

マンスリーレポート No.032 2015年8月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

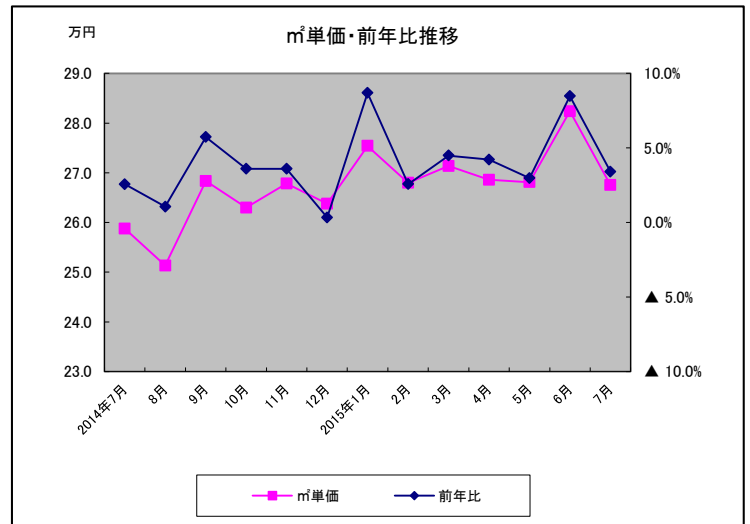
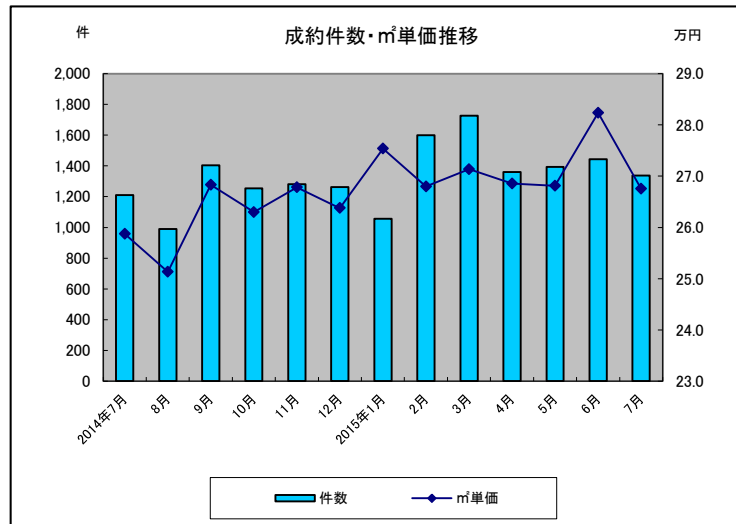
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

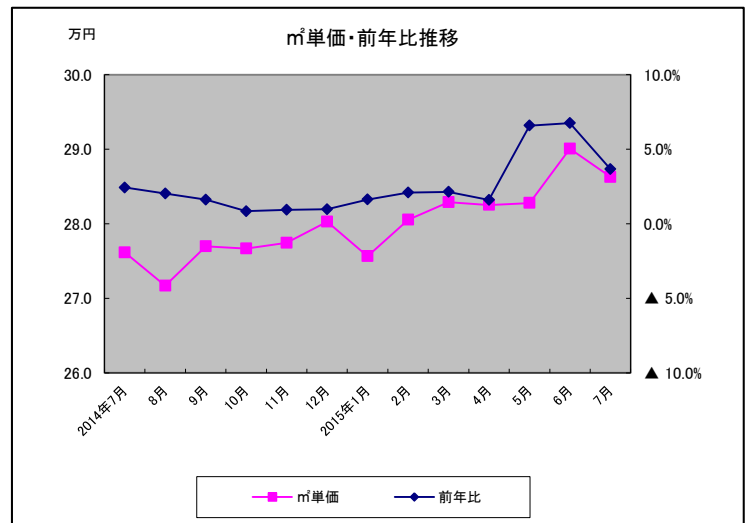
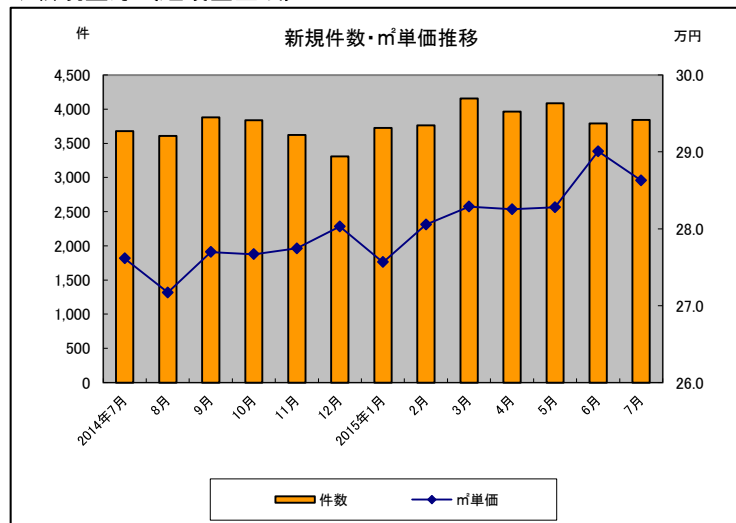
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,211	990	1,404	1,254	1,281	1,262	1,057	1,600	1,727	1,361	1,394	1,444	1,338
前年比	▲ 4.2%	5.5%	9.0%	▲ 5.7%	▲ 10.4%	▲ 1.4%	6.0%	3.8%	▲ 5.5%	1.6%	24.7%	14.0%	10.5%
㎡単価	25.9	25.1	26.8	26.3	26.8	26.4	27.5	26.8	27.1	26.9	26.8	28.2	26.8
前年比	2.6%	1.1%	5.7%	3.6%	3.6%	0.3%	8.7%	2.6%	4.5%	4.2%	3.0%	8.5%	3.4%
平均価格	1,814	1,767	1,879	1,854	1,882	1,855	1,936	1,867	1,911	1,858	1,845	1,974	1,858
前年比	3.5%	2.9%	6.6%	3.3%	3.4%	0.6%	8.8%	1.9%	4.7%	4.1%	1.2%	8.0%	2.4%
平均面積	70.12	70.32	70.02	70.51	70.27	70.33	70.29	69.66	70.44	69.17	68.82	69.90	69.45
前年比	0.9%	1.9%	0.8%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	0.3%	0.1%	▲ 0.6%	0.2%	▲ 0.1%	▲ 1.7%	▲ 0.4%	▲ 1.0%

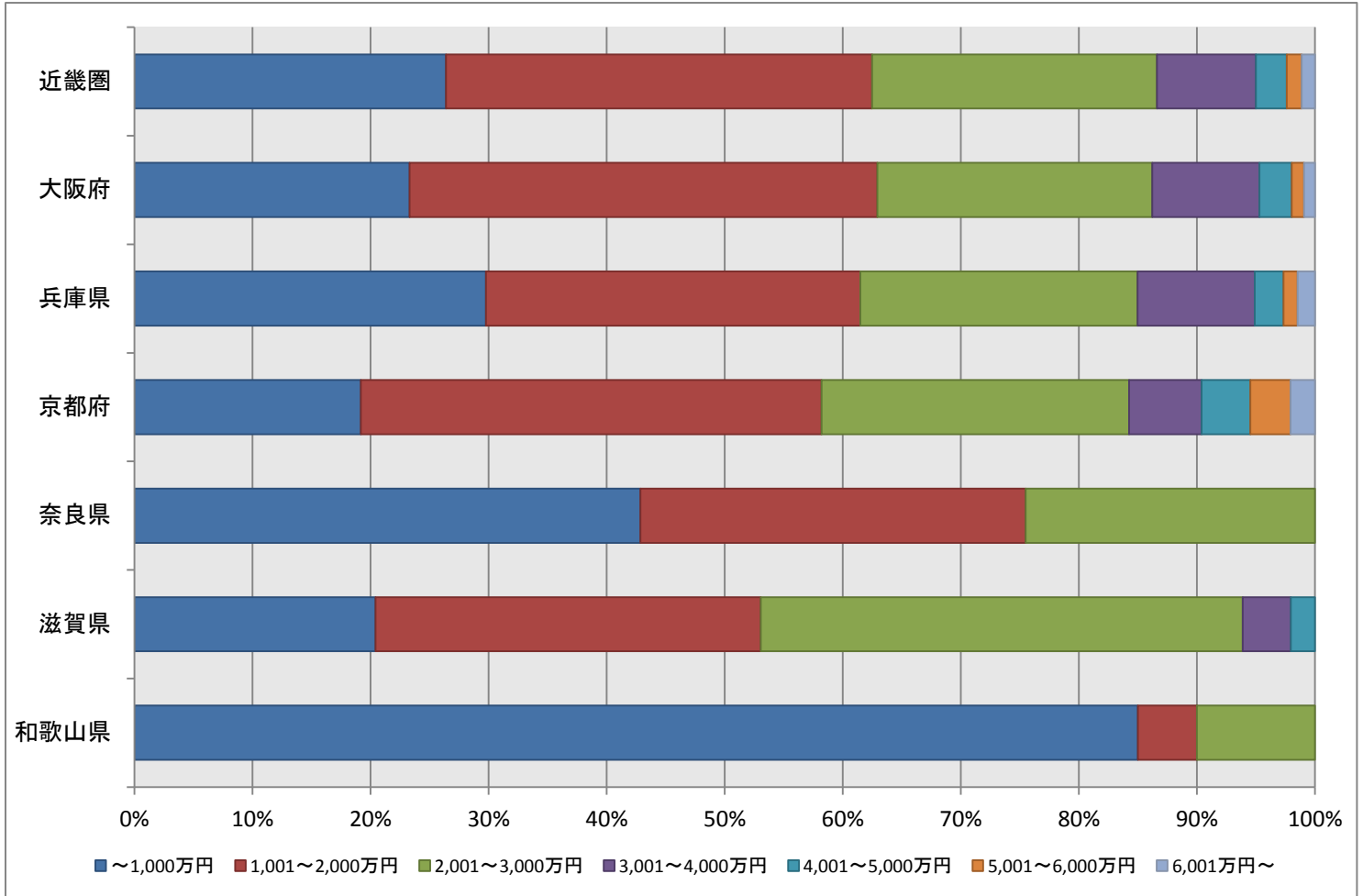
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3,677	3,609	3,882	3,839	3,622	3,307	3,727	3,763	4,156	3,964	4,085	3,789	3,842
前年比	▲ 2.9%	2.3%	▲ 1.3%	▲ 3.6%	▲ 6.0%	▲ 5.0%	▲ 8.9%	▲ 6.5%	3.3%	9.7%	14.0%	4.0%	4.5%
㎡単価	27.6	27.2	27.7	27.7	27.7	28.0	27.6	28.1	28.3	28.3	28.3	29.0	28.6
前年比	2.4%	2.0%	1.6%	0.8%	0.9%	1.0%	1.6%	2.1%	2.1%	1.6%	6.6%	6.8%	3.7%
平均価格	1,884	1,850	1,922	1,903	1,899	1,957	1,876	1,928	1,932	1,921	1,892	1,960	1,903
前年比	0.4%	▲ 0.2%	0.4%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	0.5%	▲ 1.4%	0.1%	0.1%	▲ 0.5%	3.7%	4.1%	1.0%
平均面積	68.22	68.09	69.40	68.78	68.46	69.82	68.04	68.72	68.28	68.00	66.89	67.57	66.46
前年比	▲ 1.9%	▲ 2.2%	▲ 1.2%	▲ 2.3%	▲ 2.2%	▲ 0.5%	▲ 3.0%	▲ 2.0%	▲ 2.0%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	▲ 2.5%	▲ 2.6%

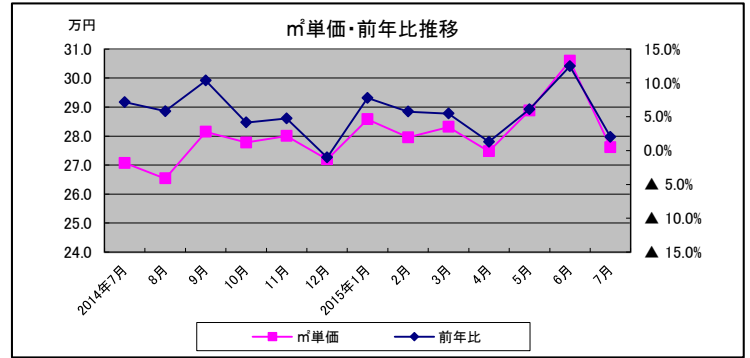
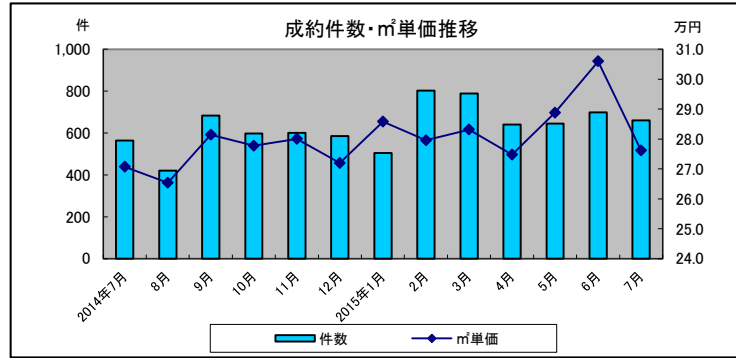
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	154	262	154	60	18	7	6
構成比	23.3%	39.6%	23.3%	9.1%	2.7%	1.1%	0.9%
兵庫県	123	131	97	41	10	5	6
構成比	29.8%	31.7%	23.5%	9.9%	2.4%	1.2%	1.5%
京都府	28	57	38	9	6	5	3
構成比	19.2%	39.0%	26.0%	6.2%	4.1%	3.4%	2.1%
奈良県	21	16	12	0	0	0	0
構成比	42.9%	32.7%	24.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	10	16	20	2	1	0	0
構成比	20.4%	32.7%	40.8%	4.1%	2.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	17	1	2	0	0	0	0
構成比	85.0%	5.0%	10.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	353	483	323	112	35	17	15
構成比	26.4%	36.1%	24.1%	8.4%	2.6%	1.3%	1.1%

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	564	420	683	597	600	585	504	803	789	641	645	698	661
前年比	▲ 11.7%	▲ 6.3%	▲ 11.1%	▲ 7.4%	▲ 10.7%	▲ 4.9%	4.8%	7.1%	▲ 9.6%	0.3%	24.3%	18.5%	17.2%
㎡単価	27.1	26.5	28.1	27.8	28.0	27.2	28.6	28.0	28.3	27.5	28.9	30.6	27.6
前年比	7.2%	5.8%	10.3%	4.1%	4.7%	▲ 1.0%	7.8%	5.8%	5.5%	1.3%	6.1%	12.5%	2.0%
平均価格	1,893	1,866	1,993	1,923	1,975	1,879	1,986	1,924	1,952	1,857	1,947	2,106	1,880
前年比	7.5%	11.1%	14.7%	3.7%	6.5%	▲ 1.0%	7.1%	4.5%	3.7%	▲ 0.8%	3.1%	11.3%	▲ 0.7%
平均面積	69.93	70.31	70.83	69.23	70.51	69.11	69.51	68.83	68.93	67.59	67.42	68.83	68.07
前年比	0.3%	5.0%	3.9%	▲ 0.4%	1.7%	0.0%	▲ 0.6%	▲ 1.2%	▲ 1.7%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	▲ 1.0%	▲ 2.7%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	250	174	286	276	251	255	212	326	320	293	296	310	302
㎡単価	33.2	32.4	34.9	33.1	33.6	33.0	34.9	34.0	33.4	32.0	34.9	37.9	33.5
平均価格	2,197	2,151	2,347	2,160	2,191	2,125	2,268	2,143	2,171	1,989	2,144	2,400	2,139
平均面積	66.24	66.32	67.20	65.35	65.16	64.37	65.04	62.98	64.92	62.10	61.44	63.37	63.87

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	121	69	113	107	106	106	91	146	121	110	136	142	130
㎡単価	40.8	40.6	49.2	44.1	41.5	42.7	45.1	42.5	45.6	42.8	44.2	49.2	42.7
平均価格	2,682	2,716	3,271	2,738	2,583	2,652	2,860	2,563	2,934	2,460	2,517	3,162	2,626
平均面積	65.71	66.91	66.55	62.16	62.28	62.13	63.39	60.31	64.39	57.42	56.98	64.27	61.57

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	129	105	173	169	145	149	121	180	199	183	160	168	172
㎡単価	26.1	27.0	25.8	26.6	28.3	26.5	27.5	27.7	26.2	26.3	28.0	28.0	27.0
平均価格	1,741	1,779	1,743	1,794	1,904	1,750	1,822	1,803	1,708	1,705	1,827	1,756	1,770
平均面積	66.74	65.93	67.63	67.36	67.26	65.96	66.28	65.14	65.24	64.92	65.23	62.60	65.60

【堺市】堺市全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	53	50	57	48	61	56	40	95	66	53	55	53	64
㎡単価	21.8	20.8	24.5	22.1	23.1	20.0	23.2	22.7	23.1	22.3	24.3	23.9	21.8
平均価格	1,568	1,461	1,759	1,566	1,694	1,445	1,632	1,644	1,567	1,616	1,671	1,755	1,477
平均面積	72.02	70.26	71.71	70.69	73.25	72.15	70.27	72.41	67.82	72.50	68.68	73.30	67.68

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	127	94	175	134	145	137	137	190	224	151	148	187	143
㎡単価	27.0	26.3	27.0	28.7	27.3	27.4	28.5	28.8	29.6	28.3	29.1	29.4	28.5
平均価格	2,041	1,998	2,039	2,178	2,089	2,027	2,104	2,159	2,209	2,109	2,182	2,213	2,123
平均面積	75.59	75.97	75.44	75.84	76.52	73.92	73.70	74.96	74.70	74.60	74.90	75.16	74.41

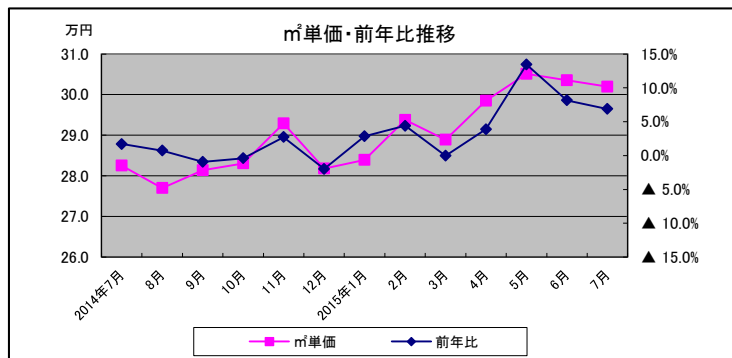
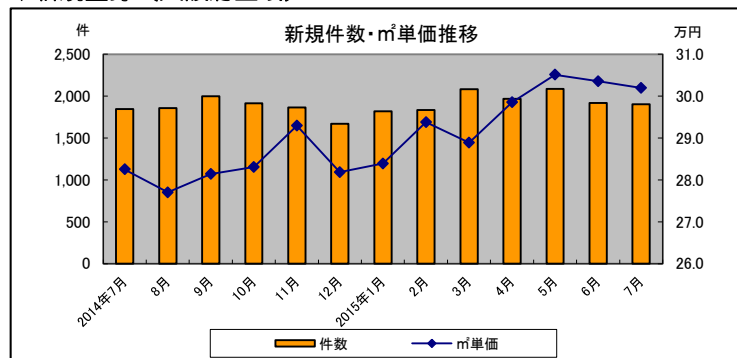
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	92	59	105	85	95	86	70	118	113	92	85	99	95
㎡単価	20.0	23.1	21.7	21.4	23.5	22.4	22.4	22.6	21.4	21.8	22.2	22.8	20.6
平均価格	1,414	1,632	1,535	1,501	1,686	1,602	1,600	1,607	1,450	1,492	1,587	1,614	1,455
平均面積	70.70	70.54	70.83	70.26	71.62	71.65	71.61	71.03	67.82	68.32	71.36	70.83	70.48

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	42	43	60	54	48	51	45	74	66	52	61	49	57
㎡単価	15.6	16.5	16.3	15.2	19.1	16.6	16.5	17.2	17.5	17.7	16.4	17.2	14.9
平均価格	1,100	1,219	1,200	1,057	1,426	1,201	1,220	1,220	1,257	1,276	1,173	1,210	1,059
平均面積	70.49	73.89	73.79	69.72	74.68	72.28	73.85	70.74	71.82	71.90	71.67	70.31	70.92

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,847	1,857	2,000	1,915	1,866	1,671	1,820	1,832	2,081	1,968	2,086	1,917	1,901
前年比	▲ 6.7%	▲ 1.8%	▲ 4.2%	▲ 5.9%	▲ 6.2%	▲ 6.6%	▲ 13.9%	▲ 8.8%	4.4%	5.4%	15.0%	3.8%	2.9%
㎡単価	28.3	27.7	28.1	28.3	29.3	28.2	28.4	29.4	28.9	29.9	30.5	30.4	30.2
前年比	1.7%	0.7%	▲ 0.9%	▲ 0.4%	2.7%	▲ 2.0%	2.9%	4.4%	▲ 0.0%	3.9%	13.4%	8.2%	6.9%
平均価格	1,903	1,833	1,887	1,885	1,936	1,886	1,872	1,948	1,886	1,968	1,971	1,962	1,902
前年比	0.2%	▲ 3.2%	▲ 3.6%	▲ 4.2%	▲ 1.9%	▲ 4.6%	▲ 2.0%	▲ 0.3%	▲ 6.1%	▲ 0.2%	8.0%	2.3%	▲ 0.1%
平均面積	67.37	66.15	67.07	66.59	66.08	66.91	65.94	66.33	65.30	65.92	64.61	64.64	63.00
前年比	▲ 1.5%	▲ 3.9%	▲ 2.7%	▲ 3.8%	▲ 4.5%	▲ 2.7%	▲ 4.7%	▲ 4.5%	▲ 6.1%	▲ 4.0%	▲ 4.8%	▲ 5.5%	▲ 6.5%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	859	866	918	891	861	757	858	847	1,000	1,005	1,087	966	965
㎡単価	34.3	33.2	34.6	34.4	37.3	34.9	34.8	36.3	35.6	37.1	37.8	37.7	38.4
平均価格	2,104	1,966	2,081	2,059	2,237	2,060	2,052	2,167	2,043	2,195	2,137	2,144	2,097
平均面積	61.36	59.13	60.12	59.82	59.99	59.10	58.89	59.70	57.42	59.20	56.52	56.81	54.55

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	379	368	394	371	367	310	365	327	431	453	494	443	440
㎡単価	44.1	41.7	44.6	43.7	50.3	46.2	45.4	51.2	47.0	49.0	49.9	50.2	50.3
平均価格	2,577	2,346	2,521	2,482	2,900	2,536	2,382	2,831	2,444	2,678	2,711	2,600	2,604
平均面積	58.39	56.22	56.52	56.81	57.65	54.92	52.49	55.23	52.05	54.65	54.38	51.78	51.73

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	480	498	524	520	494	447	493	520	569	552	593	523	525
㎡単価	27.2	27.5	27.9	28.4	28.3	27.9	28.4	28.0	28.3	28.6	28.5	28.8	29.4
平均価格	1,731	1,686	1,751	1,757	1,744	1,730	1,807	1,750	1,739	1,798	1,659	1,757	1,672
平均面積	63.71	61.29	62.83	61.97	61.73	61.99	63.62	62.52	61.49	62.93	58.30	61.07	56.91

【堺市】堺市全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	134	147	165	166	141	139	141	132	148	131	151	131	127
㎡単価	23.0	23.5	23.1	22.6	23.0	24.8	23.2	22.8	24.1	22.7	23.0	23.7	24.1
平均価格	1,635	1,676	1,672	1,580	1,642	1,753	1,618	1,592	1,630	1,541	1,593	1,634	1,679
平均面積	71.11	71.26	72.26	69.99	71.45	70.69	69.60	69.97	67.52	67.85	69.26	68.97	69.56

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	418	423	446	412	427	387	428	451	469	399	466	407	393
㎡単価	27.2	28.3	27.8	27.9	27.3	27.1	27.0	29.1	28.4	28.6	28.4	29.6	27.4
平均価格	2,029	2,123	2,065	2,076	1,988	2,006	1,976	2,170	2,116	2,149	2,145	2,223	2,040
平均面積	74.46	75.07	74.39	74.39	72.81	74.13	73.25	74.47	74.48	75.22	75.63	74.99	74.51

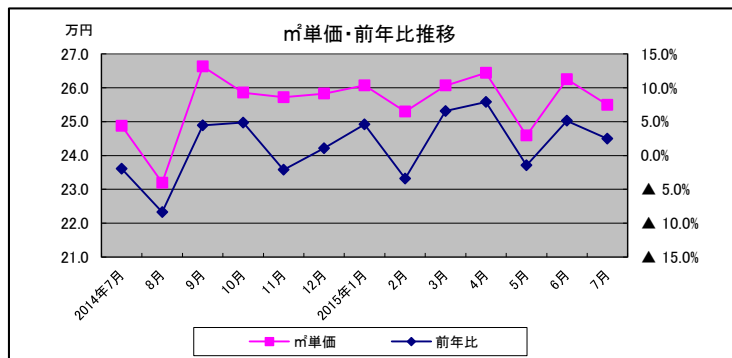
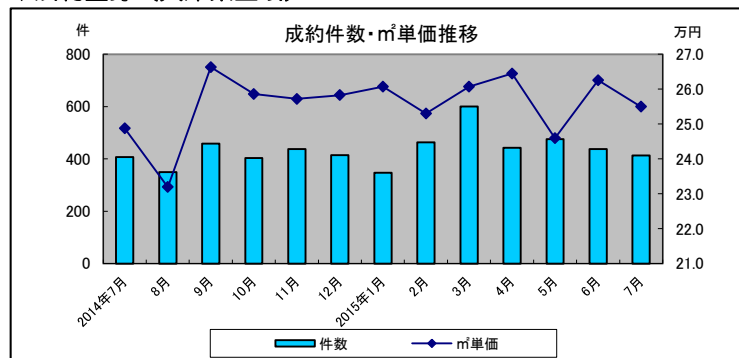
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	268	252	284	277	288	235	222	244	274	236	210	241	243
㎡単価	22.7	21.1	21.9	22.8	21.4	22.0	22.1	21.3	21.2	21.2	22.0	21.3	22.0
平均価格	1,622	1,474	1,544	1,615	1,480	1,592	1,587	1,481	1,525	1,538	1,574	1,491	1,531
平均面積	71.41	69.74	70.49	70.94	69.16	72.44	71.90	69.58	71.87	72.40	71.51	70.01	69.60

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	168	169	187	169	149	153	171	158	190	197	172	172	173
㎡単価	17.3	15.6	16.5	17.1	17.0	17.1	17.8	16.5	16.7	17.1	17.3	16.8	17.0
平均価格	1,227	1,091	1,220	1,244	1,203	1,291	1,288	1,165	1,219	1,239	1,268	1,231	1,189
平均面積	71.06	70.03	73.92	72.83	70.93	75.39	72.30	70.52	72.91	72.32	73.33	73.28	69.86

◆成約登録（兵庫県全域）



	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	407	349	458	403	438	414	347	463	600	443	475	437	413
前年比	7.1%	14.4%	4.1%	▲10.0%	▲8.8%	0.2%	7.1%	▲7.8%	1.7%	▲2.6%	29.8%	2.6%	1.5%
㎡単価	24.9	23.2	26.6	25.9	25.7	25.8	26.1	25.3	26.1	26.4	24.6	26.3	25.5
前年比	▲2.0%	▲8.4%	4.4%	4.9%	▲2.1%	1.1%	4.6%	▲3.4%	6.6%	7.9%	▲1.4%	5.1%	2.5%
平均価格	1,794	1,670	1,909	1,898	1,870	1,909	1,944	1,860	1,946	1,920	1,773	1,937	1,856
前年比	▲0.8%	▲10.3%	3.2%	4.8%	▲2.5%	2.2%	7.9%	▲2.5%	9.8%	8.2%	▲3.1%	6.0%	3.5%
平均面積	72.12	71.99	71.70	73.41	72.70	73.91	74.55	73.51	74.65	72.62	72.08	73.78	72.80
前年比	1.2%	▲2.1%	▲1.2%	▲0.0%	▲0.4%	1.1%	3.1%	1.0%	3.0%	0.2%	▲1.7%	0.8%	0.9%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	178	154	208	190	207	207	160	208	266	210	214	182	199
㎡単価	25.2	23.3	27.9	25.3	25.0	24.8	28.2	26.4	25.8	26.7	25.5	26.3	25.0
平均価格	1,803	1,709	1,968	1,828	1,762	1,753	2,067	1,879	1,912	1,868	1,855	1,904	1,802
平均面積	71.63	73.23	70.55	72.29	70.38	70.78	73.40	71.13	74.01	69.91	72.70	72.29	72.05

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	88	80	114	92	104	101	82	111	144	120	108	89	95
㎡単価	32.3	29.2	34.8	32.3	32.3	31.0	36.3	34.0	32.7	33.1	32.5	34.0	32.0
平均価格	2,295	2,108	2,393	2,319	2,283	2,150	2,557	2,312	2,337	2,287	2,306	2,475	2,269
平均面積	70.98	72.30	68.83	71.74	70.65	69.31	70.40	68.00	71.45	69.02	71.04	72.87	70.95

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	90	74	94	98	103	106	78	97	122	90	106	93	104
㎡単価	18.3	17.2	20.0	18.8	17.6	19.0	20.3	18.5	18.3	18.4	18.8	18.9	18.8
平均価格	1,321	1,277	1,453	1,368	1,236	1,374	1,552	1,384	1,410	1,309	1,395	1,358	1,374
平均面積	72.26	74.24	72.65	72.81	70.10	72.18	76.56	74.71	77.03	71.11	74.40	71.74	73.06

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	79	52	80	70	62	63	57	80	115	64	91	83	55
㎡単価	24.4	21.4	22.0	23.1	22.1	22.3	20.4	21.1	22.5	22.5	20.6	23.1	22.2
平均価格	1,826	1,580	1,645	1,789	1,753	1,729	1,566	1,674	1,736	1,808	1,600	1,763	1,722
平均面積	74.95	73.76	74.71	77.33	79.16	77.64	76.80	79.29	77.21	80.47	77.54	76.25	77.62

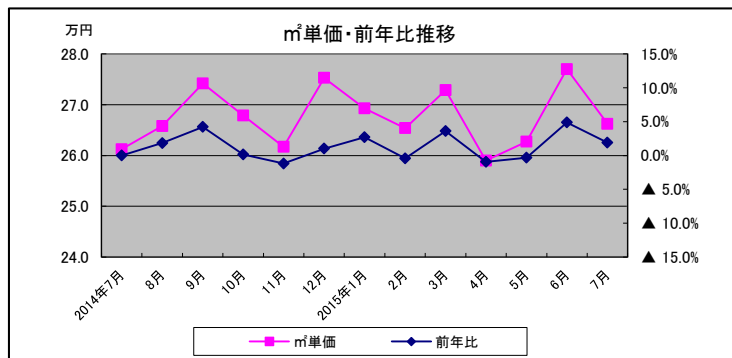
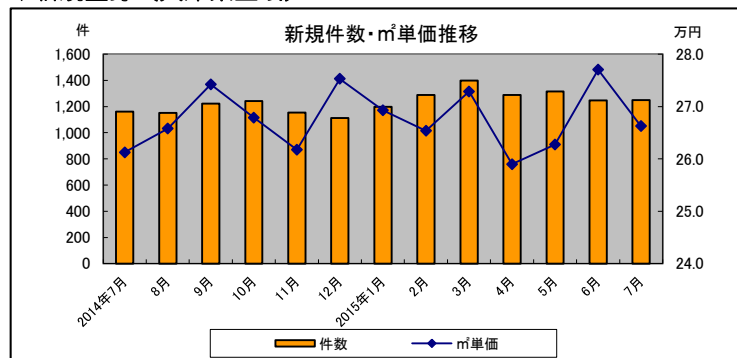
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	101	90	118	110	130	104	88	116	151	117	103	127	113
㎡単価	29.6	29.1	32.2	31.0	31.8	34.1	30.3	30.4	32.5	33.0	31.1	30.8	31.7
平均価格	2,147	2,038	2,393	2,300	2,388	2,676	2,330	2,229	2,470	2,484	2,175	2,339	2,360
平均面積	72.49	70.01	74.33	74.18	75.17	78.51	76.83	73.23	76.12	75.33	70.02	75.98	74.47

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	49	53	51	33	35	39	42	59	68	51	64	45	44
㎡単価	14.3	14.6	15.0	17.3	13.8	13.9	16.5	17.6	18.2	14.8	17.2	18.2	15.6
平均価格	984	1,019	989	1,194	926	1,010	1,175	1,316	1,269	1,013	1,124	1,255	1,036
平均面積	68.61	70.00	65.74	68.96	67.29	72.47	71.08	74.67	69.60	68.24	65.52	69.01	66.19

◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,162	1,151	1,221	1,241	1,154	1,113	1,197	1,287	1,398	1,289	1,314	1,246	1,250
前年比	▲ 3.0%	1.7%	0.6%	▲ 5.1%	▲ 7.6%	▲ 0.9%	▲ 9.0%	▲ 2.8%	6.2%	11.9%	12.6%	4.5%	7.6%
㎡単価	26.1	26.6	27.4	26.8	26.2	27.5	26.9	26.5	27.3	25.9	26.3	27.7	26.6
前年比	0.0%	1.8%	4.2%	0.2%	▲ 1.2%	1.0%	2.7%	▲ 0.4%	3.6%	▲ 0.9%	▲ 0.3%	4.9%	1.9%
平均価格	1,892	1,947	2,046	2,001	1,943	2,099	1,981	1,962	2,017	1,893	1,896	2,057	1,949
前年比	▲ 2.6%	1.7%	5.1%	▲ 0.2%	▲ 0.3%	4.8%	1.9%	▲ 0.8%	4.5%	▲ 0.9%	▲ 1.9%	6.7%	3.0%
平均面積	72.44	73.25	74.61	74.69	74.25	76.24	73.56	73.94	73.90	73.08	72.15	74.25	73.22
前年比	▲ 2.6%	▲ 0.1%	0.8%	▲ 0.3%	0.9%	3.7%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	0.8%	0.1%	▲ 1.6%	1.8%	1.1%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	497	538	605	577	542	511	544	566	601	564	556	550	561
㎡単価	26.5	26.2	28.4	26.9	25.9	28.7	27.1	27.3	28.2	26.7	27.8	29.3	27.2
平均価格	1,830	1,864	2,027	1,948	1,844	2,158	1,940	1,944	2,006	1,901	1,908	2,075	1,921
平均面積	69.10	71.15	71.41	72.53	71.20	75.17	71.71	71.25	71.22	71.27	68.66	70.91	70.65

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	255	265	327	291	251	249	268	289	307	274	274	274	265
㎡単価	32.9	33.9	35.7	34.2	33.9	38.3	35.5	34.5	36.1	35.3	35.2	39.5	36.4
平均価格	2,229	2,383	2,591	2,474	2,319	2,906	2,508	2,465	2,571	2,466	2,424	2,815	2,469
平均面積	67.69	70.33	72.59	72.41	68.39	75.91	70.63	71.48	71.25	69.95	68.92	71.35	67.75

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	242	273	278	286	291	262	276	277	294	290	282	276	296
㎡単価	20.0	18.9	19.5	19.4	19.5	19.4	19.1	19.7	19.9	18.9	20.6	19.0	19.5
平均価格	1,409	1,360	1,363	1,413	1,434	1,447	1,389	1,400	1,415	1,367	1,407	1,341	1,430
平均面積	70.59	71.93	70.02	72.66	73.62	74.48	72.76	71.01	71.18	72.52	68.41	70.47	73.24

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	172	163	170	179	176	186	191	183	228	221	171	189	198
㎡単価	21.5	23.0	22.8	23.0	21.2	22.8	24.0	22.9	24.5	22.2	22.1	23.8	23.2
平均価格	1,704	1,776	1,829	1,853	1,658	1,823	1,857	1,777	1,928	1,714	1,725	1,899	1,802
平均面積	79.12	77.38	80.19	80.49	78.13	79.87	77.49	77.62	78.78	77.27	78.20	79.80	77.75

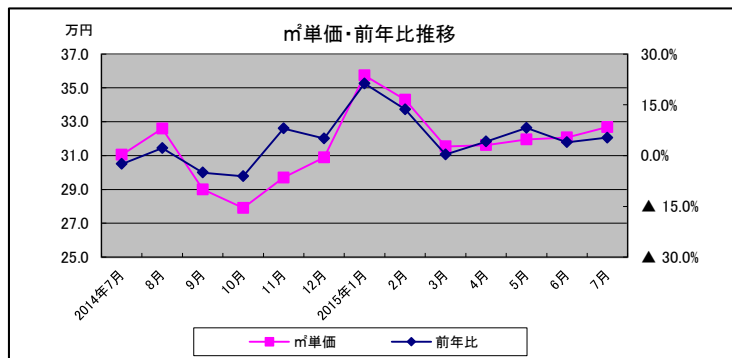
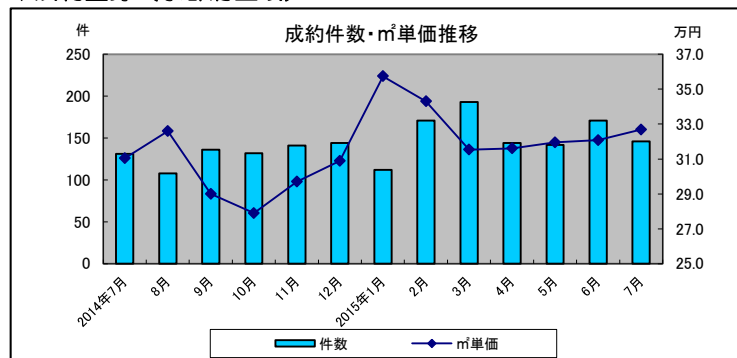
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	335	325	330	352	316	288	333	365	404	340	392	369	324
㎡単価	31.7	32.4	31.5	31.9	32.2	32.4	31.9	30.7	31.7	31.3	30.5	31.3	32.4
平均価格	2,412	2,494	2,504	2,496	2,540	2,528	2,435	2,376	2,422	2,369	2,315	2,443	2,482
平均面積	76.18	77.07	79.49	78.34	78.93	78.03	76.22	77.36	76.49	75.66	75.86	77.98	76.71

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	152	122	110	127	118	125	124	167	160	159	190	132	156
㎡単価	17.8	16.4	16.8	16.8	17.7	18.2	17.2	18.9	16.9	16.3	16.8	16.8	17.1
平均価格	1,216	1,098	1,164	1,113	1,238	1,296	1,185	1,356	1,183	1,114	1,170	1,180	1,204
平均面積	68.28	66.87	69.28	66.32	69.97	71.26	68.97	71.86	70.12	68.26	69.54	70.28	70.22

◆成約登録（京都府全域）



	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	131	108	136	132	141	144	112	171	193	144	142	171	146
前年比	▲ 5.8%	21.3%	0.0%	23.4%	5.2%	1.4%	28.7%	0.6%	▲ 11.1%	8.3%	7.6%	22.1%	11.5%
㎡単価	31.0	32.6	29.0	27.9	29.7	30.9	35.7	34.3	31.5	31.6	31.9	32.1	32.7
前年比	▲ 2.5%	2.2%	▲ 5.0%	▲ 6.1%	8.0%	5.0%	21.3%	13.6%	0.3%	4.1%	8.2%	3.9%	5.3%
平均価格	1,960	2,070	1,735	1,835	1,793	1,956	2,162	2,122	1,963	1,996	2,009	1,977	2,093
前年比	0.7%	4.1%	▲ 10.4%	▲ 5.4%	2.6%	5.5%	20.2%	13.4%	▲ 2.1%	9.6%	10.1%	2.5%	6.8%
平均面積	63.14	63.52	59.83	65.78	60.37	63.30	60.49	61.87	62.26	63.14	62.90	61.64	64.04
前年比	3.3%	1.8%	▲ 5.6%	0.8%	▲ 5.0%	0.5%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	▲ 2.5%	5.3%	1.7%	▲ 1.4%	1.4%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	116	90	105	109	117	124	93	144	162	119	113	146	110
㎡単価	32.6	35.1	32.2	30.1	31.6	32.4	38.7	36.1	33.6	33.8	34.7	34.5	37.0
平均価格	2,024	2,184	1,788	1,957	1,847	1,996	2,267	2,175	2,054	2,059	2,126	2,094	2,283
平均面積	62.10	62.29	55.55	64.98	58.43	61.66	58.61	60.28	61.13	60.98	61.17	60.77	61.74

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	52	53	55	51	56	70	62	67	75	67	59	75	56
㎡単価	45.4	41.8	43.2	37.5	42.5	40.5	46.4	45.7	42.9	43.2	43.8	45.2	46.9
平均価格	2,794	2,502	2,248	2,373	2,288	2,388	2,643	2,612	2,446	2,472	2,475	2,616	2,797
平均面積	61.58	59.89	51.98	63.25	53.80	58.92	56.95	57.10	57.02	57.27	56.46	57.88	59.60

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	64	37	50	58	61	54	31	77	87	52	54	71	54
㎡単価	22.4	26.3	21.6	23.9	23.0	22.8	24.4	28.5	26.5	23.2	26.3	24.2	27.4
平均価格	1,398	1,729	1,282	1,592	1,442	1,488	1,514	1,796	1,716	1,527	1,744	1,542	1,751
平均面積	62.53	65.74	59.48	66.50	62.69	65.22	61.91	63.04	64.67	65.77	66.31	63.82	63.95

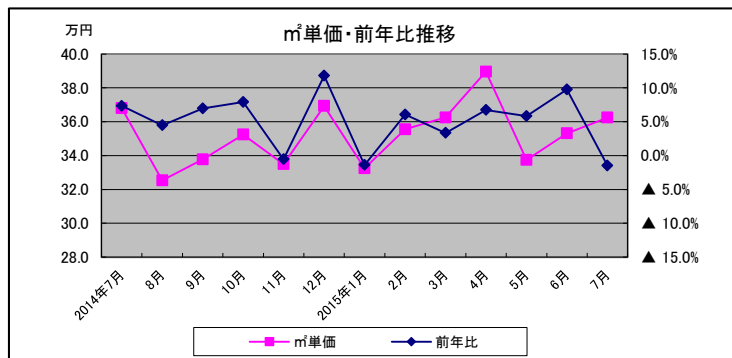
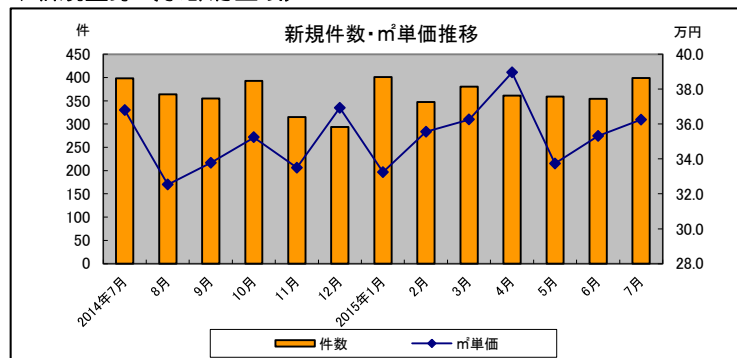
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	15	18	31	21	23	20	17	26	27	23	28	24	34
㎡単価	20.6	21.5	20.9	18.2	22.2	23.2	24.2	26.0	21.4	23.8	22.6	19.7	21.0
平均価格	1,465	1,500	1,555	1,255	1,559	1,704	1,687	1,841	1,437	1,755	1,581	1,318	1,495
平均面積	71.14	69.64	74.33	69.09	70.16	73.46	69.82	70.75	67.26	73.88	69.90	66.83	71.26

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	0	0	0	2	1	0	2	1	4	2	1	1	2
㎡単価				17.0	13.6		19.4	28.8	25.0	14.6	14.1	10.7	26.6
平均価格				1,270	850		1,340	1,750	1,858	995	880	680	1,800
平均面積				74.66	62.43		69.02	60.80	74.33	68.00	62.40	63.60	67.75

