

マンスリーレポート No.030 2015年6月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

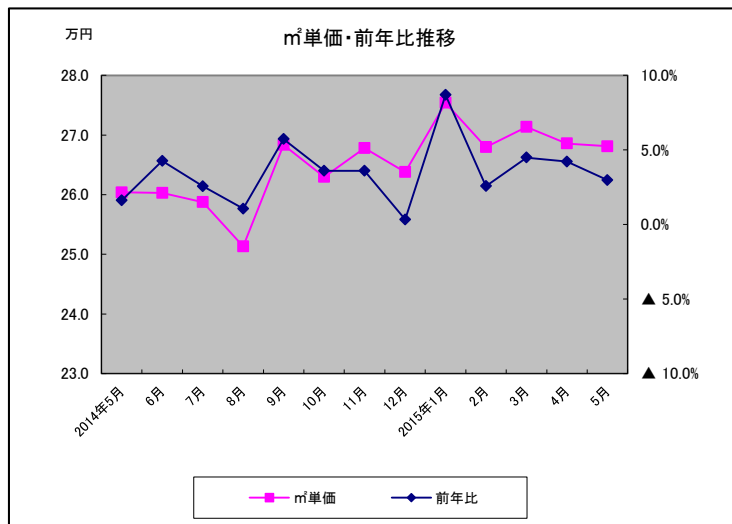
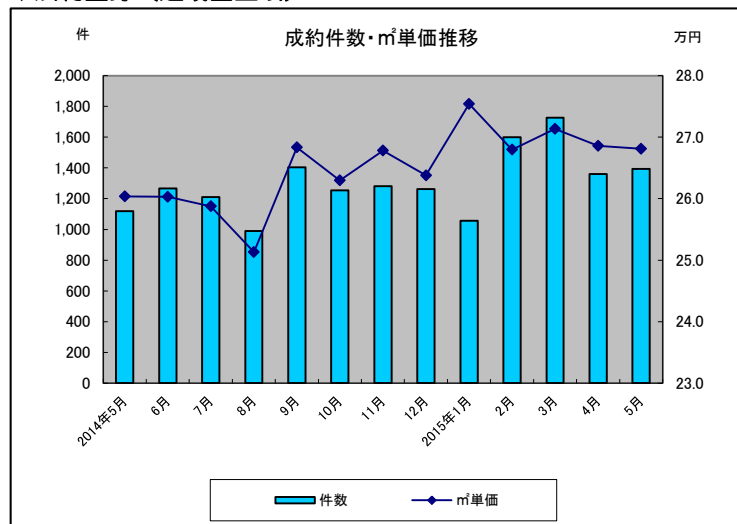
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

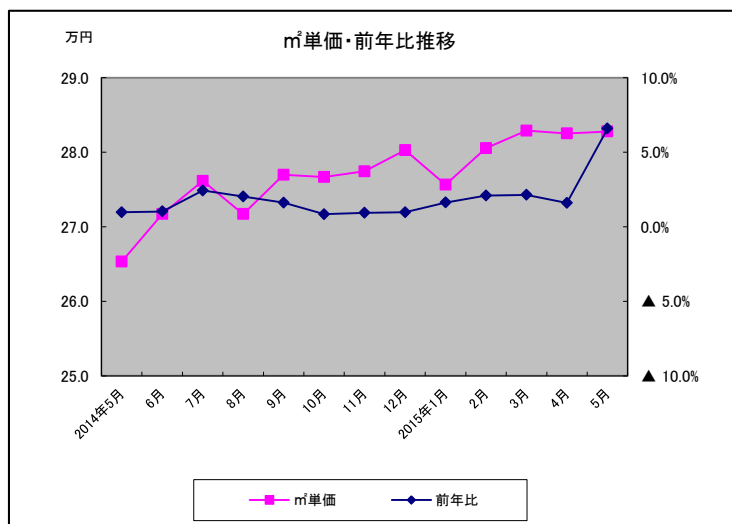
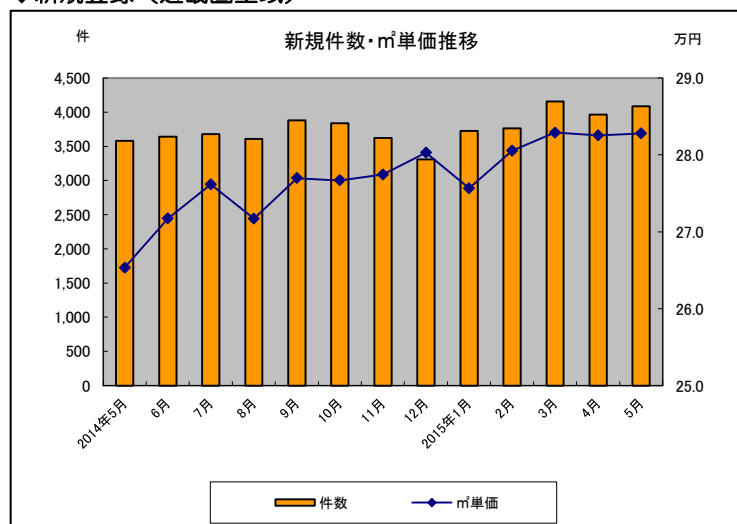
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,118	1,267	1,211	990	1,404	1,254	1,281	1,262	1,057	1,600	1,727	1,361	1,394
前年比	▲ 11.1%	▲ 6.6%	▲ 4.2%	5.5%	9.0%	▲ 5.7%	▲ 10.4%	▲ 1.4%	6.0%	3.8%	▲ 5.5%	1.6%	24.7%
㎡単価	26.0	26.0	25.9	25.1	26.8	26.3	26.8	26.4	27.5	26.8	27.1	26.9	26.8
前年比	1.6%	4.3%	2.6%	1.1%	5.7%	3.6%	3.6%	0.3%	8.7%	2.6%	4.5%	4.2%	3.0%
平均価格	1,823	1,827	1,814	1,767	1,879	1,854	1,882	1,855	1,936	1,867	1,911	1,858	1,845
前年比	2.4%	4.8%	3.5%	2.9%	6.6%	3.3%	3.4%	0.6%	8.8%	1.9%	4.7%	4.1%	1.2%
平均面積	70.01	70.20	70.12	70.32	70.02	70.51	70.27	70.33	70.29	69.66	70.44	69.17	68.82
前年比	0.8%	0.5%	0.9%	1.9%	0.8%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	0.3%	0.1%	▲ 0.6%	0.2%	▲ 0.1%	▲ 1.7%

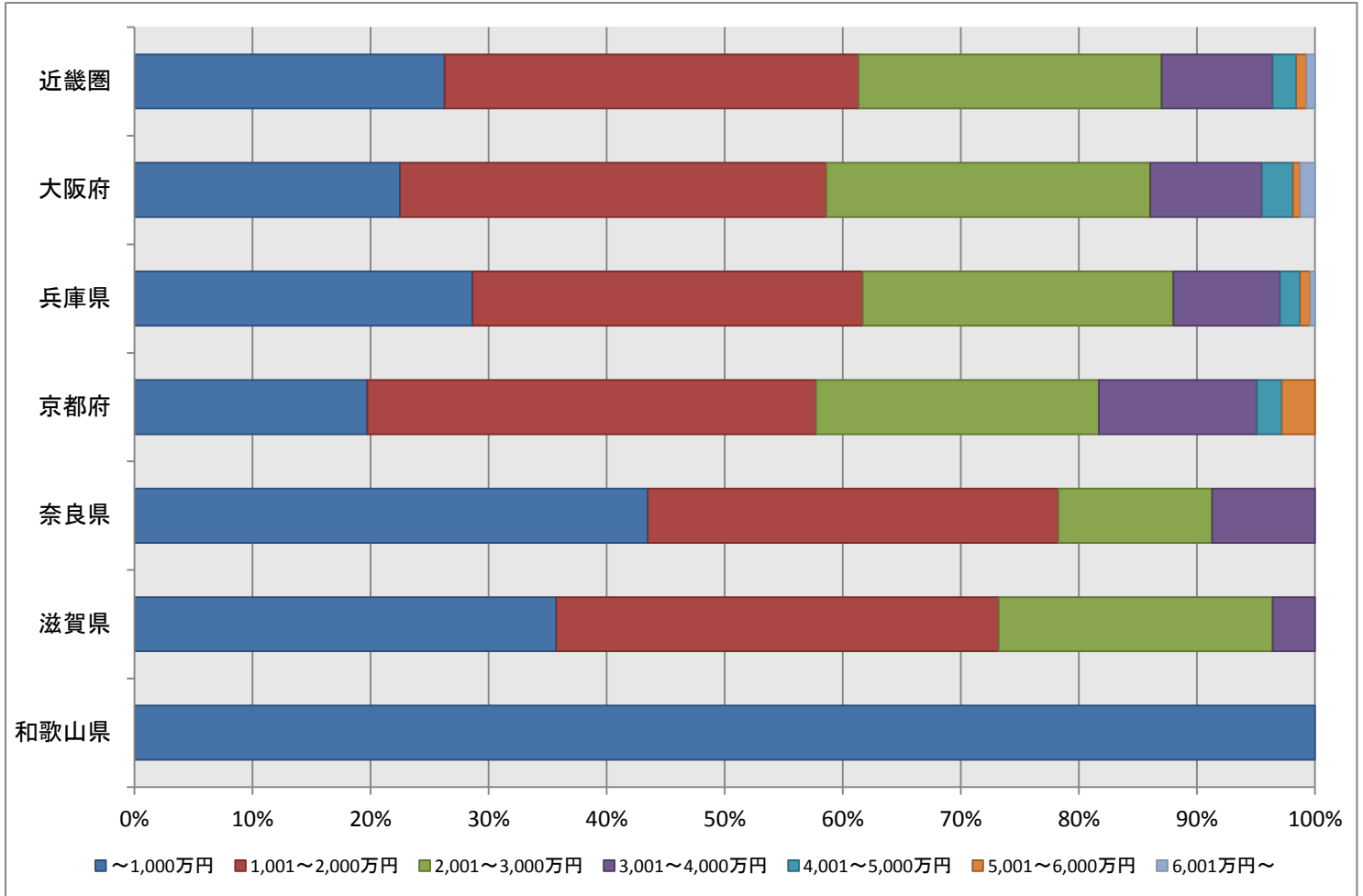
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3,582	3,642	3,677	3,609	3,882	3,839	3,622	3,307	3,727	3,763	4,156	3,964	4,085
前年比	▲ 4.6%	▲ 2.1%	▲ 2.9%	2.3%	▲ 1.3%	▲ 3.6%	▲ 6.0%	▲ 5.0%	▲ 8.9%	▲ 6.5%	3.3%	9.7%	14.0%
㎡単価	26.5	27.2	27.6	27.2	27.7	27.7	27.7	28.0	27.6	28.1	28.3	28.3	28.3
前年比	1.0%	1.0%	2.4%	2.0%	1.6%	0.8%	0.9%	1.0%	1.6%	2.1%	2.1%	1.6%	6.6%
平均価格	1,825	1,883	1,884	1,850	1,922	1,903	1,899	1,957	1,876	1,928	1,932	1,921	1,892
前年比	▲ 0.6%	0.0%	0.4%	▲ 0.2%	0.4%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	0.5%	▲ 1.4%	0.1%	0.1%	▲ 0.5%	3.7%
平均面積	68.78	69.29	68.22	68.09	69.40	68.78	68.46	69.82	68.04	68.72	68.28	68.00	66.89
前年比	▲ 1.5%	▲ 1.0%	▲ 1.9%	▲ 2.2%	▲ 1.2%	▲ 2.3%	▲ 2.2%	▲ 0.5%	▲ 3.0%	▲ 2.0%	▲ 2.0%	▲ 2.1%	▲ 2.8%

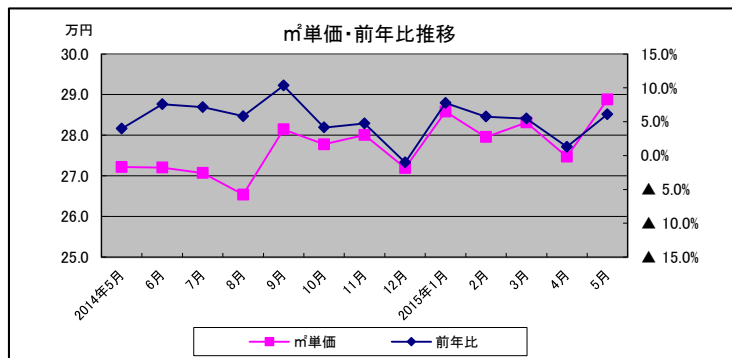
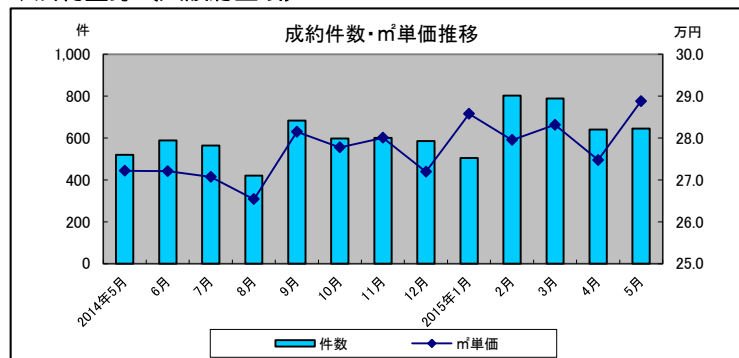
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	145	233	177	61	17	4	8
構成比	22.5%	36.1%	27.4%	9.5%	2.6%	0.6%	1.2%
兵庫県	136	157	125	43	8	4	2
構成比	28.6%	33.1%	26.3%	9.1%	1.7%	0.8%	0.4%
京都府	28	54	34	19	3	4	0
構成比	19.7%	38.0%	23.9%	13.4%	2.1%	2.8%	0.0%
奈良県	30	24	9	6	0	0	0
構成比	43.5%	34.8%	13.0%	8.7%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	20	21	13	2	0	0	0
構成比	35.7%	37.5%	23.2%	3.6%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	7	0	0	0	0	0	0
構成比	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	366	489	358	131	28	12	10
構成比	26.3%	35.1%	25.7%	9.4%	2.0%	0.9%	0.7%

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	519	589	564	420	683	597	600	585	504	803	789	641	645
前年比	▲ 19.2%	▲ 11.7%	▲ 11.7%	▲ 6.3%	11.1%	▲ 7.4%	▲ 10.7%	▲ 4.9%	4.8%	7.1%	▲ 9.6%	0.3%	24.3%
㎡単価	27.2	27.2	27.1	26.5	28.1	27.8	28.0	27.2	28.6	28.0	28.3	27.5	28.9
前年比	4.0%	7.6%	7.2%	5.8%	10.3%	4.1%	4.7%	▲ 1.0%	7.8%	5.8%	5.5%	1.3%	6.1%
平均価格	1,888	1,892	1,893	1,866	1,993	1,923	1,975	1,879	1,986	1,924	1,952	1,857	1,947
前年比	4.8%	7.5%	7.5%	11.1%	14.7%	3.7%	6.5%	▲ 1.0%	7.1%	4.5%	3.7%	▲ 0.8%	3.1%
平均面積	69.38	69.53	69.93	70.31	70.83	69.23	70.51	69.11	69.51	68.83	68.93	67.59	67.42
前年比	0.8%	▲ 0.0%	0.3%	5.0%	3.9%	▲ 0.4%	1.7%	0.0%	▲ 0.6%	▲ 1.2%	▲ 1.7%	▲ 2.1%	▲ 2.8%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	237	244	250	174	286	276	251	255	212	326	320	293	296
㎡単価	32.3	33.3	33.2	32.4	34.9	33.1	33.6	33.0	34.9	34.0	33.4	32.0	34.9
平均価格	2,057	2,156	2,197	2,151	2,347	2,160	2,191	2,125	2,268	2,143	2,171	1,989	2,144
平均面積	63.71	64.66	66.24	66.32	67.20	65.35	65.16	64.37	65.04	62.98	64.92	62.10	61.44

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	90	106	121	69	113	107	106	106	91	146	121	110	136
㎡単価	42.1	42.3	40.8	40.6	49.2	44.1	41.5	42.7	45.1	42.5	45.6	42.8	44.2
平均価格	2,634	2,674	2,682	2,716	3,271	2,738	2,583	2,652	2,860	2,563	2,934	2,460	2,517
平均面積	62.49	63.26	65.71	66.91	66.55	62.16	62.28	62.13	63.39	60.31	64.39	57.42	56.98

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	147	138	129	105	173	169	145	149	121	180	199	183	160
㎡単価	26.4	26.7	26.1	27.0	25.8	26.6	28.3	26.5	27.5	27.7	26.2	26.3	28.0
平均価格	1,704	1,757	1,741	1,779	1,743	1,794	1,904	1,750	1,822	1,803	1,708	1,705	1,827
平均面積	64.46	65.74	66.74	65.93	67.63	67.36	67.26	65.96	66.28	65.14	65.24	64.92	65.23

【堺市】堺市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	48	53	53	50	57	48	61	56	40	95	66	53	55
㎡単価	25.2	23.1	21.8	20.8	24.5	22.1	23.1	20.0	23.2	22.7	23.1	22.3	24.3
平均価格	1,893	1,676	1,568	1,461	1,759	1,566	1,694	1,445	1,632	1,644	1,567	1,616	1,671
平均面積	75.22	72.69	72.02	70.26	71.71	70.69	73.25	72.15	70.27	72.41	67.82	72.50	68.68

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	126	155	127	94	175	134	145	137	137	190	224	151	148
㎡単価	26.9	26.9	27.0	26.3	27.0	28.7	27.3	27.4	28.5	28.8	29.6	28.3	29.1
平均価格	2,033	1,974	2,041	1,998	2,039	2,178	2,089	2,027	2,104	2,159	2,209	2,109	2,182
平均面積	75.64	73.51	75.59	75.97	75.44	75.84	76.52	73.92	73.70	74.96	74.70	74.60	74.90

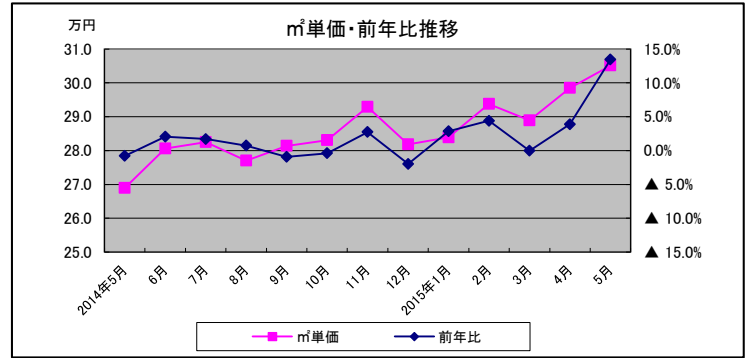
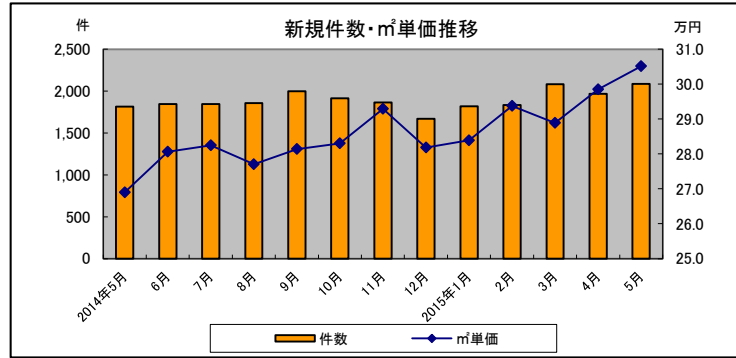
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	69	83	92	59	105	85	95	86	70	118	113	92	85
㎡単価	20.2	20.7	20.0	23.1	21.7	21.4	23.5	22.4	22.4	22.6	21.4	21.8	22.2
平均価格	1,399	1,482	1,414	1,632	1,535	1,501	1,686	1,602	1,600	1,607	1,450	1,492	1,587
平均面積	69.39	71.51	70.70	70.54	70.83	70.26	71.62	71.65	71.61	71.03	67.82	68.32	71.36

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	39	54	42	43	60	54	48	51	45	74	66	52	61
㎡単価	16.4	17.6	15.6	16.5	16.3	15.2	19.1	16.6	16.5	17.2	17.5	17.7	16.4
平均価格	1,256	1,304	1,100	1,219	1,200	1,057	1,426	1,201	1,220	1,220	1,257	1,276	1,173
平均面積	76.39	74.04	70.49	73.89	73.79	69.72	74.68	72.28	73.85	70.74	71.82	71.90	71.67

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,814	1,846	1,847	1,857	2,000	1,915	1,866	1,671	1,820	1,832	2,081	1,968	2,086
前年比	▲ 6.6%	▲ 4.2%	▲ 6.7%	▲ 1.8%	▲ 4.2%	▲ 5.9%	▲ 6.2%	▲ 6.6%	▲ 13.9%	▲ 8.8%	4.4%	5.4%	15.0%
㎡単価	26.9	28.1	28.3	27.7	28.1	28.3	29.3	28.2	28.4	29.4	28.9	29.9	30.5
前年比	▲ 0.8%	2.1%	1.7%	0.7%	▲ 0.9%	▲ 0.4%	2.7%	▲ 2.0%	2.9%	4.4%	▲ 0.0%	3.9%	13.4%
平均価格	1,826	1,919	1,903	1,833	1,887	1,885	1,936	1,886	1,872	1,948	1,886	1,968	1,971
前年比	▲ 1.9%	0.7%	0.2%	▲ 3.2%	▲ 3.6%	▲ 4.2%	▲ 1.9%	▲ 4.6%	▲ 2.0%	▲ 0.3%	▲ 6.1%	▲ 0.2%	8.0%
平均面積	67.89	68.37	67.37	66.15	67.07	66.59	66.08	66.91	65.94	66.33	65.30	65.92	64.61
前年比	▲ 1.1%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	▲ 3.9%	▲ 2.7%	▲ 3.8%	▲ 4.5%	▲ 2.7%	▲ 4.7%	▲ 4.5%	▲ 6.1%	▲ 4.0%	▲ 4.8%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	793	884	859	866	918	891	861	757	858	847	1,000	1,005	1,087
㎡単価	33.0	34.6	34.3	33.2	34.6	34.4	37.3	34.9	34.8	36.3	35.6	37.1	37.8
平均価格	2,022	2,178	2,104	1,966	2,081	2,059	2,237	2,060	2,052	2,167	2,043	2,195	2,137
平均面積	61.23	62.87	61.36	59.13	60.12	59.82	59.99	59.10	58.89	59.70	57.42	59.20	56.52

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	332	369	379	368	394	371	367	310	365	327	431	453	494
㎡単価	41.8	46.4	44.1	41.7	44.6	43.7	50.3	46.2	45.4	51.2	47.0	49.0	49.9
平均価格	2,381	2,701	2,577	2,346	2,521	2,482	2,900	2,536	2,382	2,831	2,444	2,678	2,711
平均面積	57.02	58.18	58.39	56.22	56.52	56.81	57.65	54.92	52.49	55.23	52.05	54.65	54.38

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	461	515	480	498	524	520	494	447	493	520	569	552	593
㎡単価	27.4	27.2	27.2	27.5	27.9	28.4	28.3	27.9	28.4	28.0	28.3	28.6	28.5
平均価格	1,764	1,803	1,731	1,686	1,751	1,757	1,744	1,730	1,807	1,750	1,739	1,798	1,659
平均面積	64.26	66.22	63.71	61.29	62.83	61.97	61.73	61.99	63.62	62.52	61.49	62.93	58.30

【堺市】堺市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	160	147	134	147	165	166	141	139	141	132	148	131	151
㎡単価	22.9	22.2	23.0	23.5	23.1	22.6	23.0	24.8	23.2	22.8	24.1	22.7	23.0
平均価格	1,618	1,591	1,635	1,676	1,672	1,580	1,642	1,753	1,618	1,592	1,630	1,541	1,593
平均面積	70.69	71.77	71.11	71.26	72.26	69.99	71.45	70.69	69.60	69.97	67.52	67.85	69.26

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	441	358	418	423	446	412	427	387	428	451	469	399	466
㎡単価	26.8	27.6	27.2	28.3	27.8	27.9	27.3	27.1	27.0	29.1	28.4	28.6	28.4
平均価格	2,027	2,077	2,029	2,123	2,065	2,076	1,988	2,006	1,976	2,170	2,116	2,149	2,145
平均面積	75.56	75.18	74.46	75.07	74.39	74.39	72.81	74.13	73.25	74.47	74.48	75.22	75.63

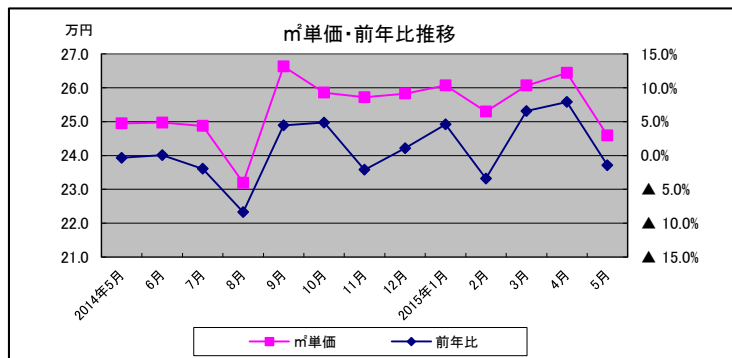
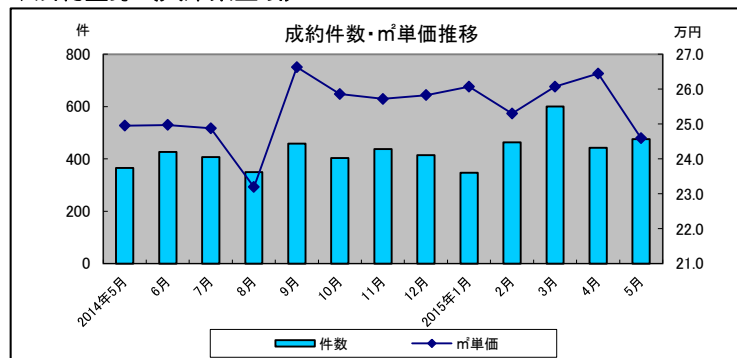
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	237	248	268	252	284	277	288	235	222	244	274	236	210
㎡単価	20.6	22.1	22.7	21.1	21.9	22.8	21.4	22.0	22.1	21.3	21.2	21.2	22.0
平均価格	1,462	1,572	1,622	1,474	1,544	1,615	1,480	1,592	1,587	1,481	1,525	1,538	1,574
平均面積	71.06	71.12	71.41	69.74	70.49	70.94	69.16	72.44	71.90	69.58	71.87	72.40	71.51

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	183	209	168	169	187	169	149	153	171	158	190	197	172
㎡単価	16.0	16.1	17.3	15.6	16.5	17.1	17.0	17.1	17.8	16.5	16.7	17.1	17.3
平均価格	1,146	1,194	1,227	1,091	1,220	1,244	1,203	1,291	1,288	1,165	1,219	1,239	1,268
平均面積	71.69	74.36	71.06	70.03	73.92	72.83	70.93	75.39	72.30	70.52	72.91	72.32	73.33

◆成約登録（兵庫県全域）



	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	366	426	407	349	458	403	438	414	347	463	600	443	475
前年比	▲ 6.9%	▲ 3.6%	7.1%	14.4%	4.1%	▲ 10.0%	▲ 8.8%	0.2%	7.1%	▲ 7.8%	1.7%	▲ 2.6%	29.8%
㎡単価	25.0	25.0	24.9	23.2	26.6	25.9	25.7	25.8	26.1	25.3	26.1	26.4	24.6
前年比	▲ 0.3%	0.0%	▲ 2.0%	▲ 8.4%	4.4%	4.9%	▲ 2.1%	1.1%	4.6%	▲ 3.4%	6.6%	7.9%	▲ 1.4%
平均価格	1,830	1,828	1,794	1,670	1,909	1,898	1,870	1,909	1,944	1,860	1,946	1,920	1,773
前年比	1.4%	1.9%	▲ 0.8%	▲ 10.3%	3.2%	4.8%	▲ 2.5%	2.2%	7.9%	▲ 2.5%	9.8%	8.2%	▲ 3.1%
平均面積	73.33	73.20	72.12	71.99	71.70	73.41	72.70	73.91	74.55	73.51	74.65	72.62	72.08
前年比	1.8%	1.8%	1.2%	▲ 2.1%	▲ 1.2%	▲ 0.0%	▲ 0.4%	1.1%	3.1%	1.0%	3.0%	0.2%	▲ 1.7%

（単位：件、万円、㎡）

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	170	198	178	154	208	190	207	207	160	208	266	210	214
㎡単価	26.1	24.7	25.2	23.3	27.9	25.3	25.0	24.8	28.2	26.4	25.8	26.7	25.5
平均価格	1,865	1,754	1,803	1,709	1,968	1,828	1,762	1,753	2,067	1,879	1,912	1,868	1,855
平均面積	71.47	71.00	71.63	73.23	70.55	72.29	70.38	70.78	73.40	71.13	74.01	69.91	72.70

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	93	92	88	80	114	92	104	101	82	111	144	120	108
㎡単価	32.3	32.4	32.3	29.2	34.8	32.3	32.3	31.0	36.3	34.0	32.7	33.1	32.5
平均価格	2,291	2,242	2,295	2,108	2,393	2,319	2,283	2,150	2,557	2,312	2,337	2,287	2,306
平均面積	70.96	69.22	70.98	72.30	68.83	71.74	70.65	69.31	70.40	68.00	71.45	69.02	71.04

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	77	106	90	74	94	98	103	106	78	97	122	90	106
㎡単価	18.7	18.3	18.3	17.2	20.0	18.8	17.6	19.0	20.3	18.5	18.3	18.4	18.8
平均価格	1,350	1,330	1,321	1,277	1,453	1,368	1,236	1,374	1,552	1,384	1,410	1,309	1,395
平均面積	72.10	72.55	72.26	74.24	72.65	72.81	70.10	72.18	76.56	74.71	77.03	71.11	74.40

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	60	73	79	52	80	70	62	63	57	80	115	64	91
㎡単価	19.8	21.0	24.4	21.4	22.0	23.1	22.1	22.3	20.4	21.1	22.5	22.5	20.6
平均価格	1,525	1,644	1,826	1,580	1,645	1,789	1,753	1,729	1,566	1,674	1,736	1,808	1,600
平均面積	76.97	78.48	74.95	73.76	74.71	77.33	79.16	77.64	76.80	79.29	77.21	80.47	77.54

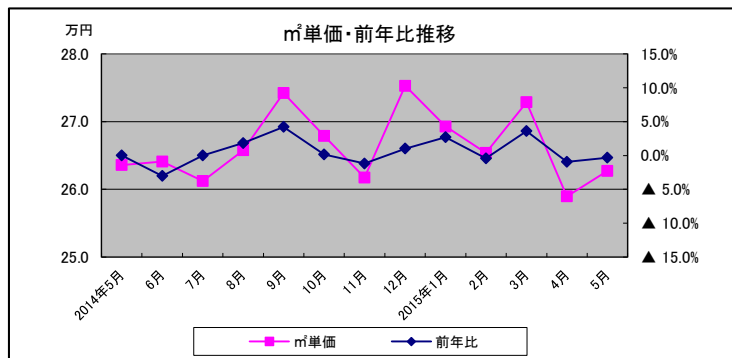
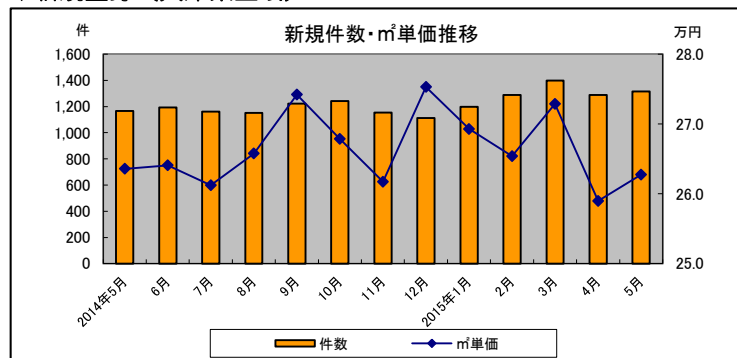
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	88	107	101	90	118	110	130	104	88	116	151	117	103
㎡単価	30.6	31.6	29.6	29.1	32.2	31.0	31.8	34.1	30.3	30.4	32.5	33.0	31.1
平均価格	2,326	2,403	2,147	2,038	2,393	2,300	2,388	2,676	2,330	2,229	2,470	2,484	2,175
平均面積	76.00	75.97	72.49	70.01	74.33	74.18	75.17	78.51	76.83	73.23	76.12	75.33	70.02

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	48	48	49	53	51	33	35	39	42	59	68	51	64
㎡単価	16.7	16.6	14.3	14.6	15.0	17.3	13.8	13.9	16.5	17.6	18.2	14.8	17.2
平均価格	1,176	1,132	984	1,019	989	1,194	926	1,010	1,175	1,316	1,269	1,013	1,124
平均面積	70.47	68.08	68.61	70.00	65.74	68.96	67.29	72.47	71.08	74.67	69.60	68.24	65.52

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,167	1,192	1,162	1,151	1,221	1,241	1,154	1,113	1,197	1,287	1,398	1,289	1,314
前年比	▲ 4.6%	▲ 3.2%	▲ 3.0%	1.7%	0.6%	▲ 5.1%	▲ 7.6%	▲ 0.9%	▲ 9.0%	▲ 2.8%	6.2%	11.9%	12.6%
㎡単価	26.4	26.4	26.1	26.6	27.4	26.8	26.2	27.5	26.9	26.5	27.3	25.9	26.3
前年比	0.0%	▲ 3.0%	0.0%	1.8%	4.2%	0.2%	▲ 1.2%	1.0%	2.7%	▲ 0.4%	3.6%	▲ 0.9%	▲ 0.3%
平均価格	1,933	1,927	1,892	1,947	2,046	2,001	1,943	2,099	1,981	1,962	2,017	1,893	1,896
前年比	0.7%	▲ 2.8%	▲ 2.6%	1.7%	5.1%	▲ 0.2%	▲ 0.3%	4.8%	1.9%	▲ 0.8%	4.5%	▲ 0.9%	▲ 1.9%
平均面積	73.33	72.96	72.44	73.25	74.61	74.69	74.25	76.24	73.56	73.94	73.90	73.08	72.15
前年比	0.7%	0.2%	▲ 2.6%	▲ 0.1%	0.8%	▲ 0.3%	0.9%	3.7%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	0.8%	0.1%	▲ 1.6%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	566	554	497	538	605	577	542	511	544	566	601	564	556
㎡単価	26.3	26.4	26.5	26.2	28.4	26.9	25.9	28.7	27.1	27.3	28.2	26.7	27.8
平均価格	1,874	1,844	1,830	1,864	2,027	1,948	1,844	2,158	1,940	1,944	2,006	1,901	1,908
平均面積	71.26	69.92	69.10	71.15	71.41	72.53	71.20	75.17	71.71	71.25	71.22	71.27	68.66

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	285	277	255	265	327	291	251	249	268	289	307	274	274
㎡単価	33.4	34.1	32.9	33.9	35.7	34.2	33.9	38.3	35.5	34.5	36.1	35.3	35.2
平均価格	2,343	2,361	2,229	2,383	2,591	2,474	2,319	2,906	2,508	2,465	2,571	2,466	2,424
平均面積	70.09	69.31	67.69	70.33	72.59	72.41	68.39	75.91	70.63	71.48	71.25	69.95	68.92

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	281	277	242	273	278	286	291	262	276	277	294	290	282
㎡単価	19.3	18.8	20.0	18.9	19.5	19.4	19.5	19.4	19.1	19.7	19.9	18.9	20.6
平均価格	1,398	1,327	1,409	1,360	1,363	1,413	1,434	1,447	1,389	1,400	1,415	1,367	1,407
平均面積	72.45	70.54	70.59	71.93	70.02	72.66	73.62	74.48	72.76	71.01	71.18	72.52	68.41

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	188	159	172	163	170	179	176	186	191	183	228	221	171
㎡単価	23.1	21.6	21.5	23.0	22.8	23.0	21.2	22.8	24.0	22.9	24.5	22.2	22.1
平均価格	1,801	1,703	1,704	1,776	1,829	1,853	1,658	1,823	1,857	1,777	1,928	1,714	1,725
平均面積	78.09	78.88	79.12	77.38	80.19	80.49	78.13	79.87	77.49	77.62	78.78	77.27	78.20

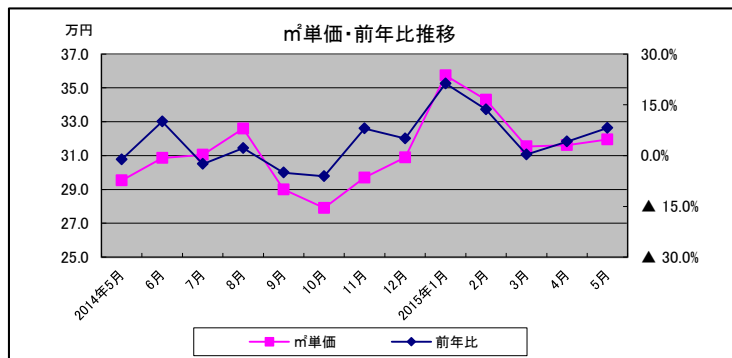
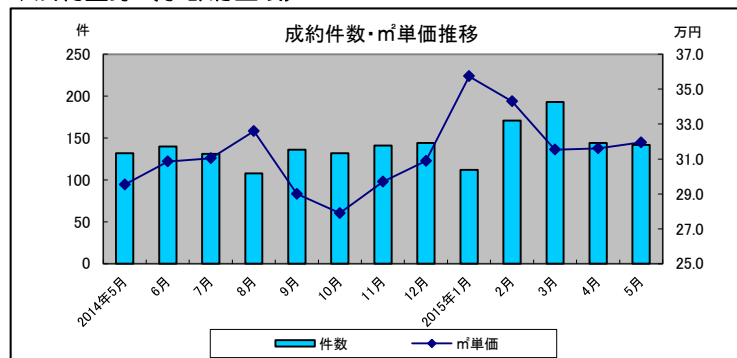
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	296	347	335	325	330	352	316	288	333	365	404	340	392
㎡単価	32.4	31.7	31.7	32.4	31.5	31.9	32.2	32.4	31.9	30.7	31.7	31.3	30.5
平均価格	2,467	2,415	2,412	2,494	2,504	2,496	2,540	2,528	2,435	2,376	2,422	2,369	2,315
平均面積	76.15	76.28	76.18	77.07	79.49	78.34	78.93	78.03	76.22	77.36	76.49	75.66	75.86

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	112	128	152	122	110	127	118	125	124	167	160	159	190
㎡単価	15.7	17.9	17.8	16.4	16.8	16.8	17.7	18.2	17.2	18.9	16.9	16.3	16.8
平均価格	1,079	1,244	1,216	1,098	1,164	1,113	1,238	1,296	1,185	1,356	1,183	1,114	1,170
平均面積	68.57	69.62	68.28	66.87	69.28	66.32	69.97	71.26	68.97	71.86	70.12	68.26	69.54

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	132	140	131	108	136	132	141	144	112	171	193	144	142
前年比	6.5%	6.1%	▲ 5.8%	21.3%	0.0%	23.4%	5.2%	1.4%	28.7%	0.6%	▲ 11.1%	8.3%	7.6%
㎡単価	29.5	30.9	31.0	32.6	29.0	27.9	29.7	30.9	35.7	34.3	31.5	31.6	31.9
前年比	▲ 1.1%	10.0%	▲ 2.5%	2.2%	▲ 5.0%	▲ 6.1%	8.0%	5.0%	21.3%	13.6%	0.3%	4.1%	8.2%
平均価格	1,826	1,928	1,960	2,070	1,735	1,835	1,793	1,956	2,162	2,122	1,963	1,996	2,009
前年比	▲ 2.6%	12.9%	0.7%	4.1%	▲ 10.4%	▲ 5.4%	2.6%	5.5%	20.2%	13.4%	▲ 2.1%	9.6%	10.1%
平均面積	61.82	62.49	63.14	63.52	59.83	65.78	60.37	63.30	60.49	61.87	62.26	63.14	62.90
前年比	▲ 1.5%	2.6%	3.3%	1.8%	▲ 5.6%	0.8%	▲ 5.0%	0.5%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	▲ 2.5%	5.3%	1.7%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	108	122	116	90	105	109	117	124	93	144	162	119	113
㎡単価	32.3	32.1	32.6	35.1	32.2	30.1	31.6	32.4	38.7	36.1	33.6	33.8	34.7
平均価格	1,918	1,963	2,024	2,184	1,788	1,957	1,847	1,996	2,267	2,175	2,054	2,059	2,126
平均面積	59.41	61.14	62.10	62.29	55.55	64.98	58.43	61.66	58.61	60.28	61.13	60.98	61.17

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	59	62	52	53	55	51	56	70	62	67	75	67	59
㎡単価	41.3	40.7	45.4	41.8	43.2	37.5	42.5	40.5	46.4	45.7	42.9	43.2	43.8
平均価格	2,313	2,354	2,794	2,502	2,248	2,373	2,288	2,388	2,643	2,612	2,446	2,472	2,475
平均面積	56.06	57.90	61.58	59.89	51.98	63.25	53.80	58.92	56.95	57.10	57.02	57.27	56.46

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	49	60	64	37	50	58	61	54	31	77	87	52	54
㎡単価	22.7	24.2	22.4	26.3	21.6	23.9	23.0	22.8	24.4	28.5	26.5	23.2	26.3
平均価格	1,441	1,559	1,398	1,729	1,282	1,592	1,442	1,488	1,514	1,796	1,716	1,527	1,744
平均面積	63.43	64.48	62.53	65.74	59.48	66.50	62.69	65.22	61.91	63.04	64.67	65.77	66.31

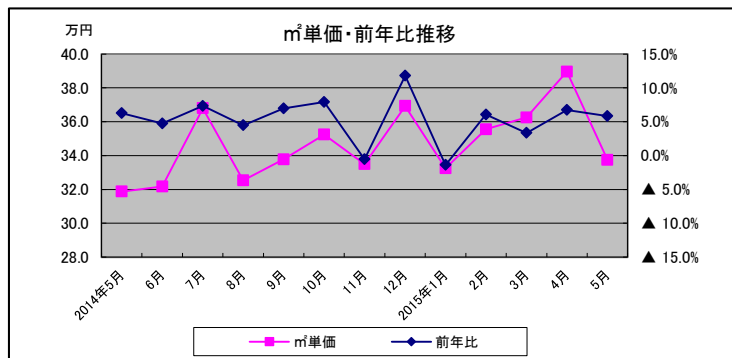
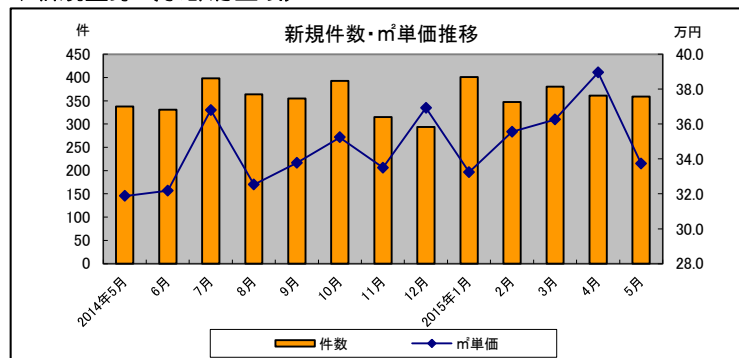
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	24	18	15	18	31	21	23	20	17	26	27	23	28
㎡単価	19.4	23.7	20.6	21.5	20.9	18.2	22.2	23.2	24.2	26.0	21.4	23.8	22.6
平均価格	1,412	1,696	1,465	1,500	1,555	1,255	1,559	1,704	1,687	1,841	1,437	1,755	1,581
平均面積	72.66	71.63	71.14	69.64	74.33	69.09	70.16	73.46	69.82	70.75	67.26	73.88	69.90

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	0	0	0	0	0	2	1	0	2	1	4	2	1
㎡単価						17.0	13.6		19.4	28.8	25.0	14.6	14.1
平均価格						1,270	850		1,340	1,750	1,858	995	880
平均面積						74.66	62.43		69.02	60.80	74.33	68.00	62.40

◆新規登録（京都府全域）



	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	338	331	398	364	355	393	315	294	401	347	380	361	359
前年比	15.8%	17.8%	25.2%	30.0%	6.9%	12.3%	▲ 5.4%	▲ 0.3%	6.6%	▲ 13.7%	▲ 2.8%	10.7%	6.2%
㎡単価	31.9	32.2	36.8	32.5	33.8	35.2	33.5	36.9	33.2	35.5	36.3	39.0	33.7
前年比	6.3%	4.7%	7.3%	4.5%	7.0%	7.9%	▲ 0.6%	11.8%	▲ 1.4%	6.1%	3.3%	6.7%	5.8%
平均価格	1,836	1,943	2,114	1,959	2,077	2,035	2,028	2,240	1,908	2,124	2,219	2,301	1,942
前年比	▲ 3.3%	3.6%	7.6%	8.5%	3.9%	6.9%	▲ 2.2%	8.2%	▲ 6.6%	4.5%	9.5%	5.0%	5.8%
平均面積	57.60	60.39	57.46	60.23	61.50	57.76	60.54	60.67	57.39	59.75	61.22	59.07	57.55
前年比	▲ 9.0%	▲ 1.1%	0.3%	3.9%	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	▲ 3.2%	▲ 5.3%	▲ 1.5%	5.9%	▲ 1.6%	▲ 0.1%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	287	264	344	275	287	333	267	237	339	286	305	307	297
㎡単価	33.8	35.4	40.0	36.3	37.4	39.2	36.0	40.9	35.9	39.6	40.6	43.5	37.2
平均価格	1,845	2,037	2,235	2,069	2,230	2,171	2,112	2,401	1,982	2,279	2,396	2,447	2,067
平均面積	54.68	57.52	55.87	57.01	59.70	55.43	58.61	58.67	55.18	57.57	58.97	56.21	55.51

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	144	139	185	143	163	197	135	131	183	143	170	183	152
㎡単価	44.3	47.2	51.2	45.3	48.2	48.3	47.7	54.0	48.0	53.1	54.2	55.4	49.1
平均価格	2,161	2,454	2,571	2,352	2,619	2,538	2,655	2,999	2,326	2,974	2,991	2,944	2,499
平均面積	48.75	51.99	50.23	51.95	54.36	52.54	55.68	55.49	48.47	55.97	55.22	53.13	50.88

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	143	125	159	132	124	136	132	106	156	143	135	124	145
㎡単価	25.2	24.7	29.5	28.2	25.7	27.5	25.3	26.6	25.0	26.8	25.9	28.2	26.7
平均価格	1,527	1,573	1,843	1,762	1,718	1,640	1,557	1,662	1,578	1,584	1,647	1,713	1,615
平均面積	60.65	63.67	62.43	62.49	66.73	59.61	61.60	62.60	63.05	59.17	63.70	60.77	60.36

