

マンスリーレポート No.036 2015年12月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

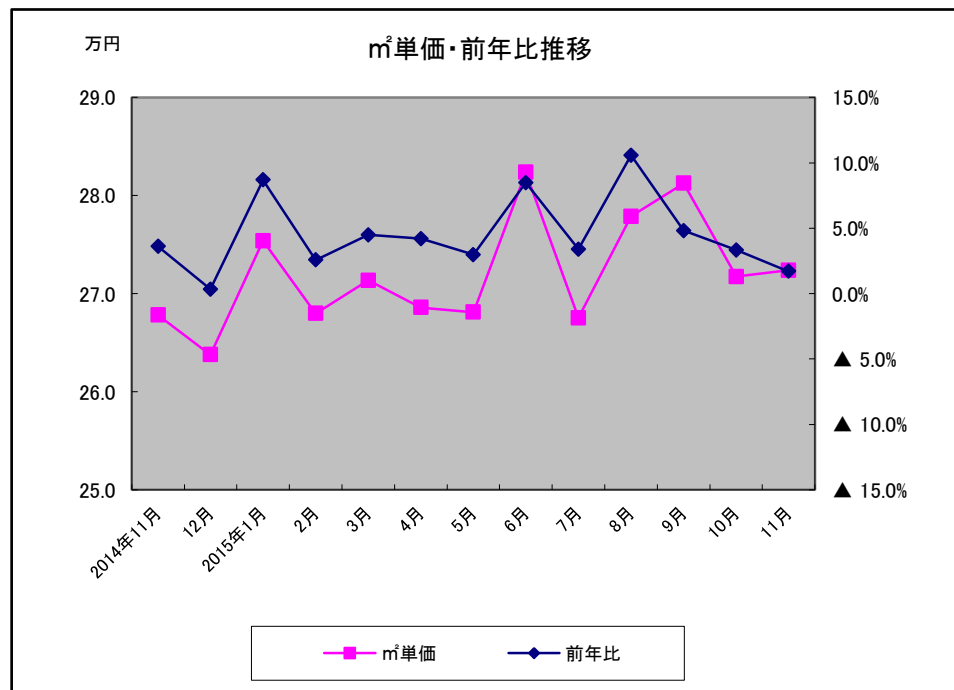
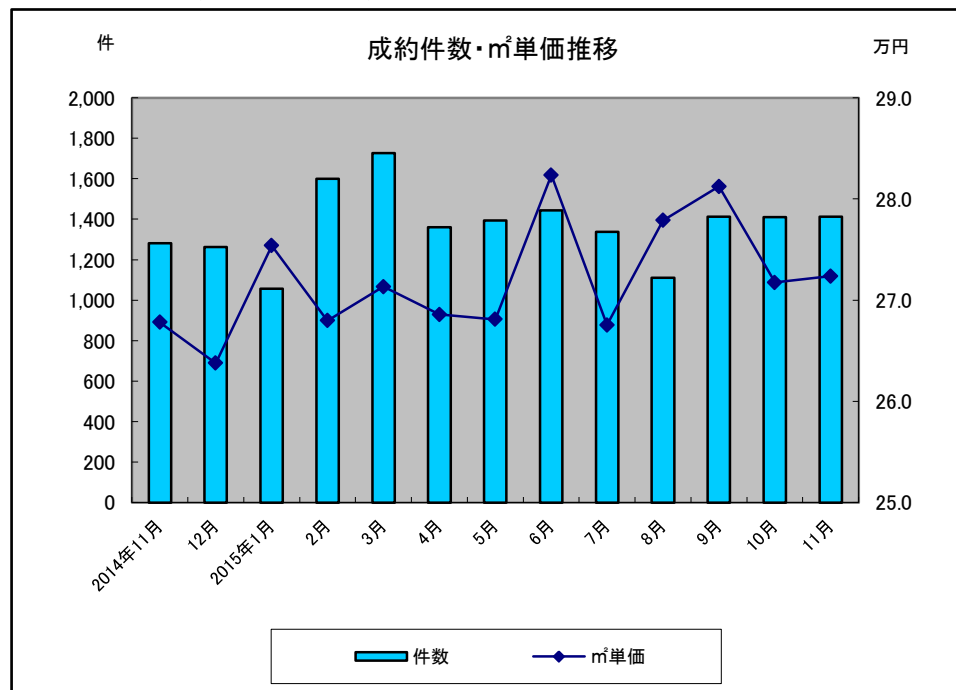
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

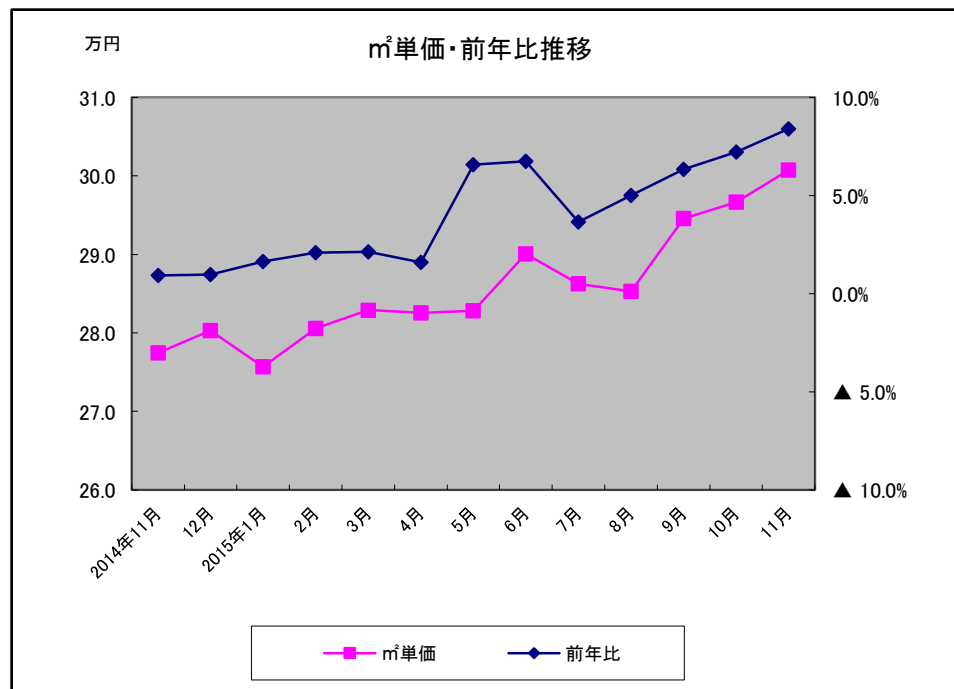
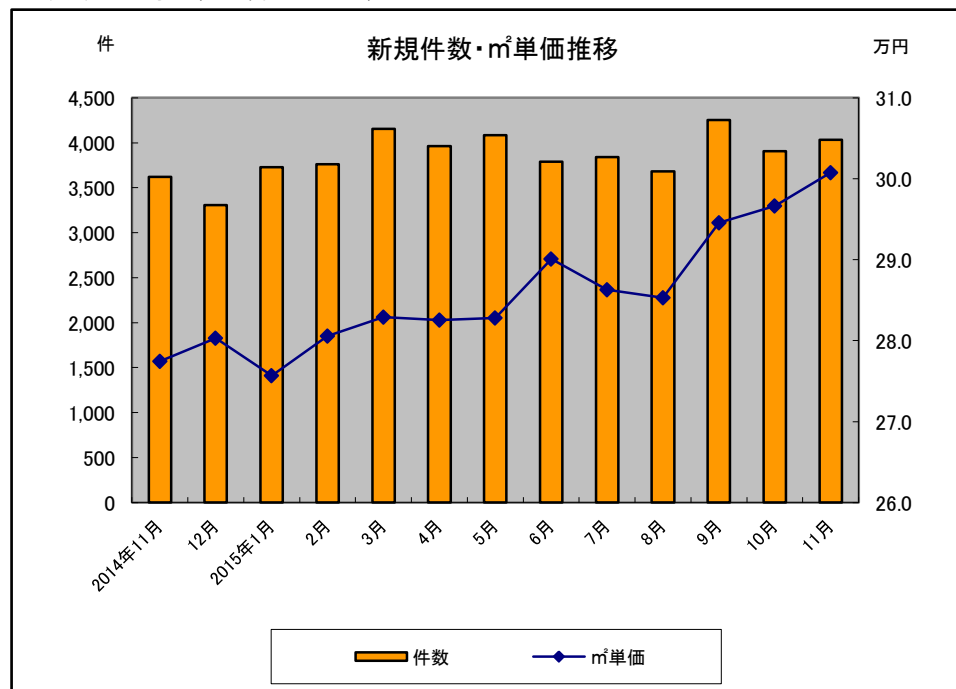
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,281	1,262	1,057	1,600	1,727	1,361	1,394	1,444	1,338	1,111	1,412	1,410	1,413
前年比	▲ 10.4%	▲ 1.4%	6.0%	3.8%	▲ 5.5%	1.6%	24.7%	14.0%	10.5%	12.2%	0.6%	12.4%	10.3%
㎡単価	26.8	26.4	27.5	26.8	27.1	26.9	26.8	28.2	26.8	27.8	28.1	27.2	27.2
前年比	3.6%	0.3%	8.7%	2.6%	4.5%	4.2%	3.0%	8.5%	3.4%	10.6%	4.8%	3.3%	1.7%
平均価格	1,882	1,855	1,936	1,867	1,911	1,858	1,845	1,974	1,858	1,932	1,965	1,876	1,867
前年比	3.4%	0.6%	8.8%	1.9%	4.7%	4.1%	1.2%	8.0%	2.4%	9.3%	4.6%	1.2%	▲ 0.8%
平均面積	70.27	70.33	70.29	69.66	70.44	69.17	68.82	69.90	69.45	69.54	69.87	69.04	68.53
前年比	▲ 0.2%	0.3%	0.1%	▲ 0.6%	0.2%	▲ 0.1%	▲ 1.7%	▲ 0.4%	▲ 1.0%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	▲ 2.1%	▲ 2.5%

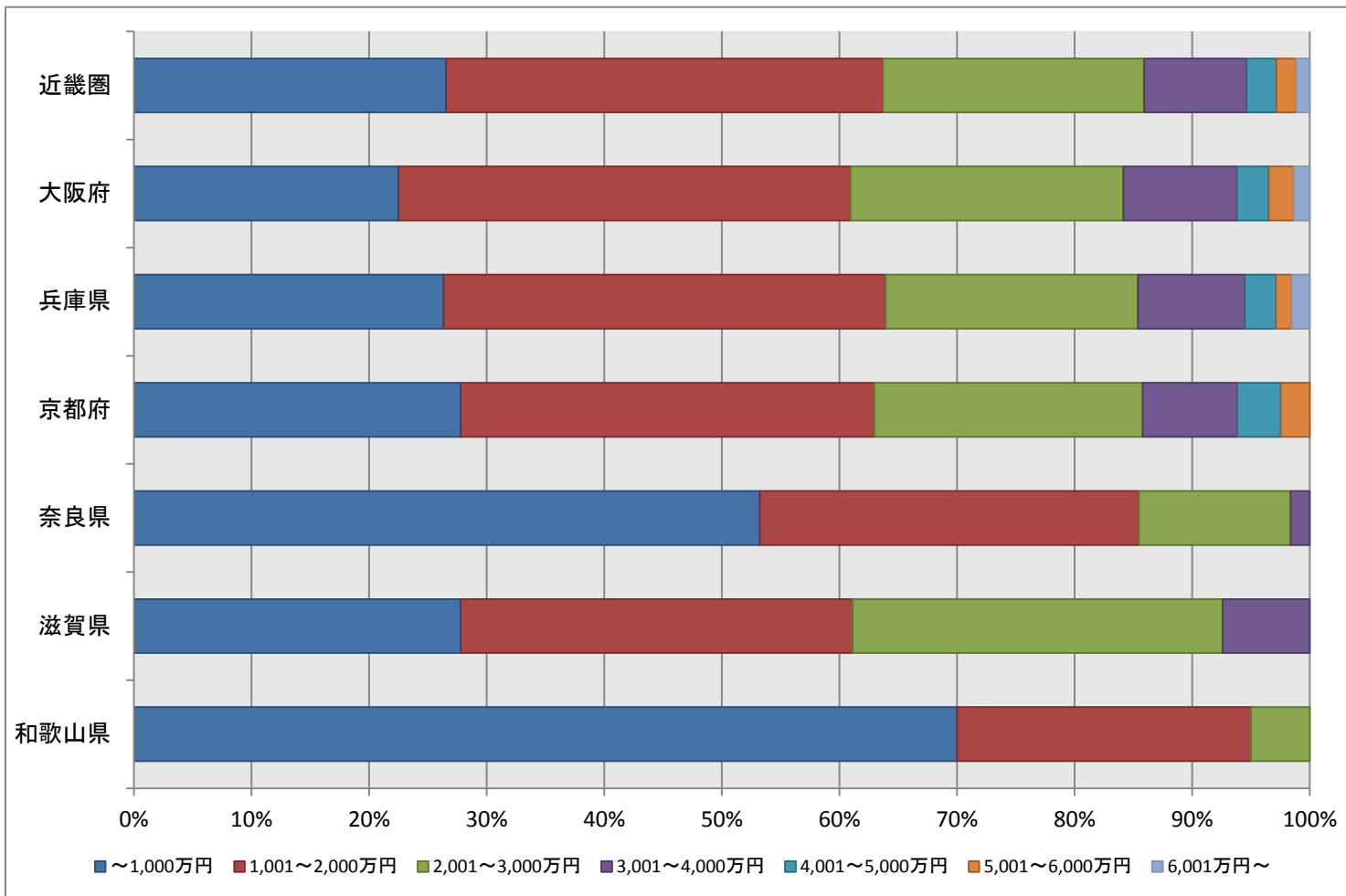
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	3,622	3,307	3,727	3,763	4,156	3,964	4,085	3,789	3,842	3,680	4,251	3,908	4,031
前年比	▲ 6.0%	▲ 5.0%	▲ 8.9%	▲ 6.5%	3.3%	9.7%	14.0%	4.0%	4.5%	2.0%	9.5%	1.8%	11.3%
㎡単価	27.7	28.0	27.6	28.1	28.3	28.3	28.3	29.0	28.6	28.5	29.5	29.7	30.1
前年比	0.9%	1.0%	1.6%	2.1%	2.1%	1.6%	6.6%	6.8%	3.7%	5.0%	6.3%	7.2%	8.4%
平均価格	1,899	1,957	1,876	1,928	1,932	1,921	1,892	1,960	1,903	1,926	1,951	1,961	2,017
前年比	▲ 1.3%	0.5%	▲ 1.4%	0.1%	0.1%	▲ 0.5%	3.7%	4.1%	1.0%	4.1%	1.5%	3.0%	6.2%
平均面積	68.46	69.82	68.04	68.72	68.28	68.00	66.89	67.57	66.46	67.50	66.24	66.09	67.06
前年比	▲ 2.2%	▲ 0.5%	▲ 3.0%	▲ 2.0%	▲ 2.0%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	▲ 2.5%	▲ 2.6%	▲ 0.9%	▲ 4.5%	▲ 3.9%	▲ 2.0%

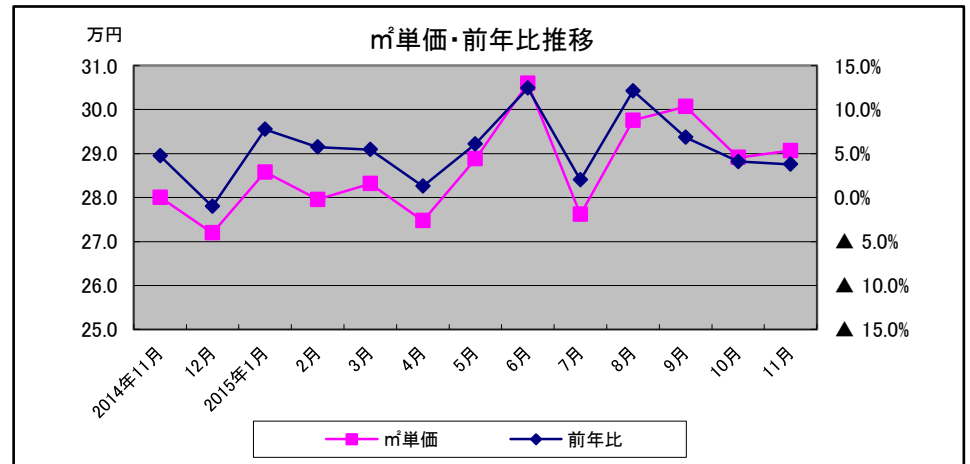
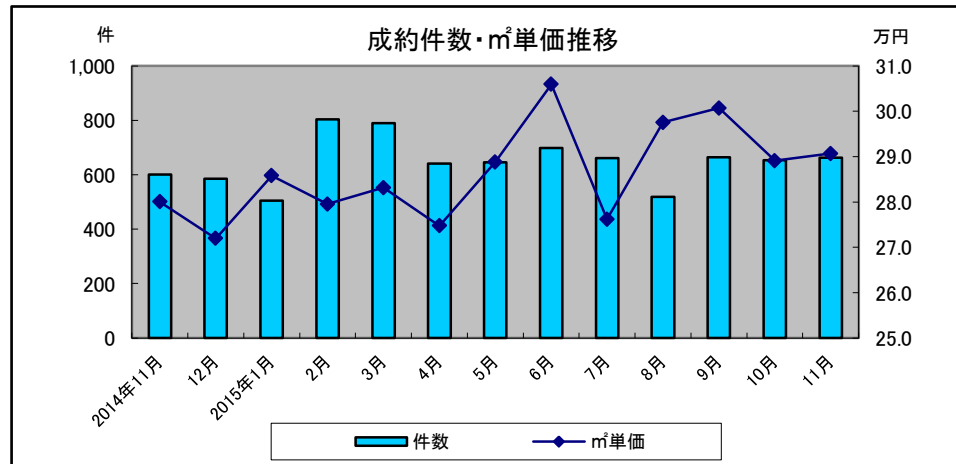
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	149	255	154	64	18	14	9
構成比	22.5%	38.5%	23.2%	9.7%	2.7%	2.1%	1.4%
兵庫県	119	170	97	41	12	6	7
構成比	26.3%	37.6%	21.5%	9.1%	2.7%	1.3%	1.5%
京都府	45	57	37	13	6	4	0
構成比	27.8%	35.2%	22.8%	8.0%	3.7%	2.5%	0.0%
奈良県	33	20	8	1	0	0	0
構成比	53.2%	32.3%	12.9%	1.6%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	15	18	17	4	0	0	0
構成比	27.8%	33.3%	31.5%	7.4%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	14	5	1	0	0	0	0
構成比	70.0%	25.0%	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	375	525	314	123	36	24	16
構成比	26.5%	37.2%	22.2%	8.7%	2.5%	1.7%	1.1%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	600	585	504	803	789	641	645	698	661	518	664	654	663
前年比	▲ 10.7%	▲ 4.9%	4.8%	7.1%	▲ 9.6%	0.3%	24.3%	18.5%	17.2%	23.3%	▲ 2.8%	9.5%	10.5%
㎡単価	28.0	27.2	28.6	28.0	28.3	27.5	28.9	30.6	27.6	29.8	30.1	28.9	29.1
前年比	4.7%	▲ 1.0%	7.8%	5.8%	5.5%	1.3%	6.1%	12.5%	2.0%	12.1%	6.8%	4.1%	3.8%
平均価格	1,975	1,879	1,986	1,924	1,952	1,857	1,947	2,106	1,880	2,036	2,046	1,934	1,968
前年比	6.5%	▲ 1.0%	7.1%	4.5%	3.7%	▲ 0.8%	3.1%	11.3%	▲ 0.7%	9.1%	2.6%	0.6%	▲ 0.3%
平均面積	70.51	69.11	69.51	68.83	68.93	67.59	67.42	68.83	68.07	68.42	68.03	66.89	67.71
前年比	1.7%	0.0%	▲ 0.6%	▲ 1.2%	▲ 1.7%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	▲ 1.0%	▲ 2.7%	▲ 2.7%	▲ 3.9%	▲ 3.4%	▲ 4.0%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	251	255	212	326	320	293	296	310	302	246	307	318	304
㎡単価	33.6	33.0	34.9	34.0	33.4	32.0	34.9	37.9	33.5	36.3	35.8	33.9	35.9
平均価格	2,191	2,125	2,268	2,143	2,171	1,989	2,144	2,400	2,139	2,278	2,265	2,064	2,248
平均面積	65.16	64.37	65.04	62.98	64.92	62.10	61.44	63.37	63.87	62.83	63.35	60.89	62.52

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	106	106	91	146	121	110	136	142	130	125	127	130	141
㎡単価	41.5	42.7	45.1	42.5	45.6	42.8	44.2	49.2	42.7	47.2	45.9	45.5	46.0
平均価格	2,583	2,652	2,860	2,563	2,934	2,460	2,517	3,162	2,626	2,827	2,698	2,559	2,803
平均面積	62.28	62.13	63.39	60.31	64.39	57.42	56.98	64.27	61.57	59.95	58.82	56.20	60.97

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	145	149	121	180	199	183	160	168	172	121	180	188	163
㎡単価	28.3	26.5	27.5	27.7	26.2	26.3	28.0	28.0	27.0	26.0	29.5	26.8	27.7
平均価格	1,904	1,750	1,822	1,803	1,708	1,705	1,827	1,756	1,770	1,711	1,960	1,722	1,767
平均面積	67.26	65.96	66.28	65.14	65.24	64.92	65.23	62.60	65.60	65.81	66.54	64.14	63.86

【堺市】堺市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	61	56	40	95	66	53	55	53	64	46	49	51	49
㎡単価	23.1	20.0	23.2	22.7	23.1	22.3	24.3	23.9	21.8	29.2	25.0	23.2	21.5
平均価格	1,694	1,445	1,632	1,644	1,567	1,616	1,671	1,755	1,477	2,163	1,799	1,646	1,426
平均面積	73.25	72.15	70.27	72.41	67.82	72.50	68.68	73.30	67.68	74.00	71.97	70.98	66.44

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	145	137	137	190	224	151	148	187	143	110	153	168	181
㎡単価	27.3	27.4	28.5	28.8	29.6	28.3	29.1	29.4	28.5	26.7	31.7	29.2	26.8
平均価格	2,089	2,027	2,104	2,159	2,209	2,109	2,182	2,213	2,123	2,029	2,355	2,178	2,014
平均面積	76.52	73.92	73.70	74.96	74.70	74.60	74.90	75.16	74.41	75.98	74.29	74.54	75.05

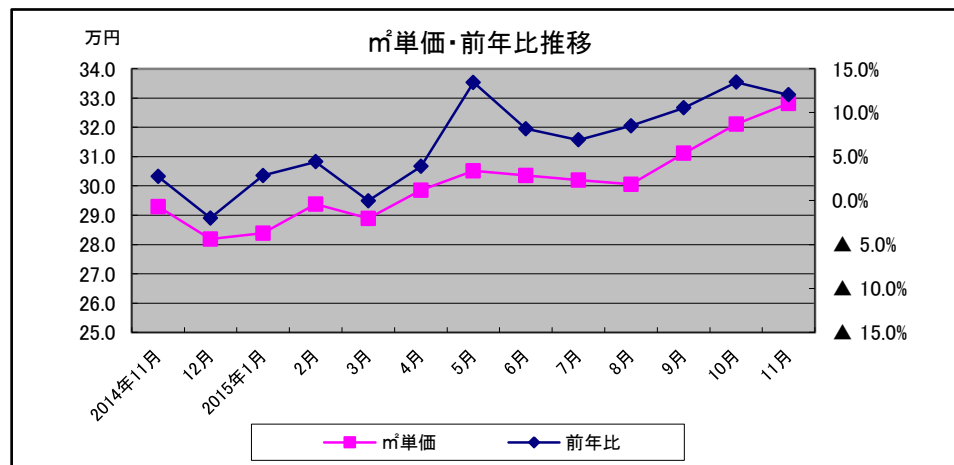
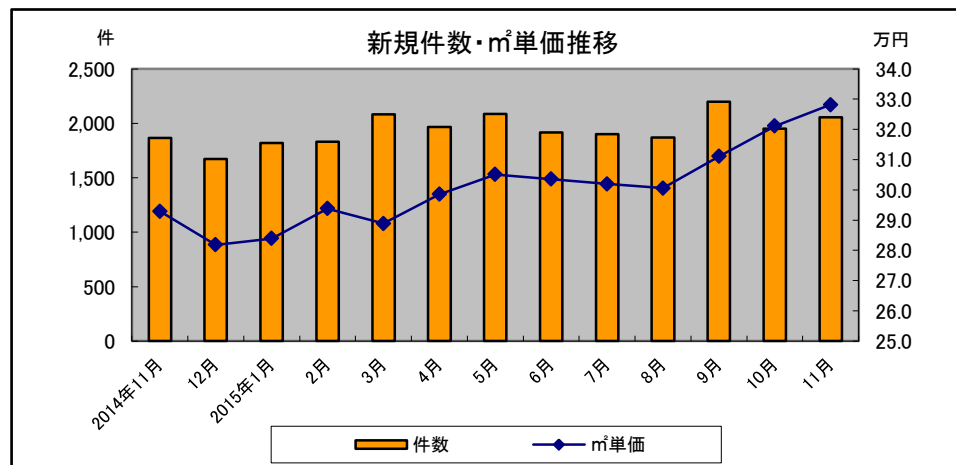
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	95	86	70	118	113	92	85	99	95	76	98	72	82
㎡単価	23.5	22.4	22.4	22.6	21.4	21.8	22.2	22.8	20.6	22.7	21.3	21.0	23.9
平均価格	1,686	1,602	1,600	1,607	1,450	1,492	1,587	1,614	1,455	1,608	1,486	1,489	1,677
平均面積	71.62	71.65	71.61	71.03	67.82	68.32	71.36	70.83	70.48	70.72	69.68	71.00	70.22

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	48	51	45	74	66	52	61	49	57	40	57	45	47
㎡単価	19.1	16.6	16.5	17.2	17.5	17.7	16.4	17.2	14.9	17.3	17.2	16.4	15.1
平均価格	1,426	1,201	1,220	1,220	1,257	1,276	1,173	1,210	1,059	1,230	1,209	1,138	1,057
平均面積	74.68	72.28	73.85	70.74	71.82	71.90	71.67	70.31	70.92	71.15	70.30	69.40	70.00

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,866	1,671	1,820	1,832	2,081	1,968	2,086	1,917	1,901	1,870	2,197	1,953	2,054
前年比	▲ 6.2%	▲ 6.6%	▲ 13.9%	▲ 8.8%	4.4%	5.4%	15.0%	3.8%	2.9%	0.7%	9.9%	2.0%	10.1%
㎡単価	29.3	28.2	28.4	29.4	28.9	29.9	30.5	30.4	30.2	30.1	31.1	32.1	32.8
前年比	2.7%	▲ 2.0%	2.9%	4.4%	▲ 0.0%	3.9%	13.4%	8.2%	6.9%	8.5%	10.5%	13.4%	12.0%
平均価格	1,936	1,886	1,872	1,948	1,886	1,968	1,971	1,962	1,902	1,959	1,948	2,033	2,115
前年比	▲ 1.9%	▲ 4.6%	▲ 2.0%	▲ 0.3%	▲ 6.1%	▲ 0.2%	8.0%	2.3%	▲ 0.1%	6.9%	3.2%	7.8%	9.3%
平均面積	66.08	66.91	65.94	66.33	65.30	65.92	64.61	64.64	63.00	65.17	62.63	63.30	64.45
前年比	▲ 4.5%	▲ 2.7%	▲ 4.7%	▲ 4.5%	▲ 6.1%	▲ 4.0%	▲ 4.8%	▲ 5.5%	▲ 6.5%	▲ 1.5%	▲ 6.6%	▲ 4.9%	▲ 2.5%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	861	757	858	847	1,000	1,005	1,087	966	965	922	1,179	1,041	1,057
㎡単価	37.3	34.9	34.8	36.3	35.6	37.1	37.8	37.7	38.4	37.2	38.7	40.9	41.7
平均価格	2,237	2,060	2,052	2,167	2,043	2,195	2,137	2,144	2,097	2,103	2,096	2,257	2,387
平均面積	59.99	59.10	58.89	59.70	57.42	59.20	56.52	56.81	54.55	56.57	54.22	55.13	57.22

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	367	310	365	327	431	453	494	443	440	414	536	530	528
㎡単価	50.3	46.2	45.4	51.2	47.0	49.0	49.9	50.2	50.3	48.5	51.4	52.8	54.5
平均価格	2,900	2,536	2,382	2,831	2,444	2,678	2,711	2,600	2,604	2,484	2,539	2,710	2,931
平均面積	57.65	54.92	52.49	55.23	52.05	54.65	54.38	51.78	51.73	51.26	49.42	51.31	53.78

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	494	447	493	520	569	552	593	523	525	508	643	511	529
㎡単価	28.3	27.9	28.4	28.0	28.3	28.6	28.5	28.8	29.4	29.4	29.7	30.3	30.4
平均価格	1,744	1,730	1,807	1,750	1,739	1,798	1,659	1,757	1,672	1,793	1,727	1,788	1,845
平均面積	61.73	61.99	63.62	62.52	61.49	62.93	58.30	61.07	56.91	60.90	58.22	59.10	60.64

【堺市】堺市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	141	139	141	132	148	131	151	131	127	128	152	129	147
㎡単価	23.0	24.8	23.2	22.8	24.1	22.7	23.0	23.7	24.1	23.3	23.9	23.3	23.2
平均価格	1,642	1,753	1,618	1,592	1,630	1,541	1,593	1,634	1,679	1,605	1,595	1,630	1,580
平均面積	71.45	70.69	69.60	69.97	67.52	67.85	69.26	68.97	69.56	68.89	66.61	70.02	67.99

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	427	387	428	451	469	399	466	407	393	437	449	383	435
㎡単価	27.3	27.1	27.0	29.1	28.4	28.6	28.4	29.6	27.4	28.8	28.9	29.2	30.0
平均価格	1,988	2,006	1,976	2,170	2,116	2,149	2,145	2,223	2,040	2,235	2,164	2,171	2,303
平均面積	72.81	74.13	73.25	74.47	74.48	75.22	75.63	74.99	74.51	77.48	74.98	74.34	76.75

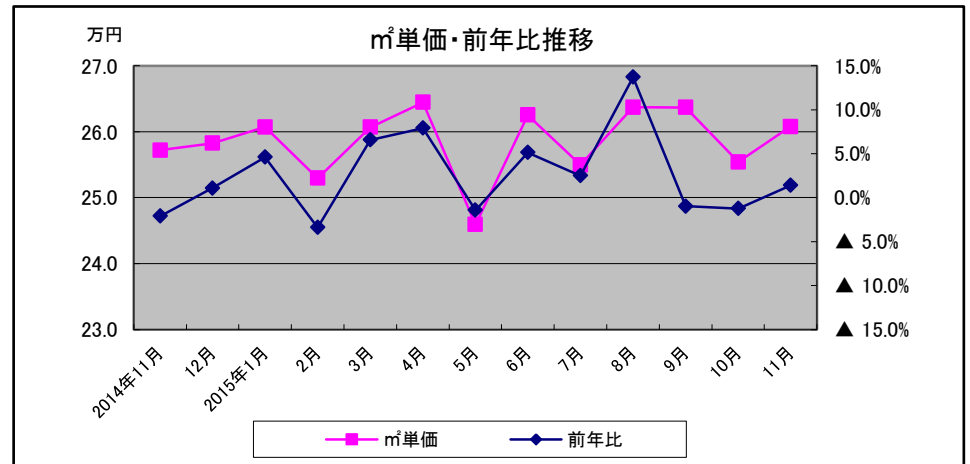
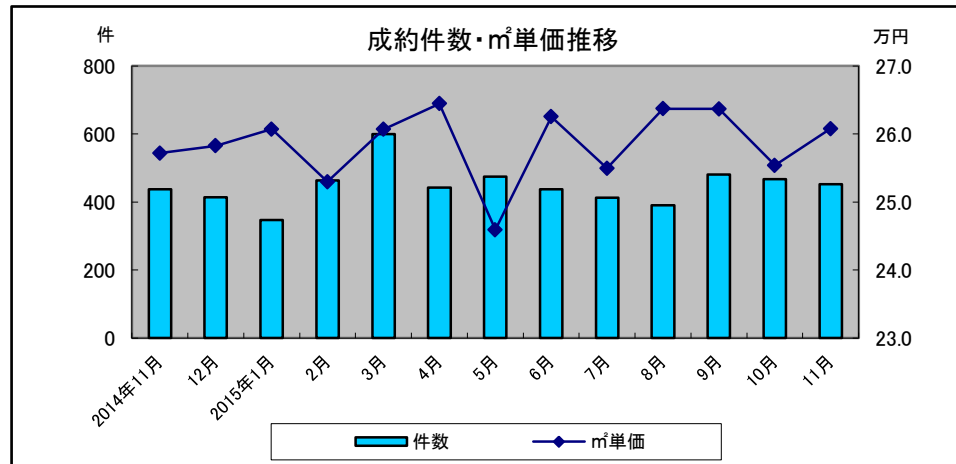
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	288	235	222	244	274	236	210	241	243	232	256	240	258
㎡単価	21.4	22.0	22.1	21.3	21.2	21.2	22.0	21.3	22.0	22.2	22.2	22.3	22.8
平均価格	1,480	1,592	1,587	1,481	1,525	1,538	1,574	1,491	1,531	1,557	1,578	1,581	1,565
平均面積	69.16	72.44	71.90	69.58	71.87	72.40	71.51	70.01	69.60	70.10	71.20	70.85	68.67

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	149	153	171	158	190	197	172	172	173	151	161	160	157
㎡単価	17.0	17.1	17.8	16.5	16.7	17.1	17.3	16.8	17.0	16.7	16.4	17.0	16.9
平均価格	1,203	1,291	1,288	1,165	1,219	1,239	1,268	1,231	1,189	1,189	1,190	1,244	1,165
平均面積	70.93	75.39	72.30	70.52	72.91	72.32	73.33	73.28	69.86	71.29	72.46	73.30	68.86

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	438	414	347	463	600	443	475	437	413	391	481	467	452
前年比	▲ 8.8%	0.2%	7.1%	▲ 7.8%	1.7%	▲ 2.6%	29.8%	2.6%	1.5%	12.0%	5.0%	15.9%	3.2%
㎡単価	25.7	25.8	26.1	25.3	26.1	26.4	24.6	26.3	25.5	26.4	26.4	25.5	26.1
前年比	▲ 2.1%	1.1%	4.6%	▲ 3.4%	6.6%	7.9%	▲ 1.4%	5.1%	2.5%	13.7%	▲ 1.0%	▲ 1.2%	1.4%
平均価格	1,870	1,909	1,944	1,860	1,946	1,920	1,773	1,937	1,856	1,926	1,943	1,853	1,884
前年比	▲ 2.5%	2.2%	7.9%	▲ 2.5%	9.8%	8.2%	▲ 3.1%	6.0%	3.5%	15.4%	1.8%	▲ 2.4%	0.8%
平均面積	72.70	73.91	74.55	73.51	74.65	72.62	72.08	73.78	72.80	73.04	73.68	72.54	72.26
前年比	▲ 0.4%	1.1%	3.1%	1.0%	3.0%	0.2%	▲ 1.7%	0.8%	0.9%	1.5%	2.8%	▲ 1.2%	▲ 0.6%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	207	207	160	208	266	210	214	182	199	185	217	200	222
㎡単価	25.0	24.8	28.2	26.4	25.8	26.7	25.5	26.3	25.0	27.6	27.4	25.7	27.2
平均価格	1,762	1,753	2,067	1,879	1,912	1,868	1,855	1,904	1,802	1,955	2,015	1,865	1,924
平均面積	70.38	70.78	73.40	71.13	74.01	69.91	72.70	72.29	72.05	70.90	73.62	72.61	70.74

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	104	101	82	111	144	120	108	89	95	98	107	88	110
㎡単価	32.3	31.0	36.3	34.0	32.7	33.1	32.5	34.0	32.0	35.0	34.8	36.3	36.4
平均価格	2,283	2,150	2,557	2,312	2,337	2,287	2,306	2,475	2,269	2,390	2,576	2,634	2,448
平均面積	70.65	69.31	70.40	68.00	71.45	69.02	71.04	72.87	70.95	68.39	73.93	72.48	67.26

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	103	106	78	97	122	90	106	93	104	87	110	112	112
㎡単価	17.6	19.0	20.3	18.5	18.3	18.4	18.8	18.9	18.8	19.9	20.0	17.3	19.0
平均価格	1,236	1,374	1,552	1,384	1,410	1,309	1,395	1,358	1,374	1,465	1,469	1,262	1,409
平均面積	70.10	72.18	76.56	74.71	77.03	71.11	74.40	71.74	73.06	73.72	73.32	72.71	74.16

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	62	63	57	80	115	64	91	83	55	60	71	70	63
㎡単価	22.1	22.3	20.4	21.1	22.5	22.5	20.6	23.1	22.2	21.5	23.9	22.3	22.1
平均価格	1,753	1,729	1,566	1,674	1,736	1,808	1,600	1,763	1,722	1,720	1,856	1,702	1,699
平均面積	79.16	77.64	76.80	79.29	77.21	80.47	77.54	76.25	77.62	79.95	77.52	76.31	76.86

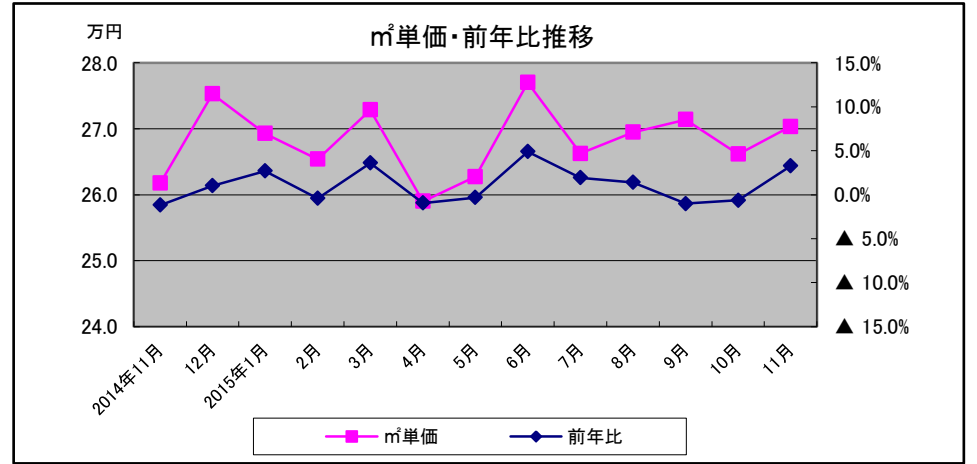
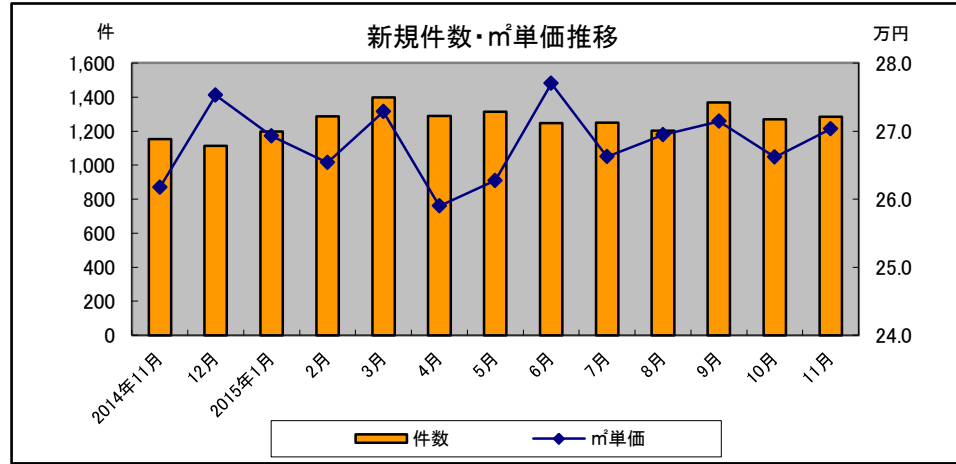
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	130	104	88	116	151	117	103	127	113	99	135	134	109
㎡単価	31.8	34.1	30.3	30.4	32.5	33.0	31.1	30.8	31.7	31.7	30.2	31.6	31.1
平均価格	2,388	2,676	2,330	2,229	2,470	2,484	2,175	2,339	2,360	2,378	2,244	2,307	2,349
平均面積	75.17	78.51	76.83	73.23	76.12	75.33	70.02	75.98	74.47	75.01	74.28	73.05	75.64

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	35	39	42	59	68	51	64	45	44	45	56	62	57
㎡単価	13.8	13.9	16.5	17.6	18.2	14.8	17.2	18.2	15.6	16.1	16.1	15.0	15.8
平均価格	926	1,010	1,175	1,316	1,269	1,013	1,124	1,255	1,036	1,106	1,099	1,003	1,055
平均面積	67.29	72.47	71.08	74.67	69.60	68.24	65.52	69.01	66.19	68.51	68.16	67.03	66.58

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,154	1,113	1,197	1,287	1,398	1,289	1,314	1,246	1,250	1,203	1,369	1,270	1,284
前年比	▲ 7.6%	▲ 0.9%	▲ 9.0%	▲ 2.8%	6.2%	11.9%	12.6%	4.5%	7.6%	4.5%	12.1%	2.3%	11.3%
㎡単価	26.2	27.5	26.9	26.5	27.3	25.9	26.3	27.7	26.6	26.9	27.1	26.6	27.0
前年比	▲ 1.2%	1.0%	2.7%	▲ 0.4%	3.6%	▲ 0.9%	▲ 0.3%	4.9%	1.9%	1.4%	▲ 1.0%	▲ 0.6%	3.3%
平均価格	1,943	2,099	1,981	1,962	2,017	1,893	1,896	2,057	1,949	1,949	1,957	1,914	1,948
前年比	▲ 0.3%	4.8%	1.9%	▲ 0.8%	4.5%	▲ 0.9%	▲ 1.9%	6.7%	3.0%	0.1%	▲ 4.3%	▲ 4.3%	0.2%
平均面積	74.25	76.24	73.56	73.94	73.90	73.08	72.15	74.25	73.22	72.35	72.12	71.90	72.05
前年比	0.9%	3.7%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	0.8%	0.1%	▲ 1.6%	1.8%	1.1%	▲ 1.2%	▲ 3.3%	▲ 3.7%	▲ 3.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	542	511	544	566	601	564	556	550	561	520	629	592	614
㎡単価	25.9	28.7	27.1	27.3	28.2	26.7	27.8	29.3	27.2	28.3	28.1	28.0	28.4
平均価格	1,844	2,158	1,940	1,944	2,006	1,901	1,908	2,075	1,921	1,984	1,901	1,942	1,948
平均面積	71.20	75.17	71.71	71.25	71.22	71.27	68.66	70.91	70.65	70.19	67.61	69.44	68.67

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	251	249	268	289	307	274	274	274	265	261	315	298	298
㎡単価	33.9	38.3	35.5	34.5	36.1	35.3	35.2	39.5	36.4	36.3	35.9	36.5	37.8
平均価格	2,319	2,906	2,508	2,465	2,571	2,466	2,424	2,815	2,469	2,528	2,445	2,496	2,514
平均面積	68.39	75.91	70.63	71.48	71.25	69.95	68.92	71.35	67.75	69.71	68.10	68.44	66.42

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	291	262	276	277	294	290	282	276	296	259	314	294	316
㎡単価	19.5	19.4	19.1	19.7	19.9	18.9	20.6	19.0	19.5	20.3	20.2	19.6	20.0
平均価格	1,434	1,447	1,389	1,400	1,415	1,367	1,407	1,341	1,430	1,435	1,354	1,381	1,416
平均面積	73.62	74.48	72.76	71.01	71.18	72.52	68.41	70.47	73.24	70.68	67.12	70.44	70.80

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	176	186	191	183	228	221	171	189	198	175	210	194	185
㎡単価	21.2	22.8	24.0	22.9	24.5	22.2	22.1	23.8	23.2	23.1	23.6	23.4	23.5
平均価格	1,658	1,823	1,857	1,777	1,928	1,714	1,725	1,899	1,802	1,811	1,892	1,779	1,862
平均面積	78.13	79.87	77.49	77.62	78.78	77.27	78.20	79.80	77.75	78.35	80.04	76.09	79.25

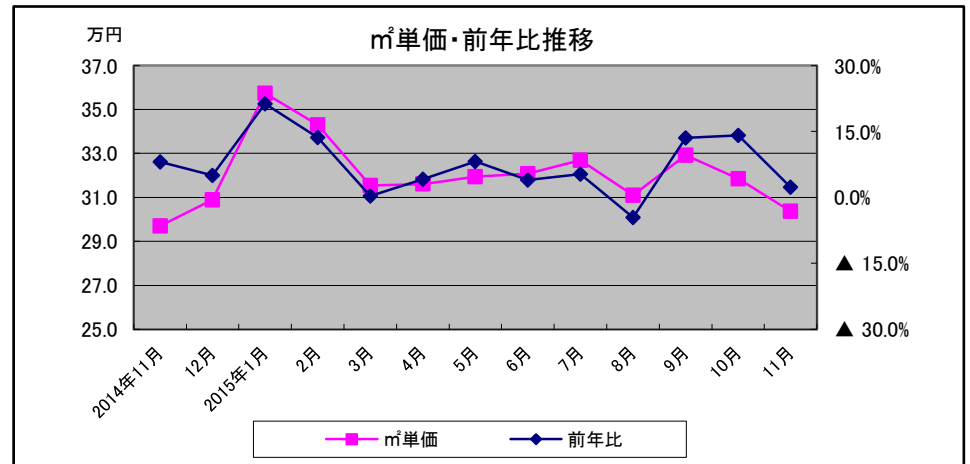
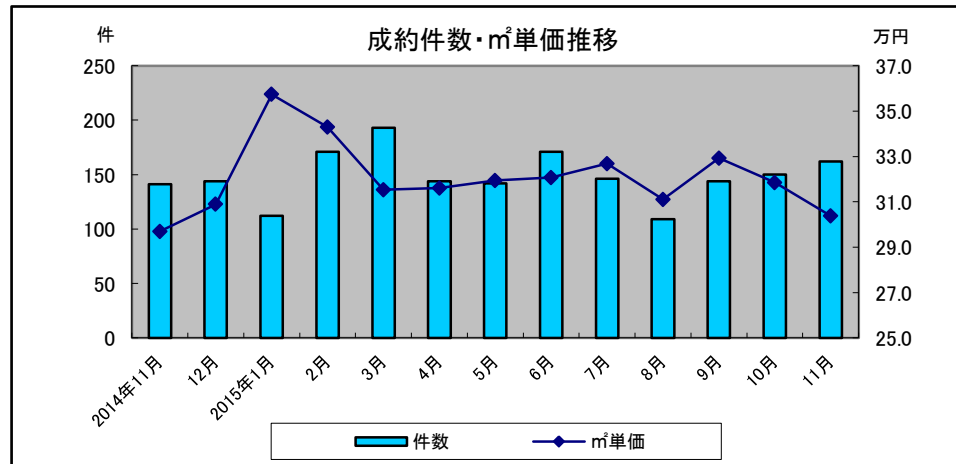
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	316	288	333	365	404	340	392	369	324	367	376	340	342
㎡単価	32.2	32.4	31.9	30.7	31.7	31.3	30.5	31.3	32.4	31.0	31.9	30.3	31.1
平均価格	2,540	2,528	2,435	2,376	2,422	2,369	2,315	2,443	2,482	2,315	2,435	2,293	2,325
平均面積	78.93	78.03	76.22	77.36	76.49	75.66	75.86	77.98	76.71	74.64	76.23	75.80	74.78

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	118	125	124	167	160	159	190	132	156	135	150	141	142
㎡単価	17.7	18.2	17.2	18.9	16.9	16.3	16.8	16.8	17.1	15.6	15.8	16.0	16.3
平均価格	1,238	1,296	1,185	1,356	1,183	1,114	1,170	1,180	1,204	1,048	1,099	1,076	1,154
平均面積	69.97	71.26	68.97	71.86	70.12	68.26	69.54	70.28	70.22	67.16	69.50	67.12	70.65

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	141	144	112	171	193	144	142	171	146	109	144	150	162
前年比	5.2%	1.4%	28.7%	0.6%	▲ 11.1%	8.3%	7.6%	22.1%	11.5%	0.9%	5.9%	13.6%	14.9%
㎡単価	29.7	30.9	35.7	34.3	31.5	31.6	31.9	32.1	32.7	31.1	32.9	31.8	30.4
前年比	8.0%	5.0%	21.3%	13.6%	0.3%	4.1%	8.2%	3.9%	5.3%	▲ 4.6%	13.6%	14.1%	2.3%
平均価格	1,793	1,956	2,162	2,122	1,963	1,996	2,009	1,977	2,093	1,943	2,097	2,054	1,854
前年比	2.6%	5.5%	20.2%	13.4%	▲ 2.1%	9.6%	10.1%	2.5%	6.8%	▲ 6.2%	20.9%	11.9%	3.4%
平均面積	60.37	63.30	60.49	61.87	62.26	63.14	62.90	61.64	64.04	62.46	63.68	64.50	61.04
前年比	▲ 5.0%	0.5%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	▲ 2.5%	5.3%	1.7%	▲ 1.4%	1.4%	▲ 1.7%	6.4%	▲ 1.9%	1.1%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	117	124	93	144	162	119	113	146	110	92	121	118	127
㎡単価	31.6	32.4	38.7	36.1	33.6	33.8	34.7	34.5	37.0	33.2	35.3	35.9	34.3
平均価格	1,847	1,996	2,267	2,175	2,054	2,059	2,126	2,094	2,283	2,020	2,201	2,295	1,975
平均面積	58.43	61.66	58.61	60.28	61.13	60.98	61.17	60.77	61.74	60.76	62.27	63.95	57.62

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	56	70	62	67	75	67	59	75	56	38	61	53	68
㎡単価	42.5	40.5	46.4	45.7	42.9	43.2	43.8	45.2	46.9	47.4	46.2	51.8	44.1
平均価格	2,288	2,388	2,643	2,612	2,446	2,472	2,475	2,616	2,797	2,770	2,710	3,232	2,448
平均面積	53.80	58.92	56.95	57.10	57.02	57.27	56.46	57.88	59.60	58.41	58.61	62.35	55.56

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	61	54	31	77	87	52	54	71	54	54	60	65	59
㎡単価	23.0	22.8	24.4	28.5	26.5	23.2	26.3	24.2	27.4	23.9	25.5	23.5	23.8
平均価格	1,442	1,488	1,514	1,796	1,716	1,527	1,744	1,542	1,751	1,492	1,683	1,531	1,429
平均面積	62.69	65.22	61.91	63.04	64.67	65.77	66.31	63.82	63.95	62.41	65.99	65.25	60.00

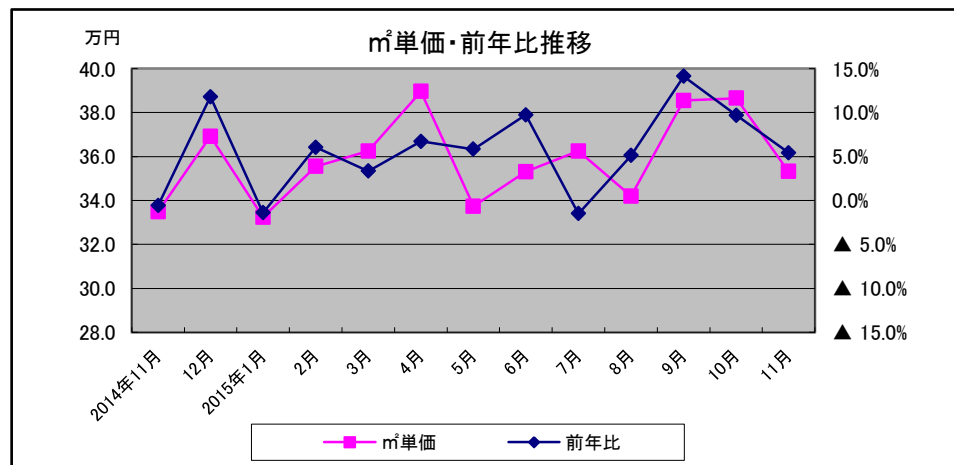
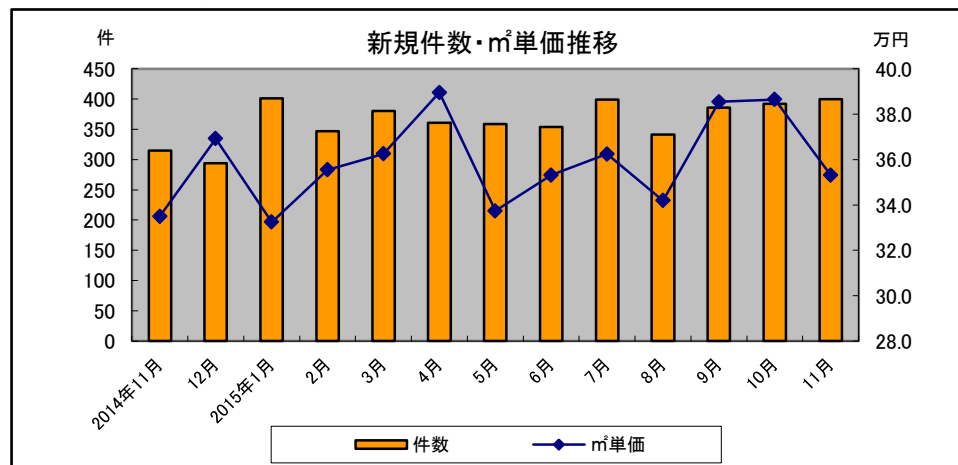
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	23	20	17	26	27	23	28	24	34	17	21	32	35
㎡単価	22.2	23.2	24.2	26.0	21.4	23.8	22.6	19.7	21.0	21.3	21.8	17.5	19.3
平均価格	1,559	1,704	1,687	1,841	1,437	1,755	1,581	1,318	1,495	1,526	1,539	1,165	1,417
平均面積	70.16	73.46	69.82	70.75	67.26	73.88	69.90	66.83	71.26	71.68	70.75	66.56	73.44

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1	0	2	1	4	2	1	1	2	0	2	0	0
㎡単価	13.6		19.4	28.8	25.0	14.6	14.1	10.7	26.6		22.4		
平均価格	850		1,340	1,750	1,858	995	880	680	1,800		1,680		
平均面積	62.43		69.02	60.80	74.33	68.00	62.40	63.60	67.75		75.15		

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	315	294	401	347	380	361	359	354	399	341	386	392	400
前年比	▲ 5.4%	▲ 0.3%	▲ 6.6%	▲ 13.7%	▲ 2.8%	10.7%	6.2%	6.9%	0.3%	▲ 6.3%	8.7%	▲ 0.3%	27.0%
㎡単価	33.5	36.9	33.2	35.5	36.3	39.0	33.7	35.3	36.2	34.2	38.5	38.7	35.3
前年比	▲ 0.6%	11.8%	▲ 1.4%	6.1%	3.3%	6.7%	5.8%	9.7%	▲ 1.5%	5.1%	14.1%	9.7%	5.4%
平均価格	2,028	2,240	1,908	2,124	2,219	2,301	1,942	2,016	2,080	2,031	2,391	2,232	2,131
前年比	▲ 2.2%	8.2%	▲ 6.6%	4.5%	9.5%	5.0%	5.8%	3.8%	▲ 1.6%	3.7%	15.1%	9.7%	5.1%
平均面積	60.54	60.67	57.39	59.75	61.22	59.07	57.55	57.10	57.38	59.41	62.01	57.73	60.35
前年比	▲ 1.7%	▲ 3.2%	▲ 5.3%	▲ 1.5%	5.9%	▲ 1.6%	▲ 0.1%	▲ 5.4%	▲ 0.1%	▲ 1.4%	0.8%	▲ 0.0%	▲ 0.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	267	237	339	286	305	307	297	289	332	270	320	324	312
㎡単価	36.0	40.9	35.9	39.6	40.6	43.5	37.2	39.7	40.6	38.6	42.8	43.3	40.4
平均価格	2,112	2,401	1,982	2,279	2,396	2,447	2,067	2,164	2,232	2,179	2,579	2,398	2,322
平均面積	58.61	58.67	55.18	57.57	58.97	56.21	55.51	54.49	55.02	56.41	60.18	55.42	57.46

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	135	131	183	143	170	183	152	150	188	129	155	183	159
㎡単価	47.7	54.0	48.0	53.1	54.2	55.4	49.1	52.6	55.1	55.2	59.5	59.1	55.3
平均価格	2,655	2,999	2,326	2,974	2,991	2,944	2,499	2,708	2,662	2,811	3,571	2,890	2,960
平均面積	55.68	55.49	48.47	55.97	55.22	53.13	50.88	51.50	48.29	50.97	59.98	48.89	53.53

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	132	106	156	143	135	124	145	139	144	141	165	141	153
㎡単価	25.3	26.6	25.0	26.8	25.9	28.2	26.7	27.3	26.2	26.1	27.3	27.6	27.0
平均価格	1,557	1,662	1,578	1,584	1,647	1,713	1,615	1,578	1,672	1,600	1,647	1,760	1,660
平均面積	61.60	62.60	63.05	59.17	63.70	60.77	60.36	57.72	63.82	61.40	60.37	63.89	61.56

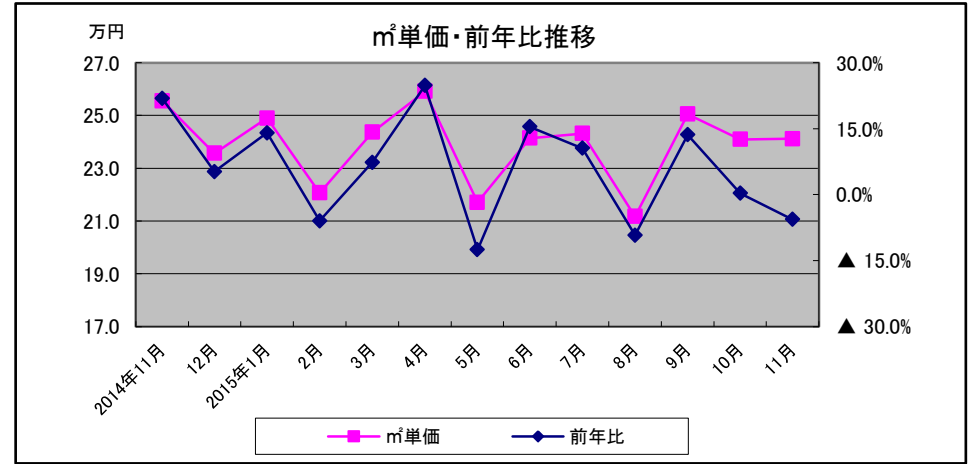
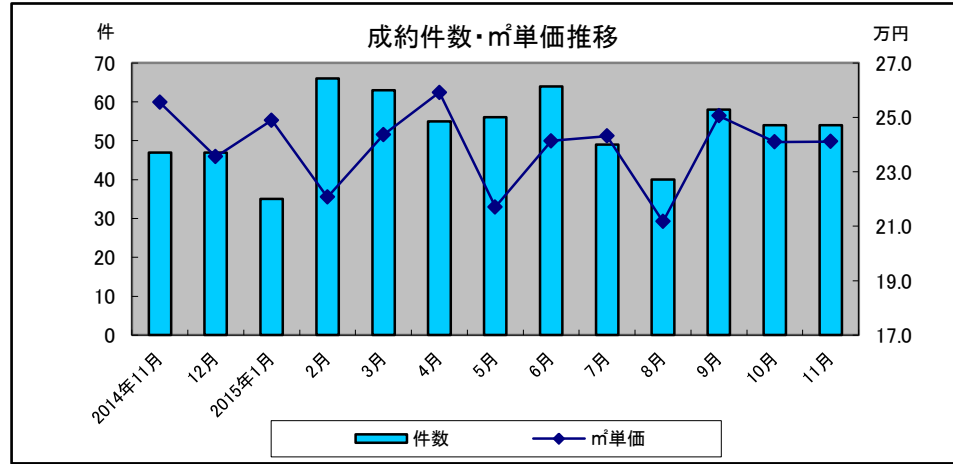
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	46	54	61	56	72	50	60	59	66	70	65	65	81
㎡単価	21.6	22.9	21.8	19.6	21.4	20.3	20.0	19.3	19.2	20.8	20.8	21.0	21.2
平均価格	1,547	1,579	1,519	1,375	1,509	1,514	1,349	1,328	1,325	1,477	1,455	1,453	1,481
平均面積	71.77	68.83	69.59	70.10	70.67	74.39	67.38	68.90	69.18	70.86	70.07	69.20	69.88