◆新規登録（京都府全域）



	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	398	364	355	393	315	294	401	347	380	361	359	354	399
前年比	25.2%	30.0%	6.9%	12.3%	▲ 5.4%	▲ 0.3%	6.6%	▲ 13.7%	▲ 2.8%	10.7%	6.2%	6.9%	0.3%
㎡単価	36.8	32.5	33.8	35.2	33.5	36.9	33.2	35.5	36.3	39.0	33.7	35.3	36.2
前年比	7.3%	4.5%	7.0%	7.9%	▲ 0.6%	11.8%	▲ 1.4%	6.1%	3.3%	6.7%	5.8%	9.7%	▲ 1.5%
平均価格	2,114	1,959	2,077	2,035	2,028	2,240	1,908	2,124	2,219	2,301	1,942	2,016	2,080
前年比	7.6%	8.5%	3.9%	6.9%	▲ 2.2%	8.2%	▲ 6.6%	4.5%	9.5%	5.0%	5.8%	3.8%	▲ 1.6%
平均面積	57.46	60.23	61.50	57.76	60.54	60.67	57.39	59.75	61.22	59.07	57.55	57.10	57.38
前年比	0.3%	3.9%	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	▲ 3.2%	▲ 5.3%	▲ 1.5%	5.9%	▲ 1.6%	▲ 0.1%	▲ 5.4%	▲ 0.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	344	275	287	333	267	237	339	286	305	307	297	289	332
㎡単価	40.0	36.3	37.4	39.2	36.0	40.9	35.9	39.6	40.6	43.5	37.2	39.7	40.6
平均価格	2,235	2,069	2,230	2,171	2,112	2,401	1,982	2,279	2,396	2,447	2,067	2,164	2,232
平均面積	55.87	57.01	59.70	55.43	58.61	58.67	55.18	57.57	58.97	56.21	55.51	54.49	55.02

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	185	143	163	197	135	131	183	143	170	183	152	150	188
㎡単価	51.2	45.3	48.2	48.3	47.7	54.0	48.0	53.1	54.2	55.4	49.1	52.6	55.1
平均価格	2,571	2,352	2,619	2,538	2,655	2,999	2,326	2,974	2,991	2,944	2,499	2,708	2,662
平均面積	50.23	51.95	54.36	52.54	55.68	55.49	48.47	55.97	55.22	53.13	50.88	51.50	48.29

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	159	132	124	136	132	106	156	143	135	124	145	139	144
㎡単価	29.5	28.2	25.7	27.5	25.3	26.6	25.0	26.8	25.9	28.2	26.7	27.3	26.2
平均価格	1,843	1,762	1,718	1,640	1,557	1,662	1,578	1,584	1,647	1,713	1,615	1,578	1,672
平均面積	62.43	62.49	66.73	59.61	61.60	62.60	63.05	59.17	63.70	60.77	60.36	57.72	63.82

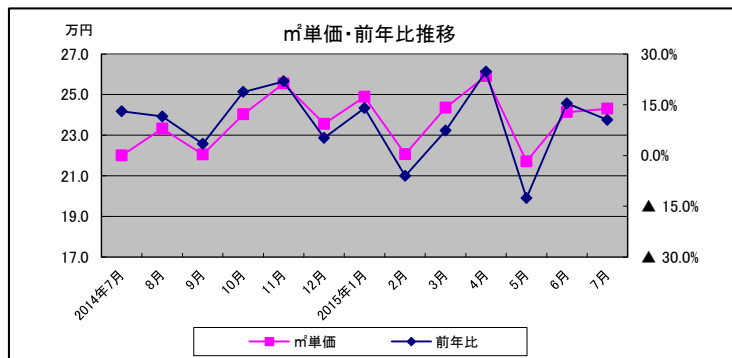
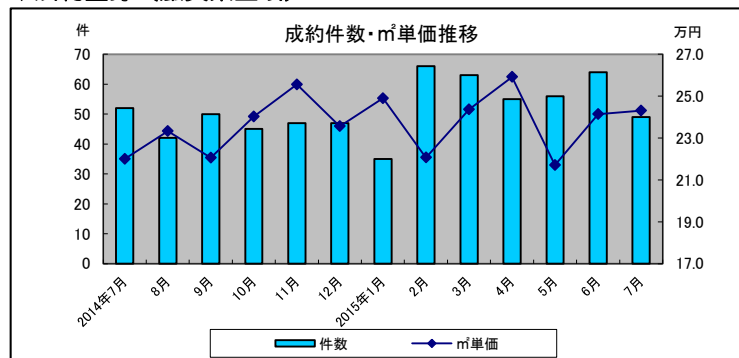
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	50	86	64	54	46	54	61	56	72	50	60	59	66
㎡単価	20.7	23.1	21.0	19.1	21.6	22.9	21.8	19.6	21.4	20.3	20.0	19.3	19.2
平均価格	1,376	1,623	1,448	1,314	1,547	1,579	1,519	1,375	1,509	1,514	1,349	1,328	1,325
平均面積	66.57	70.18	68.94	68.76	71.77	68.83	69.59	70.10	70.67	74.39	67.38	68.90	69.18

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	4	3	4	6	2	3	1	5	3	4	2	6	1
㎡単価	12.3	21.8	16.7	11.1	30.4	20.0	7.7	24.2	21.0	11.2	16.0	24.7	20.7
平均価格	986	1,523	1,203	983	1,850	1,437	490	1,658	1,317	973	1,060	1,642	1,280
平均面積	80.32	69.78	71.87	88.28	60.76	71.70	63.60	68.58	62.63	86.60	66.10	66.58	61.80

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	52	42	50	45	47	47	35	66	63	55	56	64	49
前年比	36.8%	5.0%	16.3%	▲ 16.7%	▲ 16.1%	▲ 2.1%	▲ 5.4%	20.0%	▲ 10.0%	12.2%	40.0%	23.1%	▲ 5.8%
㎡単価	22.0	23.3	22.1	24.0	25.6	23.6	24.9	22.1	24.4	25.9	21.7	24.1	24.3
前年比	13.0%	11.5%	3.4%	18.8%	21.9%	5.2%	14.0%	▲ 6.0%	7.3%	24.8%	▲ 12.6%	15.4%	10.5%
平均価格	1,573	1,708	1,528	1,846	1,906	1,728	1,758	1,619	1,779	1,858	1,497	1,762	1,818
前年比	14.2%	16.2%	▲ 1.0%	28.0%	22.4%	5.1%	6.3%	▲ 5.5%	8.4%	30.0%	▲ 18.1%	17.2%	15.6%
平均面積	71.53	73.22	69.30	76.83	74.58	73.33	70.61	73.37	73.02	71.69	68.96	72.98	74.79
前年比	1.0%	4.2%	▲ 4.3%	7.8%	0.4%	▲ 0.1%	▲ 6.8%	0.5%	1.0%	4.2%	▲ 6.3%	1.5%	4.6%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

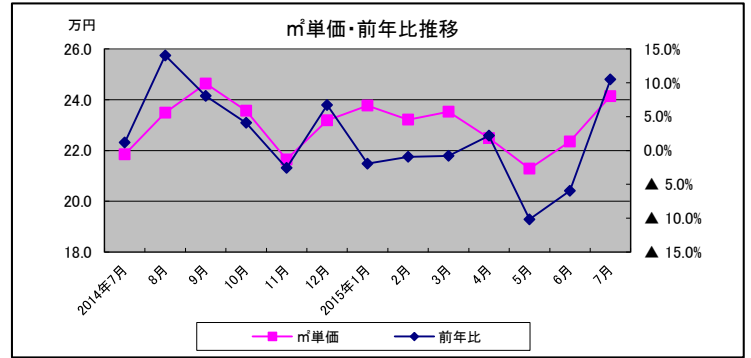
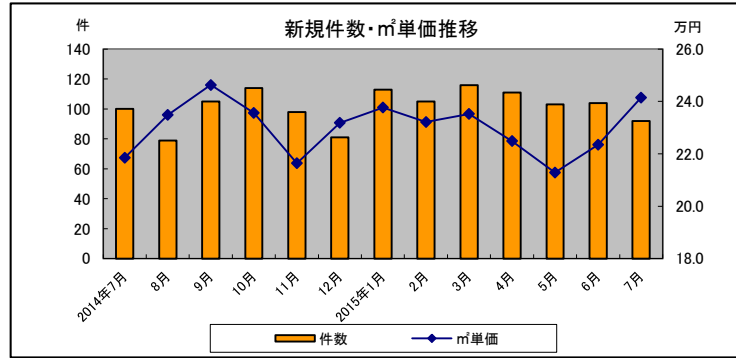
【大津市】

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	29	29	33	26	28	27	21	39	40	32	26	38	27
㎡単価	22.1	23.1	22.5	23.8	27.5	25.1	23.9	22.5	24.3	25.5	20.6	23.4	23.3
平均価格	1,572	1,692	1,560	1,857	2,049	1,893	1,663	1,633	1,777	1,815	1,399	1,736	1,758
平均面積	71.24	73.18	69.50	78.03	74.51	75.37	69.69	72.76	73.23	71.28	67.92	74.17	75.37

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	23	13	17	19	19	20	14	27	23	23	30	26	22
㎡単価	21.9	23.8	21.3	24.4	22.7	21.3	26.4	21.5	24.5	26.5	22.6	25.3	25.5
平均価格	1,575	1,744	1,466	1,831	1,695	1,505	1,900	1,598	1,782	1,918	1,581	1,799	1,892
平均面積	71.88	73.31	68.92	75.19	74.69	70.58	71.98	74.25	72.66	72.26	69.86	71.25	74.07

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	100	79	105	114	98	81	113	105	116	111	103	104	92
前年比	▲ 14.5%	▲ 16.8%	▲ 21.1%	▲ 0.9%	▲ 8.4%	▲ 22.1%	▲ 0.9%	▲ 7.9%	▲ 4.1%	16.8%	9.6%	▲ 1.0%	▲ 8.0%
㎡単価	21.8	23.5	24.6	23.6	21.6	23.2	23.8	23.2	23.5	22.5	21.3	22.4	24.1
前年比	1.2%	14.0%	8.1%	4.1%	▲ 2.6%	6.7%	▲ 1.9%	▲ 0.9%	▲ 0.8%	2.2%	▲ 10.2%	▲ 6.0%	10.5%
平均価格	1,615	1,717	1,867	1,793	1,518	1,726	1,770	1,652	1,713	1,582	1,494	1,614	1,767
前年比	3.7%	17.0%	9.0%	5.2%	▲ 3.1%	3.1%	▲ 1.2%	▲ 0.6%	▲ 2.0%	▲ 2.8%	▲ 12.2%	▲ 5.7%	9.4%
平均面積	73.93	73.10	75.81	76.10	70.13	74.43	74.48	71.16	72.82	70.35	70.18	72.23	73.20
前年比	2.5%	2.6%	0.8%	1.1%	▲ 0.6%	▲ 3.3%	0.7%	0.3%	▲ 1.2%	▲ 4.9%	▲ 2.3%	0.3%	▲ 1.0%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

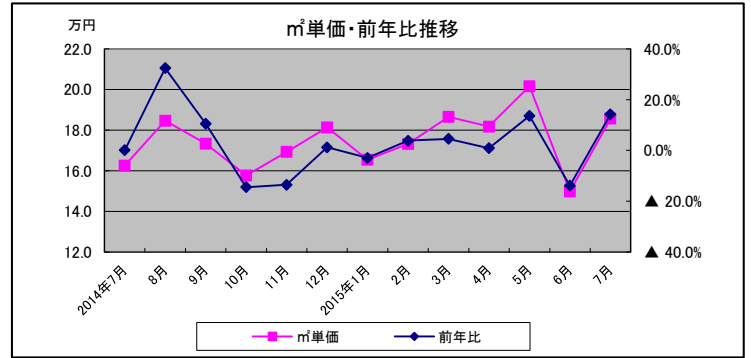
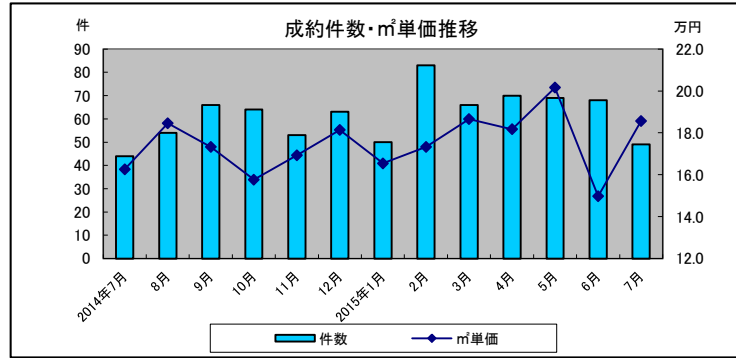
【大津市】

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	61	50	64	62	52	47	66	60	64	59	63	58	58
㎡単価	24.0	22.6	25.9	25.6	21.0	23.4	25.4	22.9	22.8	23.8	19.9	22.1	24.3
平均価格	1,843	1,663	2,024	2,059	1,502	1,713	1,942	1,678	1,717	1,724	1,412	1,632	1,851
平均面積	76.96	73.68	78.08	80.54	71.40	73.14	76.56	73.23	75.23	72.36	71.01	73.96	76.20

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	39	29	41	52	46	34	47	45	52	52	40	46	34
㎡単価	18.2	25.1	22.4	20.8	22.4	22.9	21.4	23.6	24.5	20.9	23.6	22.7	23.9
平均価格	1,258	1,811	1,622	1,476	1,536	1,744	1,529	1,617	1,709	1,421	1,622	1,593	1,625
平均面積	69.19	72.11	72.26	70.80	68.70	76.21	71.57	68.40	69.85	68.06	68.86	70.05	68.07

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	44	54	66	64	53	63	50	83	66	70	69	68	49
前年比	▲ 29.0%	14.9%	50.0%	1.6%	▲ 19.7%	12.5%	▲ 3.8%	66.0%	▲ 2.9%	34.6%	30.2%	28.3%	11.4%
㎡単価	16.3	18.5	17.3	15.8	16.9	18.1	16.5	17.3	18.7	18.2	20.2	15.0	18.6
前年比	0.1%	32.4%	10.5%	▲ 14.5%	▲ 13.6%	1.2%	▲ 3.0%	3.9%	4.6%	0.9%	13.6%	▲ 13.9%	14.2%
平均価格	1,187	1,347	1,267	1,112	1,177	1,326	1,177	1,208	1,351	1,331	1,462	1,109	1,366
前年比	▲ 2.3%	34.2%	12.5%	▲ 17.2%	▲ 19.3%	▲ 0.6%	▲ 6.2%	▲ 1.7%	3.0%	8.5%	13.8%	▲ 11.9%	15.1%
平均面積	73.03	72.99	73.09	70.57	69.53	73.11	71.15	69.75	72.39	73.24	72.51	74.09	73.60
前年比	▲ 2.4%	1.3%	1.8%	▲ 3.3%	▲ 6.6%	▲ 1.8%	▲ 3.3%	▲ 5.4%	▲ 1.5%	7.5%	0.2%	2.3%	0.8%

●成約登録(奈良県ブロック別)

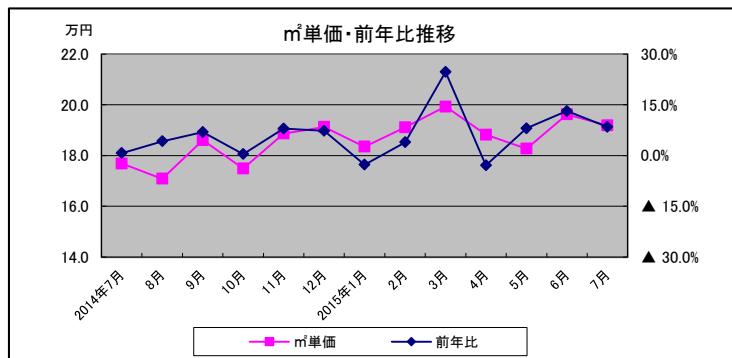
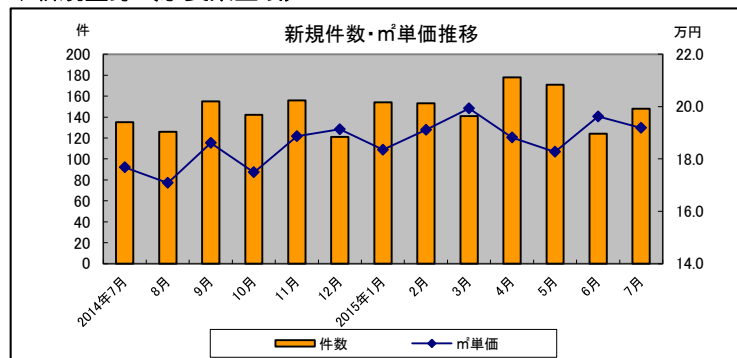
【奈良市・生駒市】

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	32	27	41	38	38	38	24	55	48	41	48	36	31
㎡単価	16.6	20.1	20.0	16.5	19.8	19.5	17.8	19.3	19.3	20.5	22.2	16.5	20.2
平均価格	1,191	1,467	1,484	1,144	1,386	1,450	1,291	1,360	1,418	1,496	1,624	1,224	1,526
平均面積	71.83	73.01	74.14	69.53	69.84	74.25	72.62	70.56	73.38	73.09	73.32	74.19	75.67

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	12	27	25	26	15	25	26	28	18	29	21	32	18
㎡単価	15.4	16.8	12.8	14.8	9.4	15.9	15.4	13.4	16.8	14.9	15.4	13.2	15.6
平均価格	1,178	1,228	912	1,066	648	1,138	1,072	911	1,172	1,098	1,090	980	1,091
平均面積	76.24	72.98	71.37	72.09	68.75	71.37	69.80	68.17	69.76	73.47	70.66	73.98	70.04

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	135	126	155	142	156	121	154	153	141	178	171	124	148
前年比	3.8%	16.7%	19.2%	4.4%	16.4%	▲ 14.2%	9.2%	17.7%	▲ 14.5%	30.9%	24.8%	▲ 5.3%	9.6%
㎡単価	17.7	17.1	18.6	17.5	18.9	19.1	18.3	19.1	19.9	18.8	18.3	19.6	19.2
前年比	0.7%	4.2%	6.9%	0.4%	8.0%	7.3%	▲ 2.7%	3.9%	24.7%	▲ 2.9%	8.1%	13.1%	8.5%
平均価格	1,272	1,188	1,365	1,280	1,330	1,376	1,360	1,393	1,459	1,363	1,348	1,424	1,437
前年比	▲ 0.2%	▲ 0.7%	9.0%	1.8%	5.8%	4.7%	1.1%	8.5%	31.8%	▲ 2.1%	14.9%	14.3%	13.0%
平均面積	71.92	69.51	73.37	73.18	70.50	71.95	74.11	72.90	73.22	72.39	73.81	72.56	74.90
前年比	▲ 1.0%	▲ 4.7%	1.9%	1.4%	▲ 2.0%	▲ 2.5%	3.8%	4.4%	5.7%	0.8%	6.3%	1.1%	4.1%

●新規登録（奈良県ブロック別）

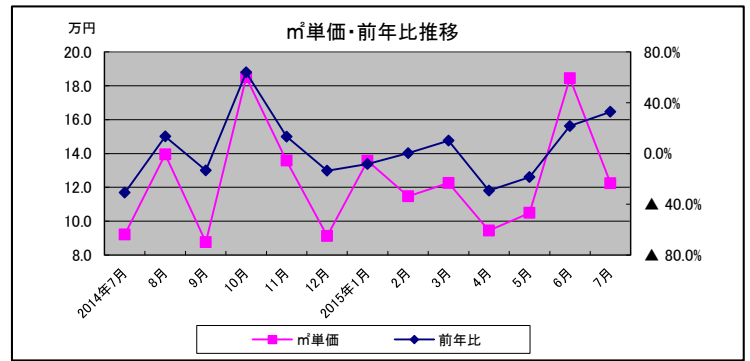
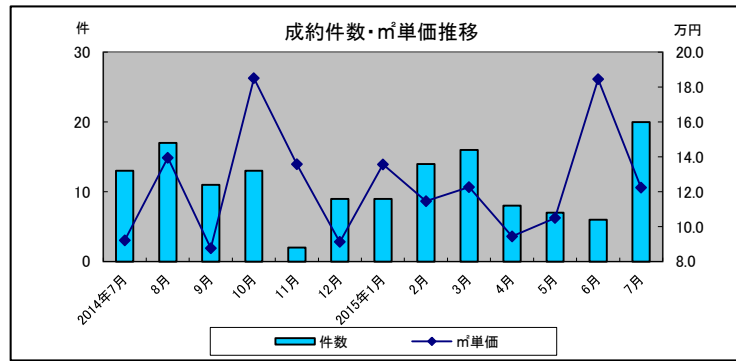
【奈良市・生駒市】

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	64	80	100	93	100	73	92	103	81	110	100	73	89
㎡単価	19.7	18.3	19.8	18.0	19.9	21.2	19.8	20.2	21.3	20.4	20.3	21.1	20.3
平均価格	1,443	1,266	1,455	1,340	1,418	1,540	1,498	1,507	1,565	1,490	1,534	1,511	1,538
平均面積	73.39	69.29	73.41	74.48	71.34	72.82	75.62	74.67	73.44	72.87	75.54	71.76	75.69

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	71	46	55	49	56	48	62	50	60	68	71	51	59
㎡単価	15.8	15.0	16.4	16.5	17.0	16.0	16.1	16.7	18.1	16.1	15.2	17.6	17.4
平均価格	1,117	1,051	1,203	1,165	1,174	1,127	1,155	1,159	1,316	1,156	1,088	1,299	1,284
平均面積	70.60	69.87	73.32	70.72	69.00	70.62	71.86	69.26	72.92	71.63	71.38	73.70	73.71

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	13	17	11	13	2	9	9	14	16	8	7	6	20
前年比	116.7%	88.9%	10.0%	0.0%	▲ 90.5%	50.0%	▲ 43.8%	▲ 6.7%	77.8%	▲ 33.3%	▲ 12.5%	▲ 14.3%	53.8%
㎡単価	9.2	13.9	8.8	18.5	13.6	9.1	13.6	11.5	12.3	9.4	10.5	18.4	12.2
前年比	▲ 30.9%	13.4%	▲ 13.4%	63.9%	13.3%	▲ 13.6%	▲ 8.3%	0.2%	10.1%	▲ 29.2%	▲ 18.6%	21.7%	32.8%
平均価格	651	891	528	1,209	1,070	568	899	769	827	564	629	1,226	756
前年比	▲ 20.2%	14.7%	▲ 23.3%	60.2%	38.3%	▲ 29.2%	▲ 3.2%	▲ 5.7%	27.5%	▲ 37.1%	▲ 20.4%	17.4%	16.0%
平均面積	70.71	63.89	60.20	65.33	78.83	62.24	66.27	67.05	67.43	59.71	59.91	66.45	61.77
前年比	15.4%	1.2%	▲ 11.5%	▲ 2.2%	22.0%	▲ 18.0%	5.6%	▲ 5.9%	15.8%	▲ 11.1%	▲ 2.2%	▲ 3.5%	▲ 12.6%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

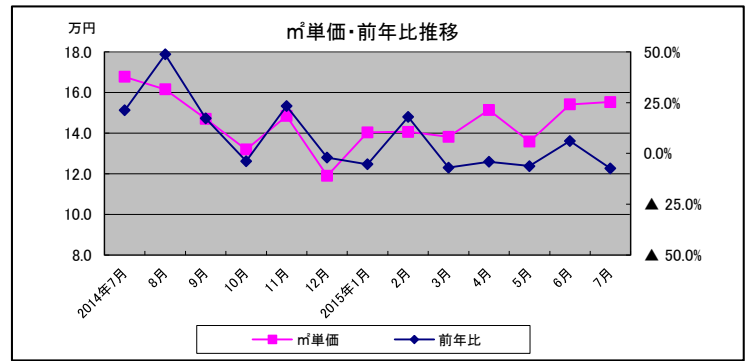
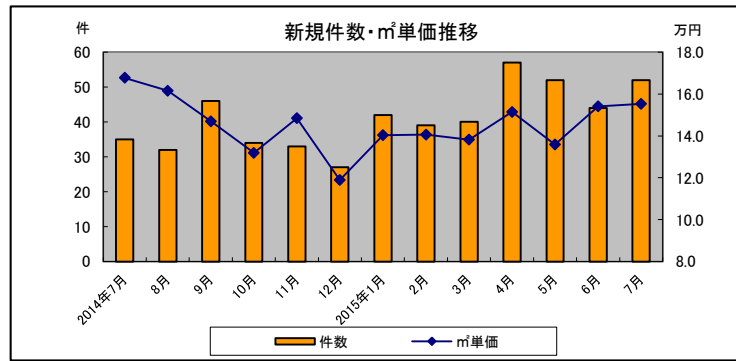
【和歌山市】

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	5	13	3	10	1	6	6	7	10	5	5	5	14
㎡単価	10.1	15.8	11.2	21.6	7.8	10.4	16.1	15.2	15.1	10.2	10.8	20.2	14.3
平均価格	702	992	670	1,463	560	610	1,085	1,066	1,023	602	684	1,395	884
平均面積	69.41	62.86	59.91	67.58	71.97	58.47	67.33	70.31	67.94	58.86	63.42	69.02	61.81

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	8	4	8	3	1	3	3	7	6	3	2	1	6
㎡単価	8.7	8.4	7.9	6.2	18.4	6.9	8.2	7.4	7.5	8.2	9.6	7.1	7.4
平均価格	620	563	474	361	1,580	483	527	471	500	500	490	380	456
平均面積	71.52	67.24	60.31	57.83	85.68	69.80	64.14	63.79	66.57	61.13	51.15	53.60	61.65

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	35	32	46	34	33	27	42	39	40	57	52	44	52
前年比	▲ 16.7%	52.4%	27.8%	▲ 17.1%	▲ 23.3%	▲ 3.6%	35.5%	▲ 13.3%	5.3%	62.9%	62.5%	18.9%	48.6%
㎡単価	16.8	16.2	14.7	13.2	14.8	11.9	14.0	14.1	13.8	15.1	13.6	15.4	15.5
前年比	21.3%	48.8%	17.2%	▲ 3.8%	23.3%	▲ 2.1%	▲ 5.3%	18.0%	▲ 7.0%	▲ 4.1%	▲ 6.2%	6.1%	▲ 7.4%
平均価格	1,076	1,064	959	804	915	736	900	920	873	954	826	1,010	1,004
前年比	20.6%	57.7%	21.8%	▲ 10.5%	25.0%	▲ 0.1%	▲ 4.9%	26.8%	▲ 10.2%	▲ 3.0%	▲ 5.2%	17.2%	▲ 6.6%
平均面積	64.13	65.83	65.25	60.92	61.61	61.82	64.10	65.43	63.21	62.98	60.81	65.51	64.66
前年比	▲ 0.5%	6.0%	3.9%	▲ 6.9%	1.4%	2.0%	0.4%	7.5%	▲ 3.5%	1.1%	1.1%	10.4%	0.8%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

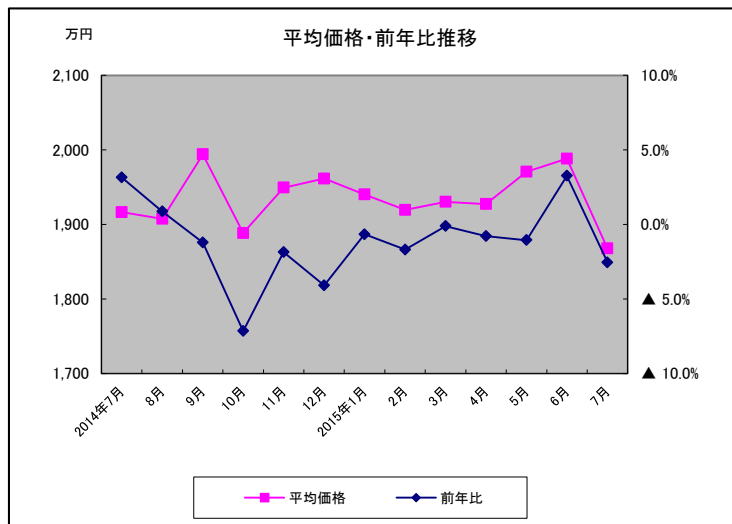
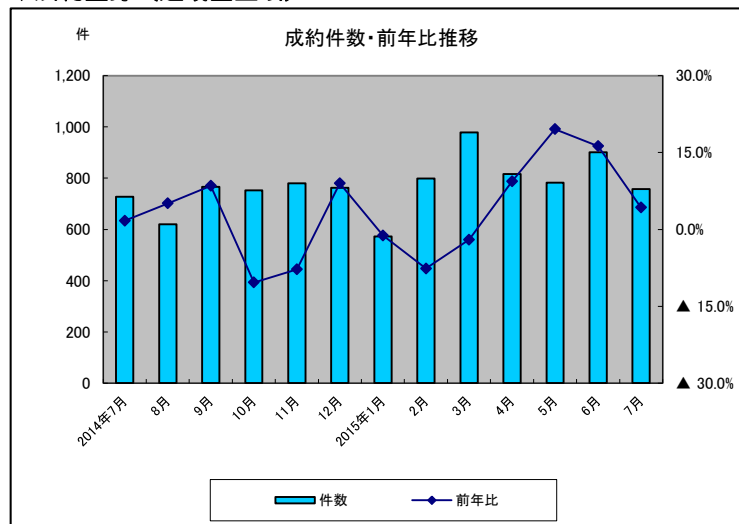
【和歌山市】

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	24	21	27	22	20	17	23	24	22	35	31	27	33
㎡単価	20.6	18.1	18.6	16.2	18.4	14.2	19.2	15.9	17.1	19.0	17.1	19.9	20.1
平均価格	1,354	1,229	1,218	1,056	1,115	864	1,265	1,065	1,224	1,199	1,032	1,294	1,312
平均面積	65.86	67.84	65.51	65.32	60.67	60.87	65.89	66.84	71.56	63.03	60.32	65.11	65.32

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	11	11	19	12	13	10	19	15	18	22	21	17	19
㎡単価	7.8	12.1	9.1	6.4	9.6	8.2	7.4	10.9	8.4	9.0	8.5	8.4	7.4
平均価格	469	749	592	341	606	518	457	688	445	564	522	559	469
平均面積	60.36	61.98	64.87	52.85	63.06	63.44	61.93	63.18	53.01	62.90	61.52	66.13	63.52

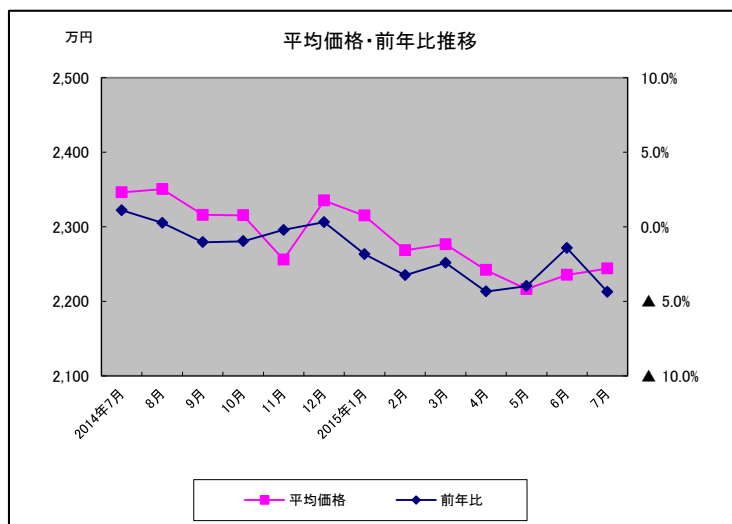
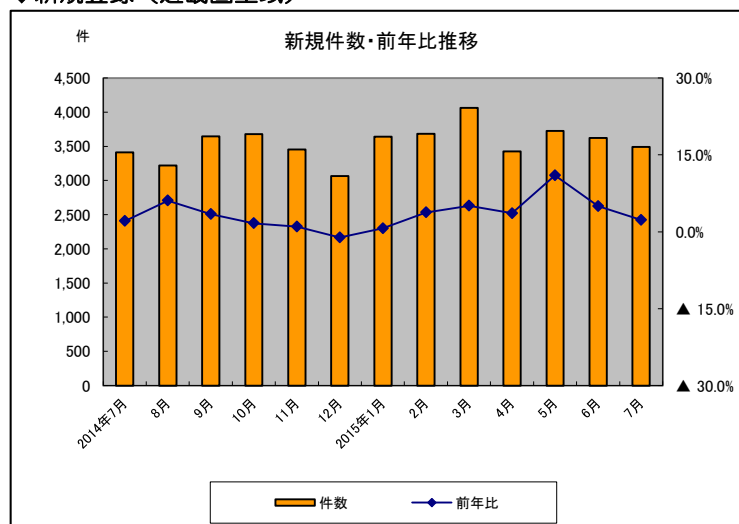
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	727	620	766	753	780	763	572	798	978	816	782	901	758
前年比	1.7%	5.1%	8.5%	▲ 10.4%	▲ 7.8%	9.0%	▲ 1.2%	▲ 7.6%	▲ 2.0%	9.4%	19.6%	16.3%	4.3%
平均価格	1,917	1,907	1,994	1,888	1,949	1,961	1,940	1,919	1,930	1,927	1,971	1,988	1,868
前年比	3.2%	0.9%	▲ 1.2%	▲ 7.1%	▲ 1.9%	▲ 4.1%	▲ 0.7%	▲ 1.7%	▲ 0.1%	▲ 0.8%	▲ 1.1%	3.3%	▲ 2.5%
平均土地面積	139.23	141.13	142.55	132.98	140.88	140.48	136.94	136.21	135.60	137.34	138.54	138.14	136.50
前年比	4.3%	1.8%	0.1%	▲ 5.2%	1.1%	▲ 3.5%	▲ 0.6%	▲ 1.4%	▲ 1.0%	0.9%	2.3%	▲ 3.2%	▲ 2.0%
平均建物面積	108.03	109.36	109.47	105.46	110.57	108.36	107.45	107.85	107.30	107.11	107.26	108.98	106.03
前年比	1.3%	3.3%	0.3%	▲ 1.3%	2.8%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	1.0%	▲ 0.3%	▲ 1.7%	0.0%	0.7%	▲ 1.9%

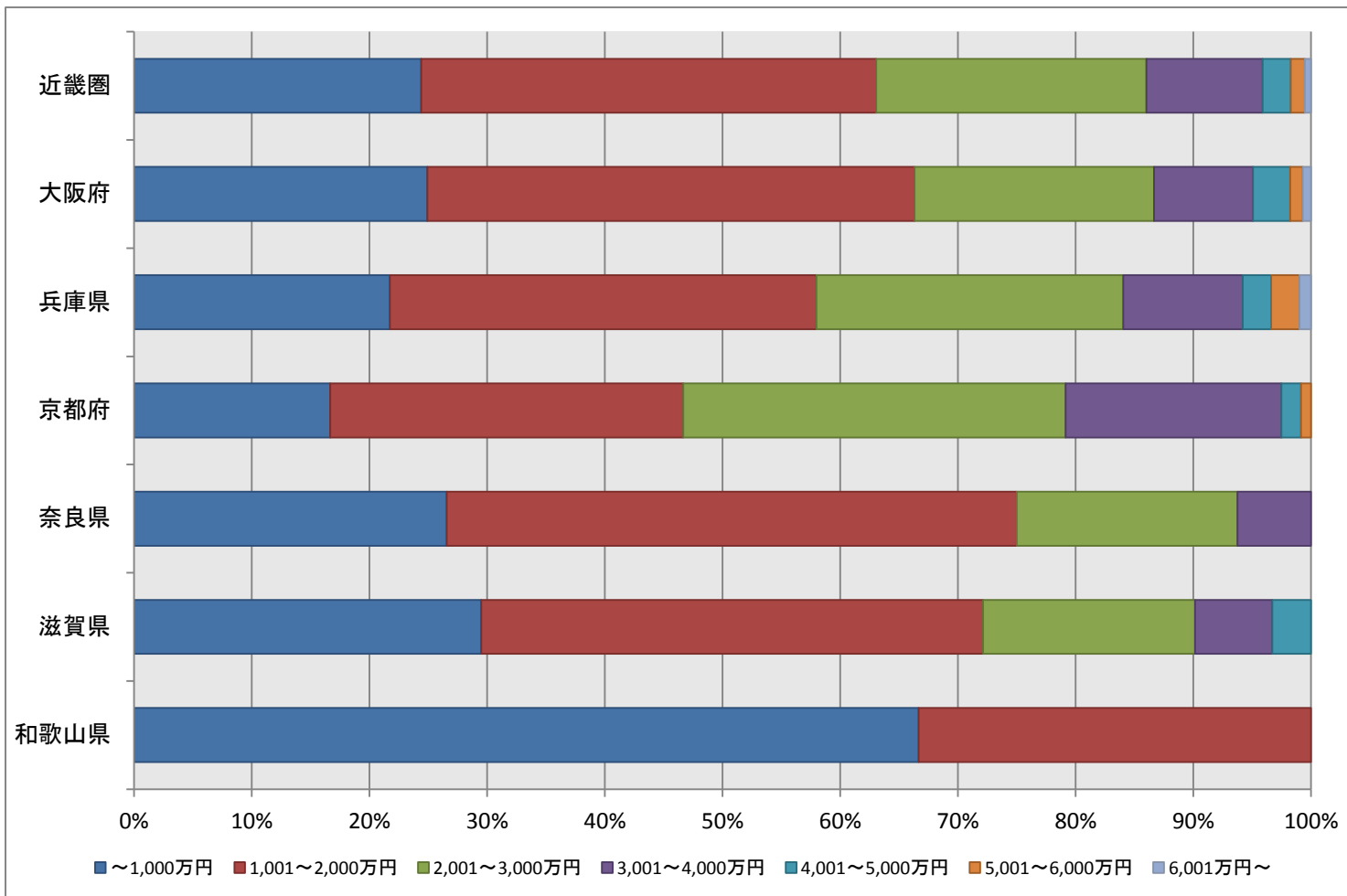
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3,414	3,222	3,646	3,680	3,456	3,066	3,640	3,684	4,063	3,425	3,727	3,623	3,492
前年比	2.1%	6.1%	3.5%	1.7%	1.0%	▲ 1.1%	0.7%	3.8%	5.1%	3.6%	11.0%	5.0%	2.3%
平均価格	2,346	2,350	2,316	2,315	2,256	2,335	2,315	2,268	2,277	2,242	2,216	2,235	2,244
前年比	1.1%	0.3%	▲ 1.0%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	0.3%	▲ 1.8%	▲ 3.2%	▲ 2.4%	▲ 4.3%	▲ 4.0%	▲ 1.4%	▲ 4.4%
平均土地面積	142.05	141.21	140.74	143.48	140.74	144.78	140.84	141.15	144.01	140.42	142.64	141.83	142.51
前年比	2.9%	0.2%	▲ 0.2%	3.6%	0.6%	3.2%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	3.0%	▲ 1.2%	0.9%	3.0%	0.3%
平均建物面積	113.19	113.48	112.36	112.54	110.33	113.43	111.30	111.08	112.43	111.04	110.58	110.16	112.45
前年比	2.0%	0.9%	▲ 0.3%	0.6%	▲ 1.0%	1.4%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	0.4%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 0.3%	▲ 0.7%

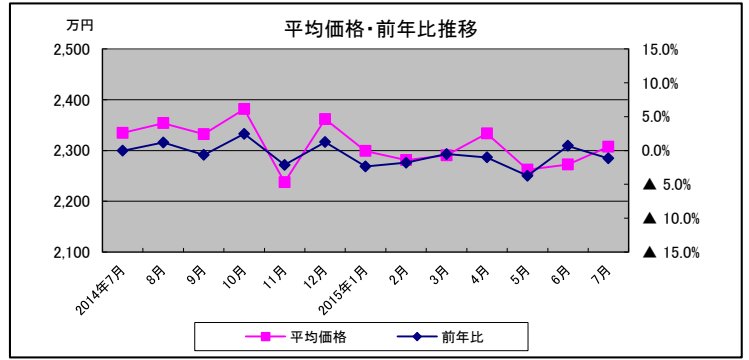
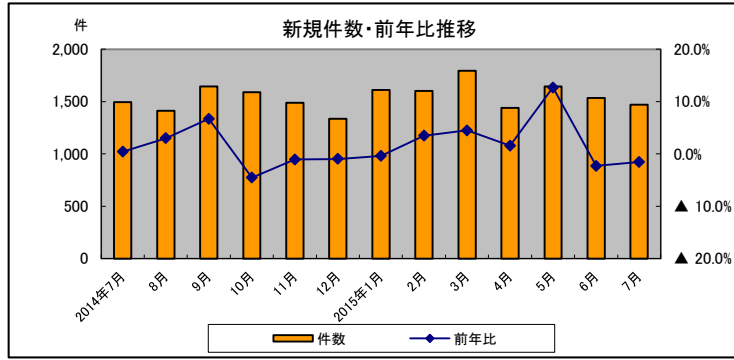
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	71	118	58	24	9	3	2
構成比	24.9%	41.4%	20.4%	8.4%	3.2%	1.1%	0.7%
兵庫県	45	75	54	21	5	5	2
構成比	21.7%	36.2%	26.1%	10.1%	2.4%	2.4%	1.0%
京都府	20	36	39	22	2	1	0
構成比	16.7%	30.0%	32.5%	18.3%	1.7%	0.8%	0.0%
奈良県	17	31	12	4	0	0	0
構成比	26.6%	48.4%	18.8%	6.3%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	18	26	11	4	2	0	0
構成比	29.5%	42.6%	18.0%	6.6%	3.3%	0.0%	0.0%
和歌山県	14	7	0	0	0	0	0
構成比	66.7%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	185	293	174	75	18	9	4
構成比	24.4%	38.7%	23.0%	9.9%	2.4%	1.2%	0.5%

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,494	1,411	1,644	1,588	1,488	1,336	1,610	1,600	1,794	1,440	1,645	1,533	1,471
前年比	0.4%	3.0%	6.7%	▲4.5%	▲1.1%	▲1.0%	▲0.4%	3.5%	4.5%	1.6%	12.7%	▲2.3%	▲1.5%
平均価格	2,335	2,354	2,332	2,382	2,237	2,362	2,299	2,281	2,291	2,334	2,262	2,272	2,307
前年比	▲0.0%	1.2%	▲0.7%	2.5%	▲2.1%	1.3%	▲2.4%	▲1.8%	▲0.5%	▲1.0%	▲3.7%	0.7%	▲1.2%
平均土地面積	117.27	118.75	116.94	119.39	116.74	117.74	116.05	116.63	119.60	115.11	119.60	118.33	115.14
前年比	2.2%	2.2%	2.6%	4.5%	▲0.3%	2.0%	▲1.9%	▲1.1%	2.5%	▲0.0%	2.2%	4.2%	▲1.8%
平均建物面積	111.05	112.70	111.68	112.48	108.35	112.55	109.44	110.23	111.13	111.02	110.33	109.02	110.93
前年比	0.8%	2.0%	▲0.3%	1.8%	▲2.0%	2.0%	▲1.9%	0.0%	1.0%	▲0.2%	▲1.1%	0.5%	▲0.1%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	250	251	272	261	234	213	245	253	256	237	240	216	247
平均価格	3,019	3,094	2,893	3,043	3,033	3,153	3,133	3,097	3,203	3,076	3,083	2,960	3,002
平均土地面積	89.30	89.68	80.82	88.26	87.48	86.47	87.11	83.37	86.89	87.41	86.27	82.30	85.87
平均建物面積	127.78	133.57	121.45	127.07	125.34	127.48	126.86	125.51	132.61	126.98	129.52	122.85	125.19

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	14	15	17	21	14	12	17	27	18	16	12	14	13
平均価格	5,941	5,417	7,283	5,593	4,538	7,368	5,453	5,772	7,510	5,834	6,753	7,310	6,058
平均土地面積	99.32	107.08	103.02	93.00	73.82	95.09	92.17	89.38	116.26	91.82	94.65	114.40	91.01
平均建物面積	163.66	203.45	178.46	172.45	151.64	188.58	159.48	189.41	196.51	176.56	227.92	184.01	170.92

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	236	236	255	240	220	201	228	226	238	221	228	202	234
平均価格	2,846	2,947	2,601	2,820	2,937	2,901	2,960	2,777	2,877	2,876	2,890	2,658	2,832
平均土地面積	88.71	88.58	79.33	87.85	88.35	85.95	86.73	82.66	84.67	87.09	85.83	80.07	85.59
平均建物面積	125.65	129.13	117.65	123.10	123.66	123.84	124.42	117.88	127.77	123.40	124.35	118.61	122.65

