

マンスリーレポート No.033 2015年9月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

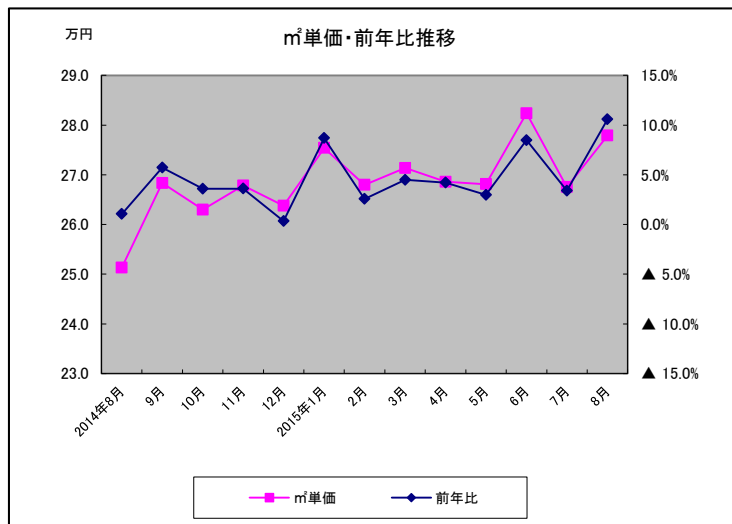
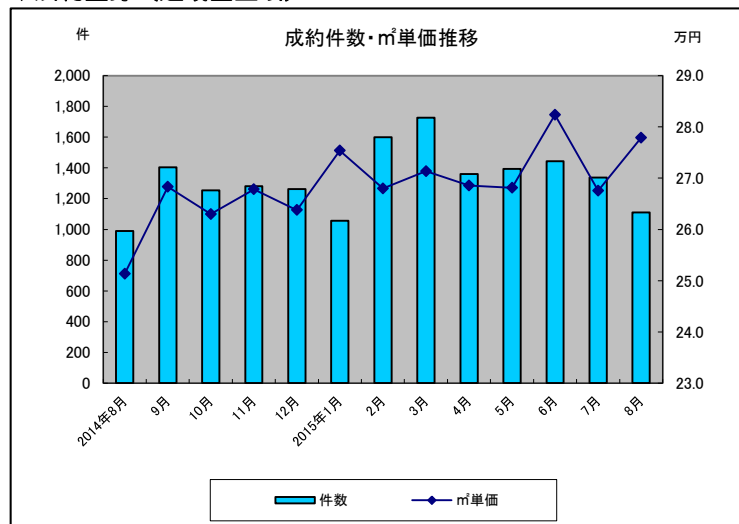
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1 R、1 Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1 R、1 K以外のファミリー向け物件

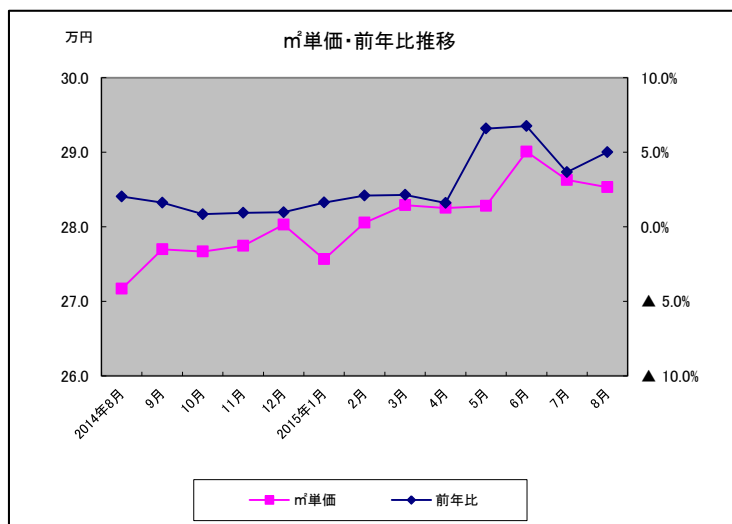
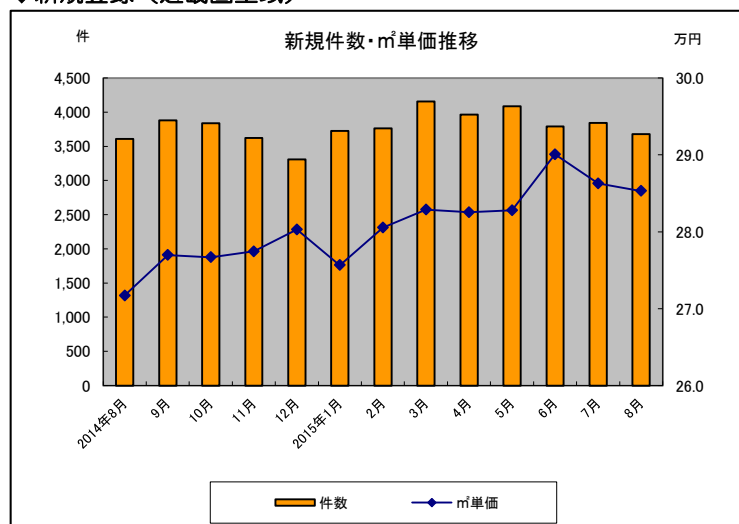
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	990	1,404	1,254	1,281	1,262	1,057	1,600	1,727	1,361	1,394	1,444	1,338	1,111
前年比	5.5%	9.0%	▲ 5.7%	▲ 10.4%	▲ 1.4%	6.0%	3.8%	▲ 5.5%	1.6%	24.7%	14.0%	10.5%	12.2%
㎡単価	25.1	26.8	26.3	26.8	26.4	27.5	26.8	27.1	26.9	26.8	28.2	26.8	27.8
前年比	1.1%	5.7%	3.6%	3.6%	0.3%	8.7%	2.6%	4.5%	4.2%	3.0%	8.5%	3.4%	10.6%
平均価格	1,767	1,879	1,854	1,882	1,855	1,936	1,867	1,911	1,858	1,845	1,974	1,858	1,932
前年比	2.9%	6.6%	3.3%	3.4%	0.6%	8.8%	1.9%	4.7%	4.1%	1.2%	8.0%	2.4%	9.3%
平均面積	70.32	70.02	70.51	70.27	70.33	70.29	69.66	70.44	69.17	68.82	69.90	69.45	69.54
前年比	1.9%	0.8%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	0.3%	0.1%	▲ 0.6%	0.2%	▲ 0.1%	▲ 1.7%	▲ 0.4%	▲ 1.0%	▲ 1.1%

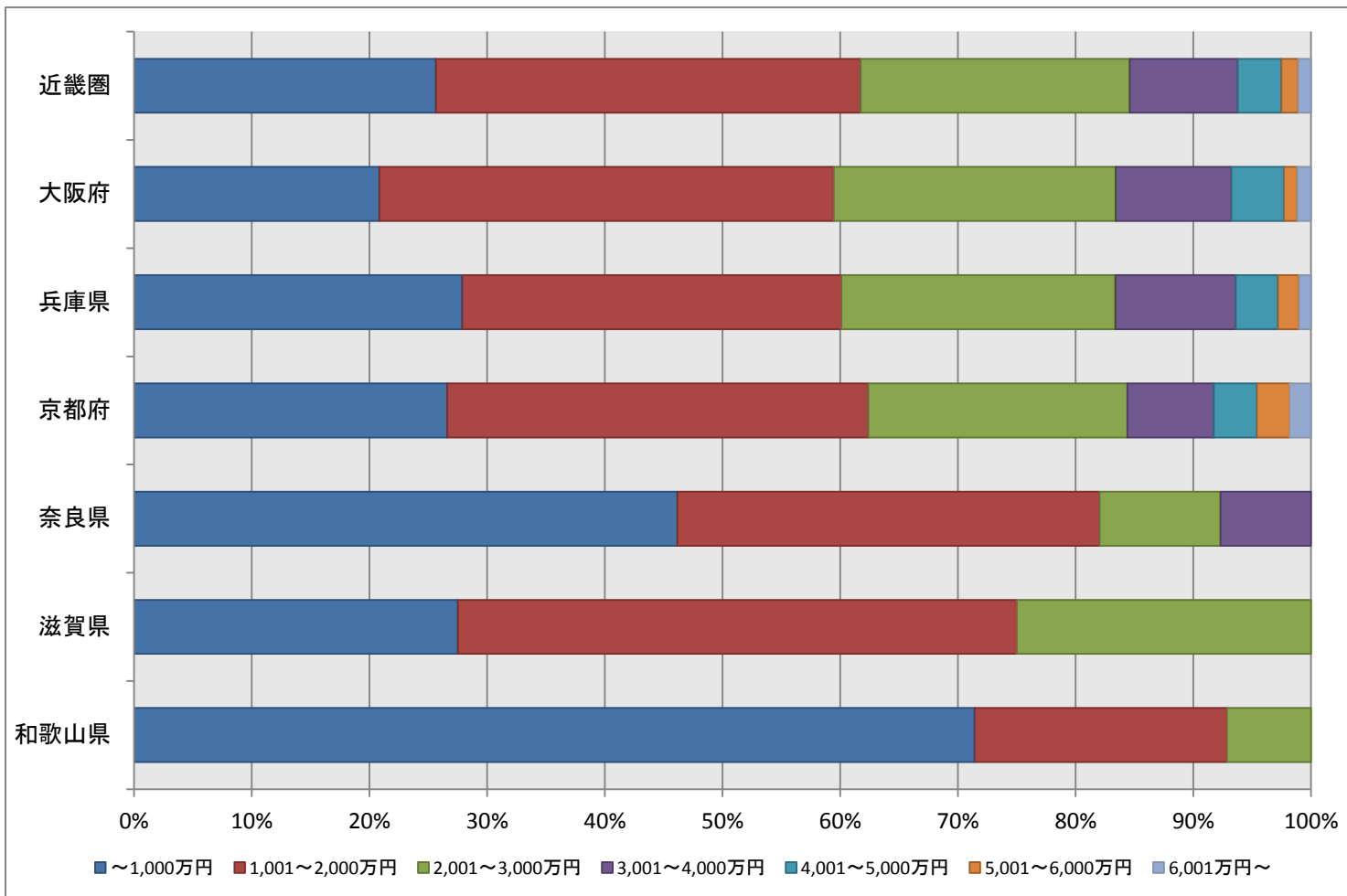
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3,609	3,882	3,839	3,622	3,307	3,727	3,763	4,156	3,964	4,085	3,789	3,842	3,680
前年比	2.3%	▲ 1.3%	▲ 3.6%	▲ 6.0%	▲ 5.0%	▲ 8.9%	▲ 6.5%	3.3%	9.7%	14.0%	4.0%	4.5%	2.0%
㎡単価	27.2	27.7	27.7	27.7	28.0	27.6	28.1	28.3	28.3	28.3	29.0	28.6	28.5
前年比	2.0%	1.6%	0.8%	0.9%	1.0%	1.6%	2.1%	2.1%	1.6%	6.6%	6.8%	3.7%	5.0%
平均価格	1,850	1,922	1,903	1,899	1,957	1,876	1,928	1,932	1,921	1,892	1,960	1,903	1,926
前年比	▲ 0.2%	0.4%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	0.5%	▲ 1.4%	0.1%	0.1%	▲ 0.5%	3.7%	4.1%	1.0%	4.1%
平均面積	68.09	69.40	68.78	68.46	69.82	68.04	68.72	68.28	68.00	66.89	67.57	66.46	67.50
前年比	▲ 2.2%	▲ 1.2%	▲ 2.3%	▲ 2.2%	▲ 0.5%	▲ 3.0%	▲ 2.0%	▲ 2.0%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	▲ 2.5%	▲ 2.6%	▲ 0.9%

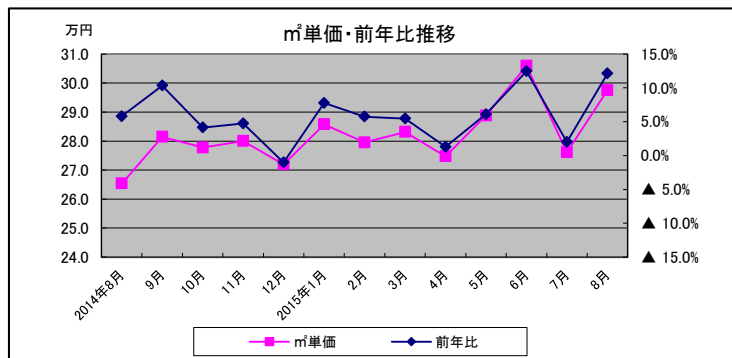
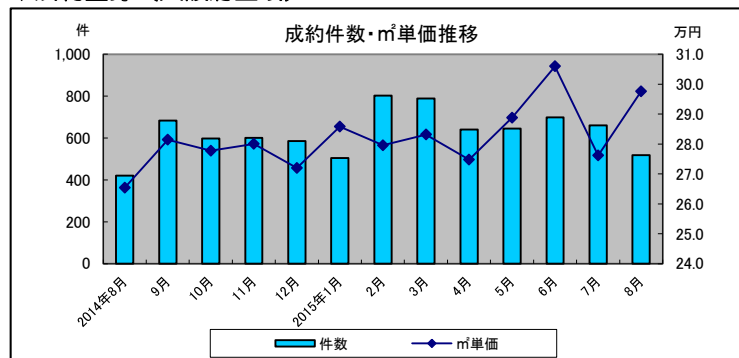
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	108	200	124	51	23	6	6
構成比	20.8%	38.6%	23.9%	9.8%	4.4%	1.2%	1.2%
兵庫県	109	126	91	40	14	7	4
構成比	27.9%	32.2%	23.3%	10.2%	3.6%	1.8%	1.0%
京都府	29	39	24	8	4	3	2
構成比	26.6%	35.8%	22.0%	7.3%	3.7%	2.8%	1.8%
奈良県	18	14	4	3	0	0	0
構成比	46.2%	35.9%	10.3%	7.7%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	11	19	10	0	0	0	0
構成比	27.5%	47.5%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	10	3	1	0	0	0	0
構成比	71.4%	21.4%	7.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	285	401	254	102	41	16	12
構成比	25.7%	36.1%	22.9%	9.2%	3.7%	1.4%	1.1%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	420	683	597	600	585	504	803	789	641	645	698	661	518
前年比	▲ 6.3%	11.1%	▲ 7.4%	▲ 10.7%	▲ 4.9%	4.8%	7.1%	▲ 9.6%	0.3%	24.3%	18.5%	17.2%	23.3%
㎡単価	26.5	28.1	27.8	28.0	27.2	28.6	28.0	28.3	27.5	28.9	30.6	27.6	29.8
前年比	5.8%	10.3%	4.1%	4.7%	▲ 1.0%	7.8%	5.8%	5.5%	1.3%	6.1%	12.5%	2.0%	12.1%
平均価格	1,866	1,993	1,923	1,975	1,879	1,986	1,924	1,952	1,857	1,947	2,106	1,880	2,036
前年比	11.1%	14.7%	3.7%	6.5%	▲ 1.0%	7.1%	4.5%	3.7%	▲ 0.8%	3.1%	11.3%	▲ 0.7%	9.1%
平均面積	70.31	70.83	69.23	70.51	69.11	69.51	68.83	68.93	67.59	67.42	68.83	68.07	68.42
前年比	5.0%	3.9%	▲ 0.4%	1.7%	0.0%	▲ 0.6%	▲ 1.2%	▲ 1.7%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	▲ 1.0%	▲ 2.7%	▲ 2.7%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	174	286	276	251	255	212	326	320	293	296	310	302	246
㎡単価	32.4	34.9	33.1	33.6	33.0	34.9	34.0	33.4	32.0	34.9	37.9	33.5	36.3
平均価格	2,151	2,347	2,160	2,191	2,125	2,268	2,143	2,171	1,989	2,144	2,400	2,139	2,278
平均面積	66.32	67.20	65.35	65.16	64.37	65.04	62.98	64.92	62.10	61.44	63.37	63.87	62.83

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	69	113	107	106	106	91	146	121	110	136	142	130	125
㎡単価	40.6	49.2	44.1	41.5	42.7	45.1	42.5	45.6	42.8	44.2	49.2	42.7	47.2
平均価格	2,716	3,271	2,738	2,583	2,652	2,860	2,563	2,934	2,460	2,517	3,162	2,626	2,827
平均面積	66.91	66.55	62.16	62.28	62.13	63.39	60.31	64.39	57.42	56.98	64.27	61.57	59.95

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	105	173	169	145	149	121	180	199	183	160	168	172	121
㎡単価	27.0	25.8	26.6	28.3	26.5	27.5	27.7	26.2	26.3	28.0	28.0	27.0	26.0
平均価格	1,779	1,743	1,794	1,904	1,750	1,822	1,803	1,708	1,705	1,827	1,756	1,770	1,711
平均面積	65.93	67.63	67.36	67.26	65.96	66.28	65.14	65.24	64.92	65.23	62.60	65.60	65.81

【堺市】堺市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	50	57	48	61	56	40	95	66	53	55	53	64	46
㎡単価	20.8	24.5	22.1	23.1	20.0	23.2	22.7	23.1	22.3	24.3	23.9	21.8	29.2
平均価格	1,461	1,759	1,566	1,694	1,445	1,632	1,644	1,567	1,616	1,671	1,755	1,477	2,163
平均面積	70.26	71.71	70.69	73.25	72.15	70.27	72.41	67.82	72.50	68.68	73.30	67.68	74.00

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	94	175	134	145	137	137	190	224	151	148	187	143	110
㎡単価	26.3	27.0	28.7	27.3	27.4	28.5	28.8	29.6	28.3	29.1	29.4	28.5	26.7
平均価格	1,998	2,039	2,178	2,089	2,027	2,104	2,159	2,209	2,109	2,182	2,213	2,123	2,029
平均面積	75.97	75.44	75.84	76.52	73.92	73.70	74.96	74.70	74.60	74.90	75.16	74.41	75.98

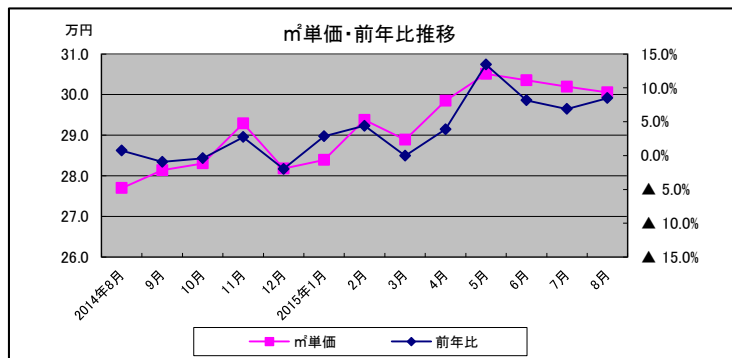
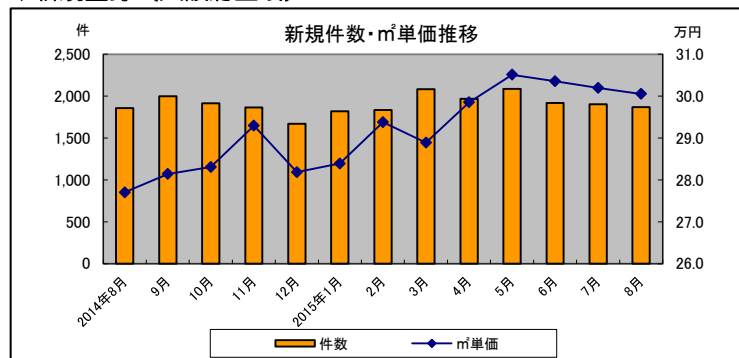
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	59	105	85	95	86	70	118	113	92	85	99	95	76
㎡単価	23.1	21.7	21.4	23.5	22.4	22.4	22.6	21.4	21.8	22.2	22.8	20.6	22.7
平均価格	1,632	1,535	1,501	1,686	1,602	1,600	1,607	1,450	1,492	1,587	1,614	1,455	1,608
平均面積	70.54	70.83	70.26	71.62	71.65	71.61	71.03	67.82	68.32	71.36	70.83	70.48	70.72

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	43	60	54	48	51	45	74	66	52	61	49	57	40
㎡単価	16.5	16.3	15.2	19.1	16.6	16.5	17.2	17.5	17.7	16.4	17.2	14.9	17.3
平均価格	1,219	1,200	1,057	1,426	1,201	1,220	1,220	1,257	1,276	1,173	1,210	1,059	1,230
平均面積	73.89	73.79	69.72	74.68	72.28	73.85	70.74	71.82	71.90	71.67	70.31	70.92	71.15

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,857	2,000	1,915	1,866	1,671	1,820	1,832	2,081	1,968	2,086	1,917	1,901	1,870
前年比	▲ 1.8%	▲ 4.2%	▲ 5.9%	▲ 6.2%	▲ 6.6%	▲ 13.9%	▲ 8.8%	4.4%	5.4%	15.0%	3.8%	2.9%	0.7%
㎡単価	27.7	28.1	28.3	29.3	28.2	28.4	29.4	28.9	29.9	30.5	30.4	30.2	30.1
前年比	0.7%	▲ 0.9%	▲ 0.4%	2.7%	▲ 2.0%	2.9%	4.4%	▲ 0.0%	3.9%	13.4%	8.2%	6.9%	8.5%
平均価格	1,833	1,887	1,885	1,936	1,886	1,872	1,948	1,886	1,968	1,971	1,962	1,902	1,959
前年比	▲ 3.2%	▲ 3.6%	▲ 4.2%	▲ 1.9%	▲ 4.6%	▲ 2.0%	▲ 0.3%	▲ 6.1%	▲ 0.2%	8.0%	2.3%	▲ 0.1%	6.9%
平均面積	66.15	67.07	66.59	66.08	66.91	65.94	66.33	65.30	65.92	64.61	64.64	63.00	65.17
前年比	▲ 3.9%	▲ 2.7%	▲ 3.8%	▲ 4.5%	▲ 2.7%	▲ 4.7%	▲ 4.5%	▲ 6.1%	▲ 4.0%	▲ 4.8%	▲ 5.5%	▲ 6.5%	▲ 1.5%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	866	918	891	861	757	858	847	1,000	1,005	1,087	966	965	922
㎡単価	33.2	34.6	34.4	37.3	34.9	34.8	36.3	35.6	37.1	37.8	37.7	38.4	37.2
平均価格	1,966	2,081	2,059	2,237	2,060	2,052	2,167	2,043	2,195	2,137	2,144	2,097	2,103
平均面積	59.13	60.12	59.82	59.99	59.10	58.89	59.70	57.42	59.20	56.52	56.81	54.55	56.57

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	368	394	371	367	310	365	327	431	453	494	443	440	414
㎡単価	41.7	44.6	43.7	50.3	46.2	45.4	51.2	47.0	49.0	49.9	50.2	50.3	48.5
平均価格	2,346	2,521	2,482	2,900	2,536	2,382	2,831	2,444	2,678	2,711	2,600	2,604	2,484
平均面積	56.22	56.52	56.81	57.65	54.92	52.49	55.23	52.05	54.65	54.38	51.78	51.73	51.26

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	498	524	520	494	447	493	520	569	552	593	523	525	508
㎡単価	27.5	27.9	28.4	28.3	27.9	28.4	28.0	28.3	28.6	28.5	28.8	29.4	29.4
平均価格	1,686	1,751	1,757	1,744	1,730	1,807	1,750	1,739	1,798	1,659	1,757	1,672	1,793
平均面積	61.29	62.83	61.97	61.73	61.99	63.62	62.52	61.49	62.93	58.30	61.07	56.91	60.90

【堺市】堺市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	147	165	166	141	139	141	132	148	131	151	131	127	128
㎡単価	23.5	23.1	22.6	23.0	24.8	23.2	22.8	24.1	22.7	23.0	23.7	24.1	23.3
平均価格	1,676	1,672	1,580	1,642	1,753	1,618	1,592	1,630	1,541	1,593	1,634	1,679	1,605
平均面積	71.26	72.26	69.99	71.45	70.69	69.60	69.97	67.52	67.85	69.26	68.97	69.56	68.89

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	423	446	412	427	387	428	451	469	399	466	407	393	437
㎡単価	28.3	27.8	27.9	27.3	27.1	27.0	29.1	28.4	28.6	28.4	29.6	27.4	28.8
平均価格	2,123	2,065	2,076	1,988	2,006	1,976	2,170	2,116	2,149	2,145	2,223	2,040	2,235
平均面積	75.07	74.39	74.39	72.81	74.13	73.25	74.47	74.48	75.22	75.63	74.99	74.51	77.48

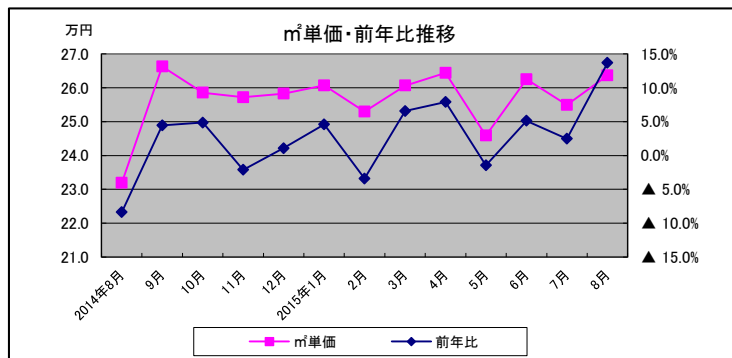
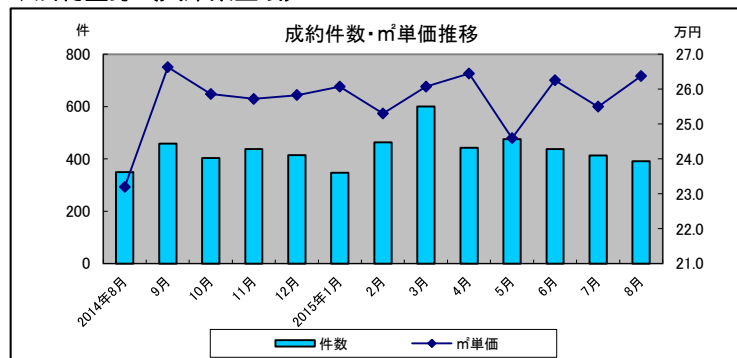
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	252	284	277	288	235	222	244	274	236	210	241	243	232
㎡単価	21.1	21.9	22.8	21.4	22.0	22.1	21.3	21.2	21.2	22.0	21.3	22.0	22.2
平均価格	1,474	1,544	1,615	1,480	1,592	1,587	1,481	1,525	1,538	1,574	1,491	1,531	1,557
平均面積	69.74	70.49	70.94	69.16	72.44	71.90	69.58	71.87	72.40	71.51	70.01	69.60	70.10

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	169	187	169	149	153	171	158	190	197	172	172	173	151
㎡単価	15.6	16.5	17.1	17.0	17.1	17.8	16.5	16.7	17.1	17.3	16.8	17.0	16.7
平均価格	1,091	1,220	1,244	1,203	1,291	1,288	1,165	1,219	1,239	1,268	1,231	1,189	1,189
平均面積	70.03	73.92	72.83	70.93	75.39	72.30	70.52	72.91	72.32	73.33	73.28	69.86	71.29

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	349	458	403	438	414	347	463	600	443	475	437	413	391
前年比	14.4%	4.1%	▲ 10.0%	▲ 8.8%	0.2%	7.1%	▲ 7.8%	1.7%	▲ 2.6%	29.8%	2.6%	1.5%	12.0%
㎡単価	23.2	26.6	25.9	25.7	25.8	26.1	25.3	26.1	26.4	24.6	26.3	25.5	26.4
前年比	▲ 8.4%	4.4%	4.9%	▲ 2.1%	1.1%	4.6%	▲ 3.4%	6.6%	7.9%	▲ 1.4%	5.1%	2.5%	13.7%
平均価格	1,670	1,909	1,898	1,870	1,909	1,944	1,860	1,946	1,920	1,773	1,937	1,856	1,926
前年比	▲ 10.3%	3.2%	4.8%	▲ 2.5%	2.2%	7.9%	▲ 2.5%	9.8%	8.2%	▲ 3.1%	6.0%	3.5%	15.4%
平均面積	71.99	71.70	73.41	72.70	73.91	74.55	73.51	74.65	72.62	72.08	73.78	72.80	73.04
前年比	▲ 2.1%	▲ 1.2%	▲ 0.0%	▲ 0.4%	1.1%	3.1%	1.0%	3.0%	0.2%	▲ 1.7%	0.8%	0.9%	1.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	154	208	190	207	207	160	208	266	210	214	182	199	185
㎡単価	23.3	27.9	25.3	25.0	24.8	28.2	26.4	25.8	26.7	25.5	26.3	25.0	27.6
平均価格	1,709	1,968	1,828	1,762	1,753	2,067	1,879	1,912	1,868	1,855	1,904	1,802	1,955
平均面積	73.23	70.55	72.29	70.38	70.78	73.40	71.13	74.01	69.91	72.70	72.29	72.05	70.90

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	80	114	92	104	101	82	111	144	120	108	89	95	98
㎡単価	29.2	34.8	32.3	32.3	31.0	36.3	34.0	32.7	33.1	32.5	34.0	32.0	35.0
平均価格	2,108	2,393	2,319	2,283	2,150	2,557	2,312	2,337	2,287	2,306	2,475	2,269	2,390
平均面積	72.30	68.83	71.74	70.65	69.31	70.40	68.00	71.45	69.02	71.04	72.87	70.95	68.39

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	74	94	98	103	106	78	97	122	90	106	93	104	87
㎡単価	17.2	20.0	18.8	17.6	19.0	20.3	18.5	18.3	18.4	18.8	18.9	18.8	19.9
平均価格	1,277	1,453	1,368	1,236	1,374	1,552	1,384	1,410	1,309	1,395	1,358	1,374	1,465
平均面積	74.24	72.65	72.81	70.10	72.18	76.56	74.71	77.03	71.11	74.40	71.74	73.06	73.72

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	52	80	70	62	63	57	80	115	64	91	83	55	60
㎡単価	21.4	22.0	23.1	22.1	22.3	20.4	21.1	22.5	22.5	20.6	23.1	22.2	21.5
平均価格	1,580	1,645	1,789	1,753	1,729	1,566	1,674	1,736	1,808	1,600	1,763	1,722	1,720
平均面積	73.76	74.71	77.33	79.16	77.64	76.80	79.29	77.21	80.47	77.54	76.25	77.62	79.95

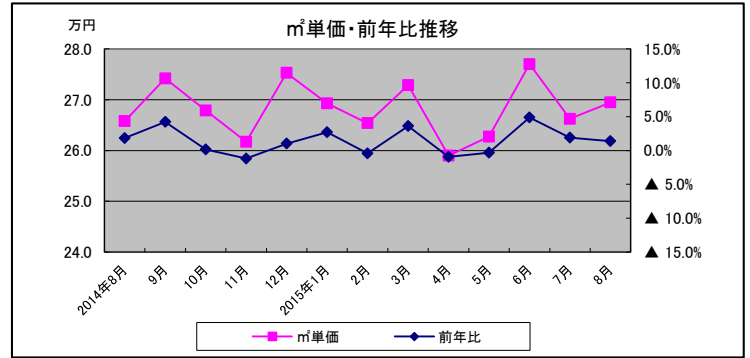
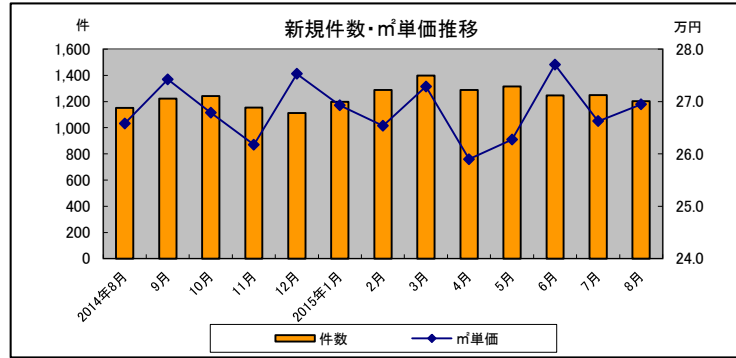
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	90	118	110	130	104	88	116	151	117	103	127	113	99
㎡単価	29.1	32.2	31.0	31.8	34.1	30.3	30.4	32.5	33.0	31.1	30.8	31.7	31.7
平均価格	2,038	2,393	2,300	2,388	2,676	2,330	2,229	2,470	2,484	2,175	2,339	2,360	2,378
平均面積	70.01	74.33	74.18	75.17	78.51	76.83	73.23	76.12	75.33	70.02	75.98	74.47	75.01

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	53	51	33	35	39	42	59	68	51	64	45	44	45
㎡単価	14.6	15.0	17.3	13.8	13.9	16.5	17.6	18.2	14.8	17.2	18.2	15.6	16.1
平均価格	1,019	989	1,194	926	1,010	1,175	1,316	1,269	1,013	1,124	1,255	1,036	1,106
平均面積	70.00	65.74	68.96	67.29	72.47	71.08	74.67	69.60	68.24	65.52	69.01	66.19	68.51

◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,151	1,221	1,241	1,154	1,113	1,197	1,287	1,398	1,289	1,314	1,246	1,250	1,203
前年比	1.7%	0.6%	▲ 5.1%	▲ 7.6%	▲ 0.9%	▲ 9.0%	▲ 2.8%	6.2%	11.9%	12.6%	4.5%	7.6%	4.5%
㎡単価	26.6	27.4	26.8	26.2	27.5	26.9	26.5	27.3	25.9	26.3	27.7	26.6	26.9
前年比	1.8%	4.2%	0.2%	▲ 1.2%	1.0%	2.7%	▲ 0.4%	3.6%	▲ 0.9%	▲ 0.3%	4.9%	1.9%	1.4%
平均価格	1,947	2,046	2,001	1,943	2,099	1,981	1,962	2,017	1,893	1,896	2,057	1,949	1,949
前年比	1.7%	5.1%	▲ 0.2%	▲ 0.3%	4.8%	1.9%	▲ 0.8%	4.5%	▲ 0.9%	▲ 1.9%	6.7%	3.0%	0.1%
平均面積	73.25	74.61	74.69	74.25	76.24	73.56	73.94	73.90	73.08	72.15	74.25	73.22	72.35
前年比	▲ 0.1%	0.8%	▲ 0.3%	0.9%	3.7%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	0.8%	0.1%	▲ 1.6%	1.8%	1.1%	▲ 1.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	538	605	577	542	511	544	566	601	564	556	550	561	520
㎡単価	26.2	28.4	26.9	25.9	28.7	27.1	27.3	28.2	26.7	27.8	29.3	27.2	28.3
平均価格	1,864	2,027	1,948	1,844	2,158	1,940	1,944	2,006	1,901	1,908	2,075	1,921	1,984
平均面積	71.15	71.41	72.53	71.20	75.17	71.71	71.25	71.22	71.27	68.66	70.91	70.65	70.19

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	265	327	291	251	249	268	289	307	274	274	274	265	261
㎡単価	33.9	35.7	34.2	33.9	38.3	35.5	34.5	36.1	35.3	35.2	39.5	36.4	36.3
平均価格	2,383	2,591	2,474	2,319	2,906	2,508	2,465	2,571	2,466	2,424	2,815	2,469	2,528
平均面積	70.33	72.59	72.41	68.39	75.91	70.63	71.48	71.25	69.95	68.92	71.35	67.75	69.71

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	273	278	286	291	262	276	277	294	290	282	276	296	259
㎡単価	18.9	19.5	19.4	19.5	19.4	19.1	19.7	19.9	18.9	20.6	19.0	19.5	20.3
平均価格	1,360	1,363	1,413	1,434	1,447	1,389	1,400	1,415	1,367	1,407	1,341	1,430	1,435
平均面積	71.93	70.02	72.66	73.62	74.48	72.76	71.01	71.18	72.52	68.41	70.47	73.24	70.68

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	163	170	179	176	186	191	183	228	221	171	189	198	175
㎡単価	23.0	22.8	23.0	21.2	22.8	24.0	22.9	24.5	22.2	22.1	23.8	23.2	23.1
平均価格	1,776	1,829	1,853	1,658	1,823	1,857	1,777	1,928	1,714	1,725	1,899	1,802	1,811
平均面積	77.38	80.19	80.49	78.13	79.87	77.49	77.62	78.78	77.27	78.20	79.80	77.75	78.35

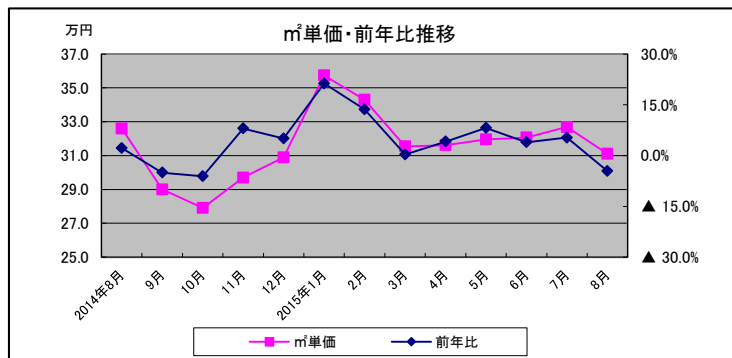
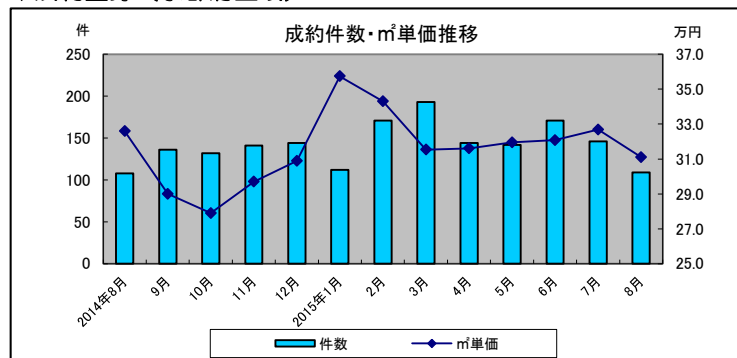
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	325	330	352	316	288	333	365	404	340	392	369	324	367
㎡単価	32.4	31.5	31.9	32.2	32.4	31.9	30.7	31.7	31.3	30.5	31.3	32.4	31.0
平均価格	2,494	2,504	2,496	2,540	2,528	2,435	2,376	2,422	2,369	2,315	2,443	2,482	2,315
平均面積	77.07	79.49	78.34	78.93	78.03	76.22	77.36	76.49	75.66	75.86	77.98	76.71	74.64

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	122	110	127	118	125	124	167	160	159	190	132	156	135
㎡単価	16.4	16.8	16.8	17.7	18.2	17.2	18.9	16.9	16.3	16.8	16.8	17.1	15.6
平均価格	1,098	1,164	1,113	1,238	1,296	1,185	1,356	1,183	1,114	1,170	1,180	1,204	1,048
平均面積	66.87	69.28	66.32	69.97	71.26	68.97	71.86	70.12	68.26	69.54	70.28	70.22	67.16

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	108	136	132	141	144	112	171	193	144	142	171	146	109
前年比	21.3%	0.0%	23.4%	5.2%	1.4%	28.7%	0.6%	▲ 11.1%	8.3%	7.6%	22.1%	11.5%	0.9%
㎡単価	32.6	29.0	27.9	29.7	30.9	35.7	34.3	31.5	31.6	31.9	32.1	32.7	31.1
前年比	2.2%	▲ 5.0%	▲ 6.1%	8.0%	5.0%	21.3%	13.6%	0.3%	4.1%	8.2%	3.9%	5.3%	▲ 4.6%
平均価格	2,070	1,735	1,835	1,793	1,956	2,162	2,122	1,963	1,996	2,009	1,977	2,093	1,943
前年比	4.1%	▲ 10.4%	▲ 5.4%	2.6%	5.5%	20.2%	13.4%	▲ 2.1%	9.6%	10.1%	2.5%	6.8%	▲ 6.2%
平均面積	63.52	59.83	65.78	60.37	63.30	60.49	61.87	62.26	63.14	62.90	61.64	64.04	62.46
前年比	1.8%	▲ 5.6%	0.8%	▲ 5.0%	0.5%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	▲ 2.5%	5.3%	1.7%	▲ 1.4%	1.4%	▲ 1.7%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	90	105	109	117	124	93	144	162	119	113	146	110	92
㎡単価	35.1	32.2	30.1	31.6	32.4	38.7	36.1	33.6	33.8	34.7	34.5	37.0	33.2
平均価格	2,184	1,788	1,957	1,847	1,996	2,267	2,175	2,054	2,059	2,126	2,094	2,283	2,020
平均面積	62.29	55.55	64.98	58.43	61.66	58.61	60.28	61.13	60.98	61.17	60.77	61.74	60.76

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	53	55	51	56	70	62	67	75	67	59	75	56	38
㎡単価	41.8	43.2	37.5	42.5	40.5	46.4	45.7	42.9	43.2	43.8	45.2	46.9	47.4
平均価格	2,502	2,248	2,373	2,288	2,388	2,643	2,612	2,446	2,472	2,475	2,616	2,797	2,770
平均面積	59.89	51.98	63.25	53.80	58.92	56.95	57.10	57.02	57.27	56.46	57.88	59.60	58.41

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	37	50	58	61	54	31	77	87	52	54	71	54	54
㎡単価	26.3	21.6	23.9	23.0	22.8	24.4	28.5	26.5	23.2	26.3	24.2	27.4	23.9
平均価格	1,729	1,282	1,592	1,442	1,488	1,514	1,796	1,716	1,527	1,744	1,542	1,751	1,492
平均面積	65.74	59.48	66.50	62.69	65.22	61.91	63.04	64.67	65.77	66.31	63.82	63.95	62.41

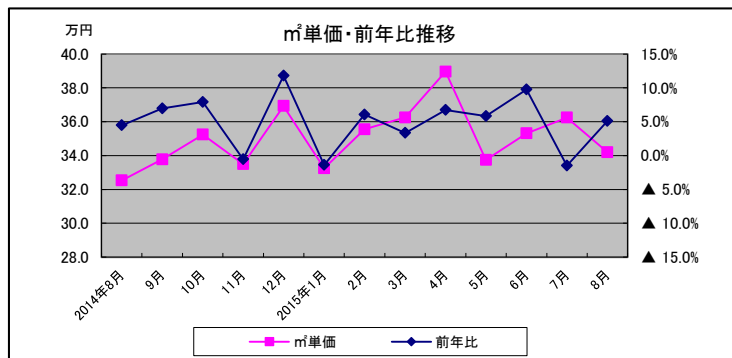
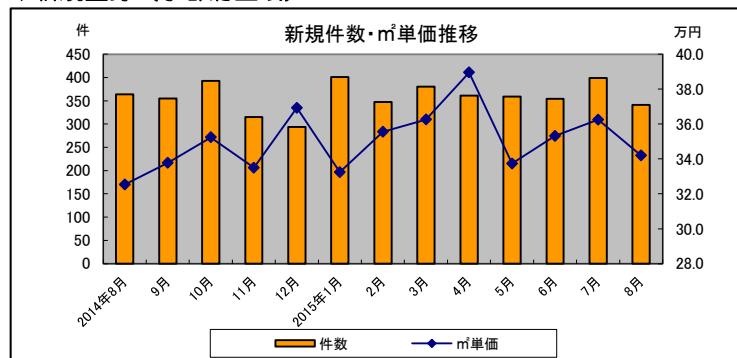
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	18	31	21	23	20	17	26	27	23	28	24	34	17
㎡単価	21.5	20.9	18.2	22.2	23.2	24.2	26.0	21.4	23.8	22.6	19.7	21.0	21.3
平均価格	1,500	1,555	1,255	1,559	1,704	1,687	1,841	1,437	1,755	1,581	1,318	1,495	1,526
平均面積	69.64	74.33	69.09	70.16	73.46	69.82	70.75	67.26	73.88	69.90	66.83	71.26	71.68

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	0	0	2	1	0	2	1	4	2	1	1	2	0
㎡単価			17.0	13.6		19.4	28.8	25.0	14.6	14.1	10.7	26.6	
平均価格			1,270	850		1,340	1,750	1,858	995	880	680	1,800	
平均面積			74.66	62.43		69.02	60.80	74.33	68.00	62.40	63.60	67.75	

◆新規登録（京都府全域）



	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	364	355	393	315	294	401	347	380	361	359	354	399	341
前年比	30.0%	6.9%	12.3%	▲ 5.4%	▲ 0.3%	6.6%	▲ 13.7%	▲ 2.8%	10.7%	6.2%	6.9%	0.3%	▲ 6.3%
㎡単価	32.5	33.8	35.2	33.5	36.9	33.2	35.5	36.3	39.0	33.7	35.3	36.2	34.2
前年比	4.5%	7.0%	7.9%	▲ 0.6%	11.8%	▲ 1.4%	6.1%	3.3%	6.7%	5.8%	9.7%	▲ 1.5%	5.1%
平均価格	1,959	2,077	2,035	2,028	2,240	1,908	2,124	2,219	2,301	1,942	2,016	2,080	2,031
前年比	8.5%	3.9%	6.9%	▲ 2.2%	8.2%	▲ 6.6%	4.5%	9.5%	5.0%	5.8%	3.8%	▲ 1.6%	3.7%
平均面積	60.23	61.50	57.76	60.54	60.67	57.39	59.75	61.22	59.07	57.55	57.10	57.38	59.41
前年比	3.9%	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	▲ 3.2%	▲ 5.3%	▲ 1.5%	5.9%	▲ 1.6%	▲ 0.1%	▲ 5.4%	▲ 0.1%	▲ 1.4%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	275	287	333	267	237	339	286	305	307	297	289	332	270
㎡単価	36.3	37.4	39.2	36.0	40.9	35.9	39.6	40.6	43.5	37.2	39.7	40.6	38.6
平均価格	2,069	2,230	2,171	2,112	2,401	1,982	2,279	2,396	2,447	2,067	2,164	2,232	2,179
平均面積	57.01	59.70	55.43	58.61	58.67	55.18	57.57	58.97	56.21	55.51	54.49	55.02	56.41

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	143	163	197	135	131	183	143	170	183	152	150	188	129
㎡単価	45.3	48.2	48.3	47.7	54.0	48.0	53.1	54.2	55.4	49.1	52.6	55.1	55.2
平均価格	2,352	2,619	2,538	2,655	2,999	2,326	2,974	2,991	2,944	2,499	2,708	2,662	2,811
平均面積	51.95	54.36	52.54	55.68	55.49	48.47	55.97	55.22	53.13	50.88	51.50	48.29	50.97

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	132	124	136	132	106	156	143	135	124	145	139	144	141
㎡単価	28.2	25.7	27.5	25.3	26.6	25.0	26.8	25.9	28.2	26.7	27.3	26.2	26.1
平均価格	1,762	1,718	1,640	1,557	1,662	1,578	1,584	1,647	1,713	1,615	1,578	1,672	1,600
平均面積	62.49	66.73	59.61	61.60	62.60	63.05	59.17	63.70	60.77	60.36	57.72	63.82	61.40

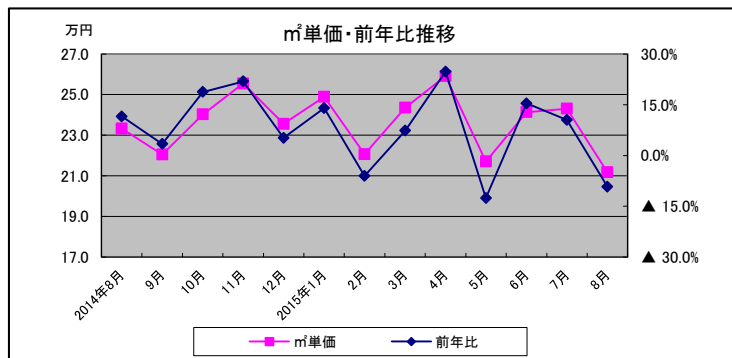
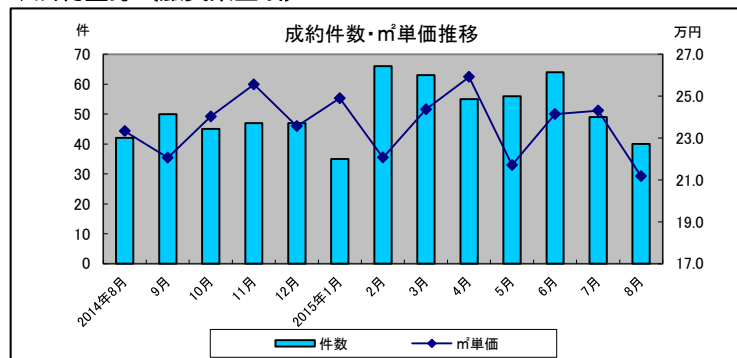
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	86	64	54	46	54	61	56	72	50	60	59	66	70
㎡単価	23.1	21.0	19.1	21.6	22.9	21.8	19.6	21.4	20.3	20.0	19.3	19.2	20.8
平均価格	1,623	1,448	1,314	1,547	1,579	1,519	1,375	1,509	1,514	1,349	1,328	1,325	1,477
平均面積	70.18	68.94	68.76	71.77	68.83	69.59	70.10	70.67	74.39	67.38	68.90	69.18	70.86