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	2	3	1	5	3	4	2	6	1	1	1	3	7
㎡単価	30.4	20.0	7.7	24.2	21.0	11.2	16.0	24.7	20.7	15.1	24.1	18.5	14.7
平均価格	1,850	1,437	490	1,658	1,317	973	1,060	1,642	1,280	980	2,980	1,103	1,151
平均面積	60.76	71.70	63.60	68.58	62.63	86.60	66.10	66.58	61.80	65.00	123.90	59.67	78.49

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	47	47	35	66	63	55	56	64	49	40	58	54	54
前年比	▲ 16.1%	▲ 2.1%	▲ 5.4%	20.0%	▲ 10.0%	12.2%	40.0%	23.1%	▲ 5.8%	▲ 4.8%	16.0%	20.0%	14.9%
㎡単価	25.6	23.6	24.9	22.1	24.4	25.9	21.7	24.1	24.3	21.2	25.1	24.1	24.1
前年比	21.9%	5.2%	14.0%	▲ 6.0%	7.3%	24.8%	▲ 12.6%	15.4%	10.5%	▲ 9.2%	13.6%	0.3%	▲ 5.6%
平均価格	1,906	1,728	1,758	1,619	1,779	1,858	1,497	1,762	1,818	1,498	1,856	1,803	1,692
前年比	22.4%	5.1%	6.3%	▲ 5.5%	8.4%	30.0%	▲ 18.1%	17.2%	15.6%	▲ 12.3%	21.5%	▲ 2.4%	▲ 11.2%
平均面積	74.58	73.33	70.61	73.37	73.02	71.69	68.96	72.98	74.79	70.74	74.10	74.81	70.14
前年比	0.4%	▲ 0.1%	▲ 6.8%	0.5%	1.0%	4.2%	▲ 6.3%	1.5%	4.6%	▲ 3.4%	6.9%	▲ 2.6%	▲ 6.0%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

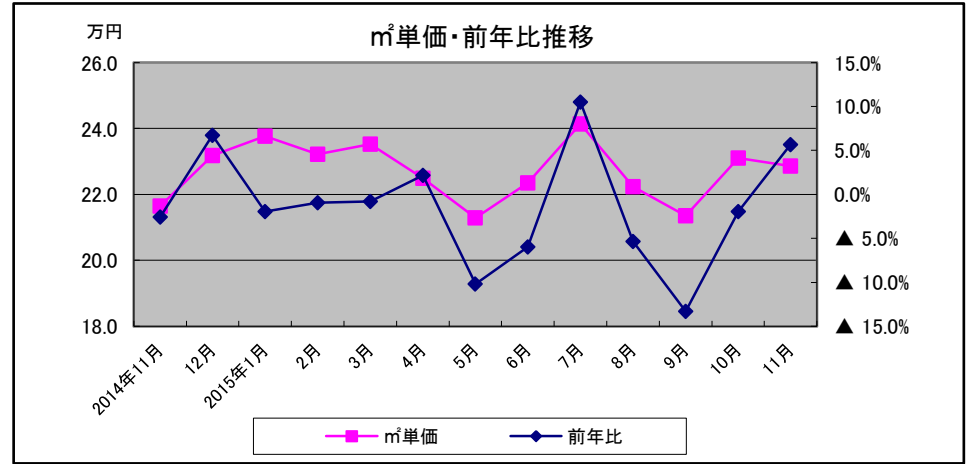
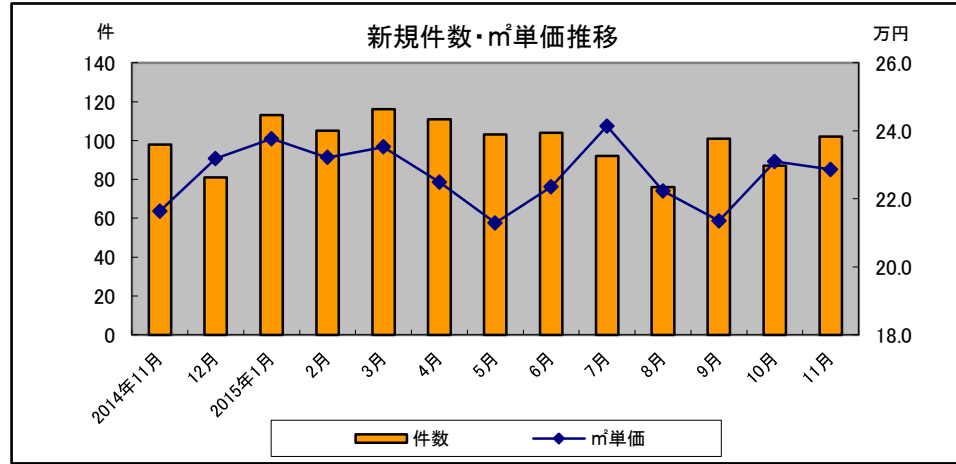
【大津市】

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	28	27	21	39	40	32	26	38	27	20	36	25	29
㎡単価	27.5	25.1	23.9	22.5	24.3	25.5	20.6	23.4	23.3	20.6	25.6	25.4	26.4
平均価格	2,049	1,893	1,663	1,633	1,777	1,815	1,399	1,736	1,758	1,471	1,829	1,937	2,003
平均面積	74.51	75.37	69.69	72.76	73.23	71.28	67.92	74.17	75.37	71.52	71.52	76.42	75.87

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	19	20	14	27	23	23	30	26	22	20	22	29	25
㎡単価	22.7	21.3	26.4	21.5	24.5	26.5	22.6	25.3	25.5	21.8	24.3	23.0	20.9
平均価格	1,695	1,505	1,900	1,598	1,782	1,918	1,581	1,799	1,892	1,525	1,901	1,686	1,330
平均面積	74.69	70.58	71.98	74.25	72.66	72.26	69.86	71.25	74.07	69.96	78.32	73.41	63.50

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	98	81	113	105	116	111	103	104	92	76	101	87	102
前年比	▲ 8.4%	▲ 22.1%	▲ 0.9%	▲ 7.9%	▲ 4.1%	16.8%	9.6%	▲ 1.0%	▲ 8.0%	▲ 3.8%	▲ 3.8%	▲ 23.7%	4.1%
㎡単価	21.6	23.2	23.8	23.2	23.5	22.5	21.3	22.4	24.1	22.2	21.3	23.1	22.9
前年比	▲ 2.6%	6.7%	▲ 1.9%	▲ 0.9%	▲ 0.8%	2.2%	▲ 10.2%	▲ 6.0%	10.5%	▲ 5.4%	▲ 13.3%	▲ 2.0%	5.6%
平均価格	1,518	1,726	1,770	1,652	1,713	1,582	1,494	1,614	1,767	1,636	1,575	1,650	1,693
前年比	▲ 3.1%	3.1%	▲ 1.2%	▲ 0.6%	▲ 2.0%	▲ 2.8%	▲ 12.2%	▲ 5.7%	9.4%	▲ 4.8%	▲ 15.7%	▲ 8.0%	11.5%
平均面積	70.13	74.43	74.48	71.16	72.82	70.35	70.18	72.23	73.20	73.58	73.76	71.43	74.05
前年比	▲ 0.6%	▲ 3.3%	0.7%	0.3%	▲ 1.2%	▲ 4.9%	▲ 2.3%	0.3%	▲ 1.0%	0.6%	▲ 2.7%	▲ 6.1%	5.6%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

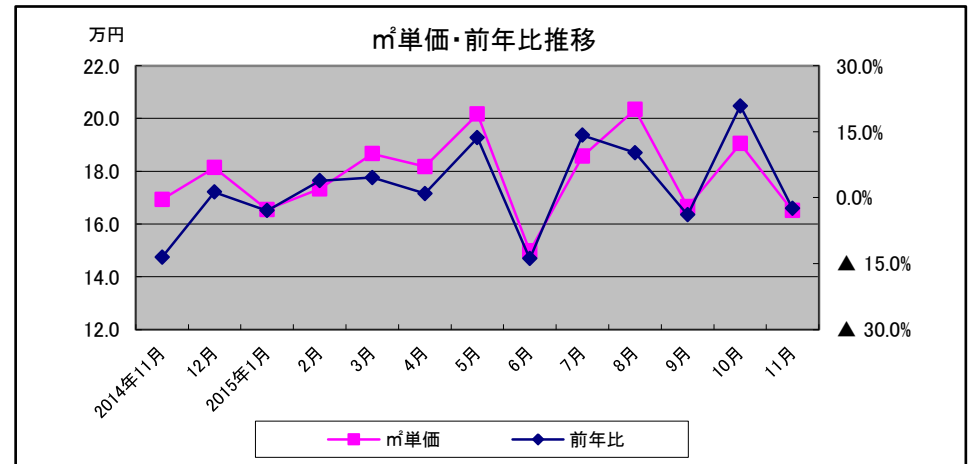
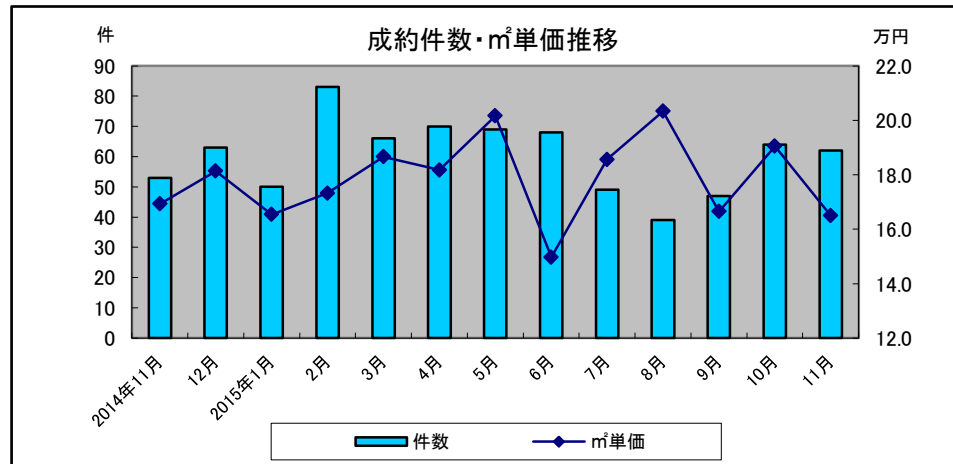
【大津市】

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	52	47	66	60	64	59	63	58	58	41	66	59	61
㎡単価	21.0	23.4	25.4	22.9	22.8	23.8	19.9	22.1	24.3	24.5	21.5	24.8	22.3
平均価格	1,502	1,713	1,942	1,678	1,717	1,724	1,412	1,632	1,851	1,863	1,566	1,773	1,646
平均面積	71.40	73.14	76.56	73.23	75.23	72.36	71.01	73.96	76.20	76.17	72.98	71.36	73.80

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	46	34	47	45	52	52	40	46	34	35	35	28	41
㎡単価	22.4	22.9	21.4	23.6	24.5	20.9	23.6	22.7	23.9	19.4	21.1	19.4	23.7
平均価格	1,536	1,744	1,529	1,617	1,709	1,421	1,622	1,593	1,625	1,370	1,591	1,391	1,763
平均面積	68.70	76.21	71.57	68.40	69.85	68.06	68.86	70.05	68.07	70.54	75.24	71.57	74.42

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	53	63	50	83	66	70	69	68	49	39	47	64	62
前年比	▲ 19.7%	12.5%	▲ 3.8%	66.0%	▲ 2.9%	34.6%	30.2%	28.3%	11.4%	▲ 27.8%	▲ 28.8%	0.0%	17.0%
㎡単価	16.9	18.1	16.5	17.3	18.7	18.2	20.2	15.0	18.6	20.3	16.6	19.0	16.5
前年比	▲ 13.6%	1.2%	▲ 3.0%	3.9%	4.6%	0.9%	13.6%	▲ 13.9%	14.2%	10.2%	▲ 3.9%	20.8%	▲ 2.5%
平均価格	1,177	1,326	1,177	1,208	1,351	1,331	1,462	1,109	1,366	1,426	1,236	1,396	1,157
前年比	▲ 19.3%	▲ 0.6%	▲ 6.2%	▲ 1.7%	3.0%	8.5%	13.8%	▲ 11.9%	15.1%	5.8%	▲ 2.5%	25.5%	▲ 1.7%
平均面積	69.53	73.11	71.15	69.75	72.39	73.24	72.51	74.09	73.60	70.11	74.21	73.32	70.11
前年比	▲ 6.6%	▲ 1.8%	▲ 3.3%	▲ 5.4%	▲ 1.5%	7.5%	0.2%	2.3%	0.8%	▲ 4.0%	1.5%	3.9%	0.8%

●成約登録（奈良県ブロック別）

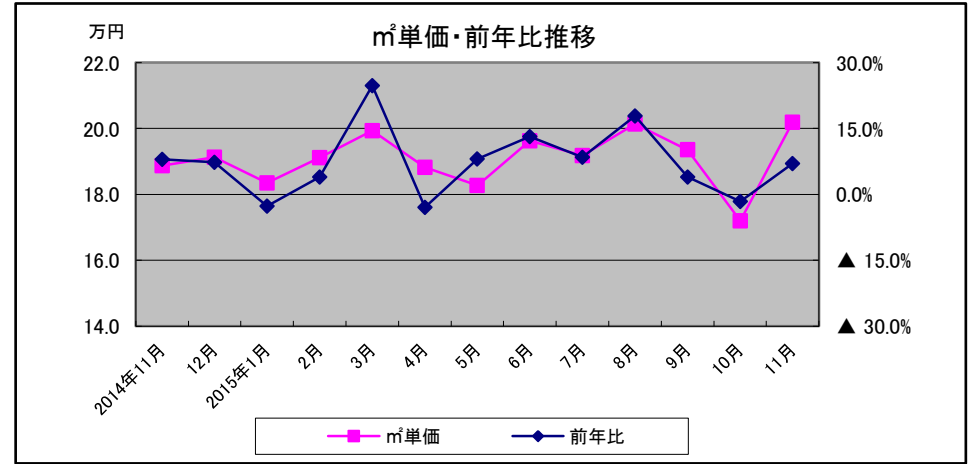
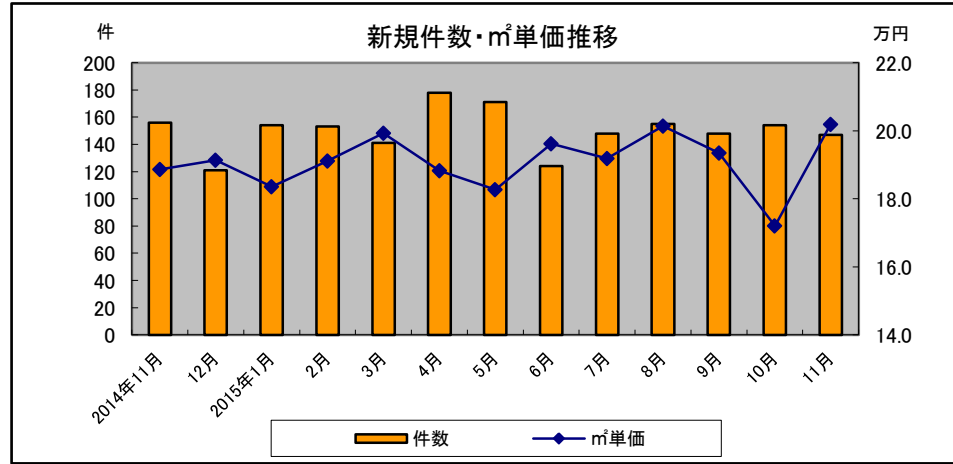
【奈良市・生駒市】

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	38	38	24	55	48	41	48	36	31	24	33	40	37
㎡単価	19.8	19.5	17.8	19.3	19.3	20.5	22.2	16.5	20.2	20.4	15.6	22.6	18.9
平均価格	1,386	1,450	1,291	1,360	1,418	1,496	1,624	1,224	1,526	1,398	1,159	1,680	1,329
平均面積	69.84	74.25	72.62	70.56	73.38	73.09	73.32	74.19	75.67	68.45	74.09	74.25	70.14

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	15	25	26	28	18	29	21	32	18	15	14	24	25
㎡単価	9.4	15.9	15.4	13.4	16.8	14.9	15.4	13.2	15.6	20.2	19.0	12.9	12.9
平均価格	648	1,138	1,072	911	1,172	1,098	1,090	980	1,091	1,471	1,416	924	902
平均面積	68.75	71.37	69.80	68.17	69.76	73.47	70.66	73.98	70.04	72.76	74.49	71.78	70.08

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	156	121	154	153	141	178	171	124	148	155	148	154	147
前年比	16.4%	▲ 14.2%	9.2%	17.7%	▲ 14.5%	30.9%	24.8%	▲ 5.3%	9.6%	23.0%	▲ 4.5%	8.5%	▲ 5.8%
㎡単価	18.9	19.1	18.3	19.1	19.9	18.8	18.3	19.6	19.2	20.1	19.4	17.2	20.2
前年比	8.0%	7.3%	▲ 2.7%	3.9%	24.7%	▲ 2.9%	8.1%	13.1%	8.5%	17.9%	4.0%	▲ 1.6%	7.0%
平均価格	1,330	1,376	1,360	1,393	1,459	1,363	1,348	1,424	1,437	1,484	1,404	1,244	1,495
前年比	5.8%	4.7%	1.1%	8.5%	31.8%	▲ 2.1%	14.9%	14.3%	13.0%	24.9%	2.9%	▲ 2.8%	12.4%
平均面積	70.50	71.95	74.11	72.90	73.22	72.39	73.81	72.56	74.90	73.68	72.58	72.31	74.06
前年比	▲ 2.0%	▲ 2.5%	3.8%	4.4%	5.7%	0.8%	6.3%	1.1%	4.1%	6.0%	▲ 1.1%	▲ 1.2%	5.1%

●新規登録（奈良県ブロック別）

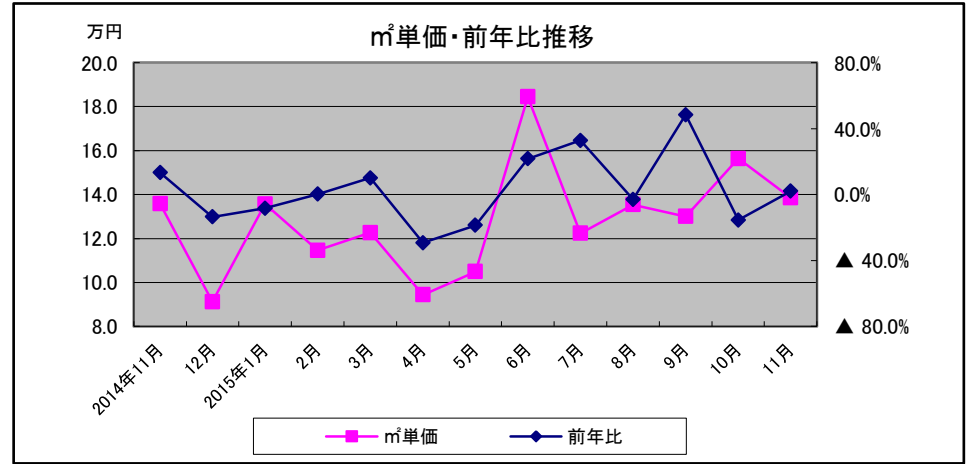
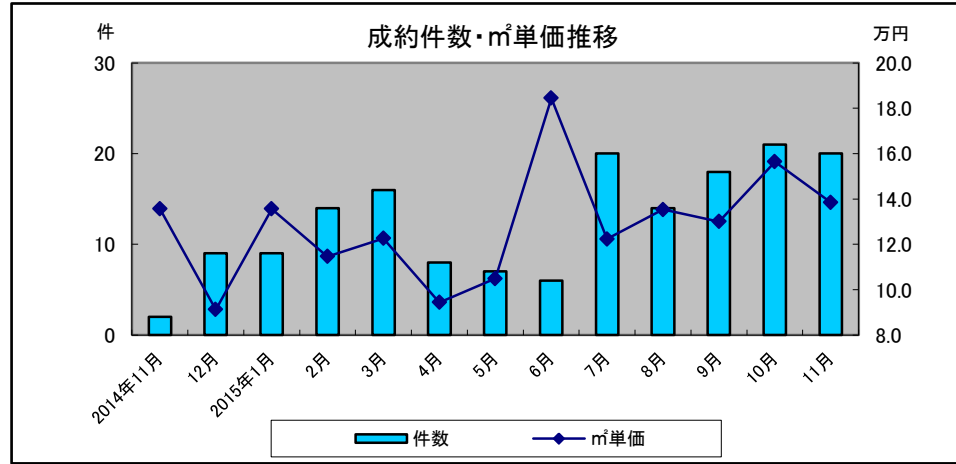
【奈良市・生駒市】

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	100	73	92	103	81	110	100	73	89	88	93	95	86
㎡単価	19.9	21.2	19.8	20.2	21.3	20.4	20.3	21.1	20.3	22.3	22.1	18.2	22.2
平均価格	1,418	1,540	1,498	1,507	1,565	1,490	1,534	1,511	1,538	1,672	1,623	1,324	1,682
平均面積	71.34	72.82	75.62	74.67	73.44	72.87	75.54	71.76	75.69	75.10	73.43	72.69	75.90

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	56	48	62	50	60	68	71	51	59	67	55	59	61
㎡単価	17.0	16.0	16.1	16.7	18.1	16.1	15.2	17.6	17.4	17.2	14.5	15.6	17.2
平均価格	1,174	1,127	1,155	1,159	1,316	1,156	1,088	1,299	1,284	1,236	1,034	1,115	1,232
平均面積	69.00	70.62	71.86	69.26	72.92	71.63	71.38	73.70	73.71	71.81	71.13	71.69	71.47

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	2	9	9	14	16	8	7	6	20	14	18	21	20
前年比	▲ 90.5%	50.0%	▲ 43.8%	▲ 6.7%	77.8%	▲ 33.3%	▲ 12.5%	▲ 14.3%	53.8%	▲ 17.6%	63.6%	61.5%	900.0%
㎡単価	13.6	9.1	13.6	11.5	12.3	9.4	10.5	18.4	12.2	13.5	13.0	15.6	13.9
前年比	13.3%	▲ 13.6%	▲ 8.3%	0.2%	10.1%	▲ 29.2%	▲ 18.6%	21.7%	32.8%	▲ 2.9%	48.4%	▲ 15.5%	2.1%
平均価格	1,070	568	899	769	827	564	629	1,226	756	858	788	981	868
前年比	38.3%	▲ 29.2%	▲ 3.2%	▲ 5.7%	27.5%	▲ 37.1%	▲ 20.4%	17.4%	16.0%	▲ 3.7%	49.3%	▲ 18.8%	▲ 18.9%
平均面積	78.83	62.24	66.27	67.05	67.43	59.71	59.91	66.45	61.77	63.41	60.55	62.75	62.67
前年比	22.0%	▲ 18.0%	5.6%	▲ 5.9%	15.8%	▲ 11.1%	▲ 2.2%	▲ 3.5%	▲ 12.6%	▲ 0.8%	0.6%	▲ 3.9%	▲ 20.5%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

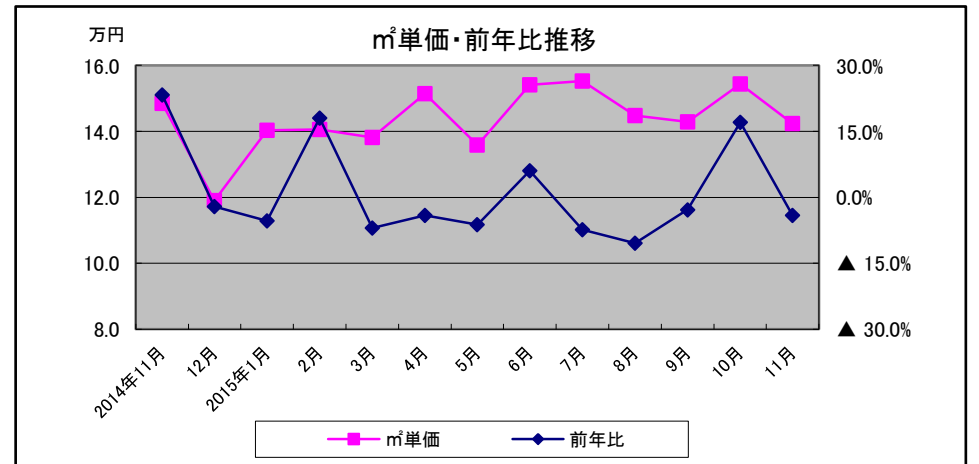
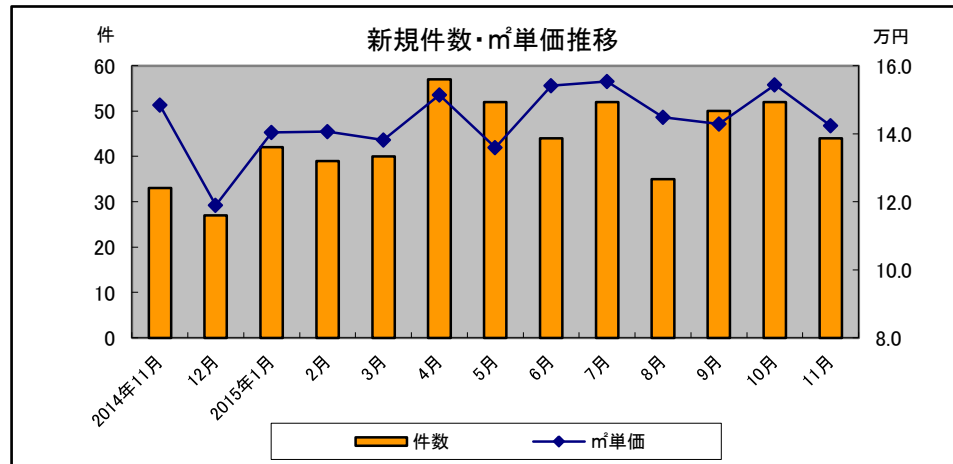
【和歌山市】

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1	6	6	7	10	5	5	5	14	9	13	16	13
㎡単価	7.8	10.4	16.1	15.2	15.1	10.2	10.8	20.2	14.3	17.1	15.7	17.6	17.5
平均価格	560	610	1,085	1,066	1,023	602	684	1,395	884	1,079	922	1,090	1,114
平均面積	71.97	58.47	67.33	70.31	67.94	58.86	63.42	69.02	61.81	63.21	58.85	61.98	63.72

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1	3	3	7	6	3	2	1	6	5	5	5	7
㎡単価	18.4	6.9	8.2	7.4	7.5	8.2	9.6	7.1	7.4	7.2	6.7	9.7	6.8
平均価格	1,580	483	527	471	500	500	490	380	456	462	437	634	411
平均面積	85.68	69.80	64.14	63.79	66.57	61.13	51.15	53.60	61.65	63.76	64.96	65.20	60.73

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	33	27	42	39	40	57	52	44	52	35	50	52	44
前年比	▲ 23.3%	▲ 3.6%	▲ 35.5%	▲ 13.3%	▲ 5.3%	▲ 62.9%	▲ 62.5%	▲ 18.9%	▲ 48.6%	▲ 9.4%	▲ 8.7%	▲ 52.9%	▲ 33.3%
㎡単価	14.8	11.9	14.0	14.1	13.8	15.1	13.6	15.4	15.5	14.5	14.3	15.4	14.2
前年比	23.3%	▲ 2.1%	▲ 5.3%	▲ 18.0%	▲ 7.0%	▲ 4.1%	▲ 6.2%	▲ 6.1%	▲ 7.4%	▲ 10.4%	▲ 2.8%	▲ 17.0%	▲ 4.1%
平均価格	915	736	900	920	873	954	826	1,010	1,004	925	894	994	925
前年比	25.0%	▲ 0.1%	▲ 4.9%	▲ 26.8%	▲ 10.2%	▲ 3.0%	▲ 5.2%	▲ 17.2%	▲ 6.6%	▲ 13.1%	▲ 6.8%	▲ 23.6%	▲ 1.2%
平均面積	61.61	61.82	64.10	65.43	63.21	62.98	60.81	65.51	64.66	63.87	62.57	64.35	65.00
前年比	1.4%	2.0%	0.4%	7.5%	▲ 3.5%	1.1%	1.1%	10.4%	0.8%	▲ 3.0%	▲ 4.1%	5.6%	5.5%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

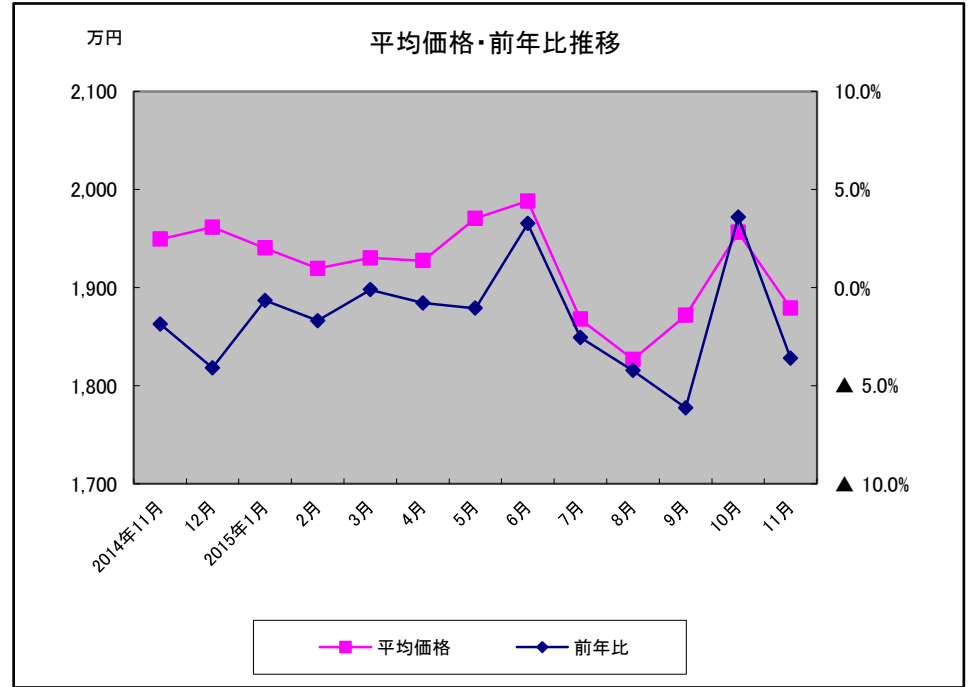
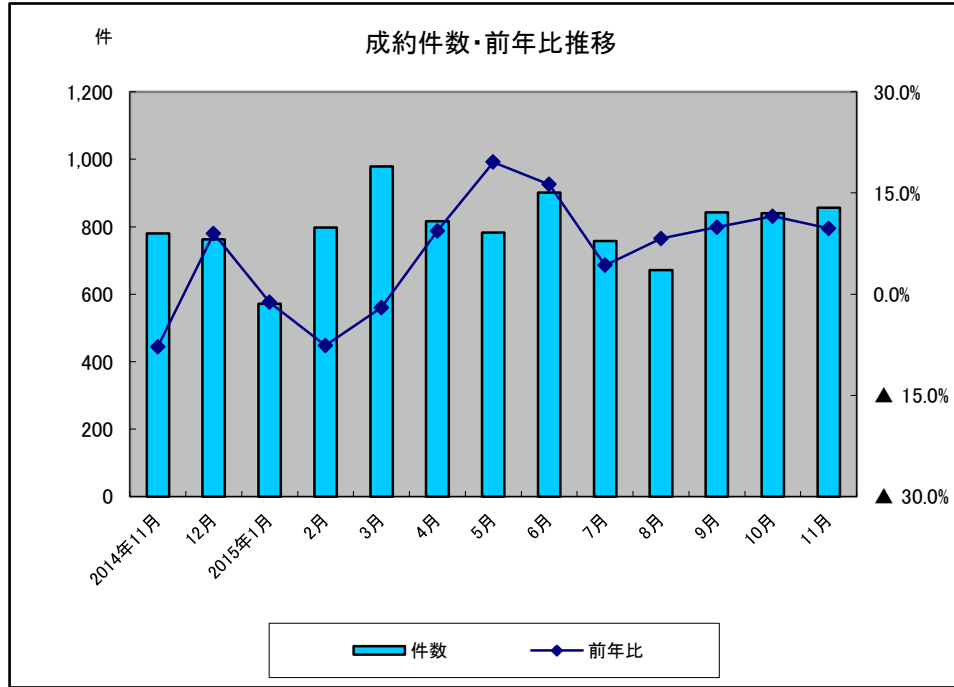
【和歌山市】

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	20	17	23	24	22	35	31	27	33	18	33	33	26
㎡単価	18.4	14.2	19.2	15.9	17.1	19.0	17.1	19.9	20.1	21.0	17.1	19.0	19.2
平均価格	1,115	864	1,265	1,065	1,224	1,199	1,032	1,294	1,312	1,368	1,064	1,260	1,226
平均面積	60.67	60.87	65.89	66.84	71.56	63.03	60.32	65.11	65.32	64.99	62.06	66.52	63.71

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	13	10	19	15	18	22	21	17	19	17	17	19	18
㎡単価	9.6	8.2	7.4	10.9	8.4	9.0	8.5	8.4	7.4	7.3	8.9	8.7	7.3
平均価格	606	518	457	688	445	564	522	559	469	456	564	530	491
平均面積	63.06	63.44	61.93	63.18	53.01	62.90	61.52	66.13	63.52	62.68	63.56	60.58	66.88

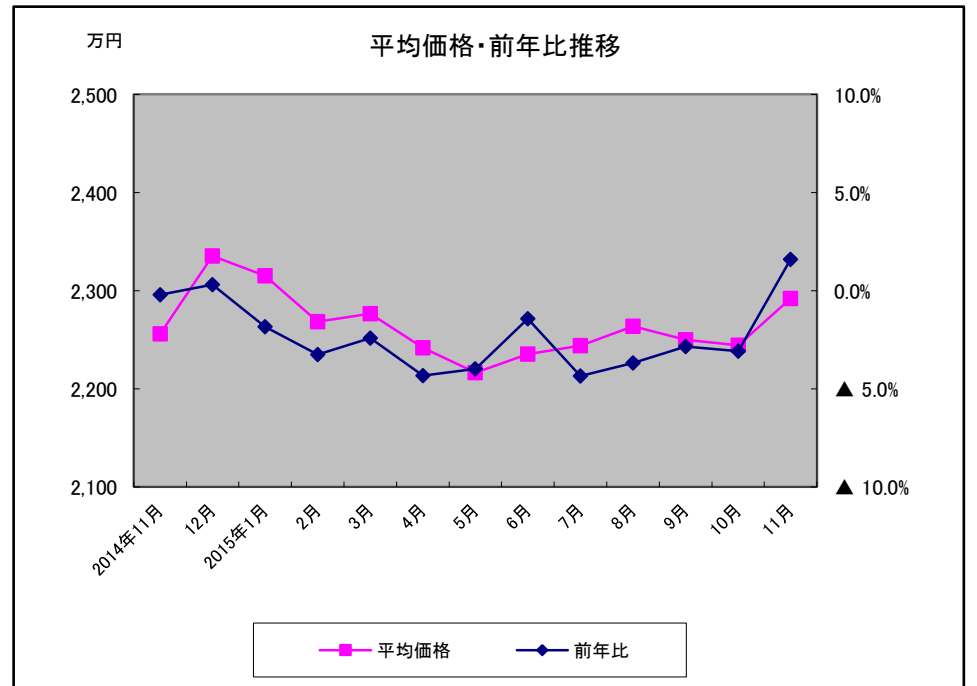
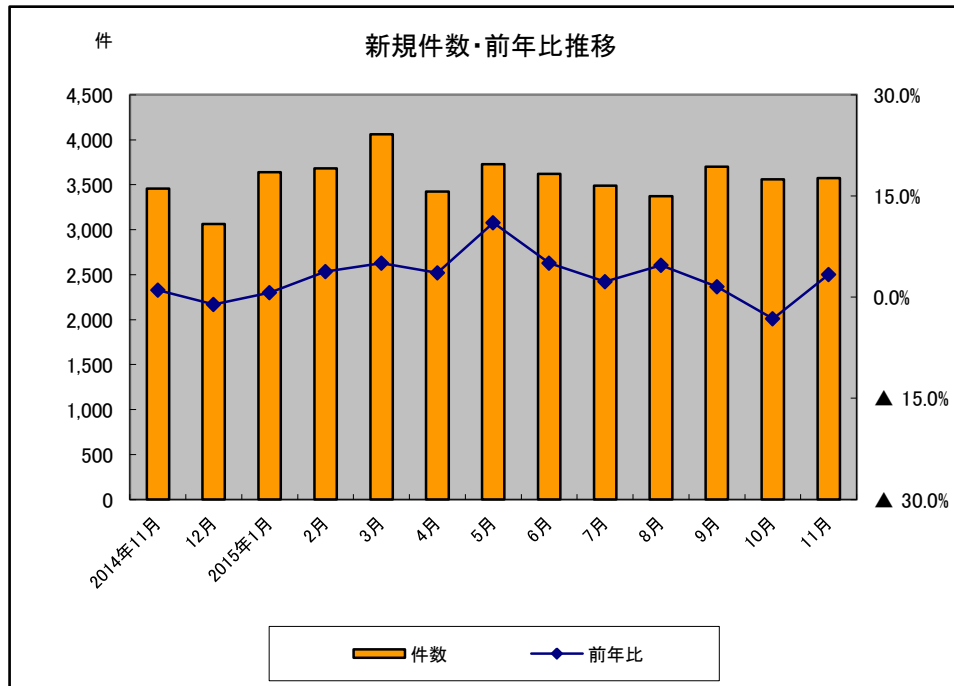
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	780	763	572	798	978	816	782	901	758	671	842	840	856
前年比	▲7.8%	▲9.0%	▲1.2%	▲7.6%	▲2.0%	▲9.4%	▲19.6%	▲16.3%	▲4.3%	▲8.2%	▲9.9%	▲11.6%	▲9.7%
平均価格	1,949	1,961	1,940	1,919	1,930	1,927	1,971	1,988	1,868	1,827	1,872	1,956	1,879
前年比	▲1.9%	▲4.1%	▲0.7%	▲1.7%	▲0.1%	▲0.8%	▲1.1%	▲3.3%	▲2.5%	▲4.2%	▲6.1%	▲3.6%	▲3.6%
平均土地面積	140.88	140.48	136.94	136.21	135.60	137.34	138.54	138.14	136.50	137.40	138.80	136.24	135.19
前年比	▲1.1%	▲3.5%	▲0.6%	▲1.4%	▲1.0%	▲0.9%	▲2.3%	▲3.2%	▲2.0%	▲2.6%	▲2.6%	▲2.5%	▲4.0%
平均建物面積	110.57	108.36	107.45	107.85	107.30	107.11	107.26	108.98	106.03	106.77	105.98	107.86	108.02
前年比	▲2.8%	▲1.2%	▲0.4%	▲1.0%	▲0.3%	▲1.7%	▲0.0%	▲0.7%	▲1.9%	▲2.4%	▲3.2%	▲2.3%	▲2.3%

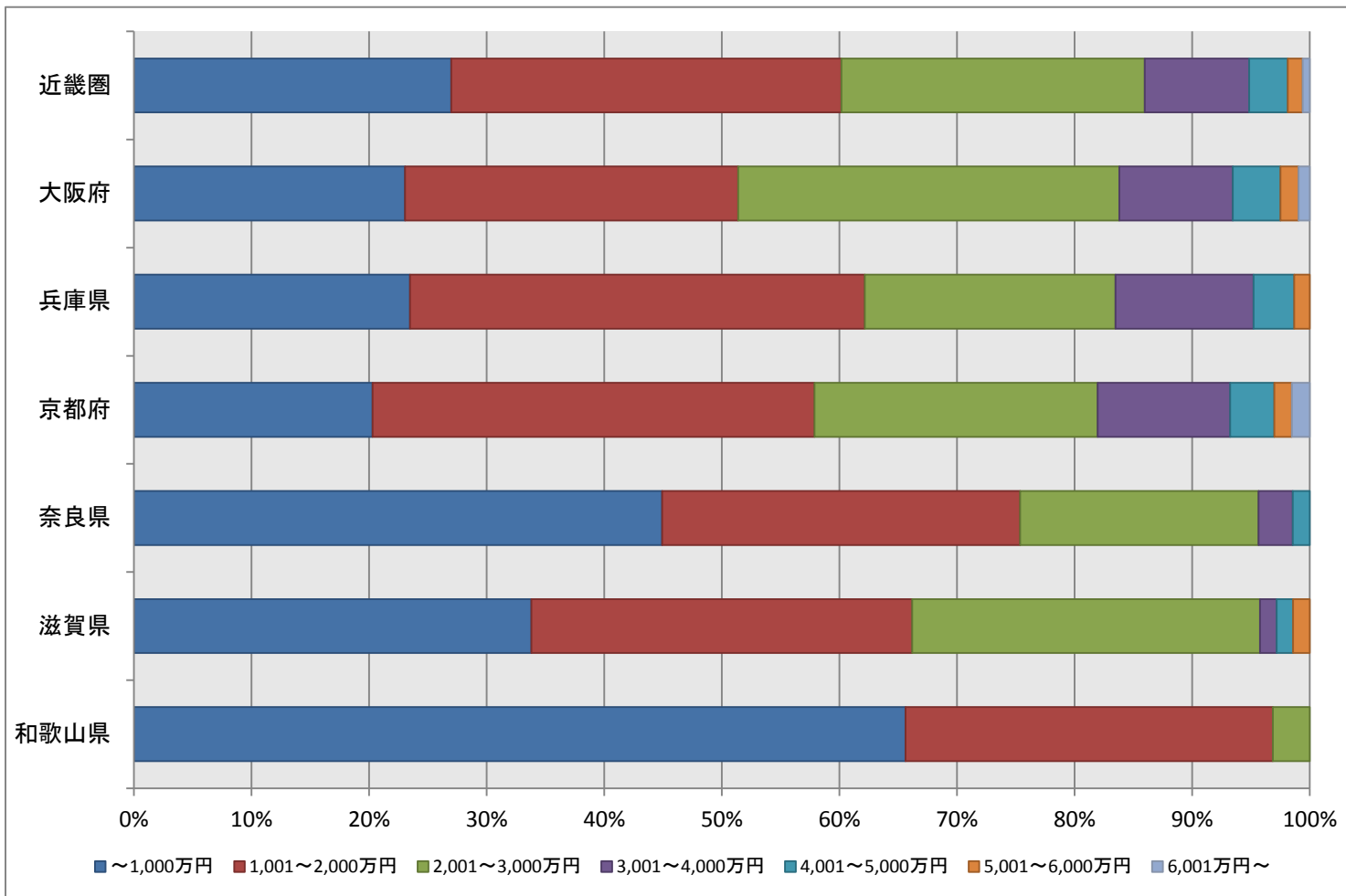
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	3,456	3,066	3,640	3,684	4,063	3,425	3,727	3,623	3,492	3,374	3,703	3,562	3,573
前年比	▲1.0%	▲1.1%	▲0.7%	▲3.8%	▲5.1%	▲3.6%	▲11.0%	▲5.0%	▲2.3%	▲4.7%	▲1.6%	▲3.2%	▲3.4%
平均価格	2,256	2,335	2,315	2,268	2,277	2,242	2,216	2,235	2,244	2,264	2,250	2,244	2,292
前年比	▲0.2%	▲0.3%	▲1.8%	▲3.2%	▲2.4%	▲4.3%	▲4.0%	▲1.4%	▲4.4%	▲3.7%	▲2.9%	▲3.1%	▲1.6%
平均土地面積	140.74	144.78	140.84	141.15	144.01	140.42	142.64	141.83	142.51	144.98	141.64	144.25	143.75
前年比	▲0.6%	▲3.2%	▲0.5%	▲0.2%	▲3.0%	▲1.2%	▲0.9%	▲3.0%	▲0.3%	▲2.7%	▲0.6%	▲0.5%	▲2.1%
平均建物面積	110.33	113.43	111.30	111.08	112.43	111.04	110.58	110.16	112.45	111.73	110.89	111.86	112.27
前年比	▲1.0%	▲1.4%	▲0.7%	▲0.6%	▲0.4%	▲0.9%	▲1.5%	▲0.3%	▲0.7%	▲1.5%	▲1.3%	▲0.6%	▲1.8%

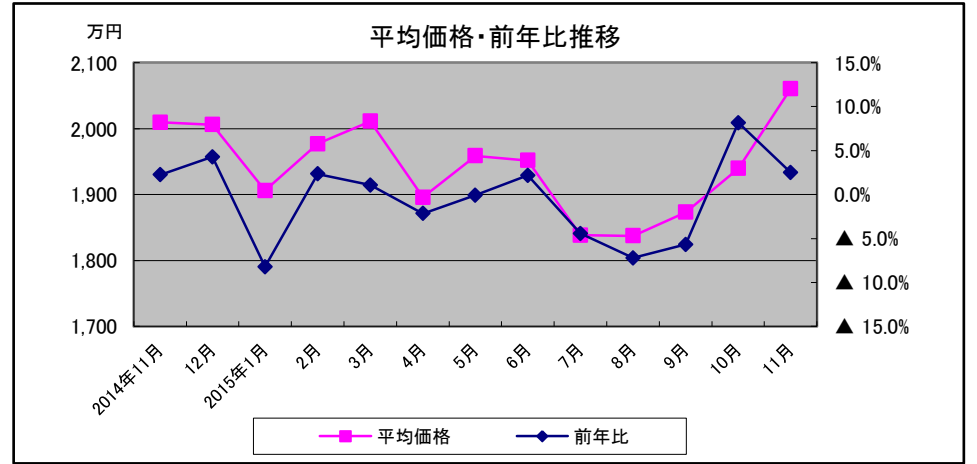
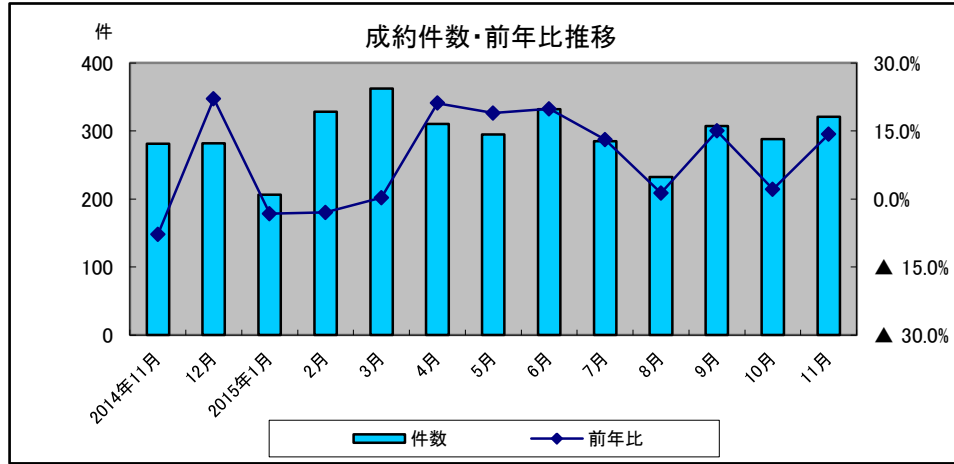
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	74	91	104	31	13	5	3
構成比	23.1%	28.3%	32.4%	9.7%	4.0%	1.6%	0.9%
兵庫県	54	89	49	27	8	3	0
構成比	23.5%	38.7%	21.3%	11.7%	3.5%	1.3%	0.0%
京都府	27	50	32	15	5	2	2
構成比	20.3%	37.6%	24.1%	11.3%	3.8%	1.5%	1.5%
奈良県	31	21	14	2	1	0	0
構成比	44.9%	30.4%	20.3%	2.9%	1.4%	0.0%	0.0%
滋賀県	24	23	21	1	1	1	0
構成比	33.8%	32.4%	29.6%	1.4%	1.4%	1.4%	0.0%
和歌山県	21	10	1	0	0	0	0
構成比	65.6%	31.3%	3.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	231	284	221	76	28	11	5
構成比	27.0%	33.2%	25.8%	8.9%	3.3%	1.3%	0.6%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	281	282	206	328	362	310	295	332	285	232	307	288	321
前年比	▲7.9%	▲22.1%	▲3.3%	▲3.0%	0.3%	▲21.1%	▲19.0%	▲19.9%	▲13.1%	▲1.3%	▲15.0%	▲2.1%	▲14.2%
平均価格	2,010	2,006	1,906	1,977	2,011	1,896	1,959	1,952	1,838	1,837	1,873	1,940	2,060
前年比	2.2%	4.3%	▲8.2%	2.3%	1.1%	▲2.2%	▲0.1%	2.2%	▲4.4%	▲7.2%	▲5.7%	8.2%	2.5%
平均土地面積	120.54	118.59	109.86	115.10	113.02	116.17	114.10	113.69	112.89	115.59	111.20	111.59	116.83
前年比	6.3%	▲2.4%	▲4.1%	0.8%	▲3.6%	2.1%	▲1.5%	▲1.3%	▲2.9%	▲5.5%	▲2.4%	0.2%	▲3.1%
平均建物面積	113.97	108.12	102.44	106.56	107.94	106.10	104.56	107.49	104.67	104.05	99.77	106.15	107.04
前年比	11.3%	2.3%	▲3.4%	3.2%	0.9%	▲3.4%	▲2.9%	1.6%	▲3.7%	▲3.1%	▲5.4%	2.6%	▲6.1%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	36	44	22	45	53	40	43	51	40	27	38	48	46
平均価格	2,517	2,205	2,431	2,352	2,397	2,332	2,615	2,163	2,555	2,539	2,183	2,210	2,504
平均土地面積	83.10	80.07	77.35	80.09	81.88	70.63	87.42	74.19	80.75	72.06	70.26	71.82	77.50
平均建物面積	129.97	119.52	117.71	110.50	120.13	115.62	125.63	116.54	117.21	112.73	101.28	109.60	126.40

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	2	2	1	4	8	2	2	1	4	4	4	0	3
平均価格	2,100	2,190	3,580	2,950	3,533	6,100	4,100	1,950	5,450	3,925	3,678		4,710
平均土地面積	65.30	55.72	94.48	75.40	70.91	72.90	71.75	58.90	86.90	66.55	59.60		76.63
平均建物面積	93.46	108.07	102.93	107.50	128.98	189.40	128.30	151.20	185.30	142.80	111.63		161.83

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	34	42	21	41	45	38	41	50	36	23	34	48	43
平均価格	2,541	2,206	2,376	2,293	2,195	2,134	2,542	2,167	2,234	2,298	2,007	2,210	2,350
平均土地面積	84.15	81.23	76.53	80.55	83.83	70.51	88.18	74.49	80.06	73.02	71.51	71.82	77.57
平均建物面積	132.12	120.07	118.42	110.79	118.56	111.74	125.50	115.85	109.64	107.50	100.06	109.60	123.93

【堺市】堺市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	30	25	32	45	56	47	52	57	35	32	46	42	44
平均価格	2,108	2,042	1,841	2,071	1,938	2,152	1,820	2,098	1,924	1,729	1,774	1,818	1,880
平均土地面積	154.35	136.55	112.99	112.72	118.98	124.86	112.96	119.05	126.30	115.95	109.99	124.08	119.23
平均建物面積	104.72	115.58	106.17	101.12	106.23	110.84	98.63	109.36	101.24	96.67	94.67	101.25	101.38

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	69	72	54	66	74	64	60	75	58	56	75	58	72
平均価格	2,607	2,655	2,378	2,648	2,560	2,511	2,535	2,712	2,335	2,449	2,225	2,586	2,766
平均土地面積	128.41	136.09	121.28	127.47	125.34	122.21	127.10	131.51	124.33	127.34	118.85	125.62	134.38
平均建物面積	123.46	111.58	105.85	112.65	109.33	108.76	105.48	114.32	107.81	116.37	101.40	110.01	112.74

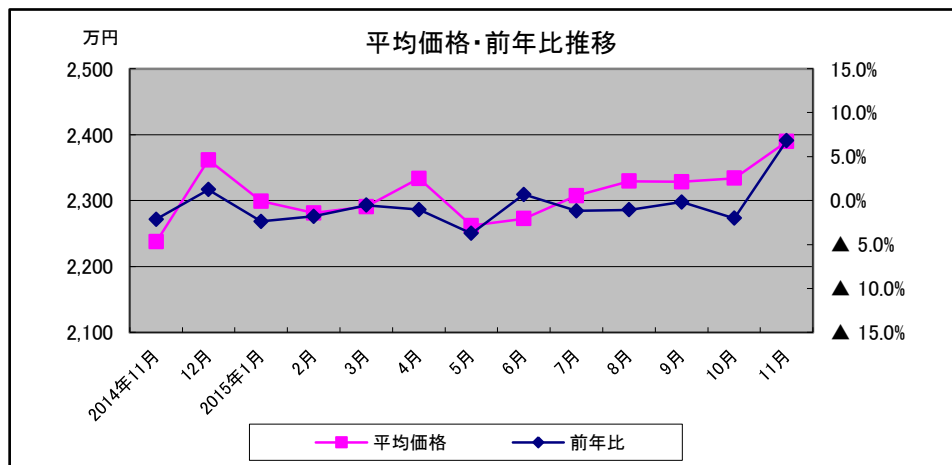
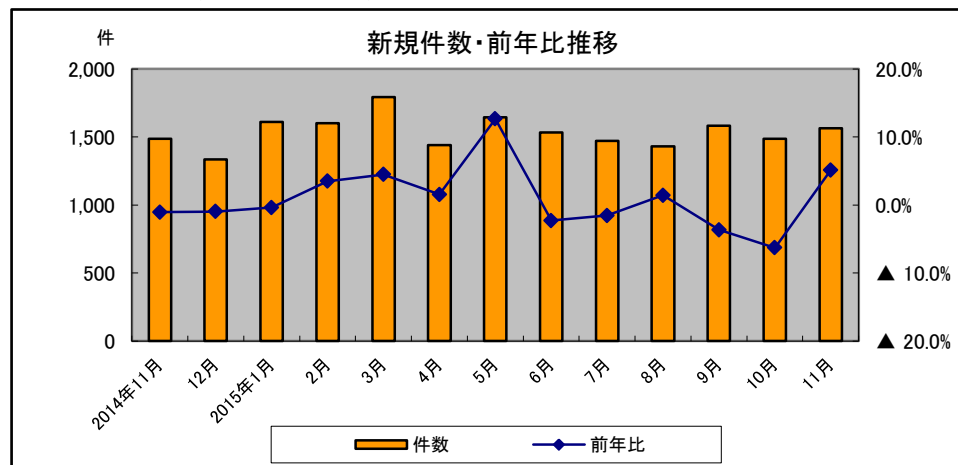
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	75	69	52	93	106	74	77	69	78	57	78	85	97
平均価格	1,790	1,614	1,740	1,627	1,753	1,552	1,620	1,511	1,439	1,433	1,682	1,669	1,731
平均土地面積	102.34	94.48	105.16	104.28	100.19	94.63	97.68	93.61	92.13	107.61	93.78	95.42	102.04
平均建物面積	109.93	96.96	93.88	102.22	103.21	97.13	98.26	97.50	98.38	97.60	94.92	100.87	98.49

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	71	72	46	79	73	85	63	80	74	60	70	55	62
平均価格	1,363	1,598	1,334	1,561	1,606	1,385	1,491	1,381	1,441	1,392	1,606	1,532	1,554
平均土地面積	136.81	141.50	115.12	138.81	137.22	147.01	140.96	135.65	136.84	131.58	145.43	146.97	147.05
平均建物面積	104.79	105.80	98.21	107.45	105.86	104.82	101.88	102.60	103.70	98.71	105.97	110.97	103.45

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,488	1,336	1,610	1,600	1,794	1,440	1,645	1,533	1,471	1,431	1,584	1,488	1,564
前年比	▲ 1.1%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	3.5%	4.5%	1.6%	12.7%	▲ 2.3%	▲ 1.5%	1.4%	▲ 3.6%	▲ 6.3%	5.1%
平均価格	2,237	2,362	2,299	2,281	2,291	2,334	2,262	2,272	2,307	2,329	2,328	2,334	2,389
前年比	▲ 2.1%	1.3%	▲ 2.4%	▲ 1.8%	▲ 0.5%	▲ 1.0%	▲ 3.7%	0.7%	▲ 1.2%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	▲ 2.0%	6.8%
平均土地面積	116.74	117.74	116.05	116.63	119.60	115.11	119.60	118.33	115.14	119.61	120.11	119.43	119.19
前年比	▲ 0.3%	2.0%	▲ 1.9%	▲ 1.1%	2.5%	▲ 0.0%	2.2%	4.2%	▲ 1.8%	0.7%	2.7%	0.0%	2.1%
平均建物面積	108.35	112.55	109.44	110.23	111.13	111.02	110.33	109.02	110.93	109.78	111.20	112.28	111.56
前年比	▲ 2.0%	2.0%	▲ 1.9%	0.0%	1.0%	▲ 0.2%	▲ 1.1%	0.5%	▲ 0.1%	▲ 2.6%	▲ 0.4%	▲ 0.2%	3.0%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	234	213	245	253	256	237	240	216	247	202	235	246	239
平均価格	3,033	3,153	3,133	3,097	3,203	3,076	3,083	2,960	3,002	3,280	2,967	3,007	3,386
平均土地面積	87.48	86.47	87.11	83.37	86.89	87.41	86.27	82.30	85.87	91.55	83.32	87.10	94.22
平均建物面積	125.34	127.48	126.86	125.51	132.61	126.98	129.52	122.85	125.19	132.08	126.37	125.55	137.33

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	14	12	17	27	18	16	12	14	13	10	19	14	14
平均価格	4,538	7,368	5,453	5,772	7,510	5,834	6,753	7,310	6,058	8,370	6,273	5,048	7,277
平均土地面積	73.82	95.09	92.17	89.38	116.26	91.82	94.65	114.40	91.01	106.42	95.11	80.24	90.60
平均建物面積	151.64	188.58	159.48	189.41	196.51	176.56	227.92	184.01	170.92	236.55	190.54	168.71	207.48

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	220	201	228	226	238	221	228	202	234	192	216	232	225
平均価格	2,937	2,901	2,960	2,777	2,877	2,876	2,890	2,658	2,832	3,015	2,677	2,884	3,144
平均土地面積	88.35	85.95	86.73	82.66	84.67	87.09	85.83	80.07	85.59	90.78	82.29	87.52	94.45
平均建物面積	123.66	123.84	124.42	117.88	127.77	123.40	124.35	118.61	122.65	126.64	120.72	122.94	132.96

【堺市】堺市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	208	170	197	192	228	219	215	188	178	166	182	150	174
平均価格	2,079	2,103	2,195	2,097	2,102	2,236	2,142	1,962	2,132	2,093	2,196	2,283	2,315
平均土地面積	120.32	118.02	124.63	120.14	120.34	120.33	129.87	116.03	116.57	121.08	118.91	128.03	130.96
平均建物面積	105.67	105.37	103.16	106.74	104.46	106.00	107.05	100.15	104.98	103.16	105.62	108.49	107.19

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	268	250	312	281	328	257	306	283	277	295	320	282	300
平均価格	2,945	3,232	2,972	2,951	3,091	3,063	3,050	3,100	3,190	3,147	3,200	3,189	3,224
平均土地面積	141.34	142.72	133.42	140.58	136.40	137.69	141.35	136.73	135.04	144.87	144.96	138.93	140.05
平均建物面積	114.18	120.66	116.23	117.04	115.72	117.52	116.49	115.92	117.68	117.64	121.26	117.45	119.57

