

# マンスリーレポート No.039 2016年3月号

## I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

## II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

## III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

## IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

## V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

### 【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

### 【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

## VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

### 【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

### 【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

### 【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

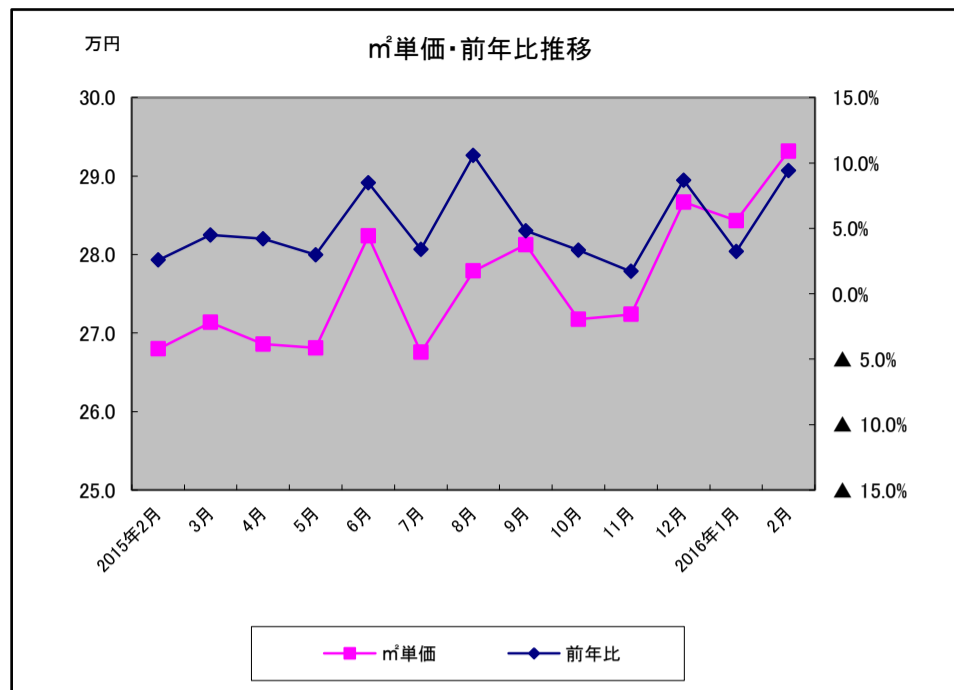
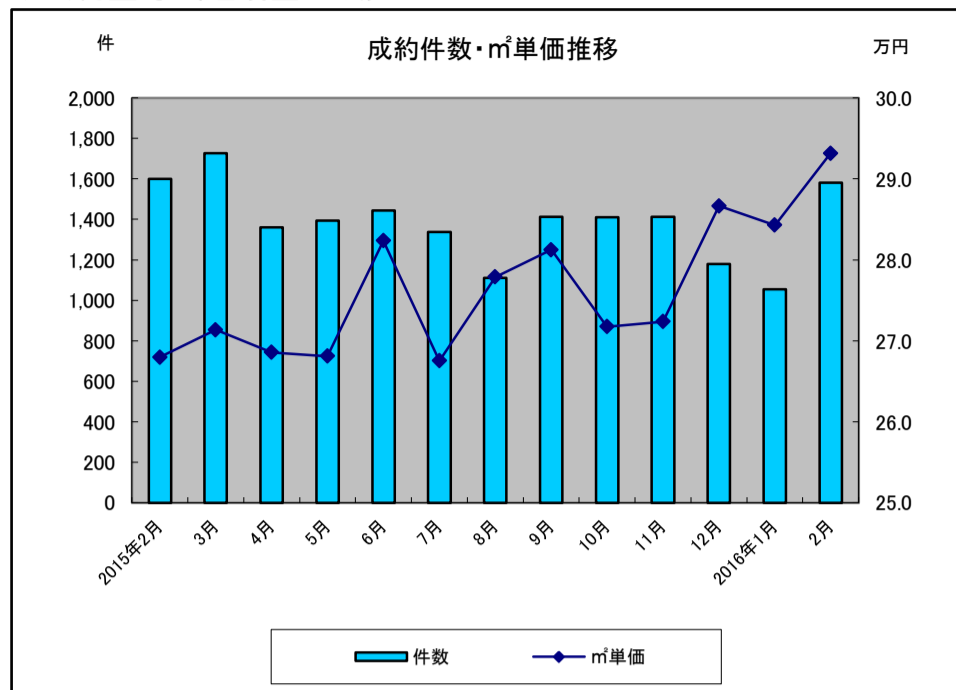
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

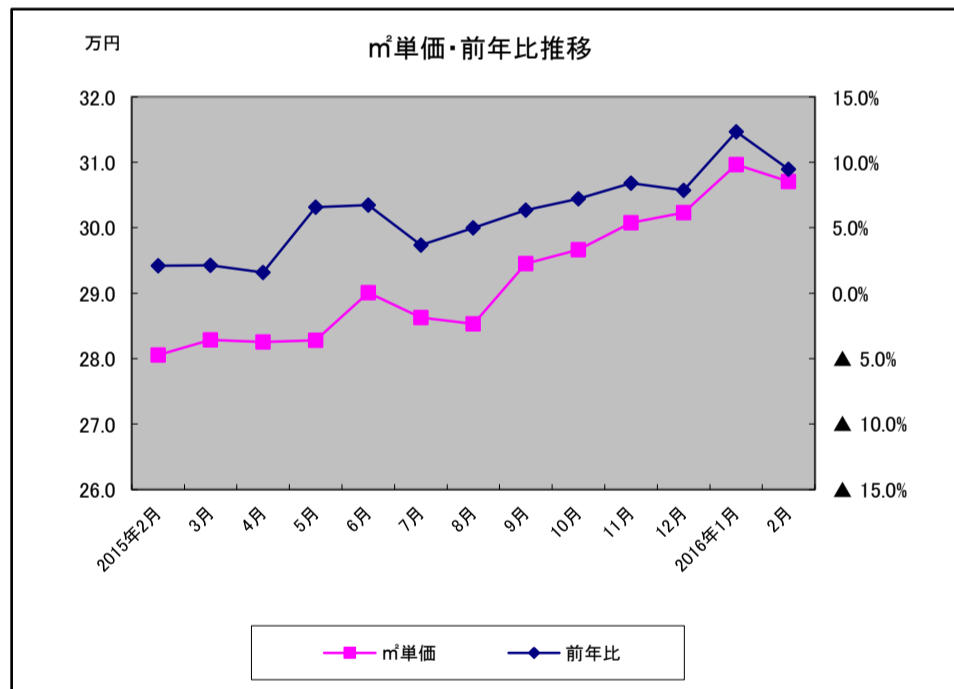
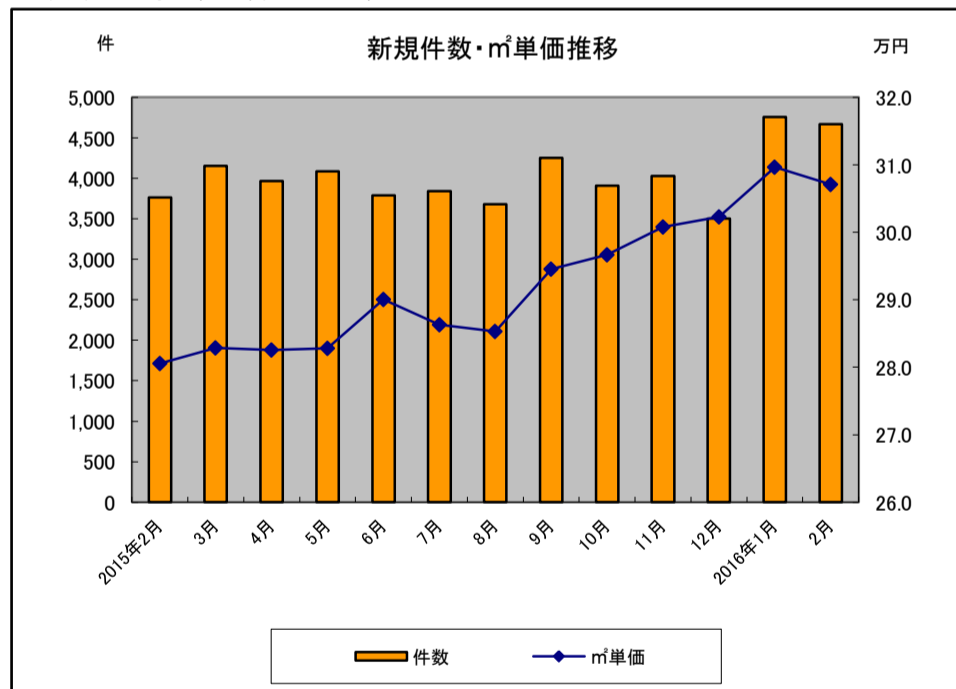
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	1,600	1,727	1,361	1,394	1,444	1,338	1,111	1,412	1,410	1,413	1,180	1,055	1,582
前年比	3.8%	▲ 5.5%	1.6%	24.7%	14.0%	10.5%	12.2%	0.6%	12.4%	10.3%	▲ 6.5%	▲ 0.2%	▲ 1.1%
㎡単価	26.8	27.1	26.9	26.8	28.2	26.8	27.8	28.1	27.2	27.2	28.7	28.4	29.3
前年比	2.6%	4.5%	4.2%	3.0%	8.5%	3.4%	10.6%	4.8%	3.3%	1.7%	8.7%	3.2%	9.4%
平均価格	1,867	1,911	1,858	1,845	1,974	1,858	1,932	1,965	1,876	1,867	1,980	1,958	2,046
前年比	1.9%	4.7%	4.1%	1.2%	8.0%	2.4%	9.3%	4.6%	1.2%	▲ 0.8%	6.7%	1.2%	9.6%
平均面積	69.66	70.44	69.17	68.82	69.90	69.45	69.54	69.87	69.04	68.53	69.05	68.88	69.77
前年比	▲ 0.6%	0.2%	▲ 0.1%	▲ 1.7%	▲ 0.4%	▲ 1.0%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	▲ 2.1%	▲ 2.5%	▲ 1.8%	▲ 2.0%	0.2%

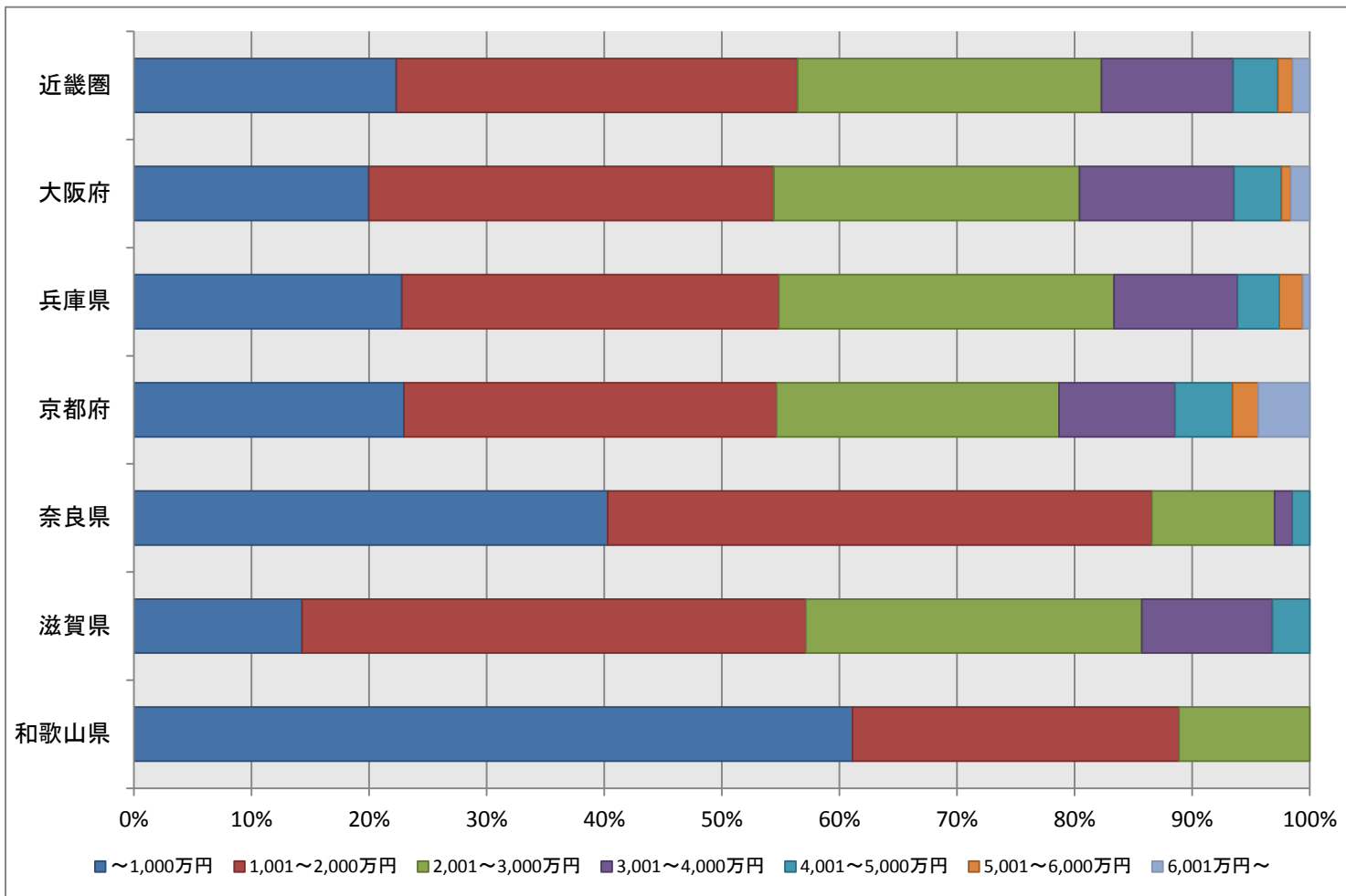
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	3,763	4,156	3,964	4,085	3,789	3,842	3,680	4,251	3,908	4,031	3,505	4,759	4,667
前年比	▲ 6.5%	3.3%	9.7%	14.0%	4.0%	4.5%	2.0%	9.5%	1.8%	11.3%	6.0%	27.7%	24.0%
㎡単価	28.1	28.3	28.3	28.3	29.0	28.6	28.5	29.5	29.7	30.1	30.2	31.0	30.7
前年比	2.1%	2.1%	1.6%	6.6%	6.8%	3.7%	5.0%	6.3%	7.2%	8.4%	7.9%	12.3%	9.5%
平均価格	1,928	1,932	1,921	1,892	1,960	1,903	1,926	1,951	1,961	2,017	2,026	2,027	2,059
前年比	0.1%	0.1%	▲ 0.5%	3.7%	4.1%	1.0%	4.1%	1.5%	3.0%	6.2%	3.5%	8.0%	6.8%
平均面積	68.72	68.28	68.00	66.89	67.57	66.46	67.50	66.24	66.09	67.06	67.00	65.44	67.05
前年比	▲ 2.0%	▲ 2.0%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	▲ 2.5%	▲ 2.6%	▲ 0.9%	▲ 4.5%	▲ 3.9%	▲ 2.0%	▲ 4.0%	▲ 3.8%	▲ 2.4%

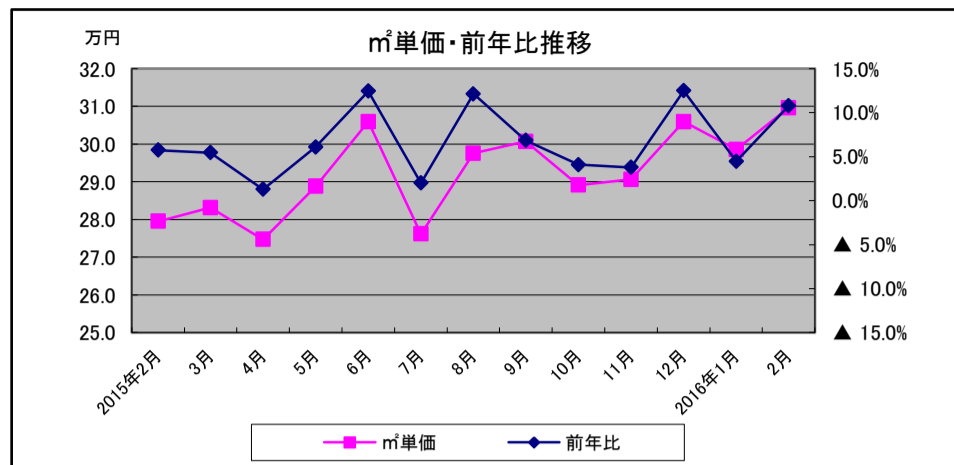
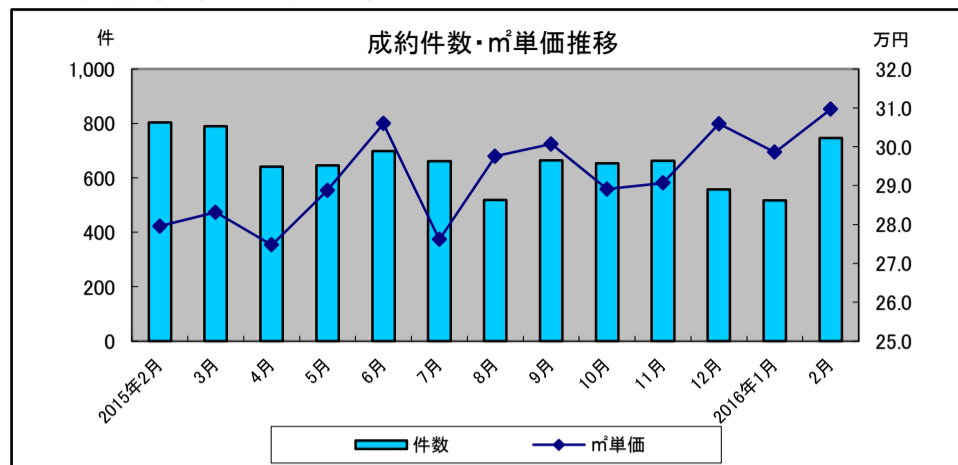
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	149	257	194	98	30	6	12
構成比	20.0%	34.5%	26.0%	13.1%	4.0%	0.8%	1.6%
兵庫県	115	162	144	53	18	10	3
構成比	22.8%	32.1%	28.5%	10.5%	3.6%	2.0%	0.6%
京都府	42	58	44	18	9	4	8
構成比	23.0%	31.7%	24.0%	9.8%	4.9%	2.2%	4.4%
奈良県	27	31	7	1	1	0	0
構成比	40.3%	46.3%	10.4%	1.5%	1.5%	0.0%	0.0%
滋賀県	9	27	18	7	2	0	0
構成比	14.3%	42.9%	28.6%	11.1%	3.2%	0.0%	0.0%
和歌山県	11	5	2	0	0	0	0
構成比	61.1%	27.8%	11.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	353	540	409	177	60	20	23
構成比	22.3%	34.1%	25.9%	11.2%	3.8%	1.3%	1.5%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	803	789	641	645	698	661	518	664	654	663	558	517	746
前年比	7.1%	▲ 9.6%	0.3%	24.3%	18.5%	17.2%	23.3%	▲ 2.8%	9.5%	10.5%	▲ 4.6%	2.6%	▲ 7.1%
㎡単価	28.0	28.3	27.5	28.9	30.6	27.6	29.8	30.1	28.9	29.1	30.6	29.9	31.0
前年比	5.8%	5.5%	1.3%	6.1%	12.5%	2.0%	12.1%	6.8%	4.1%	3.8%	12.5%	4.5%	10.8%
平均価格	1,924	1,952	1,857	1,947	2,106	1,880	2,036	2,046	1,934	1,968	2,069	1,988	2,104
前年比	4.5%	3.7%	▲ 0.8%	3.1%	11.3%	▲ 0.7%	9.1%	2.6%	0.6%	▲ 0.3%	10.1%	0.1%	9.4%
平均面積	68.83	68.93	67.59	67.42	68.83	68.07	68.42	68.03	66.89	67.71	67.63	66.57	67.95
前年比	▲ 1.2%	▲ 1.7%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	▲ 1.0%	▲ 2.7%	▲ 2.7%	▲ 3.9%	▲ 3.4%	▲ 4.0%	▲ 2.1%	▲ 4.2%	▲ 1.3%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	326	320	293	296	310	302	246	307	318	304	266	251	338
㎡単価	34.0	33.4	32.0	34.9	37.9	33.5	36.3	35.8	33.9	35.9	37.5	34.5	37.8
平均価格	2,143	2,171	1,989	2,144	2,400	2,139	2,278	2,265	2,064	2,248	2,349	2,054	2,395
平均面積	62.98	64.92	62.10	61.44	63.37	63.87	62.83	63.35	60.89	62.52	62.57	59.52	63.33

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	146	121	110	136	142	130	125	127	130	141	132	104	159
㎡単価	42.5	45.6	42.8	44.2	49.2	42.7	47.2	45.9	45.5	46.0	45.9	47.4	48.9
平均価格	2,563	2,934	2,460	2,517	3,162	2,626	2,827	2,698	2,559	2,803	2,654	2,632	2,971
平均面積	60.31	64.39	57.42	56.98	64.27	61.57	59.95	58.82	56.20	60.97	57.88	55.55	60.75

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	180	199	183	160	168	172	121	180	188	163	134	147	179
㎡単価	27.7	26.2	26.3	28.0	28.0	27.0	26.0	29.5	26.8	27.7	30.5	26.4	28.7
平均価格	1,803	1,708	1,705	1,827	1,756	1,770	1,711	1,960	1,722	1,767	2,049	1,645	1,883
平均面積	65.14	65.24	64.92	65.23	62.60	65.60	65.81	66.54	64.14	63.86	67.18	62.32	65.62

【堺市】堺市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	95	66	53	55	53	64	46	49	51	49	47	32	65
㎡単価	22.7	23.1	22.3	24.3	23.9	21.8	29.2	25.0	23.2	21.5	20.7	23.2	26.5
平均価格	1,644	1,567	1,616	1,671	1,755	1,477	2,163	1,799	1,646	1,426	1,458	1,543	1,823
平均面積	72.41	67.82	72.50	68.68	73.30	67.68	74.00	71.97	70.98	66.44	70.46	66.46	68.72

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	190	224	151	148	187	143	110	153	168	181	127	113	191
㎡単価	28.8	29.6	28.3	29.1	29.4	28.5	26.7	31.7	29.2	26.8	31.3	32.1	30.4
平均価格	2,159	2,209	2,109	2,182	2,213	2,123	2,029	2,355	2,178	2,014	2,396	2,482	2,258
平均面積	74.96	74.70	74.60	74.90	75.16	74.41	75.98	74.29	74.54	75.05	76.67	77.33	74.34

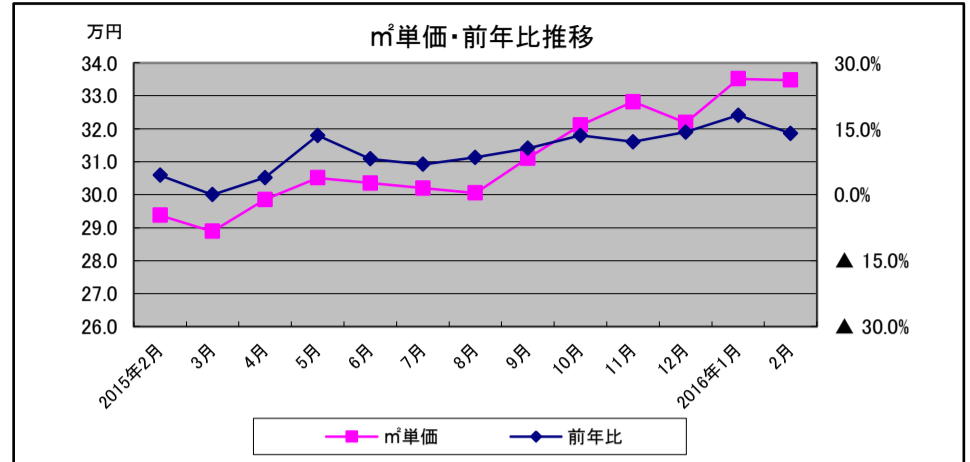
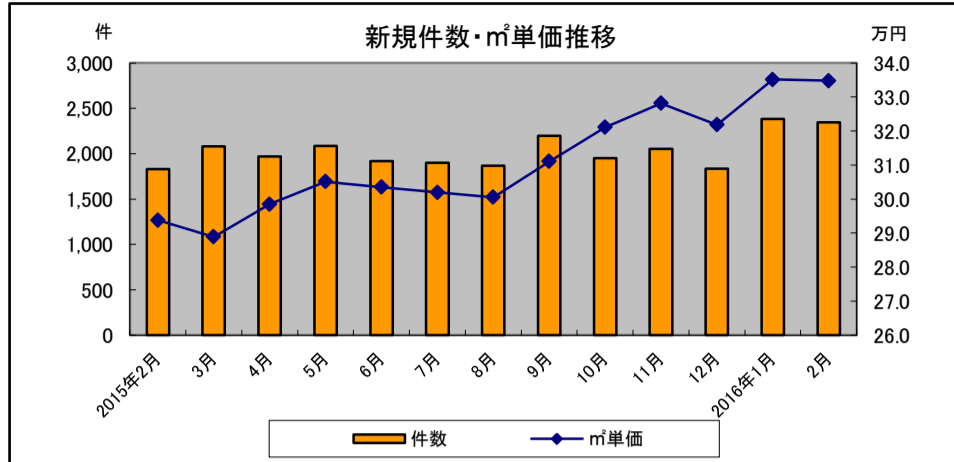
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	118	113	92	85	99	95	76	98	72	82	73	82	98
㎡単価	22.6	21.4	21.8	22.2	22.8	20.6	22.7	21.3	21.0	23.9	21.9	23.4	21.0
平均価格	1,607	1,450	1,492	1,587	1,614	1,455	1,608	1,486	1,489	1,677	1,512	1,679	1,477
平均面積	71.03	67.82	68.32	71.36	70.83	70.48	70.72	69.68	71.00	70.22	69.10	71.76	70.39

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	74	66	52	61	49	57	40	57	45	47	45	39	54
㎡単価	17.2	17.5	17.7	16.4	17.2	14.9	17.3	17.2	16.4	15.1	15.5	16.3	17.7
平均価格	1,220	1,257	1,276	1,173	1,210	1,059	1,230	1,209	1,138	1,057	1,031	1,142	1,217
平均面積	70.74	71.82	71.90	71.67	70.31	70.92	71.15	70.30	69.40	70.00	66.71	70.00	68.92

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	1,832	2,081	1,968	2,086	1,917	1,901	1,870	2,197	1,953	2,054	1,834	2,385	2,345
前年比	▲ 8.8%	4.4%	5.4%	15.0%	3.8%	2.9%	0.7%	9.9%	2.0%	10.1%	9.8%	31.0%	28.0%
㎡単価	29.4	28.9	29.9	30.5	30.4	30.2	30.1	31.1	32.1	32.8	32.2	33.5	33.5
前年比	4.4%	▲ 0.0%	3.9%	13.4%	8.2%	6.9%	8.5%	10.5%	13.4%	12.0%	14.2%	18.1%	14.0%
平均価格	1,948	1,886	1,968	1,971	1,962	1,902	1,959	1,948	2,033	2,115	2,066	2,117	2,164
前年比	▲ 0.3%	▲ 6.1%	▲ 0.2%	8.0%	2.3%	▲ 0.1%	6.9%	3.2%	7.8%	9.3%	9.5%	13.1%	11.0%
平均面積	66.33	65.30	65.92	64.61	64.64	63.00	65.17	62.63	63.30	64.45	64.18	63.18	64.63
前年比	▲ 4.5%	▲ 6.1%	▲ 4.0%	▲ 4.8%	▲ 5.5%	▲ 6.5%	▲ 1.5%	▲ 6.6%	▲ 4.9%	▲ 2.5%	▲ 4.1%	▲ 4.2%	▲ 2.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	847	1,000	1,005	1,087	966	965	922	1,179	1,041	1,057	962	1,270	1,242
㎡単価	36.3	35.6	37.1	37.8	37.7	38.4	37.2	38.7	40.9	41.7	40.9	42.4	42.2
平均価格	2,167	2,043	2,195	2,137	2,144	2,097	2,103	2,096	2,257	2,387	2,299	2,325	2,414
平均面積	59.70	57.42	59.20	56.52	56.81	54.55	56.57	54.22	55.13	57.22	56.20	54.79	57.25

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	327	431	453	494	443	440	414	536	530	528	457	613	567
㎡単価	51.2	47.0	49.0	49.9	50.2	50.3	48.5	51.4	52.8	54.5	53.7	54.1	55.6
平均価格	2,831	2,444	2,678	2,711	2,600	2,604	2,484	2,539	2,710	2,931	2,850	2,868	3,044
平均面積	55.23	52.05	54.65	54.38	51.78	51.73	51.26	49.42	51.31	53.78	53.09	52.99	54.74

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	520	569	552	593	523	525	508	643	511	529	505	657	675
㎡単価	28.0	28.3	28.6	28.5	28.8	29.4	29.4	29.7	30.3	30.4	30.5	32.2	31.7
平均価格	1,750	1,739	1,798	1,659	1,757	1,672	1,793	1,727	1,788	1,845	1,800	1,819	1,884
平均面積	62.52	61.49	62.93	58.30	61.07	56.91	60.90	58.22	59.10	60.64	59.02	56.47	59.36

【堺市】堺市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	132	148	131	151	131	127	128	152	129	147	131	158	154
㎡単価	22.8	24.1	22.7	23.0	23.7	24.1	23.3	23.9	23.3	23.2	24.2	23.6	23.9
平均価格	1,592	1,630	1,541	1,593	1,634	1,679	1,605	1,595	1,630	1,580	1,688	1,590	1,701
平均面積	69.97	67.52	67.85	69.26	68.97	69.56	68.89	66.61	70.02	67.99	69.84	67.41	71.15

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	451	469	399	466	407	393	437	449	383	435	355	509	504
㎡単価	29.1	28.4	28.6	28.4	29.6	27.4	28.8	28.9	29.2	30.0	29.7	30.4	30.7
平均価格	2,170	2,116	2,149	2,145	2,223	2,040	2,235	2,164	2,171	2,303	2,233	2,262	2,346
平均面積	74.47	74.48	75.22	75.63	74.99	74.51	77.48	74.98	74.34	76.75	75.13	74.43	76.30

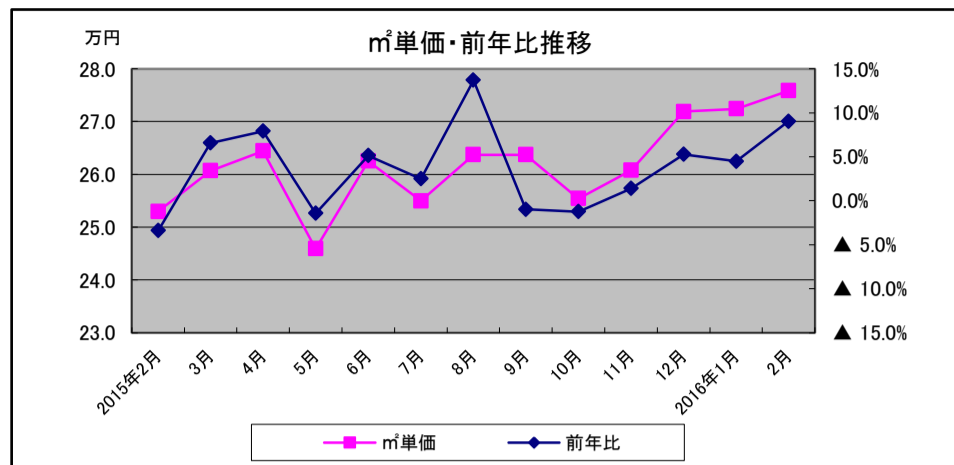
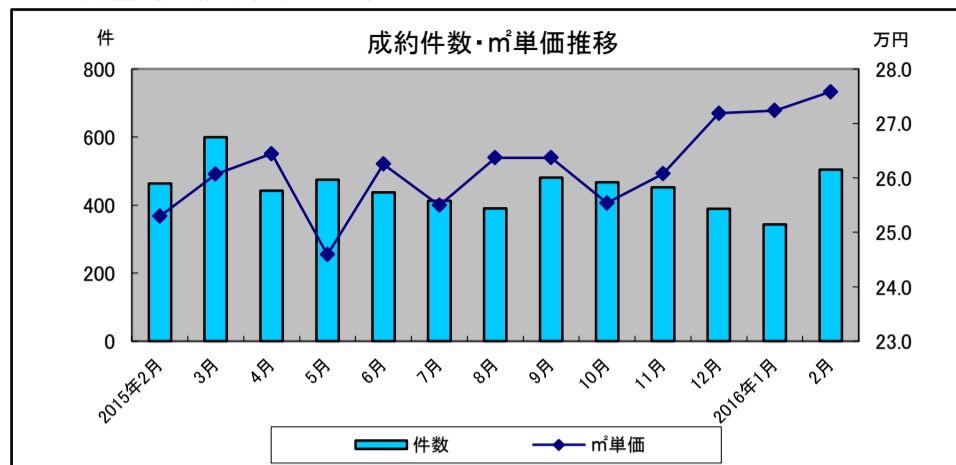
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	244	274	236	210	241	243	232	256	240	258	226	277	276
㎡単価	21.3	21.2	21.2	22.0	21.3	22.0	22.2	22.2	22.3	22.8	22.4	23.2	23.0
平均価格	1,481	1,525	1,538	1,574	1,491	1,531	1,557	1,578	1,581	1,565	1,605	1,663	1,583
平均面積	69.58	71.87	72.40	71.51	70.01	69.60	70.10	71.20	70.85	68.67	71.61	71.64	68.70

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	158	190	197	172	172	173	151	161	160	157	160	171	169
㎡単価	16.5	16.7	17.1	17.3	16.8	17.0	16.7	16.4	17.0	16.9	17.2	18.4	16.1
平均価格	1,165	1,219	1,239	1,268	1,231	1,189	1,189	1,190	1,244	1,165	1,249	1,366	1,151
平均面積	70.52	72.91	72.32	73.33	73.28	69.86	71.29	72.46	73.30	68.86	72.68	74.35	71.48

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	463	600	443	475	437	413	391	481	467	452	389	344	505
前年比	▲ 7.8%	1.7%	▲ 2.6%	29.8%	2.6%	1.5%	12.0%	5.0%	15.9%	3.2%	▲ 6.0%	▲ 0.9%	9.1%
㎡単価	25.3	26.1	26.4	24.6	26.3	25.5	26.4	26.4	25.5	26.1	27.2	27.2	27.6
前年比	▲ 3.4%	6.6%	7.9%	▲ 1.4%	5.1%	2.5%	13.7%	▲ 1.0%	▲ 1.2%	1.4%	5.3%	4.5%	9.0%
平均価格	1,860	1,946	1,920	1,773	1,937	1,856	1,926	1,943	1,853	1,884	1,948	1,997	2,027
前年比	▲ 2.5%	9.8%	8.2%	▲ 3.1%	6.0%	3.5%	15.4%	1.8%	▲ 2.4%	0.8%	2.1%	2.7%	9.0%
平均面積	73.51	74.65	72.62	72.08	73.78	72.80	73.04	73.68	72.54	72.26	71.66	73.31	73.47
前年比	1.0%	3.0%	0.2%	▲ 1.7%	0.8%	0.9%	1.5%	2.8%	▲ 1.2%	▲ 0.6%	▲ 3.0%	▲ 1.7%	▲ 0.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	208	266	210	214	182	199	185	217	200	222	171	173	243
㎡単価	26.4	25.8	26.7	25.5	26.3	25.0	27.6	27.4	25.7	27.2	26.0	28.2	28.6
平均価格	1,879	1,912	1,868	1,855	1,904	1,802	1,955	2,015	1,865	1,924	1,817	2,038	2,100
平均面積	71.13	74.01	69.91	72.70	72.29	72.05	70.90	73.62	72.61	70.74	69.87	72.28	73.33

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	111	144	120	108	89	95	98	107	88	110	86	79	128
㎡単価	34.0	32.7	33.1	32.5	34.0	32.0	35.0	34.8	36.3	36.4	32.4	38.3	36.1
平均価格	2,312	2,337	2,287	2,306	2,475	2,269	2,390	2,576	2,634	2,448	2,212	2,704	2,578
平均面積	68.00	71.45	69.02	71.04	72.87	70.95	68.39	73.93	72.48	67.26	68.23	70.59	71.44

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	97	122	90	106	93	104	87	110	112	112	85	94	115
㎡単価	18.5	18.3	18.4	18.8	18.9	18.8	19.9	20.0	17.3	19.0	19.8	20.1	20.8
平均価格	1,384	1,410	1,309	1,395	1,358	1,374	1,465	1,469	1,262	1,409	1,417	1,479	1,569
平均面積	74.71	77.03	71.11	74.40	71.74	73.06	73.72	73.32	72.71	74.16	71.53	73.70	75.45

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	80	115	64	91	83	55	60	71	70	63	65	45	67
㎡単価	21.1	22.5	22.5	20.6	23.1	22.2	21.5	23.9	22.3	22.1	27.2	22.2	23.6
平均価格	1,674	1,736	1,808	1,600	1,763	1,722	1,720	1,856	1,702	1,699	2,043	1,710	1,839
平均面積	79.29	77.21	80.47	77.54	76.25	77.62	79.95	77.52	76.31	76.86	75.04	76.98	77.79

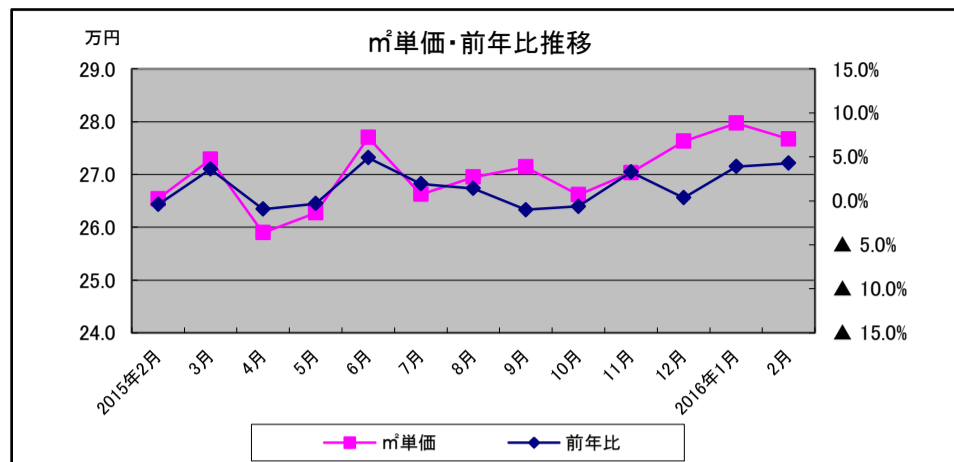
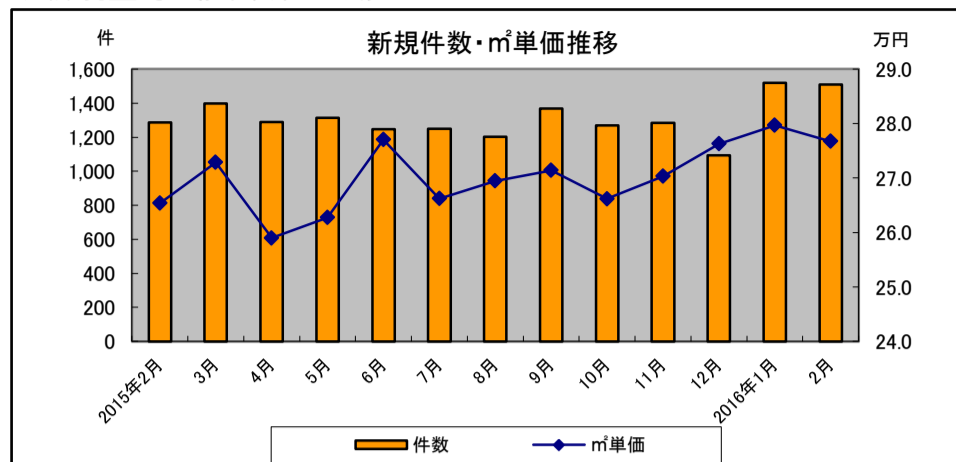
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	116	151	117	103	127	113	99	135	134	109	119	84	140
㎡単価	30.4	32.5	33.0	31.1	30.8	31.7	31.7	30.2	31.6	31.1	31.1	33.4	31.4
平均価格	2,229	2,470	2,484	2,175	2,339	2,360	2,378	2,244	2,307	2,349	2,254	2,536	2,297
平均面積	73.23	76.12	75.33	70.02	75.98	74.47	75.01	74.28	73.05	75.64	72.48	75.83	73.13

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	59	68	51	64	45	44	45	56	62	57	33	42	55
㎡単価	17.6	18.2	14.8	17.2	18.2	15.6	16.1	16.1	15.0	15.8	19.3	15.4	17.8
平均価格	1,316	1,269	1,013	1,124	1,255	1,036	1,106	1,099	1,003	1,055	1,390	1,056	1,241
平均面積	74.67	69.60	68.24	65.52	69.01	66.19	68.51	68.16	67.03	66.58	72.13	68.57	69.68

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	1,287	1,398	1,289	1,314	1,246	1,250	1,203	1,369	1,270	1,284	1,094	1,519	1,509
前年比	▲ 2.8%	6.2%	11.9%	12.6%	4.5%	7.6%	4.5%	12.1%	2.3%	11.3%	▲ 1.7%	26.9%	17.2%
㎡単価	26.5	27.3	25.9	26.3	27.7	26.6	26.9	27.1	26.6	27.0	27.6	28.0	27.7
前年比	▲ 0.4%	3.6%	▲ 0.9%	▲ 0.3%	4.9%	1.9%	1.4%	▲ 1.0%	▲ 0.6%	3.3%	0.4%	3.9%	4.3%
平均価格	1,962	2,017	1,893	1,896	2,057	1,949	1,949	1,957	1,914	1,948	2,020	1,973	2,012
前年比	▲ 0.8%	4.5%	▲ 0.9%	▲ 1.9%	6.7%	3.0%	0.1%	▲ 4.3%	▲ 4.3%	0.2%	▲ 3.8%	▲ 0.4%	2.5%
平均面積	73.94	73.90	73.08	72.15	74.25	73.22	72.35	72.12	71.90	72.05	73.11	70.55	72.71
前年比	▲ 0.4%	0.8%	0.1%	▲ 1.6%	1.8%	1.1%	▲ 1.2%	▲ 3.3%	▲ 3.7%	▲ 3.0%	▲ 4.1%	▲ 4.1%	▲ 1.7%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	566	601	564	556	550	561	520	629	592	614	471	752	714
㎡単価	27.3	28.2	26.7	27.8	29.3	27.2	28.3	28.1	28.0	28.4	29.8	29.5	29.5
平均価格	1,944	2,006	1,901	1,908	2,075	1,921	1,984	1,901	1,942	1,948	2,104	1,978	2,086
平均面積	71.25	71.22	71.27	68.66	70.91	70.65	70.19	67.61	69.44	68.67	70.50	67.12	70.81

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	289	307	274	274	274	265	261	315	298	298	235	377	355
㎡単価	34.5	36.1	35.3	35.2	39.5	36.4	36.3	35.9	36.5	37.8	39.8	39.3	38.9
平均価格	2,465	2,571	2,466	2,424	2,815	2,469	2,528	2,445	2,496	2,514	2,791	2,562	2,693
平均面積	71.48	71.25	69.95	68.92	71.35	67.75	69.71	68.10	68.44	66.42	70.05	65.16	69.24

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	277	294	290	282	276	296	259	314	294	316	236	375	359
㎡単価	19.7	19.9	18.9	20.6	19.0	19.5	20.3	20.2	19.6	20.0	20.0	20.1	20.5
平均価格	1,400	1,415	1,367	1,407	1,341	1,430	1,435	1,354	1,381	1,416	1,419	1,391	1,485
平均面積	71.01	71.18	72.52	68.41	70.47	73.24	70.68	67.12	70.44	70.80	70.95	69.08	72.37

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	183	228	221	171	189	198	175	210	194	185	193	190	230
㎡単価	22.9	24.5	22.2	22.1	23.8	23.2	23.1	23.6	23.4	23.5	23.2	23.5	24.2
平均価格	1,777	1,928	1,714	1,725	1,899	1,802	1,811	1,892	1,779	1,862	1,856	1,865	1,904
平均面積	77.62	78.78	77.27	78.20	79.80	77.75	78.35	80.04	76.09	79.25	80.05	79.42	78.62

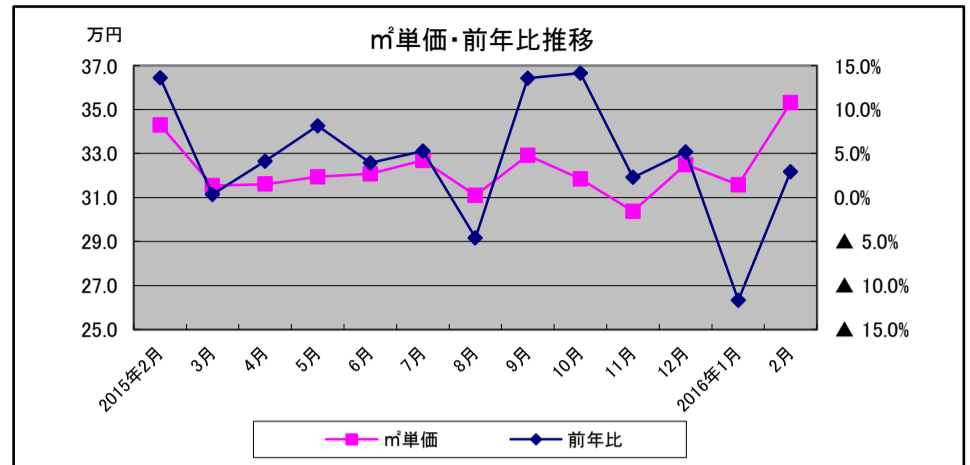
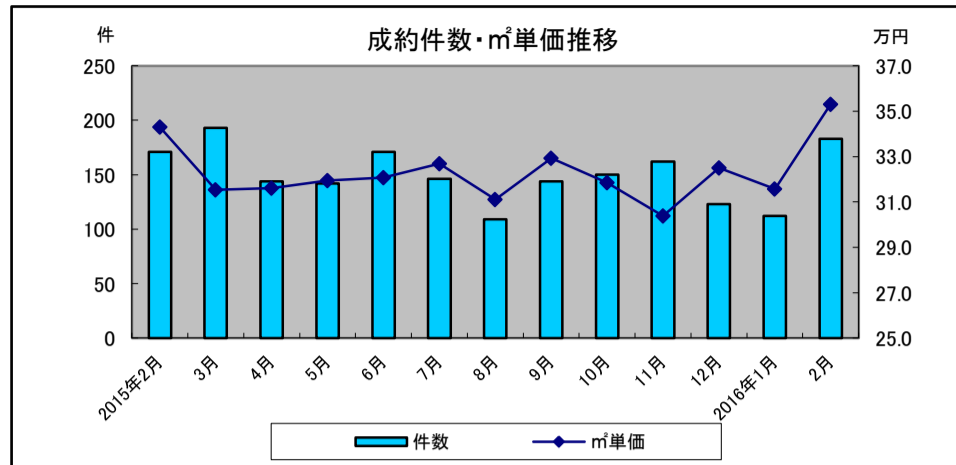
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	365	404	340	392	369	324	367	376	340	342	301	394	366
㎡単価	30.7	31.7	31.3	30.5	31.3	32.4	31.0	31.9	30.3	31.1	31.7	32.3	31.8
平均価格	2,376	2,422	2,369	2,315	2,443	2,482	2,315	2,435	2,293	2,325	2,389	2,399	2,384
平均面積	77.36	76.49	75.66	75.86	77.98	76.71	74.64	76.23	75.80	74.78	75.35	74.21	74.91

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	167	160	159	190	132	156	135	150	141	142	124	176	192
㎡単価	18.9	16.9	16.3	16.8	16.8	17.1	15.6	15.8	16.0	16.3	16.2	16.9	17.4
平均価格	1,356	1,183	1,114	1,170	1,180	1,204	1,048	1,099	1,076	1,154	1,089	1,136	1,197
平均面積	71.86	70.12	68.26	69.54	70.28	70.22	67.16	69.50	67.12	70.65	67.03	67.07	68.72

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	171	193	144	142	171	146	109	144	150	162	123	112	183
前年比	0.6%	▲ 11.1%	8.3%	7.6%	22.1%	11.5%	0.9%	5.9%	13.6%	14.9%	▲ 14.6%	0.0%	7.0%
㎡単価	34.3	31.5	31.6	31.9	32.1	32.7	31.1	32.9	31.8	30.4	32.5	31.6	35.3
前年比	13.6%	0.3%	4.1%	8.2%	3.9%	5.3%	▲ 4.6%	13.6%	14.1%	2.3%	5.2%	▲ 11.7%	2.9%
平均価格	2,122	1,963	1,996	2,009	1,977	2,093	1,943	2,097	2,054	1,854	2,095	2,008	2,272
前年比	13.4%	▲ 2.1%	9.6%	10.1%	2.5%	6.8%	▲ 6.2%	20.9%	11.9%	3.4%	7.1%	▲ 7.1%	7.1%
平均面積	61.87	62.26	63.14	62.90	61.64	64.04	62.46	63.68	64.50	61.04	64.48	63.60	64.35
前年比	▲ 0.2%	▲ 2.5%	5.3%	1.7%	▲ 1.4%	1.4%	▲ 1.7%	6.4%	▲ 1.9%	1.1%	1.9%	5.1%	4.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	144	162	119	113	146	110	92	121	118	127	101	84	148
㎡単価	36.1	33.6	33.8	34.7	34.5	37.0	33.2	35.3	35.9	34.3	34.6	35.9	39.1
平均価格	2,175	2,054	2,059	2,126	2,094	2,283	2,020	2,201	2,295	1,975	2,164	2,241	2,466
平均面積	60.28	61.13	60.98	61.17	60.77	61.74	60.76	62.27	63.95	57.62	62.54	62.48	63.05

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	67	75	67	59	75	56	38	61	53	68	45	40	73
㎡単価	45.7	42.9	43.2	43.8	45.2	46.9	47.4	46.2	51.8	44.1	46.3	47.1	50.9
平均価格	2,612	2,446	2,472	2,475	2,616	2,797	2,770	2,710	3,232	2,448	2,522	2,761	3,183
平均面積	57.10	57.02	57.27	56.46	57.88	59.60	58.41	58.61	62.35	55.56	54.52	58.57	62.59

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	77	87	52	54	71	54	54	60	65	59	56	44	75
㎡単価	28.5	26.5	23.2	26.3	24.2	27.4	23.9	25.5	23.5	23.8	27.2	26.8	27.8
平均価格	1,796	1,716	1,527	1,744	1,542	1,751	1,492	1,683	1,531	1,429	1,877	1,769	1,768
平均面積	63.04	64.67	65.77	66.31	63.82	63.95	62.41	65.99	65.25	60.00	68.98	66.04	63.51

【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

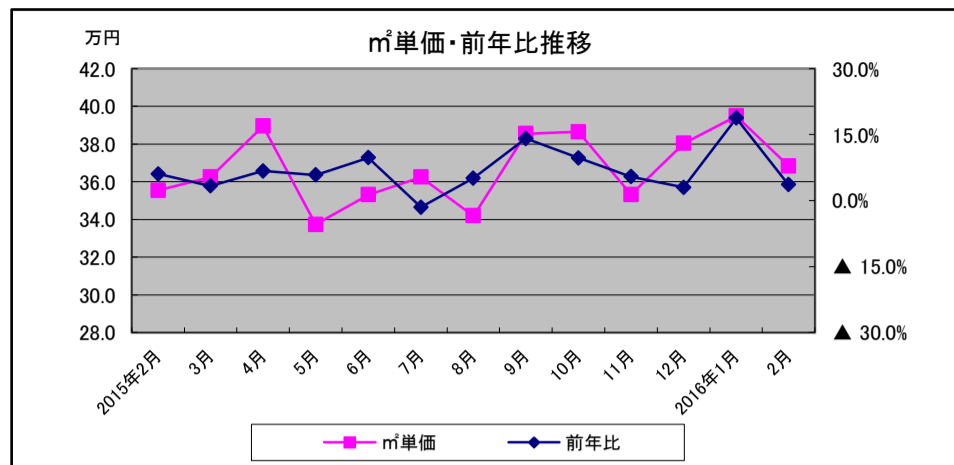
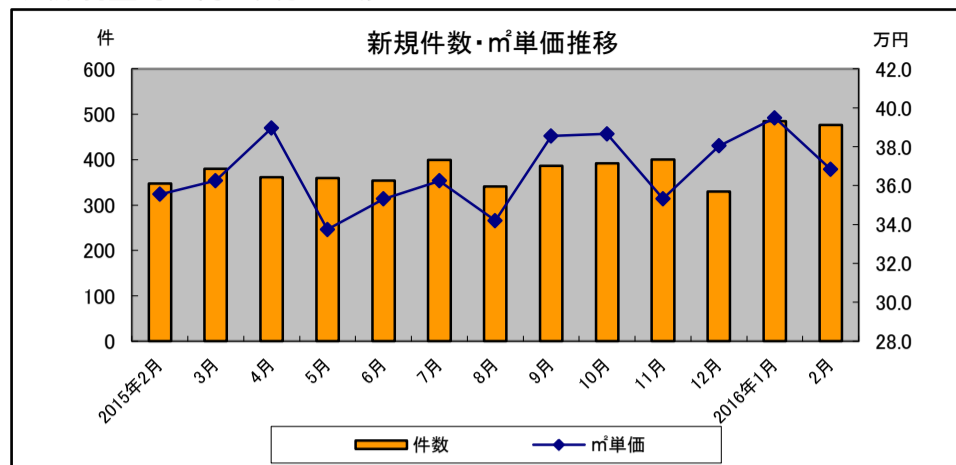
	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	26	27	23	28	24	34	17	21	32	35	22	28	34
㎡単価	26.0	21.4	23.8	22.6	19.7	21.0	21.3	21.8	17.5	19.3	24.2	19.6	21.0
平均価格	1,841	1,437	1,755	1,581	1,318	1,495	1,526	1,539	1,165	1,417	1,777	1,309	1,473
平均面積	70.75	67.26	73.88	69.90	66.83	71.26	71.68	70.75	66.56	73.44	73.42	66.96	70.06

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	1	4	2	1	1	2	0	2	0	0	0	0	1
㎡単価	28.8	25.0	14.6	14.1	10.7	26.6		22.4					12.0
平均価格	1,750	1,858	995	880	680	1,800		1,680					750
平均面積	60.80	74.33	68.00	62.40	63.60	67.75		75.15					62.70



◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	347	380	361	359	354	399	341	386	392	400	330	485	476
前年比	▲ 13.7%	▲ 2.8%	10.7%	6.2%	6.9%	0.3%	▲ 6.3%	8.7%	▲ 0.3%	27.0%	12.2%	20.9%	37.2%
㎡単価	35.5	36.3	39.0	33.7	35.3	36.2	34.2	38.5	38.7	35.3	38.0	39.5	36.8
前年比	6.1%	3.3%	6.7%	5.8%	9.7%	▲ 1.5%	5.1%	14.1%	9.7%	5.4%	3.0%	18.8%	3.6%
平均価格	2,124	2,219	2,301	1,942	2,016	2,080	2,031	2,391	2,232	2,131	2,272	2,189	2,127
前年比	4.5%	9.5%	5.0%	5.8%	3.8%	▲ 1.6%	3.7%	15.1%	9.7%	5.1%	1.4%	14.7%	0.1%
平均面積	59.75	61.22	59.07	57.55	57.10	57.38	59.41	62.01	57.73	60.35	59.72	55.43	57.72
前年比	▲ 1.5%	5.9%	▲ 1.6%	▲ 0.1%	▲ 5.4%	▲ 0.1%	▲ 1.4%	0.8%	▲ 0.0%	▲ 0.3%	▲ 1.6%	▲ 3.4%	▲ 3.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	286	305	307	297	289	332	270	320	324	312	280	410	396
㎡単価	39.6	40.6	43.5	37.2	39.7	40.6	38.6	42.8	43.3	40.4	41.9	43.0	40.2
平均価格	2,279	2,396	2,447	2,067	2,164	2,232	2,179	2,579	2,398	2,322	2,419	2,260	2,193
平均面積	57.57	58.97	56.21	55.51	54.49	55.02	56.41	60.18	55.42	57.46	57.76	52.49	54.59

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	143	170	183	152	150	188	129	155	183	159	151	225	233
㎡単価	53.1	54.2	55.4	49.1	52.6	55.1	55.2	59.5	59.1	55.3	55.6	56.3	52.5
平均価格	2,974	2,991	2,944	2,499	2,708	2,662	2,811	3,571	2,890	2,960	3,061	2,846	2,558
平均面積	55.97	55.22	53.13	50.88	51.50	48.29	50.97	59.98	48.89	53.53	55.04	50.57	48.68

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	143	135	124	145	139	144	141	165	141	153	129	185	163
㎡単価	26.8	25.9	28.2	26.7	27.3	26.2	26.1	27.3	27.6	27.0	27.3	28.2	26.5
平均価格	1,584	1,647	1,713	1,615	1,578	1,672	1,600	1,647	1,760	1,660	1,667	1,546	1,671
平均面積	59.17	63.70	60.77	60.36	57.72	63.82	61.40	60.37	63.89	61.56	60.96	54.83	63.03

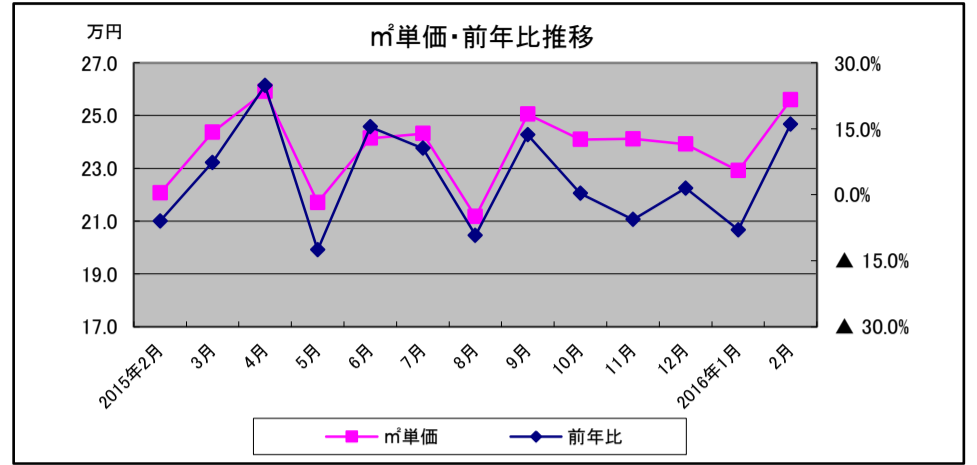
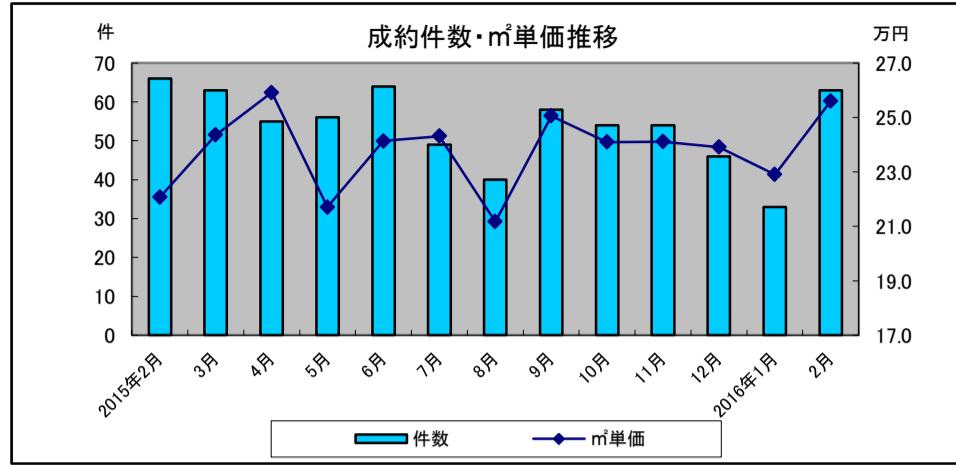
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	56	72	50	60	59	66	70	65	65	81	50	71	76
㎡単価	19.6	21.4	20.3	20.0	19.3	19.2	20.8	20.8	21.0	21.2	20.5	25.8	25.0
平均価格	1,375	1,509	1,514	1,349	1,328	1,325	1,477	1,455	1,453	1,481	1,449	1,856	1,835
平均面積	70.10	70.67	74.39	67.38	68.90	69.18	70.86	70.07	69.20	69.88	70.70	72.00	73.47

