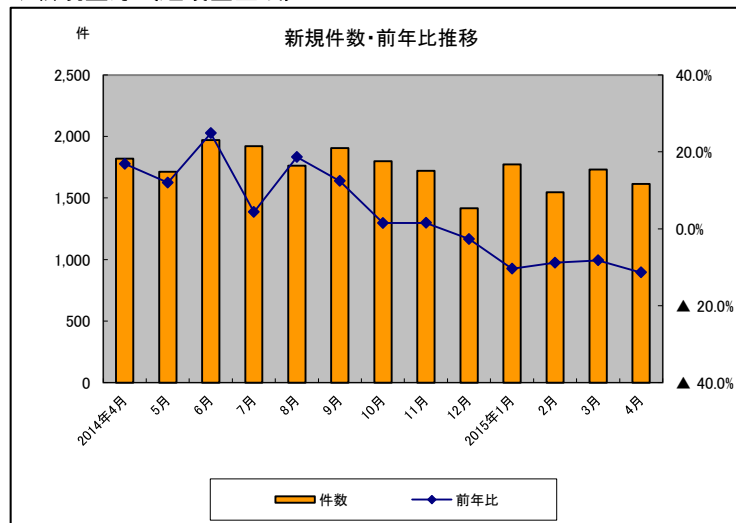
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	233	248	299	290	227	354	305	345	304	268	397	446	314
前年比	▲ 20.2%	▲ 16.5%	4.5%	▲ 6.1%	▲ 6.2%	12.0%	0.7%	19.0%	22.6%	20.2%	31.9%	30.0%	34.8%
平均価格	2,792	2,748	2,782	2,698	2,738	2,682	2,806	2,814	2,698	2,560	2,609	2,764	2,722
前年比	0.1%	▲ 0.3%	2.4%	▲ 0.4%	3.3%	▲ 0.6%	3.5%	4.6%	▲ 6.5%	▲ 5.4%	▲ 2.2%	1.3%	▲ 2.5%
平均土地面積	117.75	115.61	115.19	117.52	118.31	118.77	111.11	112.35	119.24	118.88	121.70	116.80	116.53
前年比	5.1%	0.2%	▲ 3.0%	▲ 1.0%	2.0%	2.5%	▲ 5.2%	▲ 7.6%	▲ 1.2%	2.8%	2.3%	▲ 2.8%	▲ 1.0%
平均建物面積	98.10	99.06	98.97	98.16	99.47	98.92	99.38	99.50	98.76	99.34	99.39	99.40	99.18
前年比	0.7%	3.0%	0.9%	0.5%	2.3%	1.3%	2.0%	2.8%	▲ 0.2%	0.0%	1.2%	1.1%	1.1%

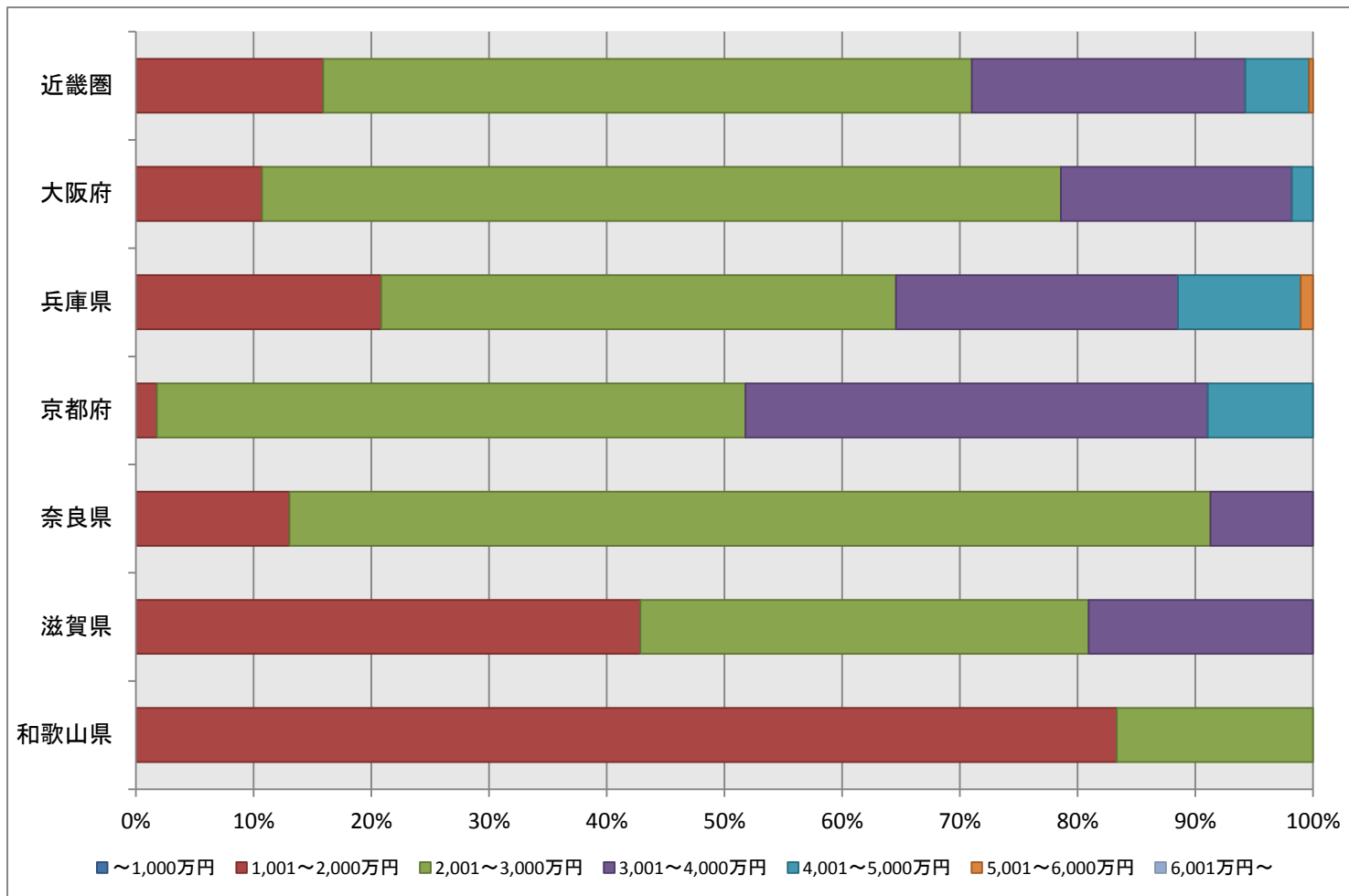
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	1,821	1,713	1,970	1,922	1,762	1,906	1,800	1,721	1,416	1,772	1,548	1,732	1,614
前年比	16.9%	12.0%	24.8%	4.3%	18.7%	12.4%	1.5%	1.5%	▲ 2.7%	▲ 10.4%	▲ 8.8%	▲ 8.2%	▲ 11.4%
平均価格	2,937	2,918	2,957	2,936	2,937	2,937	2,942	2,916	2,955	3,031	3,014	2,986	3,058
前年比	▲ 1.6%	0.4%	1.4%	2.2%	0.1%	▲ 1.5%	0.6%	0.2%	0.8%	3.7%	1.6%	0.4%	4.1%
平均土地面積	113.97	113.73	112.67	117.86	112.55	110.71	114.15	114.83	114.58	109.60	114.73	112.96	112.45
前年比	2.1%	1.8%	1.1%	5.1%	▲ 0.8%	0.2%	0.3%	3.1%	2.8%	▲ 4.6%	2.4%	2.7%	▲ 1.3%
平均建物面積	99.70	99.40	100.36	100.32	100.04	99.94	99.85	100.44	99.41	99.77	100.19	98.95	100.12
前年比	1.0%	0.7%	2.1%	1.9%	1.5%	1.2%	1.1%	1.6%	0.6%	1.0%	0.8%	▲ 0.7%	0.4%

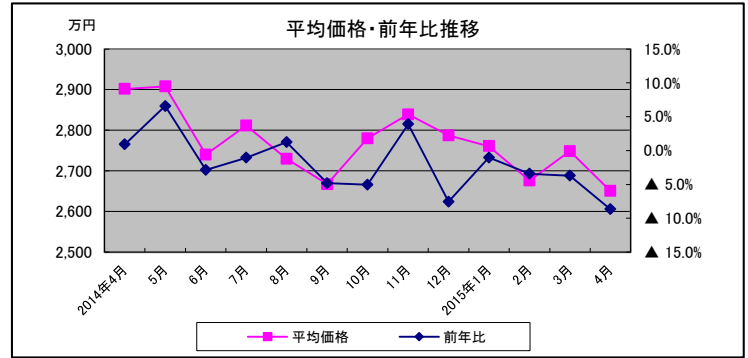
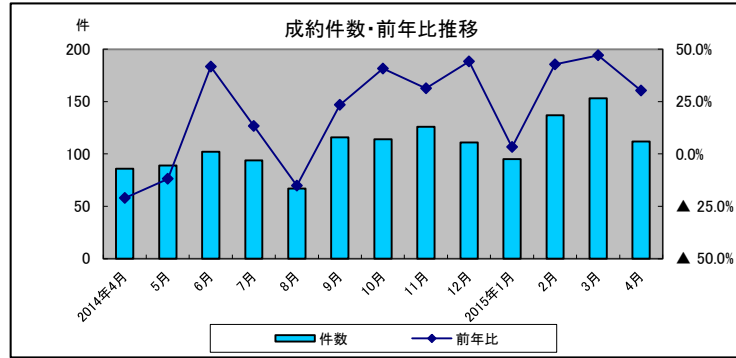
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	12	76	22	2	0	0
構成比	0.0%	10.7%	67.9%	19.6%	1.8%	0.0%	0.0%
兵庫県	0	20	42	23	10	1	0
構成比	0.0%	20.8%	43.8%	24.0%	10.4%	1.0%	0.0%
京都府	0	1	28	22	5	0	0
構成比	0.0%	1.8%	50.0%	39.3%	8.9%	0.0%	0.0%
奈良県	0	3	18	2	0	0	0
構成比	0.0%	13.0%	78.3%	8.7%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	9	8	4	0	0	0
構成比	0.0%	42.9%	38.1%	19.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	5	1	0	0	0	0
構成比	0.0%	83.3%	16.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	50	173	73	17	1	0
構成比	0.0%	15.9%	55.1%	23.2%	5.4%	0.3%	0.0%

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	86	89	102	94	67	116	114	126	111	95	137	153	112
前年比	▲21.1%	▲11.9%	▲41.7%	▲13.3%	▲15.2%	▲23.4%	▲40.7%	▲31.3%	▲44.2%	▲3.3%	▲42.7%	▲47.1%	▲30.2%
平均価格	2,902	2,908	2,740	2,811	2,730	2,667	2,780	2,839	2,787	2,761	2,676	2,749	2,650
前年比	▲0.9%	▲6.6%	▲2.9%	▲1.1%	▲1.3%	▲4.8%	▲5.0%	▲3.9%	▲7.6%	▲1.0%	▲3.4%	▲3.7%	▲8.7%
平均土地面積	105.00	106.36	103.02	109.67	104.31	103.34	96.00	103.72	105.78	103.42	100.09	107.32	99.19
前年比	▲0.3%	▲3.2%	▲1.6%	▲9.9%	▲4.4%	▲5.4%	▲2.1%	▲4.7%	▲2.8%	▲6.8%	▲1.8%	▲0.9%	▲5.5%
平均建物面積	97.16	99.78	98.73	97.42	99.50	98.85	99.60	99.96	96.68	99.23	99.02	99.06	97.76
前年比	▲1.1%	▲5.3%	▲0.2%	▲1.6%	▲3.4%	▲1.0%	▲0.3%	▲4.3%	▲1.8%	▲0.3%	▲1.6%	▲0.0%	▲0.6%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	16	16	17	13	12	20	28	30	9	19	20	21	16
平均価格	3,056	3,171	2,949	3,055	3,394	2,795	2,979	3,001	2,896	2,962	3,064	2,922	2,997
平均土地面積	77.86	90.76	84.29	79.81	82.15	95.11	82.30	79.96	89.87	79.61	83.37	85.23	83.98
平均建物面積	98.38	106.18	100.89	100.05	106.65	101.55	102.93	106.85	100.81	106.17	105.04	101.85	103.58

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0
平均価格							2,980			3,380			
平均土地面積							57.18			70.38			
平均建物面積							116.11			100.06			

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	16	16	17	13	12	20	27	30	9	18	20	21	16
平均価格	3,056	3,171	2,949	3,055	3,394	2,795	2,979	3,001	2,896	2,938	3,064	2,922	2,997
平均土地面積	77.86	90.76	84.29	79.81	82.15	95.11	83.24	79.96	89.87	80.12	83.37	85.23	83.98
平均建物面積	98.38	106.18	100.89	100.05	106.65	101.55	102.44	106.85	100.81	106.50	105.04	101.85	103.58

【堺市】堺市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	15	8	20	29	18	31	13	18	12	24	11	26	18
平均価格	2,520	2,833	2,510	2,631	2,597	2,501	2,359	2,592	2,763	2,659	2,722	2,681	2,462
平均土地面積	113.91	108.65	111.04	129.12	119.32	111.17	108.33	119.47	119.82	118.47	113.20	127.39	109.61
平均建物面積	93.51	97.80	97.56	98.63	97.18	96.64	98.07	95.60	97.70	97.46	98.05	97.82	94.28

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	29	36	32	23	12	34	34	36	48	30	44	42	27
平均価格	3,222	3,096	2,966	3,133	3,079	3,028	3,115	3,352	3,068	2,907	2,917	3,206	2,952
平均土地面積	110.07	102.48	93.58	103.49	89.42	96.65	93.28	109.05	102.27	102.56	99.12	100.01	91.52
平均建物面積	96.08	99.10	98.27	96.22	96.62	99.69	99.69	99.67	95.06	97.93	98.82	100.16	99.69

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

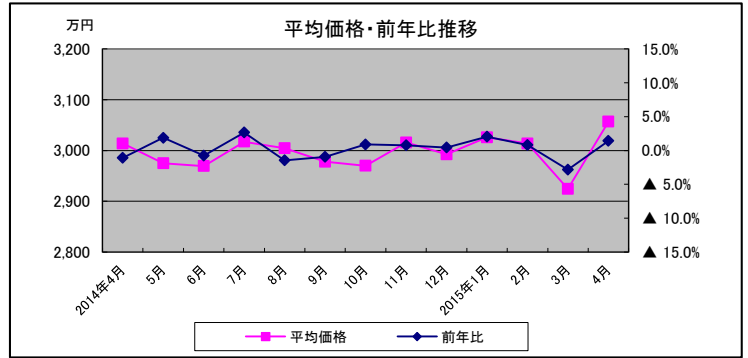
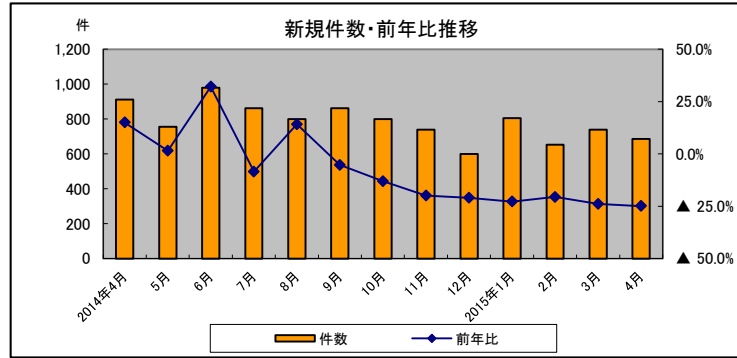
	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	19	17	14	17	14	12	25	20	18	11	32	37	35
平均価格	2,815	2,538	2,550	2,829	2,581	2,539	2,574	2,507	2,497	2,601	2,570	2,664	2,484
平均土地面積	101.31	104.03	109.66	105.73	100.45	91.59	98.51	106.12	103.86	103.83	100.19	109.71	102.44
平均建物面積	101.99	98.08	100.44	94.41	96.87	98.85	96.30	97.17	98.32	93.02	97.23	97.72	96.15

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	7	12	19	12	11	19	14	22	24	11	30	27	16
平均価格	2,277	2,565	2,553	2,342	2,029	2,239	2,327	2,283	2,414	2,397	2,162	2,085	2,371
平均土地面積	137.03	140.60	122.34	112.43	125.09	118.62	114.03	112.31	113.18	113.61	107.77	113.27	108.53
平均建物面積	93.48	97.01	97.53	98.17	101.97	98.14	100.08	97.12	96.64	100.91	97.58	98.23	96.13



◆新規登録（大阪府全域）



	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	912	755	979	862	800	862	800	738	600	804	652	738	685
前年比	15.0%	1.5%	32.1%	▲ 8.5%	14.1%	▲ 5.3%	▲ 13.0%	▲ 19.9%	▲ 20.9%	▲ 22.8%	▲ 20.6%	▲ 23.8%	▲ 24.9%
平均価格	3,014	2,975	2,969	3,017	3,004	2,978	2,970	3,016	2,992	3,026	3,014	2,924	3,057
前年比	▲ 1.1%	1.9%	▲ 0.7%	2.7%	▲ 1.5%	▲ 0.9%	0.9%	0.8%	0.5%	2.0%	0.8%	▲ 2.8%	1.4%
平均土地面積	98.54	100.11	100.20	100.49	96.40	98.12	97.78	96.86	99.27	95.54	95.54	97.35	97.39
前年比	▲ 0.0%	4.7%	5.8%	2.4%	0.2%	▲ 0.2%	▲ 2.2%	▲ 1.3%	3.6%	▲ 4.7%	▲ 3.2%	1.9%	▲ 1.2%
平均建物面積	99.93	99.17	100.48	100.33	100.16	100.18	100.16	100.81	99.10	99.95	99.99	98.96	100.10
前年比	1.8%	1.0%	2.9%	2.4%	2.2%	1.0%	2.6%	2.1%	1.2%	1.5%	0.7%	▲ 1.2%	0.2%

(単位: 件、万円、㎡)

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	247	143	236	203	208	213	197	190	124	221	180	156	164
平均価格	3,247	3,196	3,300	3,320	3,209	3,230	3,219	3,284	3,397	3,280	3,266	3,268	3,362
平均土地面積	82.22	79.34	80.92	80.16	76.33	78.55	77.08	77.11	76.82	75.22	75.74	74.37	75.26
平均建物面積	104.68	103.77	106.06	105.37	105.04	105.45	105.34	105.54	102.97	105.79	105.49	104.95	105.67

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	6	5	1	2	6	2	3	4	11	5	4	5	5
平均価格	3,313	4,020	2,480	3,830	3,264	4,115	3,347	3,055	4,053	4,496	4,891	4,440	4,720
平均土地面積	63.42	70.66	59.90	55.20	63.10	82.40	67.82	57.69	69.62	75.53	62.98	63.66	81.38
平均建物面積	101.76	92.50	71.68	109.88	89.44	103.68	97.84	91.41	102.91	110.33	107.30	102.74	106.52

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	241	138	235	201	202	211	194	186	113	216	176	151	159
平均価格	3,245	3,166	3,303	3,315	3,207	3,221	3,217	3,289	3,334	3,252	3,229	3,230	3,319
平均土地面積	82.69	79.66	81.01	80.41	76.72	78.51	77.22	77.52	77.52	75.21	76.03	74.72	75.06
平均建物面積	104.75	104.18	106.21	105.33	105.50	105.47	105.46	105.84	102.98	105.69	105.44	105.03	105.64

【堺市】堺市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	69	70	123	80	56	55	88	74	50	39	46	79	46
平均価格	2,891	2,819	2,489	2,628	2,681	2,611	2,685	2,671	2,752	2,662	2,727	2,602	2,658
平均土地面積	114.30	112.45	127.26	110.19	106.34	115.10	109.37	111.96	113.64	110.70	108.60	118.08	106.22
平均建物面積	96.48	96.28	95.98	98.44	98.31	97.82	97.58	99.94	99.78	97.07	97.98	95.06	94.43

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	202	207	218	222	212	220	176	185	125	203	152	143	171
平均価格	3,454	3,341	3,385	3,391	3,397	3,294	3,371	3,273	3,341	3,359	3,411	3,261	3,507
平均土地面積	99.73	98.85	98.37	106.95	99.25	101.79	105.34	100.33	106.89	99.16	99.28	96.15	105.59
平均建物面積	100.51	99.18	101.45	98.66	100.26	100.32	100.89	99.42	99.66	98.21	98.04	98.37	99.42

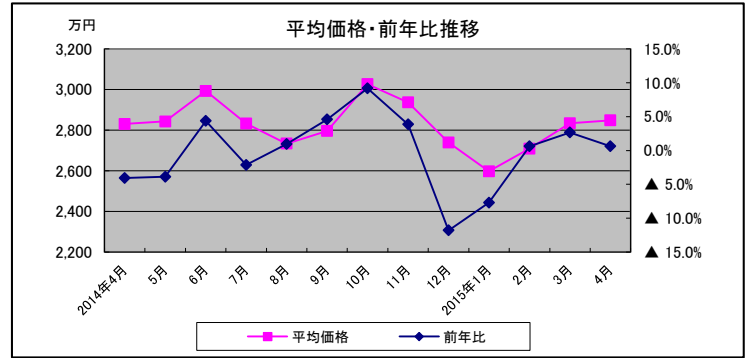
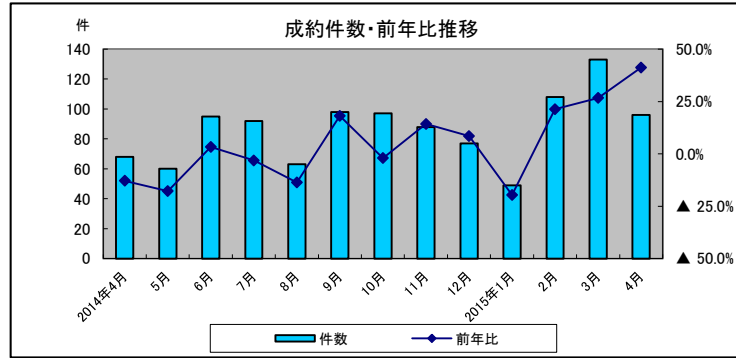
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	252	222	250	225	200	245	221	205	196	228	184	260	210
平均価格	2,752	2,735	2,784	2,847	2,747	2,799	2,801	2,841	2,846	2,842	2,869	2,819	2,817
平均土地面積	95.70	100.72	94.50	99.33	96.50	94.26	95.78	98.07	95.54	95.79	96.98	98.01	95.80
平均建物面積	96.78	96.84	97.95	98.66	97.58	96.48	96.72	99.24	97.36	97.09	98.30	97.49	98.02

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	142	113	152	132	124	129	118	84	105	113	90	100	94
平均価格	2,507	2,594	2,555	2,449	2,552	2,518	2,484	2,572	2,488	2,428	2,280	2,433	2,437
平均土地面積	122.61	119.84	120.23	116.99	120.55	124.25	116.18	117.64	116.82	123.05	119.21	116.84	120.34
平均建物面積	98.11	99.66	98.24	99.39	96.82	99.28	98.80	97.73	96.76	98.41	96.76	97.36	99.02

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	68	60	95	92	63	98	97	88	77	49	108	133	96
前年比	▲12.8%	▲17.8%	3.3%	▲3.2%	▲13.7%	18.1%	▲2.0%	14.3%	8.5%	▲19.7%	21.3%	26.7%	41.2%
平均価格	2,830	2,843	2,993	2,832	2,734	2,796	3,027	2,937	2,740	2,597	2,709	2,834	2,849
前年比	▲4.1%	▲3.9%	4.4%	▲2.1%	1.0%	4.6%	9.2%	3.9%	▲11.8%	▲7.7%	0.6%	2.7%	0.6%
平均土地面積	125.24	118.71	122.57	119.69	124.30	129.48	116.50	114.13	127.27	134.87	127.60	121.54	125.43
前年比	12.0%	▲4.5%	6.4%	▲2.2%	▲4.6%	4.9%	▲5.2%	▲8.1%	3.5%	3.2%	3.9%	▲4.2%	0.2%
平均建物面積	100.72	100.65	103.00	99.90	103.27	102.44	102.70	102.38	104.05	103.90	101.48	101.88	101.97
前年比	1.9%	0.2%	2.4%	▲0.6%	2.1%	1.8%	1.7%	1.9%	1.8%	2.6%	1.3%	2.1%	1.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	26	18	39	41	25	41	41	30	23	9	29	38	30
平均価格	3,238	3,074	3,139	3,106	3,209	3,142	3,479	3,258	3,197	3,113	3,212	3,308	3,200
平均土地面積	132.79	123.99	122.99	123.51	113.90	132.49	109.72	104.86	119.04	177.85	113.25	104.91	118.04
平均建物面積	104.61	104.28	106.01	100.69	103.88	104.64	105.70	106.73	108.16	113.76	104.02	103.59	101.46

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	8	5	8	6	6	8	14	11	7	0	9	13	10
平均価格	4,279	4,030	3,673	4,212	4,163	4,711	4,080	3,846	4,003		3,957	4,069	3,929
平均土地面積	106.21	77.59	70.67	98.89	88.00	91.83	76.91	92.07	80.56		77.79	83.42	84.42
平均建物面積	111.56	107.75	102.40	96.25	104.19	105.11	104.67	109.37	108.47		107.24	104.71	103.72

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	18	13	31	35	19	33	27	19	16	9	20	25	20
平均価格	2,776	2,707	3,001	2,917	2,907	2,762	3,168	2,918	2,844	3,113	2,877	2,912	2,836
平均土地面積	144.60	141.83	136.49	127.74	122.08	142.35	126.74	112.27	135.88	177.85	129.21	116.09	134.85
平均建物面積	101.52	102.95	106.94	101.46	103.79	104.53	106.23	105.21	108.03	113.76	102.58	103.01	100.33

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	10	8	16	15	7	13	8	6	11	7	20	13	13
平均価格	2,815	3,386	3,034	2,857	2,971	3,146	2,801	2,912	3,148	2,916	3,048	3,335	2,955
平均土地面積	120.64	141.57	128.23	110.50	151.76	133.26	123.76	128.16	127.34	111.66	148.11	127.36	143.71
平均建物面積	98.27	100.65	99.39	95.58	102.78	98.28	95.53	98.17	98.97	100.28	101.14	101.08	106.97

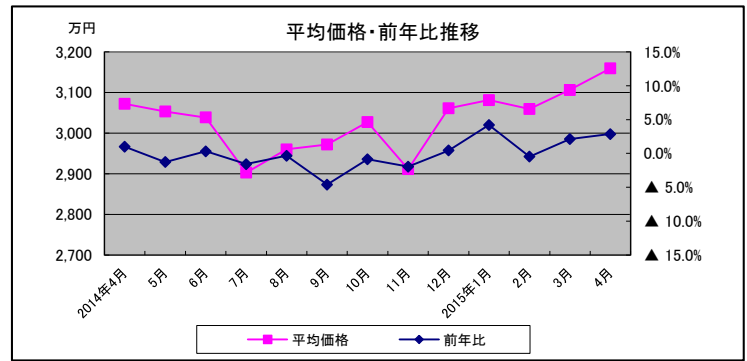
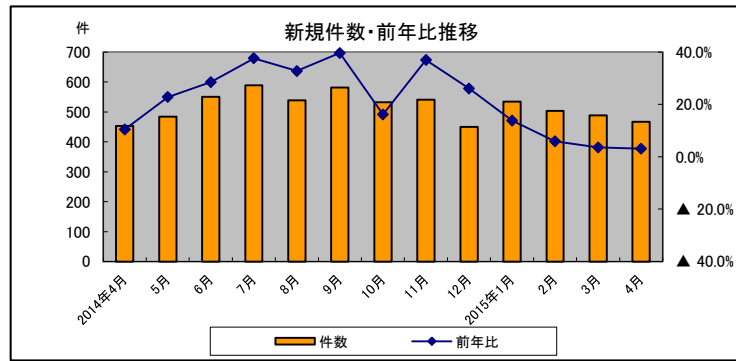
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	11	18	19	16	5	13	20	25	15	11	15	28	22
平均価格	3,493	3,172	3,582	3,161	3,701	3,180	3,407	3,442	3,569	3,344	3,036	3,465	3,372
平均土地面積	88.61	81.64	93.19	85.67	87.07	84.35	80.64	94.46	98.81	102.95	101.11	97.37	103.27
平均建物面積	99.41	98.24	101.35	100.57	114.00	102.04	101.75	98.36	105.15	103.25	100.75	101.38	101.35

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	15	10	18	12	20	27	24	24	23	14	40	48	24
平均価格	2,075	2,007	2,196	2,093	2,034	2,037	2,175	2,172	1,754	2,049	2,118	2,098	2,159
平均土地面積	136.10	140.57	143.09	150.05	132.13	143.17	150.13	140.55	142.57	134.06	133.94	139.34	140.25
平均建物面積	97.69	99.38	101.27	100.48	100.64	101.06	100.80	102.10	101.44	100.40	100.49	101.36	100.82

