

# マンスリーレポート No.042 2016年6月号

## I 中古マンション (専有面積：～350㎡)

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

## II 中古戸建 (土地面積：50～350㎡)

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

## III 新築戸建 (土地面積：50～350㎡)

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

## IV 土地 (土地面積：50～350㎡)

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

## V 賃貸マンション (大阪府・兵庫県・京都府)

【1R・1K】		
1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61
【1R・1K以外】		
1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

## VI 賃貸アパート (大阪府・兵庫県・京都府)

【1R・1K】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
【1R・1K以外】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71

### 【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの(再登録を含まず)の集計

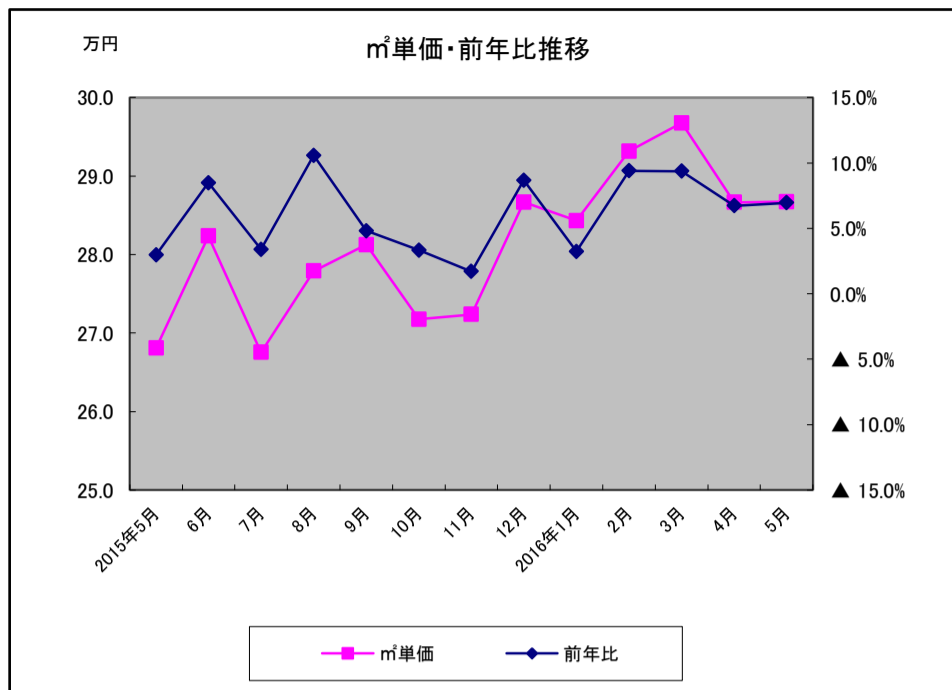
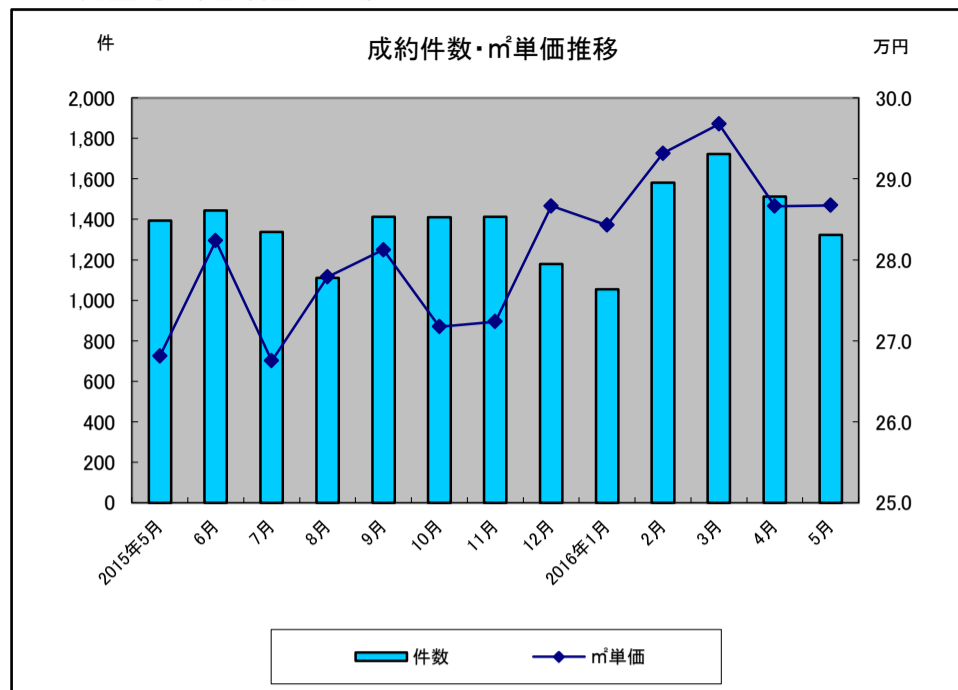
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件(マンション・アパート)は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

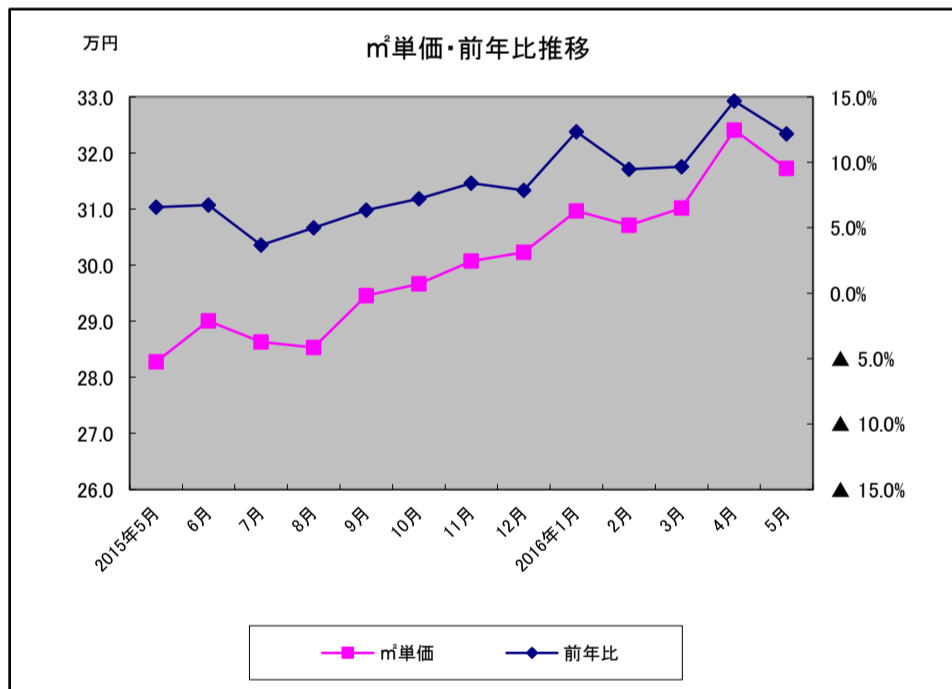
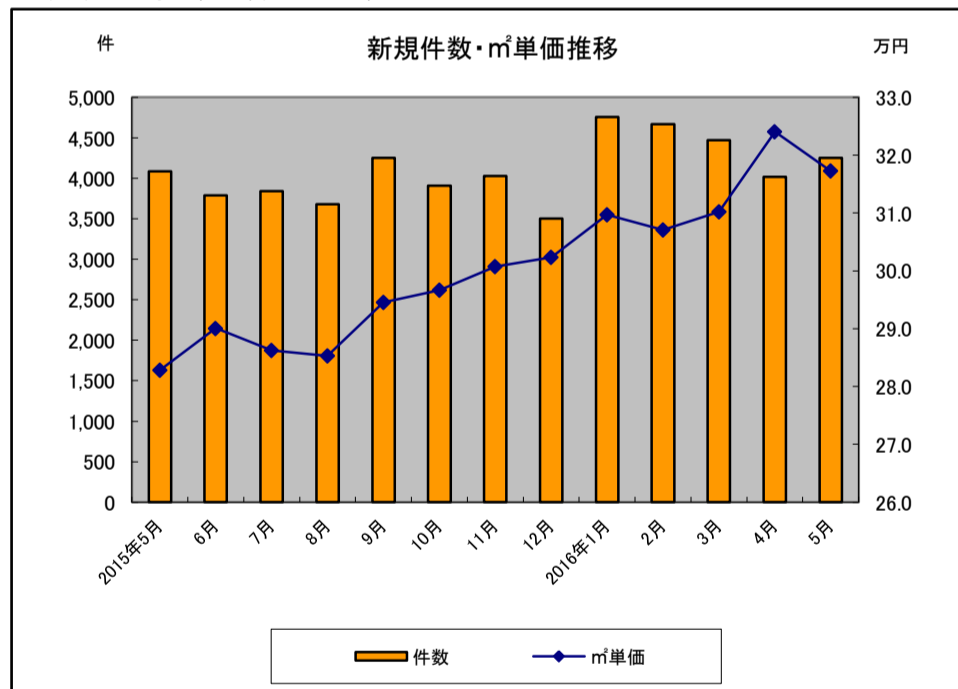
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,394	1,444	1,338	1,111	1,412	1,410	1,413	1,180	1,055	1,582	1,722	1,513	1,323
前年比	24.7%	14.0%	10.5%	12.2%	0.6%	12.4%	10.3%	▲ 6.5%	▲ 0.2%	▲ 1.1%	▲ 0.3%	11.2%	▲ 5.1%
㎡単価	26.8	28.2	26.8	27.8	28.1	27.2	27.2	28.7	28.4	29.3	29.7	28.7	28.7
前年比	3.0%	8.5%	3.4%	10.6%	4.8%	3.3%	1.7%	8.7%	3.2%	9.4%	9.4%	6.7%	6.9%
平均価格	1,845	1,974	1,858	1,932	1,965	1,876	1,867	1,980	1,958	2,046	2,051	1,984	1,985
前年比	1.2%	8.0%	2.4%	9.3%	4.6%	1.2%	▲ 0.8%	6.7%	1.2%	9.6%	7.3%	6.8%	7.5%
平均面積	68.82	69.90	69.45	69.54	69.87	69.04	68.53	69.05	68.88	69.77	69.10	69.23	69.21
前年比	▲ 1.7%	▲ 0.4%	▲ 1.0%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	▲ 2.1%	▲ 2.5%	▲ 1.8%	▲ 2.0%	0.2%	▲ 1.9%	0.1%	0.6%

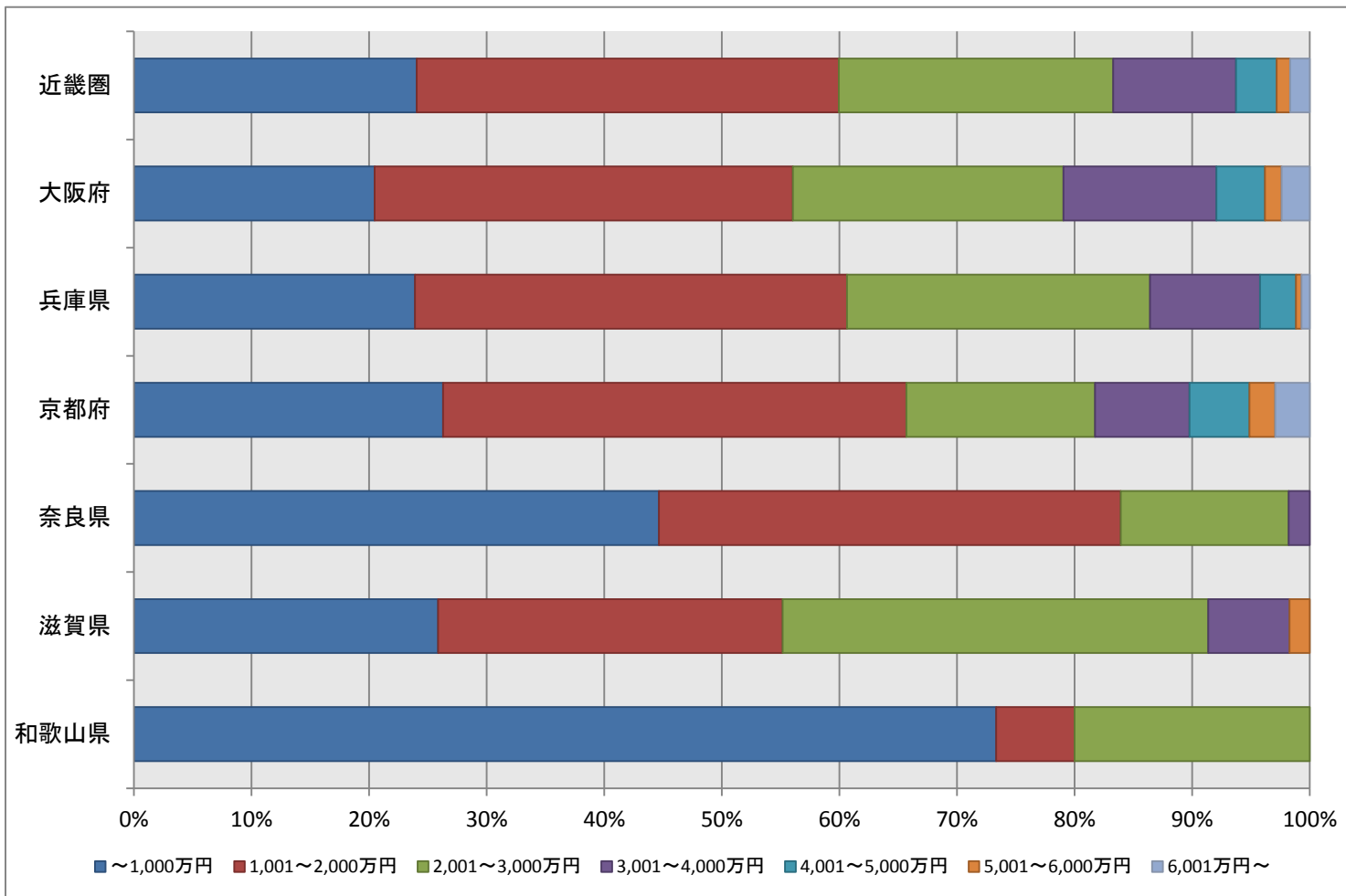
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	4,085	3,789	3,842	3,680	4,251	3,908	4,031	3,505	4,759	4,667	4,470	4,020	4,253
前年比	14.0%	4.0%	4.5%	2.0%	9.5%	1.8%	11.3%	6.0%	27.7%	24.0%	7.6%	1.4%	4.1%
㎡単価	28.3	29.0	28.6	28.5	29.5	29.7	30.1	30.2	31.0	30.7	31.0	32.4	31.7
前年比	6.6%	6.8%	3.7%	5.0%	6.3%	7.2%	8.4%	7.9%	12.3%	9.5%	9.7%	14.7%	12.2%
平均価格	1,892	1,960	1,903	1,926	1,951	1,961	2,017	2,026	2,027	2,059	2,075	2,157	2,081
前年比	3.7%	4.1%	1.0%	4.1%	1.5%	3.0%	6.2%	3.5%	8.0%	6.8%	7.4%	12.3%	10.0%
平均面積	66.89	67.57	66.46	67.50	66.24	66.09	67.06	67.00	65.44	67.05	66.88	66.56	65.61
前年比	▲ 2.8%	▲ 2.5%	▲ 2.6%	▲ 0.9%	▲ 4.5%	▲ 3.9%	▲ 2.0%	▲ 4.0%	▲ 3.8%	▲ 2.4%	▲ 2.0%	▲ 2.1%	▲ 1.9%