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3	4	6	2	3	1	5	3	4	2	6	1	1
㎡単価	21.8	16.7	11.1	30.4	20.0	7.7	24.2	21.0	11.2	16.0	24.7	20.7	15.1
平均価格	1,523	1,203	983	1,850	1,437	490	1,658	1,317	973	1,060	1,642	1,280	980
平均面積	69.78	71.87	88.28	60.76	71.70	63.60	68.58	62.63	86.60	66.10	66.58	61.80	65.00

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	42	50	45	47	47	35	66	63	55	56	64	49	40
前年比	5.0%	16.3%	▲ 16.7%	▲ 16.1%	▲ 2.1%	▲ 5.4%	20.0%	▲ 10.0%	12.2%	40.0%	23.1%	▲ 5.8%	▲ 4.8%
㎡単価	23.3	22.1	24.0	25.6	23.6	24.9	22.1	24.4	25.9	21.7	24.1	24.3	21.2
前年比	11.5%	3.4%	18.8%	21.9%	5.2%	14.0%	▲ 6.0%	7.3%	24.8%	▲ 12.6%	15.4%	10.5%	▲ 9.2%
平均価格	1,708	1,528	1,846	1,906	1,728	1,758	1,619	1,779	1,858	1,497	1,762	1,818	1,498
前年比	16.2%	▲ 1.0%	28.0%	22.4%	5.1%	6.3%	▲ 5.5%	8.4%	30.0%	▲ 18.1%	17.2%	15.6%	▲ 12.3%
平均面積	73.22	69.30	76.83	74.58	73.33	70.61	73.37	73.02	71.69	68.96	72.98	74.79	70.74
前年比	4.2%	▲ 4.3%	7.8%	0.4%	▲ 0.1%	▲ 6.8%	0.5%	1.0%	4.2%	▲ 6.3%	1.5%	4.6%	▲ 3.4%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

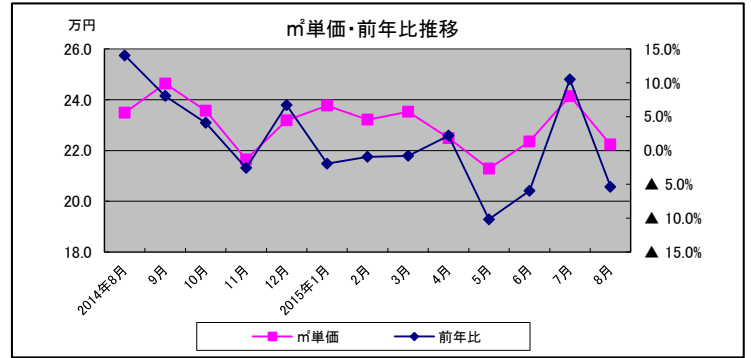
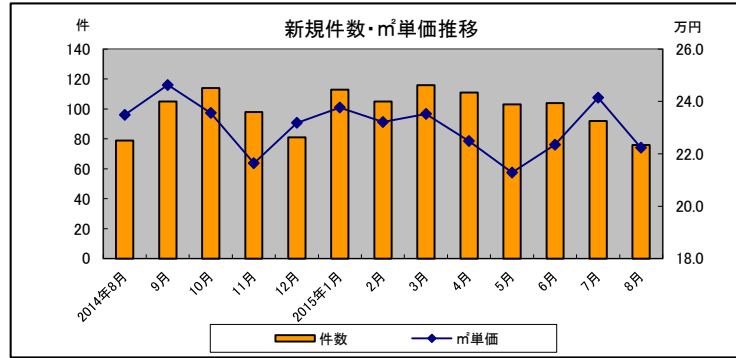
【大津市】

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	29	33	26	28	27	21	39	40	32	26	38	27	20
㎡単価	23.1	22.5	23.8	27.5	25.1	23.9	22.5	24.3	25.5	20.6	23.4	23.3	20.6
平均価格	1,692	1,560	1,857	2,049	1,893	1,663	1,633	1,777	1,815	1,399	1,736	1,758	1,471
平均面積	73.18	69.50	78.03	74.51	75.37	69.69	72.76	73.23	71.28	67.92	74.17	75.37	71.52

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	13	17	19	19	20	14	27	23	23	30	26	22	20
㎡単価	23.8	21.3	24.4	22.7	21.3	26.4	21.5	24.5	26.5	22.6	25.3	25.5	21.8
平均価格	1,744	1,466	1,831	1,695	1,505	1,900	1,598	1,782	1,918	1,581	1,799	1,892	1,525
平均面積	73.31	68.92	75.19	74.69	70.58	71.98	74.25	72.66	72.26	69.86	71.25	74.07	69.96

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	79	105	114	98	81	113	105	116	111	103	104	92	76
前年比	▲ 16.8%	▲ 21.1%	▲ 0.9%	▲ 8.4%	▲ 22.1%	▲ 0.9%	▲ 7.9%	▲ 4.1%	16.8%	9.6%	▲ 1.0%	▲ 8.0%	▲ 3.8%
㎡単価	23.5	24.6	23.6	21.6	23.2	23.8	23.2	23.5	22.5	21.3	22.4	24.1	22.2
前年比	14.0%	8.1%	4.1%	▲ 2.6%	6.7%	▲ 1.9%	▲ 0.9%	▲ 0.8%	2.2%	▲ 10.2%	▲ 6.0%	10.5%	▲ 5.4%
平均価格	1,717	1,867	1,793	1,518	1,726	1,770	1,652	1,713	1,582	1,494	1,614	1,767	1,636
前年比	17.0%	9.0%	5.2%	▲ 3.1%	3.1%	▲ 1.2%	▲ 0.6%	▲ 2.0%	▲ 2.8%	▲ 12.2%	▲ 5.7%	9.4%	▲ 4.8%
平均面積	73.10	75.81	76.10	70.13	74.43	74.48	71.16	72.82	70.35	70.18	72.23	73.20	73.58
前年比	2.6%	0.8%	1.1%	▲ 0.6%	▲ 3.3%	0.7%	0.3%	▲ 1.2%	▲ 4.9%	▲ 2.3%	0.3%	▲ 1.0%	0.6%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

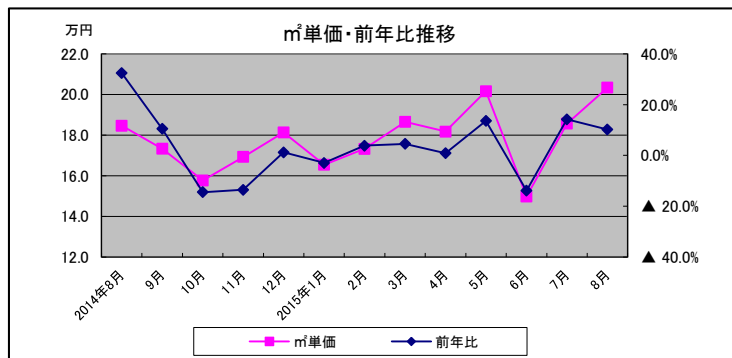
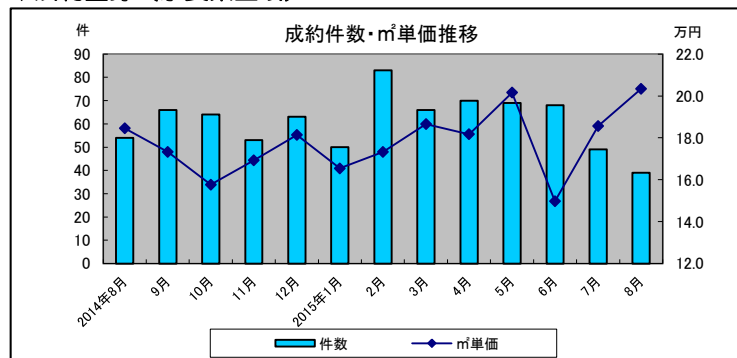
【大津市】

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	50	64	62	52	47	66	60	64	59	63	58	58	41
㎡単価	22.6	25.9	25.6	21.0	23.4	25.4	22.9	22.8	23.8	19.9	22.1	24.3	24.5
平均価格	1,663	2,024	2,059	1,502	1,713	1,942	1,678	1,717	1,724	1,412	1,632	1,851	1,863
平均面積	73.68	78.08	80.54	71.40	73.14	76.56	73.23	75.23	72.36	71.01	73.96	76.20	76.17

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	29	41	52	46	34	47	45	52	52	40	46	34	35
㎡単価	25.1	22.4	20.8	22.4	22.9	21.4	23.6	24.5	20.9	23.6	22.7	23.9	19.4
平均価格	1,811	1,622	1,476	1,536	1,744	1,529	1,617	1,709	1,421	1,622	1,593	1,625	1,370
平均面積	72.11	72.26	70.80	68.70	76.21	71.57	68.40	69.85	68.06	68.86	70.05	68.07	70.54

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	54	66	64	53	63	50	83	66	70	69	68	49	39
前年比	14.9%	50.0%	1.6%	▲ 19.7%	12.5%	▲ 3.8%	66.0%	▲ 2.9%	34.6%	30.2%	28.3%	11.4%	▲ 27.8%
㎡単価	18.5	17.3	15.8	16.9	18.1	16.5	17.3	18.7	18.2	20.2	15.0	18.6	20.3
前年比	32.4%	10.5%	▲ 14.5%	▲ 13.6%	1.2%	▲ 3.0%	3.9%	4.6%	0.9%	13.6%	▲ 13.9%	14.2%	10.2%
平均価格	1,347	1,267	1,112	1,177	1,326	1,177	1,208	1,351	1,331	1,462	1,109	1,366	1,426
前年比	34.2%	12.5%	▲ 17.2%	▲ 19.3%	▲ 0.6%	▲ 6.2%	▲ 1.7%	3.0%	8.5%	13.8%	▲ 11.9%	15.1%	5.8%
平均面積	72.99	73.09	70.57	69.53	73.11	71.15	69.75	72.39	73.24	72.51	74.09	73.60	70.11
前年比	1.3%	1.8%	▲ 3.3%	▲ 6.6%	▲ 1.8%	▲ 3.3%	▲ 5.4%	▲ 1.5%	7.5%	0.2%	2.3%	0.8%	▲ 4.0%

●成約登録(奈良県ブロック別)

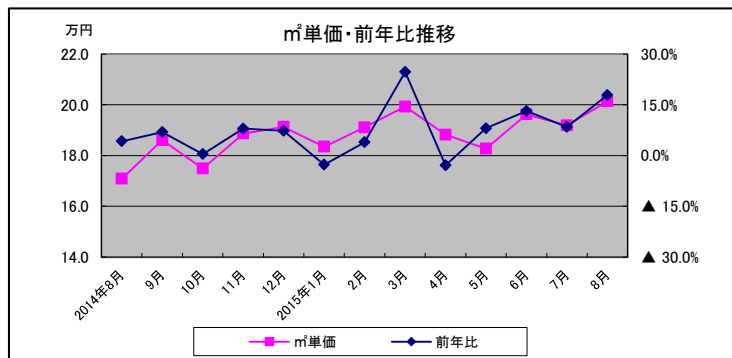
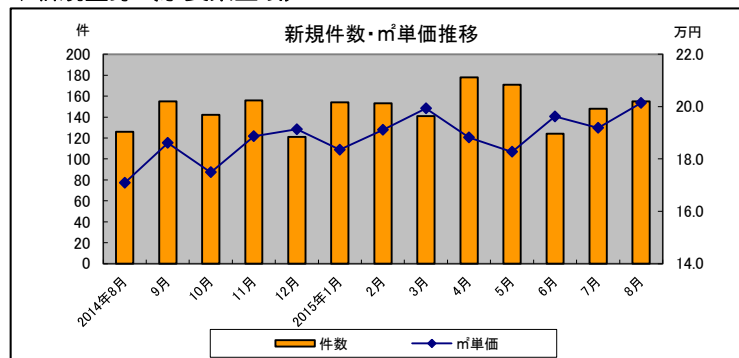
【奈良市・生駒市】

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	27	41	38	38	38	24	55	48	41	48	36	31	24
㎡単価	20.1	20.0	16.5	19.8	19.5	17.8	19.3	19.3	20.5	22.2	16.5	20.2	20.4
平均価格	1,467	1,484	1,144	1,386	1,450	1,291	1,360	1,418	1,496	1,624	1,224	1,526	1,398
平均面積	73.01	74.14	69.53	69.84	74.25	72.62	70.56	73.38	73.09	73.32	74.19	75.67	68.45

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	27	25	26	15	25	26	28	18	29	21	32	18	15
㎡単価	16.8	12.8	14.8	9.4	15.9	15.4	13.4	16.8	14.9	15.4	13.2	15.6	20.2
平均価格	1,228	912	1,066	648	1,138	1,072	911	1,172	1,098	1,090	980	1,091	1,471
平均面積	72.98	71.37	72.09	68.75	71.37	69.80	68.17	69.76	73.47	70.66	73.98	70.04	72.76

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	126	155	142	156	121	154	153	141	178	171	124	148	155
前年比	16.7%	19.2%	4.4%	16.4%	▲ 14.2%	9.2%	17.7%	▲ 14.5%	30.9%	24.8%	▲ 5.3%	9.6%	23.0%
㎡単価	17.1	18.6	17.5	18.9	19.1	18.3	19.1	19.9	18.8	18.3	19.6	19.2	20.1
前年比	4.2%	6.9%	0.4%	8.0%	7.3%	▲ 2.7%	3.9%	24.7%	▲ 2.9%	8.1%	13.1%	8.5%	17.9%
平均価格	1,188	1,365	1,280	1,330	1,376	1,360	1,393	1,459	1,363	1,348	1,424	1,437	1,484
前年比	▲ 0.7%	9.0%	1.8%	5.8%	4.7%	1.1%	8.5%	31.8%	▲ 2.1%	14.9%	14.3%	13.0%	24.9%
平均面積	69.51	73.37	73.18	70.50	71.95	74.11	72.90	73.22	72.39	73.81	72.56	74.90	73.68
前年比	▲ 4.7%	1.9%	1.4%	▲ 2.0%	▲ 2.5%	3.8%	4.4%	5.7%	0.8%	6.3%	1.1%	4.1%	6.0%

●新規登録（奈良県ブロック別）

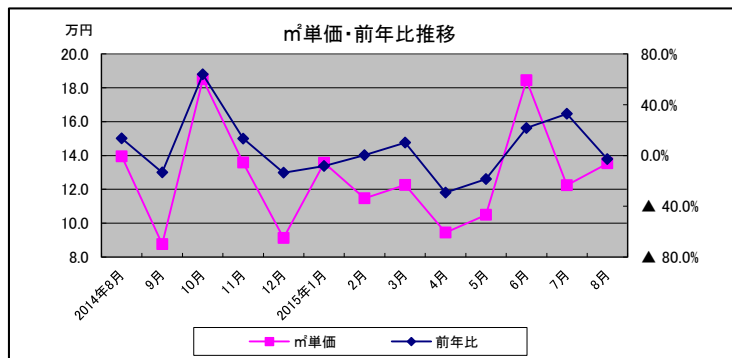
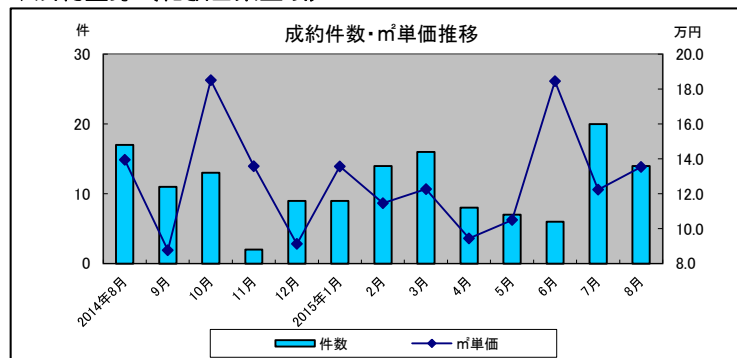
【奈良市・生駒市】

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	80	100	93	100	73	92	103	81	110	100	73	89	88
㎡単価	18.3	19.8	18.0	19.9	21.2	19.8	20.2	21.3	20.4	20.3	21.1	20.3	22.3
平均価格	1,266	1,455	1,340	1,418	1,540	1,498	1,507	1,565	1,490	1,534	1,511	1,538	1,672
平均面積	69.29	73.41	74.48	71.34	72.82	75.62	74.67	73.44	72.87	75.54	71.76	75.69	75.10

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	46	55	49	56	48	62	50	60	68	71	51	59	67
㎡単価	15.0	16.4	16.5	17.0	16.0	16.1	16.7	18.1	16.1	15.2	17.6	17.4	17.2
平均価格	1,051	1,203	1,165	1,174	1,127	1,155	1,159	1,316	1,156	1,088	1,299	1,284	1,236
平均面積	69.87	73.32	70.72	69.00	70.62	71.86	69.26	72.92	71.63	71.38	73.70	73.71	71.81

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	17	11	13	2	9	9	14	16	8	7	6	20	14
前年比	88.9%	10.0%	0.0%	▲90.5%	50.0%	▲43.8%	▲6.7%	77.8%	▲33.3%	▲12.5%	▲14.3%	53.8%	▲17.6%
㎡単価	13.9	8.8	18.5	13.6	9.1	13.6	11.5	12.3	9.4	10.5	18.4	12.2	13.5
前年比	13.4%	▲13.4%	63.9%	13.3%	▲13.6%	▲8.3%	0.2%	10.1%	▲29.2%	▲18.6%	21.7%	32.8%	▲2.9%
平均価格	891	528	1,209	1,070	568	899	769	827	564	629	1,226	756	858
前年比	14.7%	▲23.3%	60.2%	38.3%	▲29.2%	▲3.2%	▲5.7%	27.5%	▲37.1%	▲20.4%	17.4%	16.0%	▲3.7%
平均面積	63.89	60.20	65.33	78.83	62.24	66.27	67.05	67.43	59.71	59.91	66.45	61.77	63.41
前年比	1.2%	▲11.5%	▲2.2%	22.0%	▲18.0%	5.6%	▲5.9%	15.8%	▲11.1%	▲2.2%	▲3.5%	▲12.6%	▲0.8%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

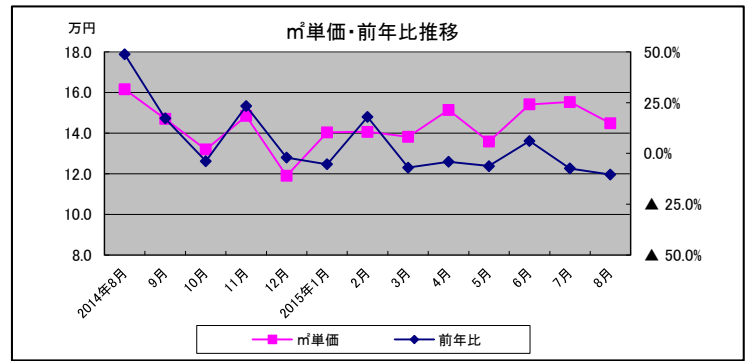
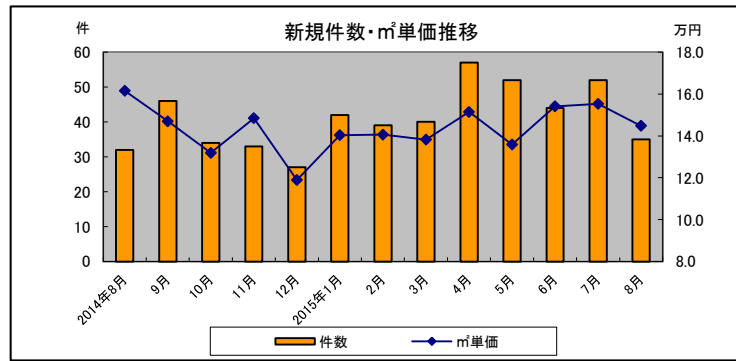
【和歌山市】

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	13	3	10	1	6	6	7	10	5	5	5	14	9
㎡単価	15.8	11.2	21.6	7.8	10.4	16.1	15.2	15.1	10.2	10.8	20.2	14.3	17.1
平均価格	992	670	1,463	560	610	1,085	1,066	1,023	602	684	1,395	884	1,079
平均面積	62.86	59.91	67.58	71.97	58.47	67.33	70.31	67.94	58.86	63.42	69.02	61.81	63.21

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4	8	3	1	3	3	7	6	3	2	1	6	5
㎡単価	8.4	7.9	6.2	18.4	6.9	8.2	7.4	7.5	8.2	9.6	7.1	7.4	7.2
平均価格	563	474	361	1,580	483	527	471	500	500	490	380	456	462
平均面積	67.24	60.31	57.83	85.68	69.80	64.14	63.79	66.57	61.13	51.15	53.60	61.65	63.76

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	32	46	34	33	27	42	39	40	57	52	44	52	35
前年比	52.4%	27.8%	▲ 17.1%	▲ 23.3%	▲ 3.6%	35.5%	▲ 13.3%	5.3%	62.9%	62.5%	18.9%	48.6%	9.4%
㎡単価	16.2	14.7	13.2	14.8	11.9	14.0	14.1	13.8	15.1	13.6	15.4	15.5	14.5
前年比	48.8%	17.2%	▲ 3.8%	23.3%	▲ 2.1%	▲ 5.3%	18.0%	▲ 7.0%	▲ 4.1%	▲ 6.2%	6.1%	▲ 7.4%	▲ 10.4%
平均価格	1,064	959	804	915	736	900	920	873	954	826	1,010	1,004	925
前年比	57.7%	21.8%	▲ 10.5%	25.0%	▲ 0.1%	▲ 4.9%	26.8%	▲ 10.2%	▲ 3.0%	▲ 5.2%	17.2%	▲ 6.6%	▲ 13.1%
平均面積	65.83	65.25	60.92	61.61	61.82	64.10	65.43	63.21	62.98	60.81	65.51	64.66	63.87
前年比	6.0%	3.9%	▲ 6.9%	1.4%	2.0%	0.4%	7.5%	▲ 3.5%	1.1%	1.1%	10.4%	0.8%	▲ 3.0%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

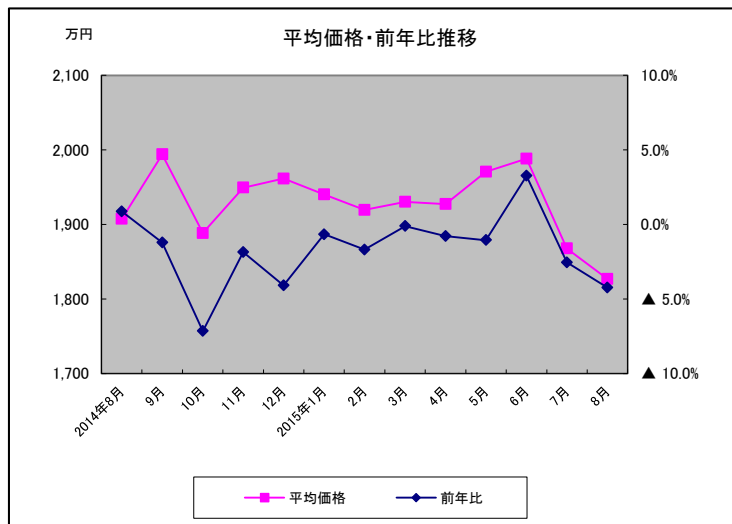
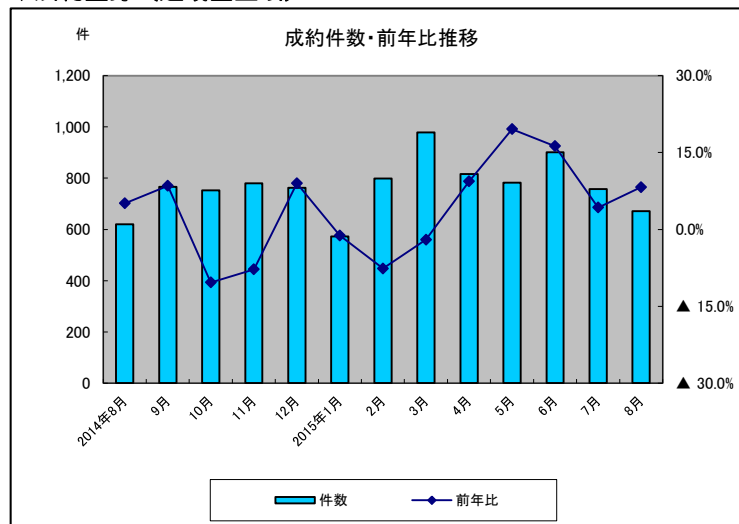
【和歌山市】

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	21	27	22	20	17	23	24	22	35	31	27	33	18
㎡単価	18.1	18.6	16.2	18.4	14.2	19.2	15.9	17.1	19.0	17.1	19.9	20.1	21.0
平均価格	1,229	1,218	1,056	1,115	864	1,265	1,065	1,224	1,199	1,032	1,294	1,312	1,368
平均面積	67.84	65.51	65.32	60.67	60.87	65.89	66.84	71.56	63.03	60.32	65.11	65.32	64.99

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	11	19	12	13	10	19	15	18	22	21	17	19	17
㎡単価	12.1	9.1	6.4	9.6	8.2	7.4	10.9	8.4	9.0	8.5	8.4	7.4	7.3
平均価格	749	592	341	606	518	457	688	445	564	522	559	469	456
平均面積	61.98	64.87	52.85	63.06	63.44	61.93	63.18	53.01	62.90	61.52	66.13	63.52	62.68

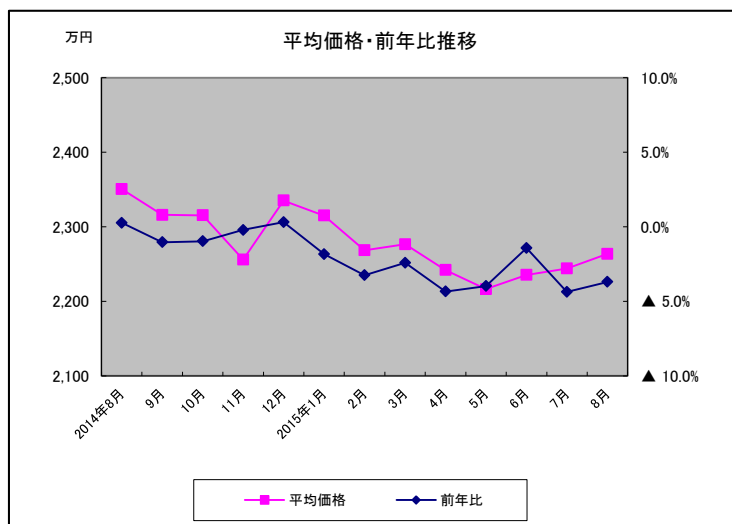
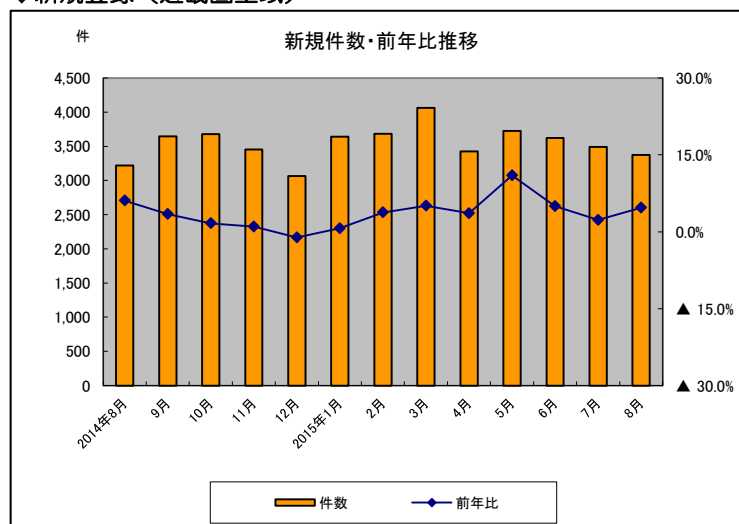
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	620	766	753	780	763	572	798	978	816	782	901	758	671
前年比	5.1%	8.5%	▲10.4%	▲7.8%	9.0%	▲1.2%	▲7.6%	▲2.0%	9.4%	19.6%	16.3%	4.3%	8.2%
平均価格	1,907	1,994	1,888	1,949	1,961	1,940	1,919	1,930	1,927	1,971	1,988	1,868	1,827
前年比	0.9%	▲1.2%	▲7.1%	▲1.9%	▲4.1%	▲0.7%	▲1.7%	▲0.1%	▲0.8%	▲1.1%	3.3%	▲2.5%	▲4.2%
平均土地面積	141.13	142.55	132.98	140.88	140.48	136.94	136.21	135.60	137.34	138.54	138.14	136.50	137.40
前年比	1.8%	0.1%	▲5.2%	1.1%	▲3.5%	▲0.6%	▲1.4%	▲1.0%	0.9%	2.3%	▲3.2%	▲2.0%	▲2.6%
平均建物面積	109.36	109.47	105.46	110.57	108.36	107.45	107.85	107.30	107.11	107.26	108.98	106.03	106.77
前年比	3.3%	0.3%	▲1.3%	2.8%	▲1.2%	▲0.4%	1.0%	▲0.3%	▲1.7%	0.0%	0.7%	▲1.9%	▲2.4%

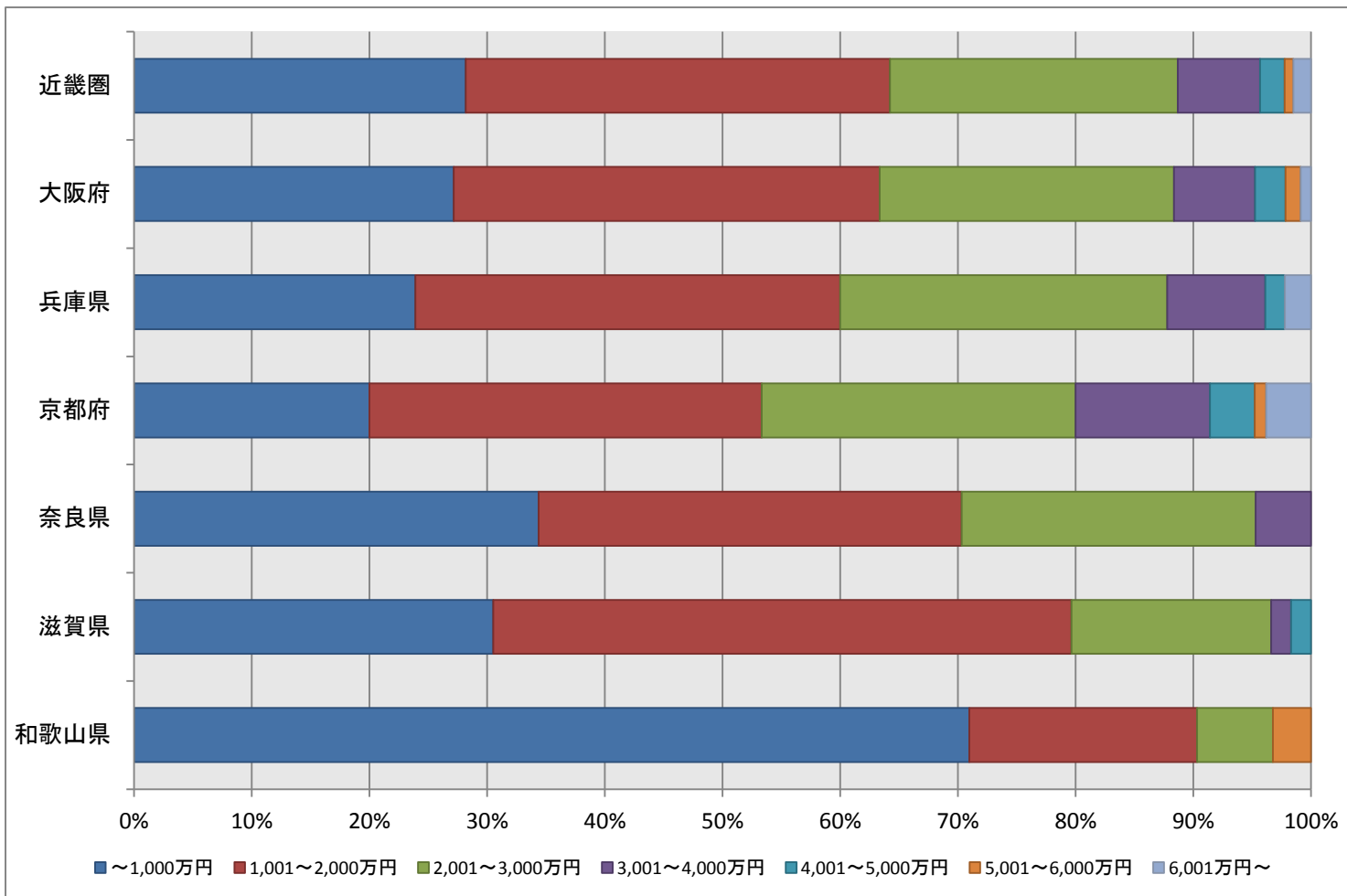
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3,222	3,646	3,680	3,456	3,066	3,640	3,684	4,063	3,425	3,727	3,623	3,492	3,374
前年比	6.1%	3.5%	1.7%	1.0%	▲1.1%	0.7%	3.8%	5.1%	3.6%	11.0%	5.0%	2.3%	4.7%
平均価格	2,350	2,316	2,315	2,256	2,335	2,315	2,268	2,277	2,242	2,216	2,235	2,244	2,264
前年比	0.3%	▲1.0%	▲1.0%	▲0.2%	0.3%	▲1.8%	▲3.2%	▲2.4%	▲4.3%	▲4.0%	▲1.4%	▲4.4%	▲3.7%
平均土地面積	141.21	140.74	143.48	140.74	144.78	140.84	141.15	144.01	140.42	142.64	141.83	142.51	144.98
前年比	0.2%	▲0.2%	3.6%	0.6%	3.2%	▲0.5%	▲0.2%	3.0%	▲1.2%	0.9%	3.0%	0.3%	2.7%
平均建物面積	113.48	112.36	112.54	110.33	113.43	111.30	111.08	112.43	111.04	110.58	110.16	112.45	111.73
前年比	0.9%	▲0.3%	0.6%	▲1.0%	1.4%	▲0.7%	▲0.6%	0.4%	▲0.9%	▲1.5%	▲0.3%	▲0.7%	▲1.5%

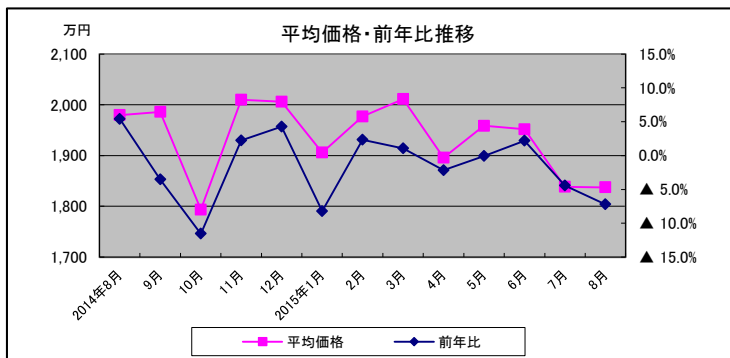
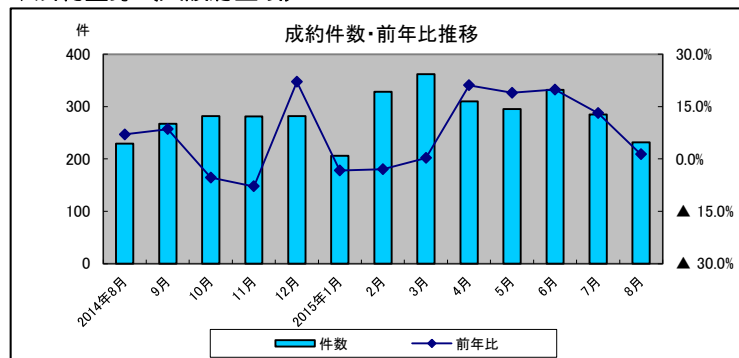
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	63	84	58	16	6	3	2
構成比	27.2%	36.2%	25.0%	6.9%	2.6%	1.3%	0.9%
兵庫県	43	65	50	15	3	0	4
構成比	23.9%	36.1%	27.8%	8.3%	1.7%	0.0%	2.2%
京都府	21	35	28	12	4	1	4
構成比	20.0%	33.3%	26.7%	11.4%	3.8%	1.0%	3.8%
奈良県	22	23	16	3	0	0	0
構成比	34.4%	35.9%	25.0%	4.7%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	18	29	10	1	1	0	0
構成比	30.5%	49.2%	16.9%	1.7%	1.7%	0.0%	0.0%
和歌山県	22	6	2	0	0	1	0
構成比	71.0%	19.4%	6.5%	0.0%	0.0%	3.2%	0.0%
近畿圏	189	242	164	47	14	5	10
構成比	28.2%	36.1%	24.4%	7.0%	2.1%	0.7%	1.5%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	229	267	282	281	282	206	328	362	310	295	332	285	232
前年比	7.0%	8.5%	▲ 5.4%	▲ 7.9%	22.1%	▲ 3.3%	▲ 3.0%	0.3%	21.1%	19.0%	19.9%	13.1%	1.3%
平均価格	1,980	1,986	1,793	2,010	2,006	1,906	1,977	2,011	1,896	1,959	1,952	1,838	1,837
前年比	5.4%	▲ 3.5%	▲ 11.5%	2.2%	4.3%	▲ 8.2%	2.3%	1.1%	▲ 2.2%	▲ 0.1%	2.2%	▲ 4.4%	▲ 7.2%
平均土地面積	122.31	113.96	111.33	120.54	118.59	109.86	115.10	113.02	116.17	114.10	113.69	112.89	115.59
前年比	7.5%	▲ 3.0%	▲ 7.4%	6.3%	▲ 2.4%	▲ 4.1%	0.8%	▲ 3.6%	2.1%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 2.9%	▲ 5.5%
平均建物面積	107.40	105.46	103.49	113.97	108.12	102.44	106.56	107.94	106.10	104.56	107.49	104.67	104.05
前年比	4.1%	▲ 3.5%	▲ 0.7%	11.3%	2.3%	▲ 3.4%	3.2%	0.9%	▲ 3.4%	▲ 2.9%	1.6%	▲ 3.7%	▲ 3.1%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	29	38	52	36	44	22	45	53	40	43	51	40	27
平均価格	2,023	2,185	2,041	2,517	2,205	2,431	2,352	2,397	2,332	2,615	2,163	2,555	2,539
平均土地面積	73.11	76.59	78.02	83.10	80.07	77.35	80.09	81.88	70.63	87.42	74.19	80.75	72.06
平均建物面積	112.48	111.62	110.08	129.97	119.52	117.71	110.50	120.13	115.62	125.63	116.54	117.21	112.73

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1	1	3	2	2	1	4	8	2	2	1	4	4
平均価格	680	1,750	3,593	2,100	2,190	3,580	2,950	3,533	6,100	4,100	1,950	5,450	3,925
平均土地面積	63.06	226.90	78.20	65.30	55.72	94.48	75.40	70.91	72.90	71.75	58.90	86.90	66.55
平均建物面積	81.12	181.87	118.43	93.46	108.07	102.93	107.50	128.98	189.40	128.30	151.20	185.30	142.80

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	28	37	49	34	42	21	41	45	38	41	50	36	23
平均価格	2,071	2,196	1,946	2,541	2,206	2,376	2,293	2,195	2,134	2,542	2,167	2,234	2,298
平均土地面積	73.47	72.53	78.01	84.15	81.23	76.53	80.55	83.83	70.51	88.18	74.49	80.06	73.02
平均建物面積	113.60	109.72	109.57	132.12	120.07	118.42	110.79	118.56	111.74	125.50	115.85	109.64	107.50

【堺市】堺市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	39	41	35	30	25	32	45	56	47	52	57	35	32
平均価格	1,949	1,988	1,699	2,108	2,042	1,841	2,071	1,938	2,152	1,820	2,098	1,924	1,729
平均土地面積	123.48	112.63	117.07	154.35	136.55	112.99	112.72	118.98	124.86	112.96	119.05	126.30	115.95
平均建物面積	104.62	99.39	101.22	104.72	115.58	106.17	101.12	106.23	110.84	98.63	109.36	101.24	96.67

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	46	60	51	69	72	54	66	74	64	60	75	58	56
平均価格	2,782	2,562	2,494	2,607	2,655	2,378	2,648	2,560	2,511	2,535	2,712	2,335	2,449
平均土地面積	134.29	134.30	120.56	128.41	136.09	121.28	127.47	125.34	122.21	127.10	131.51	124.33	127.34
平均建物面積	106.71	113.89	108.46	123.46	111.58	105.85	112.65	109.33	108.76	105.48	114.32	107.81	116.37

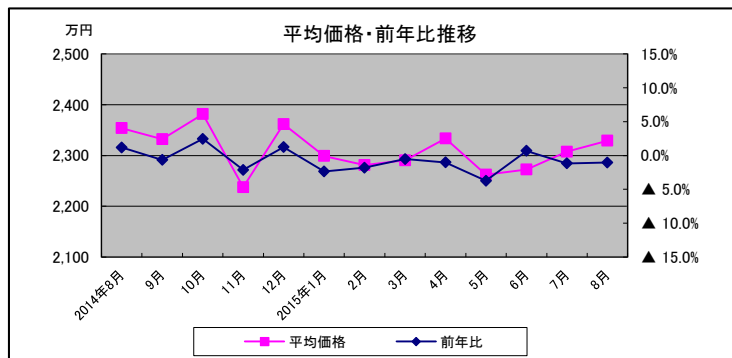
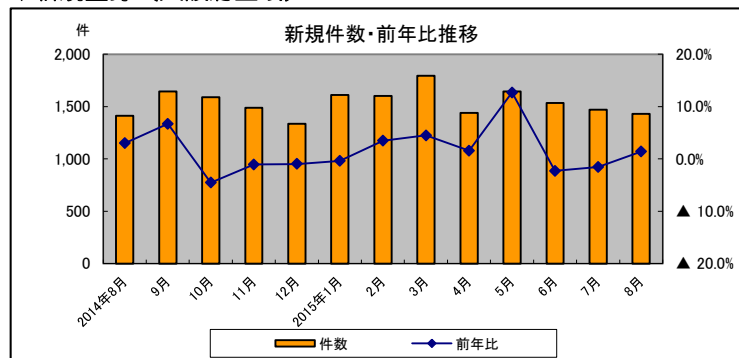
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	60	68	64	75	69	52	93	106	74	77	69	78	57
平均価格	1,742	1,677	1,627	1,790	1,614	1,740	1,627	1,753	1,552	1,620	1,511	1,439	1,433
平均土地面積	117.43	103.01	92.46	102.34	94.48	105.16	104.28	100.19	94.63	97.68	93.61	92.13	107.61
平均建物面積	109.90	98.61	97.50	109.93	96.96	93.88	102.22	103.21	97.13	98.26	97.50	98.38	97.60

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	55	60	80	71	72	46	79	73	85	63	80	74	60
平均価格	1,567	1,633	1,360	1,363	1,598	1,334	1,561	1,606	1,385	1,491	1,381	1,441	1,392
平均土地面積	142.74	130.62	139.66	136.81	141.50	115.12	138.81	137.22	147.01	140.96	135.65	136.84	131.58
平均建物面積	104.54	105.05	101.82	104.79	105.80	98.21	107.45	105.86	104.82	101.88	102.60	103.70	98.71

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,411	1,644	1,588	1,488	1,336	1,610	1,600	1,794	1,440	1,645	1,533	1,471	1,431
前年比	3.0%	6.7%	▲ 4.5%	▲ 1.1%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	3.5%	4.5%	1.6%	12.7%	▲ 2.3%	▲ 1.5%	1.4%
平均価格	2,354	2,332	2,382	2,237	2,362	2,299	2,281	2,291	2,334	2,262	2,272	2,307	2,329
前年比	1.2%	▲ 0.7%	2.5%	▲ 2.1%	1.3%	▲ 2.4%	▲ 1.8%	▲ 0.5%	▲ 1.0%	▲ 3.7%	0.7%	▲ 1.2%	▲ 1.0%
平均土地面積	118.75	116.94	119.39	116.74	117.74	116.05	116.63	119.60	115.11	119.60	118.33	115.14	119.61
前年比	2.2%	2.6%	4.5%	▲ 0.3%	2.0%	▲ 1.9%	▲ 1.1%	2.5%	▲ 0.0%	2.2%	4.2%	▲ 1.8%	0.7%
平均建物面積	112.70	111.68	112.48	108.35	112.55	109.44	110.23	111.13	111.02	110.33	109.02	110.93	109.78
前年比	2.0%	▲ 0.3%	1.8%	▲ 2.0%	2.0%	▲ 1.9%	0.0%	1.0%	▲ 0.2%	▲ 1.1%	0.5%	▲ 0.1%	▲ 2.6%

(単位: 件、万円、㎡)

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	251	272	261	234	213	245	253	256	237	240	216	247	202
平均価格	3,094	2,893	3,043	3,033	3,153	3,133	3,097	3,203	3,076	3,083	2,960	3,002	3,280
平均土地面積	89.68	80.82	88.26	87.48	86.47	87.11	83.37	86.89	87.41	86.27	82.30	85.87	91.55
平均建物面積	133.57	121.45	127.07	125.34	127.48	126.86	125.51	132.61	126.98	129.52	122.85	125.19	132.08

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	15	17	21	14	12	17	27	18	16	12	14	13	10
平均価格	5,417	7,283	5,593	4,538	7,368	5,453	5,772	7,510	5,834	6,753	7,310	6,058	8,370
平均土地面積	107.08	103.02	93.00	73.82	95.09	92.17	89.38	116.26	91.82	94.65	114.40	91.01	106.42
平均建物面積	203.45	178.46	172.45	151.64	188.58	159.48	189.41	196.51	176.56	227.92	184.01	170.92	236.55

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	236	255	240	220	201	228	226	238	221	228	202	234	192
平均価格	2,947	2,601	2,820	2,937	2,901	2,960	2,777	2,877	2,876	2,890	2,658	2,832	3,015
平均土地面積	88.58	79.33	87.85	88.35	85.95	86.73	82.66	84.67	87.09	85.83	80.07	85.59	90.78
平均建物面積	129.13	117.65	123.10	123.66	123.84	124.42	117.88	127.77	123.40	124.35	118.61	122.65	126.64

【堺市】堺市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	177	230	185	208	170	197	192	228	219	215	188	178	166
平均価格	2,175	2,309	2,222	2,079	2,103	2,195	2,097	2,102	2,236	2,142	1,962	2,132	2,093
平均土地面積	126.30	129.18	118.04	120.32	118.02	124.63	120.14	120.34	120.33	129.87	116.03	116.57	121.08
平均建物面積	106.88	112.19	104.66	105.67	105.37	103.16	106.74	104.46	106.00	107.05	100.15	104.98	103.16

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	254	288	302	268	250	312	281	328	257	306	283	277	295
平均価格	3,064	3,076	3,248	2,945	3,232	2,972	2,951	3,091	3,063	3,050	3,100	3,190	3,147
平均土地面積	144.01	143.43	146.74	141.34	142.72	133.42	140.58	136.40	137.69	141.35	136.73	135.04	144.87
平均建物面積	118.61	121.96	122.95	114.18	120.66	116.23	117.04	115.72	117.52	116.49	115.92	117.68	117.64