【堺市】堺市全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	161	177	230	185	208	170	197	192	228	219	215	188	178
平均価格	2,073	2,175	2,309	2,222	2,079	2,103	2,195	2,097	2,102	2,236	2,142	1,962	2,132
平均土地面積	115.97	126.30	129.18	118.04	120.32	118.02	124.63	120.14	120.34	120.33	129.87	116.03	116.57
平均建物面積	103.29	106.88	112.19	104.66	105.67	105.37	103.16	106.74	104.46	106.00	107.05	100.15	104.98

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	271	254	288	302	268	250	312	281	328	257	306	283	277
平均価格	3,272	3,064	3,076	3,248	2,945	3,232	2,972	2,951	3,091	3,063	3,050	3,100	3,190
平均土地面積	142.60	144.01	143.43	146.74	141.34	142.72	133.42	140.58	136.40	137.69	141.35	136.73	135.04
平均建物面積	123.43	118.61	121.96	122.95	114.18	120.66	116.23	117.04	115.72	117.52	116.49	115.92	117.68

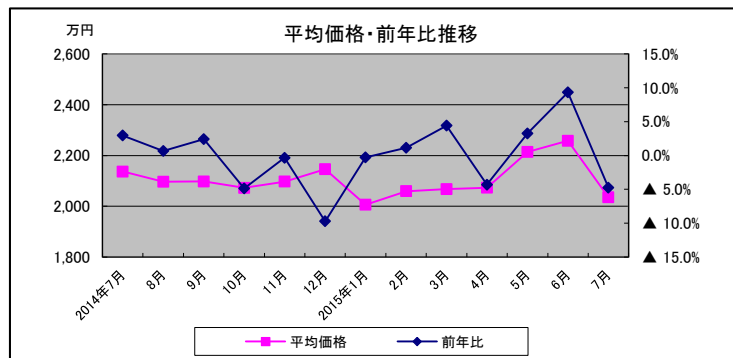
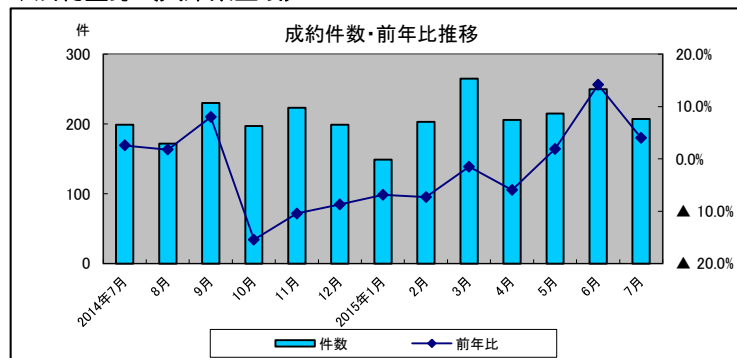
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	437	403	489	479	424	384	482	482	492	414	452	430	430
平均価格	1,893	1,957	1,965	1,968	1,838	1,899	1,944	1,889	1,893	1,965	1,830	1,870	1,839
平均土地面積	99.17	99.22	101.05	101.67	97.39	98.32	100.67	97.25	101.80	96.19	95.74	98.88	96.51
平均建物面積	100.16	103.86	102.05	103.84	98.89	104.22	103.76	102.41	104.68	104.21	101.30	100.84	102.79

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	375	326	365	361	354	319	374	392	490	313	432	416	339
平均価格	1,828	1,819	1,834	1,810	1,747	1,846	1,704	1,846	1,765	1,729	1,760	1,909	1,767
平均土地面積	139.25	141.48	136.55	143.20	138.54	142.26	135.82	143.03	142.97	138.94	142.58	145.67	143.08
平均建物面積	106.96	106.09	108.86	108.67	105.64	110.06	103.00	106.83	106.41	106.09	106.39	109.61	108.49

◆成約登録（兵庫県全域）



	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	199	172	230	197	223	199	149	203	265	206	215	250	207
前年比	2.6%	1.8%	8.0%	▲15.5%	▲10.4%	▲8.7%	▲6.9%	▲7.3%	▲1.5%	▲5.9%	1.9%	14.2%	4.0%
平均価格	2,137	2,097	2,098	2,072	2,097	2,146	2,006	2,059	2,068	2,073	2,214	2,258	2,035
前年比	3.0%	0.7%	2.4%	▲4.9%	▲0.3%	▲9.7%	▲0.3%	1.1%	4.4%	▲4.3%	3.3%	9.3%	▲4.8%
平均土地面積	150.45	155.69	154.43	148.58	155.97	156.70	159.75	155.08	152.70	153.91	152.18	155.95	156.50
前年比	▲1.6%	4.3%	▲1.2%	▲6.5%	1.3%	▲1.7%	1.2%	▲1.2%	2.7%	1.6%	4.2%	0.9%	4.0%
平均建物面積	108.75	115.21	111.86	108.53	112.02	112.87	114.02	112.14	111.65	110.45	112.03	113.46	109.70
前年比	0.2%	4.4%	1.3%	▲2.4%	0.5%	▲1.5%	0.9%	0.9%	1.4%	▲4.7%	3.5%	2.0%	0.9%

(単位: 件、万円、㎡)

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	69	65	78	64	75	86	53	76	99	62	77	99	69
平均価格	2,106	2,500	2,233	2,288	2,032	2,123	2,183	2,347	2,015	2,518	2,309	2,369	2,059
平均土地面積	148.00	149.38	156.69	167.64	152.39	156.70	166.41	150.01	148.53	163.20	153.84	155.53	150.78
平均建物面積	109.49	115.43	116.09	115.43	108.60	111.73	115.91	114.65	107.23	118.08	117.63	112.40	107.79

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	13	10	11	9	10	12	5	12	15	9	16	20	9
平均価格	2,975	5,746	3,301	3,422	3,753	2,697	2,392	4,292	3,247	5,076	3,703	4,304	3,298
平均土地面積	88.00	152.36	98.41	105.49	109.11	80.68	153.39	126.32	116.50	150.94	118.46	126.83	98.67
平均建物面積	94.84	139.09	110.75	88.89	115.28	96.96	113.94	115.17	104.17	134.07	124.49	122.60	99.03

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	56	55	67	55	65	74	48	64	84	53	61	79	60
平均価格	1,904	1,910	2,058	2,102	1,768	2,030	2,161	1,982	1,795	2,083	1,943	1,879	1,874
平均土地面積	161.93	148.83	166.26	177.82	159.04	169.03	167.77	154.45	154.25	165.28	163.12	162.79	158.60
平均建物面積	112.90	111.13	116.96	119.77	107.57	114.13	116.12	114.55	107.77	115.37	115.83	109.82	109.10

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	46	37	59	37	56	43	37	38	57	44	42	46	48
平均価格	2,159	2,264	2,089	2,218	2,404	2,080	2,295	1,983	2,322	2,092	2,183	2,333	2,199
平均土地面積	184.26	190.69	172.70	164.35	176.95	169.16	170.36	177.22	182.39	180.38	171.65	186.63	197.20
平均建物面積	116.58	120.60	114.40	117.26	120.64	115.87	119.54	118.19	124.55	116.31	118.87	130.03	119.60

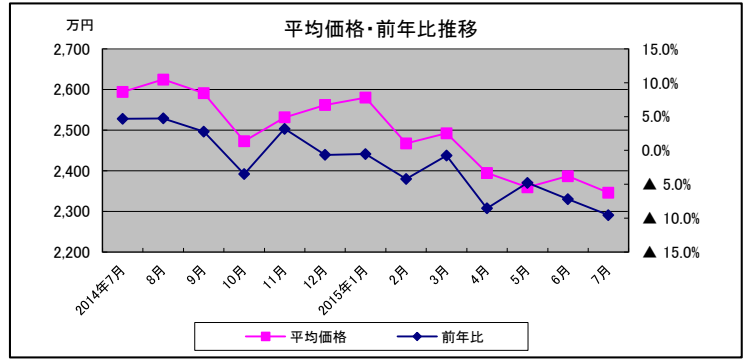
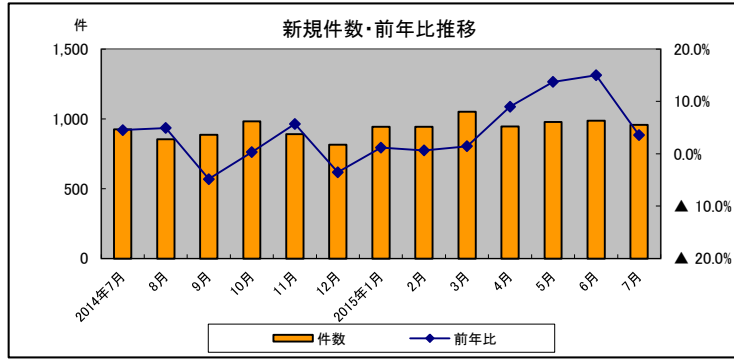
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	42	21	30	39	31	29	16	24	46	37	39	45	36
平均価格	3,088	2,755	3,148	2,724	3,095	3,473	2,983	3,148	2,935	2,518	3,105	3,212	2,804
平均土地面積	117.75	109.07	116.73	102.87	123.27	124.76	104.33	118.28	123.83	94.19	114.78	123.23	123.84
平均建物面積	108.53	121.70	106.11	104.64	109.02	112.93	106.14	110.83	115.51	101.48	99.11	110.03	111.61

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	34	40	51	43	48	32	33	51	53	52	49	41	40
平均価格	1,313	1,147	1,484	1,322	1,483	1,441	1,286	1,343	1,236	1,354	1,535	1,295	1,411
平均土地面積	150.37	149.06	143.50	133.95	152.26	161.53	155.18	156.71	144.19	148.81	164.02	150.63	145.38
平均建物面積	101.30	105.32	104.97	94.93	109.37	110.98	109.60	102.76	102.50	101.53	107.31	101.14	103.71

◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	925	853	887	983	890	816	943	944	1,050	945	978	988	958
前年比	4.5%	4.9%	▲ 4.8%	0.3%	5.7%	▲ 3.5%	1.2%	0.6%	1.4%	9.0%	13.7%	15.0%	3.6%
平均価格	2,594	2,624	2,591	2,473	2,531	2,562	2,580	2,467	2,492	2,395	2,359	2,387	2,346
前年比	4.7%	4.7%	2.8%	▲ 3.5%	3.2%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	▲ 4.2%	▲ 0.8%	▲ 8.6%	▲ 4.8%	▲ 7.2%	▲ 9.5%
平均土地面積	161.43	160.75	161.96	162.49	161.39	166.65	159.62	159.25	162.61	159.41	162.14	161.84	160.47
前年比	4.1%	▲ 1.4%	1.3%	2.0%	3.0%	4.0%	1.0%	▲ 0.7%	2.1%	▲ 2.3%	2.1%	0.4%	▲ 0.6%
平均建物面積	119.76	118.32	116.20	116.40	115.93	117.01	115.76	114.07	115.03	114.18	113.13	114.47	115.42
前年比	5.7%	1.1%	0.8%	▲ 0.4%	1.2%	0.4%	0.3%	▲ 1.6%	▲ 1.0%	▲ 2.1%	▲ 1.1%	▲ 2.2%	▲ 3.6%

(単位: 件、万円、㎡)

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	298	293	308	325	286	270	299	306	342	309	296	321	320
平均価格	2,869	2,772	2,759	2,585	2,721	2,644	2,765	2,548	2,842	2,448	2,356	2,589	2,630
平均土地面積	156.56	156.78	158.04	151.33	160.20	162.21	153.38	159.07	160.36	154.54	159.22	159.10	157.92
平均建物面積	123.33	117.41	115.73	115.97	115.74	119.00	117.71	110.55	118.23	111.08	113.03	117.49	116.71

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	57	58	70	57	55	39	64	61	71	47	42	42	51
平均価格	5,388	4,880	4,911	4,600	5,131	5,050	4,809	4,246	4,798	5,165	4,129	5,511	4,886
平均土地面積	138.53	131.54	141.98	122.94	148.19	140.40	141.89	125.74	152.45	136.53	132.09	147.25	147.67
平均建物面積	135.04	131.95	128.86	121.73	126.79	133.43	131.51	101.23	134.75	117.59	117.98	145.68	133.46

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	241	235	238	268	231	231	235	245	271	262	254	279	269
平均価格	2,274	2,251	2,126	2,157	2,147	2,238	2,208	2,125	2,330	1,961	2,063	2,149	2,203
平均土地面積	160.83	163.01	162.76	157.37	163.05	165.89	156.50	167.37	162.43	157.78	163.70	160.89	159.86
平均建物面積	120.56	113.82	111.87	114.74	113.11	116.57	113.96	112.87	113.90	109.91	112.21	113.25	113.53

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	224	211	186	260	206	225	247	217	259	220	240	237	213
平均価格	2,647	2,531	2,558	2,552	2,522	2,378	2,608	2,619	2,304	2,601	2,521	2,268	2,396
平均土地面積	184.03	179.17	177.43	177.54	176.31	175.28	178.06	181.70	174.45	183.63	182.21	180.74	177.53
平均建物面積	122.49	120.50	121.53	117.60	116.98	114.67	118.83	118.12	115.04	122.23	116.97	114.83	117.82

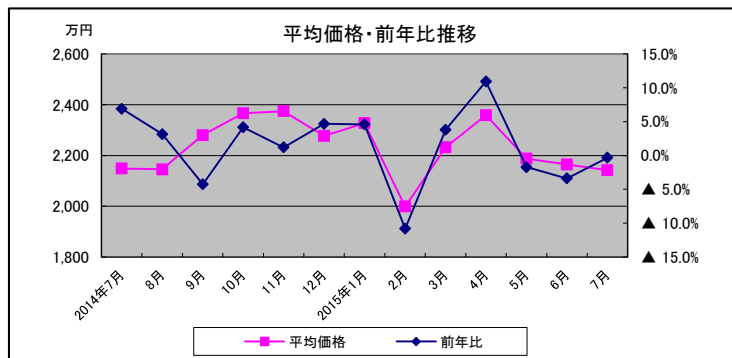
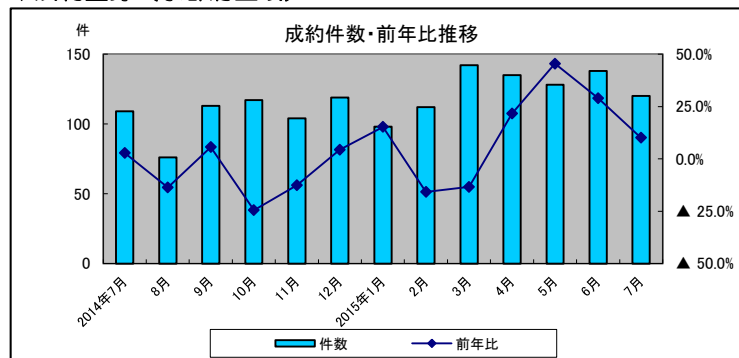
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	141	159	178	155	156	129	171	191	174	175	179	176	164
平均価格	3,838	3,665	3,666	3,498	3,815	4,125	3,516	3,331	3,608	3,174	3,377	3,504	3,143
平均土地面積	134.56	135.58	140.03	151.10	141.26	153.63	137.44	126.86	138.22	137.47	140.91	134.22	131.70
平均建物面積	121.01	123.39	118.09	123.84	125.50	121.38	117.54	119.45	113.56	115.66	119.05	116.43	114.02

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	189	145	149	175	173	148	180	170	204	182	196	168	177
平均価格	1,698	1,724	1,581	1,757	1,589	1,725	1,643	1,640	1,597	1,656	1,598	1,646	1,581
平均土地面積	152.42	155.78	153.13	158.59	147.29	167.19	154.47	154.45	157.85	148.40	155.33	153.63	153.32
平均建物面積	111.47	108.48	104.81	110.08	105.08	113.56	103.88	109.09	109.15	104.23	105.30	106.48	107.62

◆成約登録（京都府全域）



	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	109	76	113	117	104	119	98	112	142	135	128	138	120
前年比	2.8%	▲13.6%	5.6%	▲24.5%	▲12.6%	4.4%	15.3%	▲15.8%	▲13.4%	21.6%	45.5%	29.0%	10.1%
平均価格	2,148	2,145	2,280	2,367	2,375	2,277	2,328	1,999	2,232	2,358	2,187	2,164	2,142
前年比	6.9%	3.2%	▲4.3%	4.2%	1.2%	4.7%	4.6%	▲10.8%	3.8%	10.9%	▲1.7%	▲3.4%	▲0.3%
平均土地面積	115.44	117.67	128.03	108.71	122.48	122.31	124.08	117.65	113.67	121.40	130.87	116.53	116.62
前年比	4.3%	▲13.0%	2.9%	▲12.1%	▲2.6%	▲1.7%	6.0%	▲5.3%	▲4.2%	10.0%	13.0%	▲13.9%	1.0%
平均建物面積	99.16	100.78	106.03	98.32	101.33	102.06	102.71	97.82	97.52	103.99	107.51	99.54	99.85
前年比	1.5%	▲0.6%	1.8%	▲2.3%	▲0.5%	▲0.0%	3.7%	▲4.6%	▲1.9%	9.1%	9.0%	▲4.3%	0.7%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	64	41	62	61	53	66	52	57	84	69	64	80	66
平均価格	2,331	2,434	2,617	2,885	2,615	2,453	2,599	2,318	2,528	2,823	2,523	2,425	2,437
平均土地面積	100.21	97.78	112.72	102.07	105.11	103.21	110.63	89.69	97.89	109.09	109.69	99.51	103.30
平均建物面積	96.71	100.62	99.35	100.68	98.18	99.59	105.84	95.72	94.30	110.41	106.53	101.27	95.85

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	21	13	20	24	26	20	18	25	28	25	23	31	29
平均価格	3,135	3,579	3,351	3,708	3,020	3,311	3,217	2,712	3,115	4,252	3,602	3,017	2,800
平均土地面積	102.91	113.17	100.13	95.23	103.74	97.69	94.11	88.02	99.27	129.45	135.06	96.70	98.76
平均建物面積	99.66	108.91	98.90	101.44	92.50	110.38	98.54	92.90	89.73	141.04	119.20	99.74	95.46

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	43	28	42	37	27	46	34	32	56	44	41	49	37
平均価格	1,938	1,903	2,268	2,352	2,226	2,081	2,271	2,011	2,235	2,011	1,919	2,050	2,153
平均土地面積	98.89	90.63	118.72	106.51	106.42	105.62	119.38	90.99	97.21	97.53	95.46	101.28	106.85
平均建物面積	95.28	96.77	99.56	100.19	103.64	94.90	109.70	97.92	96.58	93.00	99.42	102.25	96.16

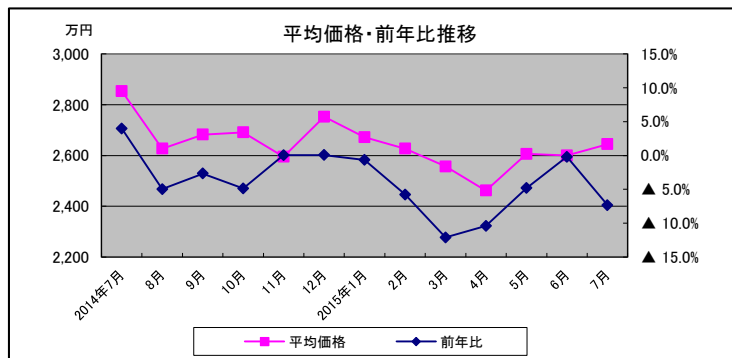
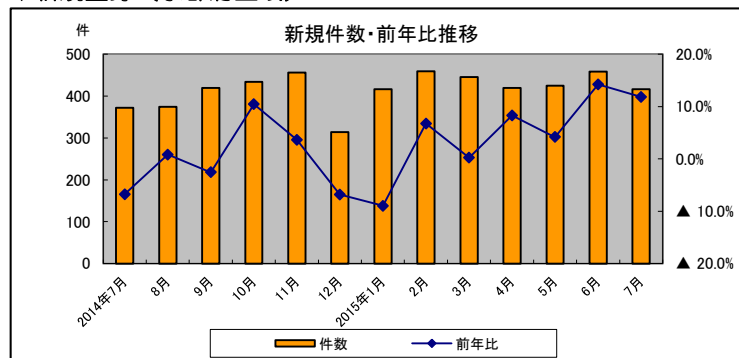
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	42	26	45	48	42	40	42	43	50	51	48	48	45
平均価格	1,864	1,986	1,944	1,869	2,296	2,262	2,114	1,849	1,868	1,958	1,976	1,937	1,888
平均土地面積	131.74	135.27	142.87	111.35	142.97	137.98	141.44	142.40	128.05	122.16	141.21	130.39	127.80
平均建物面積	99.25	100.61	112.31	95.62	106.36	102.09	99.94	100.95	100.70	95.42	106.09	94.20	104.44

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3	9	6	8	9	13	4	12	8	15	16	10	9
平均価格	2,230	1,291	1,323	1,400	1,326	1,427	1,048	1,020	1,401	1,583	1,477	1,173	1,246
平均土地面積	212.22	157.46	174.91	143.40	129.16	171.03	116.67	161.80	189.48	175.47	184.54	186.20	158.46
平均建物面積	149.90	101.98	128.00	96.59	96.44	114.45	91.25	96.59	111.51	103.65	115.68	111.34	106.21

◆新規登録（京都府全域）



	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	372	374	419	434	456	314	416	459	445	419	425	458	416
前年比	▲ 6.8%	0.8%	▲ 2.6%	10.4%	3.6%	▲ 6.8%	▲ 9.0%	6.7%	0.2%	8.3%	4.2%	14.2%	11.8%
平均価格	2,854	2,627	2,683	2,691	2,595	2,753	2,672	2,627	2,557	2,462	2,606	2,600	2,644
前年比	4.0%	▲ 5.0%	▲ 2.7%	▲ 4.9%	0.0%	0.1%	▲ 0.7%	▲ 5.8%	▲ 12.1%	▲ 10.4%	▲ 4.8%	▲ 0.2%	▲ 7.3%
平均土地面積	144.24	125.66	130.55	134.16	131.87	140.36	138.13	131.79	136.70	137.70	131.89	132.07	138.54
前年比	4.5%	▲ 4.9%	▲ 8.1%	▲ 3.6%	▲ 2.2%	4.5%	▲ 3.3%	▲ 0.8%	3.5%	0.8%	▲ 3.4%	2.5%	▲ 3.9%
平均建物面積	111.50	104.72	109.15	107.02	105.85	110.80	107.00	104.27	107.58	107.43	104.12	105.50	108.36
前年比	5.8%	▲ 3.6%	0.1%	▲ 0.7%	▲ 2.3%	1.7%	▲ 0.0%	▲ 5.3%	▲ 2.2%	0.3%	▲ 6.4%	▲ 0.9%	▲ 2.8%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	197	184	229	224	244	156	203	240	220	206	222	240	228
平均価格	3,511	3,370	3,226	3,207	3,034	3,453	3,290	3,215	3,105	3,007	3,158	3,249	3,148
平均土地面積	130.66	113.54	116.98	119.96	117.51	131.24	120.42	125.28	126.34	119.06	119.54	122.45	128.00
平均建物面積	118.91	106.93	111.24	107.79	106.51	117.51	108.77	107.31	113.75	105.25	106.31	108.42	110.87

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	77	80	89	96	83	53	68	87	90	73	90	94	82
平均価格	5,300	4,604	4,233	4,066	3,970	4,475	4,728	4,193	4,063	3,817	4,173	4,542	4,223
平均土地面積	154.75	122.04	122.37	118.45	128.95	135.09	132.67	132.81	141.81	127.21	127.59	141.73	131.41
平均建物面積	140.15	115.64	118.26	113.70	114.31	125.83	114.28	115.11	121.73	109.33	117.77	125.52	122.49

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	120	104	140	128	161	103	135	153	130	133	132	146	146
平均価格	2,362	2,421	2,586	2,563	2,551	2,927	2,566	2,658	2,443	2,563	2,465	2,417	2,544
平均土地面積	115.19	107.00	113.55	121.09	111.61	129.25	114.25	120.99	115.63	114.58	114.05	110.03	126.08
平均建物面積	105.28	100.22	106.78	103.36	102.48	113.23	106.00	102.87	108.23	103.01	98.50	97.41	104.34

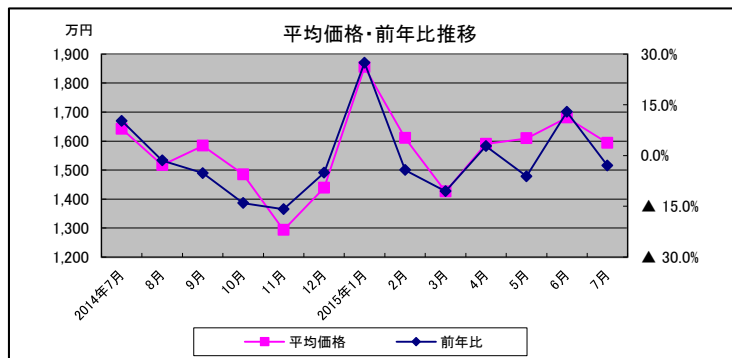
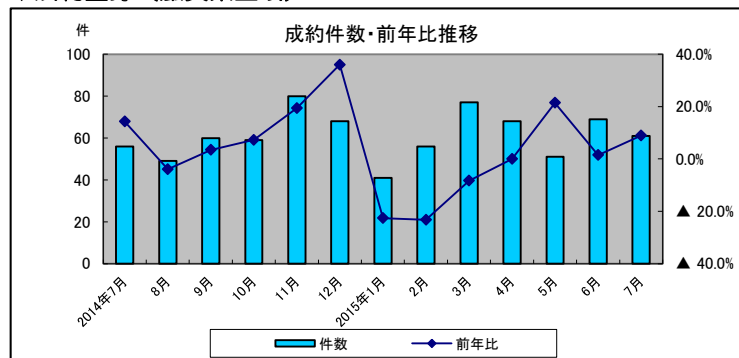
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	141	155	154	165	169	126	167	179	165	156	157	172	153
平均価格	2,342	2,028	2,200	2,375	2,287	2,213	2,274	2,155	2,263	2,180	2,226	2,056	2,198
平均土地面積	151.41	135.80	142.63	148.23	145.58	139.06	155.86	134.25	136.20	152.23	136.48	136.55	147.12
平均建物面積	103.11	103.16	106.14	105.87	103.56	101.39	107.15	100.13	98.84	108.95	102.10	101.91	106.26

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	34	35	36	45	43	32	46	40	60	57	46	46	35
平均価格	1,172	1,371	1,289	1,285	1,316	1,462	1,391	1,216	1,355	1,264	1,245	1,250	1,315
平均土地面積	193.22	144.49	165.19	153.24	159.50	189.92	151.93	159.90	176.09	165.27	175.84	165.50	169.77
平均建物面積	103.40	100.02	108.68	107.44	111.16	115.16	98.66	104.62	108.94	111.20	100.41	103.74	101.25

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	56	49	60	59	80	68	41	56	77	68	51	69	61
前年比	14.3%	▲3.9%	3.4%	7.3%	19.4%	36.0%	▲22.6%	▲23.3%	▲8.3%	0.0%	21.4%	1.5%	8.9%
平均価格	1,642	1,517	1,584	1,485	1,294	1,439	1,855	1,610	1,426	1,590	1,609	1,681	1,594
前年比	10.2%	▲1.5%	▲5.2%	▲14.0%	▲15.8%	▲5.1%	27.4%	▲4.3%	▲10.6%	2.8%	▲6.1%	12.9%	▲3.0%
平均土地面積	181.20	164.23	183.15	168.06	163.37	178.65	169.67	174.10	180.17	173.88	188.43	173.33	181.20
前年比	3.6%	▲8.7%	5.1%	▲3.9%	▲7.5%	▲0.3%	▲1.6%	▲0.2%	7.7%	6.1%	7.8%	▲6.1%	0.0%
平均建物面積	114.07	110.49	115.25	112.27	107.15	107.69	116.78	118.59	112.27	111.90	109.61	112.11	107.68
前年比	7.3%	5.0%	9.7%	▲0.6%	▲5.8%	▲3.7%	5.6%	4.6%	2.4%	6.7%	2.7%	▲1.4%	▲5.6%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

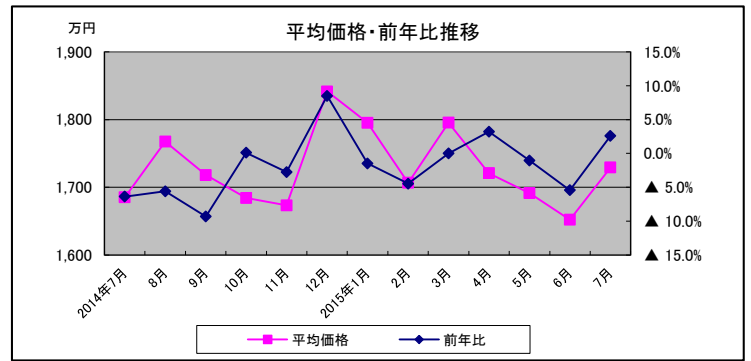
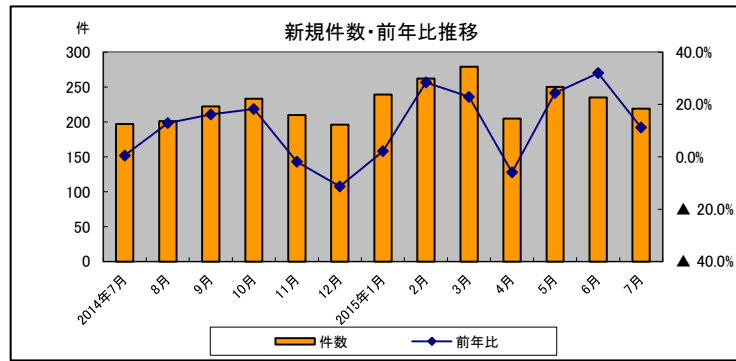
【大津市】

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	17	24	22	16	36	29	14	28	27	28	20	28	30
平均価格	1,896	1,640	1,659	1,729	1,460	1,451	2,038	1,836	1,495	1,755	1,552	1,763	1,588
平均土地面積	155.19	161.94	171.48	158.22	148.18	174.24	158.52	163.64	171.77	174.98	159.91	167.26	169.41
平均建物面積	118.46	108.75	116.09	110.81	107.22	103.59	109.35	119.46	107.91	120.74	101.80	107.95	101.02

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	39	25	38	43	44	39	27	28	50	40	31	41	31
平均価格	1,532	1,400	1,541	1,394	1,157	1,430	1,761	1,385	1,389	1,474	1,646	1,624	1,599
平均土地面積	192.54	166.43	189.91	171.72	175.79	181.93	175.45	184.56	184.70	173.11	206.83	177.47	192.61
平均建物面積	112.16	112.15	114.77	112.81	107.10	110.74	120.64	117.71	114.62	105.72	114.65	114.96	114.12

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	197	201	222	233	210	196	239	262	279	205	250	235	219
前年比	0.5%	12.9%	16.2%	18.3%	▲1.9%	▲11.3%	2.1%	28.4%	22.9%	▲6.0%	24.4%	32.0%	11.2%
平均価格	1,685	1,768	1,718	1,684	1,673	1,842	1,795	1,707	1,795	1,721	1,691	1,652	1,729
前年比	▲6.4%	▲5.6%	▲9.3%	0.1%	▲2.7%	8.5%	▲1.5%	▲4.5%	▲0.0%	3.2%	▲1.0%	▲5.4%	2.6%
平均土地面積	185.52	183.46	187.52	181.24	183.71	180.00	183.15	189.51	181.84	177.34	180.70	180.90	188.34
前年比	1.4%	1.6%	1.2%	0.1%	▲0.4%	2.2%	1.1%	10.4%	1.3%	▲2.3%	▲3.5%	▲0.4%	1.5%
平均建物面積	115.27	116.12	112.95	111.57	116.45	116.57	116.24	115.02	115.64	108.12	112.27	111.27	116.18
前年比	▲2.2%	2.7%	▲3.9%	▲0.3%	1.9%	2.5%	0.6%	2.9%	3.6%	▲0.9%	▲1.8%	▲3.3%	0.8%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

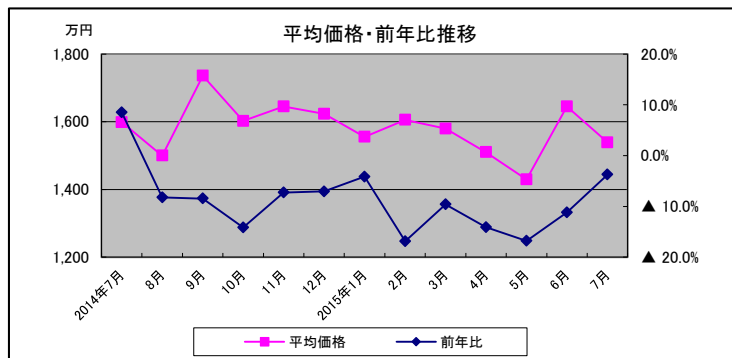
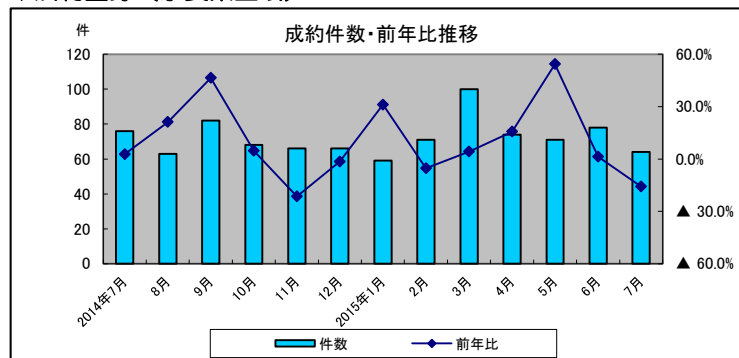
【大津市】

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	81	86	95	107	77	95	109	97	110	78	111	100	95
平均価格	1,814	1,829	1,781	1,836	1,794	1,965	1,827	1,952	1,925	1,785	1,727	1,746	1,771
平均土地面積	177.17	178.51	180.05	172.89	171.99	173.09	164.90	191.40	170.23	152.32	179.66	170.91	171.10
平均建物面積	110.51	115.42	112.33	112.16	114.47	115.45	110.84	120.14	114.08	106.22	112.78	108.65	113.82

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	116	115	127	126	133	101	130	165	169	127	139	135	124
平均価格	1,596	1,721	1,671	1,555	1,604	1,725	1,769	1,562	1,711	1,682	1,663	1,583	1,697
平均土地面積	191.35	187.16	193.11	188.33	190.50	186.50	198.44	188.40	189.40	192.70	181.53	188.30	201.55
平均建物面積	118.58	116.64	113.42	111.08	117.60	117.62	120.76	112.02	116.66	109.30	111.87	113.22	117.98

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	76	63	82	68	66	66	59	71	100	74	71	78	64
前年比	2.7%	21.2%	46.4%	4.6%	▲21.4%	▲1.5%	31.1%	▲5.3%	4.2%	15.6%	54.3%	1.3%	▲15.8%
平均価格	1,599	1,500	1,736	1,602	1,645	1,623	1,555	1,606	1,580	1,510	1,430	1,645	1,539
前年比	8.5%	▲8.3%	▲8.5%	▲14.2%	▲7.3%	▲7.1%	▲4.1%	▲16.9%	▲9.6%	▲14.1%	▲16.8%	▲11.2%	▲3.7%
平均土地面積	187.57	173.25	188.15	180.27	175.98	181.20	166.91	172.20	170.16	171.50	166.25	183.88	169.56
前年比	15.4%	2.8%	▲3.3%	▲2.2%	▲2.4%	▲4.9%	▲5.3%	▲7.5%	▲6.8%	▲5.6%	▲13.4%	3.0%	▲9.6%
平均建物面積	110.75	108.77	114.49	110.59	113.17	112.13	110.08	109.08	108.92	104.81	104.59	117.29	111.43
前年比	▲3.0%	▲2.6%	▲5.4%	▲9.1%	▲4.8%	▲5.3%	▲4.8%	▲5.7%	▲7.4%	▲10.3%	▲10.8%	6.3%	0.6%

●成約登録(奈良県ブロック別)

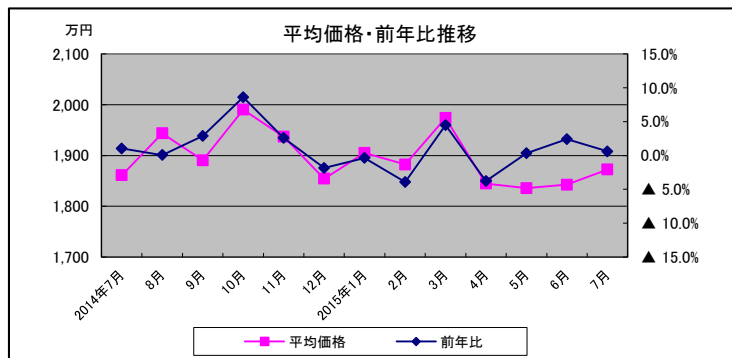
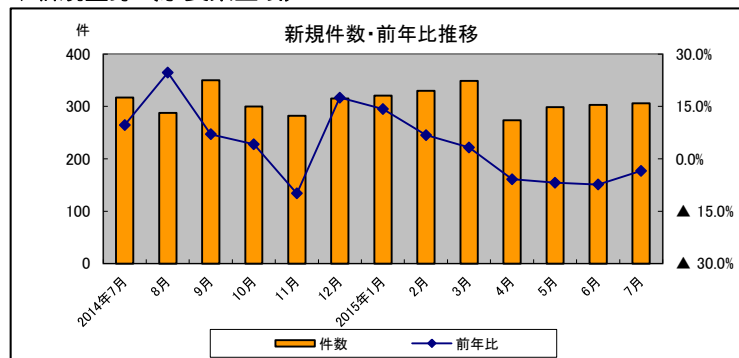
【奈良市・生駒市】

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	34	24	32	26	31	27	18	34	49	30	32	41	28
平均価格	2,111	1,784	1,950	2,338	1,890	2,115	2,229	1,951	1,756	1,792	1,531	1,922	1,787
平均土地面積	212.84	179.09	179.76	202.39	182.56	214.27	190.74	179.87	180.44	187.03	158.18	190.86	189.83
平均建物面積	113.29	104.04	108.51	115.90	115.81	118.94	123.31	109.87	107.76	108.78	103.91	118.01	114.16

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	42	39	50	42	35	39	41	37	51	44	39	37	36
平均価格	1,183	1,325	1,599	1,147	1,428	1,283	1,260	1,289	1,410	1,318	1,346	1,339	1,346
平均土地面積	167.11	169.66	193.52	166.57	170.14	158.30	156.45	165.15	160.27	160.91	172.87	176.16	153.79
平均建物面積	108.70	111.68	118.31	107.30	110.82	107.42	104.27	108.36	110.04	102.10	105.14	116.49	109.32

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	317	288	350	300	282	315	321	330	349	274	299	303	306
前年比	9.7%	24.7%	7.0%	4.2%	▲9.9%	17.5%	14.2%	6.8%	3.3%	▲5.8%	▲6.9%	▲7.3%	▲3.5%
平均価格	1,861	1,944	1,890	1,990	1,937	1,854	1,905	1,882	1,974	1,845	1,836	1,842	1,872
前年比	1.0%	0.1%	2.9%	8.6%	2.6%	▲1.8%	▲0.4%	▲3.9%	4.5%	▲3.8%	0.3%	2.4%	0.6%
平均土地面積	167.81	176.72	173.84	179.06	180.62	174.54	176.24	179.68	182.50	177.63	183.51	176.17	183.17
前年比	▲1.5%	▲4.8%	▲3.8%	4.4%	3.4%	▲1.9%	▲2.3%	▲1.3%	4.0%	0.1%	4.2%	3.1%	9.2%
平均建物面積	108.33	113.36	111.56	115.35	112.57	111.18	111.94	115.40	113.43	114.33	113.10	110.95	116.05
前年比	▲4.3%	▲2.2%	▲1.9%	2.9%	▲1.3%	0.5%	▲2.9%	0.3%	▲0.0%	▲1.0%	1.0%	2.7%	7.1%

●新規登録（奈良県ブロック別）

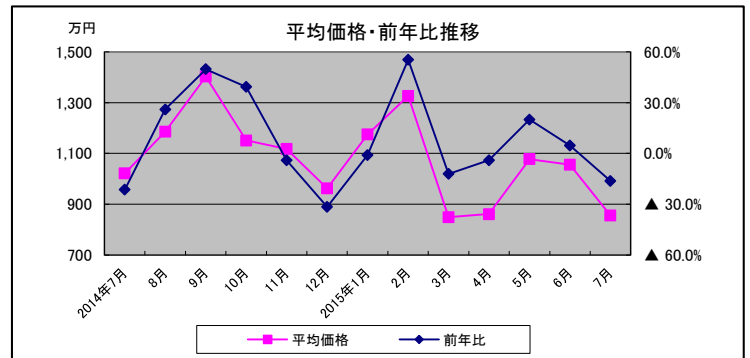
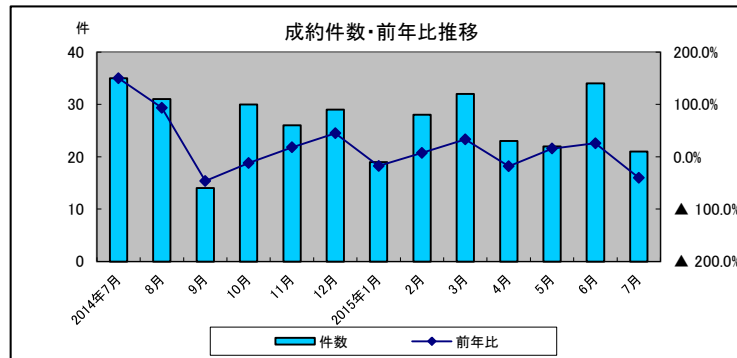
【奈良市・生駒市】

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	130	124	159	145	152	128	127	148	160	122	127	134	140
平均価格	2,198	2,376	2,416	2,311	2,269	2,371	2,228	2,224	2,477	2,144	2,323	2,307	2,292
平均土地面積	175.22	192.07	194.63	182.30	199.37	189.38	182.03	193.17	197.03	192.55	200.42	196.57	200.47
平均建物面積	106.95	118.26	117.15	115.40	117.17	116.79	112.81	117.36	119.98	118.46	116.20	113.66	116.75

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	187	164	191	155	130	187	194	182	189	152	172	169	166
平均価格	1,627	1,617	1,453	1,690	1,549	1,500	1,693	1,604	1,548	1,604	1,476	1,474	1,518
平均土地面積	162.66	165.11	156.53	176.04	158.70	164.39	172.45	168.72	170.19	165.66	171.03	160.00	168.57
平均建物面積	109.30	109.66	106.90	115.29	107.20	107.34	111.37	113.80	107.89	111.02	110.82	108.79	115.46

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	35	31	14	30	26	29	19	28	32	23	22	34	21
前年比	150.0%	93.8%	▲ 46.2%	▲ 11.8%	18.2%	45.0%	▲ 17.4%	7.7%	33.3%	▲ 17.9%	15.8%	25.9%	▲ 40.0%
平均価格	1,022	1,185	1,403	1,151	1,117	962	1,175	1,326	849	861	1,077	1,056	855
前年比	▲ 21.3%	26.0%	49.8%	39.3%	▲ 4.1%	▲ 31.6%	▲ 0.9%	55.3%	▲ 12.1%	▲ 4.1%	19.9%	4.7%	▲ 16.3%
平均土地面積	142.49	154.97	168.55	152.62	146.68	134.56	154.46	153.76	131.36	149.82	172.59	157.36	142.75
前年比	▲ 1.9%	4.8%	7.3%	24.7%	6.4%	▲ 15.3%	15.3%	26.0%	▲ 5.5%	0.2%	22.4%	4.1%	0.2%
平均建物面積	111.14	111.97	120.23	106.56	102.33	98.51	106.48	107.48	90.39	102.31	98.48	103.55	102.31
前年比	▲ 11.8%	8.8%	18.5%	16.5%	0.4%	▲ 11.1%	4.7%	16.7%	▲ 7.0%	11.2%	▲ 7.7%	▲ 2.0%	▲ 7.9%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