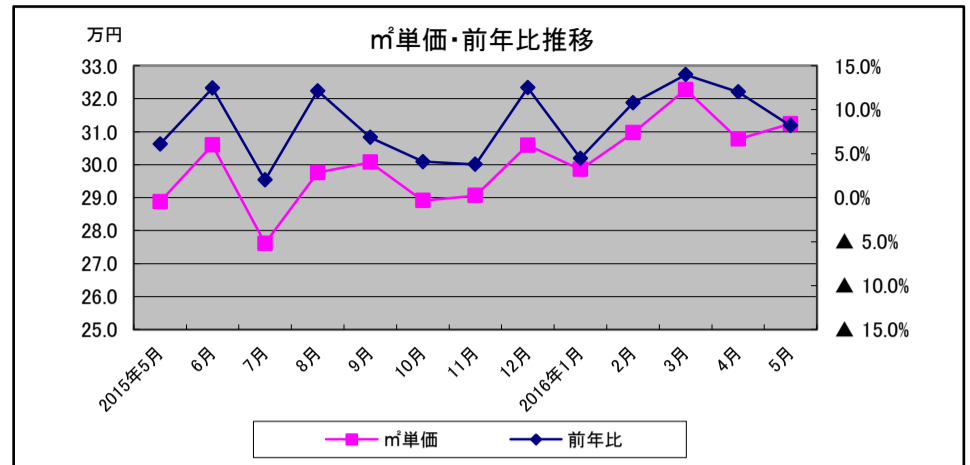
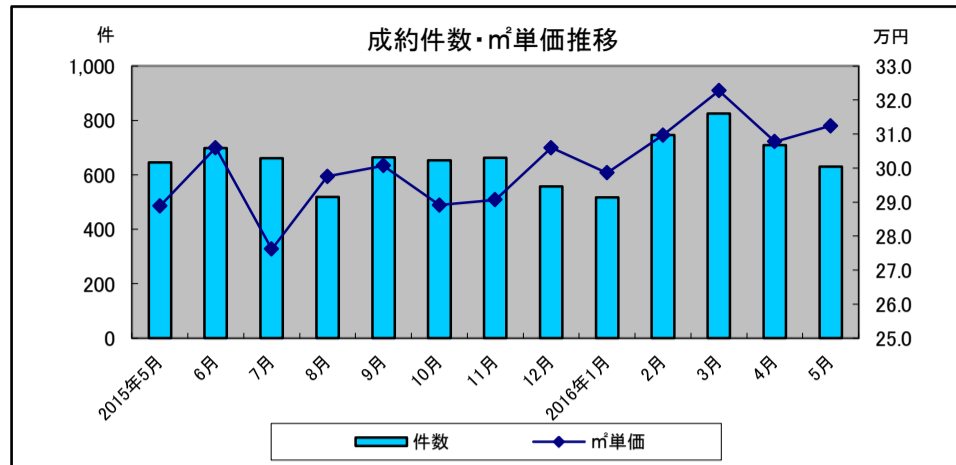
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	129	224	145	82	26	9	15
構成比	20.5%	35.6%	23.0%	13.0%	4.1%	1.4%	2.4%
兵庫県	102	157	110	40	13	2	3
構成比	23.9%	36.8%	25.8%	9.4%	3.0%	0.5%	0.7%
京都府	36	54	22	11	7	3	4
構成比	26.3%	39.4%	16.1%	8.0%	5.1%	2.2%	2.9%
奈良県	25	22	8	1	0	0	0
構成比	44.6%	39.3%	14.3%	1.8%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	15	17	21	4	0	1	0
構成比	25.9%	29.3%	36.2%	6.9%	0.0%	1.7%	0.0%
和歌山県	11	1	3	0	0	0	0
構成比	73.3%	6.7%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	318	475	309	138	46	15	22
構成比	24.0%	35.9%	23.4%	10.4%	3.5%	1.1%	1.7%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	645	698	661	518	664	654	663	558	517	746	825	709	630
前年比	24.3%	18.5%	17.2%	23.3%	▲2.8%	9.5%	10.5%	▲4.6%	2.6%	▲7.1%	4.6%	10.6%	▲2.3%
㎡単価	28.9	30.6	27.6	29.8	30.1	28.9	29.1	30.6	29.9	31.0	32.3	30.8	31.2
前年比	6.1%	12.5%	2.0%	12.1%	6.8%	4.1%	3.8%	12.5%	4.5%	10.8%	14.0%	12.0%	8.2%
平均価格	1,947	2,106	1,880	2,036	2,046	1,934	1,968	2,069	1,988	2,104	2,214	2,105	2,154
前年比	3.1%	11.3%	▲0.7%	9.1%	2.6%	0.6%	▲0.3%	10.1%	0.1%	9.4%	13.4%	13.4%	10.6%
平均面積	67.42	68.83	68.07	68.42	68.03	66.89	67.71	67.63	66.57	67.95	68.60	68.42	68.95
前年比	▲2.8%	▲1.0%	▲2.7%	▲2.7%	▲3.9%	▲3.4%	▲4.0%	▲2.1%	▲4.2%	▲1.3%	▲0.5%	1.2%	2.3%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	296	310	302	246	307	318	304	266	251	338	378	344	283
㎡単価	34.9	37.9	33.5	36.3	35.8	33.9	35.9	37.5	34.5	37.8	38.5	37.5	40.5
平均価格	2,144	2,400	2,139	2,278	2,265	2,064	2,248	2,349	2,054	2,395	2,439	2,382	2,578
平均面積	61.44	63.37	63.87	62.83	63.35	60.89	62.52	62.57	59.52	63.33	63.27	63.58	63.66

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	136	142	130	125	127	130	141	132	104	159	170	159	141
㎡単価	44.2	49.2	42.7	47.2	45.9	45.5	46.0	45.9	47.4	48.9	48.9	48.0	52.5
平均価格	2,517	3,162	2,626	2,827	2,698	2,559	2,803	2,654	2,632	2,971	2,978	2,908	3,235
平均面積	56.98	64.27	61.57	59.95	58.82	56.20	60.97	57.88	55.55	60.75	60.87	60.54	61.66

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	160	168	172	121	180	188	163	134	147	179	208	185	142
㎡単価	28.0	28.0	27.0	26.0	29.5	26.8	27.7	30.5	26.4	28.7	30.6	29.1	29.3
平均価格	1,827	1,756	1,770	1,711	1,960	1,722	1,767	2,049	1,645	1,883	1,998	1,930	1,925
平均面積	65.23	62.60	65.60	65.81	66.54	64.14	63.86	67.18	62.32	65.62	65.23	66.20	65.63

【堺市】堺市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	55	53	64	46	49	51	49	47	32	65	62	54	46
㎡単価	24.3	23.9	21.8	29.2	25.0	23.2	21.5	20.7	23.2	26.5	20.9	24.1	19.1
平均価格	1,671	1,755	1,477	2,163	1,799	1,646	1,426	1,458	1,543	1,823	1,469	1,751	1,284
平均面積	68.68	73.30	67.68	74.00	71.97	70.98	66.44	70.46	66.46	68.72	70.17	72.56	67.20

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	148	187	143	110	153	168	181	127	113	191	215	173	157
㎡単価	29.1	29.4	28.5	26.7	31.7	29.2	26.8	31.3	32.1	30.4	33.0	29.3	29.8
平均価格	2,182	2,213	2,123	2,029	2,355	2,178	2,014	2,396	2,482	2,258	2,490	2,187	2,285
平均面積	74.90	75.16	74.41	75.98	74.29	74.54	75.05	76.67	77.33	74.34	75.52	74.57	76.65

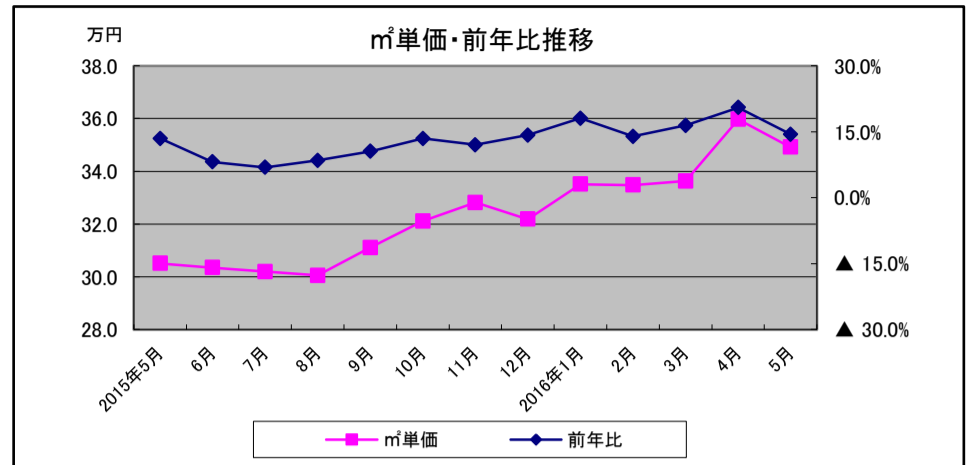
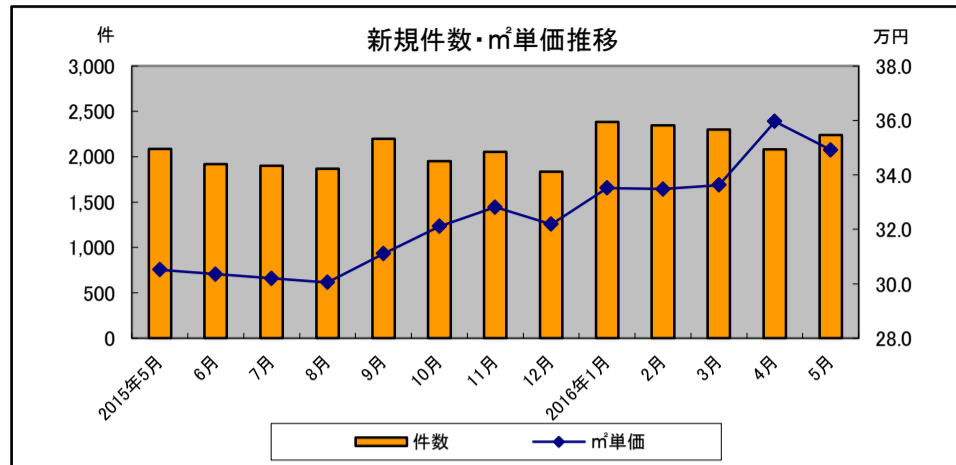
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	85	99	95	76	98	72	82	73	82	98	117	90	91
㎡単価	22.2	22.8	20.6	22.7	21.3	21.0	23.9	21.9	23.4	21.0	24.7	23.6	22.7
平均価格	1,587	1,614	1,455	1,608	1,486	1,489	1,677	1,512	1,679	1,477	1,703	1,653	1,592
平均面積	71.36	70.83	70.48	70.72	69.68	71.00	70.22	69.10	71.76	70.39	68.99	69.96	70.01

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	61	49	57	40	57	45	47	45	39	54	53	48	53
㎡単価	16.4	17.2	14.9	17.3	17.2	16.4	15.1	15.5	16.3	17.7	19.6	14.7	16.5
平均価格	1,173	1,210	1,059	1,230	1,209	1,138	1,057	1,031	1,142	1,217	1,489	1,076	1,225
平均面積	71.67	70.31	70.92	71.15	70.30	69.40	70.00	66.71	70.00	68.92	75.86	73.29	74.12

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2,086	1,917	1,901	1,870	2,197	1,953	2,054	1,834	2,385	2,345	2,299	2,083	2,241
前年比	15.0%	3.8%	2.9%	0.7%	9.9%	2.0%	10.1%	9.8%	31.0%	28.0%	10.5%	5.8%	7.4%
㎡単価	30.5	30.4	30.2	30.1	31.1	32.1	32.8	32.2	33.5	33.5	33.6	36.0	34.9
前年比	13.4%	8.2%	6.9%	8.5%	10.5%	13.4%	12.0%	14.2%	18.1%	14.0%	16.4%	20.5%	14.4%
平均価格	1,971	1,962	1,902	1,959	1,948	2,033	2,115	2,066	2,117	2,164	2,174	2,346	2,235
前年比	8.0%	2.3%	▲ 0.1%	6.9%	3.2%	7.8%	9.3%	9.5%	13.1%	11.0%	15.3%	19.2%	13.4%
平均面積	64.61	64.64	63.00	65.17	62.63	63.30	64.45	64.18	63.18	64.63	64.66	65.22	64.03
前年比	▲ 4.8%	▲ 5.5%	▲ 6.5%	▲ 1.5%	▲ 6.6%	▲ 4.9%	▲ 2.5%	▲ 4.1%	▲ 4.2%	▲ 2.6%	▲ 1.0%	▲ 1.1%	▲ 0.9%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,087	966	965	922	1,179	1,041	1,057	962	1,270	1,242	1,280	1,116	1,239
㎡単価	37.8	37.7	38.4	37.2	38.7	40.9	41.7	40.9	42.4	42.2	42.4	47.4	44.1
平均価格	2,137	2,144	2,097	2,103	2,096	2,257	2,387	2,299	2,325	2,414	2,454	2,756	2,535
平均面積	56.52	56.81	54.55	56.57	54.22	55.13	57.22	56.20	54.79	57.25	57.87	58.10	57.43

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	494	443	440	414	536	530	528	457	613	567	667	618	596
㎡単価	49.9	50.2	50.3	48.5	51.4	52.8	54.5	53.7	54.1	55.6	54.4	60.5	57.8
平均価格	2,711	2,600	2,604	2,484	2,539	2,710	2,931	2,850	2,868	3,044	2,984	3,373	3,180
平均面積	54.38	51.78	51.73	51.26	49.42	51.31	53.78	53.09	52.99	54.74	54.88	55.79	55.05

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	593	523	525	508	643	511	529	505	657	675	613	498	643
㎡単価	28.5	28.8	29.4	29.4	29.7	30.3	30.4	30.5	32.2	31.7	30.7	32.6	32.5
平均価格	1,659	1,757	1,672	1,793	1,727	1,788	1,845	1,800	1,819	1,884	1,878	1,990	1,936
平均面積	58.30	61.07	56.91	60.90	58.22	59.10	60.64	59.02	56.47	59.36	61.12	60.97	59.64

【堺市】堺市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	151	131	127	128	152	129	147	131	158	154	137	119	155
㎡単価	23.0	23.7	24.1	23.3	23.9	23.3	23.2	24.2	23.6	23.9	22.6	21.9	25.1
平均価格	1,593	1,634	1,679	1,605	1,595	1,630	1,580	1,688	1,590	1,701	1,567	1,550	1,817
平均面積	69.26	68.97	69.56	68.89	66.61	70.02	67.99	69.84	67.41	71.15	69.33	70.62	72.43

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	466	407	393	437	449	383	435	355	509	504	435	450	446
㎡単価	28.4	29.6	27.4	28.8	28.9	29.2	30.0	29.7	30.4	30.7	30.5	29.8	30.1
平均価格	2,145	2,223	2,040	2,235	2,164	2,171	2,303	2,233	2,262	2,346	2,329	2,257	2,239
平均面積	75.63	74.99	74.51	77.48	74.98	74.34	76.75	75.13	74.43	76.30	76.42	75.75	74.44

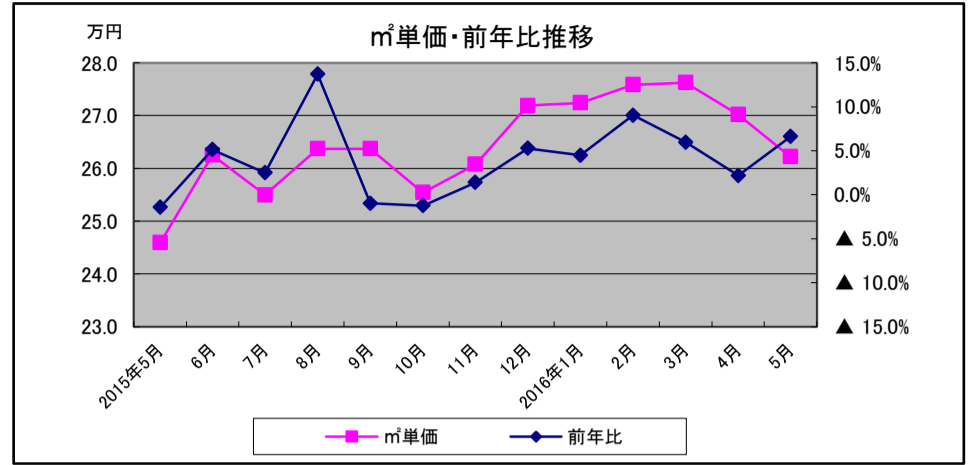
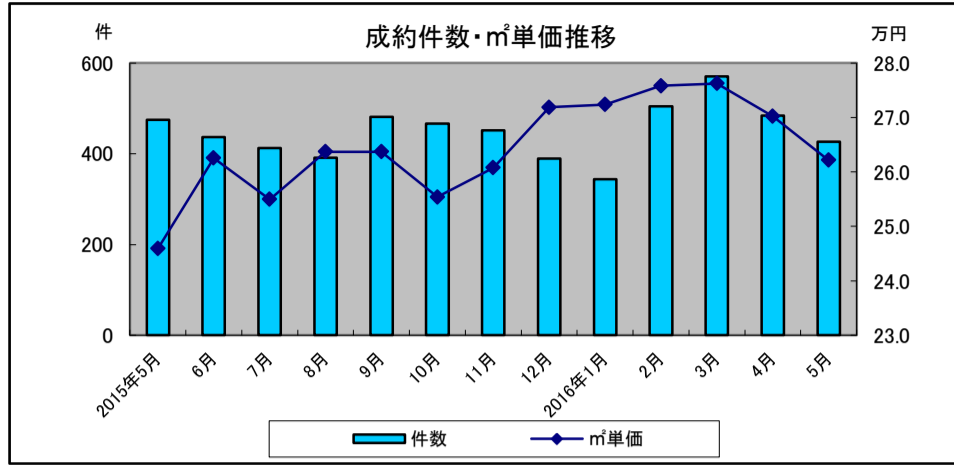
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	210	241	243	232	256	240	258	226	277	276	266	239	258
㎡単価	22.0	21.3	22.0	22.2	22.2	22.3	22.8	22.4	23.2	23.0	22.0	24.1	22.9
平均価格	1,574	1,491	1,531	1,557	1,578	1,581	1,565	1,605	1,663	1,583	1,564	1,717	1,592
平均面積	71.51	70.01	69.60	70.10	71.20	70.85	68.67	71.61	71.64	68.70	71.08	71.26	69.57