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	5	3	4	2	6	1	1	1	3	7	0	4	4
㎡単価	24.2	21.0	11.2	16.0	24.7	20.7	15.1	24.1	18.5	14.7		13.3	16.3
平均価格	1,658	1,317	973	1,060	1,642	1,280	980	2,980	1,103	1,151		828	1,123
平均面積	68.58	62.63	86.60	66.10	66.58	61.80	65.00	123.90	59.67	78.49		62.18	68.80

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	66	63	55	56	64	49	40	58	54	54	46	33	63
前年比	20.0%	▲ 10.0%	12.2%	40.0%	23.1%	▲ 5.8%	▲ 4.8%	16.0%	20.0%	14.9%	▲ 2.1%	▲ 5.7%	▲ 4.5%
㎡単価	22.1	24.4	25.9	21.7	24.1	24.3	21.2	25.1	24.1	24.1	23.9	22.9	25.6
前年比	▲ 6.0%	7.3%	24.8%	▲ 12.6%	15.4%	10.5%	▲ 9.2%	13.6%	0.3%	▲ 5.6%	1.5%	▲ 8.0%	16.0%
平均価格	1,619	1,779	1,858	1,497	1,762	1,818	1,498	1,856	1,803	1,692	1,705	1,630	1,915
前年比	▲ 5.5%	8.4%	30.0%	▲ 18.1%	17.2%	15.6%	▲ 12.3%	21.5%	▲ 2.4%	▲ 11.2%	▲ 1.3%	▲ 7.3%	18.3%
平均面積	73.37	73.02	71.69	68.96	72.98	74.79	70.74	74.10	74.81	70.14	71.28	71.14	74.81
前年比	0.5%	1.0%	4.2%	▲ 6.3%	1.5%	4.6%	▲ 3.4%	6.9%	▲ 2.6%	▲ 6.0%	▲ 2.8%	0.8%	2.0%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

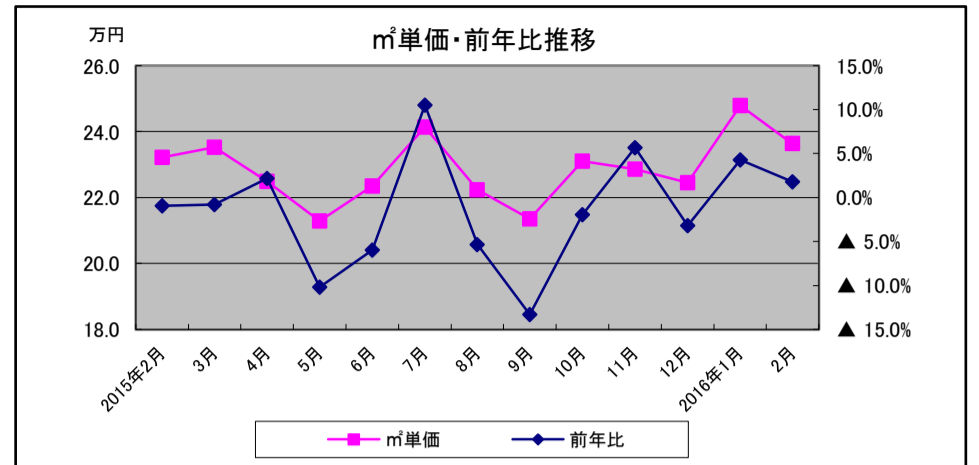
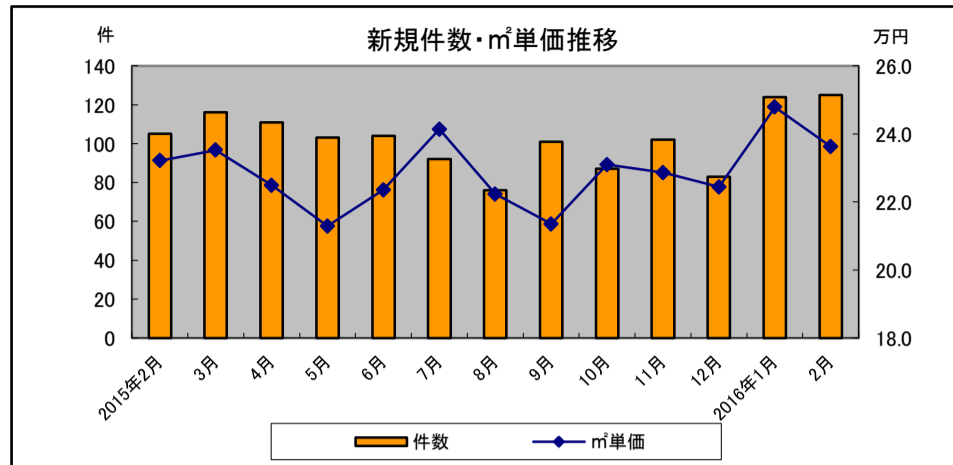
【大津市】

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	39	40	32	26	38	27	20	36	25	29	28	11	35
㎡単価	22.5	24.3	25.5	20.6	23.4	23.3	20.6	25.6	25.4	26.4	22.9	20.9	27.1
平均価格	1,633	1,777	1,815	1,399	1,736	1,758	1,471	1,829	1,937	2,003	1,557	1,490	2,022
平均面積	72.76	73.23	71.28	67.92	74.17	75.37	71.52	71.52	76.42	75.87	67.94	71.38	74.48

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	27	23	23	30	26	22	20	22	29	25	18	22	28
㎡単価	21.5	24.5	26.5	22.6	25.3	25.5	21.8	24.3	23.0	20.9	25.3	23.9	23.7
平均価格	1,598	1,782	1,918	1,581	1,799	1,892	1,525	1,901	1,686	1,330	1,934	1,700	1,781
平均面積	74.25	72.66	72.26	69.86	71.25	74.07	69.96	78.32	73.41	63.50	76.47	71.02	75.23

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	105	116	111	103	104	92	76	101	87	102	83	124	125
前年比	▲ 7.9%	▲ 4.1%	▲ 16.8%	▲ 9.6%	▲ 1.0%	▲ 8.0%	▲ 3.8%	▲ 3.8%	▲ 23.7%	▲ 4.1%	▲ 2.5%	▲ 9.7%	▲ 19.0%
㎡単価	23.2	23.5	22.5	21.3	22.4	24.1	22.2	21.3	23.1	22.9	22.4	24.8	23.6
前年比	▲ 0.9%	▲ 0.8%	▲ 2.2%	▲ 10.2%	▲ 6.0%	▲ 10.5%	▲ 5.4%	▲ 13.3%	▲ 2.0%	▲ 5.6%	▲ 3.2%	▲ 4.3%	▲ 1.8%
平均価格	1,652	1,713	1,582	1,494	1,614	1,767	1,636	1,575	1,650	1,693	1,644	1,829	1,732
前年比	▲ 0.6%	▲ 2.0%	▲ 2.8%	▲ 12.2%	▲ 5.7%	▲ 9.4%	▲ 4.8%	▲ 15.7%	▲ 8.0%	▲ 11.5%	▲ 4.7%	▲ 3.3%	▲ 4.8%
平均面積	71.16	72.82	70.35	70.18	72.23	73.20	73.58	73.76	71.43	74.05	73.23	73.80	73.28
前年比	0.3%	▲ 1.2%	▲ 4.9%	▲ 2.3%	0.3%	▲ 1.0%	0.6%	▲ 2.7%	▲ 6.1%	▲ 5.6%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	▲ 3.0%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

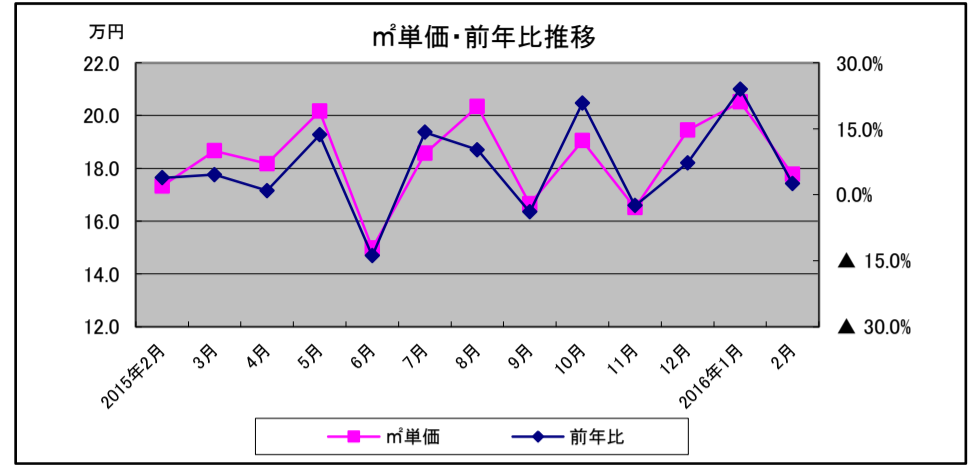
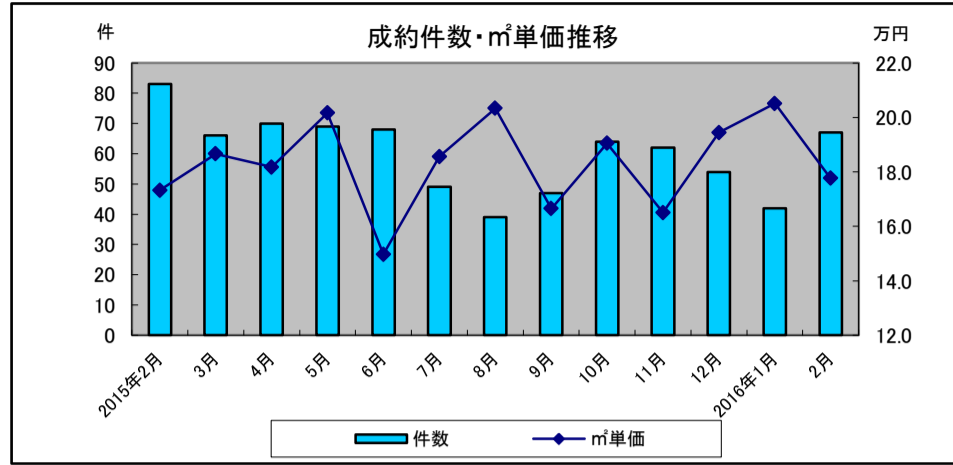
【大津市】

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	60	64	59	63	58	58	41	66	59	61	51	83	81
㎡単価	22.9	22.8	23.8	19.9	22.1	24.3	24.5	21.5	24.8	22.3	21.5	24.6	24.5
平均価格	1,678	1,717	1,724	1,412	1,632	1,851	1,863	1,566	1,773	1,646	1,586	1,859	1,800
平均面積	73.23	75.23	72.36	71.01	73.96	76.20	76.17	72.98	71.36	73.80	73.66	75.59	73.35

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	45	52	52	40	46	34	35	35	28	41	32	41	44
㎡単価	23.6	24.5	20.9	23.6	22.7	23.9	19.4	21.1	19.4	23.7	23.9	25.2	22.0
平均価格	1,617	1,709	1,421	1,622	1,593	1,625	1,370	1,591	1,391	1,763	1,735	1,769	1,606
平均面積	68.40	69.85	68.06	68.86	70.05	68.07	70.54	75.24	71.57	74.42	72.55	70.17	73.14

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	83	66	70	69	68	49	39	47	64	62	54	42	67
前年比	66.0%	▲2.9%	34.6%	30.2%	28.3%	11.4%	▲27.8%	▲28.8%	0.0%	17.0%	▲14.3%	▲16.0%	▲19.3%
㎡単価	17.3	18.7	18.2	20.2	15.0	18.6	20.3	16.6	19.0	16.5	19.4	20.5	17.8
前年比	3.9%	4.6%	0.9%	13.6%	▲13.9%	14.2%	10.2%	▲3.9%	20.8%	▲2.5%	7.2%	24.0%	2.5%
平均価格	1,208	1,351	1,331	1,462	1,109	1,366	1,426	1,236	1,396	1,157	1,451	1,499	1,304
前年比	▲1.7%	3.0%	8.5%	13.8%	▲11.9%	15.1%	5.8%	▲2.5%	25.5%	▲1.7%	9.4%	27.4%	7.9%
平均面積	69.75	72.39	73.24	72.51	74.09	73.60	70.11	74.21	73.32	70.11	74.62	73.09	73.43
前年比	▲5.4%	▲1.5%	7.5%	0.2%	2.3%	0.8%	▲4.0%	1.5%	3.9%	0.8%	2.1%	2.7%	5.3%

●成約登録(奈良県ブロック別)

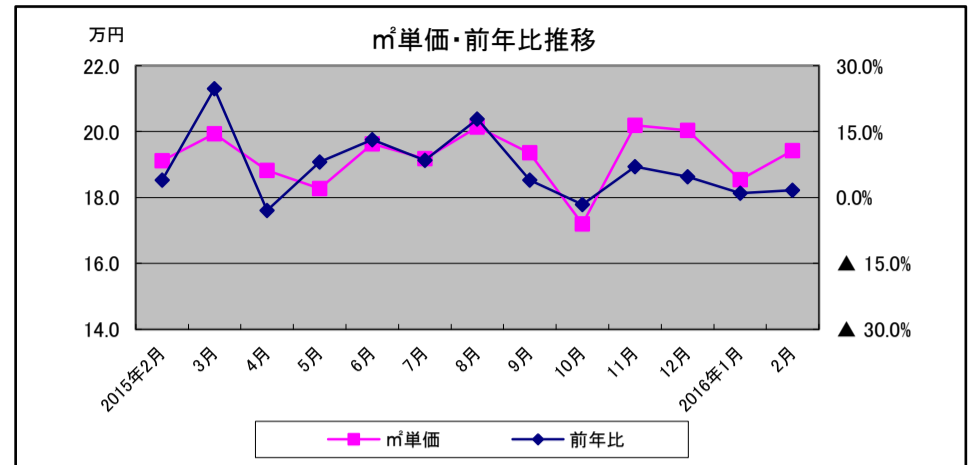
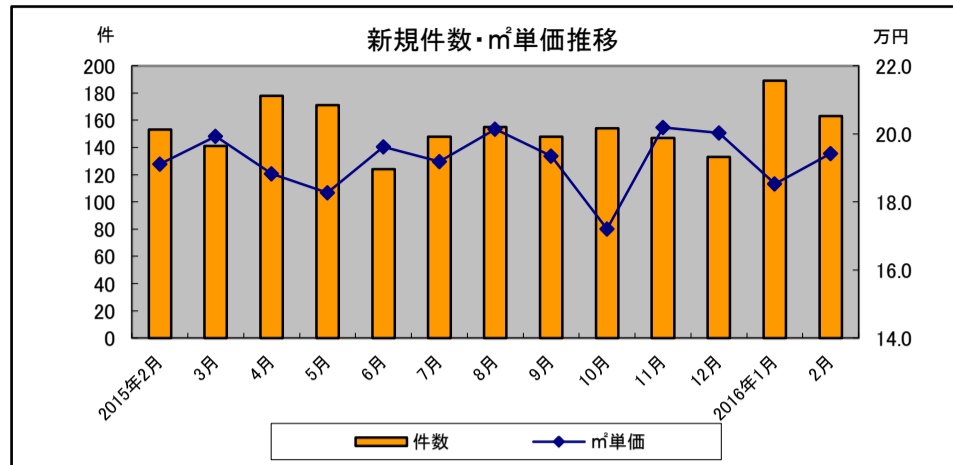
【奈良市・生駒市】

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	55	48	41	48	36	31	24	33	40	37	27	24	44
㎡単価	19.3	19.3	20.5	22.2	16.5	20.2	20.4	15.6	22.6	18.9	23.2	23.6	18.2
平均価格	1,360	1,418	1,496	1,624	1,224	1,526	1,398	1,159	1,680	1,329	1,762	1,763	1,365
平均面積	70.56	73.38	73.09	73.32	74.19	75.67	68.45	74.09	74.25	70.14	75.98	74.68	74.85

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	28	18	29	21	32	18	15	14	24	25	27	18	23
㎡単価	13.4	16.8	14.9	15.4	13.2	15.6	20.2	19.0	12.9	12.9	15.6	16.2	16.8
平均価格	911	1,172	1,098	1,090	980	1,091	1,471	1,416	924	902	1,140	1,148	1,187
平均面積	68.17	69.76	73.47	70.66	73.98	70.04	72.76	74.49	71.78	70.08	73.25	70.97	70.71

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	153	141	178	171	124	148	155	148	154	147	133	189	163
前年比	17.7%	▲14.5%	30.9%	24.8%	▲5.3%	9.6%	23.0%	▲4.5%	8.5%	▲5.8%	9.9%	22.7%	6.5%
㎡単価	19.1	19.9	18.8	18.3	19.6	19.2	20.1	19.4	17.2	20.2	20.0	18.5	19.4
前年比	3.9%	24.7%	▲2.9%	8.1%	13.1%	8.5%	17.9%	4.0%	▲1.6%	7.0%	4.7%	1.0%	1.6%
平均価格	1,393	1,459	1,363	1,348	1,424	1,437	1,484	1,404	1,244	1,495	1,424	1,366	1,423
前年比	8.5%	31.8%	▲2.1%	14.9%	14.3%	13.0%	24.9%	2.9%	▲2.8%	12.4%	3.4%	0.4%	2.2%
平均面積	72.90	73.22	72.39	73.81	72.56	74.90	73.68	72.58	72.31	74.06	71.08	73.68	73.27
前年比	4.4%	5.7%	0.8%	6.3%	1.1%	4.1%	6.0%	▲1.1%	▲1.2%	5.1%	▲1.2%	▲0.6%	0.5%

●新規登録（奈良県ブロック別）

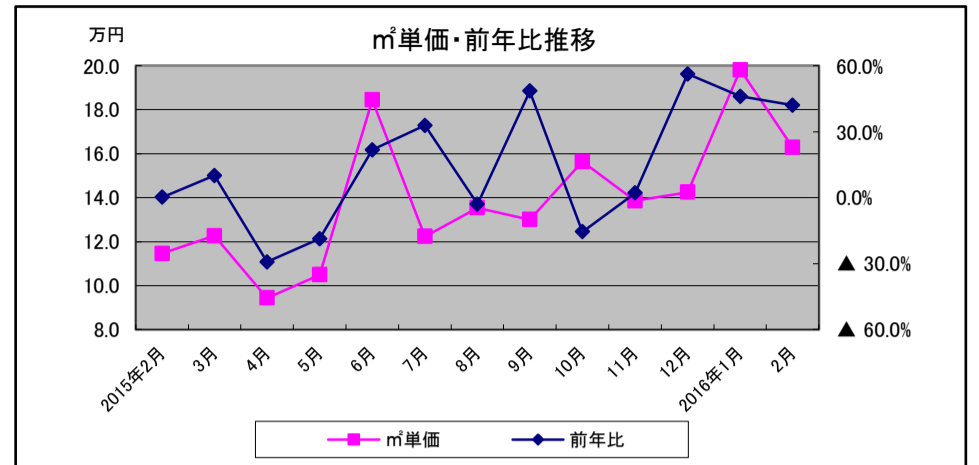
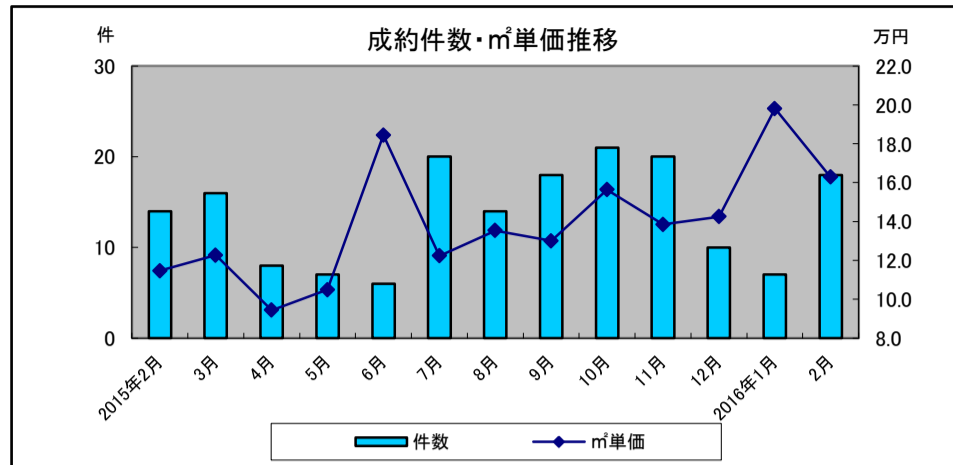
【奈良市・生駒市】

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	103	81	110	100	73	89	88	93	95	86	87	120	98
㎡単価	20.2	21.3	20.4	20.3	21.1	20.3	22.3	22.1	18.2	22.2	22.3	20.2	22.0
平均価格	1,507	1,565	1,490	1,534	1,511	1,538	1,672	1,623	1,324	1,682	1,579	1,515	1,675
平均面積	74.67	73.44	72.87	75.54	71.76	75.69	75.10	73.43	72.69	75.90	70.94	75.10	76.11

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	50	60	68	71	51	59	67	55	59	61	46	69	65
㎡単価	16.7	18.1	16.1	15.2	17.6	17.4	17.2	14.5	15.6	17.2	15.8	15.5	15.1
平均価格	1,159	1,316	1,156	1,088	1,299	1,284	1,236	1,034	1,115	1,232	1,130	1,105	1,044
平均面積	69.26	72.92	71.63	71.38	73.70	73.71	71.81	71.13	71.69	71.47	71.35	71.20	68.99

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	14	16	8	7	6	20	14	18	21	20	10	7	18
前年比	▲ 6.7%	77.8%	▲ 33.3%	▲ 12.5%	▲ 14.3%	53.8%	▲ 17.6%	63.6%	61.5%	900.0%	11.1%	▲ 22.2%	28.6%
㎡単価	11.5	12.3	9.4	10.5	18.4	12.2	13.5	13.0	15.6	13.9	14.2	19.8	16.3
前年比	0.2%	10.1%	▲ 29.2%	▲ 18.6%	21.7%	32.8%	▲ 2.9%	48.4%	▲ 15.5%	2.1%	56.2%	46.1%	42.1%
平均価格	769	827	564	629	1,226	756	858	788	981	868	896	1,383	1,064
前年比	▲ 5.7%	27.5%	▲ 37.1%	▲ 20.4%	17.4%	16.0%	▲ 3.7%	49.3%	▲ 18.8%	▲ 18.9%	57.8%	53.8%	38.5%
平均面積	67.05	67.43	59.71	59.91	66.45	61.77	63.41	60.55	62.75	62.67	62.87	69.80	65.36
前年比	▲ 5.9%	15.8%	▲ 11.1%	▲ 2.2%	▲ 3.5%	▲ 12.6%	▲ 0.8%	0.6%	▲ 3.9%	▲ 20.5%	1.0%	5.3%	▲ 2.5%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

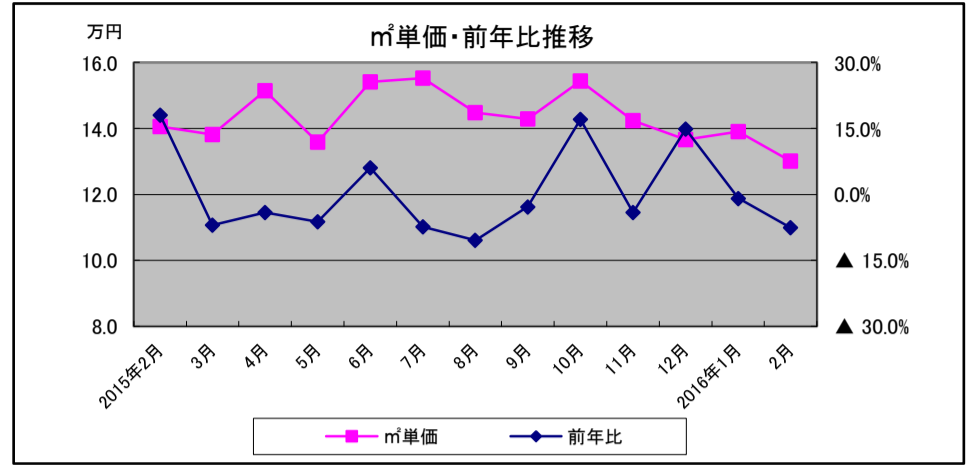
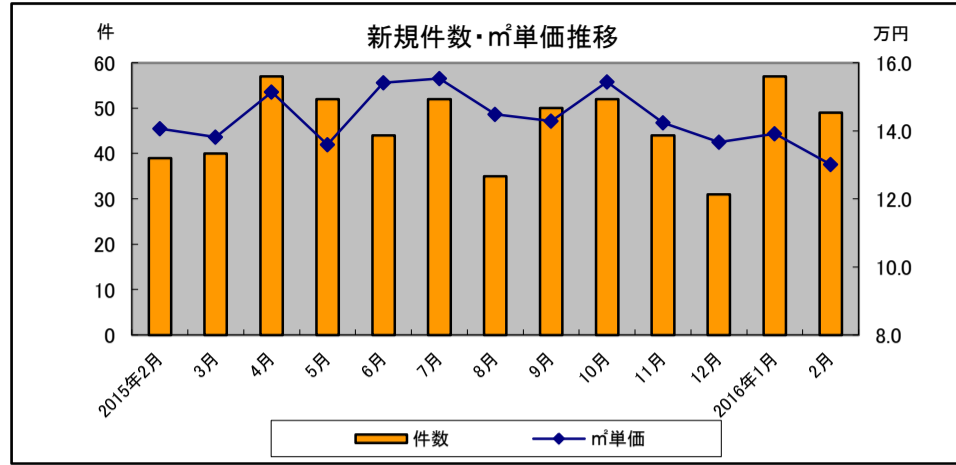
【和歌山市】

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	7	10	5	5	5	14	9	13	16	13	7	6	12
㎡単価	15.2	15.1	10.2	10.8	20.2	14.3	17.1	15.7	17.6	17.5	16.2	21.5	20.2
平均価格	1,066	1,023	602	684	1,395	884	1,079	922	1,090	1,114	979	1,525	1,373
平均面積	70.31	67.94	58.86	63.42	69.02	61.81	63.21	58.85	61.98	63.72	60.30	70.93	68.01

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	7	6	3	2	1	6	5	5	5	7	3	1	6
㎡単価	7.4	7.5	8.2	9.6	7.1	7.4	7.2	6.7	9.7	6.8	10.2	8.4	7.4
平均価格	471	500	500	490	380	456	462	437	634	411	703	530	447
平均面積	63.79	66.57	61.13	51.15	53.60	61.65	63.76	64.96	65.20	60.73	68.87	63.00	60.05

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	39	40	57	52	44	52	35	50	52	44	31	57	49
前年比	▲ 13.3%	5.3%	62.9%	62.5%	18.9%	48.6%	9.4%	8.7%	52.9%	33.3%	14.8%	35.7%	25.6%
㎡単価	14.1	13.8	15.1	13.6	15.4	15.5	14.5	14.3	15.4	14.2	13.7	13.9	13.0
前年比	18.0%	▲ 7.0%	▲ 4.1%	▲ 6.2%	6.1%	▲ 7.4%	▲ 10.4%	▲ 2.8%	17.0%	▲ 4.1%	14.9%	▲ 0.9%	▲ 7.5%
平均価格	920	873	954	826	1,010	1,004	925	894	994	925	845	891	819
前年比	26.8%	▲ 10.2%	▲ 3.0%	▲ 5.2%	17.2%	▲ 6.6%	▲ 13.1%	▲ 6.8%	23.6%	1.2%	14.9%	▲ 1.0%	▲ 11.0%
平均面積	65.43	63.21	62.98	60.81	65.51	64.66	63.87	62.57	64.35	65.00	61.82	64.03	62.93
前年比	7.5%	▲ 3.5%	1.1%	1.1%	10.4%	0.8%	▲ 3.0%	▲ 4.1%	5.6%	5.5%	▲ 0.0%	▲ 0.1%	▲ 3.8%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

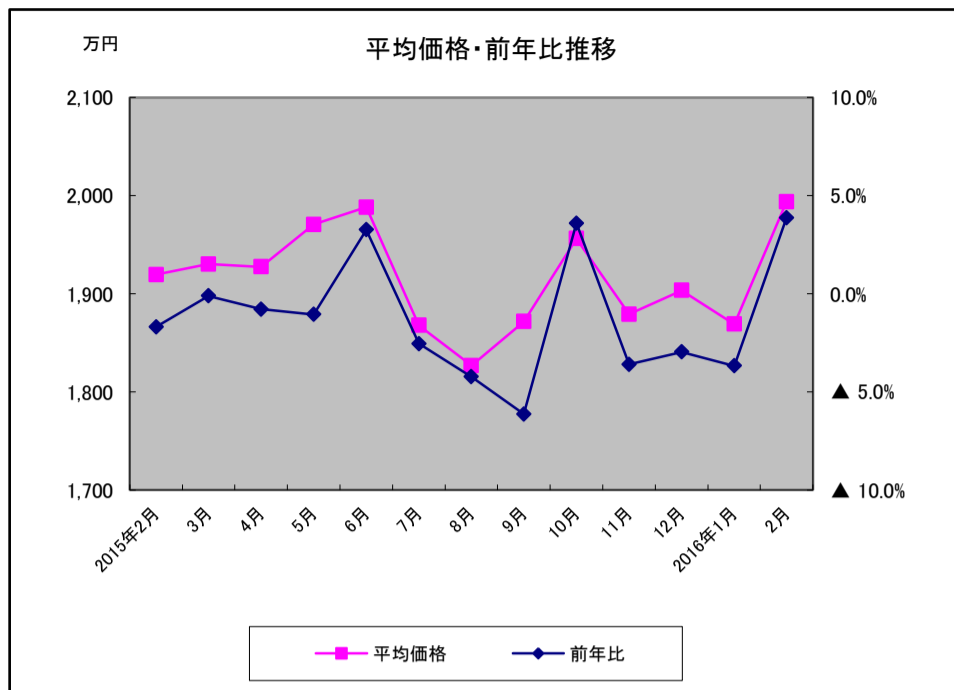
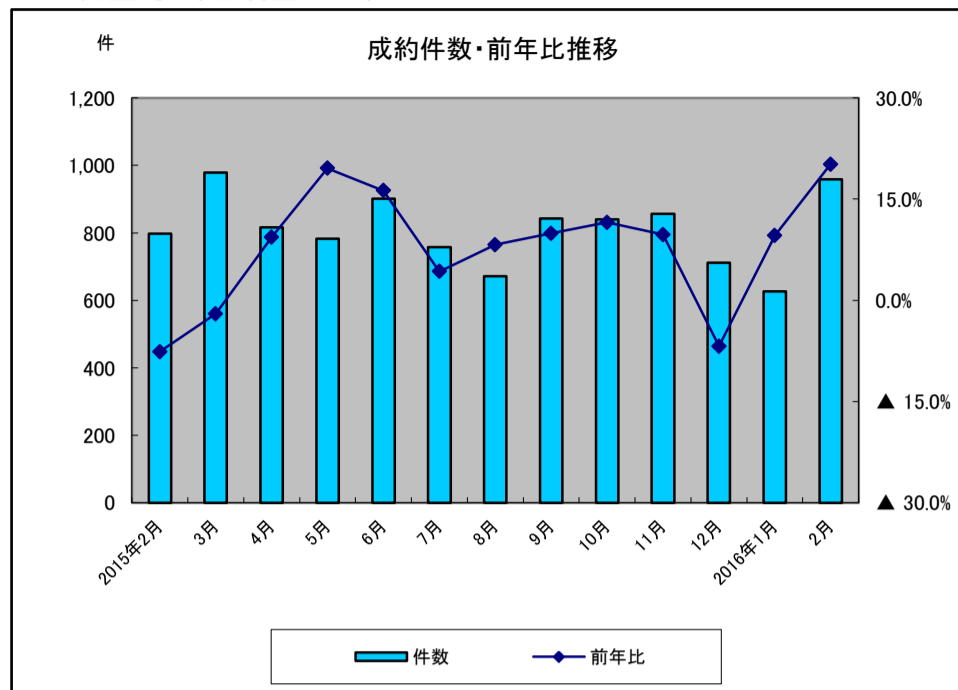
【和歌山市】

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	24	22	35	31	27	33	18	33	33	26	21	38	32
㎡単価	15.9	17.1	19.0	17.1	19.9	20.1	21.0	17.1	19.0	19.2	15.5	16.9	15.7
平均価格	1,065	1,224	1,199	1,032	1,294	1,312	1,368	1,064	1,260	1,226	977	1,083	1,008
平均面積	66.84	71.56	63.03	60.32	65.11	65.32	64.99	62.06	66.52	63.71	63.18	64.02	63.99

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	15	18	22	21	17	19	17	17	19	18	10	19	17
㎡単価	10.9	8.4	9.0	8.5	8.4	7.4	7.3	8.9	8.7	7.3	9.6	7.9	7.6
平均価格	688	445	564	522	559	469	456	564	530	491	567	507	463
平均面積	63.18	53.01	62.90	61.52	66.13	63.52	62.68	63.56	60.58	66.88	58.96	64.06	60.94

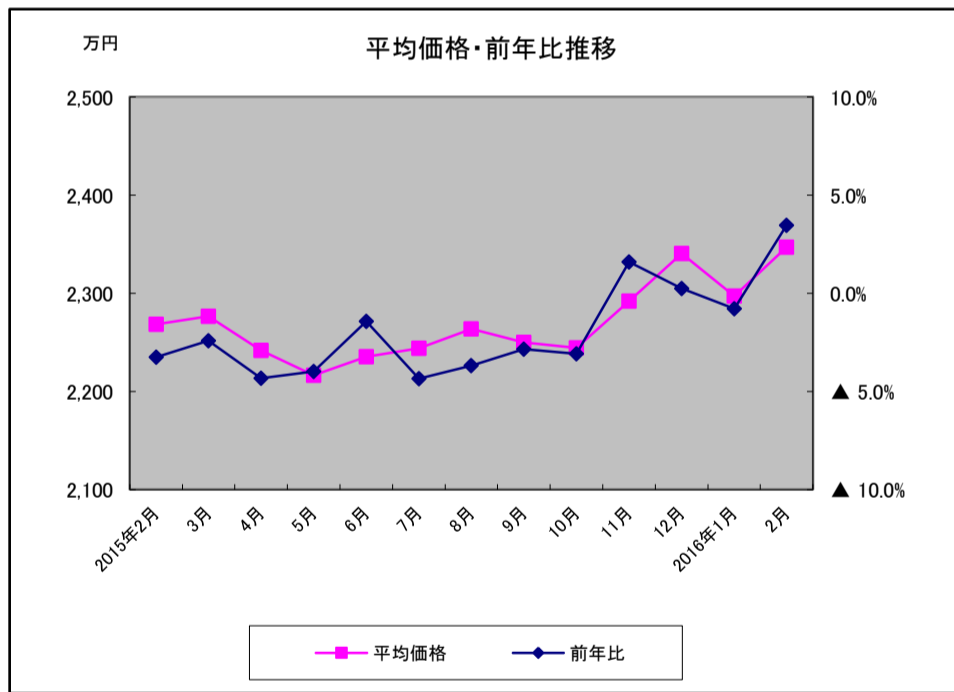
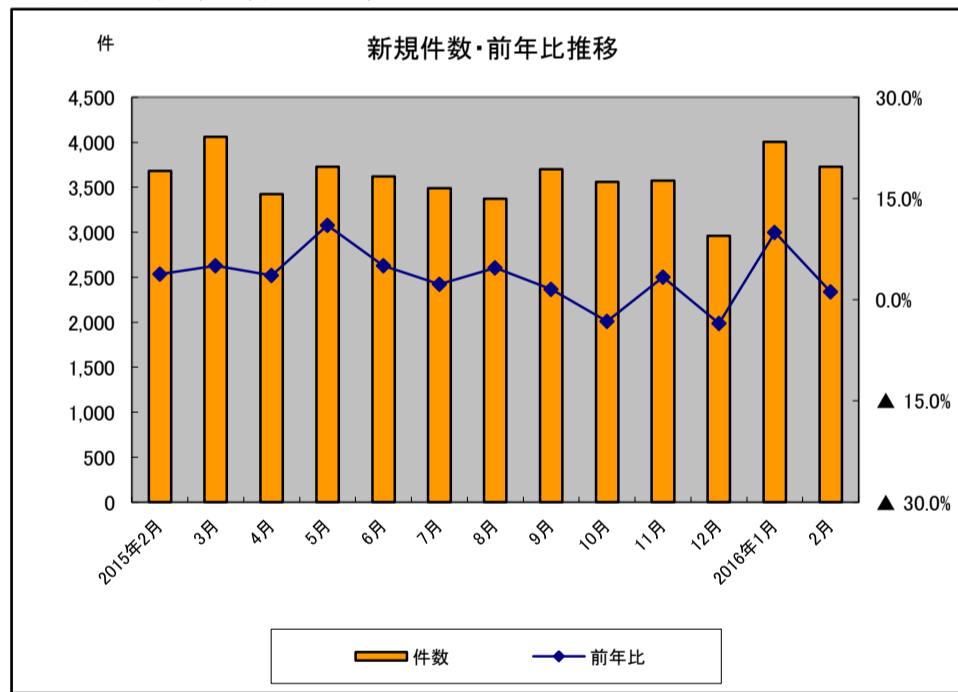
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	798	978	816	782	901	758	671	842	840	856	711	627	959
前年比	▲7.6%	▲2.0%	▲9.4%	▲19.6%	▲16.3%	▲4.3%	▲8.2%	▲9.9%	▲11.6%	▲9.7%	▲6.8%	▲9.6%	▲20.2%
平均価格	1,919	1,930	1,927	1,971	1,988	1,868	1,827	1,872	1,956	1,879	1,903	1,869	1,994
前年比	▲1.7%	▲0.1%	▲0.8%	▲1.1%	▲3.3%	▲2.5%	▲4.2%	▲6.1%	▲3.6%	▲3.6%	▲3.0%	▲3.7%	▲3.9%
平均土地面積	136.21	135.60	137.34	138.54	138.14	136.50	137.40	138.80	136.24	135.19	135.28	136.92	136.08
前年比	▲1.4%	▲1.0%	▲0.9%	▲2.3%	▲3.2%	▲2.0%	▲2.6%	▲2.6%	▲2.5%	▲4.0%	▲3.7%	▲0.0%	▲0.1%
平均建物面積	107.85	107.30	107.11	107.26	108.98	106.03	106.77	105.98	107.86	108.02	105.99	107.85	107.13
前年比	▲1.0%	▲0.3%	▲1.7%	▲0.0%	▲0.7%	▲1.9%	▲2.4%	▲3.2%	▲2.3%	▲2.3%	▲2.2%	▲0.4%	▲0.7%

◆新規登録（近畿圏全域）

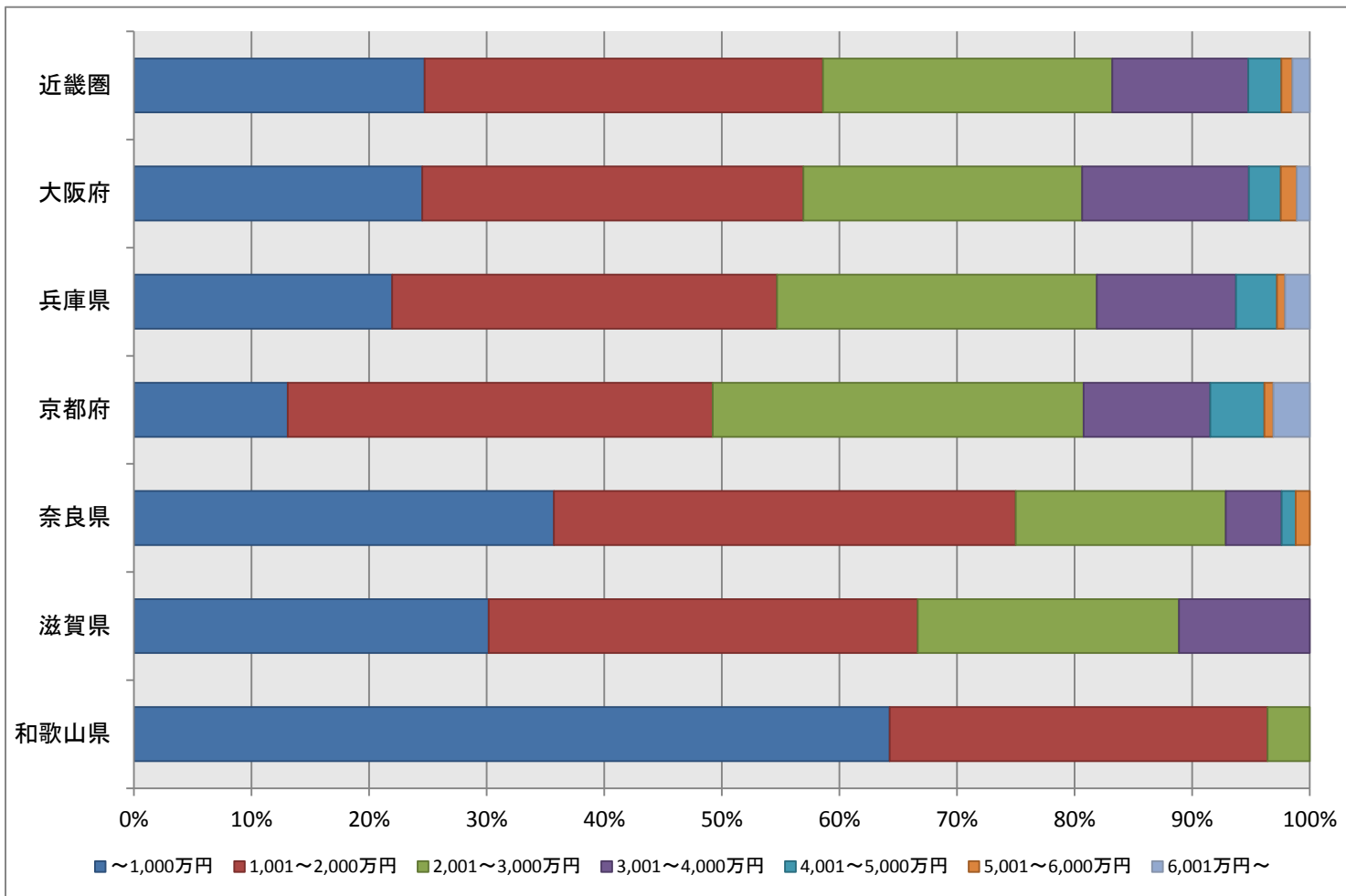


（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	3,684	4,063	3,425	3,727	3,623	3,492	3,374	3,703	3,562	3,573	2,959	4,004	3,728
前年比	▲3.8%	▲5.1%	▲3.6%	▲11.0%	▲5.0%	▲2.3%	▲4.7%	▲1.6%	▲3.2%	▲3.4%	▲3.5%	▲10.0%	▲1.2%
平均価格	2,268	2,277	2,242	2,216	2,235	2,244	2,264	2,250	2,244	2,292	2,341	2,297	2,347
前年比	▲3.2%	▲2.4%	▲4.3%	▲4.0%	▲1.4%	▲4.4%	▲3.7%	▲2.9%	▲3.1%	▲1.6%	▲0.2%	▲0.8%	▲3.5%
平均土地面積	141.15	144.01	140.42	142.64	141.83	142.51	144.98	141.64	144.25	143.75	144.28	144.59	142.09
前年比	▲0.2%	▲3.0%	▲1.2%	▲0.9%	▲3.0%	▲0.3%	▲2.7%	▲0.6%	▲0.5%	▲2.1%	▲0.3%	▲2.7%	▲0.7%
平均建物面積	111.08	112.43	111.04	110.58	110.16	112.45	111.73	110.89	111.86	112.27	112.14	110.91	111.29
前年比	▲0.6%	▲0.4%	▲0.9%	▲1.5%	▲0.3%	▲0.7%	▲1.5%	▲1.3%	▲0.6%	▲1.8%	▲1.1%	▲0.3%	▲0.2%



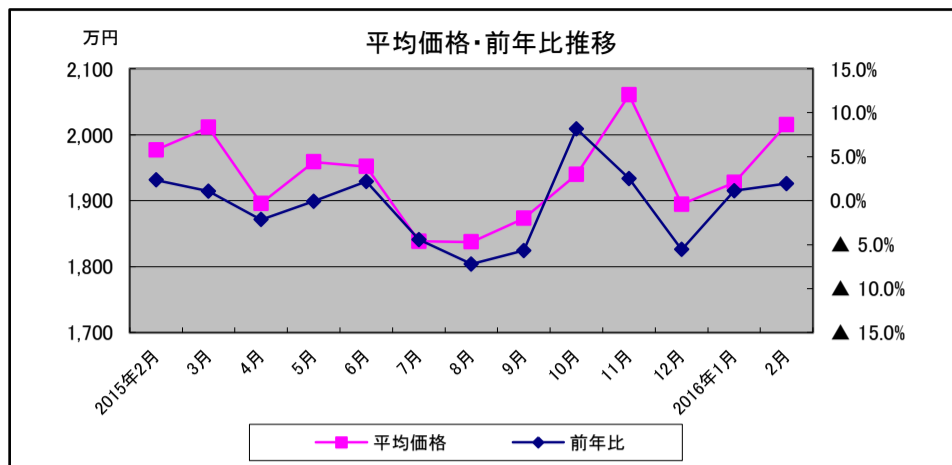
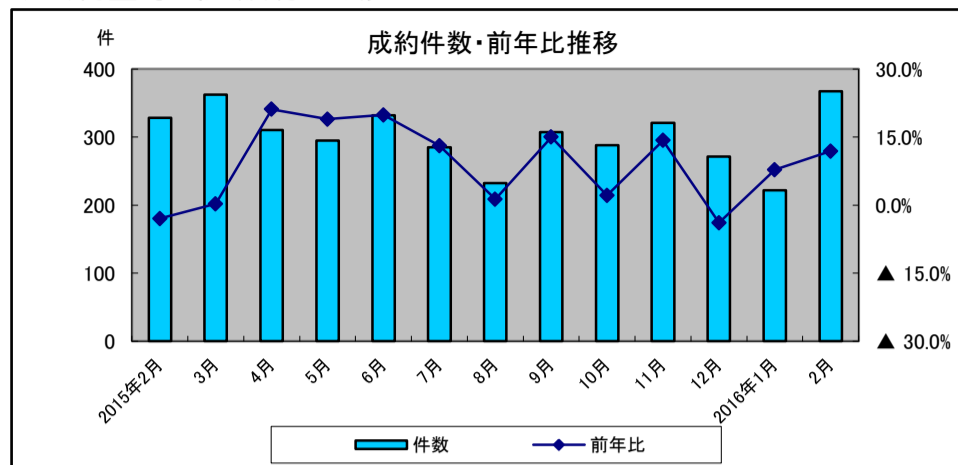
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	90	119	87	52	10	5	4
構成比	24.5%	32.4%	23.7%	14.2%	2.7%	1.4%	1.1%
兵庫県	63	94	78	34	10	2	6
構成比	22.0%	32.8%	27.2%	11.8%	3.5%	0.7%	2.1%
京都府	17	47	41	14	6	1	4
構成比	13.1%	36.2%	31.5%	10.8%	4.6%	0.8%	3.1%
奈良県	30	33	15	4	1	1	0
構成比	35.7%	39.3%	17.9%	4.8%	1.2%	1.2%	0.0%
滋賀県	19	23	14	7	0	0	0
構成比	30.2%	36.5%	22.2%	11.1%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	18	9	1	0	0	0	0
構成比	64.3%	32.1%	3.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	237	325	236	111	27	9	14
構成比	24.7%	33.9%	24.6%	11.6%	2.8%	0.9%	1.5%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	328	362	310	295	332	285	232	307	288	321	271	222	367
前年比	▲ 3.0%	0.3%	▲ 21.1%	▲ 19.0%	▲ 19.9%	▲ 13.1%	▲ 1.3%	▲ 15.0%	▲ 2.1%	▲ 14.2%	▲ 3.9%	▲ 7.8%	▲ 11.9%
平均価格	1,977	2,011	1,896	1,959	1,952	1,838	1,837	1,873	1,940	2,060	1,894	1,927	2,015
前年比	2.3%	1.1%	▲ 2.2%	▲ 0.1%	▲ 2.2%	▲ 4.4%	▲ 7.2%	▲ 5.7%	▲ 8.2%	▲ 2.5%	▲ 5.6%	▲ 1.1%	▲ 1.9%
平均土地面積	115.10	113.02	116.17	114.10	113.69	112.89	115.59	111.20	111.59	116.83	110.42	109.96	115.01
前年比	0.8%	▲ 3.6%	▲ 2.1%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 2.9%	▲ 5.5%	▲ 2.4%	0.2%	▲ 3.1%	▲ 6.9%	0.1%	▲ 0.1%
平均建物面積	106.56	107.94	106.10	104.56	107.49	104.67	104.05	99.77	106.15	107.04	102.85	105.77	106.12
前年比	3.2%	0.9%	▲ 3.4%	▲ 2.9%	▲ 1.6%	▲ 3.7%	▲ 3.1%	▲ 5.4%	▲ 2.6%	▲ 6.1%	▲ 4.9%	▲ 3.2%	▲ 0.4%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	45	53	40	43	51	40	27	38	48	46	38	26	61
平均価格	2,352	2,397	2,332	2,615	2,163	2,555	2,539	2,183	2,210	2,504	2,219	2,453	2,464
平均土地面積	80.09	81.88	70.63	87.42	74.19	80.75	72.06	70.26	71.82	77.50	76.35	86.13	88.19
平均建物面積	110.50	120.13	115.62	125.63	116.54	117.21	112.73	101.28	109.60	126.40	104.79	127.52	117.43

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	4	8	2	2	1	4	4	4	0	3	3	0	3
平均価格	2,950	3,533	6,100	4,100	1,950	5,450	3,925	3,678		4,710	2,563		3,543
平均土地面積	75.40	70.91	72.90	71.75	58.90	86.90	66.55	59.60		76.63	63.10		69.30
平均建物面積	107.50	128.98	189.40	128.30	151.20	185.30	142.80	111.63		161.83	106.93		95.43

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	41	45	38	41	50	36	23	34	48	43	35	26	58
平均価格	2,293	2,195	2,134	2,542	2,167	2,234	2,298	2,007	2,210	2,350	2,190	2,453	2,408
平均土地面積	80.55	83.83	70.51	88.18	74.49	80.06	73.02	71.51	71.82	77.57	77.49	86.13	89.17
平均建物面積	110.79	118.56	111.74	125.50	115.85	109.64	107.50	100.06	109.60	123.93	104.61	127.52	118.57

【堺市】堺市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	45	56	47	52	57	35	32	46	42	44	43	25	56
平均価格	2,071	1,938	2,152	1,820	2,098	1,924	1,729	1,774	1,818	1,880	2,146	1,718	1,957
平均土地面積	112.72	118.98	124.86	112.96	119.05	126.30	115.95	109.99	124.08	119.23	122.20	104.24	116.19
平均建物面積	101.12	106.23	110.84	98.63	109.36	101.24	96.67	94.67	101.25	101.38	105.13	92.94	100.73

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	66	74	64	60	75	58	56	75	58	72	47	54	74
平均価格	2,648	2,560	2,511	2,535	2,712	2,335	2,449	2,225	2,586	2,766	2,502	2,576	2,825
平均土地面積	127.47	125.34	122.21	127.10	131.51	124.33	127.34	118.85	125.62	134.38	111.99	127.57	121.75
平均建物面積	112.65	109.33	108.76	105.48	114.32	107.81	116.37	101.40	110.01	112.74	106.47	109.08	111.59

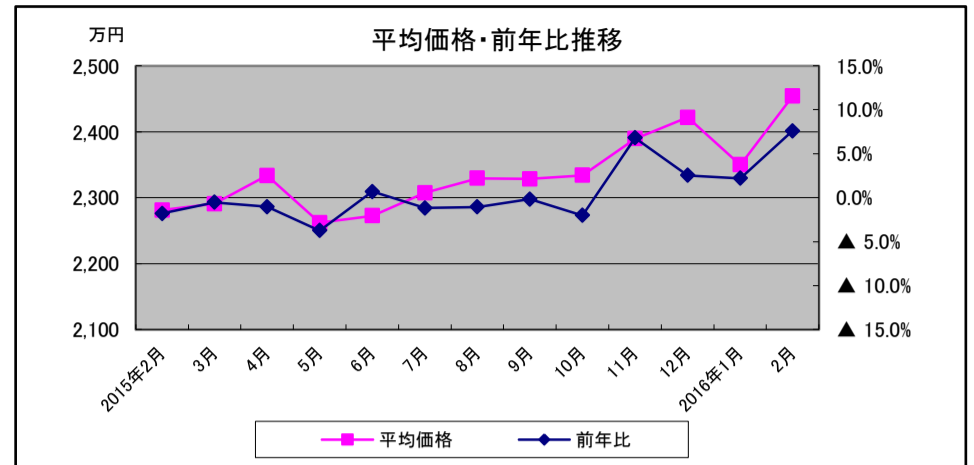
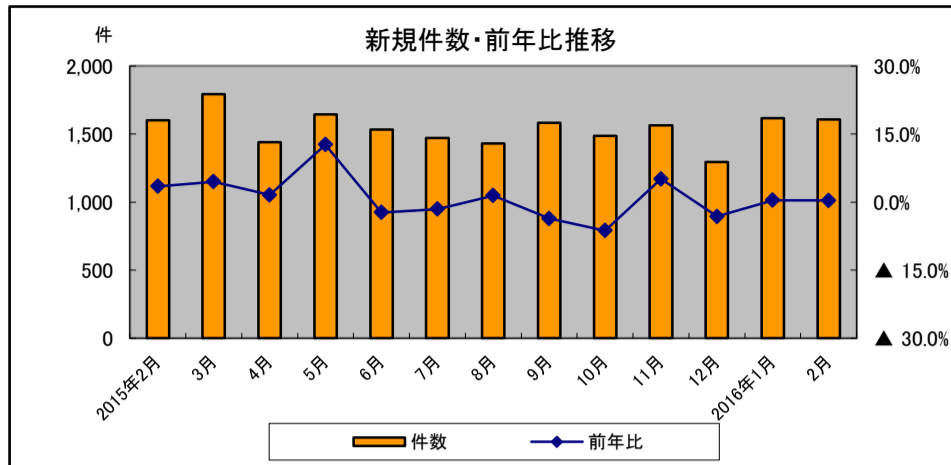
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	93	106	74	77	69	78	57	78	85	97	71	65	89
平均価格	1,627	1,753	1,552	1,620	1,511	1,439	1,433	1,682	1,669	1,731	1,712	1,589	1,677
平均土地面積	104.28	100.19	94.63	97.68	93.61	92.13	107.61	93.78	95.42	102.04	95.95	92.40	99.69
平均建物面積	102.22	103.21	97.13	98.26	97.50	98.38	97.60	94.92	100.87	98.49	98.94	100.98	99.91

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	79	73	85	63	80	74	60	70	55	62	72	52	87
平均価格	1,561	1,606	1,385	1,491	1,381	1,441	1,392	1,606	1,532	1,554	1,356	1,515	1,395
平均土地面積	138.81	137.22	147.01	140.96	135.65	136.84	131.58	145.43	146.97	147.05	134.61	128.28	142.98
平均建物面積	107.45	105.86	104.82	101.88	102.60	103.70	98.71	105.97	110.97	103.45	101.96	103.61	103.35

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	1,600	1,794	1,440	1,645	1,533	1,471	1,431	1,584	1,488	1,564	1,294	1,617	1,606
前年比	3.5%	4.5%	1.6%	12.7%	▲ 2.3%	▲ 1.5%	1.4%	▲ 3.6%	▲ 6.3%	5.1%	▲ 3.1%	0.4%	0.4%
平均価格	2,281	2,291	2,334	2,262	2,272	2,307	2,329	2,328	2,334	2,389	2,422	2,350	2,454
前年比	▲ 1.8%	▲ 0.5%	▲ 1.0%	▲ 3.7%	0.7%	▲ 1.2%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	▲ 2.0%	6.8%	2.5%	2.2%	7.6%
平均土地面積	116.63	119.60	115.11	119.60	118.33	115.14	119.61	120.11	119.43	119.19	121.37	119.77	120.86
前年比	▲ 1.1%	2.5%	▲ 0.0%	2.2%	4.2%	▲ 1.8%	0.7%	2.7%	0.0%	2.1%	3.1%	3.2%	3.6%
平均建物面積	110.23	111.13	111.02	110.33	109.02	110.93	109.78	111.20	112.28	111.56	111.07	109.67	112.41
前年比	0.0%	1.0%	▲ 0.2%	▲ 1.1%	0.5%	▲ 0.1%	▲ 2.6%	▲ 0.4%	▲ 0.2%	3.0%	▲ 1.3%	0.2%	2.0%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	253	256	237	240	216	247	202	235	246	239	197	242	250
平均価格	3,097	3,203	3,076	3,083	2,960	3,002	3,280	2,967	3,007	3,386	3,305	3,125	3,241
平均土地面積	83.37	86.89	87.41	86.27	82.30	85.87	91.55	83.32	87.10	94.22	84.38	86.58	88.12
平均建物面積	125.51	132.61	126.98	129.52	122.85	125.19	132.08	126.37	125.55	137.33	121.46	123.27	129.17

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	27	18	16	12	14	13	10	19	14	14	19	21	14
平均価格	5,772	7,510	5,834	6,753	7,310	6,058	8,370	6,273	5,048	7,277	8,209	6,052	7,967
平均土地面積	89.38	116.26	91.82	94.65	114.40	91.01	106.42	95.11	80.24	90.60	97.18	85.06	110.66
平均建物面積	189.41	196.51	176.56	227.92	184.01	170.92	236.55	190.54	168.71	207.48	185.18	165.11	211.10

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	226	238	221	228	202	234	192	216	232	225	178	221	236
平均価格	2,777	2,877	2,876	2,890	2,658	2,832	3,015	2,677	2,884	3,144	2,781	2,847	2,961
平均土地面積	82.66	84.67	87.09	85.83	80.07	85.59	90.78	82.29	87.52	94.45	83.01	86.72	86.78
平均建物面積	117.88	127.77	123.40	124.35	118.61	122.65	126.64	120.72	122.94	132.96	114.66	119.29	124.31

【堺市】堺市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	192	228	219	215	188	178	166	182	150	174	169	187	174
平均価格	2,097	2,102	2,236	2,142	1,962	2,132	2,093	2,196	2,283	2,315	2,251	2,230	2,204
平均土地面積	120.14	120.34	120.33	129.87	116.03	116.57	121.08	118.91	128.03	130.96	117.30	124.41	127.01
平均建物面積	106.74	104.46	106.00	107.05	100.15	104.98	103.16	105.62	108.49	107.19	107.71	106.41	106.69

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	281	328	257	306	283	277	295	320	282	300	251	319	349
平均価格	2,951	3,091	3,063	3,050	3,100	3,190	3,147	3,200	3,189	3,224	3,336	3,212	3,463
平均土地面積	140.58	136.40	137.69	141.35	136.73	135.04	144.87	144.96	138.93	140.05	144.76	139.83	144.55
平均建物面積	117.04	115.72	117.52	116.49	115.92	117.68	117.64	121.26	117.45	119.57	121.95	116.78	122.94