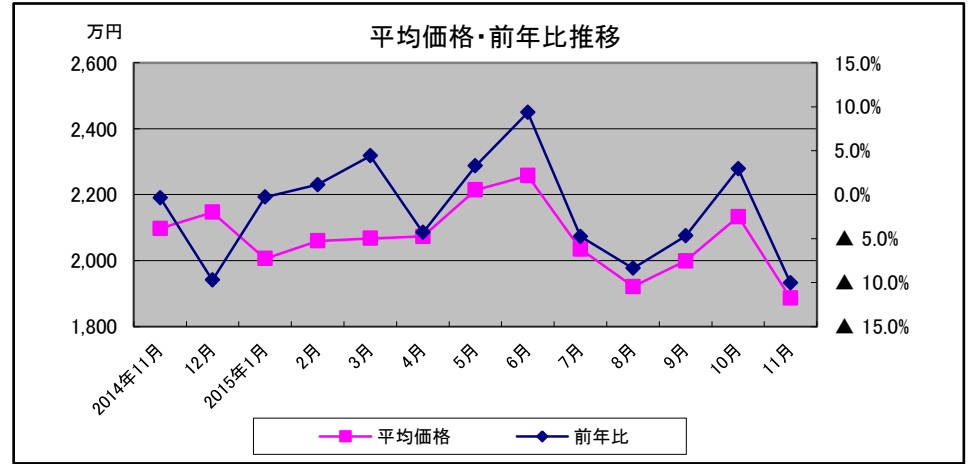
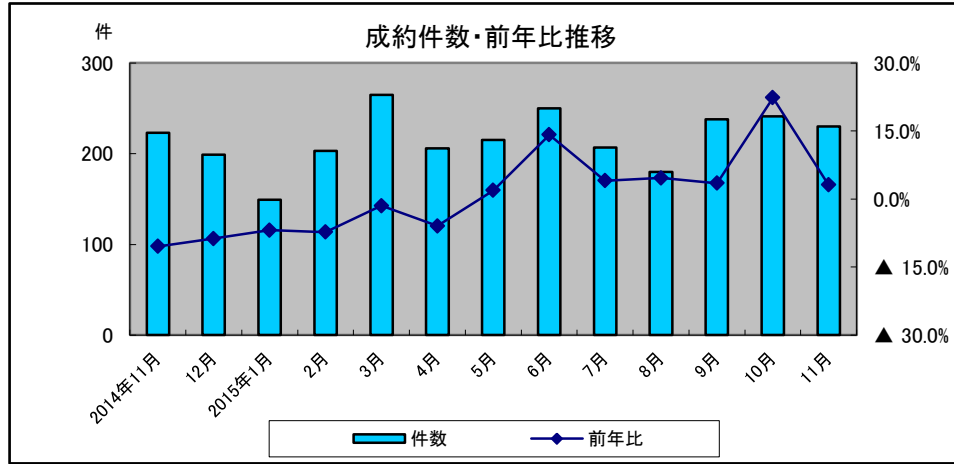
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	424	384	482	482	492	414	452	430	430	439	466	464	454
平均価格	1,838	1,899	1,944	1,889	1,893	1,965	1,830	1,870	1,839	1,904	1,891	1,892	1,953
平均土地面積	97.39	98.32	100.67	97.25	101.80	96.19	95.74	98.88	96.51	98.44	100.03	101.23	99.88
平均建物面積	98.89	104.22	103.76	102.41	104.68	104.21	101.30	100.84	102.79	101.45	101.23	104.09	103.35

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	354	319	374	392	490	313	432	416	339	329	381	346	397
平均価格	1,747	1,846	1,704	1,846	1,765	1,729	1,760	1,909	1,767	1,699	1,800	1,772	1,690
平均土地面積	138.54	142.26	135.82	143.03	142.97	138.94	142.58	145.67	143.08	141.71	147.05	147.18	135.36
平均建物面積	105.64	110.06	103.00	106.83	106.41	106.09	106.39	109.61	108.49	103.51	108.24	111.26	101.30

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	223	199	149	203	265	206	215	250	207	180	238	241	230
前年比	▲10.4%	▲8.7%	▲6.9%	▲7.3%	▲1.5%	▲5.9%	1.9%	14.2%	4.0%	4.7%	3.5%	22.3%	3.1%
平均価格	2,097	2,146	2,006	2,059	2,068	2,073	2,214	2,258	2,035	1,921	1,999	2,133	1,886
前年比	▲0.3%	▲9.7%	▲0.3%	1.1%	4.4%	▲4.3%	3.3%	9.3%	▲4.8%	▲8.4%	▲4.7%	2.9%	▲10.1%
平均土地面積	155.97	156.70	159.75	155.08	152.70	153.91	152.18	155.95	156.50	146.10	158.70	148.09	150.05
前年比	1.3%	▲1.7%	1.2%	▲1.2%	2.7%	1.6%	4.2%	0.9%	4.0%	▲6.2%	2.8%	▲0.3%	▲3.8%
平均建物面積	112.02	112.87	114.02	112.14	111.65	110.45	112.03	113.46	109.70	109.96	110.47	110.74	112.07
前年比	0.5%	▲1.5%	0.9%	0.9%	1.4%	▲4.7%	3.5%	2.0%	0.9%	▲4.6%	▲1.2%	2.0%	0.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	75	86	53	76	99	62	77	99	69	57	73	89	73
平均価格	2,032	2,123	2,183	2,347	2,015	2,518	2,309	2,369	2,059	2,031	2,084	2,193	1,932
平均土地面積	152.39	156.70	166.41	150.01	148.53	163.20	153.84	155.53	150.78	156.12	153.73	143.49	138.97
平均建物面積	108.60	111.73	115.91	114.65	107.23	118.08	117.63	112.40	107.79	110.29	110.06	110.76	105.35

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	10	12	5	12	15	9	16	20	9	7	15	20	15
平均価格	3,753	2,697	2,392	4,292	3,247	5,076	3,703	4,304	3,298	3,858	2,736	3,366	2,817
平均土地面積	109.11	80.68	153.39	126.32	116.50	150.94	118.46	126.83	98.67	94.03	83.62	116.80	95.43
平均建物面積	115.28	96.96	113.94	115.17	104.17	134.07	124.49	122.60	99.03	117.80	98.25	110.71	100.95

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	65	74	48	64	84	53	61	79	60	50	58	69	58
平均価格	1,768	2,030	2,161	1,982	1,795	2,083	1,943	1,879	1,874	1,775	1,915	1,853	1,703
平均土地面積	159.04	169.03	167.77	154.45	154.25	165.28	163.12	162.79	158.60	164.82	171.87	151.23	150.23
平均建物面積	107.57	114.13	116.12	114.55	107.77	115.37	115.83	109.82	109.10	109.24	113.12	110.77	106.48

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	56	43	37	38	57	44	42	46	48	39	52	52	42
平均価格	2,404	2,080	2,295	1,983	2,322	2,092	2,183	2,333	2,199	2,247	1,823	2,205	2,137
平均土地面積	176.95	169.16	170.36	177.22	182.39	180.38	171.65	186.63	197.20	160.72	167.23	173.24	183.50
平均建物面積	120.64	115.87	119.54	118.19	124.55	116.31	118.87	130.03	119.60	116.93	103.88	116.39	125.79

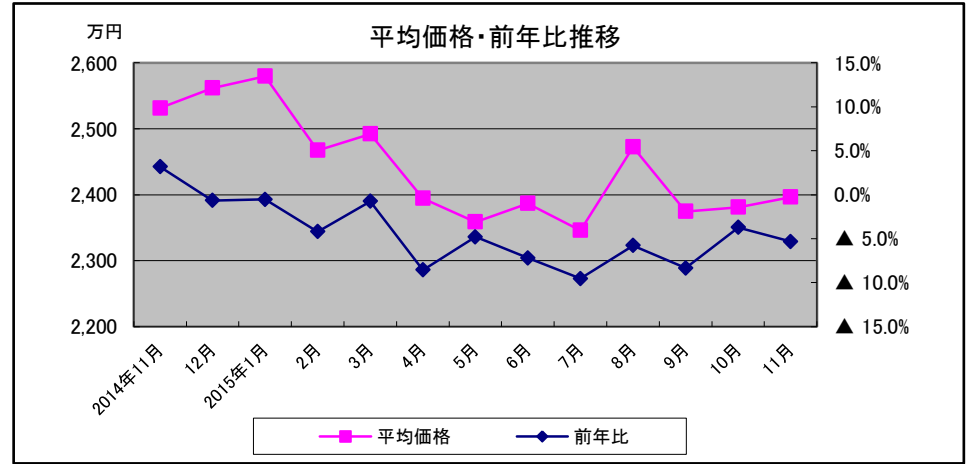
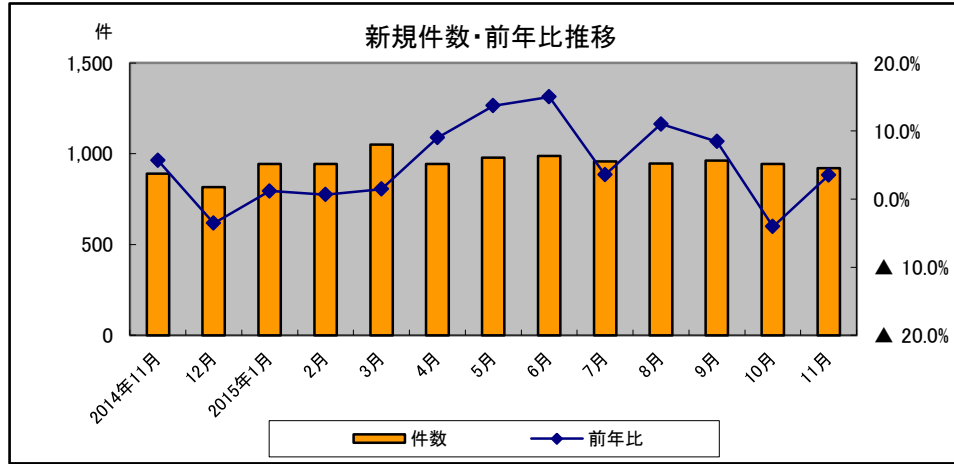
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	31	29	16	24	46	37	39	45	36	30	34	47	42
平均価格	3,095	3,473	2,983	3,148	2,935	2,518	3,105	3,212	2,804	2,485	3,668	2,822	2,837
平均土地面積	123.27	124.76	104.33	118.28	123.83	94.19	114.78	123.23	123.84	108.68	140.70	115.87	117.81
平均建物面積	109.02	112.93	106.14	110.83	115.51	101.48	99.11	110.03	111.61	104.05	126.24	105.30	113.90

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	48	32	33	51	53	52	49	41	40	38	64	39	55
平均価格	1,483	1,441	1,286	1,343	1,236	1,354	1,535	1,295	1,411	1,316	1,382	1,403	1,206
平均土地面積	152.26	161.53	155.18	156.71	144.19	148.81	164.02	150.63	145.38	136.85	150.86	155.81	157.89
平均建物面積	109.37	110.98	109.60	102.76	102.50	101.53	107.31	101.14	103.71	103.07	105.10	112.99	108.22

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	890	816	943	944	1,050	945	978	988	958	947	962	943	921
前年比	5.7%	▲ 3.5%	1.2%	0.6%	1.4%	9.0%	13.7%	15.0%	3.6%	11.0%	8.5%	▲ 4.1%	3.5%
平均価格	2,531	2,562	2,580	2,467	2,492	2,395	2,359	2,387	2,346	2,472	2,375	2,381	2,396
前年比	3.2%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	▲ 4.2%	▲ 0.8%	▲ 8.6%	▲ 4.8%	▲ 7.2%	▲ 9.5%	▲ 5.8%	▲ 8.4%	▲ 3.7%	▲ 5.3%
平均土地面積	161.39	166.65	159.62	159.25	162.61	159.41	162.14	161.84	160.47	164.64	156.78	160.53	162.39
前年比	3.0%	4.0%	1.0%	▲ 0.7%	2.1%	▲ 2.3%	2.1%	0.4%	▲ 0.6%	2.4%	▲ 3.2%	▲ 1.2%	0.6%
平均建物面積	115.93	117.01	115.76	114.07	115.03	114.18	113.13	114.47	115.42	115.20	114.02	114.06	114.17
前年比	1.2%	0.4%	0.3%	▲ 1.6%	▲ 1.0%	▲ 2.1%	▲ 1.1%	▲ 2.2%	▲ 3.6%	▲ 2.6%	▲ 1.9%	▲ 2.0%	▲ 1.5%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	286	270	299	306	342	309	296	321	320	301	294	324	301
平均価格	2,721	2,644	2,765	2,548	2,842	2,448	2,356	2,589	2,630	2,448	2,424	2,469	2,524
平均土地面積	160.20	162.21	153.38	159.07	160.36	154.54	159.22	159.10	157.92	160.28	150.95	158.82	158.89
平均建物面積	115.74	119.00	117.71	110.55	118.23	111.08	113.03	117.49	116.71	115.41	117.14	115.94	114.26

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	55	39	64	61	71	47	42	42	51	33	49	39	36
平均価格	5,131	5,050	4,809	4,246	4,798	5,165	4,129	5,511	4,886	4,403	4,255	4,814	4,672
平均土地面積	148.19	140.40	141.89	125.74	152.45	136.53	132.09	147.25	147.67	142.43	112.44	156.43	142.88
平均建物面積	126.79	133.43	131.51	101.23	134.75	117.59	117.98	145.68	133.46	127.40	124.34	138.62	121.52

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	231	231	235	245	271	262	254	279	269	268	245	285	265
平均価格	2,147	2,238	2,208	2,125	2,330	1,961	2,063	2,149	2,203	2,207	2,058	2,148	2,232
平均土地面積	163.05	165.89	156.50	167.37	162.43	157.78	163.70	160.89	159.86	162.47	158.65	159.15	161.07
平均建物面積	113.11	116.57	113.96	112.87	113.90	109.91	112.21	113.25	113.53	113.94	115.70	112.84	113.28

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	206	225	247	217	259	220	240	237	213	213	235	229	219
平均価格	2,522	2,378	2,608	2,619	2,304	2,601	2,521	2,268	2,396	2,443	2,332	2,507	2,406
平均土地面積	176.31	175.28	178.06	181.70	174.45	183.63	182.21	180.74	177.53	181.65	173.35	178.37	177.92
平均建物面積	116.98	114.67	118.83	118.12	115.04	122.23	116.97	114.83	117.82	116.82	114.53	119.14	118.15

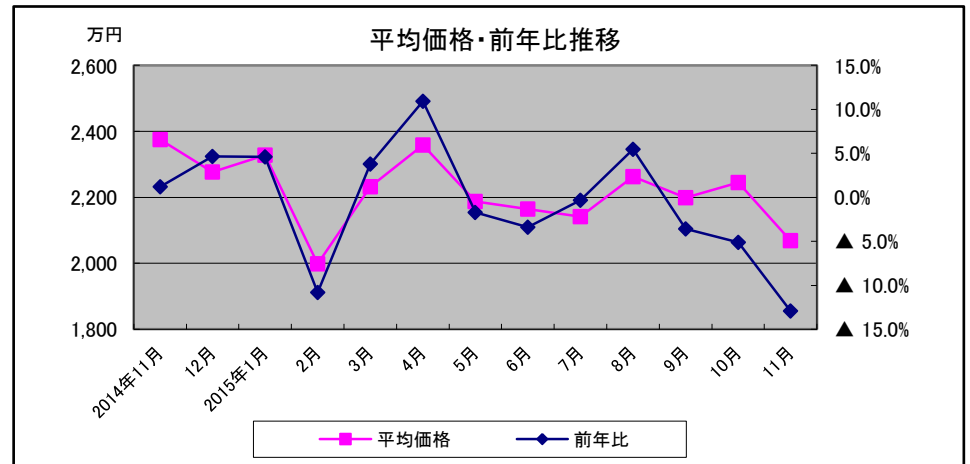
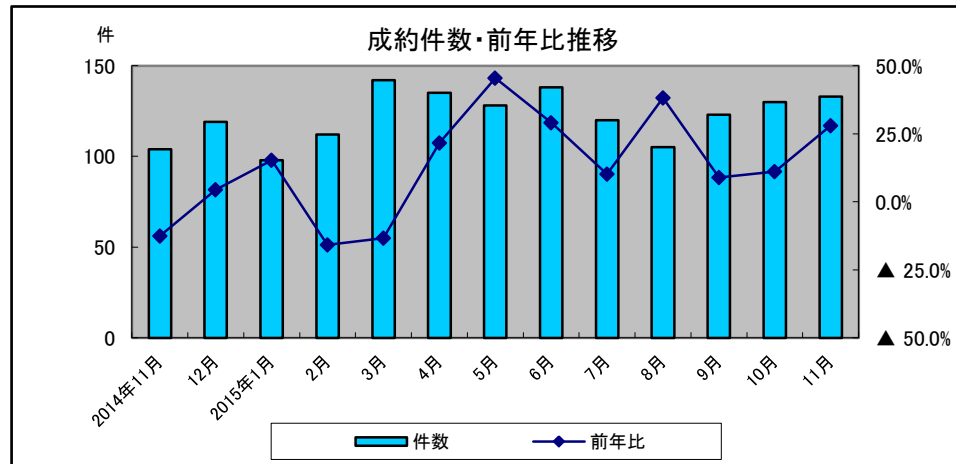
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	156	129	171	191	174	175	179	176	164	182	178	158	170
平均価格	3,815	4,125	3,516	3,331	3,608	3,174	3,377	3,504	3,143	3,830	3,679	3,281	3,380
平均土地面積	141.26	153.63	137.44	126.86	138.22	137.47	140.91	134.22	131.70	142.14	136.07	131.95	136.47
平均建物面積	125.50	121.38	117.54	119.45	113.56	115.66	119.05	116.43	114.02	120.35	114.79	114.85	113.87

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	173	148	180	170	204	182	196	168	177	183	192	180	174
平均価格	1,589	1,725	1,643	1,640	1,597	1,656	1,598	1,646	1,581	1,667	1,593	1,651	1,516
平均土地面積	147.29	167.19	154.47	154.45	157.85	148.40	155.33	153.63	153.32	164.64	152.50	153.53	156.22
平均建物面積	105.08	113.56	103.88	109.09	109.15	104.23	105.30	106.48	107.62	108.54	109.66	103.72	105.15

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	104	119	98	112	142	135	128	138	120	105	123	130	133
前年比	▲ 12.6%	4.4%	15.3%	▲ 15.8%	▲ 13.4%	21.6%	45.5%	29.0%	10.1%	38.2%	8.8%	11.1%	27.9%
平均価格	2,375	2,277	2,328	1,999	2,232	2,358	2,187	2,164	2,142	2,263	2,199	2,245	2,068
前年比	1.2%	4.7%	4.6%	▲ 10.8%	3.8%	10.9%	▲ 1.7%	▲ 3.4%	▲ 0.3%	5.5%	▲ 3.6%	▲ 5.1%	▲ 12.9%
平均土地面積	122.48	122.31	124.08	117.65	113.67	121.40	130.87	116.53	116.62	127.27	115.33	120.18	117.43
前年比	▲ 2.6%	▲ 1.7%	6.0%	▲ 5.3%	▲ 4.2%	10.0%	13.0%	▲ 13.9%	1.0%	8.2%	▲ 9.9%	10.6%	▲ 4.1%
平均建物面積	101.33	102.06	102.71	97.82	97.52	103.99	107.51	99.54	99.85	102.80	101.08	101.38	99.84
前年比	▲ 0.5%	▲ 0.0%	3.7%	▲ 4.6%	▲ 1.9%	9.1%	9.0%	▲ 4.3%	0.7%	2.0%	▲ 4.7%	3.1%	▲ 1.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	53	66	52	57	84	69	64	80	66	53	79	80	77
平均価格	2,615	2,453	2,599	2,318	2,528	2,823	2,523	2,425	2,437	2,699	2,429	2,560	2,282
平均土地面積	105.11	103.21	110.63	89.69	97.89	109.09	109.69	99.51	103.30	113.76	105.71	106.69	109.91
平均建物面積	98.18	99.59	105.84	95.72	94.30	110.41	106.53	101.27	95.85	105.26	102.84	99.14	101.25

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	26	20	18	25	28	25	23	31	29	19	27	22	23
平均価格	3,020	3,311	3,217	2,712	3,115	4,252	3,602	3,017	2,800	4,014	3,226	3,997	2,906
平均土地面積	103.74	97.69	94.11	88.02	99.27	129.45	135.06	96.70	98.76	119.33	108.45	119.87	117.46
平均建物面積	92.50	110.38	98.54	92.90	89.73	141.04	119.20	99.74	95.46	135.96	102.84	111.60	105.55

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	27	46	34	32	56	44	41	49	37	34	52	58	54
平均価格	2,226	2,081	2,271	2,011	2,235	2,011	1,919	2,050	2,153	1,964	2,015	2,015	2,016
平均土地面積	106.42	105.62	119.38	90.99	97.21	97.53	95.46	101.28	106.85	110.66	104.29	101.69	106.70
平均建物面積	103.64	94.90	109.70	97.92	96.58	93.00	99.42	102.25	96.16	88.11	102.84	94.41	99.42

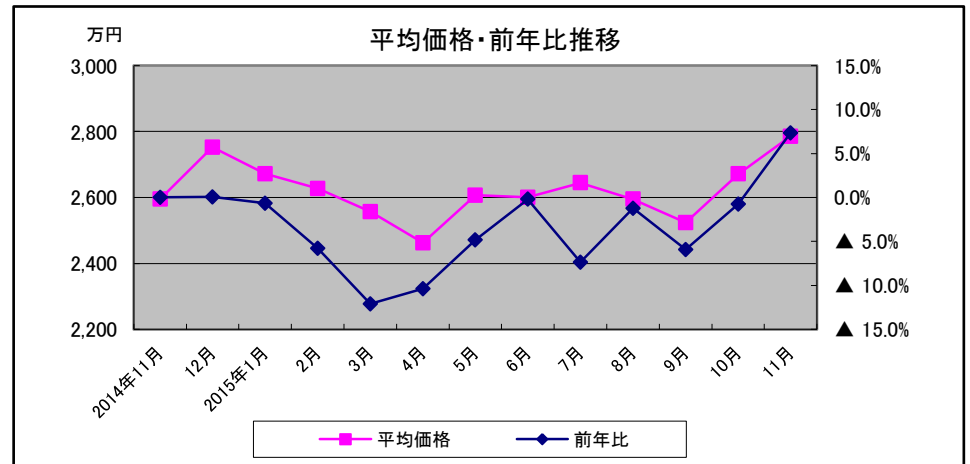
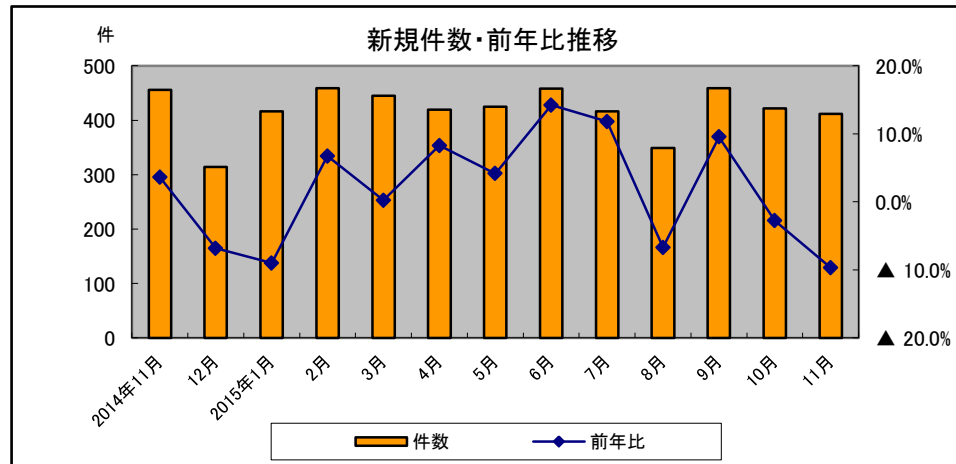
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	42	40	42	43	50	51	48	48	45	41	36	42	48
平均価格	2,296	2,262	2,114	1,849	1,868	1,958	1,976	1,937	1,888	2,055	1,903	1,767	1,851
平均土地面積	142.97	137.98	141.44	142.40	128.05	122.16	141.21	130.39	127.80	141.46	127.60	134.78	119.46
平均建物面積	106.36	102.09	99.94	100.95	100.70	95.42	106.09	94.20	104.44	102.58	98.53	102.95	97.67

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	9	13	4	12	8	15	16	10	9	11	8	8	8
平均価格	1,326	1,427	1,048	1,020	1,401	1,583	1,477	1,173	1,246	943	1,256	1,612	1,312
平均土地面積	129.16	171.03	116.67	161.80	189.48	175.47	184.54	186.20	158.46	139.42	155.13	178.44	177.63
平均建物面積	96.44	114.45	91.25	96.59	111.51	103.65	115.68	111.34	106.21	91.76	95.14	115.64	99.19

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	456	314	416	459	445	419	425	458	416	349	459	422	412
前年比	3.6%	▲ 6.8%	▲ 9.0%	6.7%	0.2%	8.3%	4.2%	14.2%	11.8%	▲ 6.7%	9.5%	▲ 2.8%	▲ 9.6%
平均価格	2,595	2,753	2,672	2,627	2,557	2,462	2,606	2,600	2,644	2,595	2,524	2,671	2,786
前年比	0.0%	0.1%	▲ 0.7%	▲ 5.8%	▲ 12.1%	▲ 10.4%	▲ 4.8%	▲ 0.2%	▲ 7.3%	▲ 1.2%	▲ 5.9%	▲ 0.7%	7.3%
平均土地面積	131.87	140.36	138.13	131.79	136.70	137.70	131.89	132.07	138.54	133.37	128.22	137.91	137.73
前年比	▲ 2.2%	4.5%	▲ 3.3%	▲ 0.8%	3.5%	0.8%	▲ 3.4%	2.5%	▲ 3.9%	6.1%	▲ 1.8%	2.8%	4.4%
平均建物面積	105.85	110.80	107.00	104.27	107.58	107.43	104.12	105.50	108.36	106.78	101.86	106.42	111.41
前年比	▲ 2.3%	1.7%	▲ 0.0%	▲ 5.3%	▲ 2.2%	0.3%	▲ 6.4%	▲ 0.9%	▲ 2.8%	2.0%	▲ 6.7%	▲ 0.6%	5.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	244	156	203	240	220	206	222	240	228	176	254	220	224
平均価格	3,034	3,453	3,290	3,215	3,105	3,007	3,158	3,249	3,148	3,335	2,968	3,091	3,438
平均土地面積	117.51	131.24	120.42	125.28	126.34	119.06	119.54	122.45	128.00	123.02	113.86	127.48	132.17
平均建物面積	106.51	117.51	108.77	107.31	113.75	105.25	106.31	108.42	110.87	111.44	100.47	107.22	116.42

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	83	53	68	87	90	73	90	94	82	69	92	70	83
平均価格	3,970	4,475	4,728	4,193	4,063	3,817	4,173	4,542	4,223	4,857	4,015	4,161	5,129
平均土地面積	128.95	135.09	132.67	132.81	141.81	127.21	127.59	141.73	131.41	145.23	129.48	147.36	159.94
平均建物面積	114.31	125.83	114.28	115.11	121.73	109.33	117.77	125.52	122.49	130.46	113.55	122.16	133.52

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	161	103	135	153	130	133	132	146	146	107	162	150	141
平均価格	2,551	2,927	2,566	2,658	2,443	2,563	2,465	2,417	2,544	2,354	2,374	2,591	2,443
平均土地面積	111.61	129.25	114.25	120.99	115.63	114.58	114.05	110.03	126.08	108.69	104.99	118.21	115.82
平均建物面積	102.48	113.23	106.00	102.87	108.23	103.01	98.50	97.41	104.34	99.17	93.05	100.25	106.36

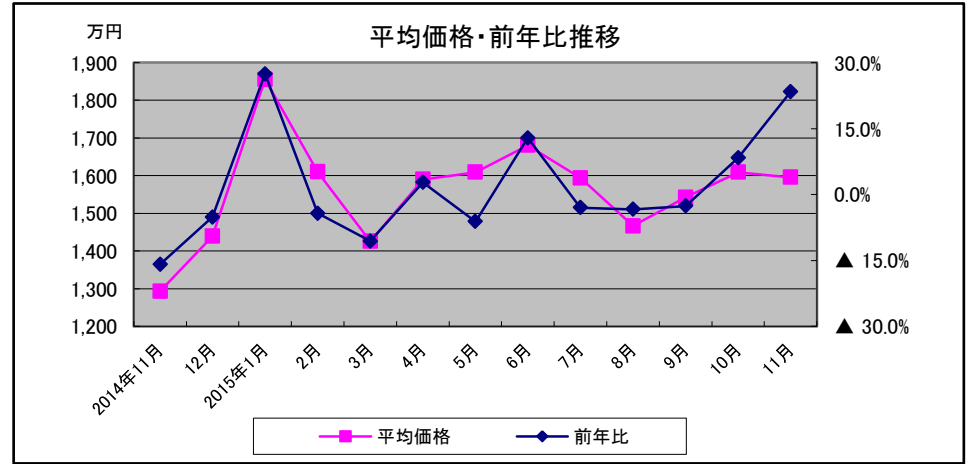
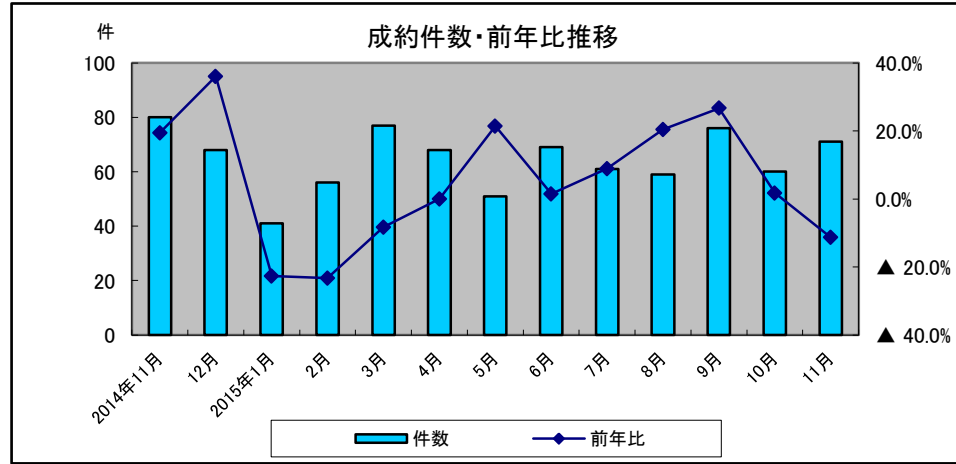
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	169	126	167	179	165	156	157	172	153	135	155	163	152
平均価格	2,287	2,213	2,274	2,155	2,263	2,180	2,226	2,056	2,198	2,051	2,235	2,437	2,183
平均土地面積	145.58	139.06	155.86	134.25	136.20	152.23	136.48	136.55	147.12	139.95	135.31	146.41	138.54
平均建物面積	103.56	101.39	107.15	100.13	98.84	108.95	102.10	101.91	106.26	102.43	102.97	106.22	103.39

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	43	32	46	40	60	57	46	46	35	38	50	39	36
平均価格	1,316	1,462	1,391	1,216	1,355	1,264	1,245	1,250	1,315	1,098	1,163	1,282	1,272
平均土地面積	159.50	189.92	151.93	159.90	176.09	165.27	175.84	165.50	169.77	157.94	179.17	161.26	168.99
平均建物面積	111.16	115.16	98.66	104.62	108.94	111.20	100.41	103.74	101.25	100.63	105.50	102.72	114.01

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	80	68	41	56	77	68	51	69	61	59	76	60	71
前年比	19.4%	36.0%	▲ 22.6%	▲ 23.3%	▲ 8.3%	0.0%	21.4%	1.5%	8.9%	20.4%	26.7%	1.7%	▲ 11.3%
平均価格	1,294	1,439	1,855	1,610	1,426	1,590	1,609	1,681	1,594	1,467	1,543	1,609	1,596
前年比	▲ 15.8%	▲ 5.1%	27.4%	▲ 4.3%	▲ 10.6%	2.8%	▲ 6.1%	12.9%	▲ 3.0%	▲ 3.3%	▲ 2.6%	8.4%	23.4%
平均土地面積	163.37	178.65	169.67	174.10	180.17	173.88	188.43	173.33	181.20	177.09	185.86	164.15	170.04
前年比	▲ 7.5%	▲ 0.3%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	7.7%	6.1%	7.8%	▲ 6.1%	0.0%	7.8%	1.5%	▲ 2.3%	4.1%
平均建物面積	107.15	107.69	116.78	118.59	112.27	111.90	109.61	112.11	107.68	113.68	116.40	109.48	115.19
前年比	▲ 5.8%	▲ 3.7%	5.6%	4.6%	2.4%	6.7%	2.7%	▲ 1.4%	▲ 5.6%	2.9%	1.0%	▲ 2.5%	7.5%

●成約登録(滋賀県ブロック別)

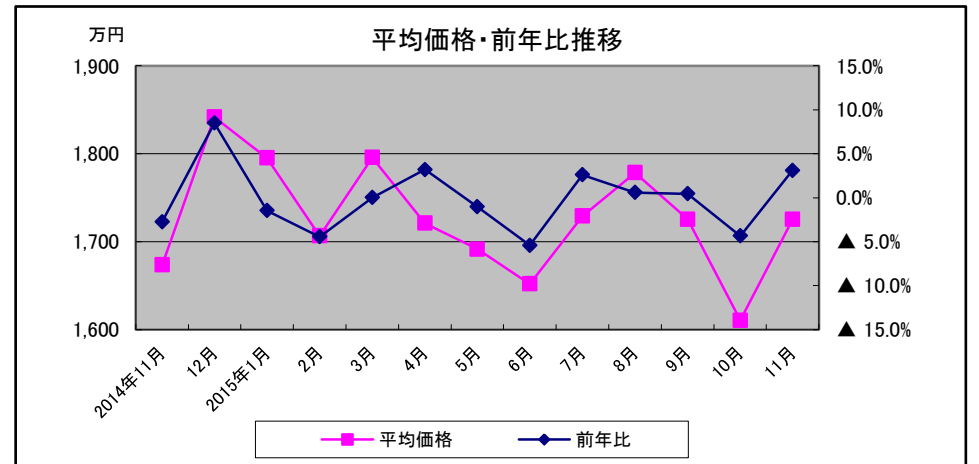
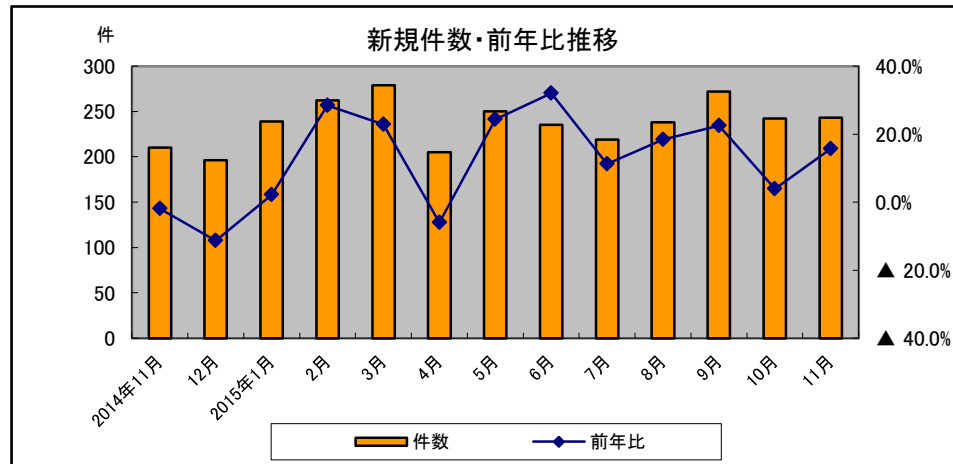
【大津市】

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	36	29	14	28	27	28	20	28	30	20	30	26	35
平均価格	1,460	1,451	2,038	1,836	1,495	1,755	1,552	1,763	1,588	1,569	1,749	1,411	1,710
平均土地面積	148.18	174.24	158.52	163.64	171.77	174.98	159.91	167.26	169.41	175.81	182.70	144.20	158.14
平均建物面積	107.22	103.59	109.35	119.46	107.91	120.74	101.80	107.95	101.02	110.01	124.44	99.82	116.59

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	44	39	27	28	50	40	31	41	31	39	46	34	36
平均価格	1,157	1,430	1,761	1,385	1,389	1,474	1,646	1,624	1,599	1,415	1,408	1,761	1,485
平均土地面積	175.79	181.93	175.45	184.56	184.70	173.11	206.83	177.47	192.61	177.75	187.91	179.41	181.61
平均建物面積	107.10	110.74	120.64	117.71	114.62	105.72	114.65	114.96	114.12	115.56	111.16	116.87	113.83

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	210	196	239	262	279	205	250	235	219	238	272	242	243
前年比	▲1.9%	▲11.3%	2.1%	28.4%	22.9%	▲6.0%	24.4%	32.0%	11.2%	18.4%	22.5%	3.9%	15.7%
平均価格	1,673	1,842	1,795	1,707	1,795	1,721	1,691	1,652	1,729	1,778	1,725	1,611	1,725
前年比	▲2.7%	8.5%	▲1.5%	▲4.5%	▲0.0%	3.2%	▲1.0%	▲5.4%	2.6%	0.6%	0.4%	▲4.4%	3.1%
平均土地面積	183.71	180.00	183.15	189.51	181.84	177.34	180.70	180.90	188.34	185.98	176.47	184.70	189.43
前年比	▲0.4%	2.2%	1.1%	10.4%	1.3%	▲2.3%	▲3.5%	▲0.4%	1.5%	1.4%	▲5.9%	1.9%	3.1%
平均建物面積	116.45	116.57	116.24	115.02	115.64	108.12	112.27	111.27	116.18	118.53	111.90	110.34	116.03
前年比	1.9%	2.5%	0.6%	2.9%	3.6%	▲0.9%	▲1.8%	▲3.3%	0.8%	2.1%	▲0.9%	▲1.1%	▲0.4%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

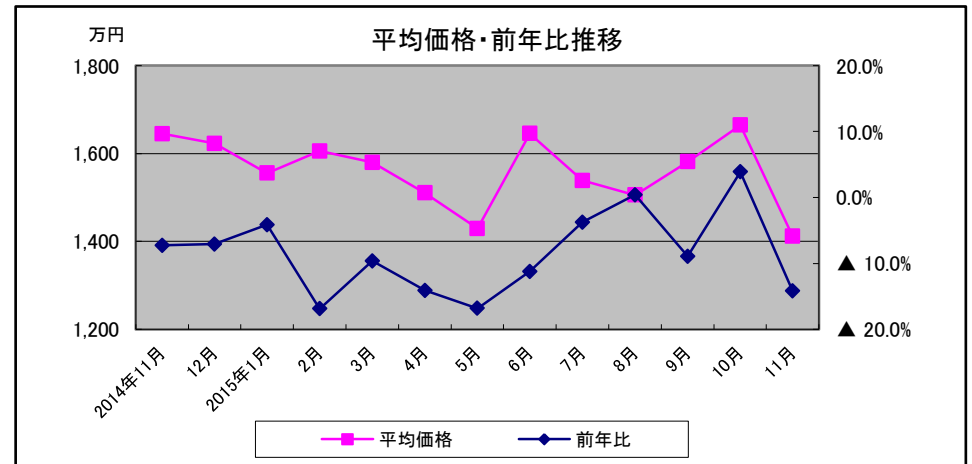
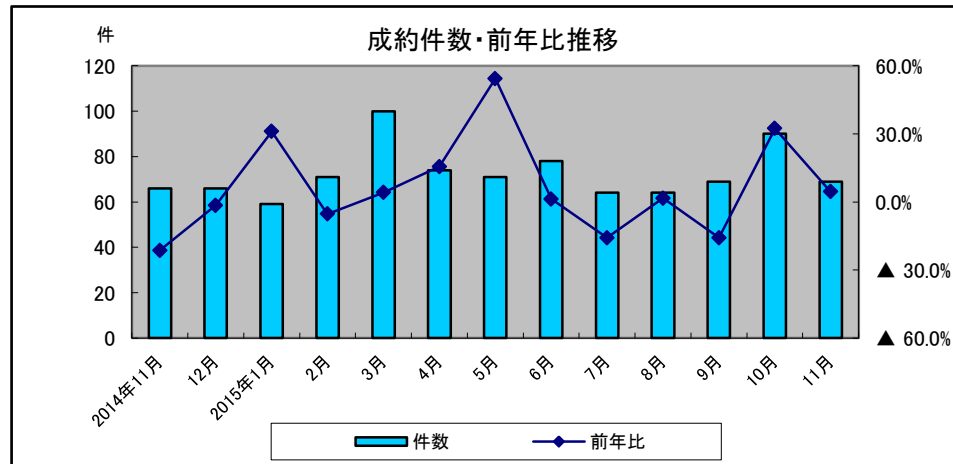
【大津市】

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	77	95	109	97	110	78	111	100	95	91	126	89	89
平均価格	1,794	1,965	1,827	1,952	1,925	1,785	1,727	1,746	1,771	1,955	1,735	1,841	1,942
平均土地面積	171.99	173.09	164.90	191.40	170.23	152.32	179.66	170.91	171.10	168.12	165.98	173.73	179.09
平均建物面積	114.47	115.45	110.84	120.14	114.08	106.22	112.78	108.65	113.82	118.28	110.50	110.15	113.59

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	133	101	130	165	169	127	139	135	124	147	146	153	154
平均価格	1,604	1,725	1,769	1,562	1,711	1,682	1,663	1,583	1,697	1,669	1,717	1,477	1,600
平均土地面積	190.50	186.50	198.44	188.40	189.40	192.70	181.53	188.30	201.55	197.04	185.52	191.08	195.40
平均建物面積	117.60	117.62	120.76	112.02	116.66	109.30	111.87	113.22	117.98	118.68	113.11	110.45	117.45

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	66	66	59	71	100	74	71	78	64	64	69	90	69
前年比	▲21.4%	▲1.5%	31.1%	▲5.3%	4.2%	15.6%	54.3%	1.3%	▲15.8%	1.6%	▲15.9%	32.4%	4.5%
平均価格	1,645	1,623	1,555	1,606	1,580	1,510	1,430	1,645	1,539	1,506	1,581	1,665	1,412
前年比	▲7.3%	▲7.1%	▲4.1%	▲16.9%	▲9.6%	▲14.1%	▲16.8%	▲11.2%	▲3.7%	0.4%	▲8.9%	3.9%	▲14.2%
平均土地面積	175.98	181.20	166.91	172.20	170.16	171.50	166.25	183.88	169.56	169.63	178.36	182.15	170.04
前年比	▲2.4%	▲4.9%	▲5.3%	▲7.5%	▲6.8%	▲5.6%	▲13.4%	3.0%	▲9.6%	▲2.1%	▲5.2%	1.0%	▲3.4%
平均建物面積	113.17	112.13	110.08	109.08	108.92	104.81	104.59	117.29	111.43	108.55	116.57	114.04	111.99
前年比	▲4.8%	▲5.3%	▲4.8%	▲5.7%	▲7.4%	▲10.3%	▲10.8%	6.3%	0.6%	▲0.2%	1.8%	3.1%	▲1.0%

●成約登録（奈良県ブロック別）

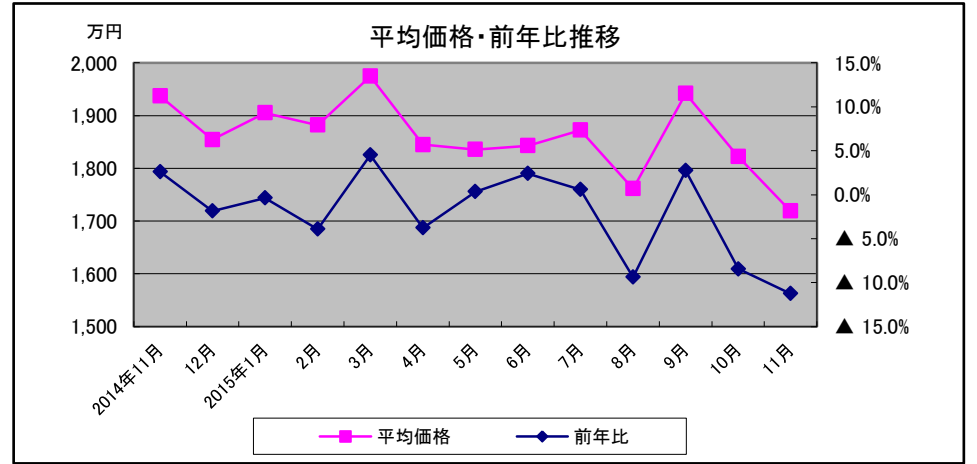
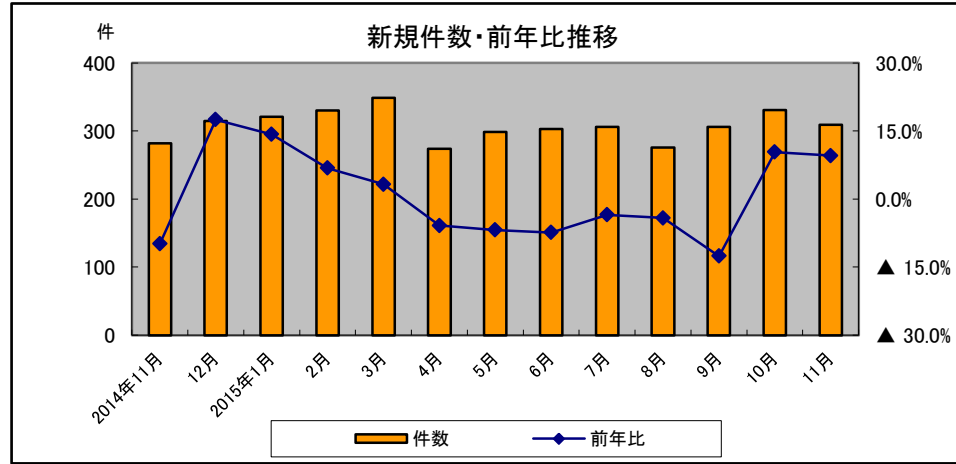
【奈良市・生駒市】

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	31	27	18	34	49	30	32	41	28	34	35	36	20
平均価格	1,890	2,115	2,229	1,951	1,756	1,792	1,531	1,922	1,787	1,764	1,874	1,968	1,629
平均土地面積	182.56	214.27	190.74	179.87	180.44	187.03	158.18	190.86	189.83	179.46	189.07	185.26	182.87
平均建物面積	115.81	118.94	123.31	109.87	107.76	108.78	103.91	118.01	114.16	111.65	119.45	111.46	117.14

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	35	39	41	37	51	44	39	37	36	30	34	54	49
平均価格	1,428	1,283	1,260	1,289	1,410	1,318	1,346	1,339	1,346	1,212	1,280	1,462	1,323
平均土地面積	170.14	158.30	156.45	165.15	160.27	160.91	172.87	176.16	153.79	158.48	167.33	180.07	164.80
平均建物面積	110.82	107.42	104.27	108.36	110.04	102.10	105.14	116.49	109.32	105.04	113.60	115.76	109.88

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	282	315	321	330	349	274	299	303	306	276	306	331	309
前年比	▲9.9%	▲17.5%	▲14.2%	▲6.8%	▲3.3%	▲5.8%	▲6.9%	▲7.3%	▲3.5%	▲4.2%	▲12.6%	▲10.3%	▲9.6%
平均価格	1,937	1,854	1,905	1,882	1,974	1,845	1,836	1,842	1,872	1,761	1,942	1,822	1,719
前年比	▲2.6%	▲1.8%	▲0.4%	▲3.9%	▲4.5%	▲3.8%	▲0.3%	▲2.4%	▲0.6%	▲9.4%	▲2.7%	▲8.4%	▲11.2%
平均土地面積	180.62	174.54	176.24	179.68	182.50	177.63	183.51	176.17	183.17	185.33	182.12	179.05	177.02
前年比	▲3.4%	▲1.9%	▲2.3%	▲1.3%	▲4.0%	▲0.1%	▲4.2%	▲3.1%	▲9.2%	▲4.9%	▲4.8%	▲0.0%	▲2.0%
平均建物面積	112.57	111.18	111.94	115.40	113.43	114.33	113.10	110.95	116.05	113.23	113.96	115.03	111.09
前年比	▲1.3%	▲0.5%	▲2.9%	▲0.3%	▲0.0%	▲1.0%	▲1.0%	▲2.7%	▲7.1%	▲0.1%	▲2.2%	▲0.3%	▲1.3%

●新規登録（奈良県ブロック別）

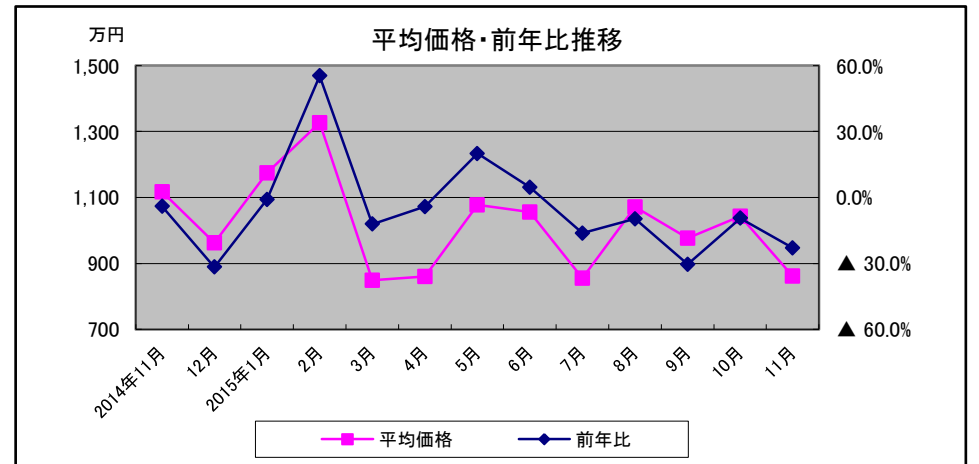
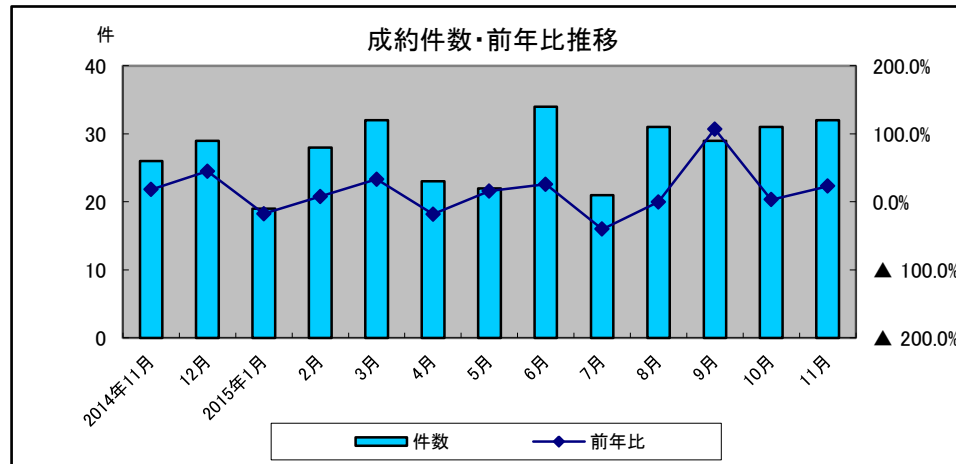
【奈良市・生駒市】

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	152	128	127	148	160	122	127	134	140	112	141	149	132
平均価格	2,269	2,371	2,228	2,224	2,477	2,144	2,323	2,307	2,292	2,213	2,374	2,268	2,092
平均土地面積	199.37	189.38	182.03	193.17	197.03	192.55	200.42	196.57	200.47	196.26	197.30	198.00	190.25
平均建物面積	117.17	116.79	112.81	117.36	119.98	118.46	116.20	113.66	116.75	116.68	116.72	118.12	113.70

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	130	187	194	182	189	152	172	169	166	164	165	182	177
平均価格	1,549	1,500	1,693	1,604	1,548	1,604	1,476	1,474	1,518	1,453	1,573	1,457	1,441
平均土地面積	158.70	164.39	172.45	168.72	170.19	165.66	171.03	160.00	168.57	177.86	169.16	163.53	167.15
平均建物面積	107.20	107.34	111.37	113.80	107.89	111.02	110.82	108.79	115.46	110.88	111.61	112.50	109.14

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	26	29	19	28	32	23	22	34	21	31	29	31	32
前年比	18.2%	45.0%	▲ 17.4%	7.7%	33.3%	▲ 17.9%	15.8%	25.9%	▲ 40.0%	0.0%	107.1%	3.3%	23.1%
平均価格	1,117	962	1,175	1,326	849	861	1,077	1,056	855	1,071	977	1,043	861
前年比	▲ 4.1%	▲ 31.6%	▲ 0.9%	55.3%	▲ 12.1%	▲ 4.1%	19.9%	4.7%	▲ 16.3%	▲ 9.7%	▲ 30.4%	▲ 9.4%	▲ 22.9%
平均土地面積	146.68	134.56	154.46	153.76	131.36	149.82	172.59	157.36	142.75	142.31	149.83	153.23	134.00
前年比	6.4%	▲ 15.3%	15.3%	26.0%	▲ 5.5%	0.2%	22.4%	4.1%	0.2%	▲ 8.2%	▲ 11.1%	0.4%	▲ 8.6%
平均建物面積	102.33	98.51	106.48	107.48	90.39	102.31	98.48	103.55	102.31	105.31	103.23	107.29	98.20
前年比	0.4%	▲ 11.1%	4.7%	16.7%	▲ 7.0%	11.2%	▲ 7.7%	▲ 2.0%	▲ 7.9%	▲ 5.9%	▲ 14.1%	0.7%	▲ 4.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

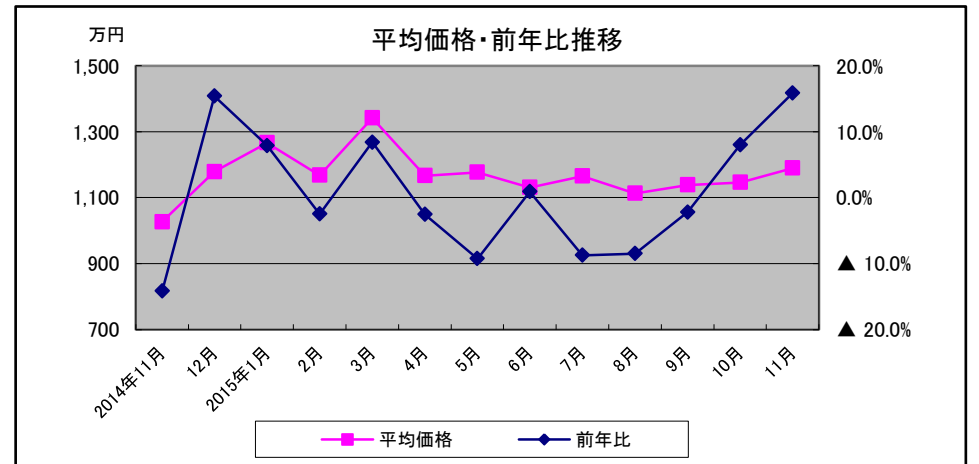
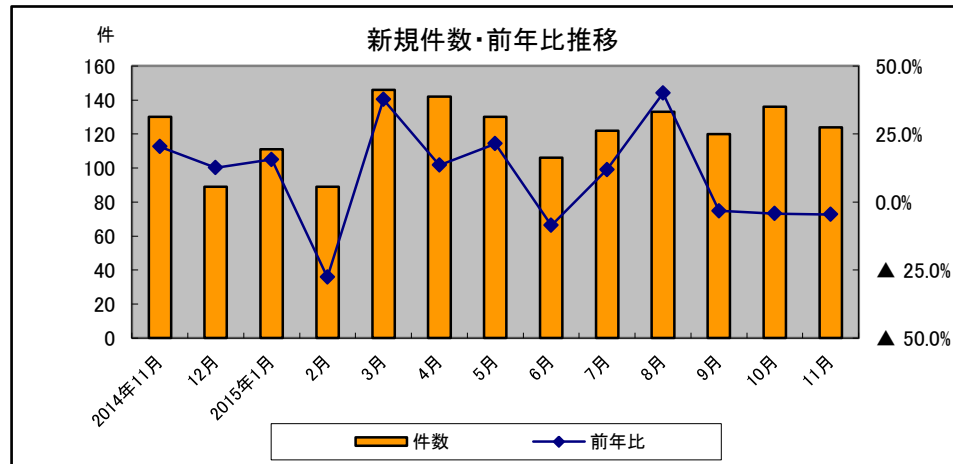
【和歌山市】

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	16	13	11	17	23	11	16	18	12	18	14	21	20
平均価格	1,264	1,016	1,366	1,390	863	1,033	1,156	1,134	966	1,108	1,048	1,093	863
平均土地面積	143.09	119.79	154.04	141.06	121.25	172.07	176.23	133.37	133.79	135.73	130.69	150.28	120.27
平均建物面積	100.29	94.56	106.06	105.84	85.14	109.25	100.85	105.26	101.90	110.89	103.36	104.53	89.77

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	10	16	8	11	9	12	6	16	9	13	15	10	12
平均価格	882	918	911	1,228	811	703	868	968	708	1,018	910	936	859
平均土地面積	152.42	146.57	155.04	173.38	157.19	129.43	162.90	184.34	154.69	151.42	167.69	159.43	156.89
平均建物面積	105.58	101.73	107.06	110.02	103.79	95.95	92.17	101.63	102.87	97.57	103.12	113.07	112.26

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	130	89	111	89	146	142	130	106	122	133	120	136	124
前年比	20.4%	12.7%	15.6%	▲ 27.6%	37.7%	13.6%	21.5%	▲ 8.6%	11.9%	40.0%	▲ 3.2%	▲ 4.2%	▲ 4.6%
平均価格	1,027	1,179	1,266	1,168	1,341	1,167	1,177	1,131	1,166	1,113	1,138	1,146	1,189
前年比	▲ 14.2%	15.4%	7.9%	▲ 2.5%	8.4%	▲ 2.6%	▲ 9.3%	0.9%	▲ 8.7%	▲ 8.5%	▲ 2.2%	8.0%	15.8%
平均土地面積	149.12	182.89	157.50	153.18	168.18	153.65	155.39	152.53	160.62	151.36	173.66	165.93	162.77
前年比	▲ 7.6%	24.2%	0.5%	▲ 9.7%	5.9%	▲ 7.9%	▲ 2.9%	▲ 3.5%	2.8%	▲ 7.5%	7.4%	▲ 3.9%	9.2%
平均建物面積	95.56	104.32	103.99	102.05	115.85	98.98	106.57	101.93	105.52	105.54	106.02	103.95	105.67
前年比	▲ 4.5%	3.7%	7.2%	4.6%	7.5%	▲ 3.7%	0.7%	▲ 1.1%	2.4%	▲ 4.8%	0.0%	5.0%	10.6%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

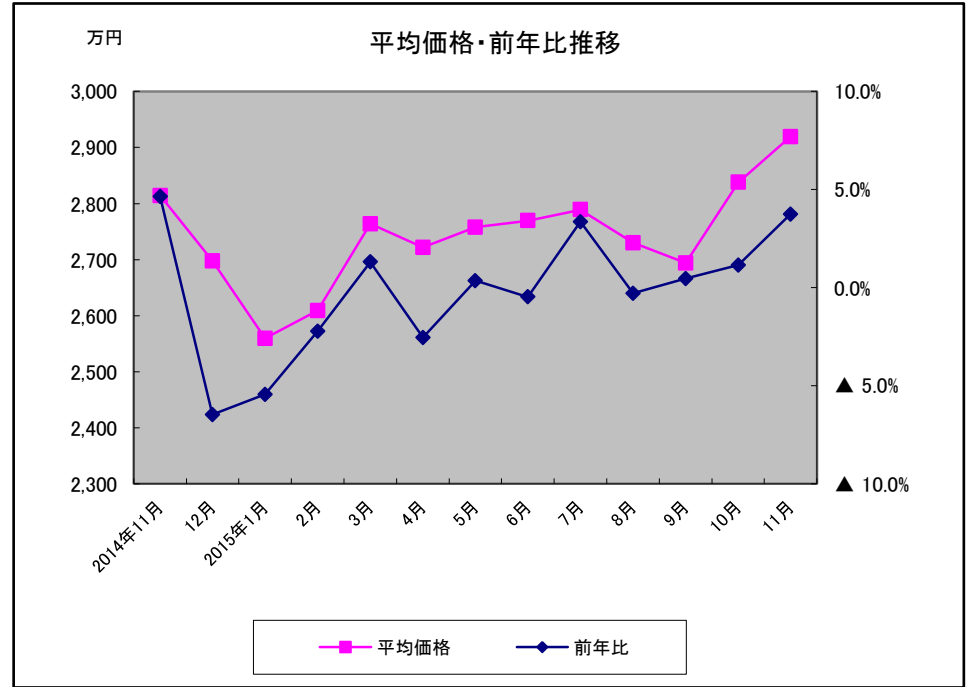
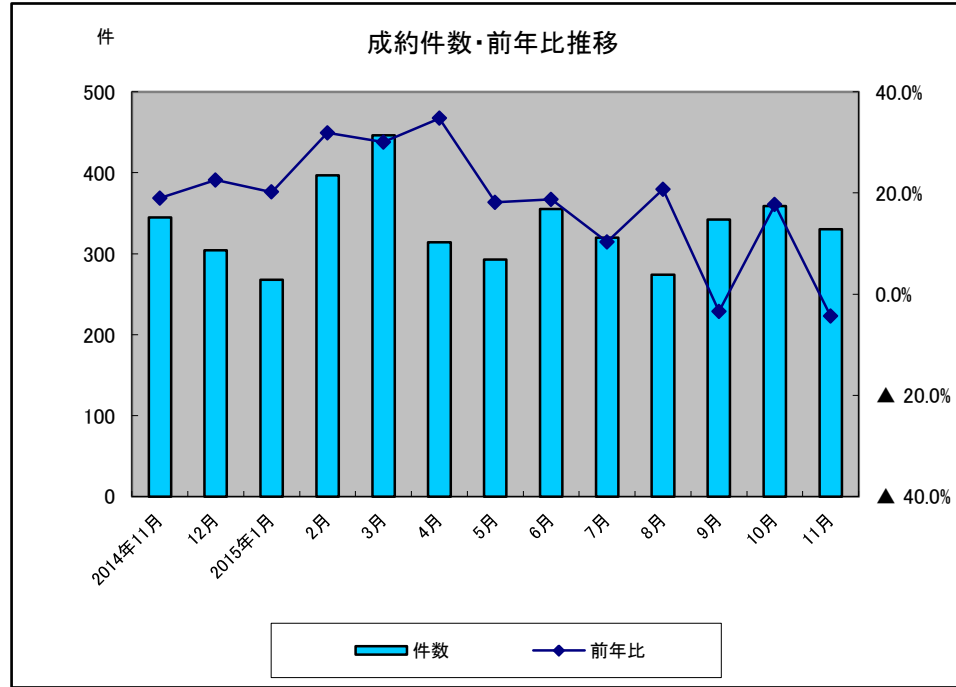
【和歌山市】