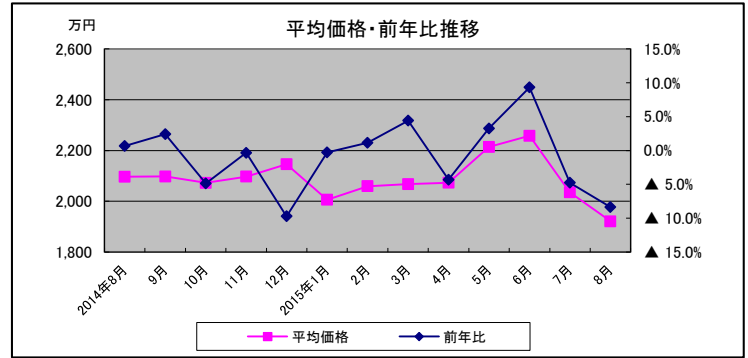
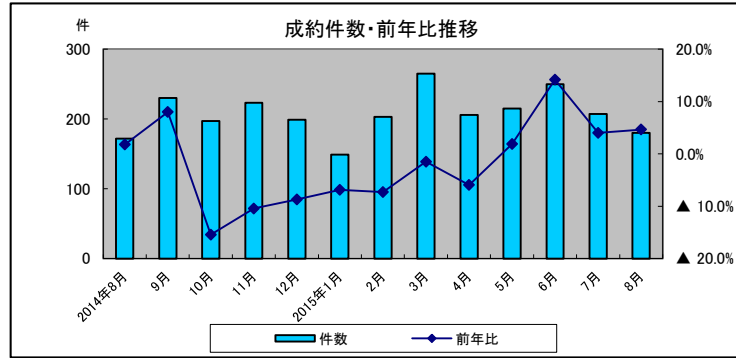
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	403	489	479	424	384	482	482	492	414	452	430	430	439
平均価格	1,957	1,965	1,968	1,838	1,899	1,944	1,889	1,893	1,965	1,830	1,870	1,839	1,904
平均土地面積	99.22	101.05	101.67	97.39	98.32	100.67	97.25	101.80	96.19	95.74	98.88	96.51	98.44
平均建物面積	103.86	102.05	103.84	98.89	104.22	103.76	102.41	104.68	104.21	101.30	100.84	102.79	101.45

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	326	365	361	354	319	374	392	490	313	432	416	339	329
平均価格	1,819	1,834	1,810	1,747	1,846	1,704	1,846	1,765	1,729	1,760	1,909	1,767	1,699
平均土地面積	141.48	136.55	143.20	138.54	142.26	135.82	143.03	142.97	138.94	142.58	145.67	143.08	141.71
平均建物面積	106.09	108.86	108.67	105.64	110.06	103.00	106.83	106.41	106.09	106.39	109.61	108.49	103.51

◆成約登録（兵庫県全域）



	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	172	230	197	223	199	149	203	265	206	215	250	207	180
前年比	1.8%	8.0%	▲15.5%	▲10.4%	▲8.7%	▲6.9%	▲7.3%	▲1.5%	▲5.9%	1.9%	14.2%	4.0%	4.7%
平均価格	2,097	2,098	2,072	2,097	2,146	2,006	2,059	2,068	2,073	2,214	2,258	2,035	1,921
前年比	0.7%	2.4%	▲4.9%	▲0.3%	▲9.7%	▲0.3%	1.1%	4.4%	▲4.3%	3.3%	9.3%	▲4.8%	▲8.4%
平均土地面積	155.69	154.43	148.58	155.97	156.70	159.75	155.08	152.70	153.91	152.18	155.95	156.50	146.10
前年比	4.3%	▲1.2%	▲6.5%	1.3%	▲1.7%	1.2%	▲1.2%	2.7%	1.6%	4.2%	0.9%	4.0%	▲6.2%
平均建物面積	115.21	111.86	108.53	112.02	112.87	114.02	112.14	111.65	110.45	112.03	113.46	109.70	109.96
前年比	4.4%	1.3%	▲2.4%	0.5%	▲1.5%	0.9%	0.9%	1.4%	▲4.7%	3.5%	2.0%	0.9%	▲4.6%

(単位: 件、万円、㎡)

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	65	78	64	75	86	53	76	99	62	77	99	69	57
平均価格	2,500	2,233	2,288	2,032	2,123	2,183	2,347	2,015	2,518	2,309	2,369	2,059	2,031
平均土地面積	149.38	156.69	167.64	152.39	156.70	166.41	150.01	148.53	163.20	153.84	155.53	150.78	156.12
平均建物面積	115.43	116.09	115.43	108.60	111.73	115.91	114.65	107.23	118.08	117.63	112.40	107.79	110.29

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	10	11	9	10	12	5	12	15	9	16	20	9	7
平均価格	5,746	3,301	3,422	3,753	2,697	2,392	4,292	3,247	5,076	3,703	4,304	3,298	3,858
平均土地面積	152.36	98.41	105.49	109.11	80.68	153.39	126.32	116.50	150.94	118.46	126.83	98.67	94.03
平均建物面積	139.09	110.75	88.89	115.28	96.96	113.94	115.17	104.17	134.07	124.49	122.60	99.03	117.80

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	55	67	55	65	74	48	64	84	53	61	79	60	50
平均価格	1,910	2,058	2,102	1,768	2,030	2,161	1,982	1,795	2,083	1,943	1,879	1,874	1,775
平均土地面積	148.83	166.26	177.82	159.04	169.03	167.77	154.45	154.25	165.28	163.12	162.79	158.60	164.82
平均建物面積	111.13	116.96	119.77	107.57	114.13	116.12	114.55	107.77	115.37	115.83	109.82	109.10	109.24

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	37	59	37	56	43	37	38	57	44	42	46	48	39
平均価格	2,264	2,089	2,218	2,404	2,080	2,295	1,983	2,322	2,092	2,183	2,333	2,199	2,247
平均土地面積	190.69	172.70	164.35	176.95	169.16	170.36	177.22	182.39	180.38	171.65	186.63	197.20	160.72
平均建物面積	120.60	114.40	117.26	120.64	115.87	119.54	118.19	124.55	116.31	118.87	130.03	119.60	116.93

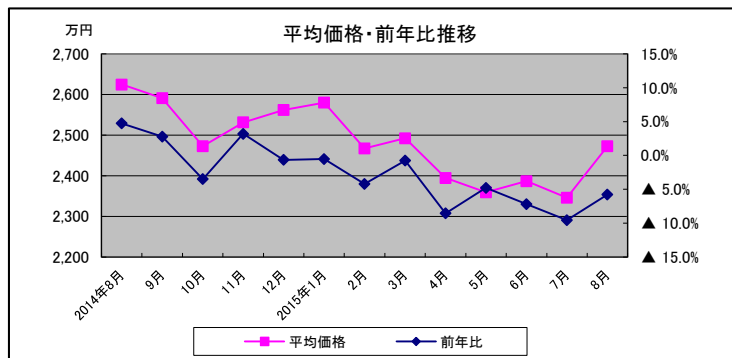
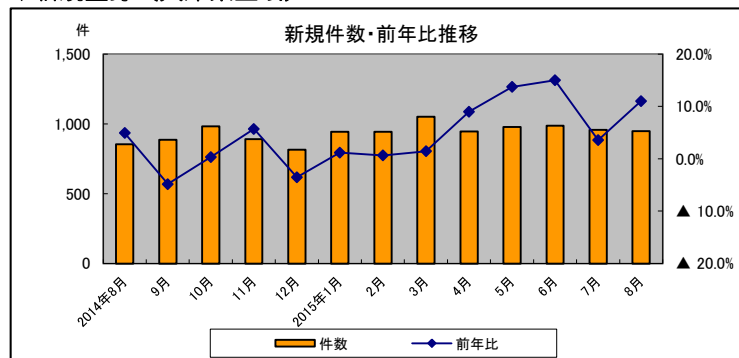
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	21	30	39	31	29	16	24	46	37	39	45	36	30
平均価格	2,755	3,148	2,724	3,095	3,473	2,983	3,148	2,935	2,518	3,105	3,212	2,804	2,485
平均土地面積	109.07	116.73	102.87	123.27	124.76	104.33	118.28	123.83	94.19	114.78	123.23	123.84	108.68
平均建物面積	121.70	106.11	104.64	109.02	112.93	106.14	110.83	115.51	101.48	99.11	110.03	111.61	104.05

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	40	51	43	48	32	33	51	53	52	49	41	40	38
平均価格	1,147	1,484	1,322	1,483	1,441	1,286	1,343	1,236	1,354	1,535	1,295	1,411	1,316
平均土地面積	149.06	143.50	133.95	152.26	161.53	155.18	156.71	144.19	148.81	164.02	150.63	145.38	136.85
平均建物面積	105.32	104.97	94.93	109.37	110.98	109.60	102.76	102.50	101.53	107.31	101.14	103.71	103.07

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	853	887	983	890	816	943	944	1,050	945	978	988	958	947
前年比	4.9%	▲4.8%	0.3%	5.7%	▲3.5%	1.2%	0.6%	1.4%	9.0%	13.7%	15.0%	3.6%	11.0%
平均価格	2,624	2,591	2,473	2,531	2,562	2,580	2,467	2,492	2,395	2,359	2,387	2,346	2,472
前年比	4.7%	2.8%	▲3.5%	3.2%	▲0.7%	▲0.5%	▲4.2%	▲0.8%	▲8.6%	▲4.8%	▲7.2%	▲9.5%	▲5.8%
平均土地面積	160.75	161.96	162.49	161.39	166.65	159.62	159.25	162.61	159.41	162.14	161.84	160.47	164.64
前年比	▲1.4%	1.3%	2.0%	3.0%	4.0%	1.0%	▲0.7%	2.1%	▲2.3%	2.1%	0.4%	▲0.6%	2.4%
平均建物面積	118.32	116.20	116.40	115.93	117.01	115.76	114.07	115.03	114.18	113.13	114.47	115.42	115.20
前年比	1.1%	0.8%	▲0.4%	1.2%	0.4%	0.3%	▲1.6%	▲1.0%	▲2.1%	▲1.1%	▲2.2%	▲3.6%	▲2.6%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	293	308	325	286	270	299	306	342	309	296	321	320	301
平均価格	2,772	2,759	2,585	2,721	2,644	2,765	2,548	2,842	2,448	2,356	2,589	2,630	2,448
平均土地面積	156.78	158.04	151.33	160.20	162.21	153.38	159.07	160.36	154.54	159.22	159.10	157.92	160.28
平均建物面積	117.41	115.73	115.97	115.74	119.00	117.71	110.55	118.23	111.08	113.03	117.49	116.71	115.41

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	58	70	57	55	39	64	61	71	47	42	42	51	33
平均価格	4,880	4,911	4,600	5,131	5,050	4,809	4,246	4,798	5,165	4,129	5,511	4,886	4,403
平均土地面積	131.54	141.98	122.94	148.19	140.40	141.89	125.74	152.45	136.53	132.09	147.25	147.67	142.43
平均建物面積	131.95	128.86	121.73	126.79	133.43	131.51	101.23	134.75	117.59	117.98	145.68	133.46	127.40

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	235	238	268	231	231	235	245	271	262	254	279	269	268
平均価格	2,251	2,126	2,157	2,147	2,238	2,208	2,125	2,330	1,961	2,063	2,149	2,203	2,207
平均土地面積	163.01	162.76	157.37	163.05	165.89	156.50	167.37	162.43	157.78	163.70	160.89	159.86	162.47
平均建物面積	113.82	111.87	114.74	113.11	116.57	113.96	112.87	113.90	109.91	112.21	113.25	113.53	113.94

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	211	186	260	206	225	247	217	259	220	240	237	213	213
平均価格	2,531	2,558	2,552	2,522	2,378	2,608	2,619	2,304	2,601	2,521	2,268	2,396	2,443
平均土地面積	179.17	177.43	177.54	176.31	175.28	178.06	181.70	174.45	183.63	182.21	180.74	177.53	181.65
平均建物面積	120.50	121.53	117.60	116.98	114.67	118.83	118.12	115.04	122.23	116.97	114.83	117.82	116.82

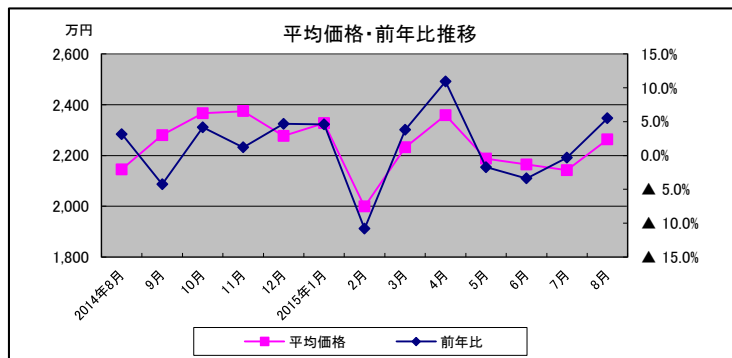
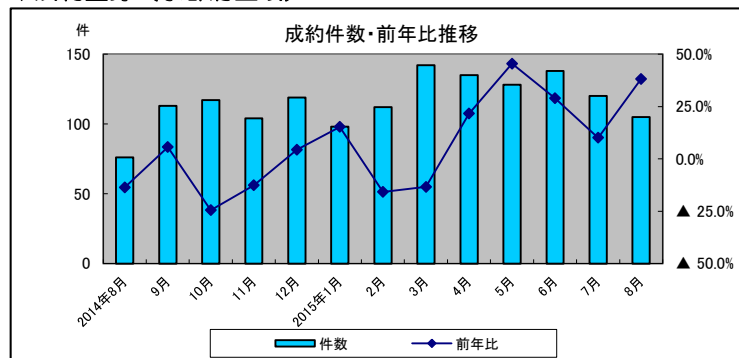
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	159	178	155	156	129	171	191	174	175	179	176	164	182
平均価格	3,665	3,666	3,498	3,815	4,125	3,516	3,331	3,608	3,174	3,377	3,504	3,143	3,830
平均土地面積	135.58	140.03	151.10	141.26	153.63	137.44	126.86	138.22	137.47	140.91	134.22	131.70	142.14
平均建物面積	123.39	118.09	123.84	125.50	121.38	117.54	119.45	113.56	115.66	119.05	116.43	114.02	120.35

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	145	149	175	173	148	180	170	204	182	196	168	177	183
平均価格	1,724	1,581	1,757	1,589	1,725	1,643	1,640	1,597	1,656	1,598	1,646	1,581	1,667
平均土地面積	155.78	153.13	158.59	147.29	167.19	154.47	154.45	157.85	148.40	155.33	153.63	153.32	164.64
平均建物面積	108.48	104.81	110.08	105.08	113.56	103.88	109.09	109.15	104.23	105.30	106.48	107.62	108.54

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	76	113	117	104	119	98	112	142	135	128	138	120	105
前年比	▲13.6%	▲5.6%	▲24.5%	▲12.6%	▲4.4%	15.3%	▲15.8%	▲13.4%	21.6%	45.5%	29.0%	10.1%	38.2%
平均価格	2,145	2,280	2,367	2,375	2,277	2,328	1,999	2,232	2,358	2,187	2,164	2,142	2,263
前年比	3.2%	▲4.3%	4.2%	1.2%	4.7%	4.6%	▲10.8%	3.8%	10.9%	▲1.7%	▲3.4%	▲0.3%	5.5%
平均土地面積	117.67	128.03	108.71	122.48	122.31	124.08	117.65	113.67	121.40	130.87	116.53	116.62	127.27
前年比	▲13.0%	2.9%	▲12.1%	▲2.6%	▲1.7%	6.0%	▲5.3%	▲4.2%	10.0%	13.0%	▲13.9%	1.0%	8.2%
平均建物面積	100.78	106.03	98.32	101.33	102.06	102.71	97.82	97.52	103.99	107.51	99.54	99.85	102.80
前年比	▲0.6%	1.8%	▲2.3%	▲0.5%	▲0.0%	3.7%	▲4.6%	▲1.9%	9.1%	9.0%	▲4.3%	0.7%	2.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	41	62	61	53	66	52	57	84	69	64	80	66	53
平均価格	2,434	2,617	2,885	2,615	2,453	2,599	2,318	2,528	2,823	2,523	2,425	2,437	2,699
平均土地面積	97.78	112.72	102.07	105.11	103.21	110.63	89.69	97.89	109.09	109.69	99.51	103.30	113.76
平均建物面積	100.62	99.35	100.68	98.18	99.59	105.84	95.72	94.30	110.41	106.53	101.27	95.85	105.26

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	13	20	24	26	20	18	25	28	25	23	31	29	19
平均価格	3,579	3,351	3,708	3,020	3,311	3,217	2,712	3,115	4,252	3,602	3,017	2,800	4,014
平均土地面積	113.17	100.13	95.23	103.74	97.69	94.11	88.02	99.27	129.45	135.06	96.70	98.76	119.33
平均建物面積	108.91	98.90	101.44	92.50	110.38	98.54	92.90	89.73	141.04	119.20	99.74	95.46	135.96

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	28	42	37	27	46	34	32	56	44	41	49	37	34
平均価格	1,903	2,268	2,352	2,226	2,081	2,271	2,011	2,235	2,011	1,919	2,050	2,153	1,964
平均土地面積	90.63	118.72	106.51	106.42	105.62	119.38	90.99	97.21	97.53	95.46	101.28	106.85	110.66
平均建物面積	96.77	99.56	100.19	103.64	94.90	109.70	97.92	96.58	93.00	99.42	102.25	96.16	88.11

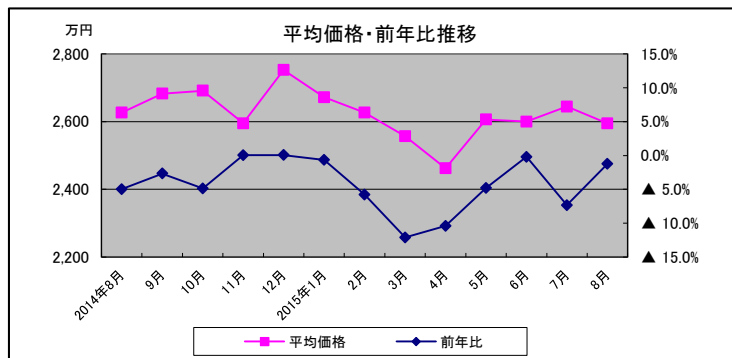
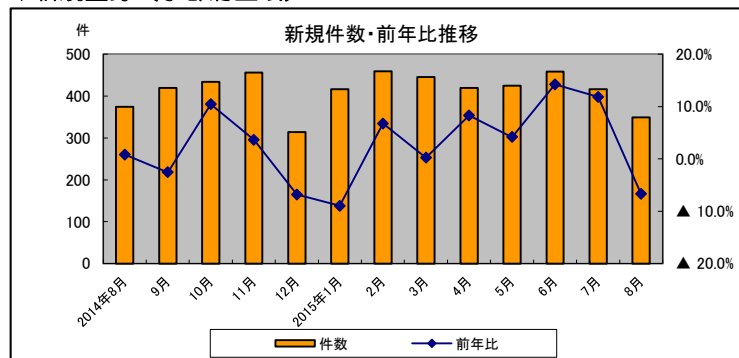
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	26	45	48	42	40	42	43	50	51	48	48	45	41
平均価格	1,986	1,944	1,869	2,296	2,262	2,114	1,849	1,868	1,958	1,976	1,937	1,888	2,055
平均土地面積	135.27	142.87	111.35	142.97	137.98	141.44	142.40	128.05	122.16	141.21	130.39	127.80	141.46
平均建物面積	100.61	112.31	95.62	106.36	102.09	99.94	100.95	100.70	95.42	106.09	94.20	104.44	102.58

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	9	6	8	9	13	4	12	8	15	16	10	9	11
平均価格	1,291	1,323	1,400	1,326	1,427	1,048	1,020	1,401	1,583	1,477	1,173	1,246	943
平均土地面積	157.46	174.91	143.40	129.16	171.03	116.67	161.80	189.48	175.47	184.54	186.20	158.46	139.42
平均建物面積	101.98	128.00	96.59	96.44	114.45	91.25	96.59	111.51	103.65	115.68	111.34	106.21	91.76

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	374	419	434	456	314	416	459	445	419	425	458	416	349
前年比	0.8%	▲2.6%	10.4%	3.6%	▲6.8%	▲9.0%	6.7%	0.2%	8.3%	4.2%	14.2%	11.8%	▲6.7%
平均価格	2,627	2,683	2,691	2,595	2,753	2,672	2,627	2,557	2,462	2,606	2,600	2,644	2,595
前年比	▲5.0%	▲2.7%	▲4.9%	0.0%	0.1%	▲0.7%	▲5.8%	▲12.1%	▲10.4%	▲4.8%	▲0.2%	▲7.3%	▲1.2%
平均土地面積	125.66	130.55	134.16	131.87	140.36	138.13	131.79	136.70	137.70	131.89	132.07	138.54	133.37
前年比	▲4.9%	▲8.1%	▲3.6%	▲2.2%	4.5%	▲3.3%	▲0.8%	3.5%	0.8%	▲3.4%	2.5%	▲3.9%	6.1%
平均建物面積	104.72	109.15	107.02	105.85	110.80	107.00	104.27	107.58	107.43	104.12	105.50	108.36	106.78
前年比	▲3.6%	0.1%	▲0.7%	▲2.3%	1.7%	▲0.0%	▲5.3%	▲2.2%	0.3%	▲6.4%	▲0.9%	▲2.8%	2.0%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	184	229	224	244	156	203	240	220	206	222	240	228	176
平均価格	3,370	3,226	3,207	3,034	3,453	3,290	3,215	3,105	3,007	3,158	3,249	3,148	3,335
平均土地面積	113.54	116.98	119.96	117.51	131.24	120.42	125.28	126.34	119.06	119.54	122.45	128.00	123.02
平均建物面積	106.93	111.24	107.79	106.51	117.51	108.77	107.31	113.75	105.25	106.31	108.42	110.87	111.44

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	80	89	96	83	53	68	87	90	73	90	94	82	69
平均価格	4,604	4,233	4,066	3,970	4,475	4,728	4,193	4,063	3,817	4,173	4,542	4,223	4,857
平均土地面積	122.04	122.37	118.45	128.95	135.09	132.67	132.81	141.81	127.21	127.59	141.73	131.41	145.23
平均建物面積	115.64	118.26	113.70	114.31	125.83	114.28	115.11	121.73	109.33	117.77	125.52	122.49	130.46

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	104	140	128	161	103	135	153	130	133	132	146	146	107
平均価格	2,421	2,586	2,563	2,551	2,927	2,566	2,658	2,443	2,563	2,465	2,417	2,544	2,354
平均土地面積	107.00	113.55	121.09	111.61	129.25	114.25	120.99	115.63	114.58	114.05	110.03	126.08	108.69
平均建物面積	100.22	106.78	103.36	102.48	113.23	106.00	102.87	108.23	103.01	98.50	97.41	104.34	99.17

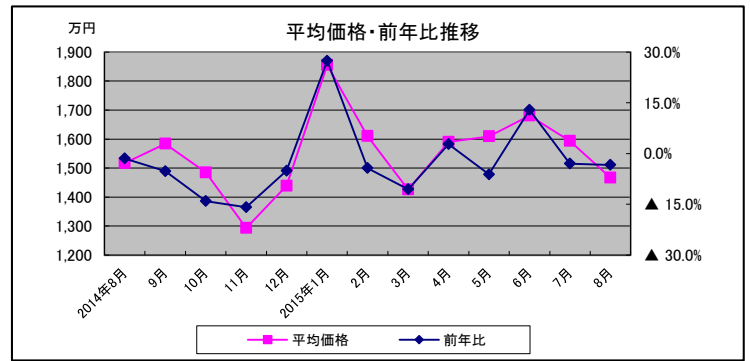
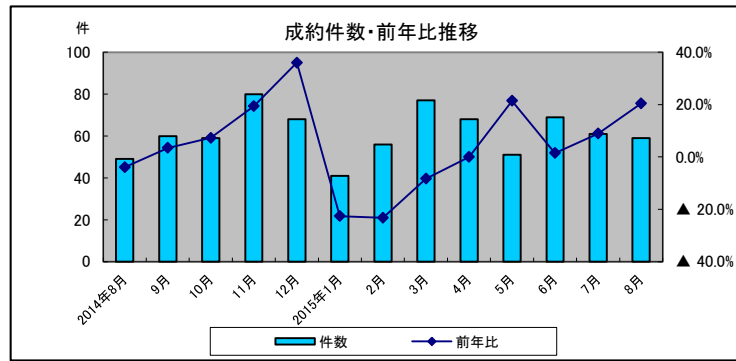
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	155	154	165	169	126	167	179	165	156	157	172	153	135
平均価格	2,028	2,200	2,375	2,287	2,213	2,274	2,155	2,263	2,180	2,226	2,056	2,198	2,051
平均土地面積	135.80	142.63	148.23	145.58	139.06	155.86	134.25	136.20	152.23	136.48	136.55	147.12	139.95
平均建物面積	103.16	106.14	105.87	103.56	101.39	107.15	100.13	98.84	108.95	102.10	101.91	106.26	102.43

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	35	36	45	43	32	46	40	60	57	46	46	35	38
平均価格	1,371	1,289	1,285	1,316	1,462	1,391	1,216	1,355	1,264	1,245	1,250	1,315	1,098
平均土地面積	144.49	165.19	153.24	159.50	189.92	151.93	159.90	176.09	165.27	175.84	165.50	169.77	157.94
平均建物面積	100.02	108.68	107.44	111.16	115.16	98.66	104.62	108.94	111.20	100.41	103.74	101.25	100.63

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	49	60	59	80	68	41	56	77	68	51	69	61	59
前年比	▲ 3.9%	▲ 3.4%	▲ 7.3%	▲ 19.4%	▲ 36.0%	▲ 22.6%	▲ 23.3%	▲ 8.3%	▲ 0.0%	▲ 21.4%	▲ 1.5%	▲ 8.9%	▲ 20.4%
平均価格	1,517	1,584	1,485	1,294	1,439	1,855	1,610	1,426	1,590	1,609	1,681	1,594	1,467
前年比	▲ 1.5%	▲ 5.2%	▲ 14.0%	▲ 15.8%	▲ 5.1%	▲ 27.4%	▲ 4.3%	▲ 10.6%	▲ 2.8%	▲ 6.1%	▲ 12.9%	▲ 3.0%	▲ 3.3%
平均土地面積	164.23	183.15	168.06	163.37	178.65	169.67	174.10	180.17	173.88	188.43	173.33	181.20	177.09
前年比	▲ 8.7%	▲ 5.1%	▲ 3.9%	▲ 7.5%	▲ 0.3%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	▲ 7.7%	▲ 6.1%	▲ 7.8%	▲ 6.1%	▲ 0.0%	▲ 7.8%
平均建物面積	110.49	115.25	112.27	107.15	107.69	116.78	118.59	112.27	111.90	109.61	112.11	107.68	113.68
前年比	▲ 5.0%	▲ 9.7%	▲ 0.6%	▲ 5.8%	▲ 3.7%	▲ 5.6%	▲ 4.6%	▲ 2.4%	▲ 6.7%	▲ 2.7%	▲ 1.4%	▲ 5.6%	▲ 2.9%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

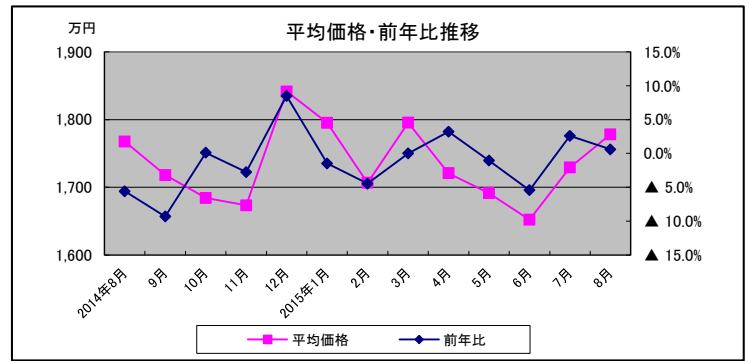
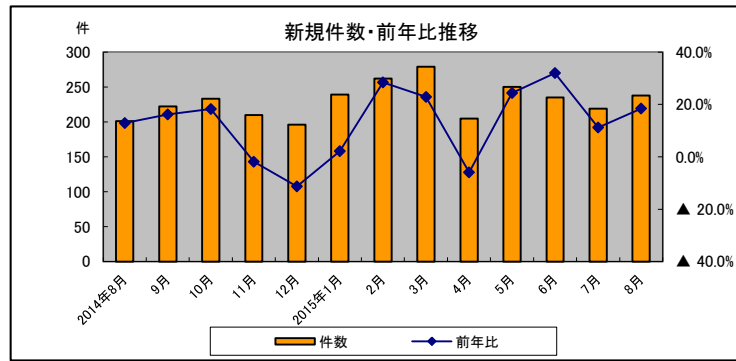
【大津市】

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	24	22	16	36	29	14	28	27	28	20	28	30	20
平均価格	1,640	1,659	1,729	1,460	1,451	2,038	1,836	1,495	1,755	1,552	1,763	1,588	1,569
平均土地面積	161.94	171.48	158.22	148.18	174.24	158.52	163.64	171.77	174.98	159.91	167.26	169.41	175.81
平均建物面積	108.75	116.09	110.81	107.22	103.59	109.35	119.46	107.91	120.74	101.80	107.95	101.02	110.01

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	25	38	43	44	39	27	28	50	40	31	41	31	39
平均価格	1,400	1,541	1,394	1,157	1,430	1,761	1,385	1,389	1,474	1,646	1,624	1,599	1,415
平均土地面積	166.43	189.91	171.72	175.79	181.93	175.45	184.56	184.70	173.11	206.83	177.47	192.61	177.75
平均建物面積	112.15	114.77	112.81	107.10	110.74	120.64	117.71	114.62	105.72	114.65	114.96	114.12	115.56

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	201	222	233	210	196	239	262	279	205	250	235	219	238
前年比	12.9%	16.2%	18.3%	▲1.9%	▲11.3%	2.1%	28.4%	22.9%	▲6.0%	24.4%	32.0%	11.2%	18.4%
平均価格	1,768	1,718	1,684	1,673	1,842	1,795	1,707	1,795	1,721	1,691	1,652	1,729	1,778
前年比	▲5.6%	▲9.3%	0.1%	▲2.7%	8.5%	▲1.5%	▲4.5%	▲0.0%	3.2%	▲1.0%	▲5.4%	2.6%	0.6%
平均土地面積	183.46	187.52	181.24	183.71	180.00	183.15	189.51	181.84	177.34	180.70	180.90	188.34	185.98
前年比	1.6%	1.2%	0.1%	▲0.4%	2.2%	1.1%	10.4%	1.3%	▲2.3%	▲3.5%	▲0.4%	1.5%	1.4%
平均建物面積	116.12	112.95	111.57	116.45	116.57	116.24	115.02	115.64	108.12	112.27	111.27	116.18	118.53
前年比	2.7%	▲3.9%	▲0.3%	1.9%	2.5%	0.6%	2.9%	3.6%	▲0.9%	▲1.8%	▲3.3%	0.8%	2.1%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

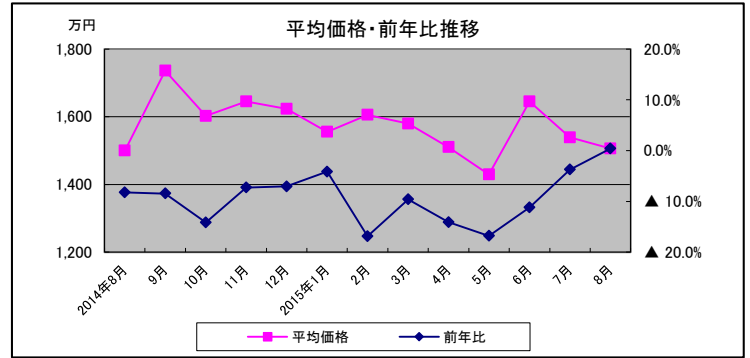
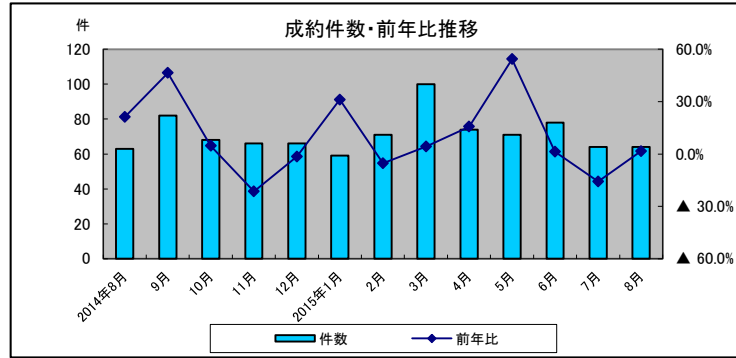
【大津市】

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	86	95	107	77	95	109	97	110	78	111	100	95	91
平均価格	1,829	1,781	1,836	1,794	1,965	1,827	1,952	1,925	1,785	1,727	1,746	1,771	1,955
平均土地面積	178.51	180.05	172.89	171.99	173.09	164.90	191.40	170.23	152.32	179.66	170.91	171.10	168.12
平均建物面積	115.42	112.33	112.16	114.47	115.45	110.84	120.14	114.08	106.22	112.78	108.65	113.82	118.28

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	115	127	126	133	101	130	165	169	127	139	135	124	147
平均価格	1,721	1,671	1,555	1,604	1,725	1,769	1,562	1,711	1,682	1,663	1,583	1,697	1,669
平均土地面積	187.16	193.11	188.33	190.50	186.50	198.44	188.40	189.40	192.70	181.53	188.30	201.55	197.04
平均建物面積	116.64	113.42	111.08	117.60	117.62	120.76	112.02	116.66	109.30	111.87	113.22	117.98	118.68

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	63	82	68	66	66	59	71	100	74	71	78	64	64
前年比	21.2%	46.4%	4.6%	▲21.4%	▲1.5%	31.1%	▲5.3%	4.2%	15.6%	54.3%	1.3%	▲15.8%	1.6%
平均価格	1,500	1,736	1,602	1,645	1,623	1,555	1,606	1,580	1,510	1,430	1,645	1,539	1,506
前年比	▲8.3%	▲8.5%	▲14.2%	▲7.3%	▲7.1%	▲4.1%	▲16.9%	▲9.6%	▲14.1%	▲16.8%	▲11.2%	▲3.7%	0.4%
平均土地面積	173.25	188.15	180.27	175.98	181.20	166.91	172.20	170.16	171.50	166.25	183.88	169.56	169.63
前年比	2.8%	▲3.3%	▲2.2%	▲2.4%	▲4.9%	▲5.3%	▲7.5%	▲6.8%	▲5.6%	▲13.4%	3.0%	▲9.6%	▲2.1%
平均建物面積	108.77	114.49	110.59	113.17	112.13	110.08	109.08	108.92	104.81	104.59	117.29	111.43	108.55
前年比	▲2.6%	▲5.4%	▲9.1%	▲4.8%	▲5.3%	▲4.8%	▲5.7%	▲7.4%	▲10.3%	▲10.8%	6.3%	0.6%	▲0.2%

●成約登録(奈良県ブロック別)

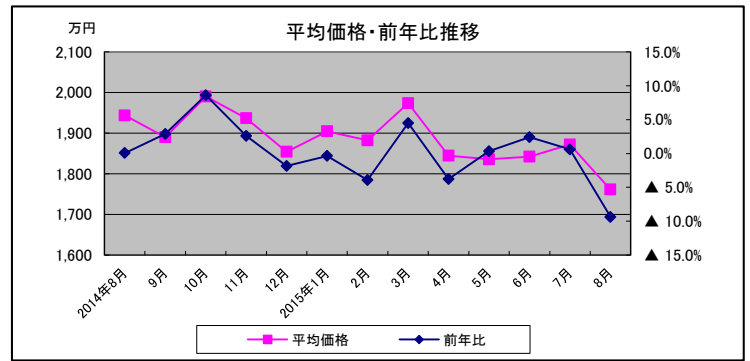
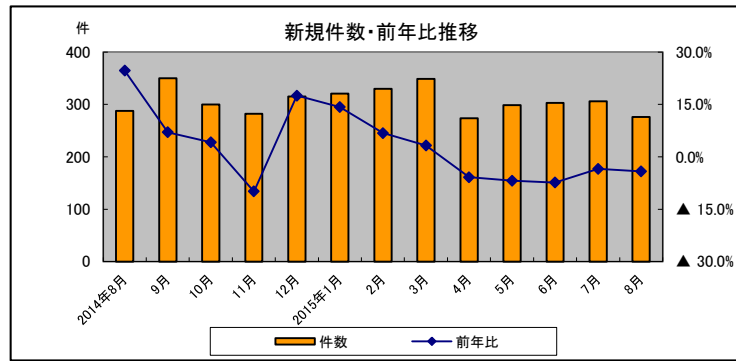
【奈良市・生駒市】

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	24	32	26	31	27	18	34	49	30	32	41	28	34
平均価格	1,784	1,950	2,338	1,890	2,115	2,229	1,951	1,756	1,792	1,531	1,922	1,787	1,764
平均土地面積	179.09	179.76	202.39	182.56	214.27	190.74	179.87	180.44	187.03	158.18	190.86	189.83	179.46
平均建物面積	104.04	108.51	115.90	115.81	118.94	123.31	109.87	107.76	108.78	103.91	118.01	114.16	111.65

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	39	50	42	35	39	41	37	51	44	39	37	36	30
平均価格	1,325	1,599	1,147	1,428	1,283	1,260	1,289	1,410	1,318	1,346	1,339	1,346	1,212
平均土地面積	169.66	193.52	166.57	170.14	158.30	156.45	165.15	160.27	160.91	172.87	176.16	153.79	158.48
平均建物面積	111.68	118.31	107.30	110.82	107.42	104.27	108.36	110.04	102.10	105.14	116.49	109.32	105.04

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	288	350	300	282	315	321	330	349	274	299	303	306	276
前年比	24.7%	7.0%	4.2%	▲9.9%	17.5%	14.2%	6.8%	3.3%	▲5.8%	▲6.9%	▲7.3%	▲3.5%	▲4.2%
平均価格	1,944	1,890	1,990	1,937	1,854	1,905	1,882	1,974	1,845	1,836	1,842	1,872	1,761
前年比	0.1%	2.9%	8.6%	2.6%	▲1.8%	▲0.4%	▲3.9%	4.5%	▲3.8%	0.3%	2.4%	0.6%	▲9.4%
平均土地面積	176.72	173.84	179.06	180.62	174.54	176.24	179.68	182.50	177.63	183.51	176.17	183.17	185.33
前年比	▲4.8%	▲3.8%	4.4%	3.4%	▲1.9%	▲2.3%	▲1.3%	4.0%	0.1%	4.2%	3.1%	9.2%	4.9%
平均建物面積	113.36	111.56	115.35	112.57	111.18	111.94	115.40	113.43	114.33	113.10	110.95	116.05	113.23
前年比	▲2.2%	▲1.9%	2.9%	▲1.3%	0.5%	▲2.9%	0.3%	▲0.0%	▲1.0%	1.0%	2.7%	7.1%	▲0.1%

●新規登録（奈良県ブロック別）

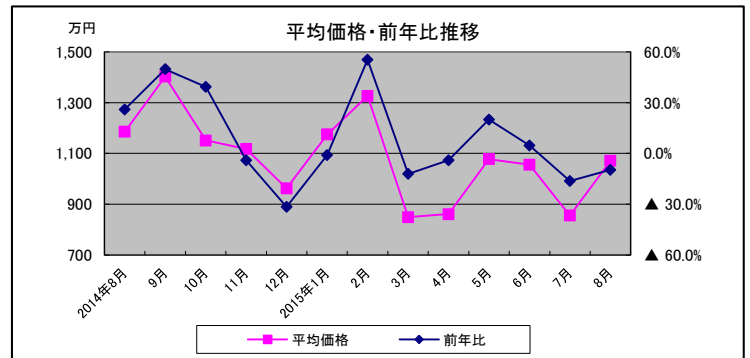
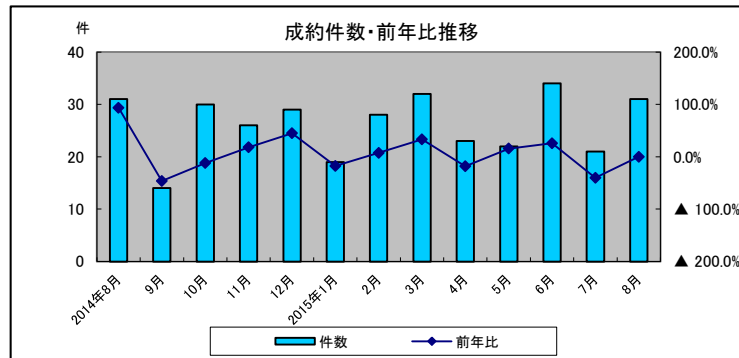
【奈良市・生駒市】

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	124	159	145	152	128	127	148	160	122	127	134	140	112
平均価格	2,376	2,416	2,311	2,269	2,371	2,228	2,224	2,477	2,144	2,323	2,307	2,292	2,213
平均土地面積	192.07	194.63	182.30	199.37	189.38	182.03	193.17	197.03	192.55	200.42	196.57	200.47	196.26
平均建物面積	118.26	117.15	115.40	117.17	116.79	112.81	117.36	119.98	118.46	116.20	113.66	116.75	116.68

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	164	191	155	130	187	194	182	189	152	172	169	166	164
平均価格	1,617	1,453	1,690	1,549	1,500	1,693	1,604	1,548	1,604	1,476	1,474	1,518	1,453
平均土地面積	165.11	156.53	176.04	158.70	164.39	172.45	168.72	170.19	165.66	171.03	160.00	168.57	177.86
平均建物面積	109.66	106.90	115.29	107.20	107.34	111.37	113.80	107.89	111.02	110.82	108.79	115.46	110.88

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	31	14	30	26	29	19	28	32	23	22	34	21	31
前年比	93.8%	▲46.2%	▲11.8%	18.2%	45.0%	▲17.4%	7.7%	33.3%	▲17.9%	15.8%	25.9%	▲40.0%	0.0%
平均価格	1,185	1,403	1,151	1,117	962	1,175	1,326	849	861	1,077	1,056	855	1,071
前年比	26.0%	49.8%	39.3%	▲4.1%	▲31.6%	▲0.9%	55.3%	▲12.1%	▲4.1%	19.9%	4.7%	▲16.3%	▲9.7%
平均土地面積	154.97	168.55	152.62	146.68	134.56	154.46	153.76	131.36	149.82	172.59	157.36	142.75	142.31
前年比	4.8%	7.3%	24.7%	6.4%	▲15.3%	15.3%	26.0%	▲5.5%	0.2%	22.4%	4.1%	0.2%	▲8.2%
平均建物面積	111.97	120.23	106.56	102.33	98.51	106.48	107.48	90.39	102.31	98.48	103.55	102.31	105.31
前年比	8.8%	18.5%	16.5%	0.4%	▲11.1%	4.7%	16.7%	▲7.0%	11.2%	▲7.7%	▲2.0%	▲7.9%	▲5.9%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

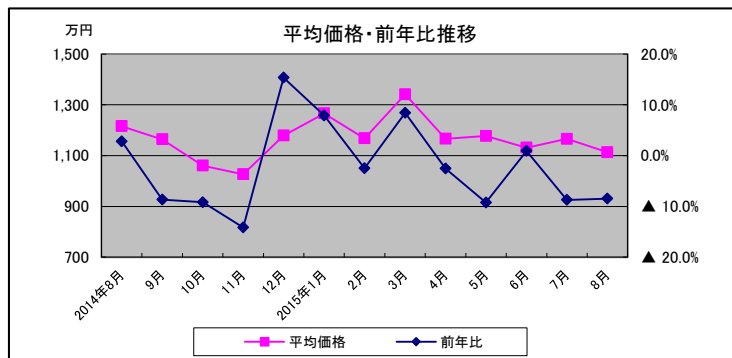
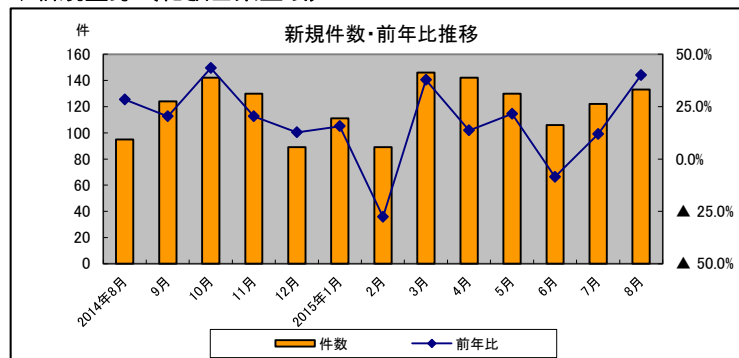
【和歌山市】

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	18	9	17	16	13	11	17	23	11	16	18	12	18
平均価格	1,351	1,560	1,222	1,264	1,016	1,366	1,390	863	1,033	1,156	1,134	966	1,108
平均土地面積	156.60	159.55	146.55	143.09	119.79	154.04	141.06	121.25	172.07	176.23	133.37	133.79	135.73
平均建物面積	116.57	126.97	107.13	100.29	94.56	106.06	105.84	85.14	109.25	100.85	105.26	101.90	110.89

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	13	5	13	10	16	8	11	9	12	6	16	9	13
平均価格	957	1,120	1,058	882	918	911	1,228	811	703	868	968	708	1,018
平均土地面積	152.71	184.74	160.55	152.42	146.57	155.04	173.38	157.19	129.43	162.90	184.34	154.69	151.42
平均建物面積	105.59	108.08	105.82	105.58	101.73	107.06	110.02	103.79	95.95	92.17	101.63	102.87	97.57

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	95	124	142	130	89	111	89	146	142	130	106	122	133
前年比	28.4%	20.4%	43.4%	20.4%	12.7%	15.6%	▲ 27.6%	37.7%	13.6%	21.5%	▲ 8.6%	11.9%	40.0%
平均価格	1,216	1,164	1,061	1,027	1,179	1,266	1,168	1,341	1,167	1,177	1,131	1,166	1,113
前年比	2.8%	▲ 8.7%	▲ 9.2%	▲ 14.2%	15.4%	7.9%	▲ 2.5%	8.4%	▲ 2.6%	▲ 9.3%	0.9%	▲ 8.7%	▲ 8.5%
平均土地面積	163.67	161.75	172.64	149.12	182.89	157.50	153.18	168.18	153.65	155.39	152.53	160.62	151.36
前年比	▲ 2.1%	0.2%	12.1%	▲ 7.6%	24.2%	0.5%	▲ 9.7%	5.9%	▲ 7.9%	▲ 2.9%	▲ 3.5%	2.8%	▲ 7.5%
平均建物面積	110.83	105.99	98.99	95.56	104.32	103.99	102.05	115.85	98.98	106.57	101.93	105.52	105.54
前年比	2.8%	3.0%	▲ 1.0%	▲ 4.5%	3.7%	7.2%	4.6%	7.5%	▲ 3.7%	0.7%	▲ 1.1%	2.4%	▲ 4.8%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

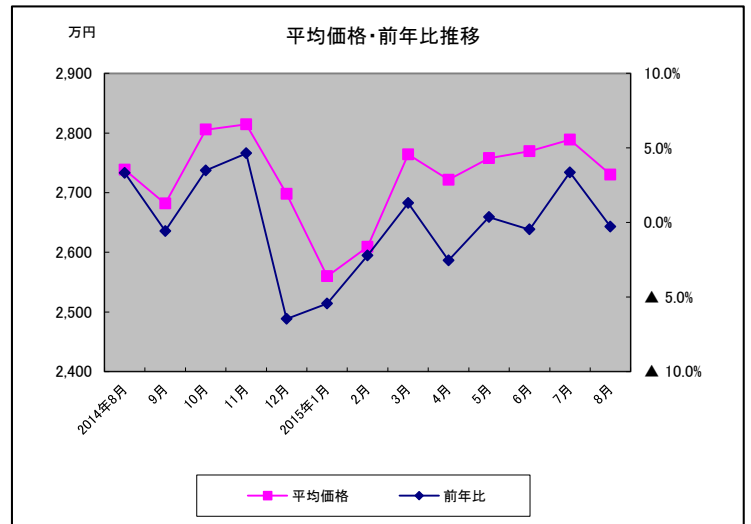
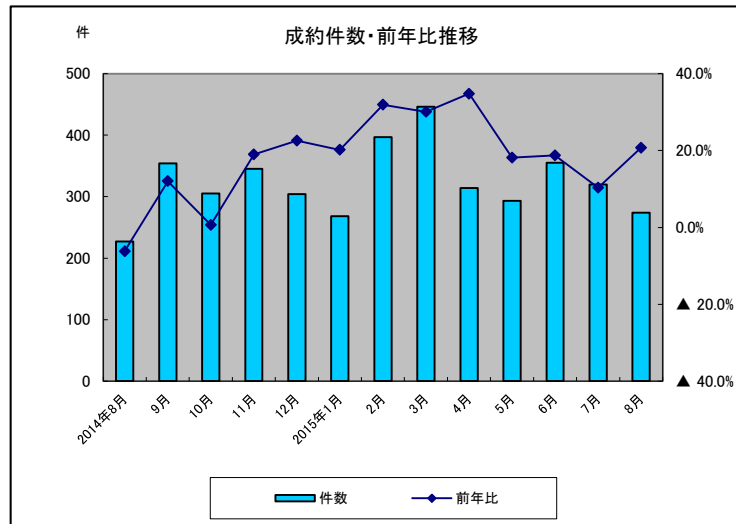
【和歌山市】