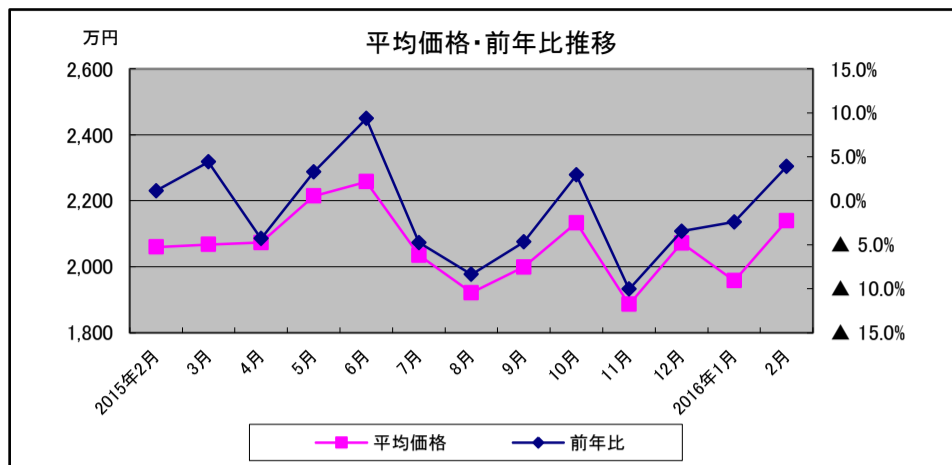
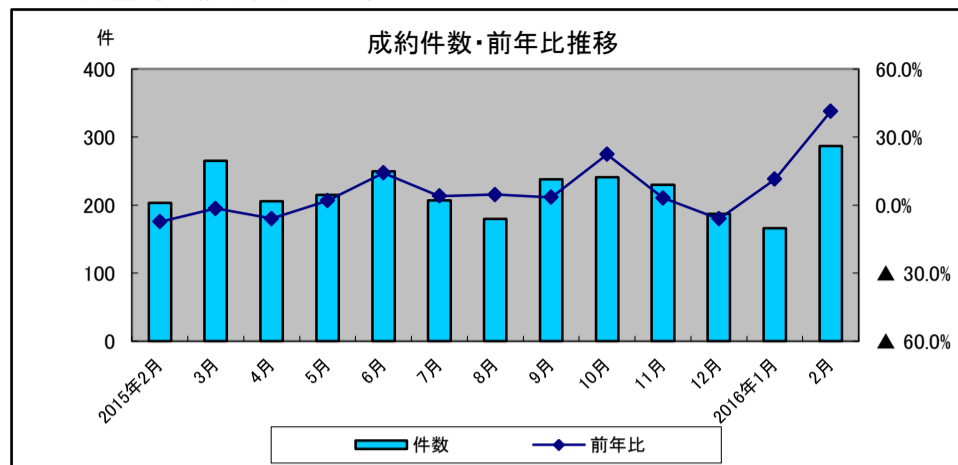
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	482	492	414	452	430	430	439	466	464	454	356	454	460
平均価格	1,889	1,893	1,965	1,830	1,870	1,839	1,904	1,891	1,892	1,953	1,910	1,960	1,974
平均土地面積	97.25	101.80	96.19	95.74	98.88	96.51	98.44	100.03	101.23	99.88	104.71	100.87	99.84
平均建物面積	102.41	104.68	104.21	101.30	100.84	102.79	101.45	101.23	104.09	103.35	101.01	102.28	102.47

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	392	490	313	432	416	339	329	381	346	397	321	415	373
平均価格	1,846	1,765	1,729	1,760	1,909	1,767	1,699	1,800	1,772	1,690	1,822	1,714	1,690
平均土地面積	143.03	142.97	138.94	142.58	145.67	143.08	141.71	147.05	147.18	135.36	146.41	142.31	143.71
平均建物面積	106.83	106.41	106.09	106.39	109.61	108.49	103.51	108.24	111.26	101.30	109.11	105.83	106.27

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	203	265	206	215	250	207	180	238	241	230	187	166	287
前年比	▲ 7.3%	▲ 1.5%	▲ 5.9%	1.9%	14.2%	4.0%	4.7%	3.5%	22.3%	3.1%	▲ 6.0%	11.4%	41.4%
平均価格	2,059	2,068	2,073	2,214	2,258	2,035	1,921	1,999	2,133	1,886	2,072	1,958	2,139
前年比	1.1%	4.4%	▲ 4.3%	3.3%	9.3%	▲ 4.8%	▲ 8.4%	▲ 4.7%	2.9%	▲ 10.1%	▲ 3.5%	▲ 2.4%	3.9%
平均土地面積	155.08	152.70	153.91	152.18	155.95	156.50	146.10	158.70	148.09	150.05	154.22	148.91	152.89
前年比	▲ 1.2%	2.7%	1.6%	4.2%	0.9%	4.0%	▲ 6.2%	2.8%	▲ 0.3%	▲ 3.8%	▲ 1.6%	▲ 6.8%	▲ 1.4%
平均建物面積	112.14	111.65	110.45	112.03	113.46	109.70	109.96	110.47	110.74	112.07	110.07	110.31	110.60
前年比	0.9%	1.4%	▲ 4.7%	3.5%	2.0%	0.9%	▲ 4.6%	▲ 1.2%	2.0%	0.0%	▲ 2.5%	▲ 3.3%	▲ 1.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	76	99	62	77	99	69	57	73	89	73	66	57	101
平均価格	2,347	2,015	2,518	2,309	2,369	2,059	2,031	2,084	2,193	1,932	2,120	2,113	2,224
平均土地面積	150.01	148.53	163.20	153.84	155.53	150.78	156.12	153.73	143.49	138.97	150.30	151.61	151.50
平均建物面積	114.65	107.23	118.08	117.63	112.40	107.79	110.29	110.06	110.76	105.35	110.68	109.39	108.75

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	12	15	9	16	20	9	7	15	20	15	12	7	14
平均価格	4,292	3,247	5,076	3,703	4,304	3,298	3,858	2,736	3,366	2,817	3,758	4,016	3,096
平均土地面積	126.32	116.50	150.94	118.46	126.83	98.67	94.03	83.62	116.80	95.43	100.68	121.60	84.94
平均建物面積	115.17	104.17	134.07	124.49	122.60	99.03	117.80	98.25	110.71	100.95	120.30	112.76	98.01

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	64	84	53	61	79	60	50	58	69	58	54	50	87
平均価格	1,982	1,795	2,083	1,943	1,879	1,874	1,775	1,915	1,853	1,703	1,756	1,846	2,083
平均土地面積	154.45	154.25	165.28	163.12	162.79	158.60	164.82	171.87	151.23	150.23	161.33	155.81	162.21
平均建物面積	114.55	107.77	115.37	115.83	109.82	109.10	109.24	113.12	110.77	106.48	108.54	108.92	110.48

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	38	57	44	42	46	48	39	52	52	42	40	37	65
平均価格	1,983	2,322	2,092	2,183	2,333	2,199	2,247	1,823	2,205	2,137	2,031	1,955	2,086
平均土地面積	177.22	182.39	180.38	171.65	186.63	197.20	160.72	167.23	173.24	183.50	169.62	175.83	170.15
平均建物面積	118.19	124.55	116.31	118.87	130.03	119.60	116.93	103.88	116.39	125.79	112.54	117.34	116.00

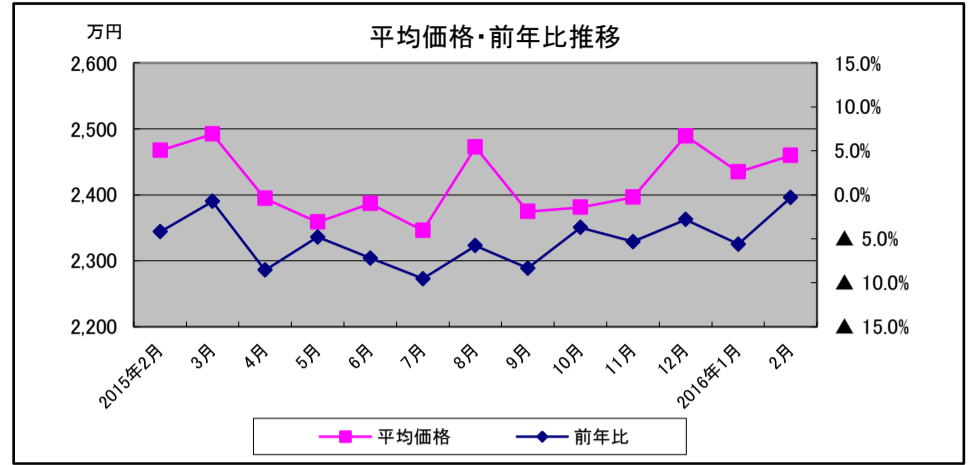
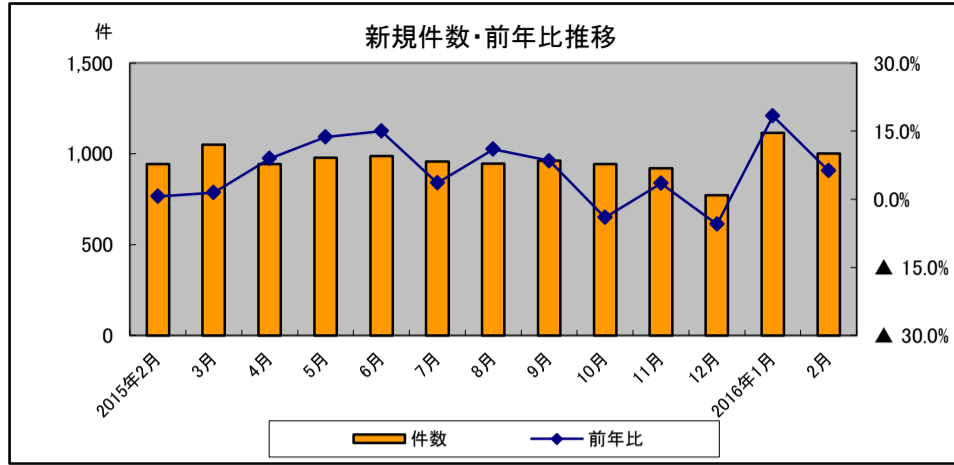
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	24	46	37	39	45	36	30	34	47	42	29	31	44
平均価格	3,148	2,935	2,518	3,105	3,212	2,804	2,485	3,668	2,822	2,837	3,591	2,717	3,135
平均土地面積	118.28	123.83	94.19	114.78	123.23	123.84	108.68	140.70	115.87	117.81	115.36	105.31	122.55
平均建物面積	110.83	115.51	101.48	99.11	110.03	111.61	104.05	126.24	105.30	113.90	109.87	115.31	107.46

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	51	53	52	49	41	40	38	64	39	55	35	31	65
平均価格	1,343	1,236	1,354	1,535	1,295	1,411	1,316	1,382	1,403	1,206	1,405	1,180	1,514
平均土地面積	156.71	144.19	148.81	164.02	150.63	145.38	136.85	150.86	155.81	157.89	157.71	149.15	149.14
平均建物面積	102.76	102.50	101.53	107.31	101.14	103.71	103.07	105.10	112.99	108.22	103.67	96.13	105.96

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	944	1,050	945	978	988	958	947	962	943	921	771	1,116	1,003
前年比	0.6%	1.4%	9.0%	13.7%	15.0%	3.6%	11.0%	8.5%	▲4.1%	3.5%	▲5.5%	18.3%	6.3%
平均価格	2,467	2,492	2,395	2,359	2,387	2,346	2,472	2,375	2,381	2,396	2,489	2,435	2,459
前年比	▲4.2%	▲0.8%	▲8.6%	▲4.8%	▲7.2%	▲9.5%	▲5.8%	▲8.4%	▲3.7%	▲5.3%	▲2.8%	▲5.6%	▲0.3%
平均土地面積	159.25	162.61	159.41	162.14	161.84	160.47	164.64	156.78	160.53	162.39	164.52	159.62	159.29
前年比	▲0.7%	2.1%	▲2.3%	2.1%	0.4%	▲0.6%	2.4%	▲3.2%	▲1.2%	0.6%	▲1.3%	▲0.0%	0.0%
平均建物面積	114.07	115.03	114.18	113.13	114.47	115.42	115.20	114.02	114.06	114.17	116.24	112.83	113.41
前年比	▲1.6%	▲1.0%	▲2.1%	▲1.1%	▲2.2%	▲3.6%	▲2.6%	▲1.9%	▲2.0%	▲1.5%	▲0.7%	▲2.5%	▲0.6%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	306	342	309	296	321	320	301	294	324	301	238	367	318
平均価格	2,548	2,842	2,448	2,356	2,589	2,630	2,448	2,424	2,469	2,524	2,730	2,530	2,597
平均土地面積	159.07	160.36	154.54	159.22	159.10	157.92	160.28	150.95	158.82	158.89	164.14	157.60	158.62
平均建物面積	110.55	118.23	111.08	113.03	117.49	116.71	115.41	117.14	115.94	114.26	120.30	113.85	117.04

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	61	71	47	42	42	51	33	49	39	36	30	47	50
平均価格	4,246	4,798	5,165	4,129	5,511	4,886	4,403	4,255	4,814	4,672	5,578	4,977	4,562
平均土地面積	125.74	152.45	136.53	132.09	147.25	147.67	142.43	112.44	156.43	142.88	146.10	146.33	135.58
平均建物面積	101.23	134.75	117.59	117.98	145.68	133.46	127.40	124.34	138.62	121.52	144.57	136.37	121.92

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	245	271	262	254	279	269	268	245	285	265	208	320	268
平均価格	2,125	2,330	1,961	2,063	2,149	2,203	2,207	2,058	2,148	2,232	2,319	2,171	2,230
平均土地面積	167.37	162.43	157.78	163.70	160.89	159.86	162.47	158.65	159.15	161.07	166.74	159.26	162.92
平均建物面積	112.87	113.90	109.91	112.21	113.25	113.53	113.94	115.70	112.84	113.28	116.80	110.55	116.13

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	217	259	220	240	237	213	213	235	229	219	194	256	211
平均価格	2,619	2,304	2,601	2,521	2,268	2,396	2,443	2,332	2,507	2,406	2,424	2,297	2,423
平均土地面積	181.70	174.45	183.63	182.21	180.74	177.53	181.65	173.35	178.37	177.92	178.59	177.35	179.14
平均建物面積	118.12	115.04	122.23	116.97	114.83	117.82	116.82	114.53	119.14	118.15	115.41	118.66	115.05

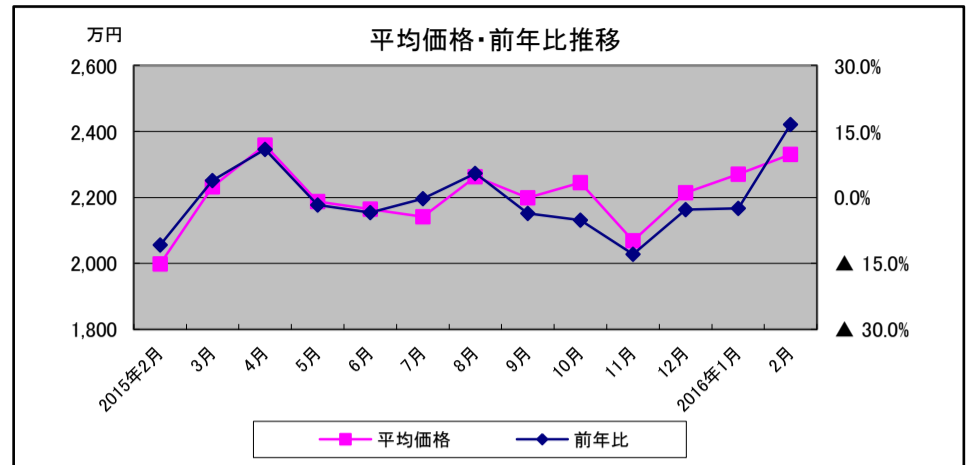
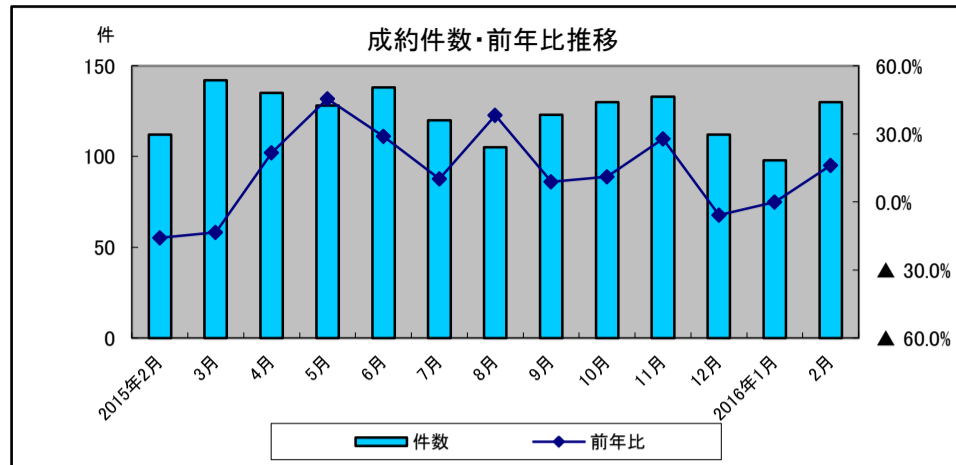
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	191	174	175	179	176	164	182	178	158	170	137	202	198
平均価格	3,331	3,608	3,174	3,377	3,504	3,143	3,830	3,679	3,281	3,380	3,660	3,839	3,671
平均土地面積	126.86	138.22	137.47	140.91	134.22	131.70	142.14	136.07	131.95	136.47	136.84	136.71	134.17
平均建物面積	119.45	113.56	115.66	119.05	116.43	114.02	120.35	114.79	114.85	113.87	114.88	115.58	119.73

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	170	204	182	196	168	177	183	192	180	174	155	238	220
平均価格	1,640	1,597	1,656	1,598	1,646	1,581	1,667	1,593	1,651	1,516	1,539	1,544	1,552
平均土地面積	154.45	157.85	148.40	155.33	153.63	153.32	164.64	152.50	153.53	156.22	159.39	154.22	153.87
平均建物面積	109.09	109.15	104.23	105.30	106.48	107.62	108.54	109.66	103.72	105.15	109.52	104.15	102.79

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	112	142	135	128	138	120	105	123	130	133	112	98	130
前年比	▲ 15.8%	▲ 13.4%	21.6%	45.5%	29.0%	10.1%	38.2%	8.8%	11.1%	27.9%	▲ 5.9%	0.0%	16.1%
平均価格	1,999	2,232	2,358	2,187	2,164	2,142	2,263	2,199	2,245	2,068	2,214	2,270	2,331
前年比	▲ 10.8%	3.8%	10.9%	▲ 1.7%	▲ 3.4%	▲ 0.3%	5.5%	▲ 3.6%	▲ 5.1%	▲ 12.9%	▲ 2.8%	▲ 2.5%	16.6%
平均土地面積	117.65	113.67	121.40	130.87	116.53	116.62	127.27	115.33	120.18	117.43	127.32	128.30	117.94
前年比	▲ 5.3%	▲ 4.2%	10.0%	13.0%	▲ 13.9%	1.0%	8.2%	▲ 9.9%	10.6%	▲ 4.1%	4.1%	3.4%	0.2%
平均建物面積	97.82	97.52	103.99	107.51	99.54	99.85	102.80	101.08	101.38	99.84	102.79	105.12	99.41
前年比	▲ 4.6%	▲ 1.9%	9.1%	9.0%	▲ 4.3%	0.7%	2.0%	▲ 4.7%	3.1%	▲ 1.5%	0.7%	2.3%	1.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	57	84	69	64	80	66	53	79	80	77	54	50	67
平均価格	2,318	2,528	2,823	2,523	2,425	2,437	2,699	2,429	2,560	2,282	2,843	2,737	2,831
平均土地面積	89.69	97.89	109.09	109.69	99.51	103.30	113.76	105.71	106.69	109.91	106.27	109.02	109.72
平均建物面積	95.72	94.30	110.41	106.53	101.27	95.85	105.26	102.84	99.14	101.25	103.95	108.30	102.78

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	25	28	25	23	31	29	19	27	22	23	21	18	28
平均価格	2,712	3,115	4,252	3,602	3,017	2,800	4,014	3,226	3,997	2,906	4,394	4,026	3,810
平均土地面積	88.02	99.27	129.45	135.06	96.70	98.76	119.33	108.45	119.87	117.46	137.40	117.73	116.64
平均建物面積	92.90	89.73	141.04	119.20	99.74	95.46	135.96	102.84	111.60	105.55	133.54	132.38	113.70

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	32	56	44	41	49	37	34	52	58	54	33	32	39
平均価格	2,011	2,235	2,011	1,919	2,050	2,153	1,964	2,015	2,015	2,016	1,857	2,011	2,127
平均土地面積	90.99	97.21	97.53	95.46	101.28	106.85	110.66	104.29	101.69	106.70	86.46	104.13	104.75
平均建物面積	97.92	96.58	93.00	99.42	102.25	96.16	88.11	102.84	94.41	99.42	85.12	94.75	94.94

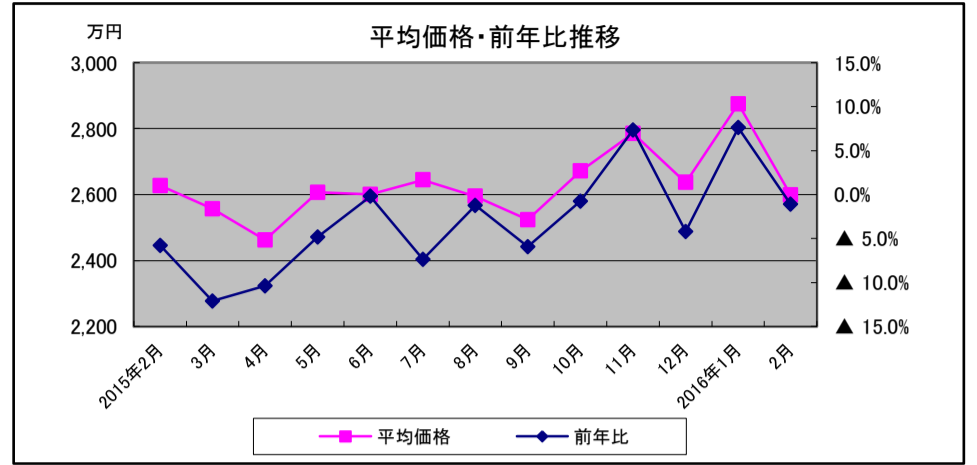
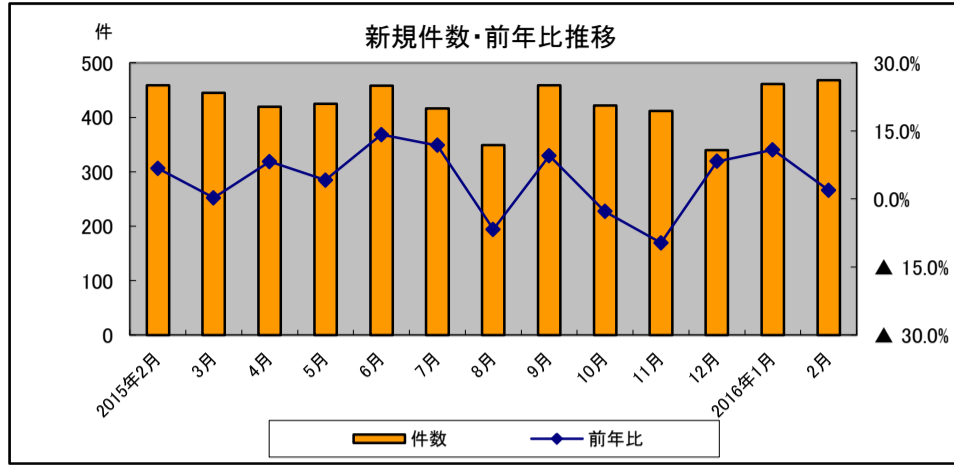
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	43	50	51	48	48	45	41	36	42	48	46	38	54
平均価格	1,849	1,868	1,958	1,976	1,937	1,888	2,055	1,903	1,767	1,851	1,770	1,930	1,882
平均土地面積	142.40	128.05	122.16	141.21	130.39	127.80	141.46	127.60	134.78	119.46	132.29	141.95	120.70
平均建物面積	100.95	100.70	95.42	106.09	94.20	104.44	102.58	98.53	102.95	97.67	99.02	101.49	95.54

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	12	8	15	16	10	9	11	8	8	8	12	10	9
平均価格	1,020	1,401	1,583	1,477	1,173	1,246	943	1,256	1,612	1,312	1,083	1,229	1,305
平均土地面積	161.80	189.48	175.47	184.54	186.20	158.46	139.42	155.13	178.44	177.63	202.98	172.81	162.61
平均建物面積	96.59	111.51	103.65	115.68	111.34	106.21	91.76	95.14	115.64	99.19	112.04	103.05	97.60

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	459	445	419	425	458	416	349	459	422	412	340	461	468
前年比	6.7%	0.2%	8.3%	4.2%	14.2%	11.8%	▲ 6.7%	9.5%	▲ 2.8%	▲ 9.6%	8.3%	10.8%	2.0%
平均価格	2,627	2,557	2,462	2,606	2,600	2,644	2,595	2,524	2,671	2,786	2,637	2,875	2,599
前年比	▲ 5.8%	▲ 12.1%	▲ 10.4%	▲ 4.8%	▲ 0.2%	▲ 7.3%	▲ 1.2%	▲ 5.9%	▲ 0.7%	7.3%	▲ 4.2%	7.6%	▲ 1.1%
平均土地面積	131.79	136.70	137.70	131.89	132.07	138.54	133.37	128.22	137.91	137.73	132.62	138.17	127.82
前年比	▲ 0.8%	3.5%	0.8%	▲ 3.4%	2.5%	▲ 3.9%	6.1%	▲ 1.8%	2.8%	4.4%	▲ 5.5%	0.0%	▲ 3.0%
平均建物面積	104.27	107.58	107.43	104.12	105.50	108.36	106.78	101.86	106.42	111.41	105.47	108.34	103.40
前年比	▲ 5.3%	▲ 2.2%	0.3%	▲ 6.4%	▲ 0.9%	▲ 2.8%	2.0%	▲ 6.7%	▲ 0.6%	5.2%	▲ 4.8%	1.3%	▲ 0.8%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	240	220	206	222	240	228	176	254	220	224	161	237	236
平均価格	3,215	3,105	3,007	3,158	3,249	3,148	3,335	2,968	3,091	3,438	3,447	3,411	3,118
平均土地面積	125.28	126.34	119.06	119.54	122.45	128.00	123.02	113.86	127.48	132.17	125.96	125.31	116.72
平均建物面積	107.31	113.75	105.25	106.31	108.42	110.87	111.44	100.47	107.22	116.42	108.31	108.96	104.96

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	87	90	73	90	94	82	69	92	70	83	60	84	85
平均価格	4,193	4,063	3,817	4,173	4,542	4,223	4,857	4,015	4,161	5,129	4,623	4,679	4,211
平均土地面積	132.81	141.81	127.21	127.59	141.73	131.41	145.23	129.48	147.36	159.94	137.33	138.02	125.64
平均建物面積	115.11	121.73	109.33	117.77	125.52	122.49	130.46	113.55	122.16	133.52	118.32	119.35	113.23

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	153	130	133	132	146	146	107	162	150	141	101	153	151
平均価格	2,658	2,443	2,563	2,465	2,417	2,544	2,354	2,374	2,591	2,443	2,747	2,715	2,502
平均土地面積	120.99	115.63	114.58	114.05	110.03	126.08	108.69	104.99	118.21	115.82	119.20	118.33	111.70
平均建物面積	102.87	108.23	103.01	98.50	97.41	104.34	99.17	93.05	100.25	106.36	102.36	103.26	100.31

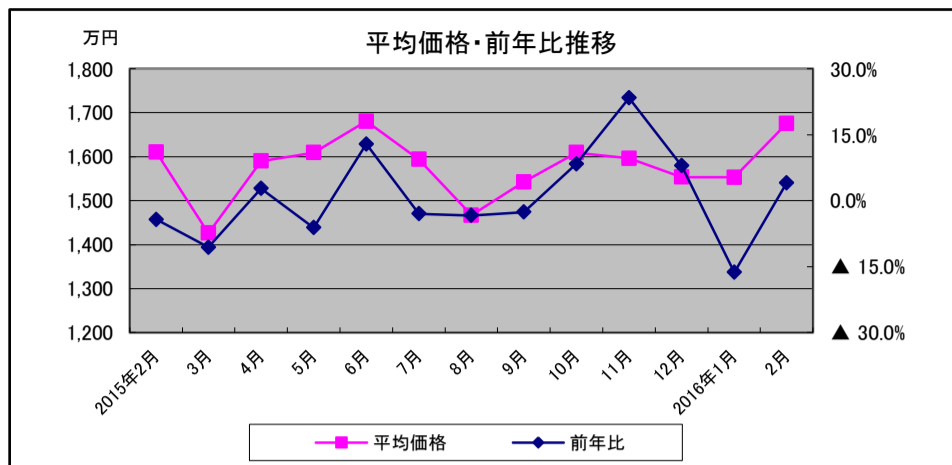
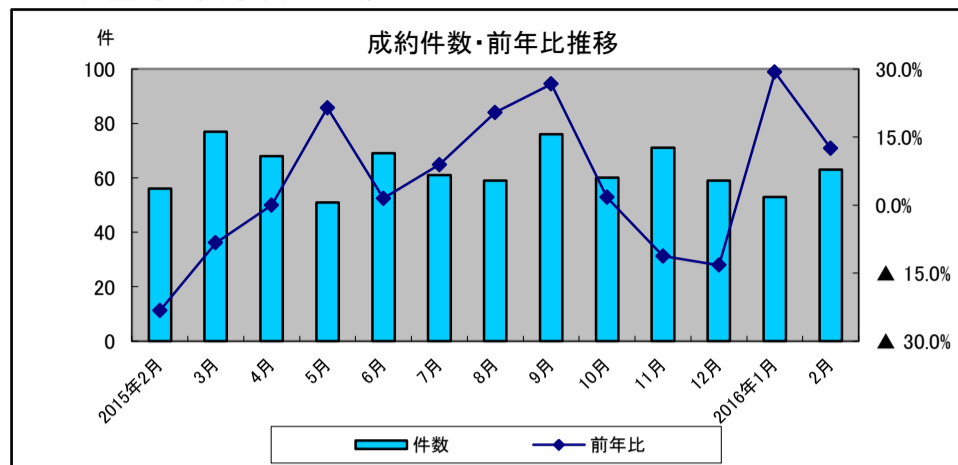
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	179	165	156	157	172	153	135	155	163	152	130	184	184
平均価格	2,155	2,263	2,180	2,226	2,056	2,198	2,051	2,235	2,437	2,183	2,149	2,522	2,252
平均土地面積	134.25	136.20	152.23	136.48	136.55	147.12	139.95	135.31	146.41	138.54	132.62	149.39	127.78
平均建物面積	100.13	98.84	108.95	102.10	101.91	106.26	102.43	102.97	106.22	103.39	102.60	108.28	101.93

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	40	60	57	46	46	35	38	50	39	36	49	40	48
平均価格	1,216	1,355	1,264	1,245	1,250	1,315	1,098	1,163	1,282	1,272	1,271	1,330	1,375
平均土地面積	159.90	176.09	165.27	175.84	165.50	169.77	157.94	179.17	161.26	168.99	154.50	162.74	182.56
平均建物面積	104.62	108.94	111.20	100.41	103.74	101.25	100.63	105.50	102.72	114.01	103.76	104.96	101.34

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	56	77	68	51	69	61	59	76	60	71	59	53	63
前年比	▲23.3%	▲8.3%	0.0%	▲21.4%	1.5%	8.9%	20.4%	26.7%	1.7%	▲11.3%	▲13.2%	29.3%	12.5%
平均価格	1,610	1,426	1,590	1,609	1,681	1,594	1,467	1,543	1,609	1,596	1,554	1,553	1,675
前年比	▲4.3%	▲10.6%	2.8%	▲6.1%	12.9%	▲3.0%	▲3.3%	▲2.6%	8.4%	23.4%	7.9%	▲16.3%	4.0%
平均土地面積	174.10	180.17	173.88	188.43	173.33	181.20	177.09	185.86	164.15	170.04	173.60	178.42	161.33
前年比	▲0.2%	7.7%	6.1%	7.8%	▲6.1%	0.0%	7.8%	1.5%	▲2.3%	4.1%	▲2.8%	5.2%	▲7.3%
平均建物面積	118.59	112.27	111.90	109.61	112.11	107.68	113.68	116.40	109.48	115.19	113.25	110.05	104.21
前年比	4.6%	2.4%	6.7%	2.7%	▲1.4%	▲5.6%	2.9%	1.0%	▲2.5%	7.5%	5.2%	▲5.8%	▲12.1%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

【大津市】

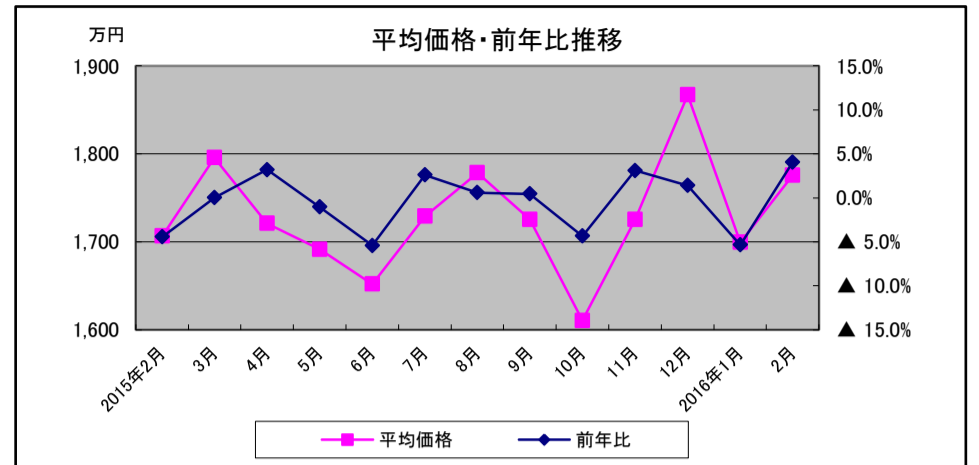
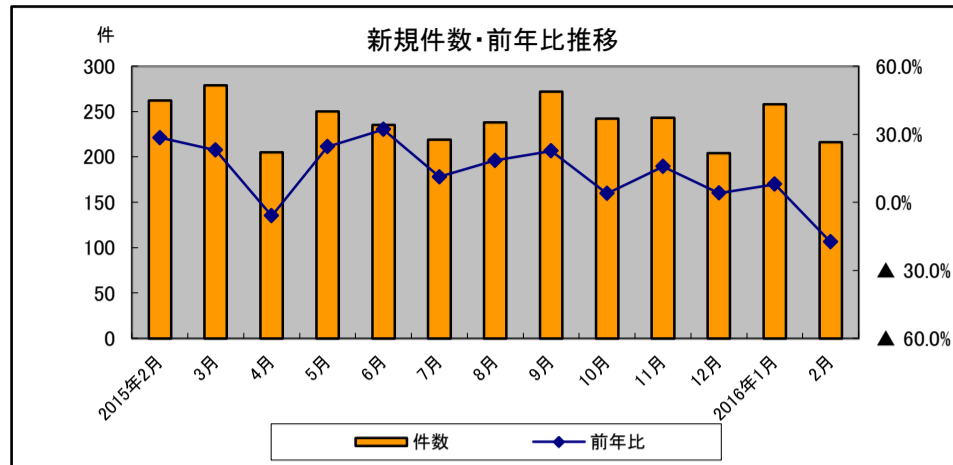
	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	28	27	28	20	28	30	20	30	26	35	22	18	28
平均価格	1,836	1,495	1,755	1,552	1,763	1,588	1,569	1,749	1,411	1,710	1,687	1,371	1,701
平均土地面積	163.64	171.77	174.98	159.91	167.26	169.41	175.81	182.70	144.20	158.14	145.46	165.73	159.10
平均建物面積	119.46	107.91	120.74	101.80	107.95	101.02	110.01	124.44	99.82	116.59	116.88	104.39	104.12

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	28	50	40	31	41	31	39	46	34	36	37	35	35
平均価格	1,385	1,389	1,474	1,646	1,624	1,599	1,415	1,408	1,761	1,485	1,474	1,647	1,654
平均土地面積	184.56	184.70	173.11	206.83	177.47	192.61	177.75	187.91	179.41	181.61	190.34	184.94	163.11
平均建物面積	117.71	114.62	105.72	114.65	114.96	114.12	115.56	111.16	116.87	113.83	111.09	112.97	104.28



◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	262	279	205	250	235	219	238	272	242	243	204	258	216
前年比	28.4%	22.9%	▲6.0%	24.4%	32.0%	11.2%	18.4%	22.5%	3.9%	15.7%	4.1%	7.9%	▲17.6%
平均価格	1,707	1,795	1,721	1,691	1,652	1,729	1,778	1,725	1,611	1,725	1,867	1,699	1,775
前年比	▲4.5%	▲0.0%	3.2%	▲1.0%	▲5.4%	2.6%	0.6%	0.4%	▲4.4%	3.1%	1.4%	▲5.3%	4.0%
平均土地面積	189.51	181.84	177.34	180.70	180.90	188.34	185.98	176.47	184.70	189.43	178.06	178.26	181.34
前年比	10.4%	1.3%	▲2.3%	▲3.5%	▲0.4%	1.5%	1.4%	▲5.9%	1.9%	3.1%	▲1.1%	▲2.7%	▲4.3%
平均建物面積	115.02	115.64	108.12	112.27	111.27	116.18	118.53	111.90	110.34	116.03	115.07	112.26	112.24
前年比	2.9%	3.6%	▲0.9%	▲1.8%	▲3.3%	0.8%	2.1%	▲0.9%	▲1.1%	▲0.4%	▲1.3%	▲3.4%	▲2.4%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

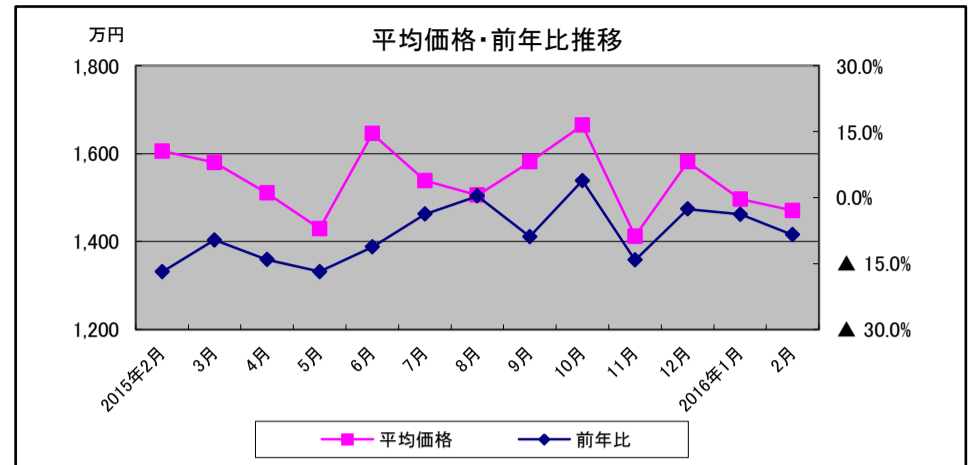
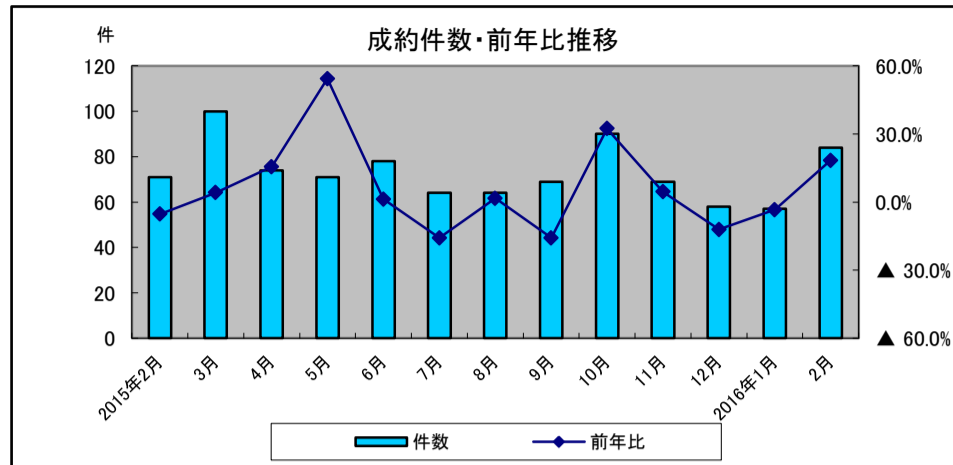
【大津市】

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	97	110	78	111	100	95	91	126	89	89	95	110	77
平均価格	1,952	1,925	1,785	1,727	1,746	1,771	1,955	1,735	1,841	1,942	1,802	1,805	1,870
平均土地面積	191.40	170.23	152.32	179.66	170.91	171.10	168.12	165.98	173.73	179.09	164.92	164.40	176.11
平均建物面積	120.14	114.08	106.22	112.78	108.65	113.82	118.28	110.50	110.15	113.59	109.60	111.50	111.45

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	165	169	127	139	135	124	147	146	153	154	109	148	139
平均価格	1,562	1,711	1,682	1,663	1,583	1,697	1,669	1,717	1,477	1,600	1,924	1,621	1,723
平均土地面積	188.40	189.40	192.70	181.53	188.30	201.55	197.04	185.52	191.08	195.40	189.51	188.56	184.24
平均建物面積	112.02	116.66	109.30	111.87	113.22	117.98	118.68	113.11	110.45	117.45	119.84	112.83	112.67

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	71	100	74	71	78	64	64	69	90	69	58	57	84
前年比	▲5.3%	▲4.2%	▲15.6%	▲54.3%	▲1.3%	▲15.8%	▲1.6%	▲15.9%	▲32.4%	▲4.5%	▲12.1%	▲3.4%	▲18.3%
平均価格	1,606	1,580	1,510	1,430	1,645	1,539	1,506	1,581	1,665	1,412	1,581	1,497	1,470
前年比	▲16.9%	▲9.6%	▲14.1%	▲16.8%	▲11.2%	▲3.7%	▲0.4%	▲8.9%	▲3.9%	▲14.2%	▲2.6%	▲3.8%	▲8.4%
平均土地面積	172.20	170.16	171.50	166.25	183.88	169.56	169.63	178.36	182.15	170.04	169.97	168.46	177.14
前年比	▲7.5%	▲6.8%	▲5.6%	▲13.4%	▲3.0%	▲9.6%	▲2.1%	▲5.2%	▲1.0%	▲3.4%	▲6.2%	▲0.9%	▲2.9%
平均建物面積	109.08	108.92	104.81	104.59	117.29	111.43	108.55	116.57	114.04	111.99	110.47	113.26	110.05
前年比	▲5.7%	▲7.4%	▲10.3%	▲10.8%	▲6.3%	▲0.6%	▲0.2%	▲1.8%	▲3.1%	▲1.0%	▲1.5%	▲2.9%	▲0.9%

●成約登録（奈良県ブロック別）

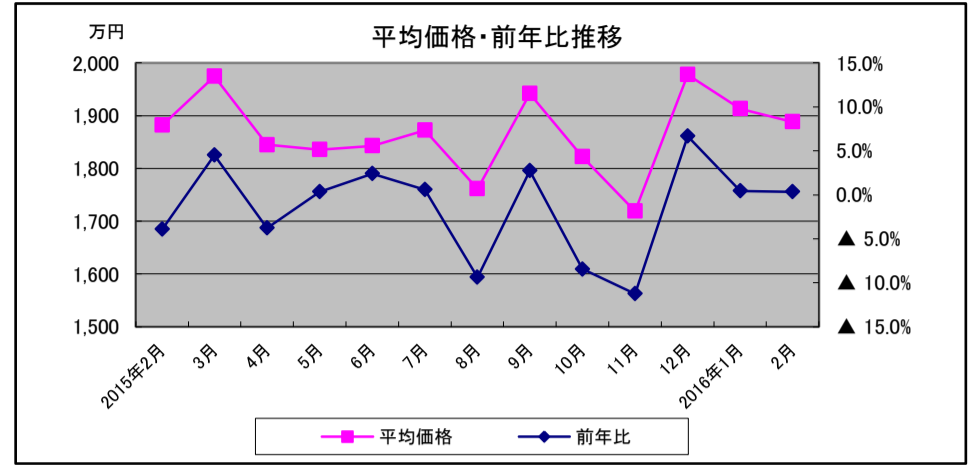
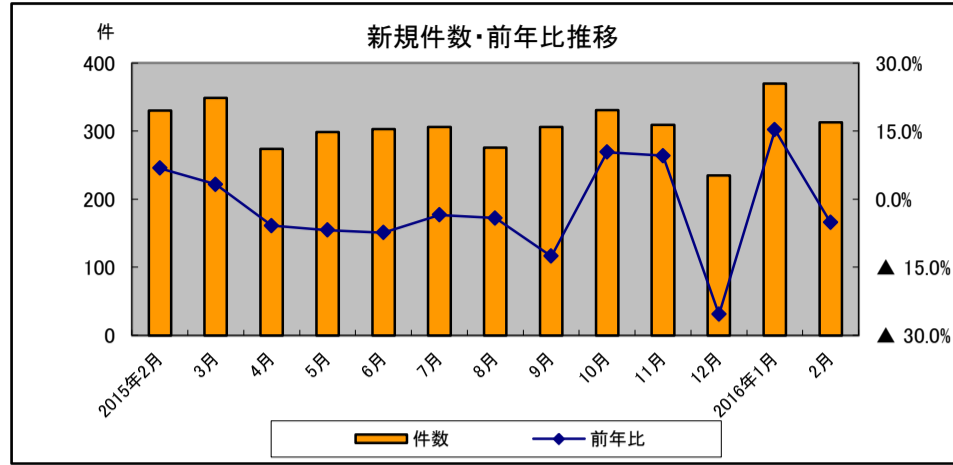
【奈良市・生駒市】

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	34	49	30	32	41	28	34	35	36	20	26	30	36
平均価格	1,951	1,756	1,792	1,531	1,922	1,787	1,764	1,874	1,968	1,629	2,303	1,732	1,820
平均土地面積	179.87	180.44	187.03	158.18	190.86	189.83	179.46	189.07	185.26	182.87	185.10	178.92	183.81
平均建物面積	109.87	107.76	108.78	103.91	118.01	114.16	111.65	119.45	111.46	117.14	115.37	112.33	111.34

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	37	51	44	39	37	36	30	34	54	49	32	27	48
平均価格	1,289	1,410	1,318	1,346	1,339	1,346	1,212	1,280	1,462	1,323	995	1,235	1,208
平均土地面積	165.15	160.27	160.91	172.87	176.16	153.79	158.48	167.33	180.07	164.80	157.68	156.84	172.14
平均建物面積	108.36	110.04	102.10	105.14	116.49	109.32	105.04	113.60	115.76	109.88	106.49	114.29	109.09

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	330	349	274	299	303	306	276	306	331	309	235	370	313
前年比	6.8%	3.3%	▲5.8%	▲6.9%	▲7.3%	▲3.5%	▲4.2%	▲12.6%	10.3%	9.6%	▲25.4%	15.3%	▲5.2%
平均価格	1,882	1,974	1,845	1,836	1,842	1,872	1,761	1,942	1,822	1,719	1,978	1,913	1,888
前年比	▲3.9%	4.5%	▲3.8%	0.3%	2.4%	0.6%	▲9.4%	2.7%	▲8.4%	▲11.2%	6.7%	0.4%	0.3%
平均土地面積	179.68	182.50	177.63	183.51	176.17	183.17	185.33	182.12	179.05	177.02	189.63	183.90	182.15
前年比	▲1.3%	4.0%	0.1%	4.2%	3.1%	9.2%	4.9%	4.8%	▲0.0%	▲2.0%	8.6%	4.3%	1.4%
平均建物面積	115.40	113.43	114.33	113.10	110.95	116.05	113.23	113.96	115.03	111.09	118.12	115.63	112.42
前年比	0.3%	▲0.0%	▲1.0%	1.0%	2.7%	7.1%	▲0.1%	2.2%	▲0.3%	▲1.3%	6.2%	3.3%	▲2.6%

●新規登録（奈良県ブロック別）

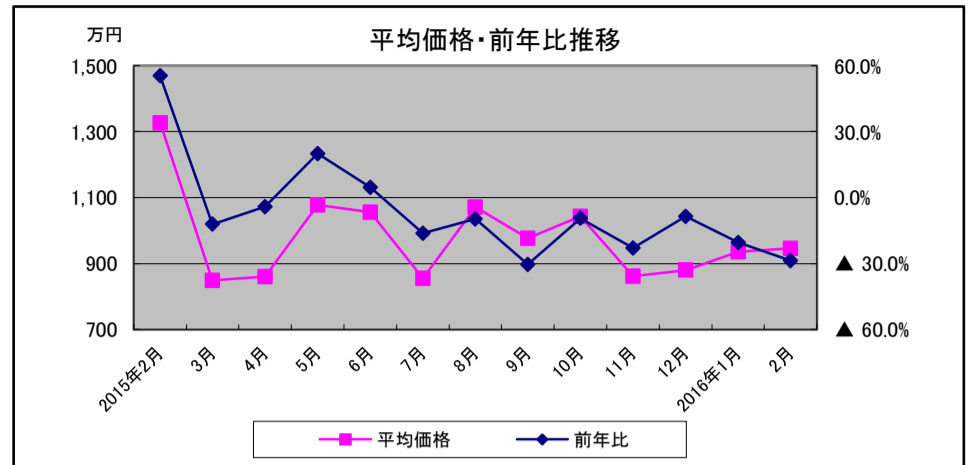
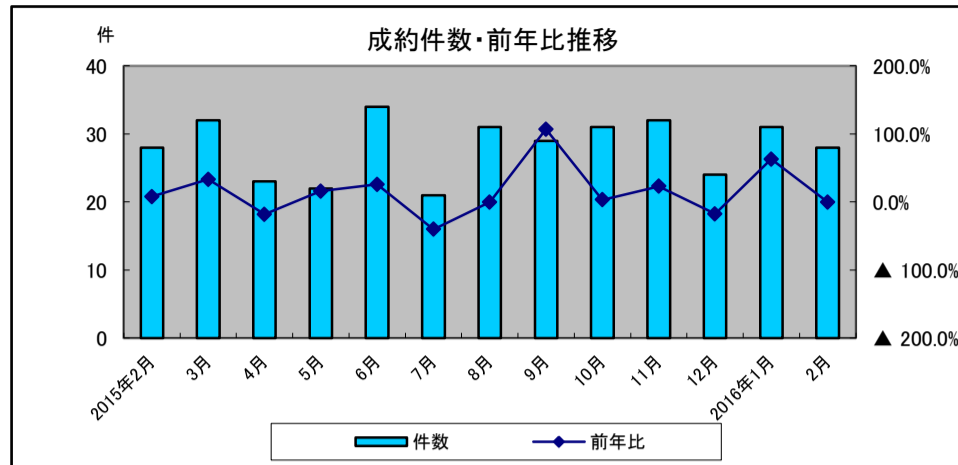
【奈良市・生駒市】

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	148	160	122	127	134	140	112	141	149	132	113	158	154
平均価格	2,224	2,477	2,144	2,323	2,307	2,292	2,213	2,374	2,268	2,092	2,356	2,453	2,202
平均土地面積	193.17	197.03	192.55	200.42	196.57	200.47	196.26	197.30	198.00	190.25	203.80	209.00	192.21
平均建物面積	117.36	119.98	118.46	116.20	113.66	116.75	116.68	116.72	118.12	113.70	119.17	119.69	113.75

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	182	189	152	172	169	166	164	165	182	177	122	212	159
平均価格	1,604	1,548	1,604	1,476	1,474	1,518	1,453	1,573	1,457	1,441	1,627	1,511	1,585
平均土地面積	168.72	170.19	165.66	171.03	160.00	168.57	177.86	169.16	163.53	167.15	176.50	165.19	172.41
平均建物面積	113.80	107.89	111.02	110.82	108.79	115.46	110.88	111.61	112.50	109.14	117.14	112.61	111.13

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	28	32	23	22	34	21	31	29	31	32	24	31	28
前年比	7.7%	33.3%	▲ 17.9%	15.8%	25.9%	▲ 40.0%	0.0%	107.1%	3.3%	23.1%	▲ 17.2%	63.2%	0.0%
平均価格	1,326	849	861	1,077	1,056	855	1,071	977	1,043	861	880	935	946
前年比	55.3%	▲ 12.1%	▲ 4.1%	19.9%	4.7%	▲ 16.3%	▲ 9.7%	▲ 30.4%	▲ 9.4%	▲ 22.9%	▲ 8.5%	▲ 20.4%	▲ 28.7%
平均土地面積	153.76	131.36	149.82	172.59	157.36	142.75	142.31	149.83	153.23	134.00	127.53	164.06	144.26
前年比	26.0%	▲ 5.5%	0.2%	22.4%	4.1%	0.2%	▲ 8.2%	▲ 11.1%	0.4%	▲ 8.6%	▲ 5.2%	6.2%	▲ 6.2%
平均建物面積	107.48	90.39	102.31	98.48	103.55	102.31	105.31	103.23	107.29	98.20	95.98	104.55	118.37
前年比	16.7%	▲ 7.0%	11.2%	▲ 7.7%	▲ 2.0%	▲ 7.9%	▲ 5.9%	▲ 14.1%	0.7%	▲ 4.0%	▲ 2.6%	▲ 1.8%	10.1%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

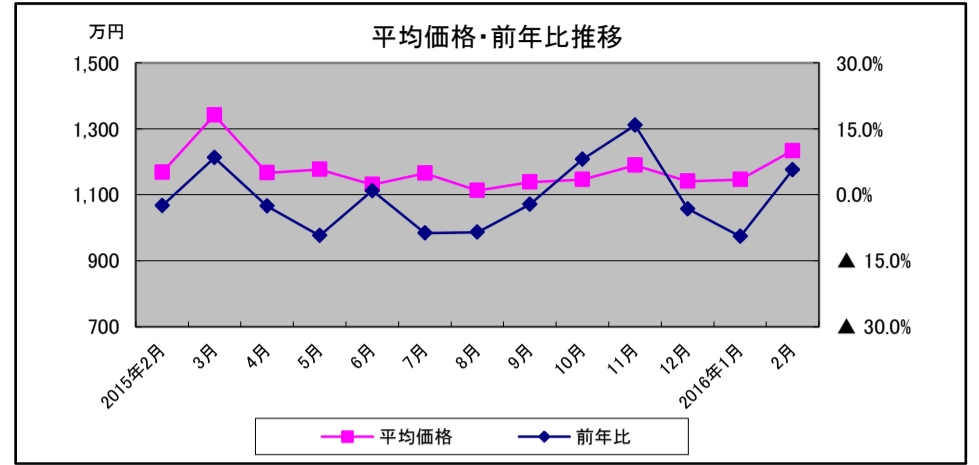
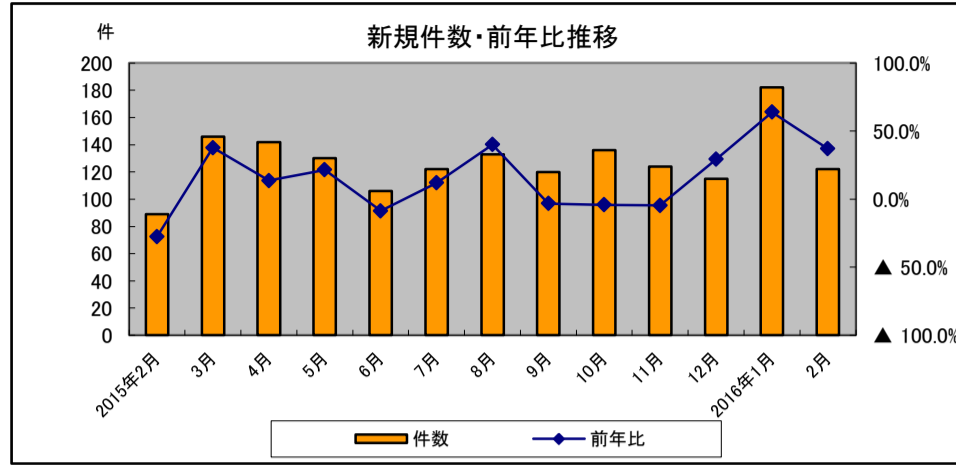
【和歌山市】

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	17	23	11	16	18	12	18	14	21	20	17	15	19
平均価格	1,390	863	1,033	1,156	1,134	966	1,108	1,048	1,093	863	854	1,092	947
平均土地面積	141.06	121.25	172.07	176.23	133.37	133.79	135.73	130.69	150.28	120.27	127.39	154.05	146.58
平均建物面積	105.84	85.14	109.25	100.85	105.26	101.90	110.89	103.36	104.53	89.77	94.79	106.46	96.37

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	11	9	12	6	16	9	13	15	10	12	7	16	9
平均価格	1,228	811	703	868	968	708	1,018	910	936	859	944	789	942
平均土地面積	173.38	157.19	129.43	162.90	184.34	154.69	151.42	167.69	159.43	156.89	127.87	173.45	139.36
平均建物面積	110.02	103.79	95.95	92.17	101.63	102.87	97.57	103.12	113.07	112.26	98.89	102.77	164.82

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	89	146	142	130	106	122	133	120	136	124	115	182	122
前年比	▲ 27.6%	37.7%	13.6%	21.5%	▲ 8.6%	11.9%	40.0%	▲ 3.2%	▲ 4.2%	▲ 4.6%	29.2%	64.0%	37.1%
平均価格	1,168	1,341	1,167	1,177	1,131	1,166	1,113	1,138	1,146	1,189	1,141	1,146	1,234
前年比	▲ 2.5%	8.4%	▲ 2.6%	▲ 9.3%	0.9%	▲ 8.7%	▲ 8.5%	▲ 2.2%	8.0%	15.8%	▲ 3.2%	▲ 9.5%	5.6%
平均土地面積	153.18	168.18	153.65	155.39	152.53	160.62	151.36	173.66	165.93	162.77	148.34	161.59	162.44
前年比	▲ 9.7%	5.9%	▲ 7.9%	▲ 2.9%	▲ 3.5%	2.8%	▲ 7.5%	7.4%	▲ 3.9%	9.2%	▲ 18.9%	2.6%	6.0%
平均建物面積	102.05	115.85	98.98	106.57	101.93	105.52	105.54	106.02	103.95	105.67	98.97	105.28	104.83
前年比	4.6%	7.5%	▲ 3.7%	0.7%	▲ 1.1%	2.4%	▲ 4.8%	0.0%	5.0%	10.6%	▲ 5.1%	1.2%	2.7%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

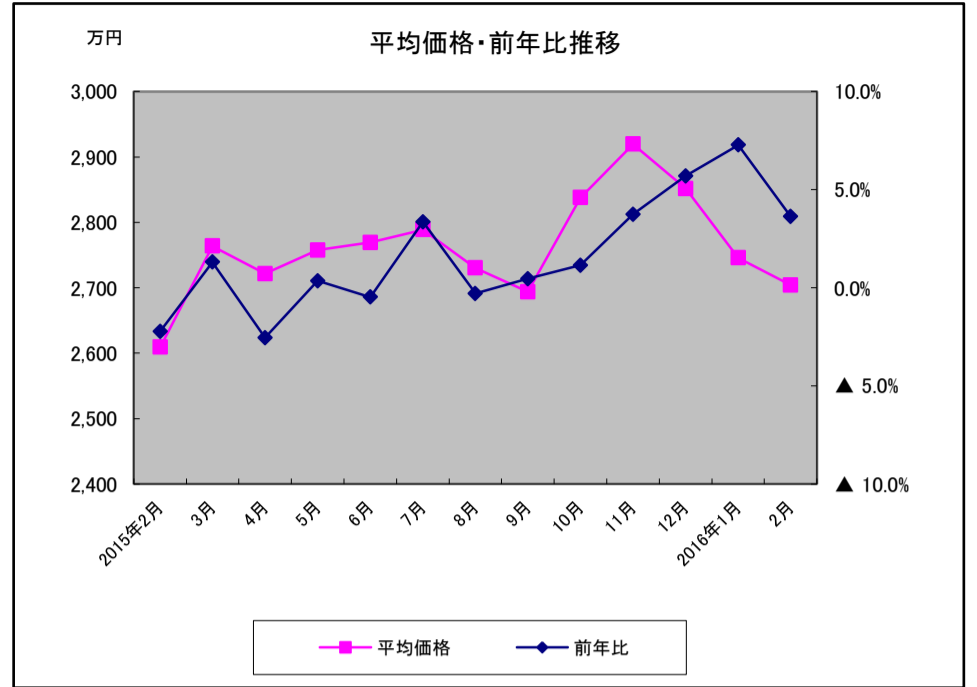
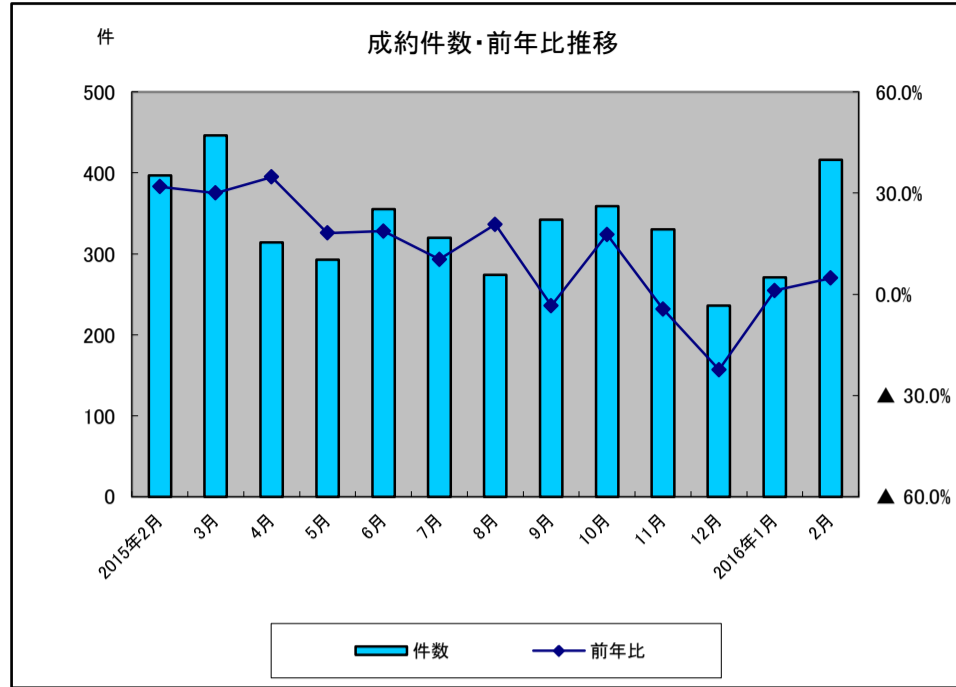
【和歌山市】