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	72	43	58	42	87	87	62	62	67	73	60	77	66
平均価格	1,082	1,267	1,380	1,328	1,498	1,203	1,309	1,109	1,211	1,204	1,303	1,250	1,351
平均土地面積	143.01	159.05	146.35	143.36	162.14	141.61	144.85	140.73	145.80	138.92	159.16	152.38	154.57
平均建物面積	96.98	105.36	99.18	109.03	116.02	100.24	99.80	98.58	101.40	104.88	105.07	106.96	108.68

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	58	46	53	47	59	55	68	44	55	60	60	59	58
平均価格	958	1,096	1,141	1,025	1,109	1,109	1,057	1,161	1,110	1,002	974	1,009	1,004
平均土地面積	156.71	205.17	169.69	161.95	177.07	172.69	165.00	169.15	178.67	166.49	188.15	183.61	172.09
平均建物面積	93.81	103.36	109.25	95.81	115.59	96.98	112.74	106.66	110.55	106.34	106.97	100.02	102.23

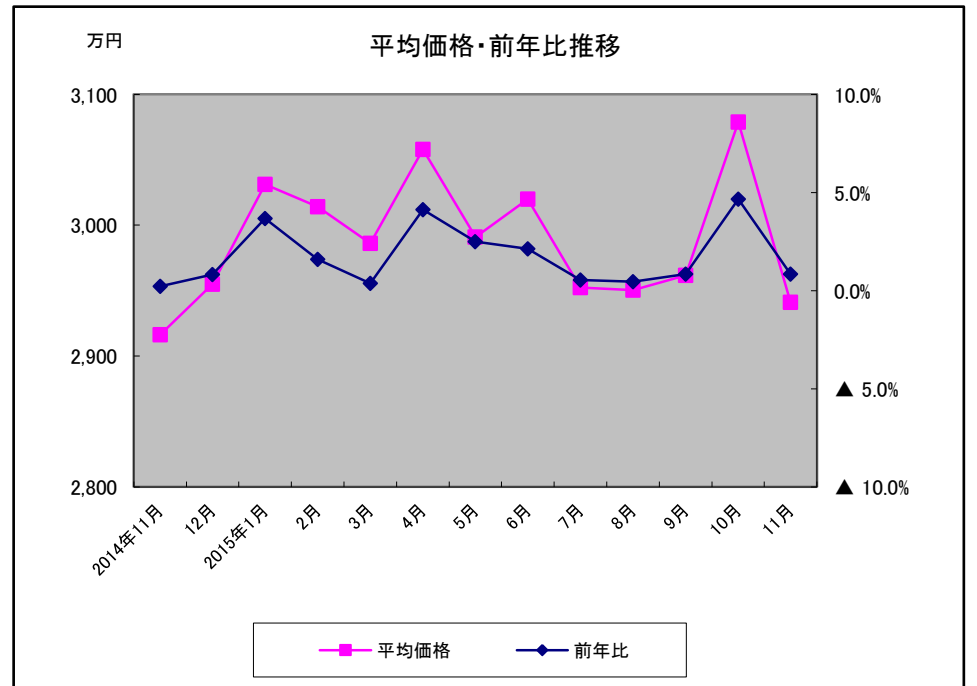
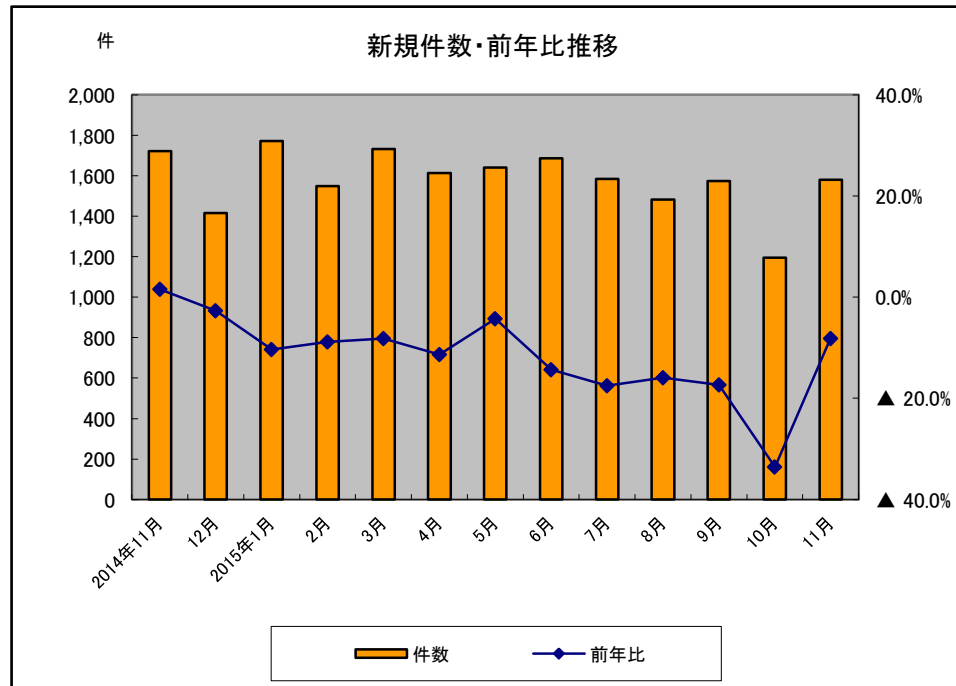
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	345	304	268	397	446	314	293	355	320	274	342	359	330
前年比	19.0%	22.6%	20.2%	31.9%	30.0%	34.8%	18.1%	18.7%	10.3%	20.7%	▲ 3.4%	17.7%	▲ 4.3%
平均価格	2,814	2,698	2,560	2,609	2,764	2,722	2,758	2,769	2,789	2,730	2,694	2,838	2,920
前年比	4.6%	▲ 6.5%	▲ 5.4%	▲ 2.2%	1.3%	▲ 2.5%	0.4%	▲ 0.5%	3.4%	▲ 0.3%	0.5%	1.1%	3.7%
平均土地面積	112.35	119.24	118.88	121.70	116.80	116.53	112.78	117.76	116.92	118.41	118.93	116.26	116.28
前年比	▲ 7.6%	▲ 1.2%	2.8%	2.3%	▲ 2.8%	▲ 1.0%	▲ 2.5%	2.2%	▲ 0.5%	0.1%	0.1%	4.6%	3.5%
平均建物面積	99.50	98.76	99.34	99.39	99.40	99.18	99.48	99.39	100.28	99.43	100.03	99.70	99.32
前年比	2.8%	▲ 0.2%	0.0%	1.2%	1.1%	1.1%	0.4%	0.4%	2.2%	▲ 0.0%	1.1%	0.3%	▲ 0.2%

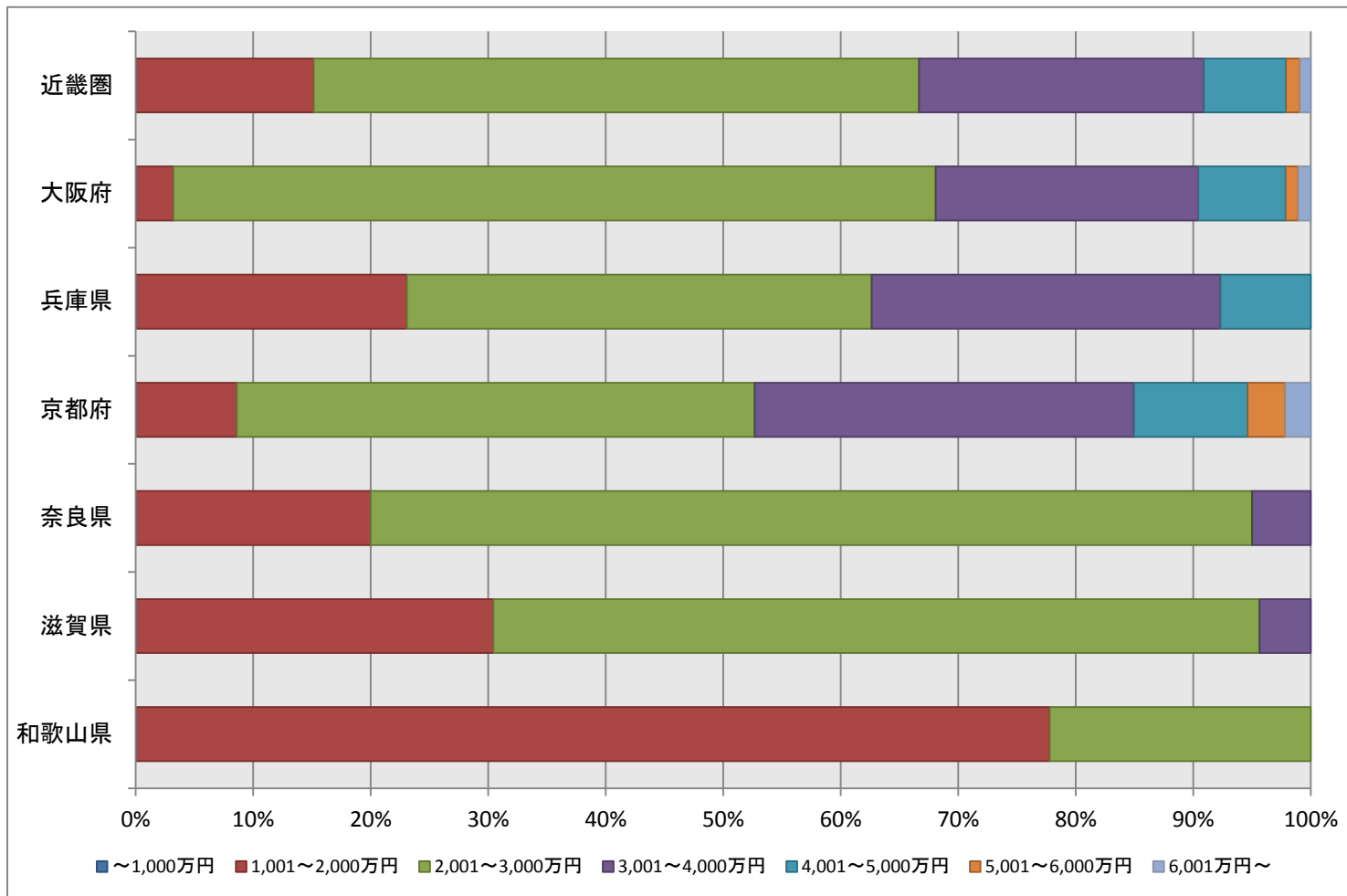
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,721	1,416	1,772	1,548	1,732	1,614	1,640	1,687	1,585	1,482	1,575	1,196	1,581
前年比	1.5%	▲ 2.7%	▲ 10.4%	▲ 8.8%	▲ 8.2%	▲ 11.4%	▲ 4.3%	▲ 14.4%	▲ 17.5%	▲ 15.9%	▲ 17.4%	▲ 33.6%	▲ 8.1%
平均価格	2,916	2,955	3,031	3,014	2,986	3,058	2,991	3,020	2,952	2,950	2,962	3,079	2,941
前年比	0.2%	0.8%	3.7%	1.6%	0.4%	4.1%	2.5%	2.1%	0.5%	0.5%	0.8%	4.7%	0.8%
平均土地面積	114.83	114.58	109.60	114.73	112.96	112.45	116.94	114.86	115.68	115.87	117.20	118.20	117.91
前年比	3.1%	2.8%	▲ 4.6%	2.4%	2.7%	▲ 1.3%	2.8%	1.9%	▲ 1.9%	3.0%	5.9%	3.5%	2.7%
平均建物面積	100.44	99.41	99.77	100.19	98.95	100.12	100.54	98.96	99.85	99.48	99.29	99.79	99.74
前年比	1.6%	0.6%	1.0%	0.8%	▲ 0.7%	0.4%	1.1%	▲ 1.4%	▲ 0.5%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	▲ 0.1%	▲ 0.7%

◆成約価格帯別件数



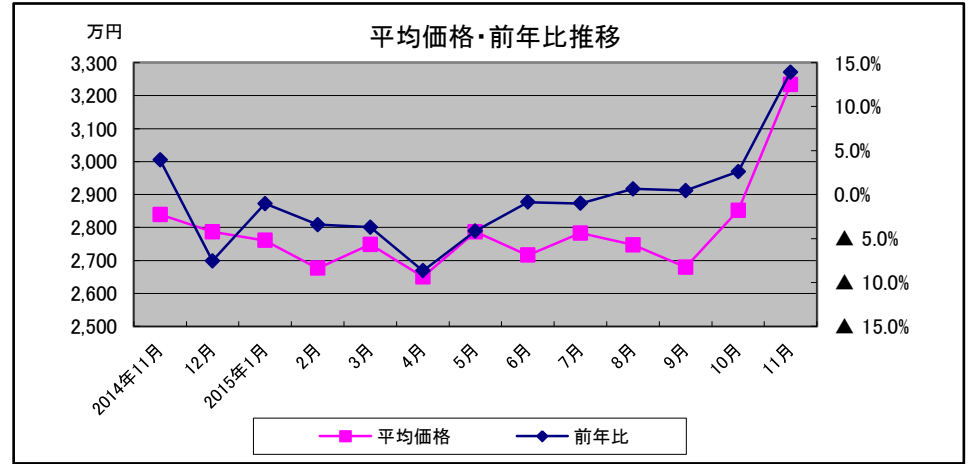
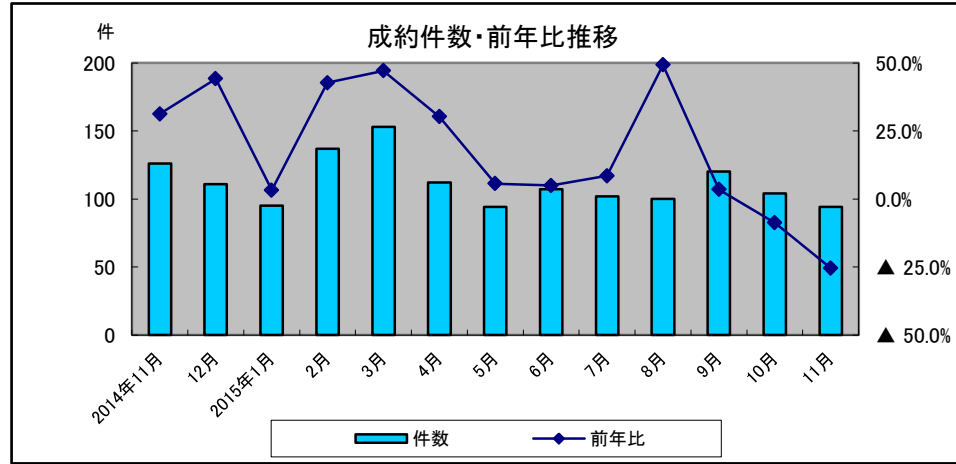
■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	0	3	61	21	7	1	1
構成比	0.0%	3.2%	64.9%	22.3%	7.4%	1.1%	1.1%
兵庫県	0	21	36	27	7	0	0
構成比	0.0%	23.1%	39.6%	29.7%	7.7%	0.0%	0.0%
京都府	0	8	41	30	9	3	2
構成比	0.0%	8.6%	44.1%	32.3%	9.7%	3.2%	2.2%
奈良県	0	4	15	1	0	0	0
構成比	0.0%	20.0%	75.0%	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	7	15	1	0	0	0
構成比	0.0%	30.4%	65.2%	4.3%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	7	2	0	0	0	0
構成比	0.0%	77.8%	22.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	50	170	80	23	4	3
構成比	0.0%	15.2%	51.5%	24.2%	7.0%	1.2%	0.9%

新築戸建（大阪府）成約登録状況

（土地面積：50～350㎡）

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	126	111	95	137	153	112	94	107	102	100	120	104	94
前年比	31.3%	44.2%	3.3%	42.7%	47.1%	30.2%	5.6%	4.9%	8.5%	49.3%	3.4%	▲ 8.8%	▲ 25.4%
平均価格	2,839	2,787	2,761	2,676	2,749	2,650	2,787	2,716	2,783	2,748	2,680	2,852	3,234
前年比	3.9%	▲ 7.6%	▲ 1.0%	▲ 3.4%	▲ 3.7%	▲ 8.7%	▲ 4.1%	▲ 0.9%	▲ 1.0%	0.7%	0.5%	2.6%	13.9%
平均土地面積	103.72	105.78	103.42	100.09	107.32	99.19	97.47	106.20	102.67	107.13	104.82	103.69	96.56
前年比	▲ 4.7%	▲ 2.8%	6.8%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 5.5%	▲ 8.4%	3.1%	▲ 6.4%	2.7%	1.4%	8.0%	▲ 6.9%
平均建物面積	99.96	96.68	99.23	99.02	99.06	97.76	101.31	99.13	100.60	99.49	99.56	99.37	99.37
前年比	4.3%	▲ 1.8%	0.3%	1.6%	▲ 0.0%	0.6%	1.5%	0.4%	3.3%	▲ 0.0%	0.7%	▲ 0.2%	▲ 0.6%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	30	9	19	20	21	16	21	10	10	13	17	14	17
平均価格	3,001	2,896	2,962	3,064	2,922	2,997	3,256	3,166	3,139	3,293	2,974	2,896	3,334
平均土地面積	79.96	89.87	79.61	83.37	85.23	83.98	76.59	81.45	76.52	85.81	85.75	72.85	85.78
平均建物面積	106.85	100.81	106.17	105.04	101.85	103.58	107.78	111.09	108.50	109.46	105.99	109.06	106.25

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	0	0	1	0	0	0	0	1	0	1	1	0	3
平均価格			3,380					5,080		3,680	3,380		4,677
平均土地面積			70.38					94.20		55.60	64.90		71.57
平均建物面積			100.06					122.70		110.60	118.50		112.00

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	30	9	18	20	21	16	21	9	10	12	16	14	14
平均価格	3,001	2,896	2,938	3,064	2,922	2,997	3,256	2,953	3,139	3,261	2,948	2,896	3,046
平均土地面積	79.96	89.87	80.12	83.37	85.23	83.98	76.59	80.03	76.52	88.33	87.06	72.85	88.83
平均建物面積	106.85	100.81	106.50	105.04	101.85	103.58	107.78	109.80	108.50	109.37	105.21	109.06	105.02

【堺市】堺市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	18	12	24	11	26	18	10	22	14	12	15	14	9
平均価格	2,592	2,763	2,659	2,722	2,681	2,462	2,484	2,554	2,617	2,632	2,829	2,722	2,548
平均土地面積	119.47	119.82	118.47	113.20	127.39	109.61	119.56	118.80	110.19	125.76	116.36	115.69	108.13
平均建物面積	95.60	97.70	97.46	98.05	97.82	94.28	100.78	96.11	95.73	99.09	99.66	95.95	94.22

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	36	48	30	44	42	27	21	25	40	18	34	34	29
平均価格	3,352	3,068	2,907	2,917	3,206	2,952	2,869	3,035	3,058	3,239	2,842	3,255	4,282
平均土地面積	109.05	102.27	102.56	99.12	100.01	91.52	93.92	93.86	103.70	94.91	100.52	100.78	90.82
平均建物面積	99.67	95.06	97.93	98.82	100.16	99.69	96.94	97.75	103.24	97.44	98.71	97.87	101.14

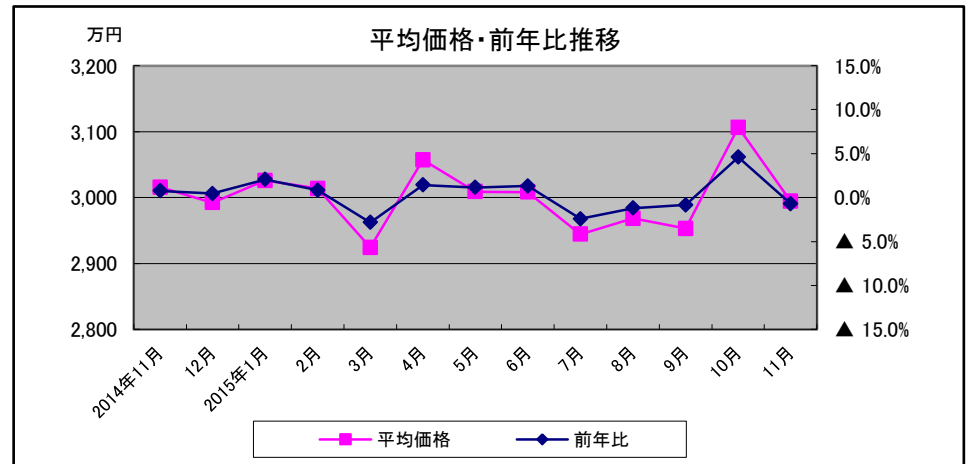
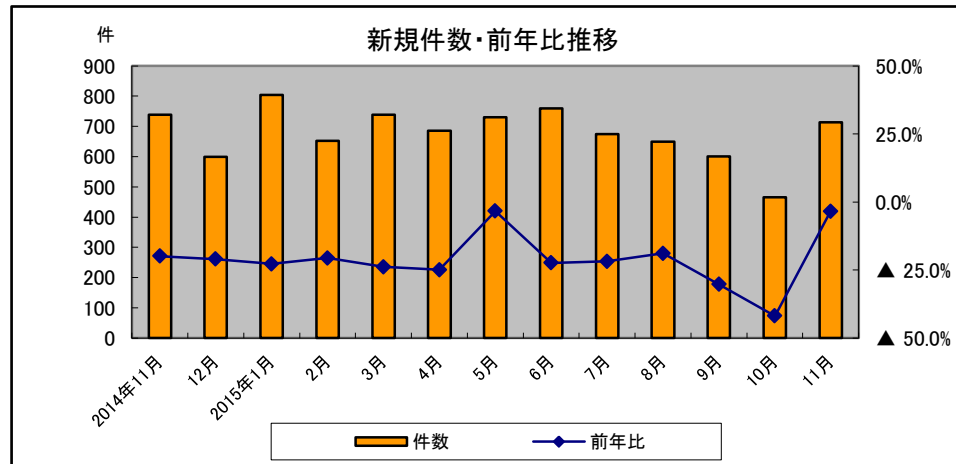
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	20	18	11	32	37	35	28	39	27	35	29	29	25
平均価格	2,507	2,497	2,601	2,570	2,664	2,484	2,676	2,559	2,525	2,471	2,516	2,648	2,689
平均土地面積	106.12	103.86	103.83	100.19	109.71	102.44	101.79	106.56	96.48	100.11	97.39	105.55	99.69
平均建物面積	97.17	98.32	93.02	97.23	97.72	96.15	101.42	98.20	96.41	95.47	98.39	97.63	95.77

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	22	24	11	30	27	16	14	11	11	22	25	13	14
平均価格	2,283	2,414	2,397	2,162	2,085	2,371	2,401	2,461	2,303	2,527	2,359	2,349	2,356
平均土地面積	112.31	113.18	113.61	107.77	113.27	108.53	109.72	130.29	128.32	130.71	125.35	127.45	108.49
平均建物面積	97.12	96.64	100.91	97.58	98.23	96.13	98.31	100.78	100.35	101.90	97.63	100.42	97.07

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	738	600	804	652	738	685	730	760	674	649	601	465	713
前年比	▲ 19.9%	▲ 20.9%	▲ 22.8%	▲ 20.6%	▲ 23.8%	▲ 24.9%	▲ 3.3%	▲ 22.4%	▲ 21.8%	▲ 18.9%	▲ 30.3%	▲ 41.9%	▲ 3.4%
平均価格	3,016	2,992	3,026	3,014	2,924	3,057	3,009	3,008	2,944	2,968	2,953	3,106	2,995
前年比	0.8%	0.5%	2.0%	0.8%	▲ 2.8%	1.4%	1.1%	1.3%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	▲ 0.8%	4.6%	▲ 0.7%
平均土地面積	96.86	99.27	95.54	95.54	97.35	97.39	100.27	99.37	100.06	97.69	99.36	100.95	102.47
前年比	▲ 1.3%	3.6%	▲ 4.7%	▲ 3.2%	1.9%	▲ 1.2%	0.2%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	1.3%	1.3%	3.2%	5.8%
平均建物面積	100.81	99.10	99.95	99.99	98.96	100.10	99.88	99.06	99.73	98.69	99.35	99.19	99.32
前年比	2.1%	1.2%	1.5%	0.7%	▲ 1.2%	0.2%	0.7%	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 0.8%	▲ 1.0%	▲ 1.5%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	190	124	221	180	156	164	142	170	173	153	141	97	154
平均価格	3,284	3,397	3,280	3,266	3,268	3,362	3,288	3,363	3,252	3,316	3,261	3,347	3,249
平均土地面積	77.11	76.82	75.22	75.74	74.37	75.26	72.72	78.46	77.64	79.71	74.61	81.59	80.29
平均建物面積	105.54	102.97	105.79	105.49	104.95	105.67	106.15	103.98	105.52	104.03	105.02	104.23	104.40

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	4	11	5	4	5	5	3	6	7	2	5	1	3
平均価格	3,055	4,053	4,496	4,891	4,440	4,720	4,880	4,130	4,191	4,480	4,488	4,080	3,880
平均土地面積	57.69	69.62	75.53	62.98	63.66	81.38	77.87	70.40	68.64	96.00	64.54	57.50	65.60
平均建物面積	91.41	102.91	110.33	107.30	102.74	106.52	105.13	103.70	102.44	106.45	102.76	108.00	105.40

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	186	113	216	176	151	159	139	164	166	151	136	96	151
平均価格	3,289	3,334	3,252	3,229	3,230	3,319	3,253	3,334	3,213	3,301	3,216	3,339	3,237
平均土地面積	77.52	77.52	75.21	76.03	74.72	75.06	72.60	78.75	78.02	79.50	74.98	81.84	80.58
平均建物面積	105.84	102.98	105.69	105.44	105.03	105.64	106.17	103.99	105.65	104.00	105.11	104.19	104.38

【堺市】堺市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	74	50	39	46	79	46	41	84	68	52	57	44	46
平均価格	2,671	2,752	2,662	2,727	2,602	2,658	2,793	2,834	2,753	2,595	2,714	2,868	2,745
平均土地面積	111.96	113.64	110.70	108.60	118.08	106.22	112.89	113.16	112.59	110.58	102.49	105.64	103.67
平均建物面積	99.94	99.78	97.07	97.98	95.06	94.43	97.77	96.74	95.31	95.98	96.21	98.84	95.56

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	185	125	203	152	143	171	184	174	130	144	144	117	177
平均価格	3,273	3,341	3,359	3,411	3,261	3,507	3,411	3,320	3,369	3,270	3,340	3,515	3,350
平均土地面積	100.33	106.89	99.16	99.28	96.15	105.59	104.90	97.18	105.65	100.06	107.05	111.50	112.37
平均建物面積	99.42	99.66	98.21	98.04	98.37	99.42	98.47	98.48	98.32	97.61	98.54	99.32	99.45

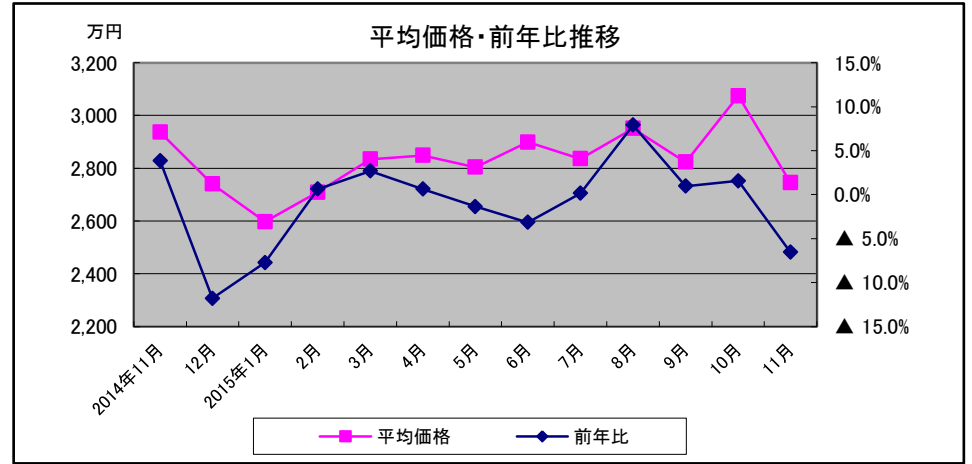
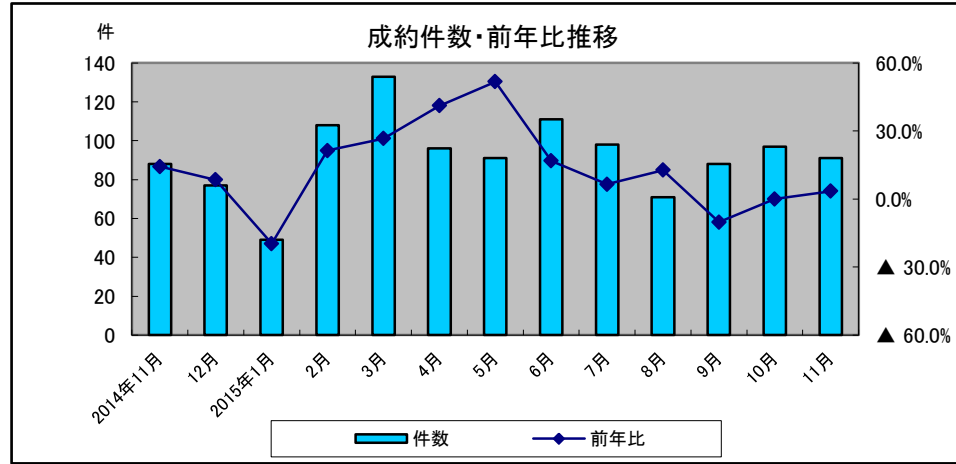
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	205	196	228	184	260	210	234	216	195	219	147	151	238
平均価格	2,841	2,846	2,842	2,869	2,819	2,817	2,861	2,848	2,762	2,826	2,875	2,910	2,836
平均土地面積	98.07	95.54	95.79	96.98	98.01	95.80	98.00	100.48	100.60	97.07	100.74	96.90	99.59
平均建物面積	99.24	97.36	97.09	98.30	97.49	98.02	97.82	97.25	98.31	96.72	97.30	97.15	96.99

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	84	105	113	90	100	94	129	116	108	81	112	56	98
平均価格	2,572	2,488	2,428	2,280	2,433	2,437	2,466	2,447	2,390	2,398	2,291	2,553	2,455
平均土地面積	117.64	116.82	123.05	119.21	116.84	120.34	124.08	121.28	120.41	120.83	117.23	119.67	125.85
平均建物面積	97.73	96.76	98.41	96.76	97.36	99.02	99.36	97.75	97.49	97.60	97.51	96.00	98.52

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	88	77	49	108	133	96	91	111	98	71	88	97	91
前年比	14.3%	8.5%	▲ 19.7%	21.3%	26.7%	41.2%	51.7%	16.8%	6.5%	12.7%	▲ 10.2%	0.0%	3.4%
平均価格	2,937	2,740	2,597	2,709	2,834	2,849	2,804	2,899	2,836	2,950	2,823	3,074	2,744
前年比	3.9%	▲ 11.8%	▲ 7.7%	0.6%	2.7%	0.6%	▲ 1.4%	▲ 3.1%	0.1%	7.9%	1.0%	1.6%	▲ 6.6%
平均土地面積	114.13	127.27	134.87	127.60	121.54	125.43	115.27	118.62	129.38	120.68	121.05	117.64	126.02
前年比	▲ 8.1%	3.5%	3.2%	3.9%	▲ 4.2%	0.2%	▲ 2.9%	▲ 3.2%	8.1%	▲ 2.9%	▲ 6.5%	1.0%	10.4%
平均建物面積	102.38	104.05	103.90	101.48	101.88	101.97	100.59	101.53	103.15	101.81	104.17	102.98	101.96
前年比	1.9%	1.8%	2.6%	1.3%	2.1%	1.2%	▲ 0.1%	▲ 1.4%	3.2%	▲ 1.4%	1.7%	0.3%	▲ 0.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	30	23	9	29	38	30	23	34	30	34	25	34	26
平均価格	3,258	3,197	3,113	3,212	3,308	3,200	3,049	3,336	3,308	3,257	3,020	3,380	3,027
平均土地面積	104.86	119.04	177.85	113.25	104.91	118.04	131.75	100.68	133.87	116.36	116.63	114.76	116.86
平均建物面積	106.73	108.16	113.76	104.02	103.59	101.46	106.67	103.72	107.52	104.21	104.03	106.62	103.09

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	11	7	0	9	13	10	6	11	6	7	5	10	5
平均価格	3,846	4,003		3,957	4,069	3,929	3,532	4,055	4,327	3,893	4,088	3,924	3,692
平均土地面積	92.07	80.56		77.79	83.42	84.42	79.55	84.18	103.62	91.46	79.26	81.51	68.92
平均建物面積	109.37	108.47		107.24	104.71	103.72	104.20	105.05	104.70	102.80	101.34	103.53	101.68

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	19	16	9	20	25	20	17	23	24	27	20	24	21
平均価格	2,918	2,844	3,113	2,877	2,912	2,836	2,879	2,991	3,053	3,092	2,753	3,153	2,869
平均土地面積	112.27	135.88	177.85	129.21	116.09	134.85	150.17	108.57	141.43	122.82	125.97	128.62	128.27
平均建物面積	105.21	108.03	113.76	102.58	103.01	100.33	107.55	103.08	108.22	104.57	104.70	107.91	103.42

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	6	11	7	20	13	13	18	14	14	6	18	9	22
平均価格	2,912	3,148	2,916	3,048	3,335	2,955	2,899	3,054	2,887	3,110	3,045	3,282	3,242
平均土地面積	128.16	127.34	111.66	148.11	127.36	143.71	114.72	114.26	121.97	108.13	130.19	121.30	123.54
平均建物面積	98.17	98.97	100.28	101.14	101.08	106.97	97.27	97.62	100.41	92.13	108.84	100.17	101.31

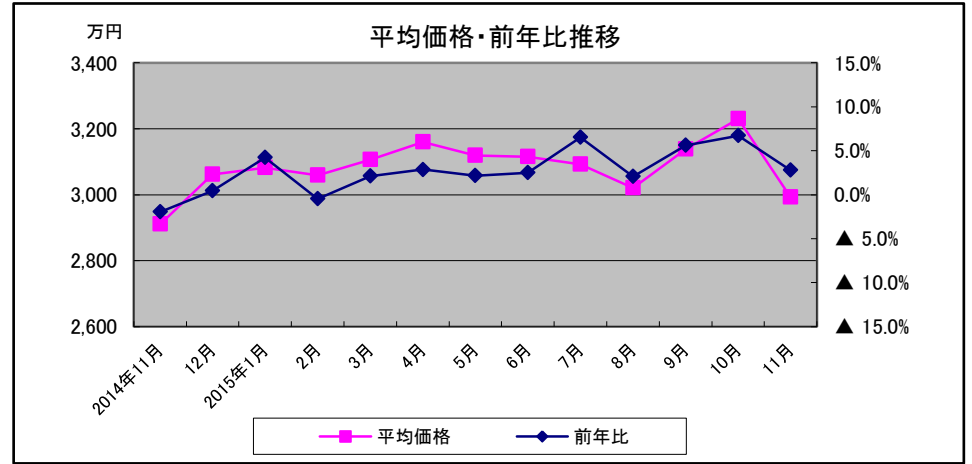
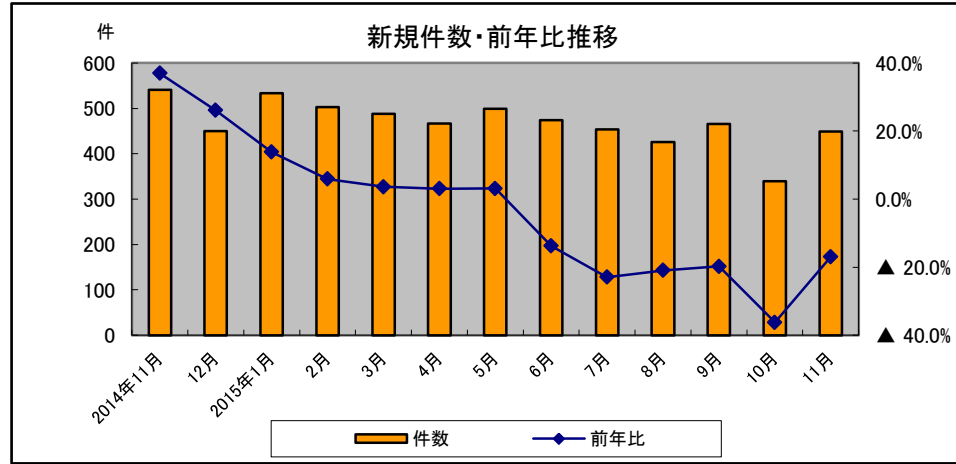
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	25	15	11	15	28	22	26	24	21	13	18	29	8
平均価格	3,442	3,569	3,344	3,036	3,465	3,372	3,147	3,431	3,210	3,028	3,498	3,381	3,113
平均土地面積	94.46	98.81	102.95	101.11	97.37	103.27	84.40	96.58	98.78	93.33	91.06	103.97	97.31
平均建物面積	98.36	105.15	103.25	100.75	101.38	101.35	99.38	102.15	101.70	102.91	104.96	103.07	102.25

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	24	23	14	40	48	24	22	34	27	17	23	23	33
平均価格	2,172	1,754	2,049	2,118	2,098	2,159	2,150	2,183	2,263	2,272	2,097	2,271	2,159
平均土地面積	140.55	142.57	134.06	133.94	139.34	140.25	132.95	147.93	140.16	152.88	136.05	133.28	140.53
平均建物面積	102.10	101.44	100.40	100.49	101.36	100.82	98.53	100.75	101.11	99.81	100.67	98.85	101.59

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	541	450	534	503	488	467	499	474	454	426	466	339	449
前年比	37.0%	26.1%	13.9%	5.9%	3.6%	3.1%	3.1%	▲ 13.8%	▲ 22.9%	▲ 21.0%	▲ 19.8%	▲ 36.3%	▲ 17.0%
平均価格	2,911	3,061	3,081	3,059	3,106	3,160	3,119	3,115	3,093	3,021	3,138	3,230	2,992
前年比	▲ 1.9%	0.4%	4.2%	▲ 0.5%	2.1%	2.9%	2.2%	2.5%	6.5%	2.1%	5.6%	6.7%	2.8%
平均土地面積	126.57	123.32	122.23	127.42	123.31	118.29	128.20	122.94	122.31	128.80	122.91	125.68	130.37
前年比	2.2%	▲ 0.2%	▲ 3.1%	5.3%	▲ 0.4%	▲ 2.3%	3.3%	0.4%	▲ 4.8%	2.7%	▲ 0.3%	1.7%	3.0%
平均建物面積	101.18	101.54	101.50	102.05	101.27	102.20	103.17	101.37	102.95	102.72	101.93	103.37	102.09
前年比	0.9%	0.5%	0.7%	1.0%	0.2%	1.5%	2.0%	▲ 0.3%	2.4%	1.4%	▲ 0.0%	2.2%	0.9%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	209	144	182	175	151	154	160	149	151	146	169	122	142
平均価格	3,008	3,194	3,188	3,236	3,155	3,296	3,133	3,285	3,312	3,129	3,181	3,333	3,008
平均土地面積	129.81	126.13	123.09	129.31	129.53	123.30	126.34	122.66	126.53	130.96	123.54	129.58	125.72
平均建物面積	102.95	102.36	103.67	104.36	101.88	105.71	105.79	103.29	106.19	104.09	103.11	105.27	102.93

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	27	26	31	30	28	43	25	33	34	20	25	21	19
平均価格	3,941	4,365	4,264	4,386	3,973	4,291	4,212	4,477	3,941	4,056	3,901	4,597	3,791
平均土地面積	87.33	88.64	91.71	103.89	85.17	93.44	81.78	88.94	98.50	72.66	75.66	105.46	67.23
平均建物面積	100.73	102.35	105.81	106.73	98.88	108.40	106.55	105.10	104.87	105.68	95.90	104.81	97.95

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	182	118	151	145	123	111	135	116	117	126	144	101	123
平均価格	2,870	2,935	2,967	2,998	2,969	2,911	2,933	2,946	3,130	2,982	3,056	3,070	2,887
平均土地面積	136.11	134.39	129.53	134.57	139.63	134.86	134.60	132.26	134.67	140.22	131.85	134.59	134.75
平均建物面積	103.28	102.36	103.22	103.87	102.57	104.67	105.65	102.77	106.58	103.83	104.36	105.37	103.70

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	92	82	98	102	116	98	97	91	81	81	96	66	80
平均価格	3,123	3,303	3,369	3,278	3,329	3,471	3,544	3,410	3,336	3,284	3,255	3,342	3,494
平均土地面積	119.60	120.83	122.09	125.63	121.30	118.67	134.87	129.64	135.90	144.87	131.81	137.36	140.82
平均建物面積	98.42	100.90	100.34	100.72	100.19	100.16	102.94	101.28	102.13	103.04	101.44	103.74	102.77

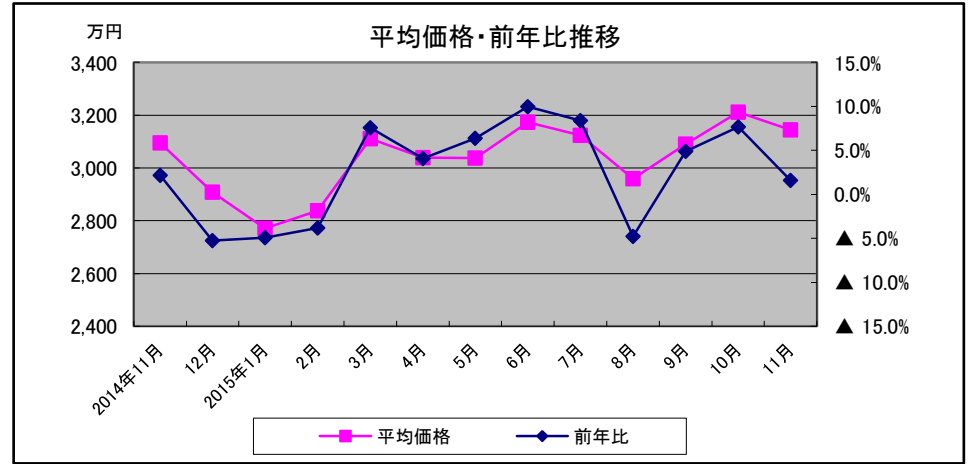
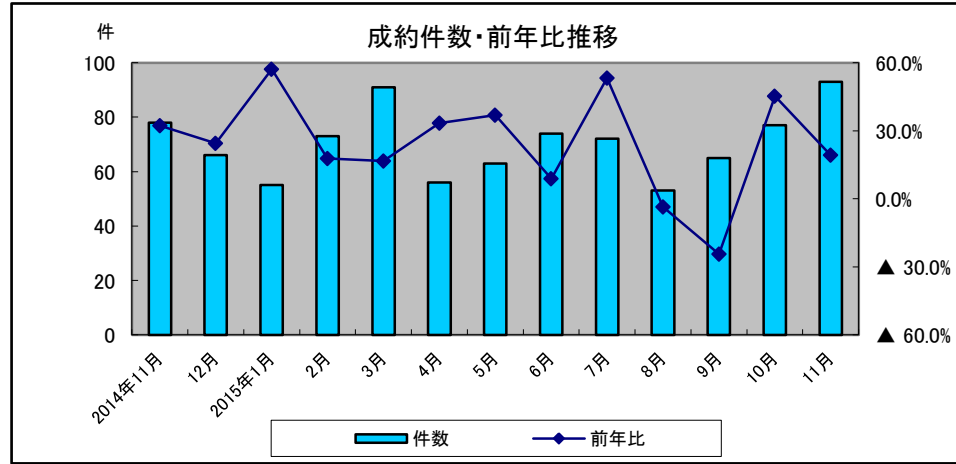
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	102	122	116	100	102	104	108	116	119	96	110	89	93
平均価格	3,310	3,332	3,607	3,410	3,549	3,449	3,630	3,550	3,318	3,451	3,556	3,567	3,537
平均土地面積	112.38	109.20	106.41	113.77	100.50	96.17	105.57	100.47	99.38	102.45	104.00	103.44	103.55
平均建物面積	102.06	102.37	101.54	101.81	102.07	100.57	101.93	100.55	102.21	102.98	101.60	102.57	102.28

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	121	95	115	115	108	105	126	103	91	88	82	55	100
平均価格	2,359	2,352	2,328	2,381	2,508	2,452	2,393	2,274	2,340	2,279	2,461	2,483	2,361
平均土地面積	133.31	137.17	131.07	132.88	131.71	131.51	141.75	134.22	129.46	132.88	131.62	133.98	140.65
平均建物面積	99.47	100.19	99.26	99.69	100.71	101.05	101.00	99.37	100.02	99.81	100.75	100.11	101.03

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	78	66	55	73	91	56	63	74	72	53	65	77	93
前年比	32.2%	24.5%	57.1%	17.7%	16.7%	33.3%	37.0%	8.8%	53.2%	▲ 3.6%	▲ 24.4%	45.3%	19.2%
平均価格	3,095	2,908	2,771	2,838	3,111	3,039	3,038	3,173	3,124	2,959	3,090	3,211	3,144
前年比	2.1%	▲ 5.2%	▲ 4.9%	▲ 3.8%	7.6%	4.1%	6.4%	10.0%	8.4%	▲ 4.8%	4.9%	7.7%	1.6%
平均土地面積	100.69	107.92	101.09	117.13	102.55	109.02	99.99	108.46	104.75	110.23	104.06	102.60	114.85
前年比	▲ 3.1%	1.7%	▲ 3.7%	12.5%	0.1%	2.5%	8.3%	9.9%	12.0%	4.7%	▲ 3.3%	▲ 2.8%	14.1%
平均建物面積	94.91	94.38	92.16	94.37	94.61	95.72	94.77	94.32	95.22	94.69	93.14	94.52	95.90
前年比	3.0%	▲ 0.2%	▲ 3.8%	1.1%	1.0%	3.3%	2.4%	1.2%	4.0%	0.4%	▲ 1.5%	2.3%	1.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	53	42	31	40	63	36	44	50	53	29	44	58	67
平均価格	3,269	3,140	3,041	3,199	3,410	3,251	3,211	3,325	3,339	3,367	3,284	3,428	3,433
平均土地面積	89.66	95.52	95.71	98.04	97.12	98.14	90.69	95.21	94.86	107.17	96.80	99.07	105.56
平均建物面積	93.40	92.94	89.58	90.47	93.69	93.45	93.79	93.41	94.14	93.00	92.57	93.52	95.11

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	23	9	8	11	24	14	13	10	16	12	13	27	22
平均価格	3,657	3,936	3,374	3,765	3,853	3,589	3,825	4,850	4,183	3,863	3,430	3,850	4,236
平均土地面積	95.11	121.22	116.92	99.87	98.46	99.86	99.39	112.75	99.99	118.43	92.65	103.25	106.64
平均建物面積	97.95	95.89	88.97	91.94	93.75	96.57	98.62	96.71	96.57	96.28	93.76	97.74	100.10

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	30	33	23	29	39	22	31	40	37	17	31	31	45
平均価格	2,972	2,923	2,925	2,985	3,137	3,036	2,954	2,943	2,973	3,017	3,223	3,060	3,040
平均土地面積	85.48	88.50	88.33	97.34	96.30	97.04	87.04	90.83	92.64	99.22	98.54	95.43	105.03
平均建物面積	89.91	92.13	89.79	89.91	93.65	91.46	91.76	92.59	93.08	90.69	92.07	89.85	92.68

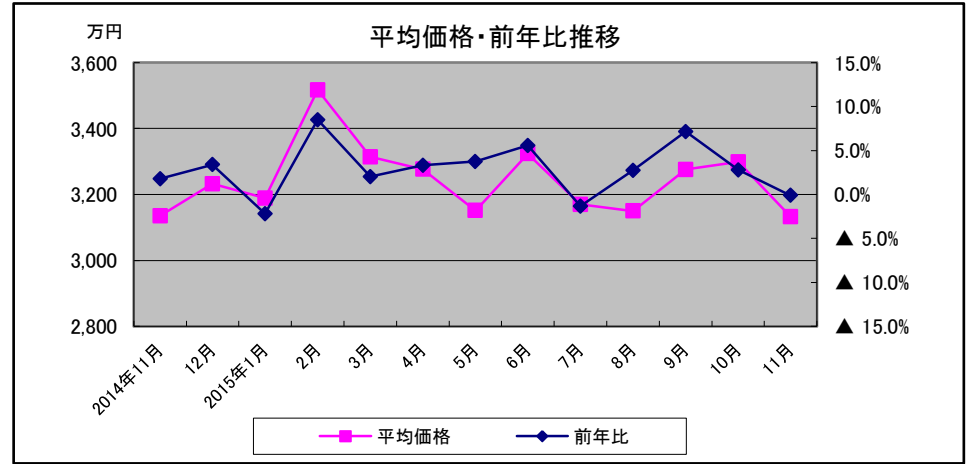
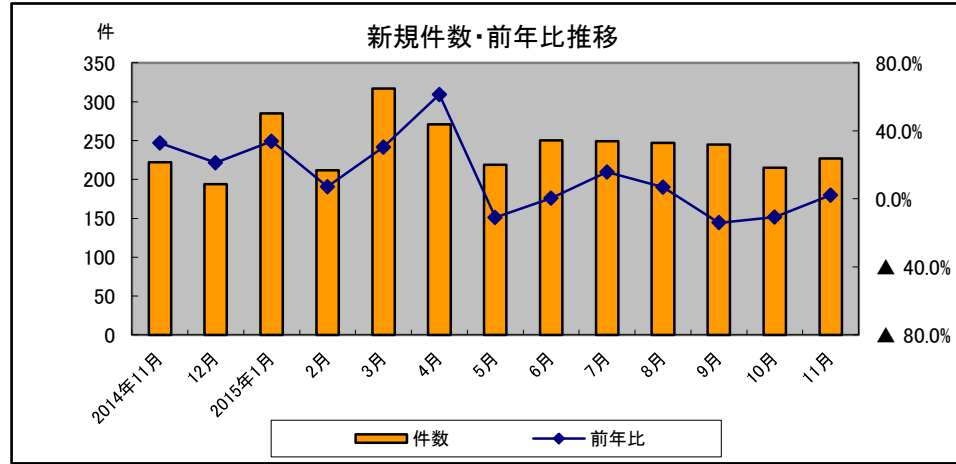
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	20	20	21	27	24	15	13	16	15	23	19	17	22
平均価格	2,753	2,494	2,460	2,374	2,479	2,782	2,740	3,114	2,584	2,453	2,707	2,640	2,455
平均土地面積	124.73	127.73	108.59	142.71	116.90	132.07	124.24	139.21	131.94	114.53	119.31	110.92	140.57
平均建物面積	97.70	96.47	95.79	99.89	95.73	99.83	95.88	96.33	98.60	96.67	94.15	96.54	97.50

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	5	4	3	6	4	5	6	8	4	1	2	2	4
平均価格	2,618	2,543	2,158	2,513	2,213	2,286	2,415	2,340	2,312	2,780	2,450	1,785	2,105
平均土地面積	121.42	139.18	104.25	129.25	101.90	118.20	115.60	129.83	133.83	100.40	118.95	134.35	129.15
平均建物面積	99.80	99.09	93.46	95.52	102.45	99.72	99.53	96.03	96.98	98.10	96.20	106.10	100.28

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	222	194	285	212	317	271	219	250	249	247	245	215	227
前年比	32.9%	21.3%	33.8%	7.1%	30.5%	61.3%	▲ 11.0%	0.4%	15.8%	6.9%	▲ 14.0%	▲ 10.8%	2.3%
平均価格	3,136	3,232	3,189	3,517	3,314	3,276	3,151	3,324	3,170	3,150	3,276	3,299	3,133
前年比	1.8%	3.4%	▲ 2.2%	8.5%	2.0%	3.3%	3.7%	5.6%	▲ 1.3%	2.7%	7.1%	2.8%	▲ 0.1%
平均土地面積	104.98	109.85	106.44	109.64	110.53	113.00	113.97	115.26	112.39	118.11	116.88	115.59	110.58
前年比	▲ 3.1%	1.1%	▲ 6.6%	2.0%	4.4%	9.3%	11.4%	7.1%	0.1%	13.3%	14.7%	3.4%	5.3%
平均建物面積	93.85	93.36	95.35	94.61	93.98	94.36	94.49	93.81	93.59	94.78	93.66	93.96	95.96
前年比	0.7%	▲ 0.9%	2.5%	1.3%	▲ 0.4%	2.9%	▲ 1.1%	▲ 1.7%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 0.3%	▲ 0.3%	2.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	129	137	185	137	200	151	127	166	148	141	151	133	120
平均価格	3,402	3,412	3,438	3,807	3,525	3,584	3,426	3,579	3,470	3,453	3,481	3,545	3,425
平均土地面積	98.98	106.98	101.83	106.20	105.59	105.18	112.57	111.56	105.57	103.54	111.28	106.15	96.76
平均建物面積	92.00	91.27	95.35	94.39	92.44	92.53	93.34	92.92	91.75	92.68	92.23	92.30	94.04

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	42	38	39	56	53	47	31	50	53	26	40	43	31
平均価格	3,701	4,055	4,014	4,319	4,020	4,289	3,860	3,968	3,895	4,246	3,772	4,262	4,005
平均土地面積	104.26	121.98	101.23	107.96	107.32	111.51	112.98	97.40	117.67	116.13	116.53	119.75	97.48
平均建物面積	90.31	94.60	96.79	96.15	94.56	98.04	91.63	91.83	95.36	95.48	96.80	96.02	90.00

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	87	99	146	81	147	104	96	116	95	115	111	90	89
平均価格	3,258	3,165	3,284	3,454	3,346	3,266	3,286	3,411	3,232	3,274	3,376	3,202	3,223
平均土地面積	96.43	101.22	101.99	104.98	104.97	102.33	112.44	117.67	98.81	100.69	109.39	99.65	96.51
平均建物面積	92.82	89.99	94.97	93.17	91.67	90.04	93.89	93.40	89.73	92.05	90.58	90.52	95.44

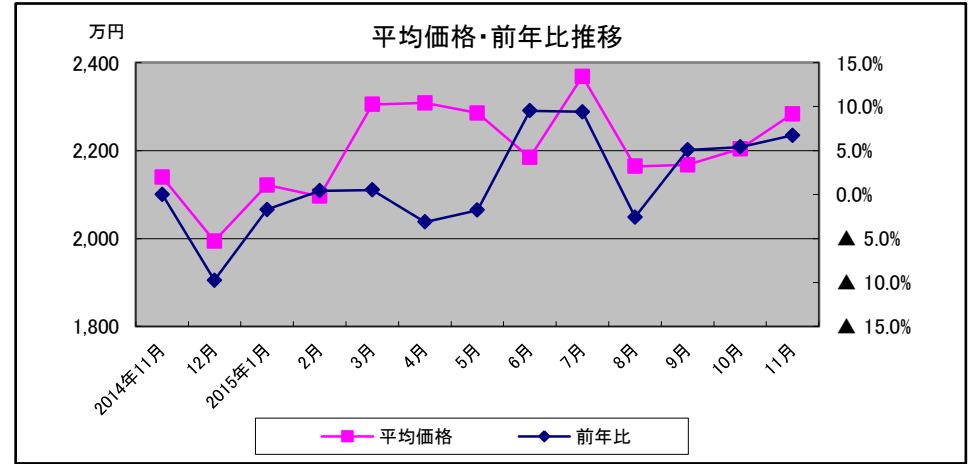
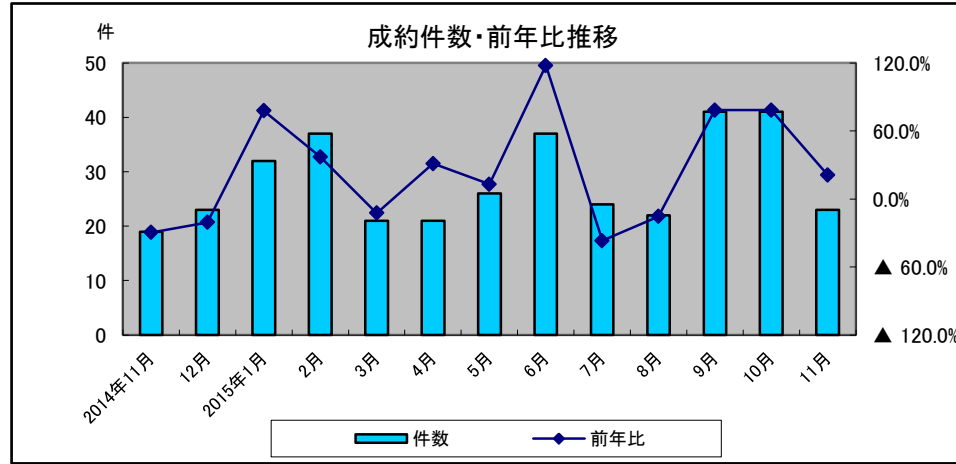
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	82	45	75	66	101	87	78	73	95	95	87	78	101
平均価格	2,777	2,824	2,772	3,056	2,997	2,965	2,814	2,874	2,731	2,779	2,956	2,908	2,821
平均土地面積	112.06	115.22	117.69	114.97	117.11	123.35	112.86	123.41	119.24	135.88	122.35	129.60	124.14
平均建物面積	96.56	98.21	95.65	94.93	95.79	96.80	96.01	95.91	96.12	97.45	95.48	96.32	98.42

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	11	12	25	9	16	33	14	11	6	11	7	4	6
平均価格	2,683	2,714	2,598	2,473	2,687	2,688	2,539	2,449	2,733	2,467	2,841	2,735	2,527
平均土地面積	122.47	122.46	106.77	122.96	130.81	121.46	132.82	116.96	172.48	151.46	169.84	156.33	158.62
平均建物面積	95.28	99.02	94.39	95.57	101.87	96.26	96.46	93.35	98.92	98.58	101.74	103.25	93.12

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	19	23	32	37	21	21	26	37	24	22	41	41	23
前年比	▲ 29.6%	▲ 20.7%	77.8%	37.0%	▲ 12.5%	31.3%	13.0%	117.6%	▲ 36.8%	▲ 15.4%	78.3%	78.3%	21.1%
平均価格	2,139	1,994	2,122	2,096	2,305	2,308	2,285	2,184	2,369	2,164	2,167	2,204	2,283
前年比	0.0%	▲ 9.7%	▲ 1.7%	0.4%	0.5%	▲ 3.1%	▲ 1.8%	9.5%	9.4%	▲ 2.6%	5.1%	5.4%	6.7%
平均土地面積	155.20	150.19	145.31	161.52	153.59	150.46	161.53	149.76	138.58	152.68	159.94	143.28	134.17
前年比	4.2%	▲ 1.6%	0.6%	6.7%	5.0%	4.8%	8.7%	▲ 6.2%	▲ 1.1%	6.3%	9.0%	0.4%	▲ 13.6%
平均建物面積	104.45	100.41	103.21	102.65	105.21	103.69	103.12	103.12	103.99	100.90	103.51	101.18	99.84
前年比	5.7%	▲ 1.6%	0.9%	▲ 1.1%	1.9%	▲ 0.9%	1.4%	0.9%	1.2%	▲ 1.2%	1.4%	0.1%	▲ 4.4%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