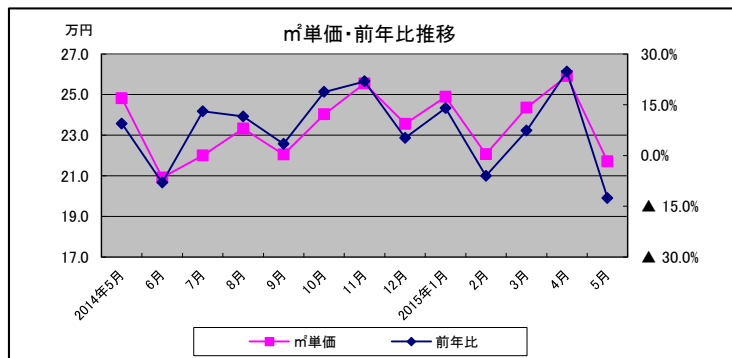
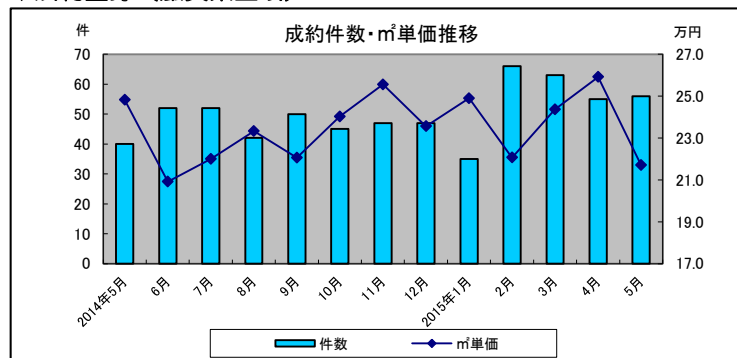
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	50	63	50	86	64	54	46	54	61	56	72	50	60
㎡単価	24.2	22.3	20.7	23.1	21.0	19.1	21.6	22.9	21.8	19.6	21.4	20.3	20.0
平均価格	1,800	1,605	1,376	1,623	1,448	1,314	1,547	1,579	1,519	1,375	1,509	1,514	1,349
平均面積	74.36	72.07	66.57	70.18	68.94	68.76	71.77	68.83	69.59	70.10	70.67	74.39	67.38

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1	4	4	3	4	6	2	3	1	5	3	4	2
㎡単価	15.4	15.9	12.3	21.8	16.7	11.1	30.4	20.0	7.7	24.2	21.0	11.2	16.0
平均価格	880	1,045	986	1,523	1,203	983	1,850	1,437	490	1,658	1,317	973	1,060
平均面積	57.27	65.61	80.32	69.78	71.87	88.28	60.76	71.70	63.60	68.58	62.63	86.60	66.10

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	40	52	52	42	50	45	47	47	35	66	63	55	56
前年比	17.6%	▲ 8.8%	36.8%	5.0%	16.3%	▲ 16.7%	▲ 16.1%	▲ 2.1%	▲ 5.4%	20.0%	▲ 10.0%	12.2%	40.0%
㎡単価	24.8	20.9	22.0	23.3	22.1	24.0	25.6	23.6	24.9	22.1	24.4	25.9	21.7
前年比	9.4%	▲ 8.0%	13.0%	11.5%	3.4%	18.8%	21.9%	5.2%	14.0%	▲ 6.0%	7.3%	24.8%	▲ 12.6%
平均価格	1,827	1,503	1,573	1,708	1,528	1,846	1,906	1,728	1,758	1,619	1,779	1,858	1,497
前年比	6.8%	▲ 13.1%	14.2%	16.2%	▲ 1.0%	28.0%	22.4%	5.1%	6.3%	▲ 5.5%	8.4%	30.0%	▲ 18.1%
平均面積	73.62	71.88	71.53	73.22	69.30	76.83	74.58	73.33	70.61	73.37	73.02	71.69	68.96
前年比	▲ 2.4%	▲ 5.5%	1.0%	4.2%	▲ 4.3%	7.8%	0.4%	▲ 0.1%	▲ 6.8%	0.5%	1.0%	4.2%	▲ 6.3%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

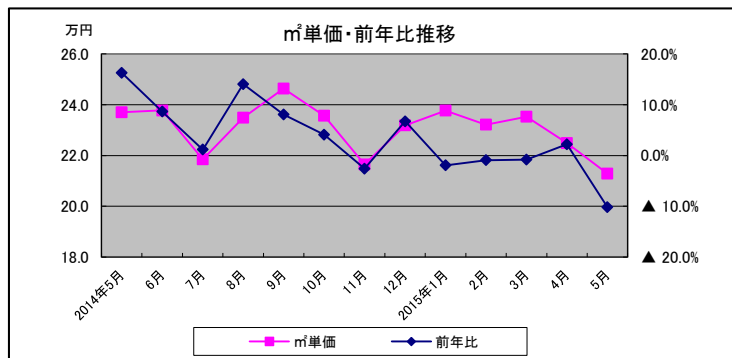
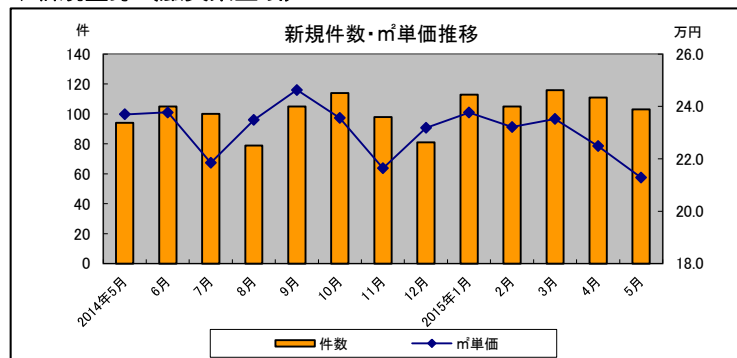
【大津市】

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	23	27	29	29	33	26	28	27	21	39	40	32	26
㎡単価	26.1	20.7	22.1	23.1	22.5	23.8	27.5	25.1	23.9	22.5	24.3	25.5	20.6
平均価格	1,994	1,488	1,572	1,692	1,560	1,857	2,049	1,893	1,663	1,633	1,777	1,815	1,399
平均面積	76.53	71.91	71.24	73.18	69.50	78.03	74.51	75.37	69.69	72.76	73.23	71.28	67.92

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	17	25	23	13	17	19	19	20	14	27	23	23	30
㎡単価	23.0	21.1	21.9	23.8	21.3	24.4	22.7	21.3	26.4	21.5	24.5	26.5	22.6
平均価格	1,602	1,520	1,575	1,744	1,466	1,831	1,695	1,505	1,900	1,598	1,782	1,918	1,581
平均面積	69.68	71.85	71.88	73.31	68.92	75.19	74.69	70.58	71.98	74.25	72.66	72.26	69.86

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	94	105	100	79	105	114	98	81	113	105	116	111	103
前年比	▲ 8.7%	7.1%	▲ 14.5%	▲ 16.8%	▲ 21.1%	▲ 0.9%	▲ 8.4%	▲ 22.1%	▲ 0.9%	▲ 7.9%	▲ 4.1%	16.8%	9.6%
㎡単価	23.7	23.8	21.8	23.5	24.6	23.6	21.6	23.2	23.8	23.2	23.5	22.5	21.3
前年比	16.3%	8.7%	1.2%	14.0%	8.1%	4.1%	▲ 2.6%	6.7%	▲ 1.9%	▲ 0.9%	▲ 0.8%	2.2%	▲ 10.2%
平均価格	1,702	1,713	1,615	1,717	1,867	1,793	1,518	1,726	1,770	1,652	1,713	1,582	1,494
前年比	13.9%	10.8%	3.7%	17.0%	9.0%	5.2%	▲ 3.1%	3.1%	▲ 1.2%	▲ 0.6%	▲ 2.0%	▲ 2.8%	▲ 12.2%
平均面積	71.83	72.04	73.93	73.10	75.81	76.10	70.13	74.43	74.48	71.16	72.82	70.35	70.18
前年比	▲ 2.1%	2.0%	2.5%	2.6%	0.8%	1.1%	▲ 0.6%	▲ 3.3%	0.7%	0.3%	▲ 1.2%	▲ 4.9%	▲ 2.3%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

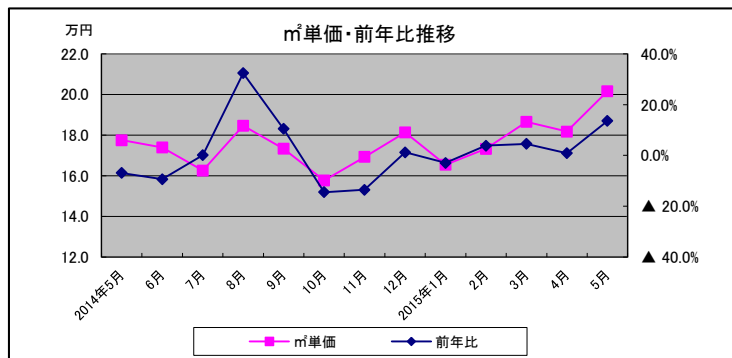
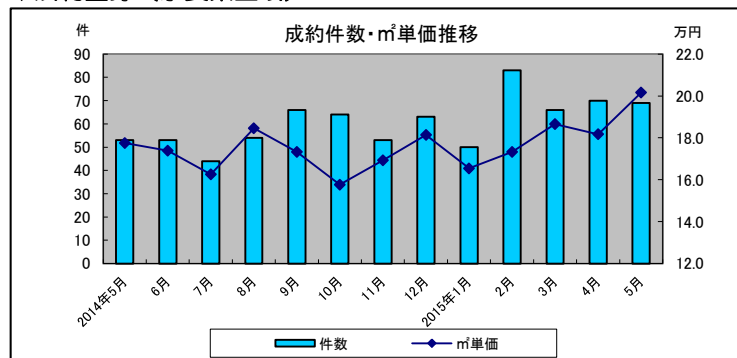
【大津市】

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	57	61	61	50	64	62	52	47	66	60	64	59	63
㎡単価	22.5	24.4	24.0	22.6	25.9	25.6	21.0	23.4	25.4	22.9	22.8	23.8	19.9
平均価格	1,635	1,790	1,843	1,663	2,024	2,059	1,502	1,713	1,942	1,678	1,717	1,724	1,412
平均面積	72.78	73.42	76.96	73.68	78.08	80.54	71.40	73.14	76.56	73.23	75.23	72.36	71.01

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	37	44	39	29	41	52	46	34	47	45	52	52	40
㎡単価	25.7	22.9	18.2	25.1	22.4	20.8	22.4	22.9	21.4	23.6	24.5	20.9	23.6
平均価格	1,806	1,606	1,258	1,811	1,622	1,476	1,536	1,744	1,529	1,617	1,709	1,421	1,622
平均面積	70.35	70.12	69.19	72.11	72.26	70.80	68.70	76.21	71.57	68.40	69.85	68.06	68.86

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	53	53	44	54	66	64	53	63	50	83	66	70	69
前年比	▲ 7.0%	12.8%	▲ 29.0%	14.9%	50.0%	1.6%	▲ 19.7%	12.5%	▲ 3.8%	66.0%	▲ 2.9%	34.6%	30.2%
㎡単価	17.7	17.4	16.3	18.5	17.3	15.8	16.9	18.1	16.5	17.3	18.7	18.2	20.2
前年比	▲ 6.9%	▲ 9.4%	0.1%	32.4%	10.5%	▲ 14.5%	▲ 13.6%	1.2%	▲ 3.0%	3.9%	4.6%	0.9%	13.6%
平均価格	1,284	1,260	1,187	1,347	1,267	1,112	1,177	1,326	1,177	1,208	1,351	1,331	1,462
前年比	▲ 4.9%	▲ 11.5%	▲ 2.3%	34.2%	12.5%	▲ 17.2%	▲ 19.3%	▲ 0.6%	▲ 6.2%	▲ 1.7%	3.0%	8.5%	13.8%
平均面積	72.37	72.45	73.03	72.99	73.09	70.57	69.53	73.11	71.15	69.75	72.39	73.24	72.51
前年比	2.2%	▲ 2.4%	▲ 2.4%	1.3%	1.8%	▲ 3.3%	▲ 6.6%	▲ 1.8%	▲ 3.3%	▲ 5.4%	▲ 1.5%	7.5%	0.2%

●成約登録(奈良県ブロック別)

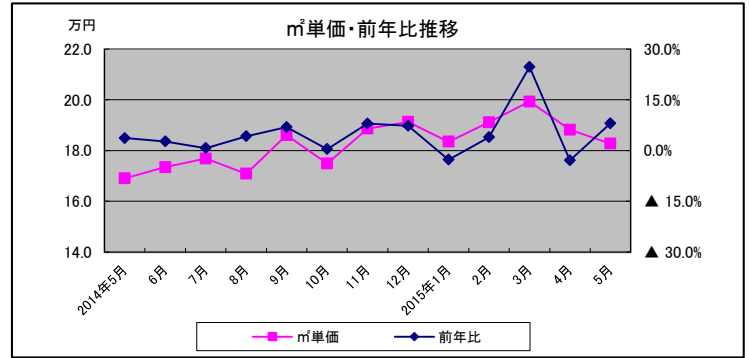
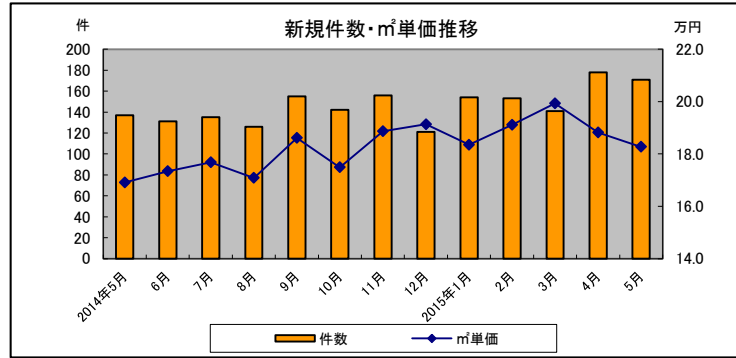
【奈良市・生駒市】

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	29	33	32	27	41	38	38	38	24	55	48	41	48
㎡単価	18.2	18.3	16.6	20.1	20.0	16.5	19.8	19.5	17.8	19.3	19.3	20.5	22.2
平均価格	1,260	1,313	1,191	1,467	1,484	1,144	1,386	1,450	1,291	1,360	1,418	1,496	1,624
平均面積	69.35	71.75	71.83	73.01	74.14	69.53	69.84	74.25	72.62	70.56	73.38	73.09	73.32

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	24	20	12	27	25	26	15	25	26	28	18	29	21
㎡単価	17.3	15.9	15.4	16.8	12.8	14.8	9.4	15.9	15.4	13.4	16.8	14.9	15.4
平均価格	1,314	1,173	1,178	1,228	912	1,066	648	1,138	1,072	911	1,172	1,098	1,090
平均面積	76.01	73.63	76.24	72.98	71.37	72.09	68.75	71.37	69.80	68.17	69.76	73.47	70.66

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	137	131	135	126	155	142	156	121	154	153	141	178	171
前年比	▲ 16.5%	▲ 8.4%	3.8%	16.7%	19.2%	4.4%	16.4%	▲ 14.2%	9.2%	17.7%	▲ 14.5%	30.9%	24.8%
㎡単価	16.9	17.3	17.7	17.1	18.6	17.5	18.9	19.1	18.3	19.1	19.9	18.8	18.3
前年比	3.7%	2.7%	0.7%	4.2%	6.9%	0.4%	8.0%	7.3%	▲ 2.7%	3.9%	24.7%	▲ 2.9%	8.1%
平均価格	1,174	1,245	1,272	1,188	1,365	1,280	1,330	1,376	1,360	1,393	1,459	1,363	1,348
前年比	▲ 1.5%	1.1%	▲ 0.2%	▲ 0.7%	9.0%	1.8%	5.8%	4.7%	1.1%	8.5%	31.8%	▲ 2.1%	14.9%
平均面積	69.41	71.80	71.92	69.51	73.37	73.18	70.50	71.95	74.11	72.90	73.22	72.39	73.81
前年比	▲ 5.0%	▲ 1.6%	▲ 1.0%	▲ 4.7%	1.9%	1.4%	▲ 2.0%	▲ 2.5%	3.8%	4.4%	5.7%	0.8%	6.3%

●新規登録（奈良県ブロック別）

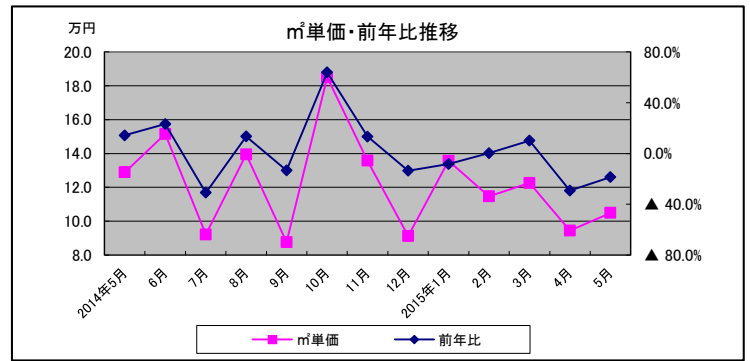
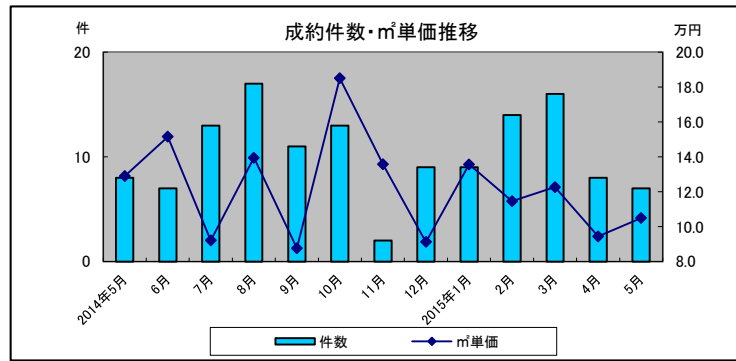
【奈良市・生駒市】

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	90	71	64	80	100	93	100	73	92	103	81	110	100
㎡単価	17.7	19.1	19.7	18.3	19.8	18.0	19.9	21.2	19.8	20.2	21.3	20.4	20.3
平均価格	1,215	1,384	1,443	1,266	1,455	1,340	1,418	1,540	1,498	1,507	1,565	1,490	1,534
平均面積	68.71	72.59	73.39	69.29	73.41	74.48	71.34	72.82	75.62	74.67	73.44	72.87	75.54

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	47	60	71	46	55	49	56	48	62	50	60	68	71
㎡単価	15.5	15.3	15.8	15.0	16.4	16.5	17.0	16.0	16.1	16.7	18.1	16.1	15.2
平均価格	1,095	1,081	1,117	1,051	1,203	1,165	1,174	1,127	1,155	1,159	1,316	1,156	1,088
平均面積	70.77	70.87	70.60	69.87	73.32	70.72	69.00	70.62	71.86	69.26	72.92	71.63	71.38

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	8	7	13	17	11	13	2	9	9	14	16	8	7
前年比	0.0%	▲ 41.7%	116.7%	88.9%	10.0%	0.0%	▲ 90.5%	50.0%	▲ 43.8%	▲ 6.7%	77.8%	▲ 33.3%	▲ 12.5%
㎡単価	12.9	15.2	9.2	13.9	8.8	18.5	13.6	9.1	13.6	11.5	12.3	9.4	10.5
前年比	14.3%	23.1%	▲ 30.9%	13.4%	▲ 13.4%	63.9%	13.3%	▲ 13.6%	▲ 8.3%	0.2%	10.1%	▲ 29.2%	▲ 18.6%
平均価格	790	1,044	651	891	528	1,209	1,070	568	899	769	827	564	629
前年比	21.3%	30.3%	▲ 20.2%	14.7%	▲ 23.3%	60.2%	38.3%	▲ 29.2%	▲ 3.2%	▲ 5.7%	27.5%	▲ 37.1%	▲ 20.4%
平均面積	61.27	68.89	70.71	63.89	60.20	65.33	78.83	62.24	66.27	67.05	67.43	59.71	59.91
前年比	6.1%	5.8%	15.4%	1.2%	▲ 11.5%	▲ 2.2%	22.0%	▲ 18.0%	5.6%	▲ 5.9%	15.8%	▲ 11.1%	▲ 2.2%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

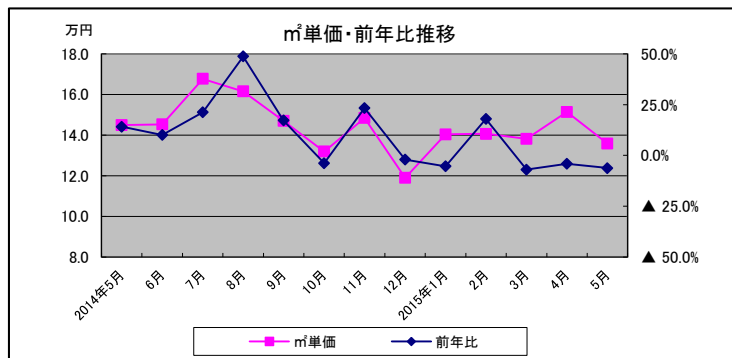
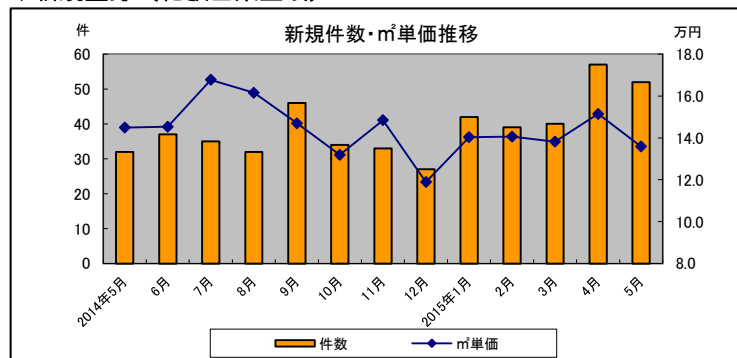
【和歌山市】

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	6	2	5	13	3	10	1	6	6	7	10	5	5
㎡単価	15.7	22.9	10.1	15.8	11.2	21.6	7.8	10.4	16.1	15.2	15.1	10.2	10.8
平均価格	927	1,530	702	992	670	1,463	560	610	1,085	1,066	1,023	602	684
平均面積	59.18	66.68	69.41	62.86	59.91	67.58	71.97	58.47	67.33	70.31	67.94	58.86	63.42

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2	5	8	4	8	3	1	3	3	7	6	3	2
㎡単価	5.6	12.2	8.7	8.4	7.9	6.2	18.4	6.9	8.2	7.4	7.5	8.2	9.6
平均価格	380	850	620	563	474	361	1,580	483	527	471	500	500	490
平均面積	67.53	69.77	71.52	67.24	60.31	57.83	85.68	69.80	64.14	63.79	66.57	61.13	51.15

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	32	37	35	32	46	34	33	27	42	39	40	57	52
前年比	14.3%	▲ 7.5%	▲ 16.7%	52.4%	27.8%	▲ 17.1%	▲ 23.3%	▲ 3.6%	35.5%	▲ 13.3%	5.3%	62.9%	62.5%
㎡単価	14.5	14.5	16.8	16.2	14.7	13.2	14.8	11.9	14.0	14.1	13.8	15.1	13.6
前年比	14.1%	10.1%	21.3%	48.8%	17.2%	▲ 3.8%	23.3%	▲ 2.1%	▲ 5.3%	18.0%	▲ 7.0%	▲ 4.1%	▲ 6.2%
平均価格	872	862	1,076	1,064	959	804	915	736	900	920	873	954	826
前年比	15.7%	▲ 1.7%	20.6%	57.7%	21.8%	▲ 10.5%	25.0%	▲ 0.1%	▲ 4.9%	26.8%	▲ 10.2%	▲ 3.0%	▲ 5.2%
平均面積	60.16	59.31	64.13	65.83	65.25	60.92	61.61	61.82	64.10	65.43	63.21	62.98	60.81
前年比	1.4%	▲ 10.7%	▲ 0.5%	6.0%	3.9%	▲ 6.9%	1.4%	2.0%	0.4%	7.5%	▲ 3.5%	1.1%	1.1%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

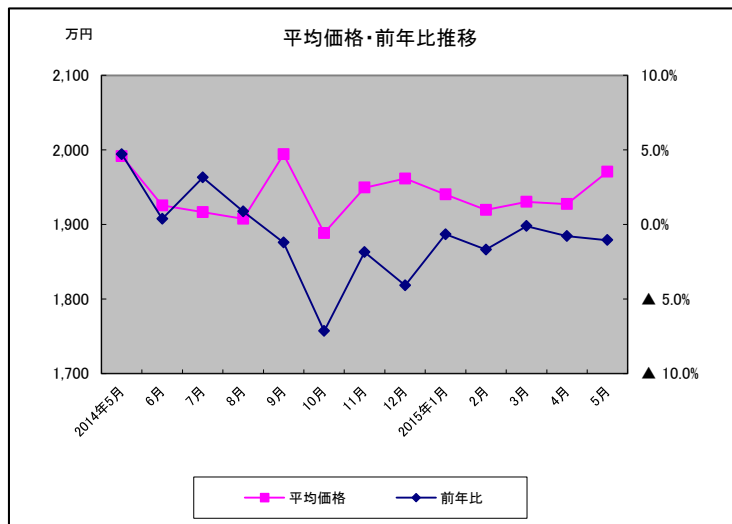
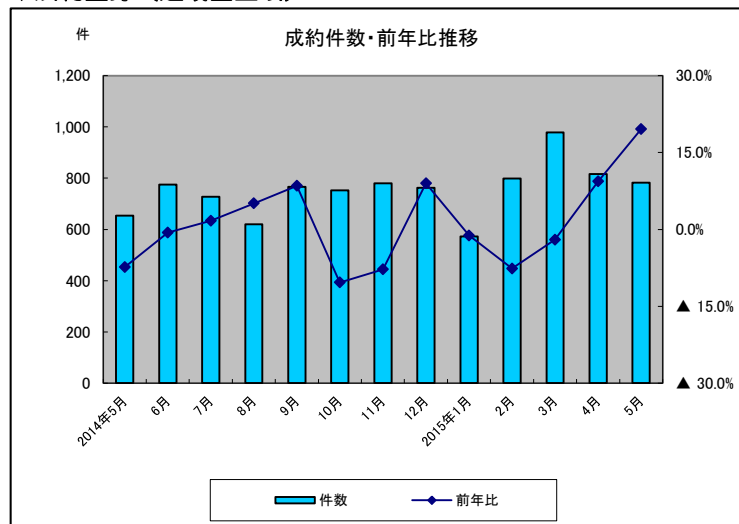
【和歌山市】

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	20	18	24	21	27	22	20	17	23	24	22	35	31
㎡単価	18.7	19.5	20.6	18.1	18.6	16.2	18.4	14.2	19.2	15.9	17.1	19.0	17.1
平均価格	1,182	1,136	1,354	1,229	1,218	1,056	1,115	864	1,265	1,065	1,224	1,199	1,032
平均面積	63.26	58.28	65.86	67.84	65.51	65.32	60.67	60.87	65.89	66.84	71.56	63.03	60.32

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	12	19	11	11	19	12	13	10	19	15	18	22	21
㎡単価	6.5	10.0	7.8	12.1	9.1	6.4	9.6	8.2	7.4	10.9	8.4	9.0	8.5
平均価格	356	602	469	749	592	341	606	518	457	688	445	564	522
平均面積	54.98	60.30	60.36	61.98	64.87	52.85	63.06	63.44	61.93	63.18	53.01	62.90	61.52

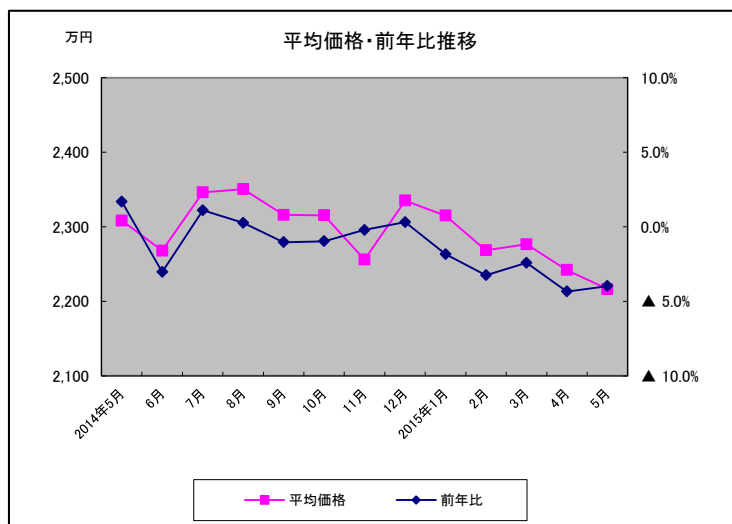
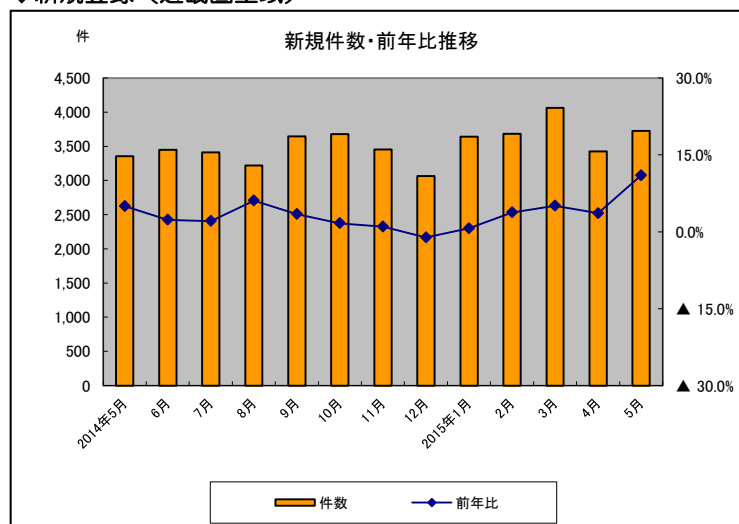
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	654	775	727	620	766	753	780	763	572	798	978	816	782
前年比	▲7.4%	▲0.6%	1.7%	5.1%	8.5%	▲10.4%	▲7.8%	9.0%	▲1.2%	▲7.6%	▲2.0%	9.4%	19.6%
平均価格	1,992	1,925	1,917	1,907	1,994	1,888	1,949	1,961	1,940	1,919	1,930	1,927	1,971
前年比	4.7%	0.4%	3.2%	0.9%	▲1.2%	▲7.1%	▲1.9%	▲4.1%	▲0.7%	▲1.7%	▲0.1%	▲0.8%	▲1.1%
平均土地面積	135.46	142.73	139.23	141.13	142.55	132.98	140.88	140.48	136.94	136.21	135.60	137.34	138.54
前年比	0.3%	2.4%	4.3%	1.8%	0.1%	▲5.2%	1.1%	▲3.5%	▲0.6%	▲1.4%	▲1.0%	0.9%	2.3%
平均建物面積	107.23	108.22	108.03	109.36	109.47	105.46	110.57	108.36	107.45	107.85	107.30	107.11	107.26
前年比	▲1.0%	1.4%	1.3%	3.3%	0.3%	▲1.3%	2.8%	▲1.2%	▲0.4%	1.0%	▲0.3%	▲1.7%	0.0%

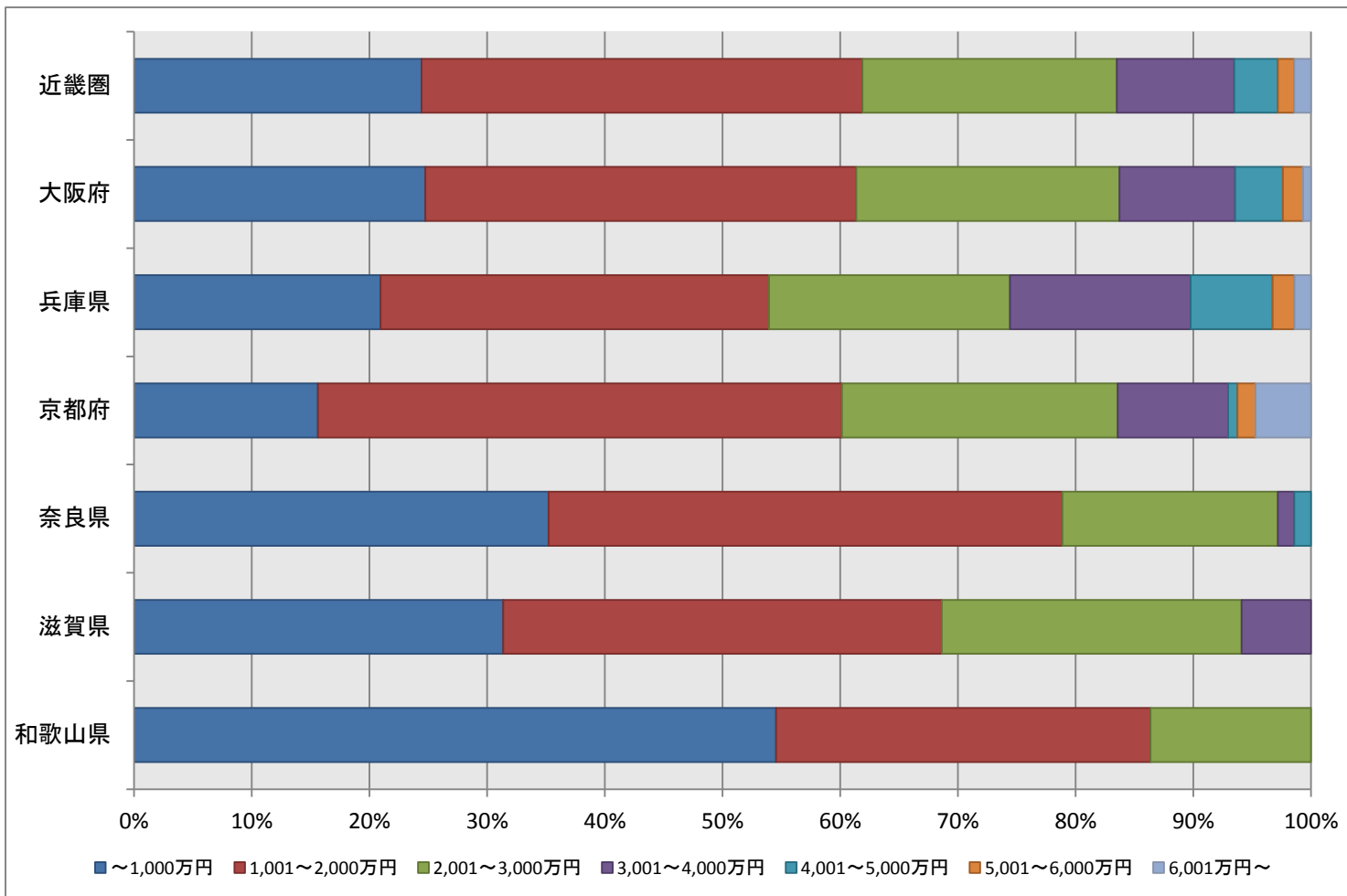
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3,357	3,450	3,414	3,222	3,646	3,680	3,456	3,066	3,640	3,684	4,063	3,425	3,727
前年比	5.0%	2.3%	2.1%	6.1%	3.5%	1.7%	1.0%	▲1.1%	0.7%	3.8%	5.1%	3.6%	11.0%
平均価格	2,308	2,268	2,346	2,350	2,316	2,315	2,256	2,335	2,315	2,268	2,277	2,242	2,216
前年比	1.7%	▲3.0%	1.1%	0.3%	▲1.0%	▲1.0%	▲0.2%	0.3%	▲1.8%	▲3.2%	▲2.4%	▲4.3%	▲4.0%
平均土地面積	141.35	137.65	142.05	141.21	140.74	143.48	140.74	144.78	140.84	141.15	144.01	140.42	142.64
前年比	1.4%	▲2.0%	2.9%	0.2%	▲0.2%	3.6%	0.6%	3.2%	▲0.5%	▲0.2%	3.0%	▲1.2%	0.9%
平均建物面積	112.24	110.51	113.19	113.48	112.36	112.54	110.33	113.43	111.30	111.08	112.43	111.04	110.58
前年比	0.8%	▲1.6%	2.0%	0.9%	▲0.3%	0.6%	▲1.0%	1.4%	▲0.7%	▲0.6%	0.4%	▲0.9%	▲1.5%

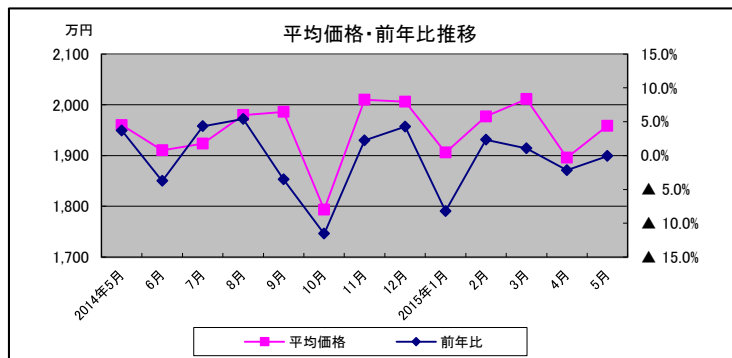
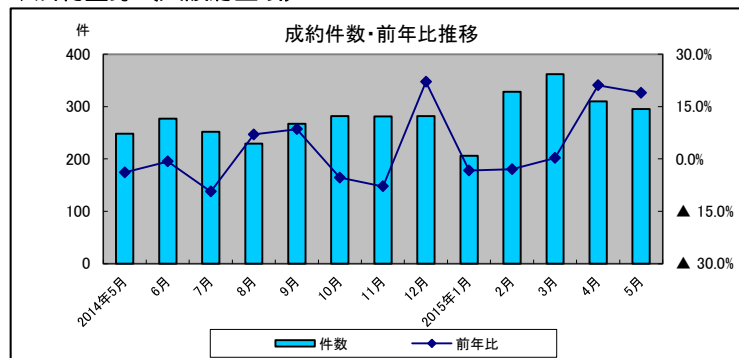
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	73	108	66	29	12	5	2
構成比	24.7%	36.6%	22.4%	9.8%	4.1%	1.7%	0.7%
兵庫県	45	71	44	33	15	4	3
構成比	20.9%	33.0%	20.5%	15.3%	7.0%	1.9%	1.4%
京都府	20	57	30	12	1	2	6
構成比	15.6%	44.5%	23.4%	9.4%	0.8%	1.6%	4.7%
奈良県	25	31	13	1	1	0	0
構成比	35.2%	43.7%	18.3%	1.4%	1.4%	0.0%	0.0%
滋賀県	16	19	13	3	0	0	0
構成比	31.4%	37.3%	25.5%	5.9%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	12	7	3	0	0	0	0
構成比	54.5%	31.8%	13.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	191	293	169	78	29	11	11
構成比	24.4%	37.5%	21.6%	10.0%	3.7%	1.4%	1.4%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	248	277	252	229	267	282	281	282	206	328	362	310	295
前年比	▲ 3.9%	▲ 0.7%	▲ 9.4%	7.0%	8.5%	▲ 5.4%	▲ 7.9%	22.1%	▲ 3.3%	▲ 3.0%	0.3%	21.1%	19.0%
平均価格	1,960	1,910	1,924	1,980	1,986	1,793	2,010	2,006	1,906	1,977	2,011	1,896	1,959
前年比	3.7%	▲ 3.8%	4.3%	5.4%	▲ 3.5%	▲ 11.5%	2.2%	4.3%	▲ 8.2%	2.3%	1.1%	▲ 2.2%	▲ 0.1%
平均土地面積	115.87	115.14	116.30	122.31	113.96	111.33	120.54	118.59	109.86	115.10	113.02	116.17	114.10
前年比	1.3%	▲ 2.6%	3.0%	7.5%	▲ 3.0%	▲ 7.4%	6.3%	▲ 2.4%	▲ 4.1%	0.8%	▲ 3.6%	2.1%	▲ 1.5%
平均建物面積	107.67	105.75	108.71	107.40	105.46	103.49	113.97	108.12	102.44	106.56	107.94	106.10	104.56
前年比	▲ 1.6%	0.7%	2.6%	4.1%	▲ 3.5%	▲ 0.7%	11.3%	2.3%	▲ 3.4%	3.2%	0.9%	▲ 3.4%	▲ 2.9%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	37	46	31	29	38	52	36	44	22	45	53	40	43
平均価格	2,316	2,012	2,243	2,023	2,185	2,041	2,517	2,205	2,431	2,352	2,397	2,332	2,615
平均土地面積	88.88	69.80	82.39	73.11	76.59	78.02	83.10	80.07	77.35	80.09	81.88	70.63	87.42
平均建物面積	131.84	113.11	116.66	112.48	111.62	110.08	129.97	119.52	117.71	110.50	120.13	115.62	125.63

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	5	1	3	1	1	3	2	2	1	4	8	2	2
平均価格	3,092	1,580	3,027	680	1,750	3,593	2,100	2,190	3,580	2,950	3,533	6,100	4,100
平均土地面積	76.27	52.62	83.68	63.06	226.90	78.20	65.30	55.72	94.48	75.40	70.91	72.90	71.75
平均建物面積	116.35	81.95	132.73	81.12	181.87	118.43	93.46	108.07	102.93	107.50	128.98	189.40	128.30

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	32	45	28	28	37	49	34	42	21	41	45	38	41
平均価格	2,195	2,022	2,159	2,071	2,196	1,946	2,541	2,206	2,376	2,293	2,195	2,134	2,542
平均土地面積	90.86	70.18	82.25	73.47	72.53	78.01	84.15	81.23	76.53	80.55	83.83	70.51	88.18
平均建物面積	134.26	113.80	114.94	113.60	109.72	109.57	132.12	120.07	118.42	110.79	118.56	111.74	125.50

【堺市】堺市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	33	33	44	39	41	35	30	25	32	45	56	47	52
平均価格	1,971	2,192	1,765	1,949	1,988	1,699	2,108	2,042	1,841	2,071	1,938	2,152	1,820
平均土地面積	112.41	121.67	113.26	123.48	112.63	117.07	154.35	136.55	112.99	112.72	118.98	124.86	112.96
平均建物面積	104.13	108.64	103.95	104.62	99.39	101.22	104.72	115.58	106.17	101.12	106.23	110.84	98.63

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	53	52	59	46	60	51	69	72	54	66	74	64	60
平均価格	2,791	2,534	2,569	2,782	2,562	2,494	2,607	2,655	2,378	2,648	2,560	2,511	2,535
平均土地面積	134.07	144.50	117.55	134.29	134.30	120.56	128.41	136.09	121.28	127.47	125.34	122.21	127.10
平均建物面積	111.78	112.62	109.19	106.71	113.89	108.46	123.46	111.58	105.85	112.65	109.33	108.76	105.48

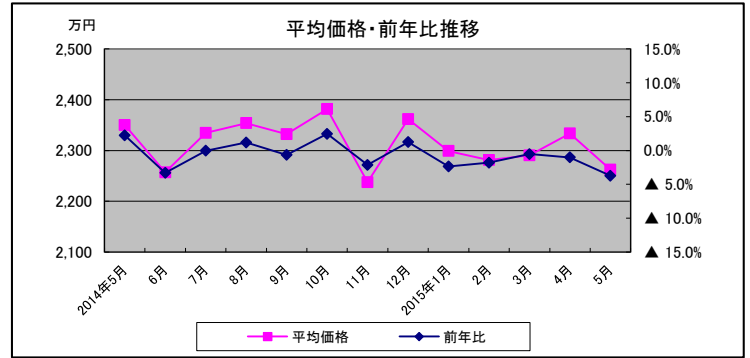
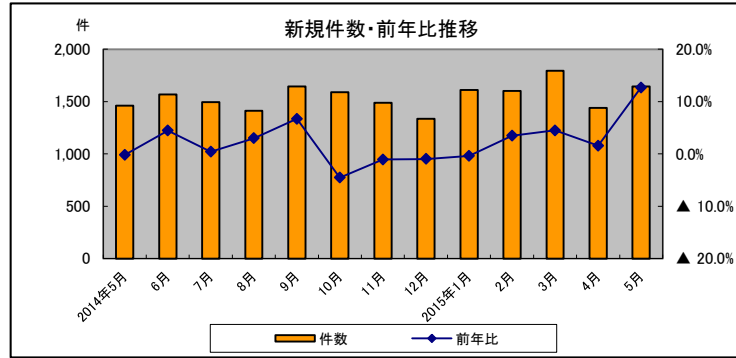
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	74	84	63	60	68	64	75	69	52	93	106	74	77
平均価格	1,557	1,698	1,520	1,742	1,677	1,627	1,790	1,614	1,740	1,627	1,753	1,552	1,620
平均土地面積	101.60	101.20	103.40	117.43	103.01	92.46	102.34	94.48	105.16	104.28	100.19	94.63	97.68
平均建物面積	97.07	97.49	102.96	109.90	98.61	97.50	109.93	96.96	93.88	102.22	103.21	97.13	98.26

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	51	62	55	55	60	80	71	72	46	79	73	85	63
平均価格	1,416	1,448	1,641	1,567	1,633	1,360	1,363	1,598	1,334	1,561	1,606	1,385	1,491
平均土地面積	139.47	139.54	151.27	142.74	130.62	139.66	136.81	141.50	115.12	138.81	137.22	147.01	140.96
平均建物面積	103.54	104.18	114.11	104.54	105.05	101.82	104.79	105.80	98.21	107.45	105.86	104.82	101.88

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,460	1,569	1,494	1,411	1,644	1,588	1,488	1,336	1,610	1,600	1,794	1,440	1,645
前年比	▲ 0.2%	▲ 4.5%	▲ 0.4%	▲ 3.0%	▲ 6.7%	▲ 4.5%	▲ 1.1%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 3.5%	▲ 4.5%	▲ 1.6%	▲ 12.7%
平均価格	2,350	2,257	2,335	2,354	2,332	2,382	2,237	2,362	2,299	2,281	2,291	2,334	2,262
前年比	▲ 2.2%	▲ 3.3%	▲ 0.0%	▲ 1.2%	▲ 0.7%	▲ 2.5%	▲ 2.1%	▲ 1.3%	▲ 2.4%	▲ 1.8%	▲ 0.5%	▲ 1.0%	▲ 3.7%
平均土地面積	117.07	113.57	117.27	118.75	116.94	119.39	116.74	117.74	116.05	116.63	119.60	115.11	119.60
前年比	▲ 2.7%	▲ 3.8%	▲ 2.2%	▲ 2.2%	▲ 2.6%	▲ 4.5%	▲ 0.3%	▲ 2.0%	▲ 1.9%	▲ 1.1%	▲ 2.5%	▲ 0.0%	▲ 2.2%
平均建物面積	111.52	108.49	111.05	112.70	111.68	112.48	108.35	112.55	109.44	110.23	111.13	111.02	110.33
前年比	▲ 1.9%	▲ 2.6%	▲ 0.8%	▲ 2.0%	▲ 0.3%	▲ 1.8%	▲ 2.0%	▲ 2.0%	▲ 1.9%	▲ 0.0%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	▲ 1.1%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	251	250	250	251	272	261	234	213	245	253	256	237	240
平均価格	3,050	2,834	3,019	3,094	2,893	3,043	3,033	3,153	3,133	3,097	3,203	3,076	3,083
平均土地面積	85.44	85.05	89.30	89.68	80.82	88.26	87.48	86.47	87.11	83.37	86.89	87.41	86.27
平均建物面積	130.56	123.17	127.78	133.57	121.45	127.07	125.34	127.48	126.86	125.51	132.61	126.98	129.52

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	10	15	14	15	17	21	14	12	17	27	18	16	12
平均価格	5,827	5,235	5,941	5,417	7,283	5,593	4,538	7,368	5,453	5,772	7,510	5,834	6,753
平均土地面積	111.53	90.05	99.32	107.08	103.02	93.00	73.82	95.09	92.17	89.38	116.26	91.82	94.65
平均建物面積	217.22	158.81	163.66	203.45	178.46	172.45	151.64	188.58	159.48	189.41	196.51	176.56	227.92

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	241	235	236	236	255	240	220	201	228	226	238	221	228
平均価格	2,935	2,681	2,846	2,947	2,601	2,820	2,937	2,901	2,960	2,777	2,877	2,876	2,890
平均土地面積	84.36	84.73	88.71	88.58	79.33	87.85	88.35	85.95	86.73	82.66	84.67	87.09	85.83
平均建物面積	126.96	120.90	125.65	129.13	117.65	123.10	123.66	123.84	124.42	117.88	127.77	123.40	124.35

【堺市】堺市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	190	209	161	177	230	185	208	170	197	192	228	219	215
平均価格	2,150	2,036	2,073	2,175	2,309	2,222	2,079	2,103	2,195	2,097	2,102	2,236	2,142
平均土地面積	122.53	111.42	115.97	126.30	129.18	118.04	120.32	118.02	124.63	120.14	120.34	120.33	129.87
平均建物面積	103.80	103.46	103.29	106.88	112.19	104.66	105.67	105.37	103.16	106.74	104.46	106.00	107.05