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	42	87	87	62	62	67	73	60	77	66	68	100	69
平均価格	1,328	1,498	1,203	1,309	1,109	1,211	1,204	1,303	1,250	1,351	1,208	1,287	1,445
平均土地面積	143.36	162.14	141.61	144.85	140.73	145.80	138.92	159.16	152.38	154.57	145.17	156.05	157.70
平均建物面積	109.03	116.02	100.24	99.80	98.58	101.40	104.88	105.07	106.96	108.68	100.51	107.57	108.88

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	47	59	55	68	44	55	60	60	59	58	47	82	53
平均価格	1,025	1,109	1,109	1,057	1,161	1,110	1,002	974	1,009	1,004	1,045	974	959
平均土地面積	161.95	177.07	172.69	165.00	169.15	178.67	166.49	188.15	183.61	172.09	152.92	168.35	168.62
平均建物面積	95.81	115.59	96.98	112.74	106.66	110.55	106.34	106.97	100.02	102.23	96.72	102.49	99.56

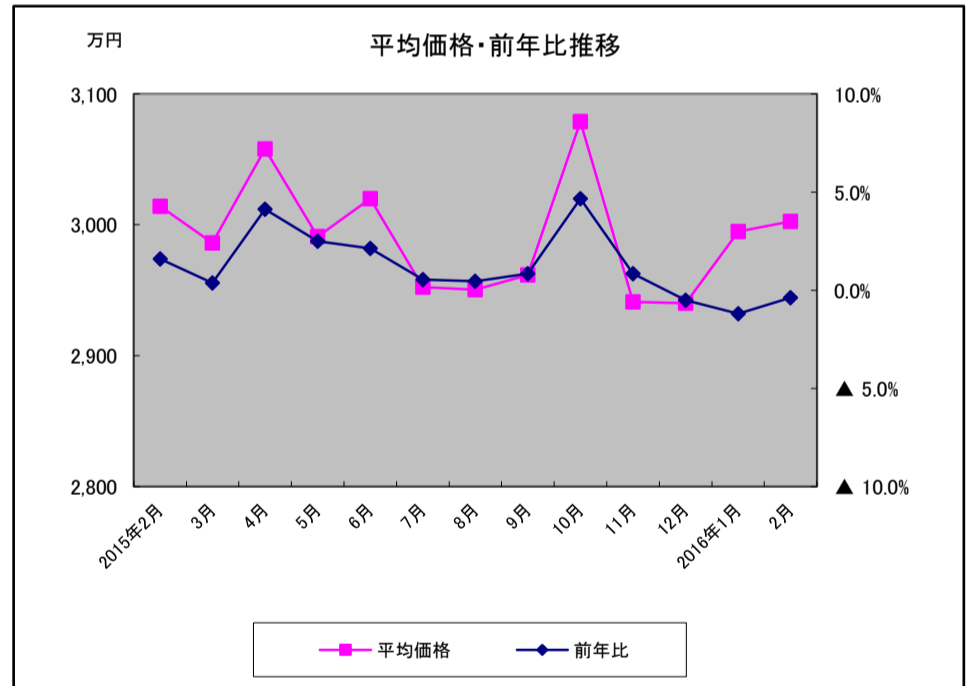
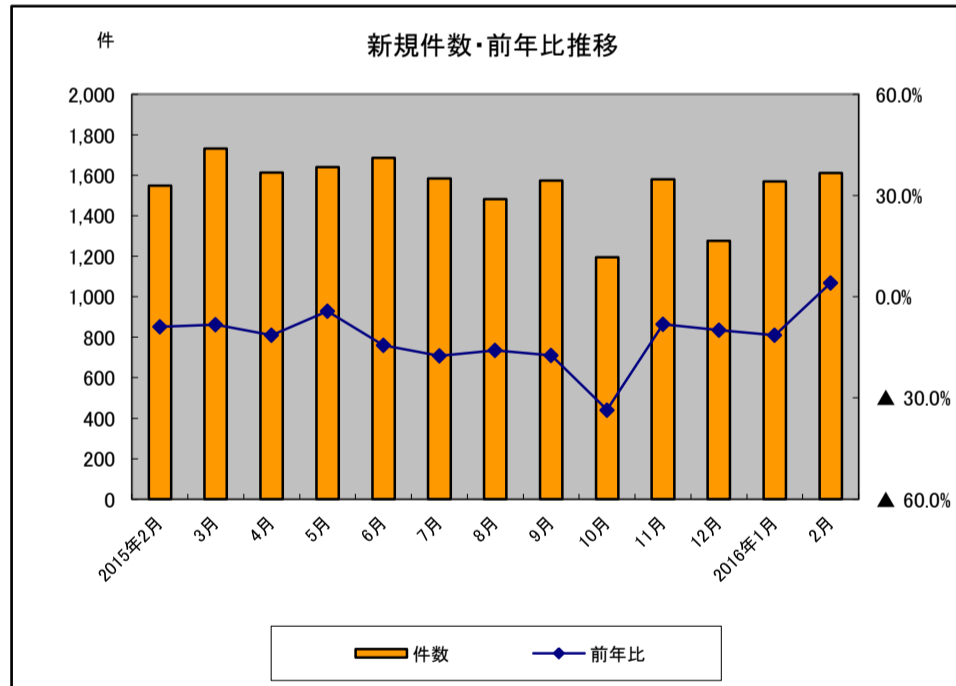
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	397	446	314	293	355	320	274	342	359	330	236	271	416
前年比	31.9%	30.0%	34.8%	18.1%	18.7%	10.3%	20.7%	▲ 3.4%	17.7%	▲ 4.3%	▲ 22.4%	1.1%	4.8%
平均価格	2,609	2,764	2,722	2,758	2,769	2,789	2,730	2,694	2,838	2,920	2,852	2,746	2,704
前年比	▲ 2.2%	1.3%	▲ 2.5%	0.4%	▲ 0.5%	3.4%	▲ 0.3%	0.5%	1.1%	3.7%	5.7%	7.3%	3.6%
平均土地面積	121.70	116.80	116.53	112.78	117.76	116.92	118.41	118.93	116.26	116.28	120.53	121.07	116.37
前年比	2.3%	▲ 2.8%	▲ 1.0%	▲ 2.5%	2.2%	▲ 0.5%	0.1%	0.1%	4.6%	3.5%	1.1%	1.8%	▲ 4.4%
平均建物面積	99.39	99.40	99.18	99.48	99.39	100.28	99.43	100.03	99.70	99.32	99.28	99.00	98.31
前年比	1.2%	1.1%	1.1%	0.4%	0.4%	2.2%	▲ 0.0%	1.1%	0.3%	▲ 0.2%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 1.1%

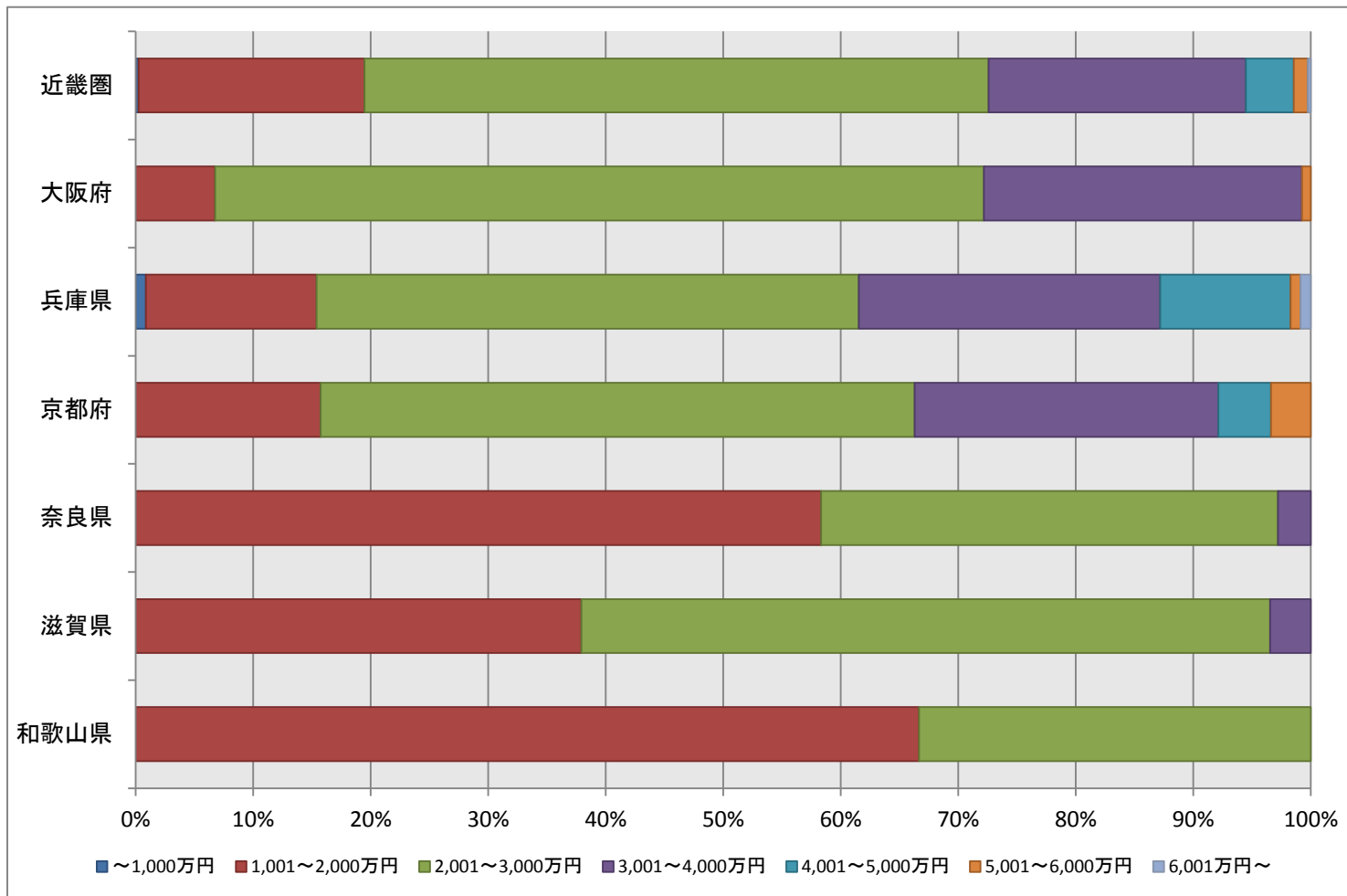
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	1,548	1,732	1,614	1,640	1,687	1,585	1,482	1,575	1,196	1,581	1,276	1,570	1,611
前年比	▲ 8.8%	▲ 8.2%	▲ 11.4%	▲ 4.3%	▲ 14.4%	▲ 17.5%	▲ 15.9%	▲ 17.4%	▲ 33.6%	▲ 8.1%	▲ 9.9%	▲ 11.4%	4.1%
平均価格	3,014	2,986	3,058	2,991	3,020	2,952	2,950	2,962	3,079	2,941	2,940	2,995	3,003
前年比	1.6%	0.4%	4.1%	2.5%	2.1%	0.5%	0.5%	0.8%	4.7%	0.8%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	▲ 0.4%
平均土地面積	114.73	112.96	112.45	116.94	114.86	115.68	115.87	117.20	118.20	117.91	119.19	121.31	114.09
前年比	2.4%	2.7%	▲ 1.3%	2.8%	1.9%	▲ 1.9%	3.0%	5.9%	3.5%	2.7%	4.0%	10.7%	▲ 0.6%
平均建物面積	100.19	98.95	100.12	100.54	98.96	99.85	99.48	99.29	99.79	99.74	99.27	99.57	98.89
前年比	0.8%	▲ 0.7%	0.4%	1.1%	▲ 1.4%	▲ 0.5%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	▲ 0.1%	▲ 0.7%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	▲ 1.3%

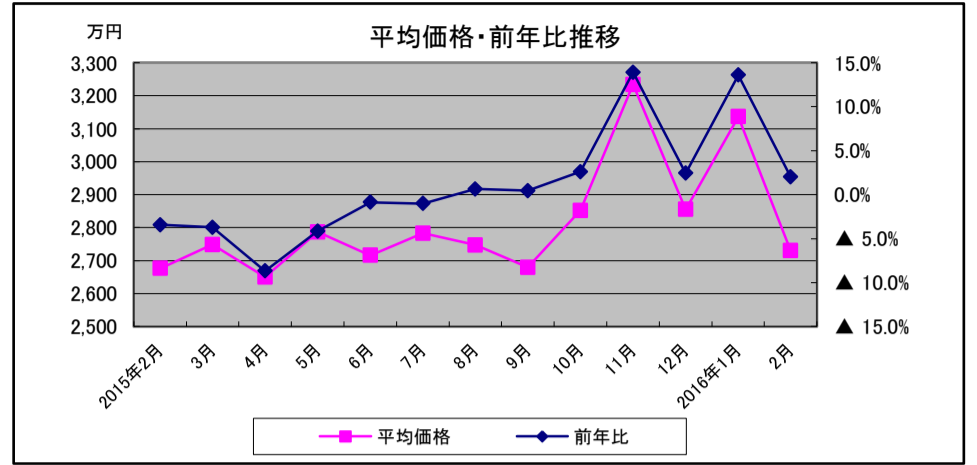
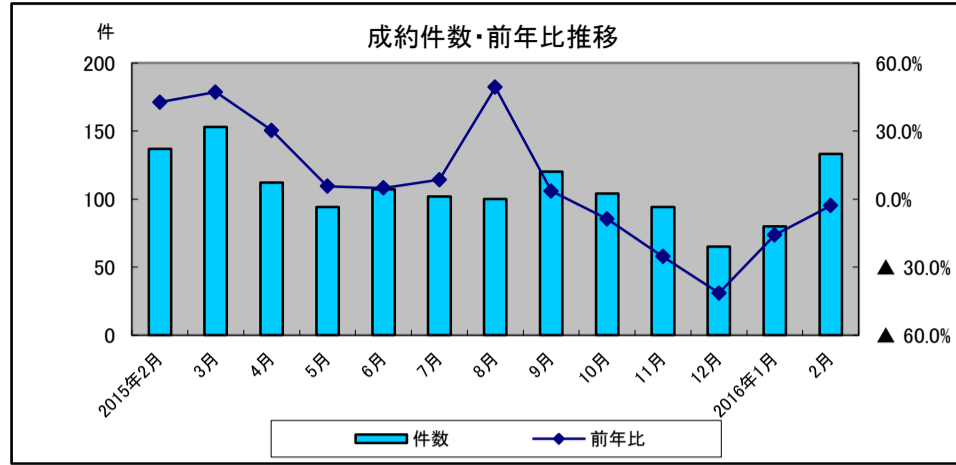
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	9	87	36	0	1	0
構成比	0.0%	6.8%	65.4%	27.1%	0.0%	0.8%	0.0%
兵庫県	1	17	54	30	13	1	1
構成比	0.9%	14.5%	46.2%	25.6%	11.1%	0.9%	0.9%
京都府	0	14	45	23	4	3	0
構成比	0.0%	15.7%	50.6%	25.8%	4.5%	3.4%	0.0%
奈良県	0	21	14	1	0	0	0
構成比	0.0%	58.3%	38.9%	2.8%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	11	17	1	0	0	0
構成比	0.0%	37.9%	58.6%	3.4%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	8	4	0	0	0	0
構成比	0.0%	66.7%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	1	80	221	91	17	5	1
構成比	0.2%	19.2%	53.1%	21.9%	4.1%	1.2%	0.2%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	137	153	112	94	107	102	100	120	104	94	65	80	133
前年比	42.7%	47.1%	30.2%	5.6%	4.9%	8.5%	49.3%	3.4%	▲ 8.8%	▲ 25.4%	▲ 41.4%	▲ 15.8%	▲ 2.9%
平均価格	2,676	2,749	2,650	2,787	2,716	2,783	2,748	2,680	2,852	3,234	2,855	3,136	2,731
前年比	▲ 3.4%	▲ 3.7%	▲ 8.7%	▲ 4.1%	▲ 0.9%	▲ 1.0%	0.7%	0.5%	2.6%	13.9%	2.4%	13.6%	2.0%
平均土地面積	100.09	107.32	99.19	97.47	106.20	102.67	107.13	104.82	103.69	96.56	99.89	101.73	102.45
前年比	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 5.5%	▲ 8.4%	3.1%	▲ 6.4%	2.7%	1.4%	8.0%	▲ 6.9%	▲ 5.6%	▲ 1.6%	2.4%
平均建物面積	99.02	99.06	97.76	101.31	99.13	100.60	99.49	99.56	99.37	99.37	98.82	98.49	97.93
前年比	1.6%	▲ 0.0%	0.6%	1.5%	0.4%	3.3%	▲ 0.0%	0.7%	▲ 0.2%	▲ 0.6%	2.2%	▲ 0.7%	▲ 1.1%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	20	21	16	21	10	10	13	17	14	17	9	13	18
平均価格	3,064	2,922	2,997	3,256	3,166	3,139	3,293	2,974	2,896	3,334	2,936	3,000	3,050
平均土地面積	83.37	85.23	83.98	76.59	81.45	76.52	85.81	85.75	72.85	85.78	75.13	88.95	78.41
平均建物面積	105.04	101.85	103.58	107.78	111.09	108.50	109.46	105.99	109.06	106.25	104.47	101.88	103.61

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	0	0	0	0	1	0	1	1	0	3	0	0	0
平均価格					5,080		3,680	3,380		4,677			
平均土地面積					94.20		55.60	64.90		71.57			
平均建物面積					122.70		110.60	118.50		112.00			

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	20	21	16	21	9	10	12	16	14	14	9	13	18
平均価格	3,064	2,922	2,997	3,256	2,953	3,139	3,261	2,948	2,896	3,046	2,936	3,000	3,050
平均土地面積	83.37	85.23	83.98	76.59	80.03	76.52	88.33	87.06	72.85	88.83	75.13	88.95	78.41
平均建物面積	105.04	101.85	103.58	107.78	109.80	108.50	109.37	105.21	109.06	105.02	104.47	101.88	103.61

【堺市】堺市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	11	26	18	10	22	14	12	15	14	9	13	7	18
平均価格	2,722	2,681	2,462	2,484	2,554	2,617	2,632	2,829	2,722	2,548	2,885	2,870	2,735
平均土地面積	113.20	127.39	109.61	119.56	118.80	110.19	125.76	116.36	115.69	108.13	105.67	109.74	117.32
平均建物面積	98.05	97.82	94.28	100.78	96.11	95.73	99.09	99.66	95.95	94.22	99.50	98.81	99.54

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	44	42	27	21	25	40	18	34	34	29	17	23	44
平均価格	2,917	3,206	2,952	2,869	3,035	3,058	3,239	2,842	3,255	4,282	3,338	4,294	2,968
平均土地面積	99.12	100.01	91.52	93.92	93.86	103.70	94.91	100.52	100.78	90.82	106.83	104.75	101.20
平均建物面積	98.82	100.16	99.69	96.94	97.75	103.24	97.44	98.71	97.87	101.14	101.38	99.44	97.39

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

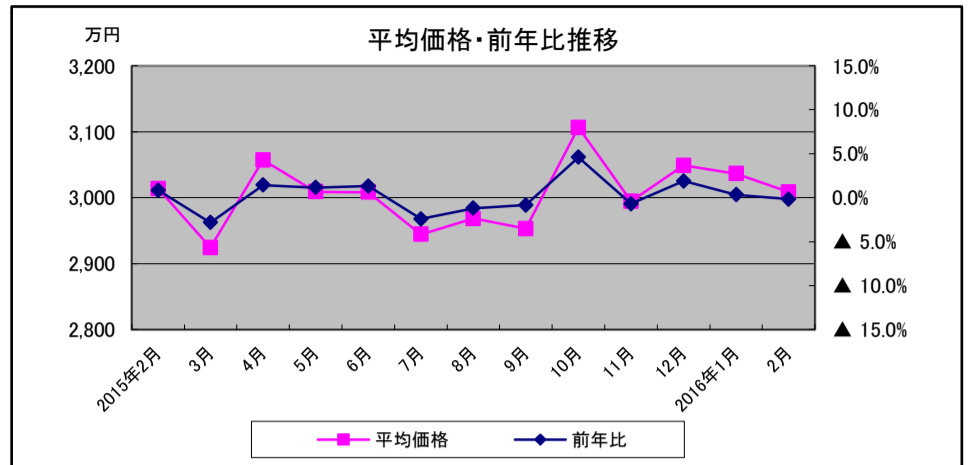
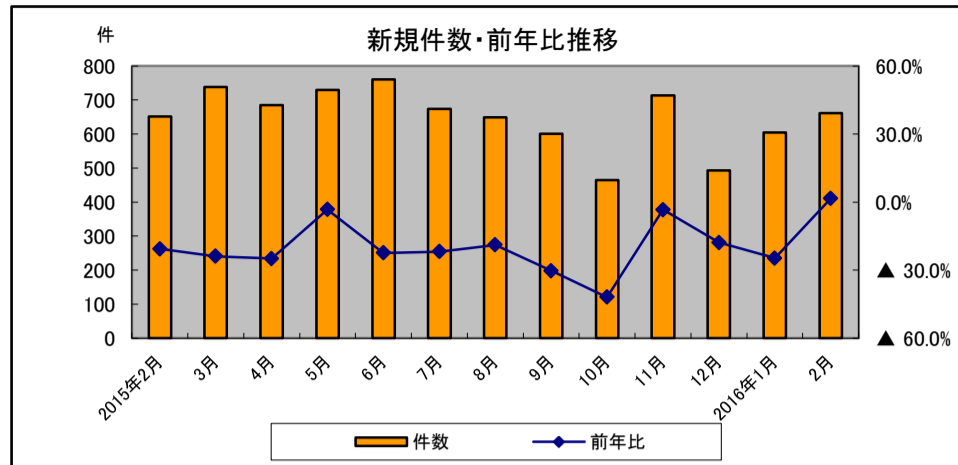
	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	32	37	35	28	39	27	35	29	29	25	19	24	41
平均価格	2,570	2,664	2,484	2,676	2,559	2,525	2,471	2,516	2,648	2,689	2,591	2,665	2,485
平均土地面積	100.19	109.71	102.44	101.79	106.56	96.48	100.11	97.39	105.55	99.69	98.29	100.60	100.12
平均建物面積	97.23	97.72	96.15	101.42	98.20	96.41	95.47	98.39	97.63	95.77	93.16	95.78	95.07

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	30	27	16	14	11	11	22	25	13	14	7	13	12
平均価格	2,162	2,085	2,371	2,401	2,461	2,303	2,527	2,359	2,349	2,356	2,240	2,239	2,218
平均土地面積	107.77	113.27	108.53	109.72	130.29	128.32	130.71	125.35	127.45	108.49	108.49	106.93	128.77
平均建物面積	97.58	98.23	96.13	98.31	100.78	100.35	101.90	97.63	100.42	97.07	99.47	98.25	98.78



◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	652	738	685	730	760	674	649	601	465	713	493	605	662
前年比	▲ 20.6%	▲ 23.8%	▲ 24.9%	▲ 3.3%	▲ 22.4%	▲ 21.8%	▲ 18.9%	▲ 30.3%	▲ 41.9%	▲ 3.4%	▲ 17.8%	▲ 24.8%	1.5%
平均価格	3,014	2,924	3,057	3,009	3,008	2,944	2,968	2,953	3,106	2,995	3,049	3,036	3,009
前年比	0.8%	▲ 2.8%	1.4%	1.1%	1.3%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	▲ 0.8%	4.6%	▲ 0.7%	1.9%	0.3%	▲ 0.2%
平均土地面積	95.54	97.35	97.39	100.27	99.37	100.06	97.69	99.36	100.95	102.47	98.00	103.83	96.75
前年比	▲ 3.2%	1.9%	▲ 1.2%	0.2%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	1.3%	1.3%	3.2%	5.8%	▲ 1.3%	8.7%	1.3%
平均建物面積	99.99	98.96	100.10	99.88	99.06	99.73	98.69	99.35	99.19	99.32	99.25	99.14	98.87
前年比	0.7%	▲ 1.2%	0.2%	0.7%	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 0.8%	▲ 1.0%	▲ 1.5%	0.2%	▲ 0.8%	▲ 1.1%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	180	156	164	142	170	173	153	141	97	154	127	130	164
平均価格	3,266	3,268	3,362	3,288	3,363	3,252	3,316	3,261	3,347	3,249	3,257	3,316	3,253
平均土地面積	75.74	74.37	75.26	72.72	78.46	77.64	79.71	74.61	81.59	80.29	77.44	81.29	77.35
平均建物面積	105.49	104.95	105.67	106.15	103.98	105.52	104.03	105.02	104.23	104.40	104.40	104.27	103.32

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	4	5	5	3	6	7	2	5	1	3	3	3	1
平均価格	4,891	4,440	4,720	4,880	4,130	4,191	4,480	4,488	4,080	3,880	4,547	4,347	4,580
平均土地面積	62.98	63.66	81.38	77.87	70.40	68.64	96.00	64.54	57.50	65.60	83.40	66.03	87.80
平均建物面積	107.30	102.74	106.52	105.13	103.70	102.44	106.45	102.76	108.00	105.40	111.30	100.17	100.00

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	176	151	159	139	164	166	151	136	96	151	124	127	163
平均価格	3,229	3,230	3,319	3,253	3,334	3,213	3,301	3,216	3,339	3,237	3,226	3,292	3,244
平均土地面積	76.03	74.72	75.06	72.60	78.75	78.02	79.50	74.98	81.84	80.58	77.29	81.65	77.28
平均建物面積	105.44	105.03	105.64	106.17	103.99	105.65	104.00	105.11	104.19	104.38	104.23	104.37	103.34

【堺市】堺市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	46	79	46	41	84	68	52	57	44	46	55	71	56
平均価格	2,727	2,602	2,658	2,793	2,834	2,753	2,595	2,714	2,868	2,745	2,898	2,805	2,680
平均土地面積	108.60	118.08	106.22	112.89	113.16	112.59	110.58	102.49	105.64	103.67	109.23	110.22	107.34
平均建物面積	97.98	95.06	94.43	97.77	96.74	95.31	95.98	96.21	98.84	95.56	98.87	96.85	97.89

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	152	143	171	184	174	130	144	144	117	177	109	146	150
平均価格	3,411	3,261	3,507	3,411	3,320	3,369	3,270	3,340	3,515	3,350	3,435	3,375	3,383
平均土地面積	99.28	96.15	105.59	104.90	97.18	105.65	100.06	107.05	111.50	112.37	109.67	110.67	104.52
平均建物面積	98.04	98.37	99.42	98.47	98.48	98.32	97.61	98.54	99.32	99.45	99.21	97.98	98.49

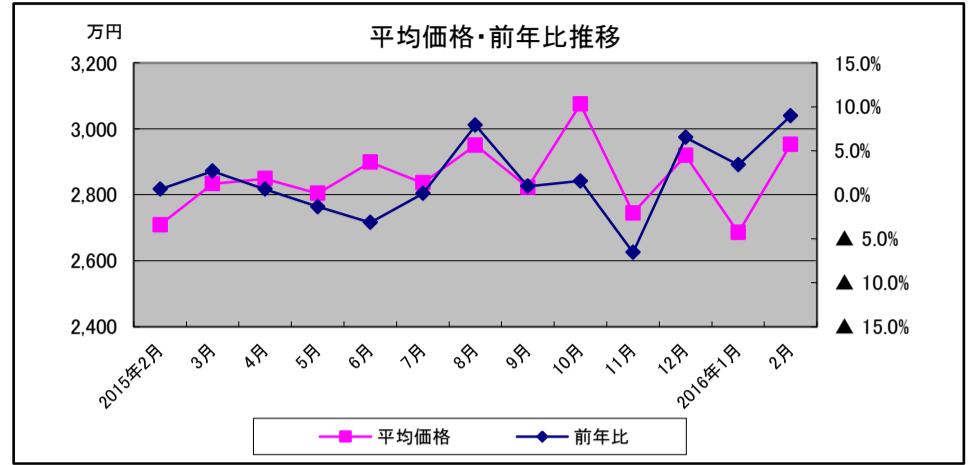
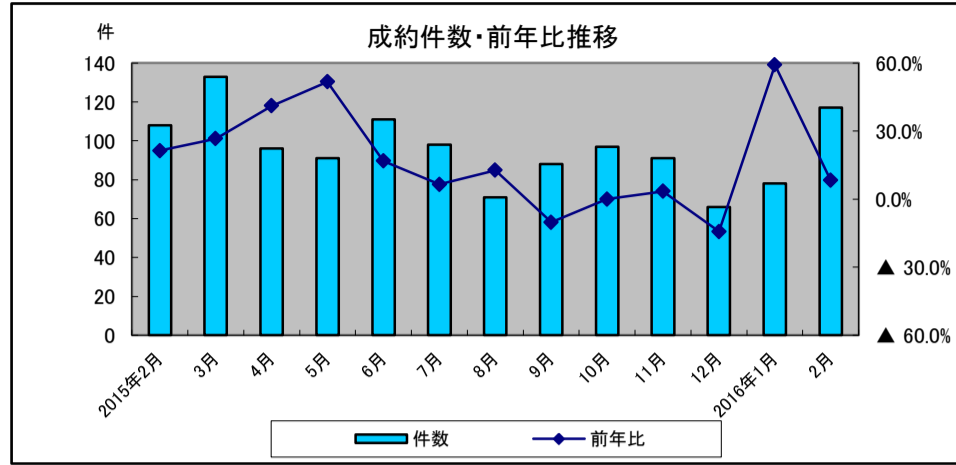
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	184	260	210	234	216	195	219	147	151	238	151	172	209
平均価格	2,869	2,819	2,817	2,861	2,848	2,762	2,826	2,875	2,910	2,836	2,833	2,888	2,855
平均土地面積	96.98	98.01	95.80	98.00	100.48	100.60	97.07	100.74	96.90	99.59	94.15	102.41	96.78
平均建物面積	98.30	97.49	98.02	97.82	97.25	98.31	96.72	97.30	97.15	96.99	96.47	98.26	97.32

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	90	100	94	129	116	108	81	112	56	98	51	86	83
平均価格	2,280	2,433	2,437	2,466	2,447	2,390	2,398	2,291	2,553	2,455	2,509	2,526	2,456
平均土地面積	119.21	116.84	120.34	124.08	121.28	120.41	120.83	117.23	119.67	125.85	123.59	123.88	113.83
平均建物面積	96.76	97.36	99.02	99.36	97.75	97.49	97.60	97.51	96.00	98.52	95.16	97.00	95.29

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	108	133	96	91	111	98	71	88	97	91	66	78	117
前年比	21.3%	26.7%	41.2%	51.7%	16.8%	6.5%	12.7%	▲ 10.2%	0.0%	3.4%	▲ 14.3%	59.2%	8.3%
平均価格	2,709	2,834	2,849	2,804	2,899	2,836	2,950	2,823	3,074	2,744	2,918	2,686	2,952
前年比	0.6%	2.7%	0.6%	▲ 1.4%	▲ 3.1%	0.1%	7.9%	1.0%	1.6%	▲ 6.6%	6.5%	3.4%	9.0%
平均土地面積	127.60	121.54	125.43	115.27	118.62	129.38	120.68	121.05	117.64	126.02	120.03	123.50	117.40
前年比	3.9%	▲ 4.2%	0.2%	▲ 2.9%	▲ 3.2%	8.1%	▲ 2.9%	▲ 6.5%	1.0%	10.4%	▲ 5.7%	▲ 8.4%	▲ 8.0%
平均建物面積	101.48	101.88	101.97	100.59	101.53	103.15	101.81	104.17	102.98	101.96	101.69	102.22	101.76
前年比	1.3%	2.1%	1.2%	▲ 0.1%	▲ 1.4%	3.2%	▲ 1.4%	1.7%	0.3%	▲ 0.4%	▲ 2.3%	▲ 1.6%	0.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	29	38	30	23	34	30	34	25	34	26	18	22	45
平均価格	3,212	3,308	3,200	3,049	3,336	3,308	3,257	3,020	3,380	3,027	3,383	3,064	3,332
平均土地面積	113.25	104.91	118.04	131.75	100.68	133.87	116.36	116.63	114.76	116.86	116.18	105.45	103.04
平均建物面積	104.02	103.59	101.46	106.67	103.72	107.52	104.21	104.03	106.62	103.09	103.37	104.32	103.83

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	9	13	10	6	11	6	7	5	10	5	6	4	19
平均価格	3,957	4,069	3,929	3,532	4,055	4,327	3,893	4,088	3,924	3,692	3,745	3,355	4,071
平均土地面積	77.79	83.42	84.42	79.55	84.18	103.62	91.46	79.26	81.51	68.92	66.32	63.68	81.26
平均建物面積	107.24	104.71	103.72	104.20	105.05	104.70	102.80	101.34	103.53	101.68	102.70	97.48	106.00

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	20	25	20	17	23	24	27	20	24	21	12	18	26
平均価格	2,877	2,912	2,836	2,879	2,991	3,053	3,092	2,753	3,153	2,869	3,202	2,999	2,793
平均土地面積	129.21	116.09	134.85	150.17	108.57	141.43	122.82	125.97	128.62	128.27	141.12	114.74	118.97
平均建物面積	102.58	103.01	100.33	107.55	103.08	108.22	104.57	104.70	107.91	103.42	103.71	105.84	102.25

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	20	13	13	18	14	14	6	18	9	22	9	7	18
平均価格	3,048	3,335	2,955	2,899	3,054	2,887	3,110	3,045	3,282	3,242	2,637	3,041	3,004
平均土地面積	148.11	127.36	143.71	114.72	114.26	121.97	108.13	130.19	121.30	123.54	106.56	157.49	122.43
平均建物面積	101.14	101.08	106.97	97.27	97.62	100.41	92.13	108.84	100.17	101.31	101.06	112.26	102.76

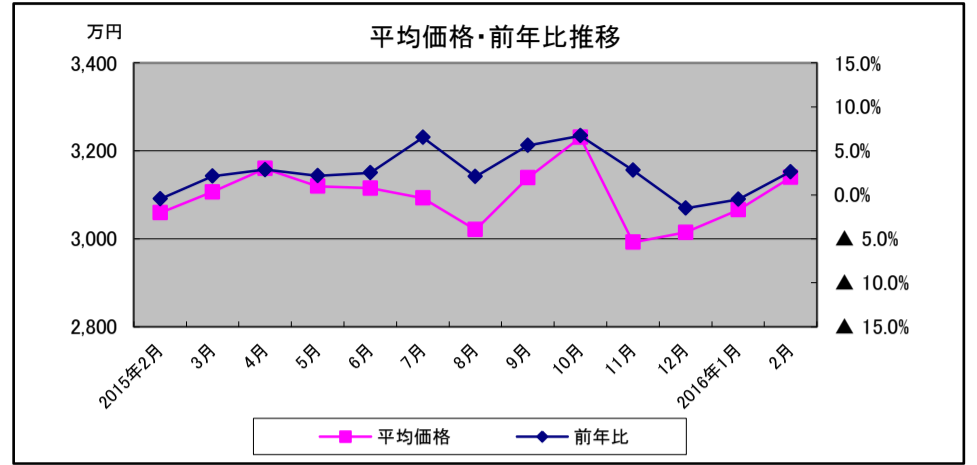
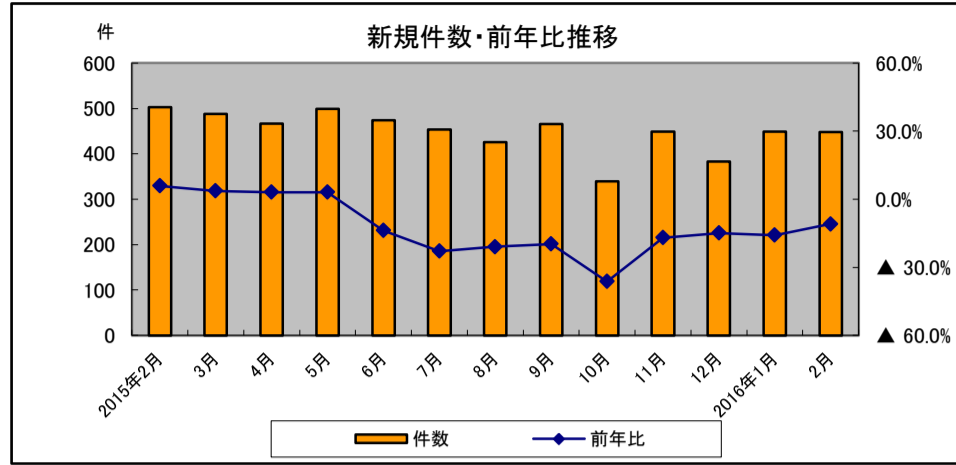
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	15	28	22	26	24	21	13	18	29	8	19	19	21
平均価格	3,036	3,465	3,372	3,147	3,431	3,210	3,028	3,498	3,381	3,113	3,512	3,203	3,357
平均土地面積	101.11	97.37	103.27	84.40	96.58	98.78	93.33	91.06	103.97	97.31	107.02	99.03	101.74
平均建物面積	100.75	101.38	101.35	99.38	102.15	101.70	102.91	104.96	103.07	102.25	104.16	101.46	101.03

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	40	48	24	22	34	27	17	23	23	33	18	22	29
平均価格	2,118	2,098	2,159	2,150	2,183	2,263	2,272	2,097	2,271	2,159	2,089	2,027	2,196
平均土地面積	133.94	139.34	140.25	132.95	147.93	140.16	152.88	136.05	133.28	140.53	143.08	138.70	145.19
平均建物面積	100.49	101.36	100.82	98.53	100.75	101.11	99.81	100.67	98.85	101.59	98.04	99.45	98.90

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	503	488	467	499	474	454	426	466	339	449	383	449	448
前年比	5.9%	3.6%	3.1%	3.1%	▲ 13.8%	▲ 22.9%	▲ 21.0%	▲ 19.8%	▲ 36.3%	▲ 17.0%	▲ 14.9%	▲ 15.9%	▲ 10.9%
平均価格	3,059	3,106	3,160	3,119	3,115	3,093	3,021	3,138	3,230	2,992	3,014	3,066	3,139
前年比	▲ 0.5%	2.1%	2.9%	2.2%	2.5%	6.5%	2.1%	5.6%	6.7%	2.8%	▲ 1.5%	▲ 0.5%	2.6%
平均土地面積	127.42	123.31	118.29	128.20	122.94	122.31	128.80	122.91	125.68	130.37	130.16	129.86	122.56
前年比	5.3%	▲ 0.4%	▲ 2.3%	3.3%	0.4%	▲ 4.8%	2.7%	▲ 0.3%	1.7%	3.0%	5.6%	6.2%	▲ 3.8%
平均建物面積	102.05	101.27	102.20	103.17	101.37	102.95	102.72	101.93	103.37	102.09	102.89	102.16	101.94
前年比	1.0%	0.2%	1.5%	2.0%	▲ 0.3%	2.4%	1.4%	▲ 0.0%	2.2%	0.9%	1.3%	0.7%	▲ 0.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	175	151	154	160	149	151	146	169	122	142	118	160	154
平均価格	3,236	3,155	3,296	3,133	3,285	3,312	3,129	3,181	3,333	3,008	3,170	3,163	3,219
平均土地面積	129.31	129.53	123.30	126.34	122.66	126.53	130.96	123.54	129.58	125.72	127.44	133.61	123.31
平均建物面積	104.36	101.88	105.71	105.79	103.29	106.19	104.09	103.11	105.27	102.93	104.64	102.85	104.65

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	30	28	43	25	33	34	20	25	21	19	16	22	21
平均価格	4,386	3,973	4,291	4,212	4,477	3,941	4,056	3,901	4,597	3,791	3,951	4,494	4,771
平均土地面積	103.89	85.17	93.44	81.78	88.94	98.50	72.66	75.66	105.46	67.23	83.98	88.17	94.33
平均建物面積	106.73	98.88	108.40	106.55	105.10	104.87	105.68	95.90	104.81	97.95	103.03	104.73	105.49

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	145	123	111	135	116	117	126	144	101	123	102	138	133
平均価格	2,998	2,969	2,911	2,933	2,946	3,130	2,982	3,056	3,070	2,887	3,048	2,950	2,974
平均土地面積	134.57	139.63	134.86	134.60	132.26	134.67	140.22	131.85	134.59	134.75	134.25	140.86	127.88
平均建物面積	103.87	102.57	104.67	105.65	102.77	106.58	103.83	104.36	105.37	103.70	104.90	102.56	104.51

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	102	116	98	97	91	81	81	96	66	80	76	83	92
平均価格	3,278	3,329	3,471	3,544	3,410	3,336	3,284	3,255	3,342	3,494	3,433	3,248	3,401
平均土地面積	125.63	121.30	118.67	134.87	129.64	135.90	144.87	131.81	137.36	140.82	132.92	131.42	138.86
平均建物面積	100.72	100.19	100.16	102.94	101.28	102.13	103.04	101.44	103.74	102.77	103.05	101.60	101.72

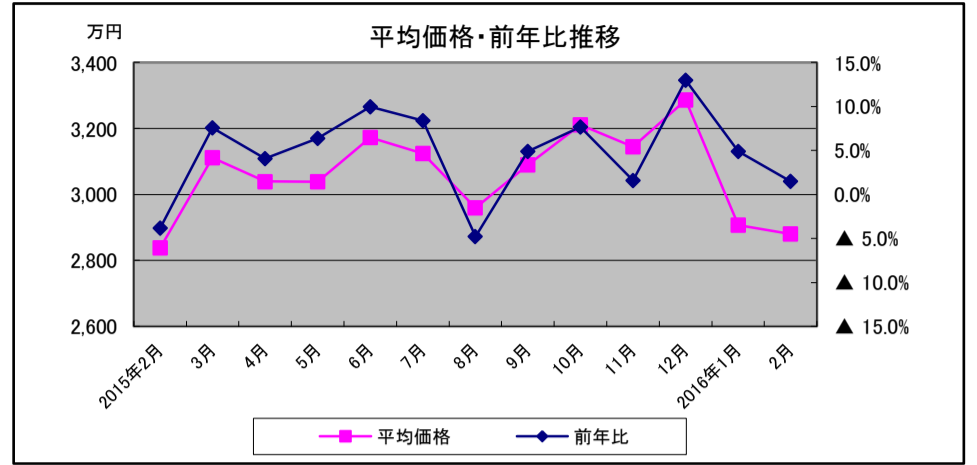
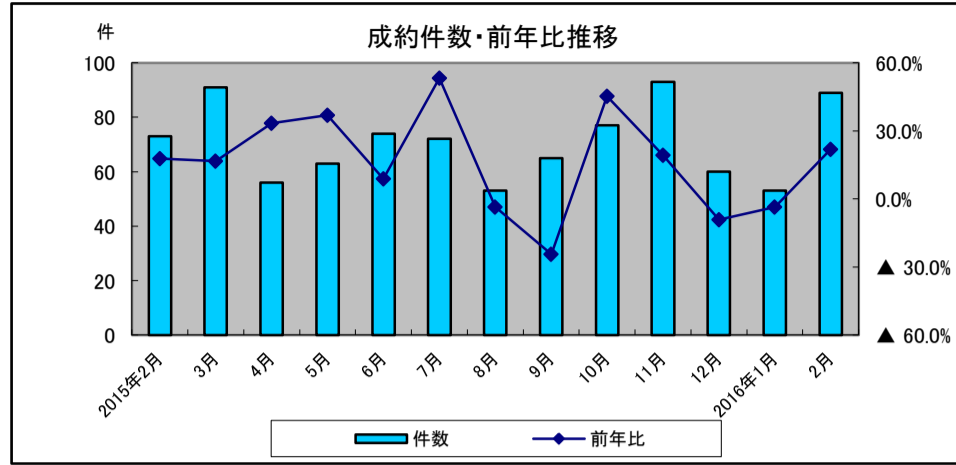
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	100	102	104	108	116	119	96	110	89	93	62	88	116
平均価格	3,410	3,549	3,449	3,630	3,550	3,318	3,451	3,556	3,567	3,537	3,547	3,620	3,478
平均土地面積	113.77	100.50	96.17	105.57	100.47	99.38	102.45	104.00	103.44	103.55	105.94	109.72	99.25
平均建物面積	101.81	102.07	100.57	101.93	100.55	102.21	102.98	101.60	102.57	102.28	103.37	102.85	99.79

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	115	108	105	126	103	91	88	82	55	100	105	106	72
平均価格	2,381	2,508	2,452	2,393	2,274	2,340	2,279	2,461	2,483	2,361	2,390	2,408	2,274
平均土地面積	132.88	131.71	131.51	141.75	134.22	129.46	132.88	131.62	133.98	140.65	138.34	138.00	131.89
平均建物面積	99.69	100.71	101.05	101.00	99.37	100.02	99.81	100.75	100.11	101.03	100.51	100.78	100.26

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	73	91	56	63	74	72	53	65	77	93	60	53	89
前年比	17.7%	16.7%	33.3%	37.0%	8.8%	53.2%	▲ 3.6%	▲ 24.4%	45.3%	19.2%	▲ 9.1%	▲ 3.6%	21.9%
平均価格	2,838	3,111	3,039	3,038	3,173	3,124	2,959	3,090	3,211	3,144	3,286	2,907	2,881
前年比	▲ 3.8%	7.6%	4.1%	6.4%	10.0%	8.4%	▲ 4.8%	4.9%	7.7%	1.6%	13.0%	4.9%	1.5%
平均土地面積	117.13	102.55	109.02	99.99	108.46	104.75	110.23	104.06	102.60	114.85	125.66	116.12	105.56
前年比	12.5%	0.1%	2.5%	8.3%	9.9%	12.0%	4.7%	▲ 3.3%	▲ 2.8%	14.1%	16.4%	14.9%	▲ 9.9%
平均建物面積	94.37	94.61	95.72	94.77	94.32	95.22	94.69	93.14	94.52	95.90	96.86	92.58	92.33
前年比	1.1%	1.0%	3.3%	2.4%	1.2%	4.0%	0.4%	▲ 1.5%	2.3%	1.0%	2.6%	0.5%	▲ 2.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	40	63	36	44	50	53	29	44	58	67	35	26	51
平均価格	3,199	3,410	3,251	3,211	3,325	3,339	3,367	3,284	3,428	3,433	3,760	3,367	3,218
平均土地面積	98.04	97.12	98.14	90.69	95.21	94.86	107.17	96.80	99.07	105.56	115.86	97.28	96.93
平均建物面積	90.47	93.69	93.45	93.79	93.41	94.14	93.00	92.57	93.52	95.11	93.46	91.34	90.52

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	11	24	14	13	10	16	12	13	27	22	15	11	23
平均価格	3,765	3,853	3,589	3,825	4,850	4,183	3,863	3,430	3,850	4,236	4,233	3,763	3,339
平均土地面積	99.87	98.46	99.86	99.39	112.75	99.99	118.43	92.65	103.25	106.64	137.45	104.04	99.68
平均建物面積	91.94	93.75	96.57	98.62	96.71	96.57	96.28	93.76	97.74	100.10	98.25	92.54	87.58

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	29	39	22	31	40	37	17	31	31	45	20	15	28
平均価格	2,985	3,137	3,036	2,954	2,943	2,973	3,017	3,223	3,060	3,040	3,405	3,077	3,119
平均土地面積	97.34	96.30	97.04	87.04	90.83	92.64	99.22	98.54	95.43	105.03	99.67	92.32	94.66
平均建物面積	89.91	93.65	91.46	91.76	92.59	93.08	90.69	92.07	89.85	92.68	89.87	90.46	92.93

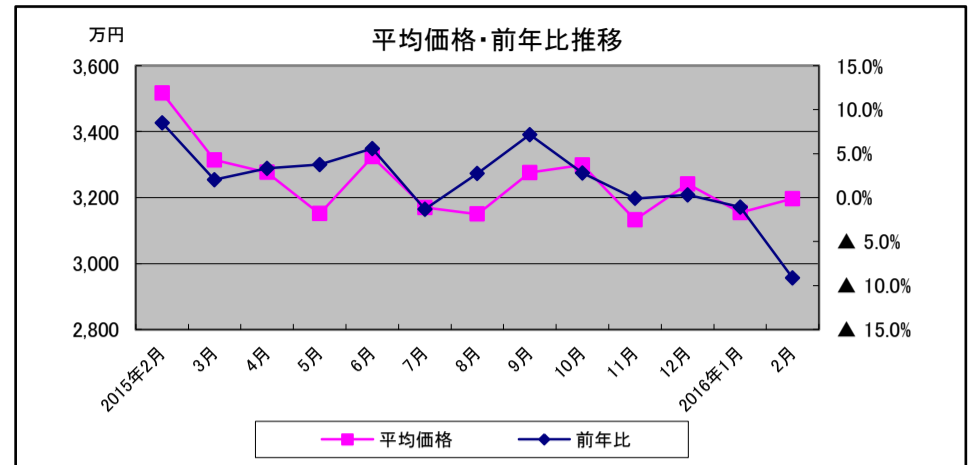
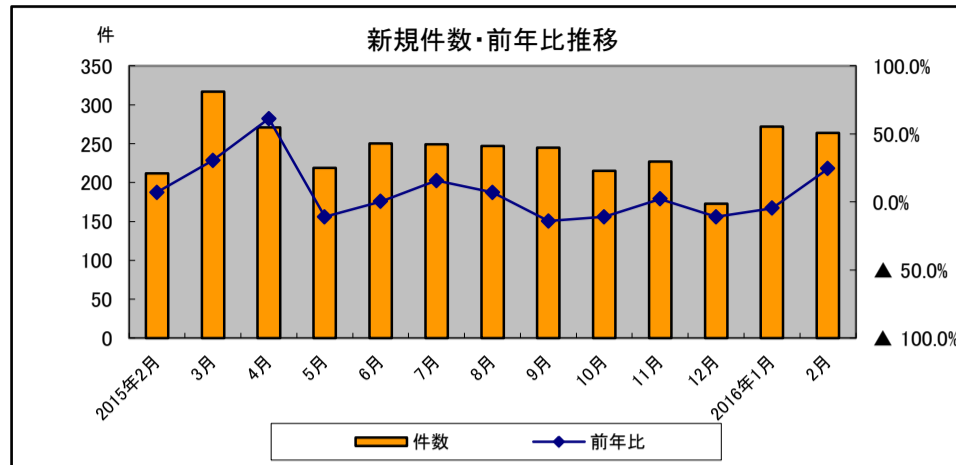
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	27	24	15	13	16	15	23	19	17	22	22	20	34
平均価格	2,374	2,479	2,782	2,740	3,114	2,584	2,453	2,707	2,640	2,455	2,660	2,533	2,424
平均土地面積	142.71	116.90	132.07	124.24	139.21	131.94	114.53	119.31	110.92	140.57	135.56	123.80	114.83
平均建物面積	99.89	95.73	99.83	95.88	96.33	98.60	96.67	94.15	96.54	97.50	101.51	95.23	94.19

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	6	4	5	6	8	4	1	2	2	4	3	7	4
平均価格	2,513	2,213	2,286	2,415	2,340	2,312	2,780	2,450	1,785	2,105	2,347	2,263	2,460
平均土地面積	129.25	101.90	118.20	115.60	129.83	133.83	100.40	118.95	134.35	129.15	167.43	164.19	136.78
平均建物面積	95.52	102.45	99.72	99.53	96.03	96.98	98.10	96.20	106.10	100.28	102.33	89.66	99.73

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	212	317	271	219	250	249	247	245	215	227	173	272	264
前年比	7.1%	30.5%	61.3%	▲ 11.0%	0.4%	15.8%	6.9%	▲ 14.0%	▲ 10.8%	2.3%	▲ 10.8%	▲ 4.6%	24.5%
平均価格	3,517	3,314	3,276	3,151	3,324	3,170	3,150	3,276	3,299	3,133	3,242	3,154	3,196
前年比	8.5%	2.0%	3.3%	3.7%	5.6%	▲ 1.3%	2.7%	7.1%	2.8%	▲ 0.1%	0.3%	▲ 1.1%	▲ 9.1%
平均土地面積	109.64	110.53	113.00	113.97	115.26	112.39	118.11	116.88	115.59	110.58	116.11	117.28	110.74
前年比	2.0%	4.4%	9.3%	11.4%	7.1%	0.1%	13.3%	14.7%	3.4%	5.3%	5.7%	10.2%	1.0%
平均建物面積	94.61	93.98	94.36	94.49	93.81	93.59	94.78	93.66	93.96	95.96	92.79	93.54	92.04
前年比	1.3%	▲ 0.4%	2.9%	▲ 1.1%	▲ 1.7%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 0.3%	▲ 0.3%	2.3%	▲ 0.6%	▲ 1.9%	▲ 2.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	137	200	151	127	166	148	141	151	133	120	95	167	158
平均価格	3,807	3,525	3,584	3,426	3,579	3,470	3,453	3,481	3,545	3,425	3,500	3,410	3,438
平均土地面積	106.20	105.59	105.18	112.57	111.56	105.57	103.54	111.28	106.15	96.76	96.66	110.19	104.54
平均建物面積	94.39	92.44	92.53	93.34	92.92	91.75	92.68	92.23	92.30	94.04	89.22	92.06	90.71

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	56	53	47	31	50	53	26	40	43	31	34	48	52
平均価格	4,319	4,020	4,289	3,860	3,968	3,895	4,246	3,772	4,262	4,005	3,662	3,954	3,891
平均土地面積	107.96	107.32	111.51	112.98	97.40	117.67	116.13	116.53	119.75	97.48	94.39	119.63	125.81
平均建物面積	96.15	94.56	98.04	91.63	91.83	95.36	95.48	96.80	96.02	90.00	86.70	93.57	93.90

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	81	147	104	96	116	95	115	111	90	89	61	119	106
平均価格	3,454	3,346	3,266	3,286	3,411	3,232	3,274	3,376	3,202	3,223	3,409	3,191	3,216
平均土地面積	104.98	104.97	102.33	112.44	117.67	98.81	100.69	109.39	99.65	96.51	97.93	106.39	94.11
平均建物面積	93.17	91.67	90.04	93.89	93.40	89.73	92.05	90.58	90.52	95.44	90.63	91.45	89.15

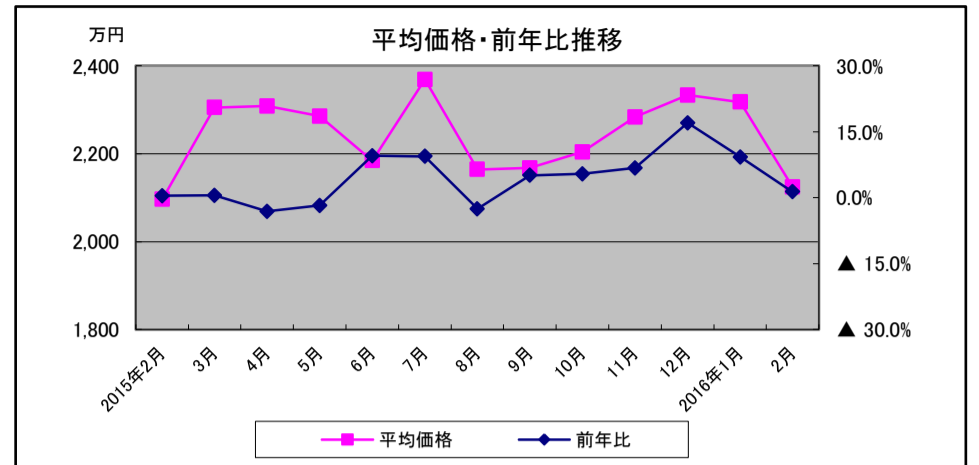
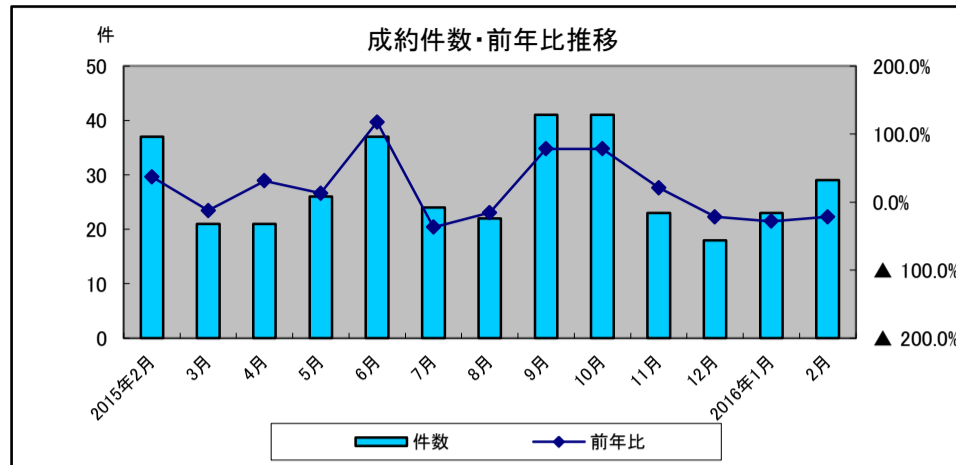
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	66	101	87	78	73	95	95	87	78	101	55	90	94
平均価格	3,056	2,997	2,965	2,814	2,874	2,731	2,779	2,956	2,908	2,821	3,115	2,799	2,850
平均土地面積	114.97	117.11	123.35	112.86	123.41	119.24	135.88	122.35	129.60	124.14	127.70	126.43	118.48
平均建物面積	94.93	95.79	96.80	96.01	95.91	96.12	97.45	95.48	96.32	98.42	95.57	95.59	94.28

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	9	16	33	14	11	6	11	7	4	6	23	15	12
平均価格	2,473	2,687	2,688	2,539	2,449	2,733	2,467	2,841	2,735	2,527	2,477	2,438	2,722
平均土地面積	122.96	130.81	121.46	132.82	116.96	172.48	151.46	169.84	156.33	158.62	168.76	141.29	131.66
平均建物面積	95.57	101.87	96.26	96.46	93.35	98.92	98.58	101.74	103.25	93.12	100.89	97.78	92.00

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	37	21	21	26	37	24	22	41	41	23	18	23	29
前年比	37.0%	▲ 12.5%	▲ 31.3%	▲ 13.0%	▲ 117.6%	▲ 36.8%	▲ 15.4%	▲ 78.3%	▲ 78.3%	▲ 21.1%	▲ 21.7%	▲ 28.1%	▲ 21.6%
平均価格	2,096	2,305	2,308	2,285	2,184	2,369	2,164	2,167	2,204	2,283	2,333	2,317	2,125
前年比	0.4%	0.5%	▲ 3.1%	▲ 1.8%	▲ 9.5%	▲ 9.4%	▲ 2.6%	▲ 5.1%	▲ 5.4%	▲ 6.7%	▲ 17.0%	▲ 9.2%	▲ 1.4%
平均土地面積	161.52	153.59	150.46	161.53	149.76	138.58	152.68	159.94	143.28	134.17	144.71	140.27	146.51
前年比	6.7%	5.0%	4.8%	8.7%	▲ 6.2%	▲ 1.1%	6.3%	9.0%	0.4%	▲ 13.6%	▲ 3.7%	▲ 3.5%	▲ 9.3%
平均建物面積	102.65	105.21	103.69	103.12	103.12	103.99	100.90	103.51	101.18	99.84	99.31	99.40	101.11
前年比	▲ 1.1%	1.9%	▲ 0.9%	1.4%	0.9%	1.2%	▲ 1.2%	1.4%	0.1%	▲ 4.4%	▲ 1.1%	▲ 3.7%	▲ 1.5%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