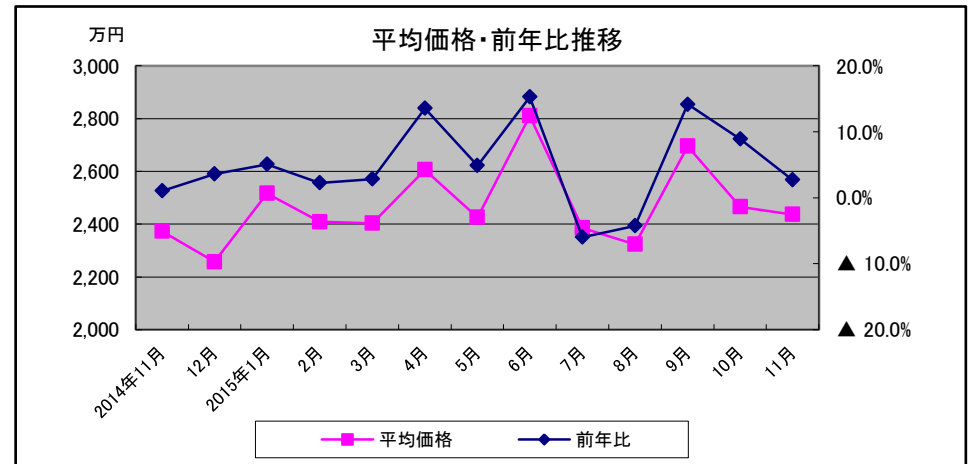
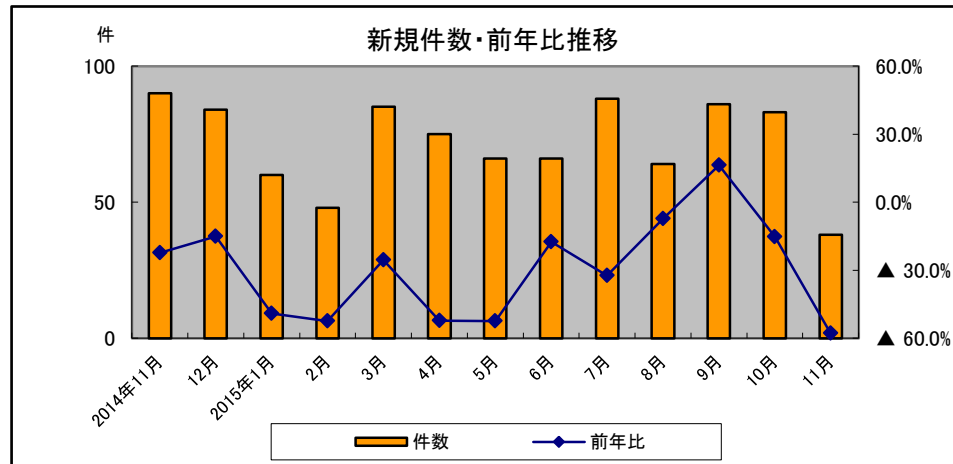
【大津市】

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	6	9	15	6	7	7	9	10	11	6	12	15	9
平均価格	2,400	2,006	2,136	2,218	2,843	2,484	2,367	2,444	2,504	2,187	2,352	2,144	1,988
平均土地面積	149.79	138.07	127.75	143.92	143.40	132.16	152.78	132.98	131.25	131.88	135.70	127.43	118.01
平均建物面積	101.67	98.05	101.39	100.10	105.63	103.67	100.59	101.26	103.55	97.75	99.82	100.61	97.13

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	13	14	17	31	14	14	17	27	13	16	29	26	14
平均価格	2,019	1,987	2,109	2,073	2,036	2,221	2,242	2,088	2,254	2,156	2,091	2,239	2,473
平均土地面積	157.70	157.99	160.81	164.92	158.69	159.61	166.16	155.98	144.79	160.48	169.97	152.43	144.56
平均建物面積	105.73	101.92	104.81	103.15	105.01	103.70	104.45	103.80	104.37	102.08	105.04	101.51	101.59

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	90	84	60	48	85	75	66	66	88	64	86	83	38
前年比	▲ 22.4%	▲ 15.2%	▲ 49.2%	▲ 52.5%	▲ 25.4%	▲ 52.2%	▲ 52.5%	▲ 17.5%	▲ 32.3%	▲ 7.2%	▲ 16.2%	▲ 15.3%	▲ 57.8%
平均価格	2,372	2,257	2,517	2,409	2,404	2,606	2,425	2,810	2,386	2,323	2,696	2,465	2,437
前年比	1.0%	3.6%	5.1%	2.3%	2.9%	13.5%	4.9%	15.3%	▲ 6.0%	▲ 4.3%	▲ 14.2%	▲ 8.9%	▲ 2.7%
平均土地面積	161.94	159.23	150.84	160.69	149.78	159.56	152.40	149.65	146.80	145.64	142.46	154.07	146.81
前年比	10.6%	1.1%	1.7%	11.0%	0.7%	2.8%	5.8%	▲ 4.4%	▲ 6.3%	▲ 5.3%	▲ 4.8%	▲ 1.6%	▲ 9.3%
平均建物面積	107.74	104.53	101.69	105.33	101.20	105.39	104.63	102.36	100.97	100.60	103.81	104.51	100.68
前年比	6.7%	2.2%	▲ 1.1%	3.1%	▲ 0.8%	2.2%	4.9%	▲ 0.9%	▲ 5.4%	▲ 2.8%	▲ 0.7%	▲ 1.4%	▲ 6.6%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

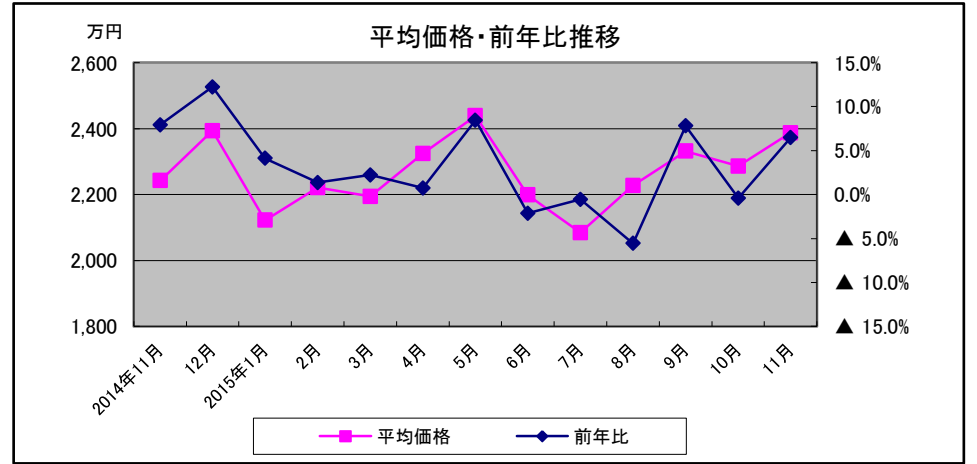
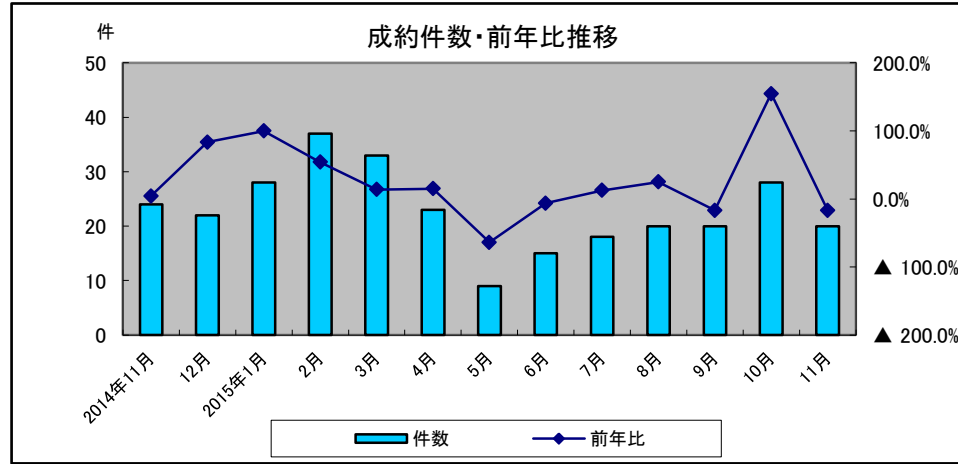
【大津市】

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	18	17	26	12	36	17	17	27	33	30	36	18	12
平均価格	2,194	2,415	2,630	2,404	2,408	2,719	2,539	2,489	2,325	2,283	2,722	2,474	2,702
平均土地面積	133.18	135.50	134.61	135.63	135.77	135.78	136.24	137.51	124.83	119.16	121.01	130.12	129.01
平均建物面積	102.67	100.77	100.38	104.97	98.56	99.99	99.28	103.05	97.08	95.93	103.56	103.78	101.81

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	72	67	34	36	49	58	49	39	55	34	50	65	26
平均価格	2,417	2,217	2,430	2,410	2,400	2,573	2,385	3,032	2,422	2,359	2,676	2,462	2,314
平均土地面積	169.13	165.25	163.25	169.04	160.07	166.52	158.00	158.04	159.99	169.01	157.90	160.70	155.02
平均建物面積	109.01	105.48	102.70	105.45	103.14	106.97	106.49	101.89	103.31	104.72	103.99	104.71	100.17

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	24	22	28	37	33	23	9	15	18	20	20	28	20
前年比	4.3%	83.3%	100.0%	54.2%	13.8%	15.0%	▲ 64.0%	▲ 6.3%	12.5%	25.0%	▲ 16.7%	154.5%	▲ 16.7%
平均価格	2,242	2,393	2,122	2,221	2,194	2,325	2,439	2,199	2,084	2,228	2,332	2,286	2,387
前年比	7.9%	12.2%	4.1%	1.4%	2.2%	0.7%	8.5%	▲ 2.1%	▲ 0.6%	▲ 5.6%	7.8%	▲ 0.4%	6.5%
平均土地面積	148.60	160.49	147.13	152.95	150.11	138.95	166.41	149.09	143.19	145.63	153.51	148.59	146.38
前年比	▲ 16.7%	▲ 6.5%	▲ 6.9%	▲ 9.8%	▲ 8.5%	▲ 8.3%	11.0%	▲ 13.1%	▲ 10.9%	▲ 7.3%	▲ 2.7%	▲ 13.8%	▲ 1.5%
平均建物面積	98.79	102.62	101.84	101.59	101.29	99.61	101.24	100.94	101.45	101.58	100.98	101.36	103.20
前年比	1.8%	3.4%	3.0%	2.3%	2.6%	▲ 1.1%	0.2%	3.6%	0.7%	3.9%	3.8%	3.1%	4.5%

●成約登録(奈良県ブロック別)

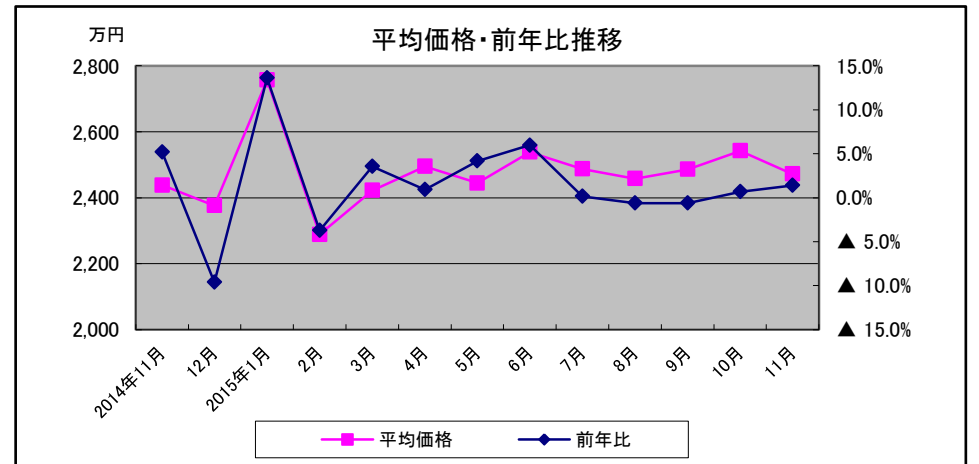
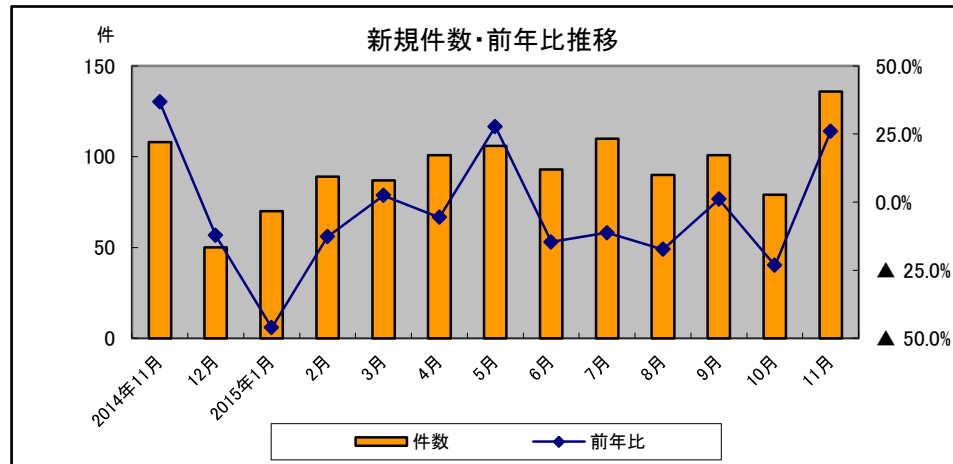
【奈良市・生駒市】

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	7	6	7	12	9	6	3	2	3	6	8	13	9
平均価格	2,494	2,642	2,804	2,623	2,716	2,660	3,213	2,785	2,383	2,463	2,759	2,531	2,553
平均土地面積	174.80	149.08	163.69	157.99	171.98	144.35	185.87	174.10	159.43	147.72	181.53	140.97	146.60
平均建物面積	99.96	105.09	100.76	100.74	100.53	101.40	102.13	96.60	102.60	99.18	102.36	100.68	98.58

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	17	16	21	25	24	17	6	13	15	14	12	15	11
平均価格	2,138	2,300	1,895	2,028	1,998	2,206	2,052	2,108	2,025	2,126	2,047	2,073	2,251
平均土地面積	137.80	164.77	141.61	150.53	141.90	137.05	156.68	145.24	139.95	144.74	134.83	155.19	146.19
平均建物面積	98.31	101.69	102.20	101.99	101.58	98.98	100.80	101.61	101.22	102.61	100.05	101.95	106.98

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	108	50	70	89	87	101	106	93	110	90	101	79	136
前年比	36.7%	▲ 12.3%	▲ 46.2%	▲ 12.7%	2.4%	▲ 5.6%	27.7%	▲ 14.7%	▲ 11.3%	▲ 17.4%	1.0%	▲ 23.3%	25.9%
平均価格	2,438	2,376	2,757	2,288	2,422	2,495	2,444	2,538	2,487	2,458	2,486	2,542	2,471
前年比	5.2%	▲ 9.6%	13.6%	▲ 3.7%	3.5%	0.9%	4.2%	6.0%	0.2%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	0.7%	1.4%
平均土地面積	153.85	147.75	145.58	156.14	156.53	147.50	158.08	150.70	161.80	157.01	154.46	152.45	158.21
前年比	▲ 0.7%	▲ 2.4%	▲ 8.8%	1.8%	1.5%	▲ 7.4%	1.4%	▲ 2.6%	3.1%	3.7%	8.9%	0.1%	2.8%
平均建物面積	102.17	100.34	101.00	103.24	102.13	102.10	103.87	102.93	102.37	101.88	102.25	99.97	102.02
前年比	0.5%	▲ 0.6%	0.6%	1.6%	2.8%	0.6%	1.5%	1.2%	1.7%	1.9%	2.2%	▲ 2.3%	▲ 0.1%

●新規登録（奈良県ブロック別）

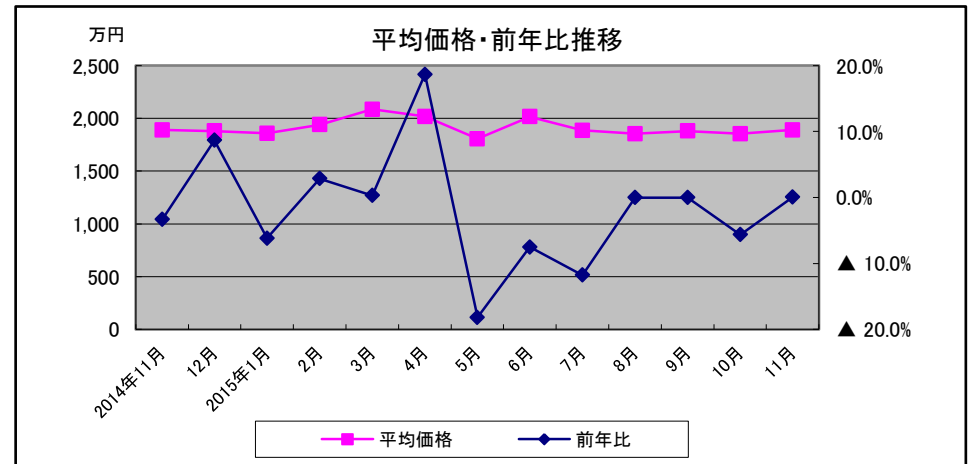
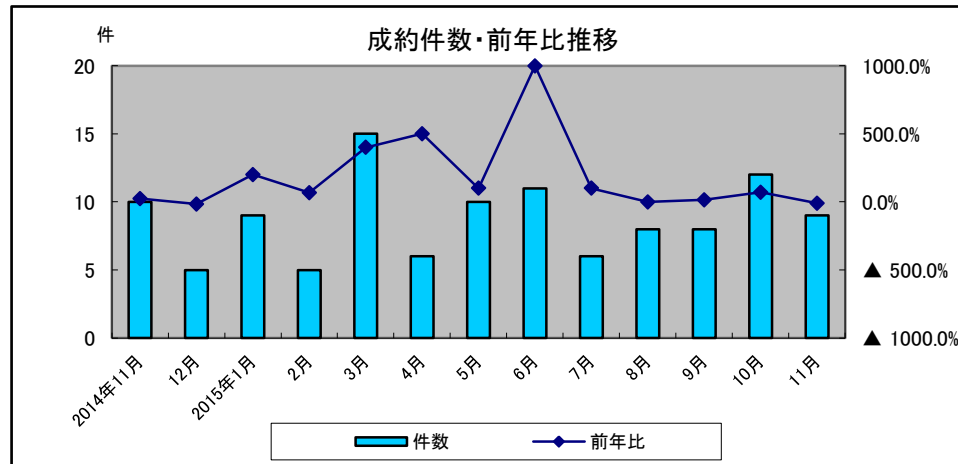
【奈良市・生駒市】

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	44	15	18	20	17	33	28	26	31	30	37	30	37
平均価格	2,716	2,800	2,983	2,464	2,975	2,802	2,850	2,834	2,791	2,791	2,689	2,946	2,942
平均土地面積	149.35	159.42	158.80	156.54	154.54	158.32	162.37	150.17	160.07	163.00	145.81	163.34	159.96
平均建物面積	99.22	101.58	101.86	99.64	100.98	102.70	100.91	101.03	101.95	101.35	102.62	100.57	103.03

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	64	35	52	69	70	68	78	67	79	60	64	49	99
平均価格	2,247	2,195	2,679	2,238	2,288	2,346	2,298	2,423	2,367	2,292	2,369	2,294	2,296
平均土地面積	156.94	142.74	141.01	156.03	157.01	142.25	156.54	150.90	162.48	154.02	159.45	145.78	157.56
平均建物面積	104.20	99.81	100.70	104.29	102.41	101.81	104.94	103.66	102.54	102.14	102.04	99.61	101.65

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	10	5	9	5	15	6	10	11	6	8	8	12	9
前年比	25.0%	▲ 16.7%	200.0%	66.7%	400.0%	500.0%	100.0%	1000.0%	100.0%		14.3%	71.4%	▲ 10.0%
平均価格	1,890	1,880	1,858	1,940	2,087	2,018	1,806	2,016	1,886	1,855	1,880	1,855	1,891
前年比	▲ 3.3%	8.7%	▲ 6.2%	2.9%	0.3%	18.7%	▲ 18.2%	▲ 7.5%	▲ 11.7%		0.0%	▲ 5.6%	0.1%
平均土地面積	127.96	120.01	121.84	127.28	133.31	163.30	139.63	133.64	136.00	131.26	131.28	134.03	126.01
前年比	2.6%	3.5%	▲ 15.1%	▲ 16.9%	9.8%	74.6%	4.2%	10.9%	▲ 13.6%		▲ 3.6%	8.0%	▲ 1.5%
平均建物面積	96.68	96.94	97.85	97.42	97.59	96.18	90.78	99.77	90.05	99.39	97.24	100.38	97.62
前年比	▲ 2.0%	7.9%	0.9%	▲ 5.4%	4.8%	29.1%	▲ 13.2%	▲ 1.2%	▲ 10.4%		▲ 2.1%	1.7%	1.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

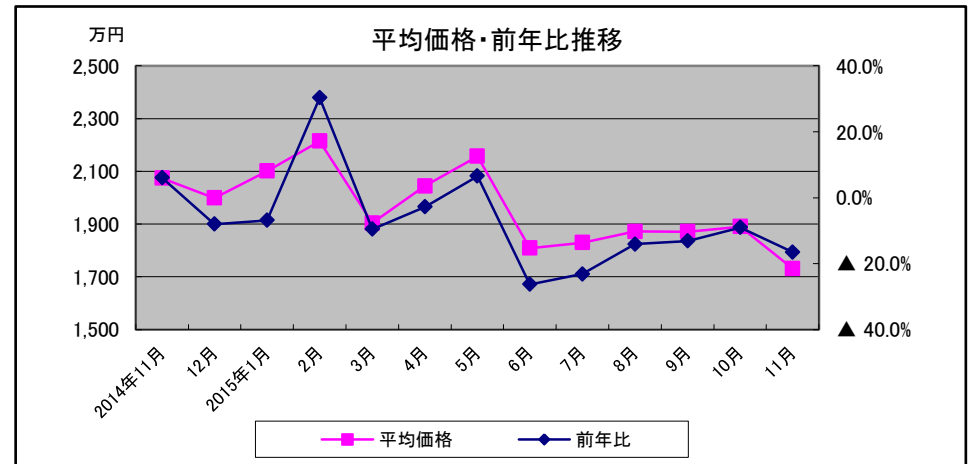
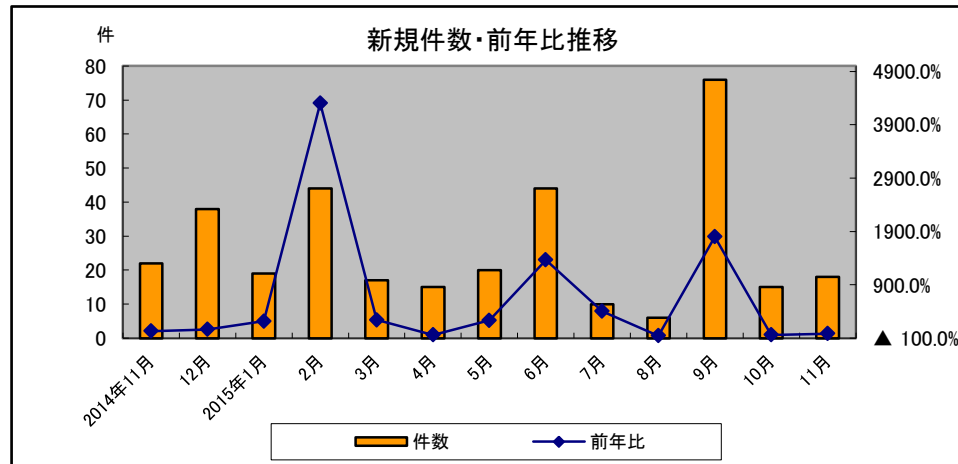
【和歌山市】

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	9	5	9	3	13	2	7	8	5	6	5	6	8
平均価格	1,891	1,880	1,858	1,913	2,103	2,330	1,855	2,018	1,863	1,830	1,880	1,863	1,918
平均土地面積	127.01	120.01	121.84	100.00	132.94	133.50	124.77	126.63	129.08	119.62	122.98	119.58	124.21
平均建物面積	96.20	96.94	97.85	95.80	97.10	95.05	92.66	99.40	93.32	99.22	94.48	98.57	97.41

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1	0	0	2	2	4	3	3	1	2	3	6	1
平均価格	1,880			1,980	1,980	1,862	1,692	2,013	1,998	1,930	1,880	1,847	1,680
平均土地面積	136.46			168.20	135.75	178.20	174.30	152.33	170.60	166.20	145.10	148.48	140.40
平均建物面積	101.00			99.85	100.80	96.75	86.40	100.77	73.70	99.90	101.83	102.20	99.30

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	22	38	19	44	17	15	20	44	10	6	76	15	18
前年比	29.4%	65.2%	216.7%	4300.0%	240.0%	▲37.5%	233.3%	1366.7%	400.0%	▲57.1%	1800.0%	▲42.3%	▲18.2%
平均価格	2,074	1,998	2,101	2,214	1,904	2,044	2,157	1,808	1,829	1,872	1,871	1,890	1,731
前年比	6.0%	▲8.1%	▲6.9%	30.2%	▲9.6%	▲2.7%	6.5%	▲26.3%	▲23.2%	▲14.1%	▲13.2%	▲9.1%	▲16.5%
平均土地面積	144.22	134.59	134.50	144.56	131.27	136.11	142.28	164.98	167.87	137.67	146.17	142.33	145.58
前年比	17.9%	▲19.1%	▲24.8%	54.5%	▲19.9%	▲18.5%	▲16.7%	42.5%	28.5%	▲20.2%	16.7%	5.2%	0.9%
平均建物面積	97.74	97.61	99.60	96.90	96.74	100.52	94.05	87.22	85.73	100.62	91.76	93.67	86.40
前年比	2.6%	▲5.5%	8.7%	30.0%	3.8%	1.7%	▲4.3%	▲9.4%	▲9.7%	1.1%	▲5.1%	▲1.0%	▲11.6%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

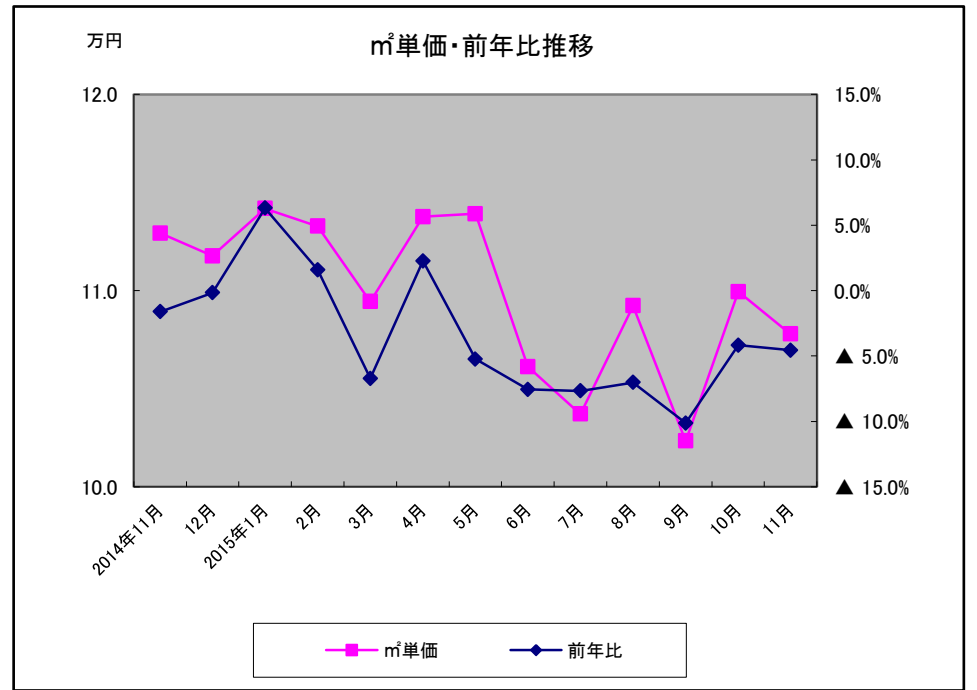
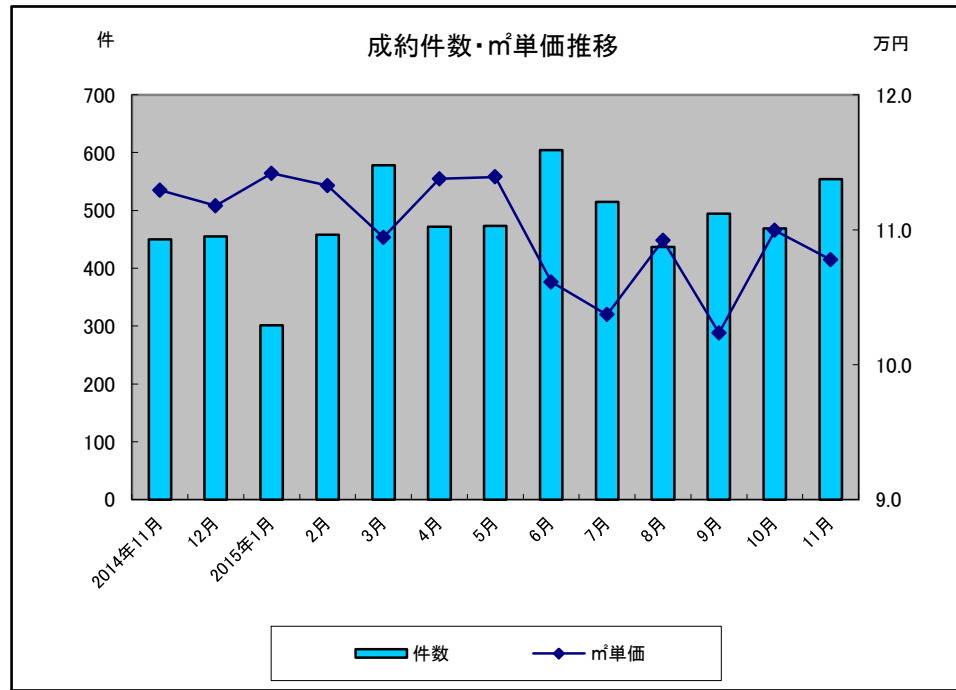
【和歌山市】

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	19	22	11	32	12	7	16	22	7	3	47	8	8
平均価格	2,069	1,957	2,116	2,300	1,922	2,057	2,148	1,854	1,899	1,713	1,929	1,993	1,754
平均土地面積	129.06	123.52	125.16	137.24	124.53	119.81	140.27	149.87	155.33	112.47	134.23	116.53	123.74
平均建物面積	97.76	96.07	97.13	97.17	96.63	95.89	93.58	87.40	89.37	99.40	91.94	96.38	87.28

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	3	16	8	12	5	8	4	22	3	3	29	7	10
平均価格	2,105	2,055	2,080	1,987	1,860	2,033	2,194	1,763	1,665	2,030	1,777	1,773	1,713
平均土地面積	240.24	149.81	147.36	164.09	147.44	150.36	150.30	180.08	197.13	162.87	165.52	171.81	163.06
平均建物面積	97.64	99.73	102.99	96.19	96.98	104.58	95.93	87.03	77.23	101.83	91.48	90.57	85.70

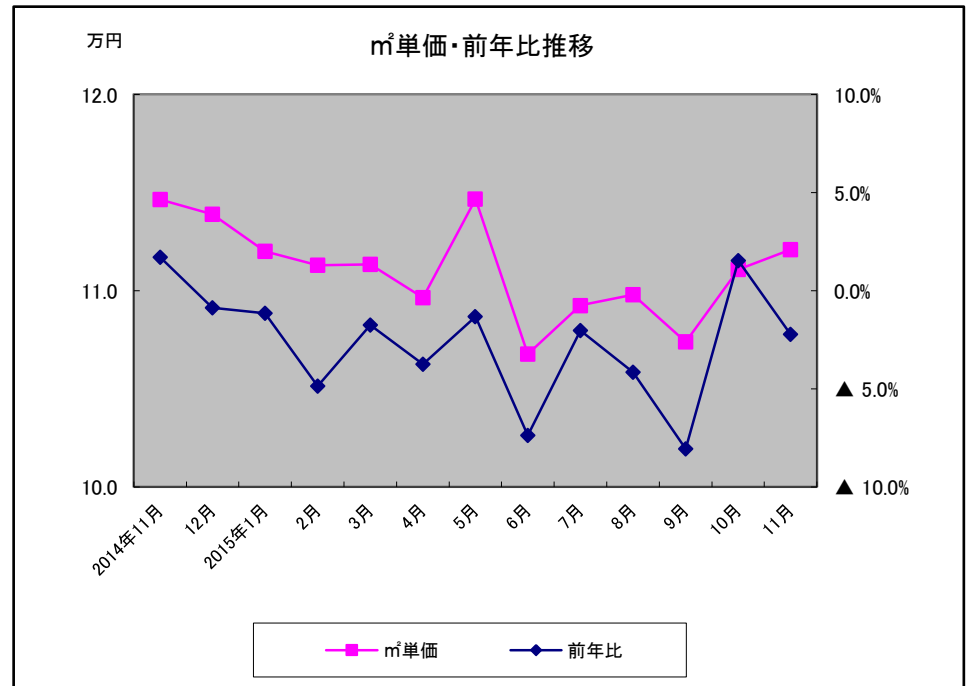
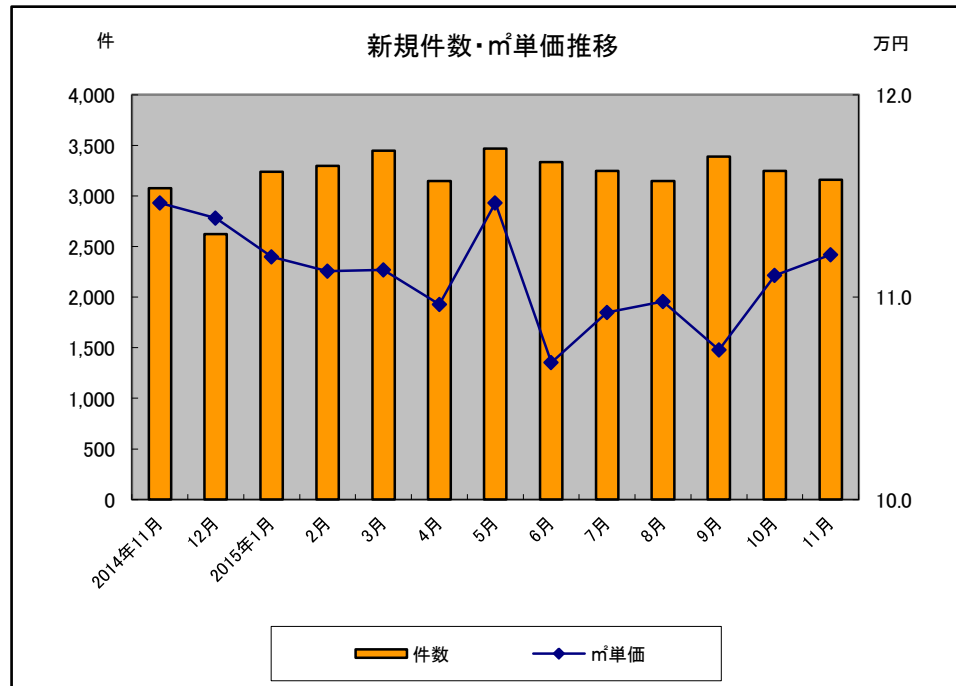
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	450	455	301	458	578	472	473	604	515	437	494	469	554
前年比	16.9%	0.4%	22.9%	32.8%	12.9%	2.4%	28.2%	24.8%	29.4%	20.1%	9.8%	6.8%	23.1%
㎡単価	11.3	11.2	11.4	11.3	10.9	11.4	11.4	10.6	10.4	10.9	10.2	11.0	10.8
前年比	▲ 1.6%	▲ 0.2%	6.3%	1.6%	▲ 6.7%	2.3%	▲ 5.2%	▲ 7.6%	▲ 7.7%	▲ 7.0%	▲ 10.1%	▲ 4.2%	▲ 4.6%
平均価格	1,876	1,820	1,863	1,867	1,810	1,784	1,880	1,767	1,758	1,781	1,688	1,819	1,766
前年比	▲ 1.2%	▲ 1.6%	5.6%	1.7%	▲ 6.7%	▲ 4.8%	▲ 2.3%	▲ 6.8%	▲ 4.9%	▲ 9.9%	▲ 10.3%	▲ 2.9%	▲ 5.9%
平均面積	166.15	162.85	163.14	164.84	165.41	156.79	165.04	166.55	169.50	163.08	164.90	165.44	163.82
前年比	0.4%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	0.1%	0.1%	▲ 6.9%	3.1%	0.8%	3.0%	▲ 3.1%	▲ 0.2%	1.4%	▲ 1.4%

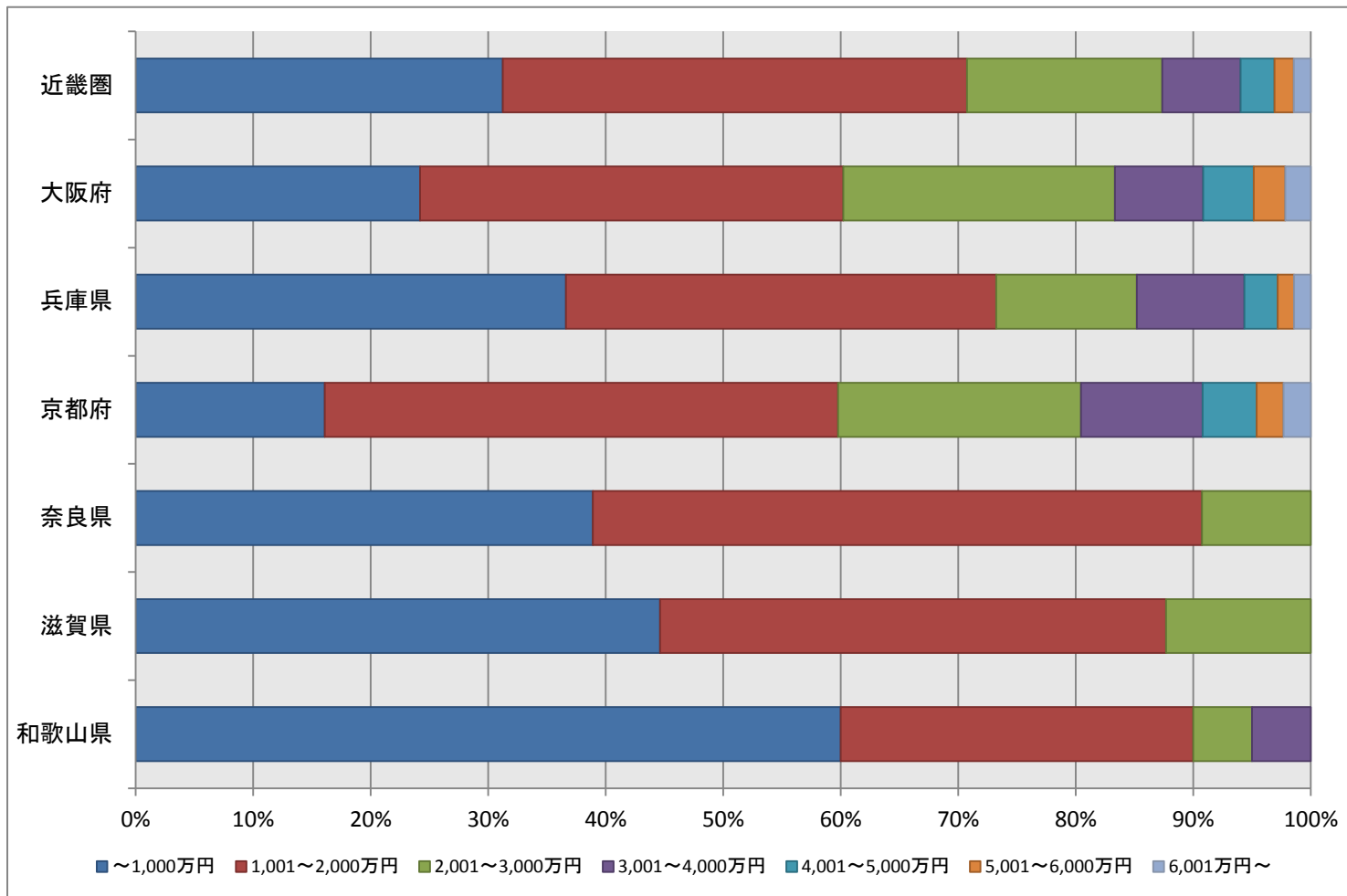
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	3,077	2,625	3,239	3,296	3,448	3,148	3,468	3,337	3,247	3,149	3,391	3,249	3,161
前年比	9.3%	4.0%	11.4%	7.6%	1.5%	2.5%	19.2%	3.8%	2.1%	11.3%	10.9%	▲ 4.4%	2.7%
㎡単価	11.5	11.4	11.2	11.1	11.1	11.0	11.5	10.7	10.9	11.0	10.7	11.1	11.2
前年比	1.7%	▲ 0.9%	▲ 1.1%	▲ 4.9%	▲ 1.8%	▲ 3.7%	▲ 1.3%	▲ 7.4%	▲ 2.0%	▲ 4.2%	▲ 8.1%	1.5%	▲ 2.2%
平均価格	1,933	1,955	1,908	1,871	1,901	1,910	1,950	1,820	1,862	1,869	1,832	1,885	1,877
前年比	0.7%	▲ 0.3%	▲ 1.6%	▲ 4.4%	▲ 3.2%	▲ 1.5%	0.0%	▲ 6.7%	▲ 1.9%	▲ 3.7%	▲ 7.9%	0.4%	▲ 2.9%
平均面積	168.63	171.68	170.32	168.15	170.74	174.24	170.05	170.50	170.41	170.21	170.60	169.66	167.46
前年比	▲ 1.0%	0.6%	▲ 0.5%	0.5%	▲ 1.4%	2.3%	1.3%	0.7%	0.1%	0.5%	0.2%	▲ 1.2%	▲ 0.7%

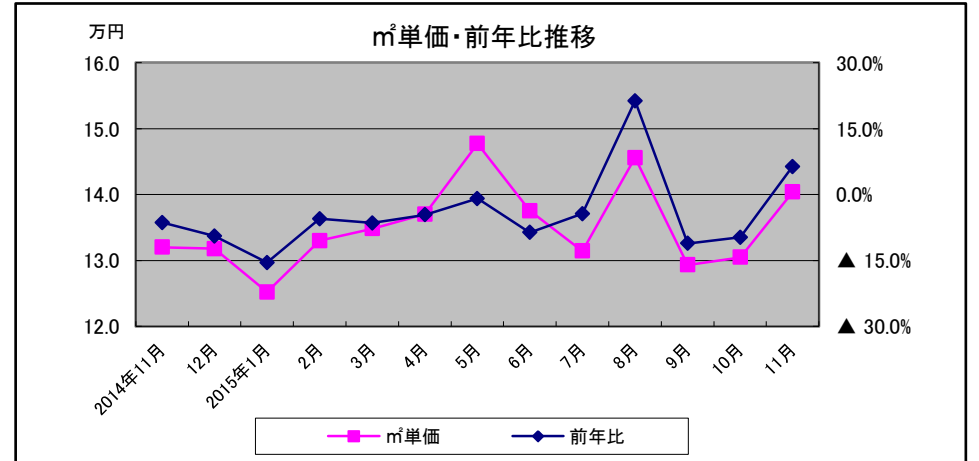
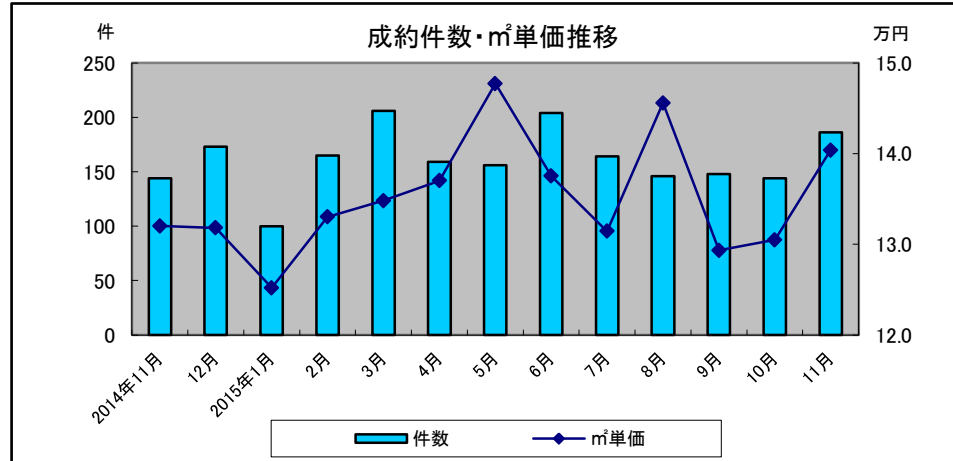
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	45	67	43	14	8	5	4
構成比	24.2%	36.0%	23.1%	7.5%	4.3%	2.7%	2.2%
兵庫県	52	52	17	13	4	2	2
構成比	36.6%	36.6%	12.0%	9.2%	2.8%	1.4%	1.4%
京都府	14	38	18	9	4	2	2
構成比	16.1%	43.7%	20.7%	10.3%	4.6%	2.3%	2.3%
奈良県	21	28	5	0	0	0	0
構成比	38.9%	51.9%	9.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	29	28	8	0	0	0	0
構成比	44.6%	43.1%	12.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	12	6	1	1	0	0	0
構成比	60.0%	30.0%	5.0%	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	173	219	92	37	16	9	8
構成比	31.2%	39.5%	16.6%	6.7%	2.9%	1.6%	1.4%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	144	173	100	165	206	159	156	204	164	146	148	144	186
前年比	13.4%	18.5%	20.5%	60.2%	25.6%	▲ 3.6%	38.1%	7.4%	25.2%	1.4%	▲ 3.9%	2.1%	29.2%
㎡単価	13.2	13.2	12.5	13.3	13.5	13.7	14.8	13.8	13.1	14.6	12.9	13.0	14.0
前年比	▲ 6.4%	▲ 9.4%	▲ 15.5%	▲ 5.5%	▲ 6.4%	▲ 4.6%	▲ 0.9%	▲ 8.6%	▲ 4.4%	21.3%	▲ 11.1%	▲ 9.8%	6.3%
平均価格	2,045	1,831	1,880	1,972	2,017	1,890	2,206	2,056	1,963	2,130	1,964	1,954	2,032
前年比	▲ 7.2%	▲ 17.8%	▲ 8.7%	▲ 7.6%	▲ 7.6%	▲ 13.4%	4.0%	▲ 8.2%	▲ 4.7%	14.9%	▲ 6.5%	▲ 7.8%	▲ 0.7%
平均面積	154.93	138.88	150.18	148.22	149.59	137.92	149.33	149.53	149.37	146.35	151.85	149.75	144.73
前年比	▲ 0.9%	▲ 9.3%	8.0%	▲ 2.2%	▲ 1.2%	▲ 9.2%	4.9%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 5.3%	5.2%	2.2%	▲ 6.6%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	23	22	15	26	27	37	28	32	27	21	31	18	40
㎡単価	22.9	20.4	25.6	22.3	20.5	19.1	24.9	21.4	23.9	29.4	21.1	26.1	20.7
平均価格	2,335	1,988	2,949	2,437	2,388	2,286	3,048	2,062	2,634	2,949	2,161	2,819	2,535
平均面積	102.04	97.59	115.29	109.09	116.49	119.76	122.60	96.45	110.01	100.17	102.55	107.91	122.36

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1	2	2	2	1	4	2	2	3	3	3	3	4
㎡単価	62.9	33.2	51.0	56.4	50.5	30.9	54.5	48.2	47.6	71.9	39.8	51.9	48.7
平均価格	5,350	2,675	9,750	5,650	7,800	2,620	4,475	3,675	5,787	7,700	5,690	4,817	4,139
平均面積	85.09	80.48	191.28	100.20	154.40	84.90	82.10	76.25	121.53	107.07	143.13	92.73	85.00

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	22	20	13	24	26	33	26	30	24	18	28	15	36
㎡単価	21.4	19.3	18.4	19.8	18.9	18.1	23.4	20.0	20.6	21.8	18.2	21.8	18.6
平均価格	2,198	1,919	1,903	2,170	2,180	2,246	2,938	1,954	2,240	2,157	1,783	2,419	2,357
平均面積	102.81	99.30	103.60	109.83	115.03	123.98	125.72	97.80	108.57	99.02	98.20	110.95	126.51

【堺市】堺市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	19	25	18	22	28	15	17	22	16	21	19	21	15
㎡単価	14.8	12.8	12.1	12.1	11.3	12.4	13.4	13.4	12.3	10.8	13.3	12.6	13.3
平均価格	2,089	1,699	1,548	1,742	1,820	1,845	2,380	2,259	1,957	1,761	2,258	1,780	2,132
平均面積	140.83	132.59	127.96	143.98	160.65	148.85	177.44	168.67	158.66	163.30	169.15	141.67	160.57

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	39	57	21	45	64	43	57	72	38	47	38	34	48
㎡単価	16.1	16.2	14.8	16.2	17.9	16.3	16.4	16.7	18.1	17.2	16.7	16.8	18.0
平均価格	2,797	2,369	2,395	2,676	2,635	2,172	2,354	2,457	2,372	2,740	2,507	2,486	2,571
平均面積	174.06	146.16	161.54	165.01	147.33	132.87	143.32	147.38	130.85	158.89	150.36	148.34	142.48

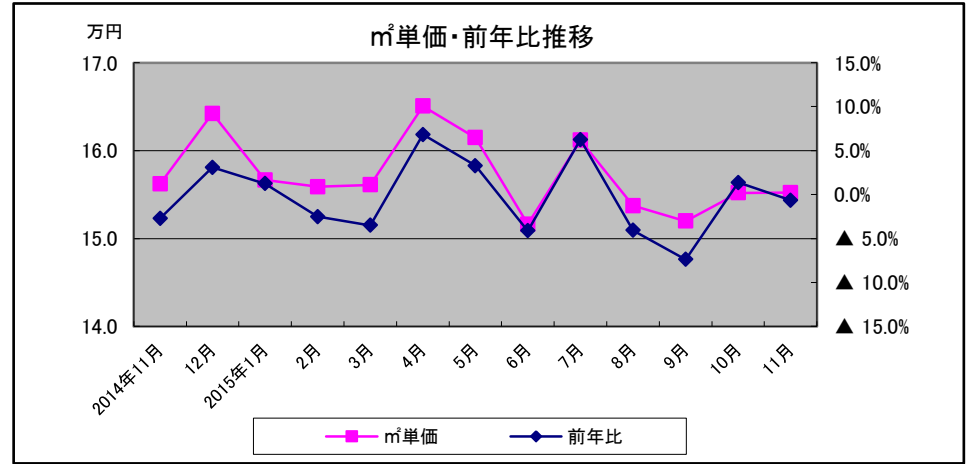
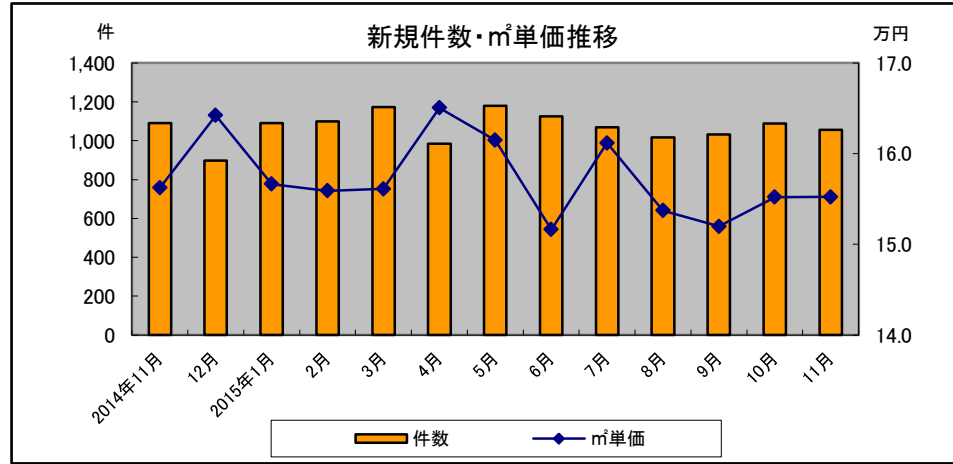
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	33	33	24	35	46	36	25	40	42	34	25	33	44
㎡単価	11.6	11.8	11.5	12.2	11.6	13.3	11.9	11.3	11.5	12.4	10.0	12.5	12.7
平均価格	1,783	1,575	1,581	1,463	1,622	1,590	1,630	1,773	1,801	1,662	1,603	1,973	1,677
平均面積	153.84	133.98	137.05	120.29	140.29	119.87	137.19	156.47	156.31	133.75	160.53	157.59	132.30

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	30	36	22	37	41	28	29	38	41	23	35	38	39
㎡単価	6.1	7.5	6.4	7.6	7.8	7.2	8.3	8.2	7.2	7.0	7.1	6.8	6.8
平均価格	1,107	1,208	1,257	1,405	1,385	1,342	1,495	1,474	1,311	1,167	1,298	1,149	1,213
平均面積	180.74	161.46	195.62	184.25	177.80	187.03	180.95	179.93	181.73	166.05	181.55	168.49	178.40

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,090	898	1,091	1,099	1,173	984	1,180	1,125	1,068	1,017	1,033	1,088	1,056
前年比	13.3%	7.2%	4.5%	4.1%	7.4%	▲ 11.1%	13.9%	▲ 1.1%	1.7%	4.1%	▲ 0.2%	▲ 4.2%	▲ 3.1%
㎡単価	15.6	16.4	15.7	15.6	15.6	16.5	16.1	15.2	16.1	15.4	15.2	15.5	15.5
前年比	▲ 2.7%	3.1%	1.2%	▲ 2.5%	▲ 3.5%	6.8%	3.3%	▲ 4.1%	6.3%	▲ 4.1%	▲ 7.4%	1.4%	▲ 0.6%
平均価格	2,302	2,520	2,325	2,349	2,371	2,432	2,449	2,337	2,358	2,271	2,326	2,343	2,235
前年比	▲ 2.9%	6.9%	1.7%	0.6%	▲ 6.7%	6.5%	5.5%	▲ 0.3%	4.9%	▲ 5.7%	▲ 4.4%	1.0%	▲ 2.9%
平均面積	147.36	153.44	148.42	150.69	151.86	147.33	151.64	154.15	146.27	147.74	153.07	150.99	144.01
前年比	▲ 0.2%	3.7%	0.5%	3.2%	▲ 3.3%	▲ 0.3%	2.2%	4.0%	▲ 1.3%	▲ 1.7%	3.2%	▲ 0.4%	▲ 2.3%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	215	188	193	194	231	191	227	205	213	200	188	186	189
㎡単価	25.9	28.0	27.2	26.1	27.4	30.9	28.5	28.4	28.8	26.3	27.0	28.1	26.6
平均価格	2,958	3,689	3,453	3,164	3,477	3,623	3,667	3,385	3,658	3,250	3,201	3,610	3,248
平均面積	114.27	131.52	127.11	121.14	126.91	117.26	128.51	119.25	127.07	123.41	118.55	128.30	122.03

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	24	19	29	29	26	40	34	22	25	24	22	21	24
㎡単価	46.8	65.6	46.6	42.7	50.7	54.0	57.9	63.7	66.3	50.3	59.0	55.8	49.2
平均価格	4,830	9,384	6,180	4,624	6,118	6,352	7,442	7,456	8,471	5,993	6,513	7,671	6,477
平均面積	103.19	143.12	132.68	108.27	120.61	117.65	128.48	116.98	127.78	119.07	110.33	137.53	131.65

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	191	169	164	165	205	151	193	183	188	176	166	165	165
㎡単価	23.5	23.4	23.6	23.6	24.6	24.8	23.4	24.2	23.8	23.2	23.1	24.3	23.0
平均価格	2,722	3,048	2,971	2,907	3,142	2,900	3,002	2,895	3,018	2,876	2,763	3,093	2,779
平均面積	115.66	130.21	126.13	123.40	127.70	117.15	128.52	119.52	126.97	124.00	119.64	127.12	120.63

【堺市】堺市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	136	92	119	110	127	101	139	163	131	131	137	113	126
㎡単価	15.0	15.3	13.9	14.3	13.7	14.9	14.9	14.4	15.9	14.4	15.0	13.6	14.1
平均価格	2,324	2,237	1,959	2,204	2,169	2,172	2,283	2,205	2,387	1,972	2,311	2,147	1,945
平均面積	155.08	146.50	140.43	154.60	158.80	146.07	152.95	152.87	150.03	136.93	154.03	158.17	138.08

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	259	220	286	338	300	252	305	259	223	251	248	293	274
㎡単価	19.0	19.7	18.3	18.5	18.0	18.1	18.6	17.7	18.0	17.3	17.8	18.1	17.8
平均価格	2,981	3,200	2,857	2,820	2,795	2,827	2,889	2,901	2,849	2,752	2,932	2,808	2,775
平均面積	157.33	162.74	155.92	152.44	155.53	156.09	154.94	163.90	158.56	159.16	164.84	155.01	156.03

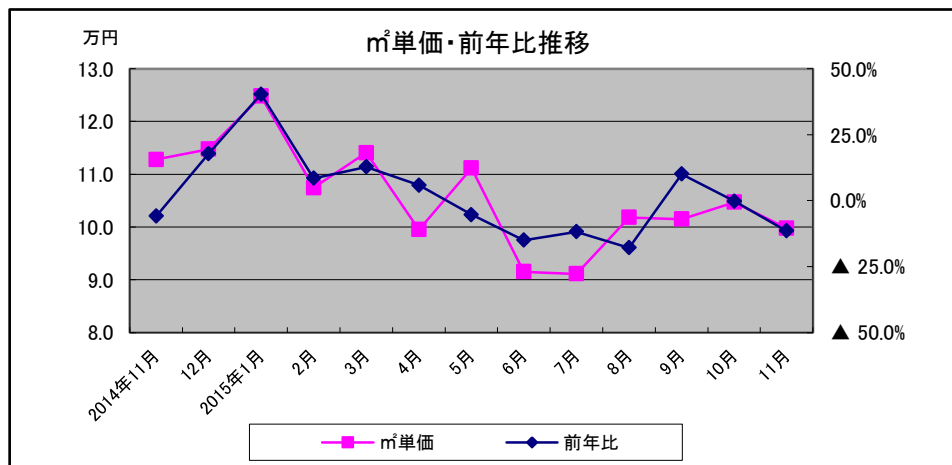
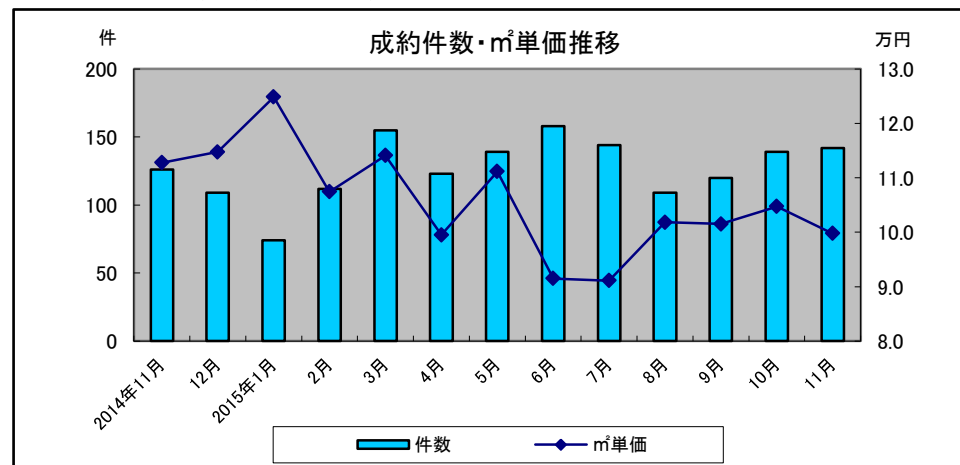
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	229	179	263	222	249	213	212	251	247	208	224	236	234
㎡単価	14.2	14.1	13.5	13.4	13.0	15.1	14.1	13.5	13.5	13.1	13.5	13.7	13.8
平均価格	1,883	1,947	1,885	1,971	1,927	2,041	2,032	2,016	1,810	1,869	1,960	1,926	1,886
平均面積	132.24	138.13	139.80	147.34	148.42	134.74	144.05	149.81	134.53	143.00	144.89	140.92	136.76