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	172	172	173	151	161	160	157	160	171	169	181	159	143
㎡単価	17.3	16.8	17.0	16.7	16.4	17.0	16.9	17.2	18.4	16.1	16.5	17.4	17.9
平均価格	1,268	1,231	1,189	1,189	1,190	1,244	1,165	1,249	1,366	1,151	1,180	1,259	1,249
平均面積	73.33	73.28	69.86	71.29	72.46	73.30	68.86	72.68	74.35	71.48	71.42	72.37	69.57

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	475	437	413	391	481	467	452	389	344	505	571	484	427
前年比	29.8%	2.6%	1.5%	12.0%	5.0%	15.9%	3.2%	▲ 6.0%	▲ 0.9%	9.1%	▲ 4.8%	9.3%	▲ 10.1%
㎡単価	24.6	26.3	25.5	26.4	26.4	25.5	26.1	27.2	27.2	27.6	27.6	27.0	26.2
前年比	▲ 1.4%	5.1%	2.5%	13.7%	▲ 1.0%	▲ 1.2%	1.4%	5.3%	4.5%	9.0%	6.0%	2.2%	6.6%
平均価格	1,773	1,937	1,856	1,926	1,943	1,853	1,884	1,948	1,997	2,027	1,975	1,953	1,861
前年比	▲ 3.1%	6.0%	3.5%	15.4%	1.8%	▲ 2.4%	0.8%	2.1%	2.7%	9.0%	1.5%	1.7%	5.0%
平均面積	72.08	73.78	72.80	73.04	73.68	72.54	72.26	71.66	73.31	73.47	71.50	72.27	70.99
前年比	▲ 1.7%	0.8%	0.9%	1.5%	2.8%	▲ 1.2%	▲ 0.6%	▲ 3.0%	▲ 1.7%	▲ 0.1%	▲ 4.2%	▲ 0.5%	▲ 1.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	214	182	199	185	217	200	222	171	173	243	266	219	188
㎡単価	25.5	26.3	25.0	27.6	27.4	25.7	27.2	26.0	28.2	28.6	28.5	29.3	28.0
平均価格	1,855	1,904	1,802	1,955	2,015	1,865	1,924	1,817	2,038	2,100	1,976	2,096	1,933
平均面積	72.70	72.29	72.05	70.90	73.62	72.61	70.74	69.87	72.28	73.33	69.38	71.46	69.05

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	108	89	95	98	107	88	110	86	79	128	140	113	91
㎡単価	32.5	34.0	32.0	35.0	34.8	36.3	36.4	32.4	38.3	36.1	36.1	38.4	36.7
平均価格	2,306	2,475	2,269	2,390	2,576	2,634	2,448	2,212	2,704	2,578	2,331	2,720	2,397
平均面積	71.04	72.87	70.95	68.39	73.93	72.48	67.26	68.23	70.59	71.44	64.57	70.80	65.24

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	106	93	104	87	110	112	112	85	94	115	126	106	97
㎡単価	18.8	18.9	18.8	19.9	20.0	17.3	19.0	19.8	20.1	20.8	21.2	19.8	20.6
平均価格	1,395	1,358	1,374	1,465	1,469	1,262	1,409	1,417	1,479	1,569	1,581	1,430	1,497
平均面積	74.40	71.74	73.06	73.72	73.32	72.71	74.16	71.53	73.70	75.45	74.72	72.16	72.63

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	91	83	55	60	71	70	63	65	45	67	98	74	80
㎡単価	20.6	23.1	22.2	21.5	23.9	22.3	22.1	27.2	22.2	23.6	23.3	20.8	22.2
平均価格	1,600	1,763	1,722	1,720	1,856	1,702	1,699	2,043	1,710	1,839	1,827	1,536	1,700
平均面積	77.54	76.25	77.62	79.95	77.52	76.31	76.86	75.04	76.98	77.79	78.51	73.76	76.67

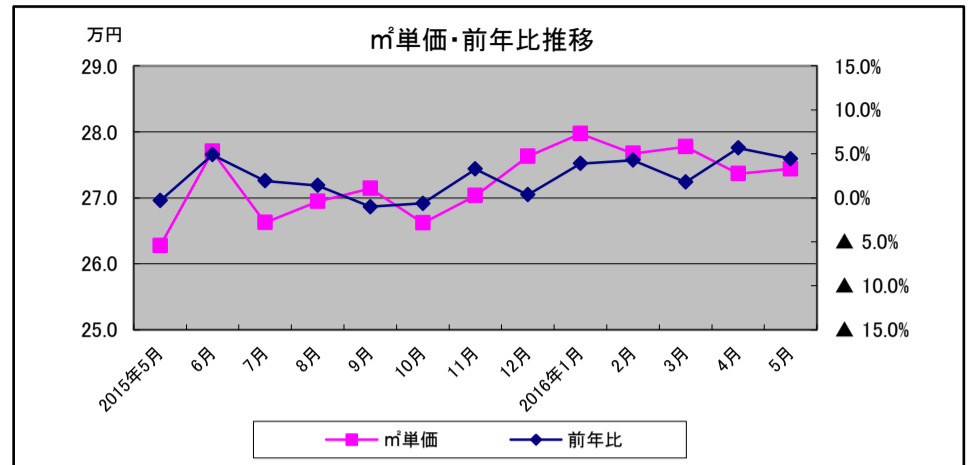
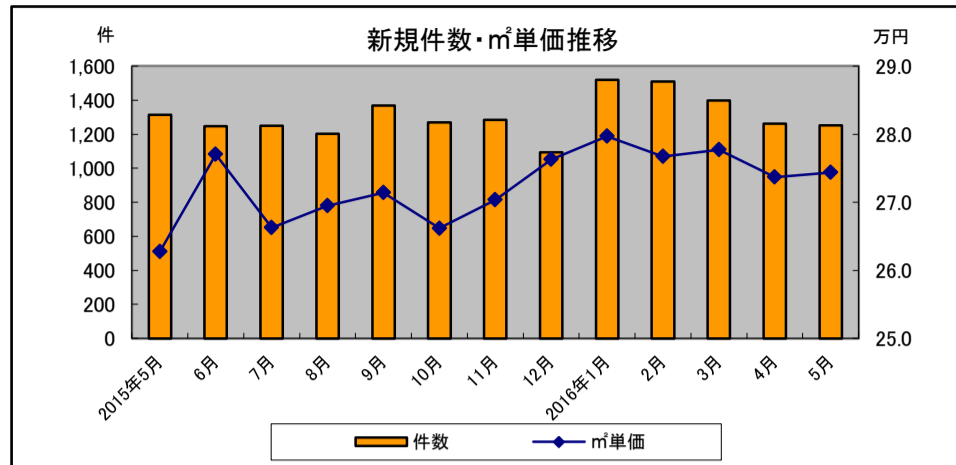
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	103	127	113	99	135	134	109	119	84	140	149	120	98
㎡単価	31.1	30.8	31.7	31.7	30.2	31.6	31.1	31.1	33.4	31.4	33.0	33.2	31.8
平均価格	2,175	2,339	2,360	2,378	2,244	2,307	2,349	2,254	2,536	2,297	2,351	2,495	2,246
平均面積	70.02	75.98	74.47	75.01	74.28	73.05	75.64	72.48	75.83	73.13	71.18	75.04	70.63

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	64	45	44	45	56	62	57	33	42	55	58	67	61
㎡単価	17.2	18.2	15.6	16.1	16.1	15.0	15.8	19.3	15.4	17.8	17.9	15.2	17.6
平均価格	1,124	1,255	1,036	1,106	1,099	1,003	1,055	1,390	1,056	1,241	1,254	1,042	1,234
平均面積	65.52	69.01	66.19	68.51	68.16	67.03	66.58	72.13	68.57	69.68	70.19	68.64	70.10

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,314	1,246	1,250	1,203	1,369	1,270	1,284	1,094	1,519	1,509	1,397	1,262	1,252
前年比	12.6%	4.5%	7.6%	4.5%	12.1%	2.3%	11.3%	▲ 1.7%	26.9%	17.2%	▲ 0.1%	▲ 2.1%	▲ 4.7%
㎡単価	26.3	27.7	26.6	26.9	27.1	26.6	27.0	27.6	28.0	27.7	27.8	27.4	27.4
前年比	▲ 0.3%	4.9%	1.9%	1.4%	▲ 1.0%	▲ 0.6%	3.3%	0.4%	3.9%	4.3%	1.8%	5.7%	4.4%
平均価格	1,896	2,057	1,949	1,949	1,957	1,914	1,948	2,020	1,973	2,012	1,988	1,956	1,950
前年比	▲ 1.9%	6.7%	3.0%	0.1%	▲ 4.3%	▲ 4.3%	0.2%	▲ 3.8%	▲ 0.4%	2.5%	▲ 1.4%	3.4%	2.9%
平均面積	72.15	74.25	73.22	72.35	72.12	71.90	72.05	73.11	70.55	72.71	71.56	71.48	71.08
前年比	▲ 1.6%	1.8%	1.1%	▲ 1.2%	▲ 3.3%	▲ 3.7%	▲ 3.0%	▲ 4.1%	▲ 4.1%	▲ 1.7%	▲ 3.2%	▲ 2.2%	▲ 1.5%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	556	550	561	520	629	592	614	471	752	714	644	611	563
㎡単価	27.8	29.3	27.2	28.3	28.1	28.0	28.4	29.8	29.5	29.5	30.2	28.7	28.4
平均価格	1,908	2,075	1,921	1,984	1,901	1,942	1,948	2,104	1,978	2,086	2,087	1,945	1,940
平均面積	68.66	70.91	70.65	70.19	67.61	69.44	68.67	70.50	67.12	70.81	69.13	67.76	68.30

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	274	274	265	261	315	298	298	235	377	355	344	298	290
㎡単価	35.2	39.5	36.4	36.3	35.9	36.5	37.8	39.8	39.3	38.9	40.9	37.8	38.2
平均価格	2,424	2,815	2,469	2,528	2,445	2,496	2,514	2,791	2,562	2,693	2,676	2,464	2,447
平均面積	68.92	71.35	67.75	69.71	68.10	68.44	66.42	70.05	65.16	69.24	65.43	65.19	64.03

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	282	276	296	259	314	294	316	236	375	359	300	313	273
㎡単価	20.6	19.0	19.5	20.3	20.2	19.6	20.0	20.0	20.1	20.5	19.2	20.7	19.2
平均価格	1,407	1,341	1,430	1,435	1,354	1,381	1,416	1,419	1,391	1,485	1,411	1,450	1,401
平均面積	68.41	70.47	73.24	70.68	67.12	70.44	70.80	70.95	69.08	72.37	73.37	70.22	72.83

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	171	189	198	175	210	194	185	193	190	230	223	177	180
㎡単価	22.1	23.8	23.2	23.1	23.6	23.4	23.5	23.2	23.5	24.2	22.2	22.7	24.0
平均価格	1,725	1,899	1,802	1,811	1,892	1,779	1,862	1,856	1,865	1,904	1,782	1,794	1,947
平均面積	78.20	79.80	77.75	78.35	80.04	76.09	79.25	80.05	79.42	78.62	80.23	79.09	81.27

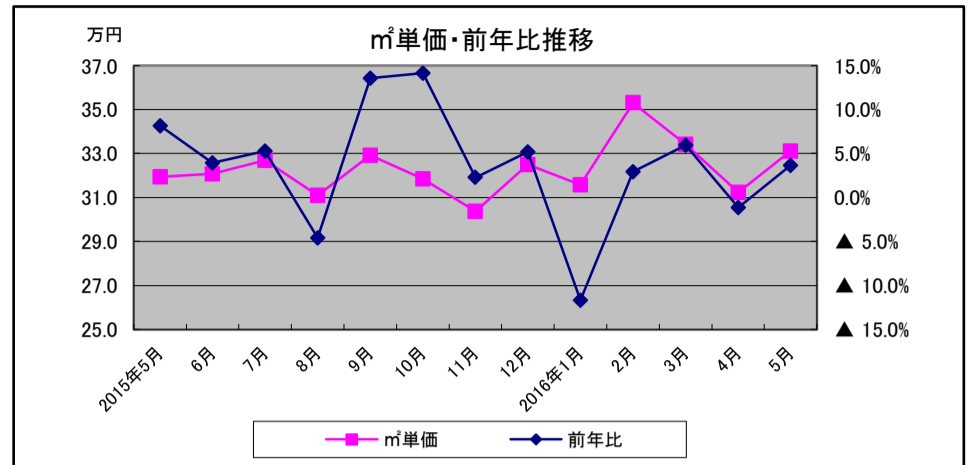
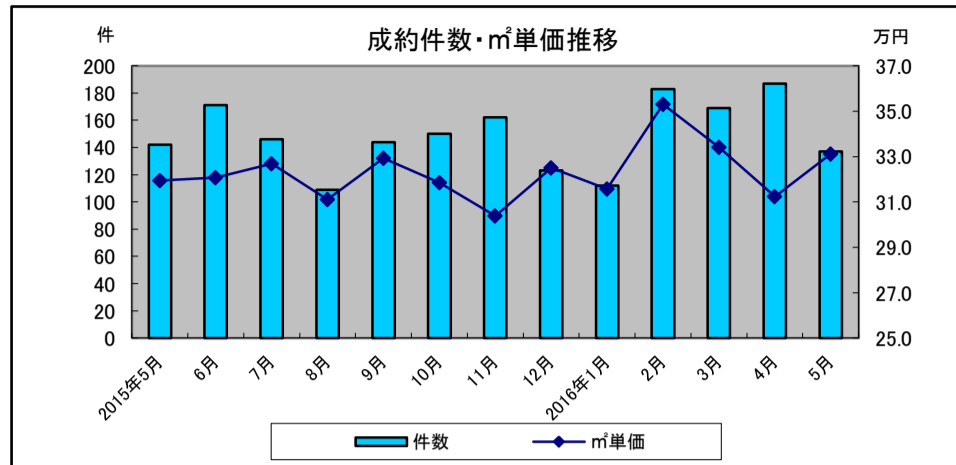
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	392	369	324	367	376	340	342	301	394	366	346	317	345
㎡単価	30.5	31.3	32.4	31.0	31.9	30.3	31.1	31.7	32.3	31.8	33.0	32.7	32.8
平均価格	2,315	2,443	2,482	2,315	2,435	2,293	2,325	2,389	2,399	2,384	2,382	2,504	2,366
平均面積	75.86	77.98	76.71	74.64	76.23	75.80	74.78	75.35	74.21	74.91	72.23	76.65	72.19

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	190	132	156	135	150	141	142	124	176	192	179	153	160
㎡単価	16.8	16.8	17.1	15.6	15.8	16.0	16.3	16.2	16.9	17.4	16.9	16.2	16.7
平均価格	1,170	1,180	1,204	1,048	1,099	1,076	1,154	1,089	1,136	1,197	1,156	1,087	1,120
平均面積	69.54	70.28	70.22	67.16	69.50	67.12	70.65	67.03	67.07	68.72	68.56	66.99	66.99

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	142	171	146	109	144	150	162	123	112	183	169	187	137
前年比	7.6%	22.1%	11.5%	0.9%	5.9%	13.6%	14.9%	▲ 14.6%	0.0%	7.0%	▲ 12.4%	29.9%	▲ 3.5%
㎡単価	31.9	32.1	32.7	31.1	32.9	31.8	30.4	32.5	31.6	35.3	33.4	31.2	33.1
前年比	8.2%	3.9%	5.3%	▲ 4.6%	13.6%	14.1%	2.3%	5.2%	▲ 11.7%	2.9%	5.9%	▲ 1.2%	3.7%
平均価格	2,009	1,977	2,093	1,943	2,097	2,054	1,854	2,095	2,008	2,272	2,009	1,951	2,065
前年比	10.1%	2.5%	6.8%	▲ 6.2%	20.9%	11.9%	3.4%	7.1%	▲ 7.1%	7.1%	2.3%	▲ 2.2%	2.8%
平均面積	62.90	61.64	64.04	62.46	63.68	64.50	61.04	64.48	63.60	64.35	60.12	62.45	62.35
前年比	1.7%	▲ 1.4%	1.4%	▲ 1.7%	6.4%	▲ 1.9%	1.1%	1.9%	5.1%	4.0%	▲ 3.4%	▲ 1.1%	▲ 0.9%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	113	146	110	92	121	118	127	101	84	148	136	151	111
㎡単価	34.7	34.5	37.0	33.2	35.3	35.9	34.3	34.6	35.9	39.1	36.6	34.4	36.3
平均価格	2,126	2,094	2,283	2,020	2,201	2,295	1,975	2,164	2,241	2,466	2,106	2,058	2,196
平均面積	61.17	60.77	61.74	60.76	62.27	63.95	57.62	62.54	62.48	63.05	57.54	59.85	60.50