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	453	484	550	589	539	581	532	541	450	534	503	488	467
前年比	10.5%	22.8%	28.5%	37.6%	32.8%	39.7%	16.2%	37.0%	26.1%	13.9%	5.9%	3.6%	3.1%
平均価格	3,072	3,053	3,038	2,903	2,960	2,972	3,027	2,911	3,061	3,081	3,059	3,106	3,160
前年比	1.0%	▲1.3%	0.3%	▲1.6%	▲0.3%	▲4.6%	▲0.9%	▲1.9%	0.4%	4.2%	▲0.5%	2.1%	2.9%
平均土地面積	121.14	124.15	122.40	128.45	125.40	123.30	123.64	126.57	123.32	122.23	127.42	123.31	118.29
前年比	▲3.5%	4.4%	1.1%	4.7%	2.9%	0.2%	▲1.9%	2.2%	▲0.2%	▲3.1%	5.3%	▲0.4%	▲2.3%
平均建物面積	100.64	101.16	101.69	100.51	101.29	101.95	101.12	101.18	101.54	101.50	102.05	101.27	102.20
前年比	▲1.6%	0.4%	0.8%	▲0.3%	0.8%	0.9%	0.0%	0.9%	0.5%	0.7%	1.0%	0.2%	1.5%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	141	156	173	199	165	187	161	209	144	182	175	151	154
平均価格	3,320	3,267	3,181	3,130	3,214	3,244	3,180	3,008	3,194	3,188	3,236	3,155	3,296
平均土地面積	125.16	125.42	122.70	130.45	125.61	122.39	115.83	129.81	126.13	123.09	129.31	129.53	123.30
平均建物面積	102.72	102.54	103.76	102.10	104.32	103.72	102.62	102.95	102.36	103.67	104.36	101.88	105.71

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	31	38	35	36	32	45	28	27	26	31	30	28	43
平均価格	4,339	4,257	4,260	4,131	4,258	4,265	4,251	3,941	4,365	4,264	4,386	3,973	4,291
平均土地面積	83.55	88.71	89.14	85.15	85.43	86.19	83.38	87.33	88.64	91.71	103.89	85.17	93.44
平均建物面積	104.79	101.25	103.94	103.48	104.10	104.75	104.25	100.73	102.35	105.81	106.73	98.88	108.40

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	110	118	138	163	133	142	133	182	118	151	145	123	111
平均価格	3,033	2,949	2,907	2,909	2,963	2,920	2,955	2,870	2,935	2,967	2,998	2,969	2,911
平均土地面積	136.89	137.24	131.21	140.45	135.28	133.86	122.66	136.11	134.39	129.53	134.57	139.63	134.86
平均建物面積	102.14	102.95	103.71	101.80	104.38	103.39	102.28	103.28	102.36	103.22	103.87	102.57	104.67

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	94	98	88	104	96	110	109	92	82	98	102	116	98
平均価格	3,126	3,156	3,140	3,107	3,310	3,053	3,352	3,123	3,303	3,369	3,278	3,329	3,471
平均土地面積	126.01	127.15	126.20	124.10	128.61	123.25	127.72	119.60	120.83	122.09	125.63	121.30	118.67
平均建物面積	98.48	99.69	99.22	101.10	97.86	98.76	100.55	98.42	100.90	100.34	100.72	100.19	100.16

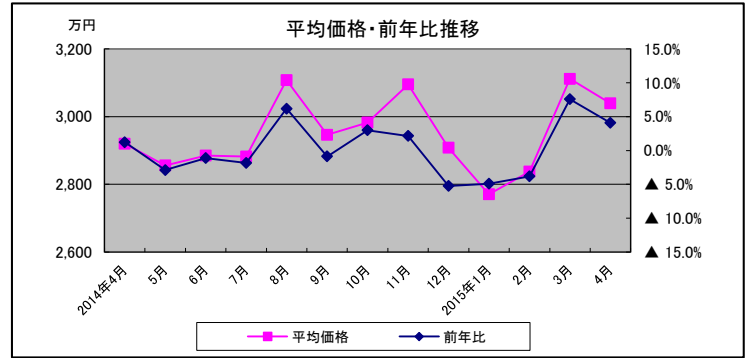
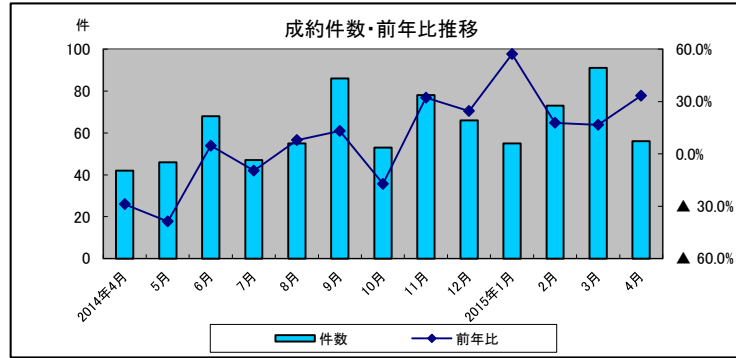
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	102	114	113	106	110	129	131	102	122	116	100	102	104
平均価格	3,589	3,393	3,672	3,229	3,225	3,338	3,399	3,310	3,332	3,607	3,410	3,549	3,449
平均土地面積	93.27	101.47	93.55	111.22	107.47	110.31	112.93	112.38	109.20	106.41	113.77	100.50	96.17
平均建物面積	102.04	102.42	102.62	97.55	101.33	103.63	101.07	102.06	102.37	101.54	101.81	102.07	100.57

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	101	103	160	163	159	143	110	121	95	115	115	108	105
平均価格	2,282	2,371	2,458	2,357	2,348	2,303	2,188	2,359	2,352	2,328	2,381	2,508	2,452
平均土地面積	134.72	141.81	137.14	136.43	133.78	133.36	131.47	133.31	137.17	131.07	132.88	131.71	131.51
平均建物面積	97.96	99.32	100.19	100.13	100.15	100.55	98.77	99.47	100.19	99.26	99.69	100.71	101.05

◆成約登録（京都府全域）



	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	42	46	68	47	55	86	53	78	66	55	73	91	56
前年比	▲28.8%	▲38.7%	4.6%	▲9.6%	7.8%	13.2%	▲17.2%	32.2%	24.5%	57.1%	17.7%	16.7%	33.3%
平均価格	2,920	2,856	2,885	2,882	3,108	2,946	2,983	3,095	2,908	2,771	2,838	3,111	3,039
前年比	1.2%	▲2.9%	▲1.1%	▲1.8%	6.2%	▲0.9%	3.0%	2.1%	▲5.2%	▲4.9%	▲3.8%	7.6%	4.1%
平均土地面積	106.35	92.28	98.67	93.49	105.24	107.59	105.59	100.69	107.92	101.09	117.13	102.55	109.02
前年比	6.4%	▲1.1%	▲2.3%	▲3.7%	15.3%	1.7%	9.2%	▲3.1%	1.7%	▲3.7%	12.5%	0.1%	2.5%
平均建物面積	92.62	92.59	93.24	91.54	94.34	94.56	92.42	94.91	94.38	92.16	94.37	94.61	95.72
前年比	0.7%	0.5%	▲0.2%	▲1.4%	2.6%	1.2%	4.6%	3.0%	▲0.2%	▲3.8%	1.1%	1.0%	3.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	32	26	51	31	41	51	34	53	42	31	40	63	36
平均価格	3,008	2,970	3,015	3,019	3,307	3,276	3,308	3,269	3,140	3,041	3,199	3,410	3,251
平均土地面積	97.18	84.04	95.30	87.69	101.65	99.58	100.87	89.66	95.52	95.71	98.04	97.12	98.14
平均建物面積	91.57	91.37	93.66	90.89	93.61	93.19	92.77	93.40	92.94	89.58	90.47	93.69	93.45

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	5	6	16	5	22	18	9	23	9	8	11	24	14
平均価格	3,804	3,847	3,863	3,837	3,525	3,842	3,923	3,657	3,936	3,374	3,765	3,853	3,589
平均土地面積	131.42	73.40	97.44	89.59	104.43	95.47	113.58	95.11	121.22	116.92	99.87	98.46	99.86
平均建物面積	99.17	97.20	99.21	83.25	97.83	92.08	96.78	97.95	95.89	88.97	91.94	93.75	96.57

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	27	20	35	26	19	33	25	30	33	23	29	39	22
平均価格	2,860	2,707	2,627	2,862	3,055	2,967	3,086	2,972	2,923	2,925	2,985	3,137	3,036
平均土地面積	90.84	87.23	94.33	87.32	98.43	101.82	96.29	85.48	88.50	88.33	97.34	96.30	97.04
平均建物面積	90.16	89.62	91.12	92.36	88.72	93.80	91.33	89.91	92.13	89.79	89.91	93.65	91.46

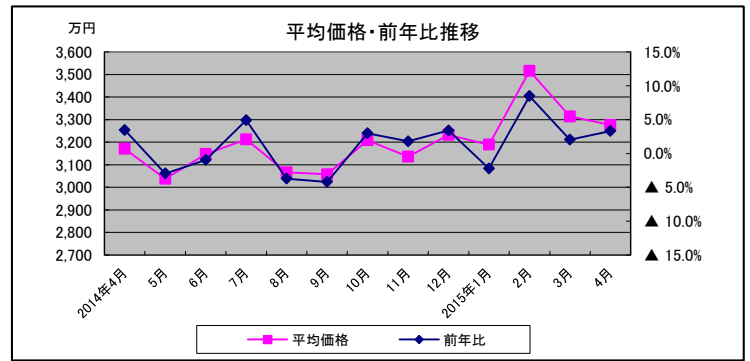
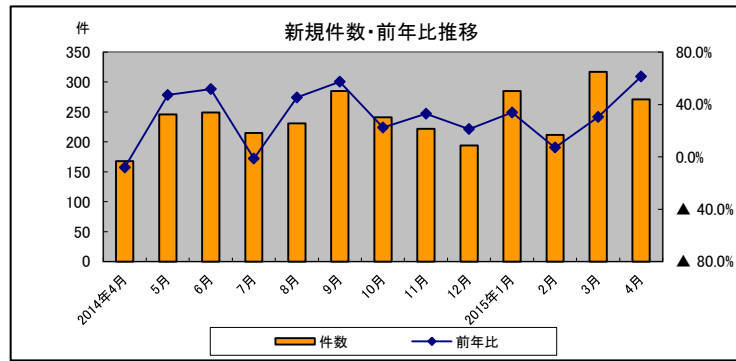
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	10	15	16	15	12	30	16	20	20	21	27	24	15
平均価格	2,640	2,764	2,489	2,659	2,567	2,450	2,454	2,753	2,494	2,460	2,374	2,479	2,782
平均土地面積	135.70	97.93	109.30	105.04	110.37	114.31	111.18	124.73	127.73	108.59	142.71	116.90	132.07
平均建物面積	95.99	94.69	91.96	92.97	96.96	96.28	91.71	97.70	96.47	95.79	99.89	95.73	99.83

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	0	5	1	1	2	5	3	5	4	3	6	4	5
平均価格		2,537	2,580	1,980	2,271	2,554	2,117	2,618	2,543	2,158	2,513	2,213	2,286
平均土地面積		118.19	100.08	100.10	148.21	149.02	129.31	121.42	139.18	104.25	129.25	101.90	118.20
平均建物面積		92.60	92.34	90.18	93.56	98.12	92.16	99.80	99.09	93.46	95.52	102.45	99.72

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	168	246	249	215	231	285	241	222	194	285	212	317	271
前年比	▲ 8.2%	▲ 47.3%	▲ 51.8%	▲ 1.4%	▲ 45.3%	▲ 57.5%	▲ 22.3%	▲ 32.9%	▲ 21.3%	▲ 33.8%	▲ 7.1%	▲ 30.5%	▲ 61.3%
平均価格	3,171	3,037	3,148	3,213	3,066	3,057	3,209	3,136	3,232	3,189	3,517	3,314	3,276
前年比	▲ 3.5%	▲ 3.0%	▲ 0.9%	▲ 4.9%	▲ 3.7%	▲ 4.2%	▲ 3.0%	▲ 1.8%	▲ 3.4%	▲ 2.2%	▲ 8.5%	▲ 2.0%	▲ 3.3%
平均土地面積	103.34	102.31	107.60	112.34	104.21	101.93	111.76	104.98	109.85	106.44	109.64	110.53	113.00
前年比	▲ 0.1%	▲ 1.1%	▲ 8.9%	▲ 9.4%	▲ 9.1%	▲ 0.2%	▲ 6.8%	▲ 3.1%	▲ 1.1%	▲ 6.6%	▲ 2.0%	▲ 4.4%	▲ 9.3%
平均建物面積	91.73	95.50	95.47	95.69	95.77	93.90	94.22	93.85	93.36	95.35	94.61	93.98	94.36
前年比	▲ 0.4%	▲ 0.5%	▲ 3.2%	▲ 2.8%	▲ 2.2%	▲ 4.5%	▲ 2.3%	▲ 0.7%	▲ 0.9%	▲ 2.5%	▲ 1.3%	▲ 0.4%	▲ 2.9%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	108	156	136	129	139	183	144	129	137	185	137	200	151
平均価格	3,405	3,171	3,360	3,356	3,331	3,206	3,311	3,402	3,412	3,438	3,807	3,525	3,584
平均土地面積	97.66	97.03	95.30	101.45	99.81	93.67	98.00	98.98	106.98	101.83	106.20	105.59	105.18
平均建物面積	91.99	93.46	93.69	94.13	95.47	92.02	91.36	92.00	91.27	95.35	94.39	92.44	92.53

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	36	51	29	46	37	36	43	42	38	39	56	53	47
平均価格	3,745	3,684	3,941	3,771	4,104	3,619	3,775	3,701	4,055	4,014	4,319	4,020	4,289
平均土地面積	104.63	103.32	80.34	111.43	106.80	99.16	100.64	104.26	121.98	101.23	107.96	107.32	111.51
平均建物面積	92.62	90.17	93.70	96.03	96.13	93.04	92.59	90.31	94.60	96.79	96.15	94.56	98.04

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	72	105	107	83	102	147	101	87	99	146	81	147	104
平均価格	3,234	2,922	3,203	3,126	3,051	3,105	3,114	3,258	3,165	3,284	3,454	3,346	3,266
平均土地面積	94.18	93.97	99.36	95.92	97.27	92.32	96.87	96.43	101.22	101.99	104.98	104.97	102.33
平均建物面積	91.67	95.06	93.69	93.08	95.23	91.77	90.84	92.82	89.99	94.97	93.17	91.67	90.04

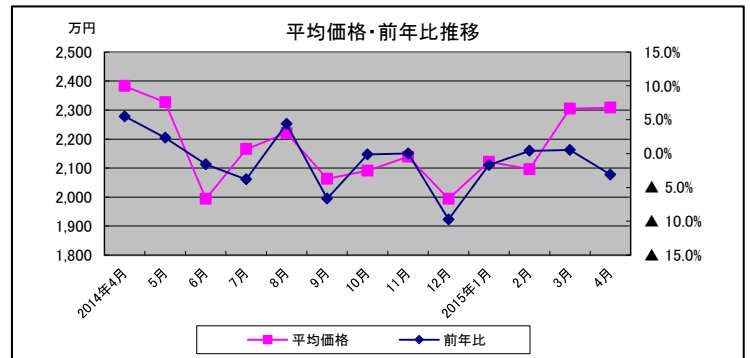
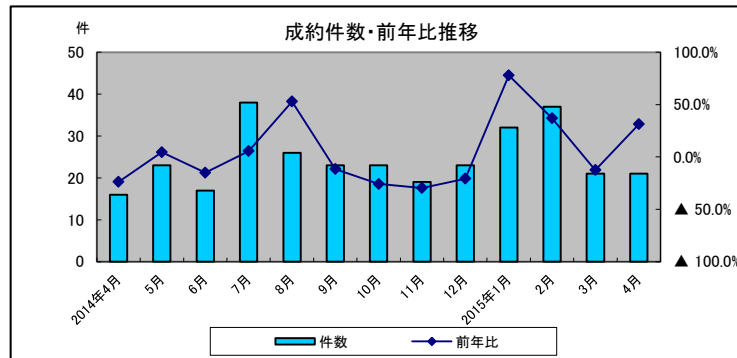
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	51	73	89	79	68	89	83	82	45	75	66	101	87
平均価格	2,742	2,854	3,000	3,016	2,701	2,813	3,115	2,777	2,824	2,772	3,056	2,997	2,965
平均土地面積	108.36	110.25	114.23	126.65	110.22	116.84	133.08	112.06	115.22	117.69	114.97	117.11	123.35
平均建物面積	91.56	99.86	97.19	98.06	97.71	97.48	98.46	96.56	98.21	95.65	94.93	95.79	96.80

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	9	17	24	7	24	13	14	11	12	25	9	16	33
平均価格	2,795	2,601	2,489	2,787	2,567	2,637	2,715	2,683	2,714	2,598	2,473	2,687	2,688
平均土地面積	143.07	116.66	152.64	151.44	112.66	116.08	126.86	122.47	122.46	106.77	122.96	130.81	121.46
平均建物面積	89.61	95.48	99.19	97.70	92.03	95.89	98.48	95.28	99.02	94.39	95.57	101.87	96.26

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	16	23	17	38	26	23	23	19	23	32	37	21	21
前年比	▲ 23.8%	4.5%	▲ 15.0%	5.6%	52.9%	▲ 11.5%	▲ 25.8%	▲ 29.6%	▲ 20.7%	77.8%	37.0%	▲ 12.5%	31.3%
平均価格	2,383	2,327	1,994	2,165	2,221	2,063	2,091	2,139	1,994	2,122	2,096	2,305	2,308
前年比	5.5%	2.3%	▲ 1.6%	▲ 3.8%	4.4%	▲ 6.7%	▲ 0.1%	0.0%	▲ 9.7%	▲ 1.7%	0.4%	0.5%	▲ 3.1%
平均土地面積	143.53	148.64	159.66	140.06	143.62	146.70	142.77	155.20	150.19	145.31	161.52	153.59	150.46
前年比	▲ 5.2%	5.7%	▲ 1.9%	▲ 5.1%	▲ 8.8%	9.7%	▲ 1.9%	4.2%	▲ 1.6%	0.6%	6.7%	5.0%	4.8%
平均建物面積	104.62	101.72	102.17	102.73	102.10	102.12	101.10	104.45	100.41	103.21	102.65	105.21	103.69
前年比	2.3%	2.2%	5.0%	3.0%	3.0%	2.2%	2.1%	5.7%	▲ 1.6%	0.9%	▲ 1.1%	1.9%	▲ 0.9%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

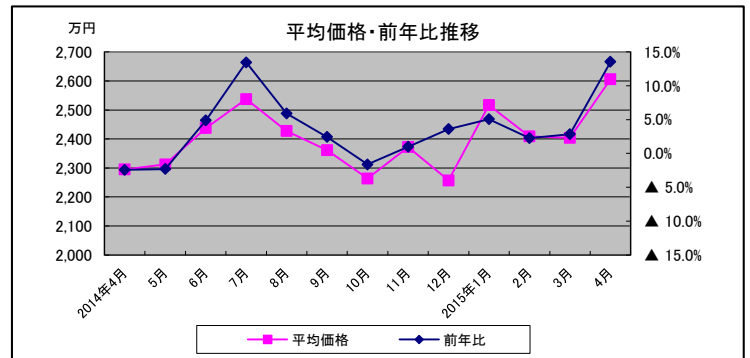
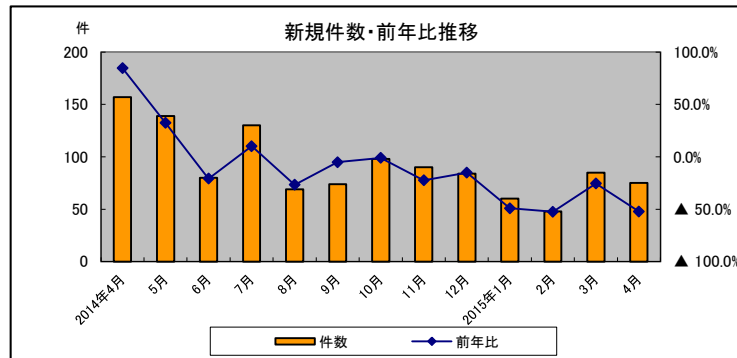
【大津市】

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	9	12	2	23	14	5	7	6	9	15	6	7	7
平均価格	2,439	2,424	2,385	2,172	2,228	1,990	2,154	2,400	2,006	2,136	2,218	2,843	2,484
平均土地面積	144.18	133.90	171.70	132.08	130.80	123.25	122.83	149.79	138.07	127.75	143.92	143.40	132.16
平均建物面積	104.62	102.23	110.50	102.71	100.06	102.14	97.34	101.67	98.05	101.39	100.10	105.63	103.67

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	7	11	15	15	12	18	16	13	14	17	31	14	14
平均価格	2,310	2,220	1,942	2,155	2,213	2,083	2,063	2,019	1,987	2,109	2,073	2,036	2,221
平均土地面積	142.69	164.72	158.05	152.29	158.58	153.22	151.49	157.70	157.99	160.81	164.92	158.69	159.61
平均建物面積	104.61	101.17	101.06	102.77	104.49	102.12	102.75	105.73	101.92	104.81	103.15	105.01	103.70

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	157	139	80	130	69	74	98	90	84	60	48	85	75
前年比	84.7%	32.4%	▲ 20.8%	10.2%	▲ 26.6%	▲ 5.1%	▲ 1.0%	▲ 22.4%	▲ 15.2%	▲ 49.2%	▲ 52.5%	▲ 25.4%	▲ 52.2%
平均価格	2,295	2,312	2,438	2,537	2,427	2,361	2,264	2,372	2,257	2,517	2,409	2,404	2,606
前年比	▲ 2.4%	▲ 2.3%	4.9%	13.5%	5.9%	2.4%	▲ 1.6%	1.0%	3.6%	5.1%	2.3%	2.9%	13.5%
平均土地面積	155.28	143.98	156.54	156.68	153.78	149.66	156.56	161.94	159.23	150.84	160.69	149.78	159.56
前年比	3.4%	▲ 5.0%	6.4%	3.7%	4.0%	2.9%	3.5%	10.6%	1.1%	1.7%	11.0%	0.7%	2.8%
平均建物面積	103.13	99.70	103.26	106.76	103.49	104.50	103.09	107.74	104.53	101.69	105.33	101.20	105.39
前年比	4.0%	0.5%	4.1%	5.3%	1.6%	5.2%	1.9%	6.7%	2.2%	▲ 1.1%	3.1%	▲ 0.8%	2.2%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

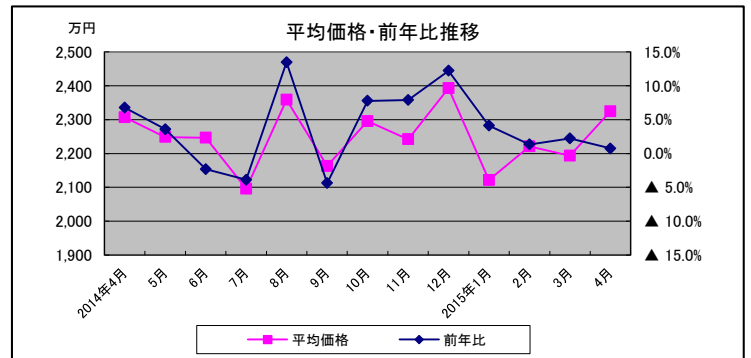
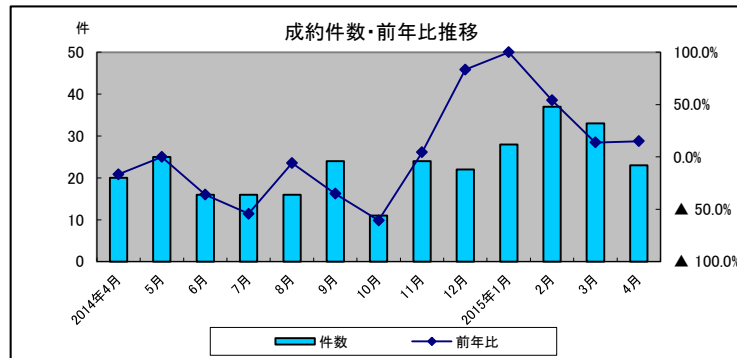
【大津市】

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	45	59	29	31	21	23	25	18	17	26	12	36	17
平均価格	2,320	2,361	2,731	2,494	2,641	2,518	2,528	2,194	2,415	2,630	2,404	2,408	2,719
平均土地面積	129.49	129.25	138.13	138.38	139.56	125.80	140.97	133.18	135.50	134.61	135.63	135.77	135.78
平均建物面積	102.83	99.81	101.57	103.61	102.98	103.45	104.30	102.67	100.77	100.38	104.97	98.56	99.99

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	112	80	51	99	48	51	73	72	67	34	36	49	58
平均価格	2,285	2,276	2,271	2,551	2,334	2,291	2,173	2,417	2,217	2,430	2,410	2,400	2,573
平均土地面積	165.65	154.84	167.01	162.41	160.00	160.42	161.90	169.13	165.25	163.25	169.04	160.07	166.52
平均建物面積	103.25	99.62	104.22	107.75	103.71	104.98	102.67	109.01	105.48	102.70	105.45	103.14	106.97

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	20	25	16	16	16	24	11	24	22	28	37	33	23
前年比	▲16.7%	0.0%	▲36.0%	▲54.3%	▲5.9%	▲35.1%	▲60.7%	4.3%	83.3%	100.0%	54.2%	13.8%	15.0%
平均価格	2,308	2,249	2,247	2,096	2,359	2,163	2,295	2,242	2,393	2,122	2,221	2,194	2,325
前年比	▲6.8%	▲3.6%	▲2.3%	▲3.9%	▲13.5%	▲4.4%	▲7.8%	▲7.9%	▲12.2%	▲4.1%	▲1.4%	▲2.2%	▲0.7%
平均土地面積	151.58	149.98	171.59	160.71	157.17	157.75	172.43	148.60	160.49	147.13	152.95	150.11	138.95
前年比	▲9.7%	▲3.4%	▲3.6%	▲15.0%	▲1.3%	▲3.2%	▲2.8%	▲16.7%	▲6.5%	▲6.9%	▲9.8%	▲8.5%	▲8.3%
平均建物面積	100.73	101.03	97.44	100.74	97.78	97.26	98.30	98.79	102.62	101.84	101.59	101.29	99.61
前年比	▲2.6%	▲2.6%	▲1.2%	▲2.7%	▲1.9%	▲0.7%	▲0.2%	▲1.8%	▲3.4%	▲3.0%	▲2.3%	▲2.6%	▲1.1%

●成約登録（奈良県ブロック別）

【奈良市・生駒市】

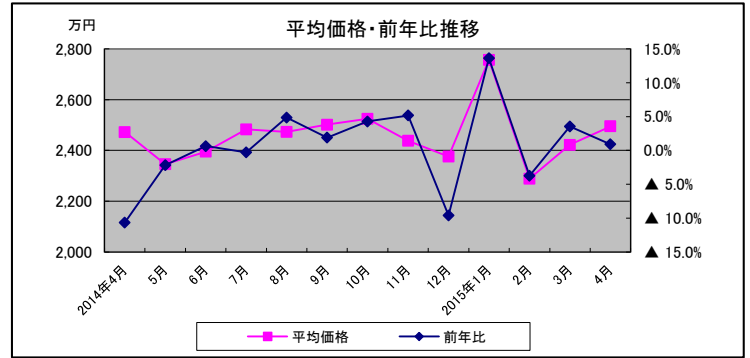
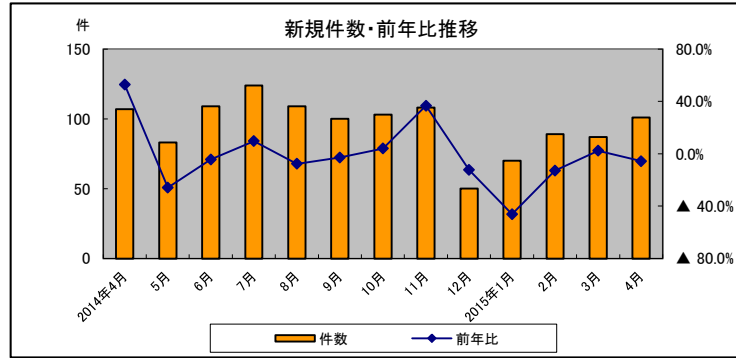
	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	8	8	6	2	7	8	5	7	6	7	12	9	6
平均価格	2,478	2,641	2,630	2,190	2,346	2,474	2,700	2,494	2,642	2,804	2,623	2,716	2,660
平均土地面積	166.49	164.22	218.23	212.41	150.94	173.30	160.21	174.80	149.08	163.69	157.99	171.98	144.35
平均建物面積	102.80	105.17	100.00	94.97	94.63	97.87	98.87	99.96	105.09	100.76	100.74	100.53	101.40

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	12	17	10	14	9	16	6	17	16	21	25	24	17
平均価格	2,194	2,064	2,017	2,083	2,369	2,008	1,958	2,138	2,300	1,895	2,028	1,998	2,206
平均土地面積	141.64	143.27	143.60	153.32	162.02	149.97	182.62	137.80	164.77	141.61	150.53	141.90	137.05
平均建物面積	99.35	99.07	95.90	101.56	100.22	96.96	97.82	98.31	101.69	102.20	101.99	101.58	98.98



◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	107	83	109	124	109	100	103	108	50	70	89	87	101
前年比	52.9%	▲25.9%	▲4.4%	9.7%	▲7.6%	▲2.9%	4.0%	36.7%	▲12.3%	▲46.2%	▲12.7%	2.4%	▲5.6%
平均価格	2,473	2,346	2,395	2,483	2,473	2,501	2,524	2,438	2,376	2,757	2,288	2,422	2,495
前年比	▲10.6%	▲2.2%	0.6%	▲0.3%	4.8%	1.9%	4.3%	5.2%	▲9.6%	13.6%	▲3.7%	3.5%	0.9%
平均土地面積	159.26	155.88	154.78	156.99	151.44	141.85	152.23	153.85	147.75	145.58	156.14	156.53	147.50
前年比	7.1%	▲7.0%	▲0.6%	▲1.0%	▲2.6%	▲8.9%	▲8.1%	▲0.7%	▲2.4%	▲8.8%	1.8%	1.5%	▲7.4%
平均建物面積	101.47	102.32	101.69	100.70	99.98	100.07	102.30	102.17	100.34	101.00	103.24	102.13	102.10
前年比	2.2%	3.3%	1.9%	0.3%	0.6%	▲1.2%	2.1%	0.5%	▲0.6%	0.6%	1.6%	2.8%	0.6%