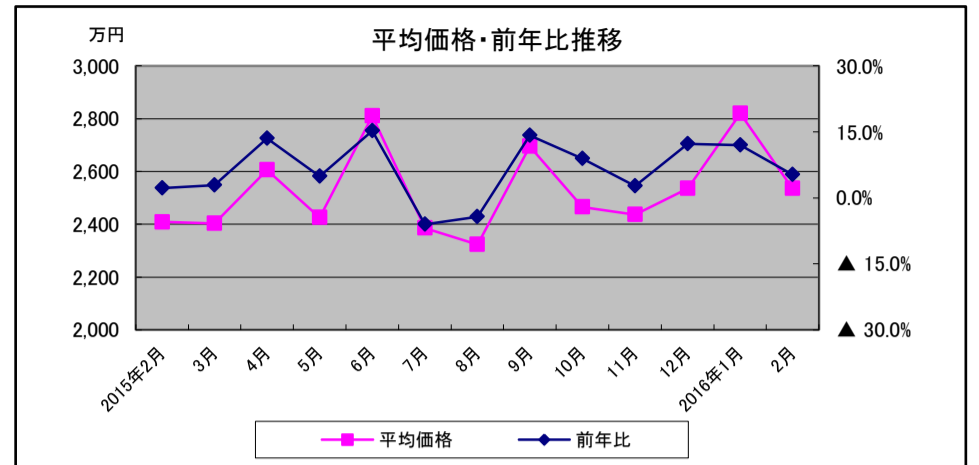
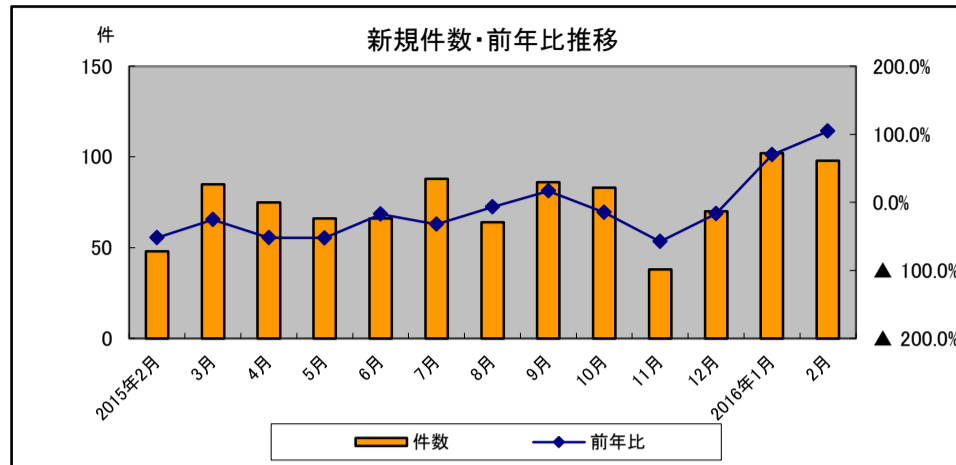
【大津市】

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	6	7	7	9	10	11	6	12	15	9	8	8	12
平均価格	2,218	2,843	2,484	2,367	2,444	2,504	2,187	2,352	2,144	1,988	2,201	2,185	2,050
平均土地面積	143.92	143.40	132.16	152.78	132.98	131.25	131.88	135.70	127.43	118.01	123.55	136.50	141.75
平均建物面積	100.10	105.63	103.67	100.59	101.26	103.55	97.75	99.82	100.61	97.13	97.93	100.64	98.91

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	31	14	14	17	27	13	16	29	26	14	10	15	17
平均価格	2,073	2,036	2,221	2,242	2,088	2,254	2,156	2,091	2,239	2,473	2,438	2,388	2,177
平均土地面積	164.92	158.69	159.61	166.16	155.98	144.79	160.48	169.97	152.43	144.56	161.63	142.29	149.88
平均建物面積	103.15	105.01	103.70	104.45	103.80	104.37	102.08	105.04	101.51	101.59	100.41	98.75	102.66

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	48	85	75	66	66	88	64	86	83	38	70	102	98
前年比	▲ 52.5%	▲ 25.4%	▲ 52.2%	▲ 52.5%	▲ 17.5%	▲ 32.3%	▲ 7.2%	16.2%	▲ 15.3%	▲ 57.8%	▲ 16.7%	70.0%	104.2%
平均価格	2,409	2,404	2,606	2,425	2,810	2,386	2,323	2,696	2,465	2,437	2,535	2,819	2,535
前年比	2.3%	2.9%	13.5%	4.9%	15.3%	▲ 6.0%	▲ 4.3%	14.2%	8.9%	2.7%	12.3%	12.0%	5.3%
平均土地面積	160.69	149.78	159.56	152.40	149.65	146.80	145.64	142.46	154.07	146.81	141.37	155.48	153.58
前年比	11.0%	0.7%	2.8%	5.8%	▲ 4.4%	▲ 6.3%	▲ 5.3%	▲ 4.8%	▲ 1.6%	▲ 9.3%	▲ 11.2%	3.1%	▲ 4.4%
平均建物面積	105.33	101.20	105.39	104.63	102.36	100.97	100.60	103.81	104.51	100.68	100.99	106.43	102.25
前年比	3.1%	▲ 0.8%	2.2%	4.9%	▲ 0.9%	▲ 5.4%	▲ 2.8%	▲ 0.7%	1.4%	▲ 6.6%	▲ 3.4%	4.7%	▲ 2.9%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

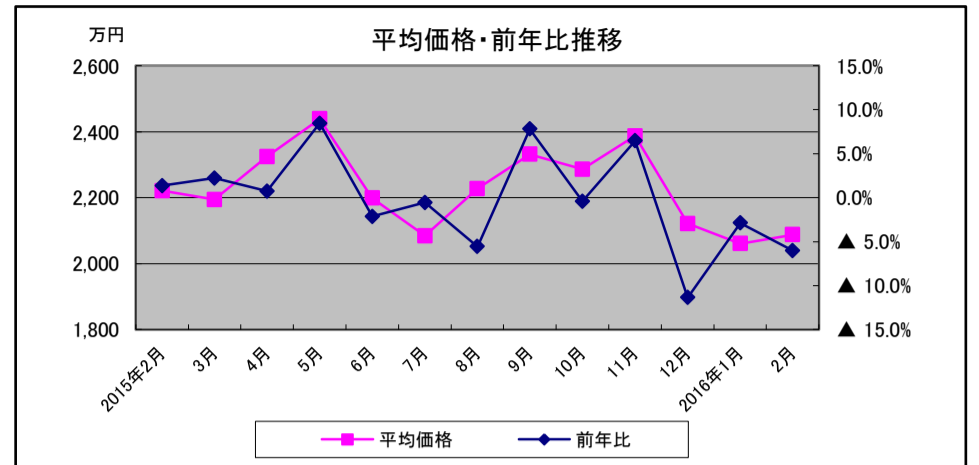
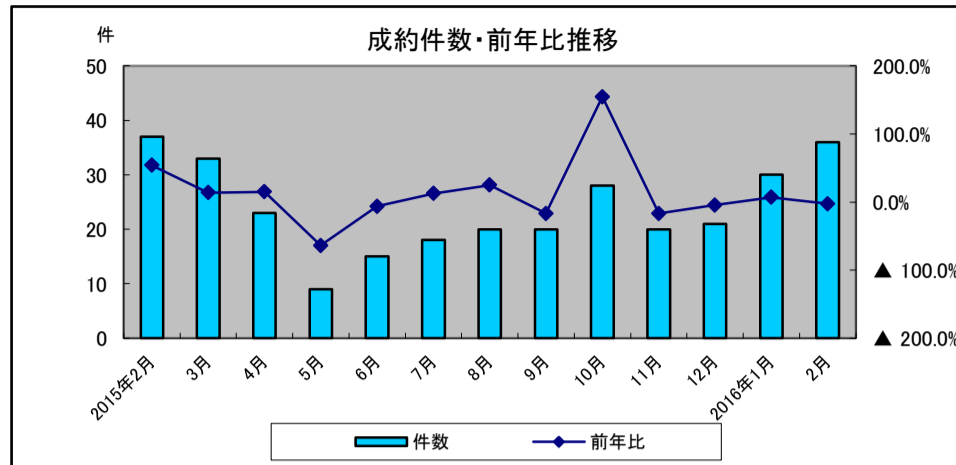
【大津市】

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	12	36	17	17	27	33	30	36	18	12	27	18	33
平均価格	2,404	2,408	2,719	2,539	2,489	2,325	2,283	2,722	2,474	2,702	2,496	2,480	2,557
平均土地面積	135.63	135.77	135.78	136.24	137.51	124.83	119.16	121.01	130.12	129.01	127.63	135.44	130.19
平均建物面積	104.97	98.56	99.99	99.28	103.05	97.08	95.93	103.56	103.78	101.81	99.06	100.10	99.49

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	36	49	58	49	39	55	34	50	65	26	43	84	65
平均価格	2,410	2,400	2,573	2,385	3,032	2,422	2,359	2,676	2,462	2,314	2,559	2,892	2,525
平均土地面積	169.04	160.07	166.52	158.00	158.04	159.99	169.01	157.90	160.70	155.02	149.99	159.77	165.46
平均建物面積	105.45	103.14	106.97	106.49	101.89	103.31	104.72	103.99	104.71	100.17	102.20	107.79	103.66

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	37	33	23	9	15	18	20	20	28	20	21	30	36
前年比	54.2%	13.8%	15.0%	▲ 64.0%	▲ 6.3%	12.5%	25.0%	▲ 16.7%	154.5%	▲ 16.7%	▲ 4.5%	7.1%	▲ 2.7%
平均価格	2,221	2,194	2,325	2,439	2,199	2,084	2,228	2,332	2,286	2,387	2,121	2,061	2,088
前年比	1.4%	2.2%	0.7%	8.5%	▲ 2.1%	▲ 0.6%	▲ 5.6%	7.8%	▲ 0.4%	6.5%	▲ 11.4%	▲ 2.9%	▲ 6.0%
平均土地面積	152.95	150.11	138.95	166.41	149.09	143.19	145.63	153.51	148.59	146.38	151.08	158.24	154.77
前年比	▲ 9.8%	▲ 8.5%	▲ 8.3%	11.0%	▲ 13.1%	▲ 10.9%	▲ 7.3%	▲ 2.7%	▲ 13.8%	▲ 1.5%	▲ 5.9%	7.6%	1.2%
平均建物面積	101.59	101.29	99.61	101.24	100.94	101.45	101.58	100.98	101.36	103.20	101.76	103.09	101.48
前年比	2.3%	2.6%	▲ 1.1%	0.2%	3.6%	0.7%	3.9%	3.8%	3.1%	4.5%	▲ 0.8%	1.2%	▲ 0.1%

●成約登録（奈良県ブロック別）

【奈良市・生駒市】

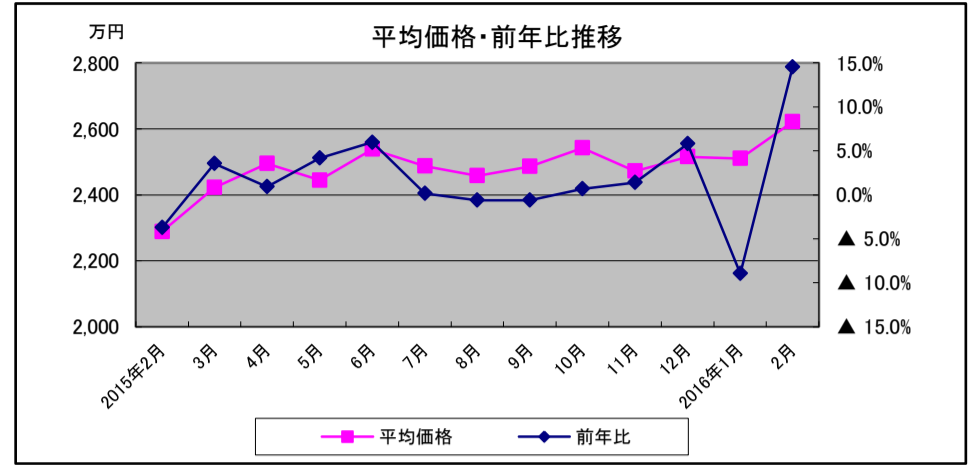
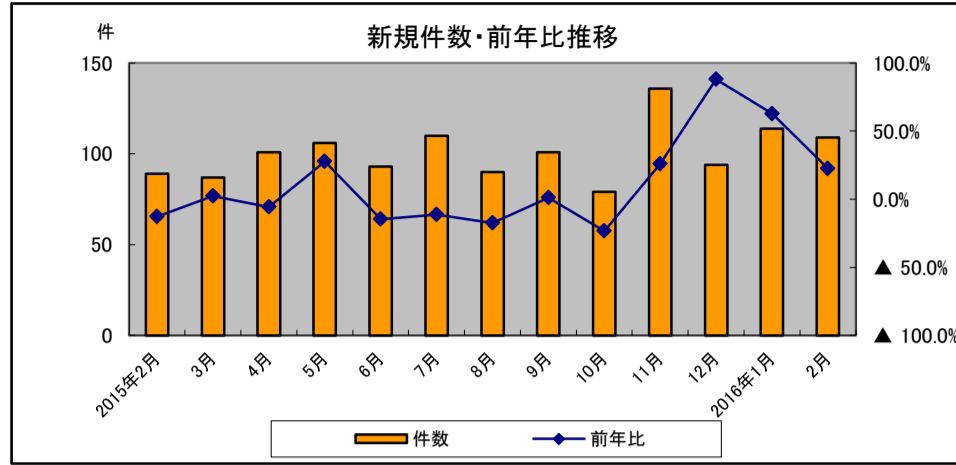
	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	12	9	6	3	2	3	6	8	13	9	4	8	9
平均価格	2,623	2,716	2,660	3,213	2,785	2,383	2,463	2,759	2,531	2,553	2,435	2,383	2,572
平均土地面積	157.99	171.98	144.35	185.87	174.10	159.43	147.72	181.53	140.97	146.60	137.40	169.71	157.12
平均建物面積	100.74	100.53	101.40	102.13	96.60	102.60	99.18	102.36	100.68	98.58	101.50	102.63	101.40

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	25	24	17	6	13	15	14	12	15	11	17	22	27
平均価格	2,028	1,998	2,206	2,052	2,108	2,025	2,126	2,047	2,073	2,251	2,048	1,944	1,926
平均土地面積	150.53	141.90	137.05	156.68	145.24	139.95	144.74	134.83	155.19	146.19	154.29	154.07	153.99
平均建物面積	101.99	101.58	98.98	100.80	101.61	101.22	102.61	100.05	101.95	106.98	101.82	103.26	101.51



◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	89	87	101	106	93	110	90	101	79	136	94	114	109
前年比	▲ 12.7%	2.4%	▲ 5.6%	27.7%	▲ 14.7%	▲ 11.3%	▲ 17.4%	1.0%	▲ 23.3%	25.9%	88.0%	62.9%	22.5%
平均価格	2,288	2,422	2,495	2,444	2,538	2,487	2,458	2,486	2,542	2,471	2,515	2,510	2,621
前年比	▲ 3.7%	3.5%	0.9%	4.2%	6.0%	0.2%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	0.7%	1.4%	5.8%	▲ 8.9%	14.5%
平均土地面積	156.14	156.53	147.50	158.08	150.70	161.80	157.01	154.46	152.45	158.21	152.23	151.88	153.16
前年比	1.8%	1.5%	▲ 7.4%	1.4%	▲ 2.6%	3.1%	3.7%	8.9%	0.1%	2.8%	3.0%	4.3%	▲ 1.9%
平均建物面積	103.24	102.13	102.10	103.87	102.93	102.37	101.88	102.25	99.97	102.02	102.16	99.53	101.50
前年比	1.6%	2.8%	0.6%	1.5%	1.2%	1.7%	1.9%	2.2%	▲ 2.3%	▲ 0.1%	1.8%	▲ 1.5%	▲ 1.7%

●新規登録（奈良県ブロック別）

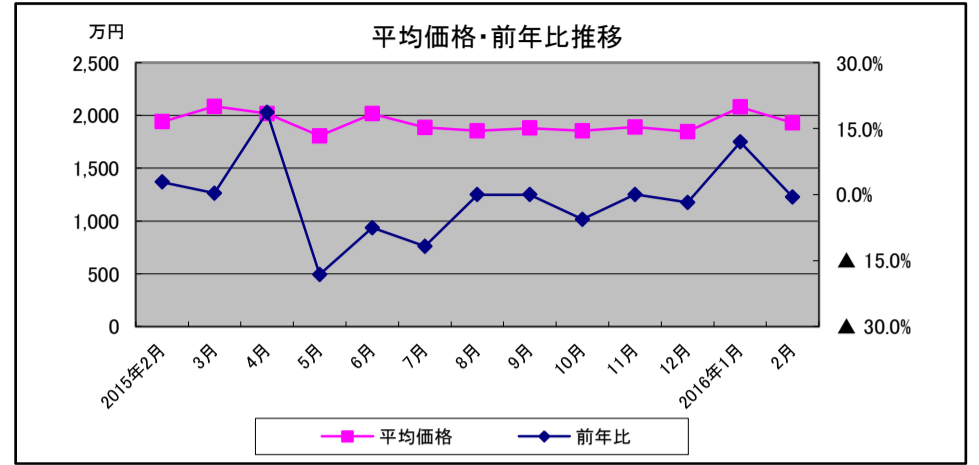
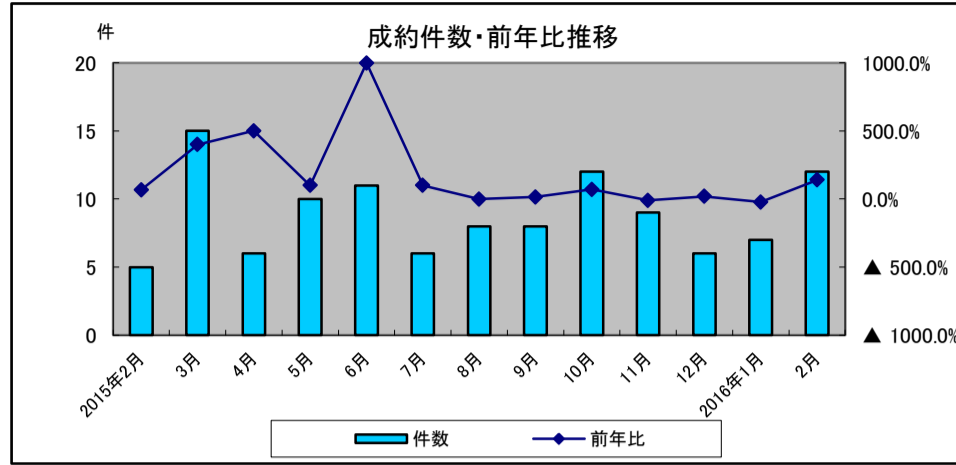
【奈良市・生駒市】

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	20	17	33	28	26	31	30	37	30	37	33	44	44
平均価格	2,464	2,975	2,802	2,850	2,834	2,791	2,791	2,689	2,946	2,942	2,793	2,708	2,923
平均土地面積	156.54	154.54	158.32	162.37	150.17	160.07	163.00	145.81	163.34	159.96	155.09	160.24	162.86
平均建物面積	99.64	100.98	102.70	100.91	101.03	101.95	101.35	102.62	100.57	103.03	103.58	98.33	102.44

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	69	70	68	78	67	79	60	64	49	99	61	70	65
平均価格	2,238	2,288	2,346	2,298	2,423	2,367	2,292	2,369	2,294	2,296	2,364	2,386	2,416
平均土地面積	156.03	157.01	142.25	156.54	150.90	162.48	154.02	159.45	145.78	157.56	150.68	146.62	146.59
平均建物面積	104.29	102.41	101.81	104.94	103.66	102.54	102.14	102.04	99.61	101.65	101.39	100.29	100.87

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	5	15	6	10	11	6	8	8	12	9	6	7	12
前年比	66.7%	400.0%	500.0%	100.0%	1000.0%	100.0%		14.3%	71.4%	▲10.0%	20.0%	▲22.2%	140.0%
平均価格	1,940	2,087	2,018	1,806	2,016	1,886	1,855	1,880	1,855	1,891	1,847	2,080	1,930
前年比	2.9%	0.3%	18.7%	▲18.2%	▲7.5%	▲11.7%		0.0%	▲5.6%	0.1%	▲1.8%	12.0%	▲0.5%
平均土地面積	127.28	133.31	163.30	139.63	133.64	136.00	131.26	131.28	134.03	126.01	118.93	130.13	152.83
前年比	▲16.9%	9.8%	74.6%	4.2%	10.9%	▲13.6%		▲3.6%	8.0%	▲1.5%	▲0.9%	6.8%	20.1%
平均建物面積	97.42	97.59	96.18	90.78	99.77	90.05	99.39	97.24	100.38	97.62	93.40	98.79	97.08
前年比	▲5.4%	4.8%	29.1%	▲13.2%	▲1.2%	▲10.4%		▲2.1%	1.7%	1.0%	▲3.7%	1.0%	▲0.4%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

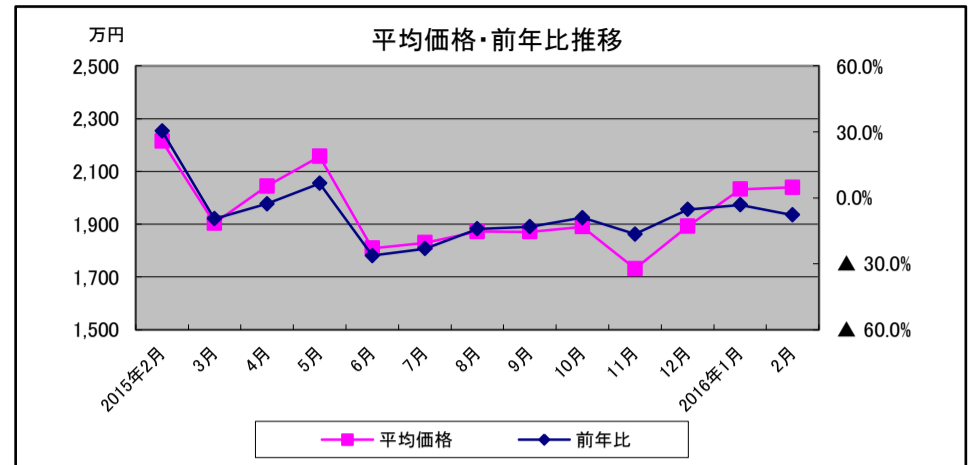
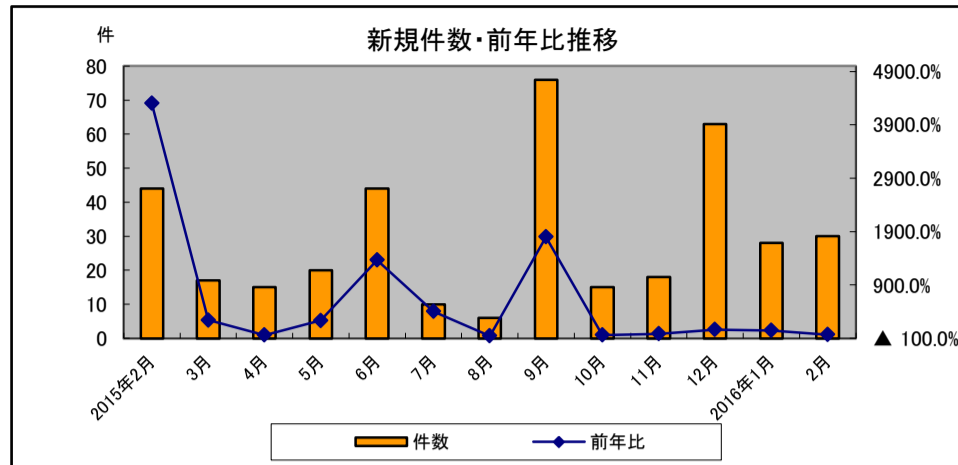
【和歌山市】

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	3	13	2	7	8	5	6	5	6	8	5	5	6
平均価格	1,913	2,103	2,330	1,855	2,018	1,863	1,830	1,880	1,863	1,918	1,840	2,060	2,113
平均土地面積	100.00	132.94	133.50	124.77	126.63	129.08	119.62	122.98	119.58	124.21	110.42	122.26	138.60
平均建物面積	95.80	97.10	95.05	92.66	99.40	93.32	99.22	94.48	98.57	97.41	91.60	98.24	91.12

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	2	2	4	3	3	1	2	3	6	1	1	2	6
平均価格	1,980	1,980	1,862	1,692	2,013	1,998	1,930	1,880	1,847	1,680	1,880	2,130	1,747
平均土地面積	168.20	135.75	178.20	174.30	152.33	170.60	166.20	145.10	148.48	140.40	161.50	149.80	167.05
平均建物面積	99.85	100.80	96.75	86.40	100.77	73.70	99.90	101.83	102.20	99.30	102.40	100.15	103.03

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	44	17	15	20	44	10	6	76	15	18	63	28	30
前年比	4300.0%	240.0%	▲ 37.5%	233.3%	1366.7%	400.0%	▲ 57.1%	1800.0%	▲ 42.3%	▲ 18.2%	65.8%	47.4%	▲ 31.8%
平均価格	2,214	1,904	2,044	2,157	1,808	1,829	1,872	1,871	1,890	1,731	1,891	2,033	2,039
前年比	30.2%	▲ 9.6%	▲ 2.7%	6.5%	▲ 26.3%	▲ 23.2%	▲ 14.1%	▲ 13.2%	▲ 9.1%	▲ 16.5%	▲ 5.4%	▲ 3.3%	▲ 7.9%
平均土地面積	144.56	131.27	136.11	142.28	164.98	167.87	137.67	146.17	142.33	145.58	152.84	152.15	128.81
前年比	54.5%	▲ 19.9%	▲ 18.5%	▲ 16.7%	42.5%	28.5%	▲ 20.2%	16.7%	5.2%	0.9%	13.6%	13.1%	▲ 10.9%
平均建物面積	96.90	96.74	100.52	94.05	87.22	85.73	100.62	91.76	93.67	86.40	88.98	100.91	93.87
前年比	30.0%	3.8%	1.7%	▲ 4.3%	▲ 9.4%	▲ 9.7%	1.1%	▲ 5.1%	▲ 1.0%	▲ 11.6%	▲ 8.8%	1.3%	▲ 3.1%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

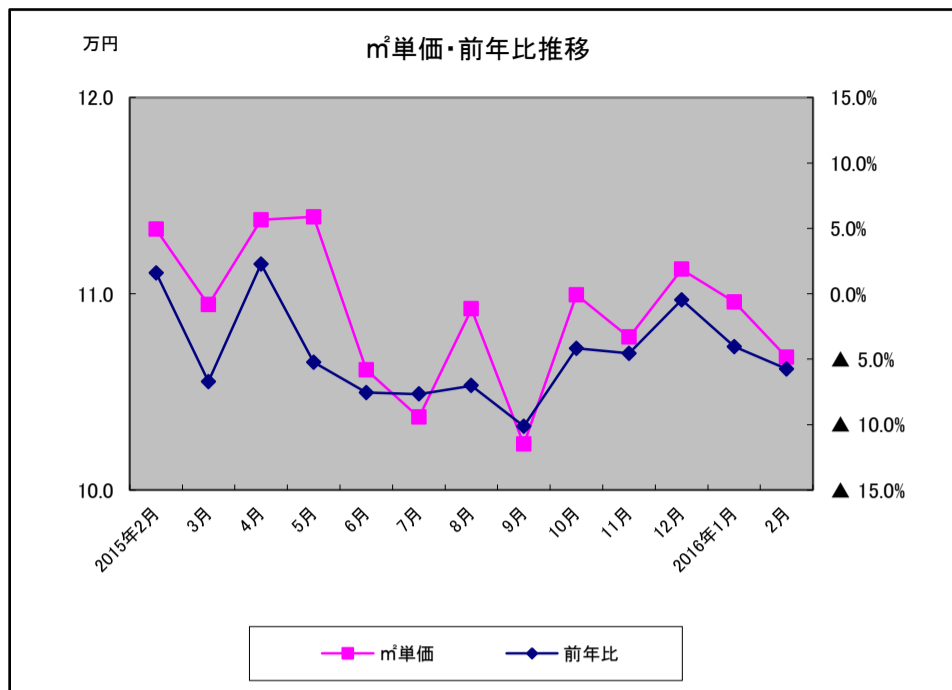
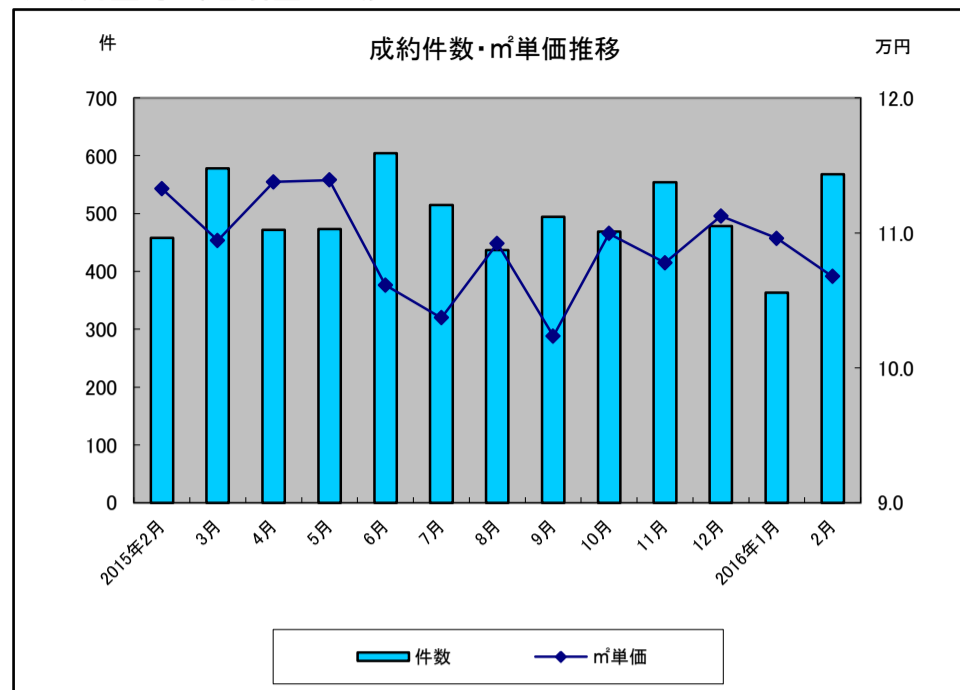
【和歌山市】

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	32	12	7	16	22	7	3	47	8	8	38	12	27
平均価格	2,300	1,922	2,057	2,148	1,854	1,899	1,713	1,929	1,993	1,754	1,999	2,248	2,037
平均土地面積	137.24	124.53	119.81	140.27	149.87	155.33	112.47	134.23	116.53	123.74	139.88	132.51	127.09
平均建物面積	97.17	96.63	95.89	93.58	87.40	89.37	99.40	91.94	96.38	87.28	90.43	102.09	92.85

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	12	5	8	4	22	3	3	29	7	10	25	16	3
平均価格	1,987	1,860	2,033	2,194	1,763	1,665	2,030	1,777	1,773	1,713	1,728	1,871	2,059
平均土地面積	164.09	147.44	150.36	150.30	180.08	197.13	162.87	165.52	171.81	163.06	172.55	166.88	144.23
平均建物面積	96.19	96.98	104.58	95.93	87.03	77.23	101.83	91.48	90.57	85.70	86.78	100.03	103.03

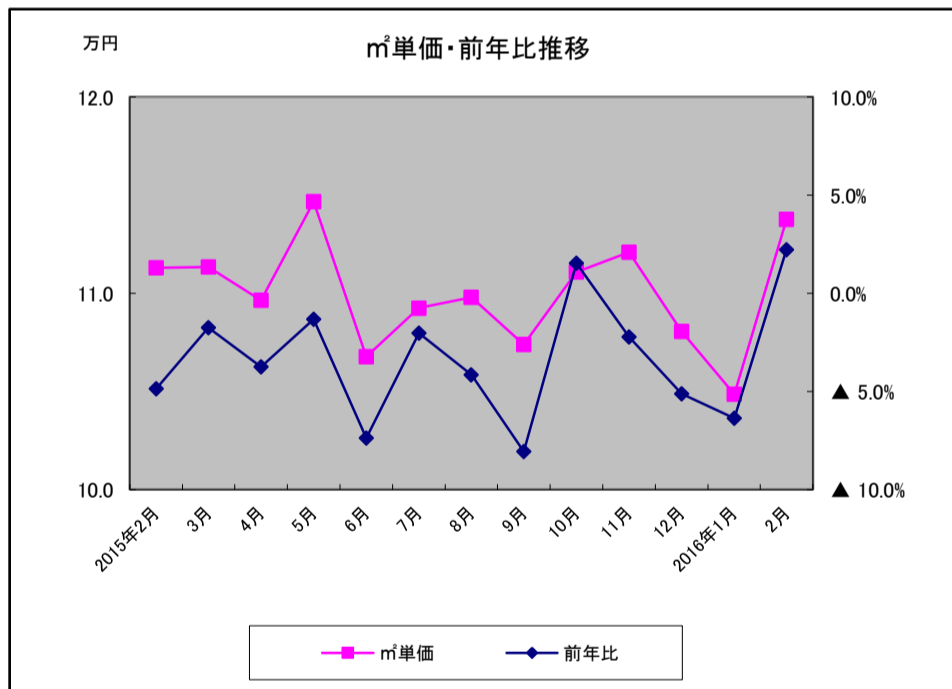
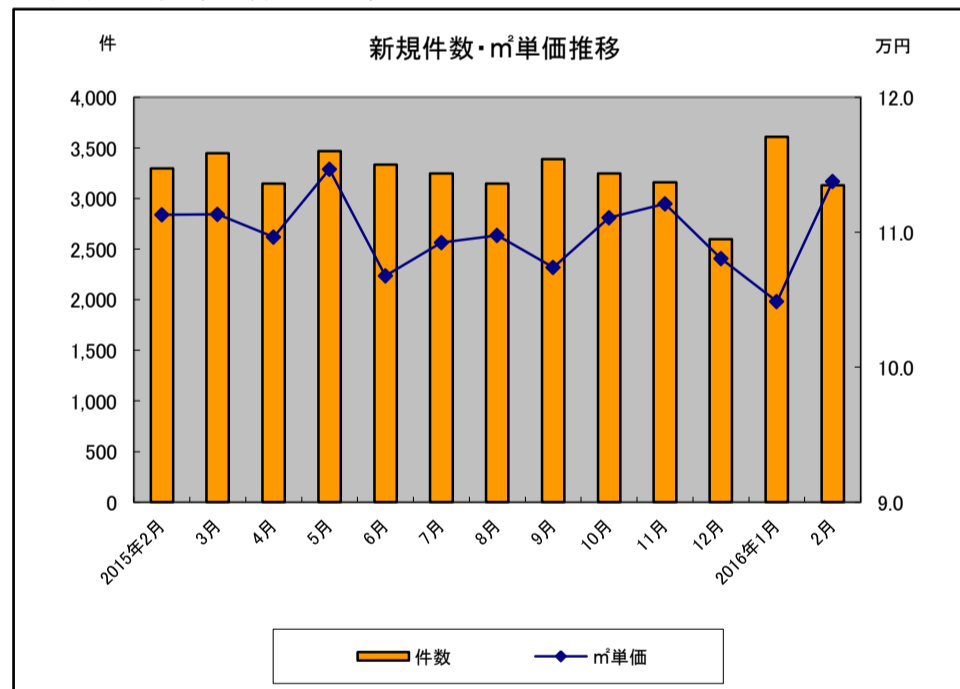
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	458	578	472	473	604	515	437	494	469	554	478	363	568
前年比	32.8%	12.9%	2.4%	28.2%	24.8%	29.4%	20.1%	9.8%	6.8%	23.1%	5.1%	20.6%	24.0%
㎡単価	11.3	10.9	11.4	11.4	10.6	10.4	10.9	10.2	11.0	10.8	11.1	11.0	10.7
前年比	1.6%	▲ 6.7%	2.3%	▲ 5.2%	▲ 7.6%	▲ 7.7%	▲ 7.0%	▲ 10.1%	▲ 4.2%	▲ 4.6%	▲ 0.5%	▲ 4.0%	▲ 5.7%
平均価格	1,867	1,810	1,784	1,880	1,767	1,758	1,781	1,688	1,819	1,766	1,819	1,834	1,790
前年比	1.7%	▲ 6.7%	▲ 4.8%	▲ 2.3%	▲ 6.8%	▲ 4.9%	▲ 9.9%	▲ 10.3%	▲ 2.9%	▲ 5.9%	▲ 0.1%	▲ 1.6%	▲ 4.1%
平均面積	164.84	165.41	156.79	165.04	166.55	169.50	163.08	164.90	165.44	163.82	163.47	167.35	167.66
前年比	0.1%	0.1%	▲ 6.9%	3.1%	0.8%	3.0%	▲ 3.1%	▲ 0.2%	1.4%	▲ 1.4%	0.4%	2.6%	1.7%

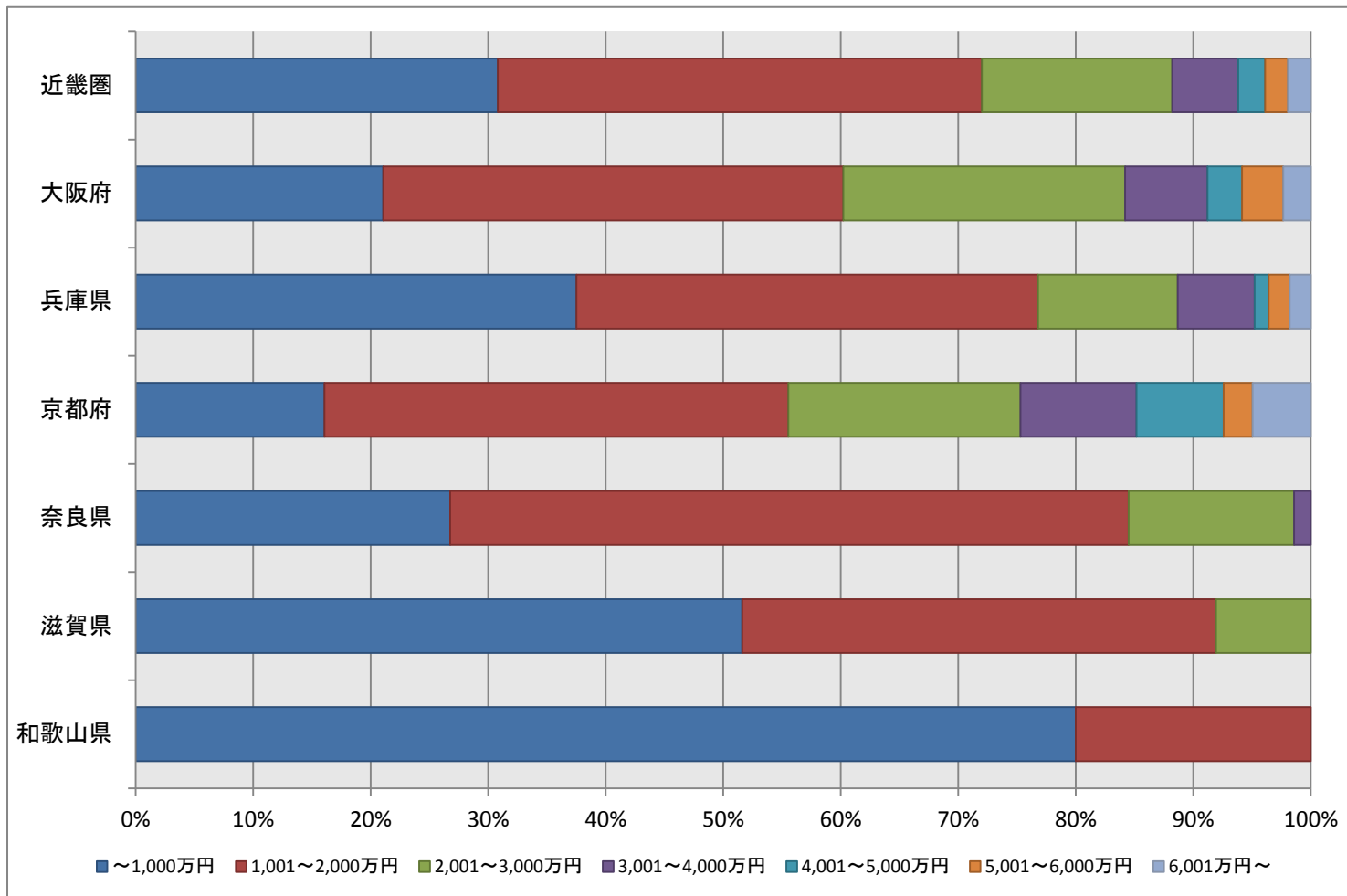
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	3,296	3,448	3,148	3,468	3,337	3,247	3,149	3,391	3,249	3,161	2,600	3,610	3,132
前年比	7.6%	1.5%	2.5%	19.2%	3.8%	2.1%	11.3%	10.9%	▲ 4.4%	2.7%	▲ 1.0%	11.5%	▲ 5.0%
㎡単価	11.1	11.1	11.0	11.5	10.7	10.9	11.0	10.7	11.1	11.2	10.8	10.5	11.4
前年比	▲ 4.9%	▲ 1.8%	▲ 3.7%	▲ 1.3%	▲ 7.4%	▲ 2.0%	▲ 4.2%	▲ 8.1%	1.5%	▲ 2.2%	▲ 5.1%	▲ 6.4%	2.2%
平均価格	1,871	1,901	1,910	1,950	1,820	1,862	1,869	1,832	1,885	1,877	1,860	1,795	1,912
前年比	▲ 4.4%	▲ 3.2%	▲ 1.5%	0.0%	▲ 6.7%	▲ 1.9%	▲ 3.7%	▲ 7.9%	0.4%	▲ 2.9%	▲ 4.9%	▲ 5.9%	2.2%
平均面積	168.15	170.74	174.24	170.05	170.50	170.41	170.21	170.60	169.66	167.46	172.08	171.18	168.05
前年比	0.5%	▲ 1.4%	2.3%	1.3%	0.7%	0.1%	0.5%	0.2%	▲ 1.2%	▲ 0.7%	0.2%	0.5%	▲ 0.1%

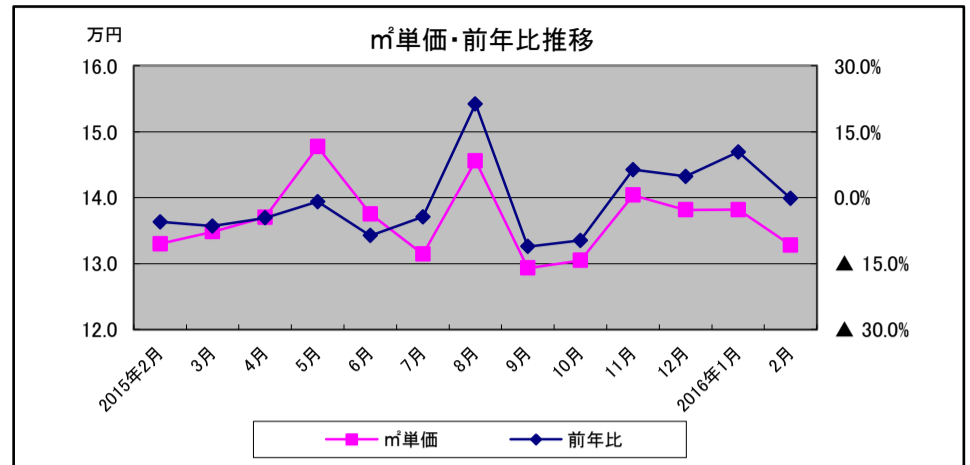
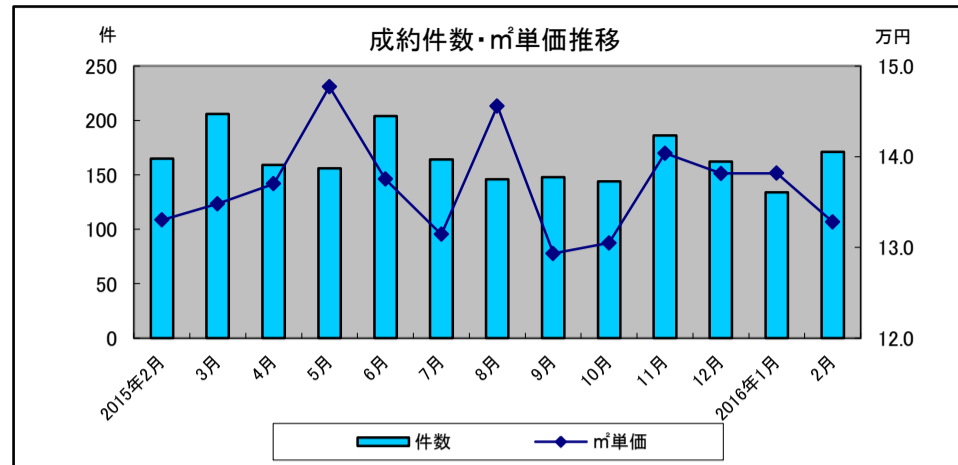
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	36	67	41	12	5	6	4
構成比	21.1%	39.2%	24.0%	7.0%	2.9%	3.5%	2.3%
兵庫県	63	66	20	11	2	3	3
構成比	37.5%	39.3%	11.9%	6.5%	1.2%	1.8%	1.8%
京都府	13	32	16	8	6	2	4
構成比	16.0%	39.5%	19.8%	9.9%	7.4%	2.5%	4.9%
奈良県	19	41	10	1	0	0	0
構成比	26.8%	57.7%	14.1%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	32	25	5	0	0	0	0
構成比	51.6%	40.3%	8.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	12	3	0	0	0	0	0
構成比	80.0%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	175	234	92	32	13	11	11
構成比	30.8%	41.2%	16.2%	5.6%	2.3%	1.9%	1.9%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	165	206	159	156	204	164	146	148	144	186	162	134	171
前年比	60.2%	25.6%	▲ 3.6%	38.1%	7.4%	25.2%	1.4%	▲ 3.9%	2.1%	29.2%	▲ 6.4%	34.0%	3.6%
㎡単価	13.3	13.5	13.7	14.8	13.8	13.1	14.6	12.9	13.0	14.0	13.8	13.8	13.3
前年比	▲ 5.5%	▲ 6.4%	▲ 4.6%	▲ 0.9%	▲ 8.6%	▲ 4.4%	21.3%	▲ 11.1%	▲ 9.8%	6.3%	4.8%	10.4%	▲ 0.2%
平均価格	1,972	2,017	1,890	2,206	2,056	1,963	2,130	1,964	1,954	2,032	1,924	2,088	2,059
前年比	▲ 7.6%	▲ 7.6%	▲ 13.4%	4.0%	▲ 8.2%	▲ 4.7%	14.9%	▲ 6.5%	▲ 7.8%	▲ 0.7%	5.1%	11.0%	4.5%
平均面積	148.22	149.59	137.92	149.33	149.53	149.37	146.35	151.85	149.75	144.73	139.26	151.09	155.07
前年比	▲ 2.2%	▲ 1.2%	▲ 9.2%	4.9%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 5.3%	5.2%	2.2%	▲ 6.6%	0.3%	0.6%	4.6%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	26	27	37	28	32	27	21	31	18	40	31	19	24
㎡単価	22.3	20.5	19.1	24.9	21.4	23.9	29.4	21.1	26.1	20.7	22.5	27.5	21.4
平均価格	2,437	2,388	2,286	3,048	2,062	2,634	2,949	2,161	2,819	2,535	2,380	3,398	3,288
平均面積	109.09	116.49	119.76	122.60	96.45	110.01	100.17	102.55	107.91	122.36	105.99	123.46	153.43

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	2	1	4	2	2	3	3	3	3	4	3	5	3
㎡単価	56.4	50.5	30.9	54.5	48.2	47.6	71.9	39.8	51.9	48.7	38.8	63.0	31.3
平均価格	5,650	7,800	2,620	4,475	3,675	5,787	7,700	5,690	4,817	4,139	3,300	6,440	3,890
平均面積	100.20	154.40	84.90	82.10	76.25	121.53	107.07	143.13	92.73	85.00	85.07	102.30	124.47

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	24	26	33	26	30	24	18	28	15	36	28	14	21
㎡単価	19.8	18.9	18.1	23.4	20.0	20.6	21.8	18.2	21.8	18.6	21.1	17.6	20.3
平均価格	2,170	2,180	2,246	2,938	1,954	2,240	2,157	1,783	2,419	2,357	2,282	2,311	3,201
平均面積	109.83	115.03	123.98	125.72	97.80	108.57	99.02	98.20	110.95	126.51	108.23	131.01	157.57

【堺市】堺市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	22	28	15	17	22	16	21	19	21	15	26	23	25
㎡単価	12.1	11.3	12.4	13.4	13.4	12.3	10.8	13.3	12.6	13.3	11.5	13.7	14.3
平均価格	1,742	1,820	1,845	2,380	2,259	1,957	1,761	2,258	1,780	2,132	1,625	2,090	2,240
平均面積	143.98	160.65	148.85	177.44	168.67	158.66	163.30	169.15	141.67	160.57	140.90	152.27	157.01

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	45	64	43	57	72	38	47	38	34	48	41	29	40
㎡単価	16.2	17.9	16.3	16.4	16.7	18.1	17.2	16.7	16.8	18.0	17.6	17.6	16.2
平均価格	2,676	2,635	2,172	2,354	2,457	2,372	2,740	2,507	2,486	2,571	2,943	2,581	2,412
平均面積	165.01	147.33	132.87	143.32	147.38	130.85	158.89	150.36	148.34	142.48	167.17	146.87	149.31

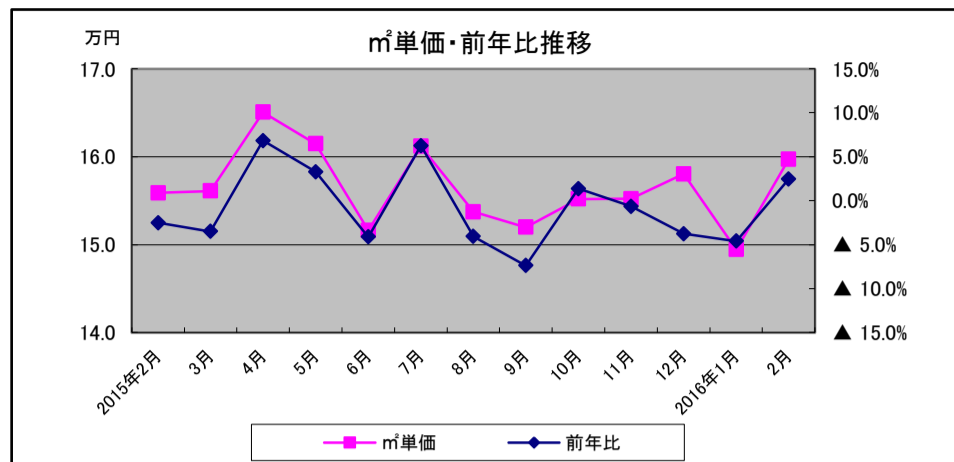
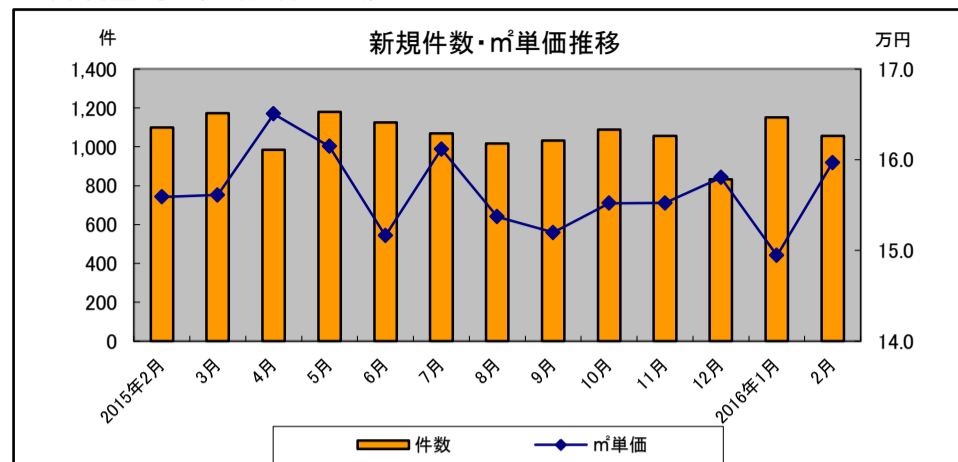
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	35	46	36	25	40	42	34	25	33	44	35	32	42
㎡単価	12.2	11.6	13.3	11.9	11.3	11.5	12.4	10.0	12.5	12.7	9.8	11.7	11.7
平均価格	1,463	1,622	1,590	1,630	1,773	1,801	1,662	1,603	1,973	1,677	1,205	1,624	1,613
平均面積	120.29	140.29	119.87	137.19	156.47	156.31	133.75	160.53	157.59	132.30	123.24	139.23	137.33

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	37	41	28	29	38	41	23	35	38	39	29	31	40
㎡単価	7.6	7.8	7.2	8.3	8.2	7.2	7.0	7.1	6.8	6.8	7.4	7.1	7.4
平均価格	1,405	1,385	1,342	1,495	1,474	1,311	1,167	1,298	1,149	1,213	1,131	1,299	1,326
平均面積	184.25	177.80	187.03	180.95	179.93	181.73	166.05	181.55	168.49	178.40	153.21	183.33	179.22

◆新規登録（大阪府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	1,099	1,173	984	1,180	1,125	1,068	1,017	1,033	1,088	1,056	832	1,152	1,056
前年比	4.1%	7.4%	▲ 11.1%	13.9%	▲ 1.1%	1.7%	4.1%	▲ 0.2%	▲ 4.2%	▲ 3.1%	▲ 7.3%	5.6%	▲ 3.9%
㎡単価	15.6	15.6	16.5	16.1	15.2	16.1	15.4	15.2	15.5	15.5	15.8	14.9	16.0
前年比	▲ 2.5%	▲ 3.5%	6.8%	3.3%	▲ 4.1%	6.3%	▲ 4.1%	▲ 7.4%	1.4%	▲ 0.6%	▲ 3.8%	▲ 4.6%	2.4%
平均価格	2,349	2,371	2,432	2,449	2,337	2,358	2,271	2,326	2,343	2,235	2,363	2,197	2,336
前年比	0.6%	▲ 6.7%	6.5%	5.5%	▲ 0.3%	4.9%	▲ 5.7%	▲ 4.4%	1.0%	▲ 2.9%	▲ 6.2%	▲ 5.5%	▲ 0.6%
平均面積	150.69	151.86	147.33	151.64	154.15	146.27	147.74	153.07	150.99	144.01	149.53	147.00	146.30
前年比	3.2%	▲ 3.3%	▲ 0.3%	2.2%	4.0%	▲ 1.3%	▲ 1.7%	3.2%	▲ 0.4%	▲ 2.3%	▲ 2.5%	▲ 1.0%	▲ 2.9%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	194	231	191	227	205	213	200	188	186	189	149	199	201
㎡単価	26.1	27.4	30.9	28.5	28.4	28.8	26.3	27.0	28.1	26.6	29.6	26.5	27.3
平均価格	3,164	3,477	3,623	3,667	3,385	3,658	3,250	3,201	3,610	3,248	3,343	2,974	3,166
平均面積	121.14	126.91	117.26	128.51	119.25	127.07	123.41	118.55	128.30	122.03	112.78	112.32	116.16

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	29	26	40	34	22	25	24	22	21	24	22	20	28
㎡単価	42.7	50.7	54.0	57.9	63.7	66.3	50.3	59.0	55.8	49.2	55.9	52.0	51.4
平均価格	4,624	6,118	6,352	7,442	7,456	8,471	5,993	6,513	7,671	6,477	6,705	6,862	6,014
平均面積	108.27	120.61	117.65	128.48	116.98	127.78	119.07	110.33	137.53	131.65	119.91	132.04	117.08

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	165	205	151	193	183	188	176	166	165	165	127	179	173
㎡単価	23.6	24.6	24.8	23.4	24.2	23.8	23.2	23.1	24.3	23.0	24.7	23.1	23.3
平均価格	2,907	3,142	2,900	3,002	2,895	3,018	2,876	2,763	3,093	2,779	2,760	2,539	2,705
平均面積	123.40	127.70	117.15	128.52	119.52	126.97	124.00	119.64	127.12	120.63	111.54	110.12	116.01

【堺市】堺市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	110	127	101	139	163	131	131	137	113	126	94	120	102
㎡単価	14.3	13.7	14.9	14.9	14.4	15.9	14.4	15.0	13.6	14.1	17.6	14.6	13.7
平均価格	2,204	2,169	2,172	2,283	2,205	2,387	1,972	2,311	2,147	1,945	2,713	2,304	2,063
平均面積	154.60	158.80	146.07	152.95	152.87	150.03	136.93	154.03	158.17	138.08	154.31	158.09	150.18

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	338	300	252	305	259	223	251	248	293	274	178	257	299
㎡単価	18.5	18.0	18.1	18.6	17.7	18.0	17.3	17.8	18.1	17.8	18.4	18.2	18.3
平均価格	2,820	2,795	2,827	2,889	2,901	2,849	2,752	2,932	2,808	2,775	2,998	2,897	2,804
平均面積	152.44	155.53	156.09	154.94	163.90	158.56	159.16	164.84	155.01	156.03	162.74	159.08	153.32

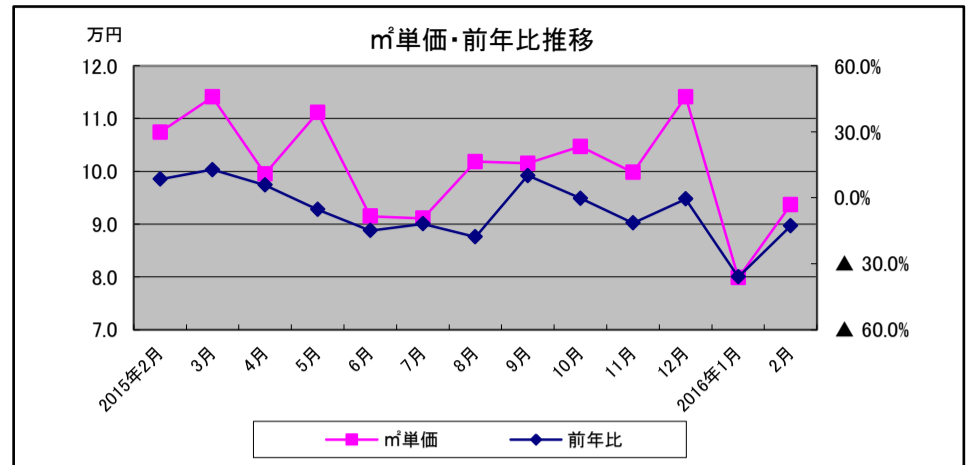
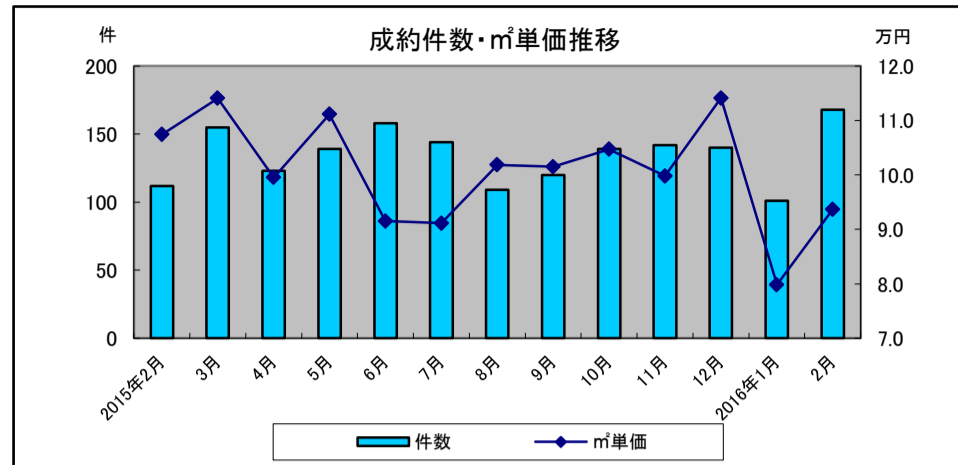
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	222	249	213	212	251	247	208	224	236	234	172	252	225
㎡単価	13.4	13.0	15.1	14.1	13.5	13.5	13.1	13.5	13.7	13.8	14.0	13.7	14.1
平均価格	1,971	1,927	2,041	2,032	2,016	1,810	1,869	1,960	1,926	1,886	1,970	1,849	1,955
平均面積	147.34	148.42	134.74	144.05	149.81	134.53	143.00	144.89	140.92	136.76	140.65	135.34	138.70

