

マンスリーレポート No.035 2015年11月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61
【1R・1K以外】		
1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
【1R・1K以外】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

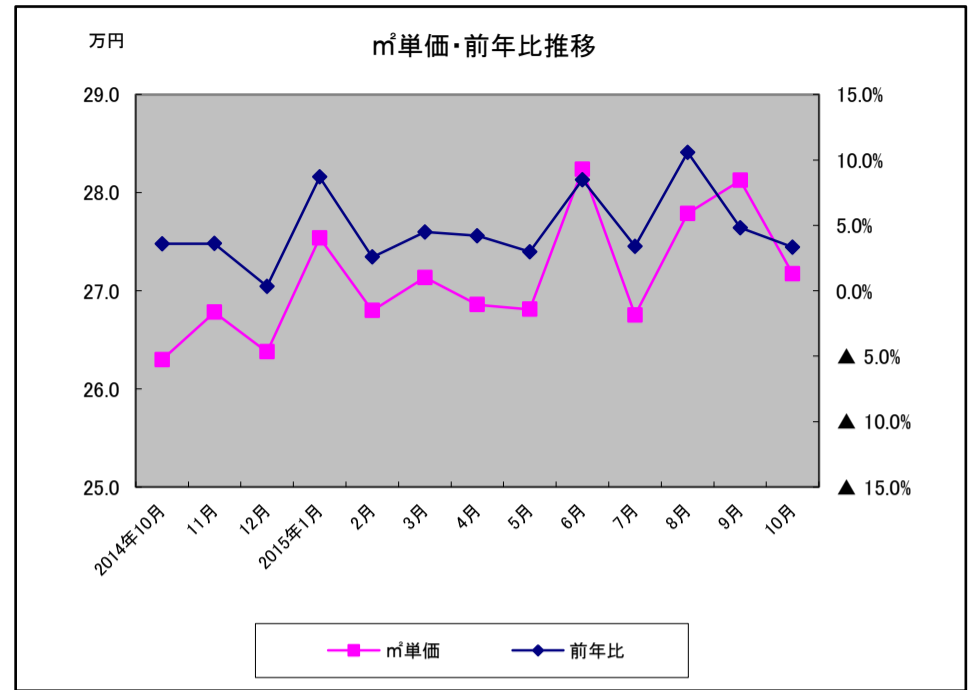
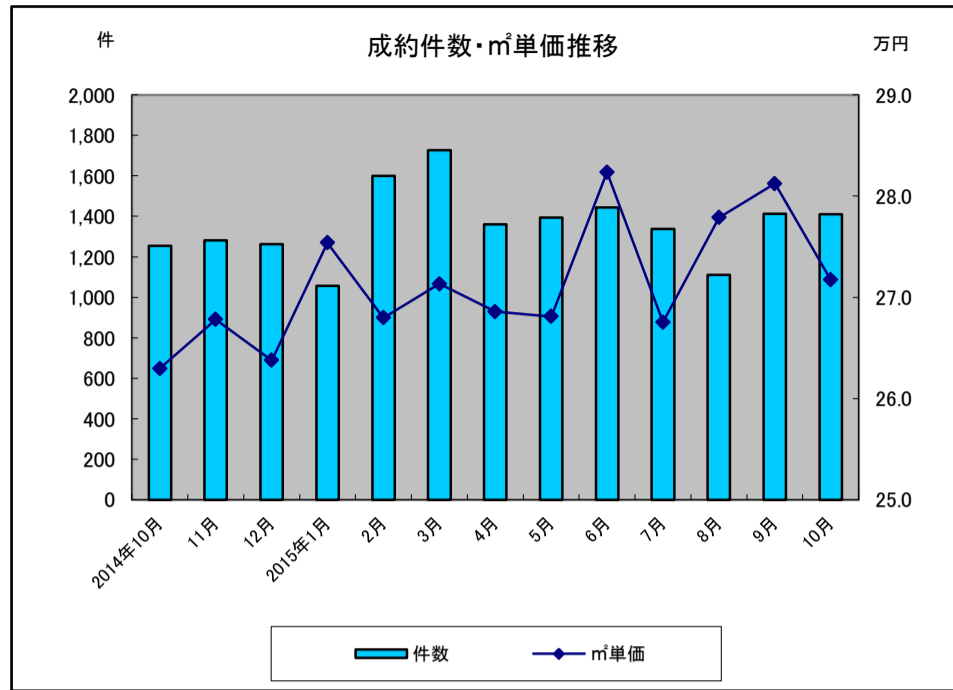
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

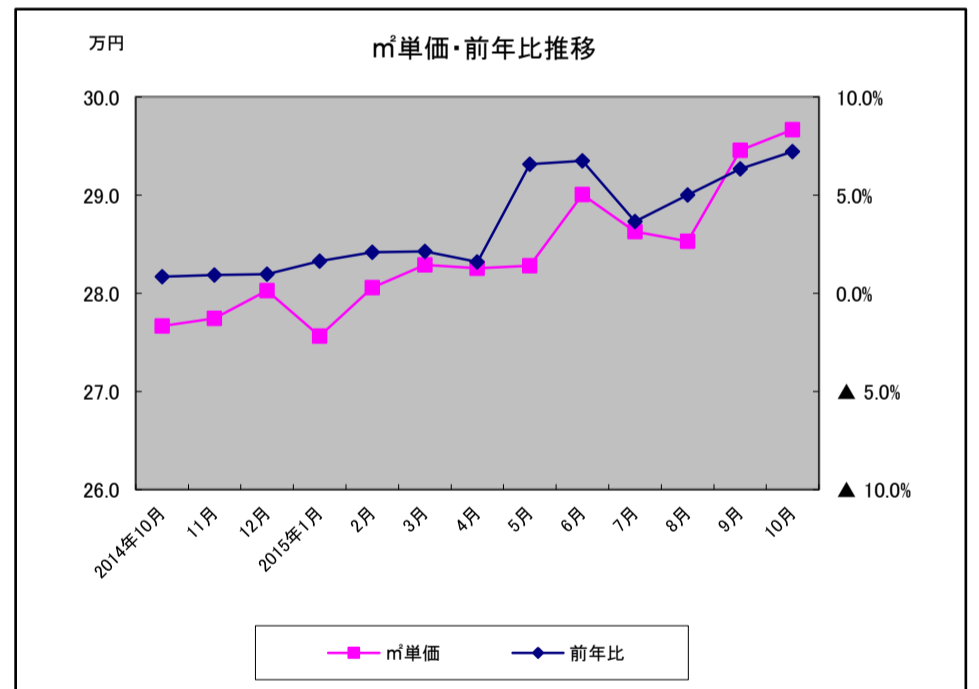
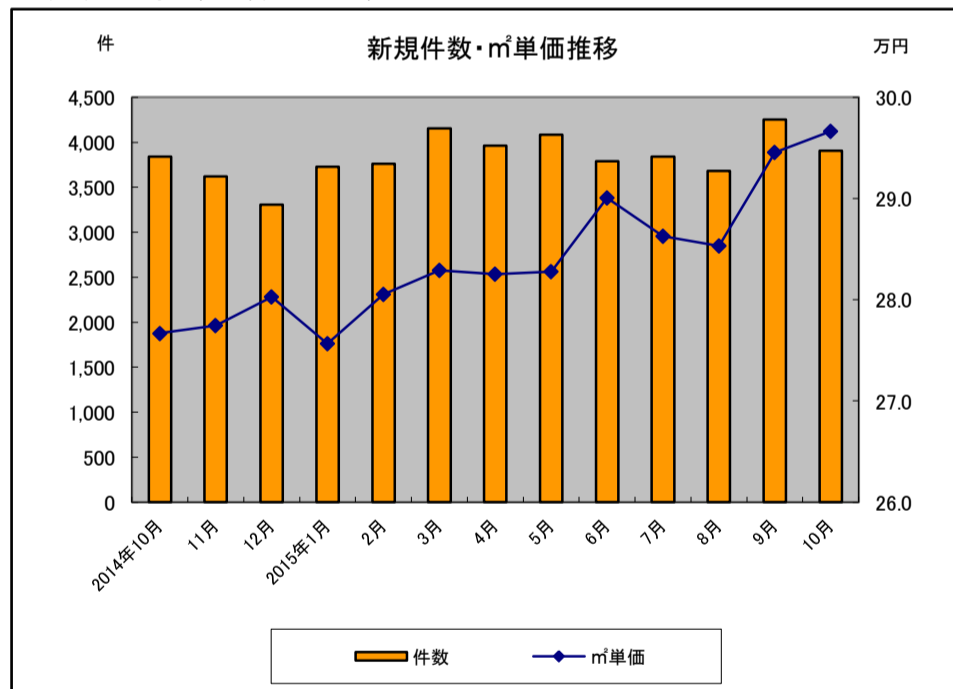
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,254	1,281	1,262	1,057	1,600	1,727	1,361	1,394	1,444	1,338	1,111	1,412	1,410
前年比	▲ 5.7%	▲ 10.4%	▲ 1.4%	6.0%	3.8%	▲ 5.5%	1.6%	24.7%	14.0%	10.5%	12.2%	0.6%	12.4%
㎡単価	26.3	26.8	26.4	27.5	26.8	27.1	26.9	26.8	28.2	26.8	27.8	28.1	27.2
前年比	3.6%	3.6%	0.3%	8.7%	2.6%	4.5%	4.2%	3.0%	8.5%	3.4%	10.6%	4.8%	3.3%
平均価格	1,854	1,882	1,855	1,936	1,867	1,911	1,858	1,845	1,974	1,858	1,932	1,965	1,876
前年比	3.3%	3.4%	0.6%	8.8%	1.9%	4.7%	4.1%	1.2%	8.0%	2.4%	9.3%	4.6%	1.2%
平均面積	70.51	70.27	70.33	70.29	69.66	70.44	69.17	68.82	69.90	69.45	69.54	69.87	69.04
前年比	▲ 0.3%	▲ 0.2%	0.3%	0.1%	▲ 0.6%	0.2%	▲ 0.1%	▲ 1.7%	▲ 0.4%	▲ 1.0%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	▲ 2.1%

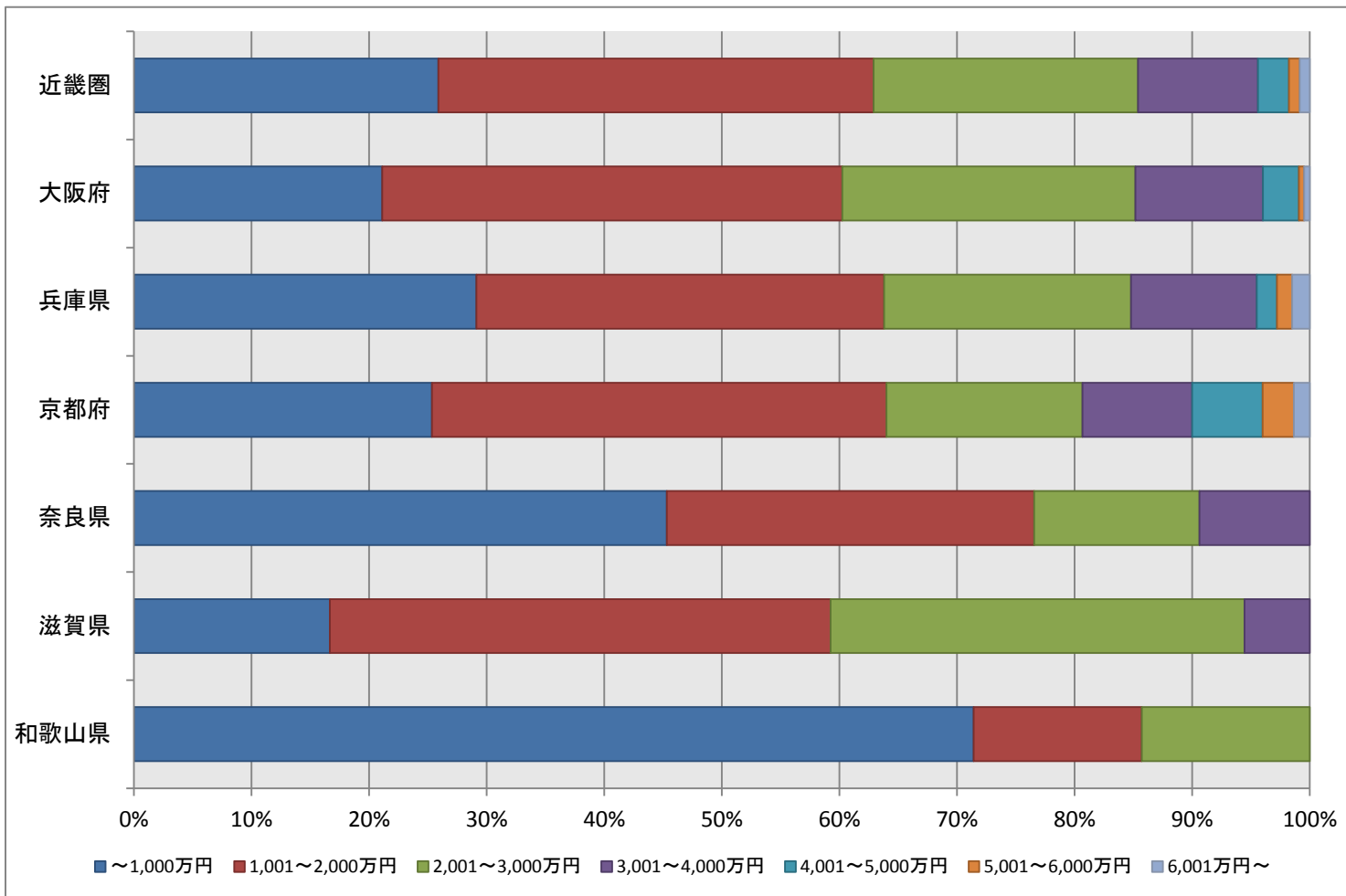
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3,839	3,622	3,307	3,727	3,763	4,156	3,964	4,085	3,789	3,842	3,680	4,251	3,908
前年比	▲ 3.6%	▲ 6.0%	▲ 5.0%	▲ 8.9%	▲ 6.5%	3.3%	9.7%	14.0%	4.0%	4.5%	2.0%	9.5%	1.8%
㎡単価	27.7	27.7	28.0	27.6	28.1	28.3	28.3	28.3	29.0	28.6	28.5	29.5	29.7
前年比	0.8%	0.9%	1.0%	1.6%	2.1%	2.1%	1.6%	6.6%	6.8%	3.7%	5.0%	6.3%	7.2%
平均価格	1,903	1,899	1,957	1,876	1,928	1,932	1,921	1,892	1,960	1,903	1,926	1,951	1,961
前年比	▲ 1.5%	▲ 1.3%	0.5%	▲ 1.4%	0.1%	0.1%	▲ 0.5%	3.7%	4.1%	1.0%	4.1%	1.5%	3.0%
平均面積	68.78	68.46	69.82	68.04	68.72	68.28	68.00	66.89	67.57	66.46	67.50	66.24	66.09
前年比	▲ 2.3%	▲ 2.2%	▲ 0.5%	▲ 3.0%	▲ 2.0%	▲ 2.0%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	▲ 2.5%	▲ 2.6%	▲ 0.9%	▲ 4.5%	▲ 3.9%

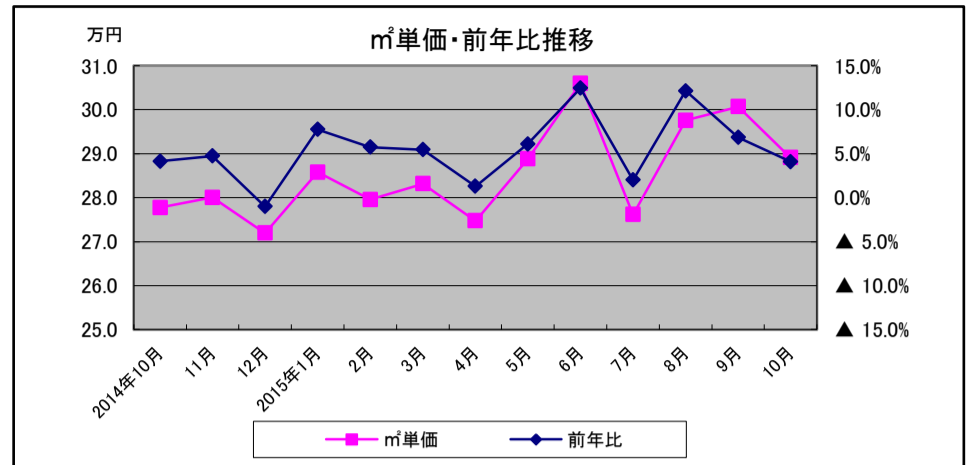
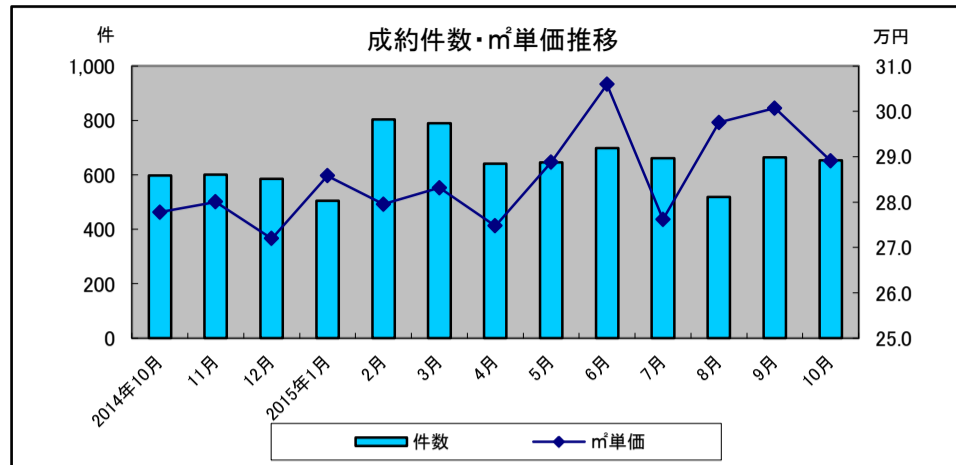
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	138	256	163	71	20	3	3
構成比	21.1%	39.1%	24.9%	10.9%	3.1%	0.5%	0.5%
兵庫県	136	162	98	50	8	6	7
構成比	29.1%	34.7%	21.0%	10.7%	1.7%	1.3%	1.5%
京都府	38	58	25	14	9	4	2
構成比	25.3%	38.7%	16.7%	9.3%	6.0%	2.7%	1.3%
奈良県	29	20	9	6	0	0	0
構成比	45.3%	31.3%	14.1%	9.4%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	9	23	19	3	0	0	0
構成比	16.7%	42.6%	35.2%	5.6%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	15	3	3	0	0	0	0
構成比	71.4%	14.3%	14.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	365	522	317	144	37	13	12
構成比	25.9%	37.0%	22.5%	10.2%	2.6%	0.9%	0.9%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	597	600	585	504	803	789	641	645	698	661	518	664	654
前年比	▲ 7.4%	▲ 10.7%	▲ 4.9%	4.8%	7.1%	▲ 9.6%	0.3%	24.3%	18.5%	17.2%	23.3%	▲ 2.8%	9.5%
㎡単価	27.8	28.0	27.2	28.6	28.0	28.3	27.5	28.9	30.6	27.6	29.8	30.1	28.9
前年比	4.1%	4.7%	▲ 1.0%	7.8%	5.8%	5.5%	1.3%	6.1%	12.5%	2.0%	12.1%	6.8%	4.1%
平均価格	1,923	1,975	1,879	1,986	1,924	1,952	1,857	1,947	2,106	1,880	2,036	2,046	1,934
前年比	3.7%	6.5%	▲ 1.0%	7.1%	4.5%	3.7%	▲ 0.8%	3.1%	11.3%	▲ 0.7%	9.1%	2.6%	0.6%
平均面積	69.23	70.51	69.11	69.51	68.83	68.93	67.59	67.42	68.83	68.07	68.42	68.03	66.89
前年比	▲ 0.4%	1.7%	0.0%	▲ 0.6%	▲ 1.2%	▲ 1.7%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	▲ 1.0%	▲ 2.7%	▲ 2.7%	▲ 3.9%	▲ 3.4%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	276	251	255	212	326	320	293	296	310	302	246	307	318
㎡単価	33.1	33.6	33.0	34.9	34.0	33.4	32.0	34.9	37.9	33.5	36.3	35.8	33.9
平均価格	2,160	2,191	2,125	2,268	2,143	2,171	1,989	2,144	2,400	2,139	2,278	2,265	2,064
平均面積	65.35	65.16	64.37	65.04	62.98	64.92	62.10	61.44	63.37	63.87	62.83	63.35	60.89

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	107	106	106	91	146	121	110	136	142	130	125	127	130
㎡単価	44.1	41.5	42.7	45.1	42.5	45.6	42.8	44.2	49.2	42.7	47.2	45.9	45.5
平均価格	2,738	2,583	2,652	2,860	2,563	2,934	2,460	2,517	3,162	2,626	2,827	2,698	2,559
平均面積	62.16	62.28	62.13	63.39	60.31	64.39	57.42	56.98	64.27	61.57	59.95	58.82	56.20

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	169	145	149	121	180	199	183	160	168	172	121	180	188
㎡単価	26.6	28.3	26.5	27.5	27.7	26.2	26.3	28.0	28.0	27.0	26.0	29.5	26.8
平均価格	1,794	1,904	1,750	1,822	1,803	1,708	1,705	1,827	1,756	1,770	1,711	1,960	1,722
平均面積	67.36	67.26	65.96	66.28	65.14	65.24	64.92	65.23	62.60	65.60	65.81	66.54	64.14

【堺市】堺市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	48	61	56	40	95	66	53	55	53	64	46	49	51
㎡単価	22.1	23.1	20.0	23.2	22.7	23.1	22.3	24.3	23.9	21.8	29.2	25.0	23.2
平均価格	1,566	1,694	1,445	1,632	1,644	1,567	1,616	1,671	1,755	1,477	2,163	1,799	1,646
平均面積	70.69	73.25	72.15	70.27	72.41	67.82	72.50	68.68	73.30	67.68	74.00	71.97	70.98

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	134	145	137	137	190	224	151	148	187	143	110	153	168
㎡単価	28.7	27.3	27.4	28.5	28.8	29.6	28.3	29.1	29.4	28.5	26.7	31.7	29.2
平均価格	2,178	2,089	2,027	2,104	2,159	2,209	2,109	2,182	2,213	2,123	2,029	2,355	2,178
平均面積	75.84	76.52	73.92	73.70	74.96	74.70	74.60	74.90	75.16	74.41	75.98	74.29	74.54

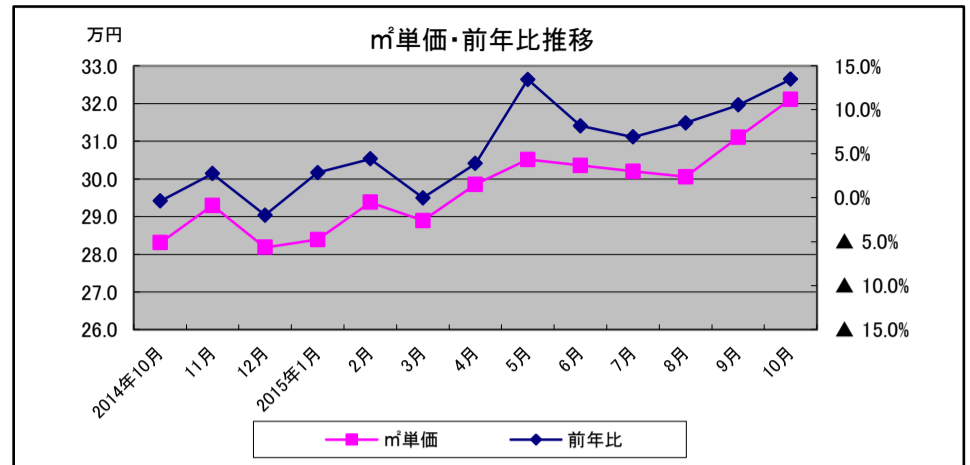
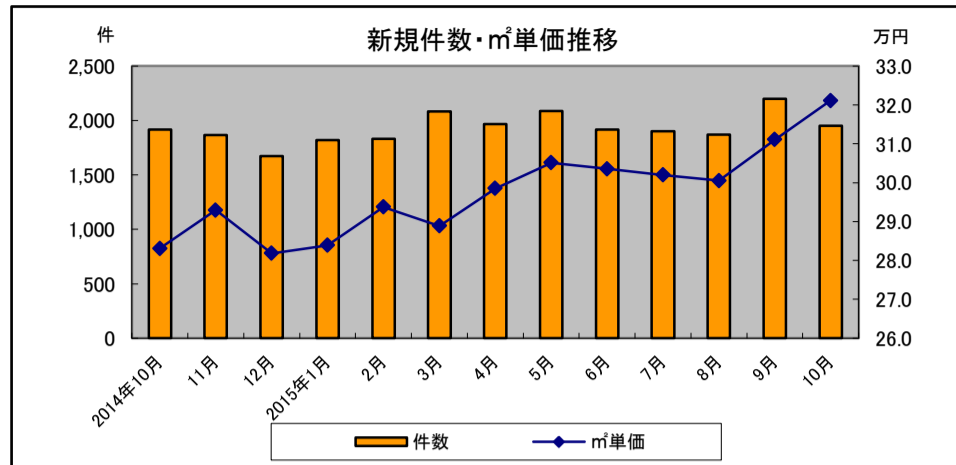
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	85	95	86	70	118	113	92	85	99	95	76	98	72
㎡単価	21.4	23.5	22.4	22.4	22.6	21.4	21.8	22.2	22.8	20.6	22.7	21.3	21.0
平均価格	1,501	1,686	1,602	1,600	1,607	1,450	1,492	1,587	1,614	1,455	1,608	1,486	1,489
平均面積	70.26	71.62	71.65	71.61	71.03	67.82	68.32	71.36	70.83	70.48	70.72	69.68	71.00

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	54	48	51	45	74	66	52	61	49	57	40	57	45
㎡単価	15.2	19.1	16.6	16.5	17.2	17.5	17.7	16.4	17.2	14.9	17.3	17.2	16.4
平均価格	1,057	1,426	1,201	1,220	1,220	1,257	1,276	1,173	1,210	1,059	1,230	1,209	1,138
平均面積	69.72	74.68	72.28	73.85	70.74	71.82	71.90	71.67	70.31	70.92	71.15	70.30	69.40

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,915	1,866	1,671	1,820	1,832	2,081	1,968	2,086	1,917	1,901	1,870	2,197	1,953
前年比	▲ 5.9%	▲ 6.2%	▲ 6.6%	▲ 13.9%	▲ 8.8%	4.4%	5.4%	15.0%	3.8%	2.9%	0.7%	9.9%	2.0%
㎡単価	28.3	29.3	28.2	28.4	29.4	28.9	29.9	30.5	30.4	30.2	30.1	31.1	32.1
前年比	▲ 0.4%	2.7%	▲ 2.0%	2.9%	4.4%	▲ 0.0%	3.9%	13.4%	8.2%	6.9%	8.5%	10.5%	13.4%
平均価格	1,885	1,936	1,886	1,872	1,948	1,886	1,968	1,971	1,962	1,902	1,959	1,948	2,033
前年比	▲ 4.2%	▲ 1.9%	▲ 4.6%	▲ 2.0%	▲ 0.3%	▲ 6.1%	▲ 0.2%	8.0%	2.3%	▲ 0.1%	6.9%	3.2%	7.8%
平均面積	66.59	66.08	66.91	65.94	66.33	65.30	65.92	64.61	64.64	63.00	65.17	62.63	63.30
前年比	▲ 3.8%	▲ 4.5%	▲ 2.7%	▲ 4.7%	▲ 4.5%	▲ 6.1%	▲ 4.0%	▲ 4.8%	▲ 5.5%	▲ 6.5%	▲ 1.5%	▲ 6.6%	▲ 4.9%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	891	861	757	858	847	1,000	1,005	1,087	966	965	922	1,179	1,041
㎡単価	34.4	37.3	34.9	34.8	36.3	35.6	37.1	37.8	37.7	38.4	37.2	38.7	40.9
平均価格	2,059	2,237	2,060	2,052	2,167	2,043	2,195	2,137	2,144	2,097	2,103	2,096	2,257
平均面積	59.82	59.99	59.10	58.89	59.70	57.42	59.20	56.52	56.81	54.55	56.57	54.22	55.13

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	371	367	310	365	327	431	453	494	443	440	414	536	530
㎡単価	43.7	50.3	46.2	45.4	51.2	47.0	49.0	49.9	50.2	50.3	48.5	51.4	52.8
平均価格	2,482	2,900	2,536	2,382	2,831	2,444	2,678	2,711	2,600	2,604	2,484	2,539	2,710
平均面積	56.81	57.65	54.92	52.49	55.23	52.05	54.65	54.38	51.78	51.73	51.26	49.42	51.31

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	520	494	447	493	520	569	552	593	523	525	508	643	511
㎡単価	28.4	28.3	27.9	28.4	28.0	28.3	28.6	28.5	28.8	29.4	29.4	29.7	30.3
平均価格	1,757	1,744	1,730	1,807	1,750	1,739	1,798	1,659	1,757	1,672	1,793	1,727	1,788
平均面積	61.97	61.73	61.99	63.62	62.52	61.49	62.93	58.30	61.07	56.91	60.90	58.22	59.10

【堺市】堺市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	166	141	139	141	132	148	131	151	131	127	128	152	129
㎡単価	22.6	23.0	24.8	23.2	22.8	24.1	22.7	23.0	23.7	24.1	23.3	23.9	23.3
平均価格	1,580	1,642	1,753	1,618	1,592	1,630	1,541	1,593	1,634	1,679	1,605	1,595	1,630
平均面積	69.99	71.45	70.69	69.60	69.97	67.52	67.85	69.26	68.97	69.56	68.89	66.61	70.02

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	412	427	387	428	451	469	399	466	407	393	437	449	383
㎡単価	27.9	27.3	27.1	27.0	29.1	28.4	28.6	28.4	29.6	27.4	28.8	28.9	29.2
平均価格	2,076	1,988	2,006	1,976	2,170	2,116	2,149	2,145	2,223	2,040	2,235	2,164	2,171
平均面積	74.39	72.81	74.13	73.25	74.47	74.48	75.22	75.63	74.99	74.51	77.48	74.98	74.34

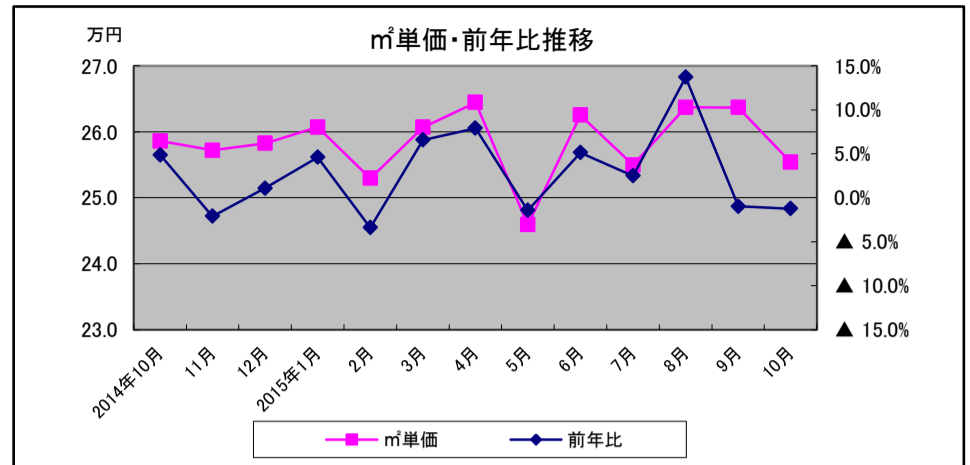
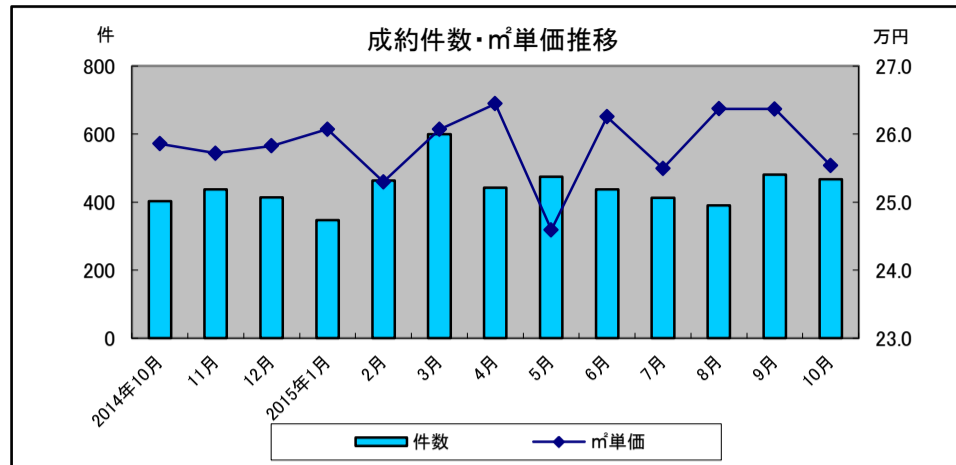
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	277	288	235	222	244	274	236	210	241	243	232	256	240
㎡単価	22.8	21.4	22.0	22.1	21.3	21.2	21.2	22.0	21.3	22.0	22.2	22.2	22.3
平均価格	1,615	1,480	1,592	1,587	1,481	1,525	1,538	1,574	1,491	1,531	1,557	1,578	1,581
平均面積	70.94	69.16	72.44	71.90	69.58	71.87	72.40	71.51	70.01	69.60	70.10	71.20	70.85

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	169	149	153	171	158	190	197	172	172	173	151	161	160
㎡単価	17.1	17.0	17.1	17.8	16.5	16.7	17.1	17.3	16.8	17.0	16.7	16.4	17.0
平均価格	1,244	1,203	1,291	1,288	1,165	1,219	1,239	1,268	1,231	1,189	1,189	1,190	1,244
平均面積	72.83	70.93	75.39	72.30	70.52	72.91	72.32	73.33	73.28	69.86	71.29	72.46	73.30

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	403	438	414	347	463	600	443	475	437	413	391	481	467
前年比	▲ 10.0%	▲ 8.8%	0.2%	7.1%	▲ 7.8%	1.7%	▲ 2.6%	29.8%	2.6%	1.5%	12.0%	5.0%	15.9%
㎡単価	25.9	25.7	25.8	26.1	25.3	26.1	26.4	24.6	26.3	25.5	26.4	26.4	25.5
前年比	4.9%	▲ 2.1%	1.1%	4.6%	▲ 3.4%	6.6%	7.9%	▲ 1.4%	5.1%	2.5%	13.7%	▲ 1.0%	▲ 1.2%
平均価格	1,898	1,870	1,909	1,944	1,860	1,946	1,920	1,773	1,937	1,856	1,926	1,943	1,853
前年比	4.8%	▲ 2.5%	2.2%	7.9%	▲ 2.5%	9.8%	8.2%	▲ 3.1%	6.0%	3.5%	15.4%	1.8%	▲ 2.4%
平均面積	73.41	72.70	73.91	74.55	73.51	74.65	72.62	72.08	73.78	72.80	73.04	73.68	72.54
前年比	▲ 0.0%	▲ 0.4%	1.1%	3.1%	1.0%	3.0%	0.2%	▲ 1.7%	0.8%	0.9%	1.5%	2.8%	▲ 1.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	190	207	207	160	208	266	210	214	182	199	185	217	200
㎡単価	25.3	25.0	24.8	28.2	26.4	25.8	26.7	25.5	26.3	25.0	27.6	27.4	25.7
平均価格	1,828	1,762	1,753	2,067	1,879	1,912	1,868	1,855	1,904	1,802	1,955	2,015	1,865
平均面積	72.29	70.38	70.78	73.40	71.13	74.01	69.91	72.70	72.29	72.05	70.90	73.62	72.61

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	92	104	101	82	111	144	120	108	89	95	98	107	88
㎡単価	32.3	32.3	31.0	36.3	34.0	32.7	33.1	32.5	34.0	32.0	35.0	34.8	36.3
平均価格	2,319	2,283	2,150	2,557	2,312	2,337	2,287	2,306	2,475	2,269	2,390	2,576	2,634
平均面積	71.74	70.65	69.31	70.40	68.00	71.45	69.02	71.04	72.87	70.95	68.39	73.93	72.48

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	98	103	106	78	97	122	90	106	93	104	87	110	112
㎡単価	18.8	17.6	19.0	20.3	18.5	18.3	18.4	18.8	18.9	18.8	19.9	20.0	17.3
平均価格	1,368	1,236	1,374	1,552	1,384	1,410	1,309	1,395	1,358	1,374	1,465	1,469	1,262
平均面積	72.81	70.10	72.18	76.56	74.71	77.03	71.11	74.40	71.74	73.06	73.72	73.32	72.71

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	70	62	63	57	80	115	64	91	83	55	60	71	70
㎡単価	23.1	22.1	22.3	20.4	21.1	22.5	22.5	20.6	23.1	22.2	21.5	23.9	22.3
平均価格	1,789	1,753	1,729	1,566	1,674	1,736	1,808	1,600	1,763	1,722	1,720	1,856	1,702
平均面積	77.33	79.16	77.64	76.80	79.29	77.21	80.47	77.54	76.25	77.62	79.95	77.52	76.31

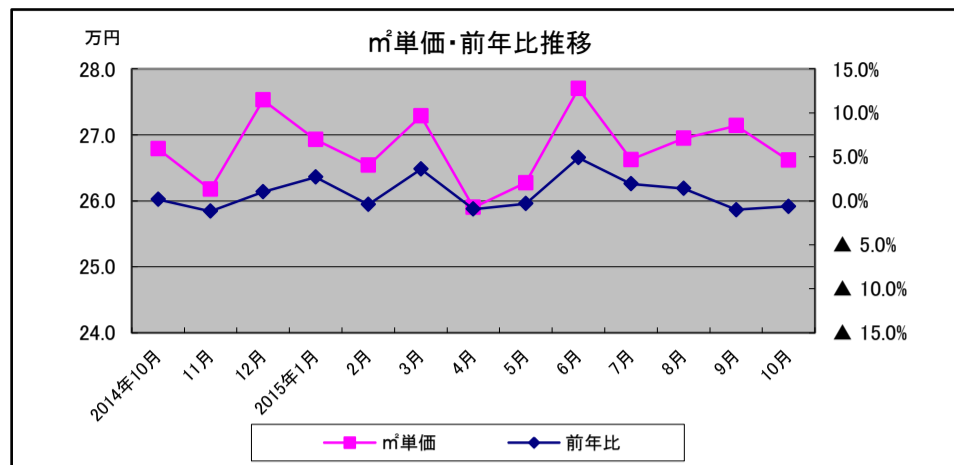
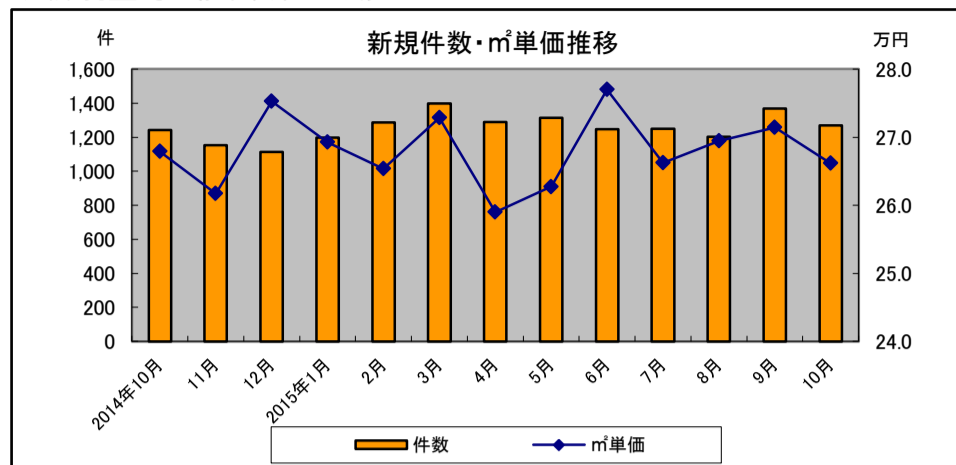
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	110	130	104	88	116	151	117	103	127	113	99	135	134
㎡単価	31.0	31.8	34.1	30.3	30.4	32.5	33.0	31.1	30.8	31.7	31.7	30.2	31.6
平均価格	2,300	2,388	2,676	2,330	2,229	2,470	2,484	2,175	2,339	2,360	2,378	2,244	2,307
平均面積	74.18	75.17	78.51	76.83	73.23	76.12	75.33	70.02	75.98	74.47	75.01	74.28	73.05

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	33	35	39	42	59	68	51	64	45	44	45	56	62
㎡単価	17.3	13.8	13.9	16.5	17.6	18.2	14.8	17.2	18.2	15.6	16.1	16.1	15.0
平均価格	1,194	926	1,010	1,175	1,316	1,269	1,013	1,124	1,255	1,036	1,106	1,099	1,003
平均面積	68.96	67.29	72.47	71.08	74.67	69.60	68.24	65.52	69.01	66.19	68.51	68.16	67.03

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,241	1,154	1,113	1,197	1,287	1,398	1,289	1,314	1,246	1,250	1,203	1,369	1,270
前年比	▲ 5.1%	▲ 7.6%	▲ 0.9%	▲ 9.0%	▲ 2.8%	6.2%	11.9%	12.6%	4.5%	7.6%	4.5%	12.1%	2.3%
㎡単価	26.8	26.2	27.5	26.9	26.5	27.3	25.9	26.3	27.7	26.6	26.9	27.1	26.6
前年比	0.2%	▲ 1.2%	1.0%	2.7%	▲ 0.4%	3.6%	▲ 0.9%	▲ 0.3%	4.9%	1.9%	1.4%	▲ 1.0%	▲ 0.6%
平均価格	2,001	1,943	2,099	1,981	1,962	2,017	1,893	1,896	2,057	1,949	1,949	1,957	1,914
前年比	▲ 0.2%	▲ 0.3%	4.8%	1.9%	▲ 0.8%	4.5%	▲ 0.9%	▲ 1.9%	6.7%	3.0%	0.1%	▲ 4.3%	▲ 4.3%
平均面積	74.69	74.25	76.24	73.56	73.94	73.90	73.08	72.15	74.25	73.22	72.35	72.12	71.90
前年比	▲ 0.3%	0.9%	3.7%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	0.8%	0.1%	▲ 1.6%	1.8%	1.1%	▲ 1.2%	▲ 3.3%	▲ 3.7%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	577	542	511	544	566	601	564	556	550	561	520	629	592
㎡単価	26.9	25.9	28.7	27.1	27.3	28.2	26.7	27.8	29.3	27.2	28.3	28.1	28.0
平均価格	1,948	1,844	2,158	1,940	1,944	2,006	1,901	1,908	2,075	1,921	1,984	1,901	1,942
平均面積	72.53	71.20	75.17	71.71	71.25	71.22	71.27	68.66	70.91	70.65	70.19	67.61	69.44

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	291	251	249	268	289	307	274	274	274	265	261	315	298
㎡単価	34.2	33.9	38.3	35.5	34.5	36.1	35.3	35.2	39.5	36.4	36.3	35.9	36.5
平均価格	2,474	2,319	2,906	2,508	2,465	2,571	2,466	2,424	2,815	2,469	2,528	2,445	2,496
平均面積	72.41	68.39	75.91	70.63	71.48	71.25	69.95	68.92	71.35	67.75	69.71	68.10	68.44

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	286	291	262	276	277	294	290	282	276	296	259	314	294
㎡単価	19.4	19.5	19.4	19.1	19.7	19.9	18.9	20.6	19.0	19.5	20.3	20.2	19.6
平均価格	1,413	1,434	1,447	1,389	1,400	1,415	1,367	1,407	1,341	1,430	1,435	1,354	1,381
平均面積	72.66	73.62	74.48	72.76	71.01	71.18	72.52	68.41	70.47	73.24	70.68	67.12	70.44

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	179	176	186	191	183	228	221	171	189	198	175	210	194
㎡単価	23.0	21.2	22.8	24.0	22.9	24.5	22.2	22.1	23.8	23.2	23.1	23.6	23.4
平均価格	1,853	1,658	1,823	1,857	1,777	1,928	1,714	1,725	1,899	1,802	1,811	1,892	1,779
平均面積	80.49	78.13	79.87	77.49	77.62	78.78	77.27	78.20	79.80	77.75	78.35	80.04	76.09

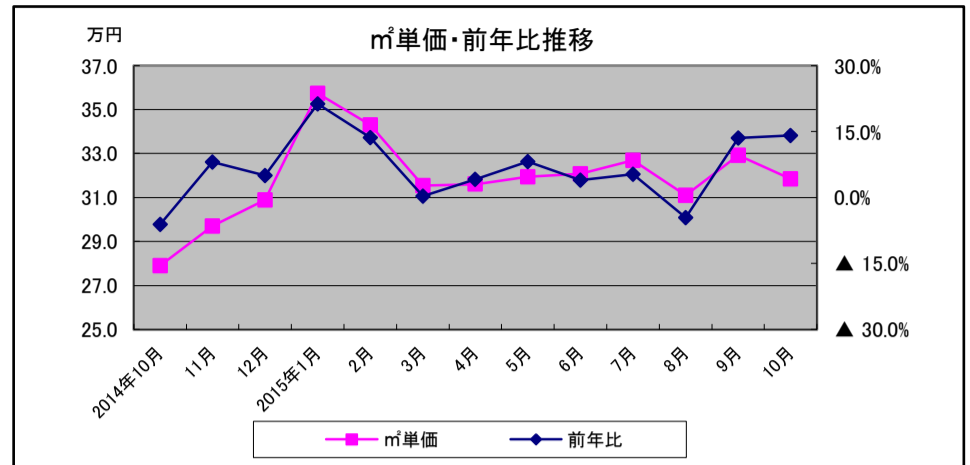
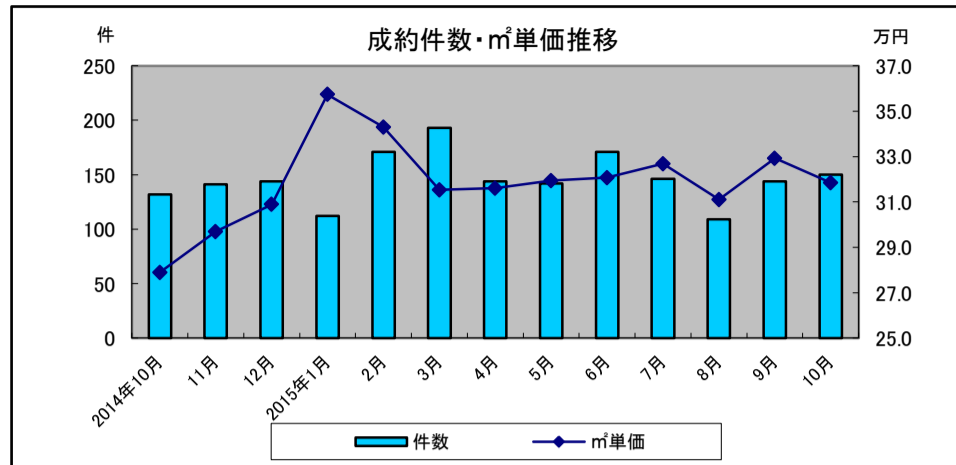
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	352	316	288	333	365	404	340	392	369	324	367	376	340
㎡単価	31.9	32.2	32.4	31.9	30.7	31.7	31.3	30.5	31.3	32.4	31.0	31.9	30.3
平均価格	2,496	2,540	2,528	2,435	2,376	2,422	2,369	2,315	2,443	2,482	2,315	2,435	2,293
平均面積	78.34	78.93	78.03	76.22	77.36	76.49	75.66	75.86	77.98	76.71	74.64	76.23	75.80

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	127	118	125	124	167	160	159	190	132	156	135	150	141
㎡単価	16.8	17.7	18.2	17.2	18.9	16.9	16.3	16.8	16.8	17.1	15.6	15.8	16.0
平均価格	1,113	1,238	1,296	1,185	1,356	1,183	1,114	1,170	1,180	1,204	1,048	1,099	1,076
平均面積	66.32	69.97	71.26	68.97	71.86	70.12	68.26	69.54	70.28	70.22	67.16	69.50	67.12

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	132	141	144	112	171	193	144	142	171	146	109	144	150
前年比	23.4%	5.2%	1.4%	28.7%	0.6%	▲ 11.1%	8.3%	7.6%	22.1%	11.5%	0.9%	5.9%	13.6%
㎡単価	27.9	29.7	30.9	35.7	34.3	31.5	31.6	31.9	32.1	32.7	31.1	32.9	31.8
前年比	▲ 6.1%	8.0%	5.0%	21.3%	13.6%	0.3%	4.1%	8.2%	3.9%	5.3%	▲ 4.6%	13.6%	14.1%
平均価格	1,835	1,793	1,956	2,162	2,122	1,963	1,996	2,009	1,977	2,093	1,943	2,097	2,054
前年比	▲ 5.4%	2.6%	5.5%	20.2%	13.4%	▲ 2.1%	9.6%	10.1%	2.5%	6.8%	▲ 6.2%	20.9%	11.9%
平均面積	65.78	60.37	63.30	60.49	61.87	62.26	63.14	62.90	61.64	64.04	62.46	63.68	64.50
前年比	0.8%	▲ 5.0%	0.5%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	▲ 2.5%	5.3%	1.7%	▲ 1.4%	1.4%	▲ 1.7%	6.4%	▲ 1.9%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	109	117	124	93	144	162	119	113	146	110	92	121	118
㎡単価	30.1	31.6	32.4	38.7	36.1	33.6	33.8	34.7	34.5	37.0	33.2	35.3	35.9
平均価格	1,957	1,847	1,996	2,267	2,175	2,054	2,059	2,126	2,094	2,283	2,020	2,201	2,295
平均面積	64.98	58.43	61.66	58.61	60.28	61.13	60.98	61.17	60.77	61.74	60.76	62.27	63.95

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	51	56	70	62	67	75	67	59	75	56	38	61	53
㎡単価	37.5	42.5	40.5	46.4	45.7	42.9	43.2	43.8	45.2	46.9	47.4	46.2	51.8
平均価格	2,373	2,288	2,388	2,643	2,612	2,446	2,472	2,475	2,616	2,797	2,770	2,710	3,232
平均面積	63.25	53.80	58.92	56.95	57.10	57.02	57.27	56.46	57.88	59.60	58.41	58.61	62.35

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	58	61	54	31	77	87	52	54	71	54	54	60	65
㎡単価	23.9	23.0	22.8	24.4	28.5	26.5	23.2	26.3	24.2	27.4	23.9	25.5	23.5
平均価格	1,592	1,442	1,488	1,514	1,796	1,716	1,527	1,744	1,542	1,751	1,492	1,683	1,531
平均面積	66.50	62.69	65.22	61.91	63.04	64.67	65.77	66.31	63.82	63.95	62.41	65.99	65.25

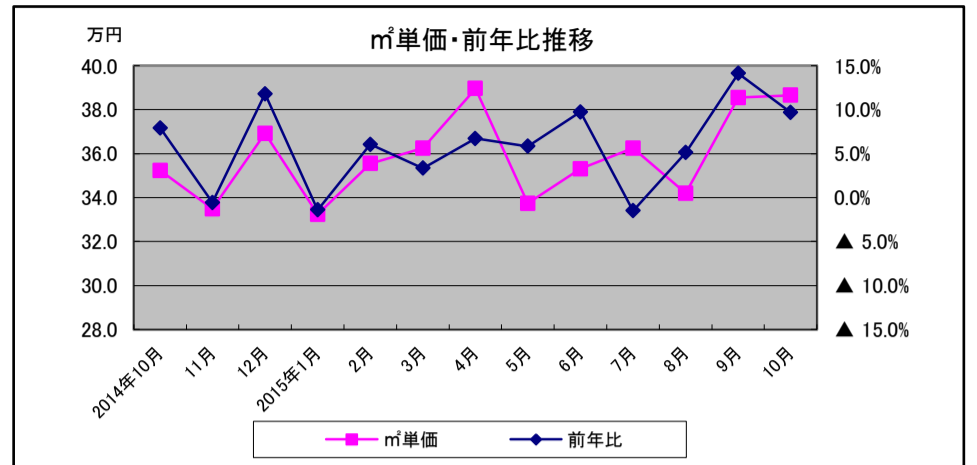
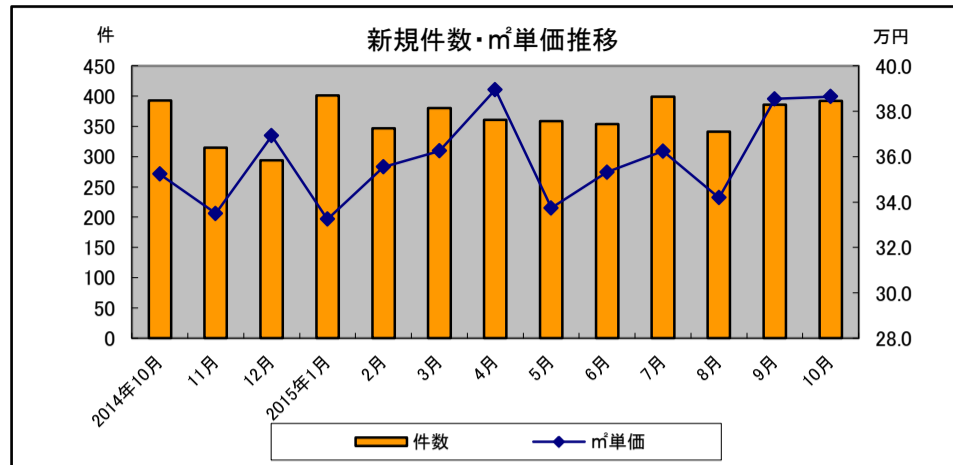
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	21	23	20	17	26	27	23	28	24	34	17	21	32
㎡単価	18.2	22.2	23.2	24.2	26.0	21.4	23.8	22.6	19.7	21.0	21.3	21.8	17.5
平均価格	1,255	1,559	1,704	1,687	1,841	1,437	1,755	1,581	1,318	1,495	1,526	1,539	1,165
平均面積	69.09	70.16	73.46	69.82	70.75	67.26	73.88	69.90	66.83	71.26	71.68	70.75	66.56

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	2	1	0	2	1	4	2	1	1	2	0	2	0
㎡単価	17.0	13.6		19.4	28.8	25.0	14.6	14.1	10.7	26.6		22.4	
平均価格	1,270	850		1,340	1,750	1,858	995	880	680	1,800		1,680	
平均面積	74.66	62.43		69.02	60.80	74.33	68.00	62.40	63.60	67.75		75.15	

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	393	315	294	401	347	380	361	359	354	399	341	386	392
前年比	12.3%	▲ 5.4%	▲ 0.3%	6.6%	▲ 13.7%	▲ 2.8%	10.7%	6.2%	6.9%	0.3%	▲ 6.3%	8.7%	▲ 0.3%
㎡単価	35.2	33.5	36.9	33.2	35.5	36.3	39.0	33.7	35.3	36.2	34.2	38.5	38.7
前年比	7.9%	▲ 0.6%	11.8%	▲ 1.4%	6.1%	3.3%	6.7%	5.8%	9.7%	▲ 1.5%	5.1%	14.1%	9.7%
平均価格	2,035	2,028	2,240	1,908	2,124	2,219	2,301	1,942	2,016	2,080	2,031	2,391	2,232
前年比	6.9%	▲ 2.2%	8.2%	▲ 6.6%	4.5%	9.5%	5.0%	5.8%	3.8%	▲ 1.6%	3.7%	15.1%	9.7%
平均面積	57.76	60.54	60.67	57.39	59.75	61.22	59.07	57.55	57.10	57.38	59.41	62.01	57.73
前年比	▲ 0.9%	▲ 1.7%	▲ 3.2%	▲ 5.3%	▲ 1.5%	5.9%	▲ 1.6%	▲ 0.1%	▲ 5.4%	▲ 0.1%	▲ 1.4%	0.8%	▲ 0.0%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	333	267	237	339	286	305	307	297	289	332	270	320	324
㎡単価	39.2	36.0	40.9	35.9	39.6	40.6	43.5	37.2	39.7	40.6	38.6	42.8	43.3
平均価格	2,171	2,112	2,401	1,982	2,279	2,396	2,447	2,067	2,164	2,232	2,179	2,579	2,398
平均面積	55.43	58.61	58.67	55.18	57.57	58.97	56.21	55.51	54.49	55.02	56.41	60.18	55.42

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	197	135	131	183	143	170	183	152	150	188	129	155	183
㎡単価	48.3	47.7	54.0	48.0	53.1	54.2	55.4	49.1	52.6	55.1	55.2	59.5	59.1
平均価格	2,538	2,655	2,999	2,326	2,974	2,991	2,944	2,499	2,708	2,662	2,811	3,571	2,890
平均面積	52.54	55.68	55.49	48.47	55.97	55.22	53.13	50.88	51.50	48.29	50.97	59.98	48.89

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	136	132	106	156	143	135	124	145	139	144	141	165	141
㎡単価	27.5	25.3	26.6	25.0	26.8	25.9	28.2	26.7	27.3	26.2	26.1	27.3	27.6
平均価格	1,640	1,557	1,662	1,578	1,584	1,647	1,713	1,615	1,578	1,672	1,600	1,647	1,760
平均面積	59.61	61.60	62.60	63.05	59.17	63.70	60.77	60.36	57.72	63.82	61.40	60.37	63.89

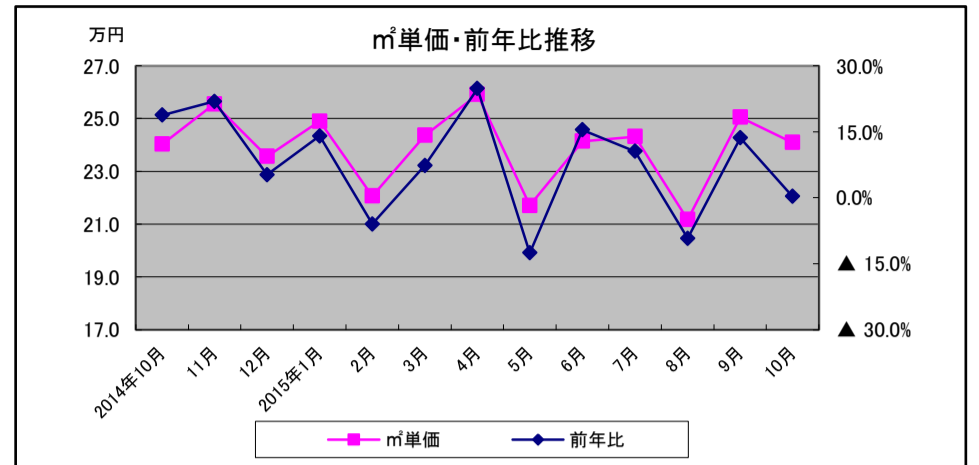
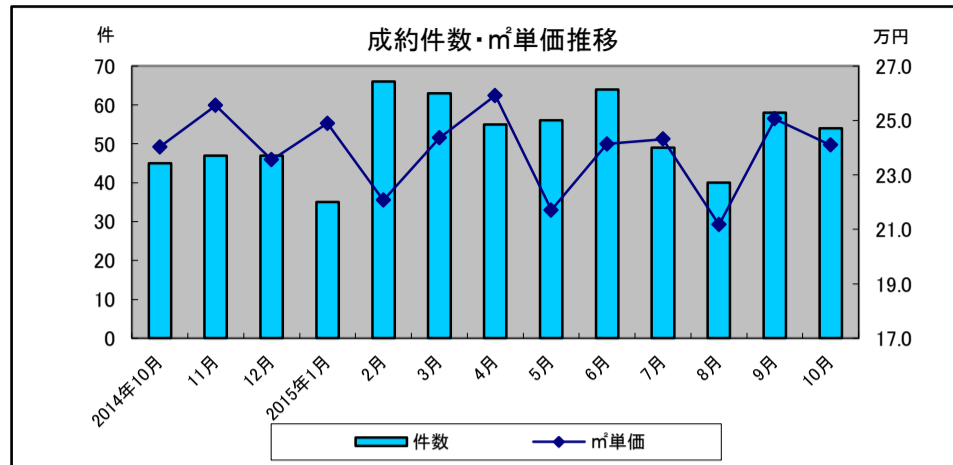
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	54	46	54	61	56	72	50	60	59	66	70	65	65
㎡単価	19.1	21.6	22.9	21.8	19.6	21.4	20.3	20.0	19.3	19.2	20.8	20.8	21.0
平均価格	1,314	1,547	1,579	1,519	1,375	1,509	1,514	1,349	1,328	1,325	1,477	1,455	1,453
平均面積	68.76	71.77	68.83	69.59	70.10	70.67	74.39	67.38	68.90	69.18	70.86	70.07	69.20