●新規登録（奈良県ブロック別）

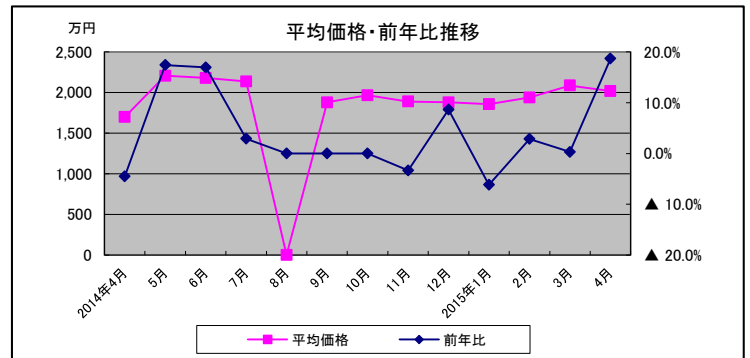
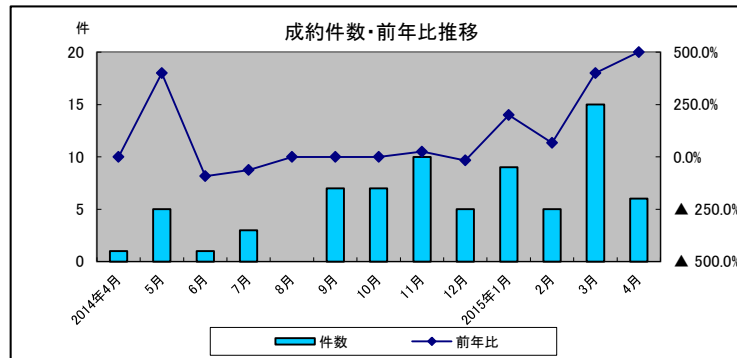
【奈良市・生駒市】

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	34	14	33	34	34	35	38	44	15	18	20	17	33
平均価格	2,634	2,971	2,754	2,842	2,690	2,910	2,824	2,716	2,800	2,983	2,464	2,975	2,802
平均土地面積	154.49	166.99	160.21	159.79	145.47	144.84	163.03	149.35	159.42	158.80	156.54	154.54	158.32
平均建物面積	99.11	97.72	98.96	100.92	97.38	100.22	101.81	99.22	101.58	101.86	99.64	100.98	102.70

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	73	69	76	90	75	65	65	64	35	52	69	70	68
平均価格	2,398	2,219	2,239	2,347	2,375	2,282	2,349	2,247	2,195	2,679	2,238	2,288	2,346
平均土地面積	161.48	153.63	152.43	155.92	154.14	140.25	145.91	156.94	142.74	141.01	156.03	157.01	142.25
平均建物面積	102.57	103.25	102.87	100.61	101.17	99.98	102.60	104.20	99.81	100.70	104.29	102.41	101.81

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	1	5	1	3	0	7	7	10	5	9	5	15	6
前年比	0.0%	400.0%	▲ 91.7%	▲ 62.5%				25.0%	▲ 16.7%	200.0%	66.7%	400.0%	500.0%
平均価格	1,700	2,208	2,180	2,137		1,880	1,966	1,890	1,880	1,858	1,940	2,087	2,018
前年比	▲ 4.5%	17.4%	17.0%	2.9%				▲ 3.3%	8.7%	▲ 6.2%	2.9%	0.3%	18.7%
平均土地面積	93.55	134.05	120.47	157.40		136.16	124.10	127.96	120.01	121.84	127.28	133.31	163.30
前年比	▲ 13.5%	5.3%	▲ 22.2%	▲ 17.5%				2.6%	3.5%	▲ 15.1%	▲ 16.9%	9.8%	74.6%
平均建物面積	74.52	104.62	101.00	100.45		99.36	98.71	96.68	96.94	97.85	97.42	97.59	96.18
前年比	▲ 26.2%	4.5%	2.1%	▲ 2.9%				▲ 2.0%	7.9%	0.9%	▲ 5.4%	4.8%	29.1%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

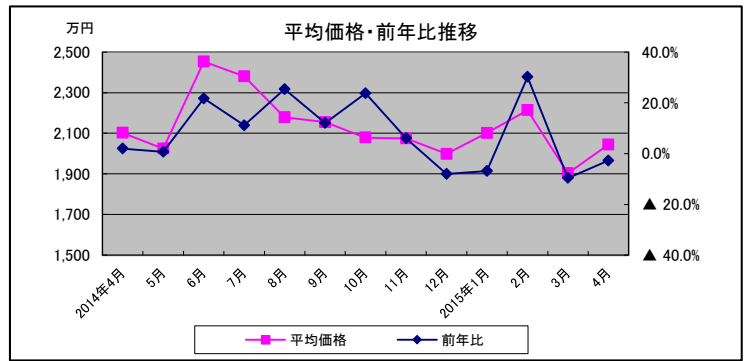
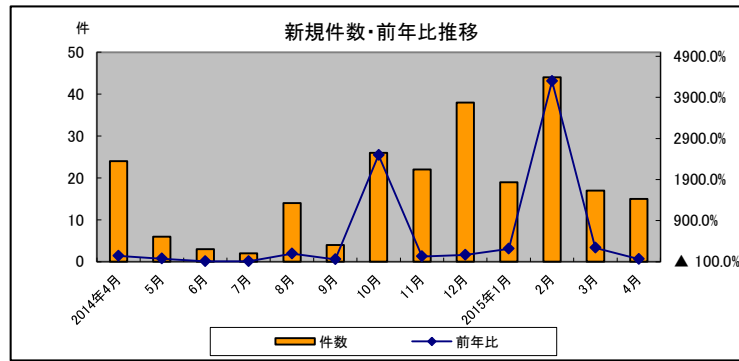
【和歌山市】

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	1	4	1	3	0	7	7	9	5	9	3	13	2
平均価格	1,700	2,135	2,180	2,137		1,880	1,966	1,891	1,880	1,858	1,913	2,103	2,330
平均土地面積	93.55	126.02	120.47	157.40		136.16	124.10	127.01	120.01	121.84	100.00	132.94	133.50
平均建物面積	74.52	104.61	101.00	100.45		99.36	98.71	96.20	96.94	97.85	95.80	97.10	95.05

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	2	2	4
平均価格		2,498						1,880			1,980	1,980	1,862
平均土地面積		166.19						136.46			168.20	135.75	178.20
平均建物面積		104.65						101.00			99.85	100.80	96.75

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	24	6	3	2	14	4	26	22	38	19	44	17	15
前年比	41.2%	▲ 25.0%	▲ 90.0%	▲ 91.3%	100.0%	▲ 42.9%	2500.0%	29.4%	65.2%	216.7%	4300.0%	240.0%	▲ 37.5%
平均価格	2,102	2,025	2,453	2,380	2,179	2,155	2,079	2,074	1,998	2,101	2,214	1,904	2,044
前年比	2.0%	0.7%	21.7%	11.1%	25.4%	12.1%	23.7%	6.0%	▲ 8.1%	▲ 6.9%	30.2%	▲ 9.6%	▲ 2.7%
平均土地面積	167.06	170.72	115.75	130.66	172.45	125.27	135.24	144.22	134.59	134.50	144.56	131.27	136.11
前年比	31.5%	3.0%	▲ 30.5%	▲ 14.7%	14.7%	24.0%	35.2%	17.9%	▲ 19.1%	▲ 24.8%	54.5%	▲ 19.9%	▲ 18.5%
平均建物面積	98.81	98.29	96.28	94.93	99.53	96.66	94.60	97.74	97.61	99.60	96.90	96.74	100.52
前年比	▲ 2.7%	▲ 3.0%	▲ 3.2%	▲ 1.9%	▲ 2.7%	6.7%	2.9%	2.6%	▲ 5.5%	8.7%	30.0%	3.8%	1.7%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

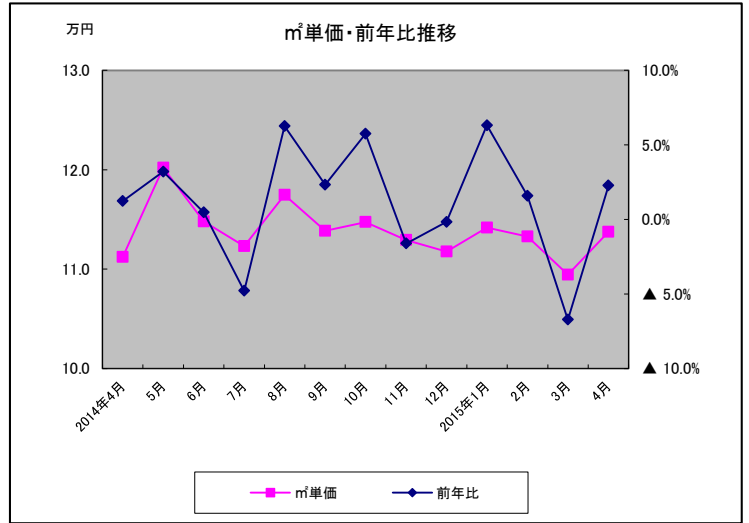
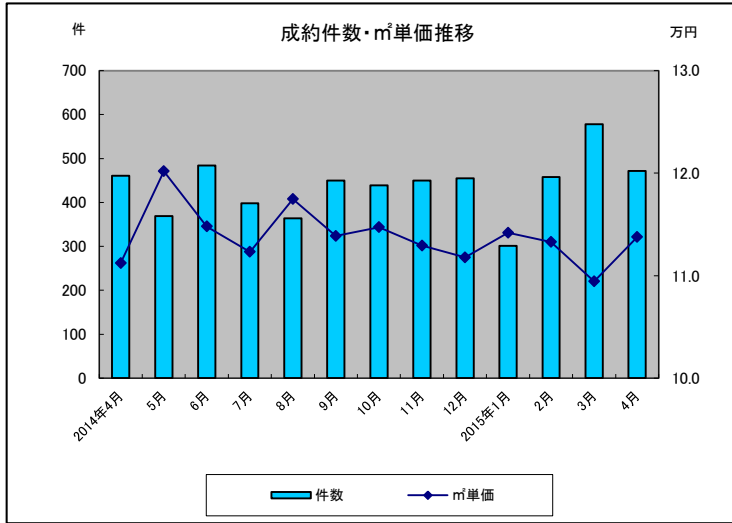
【和歌山市】

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	14	4	2	2	10	4	22	19	22	11	32	12	7
平均価格	2,177	2,139	1,590	2,380	2,074	2,155	2,133	2,069	1,957	2,116	2,300	1,922	2,057
平均土地面積	153.15	174.15	100.61	130.66	152.37	125.27	128.19	129.06	123.52	125.16	137.24	124.53	119.81
平均建物面積	98.50	97.94	76.17	94.93	97.78	96.66	95.58	97.76	96.07	97.13	97.17	96.63	95.89

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	10	2	1	0	4	0	4	3	16	8	12	5	8
平均価格	1,997	1,798	4,180		2,439		1,781	2,105	2,055	2,080	1,987	1,860	2,033
平均土地面積	186.54	163.86	146.02		222.65		173.99	240.24	149.81	147.36	164.09	147.44	150.36
平均建物面積	99.24	98.99	136.50		103.89		89.21	97.64	99.73	102.99	96.19	96.98	104.58

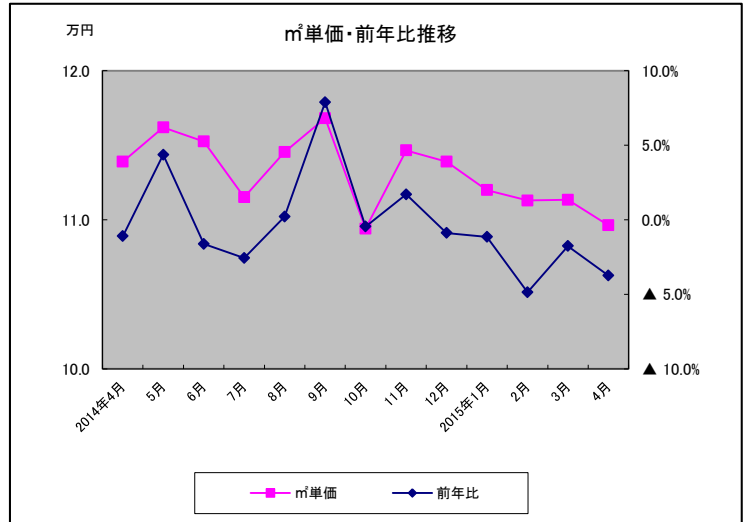
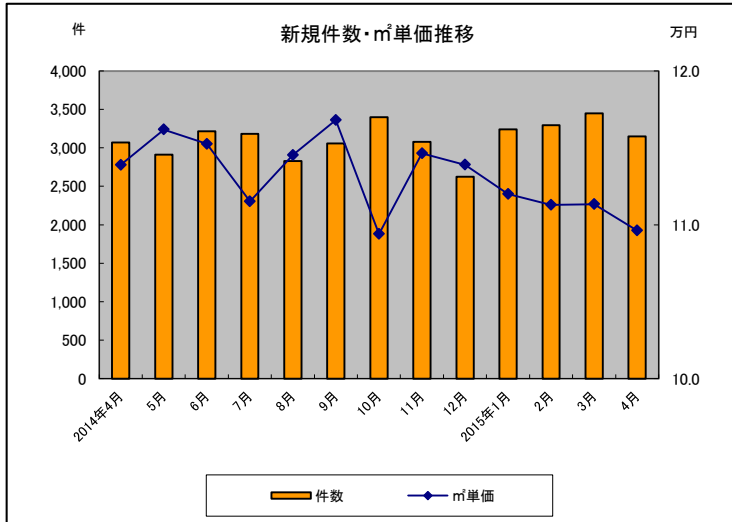
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	461	369	484	398	364	450	439	450	455	301	458	578	472
前年比	8.7%	▲ 11.5%	16.3%	▲ 13.1%	15.6%	3.4%	10.3%	16.9%	0.4%	22.9%	32.8%	12.9%	2.4%
㎡単価	11.1	12.0	11.5	11.2	11.7	11.4	11.5	11.3	11.2	11.4	11.3	10.9	11.4
前年比	1.2%	3.2%	0.5%	▲ 4.8%	6.3%	2.3%	5.8%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	6.3%	1.6%	▲ 6.7%	2.3%
平均価格	1,874	1,924	1,896	1,848	1,977	1,881	1,873	1,876	1,820	1,863	1,867	1,810	1,784
前年比	3.4%	1.9%	2.5%	▲ 0.3%	6.0%	1.1%	6.1%	▲ 1.2%	▲ 1.6%	5.6%	1.7%	▲ 6.7%	▲ 4.8%
平均面積	168.43	160.07	165.18	164.52	168.26	165.21	163.21	166.15	162.85	163.14	164.84	165.41	156.79
前年比	2.1%	▲ 1.2%	2.0%	4.7%	▲ 0.2%	▲ 1.2%	0.3%	0.4%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	0.1%	0.1%	▲ 6.9%

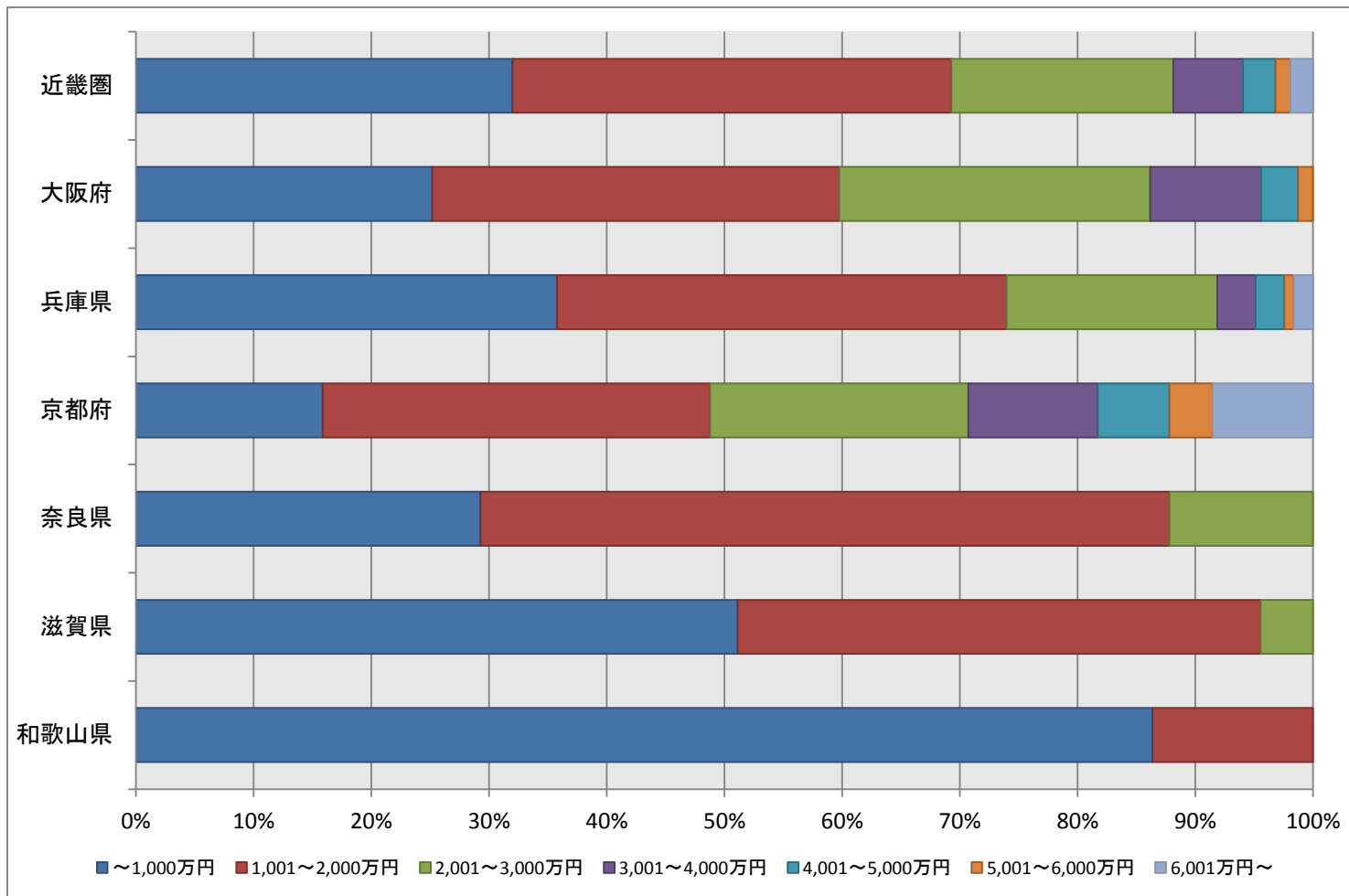
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	3,072	2,910	3,216	3,181	2,829	3,058	3,399	3,077	2,625	3,239	3,296	3,448	3,148
前年比	23.7%	15.0%	22.3%	13.1%	11.2%	3.4%	19.2%	9.3%	4.0%	11.4%	7.6%	1.5%	2.5%
㎡単価	11.4	11.6	11.5	11.2	11.5	11.7	10.9	11.5	11.4	11.2	11.1	11.1	11.0
前年比	▲ 1.1%	4.4%	▲ 1.6%	▲ 2.6%	0.2%	7.9%	▲ 0.5%	1.7%	▲ 0.9%	▲ 1.1%	▲ 4.9%	▲ 1.8%	▲ 3.7%
平均価格	1,939	1,950	1,951	1,898	1,940	1,990	1,878	1,933	1,955	1,908	1,871	1,901	1,910
前年比	0.4%	1.7%	▲ 2.4%	▲ 1.8%	▲ 1.5%	5.1%	▲ 1.2%	0.7%	▲ 0.3%	▲ 1.6%	▲ 4.4%	▲ 3.2%	▲ 1.5%
平均面積	170.24	167.80	169.26	170.21	169.34	170.33	171.64	168.63	171.68	170.32	168.15	170.74	174.24
前年比	1.5%	▲ 2.5%	▲ 0.8%	0.8%	▲ 1.7%	▲ 2.5%	▲ 0.7%	▲ 1.0%	0.6%	▲ 0.5%	0.5%	▲ 1.4%	2.3%

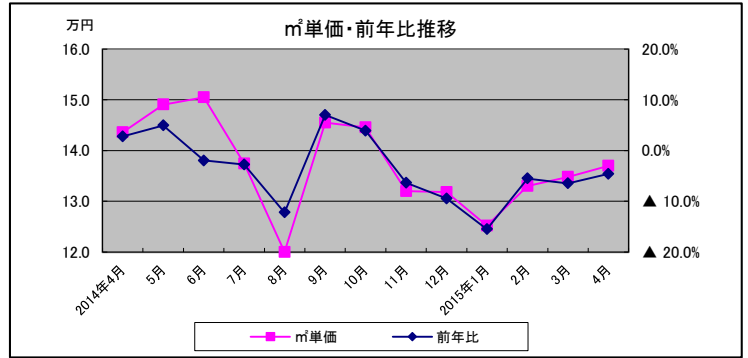
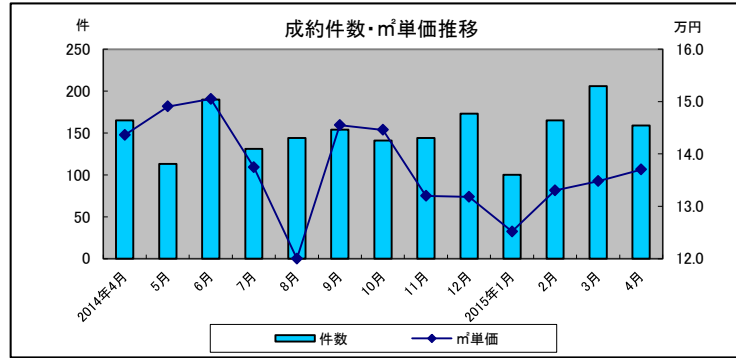
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	40	55	42	15	5	2	0
構成比	25.2%	34.6%	26.4%	9.4%	3.1%	1.3%	0.0%
兵庫県	44	47	22	4	3	1	2
構成比	35.8%	38.2%	17.9%	3.3%	2.4%	0.8%	1.6%
京都府	13	27	18	9	5	3	7
構成比	15.9%	32.9%	22.0%	11.0%	6.1%	3.7%	8.5%
奈良県	12	24	5	0	0	0	0
構成比	29.3%	58.5%	12.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	23	20	2	0	0	0	0
構成比	51.1%	44.4%	4.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	19	3	0	0	0	0	0
構成比	86.4%	13.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	151	176	89	28	13	6	9
構成比	32.0%	37.3%	18.9%	5.9%	2.8%	1.3%	1.9%

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	165	113	190	131	144	154	141	144	173	100	165	206	159
前年比	37.5%	▲ 18.1%	47.3%	▲ 21.6%	46.9%	▲ 4.9%	▲ 6.0%	13.4%	18.5%	20.5%	60.2%	25.6%	▲ 3.6%
㎡単価	14.4	14.9	15.0	13.7	12.0	14.6	14.5	13.2	13.2	12.5	13.3	13.5	13.7
前年比	2.8%	5.0%	▲ 2.0%	▲ 2.8%	▲ 12.2%	7.0%	3.9%	▲ 6.4%	▲ 9.4%	▲ 15.5%	▲ 5.5%	▲ 6.4%	▲ 4.6%
平均価格	2,181	2,121	2,239	2,060	1,854	2,100	2,119	2,045	1,831	1,880	1,972	2,017	1,890
前年比	8.6%	▲ 4.5%	2.2%	0.1%	▲ 9.2%	2.5%	5.5%	▲ 7.2%	▲ 17.8%	▲ 8.7%	▲ 7.6%	▲ 7.6%	▲ 13.4%
平均面積	151.91	142.29	148.79	149.86	154.51	144.35	146.53	154.93	138.88	150.18	148.22	149.59	137.92
前年比	5.6%	▲ 9.0%	4.2%	2.9%	3.5%	▲ 4.2%	1.5%	▲ 0.9%	▲ 9.3%	8.0%	▲ 2.2%	▲ 1.2%	▲ 9.2%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	28	14	30	23	21	24	35	23	22	15	26	27	37
㎡単価	20.1	24.6	30.7	16.2	18.9	27.0	21.6	22.9	20.4	25.6	22.3	20.5	19.1
平均価格	2,395	3,122	3,342	1,631	2,182	2,579	2,395	2,335	1,988	2,949	2,437	2,388	2,286
平均面積	119.40	126.92	108.92	100.82	115.36	95.52	111.01	102.04	97.59	115.29	109.09	116.49	119.76

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	3	3	9	3	1	5	4	1	2	2	2	1	4
㎡単価	30.2	47.8	45.3	37.2	29.7	70.0	34.6	62.9	33.2	51.0	56.4	50.5	30.9
平均価格	1,690	4,510	5,113	2,927	1,590	4,998	2,920	5,350	2,675	9,750	5,650	7,800	2,620
平均面積	56.00	94.41	112.81	78.73	53.61	71.43	84.35	85.09	80.48	191.28	100.20	154.40	84.90

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	25	11	21	20	20	19	31	22	20	13	24	26	33
㎡単価	19.5	20.2	24.1	13.8	18.7	19.1	20.3	21.4	19.3	18.4	19.8	18.9	18.1
平均価格	2,480	2,743	2,583	1,436	2,212	1,942	2,328	2,198	1,919	1,903	2,170	2,180	2,246
平均面積	127.01	135.78	107.25	104.14	118.45	101.86	114.45	102.81	99.30	103.60	109.83	115.03	123.98

【堺市】堺市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	18	17	29	15	15	28	15	19	25	18	22	28	15
㎡単価	11.7	14.5	12.1	12.3	12.7	12.9	10.7	14.8	12.8	12.1	12.1	11.3	12.4
平均価格	2,095	2,134	1,872	2,478	1,648	1,923	1,667	2,089	1,699	1,548	1,742	1,820	1,845
平均面積	179.82	147.46	155.18	201.82	129.35	149.31	156.47	140.83	132.59	127.96	143.98	160.65	148.85

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	53	31	56	39	41	47	42	39	57	21	45	64	43
㎡単価	18.0	16.0	18.5	18.2	15.6	17.2	17.0	16.1	16.2	14.8	16.2	17.9	16.3
平均価格	2,758	2,485	2,784	2,434	2,289	2,598	2,542	2,797	2,369	2,395	2,676	2,635	2,172
平均面積	152.84	155.43	150.42	133.86	146.89	150.69	149.25	174.06	146.16	161.54	165.01	147.33	132.87

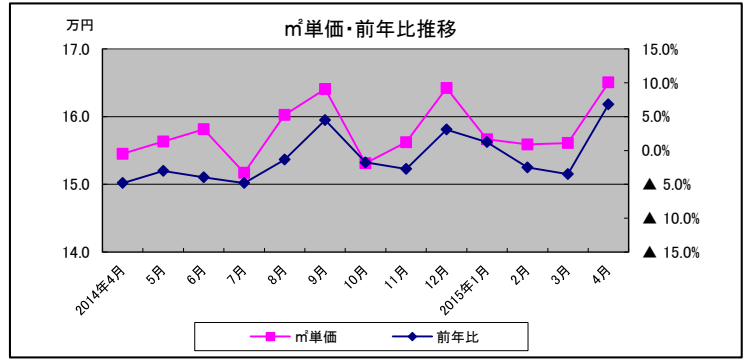
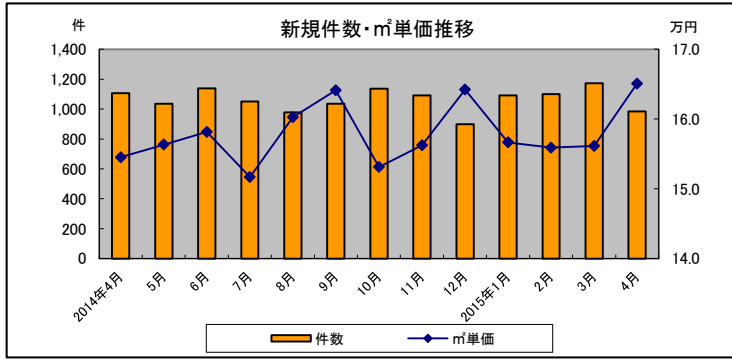
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	31	29	31	24	27	26	29	33	33	24	35	46	36
㎡単価	14.1	14.7	12.1	14.4	10.5	12.7	11.3	11.6	11.8	11.5	12.2	11.6	13.3
平均価格	2,047	1,855	1,561	1,980	1,394	1,882	1,619	1,783	1,575	1,581	1,463	1,622	1,590
平均面積	145.08	126.27	128.62	137.06	132.26	148.80	143.13	153.84	133.98	137.05	120.29	140.29	119.87

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	35	22	44	30	40	29	20	30	36	22	37	41	28
㎡単価	7.7	8.7	8.2	9.1	7.8	7.6	9.0	6.1	7.5	6.4	7.6	7.8	7.2
平均価格	1,301	1,313	1,512	1,757	1,624	1,266	1,808	1,107	1,208	1,257	1,405	1,385	1,342
平均面積	168.20	150.68	183.89	192.52	207.31	165.73	200.46	180.74	161.46	195.62	184.25	177.80	187.03