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	44	67	50	72	43	58	42	87	87	62	62	67	73
平均価格	1,147	1,304	1,190	1,082	1,267	1,380	1,328	1,498	1,203	1,309	1,109	1,211	1,204
平均土地面積	140.80	160.19	144.18	143.01	159.05	146.35	143.36	162.14	141.61	144.85	140.73	145.80	138.92
平均建物面積	100.11	109.99	97.36	96.98	105.36	99.18	109.03	116.02	100.24	99.80	98.58	101.40	104.88

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	51	57	92	58	46	53	47	59	55	68	44	55	60
平均価格	1,276	1,000	990	958	1,096	1,141	1,025	1,109	1,109	1,057	1,161	1,110	1,002
平均土地面積	183.39	163.59	188.10	156.71	205.17	169.69	161.95	177.07	172.69	165.00	169.15	178.67	166.49
平均建物面積	120.07	101.28	99.87	93.81	103.36	109.25	95.81	115.59	96.98	112.74	106.66	110.55	106.34

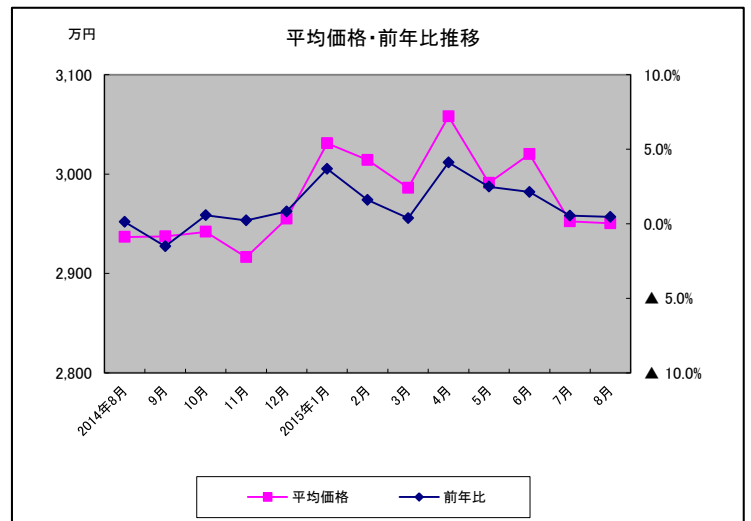
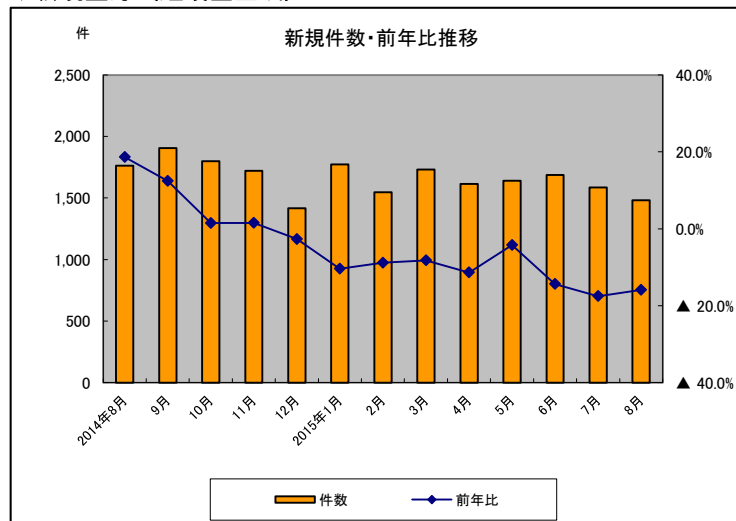
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	227	354	305	345	304	268	397	446	314	293	355	320	274
前年比	▲ 6.2%	▲ 12.0%	▲ 0.7%	▲ 19.0%	▲ 22.6%	▲ 20.2%	▲ 31.9%	▲ 30.0%	▲ 34.8%	▲ 18.1%	▲ 18.7%	▲ 10.3%	▲ 20.7%
平均価格	2,738	2,682	2,806	2,814	2,698	2,560	2,609	2,764	2,722	2,758	2,769	2,789	2,730
前年比	▲ 3.3%	▲ 0.6%	▲ 3.5%	▲ 4.6%	▲ 6.5%	▲ 5.4%	▲ 2.2%	▲ 1.3%	▲ 2.5%	▲ 0.4%	▲ 0.5%	▲ 3.4%	▲ 0.3%
平均土地面積	118.31	118.77	111.11	112.35	119.24	118.88	121.70	116.80	116.53	112.78	117.76	116.92	118.41
前年比	▲ 2.0%	▲ 2.5%	▲ 5.2%	▲ 7.6%	▲ 1.2%	▲ 2.8%	▲ 2.3%	▲ 2.8%	▲ 1.0%	▲ 2.5%	▲ 2.2%	▲ 0.5%	▲ 0.1%
平均建物面積	99.47	98.92	99.38	99.50	98.76	99.34	99.39	99.40	99.18	99.48	99.39	100.28	99.43
前年比	▲ 2.3%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	▲ 2.8%	▲ 0.2%	▲ 0.0%	▲ 1.2%	▲ 1.1%	▲ 1.1%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	▲ 2.2%	▲ 0.0%

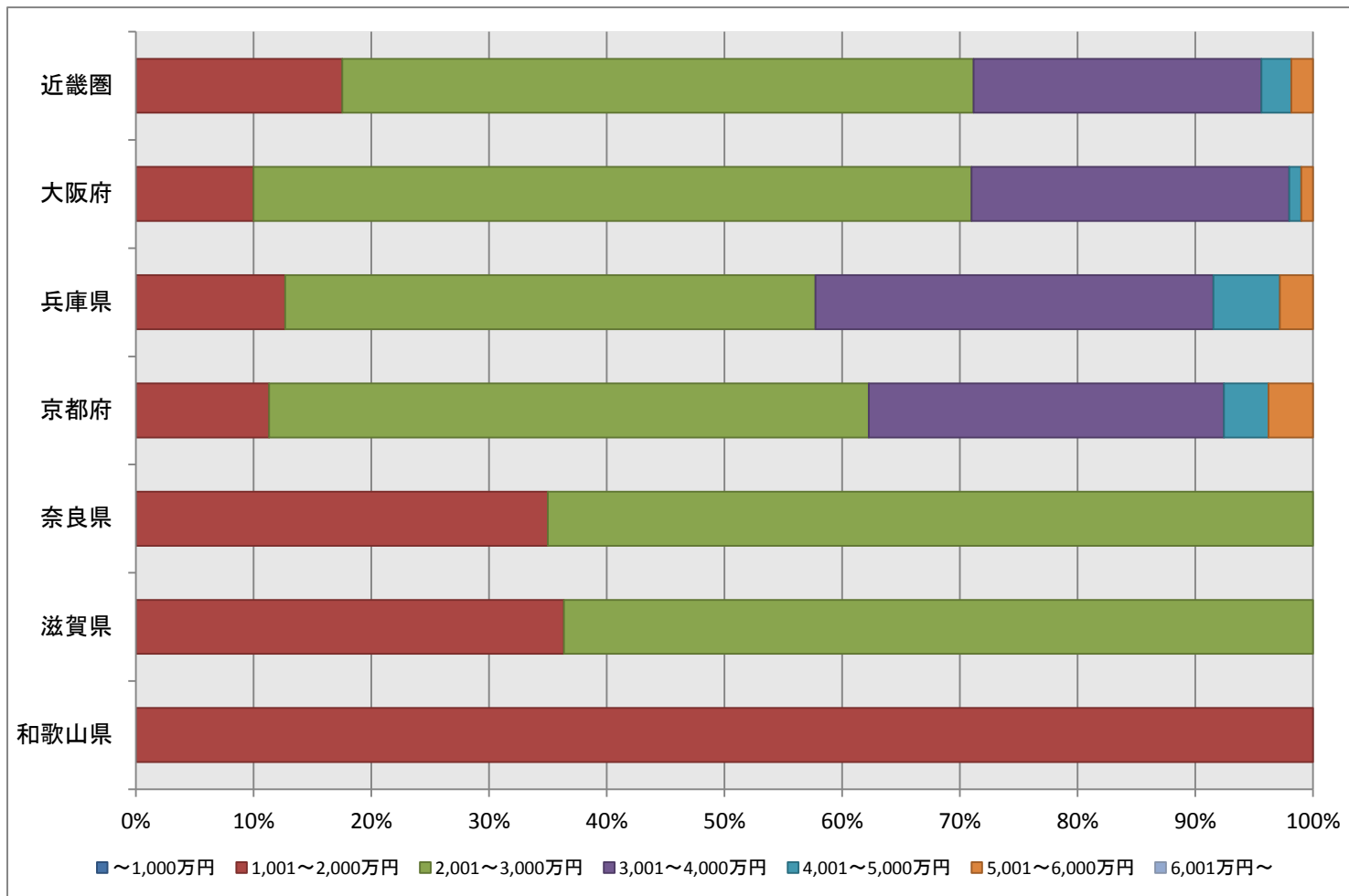
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,762	1,906	1,800	1,721	1,416	1,772	1,548	1,732	1,614	1,640	1,687	1,585	1,482
前年比	▲ 18.7%	▲ 12.4%	▲ 1.5%	▲ 1.5%	▲ 2.7%	▲ 10.4%	▲ 8.8%	▲ 8.2%	▲ 11.4%	▲ 4.3%	▲ 14.4%	▲ 17.5%	▲ 15.9%
平均価格	2,937	2,937	2,942	2,916	2,955	3,031	3,014	2,986	3,058	2,991	3,020	2,952	2,950
前年比	▲ 0.1%	▲ 1.5%	▲ 0.6%	▲ 0.2%	▲ 0.8%	▲ 3.7%	▲ 1.6%	▲ 0.4%	▲ 4.1%	▲ 2.5%	▲ 2.1%	▲ 0.5%	▲ 0.5%
平均土地面積	112.55	110.71	114.15	114.83	114.58	109.60	114.73	112.96	112.45	116.94	114.86	115.68	115.87
前年比	▲ 0.8%	▲ 0.2%	▲ 0.3%	▲ 3.1%	▲ 2.8%	▲ 4.6%	▲ 2.4%	▲ 2.7%	▲ 1.3%	▲ 2.8%	▲ 1.9%	▲ 1.9%	▲ 3.0%
平均建物面積	100.04	99.94	99.85	100.44	99.41	99.77	100.19	98.95	100.12	100.54	98.96	99.85	99.48
前年比	▲ 1.5%	▲ 1.2%	▲ 1.1%	▲ 1.6%	▲ 0.6%	▲ 1.0%	▲ 0.8%	▲ 0.7%	▲ 0.4%	▲ 1.1%	▲ 1.4%	▲ 0.5%	▲ 0.6%

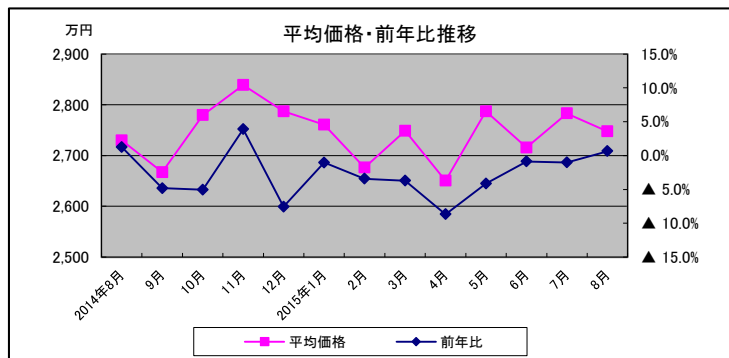
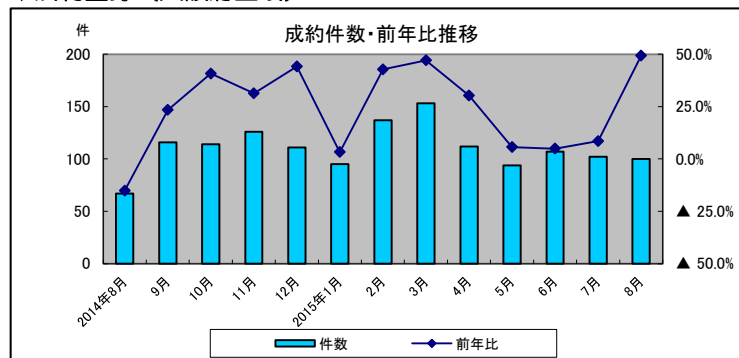
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	10	61	27	1	1	0
構成比	0.0%	10.0%	61.0%	27.0%	1.0%	1.0%	0.0%
兵庫県	0	9	32	24	4	2	0
構成比	0.0%	12.7%	45.1%	33.8%	5.6%	2.8%	0.0%
京都府	0	6	27	16	2	2	0
構成比	0.0%	11.3%	50.9%	30.2%	3.8%	3.8%	0.0%
奈良県	0	7	13	0	0	0	0
構成比	0.0%	35.0%	65.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	8	14	0	0	0	0
構成比	0.0%	36.4%	63.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	8	0	0	0	0	0
構成比	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	48	147	67	7	5	0
構成比	0.0%	17.5%	53.6%	24.5%	2.6%	1.8%	0.0%

◆成約登録(大阪府全域)



	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	67	116	114	126	111	95	137	153	112	94	107	102	100
前年比	▲ 15.2%	▲ 23.4%	▲ 40.7%	▲ 31.3%	▲ 44.2%	▲ 3.3%	▲ 42.7%	▲ 47.1%	▲ 30.2%	▲ 5.6%	▲ 4.9%	▲ 8.5%	▲ 49.3%
平均価格	2,730	2,667	2,780	2,839	2,787	2,761	2,676	2,749	2,650	2,787	2,716	2,783	2,748
前年比	▲ 1.3%	▲ 4.8%	▲ 5.0%	▲ 3.9%	▲ 7.6%	▲ 1.0%	▲ 3.4%	▲ 3.7%	▲ 8.7%	▲ 4.1%	▲ 0.9%	▲ 1.0%	▲ 0.7%
平均土地面積	104.31	103.34	96.00	103.72	105.78	103.42	100.09	107.32	99.19	97.47	106.20	102.67	107.13
前年比	▲ 4.4%	▲ 5.4%	▲ 2.1%	▲ 4.7%	▲ 2.8%	▲ 6.8%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 5.5%	▲ 8.4%	▲ 3.1%	▲ 6.4%	▲ 2.7%
平均建物面積	99.50	98.85	99.60	99.96	96.68	99.23	99.02	99.06	97.76	101.31	99.13	100.60	99.49
前年比	▲ 3.4%	▲ 1.0%	▲ 0.3%	▲ 4.3%	▲ 1.8%	▲ 0.3%	▲ 1.6%	▲ 0.0%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 0.4%	▲ 3.3%	▲ 0.0%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	12	20	28	30	9	19	20	21	16	21	10	10	13
平均価格	3,394	2,795	2,979	3,001	2,896	2,962	3,064	2,922	2,997	3,256	3,166	3,139	3,293
平均土地面積	82.15	95.11	82.30	79.96	89.87	79.61	83.37	85.23	83.98	76.59	81.45	76.52	85.81
平均建物面積	106.65	101.55	102.93	106.85	100.81	106.17	105.04	101.85	103.58	107.78	111.09	108.50	109.46

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	1
平均価格			2,980			3,380					5,080		3,680
平均土地面積			57.18			70.38					94.20		55.60
平均建物面積			116.11			100.06					122.70		110.60

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	12	20	27	30	9	18	20	21	16	21	9	10	12
平均価格	3,394	2,795	2,979	3,001	2,896	2,938	3,064	2,922	2,997	3,256	2,953	3,139	3,261
平均土地面積	82.15	95.11	83.24	79.96	89.87	80.12	83.37	85.23	83.98	76.59	80.03	76.52	88.33
平均建物面積	106.65	101.55	102.44	106.85	100.81	106.50	105.04	101.85	103.58	107.78	109.80	108.50	109.37

【堺市】堺市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	18	31	13	18	12	24	11	26	18	10	22	14	12
平均価格	2,597	2,501	2,359	2,592	2,763	2,659	2,722	2,681	2,462	2,484	2,554	2,617	2,632
平均土地面積	119.32	111.17	108.33	119.47	119.82	118.47	113.20	127.39	109.61	119.56	118.80	110.19	125.76
平均建物面積	97.18	96.64	98.07	95.60	97.70	97.46	98.05	97.82	94.28	100.78	96.11	95.73	99.09

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	12	34	34	36	48	30	44	42	27	21	25	40	18
平均価格	3,079	3,028	3,115	3,352	3,068	2,907	2,917	3,206	2,952	2,869	3,035	3,058	3,239
平均土地面積	89.42	96.65	93.28	109.05	102.27	102.56	99.12	100.01	91.52	93.92	93.86	103.70	94.91
平均建物面積	96.62	99.69	99.69	99.67	95.06	97.93	98.82	100.16	99.69	96.94	97.75	103.24	97.44

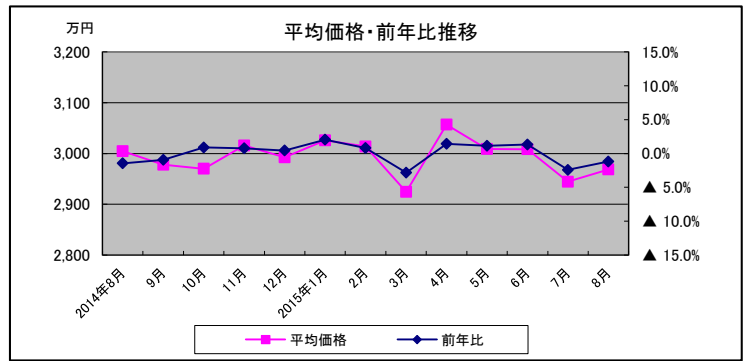
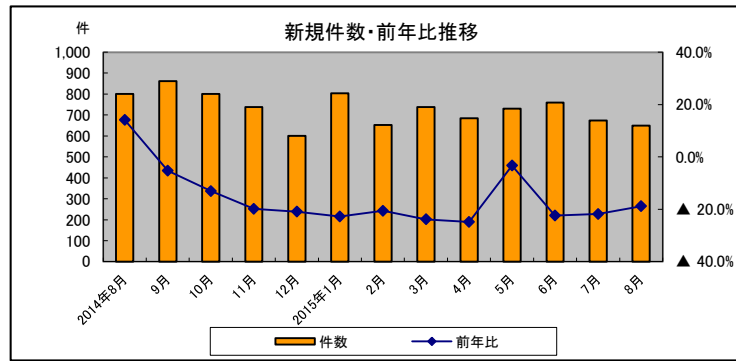
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	14	12	25	20	18	11	32	37	35	28	39	27	35
平均価格	2,581	2,539	2,574	2,507	2,497	2,601	2,570	2,664	2,484	2,676	2,559	2,525	2,471
平均土地面積	100.45	91.59	98.51	106.12	103.86	103.83	100.19	109.71	102.44	101.79	106.56	96.48	100.11
平均建物面積	96.87	98.85	96.30	97.17	98.32	93.02	97.23	97.72	96.15	101.42	98.20	96.41	95.47

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	11	19	14	22	24	11	30	27	16	14	11	11	22
平均価格	2,029	2,239	2,327	2,283	2,414	2,397	2,162	2,085	2,371	2,401	2,461	2,303	2,527
平均土地面積	125.09	118.62	114.03	112.31	113.18	113.61	107.77	113.27	108.53	109.72	130.29	128.32	130.71
平均建物面積	101.97	98.14	100.08	97.12	96.64	100.91	97.58	98.23	96.13	98.31	100.78	100.35	101.90

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	800	862	800	738	600	804	652	738	685	730	760	674	649
前年比	14.1%	▲5.3%	▲13.0%	▲19.9%	▲20.9%	▲22.8%	▲20.6%	▲23.8%	▲24.9%	▲3.3%	▲22.4%	▲21.8%	▲18.9%
平均価格	3,004	2,978	2,970	3,016	2,992	3,026	3,014	2,924	3,057	3,009	3,008	2,944	2,968
前年比	▲1.5%	▲0.9%	0.9%	0.8%	0.5%	2.0%	0.8%	▲2.8%	1.4%	1.1%	1.3%	▲2.4%	▲1.2%
平均土地面積	96.40	98.12	97.78	96.86	99.27	95.54	95.54	97.35	97.39	100.27	99.37	100.06	97.69
前年比	0.2%	▲0.2%	▲2.2%	▲1.3%	3.6%	▲4.7%	▲3.2%	1.9%	▲1.2%	0.2%	▲0.8%	▲0.4%	1.3%
平均建物面積	100.16	100.18	100.16	100.81	99.10	99.95	99.99	98.96	100.10	99.88	99.06	99.73	98.69
前年比	2.2%	1.0%	2.6%	2.1%	1.2%	1.5%	0.7%	▲1.2%	0.2%	0.7%	▲1.4%	▲0.6%	▲1.5%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	208	213	197	190	124	221	180	156	164	142	170	173	153
平均価格	3,209	3,230	3,219	3,284	3,397	3,280	3,266	3,268	3,362	3,288	3,363	3,252	3,316
平均土地面積	76.33	78.55	77.08	77.11	76.82	75.22	75.74	74.37	75.26	72.72	78.46	77.64	79.71
平均建物面積	105.04	105.45	105.34	105.54	102.97	105.79	105.49	104.95	105.67	106.15	103.98	105.52	104.03

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	6	2	3	4	11	5	4	5	5	3	6	7	2
平均価格	3,264	4,115	3,347	3,055	4,053	4,496	4,891	4,440	4,720	4,880	4,130	4,191	4,480
平均土地面積	63.10	82.40	67.82	57.69	69.62	75.53	62.98	63.66	81.38	77.87	70.40	68.64	96.00
平均建物面積	89.44	103.68	97.84	91.41	102.91	110.33	107.30	102.74	106.52	105.13	103.70	102.44	106.45

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	202	211	194	186	113	216	176	151	159	139	164	166	151
平均価格	3,207	3,221	3,217	3,289	3,334	3,252	3,229	3,230	3,319	3,253	3,334	3,213	3,301
平均土地面積	76.72	78.51	77.22	77.52	77.52	75.21	76.03	74.72	75.06	72.60	78.75	78.02	79.50
平均建物面積	105.50	105.47	105.46	105.84	102.98	105.69	105.44	105.03	105.64	106.17	103.99	105.65	104.00

【堺市】堺市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	56	55	88	74	50	39	46	79	46	41	84	68	52
平均価格	2,681	2,611	2,685	2,671	2,752	2,662	2,727	2,602	2,658	2,793	2,834	2,753	2,595
平均土地面積	106.34	115.10	109.37	111.96	113.64	110.70	108.60	118.08	106.22	112.89	113.16	112.59	110.58
平均建物面積	98.31	97.82	97.58	99.94	99.78	97.07	97.98	95.06	94.43	97.77	96.74	95.31	95.98

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	212	220	176	185	125	203	152	143	171	184	174	130	144
平均価格	3,397	3,294	3,371	3,273	3,341	3,359	3,411	3,261	3,507	3,411	3,320	3,369	3,270
平均土地面積	99.25	101.79	105.34	100.33	106.89	99.16	99.28	96.15	105.59	104.90	97.18	105.65	100.06
平均建物面積	100.26	100.32	100.89	99.42	99.66	98.21	98.04	98.37	99.42	98.47	98.48	98.32	97.61

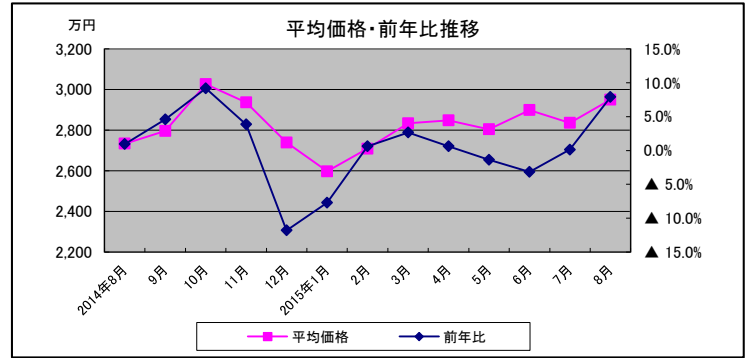
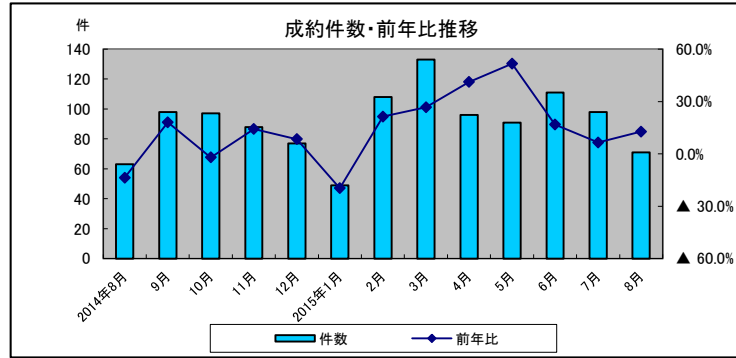
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	200	245	221	205	196	228	184	260	210	234	216	195	219
平均価格	2,747	2,799	2,801	2,841	2,846	2,842	2,869	2,819	2,817	2,861	2,848	2,762	2,826
平均土地面積	96.50	94.26	95.78	98.07	95.54	95.79	96.98	98.01	95.80	98.00	100.48	100.60	97.07
平均建物面積	97.58	96.48	96.72	99.24	97.36	97.09	98.30	97.49	98.02	97.82	97.25	98.31	96.72

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	124	129	118	84	105	113	90	100	94	129	116	108	81
平均価格	2,552	2,518	2,484	2,572	2,488	2,428	2,280	2,433	2,437	2,466	2,447	2,390	2,398
平均土地面積	120.55	124.25	116.18	117.64	116.82	123.05	119.21	116.84	120.34	124.08	121.28	120.41	120.83
平均建物面積	96.82	99.28	98.80	97.73	96.76	98.41	96.76	97.36	99.02	99.36	97.75	97.49	97.60

◆成約登録(兵庫県全域)



	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	63	98	97	88	77	49	108	133	96	91	111	98	71
前年比	▲13.7%	▲18.1%	▲2.0%	▲14.3%	▲8.5%	▲19.7%	▲21.3%	▲26.7%	▲41.2%	▲51.7%	▲16.8%	▲6.5%	▲12.7%
平均価格	2,734	2,796	3,027	2,937	2,740	2,597	2,709	2,834	2,849	2,804	2,899	2,836	2,950
前年比	▲1.0%	▲4.6%	▲9.2%	▲3.9%	▲11.8%	▲7.7%	▲0.6%	▲2.7%	▲0.6%	▲1.4%	▲3.1%	▲0.1%	▲7.9%
平均土地面積	124.30	129.48	116.50	114.13	127.27	134.87	127.60	121.54	125.43	115.27	118.62	129.38	120.68
前年比	▲4.6%	▲4.9%	▲5.2%	▲8.1%	▲3.5%	▲3.2%	▲3.9%	▲4.2%	▲0.2%	▲2.9%	▲3.2%	▲8.1%	▲2.9%
平均建物面積	103.27	102.44	102.70	102.38	104.05	103.90	101.48	101.88	101.97	100.59	101.53	103.15	101.81
前年比	▲2.1%	▲1.8%	▲1.7%	▲1.9%	▲1.8%	▲2.6%	▲1.3%	▲2.1%	▲1.2%	▲0.1%	▲1.4%	▲3.2%	▲1.4%

●成約登録(兵庫県ブロック別)

【神戸市】神戸市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	25	41	41	30	23	9	29	38	30	23	34	30	34
平均価格	3,209	3,142	3,479	3,258	3,197	3,113	3,212	3,308	3,200	3,049	3,336	3,308	3,257
平均土地面積	113.90	132.49	109.72	104.86	119.04	177.85	113.25	104.91	118.04	131.75	100.68	133.87	116.36
平均建物面積	103.88	104.64	105.70	106.73	108.16	113.76	104.02	103.59	101.46	106.67	103.72	107.52	104.21

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	6	8	14	11	7	0	9	13	10	6	11	6	7
平均価格	4,163	4,711	4,080	3,846	4,003		3,957	4,069	3,929	3,532	4,055	4,327	3,893
平均土地面積	88.00	91.83	76.91	92.07	80.56		77.79	83.42	84.42	79.55	84.18	103.62	91.46
平均建物面積	104.19	105.11	104.67	109.37	108.47		107.24	104.71	103.72	104.20	105.05	104.70	102.80

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	19	33	27	19	16	9	20	25	20	17	23	24	27
平均価格	2,907	2,762	3,168	2,918	2,844	3,113	2,877	2,912	2,836	2,879	2,991	3,053	3,092
平均土地面積	122.08	142.35	126.74	112.27	135.88	177.85	129.21	116.09	134.85	150.17	108.57	141.43	122.82
平均建物面積	103.79	104.53	106.23	105.21	108.03	113.76	102.58	103.01	100.33	107.55	103.08	108.22	104.57

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	7	13	8	6	11	7	20	13	13	18	14	14	6
平均価格	2,971	3,146	2,801	2,912	3,148	2,916	3,048	3,335	2,955	2,899	3,054	2,887	3,110
平均土地面積	151.76	133.26	123.76	128.16	127.34	111.66	148.11	127.36	143.71	114.72	114.26	121.97	108.13
平均建物面積	102.78	98.28	95.53	98.17	98.97	100.28	101.14	101.08	106.97	97.27	97.62	100.41	92.13

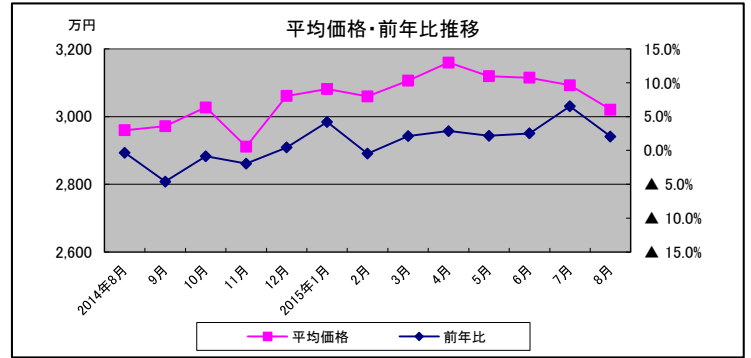
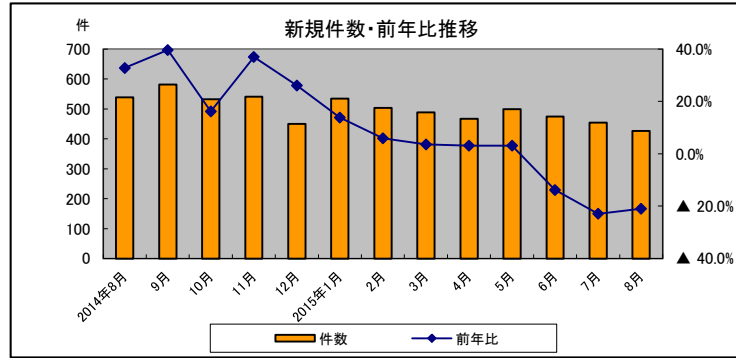
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	5	13	20	25	15	11	15	28	22	26	24	21	13
平均価格	3,701	3,180	3,407	3,442	3,569	3,344	3,036	3,465	3,372	3,147	3,431	3,210	3,028
平均土地面積	87.07	84.35	80.64	94.46	98.81	102.95	101.11	97.37	103.27	84.40	96.58	98.78	93.33
平均建物面積	114.00	102.04	101.75	98.36	105.15	103.25	100.75	101.38	101.35	99.38	102.15	101.70	102.91

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	20	27	24	24	23	14	40	48	24	22	34	27	17
平均価格	2,034	2,037	2,175	2,172	1,754	2,049	2,118	2,098	2,159	2,150	2,183	2,263	2,272
平均土地面積	132.13	143.17	150.13	140.55	142.57	134.06	133.94	139.34	140.25	132.95	147.93	140.16	152.88
平均建物面積	100.64	101.06	100.80	102.10	101.44	100.40	100.49	101.36	100.82	98.53	100.75	101.11	99.81

◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	539	581	532	541	450	534	503	488	467	499	474	454	426
前年比	32.8%	39.7%	16.2%	37.0%	26.1%	13.9%	5.9%	3.6%	3.1%	3.1%	▲13.8%	▲22.9%	▲21.0%
平均価格	2,960	2,972	3,027	2,911	3,061	3,081	3,059	3,106	3,160	3,119	3,115	3,093	3,021
前年比	▲0.3%	▲4.6%	▲0.9%	▲1.9%	0.4%	4.2%	▲0.5%	2.1%	2.9%	2.2%	2.5%	6.5%	2.1%
平均土地面積	125.40	123.30	123.64	126.57	123.32	122.23	127.42	123.31	118.29	128.20	122.94	122.31	128.80
前年比	2.9%	0.2%	▲1.9%	2.2%	▲0.2%	▲3.1%	5.3%	▲0.4%	▲2.3%	3.3%	0.4%	▲4.8%	2.7%
平均建物面積	101.29	101.95	101.12	101.18	101.54	101.50	102.05	101.27	102.20	103.17	101.37	102.95	102.72
前年比	0.8%	0.9%	0.0%	0.9%	0.5%	0.7%	1.0%	0.2%	1.5%	2.0%	▲0.3%	2.4%	1.4%

(単位: 件、万円、㎡)

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	165	187	161	209	144	182	175	151	154	160	149	151	146
平均価格	3,214	3,244	3,180	3,008	3,194	3,188	3,236	3,155	3,296	3,133	3,285	3,312	3,129
平均土地面積	125.61	122.39	115.83	129.81	126.13	123.09	129.31	129.53	123.30	126.34	122.66	126.53	130.96
平均建物面積	104.32	103.72	102.62	102.95	102.36	103.67	104.36	101.88	105.71	105.79	103.29	106.19	104.09

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	32	45	28	27	26	31	30	28	43	25	33	34	20
平均価格	4,258	4,265	4,251	3,941	4,365	4,264	4,386	3,973	4,291	4,212	4,477	3,941	4,056
平均土地面積	85.43	86.19	83.38	87.33	88.64	91.71	103.89	85.17	93.44	81.78	88.94	98.50	72.66
平均建物面積	104.10	104.75	104.25	100.73	102.35	105.81	106.73	98.88	108.40	106.55	105.10	104.87	105.68

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	133	142	133	182	118	151	145	123	111	135	116	117	126
平均価格	2,963	2,920	2,955	2,870	2,935	2,967	2,998	2,969	2,911	2,933	2,946	3,130	2,982
平均土地面積	135.28	133.86	122.66	136.11	134.39	129.53	134.57	139.63	134.86	134.60	132.26	134.67	140.22
平均建物面積	104.38	103.39	102.28	103.28	102.36	103.22	103.87	102.57	104.67	105.65	102.77	106.58	103.83

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	96	110	109	92	82	98	102	116	98	97	91	81	81
平均価格	3,310	3,053	3,352	3,123	3,303	3,369	3,278	3,329	3,471	3,544	3,410	3,336	3,284
平均土地面積	128.61	123.25	127.72	119.60	120.83	122.09	125.63	121.30	118.67	134.87	129.64	135.90	144.87
平均建物面積	97.86	98.76	100.55	98.42	100.90	100.34	100.72	100.19	100.16	102.94	101.28	102.13	103.04

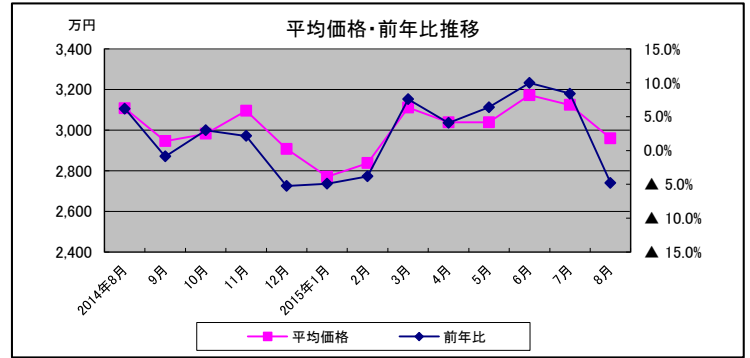
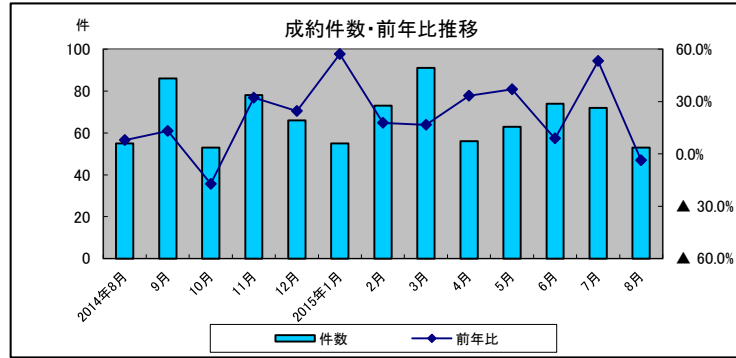
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	110	129	131	102	122	116	100	102	104	108	116	119	96
平均価格	3,225	3,338	3,399	3,310	3,332	3,607	3,410	3,549	3,449	3,630	3,550	3,318	3,451
平均土地面積	107.47	110.31	112.93	112.38	109.20	106.41	113.77	100.50	96.17	105.57	100.47	99.38	102.45
平均建物面積	101.33	103.63	101.07	102.06	102.37	101.54	101.81	102.07	100.57	101.93	100.55	102.21	102.98

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	159	143	110	121	95	115	115	108	105	126	103	91	88
平均価格	2,348	2,303	2,188	2,359	2,352	2,328	2,381	2,508	2,452	2,393	2,274	2,340	2,279
平均土地面積	133.78	133.36	131.47	133.31	137.17	131.07	132.88	131.71	131.51	141.75	134.22	129.46	132.88
平均建物面積	100.15	100.55	98.77	99.47	100.19	99.26	99.69	100.71	101.05	101.00	99.37	100.02	99.81

◆成約登録（京都府全域）



	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	55	86	53	78	66	55	73	91	56	63	74	72	53
前年比	7.8%	13.2%	▲17.2%	32.2%	24.5%	57.1%	17.7%	16.7%	33.3%	37.0%	8.8%	53.2%	▲3.6%
平均価格	3,108	2,946	2,983	3,095	2,908	2,771	2,838	3,111	3,039	3,038	3,173	3,124	2,959
前年比	6.2%	▲0.9%	3.0%	2.1%	▲5.2%	▲4.9%	▲3.8%	7.6%	4.1%	6.4%	10.0%	8.4%	▲4.8%
平均土地面積	105.24	107.59	105.59	100.69	107.92	101.09	117.13	102.55	109.02	99.99	108.46	104.75	110.23
前年比	15.3%	1.7%	9.2%	▲3.1%	1.7%	▲3.7%	12.5%	0.1%	2.5%	8.3%	9.9%	12.0%	4.7%
平均建物面積	94.34	94.56	92.42	94.91	94.38	92.16	94.37	94.61	95.72	94.77	94.32	95.22	94.69
前年比	2.6%	1.2%	4.6%	3.0%	▲0.2%	▲3.8%	1.1%	1.0%	3.3%	2.4%	1.2%	4.0%	0.4%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	41	51	34	53	42	31	40	63	36	44	50	53	29
平均価格	3,307	3,276	3,308	3,269	3,140	3,041	3,199	3,410	3,251	3,211	3,325	3,339	3,367
平均土地面積	101.65	99.58	100.87	89.66	95.52	95.71	98.04	97.12	98.14	90.69	95.21	94.86	107.17
平均建物面積	93.61	93.19	92.77	93.40	92.94	89.58	90.47	93.69	93.45	93.79	93.41	94.14	93.00

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	22	18	9	23	9	8	11	24	14	13	10	16	12
平均価格	3,525	3,842	3,923	3,657	3,936	3,374	3,765	3,853	3,589	3,825	4,850	4,183	3,863
平均土地面積	104.43	95.47	113.58	95.11	121.22	116.92	99.87	98.46	99.86	99.39	112.75	99.99	118.43
平均建物面積	97.83	92.08	96.78	97.95	95.89	88.97	91.94	93.75	96.57	98.62	96.71	96.57	96.28

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	19	33	25	30	33	23	29	39	22	31	40	37	17
平均価格	3,055	2,967	3,086	2,972	2,923	2,925	2,985	3,137	3,036	2,954	2,943	2,973	3,017
平均土地面積	98.43	101.82	96.29	85.48	88.50	88.33	97.34	96.30	97.04	87.04	90.83	92.64	99.22
平均建物面積	88.72	93.80	91.33	89.91	92.13	89.79	89.91	93.65	91.46	91.76	92.59	93.08	90.69

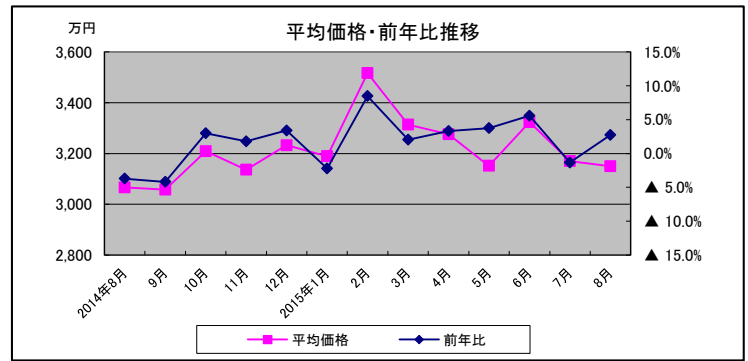
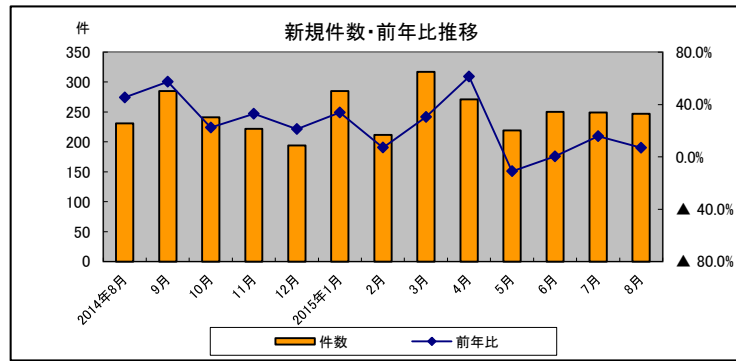
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	12	30	16	20	20	21	27	24	15	13	16	15	23
平均価格	2,567	2,450	2,454	2,753	2,494	2,460	2,374	2,479	2,782	2,740	3,114	2,584	2,453
平均土地面積	110.37	114.31	111.18	124.73	127.73	108.59	142.71	116.90	132.07	124.24	139.21	131.94	114.53
平均建物面積	96.96	96.28	91.71	97.70	96.47	95.79	99.89	95.73	99.83	95.88	96.33	98.60	96.67

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2	5	3	5	4	3	6	4	5	6	8	4	1
平均価格	2,271	2,554	2,117	2,618	2,543	2,158	2,513	2,213	2,286	2,415	2,340	2,312	2,780
平均土地面積	148.21	149.02	129.31	121.42	139.18	104.25	129.25	101.90	118.20	115.60	129.83	133.83	100.40
平均建物面積	93.56	98.12	92.16	99.80	99.09	93.46	95.52	102.45	99.72	99.53	96.03	96.98	98.10

◆新規登録（京都府全域）



	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	231	285	241	222	194	285	212	317	271	219	250	249	247
前年比	45.3%	57.5%	22.3%	32.9%	21.3%	33.8%	7.1%	30.5%	61.3%	▲11.0%	0.4%	15.8%	6.9%
平均価格	3,066	3,057	3,209	3,136	3,232	3,189	3,517	3,314	3,276	3,151	3,324	3,170	3,150
前年比	▲3.7%	▲4.2%	3.0%	1.8%	3.4%	▲2.2%	8.5%	2.0%	3.3%	3.7%	5.6%	▲1.3%	2.7%
平均土地面積	104.21	101.93	111.76	104.98	109.85	106.44	109.64	110.53	113.00	113.97	115.26	112.39	118.11
前年比	▲9.1%	▲0.2%	6.8%	▲3.1%	1.1%	▲6.6%	2.0%	4.4%	9.3%	11.4%	7.1%	0.1%	13.3%
平均建物面積	95.77	93.90	94.22	93.85	93.36	95.35	94.61	93.98	94.36	94.49	93.81	93.59	94.78
前年比	2.2%	4.5%	▲2.3%	0.7%	▲0.9%	2.5%	1.3%	▲0.4%	2.9%	▲1.1%	▲1.7%	▲2.2%	▲1.0%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	139	183	144	129	137	185	137	200	151	127	166	148	141
平均価格	3,331	3,206	3,311	3,402	3,412	3,438	3,807	3,525	3,584	3,426	3,579	3,470	3,453
平均土地面積	99.81	93.67	98.00	98.98	106.98	101.83	106.20	105.59	105.18	112.57	111.56	105.57	103.54
平均建物面積	95.47	92.02	91.36	92.00	91.27	95.35	94.39	92.44	92.53	93.34	92.92	91.75	92.68

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	37	36	43	42	38	39	56	53	47	31	50	53	26
平均価格	4,104	3,619	3,775	3,701	4,055	4,014	4,319	4,020	4,289	3,860	3,968	3,895	4,246
平均土地面積	106.80	99.16	100.64	104.26	121.98	101.23	107.96	107.32	111.51	112.98	97.40	117.67	116.13
平均建物面積	96.13	93.04	92.59	90.31	94.60	96.79	96.15	94.56	98.04	91.63	91.83	95.36	95.48

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	102	147	101	87	99	146	81	147	104	96	116	95	115
平均価格	3,051	3,105	3,114	3,258	3,165	3,284	3,454	3,346	3,266	3,286	3,411	3,232	3,274
平均土地面積	97.27	92.32	96.87	96.43	101.22	101.99	104.98	104.97	102.33	112.44	117.67	98.81	100.69
平均建物面積	95.23	91.77	90.84	92.82	89.99	94.97	93.17	91.67	90.04	93.89	93.40	89.73	92.05