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	59	75	56	38	61	53	68	45	40	73	70	67	53
㎡単価	43.8	45.2	46.9	47.4	46.2	51.8	44.1	46.3	47.1	50.9	49.1	48.6	49.4
平均価格	2,475	2,616	2,797	2,770	2,710	3,232	2,448	2,522	2,761	3,183	2,513	2,596	2,942
平均面積	56.46	57.88	59.60	58.41	58.61	62.35	55.56	54.52	58.57	62.59	51.23	53.39	59.52

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	54	71	54	54	60	65	59	56	44	75	66	84	58
㎡単価	26.3	24.2	27.4	23.9	25.5	23.5	23.8	27.2	26.8	27.8	26.1	25.1	24.7
平均価格	1,744	1,542	1,751	1,492	1,683	1,531	1,429	1,877	1,769	1,768	1,674	1,629	1,515
平均面積	66.31	63.82	63.95	62.41	65.99	65.25	60.00	68.98	66.04	63.51	64.23	65.00	61.41

【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

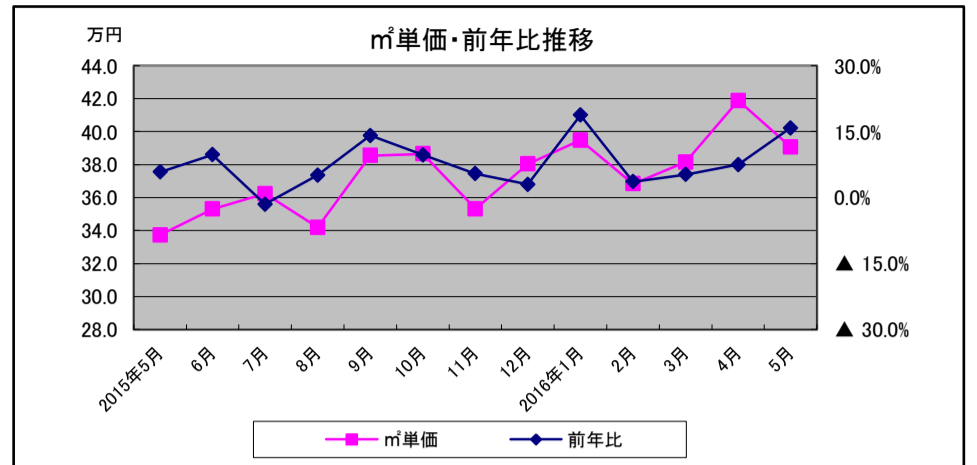
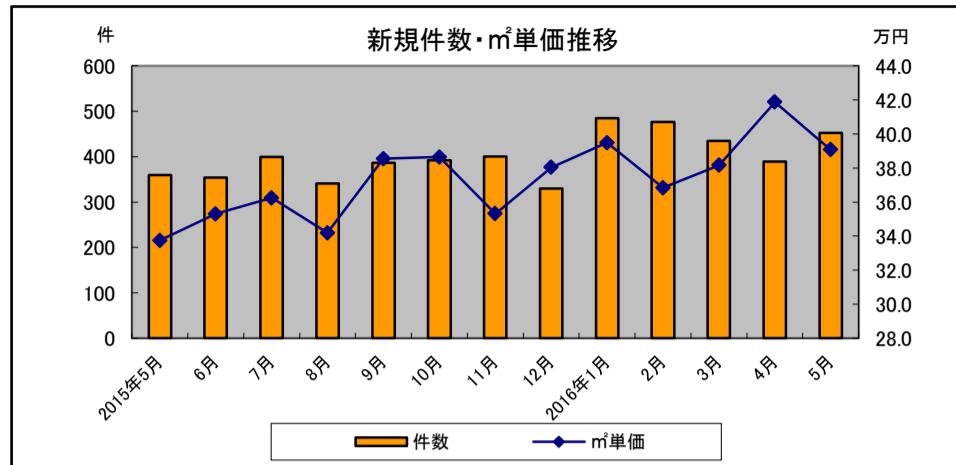
	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	28	24	34	17	21	32	35	22	28	34	33	35	25
㎡単価	22.6	19.7	21.0	21.3	21.8	17.5	19.3	24.2	19.6	21.0	22.7	20.6	21.8
平均価格	1,581	1,318	1,495	1,526	1,539	1,165	1,417	1,777	1,309	1,473	1,608	1,496	1,541
平均面積	69.90	66.83	71.26	71.68	70.75	66.56	73.44	73.42	66.96	70.06	70.75	72.77	70.71

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1	1	2	0	2	0	0	0	0	1	0	1	1
㎡単価	14.1	10.7	26.6		22.4					12.0		18.5	10.4
平均価格	880	680	1,800		1,680					750		1,730	600
平均面積	62.40	63.60	67.75		75.15					62.70		93.50	57.70



◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	359	354	399	341	386	392	400	330	485	476	435	389	452
前年比	6.2%	6.9%	0.3%	▲ 6.3%	8.7%	▲ 0.3%	27.0%	12.2%	20.9%	37.2%	14.5%	7.8%	25.9%
㎡単価	33.7	35.3	36.2	34.2	38.5	38.7	35.3	38.0	39.5	36.8	38.2	41.9	39.1
前年比	5.8%	9.7%	▲ 1.5%	5.1%	14.1%	9.7%	5.4%	3.0%	18.8%	3.6%	5.3%	7.5%	15.8%
平均価格	1,942	2,016	2,080	2,031	2,391	2,232	2,131	2,272	2,189	2,127	2,262	2,253	2,144
前年比	5.8%	3.8%	▲ 1.6%	3.7%	15.1%	9.7%	5.1%	1.4%	14.7%	0.1%	1.9%	▲ 2.1%	10.4%
平均面積	57.55	57.10	57.38	59.41	62.01	57.73	60.35	59.72	55.43	57.72	59.27	53.81	54.86
前年比	▲ 0.1%	▲ 5.4%	▲ 0.1%	▲ 1.4%	0.8%	▲ 0.0%	▲ 0.3%	▲ 1.6%	▲ 3.4%	▲ 3.4%	▲ 3.2%	▲ 8.9%	▲ 4.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	297	289	332	270	320	324	312	280	410	396	362	338	377
㎡単価	37.2	39.7	40.6	38.6	42.8	43.3	40.4	41.9	43.0	40.2	41.4	45.7	43.8
平均価格	2,067	2,164	2,232	2,179	2,579	2,398	2,322	2,419	2,260	2,193	2,327	2,351	2,268
平均面積	55.51	54.49	55.02	56.41	60.18	55.42	57.46	57.76	52.49	54.59	56.19	51.42	51.75

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	152	150	188	129	155	183	159	151	225	233	193	218	213
㎡単価	49.1	52.6	55.1	55.2	59.5	59.1	55.3	55.6	56.3	52.5	58.6	56.6	59.2
平均価格	2,499	2,708	2,662	2,811	3,571	2,890	2,960	3,061	2,846	2,558	3,034	2,730	2,880
平均面積	50.88	51.50	48.29	50.97	59.98	48.89	53.53	55.04	50.57	48.68	51.82	48.20	48.61

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	145	139	144	141	165	141	153	129	185	163	169	120	164
㎡単価	26.7	27.3	26.2	26.1	27.3	27.6	27.0	27.3	28.2	26.5	24.8	29.0	26.4
平均価格	1,615	1,578	1,672	1,600	1,647	1,760	1,660	1,667	1,546	1,671	1,520	1,662	1,473
平均面積	60.36	57.72	63.82	61.40	60.37	63.89	61.56	60.96	54.83	63.03	61.18	57.27	55.84

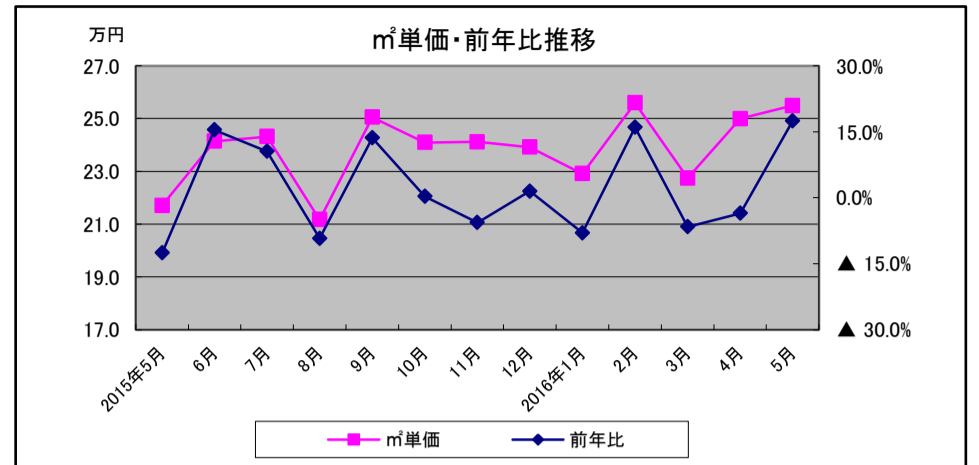
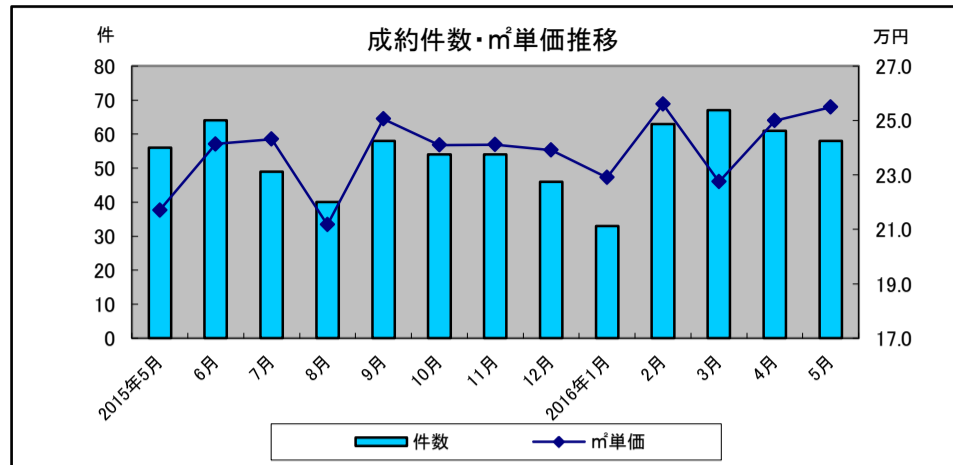
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	60	59	66	70	65	65	81	50	71	76	69	49	72
㎡単価	20.0	19.3	19.2	20.8	20.8	21.0	21.2	20.5	25.8	25.0	26.1	23.2	21.7
平均価格	1,349	1,328	1,325	1,477	1,455	1,453	1,481	1,449	1,856	1,835	1,954	1,626	1,529
平均面積	67.38	68.90	69.18	70.86	70.07	69.20	69.88	70.70	72.00	73.47	74.77	70.09	70.32

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2	6	1	1	1	3	7	0	4	4	4	2	3
㎡単価	16.0	24.7	20.7	15.1	24.1	18.5	14.7		13.3	16.3	23.1	20.2	17.2
平均価格	1,060	1,642	1,280	980	2,980	1,103	1,151		828	1,123	1,618	1,165	1,277
平均面積	66.10	66.58	61.80	65.00	123.90	59.67	78.49		62.18	68.80	70.10	57.75	74.33

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	56	64	49	40	58	54	54	46	33	63	67	61	58
前年比	40.0%	23.1%	▲ 5.8%	▲ 4.8%	16.0%	20.0%	14.9%	▲ 2.1%	▲ 5.7%	▲ 4.5%	6.3%	10.9%	3.6%
㎡単価	21.7	24.1	24.3	21.2	25.1	24.1	24.1	23.9	22.9	25.6	22.7	25.0	25.5
前年比	▲ 12.6%	15.4%	10.5%	▲ 9.2%	13.6%	0.3%	▲ 5.6%	1.5%	▲ 8.0%	16.0%	▲ 6.6%	▲ 3.6%	17.4%
平均価格	1,497	1,762	1,818	1,498	1,856	1,803	1,692	1,705	1,630	1,915	1,679	1,813	1,810
前年比	▲ 18.1%	17.2%	15.6%	▲ 12.3%	21.5%	▲ 2.4%	▲ 11.2%	▲ 1.3%	▲ 7.3%	18.3%	▲ 5.6%	▲ 2.4%	20.9%
平均面積	68.96	72.98	74.79	70.74	74.10	74.81	70.14	71.28	71.14	74.81	73.80	72.56	70.99
前年比	▲ 6.3%	1.5%	4.6%	▲ 3.4%	6.9%	▲ 2.6%	▲ 6.0%	▲ 2.8%	0.8%	2.0%	1.1%	1.2%	2.9%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

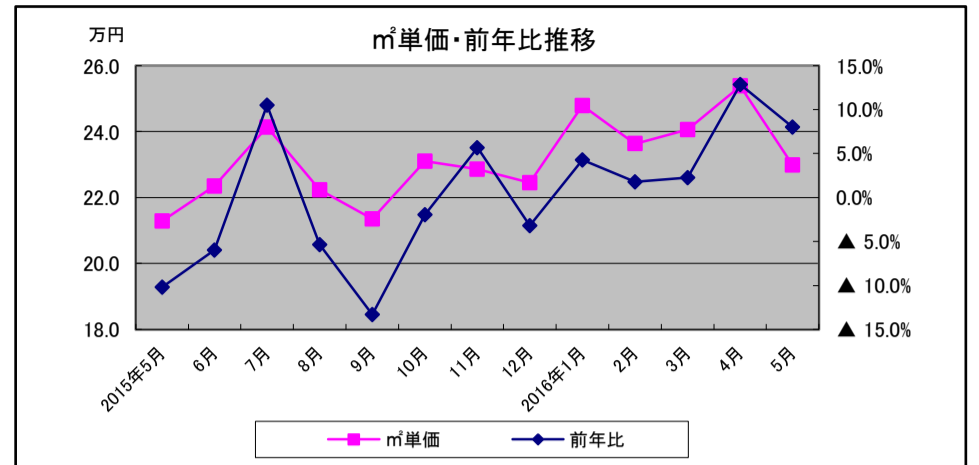
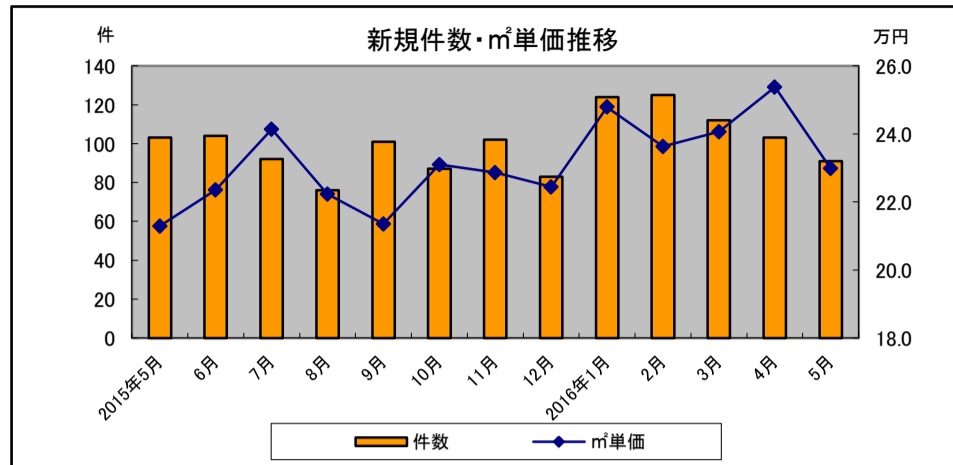
【大津市】

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	26	38	27	20	36	25	29	28	11	35	38	34	29
㎡単価	20.6	23.4	23.3	20.6	25.6	25.4	26.4	22.9	20.9	27.1	22.3	23.2	24.8
平均価格	1,399	1,736	1,758	1,471	1,829	1,937	2,003	1,557	1,490	2,022	1,622	1,701	1,833
平均面積	67.92	74.17	75.37	71.52	71.52	76.42	75.87	67.94	71.38	74.48	72.68	73.16	73.80