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	259	290	271	254	288	302	268	250	312	281	328	257	306
平均価格	3,182	3,131	3,272	3,064	3,076	3,248	2,945	3,232	2,972	2,951	3,091	3,063	3,050
平均土地面積	144.96	135.67	142.60	144.01	143.43	146.74	141.34	142.72	133.42	140.58	136.40	137.69	141.35
平均建物面積	119.57	115.99	123.43	118.61	121.96	122.95	114.18	120.66	116.23	117.04	115.72	117.52	116.49

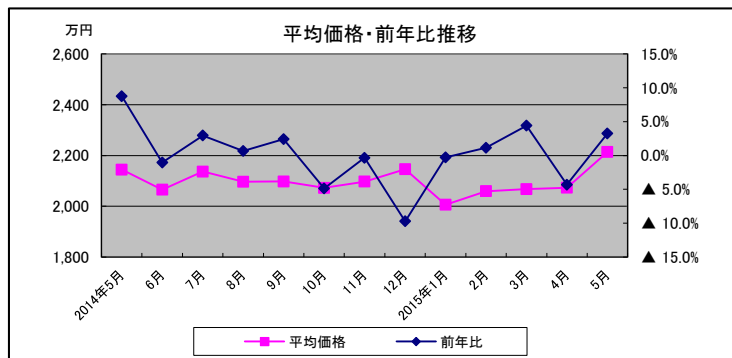
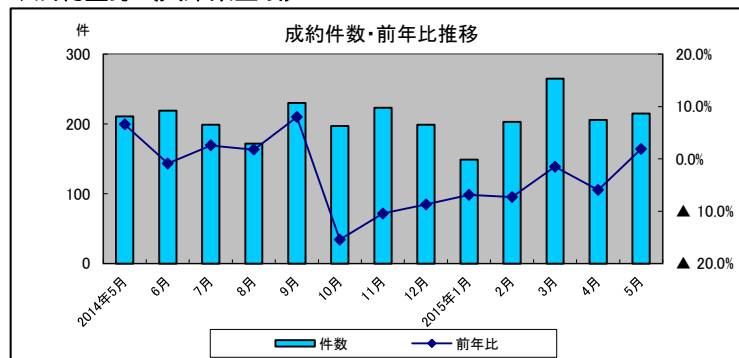
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	418	453	437	403	489	479	424	384	482	482	492	414	452
平均価格	1,931	1,881	1,893	1,957	1,965	1,968	1,838	1,899	1,944	1,889	1,893	1,965	1,830
平均土地面積	99.55	96.34	99.17	99.22	101.05	101.67	97.39	98.32	100.67	97.25	101.80	96.19	95.74
平均建物面積	102.22	99.83	100.16	103.86	102.05	103.84	98.89	104.22	103.76	102.41	104.68	104.21	101.30

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	342	367	375	326	365	361	354	319	374	392	490	313	432
平均価格	1,830	1,763	1,828	1,819	1,834	1,810	1,747	1,846	1,704	1,846	1,765	1,729	1,760
平均土地面積	137.55	138.03	139.25	141.48	136.55	143.20	138.54	142.26	135.82	143.03	142.97	138.94	142.58
平均建物面積	107.09	106.11	106.96	106.09	108.86	108.67	105.64	110.06	103.00	106.83	106.41	106.09	106.39

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	211	219	199	172	230	197	223	199	149	203	265	206	215
前年比	6.6%	▲0.9%	2.6%	1.8%	8.0%	▲15.5%	▲10.4%	▲8.7%	▲6.9%	▲7.3%	▲1.5%	▲5.9%	1.9%
平均価格	2,144	2,065	2,137	2,097	2,098	2,072	2,097	2,146	2,006	2,059	2,068	2,073	2,214
前年比	8.8%	▲1.0%	3.0%	0.7%	2.4%	▲4.9%	▲0.3%	▲9.7%	▲0.3%	1.1%	4.4%	▲4.3%	3.3%
平均土地面積	146.06	154.61	150.45	155.69	154.43	148.58	155.97	156.70	159.75	155.08	152.70	153.91	152.18
前年比	2.9%	▲1.2%	▲1.6%	4.3%	▲1.2%	▲6.5%	1.3%	▲1.7%	1.2%	▲1.2%	2.7%	1.6%	4.2%
平均建物面積	108.24	111.27	108.75	115.21	111.86	108.53	112.02	112.87	114.02	112.14	111.65	110.45	112.03
前年比	▲2.1%	▲0.8%	0.2%	4.4%	1.3%	▲2.4%	0.5%	▲1.5%	0.9%	0.9%	1.4%	▲4.7%	3.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	84	61	69	65	78	64	75	86	53	76	99	62	77
平均価格	2,214	2,319	2,106	2,500	2,233	2,288	2,032	2,123	2,183	2,347	2,015	2,518	2,309
平均土地面積	153.48	157.53	148.00	149.38	156.69	167.64	152.39	156.70	166.41	150.01	148.53	163.20	153.84
平均建物面積	111.20	116.59	109.49	115.43	116.09	115.43	108.60	111.73	115.91	114.65	107.23	118.08	117.63

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	12	12	13	10	11	9	10	12	5	12	15	9	16
平均価格	4,428	3,498	2,975	5,746	3,301	3,422	3,753	2,697	2,392	4,292	3,247	5,076	3,703
平均土地面積	108.14	111.62	88.00	152.36	98.41	105.49	109.11	80.68	153.39	126.32	116.50	150.94	118.46
平均建物面積	107.51	107.36	94.84	139.09	110.75	88.89	115.28	96.96	113.94	115.17	104.17	134.07	124.49

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	72	49	56	55	67	55	65	74	48	64	84	53	61
平均価格	1,845	2,030	1,904	1,910	2,058	2,102	1,768	2,030	2,161	1,982	1,795	2,083	1,943
平均土地面積	161.04	168.77	161.93	148.83	166.26	177.82	159.04	169.03	167.77	154.45	154.25	165.28	163.12
平均建物面積	111.81	118.84	112.90	111.13	116.96	119.77	107.57	114.13	116.12	114.55	107.77	115.37	115.83

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	42	60	46	37	59	37	56	43	37	38	57	44	42
平均価格	1,992	2,282	2,159	2,264	2,089	2,218	2,404	2,080	2,295	1,983	2,322	2,092	2,183
平均土地面積	165.40	163.16	184.26	190.69	172.70	164.35	176.95	169.16	170.36	177.22	182.39	180.38	171.65
平均建物面積	108.22	115.20	116.58	120.60	114.40	117.26	120.64	115.87	119.54	118.19	124.55	116.31	118.87

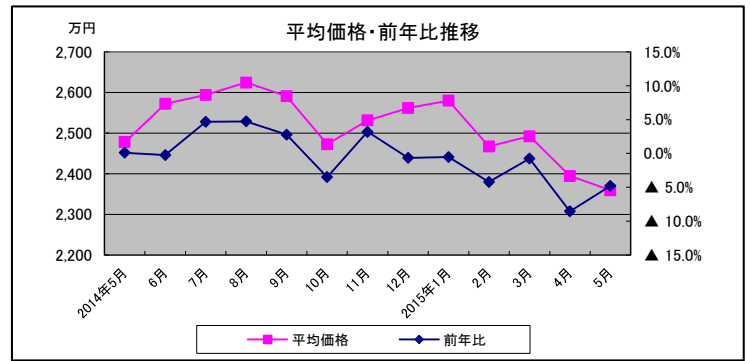
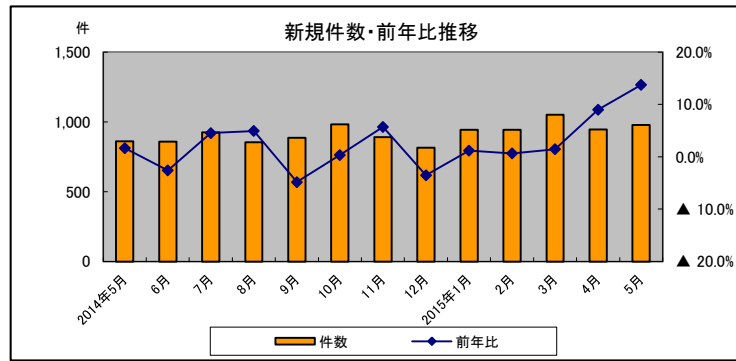
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	43	40	42	21	30	39	31	29	16	24	46	37	39
平均価格	2,971	2,622	3,088	2,755	3,148	2,724	3,095	3,473	2,983	3,148	2,935	2,518	3,105
平均土地面積	111.42	128.71	117.75	109.07	116.73	102.87	123.27	124.76	104.33	118.28	123.83	94.19	114.78
平均建物面積	111.99	108.92	108.53	121.70	106.11	104.64	109.02	112.93	106.14	110.83	115.51	101.48	99.11

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	31	45	34	40	51	43	48	32	33	51	53	52	49
平均価格	1,331	1,287	1,313	1,147	1,484	1,322	1,483	1,441	1,286	1,343	1,236	1,354	1,535
平均土地面積	131.22	152.35	150.37	149.06	143.50	133.95	152.26	161.53	155.18	156.71	144.19	148.81	164.02
平均建物面積	95.28	104.94	101.30	105.32	104.97	94.93	109.37	110.98	109.60	102.76	102.50	101.53	107.31

◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	860	859	925	853	887	983	890	816	943	944	1,050	945	978
前年比	1.7%	▲2.6%	4.5%	4.9%	▲4.8%	0.3%	5.7%	▲3.5%	1.2%	0.6%	1.4%	9.0%	13.7%
平均価格	2,478	2,572	2,594	2,624	2,591	2,473	2,531	2,562	2,580	2,467	2,492	2,395	2,359
前年比	0.1%	▲0.2%	4.7%	4.7%	2.8%	▲3.5%	3.2%	▲0.7%	▲0.5%	▲4.2%	▲0.8%	▲8.6%	▲4.8%
平均土地面積	158.82	161.17	161.43	160.75	161.96	162.49	161.39	166.65	159.62	159.25	162.61	159.41	162.14
前年比	▲2.9%	3.4%	4.1%	▲1.4%	1.3%	2.0%	3.0%	4.0%	1.0%	▲0.7%	2.1%	▲2.3%	2.1%
平均建物面積	114.35	117.10	119.76	118.32	116.20	116.40	115.93	117.01	115.76	114.07	115.03	114.18	113.13
前年比	▲0.8%	1.5%	5.7%	1.1%	0.8%	▲0.4%	1.2%	0.4%	0.3%	▲1.6%	▲1.0%	▲2.1%	▲1.1%

(単位: 件、万円、㎡)

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	270	311	298	293	308	325	286	270	299	306	342	309	296
平均価格	2,562	2,651	2,869	2,772	2,759	2,585	2,721	2,644	2,765	2,548	2,842	2,448	2,356
平均土地面積	159.92	153.99	156.56	156.78	158.04	151.33	160.20	162.21	153.38	159.07	160.36	154.54	159.22
平均建物面積	117.42	115.55	123.33	117.41	115.73	115.97	115.74	119.00	117.71	110.55	118.23	111.08	113.03

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	46	70	57	58	70	57	55	39	64	61	71	47	42
平均価格	4,112	4,422	5,388	4,880	4,911	4,600	5,131	5,050	4,809	4,246	4,798	5,165	4,129
平均土地面積	125.71	131.67	138.53	131.54	141.98	122.94	148.19	140.40	141.89	125.74	152.45	136.53	132.09
平均建物面積	119.41	122.38	135.04	131.95	128.86	121.73	126.79	133.43	131.51	101.23	134.75	117.59	117.98

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	224	241	241	235	238	268	231	231	235	245	271	262	254
平均価格	2,244	2,137	2,274	2,251	2,126	2,157	2,147	2,238	2,208	2,125	2,330	1,961	2,063
平均土地面積	166.95	160.48	160.83	163.01	162.76	157.37	163.05	165.89	156.50	167.37	162.43	157.78	163.70
平均建物面積	117.01	113.57	120.56	113.82	111.87	114.74	113.11	116.57	113.96	112.87	113.90	109.91	112.21

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	186	194	224	211	186	260	206	225	247	217	259	220	240
平均価格	2,599	2,754	2,647	2,531	2,558	2,552	2,522	2,378	2,608	2,619	2,304	2,601	2,521
平均土地面積	172.90	187.69	184.03	179.17	177.43	177.54	176.31	175.28	178.06	181.70	174.45	183.63	182.21
平均建物面積	116.04	123.16	122.49	120.50	121.53	117.60	116.98	114.67	118.83	118.12	115.04	122.23	116.97

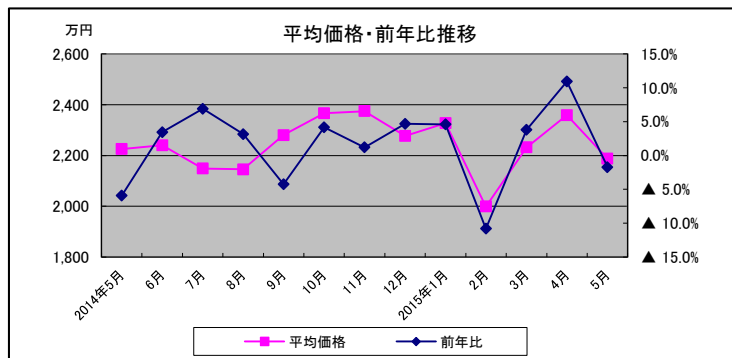
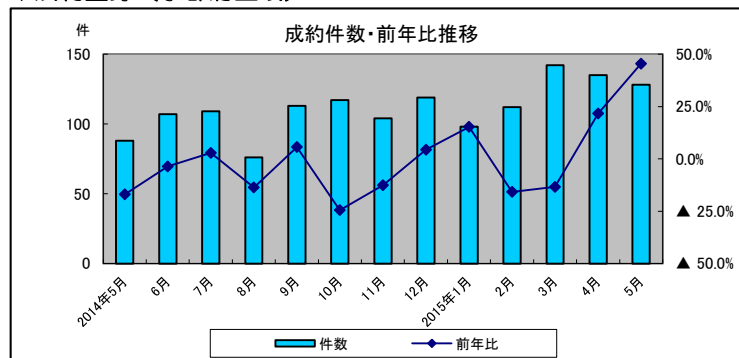
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	169	149	141	159	178	155	156	129	171	191	174	175	179
平均価格	3,574	3,637	3,838	3,665	3,666	3,498	3,815	4,125	3,516	3,331	3,608	3,174	3,377
平均土地面積	134.43	141.04	134.56	135.58	140.03	151.10	141.26	153.63	137.44	126.86	138.22	137.47	140.91
平均建物面積	118.10	118.81	121.01	123.39	118.09	123.84	125.50	121.38	117.54	119.45	113.56	115.66	119.05

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	177	146	189	145	149	175	173	148	180	170	204	182	196
平均価格	1,551	1,612	1,698	1,724	1,581	1,757	1,589	1,725	1,643	1,640	1,597	1,656	1,598
平均土地面積	152.89	149.66	152.42	155.78	153.13	158.59	147.29	167.19	154.47	154.45	157.85	148.40	155.33
平均建物面積	103.51	109.21	111.47	108.48	104.81	110.08	105.08	113.56	103.88	109.09	109.15	104.23	105.30

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	88	107	109	76	113	117	104	119	98	112	142	135	128
前年比	▲17.0%	▲3.6%	2.8%	▲13.6%	5.6%	▲24.5%	▲12.6%	4.4%	15.3%	▲15.8%	▲13.4%	21.6%	45.5%
平均価格	2,226	2,240	2,148	2,145	2,280	2,367	2,375	2,277	2,328	1,999	2,232	2,358	2,187
前年比	▲5.9%	3.4%	6.9%	3.2%	▲4.3%	4.2%	1.2%	4.7%	4.6%	▲10.8%	3.8%	10.9%	▲1.7%
平均土地面積	115.76	135.30	115.44	117.67	128.03	108.71	122.48	122.31	124.08	117.65	113.67	121.40	130.87
前年比	▲1.3%	12.9%	4.3%	▲13.0%	2.9%	▲12.1%	▲2.6%	▲1.7%	6.0%	▲5.3%	▲4.2%	10.0%	13.0%
平均建物面積	98.61	104.01	99.16	100.78	106.03	98.32	101.33	102.06	102.71	97.82	97.52	103.99	107.51
前年比	▲1.8%	7.6%	1.5%	▲0.6%	1.8%	▲2.3%	▲0.5%	▲0.0%	3.7%	▲4.6%	▲1.9%	9.1%	9.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	50	51	64	41	62	61	53	66	52	57	84	69	64
平均価格	2,530	2,740	2,331	2,434	2,617	2,885	2,615	2,453	2,599	2,318	2,528	2,823	2,523
平均土地面積	101.56	111.97	100.21	97.78	112.72	102.07	105.11	103.21	110.63	89.69	97.89	109.09	109.69
平均建物面積	96.73	102.95	96.71	100.62	99.35	100.68	98.18	99.59	105.84	95.72	94.30	110.41	106.53

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	15	18	21	13	20	24	26	20	18	25	28	25	23
平均価格	2,643	3,247	3,135	3,579	3,351	3,708	3,020	3,311	3,217	2,712	3,115	4,252	3,602
平均土地面積	80.28	108.47	102.91	113.17	100.13	95.23	103.74	97.69	94.11	88.02	99.27	129.45	135.06
平均建物面積	90.53	110.94	99.66	108.91	98.90	101.44	92.50	110.38	98.54	92.90	89.73	141.04	119.20

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	35	33	43	28	42	37	27	46	34	32	56	44	41
平均価格	2,481	2,463	1,938	1,903	2,268	2,352	2,226	2,081	2,271	2,011	2,235	2,011	1,919
平均土地面積	110.68	113.88	98.89	90.63	118.72	106.51	106.42	105.62	119.38	90.99	97.21	97.53	95.46
平均建物面積	99.38	98.59	95.28	96.77	99.56	100.19	103.64	94.90	109.70	97.92	96.58	93.00	99.42

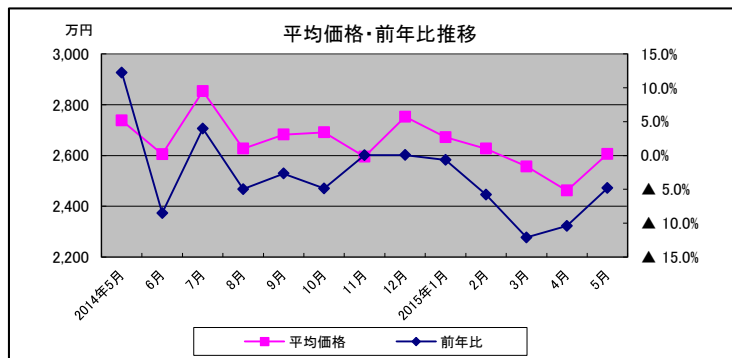
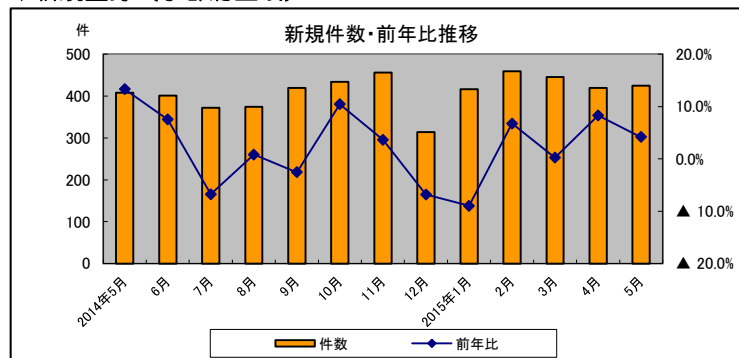
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	31	44	42	26	45	48	42	40	42	43	50	51	48
平均価格	1,908	1,846	1,864	1,986	1,944	1,869	2,296	2,262	2,114	1,849	1,868	1,958	1,976
平均土地面積	128.35	143.65	131.74	135.27	142.87	111.35	142.97	137.98	141.44	142.40	128.05	122.16	141.21
平均建物面積	100.36	102.55	99.25	100.61	112.31	95.62	106.36	102.09	99.94	100.95	100.70	95.42	106.09

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	7	12	3	9	6	8	9	13	4	12	8	15	16
平均価格	1,460	1,562	2,230	1,291	1,323	1,400	1,326	1,427	1,048	1,020	1,401	1,583	1,477
平均土地面積	161.48	203.83	212.22	157.46	174.91	143.40	129.16	171.03	116.67	161.80	189.48	175.47	184.54
平均建物面積	104.34	113.91	149.90	101.98	128.00	96.59	96.44	114.45	91.25	96.59	111.51	103.65	115.68

◆新規登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	408	401	372	374	419	434	456	314	416	459	445	419	425
前年比	13.3%	7.5%	▲ 6.8%	0.8%	▲ 2.6%	10.4%	3.6%	▲ 6.8%	▲ 9.0%	6.7%	0.2%	8.3%	4.2%
平均価格	2,738	2,605	2,854	2,627	2,683	2,691	2,595	2,753	2,672	2,627	2,557	2,462	2,606
前年比	12.2%	▲ 8.5%	4.0%	▲ 5.0%	▲ 2.7%	▲ 4.9%	0.0%	0.1%	▲ 0.7%	▲ 5.8%	▲ 12.1%	▲ 10.4%	▲ 4.8%
平均土地面積	136.57	128.87	144.24	125.66	130.55	134.16	131.87	140.36	138.13	131.79	136.70	137.70	131.89
前年比	0.2%	▲ 6.4%	4.5%	▲ 4.9%	▲ 8.1%	▲ 3.6%	▲ 2.2%	4.5%	▲ 3.3%	▲ 0.8%	3.5%	0.8%	▲ 3.4%
平均建物面積	111.30	106.43	111.50	104.72	109.15	107.02	105.85	110.80	107.00	104.27	107.58	107.43	104.12
前年比	3.3%	▲ 4.7%	5.8%	▲ 3.6%	0.1%	▲ 0.7%	▲ 2.3%	1.7%	▲ 0.0%	▲ 5.3%	▲ 2.2%	0.3%	▲ 6.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	206	207	197	184	229	224	244	156	203	240	220	206	222
平均価格	3,347	3,082	3,511	3,370	3,226	3,207	3,034	3,453	3,290	3,215	3,105	3,007	3,158
平均土地面積	124.80	111.47	130.66	113.54	116.98	119.96	117.51	131.24	120.42	125.28	126.34	119.06	119.54
平均建物面積	113.56	106.14	118.91	106.93	111.24	107.79	106.51	117.51	108.77	107.31	113.75	105.25	106.31

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	92	85	77	80	89	96	83	53	68	87	90	73	90
平均価格	4,234	4,023	5,300	4,604	4,233	4,066	3,970	4,475	4,728	4,193	4,063	3,817	4,173
平均土地面積	131.22	115.26	154.75	122.04	122.37	118.45	128.95	135.09	132.67	132.81	141.81	127.21	127.59
平均建物面積	115.78	114.82	140.15	115.64	118.26	113.70	114.31	125.83	114.28	115.11	121.73	109.33	117.77

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	114	122	120	104	140	128	161	103	135	153	130	133	132
平均価格	2,631	2,427	2,362	2,421	2,586	2,563	2,551	2,927	2,566	2,658	2,443	2,563	2,465
平均土地面積	119.62	108.83	115.19	107.00	113.55	121.09	111.61	129.25	114.25	120.99	115.63	114.58	114.05
平均建物面積	111.76	100.08	105.28	100.22	106.78	103.36	102.48	113.23	106.00	102.87	108.23	103.01	98.50

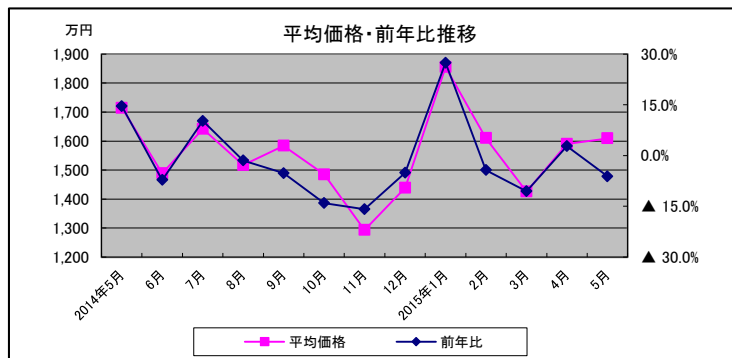
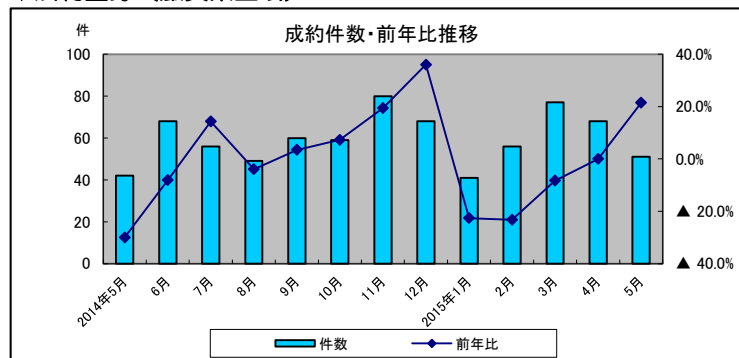
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	164	149	141	155	154	165	169	126	167	179	165	156	157
平均価格	2,312	2,333	2,342	2,028	2,200	2,375	2,287	2,213	2,274	2,155	2,263	2,180	2,226
平均土地面積	145.88	145.85	151.41	135.80	142.63	148.23	145.58	139.06	155.86	134.25	136.20	152.23	136.48
平均建物面積	108.29	107.08	103.11	103.16	106.14	105.87	103.56	101.39	107.15	100.13	98.84	108.95	102.10

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	38	45	34	35	36	45	43	32	46	40	60	57	46
平均価格	1,276	1,314	1,172	1,371	1,289	1,285	1,316	1,462	1,391	1,216	1,355	1,264	1,245
平均土地面積	160.13	152.67	193.22	144.49	165.19	153.24	159.50	189.92	151.93	159.90	176.09	165.27	175.84
平均建物面積	111.98	105.60	103.40	100.02	108.68	107.44	111.16	115.16	98.66	104.62	108.94	111.20	100.41

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	42	68	56	49	60	59	80	68	41	56	77	68	51
前年比	▲30.0%	▲8.1%	14.3%	▲3.9%	3.4%	7.3%	19.4%	36.0%	▲22.6%	▲23.3%	▲8.3%	0.0%	21.4%
平均価格	1,715	1,489	1,642	1,517	1,584	1,485	1,294	1,439	1,855	1,610	1,426	1,590	1,609
前年比	▲14.6%	▲7.2%	10.2%	▲1.5%	▲5.2%	▲14.0%	▲15.8%	▲5.1%	27.4%	▲4.3%	▲10.6%	2.8%	▲6.1%
平均土地面積	174.77	184.65	181.20	164.23	183.15	168.06	163.37	178.65	169.67	174.10	180.17	173.88	188.43
前年比	▲3.6%	12.0%	3.6%	▲8.7%	5.1%	▲3.9%	▲7.5%	▲0.3%	▲1.6%	▲0.2%	7.7%	6.1%	7.8%
平均建物面積	106.78	113.66	114.07	110.49	115.25	112.27	107.15	107.69	116.78	118.59	112.27	111.90	109.61
前年比	▲2.2%	3.6%	7.3%	5.0%	9.7%	▲0.6%	▲5.8%	▲3.7%	5.6%	4.6%	2.4%	6.7%	2.7%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

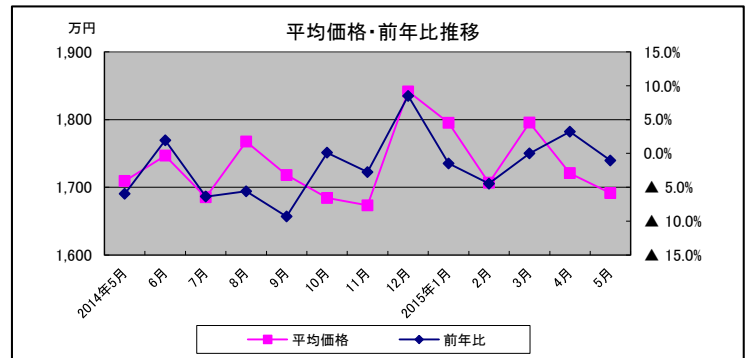
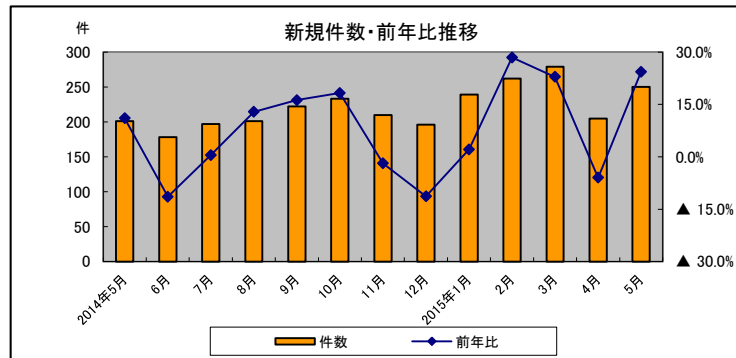
【大津市】

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	12	25	17	24	22	16	36	29	14	28	27	28	20
平均価格	2,480	1,868	1,896	1,640	1,659	1,729	1,460	1,451	2,038	1,836	1,495	1,755	1,552
平均土地面積	194.27	193.54	155.19	161.94	171.48	158.22	148.18	174.24	158.52	163.64	171.77	174.98	159.91
平均建物面積	128.59	123.10	118.46	108.75	116.09	110.81	107.22	103.59	109.35	119.46	107.91	120.74	101.80

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	30	43	39	25	38	43	44	39	27	28	50	40	31
平均価格	1,409	1,268	1,532	1,400	1,541	1,394	1,157	1,430	1,761	1,385	1,389	1,474	1,646
平均土地面積	166.97	179.48	192.54	166.43	189.91	171.72	175.79	181.93	175.45	184.56	184.70	173.11	206.83
平均建物面積	98.05	108.17	112.16	112.15	114.77	112.81	107.10	110.74	120.64	117.71	114.62	105.72	114.65

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	201	178	197	201	222	233	210	196	239	262	279	205	250
前年比	11.0%	▲11.4%	0.5%	▲12.9%	▲16.2%	▲18.3%	▲1.9%	▲11.3%	▲2.1%	▲28.4%	▲22.9%	▲6.0%	▲24.4%
平均価格	1,709	1,747	1,685	1,768	1,718	1,684	1,673	1,842	1,795	1,707	1,795	1,721	1,691
前年比	▲5.9%	▲2.0%	▲6.4%	▲5.6%	▲9.3%	0.1%	▲2.7%	▲8.5%	▲1.5%	▲4.5%	▲0.0%	▲3.2%	▲1.0%
平均土地面積	187.31	181.70	185.52	183.46	187.52	181.24	183.71	180.00	183.15	189.51	181.84	177.34	180.70
前年比	4.5%	▲0.8%	1.4%	1.6%	1.2%	0.1%	▲0.4%	2.2%	1.1%	10.4%	1.3%	▲2.3%	▲3.5%
平均建物面積	114.35	115.02	115.27	116.12	112.95	111.57	116.45	116.57	116.24	115.02	115.64	108.12	112.27
前年比	1.1%	2.2%	▲2.2%	2.7%	▲3.9%	▲0.3%	1.9%	2.5%	0.6%	2.9%	3.6%	▲0.9%	▲1.8%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

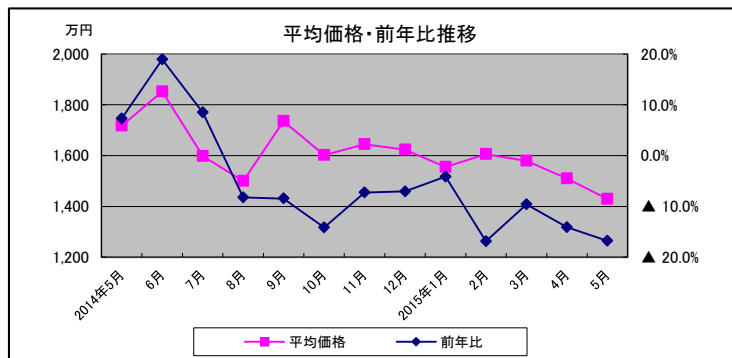
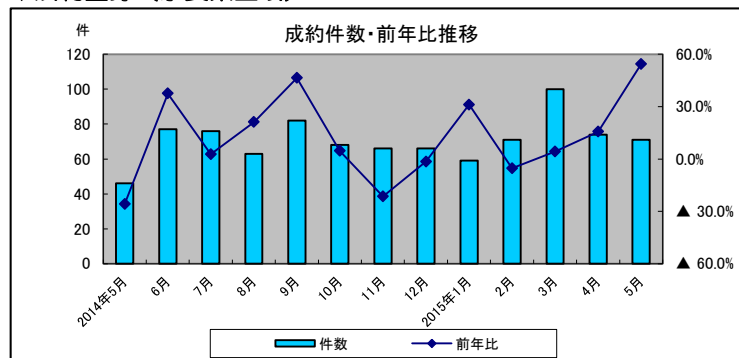
【大津市】

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	84	75	81	86	95	107	77	95	109	97	110	78	111
平均価格	1,855	1,804	1,814	1,829	1,781	1,836	1,794	1,965	1,827	1,952	1,925	1,785	1,727
平均土地面積	185.84	169.13	177.17	178.51	180.05	172.89	171.99	173.09	164.90	191.40	170.23	152.32	179.66
平均建物面積	113.48	111.91	110.51	115.42	112.33	112.16	114.47	115.45	110.84	120.14	114.08	106.22	112.78

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	117	103	116	115	127	126	133	101	130	165	169	127	139
平均価格	1,605	1,705	1,596	1,721	1,671	1,555	1,604	1,725	1,769	1,562	1,711	1,682	1,663
平均土地面積	188.37	190.86	191.35	187.16	193.11	188.33	190.50	186.50	198.44	188.40	189.40	192.70	181.53
平均建物面積	114.98	117.28	118.58	116.64	113.42	111.08	117.60	117.62	120.76	112.02	116.66	109.30	111.87

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	46	77	76	63	82	68	66	66	59	71	100	74	71
前年比	▲ 25.8%	▲ 37.5%	2.7%	▲ 21.2%	▲ 46.4%	4.6%	▲ 21.4%	▲ 1.5%	▲ 31.1%	▲ 5.3%	4.2%	▲ 15.6%	▲ 54.3%
平均価格	1,718	1,853	1,599	1,500	1,736	1,602	1,645	1,623	1,555	1,606	1,580	1,510	1,430
前年比	7.3%	18.9%	8.5%	▲ 8.3%	▲ 8.5%	▲ 14.2%	▲ 7.3%	▲ 7.1%	▲ 4.1%	▲ 16.9%	▲ 9.6%	▲ 14.1%	▲ 16.8%
平均土地面積	191.94	178.53	187.57	173.25	188.15	180.27	175.98	181.20	166.91	172.20	170.16	171.50	166.25
前年比	7.5%	▲ 4.5%	15.4%	2.8%	▲ 3.3%	▲ 2.2%	▲ 2.4%	▲ 4.9%	▲ 5.3%	▲ 7.5%	▲ 6.8%	▲ 5.6%	▲ 13.4%
平均建物面積	117.30	110.35	110.75	108.77	114.49	110.59	113.17	112.13	110.08	109.08	108.92	104.81	104.59
前年比	3.8%	▲ 5.8%	▲ 3.0%	▲ 2.6%	▲ 5.4%	▲ 9.1%	▲ 4.8%	▲ 5.3%	▲ 4.8%	▲ 5.7%	▲ 7.4%	▲ 10.3%	▲ 10.8%

●成約登録（奈良県ブロック別）

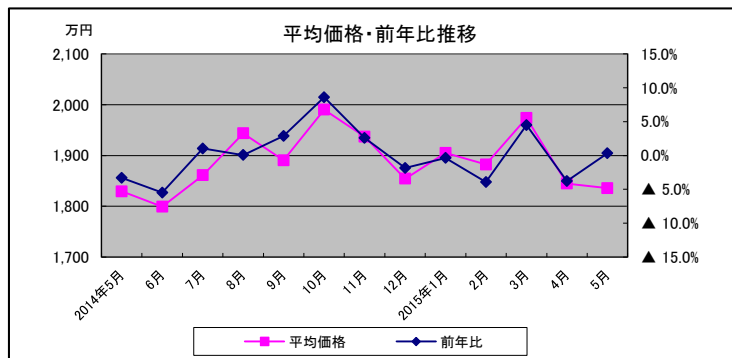
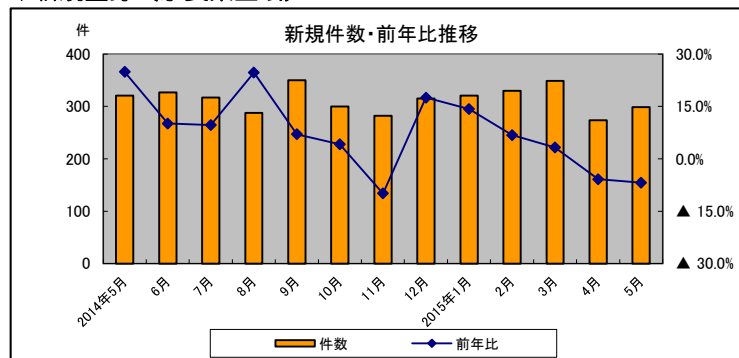
【奈良市・生駒市】

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	28	36	34	24	32	26	31	27	18	34	49	30	32
平均価格	2,095	2,002	2,111	1,784	1,950	2,338	1,890	2,115	2,229	1,951	1,756	1,792	1,531
平均土地面積	205.87	182.24	212.84	179.09	179.76	202.39	182.56	214.27	190.74	179.87	180.44	187.03	158.18
平均建物面積	119.90	106.89	113.29	104.04	108.51	115.90	115.81	118.94	123.31	109.87	107.76	108.78	103.91

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	18	41	42	39	50	42	35	39	41	37	51	44	39
平均価格	1,132	1,722	1,183	1,325	1,599	1,147	1,428	1,283	1,260	1,289	1,410	1,318	1,346
平均土地面積	170.27	175.28	167.11	169.66	193.52	166.57	170.14	158.30	156.45	165.15	160.27	160.91	172.87
平均建物面積	113.25	113.39	108.70	111.68	118.31	107.30	110.82	107.42	104.27	108.36	110.04	102.10	105.14

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	321	327	317	288	350	300	282	315	321	330	349	274	299
前年比	24.9%	10.1%	9.7%	24.7%	7.0%	4.2%	▲9.9%	17.5%	14.2%	6.8%	3.3%	▲5.8%	▲6.9%
平均価格	1,829	1,799	1,861	1,944	1,890	1,990	1,937	1,854	1,905	1,882	1,974	1,845	1,836
前年比	▲3.3%	▲5.5%	1.0%	0.1%	2.9%	8.6%	2.6%	▲1.8%	▲0.4%	▲3.9%	4.5%	▲3.8%	0.3%
平均土地面積	176.06	170.95	167.81	176.72	173.84	179.06	180.62	174.54	176.24	179.68	182.50	177.63	183.51
前年比	▲1.7%	▲3.3%	▲1.5%	▲4.8%	▲3.8%	4.4%	3.4%	▲1.9%	▲2.3%	▲1.3%	4.0%	0.1%	4.2%
平均建物面積	111.95	108.07	108.33	113.36	111.56	115.35	112.57	111.18	111.94	115.40	113.43	114.33	113.10
前年比	▲3.6%	▲6.5%	▲4.3%	▲2.2%	▲1.9%	2.9%	▲1.3%	0.5%	▲2.9%	0.3%	▲0.0%	▲1.0%	1.0%

●新規登録（奈良県ブロック別）

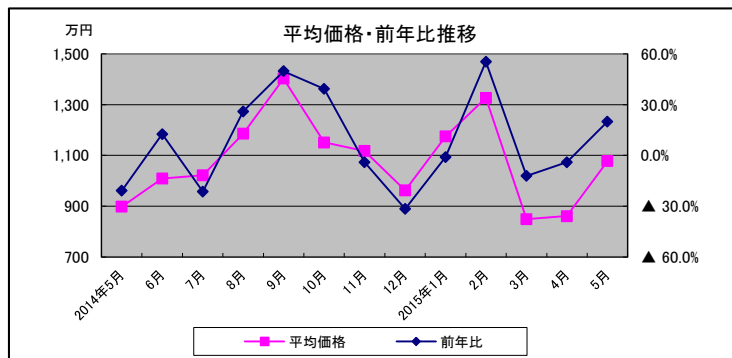
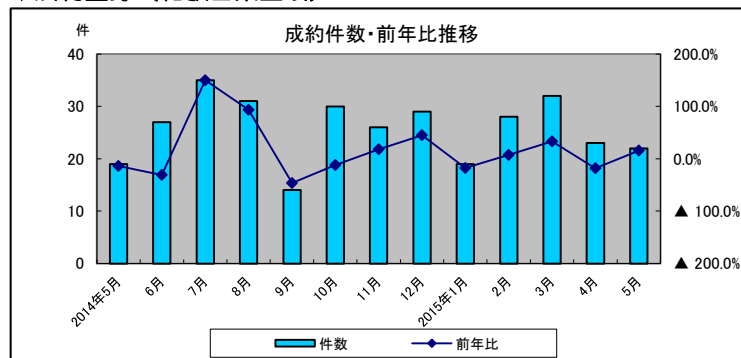
【奈良市・生駒市】

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	134	144	130	124	159	145	152	128	127	148	160	122	127
平均価格	2,291	2,269	2,198	2,376	2,416	2,311	2,269	2,371	2,228	2,224	2,477	2,144	2,323
平均土地面積	190.82	193.39	175.22	192.07	194.63	182.30	199.37	189.38	182.03	193.17	197.03	192.55	200.42
平均建物面積	114.17	113.41	106.95	118.26	117.15	115.40	117.17	116.79	112.81	117.36	119.98	118.46	116.20

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	187	183	187	164	191	155	130	187	194	182	189	152	172
平均価格	1,498	1,429	1,627	1,617	1,453	1,690	1,549	1,500	1,693	1,604	1,548	1,604	1,476
平均土地面積	165.49	153.30	162.66	165.11	156.53	176.04	158.70	164.39	172.45	168.72	170.19	165.66	171.03
平均建物面積	110.35	103.87	109.30	109.66	106.90	115.29	107.20	107.34	111.37	113.80	107.89	111.02	110.82

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	19	27	35	31	14	30	26	29	19	28	32	23	22
前年比	▲13.6%	▲30.8%	150.0%	93.8%	▲46.2%	▲11.8%	18.2%	45.0%	▲17.4%	7.7%	33.3%	▲17.9%	15.8%
平均価格	898	1,009	1,022	1,185	1,403	1,151	1,117	962	1,175	1,326	849	861	1,077
前年比	▲20.8%	12.6%	▲21.3%	26.0%	49.8%	39.3%	▲4.1%	▲31.6%	▲0.9%	55.3%	▲12.1%	▲4.1%	19.9%
平均土地面積	140.96	151.21	142.49	154.97	168.55	152.62	146.68	134.56	154.46	153.76	131.36	149.82	172.59
前年比	▲7.1%	15.0%	▲1.9%	4.8%	7.3%	24.7%	6.4%	▲15.3%	15.3%	26.0%	▲5.5%	0.2%	22.4%
平均建物面積	106.67	105.64	111.14	111.97	120.23	106.56	102.33	98.51	106.48	107.48	90.39	102.31	98.48
前年比	11.5%	9.0%	▲11.8%	8.8%	18.5%	16.5%	0.4%	▲11.1%	4.7%	16.7%	▲7.0%	11.2%	▲7.7%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

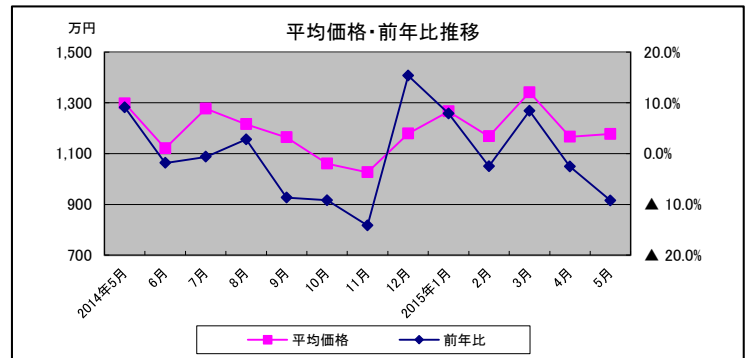
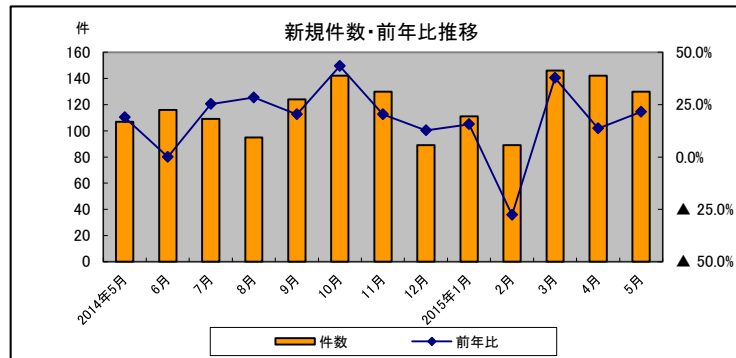
【和歌山市】

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	13	16	17	18	9	17	16	13	11	17	23	11	16
平均価格	1,002	1,191	1,412	1,351	1,560	1,222	1,264	1,016	1,366	1,390	863	1,033	1,156
平均土地面積	145.90	142.83	151.83	156.60	159.55	146.55	143.09	119.79	154.04	141.06	121.25	172.07	176.23
平均建物面積	110.20	114.02	119.82	116.57	126.97	107.13	100.29	94.56	106.06	105.84	85.14	109.25	100.85

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	6	11	18	13	5	13	10	16	8	11	9	12	6
平均価格	675	743	653	957	1,120	1,058	882	918	911	1,228	811	703	868
平均土地面積	130.26	163.41	133.66	152.71	184.74	160.55	152.42	146.57	155.04	173.38	157.19	129.43	162.90
平均建物面積	99.02	93.45	102.95	105.59	108.08	105.82	105.58	101.73	107.06	110.02	103.79	95.95	92.17

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	107	116	109	95	124	142	130	89	111	89	146	142	130
前年比	18.9%	0.0%	25.3%	28.4%	20.4%	43.4%	20.4%	12.7%	15.6%	▲27.6%	37.7%	13.6%	21.5%
平均価格	1,297	1,121	1,277	1,216	1,164	1,061	1,027	1,179	1,266	1,168	1,341	1,167	1,177
前年比	9.1%	▲1.8%	▲0.6%	2.8%	▲8.7%	▲9.2%	▲14.2%	15.4%	7.9%	▲2.5%	8.4%	▲2.6%	▲9.3%
平均土地面積	160.03	158.01	156.30	163.67	161.75	172.64	149.12	182.89	157.50	153.18	168.18	153.65	155.39
前年比	11.0%	3.1%	▲0.1%	▲2.1%	0.2%	12.1%	▲7.6%	24.2%	0.5%	▲9.7%	5.9%	▲7.9%	▲2.9%
平均建物面積	105.79	103.09	103.05	110.83	105.99	98.99	95.56	104.32	103.99	102.05	115.85	98.98	106.57
前年比	0.5%	10.7%	▲0.0%	2.8%	3.0%	▲1.0%	▲4.5%	3.7%	7.2%	4.6%	7.5%	▲3.7%	0.7%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