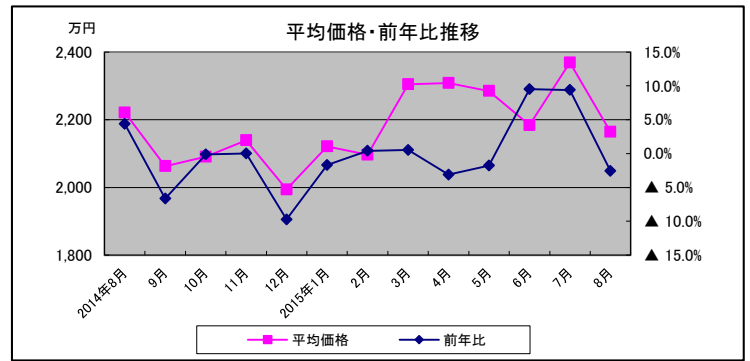
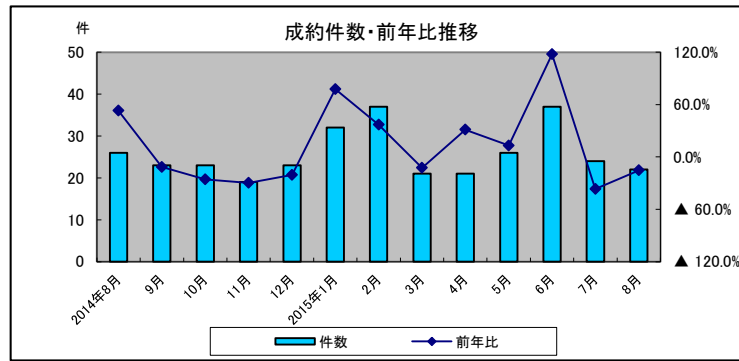
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	68	89	83	82	45	75	66	101	87	78	73	95	95
平均価格	2,701	2,813	3,115	2,777	2,824	2,772	3,056	2,997	2,965	2,814	2,874	2,731	2,779
平均土地面積	110.22	116.84	133.08	112.06	115.22	117.69	114.97	117.11	123.35	112.86	123.41	119.24	135.88
平均建物面積	97.71	97.48	98.46	96.56	98.21	95.65	94.93	95.79	96.80	96.01	95.91	96.12	97.45

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	24	13	14	11	12	25	9	16	33	14	11	6	11
平均価格	2,567	2,637	2,715	2,683	2,714	2,598	2,473	2,687	2,688	2,539	2,449	2,733	2,467
平均土地面積	112.66	116.08	126.86	122.47	122.46	106.77	122.96	130.81	121.46	132.82	116.96	172.48	151.46
平均建物面積	92.03	95.89	98.48	95.28	99.02	94.39	95.57	101.87	96.26	96.46	93.35	98.92	98.58

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	26	23	23	19	23	32	37	21	21	26	37	24	22
前年比	52.9%	▲11.5%	▲25.8%	▲29.6%	▲20.7%	77.8%	37.0%	▲12.5%	31.3%	13.0%	117.6%	▲36.8%	▲15.4%
平均価格	2,221	2,063	2,091	2,139	1,994	2,122	2,096	2,305	2,308	2,285	2,184	2,369	2,164
前年比	4.4%	▲6.7%	▲0.1%	0.0%	▲9.7%	▲1.7%	0.4%	0.5%	▲3.1%	▲1.8%	9.5%	9.4%	▲2.6%
平均土地面積	143.62	146.70	142.77	155.20	150.19	145.31	161.52	153.59	150.46	161.53	149.76	138.58	152.68
前年比	▲8.8%	9.7%	▲1.9%	4.2%	▲1.6%	0.6%	6.7%	5.0%	4.8%	8.7%	▲6.2%	▲1.1%	6.3%
平均建物面積	102.10	102.12	101.10	104.45	100.41	103.21	102.65	105.21	103.69	103.12	103.12	103.99	100.90
前年比	3.0%	2.2%	2.1%	5.7%	▲1.6%	0.9%	▲1.1%	1.9%	▲0.9%	1.4%	0.9%	1.2%	▲1.2%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

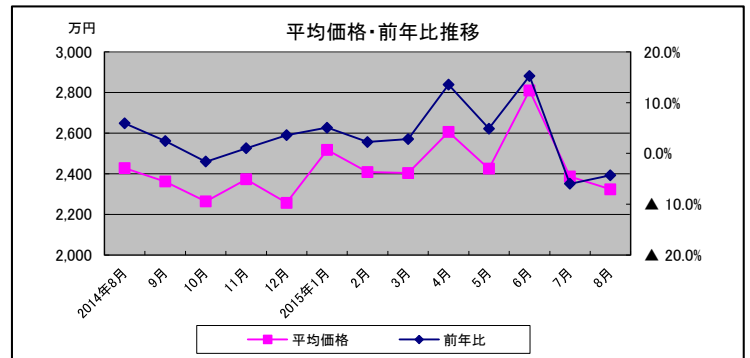
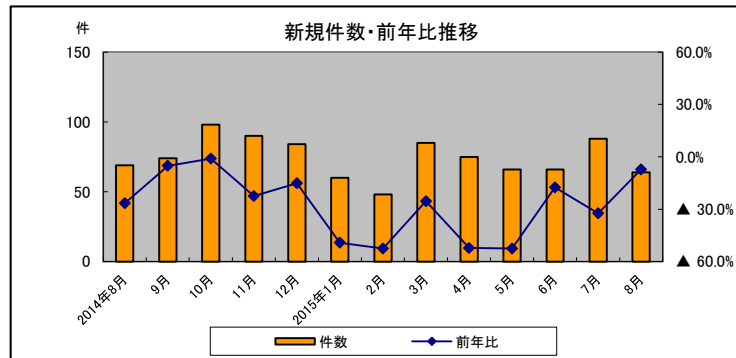
【大津市】

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	14	5	7	6	9	15	6	7	7	9	10	11	6
平均価格	2,228	1,990	2,154	2,400	2,006	2,136	2,218	2,843	2,484	2,367	2,444	2,504	2,187
平均土地面積	130.80	123.25	122.83	149.79	138.07	127.75	143.92	143.40	132.16	152.78	132.98	131.25	131.88
平均建物面積	100.06	102.14	97.34	101.67	98.05	101.39	100.10	105.63	103.67	100.59	101.26	103.55	97.75

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	12	18	16	13	14	17	31	14	14	17	27	13	16
平均価格	2,213	2,083	2,063	2,019	1,987	2,109	2,073	2,036	2,221	2,242	2,088	2,254	2,156
平均土地面積	158.58	153.22	151.49	157.70	157.99	160.81	164.92	158.69	159.61	166.16	155.98	144.79	160.48
平均建物面積	104.49	102.12	102.75	105.73	101.92	104.81	103.15	105.01	103.70	104.45	103.80	104.37	102.08

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	69	74	98	90	84	60	48	85	75	66	66	88	64
前年比	▲26.6%	▲5.1%	▲1.0%	▲22.4%	▲15.2%	▲49.2%	▲52.5%	▲25.4%	▲52.2%	▲52.5%	▲17.5%	▲32.3%	▲7.2%
平均価格	2,427	2,361	2,264	2,372	2,257	2,517	2,409	2,404	2,606	2,425	2,810	2,386	2,323
前年比	5.9%	2.4%	▲1.6%	1.0%	3.6%	5.1%	2.3%	2.9%	13.5%	4.9%	15.3%	▲6.0%	▲4.3%
平均土地面積	153.78	149.66	156.56	161.94	159.23	150.84	160.69	149.78	159.56	152.40	149.65	146.80	145.64
前年比	4.0%	2.9%	3.5%	10.6%	1.1%	1.7%	11.0%	0.7%	2.8%	5.8%	▲4.4%	▲6.3%	▲5.3%
平均建物面積	103.49	104.50	103.09	107.74	104.53	101.69	105.33	101.20	105.39	104.63	102.36	100.97	100.60
前年比	1.6%	5.2%	1.9%	6.7%	2.2%	▲1.1%	3.1%	▲0.8%	2.2%	4.9%	▲0.9%	▲5.4%	▲2.8%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

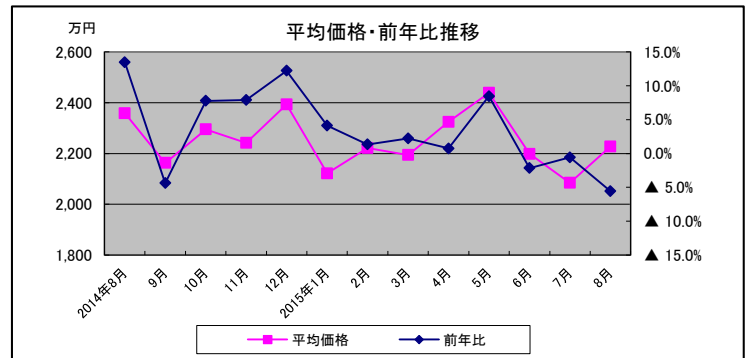
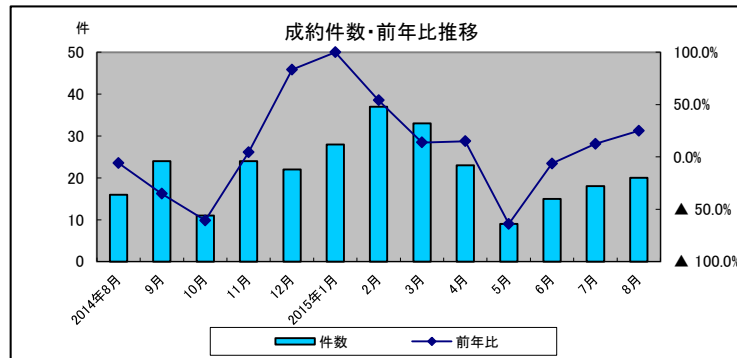
【大津市】

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	21	23	25	18	17	26	12	36	17	17	27	33	30
平均価格	2,641	2,518	2,528	2,194	2,415	2,630	2,404	2,408	2,719	2,539	2,489	2,325	2,283
平均土地面積	139.56	125.80	140.97	133.18	135.50	134.61	135.63	135.77	135.78	136.24	137.51	124.83	119.16
平均建物面積	102.98	103.45	104.30	102.67	100.77	100.38	104.97	98.56	99.99	99.28	103.05	97.08	95.93

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	48	51	73	72	67	34	36	49	58	49	39	55	34
平均価格	2,334	2,291	2,173	2,417	2,217	2,430	2,410	2,400	2,573	2,385	3,032	2,422	2,359
平均土地面積	160.00	160.42	161.90	169.13	165.25	163.25	169.04	160.07	166.52	158.00	158.04	159.99	169.01
平均建物面積	103.71	104.98	102.67	109.01	105.48	102.70	105.45	103.14	106.97	106.49	101.89	103.31	104.72

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	16	24	11	24	22	28	37	33	23	9	15	18	20
前年比	▲ 5.9%	▲ 35.1%	▲ 60.7%	4.3%	83.3%	100.0%	54.2%	13.8%	15.0%	▲ 64.0%	▲ 6.3%	12.5%	25.0%
平均価格	2,359	2,163	2,295	2,242	2,393	2,122	2,221	2,194	2,325	2,439	2,199	2,084	2,228
前年比	13.5%	▲ 4.4%	7.8%	7.9%	12.2%	4.1%	1.4%	2.2%	0.7%	8.5%	▲ 2.1%	▲ 0.6%	▲ 5.6%
平均土地面積	157.17	157.75	172.43	148.60	160.49	147.13	152.95	150.11	138.95	166.41	149.09	143.19	145.63
前年比	▲ 1.3%	3.2%	2.8%	▲ 16.7%	▲ 6.5%	▲ 6.9%	▲ 9.8%	▲ 8.5%	▲ 8.3%	11.0%	▲ 13.1%	▲ 10.9%	▲ 7.3%
平均建物面積	97.78	97.26	98.30	98.79	102.62	101.84	101.59	101.29	99.61	101.24	100.94	101.45	101.58
前年比	▲ 1.9%	▲ 0.7%	0.2%	1.8%	3.4%	3.0%	2.3%	2.6%	▲ 1.1%	0.2%	3.6%	0.7%	3.9%

●成約登録（奈良県ブロック別）

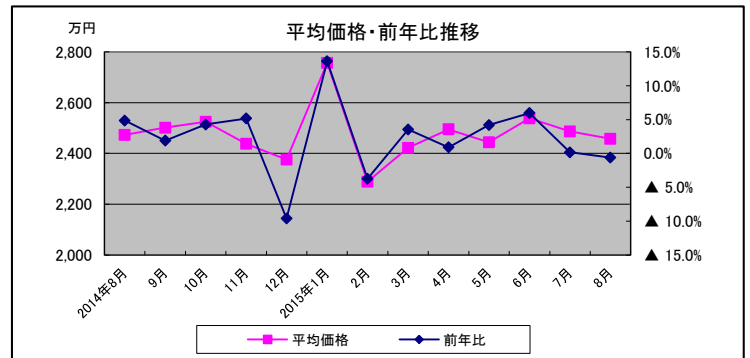
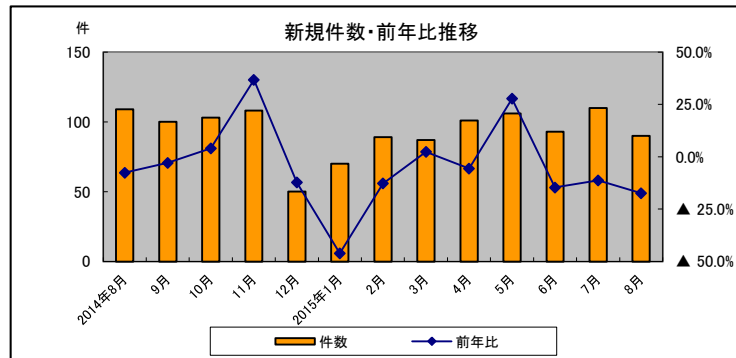
【奈良市・生駒市】

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	7	8	5	7	6	7	12	9	6	3	2	3	6
平均価格	2,346	2,474	2,700	2,494	2,642	2,804	2,623	2,716	2,660	3,213	2,785	2,383	2,463
平均土地面積	150.94	173.30	160.21	174.80	149.08	163.69	157.99	171.98	144.35	185.87	174.10	159.43	147.72
平均建物面積	94.63	97.87	98.87	99.96	105.09	100.76	100.74	100.53	101.40	102.13	96.60	102.60	99.18

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	9	16	6	17	16	21	25	24	17	6	13	15	14
平均価格	2,369	2,008	1,958	2,138	2,300	1,895	2,028	1,998	2,206	2,052	2,108	2,025	2,126
平均土地面積	162.02	149.97	182.62	137.80	164.77	141.61	150.53	141.90	137.05	156.68	145.24	139.95	144.74
平均建物面積	100.22	96.96	97.82	98.31	101.69	102.20	101.99	101.58	98.98	100.80	101.61	101.22	102.61

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	109	100	103	108	50	70	89	87	101	106	93	110	90
前年比	▲7.6%	▲2.9%	4.0%	36.7%	▲12.3%	▲46.2%	▲12.7%	2.4%	▲5.6%	27.7%	▲14.7%	▲11.3%	▲17.4%
平均価格	2,473	2,501	2,524	2,438	2,376	2,757	2,288	2,422	2,495	2,444	2,538	2,487	2,458
前年比	4.8%	1.9%	4.3%	5.2%	▲9.6%	13.6%	▲3.7%	3.5%	0.9%	4.2%	6.0%	0.2%	▲0.6%
平均土地面積	151.44	141.85	152.23	153.85	147.75	145.58	156.14	156.53	147.50	158.08	150.70	161.80	157.01
前年比	▲2.6%	▲8.9%	▲8.1%	▲0.7%	▲2.4%	▲8.8%	1.8%	1.5%	▲7.4%	1.4%	▲2.6%	3.1%	3.7%
平均建物面積	99.98	100.07	102.30	102.17	100.34	101.00	103.24	102.13	102.10	103.87	102.93	102.37	101.88
前年比	0.6%	▲1.2%	2.1%	0.5%	▲0.6%	0.6%	1.6%	2.8%	0.6%	1.5%	1.2%	1.7%	1.9%

●新規登録（奈良県ブロック別）

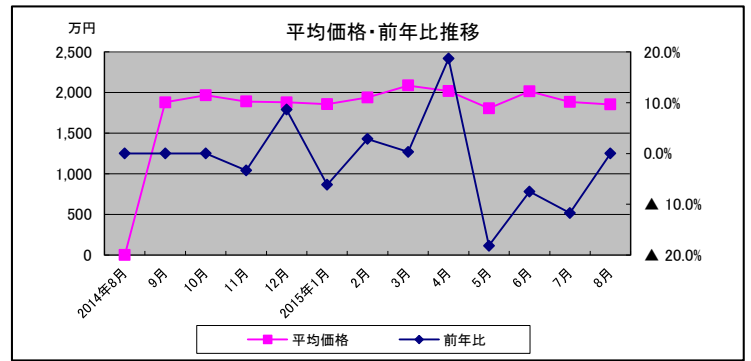
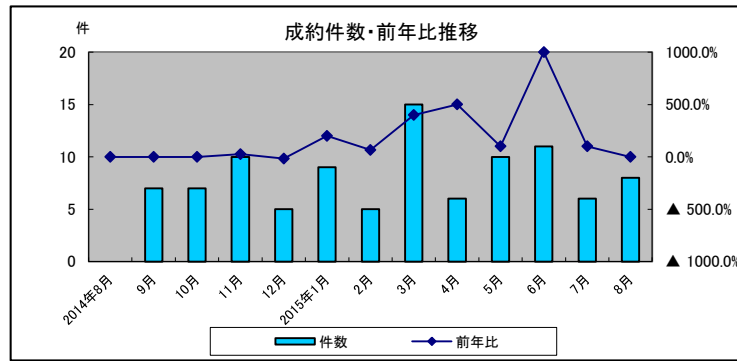
【奈良市・生駒市】

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	34	35	38	44	15	18	20	17	33	28	26	31	30
平均価格	2,690	2,910	2,824	2,716	2,800	2,983	2,464	2,975	2,802	2,850	2,834	2,791	2,791
平均土地面積	145.47	144.84	163.03	149.35	159.42	158.80	156.54	154.54	158.32	162.37	150.17	160.07	163.00
平均建物面積	97.38	100.22	101.81	99.22	101.58	101.86	99.64	100.98	102.70	100.91	101.03	101.95	101.35

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	75	65	65	64	35	52	69	70	68	78	67	79	60
平均価格	2,375	2,282	2,349	2,247	2,195	2,679	2,238	2,288	2,346	2,298	2,423	2,367	2,292
平均土地面積	154.14	140.25	145.91	156.94	142.74	141.01	156.03	157.01	142.25	156.54	150.90	162.48	154.02
平均建物面積	101.17	99.98	102.60	104.20	99.81	100.70	104.29	102.41	101.81	104.94	103.66	102.54	102.14

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	0	7	7	10	5	9	5	15	6	10	11	6	8
前年比				25.0%	▲ 16.7%	200.0%	66.7%	400.0%	500.0%	100.0%	1000.0%	100.0%	
平均価格		1,880	1,966	1,890	1,880	1,858	1,940	2,087	2,018	1,806	2,016	1,886	1,855
前年比				▲ 3.3%	8.7%	▲ 6.2%	2.9%	0.3%	18.7%	▲ 18.2%	▲ 7.5%	▲ 11.7%	
平均土地面積		136.16	124.10	127.96	120.01	121.84	127.28	133.31	163.30	139.63	133.64	136.00	131.26
前年比				2.6%	3.5%	▲ 15.1%	▲ 16.9%	9.8%	74.6%	4.2%	10.9%	▲ 13.6%	
平均建物面積		99.36	98.71	96.68	96.94	97.85	97.42	97.59	96.18	90.78	99.77	90.05	99.39
前年比				▲ 2.0%	7.9%	0.9%	▲ 5.4%	4.8%	29.1%	▲ 13.2%	▲ 1.2%	▲ 10.4%	

●成約登録（和歌山県ブロック別）

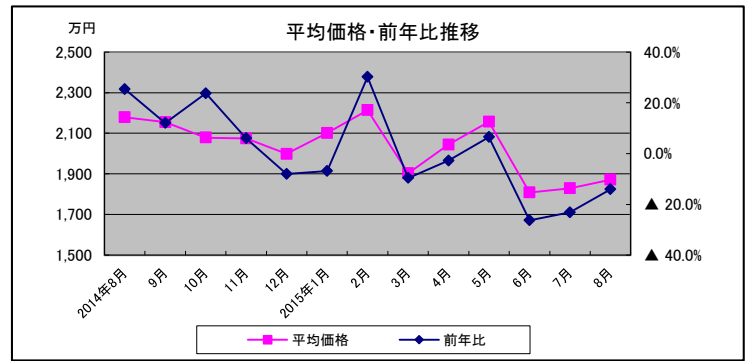
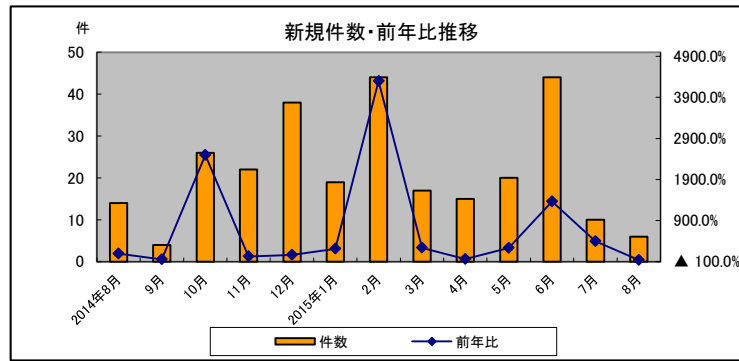
【和歌山市】

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	0	7	7	9	5	9	3	13	2	7	8	5	6
平均価格		1,880	1,966	1,891	1,880	1,858	1,913	2,103	2,330	1,855	2,018	1,863	1,830
平均土地面積		136.16	124.10	127.01	120.01	121.84	100.00	132.94	133.50	124.77	126.63	129.08	119.62
平均建物面積		99.36	98.71	96.20	96.94	97.85	95.80	97.10	95.05	92.66	99.40	93.32	99.22

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	0	0	0	1	0	0	2	2	4	3	3	1	2
平均価格				1,880			1,980	1,980	1,862	1,692	2,013	1,998	1,930
平均土地面積				136.46			168.20	135.75	178.20	174.30	152.33	170.60	166.20
平均建物面積				101.00			99.85	100.80	96.75	86.40	100.77	73.70	99.90

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	14	4	26	22	38	19	44	17	15	20	44	10	6
前年比	100.0%	▲ 42.9%	2500.0%	29.4%	65.2%	216.7%	4300.0%	240.0%	▲ 37.5%	233.3%	1366.7%	400.0%	▲ 57.1%
平均価格	2,179	2,155	2,079	2,074	1,998	2,101	2,214	1,904	2,044	2,157	1,808	1,829	1,872
前年比	25.4%	12.1%	23.7%	6.0%	▲ 8.1%	▲ 6.9%	30.2%	▲ 9.6%	▲ 2.7%	6.5%	▲ 26.3%	▲ 23.2%	▲ 14.1%
平均土地面積	172.45	125.27	135.24	144.22	134.59	134.50	144.56	131.27	136.11	142.28	164.98	167.87	137.67
前年比	14.7%	24.0%	35.2%	17.9%	▲ 19.1%	▲ 24.8%	54.5%	▲ 19.9%	▲ 18.5%	▲ 16.7%	42.5%	28.5%	▲ 20.2%
平均建物面積	99.53	96.66	94.60	97.74	97.61	99.60	96.90	96.74	100.52	94.05	87.22	85.73	100.62
前年比	▲ 2.7%	6.7%	2.9%	2.6%	▲ 5.5%	8.7%	30.0%	3.8%	1.7%	▲ 4.3%	▲ 9.4%	▲ 9.7%	1.1%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

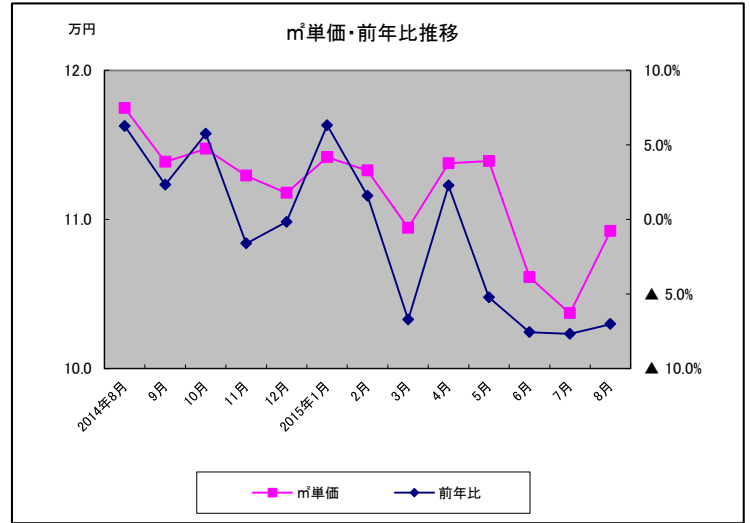
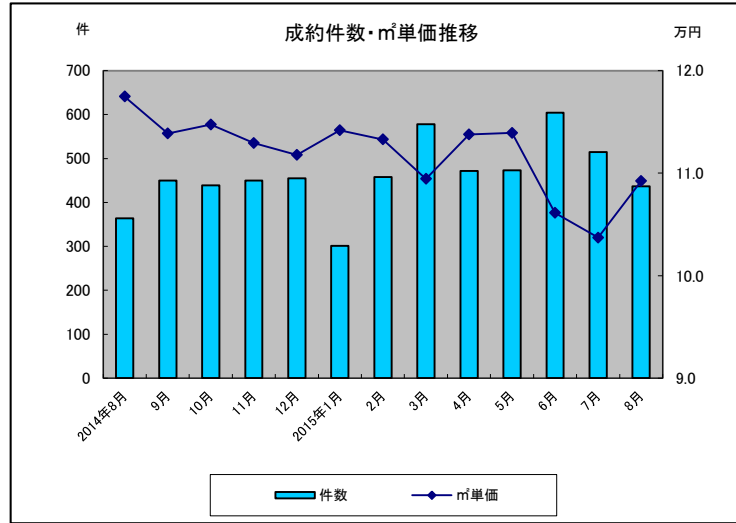
【和歌山市】

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	10	4	22	19	22	11	32	12	7	16	22	7	3
平均価格	2,074	2,155	2,133	2,069	1,957	2,116	2,300	1,922	2,057	2,148	1,854	1,899	1,713
平均土地面積	152.37	125.27	128.19	129.06	123.52	125.16	137.24	124.53	119.81	140.27	149.87	155.33	112.47
平均建物面積	97.78	96.66	95.58	97.76	96.07	97.13	97.17	96.63	95.89	93.58	87.40	89.37	99.40

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4	0	4	3	16	8	12	5	8	4	22	3	3
平均価格	2,439		1,781	2,105	2,055	2,080	1,987	1,860	2,033	2,194	1,763	1,665	2,030
平均土地面積	222.65		173.99	240.24	149.81	147.36	164.09	147.44	150.36	150.30	180.08	197.13	162.87
平均建物面積	103.89		89.21	97.64	99.73	102.99	96.19	96.98	104.58	95.93	87.03	77.23	101.83

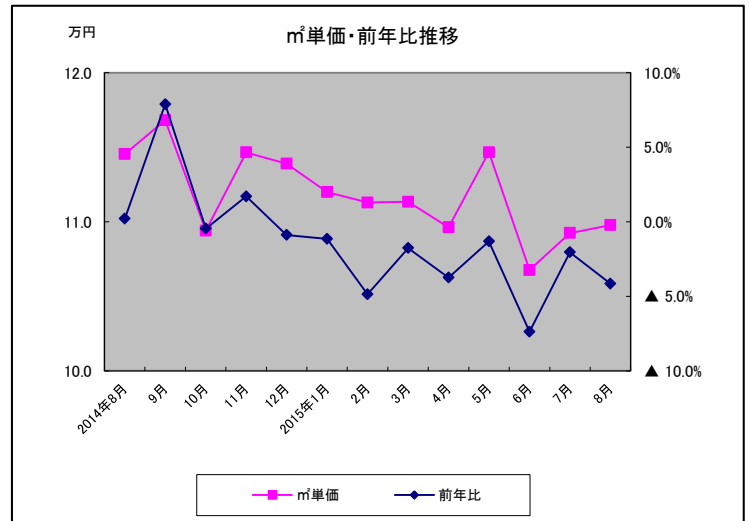
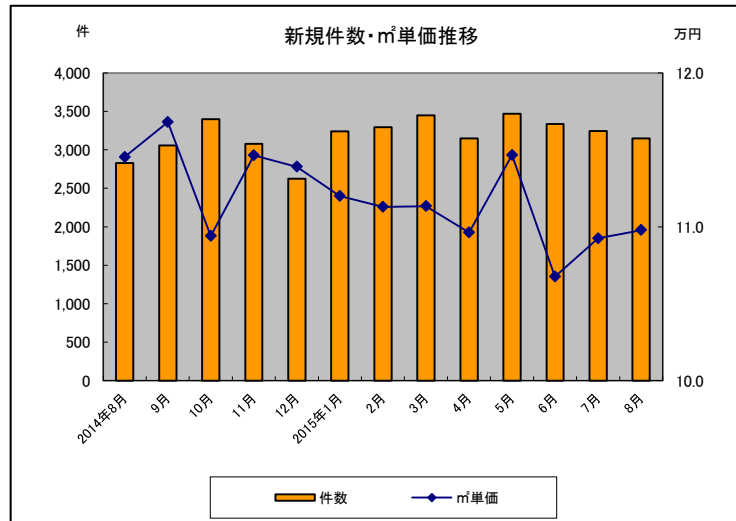
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	364	450	439	450	455	301	458	578	472	473	604	515	437
前年比	15.6%	3.4%	10.3%	16.9%	0.4%	22.9%	32.8%	12.9%	2.4%	28.2%	24.8%	29.4%	20.1%
㎡単価	11.7	11.4	11.5	11.3	11.2	11.4	11.3	10.9	11.4	11.4	10.6	10.4	10.9
前年比	6.3%	2.3%	5.8%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	6.3%	1.6%	▲ 6.7%	2.3%	▲ 5.2%	▲ 7.6%	▲ 7.7%	▲ 7.0%
平均価格	1,977	1,881	1,873	1,876	1,820	1,863	1,867	1,810	1,784	1,880	1,767	1,758	1,781
前年比	6.0%	1.1%	6.1%	▲ 1.2%	▲ 1.6%	5.6%	1.7%	▲ 6.7%	▲ 4.8%	▲ 2.3%	▲ 6.8%	▲ 4.9%	▲ 9.9%
平均面積	168.26	165.21	163.21	166.15	162.85	163.14	164.84	165.41	156.79	165.04	166.55	169.50	163.08
前年比	▲ 0.2%	▲ 1.2%	0.3%	0.4%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	0.1%	0.1%	▲ 6.9%	3.1%	0.8%	3.0%	▲ 3.1%

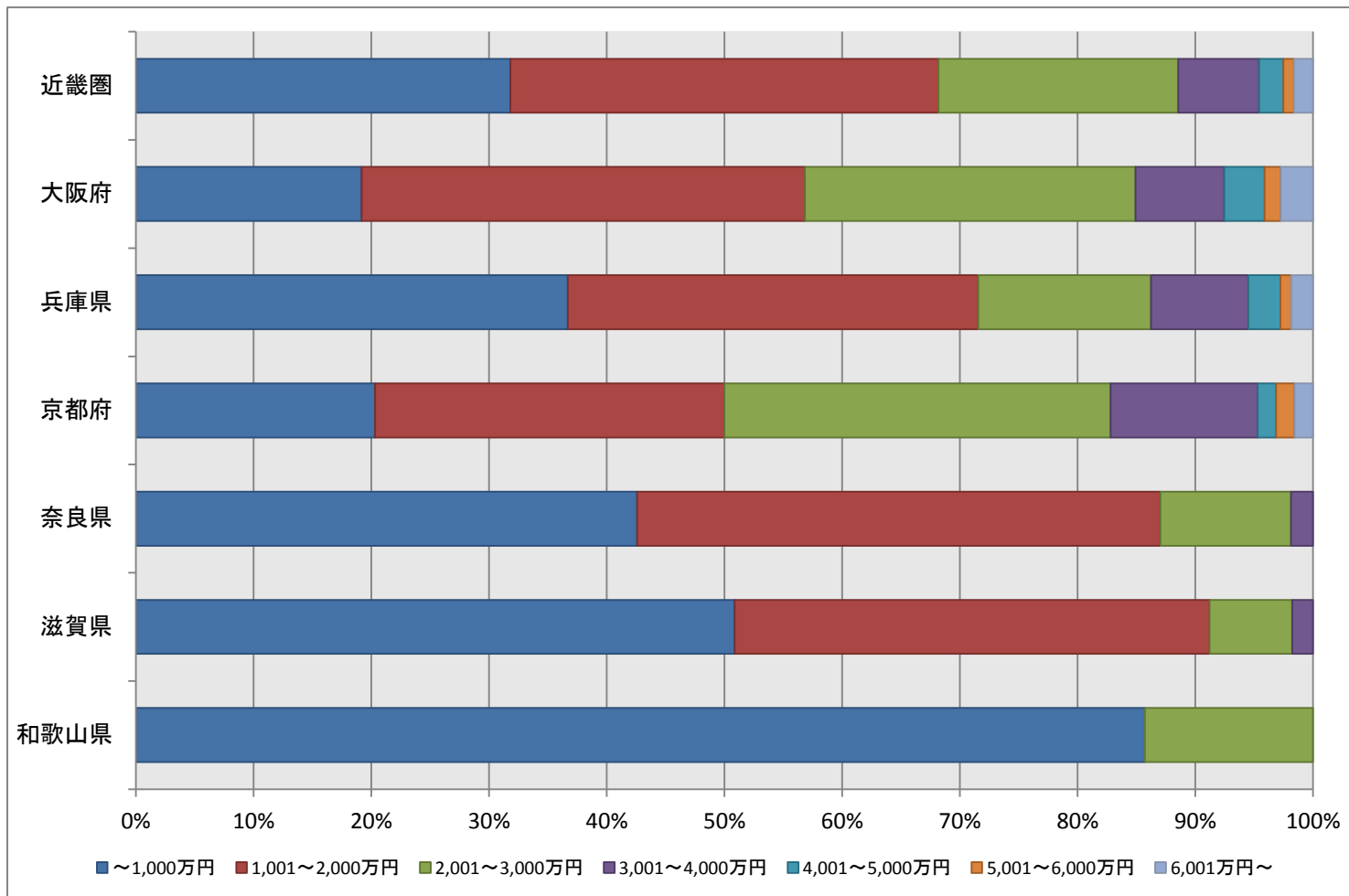
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,829	3,058	3,399	3,077	2,625	3,239	3,296	3,448	3,148	3,468	3,337	3,247	3,149
前年比	11.2%	3.4%	19.2%	9.3%	4.0%	11.4%	7.6%	1.5%	2.5%	19.2%	3.8%	2.1%	11.3%
㎡単価	11.5	11.7	10.9	11.5	11.4	11.2	11.1	11.1	11.0	11.5	10.7	10.9	11.0
前年比	0.2%	7.9%	▲ 0.5%	1.7%	▲ 0.9%	▲ 1.1%	▲ 4.9%	▲ 1.8%	▲ 3.7%	▲ 1.3%	▲ 7.4%	▲ 2.0%	▲ 4.2%
平均価格	1,940	1,990	1,878	1,933	1,955	1,908	1,871	1,901	1,910	1,950	1,820	1,862	1,869
前年比	▲ 1.5%	5.1%	▲ 1.2%	0.7%	▲ 0.3%	▲ 1.6%	▲ 4.4%	▲ 3.2%	▲ 1.5%	0.0%	▲ 6.7%	▲ 1.9%	▲ 3.7%
平均面積	169.34	170.33	171.64	168.63	171.68	170.32	168.15	170.74	174.24	170.05	170.50	170.41	170.21
前年比	▲ 1.7%	▲ 2.5%	▲ 0.7%	▲ 1.0%	0.6%	▲ 0.5%	0.5%	▲ 1.4%	2.3%	1.3%	0.7%	0.1%	0.5%

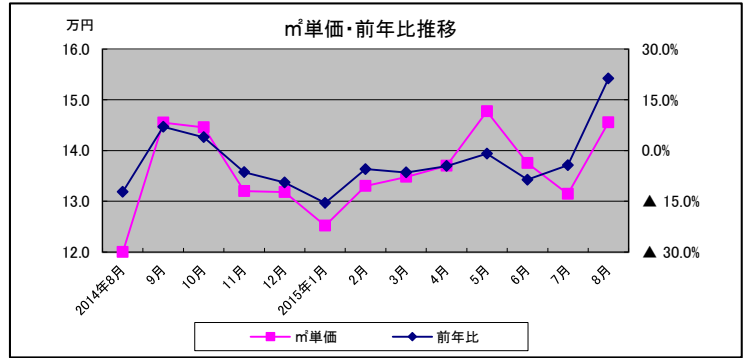
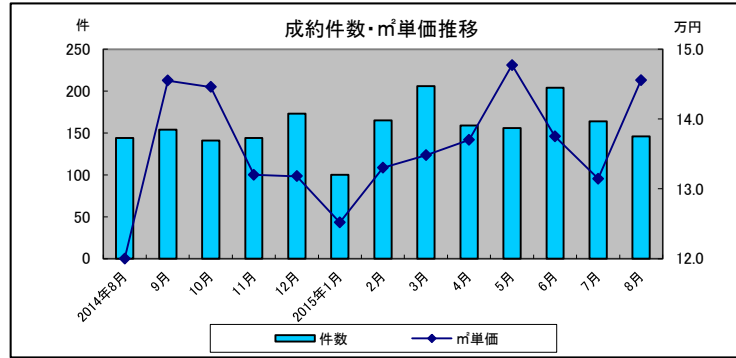
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	28	55	41	11	5	2	4
構成比	19.2%	37.7%	28.1%	7.5%	3.4%	1.4%	2.7%
兵庫県	40	38	16	9	3	1	2
構成比	36.7%	34.9%	14.7%	8.3%	2.8%	0.9%	1.8%
京都府	13	19	21	8	1	1	1
構成比	20.3%	29.7%	32.8%	12.5%	1.6%	1.6%	1.6%
奈良県	23	24	6	1	0	0	0
構成比	42.6%	44.4%	11.1%	1.9%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	29	23	4	1	0	0	0
構成比	50.9%	40.4%	7.0%	1.8%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	6	0	1	0	0	0	0
構成比	85.7%	0.0%	14.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	139	159	89	30	9	4	7
構成比	31.8%	36.4%	20.4%	6.9%	2.1%	0.9%	1.6%

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	144	154	141	144	173	100	165	206	159	156	204	164	146
前年比	46.9%	▲ 4.9%	▲ 6.0%	13.4%	18.5%	20.5%	60.2%	25.6%	▲ 3.6%	38.1%	7.4%	25.2%	1.4%
㎡単価	12.0	14.6	14.5	13.2	13.2	12.5	13.3	13.5	13.7	14.8	13.8	13.1	14.6
前年比	▲ 12.2%	7.0%	3.9%	▲ 6.4%	▲ 9.4%	▲ 15.5%	▲ 5.5%	▲ 6.4%	▲ 4.6%	▲ 0.9%	▲ 8.6%	▲ 4.4%	21.3%
平均価格	1,854	2,100	2,119	2,045	1,831	1,880	1,972	2,017	1,890	2,206	2,056	1,963	2,130
前年比	▲ 9.2%	2.5%	5.5%	▲ 7.2%	▲ 17.8%	▲ 8.7%	▲ 7.6%	▲ 7.6%	▲ 13.4%	4.0%	▲ 8.2%	▲ 4.7%	14.9%
平均面積	154.51	144.35	146.53	154.93	138.88	150.18	148.22	149.59	137.92	149.33	149.53	149.37	146.35
前年比	3.5%	▲ 4.2%	1.5%	▲ 0.9%	▲ 9.3%	8.0%	▲ 2.2%	▲ 1.2%	▲ 9.2%	4.9%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 5.3%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	21	24	35	23	22	15	26	27	37	28	32	27	21
㎡単価	18.9	27.0	21.6	22.9	20.4	25.6	22.3	20.5	19.1	24.9	21.4	23.9	29.4
平均価格	2,182	2,579	2,395	2,335	1,988	2,949	2,437	2,388	2,286	3,048	2,062	2,634	2,949
平均面積	115.36	95.52	111.01	102.04	97.59	115.29	109.09	116.49	119.76	122.60	96.45	110.01	100.17

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1	5	4	1	2	2	2	1	4	2	2	3	3
㎡単価	29.7	70.0	34.6	62.9	33.2	51.0	56.4	50.5	30.9	54.5	48.2	47.6	71.9
平均価格	1,590	4,998	2,920	5,350	3,675	9,750	5,650	7,800	2,620	4,475	3,675	5,787	7,700
平均面積	53.61	71.43	84.35	85.09	80.48	191.28	100.20	154.40	84.90	82.10	76.25	121.53	107.07

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	20	19	31	22	20	13	24	26	33	26	30	24	18
㎡単価	18.7	19.1	20.3	21.4	19.3	18.4	19.8	18.9	18.1	23.4	20.0	20.6	21.8
平均価格	2,212	1,942	2,328	2,198	1,919	1,903	2,170	2,180	2,246	2,938	1,954	2,240	2,157
平均面積	118.45	101.86	114.45	102.81	99.30	103.60	109.83	115.03	123.98	125.72	97.80	108.57	99.02

【堺市】堺市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	15	28	15	19	25	18	22	28	15	17	22	16	21
㎡単価	12.7	12.9	10.7	14.8	12.8	12.1	12.1	11.3	12.4	13.4	13.4	12.3	10.8
平均価格	1,648	1,923	1,667	2,089	1,699	1,548	1,742	1,820	1,845	2,380	2,259	1,957	1,761
平均面積	129.35	149.31	156.47	140.83	132.59	127.96	143.98	160.65	148.85	177.44	168.67	158.66	163.30

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	41	47	42	39	57	21	45	64	43	57	72	38	47
㎡単価	15.6	17.2	17.0	16.1	16.2	14.8	16.2	17.9	16.3	16.4	16.7	18.1	17.2
平均価格	2,289	2,598	2,542	2,797	2,369	2,395	2,676	2,635	2,172	2,354	2,457	2,372	2,740
平均面積	146.89	150.69	149.25	174.06	146.16	161.54	165.01	147.33	132.87	143.32	147.38	130.85	158.89

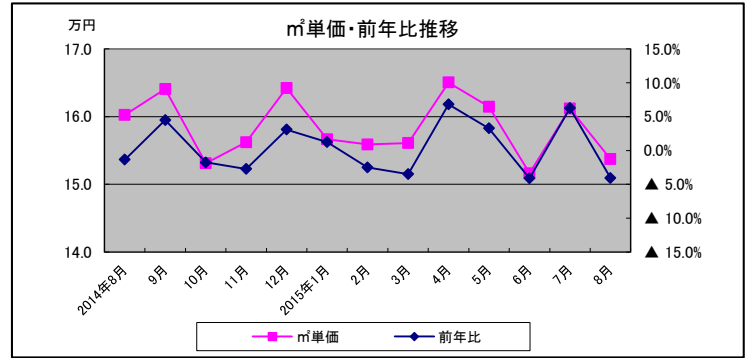
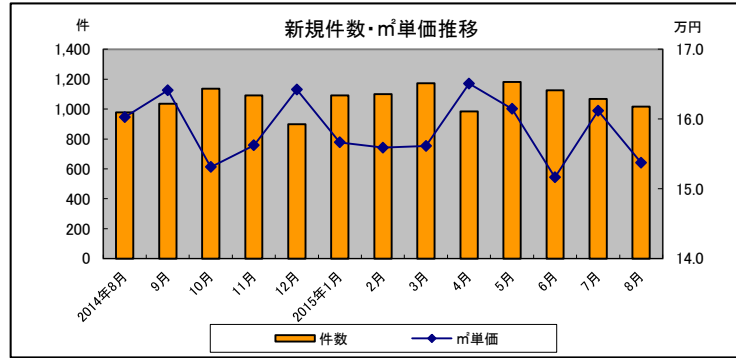
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	27	26	29	33	33	24	35	46	36	25	40	42	34
㎡単価	10.5	12.7	11.3	11.6	11.8	11.5	12.2	11.6	13.3	11.9	11.3	11.5	12.4
平均価格	1,394	1,882	1,619	1,783	1,575	1,581	1,463	1,622	1,590	1,630	1,773	1,801	1,662
平均面積	132.26	148.80	143.13	153.84	133.98	137.05	120.29	140.29	119.87	137.19	156.47	156.31	133.75

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	40	29	20	30	36	22	37	41	28	29	38	41	23
㎡単価	7.8	7.6	9.0	6.1	7.5	6.4	7.6	7.8	7.2	8.3	8.2	7.2	7.0
平均価格	1,624	1,266	1,808	1,107	1,208	1,257	1,405	1,385	1,342	1,495	1,474	1,311	1,167
平均面積	207.31	165.73	200.46	180.74	161.46	195.62	184.25	177.80	187.03	180.95	179.93	181.73	166.05

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	977	1,035	1,136	1,090	898	1,091	1,099	1,173	984	1,180	1,125	1,068	1,017
前年比	5.6%	10.8%	19.6%	13.3%	7.2%	4.5%	4.1%	7.4%	▲11.1%	13.9%	▲1.1%	1.7%	4.1%
㎡単価	16.0	16.4	15.3	15.6	16.4	15.7	15.6	15.6	16.5	16.1	15.2	16.1	15.4
前年比	▲1.3%	4.5%	▲1.8%	▲2.7%	3.1%	1.2%	▲2.5%	▲3.5%	6.8%	3.3%	▲4.1%	6.3%	▲4.1%
平均価格	2,407	2,435	2,320	2,302	2,520	2,325	2,349	2,371	2,432	2,449	2,337	2,358	2,271
前年比	0.3%	2.6%	2.0%	▲2.9%	6.9%	1.7%	0.6%	▲6.7%	6.5%	5.5%	▲0.3%	4.9%	▲5.7%
平均面積	150.22	148.36	151.55	147.36	153.44	148.42	150.69	151.86	147.33	151.64	154.15	146.27	147.74
前年比	1.6%	▲1.8%	3.8%	▲0.2%	3.7%	0.5%	3.2%	▲3.3%	▲0.3%	2.2%	4.0%	▲1.3%	▲1.7%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	213	215	203	215	188	193	194	231	191	227	205	213	200
㎡単価	26.5	26.6	26.6	25.9	28.0	27.2	26.1	27.4	30.9	28.5	28.4	28.8	26.3
平均価格	3,086	3,222	3,297	2,958	3,689	3,453	3,164	3,477	3,623	3,667	3,385	3,658	3,250
平均面積	116.63	121.15	123.87	114.27	131.52	127.11	121.14	126.91	117.26	128.51	119.25	127.07	123.41

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	34	29	30	24	19	29	29	26	40	34	22	25	24
㎡単価	41.6	51.9	46.1	46.8	65.6	46.6	42.7	50.7	54.0	57.9	63.7	66.3	50.3
平均価格	5,089	6,099	5,272	4,830	9,384	6,180	4,624	6,118	6,352	7,442	7,456	8,471	5,993
平均面積	122.32	117.59	114.25	103.19	143.12	132.68	108.27	120.61	117.65	128.48	116.98	127.78	119.07

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	179	186	173	191	169	164	165	205	151	193	183	188	176
㎡単価	23.4	22.8	23.5	23.5	23.4	23.6	23.6	24.6	24.8	23.4	24.2	23.8	23.2
平均価格	2,706	2,773	2,955	2,722	3,048	2,971	2,907	3,142	2,900	3,002	2,895	3,018	2,876
平均面積	115.55	121.71	125.54	115.66	130.21	126.13	123.40	127.70	117.15	128.52	119.52	126.97	124.00

【堺市】堺市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	116	128	141	136	92	119	110	127	101	139	163	131	131
㎡単価	15.4	15.4	14.5	15.0	15.3	13.9	14.3	13.7	14.9	14.9	14.4	15.9	14.4
平均価格	2,438	2,343	2,203	2,324	2,237	1,959	2,204	2,169	2,172	2,283	2,205	2,387	1,972
平均面積	158.72	152.06	151.56	155.08	146.50	140.43	154.60	158.80	146.07	152.95	152.87	150.03	136.93

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	243	280	281	259	220	286	338	300	252	305	259	223	251
㎡単価	17.8	19.0	17.8	19.0	19.7	18.3	18.5	18.0	18.1	18.6	17.7	18.0	17.3
平均価格	2,823	2,881	2,909	2,981	3,200	2,857	2,820	2,795	2,827	2,889	2,901	2,849	2,752
平均面積	158.38	151.51	163.56	157.33	162.74	155.92	152.44	155.53	156.09	154.94	163.90	158.56	159.16