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	30	26	22	20	22	29	25	18	22	28	29	27	29
㎡単価	22.6	25.3	25.5	21.8	24.3	23.0	20.9	25.3	23.9	23.7	23.3	27.2	26.2
平均価格	1,581	1,799	1,892	1,525	1,901	1,686	1,330	1,934	1,700	1,781	1,753	1,955	1,786
平均面積	69.86	71.25	74.07	69.96	78.32	73.41	63.50	76.47	71.02	75.23	75.27	71.80	68.18

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	103	104	92	76	101	87	102	83	124	125	112	103	91
前年比	9.6%	▲ 1.0%	▲ 8.0%	▲ 3.8%	▲ 3.8%	▲ 23.7%	4.1%	2.5%	9.7%	19.0%	▲ 3.4%	▲ 7.2%	▲ 11.7%
㎡単価	21.3	22.4	24.1	22.2	21.3	23.1	22.9	22.4	24.8	23.6	24.1	25.4	23.0
前年比	▲ 10.2%	▲ 6.0%	10.5%	▲ 5.4%	▲ 13.3%	▲ 2.0%	5.6%	▲ 3.2%	4.3%	1.8%	2.3%	12.9%	8.0%
平均価格	1,494	1,614	1,767	1,636	1,575	1,650	1,693	1,644	1,829	1,732	1,685	1,832	1,584
前年比	▲ 12.2%	▲ 5.7%	9.4%	▲ 4.8%	▲ 15.7%	▲ 8.0%	11.5%	▲ 4.7%	3.3%	4.8%	▲ 1.7%	15.8%	6.0%
平均面積	70.18	72.23	73.20	73.58	73.76	71.43	74.05	73.23	73.80	73.28	70.02	72.17	68.89
前年比	▲ 2.3%	0.3%	▲ 1.0%	0.6%	▲ 2.7%	▲ 6.1%	5.6%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	3.0%	▲ 3.9%	2.6%	▲ 1.8%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

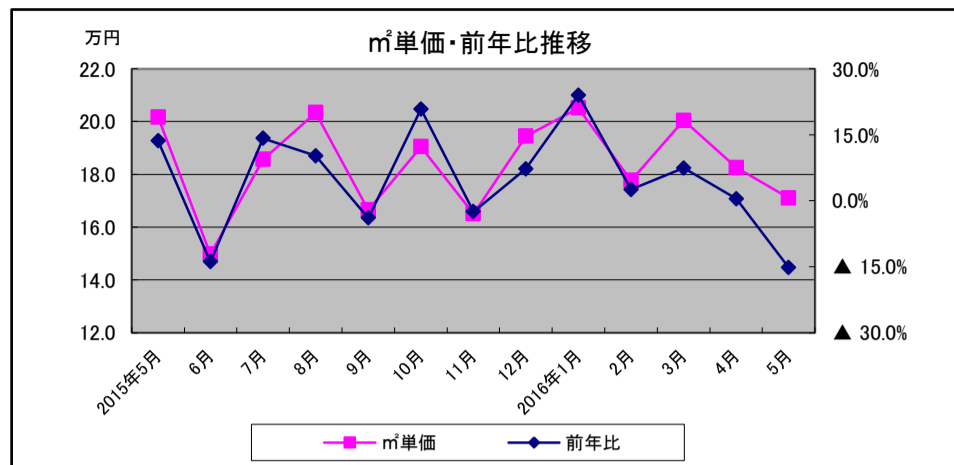
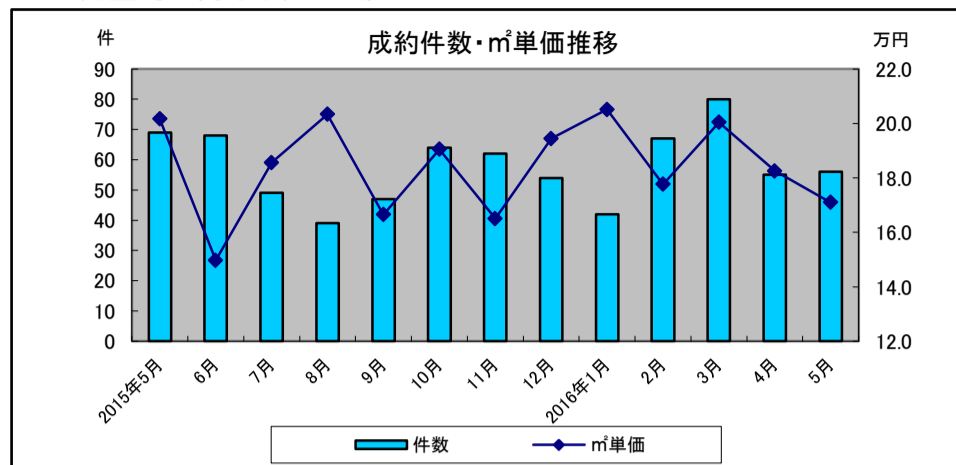
【大津市】

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	63	58	58	41	66	59	61	51	83	81	61	67	55
㎡単価	19.9	22.1	24.3	24.5	21.5	24.8	22.3	21.5	24.6	24.5	21.4	25.3	23.5
平均価格	1,412	1,632	1,851	1,863	1,566	1,773	1,646	1,586	1,859	1,800	1,481	1,856	1,607
平均面積	71.01	73.96	76.20	76.17	72.98	71.36	73.80	73.66	75.59	73.35	69.24	73.21	68.43

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	40	46	34	35	35	28	41	32	41	44	51	36	36
㎡単価	23.6	22.7	23.9	19.4	21.1	19.4	23.7	23.9	25.2	22.0	27.2	25.4	22.2
平均価格	1,622	1,593	1,625	1,370	1,591	1,391	1,763	1,735	1,769	1,606	1,929	1,787	1,548
平均面積	68.86	70.05	68.07	70.54	75.24	71.57	74.42	72.55	70.17	73.14	70.95	70.23	69.60

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	69	68	49	39	47	64	62	54	42	67	80	55	56
前年比	30.2%	28.3%	11.4%	▲ 27.8%	▲ 28.8%	0.0%	17.0%	▲ 14.3%	▲ 16.0%	▲ 19.3%	21.2%	▲ 21.4%	▲ 18.8%
㎡単価	20.2	15.0	18.6	20.3	16.6	19.0	16.5	19.4	20.5	17.8	20.0	18.3	17.1
前年比	13.6%	▲ 13.9%	14.2%	10.2%	▲ 3.9%	20.8%	▲ 2.5%	7.2%	24.0%	2.5%	7.4%	0.4%	▲ 15.2%
平均価格	1,462	1,109	1,366	1,426	1,236	1,396	1,157	1,451	1,499	1,304	1,436	1,346	1,294
前年比	13.8%	▲ 11.9%	15.1%	5.8%	▲ 2.5%	25.5%	▲ 1.7%	9.4%	27.4%	7.9%	6.3%	1.1%	▲ 11.5%
平均面積	72.51	74.09	73.60	70.11	74.21	73.32	70.11	74.62	73.09	73.43	71.64	73.76	75.65
前年比	0.2%	2.3%	0.8%	▲ 4.0%	1.5%	3.9%	0.8%	2.1%	2.7%	5.3%	▲ 1.0%	0.7%	4.3%

●成約登録（奈良県ブロック別）

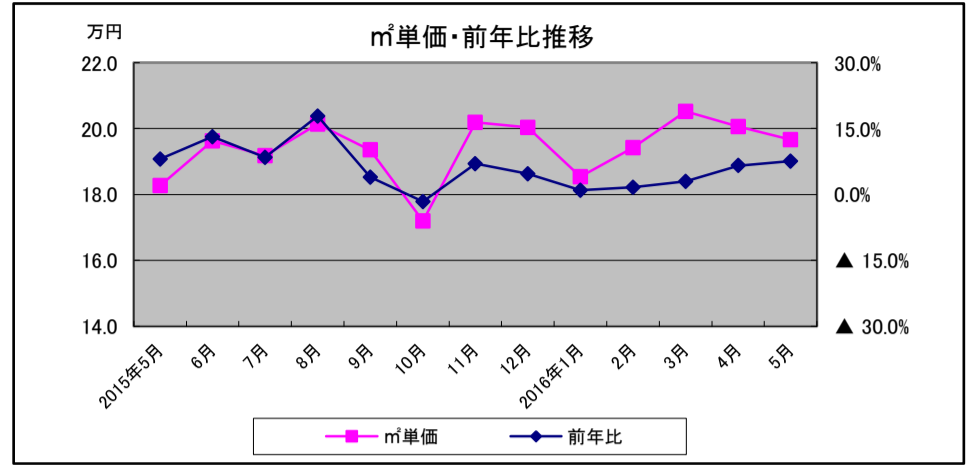
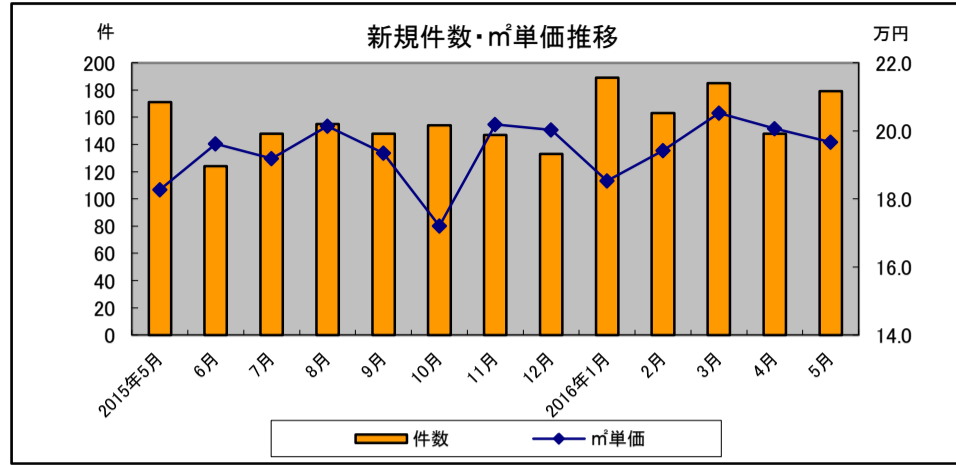
【奈良市・生駒市】

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	48	36	31	24	33	40	37	27	24	44	50	31	38
㎡単価	22.2	16.5	20.2	20.4	15.6	22.6	18.9	23.2	23.6	18.2	22.3	18.6	18.2
平均価格	1,624	1,224	1,526	1,398	1,159	1,680	1,329	1,762	1,763	1,365	1,620	1,354	1,398
平均面積	73.32	74.19	75.67	68.45	74.09	74.25	70.14	75.98	74.68	74.85	72.48	72.76	76.69

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	21	32	18	15	14	24	25	27	18	23	30	24	18
㎡単価	15.4	13.2	15.6	20.2	19.0	12.9	12.9	15.6	16.2	16.8	16.1	17.8	14.6
平均価格	1,090	980	1,091	1,471	1,416	924	902	1,140	1,148	1,187	1,130	1,336	1,074
平均面積	70.66	73.98	70.04	72.76	74.49	71.78	70.08	73.25	70.97	70.71	70.24	75.06	73.45

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	171	124	148	155	148	154	147	133	189	163	185	148	179
前年比	24.8%	▲ 5.3%	9.6%	23.0%	▲ 4.5%	8.5%	▲ 5.8%	9.9%	22.7%	6.5%	31.2%	▲ 16.9%	4.7%
㎡単価	18.3	19.6	19.2	20.1	19.4	17.2	20.2	20.0	18.5	19.4	20.5	20.1	19.7
前年比	8.1%	13.1%	8.5%	17.9%	4.0%	▲ 1.6%	7.0%	4.7%	1.0%	1.6%	3.0%	6.6%	7.6%
平均価格	1,348	1,424	1,437	1,484	1,404	1,244	1,495	1,424	1,366	1,423	1,550	1,489	1,444
前年比	14.9%	14.3%	13.0%	24.9%	2.9%	▲ 2.8%	12.4%	3.4%	0.4%	2.2%	6.2%	9.2%	7.1%
平均面積	73.81	72.56	74.90	73.68	72.58	72.31	74.06	71.08	73.68	73.27	75.53	74.20	73.45
前年比	6.3%	1.1%	4.1%	6.0%	▲ 1.1%	▲ 1.2%	5.1%	▲ 1.2%	▲ 0.6%	0.5%	3.2%	2.5%	▲ 0.5%

●新規登録（奈良県ブロック別）

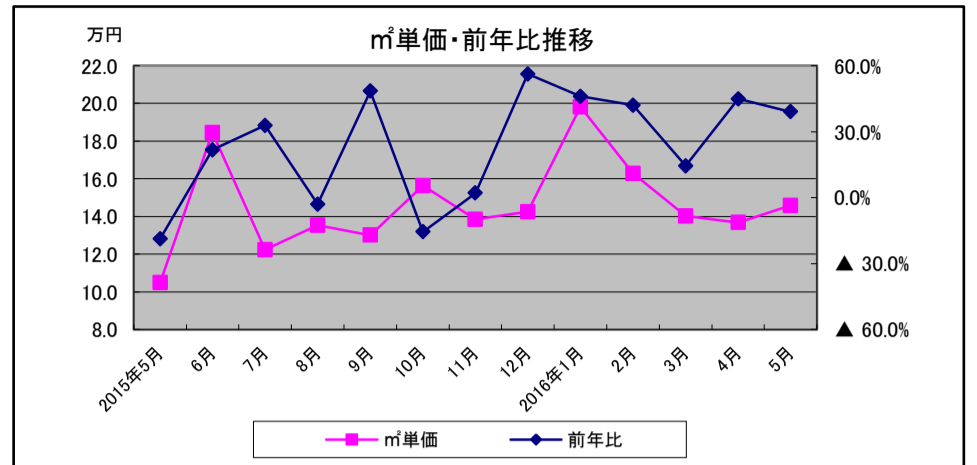
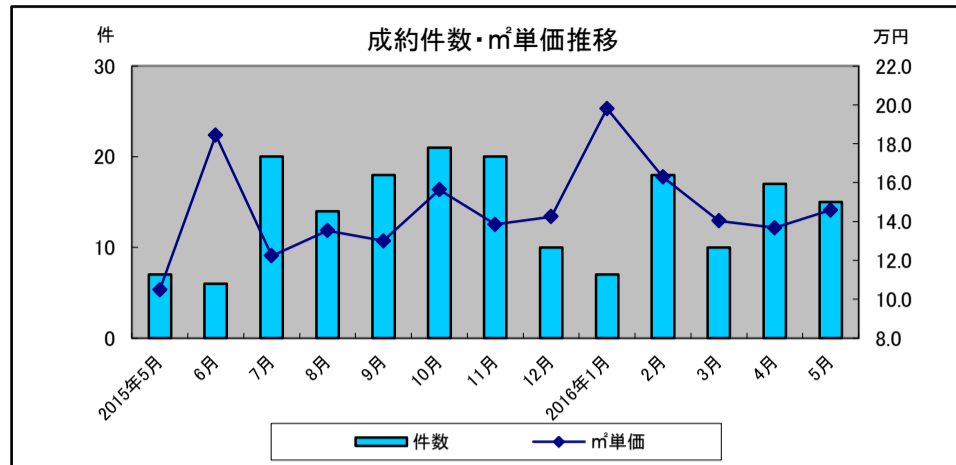
【奈良市・生駒市】

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	100	73	89	88	93	95	86	87	120	98	121	100	105
㎡単価	20.3	21.1	20.3	22.3	22.1	18.2	22.2	22.3	20.2	22.0	22.0	21.7	22.5
平均価格	1,534	1,511	1,538	1,672	1,623	1,324	1,682	1,579	1,515	1,675	1,719	1,624	1,730
平均面積	75.54	71.76	75.69	75.10	73.43	72.69	75.90	70.94	75.10	76.11	78.21	74.88	77.03

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	71	51	59	67	55	59	61	46	69	65	64	48	74
㎡単価	15.2	17.6	17.4	17.2	14.5	15.6	17.2	15.8	15.5	15.1	17.5	16.6	15.2
平均価格	1,088	1,299	1,284	1,236	1,034	1,115	1,232	1,130	1,105	1,044	1,231	1,206	1,039
平均面積	71.38	73.70	73.71	71.81	71.13	71.69	71.47	71.35	71.20	68.99	70.46	72.79	68.37