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	1,107	1,036	1,137	1,050	977	1,035	1,136	1,090	898	1,091	1,099	1,173	984
前年比	39.8%	18.1%	21.6%	10.6%	5.6%	10.8%	19.6%	13.3%	7.2%	4.5%	4.1%	7.4%	▲11.1%
㎡単価	15.5	15.6	15.8	15.2	16.0	16.4	15.3	15.6	16.4	15.7	15.6	15.6	16.5
前年比	▲4.8%	▲3.0%	▲4.0%	▲4.8%	▲1.3%	4.5%	▲1.8%	▲2.7%	3.1%	1.2%	▲2.5%	▲3.5%	6.8%
平均価格	2,284	2,320	2,344	2,247	2,407	2,435	2,320	2,302	2,520	2,325	2,349	2,371	2,432
前年比	▲3.4%	▲0.8%	▲4.5%	▲2.3%	0.3%	2.6%	2.0%	▲2.9%	6.9%	1.7%	0.6%	▲6.7%	6.5%
平均面積	147.80	148.42	148.26	148.12	150.22	148.36	151.55	147.36	153.44	148.42	150.69	151.86	147.33
前年比	1.5%	2.3%	▲0.5%	2.7%	1.6%	▲1.8%	3.8%	▲0.2%	3.7%	0.5%	3.2%	▲3.3%	▲0.3%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	217	204	239	188	213	215	203	215	188	193	194	231	191
㎡単価	24.5	26.4	27.1	26.1	26.5	26.6	26.6	25.9	28.0	27.2	26.1	27.4	30.9
平均価格	2,976	3,013	3,115	3,106	3,086	3,222	3,297	2,958	3,689	3,453	3,164	3,477	3,623
平均面積	121.58	114.17	114.87	119.08	116.63	121.15	123.87	114.27	131.52	127.11	121.14	126.91	117.26

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	28	26	32	24	34	29	30	24	19	29	29	26	40
㎡単価	39.6	49.0	60.5	56.1	41.6	51.9	46.1	46.8	65.6	46.6	42.7	50.7	54.0
平均価格	4,746	5,884	6,617	5,520	5,089	6,099	5,272	4,830	9,384	6,180	4,624	6,118	6,352
平均面積	119.83	120.14	109.35	98.38	122.32	117.59	114.25	103.19	143.12	132.68	108.27	120.61	117.65

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	189	178	207	164	179	186	173	191	169	164	165	205	151
㎡単価	22.3	22.9	22.2	22.5	23.4	22.8	23.5	23.5	23.4	23.6	23.6	24.6	24.8
平均価格	2,714	2,594	2,573	2,752	2,706	2,773	2,955	2,722	3,048	2,971	2,907	3,142	2,900
平均面積	121.84	113.29	115.72	122.11	115.55	121.71	125.54	115.66	130.21	126.13	123.40	127.70	117.15

【堺市】堺市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	135	137	158	103	116	128	141	136	92	119	110	127	101
㎡単価	14.9	14.0	13.2	14.6	15.4	15.4	14.5	15.0	15.3	13.9	14.3	13.7	14.9
平均価格	2,474	2,159	1,936	2,205	2,438	2,343	2,203	2,324	2,237	1,959	2,204	2,169	2,172
平均面積	166.59	154.61	146.23	150.59	158.72	152.06	151.56	155.08	146.50	140.43	154.60	158.80	146.07

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	281	218	288	259	243	280	281	259	220	286	338	300	252
㎡単価	17.9	18.7	18.4	18.4	17.8	19.0	17.8	19.0	19.7	18.3	18.5	18.0	18.1
平均価格	2,741	2,957	2,943	2,793	2,823	2,881	2,909	2,981	3,200	2,857	2,820	2,795	2,827
平均面積	153.30	158.20	159.65	151.80	158.38	151.51	163.56	157.33	162.74	155.92	152.44	155.53	156.09

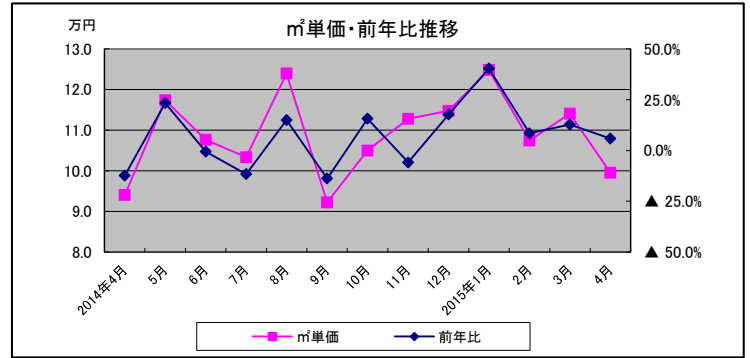
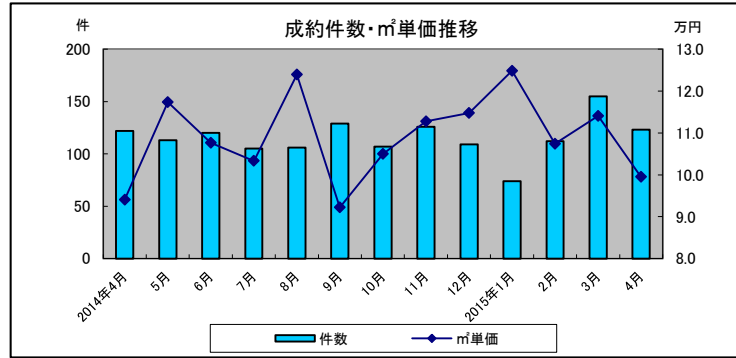
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	232	252	201	244	194	229	236	229	179	263	222	249	213
㎡単価	13.5	14.1	14.3	13.9	13.5	13.9	13.8	14.2	14.1	13.5	13.4	13.0	15.1
平均価格	1,777	1,979	2,027	1,930	2,025	1,937	1,951	1,883	1,947	1,885	1,971	1,927	2,041
平均面積	131.93	140.05	141.62	138.91	150.13	138.90	141.21	132.24	138.13	139.80	147.34	148.42	134.74

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	242	225	251	256	211	183	275	251	219	230	235	266	227
㎡単価	8.9	8.9	8.3	8.0	9.3	8.2	8.2	8.1	8.0	8.2	8.2	8.5	8.4
平均価格	1,512	1,556	1,436	1,383	1,579	1,514	1,376	1,410	1,420	1,409	1,426	1,442	1,472
平均面積	169.66	175.58	173.58	173.50	170.13	184.79	168.58	175.02	178.34	170.95	173.93	169.30	175.29

◆成約登録（兵庫県全域）



	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	122	113	120	105	106	129	107	126	109	74	112	155	123
前年比	▲ 3.9%	10.8%	10.1%	▲ 18.0%	5.0%	4.0%	4.9%	22.3%	▲ 18.0%	5.7%	▲ 7.4%	6.2%	0.8%
㎡単価	9.4	11.7	10.8	10.3	12.4	9.2	10.5	11.3	11.5	12.5	10.7	11.4	10.0
前年比	▲ 12.3%	23.3%	▲ 0.6%	▲ 11.6%	15.0%	▲ 13.8%	15.7%	▲ 5.9%	17.7%	40.3%	8.5%	12.8%	5.8%
平均価格	1,673	1,949	1,864	1,793	2,042	1,566	1,755	1,928	2,087	2,037	1,811	1,867	1,643
前年比	▲ 10.1%	18.7%	▲ 0.1%	▲ 7.1%	13.8%	▲ 16.6%	9.8%	▲ 7.1%	28.7%	35.5%	5.8%	6.2%	▲ 1.8%
平均面積	177.92	166.11	173.21	173.50	164.77	169.82	167.23	170.97	181.83	163.22	168.58	163.66	165.13
前年比	2.5%	▲ 3.7%	0.5%	5.1%	▲ 1.1%	▲ 3.2%	▲ 5.1%	▲ 1.3%	9.3%	▲ 3.4%	▲ 2.5%	▲ 5.8%	▲ 7.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	36	30	29	24	22	31	19	25	24	11	29	42	31
㎡単価	9.7	11.6	11.9	9.0	12.3	10.6	9.6	10.4	14.7	14.5	12.3	14.4	10.9
平均価格	1,824	1,982	2,118	1,521	2,294	1,738	1,431	1,781	2,465	2,168	1,918	2,321	1,758
平均面積	188.77	171.36	178.71	169.92	186.12	163.44	148.95	170.98	168.06	149.85	155.50	161.56	161.25

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	7	7	7	2	5	5	3	6	7	1	6	12	4
㎡単価	23.6	19.9	24.2	35.4	23.5	33.5	22.8	18.5	29.3	46.3	30.5	32.0	29.7
平均価格	3,238	3,058	4,263	3,235	4,452	4,660	3,317	3,176	4,657	5,300	3,717	4,603	3,800
平均面積	137.09	153.52	176.09	91.49	189.37	139.02	145.43	171.67	159.07	114.47	121.97	143.84	128.00

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	29	23	22	22	17	26	16	19	17	10	23	30	27
㎡単価	7.4	9.4	8.0	7.7	9.0	7.0	7.2	7.8	9.1	12.1	8.8	8.3	8.8
平均価格	1,482	1,655	1,435	1,365	1,659	1,176	1,077	1,340	1,562	1,855	1,449	1,408	1,456
平均面積	201.24	176.78	179.54	177.05	185.16	168.14	149.60	170.76	171.77	153.38	164.24	168.64	166.18

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	20	21	27	22	22	20	23	24	28	25	21	21	22
㎡単価	10.8	12.0	12.9	13.5	10.1	10.4	10.6	13.3	10.4	13.0	11.1	12.6	10.3
平均価格	1,833	2,096	2,335	2,315	1,621	1,853	1,897	2,511	1,958	2,048	1,844	1,946	1,675
平均面積	169.25	174.88	180.45	171.48	160.08	177.78	179.45	189.04	188.24	158.06	165.94	153.86	162.30

【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

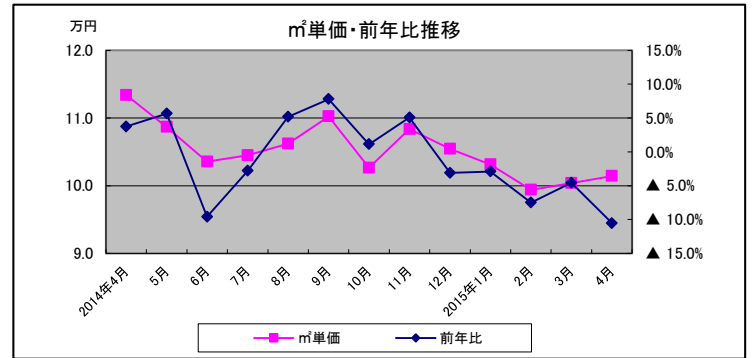
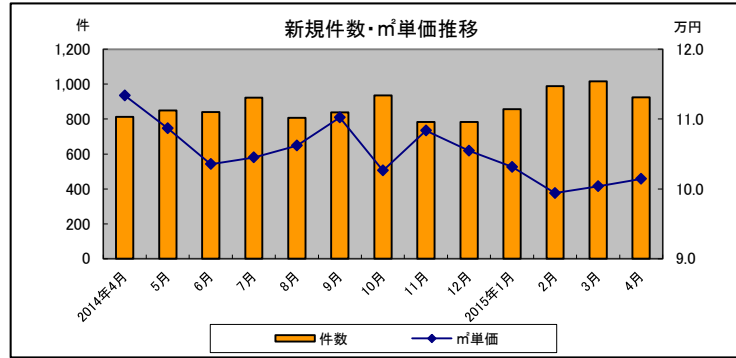
	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	14	24	18	15	24	16	19	21	19	16	18	25	20
㎡単価	21.3	23.6	22.0	21.3	26.0	20.2	24.6	28.7	23.4	23.1	21.9	23.0	21.0
平均価格	3,549	3,216	2,951	3,693	3,669	2,591	3,361	3,275	3,858	3,196	3,356	3,302	3,003
平均面積	166.86	136.00	133.91	173.08	141.05	128.01	136.55	114.00	164.71	138.19	153.13	143.72	142.99

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	47	34	41	37	36	52	38	51	31	19	39	57	38
㎡単価	6.0	6.3	6.0	6.3	6.8	6.5	6.9	6.9	6.1	6.2	6.0	6.3	6.1
平均価格	1,045	1,079	1,043	1,049	1,147	1,160	1,236	1,277	1,138	1,183	1,105	1,069	1,087
平均面積	173.80	171.31	175.15	166.54	168.51	177.20	178.64	186.20	186.42	191.50	182.70	170.53	176.82



◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	812	850	841	923	807	839	936	783	783	857	988	1,017	924
前年比	0.5%	11.3%	19.8%	15.8%	16.3%	▲ 3.1%	3.9%	▲ 7.6%	10.7%	3.6%	14.6%	▲ 2.4%	13.8%
㎡単価	11.3	10.9	10.4	10.4	10.6	11.0	10.3	10.8	10.5	10.3	9.9	10.0	10.1
前年比	3.7%	5.6%	▲ 9.6%	▲ 2.8%	5.2%	7.8%	1.1%	5.1%	▲ 3.1%	▲ 2.9%	▲ 7.5%	▲ 4.6%	▲ 10.5%
平均価格	2,038	1,865	1,864	1,871	1,835	1,950	1,820	1,872	1,837	1,805	1,690	1,750	1,864
前年比	5.7%	▲ 0.2%	▲ 7.7%	▲ 1.8%	▲ 0.7%	5.2%	▲ 2.1%	1.0%	▲ 5.6%	▲ 5.0%	▲ 10.6%	▲ 6.4%	▲ 8.6%
平均面積	179.74	171.58	180.04	179.06	172.80	176.87	177.29	172.71	174.24	175.02	170.00	174.36	183.72
前年比	1.9%	▲ 5.5%	2.1%	1.0%	▲ 5.5%	▲ 2.4%	▲ 3.2%	▲ 3.9%	▲ 2.6%	▲ 2.2%	▲ 3.4%	▲ 1.9%	2.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	137	148	155	164	156	139	157	147	152	164	168	183	171
㎡単価	13.6	12.6	13.1	11.6	12.9	11.2	13.0	12.8	12.2	12.5	12.0	11.0	12.4
平均価格	2,441	2,065	2,302	2,005	2,237	2,002	2,225	2,096	2,076	2,167	1,929	1,776	2,187
平均面積	179.58	163.29	175.60	173.10	173.77	178.85	171.09	164.22	170.24	172.78	160.78	162.14	176.53

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	31	37	30	22	34	21	30	29	33	28	24	24	44
㎡単価	27.4	28.1	30.5	27.3	32.0	26.4	26.0	30.5	26.6	28.0	27.7	29.8	25.9
平均価格	4,752	4,144	5,002	4,693	4,761	4,089	4,504	4,070	3,994	3,902	4,142	4,388	4,408
平均面積	173.60	147.45	163.81	172.08	148.85	155.11	173.05	133.63	150.29	139.12	149.36	147.03	170.26

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	106	111	125	142	122	118	127	118	119	136	144	159	127
㎡単価	9.7	8.1	9.3	9.2	8.5	8.9	9.9	9.4	8.8	10.1	9.6	8.4	7.9
平均価格	1,765	1,372	1,653	1,589	1,534	1,631	1,687	1,611	1,544	1,810	1,560	1,382	1,417
平均面積	181.33	168.57	178.43	173.25	180.71	183.08	170.62	171.74	175.77	179.71	162.68	164.42	178.71

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	115	117	144	150	117	156	158	147	163	129	138	190	131
㎡単価	11.5	13.5	12.4	12.6	12.9	12.5	12.5	12.8	11.5	12.5	11.7	12.2	12.3
平均価格	2,142	2,381	2,176	2,278	2,201	2,219	2,221	2,222	2,009	2,241	2,070	2,114	2,336
平均面積	186.40	176.82	176.06	181.36	170.68	177.45	177.31	173.67	175.17	178.96	176.29	173.22	189.81

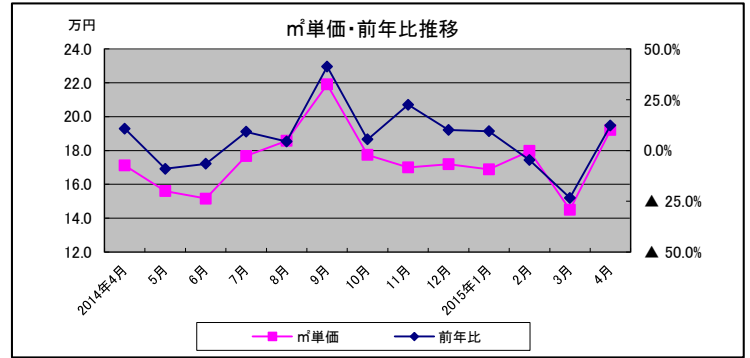
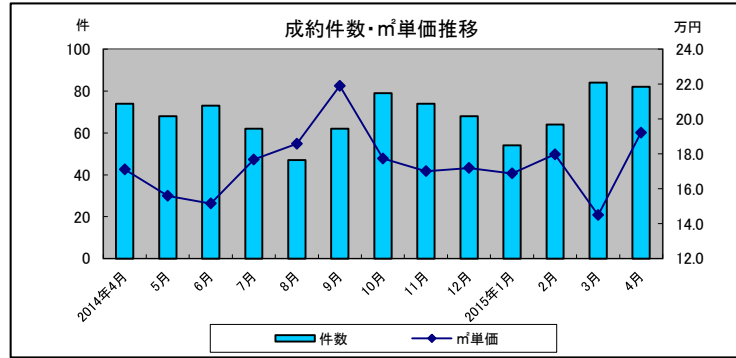
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	152	147	105	131	128	149	122	118	127	111	121	153	120
㎡単価	25.8	22.8	23.0	25.3	24.4	25.2	25.3	23.3	23.7	20.9	23.5	23.0	23.9
平均価格	3,970	3,362	3,911	3,988	3,402	3,760	3,712	3,483	3,535	3,204	3,632	3,616	3,885
平均面積	154.09	147.50	170.19	157.71	139.19	149.15	146.68	149.61	149.42	153.29	154.45	157.27	162.66

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	298	321	307	345	300	271	340	273	234	367	409	337	344
㎡単価	7.3	7.4	7.3	7.1	7.1	7.6	7.1	7.5	6.7	7.5	7.6	6.5	7.3
平均価格	1,301	1,289	1,294	1,251	1,236	1,339	1,253	1,305	1,181	1,309	1,264	1,140	1,297
平均面積	177.65	174.38	177.66	176.29	175.12	176.80	175.94	174.24	176.40	173.53	165.38	175.98	177.89

◆成約登録（京都府全域）



	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	74	68	73	62	47	62	79	74	68	54	64	84	82
前年比	▲ 3.9%	▲ 17.1%	0.0%	▲ 8.8%	4.4%	12.7%	33.9%	10.4%	▲ 5.6%	63.6%	33.3%	▲ 3.4%	10.8%
㎡単価	17.1	15.6	15.2	17.7	18.6	21.9	17.7	17.0	17.2	16.9	18.0	14.5	19.2
前年比	10.7%	▲ 9.0%	▲ 6.6%	9.2%	4.4%	41.3%	5.4%	22.5%	10.2%	9.5%	▲ 4.7%	▲ 23.4%	12.3%
平均価格	2,428	2,348	2,138	2,328	3,010	3,366	2,500	2,486	2,362	2,572	2,687	2,081	2,709
前年比	14.6%	2.6%	▲ 8.1%	11.7%	12.5%	45.8%	6.1%	25.4%	1.3%	10.9%	8.9%	▲ 21.2%	11.6%
平均面積	141.85	150.52	141.09	131.75	162.02	153.68	140.95	146.23	137.36	152.37	149.53	143.56	140.96
前年比	3.6%	12.8%	▲ 1.6%	2.3%	7.8%	3.2%	0.6%	2.4%	▲ 8.1%	1.3%	14.3%	2.8%	▲ 0.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	37	36	40	42	35	38	42	36	39	25	33	41	54
㎡単価	23.4	22.3	23.1	22.0	22.1	29.5	26.9	26.9	25.2	27.8	27.5	18.5	25.1
平均価格	2,931	2,717	2,764	2,776	3,322	4,258	3,398	3,509	2,981	3,734	4,038	2,445	3,388
平均面積	125.25	121.93	119.86	126.04	150.18	144.15	126.32	130.64	118.18	134.19	146.77	132.13	135.04

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	14	16	21	19	13	15	22	17	19	14	21	13	24
㎡単価	32.5	26.6	23.8	28.7	29.2	38.5	36.9	34.2	37.0	31.6	34.7	25.0	29.4
平均価格	3,745	3,045	3,188	3,622	4,631	6,421	4,194	4,496	3,899	4,277	4,942	3,459	4,363
平均面積	115.13	114.27	133.73	126.18	158.75	166.59	113.59	131.44	105.39	135.47	142.56	138.54	148.37

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	23	20	19	23	22	23	20	19	20	11	12	28	30
㎡単価	18.5	19.2	21.9	16.5	17.6	22.0	18.0	20.2	16.2	23.0	15.9	15.3	21.0
平均価格	2,436	2,454	2,294	2,077	2,548	2,847	2,521	2,627	2,109	3,044	2,455	1,974	2,607
平均面積	131.41	128.05	104.52	125.92	145.11	129.51	140.33	129.93	130.33	132.57	154.14	129.15	124.38

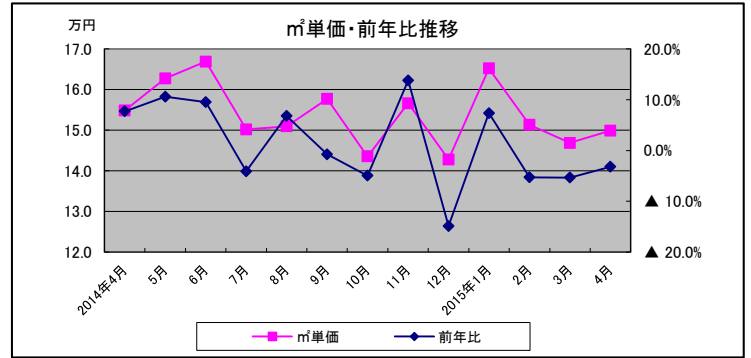
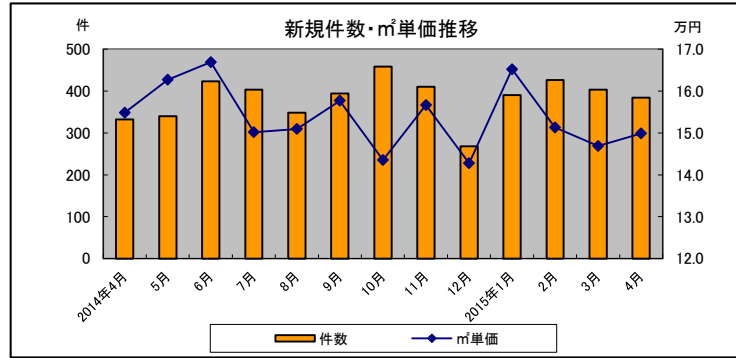
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	31	22	24	17	10	21	31	33	26	25	23	39	18
㎡単価	13.6	12.7	10.4	10.8	12.2	12.5	10.2	10.5	10.1	10.5	8.9	12.0	11.8
平均価格	2,072	2,367	1,591	1,554	2,317	2,110	1,623	1,649	1,579	1,653	1,381	1,823	1,677
平均面積	151.86	187.12	153.59	143.93	189.33	168.93	158.38	157.13	156.64	157.47	155.31	151.77	142.36

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	6	10	9	3	2	3	6	5	3	4	8	4	10
㎡単価	6.0	5.6	4.1	3.1	4.4	5.2	4.8	3.5	5.0	4.5	6.0	4.8	5.3
平均価格	1,164	977	819	448	1,015	870	743	650	1,093	1,045	869	875	902
平均面積	192.50	172.91	202.11	142.62	232.67	167.78	153.29	186.46	219.65	234.02	144.30	180.65	170.38

◆新規登録（京都府全域）



	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	332	340	423	403	348	394	458	410	268	390	426	403	384
前年比	▲ 4.6%	27.8%	38.7%	2.8%	3.0%	16.6%	38.4%	9.6%	▲ 10.4%	17.5%	▲ 5.1%	3.6%	15.7%
㎡単価	15.5	16.3	16.7	15.0	15.1	15.8	14.4	15.7	14.3	16.5	15.1	14.7	15.0
前年比	7.7%	10.6%	9.5%	▲ 4.1%	6.8%	▲ 0.8%	▲ 4.9%	13.8%	▲ 14.9%	7.4%	▲ 5.3%	▲ 5.3%	▲ 3.2%
平均価格	2,463	2,585	2,565	2,445	2,424	2,480	2,343	2,477	2,303	2,544	2,305	2,444	2,436
前年比	9.8%	3.7%	1.7%	0.0%	0.7%	▲ 5.6%	▲ 6.2%	8.8%	▲ 13.0%	▲ 1.8%	▲ 8.3%	▲ 2.3%	▲ 1.1%
平均面積	159.10	158.84	153.70	162.81	160.62	157.26	163.24	158.13	161.30	154.01	152.32	166.39	162.52
前年比	1.9%	▲ 6.2%	▲ 7.1%	4.3%	▲ 5.7%	▲ 4.9%	▲ 1.3%	▲ 4.4%	2.2%	▲ 8.6%	▲ 3.1%	3.2%	2.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	167	182	203	200	170	190	201	210	114	194	205	187	187
㎡単価	24.2	24.2	26.4	22.9	22.8	24.5	25.0	23.4	25.6	26.6	24.7	25.0	22.8
平均価格	3,374	3,478	3,731	3,422	3,341	3,594	3,478	3,361	3,474	3,698	3,332	3,634	3,542
平均面積	139.63	143.89	141.29	149.74	146.45	146.56	139.27	143.84	135.91	138.88	134.64	145.09	155.06

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	66	98	94	65	87	87	86	76	58	85	82	82	77
㎡単価	29.5	28.8	33.9	28.6	29.3	31.3	32.1	32.3	32.0	35.1	34.6	34.4	31.0
平均価格	4,209	4,221	5,219	4,597	4,401	4,844	4,793	4,797	4,703	5,368	4,798	5,155	4,905
平均面積	142.73	146.46	153.79	160.83	149.97	154.94	149.49	148.65	147.16	152.78	138.81	150.06	158.23

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	101	84	109	135	83	103	115	134	56	109	123	105	110
㎡単価	20.6	18.5	18.7	19.8	15.6	18.2	19.0	18.0	17.7	18.7	17.8	17.3	16.9
平均価格	2,829	2,611	2,447	2,856	2,230	2,538	2,495	2,547	2,202	2,396	2,354	2,446	2,589
平均面積	137.60	140.88	130.51	144.40	142.76	139.48	131.62	141.11	124.26	128.05	131.87	141.20	152.83

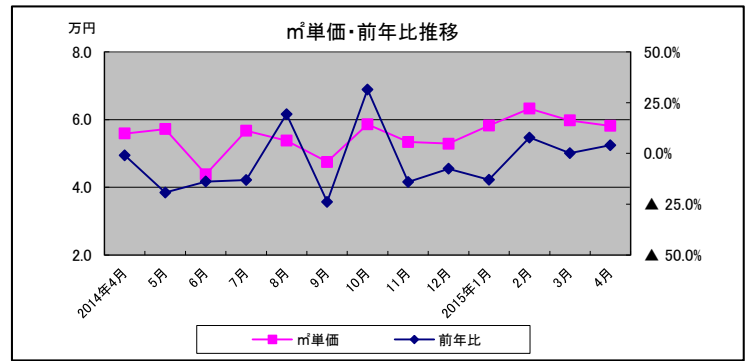
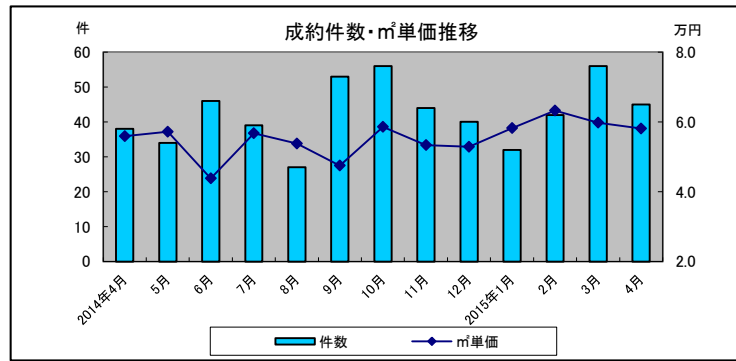
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	119	120	148	136	121	152	168	145	116	138	141	150	128
㎡単価	10.7	11.1	11.6	10.7	11.2	10.2	10.3	10.8	9.6	10.2	11.2	9.7	10.8
平均価格	1,879	1,838	1,880	1,843	1,846	1,689	1,853	1,839	1,716	1,708	1,750	1,703	1,730
平均面積	174.84	166.09	162.00	172.78	164.96	164.94	179.49	169.50	179.07	167.10	156.29	175.36	160.18

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	46	38	72	67	57	52	89	55	38	58	80	66	69
㎡単価	3.5	3.2	4.0	4.1	4.8	4.2	3.8	4.3	3.2	3.9	3.4	3.7	4.0
平均価格	668	665	687	750	920	722	703	781	582	672	651	754	748
平均面積	189.03	207.59	171.63	181.57	193.69	173.91	186.70	182.72	183.19	173.42	190.60	206.39	187.08

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	38	34	46	39	27	53	56	44	40	32	42	56	45
前年比	▲ 20.8%	▲ 32.0%	▲ 2.1%	▲ 20.4%	▲ 12.9%	17.8%	86.7%	15.8%	▲ 18.4%	88.2%	110.0%	19.1%	18.4%
㎡単価	5.6	5.7	4.4	5.7	5.4	4.7	5.9	5.3	5.3	5.8	6.3	6.0	5.8
前年比	▲ 0.9%	▲ 19.3%	▲ 13.8%	▲ 13.1%	19.3%	▲ 23.9%	31.5%	▲ 14.0%	▲ 7.5%	▲ 13.0%	7.8%	0.1%	4.0%
平均価格	1,151	1,006	946	1,105	1,081	931	1,166	980	1,002	1,068	1,256	1,218	1,028
前年比	7.4%	▲ 20.3%	▲ 4.4%	▲ 7.1%	18.8%	▲ 17.9%	35.4%	▲ 10.6%	▲ 6.5%	▲ 8.5%	8.3%	1.1%	▲ 10.7%
平均面積	205.87	175.83	215.83	194.64	200.86	195.98	198.89	183.58	189.50	183.32	198.49	203.68	176.81
前年比	8.4%	▲ 1.2%	10.9%	6.9%	▲ 0.4%	7.8%	3.0%	4.0%	1.1%	5.2%	0.5%	1.0%	▲ 14.1%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