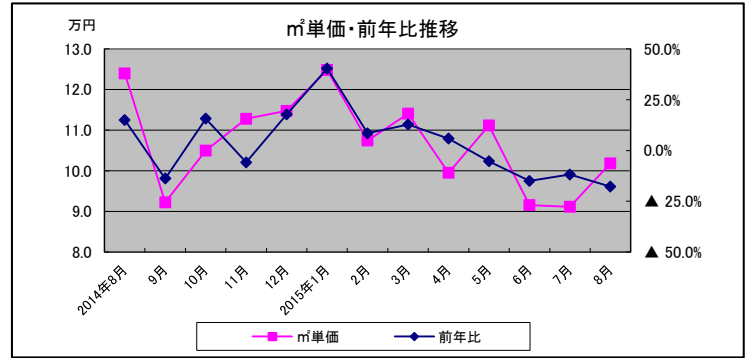
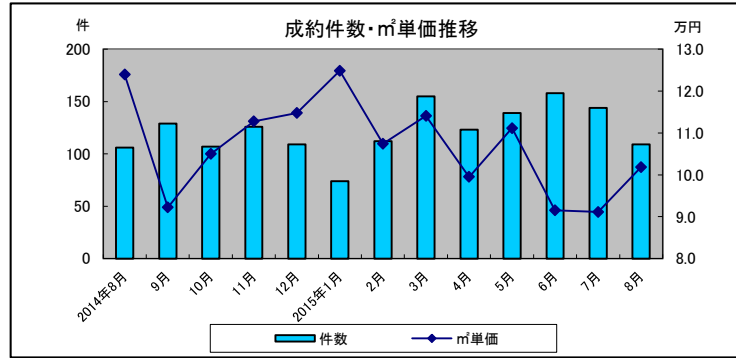
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	194	229	236	229	179	263	222	249	213	212	251	247	208
㎡単価	13.5	13.9	13.8	14.2	14.1	13.5	13.4	13.0	15.1	14.1	13.5	13.5	13.1
平均価格	2,025	1,937	1,951	1,883	1,947	1,885	1,971	1,927	2,041	2,032	2,016	1,810	1,869
平均面積	150.13	138.90	141.21	132.24	138.13	139.80	147.34	148.42	134.74	144.05	149.81	134.53	143.00

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	211	183	275	251	219	230	235	266	227	297	247	254	227
㎡単価	9.3	8.2	8.2	8.1	8.0	8.2	8.2	8.5	8.4	8.4	7.2	8.4	8.5
平均価格	1,579	1,514	1,376	1,410	1,420	1,409	1,426	1,442	1,472	1,440	1,291	1,353	1,418
平均面積	170.13	184.79	168.58	175.02	178.34	170.95	173.93	169.30	175.29	170.73	178.14	161.05	167.11

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	106	129	107	126	109	74	112	155	123	139	158	144	109
前年比	5.0%	4.0%	4.9%	22.3%	▲ 18.0%	5.7%	▲ 7.4%	6.2%	0.8%	23.0%	31.7%	37.1%	2.8%
㎡単価	12.4	9.2	10.5	11.3	11.5	12.5	10.7	11.4	10.0	11.1	9.2	9.1	10.2
前年比	15.0%	▲ 13.8%	15.7%	▲ 5.9%	17.7%	40.3%	8.5%	12.8%	5.8%	▲ 5.3%	▲ 15.0%	▲ 11.8%	▲ 17.8%
平均価格	2,042	1,566	1,755	1,928	2,087	2,037	1,811	1,867	1,643	1,824	1,558	1,611	1,751
前年比	13.8%	▲ 16.6%	9.8%	▲ 7.1%	28.7%	35.5%	5.8%	6.2%	▲ 1.8%	▲ 6.5%	▲ 16.4%	▲ 10.1%	▲ 14.2%
平均面積	164.77	169.82	167.23	170.97	181.83	163.22	168.58	163.66	165.13	164.10	170.30	176.84	171.99
前年比	▲ 1.1%	▲ 3.2%	▲ 5.1%	▲ 1.3%	9.3%	▲ 3.4%	▲ 2.5%	▲ 5.8%	▲ 7.2%	▲ 1.2%	▲ 1.7%	1.9%	4.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	22	31	19	25	24	11	29	42	31	28	46	37	33
㎡単価	12.3	10.6	9.6	10.4	14.7	14.5	12.3	14.4	10.9	10.8	10.8	8.6	11.0
平均価格	2,294	1,738	1,431	1,781	2,465	2,168	1,918	2,321	1,758	2,201	1,878	1,401	1,838
平均面積	186.12	163.44	148.95	170.98	168.06	149.85	155.50	161.56	161.25	204.38	173.50	163.33	167.68

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	5	5	3	6	7	1	6	12	4	2	8	6	5
㎡単価	23.5	33.5	22.8	18.5	29.3	46.3	30.5	32.0	29.7	45.2	19.4	25.7	23.9
平均価格	4,452	4,660	3,317	3,176	4,657	5,300	3,717	4,603	3,800	6,736	2,464	2,472	2,746
平均面積	189.37	139.02	145.43	171.67	159.07	114.47	121.97	143.84	128.00	149.00	127.20	96.08	115.00

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	17	26	16	19	17	10	23	30	27	26	38	31	28
㎡単価	9.0	7.0	7.2	7.8	9.1	12.1	8.8	8.3	8.8	8.9	9.6	6.8	9.5
平均価格	1,659	1,176	1,077	1,340	1,562	1,855	1,449	1,408	1,456	1,853	1,755	1,194	1,676
平均面積	185.16	168.14	149.60	170.76	171.77	153.38	164.24	168.64	166.18	208.64	183.24	176.34	177.09

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	22	20	23	24	28	25	21	21	22	25	36	30	24
㎡単価	10.1	10.4	10.6	13.3	10.4	13.0	11.1	12.6	10.3	12.2	9.4	9.7	9.7
平均価格	1,621	1,853	1,897	2,511	1,958	2,048	1,844	1,946	1,675	1,904	1,620	1,847	1,795
平均面積	160.08	177.78	179.45	189.04	188.24	158.06	165.94	153.86	162.30	156.35	172.78	190.73	184.25

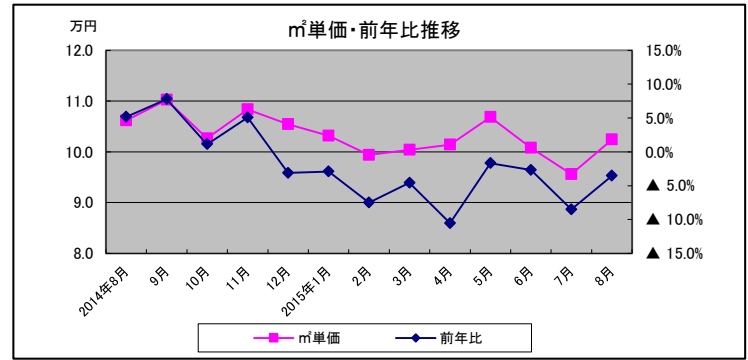
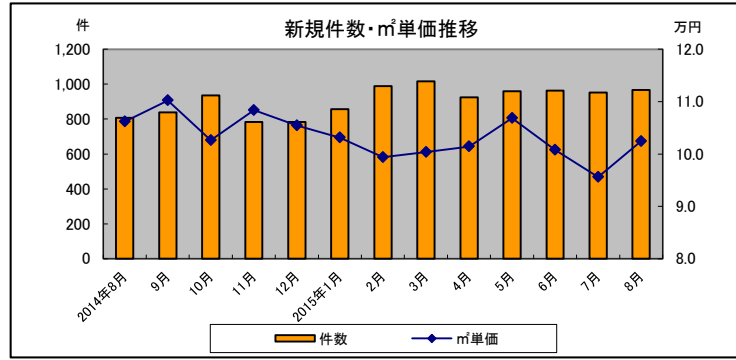
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	24	16	19	21	19	16	18	25	20	18	16	15	10
㎡単価	26.0	20.2	24.6	28.7	23.4	23.1	21.9	23.0	21.0	25.4	17.2	25.8	27.1
平均価格	3,669	2,591	3,361	3,275	3,858	3,196	3,356	3,302	3,003	3,644	2,338	4,266	4,260
平均面積	141.05	128.01	136.55	114.00	164.71	138.19	153.13	143.72	142.99	143.75	136.33	165.19	157.06

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	36	52	38	51	31	19	39	57	38	64	49	52	38
㎡単価	6.8	6.5	6.9	6.9	6.1	6.2	6.0	6.3	6.1	7.5	7.0	5.7	6.8
平均価格	1,147	1,160	1,236	1,277	1,138	1,183	1,105	1,069	1,087	1,164	1,161	1,003	1,121
平均面積	168.51	177.20	178.64	186.20	186.42	191.50	182.70	170.53	176.82	155.42	165.40	175.59	163.91

◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	807	839	936	783	783	857	988	1,017	924	960	964	953	966
前年比	16.3%	▲3.1%	3.9%	▲7.6%	10.7%	3.6%	14.6%	▲2.4%	13.8%	12.9%	14.6%	3.3%	19.7%
㎡単価	10.6	11.0	10.3	10.8	10.5	10.3	9.9	10.0	10.1	10.7	10.1	9.6	10.2
前年比	5.2%	7.8%	1.1%	5.1%	▲3.1%	▲2.9%	▲7.5%	▲4.6%	▲10.5%	▲1.7%	▲2.7%	▲8.5%	▲3.5%
平均価格	1,835	1,950	1,820	1,872	1,837	1,805	1,690	1,750	1,864	1,865	1,742	1,711	1,794
前年比	▲0.7%	5.2%	▲2.1%	1.0%	▲5.6%	▲5.0%	▲10.6%	▲6.4%	▲8.6%	0.0%	▲6.6%	▲8.6%	▲2.2%
平均面積	172.80	176.87	177.29	172.71	174.24	175.02	170.00	174.36	183.72	174.51	172.88	178.93	175.10
前年比	▲5.5%	▲2.4%	▲3.2%	▲3.9%	▲2.6%	▲2.2%	▲3.4%	▲1.9%	2.2%	1.7%	▲4.0%	▲0.1%	1.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	156	139	157	147	152	164	168	183	171	168	182	165	168
㎡単価	12.9	11.2	13.0	12.8	12.2	12.5	12.0	11.0	12.4	12.3	12.2	11.9	13.6
平均価格	2,237	2,002	2,225	2,096	2,076	2,167	1,929	1,776	2,187	2,029	1,991	2,034	2,303
平均面積	173.77	178.85	171.09	164.22	170.24	172.78	160.78	162.14	176.53	165.42	163.10	170.40	168.81

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	34	21	30	29	33	28	24	24	44	32	40	40	40
㎡単価	32.0	26.4	26.0	30.5	26.6	28.0	27.7	29.8	25.9	28.1	28.6	26.7	31.0
平均価格	4,761	4,089	4,504	4,070	3,994	3,902	4,142	4,388	4,408	3,708	3,675	3,893	4,230
平均面積	148.85	155.11	173.05	133.63	150.29	139.12	149.36	147.03	170.26	131.88	128.34	145.92	136.52

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	122	118	127	118	119	136	144	159	127	136	142	125	128
㎡単価	8.5	8.9	9.9	9.4	8.8	10.1	9.6	8.4	7.9	9.4	8.8	8.1	9.5
平均価格	1,534	1,631	1,687	1,611	1,544	1,810	1,560	1,382	1,417	1,633	1,517	1,439	1,701
平均面積	180.71	183.08	170.62	171.74	175.77	179.71	162.68	164.42	178.71	173.31	172.89	178.23	178.90

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	117	156	158	147	163	129	138	190	131	157	147	142	139
㎡単価	12.9	12.5	12.5	12.8	11.5	12.5	11.7	12.2	12.3	12.6	12.6	11.6	11.4
平均価格	2,201	2,219	2,221	2,222	2,009	2,241	2,070	2,114	2,336	2,304	2,180	2,151	2,035
平均面積	170.68	177.45	177.31	173.67	175.17	178.96	176.29	173.22	189.81	182.68	173.50	185.51	178.96

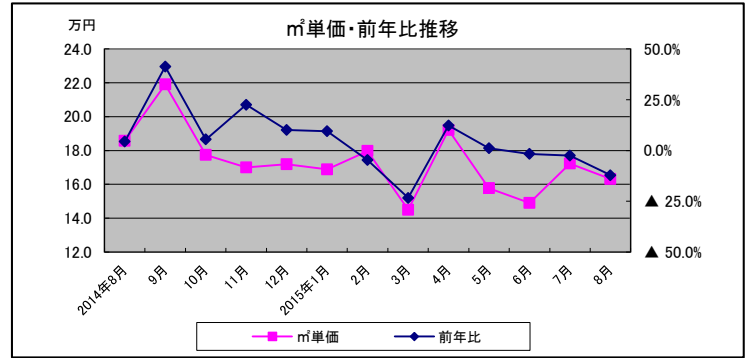
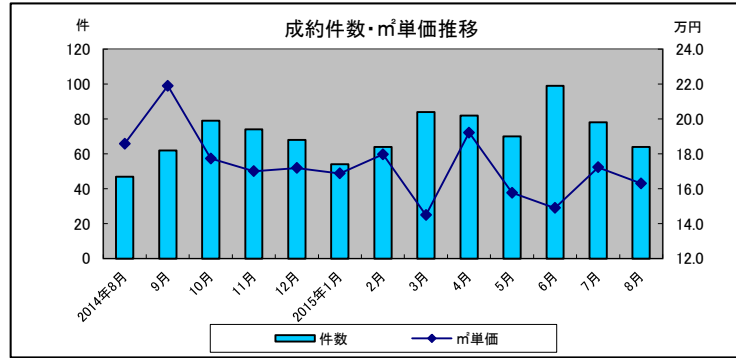
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	128	149	122	118	127	111	121	153	120	151	129	130	142
㎡単価	24.4	25.2	25.3	23.3	23.7	20.9	23.5	23.0	23.9	22.9	24.4	23.1	23.2
平均価格	3,402	3,760	3,712	3,483	3,535	3,204	3,632	3,616	3,885	3,569	3,731	3,373	3,440
平均面積	139.19	149.15	146.68	149.61	149.42	153.29	154.45	157.27	162.66	156.10	153.03	146.18	148.27

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	300	271	340	273	234	367	409	337	344	368	350	335	363
㎡単価	7.1	7.6	7.1	7.5	6.7	7.5	7.6	6.5	7.3	7.2	6.7	7.1	7.1
平均価格	1,236	1,339	1,253	1,305	1,181	1,309	1,264	1,140	1,297	1,258	1,178	1,249	1,252
平均面積	175.12	176.80	175.94	174.24	176.40	173.53	165.38	175.98	177.89	175.29	176.05	175.99	175.21

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	47	62	79	74	68	54	64	84	82	70	99	78	64
前年比	4.4%	12.7%	33.9%	10.4%	▲ 5.6%	63.6%	33.3%	▲ 3.4%	10.8%	2.9%	35.6%	25.8%	36.2%
㎡単価	18.6	21.9	17.7	17.0	17.2	16.9	18.0	14.5	19.2	15.8	14.9	17.2	16.3
前年比	4.4%	41.3%	5.4%	22.5%	10.2%	9.5%	▲ 4.7%	▲ 23.4%	12.3%	1.1%	▲ 1.7%	▲ 2.5%	▲ 12.2%
平均価格	3,010	3,366	2,500	2,486	2,362	2,572	2,687	2,081	2,709	2,305	2,185	2,662	2,192
前年比	12.5%	45.8%	6.1%	25.4%	1.3%	10.9%	8.9%	▲ 21.2%	11.6%	▲ 1.8%	2.2%	14.3%	▲ 27.2%
平均面積	162.02	153.68	140.95	146.23	137.36	152.37	149.53	143.56	140.96	146.18	146.66	154.51	134.37
前年比	7.8%	3.2%	0.6%	2.4%	▲ 8.1%	1.3%	14.3%	2.8%	▲ 0.6%	▲ 2.9%	3.9%	17.3%	▲ 17.1%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	35	38	42	36	39	25	33	41	54	41	55	46	42
㎡単価	22.1	29.5	26.9	26.9	25.2	27.8	27.5	18.5	25.1	22.9	19.5	23.7	17.2
平均価格	3,322	4,258	3,398	3,509	2,981	3,734	4,038	2,445	3,388	3,050	2,491	3,559	2,360
平均面積	150.18	144.15	126.32	130.64	118.18	134.19	146.77	132.13	135.04	133.41	127.47	150.14	137.15

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	13	15	22	17	19	14	21	13	24	21	15	16	15
㎡単価	29.2	38.5	36.9	34.2	37.0	31.6	34.7	25.0	29.4	29.4	33.8	37.8	18.7
平均価格	4,631	6,421	4,194	4,496	3,899	4,277	4,942	3,459	4,363	3,664	3,749	5,925	2,824
平均面積	158.75	166.59	113.59	131.44	105.39	135.47	142.56	138.54	148.37	124.71	110.97	156.61	150.85

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	22	23	20	19	20	11	12	28	30	20	40	30	27
㎡単価	17.6	22.0	18.0	20.2	16.2	23.0	15.9	15.3	21.0	16.9	15.1	15.7	16.2
平均価格	2,548	2,847	2,521	2,627	2,109	3,044	2,455	1,974	2,607	2,406	2,020	2,297	2,102
平均面積	145.11	129.51	140.33	129.93	130.33	132.57	154.14	129.15	124.38	142.55	133.66	146.69	129.53

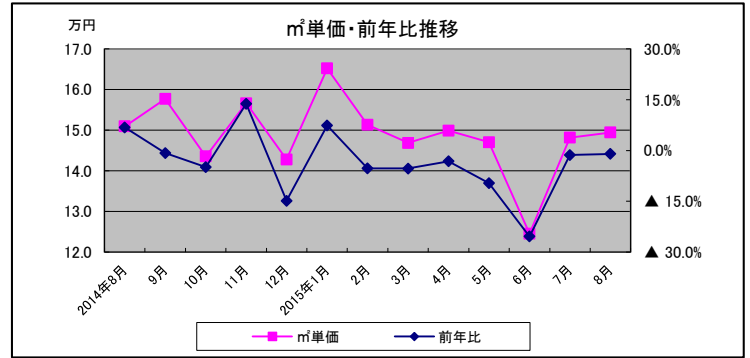
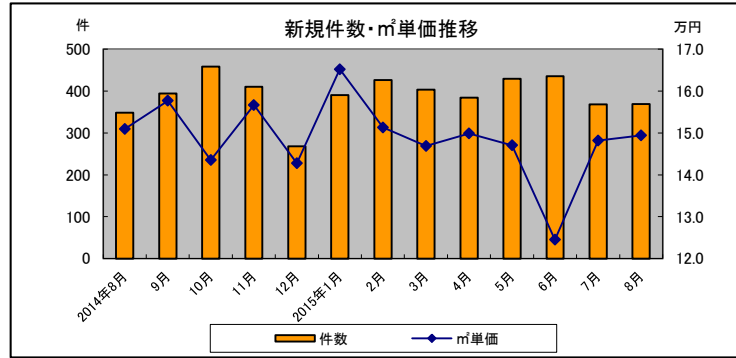
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	10	21	31	33	26	25	23	39	18	23	36	26	19
㎡単価	12.2	12.5	10.2	10.5	10.1	10.5	8.9	12.0	11.8	9.8	11.6	9.9	16.1
平均価格	2,317	2,110	1,623	1,649	1,579	1,653	1,381	1,823	1,677	1,472	2,033	1,461	1,993
平均面積	189.33	168.93	158.38	157.13	156.64	157.47	155.31	151.77	142.36	150.29	174.63	147.32	123.93

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2	3	6	5	3	4	8	4	10	6	8	6	3
㎡単価	4.4	5.2	4.8	3.5	5.0	4.5	6.0	4.8	5.3	1.9	5.0	4.5	6.8
平均価格	1,015	870	743	650	1,093	1,045	869	875	902	407	765	995	1,098
平均面積	232.67	167.78	153.29	186.46	219.65	234.02	144.30	180.65	170.38	217.68	152.76	219.08	161.70

◆新規登録（京都府全域）



	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	348	394	458	410	268	390	426	403	384	429	435	368	369
前年比	3.0%	16.6%	38.4%	9.6%	▲ 10.4%	17.5%	▲ 5.1%	3.6%	15.7%	26.2%	2.8%	▲ 8.7%	6.0%
㎡単価	15.1	15.8	14.4	15.7	14.3	16.5	15.1	14.7	15.0	14.7	12.5	14.8	14.9
前年比	6.8%	▲ 0.8%	▲ 4.9%	13.8%	▲ 14.9%	7.4%	▲ 5.3%	▲ 5.3%	▲ 3.2%	▲ 9.6%	▲ 25.4%	▲ 1.3%	▲ 1.0%
平均価格	2,424	2,480	2,343	2,477	2,303	2,544	2,305	2,444	2,436	2,374	1,955	2,440	2,419
前年比	0.7%	▲ 5.6%	▲ 6.2%	8.8%	▲ 13.0%	▲ 1.8%	▲ 8.3%	▲ 2.3%	▲ 1.1%	▲ 8.1%	▲ 23.8%	▲ 0.2%	▲ 0.2%
平均面積	160.62	157.26	163.24	158.13	161.30	154.01	152.32	166.39	162.52	161.46	157.01	164.69	161.89
前年比	▲ 5.7%	▲ 4.9%	▲ 1.3%	▲ 4.4%	2.2%	▲ 8.6%	▲ 3.1%	3.2%	2.2%	1.6%	2.2%	1.2%	0.8%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	170	190	201	210	114	194	205	187	187	206	204	183	195
㎡単価	22.8	24.5	25.0	23.4	25.6	26.6	24.7	25.0	22.8	20.9	20.7	22.2	21.4
平均価格	3,341	3,594	3,478	3,361	3,474	3,698	3,332	3,634	3,542	3,245	2,759	3,358	3,303
平均面積	146.45	146.56	139.27	143.84	135.91	138.88	134.64	145.09	155.06	155.11	133.01	151.45	154.45

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	87	87	86	76	58	85	82	82	77	81	81	65	85
㎡単価	29.3	31.3	32.1	32.3	32.0	35.1	34.6	34.4	31.0	25.4	24.1	30.1	24.3
平均価格	4,401	4,844	4,793	4,797	4,703	5,368	4,798	5,155	4,905	4,479	3,534	4,675	4,343
平均面積	149.97	154.94	149.49	148.65	147.16	152.78	138.81	150.06	158.23	175.99	146.50	155.07	178.42

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	83	103	115	134	56	109	123	105	110	125	123	118	110
㎡単価	15.6	18.2	19.0	18.0	17.7	18.7	17.8	17.3	16.9	17.3	18.1	17.6	18.4
平均価格	2,230	2,538	2,495	2,547	2,202	2,396	2,354	2,446	2,589	2,446	2,249	2,632	2,500
平均面積	142.76	139.48	131.62	141.11	124.26	128.05	131.87	141.20	152.83	141.58	124.12	149.46	135.93

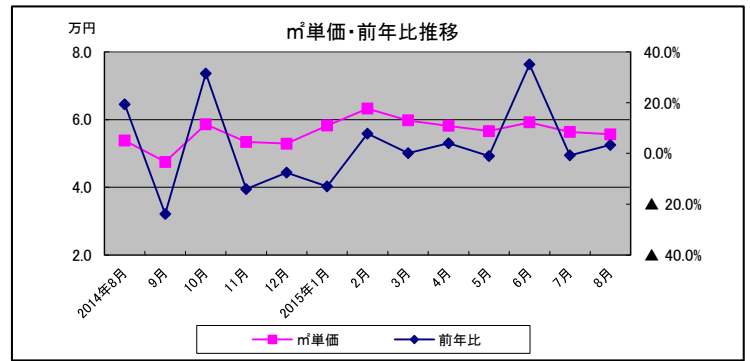
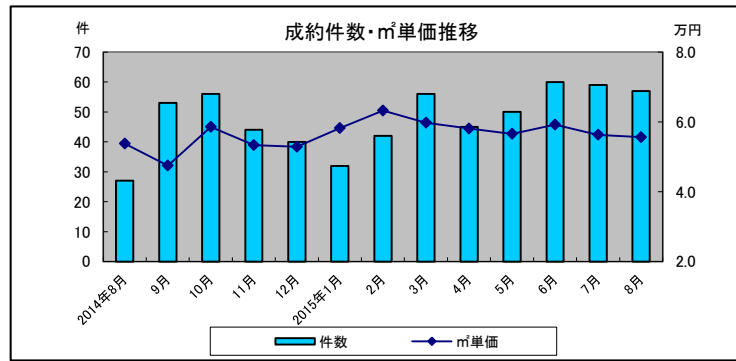
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	121	152	168	145	116	138	141	150	128	165	127	133	124
㎡単価	11.2	10.2	10.3	10.8	9.6	10.2	11.2	9.7	10.8	11.2	10.4	10.8	10.4
平均価格	1,846	1,689	1,853	1,839	1,716	1,708	1,750	1,703	1,730	1,866	1,741	1,865	1,701
平均面積	164.96	164.94	179.49	169.50	179.07	167.10	156.29	175.36	160.18	166.24	168.15	172.74	163.18

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	57	52	89	55	38	58	80	66	69	58	104	52	50
㎡単価	4.8	4.2	3.8	4.3	3.2	3.9	3.4	3.7	4.0	4.3	3.4	3.6	4.0
平均価格	920	722	703	781	582	672	651	754	748	727	639	681	752
平均面積	193.69	173.91	186.70	182.72	183.19	173.42	190.60	206.39	187.08	170.44	190.49	190.68	187.74

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	27	53	56	44	40	32	42	56	45	50	60	59	57
前年比	▲ 12.9%	17.8%	86.7%	15.8%	▲ 18.4%	88.2%	110.0%	19.1%	18.4%	47.1%	30.4%	51.3%	111.1%
㎡単価	5.4	4.7	5.9	5.3	5.3	5.8	6.3	6.0	5.8	5.7	5.9	5.6	5.6
前年比	19.3%	▲ 23.9%	31.5%	▲ 14.0%	▲ 7.5%	▲ 13.0%	7.8%	0.1%	4.0%	▲ 1.1%	35.0%	▲ 0.7%	3.4%
平均価格	1,081	931	1,166	980	1,002	1,068	1,256	1,218	1,028	1,158	1,092	1,020	1,078
前年比	18.8%	▲ 17.9%	35.4%	▲ 10.6%	▲ 6.5%	▲ 8.5%	8.3%	1.1%	▲ 10.7%	15.1%	15.4%	▲ 7.7%	▲ 0.3%
平均面積	200.86	195.98	198.89	183.58	189.50	183.32	198.49	203.68	176.81	204.51	184.39	181.08	193.86
前年比	▲ 0.4%	7.8%	3.0%	4.0%	1.1%	5.2%	0.5%	1.0%	▲ 14.1%	16.3%	▲ 14.6%	▲ 7.0%	▲ 3.5%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

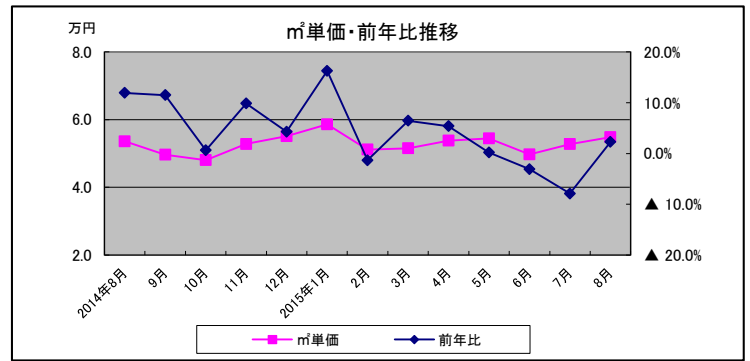
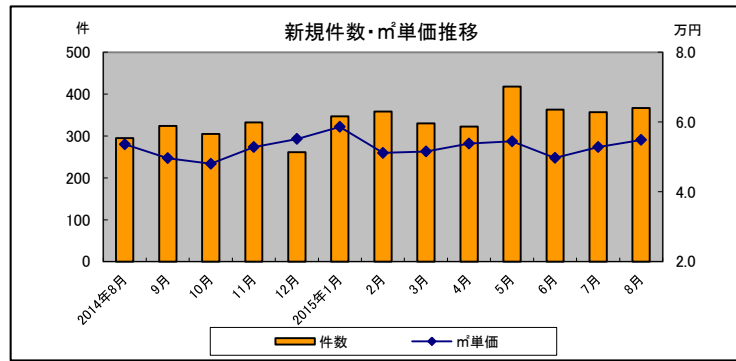
【大津市】

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3	17	11	14	12	8	10	17	11	11	22	16	16
㎡単価	9.1	6.0	7.2	7.2	6.8	6.1	6.3	6.9	8.4	7.2	6.2	7.5	9.0
平均価格	1,280	958	1,436	1,249	1,125	1,078	1,330	1,423	1,203	1,466	964	1,390	1,278
平均面積	141.05	161.05	200.78	174.19	165.01	176.38	211.14	204.97	143.25	203.07	156.19	185.19	142.00

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	24	36	45	30	28	24	32	39	34	39	38	43	41
㎡単価	5.1	4.3	5.5	4.5	4.7	5.7	6.3	5.6	5.2	5.2	5.8	4.9	4.7
平均価格	1,056	918	1,100	854	950	1,064	1,233	1,128	972	1,071	1,166	882	1,000
平均面積	208.34	212.47	198.43	187.96	200.00	185.64	194.53	203.12	187.67	204.91	200.72	179.55	214.10

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	295	324	305	332	261	347	358	330	322	418	363	357	367
前年比	15.2%	▲ 13.1%	16.9%	20.3%	▲ 15.5%	7.4%	23.9%	▲ 5.7%	▲ 13.0%	51.4%	10.7%	29.3%	24.4%
㎡単価	5.4	5.0	4.8	5.3	5.5	5.9	5.1	5.2	5.4	5.4	5.0	5.3	5.5
前年比	11.9%	11.5%	0.6%	9.9%	4.3%	16.3%	▲ 1.3%	6.5%	5.4%	0.2%	▲ 3.1%	▲ 7.9%	2.3%
平均価格	1,059	1,020	960	1,046	1,078	1,172	1,032	999	1,085	1,043	1,003	1,015	1,058
前年比	9.7%	14.0%	▲ 1.2%	11.4%	4.4%	18.2%	2.0%	6.0%	6.6%	▲ 2.6%	▲ 0.2%	▲ 8.5%	▲ 0.2%
平均面積	197.62	205.50	199.80	198.13	195.53	199.92	201.75	193.99	201.68	191.52	201.59	192.30	192.88
前年比	▲ 2.0%	2.3%	▲ 1.8%	1.4%	0.2%	1.7%	3.4%	▲ 0.4%	1.2%	▲ 2.8%	2.9%	▲ 0.6%	▲ 2.4%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

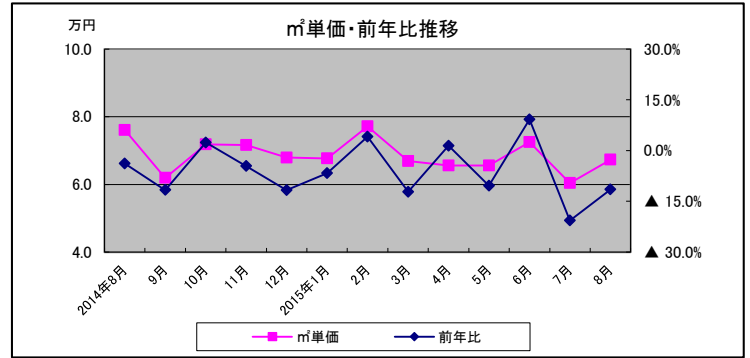
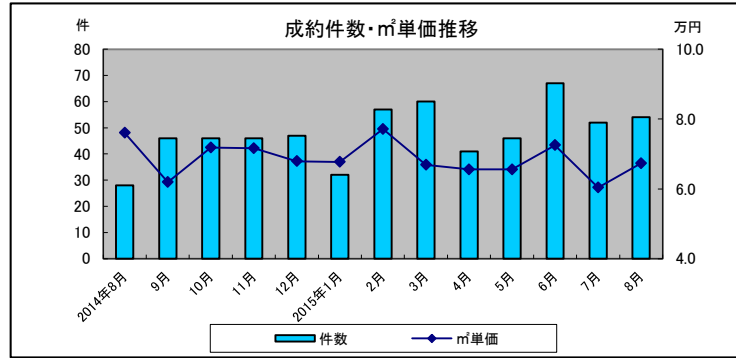
【大津市】

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	74	82	73	59	95	86	73	81	85	139	83	104	80
㎡単価	6.5	6.8	6.2	6.8	6.5	7.5	6.4	7.5	6.8	5.5	7.8	7.2	6.5
平均価格	1,189	1,292	1,172	1,185	1,243	1,278	1,304	1,267	1,256	1,034	1,436	1,246	1,233
平均面積	181.62	189.60	188.74	174.55	191.56	170.45	204.04	168.63	185.23	189.14	183.57	173.42	188.50

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	221	242	232	273	166	261	285	249	237	279	280	253	287
㎡単価	5.0	4.4	4.4	5.0	5.0	5.4	4.8	4.5	4.9	5.4	4.2	4.6	5.2
平均価格	1,016	928	893	1,016	983	1,137	962	912	1,024	1,048	874	920	1,009
平均面積	202.97	210.89	203.28	203.22	197.79	209.63	201.16	202.23	207.58	192.70	206.93	200.05	194.10

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	28	46	46	46	47	32	57	60	41	46	67	52	54
前年比	▲ 12.5%	15.0%	▲ 4.2%	24.3%	2.2%	▲ 3.0%	58.3%	17.6%	▲ 12.8%	48.4%	67.5%	13.0%	92.9%
㎡単価	7.6	6.2	7.2	7.2	6.8	6.8	7.7	6.7	6.6	6.6	7.3	6.0	6.7
前年比	▲ 3.8%	▲ 11.7%	2.4%	▲ 4.6%	▲ 11.7%	▲ 6.7%	4.1%	▲ 12.2%	1.4%	▲ 10.4%	9.2%	▲ 20.7%	▲ 11.5%
平均価格	1,536	1,263	1,344	1,430	1,418	1,348	1,559	1,408	1,308	1,262	1,513	1,289	1,269
前年比	▲ 7.0%	▲ 12.8%	▲ 2.5%	▲ 1.2%	▲ 6.8%	▲ 15.1%	11.6%	▲ 2.5%	▲ 2.6%	▲ 9.8%	17.4%	▲ 17.7%	▲ 17.4%
平均面積	201.91	204.00	187.18	199.72	208.74	199.06	202.12	210.51	199.52	192.52	208.64	213.46	188.44
前年比	▲ 3.3%	▲ 1.3%	▲ 4.8%	3.6%	5.6%	▲ 9.1%	7.2%	11.0%	▲ 4.0%	0.6%	7.5%	3.8%	▲ 6.7%

●成約登録(奈良県ブロック別)

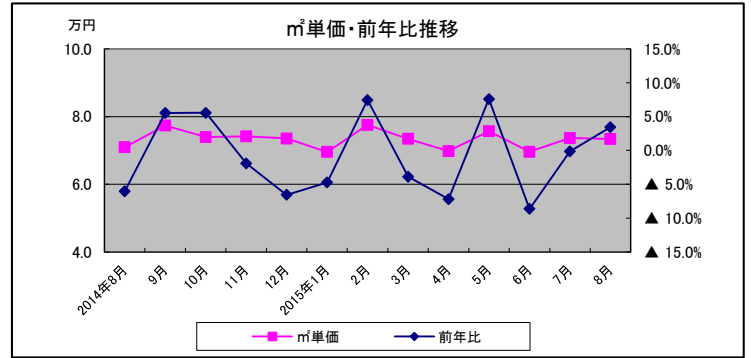
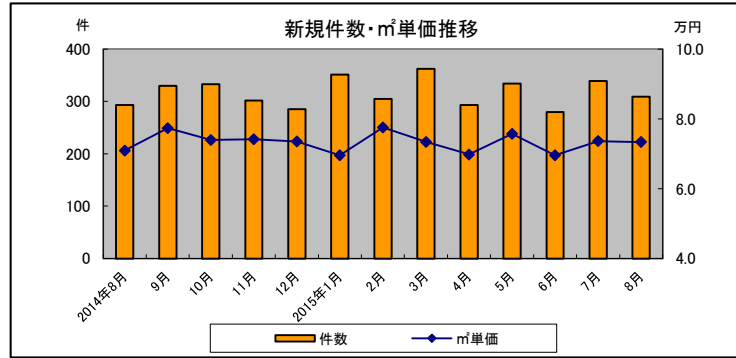
【奈良市・生駒市】

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	10	19	19	17	16	15	25	20	17	14	26	19	19
㎡単価	8.3	8.2	8.1	7.0	7.3	7.5	9.1	8.2	6.7	8.1	9.1	7.2	8.4
平均価格	1,788	1,616	1,601	1,558	1,701	1,665	1,992	1,912	1,336	1,573	2,014	1,633	1,650
平均面積	215.41	197.91	198.64	221.77	232.28	222.27	218.58	233.63	198.07	193.47	222.26	226.75	196.54

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	18	27	27	29	31	17	32	40	24	32	41	33	35
㎡単価	7.2	4.9	6.5	7.3	6.5	6.0	6.5	5.8	6.4	5.9	6.0	5.3	5.8
平均価格	1,396	1,015	1,163	1,356	1,272	1,068	1,221	1,157	1,289	1,126	1,195	1,091	1,062
平均面積	194.42	208.29	179.11	186.80	196.60	178.59	189.27	198.95	200.54	192.11	200.00	205.80	184.04

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	293	330	333	302	285	351	305	362	293	334	280	339	309
前年比	24.7%	26.0%	24.7%	28.5%	17.3%	33.0%	27.1%	15.3%	0.7%	19.3%	▲ 4.4%	1.8%	5.5%
㎡単価	7.1	7.7	7.4	7.4	7.4	7.0	7.8	7.3	7.0	7.6	7.0	7.4	7.3
前年比	▲ 6.0%	5.5%	5.6%	▲ 1.9%	▲ 6.6%	▲ 4.7%	7.5%	▲ 3.9%	▲ 7.2%	7.6%	▲ 8.6%	▲ 0.1%	3.4%
平均価格	1,405	1,492	1,459	1,535	1,484	1,430	1,530	1,441	1,415	1,523	1,389	1,460	1,469
前年比	▲ 6.5%	▲ 1.6%	2.8%	4.0%	▲ 5.5%	▲ 2.4%	2.7%	▲ 1.8%	▲ 4.4%	9.1%	▲ 8.1%	3.1%	4.5%
平均面積	198.07	192.92	197.30	207.00	201.77	205.55	197.25	196.35	202.64	201.25	199.63	198.26	200.15
前年比	▲ 0.5%	▲ 6.7%	▲ 2.6%	6.1%	1.1%	2.5%	▲ 4.4%	2.1%	3.0%	1.4%	0.6%	3.2%	1.0%

●新規登録（奈良県ブロック別）

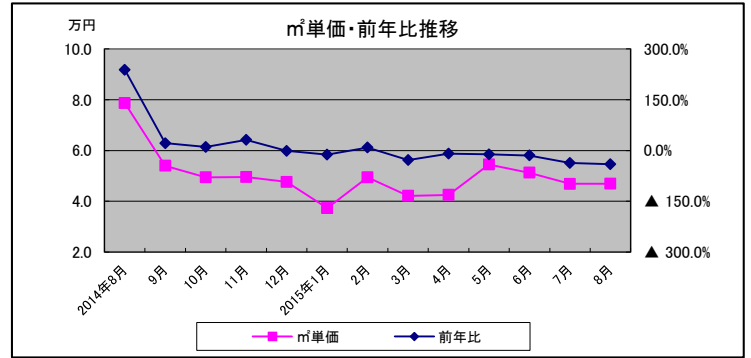
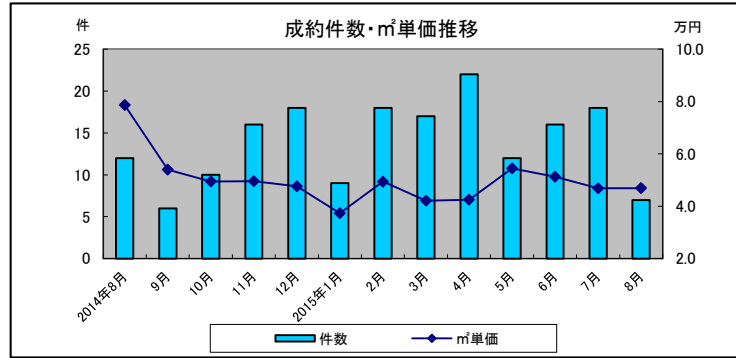
【奈良市・生駒市】

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	106	99	110	110	90	100	119	117	74	126	94	111	125
㎡単価	9.1	9.7	8.5	9.2	8.8	8.9	9.3	8.8	9.4	9.3	8.0	8.6	8.7
平均価格	1,933	2,148	1,833	2,101	2,022	1,975	2,004	1,969	2,239	1,977	1,715	1,993	1,885
平均面積	213.34	221.30	216.38	227.32	230.10	222.78	215.02	222.52	238.46	211.96	215.48	231.31	217.58

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	187	231	223	192	195	251	186	245	219	208	186	228	184
㎡単価	5.8	6.7	6.8	6.2	6.5	6.1	6.6	6.5	6.0	6.4	6.4	6.6	6.3
平均価格	1,106	1,211	1,274	1,211	1,236	1,212	1,227	1,190	1,136	1,249	1,225	1,201	1,186
平均面積	189.41	180.76	187.88	195.35	188.69	198.69	185.88	183.85	190.54	194.76	191.61	182.17	188.30

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	12	6	10	16	18	9	18	17	22	12	16	18	7
前年比	50.0%	▲ 33.3%	11.1%	23.1%	157.1%	0.0%	5.9%	0.0%	46.7%	20.0%	6.7%	20.0%	▲ 41.7%
㎡単価	7.9	5.4	4.9	5.0	4.8	3.7	4.9	4.2	4.3	5.4	5.1	4.7	4.7
前年比	238.5%	21.4%	10.7%	31.5%	▲ 1.3%	▲ 12.3%	8.9%	▲ 28.1%	▲ 9.4%	▲ 11.6%	▲ 14.6%	▲ 37.0%	▲ 40.4%
平均価格	1,863	816	1,093	876	930	641	750	825	787	1,200	1,159	910	889
前年比	226.1%	▲ 13.7%	33.5%	15.3%	1.9%	▲ 21.8%	▲ 14.6%	▲ 23.7%	▲ 9.7%	▲ 6.0%	▲ 0.2%	▲ 23.8%	▲ 52.3%
平均面積	236.84	151.14	221.26	176.80	195.36	171.82	151.73	195.88	185.05	220.38	226.25	194.18	189.59
前年比	▲ 3.7%	▲ 28.9%	20.6%	▲ 12.3%	3.3%	▲ 10.8%	▲ 21.6%	6.2%	▲ 0.4%	6.3%	16.9%	20.9%	▲ 20.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

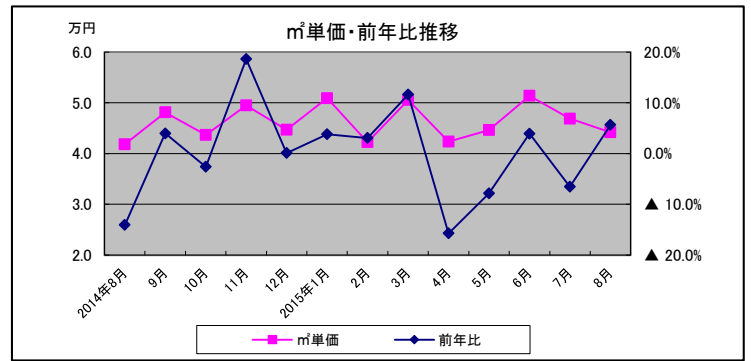
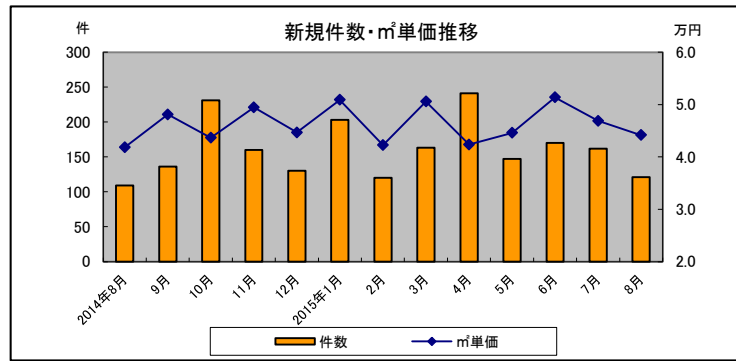
【和歌山市】

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	7	5	6	10	12	5	15	7	11	10	9	10	3
㎡単価	10.7	5.9	5.9	6.7	5.8	3.5	5.6	5.5	5.2	5.6	6.1	5.3	9.5
平均価格	2,485	958	1,264	1,071	1,052	620	848	1,008	859	1,308	1,214	975	1,479
平均面積	231.64	161.02	212.54	160.48	181.59	179.28	150.67	184.26	166.03	234.14	198.01	183.27	155.00

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	5	1	4	6	6	4	3	10	11	2	7	8	4
㎡単価	4.1	1.1	3.6	2.7	3.1	4.1	1.6	3.4	3.5	4.3	4.1	4.0	2.1
平均価格	992	110	838	552	688	669	256	697	714	659	1,089	829	446
平均面積	244.12	101.70	234.32	204.00	222.91	162.49	157.00	204.01	204.06	151.55	262.56	207.83	215.53

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	109	136	231	160	130	203	120	163	241	147	170	162	121
前年比	14.7%	▲ 26.1%	62.7%	32.2%	0.8%	72.0%	▲ 28.1%	▲ 22.7%	50.6%	14.8%	▲ 12.4%	▲ 17.3%	11.0%
㎡単価	4.2	4.8	4.4	4.9	4.5	5.1	4.2	5.1	4.2	4.5	5.1	4.7	4.4
前年比	▲ 14.1%	4.0%	▲ 2.6%	18.6%	0.1%	3.8%	3.1%	11.6%	▲ 15.7%	▲ 7.8%	3.9%	▲ 6.5%	5.6%
平均価格	792	945	830	924	848	957	823	965	827	811	952	871	884
前年比	▲ 15.9%	11.1%	▲ 4.1%	13.2%	▲ 0.4%	▲ 0.1%	10.8%	10.7%	▲ 11.1%	▲ 13.4%	1.1%	▲ 9.6%	11.7%
平均面積	189.32	196.43	190.06	186.89	189.76	188.07	194.78	190.76	195.18	181.90	185.31	185.88	200.17
前年比	▲ 2.1%	6.8%	▲ 1.6%	▲ 4.6%	▲ 0.4%	▲ 3.8%	7.5%	▲ 0.8%	5.5%	▲ 6.0%	▲ 2.7%	▲ 3.3%	5.7%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

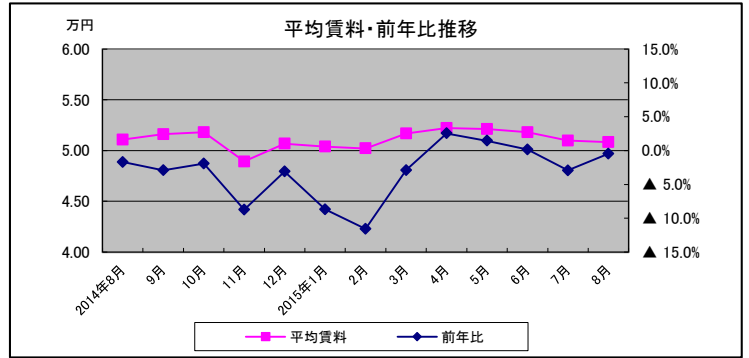
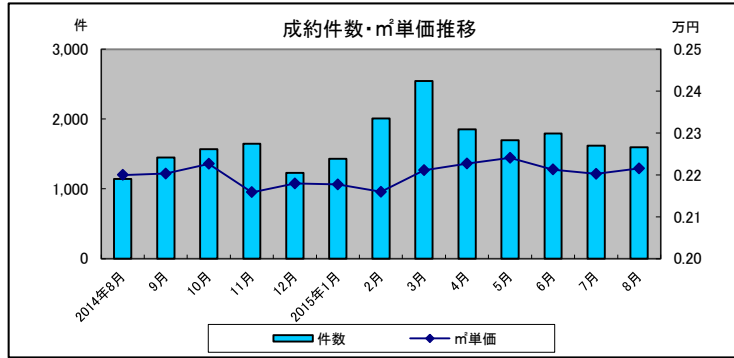
【和歌山市】