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	7	6	20	14	18	21	20	10	7	18	10	17	15
前年比	▲ 12.5%	▲ 14.3%	53.8%	▲ 17.6%	63.6%	61.5%	900.0%	11.1%	▲ 22.2%	28.6%	▲ 37.5%	112.5%	114.3%
㎡単価	10.5	18.4	12.2	13.5	13.0	15.6	13.9	14.2	19.8	16.3	14.0	13.7	14.6
前年比	▲ 18.6%	21.7%	32.8%	▲ 2.9%	48.4%	▲ 15.5%	2.1%	56.2%	46.1%	42.1%	14.4%	44.9%	39.1%
平均価格	629	1,226	756	858	788	981	868	896	1,383	1,064	1,033	885	893
前年比	▲ 20.4%	17.4%	16.0%	▲ 3.7%	49.3%	▲ 18.8%	▲ 18.9%	57.8%	53.8%	38.5%	24.9%	56.9%	42.0%
平均面積	59.91	66.45	61.77	63.41	60.55	62.75	62.67	62.87	69.80	65.36	73.61	64.67	61.18
前年比	▲ 2.2%	▲ 3.5%	▲ 12.6%	▲ 0.8%	0.6%	▲ 3.9%	▲ 20.5%	1.0%	5.3%	▲ 2.5%	9.2%	8.3%	2.1%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

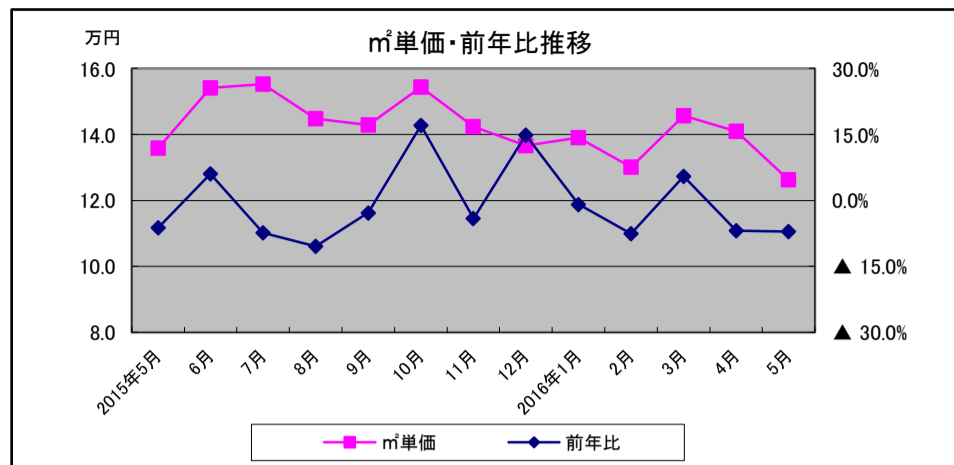
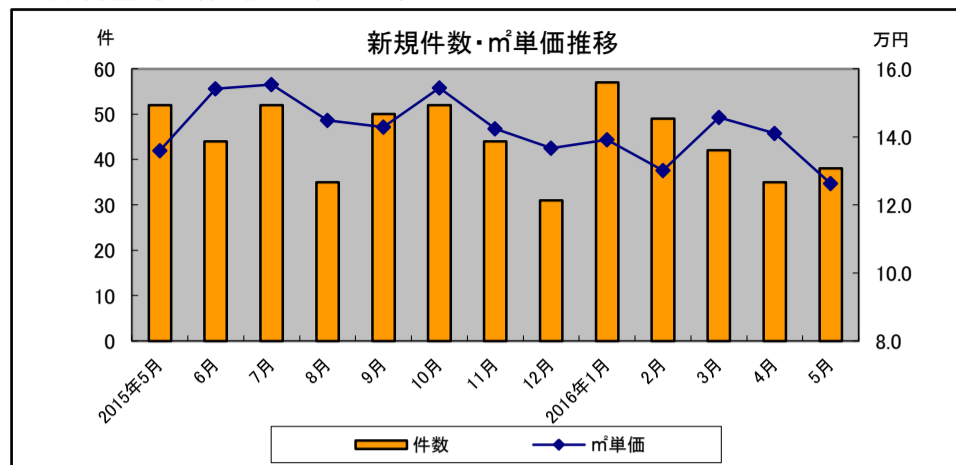
【和歌山市】

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	5	5	14	9	13	16	13	7	6	12	6	11	10
㎡単価	10.8	20.2	14.3	17.1	15.7	17.6	17.5	16.2	21.5	20.2	17.3	17.0	18.0
平均価格	684	1,395	884	1,079	922	1,090	1,114	979	1,525	1,373	1,316	1,119	1,138
平均面積	63.42	69.02	61.81	63.21	58.85	61.98	63.72	60.30	70.93	68.01	76.17	65.65	63.30

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2	1	6	5	5	5	7	3	1	6	4	6	5
㎡単価	9.6	7.1	7.4	7.2	6.7	9.7	6.8	10.2	8.4	7.4	8.7	7.2	7.1
平均価格	490	380	456	462	437	634	411	703	530	447	608	455	402
平均面積	51.15	53.60	61.65	63.76	64.96	65.20	60.73	68.87	63.00	60.05	69.78	62.88	56.94

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	52	44	52	35	50	52	44	31	57	49	42	35	38
前年比	62.5%	18.9%	48.6%	9.4%	8.7%	52.9%	33.3%	14.8%	35.7%	25.6%	5.0%	▲ 38.6%	▲ 26.9%
㎡単価	13.6	15.4	15.5	14.5	14.3	15.4	14.2	13.7	13.9	13.0	14.6	14.1	12.6
前年比	▲ 6.2%	6.1%	▲ 7.4%	▲ 10.4%	▲ 2.8%	17.0%	▲ 4.1%	14.9%	▲ 0.9%	▲ 7.5%	5.5%	▲ 6.9%	▲ 7.0%
平均価格	826	1,010	1,004	925	894	994	925	845	891	819	949	865	778
前年比	▲ 5.2%	17.2%	▲ 6.6%	▲ 13.1%	▲ 6.8%	23.6%	1.2%	14.9%	▲ 1.0%	▲ 11.0%	8.7%	▲ 9.3%	▲ 5.9%
平均面積	60.81	65.51	64.66	63.87	62.57	64.35	65.00	61.82	64.03	62.93	65.12	61.35	61.57
前年比	1.1%	10.4%	0.8%	▲ 3.0%	▲ 4.1%	5.6%	5.5%	▲ 0.0%	▲ 0.1%	▲ 3.8%	3.0%	▲ 2.6%	1.3%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

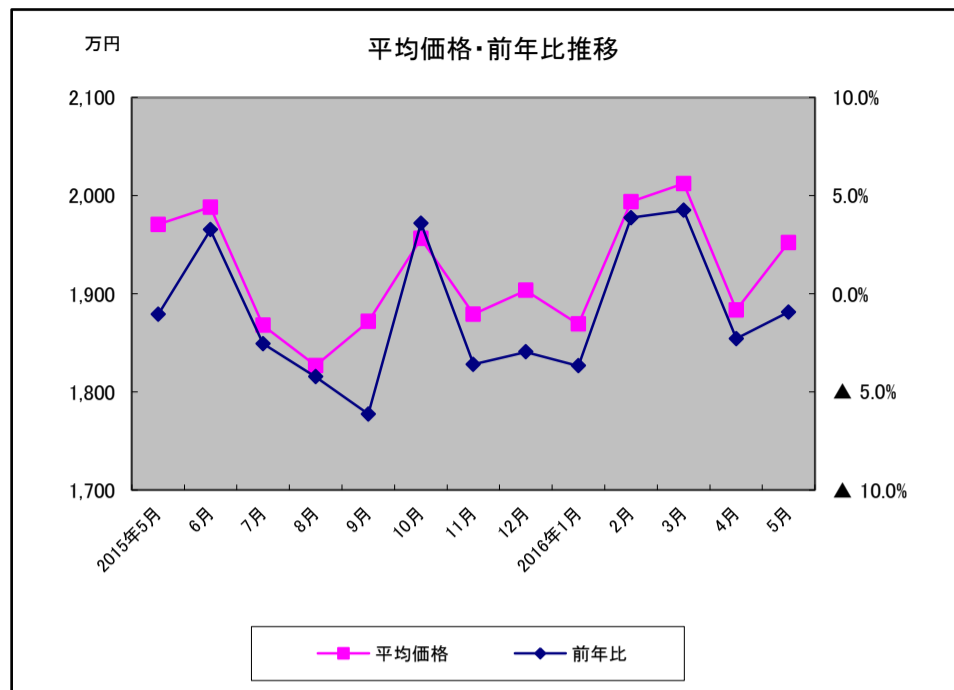
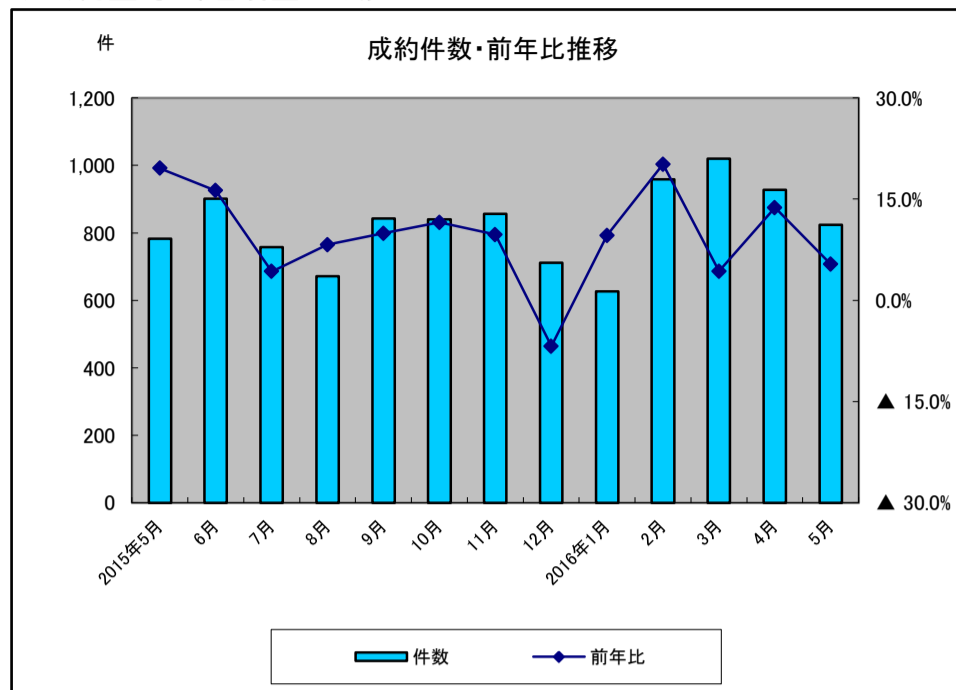
【和歌山市】

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	31	27	33	18	33	33	26	21	38	32	33	23	22
㎡単価	17.1	19.9	20.1	21.0	17.1	19.0	19.2	15.5	16.9	15.7	16.2	17.1	15.2
平均価格	1,032	1,294	1,312	1,368	1,064	1,260	1,226	977	1,083	1,008	1,042	1,101	989
平均面積	60.32	65.11	65.32	64.99	62.06	66.52	63.71	63.18	64.02	63.99	64.19	64.19	64.99

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	21	17	19	17	17	19	18	10	19	17	9	12	16
㎡単価	8.5	8.4	7.4	7.3	8.9	8.7	7.3	9.6	7.9	7.6	8.9	7.4	8.6
平均価格	522	559	469	456	564	530	491	567	507	463	608	413	488
平均面積	61.52	66.13	63.52	62.68	63.56	60.58	66.88	58.96	64.06	60.94	68.56	55.90	56.86

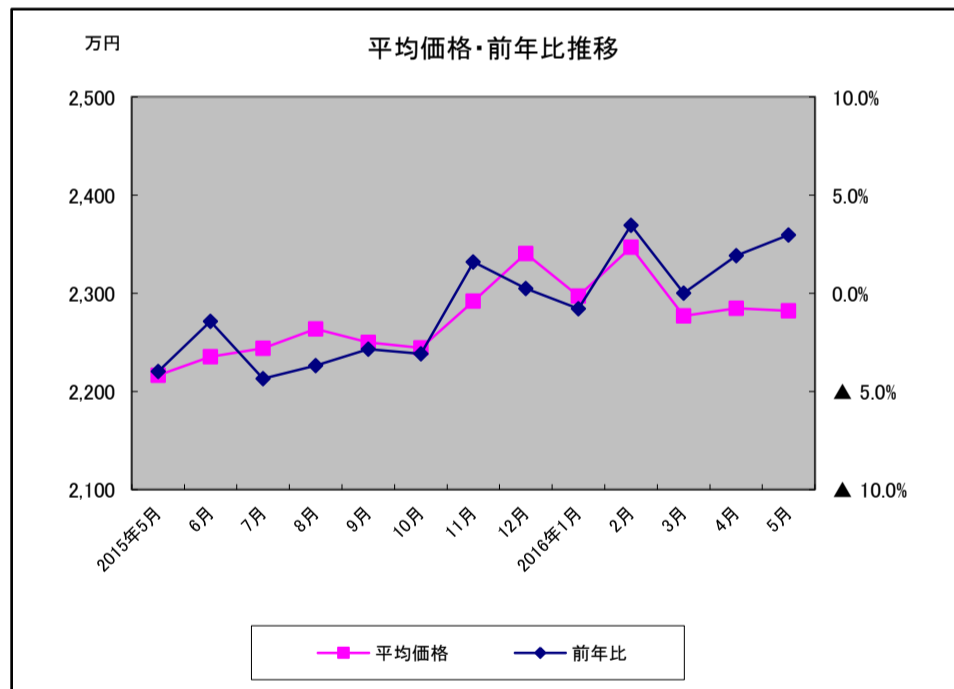
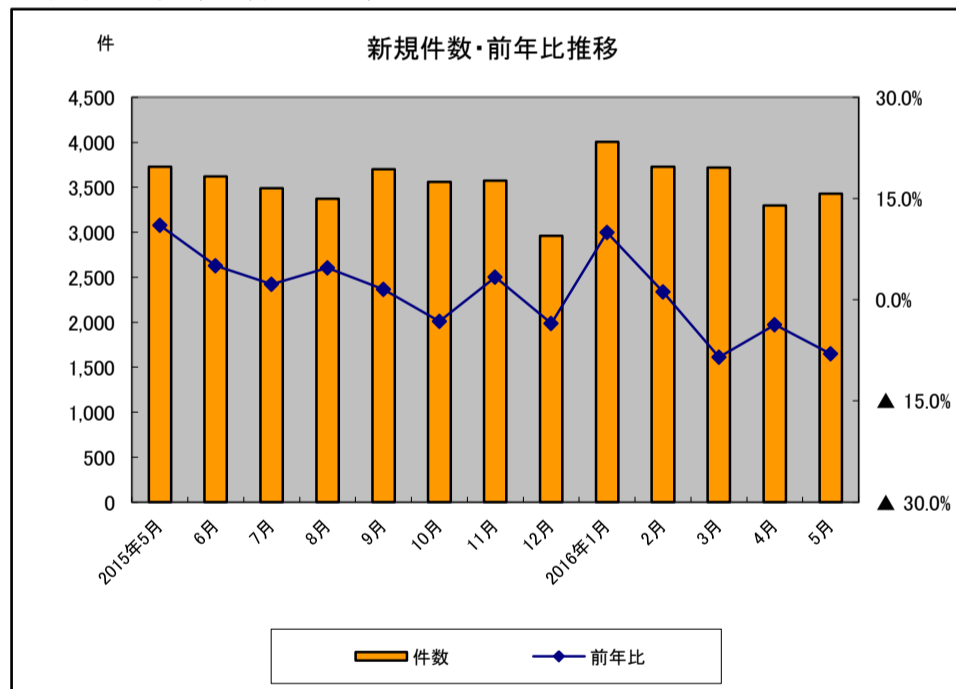
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	782	901	758	671	842	840	856	711	627	959	1,020	928	824
前年比	19.6%	16.3%	4.3%	8.2%	9.9%	11.6%	9.7%	▲ 6.8%	9.6%	20.2%	4.3%	13.7%	5.4%
平均価格	1,971	1,988	1,868	1,827	1,872	1,956	1,879	1,903	1,869	1,994	2,012	1,883	1,952
前年比	▲ 1.1%	3.3%	▲ 2.5%	▲ 4.2%	▲ 6.1%	3.6%	▲ 3.6%	▲ 3.0%	▲ 3.7%	3.9%	4.2%	▲ 2.3%	▲ 0.9%
平均土地面積	138.54	138.14	136.50	137.40	138.80	136.24	135.19	135.28	136.92	136.08	137.12	132.82	134.27
前年比	2.3%	▲ 3.2%	▲ 2.0%	▲ 2.6%	▲ 2.6%	2.5%	▲ 4.0%	▲ 3.7%	▲ 0.0%	▲ 0.1%	1.1%	▲ 3.3%	▲ 3.1%
平均建物面積	107.26	108.98	106.03	106.77	105.98	107.86	108.02	105.99	107.85	107.13	106.72	104.32	105.11
前年比	0.0%	0.7%	▲ 1.9%	▲ 2.4%	▲ 3.2%	2.3%	▲ 2.3%	▲ 2.2%	0.4%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.0%