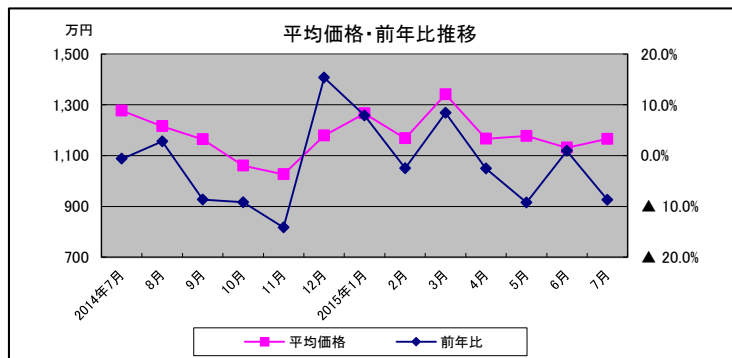
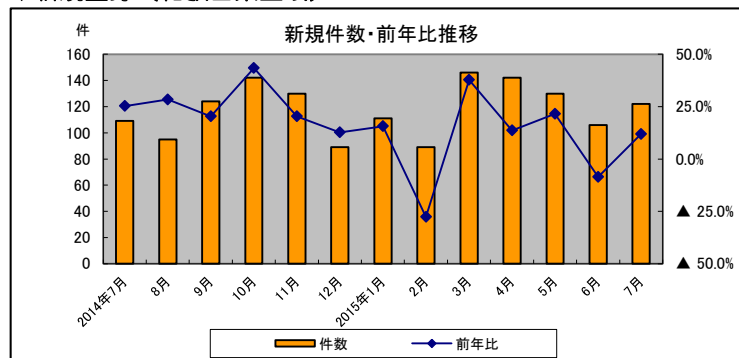
【和歌山市】

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	17	18	9	17	16	13	11	17	23	11	16	18	12
平均価格	1,412	1,351	1,560	1,222	1,264	1,016	1,366	1,390	863	1,033	1,156	1,134	966
平均土地面積	151.83	156.60	159.55	146.55	143.09	119.79	154.04	141.06	121.25	172.07	176.23	133.37	133.79
平均建物面積	119.82	116.57	126.97	107.13	100.29	94.56	106.06	105.84	85.14	109.25	100.85	105.26	101.90

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	18	13	5	13	10	16	8	11	9	12	6	16	9
平均価格	653	957	1,120	1,058	882	918	911	1,228	811	703	868	968	708
平均土地面積	133.66	152.71	184.74	160.55	152.42	146.57	155.04	173.38	157.19	129.43	162.90	184.34	154.69
平均建物面積	102.95	105.59	108.08	105.82	105.58	101.73	107.06	110.02	103.79	95.95	92.17	101.63	102.87

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	109	95	124	142	130	89	111	89	146	142	130	106	122
前年比	25.3%	28.4%	20.4%	43.4%	20.4%	12.7%	15.6%	▲ 27.6%	37.7%	13.6%	21.5%	▲ 8.6%	11.9%
平均価格	1,277	1,216	1,164	1,061	1,027	1,179	1,266	1,168	1,341	1,167	1,177	1,131	1,166
前年比	▲ 0.6%	2.8%	▲ 8.7%	▲ 9.2%	▲ 14.2%	15.4%	7.9%	▲ 2.5%	8.4%	▲ 2.6%	▲ 9.3%	0.9%	▲ 8.7%
平均土地面積	156.30	163.67	161.75	172.64	149.12	182.89	157.50	153.18	168.18	153.65	155.39	152.53	160.62
前年比	▲ 0.1%	▲ 2.1%	0.2%	12.1%	▲ 7.6%	24.2%	0.5%	▲ 9.7%	5.9%	▲ 7.9%	▲ 2.9%	▲ 3.5%	2.8%
平均建物面積	103.05	110.83	105.99	98.99	95.56	104.32	103.99	102.05	115.85	98.98	106.57	101.93	105.52
前年比	▲ 0.0%	2.8%	3.0%	▲ 1.0%	▲ 4.5%	3.7%	7.2%	4.6%	7.5%	▲ 3.7%	0.7%	▲ 1.1%	2.4%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

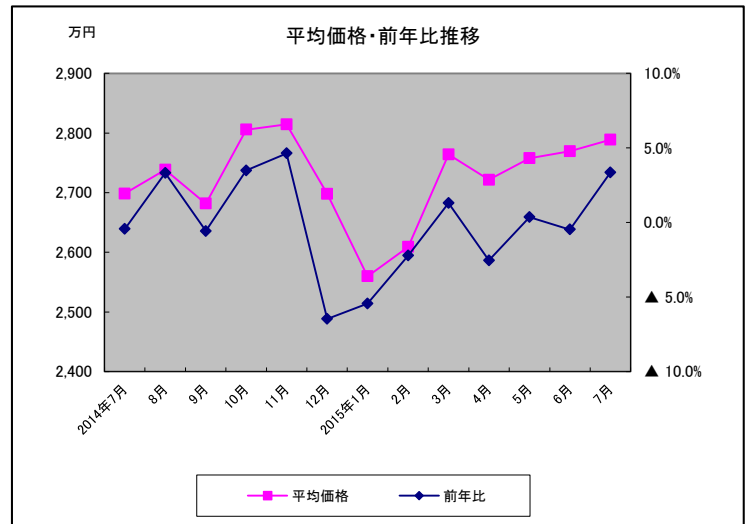
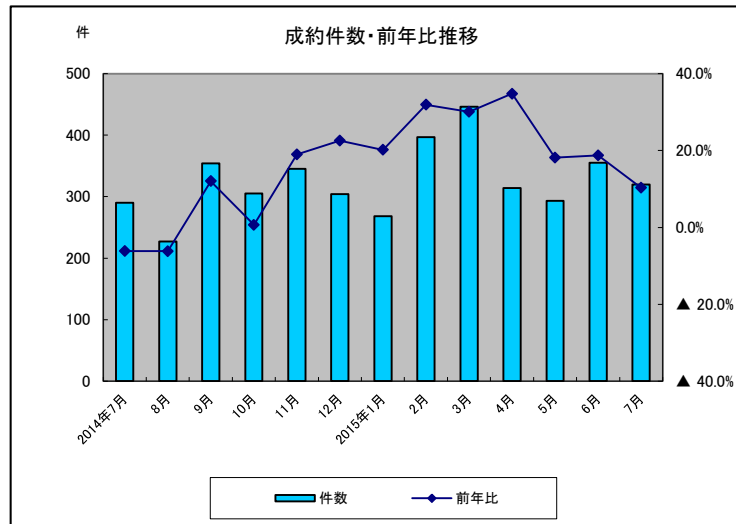
【和歌山市】

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	65	44	67	50	72	43	58	42	87	87	62	62	67
平均価格	1,431	1,147	1,304	1,190	1,082	1,267	1,380	1,328	1,498	1,203	1,309	1,109	1,211
平均土地面積	145.19	140.80	160.19	144.18	143.01	159.05	146.35	143.36	162.14	141.61	144.85	140.73	145.80
平均建物面積	107.08	100.11	109.99	97.36	96.98	105.36	99.18	109.03	116.02	100.24	99.80	98.58	101.40

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	44	51	57	92	58	46	53	47	59	55	68	44	55
平均価格	1,049	1,276	1,000	990	958	1,096	1,141	1,025	1,109	1,109	1,057	1,161	1,110
平均土地面積	172.72	183.39	163.59	188.10	156.71	205.17	169.69	161.95	177.07	172.69	165.00	169.15	178.67
平均建物面積	97.10	120.07	101.28	99.87	93.81	103.36	109.25	95.81	115.59	96.98	112.74	106.66	110.55

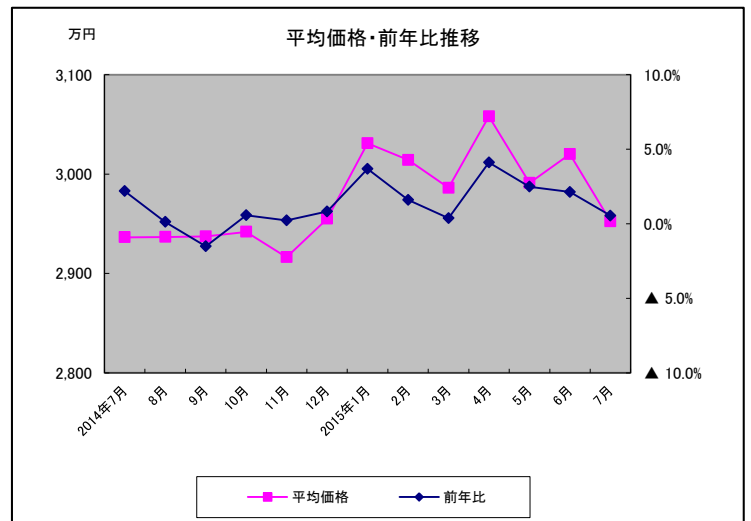
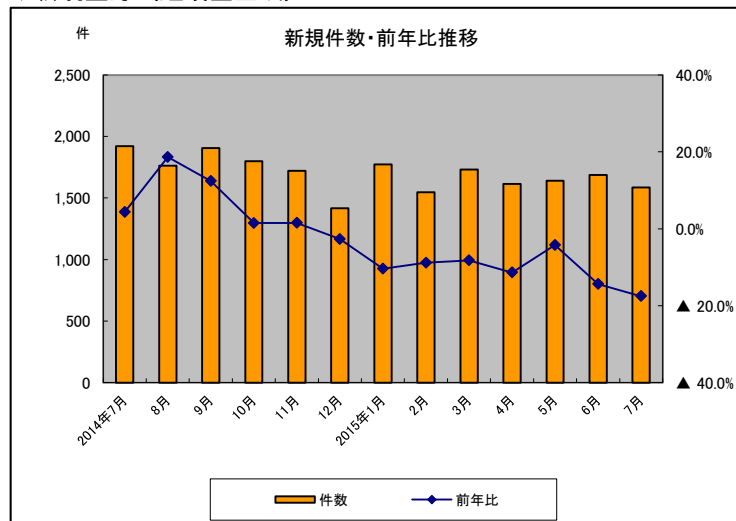
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	290	227	354	305	345	304	268	397	446	314	293	355	320
前年比	▲ 6.1%	▲ 6.2%	12.0%	0.7%	19.0%	22.6%	20.2%	31.9%	30.0%	34.8%	18.1%	18.7%	10.3%
平均価格	2,698	2,738	2,682	2,806	2,814	2,698	2,560	2,609	2,764	2,722	2,758	2,769	2,789
前年比	▲ 0.4%	3.3%	▲ 0.6%	3.5%	4.6%	▲ 6.5%	▲ 5.4%	▲ 2.2%	1.3%	▲ 2.5%	0.4%	▲ 0.5%	3.4%
平均土地面積	117.52	118.31	118.77	111.11	112.35	119.24	118.88	121.70	116.80	116.53	112.78	117.76	116.92
前年比	▲ 1.0%	2.0%	2.5%	▲ 5.2%	▲ 7.6%	▲ 1.2%	2.8%	2.3%	▲ 2.8%	▲ 1.0%	▲ 2.5%	2.2%	▲ 0.5%
平均建物面積	98.16	99.47	98.92	99.38	99.50	98.76	99.34	99.39	99.40	99.18	99.48	99.39	100.28
前年比	0.5%	2.3%	1.3%	2.0%	2.8%	▲ 0.2%	0.0%	1.2%	1.1%	1.1%	0.4%	0.4%	2.2%

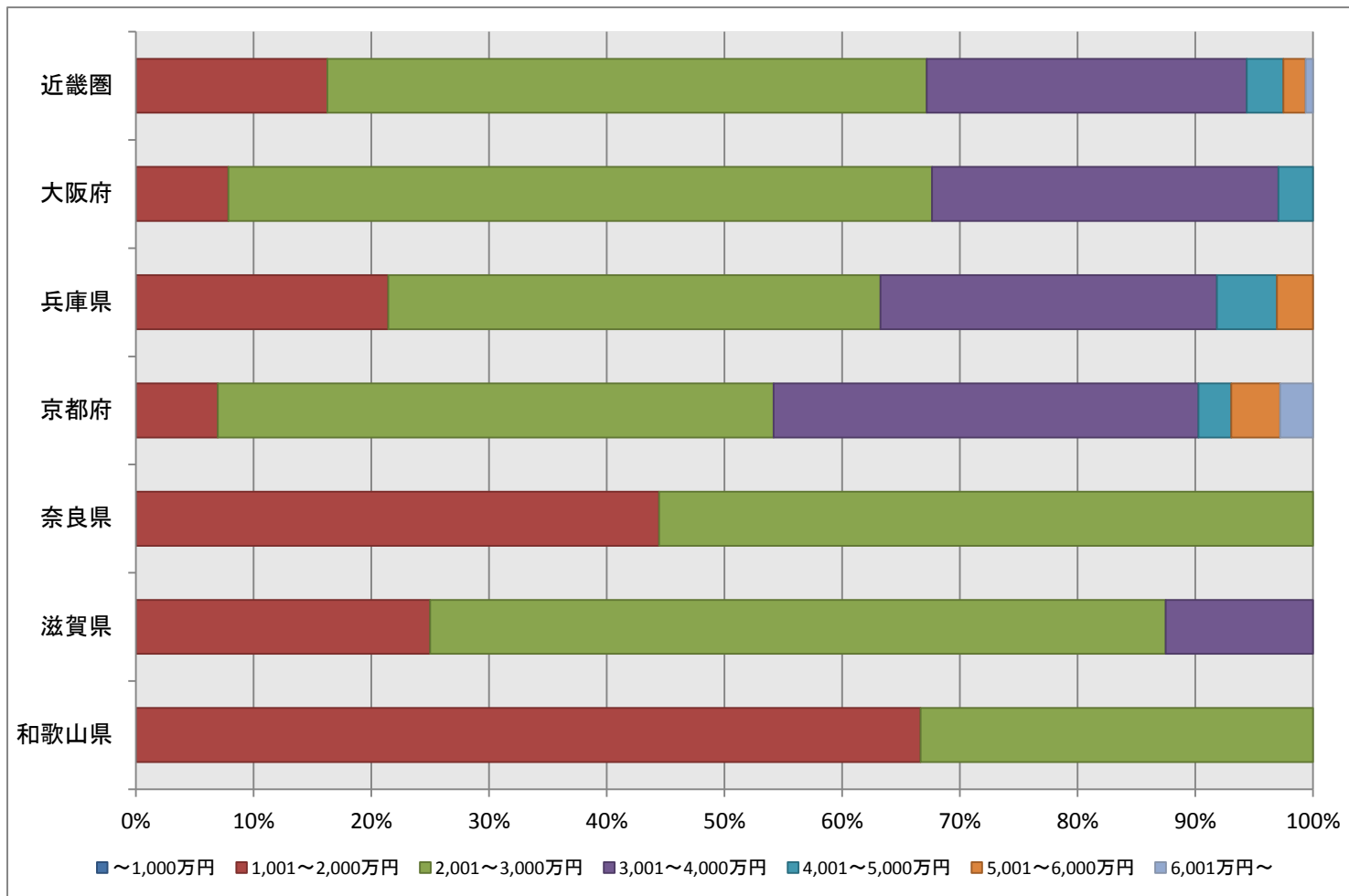
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,922	1,762	1,906	1,800	1,721	1,416	1,772	1,548	1,732	1,614	1,640	1,687	1,585
前年比	4.3%	18.7%	12.4%	1.5%	1.5%	▲ 2.7%	▲ 10.4%	▲ 8.8%	▲ 8.2%	▲ 11.4%	▲ 4.3%	▲ 14.4%	▲ 17.5%
平均価格	2,936	2,937	2,937	2,942	2,916	2,955	3,031	3,014	2,986	3,058	2,991	3,020	2,952
前年比	2.2%	0.1%	▲ 1.5%	0.6%	0.2%	0.8%	3.7%	1.6%	0.4%	4.1%	2.5%	2.1%	0.5%
平均土地面積	117.86	112.55	110.71	114.15	114.83	114.58	109.60	114.73	112.96	112.45	116.94	114.86	115.68
前年比	5.1%	▲ 0.8%	0.2%	0.3%	3.1%	2.8%	▲ 4.6%	2.4%	2.7%	▲ 1.3%	2.8%	1.9%	▲ 1.9%
平均建物面積	100.32	100.04	99.94	99.85	100.44	99.41	99.77	100.19	98.95	100.12	100.54	98.96	99.85
前年比	1.9%	1.5%	1.2%	1.1%	1.6%	0.6%	1.0%	0.8%	▲ 0.7%	0.4%	1.1%	▲ 1.4%	▲ 0.5%

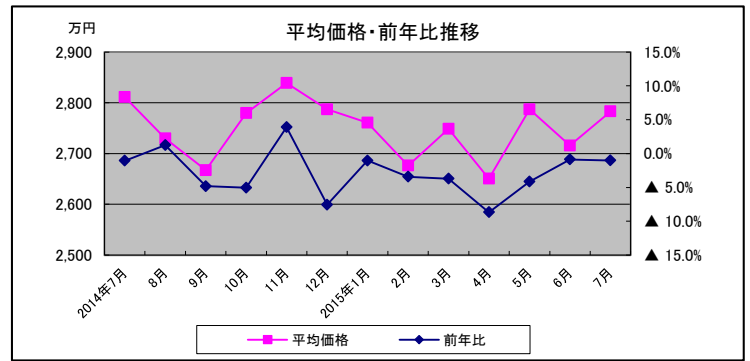
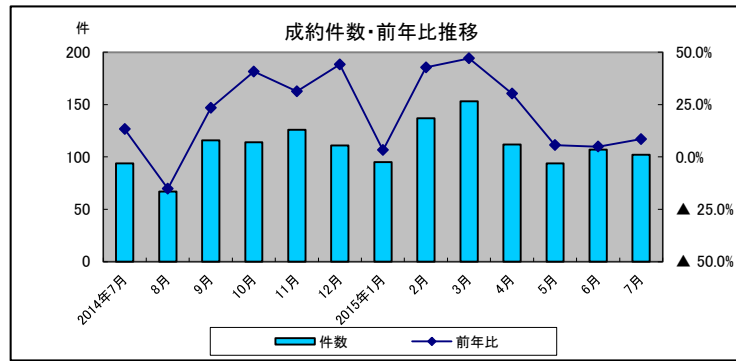
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	0	8	61	30	3	0	0
構成比	0.0%	7.8%	59.8%	29.4%	2.9%	0.0%	0.0%
兵庫県	0	21	41	28	5	3	0
構成比	0.0%	21.4%	41.8%	28.6%	5.1%	3.1%	0.0%
京都府	0	5	34	26	2	3	2
構成比	0.0%	6.9%	47.2%	36.1%	2.8%	4.2%	2.8%
奈良県	0	8	10	0	0	0	0
構成比	0.0%	44.4%	55.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	6	15	3	0	0	0
構成比	0.0%	25.0%	62.5%	12.5%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	4	2	0	0	0	0
構成比	0.0%	66.7%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	52	163	87	10	6	2
構成比	0.0%	16.3%	50.9%	27.2%	3.1%	1.9%	0.6%

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	94	67	116	114	126	111	95	137	153	112	94	107	102
前年比	13.3%	▲15.2%	▲23.4%	▲40.7%	▲31.3%	▲44.2%	3.3%	42.7%	47.1%	30.2%	5.6%	4.9%	8.5%
平均価格	2,811	2,730	2,667	2,780	2,839	2,787	2,761	2,676	2,749	2,650	2,787	2,716	2,783
前年比	▲1.1%	1.3%	▲4.8%	▲5.0%	3.9%	▲7.6%	▲1.0%	▲3.4%	▲3.7%	▲8.7%	▲4.1%	▲0.9%	▲1.0%
平均土地面積	109.67	104.31	103.34	96.00	103.72	105.78	103.42	100.09	107.32	99.19	97.47	106.20	102.67
前年比	9.9%	4.4%	5.4%	▲2.1%	▲4.7%	▲2.8%	6.8%	▲1.8%	▲0.9%	▲5.5%	▲8.4%	3.1%	▲6.4%
平均建物面積	97.42	99.50	98.85	99.60	99.96	96.68	99.23	99.02	99.06	97.76	101.31	99.13	100.60
前年比	1.6%	3.4%	1.0%	0.3%	4.3%	▲1.8%	0.3%	1.6%	▲0.0%	0.6%	1.5%	0.4%	3.3%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	13	12	20	28	30	9	19	20	21	16	21	10	10
平均価格	3,055	3,394	2,795	2,979	3,001	2,896	2,962	3,064	2,922	2,997	3,256	3,166	3,139
平均土地面積	79.81	82.15	95.11	82.30	79.96	89.87	79.61	83.37	85.23	83.98	76.59	81.45	76.52
平均建物面積	100.05	106.65	101.55	102.93	106.85	100.81	106.17	105.04	101.85	103.58	107.78	111.09	108.50

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0
平均価格				2,980			3,380					5,080	
平均土地面積				57.18			70.38					94.20	
平均建物面積				116.11			100.06					122.70	

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	13	12	20	27	30	9	18	20	21	16	21	9	10
平均価格	3,055	3,394	2,795	2,979	3,001	2,896	2,938	3,064	2,922	2,997	3,256	2,953	3,139
平均土地面積	79.81	82.15	95.11	83.24	79.96	89.87	80.12	83.37	85.23	83.98	76.59	80.03	76.52
平均建物面積	100.05	106.65	101.55	102.44	106.85	100.81	106.50	105.04	101.85	103.58	107.78	109.80	108.50

【堺市】堺市全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	29	18	31	13	18	12	24	11	26	18	10	22	14
平均価格	2,631	2,597	2,501	2,359	2,592	2,763	2,659	2,722	2,681	2,462	2,484	2,554	2,617
平均土地面積	129.12	119.32	111.17	108.33	119.47	119.82	118.47	113.20	127.39	109.61	119.56	118.80	110.19
平均建物面積	98.63	97.18	96.64	98.07	95.60	97.70	97.46	98.05	97.82	94.28	100.78	96.11	95.73

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	23	12	34	34	36	48	30	44	42	27	21	25	40
平均価格	3,133	3,079	3,028	3,115	3,352	3,068	2,907	2,917	3,206	2,952	2,869	3,035	3,058
平均土地面積	103.49	89.42	96.65	93.28	109.05	102.27	102.56	99.12	100.01	91.52	93.92	93.86	103.70
平均建物面積	96.22	96.62	99.69	99.69	99.67	95.06	97.93	98.82	100.16	99.69	96.94	97.75	103.24

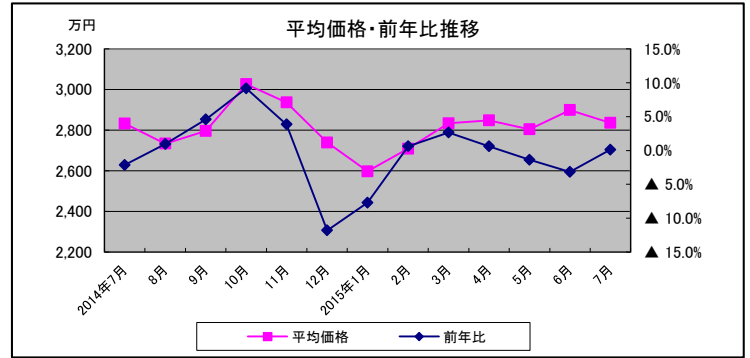
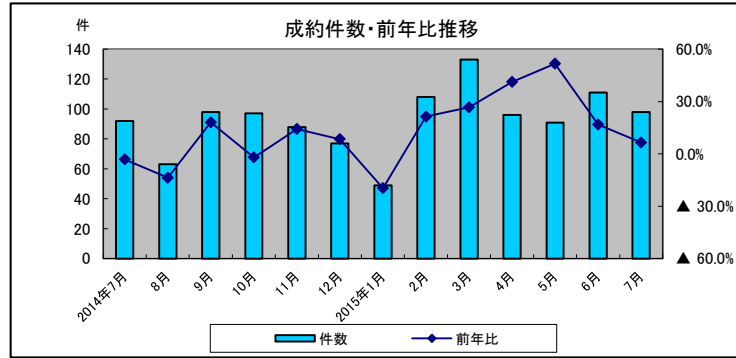
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	17	14	12	25	20	18	11	32	37	35	28	39	27
平均価格	2,829	2,581	2,539	2,574	2,507	2,497	2,601	2,570	2,664	2,484	2,676	2,559	2,525
平均土地面積	105.73	100.45	91.59	98.51	106.12	103.86	103.83	100.19	109.71	102.44	101.79	106.56	96.48
平均建物面積	94.41	96.87	98.85	96.30	97.17	98.32	93.02	97.23	97.72	96.15	101.42	98.20	96.41

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	12	11	19	14	22	24	11	30	27	16	14	11	11
平均価格	2,342	2,029	2,239	2,327	2,283	2,414	2,397	2,162	2,085	2,371	2,401	2,461	2,303
平均土地面積	112.43	125.09	118.62	114.03	112.31	113.18	113.61	107.77	113.27	108.53	109.72	130.29	128.32
平均建物面積	98.17	101.97	98.14	100.08	97.12	96.64	100.91	97.58	98.23	96.13	98.31	100.78	100.35

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	92	63	98	97	88	77	49	108	133	96	91	111	98
前年比	▲ 3.2%	▲ 13.7%	18.1%	▲ 2.0%	14.3%	8.5%	▲ 19.7%	21.3%	26.7%	41.2%	51.7%	16.8%	6.5%
平均価格	2,832	2,734	2,796	3,027	2,937	2,740	2,597	2,709	2,834	2,849	2,804	2,899	2,836
前年比	▲ 2.1%	1.0%	4.6%	9.2%	3.9%	▲ 11.8%	▲ 7.7%	0.6%	2.7%	0.6%	▲ 1.4%	▲ 3.1%	0.1%
平均土地面積	119.69	124.30	129.48	116.50	114.13	127.27	134.87	127.60	121.54	125.43	115.27	118.62	129.38
前年比	▲ 2.2%	▲ 4.6%	4.9%	▲ 5.2%	▲ 8.1%	3.5%	3.2%	3.9%	▲ 4.2%	0.2%	▲ 2.9%	▲ 3.2%	8.1%
平均建物面積	99.90	103.27	102.44	102.70	102.38	104.05	103.90	101.48	101.88	101.97	100.59	101.53	103.15
前年比	▲ 0.6%	2.1%	1.8%	1.7%	1.9%	1.8%	2.6%	1.3%	2.1%	1.2%	▲ 0.1%	▲ 1.4%	3.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	41	25	41	41	30	23	9	29	38	30	23	34	30
平均価格	3,106	3,209	3,142	3,479	3,258	3,197	3,113	3,212	3,308	3,200	3,049	3,336	3,308
平均土地面積	123.51	113.90	132.49	109.72	104.86	119.04	177.85	113.25	104.91	118.04	131.75	100.68	133.87
平均建物面積	100.69	103.88	104.64	105.70	106.73	108.16	113.76	104.02	103.59	101.46	106.67	103.72	107.52

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	6	6	8	14	11	7	0	9	13	10	6	11	6
平均価格	4,212	4,163	4,711	4,080	3,846	4,003		3,957	4,069	3,929	3,532	4,055	4,327
平均土地面積	98.89	88.00	91.83	76.91	92.07	80.56		77.79	83.42	84.42	79.55	84.18	103.62
平均建物面積	96.25	104.19	105.11	104.67	109.37	108.47		107.24	104.71	103.72	104.20	105.05	104.70

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	35	19	33	27	19	16	9	20	25	20	17	23	24
平均価格	2,917	2,907	2,762	3,168	2,918	2,844	3,113	2,877	2,912	2,836	2,879	2,991	3,053
平均土地面積	127.74	122.08	142.35	126.74	112.27	135.88	177.85	129.21	116.09	134.85	150.17	108.57	141.43
平均建物面積	101.46	103.79	104.53	106.23	105.21	108.03	113.76	102.58	103.01	100.33	107.55	103.08	108.22

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	15	7	13	8	6	11	7	20	13	13	18	14	14
平均価格	2,857	2,971	3,146	2,801	2,912	3,148	2,916	3,048	3,335	2,955	2,899	3,054	2,887
平均土地面積	110.50	151.76	133.26	123.76	128.16	127.34	111.66	148.11	127.36	143.71	114.72	114.26	121.97
平均建物面積	95.58	102.78	98.28	95.53	98.17	98.97	100.28	101.14	101.08	106.97	97.27	97.62	100.41

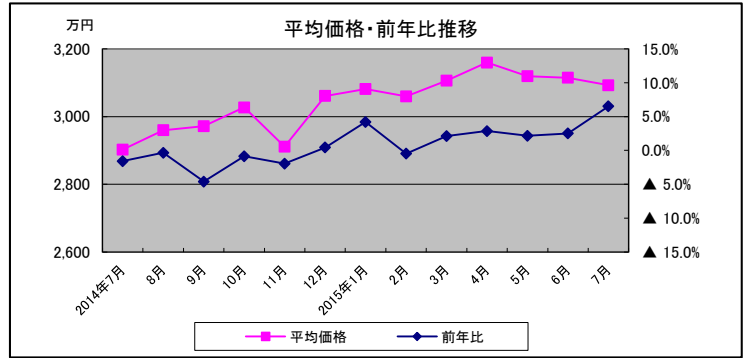
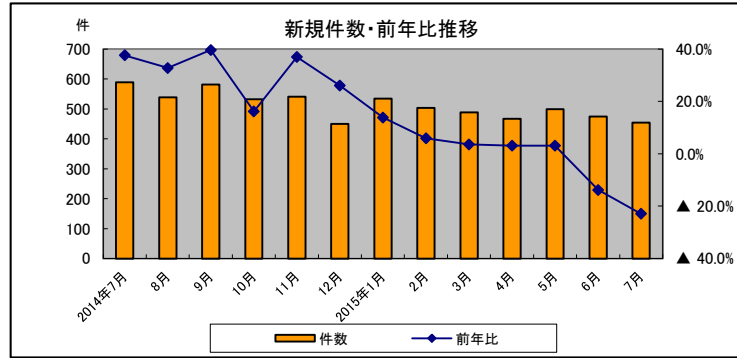
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	16	5	13	20	25	15	11	15	28	22	26	24	21
平均価格	3,161	3,701	3,180	3,407	3,442	3,569	3,344	3,036	3,465	3,372	3,147	3,431	3,210
平均土地面積	85.67	87.07	84.35	80.64	94.46	98.81	102.95	101.11	97.37	103.27	84.40	96.58	98.78
平均建物面積	100.57	114.00	102.04	101.75	98.36	105.15	103.25	100.75	101.38	101.35	99.38	102.15	101.70

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	12	20	27	24	24	23	14	40	48	24	22	34	27
平均価格	2,093	2,034	2,037	2,175	2,172	1,754	2,049	2,118	2,098	2,159	2,150	2,183	2,263
平均土地面積	150.05	132.13	143.17	150.13	140.55	142.57	134.06	133.94	139.34	140.25	132.95	147.93	140.16
平均建物面積	100.48	100.64	101.06	100.80	102.10	101.44	100.40	100.49	101.36	100.82	98.53	100.75	101.11

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	589	539	581	532	541	450	534	503	488	467	499	474	454
前年比	37.6%	32.8%	39.7%	16.2%	37.0%	26.1%	13.9%	5.9%	3.6%	3.1%	3.1%	▲13.8%	▲22.9%
平均価格	2,903	2,960	2,972	3,027	2,911	3,061	3,081	3,059	3,106	3,160	3,119	3,115	3,093
前年比	▲1.6%	▲0.3%	▲4.6%	▲0.9%	▲1.9%	0.4%	4.2%	▲0.5%	2.1%	2.9%	2.2%	2.5%	6.5%
平均土地面積	128.45	125.40	123.30	123.64	126.57	123.32	122.23	127.42	123.31	118.29	128.20	122.94	122.31
前年比	4.7%	2.9%	0.2%	▲1.9%	2.2%	▲0.2%	▲3.1%	5.3%	▲0.4%	▲2.3%	3.3%	0.4%	▲4.8%
平均建物面積	100.51	101.29	101.95	101.12	101.18	101.54	101.50	102.05	101.27	102.20	103.17	101.37	102.95
前年比	▲0.3%	0.8%	0.9%	0.0%	0.9%	0.5%	0.7%	1.0%	0.2%	1.5%	2.0%	▲0.3%	2.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	199	165	187	161	209	144	182	175	151	154	160	149	151
平均価格	3,130	3,214	3,244	3,180	3,008	3,194	3,188	3,236	3,155	3,296	3,133	3,285	3,312
平均土地面積	130.45	125.61	122.39	115.83	129.81	126.13	123.09	129.31	129.53	123.30	126.34	122.66	126.53
平均建物面積	102.10	104.32	103.72	102.62	102.95	102.36	103.67	104.36	101.88	105.71	105.79	103.29	106.19

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	36	32	45	28	27	26	31	30	28	43	25	33	34
平均価格	4,131	4,258	4,265	4,251	3,941	4,365	4,264	4,386	3,973	4,291	4,212	4,477	3,941
平均土地面積	85.15	85.43	86.19	83.38	87.33	88.64	91.71	103.89	85.17	93.44	81.78	88.94	98.50
平均建物面積	103.48	104.10	104.75	104.25	100.73	102.35	105.81	106.73	98.88	108.40	106.55	105.10	104.87

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	163	133	142	133	182	118	151	145	123	111	135	116	117
平均価格	2,909	2,963	2,920	2,955	2,870	2,935	2,967	2,998	2,969	2,911	2,933	2,946	3,130
平均土地面積	140.45	135.28	133.86	122.66	136.11	134.39	129.53	134.57	139.63	134.86	134.60	132.26	134.67
平均建物面積	101.80	104.38	103.39	102.28	103.28	102.36	103.22	103.87	102.57	104.67	105.65	102.77	106.58

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	104	96	110	109	92	82	98	102	116	98	97	91	81
平均価格	3,107	3,310	3,053	3,352	3,123	3,303	3,369	3,278	3,329	3,471	3,544	3,410	3,336
平均土地面積	124.10	128.61	123.25	127.72	119.60	120.83	122.09	125.63	121.30	118.67	134.87	129.64	135.90
平均建物面積	101.10	97.86	98.76	100.55	98.42	100.90	100.34	100.72	100.19	100.16	102.94	101.28	102.13

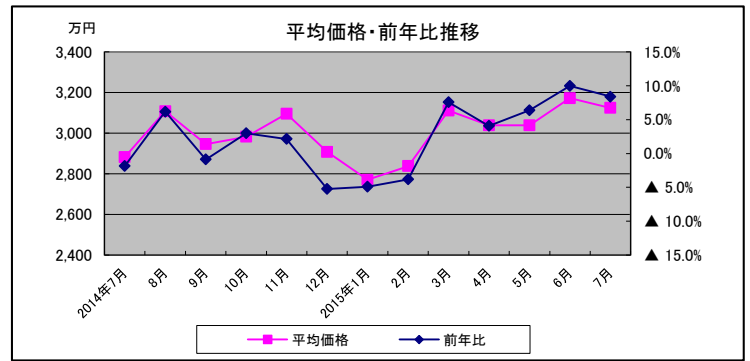
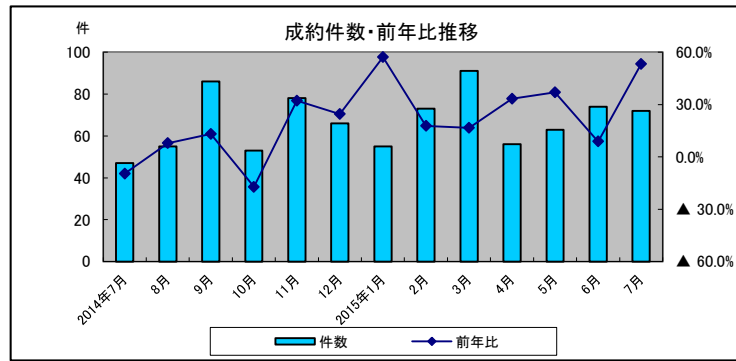
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	106	110	129	131	102	122	116	100	102	104	108	116	119
平均価格	3,229	3,225	3,338	3,399	3,310	3,332	3,607	3,410	3,549	3,449	3,630	3,550	3,318
平均土地面積	111.22	107.47	110.31	112.93	112.38	109.20	106.41	113.77	100.50	96.17	105.57	100.47	99.38
平均建物面積	97.55	101.33	103.63	101.07	102.06	102.37	101.54	101.81	102.07	100.57	101.93	100.55	102.21

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	163	159	143	110	121	95	115	115	108	105	126	103	91
平均価格	2,357	2,348	2,303	2,188	2,359	2,352	2,328	2,381	2,508	2,452	2,393	2,274	2,340
平均土地面積	136.43	133.78	133.36	131.47	133.31	137.17	131.07	132.88	131.71	131.51	141.75	134.22	129.46
平均建物面積	100.13	100.15	100.55	98.77	99.47	100.19	99.26	99.69	100.71	101.05	101.00	99.37	100.02

◆成約登録（京都府全域）



	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	47	55	86	53	78	66	55	73	91	56	63	74	72
前年比	▲ 9.6%	7.8%	13.2%	▲ 17.2%	32.2%	24.5%	57.1%	17.7%	16.7%	33.3%	37.0%	8.8%	53.2%
平均価格	2,882	3,108	2,946	2,983	3,095	2,908	2,771	2,838	3,111	3,039	3,038	3,173	3,124
前年比	▲ 1.8%	6.2%	▲ 0.9%	3.0%	2.1%	▲ 5.2%	▲ 4.9%	▲ 3.8%	7.6%	4.1%	6.4%	10.0%	8.4%
平均土地面積	93.49	105.24	107.59	105.59	100.69	107.92	101.09	117.13	102.55	109.02	99.99	108.46	104.75
前年比	▲ 3.7%	15.3%	1.7%	9.2%	▲ 3.1%	1.7%	▲ 3.7%	12.5%	0.1%	2.5%	8.3%	9.9%	12.0%
平均建物面積	91.54	94.34	94.56	92.42	94.91	94.38	92.16	94.37	94.61	95.72	94.77	94.32	95.22
前年比	▲ 1.4%	2.6%	1.2%	4.6%	3.0%	▲ 0.2%	▲ 3.8%	1.1%	1.0%	3.3%	2.4%	1.2%	4.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	31	41	51	34	53	42	31	40	63	36	44	50	53
平均価格	3,019	3,307	3,276	3,308	3,269	3,140	3,041	3,199	3,410	3,251	3,211	3,325	3,339
平均土地面積	87.69	101.65	99.58	100.87	89.66	95.52	95.71	98.04	97.12	98.14	90.69	95.21	94.86
平均建物面積	90.89	93.61	93.19	92.77	93.40	92.94	89.58	90.47	93.69	93.45	93.79	93.41	94.14

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	5	22	18	9	23	9	8	11	24	14	13	10	16
平均価格	3,837	3,525	3,842	3,923	3,657	3,936	3,374	3,765	3,853	3,589	3,825	4,850	4,183
平均土地面積	89.59	104.43	95.47	113.58	95.11	121.22	116.92	99.87	98.46	99.86	99.39	112.75	99.99
平均建物面積	83.25	97.83	92.08	96.78	97.95	95.89	88.97	91.94	93.75	96.57	98.62	96.71	96.57

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	26	19	33	25	30	33	23	29	39	22	31	40	37
平均価格	2,862	3,055	2,967	3,086	2,972	2,923	2,925	2,985	3,137	3,036	2,954	2,943	2,973
平均土地面積	87.32	98.43	101.82	96.29	85.48	88.50	88.33	97.34	96.30	97.04	87.04	90.83	92.64
平均建物面積	92.36	88.72	93.80	91.33	89.91	92.13	89.79	89.91	93.65	91.46	91.76	92.59	93.08

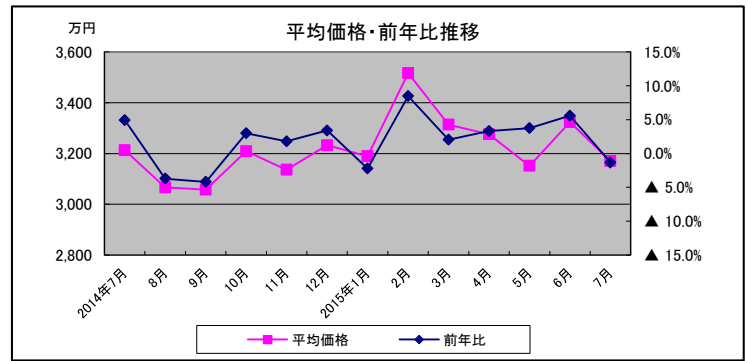
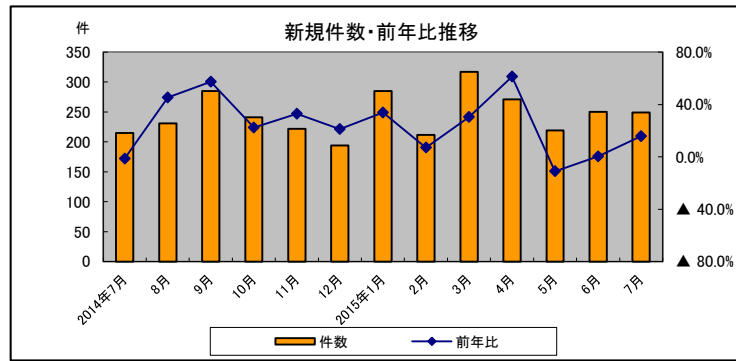
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	15	12	30	16	20	20	21	27	24	15	13	16	15
平均価格	2,659	2,567	2,450	2,454	2,753	2,494	2,460	2,374	2,479	2,782	2,740	3,114	2,584
平均土地面積	105.04	110.37	114.31	111.18	124.73	127.73	108.59	142.71	116.90	132.07	124.24	139.21	131.94
平均建物面積	92.97	96.96	96.28	91.71	97.70	96.47	95.79	99.89	95.73	99.83	95.88	96.33	98.60

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1	2	5	3	5	4	3	6	4	5	6	8	4
平均価格	1,980	2,271	2,554	2,117	2,618	2,543	2,158	2,513	2,213	2,286	2,415	2,340	2,312
平均土地面積	100.10	148.21	149.02	129.31	121.42	139.18	104.25	129.25	101.90	118.20	115.60	129.83	133.83
平均建物面積	90.18	93.56	98.12	92.16	99.80	99.09	93.46	95.52	102.45	99.72	99.53	96.03	96.98

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	215	231	285	241	222	194	285	212	317	271	219	250	249
前年比	▲1.4%	▲45.3%	▲57.5%	▲22.3%	▲32.9%	▲21.3%	▲33.8%	▲7.1%	▲30.5%	▲61.3%	▲11.0%	▲0.4%	▲15.8%
平均価格	3,213	3,066	3,057	3,209	3,136	3,232	3,189	3,517	3,314	3,276	3,151	3,324	3,170
前年比	▲4.9%	▲3.7%	▲4.2%	▲3.0%	▲1.8%	▲3.4%	▲2.2%	▲8.5%	▲2.0%	▲3.3%	▲3.7%	▲5.6%	▲1.3%
平均土地面積	112.34	104.21	101.93	111.76	104.98	109.85	106.44	109.64	110.53	113.00	113.97	115.26	112.39
前年比	▲9.4%	▲9.1%	▲0.2%	▲6.8%	▲3.1%	▲1.1%	▲6.6%	▲2.0%	▲4.4%	▲9.3%	▲11.4%	▲7.1%	▲0.1%
平均建物面積	95.69	95.77	93.90	94.22	93.85	93.36	95.35	94.61	93.98	94.36	94.49	93.81	93.59
前年比	▲2.8%	▲2.2%	▲4.5%	▲2.3%	▲0.7%	▲0.9%	▲2.5%	▲1.3%	▲0.4%	▲2.9%	▲1.1%	▲1.7%	▲2.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	129	139	183	144	129	137	185	137	200	151	127	166	148
平均価格	3,356	3,331	3,206	3,311	3,402	3,412	3,438	3,807	3,525	3,584	3,426	3,579	3,470
平均土地面積	101.45	99.81	93.67	98.00	98.98	106.98	101.83	106.20	105.59	105.18	112.57	111.56	105.57
平均建物面積	94.13	95.47	92.02	91.36	92.00	91.27	95.35	94.39	92.44	92.53	93.34	92.92	91.75

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	46	37	36	43	42	38	39	56	53	47	31	50	53
平均価格	3,771	4,104	3,619	3,775	3,701	4,055	4,014	4,319	4,020	4,289	3,860	3,968	3,895
平均土地面積	111.43	106.80	99.16	100.64	104.26	121.98	101.23	107.96	107.32	111.51	112.98	97.40	117.67
平均建物面積	96.03	96.13	93.04	92.59	90.31	94.60	96.79	96.15	94.56	98.04	91.63	91.83	95.36

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	83	102	147	101	87	99	146	81	147	104	96	116	95
平均価格	3,126	3,051	3,105	3,114	3,258	3,165	3,284	3,454	3,346	3,266	3,286	3,411	3,232
平均土地面積	95.92	97.27	92.32	96.87	96.43	101.22	101.99	104.98	104.97	102.33	112.44	117.67	98.81
平均建物面積	93.08	95.23	91.77	90.84	92.82	89.99	94.97	93.17	91.67	90.04	93.89	93.40	89.73