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	6	2	3	1	5	3	4	2	6	1	1	1	3
㎡単価	11.1	30.4	20.0	7.7	24.2	21.0	11.2	16.0	24.7	20.7	15.1	24.1	18.5
平均価格	983	1,850	1,437	490	1,658	1,317	973	1,060	1,642	1,280	980	2,980	1,103
平均面積	88.28	60.76	71.70	63.60	68.58	62.63	86.60	66.10	66.58	61.80	65.00	123.90	59.67

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	45	47	47	35	66	63	55	56	64	49	40	58	54
前年比	▲ 16.7%	▲ 16.1%	▲ 2.1%	▲ 5.4%	20.0%	▲ 10.0%	12.2%	40.0%	23.1%	▲ 5.8%	▲ 4.8%	16.0%	20.0%
㎡単価	24.0	25.6	23.6	24.9	22.1	24.4	25.9	21.7	24.1	24.3	21.2	25.1	24.1
前年比	18.8%	21.9%	5.2%	14.0%	▲ 6.0%	7.3%	24.8%	▲ 12.6%	15.4%	10.5%	▲ 9.2%	13.6%	0.3%
平均価格	1,846	1,906	1,728	1,758	1,619	1,779	1,858	1,497	1,762	1,818	1,498	1,856	1,803
前年比	28.0%	22.4%	5.1%	6.3%	▲ 5.5%	8.4%	30.0%	▲ 18.1%	17.2%	15.6%	▲ 12.3%	21.5%	▲ 2.4%
平均面積	76.83	74.58	73.33	70.61	73.37	73.02	71.69	68.96	72.98	74.79	70.74	74.10	74.81
前年比	7.8%	0.4%	▲ 0.1%	▲ 6.8%	0.5%	1.0%	4.2%	▲ 6.3%	1.5%	4.6%	▲ 3.4%	6.9%	▲ 2.6%

●成約登録(滋賀県ブロック別)

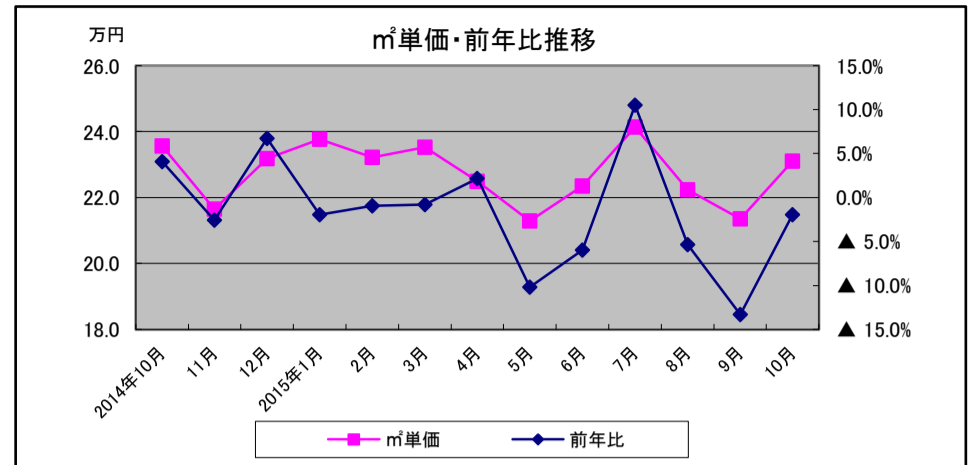
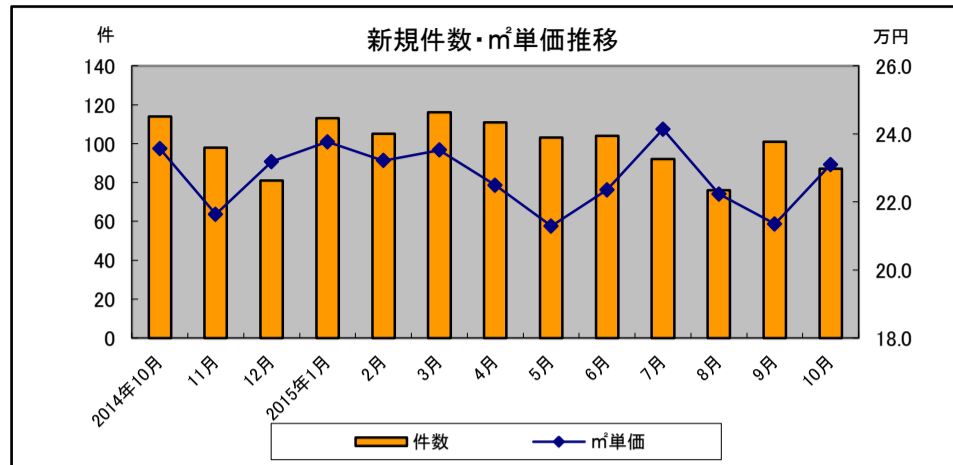
【大津市】

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	26	28	27	21	39	40	32	26	38	27	20	36	25
㎡単価	23.8	27.5	25.1	23.9	22.5	24.3	25.5	20.6	23.4	23.3	20.6	25.6	25.4
平均価格	1,857	2,049	1,893	1,663	1,633	1,777	1,815	1,399	1,736	1,758	1,471	1,829	1,937
平均面積	78.03	74.51	75.37	69.69	72.76	73.23	71.28	67.92	74.17	75.37	71.52	71.52	76.42

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	19	19	20	14	27	23	23	30	26	22	20	22	29
㎡単価	24.4	22.7	21.3	26.4	21.5	24.5	26.5	22.6	25.3	25.5	21.8	24.3	23.0
平均価格	1,831	1,695	1,505	1,900	1,598	1,782	1,918	1,581	1,799	1,892	1,525	1,901	1,686
平均面積	75.19	74.69	70.58	71.98	74.25	72.66	72.26	69.86	71.25	74.07	69.96	78.32	73.41

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	114	98	81	113	105	116	111	103	104	92	76	101	87
前年比	▲ 0.9%	▲ 8.4%	▲ 22.1%	▲ 0.9%	▲ 7.9%	▲ 4.1%	16.8%	9.6%	▲ 1.0%	▲ 8.0%	▲ 3.8%	▲ 3.8%	▲ 23.7%
㎡単価	23.6	21.6	23.2	23.8	23.2	23.5	22.5	21.3	22.4	24.1	22.2	21.3	23.1
前年比	4.1%	▲ 2.6%	6.7%	▲ 1.9%	▲ 0.9%	▲ 0.8%	2.2%	▲ 10.2%	▲ 6.0%	10.5%	▲ 5.4%	▲ 13.3%	▲ 2.0%
平均価格	1,793	1,518	1,726	1,770	1,652	1,713	1,582	1,494	1,614	1,767	1,636	1,575	1,650
前年比	5.2%	▲ 3.1%	3.1%	▲ 1.2%	▲ 0.6%	▲ 2.0%	▲ 2.8%	▲ 12.2%	▲ 5.7%	9.4%	▲ 4.8%	▲ 15.7%	▲ 8.0%
平均面積	76.10	70.13	74.43	74.48	71.16	72.82	70.35	70.18	72.23	73.20	73.58	73.76	71.43
前年比	1.1%	▲ 0.6%	▲ 3.3%	0.7%	0.3%	▲ 1.2%	▲ 4.9%	▲ 2.3%	0.3%	▲ 1.0%	0.6%	▲ 2.7%	▲ 6.1%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

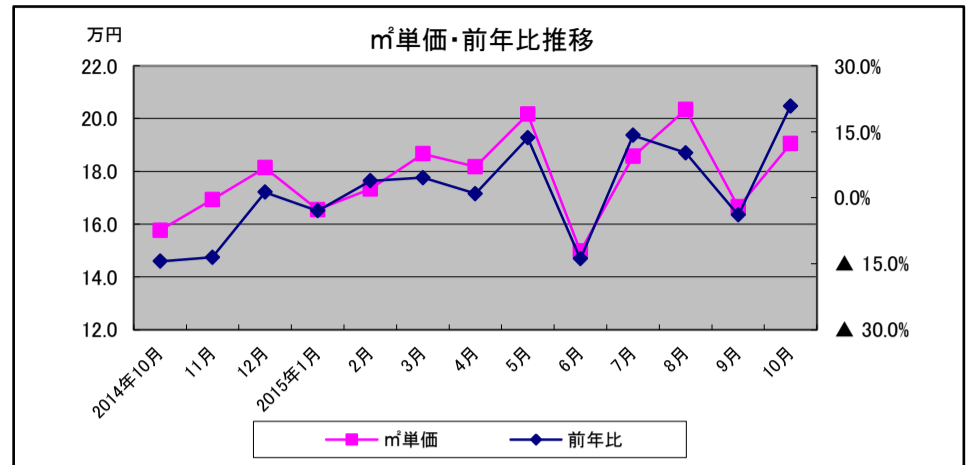
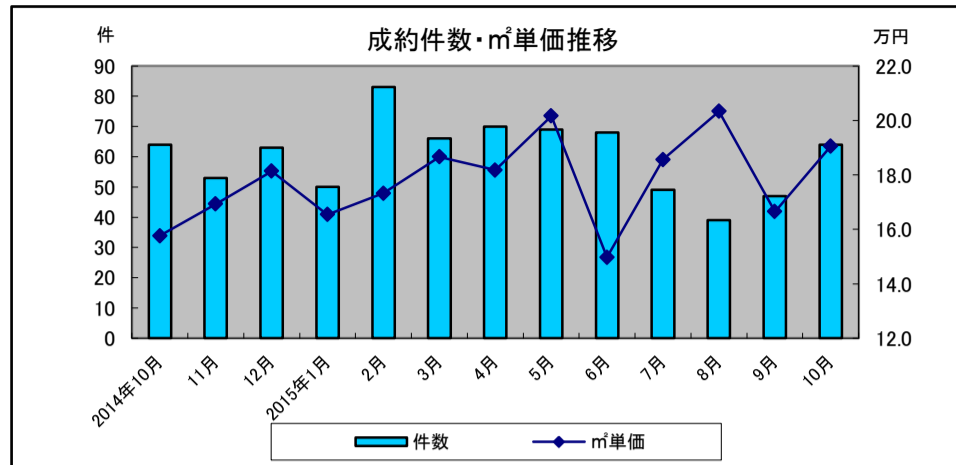
【大津市】

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	62	52	47	66	60	64	59	63	58	58	41	66	59
㎡単価	25.6	21.0	23.4	25.4	22.9	22.8	23.8	19.9	22.1	24.3	24.5	21.5	24.8
平均価格	2,059	1,502	1,713	1,942	1,678	1,717	1,724	1,412	1,632	1,851	1,863	1,566	1,773
平均面積	80.54	71.40	73.14	76.56	73.23	75.23	72.36	71.01	73.96	76.20	76.17	72.98	71.36

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	52	46	34	47	45	52	52	40	46	34	35	35	28
㎡単価	20.8	22.4	22.9	21.4	23.6	24.5	20.9	23.6	22.7	23.9	19.4	21.1	19.4
平均価格	1,476	1,536	1,744	1,529	1,617	1,709	1,421	1,622	1,593	1,625	1,370	1,591	1,391
平均面積	70.80	68.70	76.21	71.57	68.40	69.85	68.06	68.86	70.05	68.07	70.54	75.24	71.57

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	64	53	63	50	83	66	70	69	68	49	39	47	64
前年比	1.6%	▲ 19.7%	12.5%	▲ 3.8%	66.0%	▲ 2.9%	34.6%	30.2%	28.3%	11.4%	▲ 27.8%	▲ 28.8%	0.0%
㎡単価	15.8	16.9	18.1	16.5	17.3	18.7	18.2	20.2	15.0	18.6	20.3	16.6	19.0
前年比	▲ 14.5%	▲ 13.6%	1.2%	▲ 3.0%	3.9%	4.6%	0.9%	13.6%	▲ 13.9%	14.2%	10.2%	▲ 3.9%	20.8%
平均価格	1,112	1,177	1,326	1,177	1,208	1,351	1,331	1,462	1,109	1,366	1,426	1,236	1,396
前年比	▲ 17.2%	▲ 19.3%	▲ 0.6%	▲ 6.2%	▲ 1.7%	3.0%	8.5%	13.8%	▲ 11.9%	15.1%	5.8%	▲ 2.5%	25.5%
平均面積	70.57	69.53	73.11	71.15	69.75	72.39	73.24	72.51	74.09	73.60	70.11	74.21	73.32
前年比	▲ 3.3%	▲ 6.6%	▲ 1.8%	▲ 3.3%	▲ 5.4%	▲ 1.5%	7.5%	0.2%	2.3%	0.8%	▲ 4.0%	1.5%	3.9%

●成約登録(奈良県ブロック別)

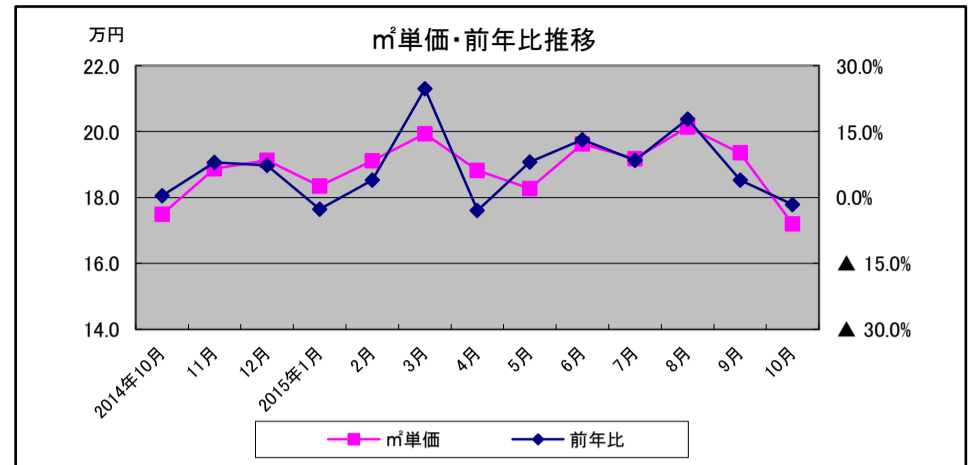
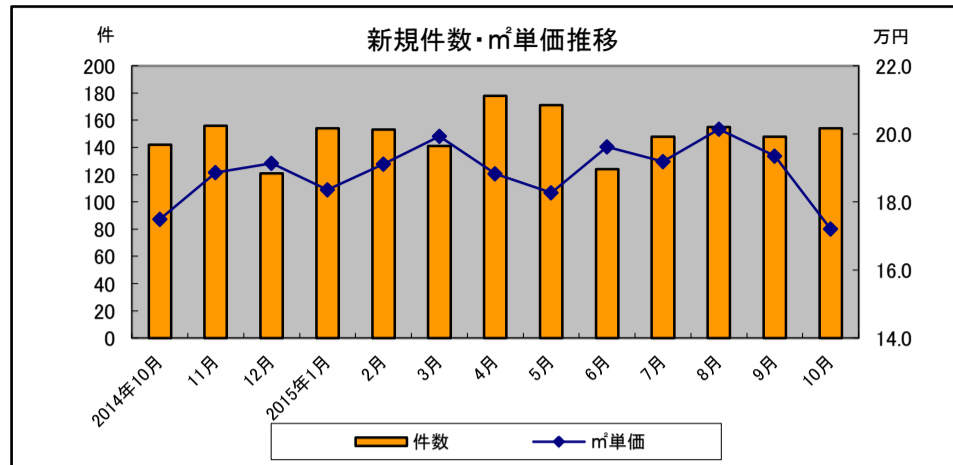
【奈良市・生駒市】

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	38	38	38	24	55	48	41	48	36	31	24	33	40
㎡単価	16.5	19.8	19.5	17.8	19.3	19.3	20.5	22.2	16.5	20.2	20.4	15.6	22.6
平均価格	1,144	1,386	1,450	1,291	1,360	1,418	1,496	1,624	1,224	1,526	1,398	1,159	1,680
平均面積	69.53	69.84	74.25	72.62	70.56	73.38	73.09	73.32	74.19	75.67	68.45	74.09	74.25

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	26	15	25	26	28	18	29	21	32	18	15	14	24
㎡単価	14.8	9.4	15.9	15.4	13.4	16.8	14.9	15.4	13.2	15.6	20.2	19.0	12.9
平均価格	1,066	648	1,138	1,072	911	1,172	1,098	1,090	980	1,091	1,471	1,416	924
平均面積	72.09	68.75	71.37	69.80	68.17	69.76	73.47	70.66	73.98	70.04	72.76	74.49	71.78

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	142	156	121	154	153	141	178	171	124	148	155	148	154
前年比	4.4%	16.4%	▲ 14.2%	9.2%	17.7%	▲ 14.5%	30.9%	24.8%	▲ 5.3%	9.6%	23.0%	▲ 4.5%	8.5%
㎡単価	17.5	18.9	19.1	18.3	19.1	19.9	18.8	18.3	19.6	19.2	20.1	19.4	17.2
前年比	0.4%	8.0%	7.3%	▲ 2.7%	3.9%	24.7%	▲ 2.9%	8.1%	13.1%	8.5%	17.9%	4.0%	▲ 1.6%
平均価格	1,280	1,330	1,376	1,360	1,393	1,459	1,363	1,348	1,424	1,437	1,484	1,404	1,244
前年比	1.8%	5.8%	4.7%	1.1%	8.5%	31.8%	▲ 2.1%	14.9%	14.3%	13.0%	24.9%	2.9%	▲ 2.8%
平均面積	73.18	70.50	71.95	74.11	72.90	73.22	72.39	73.81	72.56	74.90	73.68	72.58	72.31
前年比	1.4%	▲ 2.0%	▲ 2.5%	3.8%	4.4%	5.7%	0.8%	6.3%	1.1%	4.1%	6.0%	▲ 1.1%	▲ 1.2%

●新規登録（奈良県ブロック別）

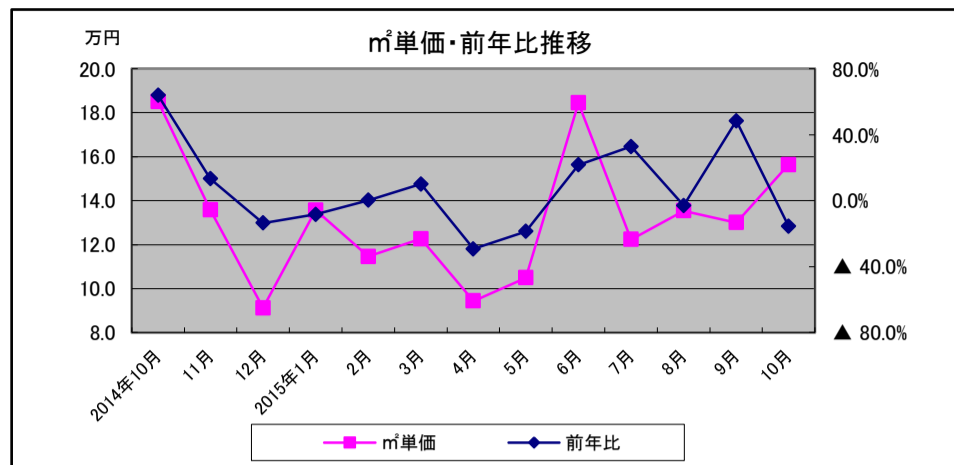
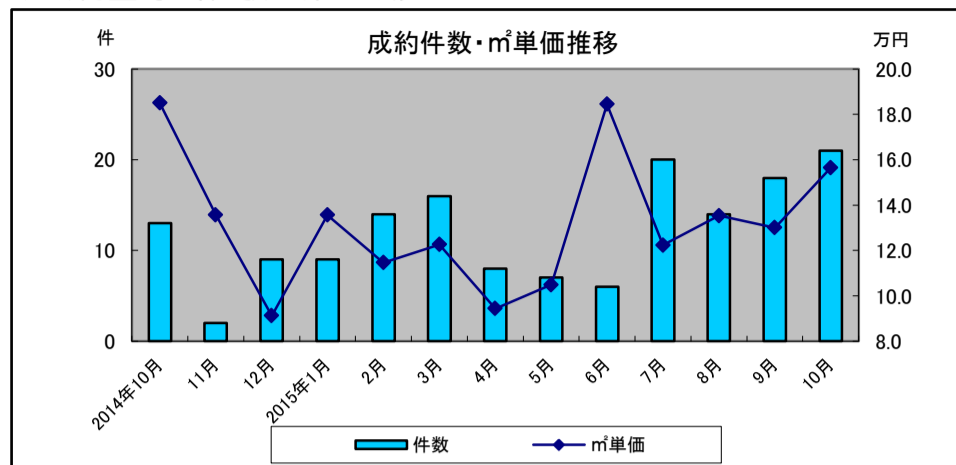
【奈良市・生駒市】

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	93	100	73	92	103	81	110	100	73	89	88	93	95
㎡単価	18.0	19.9	21.2	19.8	20.2	21.3	20.4	20.3	21.1	20.3	22.3	22.1	18.2
平均価格	1,340	1,418	1,540	1,498	1,507	1,565	1,490	1,534	1,511	1,538	1,672	1,623	1,324
平均面積	74.48	71.34	72.82	75.62	74.67	73.44	72.87	75.54	71.76	75.69	75.10	73.43	72.69

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	49	56	48	62	50	60	68	71	51	59	67	55	59
㎡単価	16.5	17.0	16.0	16.1	16.7	18.1	16.1	15.2	17.6	17.4	17.2	14.5	15.6
平均価格	1,165	1,174	1,127	1,155	1,159	1,316	1,156	1,088	1,299	1,284	1,236	1,034	1,115
平均面積	70.72	69.00	70.62	71.86	69.26	72.92	71.63	71.38	73.70	73.71	71.81	71.13	71.69

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	13	2	9	9	14	16	8	7	6	20	14	18	21
前年比	0.0%	▲ 90.5%	50.0%	▲ 43.8%	▲ 6.7%	77.8%	▲ 33.3%	▲ 12.5%	▲ 14.3%	53.8%	▲ 17.6%	63.6%	61.5%
㎡単価	18.5	13.6	9.1	13.6	11.5	12.3	9.4	10.5	18.4	12.2	13.5	13.0	15.6
前年比	63.9%	13.3%	▲ 13.6%	▲ 8.3%	0.2%	10.1%	▲ 29.2%	▲ 18.6%	21.7%	32.8%	▲ 2.9%	48.4%	▲ 15.5%
平均価格	1,209	1,070	568	899	769	827	564	629	1,226	756	858	788	981
前年比	60.2%	38.3%	▲ 29.2%	▲ 3.2%	▲ 5.7%	27.5%	▲ 37.1%	▲ 20.4%	17.4%	16.0%	▲ 3.7%	49.3%	▲ 18.8%
平均面積	65.33	78.83	62.24	66.27	67.05	67.43	59.71	59.91	66.45	61.77	63.41	60.55	62.75
前年比	▲ 2.2%	22.0%	▲ 18.0%	5.6%	▲ 5.9%	15.8%	▲ 11.1%	▲ 2.2%	▲ 3.5%	▲ 12.6%	▲ 0.8%	0.6%	▲ 3.9%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

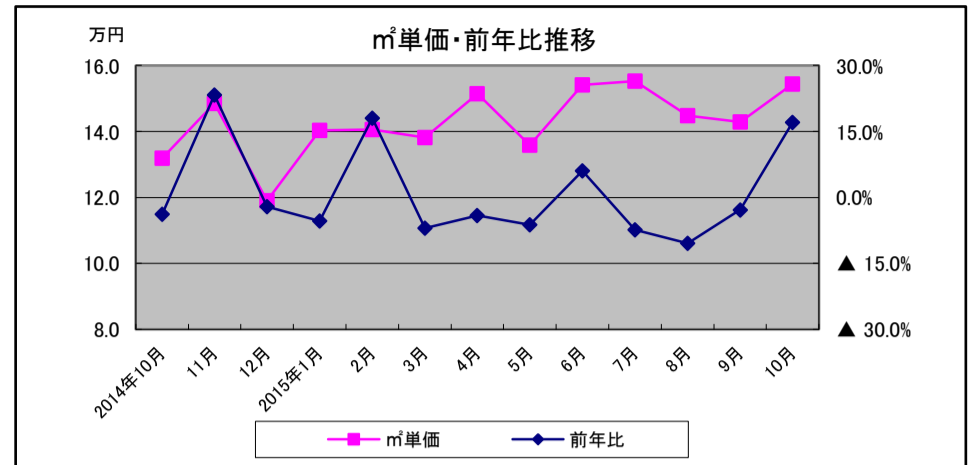
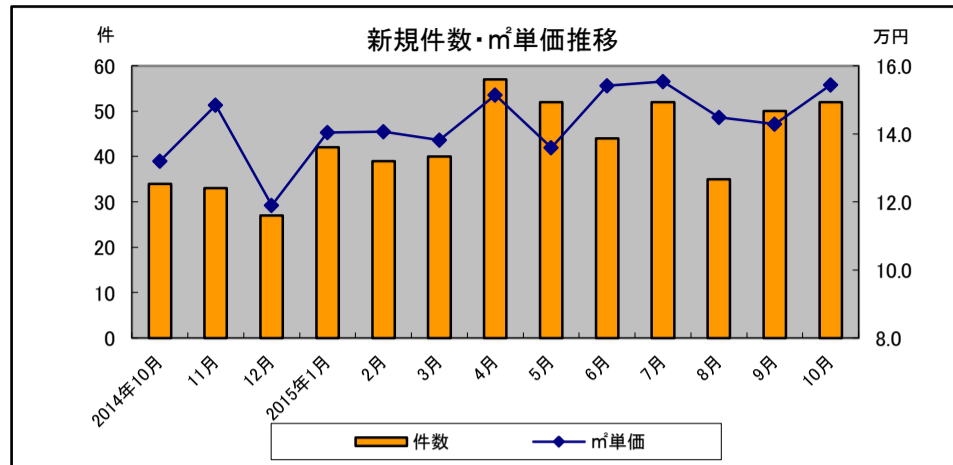
【和歌山市】

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	10	1	6	6	7	10	5	5	5	14	9	13	16
㎡単価	21.6	7.8	10.4	16.1	15.2	15.1	10.2	10.8	20.2	14.3	17.1	15.7	17.6
平均価格	1,463	560	610	1,085	1,066	1,023	602	684	1,395	884	1,079	922	1,090
平均面積	67.58	71.97	58.47	67.33	70.31	67.94	58.86	63.42	69.02	61.81	63.21	58.85	61.98

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3	1	3	3	7	6	3	2	1	6	5	5	5
㎡単価	6.2	18.4	6.9	8.2	7.4	7.5	8.2	9.6	7.1	7.4	7.2	6.7	9.7
平均価格	361	1,580	483	527	471	500	500	490	380	456	462	437	634
平均面積	57.83	85.68	69.80	64.14	63.79	66.57	61.13	51.15	53.60	61.65	63.76	64.96	65.20

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	34	33	27	42	39	40	57	52	44	52	35	50	52
前年比	▲ 17.1%	▲ 23.3%	▲ 3.6%	35.5%	▲ 13.3%	5.3%	62.9%	62.5%	18.9%	48.6%	9.4%	8.7%	52.9%
㎡単価	13.2	14.8	11.9	14.0	14.1	13.8	15.1	13.6	15.4	15.5	14.5	14.3	15.4
前年比	▲ 3.8%	23.3%	▲ 2.1%	▲ 5.3%	18.0%	▲ 7.0%	▲ 4.1%	▲ 6.2%	6.1%	▲ 7.4%	▲ 10.4%	▲ 2.8%	17.0%
平均価格	804	915	736	900	920	873	954	826	1,010	1,004	925	894	994
前年比	▲ 10.5%	25.0%	▲ 0.1%	▲ 4.9%	26.8%	▲ 10.2%	▲ 3.0%	▲ 5.2%	17.2%	▲ 6.6%	▲ 13.1%	▲ 6.8%	23.6%
平均面積	60.92	61.61	61.82	64.10	65.43	63.21	62.98	60.81	65.51	64.66	63.87	62.57	64.35
前年比	▲ 6.9%	1.4%	2.0%	0.4%	7.5%	▲ 3.5%	1.1%	1.1%	10.4%	0.8%	▲ 3.0%	▲ 4.1%	5.6%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

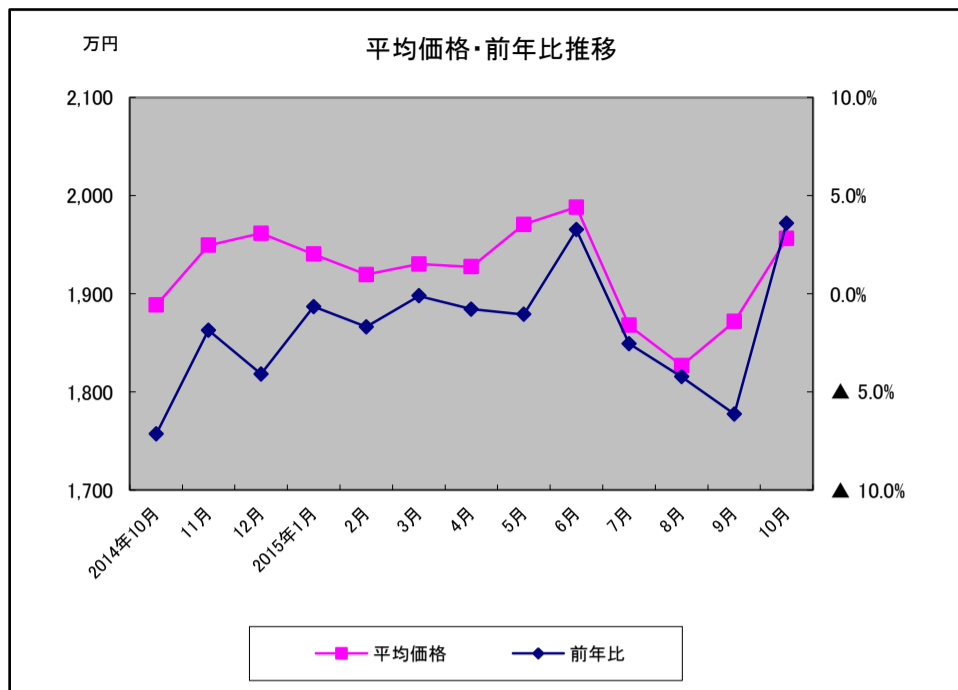
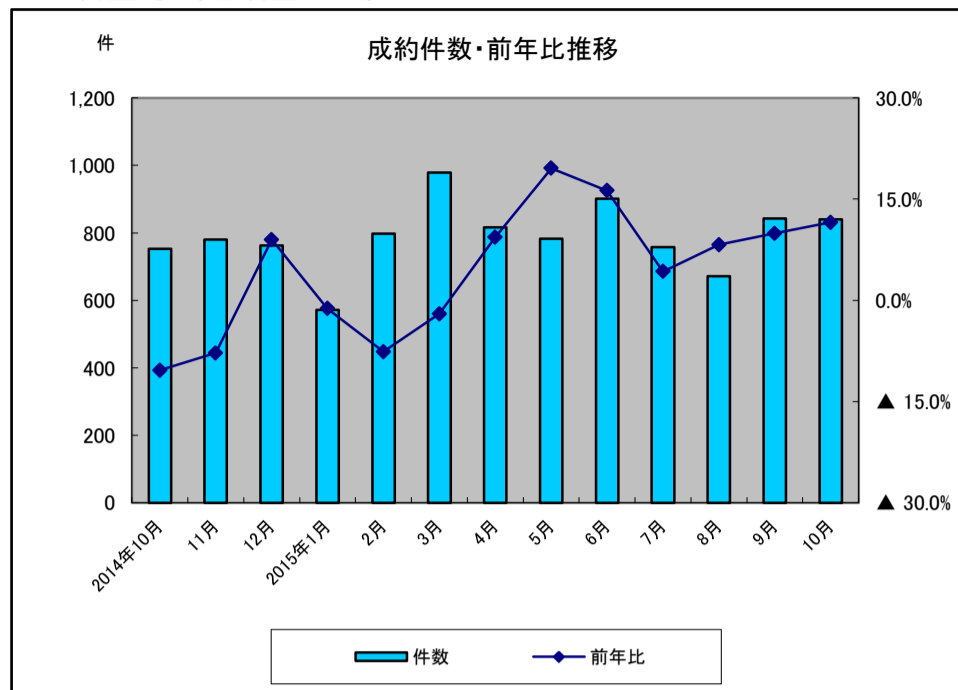
【和歌山市】

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	22	20	17	23	24	22	35	31	27	33	18	33	33
㎡単価	16.2	18.4	14.2	19.2	15.9	17.1	19.0	17.1	19.9	20.1	21.0	17.1	19.0
平均価格	1,056	1,115	864	1,265	1,065	1,224	1,199	1,032	1,294	1,312	1,368	1,064	1,260
平均面積	65.32	60.67	60.87	65.89	66.84	71.56	63.03	60.32	65.11	65.32	64.99	62.06	66.52

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	12	13	10	19	15	18	22	21	17	19	17	17	19
㎡単価	6.4	9.6	8.2	7.4	10.9	8.4	9.0	8.5	8.4	7.4	7.3	8.9	8.7
平均価格	341	606	518	457	688	445	564	522	559	469	456	564	530
平均面積	52.85	63.06	63.44	61.93	63.18	53.01	62.90	61.52	66.13	63.52	62.68	63.56	60.58

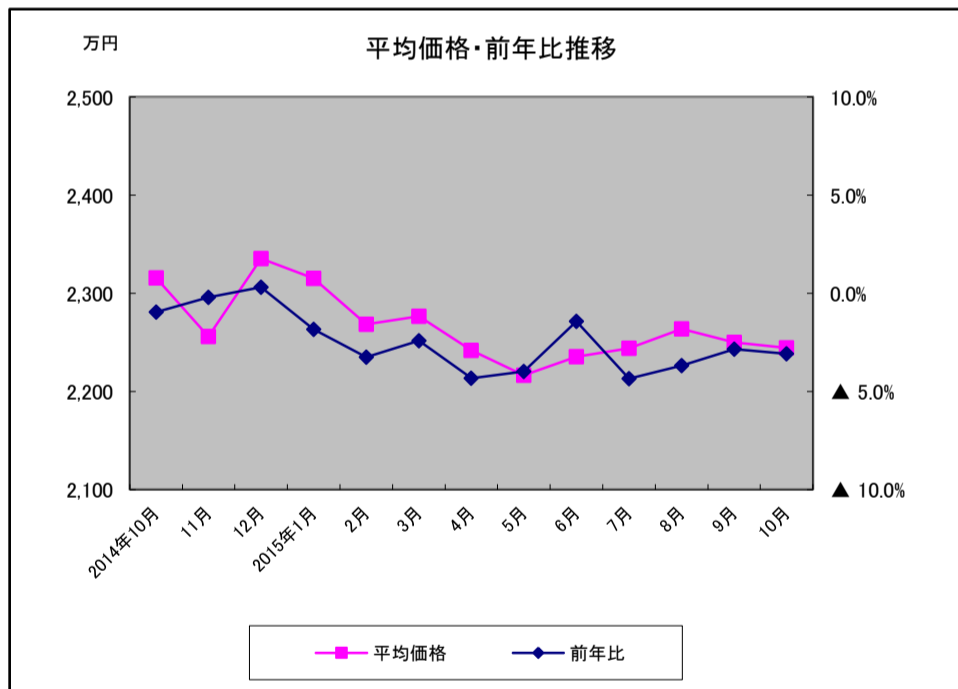
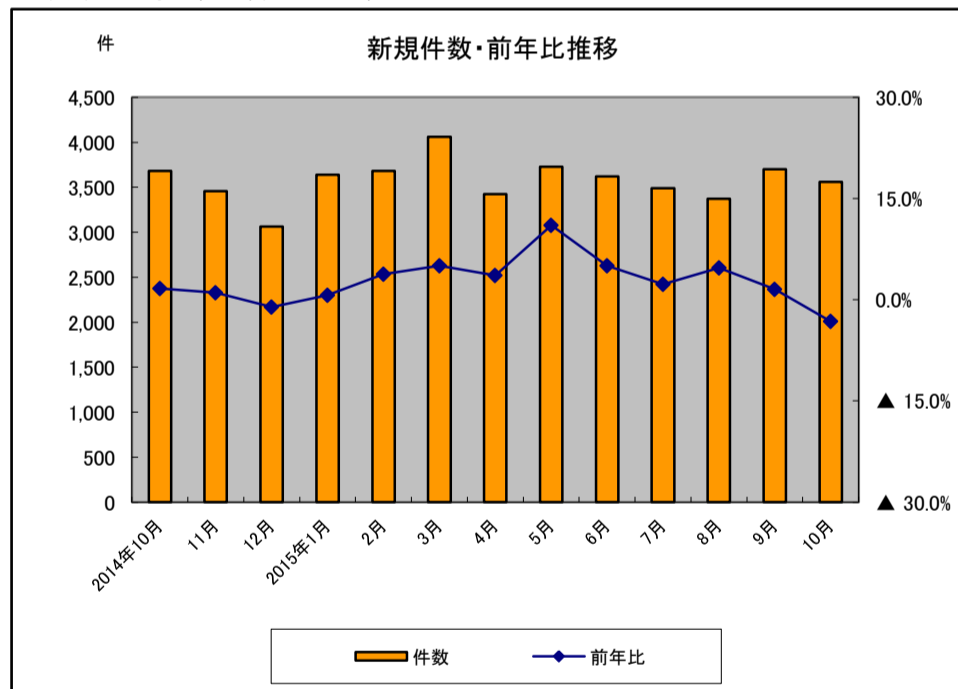
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	753	780	763	572	798	978	816	782	901	758	671	842	840
前年比	▲10.4%	▲7.8%	9.0%	▲1.2%	▲7.6%	▲2.0%	9.4%	19.6%	16.3%	4.3%	8.2%	9.9%	11.6%
平均価格	1,888	1,949	1,961	1,940	1,919	1,930	1,927	1,971	1,988	1,868	1,827	1,872	1,956
前年比	▲7.1%	▲1.9%	▲4.1%	▲0.7%	▲1.7%	▲0.1%	▲0.8%	▲1.1%	3.3%	▲2.5%	▲4.2%	▲6.1%	3.6%
平均土地面積	132.98	140.88	140.48	136.94	136.21	135.60	137.34	138.54	138.14	136.50	137.40	138.80	136.24
前年比	▲5.2%	1.1%	▲3.5%	▲0.6%	▲1.4%	▲1.0%	0.9%	2.3%	▲3.2%	▲2.0%	▲2.6%	▲2.6%	2.5%
平均建物面積	105.46	110.57	108.36	107.45	107.85	107.30	107.11	107.26	108.98	106.03	106.77	105.98	107.86
前年比	▲1.3%	2.8%	▲1.2%	▲0.4%	1.0%	▲0.3%	▲1.7%	0.0%	0.7%	▲1.9%	▲2.4%	▲3.2%	2.3%

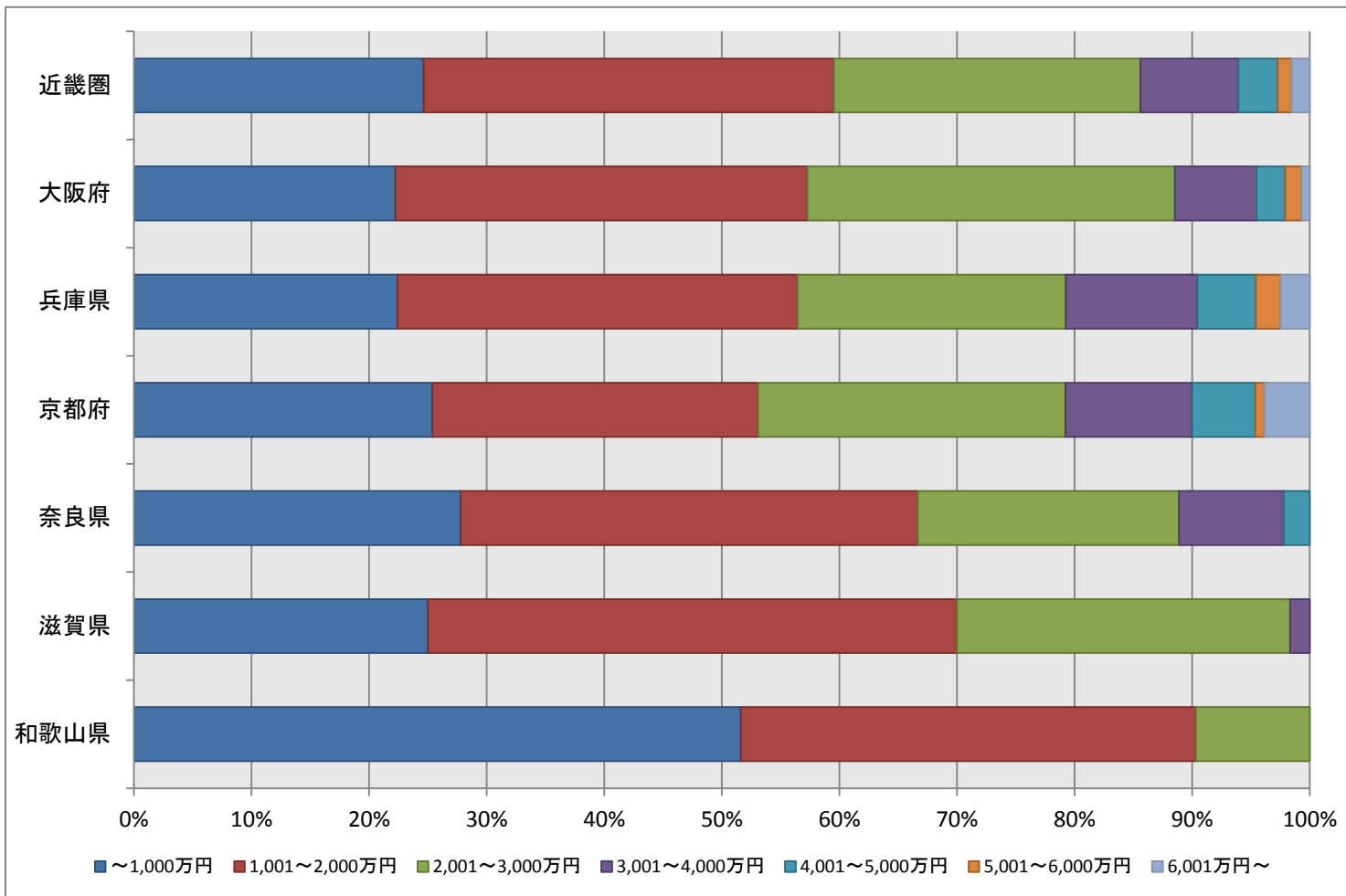
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3,680	3,456	3,066	3,640	3,684	4,063	3,425	3,727	3,623	3,492	3,374	3,703	3,562
前年比	1.7%	1.0%	▲1.1%	0.7%	3.8%	5.1%	3.6%	11.0%	5.0%	2.3%	4.7%	1.6%	▲3.2%
平均価格	2,315	2,256	2,335	2,315	2,268	2,277	2,242	2,216	2,235	2,244	2,264	2,250	2,244
前年比	▲1.0%	▲0.2%	0.3%	▲1.8%	▲3.2%	▲2.4%	▲4.3%	▲4.0%	▲1.4%	▲4.4%	▲3.7%	▲2.9%	▲3.1%
平均土地面積	143.48	140.74	144.78	140.84	141.15	144.01	140.42	142.64	141.83	142.51	144.98	141.64	144.25
前年比	3.6%	0.6%	3.2%	▲0.5%	▲0.2%	3.0%	▲1.2%	0.9%	3.0%	0.3%	2.7%	0.6%	0.5%
平均建物面積	112.54	110.33	113.43	111.30	111.08	112.43	111.04	110.58	110.16	112.45	111.73	110.89	111.86
前年比	0.6%	▲1.0%	1.4%	▲0.7%	▲0.6%	0.4%	▲0.9%	▲1.5%	▲0.3%	▲0.7%	▲1.5%	▲1.3%	▲0.6%

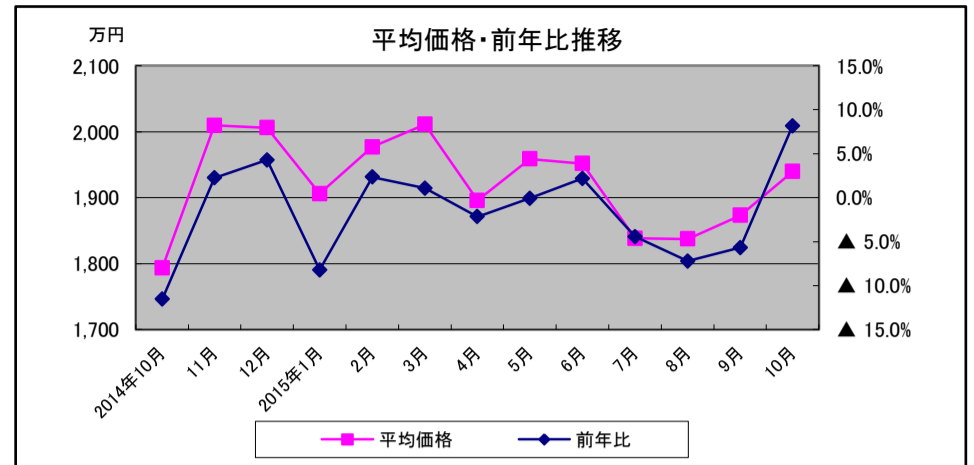
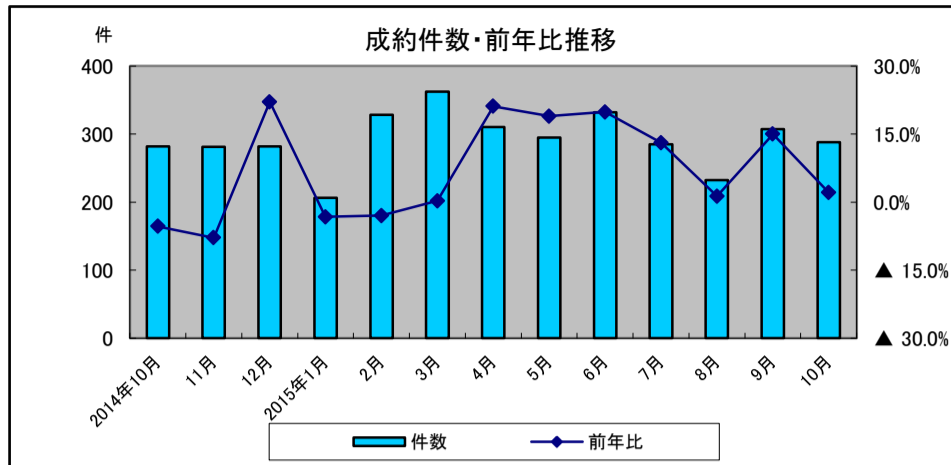
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	64	101	90	20	7	4	2
構成比	22.2%	35.1%	31.3%	6.9%	2.4%	1.4%	0.7%
兵庫県	54	82	55	27	12	5	6
構成比	22.4%	34.0%	22.8%	11.2%	5.0%	2.1%	2.5%
京都府	33	36	34	14	7	1	5
構成比	25.4%	27.7%	26.2%	10.8%	5.4%	0.8%	3.8%
奈良県	25	35	20	8	2	0	0
構成比	27.8%	38.9%	22.2%	8.9%	2.2%	0.0%	0.0%
滋賀県	15	27	17	1	0	0	0
構成比	25.0%	45.0%	28.3%	1.7%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	16	12	3	0	0	0	0
構成比	51.6%	38.7%	9.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	207	293	219	70	28	10	13
構成比	24.6%	34.9%	26.1%	8.3%	3.3%	1.2%	1.5%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	282	281	282	206	328	362	310	295	332	285	232	307	288
前年比	▲ 5.4%	▲ 7.9%	22.1%	▲ 3.3%	▲ 3.0%	0.3%	21.1%	19.0%	19.9%	13.1%	1.3%	15.0%	2.1%
平均価格	1,793	2,010	2,006	1,906	1,977	2,011	1,896	1,959	1,952	1,838	1,837	1,873	1,940
前年比	▲ 11.5%	2.2%	4.3%	▲ 8.2%	2.3%	1.1%	▲ 2.2%	▲ 0.1%	2.2%	▲ 4.4%	▲ 7.2%	▲ 5.7%	8.2%
平均土地面積	111.33	120.54	118.59	109.86	115.10	113.02	116.17	114.10	113.69	112.89	115.59	111.20	111.59
前年比	▲ 7.4%	6.3%	▲ 2.4%	▲ 4.1%	0.8%	▲ 3.6%	2.1%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 2.9%	▲ 5.5%	▲ 2.4%	0.2%
平均建物面積	103.49	113.97	108.12	102.44	106.56	107.94	106.10	104.56	107.49	104.67	104.05	99.77	106.15
前年比	▲ 0.7%	11.3%	2.3%	▲ 3.4%	3.2%	0.9%	▲ 3.4%	▲ 2.9%	1.6%	▲ 3.7%	▲ 3.1%	▲ 5.4%	2.6%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	52	36	44	22	45	53	40	43	51	40	27	38	48
平均価格	2,041	2,517	2,205	2,431	2,352	2,397	2,332	2,615	2,163	2,555	2,539	2,183	2,210
平均土地面積	78.02	83.10	80.07	77.35	80.09	81.88	70.63	87.42	74.19	80.75	72.06	70.26	71.82
平均建物面積	110.08	129.97	119.52	117.71	110.50	120.13	115.62	125.63	116.54	117.21	112.73	101.28	109.60

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3	2	2	1	4	8	2	2	1	4	4	4	0
平均価格	3,593	2,100	2,190	3,580	2,950	3,533	6,100	4,100	1,950	5,450	3,925	3,678	
平均土地面積	78.20	65.30	55.72	94.48	75.40	70.91	72.90	71.75	58.90	86.90	66.55	59.60	
平均建物面積	118.43	93.46	108.07	102.93	107.50	128.98	189.40	128.30	151.20	185.30	142.80	111.63	

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	49	34	42	21	41	45	38	41	50	36	23	34	48
平均価格	1,946	2,541	2,206	2,376	2,293	2,195	2,134	2,542	2,167	2,234	2,298	2,007	2,210
平均土地面積	78.01	84.15	81.23	76.53	80.55	83.83	70.51	88.18	74.49	80.06	73.02	71.51	71.82
平均建物面積	109.57	132.12	120.07	118.42	110.79	118.56	111.74	125.50	115.85	109.64	107.50	100.06	109.60

【堺市】堺市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	35	30	25	32	45	56	47	52	57	35	32	46	42
平均価格	1,699	2,108	2,042	1,841	2,071	1,938	2,152	1,820	2,098	1,924	1,729	1,774	1,818
平均土地面積	117.07	154.35	136.55	112.99	112.72	118.98	124.86	112.96	119.05	126.30	115.95	109.99	124.08
平均建物面積	101.22	104.72	115.58	106.17	101.12	106.23	110.84	98.63	109.36	101.24	96.67	94.67	101.25

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	51	69	72	54	66	74	64	60	75	58	56	75	58
平均価格	2,494	2,607	2,655	2,378	2,648	2,560	2,511	2,535	2,712	2,335	2,449	2,225	2,586
平均土地面積	120.56	128.41	136.09	121.28	127.47	125.34	122.21	127.10	131.51	124.33	127.34	118.85	125.62
平均建物面積	108.46	123.46	111.58	105.85	112.65	109.33	108.76	105.48	114.32	107.81	116.37	101.40	110.01

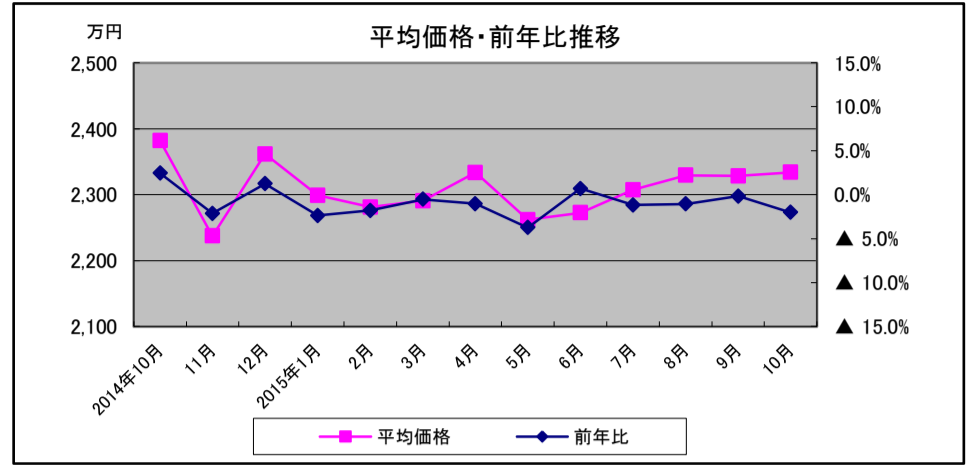
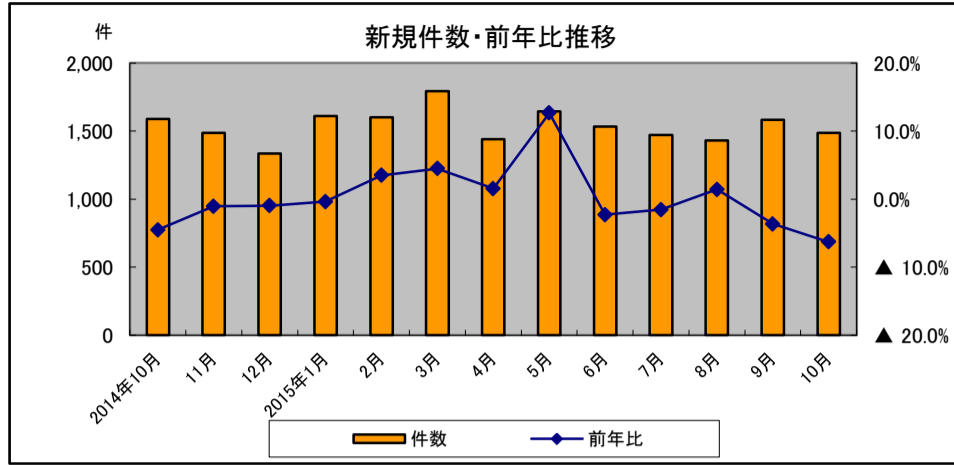
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	64	75	69	52	93	106	74	77	69	78	57	78	85
平均価格	1,627	1,790	1,614	1,740	1,627	1,753	1,552	1,620	1,511	1,439	1,433	1,682	1,669
平均土地面積	92.46	102.34	94.48	105.16	104.28	100.19	94.63	97.68	93.61	92.13	107.61	93.78	95.42
平均建物面積	97.50	109.93	96.96	93.88	102.22	103.21	97.13	98.26	97.50	98.38	97.60	94.92	100.87

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	80	71	72	46	79	73	85	63	80	74	60	70	55
平均価格	1,360	1,363	1,598	1,334	1,561	1,606	1,385	1,491	1,381	1,441	1,392	1,606	1,532
平均土地面積	139.66	136.81	141.50	115.12	138.81	137.22	147.01	140.96	135.65	136.84	131.58	145.43	146.97
平均建物面積	101.82	104.79	105.80	98.21	107.45	105.86	104.82	101.88	102.60	103.70	98.71	105.97	110.97

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,588	1,488	1,336	1,610	1,600	1,794	1,440	1,645	1,533	1,471	1,431	1,584	1,488
前年比	▲ 4.5%	▲ 1.1%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	3.5%	4.5%	1.6%	12.7%	▲ 2.3%	▲ 1.5%	1.4%	▲ 3.6%	▲ 6.3%
平均価格	2,382	2,237	2,362	2,299	2,281	2,291	2,334	2,262	2,272	2,307	2,329	2,328	2,334
前年比	2.5%	▲ 2.1%	1.3%	▲ 2.4%	▲ 1.8%	▲ 0.5%	▲ 1.0%	▲ 3.7%	0.7%	▲ 1.2%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	▲ 2.0%
平均土地面積	119.39	116.74	117.74	116.05	116.63	119.60	115.11	119.60	118.33	115.14	119.61	120.11	119.43
前年比	4.5%	▲ 0.3%	2.0%	▲ 1.9%	▲ 1.1%	2.5%	▲ 0.0%	2.2%	4.2%	▲ 1.8%	0.7%	2.7%	0.0%
平均建物面積	112.48	108.35	112.55	109.44	110.23	111.13	111.02	110.33	109.02	110.93	109.78	111.20	112.28
前年比	1.8%	▲ 2.0%	2.0%	▲ 1.9%	0.0%	1.0%	▲ 0.2%	▲ 1.1%	0.5%	▲ 0.1%	▲ 2.6%	▲ 0.4%	▲ 0.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	261	234	213	245	253	256	237	240	216	247	202	235	246
平均価格	3,043	3,033	3,153	3,133	3,097	3,203	3,076	3,083	2,960	3,002	3,280	2,967	3,007
平均土地面積	88.26	87.48	86.47	87.11	83.37	86.89	87.41	86.27	82.30	85.87	91.55	83.32	87.10
平均建物面積	127.07	125.34	127.48	126.86	125.51	132.61	126.98	129.52	122.85	125.19	132.08	126.37	125.55

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	21	14	12	17	27	18	16	12	14	13	10	19	14
平均価格	5,593	4,538	7,368	5,453	5,772	7,510	5,834	6,753	7,310	6,058	8,370	6,273	5,048
平均土地面積	93.00	73.82	95.09	92.17	89.38	116.26	91.82	94.65	114.40	91.01	106.42	95.11	80.24
平均建物面積	172.45	151.64	188.58	159.48	189.41	196.51	176.56	227.92	184.01	170.92	236.55	190.54	168.71

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	240	220	201	228	226	238	221	228	202	234	192	216	232
平均価格	2,820	2,937	2,901	2,960	2,777	2,877	2,876	2,890	2,658	2,832	3,015	2,677	2,884
平均土地面積	87.85	88.35	85.95	86.73	82.66	84.67	87.09	85.83	80.07	85.59	90.78	82.29	87.52
平均建物面積	123.10	123.66	123.84	124.42	117.88	127.77	123.40	124.35	118.61	122.65	126.64	120.72	122.94

【堺市】堺市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	185	208	170	197	192	228	219	215	188	178	166	182	150
平均価格	2,222	2,079	2,103	2,195	2,097	2,102	2,236	2,142	1,962	2,132	2,093	2,196	2,283
平均土地面積	118.04	120.32	118.02	124.63	120.14	120.34	120.33	129.87	116.03	116.57	121.08	118.91	128.03
平均建物面積	104.66	105.67	105.37	103.16	106.74	104.46	106.00	107.05	100.15	104.98	103.16	105.62	108.49

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	302	268	250	312	281	328	257	306	283	277	295	320	282
平均価格	3,248	2,945	3,232	2,972	2,951	3,091	3,063	3,050	3,100	3,190	3,147	3,200	3,189
平均土地面積	146.74	141.34	142.72	133.42	140.58	136.40	137.69	141.35	136.73	135.04	144.87	144.96	138.93
平均建物面積	122.95	114.18	120.66	116.23	117.04	115.72	117.52	116.49	115.92	117.68	117.64	121.26	117.45