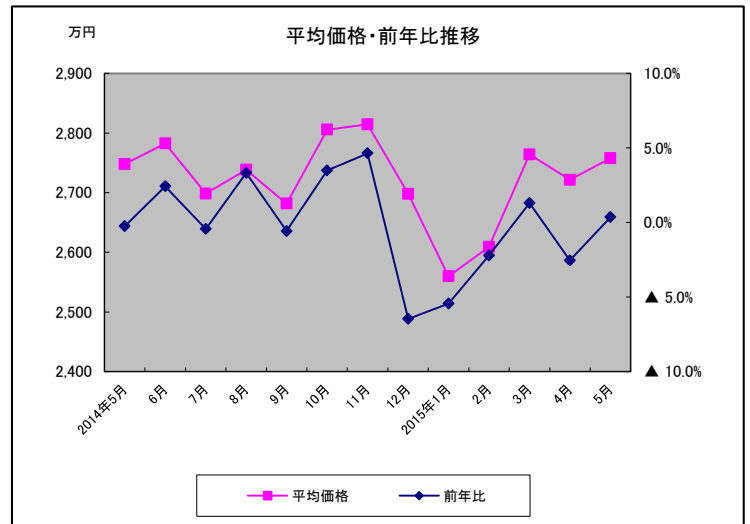
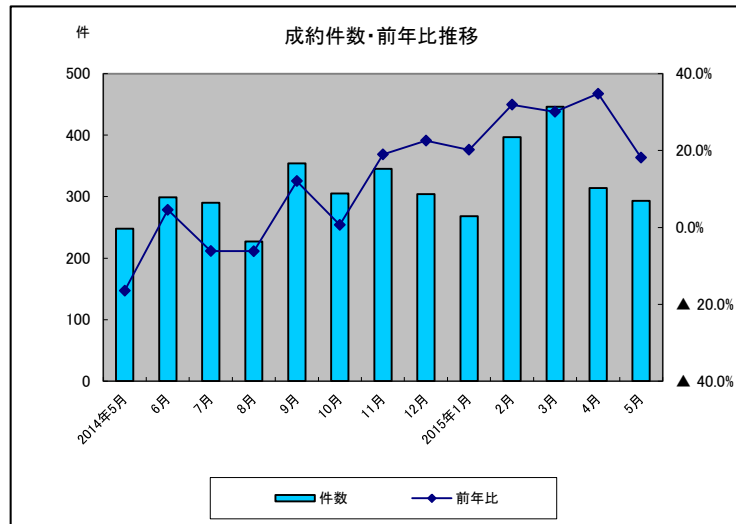
【和歌山市】

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	60	56	65	44	67	50	72	43	58	42	87	87	62
平均価格	1,452	1,149	1,431	1,147	1,304	1,190	1,082	1,267	1,380	1,328	1,498	1,203	1,309
平均土地面積	155.17	135.64	145.19	140.80	160.19	144.18	143.01	159.05	146.35	143.36	162.14	141.61	144.85
平均建物面積	108.82	97.03	107.08	100.11	109.99	97.36	96.98	105.36	99.18	109.03	116.02	100.24	99.80

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	47	60	44	51	57	92	58	46	53	47	59	55	68
平均価格	1,099	1,095	1,049	1,276	1,000	990	958	1,096	1,141	1,025	1,109	1,109	1,057
平均土地面積	166.24	178.88	172.72	183.39	163.59	188.10	156.71	205.17	169.69	161.95	177.07	172.69	165.00
平均建物面積	101.92	108.74	97.10	120.07	101.28	99.87	93.81	103.36	109.25	95.81	115.59	96.98	112.74

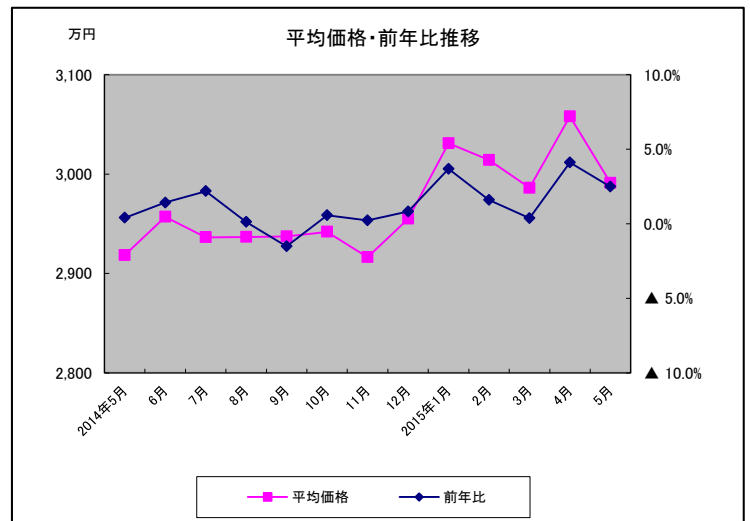
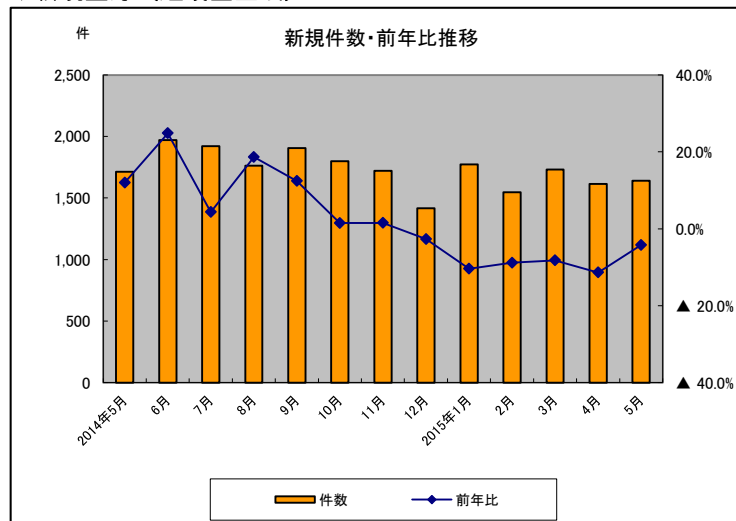
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	248	299	290	227	354	305	345	304	268	397	446	314	293
前年比	▲ 16.5%	4.5%	▲ 6.1%	▲ 6.2%	12.0%	0.7%	19.0%	22.6%	20.2%	31.9%	30.0%	34.8%	18.1%
平均価格	2,748	2,782	2,698	2,738	2,682	2,806	2,814	2,698	2,560	2,609	2,764	2,722	2,758
前年比	▲ 0.3%	2.4%	▲ 0.4%	3.3%	▲ 0.6%	3.5%	4.6%	▲ 6.5%	▲ 5.4%	▲ 2.2%	1.3%	▲ 2.5%	0.4%
平均土地面積	115.61	115.19	117.52	118.31	118.77	111.11	112.35	119.24	118.88	121.70	116.80	116.53	112.78
前年比	0.2%	▲ 3.0%	▲ 1.0%	2.0%	2.5%	▲ 5.2%	▲ 7.6%	▲ 1.2%	2.8%	2.3%	▲ 2.8%	▲ 1.0%	▲ 2.5%
平均建物面積	99.06	98.97	98.16	99.47	98.92	99.38	99.50	98.76	99.34	99.39	99.40	99.18	99.48
前年比	3.0%	0.9%	0.5%	2.3%	1.3%	2.0%	2.8%	▲ 0.2%	0.0%	1.2%	1.1%	1.1%	0.4%

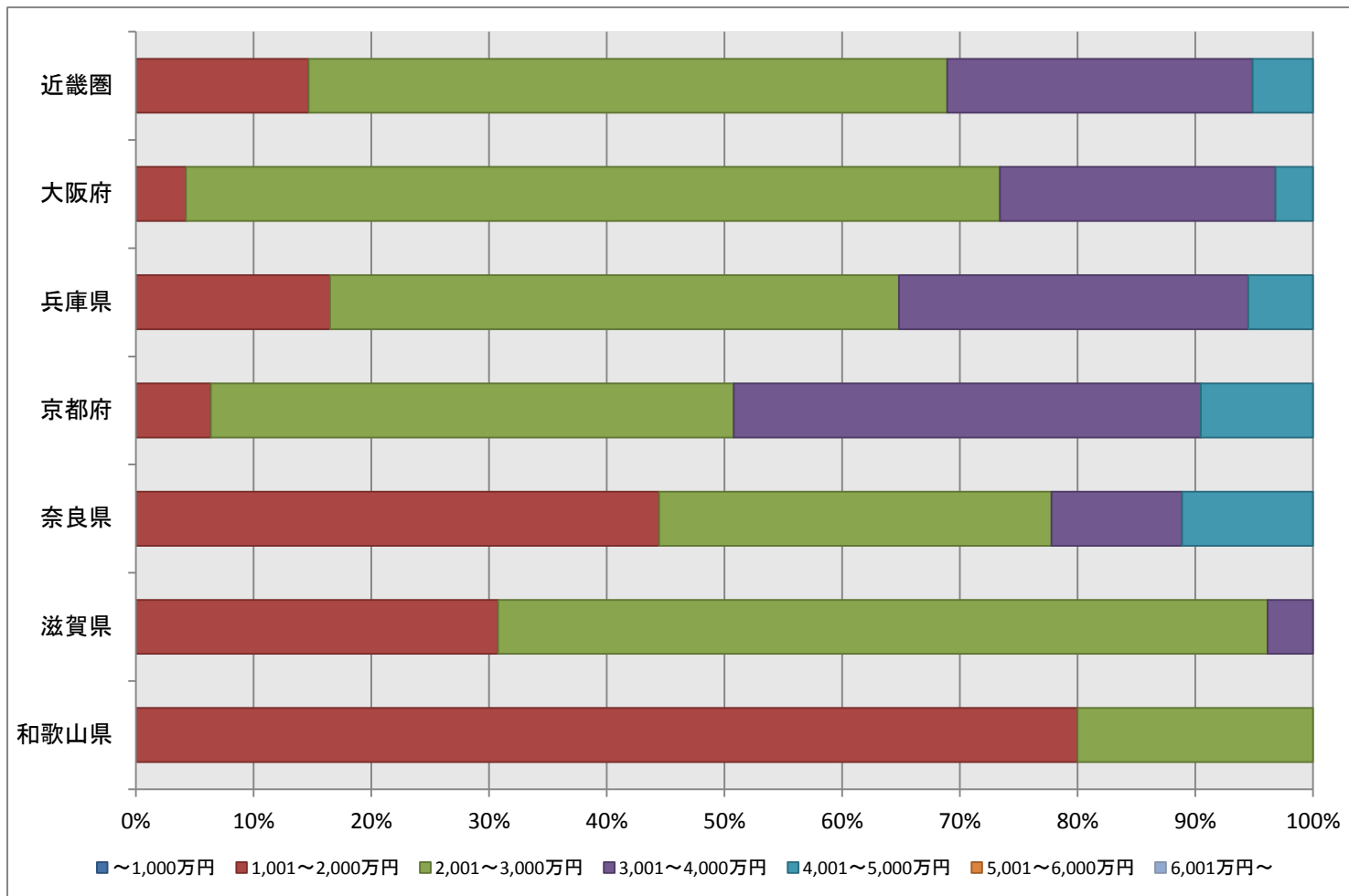
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,713	1,970	1,922	1,762	1,906	1,800	1,721	1,416	1,772	1,548	1,732	1,614	1,640
前年比	12.0%	24.8%	4.3%	18.7%	12.4%	1.5%	1.5%	▲ 2.7%	▲ 10.4%	▲ 8.8%	▲ 8.2%	▲ 11.4%	▲ 4.3%
平均価格	2,918	2,957	2,936	2,937	2,937	2,942	2,916	2,955	3,031	3,014	2,986	3,058	2,991
前年比	0.4%	1.4%	2.2%	0.1%	▲ 1.5%	0.6%	0.2%	0.8%	3.7%	1.6%	0.4%	4.1%	2.5%
平均土地面積	113.73	112.67	117.86	112.55	110.71	114.15	114.83	114.58	109.60	114.73	112.96	112.45	116.94
前年比	1.8%	1.1%	5.1%	▲ 0.8%	0.2%	0.3%	3.1%	2.8%	▲ 4.6%	2.4%	2.7%	▲ 1.3%	2.8%
平均建物面積	99.40	100.36	100.32	100.04	99.94	99.85	100.44	99.41	99.77	100.19	98.95	100.12	100.54
前年比	0.7%	2.1%	1.9%	1.5%	1.2%	1.1%	1.6%	0.6%	1.0%	0.8%	▲ 0.7%	0.4%	1.1%

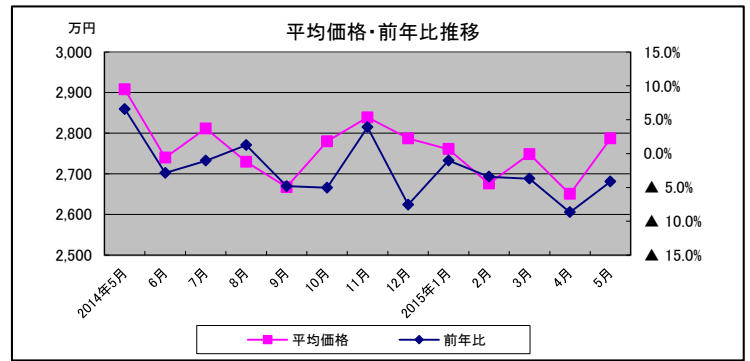
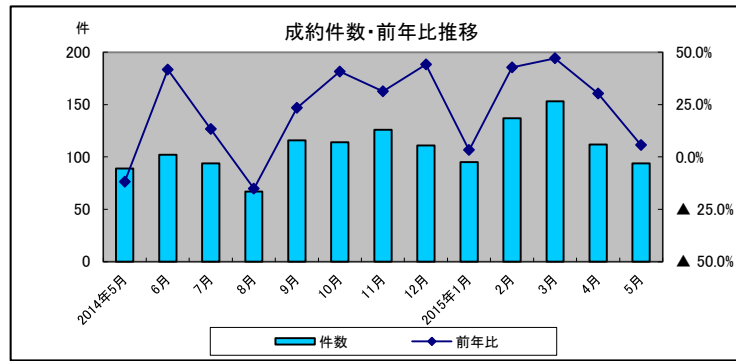
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	0	4	65	22	3	0	0
構成比	0.0%	4.3%	69.1%	23.4%	3.2%	0.0%	0.0%
兵庫県	0	15	44	27	5	0	0
構成比	0.0%	16.5%	48.4%	29.7%	5.5%	0.0%	0.0%
京都府	0	4	28	25	6	0	0
構成比	0.0%	6.3%	44.4%	39.7%	9.5%	0.0%	0.0%
奈良県	0	4	3	1	1	0	0
構成比	0.0%	44.4%	33.3%	11.1%	11.1%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	8	17	1	0	0	0
構成比	0.0%	30.8%	65.4%	3.8%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	8	2	0	0	0	0
構成比	0.0%	80.0%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	43	159	76	15	0	0
構成比	0.0%	14.7%	54.3%	25.9%	5.1%	0.0%	0.0%

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	89	102	94	67	116	114	126	111	95	137	153	112	94
前年比	▲11.9%	▲41.7%	▲13.3%	▲15.2%	▲23.4%	▲40.7%	▲31.3%	▲44.2%	▲3.3%	▲42.7%	▲47.1%	▲30.2%	▲5.6%
平均価格	2,908	2,740	2,811	2,730	2,667	2,780	2,839	2,787	2,761	2,676	2,749	2,650	2,787
前年比	▲6.6%	▲2.9%	▲1.1%	▲1.3%	▲4.8%	▲5.0%	▲3.9%	▲7.6%	▲1.0%	▲3.4%	▲3.7%	▲8.7%	▲4.1%
平均土地面積	106.36	103.02	109.67	104.31	103.34	96.00	103.72	105.78	103.42	100.09	107.32	99.19	97.47
前年比	▲3.2%	▲1.6%	▲9.9%	▲4.4%	▲5.4%	▲2.1%	▲4.7%	▲2.8%	▲6.8%	▲1.8%	▲0.9%	▲5.5%	▲8.4%
平均建物面積	99.78	98.73	97.42	99.50	98.85	99.60	99.96	96.68	99.23	99.02	99.06	97.76	101.31
前年比	▲5.3%	▲0.2%	▲1.6%	▲3.4%	▲1.0%	▲0.3%	▲4.3%	▲1.8%	▲0.3%	▲1.6%	▲0.0%	▲0.6%	▲1.5%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	16	17	13	12	20	28	30	9	19	20	21	16	21
平均価格	3,171	2,949	3,055	3,394	2,795	2,979	3,001	2,896	2,962	3,064	2,922	2,997	3,256
平均土地面積	90.76	84.29	79.81	82.15	95.11	82.30	79.96	89.87	79.61	83.37	85.23	83.98	76.59
平均建物面積	106.18	100.89	100.05	106.65	101.55	102.93	106.85	100.81	106.17	105.04	101.85	103.58	107.78

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
平均価格						2,980			3,380				
平均土地面積						57.18			70.38				
平均建物面積						116.11			100.06				

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	16	17	13	12	20	27	30	9	18	20	21	16	21
平均価格	3,171	2,949	3,055	3,394	2,795	2,979	3,001	2,896	2,938	3,064	2,922	2,997	3,256
平均土地面積	90.76	84.29	79.81	82.15	95.11	83.24	79.96	89.87	80.12	83.37	85.23	83.98	76.59
平均建物面積	106.18	100.89	100.05	106.65	101.55	102.44	106.85	100.81	106.50	105.04	101.85	103.58	107.78

【堺市】堺市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	8	20	29	18	31	13	18	12	24	11	26	18	10
平均価格	2,833	2,510	2,631	2,597	2,501	2,359	2,592	2,763	2,659	2,722	2,681	2,462	2,484
平均土地面積	108.65	111.04	129.12	119.32	111.17	108.33	119.47	119.82	118.47	113.20	127.39	109.61	119.56
平均建物面積	97.80	97.56	98.63	97.18	96.64	98.07	95.60	97.70	97.46	98.05	97.82	94.28	100.78

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	36	32	23	12	34	34	36	48	30	44	42	27	21
平均価格	3,096	2,966	3,133	3,079	3,028	3,115	3,352	3,068	2,907	2,917	3,206	2,952	2,869
平均土地面積	102.48	93.58	103.49	89.42	96.65	93.28	109.05	102.27	102.56	99.12	100.01	91.52	93.92
平均建物面積	99.10	98.27	96.22	96.62	99.69	99.69	99.67	95.06	97.93	98.82	100.16	99.69	96.94

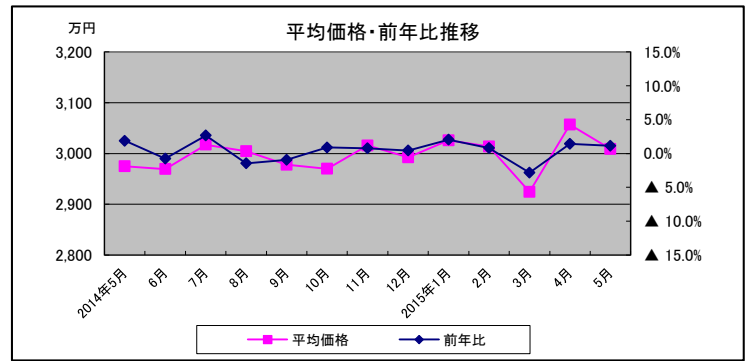
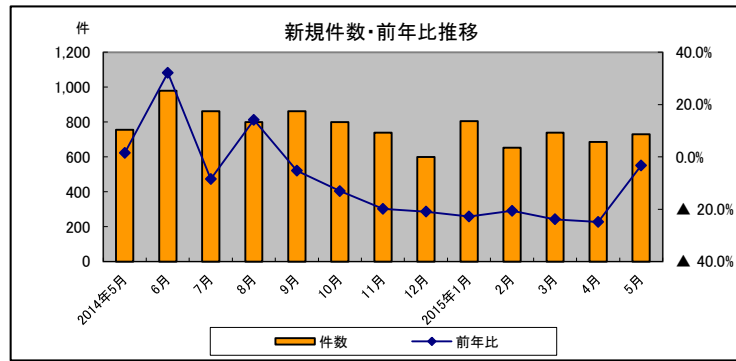
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	17	14	17	14	12	25	20	18	11	32	37	35	28
平均価格	2,538	2,550	2,829	2,581	2,539	2,574	2,507	2,497	2,601	2,570	2,664	2,484	2,676
平均土地面積	104.03	109.66	105.73	100.45	91.59	98.51	106.12	103.86	103.83	100.19	109.71	102.44	101.79
平均建物面積	98.08	100.44	94.41	96.87	98.85	96.30	97.17	98.32	93.02	97.23	97.72	96.15	101.42

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大塚狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	12	19	12	11	19	14	22	24	11	30	27	16	14
平均価格	2,565	2,553	2,342	2,029	2,239	2,327	2,283	2,414	2,397	2,162	2,085	2,371	2,401
平均土地面積	140.60	122.34	112.43	125.09	118.62	114.03	112.31	113.18	113.61	107.77	113.27	108.53	109.72
平均建物面積	97.01	97.53	98.17	101.97	98.14	100.08	97.12	96.64	100.91	97.58	98.23	96.13	98.31

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	755	979	862	800	862	800	738	600	804	652	738	685	730
前年比	1.5%	32.1%	▲ 8.5%	14.1%	▲ 5.3%	▲ 13.0%	▲ 19.9%	▲ 20.9%	▲ 22.8%	▲ 20.6%	▲ 23.8%	▲ 24.9%	▲ 3.3%
平均価格	2,975	2,969	3,017	3,004	2,978	2,970	3,016	2,992	3,026	3,014	2,924	3,057	3,009
前年比	1.9%	▲ 0.7%	2.7%	▲ 1.5%	▲ 0.9%	0.9%	0.8%	0.5%	2.0%	0.8%	▲ 2.8%	1.4%	1.1%
平均土地面積	100.11	100.20	100.49	96.40	98.12	97.78	96.86	99.27	95.54	95.54	97.35	97.39	100.27
前年比	4.7%	5.8%	2.4%	0.2%	▲ 0.2%	▲ 2.2%	▲ 1.3%	3.6%	▲ 4.7%	▲ 3.2%	1.9%	▲ 1.2%	0.2%
平均建物面積	99.17	100.48	100.33	100.16	100.18	100.16	100.81	99.10	99.95	99.99	98.96	100.10	99.88
前年比	1.0%	2.9%	2.4%	2.2%	1.0%	2.6%	2.1%	1.2%	1.5%	0.7%	▲ 1.2%	0.2%	0.7%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	143	236	203	208	213	197	190	124	221	180	156	164	142
平均価格	3,196	3,300	3,320	3,209	3,230	3,219	3,284	3,397	3,280	3,266	3,268	3,362	3,288
平均土地面積	79.34	80.92	80.16	76.33	78.55	77.08	77.11	76.82	75.22	75.74	74.37	75.26	72.72
平均建物面積	103.77	106.06	105.37	105.04	105.45	105.34	105.54	102.97	105.79	105.49	104.95	105.67	106.15

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	5	1	2	6	2	3	4	11	5	4	5	5	3
平均価格	4,020	2,480	3,830	3,264	4,115	3,347	3,055	4,053	4,496	4,891	4,440	4,720	4,880
平均土地面積	70.66	59.90	55.20	63.10	82.40	67.82	57.69	69.62	75.53	62.98	63.66	81.38	77.87
平均建物面積	92.50	71.68	109.88	89.44	103.68	97.84	91.41	102.91	110.33	107.30	102.74	106.52	105.13

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	138	235	201	202	211	194	186	113	216	176	151	159	139
平均価格	3,166	3,303	3,315	3,207	3,221	3,217	3,289	3,334	3,252	3,229	3,230	3,319	3,253
平均土地面積	79.66	81.01	80.41	76.72	78.51	77.22	77.52	77.52	75.21	76.03	74.72	75.06	72.60
平均建物面積	104.18	106.21	105.33	105.50	105.47	105.46	105.84	102.98	105.69	105.44	105.03	105.64	106.17

【堺市】堺市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	70	123	80	56	55	88	74	50	39	46	79	46	41
平均価格	2,819	2,489	2,628	2,681	2,611	2,685	2,671	2,752	2,662	2,727	2,602	2,658	2,793
平均土地面積	112.45	127.26	110.19	106.34	115.10	109.37	111.96	113.64	110.70	108.60	118.08	106.22	112.89
平均建物面積	96.28	95.98	98.44	98.31	97.82	97.58	99.94	99.78	97.07	97.98	95.06	94.43	97.77

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	207	218	222	212	220	176	185	125	203	152	143	171	184
平均価格	3,341	3,385	3,391	3,397	3,294	3,371	3,273	3,341	3,359	3,411	3,261	3,507	3,411
平均土地面積	98.85	98.37	106.95	99.25	101.79	105.34	100.33	106.89	99.16	99.28	96.15	105.59	104.90
平均建物面積	99.18	101.45	98.66	100.26	100.32	100.89	99.42	99.66	98.21	98.04	98.37	99.42	98.47

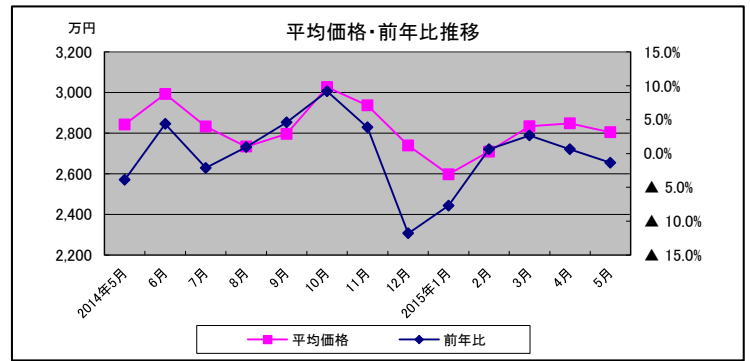
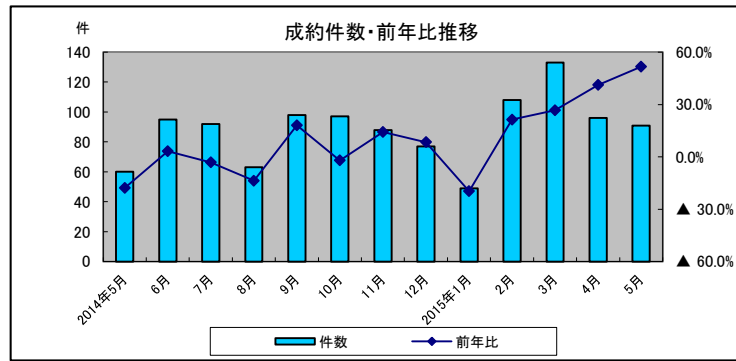
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	222	250	225	200	245	221	205	196	228	184	260	210	234
平均価格	2,735	2,784	2,847	2,747	2,799	2,801	2,841	2,846	2,842	2,869	2,819	2,817	2,861
平均土地面積	100.72	94.50	99.33	96.50	94.26	95.78	98.07	95.54	95.79	96.98	98.01	95.80	98.00
平均建物面積	96.84	97.95	98.66	97.58	96.48	96.72	99.24	97.36	97.09	98.30	97.49	98.02	97.82

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	113	152	132	124	129	118	84	105	113	90	100	94	129
平均価格	2,594	2,555	2,449	2,552	2,518	2,484	2,572	2,488	2,428	2,280	2,433	2,437	2,466
平均土地面積	119.84	120.23	116.99	120.55	124.25	116.18	117.64	116.82	123.05	119.21	116.84	120.34	124.08
平均建物面積	99.66	98.24	99.39	96.82	99.28	98.80	97.73	96.76	98.41	96.76	97.36	99.02	99.36

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	60	95	92	63	98	97	88	77	49	108	133	96	91
前年比	▲17.8%	▲3.3%	▲3.2%	▲13.7%	▲18.1%	▲2.0%	▲14.3%	▲8.5%	▲19.7%	▲21.3%	▲26.7%	▲41.2%	▲51.7%
平均価格	2,843	2,993	2,832	2,734	2,796	3,027	2,937	2,740	2,597	2,709	2,834	2,849	2,804
前年比	▲3.9%	▲4.4%	▲2.1%	▲1.0%	▲4.6%	▲9.2%	▲3.9%	▲11.8%	▲7.7%	▲0.6%	▲2.7%	▲0.6%	▲1.4%
平均土地面積	118.71	122.57	119.69	124.30	129.48	116.50	114.13	127.27	134.87	127.60	121.54	125.43	115.27
前年比	▲4.5%	▲6.4%	▲2.2%	▲4.6%	▲4.9%	▲5.2%	▲8.1%	▲3.5%	▲3.2%	▲3.9%	▲4.2%	▲0.2%	▲2.9%
平均建物面積	100.65	103.00	99.90	103.27	102.44	102.70	102.38	104.05	103.90	101.48	101.88	101.97	100.59
前年比	0.2%	2.4%	▲0.6%	2.1%	1.8%	1.7%	1.9%	1.8%	2.6%	1.3%	2.1%	1.2%	▲0.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	18	39	41	25	41	41	30	23	9	29	38	30	23
平均価格	3,074	3,139	3,106	3,209	3,142	3,479	3,258	3,197	3,113	3,212	3,308	3,200	3,049
平均土地面積	123.99	122.99	123.51	113.90	132.49	109.72	104.86	119.04	177.85	113.25	104.91	118.04	131.75
平均建物面積	104.28	106.01	100.69	103.88	104.64	105.70	106.73	108.16	113.76	104.02	103.59	101.46	106.67

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	5	8	6	6	8	14	11	7	0	9	13	10	6
平均価格	4,030	3,673	4,212	4,163	4,711	4,080	3,846	4,003		3,957	4,069	3,929	3,532
平均土地面積	77.59	70.67	98.89	88.00	91.83	76.91	92.07	80.56		77.79	83.42	84.42	79.55
平均建物面積	107.75	102.40	96.25	104.19	105.11	104.67	109.37	108.47		107.24	104.71	103.72	104.20

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	13	31	35	19	33	27	19	16	9	20	25	20	17
平均価格	2,707	3,001	2,917	2,907	2,762	3,168	2,918	2,844	3,113	2,877	2,912	2,836	2,879
平均土地面積	141.83	136.49	127.74	122.08	142.35	126.74	112.27	135.88	177.85	129.21	116.09	134.85	150.17
平均建物面積	102.95	106.94	101.46	103.79	104.53	106.23	105.21	108.03	113.76	102.58	103.01	100.33	107.55

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	8	16	15	7	13	8	6	11	7	20	13	13	18
平均価格	3,386	3,034	2,857	2,971	3,146	2,801	2,912	3,148	2,916	3,048	3,335	2,955	2,899
平均土地面積	141.57	128.23	110.50	151.76	133.26	123.76	128.16	127.34	111.66	148.11	127.36	143.71	114.72
平均建物面積	100.65	99.39	95.58	102.78	98.28	95.53	98.17	98.97	100.28	101.14	101.08	106.97	97.27

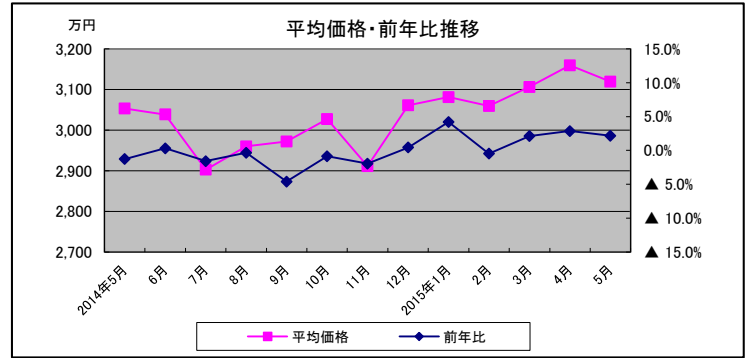
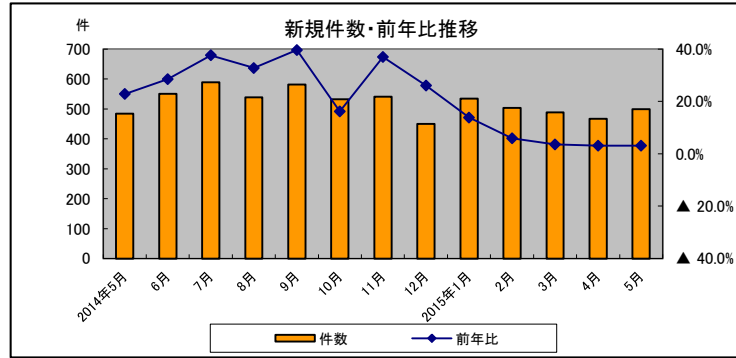
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	18	19	16	5	13	20	25	15	11	15	28	22	26
平均価格	3,172	3,582	3,161	3,701	3,180	3,407	3,442	3,569	3,344	3,036	3,465	3,372	3,147
平均土地面積	81.64	93.19	85.67	87.07	84.35	80.64	94.46	98.81	102.95	101.11	97.37	103.27	84.40
平均建物面積	98.24	101.35	100.57	114.00	102.04	101.75	98.36	105.15	103.25	100.75	101.38	101.35	99.38

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	10	18	12	20	27	24	24	23	14	40	48	24	22
平均価格	2,007	2,196	2,093	2,034	2,037	2,175	2,172	1,754	2,049	2,118	2,098	2,159	2,150
平均土地面積	140.57	143.09	150.05	132.13	143.17	150.13	140.55	142.57	134.06	133.94	139.34	140.25	132.95
平均建物面積	99.38	101.27	100.48	100.64	101.06	100.80	102.10	101.44	100.40	100.49	101.36	100.82	98.53

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	484	550	589	539	581	532	541	450	534	503	488	467	499
前年比	22.8%	28.5%	37.6%	32.8%	39.7%	16.2%	37.0%	26.1%	13.9%	5.9%	3.6%	3.1%	3.1%
平均価格	3,053	3,038	2,903	2,960	2,972	3,027	2,911	3,061	3,081	3,059	3,106	3,160	3,119
前年比	▲ 1.3%	0.3%	▲ 1.6%	▲ 0.3%	▲ 4.6%	▲ 0.9%	▲ 1.9%	0.4%	4.2%	▲ 0.5%	2.1%	2.9%	2.2%
平均土地面積	124.15	122.40	128.45	125.40	123.30	123.64	126.57	123.32	122.23	127.42	123.31	118.29	128.20
前年比	4.4%	1.1%	4.7%	2.9%	0.2%	▲ 1.9%	2.2%	▲ 0.2%	▲ 3.1%	5.3%	▲ 0.4%	▲ 2.3%	3.3%
平均建物面積	101.16	101.69	100.51	101.29	101.95	101.12	101.18	101.54	101.50	102.05	101.27	102.20	103.17
前年比	0.4%	0.8%	▲ 0.3%	0.8%	0.9%	0.0%	0.9%	0.5%	0.7%	1.0%	0.2%	1.5%	2.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	156	173	199	165	187	161	209	144	182	175	151	154	160
平均価格	3,267	3,181	3,130	3,214	3,244	3,180	3,008	3,194	3,188	3,236	3,155	3,296	3,133
平均土地面積	125.42	122.70	130.45	125.61	122.39	115.83	129.81	126.13	123.09	129.31	129.53	123.30	126.34
平均建物面積	102.54	103.76	102.10	104.32	103.72	102.62	102.95	102.36	103.67	104.36	101.88	105.71	105.79

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	38	35	36	32	45	28	27	26	31	30	28	43	25
平均価格	4,257	4,260	4,131	4,258	4,265	4,251	3,941	4,365	4,264	4,386	3,973	4,291	4,212
平均土地面積	88.71	89.14	85.15	85.43	86.19	83.38	87.33	88.64	91.71	103.89	85.17	93.44	81.78
平均建物面積	101.25	103.94	103.48	104.10	104.75	104.25	100.73	102.35	105.81	106.73	98.88	108.40	106.55

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	118	138	163	133	142	133	182	118	151	145	123	111	135
平均価格	2,949	2,907	2,909	2,963	2,920	2,955	2,870	2,935	2,967	2,998	2,969	2,911	2,933
平均土地面積	137.24	131.21	140.45	135.28	133.86	122.66	136.11	134.39	129.53	134.57	139.63	134.86	134.60
平均建物面積	102.95	103.71	101.80	104.38	103.39	102.28	103.28	102.36	103.22	103.87	102.57	104.67	105.65

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	98	88	104	96	110	109	92	82	98	102	116	98	97
平均価格	3,156	3,140	3,107	3,310	3,053	3,352	3,123	3,303	3,369	3,278	3,329	3,471	3,544
平均土地面積	127.15	126.20	124.10	128.61	123.25	127.72	119.60	120.83	122.09	125.63	121.30	118.67	134.87
平均建物面積	99.69	99.22	101.10	97.86	98.76	100.55	98.42	100.90	100.34	100.72	100.19	100.16	102.94

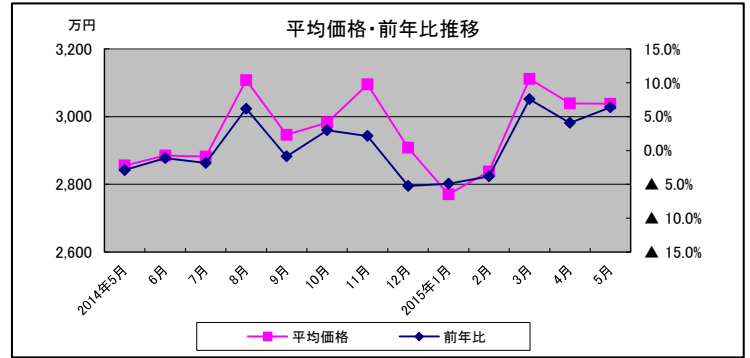
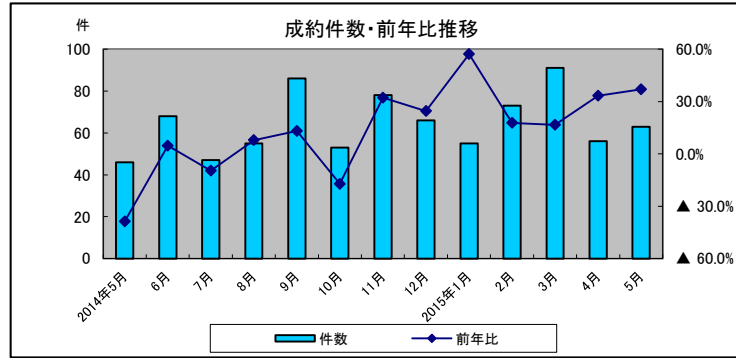
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	114	113	106	110	129	131	102	122	116	100	102	104	108
平均価格	3,393	3,672	3,229	3,225	3,338	3,399	3,310	3,332	3,607	3,410	3,549	3,449	3,630
平均土地面積	101.47	93.55	111.22	107.47	110.31	112.93	112.38	109.20	106.41	113.77	100.50	96.17	105.57
平均建物面積	102.42	102.62	97.55	101.33	103.63	101.07	102.06	102.37	101.54	101.81	102.07	100.57	101.93

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	103	160	163	159	143	110	121	95	115	115	108	105	126
平均価格	2,371	2,458	2,357	2,348	2,303	2,188	2,359	2,352	2,328	2,381	2,508	2,452	2,393
平均土地面積	141.81	137.14	136.43	133.78	133.36	131.47	133.31	137.17	131.07	132.88	131.71	131.51	141.75
平均建物面積	99.32	100.19	100.13	100.15	100.55	98.77	99.47	100.19	99.26	99.69	100.71	101.05	101.00

◆成約登録（京都府全域）



	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	46	68	47	55	86	53	78	66	55	73	91	56	63
前年比	▲38.7%	▲4.6%	▲9.6%	▲7.8%	▲13.2%	▲17.2%	▲32.2%	▲24.5%	▲57.1%	▲17.7%	▲16.7%	▲33.3%	▲37.0%
平均価格	2,856	2,885	2,882	3,108	2,946	2,983	3,095	2,908	2,771	2,838	3,111	3,039	3,038
前年比	▲2.9%	▲1.1%	▲1.8%	▲6.2%	▲0.9%	▲3.0%	▲2.1%	▲5.2%	▲4.9%	▲3.8%	▲7.6%	▲4.1%	▲6.4%
平均土地面積	92.28	98.67	93.49	105.24	107.59	105.59	100.69	107.92	101.09	117.13	102.55	109.02	99.99
前年比	▲1.1%	▲2.3%	▲3.7%	▲15.3%	▲1.7%	▲9.2%	▲3.1%	▲1.7%	▲3.7%	▲12.5%	▲0.1%	▲2.5%	▲8.3%
平均建物面積	92.59	93.24	91.54	94.34	94.56	92.42	94.91	94.38	92.16	94.37	94.61	95.72	94.77
前年比	0.5%	▲0.2%	▲1.4%	▲2.6%	▲1.2%	▲4.6%	▲3.0%	▲0.2%	▲3.8%	▲1.1%	▲1.0%	▲3.3%	▲2.4%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	26	51	31	41	51	34	53	42	31	40	63	36	44
平均価格	2,970	3,015	3,019	3,307	3,276	3,308	3,269	3,140	3,041	3,199	3,410	3,251	3,211
平均土地面積	84.04	95.30	87.69	101.65	99.58	100.87	89.66	95.52	95.71	98.04	97.12	98.14	90.69
平均建物面積	91.37	93.66	90.89	93.61	93.19	92.77	93.40	92.94	89.58	90.47	93.69	93.45	93.79

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	6	16	5	22	18	9	23	9	8	11	24	14	13
平均価格	3,847	3,863	3,837	3,525	3,842	3,923	3,657	3,936	3,374	3,765	3,853	3,589	3,825
平均土地面積	73.40	97.44	89.59	104.43	95.47	113.58	95.11	121.22	116.92	99.87	98.46	99.86	99.39
平均建物面積	97.20	99.21	83.25	97.83	92.08	96.78	97.95	95.89	88.97	91.94	93.75	96.57	98.62

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	20	35	26	19	33	25	30	33	23	29	39	22	31
平均価格	2,707	2,627	2,862	3,055	2,967	3,086	2,972	2,923	2,925	2,985	3,137	3,036	2,954
平均土地面積	87.23	94.33	87.32	98.43	101.82	96.29	85.48	88.50	88.33	97.34	96.30	97.04	87.04
平均建物面積	89.62	91.12	92.36	88.72	93.80	91.33	89.91	92.13	89.79	89.91	93.65	91.46	91.76

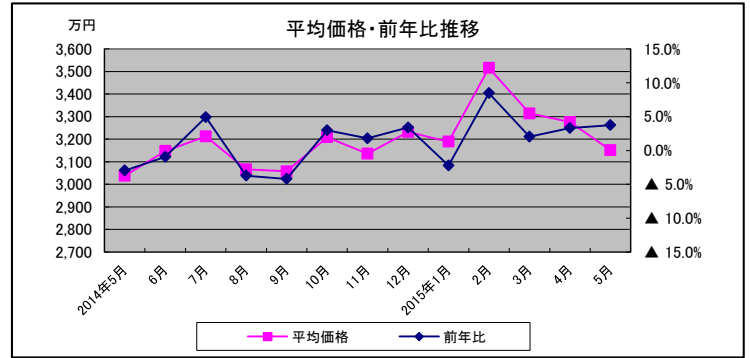
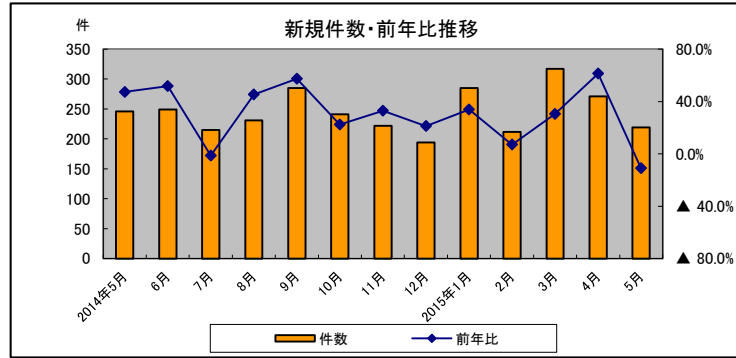
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	15	16	15	12	30	16	20	20	21	27	24	15	13
平均価格	2,764	2,489	2,659	2,567	2,450	2,454	2,753	2,494	2,460	2,374	2,479	2,782	2,740
平均土地面積	97.93	109.30	105.04	110.37	114.31	111.18	124.73	127.73	108.59	142.71	116.90	132.07	124.24
平均建物面積	94.69	91.96	92.97	96.96	96.28	91.71	97.70	96.47	95.79	99.89	95.73	99.83	95.88

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	5	1	1	2	5	3	5	4	3	6	4	5	6
平均価格	2,537	2,580	1,980	2,271	2,554	2,117	2,618	2,543	2,158	2,513	2,213	2,286	2,415
平均土地面積	118.19	100.08	100.10	148.21	149.02	129.31	121.42	139.18	104.25	129.25	101.90	118.20	115.60
平均建物面積	92.60	92.34	90.18	93.56	98.12	92.16	99.80	99.09	93.46	95.52	102.45	99.72	99.53

◆新規登録（京都府全域）



	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	246	249	215	231	285	241	222	194	285	212	317	271	219
前年比	47.3%	51.8%	▲ 1.4%	45.3%	57.5%	22.3%	32.9%	21.3%	33.8%	7.1%	30.5%	61.3%	▲ 11.0%
平均価格	3,037	3,148	3,213	3,066	3,057	3,209	3,136	3,232	3,189	3,517	3,314	3,276	3,151
前年比	▲ 3.0%	▲ 0.9%	4.9%	▲ 3.7%	▲ 4.2%	3.0%	1.8%	3.4%	▲ 2.2%	8.5%	2.0%	3.3%	3.7%
平均土地面積	102.31	107.60	112.34	104.21	101.93	111.76	104.98	109.85	106.44	109.64	110.53	113.00	113.97
前年比	1.1%	8.9%	9.4%	▲ 9.1%	▲ 0.2%	6.8%	▲ 3.1%	1.1%	▲ 6.6%	2.0%	4.4%	9.3%	11.4%
平均建物面積	95.50	95.47	95.69	95.77	93.90	94.22	93.85	93.36	95.35	94.61	93.98	94.36	94.49
前年比	▲ 0.5%	3.2%	2.8%	2.2%	4.5%	▲ 2.3%	0.7%	▲ 0.9%	2.5%	1.3%	▲ 0.4%	2.9%	▲ 1.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	156	136	129	139	183	144	129	137	185	137	200	151	127
平均価格	3,171	3,360	3,356	3,331	3,206	3,311	3,402	3,412	3,438	3,807	3,525	3,584	3,426
平均土地面積	97.03	95.30	101.45	99.81	93.67	98.00	98.98	106.98	101.83	106.20	105.59	105.18	112.57
平均建物面積	93.46	93.69	94.13	95.47	92.02	91.36	92.00	91.27	95.35	94.39	92.44	92.53	93.34

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	51	29	46	37	36	43	42	38	39	56	53	47	31
平均価格	3,684	3,941	3,771	4,104	3,619	3,775	3,701	4,055	4,014	4,319	4,020	4,289	3,860
平均土地面積	103.32	80.34	111.43	106.80	99.16	100.64	104.26	121.98	101.23	107.96	107.32	111.51	112.98
平均建物面積	90.17	93.70	96.03	96.13	93.04	92.59	90.31	94.60	96.79	96.15	94.56	98.04	91.63

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	105	107	83	102	147	101	87	99	146	81	147	104	96
平均価格	2,922	3,203	3,126	3,051	3,105	3,114	3,258	3,165	3,284	3,454	3,346	3,266	3,286
平均土地面積	93.97	99.36	95.92	97.27	92.32	96.87	96.43	101.22	101.99	104.98	104.97	102.33	112.44
平均建物面積	95.06	93.69	93.08	95.23	91.77	90.84	92.82	89.99	94.97	93.17	91.67	90.04	93.89