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	235	266	227	297	247	254	227	236	260	233	239	324	229
㎡単価	8.2	8.5	8.4	8.4	7.2	8.4	8.5	7.7	8.2	8.1	8.5	8.5	8.8
平均価格	1,426	1,442	1,472	1,440	1,291	1,353	1,418	1,349	1,378	1,287	1,424	1,396	1,494
平均面積	173.93	169.30	175.29	170.73	178.14	161.05	167.11	175.41	168.72	158.21	167.12	163.68	169.30

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	112	155	123	139	158	144	109	120	139	142	140	101	168
前年比	▲ 7.4%	6.2%	0.8%	23.0%	31.7%	37.1%	2.8%	▲ 7.0%	29.9%	12.7%	28.4%	36.5%	50.0%
㎡単価	10.7	11.4	10.0	11.1	9.2	9.1	10.2	10.2	10.5	10.0	11.4	8.0	9.4
前年比	8.5%	12.8%	5.8%	▲ 5.3%	▲ 15.0%	▲ 11.8%	▲ 17.8%	10.1%	▲ 0.2%	▲ 11.5%	▲ 0.6%	▲ 36.0%	▲ 12.8%
平均価格	1,811	1,867	1,643	1,824	1,558	1,611	1,751	1,659	1,785	1,699	1,928	1,443	1,578
前年比	5.8%	6.2%	▲ 1.8%	▲ 6.5%	▲ 16.4%	▲ 10.1%	▲ 14.2%	5.9%	1.7%	▲ 11.9%	▲ 7.6%	▲ 29.2%	▲ 12.9%
平均面積	168.58	163.66	165.13	164.10	170.30	176.84	171.99	163.42	170.46	170.25	168.99	180.77	168.44
前年比	▲ 2.5%	▲ 5.8%	▲ 7.2%	▲ 1.2%	▲ 1.7%	1.9%	4.4%	▲ 3.8%	1.9%	▲ 0.4%	▲ 7.1%	10.8%	▲ 0.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	29	42	31	28	46	37	33	34	28	31	33	19	37
㎡単価	12.3	14.4	10.9	10.8	10.8	8.6	11.0	12.8	11.3	10.7	14.9	8.4	8.6
平均価格	1,918	2,321	1,758	2,201	1,878	1,401	1,838	1,996	1,850	1,987	2,477	1,404	1,548
平均面積	155.50	161.56	161.25	204.38	173.50	163.33	167.68	155.43	163.76	185.58	166.58	167.68	180.22

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	6	12	4	2	8	6	5	6	5	4	6	0	3
㎡単価	30.5	32.0	29.7	45.2	19.4	25.7	23.9	38.0	22.9	30.6	31.6		36.2
平均価格	3,717	4,603	3,800	6,736	2,464	2,472	2,746	3,834	3,307	3,545	5,547		4,053
平均面積	121.97	143.84	128.00	149.00	127.20	96.08	115.00	100.85	144.48	115.70	175.72		111.87

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	23	30	27	26	38	31	28	28	23	27	27	19	34
㎡単価	8.8	8.3	8.8	8.9	9.6	6.8	9.5	9.6	9.1	9.0	10.9	8.4	7.1
平均価格	1,449	1,408	1,456	1,853	1,755	1,194	1,676	1,602	1,533	1,756	1,795	1,404	1,327
平均面積	164.24	168.64	166.18	208.64	183.24	176.34	177.09	167.13	167.96	195.94	164.55	167.68	186.25

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	21	21	22	25	36	30	24	20	29	23	34	24	29
㎡単価	11.1	12.6	10.3	12.2	9.4	9.7	9.7	10.6	11.7	10.5	11.2	11.3	9.5
平均価格	1,844	1,946	1,675	1,904	1,620	1,847	1,795	1,729	1,981	1,808	1,833	1,944	1,767
平均面積	165.94	153.86	162.30	156.35	172.78	190.73	184.25	163.04	169.34	172.20	162.99	172.55	186.75

【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

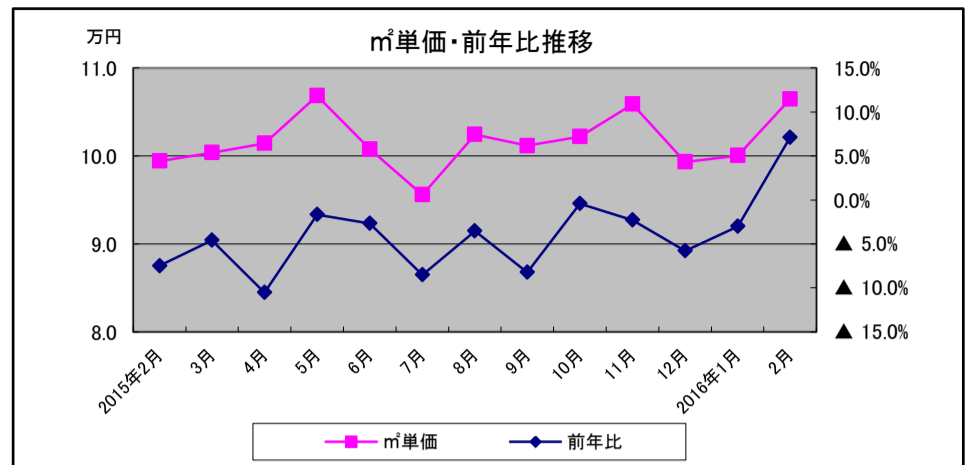
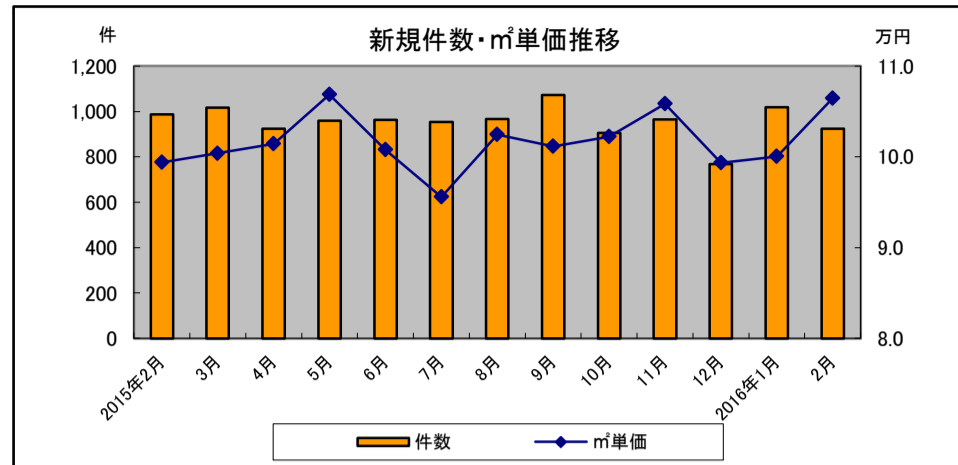
	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	18	25	20	18	16	15	10	21	21	23	23	9	26
㎡単価	21.9	23.0	21.0	25.4	17.2	25.8	27.1	14.5	24.2	22.7	23.1	18.8	25.0
平均価格	3,356	3,302	3,003	3,644	2,338	4,266	4,260	2,243	3,377	3,160	3,091	2,384	3,205
平均面積	153.13	143.72	142.99	143.75	136.33	165.19	157.06	154.40	139.47	139.00	133.64	126.57	128.31

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	39	57	38	64	49	52	38	37	53	56	46	38	69
㎡単価	6.0	6.3	6.1	7.5	7.0	5.7	6.8	7.0	6.6	6.3	6.3	5.8	5.9
平均価格	1,105	1,069	1,087	1,164	1,161	1,003	1,121	1,180	1,205	1,055	1,171	1,179	980
平均面積	182.70	170.53	176.82	155.42	165.40	175.59	163.91	168.42	182.68	167.88	186.23	201.96	165.01



◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	988	1,017	924	960	964	953	966	1,073	905	965	768	1,019	925
前年比	14.6%	▲ 2.4%	13.8%	12.9%	14.6%	3.3%	19.7%	27.9%	▲ 3.3%	23.2%	▲ 1.9%	18.9%	▲ 6.4%
㎡単価	9.9	10.0	10.1	10.7	10.1	9.6	10.2	10.1	10.2	10.6	9.9	10.0	10.6
前年比	▲ 7.5%	▲ 4.6%	▲ 10.5%	▲ 1.7%	▲ 2.7%	▲ 8.5%	▲ 3.5%	▲ 8.2%	▲ 0.4%	▲ 2.3%	▲ 5.8%	▲ 3.0%	7.1%
平均価格	1,690	1,750	1,864	1,865	1,742	1,711	1,794	1,758	1,790	1,849	1,717	1,786	1,886
前年比	▲ 10.6%	▲ 6.4%	▲ 8.6%	0.0%	▲ 6.6%	▲ 8.6%	▲ 2.2%	▲ 9.8%	▲ 1.6%	▲ 1.2%	▲ 6.5%	▲ 1.1%	11.6%
平均面積	170.00	174.36	183.72	174.51	172.88	178.93	175.10	173.76	175.16	174.70	172.89	178.55	177.21
前年比	▲ 3.4%	▲ 1.9%	2.2%	1.7%	▲ 4.0%	▲ 0.1%	1.3%	▲ 1.8%	▲ 1.2%	1.2%	▲ 0.8%	2.0%	4.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	168	183	171	168	182	165	168	211	185	183	158	196	164
㎡単価	12.0	11.0	12.4	12.3	12.2	11.9	13.6	11.9	11.9	12.9	12.0	13.1	12.6
平均価格	1,929	1,776	2,187	2,029	1,991	2,034	2,303	1,993	1,992	2,123	1,915	2,213	2,110
平均面積	160.78	162.14	176.53	165.42	163.10	170.40	168.81	167.08	166.93	164.21	160.20	169.27	167.09

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	24	24	44	32	40	40	40	32	32	35	26	43	34
㎡単価	27.7	29.8	25.9	28.1	28.6	26.7	31.0	29.1	31.2	30.3	25.7	30.0	26.2
平均価格	4,142	4,388	4,408	3,708	3,675	3,893	4,230	4,106	4,645	4,471	3,794	4,706	4,153
平均面積	149.36	147.03	170.26	131.88	128.34	145.92	136.52	141.09	148.98	147.44	147.39	156.69	158.47

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	144	159	127	136	142	125	128	179	153	148	132	153	130
㎡単価	9.6	8.4	7.9	9.4	8.8	8.1	9.5	9.4	8.4	9.3	9.5	8.8	9.3
平均価格	1,560	1,382	1,417	1,633	1,517	1,439	1,701	1,616	1,437	1,568	1,544	1,513	1,576
平均面積	162.68	164.42	178.71	173.31	172.89	178.23	178.90	171.73	170.69	168.18	162.72	172.80	169.34

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	138	190	131	157	147	142	139	150	141	157	117	129	153
㎡単価	11.7	12.2	12.3	12.6	12.6	11.6	11.4	12.3	11.7	11.7	12.1	11.7	12.3
平均価格	2,070	2,114	2,336	2,304	2,180	2,151	2,035	2,100	2,230	2,087	2,241	2,209	2,256
平均面積	176.29	173.22	189.81	182.68	173.50	185.51	178.96	171.10	191.04	178.48	185.56	188.26	183.93

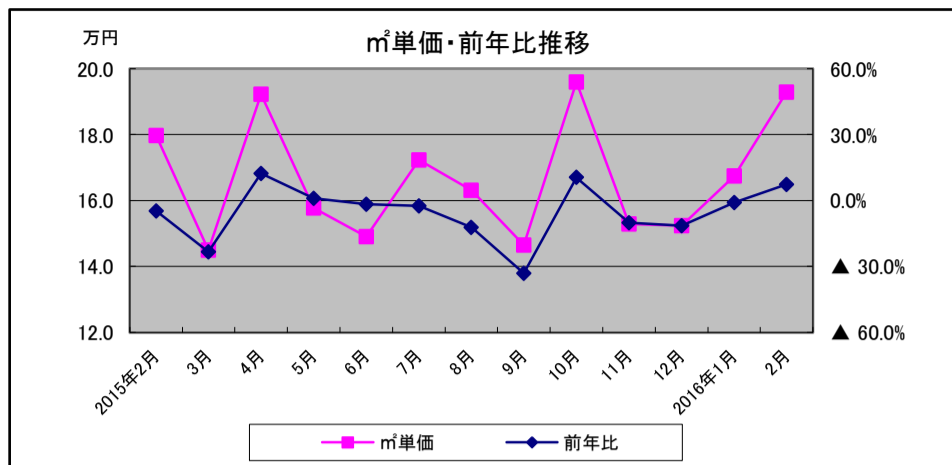
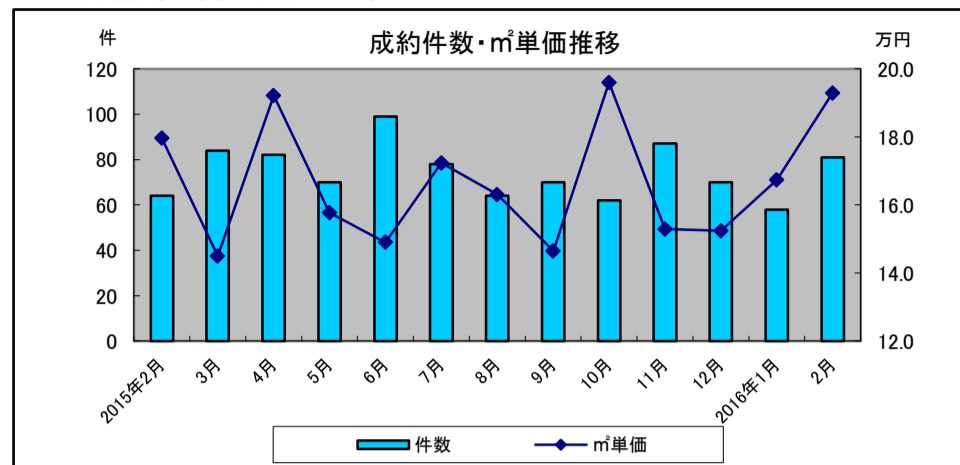
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	121	153	120	151	129	130	142	142	110	156	88	139	140
㎡単価	23.5	23.0	23.9	22.9	24.4	23.1	23.2	25.6	24.7	24.6	24.8	22.8	24.5
平均価格	3,632	3,616	3,885	3,569	3,731	3,373	3,440	3,967	3,804	3,631	3,697	3,568	3,832
平均面積	154.45	157.27	162.66	156.10	153.03	146.18	148.27	154.85	153.77	147.86	149.12	156.65	156.54

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	409	337	344	368	350	335	363	414	354	325	296	398	344
㎡単価	7.6	6.5	7.3	7.2	6.7	7.1	7.1	6.6	7.2	7.0	6.9	6.9	7.1
平均価格	1,264	1,140	1,297	1,258	1,178	1,249	1,252	1,154	1,220	1,235	1,170	1,217	1,250
平均面積	165.38	175.98	177.89	175.29	176.05	175.99	175.21	174.73	170.21	177.71	170.20	177.50	176.51

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	64	84	82	70	99	78	64	70	62	87	70	58	81
前年比	33.3%	▲ 3.4%	10.8%	2.9%	35.6%	25.8%	36.2%	12.9%	▲ 21.5%	17.6%	2.9%	7.4%	26.6%
㎡単価	18.0	14.5	19.2	15.8	14.9	17.2	16.3	14.7	19.6	15.3	15.2	16.7	19.3
前年比	▲ 4.7%	▲ 23.4%	12.3%	1.1%	▲ 1.7%	▲ 2.5%	▲ 12.2%	▲ 33.1%	10.5%	▲ 10.1%	▲ 11.4%	▲ 0.8%	7.3%
平均価格	2,687	2,081	2,709	2,305	2,185	2,662	2,192	2,201	2,852	2,205	2,276	2,463	2,756
前年比	8.9%	▲ 21.2%	11.6%	▲ 1.8%	2.2%	14.3%	▲ 27.2%	▲ 34.6%	14.1%	▲ 11.3%	▲ 3.6%	▲ 4.2%	2.5%
平均面積	149.53	143.56	140.96	146.18	146.66	154.51	134.37	150.25	145.56	144.21	149.38	147.14	142.85
前年比	14.3%	2.8%	▲ 0.6%	▲ 2.9%	3.9%	17.3%	▲ 17.1%	▲ 2.2%	3.3%	▲ 1.4%	8.7%	▲ 3.4%	▲ 4.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	33	41	54	41	55	46	42	34	36	47	38	34	45
㎡単価	27.5	18.5	25.1	22.9	19.5	23.7	17.2	19.9	27.0	20.1	22.4	21.2	28.7
平均価格	4,038	2,445	3,388	3,050	2,491	3,559	2,360	2,830	3,776	2,725	3,072	3,019	3,721
平均面積	146.77	132.13	135.04	133.41	127.47	150.14	137.15	142.43	139.86	135.65	137.01	142.59	129.47

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	21	13	24	21	15	16	15	8	20	13	16	16	25
㎡単価	34.7	25.0	29.4	29.4	33.8	37.8	18.7	25.7	32.0	26.7	29.6	34.4	33.0
平均価格	4,942	3,459	4,363	3,664	3,749	5,925	2,824	3,566	4,945	4,008	4,416	4,268	4,269
平均面積	142.56	138.54	148.37	124.71	110.97	156.61	150.85	138.81	154.52	150.08	149.29	124.11	129.33

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	12	28	30	20	40	30	27	26	16	34	22	18	20
㎡単価	15.9	15.3	21.0	16.9	15.1	15.7	16.2	18.1	19.1	17.2	16.4	12.0	23.4
平均価格	2,455	1,974	2,607	2,406	2,020	2,297	2,102	2,604	2,316	2,235	2,095	1,909	3,036
平均面積	154.14	129.15	124.38	142.55	133.66	146.69	129.53	143.55	121.55	130.13	128.08	159.03	129.64

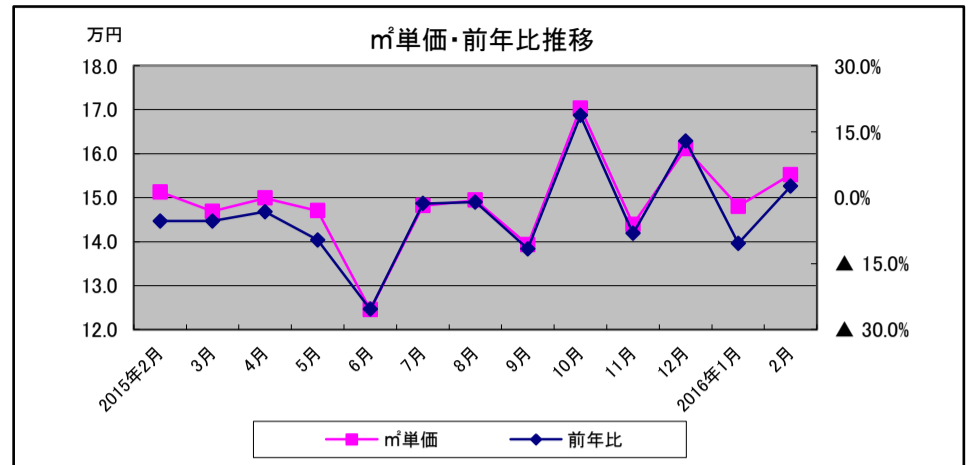
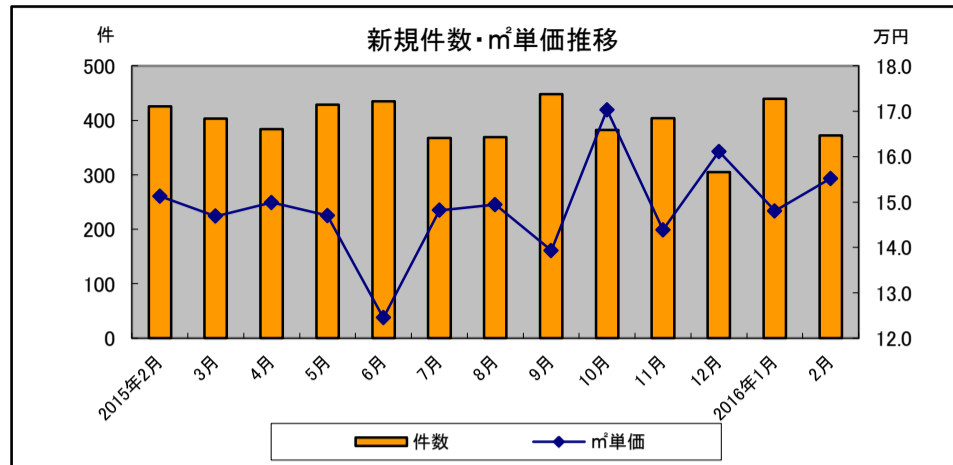
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	23	39	18	23	36	26	19	33	26	31	26	22	31
㎡単価	8.9	12.0	11.8	9.8	11.6	9.9	16.1	10.4	10.2	11.4	9.9	12.1	10.6
平均価格	1,381	1,823	1,677	1,472	2,033	1,461	1,993	1,647	1,573	1,690	1,584	1,822	1,662
平均面積	155.31	151.77	142.36	150.29	174.63	147.32	123.93	158.63	153.45	148.32	160.20	150.81	156.43

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	8	4	10	6	8	6	3	3	0	9	6	2	5
㎡単価	6.0	4.8	5.3	1.9	5.0	4.5	6.8	8.0		7.2	1.3	0.4	4.7
平均価格	869	875	902	407	765	995	1,098	1,169		1,262	231	70	848
平均面積	144.30	180.65	170.38	217.68	152.76	219.08	161.70	146.63		174.78	180.83	183.95	179.02

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	426	403	384	429	435	368	369	448	382	404	305	440	372
前年比	▲ 5.1%	3.6%	15.7%	26.2%	2.8%	▲ 8.7%	6.0%	13.7%	▲ 16.6%	▲ 1.5%	13.8%	12.8%	▲ 12.7%
㎡単価	15.1	14.7	15.0	14.7	12.5	14.8	14.9	13.9	17.0	14.4	16.1	14.8	15.5
前年比	▲ 5.3%	▲ 5.3%	▲ 3.2%	▲ 9.6%	▲ 25.4%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 11.7%	18.7%	▲ 8.1%	12.9%	▲ 10.4%	2.6%
平均価格	2,305	2,444	2,436	2,374	1,955	2,440	2,419	2,211	2,530	2,266	2,616	2,348	2,357
前年比	▲ 8.3%	▲ 2.3%	▲ 1.1%	▲ 8.1%	▲ 23.8%	▲ 0.2%	▲ 0.2%	▲ 10.9%	8.0%	▲ 8.5%	13.6%	▲ 7.7%	2.2%
平均面積	152.32	166.39	162.52	161.46	157.01	164.69	161.89	158.69	148.51	157.47	162.32	158.61	151.83
前年比	▲ 3.1%	3.2%	2.2%	1.6%	2.2%	1.2%	0.8%	0.9%	▲ 9.0%	▲ 0.4%	0.6%	3.0%	▲ 0.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	205	187	187	206	204	183	195	202	209	211	144	209	202
㎡単価	24.7	25.0	22.8	20.9	20.7	22.2	21.4	23.6	24.6	20.8	26.3	22.9	22.2
平均価格	3,332	3,634	3,542	3,245	2,759	3,358	3,303	3,244	3,446	2,976	3,980	3,279	3,095
平均面積	134.64	145.09	155.06	155.11	133.01	151.45	154.45	137.61	140.32	142.82	151.48	143.18	139.49

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	82	82	77	81	81	65	85	86	98	82	68	67	93
㎡単価	34.6	34.4	31.0	25.4	24.1	30.1	24.3	31.3	31.5	25.6	36.5	28.7	28.8
平均価格	4,798	5,155	4,905	4,479	3,534	4,675	4,343	4,679	4,696	3,933	5,891	4,686	4,040
平均面積	138.81	150.06	158.23	175.99	146.50	155.07	178.42	149.42	148.88	153.64	161.44	163.36	140.32

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	123	105	110	125	123	118	110	116	111	129	76	142	109
㎡単価	17.8	17.3	16.9	17.3	18.1	17.6	18.4	16.9	17.6	17.4	15.9	19.6	16.5
平均価格	2,354	2,446	2,589	2,446	2,249	2,632	2,500	2,180	2,341	2,368	2,270	2,615	2,289
平均面積	131.87	141.20	152.83	141.58	124.12	149.46	135.93	128.85	132.77	135.93	142.57	133.66	138.78

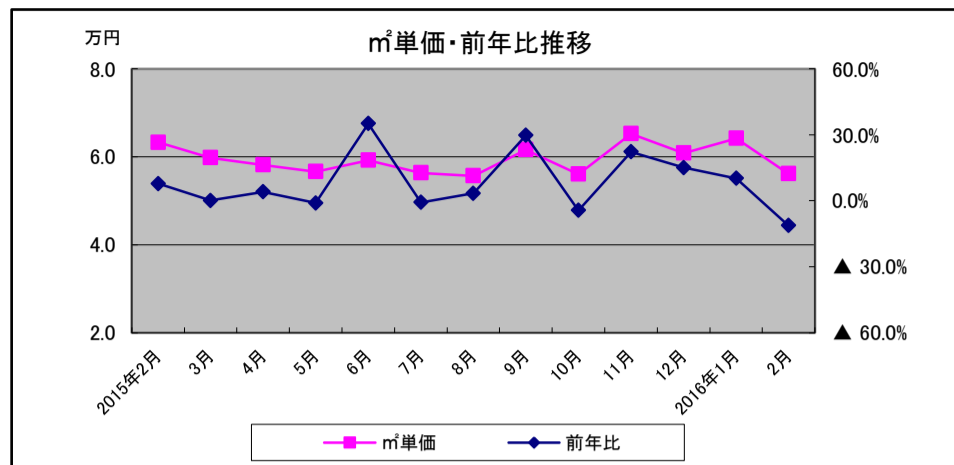
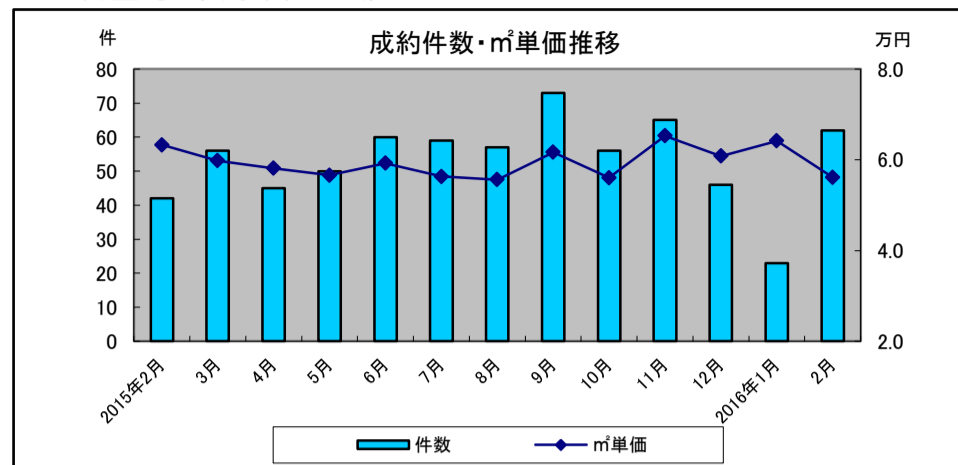
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	141	150	128	165	127	133	124	171	122	154	110	166	127
㎡単価	11.2	9.7	10.8	11.2	10.4	10.8	10.4	9.9	11.4	10.3	10.9	11.0	11.1
平均価格	1,750	1,703	1,730	1,866	1,741	1,865	1,701	1,667	1,693	1,722	1,738	1,837	1,761
平均面積	156.29	175.36	160.18	166.24	168.15	172.74	163.18	168.25	148.21	167.00	160.19	166.56	158.82

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	80	66	69	58	104	52	50	75	51	39	51	65	43
㎡単価	3.4	3.7	4.0	4.3	3.4	3.6	4.0	3.4	4.3	2.9	3.3	3.5	3.4
平均価格	651	754	748	727	639	681	752	668	777	572	657	658	648
平均面積	190.60	206.39	187.08	170.44	190.49	190.68	187.74	193.69	182.81	199.07	197.54	187.93	189.16

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	42	56	45	50	60	59	57	73	56	65	46	23	62
前年比	110.0%	19.1%	18.4%	47.1%	30.4%	51.3%	111.1%	37.7%	0.0%	47.7%	15.0%	▲ 28.1%	47.6%
㎡単価	6.3	6.0	5.8	5.7	5.9	5.6	5.6	6.2	5.6	6.5	6.1	6.4	5.6
前年比	7.8%	0.1%	4.0%	▲ 1.1%	35.0%	▲ 0.7%	3.4%	29.8%	▲ 4.4%	22.3%	15.0%	10.2%	▲ 11.3%
平均価格	1,256	1,218	1,028	1,158	1,092	1,020	1,078	1,132	1,000	1,245	1,130	1,118	1,068
前年比	8.3%	1.1%	▲ 10.7%	15.1%	15.4%	▲ 7.7%	▲ 0.3%	21.7%	▲ 14.3%	27.1%	12.7%	4.7%	▲ 15.0%
平均面積	198.49	203.68	176.81	204.51	184.39	181.08	193.86	183.74	178.40	190.85	185.69	174.28	190.23
前年比	0.5%	1.0%	▲ 14.1%	16.3%	▲ 14.6%	▲ 7.0%	▲ 3.5%	▲ 6.2%	▲ 10.3%	4.0%	▲ 2.0%	▲ 4.9%	▲ 4.2%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

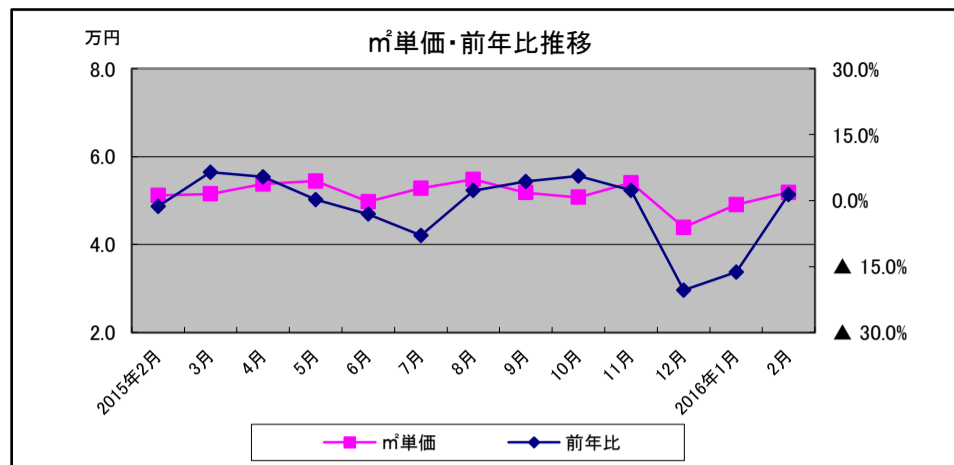
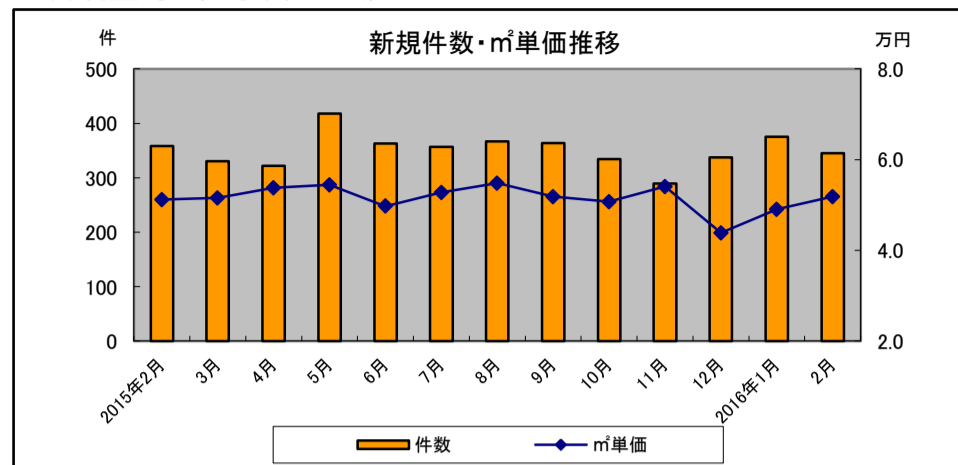
【大津市】

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	10	17	11	11	22	16	16	20	18	17	11	8	16
㎡単価	6.3	6.9	8.4	7.2	6.2	7.5	9.0	6.4	6.5	7.2	4.6	8.5	7.1
平均価格	1,330	1,423	1,203	1,466	964	1,390	1,278	1,233	1,070	1,355	750	1,148	1,197
平均面積	211.14	204.97	143.25	203.07	156.19	185.19	142.00	191.65	163.43	188.24	162.79	135.19	167.79

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	32	39	34	39	38	43	41	53	38	48	35	15	46
㎡単価	6.3	5.6	5.2	5.2	5.8	4.9	4.7	6.1	5.2	6.3	6.5	5.6	5.2
平均価格	1,233	1,128	972	1,071	1,166	882	1,000	1,094	966	1,207	1,249	1,102	1,023
平均面積	194.53	203.12	187.67	204.91	200.72	179.55	214.10	180.76	185.49	191.77	192.89	195.13	198.03

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	358	330	322	418	363	357	367	364	334	289	337	375	345
前年比	23.9%	▲ 5.7%	▲ 13.0%	51.4%	10.7%	29.3%	24.4%	12.3%	9.5%	▲ 13.0%	29.1%	8.1%	▲ 3.6%
㎡単価	5.1	5.2	5.4	5.4	5.0	5.3	5.5	5.2	5.1	5.4	4.4	4.9	5.2
前年比	▲ 1.3%	6.5%	5.4%	0.2%	▲ 3.1%	▲ 7.9%	2.3%	4.3%	5.6%	2.4%	▲ 20.4%	▲ 16.3%	1.3%
平均価格	1,032	999	1,085	1,043	1,003	1,015	1,058	997	1,035	1,040	905	994	1,012
前年比	2.0%	6.0%	6.6%	▲ 2.6%	▲ 0.2%	▲ 8.5%	▲ 0.2%	▲ 2.3%	7.8%	▲ 0.7%	▲ 16.0%	▲ 15.2%	▲ 1.9%
平均面積	201.75	193.99	201.68	191.52	201.59	192.30	192.88	192.41	203.94	192.29	206.24	202.44	195.22
前年比	3.4%	▲ 0.4%	1.2%	▲ 2.8%	2.9%	▲ 0.6%	▲ 2.4%	▲ 6.4%	2.1%	▲ 2.9%	5.5%	1.3%	▲ 3.2%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

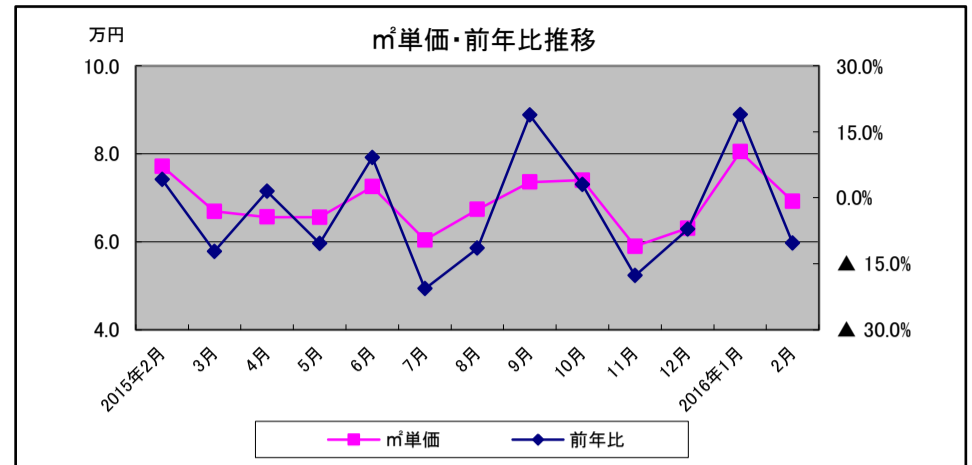
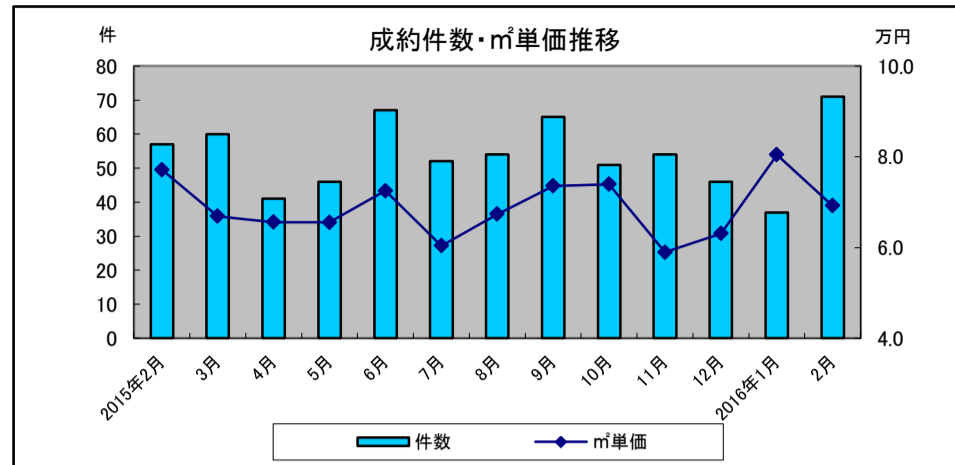
【大津市】

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	73	81	85	139	83	104	80	86	84	80	74	65	70
㎡単価	6.4	7.5	6.8	5.5	7.8	7.2	6.5	6.5	6.2	6.7	6.6	6.4	6.3
平均価格	1,304	1,267	1,256	1,034	1,436	1,246	1,233	1,191	1,203	1,233	1,176	1,236	1,207
平均面積	204.04	168.63	185.23	189.14	183.57	173.42	188.50	182.33	193.19	183.33	178.37	191.93	192.47

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	285	249	237	279	280	253	287	278	250	209	263	310	275
㎡単価	4.8	4.5	4.9	5.4	4.2	4.6	5.2	4.8	4.7	4.9	3.9	4.6	4.9
平均価格	962	912	1,024	1,048	874	920	1,009	937	978	966	828	943	963
平均面積	201.16	202.23	207.58	192.70	206.93	200.05	194.10	195.53	207.55	195.72	214.08	204.64	195.92

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	57	60	41	46	67	52	54	65	51	54	46	37	71
前年比	58.3%	17.6%	▲12.8%	48.4%	67.5%	13.0%	92.9%	41.3%	10.9%	17.4%	▲2.1%	15.6%	24.6%
㎡単価	7.7	6.7	6.6	6.6	7.3	6.0	6.7	7.4	7.4	5.9	6.3	8.0	6.9
前年比	4.1%	▲12.2%	▲1.4%	▲10.4%	9.2%	▲20.7%	▲11.5%	18.8%	3.0%	▲17.7%	▲7.1%	18.9%	▲10.3%
平均価格	1,559	1,408	1,308	1,262	1,513	1,289	1,269	1,347	1,488	1,197	1,363	1,682	1,407
前年比	11.6%	▲2.5%	▲2.6%	▲9.8%	17.4%	▲17.7%	▲17.4%	6.7%	10.7%	▲16.3%	▲3.9%	24.8%	▲9.8%
平均面積	202.12	210.51	199.52	192.52	208.64	213.46	188.44	183.19	201.12	203.15	216.10	209.05	203.32
前年比	7.2%	11.0%	▲4.0%	0.6%	7.5%	3.8%	▲6.7%	▲10.2%	7.4%	1.7%	3.5%	5.0%	0.6%

●成約登録(奈良県ブロック別)

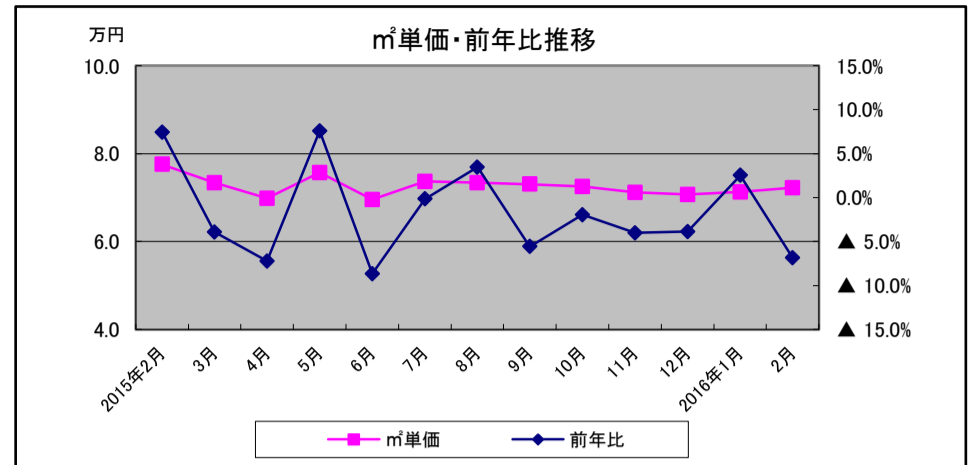
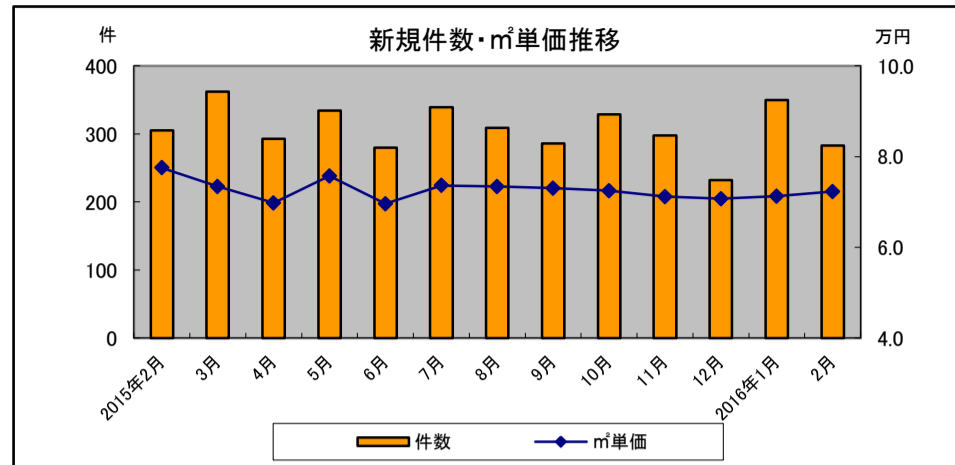
【奈良市・生駒市】

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	25	20	17	14	26	19	19	24	19	22	16	13	28
㎡単価	9.1	8.2	6.7	8.1	9.1	7.2	8.4	8.9	9.3	6.5	6.5	9.9	8.4
平均価格	1,992	1,912	1,336	1,573	2,014	1,633	1,650	1,825	2,121	1,414	1,350	2,255	1,855
平均面積	218.58	233.63	198.07	193.47	222.26	226.75	196.54	206.22	227.04	216.04	206.92	226.68	219.75

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	32	40	24	32	41	33	35	41	32	32	30	24	43
㎡単価	6.5	5.8	6.4	5.9	6.0	5.3	5.8	6.3	6.0	5.4	6.2	6.9	5.8
平均価格	1,221	1,157	1,289	1,126	1,195	1,091	1,062	1,068	1,112	1,048	1,370	1,373	1,115
平均面積	189.27	198.95	200.54	192.11	200.00	205.80	184.04	169.71	185.73	194.28	220.99	199.50	192.62

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	305	362	293	334	280	339	309	286	329	298	232	350	283
前年比	27.1%	15.3%	0.7%	19.3%	▲ 4.4%	1.8%	5.5%	▲ 13.3%	▲ 1.2%	▲ 1.3%	▲ 18.6%	▲ 0.3%	▲ 7.2%
㎡単価	7.8	7.3	7.0	7.6	7.0	7.4	7.3	7.3	7.3	7.1	7.1	7.1	7.2
前年比	7.5%	▲ 3.9%	▲ 7.2%	7.6%	▲ 8.6%	▲ 0.1%	3.4%	▲ 5.6%	▲ 2.0%	▲ 4.0%	▲ 3.9%	2.5%	▲ 6.8%
平均価格	1,530	1,441	1,415	1,523	1,389	1,460	1,469	1,443	1,420	1,457	1,433	1,447	1,430
前年比	2.7%	▲ 1.8%	▲ 4.4%	9.1%	▲ 8.1%	3.1%	4.5%	▲ 3.3%	▲ 2.7%	▲ 5.1%	▲ 3.4%	1.2%	▲ 6.5%
平均面積	197.25	196.35	202.64	201.25	199.63	198.26	200.15	197.54	195.88	204.66	202.75	202.97	197.83
前年比	▲ 4.4%	2.1%	3.0%	1.4%	0.6%	3.2%	1.0%	2.4%	▲ 0.7%	▲ 1.1%	0.5%	▲ 1.3%	0.3%

●新規登録（奈良県ブロック別）

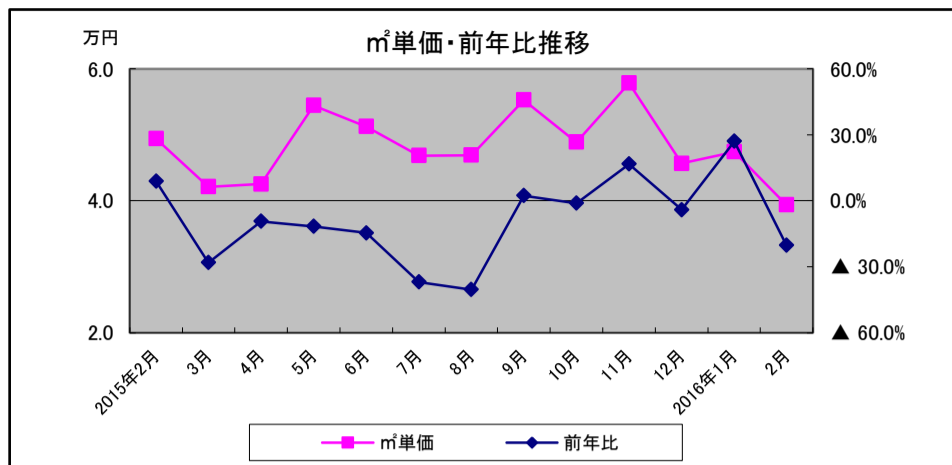
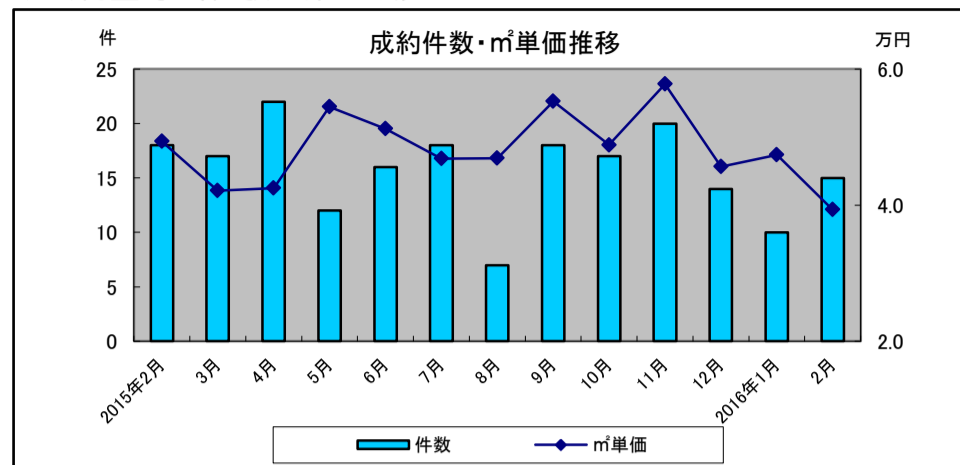
【奈良市・生駒市】

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	119	117	74	126	94	111	125	107	121	117	70	105	103
㎡単価	9.3	8.8	9.4	9.3	8.0	8.6	8.7	8.5	8.6	8.4	9.0	8.8	8.8
平均価格	2,004	1,969	2,239	1,977	1,715	1,993	1,885	1,804	1,871	1,851	1,924	2,029	1,879
平均面積	215.02	222.52	238.46	211.96	215.48	231.31	217.58	213.14	218.63	221.20	213.61	230.17	214.68

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	186	245	219	208	186	228	184	179	208	181	162	245	180
㎡単価	6.6	6.5	6.0	6.4	6.4	6.6	6.3	6.5	6.3	6.2	6.2	6.3	6.2
平均価格	1,227	1,190	1,136	1,249	1,225	1,201	1,186	1,228	1,158	1,203	1,221	1,198	1,173
平均面積	185.88	183.85	190.54	194.76	191.61	182.17	188.30	188.22	182.64	193.97	198.05	191.32	188.19

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	18	17	22	12	16	18	7	18	17	20	14	10	15
前年比	5.9%	0.0%	46.7%	20.0%	6.7%	20.0%	▲41.7%	200.0%	70.0%	25.0%	▲22.2%	11.1%	▲16.7%
㎡単価	4.9	4.2	4.3	5.4	5.1	4.7	4.7	5.5	4.9	5.8	4.6	4.7	3.9
前年比	8.9%	▲28.1%	▲9.4%	▲11.6%	▲14.6%	▲37.0%	▲40.4%	2.3%	▲1.1%	16.7%	▲4.1%	27.0%	▲20.3%
平均価格	750	825	787	1,200	1,159	910	889	1,086	879	1,081	972	932	687
前年比	▲14.6%	▲23.7%	▲9.7%	▲6.0%	▲0.2%	▲23.8%	▲52.3%	33.0%	▲19.6%	23.4%	4.5%	45.3%	▲8.4%
平均面積	151.73	195.88	185.05	220.38	226.25	194.18	189.59	196.48	179.99	186.95	212.95	196.61	174.50
前年比	▲21.6%	6.2%	▲0.4%	6.3%	16.9%	20.9%	▲20.0%	30.0%	▲18.6%	5.7%	9.0%	14.4%	15.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

【和歌山市】

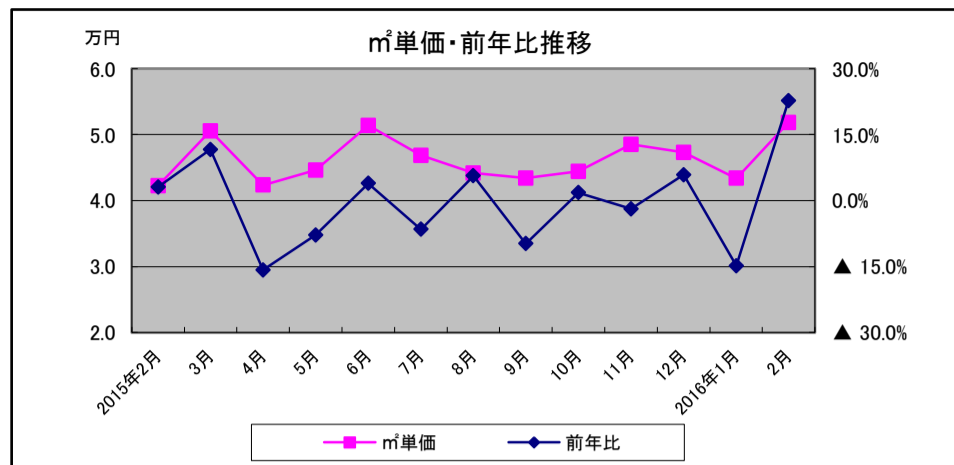
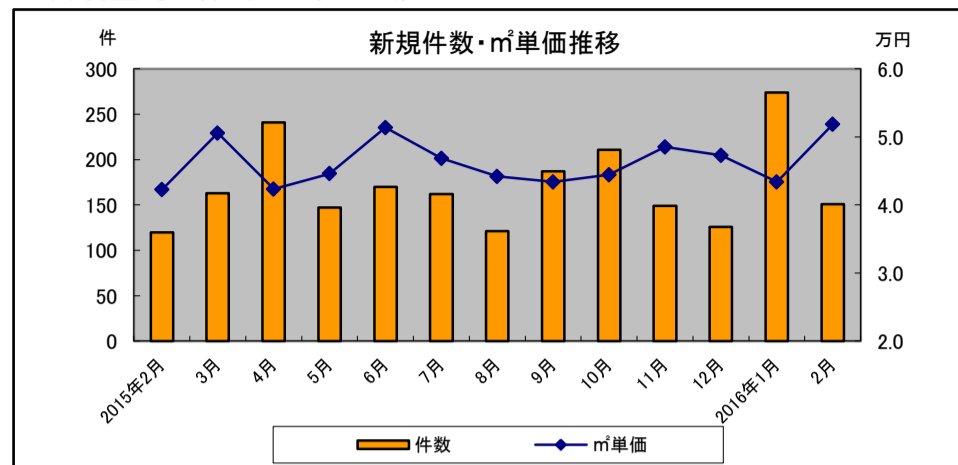
	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	15	7	11	10	9	10	3	8	10	11	10	4	9
㎡単価	5.6	5.5	5.2	5.6	6.1	5.3	9.5	8.1	5.6	7.9	5.4	6.7	4.8
平均価格	848	1,008	859	1,308	1,214	975	1,479	1,341	1,019	1,398	1,058	1,226	760
平均面積	150.67	184.26	166.03	234.14	198.01	183.27	155.00	166.41	181.37	176.89	196.66	183.93	157.29

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	3	10	11	2	7	8	4	10	7	9	4	6	6
㎡単価	1.6	3.4	3.5	4.3	4.1	4.0	2.1	4.0	3.8	3.5	3.0	3.6	2.9
平均価格	256	697	714	659	1,089	829	446	882	680	693	758	736	578
平均面積	157.00	204.01	204.06	151.55	262.56	207.83	215.53	220.53	178.03	199.23	253.68	205.07	200.32



◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	120	163	241	147	170	162	121	187	211	149	126	274	151
前年比	▲ 28.1%	▲ 22.7%	50.6%	14.8%	▲ 12.4%	▲ 17.3%	11.0%	37.5%	▲ 8.7%	▲ 6.9%	▲ 3.1%	35.0%	25.8%
㎡単価	4.2	5.1	4.2	4.5	5.1	4.7	4.4	4.3	4.4	4.9	4.7	4.3	5.2
前年比	3.1%	11.6%	▲ 15.7%	▲ 7.8%	3.9%	▲ 6.5%	5.6%	▲ 9.8%	1.8%	▲ 1.9%	5.9%	▲ 14.8%	22.7%
平均価格	823	965	827	811	952	871	884	843	824	928	907	791	965
前年比	10.8%	10.7%	▲ 11.1%	▲ 13.4%	1.1%	▲ 9.6%	11.7%	▲ 10.8%	▲ 0.7%	0.4%	7.0%	▲ 17.4%	17.2%
平均面積	194.78	190.76	195.18	181.90	185.31	185.88	200.17	194.20	185.41	191.27	191.79	182.27	186.07
前年比	7.5%	▲ 0.8%	5.5%	▲ 6.0%	▲ 2.7%	▲ 3.3%	5.7%	▲ 1.1%	▲ 2.4%	2.3%	1.1%	▲ 3.1%	▲ 4.5%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

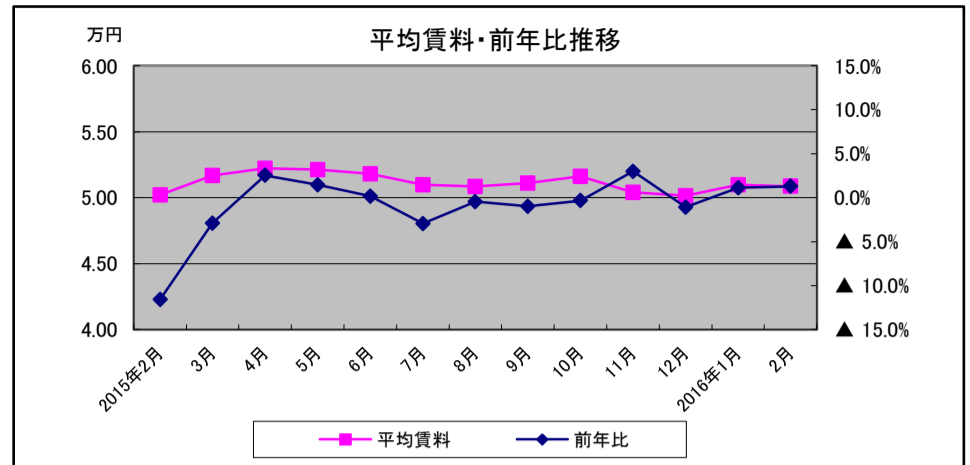
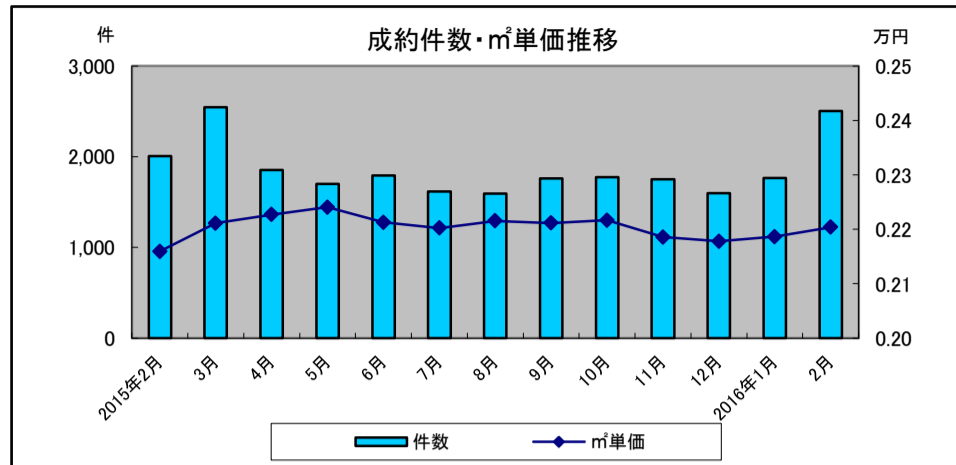
【和歌山市】

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	70	80	105	78	85	92	61	89	115	84	81	131	92
㎡単価	5.2	6.4	5.6	5.8	7.4	6.0	5.9	6.0	5.6	6.5	6.1	5.3	6.8
平均価格	895	1,102	922	943	1,242	1,054	1,108	1,044	965	1,169	1,061	888	1,177
平均面積	173.07	171.33	163.67	161.43	168.60	174.75	187.65	174.73	171.67	178.86	173.00	168.74	173.29

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	50	83	136	69	85	70	60	98	96	65	45	143	59
㎡単価	3.2	4.0	3.4	3.2	3.3	3.1	3.1	3.1	3.2	3.0	2.8	3.6	3.1
平均価格	722	832	753	663	662	631	656	660	655	617	631	702	634
平均面積	225.19	209.48	219.51	205.05	202.02	200.51	212.90	211.89	201.87	207.29	225.63	194.68	206.00

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	2,007	2,545	1,852	1,698	1,791	1,617	1,594	1,759	1,772	1,750	1,599	1,763	2,504
前年比	▲ 30.4%	8.4%	24.4%	29.9%	28.5%	21.3%	39.8%	21.4%	13.0%	6.2%	30.1%	23.3%	24.8%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 10.8%	▲ 2.8%	1.3%	2.1%	▲ 0.5%	▲ 1.1%	0.7%	0.4%	▲ 0.4%	1.3%	▲ 0.1%	0.4%	2.1%
平均賃料	5.02	5.17	5.22	5.21	5.18	5.10	5.08	5.11	5.16	5.04	5.01	5.10	5.09
前年比	▲ 11.6%	▲ 2.9%	2.5%	1.4%	0.2%	▲ 2.9%	▲ 0.5%	▲ 1.0%	▲ 0.3%	3.0%	▲ 1.1%	1.1%	1.3%
平均使用部分面積	23.25	23.37	23.44	23.26	23.41	23.15	22.95	23.11	23.29	23.05	23.02	23.31	23.08
前年比	▲ 0.8%	▲ 0.1%	1.2%	▲ 0.6%	0.7%	▲ 1.9%	▲ 1.2%	▲ 1.4%	0.1%	1.7%	▲ 1.0%	0.7%	▲ 0.8%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	1,403	1,684	1,332	1,275	1,383	1,209	1,226	1,287	1,353	1,306	1,194	1,325	1,789
㎡単価	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.18	5.27	5.39	5.42	5.39	5.26	5.27	5.29	5.33	5.29	5.17	5.26	5.28
平均使用部分面積	23.10	23.07	23.45	23.33	23.49	22.96	23.02	23.07	23.30	23.17	22.91	23.27	23.02