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	251	219	230	235	266	227	297	247	254	227	236	260	233
㎡単価	8.1	8.0	8.2	8.2	8.5	8.4	8.4	7.2	8.4	8.5	7.7	8.2	8.1
平均価格	1,410	1,420	1,409	1,426	1,442	1,472	1,440	1,291	1,353	1,418	1,349	1,378	1,287
平均面積	175.02	178.34	170.95	173.93	169.30	175.29	170.73	178.14	161.05	167.11	175.41	168.72	158.21

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	126	109	74	112	155	123	139	158	144	109	120	139	142
前年比	22.3%	▲ 18.0%	5.7%	▲ 7.4%	6.2%	0.8%	23.0%	31.7%	37.1%	2.8%	▲ 7.0%	29.9%	12.7%
㎡単価	11.3	11.5	12.5	10.7	11.4	10.0	11.1	9.2	9.1	10.2	10.2	10.5	10.0
前年比	▲ 5.9%	17.7%	40.3%	8.5%	12.8%	5.8%	▲ 5.3%	▲ 15.0%	▲ 11.8%	▲ 17.8%	10.1%	▲ 0.2%	▲ 11.5%
平均価格	1,928	2,087	2,037	1,811	1,867	1,643	1,824	1,558	1,611	1,751	1,659	1,785	1,699
前年比	▲ 7.1%	28.7%	35.5%	5.8%	6.2%	▲ 1.8%	▲ 6.5%	▲ 16.4%	▲ 10.1%	▲ 14.2%	5.9%	1.7%	▲ 11.9%
平均面積	170.97	181.83	163.22	168.58	163.66	165.13	164.10	170.30	176.84	171.99	163.42	170.46	170.25
前年比	▲ 1.3%	9.3%	▲ 3.4%	▲ 2.5%	▲ 5.8%	▲ 7.2%	▲ 1.2%	▲ 1.7%	1.9%	4.4%	▲ 3.8%	1.9%	▲ 0.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	25	24	11	29	42	31	28	46	37	33	34	28	31
㎡単価	10.4	14.7	14.5	12.3	14.4	10.9	10.8	10.8	8.6	11.0	12.8	11.3	10.7
平均価格	1,781	2,465	2,168	1,918	2,321	1,758	2,201	1,878	1,401	1,838	1,996	1,850	1,987
平均面積	170.98	168.06	149.85	155.50	161.56	161.25	204.38	173.50	163.33	167.68	155.43	163.76	185.58

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	6	7	1	6	12	4	2	8	6	5	6	5	4
㎡単価	18.5	29.3	46.3	30.5	32.0	29.7	45.2	19.4	25.7	23.9	38.0	22.9	30.6
平均価格	3,176	4,657	5,300	3,717	4,603	3,800	6,736	2,464	2,472	2,746	3,834	3,307	3,545
平均面積	171.67	159.07	114.47	121.97	143.84	128.00	149.00	127.20	96.08	115.00	100.85	144.48	115.70

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	19	17	10	23	30	27	26	38	31	28	28	23	27
㎡単価	7.8	9.1	12.1	8.8	8.3	8.8	8.9	9.6	6.8	9.5	9.6	9.1	9.0
平均価格	1,340	1,562	1,855	1,449	1,408	1,456	1,853	1,755	1,194	1,676	1,602	1,533	1,756
平均面積	170.76	171.77	153.38	164.24	168.64	166.18	208.64	183.24	176.34	177.09	167.13	167.96	195.94

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	24	28	25	21	21	22	25	36	30	24	20	29	23
㎡単価	13.3	10.4	13.0	11.1	12.6	10.3	12.2	9.4	9.7	9.7	10.6	11.7	10.5
平均価格	2,511	1,958	2,048	1,844	1,946	1,675	1,904	1,620	1,847	1,795	1,729	1,981	1,808
平均面積	189.04	188.24	158.06	165.94	153.86	162.30	156.35	172.78	190.73	184.25	163.04	169.34	172.20

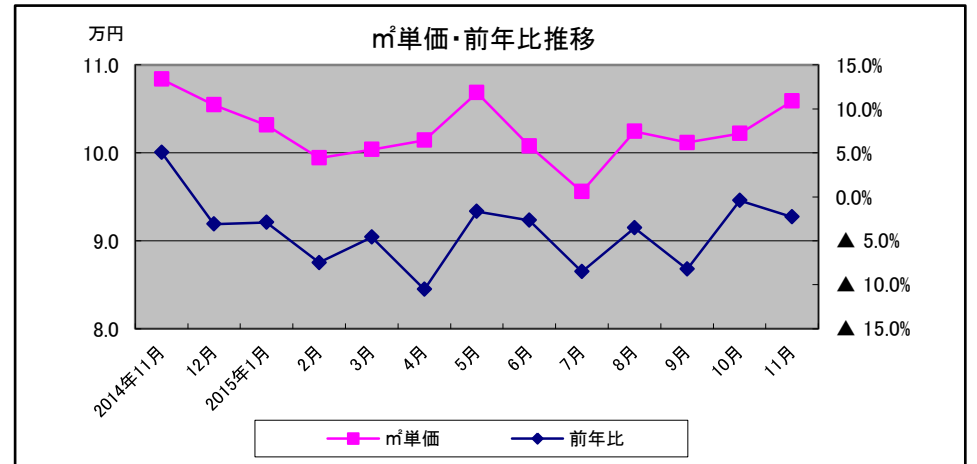
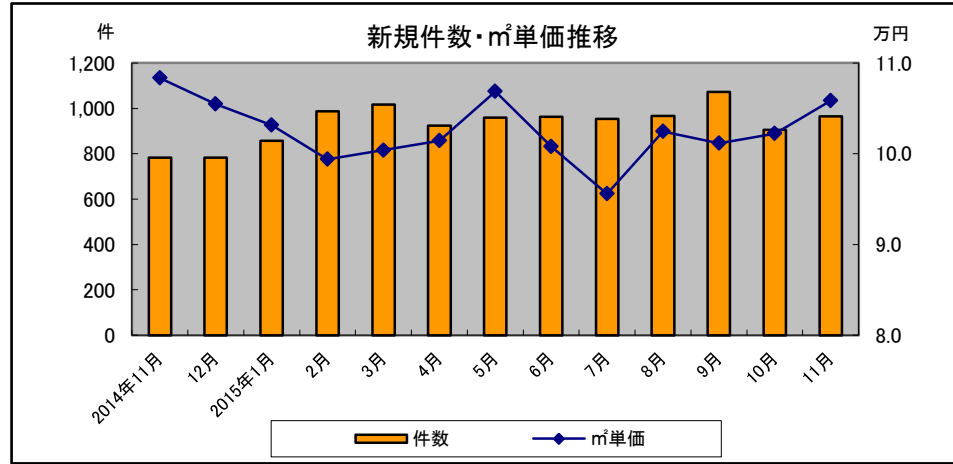
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	21	19	16	18	25	20	18	16	15	10	21	21	23
㎡単価	28.7	23.4	23.1	21.9	23.0	21.0	25.4	17.2	25.8	27.1	14.5	24.2	22.7
平均価格	3,275	3,858	3,196	3,356	3,302	3,003	3,644	2,338	4,266	4,260	2,243	3,377	3,160
平均面積	114.00	164.71	138.19	153.13	143.72	142.99	143.75	136.33	165.19	157.06	154.40	139.47	139.00

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	51	31	19	39	57	38	64	49	52	38	37	53	56
㎡単価	6.9	6.1	6.2	6.0	6.3	6.1	7.5	7.0	5.7	6.8	7.0	6.6	6.3
平均価格	1,277	1,138	1,183	1,105	1,069	1,087	1,164	1,161	1,003	1,121	1,180	1,205	1,055
平均面積	186.20	186.42	191.50	182.70	170.53	176.82	155.42	165.40	175.59	163.91	168.42	182.68	167.88

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	783	783	857	988	1,017	924	960	964	953	966	1,073	905	965
前年比	▲ 7.6%	10.7%	3.6%	14.6%	▲ 2.4%	13.8%	12.9%	14.6%	3.3%	19.7%	27.9%	▲ 3.3%	23.2%
㎡単価	10.8	10.5	10.3	9.9	10.0	10.1	10.7	10.1	9.6	10.2	10.1	10.2	10.6
前年比	5.1%	▲ 3.1%	▲ 2.9%	▲ 7.5%	▲ 4.6%	▲ 10.5%	▲ 1.7%	▲ 2.7%	▲ 8.5%	▲ 3.5%	▲ 8.2%	▲ 0.4%	▲ 2.3%
平均価格	1,872	1,837	1,805	1,690	1,750	1,864	1,865	1,742	1,711	1,794	1,758	1,790	1,849
前年比	1.0%	▲ 5.6%	▲ 5.0%	▲ 10.6%	▲ 6.4%	▲ 8.6%	0.0%	▲ 6.6%	▲ 8.6%	▲ 2.2%	▲ 9.8%	▲ 1.6%	▲ 1.2%
平均面積	172.71	174.24	175.02	170.00	174.36	183.72	174.51	172.88	178.93	175.10	173.76	175.16	174.70
前年比	▲ 3.9%	▲ 2.6%	▲ 2.2%	▲ 3.4%	▲ 1.9%	2.2%	1.7%	▲ 4.0%	▲ 0.1%	1.3%	▲ 1.8%	▲ 1.2%	1.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	147	152	164	168	183	171	168	182	165	168	211	185	183
㎡単価	12.8	12.2	12.5	12.0	11.0	12.4	12.3	12.2	11.9	13.6	11.9	11.9	12.9
平均価格	2,096	2,076	2,167	1,929	1,776	2,187	2,029	1,991	2,034	2,303	1,993	1,992	2,123
平均面積	164.22	170.24	172.78	160.78	162.14	176.53	165.42	163.10	170.40	168.81	167.08	166.93	164.21

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	29	33	28	24	24	44	32	40	40	40	32	32	35
㎡単価	30.5	26.6	28.0	27.7	29.8	25.9	28.1	28.6	26.7	31.0	29.1	31.2	30.3
平均価格	4,070	3,994	3,902	4,142	4,388	4,408	3,708	3,675	3,893	4,230	4,106	4,645	4,471
平均面積	133.63	150.29	139.12	149.36	147.03	170.26	131.88	128.34	145.92	136.52	141.09	148.98	147.44

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	118	119	136	144	159	127	136	142	125	128	179	153	148
㎡単価	9.4	8.8	10.1	9.6	8.4	7.9	9.4	8.8	8.1	9.5	9.4	8.4	9.3
平均価格	1,611	1,544	1,810	1,560	1,382	1,417	1,633	1,517	1,439	1,701	1,616	1,437	1,568
平均面積	171.74	175.77	179.71	162.68	164.42	178.71	173.31	172.89	178.23	178.90	171.73	170.69	168.18

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	147	163	129	138	190	131	157	147	142	139	150	141	157
㎡単価	12.8	11.5	12.5	11.7	12.2	12.3	12.6	12.6	11.6	11.4	12.3	11.7	11.7
平均価格	2,222	2,009	2,241	2,070	2,114	2,336	2,304	2,180	2,151	2,035	2,100	2,230	2,087
平均面積	173.67	175.17	178.96	176.29	173.22	189.81	182.68	173.50	185.51	178.96	171.10	191.04	178.48

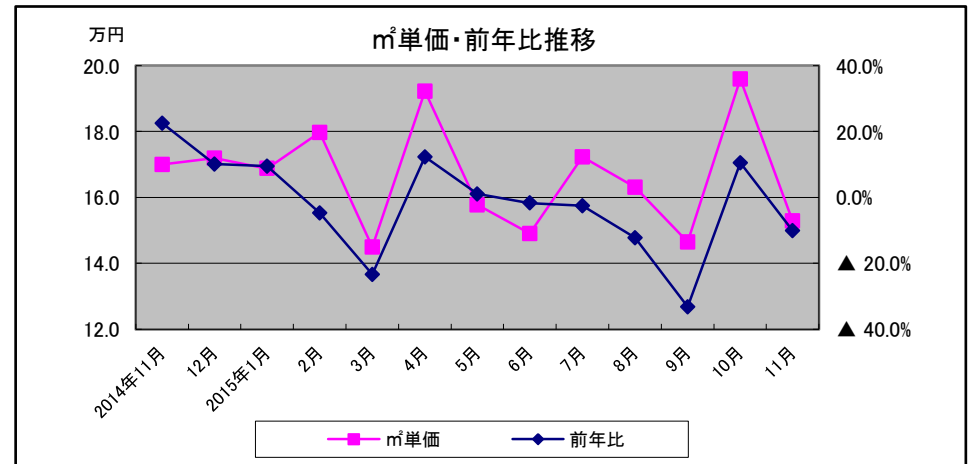
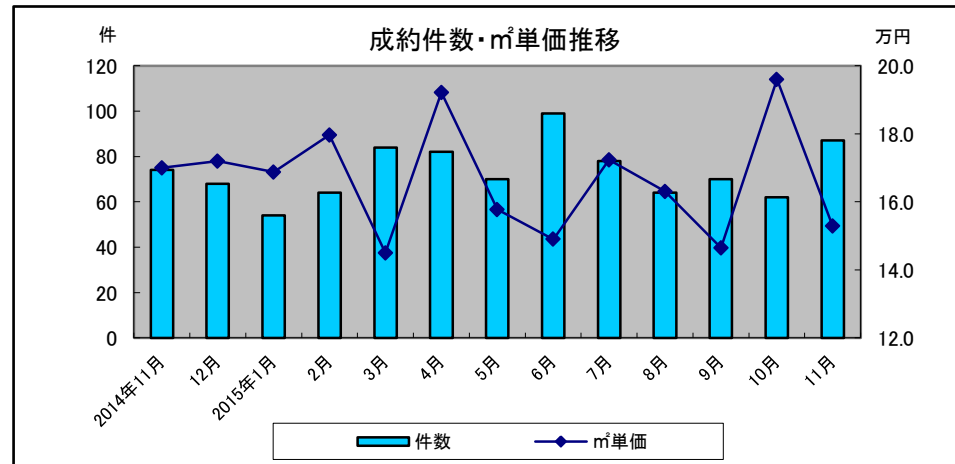
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	118	127	111	121	153	120	151	129	130	142	142	110	156
㎡単価	23.3	23.7	20.9	23.5	23.0	23.9	22.9	24.4	23.1	23.2	25.6	24.7	24.6
平均価格	3,483	3,535	3,204	3,632	3,616	3,885	3,569	3,731	3,373	3,440	3,967	3,804	3,631
平均面積	149.61	149.42	153.29	154.45	157.27	162.66	156.10	153.03	146.18	148.27	154.85	153.77	147.86

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	273	234	367	409	337	344	368	350	335	363	414	354	325
㎡単価	7.5	6.7	7.5	7.6	6.5	7.3	7.2	6.7	7.1	7.1	6.6	7.2	7.0
平均価格	1,305	1,181	1,309	1,264	1,140	1,297	1,258	1,178	1,249	1,252	1,154	1,220	1,235
平均面積	174.24	176.40	173.53	165.38	175.98	177.89	175.29	176.05	175.99	175.21	174.73	170.21	177.71

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	74	68	54	64	84	82	70	99	78	64	70	62	87
前年比	10.4%	▲ 5.6%	63.6%	33.3%	▲ 3.4%	10.8%	2.9%	35.6%	25.8%	36.2%	12.9%	▲ 21.5%	17.6%
㎡単価	17.0	17.2	16.9	18.0	14.5	19.2	15.8	14.9	17.2	16.3	14.7	19.6	15.3
前年比	22.5%	10.2%	9.5%	▲ 4.7%	▲ 23.4%	12.3%	1.1%	▲ 1.7%	▲ 2.5%	▲ 12.2%	▲ 33.1%	10.5%	▲ 10.1%
平均価格	2,486	2,362	2,572	2,687	2,081	2,709	2,305	2,185	2,662	2,192	2,201	2,852	2,205
前年比	25.4%	1.3%	10.9%	8.9%	▲ 21.2%	11.6%	▲ 1.8%	2.2%	14.3%	▲ 27.2%	▲ 34.6%	14.1%	▲ 11.3%
平均面積	146.23	137.36	152.37	149.53	143.56	140.96	146.18	146.66	154.51	134.37	150.25	145.56	144.21
前年比	2.4%	▲ 8.1%	1.3%	14.3%	2.8%	▲ 0.6%	▲ 2.9%	3.9%	17.3%	▲ 17.1%	▲ 2.2%	3.3%	▲ 1.4%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	36	39	25	33	41	54	41	55	46	42	34	36	47
㎡単価	26.9	25.2	27.8	27.5	18.5	25.1	22.9	19.5	23.7	17.2	19.9	27.0	20.1
平均価格	3,509	2,981	3,734	4,038	2,445	3,388	3,050	2,491	3,559	2,360	2,830	3,776	2,725
平均面積	130.64	118.18	134.19	146.77	132.13	135.04	133.41	127.47	150.14	137.15	142.43	139.86	135.65

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	17	19	14	21	13	24	21	15	16	15	8	20	13
㎡単価	34.2	37.0	31.6	34.7	25.0	29.4	29.4	33.8	37.8	18.7	25.7	32.0	26.7
平均価格	4,496	3,899	4,277	4,942	3,459	4,363	3,664	3,749	5,925	2,824	3,566	4,945	4,008
平均面積	131.44	105.39	135.47	142.56	138.54	148.37	124.71	110.97	156.61	150.85	138.81	154.52	150.08

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	19	20	11	12	28	30	20	40	30	27	26	16	34
㎡単価	20.2	16.2	23.0	15.9	15.3	21.0	16.9	15.1	15.7	16.2	18.1	19.1	17.2
平均価格	2,627	2,109	3,044	2,455	1,974	2,607	2,406	2,020	2,297	2,102	2,604	2,316	2,235
平均面積	129.93	130.33	132.57	154.14	129.15	124.38	142.55	133.66	146.69	129.53	143.55	121.55	130.13

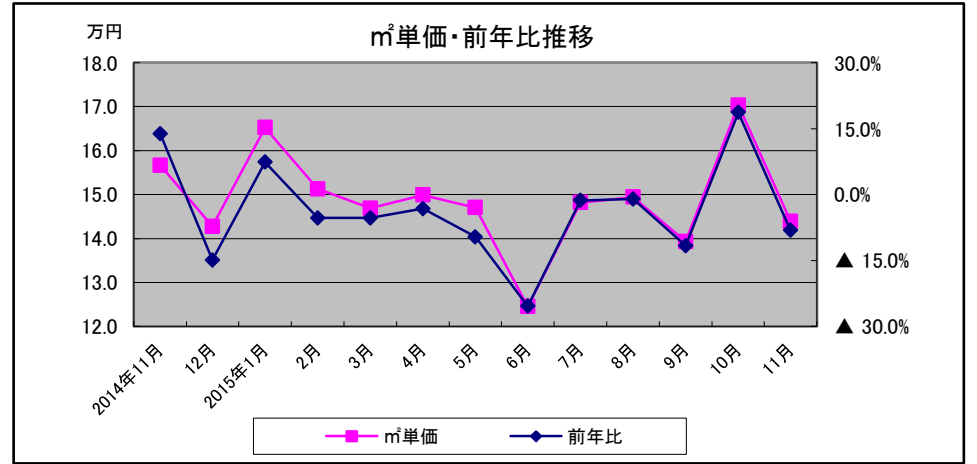
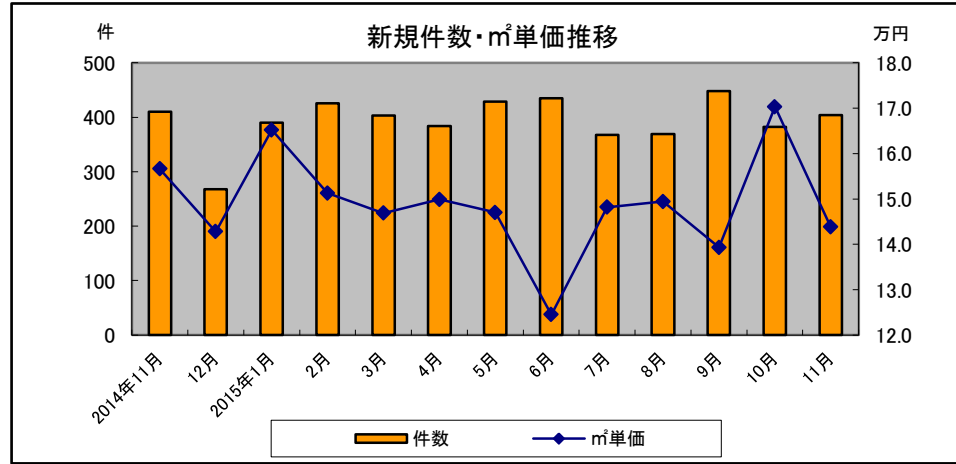
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	33	26	25	23	39	18	23	36	26	19	33	26	31
㎡単価	10.5	10.1	10.5	8.9	12.0	11.8	9.8	11.6	9.9	16.1	10.4	10.2	11.4
平均価格	1,649	1,579	1,653	1,381	1,823	1,677	1,472	2,033	1,461	1,993	1,647	1,573	1,690
平均面積	157.13	156.64	157.47	155.31	151.77	142.36	150.29	174.63	147.32	123.93	158.63	153.45	148.32

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	5	3	4	8	4	10	6	8	6	3	3	0	9
㎡単価	3.5	5.0	4.5	6.0	4.8	5.3	1.9	5.0	4.5	6.8	8.0		7.2
平均価格	650	1,093	1,045	869	875	902	407	765	995	1,098	1,169		1,262
平均面積	186.46	219.65	234.02	144.30	180.65	170.38	217.68	152.76	219.08	161.70	146.63		174.78

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	410	268	390	426	403	384	429	435	368	369	448	382	404
前年比	9.6%	▲ 10.4%	17.5%	▲ 5.1%	3.6%	15.7%	26.2%	2.8%	▲ 8.7%	6.0%	13.7%	▲ 16.6%	▲ 1.5%
㎡単価	15.7	14.3	16.5	15.1	14.7	15.0	14.7	12.5	14.8	14.9	13.9	17.0	14.4
前年比	13.8%	▲ 14.9%	7.4%	▲ 5.3%	▲ 5.3%	▲ 3.2%	▲ 9.6%	▲ 25.4%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 11.7%	18.7%	▲ 8.1%
平均価格	2,477	2,303	2,544	2,305	2,444	2,436	2,374	1,955	2,440	2,419	2,211	2,530	2,266
前年比	8.8%	▲ 13.0%	▲ 1.8%	▲ 8.3%	▲ 2.3%	▲ 1.1%	▲ 8.1%	▲ 23.8%	▲ 0.2%	▲ 0.2%	▲ 10.9%	8.0%	▲ 8.5%
平均面積	158.13	161.30	154.01	152.32	166.39	162.52	161.46	157.01	164.69	161.89	158.69	148.51	157.47
前年比	▲ 4.4%	2.2%	▲ 8.6%	▲ 3.1%	3.2%	2.2%	1.6%	2.2%	1.2%	0.8%	0.9%	▲ 9.0%	▲ 0.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	210	114	194	205	187	187	206	204	183	195	202	209	211
㎡単価	23.4	25.6	26.6	24.7	25.0	22.8	20.9	20.7	22.2	21.4	23.6	24.6	20.8
平均価格	3,361	3,474	3,698	3,332	3,634	3,542	3,245	2,759	3,358	3,303	3,244	3,446	2,976
平均面積	143.84	135.91	138.88	134.64	145.09	155.06	155.11	133.01	151.45	154.45	137.61	140.32	142.82

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	76	58	85	82	82	77	81	81	65	85	86	98	82
㎡単価	32.3	32.0	35.1	34.6	34.4	31.0	25.4	24.1	30.1	24.3	31.3	31.5	25.6
平均価格	4,797	4,703	5,368	4,798	5,155	4,905	4,479	3,534	4,675	4,343	4,679	4,696	3,933
平均面積	148.65	147.16	152.78	138.81	150.06	158.23	175.99	146.50	155.07	178.42	149.42	148.88	153.64

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	134	56	109	123	105	110	125	123	118	110	116	111	129
㎡単価	18.0	17.7	18.7	17.8	17.3	16.9	17.3	18.1	17.6	18.4	16.9	17.6	17.4
平均価格	2,547	2,202	2,396	2,354	2,446	2,589	2,446	2,249	2,632	2,500	2,180	2,341	2,368
平均面積	141.11	124.26	128.05	131.87	141.20	152.83	141.58	124.12	149.46	135.93	128.85	132.77	135.93

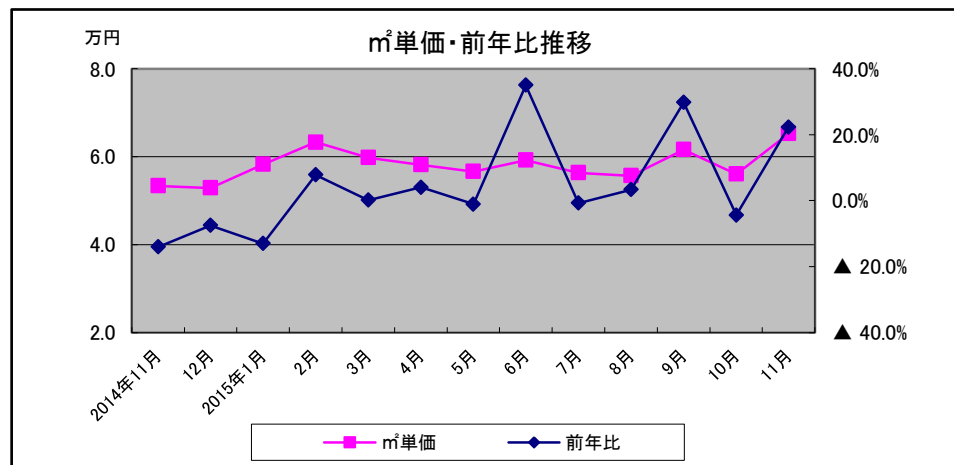
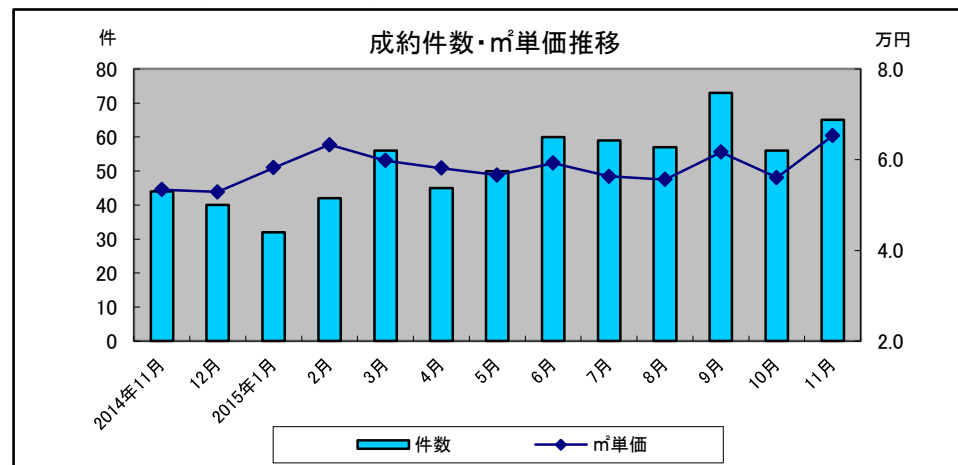
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	145	116	138	141	150	128	165	127	133	124	171	122	154
㎡単価	10.8	9.6	10.2	11.2	9.7	10.8	11.2	10.4	10.8	10.4	9.9	11.4	10.3
平均価格	1,839	1,716	1,708	1,750	1,703	1,730	1,866	1,741	1,865	1,701	1,667	1,693	1,722
平均面積	169.50	179.07	167.10	156.29	175.36	160.18	166.24	168.15	172.74	163.18	168.25	148.21	167.00

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	55	38	58	80	66	69	58	104	52	50	75	51	39
㎡単価	4.3	3.2	3.9	3.4	3.7	4.0	4.3	3.4	3.6	4.0	3.4	4.3	2.9
平均価格	781	582	672	651	754	748	727	639	681	752	668	777	572
平均面積	182.72	183.19	173.42	190.60	206.39	187.08	170.44	190.49	190.68	187.74	193.69	182.81	199.07

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	44	40	32	42	56	45	50	60	59	57	73	56	65
前年比	15.8%	▲18.4%	88.2%	110.0%	19.1%	18.4%	47.1%	30.4%	51.3%	111.1%	37.7%	0.0%	47.7%
㎡単価	5.3	5.3	5.8	6.3	6.0	5.8	5.7	5.9	5.6	5.6	6.2	5.6	6.5
前年比	▲14.0%	▲7.5%	▲13.0%	7.8%	0.1%	4.0%	▲1.1%	35.0%	▲0.7%	3.4%	29.8%	▲4.4%	22.3%
平均価格	980	1,002	1,068	1,256	1,218	1,028	1,158	1,092	1,020	1,078	1,132	1,000	1,245
前年比	▲10.6%	▲6.5%	▲8.5%	8.3%	1.1%	▲10.7%	15.1%	15.4%	▲7.7%	▲0.3%	21.7%	▲14.3%	27.1%
平均面積	183.58	189.50	183.32	198.49	203.68	176.81	204.51	184.39	181.08	193.86	183.74	178.40	190.85
前年比	4.0%	1.1%	5.2%	0.5%	1.0%	▲14.1%	16.3%	▲14.6%	▲7.0%	▲3.5%	▲6.2%	▲10.3%	4.0%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

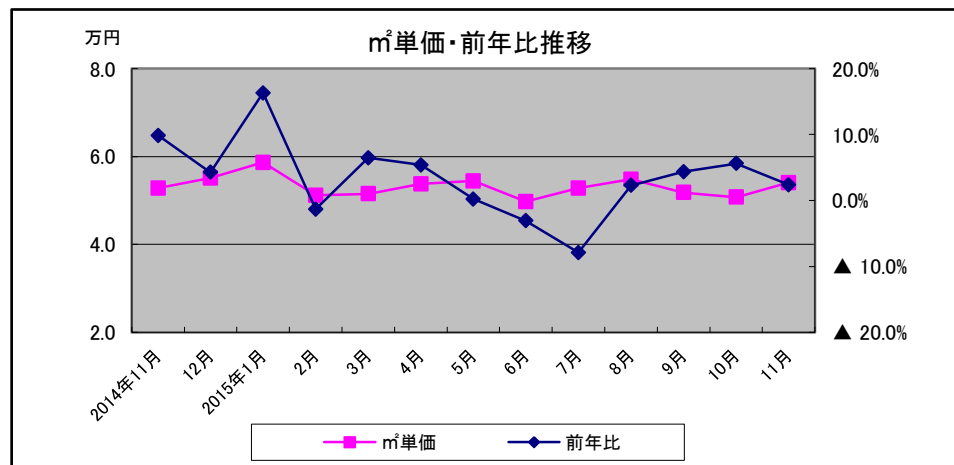
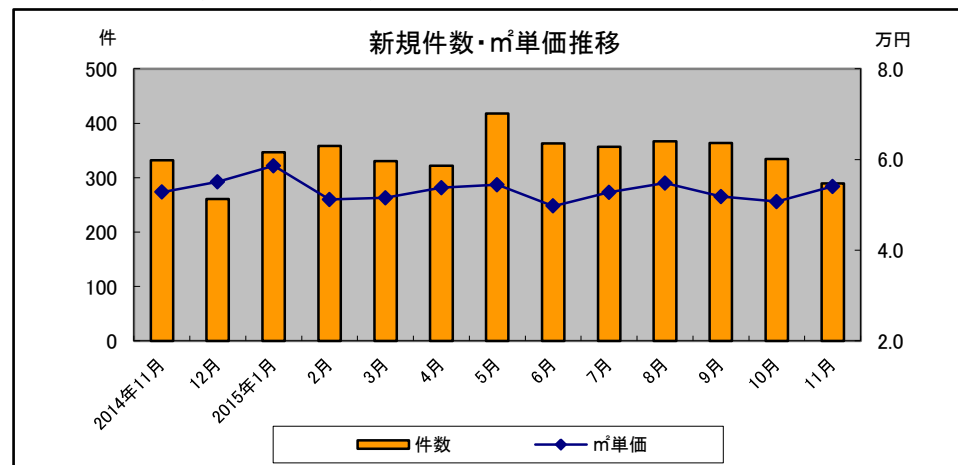
【大津市】

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	14	12	8	10	17	11	11	22	16	16	20	18	17
㎡単価	7.2	6.8	6.1	6.3	6.9	8.4	7.2	6.2	7.5	9.0	6.4	6.5	7.2
平均価格	1,249	1,125	1,078	1,330	1,423	1,203	1,466	964	1,390	1,278	1,233	1,070	1,355
平均面積	174.19	165.01	176.38	211.14	204.97	143.25	203.07	156.19	185.19	142.00	191.65	163.43	188.24

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	30	28	24	32	39	34	39	38	43	41	53	38	48
㎡単価	4.5	4.7	5.7	6.3	5.6	5.2	5.2	5.8	4.9	4.7	6.1	5.2	6.3
平均価格	854	950	1,064	1,233	1,128	972	1,071	1,166	882	1,000	1,094	966	1,207
平均面積	187.96	200.00	185.64	194.53	203.12	187.67	204.91	200.72	179.55	214.10	180.76	185.49	191.77

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	332	261	347	358	330	322	418	363	357	367	364	334	289
前年比	20.3%	▲ 15.5%	7.4%	23.9%	▲ 5.7%	▲ 13.0%	51.4%	10.7%	29.3%	24.4%	12.3%	9.5%	▲ 13.0%
㎡単価	5.3	5.5	5.9	5.1	5.2	5.4	5.4	5.0	5.3	5.5	5.2	5.1	5.4
前年比	9.9%	4.3%	16.3%	▲ 1.3%	6.5%	5.4%	0.2%	▲ 3.1%	▲ 7.9%	2.3%	4.3%	5.6%	2.4%
平均価格	1,046	1,078	1,172	1,032	999	1,085	1,043	1,003	1,015	1,058	997	1,035	1,040
前年比	11.4%	4.4%	18.2%	2.0%	6.0%	6.6%	▲ 2.6%	▲ 0.2%	▲ 8.5%	▲ 0.2%	▲ 2.3%	7.8%	▲ 0.7%
平均面積	198.13	195.53	199.92	201.75	193.99	201.68	191.52	201.59	192.30	192.88	192.41	203.94	192.29
前年比	1.4%	0.2%	1.7%	3.4%	▲ 0.4%	1.2%	▲ 2.8%	2.9%	▲ 0.6%	▲ 2.4%	▲ 6.4%	2.1%	▲ 2.9%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

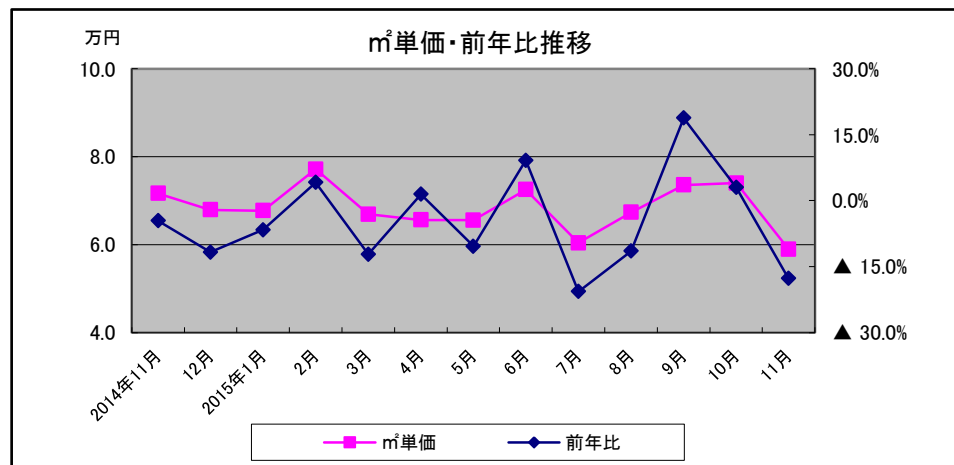
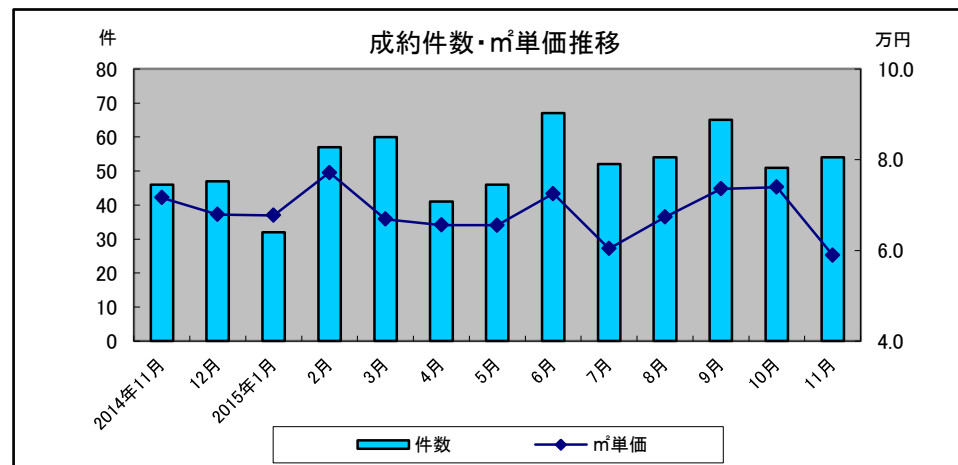
【大津市】

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	59	95	86	73	81	85	139	83	104	80	86	84	80
㎡単価	6.8	6.5	7.5	6.4	7.5	6.8	5.5	7.8	7.2	6.5	6.5	6.2	6.7
平均価格	1,185	1,243	1,278	1,304	1,267	1,256	1,034	1,436	1,246	1,233	1,191	1,203	1,233
平均面積	174.55	191.56	170.45	204.04	168.63	185.23	189.14	183.57	173.42	188.50	182.33	193.19	183.33

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	273	166	261	285	249	237	279	280	253	287	278	250	209
㎡単価	5.0	5.0	5.4	4.8	4.5	4.9	5.4	4.2	4.6	5.2	4.8	4.7	4.9
平均価格	1,016	983	1,137	962	912	1,024	1,048	874	920	1,009	937	978	966
平均面積	203.22	197.79	209.63	201.16	202.23	207.58	192.70	206.93	200.05	194.10	195.53	207.55	195.72

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	46	47	32	57	60	41	46	67	52	54	65	51	54
前年比	24.3%	2.2%	▲ 3.0%	58.3%	17.6%	▲ 12.8%	48.4%	67.5%	13.0%	92.9%	41.3%	10.9%	17.4%
㎡単価	7.2	6.8	6.8	7.7	6.7	6.6	6.6	7.3	6.0	6.7	7.4	7.4	5.9
前年比	▲ 4.6%	▲ 11.7%	▲ 6.7%	4.1%	▲ 12.2%	1.4%	▲ 10.4%	9.2%	▲ 20.7%	▲ 11.5%	18.8%	3.0%	▲ 17.7%
平均価格	1,430	1,418	1,348	1,559	1,408	1,308	1,262	1,513	1,289	1,269	1,347	1,488	1,197
前年比	▲ 1.2%	▲ 6.8%	▲ 15.1%	11.6%	▲ 2.5%	▲ 2.6%	▲ 9.8%	17.4%	▲ 17.7%	▲ 17.4%	6.7%	10.7%	▲ 16.3%
平均面積	199.72	208.74	199.06	202.12	210.51	199.52	192.52	208.64	213.46	188.44	183.19	201.12	203.15
前年比	3.6%	5.6%	▲ 9.1%	7.2%	11.0%	▲ 4.0%	0.6%	7.5%	3.8%	▲ 6.7%	▲ 10.2%	7.4%	1.7%

●成約登録(奈良県ブロック別)

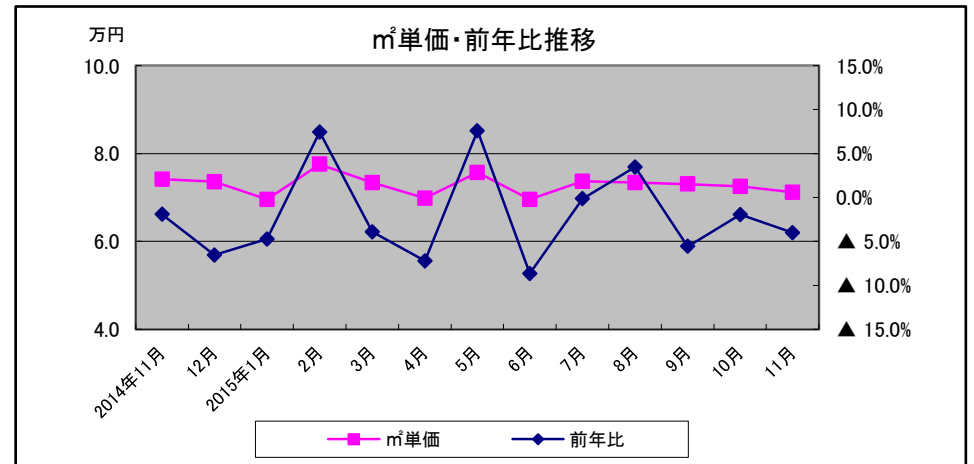
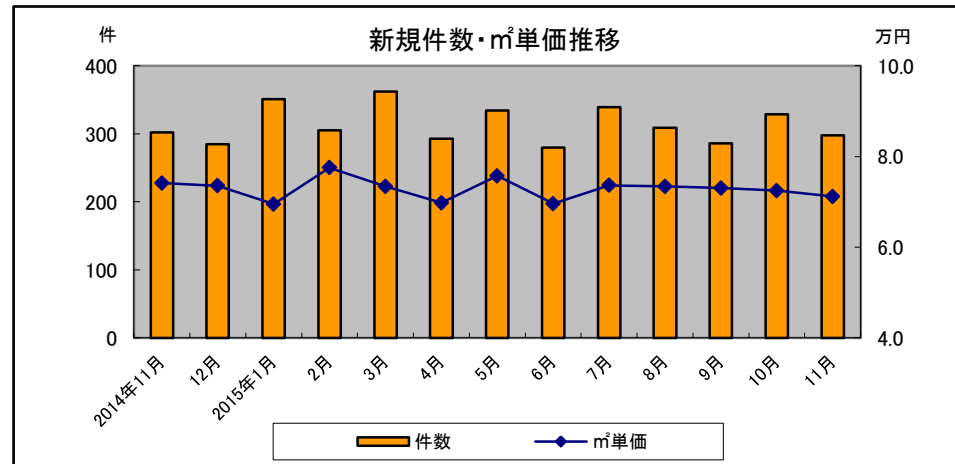
【奈良市・生駒市】

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	17	16	15	25	20	17	14	26	19	19	24	19	22
㎡単価	7.0	7.3	7.5	9.1	8.2	6.7	8.1	9.1	7.2	8.4	8.9	9.3	6.5
平均価格	1,558	1,701	1,665	1,992	1,912	1,336	1,573	2,014	1,633	1,650	1,825	2,121	1,414
平均面積	221.77	232.28	222.27	218.58	233.63	198.07	193.47	222.26	226.75	196.54	206.22	227.04	216.04

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	29	31	17	32	40	24	32	41	33	35	41	32	32
㎡単価	7.3	6.5	6.0	6.5	5.8	6.4	5.9	6.0	5.3	5.8	6.3	6.0	5.4
平均価格	1,356	1,272	1,068	1,221	1,157	1,289	1,126	1,195	1,091	1,062	1,068	1,112	1,048
平均面積	186.80	196.60	178.59	189.27	198.95	200.54	192.11	200.00	205.80	184.04	169.71	185.73	194.28

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	302	285	351	305	362	293	334	280	339	309	286	329	298
前年比	28.5%	17.3%	33.0%	27.1%	15.3%	0.7%	19.3%	▲ 4.4%	1.8%	5.5%	▲ 13.3%	▲ 1.2%	▲ 1.3%
㎡単価	7.4	7.4	7.0	7.8	7.3	7.0	7.6	7.0	7.4	7.3	7.3	7.3	7.1
前年比	▲ 1.9%	▲ 6.6%	▲ 4.7%	7.5%	▲ 3.9%	▲ 7.2%	7.6%	▲ 8.6%	▲ 0.1%	3.4%	▲ 5.6%	▲ 2.0%	▲ 4.0%
平均価格	1,535	1,484	1,430	1,530	1,441	1,415	1,523	1,389	1,460	1,469	1,443	1,420	1,457
前年比	4.0%	▲ 5.5%	▲ 2.4%	2.7%	▲ 1.8%	▲ 4.4%	9.1%	▲ 8.1%	3.1%	4.5%	▲ 3.3%	▲ 2.7%	▲ 5.1%
平均面積	207.00	201.77	205.55	197.25	196.35	202.64	201.25	199.63	198.26	200.15	197.54	195.88	204.66
前年比	6.1%	1.1%	2.5%	▲ 4.4%	2.1%	3.0%	1.4%	0.6%	3.2%	1.0%	2.4%	▲ 0.7%	▲ 1.1%

●新規登録（奈良県ブロック別）

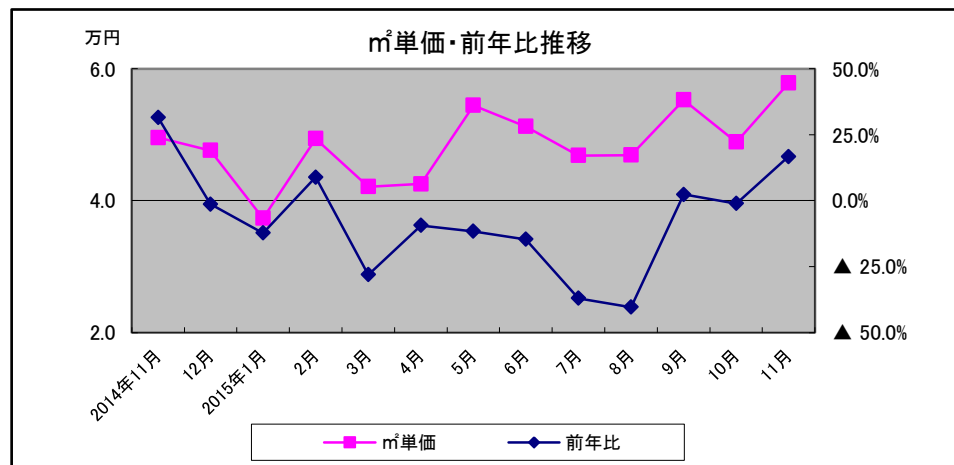
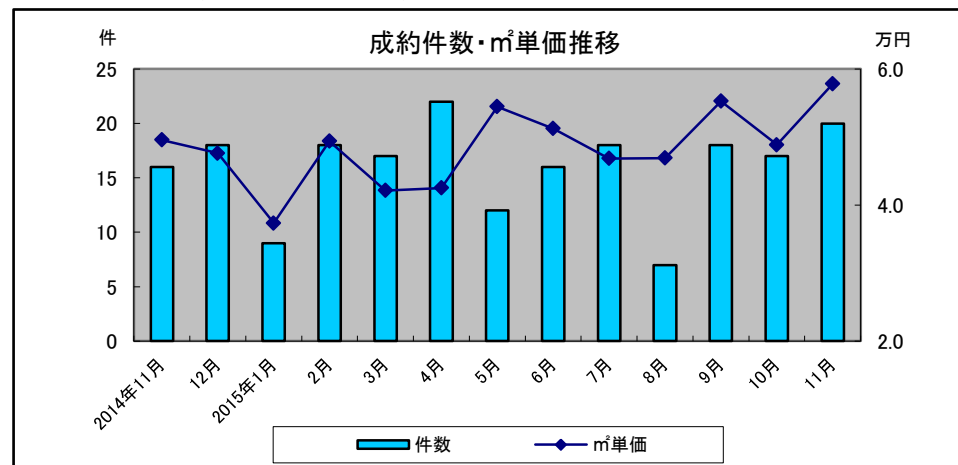
【奈良市・生駒市】

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	110	90	100	119	117	74	126	94	111	125	107	121	117
㎡単価	9.2	8.8	8.9	9.3	8.8	9.4	9.3	8.0	8.6	8.7	8.5	8.6	8.4
平均価格	2,101	2,022	1,975	2,004	1,969	2,239	1,977	1,715	1,993	1,885	1,804	1,871	1,851
平均面積	227.32	230.10	222.78	215.02	222.52	238.46	211.96	215.48	231.31	217.58	213.14	218.63	221.20

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	192	195	251	186	245	219	208	186	228	184	179	208	181
㎡単価	6.2	6.5	6.1	6.6	6.5	6.0	6.4	6.4	6.6	6.3	6.5	6.3	6.2
平均価格	1,211	1,236	1,212	1,227	1,190	1,136	1,249	1,225	1,201	1,186	1,228	1,158	1,203
平均面積	195.35	188.69	198.69	185.88	183.85	190.54	194.76	191.61	182.17	188.30	188.22	182.64	193.97

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	16	18	9	18	17	22	12	16	18	7	18	17	20
前年比	23.1%	157.1%	0.0%	5.9%	0.0%	46.7%	20.0%	6.7%	20.0%	▲ 41.7%	200.0%	70.0%	25.0%
㎡単価	5.0	4.8	3.7	4.9	4.2	4.3	5.4	5.1	4.7	4.7	5.5	4.9	5.8
前年比	31.5%	▲ 1.3%	▲ 12.3%	▲ 8.9%	▲ 28.1%	▲ 9.4%	▲ 11.6%	▲ 14.6%	▲ 37.0%	▲ 40.4%	2.3%	▲ 1.1%	16.7%
平均価格	876	930	641	750	825	787	1,200	1,159	910	889	1,086	879	1,081
前年比	15.3%	1.9%	▲ 21.8%	▲ 14.6%	▲ 23.7%	▲ 9.7%	▲ 6.0%	▲ 0.2%	▲ 23.8%	▲ 52.3%	33.0%	▲ 19.6%	23.4%
平均面積	176.80	195.36	171.82	151.73	195.88	185.05	220.38	226.25	194.18	189.59	196.48	179.99	186.95
前年比	▲ 12.3%	3.3%	▲ 10.8%	▲ 21.6%	6.2%	▲ 0.4%	6.3%	16.9%	20.9%	▲ 20.0%	30.0%	▲ 18.6%	5.7%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

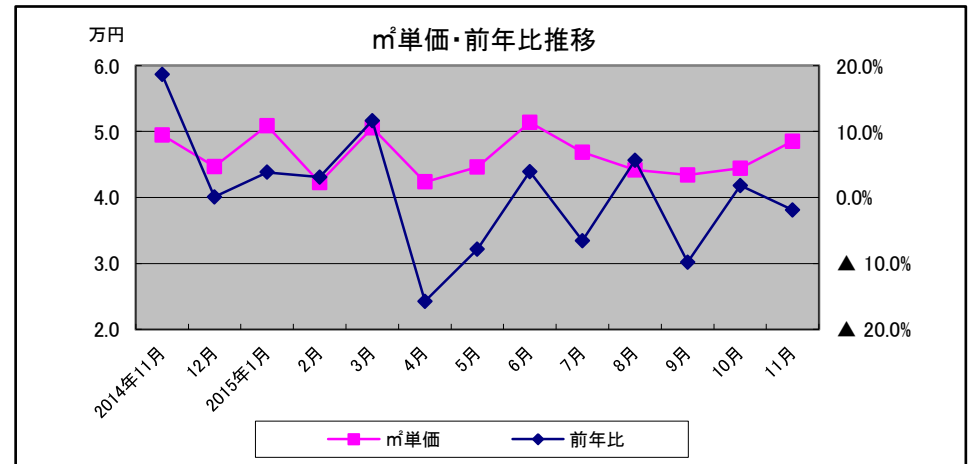
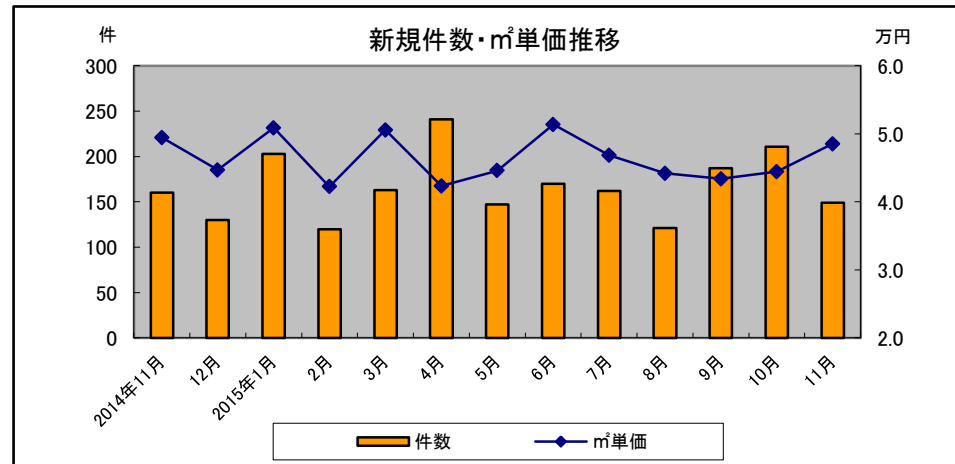
【和歌山市】

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	10	12	5	15	7	11	10	9	10	3	8	10	11
㎡単価	6.7	5.8	3.5	5.6	5.5	5.2	5.6	6.1	5.3	9.5	8.1	5.6	7.9
平均価格	1,071	1,052	620	848	1,008	859	1,308	1,214	975	1,479	1,341	1,019	1,398
平均面積	160.48	181.59	179.28	150.67	184.26	166.03	234.14	198.01	183.27	155.00	166.41	181.37	176.89

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	6	6	4	3	10	11	2	7	8	4	10	7	9
㎡単価	2.7	3.1	4.1	1.6	3.4	3.5	4.3	4.1	4.0	2.1	4.0	3.8	3.5
平均価格	552	688	669	256	697	714	659	1,089	829	446	882	680	693
平均面積	204.00	222.91	162.49	157.00	204.01	204.06	151.55	262.56	207.83	215.53	220.53	178.03	199.23

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	160	130	203	120	163	241	147	170	162	121	187	211	149
前年比	32.2%	0.8%	72.0%	▲ 28.1%	▲ 22.7%	50.6%	14.8%	▲ 12.4%	▲ 17.3%	11.0%	37.5%	▲ 8.7%	▲ 6.9%
㎡単価	4.9	4.5	5.1	4.2	5.1	4.2	4.5	5.1	4.7	4.4	4.3	4.4	4.9
前年比	18.6%	0.1%	3.8%	3.1%	11.6%	▲ 15.7%	▲ 7.8%	3.9%	▲ 6.5%	5.6%	▲ 9.8%	1.8%	▲ 1.9%
平均価格	924	848	957	823	965	827	811	952	871	884	843	824	928
前年比	13.2%	▲ 0.4%	▲ 0.1%	10.8%	10.7%	▲ 11.1%	▲ 13.4%	1.1%	▲ 9.6%	11.7%	▲ 10.8%	▲ 0.7%	0.4%
平均面積	186.89	189.76	188.07	194.78	190.76	195.18	181.90	185.31	185.88	200.17	194.20	185.41	191.27
前年比	▲ 4.6%	▲ 0.4%	▲ 3.8%	7.5%	▲ 0.8%	5.5%	▲ 6.0%	▲ 2.7%	▲ 3.3%	5.7%	▲ 1.1%	▲ 2.4%	2.3%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

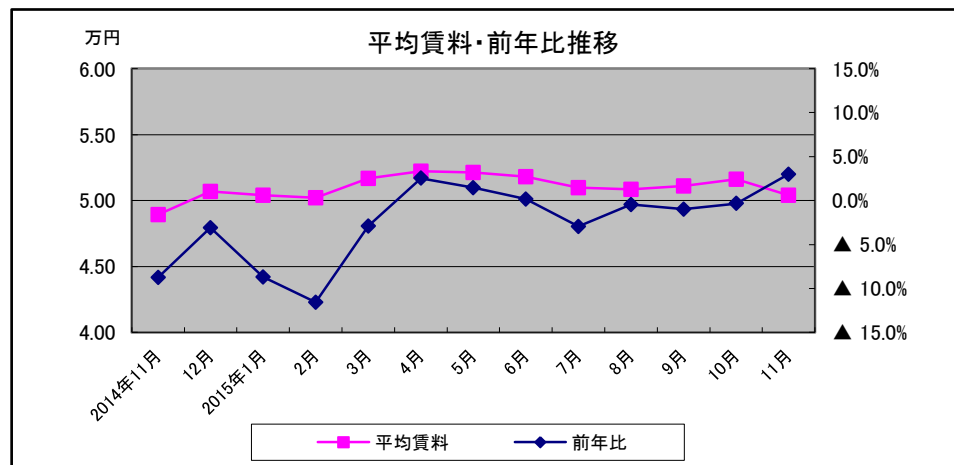
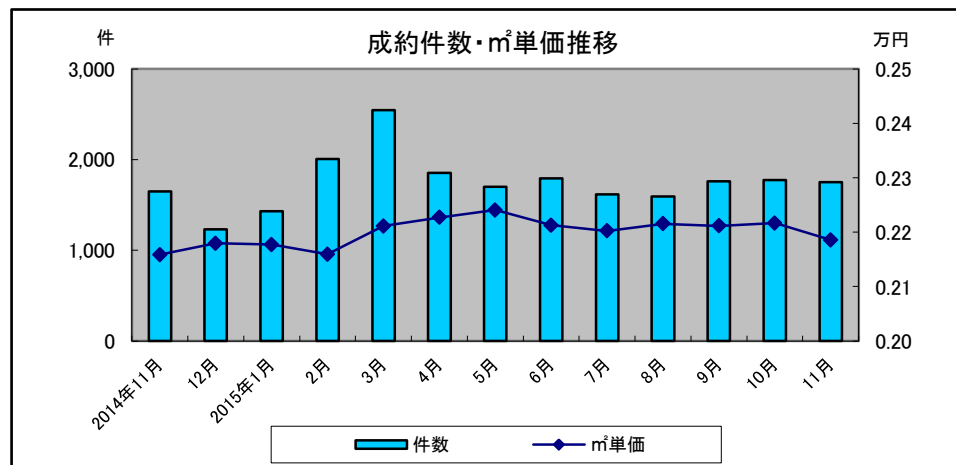
【和歌山市】

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	103	54	84	70	80	105	78	85	92	61	89	115	84
㎡単価	5.9	5.4	6.5	5.2	6.4	5.6	5.8	7.4	6.0	5.9	6.0	5.6	6.5
平均価格	995	958	1,136	895	1,102	922	943	1,242	1,054	1,108	1,044	965	1,169
平均面積	168.36	176.73	175.77	173.07	171.33	163.67	161.43	168.60	174.75	187.65	174.73	171.67	178.86

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	57	76	119	50	83	136	69	85	70	60	98	96	65
㎡単価	3.6	3.9	4.2	3.2	4.0	3.4	3.2	3.3	3.1	3.1	3.1	3.2	3.0
平均価格	797	769	831	722	832	753	663	662	631	656	660	655	617
平均面積	220.36	199.03	196.76	225.19	209.48	219.51	205.05	202.02	200.51	212.90	211.89	201.87	207.29

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,648	1,229	1,430	2,007	2,545	1,852	1,698	1,791	1,617	1,594	1,759	1,772	1,750
前年比	15.5%	▲ 0.8%	2.3%	▲ 30.4%	8.4%	24.4%	29.9%	28.5%	21.3%	39.8%	21.4%	13.0%	6.2%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 6.7%	▲ 4.0%	▲ 5.8%	▲ 10.8%	▲ 2.8%	1.3%	2.1%	▲ 0.5%	▲ 1.1%	0.7%	0.4%	▲ 0.4%	1.3%
平均賃料	4.89	5.07	5.04	5.02	5.17	5.22	5.21	5.18	5.10	5.08	5.11	5.16	5.04
前年比	▲ 8.7%	▲ 3.1%	▲ 8.7%	▲ 11.6%	▲ 2.9%	2.5%	1.4%	0.2%	▲ 2.9%	▲ 0.5%	▲ 1.0%	▲ 0.3%	3.0%
平均使用部分面積	22.67	23.26	23.15	23.25	23.37	23.44	23.26	23.41	23.15	22.95	23.11	23.29	23.05
前年比	▲ 2.1%	0.9%	▲ 3.1%	▲ 0.8%	▲ 0.1%	1.2%	▲ 0.6%	0.7%	▲ 1.9%	▲ 1.2%	▲ 1.4%	0.1%	1.7%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,200	920	1,018	1,403	1,684	1,332	1,275	1,383	1,209	1,226	1,287	1,353	1,306
㎡単価	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.09	5.26	5.15	5.18	5.27	5.39	5.42	5.39	5.26	5.27	5.29	5.33	5.29
平均使用部分面積	22.68	23.26	22.88	23.10	23.07	23.45	23.33	23.49	22.96	23.02	23.07	23.30	23.17