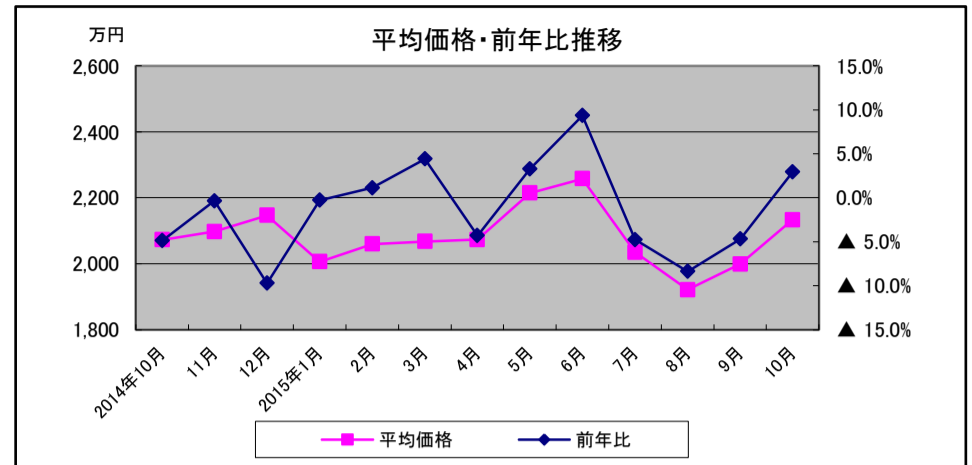
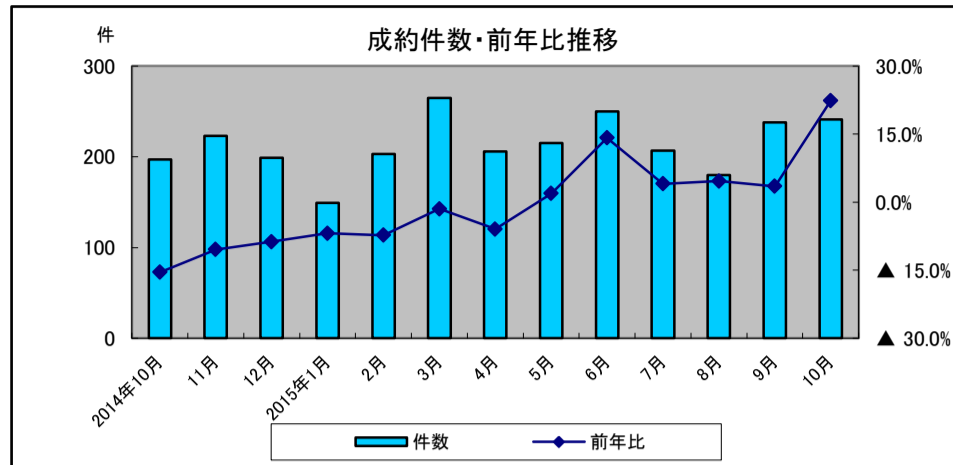
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	479	424	384	482	482	492	414	452	430	430	439	466	464
平均価格	1,968	1,838	1,899	1,944	1,889	1,893	1,965	1,830	1,870	1,839	1,904	1,891	1,892
平均土地面積	101.67	97.39	98.32	100.67	97.25	101.80	96.19	95.74	98.88	96.51	98.44	100.03	101.23
平均建物面積	103.84	98.89	104.22	103.76	102.41	104.68	104.21	101.30	100.84	102.79	101.45	101.23	104.09

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	361	354	319	374	392	490	313	432	416	339	329	381	346
平均価格	1,810	1,747	1,846	1,704	1,846	1,765	1,729	1,760	1,909	1,767	1,699	1,800	1,772
平均土地面積	143.20	138.54	142.26	135.82	143.03	142.97	138.94	142.58	145.67	143.08	141.71	147.05	147.18
平均建物面積	108.67	105.64	110.06	103.00	106.83	106.41	106.09	106.39	109.61	108.49	103.51	108.24	111.26

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	197	223	199	149	203	265	206	215	250	207	180	238	241
前年比	▲15.5%	▲10.4%	▲8.7%	▲6.9%	▲7.3%	▲1.5%	▲5.9%	1.9%	14.2%	4.0%	4.7%	3.5%	22.3%
平均価格	2,072	2,097	2,146	2,006	2,059	2,068	2,073	2,214	2,258	2,035	1,921	1,999	2,133
前年比	▲4.9%	▲0.3%	▲9.7%	▲0.3%	1.1%	4.4%	▲4.3%	3.3%	9.3%	▲4.8%	▲8.4%	▲4.7%	2.9%
平均土地面積	148.58	155.97	156.70	159.75	155.08	152.70	153.91	152.18	155.95	156.50	146.10	158.70	148.09
前年比	▲6.5%	1.3%	▲1.7%	1.2%	▲1.2%	2.7%	1.6%	4.2%	0.9%	4.0%	▲6.2%	2.8%	▲0.3%
平均建物面積	108.53	112.02	112.87	114.02	112.14	111.65	110.45	112.03	113.46	109.70	109.96	110.47	110.74
前年比	▲2.4%	0.5%	▲1.5%	0.9%	0.9%	1.4%	▲4.7%	3.5%	2.0%	0.9%	▲4.6%	▲1.2%	2.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	64	75	86	53	76	99	62	77	99	69	57	73	89
平均価格	2,288	2,032	2,123	2,183	2,347	2,015	2,518	2,309	2,369	2,059	2,031	2,084	2,193
平均土地面積	167.64	152.39	156.70	166.41	150.01	148.53	163.20	153.84	155.53	150.78	156.12	153.73	143.49
平均建物面積	115.43	108.60	111.73	115.91	114.65	107.23	118.08	117.63	112.40	107.79	110.29	110.06	110.76

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	9	10	12	5	12	15	9	16	20	9	7	15	20
平均価格	3,422	3,753	2,697	2,392	4,292	3,247	5,076	3,703	4,304	3,298	3,858	2,736	3,366
平均土地面積	105.49	109.11	80.68	153.39	126.32	116.50	150.94	118.46	126.83	98.67	94.03	83.62	116.80
平均建物面積	88.89	115.28	96.96	113.94	115.17	104.17	134.07	124.49	122.60	99.03	117.80	98.25	110.71

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	55	65	74	48	64	84	53	61	79	60	50	58	69
平均価格	2,102	1,768	2,030	2,161	1,982	1,795	2,083	1,943	1,879	1,874	1,775	1,915	1,853
平均土地面積	177.82	159.04	169.03	167.77	154.45	154.25	165.28	163.12	162.79	158.60	164.82	171.87	151.23
平均建物面積	119.77	107.57	114.13	116.12	114.55	107.77	115.37	115.83	109.82	109.10	109.24	113.12	110.77

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	37	56	43	37	38	57	44	42	46	48	39	52	52
平均価格	2,218	2,404	2,080	2,295	1,983	2,322	2,092	2,183	2,333	2,199	2,247	1,823	2,205
平均土地面積	164.35	176.95	169.16	170.36	177.22	182.39	180.38	171.65	186.63	197.20	160.72	167.23	173.24
平均建物面積	117.26	120.64	115.87	119.54	118.19	124.55	116.31	118.87	130.03	119.60	116.93	103.88	116.39

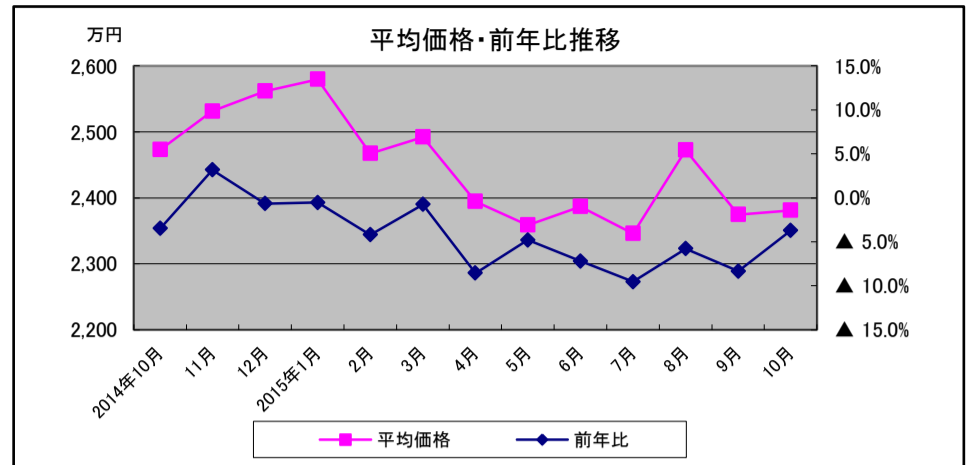
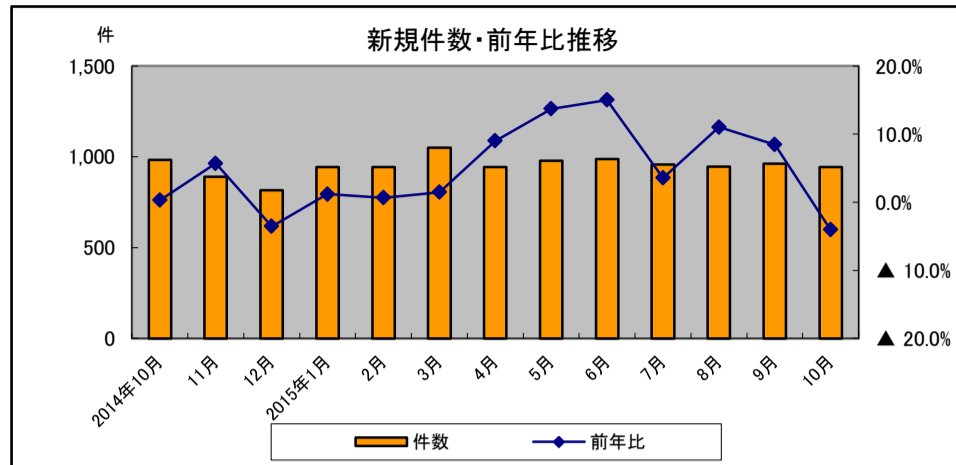
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	39	31	29	16	24	46	37	39	45	36	30	34	47
平均価格	2,724	3,095	3,473	2,983	3,148	2,935	2,518	3,105	3,212	2,804	2,485	3,668	2,822
平均土地面積	102.87	123.27	124.76	104.33	118.28	123.83	94.19	114.78	123.23	123.84	108.68	140.70	115.87
平均建物面積	104.64	109.02	112.93	106.14	110.83	115.51	101.48	99.11	110.03	111.61	104.05	126.24	105.30

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	43	48	32	33	51	53	52	49	41	40	38	64	39
平均価格	1,322	1,483	1,441	1,286	1,343	1,236	1,354	1,535	1,295	1,411	1,316	1,382	1,403
平均土地面積	133.95	152.26	161.53	155.18	156.71	144.19	148.81	164.02	150.63	145.38	136.85	150.86	155.81
平均建物面積	94.93	109.37	110.98	109.60	102.76	102.50	101.53	107.31	101.14	103.71	103.07	105.10	112.99

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	983	890	816	943	944	1,050	945	978	988	958	947	962	943
前年比	0.3%	5.7%	▲ 3.5%	1.2%	0.6%	1.4%	9.0%	13.7%	15.0%	3.6%	11.0%	8.5%	▲ 4.1%
平均価格	2,473	2,531	2,562	2,580	2,467	2,492	2,395	2,359	2,387	2,346	2,472	2,375	2,381
前年比	▲ 3.5%	3.2%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	▲ 4.2%	▲ 0.8%	▲ 8.6%	▲ 4.8%	▲ 7.2%	▲ 9.5%	▲ 5.8%	▲ 8.4%	▲ 3.7%
平均土地面積	162.49	161.39	166.65	159.62	159.25	162.61	159.41	162.14	161.84	160.47	164.64	156.78	160.53
前年比	2.0%	3.0%	4.0%	1.0%	▲ 0.7%	2.1%	▲ 2.3%	2.1%	0.4%	▲ 0.6%	2.4%	▲ 3.2%	▲ 1.2%
平均建物面積	116.40	115.93	117.01	115.76	114.07	115.03	114.18	113.13	114.47	115.42	115.20	114.02	114.06
前年比	▲ 0.4%	1.2%	0.4%	0.3%	▲ 1.6%	▲ 1.0%	▲ 2.1%	▲ 1.1%	▲ 2.2%	▲ 3.6%	▲ 2.6%	▲ 1.9%	▲ 2.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	325	286	270	299	306	342	309	296	321	320	301	294	324
平均価格	2,585	2,721	2,644	2,765	2,548	2,842	2,448	2,356	2,589	2,630	2,448	2,424	2,469
平均土地面積	151.33	160.20	162.21	153.38	159.07	160.36	154.54	159.22	159.10	157.92	160.28	150.95	158.82
平均建物面積	115.97	115.74	119.00	117.71	110.55	118.23	111.08	113.03	117.49	116.71	115.41	117.14	115.94

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	57	55	39	64	61	71	47	42	42	51	33	49	39
平均価格	4,600	5,131	5,050	4,809	4,246	4,798	5,165	4,129	5,511	4,886	4,403	4,255	4,814
平均土地面積	122.94	148.19	140.40	141.89	125.74	152.45	136.53	132.09	147.25	147.67	142.43	112.44	156.43
平均建物面積	121.73	126.79	133.43	131.51	101.23	134.75	117.59	117.98	145.68	133.46	127.40	124.34	138.62

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	268	231	231	235	245	271	262	254	279	269	268	245	285
平均価格	2,157	2,147	2,238	2,208	2,125	2,330	1,961	2,063	2,149	2,203	2,207	2,058	2,148
平均土地面積	157.37	163.05	165.89	156.50	167.37	162.43	157.78	163.70	160.89	159.86	162.47	158.65	159.15
平均建物面積	114.74	113.11	116.57	113.96	112.87	113.90	109.91	112.21	113.25	113.53	113.94	115.70	112.84

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	260	206	225	247	217	259	220	240	237	213	213	235	229
平均価格	2,552	2,522	2,378	2,608	2,619	2,304	2,601	2,521	2,268	2,396	2,443	2,332	2,507
平均土地面積	177.54	176.31	175.28	178.06	181.70	174.45	183.63	182.21	180.74	177.53	181.65	173.35	178.37
平均建物面積	117.60	116.98	114.67	118.83	118.12	115.04	122.23	116.97	114.83	117.82	116.82	114.53	119.14

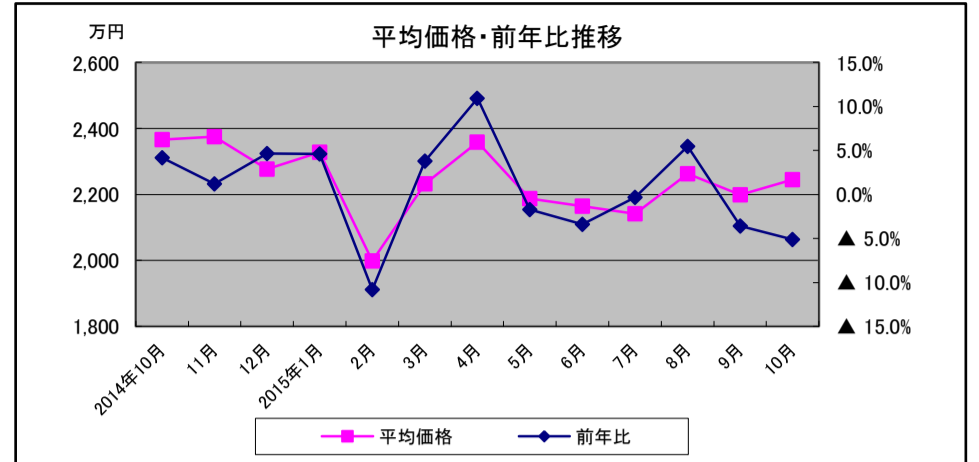
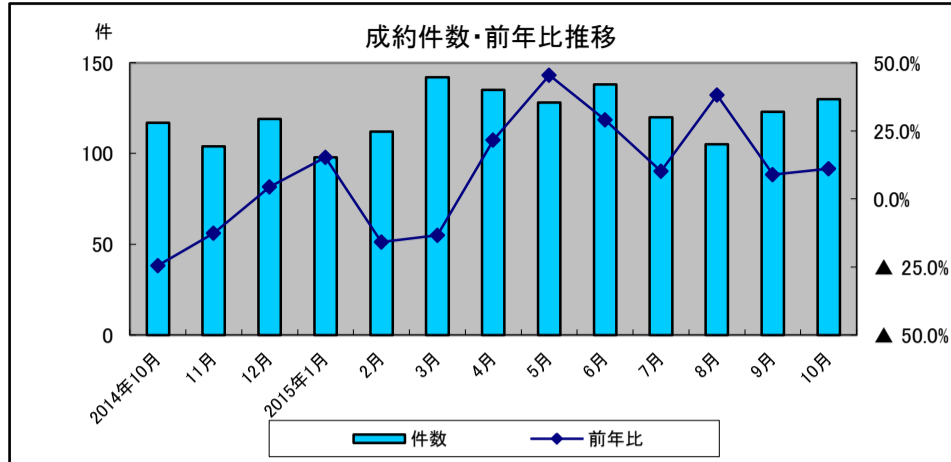
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	155	156	129	171	191	174	175	179	176	164	182	178	158
平均価格	3,498	3,815	4,125	3,516	3,331	3,608	3,174	3,377	3,504	3,143	3,830	3,679	3,281
平均土地面積	151.10	141.26	153.63	137.44	126.86	138.22	137.47	140.91	134.22	131.70	142.14	136.07	131.95
平均建物面積	123.84	125.50	121.38	117.54	119.45	113.56	115.66	119.05	116.43	114.02	120.35	114.79	114.85

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	175	173	148	180	170	204	182	196	168	177	183	192	180
平均価格	1,757	1,589	1,725	1,643	1,640	1,597	1,656	1,598	1,646	1,581	1,667	1,593	1,651
平均土地面積	158.59	147.29	167.19	154.47	154.45	157.85	148.40	155.33	153.63	153.32	164.64	152.50	153.53
平均建物面積	110.08	105.08	113.56	103.88	109.09	109.15	104.23	105.30	106.48	107.62	108.54	109.66	103.72

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	117	104	119	98	112	142	135	128	138	120	105	123	130
前年比	▲24.5%	▲12.6%	▲4.4%	▲15.3%	▲15.8%	▲13.4%	▲21.6%	▲45.5%	▲29.0%	▲10.1%	▲38.2%	▲8.8%	▲11.1%
平均価格	2,367	2,375	2,277	2,328	1,999	2,232	2,358	2,187	2,164	2,142	2,263	2,199	2,245
前年比	▲4.2%	▲1.2%	▲4.7%	▲4.6%	▲10.8%	▲3.8%	▲10.9%	▲1.7%	▲3.4%	▲0.3%	▲5.5%	▲3.6%	▲5.1%
平均土地面積	108.71	122.48	122.31	124.08	117.65	113.67	121.40	130.87	116.53	116.62	127.27	115.33	120.18
前年比	▲12.1%	▲2.6%	▲1.7%	▲6.0%	▲5.3%	▲4.2%	▲10.0%	▲13.0%	▲13.9%	▲1.0%	▲8.2%	▲9.9%	▲10.6%
平均建物面積	98.32	101.33	102.06	102.71	97.82	97.52	103.99	107.51	99.54	99.85	102.80	101.08	101.38
前年比	▲2.3%	▲0.5%	▲0.0%	▲3.7%	▲4.6%	▲1.9%	▲9.1%	▲9.0%	▲4.3%	▲0.7%	▲2.0%	▲4.7%	▲3.1%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	61	53	66	52	57	84	69	64	80	66	53	79	80
平均価格	2,885	2,615	2,453	2,599	2,318	2,528	2,823	2,523	2,425	2,437	2,699	2,429	2,560
平均土地面積	102.07	105.11	103.21	110.63	89.69	97.89	109.09	109.69	99.51	103.30	113.76	105.71	106.69
平均建物面積	100.68	98.18	99.59	105.84	95.72	94.30	110.41	106.53	101.27	95.85	105.26	102.84	99.14

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	24	26	20	18	25	28	25	23	31	29	19	27	22
平均価格	3,708	3,020	3,311	3,217	2,712	3,115	4,252	3,602	3,017	2,800	4,014	3,226	3,997
平均土地面積	95.23	103.74	97.69	94.11	88.02	99.27	129.45	135.06	96.70	98.76	119.33	108.45	119.87
平均建物面積	101.44	92.50	110.38	98.54	92.90	89.73	141.04	119.20	99.74	95.46	135.96	102.84	111.60

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	37	27	46	34	32	56	44	41	49	37	34	52	58
平均価格	2,352	2,226	2,081	2,271	2,011	2,235	2,011	1,919	2,050	2,153	1,964	2,015	2,015
平均土地面積	106.51	106.42	105.62	119.38	90.99	97.21	97.53	95.46	101.28	106.85	110.66	104.29	101.69
平均建物面積	100.19	103.64	94.90	109.70	97.92	96.58	93.00	99.42	102.25	96.16	88.11	102.84	94.41

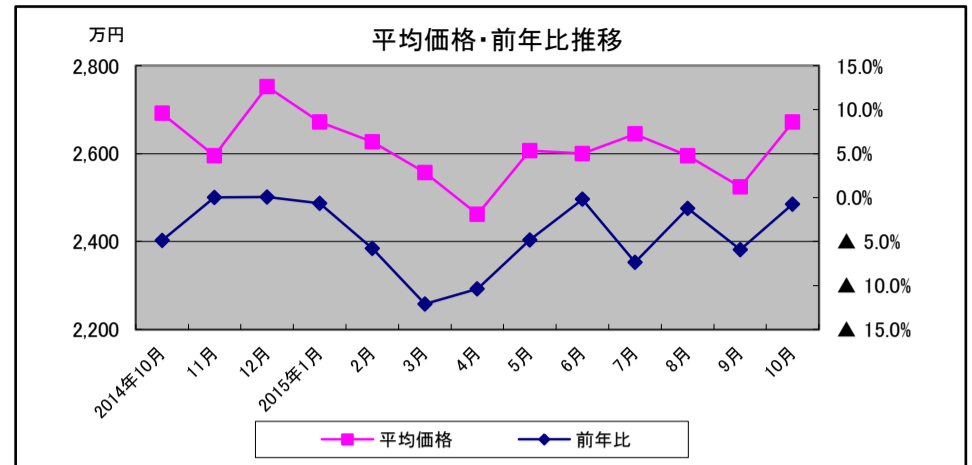
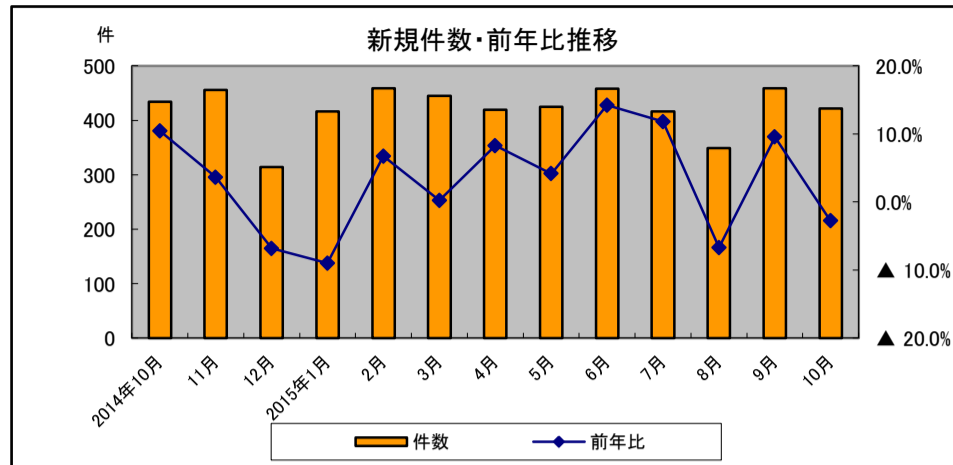
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	48	42	40	42	43	50	51	48	48	45	41	36	42
平均価格	1,869	2,296	2,262	2,114	1,849	1,868	1,958	1,976	1,937	1,888	2,055	1,903	1,767
平均土地面積	111.35	142.97	137.98	141.44	142.40	128.05	122.16	141.21	130.39	127.80	141.46	127.60	134.78
平均建物面積	95.62	106.36	102.09	99.94	100.95	100.70	95.42	106.09	94.20	104.44	102.58	98.53	102.95

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	8	9	13	4	12	8	15	16	10	9	11	8	8
平均価格	1,400	1,326	1,427	1,048	1,020	1,401	1,583	1,477	1,173	1,246	943	1,256	1,612
平均土地面積	143.40	129.16	171.03	116.67	161.80	189.48	175.47	184.54	186.20	158.46	139.42	155.13	178.44
平均建物面積	96.59	96.44	114.45	91.25	96.59	111.51	103.65	115.68	111.34	106.21	91.76	95.14	115.64

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	434	456	314	416	459	445	419	425	458	416	349	459	422
前年比	10.4%	3.6%	▲ 6.8%	▲ 9.0%	6.7%	0.2%	8.3%	4.2%	14.2%	11.8%	▲ 6.7%	9.5%	▲ 2.8%
平均価格	2,691	2,595	2,753	2,672	2,627	2,557	2,462	2,606	2,600	2,644	2,595	2,524	2,671
前年比	▲ 4.9%	0.0%	0.1%	▲ 0.7%	▲ 5.8%	▲ 12.1%	▲ 10.4%	▲ 4.8%	▲ 0.2%	▲ 7.3%	▲ 1.2%	▲ 5.9%	▲ 0.7%
平均土地面積	134.16	131.87	140.36	138.13	131.79	136.70	137.70	131.89	132.07	138.54	133.37	128.22	137.91
前年比	▲ 3.6%	▲ 2.2%	4.5%	▲ 3.3%	▲ 0.8%	3.5%	0.8%	▲ 3.4%	2.5%	▲ 3.9%	6.1%	▲ 1.8%	2.8%
平均建物面積	107.02	105.85	110.80	107.00	104.27	107.58	107.43	104.12	105.50	108.36	106.78	101.86	106.42
前年比	▲ 0.7%	▲ 2.3%	1.7%	▲ 0.0%	▲ 5.3%	▲ 2.2%	0.3%	▲ 6.4%	▲ 0.9%	▲ 2.8%	2.0%	▲ 6.7%	▲ 0.6%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	224	244	156	203	240	220	206	222	240	228	176	254	220
平均価格	3,207	3,034	3,453	3,290	3,215	3,105	3,007	3,158	3,249	3,148	3,335	2,968	3,091
平均土地面積	119.96	117.51	131.24	120.42	125.28	126.34	119.06	119.54	122.45	128.00	123.02	113.86	127.48
平均建物面積	107.79	106.51	117.51	108.77	107.31	113.75	105.25	106.31	108.42	110.87	111.44	100.47	107.22

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	96	83	53	68	87	90	73	90	94	82	69	92	70
平均価格	4,066	3,970	4,475	4,728	4,193	4,063	3,817	4,173	4,542	4,223	4,857	4,015	4,161
平均土地面積	118.45	128.95	135.09	132.67	132.81	141.81	127.21	127.59	141.73	131.41	145.23	129.48	147.36
平均建物面積	113.70	114.31	125.83	114.28	115.11	121.73	109.33	117.77	125.52	122.49	130.46	113.55	122.16

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	128	161	103	135	153	130	133	132	146	146	107	162	150
平均価格	2,563	2,551	2,927	2,566	2,658	2,443	2,563	2,465	2,417	2,544	2,354	2,374	2,591
平均土地面積	121.09	111.61	129.25	114.25	120.99	115.63	114.58	114.05	110.03	126.08	108.69	104.99	118.21
平均建物面積	103.36	102.48	113.23	106.00	102.87	108.23	103.01	98.50	97.41	104.34	99.17	93.05	100.25

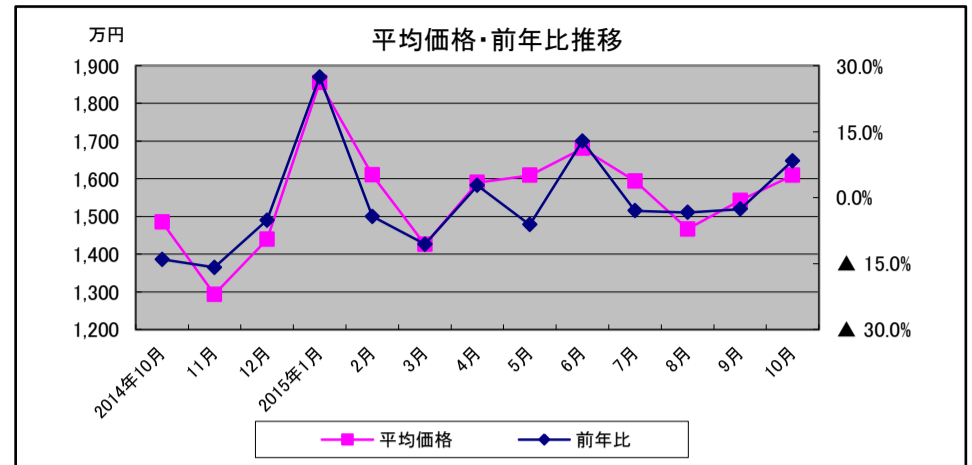
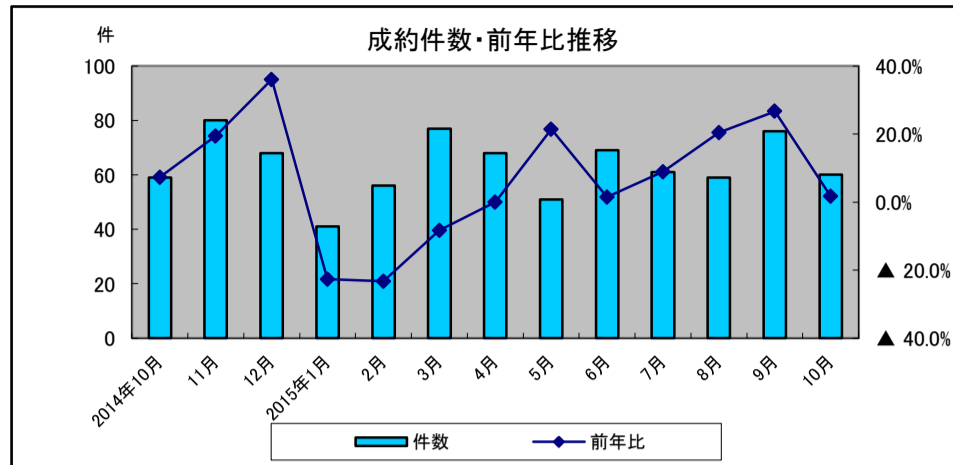
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	165	169	126	167	179	165	156	157	172	153	135	155	163
平均価格	2,375	2,287	2,213	2,274	2,155	2,263	2,180	2,226	2,056	2,198	2,051	2,235	2,437
平均土地面積	148.23	145.58	139.06	155.86	134.25	136.20	152.23	136.48	136.55	147.12	139.95	135.31	146.41
平均建物面積	105.87	103.56	101.39	107.15	100.13	98.84	108.95	102.10	101.91	106.26	102.43	102.97	106.22

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	45	43	32	46	40	60	57	46	46	35	38	50	39
平均価格	1,285	1,316	1,462	1,391	1,216	1,355	1,264	1,245	1,250	1,315	1,098	1,163	1,282
平均土地面積	153.24	159.50	189.92	151.93	159.90	176.09	165.27	175.84	165.50	169.77	157.94	179.17	161.26
平均建物面積	107.44	111.16	115.16	98.66	104.62	108.94	111.20	100.41	103.74	101.25	100.63	105.50	102.72

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	59	80	68	41	56	77	68	51	69	61	59	76	60
前年比	7.3%	19.4%	36.0%	▲ 22.6%	▲ 23.3%	▲ 8.3%	0.0%	21.4%	1.5%	8.9%	20.4%	26.7%	1.7%
平均価格	1,485	1,294	1,439	1,855	1,610	1,426	1,590	1,609	1,681	1,594	1,467	1,543	1,609
前年比	▲ 14.0%	▲ 15.8%	▲ 5.1%	27.4%	▲ 4.3%	▲ 10.6%	2.8%	▲ 6.1%	12.9%	▲ 3.0%	▲ 3.3%	▲ 2.6%	8.4%
平均土地面積	168.06	163.37	178.65	169.67	174.10	180.17	173.88	188.43	173.33	181.20	177.09	185.86	164.15
前年比	▲ 3.9%	▲ 7.5%	▲ 0.3%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	7.7%	6.1%	7.8%	▲ 6.1%	0.0%	7.8%	1.5%	▲ 2.3%
平均建物面積	112.27	107.15	107.69	116.78	118.59	112.27	111.90	109.61	112.11	107.68	113.68	116.40	109.48
前年比	▲ 0.6%	▲ 5.8%	▲ 3.7%	5.6%	4.6%	2.4%	6.7%	2.7%	▲ 1.4%	▲ 5.6%	2.9%	1.0%	▲ 2.5%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

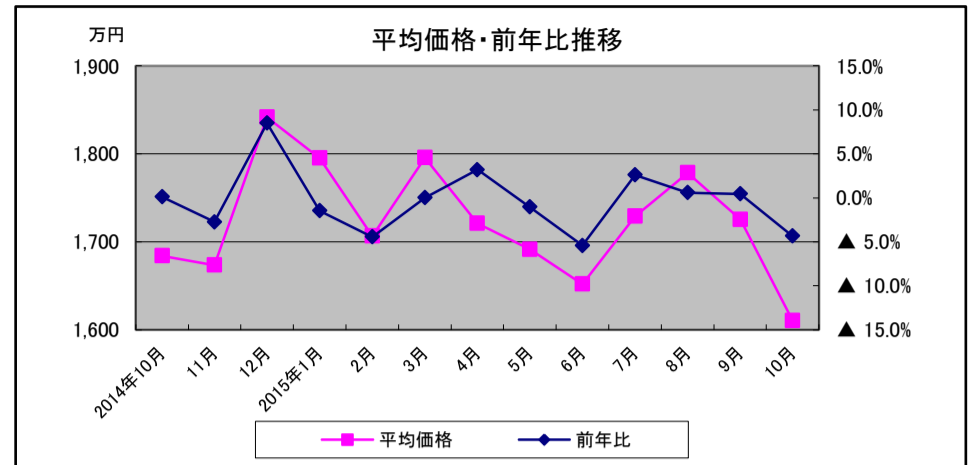
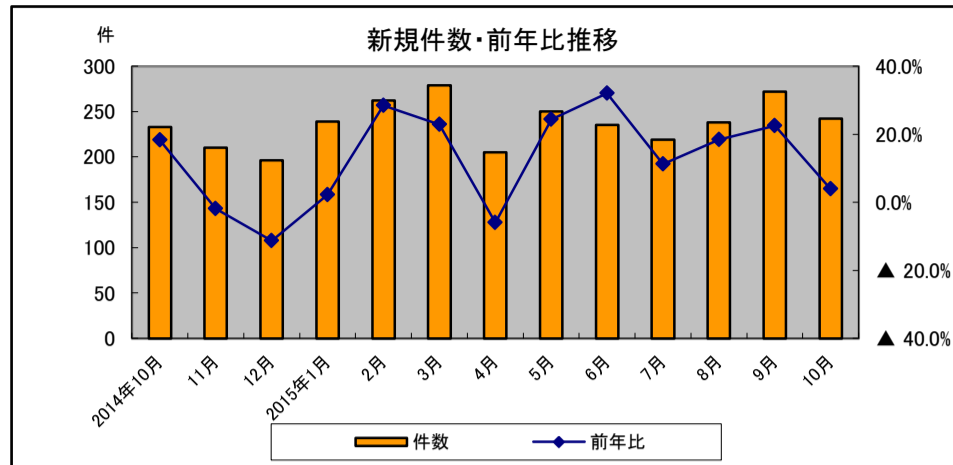
【大津市】

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	16	36	29	14	28	27	28	20	28	30	20	30	26
平均価格	1,729	1,460	1,451	2,038	1,836	1,495	1,755	1,552	1,763	1,588	1,569	1,749	1,411
平均土地面積	158.22	148.18	174.24	158.52	163.64	171.77	174.98	159.91	167.26	169.41	175.81	182.70	144.20
平均建物面積	110.81	107.22	103.59	109.35	119.46	107.91	120.74	101.80	107.95	101.02	110.01	124.44	99.82

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	43	44	39	27	28	50	40	31	41	31	39	46	34
平均価格	1,394	1,157	1,430	1,761	1,385	1,389	1,474	1,646	1,624	1,599	1,415	1,408	1,761
平均土地面積	171.72	175.79	181.93	175.45	184.56	184.70	173.11	206.83	177.47	192.61	177.75	187.91	179.41
平均建物面積	112.81	107.10	110.74	120.64	117.71	114.62	105.72	114.65	114.96	114.12	115.56	111.16	116.87

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	233	210	196	239	262	279	205	250	235	219	238	272	242
前年比	18.3%	▲1.9%	▲11.3%	2.1%	28.4%	22.9%	▲6.0%	24.4%	32.0%	11.2%	18.4%	22.5%	3.9%
平均価格	1,684	1,673	1,842	1,795	1,707	1,795	1,721	1,691	1,652	1,729	1,778	1,725	1,611
前年比	0.1%	▲2.7%	8.5%	▲1.5%	▲4.5%	▲0.0%	3.2%	▲1.0%	▲5.4%	2.6%	0.6%	0.4%	▲4.4%
平均土地面積	181.24	183.71	180.00	183.15	189.51	181.84	177.34	180.70	180.90	188.34	185.98	176.47	184.70
前年比	0.1%	▲0.4%	2.2%	1.1%	10.4%	1.3%	▲2.3%	▲3.5%	▲0.4%	1.5%	1.4%	▲5.9%	1.9%
平均建物面積	111.57	116.45	116.57	116.24	115.02	115.64	108.12	112.27	111.27	116.18	118.53	111.90	110.34
前年比	▲0.3%	1.9%	2.5%	0.6%	2.9%	3.6%	▲0.9%	▲1.8%	▲3.3%	0.8%	2.1%	▲0.9%	▲1.1%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

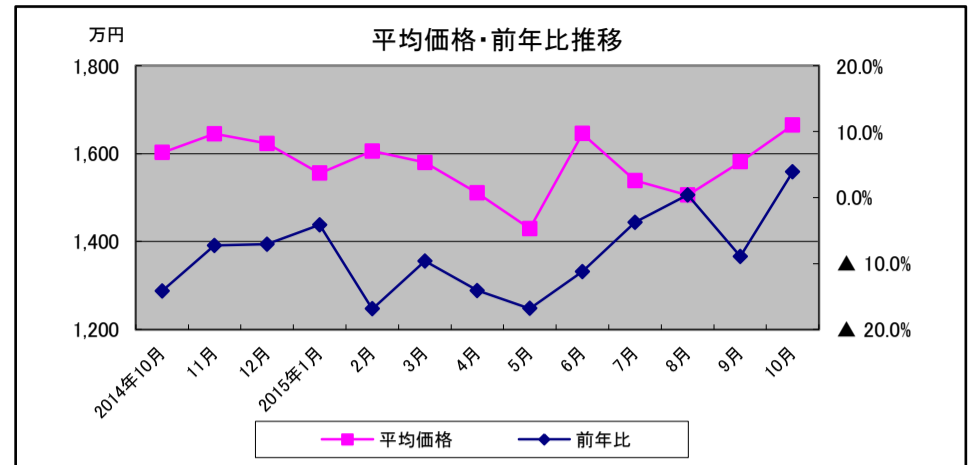
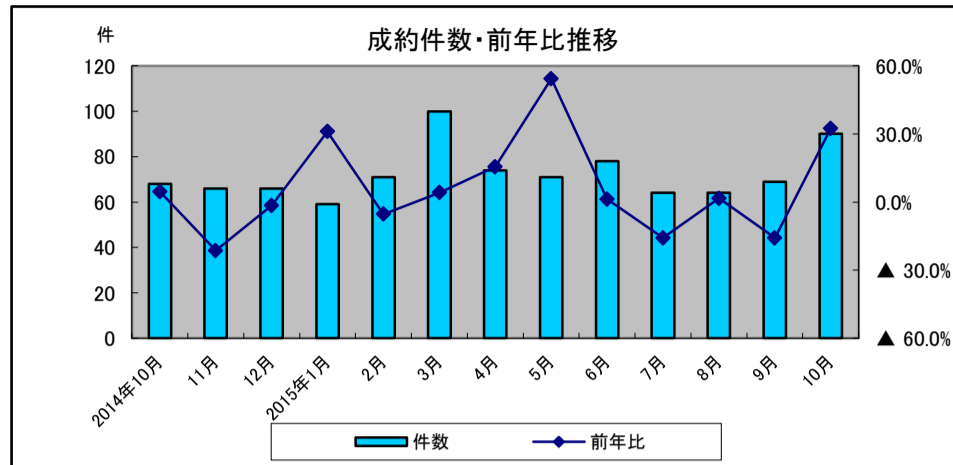
【大津市】

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	107	77	95	109	97	110	78	111	100	95	91	126	89
平均価格	1,836	1,794	1,965	1,827	1,952	1,925	1,785	1,727	1,746	1,771	1,955	1,735	1,841
平均土地面積	172.89	171.99	173.09	164.90	191.40	170.23	152.32	179.66	170.91	171.10	168.12	165.98	173.73
平均建物面積	112.16	114.47	115.45	110.84	120.14	114.08	106.22	112.78	108.65	113.82	118.28	110.50	110.15

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	126	133	101	130	165	169	127	139	135	124	147	146	153
平均価格	1,555	1,604	1,725	1,769	1,562	1,711	1,682	1,663	1,583	1,697	1,669	1,717	1,477
平均土地面積	188.33	190.50	186.50	198.44	188.40	189.40	192.70	181.53	188.30	201.55	197.04	185.52	191.08
平均建物面積	111.08	117.60	117.62	120.76	112.02	116.66	109.30	111.87	113.22	117.98	118.68	113.11	110.45

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	68	66	66	59	71	100	74	71	78	64	64	69	90
前年比	4.6%	▲ 21.4%	▲ 1.5%	31.1%	▲ 5.3%	4.2%	15.6%	54.3%	1.3%	▲ 15.8%	1.6%	▲ 15.9%	32.4%
平均価格	1,602	1,645	1,623	1,555	1,606	1,580	1,510	1,430	1,645	1,539	1,506	1,581	1,665
前年比	▲ 14.2%	▲ 7.3%	▲ 7.1%	▲ 4.1%	▲ 16.9%	▲ 9.6%	▲ 14.1%	▲ 16.8%	▲ 11.2%	▲ 3.7%	0.4%	▲ 8.9%	3.9%
平均土地面積	180.27	175.98	181.20	166.91	172.20	170.16	171.50	166.25	183.88	169.56	169.63	178.36	182.15
前年比	▲ 2.2%	▲ 2.4%	▲ 4.9%	▲ 5.3%	▲ 7.5%	▲ 6.8%	▲ 5.6%	▲ 13.4%	3.0%	▲ 9.6%	▲ 2.1%	▲ 5.2%	1.0%
平均建物面積	110.59	113.17	112.13	110.08	109.08	108.92	104.81	104.59	117.29	111.43	108.55	116.57	114.04
前年比	▲ 9.1%	▲ 4.8%	▲ 5.3%	▲ 4.8%	▲ 5.7%	▲ 7.4%	▲ 10.3%	▲ 10.8%	6.3%	0.6%	▲ 0.2%	1.8%	3.1%

●成約登録(奈良県ブロック別)

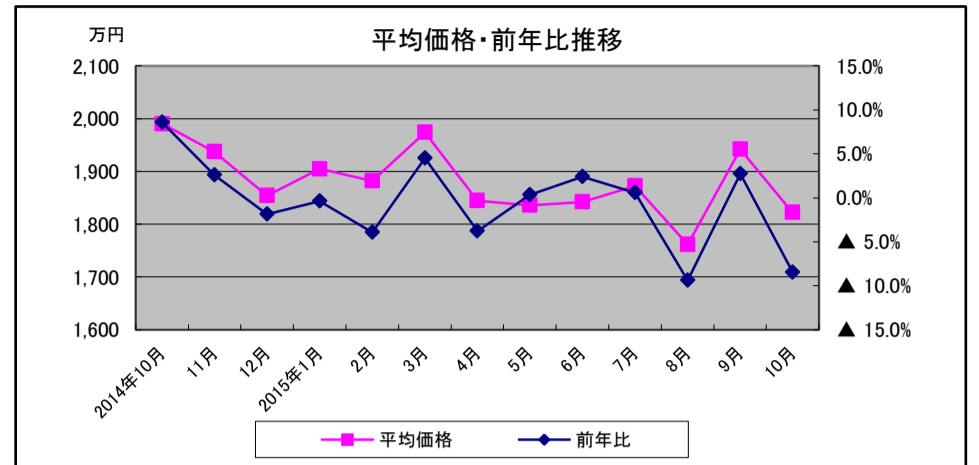
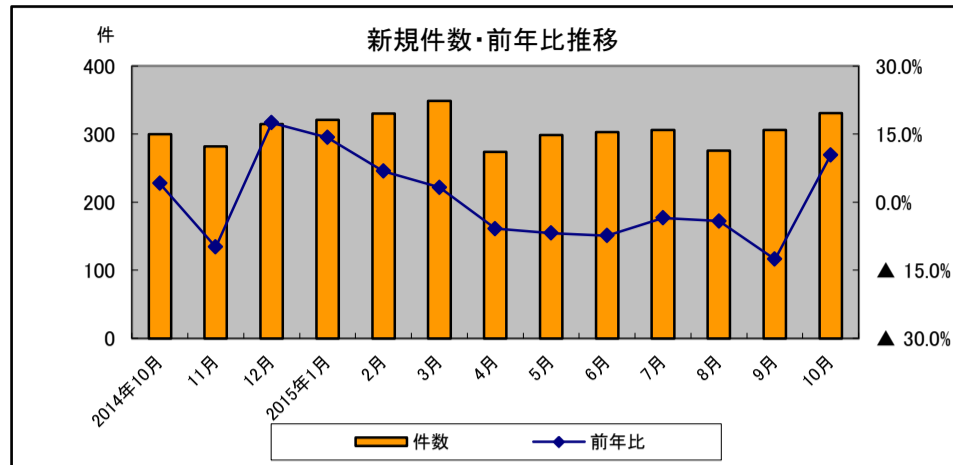
【奈良市・生駒市】

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	26	31	27	18	34	49	30	32	41	28	34	35	36
平均価格	2,338	1,890	2,115	2,229	1,951	1,756	1,792	1,531	1,922	1,787	1,764	1,874	1,968
平均土地面積	202.39	182.56	214.27	190.74	179.87	180.44	187.03	158.18	190.86	189.83	179.46	189.07	185.26
平均建物面積	115.90	115.81	118.94	123.31	109.87	107.76	108.78	103.91	118.01	114.16	111.65	119.45	111.46

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	42	35	39	41	37	51	44	39	37	36	30	34	54
平均価格	1,147	1,428	1,283	1,260	1,289	1,410	1,318	1,346	1,339	1,346	1,212	1,280	1,462
平均土地面積	166.57	170.14	158.30	156.45	165.15	160.27	160.91	172.87	176.16	153.79	158.48	167.33	180.07
平均建物面積	107.30	110.82	107.42	104.27	108.36	110.04	102.10	105.14	116.49	109.32	105.04	113.60	115.76

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	300	282	315	321	330	349	274	299	303	306	276	306	331
前年比	4.2%	▲9.9%	▲17.5%	▲14.2%	▲6.8%	▲3.3%	▲5.8%	▲6.9%	▲7.3%	▲3.5%	▲4.2%	▲12.6%	▲10.3%
平均価格	1,990	1,937	1,854	1,905	1,882	1,974	1,845	1,836	1,842	1,872	1,761	1,942	1,822
前年比	8.6%	2.6%	▲1.8%	▲0.4%	▲3.9%	4.5%	▲3.8%	0.3%	2.4%	0.6%	▲9.4%	2.7%	▲8.4%
平均土地面積	179.06	180.62	174.54	176.24	179.68	182.50	177.63	183.51	176.17	183.17	185.33	182.12	179.05
前年比	4.4%	3.4%	▲1.9%	▲2.3%	▲1.3%	4.0%	0.1%	4.2%	3.1%	9.2%	4.9%	4.8%	▲0.0%
平均建物面積	115.35	112.57	111.18	111.94	115.40	113.43	114.33	113.10	110.95	116.05	113.23	113.96	115.03
前年比	2.9%	▲1.3%	0.5%	▲2.9%	0.3%	▲0.0%	▲1.0%	1.0%	2.7%	7.1%	▲0.1%	2.2%	▲0.3%

●新規登録（奈良県ブロック別）

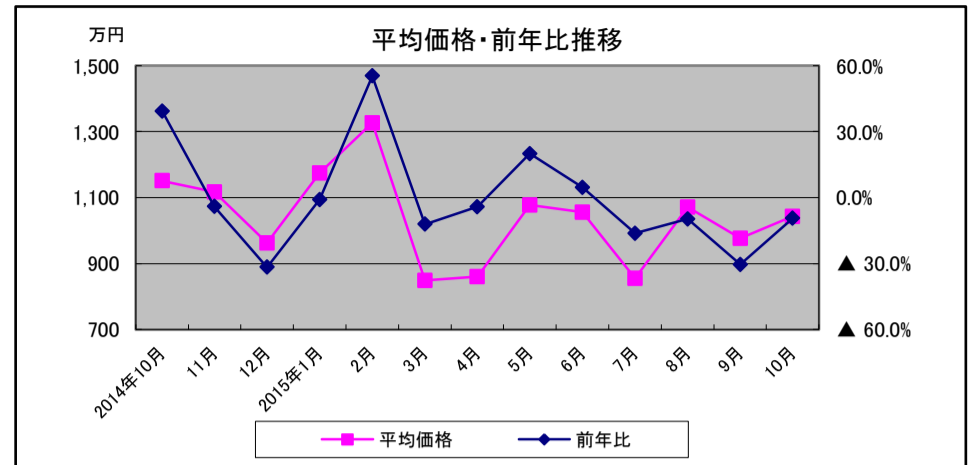
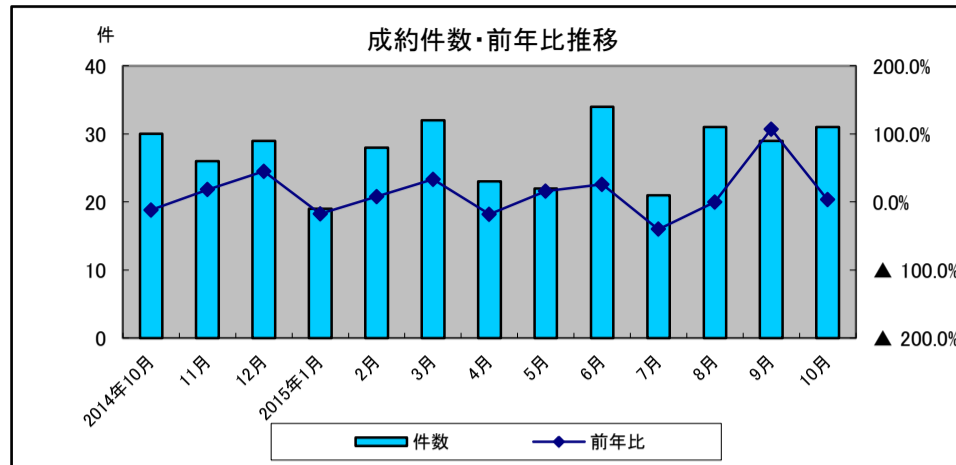
【奈良市・生駒市】

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	145	152	128	127	148	160	122	127	134	140	112	141	149
平均価格	2,311	2,269	2,371	2,228	2,224	2,477	2,144	2,323	2,307	2,292	2,213	2,374	2,268
平均土地面積	182.30	199.37	189.38	182.03	193.17	197.03	192.55	200.42	196.57	200.47	196.26	197.30	198.00
平均建物面積	115.40	117.17	116.79	112.81	117.36	119.98	118.46	116.20	113.66	116.75	116.68	116.72	118.12

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	155	130	187	194	182	189	152	172	169	166	164	165	182
平均価格	1,690	1,549	1,500	1,693	1,604	1,548	1,604	1,476	1,474	1,518	1,453	1,573	1,457
平均土地面積	176.04	158.70	164.39	172.45	168.72	170.19	165.66	171.03	160.00	168.57	177.86	169.16	163.53
平均建物面積	115.29	107.20	107.34	111.37	113.80	107.89	111.02	110.82	108.79	115.46	110.88	111.61	112.50

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	30	26	29	19	28	32	23	22	34	21	31	29	31
前年比	▲ 11.8%	▲ 18.2%	▲ 45.0%	▲ 17.4%	▲ 7.7%	▲ 33.3%	▲ 17.9%	▲ 15.8%	▲ 25.9%	▲ 40.0%	▲ 0.0%	▲ 107.1%	▲ 3.3%
平均価格	1,151	1,117	962	1,175	1,326	849	861	1,077	1,056	855	1,071	977	1,043
前年比	▲ 39.3%	▲ 4.1%	▲ 31.6%	▲ 0.9%	▲ 55.3%	▲ 12.1%	▲ 4.1%	▲ 19.9%	▲ 4.7%	▲ 16.3%	▲ 9.7%	▲ 30.4%	▲ 9.4%
平均土地面積	152.62	146.68	134.56	154.46	153.76	131.36	149.82	172.59	157.36	142.75	142.31	149.83	153.23
前年比	▲ 24.7%	▲ 6.4%	▲ 15.3%	▲ 15.3%	▲ 26.0%	▲ 5.5%	▲ 0.2%	▲ 22.4%	▲ 4.1%	▲ 0.2%	▲ 8.2%	▲ 11.1%	▲ 0.4%
平均建物面積	106.56	102.33	98.51	106.48	107.48	90.39	102.31	98.48	103.55	102.31	105.31	103.23	107.29
前年比	▲ 16.5%	▲ 0.4%	▲ 11.1%	▲ 4.7%	▲ 16.7%	▲ 7.0%	▲ 11.2%	▲ 7.7%	▲ 2.0%	▲ 7.9%	▲ 5.9%	▲ 14.1%	▲ 0.7%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

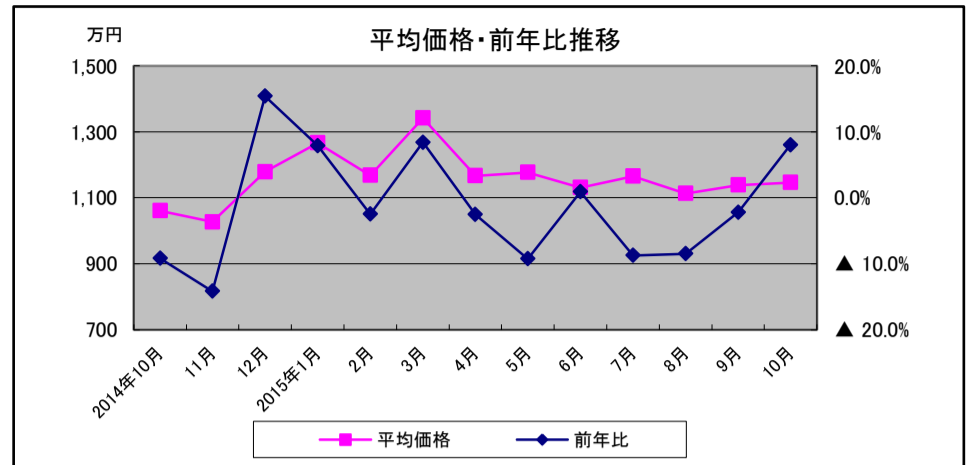
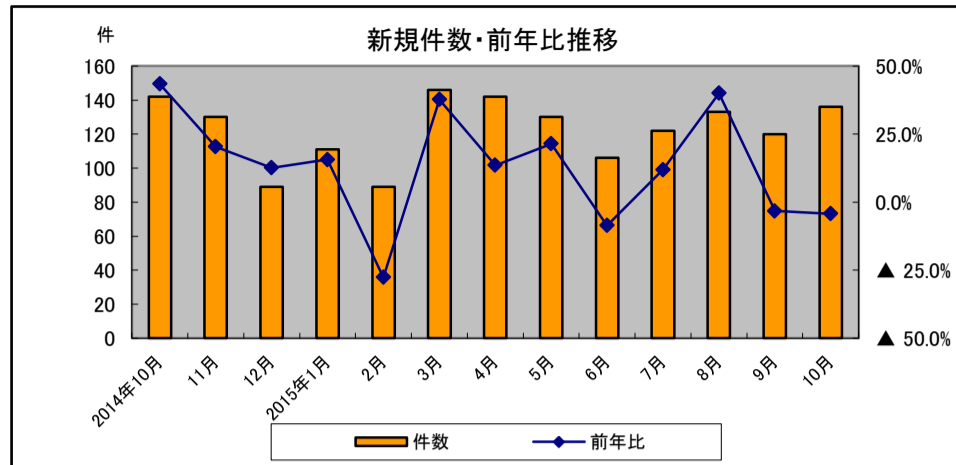
【和歌山市】

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	17	16	13	11	17	23	11	16	18	12	18	14	21
平均価格	1,222	1,264	1,016	1,366	1,390	863	1,033	1,156	1,134	966	1,108	1,048	1,093
平均土地面積	146.55	143.09	119.79	154.04	141.06	121.25	172.07	176.23	133.37	133.79	135.73	130.69	150.28
平均建物面積	107.13	100.29	94.56	106.06	105.84	85.14	109.25	100.85	105.26	101.90	110.89	103.36	104.53

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	13	10	16	8	11	9	12	6	16	9	13	15	10
平均価格	1,058	882	918	911	1,228	811	703	868	968	708	1,018	910	936
平均土地面積	160.55	152.42	146.57	155.04	173.38	157.19	129.43	162.90	184.34	154.69	151.42	167.69	159.43
平均建物面積	105.82	105.58	101.73	107.06	110.02	103.79	95.95	92.17	101.63	102.87	97.57	103.12	113.07

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	142	130	89	111	89	146	142	130	106	122	133	120	136
前年比	43.4%	20.4%	12.7%	15.6%	▲ 27.6%	37.7%	13.6%	21.5%	▲ 8.6%	11.9%	40.0%	▲ 3.2%	▲ 4.2%
平均価格	1,061	1,027	1,179	1,266	1,168	1,341	1,167	1,177	1,131	1,166	1,113	1,138	1,146
前年比	▲ 9.2%	▲ 14.2%	15.4%	7.9%	▲ 2.5%	8.4%	▲ 2.6%	▲ 9.3%	0.9%	▲ 8.7%	▲ 8.5%	▲ 2.2%	8.0%
平均土地面積	172.64	149.12	182.89	157.50	153.18	168.18	153.65	155.39	152.53	160.62	151.36	173.66	165.93
前年比	12.1%	▲ 7.6%	24.2%	0.5%	▲ 9.7%	5.9%	▲ 7.9%	▲ 2.9%	▲ 3.5%	2.8%	▲ 7.5%	7.4%	▲ 3.9%
平均建物面積	98.99	95.56	104.32	103.99	102.05	115.85	98.98	106.57	101.93	105.52	105.54	106.02	103.95
前年比	▲ 1.0%	▲ 4.5%	3.7%	7.2%	4.6%	7.5%	▲ 3.7%	0.7%	▲ 1.1%	2.4%	▲ 4.8%	0.0%	5.0%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

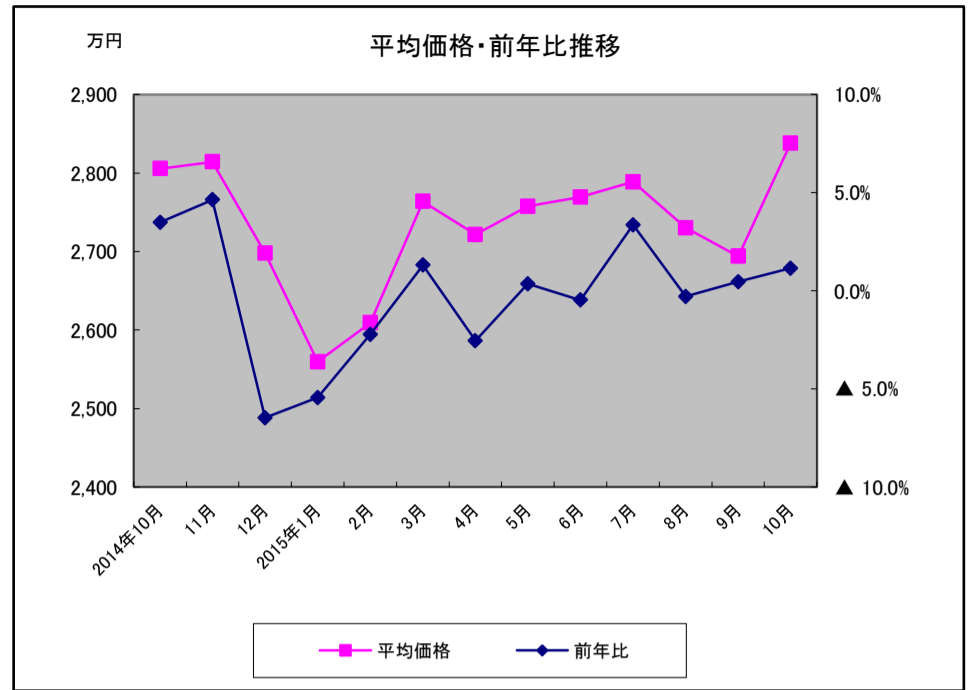
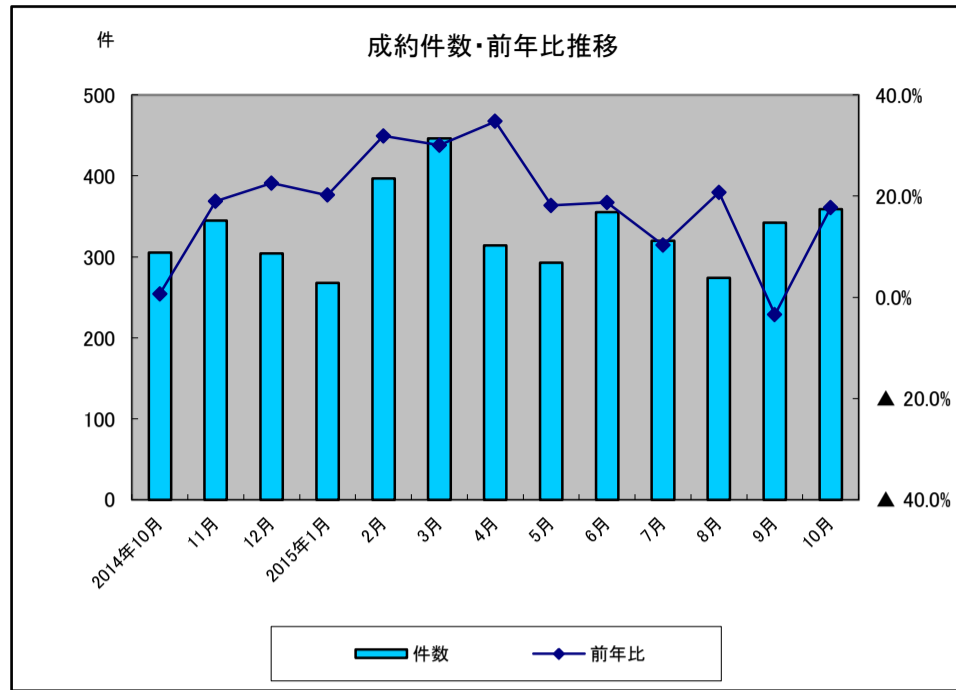
【和歌山市】