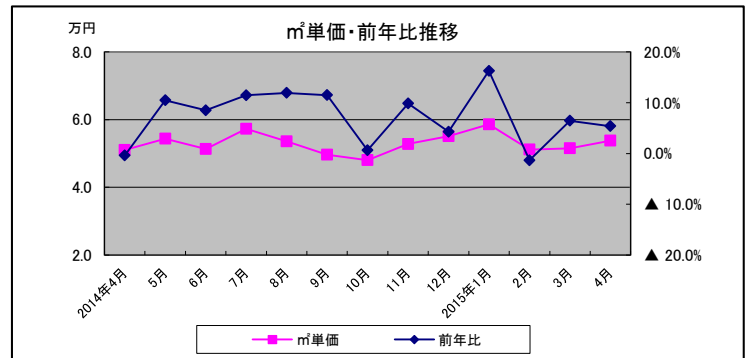
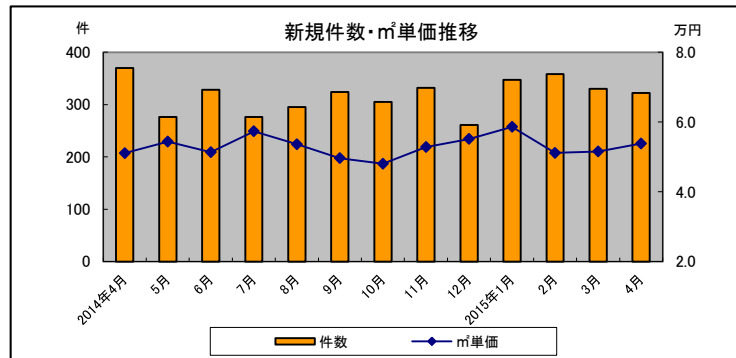
【大津市】

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	6	8	10	13	3	17	11	14	12	8	10	17	11
㎡単価	4.2	6.4	7.2	6.4	9.1	6.0	7.2	7.2	6.8	6.1	6.3	6.9	8.4
平均価格	848	971	1,458	1,242	1,280	958	1,436	1,249	1,125	1,078	1,330	1,423	1,203
平均面積	203.75	151.47	201.90	192.65	141.05	161.05	200.78	174.19	165.01	176.38	211.14	204.97	143.25

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	32	26	36	26	24	36	45	30	28	24	32	39	34
㎡単価	5.9	5.5	3.7	5.3	5.1	4.3	5.5	4.5	4.7	5.7	6.3	5.6	5.2
平均価格	1,208	1,016	804	1,036	1,056	918	1,100	854	950	1,064	1,233	1,128	972
平均面積	206.26	183.32	219.70	195.63	208.34	212.47	198.43	187.96	200.00	185.64	194.53	203.12	187.67

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	370	276	328	276	295	324	305	332	261	347	358	330	322
前年比	72.9%	0.4%	4.5%	12.2%	15.2%	▲13.1%	16.9%	20.3%	▲15.5%	7.4%	23.9%	▲5.7%	▲13.0%
㎡単価	5.1	5.4	5.1	5.7	5.4	5.0	4.8	5.3	5.5	5.9	5.1	5.2	5.4
前年比	▲0.4%	10.5%	8.5%	11.5%	11.9%	11.5%	0.6%	9.9%	4.3%	16.3%	▲1.3%	6.5%	5.4%
平均価格	1,017	1,071	1,005	1,109	1,059	1,020	960	1,046	1,078	1,172	1,032	999	1,085
前年比	1.3%	5.2%	5.1%	8.8%	9.7%	14.0%	▲1.2%	11.4%	4.4%	18.2%	2.0%	6.0%	6.6%
平均面積	199.29	197.01	195.82	193.50	197.62	205.50	199.80	198.13	195.53	199.92	201.75	193.99	201.68
前年比	1.7%	▲4.8%	▲3.1%	▲2.4%	▲2.0%	2.3%	▲1.8%	1.4%	0.2%	1.7%	3.4%	▲0.4%	1.2%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

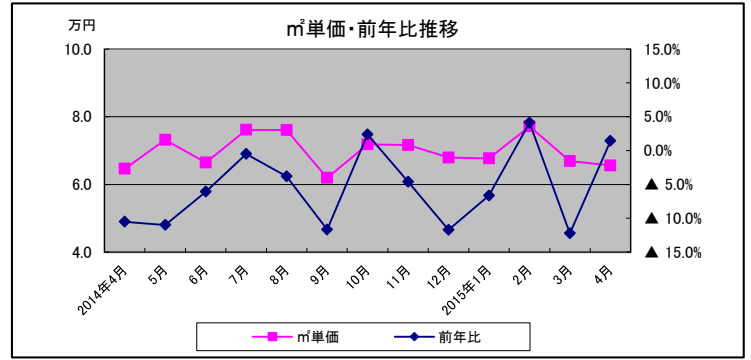
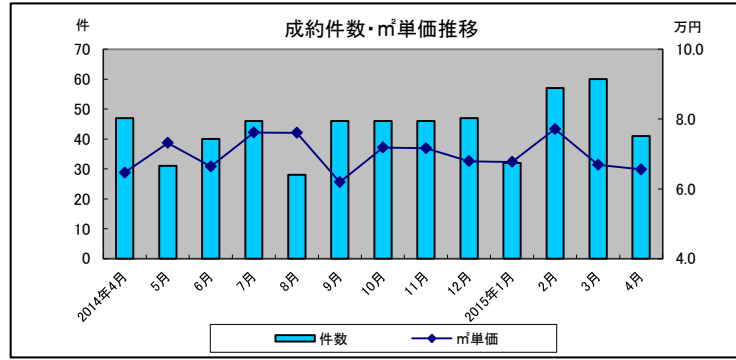
【大津市】

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	96	83	122	73	74	82	73	59	95	86	73	81	85
㎡単価	6.3	5.9	7.0	6.3	6.5	6.8	6.2	6.8	6.5	7.5	6.4	7.5	6.8
平均価格	1,142	1,108	1,226	1,182	1,189	1,292	1,172	1,185	1,243	1,278	1,304	1,267	1,256
平均面積	182.00	186.26	175.48	186.16	181.62	189.60	188.74	174.55	191.56	170.45	204.04	168.63	185.23

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	274	193	206	203	221	242	232	273	166	261	285	249	237
㎡単価	4.7	5.2	4.2	5.5	5.0	4.4	4.4	5.0	5.0	5.4	4.8	4.5	4.9
平均価格	974	1,055	874	1,083	1,016	928	893	1,016	983	1,137	962	912	1,024
平均面積	205.35	201.64	207.86	196.15	202.97	210.89	203.28	203.22	197.79	209.63	201.16	202.23	207.58

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	47	31	40	46	28	46	46	46	47	32	57	60	41
前年比	9.3%	▲ 11.4%	▲ 2.4%	39.4%	▲ 12.5%	15.0%	▲ 4.2%	24.3%	2.2%	▲ 3.0%	58.3%	17.6%	▲ 12.8%
㎡単価	6.5	7.3	6.6	7.6	7.6	6.2	7.2	7.2	6.8	6.8	7.7	6.7	6.6
前年比	▲ 10.5%	▲ 11.0%	▲ 6.1%	▲ 0.5%	▲ 3.8%	▲ 11.7%	2.4%	▲ 4.6%	▲ 11.7%	▲ 6.7%	4.1%	▲ 12.2%	1.4%
平均価格	1,344	1,400	1,289	1,566	1,536	1,263	1,344	1,430	1,418	1,348	1,559	1,408	1,308
前年比	▲ 14.9%	▲ 13.7%	▲ 1.8%	7.2%	▲ 7.0%	▲ 12.8%	▲ 2.5%	▲ 1.2%	▲ 6.8%	▲ 15.1%	11.6%	▲ 2.5%	▲ 2.6%
平均面積	207.85	191.36	194.03	205.66	201.91	204.00	187.18	199.72	208.74	199.06	202.12	210.51	199.52
前年比	▲ 4.8%	▲ 3.1%	4.5%	7.7%	▲ 3.3%	▲ 1.3%	▲ 4.8%	3.6%	5.6%	▲ 9.1%	7.2%	11.0%	▲ 4.0%

●成約登録(奈良県ブロック別)

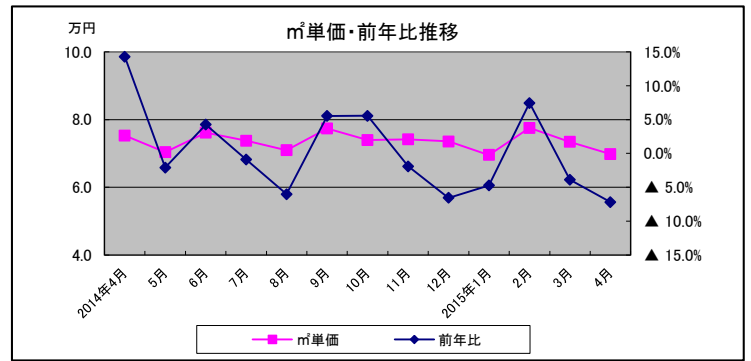
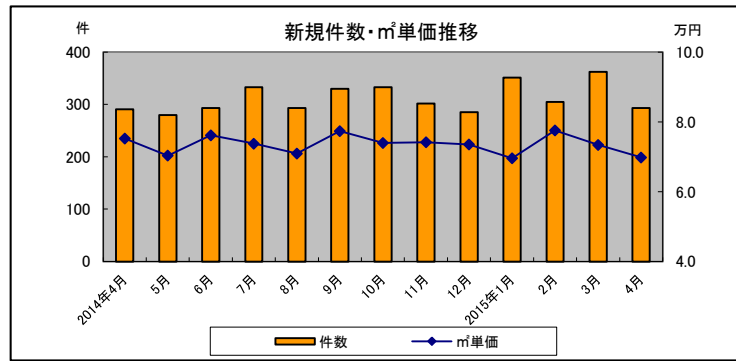
【奈良市・生駒市】

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	21	15	15	21	10	19	19	17	16	15	25	20	17
㎡単価	7.5	9.1	7.8	9.0	8.3	8.2	8.1	7.0	7.3	7.5	9.1	8.2	6.7
平均価格	1,666	1,953	1,708	2,126	1,788	1,616	1,601	1,558	1,701	1,665	1,992	1,912	1,336
平均面積	223.57	215.15	218.11	237.14	215.41	197.91	198.64	221.77	232.28	222.27	218.58	233.63	198.07

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	26	16	25	25	18	27	27	29	31	17	32	40	24
㎡単価	5.6	5.2	5.8	6.1	7.2	4.9	6.5	7.3	6.5	6.0	6.5	5.8	6.4
平均価格	1,084	881	1,037	1,095	1,396	1,015	1,163	1,356	1,272	1,068	1,221	1,157	1,289
平均面積	195.16	169.04	179.58	179.22	194.42	208.29	179.11	186.80	196.60	178.59	189.27	198.95	200.54

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	291	280	293	333	293	330	333	302	285	351	305	362	293
前年比	34.7%	30.8%	8.5%	50.7%	24.7%	26.0%	24.7%	28.5%	17.3%	33.0%	27.1%	15.3%	0.7%
㎡単価	7.5	7.0	7.6	7.4	7.1	7.7	7.4	7.4	7.4	7.0	7.8	7.3	7.0
前年比	14.3%	▲ 2.1%	4.3%	▲ 0.9%	▲ 6.0%	5.5%	5.6%	▲ 1.9%	▲ 6.6%	▲ 4.7%	7.5%	▲ 3.9%	▲ 7.2%
平均価格	1,480	1,396	1,512	1,417	1,405	1,492	1,459	1,535	1,484	1,430	1,530	1,441	1,415
前年比	15.0%	▲ 2.0%	6.0%	▲ 9.0%	▲ 6.5%	▲ 1.6%	2.8%	4.0%	▲ 5.5%	▲ 2.4%	2.7%	▲ 1.8%	▲ 4.4%
平均面積	196.71	198.43	198.49	192.08	198.07	192.92	197.30	207.00	201.77	205.55	197.25	196.35	202.64
前年比	0.6%	0.1%	1.7%	▲ 8.2%	▲ 0.5%	▲ 6.7%	▲ 2.6%	6.1%	1.1%	2.5%	▲ 4.4%	2.1%	3.0%

●新規登録（奈良県ブロック別）

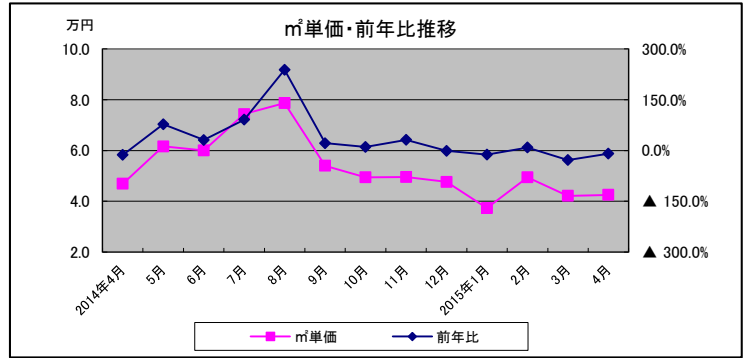
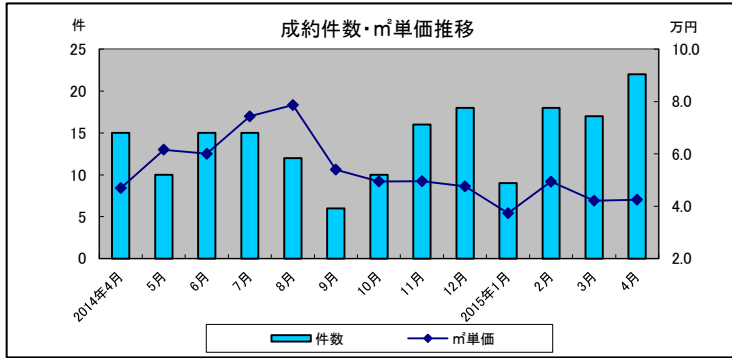
【奈良市・生駒市】

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	107	94	93	87	106	99	110	110	90	100	119	117	74
㎡単価	9.2	9.1	9.6	8.4	9.1	9.7	8.5	9.2	8.8	8.9	9.3	8.8	9.4
平均価格	1,931	1,969	2,180	1,964	1,933	2,148	1,833	2,101	2,022	1,975	2,004	1,969	2,239
平均面積	210.91	216.81	226.55	232.74	213.34	221.30	216.38	227.32	230.10	222.78	215.02	222.52	238.46

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	184	186	200	246	187	231	223	192	195	251	186	245	219
㎡単価	6.5	5.8	6.5	6.9	5.8	6.7	6.8	6.2	6.5	6.1	6.6	6.5	6.0
平均価格	1,218	1,106	1,201	1,223	1,106	1,211	1,274	1,211	1,236	1,212	1,227	1,190	1,136
平均面積	188.45	189.15	185.44	177.70	189.41	180.76	187.88	195.35	188.69	198.69	185.88	183.85	190.54

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	15	10	15	15	12	6	10	16	18	9	18	17	22
前年比	66.7%	0.0%	▲ 11.8%	15.4%	50.0%	▲ 33.3%	11.1%	23.1%	157.1%	0.0%	5.9%	0.0%	46.7%
㎡単価	4.7	6.2	6.0	7.4	7.9	5.4	4.9	5.0	4.8	3.7	4.9	4.2	4.3
前年比	▲ 12.9%	77.5%	31.0%	91.1%	238.5%	21.4%	10.7%	31.5%	▲ 1.3%	▲ 12.3%	8.9%	▲ 28.1%	▲ 9.4%
平均価格	872	1,277	1,161	1,194	1,863	816	1,093	876	930	641	750	825	787
前年比	▲ 7.5%	121.2%	46.2%	59.0%	226.1%	▲ 13.7%	33.5%	15.3%	1.9%	▲ 21.8%	▲ 14.6%	▲ 23.7%	▲ 9.7%
平均面積	185.79	207.33	193.50	160.64	236.84	151.14	221.26	176.80	195.36	171.82	151.73	195.88	185.05
前年比	6.2%	24.6%	11.6%	▲ 16.8%	▲ 3.7%	▲ 28.9%	20.6%	▲ 12.3%	3.3%	▲ 10.8%	▲ 21.6%	6.2%	▲ 0.4%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

【和歌山市】

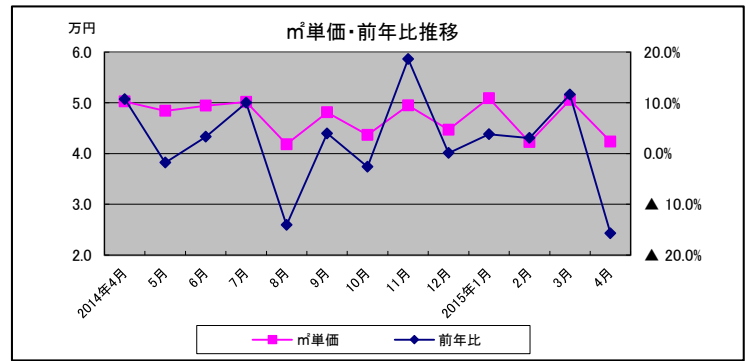
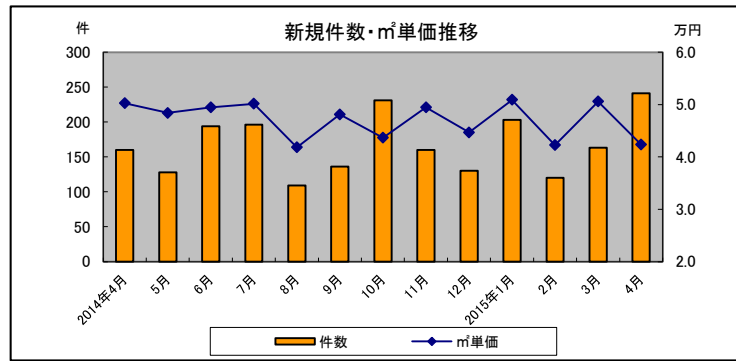
	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	7	6	10	12	7	5	6	10	12	5	15	7	11
㎡単価	7.2	7.0	7.6	8.9	10.7	5.9	5.9	6.7	5.8	3.5	5.6	5.5	5.2
平均価格	1,154	1,632	1,503	1,369	2,485	958	1,264	1,071	1,052	620	848	1,008	859
平均面積	160.80	231.54	197.02	153.05	231.64	161.02	212.54	160.48	181.59	179.28	150.67	184.26	166.03

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	8	4	5	3	5	1	4	6	6	4	3	10	11
㎡単価	3.0	4.4	2.6	2.6	4.1	1.1	3.6	2.7	3.1	4.1	1.6	3.4	3.5
平均価格	625	745	478	493	992	110	838	552	688	669	256	697	714
平均面積	207.66	171.03	186.46	191.02	244.12	101.70	234.32	204.00	222.91	162.49	157.00	204.01	204.06



◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	160	128	194	196	109	136	231	160	130	203	120	163	241
前年比	52.4%	▲ 5.2%	86.5%	▲ 5.8%	14.7%	▲ 26.1%	62.7%	32.2%	0.8%	72.0%	▲ 28.1%	▲ 22.7%	50.6%
㎡単価	5.0	4.8	4.9	5.0	4.2	4.8	4.4	4.9	4.5	5.1	4.2	5.1	4.2
前年比	10.7%	▲ 1.8%	3.3%	10.0%	▲ 14.1%	4.0%	▲ 2.6%	18.6%	0.1%	3.8%	3.1%	11.6%	▲ 15.7%
平均価格	930	936	941	964	792	945	830	924	848	957	823	965	827
前年比	7.6%	1.1%	7.8%	7.6%	▲ 15.9%	11.1%	▲ 4.1%	13.2%	▲ 0.4%	▲ 0.1%	10.8%	10.7%	▲ 11.1%
平均面積	185.07	193.49	190.41	192.17	189.32	196.43	190.06	186.89	189.76	188.07	194.78	190.76	195.18
前年比	▲ 2.8%	2.9%	4.3%	▲ 2.2%	▲ 2.1%	6.8%	▲ 1.6%	▲ 4.6%	▲ 0.4%	▲ 3.8%	7.5%	▲ 0.8%	5.5%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

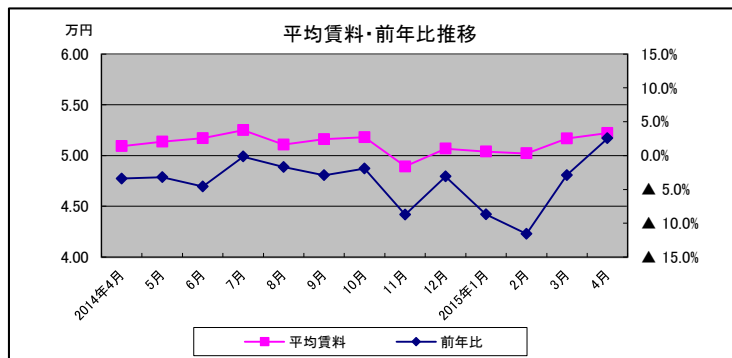
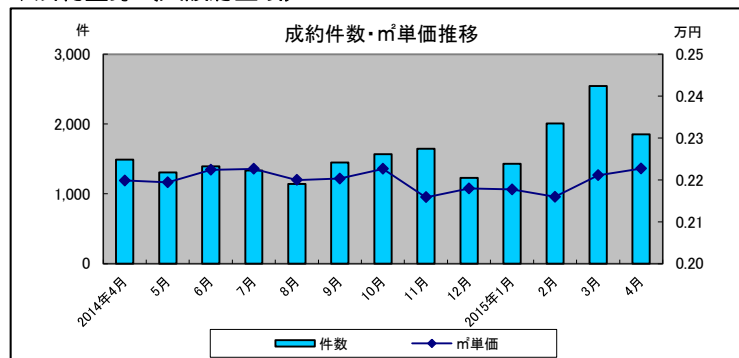
【和歌山市】

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	86	63	84	98	52	71	96	103	54	84	70	80	105
㎡単価	6.9	6.7	6.6	6.8	5.4	5.5	5.8	5.9	5.4	6.5	5.2	6.4	5.6
平均価格	1,158	1,209	1,100	1,165	918	973	984	995	958	1,136	895	1,102	922
平均面積	167.44	181.17	166.90	170.81	171.45	177.22	168.62	168.36	176.73	175.77	173.07	171.33	163.67

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	74	65	110	98	57	65	135	57	76	119	50	83	136
㎡単価	3.2	3.3	3.9	3.6	3.3	4.2	3.5	3.6	3.9	4.2	3.2	4.0	3.4
平均価格	665	672	820	762	676	915	720	797	769	831	722	832	753
平均面積	205.56	205.44	208.36	213.52	205.62	217.41	205.31	220.36	199.03	196.76	225.19	209.48	219.51

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	1,489	1,307	1,394	1,333	1,140	1,449	1,568	1,648	1,229	1,430	2,007	2,545	1,852
前年比	9.6%	30.7%	20.3%	24.7%	11.4%	20.2%	36.6%	15.5%	▲0.8%	2.3%	▲30.4%	8.4%	24.4%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲1.6%	▲2.0%	▲2.2%	▲0.1%	▲0.0%	▲1.8%	▲0.6%	▲6.7%	▲4.0%	▲5.8%	▲10.8%	▲2.8%	1.3%
平均賃料	5.09	5.14	5.17	5.25	5.11	5.16	5.18	4.89	5.07	5.04	5.02	5.17	5.22
前年比	▲3.4%	▲3.2%	▲4.6%	▲0.2%	▲1.7%	▲2.9%	▲1.9%	▲8.7%	▲3.1%	▲8.7%	▲11.6%	▲2.9%	2.5%
平均使用部分面積	23.16	23.41	23.25	23.59	23.22	23.43	23.27	22.67	23.26	23.15	23.25	23.37	23.44
前年比	▲1.8%	▲1.3%	▲2.5%	▲0.0%	▲1.7%	▲1.1%	▲1.4%	▲2.1%	0.9%	▲3.1%	▲0.8%	▲0.1%	1.2%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	1,054	1,006	1,090	1,043	865	1,118	1,196	1,200	920	1,018	1,403	1,684	1,332
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23
平均賃料	5.28	5.31	5.32	5.39	5.33	5.30	5.30	5.09	5.26	5.15	5.18	5.27	5.39
平均使用部分面積	23.28	23.35	23.12	23.58	23.39	23.40	23.30	22.68	23.26	22.88	23.10	23.07	23.45

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	542	535	597	585	462	616	620	599	512	513	698	840	717
㎡単価	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.25
平均賃料	5.94	5.96	6.08	5.97	5.95	5.96	5.98	5.82	5.93	5.78	5.85	6.00	6.07
平均使用部分面積	24.36	24.52	24.38	24.40	24.34	24.60	24.31	23.95	24.41	23.72	24.11	24.22	24.36

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	512	471	493	458	403	502	576	601	408	505	705	844	615
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21
平均賃料	4.57	4.56	4.40	4.65	4.62	4.49	4.57	4.37	4.43	4.51	4.51	4.55	4.60
平均使用部分面積	22.13	22.03	21.58	22.53	22.30	21.92	22.21	21.40	21.81	22.03	22.10	21.93	22.39

【堺市】堺市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	46	39	41	32	43	55	38	65	57	51	90	111	91
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	3.98	4.12	3.91	3.75	4.02	4.06	4.38	4.11	4.13	4.32	4.43	4.36	4.45
平均使用部分面積	21.66	22.94	21.29	21.73	22.26	21.77	22.71	22.73	22.60	23.28	23.25	23.24	23.33

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	269	168	166	164	139	173	209	218	178	242	335	526	284
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20	0.21	0.21	0.22	0.22
平均賃料	5.20	5.05	5.20	5.51	4.75	5.22	5.37	4.85	4.87	5.19	5.14	5.51	5.44
平均使用部分面積	23.90	24.35	24.29	25.26	23.01	24.64	24.05	23.38	23.96	24.33	24.54	24.73	24.59

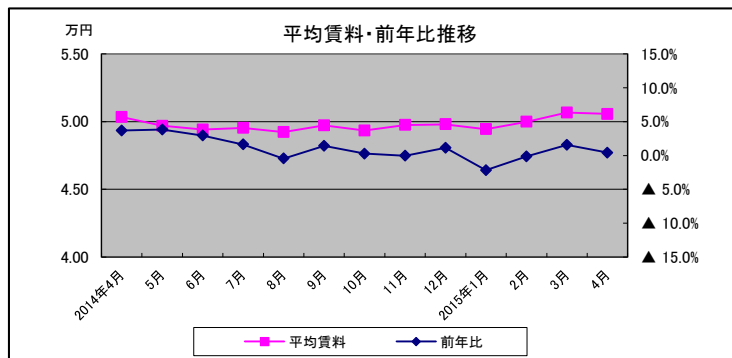
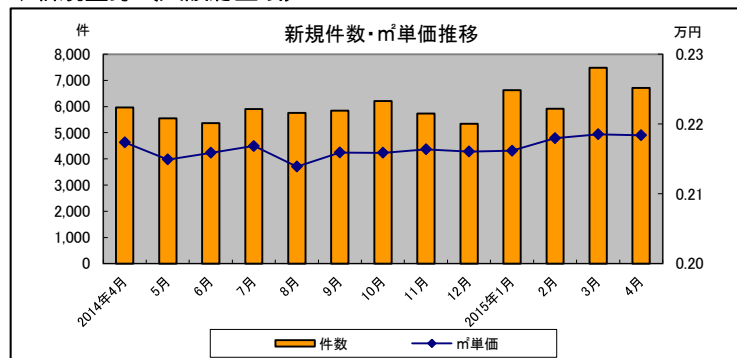
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	97	83	79	81	79	85	101	136	60	105	148	194	126
㎡単価	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.76	3.97	3.96	3.96	4.13	4.21	4.13	3.86	3.92	4.18	3.95	4.01	3.81
平均使用部分面積	21.15	22.82	22.35	21.64	22.52	22.48	22.34	21.87	22.00	23.34	22.17	22.33	21.34

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	23	11	18	13	14	18	24	29	14	14	31	30	19
㎡単価	0.16	0.16	0.14	0.15	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.15
平均賃料	3.24	3.45	4.10	2.95	3.74	3.78	3.14	3.45	3.60	3.40	3.38	3.81	3.11
平均使用部分面積	20.70	21.07	30.32	20.05	21.39	23.01	19.63	20.53	22.20	20.57	21.38	23.30	20.14

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	5,963	5,547	5,372	5,909	5,762	5,844	6,215	5,736	5,340	6,631	5,917	7,482	6,713
前年比	25.8%	22.8%	23.7%	30.0%	29.0%	21.6%	16.4%	9.4%	12.8%	7.9%	3.4%	24.2%	12.6%
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	2.1%	1.7%	1.6%	1.1%	▲0.9%	0.7%	▲0.4%	▲1.4%	▲0.8%	▲1.8%	▲0.3%	1.5%	0.5%
平均賃料	5.04	4.97	4.94	4.95	4.92	4.97	4.93	4.98	4.98	4.95	5.00	5.07	5.06
前年比	3.7%	3.8%	2.9%	1.6%	▲0.4%	1.4%	0.3%	▲0.0%	1.1%	▲2.2%	▲0.1%	1.6%	0.4%
平均使用部分面積	23.16	23.12	22.89	22.84	23.01	23.03	22.85	22.99	23.05	22.88	22.94	23.19	23.15
前年比	1.6%	2.1%	1.4%	0.5%	0.5%	0.7%	0.7%	1.4%	2.0%	▲0.4%	0.1%	0.1%	▲0.0%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	4,148	3,745	3,857	4,134	3,971	4,030	4,387	4,087	3,751	4,537	4,084	5,193	4,724
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.30	5.25	5.20	5.21	5.11	5.22	5.18	5.27	5.27	5.18	5.24	5.35	5.32
平均使用部分面積	23.45	23.44	23.16	23.04	23.00	23.21	23.09	23.27	23.31	22.97	23.04	23.32	23.30