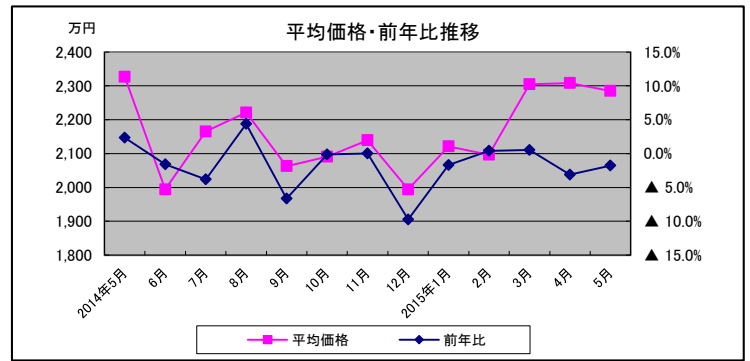
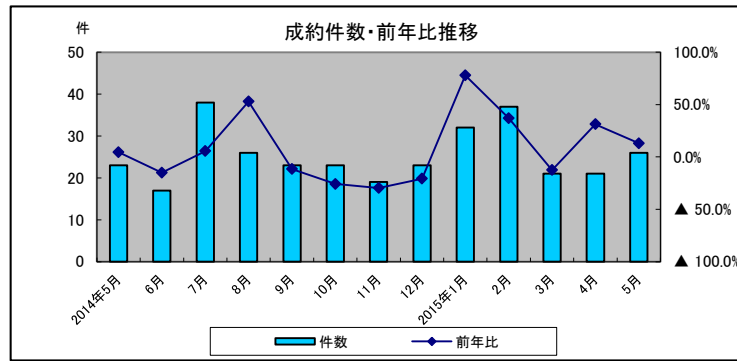
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	73	89	79	68	89	83	82	45	75	66	101	87	78
平均価格	2,854	3,000	3,016	2,701	2,813	3,115	2,777	2,824	2,772	3,056	2,997	2,965	2,814
平均土地面積	110.25	114.23	126.65	110.22	116.84	133.08	112.06	115.22	117.69	114.97	117.11	123.35	112.86
平均建物面積	99.86	97.19	98.06	97.71	97.48	98.46	96.56	98.21	95.65	94.93	95.79	96.80	96.01

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	17	24	7	24	13	14	11	12	25	9	16	33	14
平均価格	2,601	2,489	2,787	2,567	2,637	2,715	2,683	2,714	2,598	2,473	2,687	2,688	2,539
平均土地面積	116.66	152.64	151.44	112.66	116.08	126.86	122.47	122.46	106.77	122.96	130.81	121.46	132.82
平均建物面積	95.48	99.19	97.70	92.03	95.89	98.48	95.28	99.02	94.39	95.57	101.87	96.26	96.46

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	23	17	38	26	23	23	19	23	32	37	21	21	26
前年比	4.5%	▲15.0%	5.6%	52.9%	▲11.5%	▲25.8%	▲29.6%	▲20.7%	77.8%	37.0%	▲12.5%	31.3%	13.0%
平均価格	2,327	1,994	2,165	2,221	2,063	2,091	2,139	1,994	2,122	2,096	2,305	2,308	2,285
前年比	2.3%	▲1.6%	▲3.8%	4.4%	▲6.7%	▲0.1%	0.0%	▲9.7%	▲1.7%	0.4%	0.5%	▲3.1%	▲1.8%
平均土地面積	148.64	159.66	140.06	143.62	146.70	142.77	155.20	150.19	145.31	161.52	153.59	150.46	161.53
前年比	5.7%	▲1.9%	▲5.1%	▲8.8%	9.7%	▲1.9%	4.2%	▲1.6%	0.6%	6.7%	5.0%	4.8%	8.7%
平均建物面積	101.72	102.17	102.73	102.10	102.12	101.10	104.45	100.41	103.21	102.65	105.21	103.69	103.12
前年比	2.2%	5.0%	3.0%	3.0%	2.2%	2.1%	5.7%	▲1.6%	0.9%	▲1.1%	1.9%	▲0.9%	1.4%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

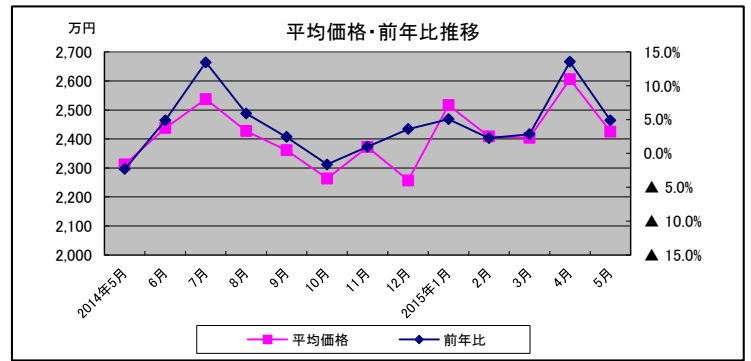
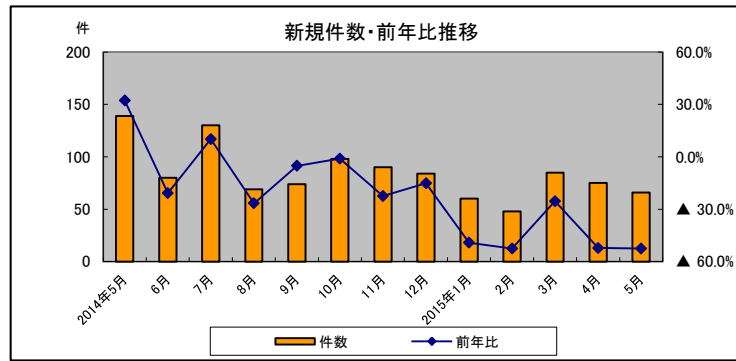
【大津市】

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	12	2	23	14	5	7	6	9	15	6	7	7	9
平均価格	2,424	2,385	2,172	2,228	1,990	2,154	2,400	2,006	2,136	2,218	2,843	2,484	2,367
平均土地面積	133.90	171.70	132.08	130.80	123.25	122.83	149.79	138.07	127.75	143.92	143.40	132.16	152.78
平均建物面積	102.23	110.50	102.71	100.06	102.14	97.34	101.67	98.05	101.39	100.10	105.63	103.67	100.59

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	11	15	15	12	18	16	13	14	17	31	14	14	17
平均価格	2,220	1,942	2,155	2,213	2,083	2,063	2,019	1,987	2,109	2,073	2,036	2,221	2,242
平均土地面積	164.72	158.05	152.29	158.58	153.22	151.49	157.70	157.99	160.81	164.92	158.69	159.61	166.16
平均建物面積	101.17	101.06	102.77	104.49	102.12	102.75	105.73	101.92	104.81	103.15	105.01	103.70	104.45

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	139	80	130	69	74	98	90	84	60	48	85	75	66
前年比	32.4%	▲20.8%	10.2%	▲26.6%	▲5.1%	▲1.0%	▲22.4%	▲15.2%	▲49.2%	▲52.5%	▲25.4%	▲52.2%	▲52.5%
平均価格	2,312	2,438	2,537	2,427	2,361	2,264	2,372	2,257	2,517	2,409	2,404	2,606	2,425
前年比	▲2.3%	4.9%	13.5%	5.9%	2.4%	▲1.6%	1.0%	3.6%	5.1%	2.3%	2.9%	13.5%	4.9%
平均土地面積	143.98	156.54	156.68	153.78	149.66	156.56	161.94	159.23	150.84	160.69	149.78	159.56	152.40
前年比	▲5.0%	6.4%	3.7%	4.0%	2.9%	3.5%	10.6%	1.1%	1.7%	11.0%	0.7%	2.8%	5.8%
平均建物面積	99.70	103.26	106.76	103.49	104.50	103.09	107.74	104.53	101.69	105.33	101.20	105.39	104.63
前年比	0.5%	4.1%	5.3%	1.6%	5.2%	1.9%	6.7%	2.2%	▲1.1%	3.1%	▲0.8%	2.2%	4.9%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

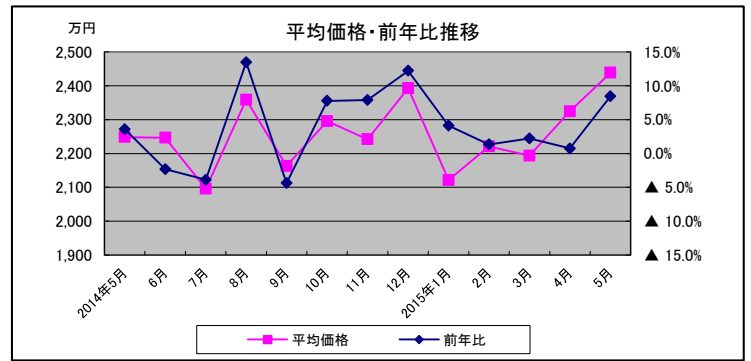
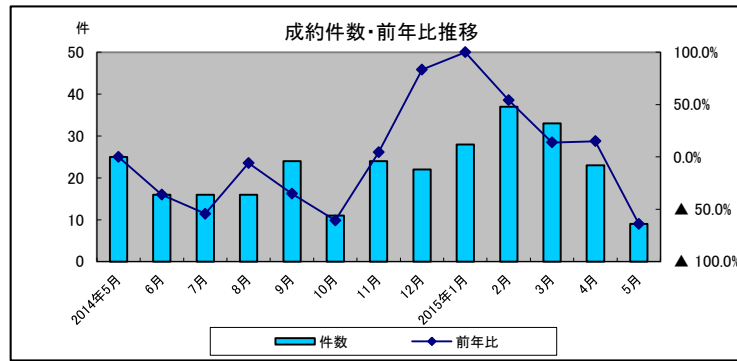
【大津市】

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	59	29	31	21	23	25	18	17	26	12	36	17	17
平均価格	2,361	2,731	2,494	2,641	2,518	2,528	2,194	2,415	2,630	2,404	2,408	2,719	2,539
平均土地面積	129.25	138.13	138.38	139.56	125.80	140.97	133.18	135.50	134.61	135.63	135.77	135.78	136.24
平均建物面積	99.81	101.57	103.61	102.98	103.45	104.30	102.67	100.77	100.38	104.97	98.56	99.99	99.28

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	80	51	99	48	51	73	72	67	34	36	49	58	49
平均価格	2,276	2,271	2,551	2,334	2,291	2,173	2,417	2,217	2,430	2,410	2,400	2,573	2,385
平均土地面積	154.84	167.01	162.41	160.00	160.42	161.90	169.13	165.25	163.25	169.04	160.07	166.52	158.00
平均建物面積	99.62	104.22	107.75	103.71	104.98	102.67	109.01	105.48	102.70	105.45	103.14	106.97	106.49

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	25	16	16	16	24	11	24	22	28	37	33	23	9
前年比	0.0%	▲36.0%	▲54.3%	▲5.9%	▲35.1%	▲60.7%	4.3%	83.3%	100.0%	54.2%	13.8%	15.0%	▲64.0%
平均価格	2,249	2,247	2,096	2,359	2,163	2,295	2,242	2,393	2,122	2,221	2,194	2,325	2,439
前年比	3.6%	▲2.3%	▲3.9%	13.5%	▲4.4%	7.8%	7.9%	12.2%	4.1%	1.4%	2.2%	0.7%	8.5%
平均土地面積	149.98	171.59	160.71	157.17	157.75	172.43	148.60	160.49	147.13	152.95	150.11	138.95	166.41
前年比	▲3.4%	3.6%	15.0%	▲1.3%	3.2%	2.8%	▲16.7%	▲6.5%	▲6.9%	▲9.8%	▲8.5%	▲8.3%	11.0%
平均建物面積	101.03	97.44	100.74	97.78	97.26	98.30	98.79	102.62	101.84	101.59	101.29	99.61	101.24
前年比	2.6%	▲1.2%	2.7%	▲1.9%	▲0.7%	0.2%	1.8%	3.4%	3.0%	2.3%	2.6%	▲1.1%	0.2%

●成約登録（奈良県ブロック別）

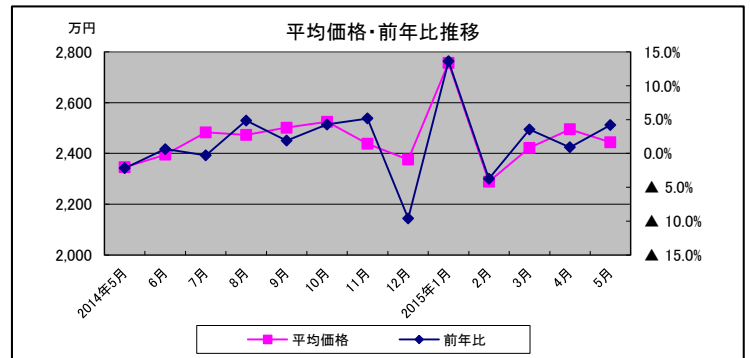
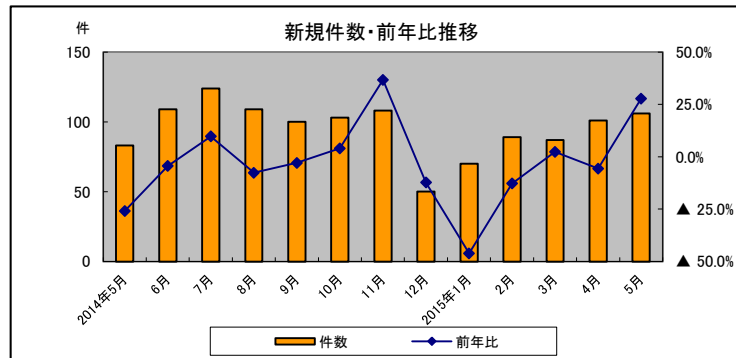
【奈良市・生駒市】

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	8	6	2	7	8	5	7	6	7	12	9	6	3
平均価格	2,641	2,630	2,190	2,346	2,474	2,700	2,494	2,642	2,804	2,623	2,716	2,660	3,213
平均土地面積	164.22	218.23	212.41	150.94	173.30	160.21	174.80	149.08	163.69	157.99	171.98	144.35	185.87
平均建物面積	105.17	100.00	94.97	94.63	97.87	98.87	99.96	105.09	100.76	100.74	100.53	101.40	102.13

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	17	10	14	9	16	6	17	16	21	25	24	17	6
平均価格	2,064	2,017	2,083	2,369	2,008	1,958	2,138	2,300	1,895	2,028	1,998	2,206	2,052
平均土地面積	143.27	143.60	153.32	162.02	149.97	182.62	137.80	164.77	141.61	150.53	141.90	137.05	156.68
平均建物面積	99.07	95.90	101.56	100.22	96.96	97.82	98.31	101.69	102.20	101.99	101.58	98.98	100.80

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	83	109	124	109	100	103	108	50	70	89	87	101	106
前年比	▲25.9%	▲4.4%	9.7%	▲7.6%	▲2.9%	4.0%	36.7%	▲12.3%	▲46.2%	▲12.7%	2.4%	▲5.6%	27.7%
平均価格	2,346	2,395	2,483	2,473	2,501	2,524	2,438	2,376	2,757	2,288	2,422	2,495	2,444
前年比	▲2.2%	0.6%	▲0.3%	4.8%	1.9%	4.3%	5.2%	▲9.6%	13.6%	▲3.7%	3.5%	0.9%	4.2%
平均土地面積	155.88	154.78	156.99	151.44	141.85	152.23	153.85	147.75	145.58	156.14	156.53	147.50	158.08
前年比	▲7.0%	▲0.6%	▲1.0%	▲2.6%	▲8.9%	▲8.1%	▲0.7%	▲2.4%	▲8.8%	1.8%	1.5%	▲7.4%	1.4%
平均建物面積	102.32	101.69	100.70	99.98	100.07	102.30	102.17	100.34	101.00	103.24	102.13	102.10	103.87
前年比	3.3%	1.9%	0.3%	0.6%	▲1.2%	2.1%	0.5%	▲0.6%	0.6%	1.6%	2.8%	0.6%	1.5%

●新規登録（奈良県ブロック別）

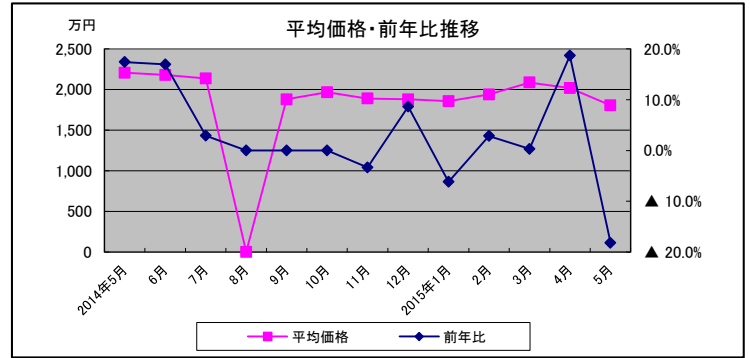
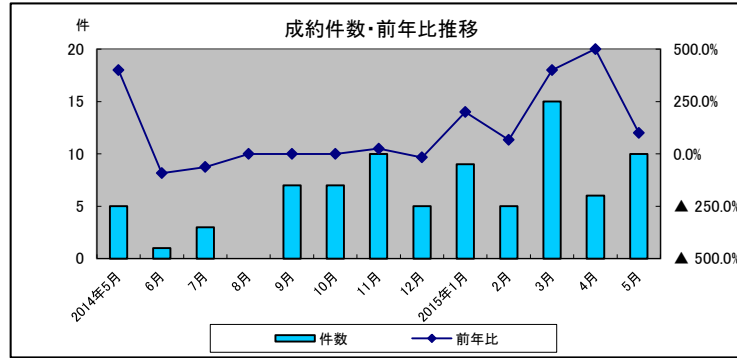
【奈良市・生駒市】

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	14	33	34	34	35	38	44	15	18	20	17	33	28
平均価格	2,971	2,754	2,842	2,690	2,910	2,824	2,716	2,800	2,983	2,464	2,975	2,802	2,850
平均土地面積	166.99	160.21	159.79	145.47	144.84	163.03	149.35	159.42	158.80	156.54	154.54	158.32	162.37
平均建物面積	97.72	98.96	100.92	97.38	100.22	101.81	99.22	101.58	101.86	99.64	100.98	102.70	100.91

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	69	76	90	75	65	65	64	35	52	69	70	68	78
平均価格	2,219	2,239	2,347	2,375	2,282	2,349	2,247	2,195	2,679	2,238	2,288	2,346	2,298
平均土地面積	153.63	152.43	155.92	154.14	140.25	145.91	156.94	142.74	141.01	156.03	157.01	142.25	156.54
平均建物面積	103.25	102.87	100.61	101.17	99.98	102.60	104.20	99.81	100.70	104.29	102.41	101.81	104.94

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	5	1	3	0	7	7	10	5	9	5	15	6	10
前年比	400.0%	▲91.7%	▲62.5%				25.0%	▲16.7%	200.0%	66.7%	400.0%	500.0%	100.0%
平均価格	2,208	2,180	2,137		1,880	1,966	1,890	1,880	1,858	1,940	2,087	2,018	1,806
前年比	17.4%	17.0%	2.9%				▲3.3%	8.7%	▲6.2%	2.9%	0.3%	18.7%	▲18.2%
平均土地面積	134.05	120.47	157.40		136.16	124.10	127.96	120.01	121.84	127.28	133.31	163.30	139.63
前年比	5.3%	▲22.2%	▲17.5%				2.6%	3.5%	▲15.1%	▲16.9%	9.8%	74.6%	4.2%
平均建物面積	104.62	101.00	100.45		99.36	98.71	96.68	96.94	97.85	97.42	97.59	96.18	90.78
前年比	4.5%	2.1%	▲2.9%				▲2.0%	7.9%	0.9%	▲5.4%	4.8%	29.1%	▲13.2%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

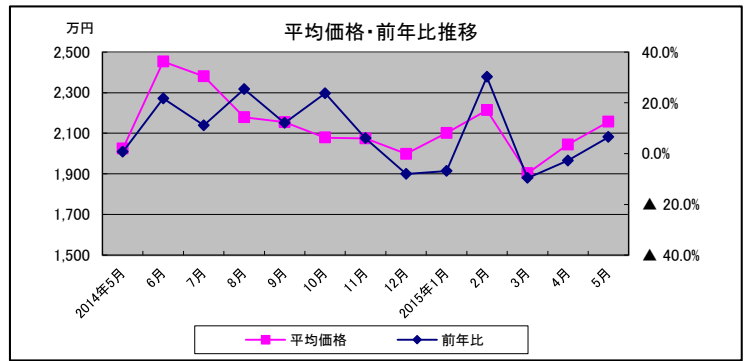
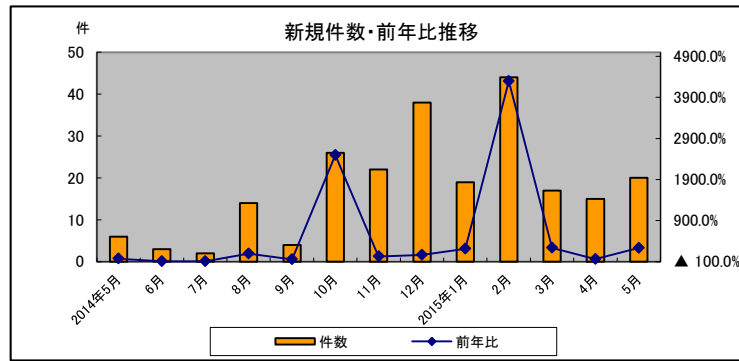
【和歌山市】

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	4	1	3	0	7	7	9	5	9	3	13	2	7
平均価格	2,135	2,180	2,137		1,880	1,966	1,891	1,880	1,858	1,913	2,103	2,330	1,855
平均土地面積	126.02	120.47	157.40		136.16	124.10	127.01	120.01	121.84	100.00	132.94	133.50	124.77
平均建物面積	104.61	101.00	100.45		99.36	98.71	96.20	96.94	97.85	95.80	97.10	95.05	92.66

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1	0	0	0	0	0	1	0	0	2	2	4	3
平均価格	2,498						1,880			1,980	1,980	1,862	1,692
平均土地面積	166.19						136.46			168.20	135.75	178.20	174.30
平均建物面積	104.65						101.00			99.85	100.80	96.75	86.40

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	6	3	2	14	4	26	22	38	19	44	17	15	20
前年比	▲ 25.0%	▲ 90.0%	▲ 91.3%	100.0%	▲ 42.9%	2500.0%	29.4%	65.2%	216.7%	4300.0%	240.0%	▲ 37.5%	233.3%
平均価格	2,025	2,453	2,380	2,179	2,155	2,079	2,074	1,998	2,101	2,214	1,904	2,044	2,157
前年比	0.7%	21.7%	11.1%	25.4%	12.1%	23.7%	6.0%	▲ 8.1%	▲ 6.9%	30.2%	▲ 9.6%	▲ 2.7%	6.5%
平均土地面積	170.72	115.75	130.66	172.45	125.27	135.24	144.22	134.59	134.50	144.56	131.27	136.11	142.28
前年比	3.0%	▲ 30.5%	▲ 14.7%	14.7%	24.0%	35.2%	17.9%	▲ 19.1%	▲ 24.8%	54.5%	▲ 19.9%	▲ 18.5%	▲ 16.7%
平均建物面積	98.29	96.28	94.93	99.53	96.66	94.60	97.74	97.61	99.60	96.90	96.74	100.52	94.05
前年比	▲ 3.0%	▲ 3.2%	▲ 1.9%	▲ 2.7%	6.7%	2.9%	2.6%	▲ 5.5%	8.7%	30.0%	3.8%	1.7%	▲ 4.3%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

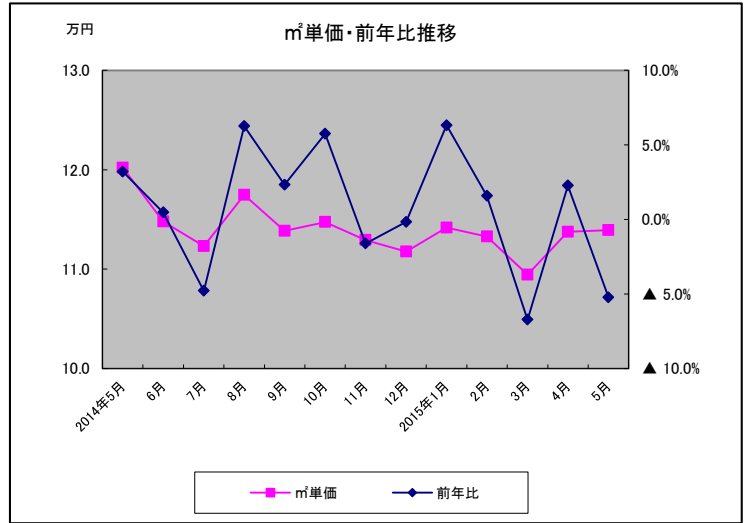
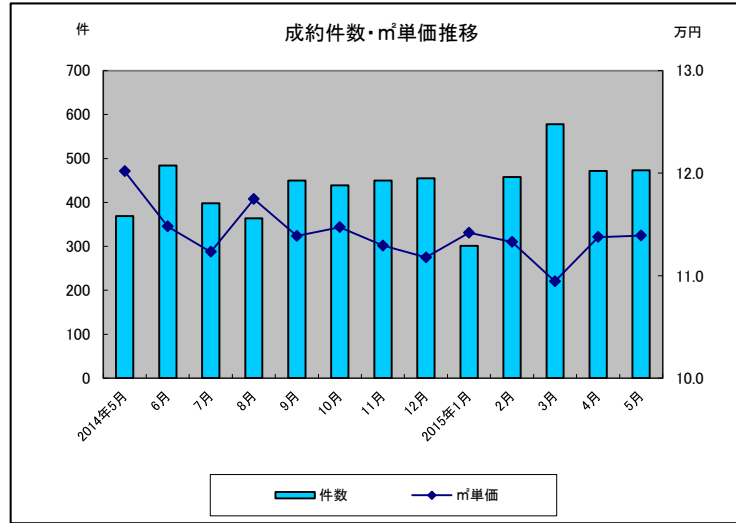
【和歌山市】

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	4	2	2	10	4	22	19	22	11	32	12	7	16
平均価格	2,139	1,590	2,380	2,074	2,155	2,133	2,069	1,957	2,116	2,300	1,922	2,057	2,148
平均土地面積	174.15	100.61	130.66	152.37	125.27	128.19	129.06	123.52	125.16	137.24	124.53	119.81	140.27
平均建物面積	97.94	76.17	94.93	97.78	96.66	95.58	97.76	96.07	97.13	97.17	96.63	95.89	93.58

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2	1	0	4	0	4	3	16	8	12	5	8	4
平均価格	1,798	4,180		2,439		1,781	2,105	2,055	2,080	1,987	1,860	2,033	2,194
平均土地面積	163.86	146.02		222.65		173.99	240.24	149.81	147.36	164.09	147.44	150.36	150.30
平均建物面積	98.99	136.50		103.89		89.21	97.64	99.73	102.99	96.19	96.98	104.58	95.93

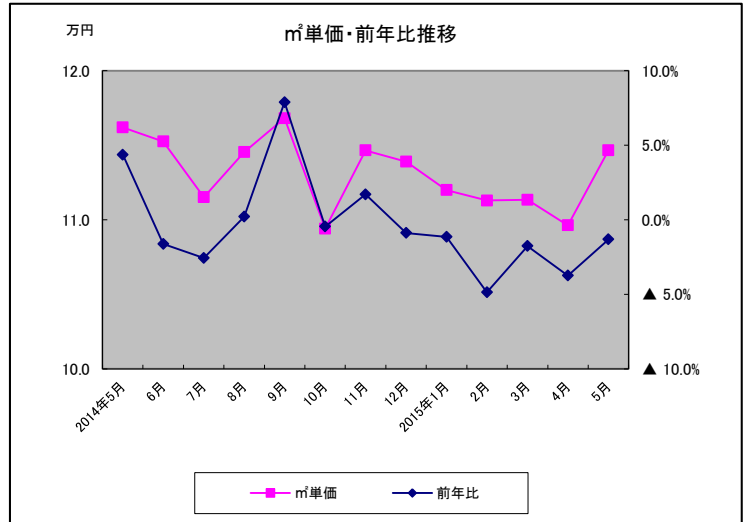
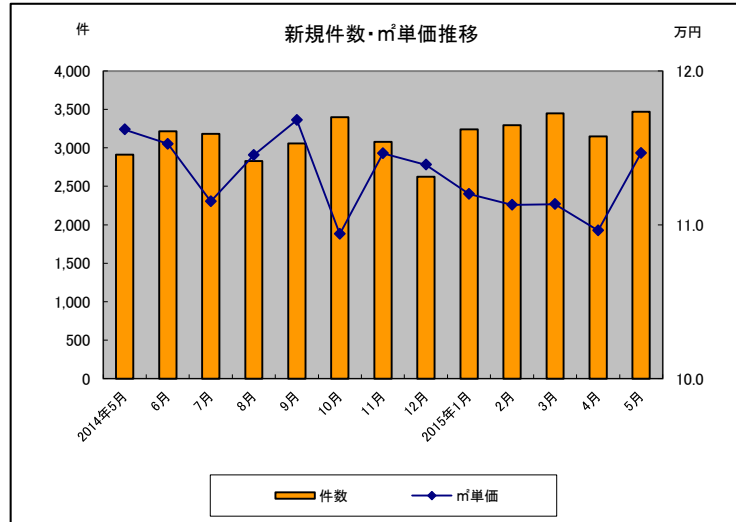
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	369	484	398	364	450	439	450	455	301	458	578	472	473
前年比	▲ 11.5%	16.3%	▲ 13.1%	15.6%	3.4%	10.3%	16.9%	0.4%	22.9%	32.8%	12.9%	2.4%	28.2%
㎡単価	12.0	11.5	11.2	11.7	11.4	11.5	11.3	11.2	11.4	11.3	10.9	11.4	11.4
前年比	3.2%	0.5%	▲ 4.8%	6.3%	2.3%	5.8%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	6.3%	1.6%	▲ 6.7%	2.3%	▲ 5.2%
平均価格	1,924	1,896	1,848	1,977	1,881	1,873	1,876	1,820	1,863	1,867	1,810	1,784	1,880
前年比	1.9%	2.5%	▲ 0.3%	6.0%	1.1%	6.1%	▲ 1.2%	▲ 1.6%	5.6%	1.7%	▲ 6.7%	▲ 4.8%	▲ 2.3%
平均面積	160.07	165.18	164.52	168.26	165.21	163.21	166.15	162.85	163.14	164.84	165.41	156.79	165.04
前年比	▲ 1.2%	2.0%	4.7%	▲ 0.2%	▲ 1.2%	0.3%	0.4%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	0.1%	0.1%	▲ 6.9%	3.1%

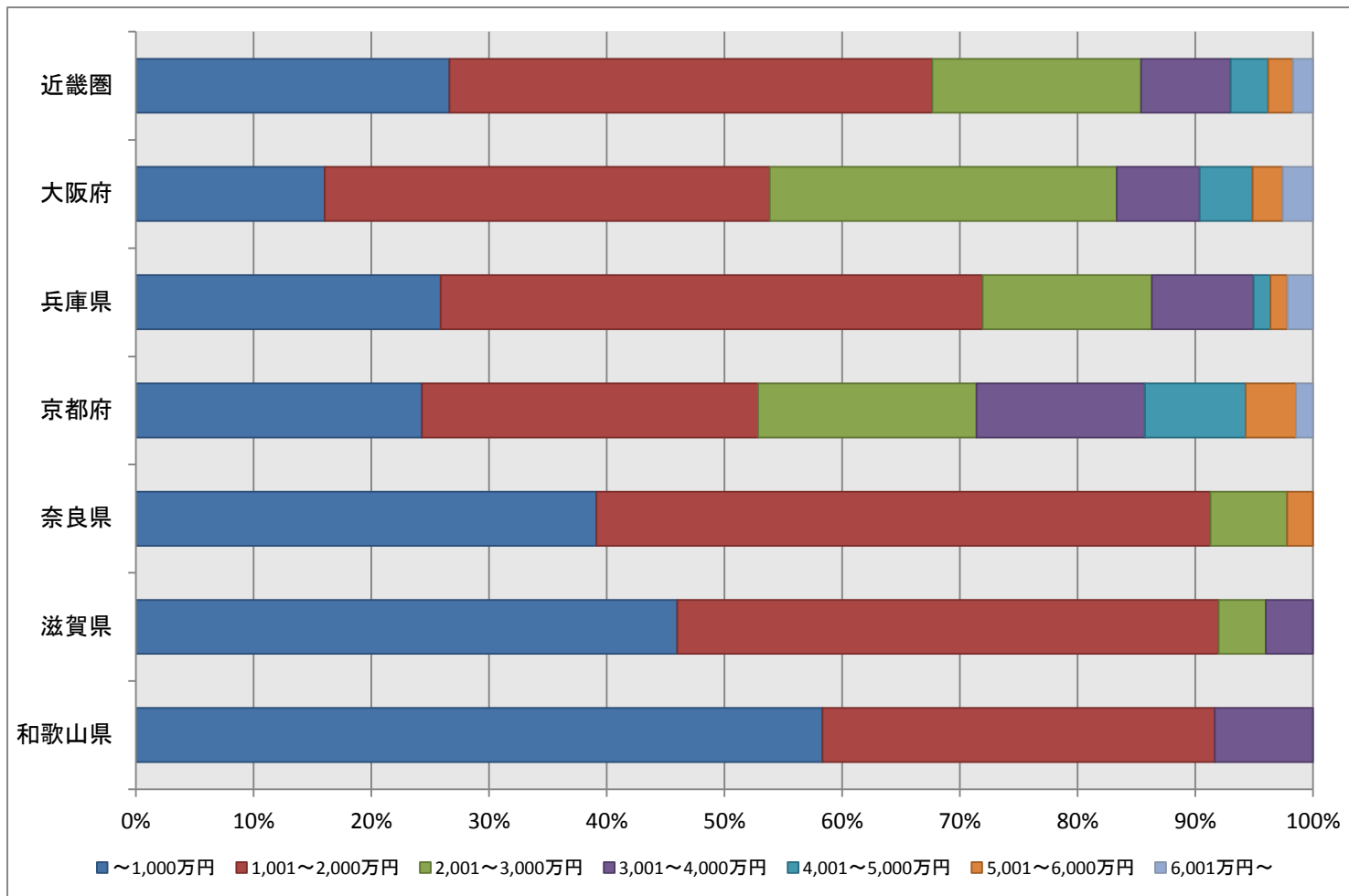
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2,910	3,216	3,181	2,829	3,058	3,399	3,077	2,625	3,239	3,296	3,448	3,148	3,468
前年比	15.0%	22.3%	13.1%	11.2%	3.4%	19.2%	9.3%	4.0%	11.4%	7.6%	1.5%	2.5%	19.2%
㎡単価	11.6	11.5	11.2	11.5	11.7	10.9	11.5	11.4	11.2	11.1	11.1	11.0	11.5
前年比	4.4%	▲ 1.6%	▲ 2.6%	0.2%	7.9%	▲ 0.5%	1.7%	▲ 0.9%	▲ 1.1%	▲ 4.9%	▲ 1.8%	▲ 3.7%	▲ 1.3%
平均価格	1,950	1,951	1,898	1,940	1,990	1,878	1,933	1,955	1,908	1,871	1,901	1,910	1,950
前年比	1.7%	▲ 2.4%	▲ 1.8%	▲ 1.5%	5.1%	▲ 1.2%	0.7%	▲ 0.3%	▲ 1.6%	▲ 4.4%	▲ 3.2%	▲ 1.5%	0.0%
平均面積	167.80	169.26	170.21	169.34	170.33	171.64	168.63	171.68	170.32	168.15	170.74	174.24	170.05
前年比	▲ 2.5%	▲ 0.8%	0.8%	▲ 1.7%	▲ 2.5%	▲ 0.7%	▲ 1.0%	0.6%	▲ 0.5%	0.5%	▲ 1.4%	2.3%	1.3%

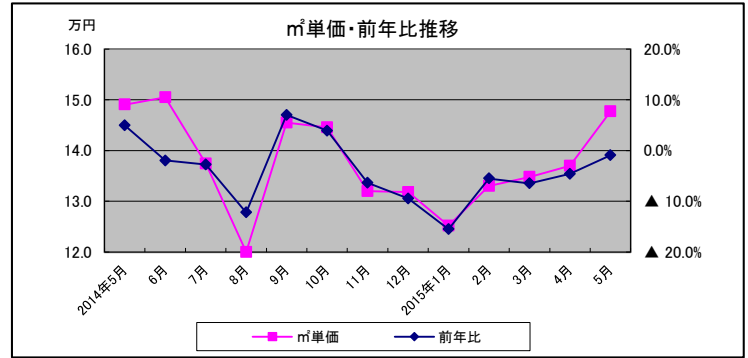
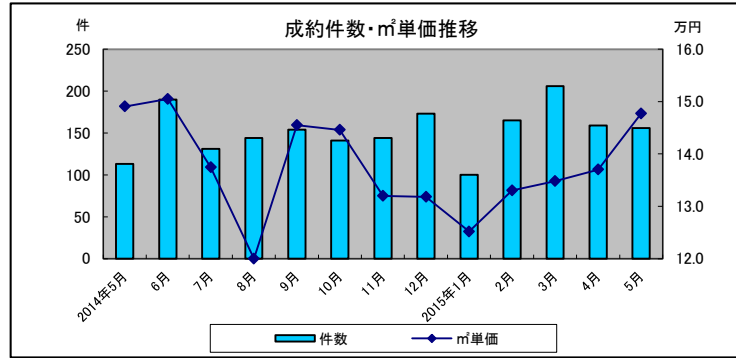
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	25	59	46	11	7	4	4
構成比	16.0%	37.8%	29.5%	7.1%	4.5%	2.6%	2.6%
兵庫県	36	64	20	12	2	2	3
構成比	25.9%	46.0%	14.4%	8.6%	1.4%	1.4%	2.2%
京都府	17	20	13	10	6	3	1
構成比	24.3%	28.6%	18.6%	14.3%	8.6%	4.3%	1.4%
奈良県	18	24	3	0	0	1	0
構成比	39.1%	52.2%	6.5%	0.0%	0.0%	2.2%	0.0%
滋賀県	23	23	2	2	0	0	0
構成比	46.0%	46.0%	4.0%	4.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	7	4	0	1	0	0	0
構成比	58.3%	33.3%	0.0%	8.3%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	126	194	84	36	15	10	8
構成比	26.6%	41.0%	17.8%	7.6%	3.2%	2.1%	1.7%

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	113	190	131	144	154	141	144	173	100	165	206	159	156
前年比	▲ 18.1%	47.3%	▲ 21.6%	46.9%	▲ 4.9%	▲ 6.0%	13.4%	18.5%	20.5%	60.2%	25.6%	▲ 3.6%	38.1%
㎡単価	14.9	15.0	13.7	12.0	14.6	14.5	13.2	13.2	12.5	13.3	13.5	13.7	14.8
前年比	5.0%	▲ 2.0%	▲ 2.8%	▲ 12.2%	7.0%	3.9%	▲ 6.4%	▲ 9.4%	▲ 15.5%	▲ 5.5%	▲ 6.4%	▲ 4.6%	▲ 0.9%
平均価格	2,121	2,239	2,060	1,854	2,100	2,119	2,045	1,831	1,880	1,972	2,017	1,890	2,206
前年比	▲ 4.5%	2.2%	0.1%	▲ 9.2%	2.5%	5.5%	▲ 7.2%	▲ 17.8%	▲ 8.7%	▲ 7.6%	▲ 7.6%	▲ 13.4%	4.0%
平均面積	142.29	148.79	149.86	154.51	144.35	146.53	154.93	138.88	150.18	148.22	149.59	137.92	149.33
前年比	▲ 9.0%	4.2%	2.9%	3.5%	▲ 4.2%	1.5%	▲ 0.9%	▲ 9.3%	8.0%	▲ 2.2%	▲ 1.2%	▲ 9.2%	4.9%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	14	30	23	21	24	35	23	22	15	26	27	37	28
㎡単価	24.6	30.7	16.2	18.9	27.0	21.6	22.9	20.4	25.6	22.3	20.5	19.1	24.9
平均価格	3,122	3,342	1,631	2,182	2,579	2,395	2,335	1,988	2,949	2,437	2,388	2,286	3,048
平均面積	126.92	108.92	100.82	115.36	95.52	111.01	102.04	97.59	115.29	109.09	116.49	119.76	122.60

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3	9	3	1	5	4	1	2	2	2	1	4	2
㎡単価	47.8	45.3	37.2	29.7	70.0	34.6	62.9	33.2	51.0	56.4	50.5	30.9	54.5
平均価格	4,510	5,113	2,927	1,590	4,998	2,920	5,350	2,675	9,750	5,650	7,800	2,620	4,475
平均面積	94.41	112.81	78.73	53.61	71.43	84.35	85.09	80.48	191.28	100.20	154.40	84.90	82.10

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	11	21	20	20	19	31	22	20	13	24	26	33	26
㎡単価	20.2	24.1	13.8	18.7	19.1	20.3	21.4	19.3	18.4	19.8	18.9	18.1	23.4
平均価格	2,743	2,583	1,436	2,212	1,942	2,328	2,198	1,919	1,903	2,170	2,180	2,246	2,938
平均面積	135.78	107.25	104.14	118.45	101.86	114.45	102.81	99.30	103.60	109.83	115.03	123.98	125.72

【堺市】堺市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	17	29	15	15	28	15	19	25	18	22	28	15	17
㎡単価	14.5	12.1	12.3	12.7	12.9	10.7	14.8	12.8	12.1	12.1	11.3	12.4	13.4
平均価格	2,134	1,872	2,478	1,648	1,923	1,667	2,089	1,699	1,548	1,742	1,820	1,845	2,380
平均面積	147.46	155.18	201.82	129.35	149.31	156.47	140.83	132.59	127.96	143.98	160.65	148.85	177.44

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	31	56	39	41	47	42	39	57	21	45	64	43	57
㎡単価	16.0	18.5	18.2	15.6	17.2	17.0	16.1	16.2	14.8	16.2	17.9	16.3	16.4
平均価格	2,485	2,784	2,434	2,289	2,598	2,542	2,797	2,369	2,395	2,676	2,635	2,172	2,354
平均面積	155.43	150.42	133.86	146.89	150.69	149.25	174.06	146.16	161.54	165.01	147.33	132.87	143.32

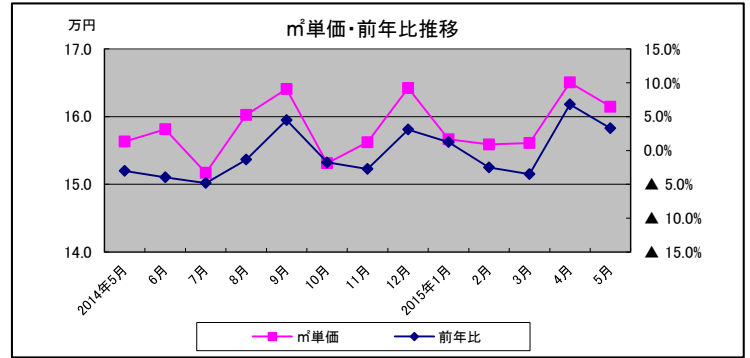
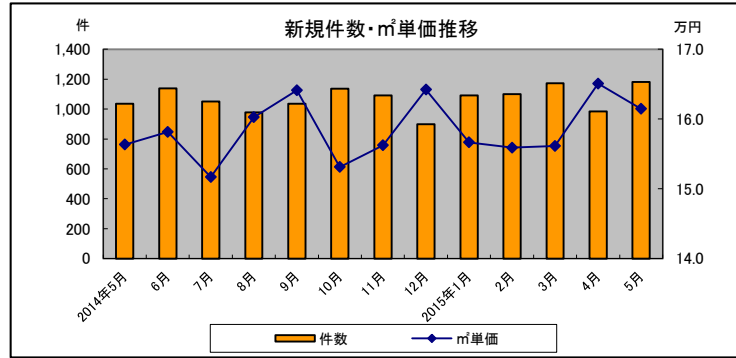
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	29	31	24	27	26	29	33	33	24	35	46	36	25
㎡単価	14.7	12.1	14.4	10.5	12.7	11.3	11.6	11.8	11.5	12.2	11.6	13.3	11.9
平均価格	1,855	1,561	1,980	1,394	1,882	1,619	1,783	1,575	1,581	1,463	1,622	1,590	1,630
平均面積	126.27	128.62	137.06	132.26	148.80	143.13	153.84	133.98	137.05	120.29	140.29	119.87	137.19

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	22	44	30	40	29	20	30	36	22	37	41	28	29
㎡単価	8.7	8.2	9.1	7.8	7.6	9.0	6.1	7.5	6.4	7.6	7.8	7.2	8.3
平均価格	1,313	1,512	1,757	1,624	1,266	1,808	1,107	1,208	1,257	1,405	1,385	1,342	1,495
平均面積	150.68	183.89	192.52	207.31	165.73	200.46	180.74	161.46	195.62	184.25	177.80	187.03	180.95

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,036	1,137	1,050	977	1,035	1,136	1,090	898	1,091	1,099	1,173	984	1,180
前年比	18.1%	21.6%	10.6%	5.6%	10.8%	19.6%	13.3%	7.2%	4.5%	4.1%	7.4%	▲ 11.1%	13.9%
㎡単価	15.6	15.8	15.2	16.0	16.4	15.3	15.6	16.4	15.7	15.6	15.6	16.5	16.1
前年比	▲ 3.0%	▲ 4.0%	▲ 4.8%	▲ 1.3%	4.5%	▲ 1.8%	▲ 2.7%	3.1%	1.2%	▲ 2.5%	▲ 3.5%	6.8%	3.3%
平均価格	2,320	2,344	2,247	2,407	2,435	2,320	2,302	2,520	2,325	2,349	2,371	2,432	2,449
前年比	▲ 0.8%	▲ 4.5%	▲ 2.3%	0.3%	2.6%	2.0%	▲ 2.9%	6.9%	1.7%	0.6%	▲ 6.7%	6.5%	5.5%
平均面積	148.42	148.26	148.12	150.22	148.36	151.55	147.36	153.44	148.42	150.69	151.86	147.33	151.64
前年比	2.3%	▲ 0.5%	2.7%	1.6%	▲ 1.8%	3.8%	▲ 0.2%	3.7%	0.5%	3.2%	▲ 3.3%	▲ 0.3%	2.2%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	204	239	188	213	215	203	215	188	193	194	231	191	227
㎡単価	26.4	27.1	26.1	26.5	26.6	26.6	25.9	28.0	27.2	26.1	27.4	30.9	28.5
平均価格	3,013	3,115	3,106	3,086	3,222	3,297	2,958	3,689	3,453	3,164	3,477	3,623	3,667
平均面積	114.17	114.87	119.08	116.63	121.15	123.87	114.27	131.52	127.11	121.14	126.91	117.26	128.51

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	26	32	24	34	29	30	24	19	29	29	26	40	34
㎡単価	49.0	60.5	56.1	41.6	51.9	46.1	46.8	65.6	46.6	42.7	50.7	54.0	57.9
平均価格	5,884	6,617	5,520	5,089	6,099	5,272	4,830	9,384	6,180	4,624	6,118	6,352	7,442
平均面積	120.14	109.35	98.38	122.32	117.59	114.25	103.19	143.12	132.68	108.27	120.61	117.65	128.48

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	178	207	164	179	186	173	191	169	164	165	205	151	193
㎡単価	22.9	22.2	22.5	23.4	22.8	23.5	23.5	23.4	23.6	23.6	24.6	24.8	23.4
平均価格	2,594	2,573	2,752	2,706	2,773	2,955	2,722	3,048	2,971	2,907	3,142	2,900	3,002
平均面積	113.29	115.72	122.11	115.55	121.71	125.54	115.66	130.21	126.13	123.40	127.70	117.15	128.52

【堺市】堺市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	137	158	103	116	128	141	136	92	119	110	127	101	139
㎡単価	14.0	13.2	14.6	15.4	15.4	14.5	15.0	15.3	13.9	14.3	13.7	14.9	14.9
平均価格	2,159	1,936	2,205	2,438	2,343	2,203	2,324	2,237	1,959	2,204	2,169	2,172	2,283
平均面積	154.61	146.23	150.59	158.72	152.06	151.56	155.08	146.50	140.43	154.60	158.80	146.07	152.95

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	218	288	259	243	280	281	259	220	286	338	300	252	305
㎡単価	18.7	18.4	18.4	17.8	19.0	17.8	19.0	19.7	18.3	18.5	18.0	18.1	18.6
平均価格	2,957	2,943	2,793	2,823	2,881	2,909	2,981	3,200	2,857	2,820	2,795	2,827	2,889
平均面積	158.20	159.65	151.80	158.38	151.51	163.56	157.33	162.74	155.92	152.44	155.53	156.09	154.94