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	50	72	43	58	42	87	87	62	62	67	73	60	77
平均価格	1,190	1,082	1,267	1,380	1,328	1,498	1,203	1,309	1,109	1,211	1,204	1,303	1,250
平均土地面積	144.18	143.01	159.05	146.35	143.36	162.14	141.61	144.85	140.73	145.80	138.92	159.16	152.38
平均建物面積	97.36	96.98	105.36	99.18	109.03	116.02	100.24	99.80	98.58	101.40	104.88	105.07	106.96

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	92	58	46	53	47	59	55	68	44	55	60	60	59
平均価格	990	958	1,096	1,141	1,025	1,109	1,109	1,057	1,161	1,110	1,002	974	1,009
平均土地面積	188.10	156.71	205.17	169.69	161.95	177.07	172.69	165.00	169.15	178.67	166.49	188.15	183.61
平均建物面積	99.87	93.81	103.36	109.25	95.81	115.59	96.98	112.74	106.66	110.55	106.34	106.97	100.02

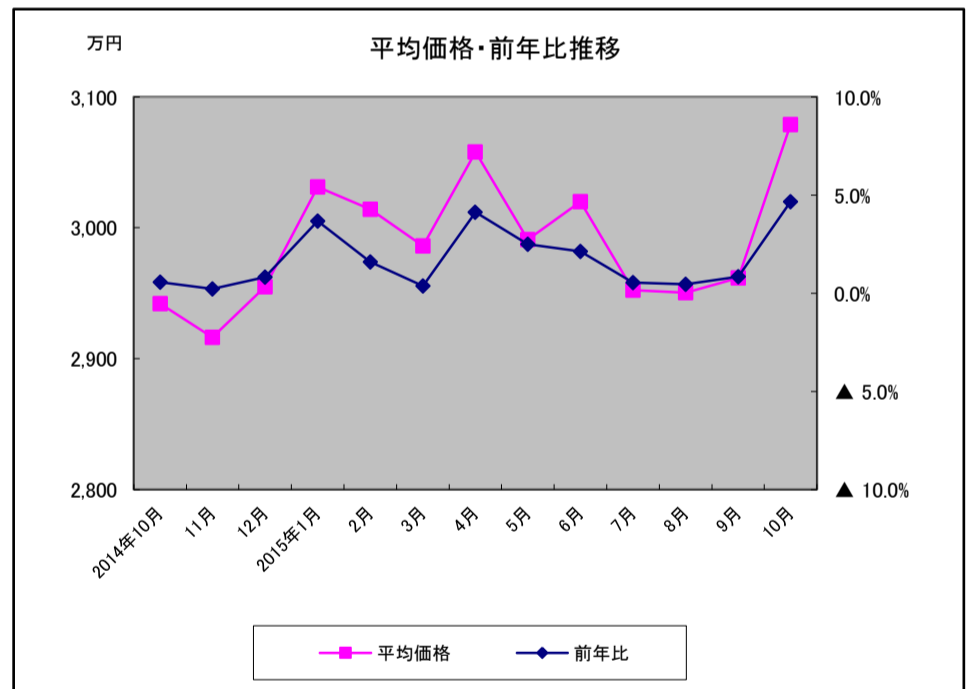
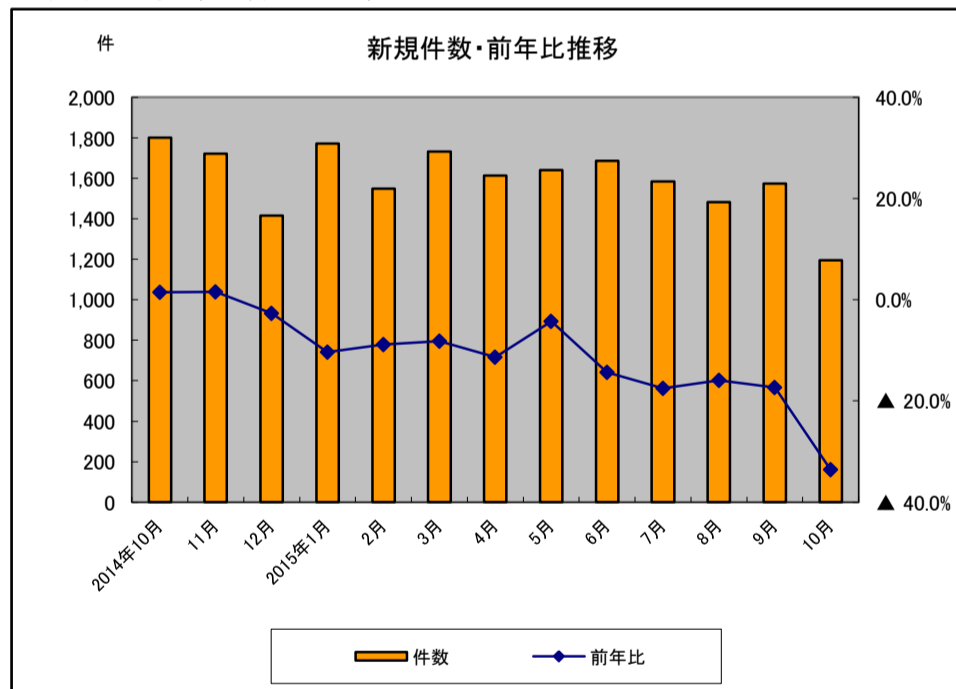
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	305	345	304	268	397	446	314	293	355	320	274	342	359
前年比	0.7%	19.0%	22.6%	20.2%	31.9%	30.0%	34.8%	18.1%	18.7%	10.3%	20.7%	▲3.4%	17.7%
平均価格	2,806	2,814	2,698	2,560	2,609	2,764	2,722	2,758	2,769	2,789	2,730	2,694	2,838
前年比	3.5%	4.6%	▲6.5%	▲5.4%	▲2.2%	1.3%	▲2.5%	0.4%	▲0.5%	3.4%	▲0.3%	0.5%	1.1%
平均土地面積	111.11	112.35	119.24	118.88	121.70	116.80	116.53	112.78	117.76	116.92	118.41	118.93	116.26
前年比	▲5.2%	▲7.6%	▲1.2%	2.8%	2.3%	▲2.8%	▲1.0%	▲2.5%	2.2%	▲0.5%	0.1%	0.1%	4.6%
平均建物面積	99.38	99.50	98.76	99.34	99.39	99.40	99.18	99.48	99.39	100.28	99.43	100.03	99.70
前年比	2.0%	2.8%	▲0.2%	0.0%	1.2%	1.1%	1.1%	0.4%	0.4%	2.2%	▲0.0%	1.1%	0.3%

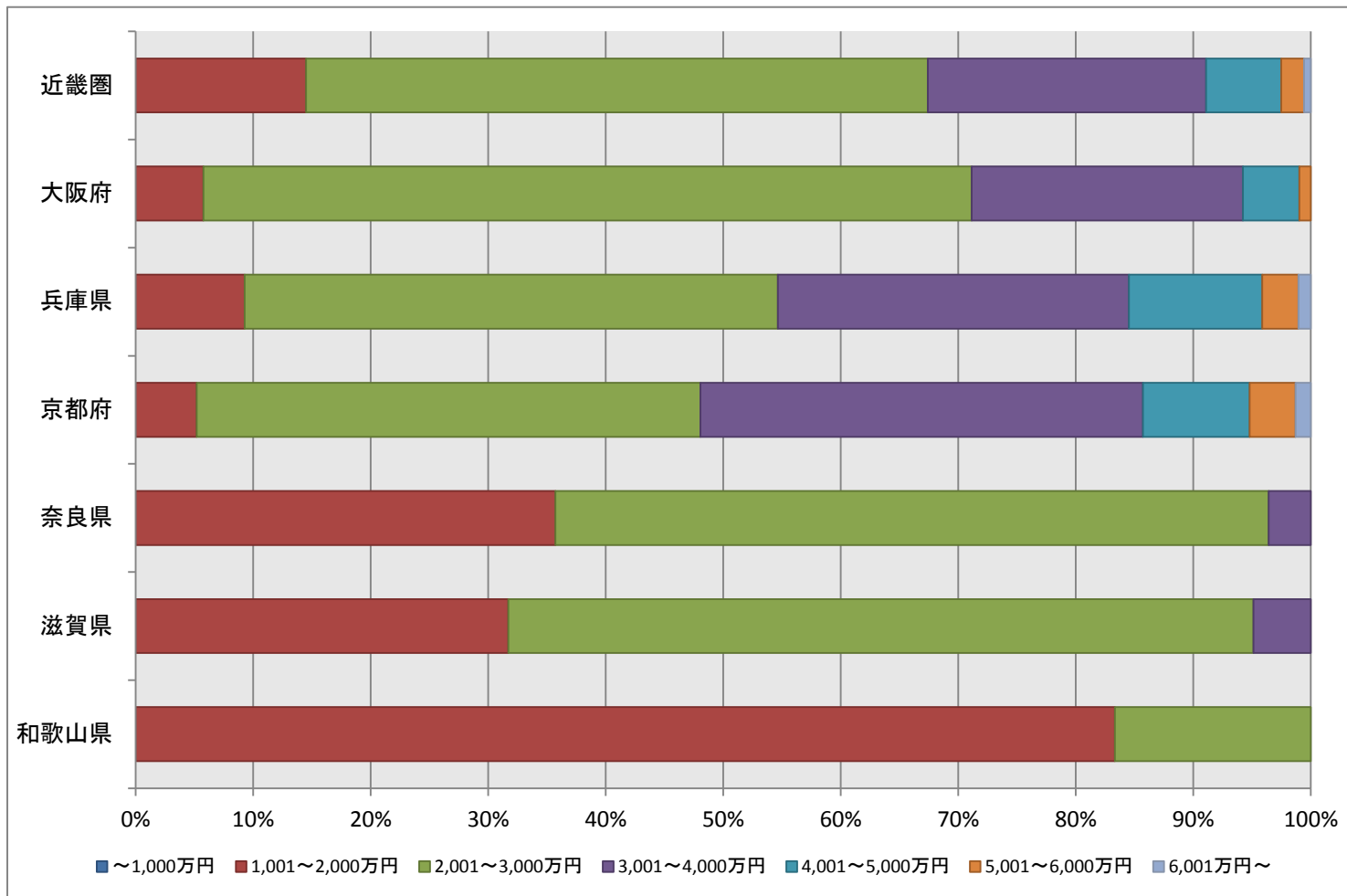
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,800	1,721	1,416	1,772	1,548	1,732	1,614	1,640	1,687	1,585	1,482	1,575	1,196
前年比	1.5%	1.5%	▲2.7%	▲10.4%	▲8.8%	▲8.2%	▲11.4%	▲4.3%	▲14.4%	▲17.5%	▲15.9%	▲17.4%	▲33.6%
平均価格	2,942	2,916	2,955	3,031	3,014	2,986	3,058	2,991	3,020	2,952	2,950	2,962	3,079
前年比	0.6%	0.2%	0.8%	3.7%	1.6%	0.4%	4.1%	2.5%	2.1%	0.5%	0.5%	0.8%	4.7%
平均土地面積	114.15	114.83	114.58	109.60	114.73	112.96	112.45	116.94	114.86	115.68	115.87	117.20	118.20
前年比	0.3%	3.1%	2.8%	▲4.6%	2.4%	2.7%	▲1.3%	2.8%	1.9%	▲1.9%	3.0%	5.9%	3.5%
平均建物面積	99.85	100.44	99.41	99.77	100.19	98.95	100.12	100.54	98.96	99.85	99.48	99.29	99.79
前年比	1.1%	1.6%	0.6%	1.0%	0.8%	▲0.7%	0.4%	1.1%	▲1.4%	▲0.5%	▲0.6%	▲0.6%	▲0.1%

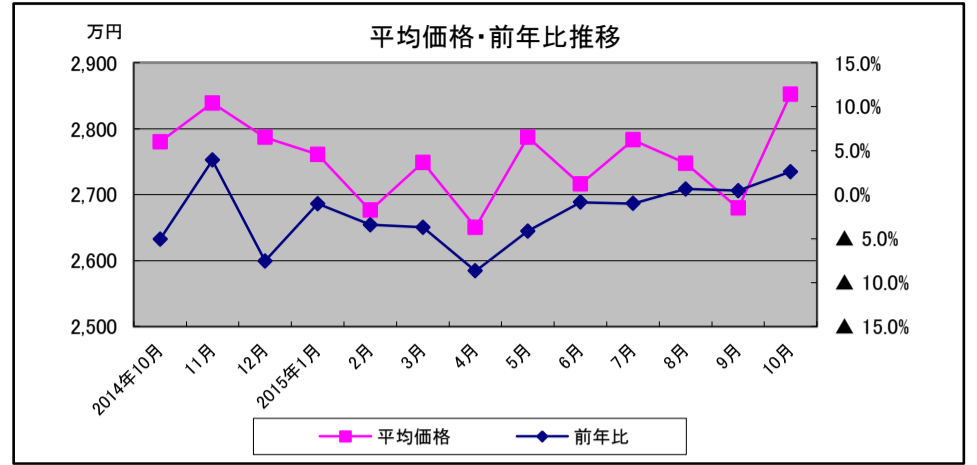
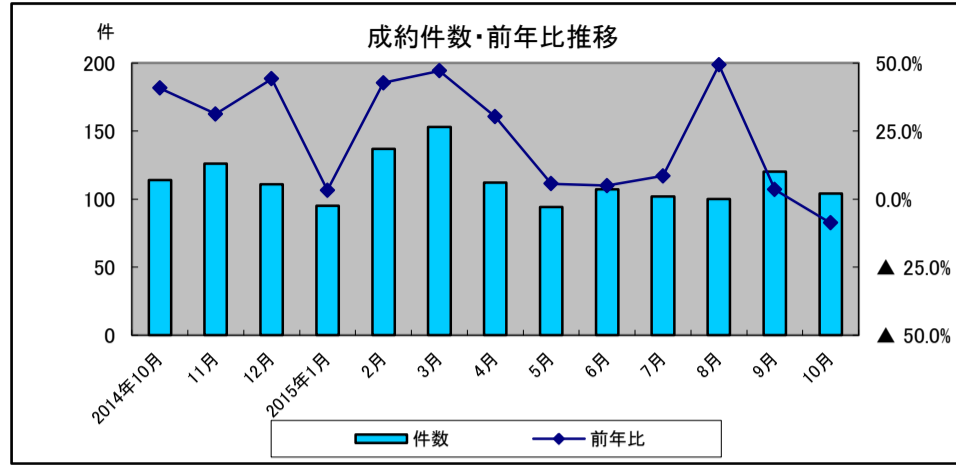
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	6	68	24	5	1	0
構成比	0.0%	5.8%	65.4%	23.1%	4.8%	1.0%	0.0%
兵庫県	0	9	44	29	11	3	1
構成比	0.0%	9.3%	45.4%	29.9%	11.3%	3.1%	1.0%
京都府	0	4	33	29	7	3	1
構成比	0.0%	5.2%	42.9%	37.7%	9.1%	3.9%	1.3%
奈良県	0	10	17	1	0	0	0
構成比	0.0%	35.7%	60.7%	3.6%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	13	26	2	0	0	0
構成比	0.0%	31.7%	63.4%	4.9%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	10	2	0	0	0	0
構成比	0.0%	83.3%	16.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	52	190	85	23	7	2
構成比	0.0%	14.5%	52.9%	23.7%	6.4%	1.9%	0.6%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	114	126	111	95	137	153	112	94	107	102	100	120	104
前年比	40.7%	31.3%	44.2%	3.3%	42.7%	47.1%	30.2%	5.6%	4.9%	8.5%	49.3%	3.4%	▲ 8.8%
平均価格	2,780	2,839	2,787	2,761	2,676	2,749	2,650	2,787	2,716	2,783	2,748	2,680	2,852
前年比	▲ 5.0%	▲ 3.9%	▲ 7.6%	▲ 1.0%	▲ 3.4%	▲ 3.7%	▲ 8.7%	▲ 4.1%	▲ 0.9%	▲ 1.0%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	▲ 2.6%
平均土地面積	96.00	103.72	105.78	103.42	100.09	107.32	99.19	97.47	106.20	102.67	107.13	104.82	103.69
前年比	▲ 2.1%	▲ 4.7%	▲ 2.8%	6.8%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 5.5%	▲ 8.4%	3.1%	▲ 6.4%	2.7%	1.4%	8.0%
平均建物面積	99.60	99.96	96.68	99.23	99.02	99.06	97.76	101.31	99.13	100.60	99.49	99.56	99.37
前年比	0.3%	4.3%	▲ 1.8%	0.3%	1.6%	▲ 0.0%	0.6%	1.5%	0.4%	3.3%	▲ 0.0%	0.7%	▲ 0.2%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	28	30	9	19	20	21	16	21	10	10	13	17	14
平均価格	2,979	3,001	2,896	2,962	3,064	2,922	2,997	3,256	3,166	3,139	3,293	2,974	2,896
平均土地面積	82.30	79.96	89.87	79.61	83.37	85.23	83.98	76.59	81.45	76.52	85.81	85.75	72.85
平均建物面積	102.93	106.85	100.81	106.17	105.04	101.85	103.58	107.78	111.09	108.50	109.46	105.99	109.06

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	1	1	0
平均価格	2,980			3,380					5,080		3,680	3,380	
平均土地面積	57.18			70.38					94.20		55.60	64.90	
平均建物面積	116.11			100.06					122.70		110.60	118.50	

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	27	30	9	18	20	21	16	21	9	10	12	16	14
平均価格	2,979	3,001	2,896	2,938	3,064	2,922	2,997	3,256	2,953	3,139	3,261	2,948	2,896
平均土地面積	83.24	79.96	89.87	80.12	83.37	85.23	83.98	76.59	80.03	76.52	88.33	87.06	72.85
平均建物面積	102.44	106.85	100.81	106.50	105.04	101.85	103.58	107.78	109.80	108.50	109.37	105.21	109.06

【堺市】堺市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	13	18	12	24	11	26	18	10	22	14	12	15	14
平均価格	2,359	2,592	2,763	2,659	2,722	2,681	2,462	2,484	2,554	2,617	2,632	2,829	2,722
平均土地面積	108.33	119.47	119.82	118.47	113.20	127.39	109.61	119.56	118.80	110.19	125.76	116.36	115.69
平均建物面積	98.07	95.60	97.70	97.46	98.05	97.82	94.28	100.78	96.11	95.73	99.09	99.66	95.95

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	34	36	48	30	44	42	27	21	25	40	18	34	34
平均価格	3,115	3,352	3,068	2,907	2,917	3,206	2,952	2,869	3,035	3,058	3,239	2,842	3,255
平均土地面積	93.28	109.05	102.27	102.56	99.12	100.01	91.52	93.92	93.86	103.70	94.91	100.52	100.78
平均建物面積	99.69	99.67	95.06	97.93	98.82	100.16	99.69	96.94	97.75	103.24	97.44	98.71	97.87

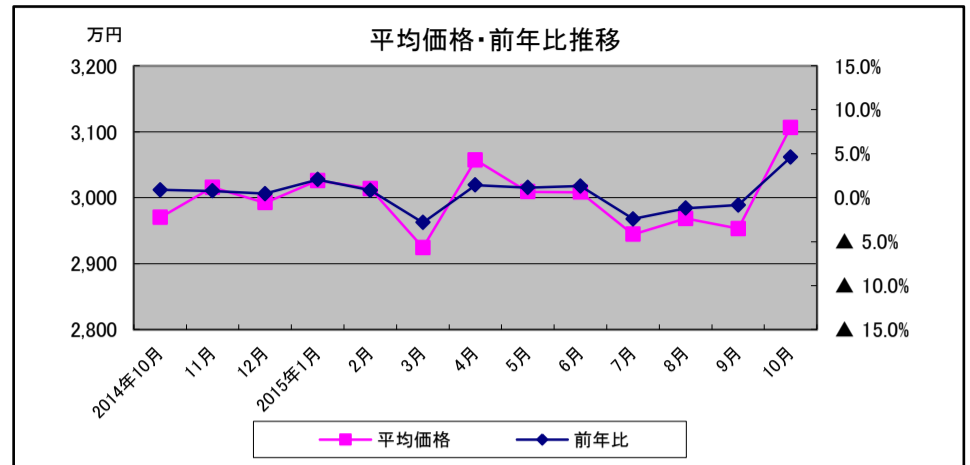
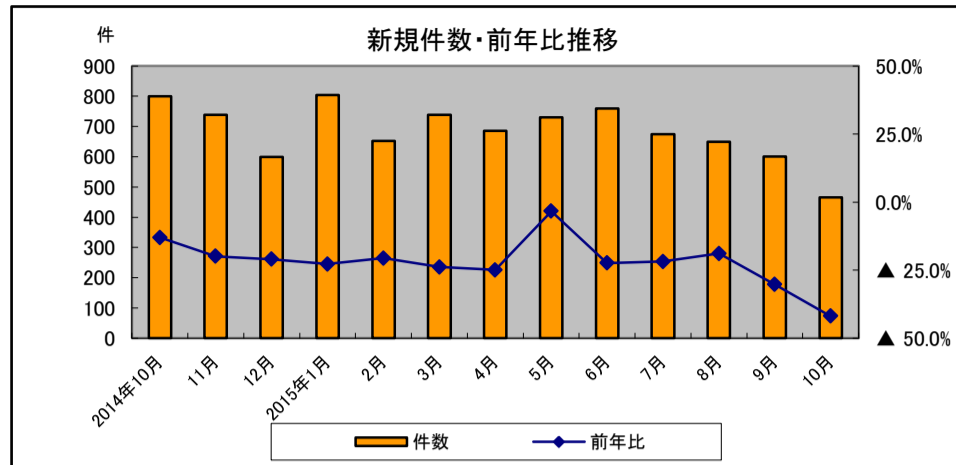
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	25	20	18	11	32	37	35	28	39	27	35	29	29
平均価格	2,574	2,507	2,497	2,601	2,570	2,664	2,484	2,676	2,559	2,525	2,471	2,516	2,648
平均土地面積	98.51	106.12	103.86	103.83	100.19	109.71	102.44	101.79	106.56	96.48	100.11	97.39	105.55
平均建物面積	96.30	97.17	98.32	93.02	97.23	97.72	96.15	101.42	98.20	96.41	95.47	98.39	97.63

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	14	22	24	11	30	27	16	14	11	11	22	25	13
平均価格	2,327	2,283	2,414	2,397	2,162	2,085	2,371	2,401	2,461	2,303	2,527	2,359	2,349
平均土地面積	114.03	112.31	113.18	113.61	107.77	113.27	108.53	109.72	130.29	128.32	130.71	125.35	127.45
平均建物面積	100.08	97.12	96.64	100.91	97.58	98.23	96.13	98.31	100.78	100.35	101.90	97.63	100.42

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	800	738	600	804	652	738	685	730	760	674	649	601	465
前年比	▲ 13.0%	▲ 19.9%	▲ 20.9%	▲ 22.8%	▲ 20.6%	▲ 23.8%	▲ 24.9%	▲ 3.3%	▲ 22.4%	▲ 21.8%	▲ 18.9%	▲ 30.3%	▲ 41.9%
平均価格	2,970	3,016	2,992	3,026	3,014	2,924	3,057	3,009	3,008	2,944	2,968	2,953	3,106
前年比	0.9%	0.8%	0.5%	2.0%	0.8%	▲ 2.8%	1.4%	1.1%	1.3%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	▲ 0.8%	4.6%
平均土地面積	97.78	96.86	99.27	95.54	95.54	97.35	97.39	100.27	99.37	100.06	97.69	99.36	100.95
前年比	▲ 2.2%	▲ 1.3%	3.6%	▲ 4.7%	▲ 3.2%	1.9%	▲ 1.2%	0.2%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	1.3%	1.3%	3.2%
平均建物面積	100.16	100.81	99.10	99.95	99.99	98.96	100.10	99.88	99.06	99.73	98.69	99.35	99.19
前年比	2.6%	2.1%	1.2%	1.5%	0.7%	▲ 1.2%	0.2%	0.7%	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 0.8%	▲ 1.0%

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	197	190	124	221	180	156	164	142	170	173	153	141	97
平均価格	3,219	3,284	3,397	3,280	3,266	3,268	3,362	3,288	3,363	3,252	3,316	3,261	3,347
平均土地面積	77.08	77.11	76.82	75.22	75.74	74.37	75.26	72.72	78.46	77.64	79.71	74.61	81.59
平均建物面積	105.34	105.54	102.97	105.79	105.49	104.95	105.67	106.15	103.98	105.52	104.03	105.02	104.23

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3	4	11	5	4	5	5	3	6	7	2	5	1
平均価格	3,347	3,055	4,053	4,496	4,891	4,440	4,720	4,880	4,130	4,191	4,480	4,488	4,080
平均土地面積	67.82	57.69	69.62	75.53	62.98	63.66	81.38	77.87	70.40	68.64	96.00	64.54	57.50
平均建物面積	97.84	91.41	102.91	110.33	107.30	102.74	106.52	105.13	103.70	102.44	106.45	102.76	108.00

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	194	186	113	216	176	151	159	139	164	166	151	136	96
平均価格	3,217	3,289	3,334	3,252	3,229	3,230	3,319	3,253	3,334	3,213	3,301	3,216	3,339
平均土地面積	77.22	77.52	77.52	75.21	76.03	74.72	75.06	72.60	78.75	78.02	79.50	74.98	81.84
平均建物面積	105.46	105.84	102.98	105.69	105.44	105.03	105.64	106.17	103.99	105.65	104.00	105.11	104.19

【堺市】堺市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	88	74	50	39	46	79	46	41	84	68	52	57	44
平均価格	2,685	2,671	2,752	2,662	2,727	2,602	2,658	2,793	2,834	2,753	2,595	2,714	2,868
平均土地面積	109.37	111.96	113.64	110.70	108.60	118.08	106.22	112.89	113.16	112.59	110.58	102.49	105.64
平均建物面積	97.58	99.94	99.78	97.07	97.98	95.06	94.43	97.77	96.74	95.31	95.98	96.21	98.84

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	176	185	125	203	152	143	171	184	174	130	144	144	117
平均価格	3,371	3,273	3,341	3,359	3,411	3,261	3,507	3,411	3,320	3,369	3,270	3,340	3,515
平均土地面積	105.34	100.33	106.89	99.16	99.28	96.15	105.59	104.90	97.18	105.65	100.06	107.05	111.50
平均建物面積	100.89	99.42	99.66	98.21	98.04	98.37	99.42	98.47	98.48	98.32	97.61	98.54	99.32

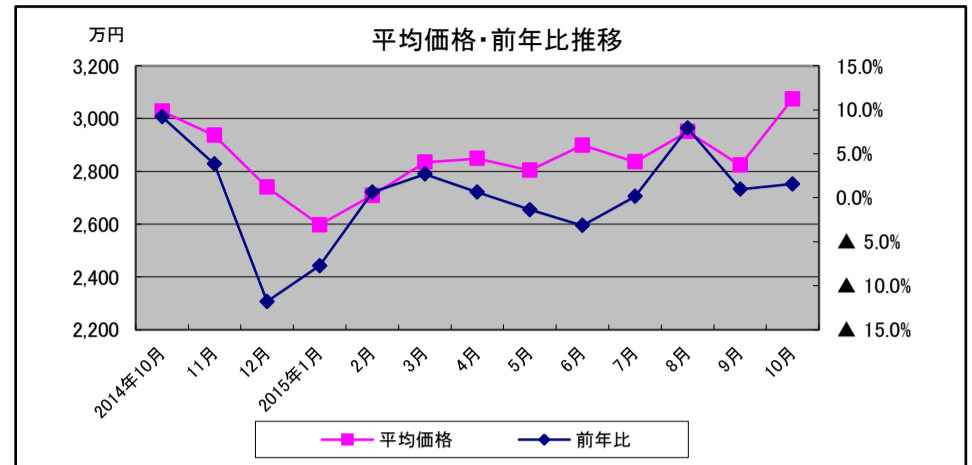
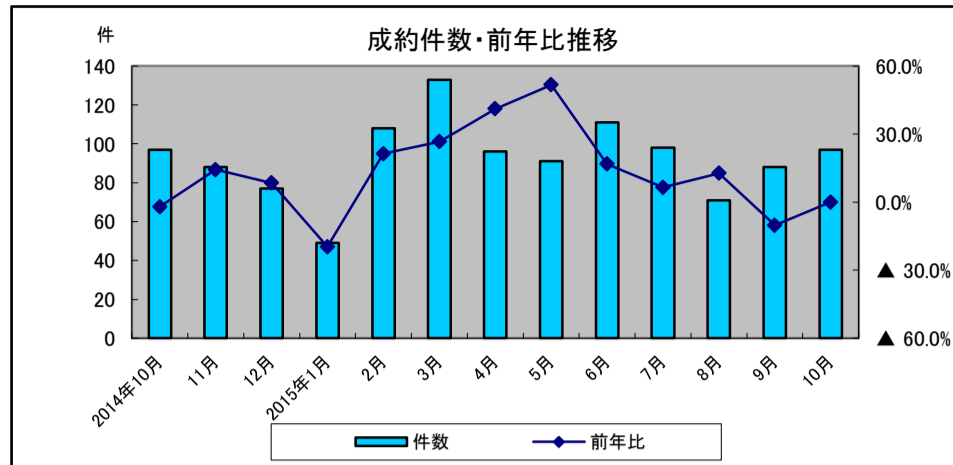
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	221	205	196	228	184	260	210	234	216	195	219	147	151
平均価格	2,801	2,841	2,846	2,842	2,869	2,819	2,817	2,861	2,848	2,762	2,826	2,875	2,910
平均土地面積	95.78	98.07	95.54	95.79	96.98	98.01	95.80	98.00	100.48	100.60	97.07	100.74	96.90
平均建物面積	96.72	99.24	97.36	97.09	98.30	97.49	98.02	97.82	97.25	98.31	96.72	97.30	97.15

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	118	84	105	113	90	100	94	129	116	108	81	112	56
平均価格	2,484	2,572	2,488	2,428	2,280	2,433	2,437	2,466	2,447	2,390	2,398	2,291	2,553
平均土地面積	116.18	117.64	116.82	123.05	119.21	116.84	120.34	124.08	121.28	120.41	120.83	117.23	119.67
平均建物面積	98.80	97.73	96.76	98.41	96.76	97.36	99.02	99.36	97.75	97.49	97.60	97.51	96.00

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	97	88	77	49	108	133	96	91	111	98	71	88	97
前年比	▲ 2.0%	▲ 14.3%	▲ 8.5%	▲ 19.7%	▲ 21.3%	▲ 26.7%	▲ 41.2%	▲ 51.7%	▲ 16.8%	▲ 6.5%	▲ 12.7%	▲ 10.2%	▲ 0.0%
平均価格	3,027	2,937	2,740	2,597	2,709	2,834	2,849	2,804	2,899	2,836	2,950	2,823	3,074
前年比	▲ 9.2%	▲ 3.9%	▲ 11.8%	▲ 7.7%	▲ 0.6%	▲ 2.7%	▲ 0.6%	▲ 1.4%	▲ 3.1%	▲ 0.1%	▲ 7.9%	▲ 1.0%	▲ 1.6%
平均土地面積	116.50	114.13	127.27	134.87	127.60	121.54	125.43	115.27	118.62	129.38	120.68	121.05	117.64
前年比	▲ 5.2%	▲ 8.1%	▲ 3.5%	▲ 3.2%	▲ 3.9%	▲ 4.2%	▲ 0.2%	▲ 2.9%	▲ 3.2%	▲ 8.1%	▲ 2.9%	▲ 6.5%	▲ 1.0%
平均建物面積	102.70	102.38	104.05	103.90	101.48	101.88	101.97	100.59	101.53	103.15	101.81	104.17	102.98
前年比	▲ 1.7%	▲ 1.9%	▲ 1.8%	▲ 2.6%	▲ 1.3%	▲ 2.1%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	▲ 1.4%	▲ 3.2%	▲ 1.4%	▲ 1.7%	▲ 0.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	41	30	23	9	29	38	30	23	34	30	34	25	34
平均価格	3,479	3,258	3,197	3,113	3,212	3,308	3,200	3,049	3,336	3,308	3,257	3,020	3,380
平均土地面積	109.72	104.86	119.04	177.85	113.25	104.91	118.04	131.75	100.68	133.87	116.36	116.63	114.76
平均建物面積	105.70	106.73	108.16	113.76	104.02	103.59	101.46	106.67	103.72	107.52	104.21	104.03	106.62

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	14	11	7	0	9	13	10	6	11	6	7	5	10
平均価格	4,080	3,846	4,003		3,957	4,069	3,929	3,532	4,055	4,327	3,893	4,088	3,924
平均土地面積	76.91	92.07	80.56		77.79	83.42	84.42	79.55	84.18	103.62	91.46	79.26	81.51
平均建物面積	104.67	109.37	108.47		107.24	104.71	103.72	104.20	105.05	104.70	102.80	101.34	103.53

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	27	19	16	9	20	25	20	17	23	24	27	20	24
平均価格	3,168	2,918	2,844	3,113	2,877	2,912	2,836	2,879	2,991	3,053	3,092	2,753	3,153
平均土地面積	126.74	112.27	135.88	177.85	129.21	116.09	134.85	150.17	108.57	141.43	122.82	125.97	128.62
平均建物面積	106.23	105.21	108.03	113.76	102.58	103.01	100.33	107.55	103.08	108.22	104.57	104.70	107.91

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	8	6	11	7	20	13	13	18	14	14	6	18	9
平均価格	2,801	2,912	3,148	2,916	3,048	3,335	2,955	2,899	3,054	2,887	3,110	3,045	3,282
平均土地面積	123.76	128.16	127.34	111.66	148.11	127.36	143.71	114.72	114.26	121.97	108.13	130.19	121.30
平均建物面積	95.53	98.17	98.97	100.28	101.14	101.08	106.97	97.27	97.62	100.41	92.13	108.84	100.17

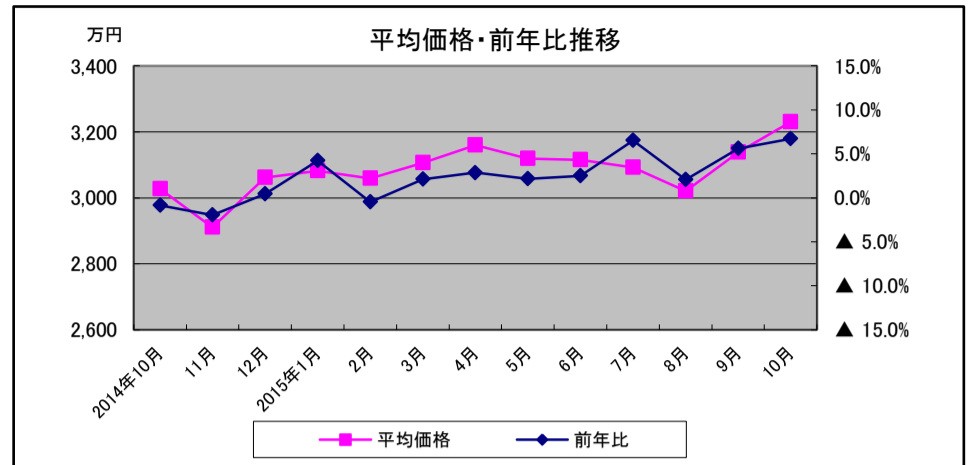
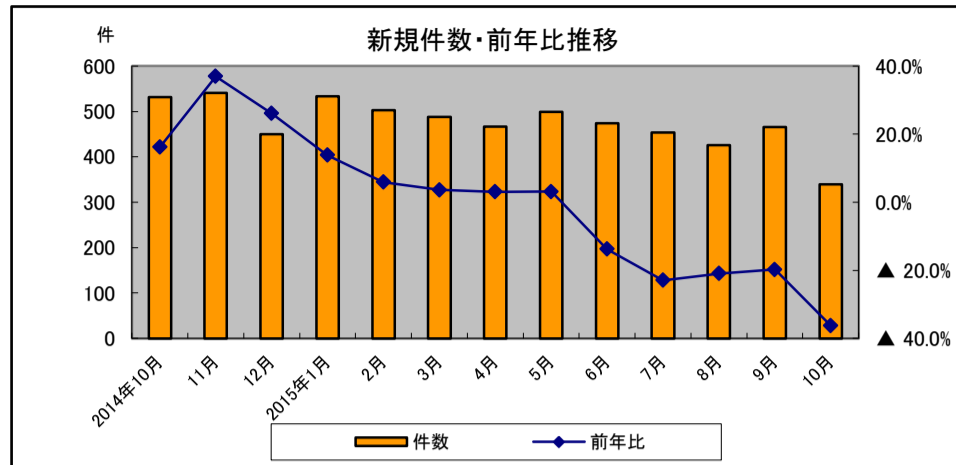
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	20	25	15	11	15	28	22	26	24	21	13	18	29
平均価格	3,407	3,442	3,569	3,344	3,036	3,465	3,372	3,147	3,431	3,210	3,028	3,498	3,381
平均土地面積	80.64	94.46	98.81	102.95	101.11	97.37	103.27	84.40	96.58	98.78	93.33	91.06	103.97
平均建物面積	101.75	98.36	105.15	103.25	100.75	101.38	101.35	99.38	102.15	101.70	102.91	104.96	103.07

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	24	24	23	14	40	48	24	22	34	27	17	23	23
平均価格	2,175	2,172	1,754	2,049	2,118	2,098	2,159	2,150	2,183	2,263	2,272	2,097	2,271
平均土地面積	150.13	140.55	142.57	134.06	133.94	139.34	140.25	132.95	147.93	140.16	152.88	136.05	133.28
平均建物面積	100.80	102.10	101.44	100.40	100.49	101.36	100.82	98.53	100.75	101.11	99.81	100.67	98.85

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	532	541	450	534	503	488	467	499	474	454	426	466	339
前年比	16.2%	37.0%	26.1%	13.9%	5.9%	3.6%	3.1%	3.1%	▲13.8%	▲22.9%	▲21.0%	▲19.8%	▲36.3%
平均価格	3,027	2,911	3,061	3,081	3,059	3,106	3,160	3,119	3,115	3,093	3,021	3,138	3,230
前年比	▲0.9%	▲1.9%	0.4%	4.2%	▲0.5%	2.1%	2.9%	2.2%	2.5%	6.5%	2.1%	5.6%	6.7%
平均土地面積	123.64	126.57	123.32	122.23	127.42	123.31	118.29	128.20	122.94	122.31	128.80	122.91	125.68
前年比	▲1.9%	2.2%	▲0.2%	▲3.1%	5.3%	▲0.4%	▲2.3%	3.3%	0.4%	▲4.8%	2.7%	▲0.3%	1.7%
平均建物面積	101.12	101.18	101.54	101.50	102.05	101.27	102.20	103.17	101.37	102.95	102.72	101.93	103.37
前年比	0.0%	0.9%	0.5%	0.7%	1.0%	0.2%	1.5%	2.0%	▲0.3%	2.4%	1.4%	▲0.0%	2.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	161	209	144	182	175	151	154	160	149	151	146	169	122
平均価格	3,180	3,008	3,194	3,188	3,236	3,155	3,296	3,133	3,285	3,312	3,129	3,181	3,333
平均土地面積	115.83	129.81	126.13	123.09	129.31	129.53	123.30	126.34	122.66	126.53	130.96	123.54	129.58
平均建物面積	102.62	102.95	102.36	103.67	104.36	101.88	105.71	105.79	103.29	106.19	104.09	103.11	105.27

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	28	27	26	31	30	28	43	25	33	34	20	25	21
平均価格	4,251	3,941	4,365	4,264	4,386	3,973	4,291	4,212	4,477	3,941	4,056	3,901	4,597
平均土地面積	83.38	87.33	88.64	91.71	103.89	85.17	93.44	81.78	88.94	98.50	72.66	75.66	105.46
平均建物面積	104.25	100.73	102.35	105.81	106.73	98.88	108.40	106.55	105.10	104.87	105.68	95.90	104.81

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	133	182	118	151	145	123	111	135	116	117	126	144	101
平均価格	2,955	2,870	2,935	2,967	2,998	2,969	2,911	2,933	2,946	3,130	2,982	3,056	3,070
平均土地面積	122.66	136.11	134.39	129.53	134.57	139.63	134.86	134.60	132.26	134.67	140.22	131.85	134.59
平均建物面積	102.28	103.28	102.36	103.22	103.87	102.57	104.67	105.65	102.77	106.58	103.83	104.36	105.37

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	109	92	82	98	102	116	98	97	91	81	81	96	66
平均価格	3,352	3,123	3,303	3,369	3,278	3,329	3,471	3,544	3,410	3,336	3,284	3,255	3,342
平均土地面積	127.72	119.60	120.83	122.09	125.63	121.30	118.67	134.87	129.64	135.90	144.87	131.81	137.36
平均建物面積	100.55	98.42	100.90	100.34	100.72	100.19	100.16	102.94	101.28	102.13	103.04	101.44	103.74

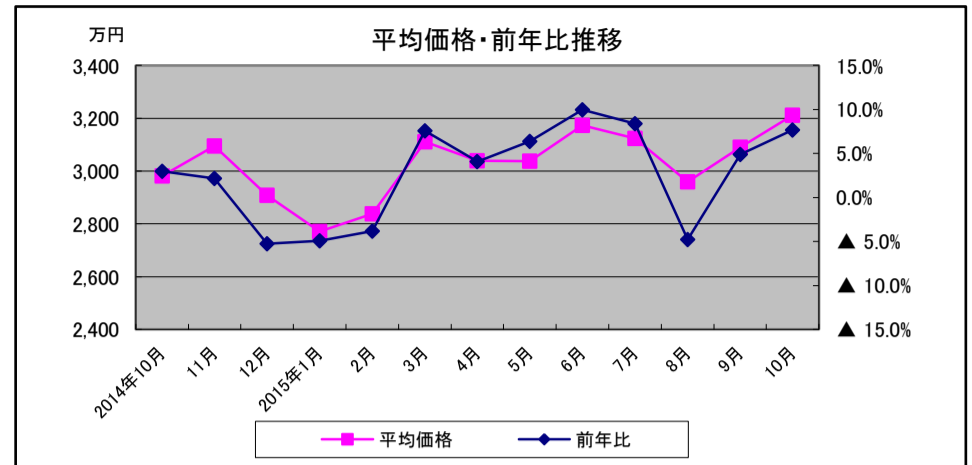
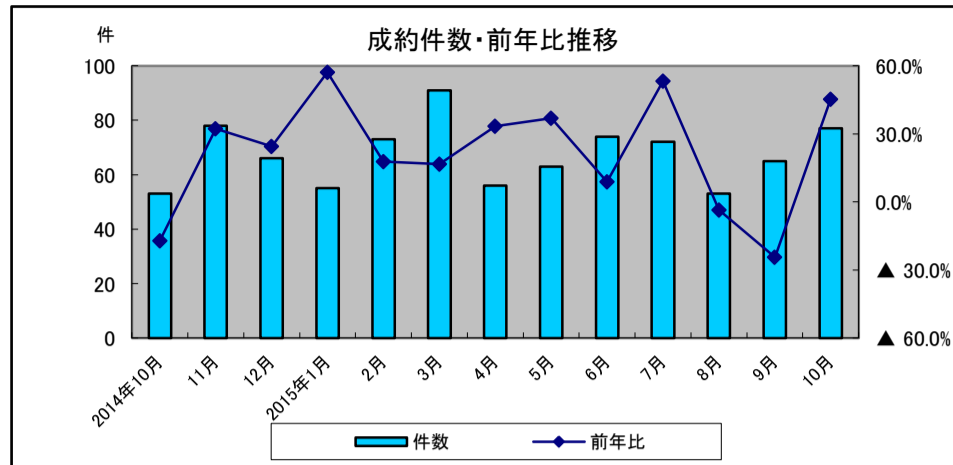
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	131	102	122	116	100	102	104	108	116	119	96	110	89
平均価格	3,399	3,310	3,332	3,607	3,410	3,549	3,449	3,630	3,550	3,318	3,451	3,556	3,567
平均土地面積	112.93	112.38	109.20	106.41	113.77	100.50	96.17	105.57	100.47	99.38	102.45	104.00	103.44
平均建物面積	101.07	102.06	102.37	101.54	101.81	102.07	100.57	101.93	100.55	102.21	102.98	101.60	102.57

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	110	121	95	115	115	108	105	126	103	91	88	82	55
平均価格	2,188	2,359	2,352	2,328	2,381	2,508	2,452	2,393	2,274	2,340	2,279	2,461	2,483
平均土地面積	131.47	133.31	137.17	131.07	132.88	131.71	131.51	141.75	134.22	129.46	132.88	131.62	133.98
平均建物面積	98.77	99.47	100.19	99.26	99.69	100.71	101.05	101.00	99.37	100.02	99.81	100.75	100.11

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	53	78	66	55	73	91	56	63	74	72	53	65	77
前年比	▲17.2%	▲32.2%	▲24.5%	▲57.1%	▲17.7%	▲16.7%	▲33.3%	▲37.0%	▲8.8%	▲53.2%	▲3.6%	▲24.4%	▲45.3%
平均価格	2,983	3,095	2,908	2,771	2,838	3,111	3,039	3,038	3,173	3,124	2,959	3,090	3,211
前年比	3.0%	2.1%	▲5.2%	▲4.9%	▲3.8%	7.6%	4.1%	6.4%	10.0%	8.4%	▲4.8%	4.9%	7.7%
平均土地面積	105.59	100.69	107.92	101.09	117.13	102.55	109.02	99.99	108.46	104.75	110.23	104.06	102.60
前年比	9.2%	▲3.1%	1.7%	▲3.7%	12.5%	0.1%	2.5%	8.3%	9.9%	12.0%	4.7%	▲3.3%	▲2.8%
平均建物面積	92.42	94.91	94.38	92.16	94.37	94.61	95.72	94.77	94.32	95.22	94.69	93.14	94.52
前年比	4.6%	3.0%	▲0.2%	▲3.8%	1.1%	1.0%	3.3%	2.4%	1.2%	4.0%	0.4%	▲1.5%	2.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	34	53	42	31	40	63	36	44	50	53	29	44	58
平均価格	3,308	3,269	3,140	3,041	3,199	3,410	3,251	3,211	3,325	3,339	3,367	3,284	3,428
平均土地面積	100.87	89.66	95.52	95.71	98.04	97.12	98.14	90.69	95.21	94.86	107.17	96.80	99.07
平均建物面積	92.77	93.40	92.94	89.58	90.47	93.69	93.45	93.79	93.41	94.14	93.00	92.57	93.52

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	9	23	9	8	11	24	14	13	10	16	12	13	27
平均価格	3,923	3,657	3,936	3,374	3,765	3,853	3,589	3,825	4,850	4,183	3,863	3,430	3,850
平均土地面積	113.58	95.11	121.22	116.92	99.87	98.46	99.86	99.39	112.75	99.99	118.43	92.65	103.25
平均建物面積	96.78	97.95	95.89	88.97	91.94	93.75	96.57	98.62	96.71	96.57	96.28	93.76	97.74

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	25	30	33	23	29	39	22	31	40	37	17	31	31
平均価格	3,086	2,972	2,923	2,925	2,985	3,137	3,036	2,954	2,943	2,973	3,017	3,223	3,060
平均土地面積	96.29	85.48	88.50	88.33	97.34	96.30	97.04	87.04	90.83	92.64	99.22	98.54	95.43
平均建物面積	91.33	89.91	92.13	89.79	89.91	93.65	91.46	91.76	92.59	93.08	90.69	92.07	89.85

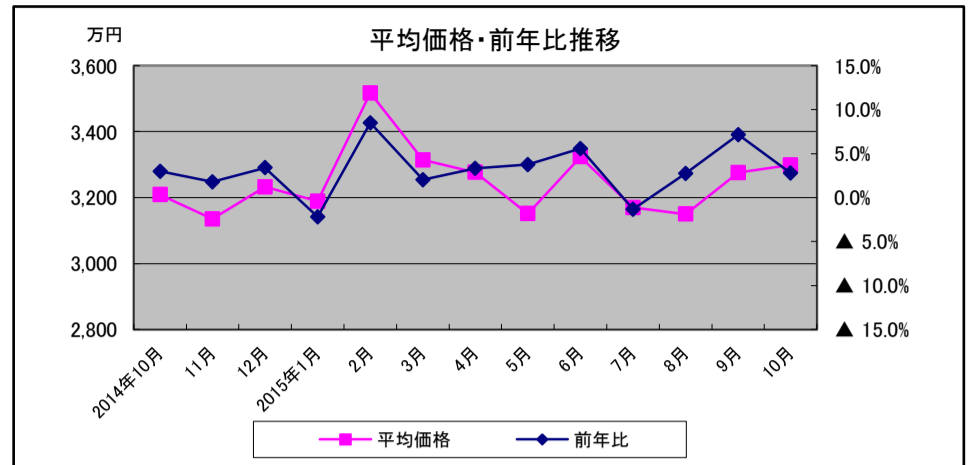
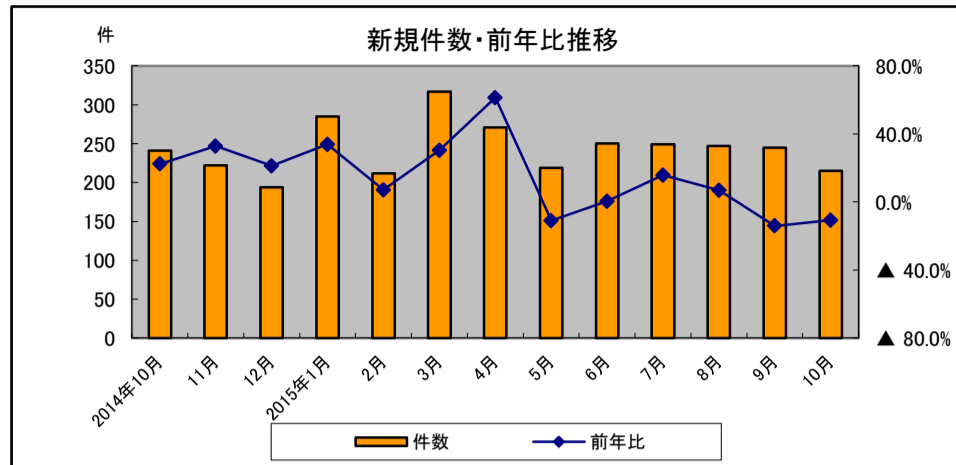
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	16	20	20	21	27	24	15	13	16	15	23	19	17
平均価格	2,454	2,753	2,494	2,460	2,374	2,479	2,782	2,740	3,114	2,584	2,453	2,707	2,640
平均土地面積	111.18	124.73	127.73	108.59	142.71	116.90	132.07	124.24	139.21	131.94	114.53	119.31	110.92
平均建物面積	91.71	97.70	96.47	95.79	99.89	95.73	99.83	95.88	96.33	98.60	96.67	94.15	96.54

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3	5	4	3	6	4	5	6	8	4	1	2	2
平均価格	2,117	2,618	2,543	2,158	2,513	2,213	2,286	2,415	2,340	2,312	2,780	2,450	1,785
平均土地面積	129.31	121.42	139.18	104.25	129.25	101.90	118.20	115.60	129.83	133.83	100.40	118.95	134.35
平均建物面積	92.16	99.80	99.09	93.46	95.52	102.45	99.72	99.53	96.03	96.98	98.10	96.20	106.10

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	241	222	194	285	212	317	271	219	250	249	247	245	215
前年比	22.3%	32.9%	21.3%	33.8%	7.1%	30.5%	61.3%	▲ 11.0%	0.4%	15.8%	6.9%	▲ 14.0%	▲ 10.8%
平均価格	3,209	3,136	3,232	3,189	3,517	3,314	3,276	3,151	3,324	3,170	3,150	3,276	3,299
前年比	3.0%	1.8%	3.4%	▲ 2.2%	8.5%	2.0%	3.3%	3.7%	5.6%	▲ 1.3%	2.7%	7.1%	2.8%
平均土地面積	111.76	104.98	109.85	106.44	109.64	110.53	113.00	113.97	115.26	112.39	118.11	116.88	115.59
前年比	6.8%	▲ 3.1%	1.1%	▲ 6.6%	2.0%	4.4%	9.3%	11.4%	7.1%	0.1%	13.3%	14.7%	3.4%
平均建物面積	94.22	93.85	93.36	95.35	94.61	93.98	94.36	94.49	93.81	93.59	94.78	93.66	93.96
前年比	▲ 2.3%	0.7%	▲ 0.9%	2.5%	1.3%	▲ 0.4%	2.9%	▲ 1.1%	▲ 1.7%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 0.3%	▲ 0.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	144	129	137	185	137	200	151	127	166	148	141	151	133
平均価格	3,311	3,402	3,412	3,438	3,807	3,525	3,584	3,426	3,579	3,470	3,453	3,481	3,545
平均土地面積	98.00	98.98	106.98	101.83	106.20	105.59	105.18	112.57	111.56	105.57	103.54	111.28	106.15
平均建物面積	91.36	92.00	91.27	95.35	94.39	92.44	92.53	93.34	92.92	91.75	92.68	92.23	92.30

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	43	42	38	39	56	53	47	31	50	53	26	40	43
平均価格	3,775	3,701	4,055	4,014	4,319	4,020	4,289	3,860	3,968	3,895	4,246	3,772	4,262
平均土地面積	100.64	104.26	121.98	101.23	107.96	107.32	111.51	112.98	97.40	117.67	116.13	116.53	119.75
平均建物面積	92.59	90.31	94.60	96.79	96.15	94.56	98.04	91.63	91.83	95.36	95.48	96.80	96.02

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	101	87	99	146	81	147	104	96	116	95	115	111	90
平均価格	3,114	3,258	3,165	3,284	3,454	3,346	3,266	3,286	3,411	3,232	3,274	3,376	3,202
平均土地面積	96.87	96.43	101.22	101.99	104.98	104.97	102.33	112.44	117.67	98.81	100.69	109.39	99.65
平均建物面積	90.84	92.82	89.99	94.97	93.17	91.67	90.04	93.89	93.40	89.73	92.05	90.58	90.52

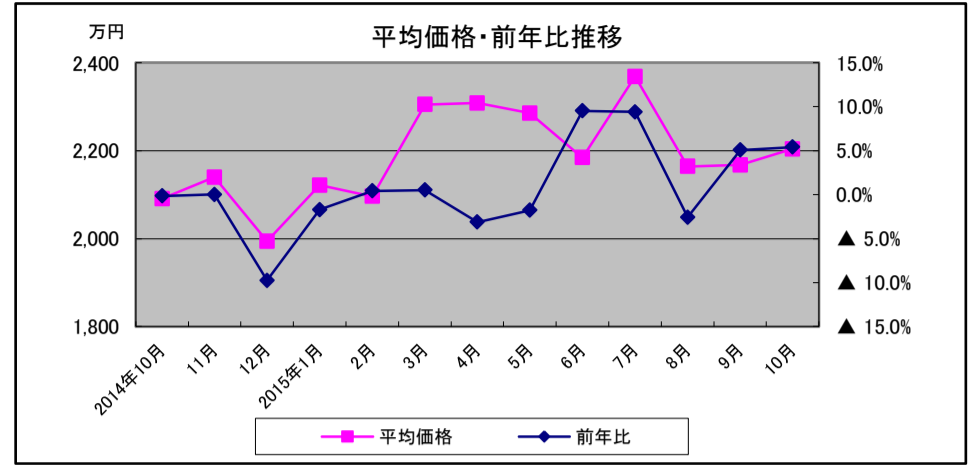
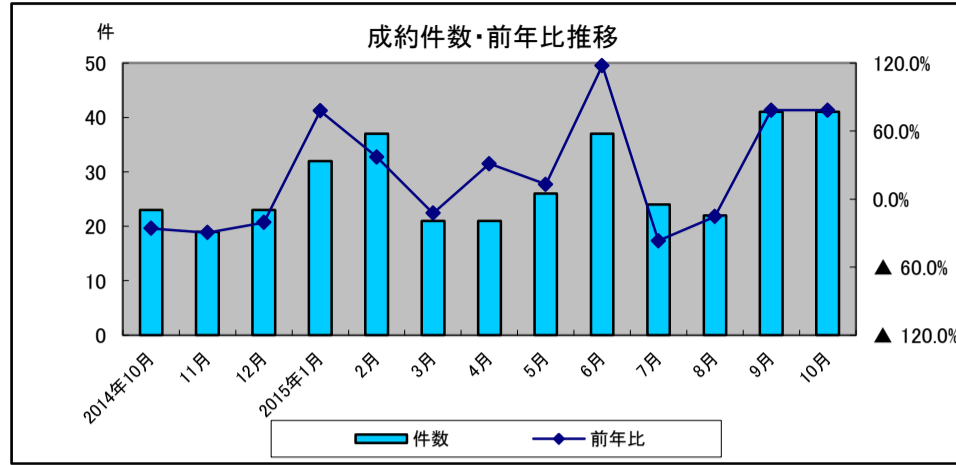
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	83	82	45	75	66	101	87	78	73	95	95	87	78
平均価格	3,115	2,777	2,824	2,772	3,056	2,997	2,965	2,814	2,874	2,731	2,779	2,956	2,908
平均土地面積	133.08	112.06	115.22	117.69	114.97	117.11	123.35	112.86	123.41	119.24	135.88	122.35	129.60
平均建物面積	98.46	96.56	98.21	95.65	94.93	95.79	96.80	96.01	95.91	96.12	97.45	95.48	96.32

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	14	11	12	25	9	16	33	14	11	6	11	7	4
平均価格	2,715	2,683	2,714	2,598	2,473	2,687	2,688	2,539	2,449	2,733	2,467	2,841	2,735
平均土地面積	126.86	122.47	122.46	106.77	122.96	130.81	121.46	132.82	116.96	172.48	151.46	169.84	156.33
平均建物面積	98.48	95.28	99.02	94.39	95.57	101.87	96.26	96.46	93.35	98.92	98.58	101.74	103.25

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	23	19	23	32	37	21	21	26	37	24	22	41	41
前年比	▲ 25.8%	▲ 29.6%	▲ 20.7%	77.8%	37.0%	▲ 12.5%	31.3%	13.0%	117.6%	▲ 36.8%	▲ 15.4%	78.3%	78.3%
平均価格	2,091	2,139	1,994	2,122	2,096	2,305	2,308	2,285	2,184	2,369	2,164	2,167	2,204
前年比	▲ 0.1%	0.0%	▲ 9.7%	▲ 1.7%	0.4%	0.5%	▲ 3.1%	▲ 1.8%	9.5%	9.4%	▲ 2.6%	5.1%	5.4%
平均土地面積	142.77	155.20	150.19	145.31	161.52	153.59	150.46	161.53	149.76	138.58	152.68	159.94	143.28
前年比	▲ 1.9%	4.2%	▲ 1.6%	0.6%	6.7%	5.0%	4.8%	8.7%	▲ 6.2%	▲ 1.1%	6.3%	9.0%	0.4%
平均建物面積	101.10	104.45	100.41	103.21	102.65	105.21	103.69	103.12	103.12	103.99	100.90	103.51	101.18
前年比	2.1%	5.7%	▲ 1.6%	0.9%	▲ 1.1%	1.9%	▲ 0.9%	1.4%	0.9%	1.2%	▲ 1.2%	1.4%	0.1%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