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	2,002	1,811	1,922	2,075	1,839	2,015	2,106	2,085	1,937	2,166	1,945	2,536	2,464
㎡単価	0.25	0.24	0.24	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.27	6.09	6.02	6.01	6.06	6.06	6.08	6.10	5.99	6.02	6.02	6.09	6.07
平均使用部分面積	25.37	24.98	24.77	24.49	24.91	24.73	24.72	24.88	24.43	24.47	24.33	24.42	24.52

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	2,146	1,934	1,935	2,059	2,132	2,015	2,281	2,002	1,814	2,371	2,139	2,657	2,260
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20
平均賃料	4.40	4.47	4.38	4.40	4.29	4.38	4.36	4.41	4.49	4.41	4.53	4.63	4.50
平均使用部分面積	21.66	22.00	21.56	21.58	21.36	21.69	21.57	21.60	22.10	21.60	21.86	22.28	21.97

【堺市】堺市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	178	186	164	183	166	147	189	160	204	199	203	268	223
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18
平均賃料	3.74	4.02	3.92	4.14	3.97	4.09	4.20	4.14	4.18	4.06	4.33	4.11	3.97
平均使用部分面積	21.07	21.91	21.50	21.71	21.98	21.96	22.57	22.31	22.60	22.00	22.79	22.18	21.74

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	972	948	722	899	968	983	859	763	747	1,082	881	1,143	978
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	5.08	4.91	4.86	4.92	5.02	4.93	4.93	4.74	4.74	5.00	5.05	5.06	5.07
平均使用部分面積	24.07	23.64	23.66	23.85	24.13	23.78	23.59	23.30	23.12	23.78	23.93	23.91	23.97

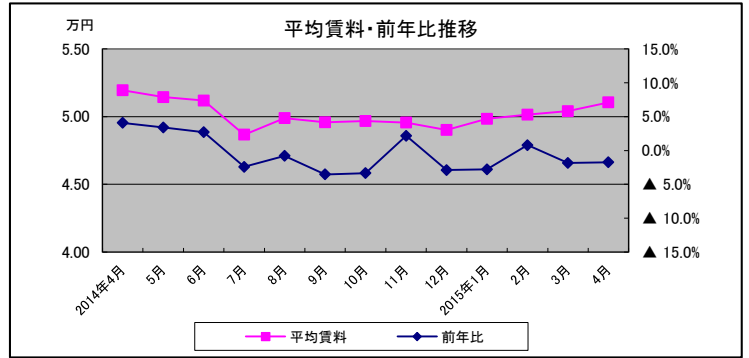
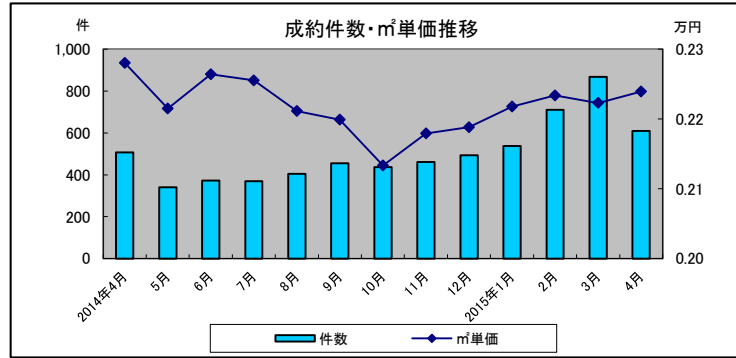
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	570	562	533	596	552	561	674	600	495	670	616	715	631
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18
平均賃料	3.69	3.78	3.78	3.74	3.82	3.77	3.77	3.78	3.85	3.83	3.84	3.70	3.75
平均使用部分面積	20.71	21.08	20.65	20.74	21.35	21.00	20.93	21.19	21.18	21.19	21.26	21.50	21.23

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	95	106	96	97	105	123	106	126	143	143	133	163	157
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17
平均賃料	3.38	3.42	3.45	3.38	4.07	3.71	3.46	3.52	3.85	3.63	3.70	3.76	3.91
平均使用部分面積	20.12	20.16	20.97	19.98	23.45	21.62	20.02	21.55	23.21	22.16	21.26	23.11	23.38

◆成約登録（兵庫県全域）



	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	507	341	373	370	404	455	437	462	494	538	710	868	609
前年比	21.0%	▲ 3.7%	10.0%	9.8%	22.8%	17.0%	9.8%	19.4%	47.9%	39.4%	23.9%	21.6%	20.1%
㎡単価	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	3.9%	▲ 0.2%	4.1%	3.1%	▲ 1.6%	▲ 2.5%	▲ 5.8%	▲ 1.6%	▲ 1.6%	▲ 1.2%	1.7%	▲ 0.2%	▲ 1.8%
平均賃料	5.20	5.14	5.12	4.87	4.99	4.96	4.97	4.96	4.90	4.98	5.01	5.04	5.10
前年比	4.1%	3.4%	2.7%	▲ 2.4%	▲ 0.8%	▲ 3.5%	▲ 3.3%	2.2%	▲ 2.9%	▲ 2.8%	0.8%	▲ 1.9%	▲ 1.7%
平均使用部分面積	22.78	23.23	22.61	21.58	22.56	22.55	23.28	22.74	22.40	22.47	22.45	22.67	22.80
前年比	0.1%	3.7%	▲ 1.3%	▲ 5.3%	0.8%	▲ 1.0%	2.6%	3.9%	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	0.0%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	338	208	239	250	276	308	261	292	331	371	444	607	426
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.19	5.35	5.27	4.95	5.14	5.05	5.12	5.05	5.05	5.06	5.13	5.10	5.29
平均使用部分面積	22.39	23.38	22.73	21.41	22.55	22.33	23.37	22.22	22.33	22.35	22.34	22.47	22.95

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	238	140	159	170	195	213	179	183	215	251	293	403	285
㎡単価	0.25	0.24	0.25	0.25	0.24	0.24	0.23	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.38	5.59	5.61	5.31	5.40	5.31	5.37	5.49	5.31	5.21	5.35	5.36	5.49
平均使用部分面積	21.84	23.35	22.73	21.42	22.23	22.20	22.99	22.30	22.17	21.83	22.23	22.27	22.50

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	100	68	80	80	81	95	82	109	116	120	151	204	141
㎡単価	0.20	0.21	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21
平均賃料	4.76	4.86	4.58	4.19	4.51	4.46	4.57	4.32	4.58	4.75	4.71	4.60	4.90
平均使用部分面積	23.72	23.44	22.74	21.38	23.33	22.61	24.18	22.07	22.63	23.44	22.57	22.86	23.85

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	22	20	17	3	12	13	15	18	15	15	36	44	21
㎡単価	0.21	0.21	0.23	0.20	0.20	0.18	0.19	0.19	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21
平均賃料	4.75	4.93	5.29	4.07	4.68	4.58	4.48	4.53	5.23	5.00	5.08	4.88	4.70
平均使用部分面積	22.56	23.18	23.47	20.57	22.91	25.23	23.15	23.29	24.43	23.24	22.87	22.00	22.05

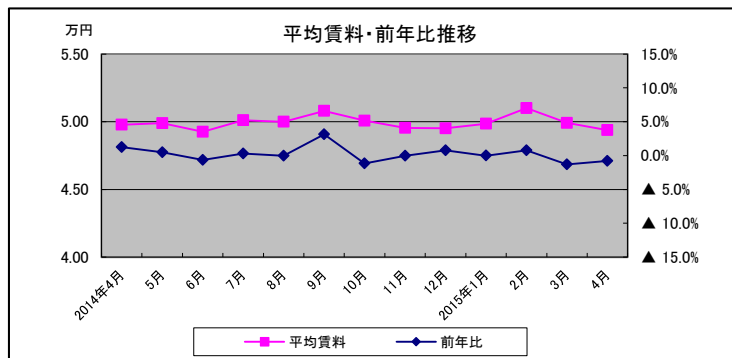
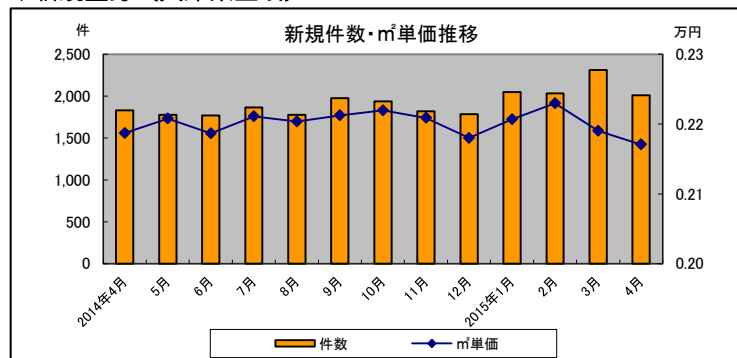
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	114	96	106	92	98	113	141	133	126	120	189	169	122
㎡単価	0.24	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.74	4.97	4.90	4.95	4.84	4.86	4.84	4.60	4.68	4.99	4.88	5.05	4.78
平均使用部分面積	24.19	22.58	22.48	21.92	22.47	22.37	22.88	21.68	22.31	22.43	22.15	22.78	21.48

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	31	16	11	23	16	19	18	17	22	32	40	43	37
㎡単価	0.16	0.16	0.19	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.16	0.17	0.18	0.17	0.17
平均賃料	3.55	3.79	3.75	3.76	3.83	4.42	4.26	6.72	3.67	4.06	4.28	4.43	4.37
平均使用部分面積	21.70	24.05	19.86	21.55	22.98	25.07	25.32	39.82	22.64	23.63	24.22	25.35	25.62

◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	1,831	1,776	1,771	1,866	1,778	1,977	1,936	1,819	1,786	2,049	2,033	2,313	2,010
前年比	13.4%	10.4%	17.3%	21.2%	17.4%	24.4%	13.9%	16.1%	29.9%	0.4%	15.8%	18.8%	9.8%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.6%	0.3%	0.2%	0.1%	▲0.7%	1.2%	1.7%	0.3%	▲0.7%	▲0.2%	▲0.1%	▲0.8%	▲0.7%
平均賃料	4.98	4.99	4.93	5.01	5.00	5.08	5.01	4.95	4.95	4.99	5.10	4.99	4.94
前年比	1.2%	0.5%	▲0.6%	0.3%	▲0.0%	3.1%	▲1.2%	▲0.0%	0.8%	▲0.0%	0.8%	▲1.3%	▲0.8%
平均使用部分面積	22.76	22.60	22.52	22.66	22.69	22.96	22.56	22.43	22.71	22.59	22.87	22.79	22.75
前年比	0.6%	0.1%	▲0.9%	0.2%	0.7%	1.9%	▲2.8%	▲0.4%	1.5%	0.2%	0.9%	▲0.5%	▲0.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	1,111	1,116	1,064	1,114	1,082	1,151	1,173	1,070	1,116	1,206	1,279	1,420	1,246
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.22
平均賃料	5.16	5.16	5.14	5.11	5.16	5.25	5.16	5.10	5.09	5.12	5.27	5.13	5.05
平均使用部分面積	22.83	22.77	22.74	22.65	22.70	22.82	22.52	22.43	22.63	22.67	22.94	22.70	22.52

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	729	743	700	705	710	780	771	731	713	773	913	986	829
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.36	5.35	5.42	5.43	5.40	5.56	5.50	5.30	5.24	5.37	5.57	5.35	5.34
平均使用部分面積	22.57	22.68	22.72	22.68	22.59	22.88	22.53	22.09	22.28	22.71	22.99	22.50	22.47

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	382	373	364	409	372	371	402	339	403	433	366	434	417
㎡単価	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.77	4.76	4.59	4.57	4.69	4.60	4.50	4.68	4.83	4.66	4.53	4.63	4.48
平均使用部分面積	23.33	22.94	22.77	22.59	22.92	22.71	22.52	23.15	23.26	22.59	22.80	23.15	22.62

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	74	61	62	70	70	82	115	83	74	81	98	78	90
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21
平均賃料	4.74	4.97	4.59	4.88	4.75	4.79	4.81	4.88	4.82	5.07	4.79	4.69	5.06
平均使用部分面積	21.90	23.26	22.20	23.93	23.25	22.95	22.38	22.77	22.50	22.86	21.79	21.77	24.43

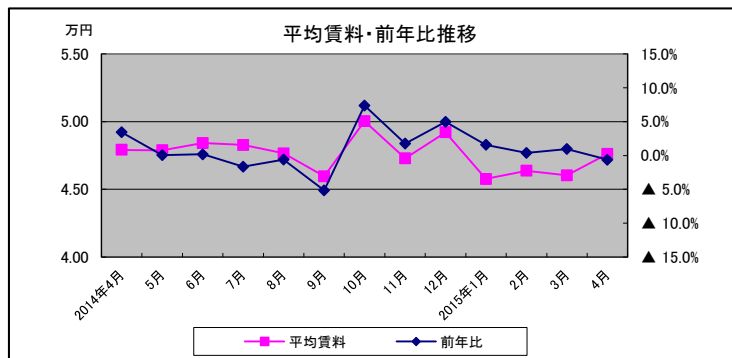
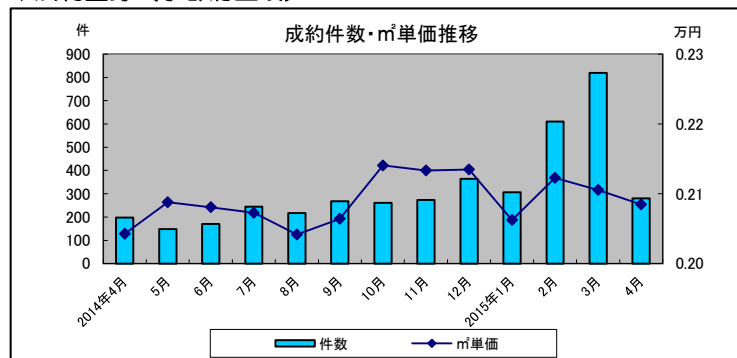
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	530	507	533	578	521	584	554	562	450	644	553	630	555
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.88	4.85	4.76	5.04	4.95	4.97	4.94	4.90	4.88	4.96	4.97	4.87	4.88
平均使用部分面積	22.58	22.35	21.92	22.53	22.60	22.77	22.58	22.28	22.40	22.49	22.62	22.40	22.68

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	107	87	101	93	97	153	82	94	130	109	91	182	106
㎡単価	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.16
平均賃料	3.83	3.78	3.87	3.83	3.81	4.39	3.78	3.77	4.20	3.73	4.08	4.49	3.96
平均使用部分面積	23.06	21.11	23.18	22.50	22.52	24.41	22.70	22.73	24.00	21.88	24.33	25.25	24.59

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	198	148	170	245	217	268	261	274	364	307	611	819	280
前年比	▲ 18.2%	1.4%	9.0%	36.9%	53.9%	30.7%	▲ 4.7%	1.5%	7.7%	23.3%	18.4%	23.2%	41.4%
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	0.2%	1.0%	▲ 0.6%	▲ 4.8%	▲ 2.3%	▲ 1.7%	3.9%	4.2%	0.8%	0.0%	0.7%	0.2%	2.0%
平均賃料	4.79	4.79	4.84	4.83	4.77	4.60	5.00	4.73	4.92	4.58	4.64	4.60	4.76
前年比	3.4%	0.0%	0.2%	▲ 1.7%	▲ 0.6%	▲ 5.1%	7.4%	1.8%	4.9%	1.6%	0.4%	0.9%	▲ 0.6%
平均使用部分面積	23.46	22.94	23.27	23.29	23.34	22.27	23.38	22.17	23.05	22.19	21.85	21.86	22.84
前年比	3.2%	▲ 1.0%	0.7%	3.3%	1.7%	▲ 3.5%	3.3%	▲ 2.4%	4.1%	1.6%	▲ 0.4%	0.8%	▲ 2.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	192	143	164	236	208	258	254	266	351	295	598	799	254
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.81	4.81	4.86	4.85	4.83	4.62	5.04	4.74	4.96	4.62	4.64	4.63	4.84
平均使用部分面積	23.41	22.95	23.12	23.26	23.50	22.21	23.41	22.09	23.09	22.20	21.81	21.87	22.96

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	136	107	110	155	155	188	186	209	281	223	466	636	177
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.99	5.01	5.03	5.09	4.94	4.83	5.18	4.85	5.07	4.73	4.77	4.70	5.09
平均使用部分面積	22.97	22.80	22.83	22.76	23.25	22.39	23.28	21.88	23.08	21.99	21.74	21.73	23.11

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	56	36	54	81	53	70	68	57	70	72	132	163	77
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.39	4.21	4.50	4.40	4.54	4.05	4.68	4.35	4.52	4.28	4.20	4.37	4.27
平均使用部分面積	24.47	23.39	23.73	24.20	24.23	21.73	23.76	22.86	23.13	22.87	22.07	22.42	22.62

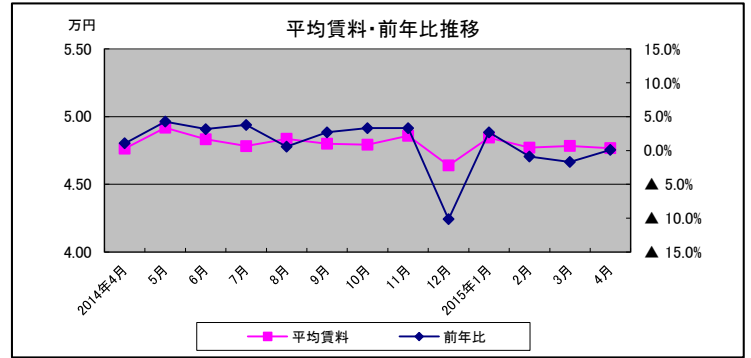
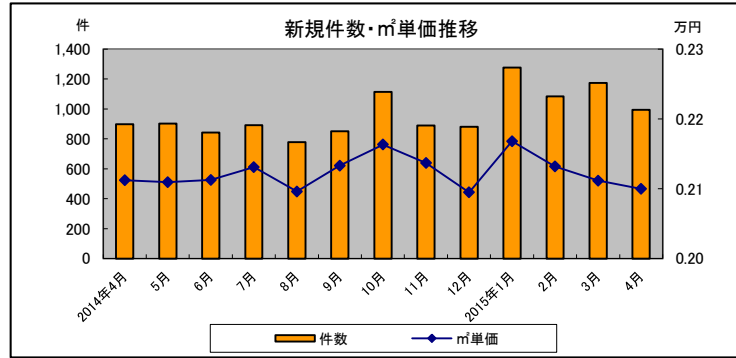
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	4	3	5	5	8	6	4	8	12	10	8	17	17
㎡単価	0.16	0.18	0.16	0.18	0.17	0.17	0.16	0.17	0.18	0.17	0.19	0.17	0.18
平均賃料	4.03	4.70	4.34	4.02	3.09	4.03	3.28	4.23	3.83	3.54	4.24	3.55	3.98
平均使用部分面積	25.77	25.54	27.72	22.90	18.27	23.83	20.14	24.58	21.78	21.03	22.10	21.29	21.94

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	2	2	1	4	1	4	3	0	1	2	5	3	9
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.17	0.12	0.17	0.17		0.20	0.14	0.17	0.16	0.19
平均賃料	4.45	3.60	4.90	4.33	3.90	4.13	4.07		5.00	3.60	4.42	3.43	3.98
平均使用部分面積	23.41	18.47	24.94	25.76	31.58	23.63	24.50		24.94	25.93	25.56	21.97	21.03

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	899	903	842	891	778	850	1,114	890	881	1,277	1,084	1,173	995
前年比	4.3%	27.9%	15.5%	27.5%	7.8%	8.6%	26.4%	9.1%	20.0%	13.3%	12.4%	20.1%	10.7%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21
前年比	0.8%	▲1.5%	1.1%	1.4%	▲0.7%	1.3%	3.0%	0.8%	▲9.5%	1.4%	0.4%	0.6%	▲0.6%
平均賃料	4.76	4.92	4.83	4.78	4.84	4.80	4.79	4.86	4.64	4.85	4.77	4.78	4.77
前年比	1.1%	4.3%	3.2%	3.8%	0.6%	2.7%	3.3%	3.3%	▲10.1%	2.7%	▲0.9%	▲1.7%	0.1%
平均使用部分面積	22.55	23.31	22.88	22.44	23.07	22.50	22.16	22.73	22.14	22.35	22.37	22.65	22.70
前年比	0.3%	5.8%	2.0%	2.3%	1.3%	1.4%	0.3%	2.5%	▲0.7%	1.3%	▲1.3%	▲2.2%	0.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	830	860	784	817	716	802	1,019	829	834	1,200	1,025	1,036	889
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22
平均賃料	4.83	4.99	4.93	4.88	4.93	4.88	4.89	4.94	4.70	4.93	4.83	4.90	4.94
平均使用部分面積	22.61	23.48	23.02	22.61	23.23	22.66	22.24	22.85	22.20	22.43	22.45	22.83	22.90

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	545	614	519	598	523	579	789	625	581	897	773	794	672
㎡単価	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23
平均賃料	5.23	5.31	5.23	5.10	5.17	5.12	5.06	5.14	4.98	5.20	5.02	5.11	5.20
平均使用部分面積	23.16	23.88	23.05	22.60	23.28	22.76	22.36	22.94	22.44	22.69	22.60	22.97	23.00

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	285	246	265	219	193	223	230	204	253	303	252	242	217
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18
平均賃料	4.07	4.19	4.33	4.27	4.30	4.26	4.31	4.33	4.08	4.14	4.26	4.22	4.15
平均使用部分面積	21.55	22.46	22.96	22.62	23.08	22.40	21.84	22.58	21.66	21.65	22.00	22.38	22.59

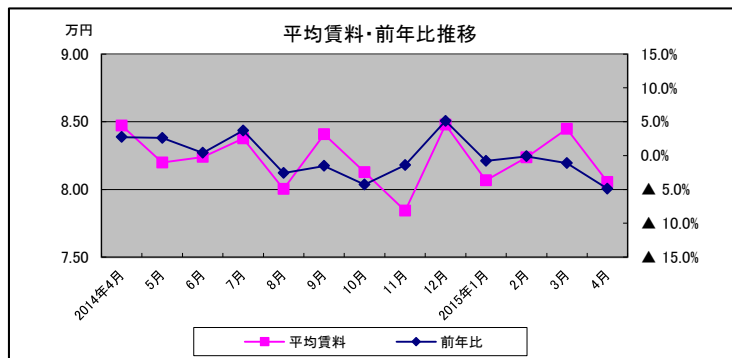
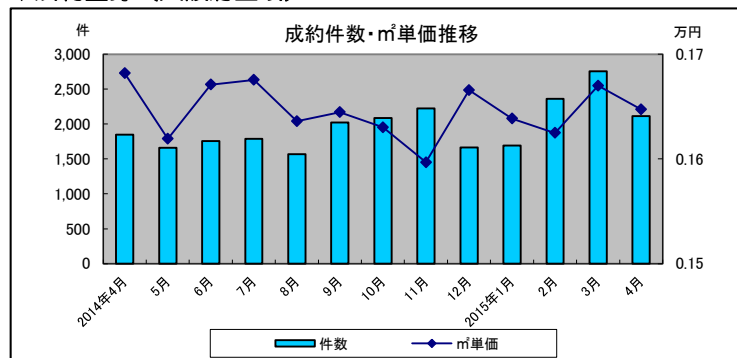
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	61	38	50	66	58	40	92	55	43	72	50	121	78
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.19	0.17	0.17	0.18	0.18	0.16	0.17	0.17	0.18	0.17
平均賃料	3.94	3.61	3.60	3.80	3.70	3.44	3.76	3.67	3.51	3.52	3.66	3.86	3.41
平均使用部分面積	21.68	20.82	20.76	20.38	21.14	19.85	21.12	20.89	21.45	21.03	21.01	20.99	20.51

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	8	5	8	8	4	8	3	6	4	5	9	16	28
㎡単価	0.16	0.22	0.14	0.15	0.18	0.20	0.14	0.20	0.18	0.19	0.17	0.17	0.13
平均賃料	3.80	3.20	3.06	3.34	4.13	3.70	3.37	4.70	3.18	4.14	3.69	3.98	3.03
平均使用部分面積	23.17	14.34	22.16	22.70	23.51	18.95	24.36	23.33	18.06	22.09	21.27	23.39	22.50

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	1,847	1,661	1,755	1,788	1,568	2,020	2,086	2,223	1,666	1,692	2,360	2,754	2,113
前年比	13.3%	29.6%	11.4%	23.4%	16.8%	22.1%	32.2%	33.9%	18.8%	22.6%	17.4%	16.4%	14.4%
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16
前年比	1.9%	0.0%	2.5%	5.6%	0.8%	▲1.0%	▲1.6%	1.0%	2.8%	0.8%	▲1.5%	▲0.0%	▲2.1%
平均賃料	8.47	8.20	8.24	8.38	8.00	8.41	8.13	7.84	8.48	8.07	8.24	8.45	8.05
前年比	2.7%	2.6%	0.4%	3.7%	▲2.6%	▲1.5%	▲4.3%	▲1.4%	5.1%	▲0.8%	▲0.1%	▲1.1%	▲4.9%
平均使用部分面積	50.37	50.62	49.31	49.99	48.92	51.11	49.86	49.11	50.90	49.23	50.69	50.58	48.89
前年比	0.8%	2.6%	▲2.1%	▲1.8%	▲3.4%	▲0.5%	▲2.7%	▲2.4%	2.2%	▲1.6%	1.4%	▲1.1%	▲2.9%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	1,160	1,061	1,128	1,149	967	1,181	1,251	1,291	1,024	1,061	1,395	1,582	1,314
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18
平均賃料	8.99	8.76	8.73	9.00	8.59	8.85	8.68	8.52	9.16	8.50	8.56	8.65	8.39
平均使用部分面積	48.32	48.63	47.23	47.91	47.07	48.33	47.81	47.47	48.47	47.06	47.31	46.70	45.96

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	543	474	539	562	408	523	516	536	470	431	590	672	567
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.23	0.21	0.22	0.22	0.22
平均賃料	11.02	10.65	10.42	10.85	10.73	10.67	10.70	10.73	11.52	10.41	10.56	10.63	10.17
平均使用部分面積	50.12	50.03	47.50	49.69	49.29	49.71	48.76	49.57	51.05	48.80	48.57	48.36	47.27

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	617	587	589	587	559	658	735	755	554	630	805	910	747
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16
平均賃料	7.21	7.24	7.19	7.24	7.02	7.40	7.26	6.96	7.17	7.19	7.09	7.18	7.04
平均使用部分面積	46.73	47.50	46.99	46.21	45.45	47.22	47.15	45.99	46.27	45.87	46.39	45.47	44.96

【堺市】堺市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	61	55	70	75	59	94	78	124	79	72	101	103	91
㎡単価	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.85	6.86	7.50	7.14	6.81	7.28	6.73	6.62	6.74	6.91	6.97	7.13	7.01
平均使用部分面積	50.04	53.46	55.56	53.36	52.34	54.20	52.40	49.19	50.45	49.33	51.98	52.87	52.30

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	422	327	319	335	283	459	427	414	314	339	535	739	445
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.16	0.15
平均賃料	8.27	7.99	8.12	7.99	8.01	8.60	8.30	7.80	8.19	8.25	8.70	9.01	8.20
平均使用部分面積	55.29	57.52	54.90	55.91	54.87	57.43	57.44	54.49	57.62	56.08	57.48	58.09	55.31

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

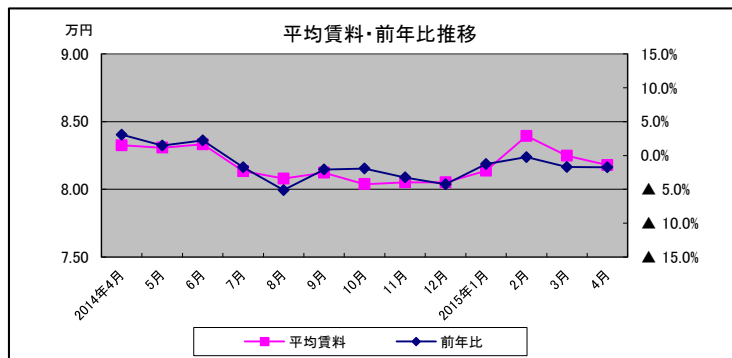
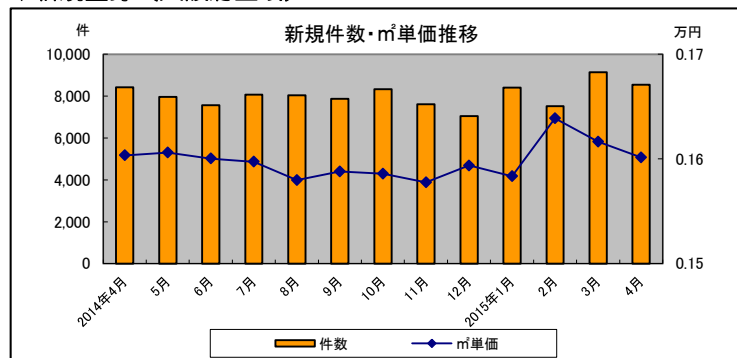
	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	145	159	162	168	186	225	270	289	188	153	241	236	184
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.63	6.22	6.52	6.40	6.33	6.73	6.14	6.11	6.79	6.22	6.46	6.63	6.51
平均使用部分面積	51.86	48.24	48.60	50.28	48.31	50.05	44.82	46.86	51.51	47.34	51.44	49.47	50.41