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	52	71	96	103	54	84	70	80	105	78	85	92	61
㎡単価	5.4	5.5	5.8	5.9	5.4	6.5	5.2	6.4	5.6	5.8	7.4	6.0	5.9
平均価格	918	973	984	995	958	1,136	895	1,102	922	943	1,242	1,054	1,108
平均面積	171.45	177.22	168.62	168.36	176.73	175.77	173.07	171.33	163.67	161.43	168.60	174.75	187.65

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	57	65	135	57	76	119	50	83	136	69	85	70	60
㎡単価	3.3	4.2	3.5	3.6	3.9	4.2	3.2	4.0	3.4	3.2	3.3	3.1	3.1
平均価格	676	915	720	797	769	831	722	832	753	663	662	631	656
平均面積	205.62	217.41	205.31	220.36	199.03	196.76	225.19	209.48	219.51	205.05	202.02	200.51	212.90

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
件数	1,140	1,449	1,568	1,648	1,229	1,430	2,007	2,545	1,852	1,698	1,791	1,617	1,594	
前年比		▲ 11.4%	▲ 20.2%	▲ 36.6%	▲ 15.5%	▲ 0.8%	▲ 2.3%	▲ 30.4%	▲ 8.4%	▲ 24.4%	▲ 29.9%	▲ 28.5%	▲ 21.3%	▲ 39.8%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	
前年比		▲ 0.0%	▲ 1.8%	▲ 0.6%	▲ 6.7%	▲ 4.0%	▲ 5.8%	▲ 10.8%	▲ 2.8%	▲ 1.3%	▲ 2.1%	▲ 0.5%	▲ 1.1%	▲ 0.7%
平均賃料	5.11	5.16	5.18	4.89	5.07	5.04	5.02	5.17	5.22	5.21	5.18	5.10	5.08	
前年比		▲ 1.7%	▲ 2.9%	▲ 1.9%	▲ 8.7%	▲ 3.1%	▲ 8.7%	▲ 11.6%	▲ 2.9%	▲ 2.5%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	▲ 2.9%	▲ 0.5%
平均使用部分面積	23.22	23.43	23.27	22.67	23.26	23.15	23.25	23.37	23.44	23.26	23.41	23.15	22.95	
前年比		▲ 1.7%	▲ 1.1%	▲ 1.4%	▲ 2.1%	▲ 0.9%	▲ 3.1%	▲ 0.8%	▲ 0.1%	▲ 1.2%	▲ 0.6%	▲ 0.7%	▲ 1.9%	▲ 1.2%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	865	1,118	1,196	1,200	920	1,018	1,403	1,684	1,332	1,275	1,383	1,209	1,226
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.33	5.30	5.30	5.09	5.26	5.15	5.18	5.27	5.39	5.42	5.39	5.26	5.27
平均使用部分面積	23.39	23.40	23.30	22.68	23.26	22.88	23.10	23.07	23.45	23.33	23.49	22.96	23.02

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	462	616	620	599	512	513	698	840	717	743	779	696	679
㎡単価	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.25
平均賃料	5.95	5.96	5.98	5.82	5.93	5.78	5.85	6.00	6.07	5.98	6.10	5.86	5.93
平均使用部分面積	24.34	24.60	24.31	23.95	24.41	23.72	24.11	24.22	24.36	23.92	24.53	23.98	24.12

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	403	502	576	601	408	505	705	844	615	532	604	513	547
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21
平均賃料	4.62	4.49	4.57	4.37	4.43	4.51	4.51	4.55	4.60	4.64	4.46	4.44	4.45
平均使用部分面積	22.30	21.92	22.21	21.40	21.81	22.03	22.10	21.93	22.39	22.50	22.16	21.57	21.64

【堺市】堺市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	43	55	38	65	57	51	90	111	91	67	76	75	60
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19
平均賃料	4.02	4.06	4.38	4.11	4.13	4.32	4.43	4.36	4.45	4.39	4.13	4.50	4.52
平均使用部分面積	22.26	21.77	22.71	22.73	22.60	23.28	23.25	23.24	23.33	23.18	22.41	23.40	23.30

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	139	173	209	218	178	242	335	526	284	222	193	210	167
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.75	5.22	5.37	4.85	4.87	5.19	5.14	5.51	5.44	5.09	5.20	5.09	5.10
平均使用部分面積	23.01	24.64	24.05	23.38	23.96	24.33	24.54	24.73	24.59	23.89	24.68	24.42	23.87

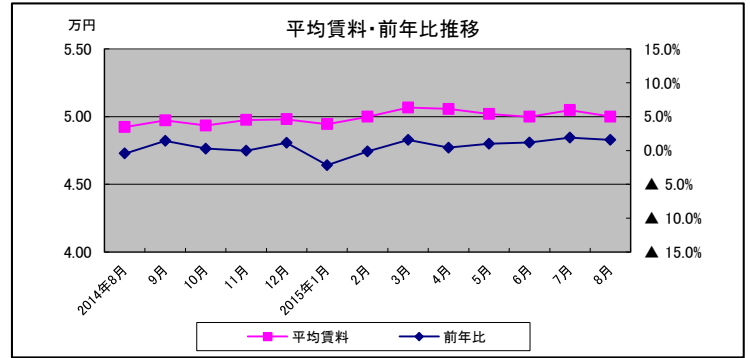
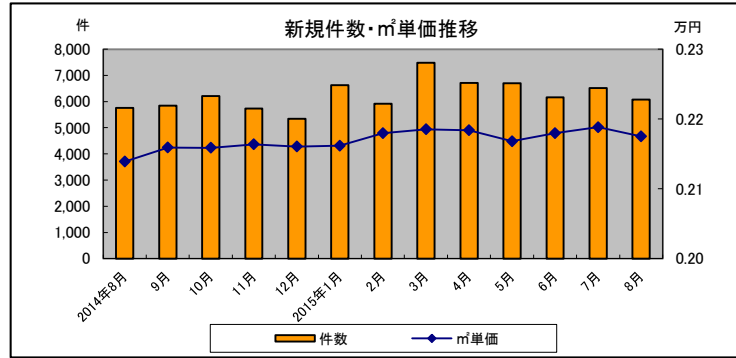
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	79	85	101	136	60	105	148	194	126	113	113	96	125
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18
平均賃料	4.13	4.21	4.13	3.86	3.92	4.18	3.95	4.01	3.81	3.87	3.73	3.97	3.70
平均使用部分面積	22.52	22.48	22.34	21.87	22.00	23.34	22.17	22.33	21.34	21.38	21.12	22.77	20.90

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	14	18	24	29	14	14	31	30	19	21	26	27	16
㎡単価	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16
平均賃料	3.74	3.78	3.14	3.45	3.60	3.40	3.38	3.81	3.11	3.75	3.41	3.57	3.59
平均使用部分面積	21.39	23.01	19.63	20.53	22.20	20.57	21.38	23.30	20.14	23.11	22.53	22.36	22.88

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	5,762	5,844	6,215	5,736	5,340	6,631	5,917	7,482	6,713	6,701	6,155	6,512	6,074
前年比	29.0%	21.6%	16.4%	9.4%	12.8%	7.9%	3.4%	24.2%	12.6%	20.8%	14.6%	10.2%	5.4%
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.9%	0.7%	▲ 0.4%	▲ 1.4%	▲ 0.8%	▲ 1.8%	▲ 0.3%	1.5%	0.5%	0.9%	1.0%	0.9%	1.7%
平均賃料	4.92	4.97	4.93	4.98	4.98	4.95	5.00	5.07	5.06	5.02	5.00	5.05	5.00
前年比	▲ 0.4%	1.4%	0.3%	▲ 0.0%	1.1%	▲ 2.2%	▲ 0.1%	1.6%	0.4%	1.0%	1.2%	1.9%	1.6%
平均使用部分面積	23.01	23.03	22.85	22.99	23.05	22.88	22.94	23.19	23.15	23.15	22.94	23.07	22.99
前年比	0.5%	0.7%	0.7%	1.4%	2.0%	▲ 0.4%	0.1%	0.1%	▲ 0.0%	0.1%	0.2%	1.0%	▲ 0.1%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3,971	4,030	4,387	4,087	3,751	4,537	4,084	5,193	4,724	4,725	4,368	4,611	4,262
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.11	5.22	5.18	5.27	5.27	5.18	5.24	5.35	5.32	5.28	5.27	5.26	5.20
平均使用部分面積	23.00	23.21	23.09	23.27	23.31	22.97	23.04	23.32	23.30	23.25	23.18	23.12	23.00

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,839	2,015	2,106	2,085	1,937	2,166	1,945	2,536	2,464	2,383	2,227	2,315	2,024
㎡単価	0.24	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.06	6.06	6.08	6.10	5.99	6.02	6.02	6.09	6.07	6.05	6.02	6.01	5.97
平均使用部分面積	24.91	24.73	24.72	24.88	24.43	24.47	24.33	24.42	24.52	24.59	24.44	24.38	24.31

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,132	2,015	2,281	2,002	1,814	2,371	2,139	2,657	2,260	2,342	2,141	2,296	2,238
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.29	4.38	4.36	4.41	4.49	4.41	4.53	4.63	4.50	4.49	4.50	4.51	4.50
平均使用部分面積	21.36	21.69	21.57	21.60	22.10	21.60	21.86	22.28	21.97	21.89	21.88	21.84	21.81

【堺市】堺市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	166	147	189	160	204	199	203	268	223	224	160	198	198
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	3.97	4.09	4.20	4.14	4.18	4.06	4.33	4.11	3.97	4.21	4.15	4.04	4.28
平均使用部分面積	21.98	21.96	22.57	22.31	22.60	22.00	22.79	22.18	21.74	22.24	21.67	21.59	22.13

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	968	983	859	763	747	1,082	881	1,143	978	945	879	993	953
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	5.02	4.93	4.93	4.74	4.74	5.00	5.05	5.06	5.07	5.00	4.87	5.14	5.09
平均使用部分面積	24.13	23.78	23.59	23.30	23.12	23.78	23.93	23.91	23.97	24.18	23.41	23.95	23.98

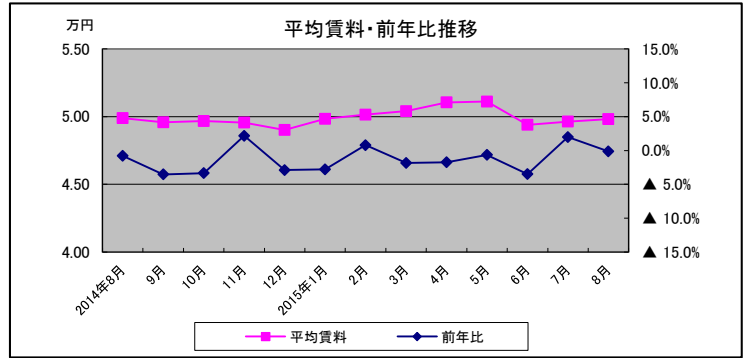
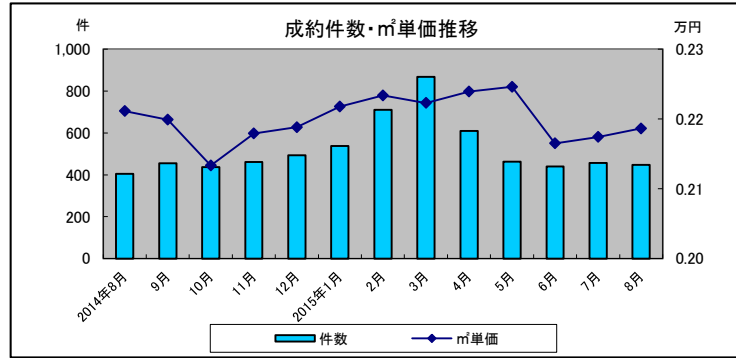
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	552	561	674	600	495	670	616	715	631	666	623	598	555
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.82	3.77	3.77	3.78	3.85	3.83	3.84	3.70	3.75	3.79	3.80	3.86	3.83
平均使用部分面積	21.35	21.00	20.93	21.19	21.18	21.19	21.26	21.50	21.23	21.63	21.22	21.95	21.79

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	105	123	106	126	143	143	133	163	157	141	125	112	106
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16
平均賃料	4.07	3.71	3.46	3.52	3.85	3.63	3.70	3.76	3.91	3.61	3.52	3.57	3.52
平均使用部分面積	23.45	21.62	20.02	21.55	23.21	22.16	21.26	23.11	23.38	21.72	21.15	21.79	21.53

◆成約登録（兵庫県全域）



	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	404	455	437	462	494	538	710	868	609	463	440	457	448
前年比	22.8%	17.0%	9.8%	19.4%	47.9%	39.4%	23.9%	21.6%	20.1%	35.8%	18.0%	23.5%	10.9%
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲1.6%	▲2.5%	▲5.8%	▲1.6%	▲1.6%	▲1.2%	1.7%	▲0.2%	▲1.8%	1.4%	▲4.4%	▲3.6%	▲1.1%
平均賃料	4.99	4.96	4.97	4.96	4.90	4.98	5.01	5.04	5.10	5.11	4.94	4.96	4.98
前年比	▲0.8%	▲3.5%	▲3.3%	2.2%	▲2.9%	▲2.8%	0.8%	▲1.9%	▲1.7%	▲0.6%	▲3.5%	2.0%	▲0.2%
平均使用部分面積	22.56	22.55	23.28	22.74	22.40	22.47	22.45	22.67	22.80	22.76	22.82	22.83	22.79
前年比	0.8%	▲1.0%	2.6%	3.9%	▲1.3%	▲1.6%	▲0.9%	▲1.7%	0.0%	▲2.0%	0.9%	5.8%	1.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	276	308	261	292	331	371	444	607	426	313	294	290	312
㎡単価	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23
平均賃料	5.14	5.05	5.12	5.05	5.05	5.06	5.13	5.10	5.29	5.23	5.04	5.10	5.07
平均使用部分面積	22.55	22.33	23.37	22.22	22.33	22.35	22.34	22.47	22.95	22.58	22.87	22.80	22.48

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	195	213	179	183	215	251	293	403	285	229	170	183	209
㎡単価	0.24	0.24	0.23	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24	0.23
平均賃料	5.40	5.31	5.37	5.49	5.31	5.21	5.35	5.36	5.49	5.44	5.22	5.25	5.23
平均使用部分面積	22.23	22.20	22.99	22.30	22.17	21.83	22.23	22.27	22.50	22.22	22.27	22.14	22.33

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	81	95	82	109	116	120	151	204	141	84	124	107	103
㎡単価	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21
平均賃料	4.51	4.46	4.57	4.32	4.58	4.75	4.71	4.60	4.90	4.63	4.79	4.86	4.74
平均使用部分面積	23.33	22.61	24.18	22.07	22.63	23.44	22.57	22.86	23.85	23.55	23.69	23.94	22.80

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	12	13	15	18	15	15	36	44	21	15	14	25	18
㎡単価	0.20	0.18	0.19	0.19	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.20
平均賃料	4.68	4.58	4.48	4.53	5.23	5.00	5.08	4.88	4.70	4.67	4.84	4.76	4.67
平均使用部分面積	22.91	25.23	23.15	23.29	24.43	23.24	22.87	22.00	22.05	21.65	22.16	23.12	23.43

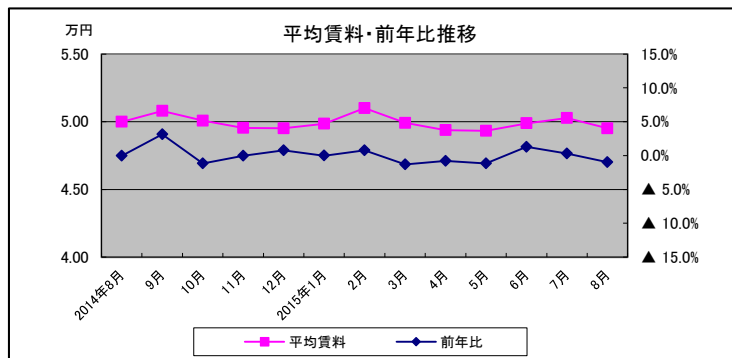
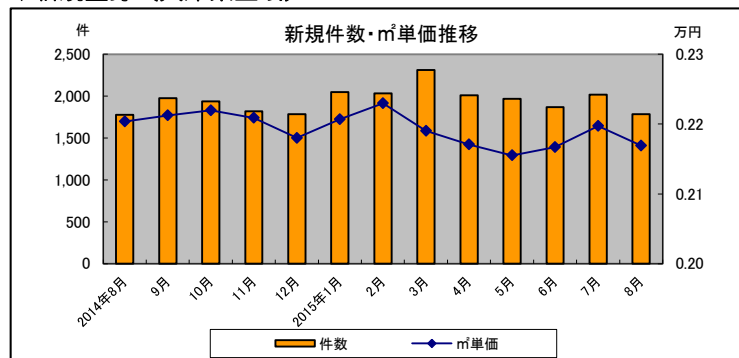
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	98	113	141	133	126	120	189	169	122	118	107	117	92
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.84	4.86	4.84	4.60	4.68	4.99	4.88	5.05	4.78	4.95	4.87	4.94	4.96
平均使用部分面積	22.47	22.37	22.88	21.68	22.31	22.43	22.15	22.78	21.48	22.91	22.57	22.51	23.03

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	16	19	18	17	22	32	40	43	37	15	24	22	21
㎡単価	0.17	0.18	0.17	0.17	0.16	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.15	0.17
平均賃料	3.83	4.42	4.26	6.72	3.67	4.06	4.28	4.43	4.37	4.59	4.16	3.58	4.36
平均使用部分面積	22.98	25.07	25.32	39.82	22.64	23.63	24.22	25.35	25.62	26.53	23.68	23.75	25.64

◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,778	1,977	1,936	1,819	1,786	2,049	2,033	2,313	2,010	1,970	1,870	2,018	1,785
前年比	17.4%	24.4%	13.9%	16.1%	29.9%	0.4%	15.8%	18.8%	9.8%	10.9%	5.6%	8.1%	0.4%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.7%	1.2%	1.7%	0.3%	▲ 0.7%	▲ 0.2%	▲ 0.1%	▲ 0.8%	▲ 0.7%	▲ 2.4%	▲ 0.9%	▲ 0.6%	▲ 1.6%
平均賃料	5.00	5.08	5.01	4.95	4.95	4.99	5.10	4.99	4.94	4.93	4.99	5.03	4.95
前年比	▲ 0.0%	3.1%	▲ 1.2%	▲ 0.0%	0.8%	▲ 0.0%	0.8%	▲ 1.3%	▲ 0.8%	▲ 1.1%	1.3%	0.3%	▲ 1.0%
平均使用部分面積	22.69	22.96	22.56	22.43	22.71	22.59	22.87	22.79	22.75	22.88	23.02	22.88	22.83
前年比	0.7%	1.9%	▲ 2.8%	▲ 0.4%	1.5%	0.2%	0.9%	▲ 0.5%	▲ 0.1%	1.3%	2.2%	0.9%	0.6%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,082	1,151	1,173	1,070	1,116	1,206	1,279	1,420	1,246	1,199	1,199	1,282	1,097
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.16	5.25	5.16	5.10	5.09	5.12	5.27	5.13	5.05	5.07	5.10	5.17	5.00
平均使用部分面積	22.70	22.82	22.52	22.43	22.63	22.67	22.94	22.70	22.52	22.82	22.95	22.88	22.63

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	710	780	771	731	713	773	913	986	829	793	753	852	717
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23
平均賃料	5.40	5.56	5.50	5.30	5.24	5.37	5.57	5.35	5.34	5.35	5.41	5.41	5.25
平均使用部分面積	22.59	22.88	22.53	22.09	22.28	22.71	22.99	22.50	22.47	22.71	22.88	22.79	22.52

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	372	371	402	339	403	433	366	434	417	406	446	430	380
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.69	4.60	4.50	4.68	4.83	4.66	4.53	4.63	4.48	4.52	4.58	4.70	4.54
平均使用部分面積	22.92	22.71	22.52	23.15	23.26	22.59	22.80	23.15	22.62	23.04	23.06	23.07	22.83

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	70	82	115	83	74	81	98	78	90	106	93	109	79
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22
平均賃料	4.75	4.79	4.81	4.88	4.82	5.07	4.79	4.69	5.06	5.17	4.92	5.03	5.22
平均使用部分面積	23.25	22.95	22.38	22.77	22.50	22.86	21.79	21.77	24.43	24.43	22.88	23.17	23.93

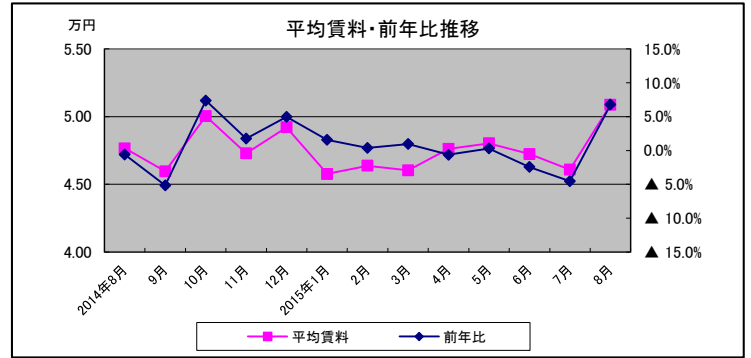
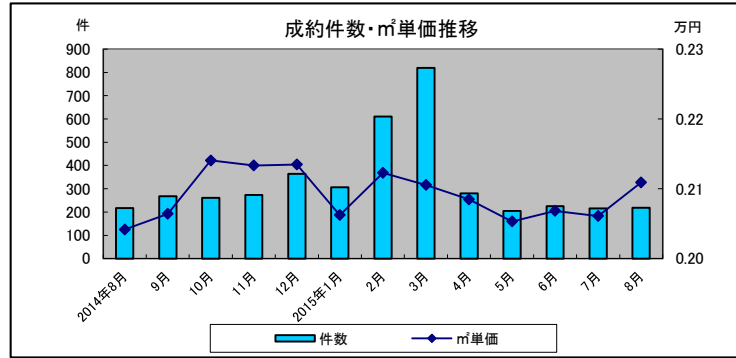
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	521	584	554	562	450	644	553	630	555	542	473	511	526
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.22
平均賃料	4.95	4.97	4.94	4.90	4.88	4.96	4.97	4.87	4.88	4.84	4.99	4.92	5.01
平均使用部分面積	22.60	22.77	22.58	22.28	22.40	22.49	22.62	22.40	22.68	22.81	23.25	22.64	22.99

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	97	153	82	94	130	109	91	182	106	112	99	104	77
㎡単価	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16
平均賃料	3.81	4.39	3.78	3.77	4.20	3.73	4.08	4.49	3.96	3.78	3.79	3.87	3.72
平均使用部分面積	22.52	24.41	22.70	22.73	24.00	21.88	24.33	25.25	24.59	22.58	23.00	23.91	23.41

◆成約登録（京都府全域）



	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	217	268	261	274	364	307	611	819	280	205	225	216	218
前年比	53.9%	30.7%	▲4.7%	1.5%	7.7%	23.3%	18.4%	23.2%	41.4%	38.5%	32.4%	▲11.8%	0.5%
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	▲2.3%	▲1.7%	3.9%	4.2%	0.8%	0.0%	0.7%	0.2%	2.0%	▲1.7%	▲0.6%	▲0.6%	3.3%
平均賃料	4.77	4.60	5.00	4.73	4.92	4.58	4.64	4.60	4.76	4.80	4.72	4.61	5.09
前年比	▲0.6%	▲5.1%	7.4%	1.8%	4.9%	1.6%	0.4%	0.9%	▲0.6%	0.3%	▲2.4%	▲4.5%	6.8%
平均使用部分面積	23.34	22.27	23.38	22.17	23.05	22.19	21.85	21.86	22.84	23.39	22.84	22.36	24.12
前年比	1.7%	▲3.5%	3.3%	▲2.4%	4.1%	1.6%	▲0.4%	0.8%	▲2.6%	2.0%	▲1.9%	▲4.0%	3.4%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	208	258	254	266	351	295	598	799	254	193	211	210	213
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.83	4.62	5.04	4.74	4.96	4.62	4.64	4.63	4.84	4.83	4.79	4.64	5.10
平均使用部分面積	23.50	22.21	23.41	22.09	23.09	22.20	21.81	21.87	22.96	23.45	22.90	22.36	24.14

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	155	188	186	209	281	223	466	636	177	131	144	151	155
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.94	4.83	5.18	4.85	5.07	4.73	4.77	4.70	5.09	5.10	5.00	4.81	5.50
平均使用部分面積	23.25	22.39	23.28	21.88	23.08	21.99	21.74	21.73	23.11	23.59	22.55	22.17	24.67

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	53	70	68	57	70	72	132	163	77	62	67	59	58
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	4.54	4.05	4.68	4.35	4.52	4.28	4.20	4.37	4.27	4.27	4.33	4.20	4.04
平均使用部分面積	24.23	21.73	23.76	22.86	23.13	22.87	22.07	22.42	22.62	23.17	23.67	22.84	22.70

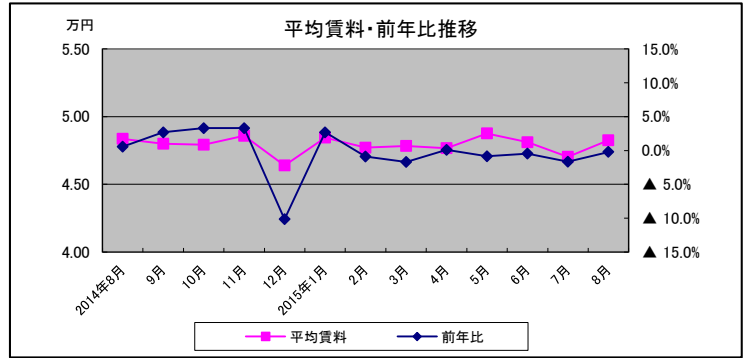
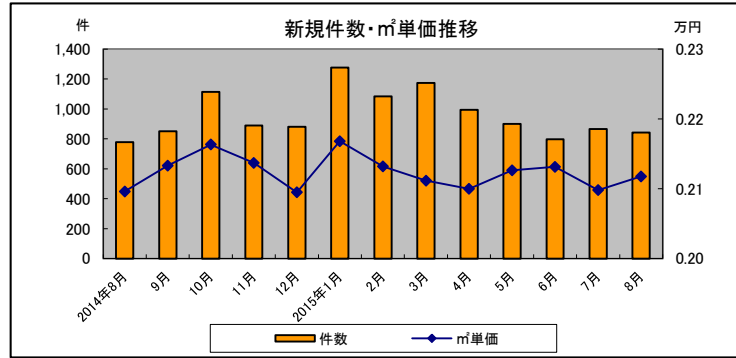
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	8	6	4	8	12	10	8	17	17	10	13	4	5
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.17	0.18	0.17	0.19	0.17	0.18	0.19	0.18	0.16	0.19
平均賃料	3.09	4.03	3.28	4.23	3.83	3.54	4.24	3.55	3.98	4.15	3.75	3.48	4.44
平均使用部分面積	18.27	23.83	20.14	24.58	21.78	21.03	22.10	21.29	21.94	21.89	21.10	21.33	23.64

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1	4	3	0	1	2	5	3	9	2	1	2	0
㎡単価	0.12	0.17	0.17		0.20	0.14	0.17	0.16	0.19	0.20	0.13	0.16	
平均賃料	3.90	4.13	4.07		5.00	3.60	4.42	3.43	3.98	5.10	4.10	4.00	
平均使用部分面積	31.58	23.63	24.50		24.94	25.93	25.56	21.97	21.03	24.90	31.80	25.15	

◆新規登録（京都府全域）



	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	778	850	1,114	890	881	1,277	1,084	1,173	995	900	798	867	843
前年比	7.8%	8.6%	26.4%	9.1%	20.0%	13.3%	12.4%	20.1%	10.7%	▲ 0.3%	▲ 5.2%	▲ 2.7%	8.4%
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	▲ 0.7%	1.3%	3.0%	0.8%	▲ 9.5%	1.4%	0.4%	0.6%	▲ 0.6%	0.8%	0.9%	▲ 1.5%	1.0%
平均賃料	4.84	4.80	4.79	4.86	4.64	4.85	4.77	4.78	4.77	4.88	4.81	4.70	4.83
前年比	0.6%	2.7%	3.3%	3.3%	▲ 10.1%	2.7%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	0.1%	▲ 0.9%	▲ 0.5%	▲ 1.7%	▲ 0.2%
平均使用部分面積	23.07	22.50	22.16	22.73	22.14	22.35	22.37	22.65	22.70	22.93	22.57	22.42	22.79
前年比	1.3%	1.4%	0.3%	2.5%	▲ 0.7%	1.3%	▲ 1.3%	▲ 2.2%	0.7%	▲ 1.7%	▲ 1.3%	▲ 0.1%	▲ 1.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	716	802	1,019	829	834	1,200	1,025	1,036	889	809	733	796	784
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21
平均賃料	4.93	4.88	4.89	4.94	4.70	4.93	4.83	4.90	4.94	4.99	4.92	4.79	4.91
平均使用部分面積	23.23	22.66	22.24	22.85	22.20	22.43	22.45	22.83	22.90	23.05	22.73	22.50	22.90

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	523	579	789	625	581	897	773	794	672	599	528	570	582
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22
平均賃料	5.17	5.12	5.06	5.14	4.98	5.20	5.02	5.11	5.20	5.17	5.19	5.05	5.12
平均使用部分面積	23.28	22.76	22.36	22.94	22.44	22.69	22.60	22.97	23.00	23.01	22.91	22.65	22.96

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	193	223	230	204	253	303	252	242	217	210	205	226	202
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.30	4.26	4.31	4.33	4.08	4.14	4.26	4.22	4.15	4.47	4.22	4.14	4.31
平均使用部分面積	23.08	22.40	21.84	22.58	21.66	21.65	22.00	22.38	22.59	23.15	22.26	22.13	22.74

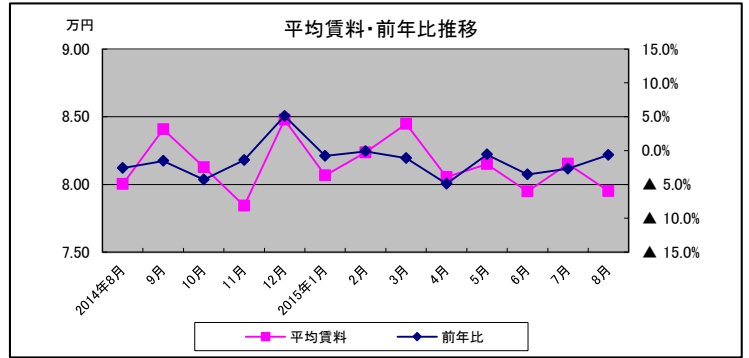
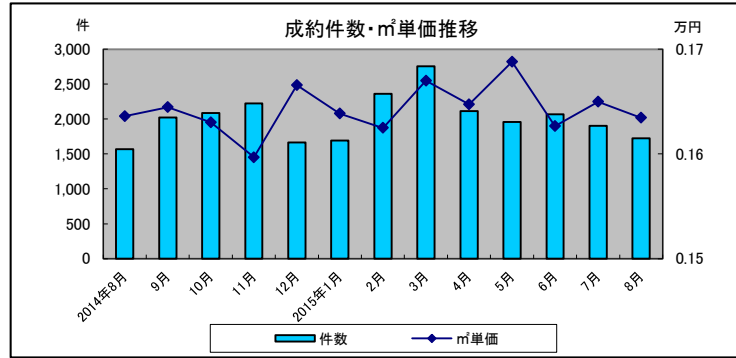
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	58	40	92	55	43	72	50	121	78	82	58	68	51
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.18	0.16	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18
平均賃料	3.70	3.44	3.76	3.67	3.51	3.52	3.66	3.86	3.41	3.91	3.60	3.69	3.75
平均使用部分面積	21.14	19.85	21.12	20.89	21.45	21.03	21.01	20.99	20.51	21.82	20.79	21.45	21.06

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4	8	3	6	4	5	9	16	28	9	7	3	8
㎡単価	0.18	0.20	0.14	0.20	0.18	0.19	0.17	0.17	0.13	0.15	0.18	0.15	0.15
平均賃料	4.13	3.70	3.37	4.70	3.18	4.14	3.69	3.98	3.03	3.26	3.71	3.40	3.49
平均使用部分面積	23.51	18.95	24.36	23.33	18.06	22.09	21.27	23.39	22.50	22.39	20.61	22.13	22.85

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,568	2,020	2,086	2,223	1,666	1,692	2,360	2,754	2,113	1,958	2,066	1,905	1,724
前年比	16.8%	22.1%	32.2%	33.9%	18.8%	22.6%	17.4%	16.4%	14.4%	17.9%	17.7%	6.5%	9.9%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16
前年比	0.8%	▲1.0%	▲1.6%	1.0%	2.8%	0.8%	▲1.5%	▲0.0%	▲2.1%	4.2%	▲2.7%	▲1.5%	▲0.1%
平均賃料	8.00	8.41	8.13	7.84	8.48	8.07	8.24	8.45	8.05	8.15	7.95	8.15	7.95
前年比	▲2.6%	▲1.5%	▲4.3%	▲1.4%	5.1%	▲0.8%	▲0.1%	▲1.1%	▲4.9%	▲0.6%	▲3.5%	▲2.7%	▲0.7%
平均使用部分面積	48.92	51.11	49.86	49.11	50.90	49.23	50.69	50.58	48.89	48.28	48.87	49.41	48.63
前年比	▲3.4%	▲0.5%	▲2.7%	▲2.4%	2.2%	▲1.6%	1.4%	▲1.1%	▲2.9%	▲4.6%	▲0.9%	▲1.2%	▲0.6%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	967	1,181	1,251	1,291	1,024	1,061	1,395	1,582	1,314	1,250	1,238	1,207	1,047
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.59	8.85	8.68	8.52	9.16	8.50	8.56	8.65	8.39	8.68	8.45	8.64	8.32
平均使用部分面積	47.07	48.33	47.81	47.47	48.47	47.06	47.31	46.70	45.96	45.83	46.02	47.11	45.43

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	408	523	516	536	470	431	590	672	567	598	516	539	415
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.22	0.23	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	10.73	10.67	10.70	10.73	11.52	10.41	10.56	10.63	10.17	10.78	10.72	10.39	10.43
平均使用部分面積	49.29	49.71	48.76	49.57	51.05	48.80	48.57	48.36	47.27	48.29	48.79	47.46	46.75

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	559	658	735	755	554	630	805	910	747	652	722	668	632
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16
平均賃料	7.02	7.40	7.26	6.96	7.17	7.19	7.09	7.18	7.04	6.75	6.83	7.22	6.94
平均使用部分面積	45.45	47.22	47.15	45.99	46.27	45.87	46.39	45.47	44.96	43.58	44.04	46.83	44.56

【堺市】堺市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	59	94	78	124	79	72	101	103	91	73	85	77	85
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14
平均賃料	6.81	7.28	6.73	6.62	6.74	6.91	6.97	7.13	7.01	6.75	6.89	6.73	7.43
平均使用部分面積	52.34	54.20	52.40	49.19	50.45	49.33	51.98	52.87	52.30	50.16	52.90	49.36	51.80

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	283	459	427	414	314	339	535	739	445	371	378	385	344
㎡単価	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14
平均賃料	8.01	8.60	8.30	7.80	8.19	8.25	8.70	9.01	8.20	8.06	8.32	7.99	8.27
平均使用部分面積	54.87	57.43	57.44	54.49	57.62	56.08	57.48	58.09	55.31	55.69	56.32	55.56	57.25

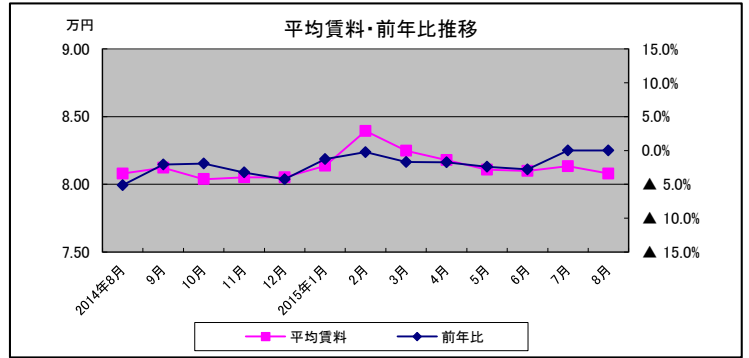
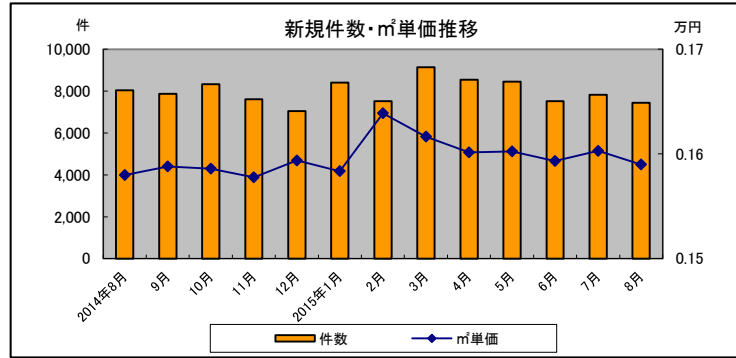
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	186	225	270	289	188	153	241	236	184	194	250	159	162
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.33	6.73	6.14	6.11	6.79	6.22	6.46	6.63	6.51	6.09	6.18	6.60	6.25
平均使用部分面積	48.31	50.05	44.82	46.86	51.51	47.34	51.44	49.47	50.41	46.39	48.67	50.78	48.41

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	73	61	60	105	61	67	88	94	79	70	115	77	86
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.11	0.11	0.12	0.12
平均賃料	5.46	6.32	6.18	5.86	5.88	5.78	6.64	6.69	6.42	6.35	5.95	6.04	5.84
平均使用部分面積	49.09	56.71	57.85	54.16	55.90	53.02	59.49	57.18	54.13	55.89	52.59	52.02	50.50

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	8,034	7,875	8,320	7,612	7,048	8,410	7,510	9,141	8,544	8,444	7,518	7,821	7,437
前年比	12.8%	7.2%	9.7%	3.8%	10.5%	2.4%	▲2.8%	4.7%	1.5%	6.1%	▲0.6%	▲3.1%	▲7.4%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	▲2.1%	▲0.1%	▲0.3%	▲1.9%	▲2.2%	▲1.3%	1.0%	0.2%	▲0.1%	▲0.2%	▲0.5%	0.3%	0.6%
平均賃料	8.08	8.12	8.04	8.05	8.05	8.14	8.39	8.25	8.18	8.11	8.10	8.13	8.08
前年比	▲5.1%	▲2.1%	▲1.9%	▲3.2%	▲4.3%	▲1.3%	▲0.3%	▲1.7%	▲1.7%	▲2.4%	▲2.8%	▲0.0%	0.0%
平均使用部分面積	51.14	51.16	50.69	51.05	50.53	51.39	51.22	51.03	51.08	50.60	50.84	50.75	50.82
前年比	▲3.1%	▲2.0%	▲1.6%	▲1.3%	▲2.1%	0.1%	▲1.3%	▲1.9%	▲1.6%	▲2.2%	▲2.4%	▲0.3%	▲0.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4,422	4,410	4,770	4,277	4,108	4,655	4,273	5,199	4,793	4,880	4,238	4,384	4,169
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.53	8.58	8.55	8.52	8.40	8.60	8.92	8.71	8.69	8.52	8.56	8.59	8.50
平均使用部分面積	48.00	47.85	48.19	47.77	47.15	48.22	48.23	47.87	47.82	47.43	47.51	47.57	47.16

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,791	1,781	1,864	1,742	1,567	1,740	1,677	2,094	1,873	1,790	1,585	1,668	1,540
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	10.52	10.63	10.56	10.52	10.65	10.77	11.51	10.92	11.02	10.89	11.00	10.99	11.06
平均使用部分面積	49.47	49.68	49.94	49.34	48.95	49.66	50.74	49.26	48.94	49.26	49.69	49.60	49.65

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,631	2,629	2,906	2,535	2,541	2,915	2,596	3,105	2,920	3,090	2,653	2,716	2,629
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.18	7.20	7.26	7.14	7.02	7.30	7.24	7.22	7.19	7.15	7.10	7.11	6.99
平均使用部分面積	46.99	46.61	47.07	46.69	46.03	47.36	46.61	46.94	47.10	46.37	46.21	46.32	45.70

【堺市】堺市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	398	307	367	332	275	371	286	399	381	380	310	342	354
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.99	6.72	6.78	6.73	6.92	6.96	6.92	6.70	6.92	6.74	6.96	6.76	6.78
平均使用部分面積	52.97	51.55	51.45	50.28	50.83	52.58	52.74	51.84	51.21	50.49	51.89	51.14	51.33

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,998	1,859	1,860	1,780	1,623	2,115	1,860	2,211	2,134	1,971	1,885	2,005	1,900
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14
平均賃料	8.32	8.46	8.11	8.42	8.36	8.41	8.63	8.56	8.34	8.41	8.30	8.34	8.39
平均使用部分面積	57.06	58.01	55.83	58.64	57.28	57.89	57.91	57.87	57.87	57.50	57.83	57.00	58.08

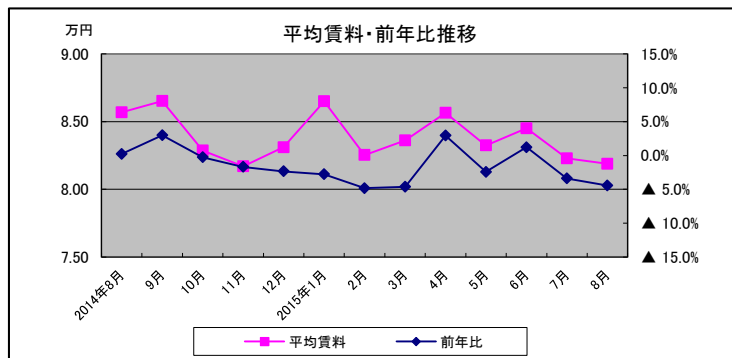
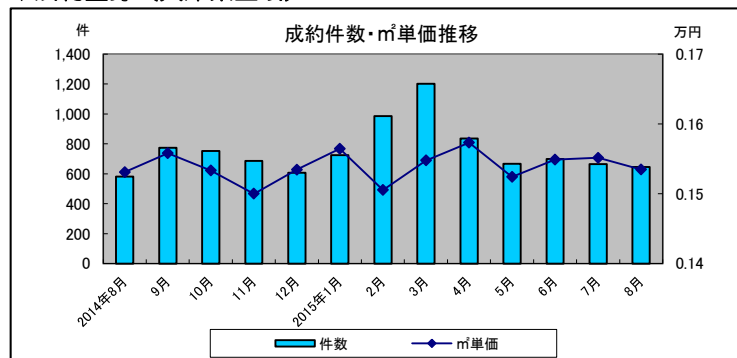
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	873	966	1,024	869	761	899	776	944	894	831	795	754	693
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12
平均賃料	6.57	6.56	6.51	6.37	6.57	6.39	6.36	6.48	6.39	6.51	6.31	6.44	6.28
平均使用部分面積	51.21	51.66	50.73	50.46	51.93	50.08	49.62	49.89	50.62	50.88	49.88	50.14	50.29

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	343	333	299	354	281	370	315	388	342	382	290	336	321
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.98	5.93	6.31	5.97	6.26	6.22	6.24	6.19	6.16	6.15	6.24	6.17	6.17
平均使用部分面積	54.98	54.91	57.42	54.60	56.94	56.06	54.83	56.31	55.44	55.07	55.62	55.93	55.96

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	582	774	753	687	607	726	985	1,202	837	668	699	664	645
前年比	7.4%	13.5%	12.6%	5.2%	6.7%	23.5%	15.1%	20.0%	6.8%	11.7%	10.6%	▲0.4%	10.8%
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15
前年比	▲1.9%	0.7%	1.3%	0.2%	0.1%	▲3.0%	▲3.6%	▲2.4%	2.9%	▲1.4%	1.8%	1.9%	0.3%
平均賃料	8.57	8.65	8.29	8.17	8.31	8.65	8.25	8.36	8.57	8.32	8.45	8.23	8.19
前年比	0.2%	3.0%	▲0.3%	▲1.7%	▲2.3%	▲2.8%	▲4.8%	▲4.6%	2.9%	▲2.4%	1.2%	▲3.4%	▲4.4%
平均使用部分面積	55.97	55.53	54.04	54.46	54.16	55.30	54.83	54.03	54.44	54.61	54.56	53.03	53.35
前年比	2.2%	2.3%	▲1.6%	▲1.9%	▲2.5%	0.2%	▲1.3%	▲2.3%	0.0%	▲1.0%	▲0.6%	▲5.2%	▲4.7%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	292	339	296	306	273	333	454	511	373	297	344	337	302
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	8.90	9.04	8.62	8.53	8.69	8.80	8.49	8.51	8.88	8.69	8.65	8.42	8.56
平均使用部分面積	53.69	53.55	51.22	51.84	51.49	51.46	52.38	50.50	51.84	51.42	52.11	49.50	51.58

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	191	209	191	172	171	211	279	321	225	190	196	196	185
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18
平均賃料	9.96	10.46	9.67	9.94	10.03	9.86	9.54	9.41	10.07	9.74	9.62	9.60	9.60
平均使用部分面積	53.87	55.37	52.41	52.76	54.02	51.89	53.03	51.15	53.12	51.35	51.41	49.81	52.71

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	101	130	105	134	102	122	175	190	148	107	148	141	117
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14
平均賃料	6.88	6.76	6.70	6.72	6.45	6.95	6.82	7.00	7.08	6.84	7.37	6.78	6.92
平均使用部分面積	53.36	50.62	49.05	50.66	47.25	50.72	51.35	49.41	49.89	51.53	53.04	49.07	49.80

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	50	77	73	81	60	64	105	117	87	79	80	69	67
㎡単価	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.84	7.36	7.94	7.25	8.03	7.23	8.14	7.60	7.93	7.51	7.75	7.83	7.00
平均使用部分面積	60.94	59.12	59.38	57.40	59.75	58.89	62.18	57.95	58.88	58.08	60.49	59.09	55.75

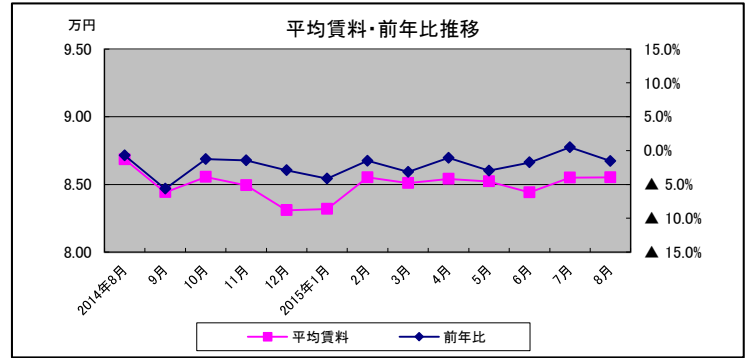
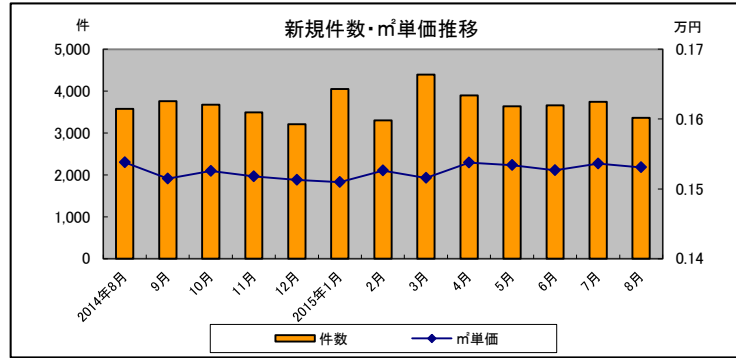
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	197	298	305	226	220	257	330	426	295	224	211	205	209
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16
平均賃料	8.86	9.11	8.62	8.80	8.43	9.44	8.51	9.09	8.97	8.92	8.91	8.59	8.63
平均使用部分面積	58.25	57.77	55.56	57.33	55.55	58.75	55.69	57.18	56.17	58.45	55.63	56.34	54.56