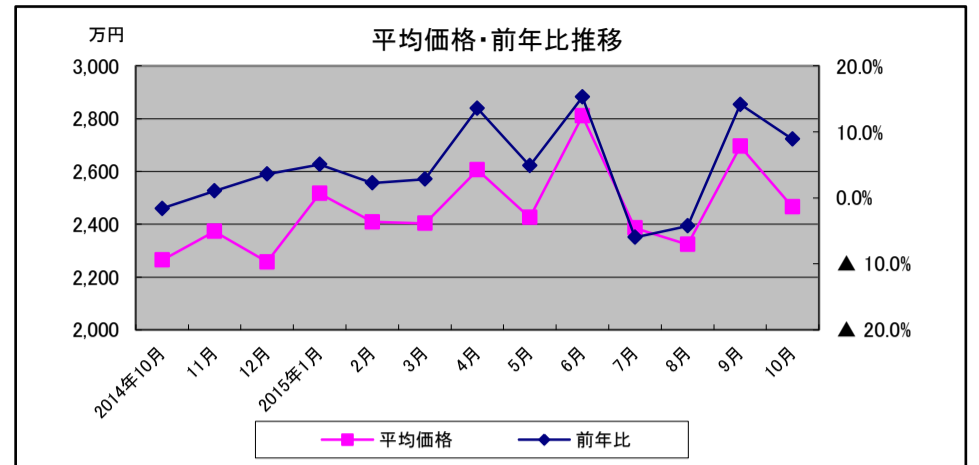
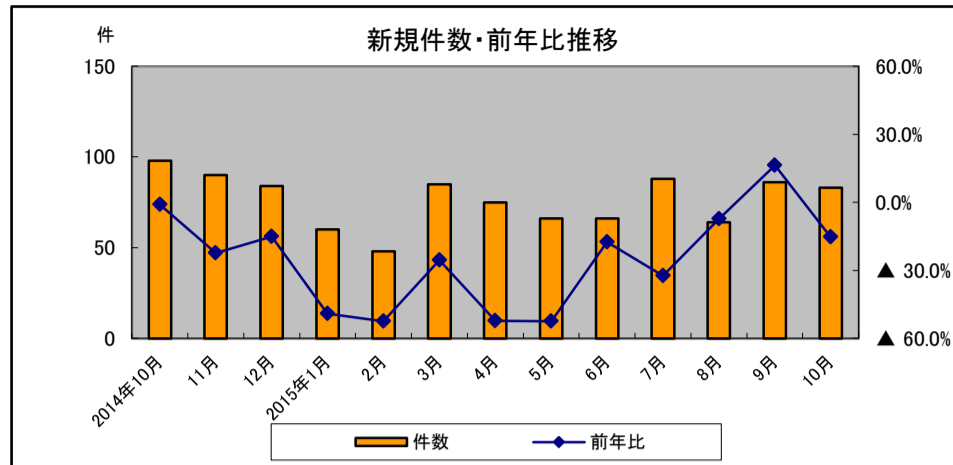
【大津市】

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	7	6	9	15	6	7	7	9	10	11	6	12	15
平均価格	2,154	2,400	2,006	2,136	2,218	2,843	2,484	2,367	2,444	2,504	2,187	2,352	2,144
平均土地面積	122.83	149.79	138.07	127.75	143.92	143.40	132.16	152.78	132.98	131.25	131.88	135.70	127.43
平均建物面積	97.34	101.67	98.05	101.39	100.10	105.63	103.67	100.59	101.26	103.55	97.75	99.82	100.61

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	16	13	14	17	31	14	14	17	27	13	16	29	26
平均価格	2,063	2,019	1,987	2,109	2,073	2,036	2,221	2,242	2,088	2,254	2,156	2,091	2,239
平均土地面積	151.49	157.70	157.99	160.81	164.92	158.69	159.61	166.16	155.98	144.79	160.48	169.97	152.43
平均建物面積	102.75	105.73	101.92	104.81	103.15	105.01	103.70	104.45	103.80	104.37	102.08	105.04	101.51

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	98	90	84	60	48	85	75	66	66	88	64	86	83
前年比	▲1.0%	▲22.4%	▲15.2%	▲49.2%	▲52.5%	▲25.4%	▲52.2%	▲52.5%	▲17.5%	▲32.3%	▲7.2%	▲16.2%	▲15.3%
平均価格	2,264	2,372	2,257	2,517	2,409	2,404	2,606	2,425	2,810	2,386	2,323	2,696	2,465
前年比	▲1.6%	1.0%	3.6%	5.1%	2.3%	2.9%	13.5%	4.9%	15.3%	▲6.0%	▲4.3%	▲14.2%	8.9%
平均土地面積	156.56	161.94	159.23	150.84	160.69	149.78	159.56	152.40	149.65	146.80	145.64	142.46	154.07
前年比	3.5%	10.6%	1.1%	1.7%	11.0%	0.7%	2.8%	5.8%	▲4.4%	▲6.3%	▲5.3%	▲4.8%	▲1.6%
平均建物面積	103.09	107.74	104.53	101.69	105.33	101.20	105.39	104.63	102.36	100.97	100.60	103.81	104.51
前年比	1.9%	6.7%	2.2%	▲1.1%	3.1%	▲0.8%	2.2%	4.9%	▲0.9%	▲5.4%	▲2.8%	▲0.7%	1.4%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

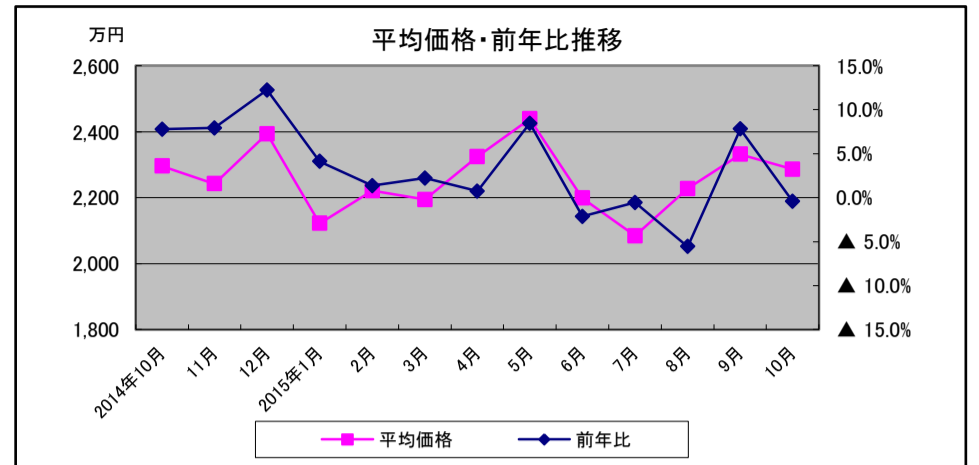
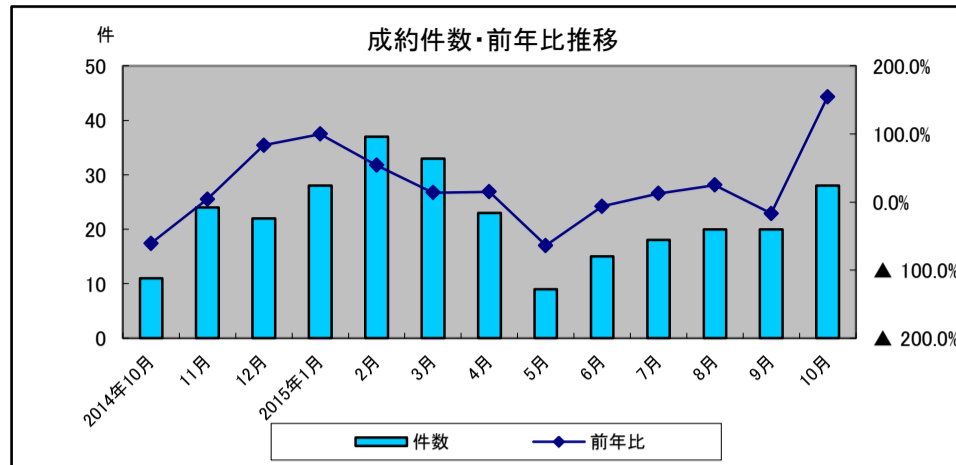
【大津市】

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	25	18	17	26	12	36	17	17	27	33	30	36	18
平均価格	2,528	2,194	2,415	2,630	2,404	2,408	2,719	2,539	2,489	2,325	2,283	2,722	2,474
平均土地面積	140.97	133.18	135.50	134.61	135.63	135.77	135.78	136.24	137.51	124.83	119.16	121.01	130.12
平均建物面積	104.30	102.67	100.77	100.38	104.97	98.56	99.99	99.28	103.05	97.08	95.93	103.56	103.78

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	73	72	67	34	36	49	58	49	39	55	34	50	65
平均価格	2,173	2,417	2,217	2,430	2,410	2,400	2,573	2,385	3,032	2,422	2,359	2,676	2,462
平均土地面積	161.90	169.13	165.25	163.25	169.04	160.07	166.52	158.00	158.04	159.99	169.01	157.90	160.70
平均建物面積	102.67	109.01	105.48	102.70	105.45	103.14	106.97	106.49	101.89	103.31	104.72	103.99	104.71

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	11	24	22	28	37	33	23	9	15	18	20	20	28
前年比	▲ 60.7%	4.3%	83.3%	100.0%	54.2%	13.8%	15.0%	▲ 64.0%	▲ 6.3%	12.5%	25.0%	▲ 16.7%	154.5%
平均価格	2,295	2,242	2,393	2,122	2,221	2,194	2,325	2,439	2,199	2,084	2,228	2,332	2,286
前年比	7.8%	7.9%	12.2%	4.1%	1.4%	2.2%	0.7%	8.5%	▲ 2.1%	▲ 0.6%	▲ 5.6%	7.8%	▲ 0.4%
平均土地面積	172.43	148.60	160.49	147.13	152.95	150.11	138.95	166.41	149.09	143.19	145.63	153.51	148.59
前年比	2.8%	▲ 16.7%	▲ 6.5%	▲ 6.9%	▲ 9.8%	▲ 8.5%	▲ 8.3%	11.0%	▲ 13.1%	▲ 10.9%	▲ 7.3%	▲ 2.7%	▲ 13.8%
平均建物面積	98.30	98.79	102.62	101.84	101.59	101.29	99.61	101.24	100.94	101.45	101.58	100.98	101.36
前年比	0.2%	1.8%	3.4%	3.0%	2.3%	2.6%	▲ 1.1%	0.2%	3.6%	0.7%	3.9%	3.8%	3.1%

●成約登録(奈良県ブロック別)

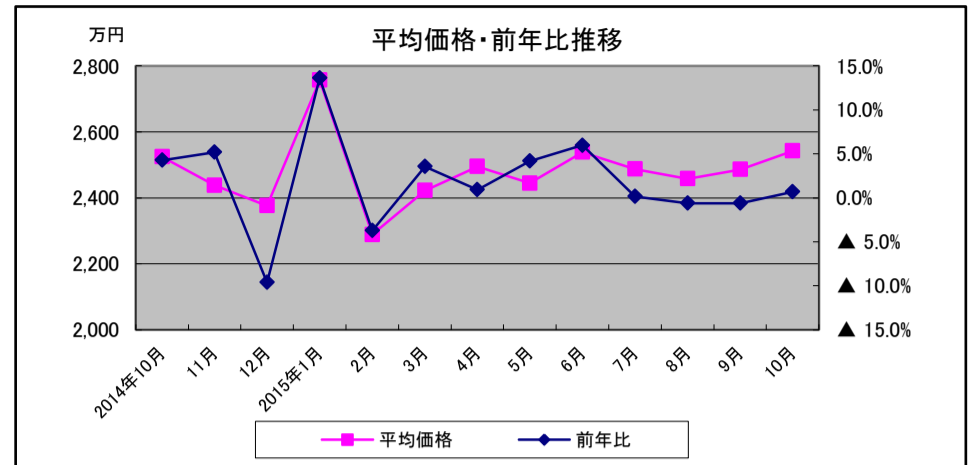
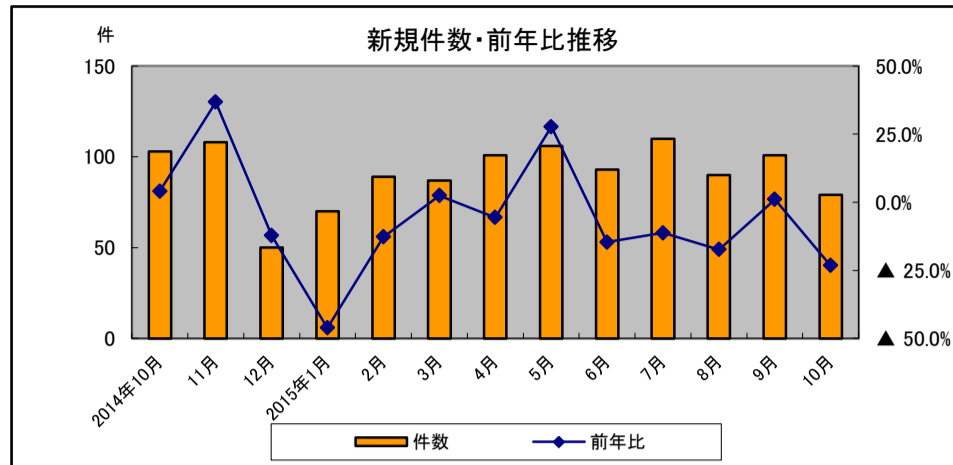
【奈良市・生駒市】

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	5	7	6	7	12	9	6	3	2	3	6	8	13
平均価格	2,700	2,494	2,642	2,804	2,623	2,716	2,660	3,213	2,785	2,383	2,463	2,759	2,531
平均土地面積	160.21	174.80	149.08	163.69	157.99	171.98	144.35	185.87	174.10	159.43	147.72	181.53	140.97
平均建物面積	98.87	99.96	105.09	100.76	100.74	100.53	101.40	102.13	96.60	102.60	99.18	102.36	100.68

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	6	17	16	21	25	24	17	6	13	15	14	12	15
平均価格	1,958	2,138	2,300	1,895	2,028	1,998	2,206	2,052	2,108	2,025	2,126	2,047	2,073
平均土地面積	182.62	137.80	164.77	141.61	150.53	141.90	137.05	156.68	145.24	139.95	144.74	134.83	155.19
平均建物面積	97.82	98.31	101.69	102.20	101.99	101.58	98.98	100.80	101.61	101.22	102.61	100.05	101.95

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	103	108	50	70	89	87	101	106	93	110	90	101	79
前年比	4.0%	36.7%	▲12.3%	▲46.2%	▲12.7%	2.4%	▲5.6%	27.7%	▲14.7%	▲11.3%	▲17.4%	1.0%	▲23.3%
平均価格	2,524	2,438	2,376	2,757	2,288	2,422	2,495	2,444	2,538	2,487	2,458	2,486	2,542
前年比	4.3%	5.2%	▲9.6%	13.6%	▲3.7%	3.5%	0.9%	4.2%	6.0%	0.2%	▲0.6%	▲0.6%	0.7%
平均土地面積	152.23	153.85	147.75	145.58	156.14	156.53	147.50	158.08	150.70	161.80	157.01	154.46	152.45
前年比	▲8.1%	▲0.7%	▲2.4%	▲8.8%	1.8%	1.5%	▲7.4%	1.4%	▲2.6%	3.1%	3.7%	8.9%	0.1%
平均建物面積	102.30	102.17	100.34	101.00	103.24	102.13	102.10	103.87	102.93	102.37	101.88	102.25	99.97
前年比	2.1%	0.5%	▲0.6%	0.6%	1.6%	2.8%	0.6%	1.5%	1.2%	1.7%	1.9%	2.2%	▲2.3%

●新規登録（奈良県ブロック別）

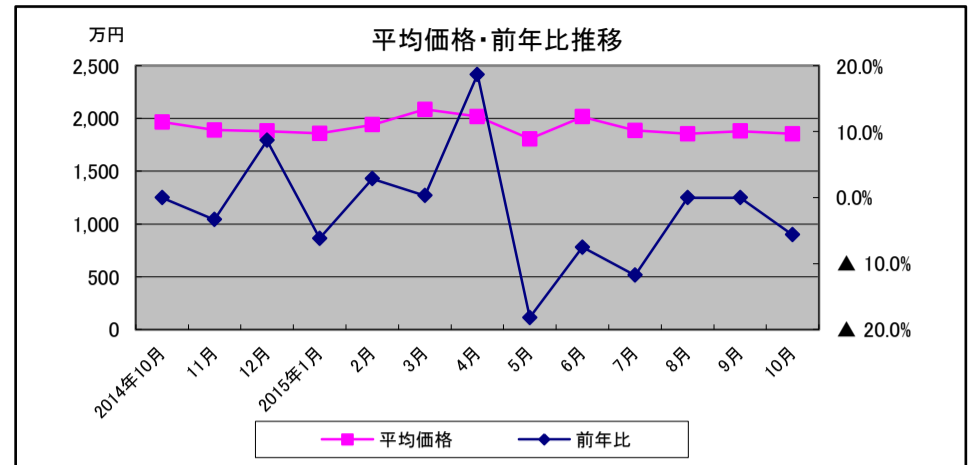
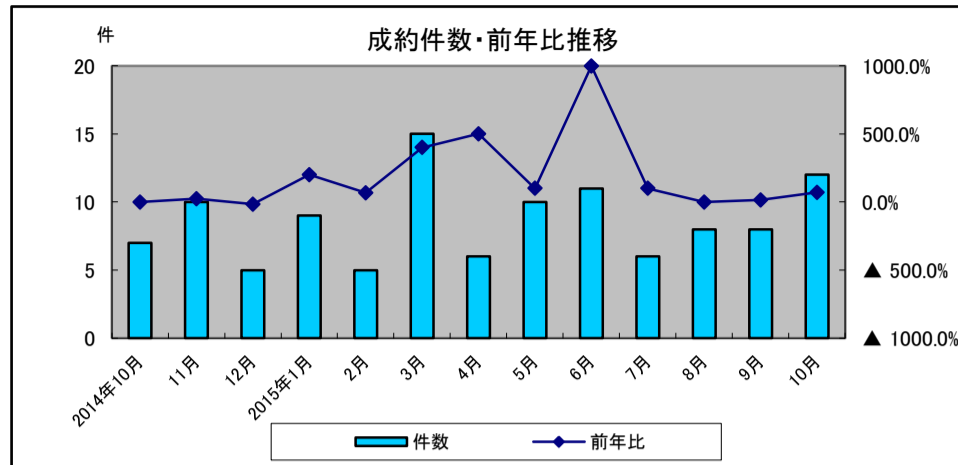
【奈良市・生駒市】

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	38	44	15	18	20	17	33	28	26	31	30	37	30
平均価格	2,824	2,716	2,800	2,983	2,464	2,975	2,802	2,850	2,834	2,791	2,791	2,689	2,946
平均土地面積	163.03	149.35	159.42	158.80	156.54	154.54	158.32	162.37	150.17	160.07	163.00	145.81	163.34
平均建物面積	101.81	99.22	101.58	101.86	99.64	100.98	102.70	100.91	101.03	101.95	101.35	102.62	100.57

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	65	64	35	52	69	70	68	78	67	79	60	64	49
平均価格	2,349	2,247	2,195	2,679	2,238	2,288	2,346	2,298	2,423	2,367	2,292	2,369	2,294
平均土地面積	145.91	156.94	142.74	141.01	156.03	157.01	142.25	156.54	150.90	162.48	154.02	159.45	145.78
平均建物面積	102.60	104.20	99.81	100.70	104.29	102.41	101.81	104.94	103.66	102.54	102.14	102.04	99.61

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	7	10	5	9	5	15	6	10	11	6	8	8	12
前年比		25.0%	▲ 16.7%	200.0%	66.7%	400.0%	500.0%	100.0%	1000.0%	100.0%		14.3%	71.4%
平均価格	1,966	1,890	1,880	1,858	1,940	2,087	2,018	1,806	2,016	1,886	1,855	1,880	1,855
前年比		▲ 3.3%	8.7%	▲ 6.2%	2.9%	0.3%	18.7%	▲ 18.2%	▲ 7.5%	▲ 11.7%		0.0%	▲ 5.6%
平均土地面積	124.10	127.96	120.01	121.84	127.28	133.31	163.30	139.63	133.64	136.00	131.26	131.28	134.03
前年比		2.6%	3.5%	▲ 15.1%	▲ 16.9%	9.8%	74.6%	4.2%	10.9%	▲ 13.6%		▲ 3.6%	8.0%
平均建物面積	98.71	96.68	96.94	97.85	97.42	97.59	96.18	90.78	99.77	90.05	99.39	97.24	100.38
前年比		▲ 2.0%	7.9%	0.9%	▲ 5.4%	4.8%	29.1%	▲ 13.2%	▲ 1.2%	▲ 10.4%		▲ 2.1%	1.7%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

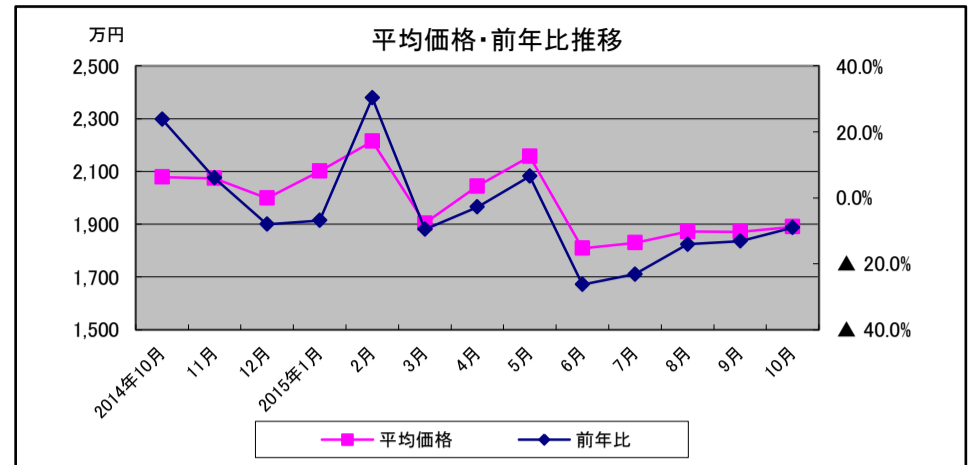
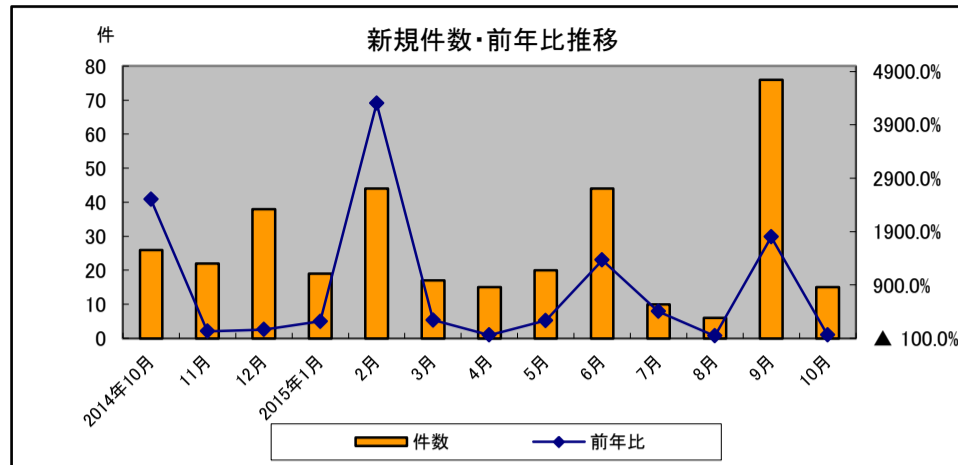
【和歌山市】

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	7	9	5	9	3	13	2	7	8	5	6	5	6
平均価格	1,966	1,891	1,880	1,858	1,913	2,103	2,330	1,855	2,018	1,863	1,830	1,880	1,863
平均土地面積	124.10	127.01	120.01	121.84	100.00	132.94	133.50	124.77	126.63	129.08	119.62	122.98	119.58
平均建物面積	98.71	96.20	96.94	97.85	95.80	97.10	95.05	92.66	99.40	93.32	99.22	94.48	98.57

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	0	1	0	0	2	2	4	3	3	1	2	3	6
平均価格		1,880			1,980	1,980	1,862	1,692	2,013	1,998	1,930	1,880	1,847
平均土地面積		136.46			168.20	135.75	178.20	174.30	152.33	170.60	166.20	145.10	148.48
平均建物面積		101.00			99.85	100.80	96.75	86.40	100.77	73.70	99.90	101.83	102.20

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	26	22	38	19	44	17	15	20	44	10	6	76	15
前年比	2500.0%	29.4%	65.2%	216.7%	4300.0%	240.0%	▲ 37.5%	233.3%	1366.7%	400.0%	▲ 57.1%	1800.0%	▲ 42.3%
平均価格	2,079	2,074	1,998	2,101	2,214	1,904	2,044	2,157	1,808	1,829	1,872	1,871	1,890
前年比	23.7%	6.0%	▲ 8.1%	▲ 6.9%	30.2%	▲ 9.6%	▲ 2.7%	6.5%	▲ 26.3%	▲ 23.2%	▲ 14.1%	▲ 13.2%	▲ 9.1%
平均土地面積	135.24	144.22	134.59	134.50	144.56	131.27	136.11	142.28	164.98	167.87	137.67	146.17	142.33
前年比	35.2%	17.9%	▲ 19.1%	▲ 24.8%	54.5%	▲ 19.9%	▲ 18.5%	▲ 16.7%	42.5%	28.5%	▲ 20.2%	16.7%	5.2%
平均建物面積	94.60	97.74	97.61	99.60	96.90	96.74	100.52	94.05	87.22	85.73	100.62	91.76	93.67
前年比	2.9%	2.6%	▲ 5.5%	8.7%	30.0%	3.8%	1.7%	▲ 4.3%	▲ 9.4%	▲ 9.7%	1.1%	▲ 5.1%	▲ 1.0%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

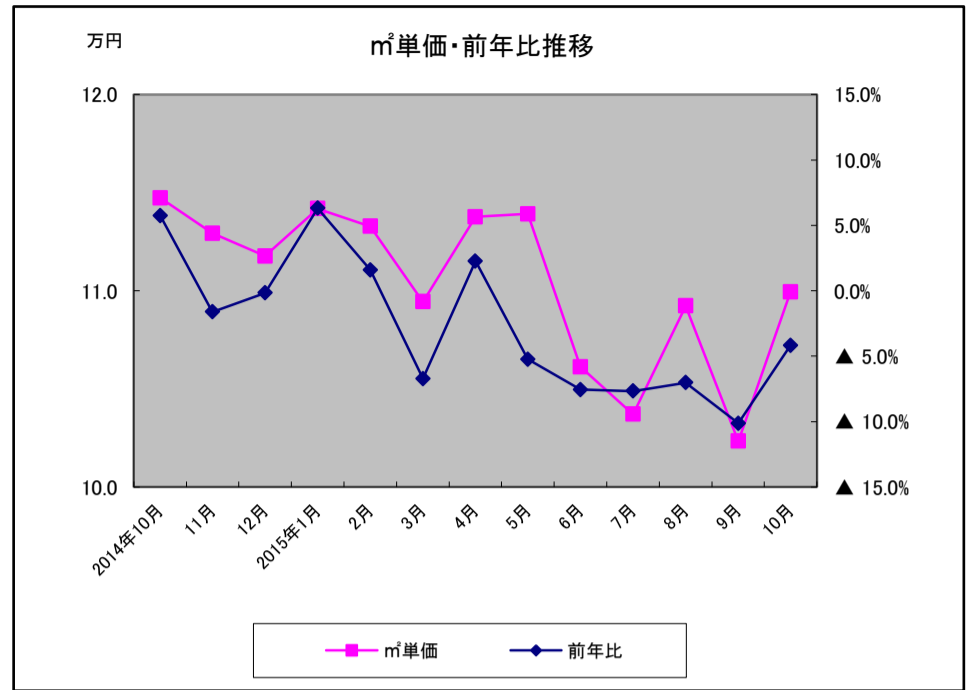
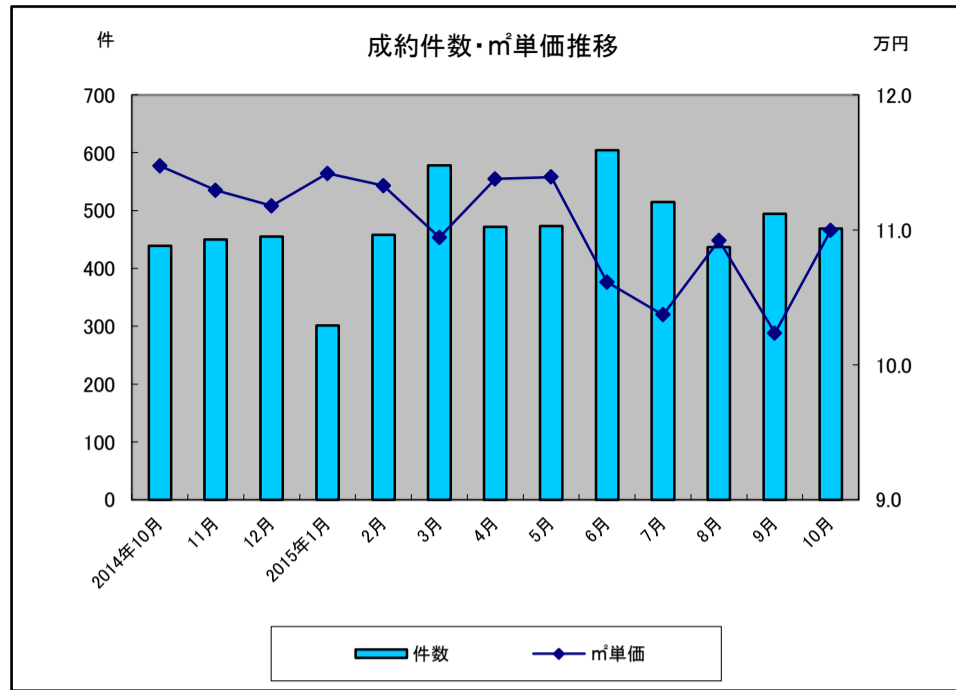
【和歌山市】

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	22	19	22	11	32	12	7	16	22	7	3	47	8
平均価格	2,133	2,069	1,957	2,116	2,300	1,922	2,057	2,148	1,854	1,899	1,713	1,929	1,993
平均土地面積	128.19	129.06	123.52	125.16	137.24	124.53	119.81	140.27	149.87	155.33	112.47	134.23	116.53
平均建物面積	95.58	97.76	96.07	97.13	97.17	96.63	95.89	93.58	87.40	89.37	99.40	91.94	96.38

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	4	3	16	8	12	5	8	4	22	3	3	29	7
平均価格	1,781	2,105	2,055	2,080	1,987	1,860	2,033	2,194	1,763	1,665	2,030	1,777	1,773
平均土地面積	173.99	240.24	149.81	147.36	164.09	147.44	150.36	150.30	180.08	197.13	162.87	165.52	171.81
平均建物面積	89.21	97.64	99.73	102.99	96.19	96.98	104.58	95.93	87.03	77.23	101.83	91.48	90.57

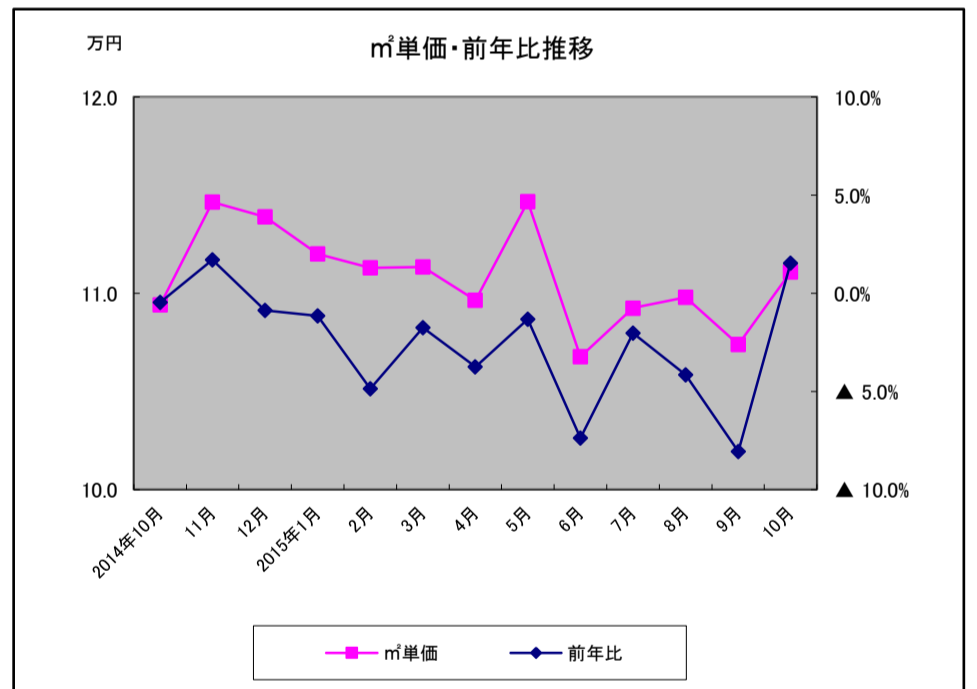
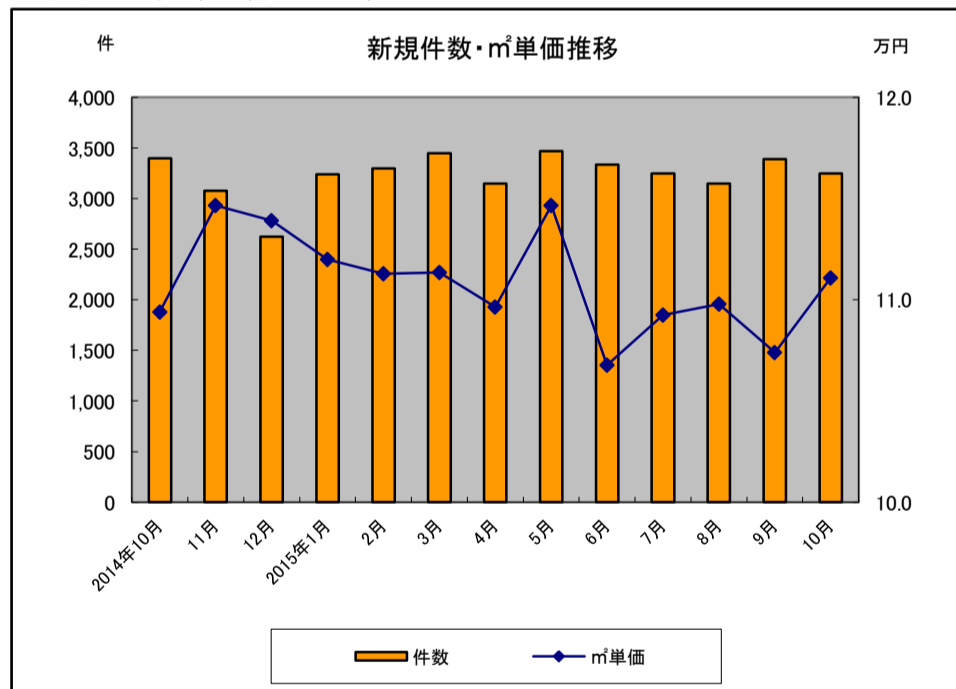
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	439	450	455	301	458	578	472	473	604	515	437	494	469
前年比	10.3%	16.9%	0.4%	22.9%	32.8%	12.9%	2.4%	28.2%	24.8%	29.4%	20.1%	9.8%	6.8%
㎡単価	11.5	11.3	11.2	11.4	11.3	10.9	11.4	11.4	10.6	10.4	10.9	10.2	11.0
前年比	5.8%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	6.3%	1.6%	▲ 6.7%	2.3%	▲ 5.2%	▲ 7.6%	▲ 7.7%	▲ 7.0%	▲ 10.1%	▲ 4.2%
平均価格	1,873	1,876	1,820	1,863	1,867	1,810	1,784	1,880	1,767	1,758	1,781	1,688	1,819
前年比	6.1%	▲ 1.2%	▲ 1.6%	5.6%	1.7%	▲ 6.7%	▲ 4.8%	▲ 2.3%	▲ 6.8%	▲ 4.9%	▲ 9.9%	▲ 10.3%	▲ 2.9%
平均面積	163.21	166.15	162.85	163.14	164.84	165.41	156.79	165.04	166.55	169.50	163.08	164.90	165.44
前年比	0.3%	0.4%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	0.1%	0.1%	▲ 6.9%	3.1%	0.8%	3.0%	▲ 3.1%	▲ 0.2%	1.4%

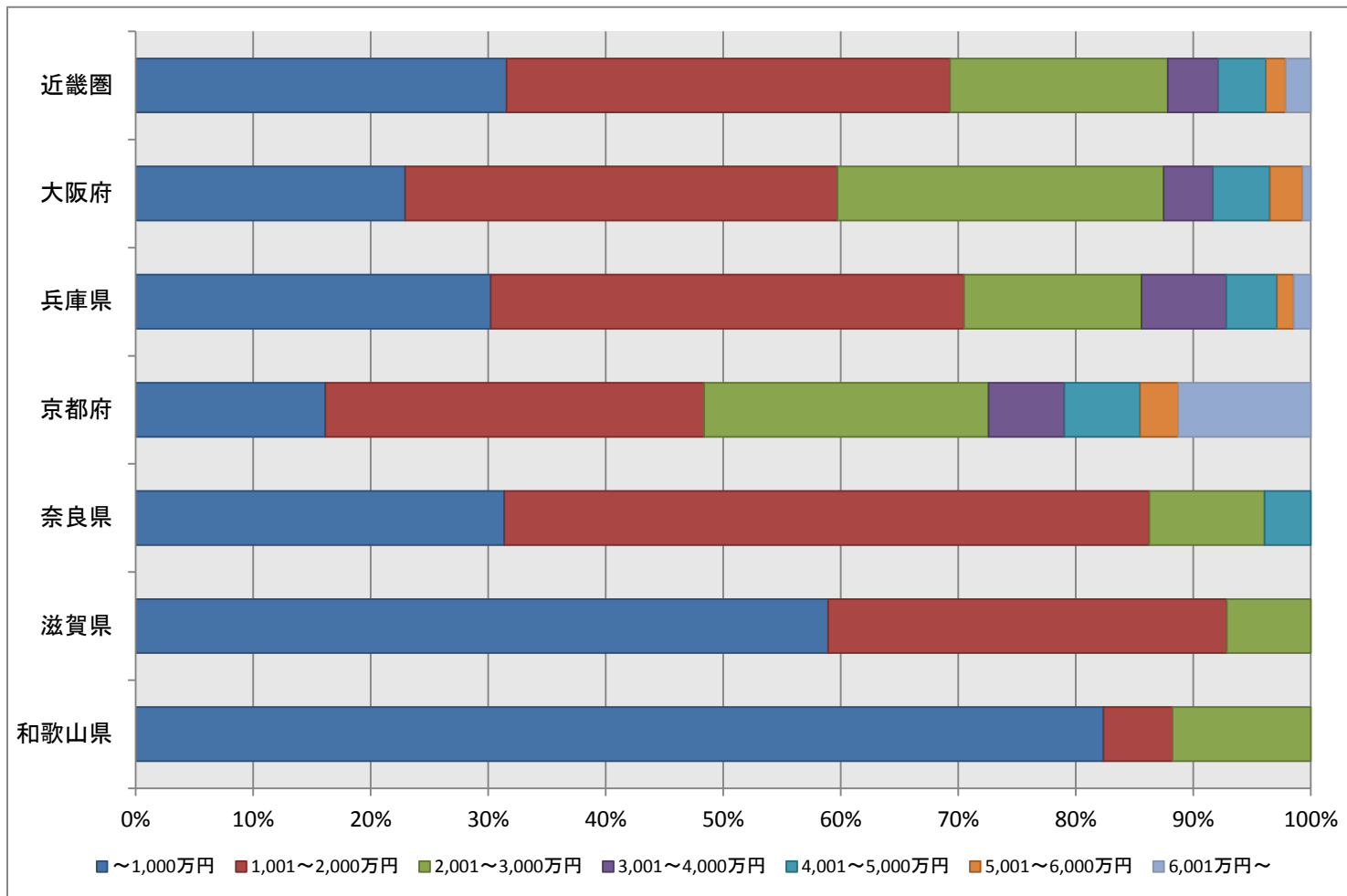
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3,399	3,077	2,625	3,239	3,296	3,448	3,148	3,468	3,337	3,247	3,149	3,391	3,249
前年比	19.2%	9.3%	4.0%	11.4%	7.6%	1.5%	2.5%	19.2%	3.8%	2.1%	11.3%	10.9%	▲ 4.4%
㎡単価	10.9	11.5	11.4	11.2	11.1	11.1	11.0	11.5	10.7	10.9	11.0	10.7	11.1
前年比	▲ 0.5%	1.7%	▲ 0.9%	▲ 1.1%	▲ 4.9%	▲ 1.8%	▲ 3.7%	▲ 1.3%	▲ 7.4%	▲ 2.0%	▲ 4.2%	▲ 8.1%	1.5%
平均価格	1,878	1,933	1,955	1,908	1,871	1,901	1,910	1,950	1,820	1,862	1,869	1,832	1,885
前年比	▲ 1.2%	0.7%	▲ 0.3%	▲ 1.6%	▲ 4.4%	▲ 3.2%	▲ 1.5%	0.0%	▲ 6.7%	▲ 1.9%	▲ 3.7%	▲ 7.9%	0.4%
平均面積	171.64	168.63	171.68	170.32	168.15	170.74	174.24	170.05	170.50	170.41	170.21	170.60	169.66
前年比	▲ 0.7%	▲ 1.0%	0.6%	▲ 0.5%	0.5%	▲ 1.4%	2.3%	1.3%	0.7%	0.1%	0.5%	0.2%	▲ 1.2%

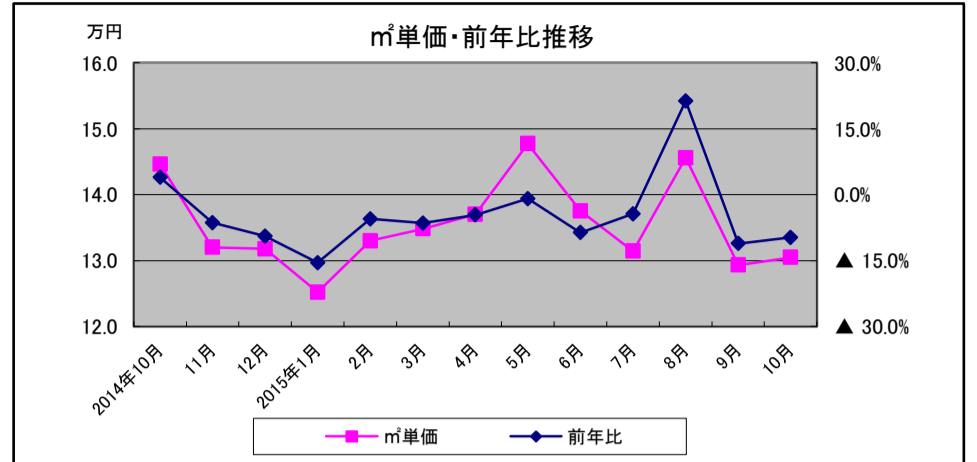
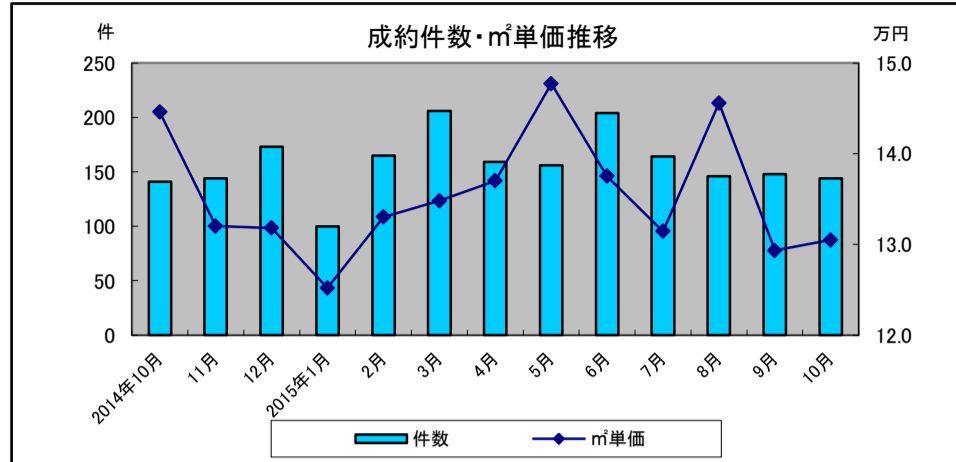
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	33	53	40	6	7	4	1
構成比	22.9%	36.8%	27.8%	4.2%	4.9%	2.8%	0.7%
兵庫県	42	56	21	10	6	2	2
構成比	30.2%	40.3%	15.1%	7.2%	4.3%	1.4%	1.4%
京都府	10	20	15	4	4	2	7
構成比	16.1%	32.3%	24.2%	6.5%	6.5%	3.2%	11.3%
奈良県	16	28	5	0	2	0	0
構成比	31.4%	54.9%	9.8%	0.0%	3.9%	0.0%	0.0%
滋賀県	33	19	4	0	0	0	0
構成比	58.9%	33.9%	7.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	14	1	2	0	0	0	0
構成比	82.4%	5.9%	11.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	148	177	87	20	19	8	10
構成比	31.6%	37.7%	18.6%	4.3%	4.1%	1.7%	2.1%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	141	144	173	100	165	206	159	156	204	164	146	148	144
前年比	▲ 6.0%	▲ 13.4%	▲ 18.5%	▲ 20.5%	▲ 60.2%	▲ 25.6%	▲ 3.6%	▲ 38.1%	▲ 7.4%	▲ 25.2%	▲ 1.4%	▲ 3.9%	▲ 2.1%
㎡単価	14.5	13.2	13.2	12.5	13.3	13.5	13.7	14.8	13.8	13.1	14.6	12.9	13.0
前年比	3.9%	▲ 6.4%	▲ 9.4%	▲ 15.5%	▲ 5.5%	▲ 6.4%	▲ 4.6%	▲ 0.9%	▲ 8.6%	▲ 4.4%	▲ 21.3%	▲ 11.1%	▲ 9.8%
平均価格	2,119	2,045	1,831	1,880	1,972	2,017	1,890	2,206	2,056	1,963	2,130	1,964	1,954
前年比	5.5%	▲ 7.2%	▲ 17.8%	▲ 8.7%	▲ 7.6%	▲ 7.6%	▲ 13.4%	▲ 4.0%	▲ 8.2%	▲ 4.7%	▲ 14.9%	▲ 6.5%	▲ 7.8%
平均面積	146.53	154.93	138.88	150.18	148.22	149.59	137.92	149.33	149.53	149.37	146.35	151.85	149.75
前年比	1.5%	▲ 0.9%	▲ 9.3%	▲ 8.0%	▲ 2.2%	▲ 1.2%	▲ 9.2%	▲ 4.9%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	▲ 5.3%	▲ 5.2%	▲ 2.2%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	35	23	22	15	26	27	37	28	32	27	21	31	18
㎡単価	21.6	22.9	20.4	25.6	22.3	20.5	19.1	24.9	21.4	23.9	29.4	21.1	26.1
平均価格	2,395	2,335	1,988	2,949	2,437	2,388	2,286	3,048	2,062	2,634	2,949	2,161	2,819
平均面積	111.01	102.04	97.59	115.29	109.09	116.49	119.76	122.60	96.45	110.01	100.17	102.55	107.91

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	4	1	2	2	2	1	4	2	2	3	3	3	3
㎡単価	34.6	62.9	33.2	51.0	56.4	50.5	30.9	54.5	48.2	47.6	71.9	39.8	51.9
平均価格	2,920	5,350	2,675	9,750	5,650	7,800	2,620	4,475	3,675	5,787	7,700	5,690	4,817
平均面積	84.35	85.09	80.48	191.28	100.20	154.40	84.90	82.10	76.25	121.53	107.07	143.13	92.73

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	31	22	20	13	24	26	33	26	30	24	18	28	15
㎡単価	20.3	21.4	19.3	18.4	19.8	18.9	18.1	23.4	20.0	20.6	21.8	18.2	21.8
平均価格	2,328	2,198	1,919	1,903	2,170	2,180	2,246	2,938	1,954	2,240	2,157	1,783	2,419
平均面積	114.45	102.81	99.30	103.60	109.83	115.03	123.98	125.72	97.80	108.57	99.02	98.20	110.95

【堺市】堺市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	15	19	25	18	22	28	15	17	22	16	21	19	21
㎡単価	10.7	14.8	12.8	12.1	12.1	11.3	12.4	13.4	13.4	12.3	10.8	13.3	12.6
平均価格	1,667	2,089	1,699	1,548	1,742	1,820	1,845	2,380	2,259	1,957	1,761	2,258	1,780
平均面積	156.47	140.83	132.59	127.96	143.98	160.65	148.85	177.44	168.67	158.66	163.30	169.15	141.67

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	42	39	57	21	45	64	43	57	72	38	47	38	34
㎡単価	17.0	16.1	16.2	14.8	16.2	17.9	16.3	16.4	16.7	18.1	17.2	16.7	16.8
平均価格	2,542	2,797	2,369	2,395	2,676	2,635	2,172	2,354	2,457	2,372	2,740	2,507	2,486
平均面積	149.25	174.06	146.16	161.54	165.01	147.33	132.87	143.32	147.38	130.85	158.89	150.36	148.34

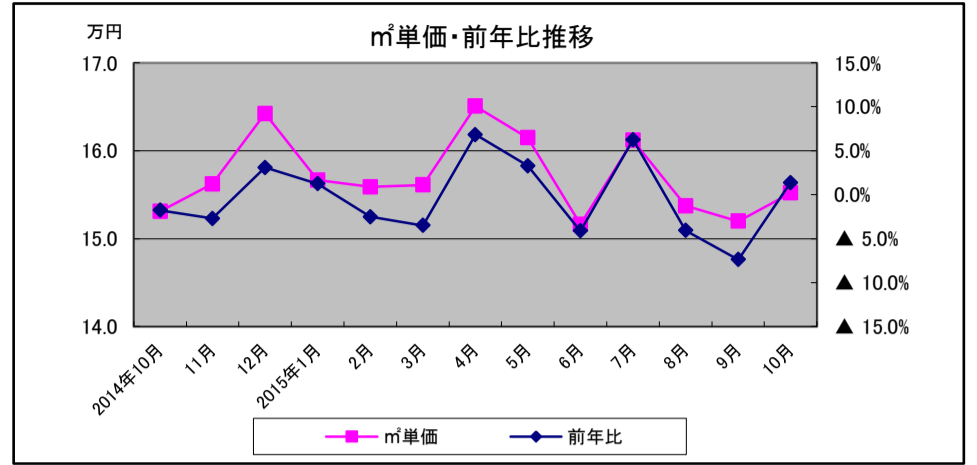
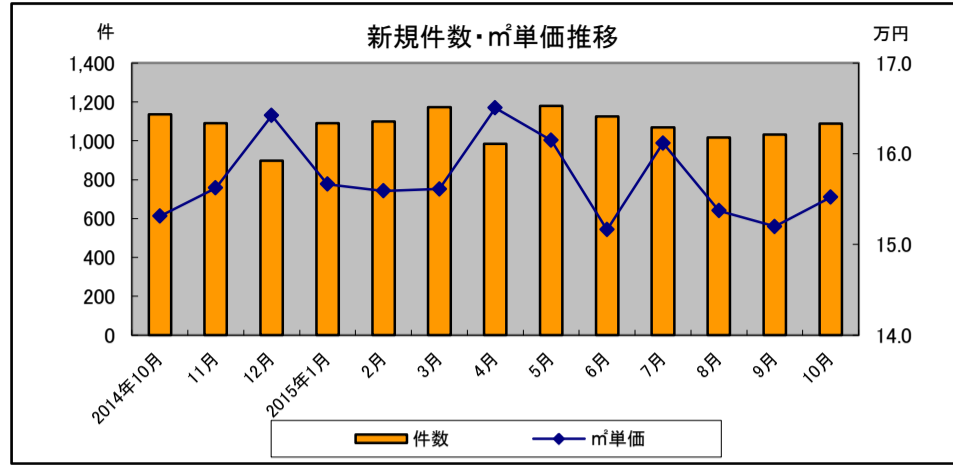
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	29	33	33	24	35	46	36	25	40	42	34	25	33
㎡単価	11.3	11.6	11.8	11.5	12.2	11.6	13.3	11.9	11.3	11.5	12.4	10.0	12.5
平均価格	1,619	1,783	1,575	1,581	1,463	1,622	1,590	1,630	1,773	1,801	1,662	1,603	1,973
平均面積	143.13	153.84	133.98	137.05	120.29	140.29	119.87	137.19	156.47	156.31	133.75	160.53	157.59

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	20	30	36	22	37	41	28	29	38	41	23	35	38
㎡単価	9.0	6.1	7.5	6.4	7.6	7.8	7.2	8.3	8.2	7.2	7.0	7.1	6.8
平均価格	1,808	1,107	1,208	1,257	1,405	1,385	1,342	1,495	1,474	1,311	1,167	1,298	1,149
平均面積	200.46	180.74	161.46	195.62	184.25	177.80	187.03	180.95	179.93	181.73	166.05	181.55	168.49

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,136	1,090	898	1,091	1,099	1,173	984	1,180	1,125	1,068	1,017	1,033	1,088
前年比	19.6%	13.3%	7.2%	4.5%	4.1%	7.4%	▲ 11.1%	13.9%	▲ 1.1%	1.7%	4.1%	▲ 0.2%	▲ 4.2%
㎡単価	15.3	15.6	16.4	15.7	15.6	15.6	16.5	16.1	15.2	16.1	15.4	15.2	15.5
前年比	▲ 1.8%	▲ 2.7%	3.1%	1.2%	▲ 2.5%	▲ 3.5%	6.8%	3.3%	▲ 4.1%	6.3%	▲ 4.1%	▲ 7.4%	1.4%
平均価格	2,320	2,302	2,520	2,325	2,349	2,371	2,432	2,449	2,337	2,358	2,271	2,326	2,343
前年比	2.0%	▲ 2.9%	6.9%	1.7%	0.6%	▲ 6.7%	6.5%	5.5%	▲ 0.3%	4.9%	▲ 5.7%	▲ 4.4%	1.0%
平均面積	151.55	147.36	153.44	148.42	150.69	151.86	147.33	151.64	154.15	146.27	147.74	153.07	150.99
前年比	3.8%	▲ 0.2%	3.7%	0.5%	3.2%	▲ 3.3%	▲ 0.3%	2.2%	4.0%	▲ 1.3%	▲ 1.7%	3.2%	▲ 0.4%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	203	215	188	193	194	231	191	227	205	213	200	188	186
㎡単価	26.6	25.9	28.0	27.2	26.1	27.4	30.9	28.5	28.4	28.8	26.3	27.0	28.1
平均価格	3,297	2,958	3,689	3,453	3,164	3,477	3,623	3,667	3,385	3,658	3,250	3,201	3,610
平均面積	123.87	114.27	131.52	127.11	121.14	126.91	117.26	128.51	119.25	127.07	123.41	118.55	128.30

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	30	24	19	29	29	26	40	34	22	25	24	22	21
㎡単価	46.1	46.8	65.6	46.6	42.7	50.7	54.0	57.9	63.7	66.3	50.3	59.0	55.8
平均価格	5,272	4,830	9,384	6,180	4,624	6,118	6,352	7,442	7,456	8,471	5,993	6,513	7,671
平均面積	114.25	103.19	143.12	132.68	108.27	120.61	117.65	128.48	116.98	127.78	119.07	110.33	137.53

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	173	191	169	164	165	205	151	193	183	188	176	166	165
㎡単価	23.5	23.5	23.4	23.6	23.6	24.6	24.8	23.4	24.2	23.8	23.2	23.1	24.3
平均価格	2,955	2,722	3,048	2,971	2,907	3,142	2,900	3,002	2,895	3,018	2,876	2,763	3,093
平均面積	125.54	115.66	130.21	126.13	123.40	127.70	117.15	128.52	119.52	126.97	124.00	119.64	127.12

【堺市】堺市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	141	136	92	119	110	127	101	139	163	131	131	137	113
㎡単価	14.5	15.0	15.3	13.9	14.3	13.7	14.9	14.9	14.4	15.9	14.4	15.0	13.6
平均価格	2,203	2,324	2,237	1,959	2,204	2,169	2,172	2,283	2,205	2,387	1,972	2,311	2,147
平均面積	151.56	155.08	146.50	140.43	154.60	158.80	146.07	152.95	152.87	150.03	136.93	154.03	158.17

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	281	259	220	286	338	300	252	305	259	223	251	248	293
㎡単価	17.8	19.0	19.7	18.3	18.5	18.0	18.1	18.6	17.7	18.0	17.3	17.8	18.1
平均価格	2,909	2,981	3,200	2,857	2,820	2,795	2,827	2,889	2,901	2,849	2,752	2,932	2,808
平均面積	163.56	157.33	162.74	155.92	152.44	155.53	156.09	154.94	163.90	158.56	159.16	164.84	155.01

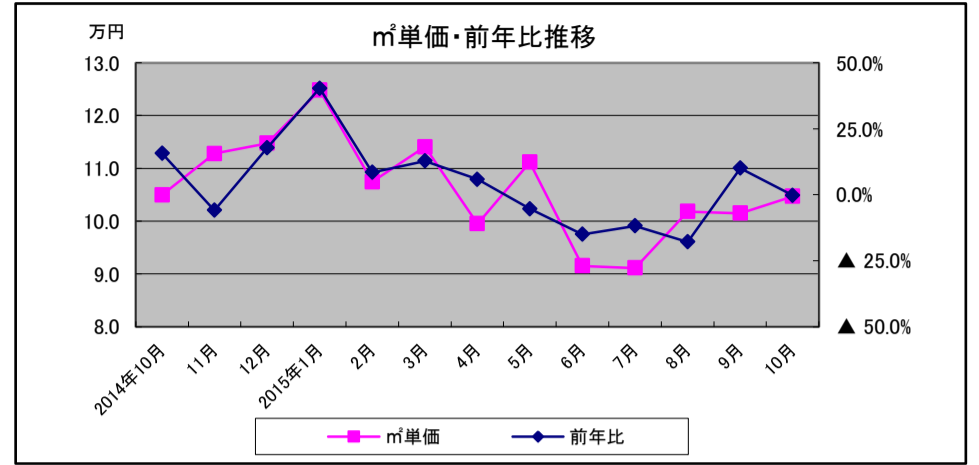
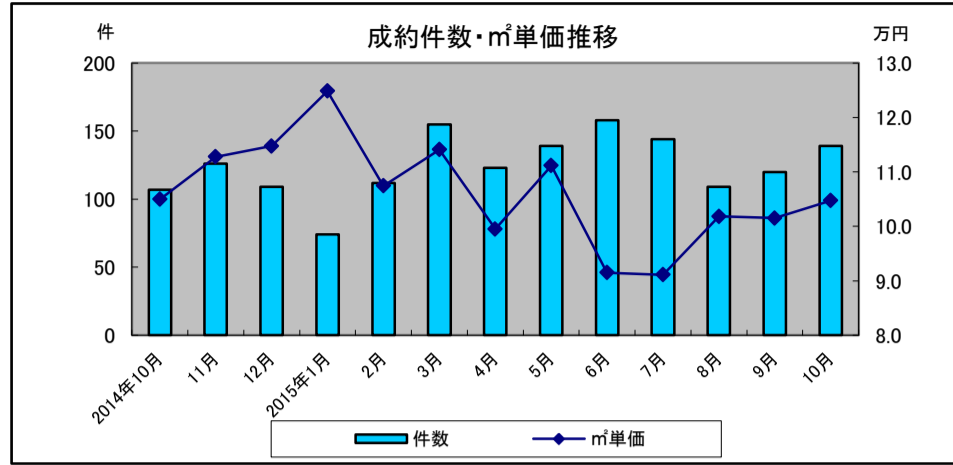
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	236	229	179	263	222	249	213	212	251	247	208	224	236
㎡単価	13.8	14.2	14.1	13.5	13.4	13.0	15.1	14.1	13.5	13.5	13.1	13.5	13.7
平均価格	1,951	1,883	1,947	1,885	1,971	1,927	2,041	2,032	2,016	1,810	1,869	1,960	1,926
平均面積	141.21	132.24	138.13	139.80	147.34	148.42	134.74	144.05	149.81	134.53	143.00	144.89	140.92