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	599	512	513	698	840	717	743	779	696	679	727	748	622
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25	0.24
平均賃料	5.82	5.93	5.78	5.85	6.00	6.07	5.98	6.10	5.86	5.93	5.92	5.96	5.99
平均使用部分面積	23.95	24.41	23.72	24.11	24.22	24.36	23.92	24.53	23.98	24.12	24.06	24.29	24.49

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	601	408	505	705	844	615	532	604	513	547	560	605	684
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.37	4.43	4.51	4.51	4.55	4.60	4.64	4.46	4.44	4.45	4.48	4.55	4.65
平均使用部分面積	21.40	21.81	22.03	22.10	21.93	22.39	22.50	22.16	21.57	21.64	21.77	22.08	21.98

【堺市】堺市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	65	57	51	90	111	91	67	76	75	60	76	61	60
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.11	4.13	4.32	4.43	4.36	4.45	4.39	4.13	4.50	4.52	4.48	4.52	4.29
平均使用部分面積	22.73	22.60	23.28	23.25	23.24	23.33	23.18	22.41	23.40	23.30	23.26	23.31	22.73

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	218	178	242	335	526	284	222	193	210	167	243	216	225
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21
平均賃料	4.85	4.87	5.19	5.14	5.51	5.44	5.09	5.20	5.09	5.10	5.27	5.19	4.89
平均使用部分面積	23.38	23.96	24.33	24.54	24.73	24.59	23.89	24.68	24.42	23.87	24.35	24.04	23.50

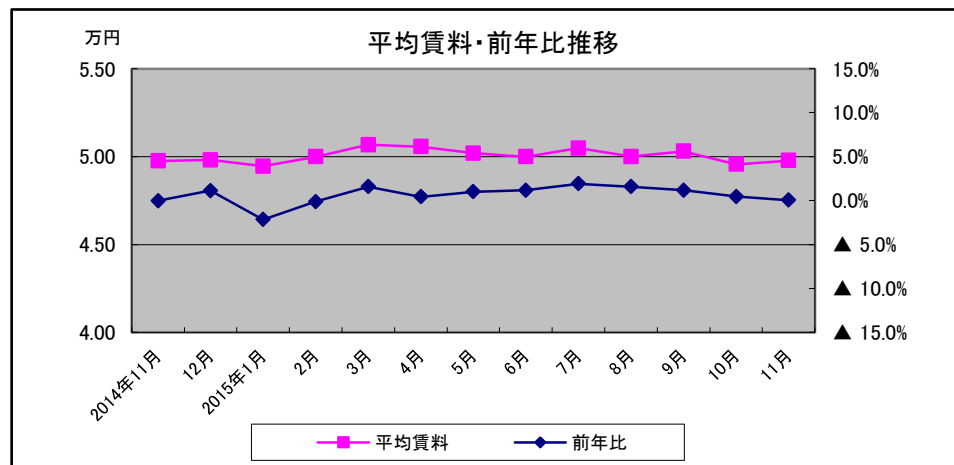
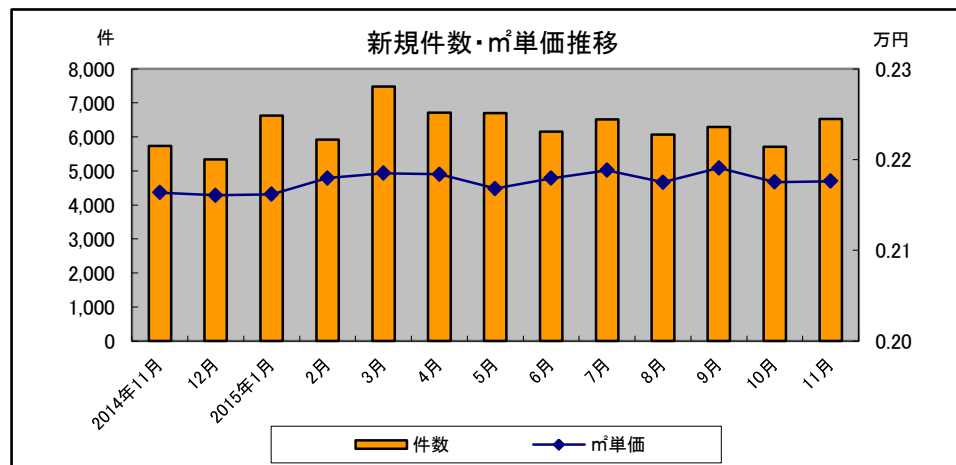
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	136	60	105	148	194	126	113	113	96	125	134	117	136
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.16
平均賃料	3.86	3.92	4.18	3.95	4.01	3.81	3.87	3.73	3.97	3.70	3.65	3.79	3.53
平均使用部分面積	21.87	22.00	23.34	22.17	22.33	21.34	21.38	21.12	22.77	20.90	21.34	21.90	21.42

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	29	14	14	31	30	19	21	26	27	16	19	25	23
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15
平均賃料	3.45	3.60	3.40	3.38	3.81	3.11	3.75	3.41	3.57	3.59	3.55	3.62	3.28
平均使用部分面積	20.53	22.20	20.57	21.38	23.30	20.14	23.11	22.53	22.36	22.88	21.73	22.60	22.37

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	5,736	5,340	6,631	5,917	7,482	6,713	6,701	6,155	6,512	6,074	6,288	5,711	6,524
前年比	9.4%	12.8%	7.9%	3.4%	24.2%	12.6%	20.8%	14.6%	10.2%	5.4%	7.6%	▲ 8.1%	13.7%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 1.4%	▲ 0.8%	▲ 1.8%	▲ 0.3%	1.5%	0.5%	0.9%	1.0%	0.9%	1.7%	1.5%	0.8%	0.6%
平均賃料	4.98	4.98	4.95	5.00	5.07	5.06	5.02	5.00	5.05	5.00	5.03	4.96	4.98
前年比	▲ 0.0%	1.1%	▲ 2.2%	▲ 0.1%	1.6%	0.4%	1.0%	1.2%	1.9%	1.6%	1.2%	0.4%	0.0%
平均使用部分面積	22.99	23.05	22.88	22.94	23.19	23.15	23.15	22.94	23.07	22.99	22.96	22.78	22.87
前年比	1.4%	2.0%	▲ 0.4%	0.1%	0.1%	▲ 0.0%	0.1%	0.2%	1.0%	▲ 0.1%	▲ 0.3%	▲ 0.3%	▲ 0.5%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	4,087	3,751	4,537	4,084	5,193	4,724	4,725	4,368	4,611	4,262	4,531	4,028	4,731
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.27	5.27	5.18	5.24	5.35	5.32	5.28	5.27	5.26	5.20	5.27	5.20	5.20
平均使用部分面積	23.27	23.31	22.97	23.04	23.32	23.30	23.25	23.18	23.12	23.00	23.09	22.90	22.93

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	2,085	1,937	2,166	1,945	2,536	2,464	2,383	2,227	2,315	2,024	2,194	1,839	2,216
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.10	5.99	6.02	6.02	6.09	6.07	6.05	6.02	6.01	5.97	5.97	5.94	5.96
平均使用部分面積	24.88	24.43	24.47	24.33	24.42	24.52	24.59	24.44	24.38	24.31	24.15	23.96	24.11

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	2,002	1,814	2,371	2,139	2,657	2,260	2,342	2,141	2,296	2,238	2,337	2,189	2,515
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.41	4.49	4.41	4.53	4.63	4.50	4.49	4.50	4.51	4.50	4.61	4.58	4.54
平均使用部分面積	21.60	22.10	21.60	21.86	22.28	21.97	21.89	21.88	21.84	21.81	22.10	22.01	21.89

【堺市】堺市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	160	204	199	203	268	223	224	160	198	198	249	174	200
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18
平均賃料	4.14	4.18	4.06	4.33	4.11	3.97	4.21	4.15	4.04	4.28	4.23	4.13	4.00
平均使用部分面積	22.31	22.60	22.00	22.79	22.18	21.74	22.24	21.67	21.59	22.13	22.41	22.13	22.42

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	763	747	1,082	881	1,143	978	945	879	993	953	834	839	848
㎡単価	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.74	4.74	5.00	5.05	5.06	5.07	5.00	4.87	5.14	5.09	5.02	4.87	5.00
平均使用部分面積	23.30	23.12	23.78	23.93	23.91	23.97	24.18	23.41	23.95	23.98	23.75	23.28	23.81

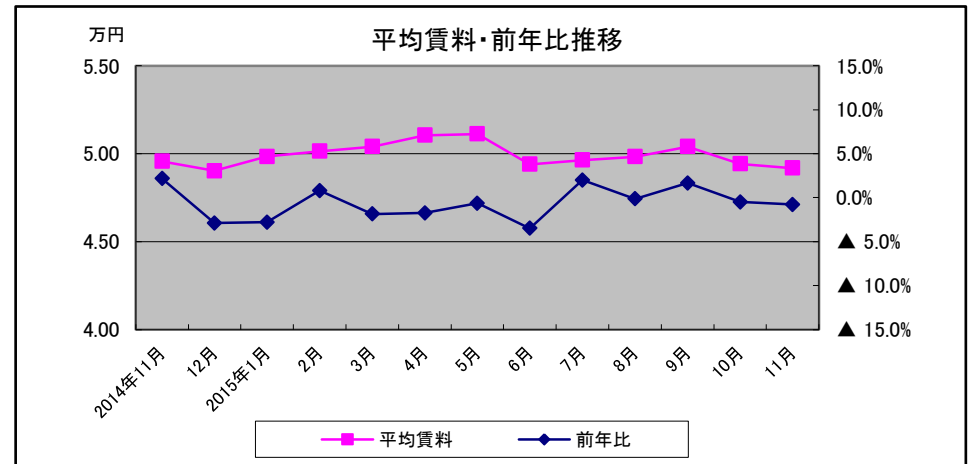
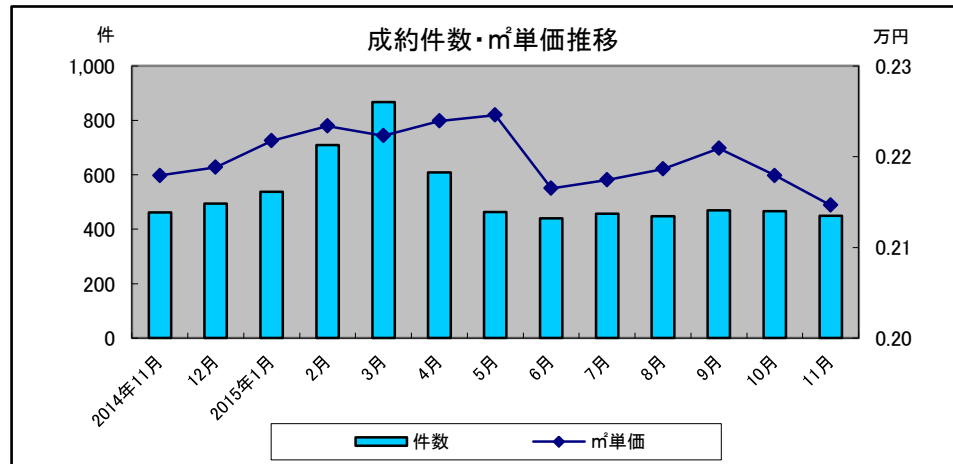
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	600	495	670	616	715	631	666	623	598	555	575	567	617
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.78	3.85	3.83	3.84	3.70	3.75	3.79	3.80	3.86	3.83	3.76	3.85	3.80
平均使用部分面積	21.19	21.18	21.19	21.26	21.50	21.23	21.63	21.22	21.95	21.79	21.36	21.57	21.53

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	126	143	143	133	163	157	141	125	112	106	99	103	128
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17
平均賃料	3.52	3.85	3.63	3.70	3.76	3.91	3.61	3.52	3.57	3.52	3.38	3.53	3.62
平均使用部分面積	21.55	23.21	22.16	21.26	23.11	23.38	21.72	21.15	21.79	21.53	20.87	21.85	21.77

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	462	494	538	710	868	609	463	440	457	448	470	466	450
前年比	19.4%	47.9%	39.4%	23.9%	21.6%	20.1%	35.8%	18.0%	23.5%	10.9%	3.3%	6.6%	▲ 2.6%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21
前年比	▲ 1.6%	▲ 1.6%	▲ 1.2%	1.7%	▲ 0.2%	▲ 1.8%	1.4%	▲ 4.4%	▲ 3.6%	▲ 1.1%	0.5%	2.2%	▲ 1.5%
平均賃料	4.96	4.90	4.98	5.01	5.04	5.10	5.11	4.94	4.96	4.98	5.04	4.94	4.92
前年比	2.2%	▲ 2.9%	▲ 2.8%	0.8%	▲ 1.9%	▲ 1.7%	▲ 0.6%	▲ 3.5%	2.0%	▲ 0.2%	1.7%	▲ 0.5%	▲ 0.8%
平均使用部分面積	22.74	22.40	22.47	22.45	22.67	22.80	22.76	22.82	22.83	22.79	22.82	22.68	22.91
前年比	3.9%	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	0.0%	▲ 2.0%	0.9%	5.8%	1.0%	1.2%	▲ 2.6%	0.7%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	292	331	371	444	607	426	313	294	290	312	297	307	295
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22
平均賃料	5.05	5.05	5.06	5.13	5.10	5.29	5.23	5.04	5.10	5.07	5.09	5.01	4.99
平均使用部分面積	22.22	22.33	22.35	22.34	22.47	22.95	22.58	22.87	22.80	22.48	22.45	22.68	22.61

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	183	215	251	293	403	285	229	170	183	209	199	183	193
㎡単価	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.23
平均賃料	5.49	5.31	5.21	5.35	5.36	5.49	5.44	5.22	5.25	5.23	5.26	5.26	5.04
平均使用部分面積	22.30	22.17	21.83	22.23	22.27	22.50	22.22	22.27	22.14	22.33	22.15	22.36	22.10

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	109	116	120	151	204	141	84	124	107	103	98	124	102
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21
平均賃料	4.32	4.58	4.75	4.71	4.60	4.90	4.63	4.79	4.86	4.74	4.75	4.63	4.90
平均使用部分面積	22.07	22.63	23.44	22.57	22.86	23.85	23.55	23.69	23.94	22.80	23.06	23.15	23.59

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	18	15	15	36	44	21	15	14	25	18	22	23	20
㎡単価	0.19	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.20	0.21	0.23	0.20
平均賃料	4.53	5.23	5.00	5.08	4.88	4.70	4.67	4.84	4.76	4.67	4.70	5.15	4.87
平均使用部分面積	23.29	24.43	23.24	22.87	22.00	22.05	21.65	22.16	23.12	23.43	22.07	22.77	23.81

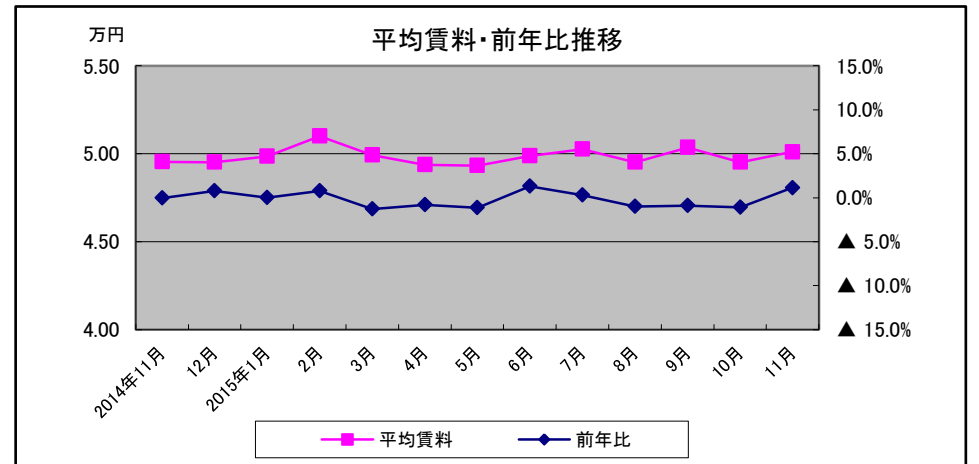
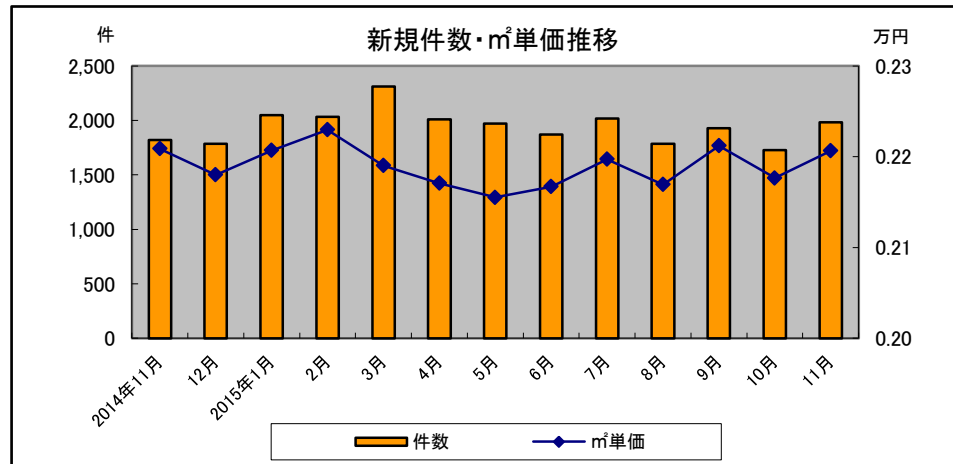
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	133	126	120	189	169	122	118	107	117	92	122	119	113
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21
平均賃料	4.60	4.68	4.99	4.88	5.05	4.78	4.95	4.87	4.94	4.96	5.10	4.88	4.90
平均使用部分面積	21.68	22.31	22.43	22.15	22.78	21.48	22.91	22.57	22.51	23.03	23.20	22.73	22.83

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	17	22	32	40	43	37	15	24	22	21	28	16	19
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.15	0.17	0.18	0.18	0.15
平均賃料	6.72	3.67	4.06	4.28	4.43	4.37	4.59	4.16	3.58	4.36	4.61	3.91	4.14
平均使用部分面積	39.82	22.64	23.63	24.22	25.35	25.62	26.53	23.68	23.75	25.64	25.53	22.23	26.86

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,819	1,786	2,049	2,033	2,313	2,010	1,970	1,870	2,018	1,785	1,931	1,729	1,982
前年比	16.1%	29.9%	0.4%	15.8%	18.8%	9.8%	10.9%	5.6%	8.1%	0.4%	▲ 2.3%	▲ 10.7%	9.0%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.3%	▲ 0.7%	▲ 0.2%	▲ 0.1%	▲ 0.8%	▲ 0.7%	▲ 2.4%	▲ 0.9%	▲ 0.6%	▲ 1.6%	▲ 0.0%	▲ 1.9%	▲ 0.1%
平均賃料	4.95	4.95	4.99	5.10	4.99	4.94	4.93	4.99	5.03	4.95	5.03	4.95	5.01
前年比	▲ 0.0%	0.8%	▲ 0.0%	0.8%	▲ 1.3%	▲ 0.8%	▲ 1.1%	1.3%	0.3%	▲ 1.0%	▲ 0.9%	▲ 1.1%	1.1%
平均使用部分面積	22.43	22.71	22.59	22.87	22.79	22.75	22.88	23.02	22.88	22.83	22.76	22.75	22.71
前年比	▲ 0.4%	1.5%	0.2%	0.9%	▲ 0.5%	▲ 0.1%	1.3%	2.2%	0.9%	0.6%	▲ 0.9%	0.8%	1.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,070	1,116	1,206	1,279	1,420	1,246	1,199	1,199	1,282	1,097	1,170	1,033	1,173
㎡単価	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23
平均賃料	5.10	5.09	5.12	5.27	5.13	5.05	5.07	5.10	5.17	5.00	5.21	5.10	5.16
平均使用部分面積	22.43	22.63	22.67	22.94	22.70	22.52	22.82	22.95	22.88	22.63	22.85	22.71	22.64

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	731	713	773	913	986	829	793	753	852	717	788	682	802
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.30	5.24	5.37	5.57	5.35	5.34	5.35	5.41	5.41	5.25	5.45	5.37	5.35
平均使用部分面積	22.09	22.28	22.71	22.99	22.50	22.47	22.71	22.88	22.79	22.52	22.65	22.61	22.57

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	339	403	433	366	434	417	406	446	430	380	382	351	371
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21
平均賃料	4.68	4.83	4.66	4.53	4.63	4.48	4.52	4.58	4.70	4.54	4.71	4.57	4.75
平均使用部分面積	23.15	23.26	22.59	22.80	23.15	22.62	23.04	23.06	23.07	22.83	23.24	22.90	22.77

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	83	74	81	98	78	90	106	93	109	79	105	89	77
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21
平均賃料	4.88	4.82	5.07	4.79	4.69	5.06	5.17	4.92	5.03	5.22	4.85	4.73	4.80
平均使用部分面積	22.77	22.50	22.86	21.79	21.77	24.43	24.43	22.88	23.17	23.93	21.97	22.21	22.79

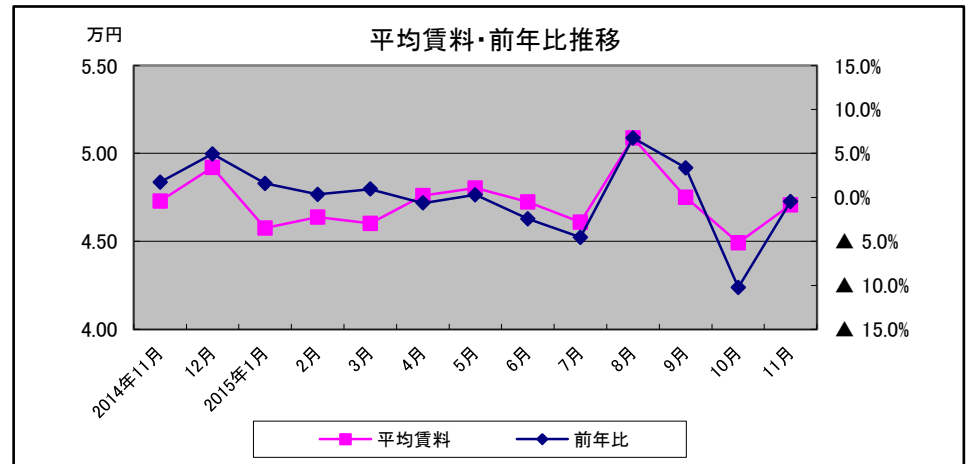
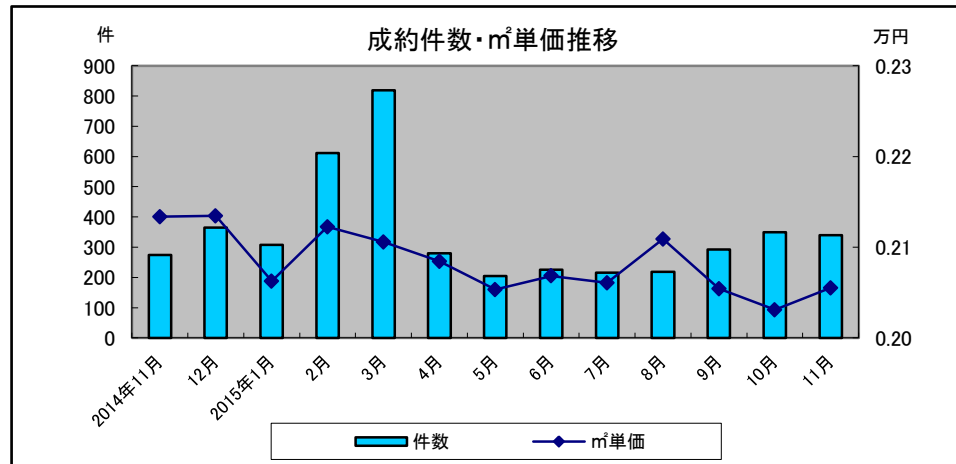
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	562	450	644	553	630	555	542	473	511	526	536	475	594
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.90	4.88	4.96	4.97	4.87	4.88	4.84	4.99	4.92	5.01	4.87	4.94	5.03
平均使用部分面積	22.28	22.40	22.49	22.62	22.40	22.68	22.81	23.25	22.64	22.99	22.26	22.58	22.87

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	94	130	109	91	182	106	112	99	104	77	116	123	119
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.77	4.20	3.73	4.08	4.49	3.96	3.78	3.79	3.87	3.72	4.23	4.05	3.81
平均使用部分面積	22.73	24.00	21.88	24.33	25.25	24.59	22.58	23.00	23.91	23.41	24.73	24.14	22.43

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	274	364	307	611	819	280	205	225	216	218	292	350	339
前年比	1.5%	7.7%	23.3%	18.4%	23.2%	41.4%	38.5%	32.4%	▲ 11.8%	0.5%	9.0%	34.1%	23.7%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21
前年比	4.2%	0.8%	0.0%	0.7%	0.2%	2.0%	▲ 1.7%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	3.3%	▲ 0.5%	▲ 5.1%	▲ 3.7%
平均賃料	4.73	4.92	4.58	4.64	4.60	4.76	4.80	4.72	4.61	5.09	4.75	4.49	4.71
前年比	1.8%	4.9%	1.6%	0.4%	0.9%	▲ 0.6%	0.3%	▲ 2.4%	▲ 4.5%	6.8%	3.4%	▲ 10.2%	▲ 0.5%
平均使用部分面積	22.17	23.05	22.19	21.85	21.86	22.84	23.39	22.84	22.36	24.12	23.13	22.12	22.90
前年比	▲ 2.4%	4.1%	1.6%	▲ 0.4%	0.8%	▲ 2.6%	2.0%	▲ 1.9%	▲ 4.0%	3.4%	3.9%	▲ 5.4%	3.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	266	351	295	598	799	254	193	211	210	213	281	342	335
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21
平均賃料	4.74	4.96	4.62	4.64	4.63	4.84	4.83	4.79	4.64	5.10	4.80	4.51	4.71
平均使用部分面積	22.09	23.09	22.20	21.81	21.87	22.96	23.45	22.90	22.36	24.14	23.18	22.11	22.91

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	209	281	223	466	636	177	131	144	151	155	207	244	243
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22
平均賃料	4.85	5.07	4.73	4.77	4.70	5.09	5.10	5.00	4.81	5.50	4.93	4.67	4.90
平均使用部分面積	21.88	23.08	21.99	21.74	21.73	23.11	23.59	22.55	22.17	24.67	22.90	21.79	22.71

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	57	70	72	132	163	77	62	67	59	58	74	98	92
㎡単価	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	4.35	4.52	4.28	4.20	4.37	4.27	4.27	4.33	4.20	4.04	4.43	4.13	4.23
平均使用部分面積	22.86	23.13	22.87	22.07	22.42	22.62	23.17	23.67	22.84	22.70	23.96	22.90	23.45

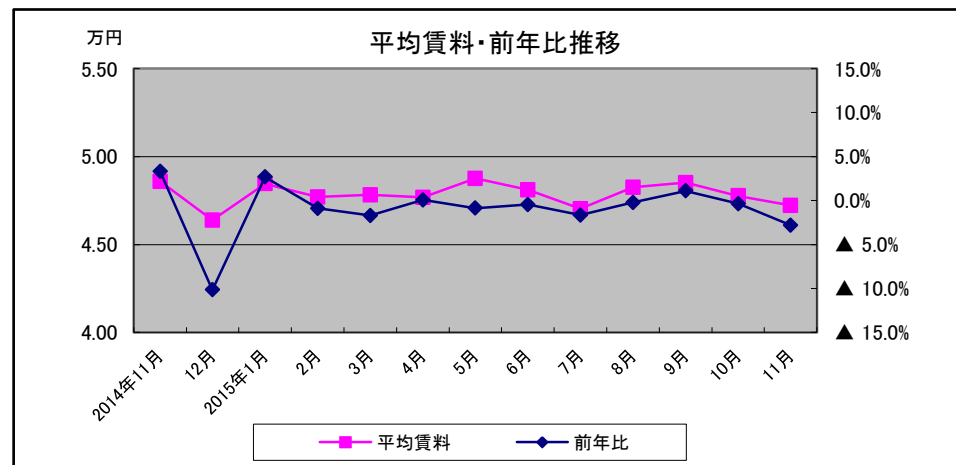
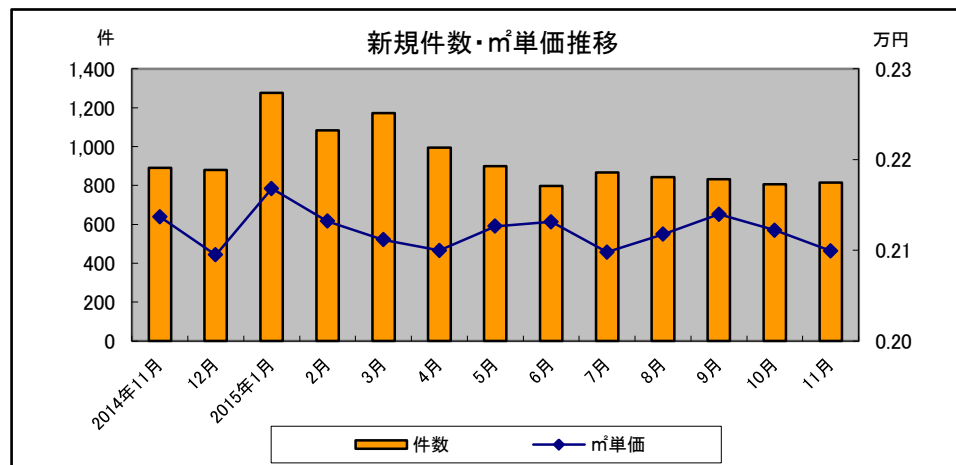
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	8	12	10	8	17	17	10	13	4	5	10	7	4
㎡単価	0.17	0.18	0.17	0.19	0.17	0.18	0.19	0.18	0.16	0.19	0.16	0.16	0.19
平均賃料	4.23	3.83	3.54	4.24	3.55	3.98	4.15	3.75	3.48	4.44	3.57	3.54	4.08
平均使用部分面積	24.58	21.78	21.03	22.10	21.29	21.94	21.89	21.10	21.33	23.64	21.98	22.40	21.68

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	0	1	2	5	3	9	2	1	2	0	1	1	0
㎡単価		0.20	0.14	0.17	0.16	0.19	0.20	0.13	0.16		0.19	0.16	
平均賃料		5.00	3.60	4.42	3.43	3.98	5.10	4.10	4.00		4.20	3.90	
平均使用部分面積		24.94	25.93	25.56	21.97	21.03	24.90	31.80	25.15		21.80	23.80	

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	890	881	1,277	1,084	1,173	995	900	798	867	843	833	806	814
前年比	9.1%	20.0%	13.3%	12.4%	20.1%	10.7%	▲ 0.3%	▲ 5.2%	▲ 2.7%	8.4%	▲ 2.0%	▲ 27.6%	▲ 8.5%
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	0.8%	▲ 9.5%	1.4%	0.4%	0.6%	▲ 0.6%	0.8%	0.9%	▲ 1.5%	1.0%	0.3%	▲ 1.9%	▲ 1.8%
平均賃料	4.86	4.64	4.85	4.77	4.78	4.77	4.88	4.81	4.70	4.83	4.85	4.78	4.72
前年比	3.3%	▲ 10.1%	2.7%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	0.1%	▲ 0.9%	▲ 0.5%	▲ 1.7%	▲ 0.2%	1.1%	▲ 0.4%	▲ 2.8%
平均使用部分面積	22.73	22.14	22.35	22.37	22.65	22.70	22.93	22.57	22.42	22.79	22.67	22.51	22.49
前年比	2.5%	▲ 0.7%	1.3%	▲ 1.3%	▲ 2.2%	0.7%	▲ 1.7%	▲ 1.3%	▲ 0.1%	▲ 1.2%	0.8%	1.6%	▲ 1.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	829	834	1,200	1,025	1,036	889	809	733	796	784	779	756	743
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21
平均賃料	4.94	4.70	4.93	4.83	4.90	4.94	4.99	4.92	4.79	4.91	4.93	4.84	4.82
平均使用部分面積	22.85	22.20	22.43	22.45	22.83	22.90	23.05	22.73	22.50	22.90	22.80	22.57	22.61

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	625	581	897	773	794	672	599	528	570	582	569	525	522
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22
平均賃料	5.14	4.98	5.20	5.02	5.11	5.20	5.17	5.19	5.05	5.12	5.17	5.04	5.11
平均使用部分面積	22.94	22.44	22.69	22.60	22.97	23.00	23.01	22.91	22.65	22.96	22.84	22.68	23.05

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	204	253	303	252	242	217	210	205	226	202	210	231	221
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19
平均賃料	4.33	4.08	4.14	4.26	4.22	4.15	4.47	4.22	4.14	4.31	4.28	4.39	4.14
平均使用部分面積	22.58	21.66	21.65	22.00	22.38	22.59	23.15	22.26	22.13	22.74	22.69	22.32	21.57

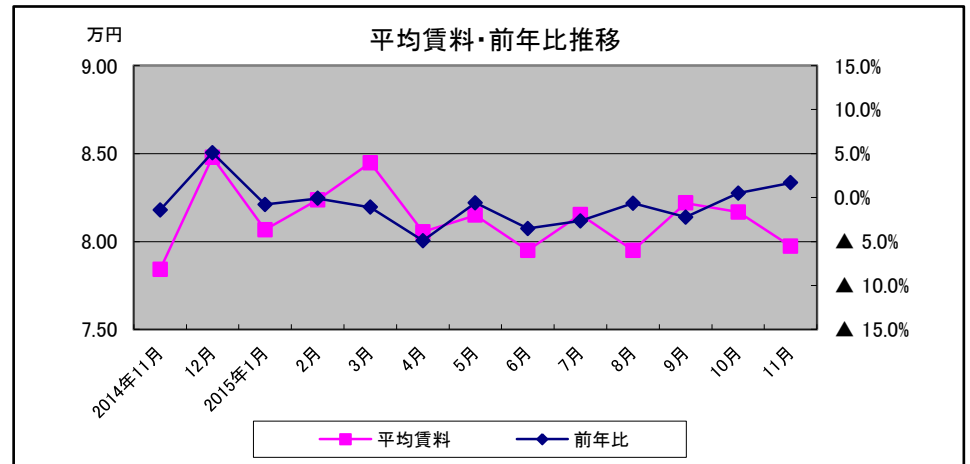
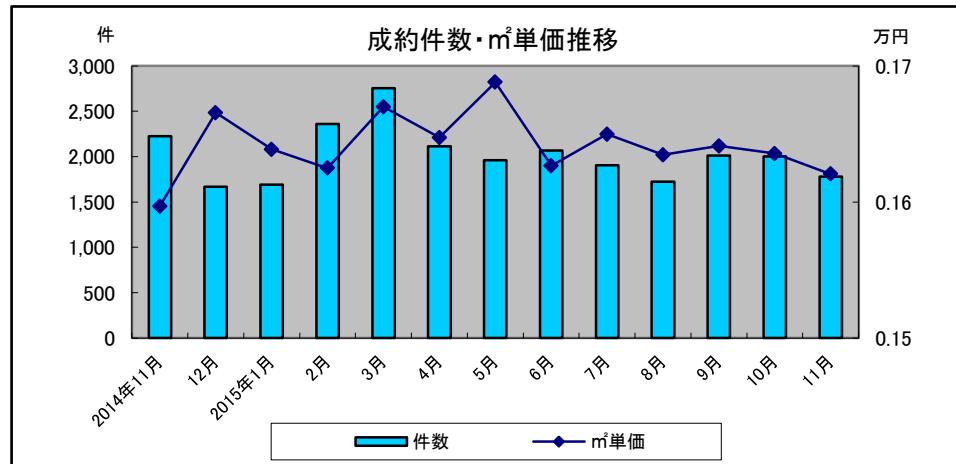
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	55	43	72	50	121	78	82	58	68	51	49	42	64
㎡単価	0.18	0.16	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.67	3.51	3.52	3.66	3.86	3.41	3.91	3.60	3.69	3.75	3.65	3.82	3.69
平均使用部分面積	20.89	21.45	21.03	21.01	20.99	20.51	21.82	20.79	21.45	21.06	20.49	21.77	20.92

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	6	4	5	9	16	28	9	7	3	8	5	8	7
㎡単価	0.20	0.18	0.19	0.17	0.17	0.13	0.15	0.18	0.15	0.15	0.18	0.19	0.16
平均賃料	4.70	3.18	4.14	3.69	3.98	3.03	3.26	3.71	3.40	3.49	4.42	3.95	3.81
平均使用部分面積	23.33	18.06	22.09	21.27	23.39	22.50	22.39	20.61	22.13	22.85	24.42	20.66	24.43

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	2,223	1,666	1,692	2,360	2,754	2,113	1,958	2,066	1,905	1,724	2,010	2,002	1,780
前年比	33.9%	18.8%	22.6%	17.4%	16.4%	14.4%	17.9%	17.7%	6.5%	9.9%	▲ 0.5%	▲ 4.0%	▲ 19.9%
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	1.0%	2.8%	0.8%	▲ 1.5%	▲ 0.0%	▲ 2.1%	4.2%	▲ 2.7%	▲ 1.5%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	0.3%	1.5%
平均賃料	7.84	8.48	8.07	8.24	8.45	8.05	8.15	7.95	8.15	7.95	8.22	8.17	7.97
前年比	▲ 1.4%	5.1%	▲ 0.8%	▲ 0.1%	▲ 1.1%	▲ 4.9%	▲ 0.6%	▲ 3.5%	▲ 2.7%	▲ 0.7%	▲ 2.2%	0.5%	1.7%
平均使用部分面積	49.11	50.90	49.23	50.69	50.58	48.89	48.28	48.87	49.41	48.63	50.08	49.94	49.20
前年比	▲ 2.4%	2.2%	▲ 1.6%	1.4%	▲ 1.1%	▲ 2.9%	▲ 4.6%	▲ 0.9%	▲ 1.2%	▲ 0.6%	▲ 2.0%	0.2%	0.2%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,291	1,024	1,061	1,395	1,582	1,314	1,250	1,238	1,207	1,047	1,216	1,226	1,091
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18
平均賃料	8.52	9.16	8.50	8.56	8.65	8.39	8.68	8.45	8.64	8.32	8.52	8.76	8.57
平均使用部分面積	47.47	48.47	47.06	47.31	46.70	45.96	45.83	46.02	47.11	45.43	46.81	47.31	46.78

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	536	470	431	590	672	567	598	516	539	415	489	519	461
㎡単価	0.22	0.23	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	10.73	11.52	10.41	10.56	10.63	10.17	10.78	10.72	10.39	10.43	10.64	11.00	10.78
平均使用部分面積	49.57	51.05	48.80	48.57	48.36	47.27	48.29	48.79	47.46	46.75	48.88	49.71	48.14

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	755	554	630	805	910	747	652	722	668	632	727	707	630
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15
平均賃料	6.96	7.17	7.19	7.09	7.18	7.04	6.75	6.83	7.22	6.94	7.09	7.13	6.96
平均使用部分面積	45.99	46.27	45.87	46.39	45.47	44.96	43.58	44.04	46.83	44.56	45.41	45.55	45.78

【堺市】堺市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	124	79	72	101	103	91	73	85	77	85	96	78	86
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13
平均賃料	6.62	6.74	6.91	6.97	7.13	7.01	6.75	6.89	6.73	7.43	7.22	7.02	6.65
平均使用部分面積	49.19	50.45	49.33	51.98	52.87	52.30	50.16	52.90	49.36	51.80	52.41	54.12	52.19

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	414	314	339	535	739	445	371	378	385	344	445	385	347
㎡単価	0.14	0.14	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14
平均賃料	7.80	8.19	8.25	8.70	9.01	8.20	8.06	8.32	7.99	8.27	8.65	8.19	7.85
平均使用部分面積	54.49	57.62	56.08	57.48	58.09	55.31	55.69	56.32	55.56	57.25	58.08	56.87	55.82

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	289	188	153	241	236	184	194	250	159	162	183	208	187
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13
平均賃料	6.11	6.79	6.22	6.46	6.63	6.51	6.09	6.18	6.60	6.25	6.35	6.22	6.07
平均使用部分面積	46.86	51.51	47.34	51.44	49.47	50.41	46.39	48.67	50.78	48.41	49.15	49.77	48.21

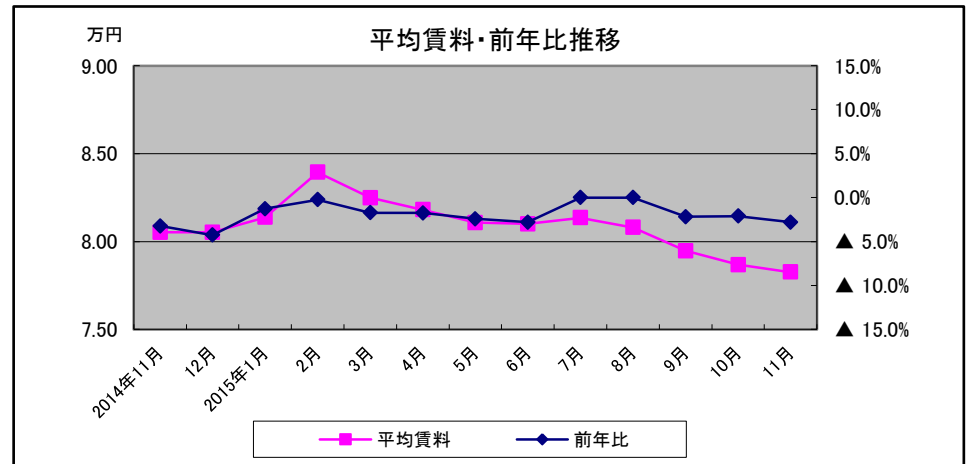
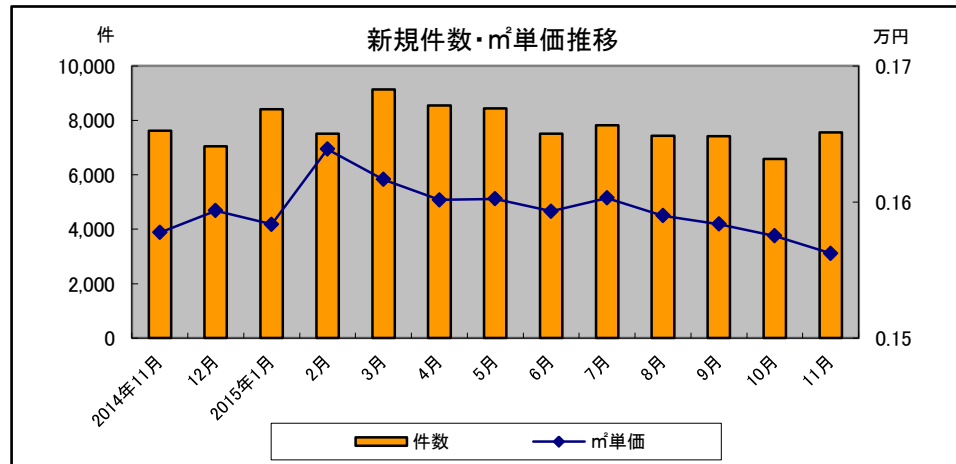
【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	105	61	67	88	94	79	70	115	77	86	70	105	69
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.11	0.11	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11
平均賃料	5.86	5.88	5.78	6.64	6.69	6.42	6.35	5.95	6.04	5.84	6.56	5.82	5.92
平均使用部分面積	54.16	55.90	53.02	59.49	57.18	54.13	55.89	52.59	52.02	50.50	55.23	52.39	53.20

賃貸マンション（大阪府）新規登録状況

（間取り：1R・1K以外）

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	7,612	7,048	8,410	7,510	9,141	8,544	8,444	7,518	7,821	7,437	7,415	6,574	7,555
前年比	3.8%	10.5%	2.4%	▲ 2.8%	4.7%	1.5%	6.1%	▲ 0.6%	▲ 3.1%	▲ 7.4%	▲ 5.8%	▲ 21.0%	▲ 0.7%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	▲ 1.9%	▲ 2.2%	▲ 1.3%	1.0%	0.2%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	0.3%	0.6%	▲ 0.3%	▲ 0.7%	▲ 1.0%
平均賃料	8.05	8.05	8.14	8.39	8.25	8.18	8.11	8.10	8.13	8.08	7.95	7.87	7.83
前年比	▲ 3.2%	▲ 4.3%	▲ 1.3%	▲ 0.3%	▲ 1.7%	▲ 1.7%	▲ 2.4%	▲ 2.8%	▲ 0.0%	0.0%	▲ 2.2%	▲ 2.1%	▲ 2.8%
平均使用部分面積	51.05	50.53	51.39	51.22	51.03	51.08	50.60	50.84	50.75	50.82	50.18	49.96	50.10
前年比	▲ 1.3%	▲ 2.1%	0.1%	▲ 1.3%	▲ 1.9%	▲ 1.6%	▲ 2.2%	▲ 2.4%	▲ 0.3%	▲ 0.6%	▲ 1.9%	▲ 1.4%	▲ 1.9%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	4,277	4,108	4,655	4,273	5,199	4,793	4,880	4,238	4,384	4,169	4,172	3,644	4,137
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.52	8.40	8.60	8.92	8.71	8.69	8.52	8.56	8.59	8.50	8.29	8.31	8.17
平均使用部分面積	47.77	47.15	48.22	48.23	47.87	47.82	47.43	47.51	47.57	47.16	46.60	46.76	46.28

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,742	1,567	1,740	1,677	2,094	1,873	1,790	1,585	1,668	1,540	1,458	1,244	1,486
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	10.52	10.65	10.77	11.51	10.92	11.02	10.89	11.00	10.99	11.06	10.66	10.79	10.48
平均使用部分面積	49.34	48.95	49.66	50.74	49.26	48.94	49.26	49.69	49.60	49.65	48.28	48.74	48.19

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	2,535	2,541	2,915	2,596	3,105	2,920	3,090	2,653	2,716	2,629	2,714	2,400	2,651
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.14	7.02	7.30	7.24	7.22	7.19	7.15	7.10	7.11	6.99	7.02	7.02	6.88
平均使用部分面積	46.69	46.03	47.36	46.61	46.94	47.10	46.37	46.21	46.32	45.70	45.70	45.74	45.21

【堺市】堺市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	332	275	371	286	399	381	380	310	342	354	287	277	348
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.73	6.92	6.96	6.92	6.70	6.92	6.74	6.96	6.76	6.78	6.84	6.94	6.71
平均使用部分面積	50.28	50.83	52.58	52.74	51.84	51.21	50.49	51.89	51.14	51.33	52.69	52.94	52.33

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,780	1,623	2,115	1,860	2,211	2,134	1,971	1,885	2,005	1,900	1,853	1,679	1,893
㎡単価	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15
平均賃料	8.42	8.36	8.41	8.63	8.56	8.34	8.41	8.30	8.34	8.39	8.35	8.02	8.28
平均使用部分面積	58.64	57.28	57.89	57.91	57.87	57.87	57.50	57.83	57.00	58.08	56.89	55.79	57.09

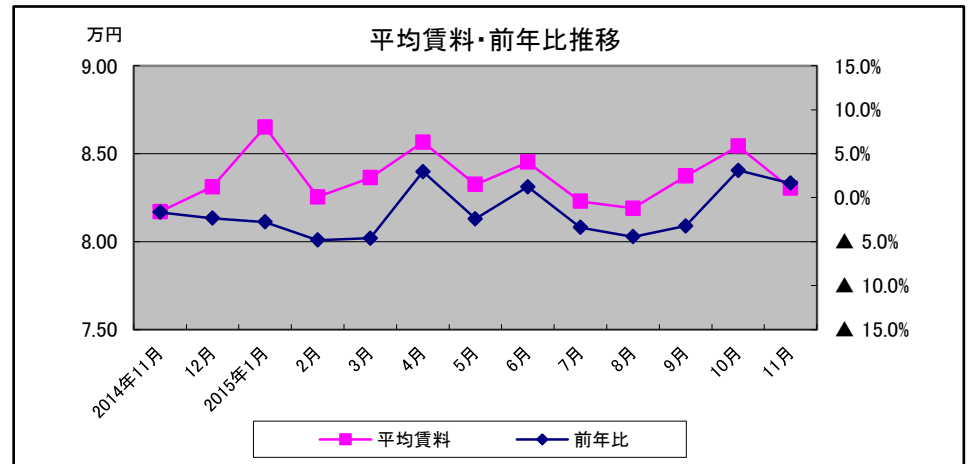
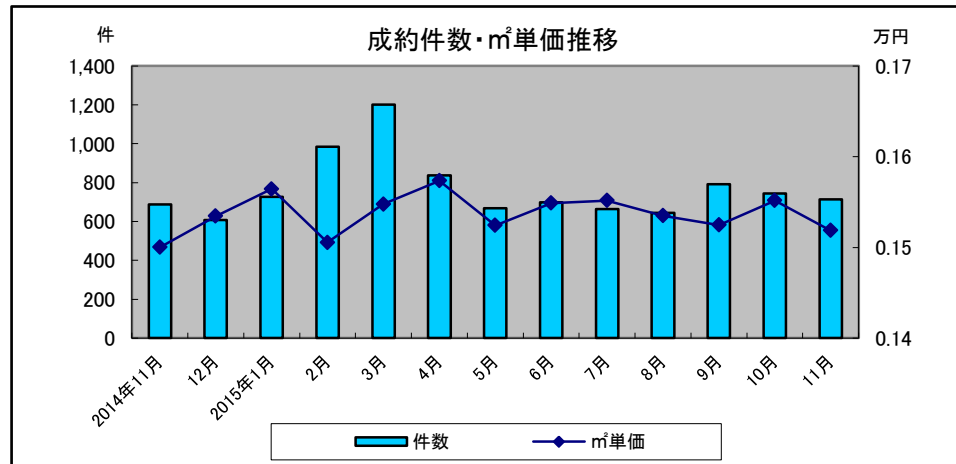
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	869	761	899	776	944	894	831	795	754	693	813	723	838
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.12
平均賃料	6.37	6.57	6.39	6.36	6.48	6.39	6.51	6.31	6.44	6.28	6.28	6.29	6.27
平均使用部分面積	50.46	51.93	50.08	49.62	49.89	50.62	50.88	49.88	50.14	50.29	50.26	49.94	50.67

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	354	281	370	315	388	342	382	290	336	321	290	251	339
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.97	6.26	6.22	6.24	6.19	6.16	6.15	6.24	6.17	6.17	6.16	6.08	6.09
平均使用部分面積	54.60	56.94	56.06	54.83	56.31	55.44	55.07	55.62	55.93	55.96	56.08	54.04	54.01

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	687	607	726	985	1,202	837	668	699	664	645	791	745	714
前年比	5.2%	6.7%	23.5%	15.1%	20.0%	6.8%	11.7%	10.6%	▲0.4%	10.8%	2.2%	▲1.1%	3.9%
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15
前年比	0.2%	0.1%	▲3.0%	▲3.6%	▲2.4%	2.9%	▲1.4%	1.8%	1.9%	0.3%	▲2.2%	1.2%	1.2%
平均賃料	8.17	8.31	8.65	8.25	8.36	8.57	8.32	8.45	8.23	8.19	8.37	8.54	8.30
前年比	▲1.7%	▲2.3%	▲2.8%	▲4.8%	▲4.6%	2.9%	▲2.4%	1.2%	▲3.4%	▲4.4%	▲3.2%	3.1%	1.6%
平均使用部分面積	54.46	54.16	55.30	54.83	54.03	54.44	54.61	54.56	53.03	53.35	54.92	55.05	54.67
前年比	▲1.9%	▲2.5%	0.2%	▲1.3%	▲2.3%	0.0%	▲1.0%	▲0.6%	▲5.2%	▲4.7%	▲1.1%	1.9%	0.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	306	273	333	454	511	373	297	344	337	302	375	333	327
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	8.53	8.69	8.80	8.49	8.51	8.88	8.69	8.65	8.42	8.56	8.70	8.91	8.51
平均使用部分面積	51.84	51.49	51.46	52.38	50.50	51.84	51.42	52.11	49.50	51.58	52.47	52.02	50.55

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	172	171	211	279	321	225	190	196	196	185	215	201	205
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.94	10.03	9.86	9.54	9.41	10.07	9.74	9.62	9.60	9.60	9.85	10.33	9.42
平均使用部分面積	52.76	54.02	51.89	53.03	51.15	53.12	51.35	51.41	49.81	52.71	52.24	53.67	50.41

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	134	102	122	175	190	148	107	148	141	117	160	132	122
㎡単価	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
平均賃料	6.72	6.45	6.95	6.82	7.00	7.08	6.84	7.37	6.78	6.92	7.17	6.74	6.99
平均使用部分面積	50.66	47.25	50.72	51.35	49.41	49.89	51.53	53.04	49.07	49.80	52.79	49.51	50.77

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	81	60	64	105	117	87	79	80	69	67	86	86	105
㎡単価	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12
平均賃料	7.25	8.03	7.23	8.14	7.60	7.93	7.51	7.75	7.83	7.00	7.95	7.61	7.35
平均使用部分面積	57.40	59.75	58.89	62.18	57.95	58.88	58.08	60.49	59.09	55.75	59.82	58.03	60.06

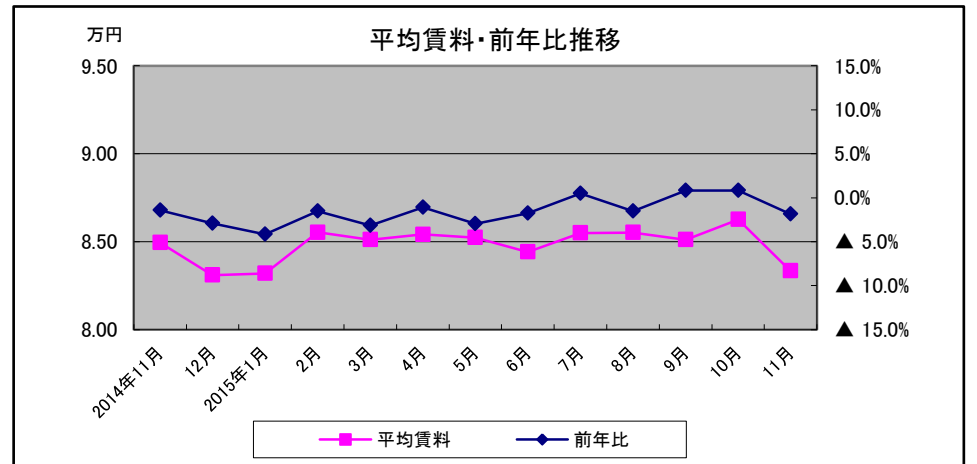
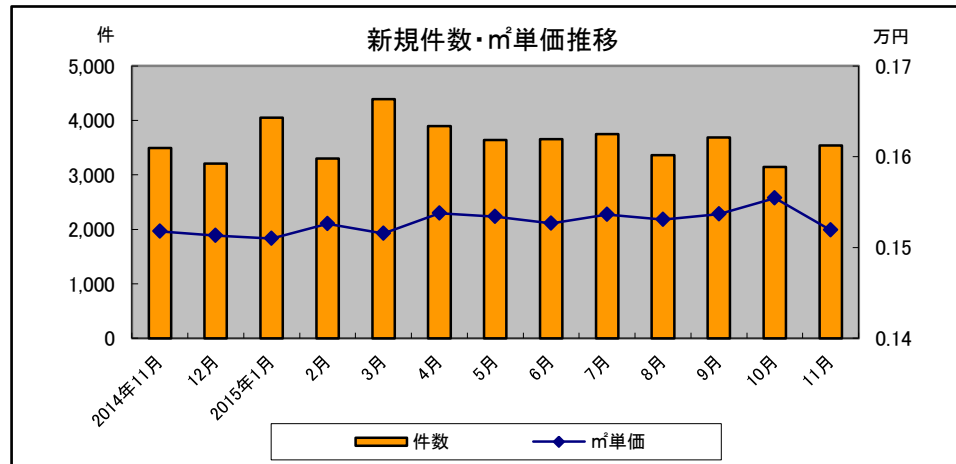
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	226	220	257	330	426	295	224	211	205	209	255	263	219
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16
平均賃料	8.80	8.43	9.44	8.51	9.09	8.97	8.92	8.91	8.59	8.63	8.71	8.95	9.13
平均使用部分面積	57.33	55.55	58.75	55.69	57.18	56.17	58.45	55.63	56.34	54.56	56.01	57.95	58.18

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	71	53	70	89	138	77	62	60	51	64	70	55	60
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.12	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.11	0.11
平均賃料	5.77	6.22	6.38	6.33	6.42	6.36	5.78	6.73	6.10	6.38	6.09	6.29	5.94
平均使用部分面積	53.21	55.65	56.64	54.80	54.51	55.25	51.79	57.35	54.23	55.37	58.01	55.64	55.19

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	3,493	3,212	4,049	3,304	4,392	3,895	3,642	3,659	3,748	3,363	3,686	3,143	3,540
前年比	6.8%	13.4%	6.6%	▲ 1.4%	7.7%	0.9%	▲ 1.9%	0.4%	2.7%	▲ 6.0%	▲ 2.0%	▲ 14.5%	1.3%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15
前年比	▲ 1.5%	▲ 1.8%	▲ 1.9%	▲ 0.7%	▲ 2.3%	0.9%	▲ 1.3%	0.1%	0.9%	▲ 0.5%	1.4%	1.9%	0.1%
平均賃料	8.49	8.31	8.32	8.55	8.51	8.54	8.52	8.44	8.55	8.55	8.51	8.63	8.33
前年比	▲ 1.4%	▲ 2.9%	▲ 4.1%	▲ 1.5%	▲ 3.2%	▲ 1.1%	▲ 3.0%	▲ 1.8%	0.5%	▲ 1.5%	0.8%	0.8%	▲ 1.9%
平均使用部分面積	55.95	54.92	55.11	56.04	56.15	55.55	55.55	55.29	55.66	55.86	55.39	55.49	54.87
前年比	0.1%	▲ 1.2%	▲ 2.2%	▲ 0.8%	▲ 0.9%	▲ 1.9%	▲ 1.7%	▲ 1.8%	▲ 0.4%	▲ 1.1%	▲ 0.6%	▲ 1.1%	▲ 1.9%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,534	1,452	1,656	1,472	1,817	1,746	1,624	1,625	1,602	1,501	1,568	1,419	1,659
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16
平均賃料	8.65	8.50	8.52	8.76	8.78	8.66	8.61	8.47	8.82	8.53	8.79	8.94	8.63
平均使用部分面積	53.57	52.33	52.09	53.79	53.16	52.46	52.30	52.48	52.90	53.21	52.60	53.06	52.31

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	884	847	943	855	1,092	1,056	987	978	968	893	956	896	1,007
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.99	9.75	9.78	10.10	10.03	9.94	9.71	9.52	9.99	9.67	10.10	10.11	9.83
平均使用部分面積	54.89	53.64	53.83	54.59	53.85	54.04	52.64	52.44	53.19	53.65	53.94	54.23	53.02

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	650	605	713	617	725	690	637	647	634	608	612	523	652
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13
平均賃料	6.83	6.75	6.85	6.91	6.90	6.69	6.91	6.87	7.04	6.86	6.75	6.94	6.78
平均使用部分面積	51.78	50.48	49.79	52.70	52.12	50.05	51.76	52.53	52.46	52.57	50.51	51.06	51.22

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	358	351	430	358	458	337	401	381	410	341	333	301	341
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.96	7.85	7.78	7.67	7.83	7.50	7.66	7.52	7.70	7.71	7.68	7.38	7.62
平均使用部分面積	60.67	58.35	59.33	58.36	59.88	58.42	58.95	56.99	58.85	58.50	59.45	57.66	59.46