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	59	59	76	61	73	61	60	105	61	67	88	94	79
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12
平均賃料	5.85	5.77	5.71	5.62	5.46	6.32	6.18	5.86	5.88	5.78	6.64	6.69	6.42
平均使用部分面積	52.08	52.06	52.41	51.85	49.09	56.71	57.85	54.16	55.90	53.02	59.49	57.18	54.13



◆新規登録（大阪府全域）



	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	8,418	7,959	7,561	8,073	8,034	7,875	8,320	7,612	7,048	8,410	7,510	9,141	8,544
前年比	15.5%	11.8%	12.7%	12.6%	12.8%	7.2%	9.7%	3.8%	10.5%	2.4%	▲2.8%	4.7%	1.5%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	2.4%	2.6%	1.6%	0.5%	▲2.1%	▲0.1%	▲0.3%	▲1.9%	▲2.2%	▲1.3%	1.0%	0.2%	▲0.1%
平均賃料	8.32	8.31	8.33	8.13	8.08	8.12	8.04	8.05	8.05	8.14	8.39	8.25	8.18
前年比	3.1%	1.5%	2.2%	▲1.7%	▲5.1%	▲2.1%	▲1.9%	▲3.2%	▲4.3%	▲1.3%	▲0.3%	▲1.7%	▲1.7%
平均使用部分面積	51.92	51.73	52.07	50.93	51.14	51.16	50.69	51.05	50.53	51.39	51.22	51.03	51.08
前年比	0.6%	▲1.1%	0.6%	▲2.2%	▲3.1%	▲2.0%	▲1.6%	▲1.3%	▲2.1%	0.1%	▲1.3%	▲1.9%	▲1.6%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	4,671	4,428	4,326	4,648	4,422	4,410	4,770	4,277	4,108	4,655	4,273	5,199	4,793
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.76	8.88	8.82	8.54	8.53	8.58	8.55	8.52	8.40	8.60	8.92	8.71	8.69
平均使用部分面積	48.69	48.57	49.13	47.77	48.00	47.85	48.19	47.77	47.15	48.22	48.23	47.87	47.82

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	1,864	1,929	1,767	1,881	1,791	1,781	1,864	1,742	1,567	1,740	1,677	2,094	1,873
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23
平均賃料	10.74	11.01	10.78	10.49	10.52	10.63	10.56	10.52	10.65	10.77	11.51	10.92	11.02
平均使用部分面積	49.80	50.34	50.68	49.45	49.47	49.68	49.94	49.34	48.95	49.66	50.74	49.26	48.94

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	2,807	2,499	2,559	2,767	2,631	2,629	2,906	2,535	2,541	2,915	2,596	3,105	2,920
㎡単価	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15
平均賃料	7.45	7.23	7.47	7.21	7.18	7.20	7.26	7.14	7.02	7.30	7.24	7.22	7.19
平均使用部分面積	47.96	47.21	48.06	46.63	46.99	46.61	47.07	46.69	46.03	47.36	46.61	46.94	47.10

【堺市】堺市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	366	380	310	343	398	307	367	332	275	371	286	399	381
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14
平均賃料	7.23	6.97	7.15	6.91	6.99	6.72	6.78	6.73	6.92	6.96	6.92	6.70	6.92
平均使用部分面積	53.89	53.49	54.06	52.02	52.97	51.55	51.45	50.28	50.83	52.58	52.74	51.84	51.21

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	2,183	1,947	1,791	1,873	1,998	1,859	1,860	1,780	1,623	2,115	1,860	2,211	2,134
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14
平均賃料	8.51	8.41	8.44	8.48	8.32	8.46	8.11	8.42	8.36	8.41	8.63	8.56	8.34
平均使用部分面積	58.12	58.14	58.05	57.91	57.06	58.01	55.83	58.64	57.28	57.89	57.91	57.87	57.87

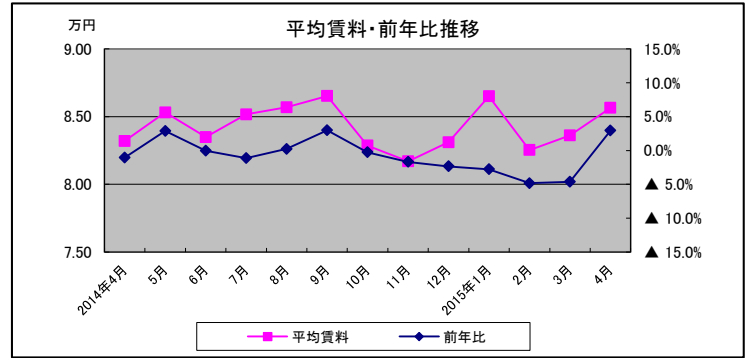
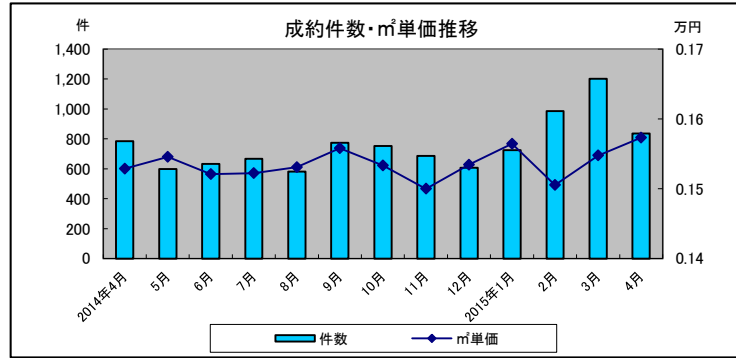
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	861	908	859	873	873	966	1,024	869	761	899	776	944	894
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.81	6.69	6.86	6.57	6.57	6.56	6.51	6.37	6.57	6.39	6.36	6.48	6.39
平均使用部分面積	51.63	52.12	53.26	51.01	51.21	51.66	50.73	50.46	51.93	50.08	49.62	49.89	50.62

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	337	296	275	336	343	333	299	354	281	370	315	388	342
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.16	5.81	5.90	5.95	5.98	5.93	6.31	5.97	6.26	6.22	6.24	6.19	6.16
平均使用部分面積	55.09	53.23	53.41	54.34	54.98	54.91	57.42	54.60	56.94	56.06	54.83	56.31	55.44

◆成約登録（兵庫県全域）



	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	784	598	632	667	582	774	753	687	607	726	985	1,202	837
前年比	16.8%	4.0%	▲ 0.3%	2.0%	7.4%	13.5%	12.6%	5.2%	6.7%	23.5%	15.1%	20.0%	6.8%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16
前年比	▲ 3.5%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	▲ 5.3%	▲ 1.9%	0.7%	1.3%	0.2%	0.1%	▲ 3.0%	▲ 3.6%	▲ 2.4%	2.9%
平均賃料	8.32	8.53	8.35	8.52	8.57	8.65	8.29	8.17	8.31	8.65	8.25	8.36	8.57
前年比	▲ 1.0%	2.9%	▲ 0.0%	▲ 1.1%	0.2%	3.0%	▲ 0.3%	▲ 1.7%	▲ 2.3%	▲ 2.8%	▲ 4.8%	▲ 4.6%	2.9%
平均使用部分面積	54.42	55.19	54.89	55.94	55.97	55.53	54.04	54.46	54.16	55.30	54.83	54.03	54.44
前年比	2.5%	4.3%	0.5%	4.4%	2.2%	2.3%	▲ 1.6%	▲ 1.9%	▲ 2.5%	0.2%	▲ 1.3%	▲ 2.3%	0.0%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	343	273	277	307	292	339	296	306	273	333	454	511	373
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17
平均賃料	8.72	8.81	8.59	8.88	8.90	9.04	8.62	8.53	8.69	8.80	8.49	8.51	8.88
平均使用部分面積	52.60	52.61	51.30	53.14	53.69	53.55	51.22	51.84	51.49	51.46	52.38	50.50	51.84

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	208	164	167	212	191	209	191	172	171	211	279	321	225
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19
平均賃料	9.91	10.24	9.69	9.73	9.96	10.46	9.67	9.94	10.03	9.86	9.54	9.41	10.07
平均使用部分面積	53.04	54.47	52.69	52.94	53.87	55.37	52.41	52.76	54.02	51.89	53.03	51.15	53.12

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	135	109	110	95	101	130	105	134	102	122	175	190	148
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14
平均賃料	6.90	6.66	6.94	6.98	6.88	6.76	6.70	6.72	6.45	6.95	6.82	7.00	7.08
平均使用部分面積	51.92	49.82	49.18	53.59	53.36	50.62	49.05	50.66	47.25	50.72	51.35	49.41	49.89

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	102	58	69	79	50	77	73	81	60	64	105	117	87
㎡単価	0.14	0.12	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.95	7.30	7.41	7.89	7.84	7.36	7.94	7.25	8.03	7.23	8.14	7.60	7.93
平均使用部分面積	58.57	60.54	59.36	58.88	60.94	59.12	59.38	57.40	59.75	58.89	62.18	57.95	58.88

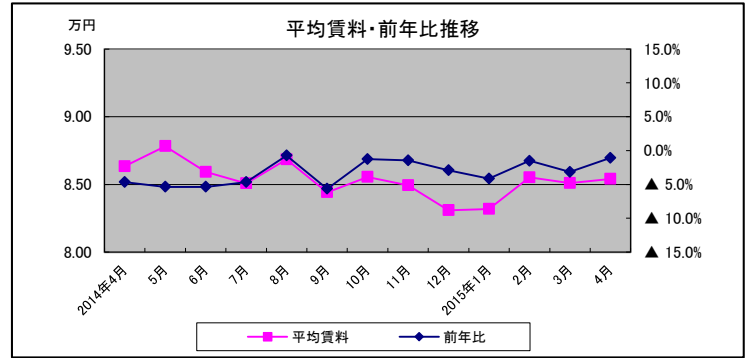
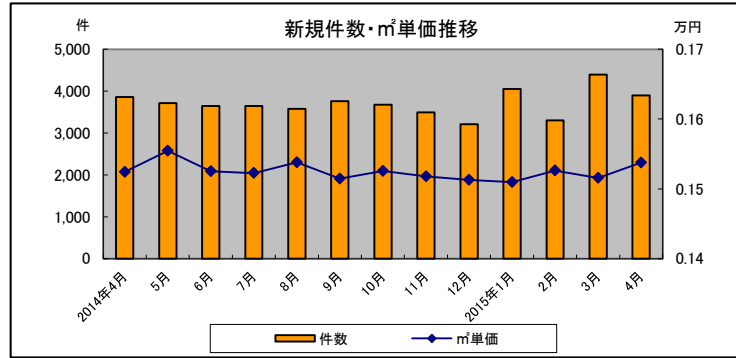
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	261	234	233	206	197	298	305	226	220	257	330	426	295
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16
平均賃料	8.55	8.74	8.78	8.93	8.86	9.11	8.62	8.80	8.43	9.44	8.51	9.09	8.97
平均使用部分面積	55.50	56.42	58.09	58.65	58.25	57.77	55.56	57.33	55.55	58.75	55.69	57.18	56.17

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	74	33	51	64	40	57	73	71	53	70	89	138	77
㎡単価	0.12	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.12
平均賃料	6.27	6.93	6.45	6.75	5.85	5.82	6.07	5.77	6.22	6.38	6.33	6.42	6.36
平均使用部分面積	53.72	58.32	54.36	58.15	55.19	50.94	53.30	53.21	55.65	56.64	54.80	54.51	55.25

◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	3,860	3,712	3,645	3,649	3,579	3,761	3,675	3,493	3,212	4,049	3,304	4,392	3,895
前年比	10.6%	5.8%	9.3%	6.7%	13.8%	11.9%	5.2%	6.8%	13.4%	6.6%	▲1.4%	7.7%	0.9%
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲3.6%	▲3.5%	▲2.9%	▲2.7%	0.4%	▲3.1%	▲0.7%	▲1.5%	▲1.8%	▲1.9%	▲0.7%	▲2.3%	0.9%
平均賃料	8.63	8.78	8.59	8.51	8.69	8.44	8.56	8.49	8.31	8.32	8.55	8.51	8.54
前年比	▲4.7%	▲5.4%	▲5.4%	▲4.7%	▲0.7%	▲5.6%	▲1.3%	▲1.4%	▲2.9%	▲4.1%	▲1.5%	▲3.2%	▲1.1%
平均使用部分面積	56.64	56.50	56.33	55.88	56.48	55.73	56.08	55.95	54.92	55.11	56.04	56.15	55.55
前年比	▲1.1%	▲2.0%	▲2.5%	▲2.0%	▲1.1%	▲2.6%	▲0.6%	0.1%	▲1.2%	▲2.2%	▲0.8%	▲0.9%	▲1.9%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	1,658	1,662	1,577	1,654	1,456	1,562	1,662	1,534	1,452	1,656	1,472	1,817	1,746
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17
平均賃料	8.90	8.95	8.82	8.75	8.93	8.71	8.73	8.65	8.50	8.52	8.76	8.78	8.66
平均使用部分面積	54.15	53.61	54.26	53.74	54.55	53.24	53.67	53.57	52.33	52.09	53.79	53.16	52.46

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	997	1,012	961	1,018	877	934	987	884	847	943	855	1,092	1,056
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18
平均賃料	10.19	10.18	10.05	9.93	10.28	9.96	10.04	9.99	9.75	9.78	10.10	10.03	9.94
平均使用部分面積	55.67	55.44	55.25	54.99	56.14	54.10	55.53	54.89	53.64	53.83	54.59	53.85	54.04

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	661	650	616	636	579	628	675	650	605	713	617	725	690
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.94	7.04	6.90	6.88	6.89	6.84	6.80	6.83	6.75	6.85	6.91	6.90	6.69
平均使用部分面積	51.86	50.77	52.70	51.73	52.13	51.95	50.96	51.78	50.48	49.79	52.70	52.12	50.05

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	422	389	342	328	344	402	399	358	351	430	358	458	337
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.82	7.83	7.69	7.56	7.64	7.72	7.73	7.96	7.85	7.78	7.67	7.83	7.50
平均使用部分面積	60.59	59.81	58.53	59.17	58.95	59.01	57.51	60.67	58.35	59.33	58.36	59.88	58.42

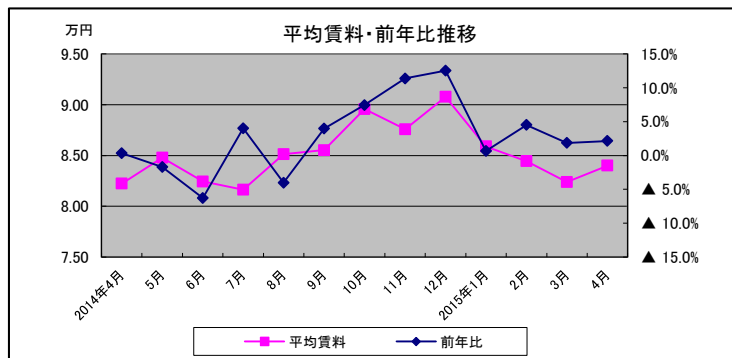
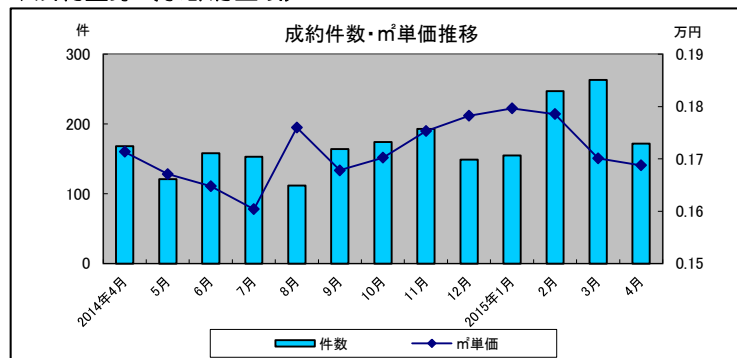
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	1,375	1,295	1,264	1,239	1,391	1,352	1,227	1,190	1,030	1,482	1,111	1,553	1,393
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	9.23	9.58	9.39	9.26	9.38	9.09	9.34	9.29	8.99	8.99	9.21	9.14	9.37
平均使用部分面積	58.39	59.26	58.14	58.06	57.85	57.66	58.77	57.63	57.57	57.01	57.85	57.82	58.54

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	380	336	428	401	364	404	369	391	366	449	351	519	378
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11
平均賃料	6.42	6.31	6.32	6.13	6.24	6.26	6.24	6.07	6.14	6.09	6.60	6.53	6.20
平均使用部分面積	56.89	56.82	57.00	55.21	56.78	55.79	56.73	55.63	54.31	55.81	57.19	58.13	56.33

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	168	121	158	153	112	164	174	193	149	155	247	263	172
前年比	11.3%	▲ 4.0%	4.6%	12.5%	▲ 6.7%	▲ 8.4%	5.5%	26.1%	14.6%	9.9%	15.4%	27.1%	2.4%
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.16	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17
前年比	▲ 0.4%	▲ 2.7%	▲ 7.2%	▲ 4.9%	1.5%	▲ 1.7%	▲ 3.8%	6.2%	5.4%	7.0%	8.9%	0.2%	▲ 1.5%
平均賃料	8.22	8.48	8.24	8.16	8.51	8.55	8.96	8.76	9.08	8.59	8.44	8.24	8.40
前年比	0.3%	▲ 1.7%	▲ 6.3%	4.0%	▲ 4.0%	4.0%	7.5%	11.4%	12.5%	0.7%	4.5%	1.9%	2.2%
平均使用部分面積	47.99	50.75	50.03	50.89	48.38	50.97	52.62	49.96	50.94	47.81	47.30	48.43	49.77
前年比	0.7%	1.1%	1.0%	9.4%	▲ 5.4%	5.8%	11.6%	4.9%	6.8%	▲ 5.9%	▲ 4.1%	1.7%	3.7%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	147	101	130	134	102	141	150	176	137	142	222	223	153
㎡単価	0.18	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.17
平均賃料	8.37	8.95	8.69	8.45	8.65	8.79	9.36	8.97	9.29	8.72	8.70	8.45	8.56
平均使用部分面積	46.85	50.41	50.51	50.61	47.21	50.57	52.24	49.22	50.18	47.24	46.94	47.22	49.30

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	71	52	68	81	60	70	87	90	74	74	140	119	75
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19
平均賃料	9.21	10.17	10.06	9.74	9.85	10.17	10.48	10.32	10.32	9.76	9.47	9.13	9.65
平均使用部分面積	46.36	52.05	51.28	51.70	48.47	50.57	51.46	49.32	50.62	48.37	47.04	46.34	50.84

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	76	49	62	53	42	71	63	86	63	68	82	104	78
㎡単価	0.16	0.16	0.14	0.13	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	7.58	7.66	7.18	6.48	6.93	7.44	7.81	7.56	8.08	7.59	7.38	7.67	7.52
平均使用部分面積	47.31	48.66	49.66	48.95	45.40	50.57	53.32	49.11	49.65	46.01	46.77	48.23	47.82

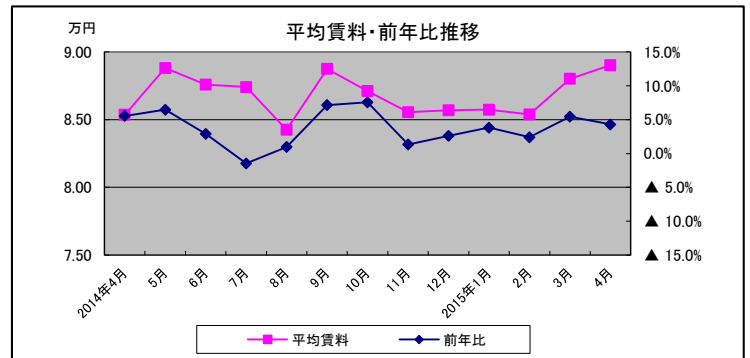
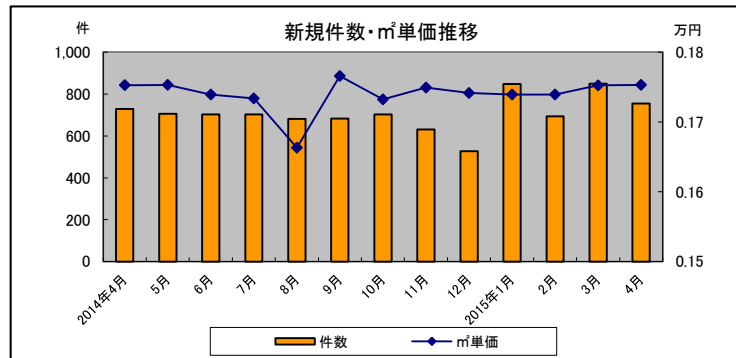
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	21	19	23	16	9	22	24	14	10	13	22	31	17
㎡単価	0.13	0.12	0.13	0.12	0.12	0.13	0.12	0.11	0.11	0.13	0.12	0.13	0.13
平均賃料	7.23	6.05	6.12	6.10	7.33	7.17	6.43	6.44	6.70	7.15	6.12	6.95	7.21
平均使用部分面積	55.96	50.94	47.12	52.03	61.51	53.98	54.98	55.98	60.63	54.03	49.95	51.73	53.61

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	0	1	5	3	1	1	0	3	2	0	3	9	2
㎡単価		0.08	0.13	0.11	0.11	0.12		0.11	0.12		0.12	0.11	0.11
平均賃料		6.90	6.46	6.13	5.50	5.00		7.20	6.45		6.70	7.43	6.00
平均使用部分面積		82.00	51.06	57.39	50.25	40.30		65.28	54.51		54.00	67.01	53.10

◆新規登録（京都府全域）



	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	729	705	702	703	681	682	702	631	527	847	693	850	755
前年比	22.7%	23.0%	23.2%	16.2%	18.0%	13.9%	12.7%	18.4%	0.6%	11.2%	6.6%	1.8%	3.6%
㎡単価	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18
前年比	5.6%	4.3%	3.8%	0.6%	▲ 1.5%	4.2%	4.1%	3.6%	2.8%	2.0%	2.3%	3.7%	0.0%
平均賃料	8.54	8.88	8.76	8.74	8.43	8.87	8.71	8.56	8.57	8.57	8.54	8.80	8.90
前年比	5.5%	6.5%	2.9%	▲ 1.5%	1.0%	7.1%	7.5%	1.3%	2.6%	3.8%	2.4%	5.4%	4.3%
平均使用部分面積	48.71	50.66	50.36	50.42	50.67	50.26	50.29	48.91	49.21	49.30	49.09	50.22	50.78
前年比	▲ 0.0%	2.1%	▲ 0.9%	▲ 2.1%	2.5%	2.8%	3.3%	▲ 2.2%	▲ 0.1%	1.7%	0.1%	1.7%	4.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	612	622	609	620	560	571	604	563	461	738	609	691	658
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18
平均賃料	8.91	9.20	9.11	9.03	8.84	9.26	8.99	8.77	8.82	8.87	8.80	9.27	9.20
平均使用部分面積	47.92	50.23	49.89	50.00	49.98	49.20	49.38	48.11	48.59	48.62	48.38	49.23	50.03

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	365	399	352	367	333	376	372	351	277	458	386	415	409
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20
平均賃料	10.08	10.36	10.30	10.07	9.70	10.37	9.82	9.58	9.57	9.86	9.60	10.35	10.28
平均使用部分面積	48.05	51.10	49.24	49.54	49.33	50.13	48.46	47.43	46.93	48.10	47.56	48.99	50.28

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	247	223	257	253	227	195	232	212	184	280	223	276	249
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.20	7.11	7.49	7.52	7.57	7.13	7.67	7.42	7.68	7.24	7.43	7.65	7.43
平均使用部分面積	47.73	48.68	50.79	50.66	50.93	47.41	50.84	49.24	51.08	49.46	49.81	49.60	49.63

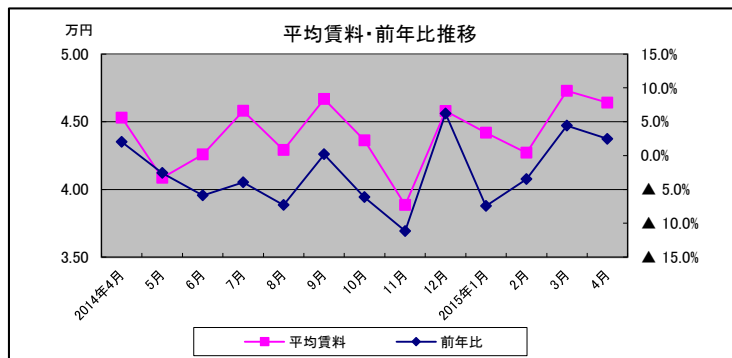
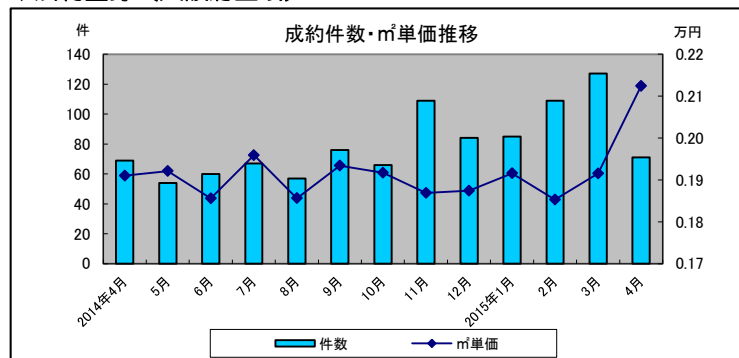
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	94	73	79	70	97	94	95	55	58	99	67	135	88
㎡単価	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.71	6.44	6.51	6.66	6.69	6.92	7.04	7.02	6.93	6.62	6.56	6.88	6.96
平均使用部分面積	52.54	52.86	52.95	52.65	53.42	55.22	55.86	55.10	53.29	53.22	52.36	54.72	55.57

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	23	10	14	13	24	17	3	13	8	10	17	24	9
㎡単価	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.09	0.10	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10
平均賃料	5.95	7.13	6.01	6.28	5.86	6.57	5.30	5.84	6.21	6.34	6.77	6.00	5.84
平均使用部分面積	53.96	61.12	55.95	58.62	55.62	58.48	57.18	57.20	55.14	60.57	61.56	53.43	58.78

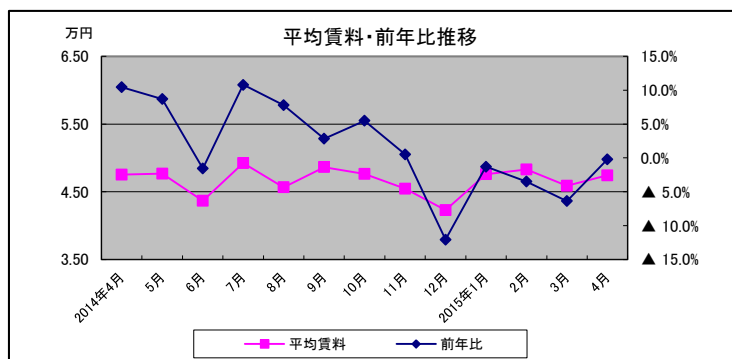
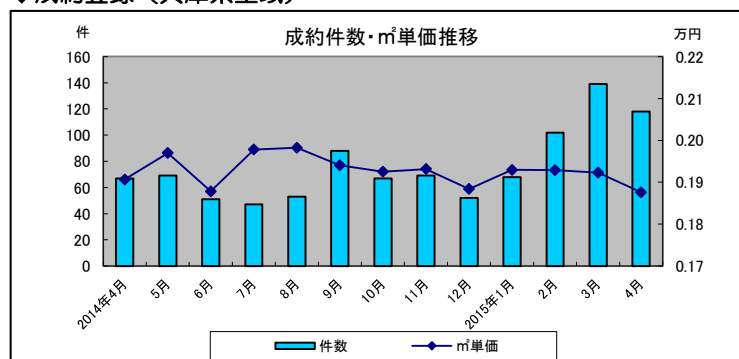
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	69	54	60	67	57	76	66	109	84	85	109	127	71
前年比	11.3%	▲ 3.6%	15.4%	26.4%	3.6%	46.2%	10.0%	101.9%	47.4%	14.9%	19.8%	13.4%	2.9%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.21
前年比	3.8%	6.4%	1.7%	2.4%	▲ 1.2%	1.6%	0.0%	1.9%	3.6%	2.8%	1.2%	5.0%	11.2%
平均賃料	4.53	4.09	4.26	4.58	4.29	4.67	4.36	3.88	4.58	4.42	4.27	4.73	4.64
前年比	2.0%	▲ 2.6%	▲ 5.9%	▲ 4.0%	▲ 7.3%	0.2%	▲ 6.2%	▲ 11.2%	6.2%	▲ 7.4%	▲ 3.5%	4.4%	2.5%
平均使用部分面積	23.71	21.27	22.94	23.38	23.11	24.14	22.75	20.79	24.43	23.06	23.05	24.68	21.85
前年比	▲ 1.7%	▲ 8.4%	▲ 7.5%	▲ 6.2%	▲ 6.1%	▲ 1.4%	▲ 6.2%	▲ 12.8%	2.5%	▲ 10.0%	▲ 4.7%	▲ 0.6%	▲ 7.9%