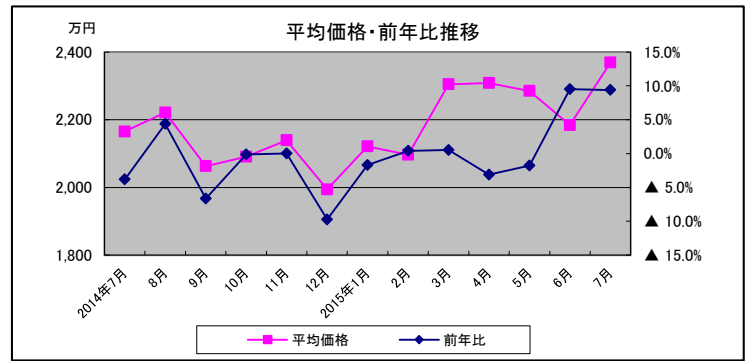
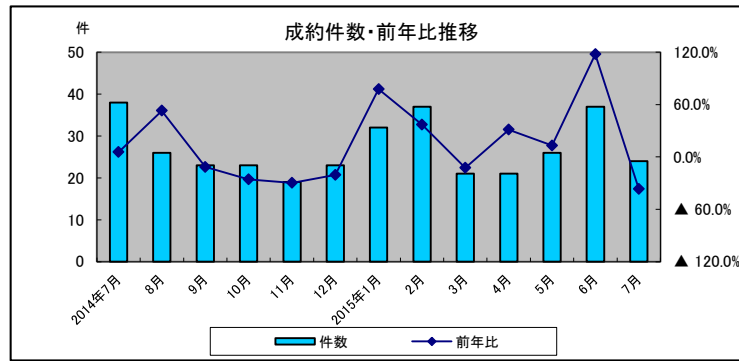
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	79	68	89	83	82	45	75	66	101	87	78	73	95
平均価格	3,016	2,701	2,813	3,115	2,777	2,824	2,772	3,056	2,997	2,965	2,814	2,874	2,731
平均土地面積	126.65	110.22	116.84	133.08	112.06	115.22	117.69	114.97	117.11	123.35	112.86	123.41	119.24
平均建物面積	98.06	97.71	97.48	98.46	96.56	98.21	95.65	94.93	95.79	96.80	96.01	95.91	96.12

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	7	24	13	14	11	12	25	9	16	33	14	11	6
平均価格	2,787	2,567	2,637	2,715	2,683	2,714	2,598	2,473	2,687	2,688	2,539	2,449	2,733
平均土地面積	151.44	112.66	116.08	126.86	122.47	122.46	106.77	122.96	130.81	121.46	132.82	116.96	172.48
平均建物面積	97.70	92.03	95.89	98.48	95.28	99.02	94.39	95.57	101.87	96.26	96.46	93.35	98.92

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	38	26	23	23	19	23	32	37	21	21	26	37	24
前年比	5.6%	52.9%	▲11.5%	▲25.8%	▲29.6%	▲20.7%	77.8%	37.0%	▲12.5%	31.3%	13.0%	117.6%	▲36.8%
平均価格	2,165	2,221	2,063	2,091	2,139	1,994	2,122	2,096	2,305	2,308	2,285	2,184	2,369
前年比	▲3.8%	4.4%	▲6.7%	▲0.1%	0.0%	▲9.7%	▲1.7%	0.4%	0.5%	▲3.1%	▲1.8%	9.5%	9.4%
平均土地面積	140.06	143.62	146.70	142.77	155.20	150.19	145.31	161.52	153.59	150.46	161.53	149.76	138.58
前年比	▲5.1%	▲8.8%	9.7%	▲1.9%	4.2%	▲1.6%	0.6%	6.7%	5.0%	4.8%	8.7%	▲6.2%	▲1.1%
平均建物面積	102.73	102.10	102.12	101.10	104.45	100.41	103.21	102.65	105.21	103.69	103.12	103.12	103.99
前年比	3.0%	3.0%	2.2%	2.1%	5.7%	▲1.6%	0.9%	▲1.1%	1.9%	▲0.9%	1.4%	0.9%	1.2%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

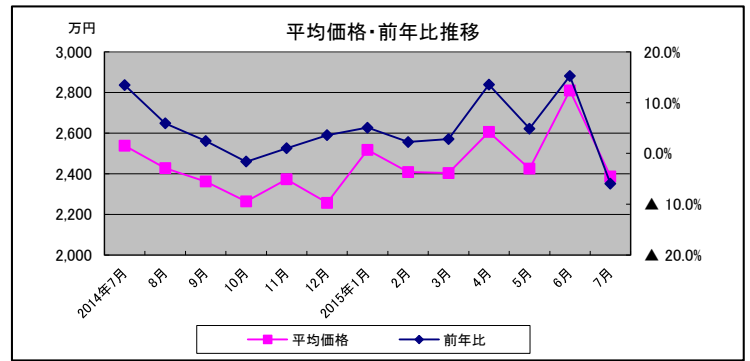
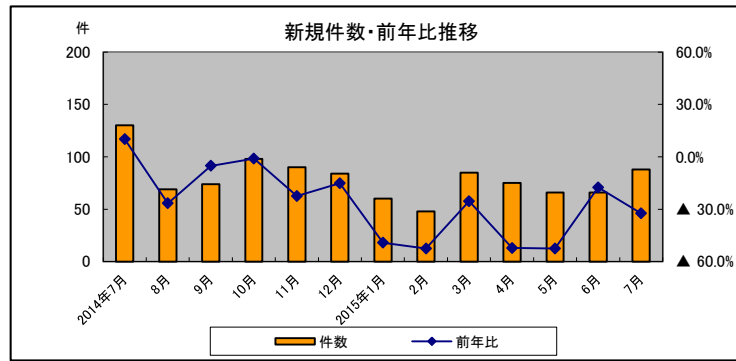
【大津市】

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	23	14	5	7	6	9	15	6	7	7	9	10	11
平均価格	2,172	2,228	1,990	2,154	2,400	2,006	2,136	2,218	2,843	2,484	2,367	2,444	2,504
平均土地面積	132.08	130.80	123.25	122.83	149.79	138.07	127.75	143.92	143.40	132.16	152.78	132.98	131.25
平均建物面積	102.71	100.06	102.14	97.34	101.67	98.05	101.39	100.10	105.63	103.67	100.59	101.26	103.55

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	15	12	18	16	13	14	17	31	14	14	17	27	13
平均価格	2,155	2,213	2,083	2,063	2,019	1,987	2,109	2,073	2,036	2,221	2,242	2,088	2,254
平均土地面積	152.29	158.58	153.22	151.49	157.70	157.99	160.81	164.92	158.69	159.61	166.16	155.98	144.79
平均建物面積	102.77	104.49	102.12	102.75	105.73	101.92	104.81	103.15	105.01	103.70	104.45	103.80	104.37

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	130	69	74	98	90	84	60	48	85	75	66	66	88
前年比	10.2%	▲26.6%	▲5.1%	▲1.0%	▲22.4%	▲15.2%	▲49.2%	▲52.5%	▲25.4%	▲52.2%	▲52.5%	▲17.5%	▲32.3%
平均価格	2,537	2,427	2,361	2,264	2,372	2,257	2,517	2,409	2,404	2,606	2,425	2,810	2,386
前年比	13.5%	5.9%	2.4%	▲1.6%	1.0%	3.6%	5.1%	2.3%	2.9%	13.5%	4.9%	15.3%	▲6.0%
平均土地面積	156.68	153.78	149.66	156.56	161.94	159.23	150.84	160.69	149.78	159.56	152.40	149.65	146.80
前年比	3.7%	4.0%	2.9%	3.5%	10.6%	1.1%	1.7%	11.0%	0.7%	2.8%	5.8%	▲4.4%	▲6.3%
平均建物面積	106.76	103.49	104.50	103.09	107.74	104.53	101.69	105.33	101.20	105.39	104.63	102.36	100.97
前年比	5.3%	1.6%	5.2%	1.9%	6.7%	2.2%	▲1.1%	3.1%	▲0.8%	2.2%	4.9%	▲0.9%	▲5.4%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

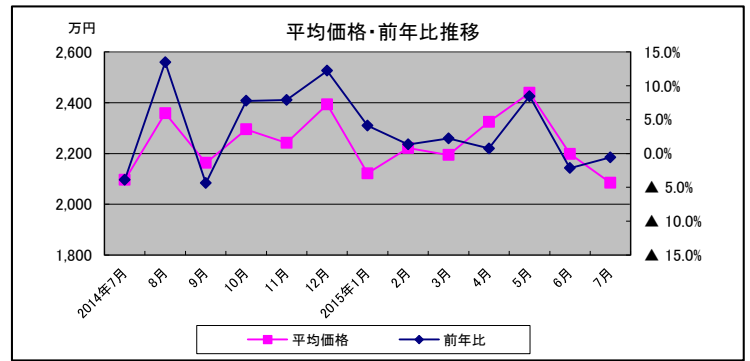
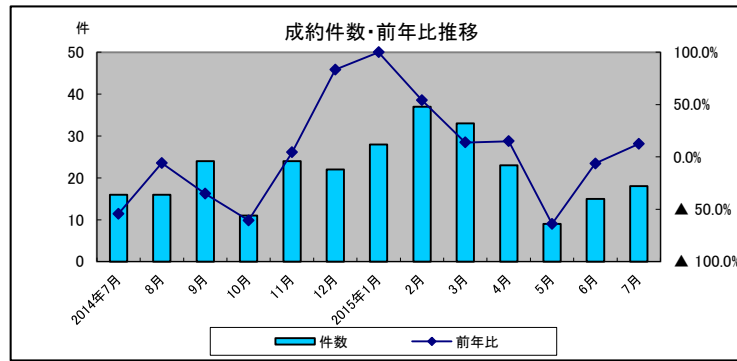
【大津市】

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	31	21	23	25	18	17	26	12	36	17	17	27	33
平均価格	2,494	2,641	2,518	2,528	2,194	2,415	2,630	2,404	2,408	2,719	2,539	2,489	2,325
平均土地面積	138.38	139.56	125.80	140.97	133.18	135.50	134.61	135.63	135.77	135.78	136.24	137.51	124.83
平均建物面積	103.61	102.98	103.45	104.30	102.67	100.77	100.38	104.97	98.56	99.99	99.28	103.05	97.08

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	99	48	51	73	72	67	34	36	49	58	49	39	55
平均価格	2,551	2,334	2,291	2,173	2,417	2,217	2,430	2,410	2,400	2,573	2,385	3,032	2,422
平均土地面積	162.41	160.00	160.42	161.90	169.13	165.25	163.25	169.04	160.07	166.52	158.00	158.04	159.99
平均建物面積	107.75	103.71	104.98	102.67	109.01	105.48	102.70	105.45	103.14	106.97	106.49	101.89	103.31

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	16	16	24	11	24	22	28	37	33	23	9	15	18
前年比	▲ 54.3%	▲ 5.9%	▲ 35.1%	▲ 60.7%	4.3%	83.3%	100.0%	54.2%	13.8%	15.0%	▲ 64.0%	▲ 6.3%	12.5%
平均価格	2,096	2,359	2,163	2,295	2,242	2,393	2,122	2,221	2,194	2,325	2,439	2,199	2,084
前年比	▲ 3.9%	13.5%	▲ 4.4%	7.8%	7.9%	12.2%	4.1%	1.4%	2.2%	0.7%	8.5%	▲ 2.1%	▲ 0.6%
平均土地面積	160.71	157.17	157.75	172.43	148.60	160.49	147.13	152.95	150.11	138.95	166.41	149.09	143.19
前年比	15.0%	▲ 1.3%	3.2%	2.8%	▲ 16.7%	▲ 6.5%	▲ 6.9%	▲ 9.8%	▲ 8.5%	▲ 8.3%	11.0%	▲ 13.1%	▲ 10.9%
平均建物面積	100.74	97.78	97.26	98.30	98.79	102.62	101.84	101.59	101.29	99.61	101.24	100.94	101.45
前年比	2.7%	▲ 1.9%	▲ 0.7%	0.2%	1.8%	3.4%	3.0%	2.3%	2.6%	▲ 1.1%	0.2%	3.6%	0.7%

●成約登録(奈良県ブロック別)

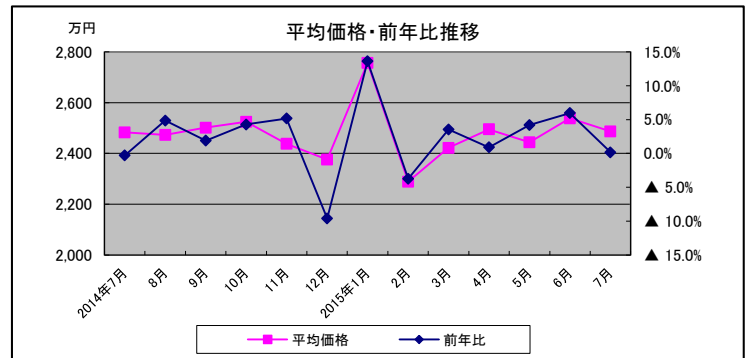
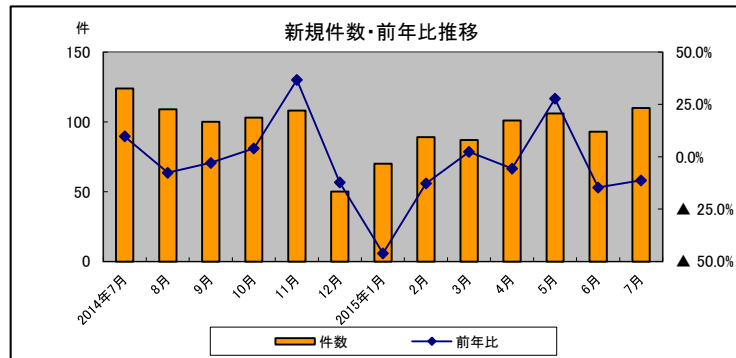
【奈良市・生駒市】

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2	7	8	5	7	6	7	12	9	6	3	2	3
平均価格	2,190	2,346	2,474	2,700	2,494	2,642	2,804	2,623	2,716	2,660	3,213	2,785	2,383
平均土地面積	212.41	150.94	173.30	160.21	174.80	149.08	163.69	157.99	171.98	144.35	185.87	174.10	159.43
平均建物面積	94.97	94.63	97.87	98.87	99.96	105.09	100.76	100.74	100.53	101.40	102.13	96.60	102.60

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	14	9	16	6	17	16	21	25	24	17	6	13	15
平均価格	2,083	2,369	2,008	1,958	2,138	2,300	1,895	2,028	1,998	2,206	2,052	2,108	2,025
平均土地面積	153.32	162.02	149.97	182.62	137.80	164.77	141.61	150.53	141.90	137.05	156.68	145.24	139.95
平均建物面積	101.56	100.22	96.96	97.82	98.31	101.69	102.20	101.99	101.58	98.98	100.80	101.61	101.22

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	124	109	100	103	108	50	70	89	87	101	106	93	110
前年比	9.7%	▲7.6%	▲2.9%	4.0%	36.7%	▲12.3%	▲46.2%	▲12.7%	2.4%	▲5.6%	27.7%	▲14.7%	▲11.3%
平均価格	2,483	2,473	2,501	2,524	2,438	2,376	2,757	2,288	2,422	2,495	2,444	2,538	2,487
前年比	▲0.3%	4.8%	1.9%	4.3%	5.2%	▲9.6%	13.6%	▲3.7%	3.5%	0.9%	4.2%	6.0%	0.2%
平均土地面積	156.99	151.44	141.85	152.23	153.85	147.75	145.58	156.14	156.53	147.50	158.08	150.70	161.80
前年比	▲1.0%	▲2.6%	▲8.9%	▲8.1%	▲0.7%	▲2.4%	▲8.8%	1.8%	1.5%	▲7.4%	1.4%	▲2.6%	3.1%
平均建物面積	100.70	99.98	100.07	102.30	102.17	100.34	101.00	103.24	102.13	102.10	103.87	102.93	102.37
前年比	0.3%	0.6%	▲1.2%	2.1%	0.5%	▲0.6%	0.6%	1.6%	2.8%	0.6%	1.5%	1.2%	1.7%

●新規登録（奈良県ブロック別）

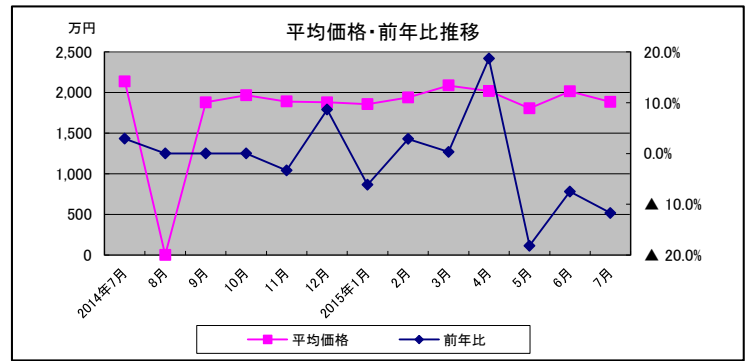
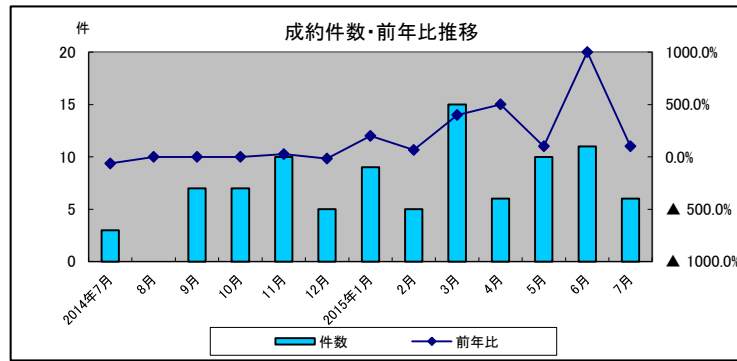
【奈良市・生駒市】

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	34	34	35	38	44	15	18	20	17	33	28	26	31
平均価格	2,842	2,690	2,910	2,824	2,716	2,800	2,983	2,464	2,975	2,802	2,850	2,834	2,791
平均土地面積	159.79	145.47	144.84	163.03	149.35	159.42	158.80	156.54	154.54	158.32	162.37	150.17	160.07
平均建物面積	100.92	97.38	100.22	101.81	99.22	101.58	101.86	99.64	100.98	102.70	100.91	101.03	101.95

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	90	75	65	65	64	35	52	69	70	68	78	67	79
平均価格	2,347	2,375	2,282	2,349	2,247	2,195	2,679	2,238	2,288	2,346	2,298	2,423	2,367
平均土地面積	155.92	154.14	140.25	145.91	156.94	142.74	141.01	156.03	157.01	142.25	156.54	150.90	162.48
平均建物面積	100.61	101.17	99.98	102.60	104.20	99.81	100.70	104.29	102.41	101.81	104.94	103.66	102.54

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3	0	7	7	10	5	9	5	15	6	10	11	6
前年比	▲ 62.5%				25.0%	▲ 16.7%	200.0%	66.7%	400.0%	500.0%	100.0%	1000.0%	100.0%
平均価格	2,137		1,880	1,966	1,890	1,880	1,858	1,940	2,087	2,018	1,806	2,016	1,886
前年比	2.9%				▲ 3.3%	8.7%	▲ 6.2%	2.9%	0.3%	18.7%	▲ 18.2%	▲ 7.5%	▲ 11.7%
平均土地面積	157.40		136.16	124.10	127.96	120.01	121.84	127.28	133.31	163.30	139.63	133.64	136.00
前年比	▲ 17.5%				2.6%	3.5%	▲ 15.1%	▲ 16.9%	9.8%	74.6%	4.2%	10.9%	▲ 13.6%
平均建物面積	100.45		99.36	98.71	96.68	96.94	97.85	97.42	97.59	96.18	90.78	99.77	90.05
前年比	▲ 2.9%				▲ 2.0%	7.9%	0.9%	▲ 5.4%	4.8%	29.1%	▲ 13.2%	▲ 1.2%	▲ 10.4%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

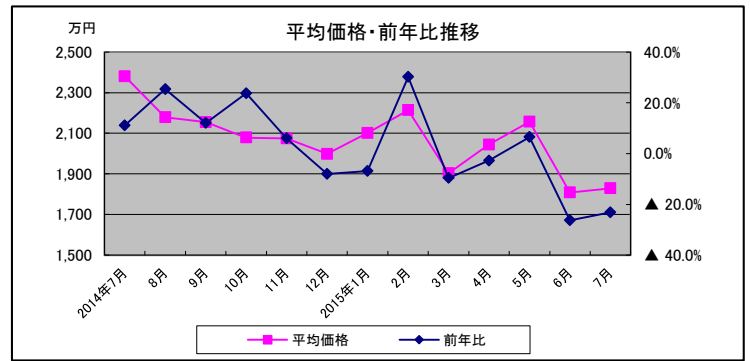
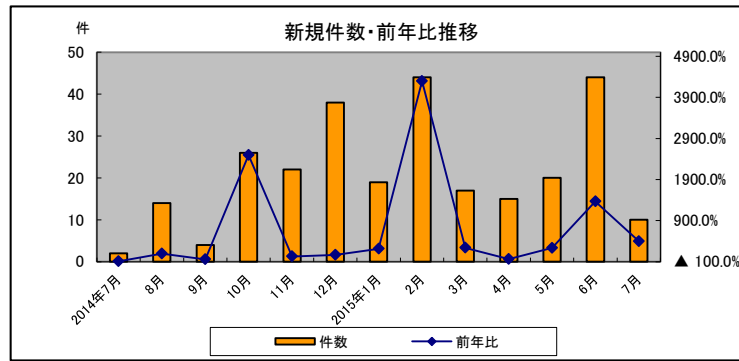
【和歌山市】

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3	0	7	7	9	5	9	3	13	2	7	8	5
平均価格	2,137		1,880	1,966	1,891	1,880	1,858	1,913	2,103	2,330	1,855	2,018	1,863
平均土地面積	157.40		136.16	124.10	127.01	120.01	121.84	100.00	132.94	133.50	124.77	126.63	129.08
平均建物面積	100.45		99.36	98.71	96.20	96.94	97.85	95.80	97.10	95.05	92.66	99.40	93.32

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	0	0	0	0	1	0	0	2	2	4	3	3	1
平均価格					1,880			1,980	1,980	1,862	1,692	2,013	1,998
平均土地面積					136.46			168.20	135.75	178.20	174.30	152.33	170.60
平均建物面積					101.00			99.85	100.80	96.75	86.40	100.77	73.70

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2	14	4	26	22	38	19	44	17	15	20	44	10
前年比	▲ 91.3%	100.0%	▲ 42.9%	2500.0%	29.4%	65.2%	216.7%	4300.0%	240.0%	▲ 37.5%	233.3%	1366.7%	400.0%
平均価格	2,380	2,179	2,155	2,079	2,074	1,998	2,101	2,214	1,904	2,044	2,157	1,808	1,829
前年比	11.1%	25.4%	12.1%	23.7%	6.0%	▲ 8.1%	▲ 6.9%	30.2%	▲ 9.6%	▲ 2.7%	6.5%	▲ 26.3%	▲ 23.2%
平均土地面積	130.66	172.45	125.27	135.24	144.22	134.59	134.50	144.56	131.27	136.11	142.28	164.98	167.87
前年比	▲ 14.7%	14.7%	24.0%	35.2%	17.9%	▲ 19.1%	▲ 24.8%	54.5%	▲ 19.9%	▲ 18.5%	▲ 16.7%	42.5%	28.5%
平均建物面積	94.93	99.53	96.66	94.60	97.74	97.61	99.60	96.90	96.74	100.52	94.05	87.22	85.73
前年比	▲ 1.9%	▲ 2.7%	6.7%	2.9%	2.6%	▲ 5.5%	8.7%	30.0%	3.8%	1.7%	▲ 4.3%	▲ 9.4%	▲ 9.7%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

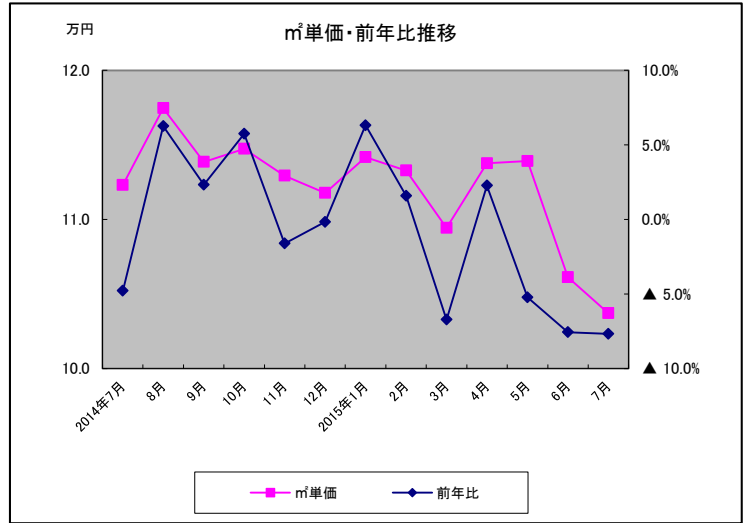
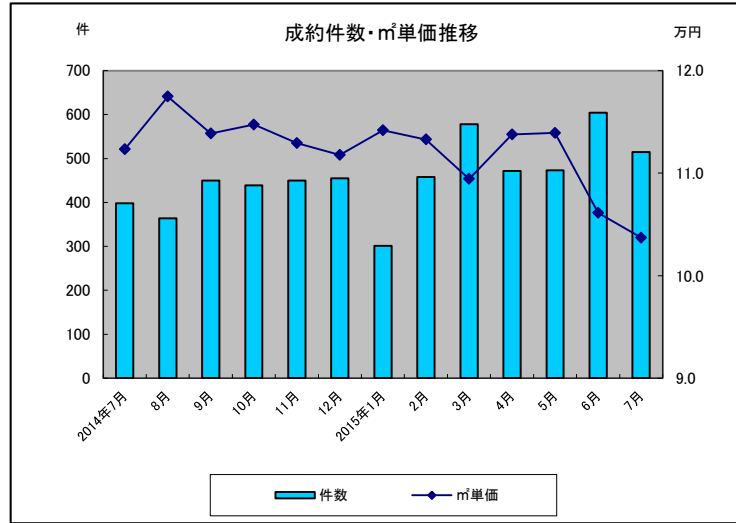
【和歌山市】

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2	10	4	22	19	22	11	32	12	7	16	22	7
平均価格	2,380	2,074	2,155	2,133	2,069	1,957	2,116	2,300	1,922	2,057	2,148	1,854	1,899
平均土地面積	130.66	152.37	125.27	128.19	129.06	123.52	125.16	137.24	124.53	119.81	140.27	149.87	155.33
平均建物面積	94.93	97.78	96.66	95.58	97.76	96.07	97.13	97.17	96.63	95.89	93.58	87.40	89.37

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	0	4	0	4	3	16	8	12	5	8	4	22	3
平均価格		2,439		1,781	2,105	2,055	2,080	1,987	1,860	2,033	2,194	1,763	1,665
平均土地面積		222.65		173.99	240.24	149.81	147.36	164.09	147.44	150.36	150.30	180.08	197.13
平均建物面積		103.89		89.21	97.64	99.73	102.99	96.19	96.98	104.58	95.93	87.03	77.23

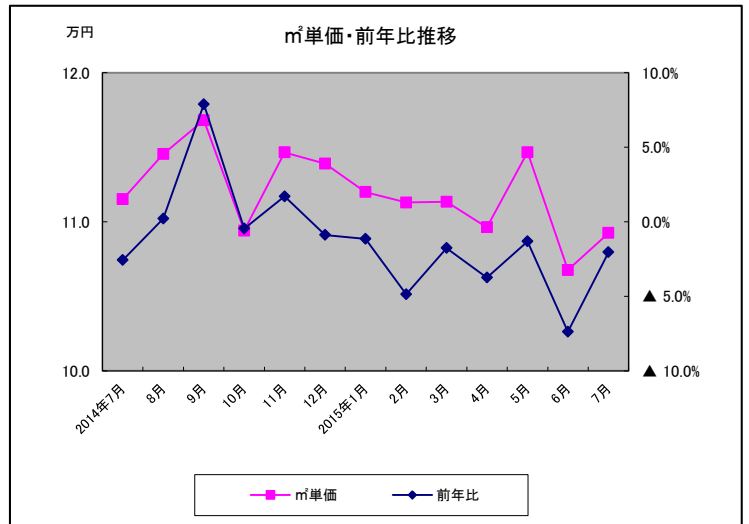
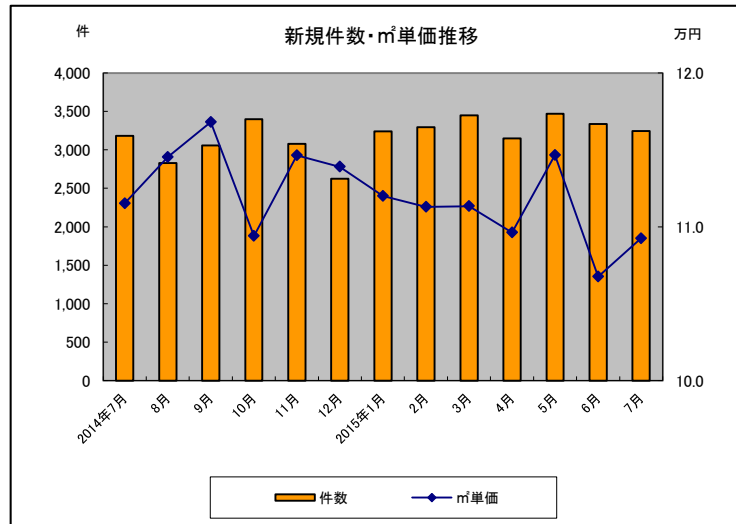
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	398	364	450	439	450	455	301	458	578	472	473	604	515
前年比	▲ 13.1%	15.6%	3.4%	10.3%	16.9%	0.4%	22.9%	32.8%	12.9%	2.4%	28.2%	24.8%	29.4%
㎡単価	11.2	11.7	11.4	11.5	11.3	11.2	11.4	11.3	10.9	11.4	11.4	10.6	10.4
前年比	▲ 4.8%	6.3%	2.3%	5.8%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	6.3%	1.6%	▲ 6.7%	2.3%	▲ 5.2%	▲ 7.6%	▲ 7.7%
平均価格	1,848	1,977	1,881	1,873	1,876	1,820	1,863	1,867	1,810	1,784	1,880	1,767	1,758
前年比	▲ 0.3%	6.0%	1.1%	6.1%	▲ 1.2%	▲ 1.6%	5.6%	1.7%	▲ 6.7%	▲ 4.8%	▲ 2.3%	▲ 6.8%	▲ 4.9%
平均面積	164.52	168.26	165.21	163.21	166.15	162.85	163.14	164.84	165.41	156.79	165.04	166.55	169.50
前年比	4.7%	▲ 0.2%	▲ 1.2%	0.3%	0.4%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	0.1%	0.1%	▲ 6.9%	3.1%	0.8%	3.0%

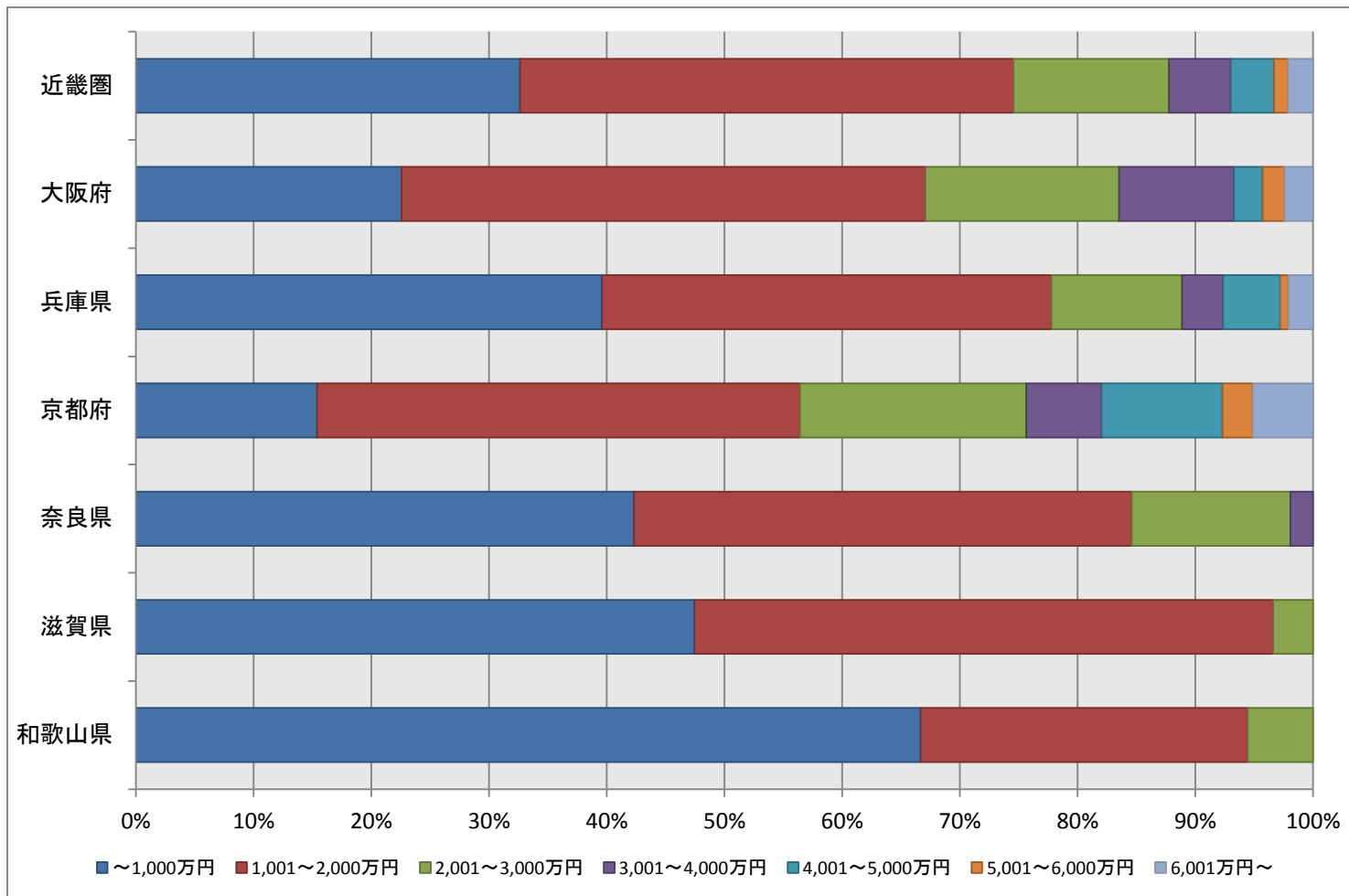
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3,181	2,829	3,058	3,399	3,077	2,625	3,239	3,296	3,448	3,148	3,468	3,337	3,247
前年比	13.1%	11.2%	3.4%	19.2%	9.3%	4.0%	11.4%	7.6%	1.5%	2.5%	19.2%	3.8%	2.1%
㎡単価	11.2	11.5	11.7	10.9	11.5	11.4	11.2	11.1	11.1	11.0	11.5	10.7	10.9
前年比	▲ 2.6%	0.2%	7.9%	▲ 0.5%	1.7%	▲ 0.9%	▲ 1.1%	▲ 4.9%	▲ 1.8%	▲ 3.7%	▲ 1.3%	▲ 7.4%	▲ 2.0%
平均価格	1,898	1,940	1,990	1,878	1,933	1,955	1,908	1,871	1,901	1,910	1,950	1,820	1,862
前年比	▲ 1.8%	▲ 1.5%	5.1%	▲ 1.2%	0.7%	▲ 0.3%	▲ 1.6%	▲ 4.4%	▲ 3.2%	▲ 1.5%	0.0%	▲ 6.7%	▲ 1.9%
平均面積	170.21	169.34	170.33	171.64	168.63	171.68	170.32	168.15	170.74	174.24	170.05	170.50	170.41
前年比	0.8%	▲ 1.7%	▲ 2.5%	▲ 0.7%	▲ 1.0%	0.6%	▲ 0.5%	0.5%	▲ 1.4%	2.3%	1.3%	0.7%	0.1%

◆成約価格帯別件数



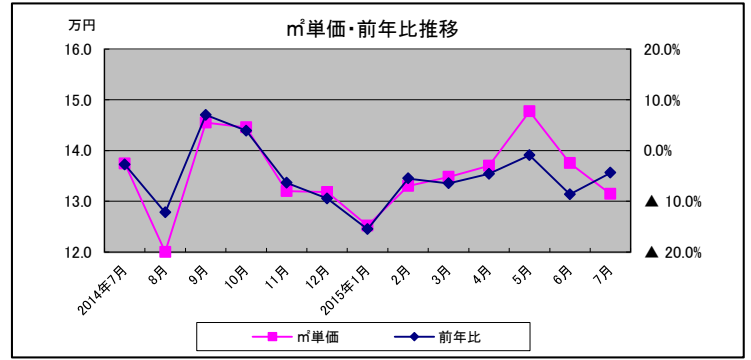
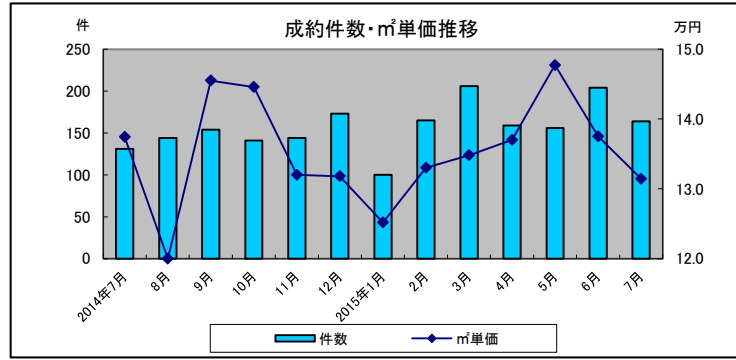
■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	37	73	27	16	4	3	4
構成比	22.6%	44.5%	16.5%	9.8%	2.4%	1.8%	2.4%
兵庫県	57	55	16	5	7	1	3
構成比	39.6%	38.2%	11.1%	3.5%	4.9%	0.7%	2.1%
京都府	12	32	15	5	8	2	4
構成比	15.4%	41.0%	19.2%	6.4%	10.3%	2.6%	5.1%
奈良県	22	22	7	1	0	0	0
構成比	42.3%	42.3%	13.5%	1.9%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	28	29	2	0	0	0	0
構成比	47.5%	49.2%	3.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	12	5	1	0	0	0	0
構成比	66.7%	27.8%	5.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	168	216	68	27	19	6	11
構成比	32.6%	41.9%	13.2%	5.2%	3.7%	1.2%	2.1%

売地（大阪府）成約登録状況

（土地面積：50～350㎡）

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	131	144	154	141	144	173	100	165	206	159	156	204	164
前年比	▲ 21.6%	▲ 46.9%	▲ 4.9%	▲ 6.0%	13.4%	18.5%	20.5%	60.2%	25.6%	▲ 3.6%	38.1%	7.4%	25.2%
㎡単価	13.7	12.0	14.6	14.5	13.2	13.2	12.5	13.3	13.5	13.7	14.8	13.8	13.1
前年比	▲ 2.8%	▲ 12.2%	7.0%	3.9%	▲ 6.4%	▲ 9.4%	▲ 15.5%	▲ 5.5%	▲ 6.4%	▲ 4.6%	▲ 0.9%	▲ 8.6%	▲ 4.4%
平均価格	2,060	1,854	2,100	2,119	2,045	1,831	1,880	1,972	2,017	1,890	2,206	2,056	1,963
前年比	0.1%	▲ 9.2%	2.5%	5.5%	▲ 7.2%	▲ 17.8%	▲ 8.7%	▲ 7.6%	▲ 7.6%	▲ 13.4%	4.0%	▲ 8.2%	▲ 4.7%
平均面積	149.86	154.51	144.35	146.53	154.93	138.88	150.18	148.22	149.59	137.92	149.33	149.53	149.37
前年比	2.9%	3.5%	▲ 4.2%	1.5%	▲ 0.9%	▲ 9.3%	8.0%	▲ 2.2%	▲ 1.2%	▲ 9.2%	4.9%	0.5%	▲ 0.3%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	23	21	24	35	23	22	15	26	27	37	28	32	27
㎡単価	16.2	18.9	27.0	21.6	22.9	20.4	25.6	22.3	20.5	19.1	24.9	21.4	23.9
平均価格	1,631	2,182	2,579	2,395	2,335	1,988	2,949	2,437	2,388	2,286	3,048	2,062	2,634
平均面積	100.82	115.36	95.52	111.01	102.04	97.59	115.29	109.09	116.49	119.76	122.60	96.45	110.01

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3	1	5	4	1	2	2	2	1	4	2	2	3
㎡単価	37.2	29.7	70.0	34.6	62.9	33.2	51.0	56.4	50.5	30.9	54.5	48.2	47.6
平均価格	2,927	1,590	4,998	2,920	5,350	2,675	9,750	5,650	7,800	2,620	4,475	3,675	5,787
平均面積	78.73	53.61	71.43	84.35	85.09	80.48	191.28	100.20	154.40	84.90	82.10	76.25	121.53

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	20	20	19	31	22	20	13	24	26	33	26	30	24
㎡単価	13.8	18.7	19.1	20.3	21.4	19.3	18.4	19.8	18.9	18.1	23.4	20.0	20.6
平均価格	1,436	2,212	1,942	2,328	2,198	1,919	1,903	2,170	2,180	2,246	2,938	1,954	2,240
平均面積	104.14	118.45	101.86	114.45	102.81	99.30	103.60	109.83	115.03	123.98	125.72	97.80	108.57

【堺市】堺市全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	15	15	28	15	19	25	18	22	28	15	17	22	16
㎡単価	12.3	12.7	12.9	10.7	14.8	12.8	12.1	12.1	11.3	12.4	13.4	13.4	12.3
平均価格	2,478	1,648	1,923	1,667	2,089	1,699	1,548	1,742	1,820	1,845	2,380	2,259	1,957
平均面積	201.82	129.35	149.31	156.47	140.83	132.59	127.96	143.98	160.65	148.85	177.44	168.67	158.66

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	39	41	47	42	39	57	21	45	64	43	57	72	38
㎡単価	18.2	15.6	17.2	17.0	16.1	16.2	14.8	16.2	17.9	16.3	16.4	16.7	18.1
平均価格	2,434	2,289	2,598	2,542	2,797	2,369	2,395	2,676	2,635	2,172	2,354	2,457	2,372
平均面積	133.86	146.89	150.69	149.25	174.06	146.16	161.54	165.01	147.33	132.87	143.32	147.38	130.85

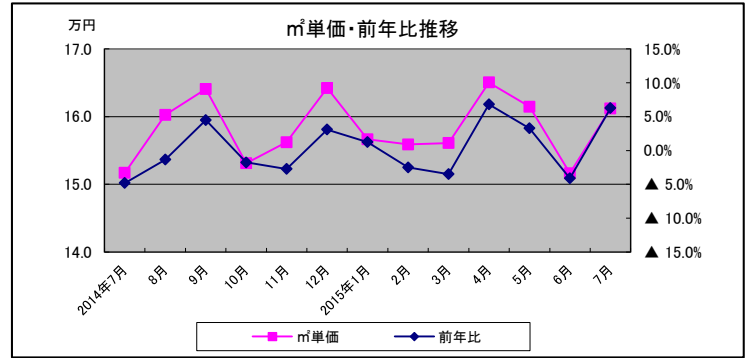
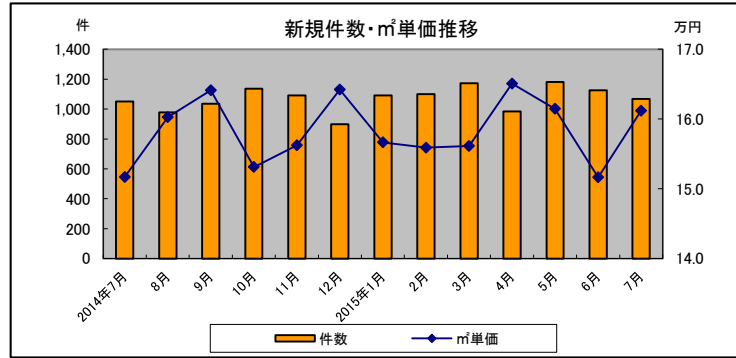
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	24	27	26	29	33	33	24	35	46	36	25	40	42
㎡単価	14.4	10.5	12.7	11.3	11.6	11.8	11.5	12.2	11.6	13.3	11.9	11.3	11.5
平均価格	1,980	1,394	1,882	1,619	1,783	1,575	1,581	1,463	1,622	1,590	1,630	1,773	1,801
平均面積	137.06	132.26	148.80	143.13	153.84	133.98	137.05	120.29	140.29	119.87	137.19	156.47	156.31