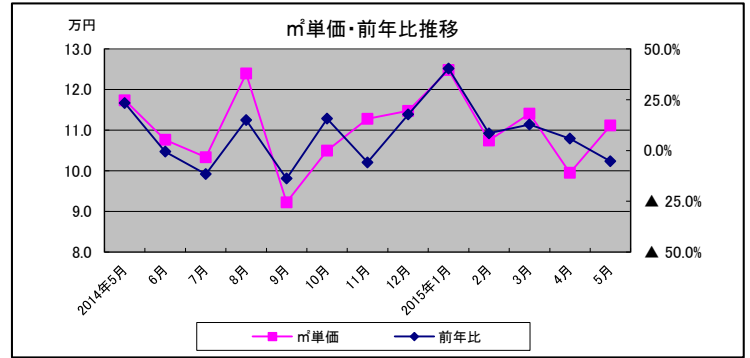
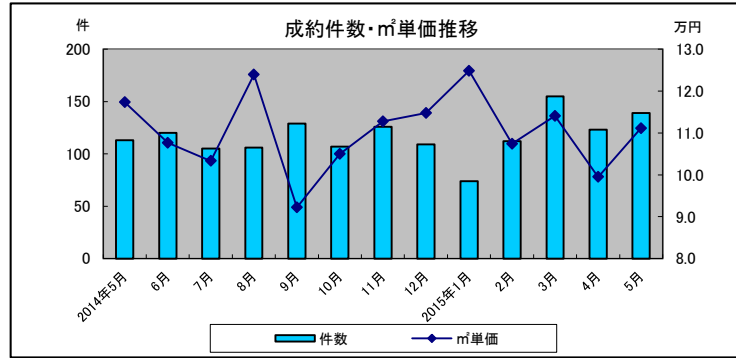
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	252	201	244	194	229	236	229	179	263	222	249	213	212
㎡単価	14.1	14.3	13.9	13.5	13.9	13.8	14.2	14.1	13.5	13.4	13.0	15.1	14.1
平均価格	1,979	2,027	1,930	2,025	1,937	1,951	1,883	1,947	1,885	1,971	1,927	2,041	2,032
平均面積	140.05	141.62	138.91	150.13	138.90	141.21	132.24	138.13	139.80	147.34	148.42	134.74	144.05

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	225	251	256	211	183	275	251	219	230	235	266	227	297
㎡単価	8.9	8.3	8.0	9.3	8.2	8.2	8.1	8.0	8.2	8.2	8.5	8.4	8.4
平均価格	1,556	1,436	1,383	1,579	1,514	1,376	1,410	1,420	1,409	1,426	1,442	1,472	1,440
平均面積	175.58	173.58	173.50	170.13	184.79	168.58	175.02	178.34	170.95	173.93	169.30	175.29	170.73

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	113	120	105	106	129	107	126	109	74	112	155	123	139
前年比	10.8%	10.1%	▲ 18.0%	5.0%	4.0%	4.9%	22.3%	▲ 18.0%	5.7%	▲ 7.4%	6.2%	0.8%	23.0%
㎡単価	11.7	10.8	10.3	12.4	9.2	10.5	11.3	11.5	12.5	10.7	11.4	10.0	11.1
前年比	23.3%	▲ 0.6%	▲ 11.6%	15.0%	▲ 13.8%	15.7%	▲ 5.9%	17.7%	40.3%	8.5%	12.8%	5.8%	▲ 5.3%
平均価格	1,949	1,864	1,793	2,042	1,566	1,755	1,928	2,087	2,037	1,811	1,867	1,643	1,824
前年比	18.7%	▲ 0.1%	▲ 7.1%	13.8%	▲ 16.6%	9.8%	▲ 7.1%	28.7%	35.5%	5.8%	6.2%	▲ 1.8%	▲ 6.5%
平均面積	166.11	173.21	173.50	164.77	169.82	167.23	170.97	181.83	163.22	168.58	163.66	165.13	164.10
前年比	▲ 3.7%	0.5%	5.1%	▲ 1.1%	▲ 3.2%	▲ 5.1%	▲ 1.3%	9.3%	▲ 3.4%	▲ 2.5%	▲ 5.8%	▲ 7.2%	▲ 1.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	30	29	24	22	31	19	25	24	11	29	42	31	28
㎡単価	11.6	11.9	9.0	12.3	10.6	9.6	10.4	14.7	14.5	12.3	14.4	10.9	10.8
平均価格	1,982	2,118	1,521	2,294	1,738	1,431	1,781	2,465	2,168	1,918	2,321	1,758	2,201
平均面積	171.36	178.71	169.92	186.12	163.44	148.95	170.98	168.06	149.85	155.50	161.56	161.25	204.38

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	7	7	2	5	5	3	6	7	1	6	12	4	2
㎡単価	19.9	24.2	35.4	23.5	33.5	22.8	18.5	29.3	46.3	30.5	32.0	29.7	45.2
平均価格	3,058	4,263	3,235	4,452	4,660	3,317	3,176	4,657	5,300	3,717	4,603	3,800	6,736
平均面積	153.52	176.09	91.49	189.37	139.02	145.43	171.67	159.07	114.47	121.97	143.84	128.00	149.00

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	23	22	22	17	26	16	19	17	10	23	30	27	26
㎡単価	9.4	8.0	7.7	9.0	7.0	7.2	7.8	9.1	12.1	8.8	8.3	8.8	8.9
平均価格	1,655	1,435	1,365	1,659	1,176	1,077	1,340	1,562	1,855	1,449	1,408	1,456	1,853
平均面積	176.78	179.54	177.05	185.16	168.14	149.60	170.76	171.77	153.38	164.24	168.64	166.18	208.64

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	21	27	22	22	20	23	24	28	25	21	21	22	25
㎡単価	12.0	12.9	13.5	10.1	10.4	10.6	13.3	10.4	13.0	11.1	12.6	10.3	12.2
平均価格	2,096	2,335	2,315	1,621	1,853	1,897	2,511	1,958	2,048	1,844	1,946	1,675	1,904
平均面積	174.88	180.45	171.48	160.08	177.78	179.45	189.04	188.24	158.06	165.94	153.86	162.30	156.35

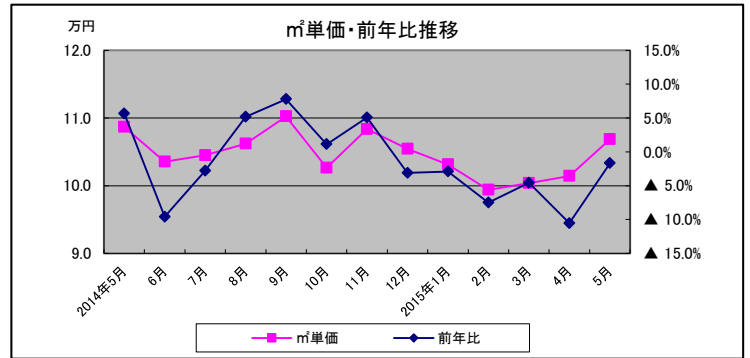
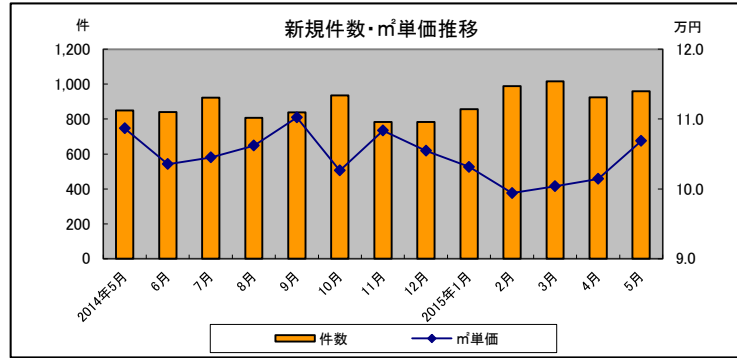
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	24	18	15	24	16	19	21	19	16	18	25	20	18
㎡単価	23.6	22.0	21.3	26.0	20.2	24.6	28.7	23.4	23.1	21.9	23.0	21.0	25.4
平均価格	3,216	2,951	3,693	3,669	2,591	3,361	3,275	3,858	3,196	3,356	3,302	3,003	3,644
平均面積	136.00	133.91	173.08	141.05	128.01	136.55	114.00	164.71	138.19	153.13	143.72	142.99	143.75

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	34	41	37	36	52	38	51	31	19	39	57	38	64
㎡単価	6.3	6.0	6.3	6.8	6.5	6.9	6.9	6.1	6.2	6.0	6.3	6.1	7.5
平均価格	1,079	1,043	1,049	1,147	1,160	1,236	1,277	1,138	1,183	1,105	1,069	1,087	1,164
平均面積	171.31	175.15	166.54	168.51	177.20	178.64	186.20	186.42	191.50	182.70	170.53	176.82	155.42

◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	850	841	923	807	839	936	783	783	857	988	1,017	924	960
前年比	11.3%	19.8%	15.8%	16.3%	▲ 3.1%	3.9%	▲ 7.6%	10.7%	3.6%	14.6%	▲ 2.4%	13.8%	12.9%
㎡単価	10.9	10.4	10.4	10.6	11.0	10.3	10.8	10.5	10.3	9.9	10.0	10.1	10.7
前年比	5.6%	▲ 9.6%	▲ 2.8%	5.2%	7.8%	1.1%	5.1%	▲ 3.1%	▲ 2.9%	▲ 7.5%	▲ 4.6%	▲ 10.5%	▲ 1.7%
平均価格	1,865	1,864	1,871	1,835	1,950	1,820	1,872	1,837	1,805	1,690	1,750	1,864	1,865
前年比	▲ 0.2%	▲ 7.7%	▲ 1.8%	▲ 0.7%	5.2%	▲ 2.1%	1.0%	▲ 5.6%	▲ 5.0%	▲ 10.6%	▲ 6.4%	▲ 8.6%	0.0%
平均面積	171.58	180.04	179.06	172.80	176.87	177.29	172.71	174.24	175.02	170.00	174.36	183.72	174.51
前年比	▲ 5.5%	2.1%	1.0%	▲ 5.5%	▲ 2.4%	▲ 3.2%	▲ 3.9%	▲ 2.6%	▲ 2.2%	▲ 3.4%	▲ 1.9%	2.2%	1.7%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	148	155	164	156	139	157	147	152	164	168	183	171	168
㎡単価	12.6	13.1	11.6	12.9	11.2	13.0	12.8	12.2	12.5	12.0	11.0	12.4	12.3
平均価格	2,065	2,302	2,005	2,237	2,002	2,225	2,096	2,076	2,167	1,929	1,776	2,187	2,029
平均面積	163.29	175.60	173.10	173.77	178.85	171.09	164.22	170.24	172.78	160.78	162.14	176.53	165.42

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	37	30	22	34	21	30	29	33	28	24	24	44	32
㎡単価	28.1	30.5	27.3	32.0	26.4	26.0	30.5	26.6	28.0	27.7	29.8	25.9	28.1
平均価格	4,144	5,002	4,693	4,761	4,089	4,504	4,070	3,994	3,902	4,142	4,388	4,408	3,708
平均面積	147.45	163.81	172.08	148.85	155.11	173.05	133.63	150.29	139.12	149.36	147.03	170.26	131.88

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	111	125	142	122	118	127	118	119	136	144	159	127	136
㎡単価	8.1	9.3	9.2	8.5	8.9	9.9	9.4	8.8	10.1	9.6	8.4	7.9	9.4
平均価格	1,372	1,653	1,589	1,534	1,631	1,687	1,611	1,544	1,810	1,560	1,382	1,417	1,633
平均面積	168.57	178.43	173.25	180.71	183.08	170.62	171.74	175.77	179.71	162.68	164.42	178.71	173.31

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	117	144	150	117	156	158	147	163	129	138	190	131	157
㎡単価	13.5	12.4	12.6	12.9	12.5	12.5	12.8	11.5	12.5	11.7	12.2	12.3	12.6
平均価格	2,381	2,176	2,278	2,201	2,219	2,221	2,222	2,009	2,241	2,070	2,114	2,336	2,304
平均面積	176.82	176.06	181.36	170.68	177.45	177.31	173.67	175.17	178.96	176.29	173.22	189.81	182.68

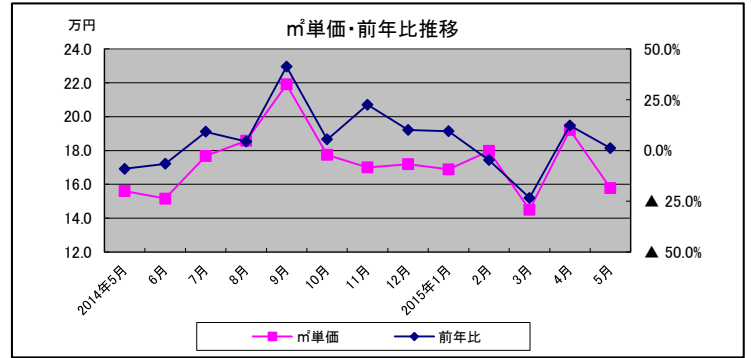
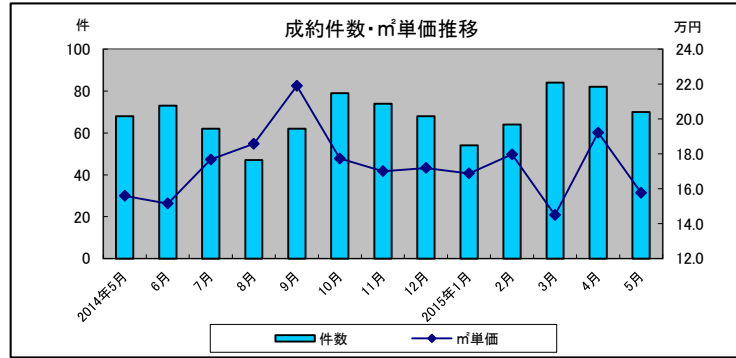
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	147	105	131	128	149	122	118	127	111	121	153	120	151
㎡単価	22.8	23.0	25.3	24.4	25.2	25.3	23.3	23.7	20.9	23.5	23.0	23.9	22.9
平均価格	3,362	3,911	3,988	3,402	3,760	3,712	3,483	3,535	3,204	3,632	3,616	3,885	3,569
平均面積	147.50	170.19	157.71	139.19	149.15	146.68	149.61	149.42	153.29	154.45	157.27	162.66	156.10

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	321	307	345	300	271	340	273	234	367	409	337	344	368
㎡単価	7.4	7.3	7.1	7.1	7.6	7.1	7.5	6.7	7.5	7.6	6.5	7.3	7.2
平均価格	1,289	1,294	1,251	1,236	1,339	1,253	1,305	1,181	1,309	1,264	1,140	1,297	1,258
平均面積	174.38	177.66	176.29	175.12	176.80	175.94	174.24	176.40	173.53	165.38	175.98	177.89	175.29

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	68	73	62	47	62	79	74	68	54	64	84	82	70
前年比	▲ 17.1%	0.0%	▲ 8.8%	4.4%	12.7%	33.9%	10.4%	▲ 5.6%	63.6%	33.3%	▲ 3.4%	10.8%	2.9%
㎡単価	15.6	15.2	17.7	18.6	21.9	17.7	17.0	17.2	16.9	18.0	14.5	19.2	15.8
前年比	▲ 9.0%	▲ 6.6%	9.2%	4.4%	41.3%	5.4%	22.5%	10.2%	9.5%	▲ 4.7%	▲ 23.4%	12.3%	1.1%
平均価格	2,348	2,138	2,328	3,010	3,366	2,500	2,486	2,362	2,572	2,687	2,081	2,709	2,305
前年比	2.6%	▲ 8.1%	11.7%	12.5%	45.8%	6.1%	25.4%	1.3%	10.9%	8.9%	▲ 21.2%	11.6%	▲ 1.8%
平均面積	150.52	141.09	131.75	162.02	153.68	140.95	146.23	137.36	152.37	149.53	143.56	140.96	146.18
前年比	12.8%	▲ 1.6%	2.3%	7.8%	3.2%	0.6%	2.4%	▲ 8.1%	1.3%	14.3%	2.8%	▲ 0.6%	▲ 2.9%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	36	40	42	35	38	42	36	39	25	33	41	54	41
㎡単価	22.3	23.1	22.0	22.1	29.5	26.9	26.9	25.2	27.8	27.5	18.5	25.1	22.9
平均価格	2,717	2,764	2,776	3,322	4,258	3,398	3,509	2,981	3,734	4,038	2,445	3,388	3,050
平均面積	121.93	119.86	126.04	150.18	144.15	126.32	130.64	118.18	134.19	146.77	132.13	135.04	133.41

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	16	21	19	13	15	22	17	19	14	21	13	24	21
㎡単価	26.6	23.8	28.7	29.2	38.5	36.9	34.2	37.0	31.6	34.7	25.0	29.4	29.4
平均価格	3,045	3,188	3,622	4,631	6,421	4,194	4,496	3,899	4,277	4,942	3,459	4,363	3,664
平均面積	114.27	133.73	126.18	158.75	166.59	113.59	131.44	105.39	135.47	142.56	138.54	148.37	124.71

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	20	19	23	22	23	20	19	20	11	12	28	30	20
㎡単価	19.2	21.9	16.5	17.6	22.0	18.0	20.2	16.2	23.0	15.9	15.3	21.0	16.9
平均価格	2,454	2,294	2,077	2,548	2,847	2,521	2,627	2,109	3,044	2,455	1,974	2,607	2,406
平均面積	128.05	104.52	125.92	145.11	129.51	140.33	129.93	130.33	132.57	154.14	129.15	124.38	142.55

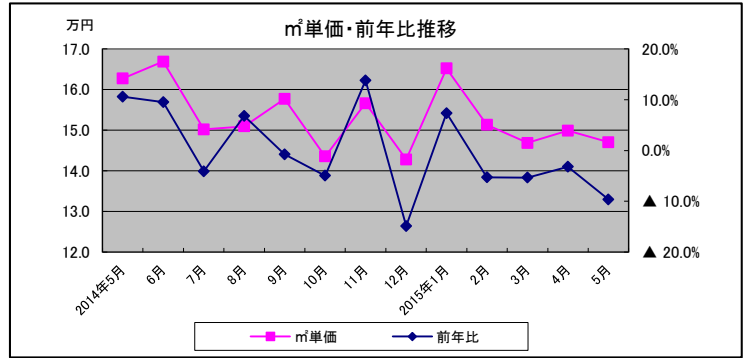
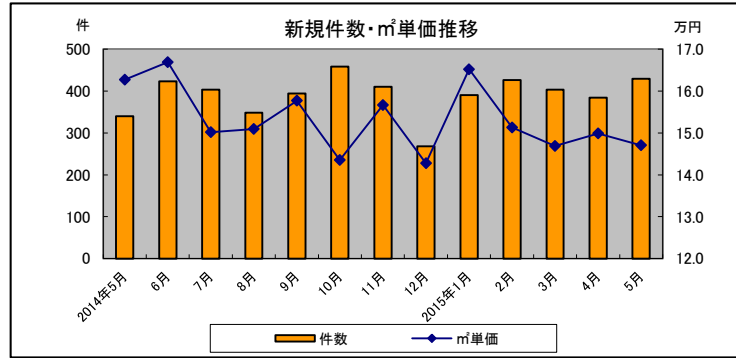
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	22	24	17	10	21	31	33	26	25	23	39	18	23
㎡単価	12.7	10.4	10.8	12.2	12.5	10.2	10.5	10.1	10.5	8.9	12.0	11.8	9.8
平均価格	2,367	1,591	1,554	2,317	2,110	1,623	1,649	1,579	1,653	1,381	1,823	1,677	1,472
平均面積	187.12	153.59	143.93	189.33	168.93	158.38	157.13	156.64	157.47	155.31	151.77	142.36	150.29

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	10	9	3	2	3	6	5	3	4	8	4	10	6
㎡単価	5.6	4.1	3.1	4.4	5.2	4.8	3.5	5.0	4.5	6.0	4.8	5.3	1.9
平均価格	977	819	448	1,015	870	743	650	1,093	1,045	869	875	902	407
平均面積	172.91	202.11	142.62	232.67	167.78	153.29	186.46	219.65	234.02	144.30	180.65	170.38	217.68

◆新規登録（京都府全域）



	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	340	423	403	348	394	458	410	268	390	426	403	384	429
前年比	27.8%	38.7%	2.8%	3.0%	16.6%	38.4%	9.6%	▲ 10.4%	17.5%	▲ 5.1%	3.6%	15.7%	26.2%
㎡単価	16.3	16.7	15.0	15.1	15.8	14.4	15.7	14.3	16.5	15.1	14.7	15.0	14.7
前年比	10.6%	9.5%	▲ 4.1%	6.8%	▲ 0.8%	▲ 4.9%	13.8%	▲ 14.9%	7.4%	▲ 5.3%	▲ 5.3%	▲ 3.2%	▲ 9.6%
平均価格	2,585	2,565	2,445	2,424	2,480	2,343	2,477	2,303	2,544	2,305	2,444	2,436	2,374
前年比	3.7%	1.7%	0.0%	0.7%	▲ 5.6%	▲ 6.2%	8.8%	▲ 13.0%	▲ 1.8%	▲ 8.3%	▲ 2.3%	▲ 1.1%	▲ 8.1%
平均面積	158.84	153.70	162.81	160.62	157.26	163.24	158.13	161.30	154.01	152.32	166.39	162.52	161.46
前年比	▲ 6.2%	▲ 7.1%	4.3%	▲ 5.7%	▲ 4.9%	▲ 1.3%	▲ 4.4%	2.2%	▲ 8.6%	▲ 3.1%	3.2%	2.2%	1.6%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	182	203	200	170	190	201	210	114	194	205	187	187	206
㎡単価	24.2	26.4	22.9	22.8	24.5	25.0	23.4	25.6	26.6	24.7	25.0	22.8	20.9
平均価格	3,478	3,731	3,422	3,341	3,594	3,478	3,361	3,474	3,698	3,332	3,634	3,542	3,245
平均面積	143.89	141.29	149.74	146.45	146.56	139.27	143.84	135.91	138.88	134.64	145.09	155.06	155.11

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	98	94	65	87	87	86	76	58	85	82	82	77	81
㎡単価	28.8	33.9	28.6	29.3	31.3	32.1	32.3	32.0	35.1	34.6	34.4	31.0	25.4
平均価格	4,221	5,219	4,597	4,401	4,844	4,793	4,797	4,703	5,368	4,798	5,155	4,905	4,479
平均面積	146.46	153.79	160.83	149.97	154.94	149.49	148.65	147.16	152.78	138.81	150.06	158.23	175.99

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	84	109	135	83	103	115	134	56	109	123	105	110	125
㎡単価	18.5	18.7	19.8	15.6	18.2	19.0	18.0	17.7	18.7	17.8	17.3	16.9	17.3
平均価格	2,611	2,447	2,856	2,230	2,538	2,495	2,547	2,202	2,396	2,354	2,446	2,589	2,446
平均面積	140.88	130.51	144.40	142.76	139.48	131.62	141.11	124.26	128.05	131.87	141.20	152.83	141.58

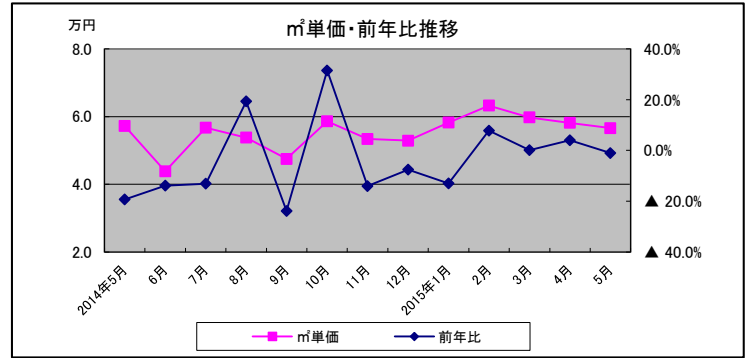
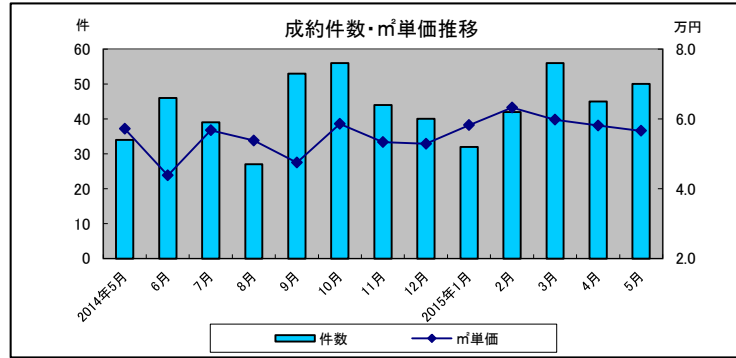
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	120	148	136	121	152	168	145	116	138	141	150	128	165
㎡単価	11.1	11.6	10.7	11.2	10.2	10.3	10.8	9.6	10.2	11.2	9.7	10.8	11.2
平均価格	1,838	1,880	1,843	1,846	1,689	1,853	1,839	1,716	1,708	1,750	1,703	1,730	1,866
平均面積	166.09	162.00	172.78	164.96	164.94	179.49	169.50	179.07	167.10	156.29	175.36	160.18	166.24

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	38	72	67	57	52	89	55	38	58	80	66	69	58
㎡単価	3.2	4.0	4.1	4.8	4.2	3.8	4.3	3.2	3.9	3.4	3.7	4.0	4.3
平均価格	665	687	750	920	722	703	781	582	672	651	754	748	727
平均面積	207.59	171.63	181.57	193.69	173.91	186.70	182.72	183.19	173.42	190.60	206.39	187.08	170.44

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	34	46	39	27	53	56	44	40	32	42	56	45	50
前年比	▲ 32.0%	▲ 2.1%	▲ 20.4%	▲ 12.9%	17.8%	86.7%	15.8%	▲ 18.4%	88.2%	110.0%	19.1%	18.4%	47.1%
㎡単価	5.7	4.4	5.7	5.4	4.7	5.9	5.3	5.3	5.8	6.3	6.0	5.8	5.7
前年比	▲ 19.3%	▲ 13.8%	▲ 13.1%	19.3%	▲ 23.9%	31.5%	▲ 14.0%	▲ 7.5%	▲ 13.0%	7.8%	0.1%	4.0%	▲ 1.1%
平均価格	1,006	946	1,105	1,081	931	1,166	980	1,002	1,068	1,256	1,218	1,028	1,158
前年比	▲ 20.3%	▲ 4.4%	▲ 7.1%	18.8%	▲ 17.9%	35.4%	▲ 10.6%	▲ 6.5%	▲ 8.5%	8.3%	1.1%	▲ 10.7%	15.1%
平均面積	175.83	215.83	194.64	200.86	195.98	198.89	183.58	189.50	183.32	198.49	203.68	176.81	204.51
前年比	▲ 1.2%	10.9%	6.9%	▲ 0.4%	7.8%	3.0%	4.0%	1.1%	5.2%	0.5%	1.0%	▲ 14.1%	16.3%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

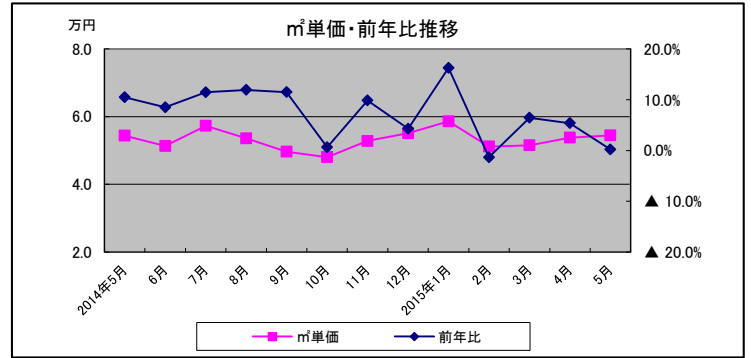
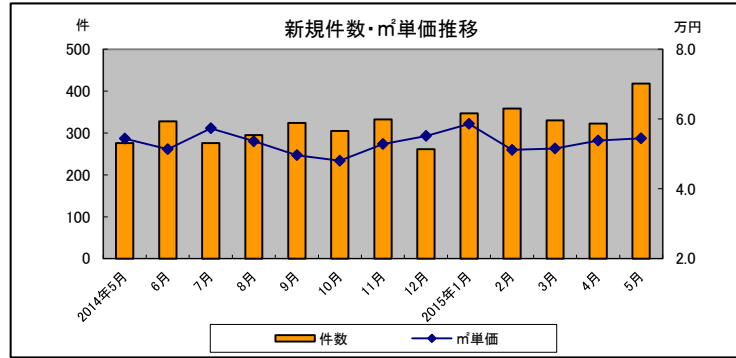
【大津市】

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	8	10	13	3	17	11	14	12	8	10	17	11	11
㎡単価	6.4	7.2	6.4	9.1	6.0	7.2	7.2	6.8	6.1	6.3	6.9	8.4	7.2
平均価格	971	1,458	1,242	1,280	958	1,436	1,249	1,125	1,078	1,330	1,423	1,203	1,466
平均面積	151.47	201.90	192.65	141.05	161.05	200.78	174.19	165.01	176.38	211.14	204.97	143.25	203.07

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	26	36	26	24	36	45	30	28	24	32	39	34	39
㎡単価	5.5	3.7	5.3	5.1	4.3	5.5	4.5	4.7	5.7	6.3	5.6	5.2	5.2
平均価格	1,016	804	1,036	1,056	918	1,100	854	950	1,064	1,233	1,128	972	1,071
平均面積	183.32	219.70	195.63	208.34	212.47	198.43	187.96	200.00	185.64	194.53	203.12	187.67	204.91

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	276	328	276	295	324	305	332	261	347	358	330	322	418
前年比	0.4%	4.5%	12.2%	15.2%	▲ 13.1%	16.9%	20.3%	▲ 15.5%	7.4%	23.9%	▲ 5.7%	▲ 13.0%	51.4%
㎡単価	5.4	5.1	5.7	5.4	5.0	4.8	5.3	5.5	5.9	5.1	5.2	5.4	5.4
前年比	10.5%	8.5%	11.5%	11.9%	11.5%	0.6%	9.9%	4.3%	16.3%	▲ 1.3%	6.5%	5.4%	0.2%
平均価格	1,071	1,005	1,109	1,059	1,020	960	1,046	1,078	1,172	1,032	999	1,085	1,043
前年比	5.2%	5.1%	8.8%	9.7%	14.0%	▲ 1.2%	11.4%	4.4%	18.2%	2.0%	6.0%	6.6%	▲ 2.6%
平均面積	197.01	195.82	193.50	197.62	205.50	199.80	198.13	195.53	199.92	201.75	193.99	201.68	191.52
前年比	▲ 4.8%	▲ 3.1%	▲ 2.4%	▲ 2.0%	2.3%	▲ 1.8%	1.4%	0.2%	1.7%	3.4%	▲ 0.4%	1.2%	▲ 2.8%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

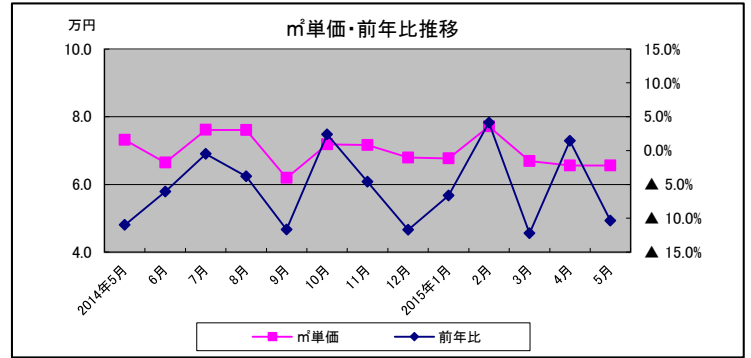
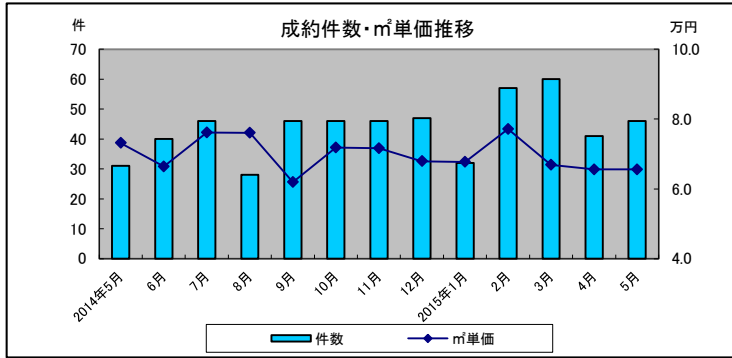
【大津市】

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	83	122	73	74	82	73	59	95	86	73	81	85	139
㎡単価	5.9	7.0	6.3	6.5	6.8	6.2	6.8	6.5	7.5	6.4	7.5	6.8	5.5
平均価格	1,108	1,226	1,182	1,189	1,292	1,172	1,185	1,243	1,278	1,304	1,267	1,256	1,034
平均面積	186.26	175.48	186.16	181.62	189.60	188.74	174.55	191.56	170.45	204.04	168.63	185.23	189.14

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	193	206	203	221	242	232	273	166	261	285	249	237	279
㎡単価	5.2	4.2	5.5	5.0	4.4	4.4	5.0	5.0	5.4	4.8	4.5	4.9	5.4
平均価格	1,055	874	1,083	1,016	928	893	1,016	983	1,137	962	912	1,024	1,048
平均面積	201.64	207.86	196.15	202.97	210.89	203.28	203.22	197.79	209.63	201.16	202.23	207.58	192.70

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	31	40	46	28	46	46	46	47	32	57	60	41	46
前年比	▲ 11.4%	▲ 2.4%	39.4%	▲ 12.5%	15.0%	▲ 4.2%	24.3%	2.2%	▲ 3.0%	58.3%	17.6%	▲ 12.8%	48.4%
㎡単価	7.3	6.6	7.6	7.6	6.2	7.2	7.2	6.8	6.8	7.7	6.7	6.6	6.6
前年比	▲ 11.0%	▲ 6.1%	▲ 0.5%	▲ 3.8%	▲ 11.7%	2.4%	▲ 4.6%	▲ 11.7%	▲ 6.7%	4.1%	▲ 12.2%	1.4%	▲ 10.4%
平均価格	1,400	1,289	1,566	1,536	1,263	1,344	1,430	1,418	1,348	1,559	1,408	1,308	1,262
前年比	▲ 13.7%	▲ 1.8%	7.2%	▲ 7.0%	▲ 12.8%	▲ 2.5%	▲ 1.2%	▲ 6.8%	▲ 15.1%	11.6%	▲ 2.5%	▲ 2.6%	▲ 9.8%
平均面積	191.36	194.03	205.66	201.91	204.00	187.18	199.72	208.74	199.06	202.12	210.51	199.52	192.52
前年比	▲ 3.1%	4.5%	7.7%	▲ 3.3%	▲ 1.3%	▲ 4.8%	3.6%	5.6%	▲ 9.1%	7.2%	11.0%	▲ 4.0%	0.6%

●成約登録(奈良県ブロック別)

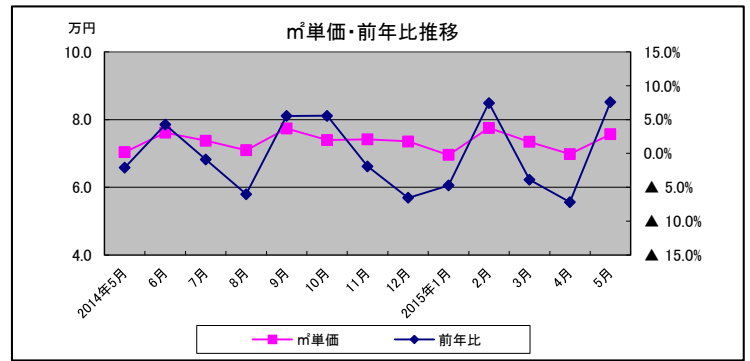
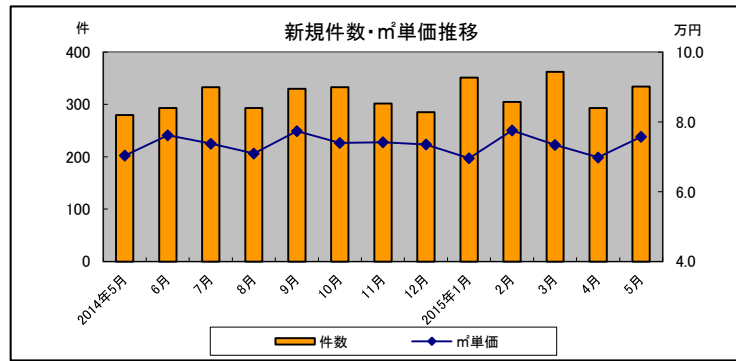
【奈良市・生駒市】

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	15	15	21	10	19	19	17	16	15	25	20	17	14
㎡単価	9.1	7.8	9.0	8.3	8.2	8.1	7.0	7.3	7.5	9.1	8.2	6.7	8.1
平均価格	1,953	1,708	2,126	1,788	1,616	1,601	1,558	1,701	1,665	1,992	1,912	1,336	1,573
平均面積	215.15	218.11	237.14	215.41	197.91	198.64	221.77	232.28	222.27	218.58	233.63	198.07	193.47

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	16	25	25	18	27	27	29	31	17	32	40	24	32
㎡単価	5.2	5.8	6.1	7.2	4.9	6.5	7.3	6.5	6.0	6.5	5.8	6.4	5.9
平均価格	881	1,037	1,095	1,396	1,015	1,163	1,356	1,272	1,068	1,221	1,157	1,289	1,126
平均面積	169.04	179.58	179.22	194.42	208.29	179.11	186.80	196.60	178.59	189.27	198.95	200.54	192.11

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	280	293	333	293	330	333	302	285	351	305	362	293	334
前年比	30.8%	8.5%	50.7%	24.7%	26.0%	24.7%	28.5%	17.3%	33.0%	27.1%	15.3%	0.7%	19.3%
㎡単価	7.0	7.6	7.4	7.1	7.7	7.4	7.4	7.4	7.0	7.8	7.3	7.0	7.6
前年比	▲ 2.1%	▲ 4.3%	▲ 0.9%	▲ 6.0%	▲ 5.5%	▲ 5.6%	▲ 1.9%	▲ 6.6%	▲ 4.7%	▲ 7.5%	▲ 3.9%	▲ 7.2%	▲ 7.6%
平均価格	1,396	1,512	1,417	1,405	1,492	1,459	1,535	1,484	1,430	1,530	1,441	1,415	1,523
前年比	▲ 2.0%	▲ 6.0%	▲ 9.0%	▲ 6.5%	▲ 1.6%	▲ 2.8%	▲ 4.0%	▲ 5.5%	▲ 2.4%	▲ 2.7%	▲ 1.8%	▲ 4.4%	▲ 9.1%
平均面積	198.43	198.49	192.08	198.07	192.92	197.30	207.00	201.77	205.55	197.25	196.35	202.64	201.25
前年比	0.1%	1.7%	▲ 8.2%	▲ 0.5%	▲ 6.7%	▲ 2.6%	6.1%	1.1%	2.5%	▲ 4.4%	2.1%	3.0%	1.4%

●新規登録（奈良県ブロック別）

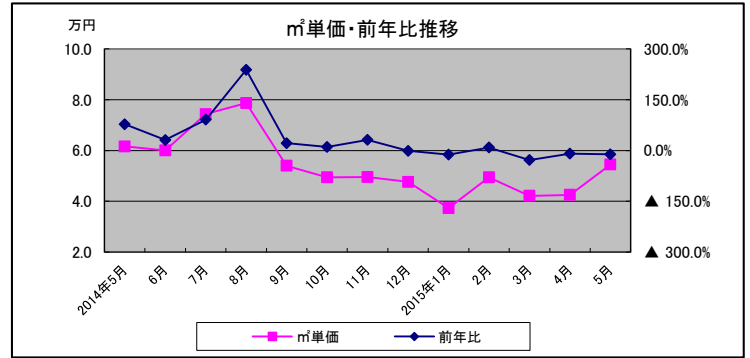
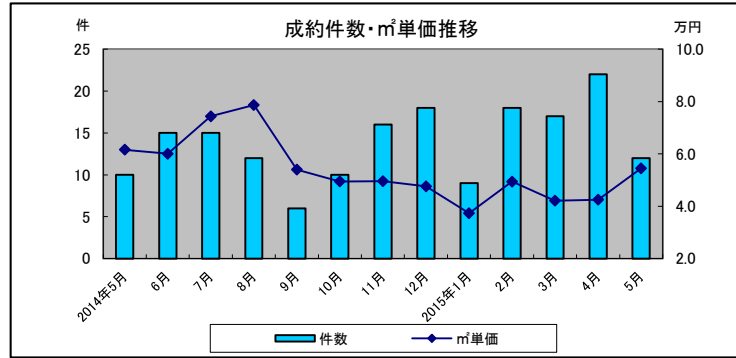
【奈良市・生駒市】

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	94	93	87	106	99	110	110	90	100	119	117	74	126
㎡単価	9.1	9.6	8.4	9.1	9.7	8.5	9.2	8.8	8.9	9.3	8.8	9.4	9.3
平均価格	1,969	2,180	1,964	1,933	2,148	1,833	2,101	2,022	1,975	2,004	1,969	2,239	1,977
平均面積	216.81	226.55	232.74	213.34	221.30	216.38	227.32	230.10	222.78	215.02	222.52	238.46	211.96

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	186	200	246	187	231	223	192	195	251	186	245	219	208
㎡単価	5.8	6.5	6.9	5.8	6.7	6.8	6.2	6.5	6.1	6.6	6.5	6.0	6.4
平均価格	1,106	1,201	1,223	1,106	1,211	1,274	1,211	1,236	1,212	1,227	1,190	1,136	1,249
平均面積	189.15	185.44	177.70	189.41	180.76	187.88	195.35	188.69	198.69	185.88	183.85	190.54	194.76

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	10	15	15	12	6	10	16	18	9	18	17	22	12
前年比	0.0%	▲ 11.8%	15.4%	50.0%	▲ 33.3%	11.1%	23.1%	157.1%	0.0%	5.9%	0.0%	46.7%	20.0%
㎡単価	6.2	6.0	7.4	7.9	5.4	4.9	5.0	4.8	3.7	4.9	4.2	4.3	5.4
前年比	77.5%	31.0%	91.1%	238.5%	21.4%	10.7%	31.5%	▲ 1.3%	▲ 12.3%	8.9%	▲ 28.1%	▲ 9.4%	▲ 11.6%
平均価格	1,277	1,161	1,194	1,863	816	1,093	876	930	641	750	825	787	1,200
前年比	121.2%	46.2%	59.0%	226.1%	▲ 13.7%	33.5%	15.3%	1.9%	▲ 21.8%	▲ 14.6%	▲ 23.7%	▲ 9.7%	▲ 6.0%
平均面積	207.33	193.50	160.64	236.84	151.14	221.26	176.80	195.36	171.82	151.73	195.88	185.05	220.38
前年比	24.6%	11.6%	▲ 16.8%	▲ 3.7%	▲ 28.9%	20.6%	▲ 12.3%	3.3%	▲ 10.8%	▲ 21.6%	6.2%	▲ 0.4%	6.3%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

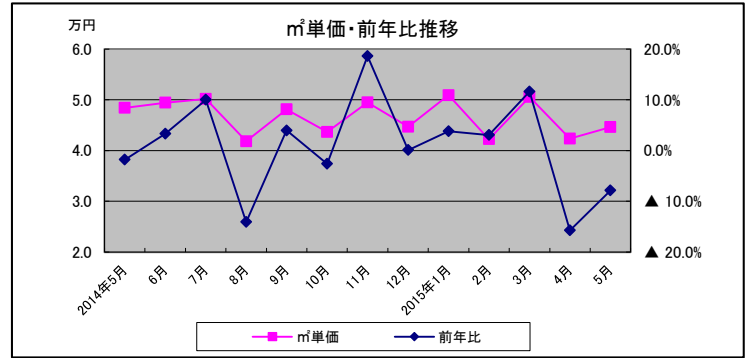
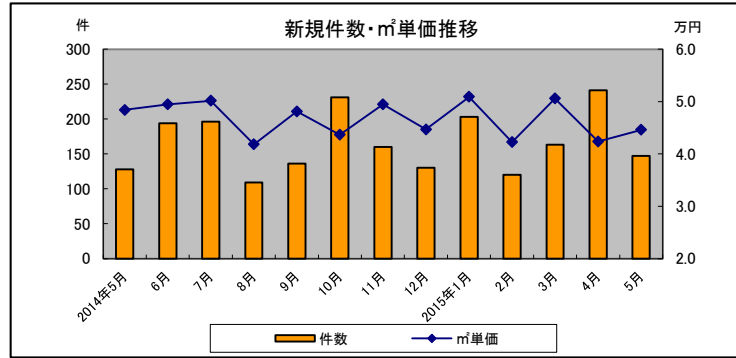
【和歌山市】

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	6	10	12	7	5	6	10	12	5	15	7	11	10
㎡単価	7.0	7.6	8.9	10.7	5.9	5.9	6.7	5.8	3.5	5.6	5.5	5.2	5.6
平均価格	1,632	1,503	1,369	2,485	958	1,264	1,071	1,052	620	848	1,008	859	1,308
平均面積	231.54	197.02	153.05	231.64	161.02	212.54	160.48	181.59	179.28	150.67	184.26	166.03	234.14

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	4	5	3	5	1	4	6	6	4	3	10	11	2
㎡単価	4.4	2.6	2.6	4.1	1.1	3.6	2.7	3.1	4.1	1.6	3.4	3.5	4.3
平均価格	745	478	493	992	110	838	552	688	669	256	697	714	659
平均面積	171.03	186.46	191.02	244.12	101.70	234.32	204.00	222.91	162.49	157.00	204.01	204.06	151.55

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	128	194	196	109	136	231	160	130	203	120	163	241	147
前年比	▲ 5.2%	86.5%	▲ 5.8%	14.7%	▲ 26.1%	62.7%	32.2%	0.8%	72.0%	▲ 28.1%	▲ 22.7%	50.6%	14.8%
㎡単価	4.8	4.9	5.0	4.2	4.8	4.4	4.9	4.5	5.1	4.2	5.1	4.2	4.5
前年比	▲ 1.8%	3.3%	10.0%	▲ 14.1%	4.0%	▲ 2.6%	18.6%	0.1%	3.8%	3.1%	11.6%	▲ 15.7%	▲ 7.8%
平均価格	936	941	964	792	945	830	924	848	957	823	965	827	811
前年比	1.1%	7.8%	7.6%	▲ 15.9%	11.1%	▲ 4.1%	13.2%	▲ 0.4%	▲ 0.1%	10.8%	10.7%	▲ 11.1%	▲ 13.4%
平均面積	193.49	190.41	192.17	189.32	196.43	190.06	186.89	189.76	188.07	194.78	190.76	195.18	181.90
前年比	2.9%	4.3%	▲ 2.2%	▲ 2.1%	6.8%	▲ 1.6%	▲ 4.6%	▲ 0.4%	▲ 3.8%	7.5%	▲ 0.8%	5.5%	▲ 6.0%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

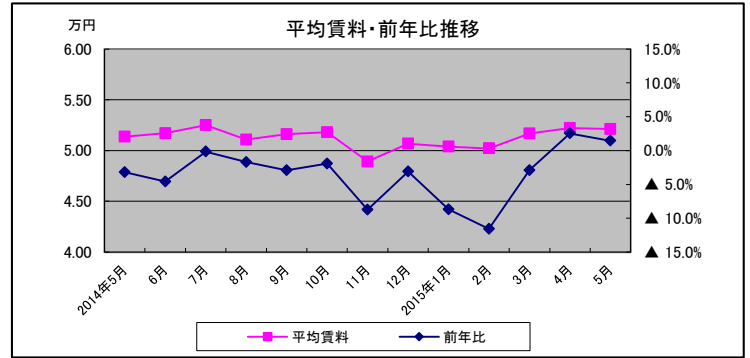
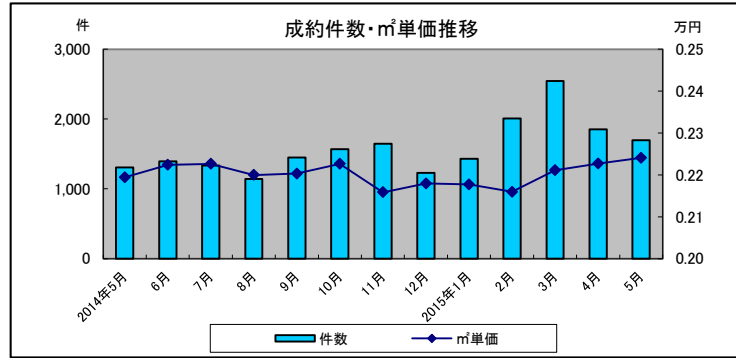
【和歌山市】