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	275	251	219	230	235	266	227	297	247	254	227	236	260
㎡単価	8.2	8.1	8.0	8.2	8.2	8.5	8.4	8.4	7.2	8.4	8.5	7.7	8.2
平均価格	1,376	1,410	1,420	1,409	1,426	1,442	1,472	1,440	1,291	1,353	1,418	1,349	1,378
平均面積	168.58	175.02	178.34	170.95	173.93	169.30	175.29	170.73	178.14	161.05	167.11	175.41	168.72

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	107	126	109	74	112	155	123	139	158	144	109	120	139
前年比	4.9%	22.3%	▲ 18.0%	5.7%	▲ 7.4%	6.2%	0.8%	23.0%	31.7%	37.1%	2.8%	▲ 7.0%	29.9%
㎡単価	10.5	11.3	11.5	12.5	10.7	11.4	10.0	11.1	9.2	9.1	10.2	10.2	10.5
前年比	15.7%	▲ 5.9%	17.7%	40.3%	8.5%	12.8%	5.8%	▲ 5.3%	▲ 15.0%	▲ 11.8%	▲ 17.8%	10.1%	▲ 0.2%
平均価格	1,755	1,928	2,087	2,037	1,811	1,867	1,643	1,824	1,558	1,611	1,751	1,659	1,785
前年比	9.8%	▲ 7.1%	28.7%	35.5%	5.8%	6.2%	▲ 1.8%	▲ 6.5%	▲ 16.4%	▲ 10.1%	▲ 14.2%	5.9%	1.7%
平均面積	167.23	170.97	181.83	163.22	168.58	163.66	165.13	164.10	170.30	176.84	171.99	163.42	170.46
前年比	▲ 5.1%	▲ 1.3%	9.3%	▲ 3.4%	▲ 2.5%	▲ 5.8%	▲ 7.2%	▲ 1.2%	▲ 1.7%	1.9%	4.4%	▲ 3.8%	1.9%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	19	25	24	11	29	42	31	28	46	37	33	34	28
㎡単価	9.6	10.4	14.7	14.5	12.3	14.4	10.9	10.8	10.8	8.6	11.0	12.8	11.3
平均価格	1,431	1,781	2,465	2,168	1,918	2,321	1,758	2,201	1,878	1,401	1,838	1,996	1,850
平均面積	148.95	170.98	168.06	149.85	155.50	161.56	161.25	204.38	173.50	163.33	167.68	155.43	163.76

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3	6	7	1	6	12	4	2	8	6	5	6	5
㎡単価	22.8	18.5	29.3	46.3	30.5	32.0	29.7	45.2	19.4	25.7	23.9	38.0	22.9
平均価格	3,317	3,176	4,657	5,300	3,717	4,603	3,800	6,736	2,464	2,472	2,746	3,834	3,307
平均面積	145.43	171.67	159.07	114.47	121.97	143.84	128.00	149.00	127.20	96.08	115.00	100.85	144.48

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	16	19	17	10	23	30	27	26	38	31	28	28	23
㎡単価	7.2	7.8	9.1	12.1	8.8	8.3	8.8	8.9	9.6	6.8	9.5	9.6	9.1
平均価格	1,077	1,340	1,562	1,855	1,449	1,408	1,456	1,853	1,755	1,194	1,676	1,602	1,533
平均面積	149.60	170.76	171.77	153.38	164.24	168.64	166.18	208.64	183.24	176.34	177.09	167.13	167.96

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	23	24	28	25	21	21	22	25	36	30	24	20	29
㎡単価	10.6	13.3	10.4	13.0	11.1	12.6	10.3	12.2	9.4	9.7	9.7	10.6	11.7
平均価格	1,897	2,511	1,958	2,048	1,844	1,946	1,675	1,904	1,620	1,847	1,795	1,729	1,981
平均面積	179.45	189.04	188.24	158.06	165.94	153.86	162.30	156.35	172.78	190.73	184.25	163.04	169.34

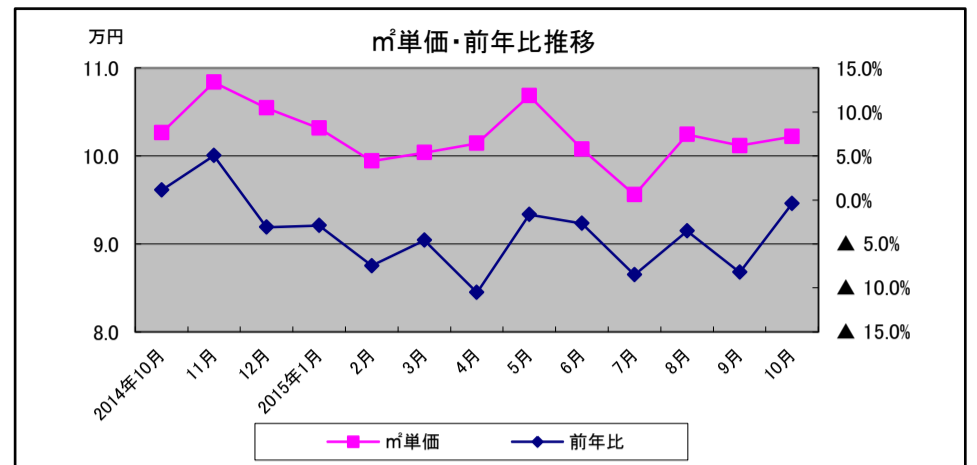
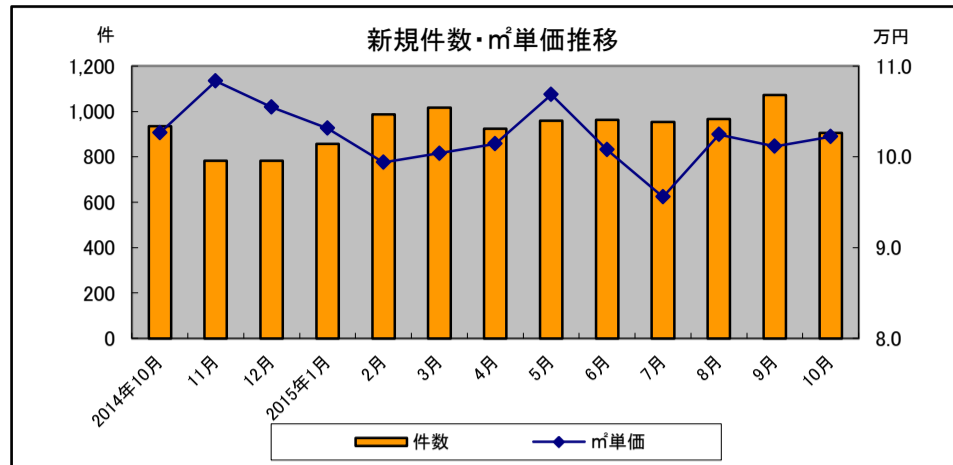
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	19	21	19	16	18	25	20	18	16	15	10	21	21
㎡単価	24.6	28.7	23.4	23.1	21.9	23.0	21.0	25.4	17.2	25.8	27.1	14.5	24.2
平均価格	3,361	3,275	3,858	3,196	3,356	3,302	3,003	3,644	2,338	4,266	4,260	2,243	3,377
平均面積	136.55	114.00	164.71	138.19	153.13	143.72	142.99	143.75	136.33	165.19	157.06	154.40	139.47

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	38	51	31	19	39	57	38	64	49	52	38	37	53
㎡単価	6.9	6.9	6.1	6.2	6.0	6.3	6.1	7.5	7.0	5.7	6.8	7.0	6.6
平均価格	1,236	1,277	1,138	1,183	1,105	1,069	1,087	1,164	1,161	1,003	1,121	1,180	1,205
平均面積	178.64	186.20	186.42	191.50	182.70	170.53	176.82	155.42	165.40	175.59	163.91	168.42	182.68

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	936	783	783	857	988	1,017	924	960	964	953	966	1,073	905
前年比	3.9%	▲ 7.6%	10.7%	3.6%	14.6%	▲ 2.4%	13.8%	12.9%	14.6%	3.3%	19.7%	27.9%	▲ 3.3%
㎡単価	10.3	10.8	10.5	10.3	9.9	10.0	10.1	10.7	10.1	9.6	10.2	10.1	10.2
前年比	1.1%	5.1%	▲ 3.1%	▲ 2.9%	▲ 7.5%	▲ 4.6%	▲ 10.5%	▲ 1.7%	▲ 2.7%	▲ 8.5%	▲ 3.5%	▲ 8.2%	▲ 0.4%
平均価格	1,820	1,872	1,837	1,805	1,690	1,750	1,864	1,865	1,742	1,711	1,794	1,758	1,790
前年比	▲ 2.1%	1.0%	▲ 5.6%	▲ 5.0%	▲ 10.6%	▲ 6.4%	▲ 8.6%	0.0%	▲ 6.6%	▲ 8.6%	▲ 2.2%	▲ 9.8%	▲ 1.6%
平均面積	177.29	172.71	174.24	175.02	170.00	174.36	183.72	174.51	172.88	178.93	175.10	173.76	175.16
前年比	▲ 3.2%	▲ 3.9%	▲ 2.6%	▲ 2.2%	▲ 3.4%	▲ 1.9%	2.2%	1.7%	▲ 4.0%	▲ 0.1%	1.3%	▲ 1.8%	▲ 1.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	157	147	152	164	168	183	171	168	182	165	168	211	185
㎡単価	13.0	12.8	12.2	12.5	12.0	11.0	12.4	12.3	12.2	11.9	13.6	11.9	11.9
平均価格	2,225	2,096	2,076	2,167	1,929	1,776	2,187	2,029	1,991	2,034	2,303	1,993	1,992
平均面積	171.09	164.22	170.24	172.78	160.78	162.14	176.53	165.42	163.10	170.40	168.81	167.08	166.93

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	30	29	33	28	24	24	44	32	40	40	40	32	32
㎡単価	26.0	30.5	26.6	28.0	27.7	29.8	25.9	28.1	28.6	26.7	31.0	29.1	31.2
平均価格	4,504	4,070	3,994	3,902	4,142	4,388	4,408	3,708	3,675	3,893	4,230	4,106	4,645
平均面積	173.05	133.63	150.29	139.12	149.36	147.03	170.26	131.88	128.34	145.92	136.52	141.09	148.98

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	127	118	119	136	144	159	127	136	142	125	128	179	153
㎡単価	9.9	9.4	8.8	10.1	9.6	8.4	7.9	9.4	8.8	8.1	9.5	9.4	8.4
平均価格	1,687	1,611	1,544	1,810	1,560	1,382	1,417	1,633	1,517	1,439	1,701	1,616	1,437
平均面積	170.62	171.74	175.77	179.71	162.68	164.42	178.71	173.31	172.89	178.23	178.90	171.73	170.69

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	158	147	163	129	138	190	131	157	147	142	139	150	141
㎡単価	12.5	12.8	11.5	12.5	11.7	12.2	12.3	12.6	12.6	11.6	11.4	12.3	11.7
平均価格	2,221	2,222	2,009	2,241	2,070	2,114	2,336	2,304	2,180	2,151	2,035	2,100	2,230
平均面積	177.31	173.67	175.17	178.96	176.29	173.22	189.81	182.68	173.50	185.51	178.96	171.10	191.04

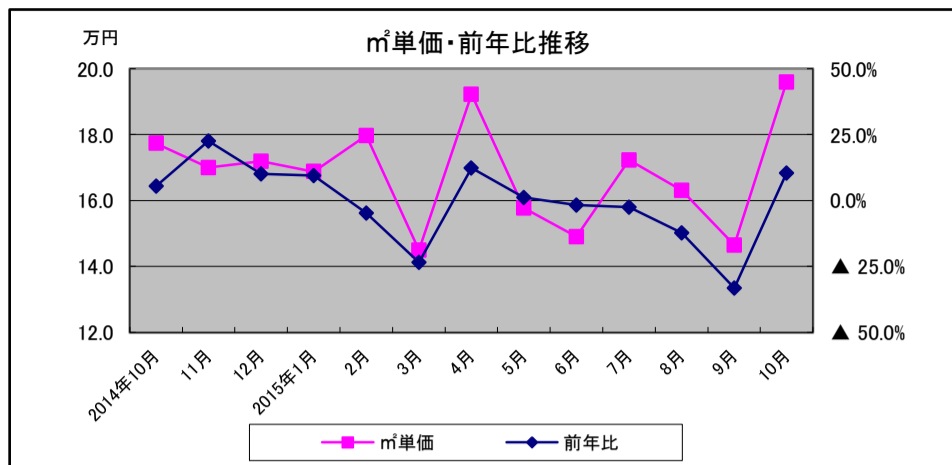
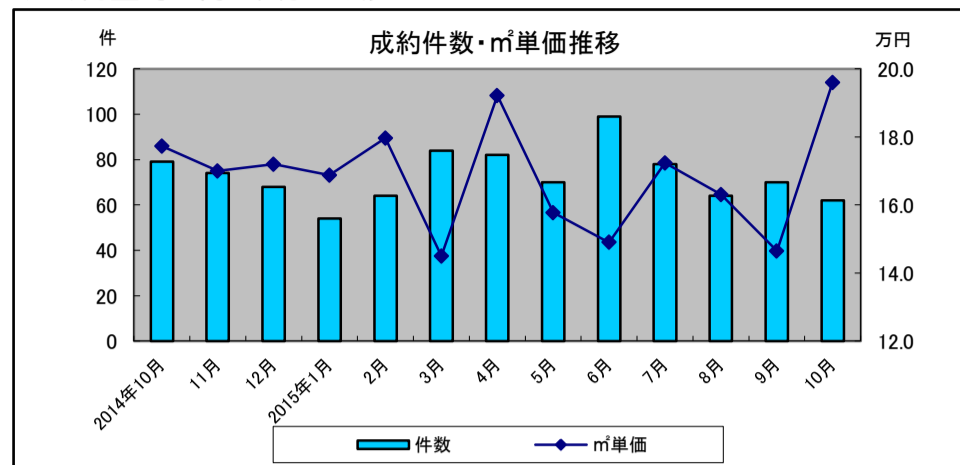
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	122	118	127	111	121	153	120	151	129	130	142	142	110
㎡単価	25.3	23.3	23.7	20.9	23.5	23.0	23.9	22.9	24.4	23.1	23.2	25.6	24.7
平均価格	3,712	3,483	3,535	3,204	3,632	3,616	3,885	3,569	3,731	3,373	3,440	3,967	3,804
平均面積	146.68	149.61	149.42	153.29	154.45	157.27	162.66	156.10	153.03	146.18	148.27	154.85	153.77

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	340	273	234	367	409	337	344	368	350	335	363	414	354
㎡単価	7.1	7.5	6.7	7.5	7.6	6.5	7.3	7.2	6.7	7.1	7.1	6.6	7.2
平均価格	1,253	1,305	1,181	1,309	1,264	1,140	1,297	1,258	1,178	1,249	1,252	1,154	1,220
平均面積	175.94	174.24	176.40	173.53	165.38	175.98	177.89	175.29	176.05	175.99	175.21	174.73	170.21

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	79	74	68	54	64	84	82	70	99	78	64	70	62
前年比	33.9%	10.4%	▲ 5.6%	63.6%	33.3%	▲ 3.4%	10.8%	2.9%	35.6%	25.8%	36.2%	12.9%	▲ 21.5%
㎡単価	17.7	17.0	17.2	16.9	18.0	14.5	19.2	15.8	14.9	17.2	16.3	14.7	19.6
前年比	5.4%	22.5%	10.2%	9.5%	▲ 4.7%	▲ 23.4%	12.3%	1.1%	▲ 1.7%	▲ 2.5%	▲ 12.2%	▲ 33.1%	10.5%
平均価格	2,500	2,486	2,362	2,572	2,687	2,081	2,709	2,305	2,185	2,662	2,192	2,201	2,852
前年比	6.1%	25.4%	1.3%	10.9%	8.9%	▲ 21.2%	11.6%	▲ 1.8%	2.2%	14.3%	▲ 27.2%	▲ 34.6%	14.1%
平均面積	140.95	146.23	137.36	152.37	149.53	143.56	140.96	146.18	146.66	154.51	134.37	150.25	145.56
前年比	0.6%	2.4%	▲ 8.1%	1.3%	14.3%	2.8%	▲ 0.6%	▲ 2.9%	3.9%	17.3%	▲ 17.1%	▲ 2.2%	3.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	42	36	39	25	33	41	54	41	55	46	42	34	36
㎡単価	26.9	26.9	25.2	27.8	27.5	18.5	25.1	22.9	19.5	23.7	17.2	19.9	27.0
平均価格	3,398	3,509	2,981	3,734	4,038	2,445	3,388	3,050	2,491	3,559	2,360	2,830	3,776
平均面積	126.32	130.64	118.18	134.19	146.77	132.13	135.04	133.41	127.47	150.14	137.15	142.43	139.86

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	22	17	19	14	21	13	24	21	15	16	15	8	20
㎡単価	36.9	34.2	37.0	31.6	34.7	25.0	29.4	29.4	33.8	37.8	18.7	25.7	32.0
平均価格	4,194	4,496	3,899	4,277	4,942	3,459	4,363	3,664	3,749	5,925	2,824	3,566	4,945
平均面積	113.59	131.44	105.39	135.47	142.56	138.54	148.37	124.71	110.97	156.61	150.85	138.81	154.52

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	20	19	20	11	12	28	30	20	40	30	27	26	16
㎡単価	18.0	20.2	16.2	23.0	15.9	15.3	21.0	16.9	15.1	15.7	16.2	18.1	19.1
平均価格	2,521	2,627	2,109	3,044	2,455	1,974	2,607	2,406	2,020	2,297	2,102	2,604	2,316
平均面積	140.33	129.93	130.33	132.57	154.14	129.15	124.38	142.55	133.66	146.69	129.53	143.55	121.55

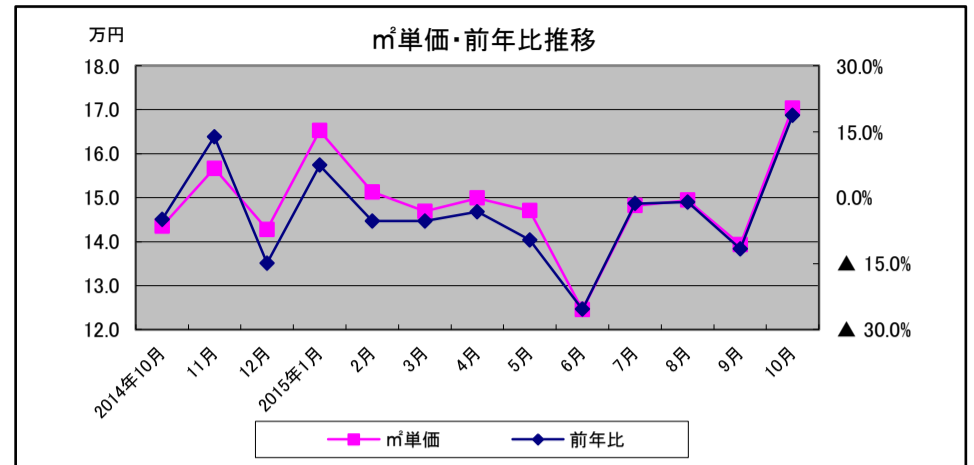
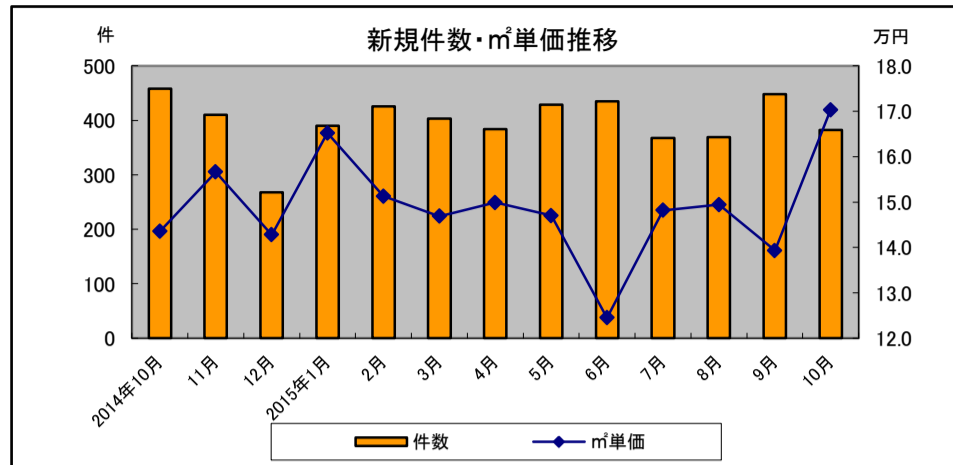
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	31	33	26	25	23	39	18	23	36	26	19	33	26
㎡単価	10.2	10.5	10.1	10.5	8.9	12.0	11.8	9.8	11.6	9.9	16.1	10.4	10.2
平均価格	1,623	1,649	1,579	1,653	1,381	1,823	1,677	1,472	2,033	1,461	1,993	1,647	1,573
平均面積	158.38	157.13	156.64	157.47	155.31	151.77	142.36	150.29	174.63	147.32	123.93	158.63	153.45

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	6	5	3	4	8	4	10	6	8	6	3	3	0
㎡単価	4.8	3.5	5.0	4.5	6.0	4.8	5.3	1.9	5.0	4.5	6.8	8.0	
平均価格	743	650	1,093	1,045	869	875	902	407	765	995	1,098	1,169	
平均面積	153.29	186.46	219.65	234.02	144.30	180.65	170.38	217.68	152.76	219.08	161.70	146.63	

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	458	410	268	390	426	403	384	429	435	368	369	448	382
前年比	38.4%	9.6%	▲ 10.4%	17.5%	▲ 5.1%	3.6%	15.7%	26.2%	2.8%	▲ 8.7%	6.0%	13.7%	▲ 16.6%
㎡単価	14.4	15.7	14.3	16.5	15.1	14.7	15.0	14.7	12.5	14.8	14.9	13.9	17.0
前年比	▲ 4.9%	13.8%	▲ 14.9%	7.4%	▲ 5.3%	▲ 5.3%	▲ 3.2%	▲ 9.6%	▲ 25.4%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 11.7%	18.7%
平均価格	2,343	2,477	2,303	2,544	2,305	2,444	2,436	2,374	1,955	2,440	2,419	2,211	2,530
前年比	▲ 6.2%	8.8%	▲ 13.0%	▲ 1.8%	▲ 8.3%	▲ 2.3%	▲ 1.1%	▲ 8.1%	▲ 23.8%	▲ 0.2%	▲ 0.2%	▲ 10.9%	8.0%
平均面積	163.24	158.13	161.30	154.01	152.32	166.39	162.52	161.46	157.01	164.69	161.89	158.69	148.51
前年比	▲ 1.3%	▲ 4.4%	2.2%	▲ 8.6%	▲ 3.1%	3.2%	2.2%	1.6%	2.2%	1.2%	0.8%	0.9%	▲ 9.0%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	201	210	114	194	205	187	187	206	204	183	195	202	209
㎡単価	25.0	23.4	25.6	26.6	24.7	25.0	22.8	20.9	20.7	22.2	21.4	23.6	24.6
平均価格	3,478	3,361	3,474	3,698	3,332	3,634	3,542	3,245	2,759	3,358	3,303	3,244	3,446
平均面積	139.27	143.84	135.91	138.88	134.64	145.09	155.06	155.11	133.01	151.45	154.45	137.61	140.32

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	86	76	58	85	82	82	77	81	81	65	85	86	98
㎡単価	32.1	32.3	32.0	35.1	34.6	34.4	31.0	25.4	24.1	30.1	24.3	31.3	31.5
平均価格	4,793	4,797	4,703	5,368	4,798	5,155	4,905	4,479	3,534	4,675	4,343	4,679	4,696
平均面積	149.49	148.65	147.16	152.78	138.81	150.06	158.23	175.99	146.50	155.07	178.42	149.42	148.88

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	115	134	56	109	123	105	110	125	123	118	110	116	111
㎡単価	19.0	18.0	17.7	18.7	17.8	17.3	16.9	17.3	18.1	17.6	18.4	16.9	17.6
平均価格	2,495	2,547	2,202	2,396	2,354	2,446	2,589	2,446	2,249	2,632	2,500	2,180	2,341
平均面積	131.62	141.11	124.26	128.05	131.87	141.20	152.83	141.58	124.12	149.46	135.93	128.85	132.77

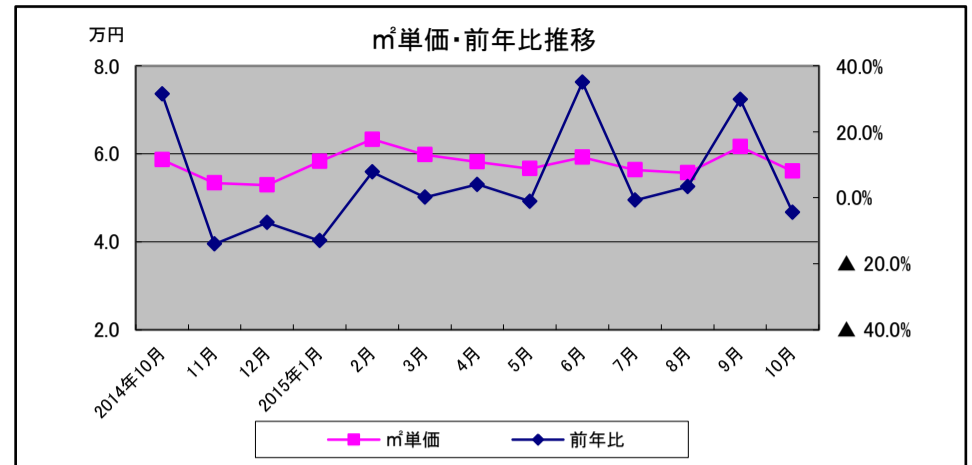
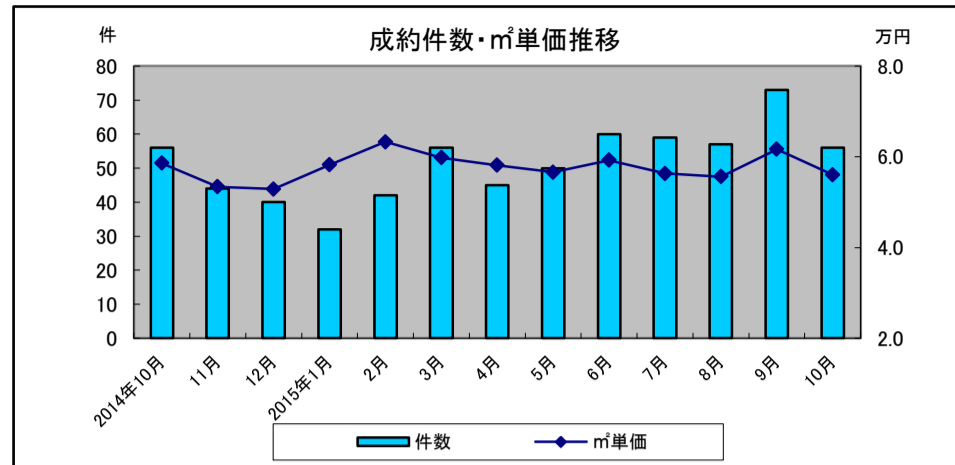
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	168	145	116	138	141	150	128	165	127	133	124	171	122
㎡単価	10.3	10.8	9.6	10.2	11.2	9.7	10.8	11.2	10.4	10.8	10.4	9.9	11.4
平均価格	1,853	1,839	1,716	1,708	1,750	1,703	1,730	1,866	1,741	1,865	1,701	1,667	1,693
平均面積	179.49	169.50	179.07	167.10	156.29	175.36	160.18	166.24	168.15	172.74	163.18	168.25	148.21

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	89	55	38	58	80	66	69	58	104	52	50	75	51
㎡単価	3.8	4.3	3.2	3.9	3.4	3.7	4.0	4.3	3.4	3.6	4.0	3.4	4.3
平均価格	703	781	582	672	651	754	748	727	639	681	752	668	777
平均面積	186.70	182.72	183.19	173.42	190.60	206.39	187.08	170.44	190.49	190.68	187.74	193.69	182.81

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	56	44	40	32	42	56	45	50	60	59	57	73	56
前年比	86.7%	15.8%	▲18.4%	88.2%	110.0%	19.1%	18.4%	47.1%	30.4%	51.3%	111.1%	37.7%	0.0%
㎡単価	5.9	5.3	5.3	5.8	6.3	6.0	5.8	5.7	5.9	5.6	5.6	6.2	5.6
前年比	31.5%	▲14.0%	▲7.5%	▲13.0%	7.8%	0.1%	4.0%	▲1.1%	35.0%	▲0.7%	3.4%	29.8%	▲4.4%
平均価格	1,166	980	1,002	1,068	1,256	1,218	1,028	1,158	1,092	1,020	1,078	1,132	1,000
前年比	35.4%	▲10.6%	▲6.5%	▲8.5%	8.3%	1.1%	▲10.7%	15.1%	15.4%	▲7.7%	▲0.3%	21.7%	▲14.3%
平均面積	198.89	183.58	189.50	183.32	198.49	203.68	176.81	204.51	184.39	181.08	193.86	183.74	178.40
前年比	3.0%	4.0%	1.1%	5.2%	0.5%	1.0%	▲14.1%	16.3%	▲14.6%	▲7.0%	▲3.5%	▲6.2%	▲10.3%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

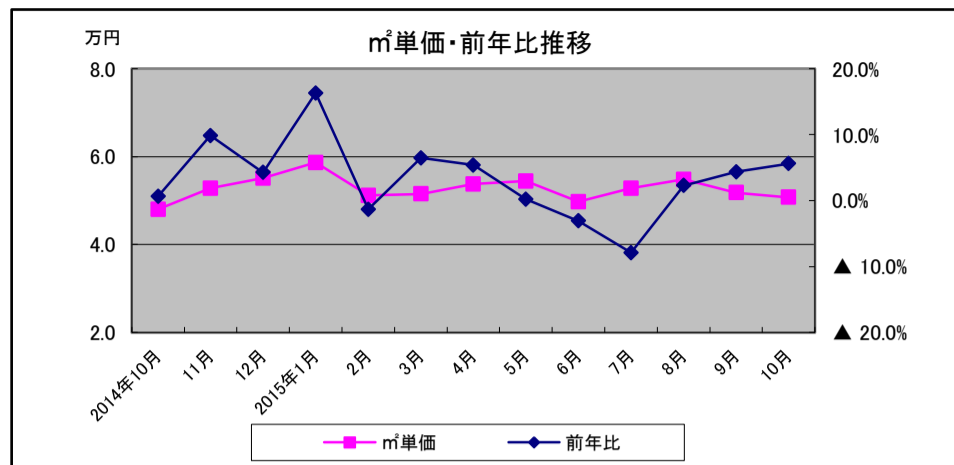
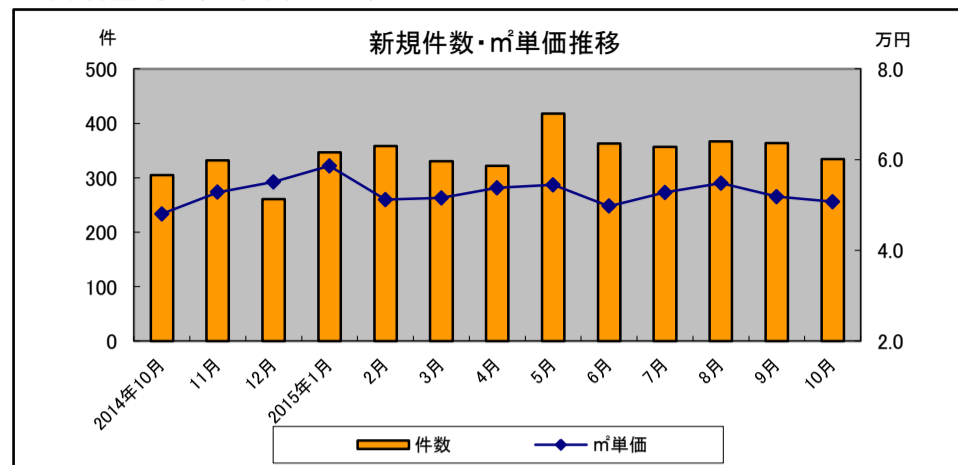
【大津市】

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	11	14	12	8	10	17	11	11	22	16	16	20	18
㎡単価	7.2	7.2	6.8	6.1	6.3	6.9	8.4	7.2	6.2	7.5	9.0	6.4	6.5
平均価格	1,436	1,249	1,125	1,078	1,330	1,423	1,203	1,466	964	1,390	1,278	1,233	1,070
平均面積	200.78	174.19	165.01	176.38	211.14	204.97	143.25	203.07	156.19	185.19	142.00	191.65	163.43

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	45	30	28	24	32	39	34	39	38	43	41	53	38
㎡単価	5.5	4.5	4.7	5.7	6.3	5.6	5.2	5.2	5.8	4.9	4.7	6.1	5.2
平均価格	1,100	854	950	1,064	1,233	1,128	972	1,071	1,166	882	1,000	1,094	966
平均面積	198.43	187.96	200.00	185.64	194.53	203.12	187.67	204.91	200.72	179.55	214.10	180.76	185.49

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	305	332	261	347	358	330	322	418	363	357	367	364	334
前年比	16.9%	20.3%	▲ 15.5%	7.4%	23.9%	▲ 5.7%	▲ 13.0%	51.4%	10.7%	29.3%	24.4%	12.3%	9.5%
㎡単価	4.8	5.3	5.5	5.9	5.1	5.2	5.4	5.4	5.0	5.3	5.5	5.2	5.1
前年比	0.6%	9.9%	4.3%	16.3%	▲ 1.3%	6.5%	5.4%	0.2%	▲ 3.1%	▲ 7.9%	2.3%	4.3%	5.6%
平均価格	960	1,046	1,078	1,172	1,032	999	1,085	1,043	1,003	1,015	1,058	997	1,035
前年比	▲ 1.2%	11.4%	4.4%	18.2%	2.0%	6.0%	6.6%	▲ 2.6%	▲ 0.2%	▲ 8.5%	▲ 0.2%	▲ 2.3%	7.8%
平均面積	199.80	198.13	195.53	199.92	201.75	193.99	201.68	191.52	201.59	192.30	192.88	192.41	203.94
前年比	▲ 1.8%	1.4%	0.2%	1.7%	3.4%	▲ 0.4%	1.2%	▲ 2.8%	2.9%	▲ 0.6%	▲ 2.4%	▲ 6.4%	2.1%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

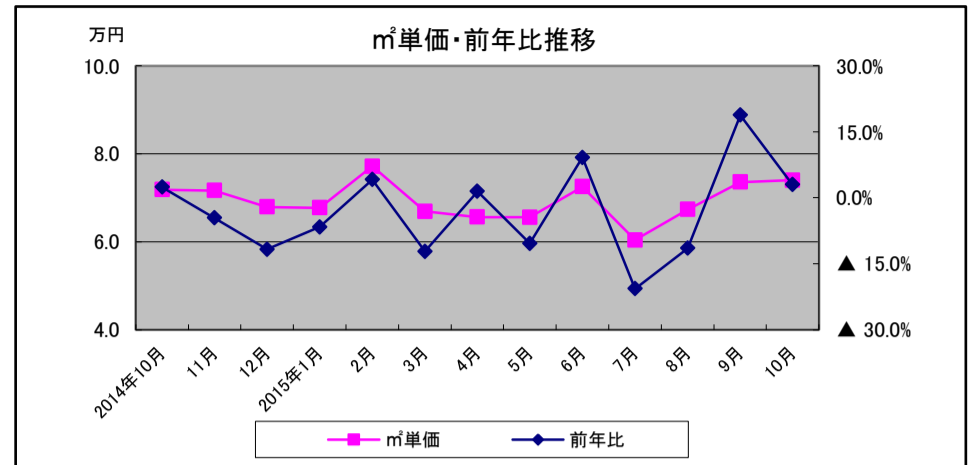
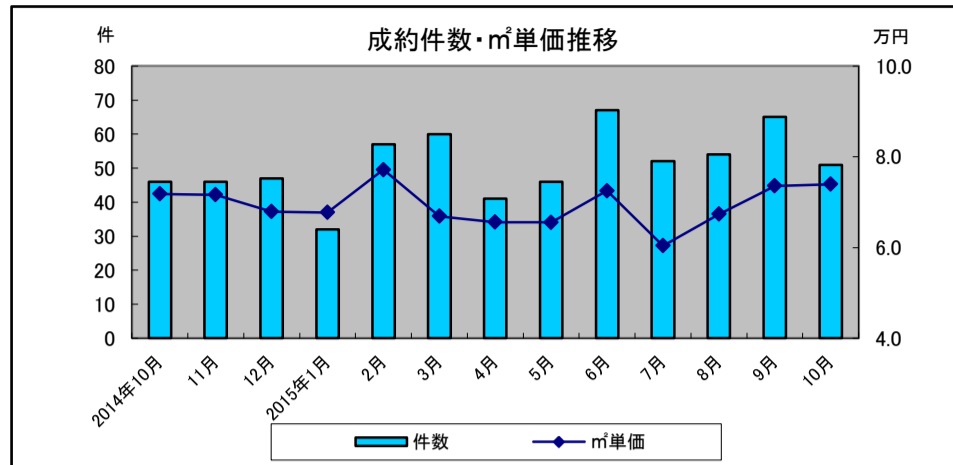
【大津市】

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	73	59	95	86	73	81	85	139	83	104	80	86	84
㎡単価	6.2	6.8	6.5	7.5	6.4	7.5	6.8	5.5	7.8	7.2	6.5	6.5	6.2
平均価格	1,172	1,185	1,243	1,278	1,304	1,267	1,256	1,034	1,436	1,246	1,233	1,191	1,203
平均面積	188.74	174.55	191.56	170.45	204.04	168.63	185.23	189.14	183.57	173.42	188.50	182.33	193.19

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	232	273	166	261	285	249	237	279	280	253	287	278	250
㎡単価	4.4	5.0	5.0	5.4	4.8	4.5	4.9	5.4	4.2	4.6	5.2	4.8	4.7
平均価格	893	1,016	983	1,137	962	912	1,024	1,048	874	920	1,009	937	978
平均面積	203.28	203.22	197.79	209.63	201.16	202.23	207.58	192.70	206.93	200.05	194.10	195.53	207.55

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	46	46	47	32	57	60	41	46	67	52	54	65	51
前年比	▲ 4.2%	▲ 24.3%	▲ 2.2%	▲ 3.0%	▲ 58.3%	▲ 17.6%	▲ 12.8%	▲ 48.4%	▲ 67.5%	▲ 13.0%	▲ 92.9%	▲ 41.3%	▲ 10.9%
㎡単価	7.2	7.2	6.8	6.8	7.7	6.7	6.6	6.6	7.3	6.0	6.7	7.4	7.4
前年比	2.4%	▲ 4.6%	▲ 11.7%	▲ 6.7%	4.1%	▲ 12.2%	1.4%	▲ 10.4%	9.2%	▲ 20.7%	▲ 11.5%	18.8%	3.0%
平均価格	1,344	1,430	1,418	1,348	1,559	1,408	1,308	1,262	1,513	1,289	1,269	1,347	1,488
前年比	▲ 2.5%	▲ 1.2%	▲ 6.8%	▲ 15.1%	11.6%	▲ 2.5%	▲ 2.6%	▲ 9.8%	17.4%	▲ 17.7%	▲ 17.4%	6.7%	10.7%
平均面積	187.18	199.72	208.74	199.06	202.12	210.51	199.52	192.52	208.64	213.46	188.44	183.19	201.12
前年比	▲ 4.8%	3.6%	5.6%	▲ 9.1%	7.2%	11.0%	▲ 4.0%	0.6%	7.5%	3.8%	▲ 6.7%	▲ 10.2%	7.4%

●成約登録（奈良県ブロック別）

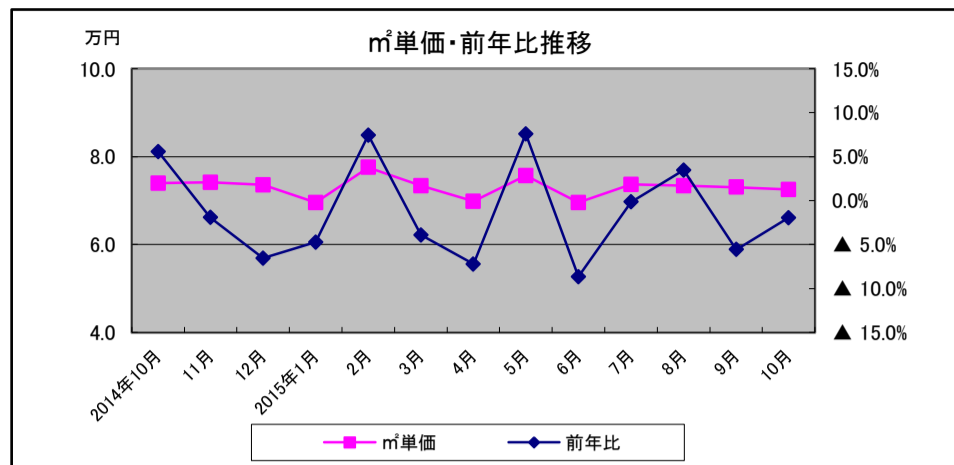
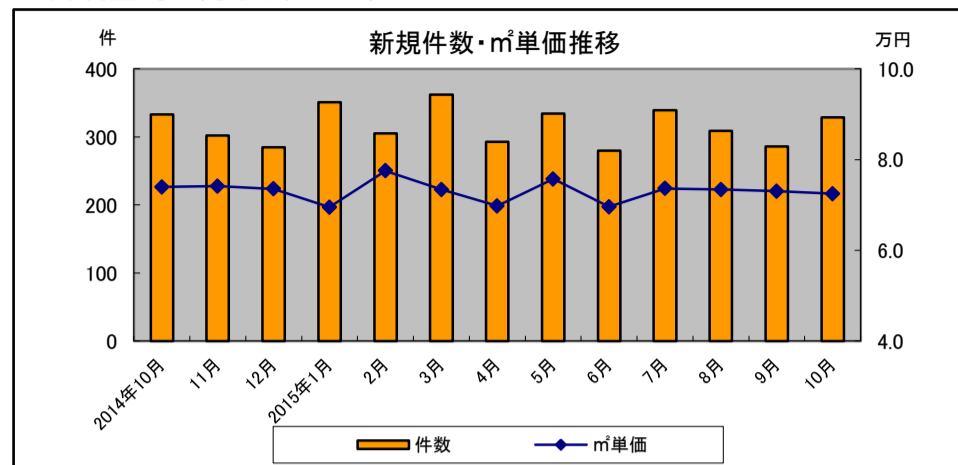
【奈良市・生駒市】

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	19	17	16	15	25	20	17	14	26	19	19	24	19
㎡単価	8.1	7.0	7.3	7.5	9.1	8.2	6.7	8.1	9.1	7.2	8.4	8.9	9.3
平均価格	1,601	1,558	1,701	1,665	1,992	1,912	1,336	1,573	2,014	1,633	1,650	1,825	2,121
平均面積	198.64	221.77	232.28	222.27	218.58	233.63	198.07	193.47	222.26	226.75	196.54	206.22	227.04

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	27	29	31	17	32	40	24	32	41	33	35	41	32
㎡単価	6.5	7.3	6.5	6.0	6.5	5.8	6.4	5.9	6.0	5.3	5.8	6.3	6.0
平均価格	1,163	1,356	1,272	1,068	1,221	1,157	1,289	1,126	1,195	1,091	1,062	1,068	1,112
平均面積	179.11	186.80	196.60	178.59	189.27	198.95	200.54	192.11	200.00	205.80	184.04	169.71	185.73

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	333	302	285	351	305	362	293	334	280	339	309	286	329
前年比	24.7%	28.5%	17.3%	33.0%	27.1%	15.3%	0.7%	19.3%	▲ 4.4%	1.8%	5.5%	▲ 13.3%	▲ 1.2%
㎡単価	7.4	7.4	7.4	7.0	7.8	7.3	7.0	7.6	7.0	7.4	7.3	7.3	7.3
前年比	5.6%	▲ 1.9%	▲ 6.6%	▲ 4.7%	7.5%	▲ 3.9%	▲ 7.2%	7.6%	▲ 8.6%	▲ 0.1%	3.4%	▲ 5.6%	▲ 2.0%
平均価格	1,459	1,535	1,484	1,430	1,530	1,441	1,415	1,523	1,389	1,460	1,469	1,443	1,420
前年比	2.8%	4.0%	▲ 5.5%	▲ 2.4%	2.7%	▲ 1.8%	▲ 4.4%	9.1%	▲ 8.1%	3.1%	4.5%	▲ 3.3%	▲ 2.7%
平均面積	197.30	207.00	201.77	205.55	197.25	196.35	202.64	201.25	199.63	198.26	200.15	197.54	195.88
前年比	▲ 2.6%	6.1%	1.1%	2.5%	▲ 4.4%	2.1%	3.0%	1.4%	0.6%	3.2%	1.0%	2.4%	▲ 0.7%

●新規登録（奈良県ブロック別）

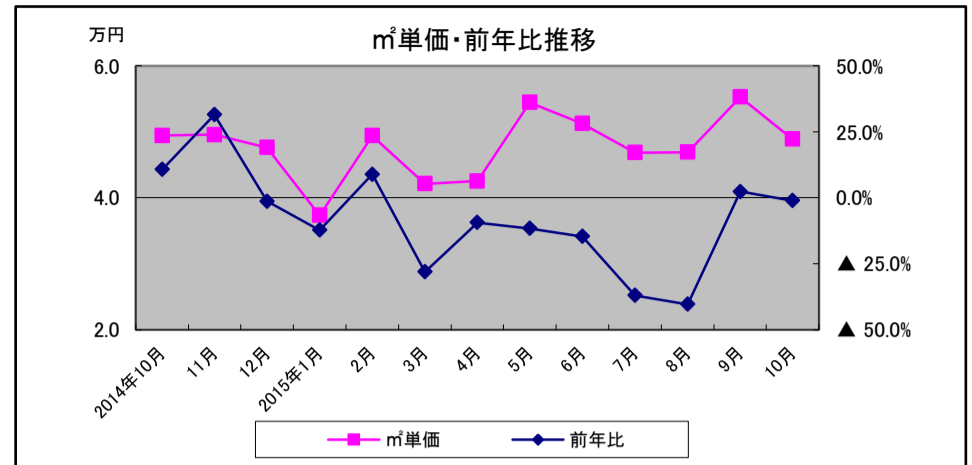
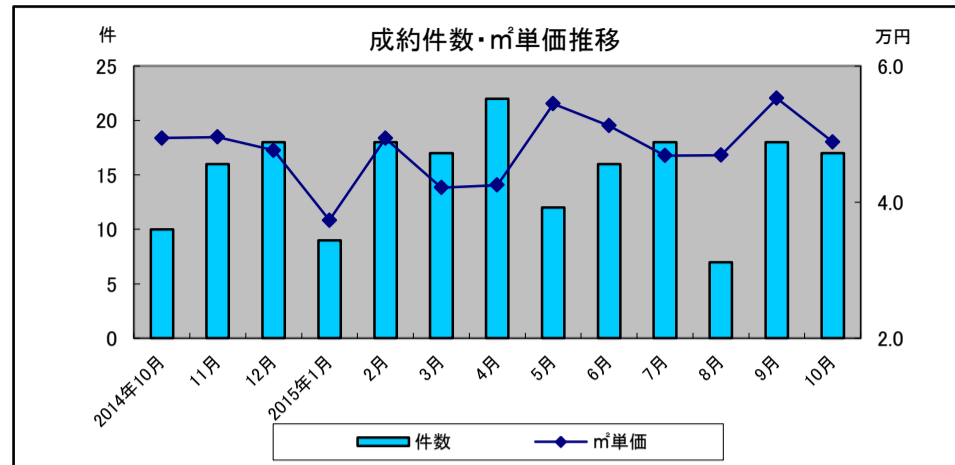
【奈良市・生駒市】

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	110	110	90	100	119	117	74	126	94	111	125	107	121
㎡単価	8.5	9.2	8.8	8.9	9.3	8.8	9.4	9.3	8.0	8.6	8.7	8.5	8.6
平均価格	1,833	2,101	2,022	1,975	2,004	1,969	2,239	1,977	1,715	1,993	1,885	1,804	1,871
平均面積	216.38	227.32	230.10	222.78	215.02	222.52	238.46	211.96	215.48	231.31	217.58	213.14	218.63

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	223	192	195	251	186	245	219	208	186	228	184	179	208
㎡単価	6.8	6.2	6.5	6.1	6.6	6.5	6.0	6.4	6.4	6.6	6.3	6.5	6.3
平均価格	1,274	1,211	1,236	1,212	1,227	1,190	1,136	1,249	1,225	1,201	1,186	1,228	1,158
平均面積	187.88	195.35	188.69	198.69	185.88	183.85	190.54	194.76	191.61	182.17	188.30	188.22	182.64

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	10	16	18	9	18	17	22	12	16	18	7	18	17
前年比	11.1%	23.1%	157.1%	0.0%	5.9%	0.0%	46.7%	20.0%	6.7%	20.0%	▲ 41.7%	200.0%	70.0%
㎡単価	4.9	5.0	4.8	3.7	4.9	4.2	4.3	5.4	5.1	4.7	4.7	5.5	4.9
前年比	10.7%	31.5%	▲ 1.3%	▲ 12.3%	8.9%	▲ 28.1%	▲ 9.4%	▲ 11.6%	▲ 14.6%	▲ 37.0%	▲ 40.4%	2.3%	▲ 1.1%
平均価格	1,093	876	930	641	750	825	787	1,200	1,159	910	889	1,086	879
前年比	33.5%	15.3%	1.9%	▲ 21.8%	▲ 14.6%	▲ 23.7%	▲ 9.7%	▲ 6.0%	▲ 0.2%	▲ 23.8%	▲ 52.3%	33.0%	▲ 19.6%
平均面積	221.26	176.80	195.36	171.82	151.73	195.88	185.05	220.38	226.25	194.18	189.59	196.48	179.99
前年比	20.6%	▲ 12.3%	3.3%	▲ 10.8%	▲ 21.6%	6.2%	▲ 0.4%	6.3%	16.9%	20.9%	▲ 20.0%	30.0%	▲ 18.6%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

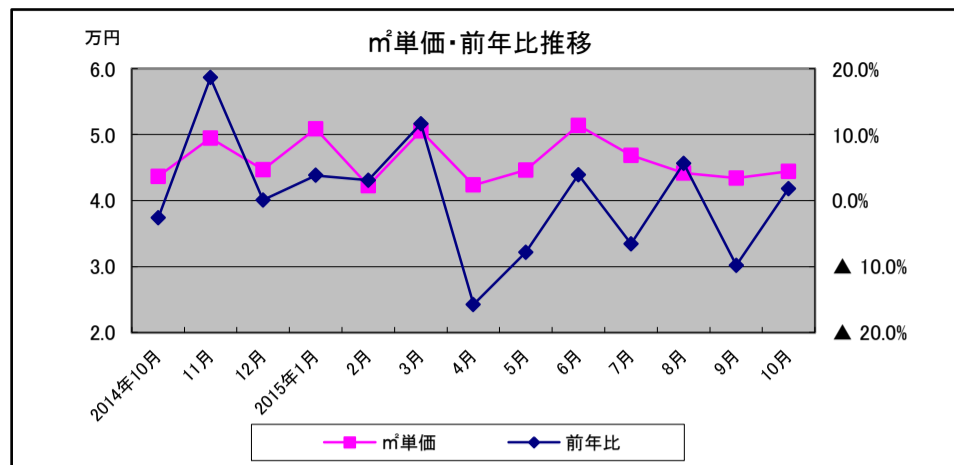
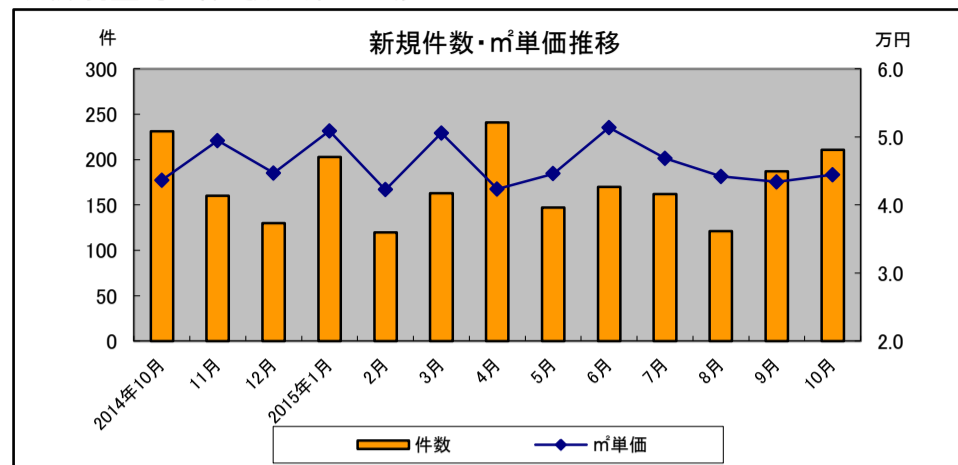
【和歌山市】

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	6	10	12	5	15	7	11	10	9	10	3	8	10
㎡単価	5.9	6.7	5.8	3.5	5.6	5.5	5.2	5.6	6.1	5.3	9.5	8.1	5.6
平均価格	1,264	1,071	1,052	620	848	1,008	859	1,308	1,214	975	1,479	1,341	1,019
平均面積	212.54	160.48	181.59	179.28	150.67	184.26	166.03	234.14	198.01	183.27	155.00	166.41	181.37

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	4	6	6	4	3	10	11	2	7	8	4	10	7
㎡単価	3.6	2.7	3.1	4.1	1.6	3.4	3.5	4.3	4.1	4.0	2.1	4.0	3.8
平均価格	838	552	688	669	256	697	714	659	1,089	829	446	882	680
平均面積	234.32	204.00	222.91	162.49	157.00	204.01	204.06	151.55	262.56	207.83	215.53	220.53	178.03

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	231	160	130	203	120	163	241	147	170	162	121	187	211
前年比	62.7%	32.2%	0.8%	72.0%	▲ 28.1%	▲ 22.7%	50.6%	14.8%	▲ 12.4%	▲ 17.3%	11.0%	37.5%	▲ 8.7%
㎡単価	4.4	4.9	4.5	5.1	4.2	5.1	4.2	4.5	5.1	4.7	4.4	4.3	4.4
前年比	▲ 2.6%	18.6%	0.1%	3.8%	3.1%	11.6%	▲ 15.7%	▲ 7.8%	3.9%	▲ 6.5%	5.6%	▲ 9.8%	1.8%
平均価格	830	924	848	957	823	965	827	811	952	871	884	843	824
前年比	▲ 4.1%	13.2%	▲ 0.4%	▲ 0.1%	10.8%	10.7%	▲ 11.1%	▲ 13.4%	1.1%	▲ 9.6%	11.7%	▲ 10.8%	▲ 0.7%
平均面積	190.06	186.89	189.76	188.07	194.78	190.76	195.18	181.90	185.31	185.88	200.17	194.20	185.41
前年比	▲ 1.6%	▲ 4.6%	▲ 0.4%	▲ 3.8%	7.5%	▲ 0.8%	5.5%	▲ 6.0%	▲ 2.7%	▲ 3.3%	5.7%	▲ 1.1%	▲ 2.4%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

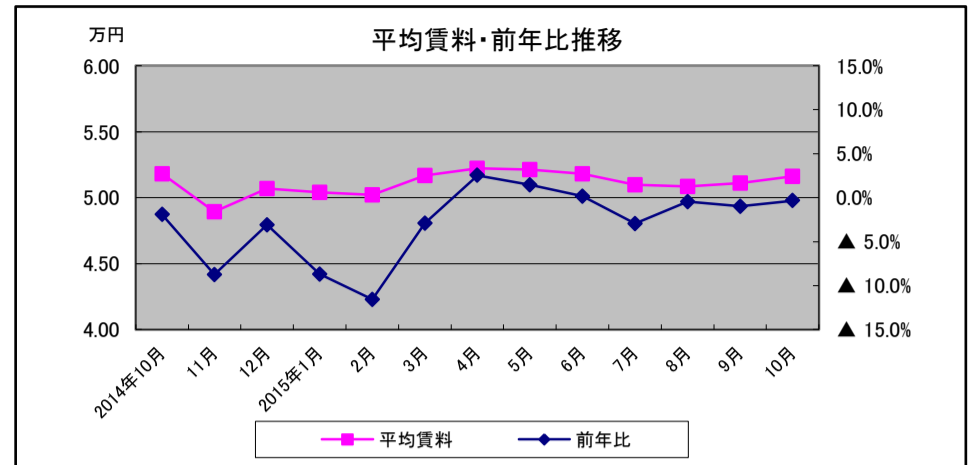
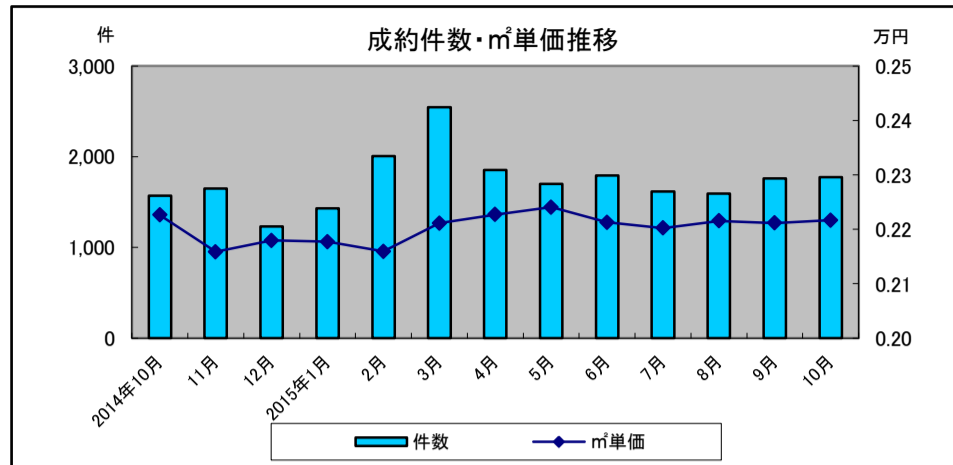
【和歌山市】

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	96	103	54	84	70	80	105	78	85	92	61	89	115
㎡単価	5.8	5.9	5.4	6.5	5.2	6.4	5.6	5.8	7.4	6.0	5.9	6.0	5.6
平均価格	984	995	958	1,136	895	1,102	922	943	1,242	1,054	1,108	1,044	965
平均面積	168.62	168.36	176.73	175.77	173.07	171.33	163.67	161.43	168.60	174.75	187.65	174.73	171.67

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	135	57	76	119	50	83	136	69	85	70	60	98	96
㎡単価	3.5	3.6	3.9	4.2	3.2	4.0	3.4	3.2	3.3	3.1	3.1	3.1	3.2
平均価格	720	797	769	831	722	832	753	663	662	631	656	660	655
平均面積	205.31	220.36	199.03	196.76	225.19	209.48	219.51	205.05	202.02	200.51	212.90	211.89	201.87