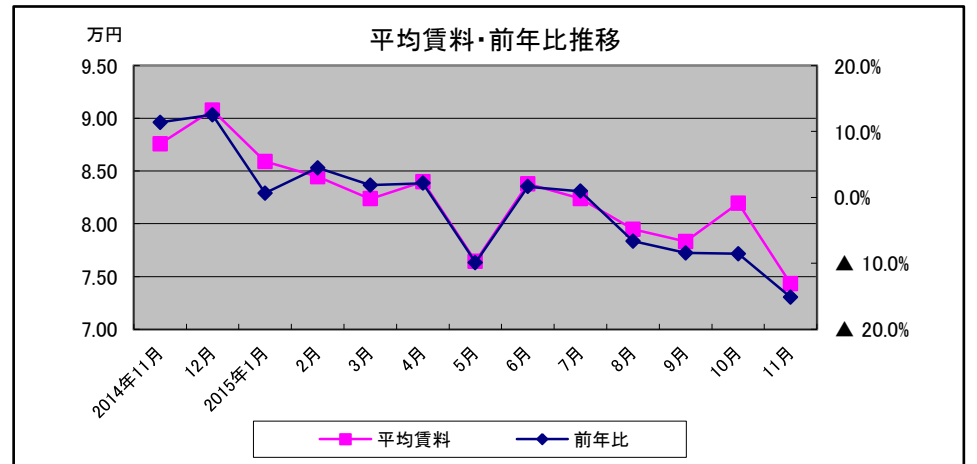
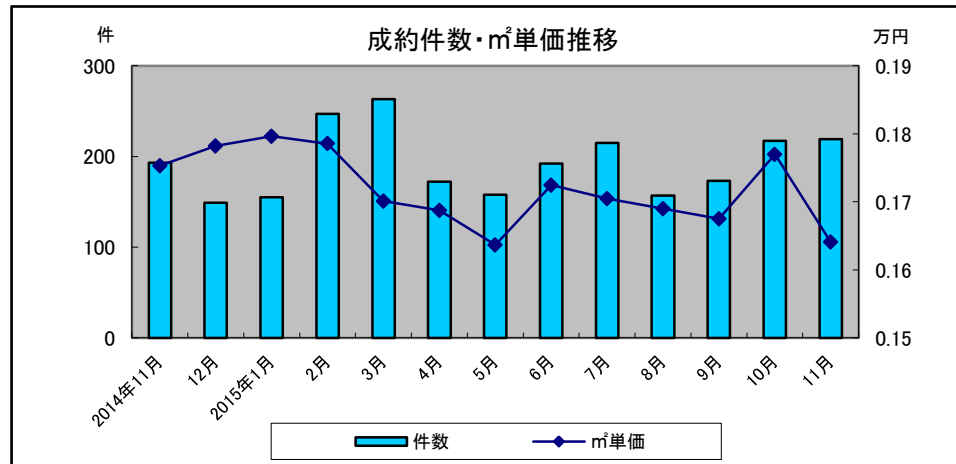
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,190	1,030	1,482	1,111	1,553	1,393	1,208	1,259	1,265	1,156	1,341	1,025	1,075
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	9.29	8.99	8.99	9.21	9.14	9.37	9.32	9.32	9.31	9.52	9.13	9.51	9.06
平均使用部分面積	57.63	57.57	57.01	57.85	57.82	58.54	58.13	57.91	57.73	58.55	57.02	58.27	56.57

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	391	366	449	351	519	378	391	368	418	352	404	376	436
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.07	6.14	6.09	6.60	6.53	6.20	6.69	6.46	6.39	6.38	6.32	6.18	6.19
平均使用部分面積	55.63	54.31	55.81	57.19	58.13	56.33	57.66	57.03	56.66	55.84	57.37	55.41	56.65

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	193	149	155	247	263	172	158	192	215	157	173	217	219
前年比	26.1%	14.6%	9.9%	15.4%	27.1%	2.4%	30.6%	21.5%	40.5%	40.2%	5.5%	24.7%	13.5%
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.16
前年比	6.2%	5.4%	7.0%	8.9%	0.2%	▲ 1.5%	▲ 2.0%	4.7%	6.3%	▲ 4.0%	▲ 0.2%	4.0%	▲ 6.4%
平均賃料	8.76	9.08	8.59	8.44	8.24	8.40	7.64	8.38	8.24	7.95	7.83	8.19	7.43
前年比	11.4%	12.5%	0.7%	4.5%	1.9%	2.2%	▲ 9.8%	1.6%	0.9%	▲ 6.6%	▲ 8.4%	▲ 8.5%	▲ 15.1%
平均使用部分面積	49.96	50.94	47.81	47.30	48.43	49.77	46.71	48.59	48.33	47.04	46.75	46.30	45.30
前年比	4.9%	6.8%	▲ 5.9%	▲ 4.1%	1.7%	3.7%	▲ 8.0%	▲ 2.9%	▲ 5.0%	▲ 2.8%	▲ 8.3%	▲ 12.0%	▲ 9.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	176	137	142	222	223	153	137	169	192	137	157	200	202
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17
平均賃料	8.97	9.29	8.72	8.70	8.45	8.56	7.85	8.61	8.50	8.16	7.94	8.33	7.52
平均使用部分面積	49.22	50.18	47.24	46.94	47.22	49.30	45.93	47.72	48.14	45.97	45.91	45.42	44.53

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	90	74	74	140	119	75	66	105	95	80	94	124	93
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.20
平均賃料	10.32	10.32	9.76	9.47	9.13	9.65	8.86	9.47	9.78	8.69	8.33	9.38	8.92
平均使用部分面積	49.32	50.62	48.37	47.04	46.34	50.84	45.13	47.52	48.26	45.17	43.58	46.30	44.63

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	86	63	68	82	104	78	71	64	97	57	63	76	109
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.14
平均賃料	7.56	8.08	7.59	7.38	7.67	7.52	6.91	7.20	7.25	7.41	7.35	6.63	6.32
平均使用部分面積	49.11	49.65	46.01	46.77	48.23	47.82	46.68	48.03	48.02	47.09	49.40	43.98	44.45

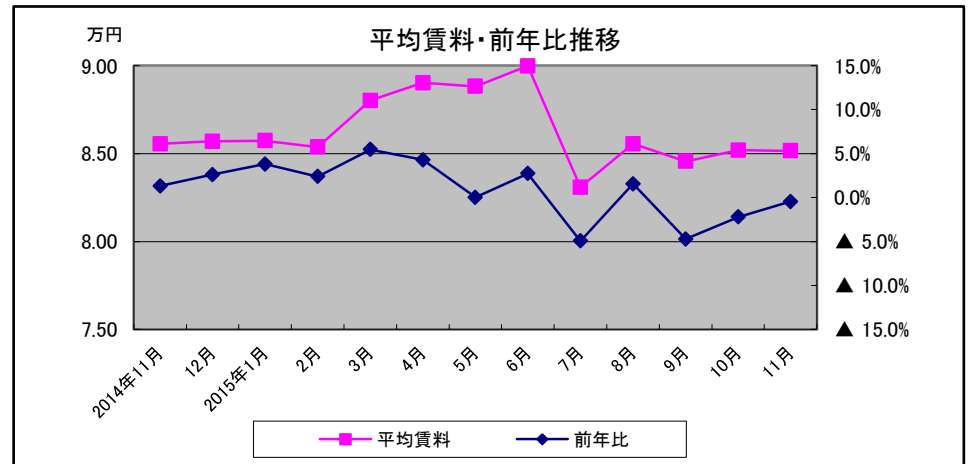
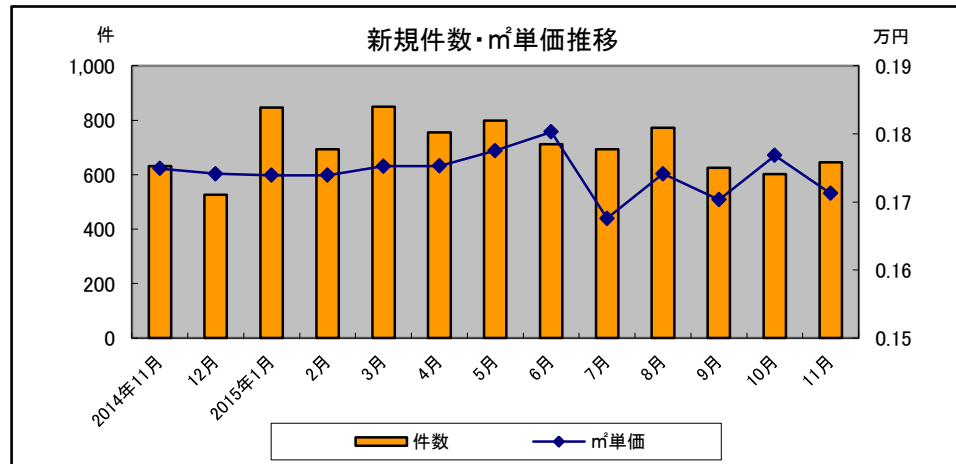
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	14	10	13	22	31	17	18	20	20	18	15	14	16
㎡単価	0.11	0.11	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.12	0.13	0.12	0.12
平均賃料	6.44	6.70	7.15	6.12	6.95	7.21	6.32	6.60	6.02	6.56	6.86	6.55	6.42
平均使用部分面積	55.98	60.63	54.03	49.95	51.73	53.61	51.24	52.54	48.30	54.11	54.19	54.17	54.53

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	3	2	0	3	9	2	3	3	3	2	1	3	1
㎡単価	0.11	0.12		0.12	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11	0.09	0.10	0.12
平均賃料	7.20	6.45		6.70	7.43	6.00	6.27	7.23	6.20	6.05	6.00	6.63	6.20
平均使用部分面積	65.28	54.51		54.00	67.01	53.10	54.73	71.43	60.90	56.55	66.20	68.33	53.70

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	631	527	847	693	850	755	799	712	694	772	625	603	646
前年比	18.4%	0.6%	11.2%	6.6%	1.8%	3.6%	13.3%	1.4%	▲ 1.3%	13.4%	▲ 8.4%	▲ 14.1%	2.4%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17
前年比	3.6%	2.8%	2.0%	2.3%	3.7%	0.0%	1.3%	3.7%	▲ 3.3%	4.7%	▲ 3.5%	2.1%	▲ 2.1%
平均賃料	8.56	8.57	8.57	8.54	8.80	8.90	8.88	9.00	8.31	8.56	8.46	8.52	8.52
前年比	1.3%	2.6%	3.8%	2.4%	5.4%	4.3%	0.0%	2.7%	▲ 4.9%	1.5%	▲ 4.7%	▲ 2.2%	▲ 0.5%
平均使用部分面積	48.91	49.21	49.30	49.09	50.22	50.78	50.02	49.90	49.58	49.13	49.64	48.17	49.72
前年比	▲ 2.2%	▲ 0.1%	1.7%	0.1%	1.7%	4.3%	▲ 1.3%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	▲ 3.0%	▲ 1.2%	▲ 4.2%	1.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	563	461	738	609	691	658	706	632	588	672	540	522	565
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18
平均賃料	8.77	8.82	8.87	8.80	9.27	9.20	9.16	9.29	8.64	8.83	8.75	8.83	8.70
平均使用部分面積	48.11	48.59	48.62	48.38	49.23	50.03	49.43	49.34	49.21	48.20	48.78	47.27	48.29

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	351	277	458	386	415	409	457	387	307	402	311	308	302
㎡単価	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20
平均賃料	9.58	9.57	9.86	9.60	10.35	10.28	10.03	10.26	9.81	9.98	9.84	9.88	9.95
平均使用部分面積	47.43	46.93	48.10	47.56	48.99	50.28	48.62	49.23	48.04	48.83	48.78	47.13	48.78

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	212	184	280	223	276	249	249	245	281	270	229	214	263
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.42	7.68	7.24	7.43	7.65	7.43	7.56	7.76	7.36	7.11	7.27	7.31	7.26
平均使用部分面積	49.24	51.08	49.46	49.81	49.60	49.63	50.92	49.52	50.49	47.27	48.79	47.47	47.73

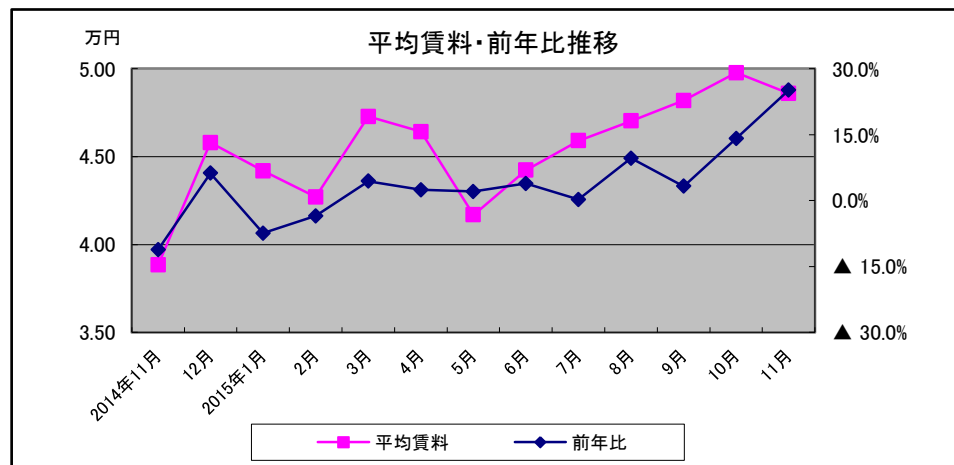
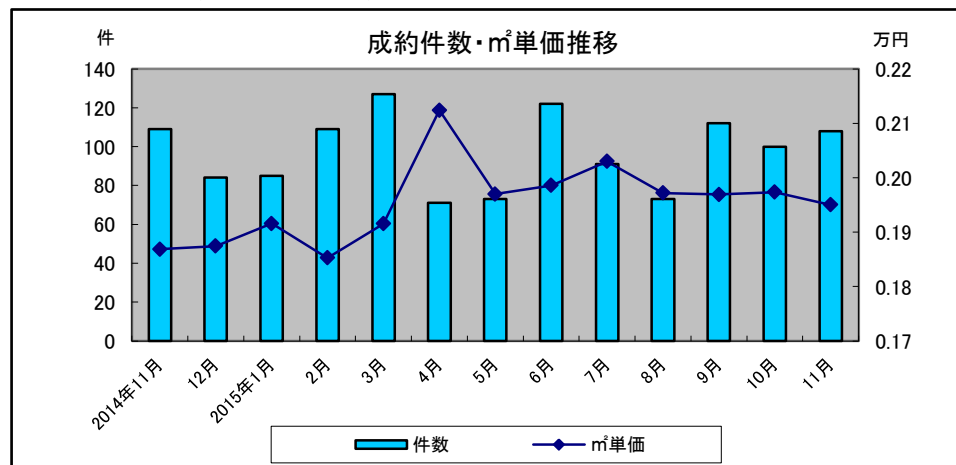
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	55	58	99	67	135	88	80	62	90	83	70	71	65
㎡単価	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12
平均賃料	7.02	6.93	6.62	6.56	6.88	6.96	6.92	6.87	6.62	6.86	6.81	6.72	7.44
平均使用部分面積	55.10	53.29	53.22	52.36	54.72	55.57	53.75	54.33	51.20	54.85	55.29	54.02	59.86

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	13	8	10	17	24	9	13	18	16	17	15	10	16
㎡単価	0.10	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11
平均賃料	5.84	6.21	6.34	6.77	6.00	5.84	5.89	6.03	5.69	6.11	5.70	5.32	6.35
平均使用部分面積	57.20	55.14	60.57	61.56	53.43	58.78	59.37	54.34	54.03	57.75	54.23	53.81	58.94

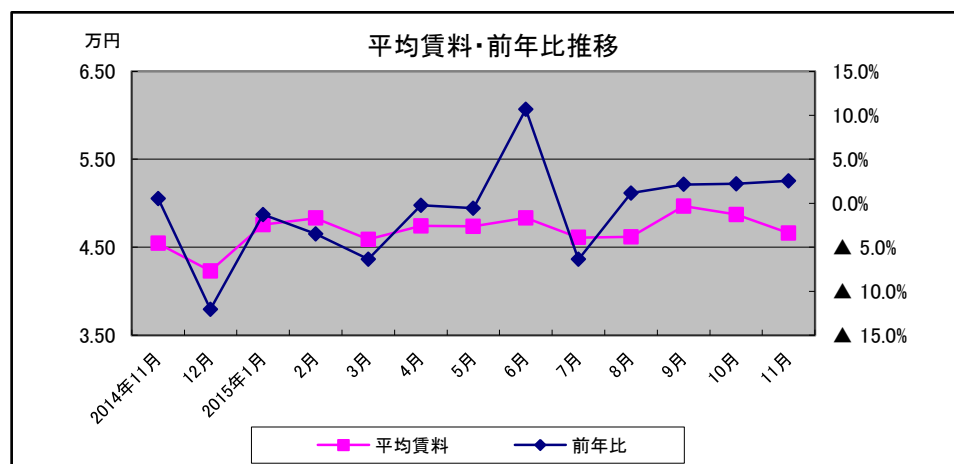
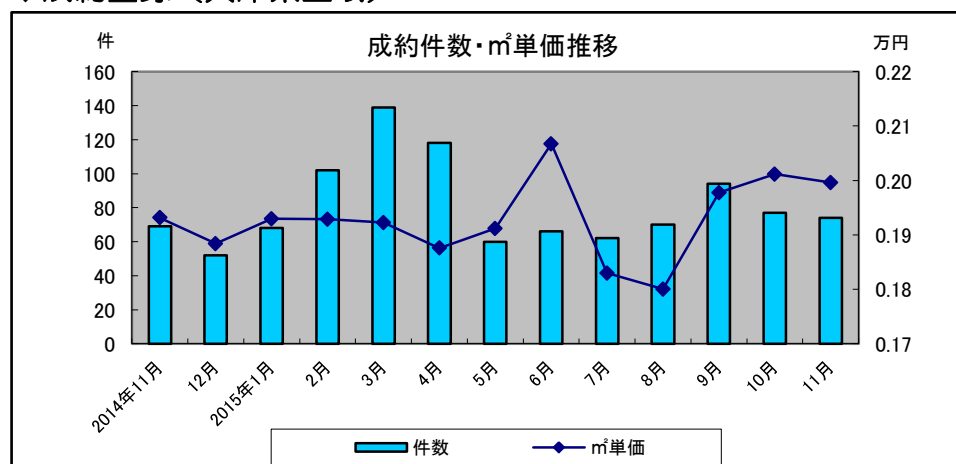
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	109	84	85	109	127	71	73	122	91	73	112	100	108
前年比	101.9%	47.4%	14.9%	19.8%	13.4%	2.9%	35.2%	103.3%	35.8%	28.1%	47.4%	51.5%	▲ 0.9%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	1.9%	3.6%	2.8%	1.2%	5.0%	11.2%	2.5%	7.0%	3.6%	6.2%	1.8%	2.9%	4.4%
平均賃料	3.88	4.58	4.42	4.27	4.73	4.64	4.17	4.42	4.59	4.70	4.82	4.98	4.86
前年比	▲ 11.2%	6.2%	▲ 7.4%	▲ 3.5%	4.4%	2.5%	2.0%	3.9%	0.2%	9.6%	3.2%	14.1%	25.1%
平均使用部分面積	20.79	24.43	23.06	23.05	24.68	21.85	21.16	22.27	22.61	23.85	24.47	25.22	24.92
前年比	▲ 12.8%	2.5%	▲ 10.0%	▲ 4.7%	▲ 0.6%	▲ 7.9%	▲ 0.5%	▲ 2.9%	▲ 3.3%	3.2%	1.4%	10.8%	19.9%

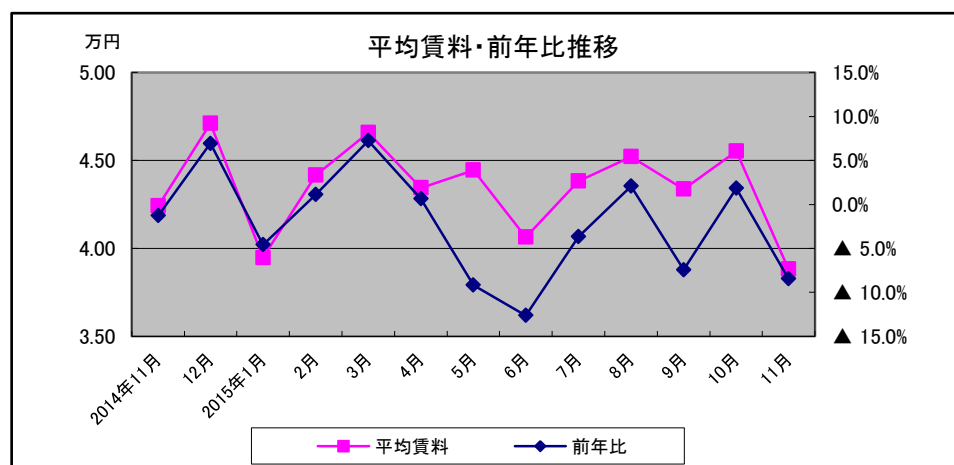
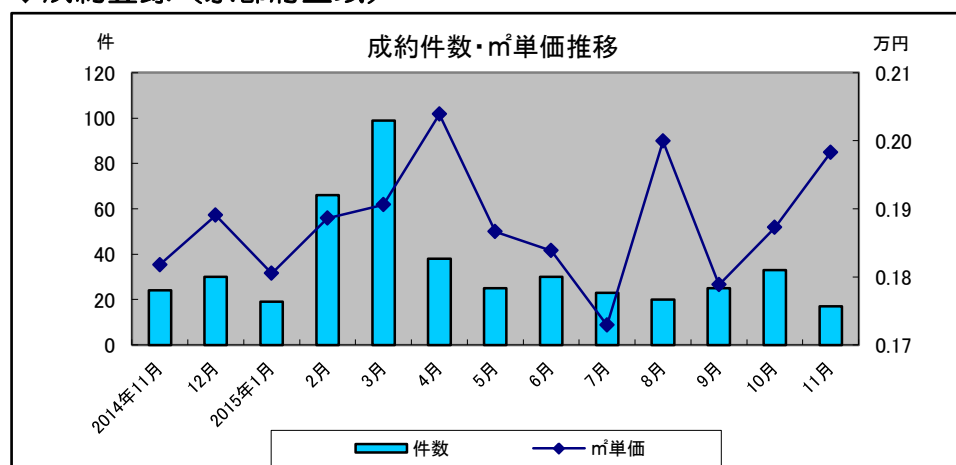
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	69	52	68	102	139	118	60	66	62	70	94	77	74
前年比	15.0%	▲ 11.9%	17.2%	▲ 2.9%	▲ 6.7%	76.1%	▲ 13.0%	29.4%	31.9%	32.1%	6.8%	14.9%	7.2%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.21	0.18	0.18	0.20	0.20	0.20
前年比	0.6%	▲ 3.6%	▲ 4.2%	▲ 2.6%	▲ 4.2%	▲ 1.6%	▲ 3.0%	10.1%	▲ 7.5%	▲ 9.2%	1.9%	4.5%	3.4%
平均賃料	4.54	4.23	4.76	4.83	4.59	4.74	4.74	4.83	4.61	4.62	4.97	4.87	4.66
前年比	0.5%	▲ 12.1%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	▲ 6.4%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	10.7%	▲ 6.4%	1.2%	2.1%	2.2%	2.5%
平均使用部分面積	23.53	22.46	24.67	25.05	23.86	25.28	24.80	23.38	25.20	25.65	25.13	24.21	23.34
前年比	▲ 0.1%	▲ 8.8%	3.0%	▲ 0.9%	▲ 2.2%	1.4%	2.5%	0.6%	1.2%	11.4%	0.2%	▲ 2.2%	▲ 0.8%

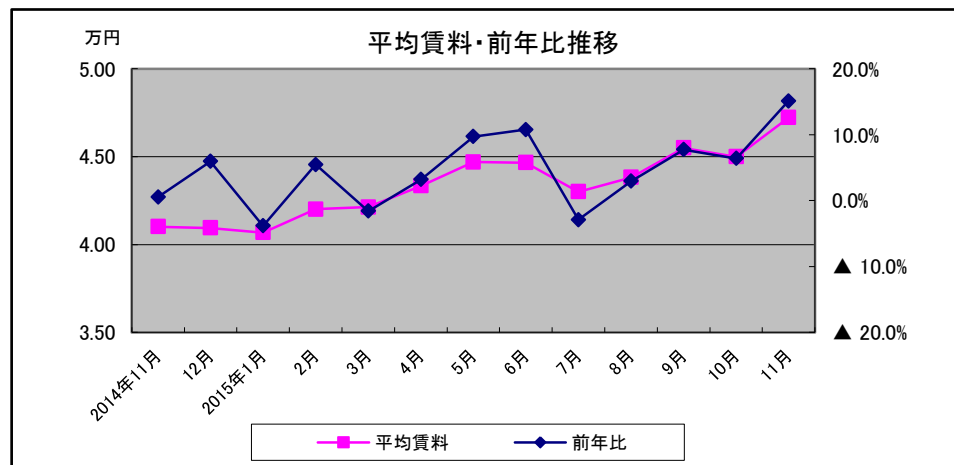
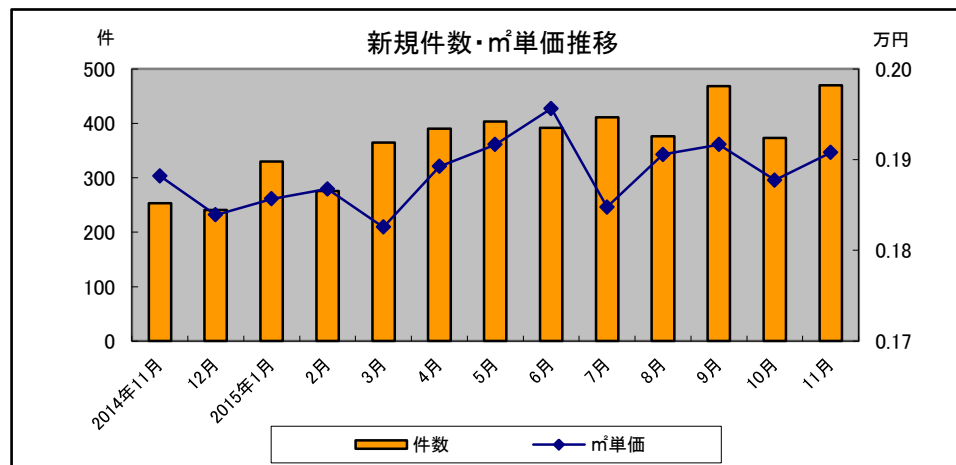
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	24	30	19	66	99	38	25	30	23	20	25	33	17
前年比	9.1%	42.9%	▲ 9.5%	78.4%	54.7%	18.8%	66.7%	87.5%	▲ 20.7%	▲ 16.7%	▲ 3.8%	65.0%	▲ 29.2%
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.18	0.17	0.20	0.18	0.19	0.20
前年比	▲ 7.7%	▲ 0.1%	▲ 5.1%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	10.2%	▲ 3.1%	▲ 2.1%	▲ 4.7%	4.2%	▲ 0.1%	1.9%	9.1%
平均賃料	4.24	4.71	3.95	4.42	4.66	4.34	4.44	4.06	4.38	4.52	4.34	4.55	3.88
前年比	▲ 1.3%	6.9%	▲ 4.6%	1.1%	7.2%	0.6%	▲ 9.2%	▲ 12.6%	▲ 3.7%	2.1%	▲ 7.4%	1.8%	▲ 8.5%
平均使用部分面積	23.34	24.92	21.87	23.41	24.44	21.31	23.81	22.10	25.35	22.61	24.25	24.31	19.58
前年比	6.9%	7.0%	0.5%	2.4%	11.1%	▲ 8.7%	▲ 6.2%	▲ 10.7%	1.0%	▲ 2.1%	▲ 7.3%	▲ 0.0%	▲ 16.1%

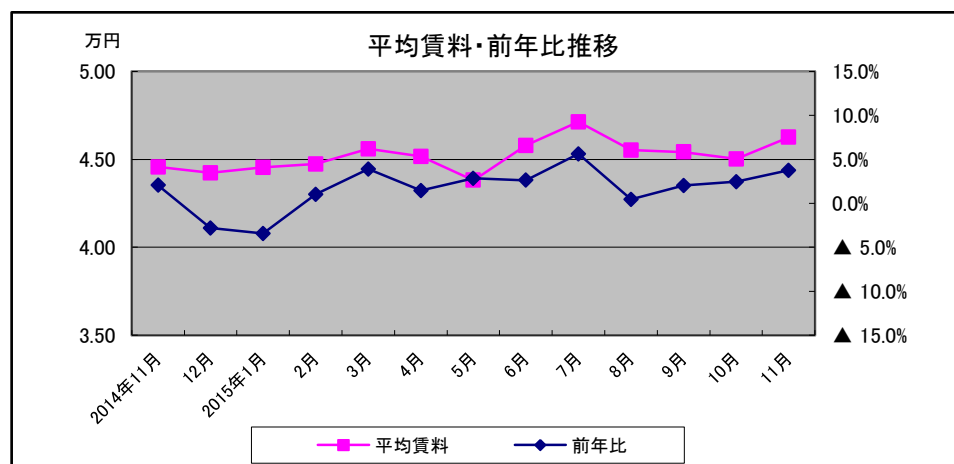
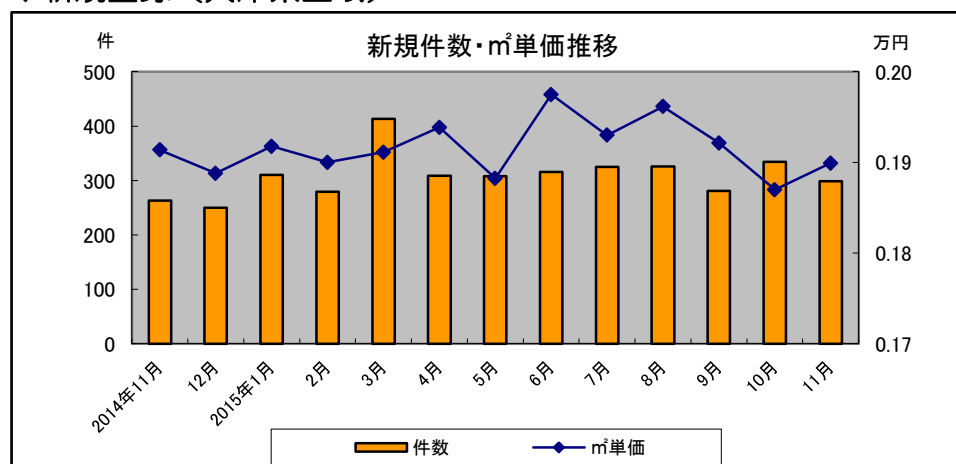
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	253	241	330	276	365	390	403	392	411	376	468	373	470
前年比	27.1%	30.3%	41.0%	21.1%	41.5%	78.9%	92.8%	87.6%	64.4%	49.8%	75.3%	39.7%	85.8%
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19
前年比	4.4%	5.0%	▲ 0.5%	3.6%	▲ 1.9%	1.8%	3.6%	7.9%	▲ 3.6%	3.4%	2.6%	▲ 1.1%	1.4%
平均賃料	4.10	4.09	4.07	4.20	4.21	4.33	4.47	4.47	4.30	4.38	4.55	4.50	4.72
前年比	0.5%	5.9%	▲ 3.8%	5.4%	▲ 1.6%	3.2%	9.7%	10.8%	▲ 2.9%	2.9%	7.7%	6.4%	15.1%
平均使用部分面積	21.80	22.26	21.91	22.49	23.08	22.90	23.32	22.83	23.27	22.99	23.74	23.96	24.75
前年比	▲ 3.7%	0.9%	▲ 3.3%	1.8%	0.3%	1.4%	5.9%	2.6%	0.7%	▲ 0.4%	5.0%	7.5%	13.5%

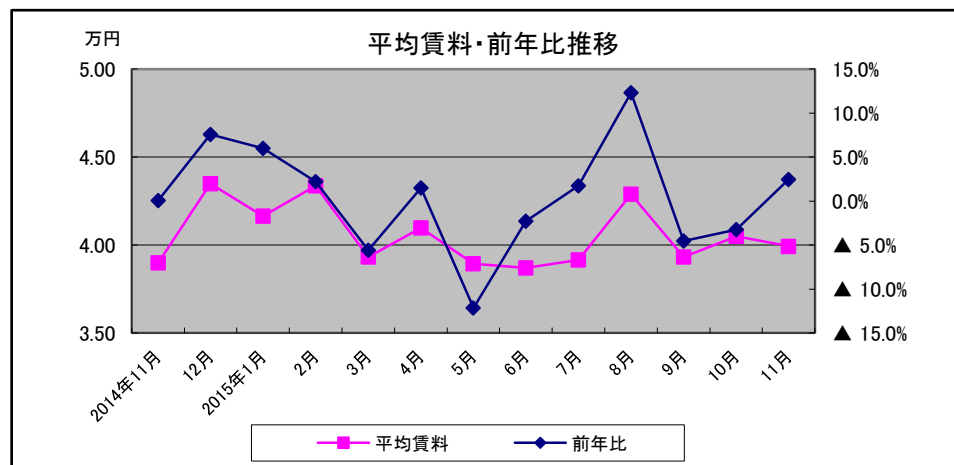
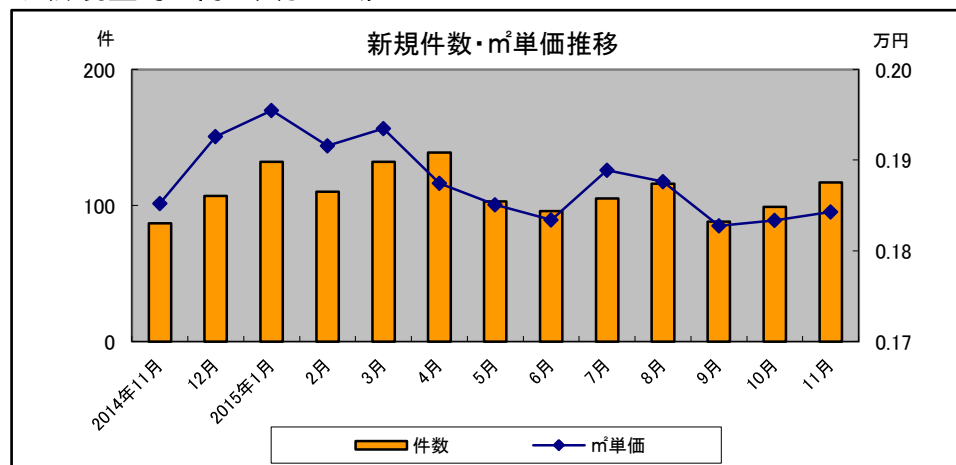
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	263	250	310	279	413	309	308	316	325	326	281	334	299
前年比	19.5%	23.2%	4.4%	4.1%	49.6%	23.1%	32.8%	6.4%	23.1%	24.9%	▲ 8.5%	18.9%	13.7%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19
前年比	1.3%	▲ 3.5%	▲ 2.6%	▲ 0.6%	1.0%	▲ 0.2%	▲ 0.2%	4.1%	0.6%	0.2%	3.5%	▲ 2.7%	▲ 0.8%
平均賃料	4.46	4.42	4.46	4.47	4.56	4.52	4.38	4.58	4.71	4.55	4.54	4.50	4.63
前年比	2.0%	▲ 2.8%	▲ 3.4%	1.0%	3.9%	1.5%	2.8%	2.6%	5.6%	0.4%	2.0%	2.4%	3.8%
平均使用部分面積	23.29	23.43	23.23	23.54	23.86	23.29	23.27	23.19	24.42	23.21	23.64	24.07	24.35
前年比	0.8%	0.7%	▲ 0.8%	1.7%	2.9%	1.7%	3.1%	▲ 1.5%	5.0%	0.2%	▲ 1.4%	5.3%	4.6%

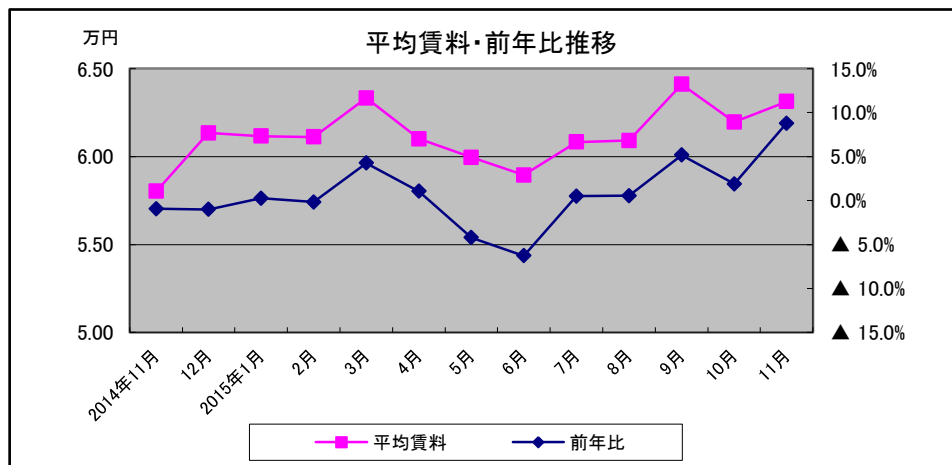
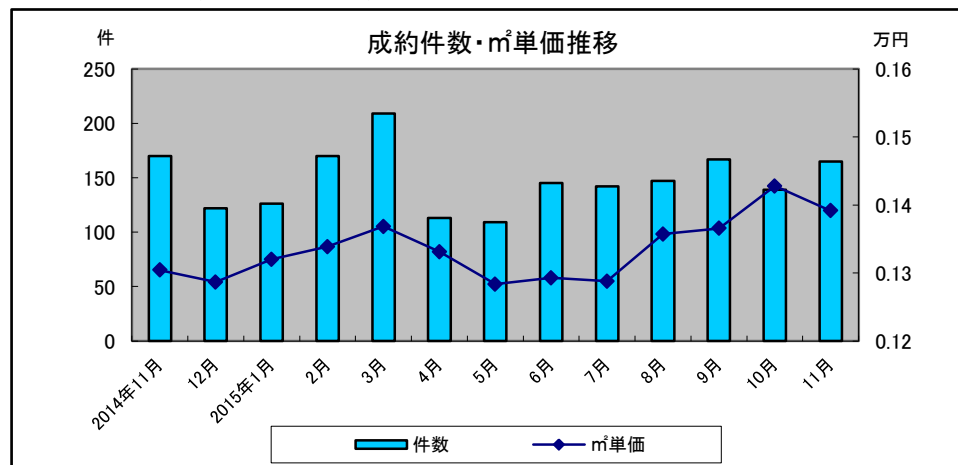
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	87	107	132	110	132	139	103	96	105	116	88	99	117
前年比	▲ 23.7%	78.3%	33.3%	▲ 10.6%	12.8%	11.2%	▲ 22.6%	▲ 3.0%	▲ 0.9%	22.1%	▲ 1.1%	10.0%	34.5%
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18
前年比	▲ 4.5%	▲ 3.1%	3.8%	1.4%	2.4%	1.2%	▲ 0.0%	▲ 0.6%	2.0%	1.9%	▲ 1.2%	2.1%	▲ 0.5%
平均賃料	3.90	4.35	4.16	4.34	3.93	4.10	3.89	3.87	3.91	4.29	3.93	4.05	3.99
前年比	0.0%	7.6%	6.0%	2.2%	▲ 5.6%	1.5%	▲ 12.1%	▲ 2.3%	1.7%	12.3%	▲ 4.6%	▲ 3.2%	2.4%
平均使用部分面積	21.05	22.58	21.30	22.64	20.32	21.86	21.04	21.09	20.72	22.86	21.52	22.08	21.67
前年比	4.8%	11.1%	2.1%	0.8%	▲ 7.8%	0.3%	▲ 12.1%	▲ 1.7%	▲ 0.3%	10.2%	▲ 3.4%	▲ 5.2%	2.9%

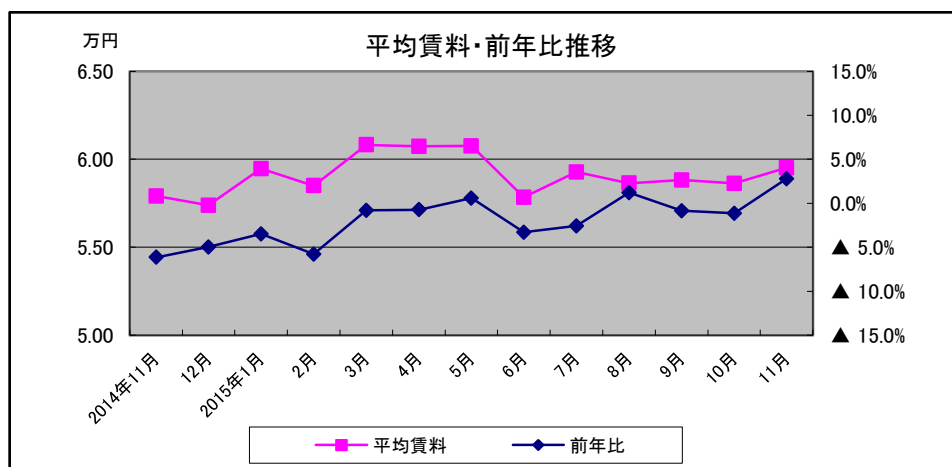
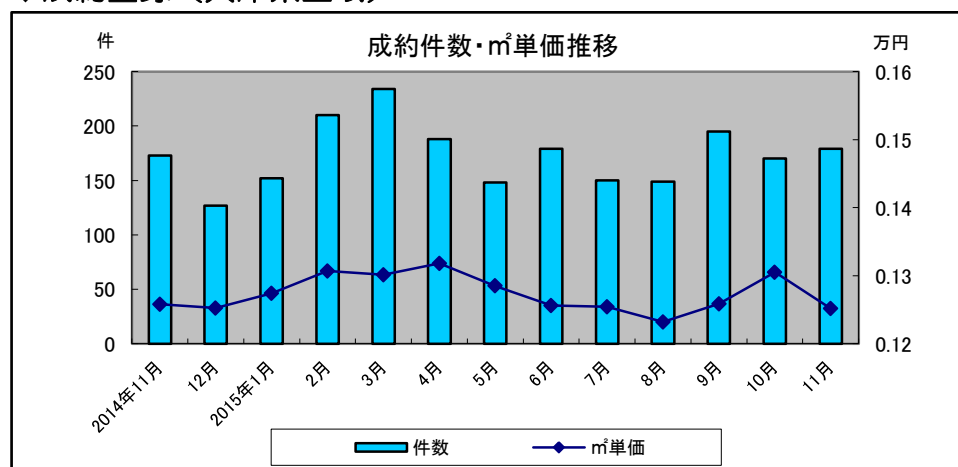
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	170	122	126	170	209	113	109	145	142	147	167	139	165
前年比	9.0%	24.5%	14.5%	16.4%	25.1%	▲16.9%	▲9.2%	7.4%	6.8%	44.1%	13.6%	11.2%	▲2.9%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14
前年比	3.4%	▲3.1%	▲2.3%	▲2.2%	3.3%	1.4%	▲4.6%	▲4.4%	▲1.3%	3.2%	3.6%	5.8%	6.7%
平均賃料	5.80	6.13	6.12	6.11	6.33	6.10	6.00	5.90	6.08	6.09	6.41	6.20	6.31
前年比	▲1.0%	▲1.0%	0.3%	▲0.2%	4.3%	1.0%	▲4.2%	▲6.3%	0.5%	0.5%	5.2%	1.9%	8.8%
平均使用部分面積	44.49	47.68	46.34	45.66	46.28	45.83	46.70	45.61	47.23	44.88	46.95	43.40	45.36
前年比	▲4.2%	2.2%	2.6%	2.1%	0.9%	▲0.4%	0.4%	▲1.9%	1.9%	▲2.6%	1.5%	▲3.7%	2.0%

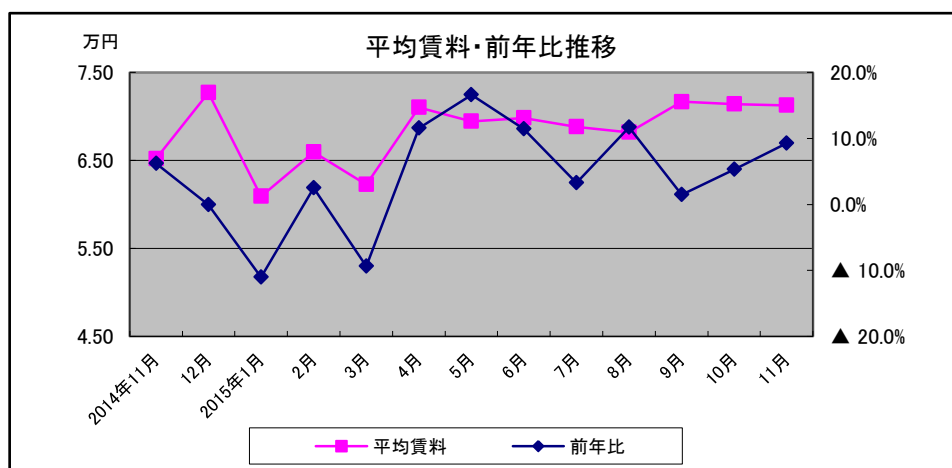
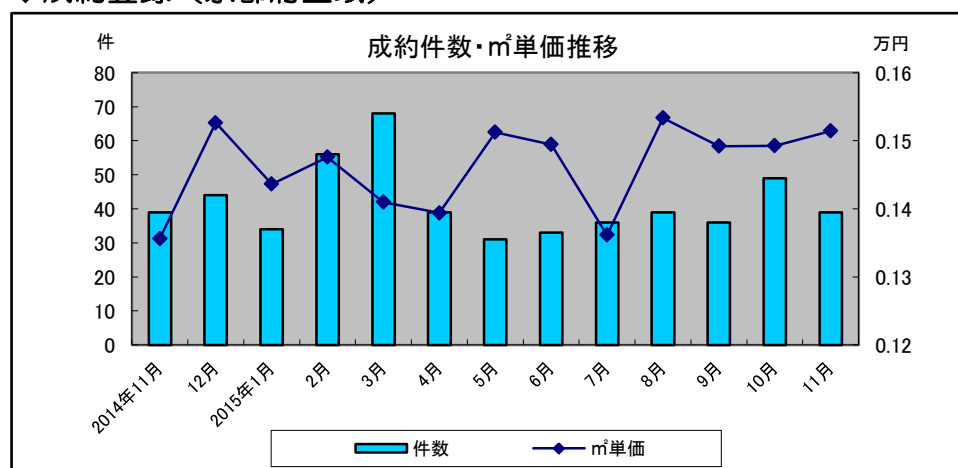
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	173	127	152	210	234	188	148	179	150	149	195	170	179
前年比	3.6%	▲17.5%	▲1.3%	0.0%	14.7%	13.3%	16.5%	37.7%	0.0%	13.7%	10.2%	4.9%	3.5%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13
前年比	▲3.6%	▲7.1%	▲6.2%	▲0.8%	▲2.4%	▲0.4%	▲3.4%	▲1.8%	▲4.8%	▲1.9%	▲1.9%	1.4%	▲0.5%
平均賃料	5.79	5.74	5.95	5.85	6.08	6.07	6.08	5.78	5.93	5.86	5.88	5.86	5.95
前年比	▲6.1%	▲5.0%	▲3.5%	▲5.8%	▲0.8%	▲0.7%	0.6%	▲3.3%	▲2.6%	1.2%	▲0.9%	▲1.1%	2.8%
平均使用部分面積	46.03	45.82	46.67	44.77	46.74	46.08	47.29	46.04	47.27	47.59	46.74	44.92	47.55
前年比	▲2.6%	2.2%	2.9%	▲5.0%	1.6%	▲0.3%	4.1%	▲1.6%	2.3%	3.2%	1.1%	▲2.4%	3.3%

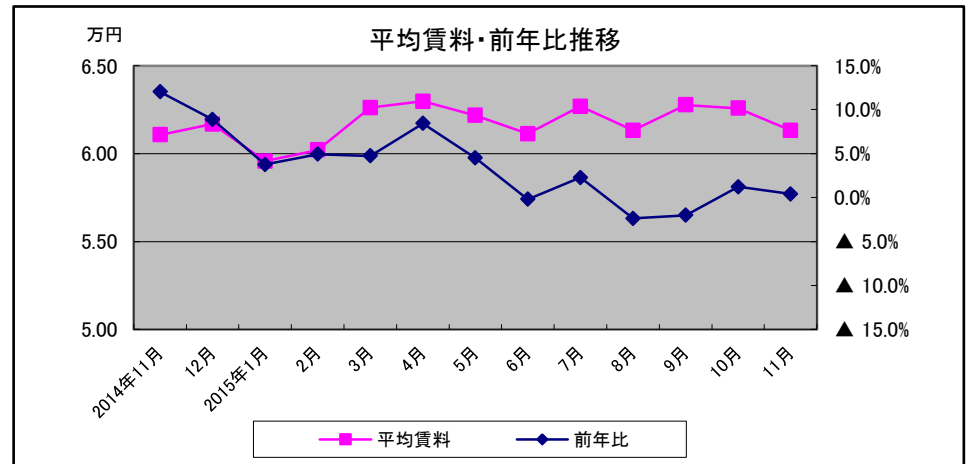
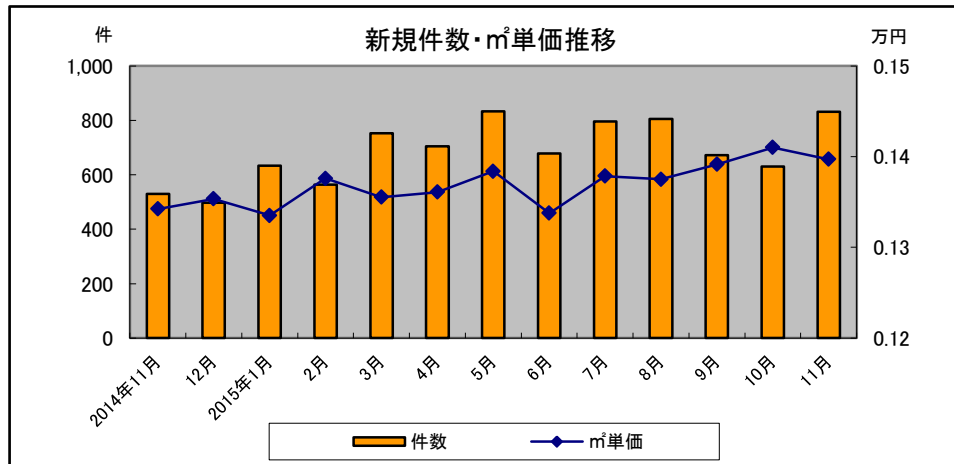
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	39	44	34	56	68	39	31	33	36	39	36	49	39
前年比	50.0%	91.3%	54.5%	14.3%	44.7%	21.9%	24.0%	0.0%	▲21.7%	▲7.1%	▲10.0%	8.9%	0.0%
㎡単価	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲6.5%	2.1%	▲1.5%	▲1.3%	0.0%	2.2%	9.4%	3.4%	▲2.0%	8.7%	3.4%	2.3%	11.7%
平均賃料	6.52	7.27	6.09	6.59	6.23	7.10	6.95	6.98	6.88	6.82	7.17	7.14	7.13
前年比	6.2%	▲0.1%	▲11.1%	2.5%	▲9.4%	11.6%	16.6%	11.5%	3.3%	11.7%	1.5%	5.3%	9.3%
平均使用部分面積	48.08	47.62	42.42	44.68	44.16	50.96	45.93	46.72	50.54	44.46	48.04	47.83	47.06
前年比	13.6%	▲2.2%	▲9.7%	3.9%	▲9.4%	9.2%	6.6%	7.8%	5.4%	2.7%	▲1.8%	3.0%	▲2.1%

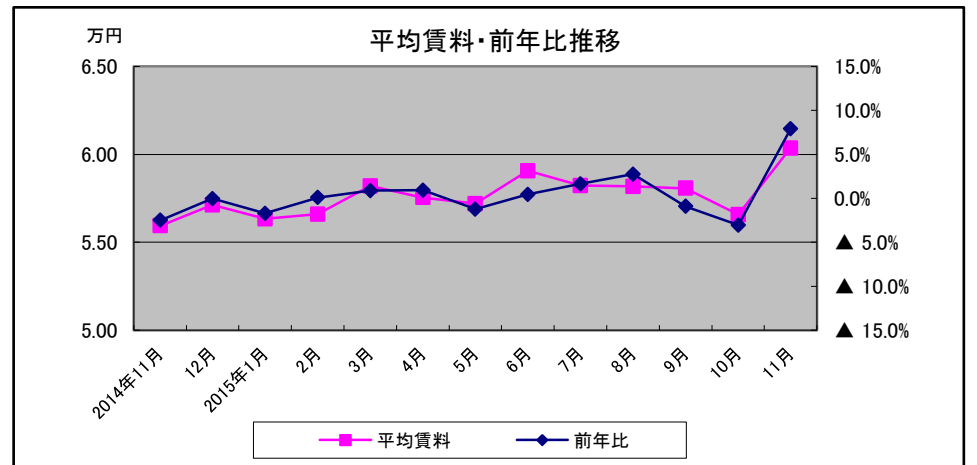
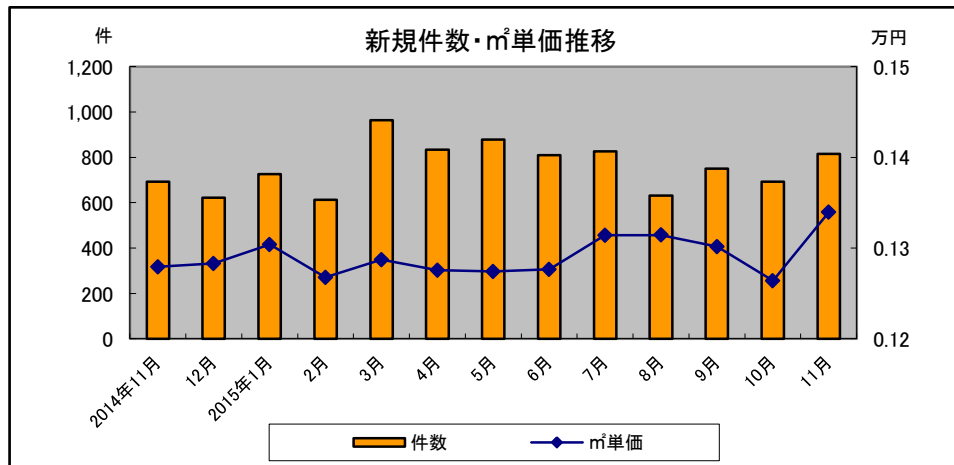
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	530	497	634	564	752	704	833	678	796	805	672	631	832
前年比	32.5%	30.1%	44.4%	20.3%	30.1%	36.4%	53.7%	44.6%	50.8%	33.3%	20.9%	▲ 0.3%	57.0%
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
前年比	2.9%	2.1%	1.9%	6.2%	1.9%	3.0%	2.5%	0.5%	2.0%	1.0%	0.6%	2.5%	4.1%
平均賃料	6.11	6.17	5.96	6.02	6.26	6.30	6.22	6.11	6.27	6.13	6.28	6.26	6.13
前年比	12.0%	8.9%	3.8%	4.9%	4.7%	8.4%	4.5%	▲ 0.2%	2.3%	▲ 2.4%	▲ 2.0%	1.2%	0.4%
平均使用部分面積	45.50	45.57	44.62	43.76	46.19	46.27	44.92	45.70	45.47	44.59	45.11	44.38	43.89
前年比	8.8%	6.7%	1.8%	▲ 1.2%	2.8%	5.2%	1.9%	▲ 0.7%	0.3%	▲ 3.4%	▲ 2.6%	▲ 1.3%	▲ 3.5%

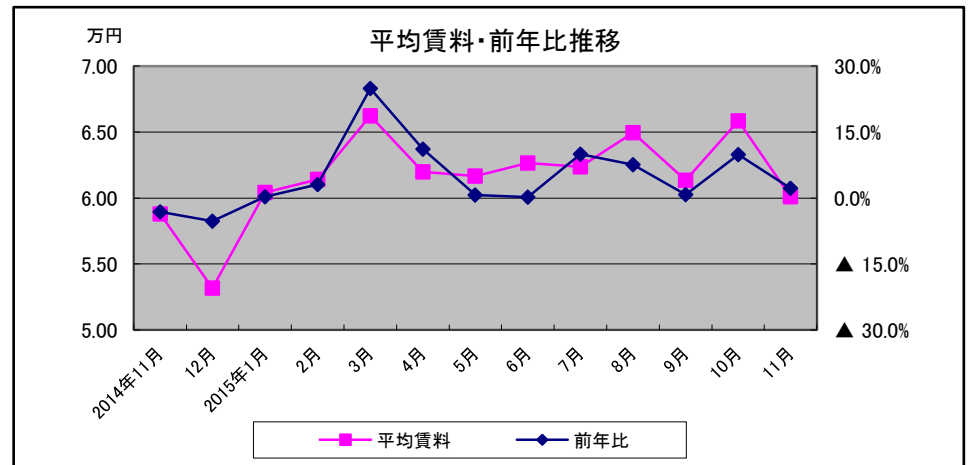
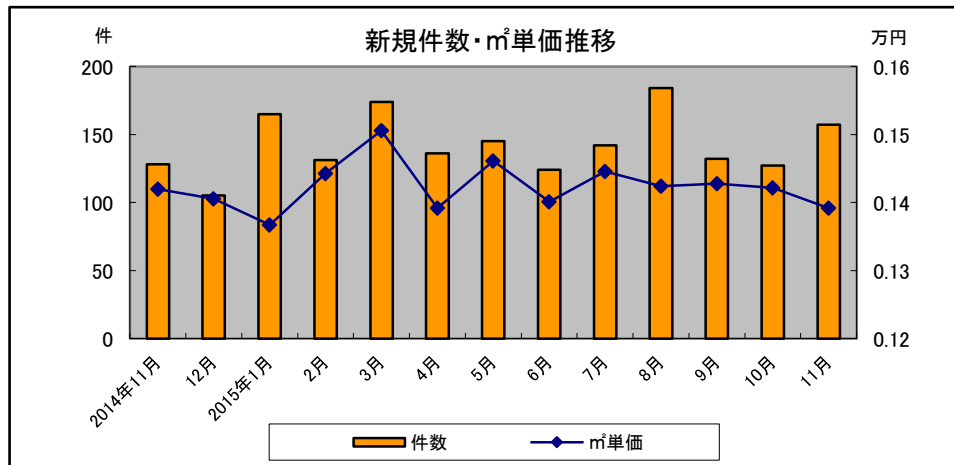
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	692	622	726	613	963	834	879	809	826	632	750	692	815
前年比	10.2%	19.4%	▲ 0.8%	9.7%	44.6%	20.7%	25.4%	0.0%	18.2%	▲ 10.5%	6.1%	▲ 7.5%	17.8%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲ 0.5%	▲ 0.4%	1.2%	▲ 1.8%	0.0%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	▲ 0.5%	2.1%	3.2%	▲ 0.1%	▲ 3.5%	4.7%
平均賃料	5.59	5.71	5.63	5.66	5.82	5.75	5.72	5.91	5.82	5.82	5.81	5.66	6.04
前年比	▲ 2.5%	▲ 0.0%	▲ 1.7%	0.1%	0.9%	0.9%	▲ 1.2%	0.5%	1.7%	2.7%	▲ 0.9%	▲ 3.0%	7.9%
平均使用部分面積	43.73	44.52	43.19	44.65	45.22	45.11	44.89	46.26	44.30	44.26	44.62	44.75	45.06
前年比	▲ 2.0%	0.3%	▲ 2.9%	1.9%	0.8%	1.9%	0.4%	1.0%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	0.5%	3.1%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	128	105	165	131	174	136	145	124	142	184	132	127	157
前年比	▲ 25.6%	7.1%	▲ 11.3%	0.8%	21.7%	4.6%	▲ 13.7%	▲ 33.7%	24.6%	58.6%	▲ 10.2%	5.8%	22.7%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
前年比	2.2%	▲ 2.0%	▲ 5.7%	3.5%	9.8%	▲ 0.9%	3.9%	▲ 1.9%	▲ 0.0%	▲ 0.7%	▲ 5.3%	▲ 1.3%	▲ 2.0%
平均賃料	5.88	5.32	6.04	6.14	6.62	6.20	6.17	6.27	6.24	6.50	6.13	6.59	6.01
前年比	▲ 3.2%	▲ 5.3%	0.3%	3.1%	25.0%	11.1%	0.7%	0.2%	10.0%	7.6%	0.8%	9.9%	2.3%
平均使用部分面積	41.41	37.82	44.20	42.56	43.99	44.55	42.21	44.72	43.16	45.62	42.96	46.33	43.19
前年比	▲ 5.3%	▲ 3.3%	6.4%	▲ 0.4%	13.8%	12.2%	▲ 3.1%	2.1%	10.0%	8.4%	6.5%	11.4%	4.3%