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	30	40	29	20	30	36	22	37	41	28	29	38	41
㎡単価	9.1	7.8	7.6	9.0	6.1	7.5	6.4	7.6	7.8	7.2	8.3	8.2	7.2
平均価格	1,757	1,624	1,266	1,808	1,107	1,208	1,257	1,405	1,385	1,342	1,495	1,474	1,311
平均面積	192.52	207.31	165.73	200.46	180.74	161.46	195.62	184.25	177.80	187.03	180.95	179.93	181.73

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,050	977	1,035	1,136	1,090	898	1,091	1,099	1,173	984	1,180	1,125	1,068
前年比	10.6%	5.6%	10.8%	19.6%	13.3%	7.2%	4.5%	4.1%	7.4%	▲11.1%	13.9%	▲1.1%	1.7%
㎡単価	15.2	16.0	16.4	15.3	15.6	16.4	15.7	15.6	15.6	16.5	16.1	15.2	16.1
前年比	▲4.8%	▲1.3%	4.5%	▲1.8%	▲2.7%	3.1%	1.2%	▲2.5%	▲3.5%	6.8%	3.3%	▲4.1%	6.3%
平均価格	2,247	2,407	2,435	2,320	2,302	2,520	2,325	2,349	2,371	2,432	2,449	2,337	2,358
前年比	▲2.3%	0.3%	2.6%	2.0%	▲2.9%	6.9%	1.7%	0.6%	▲6.7%	6.5%	5.5%	▲0.3%	4.9%
平均面積	148.12	150.22	148.36	151.55	147.36	153.44	148.42	150.69	151.86	147.33	151.64	154.15	146.27
前年比	2.7%	1.6%	▲1.8%	3.8%	▲0.2%	3.7%	0.5%	3.2%	▲3.3%	▲0.3%	2.2%	4.0%	▲1.3%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	188	213	215	203	215	188	193	194	231	191	227	205	213
㎡単価	26.1	26.5	26.6	26.6	25.9	28.0	27.2	26.1	27.4	30.9	28.5	28.4	28.8
平均価格	3,106	3,086	3,222	3,297	2,958	3,689	3,453	3,164	3,477	3,623	3,667	3,385	3,658
平均面積	119.08	116.63	121.15	123.87	114.27	131.52	127.11	121.14	126.91	117.26	128.51	119.25	127.07

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	24	34	29	30	24	19	29	29	26	40	34	22	25
㎡単価	56.1	41.6	51.9	46.1	46.8	65.6	46.6	42.7	50.7	54.0	57.9	63.7	66.3
平均価格	5,520	5,089	6,099	5,272	4,830	9,384	6,180	4,624	6,118	6,352	7,442	7,456	8,471
平均面積	98.38	122.32	117.59	114.25	103.19	143.12	132.68	108.27	120.61	117.65	128.48	116.98	127.78

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	164	179	186	173	191	169	164	165	205	151	193	183	188
㎡単価	22.5	23.4	22.8	23.5	23.5	23.4	23.6	23.6	24.6	24.8	23.4	24.2	23.8
平均価格	2,752	2,706	2,773	2,955	2,722	3,048	2,971	2,907	3,142	2,900	3,002	2,895	3,018
平均面積	122.11	115.55	121.71	125.54	115.66	130.21	126.13	123.40	127.70	117.15	128.52	119.52	126.97

【堺市】堺市全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	103	116	128	141	136	92	119	110	127	101	139	163	131
㎡単価	14.6	15.4	15.4	14.5	15.0	15.3	13.9	14.3	13.7	14.9	14.9	14.4	15.9
平均価格	2,205	2,438	2,343	2,203	2,324	2,237	1,959	2,204	2,169	2,172	2,283	2,205	2,387
平均面積	150.59	158.72	152.06	151.56	155.08	146.50	140.43	154.60	158.80	146.07	152.95	152.87	150.03

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	259	243	280	281	259	220	286	338	300	252	305	259	223
㎡単価	18.4	17.8	19.0	17.8	19.0	19.7	18.3	18.5	18.0	18.1	18.6	17.7	18.0
平均価格	2,793	2,823	2,881	2,909	2,981	3,200	2,857	2,820	2,795	2,827	2,889	2,901	2,849
平均面積	151.80	158.38	151.51	163.56	157.33	162.74	155.92	152.44	155.53	156.09	154.94	163.90	158.56

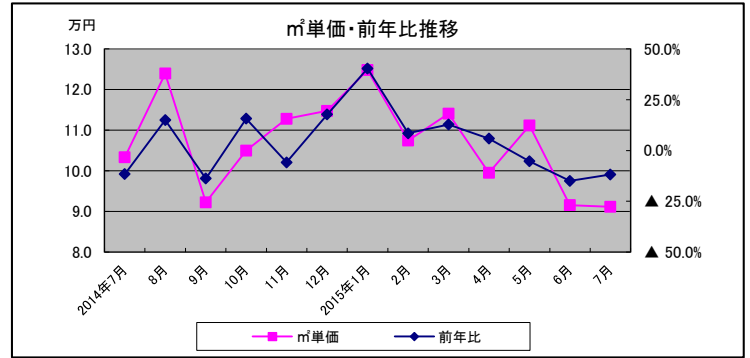
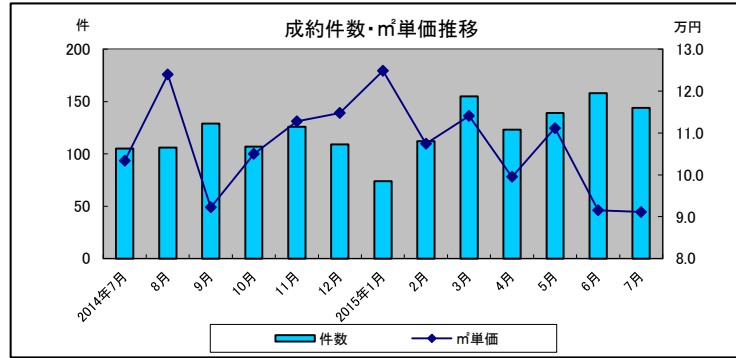
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	244	194	229	236	229	179	263	222	249	213	212	251	247
㎡単価	13.9	13.5	13.9	13.8	14.2	14.1	13.5	13.4	13.0	15.1	14.1	13.5	13.5
平均価格	1,930	2,025	1,937	1,951	1,883	1,947	1,885	1,971	1,927	2,041	2,032	2,016	1,810
平均面積	138.91	150.13	138.90	141.21	132.24	138.13	139.80	147.34	148.42	134.74	144.05	149.81	134.53

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	256	211	183	275	251	219	230	235	266	227	297	247	254
㎡単価	8.0	9.3	8.2	8.2	8.1	8.0	8.2	8.2	8.5	8.4	8.4	7.2	8.4
平均価格	1,383	1,579	1,514	1,376	1,410	1,420	1,409	1,426	1,442	1,472	1,440	1,291	1,353
平均面積	173.50	170.13	184.79	168.58	175.02	178.34	170.95	173.93	169.30	175.29	170.73	178.14	161.05

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	105	106	129	107	126	109	74	112	155	123	139	158	144
前年比	▲ 18.0%	5.0%	4.0%	4.9%	22.3%	▲ 18.0%	5.7%	▲ 7.4%	6.2%	0.8%	23.0%	31.7%	37.1%
㎡単価	10.3	12.4	9.2	10.5	11.3	11.5	12.5	10.7	10.7	11.4	10.0	11.1	9.2
前年比	▲ 11.6%	15.0%	▲ 13.8%	15.7%	▲ 5.9%	17.7%	40.3%	8.5%	12.8%	5.8%	▲ 5.3%	▲ 15.0%	▲ 11.8%
平均価格	1,793	2,042	1,566	1,755	1,928	2,087	2,037	1,811	1,867	1,643	1,824	1,558	1,611
前年比	▲ 7.1%	13.8%	▲ 16.6%	9.8%	▲ 7.1%	28.7%	35.5%	5.8%	6.2%	▲ 1.8%	▲ 6.5%	▲ 16.4%	▲ 10.1%
平均面積	173.50	164.77	169.82	167.23	170.97	181.83	163.22	168.58	163.66	165.13	164.10	170.30	176.84
前年比	5.1%	▲ 1.1%	▲ 3.2%	▲ 5.1%	▲ 1.3%	9.3%	▲ 3.4%	▲ 2.5%	▲ 5.8%	▲ 7.2%	▲ 1.2%	▲ 1.7%	1.9%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	24	22	31	19	25	24	11	29	42	31	28	46	37
㎡単価	9.0	12.3	10.6	9.6	10.4	14.7	14.5	12.3	14.4	10.9	10.8	10.8	8.6
平均価格	1,521	2,294	1,738	1,431	1,781	2,465	2,168	1,918	2,321	1,758	2,201	1,878	1,401
平均面積	169.92	186.12	163.44	148.95	170.98	168.06	149.85	155.50	161.56	161.25	204.38	173.50	163.33

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2	5	5	3	6	7	1	6	12	4	2	8	6
㎡単価	35.4	23.5	33.5	22.8	18.5	29.3	46.3	30.5	32.0	29.7	45.2	19.4	25.7
平均価格	3,235	4,452	4,660	3,317	3,176	4,657	5,300	3,717	4,603	3,800	6,736	2,464	2,472
平均面積	91.49	189.37	139.02	145.43	171.67	159.07	114.47	121.97	143.84	128.00	149.00	127.20	96.08

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	22	17	26	16	19	17	10	23	30	27	26	38	31
㎡単価	7.7	9.0	7.0	7.2	7.8	9.1	12.1	8.8	8.3	8.8	8.9	9.6	6.8
平均価格	1,365	1,659	1,176	1,077	1,340	1,562	1,855	1,449	1,408	1,456	1,853	1,755	1,194
平均面積	177.05	185.16	168.14	149.60	170.76	171.77	153.38	164.24	168.64	166.18	208.64	183.24	176.34

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	22	22	20	23	24	28	25	21	21	22	25	36	30
㎡単価	13.5	10.1	10.4	10.6	13.3	10.4	13.0	11.1	12.6	10.3	12.2	9.4	9.7
平均価格	2,315	1,621	1,853	1,897	2,511	1,958	2,048	1,844	1,946	1,675	1,904	1,620	1,847
平均面積	171.48	160.08	177.78	179.45	189.04	188.24	158.06	165.94	153.86	162.30	156.35	172.78	190.73

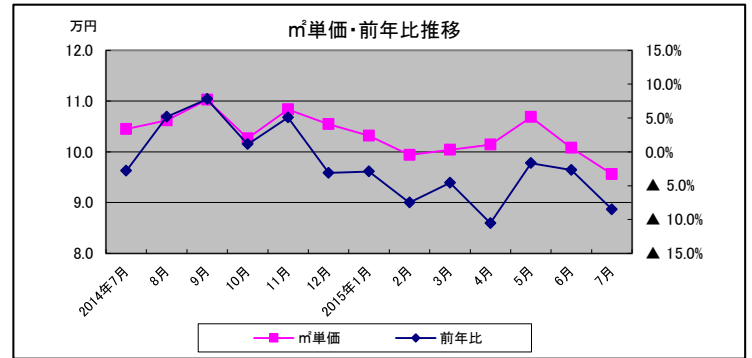
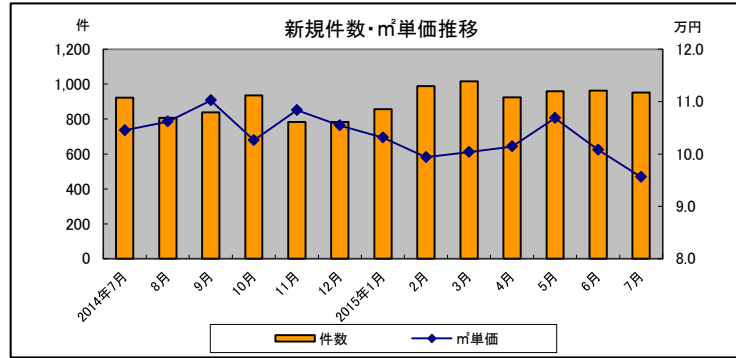
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	15	24	16	19	21	19	16	18	25	20	18	16	15
㎡単価	21.3	26.0	20.2	24.6	28.7	23.4	23.1	21.9	23.0	21.0	25.4	17.2	25.8
平均価格	3,693	3,669	2,591	3,361	3,275	3,858	3,196	3,356	3,302	3,003	3,644	2,338	4,266
平均面積	173.08	141.05	128.01	136.55	114.00	164.71	138.19	153.13	143.72	142.99	143.75	136.33	165.19

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	37	36	52	38	51	31	19	39	57	38	64	49	52
㎡単価	6.3	6.8	6.5	6.9	6.9	6.1	6.2	6.0	6.3	6.1	7.5	7.0	5.7
平均価格	1,049	1,147	1,160	1,236	1,277	1,138	1,183	1,105	1,069	1,087	1,164	1,161	1,003
平均面積	166.54	168.51	177.20	178.64	186.20	186.42	191.50	182.70	170.53	176.82	155.42	165.40	175.59

◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	923	807	839	936	783	783	857	988	1,017	924	960	964	953
前年比	15.8%	16.3%	▲ 3.1%	3.9%	▲ 7.6%	10.7%	3.6%	14.6%	▲ 2.4%	13.8%	12.9%	14.6%	3.3%
㎡単価	10.4	10.6	11.0	10.3	10.8	10.5	10.3	9.9	10.0	10.1	10.7	10.1	9.6
前年比	▲ 2.8%	5.2%	7.8%	1.1%	5.1%	▲ 3.1%	▲ 2.9%	▲ 7.5%	▲ 4.6%	▲ 10.5%	▲ 1.7%	▲ 2.7%	▲ 8.5%
平均価格	1,871	1,835	1,950	1,820	1,872	1,837	1,805	1,690	1,750	1,864	1,865	1,742	1,711
前年比	▲ 1.8%	▲ 0.7%	5.2%	▲ 2.1%	1.0%	▲ 5.6%	▲ 5.0%	▲ 10.6%	▲ 6.4%	▲ 8.6%	0.0%	▲ 6.6%	▲ 8.6%
平均面積	179.06	172.80	176.87	177.29	172.71	174.24	175.02	170.00	174.36	183.72	174.51	172.88	178.93
前年比	1.0%	▲ 5.5%	▲ 2.4%	▲ 3.2%	▲ 3.9%	▲ 2.6%	▲ 2.2%	▲ 3.4%	▲ 1.9%	2.2%	1.7%	▲ 4.0%	▲ 0.1%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	164	156	139	157	147	152	164	168	183	171	168	182	165
㎡単価	11.6	12.9	11.2	13.0	12.8	12.2	12.5	12.0	11.0	12.4	12.3	12.2	11.9
平均価格	2,005	2,237	2,002	2,225	2,096	2,076	2,167	1,929	1,776	2,187	2,029	1,991	2,034
平均面積	173.10	173.77	178.85	171.09	164.22	170.24	172.78	160.78	162.14	176.53	165.42	163.10	170.40

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	22	34	21	30	29	33	28	24	24	44	32	40	40
㎡単価	27.3	32.0	26.4	26.0	30.5	26.6	28.0	27.7	29.8	25.9	28.1	28.6	26.7
平均価格	4,693	4,761	4,089	4,504	4,070	3,994	3,902	4,142	4,388	4,408	3,708	3,675	3,893
平均面積	172.08	148.85	155.11	173.05	133.63	150.29	139.12	149.36	147.03	170.26	131.88	128.34	145.92

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	142	122	118	127	118	119	136	144	159	127	136	142	125
㎡単価	9.2	8.5	8.9	9.9	9.4	8.8	10.1	9.6	8.4	7.9	9.4	8.8	8.1
平均価格	1,589	1,534	1,631	1,687	1,611	1,544	1,810	1,560	1,382	1,417	1,633	1,517	1,439
平均面積	173.25	180.71	183.08	170.62	171.74	175.77	179.71	162.68	164.42	178.71	173.31	172.89	178.23

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	150	117	156	158	147	163	129	138	190	131	157	147	142
㎡単価	12.6	12.9	12.5	12.5	12.8	11.5	12.5	11.7	12.2	12.3	12.6	12.6	11.6
平均価格	2,278	2,201	2,219	2,221	2,222	2,009	2,241	2,070	2,114	2,336	2,304	2,180	2,151
平均面積	181.36	170.68	177.45	177.31	173.67	175.17	178.96	176.29	173.22	189.81	182.68	173.50	185.51

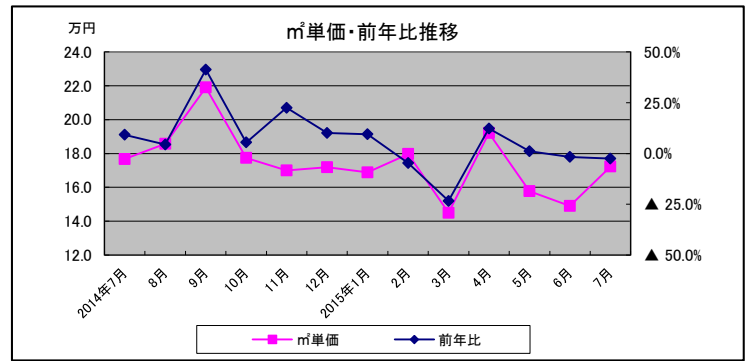
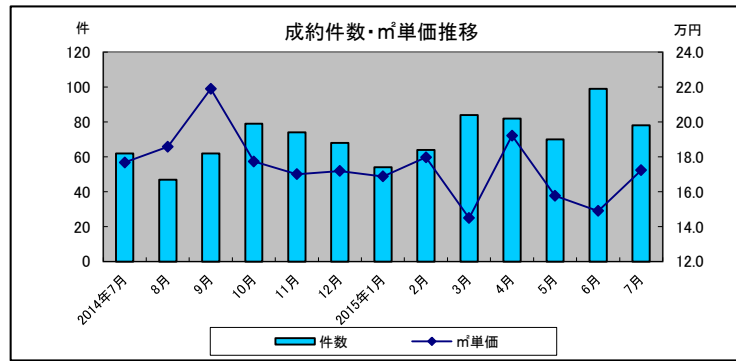
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	131	128	149	122	118	127	111	121	153	120	151	129	130
㎡単価	25.3	24.4	25.2	25.3	23.3	23.7	20.9	23.5	23.0	23.9	22.9	24.4	23.1
平均価格	3,988	3,402	3,760	3,712	3,483	3,535	3,204	3,632	3,616	3,885	3,569	3,731	3,373
平均面積	157.71	139.19	149.15	146.68	149.61	149.42	153.29	154.45	157.27	162.66	156.10	153.03	146.18

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	345	300	271	340	273	234	367	409	337	344	368	350	335
㎡単価	7.1	7.1	7.6	7.1	7.5	6.7	7.5	7.6	6.5	7.3	7.2	6.7	7.1
平均価格	1,251	1,236	1,339	1,253	1,305	1,181	1,309	1,264	1,140	1,297	1,258	1,178	1,249
平均面積	176.29	175.12	176.80	175.94	174.24	176.40	173.53	165.38	175.98	177.89	175.29	176.05	175.99

◆成約登録（京都府全域）



	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	62	47	62	79	74	68	54	64	84	82	70	99	78
前年比	▲ 8.8%	4.4%	12.7%	33.9%	10.4%	▲ 5.6%	63.6%	33.3%	▲ 3.4%	10.8%	2.9%	35.6%	25.8%
㎡単価	17.7	18.6	21.9	17.7	17.0	17.2	16.9	18.0	14.5	19.2	15.8	14.9	17.2
前年比	9.2%	4.4%	41.3%	5.4%	22.5%	10.2%	9.5%	▲ 4.7%	▲ 23.4%	12.3%	1.1%	▲ 1.7%	▲ 2.5%
平均価格	2,328	3,010	3,366	2,500	2,486	2,362	2,572	2,687	2,081	2,709	2,305	2,185	2,662
前年比	11.7%	12.5%	45.8%	6.1%	25.4%	1.3%	10.9%	8.9%	▲ 21.2%	11.6%	▲ 1.8%	2.2%	14.3%
平均面積	131.75	162.02	153.68	140.95	146.23	137.36	152.37	149.53	143.56	140.96	146.18	146.66	154.51
前年比	2.3%	7.8%	3.2%	0.6%	2.4%	▲ 8.1%	1.3%	14.3%	2.8%	▲ 0.6%	▲ 2.9%	3.9%	17.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	42	35	38	42	36	39	25	33	41	54	41	55	46
㎡単価	22.0	22.1	29.5	26.9	26.9	25.2	27.8	27.5	18.5	25.1	22.9	19.5	23.7
平均価格	2,776	3,322	4,258	3,398	3,509	2,981	3,734	4,038	2,445	3,388	3,050	2,491	3,559
平均面積	126.04	150.18	144.15	126.32	130.64	118.18	134.19	146.77	132.13	135.04	133.41	127.47	150.14

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	19	13	15	22	17	19	14	21	13	24	21	15	16
㎡単価	28.7	29.2	38.5	36.9	34.2	37.0	31.6	34.7	25.0	29.4	29.4	33.8	37.8
平均価格	3,622	4,631	6,421	4,194	4,496	3,899	4,277	4,942	3,459	4,363	3,664	3,749	5,925
平均面積	126.18	158.75	166.59	113.59	131.44	105.39	135.47	142.56	138.54	148.37	124.71	110.97	156.61

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	23	22	23	20	19	20	11	12	28	30	20	40	30
㎡単価	16.5	17.6	22.0	18.0	20.2	16.2	23.0	15.9	15.3	21.0	16.9	15.1	15.7
平均価格	2,077	2,548	2,847	2,521	2,627	2,109	3,044	2,455	1,974	2,607	2,406	2,020	2,297
平均面積	125.92	145.11	129.51	140.33	129.93	130.33	132.57	154.14	129.15	124.38	142.55	133.66	146.69

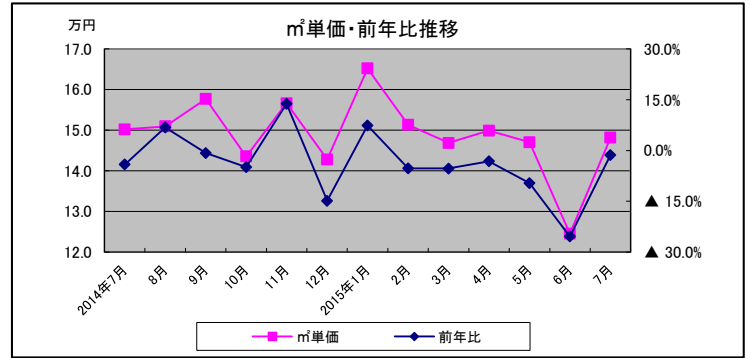
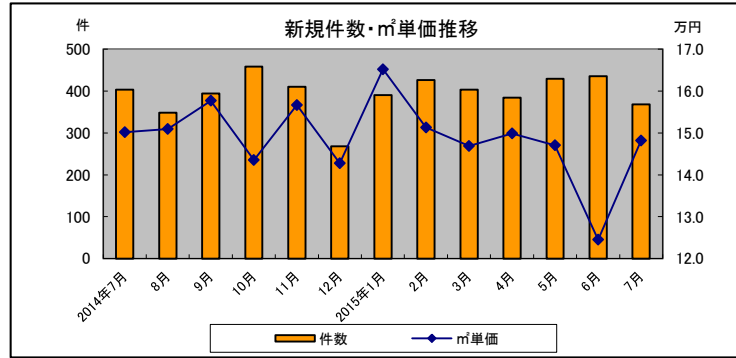
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	17	10	21	31	33	26	25	23	39	18	23	36	26
㎡単価	10.8	12.2	12.5	10.2	10.5	10.1	10.5	8.9	12.0	11.8	9.8	11.6	9.9
平均価格	1,554	2,317	2,110	1,623	1,649	1,579	1,653	1,381	1,823	1,677	1,472	2,033	1,461
平均面積	143.93	189.33	168.93	158.38	157.13	156.64	157.47	155.31	151.77	142.36	150.29	174.63	147.32

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3	2	3	6	5	3	4	8	4	10	6	8	6
㎡単価	3.1	4.4	5.2	4.8	3.5	5.0	4.5	6.0	4.8	5.3	1.9	5.0	4.5
平均価格	448	1,015	870	743	650	1,093	1,045	869	875	902	407	765	995
平均面積	142.62	232.67	167.78	153.29	186.46	219.65	234.02	144.30	180.65	170.38	217.68	152.76	219.08

◆新規登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	403	348	394	458	410	268	390	426	403	384	429	435	368
前年比	2.8%	3.0%	16.6%	38.4%	9.6%	▲10.4%	17.5%	▲5.1%	3.6%	15.7%	26.2%	2.8%	▲8.7%
㎡単価	15.0	15.1	15.8	14.4	15.7	14.3	16.5	15.1	14.7	15.0	14.7	12.5	14.8
前年比	▲4.1%	6.8%	▲0.8%	▲4.9%	13.8%	▲14.9%	7.4%	▲5.3%	▲5.3%	▲3.2%	▲9.6%	▲25.4%	▲1.3%
平均価格	2,445	2,424	2,480	2,343	2,477	2,303	2,544	2,305	2,444	2,436	2,374	1,955	2,440
前年比	0.0%	0.7%	▲5.6%	▲6.2%	8.8%	▲13.0%	▲1.8%	▲8.3%	▲2.3%	▲1.1%	▲8.1%	▲23.8%	▲0.2%
平均面積	162.81	160.62	157.26	163.24	158.13	161.30	154.01	152.32	166.39	162.52	161.46	157.01	164.69
前年比	4.3%	▲5.7%	▲4.9%	▲1.3%	▲4.4%	2.2%	▲8.6%	▲3.1%	3.2%	2.2%	1.6%	2.2%	1.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	200	170	190	201	210	114	194	205	187	187	206	204	183
㎡単価	22.9	22.8	24.5	25.0	23.4	25.6	26.6	24.7	25.0	22.8	20.9	20.7	22.2
平均価格	3,422	3,341	3,594	3,478	3,361	3,474	3,698	3,332	3,634	3,542	3,245	2,759	3,358
平均面積	149.74	146.45	146.56	139.27	143.84	135.91	138.88	134.64	145.09	155.06	155.11	133.01	151.45

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	65	87	87	86	76	58	85	82	82	77	81	81	65
㎡単価	28.6	29.3	31.3	32.1	32.3	32.0	35.1	34.6	34.4	31.0	25.4	24.1	30.1
平均価格	4,597	4,401	4,844	4,793	4,797	4,703	5,368	4,798	5,155	4,905	4,479	3,534	4,675
平均面積	160.83	149.97	154.94	149.49	148.65	147.16	152.78	138.81	150.06	158.23	175.99	146.50	155.07

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	135	83	103	115	134	56	109	123	105	110	125	123	118
㎡単価	19.8	15.6	18.2	19.0	18.0	17.7	18.7	17.8	17.3	16.9	17.3	18.1	17.6
平均価格	2,856	2,230	2,538	2,495	2,547	2,202	2,396	2,354	2,446	2,589	2,446	2,249	2,632
平均面積	144.40	142.76	139.48	131.62	141.11	124.26	128.05	131.87	141.20	152.83	141.58	124.12	149.46

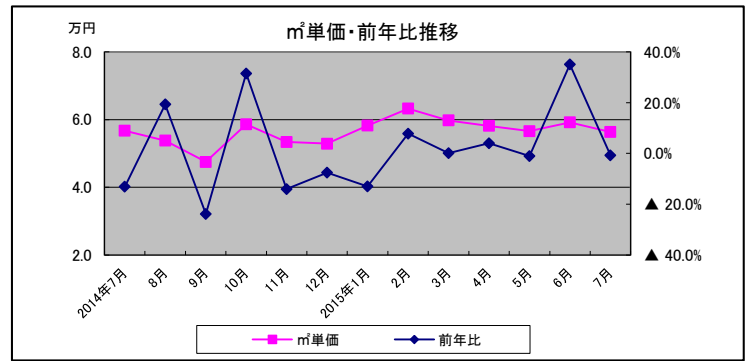
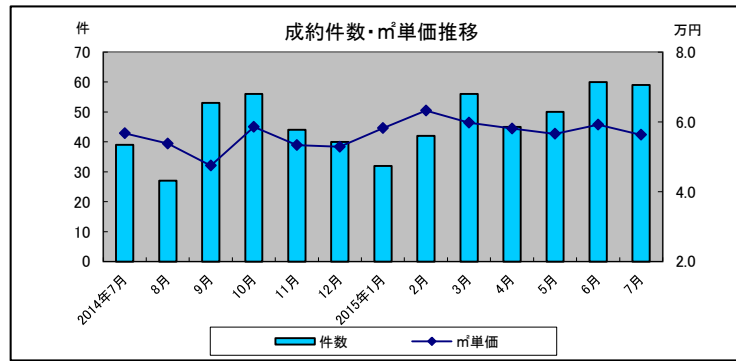
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	136	121	152	168	145	116	138	141	150	128	165	127	133
㎡単価	10.7	11.2	10.2	10.3	10.8	9.6	10.2	11.2	9.7	10.8	11.2	10.4	10.8
平均価格	1,843	1,846	1,689	1,853	1,839	1,716	1,708	1,750	1,703	1,730	1,866	1,741	1,865
平均面積	172.78	164.96	164.94	179.49	169.50	179.07	167.10	156.29	175.36	160.18	166.24	168.15	172.74

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	67	57	52	89	55	38	58	80	66	69	58	104	52
㎡単価	4.1	4.8	4.2	3.8	4.3	3.2	3.9	3.4	3.7	4.0	4.3	3.4	3.6
平均価格	750	920	722	703	781	582	672	651	754	748	727	639	681
平均面積	181.57	193.69	173.91	186.70	182.72	183.19	173.42	190.60	206.39	187.08	170.44	190.49	190.68

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	39	27	53	56	44	40	32	42	56	45	50	60	59
前年比	▲ 20.4%	▲ 12.9%	▲ 17.8%	▲ 86.7%	▲ 15.8%	▲ 18.4%	▲ 88.2%	▲ 110.0%	▲ 19.1%	▲ 18.4%	▲ 47.1%	▲ 30.4%	▲ 51.3%
㎡単価	5.7	5.4	4.7	5.9	5.3	5.3	5.8	6.3	6.0	5.8	5.7	5.9	5.6
前年比	▲ 13.1%	▲ 19.3%	▲ 23.9%	▲ 31.5%	▲ 14.0%	▲ 7.5%	▲ 13.0%	▲ 7.8%	▲ 0.1%	▲ 4.0%	▲ 1.1%	▲ 35.0%	▲ 0.7%
平均価格	1,105	1,081	931	1,166	980	1,002	1,068	1,256	1,218	1,028	1,158	1,092	1,020
前年比	▲ 7.1%	▲ 18.8%	▲ 17.9%	▲ 35.4%	▲ 10.6%	▲ 6.5%	▲ 8.5%	▲ 8.3%	▲ 1.1%	▲ 10.7%	▲ 15.1%	▲ 15.4%	▲ 7.7%
平均面積	194.64	200.86	195.98	198.89	183.58	189.50	183.32	198.49	203.68	176.81	204.51	184.39	181.08
前年比	6.9%	▲ 0.4%	7.8%	3.0%	4.0%	1.1%	5.2%	0.5%	1.0%	▲ 14.1%	▲ 16.3%	▲ 14.6%	▲ 7.0%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

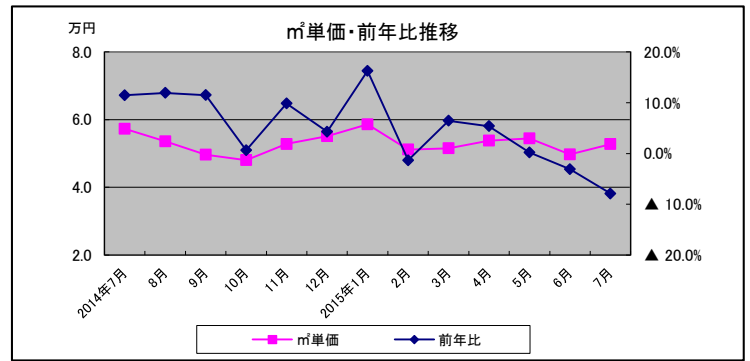
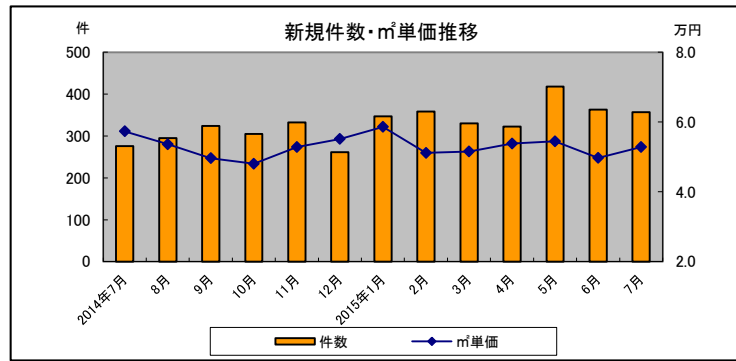
【大津市】

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	13	3	17	11	14	12	8	10	17	11	11	22	16
㎡単価	6.4	9.1	6.0	7.2	7.2	6.8	6.1	6.3	6.9	8.4	7.2	6.2	7.5
平均価格	1,242	1,280	958	1,436	1,249	1,125	1,078	1,330	1,423	1,203	1,466	964	1,390
平均面積	192.65	141.05	161.05	200.78	174.19	165.01	176.38	211.14	204.97	143.25	203.07	156.19	185.19

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	26	24	36	45	30	28	24	32	39	34	39	38	43
㎡単価	5.3	5.1	4.3	5.5	4.5	4.7	5.7	6.3	5.6	5.2	5.2	5.8	4.9
平均価格	1,036	1,056	918	1,100	854	950	1,064	1,233	1,128	972	1,071	1,166	882
平均面積	195.63	208.34	212.47	198.43	187.96	200.00	185.64	194.53	203.12	187.67	204.91	200.72	179.55

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	276	295	324	305	332	261	347	358	330	322	418	363	357
前年比	12.2%	15.2%	▲ 13.1%	16.9%	20.3%	▲ 15.5%	7.4%	23.9%	▲ 5.7%	▲ 13.0%	51.4%	10.7%	29.3%
㎡単価	5.7	5.4	5.0	4.8	5.3	5.5	5.9	5.1	5.2	5.4	5.4	5.0	5.3
前年比	11.5%	11.9%	11.5%	0.6%	9.9%	4.3%	16.3%	▲ 1.3%	6.5%	5.4%	0.2%	▲ 3.1%	▲ 7.9%
平均価格	1,109	1,059	1,020	960	1,046	1,078	1,172	1,032	999	1,085	1,043	1,003	1,015
前年比	8.8%	9.7%	14.0%	▲ 1.2%	11.4%	4.4%	18.2%	2.0%	6.0%	6.6%	▲ 2.6%	▲ 0.2%	▲ 8.5%
平均面積	193.50	197.62	205.50	199.80	198.13	195.53	199.92	201.75	193.99	201.68	191.52	201.59	192.30
前年比	▲ 2.4%	▲ 2.0%	2.3%	▲ 1.8%	1.4%	0.2%	1.7%	3.4%	▲ 0.4%	1.2%	▲ 2.8%	2.9%	▲ 0.6%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

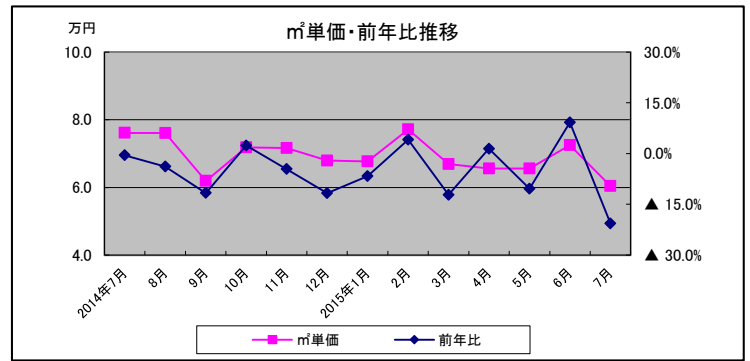
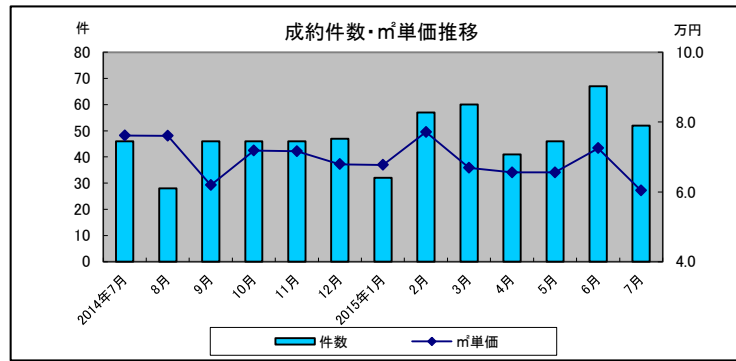
【大津市】

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	73	74	82	73	59	95	86	73	81	85	139	83	104
㎡単価	6.3	6.5	6.8	6.2	6.8	6.5	7.5	6.4	7.5	6.8	5.5	7.8	7.2
平均価格	1,182	1,189	1,292	1,172	1,185	1,243	1,278	1,304	1,267	1,256	1,034	1,436	1,246
平均面積	186.16	181.62	189.60	188.74	174.55	191.56	170.45	204.04	168.63	185.23	189.14	183.57	173.42

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	203	221	242	232	273	166	261	285	249	237	279	280	253
㎡単価	5.5	5.0	4.4	4.4	5.0	5.0	5.4	4.8	4.5	4.9	5.4	4.2	4.6
平均価格	1,083	1,016	928	893	1,016	983	1,137	962	912	1,024	1,048	874	920
平均面積	196.15	202.97	210.89	203.28	203.22	197.79	209.63	201.16	202.23	207.58	192.70	206.93	200.05

◆成約登録（奈良県全域）



	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	46	28	46	46	46	47	32	57	60	41	46	67	52
前年比	39.4%	▲ 12.5%	15.0%	▲ 4.2%	24.3%	2.2%	▲ 3.0%	58.3%	17.6%	▲ 12.8%	48.4%	67.5%	13.0%
㎡単価	7.6	7.6	6.2	7.2	7.2	6.8	6.8	7.7	6.7	6.6	6.6	7.3	6.0
前年比	▲ 0.5%	▲ 3.8%	▲ 11.7%	2.4%	▲ 4.6%	▲ 11.7%	▲ 6.7%	4.1%	▲ 12.2%	1.4%	▲ 10.4%	9.2%	▲ 20.7%
平均価格	1,566	1,536	1,263	1,344	1,430	1,418	1,348	1,559	1,408	1,308	1,262	1,513	1,289
前年比	7.2%	▲ 7.0%	▲ 12.8%	▲ 2.5%	▲ 1.2%	▲ 6.8%	▲ 15.1%	11.6%	▲ 2.5%	▲ 2.6%	▲ 9.8%	17.4%	▲ 17.7%
平均面積	205.66	201.91	204.00	187.18	199.72	208.74	199.06	202.12	210.51	199.52	192.52	208.64	213.46
前年比	7.7%	▲ 3.3%	▲ 1.3%	▲ 4.8%	3.6%	5.6%	▲ 9.1%	7.2%	11.0%	▲ 4.0%	0.6%	7.5%	3.8%

●成約登録（奈良県ブロック別）

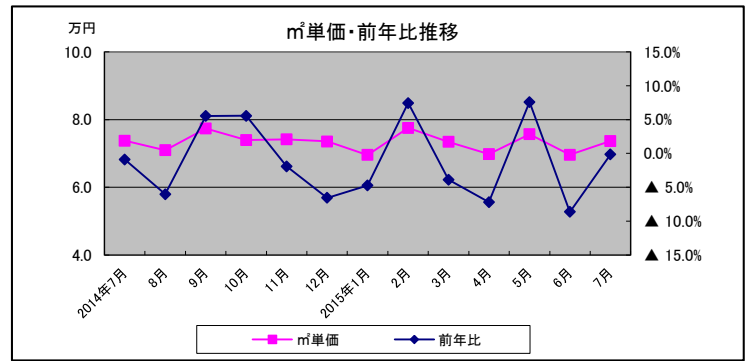
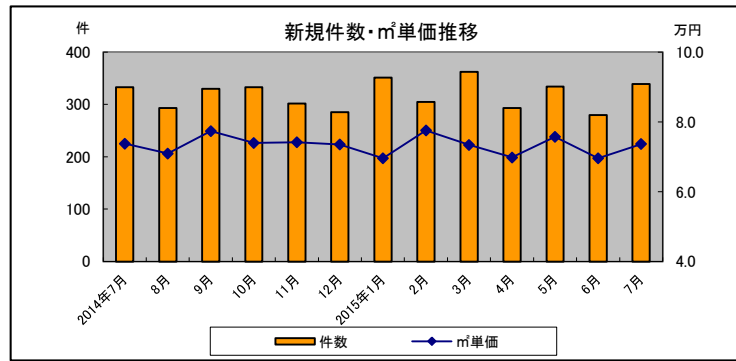
【奈良市・生駒市】

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	21	10	19	19	17	16	15	25	20	17	14	26	19
㎡単価	9.0	8.3	8.2	8.1	7.0	7.3	7.5	9.1	8.2	6.7	8.1	9.1	7.2
平均価格	2,126	1,788	1,616	1,601	1,558	1,701	1,665	1,992	1,912	1,336	1,573	2,014	1,633
平均面積	237.14	215.41	197.91	198.64	221.77	232.28	222.27	218.58	233.63	198.07	193.47	222.26	226.75

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	25	18	27	27	29	31	17	32	40	24	32	41	33
㎡単価	6.1	7.2	4.9	6.5	7.3	6.5	6.0	6.5	5.8	6.4	5.9	6.0	5.3
平均価格	1,095	1,396	1,015	1,163	1,356	1,272	1,068	1,221	1,157	1,289	1,126	1,195	1,091
平均面積	179.22	194.42	208.29	179.11	186.80	196.60	178.59	189.27	198.95	200.54	192.11	200.00	205.80

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	333	293	330	333	302	285	351	305	362	293	334	280	339
前年比	50.7%	24.7%	26.0%	24.7%	28.5%	17.3%	33.0%	27.1%	15.3%	0.7%	19.3%	▲ 4.4%	1.8%
㎡単価	7.4	7.1	7.7	7.4	7.4	7.4	7.0	7.8	7.3	7.0	7.6	7.0	7.4
前年比	▲ 0.9%	▲ 6.0%	5.5%	5.6%	▲ 1.9%	▲ 6.6%	▲ 4.7%	7.5%	▲ 3.9%	▲ 7.2%	7.6%	▲ 8.6%	▲ 0.1%
平均価格	1,417	1,405	1,492	1,459	1,535	1,484	1,430	1,530	1,441	1,415	1,523	1,389	1,460
前年比	▲ 9.0%	▲ 6.5%	▲ 1.6%	2.8%	4.0%	▲ 5.5%	▲ 2.4%	2.7%	▲ 1.8%	▲ 4.4%	9.1%	▲ 8.1%	3.1%
平均面積	192.08	198.07	192.92	197.30	207.00	201.77	205.55	197.25	196.35	202.64	201.25	199.63	198.26
前年比	▲ 8.2%	▲ 0.5%	▲ 6.7%	▲ 2.6%	6.1%	1.1%	2.5%	▲ 4.4%	2.1%	3.0%	1.4%	0.6%	3.2%