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	63	84	98	52	71	96	103	54	84	70	80	105	78
㎡単価	6.7	6.6	6.8	5.4	5.5	5.8	5.9	5.4	6.5	5.2	6.4	5.6	5.8
平均価格	1,209	1,100	1,165	918	973	984	995	958	1,136	895	1,102	922	943
平均面積	181.17	166.90	170.81	171.45	177.22	168.62	168.36	176.73	175.77	173.07	171.33	163.67	161.43

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	65	110	98	57	65	135	57	76	119	50	83	136	69
㎡単価	3.3	3.9	3.6	3.3	4.2	3.5	3.6	3.9	4.2	3.2	4.0	3.4	3.2
平均価格	672	820	762	676	915	720	797	769	831	722	832	753	663
平均面積	205.44	208.36	213.52	205.62	217.41	205.31	220.36	199.03	196.76	225.19	209.48	219.51	205.05

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,307	1,394	1,333	1,140	1,449	1,568	1,648	1,229	1,430	2,007	2,545	1,852	1,698
前年比	30.7%	20.3%	24.7%	11.4%	20.2%	36.6%	15.5%	▲0.8%	2.3%	▲30.4%	8.4%	24.4%	29.9%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲2.0%	▲2.2%	▲0.1%	▲0.0%	▲1.8%	▲0.6%	▲6.7%	▲4.0%	▲5.8%	▲10.8%	▲2.8%	1.3%	2.1%
平均賃料	5.14	5.17	5.25	5.11	5.16	5.18	4.89	5.07	5.04	5.02	5.17	5.22	5.21
前年比	▲3.2%	▲4.6%	▲0.2%	▲1.7%	▲2.9%	▲1.9%	▲8.7%	▲3.1%	▲8.7%	▲11.6%	▲2.9%	2.5%	1.4%
平均使用部分面積	23.41	23.25	23.59	23.22	23.43	23.27	22.67	23.26	23.15	23.25	23.37	23.44	23.26
前年比	▲1.3%	▲2.5%	▲0.0%	▲1.7%	▲1.1%	▲1.4%	▲2.1%	0.9%	▲3.1%	▲0.8%	▲0.1%	1.2%	▲0.6%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,006	1,090	1,043	865	1,118	1,196	1,200	920	1,018	1,403	1,684	1,332	1,275
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.31	5.32	5.39	5.33	5.30	5.30	5.09	5.26	5.15	5.18	5.27	5.39	5.42
平均使用部分面積	23.35	23.12	23.58	23.39	23.40	23.30	22.68	23.26	22.88	23.10	23.07	23.45	23.33

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	535	597	585	462	616	620	599	512	513	698	840	717	743
㎡単価	0.24	0.25	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.25	0.25
平均賃料	5.96	6.08	5.97	5.95	5.96	5.98	5.82	5.93	5.78	5.85	6.00	6.07	5.98
平均使用部分面積	24.52	24.38	24.40	24.34	24.60	24.31	23.95	24.41	23.72	24.11	24.22	24.36	23.92

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	471	493	458	403	502	576	601	408	505	705	844	615	532
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.56	4.40	4.65	4.62	4.49	4.57	4.37	4.43	4.51	4.51	4.55	4.60	4.64
平均使用部分面積	22.03	21.58	22.53	22.30	21.92	22.21	21.40	21.81	22.03	22.10	21.93	22.39	22.50

【堺市】堺市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	39	41	32	43	55	38	65	57	51	90	111	91	67
㎡単価	0.18	0.18	0.17	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.12	3.91	3.75	4.02	4.06	4.38	4.11	4.13	4.32	4.43	4.36	4.45	4.39
平均使用部分面積	22.94	21.29	21.73	22.26	21.77	22.71	22.73	22.60	23.28	23.25	23.24	23.33	23.18

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	168	166	164	139	173	209	218	178	242	335	526	284	222
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21
平均賃料	5.05	5.20	5.51	4.75	5.22	5.37	4.85	4.87	5.19	5.14	5.51	5.44	5.09
平均使用部分面積	24.35	24.29	25.26	23.01	24.64	24.05	23.38	23.96	24.33	24.54	24.73	24.59	23.89

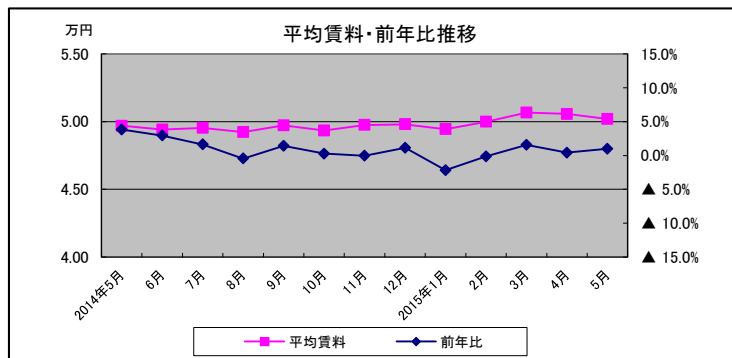
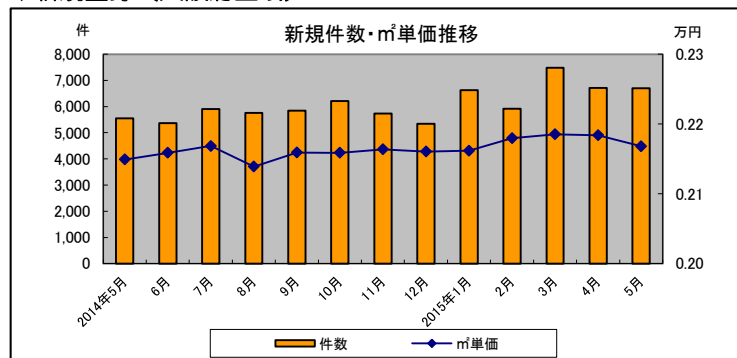
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	83	79	81	79	85	101	136	60	105	148	194	126	113
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.97	3.96	3.96	4.13	4.21	4.13	3.86	3.92	4.18	3.95	4.01	3.81	3.87
平均使用部分面積	22.82	22.35	21.64	22.52	22.48	22.34	21.87	22.00	23.34	22.17	22.33	21.34	21.38

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	11	18	13	14	18	24	29	14	14	31	30	19	21
㎡単価	0.16	0.14	0.15	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.15	0.16
平均賃料	3.45	4.10	2.95	3.74	3.78	3.14	3.45	3.60	3.40	3.38	3.81	3.11	3.75
平均使用部分面積	21.07	30.32	20.05	21.39	23.01	19.63	20.53	22.20	20.57	21.38	23.30	20.14	23.11

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	5,547	5,372	5,909	5,762	5,844	6,215	5,736	5,340	6,631	5,917	7,482	6,713	6,701
前年比	22.8%	23.7%	30.0%	29.0%	21.6%	16.4%	9.4%	12.8%	7.9%	3.4%	24.2%	12.6%	20.8%
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	1.7%	1.6%	1.1%	▲0.9%	0.7%	▲0.4%	▲1.4%	▲0.8%	▲1.8%	▲0.3%	1.5%	0.5%	0.9%
平均賃料	4.97	4.94	4.95	4.92	4.97	4.93	4.98	4.98	4.95	5.00	5.07	5.06	5.02
前年比	3.8%	2.9%	1.6%	▲0.4%	1.4%	0.3%	▲0.0%	1.1%	▲2.2%	▲0.1%	1.6%	0.4%	1.0%
平均使用部分面積	23.12	22.89	22.84	23.01	23.03	22.85	22.99	23.05	22.88	22.94	23.19	23.15	23.15
前年比	2.1%	1.4%	0.5%	0.5%	0.7%	0.7%	1.4%	2.0%	▲0.4%	0.1%	0.1%	▲0.0%	0.1%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3,745	3,857	4,134	3,971	4,030	4,387	4,087	3,751	4,537	4,084	5,193	4,724	4,725
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.25	5.20	5.21	5.11	5.22	5.18	5.27	5.27	5.18	5.24	5.35	5.32	5.28
平均使用部分面積	23.44	23.16	23.04	23.00	23.21	23.09	23.27	23.31	22.97	23.04	23.32	23.30	23.25

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,811	1,922	2,075	1,839	2,015	2,106	2,085	1,937	2,166	1,945	2,536	2,464	2,383
㎡単価	0.24	0.24	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.09	6.02	6.01	6.06	6.06	6.08	6.10	5.99	6.02	6.02	6.09	6.07	6.05
平均使用部分面積	24.98	24.77	24.49	24.91	24.73	24.72	24.88	24.43	24.47	24.33	24.42	24.52	24.59

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,934	1,935	2,059	2,132	2,015	2,281	2,002	1,814	2,371	2,139	2,657	2,260	2,342
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21
平均賃料	4.47	4.38	4.40	4.29	4.38	4.36	4.41	4.49	4.41	4.53	4.63	4.50	4.49
平均使用部分面積	22.00	21.56	21.58	21.36	21.69	21.57	21.60	22.10	21.60	21.86	22.28	21.97	21.89

【堺市】堺市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	186	164	183	166	147	189	160	204	199	203	268	223	224
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19
平均賃料	4.02	3.92	4.14	3.97	4.09	4.20	4.14	4.18	4.06	4.33	4.11	3.97	4.21
平均使用部分面積	21.91	21.50	21.71	21.98	21.96	22.57	22.31	22.60	22.00	22.79	22.18	21.74	22.24

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	948	722	899	968	983	859	763	747	1,082	881	1,143	978	945
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.91	4.86	4.92	5.02	4.93	4.93	4.74	4.74	5.00	5.05	5.06	5.07	5.00
平均使用部分面積	23.64	23.66	23.85	24.13	23.78	23.59	23.30	23.12	23.78	23.93	23.91	23.97	24.18

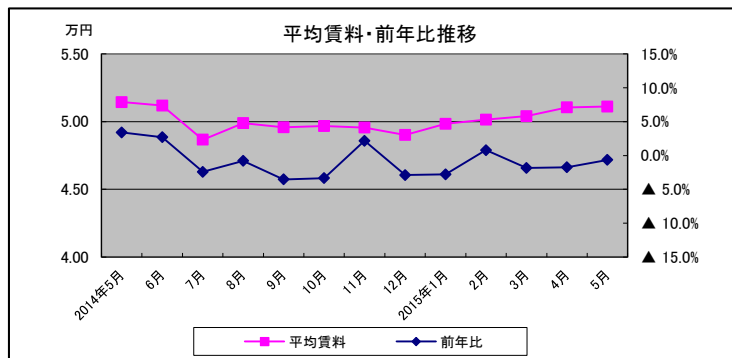
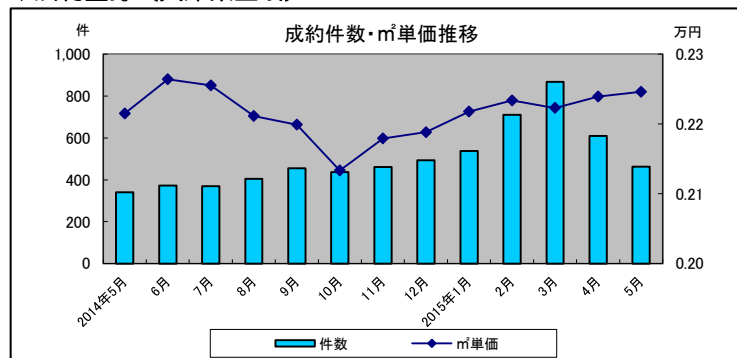
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	562	533	596	552	561	674	600	495	670	616	715	631	666
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18
平均賃料	3.78	3.78	3.74	3.82	3.77	3.77	3.78	3.85	3.83	3.84	3.70	3.75	3.79
平均使用部分面積	21.08	20.65	20.74	21.35	21.00	20.93	21.19	21.18	21.19	21.26	21.50	21.23	21.63

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	106	96	97	105	123	106	126	143	143	133	163	157	141
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17
平均賃料	3.42	3.45	3.38	4.07	3.71	3.46	3.52	3.85	3.63	3.70	3.76	3.91	3.61
平均使用部分面積	20.16	20.97	19.98	23.45	21.62	20.02	21.55	23.21	22.16	21.26	23.11	23.38	21.72

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	341	373	370	404	455	437	462	494	538	710	868	609	463
前年比	▲ 3.7%	10.0%	9.8%	22.8%	17.0%	9.8%	19.4%	47.9%	39.4%	23.9%	21.6%	20.1%	35.8%
㎡単価	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.2%	4.1%	3.1%	▲ 1.6%	▲ 2.5%	▲ 5.8%	▲ 1.6%	▲ 1.6%	▲ 1.2%	1.7%	▲ 0.2%	▲ 1.8%	1.4%
平均賃料	5.14	5.12	4.87	4.99	4.96	4.97	4.96	4.90	4.98	5.01	5.04	5.10	5.11
前年比	3.4%	2.7%	▲ 2.4%	▲ 0.8%	▲ 3.5%	▲ 3.3%	2.2%	▲ 2.9%	▲ 2.8%	0.8%	▲ 1.9%	▲ 1.7%	▲ 0.6%
平均使用部分面積	23.23	22.61	21.58	22.56	22.55	23.28	22.74	22.40	22.47	22.45	22.67	22.80	22.76
前年比	3.7%	▲ 1.3%	▲ 5.3%	0.8%	▲ 1.0%	2.6%	3.9%	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	0.0%	▲ 2.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	208	239	250	276	308	261	292	331	371	444	607	426	313
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.35	5.27	4.95	5.14	5.05	5.12	5.05	5.05	5.06	5.13	5.10	5.29	5.23
平均使用部分面積	23.38	22.73	21.41	22.55	22.33	23.37	22.22	22.33	22.35	22.34	22.47	22.95	22.58

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	140	159	170	195	213	179	183	215	251	293	403	285	229
㎡単価	0.24	0.25	0.25	0.24	0.24	0.23	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.59	5.61	5.31	5.40	5.31	5.37	5.49	5.31	5.21	5.35	5.36	5.49	5.44
平均使用部分面積	23.35	22.73	21.42	22.23	22.20	22.99	22.30	22.17	21.83	22.23	22.27	22.50	22.22

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	68	80	80	81	95	82	109	116	120	151	204	141	84
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20
平均賃料	4.86	4.58	4.19	4.51	4.46	4.57	4.32	4.58	4.75	4.71	4.60	4.90	4.63
平均使用部分面積	23.44	22.74	21.38	23.33	22.61	24.18	22.07	22.63	23.44	22.57	22.86	23.85	23.55

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	20	17	3	12	13	15	18	15	15	36	44	21	15
㎡単価	0.21	0.23	0.20	0.20	0.18	0.19	0.19	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22
平均賃料	4.93	5.29	4.07	4.68	4.58	4.48	4.53	5.23	5.00	5.08	4.88	4.70	4.67
平均使用部分面積	23.18	23.47	20.57	22.91	25.23	23.15	23.29	24.43	23.24	22.87	22.00	22.05	21.65

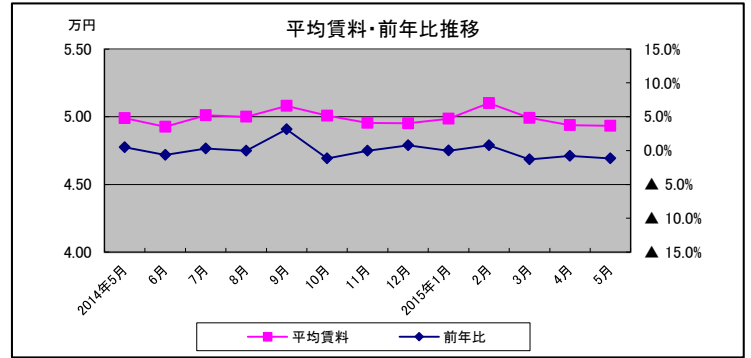
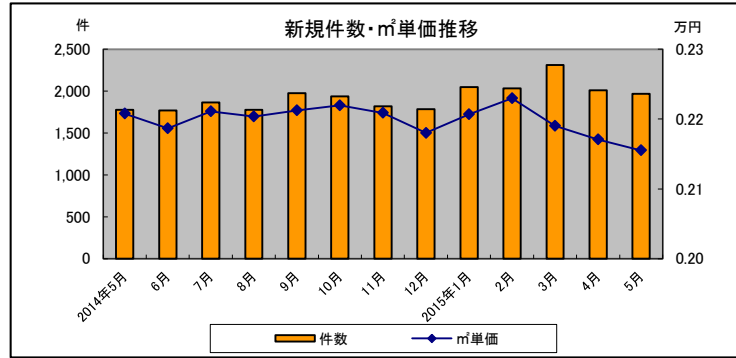
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	96	106	92	98	113	141	133	126	120	189	169	122	118
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.97	4.90	4.95	4.84	4.86	4.84	4.60	4.68	4.99	4.88	5.05	4.78	4.95
平均使用部分面積	22.58	22.48	21.92	22.47	22.37	22.88	21.68	22.31	22.43	22.15	22.78	21.48	22.91

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	16	11	23	16	19	18	17	22	32	40	43	37	15
㎡単価	0.16	0.19	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.16	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.79	3.75	3.76	3.83	4.42	4.26	6.72	3.67	4.06	4.28	4.43	4.37	4.59
平均使用部分面積	24.05	19.86	21.55	22.98	25.07	25.32	39.82	22.64	23.63	24.22	25.35	25.62	26.53

◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,776	1,771	1,866	1,778	1,977	1,936	1,819	1,786	2,049	2,033	2,313	2,010	1,970
前年比	10.4%	17.3%	21.2%	17.4%	24.4%	13.9%	16.1%	29.9%	0.4%	15.8%	18.8%	9.8%	10.9%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.3%	0.2%	0.1%	▲ 0.7%	1.2%	1.7%	0.3%	▲ 0.7%	▲ 0.2%	▲ 0.1%	▲ 0.8%	▲ 0.7%	▲ 2.4%
平均賃料	4.99	4.93	5.01	5.00	5.08	5.01	4.95	4.95	4.99	5.10	4.99	4.94	4.93
前年比	0.5%	▲ 0.6%	0.3%	▲ 0.0%	3.1%	▲ 1.2%	▲ 0.0%	0.8%	▲ 0.0%	0.8%	▲ 1.3%	▲ 0.8%	▲ 1.1%
平均使用部分面積	22.60	22.52	22.66	22.69	22.96	22.56	22.43	22.71	22.59	22.87	22.79	22.75	22.88
前年比	0.1%	▲ 0.9%	0.2%	0.7%	1.9%	▲ 2.8%	▲ 0.4%	1.5%	0.2%	0.9%	▲ 0.5%	▲ 0.1%	1.3%

（単位：件、万円、㎡）

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,116	1,064	1,114	1,082	1,151	1,173	1,070	1,116	1,206	1,279	1,420	1,246	1,199
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22
平均賃料	5.16	5.14	5.11	5.16	5.25	5.16	5.10	5.09	5.12	5.27	5.13	5.05	5.07
平均使用部分面積	22.77	22.74	22.65	22.70	22.82	22.52	22.43	22.63	22.67	22.94	22.70	22.52	22.82

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	743	700	705	710	780	771	731	713	773	913	986	829	793
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.35	5.42	5.43	5.40	5.56	5.50	5.30	5.24	5.37	5.57	5.35	5.34	5.35
平均使用部分面積	22.68	22.72	22.68	22.59	22.88	22.53	22.09	22.28	22.71	22.99	22.50	22.47	22.71

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	373	364	409	372	371	402	339	403	433	366	434	417	406
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.76	4.59	4.57	4.69	4.60	4.50	4.68	4.83	4.66	4.53	4.63	4.48	4.52
平均使用部分面積	22.94	22.77	22.59	22.92	22.71	22.52	23.15	23.26	22.59	22.80	23.15	22.62	23.04

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	61	62	70	70	82	115	83	74	81	98	78	90	106
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21
平均賃料	4.97	4.59	4.88	4.75	4.79	4.81	4.88	4.82	5.07	4.79	4.69	5.06	5.17
平均使用部分面積	23.26	22.20	23.93	23.25	22.95	22.38	22.77	22.50	22.86	21.79	21.77	24.43	24.43

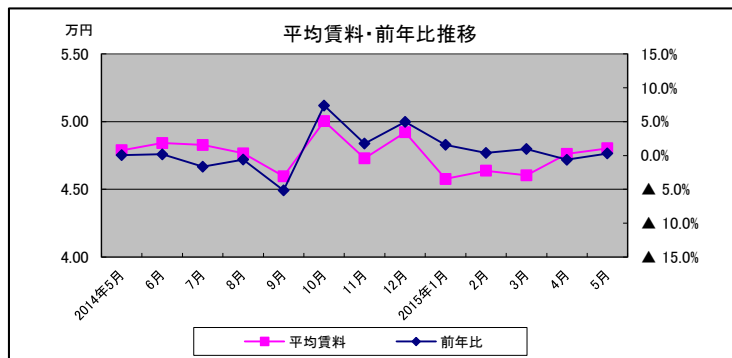
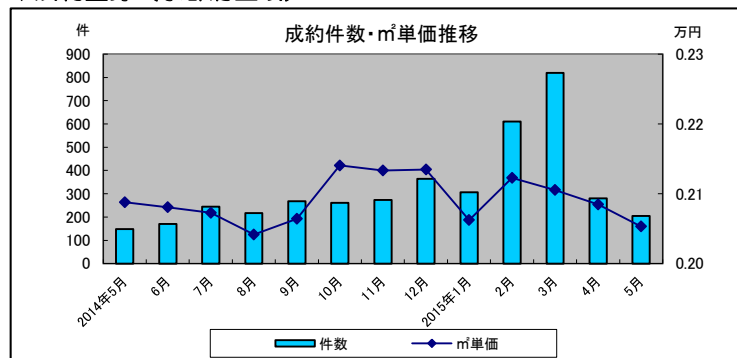
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	507	533	578	521	584	554	562	450	644	553	630	555	542
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21
平均賃料	4.85	4.76	5.04	4.95	4.97	4.94	4.90	4.88	4.96	4.97	4.87	4.88	4.84
平均使用部分面積	22.35	21.92	22.53	22.60	22.77	22.58	22.28	22.40	22.49	22.62	22.40	22.68	22.81

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	87	101	93	97	153	82	94	130	109	91	182	106	112
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.16	0.17
平均賃料	3.78	3.87	3.83	3.81	4.39	3.78	3.77	4.20	3.73	4.08	4.49	3.96	3.78
平均使用部分面積	21.11	23.18	22.50	22.52	24.41	22.70	22.73	24.00	21.88	24.33	25.25	24.59	22.58

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	
件数	148	170	245	217	268	261	274	364	307	611	819	280	205	
前年比		1.4%	9.0%	36.9%	53.9%	30.7%	▲4.7%	1.5%	7.7%	23.3%	18.4%	23.2%	41.4%	38.5%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	
前年比		1.0%	▲0.6%	▲4.8%	▲2.3%	▲1.7%	3.9%	4.2%	0.8%	0.0%	0.7%	0.2%	2.0%	▲1.7%
平均賃料	4.79	4.84	4.83	4.77	4.60	5.00	4.73	4.92	4.58	4.64	4.60	4.76	4.80	
前年比		0.0%	0.2%	▲1.7%	▲0.6%	▲5.1%	7.4%	1.8%	4.9%	1.6%	0.4%	0.9%	▲0.6%	0.3%
平均使用部分面積	22.94	23.27	23.29	23.34	22.27	23.38	22.17	23.05	22.19	21.85	21.86	22.84	23.39	
前年比		▲1.0%	0.7%	3.3%	1.7%	▲3.5%	3.3%	▲2.4%	4.1%	1.6%	▲0.4%	0.8%	▲2.6%	2.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	143	164	236	208	258	254	266	351	295	598	799	254	193
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.81	4.86	4.85	4.83	4.62	5.04	4.74	4.96	4.62	4.64	4.63	4.84	4.83
平均使用部分面積	22.95	23.12	23.26	23.50	22.21	23.41	22.09	23.09	22.20	21.81	21.87	22.96	23.45

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	107	110	155	155	188	186	209	281	223	466	636	177	131
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.01	5.03	5.09	4.94	4.83	5.18	4.85	5.07	4.73	4.77	4.70	5.09	5.10
平均使用部分面積	22.80	22.83	22.76	23.25	22.39	23.28	21.88	23.08	21.99	21.74	21.73	23.11	23.59

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	36	54	81	53	70	68	57	70	72	132	163	77	62
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18
平均賃料	4.21	4.50	4.40	4.54	4.05	4.68	4.35	4.52	4.28	4.20	4.37	4.27	4.27
平均使用部分面積	23.39	23.73	24.20	24.23	21.73	23.76	22.86	23.13	22.87	22.07	22.42	22.62	23.17

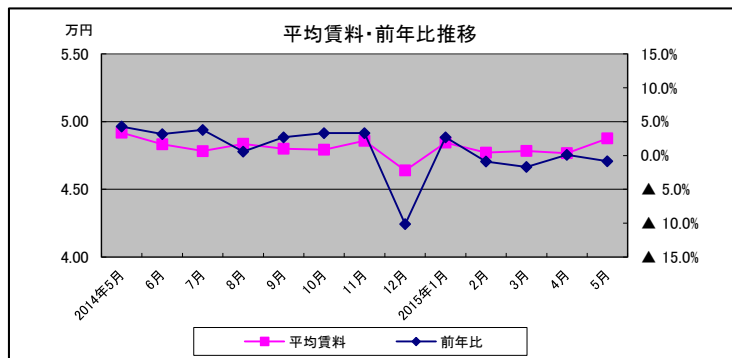
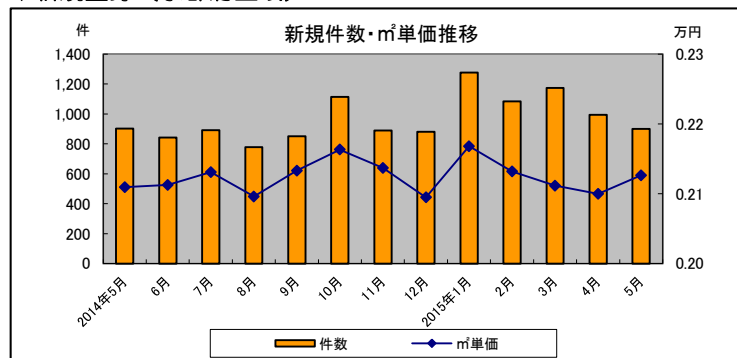
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3	5	5	8	6	4	8	12	10	8	17	17	10
㎡単価	0.18	0.16	0.18	0.17	0.17	0.16	0.17	0.18	0.17	0.19	0.17	0.18	0.19
平均賃料	4.70	4.34	4.02	3.09	4.03	3.28	4.23	3.83	3.54	4.24	3.55	3.98	4.15
平均使用部分面積	25.54	27.72	22.90	18.27	23.83	20.14	24.58	21.78	21.03	22.10	21.29	21.94	21.89

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2	1	4	1	4	3	0	1	2	5	3	9	2
㎡単価	0.19	0.20	0.17	0.12	0.17	0.17		0.20	0.14	0.17	0.16	0.19	0.20
平均賃料	3.60	4.90	4.33	3.90	4.13	4.07		5.00	3.60	4.42	3.43	3.98	5.10
平均使用部分面積	18.47	24.94	25.76	31.58	23.63	24.50		24.94	25.93	25.56	21.97	21.03	24.90

◆新規登録（京都府全域）



	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	903	842	891	778	850	1,114	890	881	1,277	1,084	1,173	995	900
前年比	27.9%	15.5%	27.5%	7.8%	8.6%	26.4%	9.1%	20.0%	13.3%	12.4%	20.1%	10.7%	▲ 0.3%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	▲ 1.5%	1.1%	1.4%	▲ 0.7%	1.3%	3.0%	0.8%	▲ 9.5%	1.4%	0.4%	0.6%	▲ 0.6%	0.8%
平均賃料	4.92	4.83	4.78	4.84	4.80	4.79	4.86	4.64	4.85	4.77	4.78	4.77	4.88
前年比	4.3%	3.2%	3.8%	0.6%	2.7%	3.3%	3.3%	▲ 10.1%	2.7%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	0.1%	▲ 0.9%
平均使用部分面積	23.31	22.88	22.44	23.07	22.50	22.16	22.73	22.14	22.35	22.37	22.65	22.70	22.93
前年比	5.8%	2.0%	2.3%	1.3%	1.4%	0.3%	2.5%	▲ 0.7%	1.3%	▲ 1.3%	▲ 2.2%	0.7%	▲ 1.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	860	784	817	716	802	1,019	829	834	1,200	1,025	1,036	889	809
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22
平均賃料	4.99	4.93	4.88	4.93	4.88	4.89	4.94	4.70	4.93	4.83	4.90	4.94	4.99
平均使用部分面積	23.48	23.02	22.61	23.23	22.66	22.24	22.85	22.20	22.43	22.45	22.83	22.90	23.05

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	614	519	598	523	579	789	625	581	897	773	794	672	599
㎡単価	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.31	5.23	5.10	5.17	5.12	5.06	5.14	4.98	5.20	5.02	5.11	5.20	5.17
平均使用部分面積	23.88	23.05	22.60	23.28	22.76	22.36	22.94	22.44	22.69	22.60	22.97	23.00	23.01

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	246	265	219	193	223	230	204	253	303	252	242	217	210
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19
平均賃料	4.19	4.33	4.27	4.30	4.26	4.31	4.33	4.08	4.14	4.26	4.22	4.15	4.47
平均使用部分面積	22.46	22.96	22.62	23.08	22.40	21.84	22.58	21.66	21.65	22.00	22.38	22.59	23.15

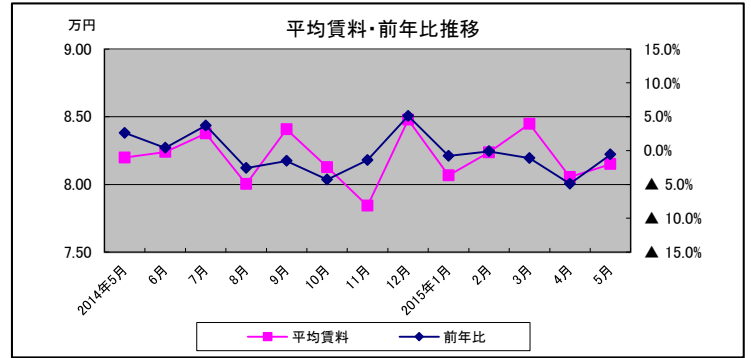
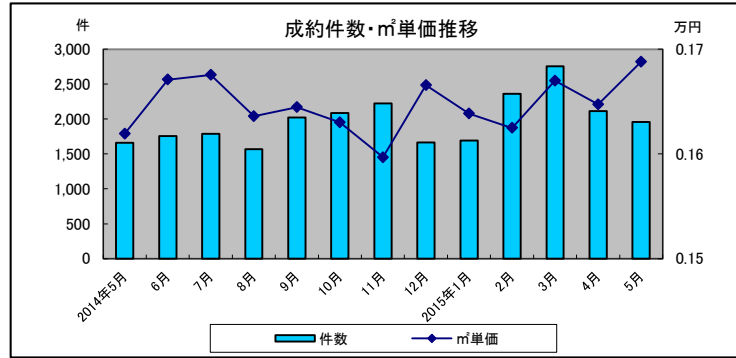
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	38	50	66	58	40	92	55	43	72	50	121	78	82
㎡単価	0.17	0.17	0.19	0.17	0.17	0.18	0.18	0.16	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18
平均賃料	3.61	3.60	3.80	3.70	3.44	3.76	3.67	3.51	3.52	3.66	3.86	3.41	3.91
平均使用部分面積	20.82	20.76	20.38	21.14	19.85	21.12	20.89	21.45	21.03	21.01	20.99	20.51	21.82

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	5	8	8	4	8	3	6	4	5	9	16	28	9
㎡単価	0.22	0.14	0.15	0.18	0.20	0.14	0.20	0.18	0.19	0.17	0.17	0.13	0.15
平均賃料	3.20	3.06	3.34	4.13	3.70	3.37	4.70	3.18	4.14	3.69	3.98	3.03	3.26
平均使用部分面積	14.34	22.16	22.70	23.51	18.95	24.36	23.33	18.06	22.09	21.27	23.39	22.50	22.39

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,661	1,755	1,788	1,568	2,020	2,086	2,223	1,666	1,692	2,360	2,754	2,113	1,958
前年比	29.6%	11.4%	23.4%	16.8%	22.1%	32.2%	33.9%	18.8%	22.6%	17.4%	16.4%	14.4%	17.9%
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17
前年比	0.0%	2.5%	5.6%	0.8%	▲1.0%	▲1.6%	1.0%	2.8%	0.8%	▲1.5%	▲0.0%	▲2.1%	4.2%
平均賃料	8.20	8.24	8.38	8.00	8.41	8.13	7.84	8.48	8.07	8.24	8.45	8.05	8.15
前年比	2.6%	0.4%	3.7%	▲2.6%	▲1.5%	▲4.3%	▲1.4%	5.1%	▲0.8%	▲0.1%	▲1.1%	▲4.9%	▲0.6%
平均使用部分面積	50.62	49.31	49.99	48.92	51.11	49.86	49.11	50.90	49.23	50.69	50.58	48.89	48.28
前年比	2.6%	▲2.1%	▲1.8%	▲3.4%	▲0.5%	▲2.7%	▲2.4%	2.2%	▲1.6%	1.4%	▲1.1%	▲2.9%	▲4.6%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,061	1,128	1,149	967	1,181	1,251	1,291	1,024	1,061	1,395	1,582	1,314	1,250
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19
平均賃料	8.76	8.73	9.00	8.59	8.85	8.68	8.52	9.16	8.50	8.56	8.65	8.39	8.68
平均使用部分面積	48.63	47.23	47.91	47.07	48.33	47.81	47.47	48.47	47.06	47.31	46.70	45.96	45.83

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	474	539	562	408	523	516	536	470	431	590	672	567	598
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.23	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	10.65	10.42	10.85	10.73	10.67	10.70	10.73	11.52	10.41	10.56	10.63	10.17	10.78
平均使用部分面積	50.03	47.50	49.69	49.29	49.71	48.76	49.57	51.05	48.80	48.57	48.36	47.27	48.29

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	587	589	587	559	658	735	755	554	630	805	910	747	652
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15
平均賃料	7.24	7.19	7.24	7.02	7.40	7.26	6.96	7.17	7.19	7.09	7.18	7.04	6.75
平均使用部分面積	47.50	46.99	46.21	45.45	47.22	47.15	45.99	46.27	45.87	46.39	45.47	44.96	43.58

【堺市】堺市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	55	70	75	59	94	78	124	79	72	101	103	91	73
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.86	7.50	7.14	6.81	7.28	6.73	6.62	6.74	6.91	6.97	7.13	7.01	6.75
平均使用部分面積	53.46	55.56	53.36	52.34	54.20	52.40	49.19	50.45	49.33	51.98	52.87	52.30	50.16

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	327	319	335	283	459	427	414	314	339	535	739	445	371
㎡単価	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14
平均賃料	7.99	8.12	7.99	8.01	8.60	8.30	7.80	8.19	8.25	8.70	9.01	8.20	8.06
平均使用部分面積	57.52	54.90	55.91	54.87	57.43	57.44	54.49	57.62	56.08	57.48	58.09	55.31	55.69

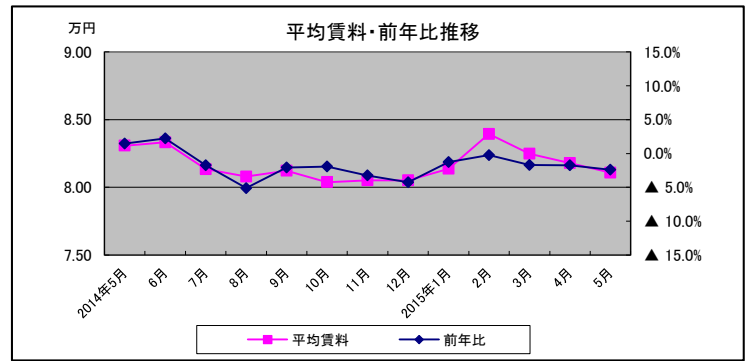
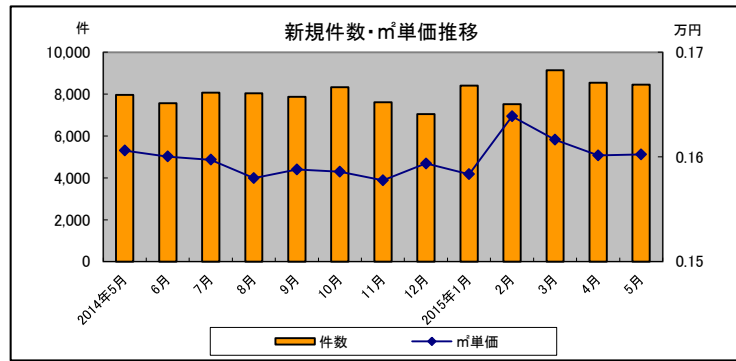
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	159	162	168	186	225	270	289	188	153	241	236	184	194
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.22	6.52	6.40	6.33	6.73	6.14	6.11	6.79	6.22	6.46	6.63	6.51	6.09
平均使用部分面積	48.24	48.60	50.28	48.31	50.05	44.82	46.86	51.51	47.34	51.44	49.47	50.41	46.39

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	59	76	61	73	61	60	105	61	67	88	94	79	70
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.11
平均賃料	5.77	5.71	5.62	5.46	6.32	6.18	5.86	5.88	5.78	6.64	6.69	6.42	6.35
平均使用部分面積	52.06	52.41	51.85	49.09	56.71	57.85	54.16	55.90	53.02	59.49	57.18	54.13	55.89

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	7,959	7,561	8,073	8,034	7,875	8,320	7,612	7,048	8,410	7,510	9,141	8,544	8,444
前年比	11.8%	12.7%	12.6%	12.8%	7.2%	9.7%	3.8%	10.5%	2.4%	▲2.8%	4.7%	1.5%	6.1%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	2.6%	1.6%	0.5%	▲2.1%	▲0.1%	▲0.3%	▲1.9%	▲2.2%	▲1.3%	0.0%	0.2%	▲0.1%	▲0.2%
平均賃料	8.31	8.33	8.13	8.08	8.12	8.04	8.05	8.05	8.14	8.39	8.25	8.18	8.11
前年比	1.5%	2.2%	▲1.7%	▲5.1%	▲2.1%	▲1.9%	▲3.2%	▲4.3%	▲1.3%	▲0.3%	▲1.7%	▲1.7%	▲2.4%
平均使用部分面積	51.73	52.07	50.93	51.14	51.16	50.69	51.05	50.53	51.39	51.22	51.03	51.08	50.60
前年比	▲1.1%	0.6%	▲2.2%	▲3.1%	▲2.0%	▲1.6%	▲1.3%	▲2.1%	0.1%	▲1.3%	▲1.9%	▲1.6%	▲2.2%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	4,428	4,326	4,648	4,422	4,410	4,770	4,277	4,108	4,655	4,273	5,199	4,793	4,880
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.88	8.82	8.54	8.53	8.58	8.55	8.52	8.40	8.60	8.92	8.71	8.69	8.52
平均使用部分面積	48.57	49.13	47.77	48.00	47.85	48.19	47.77	47.15	48.22	48.23	47.87	47.82	47.43

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,929	1,767	1,881	1,791	1,781	1,864	1,742	1,567	1,740	1,677	2,094	1,873	1,790
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22
平均賃料	11.01	10.78	10.49	10.52	10.63	10.56	10.52	10.65	10.77	11.51	10.92	11.02	10.89
平均使用部分面積	50.34	50.68	49.45	49.47	49.68	49.94	49.34	48.95	49.66	50.74	49.26	48.94	49.26

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2,499	2,559	2,767	2,631	2,629	2,906	2,535	2,541	2,915	2,596	3,105	2,920	3,090
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.23	7.47	7.21	7.18	7.20	7.26	7.14	7.02	7.30	7.24	7.22	7.19	7.15
平均使用部分面積	47.21	48.06	46.63	46.99	46.61	47.07	46.69	46.03	47.36	46.61	46.94	47.10	46.37

【堺市】堺市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	380	310	343	398	307	367	332	275	371	286	399	381	380
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13
平均賃料	6.97	7.15	6.91	6.99	6.72	6.78	6.73	6.92	6.96	6.92	6.70	6.92	6.74
平均使用部分面積	53.49	54.06	52.02	52.97	51.55	51.45	50.28	50.83	52.58	52.74	51.84	51.21	50.49

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,947	1,791	1,873	1,998	1,859	1,860	1,780	1,623	2,115	1,860	2,211	2,134	1,971
㎡単価	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15
平均賃料	8.41	8.44	8.48	8.32	8.46	8.11	8.42	8.36	8.41	8.63	8.56	8.34	8.41
平均使用部分面積	58.14	58.05	57.91	57.06	58.01	55.83	58.64	57.28	57.89	57.91	57.87	57.87	57.50

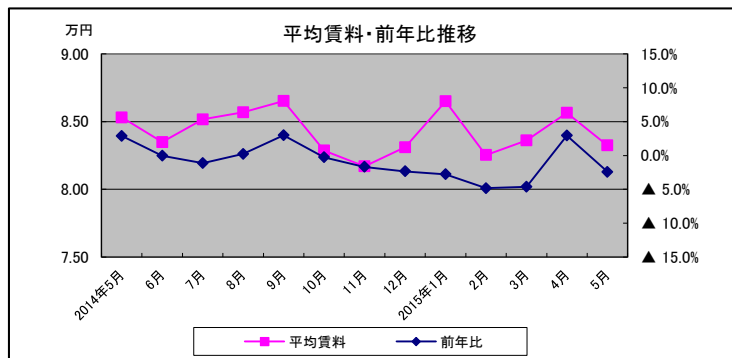
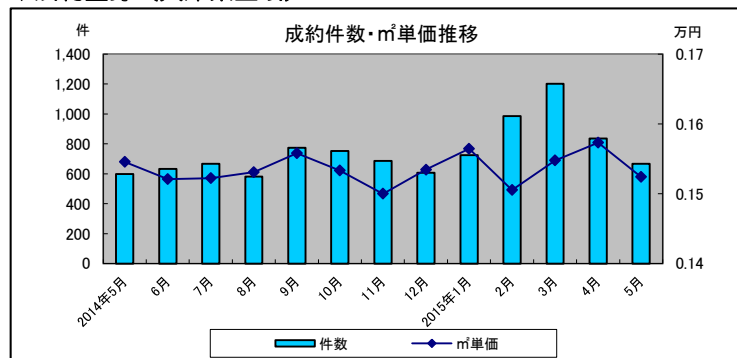
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	908	859	873	873	966	1,024	869	761	899	776	944	894	831
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.69	6.86	6.57	6.57	6.56	6.51	6.37	6.57	6.39	6.36	6.48	6.39	6.51
平均使用部分面積	52.12	53.26	51.01	51.21	51.66	50.73	50.46	51.93	50.08	49.62	49.89	50.62	50.88

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	296	275	336	343	333	299	354	281	370	315	388	342	382
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.81	5.90	5.95	5.98	5.93	6.31	5.97	6.26	6.22	6.24	6.19	6.16	6.15
平均使用部分面積	53.23	53.41	54.34	54.98	54.91	57.42	54.60	56.94	56.06	54.83	56.31	55.44	55.07

◆成約登録（兵庫県全域）



	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	598	632	667	582	774	753	687	607	726	985	1,202	837	668
前年比	4.0%	▲0.3%	2.0%	7.4%	13.5%	12.6%	5.2%	6.7%	23.5%	15.1%	20.0%	6.8%	11.7%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15
前年比	▲1.3%	▲0.5%	▲5.3%	▲1.9%	0.7%	1.3%	0.2%	0.1%	▲3.0%	▲3.6%	▲2.4%	2.9%	▲1.4%
平均賃料	8.53	8.35	8.52	8.57	8.65	8.29	8.17	8.31	8.65	8.25	8.36	8.57	8.32
前年比	2.9%	▲0.0%	▲1.1%	0.2%	3.0%	▲0.3%	▲1.7%	▲2.3%	▲2.8%	▲4.8%	▲4.6%	2.9%	▲2.4%
平均使用部分面積	55.19	54.89	55.94	55.97	55.53	54.04	54.46	54.16	55.30	54.83	54.03	54.44	54.61
前年比	4.3%	0.5%	4.4%	2.2%	2.3%	▲1.6%	▲1.9%	▲2.5%	0.2%	▲1.3%	▲2.3%	0.0%	▲1.0%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	273	277	307	292	339	296	306	273	333	454	511	373	297
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17
平均賃料	8.81	8.59	8.88	8.90	9.04	8.62	8.53	8.69	8.80	8.49	8.51	8.88	8.69
平均使用部分面積	52.61	51.30	53.14	53.69	53.55	51.22	51.84	51.49	51.46	52.38	50.50	51.84	51.42

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	164	167	212	191	209	191	172	171	211	279	321	225	190
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19
平均賃料	10.24	9.69	9.73	9.96	10.46	9.67	9.94	10.03	9.86	9.54	9.41	10.07	9.74
平均使用部分面積	54.47	52.69	52.94	53.87	55.37	52.41	52.76	54.02	51.89	53.03	51.15	53.12	51.35

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	109	110	95	101	130	105	134	102	122	175	190	148	107
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13
平均賃料	6.66	6.94	6.98	6.88	6.76	6.70	6.72	6.45	6.95	6.82	7.00	7.08	6.84
平均使用部分面積	49.82	49.18	53.59	53.36	50.62	49.05	50.66	47.25	50.72	51.35	49.41	49.89	51.53

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	58	69	79	50	77	73	81	60	64	105	117	87	79
㎡単価	0.12	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.30	7.41	7.89	7.84	7.36	7.94	7.25	8.03	7.23	8.14	7.60	7.93	7.51
平均使用部分面積	60.54	59.36	58.88	60.94	59.12	59.38	57.40	59.75	58.89	62.18	57.95	58.88	58.08

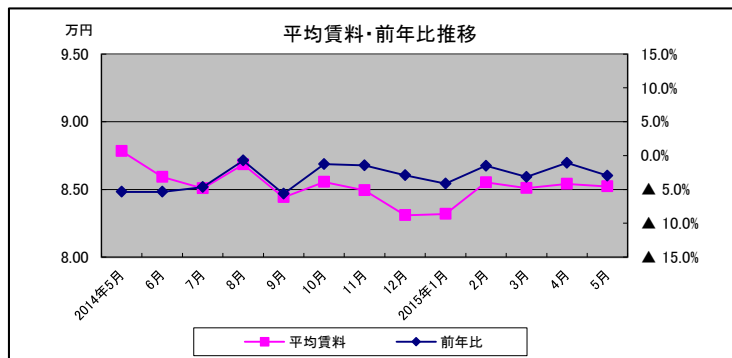
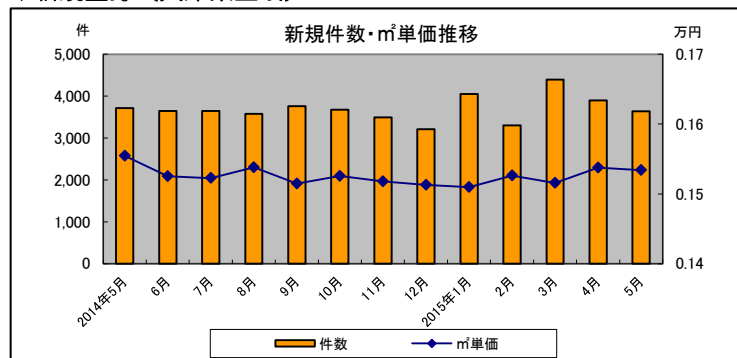
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	234	233	206	197	298	305	226	220	257	330	426	295	224
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15
平均賃料	8.74	8.78	8.93	8.86	9.11	8.62	8.80	8.43	9.44	8.51	9.09	8.97	8.92
平均使用部分面積	56.42	58.09	58.65	58.25	57.77	55.56	57.33	55.55	58.75	55.69	57.18	56.17	58.45