◆新規登録（近畿圏全域）

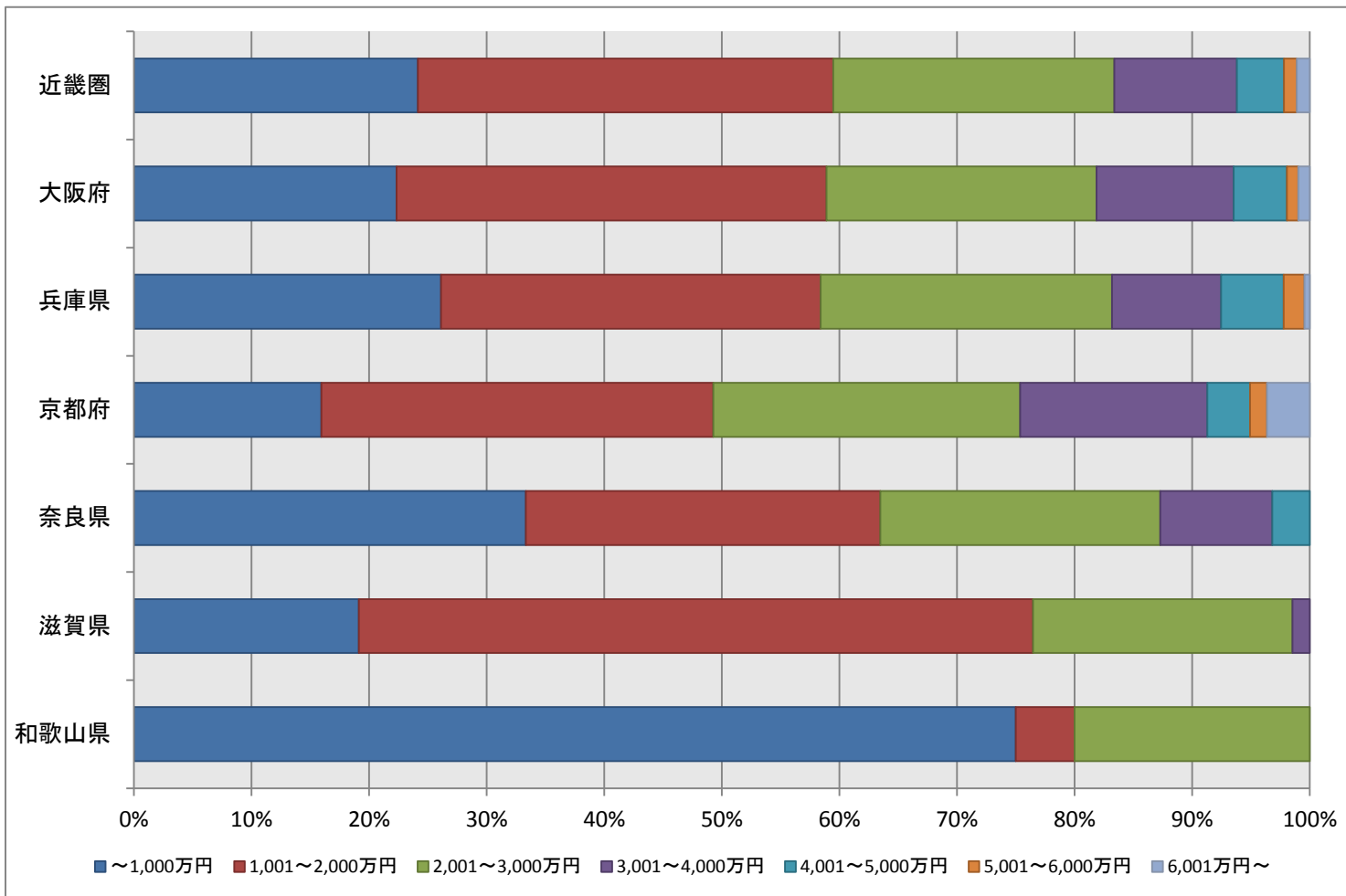


（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3,727	3,623	3,492	3,374	3,703	3,562	3,573	2,959	4,004	3,728	3,718	3,299	3,428
前年比	11.0%	5.0%	2.3%	4.7%	1.6%	▲ 3.2%	3.4%	▲ 3.5%	10.0%	1.2%	▲ 8.5%	▲ 3.7%	▲ 8.0%
平均価格	2,216	2,235	2,244	2,264	2,250	2,244	2,292	2,341	2,297	2,347	2,277	2,285	2,282
前年比	▲ 4.0%	▲ 1.4%	▲ 4.4%	▲ 3.7%	▲ 2.9%	▲ 3.1%	1.6%	0.2%	▲ 0.8%	3.5%	0.0%	1.9%	3.0%
平均土地面積	142.64	141.83	142.51	144.98	141.64	144.25	143.75	144.28	144.59	142.09	145.70	143.99	144.98
前年比	0.9%	3.0%	0.3%	2.7%	0.6%	0.5%	2.1%	▲ 0.3%	2.7%	0.7%	1.2%	2.5%	1.6%
平均建物面積	110.58	110.16	112.45	111.73	110.89	111.86	112.27	112.14	110.91	111.29	111.45	111.99	113.34
前年比	▲ 1.5%	▲ 0.3%	▲ 0.7%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 0.6%	1.8%	▲ 1.1%	▲ 0.3%	0.2%	▲ 0.9%	0.9%	2.5%



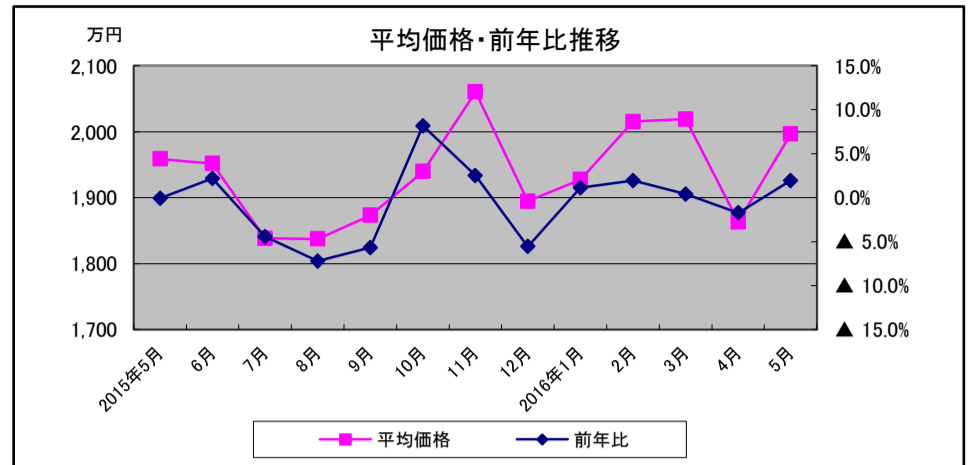
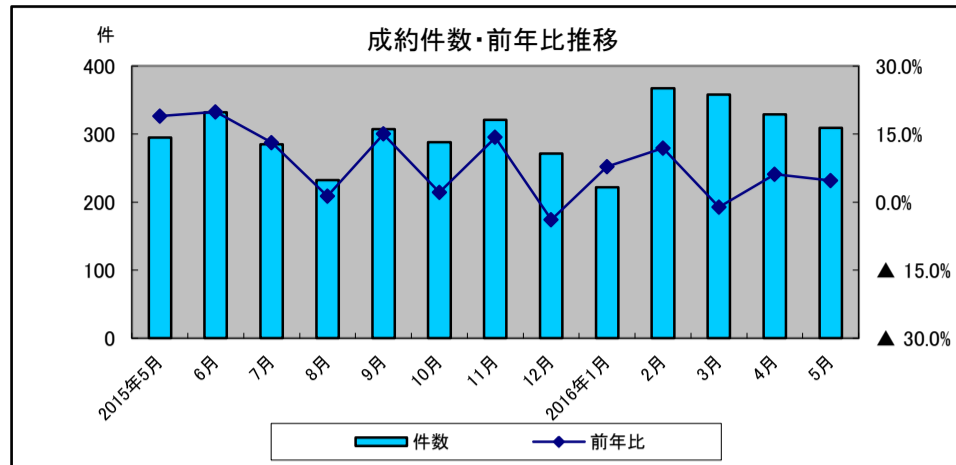
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	69	113	71	36	14	3	3
構成比	22.3%	36.6%	23.0%	11.7%	4.5%	1.0%	1.0%
兵庫県	59	73	56	21	12	4	1
構成比	26.1%	32.3%	24.8%	9.3%	5.3%	1.8%	0.4%
京都府	22	46	36	22	5	2	5
構成比	15.9%	33.3%	26.1%	15.9%	3.6%	1.4%	3.6%
奈良県	21	19	15	6	2	0	0
構成比	33.3%	30.2%	23.8%	9.5%	3.2%	0.0%	0.0%
滋賀県	13	39	15	1	0	0	0
構成比	19.1%	57.4%	22.1%	1.5%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	15	1	4	0	0	0	0
構成比	75.0%	5.0%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	199	291	197	86	33	9	9
構成比	24.2%	35.3%	23.9%	10.4%	4.0%	1.1%	1.1%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	295	332	285	232	307	288	321	271	222	367	358	329	309
前年比	19.0%	19.9%	13.1%	1.3%	15.0%	2.1%	14.2%	▲ 3.9%	7.8%	11.9%	▲ 1.1%	6.1%	4.7%
平均価格	1,959	1,952	1,838	1,837	1,873	1,940	2,060	1,894	1,927	2,015	2,019	1,863	1,996
前年比	▲ 0.1%	2.2%	▲ 4.4%	▲ 7.2%	▲ 5.7%	8.2%	2.5%	▲ 5.6%	1.1%	1.9%	0.4%	▲ 1.7%	1.9%
平均土地面積	114.10	113.69	112.89	115.59	111.20	111.59	116.83	110.42	109.96	115.01	110.61	110.97	112.82
前年比	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 2.9%	▲ 5.5%	▲ 2.4%	0.2%	▲ 3.1%	▲ 6.9%	0.1%	▲ 0.1%	▲ 2.1%	▲ 4.5%	▲ 1.1%
平均建物面積	104.56	107.49	104.67	104.05	99.77	106.15	107.04	102.85	105.77	106.12	105.22	103.24	103.48
前年比	▲ 2.9%	1.6%	▲ 3.7%	▲ 3.1%	▲ 5.4%	2.6%	▲ 6.1%	▲ 4.9%	3.2%	▲ 0.4%	▲ 2.5%	▲ 2.7%	▲ 1.0%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	43	51	40	27	38	48	46	38	26	61	52	55	37
平均価格	2,615	2,163	2,555	2,539	2,183	2,210	2,504	2,219	2,453	2,464	2,631	2,187	2,272
平均土地面積	87.42	74.19	80.75	72.06	70.26	71.82	77.50	76.35	86.13	88.19	86.90	76.12	78.62
平均建物面積	125.63	116.54	117.21	112.73	101.28	109.60	126.40	104.79	127.52	117.43	118.33	107.06	116.68

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2	1	4	4	4	0	3	3	0	3	3	1	1
平均価格	4,100	1,950	5,450	3,925	3,678		4,710	2,563		3,543	7,827	2,600	2,100
平均土地面積	71.75	58.90	86.90	66.55	59.60		76.63	63.10		69.30	147.03	58.30	60.80
平均建物面積	128.30	151.20	185.30	142.80	111.63		161.83	106.93		95.43	146.77	103.70	121.80

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	41	50	36	23	34	48	43	35	26	58	49	54	36
平均価格	2,542	2,167	2,234	2,298	2,007	2,210	2,350	2,190	2,453	2,408	2,313	2,179	2,277
平均土地面積	88.18	74.49	80.06	73.02	71.51	71.82	77.57	77.49	86.13	89.17	83.22	76.45	79.12
平均建物面積	125.50	115.85	109.64	107.50	100.06	109.60	123.93	104.61	127.52	118.57	116.59	107.12	116.54

【堺市】堺市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	52	57	35	32	46	42	44	43	25	56	48	45	48
平均価格	1,820	2,098	1,924	1,729	1,774	1,818	1,880	2,146	1,718	1,957	2,170	1,633	1,983
平均土地面積	112.96	119.05	126.30	115.95	109.99	124.08	119.23	122.20	104.24	116.19	115.54	108.20	114.07
平均建物面積	98.63	109.36	101.24	96.67	94.67	101.25	101.38	105.13	92.94	100.73	106.98	93.10	95.31

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	60	75	58	56	75	58	72	47	54	74	81	71	75
平均価格	2,535	2,712	2,335	2,449	2,225	2,586	2,766	2,502	2,576	2,825	2,595	2,690	2,619
平均土地面積	127.10	131.51	124.33	127.34	118.85	125.62	134.38	111.99	127.57	121.75	125.35	120.51	122.34
平均建物面積	105.48	114.32	107.81	116.37	101.40	110.01	112.74	106.47	109.08	111.59	113.26	110.86	108.38

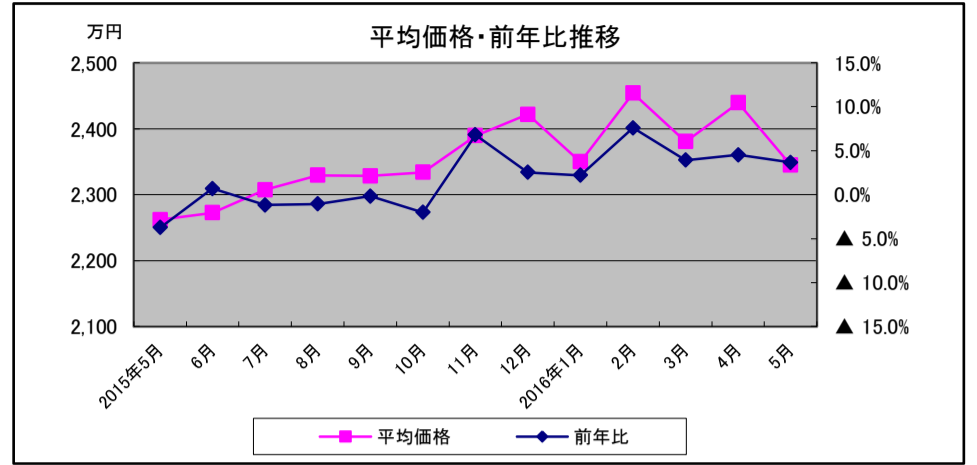
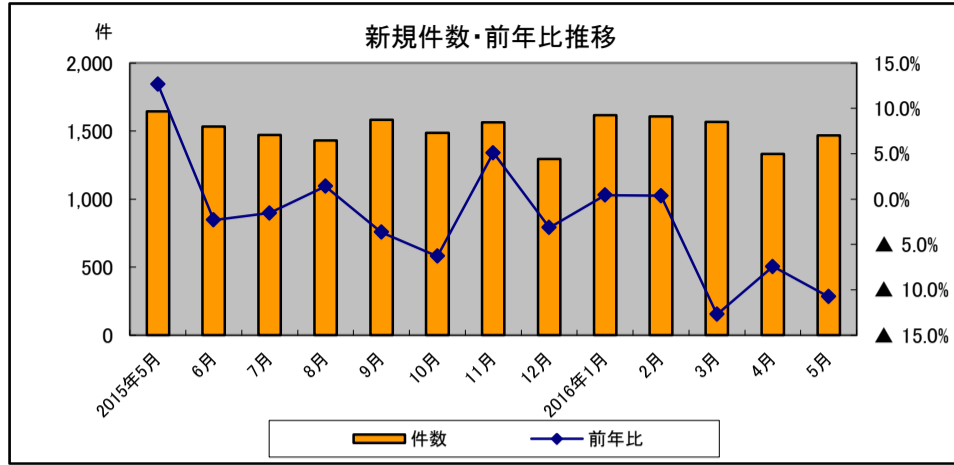
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	77	69	78	57	78	85	97	71	65	89	98	78	81
平均価格	1,620	1,511	1,439	1,433	1,682	1,669	1,731	1,712	1,589	1,677	1,555	1,520	1,814
平均土地面積	97.68	93.61	92.13	107.61	93.78	95.42	102.04	95.95	92.40	99.69	89.53	98.47	103.23
平均建物面積	98.26	97.50	98.38	97.60	94.92	100.87	98.49	98.94	100.98	99.91	95.48	101.36	100.50

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	63	80	74	60	70	55	62	72	52	87	79	80	68
平均価格	1,491	1,381	1,441	1,392	1,606	1,532	1,554	1,356	1,515	1,395	1,509	1,371	1,386
平均土地面積	140.96	135.65	136.84	131.58	145.43	146.97	147.05	134.61	128.28	142.98	134.27	140.20	131.44
平均建物面積	101.88	102.60	103.70	98.71	105.97	110.97	103.45	101.96	103.61	103.35	99.35	101.40	100.21