●新規登録（奈良県ブロック別）

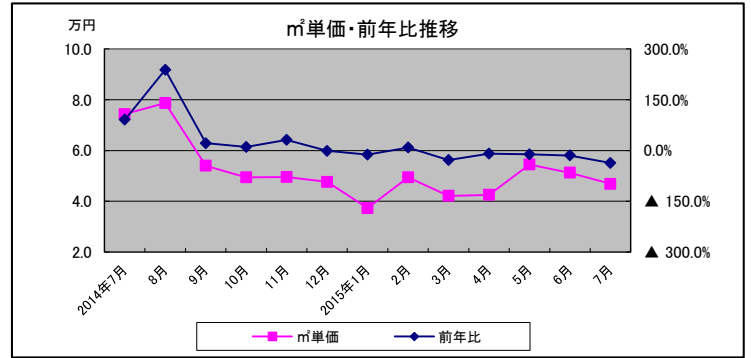
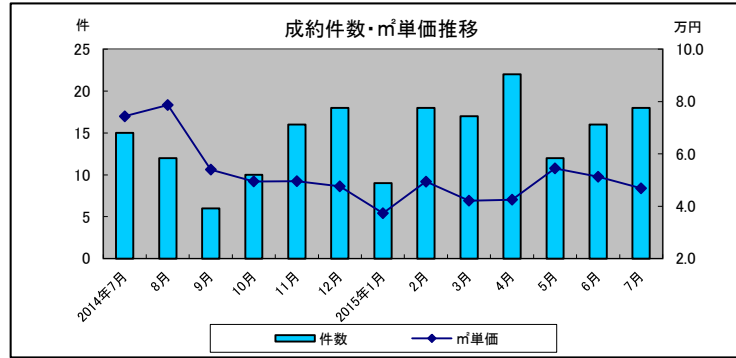
【奈良市・生駒市】

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	87	106	99	110	110	90	100	119	117	74	126	94	111
㎡単価	8.4	9.1	9.7	8.5	9.2	8.8	8.9	9.3	8.8	9.4	9.3	8.0	8.6
平均価格	1,964	1,933	2,148	1,833	2,101	2,022	1,975	2,004	1,969	2,239	1,977	1,715	1,993
平均面積	232.74	213.34	221.30	216.38	227.32	230.10	222.78	215.02	222.52	238.46	211.96	215.48	231.31

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	246	187	231	223	192	195	251	186	245	219	208	186	228
㎡単価	6.9	5.8	6.7	6.8	6.2	6.5	6.1	6.6	6.5	6.0	6.4	6.4	6.6
平均価格	1,223	1,106	1,211	1,274	1,211	1,236	1,212	1,227	1,190	1,136	1,249	1,225	1,201
平均面積	177.70	189.41	180.76	187.88	195.35	188.69	198.69	185.88	183.85	190.54	194.76	191.61	182.17

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	15	12	6	10	16	18	9	18	17	22	12	16	18
前年比	15.4%	50.0%	▲ 33.3%	11.1%	23.1%	157.1%	0.0%	5.9%	0.0%	46.7%	20.0%	6.7%	20.0%
㎡単価	7.4	7.9	5.4	4.9	5.0	4.8	3.7	4.9	4.2	4.3	5.4	5.1	4.7
前年比	91.1%	238.5%	21.4%	10.7%	31.5%	▲ 1.3%	▲ 12.3%	8.9%	▲ 28.1%	▲ 9.4%	▲ 11.6%	▲ 14.6%	▲ 37.0%
平均価格	1,194	1,863	816	1,093	876	930	641	750	825	787	1,200	1,159	910
前年比	59.0%	226.1%	▲ 13.7%	33.5%	15.3%	1.9%	▲ 21.8%	▲ 14.6%	▲ 23.7%	▲ 9.7%	▲ 6.0%	▲ 0.2%	▲ 23.8%
平均面積	160.64	236.84	151.14	221.26	176.80	195.36	171.82	151.73	195.88	185.05	220.38	226.25	194.18
前年比	▲ 16.8%	▲ 3.7%	▲ 28.9%	20.6%	▲ 12.3%	3.3%	▲ 10.8%	▲ 21.6%	6.2%	▲ 0.4%	6.3%	16.9%	20.9%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

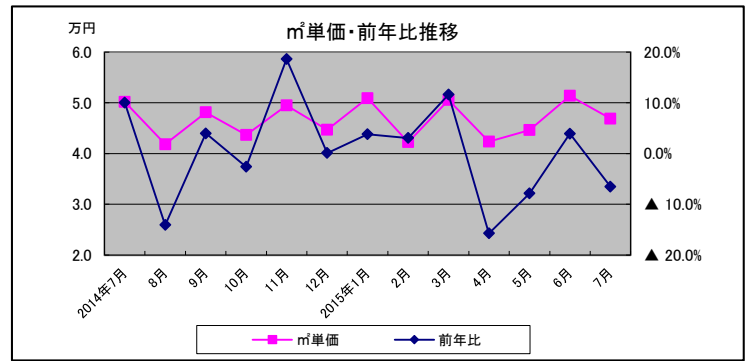
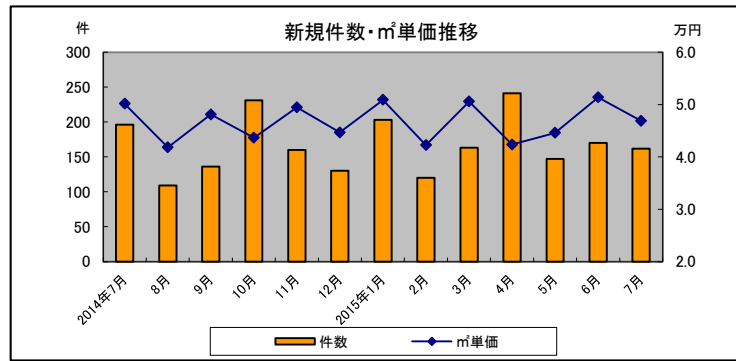
【和歌山市】

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	12	7	5	6	10	12	5	15	7	11	10	9	10
㎡単価	8.9	10.7	5.9	5.9	6.7	5.8	3.5	5.6	5.5	5.2	5.6	6.1	5.3
平均価格	1,369	2,485	958	1,264	1,071	1,052	620	848	1,008	859	1,308	1,214	975
平均面積	153.05	231.64	161.02	212.54	160.48	181.59	179.28	150.67	184.26	166.03	234.14	198.01	183.27

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3	5	1	4	6	6	4	3	10	11	2	7	8
㎡単価	2.6	4.1	1.1	3.6	2.7	3.1	4.1	1.6	3.4	3.5	4.3	4.1	4.0
平均価格	493	992	110	838	552	688	669	256	697	714	659	1,089	829
平均面積	191.02	244.12	101.70	234.32	204.00	222.91	162.49	157.00	204.01	204.06	151.55	262.56	207.83

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	196	109	136	231	160	130	203	120	163	241	147	170	162
前年比	▲ 5.8%	14.7%	▲ 26.1%	62.7%	32.2%	0.8%	72.0%	▲ 28.1%	▲ 22.7%	50.6%	14.8%	▲ 12.4%	▲ 17.3%
㎡単価	5.0	4.2	4.8	4.4	4.9	4.5	5.1	4.2	5.1	4.2	4.5	5.1	4.7
前年比	10.0%	▲ 14.1%	4.0%	▲ 2.6%	18.6%	0.1%	3.8%	3.1%	11.6%	▲ 15.7%	▲ 7.8%	3.9%	▲ 6.5%
平均価格	964	792	945	830	924	848	957	823	965	827	811	952	871
前年比	7.6%	▲ 15.9%	11.1%	▲ 4.1%	13.2%	▲ 0.4%	▲ 0.1%	10.8%	10.7%	▲ 11.1%	▲ 13.4%	1.1%	▲ 9.6%
平均面積	192.17	189.32	196.43	190.06	186.89	189.76	188.07	194.78	190.76	195.18	181.90	185.31	185.88
前年比	▲ 2.2%	▲ 2.1%	6.8%	▲ 1.6%	▲ 4.6%	▲ 0.4%	▲ 3.8%	7.5%	▲ 0.8%	5.5%	▲ 6.0%	▲ 2.7%	▲ 3.3%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

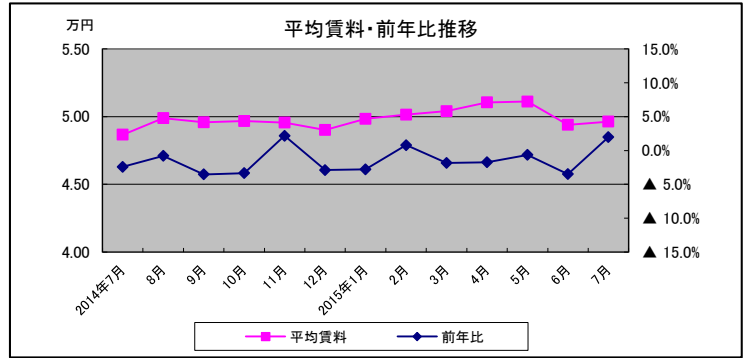
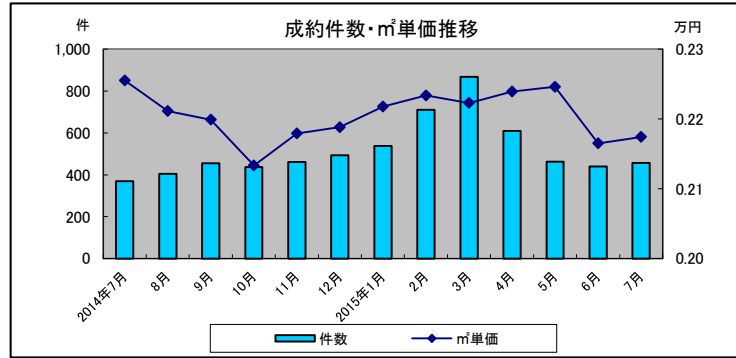
【和歌山市】

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	98	52	71	96	103	54	84	70	80	105	78	85	92
㎡単価	6.8	5.4	5.5	5.8	5.9	5.4	6.5	5.2	6.4	5.6	5.8	7.4	6.0
平均価格	1,165	918	973	984	995	958	1,136	895	1,102	922	943	1,242	1,054
平均面積	170.81	171.45	177.22	168.62	168.36	176.73	175.77	173.07	171.33	163.67	161.43	168.60	174.75

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	98	57	65	135	57	76	119	50	83	136	69	85	70
㎡単価	3.6	3.3	4.2	3.5	3.6	3.9	4.2	3.2	4.0	3.4	3.2	3.3	3.1
平均価格	762	676	915	720	797	769	831	722	832	753	663	662	631
平均面積	213.52	205.62	217.41	205.31	220.36	199.03	196.76	225.19	209.48	219.51	205.05	202.02	200.51

◆成約登録（兵庫県全域）



	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	370	404	455	437	462	494	538	710	868	609	463	440	457
前年比	9.8%	22.8%	17.0%	9.8%	19.4%	47.9%	39.4%	23.9%	21.6%	20.1%	35.8%	18.0%	23.5%
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	3.1%	▲ 1.6%	▲ 2.5%	▲ 5.8%	▲ 1.6%	▲ 1.6%	▲ 1.2%	1.7%	▲ 0.2%	▲ 1.8%	1.4%	▲ 4.4%	▲ 3.6%
平均賃料	4.87	4.99	4.96	4.97	4.96	4.90	4.98	5.01	5.04	5.10	5.11	4.94	4.96
前年比	▲ 2.4%	▲ 0.8%	▲ 3.5%	▲ 3.3%	2.2%	▲ 2.9%	▲ 2.8%	0.8%	▲ 1.9%	▲ 1.7%	▲ 0.6%	▲ 3.5%	2.0%
平均使用部分面積	21.58	22.56	22.55	23.28	22.74	22.40	22.47	22.45	22.67	22.80	22.76	22.82	22.83
前年比	▲ 5.3%	0.8%	▲ 1.0%	2.6%	3.9%	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	0.0%	▲ 2.0%	0.9%	5.8%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	250	276	308	261	292	331	371	444	607	426	313	294	290
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22
平均賃料	4.95	5.14	5.05	5.12	5.05	5.05	5.06	5.13	5.10	5.29	5.23	5.04	5.10
平均使用部分面積	21.41	22.55	22.33	23.37	22.22	22.33	22.35	22.34	22.47	22.95	22.58	22.87	22.80

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	170	195	213	179	183	215	251	293	403	285	229	170	183
㎡単価	0.25	0.24	0.24	0.23	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24
平均賃料	5.31	5.40	5.31	5.37	5.49	5.31	5.21	5.35	5.36	5.49	5.44	5.22	5.25
平均使用部分面積	21.42	22.23	22.20	22.99	22.30	22.17	21.83	22.23	22.27	22.50	22.22	22.27	22.14

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	80	81	95	82	109	116	120	151	204	141	84	124	107
㎡単価	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.19	4.51	4.46	4.57	4.32	4.58	4.75	4.71	4.60	4.90	4.63	4.79	4.86
平均使用部分面積	21.38	23.33	22.61	24.18	22.07	22.63	23.44	22.57	22.86	23.85	23.55	23.69	23.94

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3	12	13	15	18	15	15	36	44	21	15	14	25
㎡単価	0.20	0.20	0.18	0.19	0.19	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21
平均賃料	4.07	4.68	4.58	4.48	4.53	5.23	5.00	5.08	4.88	4.70	4.67	4.84	4.76
平均使用部分面積	20.57	22.91	25.23	23.15	23.29	24.43	23.24	22.87	22.00	22.05	21.65	22.16	23.12

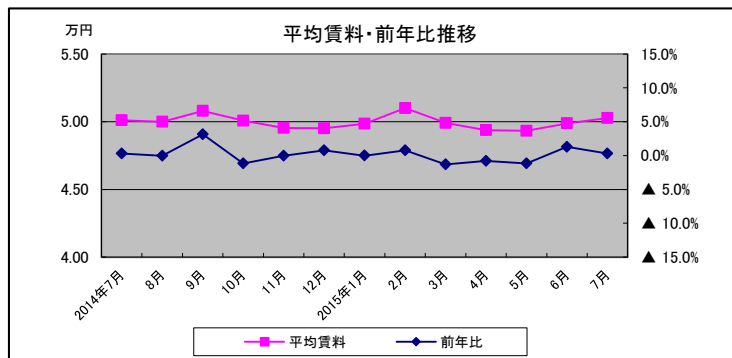
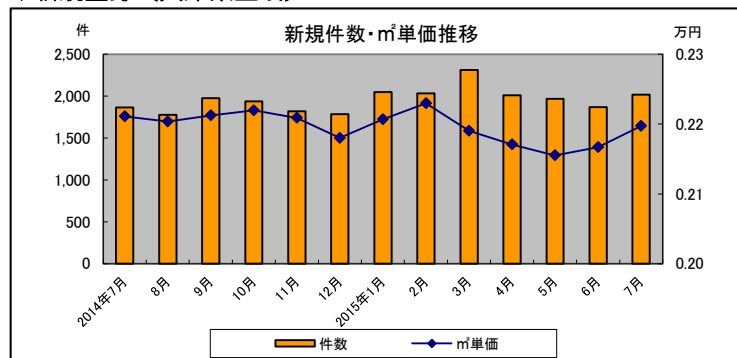
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	92	98	113	141	133	126	120	189	169	122	118	107	117
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.95	4.84	4.86	4.84	4.60	4.68	4.99	4.88	5.05	4.78	4.95	4.87	4.94
平均使用部分面積	21.92	22.47	22.37	22.88	21.68	22.31	22.43	22.15	22.78	21.48	22.91	22.57	22.51

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	23	16	19	18	17	22	32	40	43	37	15	24	22
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.16	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.15
平均賃料	3.76	3.83	4.42	4.26	6.72	3.67	4.06	4.28	4.43	4.37	4.59	4.16	3.58
平均使用部分面積	21.55	22.98	25.07	25.32	39.82	22.64	23.63	24.22	25.35	25.62	26.53	23.68	23.75

◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,866	1,778	1,977	1,936	1,819	1,786	2,049	2,033	2,313	2,010	1,970	1,870	2,018
前年比	21.2%	17.4%	24.4%	13.9%	16.1%	29.9%	0.4%	15.8%	18.8%	9.8%	10.9%	5.6%	8.1%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.1%	▲0.7%	1.2%	1.7%	0.3%	▲0.7%	▲0.2%	▲0.1%	▲0.8%	▲0.7%	▲2.4%	▲0.9%	▲0.6%
平均賃料	5.01	5.00	5.08	5.01	4.95	4.95	4.99	5.10	4.99	4.94	4.93	4.99	5.03
前年比	0.3%	▲0.0%	3.1%	▲1.2%	▲0.0%	0.8%	▲0.0%	0.8%	▲1.3%	▲0.8%	▲1.1%	1.3%	0.3%
平均使用部分面積	22.66	22.69	22.96	22.56	22.43	22.71	22.59	22.87	22.79	22.75	22.88	23.02	22.88
前年比	0.2%	0.7%	1.9%	▲2.8%	▲0.4%	1.5%	0.2%	0.9%	▲0.5%	▲0.1%	1.3%	2.2%	0.9%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,114	1,082	1,151	1,173	1,070	1,116	1,206	1,279	1,420	1,246	1,199	1,199	1,282
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23
平均賃料	5.11	5.16	5.25	5.16	5.10	5.09	5.12	5.27	5.13	5.05	5.07	5.10	5.17
平均使用部分面積	22.65	22.70	22.82	22.52	22.43	22.63	22.67	22.94	22.70	22.52	22.82	22.95	22.88

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	705	710	780	771	731	713	773	913	986	829	793	753	852
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.43	5.40	5.56	5.50	5.30	5.24	5.37	5.57	5.35	5.34	5.35	5.41	5.41
平均使用部分面積	22.68	22.59	22.88	22.53	22.09	22.28	22.71	22.99	22.50	22.47	22.71	22.88	22.79

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	409	372	371	402	339	403	433	366	434	417	406	446	430
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.57	4.69	4.60	4.50	4.68	4.83	4.66	4.53	4.63	4.48	4.52	4.58	4.70
平均使用部分面積	22.59	22.92	22.71	22.52	23.15	23.26	22.59	22.80	23.15	22.62	23.04	23.06	23.07

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	70	70	82	115	83	74	81	98	78	90	106	93	109
㎡単価	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22
平均賃料	4.88	4.75	4.79	4.81	4.88	4.82	5.07	4.79	4.69	5.06	5.17	4.92	5.03
平均使用部分面積	23.93	23.25	22.95	22.38	22.77	22.50	22.86	21.79	21.77	24.43	24.43	22.88	23.17

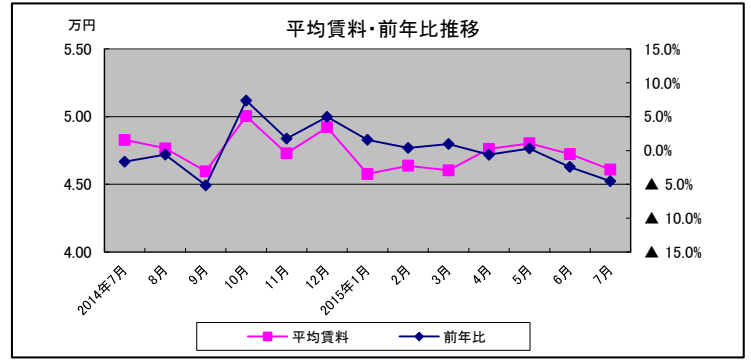
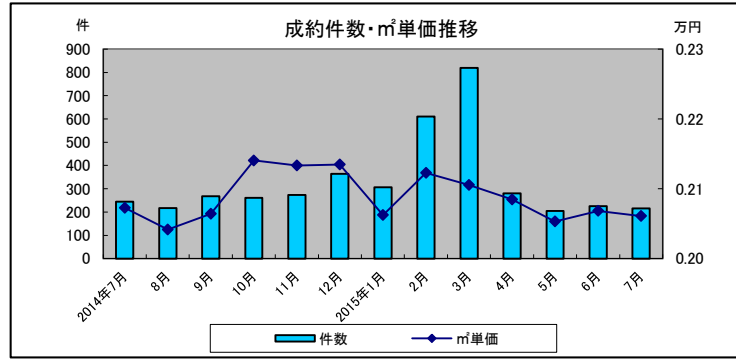
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	578	521	584	554	562	450	644	553	630	555	542	473	511
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22
平均賃料	5.04	4.95	4.97	4.94	4.90	4.88	4.96	4.97	4.87	4.88	4.84	4.99	4.92
平均使用部分面積	22.53	22.60	22.77	22.58	22.28	22.40	22.49	22.62	22.40	22.68	22.81	23.25	22.64

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	93	97	153	82	94	130	109	91	182	106	112	99	104
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.16	0.17	0.16	0.16
平均賃料	3.83	3.81	4.39	3.78	3.77	4.20	3.73	4.08	4.49	3.96	3.78	3.79	3.87
平均使用部分面積	22.50	22.52	24.41	22.70	22.73	24.00	21.88	24.33	25.25	24.59	22.58	23.00	23.91

◆成約登録（京都府全域）



	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	245	217	268	261	274	364	307	611	819	280	205	225	216
前年比	36.9%	53.9%	30.7%	▲4.7%	1.5%	7.7%	23.3%	18.4%	23.2%	41.4%	38.5%	32.4%	▲11.8%
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	▲4.8%	▲2.3%	▲1.7%	3.9%	4.2%	0.8%	0.0%	0.7%	0.2%	2.0%	▲1.7%	▲0.6%	▲0.6%
平均賃料	4.83	4.77	4.60	5.00	4.73	4.92	4.58	4.64	4.60	4.76	4.80	4.72	4.61
前年比	▲1.7%	▲0.6%	▲5.1%	7.4%	1.8%	4.9%	1.6%	0.4%	0.9%	▲0.6%	0.3%	▲2.4%	▲4.5%
平均使用部分面積	23.29	23.34	22.27	23.38	22.17	23.05	22.19	21.85	21.86	22.84	23.39	22.84	22.36
前年比	3.3%	1.7%	▲3.5%	3.3%	▲2.4%	4.1%	1.6%	▲0.4%	0.8%	▲2.6%	2.0%	▲1.9%	▲4.0%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	236	208	258	254	266	351	295	598	799	254	193	211	210
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.85	4.83	4.62	5.04	4.74	4.96	4.62	4.64	4.63	4.84	4.83	4.79	4.64
平均使用部分面積	23.26	23.50	22.21	23.41	22.09	23.09	22.20	21.81	21.87	22.96	23.45	22.90	22.36

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	155	155	188	186	209	281	223	466	636	177	131	144	151
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.09	4.94	4.83	5.18	4.85	5.07	4.73	4.77	4.70	5.09	5.10	5.00	4.81
平均使用部分面積	22.76	23.25	22.39	23.28	21.88	23.08	21.99	21.74	21.73	23.11	23.59	22.55	22.17

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	81	53	70	68	57	70	72	132	163	77	62	67	59
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18
平均賃料	4.40	4.54	4.05	4.68	4.35	4.52	4.28	4.20	4.37	4.27	4.27	4.33	4.20
平均使用部分面積	24.20	24.23	21.73	23.76	22.86	23.13	22.87	22.07	22.42	22.62	23.17	23.67	22.84

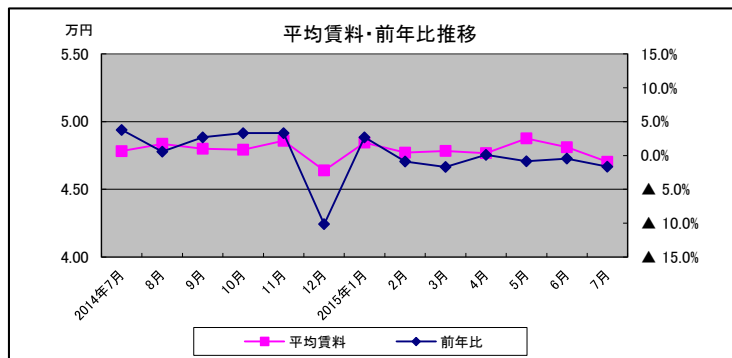
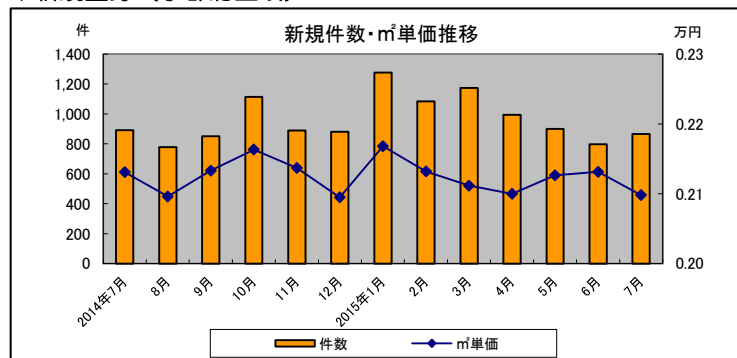
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	5	8	6	4	8	12	10	8	17	17	10	13	4
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.16	0.17	0.18	0.17	0.19	0.17	0.18	0.19	0.18	0.16
平均賃料	4.02	3.09	4.03	3.28	4.23	3.83	3.54	4.24	3.55	3.98	4.15	3.75	3.48
平均使用部分面積	22.90	18.27	23.83	20.14	24.58	21.78	21.03	22.10	21.29	21.94	21.89	21.10	21.33

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	4	1	4	3	0	1	2	5	3	9	2	1	2
㎡単価	0.17	0.12	0.17	0.17		0.20	0.14	0.17	0.16	0.19	0.20	0.13	0.16
平均賃料	4.33	3.90	4.13	4.07		5.00	3.60	4.42	3.43	3.98	5.10	4.10	4.00
平均使用部分面積	25.76	31.58	23.63	24.50		24.94	25.93	25.56	21.97	21.03	24.90	31.80	25.15

◆新規登録（京都府全域）



	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	891	778	850	1,114	890	881	1,277	1,084	1,173	995	900	798	867
前年比	27.5%	7.8%	8.6%	26.4%	9.1%	20.0%	13.3%	12.4%	20.1%	10.7%	▲ 0.3%	▲ 5.2%	▲ 2.7%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	1.4%	▲ 0.7%	1.3%	3.0%	0.8%	▲ 9.5%	1.4%	0.4%	0.6%	▲ 0.6%	0.8%	0.9%	▲ 1.5%
平均賃料	4.78	4.84	4.80	4.79	4.86	4.64	4.85	4.77	4.78	4.77	4.88	4.81	4.70
前年比	3.8%	0.6%	2.7%	3.3%	3.3%	▲ 10.1%	2.7%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	0.1%	▲ 0.9%	▲ 0.5%	▲ 1.7%
平均使用部分面積	22.44	23.07	22.50	22.16	22.73	22.14	22.35	22.37	22.65	22.70	22.93	22.57	22.42
前年比	2.3%	1.3%	1.4%	0.3%	2.5%	▲ 0.7%	1.3%	▲ 1.3%	▲ 2.2%	0.7%	▲ 1.7%	▲ 1.3%	▲ 0.1%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	817	716	802	1,019	829	834	1,200	1,025	1,036	889	809	733	796
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21
平均賃料	4.88	4.93	4.88	4.89	4.94	4.70	4.93	4.83	4.90	4.94	4.99	4.92	4.79
平均使用部分面積	22.61	23.23	22.66	22.24	22.85	22.20	22.43	22.45	22.83	22.90	23.05	22.73	22.50

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	598	523	579	789	625	581	897	773	794	672	599	528	570
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.10	5.17	5.12	5.06	5.14	4.98	5.20	5.02	5.11	5.20	5.17	5.19	5.05
平均使用部分面積	22.60	23.28	22.76	22.36	22.94	22.44	22.69	22.60	22.97	23.00	23.01	22.91	22.65

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	219	193	223	230	204	253	303	252	242	217	210	205	226
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.27	4.30	4.26	4.31	4.33	4.08	4.14	4.26	4.22	4.15	4.47	4.22	4.14
平均使用部分面積	22.62	23.08	22.40	21.84	22.58	21.66	21.65	22.00	22.38	22.59	23.15	22.26	22.13

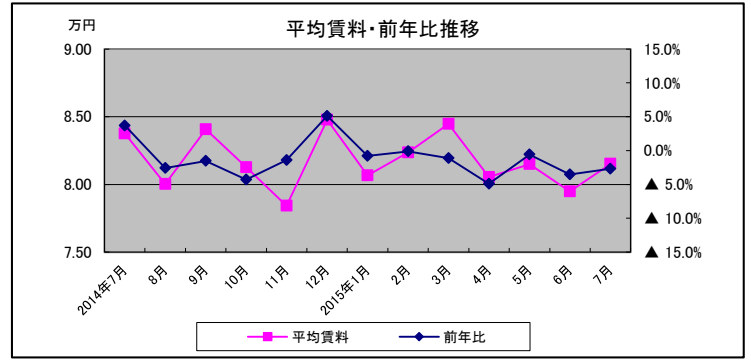
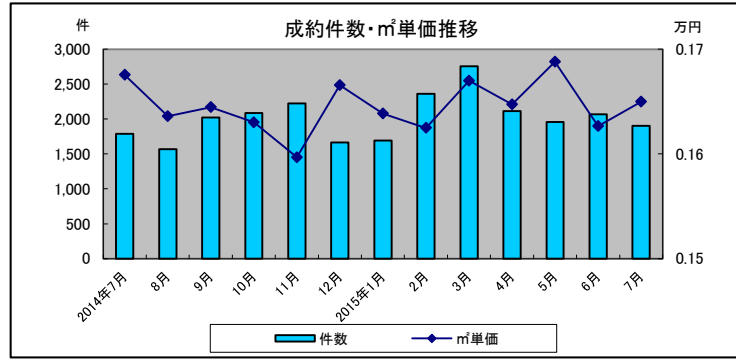
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	66	58	40	92	55	43	72	50	121	78	82	58	68
㎡単価	0.19	0.17	0.17	0.18	0.18	0.16	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17
平均賃料	3.80	3.70	3.44	3.76	3.67	3.51	3.52	3.66	3.86	3.41	3.91	3.60	3.69
平均使用部分面積	20.38	21.14	19.85	21.12	20.89	21.45	21.03	21.01	20.99	20.51	21.82	20.79	21.45

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	8	4	8	3	6	4	5	9	16	28	9	7	3
㎡単価	0.15	0.18	0.20	0.14	0.20	0.18	0.19	0.17	0.17	0.13	0.15	0.18	0.15
平均賃料	3.34	4.13	3.70	3.37	4.70	3.18	4.14	3.69	3.98	3.03	3.26	3.71	3.40
平均使用部分面積	22.70	23.51	18.95	24.36	23.33	18.06	22.09	21.27	23.39	22.50	22.39	20.61	22.13

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,788	1,568	2,020	2,086	2,223	1,666	1,692	2,360	2,754	2,113	1,958	2,066	1,905
前年比	23.4%	16.8%	22.1%	32.2%	33.9%	18.8%	22.6%	17.4%	16.4%	14.4%	17.9%	17.7%	6.5%
㎡単価	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16
前年比	5.6%	0.8%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	1.0%	2.8%	0.8%	▲ 1.5%	▲ 0.0%	▲ 2.1%	4.2%	▲ 2.7%	▲ 1.5%
平均賃料	8.38	8.00	8.41	8.13	7.84	8.48	8.07	8.24	8.45	8.05	8.15	7.95	8.15
前年比	3.7%	▲ 2.6%	▲ 1.5%	▲ 4.3%	▲ 1.4%	5.1%	▲ 0.8%	▲ 0.1%	▲ 1.1%	▲ 4.9%	▲ 0.6%	▲ 3.5%	▲ 2.7%
平均使用部分面積	49.99	48.92	51.11	49.86	49.11	50.90	49.23	50.69	50.58	48.89	48.28	48.87	49.41
前年比	▲ 1.8%	▲ 3.4%	▲ 0.5%	▲ 2.7%	▲ 2.4%	2.2%	▲ 1.6%	1.4%	▲ 1.1%	▲ 2.9%	▲ 4.6%	▲ 0.9%	▲ 1.2%

(単位: 件、万円、㎡)

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,149	967	1,181	1,251	1,291	1,024	1,061	1,395	1,582	1,314	1,250	1,238	1,207
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18
平均賃料	9.00	8.59	8.85	8.68	8.52	9.16	8.50	8.56	8.65	8.39	8.68	8.45	8.64
平均使用部分面積	47.91	47.07	48.33	47.81	47.47	48.47	47.06	47.31	46.70	45.96	45.83	46.02	47.11

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	562	408	523	516	536	470	431	590	672	567	598	516	539
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.23	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	10.85	10.73	10.67	10.70	10.73	11.52	10.41	10.56	10.63	10.17	10.78	10.72	10.39
平均使用部分面積	49.69	49.29	49.71	48.76	49.57	51.05	48.80	48.57	48.36	47.27	48.29	48.79	47.46

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	587	559	658	735	755	554	630	805	910	747	652	722	668
㎡単価	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15
平均賃料	7.24	7.02	7.40	7.26	6.96	7.17	7.19	7.09	7.18	7.04	6.75	6.83	7.22
平均使用部分面積	46.21	45.45	47.22	47.15	45.99	46.27	45.87	46.39	45.47	44.96	43.58	44.04	46.83

【堺市】堺市全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	75	59	94	78	124	79	72	101	103	91	73	85	77
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14
平均賃料	7.14	6.81	7.28	6.73	6.62	6.74	6.91	6.97	7.13	7.01	6.75	6.89	6.73
平均使用部分面積	53.36	52.34	54.20	52.40	49.19	50.45	49.33	51.98	52.87	52.30	50.16	52.90	49.36

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	335	283	459	427	414	314	339	535	739	445	371	378	385
㎡単価	0.14	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.14
平均賃料	7.99	8.01	8.60	8.30	7.80	8.19	8.25	8.70	9.01	8.20	8.06	8.32	7.99
平均使用部分面積	55.91	54.87	57.43	57.44	54.49	57.62	56.08	57.48	58.09	55.31	55.69	56.32	55.56

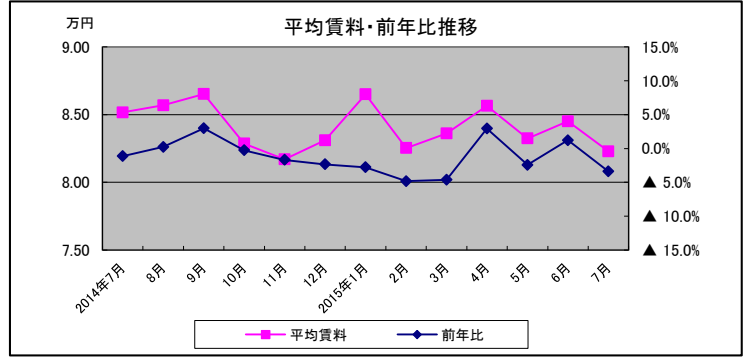
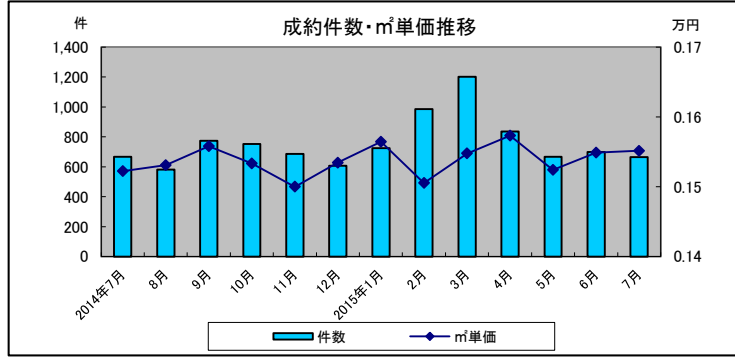
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	168	186	225	270	289	188	153	241	236	184	194	250	159
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.40	6.33	6.73	6.14	6.11	6.79	6.22	6.46	6.63	6.51	6.09	6.18	6.60
平均使用部分面積	50.28	48.31	50.05	44.82	46.86	51.51	47.34	51.44	49.47	50.41	46.39	48.67	50.78

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	61	73	61	60	105	61	67	88	94	79	70	115	77
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.11	0.11	0.12
平均賃料	5.62	5.46	6.32	6.18	5.86	5.88	5.78	6.64	6.69	6.42	6.35	5.95	6.04
平均使用部分面積	51.85	49.09	56.71	57.85	54.16	55.90	53.02	59.49	57.18	54.13	55.89	52.59	52.02

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	667	582	774	753	687	607	726	985	1,202	837	668	699	664
前年比	2.0%	7.4%	13.5%	12.6%	5.2%	6.7%	23.5%	15.1%	20.0%	6.8%	11.7%	10.6%	▲0.4%
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16
前年比	▲5.3%	▲1.9%	0.7%	1.3%	0.2%	0.1%	▲3.0%	▲3.6%	▲2.4%	2.9%	▲1.4%	1.8%	1.9%
平均賃料	8.52	8.57	8.65	8.29	8.17	8.31	8.65	8.25	8.36	8.57	8.32	8.45	8.23
前年比	▲1.1%	0.2%	3.0%	▲0.3%	▲1.7%	▲2.3%	▲2.8%	▲4.8%	▲4.6%	2.9%	▲2.4%	1.2%	▲3.4%
平均使用部分面積	55.94	55.97	55.53	54.04	54.46	54.16	55.30	54.83	54.03	54.44	54.61	54.56	53.03
前年比	4.4%	2.2%	2.3%	▲1.6%	▲1.9%	▲2.5%	0.2%	▲1.3%	▲2.3%	0.0%	▲1.0%	▲0.6%	▲5.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	307	292	339	296	306	273	333	454	511	373	297	344	337
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	8.88	8.90	9.04	8.62	8.53	8.69	8.80	8.49	8.51	8.88	8.69	8.65	8.42
平均使用部分面積	53.14	53.69	53.55	51.22	51.84	51.49	51.46	52.38	50.50	51.84	51.42	52.11	49.50

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	212	191	209	191	172	171	211	279	321	225	190	196	196
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.73	9.96	10.46	9.67	9.94	10.03	9.86	9.54	9.41	10.07	9.74	9.62	9.60
平均使用部分面積	52.94	53.87	55.37	52.41	52.76	54.02	51.89	53.03	51.15	53.12	51.35	51.41	49.81

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	95	101	130	105	134	102	122	175	190	148	107	148	141
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14
平均賃料	6.98	6.88	6.76	6.70	6.72	6.45	6.95	6.82	7.00	7.08	6.84	7.37	6.78
平均使用部分面積	53.59	53.36	50.62	49.05	50.66	47.25	50.72	51.35	49.41	49.89	51.53	53.04	49.07

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	79	50	77	73	81	60	64	105	117	87	79	80	69
㎡単価	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.89	7.84	7.36	7.94	7.25	8.03	7.23	8.14	7.60	7.93	7.51	7.75	7.83
平均使用部分面積	58.88	60.94	59.12	59.38	57.40	59.75	58.89	62.18	57.95	58.88	58.08	60.49	59.09

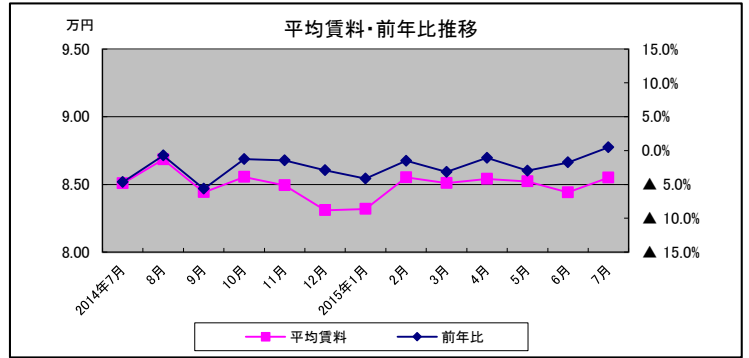
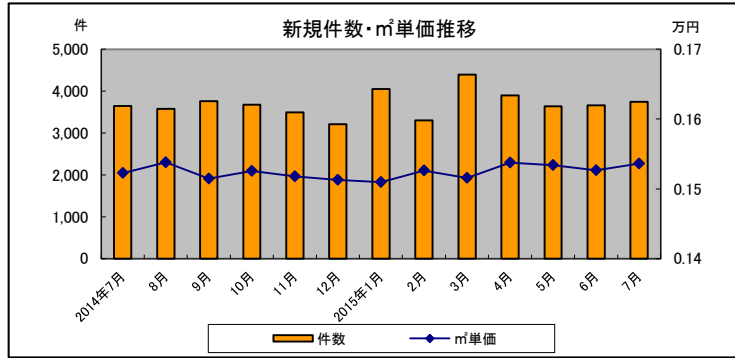
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	206	197	298	305	226	220	257	330	426	295	224	211	205
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15
平均賃料	8.93	8.86	9.11	8.62	8.80	8.43	9.44	8.51	9.09	8.97	8.92	8.91	8.59
平均使用部分面積	58.65	58.25	57.77	55.56	57.33	55.55	58.75	55.69	57.18	56.17	58.45	55.63	56.34

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	64	40	57	73	71	53	70	89	138	77	62	60	51
㎡単価	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.12	0.11	0.12	0.11
平均賃料	6.75	5.85	5.82	6.07	5.77	6.22	6.38	6.33	6.42	6.36	5.78	6.73	6.10
平均使用部分面積	58.15	55.19	50.94	53.30	53.21	55.65	56.64	54.80	54.51	55.25	51.79	57.35	54.23

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3,649	3,579	3,761	3,675	3,493	3,212	4,049	3,304	4,392	3,895	3,642	3,659	3,748
前年比	6.7%	13.8%	11.9%	5.2%	6.8%	13.4%	6.6%	▲ 1.4%	7.7%	0.9%	▲ 1.9%	0.4%	2.7%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 2.7%	0.4%	▲ 3.1%	▲ 0.7%	▲ 1.5%	▲ 1.8%	▲ 1.9%	▲ 0.7%	▲ 2.3%	0.9%	▲ 1.3%	0.1%	0.9%
平均賃料	8.51	8.69	8.44	8.56	8.49	8.31	8.32	8.55	8.51	8.54	8.52	8.44	8.55
前年比	▲ 4.7%	▲ 0.7%	▲ 5.6%	▲ 1.3%	▲ 1.4%	▲ 2.9%	▲ 4.1%	▲ 1.5%	▲ 3.2%	▲ 1.1%	▲ 3.0%	▲ 1.8%	0.5%
平均使用部分面積	55.88	56.48	55.73	56.08	55.95	54.92	55.11	56.04	56.15	55.55	55.55	55.29	55.66
前年比	▲ 2.0%	▲ 1.1%	▲ 2.6%	▲ 0.6%	0.1%	▲ 1.2%	▲ 2.2%	▲ 0.8%	▲ 0.9%	▲ 1.9%	▲ 1.7%	▲ 1.8%	▲ 0.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,654	1,456	1,562	1,662	1,534	1,452	1,656	1,472	1,817	1,746	1,624	1,625	1,602
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17
平均賃料	8.75	8.93	8.71	8.73	8.65	8.50	8.52	8.76	8.78	8.66	8.61	8.47	8.82
平均使用部分面積	53.74	54.55	53.24	53.67	53.57	52.33	52.09	53.79	53.16	52.46	52.30	52.48	52.90

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,018	877	934	987	884	847	943	855	1,092	1,056	987	978	968
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19
平均賃料	9.93	10.28	9.96	10.04	9.99	9.75	9.78	10.10	10.03	9.94	9.71	9.52	9.99
平均使用部分面積	54.99	56.14	54.10	55.53	54.89	53.64	53.83	54.59	53.85	54.04	52.64	52.44	53.19

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	636	579	628	675	650	605	713	617	725	690	637	647	634
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.88	6.89	6.84	6.80	6.83	6.75	6.85	6.91	6.90	6.69	6.91	6.87	7.04
平均使用部分面積	51.73	52.13	51.95	50.96	51.78	50.48	49.79	52.70	52.12	50.05	51.76	52.53	52.46

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	328	344	402	399	358	351	430	358	458	337	401	381	410
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.56	7.64	7.72	7.73	7.96	7.85	7.78	7.67	7.83	7.50	7.66	7.52	7.70
平均使用部分面積	59.17	58.95	59.01	57.51	60.67	58.35	59.33	58.36	59.88	58.42	58.95	56.99	58.85