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	33	51	64	40	57	73	71	53	70	89	138	77	62
㎡単価	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.12	0.11
平均賃料	6.93	6.45	6.75	5.85	5.82	6.07	5.77	6.22	6.38	6.33	6.42	6.36	5.78
平均使用部分面積	58.32	54.36	58.15	55.19	50.94	53.30	53.21	55.65	56.64	54.80	54.51	55.25	51.79

◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3,712	3,645	3,649	3,579	3,761	3,675	3,493	3,212	4,049	3,304	4,392	3,895	3,642
前年比	5.8%	9.3%	6.7%	13.8%	11.9%	5.2%	6.8%	13.4%	6.6%	▲1.4%	7.7%	0.9%	▲1.9%
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲3.5%	▲2.9%	▲2.7%	0.4%	▲3.1%	▲0.7%	▲1.5%	▲1.8%	▲1.9%	▲0.7%	▲2.3%	0.9%	▲1.3%
平均賃料	8.78	8.59	8.51	8.69	8.44	8.56	8.49	8.31	8.32	8.55	8.51	8.54	8.52
前年比	▲5.4%	▲5.4%	▲4.7%	▲0.7%	▲5.6%	▲1.3%	▲1.4%	▲2.9%	▲4.1%	▲1.5%	▲3.2%	▲1.1%	▲3.0%
平均使用部分面積	56.50	56.33	55.88	56.48	55.73	56.08	55.95	54.92	55.11	56.04	56.15	55.55	55.55
前年比	▲2.0%	▲2.5%	▲2.0%	▲1.1%	▲2.6%	▲0.6%	0.1%	▲1.2%	▲2.2%	▲0.8%	▲0.9%	▲1.9%	▲1.7%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,662	1,577	1,654	1,456	1,562	1,662	1,534	1,452	1,656	1,472	1,817	1,746	1,624
㎡単価	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16
平均賃料	8.95	8.82	8.75	8.93	8.71	8.73	8.65	8.50	8.52	8.76	8.78	8.66	8.61
平均使用部分面積	53.61	54.26	53.74	54.55	53.24	53.67	53.57	52.33	52.09	53.79	53.16	52.46	52.30

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,012	961	1,018	877	934	987	884	847	943	855	1,092	1,056	987
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18
平均賃料	10.18	10.05	9.93	10.28	9.96	10.04	9.99	9.75	9.78	10.10	10.03	9.94	9.71
平均使用部分面積	55.44	55.25	54.99	56.14	54.10	55.53	54.89	53.64	53.83	54.59	53.85	54.04	52.64

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	650	616	636	579	628	675	650	605	713	617	725	690	637
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.04	6.90	6.88	6.89	6.84	6.80	6.83	6.75	6.85	6.91	6.90	6.69	6.91
平均使用部分面積	50.77	52.70	51.73	52.13	51.95	50.96	51.78	50.48	49.79	52.70	52.12	50.05	51.76

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	389	342	328	344	402	399	358	351	430	358	458	337	401
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.83	7.69	7.56	7.64	7.72	7.73	7.96	7.85	7.78	7.67	7.83	7.50	7.66
平均使用部分面積	59.81	58.53	59.17	58.95	59.01	57.51	60.67	58.35	59.33	58.36	59.88	58.42	58.95

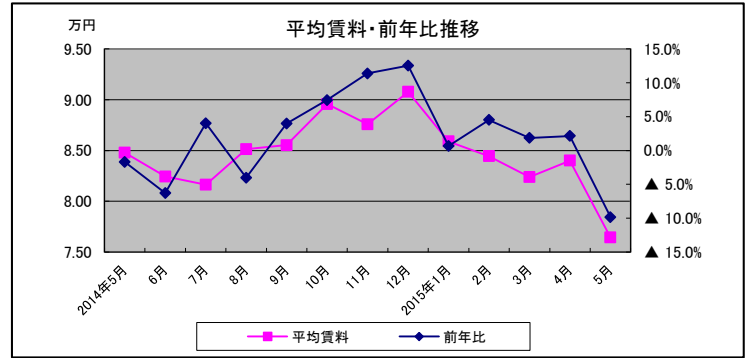
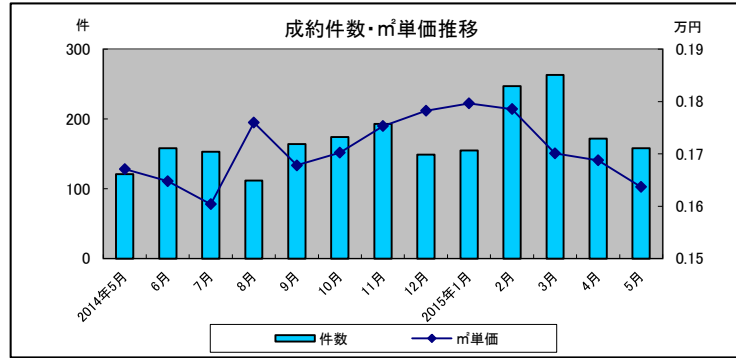
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,295	1,264	1,239	1,391	1,352	1,227	1,190	1,030	1,482	1,111	1,553	1,393	1,208
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	9.58	9.39	9.26	9.38	9.09	9.34	9.29	8.99	8.99	9.21	9.14	9.37	9.32
平均使用部分面積	59.26	58.14	58.06	57.85	57.66	58.77	57.63	57.57	57.01	57.85	57.82	58.54	58.13

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	336	428	401	364	404	369	391	366	449	351	519	378	391
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.12
平均賃料	6.31	6.32	6.13	6.24	6.26	6.24	6.07	6.14	6.09	6.60	6.53	6.20	6.69
平均使用部分面積	56.82	57.00	55.21	56.78	55.79	56.73	55.63	54.31	55.81	57.19	58.13	56.33	57.66

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	121	158	153	112	164	174	193	149	155	247	263	172	158
前年比	▲ 4.0%	▲ 4.6%	▲ 12.5%	▲ 6.7%	▲ 8.4%	5.5%	26.1%	14.6%	9.9%	15.4%	27.1%	2.4%	30.6%
㎡単価	0.17	0.16	0.16	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.16
前年比	▲ 2.7%	▲ 7.2%	▲ 4.9%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	▲ 3.8%	6.2%	5.4%	7.0%	8.9%	0.2%	▲ 1.5%	▲ 2.0%
平均賃料	8.48	8.24	8.16	8.51	8.55	8.96	8.76	9.08	8.59	8.44	8.24	8.40	7.64
前年比	▲ 1.7%	▲ 6.3%	4.0%	▲ 4.0%	4.0%	7.5%	11.4%	12.5%	0.7%	4.5%	1.9%	2.2%	▲ 9.8%
平均使用部分面積	50.75	50.03	50.89	48.38	50.97	52.62	49.96	50.94	47.81	47.30	48.43	49.77	46.71
前年比	1.1%	1.0%	9.4%	▲ 5.4%	5.8%	11.6%	4.9%	6.8%	▲ 5.9%	▲ 4.1%	1.7%	3.7%	▲ 8.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	101	130	134	102	141	150	176	137	142	222	223	153	137
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.17	0.17
平均賃料	8.95	8.69	8.45	8.65	8.79	9.36	8.97	9.29	8.72	8.70	8.45	8.56	7.85
平均使用部分面積	50.41	50.51	50.61	47.21	50.57	52.24	49.22	50.18	47.24	46.94	47.22	49.30	45.93

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	52	68	81	60	70	87	90	74	74	140	119	75	66
㎡単価	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20
平均賃料	10.17	10.06	9.74	9.85	10.17	10.48	10.32	10.32	9.76	9.47	9.13	9.65	8.86
平均使用部分面積	52.05	51.28	51.70	48.47	50.57	51.46	49.32	50.62	48.37	47.04	46.34	50.84	45.13

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	49	62	53	42	71	63	86	63	68	82	104	78	71
㎡単価	0.16	0.14	0.13	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15
平均賃料	7.66	7.18	6.48	6.93	7.44	7.81	7.56	8.08	7.59	7.38	7.67	7.52	6.91
平均使用部分面積	48.66	49.66	48.95	45.40	50.57	53.32	49.11	49.65	46.01	46.77	48.23	47.82	46.68

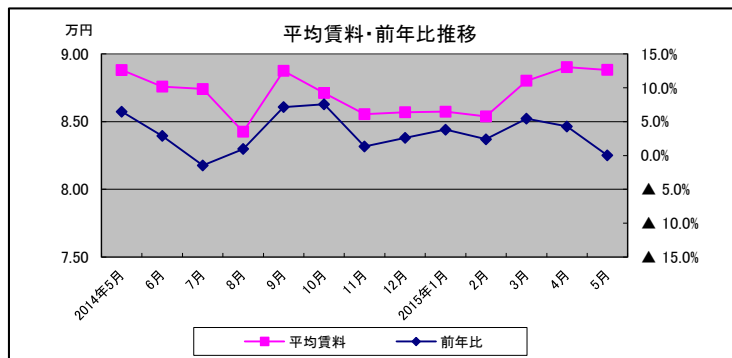
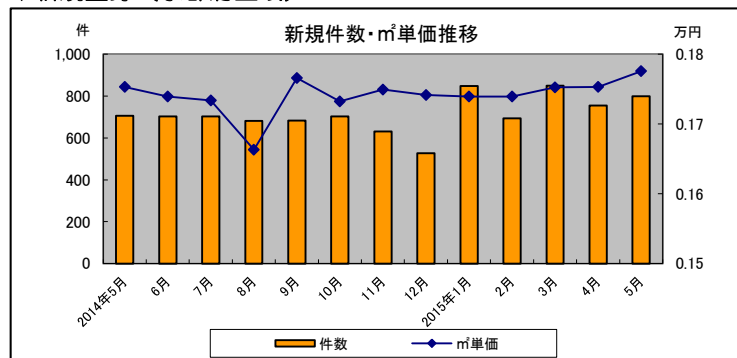
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	19	23	16	9	22	24	14	10	13	22	31	17	18
㎡単価	0.12	0.13	0.12	0.12	0.13	0.12	0.11	0.11	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12
平均賃料	6.05	6.12	6.10	7.33	7.17	6.43	6.44	6.70	7.15	6.12	6.95	7.21	6.32
平均使用部分面積	50.94	47.12	52.03	61.51	53.98	54.98	55.98	60.63	54.03	49.95	51.73	53.61	51.24

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1	5	3	1	1	0	3	2	0	3	9	2	3
㎡単価	0.08	0.13	0.11	0.11	0.12		0.11	0.12		0.12	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.90	6.46	6.13	5.50	5.00		7.20	6.45		6.70	7.43	6.00	6.27
平均使用部分面積	82.00	51.06	57.39	50.25	40.30		65.28	54.51		54.00	67.01	53.10	54.73

◆新規登録（京都府全域）



	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	705	702	703	681	682	702	631	527	847	693	850	755	799
前年比	23.0%	23.2%	16.2%	18.0%	13.9%	12.7%	18.4%	0.6%	11.2%	6.6%	1.8%	3.6%	13.3%
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18
前年比	4.3%	3.8%	0.6%	▲1.5%	4.2%	4.1%	3.6%	2.8%	2.0%	2.3%	3.7%	0.0%	1.3%
平均賃料	8.88	8.76	8.74	8.43	8.87	8.71	8.56	8.57	8.57	8.54	8.80	8.90	8.88
前年比	6.5%	2.9%	▲1.5%	1.0%	7.1%	7.5%	1.3%	2.6%	3.8%	2.4%	5.4%	4.3%	0.0%
平均使用部分面積	50.66	50.36	50.42	50.67	50.26	50.29	48.91	49.21	49.30	49.09	50.22	50.78	50.02
前年比	2.1%	▲0.9%	▲2.1%	2.5%	2.8%	3.3%	▲2.2%	▲0.1%	1.7%	0.1%	1.7%	4.3%	▲1.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	622	609	620	560	571	604	563	461	738	609	691	658	706
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19
平均賃料	9.20	9.11	9.03	8.84	9.26	8.99	8.77	8.82	8.87	8.80	9.27	9.20	9.16
平均使用部分面積	50.23	49.89	50.00	49.98	49.20	49.38	48.11	48.59	48.62	48.38	49.23	50.03	49.43

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	399	352	367	333	376	372	351	277	458	386	415	409	457
㎡単価	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.21
平均賃料	10.36	10.30	10.07	9.70	10.37	9.82	9.58	9.57	9.86	9.60	10.35	10.28	10.03
平均使用部分面積	51.10	49.24	49.54	49.33	50.13	48.46	47.43	46.93	48.10	47.56	48.99	50.28	48.62

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	223	257	253	227	195	232	212	184	280	223	276	249	249
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.11	7.49	7.52	7.57	7.13	7.67	7.42	7.68	7.24	7.43	7.65	7.43	7.56
平均使用部分面積	48.68	50.79	50.66	50.93	47.41	50.84	49.24	51.08	49.46	49.81	49.60	49.63	50.92

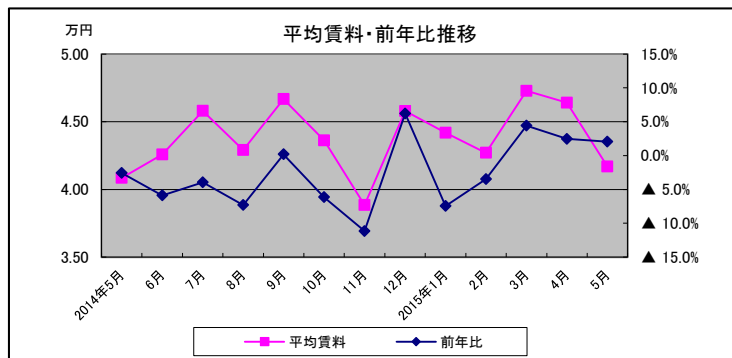
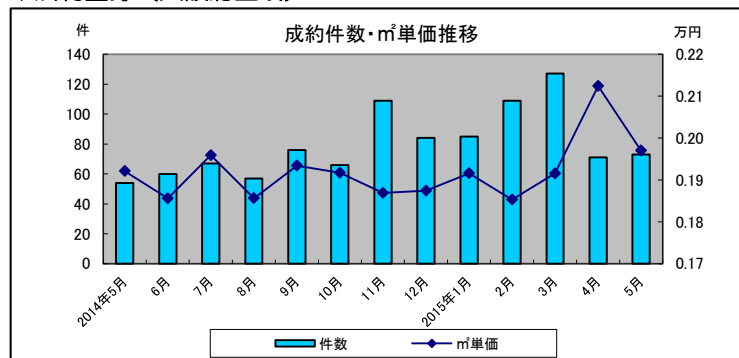
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	73	79	70	97	94	95	55	58	99	67	135	88	80
㎡単価	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.44	6.51	6.66	6.69	6.92	7.04	7.02	6.93	6.62	6.56	6.88	6.96	6.92
平均使用部分面積	52.86	52.95	52.65	53.42	55.22	55.86	55.10	53.29	53.22	52.36	54.72	55.57	53.75

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	10	14	13	24	17	3	13	8	10	17	24	9	13
㎡単価	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.09	0.10	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10	0.10
平均賃料	7.13	6.01	6.28	5.86	6.57	5.30	5.84	6.21	6.34	6.77	6.00	5.84	5.89
平均使用部分面積	61.12	55.95	58.62	55.62	58.48	57.18	57.20	55.14	60.57	61.56	53.43	58.78	59.37

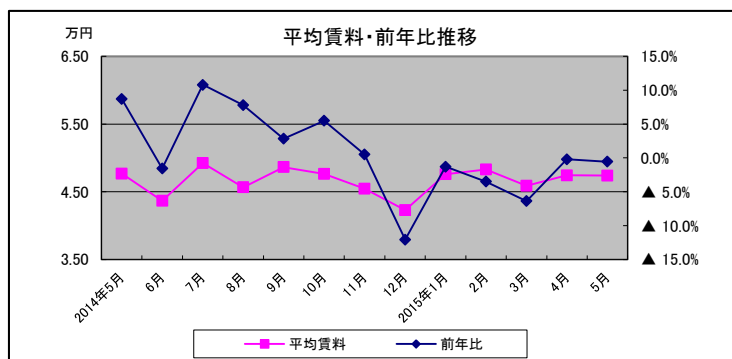
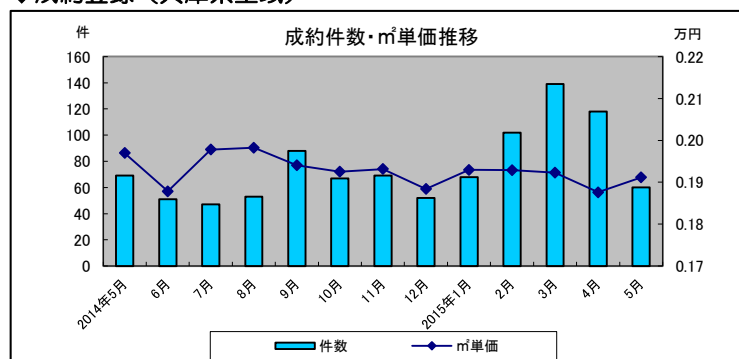
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	54	60	67	57	76	66	109	84	85	109	127	71	73
前年比	▲ 3.6%	15.4%	26.4%	3.6%	46.2%	10.0%	101.9%	47.4%	14.9%	19.8%	13.4%	2.9%	35.2%
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.21	0.20
前年比	6.4%	1.7%	2.4%	▲ 1.2%	1.6%	0.0%	1.9%	3.6%	2.8%	1.2%	5.0%	11.2%	2.5%
平均賃料	4.09	4.26	4.58	4.29	4.67	4.36	3.88	4.58	4.42	4.27	4.73	4.64	4.17
前年比	▲ 2.6%	▲ 5.9%	▲ 4.0%	▲ 7.3%	0.2%	▲ 6.2%	▲ 11.2%	6.2%	▲ 7.4%	▲ 3.5%	4.4%	2.5%	2.0%
平均使用部分面積	21.27	22.94	23.38	23.11	24.14	22.75	20.79	24.43	23.06	23.05	24.68	21.85	21.16
前年比	▲ 8.4%	▲ 7.5%	▲ 6.2%	▲ 6.1%	▲ 1.4%	▲ 6.2%	▲ 12.8%	2.5%	▲ 10.0%	▲ 4.7%	▲ 0.6%	▲ 7.9%	▲ 0.5%

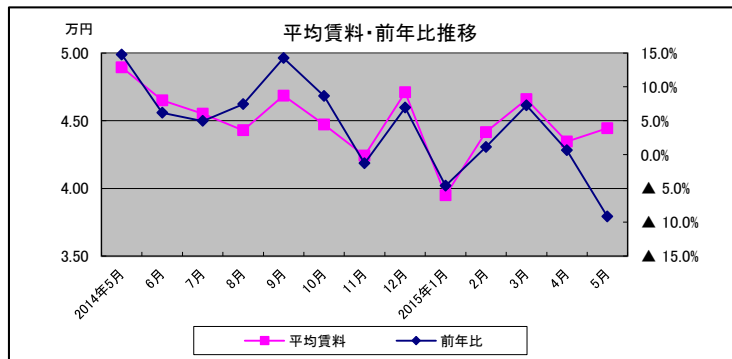
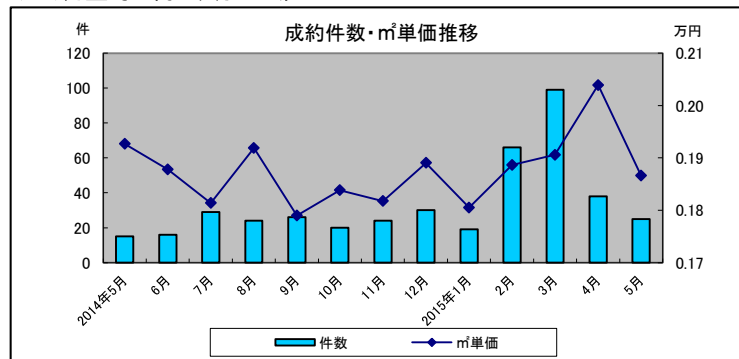
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	69	51	47	53	88	67	69	52	68	102	139	118	60
前年比	32.7%	6.3%	▲ 7.8%	15.2%	11.4%	11.7%	15.0%	▲ 11.9%	17.2%	▲ 2.9%	▲ 6.7%	76.1%	▲ 13.0%
㎡単価	0.20	0.19	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
前年比	7.5%	2.4%	4.5%	5.5%	3.8%	1.0%	0.6%	▲ 3.6%	▲ 4.2%	▲ 2.6%	▲ 4.2%	▲ 1.6%	▲ 3.0%
平均賃料	4.77	4.37	4.93	4.57	4.86	4.76	4.54	4.23	4.76	4.83	4.59	4.74	4.74
前年比	8.7%	▲ 1.5%	10.8%	7.8%	2.9%	5.5%	0.5%	▲ 12.1%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	▲ 6.4%	▲ 0.2%	▲ 0.5%
平均使用部分面積	24.20	23.24	24.90	23.03	25.07	24.75	23.53	22.46	24.67	25.05	23.86	25.28	24.80
前年比	1.1%	▲ 3.9%	6.0%	2.2%	▲ 0.9%	4.4%	▲ 0.1%	▲ 8.8%	3.0%	▲ 0.9%	▲ 2.2%	1.4%	2.5%

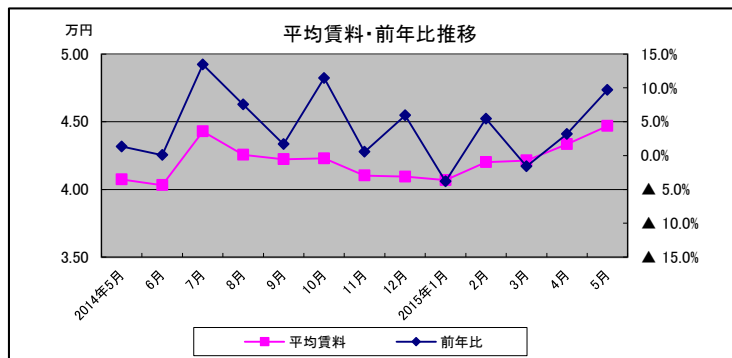
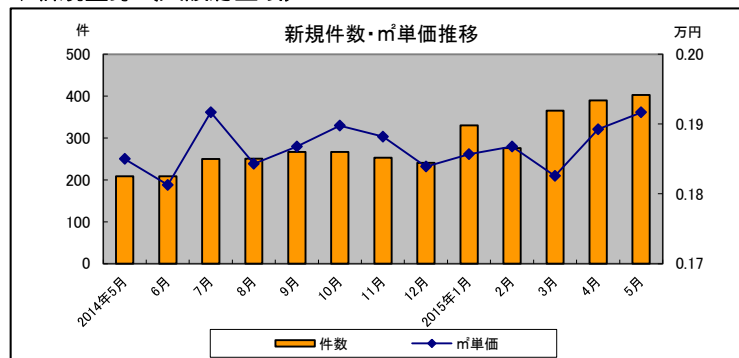
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	15	16	29	24	26	20	24	30	19	66	99	38	25
前年比	▲ 31.8%	▲ 30.4%	70.6%	33.3%	44.4%	▲ 33.3%	9.1%	42.9%	▲ 9.5%	78.4%	54.7%	18.8%	66.7%
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19
前年比	2.6%	3.9%	▲ 3.4%	11.5%	▲ 6.5%	3.1%	▲ 7.7%	▲ 0.1%	▲ 5.1%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	10.2%	▲ 3.1%
平均賃料	4.89	4.65	4.55	4.43	4.68	4.47	4.24	4.71	3.95	4.42	4.66	4.34	4.44
前年比	14.8%	6.2%	5.0%	7.4%	14.3%	8.6%	▲ 1.3%	6.9%	▲ 4.6%	1.1%	7.2%	0.6%	▲ 9.2%
平均使用部分面積	25.40	24.76	25.09	23.08	26.17	24.32	23.34	24.92	21.87	23.41	24.44	21.31	23.81
前年比	11.9%	2.1%	8.7%	▲ 3.7%	22.3%	5.3%	6.9%	7.0%	0.5%	2.4%	11.1%	▲ 8.7%	▲ 6.2%

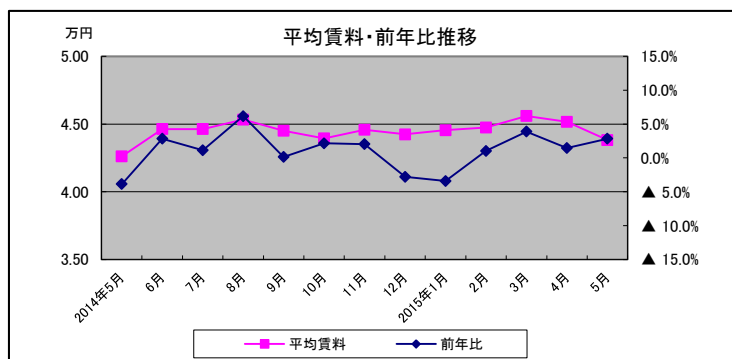
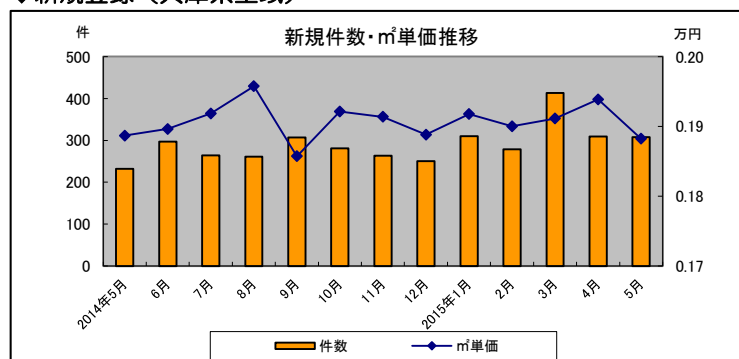
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	209	209	250	251	267	267	253	241	330	276	365	390	403
前年比	▲ 9.5%	13.6%	24.4%	64.1%	23.0%	24.8%	27.1%	30.3%	41.0%	21.1%	41.5%	78.9%	92.8%
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19
前年比	4.2%	▲ 2.7%	4.9%	3.3%	2.0%	4.6%	4.4%	5.0%	▲ 0.5%	3.6%	▲ 1.9%	1.8%	3.6%
平均賃料	4.07	4.03	4.43	4.26	4.22	4.23	4.10	4.09	4.07	4.20	4.21	4.33	4.47
前年比	1.3%	0.1%	13.4%	7.6%	1.7%	11.4%	0.5%	5.9%	▲ 3.8%	5.4%	▲ 1.6%	3.2%	9.7%
平均使用部分面積	22.02	22.24	23.10	23.10	22.61	22.28	21.80	22.26	21.91	22.49	23.08	22.90	23.32
前年比	▲ 2.7%	2.9%	8.1%	4.1%	▲ 0.3%	6.5%	▲ 3.7%	0.9%	▲ 3.3%	1.8%	0.3%	1.4%	5.9%

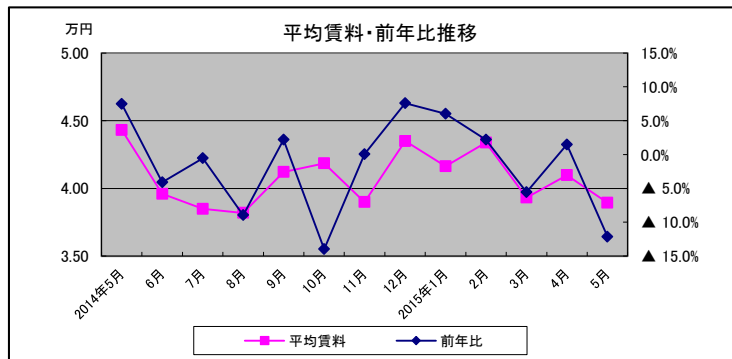
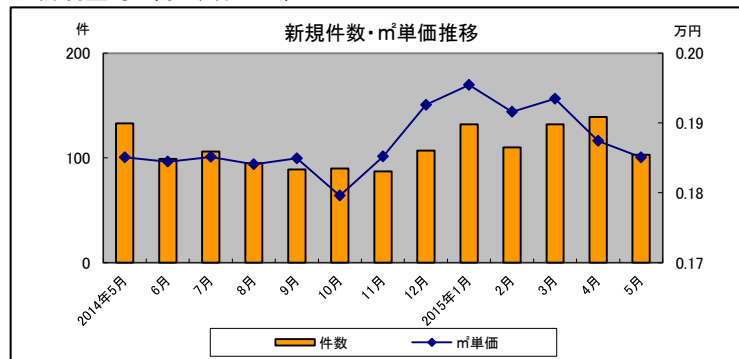
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	232	297	264	261	307	281	263	250	310	279	413	309	308
前年比	20.8%	47.0%	21.7%	37.4%	19.5%	19.6%	19.5%	23.2%	4.4%	4.1%	49.6%	23.1%	32.8%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
前年比	1.0%	0.4%	0.7%	4.2%	▲ 2.5%	1.8%	1.3%	▲ 3.5%	▲ 2.6%	▲ 0.6%	1.0%	▲ 0.2%	▲ 0.2%
平均賃料	4.26	4.46	4.46	4.53	4.45	4.39	4.46	4.42	4.46	4.47	4.56	4.52	4.38
前年比	▲ 3.9%	2.8%	1.1%	6.2%	0.2%	2.2%	2.0%	▲ 2.8%	▲ 3.4%	1.0%	3.9%	1.5%	2.8%
平均使用部分面積	22.58	23.53	23.27	23.16	23.97	22.87	23.29	23.43	23.23	23.54	23.86	23.29	23.27
前年比	▲ 4.8%	2.4%	0.4%	1.9%	2.8%	0.3%	0.8%	0.7%	▲ 0.8%	1.7%	2.9%	1.7%	3.1%

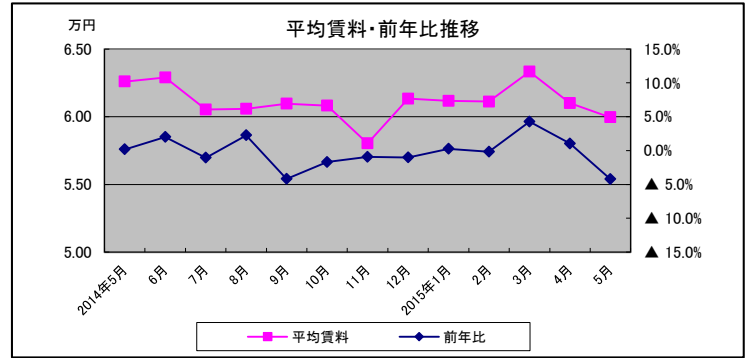
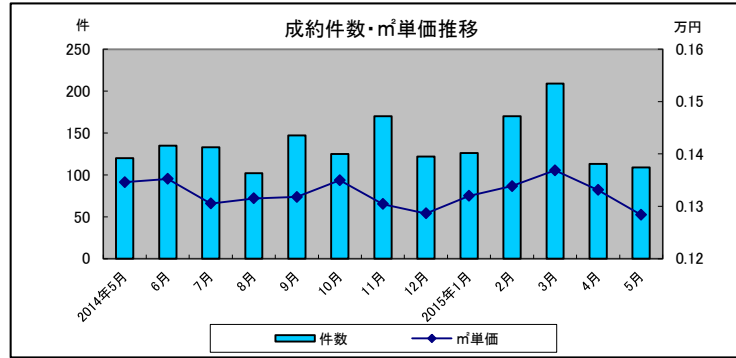
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	133	99	106	95	89	90	87	107	132	110	132	139	103
前年比	18.8%	▲ 3.9%	5.0%	8.0%	▲ 2.2%	▲ 31.3%	▲ 23.7%	78.3%	33.3%	▲ 10.6%	12.8%	11.2%	▲ 22.6%
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19
前年比	1.1%	▲ 2.3%	3.0%	▲ 4.3%	▲ 3.6%	▲ 10.5%	▲ 4.5%	▲ 3.1%	3.8%	1.4%	2.4%	1.2%	▲ 0.0%
平均賃料	4.43	3.96	3.85	3.82	4.12	4.19	3.90	4.35	4.16	4.34	3.93	4.10	3.89
前年比	7.5%	▲ 4.1%	▲ 0.5%	▲ 8.9%	2.2%	▲ 14.0%	0.0%	7.6%	6.0%	2.2%	▲ 5.6%	1.5%	▲ 12.1%
平均使用部分面積	23.94	21.46	20.78	20.74	22.28	23.30	21.05	22.58	21.30	22.64	20.32	21.86	21.04
前年比	6.3%	▲ 1.8%	▲ 3.4%	▲ 4.9%	6.0%	▲ 3.8%	4.8%	11.1%	2.1%	0.8%	▲ 7.8%	0.3%	▲ 12.1%

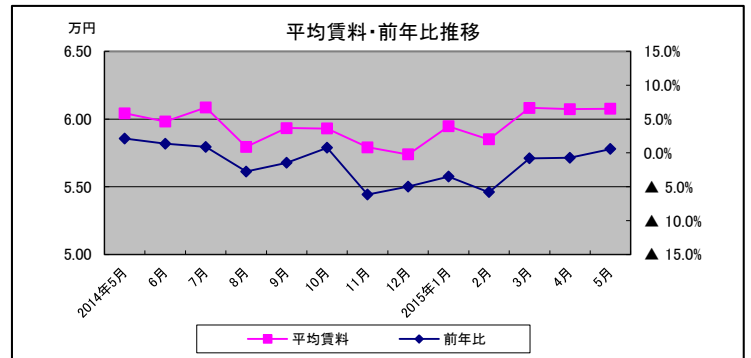
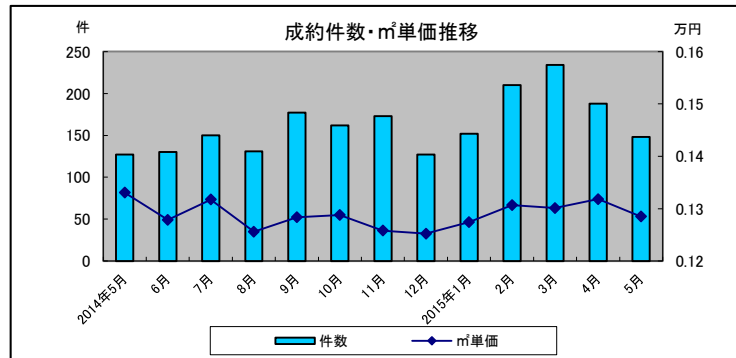
◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	120	135	133	102	147	125	170	122	126	170	209	113	109
前年比	60.0%	36.4%	29.1%	▲22.7%	9.7%	12.6%	9.0%	24.5%	14.5%	16.4%	25.1%	▲16.9%	▲9.2%
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13
前年比	▲0.6%	2.8%	0.8%	▲0.3%	▲1.5%	▲1.0%	3.4%	▲3.1%	▲2.3%	▲2.2%	3.3%	1.4%	▲4.6%
平均賃料	6.26	6.29	6.05	6.06	6.10	6.08	5.80	6.13	6.12	6.11	6.33	6.10	6.00
前年比	0.2%	2.0%	▲1.1%	2.3%	▲4.2%	▲1.7%	▲1.0%	▲1.0%	0.3%	▲0.2%	4.3%	1.0%	▲4.2%
平均使用部分面積	46.51	46.51	46.37	46.05	46.26	45.05	44.49	47.68	46.34	45.66	46.28	45.83	46.70
前年比	0.7%	▲0.8%	▲1.8%	2.5%	▲2.7%	▲0.7%	▲4.2%	2.2%	2.6%	2.1%	0.9%	▲0.4%	0.4%

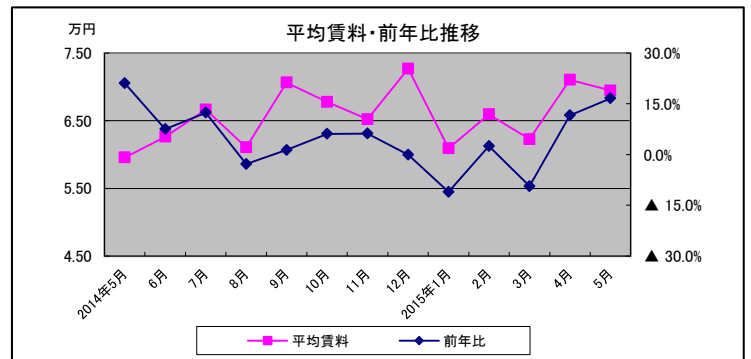
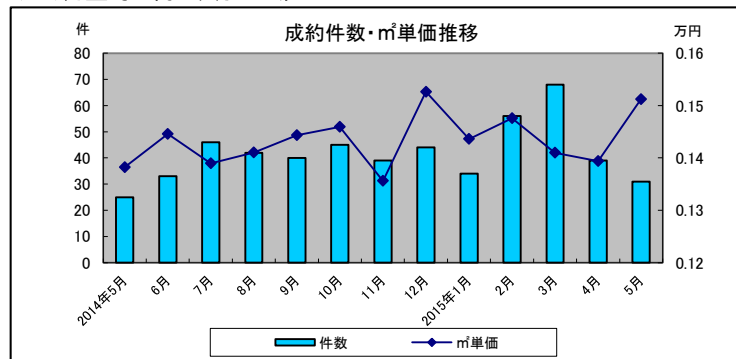
◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	127	130	150	131	177	162	173	127	152	210	234	188	148
前年比	▲5.2%	▲23.5%	▲3.8%	▲13.8%	▲6.8%	▲19.0%	3.6%	▲17.5%	▲1.3%	0.0%	14.7%	13.3%	16.5%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	5.2%	2.2%	7.2%	▲3.2%	▲1.6%	0.8%	▲3.6%	▲7.1%	▲6.2%	▲0.8%	▲2.4%	▲0.4%	▲3.4%
平均賃料	6.04	5.98	6.09	5.79	5.93	5.93	5.79	5.74	5.95	5.85	6.08	6.07	6.08
前年比	2.1%	1.4%	0.9%	▲2.8%	▲1.5%	0.8%	▲6.1%	▲5.0%	▲3.5%	▲5.8%	▲0.8%	▲0.7%	0.6%
平均使用部分面積	45.41	46.78	46.19	46.13	46.23	46.05	46.03	45.82	46.67	44.77	46.74	46.08	47.29
前年比	▲2.9%	▲0.8%	▲5.9%	0.4%	0.2%	▲0.1%	▲2.6%	2.2%	2.9%	▲5.0%	1.6%	▲0.3%	4.1%

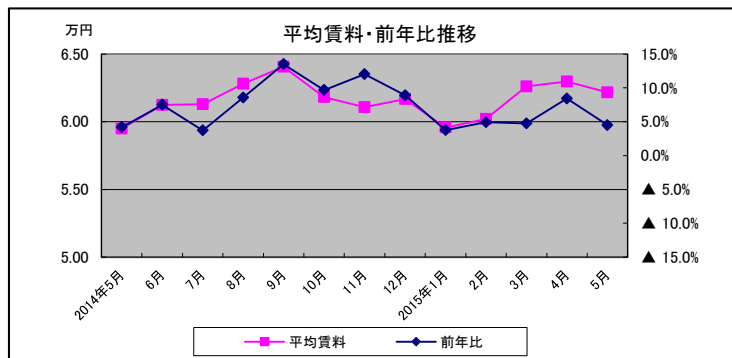
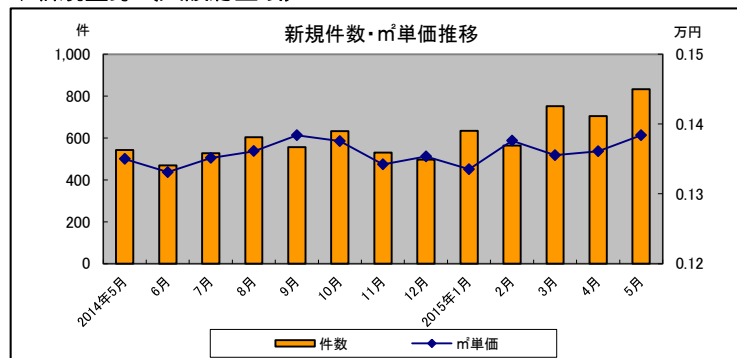
◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	25	33	46	42	40	45	39	44	34	56	68	39	31
前年比	31.6%	50.0%	130.0%	162.5%	42.9%	125.0%	50.0%	91.3%	54.5%	14.3%	44.7%	21.9%	24.0%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15
前年比	1.7%	7.4%	▲1.1%	0.4%	▲4.7%	3.5%	▲6.5%	2.1%	▲1.5%	▲1.3%	0.0%	2.2%	9.4%
平均賃料	5.96	6.26	6.66	6.10	7.06	6.78	6.52	7.27	6.09	6.59	6.23	7.10	6.95
前年比	21.0%	7.5%	12.4%	▲2.8%	1.4%	6.1%	6.2%	▲0.1%	▲11.1%	2.5%	▲9.4%	11.6%	16.6%
平均使用部分面積	43.10	43.32	47.96	43.29	48.94	46.44	48.08	47.62	42.42	44.68	44.16	50.96	45.93
前年比	19.0%	0.0%	13.6%	▲3.2%	6.4%	2.5%	13.6%	▲2.2%	▲9.7%	3.9%	▲9.4%	9.2%	6.6%

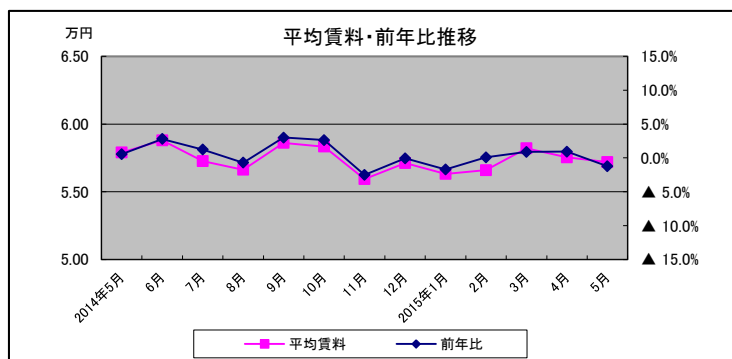
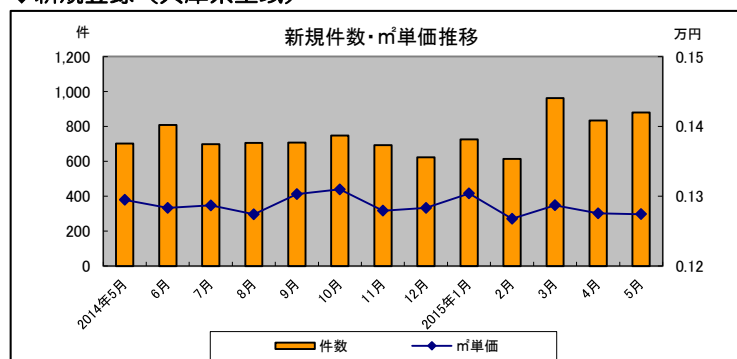
◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	542	469	528	604	556	633	530	497	634	564	752	704	833
前年比	24.0%	▲ 0.6%	1.1%	49.5%	11.0%	24.4%	32.5%	30.1%	44.4%	20.3%	30.1%	36.4%	53.7%
㎡単価	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14
前年比	0.6%	1.7%	1.7%	3.5%	4.9%	7.1%	2.9%	2.1%	1.9%	6.2%	1.9%	3.0%	2.5%
平均賃料	5.95	6.12	6.13	6.28	6.41	6.18	6.11	6.17	5.96	6.02	6.26	6.30	6.22
前年比	4.2%	7.5%	3.7%	8.6%	13.5%	9.7%	12.0%	8.9%	3.8%	4.9%	4.7%	8.4%	4.5%
平均使用部分面積	44.06	46.01	45.36	46.14	46.29	44.94	45.50	45.57	44.62	43.76	46.19	46.27	44.92
前年比	3.5%	5.7%	2.0%	4.9%	8.2%	2.4%	8.8%	6.7%	1.8%	▲ 1.2%	2.8%	5.2%	1.9%

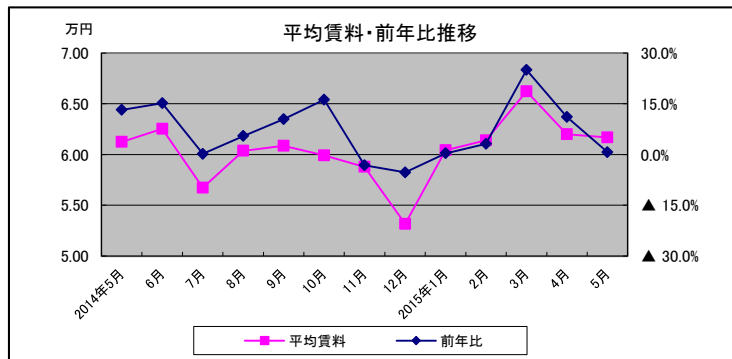
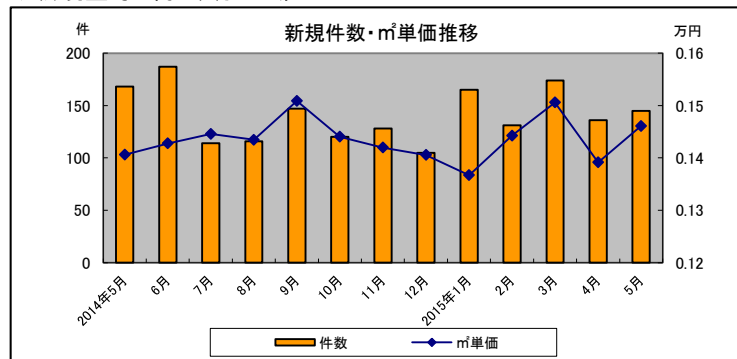
◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	701	809	699	706	707	748	692	622	726	613	963	834	879
前年比	13.1%	15.4%	2.0%	11.2%	5.2%	6.3%	10.2%	19.4%	▲ 0.8%	9.7%	44.6%	20.7%	25.4%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	1.0%	0.2%	▲ 1.1%	▲ 0.4%	0.8%	2.1%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	1.2%	▲ 1.8%	0.0%	▲ 1.0%	▲ 1.6%
平均賃料	5.79	5.88	5.73	5.66	5.86	5.83	5.59	5.71	5.63	5.66	5.82	5.75	5.72
前年比	0.6%	2.8%	1.2%	▲ 0.7%	3.0%	2.6%	▲ 2.5%	▲ 0.0%	▲ 1.7%	0.1%	0.9%	0.9%	▲ 1.2%
平均使用部分面積	44.72	45.81	44.50	44.44	44.98	44.54	43.73	44.52	43.19	44.65	45.22	45.11	44.89
前年比	▲ 0.4%	2.6%	2.3%	▲ 0.3%	2.2%	0.5%	▲ 2.0%	0.3%	▲ 2.9%	1.9%	0.8%	1.9%	0.4%

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月
件数	168	187	114	116	147	120	128	105	165	131	174	136	145
前年比	14.3%	34.5%	10.7%	▲ 12.1%	37.4%	▲ 0.8%	▲ 25.6%	7.1%	▲ 11.3%	0.8%	21.7%	4.6%	▲ 13.7%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15
前年比	▲ 0.3%	▲ 0.4%	0.3%	▲ 0.6%	5.1%	2.2%	2.2%	▲ 2.0%	▲ 5.7%	3.5%	9.8%	▲ 0.9%	3.9%
平均賃料	6.13	6.25	5.67	6.04	6.09	5.99	5.88	5.32	6.04	6.14	6.62	6.20	6.17
前年比	13.2%	15.2%	0.2%	5.5%	10.4%	16.2%	▲ 3.2%	▲ 5.3%	0.3%	3.1%	25.0%	11.1%	0.7%
平均使用部分面積	43.56	43.81	39.24	42.08	40.34	41.60	41.41	37.82	44.20	42.56	43.99	44.55	42.21
前年比	13.6%	15.6%	▲ 0.1%	6.1%	5.0%	13.7%	▲ 5.3%	▲ 3.3%	6.4%	▲ 0.4%	13.8%	12.2%	▲ 3.1%