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	698	840	717	743	779	696	679	727	748	622	614	726	907
㎡単価	0.24	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25	0.24	0.25	0.24	0.25
平均賃料	5.85	6.00	6.07	5.98	6.10	5.86	5.93	5.92	5.96	5.99	5.82	5.88	5.83
平均使用部分面積	24.11	24.22	24.36	23.92	24.53	23.98	24.12	24.06	24.29	24.49	23.66	24.35	23.74

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	705	844	615	532	604	513	547	560	605	684	580	599	882
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21
平均賃料	4.51	4.55	4.60	4.64	4.46	4.44	4.45	4.48	4.55	4.65	4.49	4.52	4.70
平均使用部分面積	22.10	21.93	22.39	22.50	22.16	21.57	21.64	21.77	22.08	21.98	22.12	21.96	22.28

【堺市】堺市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	90	111	91	67	76	75	60	76	61	60	68	82	73
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19
平均賃料	4.43	4.36	4.45	4.39	4.13	4.50	4.52	4.48	4.52	4.29	4.28	4.24	4.16
平均使用部分面積	23.25	23.24	23.33	23.18	22.41	23.40	23.30	23.26	23.31	22.73	23.73	23.43	21.44

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	335	526	284	222	193	210	167	243	216	225	202	245	440
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	5.14	5.51	5.44	5.09	5.20	5.09	5.10	5.27	5.19	4.89	5.04	5.07	5.02
平均使用部分面積	24.54	24.73	24.59	23.89	24.68	24.42	23.87	24.35	24.04	23.50	23.85	23.73	23.89

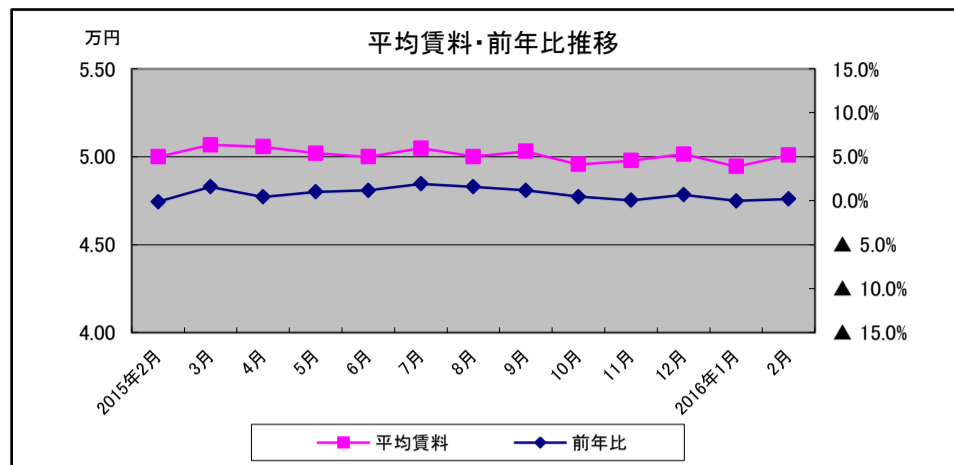
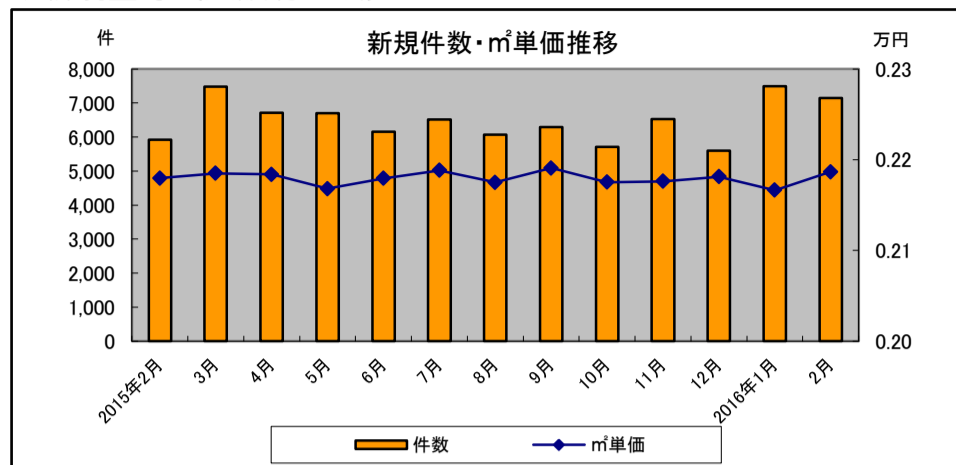
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	148	194	126	113	113	96	125	134	117	136	117	91	170
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.16	0.18	0.17	0.18
平均賃料	3.95	4.01	3.81	3.87	3.73	3.97	3.70	3.65	3.79	3.53	3.98	3.84	3.95
平均使用部分面積	22.17	22.33	21.34	21.38	21.12	22.77	20.90	21.34	21.90	21.42	22.46	22.37	22.36

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	31	30	19	21	26	27	16	19	25	23	18	20	32
㎡単価	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.17	0.15	0.16
平均賃料	3.38	3.81	3.11	3.75	3.41	3.57	3.59	3.55	3.62	3.28	3.72	3.59	3.50
平均使用部分面積	21.38	23.30	20.14	23.11	22.53	22.36	22.88	21.73	22.60	22.37	21.99	24.19	22.45

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	5,917	7,482	6,713	6,701	6,155	6,512	6,074	6,288	5,711	6,524	5,595	7,491	7,144
前年比	3.4%	24.2%	12.6%	20.8%	14.6%	10.2%	5.4%	7.6%	▲ 8.1%	13.7%	4.8%	13.0%	20.7%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.3%	1.5%	0.5%	0.9%	1.0%	0.9%	1.7%	1.5%	0.8%	0.6%	1.0%	0.2%	0.3%
平均賃料	5.00	5.07	5.06	5.02	5.00	5.05	5.00	5.03	4.96	4.98	5.01	4.94	5.01
前年比	▲ 0.1%	1.6%	0.4%	1.0%	1.2%	1.9%	1.6%	1.2%	0.4%	0.0%	0.7%	▲ 0.0%	0.2%
平均使用部分面積	22.94	23.19	23.15	23.15	22.94	23.07	22.99	22.96	22.78	22.87	22.99	22.82	22.91
前年比	0.1%	0.1%	▲ 0.0%	0.1%	0.2%	1.0%	▲ 0.1%	▲ 0.3%	▲ 0.3%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	▲ 0.1%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	4,084	5,193	4,724	4,725	4,368	4,611	4,262	4,531	4,028	4,731	3,902	5,157	4,831
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.24	5.35	5.32	5.28	5.27	5.26	5.20	5.27	5.20	5.20	5.27	5.17	5.27
平均使用部分面積	23.04	23.32	23.30	23.25	23.18	23.12	23.00	23.09	22.90	22.93	23.15	22.89	23.03

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	1,945	2,536	2,464	2,383	2,227	2,315	2,024	2,194	1,839	2,216	1,673	2,270	2,164
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.02	6.09	6.07	6.05	6.02	6.01	5.97	5.97	5.94	5.96	6.11	5.98	6.12
平均使用部分面積	24.33	24.42	24.52	24.59	24.44	24.38	24.31	24.15	23.96	24.11	24.63	24.09	24.34

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	2,139	2,657	2,260	2,342	2,141	2,296	2,238	2,337	2,189	2,515	2,229	2,887	2,667
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.53	4.63	4.50	4.49	4.50	4.51	4.50	4.61	4.58	4.54	4.64	4.53	4.58
平均使用部分面積	21.86	22.28	21.97	21.89	21.88	21.84	21.81	22.10	22.01	21.89	22.04	21.95	21.96

【堺市】堺市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	203	268	223	224	160	198	198	249	174	200	167	278	216
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18
平均賃料	4.33	4.11	3.97	4.21	4.15	4.04	4.28	4.23	4.13	4.00	4.09	4.34	4.08
平均使用部分面積	22.79	22.18	21.74	22.24	21.67	21.59	22.13	22.41	22.13	22.42	22.52	22.97	22.07

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	881	1,143	978	945	879	993	953	834	839	848	818	1,147	1,166
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21
平均賃料	5.05	5.06	5.07	5.00	4.87	5.14	5.09	5.02	4.87	5.00	5.11	5.01	5.03
平均使用部分面積	23.93	23.91	23.97	24.18	23.41	23.95	23.98	23.75	23.28	23.81	23.70	23.54	23.64

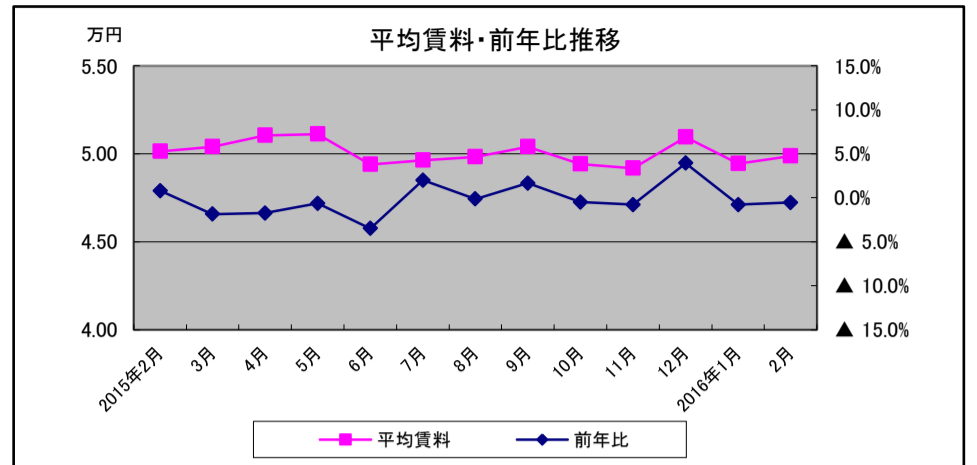
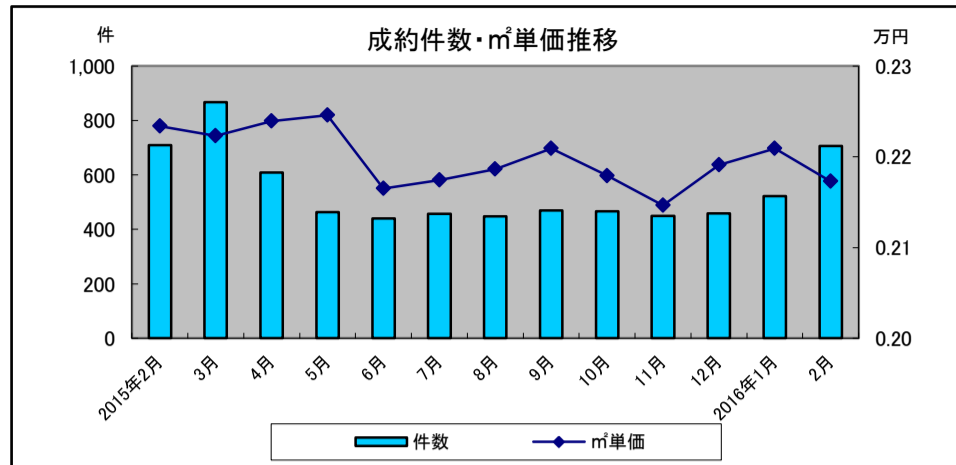
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	616	715	631	666	623	598	555	575	567	617	587	755	775
㎡単価	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.84	3.70	3.75	3.79	3.80	3.86	3.83	3.76	3.85	3.80	3.77	3.81	3.88
平均使用部分面積	21.26	21.50	21.23	21.63	21.22	21.95	21.79	21.36	21.57	21.53	21.51	21.30	21.56

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	133	163	157	141	125	112	106	99	103	128	121	154	156
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16
平均賃料	3.70	3.76	3.91	3.61	3.52	3.57	3.52	3.38	3.53	3.62	3.35	3.55	3.55
平均使用部分面積	21.26	23.11	23.38	21.72	21.15	21.79	21.53	20.87	21.85	21.77	20.70	22.12	21.53

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	710	868	609	463	440	457	448	470	466	450	459	522	706
前年比	23.9%	21.6%	20.1%	35.8%	18.0%	23.5%	10.9%	3.3%	6.6%	▲ 2.6%	▲ 7.1%	▲ 3.0%	▲ 0.6%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22
前年比	1.7%	▲ 0.2%	▲ 1.8%	1.4%	▲ 4.4%	▲ 3.6%	▲ 1.1%	0.5%	2.2%	▲ 1.5%	0.1%	▲ 0.4%	▲ 2.7%
平均賃料	5.01	5.04	5.10	5.11	4.94	4.96	4.98	5.04	4.94	4.92	5.09	4.94	4.99
前年比	0.8%	▲ 1.9%	▲ 1.7%	▲ 0.6%	▲ 3.5%	2.0%	▲ 0.2%	1.7%	▲ 0.5%	▲ 0.8%	3.9%	▲ 0.8%	▲ 0.5%
平均使用部分面積	22.45	22.67	22.80	22.76	22.82	22.83	22.79	22.82	22.68	22.91	23.25	22.38	22.95
前年比	▲ 0.9%	▲ 1.7%	0.0%	▲ 2.0%	0.9%	5.8%	1.0%	1.2%	▲ 2.6%	0.7%	3.8%	▲ 0.4%	2.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	444	607	426	313	294	290	312	297	307	295	290	325	444
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.13	5.10	5.29	5.23	5.04	5.10	5.07	5.09	5.01	4.99	5.25	5.00	5.10
平均使用部分面積	22.34	22.47	22.95	22.58	22.87	22.80	22.48	22.45	22.68	22.61	23.59	22.11	22.91

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	293	403	285	229	170	183	209	199	183	193	196	230	279
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23	0.24	0.23
平均賃料	5.35	5.36	5.49	5.44	5.22	5.25	5.23	5.26	5.26	5.04	5.50	5.29	5.32
平均使用部分面積	22.23	22.27	22.50	22.22	22.27	22.14	22.33	22.15	22.36	22.10	23.61	22.10	22.69

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	151	204	141	84	124	107	103	98	124	102	94	95	165
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.19	0.20
平均賃料	4.71	4.60	4.90	4.63	4.79	4.86	4.74	4.75	4.63	4.90	4.73	4.30	4.73
平均使用部分面積	22.57	22.86	23.85	23.55	23.69	23.94	22.80	23.06	23.15	23.59	23.55	22.14	23.28

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	36	44	21	15	14	25	18	22	23	20	26	32	46
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.20	0.21	0.23	0.20	0.23	0.23	0.21
平均賃料	5.08	4.88	4.70	4.67	4.84	4.76	4.67	4.70	5.15	4.87	5.14	5.16	4.83
平均使用部分面積	22.87	22.00	22.05	21.65	22.16	23.12	23.43	22.07	22.77	23.81	22.53	22.80	22.70

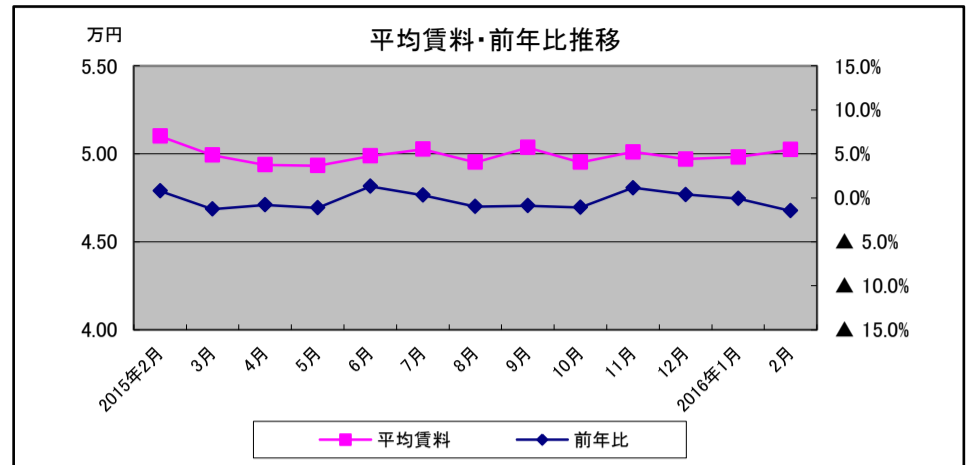
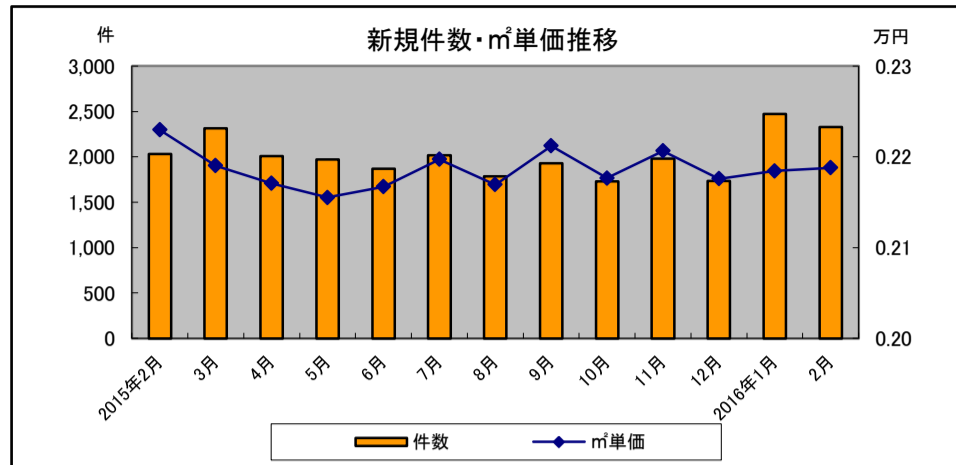
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	189	169	122	118	107	117	92	122	119	113	120	135	180
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.88	5.05	4.78	4.95	4.87	4.94	4.96	5.10	4.88	4.90	4.83	4.96	4.96
平均使用部分面積	22.15	22.78	21.48	22.91	22.57	22.51	23.03	23.20	22.73	22.83	22.17	22.42	22.59

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	40	43	37	15	24	22	21	28	16	19	21	30	32
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.15	0.17	0.18	0.18	0.15	0.18	0.16	0.16
平均賃料	4.28	4.43	4.37	4.59	4.16	3.58	4.36	4.61	3.91	4.14	4.53	4.01	3.96
平均使用部分面積	24.22	25.35	25.62	26.53	23.68	23.75	25.64	25.53	22.23	26.86	25.33	24.67	25.46

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	2,033	2,313	2,010	1,970	1,870	2,018	1,785	1,931	1,729	1,982	1,733	2,472	2,331
前年比	15.8%	18.8%	9.8%	10.9%	5.6%	8.1%	0.4%	▲ 2.3%	▲ 10.7%	9.0%	▲ 3.0%	20.6%	14.7%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.1%	▲ 0.8%	▲ 0.7%	▲ 2.4%	▲ 0.9%	▲ 0.6%	▲ 1.6%	▲ 0.0%	▲ 1.9%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	▲ 1.0%	▲ 1.9%
平均賃料	5.10	4.99	4.94	4.93	4.99	5.03	4.95	5.03	4.95	5.01	4.97	4.98	5.02
前年比	0.8%	▲ 1.3%	▲ 0.8%	▲ 1.1%	1.3%	0.3%	▲ 1.0%	▲ 0.9%	▲ 1.1%	1.1%	0.4%	▲ 0.1%	▲ 1.5%
平均使用部分面積	22.87	22.79	22.75	22.88	23.02	22.88	22.83	22.76	22.75	22.71	22.84	22.80	22.96
前年比	0.9%	▲ 0.5%	▲ 0.1%	1.3%	2.2%	0.9%	0.6%	▲ 0.9%	0.8%	1.3%	0.6%	0.9%	0.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	1,279	1,420	1,246	1,199	1,199	1,282	1,097	1,170	1,033	1,173	1,091	1,415	1,381
㎡単価	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23
平均賃料	5.27	5.13	5.05	5.07	5.10	5.17	5.00	5.21	5.10	5.16	5.10	5.17	5.24
平均使用部分面積	22.94	22.70	22.52	22.82	22.95	22.88	22.63	22.85	22.71	22.64	22.79	22.83	23.08

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	913	986	829	793	753	852	717	788	682	802	703	968	934
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.57	5.35	5.34	5.35	5.41	5.41	5.25	5.45	5.37	5.35	5.45	5.45	5.53
平均使用部分面積	22.99	22.50	22.47	22.71	22.88	22.79	22.52	22.65	22.61	22.57	22.85	22.90	23.15

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	366	434	417	406	446	430	380	382	351	371	388	447	447
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.53	4.63	4.48	4.52	4.58	4.70	4.54	4.71	4.57	4.75	4.48	4.55	4.63
平均使用部分面積	22.80	23.15	22.62	23.04	23.06	23.07	22.83	23.24	22.90	22.77	22.67	22.69	22.93

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	98	78	90	106	93	109	79	105	89	77	76	115	107
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.79	4.69	5.06	5.17	4.92	5.03	5.22	4.85	4.73	4.80	5.19	4.93	4.74
平均使用部分面積	21.79	21.77	24.43	24.43	22.88	23.17	23.93	21.97	22.21	22.79	24.52	23.44	23.10

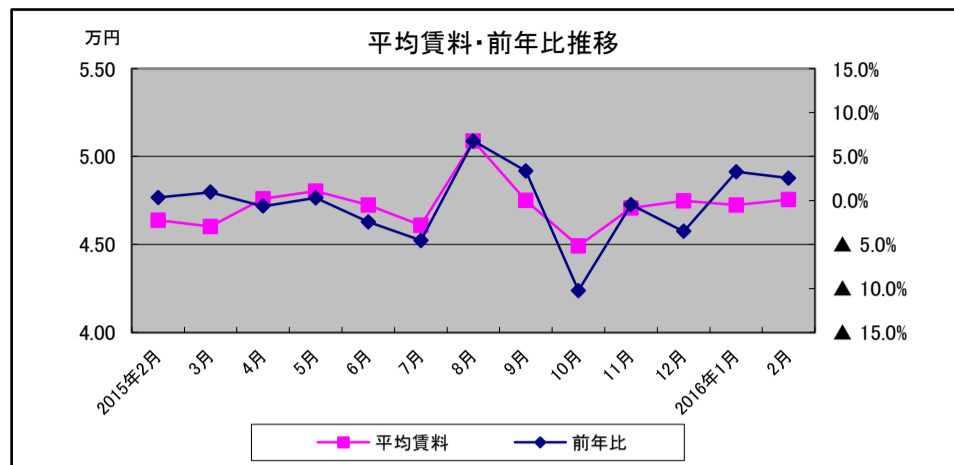
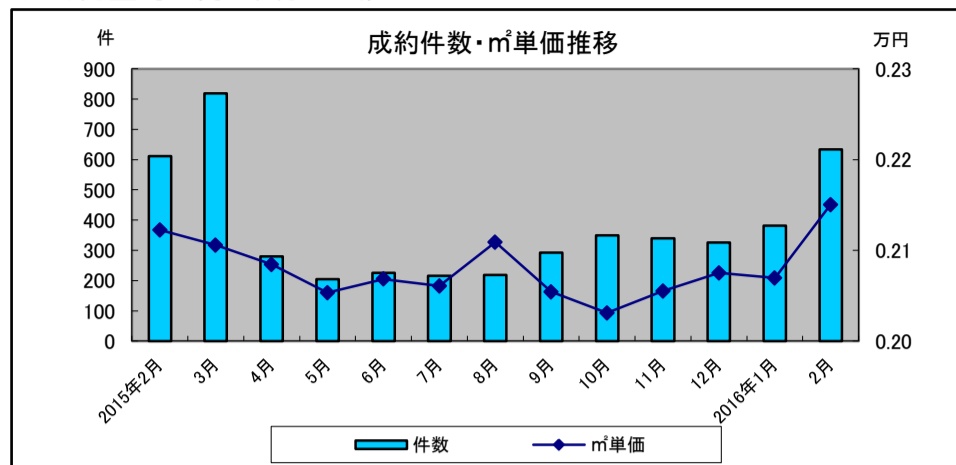
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	553	630	555	542	473	511	526	536	475	594	453	740	664
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.97	4.87	4.88	4.84	4.99	4.92	5.01	4.87	4.94	5.03	4.89	4.89	4.89
平均使用部分面積	22.62	22.40	22.68	22.81	23.25	22.64	22.99	22.26	22.58	22.87	22.37	22.39	22.27

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	91	182	106	112	99	104	77	116	123	119	105	195	163
㎡単価	0.17	0.18	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17
平均賃料	4.08	4.49	3.96	3.78	3.79	3.87	3.72	4.23	4.05	3.81	3.84	4.09	4.13
平均使用部分面積	24.33	25.25	24.59	22.58	23.00	23.91	23.41	24.73	24.14	22.43	23.89	23.95	24.89

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	611	819	280	205	225	216	218	292	350	339	325	381	634
前年比	18.4%	23.2%	41.4%	38.5%	32.4%	▲ 11.8%	0.5%	9.0%	34.1%	23.7%	▲ 10.7%	24.1%	3.8%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22
前年比	0.7%	0.2%	2.0%	▲ 1.7%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	3.3%	▲ 0.5%	▲ 5.1%	▲ 3.7%	▲ 2.8%	0.3%	1.3%
平均賃料	4.64	4.60	4.76	4.80	4.72	4.61	5.09	4.75	4.49	4.71	4.75	4.73	4.75
前年比	0.4%	0.9%	▲ 0.6%	0.3%	▲ 2.4%	▲ 4.5%	6.8%	3.4%	▲ 10.2%	▲ 0.5%	▲ 3.5%	3.3%	2.5%
平均使用部分面積	21.85	21.86	22.84	23.39	22.84	22.36	24.12	23.13	22.12	22.90	22.88	22.83	22.11
前年比	▲ 0.4%	0.8%	▲ 2.6%	2.0%	▲ 1.9%	▲ 4.0%	3.4%	3.9%	▲ 5.4%	3.3%	▲ 0.7%	2.9%	1.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	598	799	254	193	211	210	213	281	342	335	319	371	616
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22
平均賃料	4.64	4.63	4.84	4.83	4.79	4.64	5.10	4.80	4.51	4.71	4.76	4.73	4.77
平均使用部分面積	21.81	21.87	22.96	23.45	22.90	22.36	24.14	23.18	22.11	22.91	22.83	22.79	22.07

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	466	636	177	131	144	151	155	207	244	243	241	254	473
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.77	4.70	5.09	5.10	5.00	4.81	5.50	4.93	4.67	4.90	4.94	4.91	4.82
平均使用部分面積	21.74	21.73	23.11	23.59	22.55	22.17	24.67	22.90	21.79	22.71	22.89	22.60	21.78

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	132	163	77	62	67	59	58	74	98	92	78	117	143
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.20
平均賃料	4.20	4.37	4.27	4.27	4.33	4.20	4.04	4.43	4.13	4.23	4.22	4.34	4.62
平均使用部分面積	22.07	22.42	22.62	23.17	23.67	22.84	22.70	23.96	22.90	23.45	22.66	23.20	23.01

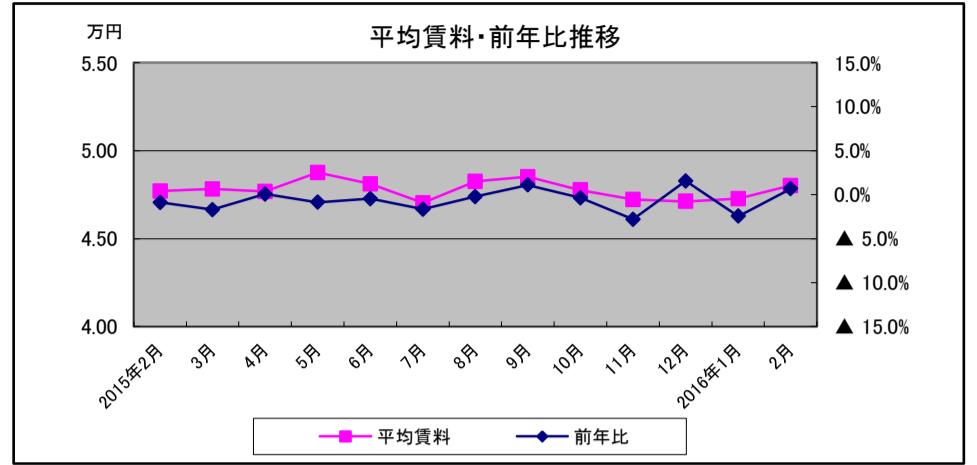
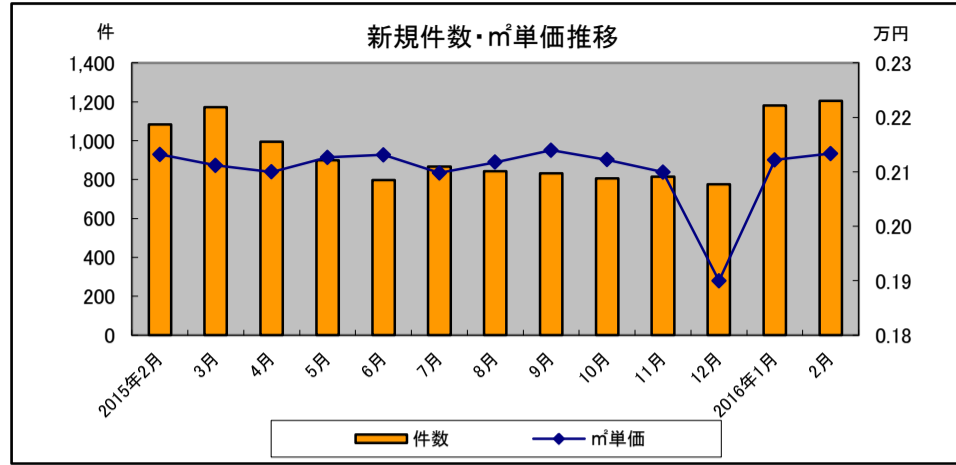
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	8	17	17	10	13	4	5	10	7	4	4	7	17
㎡単価	0.19	0.17	0.18	0.19	0.18	0.16	0.19	0.16	0.16	0.19	0.16	0.19	0.18
平均賃料	4.24	3.55	3.98	4.15	3.75	3.48	4.44	3.57	3.54	4.08	4.13	4.63	4.30
平均使用部分面積	22.10	21.29	21.94	21.89	21.10	21.33	23.64	21.98	22.40	21.68	25.83	24.21	23.82

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	5	3	9	2	1	2	0	1	1	0	2	3	1
㎡単価	0.17	0.16	0.19	0.20	0.13	0.16		0.19	0.16		0.14	0.18	0.16
平均賃料	4.42	3.43	3.98	5.10	4.10	4.00		4.20	3.90		3.50	4.50	2.80
平均使用部分面積	25.56	21.97	21.03	24.90	31.80	25.15		21.80	23.80		25.10	24.90	18.00

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	1,084	1,173	995	900	798	867	843	833	806	814	775	1,181	1,204
前年比	12.4%	20.1%	10.7%	▲ 0.3%	▲ 5.2%	▲ 2.7%	8.4%	▲ 2.0%	▲ 27.6%	▲ 8.5%	▲ 12.0%	▲ 7.5%	11.1%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.19	0.21	0.21
前年比	0.4%	0.6%	▲ 0.6%	0.8%	0.9%	▲ 1.5%	1.0%	0.3%	▲ 1.9%	▲ 1.8%	▲ 9.3%	▲ 2.1%	0.1%
平均賃料	4.77	4.78	4.77	4.88	4.81	4.70	4.83	4.85	4.78	4.72	4.71	4.73	4.80
前年比	▲ 0.9%	▲ 1.7%	0.1%	▲ 0.9%	▲ 0.5%	▲ 1.7%	▲ 0.2%	1.1%	▲ 0.4%	▲ 2.8%	1.6%	▲ 2.5%	0.7%
平均使用部分面積	22.37	22.65	22.70	22.93	22.57	22.42	22.79	22.67	22.51	22.49	24.80	22.28	22.51
前年比	▲ 1.3%	▲ 2.2%	0.7%	▲ 1.7%	▲ 1.3%	▲ 0.1%	▲ 1.2%	0.8%	1.6%	▲ 1.1%	12.0%	▲ 0.3%	0.6%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	1,025	1,036	889	809	733	796	784	779	756	743	707	1,095	1,150
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.19	0.22	0.22
平均賃料	4.83	4.90	4.94	4.99	4.92	4.79	4.91	4.93	4.84	4.82	4.81	4.81	4.85
平均使用部分面積	22.45	22.83	22.90	23.05	22.73	22.50	22.90	22.80	22.57	22.61	25.14	22.33	22.54

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	773	794	672	599	528	570	582	569	525	522	526	768	854
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.02	5.11	5.20	5.17	5.19	5.05	5.12	5.17	5.04	5.11	5.00	5.02	5.05
平均使用部分面積	22.60	22.97	23.00	23.01	22.91	22.65	22.96	22.84	22.68	23.05	22.67	22.31	22.54

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	252	242	217	210	205	226	202	210	231	221	181	327	296
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.13	0.19	0.19
平均賃料	4.26	4.22	4.15	4.47	4.22	4.14	4.31	4.28	4.39	4.14	4.25	4.30	4.27
平均使用部分面積	22.00	22.38	22.59	23.15	22.26	22.13	22.74	22.69	22.32	21.57	32.31	22.38	22.53

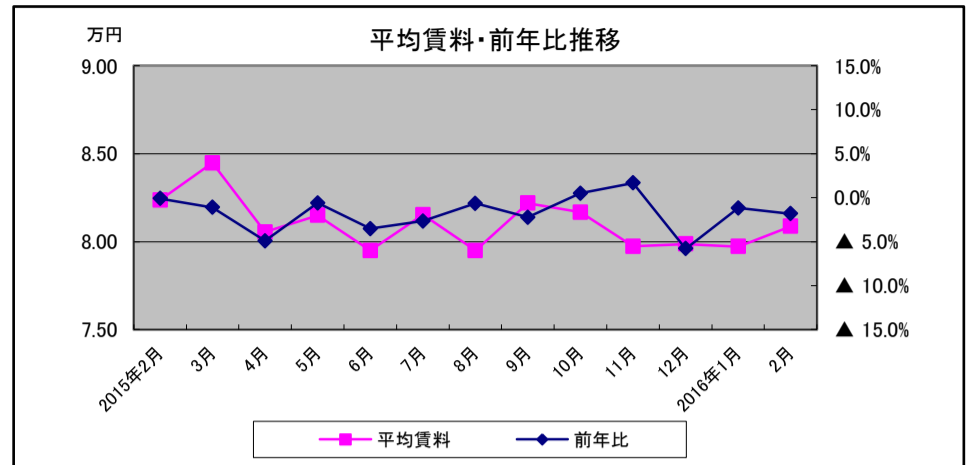
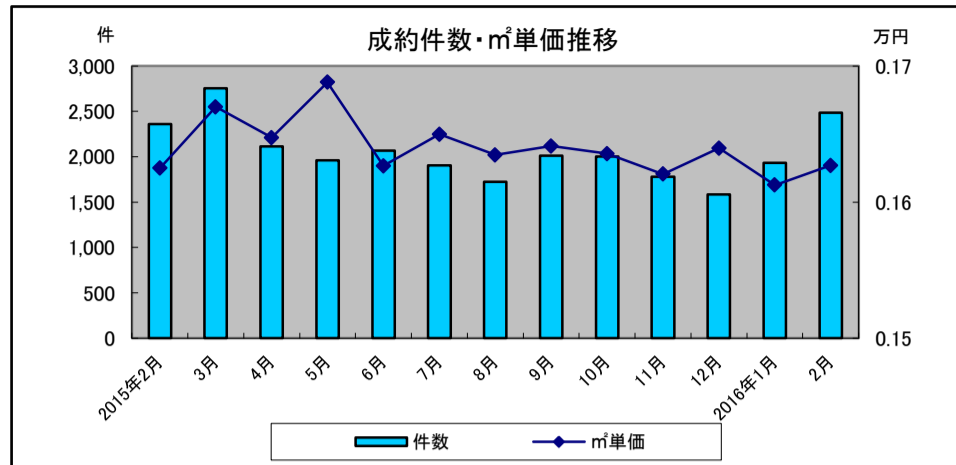
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	50	121	78	82	58	68	51	49	42	64	56	81	47
㎡単価	0.17	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17
平均賃料	3.66	3.86	3.41	3.91	3.60	3.69	3.75	3.65	3.82	3.69	3.67	3.69	3.77
平均使用部分面積	21.01	20.99	20.51	21.82	20.79	21.45	21.06	20.49	21.77	20.92	20.91	21.49	22.17

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	9	16	28	9	7	3	8	5	8	7	12	5	7
㎡単価	0.17	0.17	0.13	0.15	0.18	0.15	0.15	0.18	0.19	0.16	0.17	0.17	0.18
平均賃料	3.69	3.98	3.03	3.26	3.71	3.40	3.49	4.42	3.95	3.81	3.87	4.00	3.37
平均使用部分面積	21.27	23.39	22.50	22.39	20.61	22.13	22.85	24.42	20.66	24.43	22.82	24.14	19.04

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	2,360	2,754	2,113	1,958	2,066	1,905	1,724	2,010	2,002	1,780	1,583	1,930	2,484
前年比	17.4%	16.4%	14.4%	17.9%	17.7%	6.5%	9.9%	▲ 0.5%	▲ 4.0%	▲ 19.9%	▲ 5.0%	14.1%	5.3%
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	▲ 1.5%	▲ 0.0%	▲ 2.1%	4.2%	▲ 2.7%	▲ 1.5%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	0.3%	1.5%	▲ 1.6%	▲ 1.6%	0.1%
平均賃料	8.24	8.45	8.05	8.15	7.95	8.15	7.95	8.22	8.17	7.97	7.99	7.97	8.09
前年比	▲ 0.1%	▲ 1.1%	▲ 4.9%	▲ 0.6%	▲ 3.5%	▲ 2.7%	▲ 0.7%	▲ 2.2%	0.5%	1.7%	▲ 5.8%	▲ 1.2%	▲ 1.8%
平均使用部分面積	50.69	50.58	48.89	48.28	48.87	49.41	48.63	50.08	49.94	49.20	48.71	49.44	49.71
前年比	1.4%	▲ 1.1%	▲ 2.9%	▲ 4.6%	▲ 0.9%	▲ 1.2%	▲ 0.6%	▲ 2.0%	0.2%	0.2%	▲ 4.3%	0.4%	▲ 1.9%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	1,395	1,582	1,314	1,250	1,238	1,207	1,047	1,216	1,226	1,091	970	1,160	1,470
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.56	8.65	8.39	8.68	8.45	8.64	8.32	8.52	8.76	8.57	8.41	8.32	8.41
平均使用部分面積	47.31	46.70	45.96	45.83	46.02	47.11	45.43	46.81	47.31	46.78	45.76	46.10	45.93

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	590	672	567	598	516	539	415	489	519	461	432	466	565
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	10.56	10.63	10.17	10.78	10.72	10.39	10.43	10.64	11.00	10.78	10.31	10.34	10.32
平均使用部分面積	48.57	48.36	47.27	48.29	48.79	47.46	46.75	48.88	49.71	48.14	47.55	47.50	46.96

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	805	910	747	652	722	668	632	727	707	630	538	694	905
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16
平均賃料	7.09	7.18	7.04	6.75	6.83	7.22	6.94	7.09	7.13	6.96	6.88	6.97	7.21
平均使用部分面積	46.39	45.47	44.96	43.58	44.04	46.83	44.56	45.41	45.55	45.78	44.31	45.16	45.30

【堺市】堺市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	101	103	91	73	85	77	85	96	78	86	75	81	106
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14
平均賃料	6.97	7.13	7.01	6.75	6.89	6.73	7.43	7.22	7.02	6.65	6.99	6.80	6.93
平均使用部分面積	51.98	52.87	52.30	50.16	52.90	49.36	51.80	52.41	54.12	52.19	53.66	53.93	50.57

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	535	739	445	371	378	385	344	445	385	347	333	421	565
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.70	9.01	8.20	8.06	8.32	7.99	8.27	8.65	8.19	7.85	8.05	8.11	8.45
平均使用部分面積	57.48	58.09	55.31	55.69	56.32	55.56	57.25	58.08	56.87	55.82	54.58	54.79	57.50

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	241	236	184	194	250	159	162	183	208	187	154	207	241
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13
平均賃料	6.46	6.63	6.51	6.09	6.18	6.60	6.25	6.35	6.22	6.07	6.36	6.60	6.60
平均使用部分面積	51.44	49.47	50.41	46.39	48.67	50.78	48.41	49.15	49.77	48.21	50.35	53.08	51.52

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

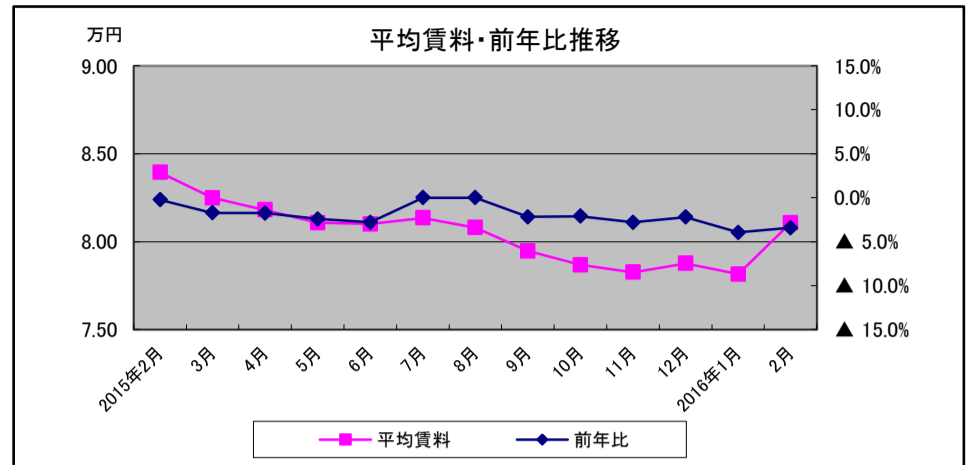
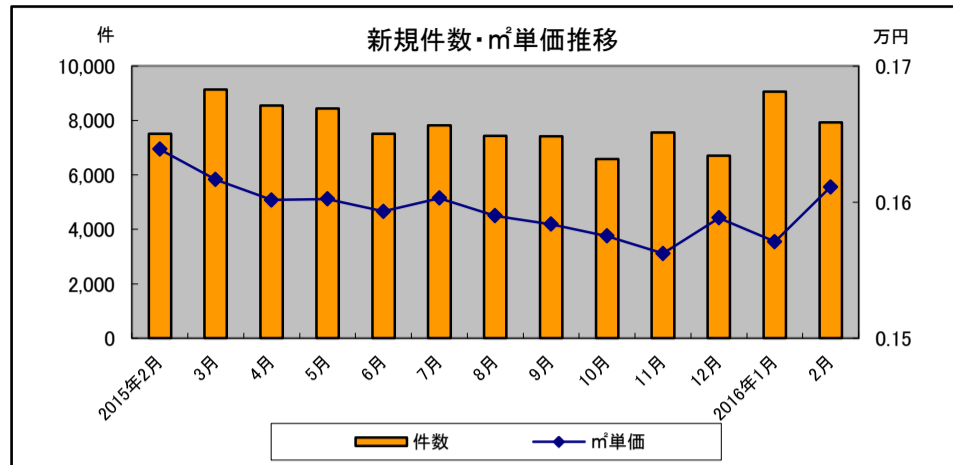
	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	88	94	79	70	115	77	86	70	105	69	51	61	102
㎡単価	0.11	0.12	0.12	0.11	0.11	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.64	6.69	6.42	6.35	5.95	6.04	5.84	6.56	5.82	5.92	5.90	6.58	6.17
平均使用部分面積	59.49	57.18	54.13	55.89	52.59	52.02	50.50	55.23	52.39	53.20	54.42	57.78	55.85



賃貸マンション（大阪府）新規登録状況

（間取り：1R・1K以外）

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	7,510	9,141	8,544	8,444	7,518	7,821	7,437	7,415	6,574	7,555	6,713	9,063	7,921
前年比	▲ 2.8%	▲ 4.7%	▲ 1.5%	▲ 6.1%	▲ 0.6%	▲ 3.1%	▲ 7.4%	▲ 5.8%	▲ 21.0%	▲ 0.7%	▲ 4.8%	▲ 7.8%	▲ 5.5%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	1.0%	0.2%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	0.3%	0.6%	▲ 0.3%	▲ 0.7%	▲ 1.0%	▲ 0.3%	▲ 0.8%	▲ 1.7%
平均賃料	8.39	8.25	8.18	8.11	8.10	8.13	8.08	7.95	7.87	7.83	7.88	7.82	8.11
前年比	▲ 0.3%	▲ 1.7%	▲ 1.7%	▲ 2.4%	▲ 2.8%	▲ 0.0%	0.0%	▲ 2.2%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	▲ 2.2%	▲ 4.0%	▲ 3.4%
平均使用部分面積	51.22	51.03	51.08	50.60	50.84	50.75	50.82	50.18	49.96	50.10	49.58	49.75	50.31
前年比	▲ 1.3%	▲ 1.9%	▲ 1.6%	▲ 2.2%	▲ 2.4%	▲ 0.3%	▲ 0.6%	▲ 1.9%	▲ 1.4%	▲ 1.9%	▲ 1.9%	▲ 3.2%	▲ 1.8%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	4,273	5,199	4,793	4,880	4,238	4,384	4,169	4,172	3,644	4,137	3,855	4,952	4,326
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.92	8.71	8.69	8.52	8.56	8.59	8.50	8.29	8.31	8.17	8.30	8.30	8.60
平均使用部分面積	48.23	47.87	47.82	47.43	47.51	47.57	47.16	46.60	46.76	46.28	46.31	46.60	46.69

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	1,677	2,094	1,873	1,790	1,585	1,668	1,540	1,458	1,244	1,486	1,316	1,662	1,594
㎡単価	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23
平均賃料	11.51	10.92	11.02	10.89	11.00	10.99	11.06	10.66	10.79	10.48	10.57	10.93	11.29
平均使用部分面積	50.74	49.26	48.94	49.26	49.69	49.60	49.65	48.28	48.74	48.19	47.36	48.73	48.97

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	2,596	3,105	2,920	3,090	2,653	2,716	2,629	2,714	2,400	2,651	2,539	3,290	2,732
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15
平均賃料	7.24	7.22	7.19	7.15	7.10	7.11	6.99	7.02	7.02	6.88	7.12	6.98	7.03
平均使用部分面積	46.61	46.94	47.10	46.37	46.21	46.32	45.70	45.70	45.74	45.21	45.76	45.53	45.36

【堺市】堺市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	286	399	381	380	310	342	354	287	277	348	293	465	411
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.92	6.70	6.92	6.74	6.96	6.76	6.78	6.84	6.94	6.71	7.01	6.53	6.66
平均使用部分面積	52.74	51.84	51.21	50.49	51.89	51.14	51.33	52.69	52.94	52.33	53.66	50.03	51.20

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	1,860	2,211	2,134	1,971	1,885	2,005	1,900	1,853	1,679	1,893	1,504	2,144	1,941
㎡単価	0.15	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15
平均賃料	8.63	8.56	8.34	8.41	8.30	8.34	8.39	8.35	8.02	8.28	8.16	8.08	8.47
平均使用部分面積	57.91	57.87	57.87	57.50	57.83	57.00	58.08	56.89	55.79	57.09	55.85	55.89	57.44

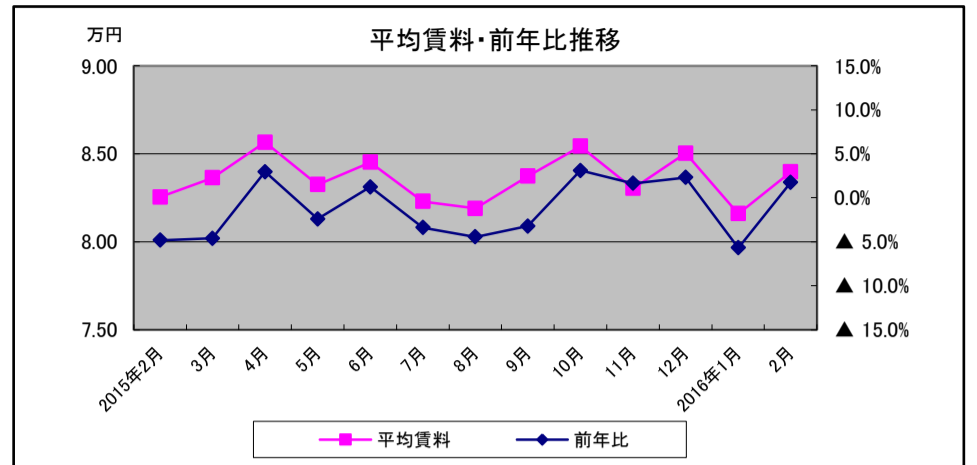
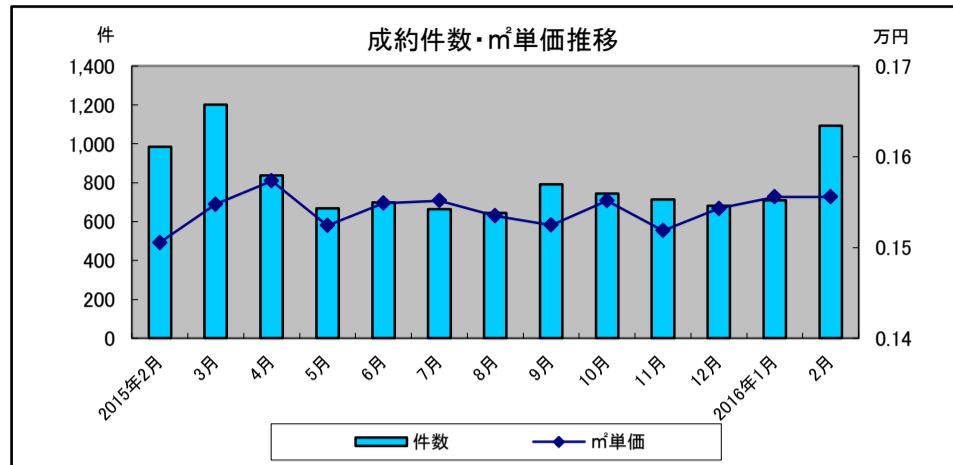
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	776	944	894	831	795	754	693	813	723	838	769	1,075	879
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.36	6.48	6.39	6.51	6.31	6.44	6.28	6.28	6.29	6.27	6.17	6.28	6.37
平均使用部分面積	49.62	49.89	50.62	50.88	49.88	50.14	50.29	50.26	49.94	50.67	49.36	49.87	49.99

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	315	388	342	382	290	336	321	290	251	339	292	427	364
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.24	6.19	6.16	6.15	6.24	6.17	6.17	6.16	6.08	6.09	6.16	6.09	6.13
平均使用部分面積	54.83	56.31	55.44	55.07	55.62	55.93	55.96	56.08	54.04	54.01	57.13	54.86	55.07

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	985	1,202	837	668	699	664	645	791	745	714	681	710	1,094
前年比	15.1%	20.0%	6.8%	11.7%	10.6%	▲ 0.4%	10.8%	2.2%	▲ 1.1%	3.9%	12.2%	▲ 2.2%	11.1%
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16
前年比	▲ 3.6%	▲ 2.4%	2.9%	▲ 1.4%	1.8%	1.9%	0.3%	▲ 2.2%	1.2%	1.2%	0.6%	▲ 0.6%	3.3%
平均賃料	8.25	8.36	8.57	8.32	8.45	8.23	8.19	8.37	8.54	8.30	8.50	8.16	8.40
前年比	▲ 4.8%	▲ 4.6%	2.9%	▲ 2.4%	1.2%	▲ 3.4%	▲ 4.4%	▲ 3.2%	3.1%	1.6%	2.3%	▲ 5.7%	1.7%
平均使用部分面積	54.83	54.03	54.44	54.61	54.56	53.03	53.35	54.92	55.05	54.67	55.10	52.45	53.97
前年比	▲ 1.3%	▲ 2.3%	0.0%	▲ 1.0%	▲ 0.6%	▲ 5.2%	▲ 4.7%	▲ 1.1%	1.9%	0.4%	1.7%	▲ 5.2%	▲ 1.6%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	454	511	373	297	344	337	302	375	333	327	322	364	496
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	8.49	8.51	8.88	8.69	8.65	8.42	8.56	8.70	8.91	8.51	8.89	8.32	8.48
平均使用部分面積	52.38	50.50	51.84	51.42	52.11	49.50	51.58	52.47	52.02	50.55	51.38	48.55	49.80

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	279	321	225	190	196	196	185	215	201	205	201	223	296
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19
平均賃料	9.54	9.41	10.07	9.74	9.62	9.60	9.60	9.85	10.33	9.42	10.00	9.41	9.56
平均使用部分面積	53.03	51.15	53.12	51.35	51.41	49.81	52.71	52.24	53.67	50.41	51.37	48.22	50.80

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	175	190	148	107	148	141	117	160	132	122	121	141	200
㎡単価	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14
平均賃料	6.82	7.00	7.08	6.84	7.37	6.78	6.92	7.17	6.74	6.99	7.05	6.59	6.88
平均使用部分面積	51.35	49.41	49.89	51.53	53.04	49.07	49.80	52.79	49.51	50.77	51.39	49.08	48.31

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	105	117	87	79	80	69	67	86	86	105	80	83	98
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13
平均賃料	8.14	7.60	7.93	7.51	7.75	7.83	7.00	7.95	7.61	7.35	7.89	7.46	7.38
平均使用部分面積	62.18	57.95	58.88	58.08	60.49	59.09	55.75	59.82	58.03	60.06	60.68	57.11	56.85

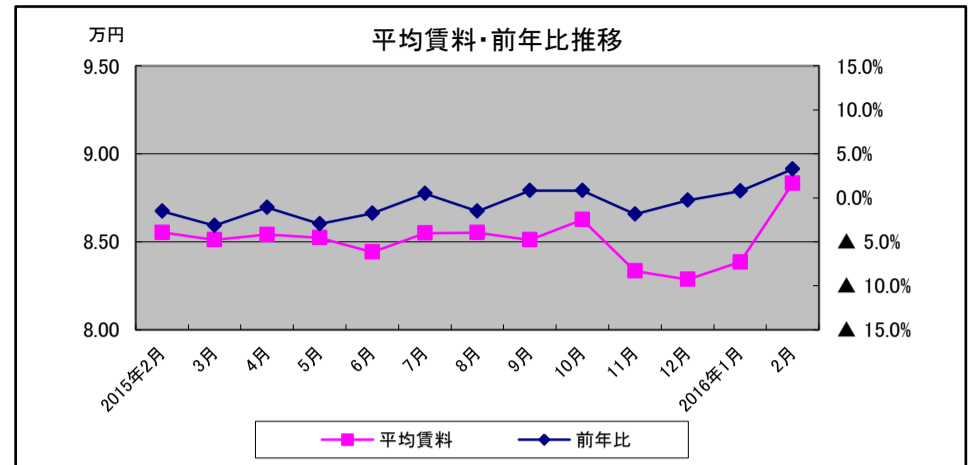
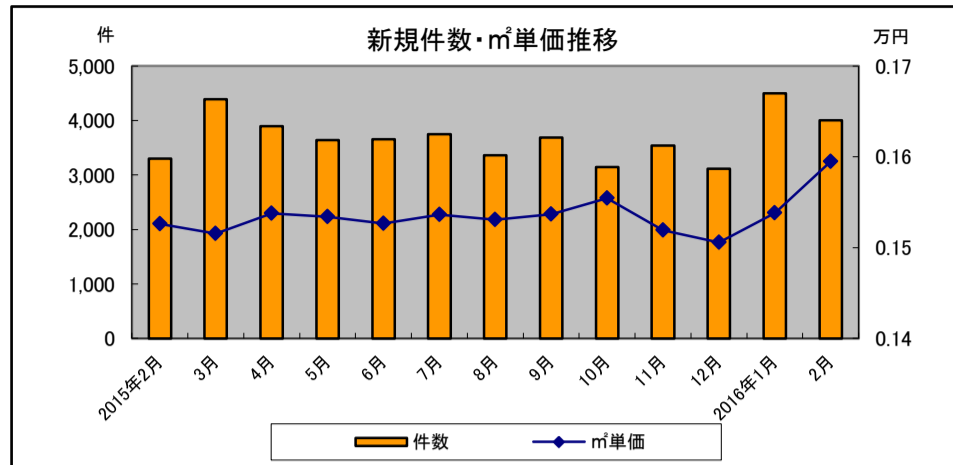
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	330	426	295	224	211	205	209	255	263	219	218	208	383
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16
平均賃料	8.51	9.09	8.97	8.92	8.91	8.59	8.63	8.71	8.95	9.13	8.80	8.55	9.16
平均使用部分面積	55.69	57.18	56.17	58.45	55.63	56.34	54.56	56.01	57.95	58.18	58.18	55.76	57.73

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	89	138	77	62	60	51	64	70	55	60	59	53	104
㎡単価	0.12	0.12	0.12	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.33	6.42	6.36	5.78	6.73	6.10	6.38	6.09	6.29	5.94	6.18	6.58	6.39
平均使用部分面積	54.80	54.51	55.25	51.79	57.35	54.23	55.37	58.01	55.64	55.19	56.49	57.95	56.40

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	3,304	4,392	3,895	3,642	3,659	3,748	3,363	3,686	3,143	3,540	3,114	4,499	4,004
前年比	▲ 1.4%	7.7%	0.9%	▲ 1.9%	0.4%	2.7%	▲ 6.0%	▲ 2.0%	▲ 14.5%	1.3%	▲ 3.1%	11.1%	21.2%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16
前年比	▲ 0.7%	▲ 2.3%	0.9%	▲ 1.3%	0.1%	0.9%	▲ 0.5%	1.4%	1.9%	0.1%	▲ 0.5%	1.9%	4.5%
平均賃料	8.55	8.51	8.54	8.52	8.44	8.55	8.55	8.51	8.63	8.33	8.29	8.39	8.83
前年比	▲ 1.5%	▲ 3.2%	▲ 1.1%	▲ 3.0%	▲ 1.8%	0.5%	▲ 1.5%	0.8%	0.8%	▲ 1.9%	▲ 0.3%	0.8%	3.3%
平均使用部分面積	56.04	56.15	55.55	55.55	55.29	55.66	55.86	55.39	55.49	54.87	55.03	54.51	55.38
前年比	▲ 0.8%	▲ 0.9%	▲ 1.9%	▲ 1.7%	▲ 1.8%	▲ 0.4%	▲ 1.1%	▲ 0.6%	▲ 1.1%	▲ 1.9%	0.2%	▲ 1.1%	▲ 1.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	1,472	1,817	1,746	1,624	1,625	1,602	1,501	1,568	1,419	1,659	1,408	2,011	1,849
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.18
平均賃料	8.76	8.78	8.66	8.61	8.47	8.82	8.53	8.79	8.94	8.63	8.78	9.02	9.48
平均使用部分面積	53.79	53.16	52.46	52.30	52.48	52.90	53.21	52.60	53.06	52.31	52.84	53.18	53.36

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	855	1,092	1,056	987	978	968	893	956	896	1,007	828	1,230	1,169
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20
平均賃料	10.10	10.03	9.94	9.71	9.52	9.99	9.67	10.10	10.11	9.83	10.27	10.48	10.76
平均使用部分面積	54.59	53.85	54.04	52.64	52.44	53.19	53.65	53.94	54.23	53.02	54.59	54.72	53.79

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	617	725	690	637	647	634	608	612	523	652	580	781	680
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14
平均賃料	6.91	6.90	6.69	6.91	6.87	7.04	6.86	6.75	6.94	6.78	6.64	6.72	7.30
平均使用部分面積	52.70	52.12	50.05	51.76	52.53	52.46	52.57	50.51	51.06	51.22	50.35	50.75	52.61

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	358	458	337	401	381	410	341	333	301	341	290	422	371
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13
平均賃料	7.67	7.83	7.50	7.66	7.52	7.70	7.71	7.68	7.38	7.62	7.47	7.55	7.60
平均使用部分面積	58.36	59.88	58.42	58.95	56.99	58.85	58.50	59.45	57.66	59.46	61.25	59.41	58.92