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,568	1,648	1,229	1,430	2,007	2,545	1,852	1,698	1,791	1,617	1,594	1,759	1,772
前年比	36.6%	15.5%	▲ 0.8%	2.3%	▲ 30.4%	8.4%	24.4%	29.9%	28.5%	21.3%	39.8%	21.4%	13.0%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.6%	▲ 6.7%	▲ 4.0%	▲ 5.8%	▲ 10.8%	▲ 2.8%	1.3%	2.1%	▲ 0.5%	▲ 1.1%	0.7%	0.4%	▲ 0.4%
平均賃料	5.18	4.89	5.07	5.04	5.02	5.17	5.22	5.21	5.18	5.10	5.08	5.11	5.16
前年比	▲ 1.9%	▲ 8.7%	▲ 3.1%	▲ 8.7%	▲ 11.6%	▲ 2.9%	2.5%	1.4%	0.2%	▲ 2.9%	▲ 0.5%	▲ 1.0%	▲ 0.3%
平均使用部分面積	23.27	22.67	23.26	23.15	23.25	23.37	23.44	23.26	23.41	23.15	22.95	23.11	23.29
前年比	▲ 1.4%	▲ 2.1%	0.9%	▲ 3.1%	▲ 0.8%	▲ 0.1%	1.2%	▲ 0.6%	0.7%	▲ 1.9%	▲ 1.2%	▲ 1.4%	0.1%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,196	1,200	920	1,018	1,403	1,684	1,332	1,275	1,383	1,209	1,226	1,287	1,353
㎡単価	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.30	5.09	5.26	5.15	5.18	5.27	5.39	5.42	5.39	5.26	5.27	5.29	5.33
平均使用部分面積	23.30	22.68	23.26	22.88	23.10	23.07	23.45	23.33	23.49	22.96	23.02	23.07	23.30

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	620	599	512	513	698	840	717	743	779	696	679	727	748
㎡単価	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25
平均賃料	5.98	5.82	5.93	5.78	5.85	6.00	6.07	5.98	6.10	5.86	5.93	5.92	5.96
平均使用部分面積	24.31	23.95	24.41	23.72	24.11	24.22	24.36	23.92	24.53	23.98	24.12	24.06	24.29

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	576	601	408	505	705	844	615	532	604	513	547	560	605
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.57	4.37	4.43	4.51	4.51	4.55	4.60	4.64	4.46	4.44	4.45	4.48	4.55
平均使用部分面積	22.21	21.40	21.81	22.03	22.10	21.93	22.39	22.50	22.16	21.57	21.64	21.77	22.08

【堺市】堺市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	38	65	57	51	90	111	91	67	76	75	60	76	61
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.38	4.11	4.13	4.32	4.43	4.36	4.45	4.39	4.13	4.50	4.52	4.48	4.52
平均使用部分面積	22.71	22.73	22.60	23.28	23.25	23.24	23.33	23.18	22.41	23.40	23.30	23.26	23.31

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	209	218	178	242	335	526	284	222	193	210	167	243	216
㎡単価	0.22	0.21	0.20	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22
平均賃料	5.37	4.85	4.87	5.19	5.14	5.51	5.44	5.09	5.20	5.09	5.10	5.27	5.19
平均使用部分面積	24.05	23.38	23.96	24.33	24.54	24.73	24.59	23.89	24.68	24.42	23.87	24.35	24.04

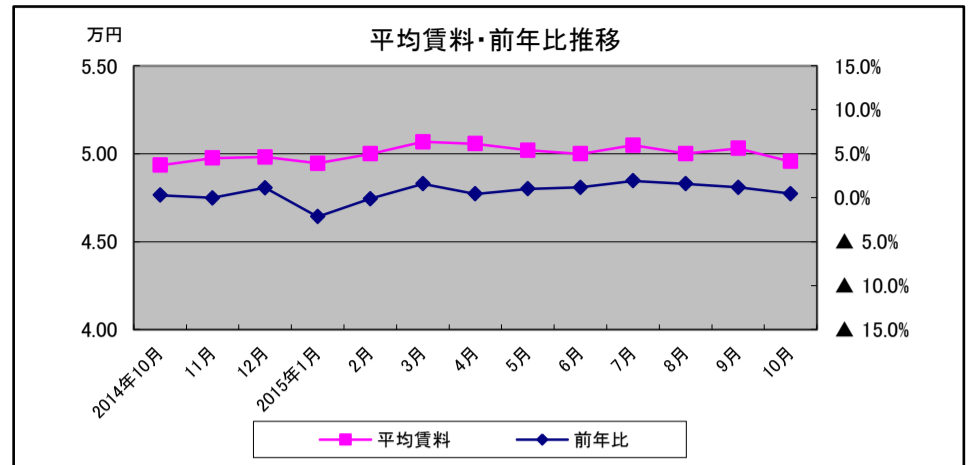
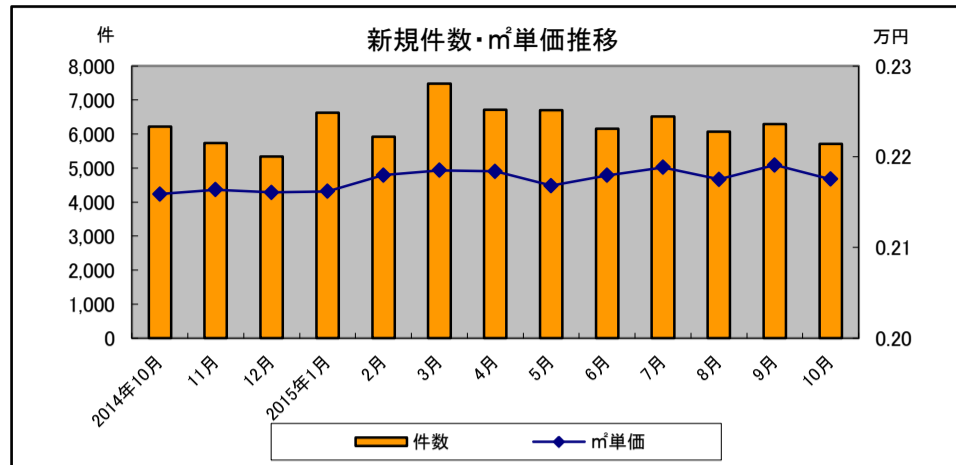
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	101	136	60	105	148	194	126	113	113	96	125	134	117
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17
平均賃料	4.13	3.86	3.92	4.18	3.95	4.01	3.81	3.87	3.73	3.97	3.70	3.65	3.79
平均使用部分面積	22.34	21.87	22.00	23.34	22.17	22.33	21.34	21.38	21.12	22.77	20.90	21.34	21.90

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	24	29	14	14	31	30	19	21	26	27	16	19	25
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	3.14	3.45	3.60	3.40	3.38	3.81	3.11	3.75	3.41	3.57	3.59	3.55	3.62
平均使用部分面積	19.63	20.53	22.20	20.57	21.38	23.30	20.14	23.11	22.53	22.36	22.88	21.73	22.60

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	6,215	5,736	5,340	6,631	5,917	7,482	6,713	6,701	6,155	6,512	6,074	6,288	5,711
前年比	16.4%	9.4%	12.8%	7.9%	3.4%	24.2%	12.6%	20.8%	14.6%	10.2%	5.4%	7.6%	▲ 8.1%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.4%	▲ 1.4%	▲ 0.8%	▲ 1.8%	▲ 0.3%	1.5%	0.5%	0.9%	1.0%	0.9%	1.7%	1.5%	0.8%
平均賃料	4.93	4.98	4.98	4.95	5.00	5.07	5.06	5.02	5.00	5.05	5.00	5.03	4.96
前年比	0.3%	▲ 0.0%	1.1%	▲ 2.2%	▲ 0.1%	1.6%	0.4%	1.0%	1.2%	1.9%	1.6%	1.2%	0.4%
平均使用部分面積	22.85	22.99	23.05	22.88	22.94	23.19	23.15	23.15	22.94	23.07	22.99	22.96	22.78
前年比	0.7%	1.4%	2.0%	▲ 0.4%	0.1%	0.1%	▲ 0.0%	0.1%	0.2%	1.0%	▲ 0.1%	▲ 0.3%	▲ 0.3%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	4,387	4,087	3,751	4,537	4,084	5,193	4,724	4,725	4,368	4,611	4,262	4,531	4,028
㎡単価	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.18	5.27	5.27	5.18	5.24	5.35	5.32	5.28	5.27	5.26	5.20	5.27	5.20
平均使用部分面積	23.09	23.27	23.31	22.97	23.04	23.32	23.30	23.25	23.18	23.12	23.00	23.09	22.90

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	2,106	2,085	1,937	2,166	1,945	2,536	2,464	2,383	2,227	2,315	2,024	2,194	1,839
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.08	6.10	5.99	6.02	6.02	6.09	6.07	6.05	6.02	6.01	5.97	5.97	5.94
平均使用部分面積	24.72	24.88	24.43	24.47	24.33	24.42	24.52	24.59	24.44	24.38	24.31	24.15	23.96

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	2,281	2,002	1,814	2,371	2,139	2,657	2,260	2,342	2,141	2,296	2,238	2,337	2,189
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.36	4.41	4.49	4.41	4.53	4.63	4.50	4.49	4.50	4.51	4.50	4.61	4.58
平均使用部分面積	21.57	21.60	22.10	21.60	21.86	22.28	21.97	21.89	21.88	21.84	21.81	22.10	22.01

【堺市】堺市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	189	160	204	199	203	268	223	224	160	198	198	249	174
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.20	4.14	4.18	4.06	4.33	4.11	3.97	4.21	4.15	4.04	4.28	4.23	4.13
平均使用部分面積	22.57	22.31	22.60	22.00	22.79	22.18	21.74	22.24	21.67	21.59	22.13	22.41	22.13

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	859	763	747	1,082	881	1,143	978	945	879	993	953	834	839
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.93	4.74	4.74	5.00	5.05	5.06	5.07	5.00	4.87	5.14	5.09	5.02	4.87
平均使用部分面積	23.59	23.30	23.12	23.78	23.93	23.91	23.97	24.18	23.41	23.95	23.98	23.75	23.28

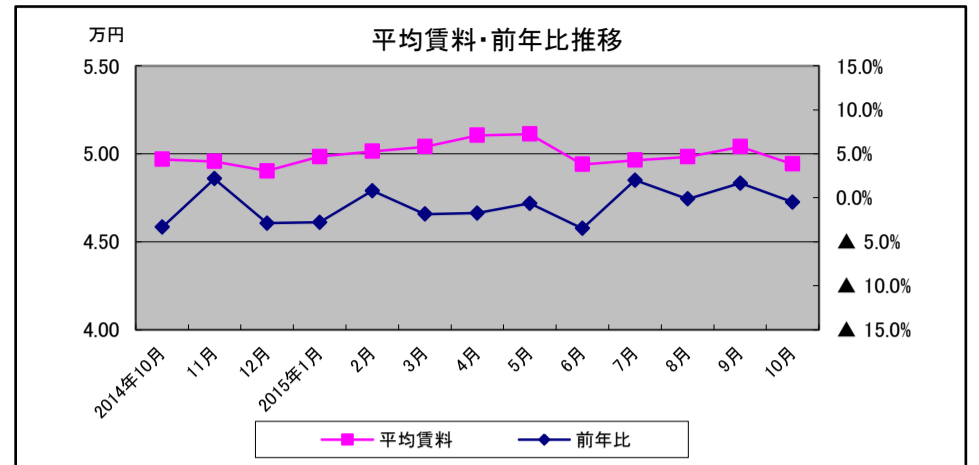
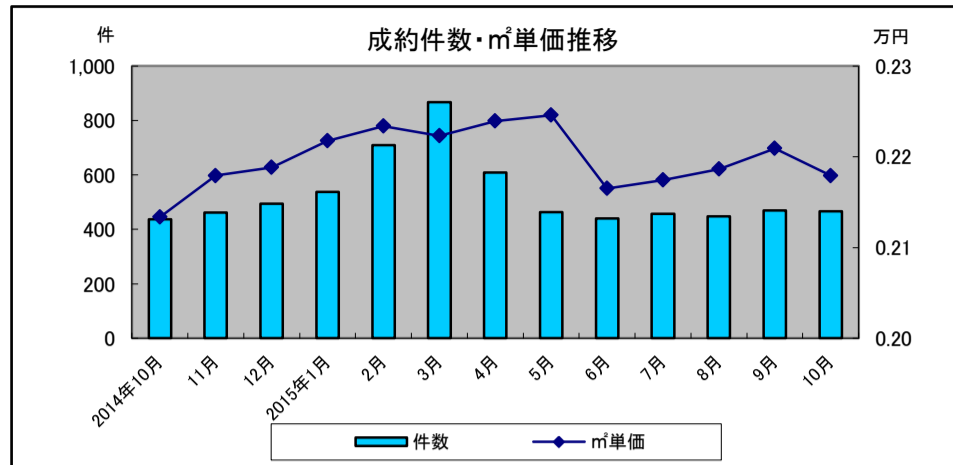
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	674	600	495	670	616	715	631	666	623	598	555	575	567
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.77	3.78	3.85	3.83	3.84	3.70	3.75	3.79	3.80	3.86	3.83	3.76	3.85
平均使用部分面積	20.93	21.19	21.18	21.19	21.26	21.50	21.23	21.63	21.22	21.95	21.79	21.36	21.57

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	106	126	143	143	133	163	157	141	125	112	106	99	103
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	3.46	3.52	3.85	3.63	3.70	3.76	3.91	3.61	3.52	3.57	3.52	3.38	3.53
平均使用部分面積	20.02	21.55	23.21	22.16	21.26	23.11	23.38	21.72	21.15	21.79	21.53	20.87	21.85

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	437	462	494	538	710	868	609	463	440	457	448	470	466
前年比	9.8%	19.4%	47.9%	39.4%	23.9%	21.6%	20.1%	35.8%	18.0%	23.5%	10.9%	3.3%	6.6%
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 5.8%	▲ 1.6%	▲ 1.6%	▲ 1.2%	1.7%	▲ 0.2%	▲ 1.8%	1.4%	▲ 4.4%	▲ 3.6%	▲ 1.1%	0.5%	2.2%
平均賃料	4.97	4.96	4.90	4.98	5.01	5.04	5.10	5.11	4.94	4.96	4.98	5.04	4.94
前年比	▲ 3.3%	2.2%	▲ 2.9%	▲ 2.8%	0.8%	▲ 1.9%	▲ 1.7%	▲ 0.6%	▲ 3.5%	2.0%	▲ 0.2%	1.7%	▲ 0.5%
平均使用部分面積	23.28	22.74	22.40	22.47	22.45	22.67	22.80	22.76	22.82	22.83	22.79	22.82	22.68
前年比	2.6%	3.9%	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	0.0%	▲ 2.0%	0.9%	5.8%	1.0%	1.2%	▲ 2.6%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	261	292	331	371	444	607	426	313	294	290	312	297	307
㎡単価	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22
平均賃料	5.12	5.05	5.05	5.06	5.13	5.10	5.29	5.23	5.04	5.10	5.07	5.09	5.01
平均使用部分面積	23.37	22.22	22.33	22.35	22.34	22.47	22.95	22.58	22.87	22.80	22.48	22.45	22.68

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	179	183	215	251	293	403	285	229	170	183	209	199	183
㎡単価	0.23	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24
平均賃料	5.37	5.49	5.31	5.21	5.35	5.36	5.49	5.44	5.22	5.25	5.23	5.26	5.26
平均使用部分面積	22.99	22.30	22.17	21.83	22.23	22.27	22.50	22.22	22.27	22.14	22.33	22.15	22.36

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	82	109	116	120	151	204	141	84	124	107	103	98	124
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20
平均賃料	4.57	4.32	4.58	4.75	4.71	4.60	4.90	4.63	4.79	4.86	4.74	4.75	4.63
平均使用部分面積	24.18	22.07	22.63	23.44	22.57	22.86	23.85	23.55	23.69	23.94	22.80	23.06	23.15

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	15	18	15	15	36	44	21	15	14	25	18	22	23
㎡単価	0.19	0.19	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.20	0.21	0.23
平均賃料	4.48	4.53	5.23	5.00	5.08	4.88	4.70	4.67	4.84	4.76	4.67	4.70	5.15
平均使用部分面積	23.15	23.29	24.43	23.24	22.87	22.00	22.05	21.65	22.16	23.12	23.43	22.07	22.77

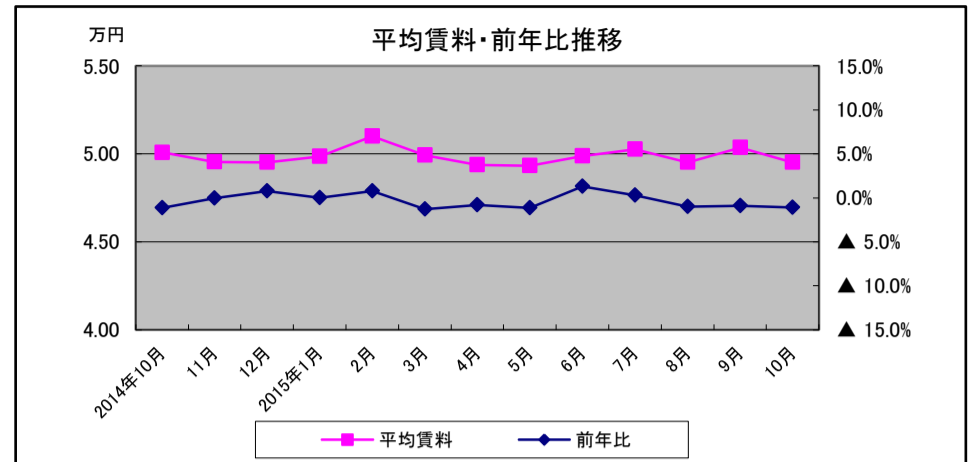
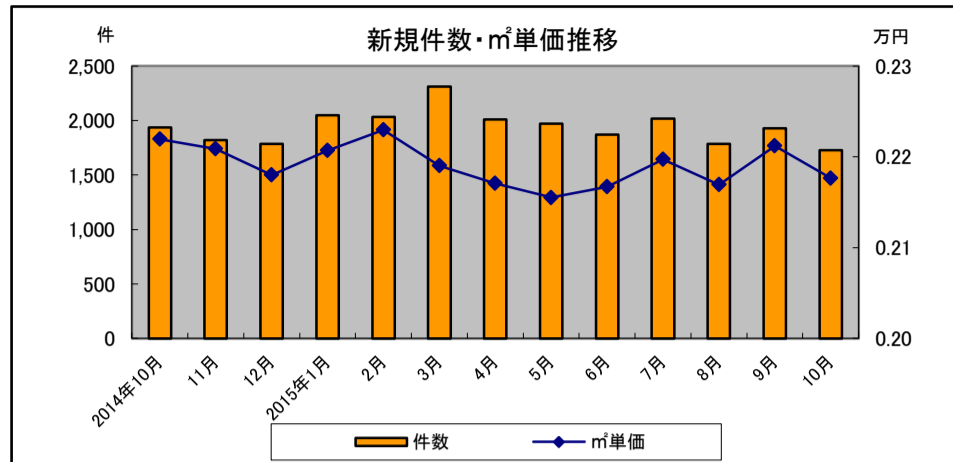
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	141	133	126	120	189	169	122	118	107	117	92	122	119
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21
平均賃料	4.84	4.60	4.68	4.99	4.88	5.05	4.78	4.95	4.87	4.94	4.96	5.10	4.88
平均使用部分面積	22.88	21.68	22.31	22.43	22.15	22.78	21.48	22.91	22.57	22.51	23.03	23.20	22.73

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	18	17	22	32	40	43	37	15	24	22	21	28	16
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.15	0.17	0.18	0.18
平均賃料	4.26	6.72	3.67	4.06	4.28	4.43	4.37	4.59	4.16	3.58	4.36	4.61	3.91
平均使用部分面積	25.32	39.82	22.64	23.63	24.22	25.35	25.62	26.53	23.68	23.75	25.64	25.53	22.23

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,936	1,819	1,786	2,049	2,033	2,313	2,010	1,970	1,870	2,018	1,785	1,931	1,729
前年比	13.9%	16.1%	29.9%	0.4%	15.8%	18.8%	9.8%	10.9%	5.6%	8.1%	0.4%	▲ 2.3%	▲ 10.7%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	1.7%	0.3%	▲ 0.7%	▲ 0.2%	▲ 0.1%	▲ 0.8%	▲ 0.7%	▲ 2.4%	▲ 0.9%	▲ 0.6%	▲ 1.6%	▲ 0.0%	▲ 1.9%
平均賃料	5.01	4.95	4.95	4.99	5.10	4.99	4.94	4.93	4.99	5.03	4.95	5.03	4.95
前年比	▲ 1.2%	▲ 0.0%	0.8%	▲ 0.0%	0.8%	▲ 1.3%	▲ 0.8%	▲ 1.1%	1.3%	0.3%	▲ 1.0%	▲ 0.9%	▲ 1.1%
平均使用部分面積	22.56	22.43	22.71	22.59	22.87	22.79	22.75	22.88	23.02	22.88	22.83	22.76	22.75
前年比	▲ 2.8%	▲ 0.4%	1.5%	0.2%	0.9%	▲ 0.5%	▲ 0.1%	1.3%	2.2%	0.9%	0.6%	▲ 0.9%	0.8%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,173	1,070	1,116	1,206	1,279	1,420	1,246	1,199	1,199	1,282	1,097	1,170	1,033
㎡単価	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.16	5.10	5.09	5.12	5.27	5.13	5.05	5.07	5.10	5.17	5.00	5.21	5.10
平均使用部分面積	22.52	22.43	22.63	22.67	22.94	22.70	22.52	22.82	22.95	22.88	22.63	22.85	22.71

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	771	731	713	773	913	986	829	793	753	852	717	788	682
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24
平均賃料	5.50	5.30	5.24	5.37	5.57	5.35	5.34	5.35	5.41	5.41	5.25	5.45	5.37
平均使用部分面積	22.53	22.09	22.28	22.71	22.99	22.50	22.47	22.71	22.88	22.79	22.52	22.65	22.61

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	402	339	403	433	366	434	417	406	446	430	380	382	351
㎡単価	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.50	4.68	4.83	4.66	4.53	4.63	4.48	4.52	4.58	4.70	4.54	4.71	4.57
平均使用部分面積	22.52	23.15	23.26	22.59	22.80	23.15	22.62	23.04	23.06	23.07	22.83	23.24	22.90

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	115	83	74	81	98	78	90	106	93	109	79	105	89
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21
平均賃料	4.81	4.88	4.82	5.07	4.79	4.69	5.06	5.17	4.92	5.03	5.22	4.85	4.73
平均使用部分面積	22.38	22.77	22.50	22.86	21.79	21.77	24.43	24.43	22.88	23.17	23.93	21.97	22.21

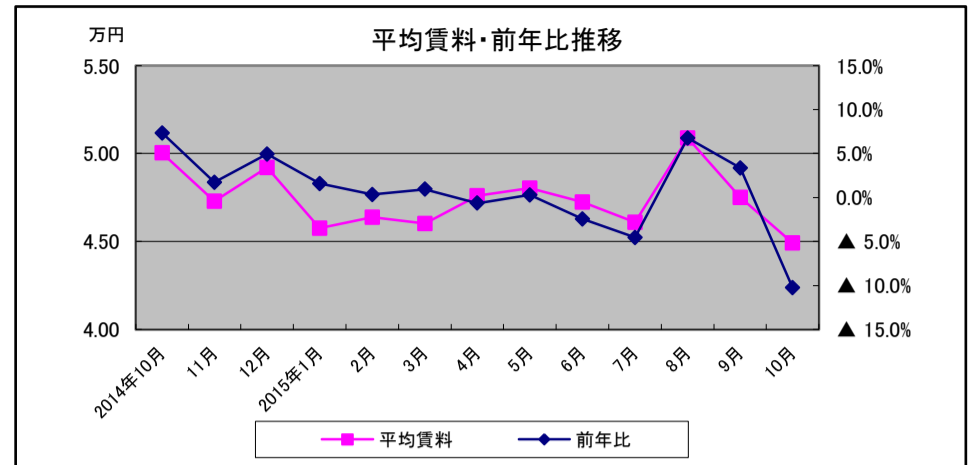
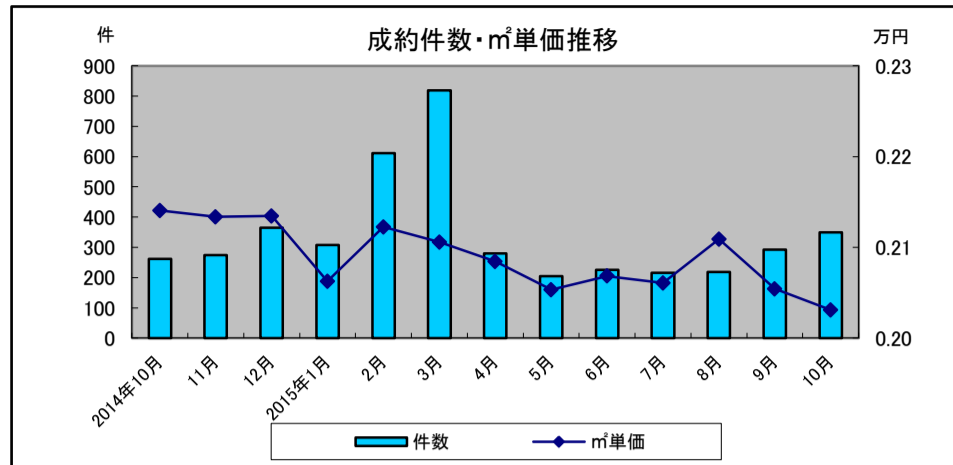
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	554	562	450	644	553	630	555	542	473	511	526	536	475
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.94	4.90	4.88	4.96	4.97	4.87	4.88	4.84	4.99	4.92	5.01	4.87	4.94
平均使用部分面積	22.58	22.28	22.40	22.49	22.62	22.40	22.68	22.81	23.25	22.64	22.99	22.26	22.58

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	82	94	130	109	91	182	106	112	99	104	77	116	123
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17
平均賃料	3.78	3.77	4.20	3.73	4.08	4.49	3.96	3.78	3.79	3.87	3.72	4.23	4.05
平均使用部分面積	22.70	22.73	24.00	21.88	24.33	25.25	24.59	22.58	23.00	23.91	23.41	24.73	24.14

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	261	274	364	307	611	819	280	205	225	216	218	292	350
前年比	▲ 4.7%	1.5%	7.7%	23.3%	18.4%	23.2%	41.4%	38.5%	32.4%	▲ 11.8%	0.5%	9.0%	34.1%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20
前年比	3.9%	4.2%	0.8%	0.0%	0.7%	0.2%	2.0%	▲ 1.7%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	3.3%	▲ 0.5%	▲ 5.1%
平均賃料	5.00	4.73	4.92	4.58	4.64	4.60	4.76	4.80	4.72	4.61	5.09	4.75	4.49
前年比	7.4%	1.8%	4.9%	1.6%	0.4%	0.9%	▲ 0.6%	0.3%	▲ 2.4%	▲ 4.5%	6.8%	3.4%	▲ 10.2%
平均使用部分面積	23.38	22.17	23.05	22.19	21.85	21.86	22.84	23.39	22.84	22.36	24.12	23.13	22.12
前年比	3.3%	▲ 2.4%	4.1%	1.6%	▲ 0.4%	0.8%	▲ 2.6%	2.0%	▲ 1.9%	▲ 4.0%	3.4%	3.9%	▲ 5.4%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	254	266	351	295	598	799	254	193	211	210	213	281	342
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20
平均賃料	5.04	4.74	4.96	4.62	4.64	4.63	4.84	4.83	4.79	4.64	5.10	4.80	4.51
平均使用部分面積	23.41	22.09	23.09	22.20	21.81	21.87	22.96	23.45	22.90	22.36	24.14	23.18	22.11

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	186	209	281	223	466	636	177	131	144	151	155	207	244
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21
平均賃料	5.18	4.85	5.07	4.73	4.77	4.70	5.09	5.10	5.00	4.81	5.50	4.93	4.67
平均使用部分面積	23.28	21.88	23.08	21.99	21.74	21.73	23.11	23.59	22.55	22.17	24.67	22.90	21.79

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	68	57	70	72	132	163	77	62	67	59	58	74	98
㎡単価	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	4.68	4.35	4.52	4.28	4.20	4.37	4.27	4.27	4.33	4.20	4.04	4.43	4.13
平均使用部分面積	23.76	22.86	23.13	22.87	22.07	22.42	22.62	23.17	23.67	22.84	22.70	23.96	22.90

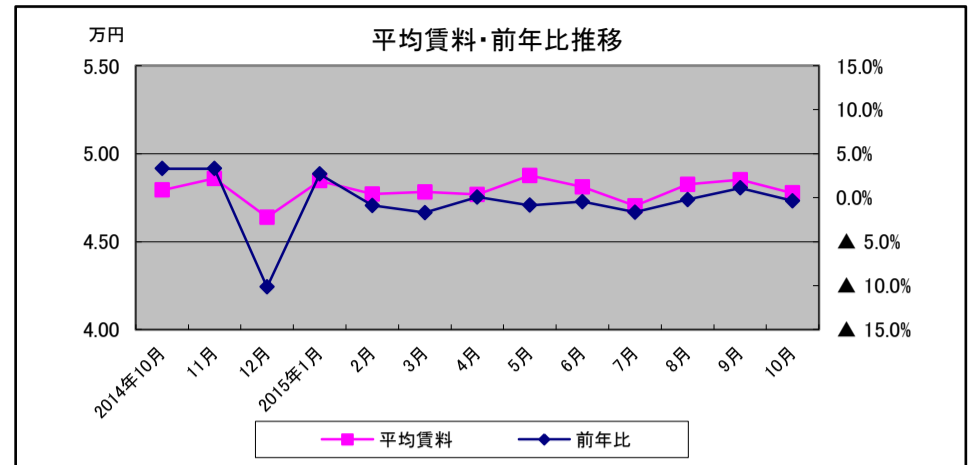
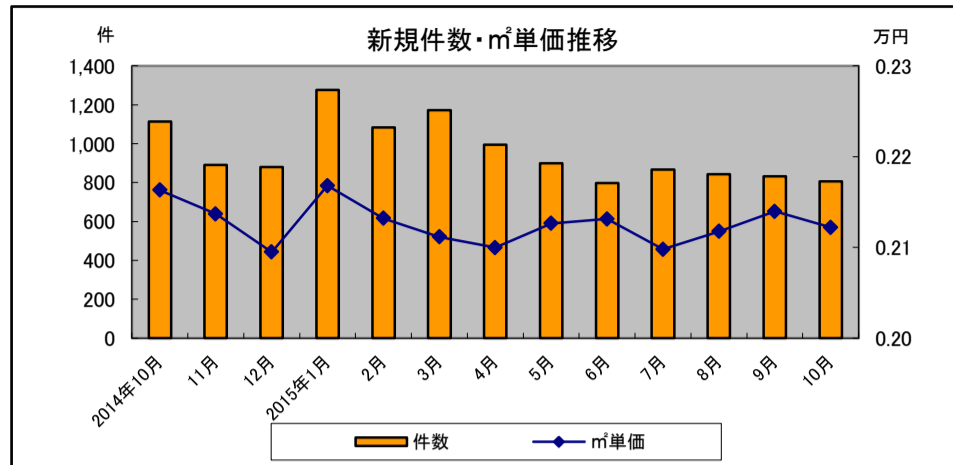
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	4	8	12	10	8	17	17	10	13	4	5	10	7
㎡単価	0.16	0.17	0.18	0.17	0.19	0.17	0.18	0.19	0.18	0.16	0.19	0.16	0.16
平均賃料	3.28	4.23	3.83	3.54	4.24	3.55	3.98	4.15	3.75	3.48	4.44	3.57	3.54
平均使用部分面積	20.14	24.58	21.78	21.03	22.10	21.29	21.94	21.89	21.10	21.33	23.64	21.98	22.40

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3	0	1	2	5	3	9	2	1	2	0	1	1
㎡単価	0.17		0.20	0.14	0.17	0.16	0.19	0.20	0.13	0.16		0.19	0.16
平均賃料	4.07		5.00	3.60	4.42	3.43	3.98	5.10	4.10	4.00		4.20	3.90
平均使用部分面積	24.50		24.94	25.93	25.56	21.97	21.03	24.90	31.80	25.15		21.80	23.80

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,114	890	881	1,277	1,084	1,173	995	900	798	867	843	833	806
前年比	26.4%	9.1%	20.0%	13.3%	12.4%	20.1%	10.7%	▲ 0.3%	▲ 5.2%	▲ 2.7%	8.4%	▲ 2.0%	▲ 27.6%
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	3.0%	0.8%	▲ 9.5%	1.4%	0.4%	0.6%	▲ 0.6%	0.8%	0.9%	▲ 1.5%	1.0%	0.3%	▲ 1.9%
平均賃料	4.79	4.86	4.64	4.85	4.77	4.78	4.77	4.88	4.81	4.70	4.83	4.85	4.78
前年比	3.3%	3.3%	▲ 10.1%	2.7%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	0.1%	▲ 0.9%	▲ 0.5%	▲ 1.7%	▲ 0.2%	1.1%	▲ 0.4%
平均使用部分面積	22.16	22.73	22.14	22.35	22.37	22.65	22.70	22.93	22.57	22.42	22.79	22.67	22.51
前年比	0.3%	2.5%	▲ 0.7%	1.3%	▲ 1.3%	▲ 2.2%	0.7%	▲ 1.7%	▲ 1.3%	▲ 0.1%	▲ 1.2%	0.8%	1.6%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,019	829	834	1,200	1,025	1,036	889	809	733	796	784	779	756
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21
平均賃料	4.89	4.94	4.70	4.93	4.83	4.90	4.94	4.99	4.92	4.79	4.91	4.93	4.84
平均使用部分面積	22.24	22.85	22.20	22.43	22.45	22.83	22.90	23.05	22.73	22.50	22.90	22.80	22.57

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	789	625	581	897	773	794	672	599	528	570	582	569	525
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.06	5.14	4.98	5.20	5.02	5.11	5.20	5.17	5.19	5.05	5.12	5.17	5.04
平均使用部分面積	22.36	22.94	22.44	22.69	22.60	22.97	23.00	23.01	22.91	22.65	22.96	22.84	22.68

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	230	204	253	303	252	242	217	210	205	226	202	210	231
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20
平均賃料	4.31	4.33	4.08	4.14	4.26	4.22	4.15	4.47	4.22	4.14	4.31	4.28	4.39
平均使用部分面積	21.84	22.58	21.66	21.65	22.00	22.38	22.59	23.15	22.26	22.13	22.74	22.69	22.32

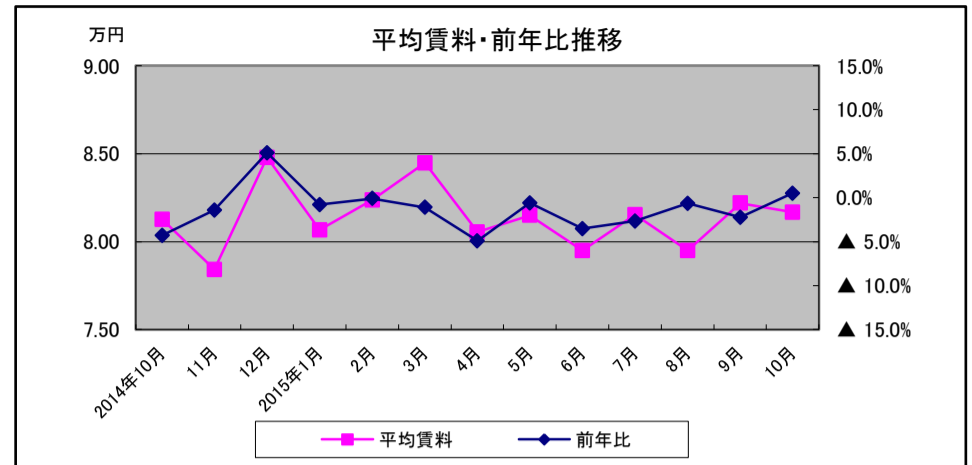
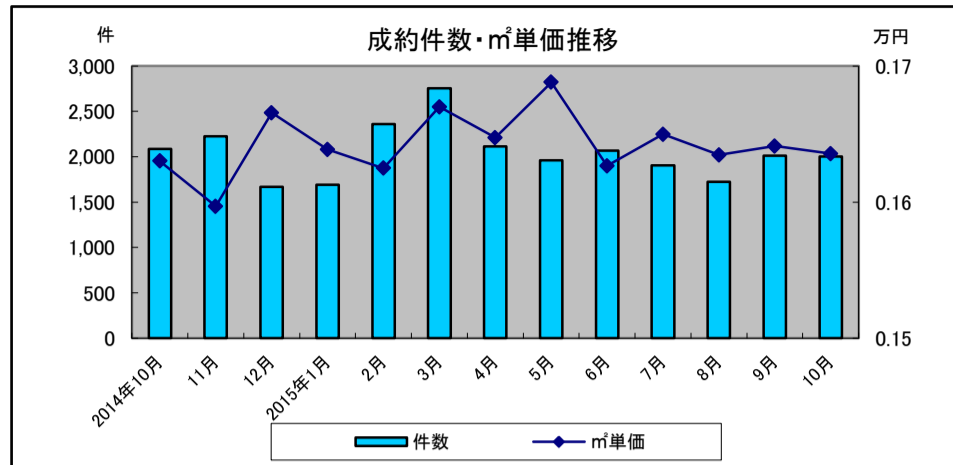
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	92	55	43	72	50	121	78	82	58	68	51	49	42
㎡単価	0.18	0.18	0.16	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.76	3.67	3.51	3.52	3.66	3.86	3.41	3.91	3.60	3.69	3.75	3.65	3.82
平均使用部分面積	21.12	20.89	21.45	21.03	21.01	20.99	20.51	21.82	20.79	21.45	21.06	20.49	21.77

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3	6	4	5	9	16	28	9	7	3	8	5	8
㎡単価	0.14	0.20	0.18	0.19	0.17	0.17	0.13	0.15	0.18	0.15	0.15	0.18	0.19
平均賃料	3.37	4.70	3.18	4.14	3.69	3.98	3.03	3.26	3.71	3.40	3.49	4.42	3.95
平均使用部分面積	24.36	23.33	18.06	22.09	21.27	23.39	22.50	22.39	20.61	22.13	22.85	24.42	20.66

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	2,086	2,223	1,666	1,692	2,360	2,754	2,113	1,958	2,066	1,905	1,724	2,010	2,002
前年比	32.2%	33.9%	18.8%	22.6%	17.4%	16.4%	14.4%	17.9%	17.7%	6.5%	9.9%	▲ 0.5%	▲ 4.0%
㎡単価	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	▲ 1.6%	1.0%	2.8%	0.8%	▲ 1.5%	▲ 0.0%	▲ 2.1%	4.2%	▲ 2.7%	▲ 1.5%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	0.3%
平均賃料	8.13	7.84	8.48	8.07	8.24	8.45	8.05	8.15	7.95	8.15	7.95	8.22	8.17
前年比	▲ 4.3%	▲ 1.4%	5.1%	▲ 0.8%	▲ 0.1%	▲ 1.1%	▲ 4.9%	▲ 0.6%	▲ 3.5%	▲ 2.7%	▲ 0.7%	▲ 2.2%	0.5%
平均使用部分面積	49.86	49.11	50.90	49.23	50.69	50.58	48.89	48.28	48.87	49.41	48.63	50.08	49.94
前年比	▲ 2.7%	▲ 2.4%	2.2%	▲ 1.6%	1.4%	▲ 1.1%	▲ 2.9%	▲ 4.6%	▲ 0.9%	▲ 1.2%	▲ 0.6%	▲ 2.0%	0.2%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,251	1,291	1,024	1,061	1,395	1,582	1,314	1,250	1,238	1,207	1,047	1,216	1,226
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19
平均賃料	8.68	8.52	9.16	8.50	8.56	8.65	8.39	8.68	8.45	8.64	8.32	8.52	8.76
平均使用部分面積	47.81	47.47	48.47	47.06	47.31	46.70	45.96	45.83	46.02	47.11	45.43	46.81	47.31

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	516	536	470	431	590	672	567	598	516	539	415	489	519
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	10.70	10.73	11.52	10.41	10.56	10.63	10.17	10.78	10.72	10.39	10.43	10.64	11.00
平均使用部分面積	48.76	49.57	51.05	48.80	48.57	48.36	47.27	48.29	48.79	47.46	46.75	48.88	49.71

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	735	755	554	630	805	910	747	652	722	668	632	727	707
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16
平均賃料	7.26	6.96	7.17	7.19	7.09	7.18	7.04	6.75	6.83	7.22	6.94	7.09	7.13
平均使用部分面積	47.15	45.99	46.27	45.87	46.39	45.47	44.96	43.58	44.04	46.83	44.56	45.41	45.55

【堺市】堺市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	78	124	79	72	101	103	91	73	85	77	85	96	78
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13
平均賃料	6.73	6.62	6.74	6.91	6.97	7.13	7.01	6.75	6.89	6.73	7.43	7.22	7.02
平均使用部分面積	52.40	49.19	50.45	49.33	51.98	52.87	52.30	50.16	52.90	49.36	51.80	52.41	54.12

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	427	414	314	339	535	739	445	371	378	385	344	445	385
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15	0.14
平均賃料	8.30	7.80	8.19	8.25	8.70	9.01	8.20	8.06	8.32	7.99	8.27	8.65	8.19
平均使用部分面積	57.44	54.49	57.62	56.08	57.48	58.09	55.31	55.69	56.32	55.56	57.25	58.08	56.87

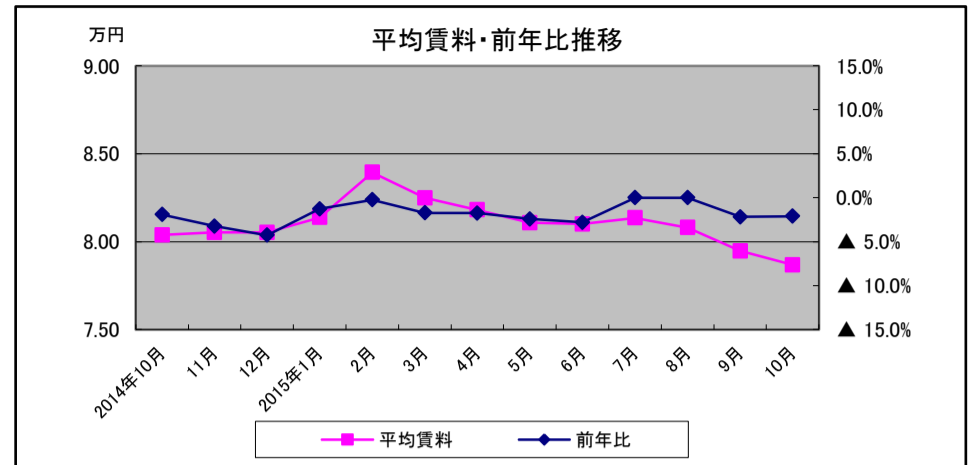
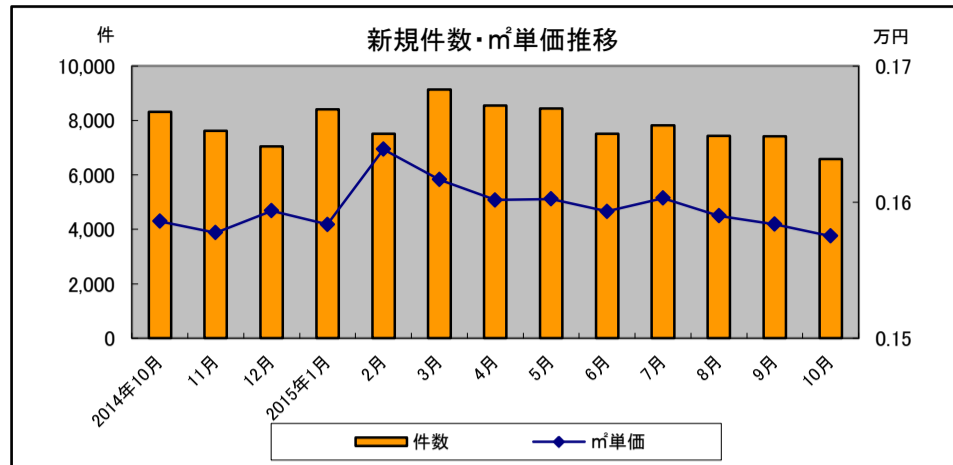
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	270	289	188	153	241	236	184	194	250	159	162	183	208
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12
平均賃料	6.14	6.11	6.79	6.22	6.46	6.63	6.51	6.09	6.18	6.60	6.25	6.35	6.22
平均使用部分面積	44.82	46.86	51.51	47.34	51.44	49.47	50.41	46.39	48.67	50.78	48.41	49.15	49.77

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	60	105	61	67	88	94	79	70	115	77	86	70	105
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.11	0.11	0.12	0.12	0.12	0.11
平均賃料	6.18	5.86	5.88	5.78	6.64	6.69	6.42	6.35	5.95	6.04	5.84	6.56	5.82
平均使用部分面積	57.85	54.16	55.90	53.02	59.49	57.18	54.13	55.89	52.59	52.02	50.50	55.23	52.39

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	8,320	7,612	7,048	8,410	7,510	9,141	8,544	8,444	7,518	7,821	7,437	7,415	6,574
前年比	9.7%	3.8%	10.5%	2.4%	▲ 2.8%	4.7%	1.5%	6.1%	▲ 0.6%	▲ 3.1%	▲ 7.4%	▲ 5.8%	▲ 21.0%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	▲ 0.3%	▲ 1.9%	▲ 2.2%	▲ 1.3%	1.0%	0.2%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	0.3%	0.6%	▲ 0.3%	▲ 0.7%
平均賃料	8.04	8.05	8.05	8.14	8.39	8.25	8.18	8.11	8.10	8.13	8.08	7.95	7.87
前年比	▲ 1.9%	▲ 3.2%	▲ 4.3%	▲ 1.3%	▲ 0.3%	▲ 1.7%	▲ 1.7%	▲ 2.4%	▲ 2.8%	▲ 0.0%	0.0%	▲ 2.2%	▲ 2.1%
平均使用部分面積	50.69	51.05	50.53	51.39	51.22	51.03	51.08	50.60	50.84	50.75	50.82	50.18	49.96
前年比	▲ 1.6%	▲ 1.3%	▲ 2.1%	0.1%	▲ 1.3%	▲ 1.9%	▲ 1.6%	▲ 2.2%	▲ 2.4%	▲ 0.3%	▲ 0.6%	▲ 1.9%	▲ 1.4%

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	4,770	4,277	4,108	4,655	4,273	5,199	4,793	4,880	4,238	4,384	4,169	4,172	3,644
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.55	8.52	8.40	8.60	8.92	8.71	8.69	8.52	8.56	8.59	8.50	8.29	8.31
平均使用部分面積	48.19	47.77	47.15	48.22	48.23	47.87	47.82	47.43	47.51	47.57	47.16	46.60	46.76

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,864	1,742	1,567	1,740	1,677	2,094	1,873	1,790	1,585	1,668	1,540	1,458	1,244
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	10.56	10.52	10.65	10.77	11.51	10.92	11.02	10.89	11.00	10.99	11.06	10.66	10.79
平均使用部分面積	49.94	49.34	48.95	49.66	50.74	49.26	48.94	49.26	49.69	49.60	49.65	48.28	48.74

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	2,906	2,535	2,541	2,915	2,596	3,105	2,920	3,090	2,653	2,716	2,629	2,714	2,400
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.26	7.14	7.02	7.30	7.24	7.22	7.19	7.15	7.10	7.11	6.99	7.02	7.02
平均使用部分面積	47.07	46.69	46.03	47.36	46.61	46.94	47.10	46.37	46.21	46.32	45.70	45.70	45.74

【堺市】堺市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	367	332	275	371	286	399	381	380	310	342	354	287	277
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.78	6.73	6.92	6.96	6.92	6.70	6.92	6.74	6.96	6.76	6.78	6.84	6.94
平均使用部分面積	51.45	50.28	50.83	52.58	52.74	51.84	51.21	50.49	51.89	51.14	51.33	52.69	52.94

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,860	1,780	1,623	2,115	1,860	2,211	2,134	1,971	1,885	2,005	1,900	1,853	1,679
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14
平均賃料	8.11	8.42	8.36	8.41	8.63	8.56	8.34	8.41	8.30	8.34	8.39	8.35	8.02
平均使用部分面積	55.83	58.64	57.28	57.89	57.91	57.87	57.87	57.50	57.83	57.00	58.08	56.89	55.79

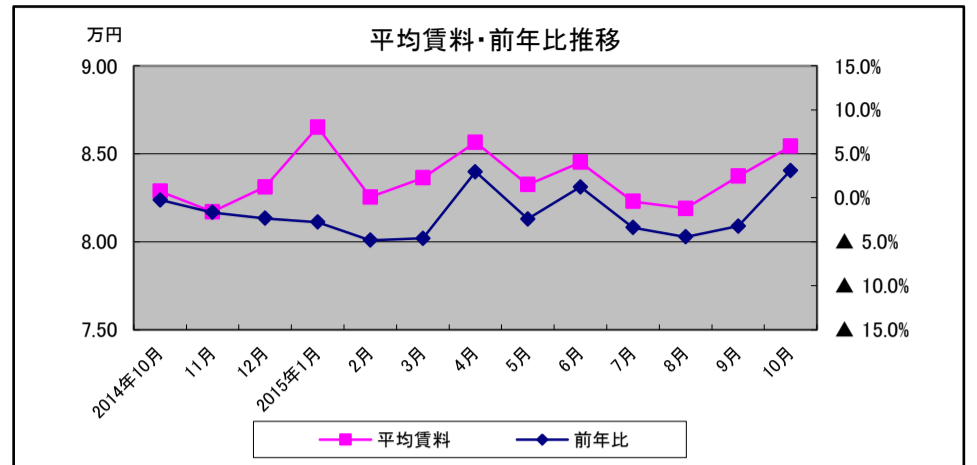
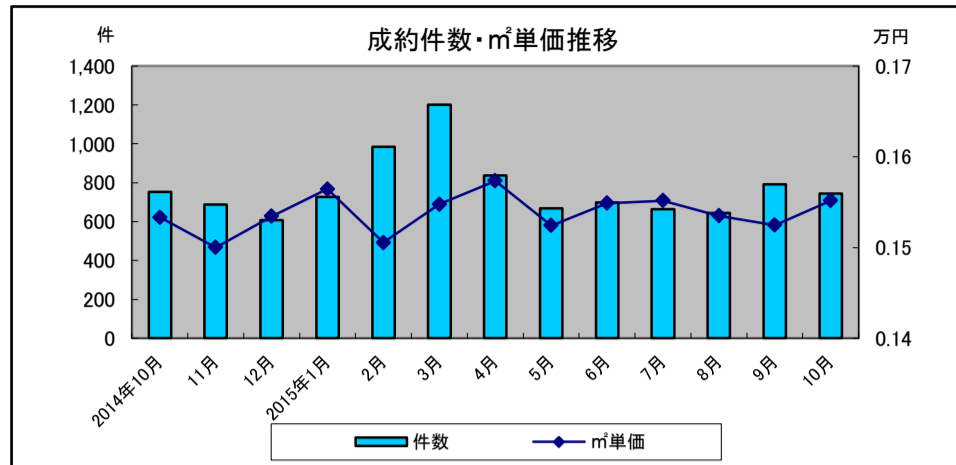
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,024	869	761	899	776	944	894	831	795	754	693	813	723
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13
平均賃料	6.51	6.37	6.57	6.39	6.36	6.48	6.39	6.51	6.31	6.44	6.28	6.28	6.29
平均使用部分面積	50.73	50.46	51.93	50.08	49.62	49.89	50.62	50.88	49.88	50.14	50.29	50.26	49.94

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	299	354	281	370	315	388	342	382	290	336	321	290	251
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.31	5.97	6.26	6.22	6.24	6.19	6.16	6.15	6.24	6.17	6.17	6.16	6.08
平均使用部分面積	57.42	54.60	56.94	56.06	54.83	56.31	55.44	55.07	55.62	55.93	55.96	56.08	54.04

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	753	687	607	726	985	1,202	837	668	699	664	645	791	745
前年比	12.6%	5.2%	6.7%	23.5%	15.1%	20.0%	6.8%	11.7%	10.6%	▲0.4%	10.8%	2.2%	▲1.1%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16
前年比	1.3%	0.2%	0.1%	▲3.0%	▲3.6%	▲2.4%	2.9%	▲1.4%	1.8%	1.9%	0.3%	▲2.2%	1.2%
平均賃料	8.29	8.17	8.31	8.65	8.25	8.36	8.57	8.32	8.45	8.23	8.19	8.37	8.54
前年比	▲0.3%	▲1.7%	▲2.3%	▲2.8%	▲4.8%	▲4.6%	2.9%	▲2.4%	1.2%	▲3.4%	▲4.4%	▲3.2%	3.1%
平均使用部分面積	54.04	54.46	54.16	55.30	54.83	54.03	54.44	54.61	54.56	53.03	53.35	54.92	55.05
前年比	▲1.6%	▲1.9%	▲2.5%	0.2%	▲1.3%	▲2.3%	0.0%	▲1.0%	▲0.6%	▲5.2%	▲4.7%	▲1.1%	1.9%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	296	306	273	333	454	511	373	297	344	337	302	375	333
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	8.62	8.53	8.69	8.80	8.49	8.51	8.88	8.69	8.65	8.42	8.56	8.70	8.91
平均使用部分面積	51.22	51.84	51.49	51.46	52.38	50.50	51.84	51.42	52.11	49.50	51.58	52.47	52.02

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	191	172	171	211	279	321	225	190	196	196	185	215	201
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19
平均賃料	9.67	9.94	10.03	9.86	9.54	9.41	10.07	9.74	9.62	9.60	9.60	9.85	10.33
平均使用部分面積	52.41	52.76	54.02	51.89	53.03	51.15	53.12	51.35	51.41	49.81	52.71	52.24	53.67

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	105	134	102	122	175	190	148	107	148	141	117	160	132
㎡単価	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
平均賃料	6.70	6.72	6.45	6.95	6.82	7.00	7.08	6.84	7.37	6.78	6.92	7.17	6.74
平均使用部分面積	49.05	50.66	47.25	50.72	51.35	49.41	49.89	51.53	53.04	49.07	49.80	52.79	49.51

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	73	81	60	64	105	117	87	79	80	69	67	86	86
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.94	7.25	8.03	7.23	8.14	7.60	7.93	7.51	7.75	7.83	7.00	7.95	7.61
平均使用部分面積	59.38	57.40	59.75	58.89	62.18	57.95	58.88	58.08	60.49	59.09	55.75	59.82	58.03

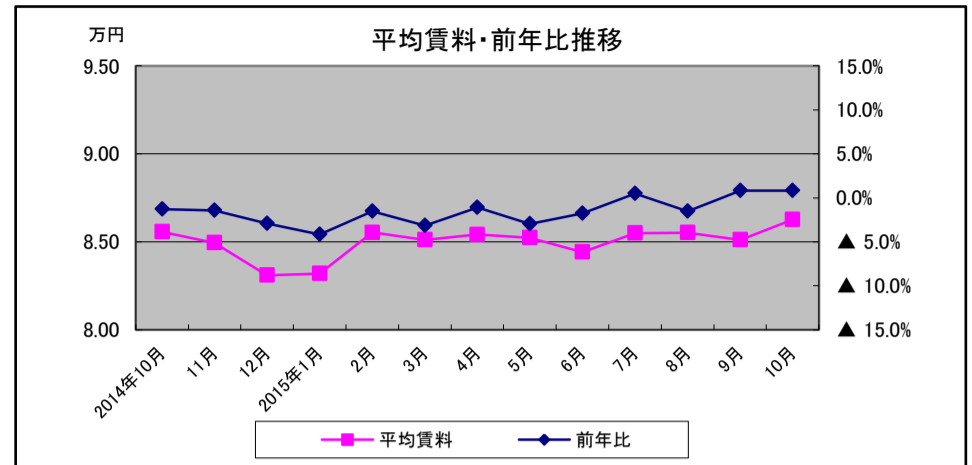
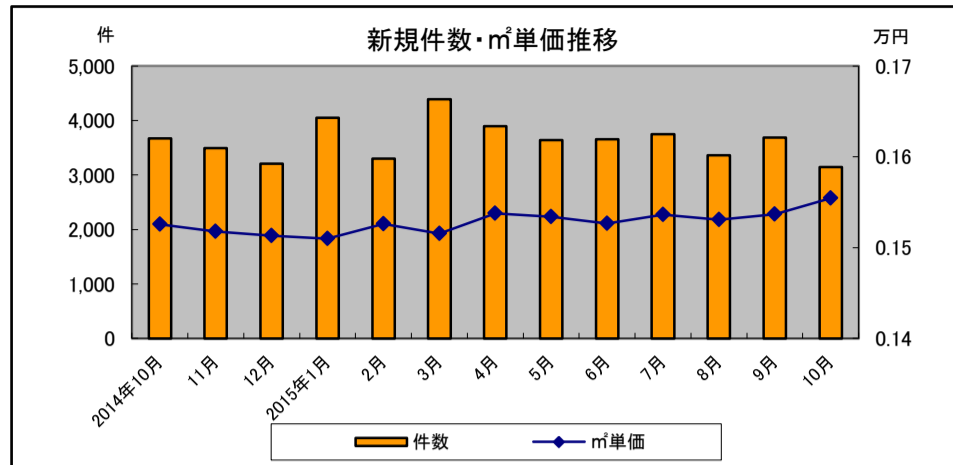
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	305	226	220	257	330	426	295	224	211	205	209	255	263
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15
平均賃料	8.62	8.80	8.43	9.44	8.51	9.09	8.97	8.92	8.91	8.59	8.63	8.71	8.95
平均使用部分面積	55.56	57.33	55.55	58.75	55.69	57.18	56.17	58.45	55.63	56.34	54.56	56.01	57.95

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	73	71	53	70	89	138	77	62	60	51	64	70	55
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.12	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.11
平均賃料	6.07	5.77	6.22	6.38	6.33	6.42	6.36	5.78	6.73	6.10	6.38	6.09	6.29
平均使用部分面積	53.30	53.21	55.65	56.64	54.80	54.51	55.25	51.79	57.35	54.23	55.37	58.01	55.64

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3,675	3,493	3,212	4,049	3,304	4,392	3,895	3,642	3,659	3,748	3,363	3,686	3,143
前年比	5.2%	6.8%	13.4%	6.6%	▲1.4%	7.7%	0.9%	▲1.9%	0.4%	2.7%	▲6.0%	▲2.0%	▲14.5%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16
前年比	▲0.7%	▲1.5%	▲1.8%	▲1.9%	▲0.7%	▲2.3%	0.9%	▲1.3%	0.1%	0.9%	▲0.5%	1.4%	1.9%
平均賃料	8.56	8.49	8.31	8.32	8.55	8.51	8.54	8.52	8.44	8.55	8.55	8.51	8.63
前年比	▲1.3%	▲1.4%	▲2.9%	▲4.1%	▲1.5%	▲3.2%	▲1.1%	▲3.0%	▲1.8%	0.5%	▲1.5%	0.8%	0.8%
平均使用部分面積	56.08	55.95	54.92	55.11	56.04	56.15	55.55	55.55	55.29	55.66	55.86	55.39	55.49
前年比	▲0.6%	0.1%	▲1.2%	▲2.2%	▲0.8%	▲0.9%	▲1.9%	▲1.7%	▲1.8%	▲0.4%	▲1.1%	▲0.6%	▲1.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,662	1,534	1,452	1,656	1,472	1,817	1,746	1,624	1,625	1,602	1,501	1,568	1,419
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17
平均賃料	8.73	8.65	8.50	8.52	8.76	8.78	8.66	8.61	8.47	8.82	8.53	8.79	8.94
平均使用部分面積	53.67	53.57	52.33	52.09	53.79	53.16	52.46	52.30	52.48	52.90	53.21	52.60	53.06

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	987	884	847	943	855	1,092	1,056	987	978	968	893	956	896
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19
平均賃料	10.04	9.99	9.75	9.78	10.10	10.03	9.94	9.71	9.52	9.99	9.67	10.10	10.11
平均使用部分面積	55.53	54.89	53.64	53.83	54.59	53.85	54.04	52.64	52.44	53.19	53.65	53.94	54.23

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	675	650	605	713	617	725	690	637	647	634	608	612	523
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14
平均賃料	6.80	6.83	6.75	6.85	6.91	6.90	6.69	6.91	6.87	7.04	6.86	6.75	6.94
平均使用部分面積	50.96	51.78	50.48	49.79	52.70	52.12	50.05	51.76	52.53	52.46	52.57	50.51	51.06

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	399	358	351	430	358	458	337	401	381	410	341	333	301
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.73	7.96	7.85	7.78	7.67	7.83	7.50	7.66	7.52	7.70	7.71	7.68	7.38
平均使用部分面積	57.51	60.67	58.35	59.33	58.36	59.88	58.42	58.95	56.99	58.85	58.50	59.45	57.66