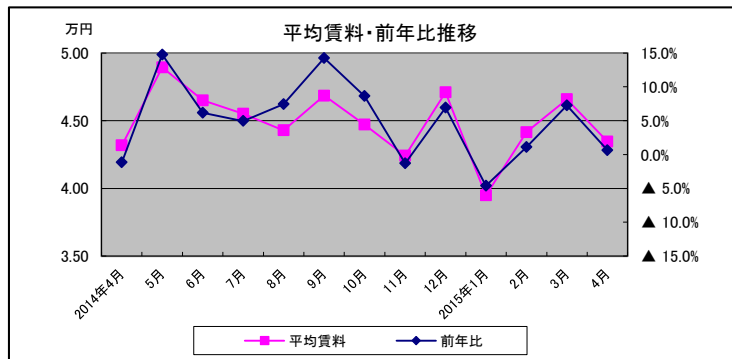
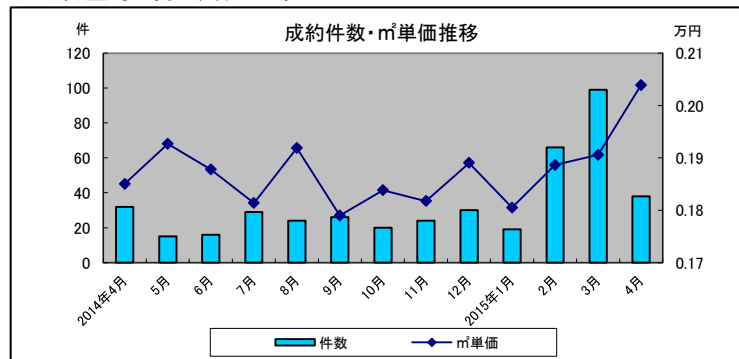
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	67	69	51	47	53	88	67	69	52	68	102	139	118
前年比	▲ 13.0%	32.7%	6.3%	▲ 7.8%	15.2%	11.4%	11.7%	15.0%	▲ 11.9%	17.2%	▲ 2.9%	▲ 6.7%	76.1%
㎡単価	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
前年比	4.1%	7.5%	2.4%	4.5%	5.5%	3.8%	1.0%	0.6%	▲ 3.6%	▲ 4.2%	▲ 2.6%	▲ 4.2%	▲ 1.6%
平均賃料	4.75	4.77	4.37	4.93	4.57	4.86	4.76	4.54	4.23	4.76	4.83	4.59	4.74
前年比	10.5%	8.7%	▲ 1.5%	10.8%	7.8%	2.9%	5.5%	0.5%	▲ 12.1%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	▲ 6.4%	▲ 0.2%
平均使用部分面積	24.92	24.20	23.24	24.90	23.03	25.07	24.75	23.53	22.46	24.67	25.05	23.86	25.28
前年比	6.1%	1.1%	▲ 3.9%	6.0%	2.2%	▲ 0.9%	4.4%	▲ 0.1%	▲ 8.8%	3.0%	▲ 0.9%	▲ 2.2%	1.4%

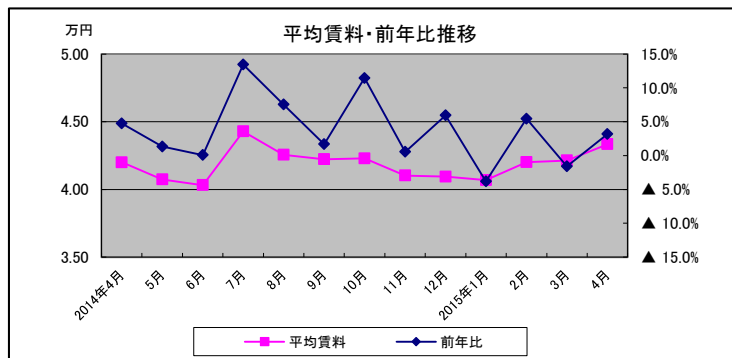
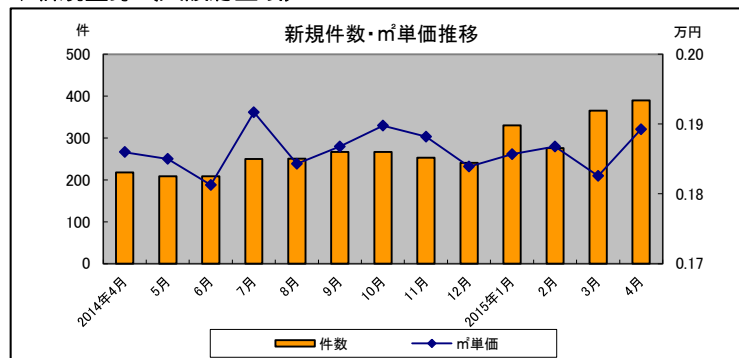
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	32	15	16	29	24	26	20	24	30	19	66	99	38
前年比	45.5%	▲ 31.8%	▲ 30.4%	70.6%	33.3%	44.4%	▲ 33.3%	9.1%	42.9%	▲ 9.5%	78.4%	54.7%	18.8%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20
前年比	▲ 2.6%	2.6%	3.9%	▲ 3.4%	11.5%	▲ 6.5%	3.1%	▲ 7.7%	▲ 0.1%	▲ 5.1%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	10.2%
平均賃料	4.32	4.89	4.65	4.55	4.43	4.68	4.47	4.24	4.71	3.95	4.42	4.66	4.34
前年比	▲ 1.2%	14.8%	6.2%	5.0%	7.4%	14.3%	8.6%	▲ 1.3%	6.9%	▲ 4.6%	1.1%	7.2%	0.6%
平均使用部分面積	23.33	25.40	24.76	25.09	23.08	26.17	24.32	23.34	24.92	21.87	23.41	24.44	21.31
前年比	1.5%	11.9%	2.1%	8.7%	▲ 3.7%	22.3%	5.3%	6.9%	7.0%	0.5%	2.4%	11.1%	▲ 8.7%

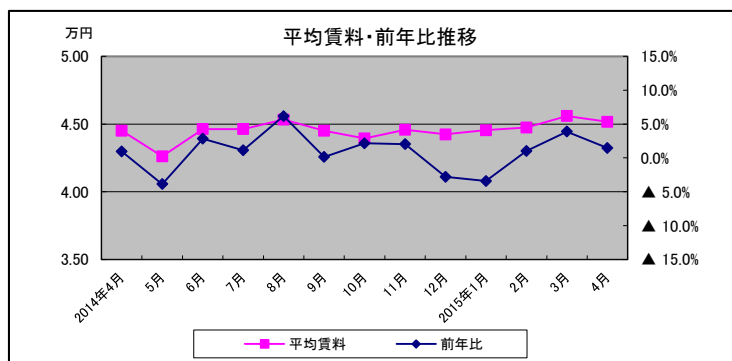
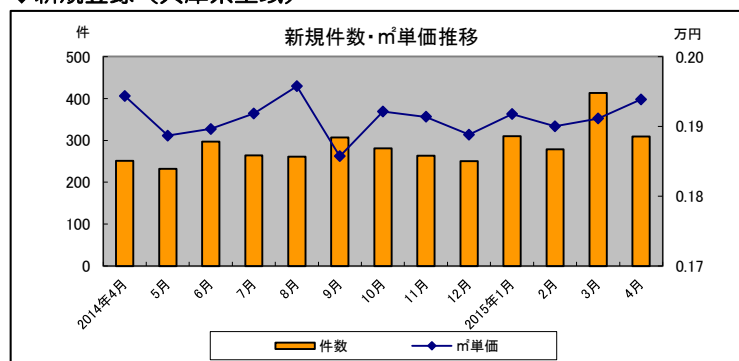
◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	218	209	209	250	251	267	267	253	241	330	276	365	390
前年比	5.3%	▲ 9.5%	13.6%	24.4%	64.1%	23.0%	24.8%	27.1%	30.3%	41.0%	21.1%	41.5%	78.9%
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19
前年比	1.7%	4.2%	▲ 2.7%	4.9%	3.3%	2.0%	4.6%	4.4%	5.0%	▲ 0.5%	3.6%	▲ 1.9%	1.8%
平均賃料	4.20	4.07	4.03	4.43	4.26	4.22	4.23	4.10	4.09	4.07	4.20	4.21	4.33
前年比	4.8%	1.3%	0.1%	13.4%	7.6%	1.7%	11.4%	0.5%	5.9%	▲ 3.8%	5.4%	▲ 1.6%	3.2%
平均使用部分面積	22.58	22.02	22.24	23.10	23.10	22.61	22.28	21.80	22.26	21.91	22.49	23.08	22.90
前年比	3.0%	▲ 2.7%	2.9%	8.1%	4.1%	▲ 0.3%	6.5%	▲ 3.7%	0.9%	▲ 3.3%	1.8%	0.3%	1.4%

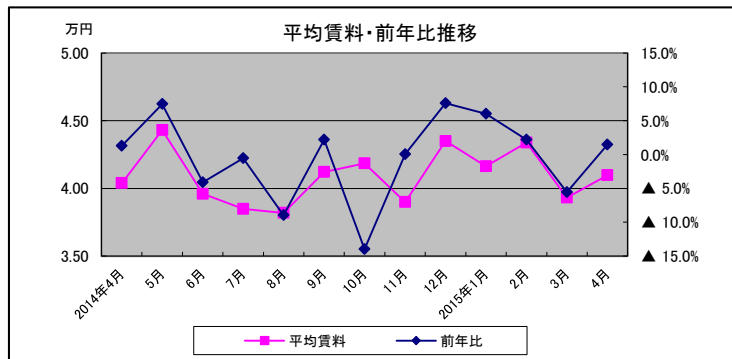
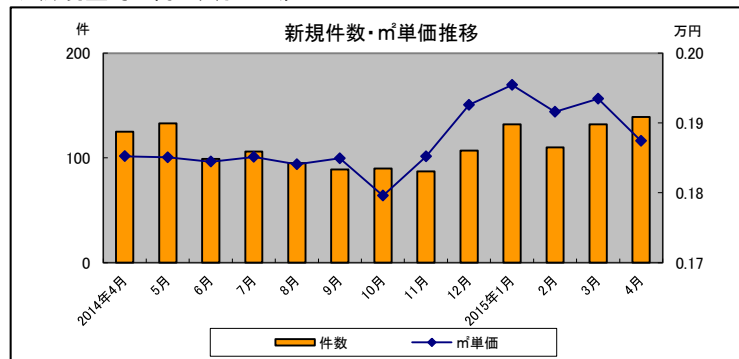
◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	251	232	297	264	261	307	281	263	250	310	279	413	309
前年比	2.4%	20.8%	47.0%	21.7%	37.4%	19.5%	19.6%	19.5%	23.2%	4.4%	4.1%	49.6%	23.1%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
前年比	3.0%	1.0%	0.4%	0.7%	4.2%	▲ 2.5%	1.8%	1.3%	▲ 3.5%	▲ 2.6%	▲ 0.6%	1.0%	▲ 0.2%
平均賃料	4.45	4.26	4.46	4.46	4.53	4.45	4.39	4.46	4.42	4.46	4.47	4.56	4.52
前年比	0.9%	▲ 3.9%	2.8%	1.1%	6.2%	0.2%	2.2%	2.0%	▲ 2.8%	▲ 3.4%	1.0%	3.9%	1.5%
平均使用部分面積	22.90	22.58	23.53	23.27	23.16	23.97	22.87	23.29	23.43	23.23	23.54	23.86	23.29
前年比	▲ 2.0%	▲ 4.8%	2.4%	0.4%	1.9%	2.8%	0.3%	0.8%	0.7%	▲ 0.8%	1.7%	2.9%	1.7%

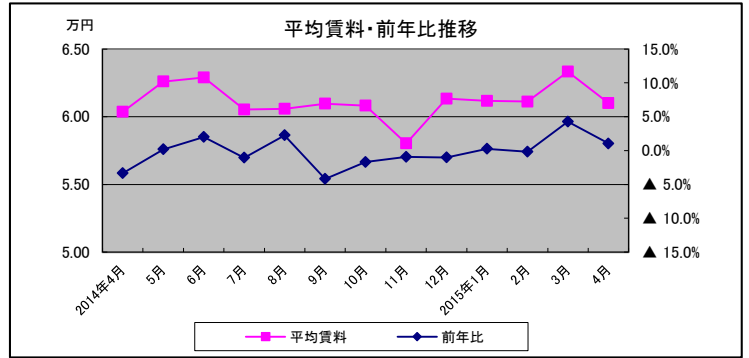
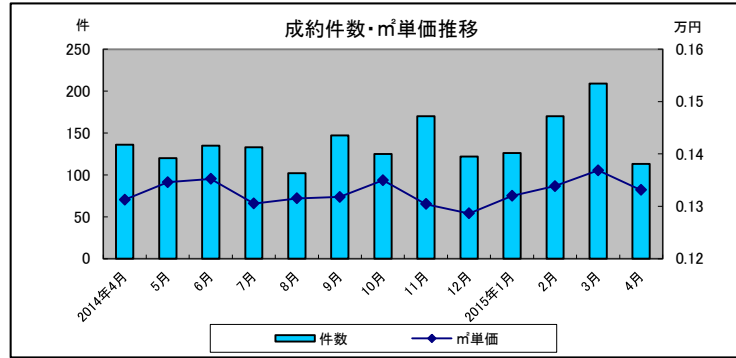
◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	125	133	99	106	95	89	90	87	107	132	110	132	139
前年比	17.9%	18.8%	▲ 3.9%	5.0%	8.0%	▲ 2.2%	▲ 31.3%	▲ 23.7%	78.3%	33.3%	▲ 10.6%	12.8%	11.2%
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19
前年比	1.0%	1.1%	▲ 2.3%	3.0%	▲ 4.3%	▲ 3.6%	▲ 10.5%	▲ 4.5%	▲ 3.1%	3.8%	1.4%	2.4%	1.2%
平均賃料	4.04	4.43	3.96	3.85	3.82	4.12	4.19	3.90	4.35	4.16	4.34	3.93	4.10
前年比	1.3%	7.5%	▲ 4.1%	▲ 0.5%	▲ 8.9%	2.2%	▲ 14.0%	0.0%	7.6%	6.0%	2.2%	▲ 5.6%	1.5%
平均使用部分面積	21.80	23.94	21.46	20.78	20.74	22.28	23.30	21.05	22.58	21.30	22.64	20.32	21.86
前年比	0.2%	6.3%	▲ 1.8%	▲ 3.4%	▲ 4.9%	6.0%	▲ 3.8%	4.8%	11.1%	2.1%	0.8%	▲ 7.8%	0.3%

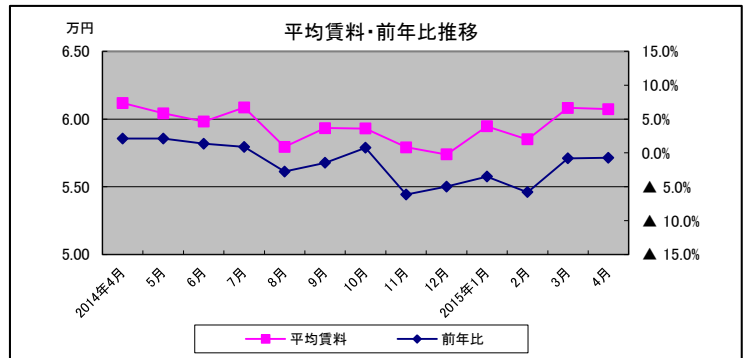
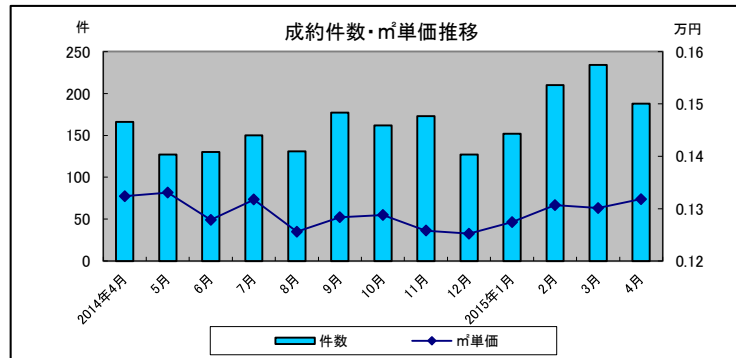
◆成約登録（大阪府全域）



	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	136	120	135	133	102	147	125	170	122	126	170	209	113
前年比	29.5%	60.0%	36.4%	29.1%	▲ 22.7%	9.7%	12.6%	9.0%	24.5%	14.5%	16.4%	25.1%	▲ 16.9%
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13
前年比	▲ 0.5%	▲ 0.6%	2.8%	0.8%	▲ 0.3%	▲ 1.5%	▲ 1.0%	3.4%	▲ 3.1%	▲ 2.3%	▲ 2.2%	3.3%	1.4%
平均賃料	6.04	6.26	6.29	6.05	6.06	6.10	6.08	5.80	6.13	6.12	6.11	6.33	6.10
前年比	▲ 3.3%	0.2%	2.0%	▲ 1.1%	2.3%	▲ 4.2%	▲ 1.7%	▲ 1.0%	▲ 1.0%	0.3%	▲ 0.2%	4.3%	1.0%
平均使用部分面積	46.00	46.51	46.51	46.37	46.05	46.26	45.05	44.49	47.68	46.34	45.66	46.28	45.83
前年比	▲ 2.9%	0.7%	▲ 0.8%	▲ 1.8%	2.5%	▲ 2.7%	▲ 0.7%	▲ 4.2%	2.2%	2.6%	2.1%	0.9%	▲ 0.4%

（単位：件、万円、㎡）

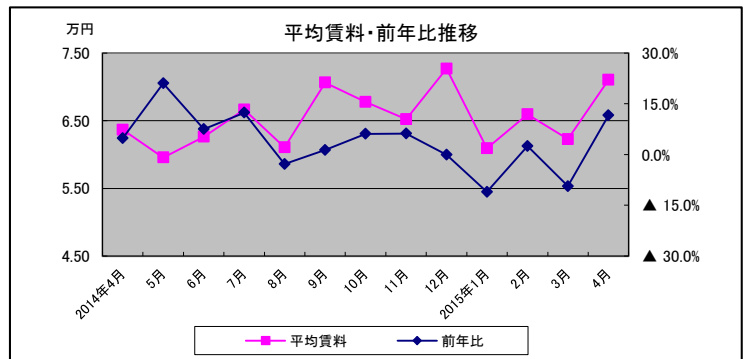
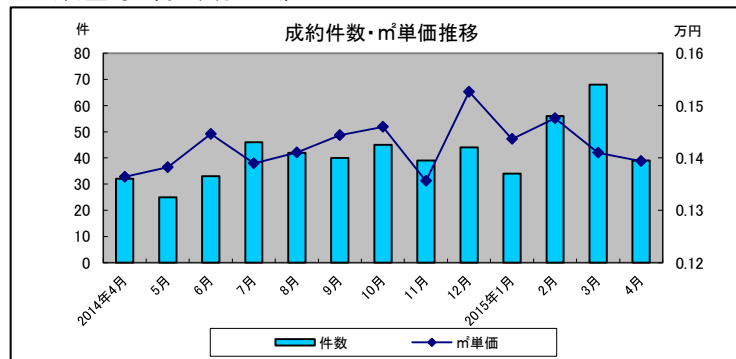
◆成約登録（兵庫県全域）



	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	166	127	130	150	131	177	162	173	127	152	210	234	188
前年比	▲ 2.4%	▲ 5.2%	▲ 23.5%	▲ 3.8%	▲ 13.8%	▲ 6.8%	▲ 19.0%	3.6%	▲ 17.5%	▲ 1.3%	0.0%	14.7%	13.3%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲ 2.1%	5.2%	2.2%	7.2%	▲ 3.2%	▲ 1.6%	0.8%	▲ 3.6%	▲ 7.1%	▲ 6.2%	▲ 0.8%	▲ 2.4%	▲ 0.4%
平均賃料	6.12	6.04	5.98	6.09	5.79	5.93	5.93	5.79	5.74	5.95	5.85	6.08	6.07
前年比	2.1%	2.1%	1.4%	0.9%	▲ 2.8%	▲ 1.5%	0.8%	▲ 6.1%	▲ 5.0%	▲ 3.5%	▲ 5.8%	▲ 0.8%	▲ 0.7%
平均使用部分面積	46.21	45.41	46.78	46.19	46.13	46.23	46.05	46.03	45.82	46.67	44.77	46.74	46.08
前年比	4.3%	▲ 2.9%	▲ 0.8%	▲ 5.9%	0.4%	0.2%	▲ 0.1%	▲ 2.6%	2.2%	2.9%	▲ 5.0%	1.6%	▲ 0.3%

（単位：件、万円、㎡）

◆成約登録（京都府全域）

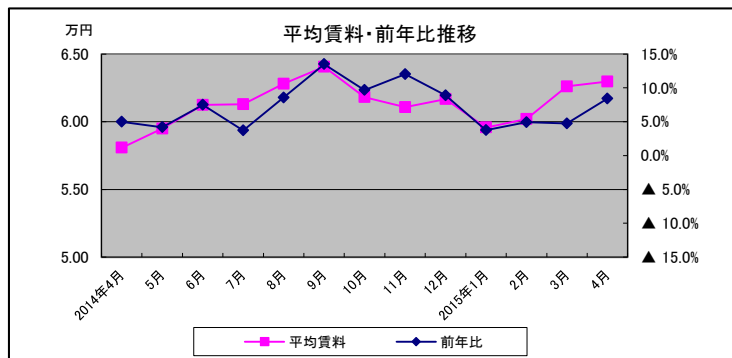
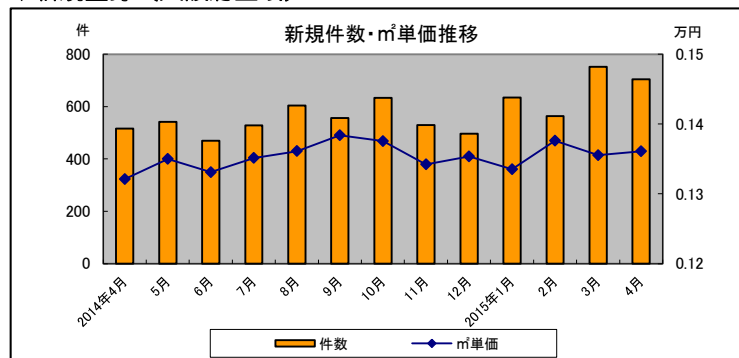


	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	32	25	33	46	42	40	45	39	44	34	56	68	39
前年比	45.5%	31.6%	50.0%	130.0%	162.5%	42.9%	125.0%	50.0%	91.3%	54.5%	14.3%	44.7%	21.9%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14
前年比	▲ 1.4%	1.7%	7.4%	▲ 1.1%	0.4%	▲ 4.7%	3.5%	▲ 6.5%	2.1%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	0.0%	2.2%
平均賃料	6.37	5.96	6.26	6.66	6.10	7.06	6.78	6.52	7.27	6.09	6.59	6.23	7.10
前年比	4.8%	21.0%	7.5%	12.4%	▲ 2.8%	1.4%	6.1%	6.2%	▲ 0.1%	▲ 11.1%	2.5%	▲ 9.4%	11.6%
平均使用部分面積	46.68	43.10	43.32	47.96	43.29	48.94	46.44	48.08	47.62	42.42	44.68	44.16	50.96
前年比	6.3%	19.0%	0.0%	13.6%	▲ 3.2%	6.4%	2.5%	13.6%	▲ 2.2%	▲ 9.7%	3.9%	▲ 9.4%	9.2%

（単位：件、万円、㎡）



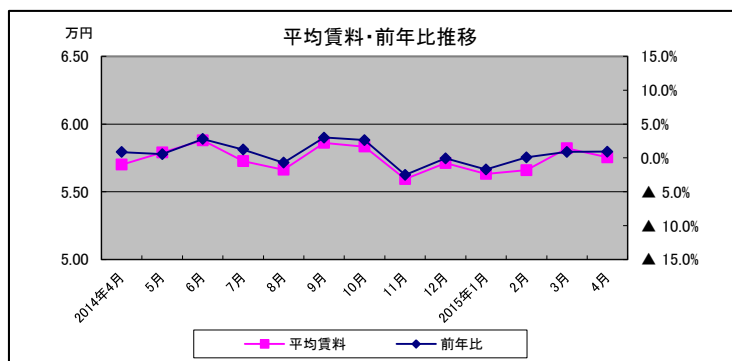
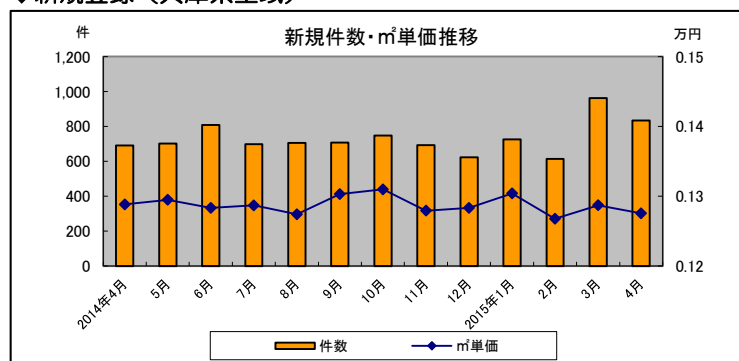
◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	516	542	469	528	604	556	633	530	497	634	564	752	704
前年比	28.4%	24.0%	▲ 0.6%	1.1%	49.5%	11.0%	24.4%	32.5%	30.1%	44.4%	20.3%	30.1%	36.4%
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14
前年比	2.4%	0.6%	1.7%	1.7%	3.5%	4.9%	7.1%	2.9%	2.1%	1.9%	6.2%	1.9%	3.0%
平均賃料	5.81	5.95	6.12	6.13	6.28	6.41	6.18	6.11	6.17	5.96	6.02	6.26	6.30
前年比	5.0%	4.2%	7.5%	3.7%	8.6%	13.5%	9.7%	12.0%	8.9%	3.8%	4.9%	4.7%	8.4%
平均使用部分面積	43.97	44.06	46.01	45.36	46.14	46.29	44.94	45.50	45.57	44.62	43.76	46.19	46.27
前年比	2.6%	3.5%	5.7%	2.0%	4.9%	8.2%	2.4%	8.8%	6.7%	1.8%	▲ 1.2%	2.8%	5.2%

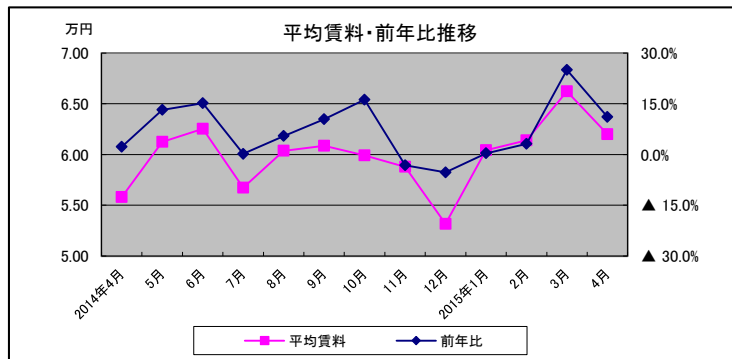
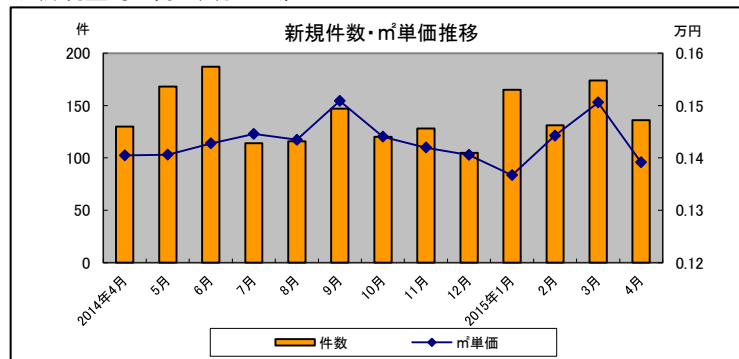
◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	691	701	809	699	706	707	748	692	622	726	613	963	834
前年比	3.8%	13.1%	15.4%	2.0%	11.2%	5.2%	6.3%	10.2%	19.4%	▲ 0.8%	9.7%	44.6%	20.7%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	3.4%	1.0%	0.2%	▲ 1.1%	▲ 0.4%	0.8%	2.1%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	1.2%	▲ 1.8%	0.0%	▲ 1.0%
平均賃料	5.70	5.79	5.88	5.73	5.66	5.86	5.83	5.59	5.71	5.63	5.66	5.82	5.75
前年比	0.9%	0.6%	2.8%	1.2%	▲ 0.7%	3.0%	2.6%	▲ 2.5%	▲ 0.0%	▲ 1.7%	0.1%	0.9%	0.9%
平均使用部分面積	44.26	44.72	45.81	44.50	44.44	44.98	44.54	43.73	44.52	43.19	44.65	45.22	45.11
前年比	▲ 2.5%	▲ 0.4%	2.6%	2.3%	▲ 0.3%	2.2%	0.5%	▲ 2.0%	0.3%	▲ 2.9%	1.9%	0.8%	1.9%

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月
件数	130	168	187	114	116	147	120	128	105	165	131	174	136
前年比	9.2%	14.3%	34.5%	10.7%	▲ 12.1%	37.4%	▲ 0.8%	▲ 25.6%	7.1%	▲ 11.3%	0.8%	21.7%	4.6%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14
前年比	▲ 3.9%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	0.3%	▲ 0.6%	5.1%	2.2%	2.2%	▲ 2.0%	▲ 5.7%	3.5%	9.8%	▲ 0.9%
平均賃料	5.58	6.13	6.25	5.67	6.04	6.09	5.99	5.88	5.32	6.04	6.14	6.62	6.20
前年比	2.3%	13.2%	15.2%	0.2%	5.5%	10.4%	16.2%	▲ 3.2%	▲ 5.3%	0.3%	3.1%	25.0%	11.1%
平均使用部分面積	39.72	43.56	43.81	39.24	42.08	40.34	41.60	41.41	37.82	44.20	42.56	43.99	44.55
前年比	6.4%	13.6%	15.6%	▲ 0.1%	6.1%	5.0%	13.7%	▲ 5.3%	▲ 3.3%	6.4%	▲ 0.4%	13.8%	12.2%