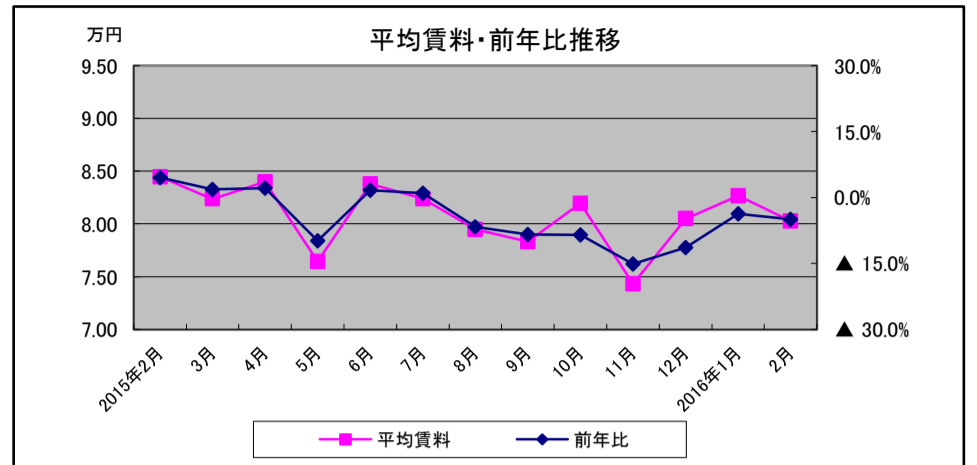
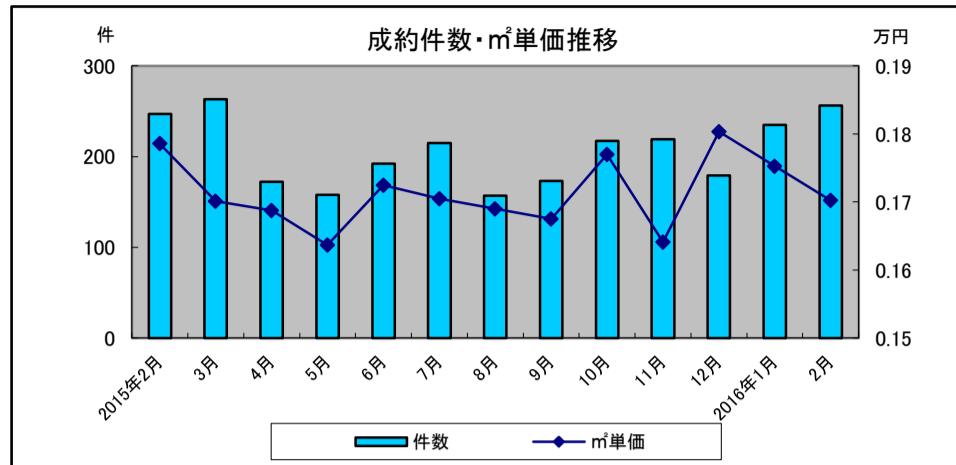
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	1,111	1,553	1,393	1,208	1,259	1,265	1,156	1,341	1,025	1,075	1,009	1,449	1,376
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	9.21	9.14	9.37	9.32	9.32	9.31	9.52	9.13	9.51	9.06	8.76	8.74	9.06
平均使用部分面積	57.85	57.82	58.54	58.13	57.91	57.73	58.55	57.02	58.27	56.57	56.16	55.10	56.56

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	351	519	378	391	368	418	352	404	376	436	376	578	389
㎡単価	0.12	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.60	6.53	6.20	6.69	6.46	6.39	6.38	6.32	6.18	6.19	6.06	6.14	6.27
平均使用部分面積	57.19	58.13	56.33	57.66	57.03	56.66	55.84	57.37	55.41	56.65	55.40	54.47	57.40

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	247	263	172	158	192	215	157	173	217	219	179	235	256
前年比	15.4%	27.1%	2.4%	30.6%	21.5%	40.5%	40.2%	5.5%	24.7%	13.5%	20.1%	51.6%	3.6%
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.16	0.18	0.18	0.17
前年比	8.9%	0.2%	▲ 1.5%	▲ 2.0%	4.7%	6.3%	▲ 4.0%	▲ 0.2%	4.0%	▲ 6.4%	1.2%	▲ 2.4%	▲ 4.7%
平均賃料	8.44	8.24	8.40	7.64	8.38	8.24	7.95	7.83	8.19	7.43	8.05	8.27	8.03
前年比	4.5%	1.9%	2.2%	▲ 9.8%	1.6%	0.9%	▲ 6.6%	▲ 8.4%	▲ 8.5%	▲ 15.1%	▲ 11.3%	▲ 3.7%	▲ 4.9%
平均使用部分面積	47.30	48.43	49.77	46.71	48.59	48.33	47.04	46.75	46.30	45.30	44.64	47.17	47.15
前年比	▲ 4.1%	1.7%	3.7%	▲ 8.0%	▲ 2.9%	▲ 5.0%	▲ 2.8%	▲ 8.3%	▲ 12.0%	▲ 9.3%	▲ 12.4%	▲ 1.3%	▲ 0.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	222	223	153	137	169	192	137	157	200	202	169	216	231
㎡単価	0.19	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.70	8.45	8.56	7.85	8.61	8.50	8.16	7.94	8.33	7.52	8.17	8.31	8.10
平均使用部分面積	46.94	47.22	49.30	45.93	47.72	48.14	45.97	45.91	45.42	44.53	44.41	46.08	46.01

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	140	119	75	66	105	95	80	94	124	93	90	114	110
㎡単価	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.20	0.21	0.20	0.19
平均賃料	9.47	9.13	9.65	8.86	9.47	9.78	8.69	8.33	9.38	8.92	9.48	9.22	9.04
平均使用部分面積	47.04	46.34	50.84	45.13	47.52	48.26	45.17	43.58	46.30	44.63	44.96	46.39	48.58

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	82	104	78	71	64	97	57	63	76	109	79	102	121
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.14	0.15	0.16	0.17
平均賃料	7.38	7.67	7.52	6.91	7.20	7.25	7.41	7.35	6.63	6.32	6.67	7.29	7.24
平均使用部分面積	46.77	48.23	47.82	46.68	48.03	48.02	47.09	49.40	43.98	44.45	43.79	45.73	43.68

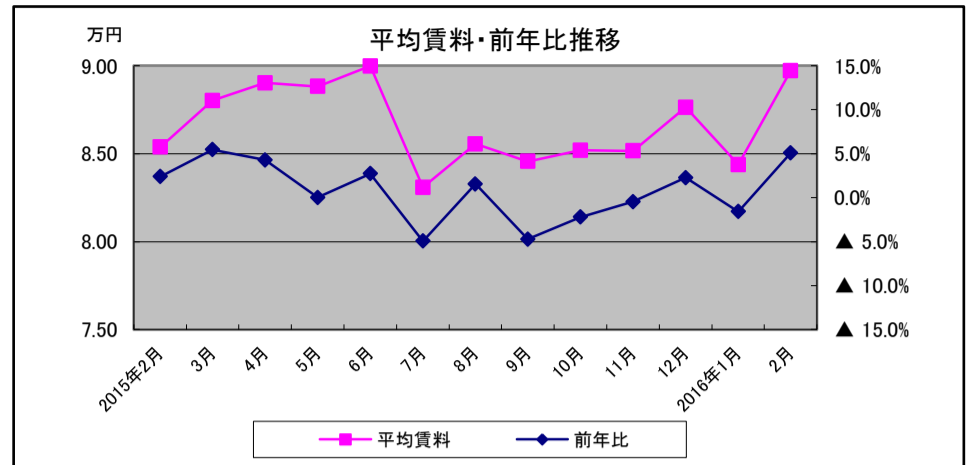
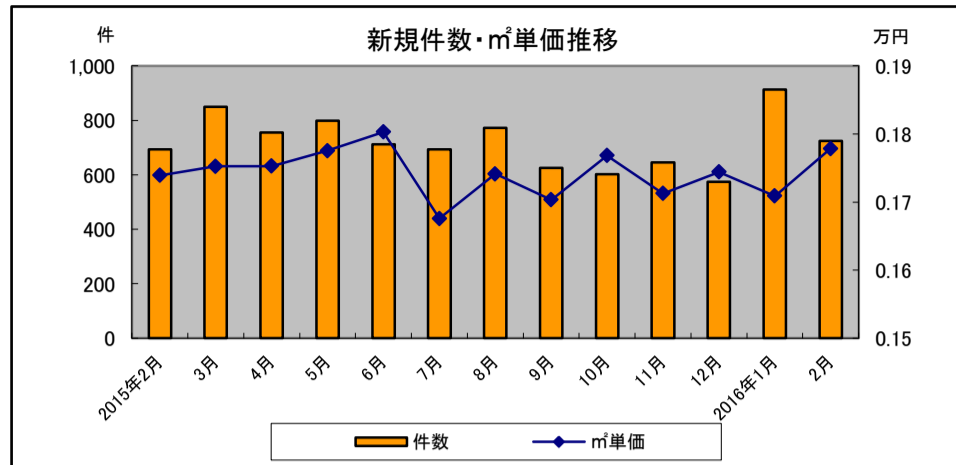
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	22	31	17	18	20	20	18	15	14	16	10	18	24
㎡単価	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.12	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.12	6.95	7.21	6.32	6.60	6.02	6.56	6.86	6.55	6.42	6.09	7.78	7.17
平均使用部分面積	49.95	51.73	53.61	51.24	52.54	48.30	54.11	54.19	54.17	54.53	48.51	59.69	54.96

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	3	9	2	3	3	3	2	1	3	1	0	1	1
㎡単価	0.12	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11	0.09	0.10	0.12		0.14	0.10
平均賃料	6.70	7.43	6.00	6.27	7.23	6.20	6.05	6.00	6.63	6.20		8.00	12.00
平均使用部分面積	54.00	67.01	53.10	54.73	71.43	60.90	56.55	66.20	68.33	53.70		57.10	123.90

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	693	850	755	799	712	694	772	625	603	646	575	913	725
前年比	6.6%	1.8%	3.6%	13.3%	1.4%	▲ 1.3%	13.4%	▲ 8.4%	▲ 14.1%	2.4%	9.1%	7.8%	4.6%
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18
前年比	2.3%	3.7%	0.0%	1.3%	3.7%	▲ 3.3%	4.7%	▲ 3.5%	2.1%	▲ 2.1%	0.2%	▲ 1.7%	2.3%
平均賃料	8.54	8.80	8.90	8.88	9.00	8.31	8.56	8.46	8.52	8.52	8.76	8.44	8.97
前年比	2.4%	5.4%	4.3%	0.0%	2.7%	▲ 4.9%	1.5%	▲ 4.7%	▲ 2.2%	▲ 0.5%	2.3%	▲ 1.6%	5.1%
平均使用部分面積	49.09	50.22	50.78	50.02	49.90	49.58	49.13	49.64	48.17	49.72	50.24	49.37	50.44
前年比	0.1%	1.7%	4.3%	▲ 1.3%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	▲ 3.0%	▲ 1.2%	▲ 4.2%	1.7%	2.1%	0.2%	2.8%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	609	691	658	706	632	588	672	540	522	565	498	762	622
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19
平均賃料	8.80	9.27	9.20	9.16	9.29	8.64	8.83	8.75	8.83	8.70	9.10	8.74	9.26
平均使用部分面積	48.38	49.23	50.03	49.43	49.34	49.21	48.20	48.78	47.27	48.29	49.44	48.40	49.17

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	386	415	409	457	387	307	402	311	308	302	289	395	406
㎡単価	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.21
平均賃料	9.60	10.35	10.28	10.03	10.26	9.81	9.98	9.84	9.88	9.95	10.27	10.11	10.35
平均使用部分面積	47.56	48.99	50.28	48.62	49.23	48.04	48.83	48.78	47.13	48.78	49.07	49.68	49.39

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	223	276	249	249	245	281	270	229	214	263	209	367	216
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.43	7.65	7.43	7.56	7.76	7.36	7.11	7.27	7.31	7.26	7.48	7.27	7.20
平均使用部分面積	49.81	49.60	49.63	50.92	49.52	50.49	47.27	48.79	47.47	47.73	49.95	47.03	48.77

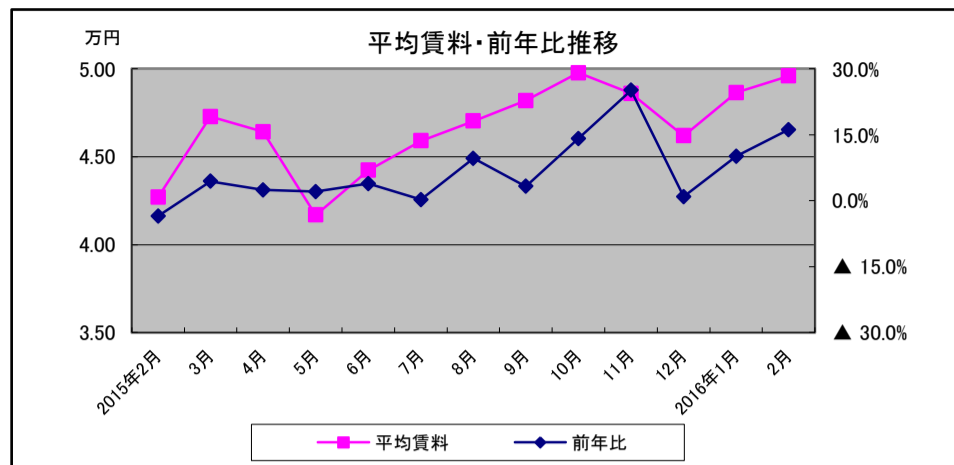
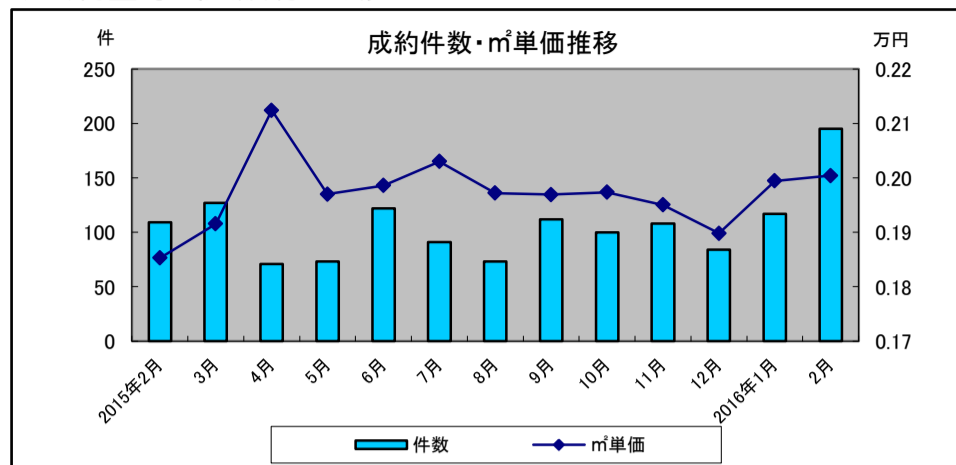
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	67	135	88	80	62	90	83	70	71	65	60	128	81
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.12	0.13	0.13
平均賃料	6.56	6.88	6.96	6.92	6.87	6.62	6.86	6.81	6.72	7.44	6.72	7.08	7.47
平均使用部分面積	52.36	54.72	55.57	53.75	54.33	51.20	54.85	55.29	54.02	59.86	53.93	54.07	57.90

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	17	24	9	13	18	16	17	15	10	16	17	23	22
㎡単価	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11	0.10	0.11	0.11
平均賃料	6.77	6.00	5.84	5.89	6.03	5.69	6.11	5.70	5.32	6.35	6.06	6.07	6.45
平均使用部分面積	61.56	53.43	58.78	59.37	54.34	54.03	57.75	54.23	53.81	58.94	60.71	55.34	58.80

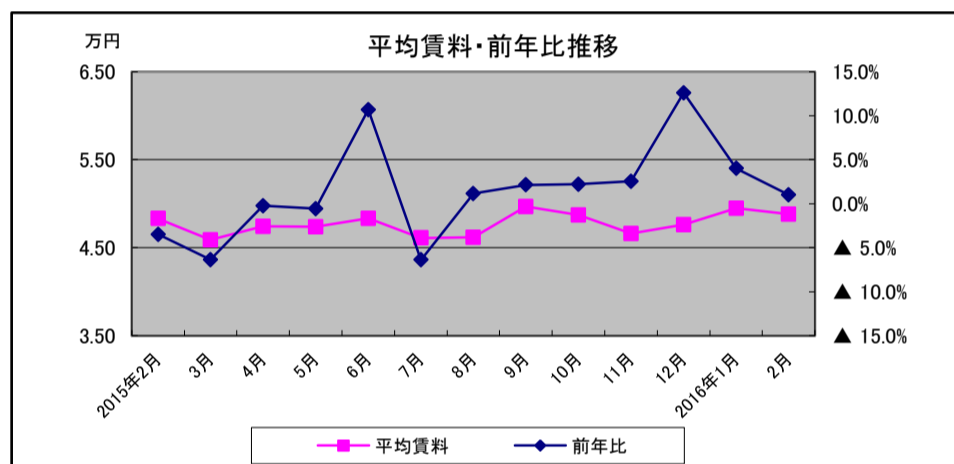
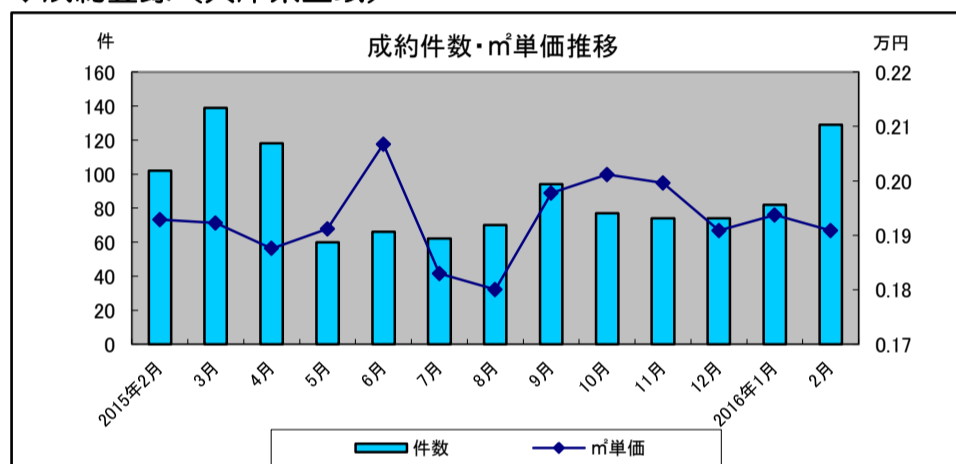
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	109	127	71	73	122	91	73	112	100	108	84	117	195
前年比	19.8%	13.4%	2.9%	35.2%	103.3%	35.8%	28.1%	47.4%	51.5%	▲ 0.9%	0.0%	37.6%	78.9%
㎡単価	0.19	0.19	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20
前年比	1.2%	5.0%	11.2%	2.5%	7.0%	3.6%	6.2%	1.8%	2.9%	4.4%	1.3%	4.1%	8.2%
平均賃料	4.27	4.73	4.64	4.17	4.42	4.59	4.70	4.82	4.98	4.86	4.62	4.86	4.96
前年比	▲ 3.5%	▲ 4.4%	▲ 2.5%	▲ 2.0%	▲ 3.9%	▲ 0.2%	▲ 9.6%	▲ 3.2%	▲ 14.1%	▲ 25.1%	▲ 0.9%	▲ 10.1%	▲ 16.1%
平均使用部分面積	23.05	24.68	21.85	21.16	22.27	22.61	23.85	24.47	25.22	24.92	24.33	24.39	24.74
前年比	▲ 4.7%	▲ 0.6%	▲ 7.9%	▲ 0.5%	▲ 2.9%	▲ 3.3%	▲ 3.2%	▲ 1.4%	▲ 10.8%	▲ 19.9%	▲ 0.4%	▲ 5.7%	▲ 7.4%

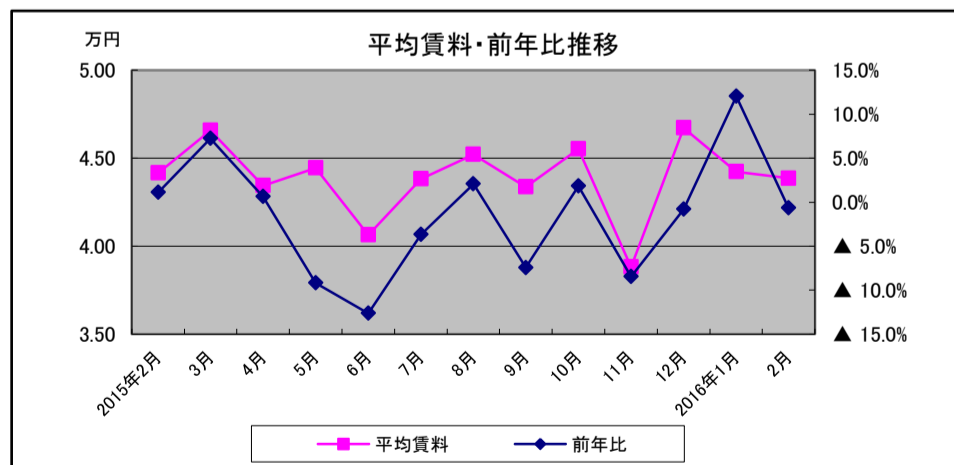
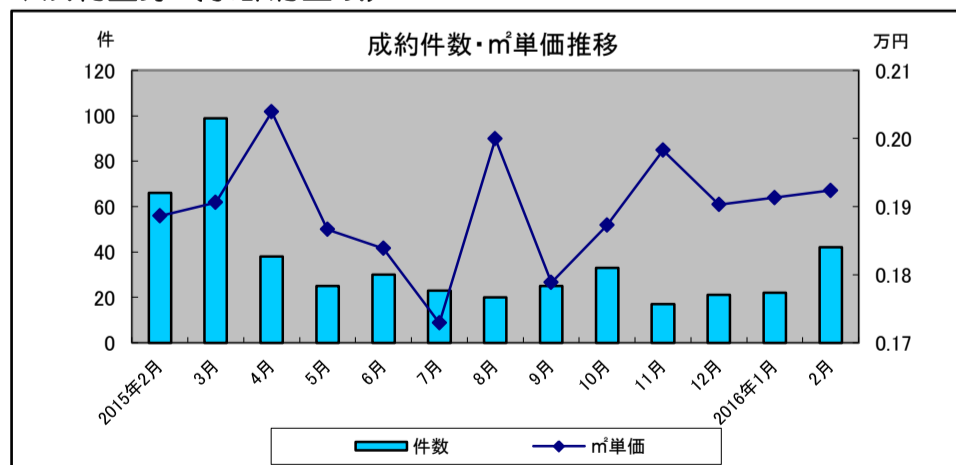
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	102	139	118	60	66	62	70	94	77	74	74	82	129
前年比	▲ 2.9%	▲ 6.7%	76.1%	▲ 13.0%	29.4%	31.9%	32.1%	6.8%	14.9%	7.2%	42.3%	20.6%	26.5%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.21	0.18	0.18	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19
前年比	▲ 2.6%	▲ 4.2%	▲ 1.6%	▲ 3.0%	10.1%	▲ 7.5%	▲ 9.2%	1.9%	4.5%	3.4%	1.3%	0.4%	▲ 1.1%
平均賃料	4.83	4.59	4.74	4.74	4.83	4.61	4.62	4.97	4.87	4.66	4.76	4.95	4.88
前年比	▲ 3.5%	▲ 6.4%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	10.7%	▲ 6.4%	▲ 1.2%	▲ 2.1%	▲ 2.2%	▲ 2.5%	▲ 12.6%	▲ 4.0%	▲ 1.0%
平均使用部分面積	25.05	23.86	25.28	24.80	23.38	25.20	25.65	25.13	24.21	23.34	24.96	25.55	25.58
前年比	▲ 0.9%	▲ 2.2%	1.4%	2.5%	0.6%	1.2%	11.4%	0.2%	▲ 2.2%	▲ 0.8%	11.1%	3.6%	2.1%

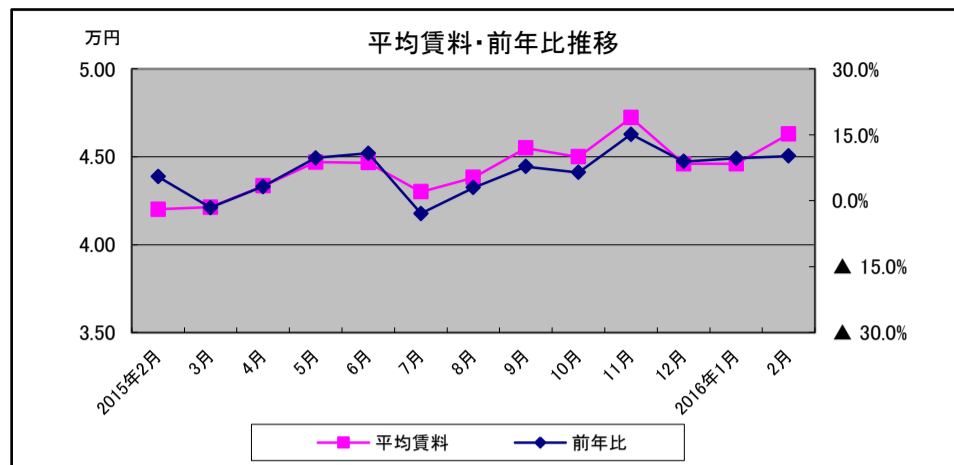
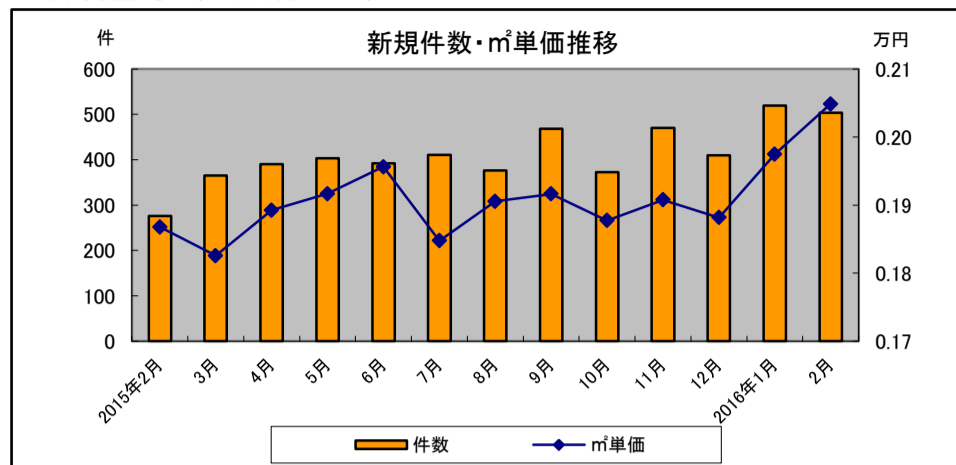
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	66	99	38	25	30	23	20	25	33	17	21	22	42
前年比	78.4%	54.7%	18.8%	66.7%	87.5%	▲ 20.7%	▲ 16.7%	▲ 3.8%	65.0%	▲ 29.2%	▲ 30.0%	15.8%	▲ 36.4%
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.19	0.18	0.17	0.20	0.18	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19
前年比	▲ 1.3%	▲ 3.5%	10.2%	▲ 3.1%	▲ 2.1%	▲ 4.7%	4.2%	▲ 0.1%	1.9%	9.1%	0.6%	6.0%	2.0%
平均賃料	4.42	4.66	4.34	4.44	4.06	4.38	4.52	4.34	4.55	3.88	4.67	4.42	4.39
前年比	1.1%	7.2%	0.6%	▲ 9.2%	▲ 12.6%	▲ 3.7%	2.1%	▲ 7.4%	1.8%	▲ 8.5%	▲ 0.8%	12.0%	▲ 0.7%
平均使用部分面積	23.41	24.44	21.31	23.81	22.10	25.35	22.61	24.25	24.31	19.58	24.55	23.12	22.80
前年比	2.4%	11.1%	▲ 8.7%	▲ 6.2%	▲ 10.7%	1.0%	▲ 2.1%	▲ 7.3%	▲ 0.0%	▲ 16.1%	▲ 1.5%	5.7%	▲ 2.6%

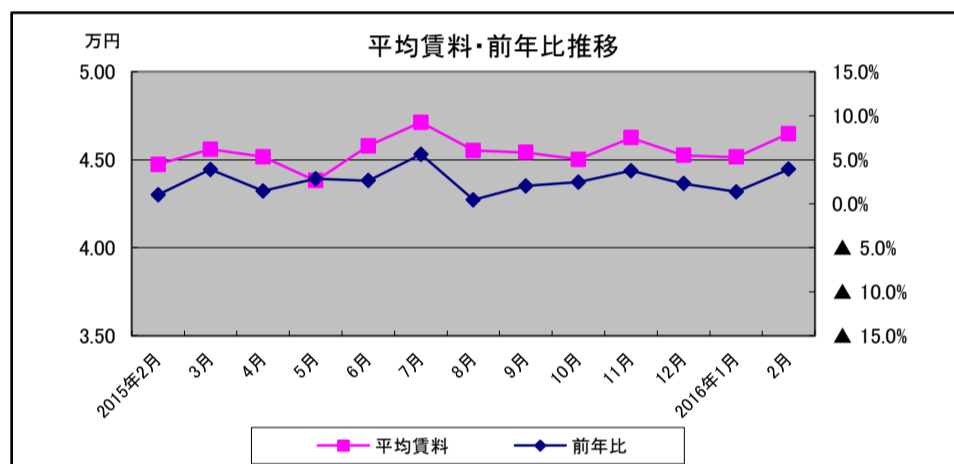
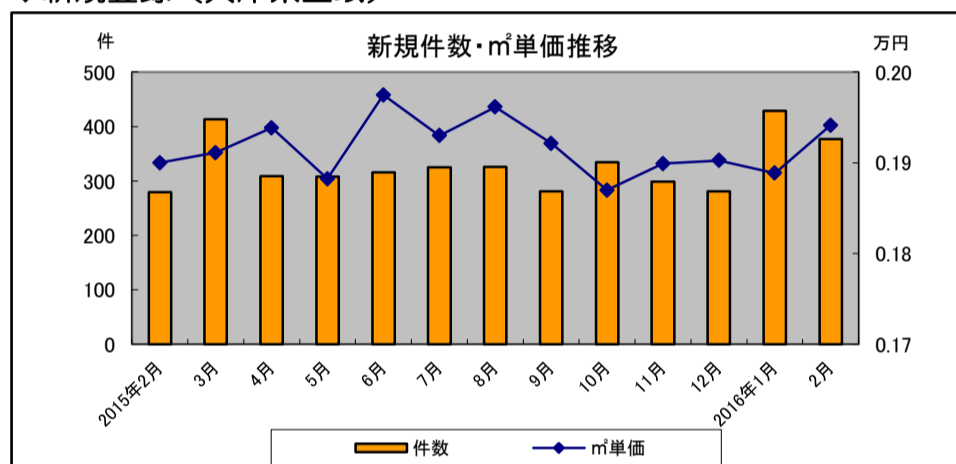
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	276	365	390	403	392	411	376	468	373	470	410	519	504
前年比	21.1%	41.5%	78.9%	92.8%	87.6%	64.4%	49.8%	75.3%	39.7%	85.8%	70.1%	57.3%	82.6%
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20
前年比	3.6%	▲ 1.9%	1.8%	3.6%	7.9%	▲ 3.6%	3.4%	2.6%	▲ 1.1%	1.4%	2.3%	6.4%	9.7%
平均賃料	4.20	4.21	4.33	4.47	4.47	4.30	4.38	4.55	4.50	4.72	4.46	4.46	4.63
前年比	5.4%	▲ 1.6%	3.2%	9.7%	10.8%	▲ 2.9%	2.9%	7.7%	6.4%	15.1%	8.9%	9.6%	10.2%
平均使用部分面積	22.49	23.08	22.90	23.32	22.83	23.27	22.99	23.74	23.96	24.75	23.70	22.58	22.59
前年比	1.8%	0.3%	1.4%	5.9%	2.6%	0.7%	▲ 0.4%	5.0%	7.5%	13.5%	6.4%	3.1%	0.4%

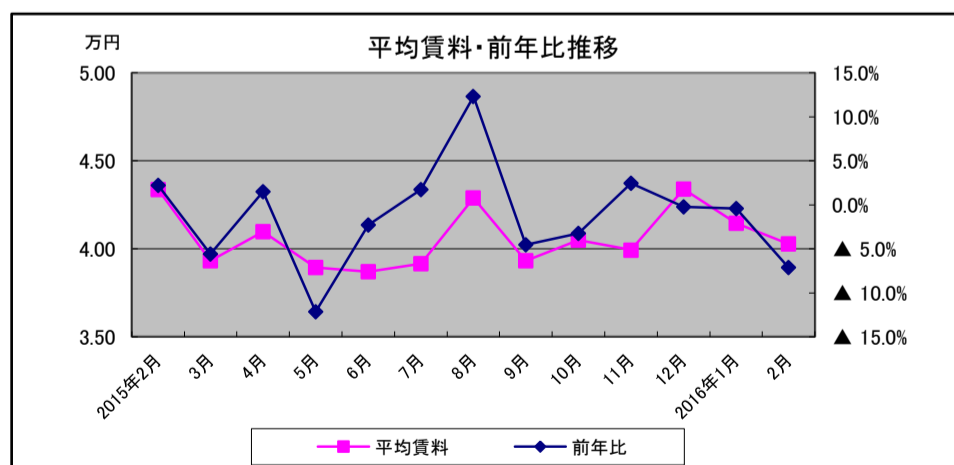
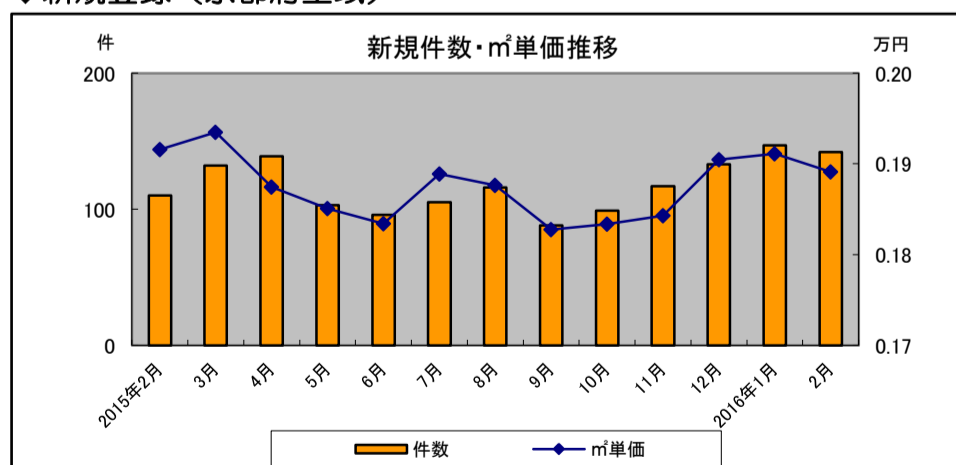
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	279	413	309	308	316	325	326	281	334	299	281	429	377
前年比	4.1%	49.6%	23.1%	32.8%	6.4%	23.1%	24.9%	▲ 8.5%	18.9%	13.7%	12.4%	38.4%	35.1%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
前年比	▲ 0.6%	1.0%	▲ 0.2%	▲ 0.2%	4.1%	0.6%	0.2%	3.5%	▲ 2.7%	▲ 0.8%	0.8%	▲ 1.5%	2.2%
平均賃料	4.47	4.56	4.52	4.38	4.58	4.71	4.55	4.54	4.50	4.63	4.53	4.52	4.65
前年比	1.0%	3.9%	1.5%	2.8%	2.6%	5.6%	0.4%	2.0%	2.4%	3.8%	2.3%	1.3%	3.9%
平均使用部分面積	23.54	23.86	23.29	23.27	23.19	24.42	23.21	23.64	24.07	24.35	23.78	23.91	23.95
前年比	1.7%	2.9%	1.7%	3.1%	▲ 1.5%	5.0%	0.2%	▲ 1.4%	5.3%	4.6%	1.5%	2.9%	1.7%

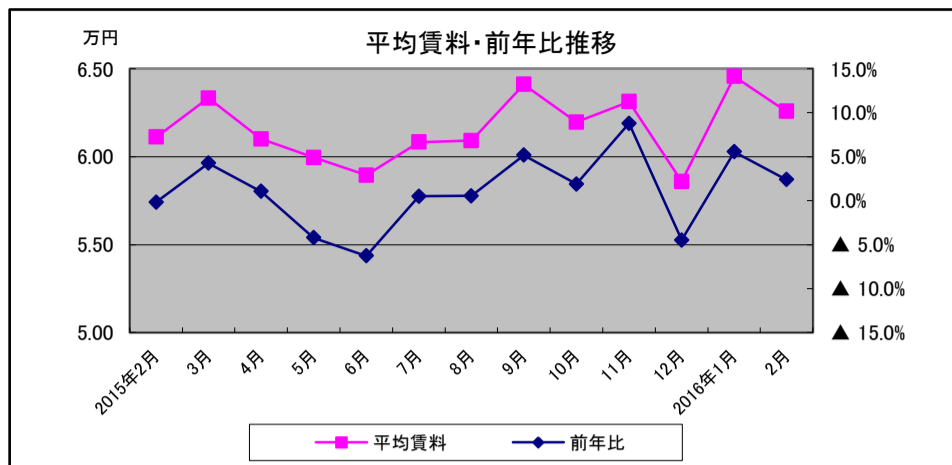
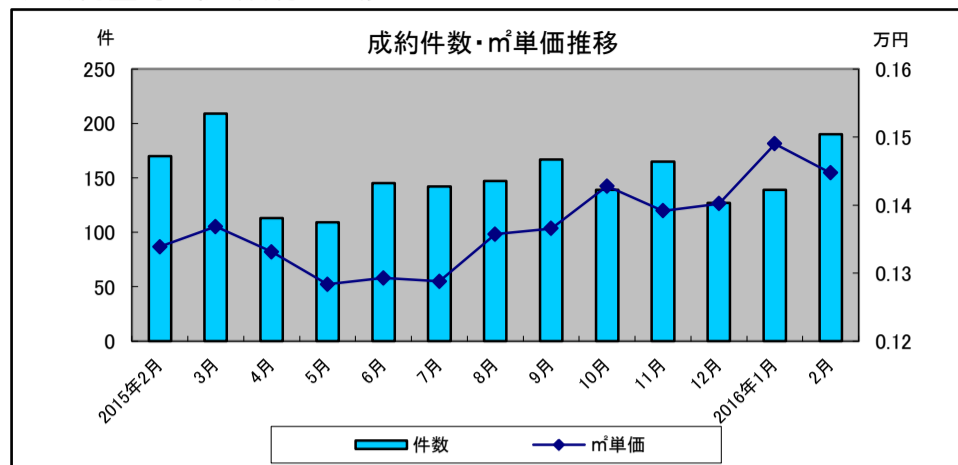
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	110	132	139	103	96	105	116	88	99	117	133	147	142
前年比	▲ 10.6%	12.8%	11.2%	▲ 22.6%	▲ 3.0%	▲ 0.9%	22.1%	▲ 1.1%	10.0%	34.5%	24.3%	11.4%	29.1%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19
前年比	1.4%	2.4%	1.2%	▲ 0.0%	▲ 0.6%	2.0%	1.9%	▲ 1.2%	2.1%	▲ 0.5%	▲ 1.1%	▲ 2.2%	▲ 1.3%
平均賃料	4.34	3.93	4.10	3.89	3.87	3.91	4.29	3.93	4.05	3.99	4.34	4.15	4.03
前年比	2.2%	▲ 5.6%	1.5%	▲ 12.1%	▲ 2.3%	1.7%	12.3%	▲ 4.6%	▲ 3.2%	2.4%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	▲ 7.1%
平均使用部分面積	22.64	20.32	21.86	21.04	21.09	20.72	22.86	21.52	22.08	21.67	22.78	21.70	21.30
前年比	0.8%	▲ 7.8%	0.3%	▲ 12.1%	▲ 1.7%	▲ 0.3%	10.2%	▲ 3.4%	▲ 5.2%	2.9%	0.9%	1.9%	▲ 5.9%

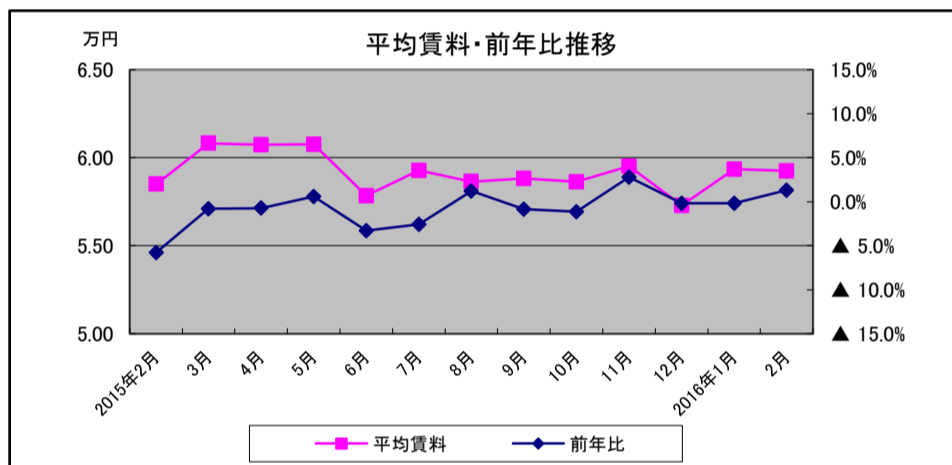
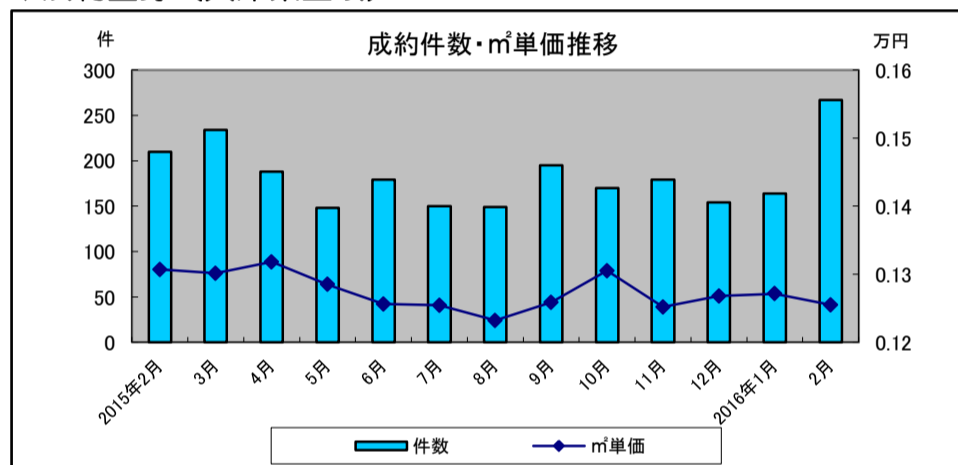
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	170	209	113	109	145	142	147	167	139	165	127	139	190
前年比	16.4%	25.1%	▲ 16.9%	▲ 9.2%	7.4%	6.8%	44.1%	13.6%	11.2%	▲ 2.9%	4.1%	10.3%	11.8%
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14
前年比	▲ 2.2%	3.3%	1.4%	▲ 4.6%	▲ 4.4%	▲ 1.3%	3.2%	3.6%	5.8%	6.7%	9.0%	12.9%	8.1%
平均賃料	6.11	6.33	6.10	6.00	5.90	6.08	6.09	6.41	6.20	6.31	5.86	6.46	6.26
前年比	▲ 0.2%	4.3%	1.0%	▲ 4.2%	▲ 6.3%	0.5%	0.5%	5.2%	1.9%	8.8%	▲ 4.5%	5.6%	2.4%
平均使用部分面積	45.66	46.28	45.83	46.70	45.61	47.23	44.88	46.95	43.40	45.36	41.79	43.33	43.24
前年比	2.1%	0.9%	▲ 0.4%	0.4%	▲ 1.9%	1.9%	▲ 2.6%	1.5%	▲ 3.7%	2.0%	▲ 12.3%	▲ 6.5%	▲ 5.3%

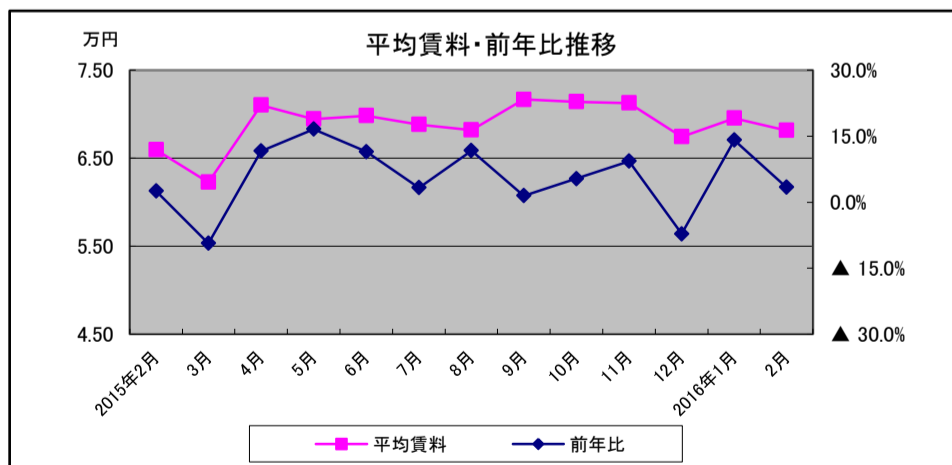
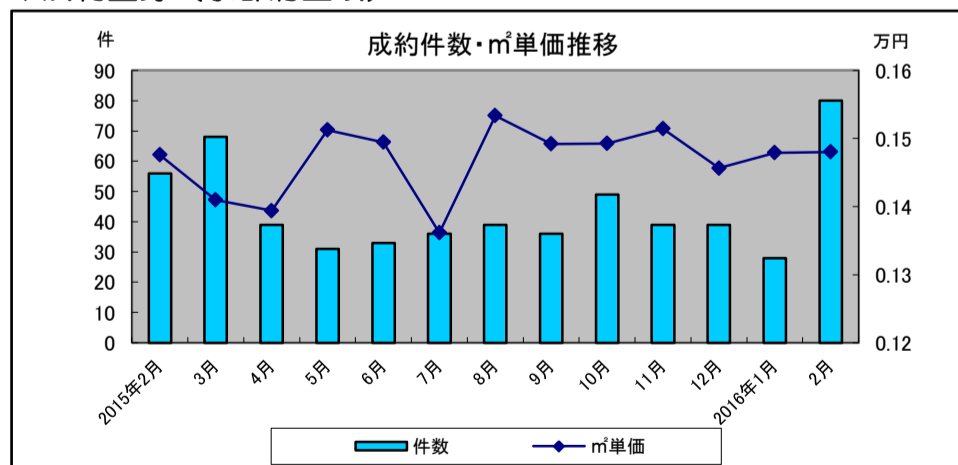
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	210	234	188	148	179	150	149	195	170	179	154	164	267
前年比	0.0%	14.7%	13.3%	16.5%	37.7%	0.0%	13.7%	10.2%	4.9%	3.5%	21.3%	7.9%	27.1%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲ 0.8%	▲ 2.4%	▲ 0.4%	▲ 3.4%	▲ 1.8%	▲ 4.8%	▲ 1.9%	▲ 1.9%	1.4%	▲ 0.5%	1.2%	▲ 0.2%	▲ 4.0%
平均賃料	5.85	6.08	6.07	6.08	5.78	5.93	5.86	5.88	5.86	5.95	5.73	5.94	5.93
前年比	▲ 5.8%	▲ 0.8%	▲ 0.7%	0.6%	▲ 3.3%	▲ 2.6%	1.2%	▲ 0.9%	▲ 1.1%	2.8%	▲ 0.2%	▲ 0.2%	1.3%
平均使用部分面積	44.77	46.74	46.08	47.29	46.04	47.27	47.59	46.74	44.92	47.55	45.19	46.69	47.22
前年比	▲ 5.0%	1.6%	▲ 0.3%	4.1%	▲ 1.6%	2.3%	3.2%	1.1%	▲ 2.4%	3.3%	▲ 1.4%	0.1%	5.5%

◆成約登録（京都府全域）

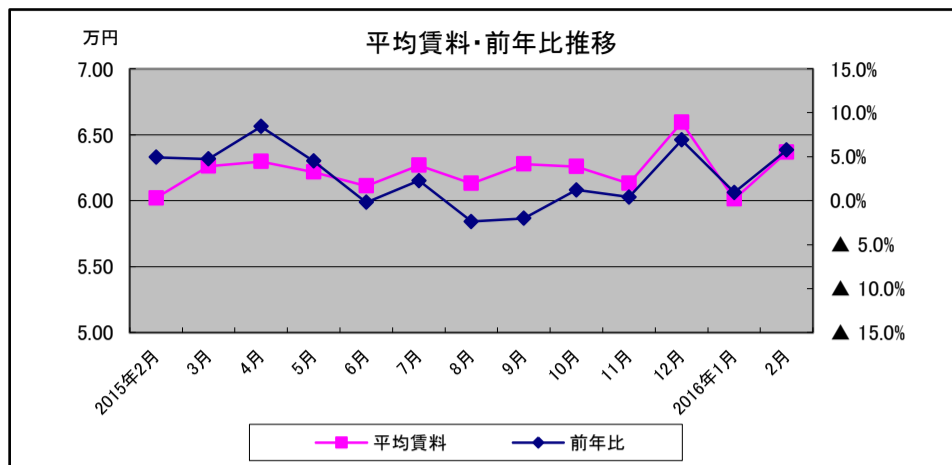
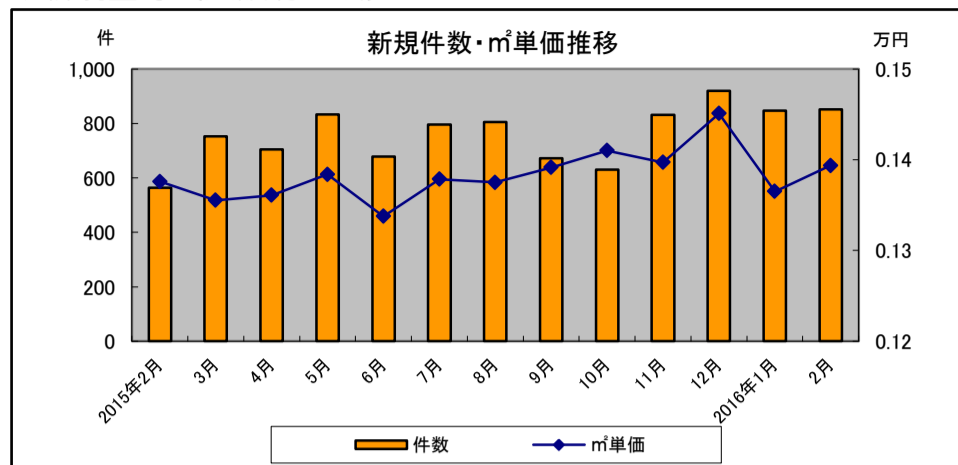


（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	56	68	39	31	33	36	39	36	49	39	39	28	80
前年比	14.3%	44.7%	21.9%	24.0%	0.0%	▲ 21.7%	▲ 7.1%	▲ 10.0%	8.9%	0.0%	▲ 11.4%	▲ 17.6%	42.9%
㎡単価	0.15	0.14	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 1.3%	0.0%	2.2%	9.4%	3.4%	▲ 2.0%	8.7%	3.4%	2.3%	11.7%	▲ 4.6%	3.0%	0.3%
平均賃料	6.59	6.23	7.10	6.95	6.98	6.88	6.82	7.17	7.14	7.13	6.74	6.95	6.82
前年比	2.5%	▲ 9.4%	11.6%	16.6%	11.5%	3.3%	11.7%	1.5%	5.3%	9.3%	▲ 7.2%	14.1%	3.4%
平均使用部分面積	44.68	44.16	50.96	45.93	46.72	50.54	44.46	48.04	47.83	47.06	46.30	47.02	46.05
前年比	3.9%	▲ 9.4%	9.2%	6.6%	7.8%	5.4%	2.7%	▲ 1.8%	3.0%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	10.8%	3.1%



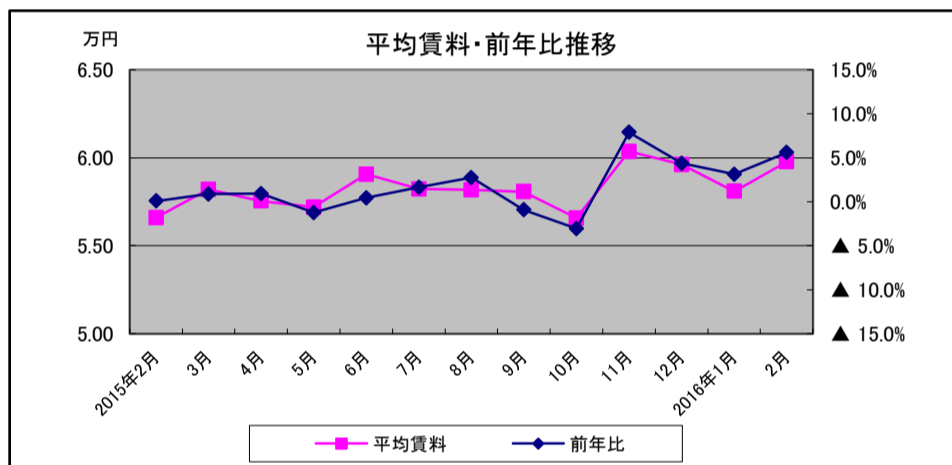
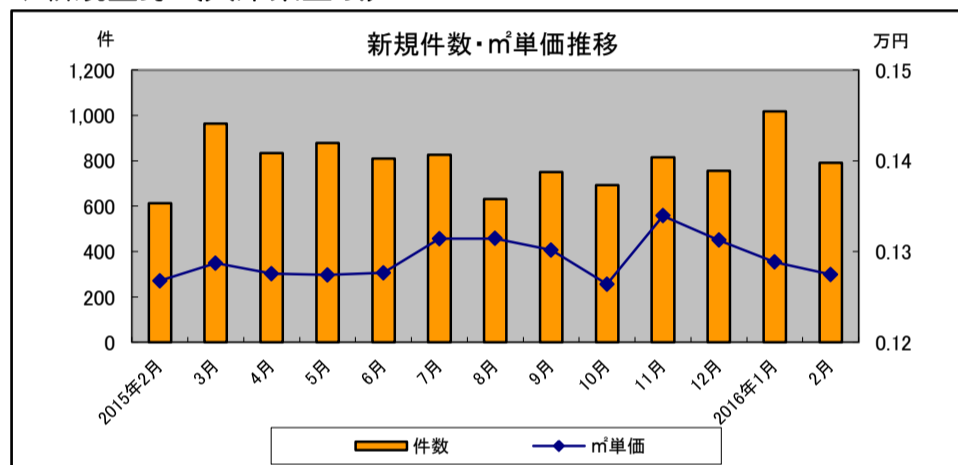
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	564	752	704	833	678	796	805	672	631	832	920	847	852
前年比	20.3%	30.1%	36.4%	53.7%	44.6%	50.8%	33.3%	20.9%	▲ 0.3%	57.0%	85.1%	33.6%	51.1%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14
前年比	6.2%	1.9%	3.0%	2.5%	0.5%	2.0%	1.0%	0.6%	2.5%	4.1%	7.2%	2.3%	1.3%
平均賃料	6.02	6.26	6.30	6.22	6.11	6.27	6.13	6.28	6.26	6.13	6.59	6.01	6.37
前年比	4.9%	4.7%	8.4%	4.5%	▲ 0.2%	2.3%	▲ 2.4%	▲ 2.0%	1.2%	0.4%	6.9%	0.9%	5.7%
平均使用部分面積	43.76	46.19	46.27	44.92	45.70	45.47	44.59	45.11	44.38	43.89	45.44	44.05	45.68
前年比	▲ 1.2%	2.8%	5.2%	1.9%	▲ 0.7%	0.3%	▲ 3.4%	▲ 2.6%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	▲ 0.3%	▲ 1.3%	4.4%

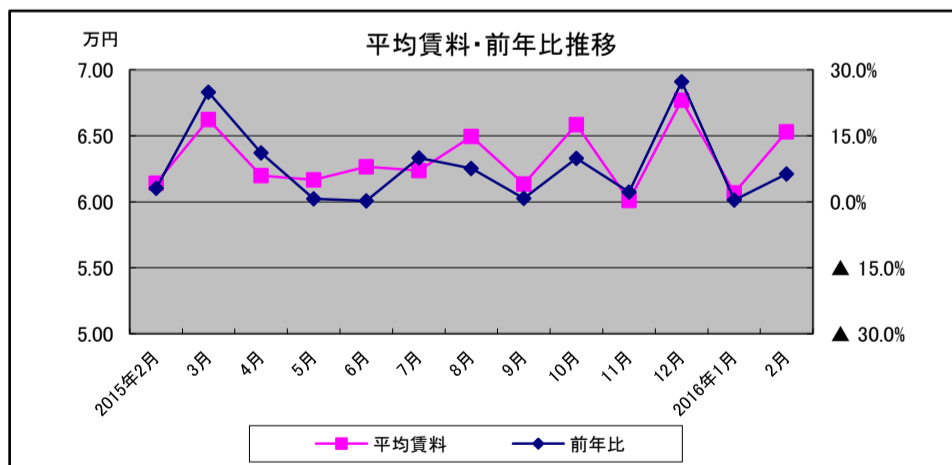
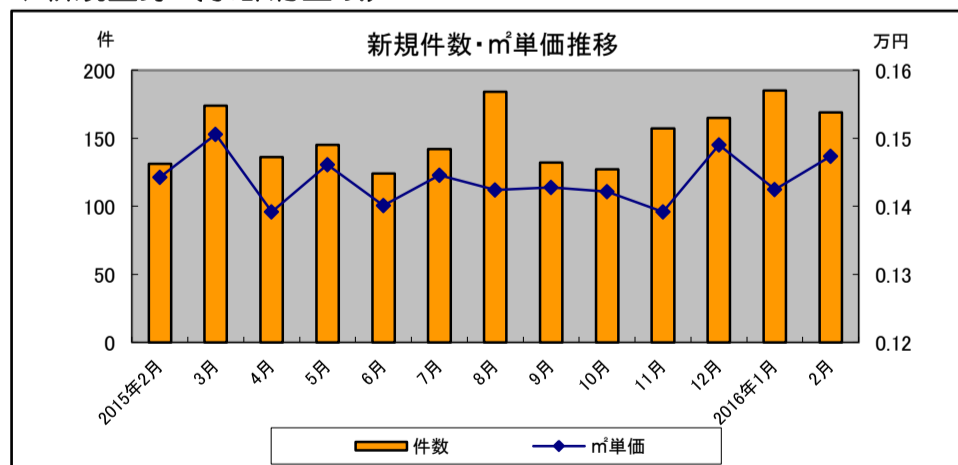
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	613	963	834	879	809	826	632	750	692	815	756	1,018	792
前年比	9.7%	44.6%	20.7%	25.4%	0.0%	18.2%	▲ 10.5%	6.1%	▲ 7.5%	17.8%	21.5%	40.2%	29.2%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲ 1.8%	0.0%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	▲ 0.5%	2.1%	3.2%	▲ 0.1%	▲ 3.5%	4.7%	2.3%	▲ 1.2%	0.5%
平均賃料	5.66	5.82	5.75	5.72	5.91	5.82	5.82	5.81	5.66	6.04	5.96	5.81	5.98
前年比	0.1%	0.9%	0.9%	▲ 1.2%	0.5%	1.7%	2.7%	▲ 0.9%	▲ 3.0%	7.9%	4.4%	3.1%	5.6%
平均使用部分面積	44.65	45.22	45.11	44.89	46.26	44.30	44.26	44.62	44.75	45.06	45.42	45.09	46.90
前年比	1.9%	0.8%	1.9%	0.4%	1.0%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	0.5%	3.1%	2.0%	4.4%	5.0%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月
件数	131	174	136	145	124	142	184	132	127	157	165	185	169
前年比	0.8%	21.7%	4.6%	▲ 13.7%	▲ 33.7%	24.6%	58.6%	▲ 10.2%	5.8%	22.7%	57.1%	12.1%	29.0%
㎡単価	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15
前年比	3.5%	9.8%	▲ 0.9%	3.9%	▲ 1.9%	▲ 0.0%	▲ 0.7%	▲ 5.3%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	6.0%	4.2%	2.2%
平均賃料	6.14	6.62	6.20	6.17	6.27	6.24	6.50	6.13	6.59	6.01	6.77	6.07	6.53
前年比	3.1%	25.0%	11.1%	0.7%	0.2%	10.0%	7.6%	0.8%	9.9%	2.3%	27.3%	0.4%	6.4%
平均使用部分面積	42.56	43.99	44.55	42.21	44.72	43.16	45.62	42.96	46.33	43.19	45.43	42.59	44.32
前年比	▲ 0.4%	13.8%	12.2%	▲ 3.1%	2.1%	10.0%	8.4%	6.5%	11.4%	4.3%	20.1%	▲ 3.7%	4.1%