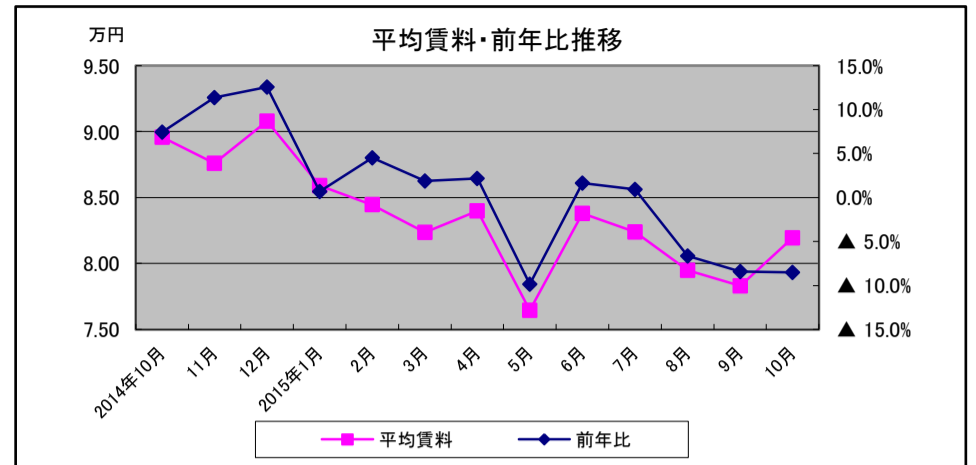
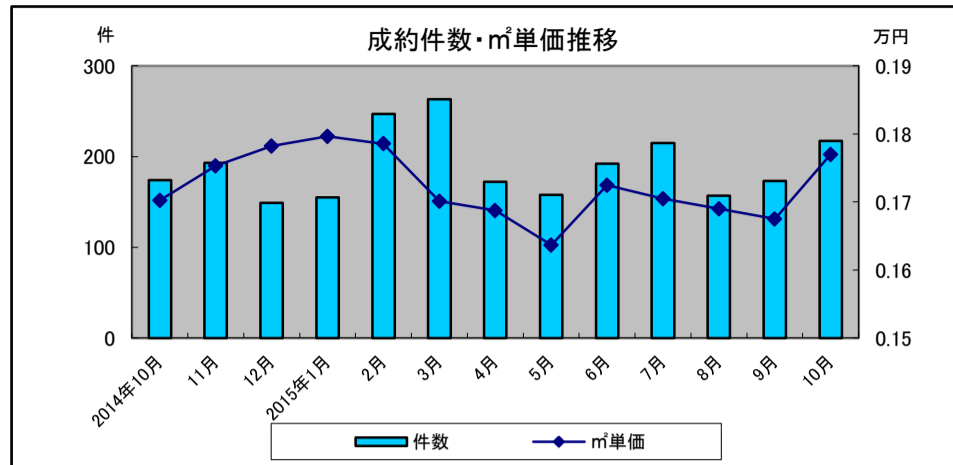
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,227	1,190	1,030	1,482	1,111	1,553	1,393	1,208	1,259	1,265	1,156	1,341	1,025
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	9.34	9.29	8.99	8.99	9.21	9.14	9.37	9.32	9.32	9.31	9.52	9.13	9.51
平均使用部分面積	58.77	57.63	57.57	57.01	57.85	57.82	58.54	58.13	57.91	57.73	58.55	57.02	58.27

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	369	391	366	449	351	519	378	391	368	418	352	404	376
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.24	6.07	6.14	6.09	6.60	6.53	6.20	6.69	6.46	6.39	6.38	6.32	6.18
平均使用部分面積	56.73	55.63	54.31	55.81	57.19	58.13	56.33	57.66	57.03	56.66	55.84	57.37	55.41

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	174	193	149	155	247	263	172	158	192	215	157	173	217
前年比	5.5%	26.1%	14.6%	9.9%	15.4%	27.1%	2.4%	30.6%	21.5%	40.5%	40.2%	5.5%	24.7%
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18
前年比	▲ 3.8%	6.2%	5.4%	7.0%	8.9%	0.2%	▲ 1.5%	▲ 2.0%	4.7%	6.3%	▲ 4.0%	▲ 0.2%	4.0%
平均賃料	8.96	8.76	9.08	8.59	8.44	8.24	8.40	7.64	8.38	8.24	7.95	7.83	8.19
前年比	7.5%	11.4%	12.5%	0.7%	4.5%	1.9%	2.2%	▲ 9.8%	1.6%	0.9%	▲ 6.6%	▲ 8.4%	▲ 8.5%
平均使用部分面積	52.62	49.96	50.94	47.81	47.30	48.43	49.77	46.71	48.59	48.33	47.04	46.75	46.30
前年比	11.6%	4.9%	6.8%	▲ 5.9%	▲ 4.1%	1.7%	3.7%	▲ 8.0%	▲ 2.9%	▲ 5.0%	▲ 2.8%	▲ 8.3%	▲ 12.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	150	176	137	142	222	223	153	137	169	192	137	157	200
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18
平均賃料	9.36	8.97	9.29	8.72	8.70	8.45	8.56	7.85	8.61	8.50	8.16	7.94	8.33
平均使用部分面積	52.24	49.22	50.18	47.24	46.94	47.22	49.30	45.93	47.72	48.14	45.97	45.91	45.42

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	87	90	74	74	140	119	75	66	105	95	80	94	124
㎡単価	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20
平均賃料	10.48	10.32	10.32	9.76	9.47	9.13	9.65	8.86	9.47	9.78	8.69	8.33	9.38
平均使用部分面積	51.46	49.32	50.62	48.37	47.04	46.34	50.84	45.13	47.52	48.26	45.17	43.58	46.30

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	63	86	63	68	82	104	78	71	64	97	57	63	76
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15
平均賃料	7.81	7.56	8.08	7.59	7.38	7.67	7.52	6.91	7.20	7.25	7.41	7.35	6.63
平均使用部分面積	53.32	49.11	49.65	46.01	46.77	48.23	47.82	46.68	48.03	48.02	47.09	49.40	43.98

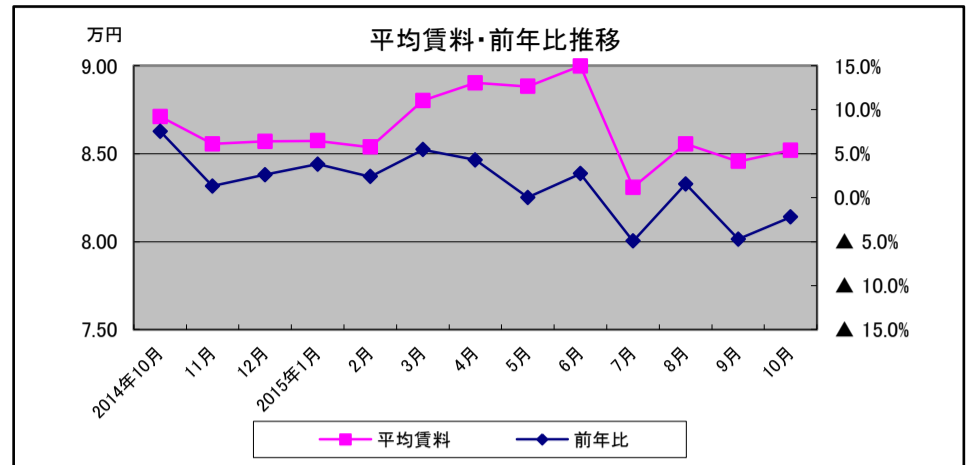
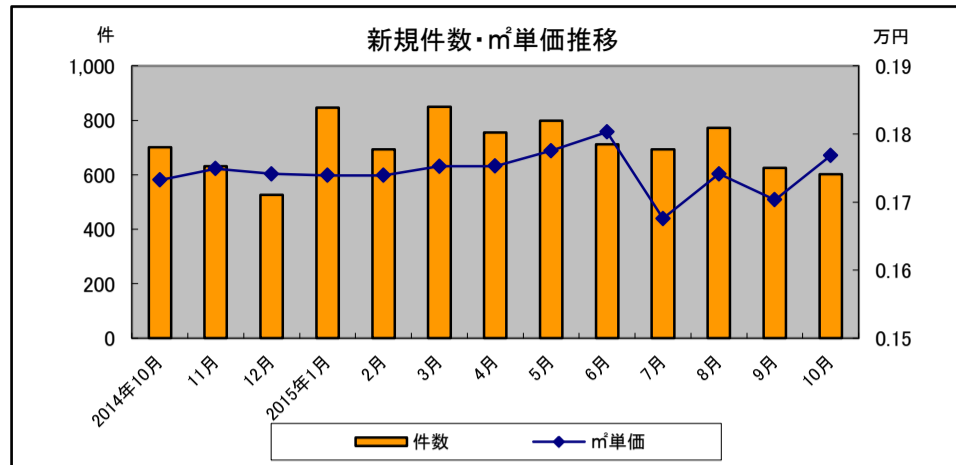
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	24	14	10	13	22	31	17	18	20	20	18	15	14
㎡単価	0.12	0.11	0.11	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.12	0.13	0.12
平均賃料	6.43	6.44	6.70	7.15	6.12	6.95	7.21	6.32	6.60	6.02	6.56	6.86	6.55
平均使用部分面積	54.98	55.98	60.63	54.03	49.95	51.73	53.61	51.24	52.54	48.30	54.11	54.19	54.17

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	0	3	2	0	3	9	2	3	3	3	2	1	3
㎡単価		0.11	0.12		0.12	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11	0.09	0.10
平均賃料		7.20	6.45		6.70	7.43	6.00	6.27	7.23	6.20	6.05	6.00	6.63
平均使用部分面積		65.28	54.51		54.00	67.01	53.10	54.73	71.43	60.90	56.55	66.20	68.33

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	702	631	527	847	693	850	755	799	712	694	772	625	603
前年比	12.7%	18.4%	0.6%	11.2%	6.6%	1.8%	3.6%	13.3%	1.4%	▲ 1.3%	13.4%	▲ 8.4%	▲ 14.1%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18
前年比	4.1%	3.6%	2.8%	2.0%	2.3%	3.7%	0.0%	1.3%	3.7%	▲ 3.3%	4.7%	▲ 3.5%	2.1%
平均賃料	8.71	8.56	8.57	8.57	8.54	8.80	8.90	8.88	9.00	8.31	8.56	8.46	8.52
前年比	7.5%	1.3%	2.6%	3.8%	2.4%	5.4%	4.3%	0.0%	2.7%	▲ 4.9%	1.5%	▲ 4.7%	▲ 2.2%
平均使用部分面積	50.29	48.91	49.21	49.30	49.09	50.22	50.78	50.02	49.90	49.58	49.13	49.64	48.17
前年比	3.3%	▲ 2.2%	▲ 0.1%	1.7%	0.1%	1.7%	4.3%	▲ 1.3%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	▲ 3.0%	▲ 1.2%	▲ 4.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	604	563	461	738	609	691	658	706	632	588	672	540	522
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19
平均賃料	8.99	8.77	8.82	8.87	8.80	9.27	9.20	9.16	9.29	8.64	8.83	8.75	8.83
平均使用部分面積	49.38	48.11	48.59	48.62	48.38	49.23	50.03	49.43	49.34	49.21	48.20	48.78	47.27

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	372	351	277	458	386	415	409	457	387	307	402	311	308
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21
平均賃料	9.82	9.58	9.57	9.86	9.60	10.35	10.28	10.03	10.26	9.81	9.98	9.84	9.88
平均使用部分面積	48.46	47.43	46.93	48.10	47.56	48.99	50.28	48.62	49.23	48.04	48.83	48.78	47.13

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	232	212	184	280	223	276	249	249	245	281	270	229	214
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.67	7.42	7.68	7.24	7.43	7.65	7.43	7.56	7.76	7.36	7.11	7.27	7.31
平均使用部分面積	50.84	49.24	51.08	49.46	49.81	49.60	49.63	50.92	49.52	50.49	47.27	48.79	47.47

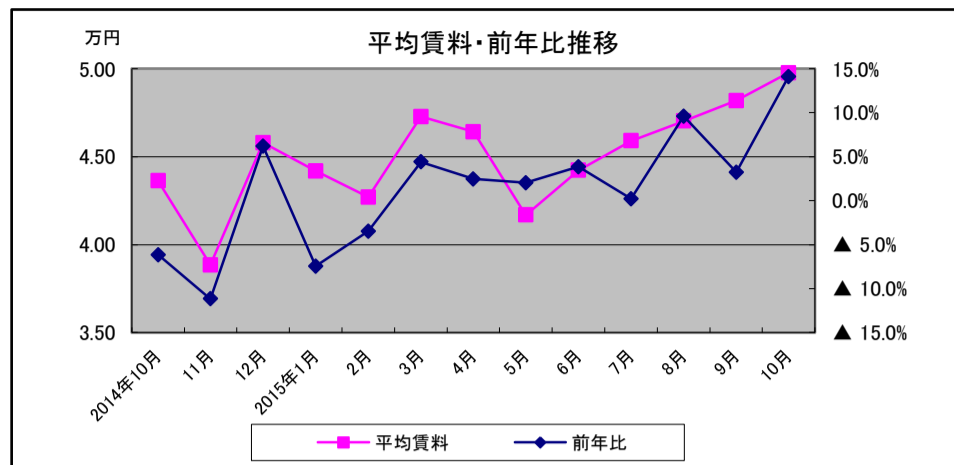
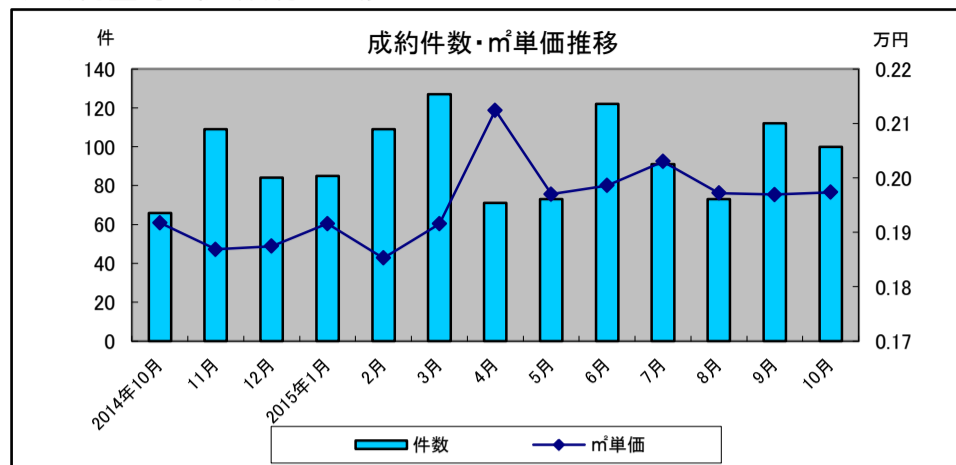
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	95	55	58	99	67	135	88	80	62	90	83	70	71
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12
平均賃料	7.04	7.02	6.93	6.62	6.56	6.88	6.96	6.92	6.87	6.62	6.86	6.81	6.72
平均使用部分面積	55.86	55.10	53.29	53.22	52.36	54.72	55.57	53.75	54.33	51.20	54.85	55.29	54.02

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3	13	8	10	17	24	9	13	18	16	17	15	10
㎡単価	0.09	0.10	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10
平均賃料	5.30	5.84	6.21	6.34	6.77	6.00	5.84	5.89	6.03	5.69	6.11	5.70	5.32
平均使用部分面積	57.18	57.20	55.14	60.57	61.56	53.43	58.78	59.37	54.34	54.03	57.75	54.23	53.81

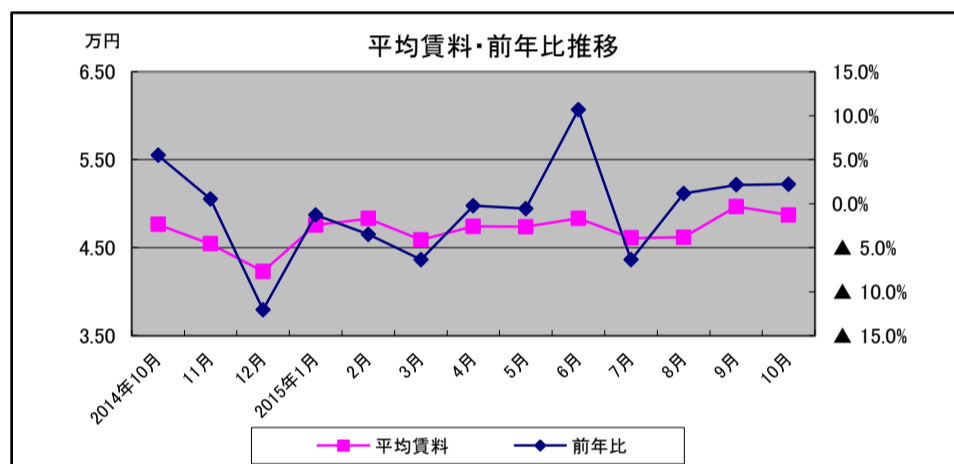
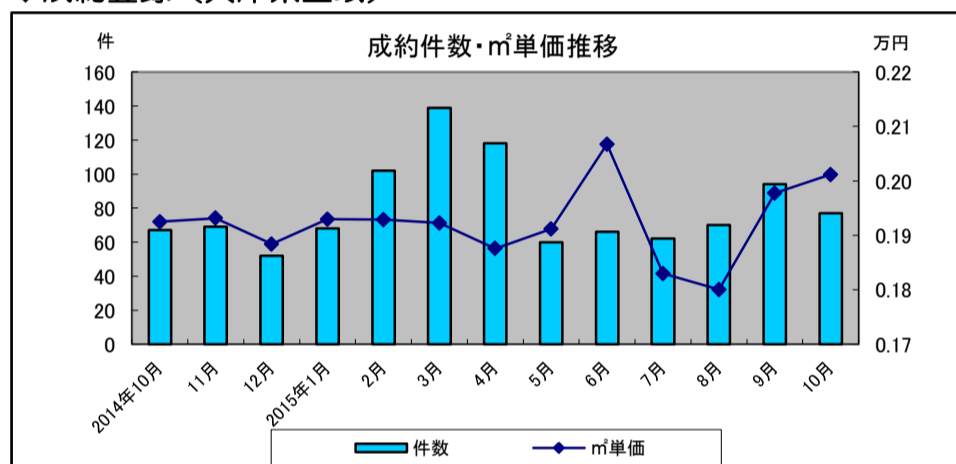
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	66	109	84	85	109	127	71	73	122	91	73	112	100
前年比	10.0%	101.9%	47.4%	14.9%	19.8%	13.4%	2.9%	35.2%	103.3%	35.8%	28.1%	47.4%	51.5%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	0.0%	1.9%	3.6%	2.8%	1.2%	5.0%	11.2%	2.5%	7.0%	3.6%	6.2%	1.8%	2.9%
平均賃料	4.36	3.88	4.58	4.42	4.27	4.73	4.64	4.17	4.42	4.59	4.70	4.82	4.98
前年比	▲ 6.2%	▲ 11.2%	6.2%	▲ 7.4%	▲ 3.5%	4.4%	2.5%	2.0%	3.9%	0.2%	9.6%	3.2%	14.1%
平均使用部分面積	22.75	20.79	24.43	23.06	23.05	24.68	21.85	21.16	22.27	22.61	23.85	24.47	25.22
前年比	▲ 6.2%	▲ 12.8%	2.5%	▲ 10.0%	▲ 4.7%	▲ 0.6%	▲ 7.9%	▲ 0.5%	▲ 2.9%	▲ 3.3%	3.2%	1.4%	10.8%

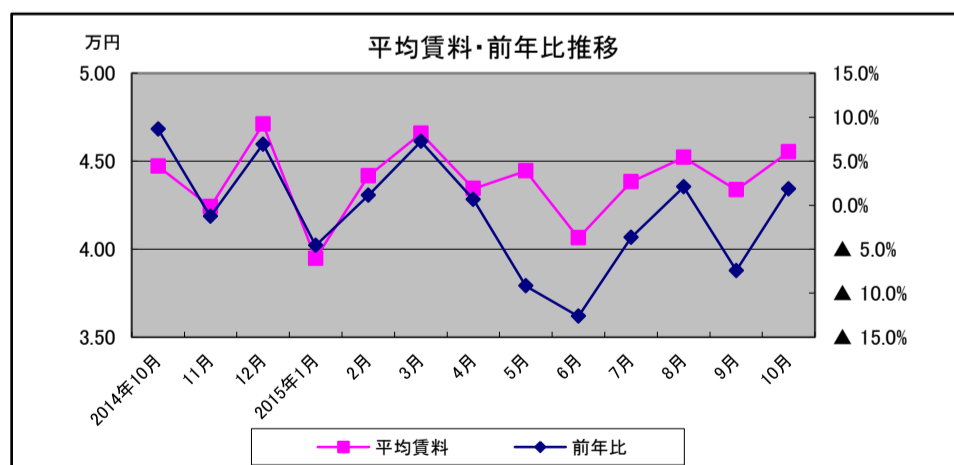
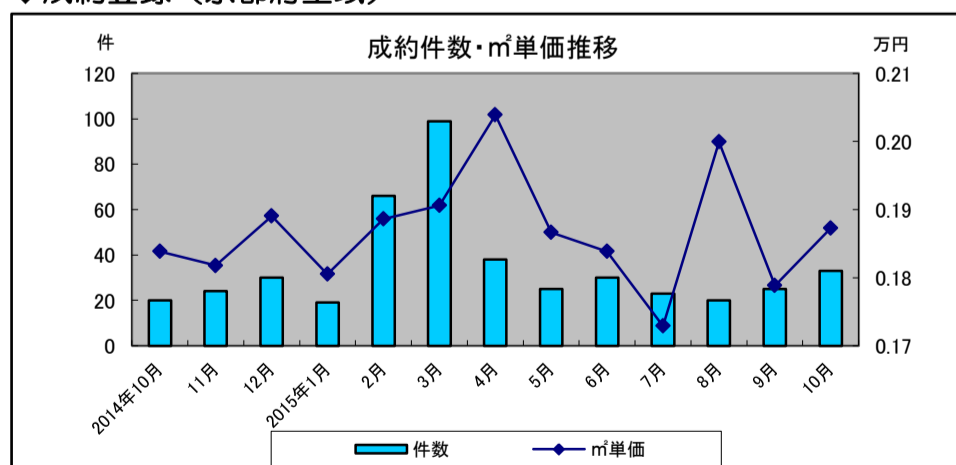
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	67	69	52	68	102	139	118	60	66	62	70	94	77
前年比	11.7%	15.0%	▲ 11.9%	17.2%	▲ 2.9%	▲ 6.7%	76.1%	▲ 13.0%	29.4%	31.9%	32.1%	6.8%	14.9%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.21	0.18	0.18	0.20	0.20
前年比	1.0%	0.6%	▲ 3.6%	▲ 4.2%	▲ 2.6%	▲ 4.2%	▲ 1.6%	▲ 3.0%	10.1%	▲ 7.5%	▲ 9.2%	1.9%	4.5%
平均賃料	4.76	4.54	4.23	4.76	4.83	4.59	4.74	4.74	4.83	4.61	4.62	4.97	4.87
前年比	5.5%	0.5%	▲ 12.1%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	▲ 6.4%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	10.7%	▲ 6.4%	1.2%	2.1%	2.2%
平均使用部分面積	24.75	23.53	22.46	24.67	25.05	23.86	25.28	24.80	23.38	25.20	25.65	25.13	24.21
前年比	4.4%	▲ 0.1%	▲ 8.8%	3.0%	▲ 0.9%	▲ 2.2%	1.4%	2.5%	0.6%	1.2%	11.4%	0.2%	▲ 2.2%

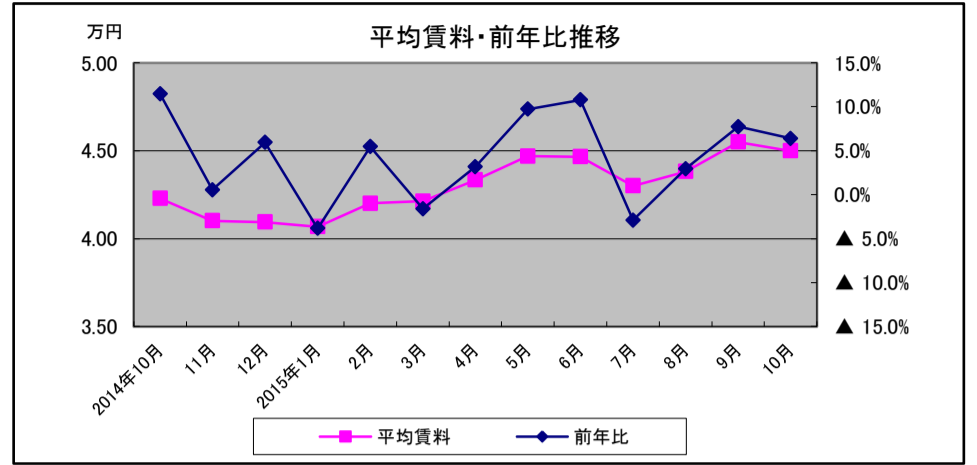
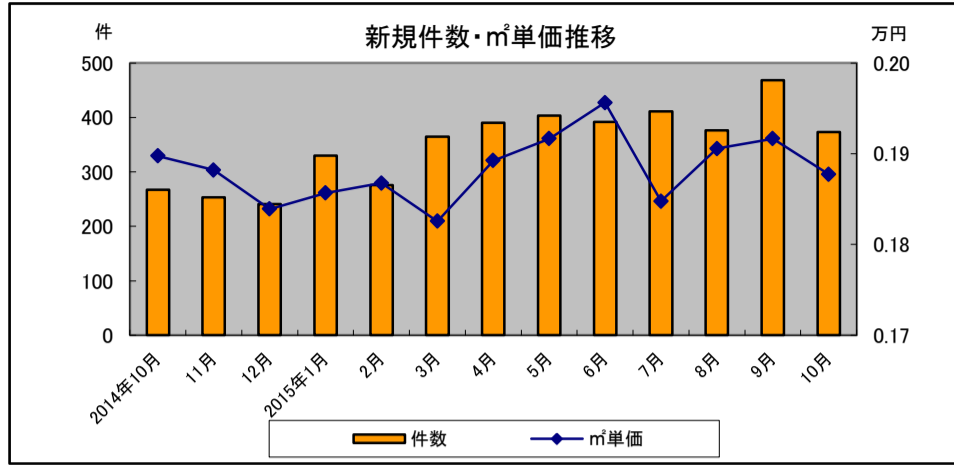
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	20	24	30	19	66	99	38	25	30	23	20	25	33
前年比	▲ 33.3%	9.1%	42.9%	▲ 9.5%	78.4%	54.7%	18.8%	66.7%	87.5%	▲ 20.7%	▲ 16.7%	▲ 3.8%	65.0%
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.18	0.17	0.20	0.18	0.19
前年比	3.1%	▲ 7.7%	▲ 0.1%	▲ 5.1%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	10.2%	▲ 3.1%	▲ 2.1%	▲ 4.7%	4.2%	▲ 0.1%	1.9%
平均賃料	4.47	4.24	4.71	3.95	4.42	4.66	4.34	4.44	4.06	4.38	4.52	4.34	4.55
前年比	8.6%	▲ 1.3%	6.9%	▲ 4.6%	1.1%	7.2%	0.6%	▲ 9.2%	▲ 12.6%	▲ 3.7%	2.1%	▲ 7.4%	1.8%
平均使用部分面積	24.32	23.34	24.92	21.87	23.41	24.44	21.31	23.81	22.10	25.35	22.61	24.25	24.31
前年比	5.3%	6.9%	7.0%	0.5%	2.4%	11.1%	▲ 8.7%	▲ 6.2%	▲ 10.7%	1.0%	▲ 2.1%	▲ 7.3%	▲ 0.0%

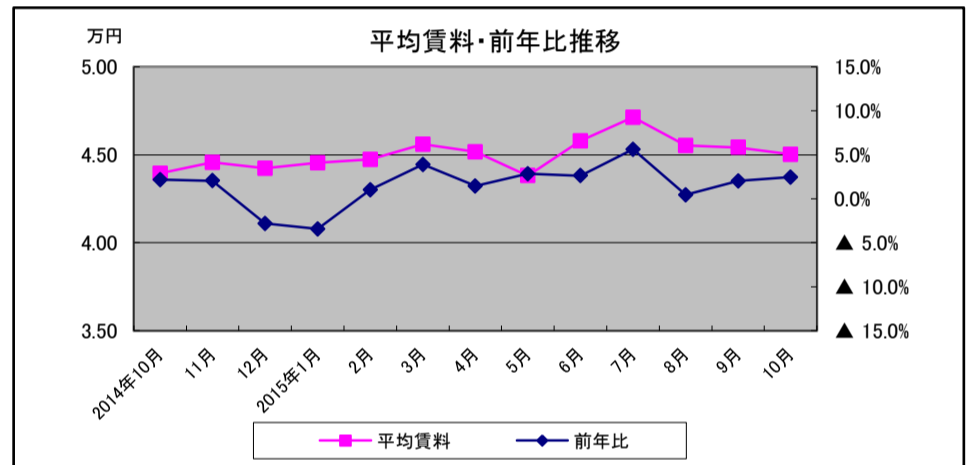
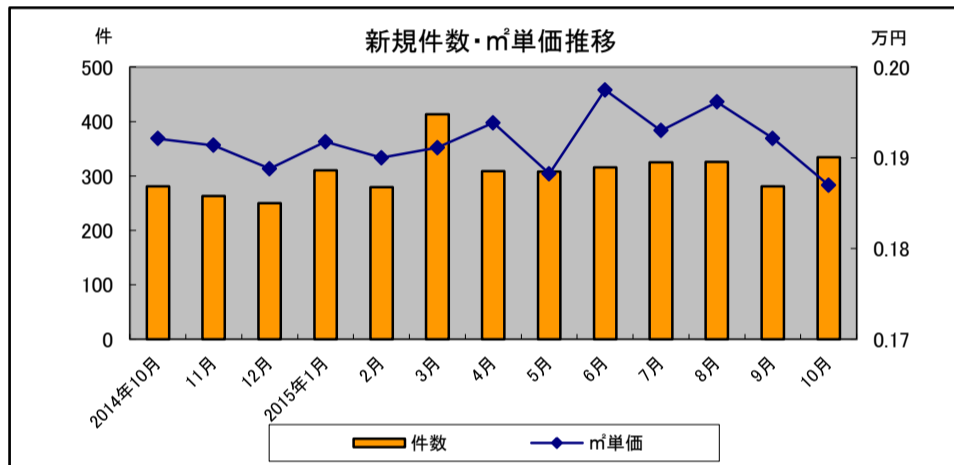
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	267	253	241	330	276	365	390	403	392	411	376	468	373
前年比	24.8%	27.1%	30.3%	41.0%	21.1%	41.5%	78.9%	92.8%	87.6%	64.4%	49.8%	75.3%	39.7%
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.18	0.19	0.19	0.19
前年比	4.6%	4.4%	5.0%	▲0.5%	3.6%	▲1.9%	1.8%	3.6%	7.9%	▲3.6%	3.4%	2.6%	▲1.1%
平均賃料	4.23	4.10	4.09	4.07	4.20	4.21	4.33	4.47	4.47	4.30	4.38	4.55	4.50
前年比	11.4%	0.5%	5.9%	▲3.8%	5.4%	▲1.6%	3.2%	9.7%	10.8%	▲2.9%	2.9%	7.7%	6.4%
平均使用部分面積	22.28	21.80	22.26	21.91	22.49	23.08	22.90	23.32	22.83	23.27	22.99	23.74	23.96
前年比	6.5%	▲3.7%	0.9%	▲3.3%	1.8%	0.3%	1.4%	5.9%	2.6%	0.7%	▲0.4%	5.0%	7.5%

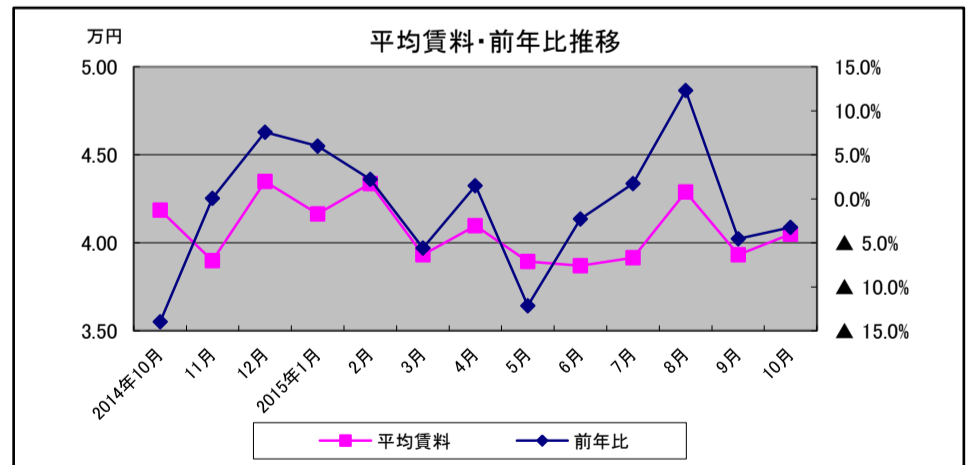
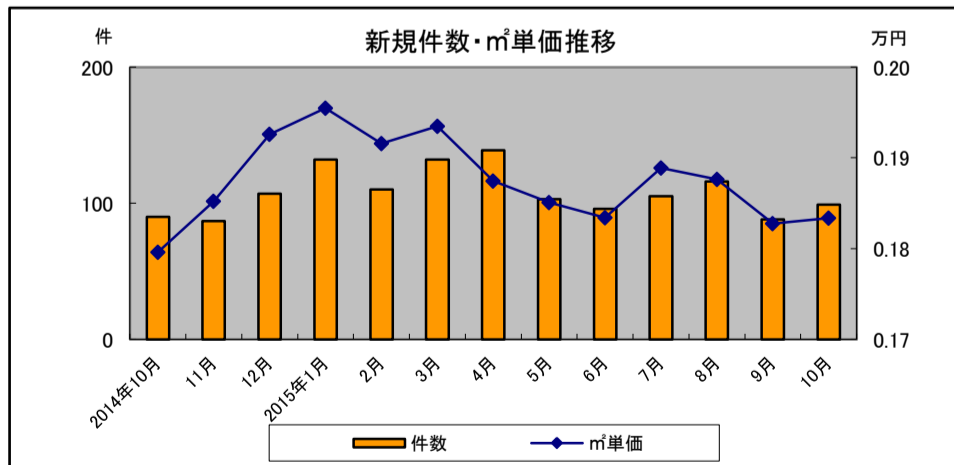
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	281	263	250	310	279	413	309	308	316	325	326	281	334
前年比	19.6%	19.5%	23.2%	4.4%	4.1%	49.6%	23.1%	32.8%	6.4%	23.1%	24.9%	▲8.5%	18.9%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19
前年比	1.8%	1.3%	▲3.5%	▲2.6%	▲0.6%	1.0%	▲0.2%	▲0.2%	4.1%	0.6%	0.2%	3.5%	▲2.7%
平均賃料	4.39	4.46	4.42	4.46	4.47	4.56	4.52	4.38	4.58	4.71	4.55	4.54	4.50
前年比	2.2%	2.0%	▲2.8%	▲3.4%	1.0%	3.9%	1.5%	2.8%	2.6%	5.6%	0.4%	2.0%	2.4%
平均使用部分面積	22.87	23.29	23.43	23.23	23.54	23.86	23.29	23.27	23.19	24.42	23.21	23.64	24.07
前年比	0.3%	0.8%	0.7%	▲0.8%	1.7%	2.9%	1.7%	3.1%	▲1.5%	5.0%	0.2%	▲1.4%	5.3%

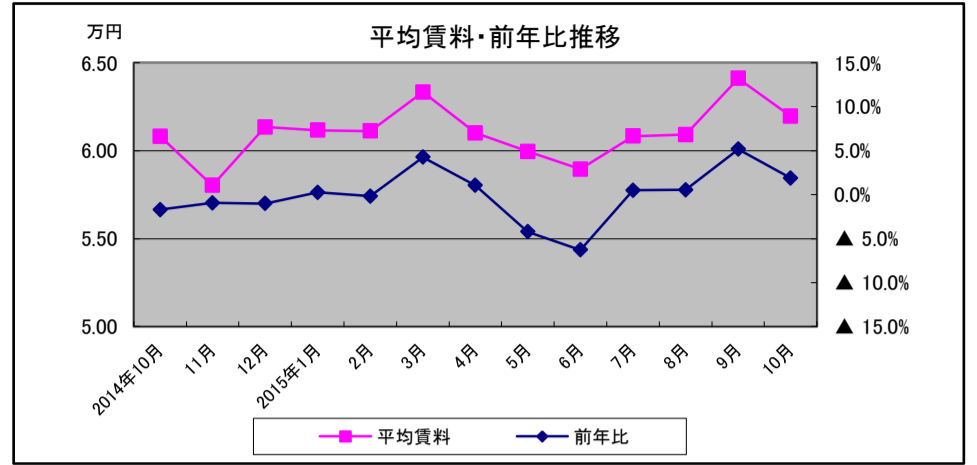
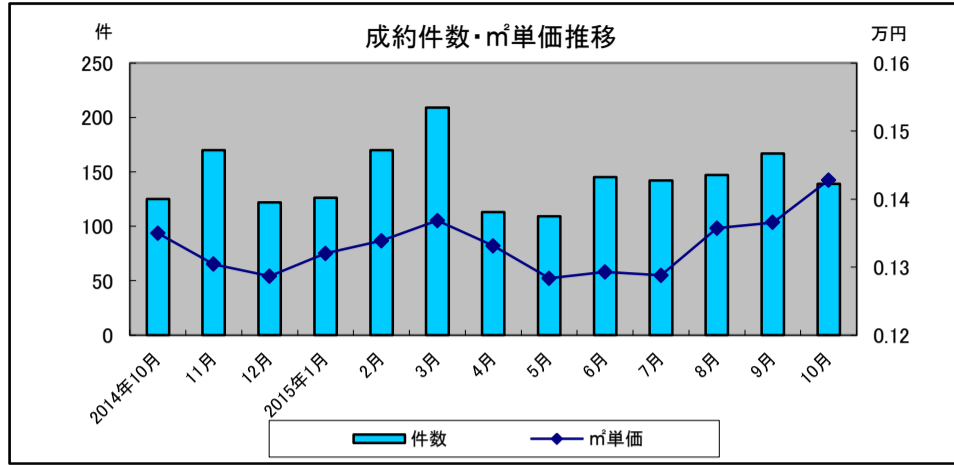
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	90	87	107	132	110	132	139	103	96	105	116	88	99
前年比	▲31.3%	▲23.7%	78.3%	33.3%	▲10.6%	12.8%	11.2%	▲22.6%	▲3.0%	▲0.9%	22.1%	▲1.1%	10.0%
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18
前年比	▲10.5%	▲4.5%	▲3.1%	3.8%	1.4%	2.4%	1.2%	▲0.0%	▲0.6%	2.0%	1.9%	▲1.2%	2.1%
平均賃料	4.19	3.90	4.35	4.16	4.34	3.93	4.10	3.89	3.87	3.91	4.29	3.93	4.05
前年比	▲14.0%	0.0%	7.6%	6.0%	2.2%	▲5.6%	1.5%	▲12.1%	▲2.3%	1.7%	12.3%	▲4.6%	▲3.2%
平均使用部分面積	23.30	21.05	22.58	21.30	22.64	20.32	21.86	21.04	21.09	20.72	22.86	21.52	22.08
前年比	▲3.8%	4.8%	11.1%	2.1%	0.8%	▲7.8%	0.3%	▲12.1%	▲1.7%	▲0.3%	10.2%	▲3.4%	▲5.2%

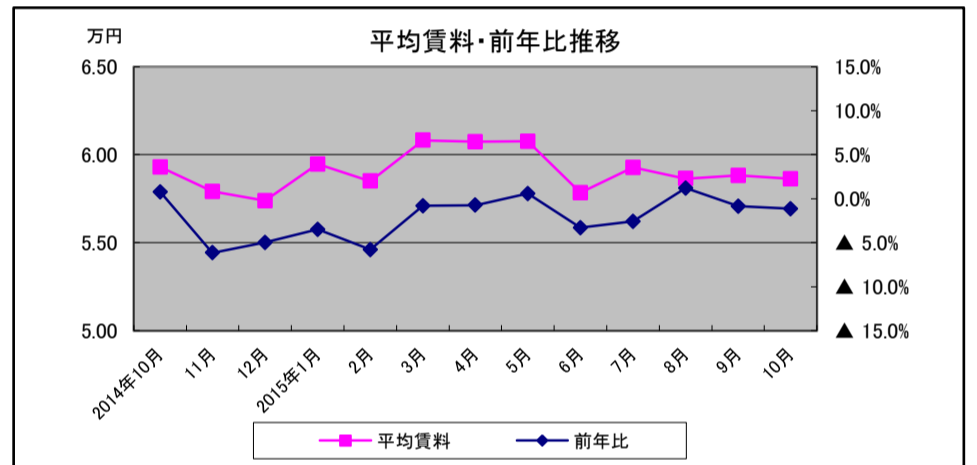
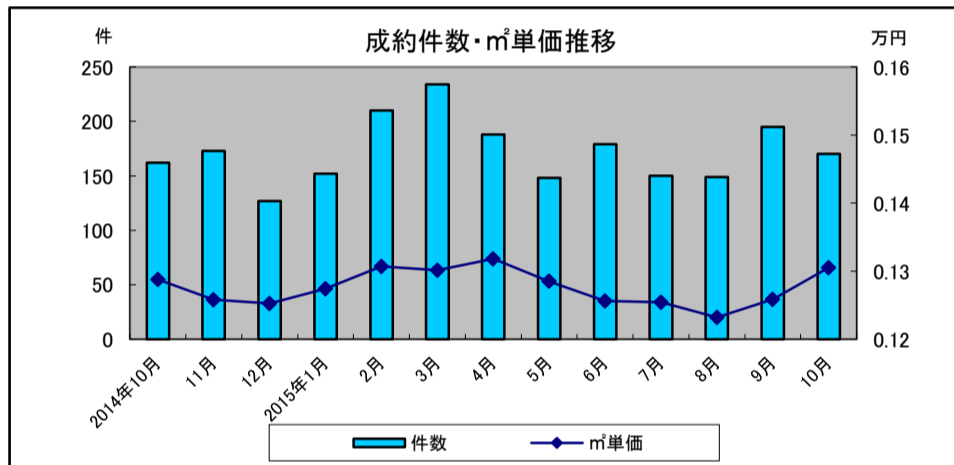
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	125	170	122	126	170	209	113	109	145	142	147	167	139
前年比	12.6%	9.0%	24.5%	14.5%	16.4%	25.1%	▲16.9%	▲9.2%	7.4%	6.8%	44.1%	13.6%	11.2%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14
前年比	▲1.0%	3.4%	▲3.1%	▲2.3%	▲2.2%	3.3%	1.4%	▲4.6%	▲4.4%	▲1.3%	3.2%	3.6%	5.8%
平均賃料	6.08	5.80	6.13	6.12	6.11	6.33	6.10	6.00	5.90	6.08	6.09	6.41	6.20
前年比	▲1.7%	▲1.0%	▲1.0%	0.3%	▲0.2%	4.3%	1.0%	▲4.2%	▲6.3%	0.5%	0.5%	5.2%	1.9%
平均使用部分面積	45.05	44.49	47.68	46.34	45.66	46.28	45.83	46.70	45.61	47.23	44.88	46.95	43.40
前年比	▲0.7%	▲4.2%	2.2%	2.6%	2.1%	0.9%	▲0.4%	0.4%	▲1.9%	1.9%	▲2.6%	1.5%	▲3.7%

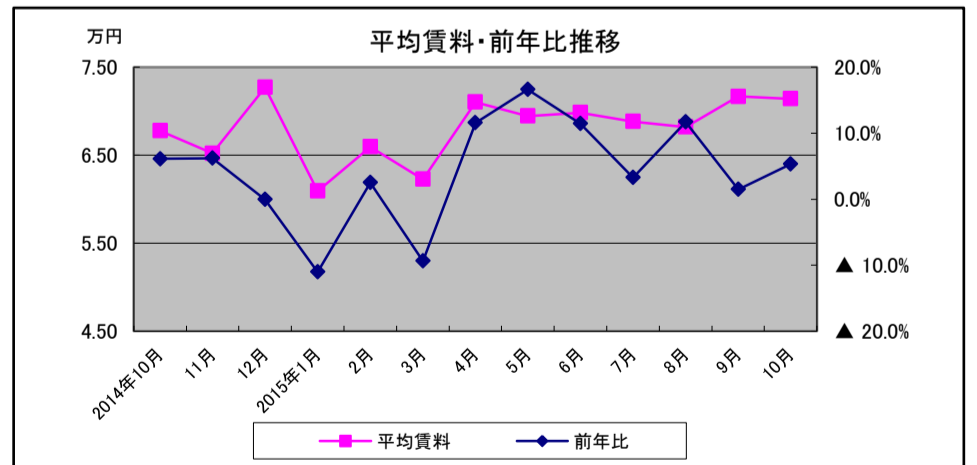
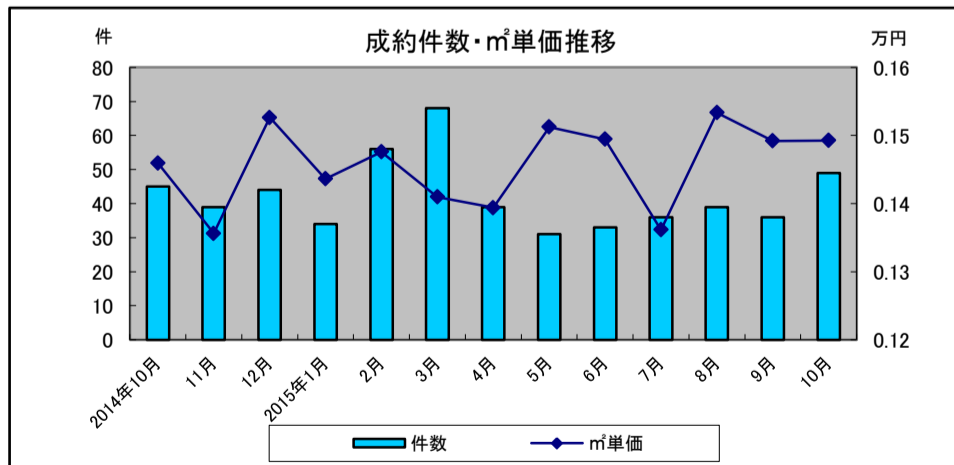
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	162	173	127	152	210	234	188	148	179	150	149	195	170
前年比	▲19.0%	3.6%	▲17.5%	▲1.3%	0.0%	14.7%	13.3%	16.5%	37.7%	0.0%	13.7%	10.2%	4.9%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13
前年比	0.8%	▲3.6%	▲7.1%	▲6.2%	▲0.8%	▲2.4%	▲0.4%	▲3.4%	▲1.8%	▲4.8%	▲1.9%	▲1.9%	1.4%
平均賃料	5.93	5.79	5.74	5.95	5.85	6.08	6.07	6.08	5.78	5.93	5.86	5.88	5.86
前年比	0.8%	▲6.1%	▲5.0%	▲3.5%	▲5.8%	▲0.8%	▲0.7%	0.6%	▲3.3%	▲2.6%	1.2%	▲0.9%	▲1.1%
平均使用部分面積	46.05	46.03	45.82	46.67	44.77	46.74	46.08	47.29	46.04	47.27	47.59	46.74	44.92
前年比	▲0.1%	▲2.6%	2.2%	2.9%	▲5.0%	1.6%	▲0.3%	4.1%	▲1.6%	2.3%	3.2%	1.1%	▲2.4%

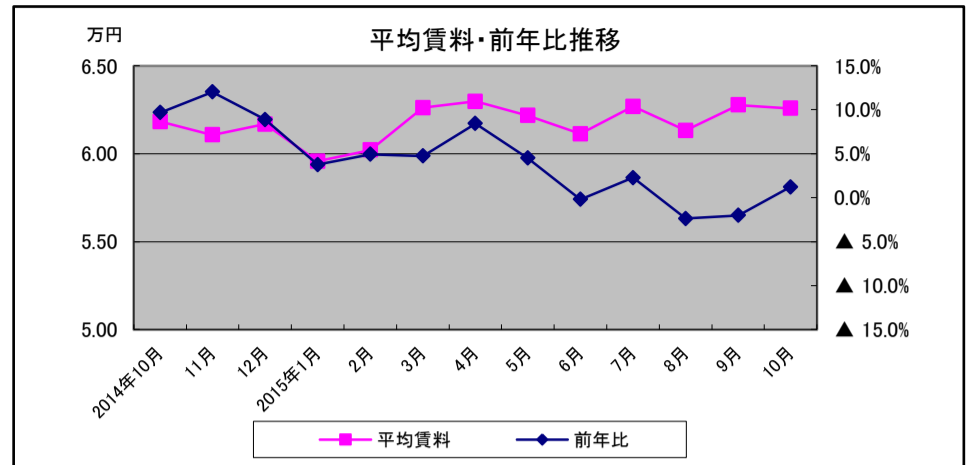
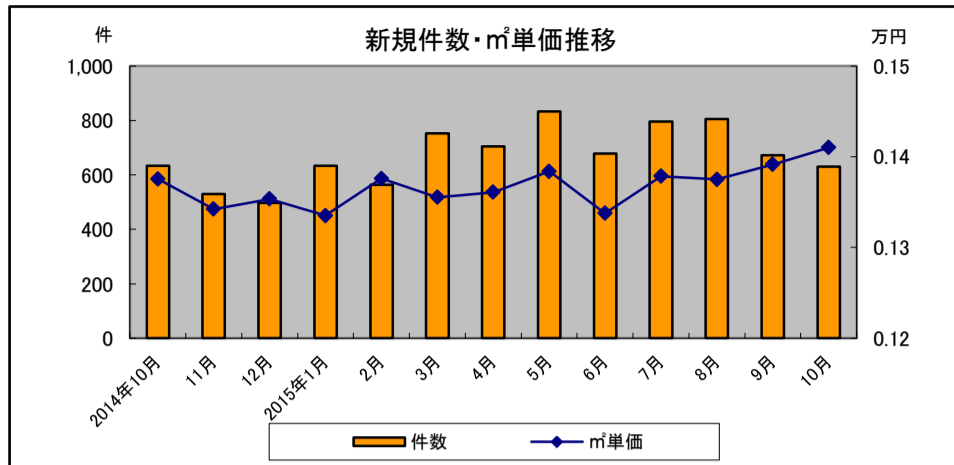
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	45	39	44	34	56	68	39	31	33	36	39	36	49
前年比	125.0%	50.0%	91.3%	54.5%	14.3%	44.7%	21.9%	24.0%	0.0%	▲21.7%	▲7.1%	▲10.0%	8.9%
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15
前年比	3.5%	▲6.5%	2.1%	▲1.5%	▲1.3%	0.0%	2.2%	9.4%	3.4%	▲2.0%	8.7%	3.4%	2.3%
平均賃料	6.78	6.52	7.27	6.09	6.59	6.23	7.10	6.95	6.98	6.88	6.82	7.17	7.14
前年比	6.1%	6.2%	▲0.1%	▲11.1%	2.5%	▲9.4%	11.6%	16.6%	11.5%	3.3%	11.7%	1.5%	5.3%
平均使用部分面積	46.44	48.08	47.62	42.42	44.68	44.16	50.96	45.93	46.72	50.54	44.46	48.04	47.83
前年比	2.5%	13.6%	▲2.2%	▲9.7%	3.9%	▲9.4%	9.2%	6.6%	7.8%	5.4%	2.7%	▲1.8%	3.0%

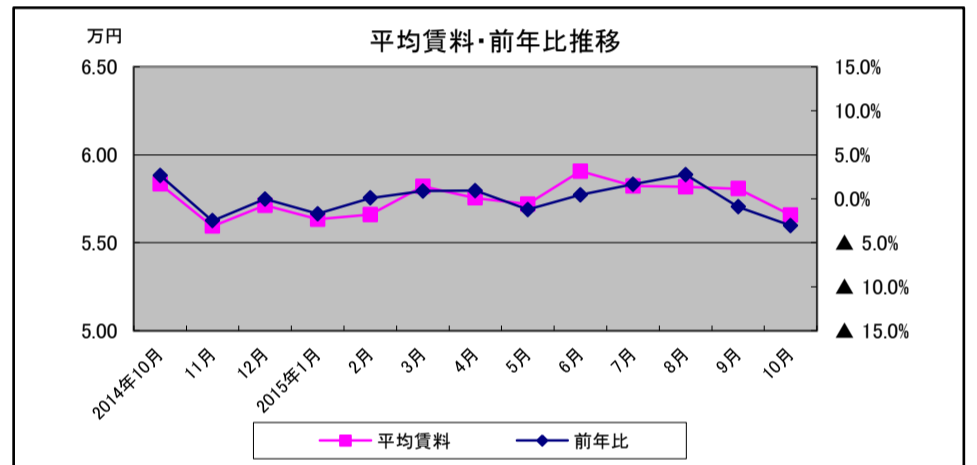
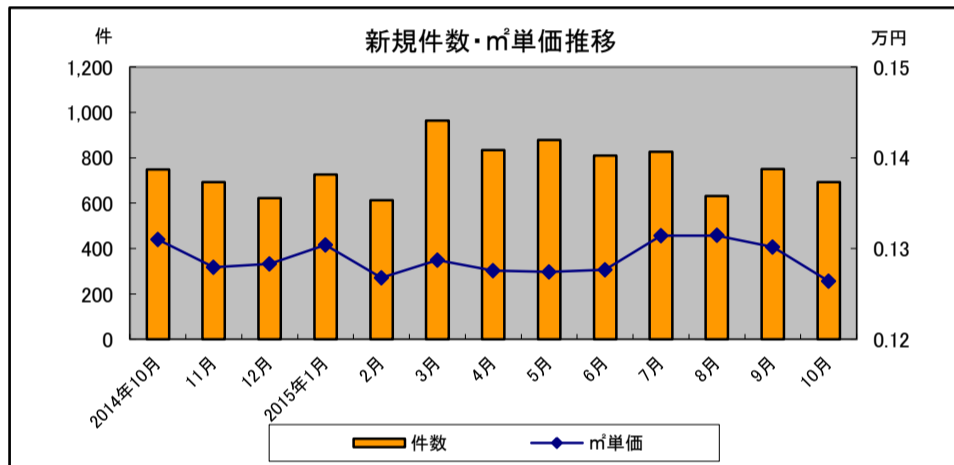
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	633	530	497	634	564	752	704	833	678	796	805	672	631
前年比	24.4%	32.5%	30.1%	44.4%	20.3%	30.1%	36.4%	53.7%	44.6%	50.8%	33.3%	20.9%	▲ 0.3%
㎡単価	0.14	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14
前年比	7.1%	2.9%	2.1%	1.9%	6.2%	1.9%	3.0%	2.5%	0.5%	2.0%	1.0%	0.6%	2.5%
平均賃料	6.18	6.11	6.17	5.96	6.02	6.26	6.30	6.22	6.11	6.27	6.13	6.28	6.26
前年比	9.7%	12.0%	8.9%	3.8%	4.9%	4.7%	8.4%	4.5%	▲ 0.2%	2.3%	▲ 2.4%	▲ 2.0%	1.2%
平均使用部分面積	44.94	45.50	45.57	44.62	43.76	46.19	46.27	44.92	45.70	45.47	44.59	45.11	44.38
前年比	2.4%	8.8%	6.7%	1.8%	▲ 1.2%	2.8%	5.2%	1.9%	▲ 0.7%	0.3%	▲ 3.4%	▲ 2.6%	▲ 1.3%

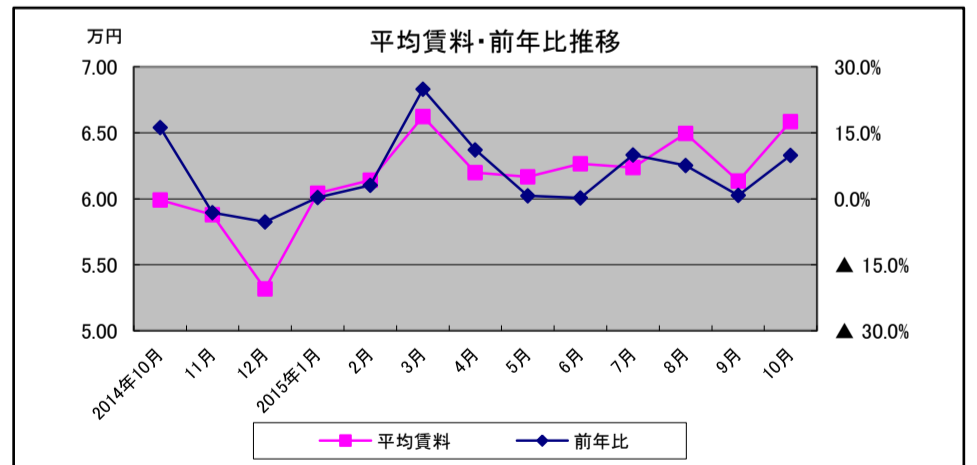
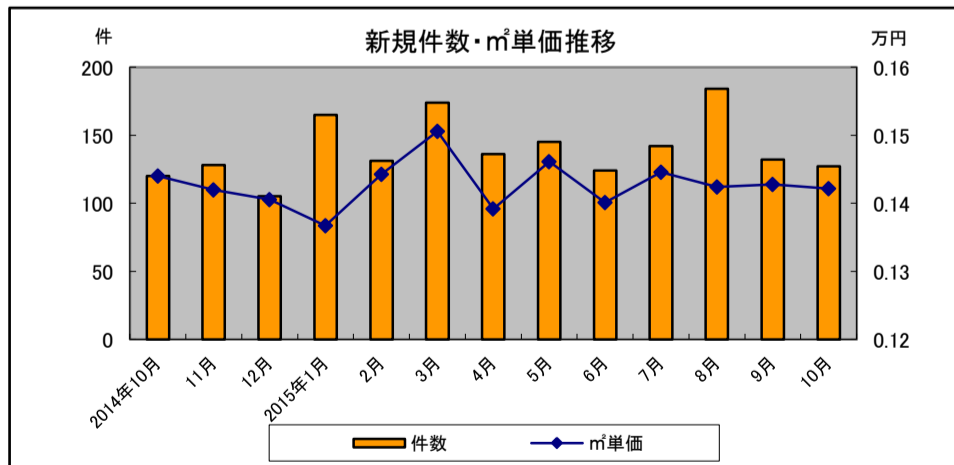
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	748	692	622	726	613	963	834	879	809	826	632	750	692
前年比	6.3%	10.2%	19.4%	▲ 0.8%	9.7%	44.6%	20.7%	25.4%	0.0%	18.2%	▲ 10.5%	6.1%	▲ 7.5%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	2.1%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	1.2%	▲ 1.8%	0.0%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	▲ 0.5%	2.1%	3.2%	▲ 0.1%	▲ 3.5%
平均賃料	5.83	5.59	5.71	5.63	5.66	5.82	5.75	5.72	5.91	5.82	5.82	5.81	5.66
前年比	2.6%	▲ 2.5%	▲ 0.0%	▲ 1.7%	0.1%	0.9%	0.9%	▲ 1.2%	0.5%	1.7%	2.7%	▲ 0.9%	▲ 3.0%
平均使用部分面積	44.54	43.73	44.52	43.19	44.65	45.22	45.11	44.89	46.26	44.30	44.26	44.62	44.75
前年比	0.5%	▲ 2.0%	0.3%	▲ 2.9%	1.9%	0.8%	1.9%	0.4%	1.0%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	0.5%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	120	128	105	165	131	174	136	145	124	142	184	132	127
前年比	▲ 0.8%	▲ 25.6%	7.1%	▲ 11.3%	0.8%	21.7%	4.6%	▲ 13.7%	▲ 33.7%	24.6%	58.6%	▲ 10.2%	5.8%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
前年比	2.2%	2.2%	▲ 2.0%	▲ 5.7%	3.5%	9.8%	▲ 0.9%	3.9%	▲ 1.9%	▲ 0.0%	▲ 0.7%	▲ 5.3%	▲ 1.3%
平均賃料	5.99	5.88	5.32	6.04	6.14	6.62	6.20	6.17	6.27	6.24	6.50	6.13	6.59
前年比	16.2%	▲ 3.2%	▲ 5.3%	0.3%	3.1%	25.0%	11.1%	0.7%	0.2%	10.0%	7.6%	0.8%	9.9%
平均使用部分面積	41.60	41.41	37.82	44.20	42.56	43.99	44.55	42.21	44.72	43.16	45.62	42.96	46.33
前年比	13.7%	▲ 5.3%	▲ 3.3%	6.4%	▲ 0.4%	13.8%	12.2%	▲ 3.1%	2.1%	10.0%	8.4%	6.5%	11.4%