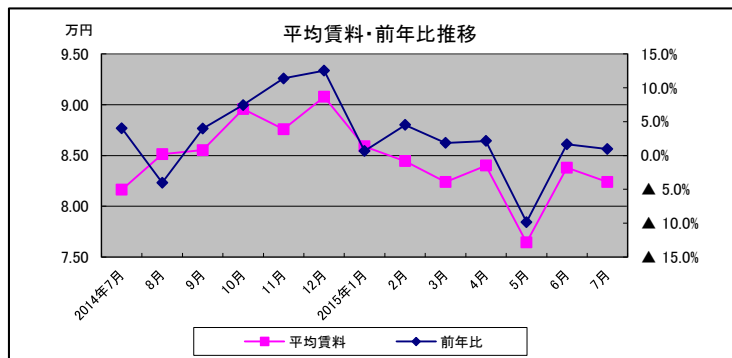
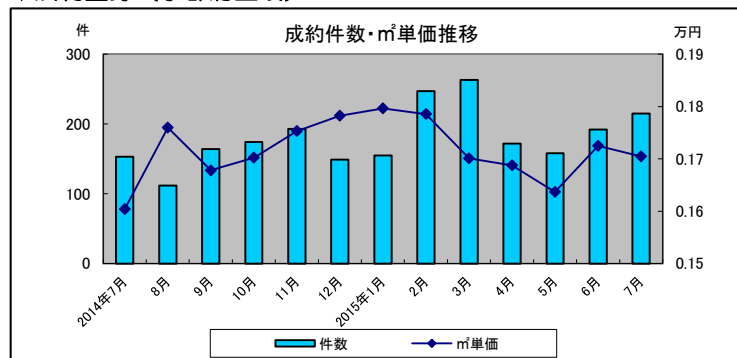
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,239	1,391	1,352	1,227	1,190	1,030	1,482	1,111	1,553	1,393	1,208	1,259	1,265
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	9.26	9.38	9.09	9.34	9.29	8.99	8.99	9.21	9.14	9.37	9.32	9.32	9.31
平均使用部分面積	58.06	57.85	57.66	58.77	57.63	57.57	57.01	57.85	57.82	58.54	58.13	57.91	57.73

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	401	364	404	369	391	366	449	351	519	378	391	368	418
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11
平均賃料	6.13	6.24	6.26	6.24	6.07	6.14	6.09	6.60	6.53	6.20	6.69	6.46	6.39
平均使用部分面積	55.21	56.78	55.79	56.73	55.63	54.31	55.81	57.19	58.13	56.33	57.66	57.03	56.66

◆成約登録（京都府全域）



	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	153	112	164	174	193	149	155	247	263	172	158	192	215
前年比	12.5%	▲ 6.7%	▲ 8.4%	5.5%	26.1%	14.6%	9.9%	15.4%	27.1%	2.4%	30.6%	21.5%	40.5%
㎡単価	0.16	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17
前年比	▲ 4.9%	1.5%	▲ 1.7%	▲ 3.8%	6.2%	5.4%	7.0%	8.9%	0.2%	▲ 1.5%	▲ 2.0%	4.7%	6.3%
平均賃料	8.16	8.51	8.55	8.96	8.76	9.08	8.59	8.44	8.24	8.40	7.64	8.38	8.24
前年比	4.0%	▲ 4.0%	4.0%	7.5%	11.4%	12.5%	0.7%	4.5%	1.9%	2.2%	▲ 9.8%	1.6%	0.9%
平均使用部分面積	50.89	48.38	50.97	52.62	49.96	50.94	47.81	47.30	48.43	49.77	46.71	48.59	48.33
前年比	9.4%	▲ 5.4%	5.8%	11.6%	4.9%	6.8%	▲ 5.9%	▲ 4.1%	1.7%	3.7%	▲ 8.0%	▲ 2.9%	▲ 5.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	134	102	141	150	176	137	142	222	223	153	137	169	192
㎡単価	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18
平均賃料	8.45	8.65	8.79	9.36	8.97	9.29	8.72	8.70	8.45	8.56	7.85	8.61	8.50
平均使用部分面積	50.61	47.21	50.57	52.24	49.22	50.18	47.24	46.94	47.22	49.30	45.93	47.72	48.14

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	81	60	70	87	90	74	74	140	119	75	66	105	95
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20
平均賃料	9.74	9.85	10.17	10.48	10.32	10.32	9.76	9.47	9.13	9.65	8.86	9.47	9.78
平均使用部分面積	51.70	48.47	50.57	51.46	49.32	50.62	48.37	47.04	46.34	50.84	45.13	47.52	48.26

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	53	42	71	63	86	63	68	82	104	78	71	64	97
㎡単価	0.13	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15
平均賃料	6.48	6.93	7.44	7.81	7.56	8.08	7.59	7.38	7.67	7.52	6.91	7.20	7.25
平均使用部分面積	48.95	45.40	50.57	53.32	49.11	49.65	46.01	46.77	48.23	47.82	46.68	48.03	48.02

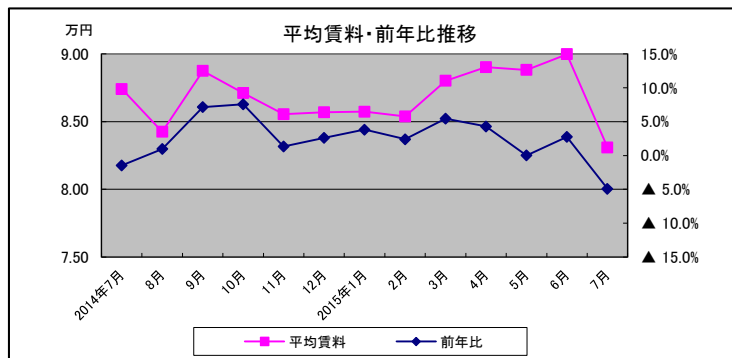
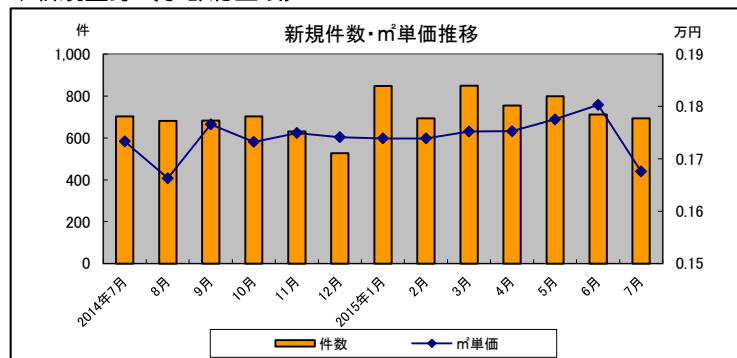
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	16	9	22	24	14	10	13	22	31	17	18	20	20
㎡単価	0.12	0.12	0.13	0.12	0.11	0.11	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12
平均賃料	6.10	7.33	7.17	6.43	6.44	6.70	7.15	6.12	6.95	7.21	6.32	6.60	6.02
平均使用部分面積	52.03	61.51	53.98	54.98	55.98	60.63	54.03	49.95	51.73	53.61	51.24	52.54	48.30

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3	1	1	0	3	2	0	3	9	2	3	3	3
㎡単価	0.11	0.11	0.12		0.11	0.12		0.12	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10
平均賃料	6.13	5.50	5.00		7.20	6.45		6.70	7.43	6.00	6.27	7.23	6.20
平均使用部分面積	57.39	50.25	40.30		65.28	54.51		54.00	67.01	53.10	54.73	71.43	60.90

◆新規登録（京都府全域）



	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	703	681	682	702	631	527	847	693	850	755	799	712	694
前年比	16.2%	18.0%	13.9%	12.7%	18.4%	0.6%	11.2%	6.6%	1.8%	3.6%	13.3%	1.4%	▲ 1.3%
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17
前年比	0.6%	▲ 1.5%	4.2%	4.1%	3.6%	2.8%	2.0%	2.3%	3.7%	0.0%	1.3%	3.7%	▲ 3.3%
平均賃料	8.74	8.43	8.87	8.71	8.56	8.57	8.57	8.54	8.80	8.90	8.88	9.00	8.31
前年比	▲ 1.5%	1.0%	7.1%	7.5%	1.3%	2.6%	3.8%	2.4%	5.4%	4.3%	0.0%	2.7%	▲ 4.9%
平均使用部分面積	50.42	50.67	50.26	50.29	48.91	49.21	49.30	49.09	50.22	50.78	50.02	49.90	49.58
前年比	▲ 2.1%	2.5%	2.8%	3.3%	▲ 2.2%	▲ 0.1%	1.7%	0.1%	1.7%	4.3%	▲ 1.3%	▲ 0.9%	▲ 1.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	620	560	571	604	563	461	738	609	691	658	706	632	588
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18
平均賃料	9.03	8.84	9.26	8.99	8.77	8.82	8.87	8.80	9.27	9.20	9.16	9.29	8.64
平均使用部分面積	50.00	49.98	49.20	49.38	48.11	48.59	48.62	48.38	49.23	50.03	49.43	49.34	49.21

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	367	333	376	372	351	277	458	386	415	409	457	387	307
㎡単価	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20
平均賃料	10.07	9.70	10.37	9.82	9.58	9.57	9.86	9.60	10.35	10.28	10.03	10.26	9.81
平均使用部分面積	49.54	49.33	50.13	48.46	47.43	46.93	48.10	47.56	48.99	50.28	48.62	49.23	48.04

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	253	227	195	232	212	184	280	223	276	249	249	245	281
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15
平均賃料	7.52	7.57	7.13	7.67	7.42	7.68	7.24	7.43	7.65	7.43	7.56	7.76	7.36
平均使用部分面積	50.66	50.93	47.41	50.84	49.24	51.08	49.46	49.81	49.60	49.63	50.92	49.52	50.49

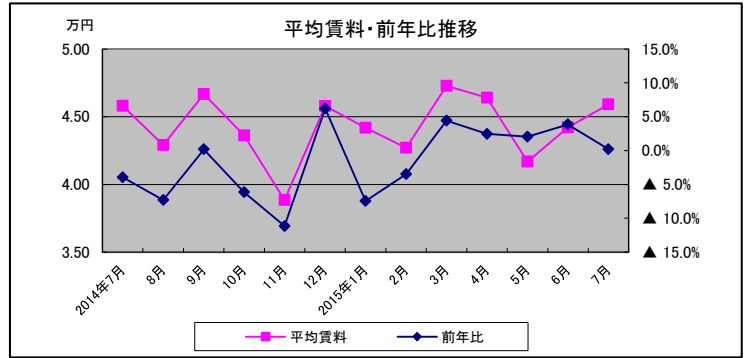
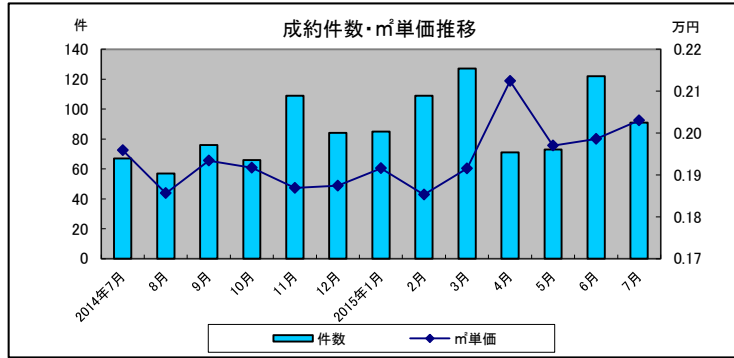
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	70	97	94	95	55	58	99	67	135	88	80	62	90
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.66	6.69	6.92	7.04	7.02	6.93	6.62	6.56	6.88	6.96	6.92	6.87	6.62
平均使用部分面積	52.65	53.42	55.22	55.86	55.10	53.29	53.22	52.36	54.72	55.57	53.75	54.33	51.20

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	13	24	17	3	13	8	10	17	24	9	13	18	16
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.09	0.10	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11	0.11
平均賃料	6.28	5.86	6.57	5.30	5.84	6.21	6.34	6.77	6.00	5.84	5.89	6.03	5.69
平均使用部分面積	58.62	55.62	58.48	57.18	57.20	55.14	60.57	61.56	53.43	58.78	59.37	54.34	54.03

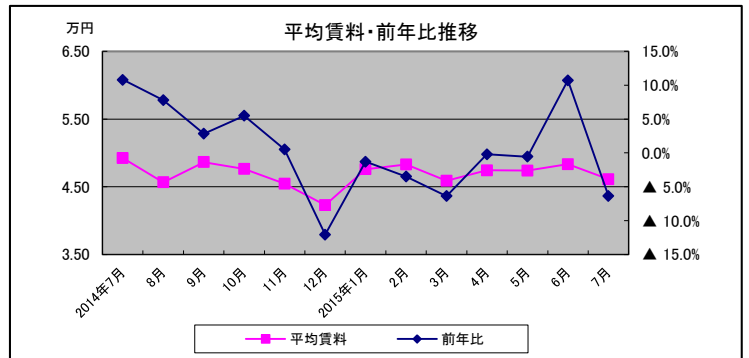
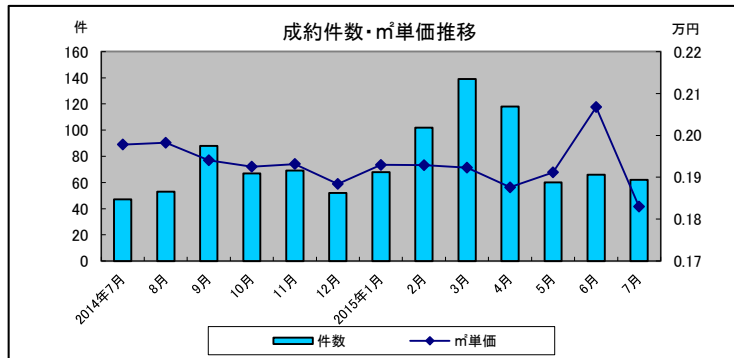
◆成約登録（大阪府全域）



	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	67	57	76	66	109	84	85	109	127	71	73	122	91
前年比	26.4%	3.6%	46.2%	10.0%	101.9%	47.4%	14.9%	19.8%	13.4%	2.9%	35.2%	103.3%	35.8%
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.21	0.20	0.20	0.20
前年比	2.4%	▲1.2%	1.6%	0.0%	1.9%	3.6%	2.8%	1.2%	5.0%	11.2%	2.5%	7.0%	3.6%
平均賃料	4.58	4.29	4.67	4.36	3.88	4.58	4.42	4.27	4.73	4.64	4.17	4.42	4.59
前年比	▲4.0%	▲7.3%	0.2%	▲6.2%	▲11.2%	6.2%	▲7.4%	▲3.5%	4.4%	2.5%	2.0%	3.9%	0.2%
平均使用部分面積	23.38	23.11	24.14	22.75	20.79	24.43	23.06	23.05	24.68	21.85	21.16	22.27	22.61
前年比	▲6.2%	▲6.1%	▲1.4%	▲6.2%	▲12.8%	2.5%	▲10.0%	▲4.7%	▲0.6%	▲7.9%	▲0.5%	▲2.9%	▲3.3%

（単位：件、万円、㎡）

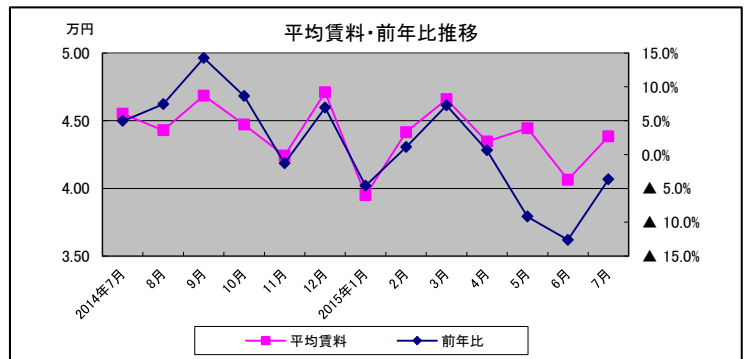
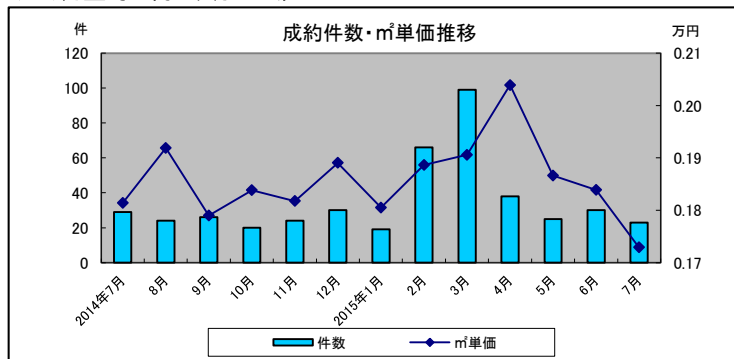
◆成約登録（兵庫県全域）



	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	47	53	88	67	69	52	68	102	139	118	60	66	62
前年比	▲7.8%	15.2%	11.4%	11.7%	15.0%	▲11.9%	17.2%	▲2.9%	▲6.7%	76.1%	▲13.0%	29.4%	31.9%
㎡単価	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.21	0.18
前年比	4.5%	5.5%	3.8%	1.0%	0.6%	▲3.6%	▲4.2%	▲2.6%	▲4.2%	▲1.6%	▲3.0%	10.1%	▲7.5%
平均賃料	4.93	4.57	4.86	4.76	4.54	4.23	4.76	4.83	4.59	4.74	4.74	4.83	4.61
前年比	10.8%	7.8%	2.9%	5.5%	0.5%	▲12.1%	▲1.3%	▲3.5%	▲6.4%	▲0.2%	▲0.5%	10.7%	▲6.4%
平均使用部分面積	24.90	23.03	25.07	24.75	23.53	22.46	24.67	25.05	23.86	25.28	24.80	23.38	25.20
前年比	6.0%	2.2%	▲0.9%	4.4%	▲0.1%	▲8.8%	3.0%	▲0.9%	▲2.2%	1.4%	2.5%	0.6%	1.2%

（単位：件、万円、㎡）

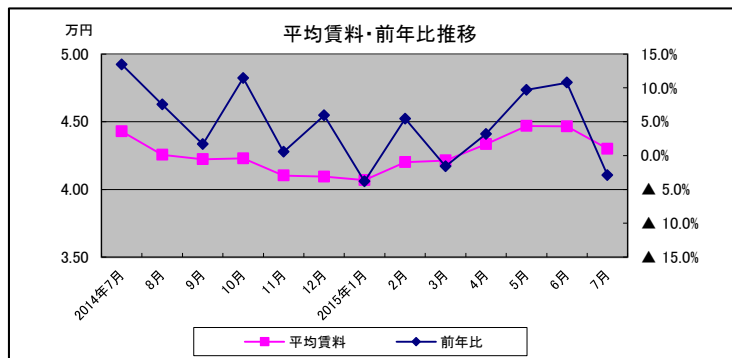
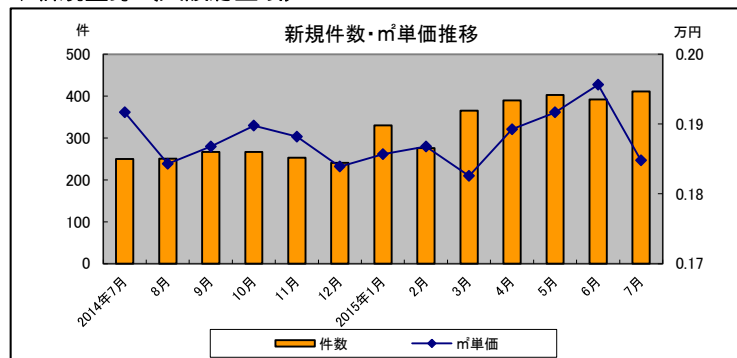
◆成約登録（京都府全域）



	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	29	24	26	20	24	30	19	66	99	38	25	30	23
前年比	70.6%	33.3%	44.4%	▲33.3%	9.1%	42.9%	▲9.5%	78.4%	54.7%	18.8%	66.7%	87.5%	▲20.7%
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.18	0.17
前年比	▲3.4%	11.5%	▲6.5%	3.1%	▲7.7%	▲0.1%	▲5.1%	▲1.3%	▲3.5%	10.2%	▲3.1%	▲2.1%	▲4.7%
平均賃料	4.55	4.43	4.68	4.47	4.24	4.71	3.95	4.42	4.66	4.34	4.44	4.06	4.38
前年比	5.0%	7.4%	14.3%	8.6%	▲1.3%	6.9%	▲4.6%	1.1%	7.2%	0.6%	▲9.2%	▲12.6%	▲3.7%
平均使用部分面積	25.09	23.08	26.17	24.32	23.34	24.92	21.87	23.41	24.44	21.31	23.81	22.10	25.35
前年比	8.7%	▲3.7%	22.3%	5.3%	6.9%	7.0%	0.5%	2.4%	11.1%	▲8.7%	▲6.2%	▲10.7%	1.0%

（単位：件、万円、㎡）

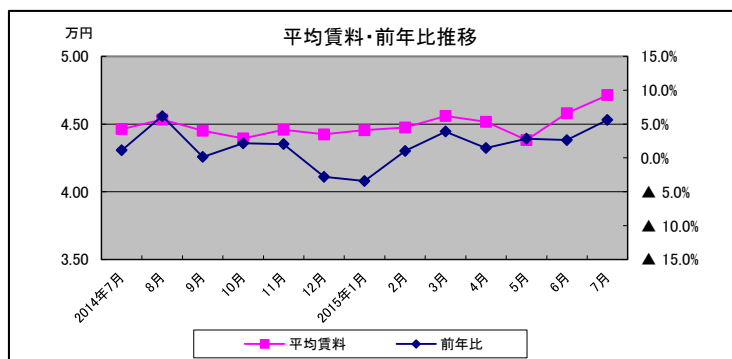
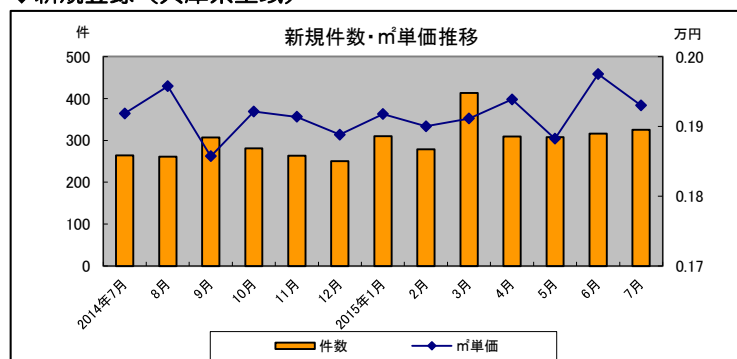
◆新規登録（大阪府全域）



	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	250	251	267	267	253	241	330	276	365	390	403	392	411
前年比	24.4%	64.1%	23.0%	24.8%	27.1%	30.3%	41.0%	21.1%	41.5%	78.9%	92.8%	87.6%	64.4%
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.18
前年比	4.9%	3.3%	2.0%	4.6%	4.4%	5.0%	▲ 0.5%	3.6%	▲ 1.9%	1.8%	3.6%	7.9%	▲ 3.6%
平均賃料	4.43	4.26	4.22	4.23	4.10	4.09	4.07	4.20	4.21	4.33	4.47	4.47	4.30
前年比	13.4%	7.6%	1.7%	11.4%	0.5%	5.9%	▲ 3.8%	5.4%	▲ 1.6%	3.2%	9.7%	10.8%	▲ 2.9%
平均使用部分面積	23.10	23.10	22.61	22.28	21.80	22.26	21.91	22.49	23.08	22.90	23.32	22.83	23.27
前年比	8.1%	4.1%	▲ 0.3%	6.5%	▲ 3.7%	0.9%	▲ 3.3%	1.8%	0.3%	1.4%	5.9%	2.6%	0.7%

（単位：件、万円、㎡）

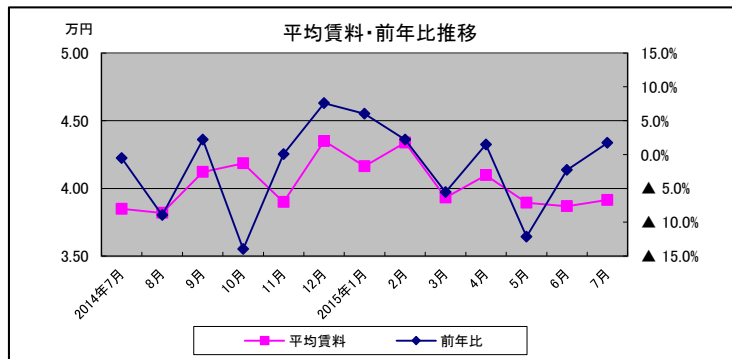
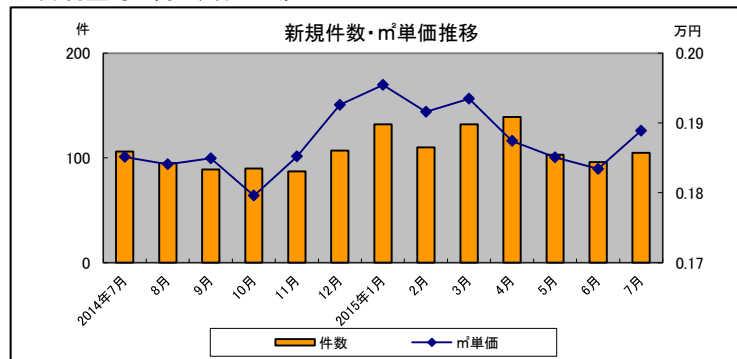
◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	264	261	307	281	263	250	310	279	413	309	308	316	325
前年比	21.7%	37.4%	19.5%	19.6%	19.5%	23.2%	4.4%	4.1%	49.6%	23.1%	32.8%	6.4%	23.1%
㎡単価	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19
前年比	0.7%	4.2%	▲ 2.5%	1.8%	1.3%	▲ 3.5%	▲ 2.6%	▲ 0.6%	1.0%	▲ 0.2%	▲ 0.2%	4.1%	0.6%
平均賃料	4.46	4.53	4.45	4.39	4.46	4.42	4.46	4.47	4.56	4.52	4.38	4.58	4.71
前年比	1.1%	6.2%	0.2%	2.2%	2.0%	▲ 2.8%	▲ 3.4%	1.0%	3.9%	1.5%	2.8%	2.6%	5.6%
平均使用部分面積	23.27	23.16	23.97	22.87	23.29	23.43	23.23	23.54	23.86	23.29	23.27	23.19	24.42
前年比	0.4%	1.9%	2.8%	0.3%	0.8%	0.7%	▲ 0.8%	1.7%	2.9%	1.7%	3.1%	▲ 1.5%	5.0%

（単位：件、万円、㎡）

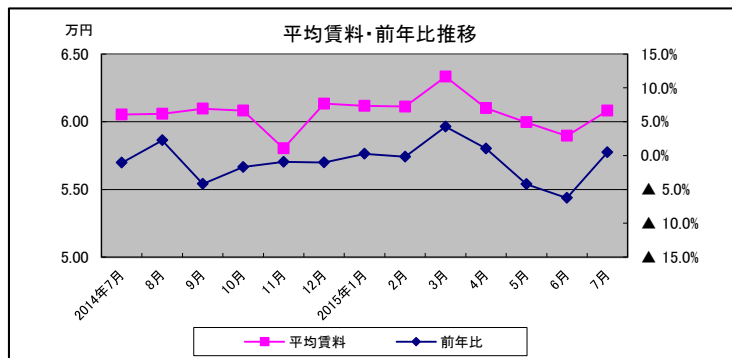
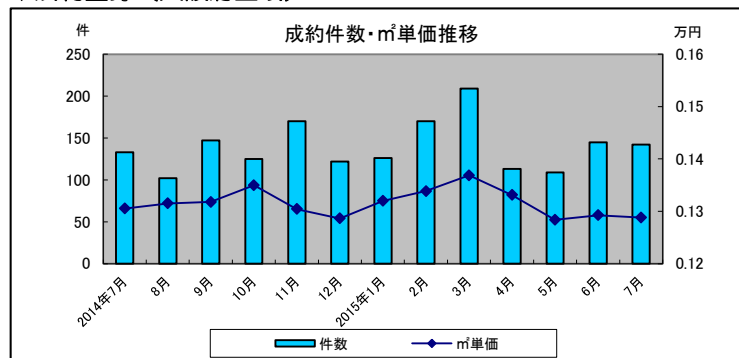
◆新規登録（京都府全域）



	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	106	95	89	90	87	107	132	110	132	139	103	96	105
前年比	5.0%	8.0%	▲ 2.2%	▲ 31.3%	▲ 23.7%	78.3%	33.3%	▲ 10.6%	12.8%	11.2%	▲ 22.6%	▲ 3.0%	▲ 0.9%
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19
前年比	3.0%	▲ 4.3%	▲ 3.6%	▲ 10.5%	▲ 4.5%	▲ 3.1%	3.8%	1.4%	2.4%	1.2%	▲ 0.0%	▲ 0.6%	2.0%
平均賃料	3.85	3.82	4.12	4.19	3.90	4.35	4.16	4.34	3.93	4.10	3.89	3.87	3.91
前年比	▲ 0.5%	▲ 8.9%	2.2%	▲ 14.0%	0.0%	7.6%	6.0%	2.2%	▲ 5.6%	1.5%	▲ 12.1%	▲ 2.3%	1.7%
平均使用部分面積	20.78	20.74	22.28	23.30	21.05	22.58	21.30	22.64	20.32	21.86	21.04	21.09	20.72
前年比	▲ 3.4%	▲ 4.9%	6.0%	▲ 3.8%	4.8%	11.1%	2.1%	0.8%	▲ 7.8%	0.3%	▲ 12.1%	▲ 1.7%	▲ 0.3%

（単位：件、万円、㎡）

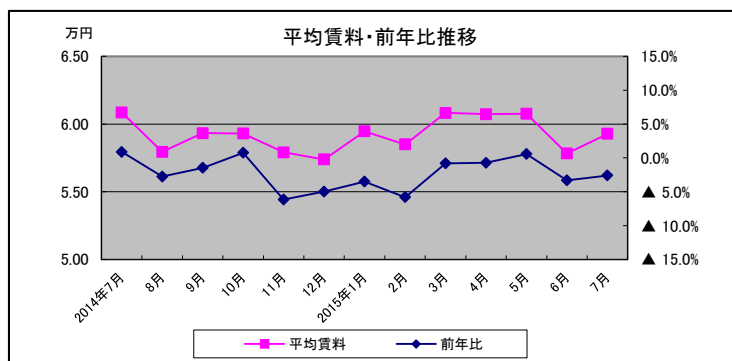
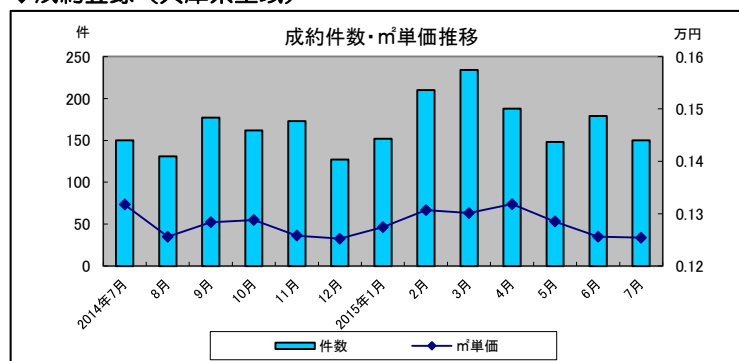
◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	133	102	147	125	170	122	126	170	209	113	109	145	142
前年比	29.1%	▲ 22.7%	9.7%	12.6%	9.0%	24.5%	14.5%	16.4%	25.1%	▲ 16.9%	▲ 9.2%	7.4%	6.8%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	0.8%	▲ 0.3%	▲ 1.5%	▲ 1.0%	3.4%	▲ 3.1%	▲ 2.3%	▲ 2.2%	3.3%	1.4%	▲ 4.6%	▲ 4.4%	▲ 1.3%
平均賃料	6.05	6.06	6.10	6.08	5.80	6.13	6.12	6.11	6.33	6.10	6.00	5.90	6.08
前年比	▲ 1.1%	2.3%	▲ 4.2%	▲ 1.7%	▲ 1.0%	▲ 1.0%	0.3%	▲ 0.2%	4.3%	1.0%	▲ 4.2%	▲ 6.3%	0.5%
平均使用部分面積	46.37	46.05	46.26	45.05	44.49	47.68	46.34	45.66	46.28	45.83	46.70	45.61	47.23
前年比	▲ 1.8%	2.5%	▲ 2.7%	▲ 0.7%	▲ 4.2%	2.2%	2.6%	2.1%	0.9%	▲ 0.4%	0.4%	▲ 1.9%	1.9%

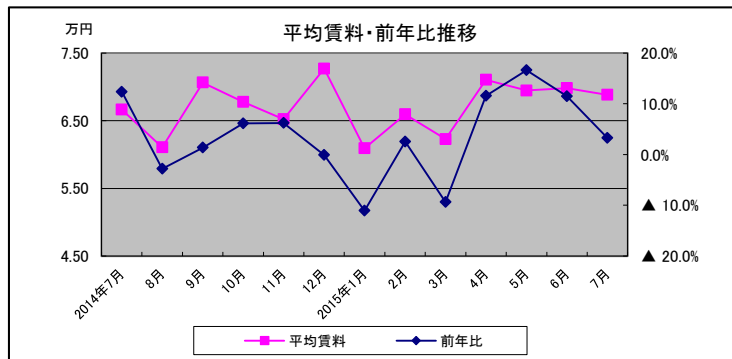
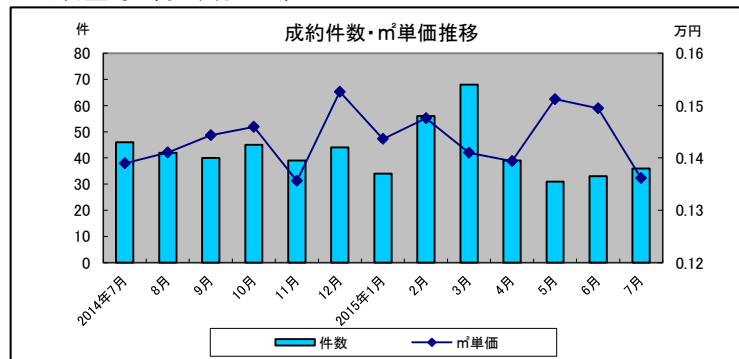
◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	150	131	177	162	173	127	152	210	234	188	148	179	150
前年比	▲ 3.8%	▲ 13.8%	▲ 6.8%	▲ 19.0%	3.6%	▲ 17.5%	▲ 1.3%	0.0%	14.7%	13.3%	16.5%	37.7%	0.0%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	7.2%	▲ 3.2%	▲ 1.6%	0.8%	▲ 3.6%	▲ 7.1%	▲ 6.2%	▲ 0.8%	▲ 2.4%	▲ 0.4%	▲ 3.4%	▲ 1.8%	▲ 4.8%
平均賃料	6.09	5.79	5.93	5.93	5.79	5.74	5.95	5.85	6.08	6.07	6.08	5.78	5.93
前年比	0.9%	▲ 2.8%	▲ 1.5%	0.8%	▲ 6.1%	▲ 5.0%	▲ 3.5%	▲ 5.8%	▲ 0.8%	▲ 0.7%	0.6%	▲ 3.3%	▲ 2.6%
平均使用部分面積	46.19	46.13	46.23	46.05	46.03	45.82	46.67	44.77	46.74	46.08	47.29	46.04	47.27
前年比	▲ 5.9%	0.4%	0.2%	▲ 0.1%	▲ 2.6%	2.2%	2.9%	▲ 5.0%	1.6%	▲ 0.3%	4.1%	▲ 1.6%	2.3%

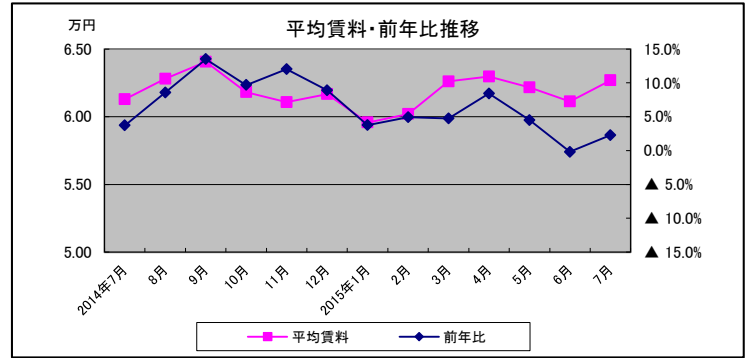
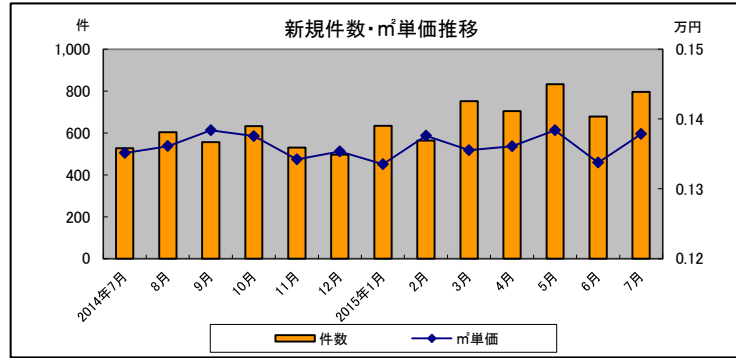
◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	46	42	40	45	39	44	34	56	68	39	31	33	36
前年比	130.0%	162.5%	42.9%	125.0%	50.0%	91.3%	54.5%	14.3%	44.7%	21.9%	24.0%	0.0%	▲ 21.7%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15	0.15	0.14
前年比	▲ 1.1%	0.4%	▲ 4.7%	3.5%	▲ 6.5%	2.1%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	0.0%	2.2%	9.4%	3.4%	▲ 2.0%
平均賃料	6.66	6.10	7.06	6.78	6.52	7.27	6.09	6.59	6.23	7.10	6.95	6.98	6.88
前年比	12.4%	▲ 2.8%	1.4%	6.1%	6.2%	▲ 0.1%	▲ 11.1%	2.5%	▲ 9.4%	11.6%	16.6%	11.5%	3.3%
平均使用部分面積	47.96	43.29	48.94	46.44	48.08	47.62	42.42	44.68	44.16	50.96	45.93	46.72	50.54
前年比	13.6%	▲ 3.2%	6.4%	2.5%	13.6%	▲ 2.2%	▲ 9.7%	3.9%	▲ 9.4%	9.2%	6.6%	7.8%	5.4%

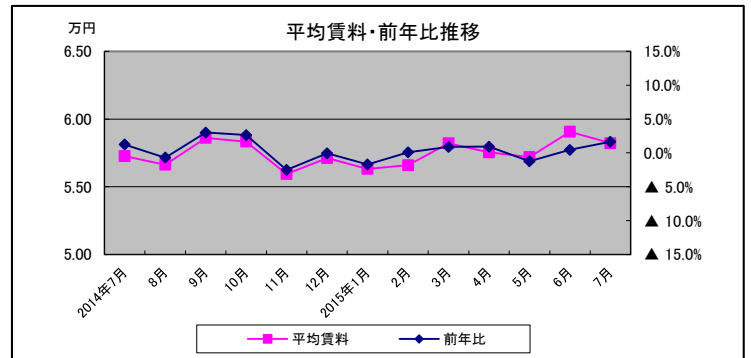
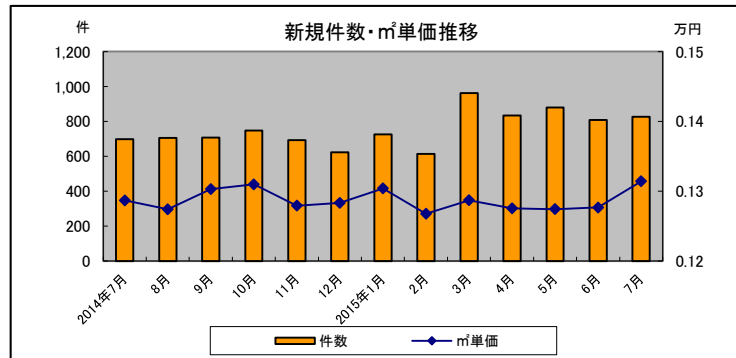
◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	528	604	556	633	530	497	634	564	752	704	833	678	796
前年比	1.1%	49.5%	11.0%	24.4%	32.5%	30.1%	44.4%	20.3%	30.1%	36.4%	53.7%	44.6%	50.8%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14
前年比	1.7%	3.5%	4.9%	7.1%	2.9%	2.1%	1.9%	6.2%	1.9%	3.0%	2.5%	0.5%	2.0%
平均賃料	6.13	6.28	6.41	6.18	6.11	6.17	5.96	6.02	6.26	6.30	6.22	6.11	6.27
前年比	3.7%	8.6%	13.5%	9.7%	12.0%	8.9%	3.8%	4.9%	4.7%	8.4%	4.5%	▲0.2%	2.3%
平均使用部分面積	45.36	46.14	46.29	44.94	45.50	45.57	44.62	43.76	46.19	46.27	44.92	45.70	45.47
前年比	2.0%	4.9%	8.2%	2.4%	8.8%	6.7%	1.8%	▲1.2%	2.8%	5.2%	1.9%	▲0.7%	0.3%

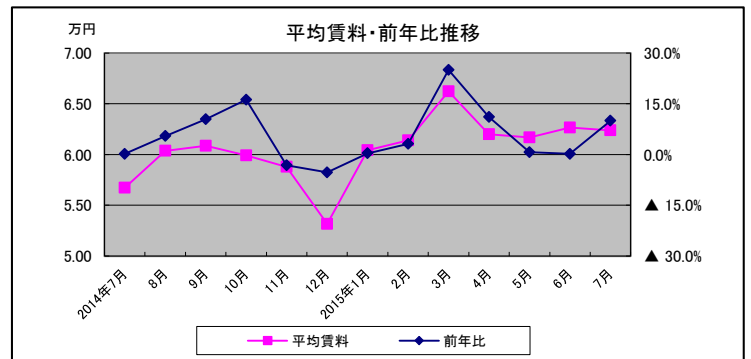
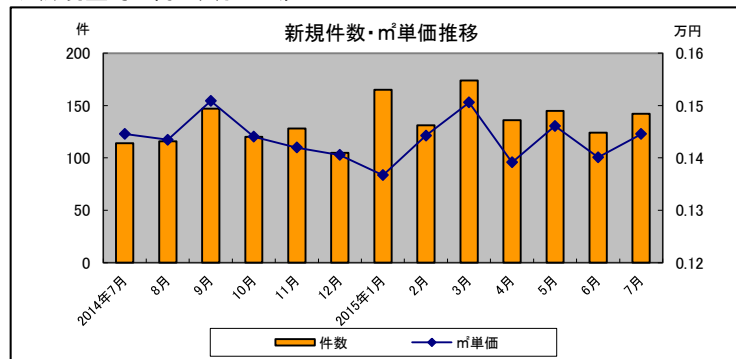
◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	699	706	707	748	692	622	726	613	963	834	879	809	826
前年比	2.0%	11.2%	5.2%	6.3%	10.2%	19.4%	▲0.8%	9.7%	44.6%	20.7%	25.4%	0.0%	18.2%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲1.1%	▲0.4%	0.8%	2.1%	▲0.5%	▲0.4%	1.2%	▲1.8%	0.0%	▲1.0%	▲1.6%	▲0.5%	2.1%
平均賃料	5.73	5.66	5.86	5.83	5.59	5.71	5.63	5.66	5.82	5.75	5.72	5.91	5.82
前年比	1.2%	▲0.7%	3.0%	2.6%	▲2.5%	▲0.0%	▲1.7%	0.1%	0.9%	0.9%	▲1.2%	0.5%	1.7%
平均使用部分面積	44.50	44.44	44.98	44.54	43.73	44.52	43.19	44.65	45.22	45.11	44.89	46.26	44.30
前年比	2.3%	▲0.3%	2.2%	0.5%	▲2.0%	0.3%	▲2.9%	1.9%	0.8%	1.9%	0.4%	1.0%	▲0.4%

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	114	116	147	120	128	105	165	131	174	136	145	124	142
前年比	10.7%	▲12.1%	37.4%	▲0.8%	▲25.6%	7.1%	▲11.3%	0.8%	21.7%	4.6%	▲13.7%	▲33.7%	24.6%
㎡単価	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14
前年比	0.3%	▲0.6%	5.1%	2.2%	2.2%	▲2.0%	▲5.7%	3.5%	9.8%	▲0.9%	3.9%	▲1.9%	▲0.0%
平均賃料	5.67	6.04	6.09	5.99	5.88	5.32	6.04	6.14	6.62	6.20	6.17	6.27	6.24
前年比	0.2%	5.5%	10.4%	16.2%	▲3.2%	▲5.3%	0.3%	3.1%	25.0%	11.1%	0.7%	0.2%	10.0%
平均使用部分面積	39.24	42.08	40.34	41.60	41.41	37.82	44.20	42.56	43.99	44.55	42.21	44.72	43.16
前年比	▲0.1%	6.1%	5.0%	13.7%	▲5.3%	▲3.3%	6.4%	▲0.4%	13.8%	12.2%	▲3.1%	2.1%	10.0%