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	40	57	73	71	53	70	89	138	77	62	60	51	64
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.12	0.11	0.12	0.11	0.12
平均賃料	5.85	5.82	6.07	5.77	6.22	6.38	6.33	6.42	6.36	5.78	6.73	6.10	6.38
平均使用部分面積	55.19	50.94	53.30	53.21	55.65	56.64	54.80	54.51	55.25	51.79	57.35	54.23	55.37

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3,579	3,761	3,675	3,493	3,212	4,049	3,304	4,392	3,895	3,642	3,659	3,748	3,363
前年比	13.8%	11.9%	5.2%	6.8%	13.4%	6.6%	▲ 1.4%	7.7%	0.9%	▲ 1.9%	0.4%	2.7%	▲ 6.0%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	0.4%	▲ 3.1%	▲ 0.7%	▲ 1.5%	▲ 1.8%	▲ 1.9%	▲ 0.7%	▲ 2.3%	0.9%	▲ 1.3%	0.1%	0.9%	▲ 0.5%
平均賃料	8.69	8.44	8.56	8.49	8.31	8.32	8.55	8.51	8.54	8.52	8.44	8.55	8.55
前年比	▲ 0.7%	▲ 5.6%	▲ 1.3%	▲ 1.4%	▲ 2.9%	▲ 4.1%	▲ 1.5%	▲ 3.2%	▲ 1.1%	▲ 3.0%	▲ 1.8%	0.5%	▲ 1.5%
平均使用部分面積	56.48	55.73	56.08	55.95	54.92	55.11	56.04	56.15	55.55	55.55	55.29	55.66	55.86
前年比	▲ 1.1%	▲ 2.6%	▲ 0.6%	0.1%	▲ 1.2%	▲ 2.2%	▲ 0.8%	▲ 0.9%	▲ 1.9%	▲ 1.7%	▲ 1.8%	▲ 0.4%	▲ 1.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,456	1,562	1,662	1,534	1,452	1,656	1,472	1,817	1,746	1,624	1,625	1,602	1,501
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16
平均賃料	8.93	8.71	8.73	8.65	8.50	8.52	8.76	8.78	8.66	8.61	8.47	8.82	8.53
平均使用部分面積	54.55	53.24	53.67	53.57	52.33	52.09	53.79	53.16	52.46	52.30	52.48	52.90	53.21

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	877	934	987	884	847	943	855	1,092	1,056	987	978	968	893
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18
平均賃料	10.28	9.96	10.04	9.99	9.75	9.78	10.10	10.03	9.94	9.71	9.52	9.99	9.67
平均使用部分面積	56.14	54.10	55.53	54.89	53.64	53.83	54.59	53.85	54.04	52.64	52.44	53.19	53.65

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	579	628	675	650	605	713	617	725	690	637	647	634	608
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.89	6.84	6.80	6.83	6.75	6.85	6.91	6.90	6.69	6.91	6.87	7.04	6.86
平均使用部分面積	52.13	51.95	50.96	51.78	50.48	49.79	52.70	52.12	50.05	51.76	52.53	52.46	52.57

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	344	402	399	358	351	430	358	458	337	401	381	410	341
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.64	7.72	7.73	7.96	7.85	7.78	7.67	7.83	7.50	7.66	7.52	7.70	7.71
平均使用部分面積	58.95	59.01	57.51	60.67	58.35	59.33	58.36	59.88	58.42	58.95	56.99	58.85	58.50

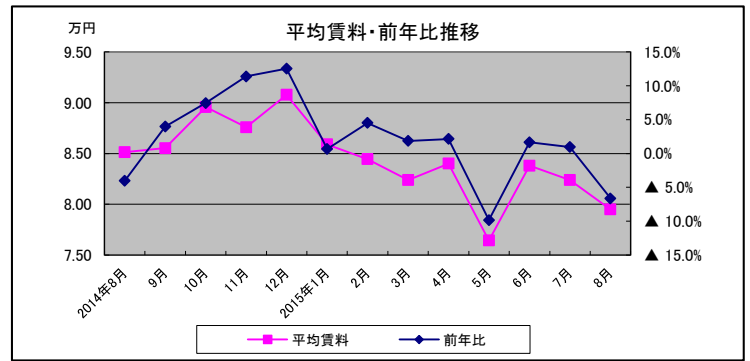
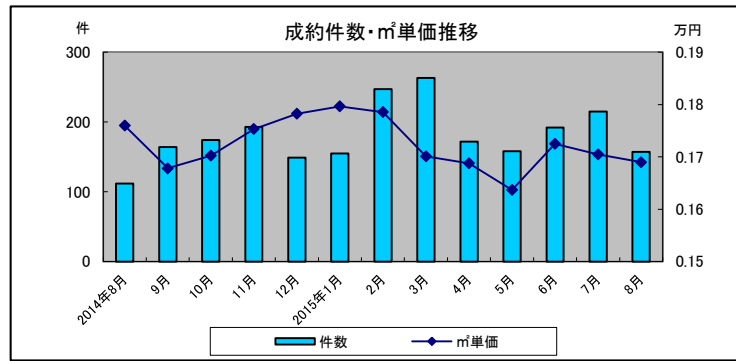
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,391	1,352	1,227	1,190	1,030	1,482	1,111	1,553	1,393	1,208	1,259	1,265	1,156
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	9.38	9.09	9.34	9.29	8.99	8.99	9.21	9.14	9.37	9.32	9.32	9.31	9.52
平均使用部分面積	57.85	57.66	58.77	57.63	57.57	57.01	57.85	57.82	58.54	58.13	57.91	57.73	58.55

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	364	404	369	391	366	449	351	519	378	391	368	418	352
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.24	6.26	6.24	6.07	6.14	6.09	6.60	6.53	6.20	6.69	6.46	6.39	6.38
平均使用部分面積	56.78	55.79	56.73	55.63	54.31	55.81	57.19	58.13	56.33	57.66	57.03	56.66	55.84

◆成約登録（京都府全域）



	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	112	164	174	193	149	155	247	263	172	158	192	215	157
前年比	▲ 6.7%	▲ 8.4%	5.5%	26.1%	14.6%	9.9%	15.4%	27.1%	2.4%	30.6%	21.5%	40.5%	40.2%
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17
前年比	1.5%	▲ 1.7%	▲ 3.8%	6.2%	5.4%	7.0%	8.9%	0.2%	▲ 1.5%	▲ 2.0%	4.7%	6.3%	▲ 4.0%
平均賃料	8.51	8.55	8.96	8.76	9.08	8.59	8.44	8.24	8.40	7.64	8.38	8.24	7.95
前年比	▲ 4.0%	4.0%	7.5%	11.4%	12.5%	0.7%	4.5%	1.9%	2.2%	▲ 9.8%	1.6%	0.9%	▲ 6.6%
平均使用部分面積	48.38	50.97	52.62	49.96	50.94	47.81	47.30	48.43	49.77	46.71	48.59	48.33	47.04
前年比	▲ 5.4%	5.8%	11.6%	4.9%	6.8%	▲ 5.9%	▲ 4.1%	1.7%	3.7%	▲ 8.0%	▲ 2.9%	▲ 5.0%	▲ 2.8%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	102	141	150	176	137	142	222	223	153	137	169	192	137
㎡単価	0.18	0.17	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.65	8.79	9.36	8.97	9.29	8.72	8.70	8.45	8.56	7.85	8.61	8.50	8.16
平均使用部分面積	47.21	50.57	52.24	49.22	50.18	47.24	46.94	47.22	49.30	45.93	47.72	48.14	45.97

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	60	70	87	90	74	74	140	119	75	66	105	95	80
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19
平均賃料	9.85	10.17	10.48	10.32	10.32	9.76	9.47	9.13	9.65	8.86	9.47	9.78	8.69
平均使用部分面積	48.47	50.57	51.46	49.32	50.62	48.37	47.04	46.34	50.84	45.13	47.52	48.26	45.17

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	42	71	63	86	63	68	82	104	78	71	64	97	57
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16
平均賃料	6.93	7.44	7.81	7.56	8.08	7.59	7.38	7.67	7.52	6.91	7.20	7.25	7.41
平均使用部分面積	45.40	50.57	53.32	49.11	49.65	46.01	46.77	48.23	47.82	46.68	48.03	48.02	47.09

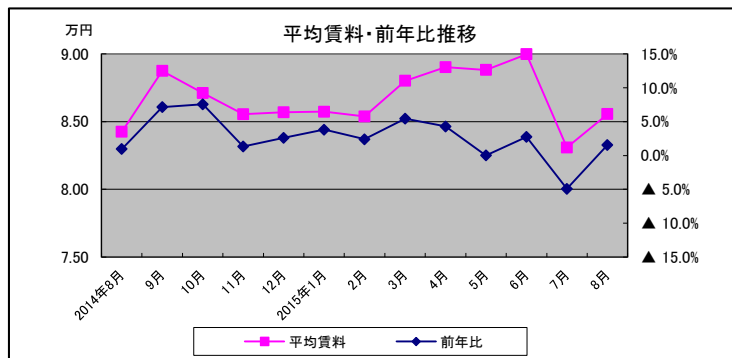
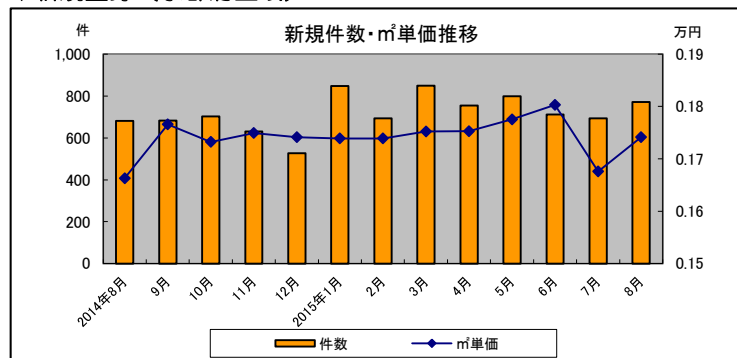
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	9	22	24	14	10	13	22	31	17	18	20	20	18
㎡単価	0.12	0.13	0.12	0.11	0.11	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.12
平均賃料	7.33	7.17	6.43	6.44	6.70	7.15	6.12	6.95	7.21	6.32	6.60	6.02	6.56
平均使用部分面積	61.51	53.98	54.98	55.98	60.63	54.03	49.95	51.73	53.61	51.24	52.54	48.30	54.11

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1	1	0	3	2	0	3	9	2	3	3	3	2
㎡単価	0.11	0.12		0.11	0.12		0.12	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11
平均賃料	5.50	5.00		7.20	6.45		6.70	7.43	6.00	6.27	7.23	6.20	6.05
平均使用部分面積	50.25	40.30		65.28	54.51		54.00	67.01	53.10	54.73	71.43	60.90	56.55

◆新規登録（京都府全域）



	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	681	682	702	631	527	847	693	850	755	799	712	694	772
前年比	18.0%	13.9%	12.7%	18.4%	0.6%	11.2%	6.6%	1.8%	3.6%	13.3%	1.4%	▲1.3%	13.4%
㎡単価	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17
前年比	▲1.5%	4.2%	4.1%	3.6%	2.8%	2.0%	2.3%	3.7%	0.0%	1.3%	3.7%	▲3.3%	4.7%
平均賃料	8.43	8.87	8.71	8.56	8.57	8.57	8.54	8.80	8.90	8.88	9.00	8.31	8.56
前年比	1.0%	7.1%	7.5%	1.3%	2.6%	3.8%	2.4%	5.4%	4.3%	0.0%	2.7%	▲4.9%	1.5%
平均使用部分面積	50.67	50.26	50.29	48.91	49.21	49.30	49.09	50.22	50.78	50.02	49.90	49.58	49.13
前年比	2.5%	2.8%	3.3%	▲2.2%	▲0.1%	1.7%	0.1%	1.7%	4.3%	▲1.3%	▲0.9%	▲1.7%	▲3.0%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	560	571	604	563	461	738	609	691	658	706	632	588	672
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18
平均賃料	8.84	9.26	8.99	8.77	8.82	8.87	8.80	9.27	9.20	9.16	9.29	8.64	8.83
平均使用部分面積	49.98	49.20	49.38	48.11	48.59	48.62	48.38	49.23	50.03	49.43	49.34	49.21	48.20

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	333	376	372	351	277	458	386	415	409	457	387	307	402
㎡単価	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20
平均賃料	9.70	10.37	9.82	9.58	9.57	9.86	9.60	10.35	10.28	10.03	10.26	9.81	9.98
平均使用部分面積	49.33	50.13	48.46	47.43	46.93	48.10	47.56	48.99	50.28	48.62	49.23	48.04	48.83

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	227	195	232	212	184	280	223	276	249	249	245	281	270
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15
平均賃料	7.57	7.13	7.67	7.42	7.68	7.24	7.43	7.65	7.43	7.56	7.76	7.36	7.11
平均使用部分面積	50.93	47.41	50.84	49.24	51.08	49.46	49.81	49.60	49.63	50.92	49.52	50.49	47.27

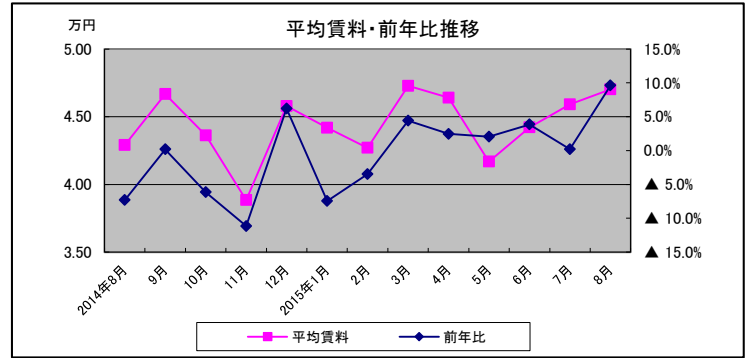
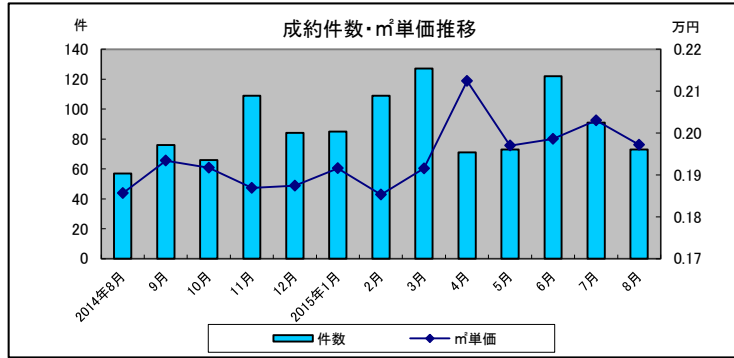
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	97	94	95	55	58	99	67	135	88	80	62	90	83
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.69	6.92	7.04	7.02	6.93	6.62	6.56	6.88	6.96	6.92	6.87	6.62	6.86
平均使用部分面積	53.42	55.22	55.86	55.10	53.29	53.22	52.36	54.72	55.57	53.75	54.33	51.20	54.85

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	24	17	3	13	8	10	17	24	9	13	18	16	17
㎡単価	0.11	0.11	0.09	0.10	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.86	6.57	5.30	5.84	6.21	6.34	6.77	6.00	5.84	5.89	6.03	5.69	6.11
平均使用部分面積	55.62	58.48	57.18	57.20	55.14	60.57	61.56	53.43	58.78	59.37	54.34	54.03	57.75

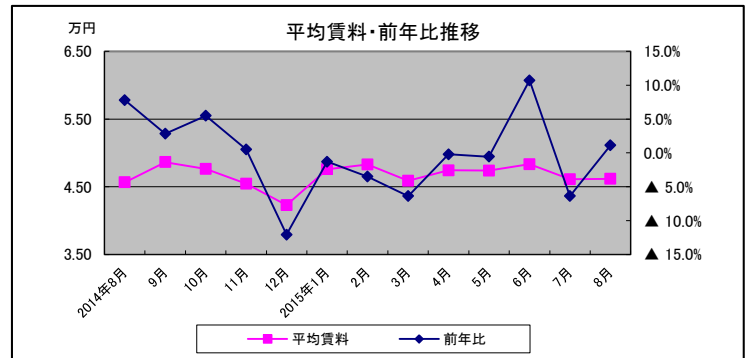
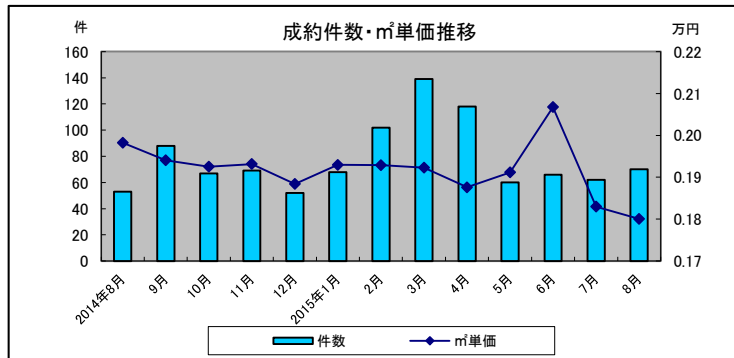
◆成約登録（大阪府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	57	76	66	109	84	85	109	127	71	73	122	91	73
前年比	3.6%	46.2%	10.0%	101.9%	47.4%	14.9%	19.8%	13.4%	2.9%	35.2%	103.3%	35.8%	28.1%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	▲1.2%	1.6%	0.0%	1.9%	3.6%	2.8%	1.2%	5.0%	11.2%	2.5%	7.0%	3.6%	6.2%
平均賃料	4.29	4.67	4.36	3.88	4.58	4.42	4.27	4.73	4.64	4.17	4.42	4.42	4.59
前年比	▲7.3%	0.2%	▲6.2%	▲11.2%	6.2%	▲7.4%	▲3.5%	4.4%	2.5%	2.0%	3.9%	0.2%	9.6%
平均使用部分面積	23.11	24.14	22.75	20.79	24.43	23.06	23.05	24.68	21.85	21.16	22.27	22.61	23.85
前年比	▲6.1%	▲1.4%	▲6.2%	▲12.8%	2.5%	▲10.0%	▲4.7%	▲0.6%	▲7.9%	▲0.5%	▲2.9%	▲3.3%	3.2%

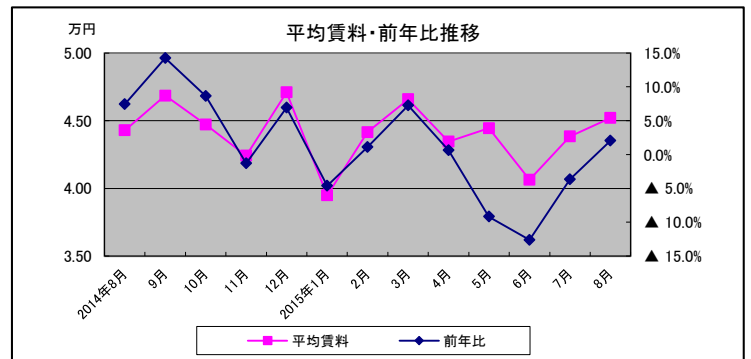
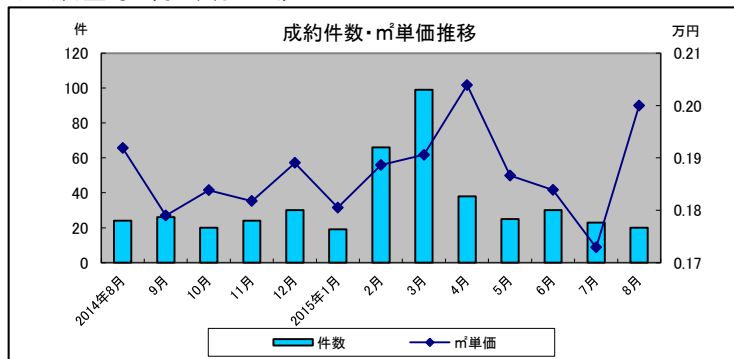
◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	53	88	67	69	52	68	102	139	118	60	66	62	70
前年比	15.2%	11.4%	11.7%	15.0%	▲11.9%	17.2%	▲2.9%	▲6.7%	76.1%	▲13.0%	29.4%	31.9%	32.1%
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.21	0.18	0.18
前年比	5.5%	3.8%	1.0%	0.6%	▲3.6%	▲4.2%	▲2.6%	▲4.2%	▲1.6%	▲3.0%	10.1%	▲7.5%	▲9.2%
平均賃料	4.57	4.86	4.76	4.54	4.23	4.76	4.83	4.59	4.74	4.74	4.83	4.61	4.62
前年比	7.8%	2.9%	5.5%	0.5%	▲12.1%	▲1.3%	▲3.5%	▲6.4%	▲0.2%	▲0.5%	10.7%	▲6.4%	1.2%
平均使用部分面積	23.03	25.07	24.75	23.53	22.46	24.67	25.05	23.86	25.28	24.80	23.38	25.20	25.65
前年比	2.2%	▲0.9%	4.4%	▲0.1%	▲8.8%	3.0%	▲0.9%	▲2.2%	1.4%	2.5%	0.6%	1.2%	11.4%

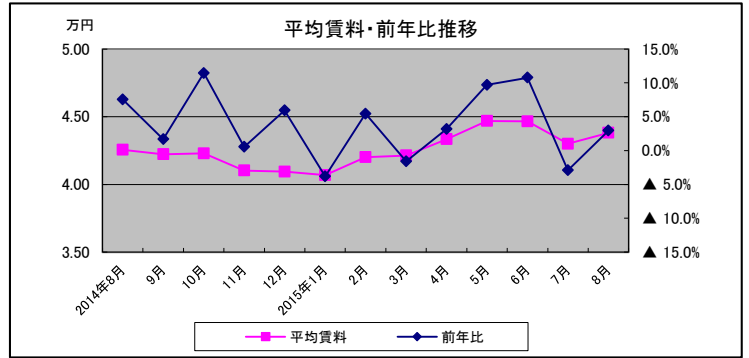
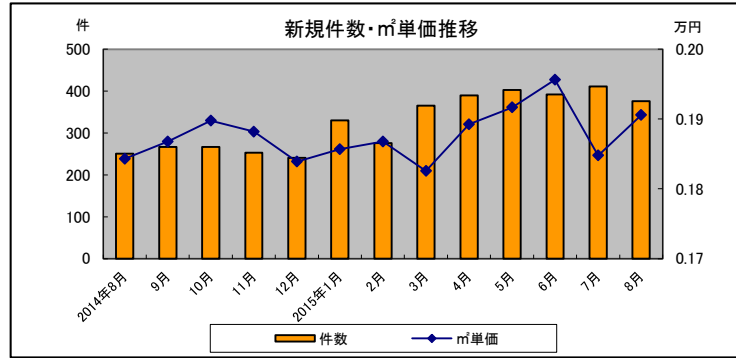
◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	24	26	20	24	30	19	66	99	38	25	30	23	20
前年比	33.3%	44.4%	▲33.3%	9.1%	42.9%	▲9.5%	78.4%	54.7%	18.8%	66.7%	87.5%	▲20.7%	▲16.7%
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.18	0.17	0.20
前年比	11.5%	▲6.5%	3.1%	▲7.7%	▲0.1%	▲5.1%	▲1.3%	▲3.5%	10.2%	▲3.1%	▲2.1%	▲4.7%	4.2%
平均賃料	4.43	4.68	4.47	4.24	4.71	3.95	4.42	4.66	4.34	4.44	4.06	4.38	4.52
前年比	7.4%	14.3%	8.6%	▲1.3%	6.9%	▲4.6%	1.1%	7.2%	0.6%	▲9.2%	▲12.6%	▲3.7%	2.1%
平均使用部分面積	23.08	26.17	24.32	23.34	24.92	21.87	23.41	24.44	21.31	23.81	22.10	25.35	22.61
前年比	▲3.7%	22.3%	5.3%	6.9%	7.0%	0.5%	2.4%	11.1%	▲8.7%	▲6.2%	▲10.7%	1.0%	▲2.1%

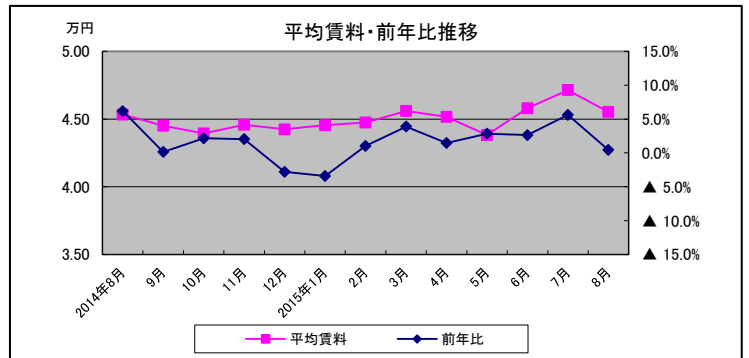
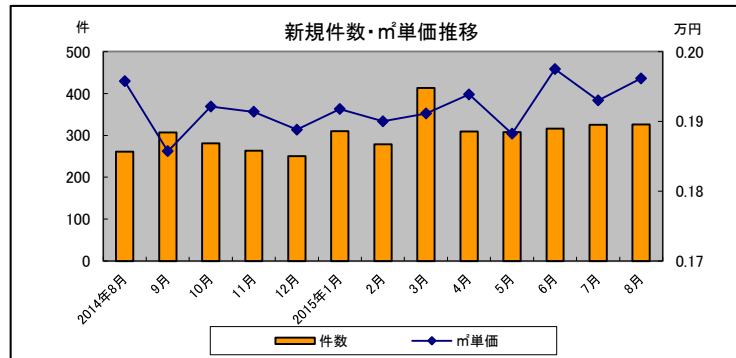
◆新規登録（大阪府全域）



	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	251	267	267	253	241	330	276	365	390	403	392	411	376
前年比	64.1%	23.0%	24.8%	27.1%	30.3%	41.0%	21.1%	41.5%	78.9%	92.8%	87.6%	64.4%	49.8%
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.18	0.19
前年比	3.3%	2.0%	4.6%	4.4%	5.0%	▲0.5%	3.6%	▲1.9%	1.8%	3.6%	7.9%	▲3.6%	3.4%
平均賃料	4.26	4.22	4.23	4.10	4.09	4.07	4.20	4.21	4.33	4.47	4.47	4.30	4.38
前年比	7.6%	1.7%	11.4%	0.5%	5.9%	▲3.8%	5.4%	▲1.6%	3.2%	9.7%	10.8%	▲2.9%	2.9%
平均使用部分面積	23.10	22.61	22.28	21.80	22.26	21.91	22.49	23.08	22.90	23.32	22.83	23.27	22.99
前年比	4.1%	▲0.3%	6.5%	▲3.7%	0.9%	▲3.3%	1.8%	0.3%	1.4%	5.9%	2.6%	0.7%	▲0.4%

（単位：件、万円、㎡）

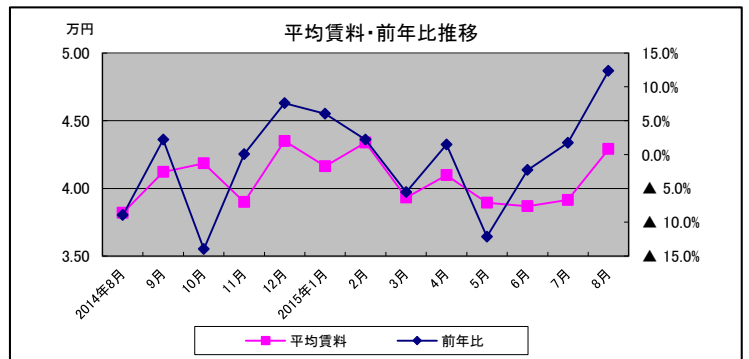
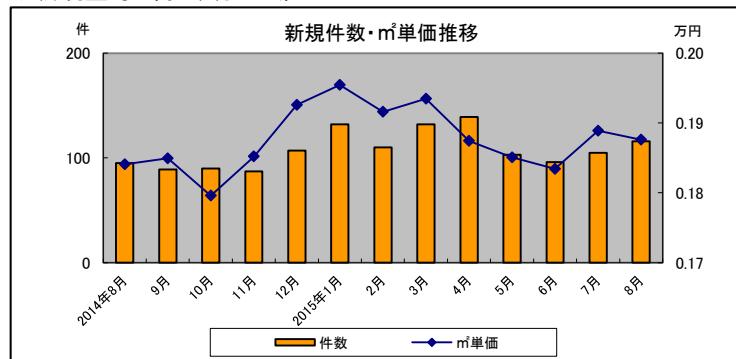
◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	261	307	281	263	250	310	279	413	309	308	316	325	326
前年比	37.4%	19.5%	19.6%	19.5%	23.2%	4.4%	4.1%	49.6%	23.1%	32.8%	6.4%	23.1%	24.9%
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20
前年比	4.2%	▲2.5%	1.8%	1.3%	▲3.5%	▲2.6%	▲0.6%	1.0%	▲0.2%	▲0.2%	4.1%	0.6%	0.2%
平均賃料	4.53	4.45	4.39	4.46	4.42	4.46	4.47	4.56	4.52	4.38	4.58	4.71	4.55
前年比	6.2%	0.2%	2.2%	2.0%	▲2.8%	▲3.4%	1.0%	3.9%	1.5%	2.8%	2.6%	5.6%	0.4%
平均使用部分面積	23.16	23.97	22.87	23.29	23.43	23.23	23.54	23.86	23.29	23.27	23.19	24.42	23.21
前年比	1.9%	2.8%	0.3%	0.8%	0.7%	▲0.8%	1.7%	2.9%	1.7%	3.1%	▲1.5%	5.0%	0.2%

（単位：件、万円、㎡）

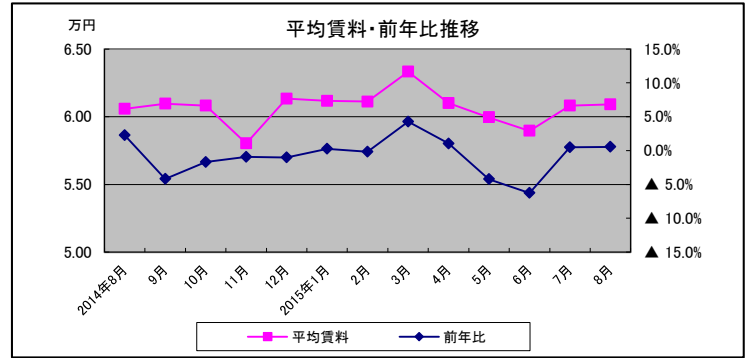
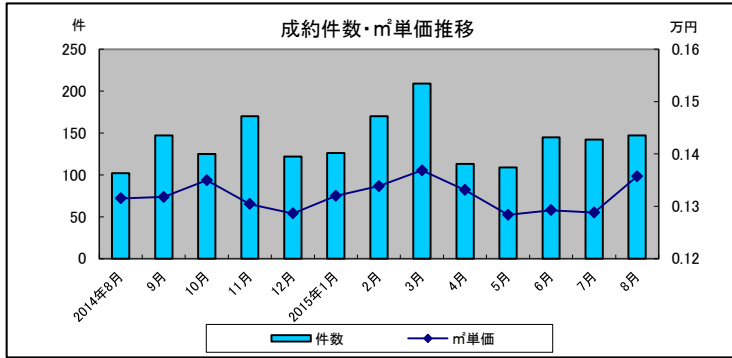
◆新規登録（京都府全域）



	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	95	89	90	87	107	132	110	132	139	103	96	105	116
前年比	8.0%	▲2.2%	▲31.3%	▲23.7%	78.3%	33.3%	▲10.6%	12.8%	11.2%	▲22.6%	▲3.0%	▲0.9%	22.1%
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19
前年比	▲4.3%	▲3.6%	▲10.5%	▲4.5%	▲3.1%	3.8%	1.4%	2.4%	1.2%	▲0.0%	▲0.6%	2.0%	1.9%
平均賃料	3.82	4.12	4.19	3.90	4.35	4.16	4.34	3.93	4.10	3.89	3.87	3.91	4.29
前年比	▲8.9%	2.2%	▲14.0%	0.0%	7.6%	6.0%	2.2%	▲5.6%	1.5%	▲12.1%	▲2.3%	1.7%	12.3%
平均使用部分面積	20.74	22.28	23.30	21.05	22.58	21.30	22.64	20.32	21.86	21.04	21.09	20.72	22.86
前年比	▲4.9%	6.0%	▲3.8%	4.8%	11.1%	2.1%	0.8%	▲7.8%	0.3%	▲12.1%	▲1.7%	▲0.3%	10.2%

（単位：件、万円、㎡）

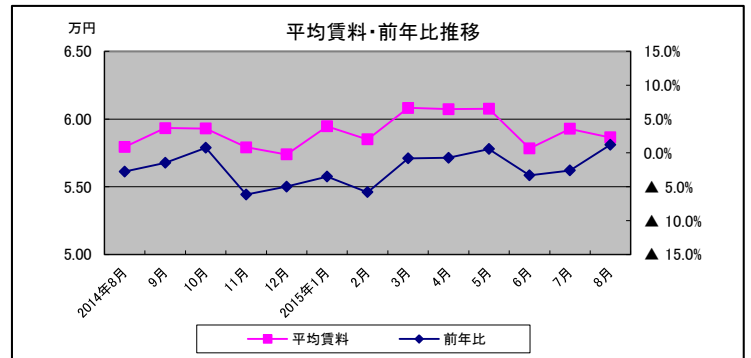
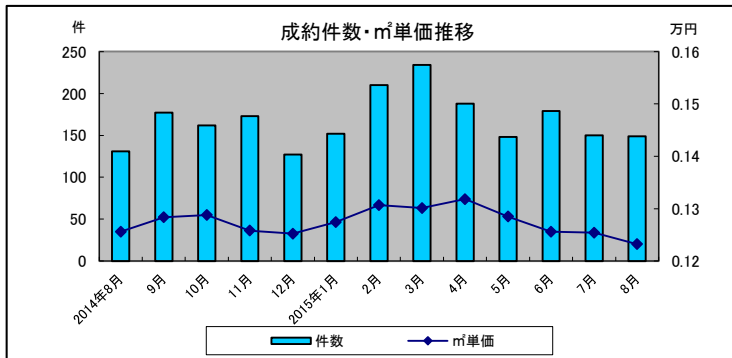
◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	102	147	125	170	122	126	170	209	113	109	145	142	147
前年比	▲ 22.7%	9.7%	12.6%	9.0%	24.5%	14.5%	16.4%	25.1%	▲ 16.9%	▲ 9.2%	7.4%	6.8%	44.1%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14
前年比	▲ 0.3%	▲ 1.5%	▲ 1.0%	3.4%	▲ 3.1%	▲ 2.3%	▲ 2.2%	3.3%	1.4%	▲ 4.6%	▲ 4.4%	▲ 1.3%	3.2%
平均賃料	6.06	6.10	6.08	5.80	6.13	6.12	6.11	6.33	6.10	6.00	5.90	6.08	6.09
前年比	2.3%	▲ 4.2%	▲ 1.7%	▲ 1.0%	▲ 1.0%	0.3%	▲ 0.2%	4.3%	1.0%	▲ 4.2%	▲ 6.3%	0.5%	0.5%
平均使用部分面積	46.05	46.26	45.05	44.49	47.68	46.34	45.66	46.28	45.83	46.70	45.61	47.23	44.88
前年比	2.5%	▲ 2.7%	▲ 0.7%	▲ 4.2%	2.2%	2.6%	2.1%	0.9%	▲ 0.4%	0.4%	▲ 1.9%	1.9%	▲ 2.6%

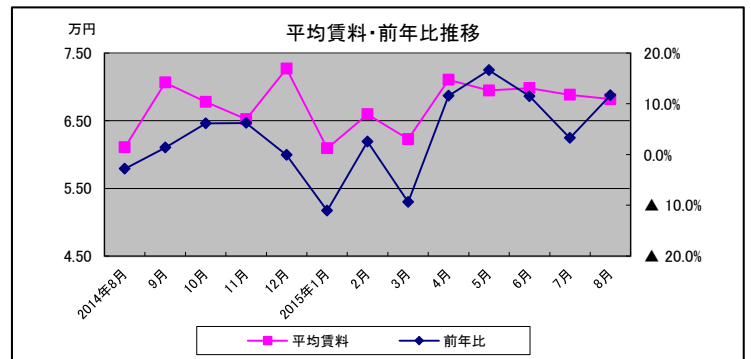
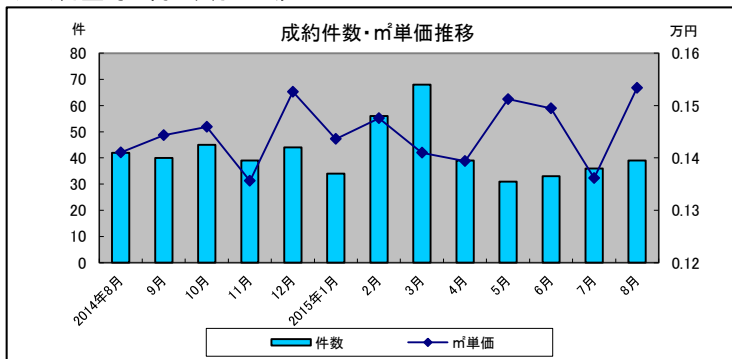
◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	131	177	162	173	127	152	210	234	188	148	179	150	149
前年比	▲ 13.8%	▲ 6.8%	▲ 19.0%	3.6%	▲ 17.5%	▲ 1.3%	0.0%	14.7%	13.3%	16.5%	37.7%	0.0%	13.7%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12
前年比	▲ 3.2%	▲ 1.6%	0.8%	▲ 3.6%	▲ 7.1%	▲ 6.2%	▲ 0.8%	▲ 2.4%	▲ 0.4%	▲ 3.4%	▲ 1.8%	▲ 4.8%	▲ 1.9%
平均賃料	5.79	5.93	5.93	5.79	5.74	5.95	5.85	6.08	6.07	6.08	5.78	5.93	5.86
前年比	▲ 2.8%	▲ 1.5%	0.8%	▲ 6.1%	▲ 5.0%	▲ 3.5%	▲ 5.8%	▲ 0.8%	▲ 0.7%	0.6%	▲ 3.3%	▲ 2.6%	1.2%
平均使用部分面積	46.13	46.23	46.05	46.03	45.82	46.67	44.77	46.74	46.08	47.29	46.04	47.27	47.59
前年比	0.4%	0.2%	▲ 0.1%	▲ 2.6%	2.2%	2.9%	▲ 5.0%	1.6%	▲ 0.3%	4.1%	▲ 1.6%	2.3%	3.2%

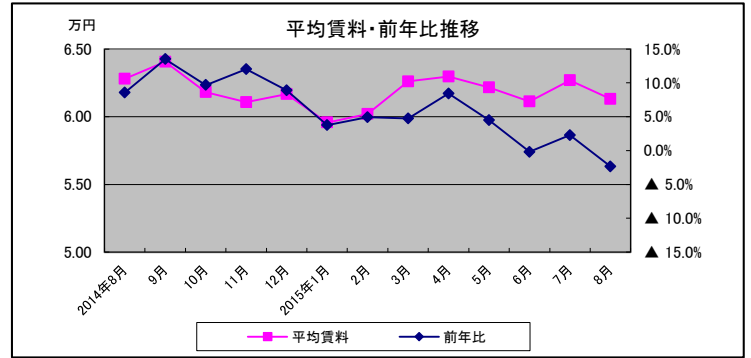
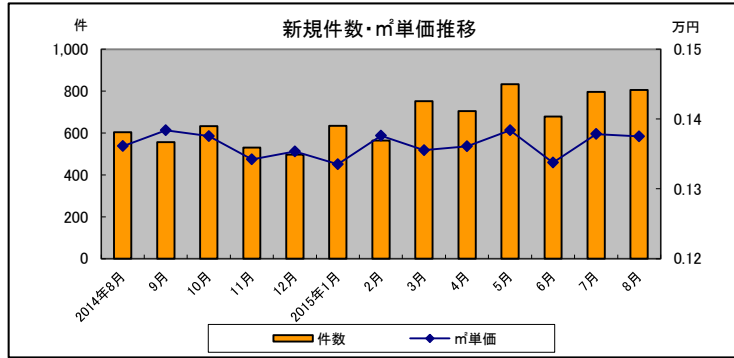
◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	42	40	45	39	44	34	56	68	39	31	33	36	39
前年比	162.5%	42.9%	125.0%	50.0%	91.3%	54.5%	14.3%	44.7%	21.9%	24.0%	0.0%	▲ 21.7%	▲ 7.1%
㎡単価	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15
前年比	0.4%	▲ 4.7%	3.5%	▲ 6.5%	2.1%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	0.0%	2.2%	9.4%	3.4%	▲ 2.0%	8.7%
平均賃料	6.10	7.06	6.78	6.52	7.27	6.09	6.59	6.23	7.10	6.95	6.98	6.88	6.82
前年比	▲ 2.8%	1.4%	6.1%	6.2%	▲ 0.1%	▲ 11.1%	2.5%	▲ 9.4%	11.6%	16.6%	11.5%	3.3%	11.7%
平均使用部分面積	43.29	48.94	46.44	48.08	47.62	42.42	44.68	44.16	50.96	45.93	46.72	50.54	44.46
前年比	▲ 3.2%	6.4%	2.5%	13.6%	▲ 2.2%	▲ 9.7%	3.9%	▲ 9.4%	9.2%	6.6%	7.8%	5.4%	2.7%

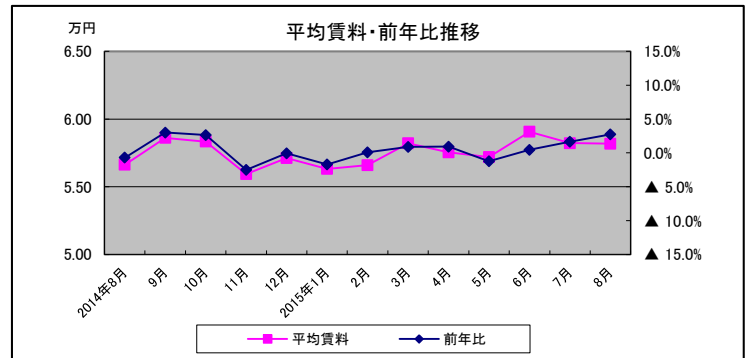
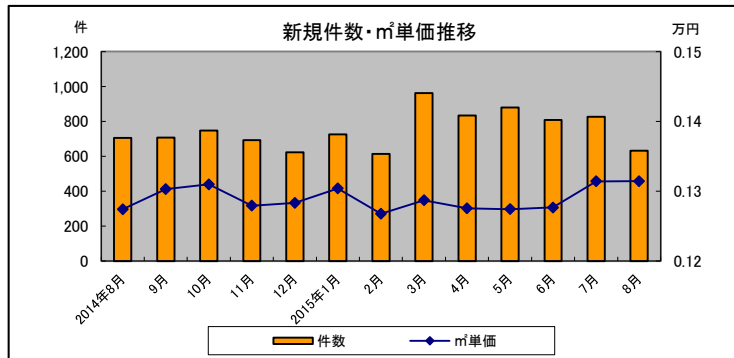
◆新規登録（大阪府全域）



	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	604	556	633	530	497	634	564	752	704	833	678	796	805
前年比	49.5%	11.0%	24.4%	32.5%	30.1%	44.4%	20.3%	30.1%	36.4%	53.7%	44.6%	50.8%	33.3%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14
前年比	3.5%	4.9%	7.1%	2.9%	2.1%	1.9%	6.2%	1.9%	3.0%	2.5%	0.5%	2.0%	1.0%
平均賃料	6.28	6.41	6.18	6.11	6.17	5.96	6.02	6.26	6.30	6.22	6.11	6.27	6.13
前年比	8.6%	13.5%	9.7%	12.0%	8.9%	3.8%	4.9%	4.7%	8.4%	4.5%	▲0.2%	2.3%	▲2.4%
平均使用部分面積	46.14	46.29	44.94	45.50	45.57	44.62	43.76	46.19	46.27	44.92	45.70	45.47	44.59
前年比	4.9%	8.2%	2.4%	8.8%	6.7%	1.8%	▲1.2%	2.8%	5.2%	1.9%	▲0.7%	0.3%	▲3.4%

(単位:件、万円、㎡)

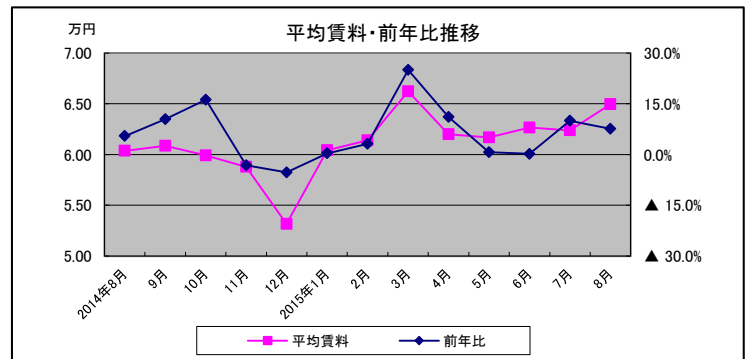
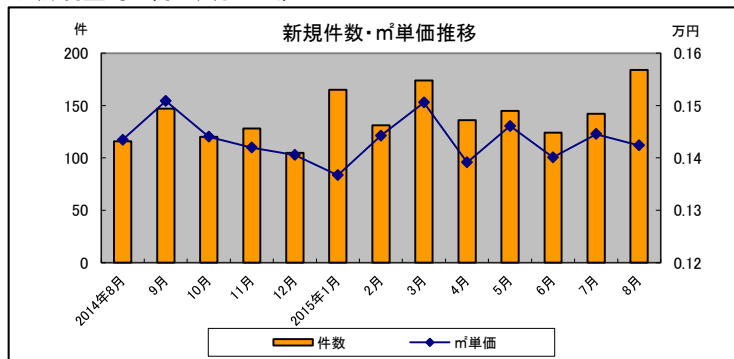
◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	706	707	748	692	622	726	613	963	834	879	809	826	632
前年比	11.2%	5.2%	6.3%	10.2%	19.4%	▲0.8%	9.7%	44.6%	20.7%	25.4%	0.0%	18.2%	▲10.5%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲0.4%	0.8%	2.1%	▲0.5%	▲0.4%	1.2%	▲1.8%	0.0%	▲1.0%	▲1.6%	▲0.5%	2.1%	3.2%
平均賃料	5.66	5.86	5.83	5.59	5.71	5.63	5.66	5.82	5.75	5.72	5.91	5.82	5.82
前年比	▲0.7%	3.0%	2.6%	▲2.5%	▲0.0%	▲1.7%	0.1%	0.9%	0.9%	▲1.2%	0.5%	1.7%	2.7%
平均使用部分面積	44.44	44.98	44.54	43.73	44.52	43.19	44.65	45.22	45.11	44.89	46.26	44.30	44.26
前年比	▲0.3%	2.2%	0.5%	▲2.0%	0.3%	▲2.9%	1.9%	0.8%	1.9%	0.4%	1.0%	▲0.4%	▲0.4%

(単位:件、万円、㎡)

◆新規登録（京都府全域）



	2014年8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	116	147	120	128	105	165	131	174	136	145	124	142	184
前年比	▲12.1%	37.4%	▲0.8%	▲25.6%	7.1%	▲11.3%	0.8%	21.7%	4.6%	▲13.7%	▲33.7%	24.6%	58.6%
㎡単価	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14
前年比	▲0.6%	5.1%	2.2%	2.2%	▲2.0%	▲5.7%	3.5%	9.8%	▲0.9%	3.9%	▲1.9%	▲0.0%	▲0.7%
平均賃料	6.04	6.09	5.99	5.88	5.32	6.04	6.14	6.62	6.20	6.17	6.27	6.24	6.50
前年比	5.5%	10.4%	16.2%	▲3.2%	▲5.3%	0.3%	3.1%	25.0%	11.1%	0.7%	0.2%	10.0%	7.6%
平均使用部分面積	42.08	40.34	41.60	41.41	37.82	44.20	42.56	43.99	44.55	42.21	44.72	43.16	45.62
前年比	6.1%	5.0%	13.7%	▲5.3%	▲3.3%	6.4%	▲0.4%	13.8%	12.2%	▲3.1%	2.1%	10.0%	8.4%

(単位:件、万円、㎡)