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,645	1,533	1,471	1,431	1,584	1,488	1,564	1,294	1,617	1,606	1,566	1,333	1,468
前年比	12.7%	▲ 2.3%	▲ 1.5%	1.4%	▲ 3.6%	▲ 6.3%	5.1%	▲ 3.1%	0.4%	0.4%	▲ 12.7%	▲ 7.4%	▲ 10.8%
平均価格	2,262	2,272	2,307	2,329	2,328	2,334	2,389	2,422	2,350	2,454	2,380	2,439	2,345
前年比	▲ 3.7%	0.7%	▲ 1.2%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	▲ 2.0%	6.8%	2.5%	2.2%	7.6%	3.9%	4.5%	3.7%
平均土地面積	119.60	118.33	115.14	119.61	120.11	119.43	119.19	121.37	119.77	120.86	121.91	120.81	121.60
前年比	2.2%	4.2%	▲ 1.8%	0.7%	2.7%	0.0%	2.1%	3.1%	3.2%	3.6%	1.9%	5.0%	1.7%
平均建物面積	110.33	109.02	110.93	109.78	111.20	112.28	111.56	111.07	109.67	112.41	110.71	111.85	113.68
前年比	▲ 1.1%	0.5%	▲ 0.1%	▲ 2.6%	▲ 0.4%	▲ 0.2%	3.0%	▲ 1.3%	0.2%	2.0%	▲ 0.4%	0.8%	3.0%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	240	216	247	202	235	246	239	197	242	250	230	221	230
平均価格	3,083	2,960	3,002	3,280	2,967	3,007	3,386	3,305	3,125	3,241	3,537	3,049	3,233
平均土地面積	86.27	82.30	85.87	91.55	83.32	87.10	94.22	84.38	86.58	88.12	90.49	89.82	91.28
平均建物面積	129.52	122.85	125.19	132.08	126.37	125.55	137.33	121.46	123.27	129.17	129.90	120.63	134.02

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	12	14	13	10	19	14	14	19	21	14	22	18	19
平均価格	6,753	7,310	6,058	8,370	6,273	5,048	7,277	8,209	6,052	7,967	6,649	5,872	5,791
平均土地面積	94.65	114.40	91.01	106.42	95.11	80.24	90.60	97.18	85.06	110.66	98.98	92.45	97.26
平均建物面積	227.92	184.01	170.92	236.55	190.54	168.71	207.48	185.18	165.11	211.10	170.25	186.35	158.64

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	228	202	234	192	216	232	225	178	221	236	208	203	211
平均価格	2,890	2,658	2,832	3,015	2,677	2,884	3,144	2,781	2,847	2,961	3,208	2,798	3,003
平均土地面積	85.83	80.07	85.59	90.78	82.29	87.52	94.45	83.01	86.72	86.78	89.59	89.59	90.75
平均建物面積	124.35	118.61	122.65	126.64	120.72	122.94	132.96	114.66	119.29	124.31	125.63	114.80	131.81

【堺市】堺市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	215	188	178	166	182	150	174	169	187	174	161	142	173
平均価格	2,142	1,962	2,132	2,093	2,196	2,283	2,315	2,251	2,230	2,204	2,167	2,312	2,159
平均土地面積	129.87	116.03	116.57	121.08	118.91	128.03	130.96	117.30	124.41	127.01	118.17	126.71	126.67
平均建物面積	107.05	100.15	104.98	103.16	105.62	108.49	107.19	107.71	106.41	106.69	104.67	106.03	106.40

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	306	283	277	295	320	282	300	251	319	349	322	267	281
平均価格	3,050	3,100	3,190	3,147	3,200	3,189	3,224	3,336	3,212	3,463	3,125	3,258	3,119
平均土地面積	141.35	136.73	135.04	144.87	144.96	138.93	140.05	144.76	139.83	144.55	139.34	136.62	141.66
平均建物面積	116.49	115.92	117.68	117.64	121.26	117.45	119.57	121.95	116.78	122.94	118.22	118.01	119.22

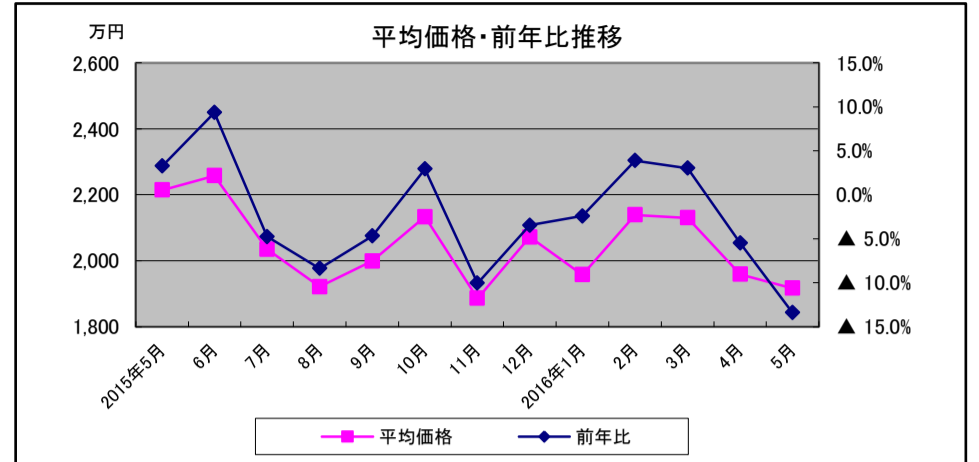
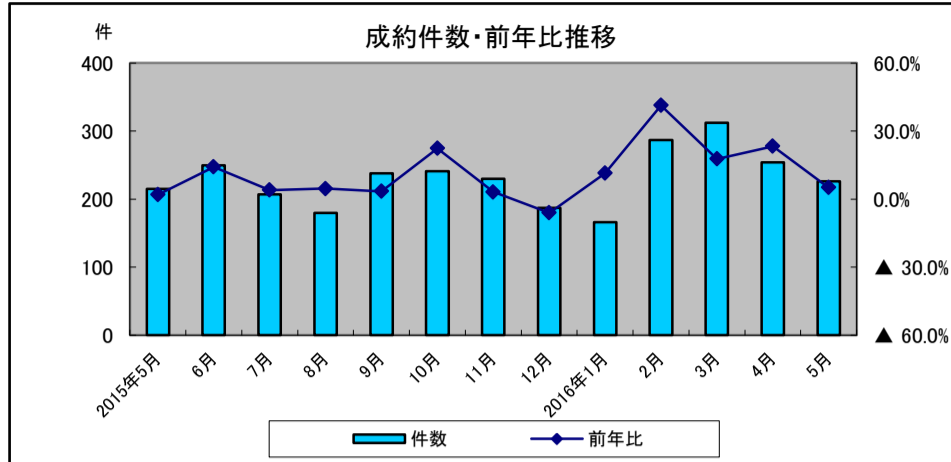
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	452	430	430	439	466	464	454	356	454	460	433	372	423
平均価格	1,830	1,870	1,839	1,904	1,891	1,892	1,953	1,910	1,960	1,974	1,923	2,056	1,920
平均土地面積	95.74	98.88	96.51	98.44	100.03	101.23	99.88	104.71	100.87	99.84	105.68	102.75	100.49
平均建物面積	101.30	100.84	102.79	101.45	101.23	104.09	103.35	101.01	102.28	102.47	102.78	105.00	103.41

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	432	416	339	329	381	346	397	321	415	373	420	331	361
平均価格	1,760	1,909	1,767	1,699	1,800	1,772	1,690	1,822	1,714	1,690	1,730	1,857	1,763
平均土地面積	142.58	145.67	143.08	141.71	147.05	147.18	135.36	146.41	142.31	143.71	143.93	146.53	147.59
平均建物面積	106.39	109.61	108.49	103.51	108.24	111.26	101.30	109.11	105.83	106.27	104.93	111.21	111.92

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	215	250	207	180	238	241	230	187	166	287	312	254	226
前年比	1.9%	14.2%	4.0%	4.7%	3.5%	22.3%	3.1%	▲ 6.0%	11.4%	41.4%	17.7%	23.3%	5.1%
平均価格	2,214	2,258	2,035	1,921	1,999	2,133	1,886	2,072	1,958	2,139	2,130	1,959	1,917
前年比	3.3%	9.3%	▲ 4.8%	▲ 8.4%	▲ 4.7%	2.9%	▲ 10.1%	▲ 3.5%	▲ 2.4%	3.9%	3.0%	▲ 5.5%	▲ 13.4%
平均土地面積	152.18	155.95	156.50	146.10	158.70	148.09	150.05	154.22	148.91	152.89	153.32	142.89	154.80
前年比	4.2%	0.9%	4.0%	▲ 6.2%	2.8%	▲ 0.3%	▲ 3.8%	▲ 1.6%	▲ 6.8%	▲ 1.4%	0.4%	▲ 7.2%	1.7%
平均建物面積	112.03	113.46	109.70	109.96	110.47	110.74	112.07	110.07	110.31	110.60	108.94	106.05	110.51
前年比	3.5%	2.0%	0.9%	▲ 4.6%	▲ 1.2%	2.0%	0.0%	▲ 2.5%	▲ 3.3%	▲ 1.4%	▲ 2.4%	▲ 4.0%	▲ 1.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	77	99	69	57	73	89	73	66	57	101	112	82	65
平均価格	2,309	2,369	2,059	2,031	2,084	2,193	1,932	2,120	2,113	2,224	2,115	2,144	1,977
平均土地面積	153.84	155.53	150.78	156.12	153.73	143.49	138.97	150.30	151.61	151.50	156.50	158.16	149.96
平均建物面積	117.63	112.40	107.79	110.29	110.06	110.76	105.35	110.68	109.39	108.75	112.01	112.71	114.13

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	16	20	9	7	15	20	15	12	7	14	12	15	10
平均価格	3,703	4,304	3,298	3,858	2,736	3,366	2,817	3,758	4,016	3,096	3,550	2,833	2,572
平均土地面積	118.46	126.83	98.67	94.03	83.62	116.80	95.43	100.68	121.60	84.94	118.38	106.65	132.79
平均建物面積	124.49	122.60	99.03	117.80	98.25	110.71	100.95	120.30	112.76	98.01	108.94	108.27	136.93

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	61	79	60	50	58	69	58	54	50	87	100	67	55
平均価格	1,943	1,879	1,874	1,775	1,915	1,853	1,703	1,756	1,846	2,083	1,943	1,990	1,869
平均土地面積	163.12	162.79	158.60	164.82	171.87	151.23	150.23	161.33	155.81	162.21	161.08	169.69	153.08
平均建物面積	115.83	109.82	109.10	109.24	113.12	110.77	106.48	108.54	108.92	110.48	112.37	113.70	109.99

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	42	46	48	39	52	52	42	40	37	65	66	52	45
平均価格	2,183	2,333	2,199	2,247	1,823	2,205	2,137	2,031	1,955	2,086	2,143	1,917	2,391
平均土地面積	171.65	186.63	197.20	160.72	167.23	173.24	183.50	169.62	175.83	170.15	167.16	147.68	181.61
平均建物面積	118.87	130.03	119.60	116.93	103.88	116.39	125.79	112.54	117.34	116.00	111.05	105.69	118.78

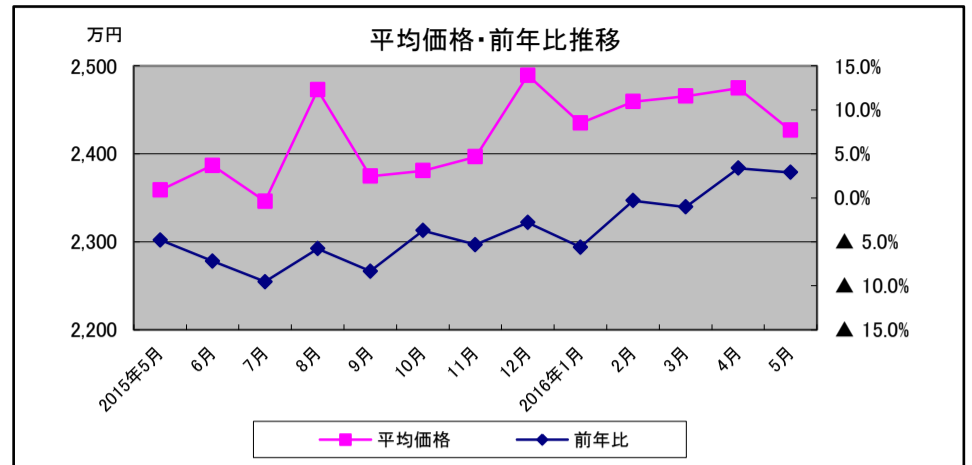
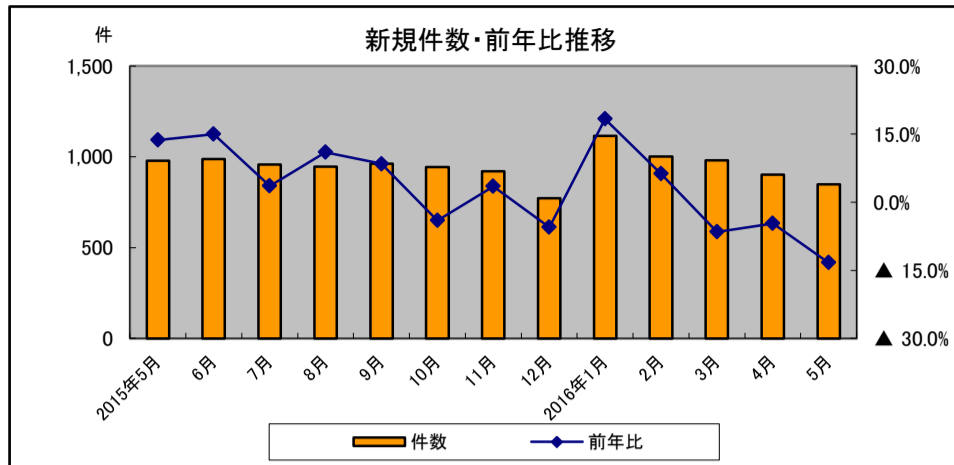
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	39	45	36	30	34	47	42	29	31	44	49	42	39
平均価格	3,105	3,212	2,804	2,485	3,668	2,822	2,837	3,591	2,717	3,135	3,461	2,610	2,767
平均土地面積	114.78	123.23	123.84	108.68	140.70	115.87	117.81	115.36	105.31	122.55	130.55	102.47	121.92
平均建物面積	99.11	110.03	111.61	104.05	126.24	105.30	113.90	109.87	115.31	107.46	110.44	106.09	104.74

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	49	41	40	38	64	39	55	35	31	65	71	65	58
平均価格	1,535	1,295	1,411	1,316	1,382	1,403	1,206	1,405	1,180	1,514	1,424	1,534	1,180
平均土地面積	164.02	150.63	145.38	136.85	150.86	155.81	157.89	157.71	149.15	149.14	139.35	137.52	140.93
平均建物面積	107.31	101.14	103.71	103.07	105.10	112.99	108.22	103.67	96.13	105.96	100.57	99.41	100.79

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	978	988	958	947	962	943	921	771	1,116	1,003	981	901	848
前年比	13.7%	15.0%	3.6%	11.0%	8.5%	▲4.1%	3.5%	▲5.5%	18.3%	6.3%	▲6.6%	▲4.7%	▲13.3%
平均価格	2,359	2,387	2,346	2,472	2,375	2,381	2,396	2,489	2,435	2,459	2,466	2,475	2,427
前年比	▲4.8%	▲7.2%	▲9.5%	▲5.8%	▲8.4%	▲3.7%	▲5.3%	▲2.8%	▲5.6%	▲0.3%	▲1.1%	3.3%	2.9%
平均土地面積	162.14	161.84	160.47	164.64	156.78	160.53	162.39	164.52	159.62	159.29	164.55	159.96	164.49
前年比	2.1%	0.4%	▲0.6%	2.4%	▲3.2%	▲1.2%	0.6%	▲1.3%	▲0.0%	0.0%	1.2%	0.3%	1.5%
平均建物面積	113.13	114.47	115.42	115.20	114.02	114.06	114.17	116.24	112.83	113.41	116.64	115.05	115.96
前年比	▲1.1%	▲2.2%	▲3.6%	▲2.6%	▲1.9%	▲2.0%	▲1.5%	▲0.7%	▲2.5%	▲0.6%	1.4%	0.8%	2.5%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	296	321	320	301	294	324	301	238	367	318	313	294	257
平均価格	2,356	2,589	2,630	2,448	2,424	2,469	2,524	2,730	2,530	2,597	2,707	2,620	2,471
平均土地面積	159.22	159.10	157.92	160.28	150.95	158.82	158.89	164.14	157.60	158.62	163.39	153.65	159.87
平均建物面積	113.03	117.49	116.71	115.41	117.14	115.94	114.26	120.30	113.85	117.04	119.57	113.15	116.61

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	42	42	51	33	49	39	36	30	47	50	46	55	35
平均価格	4,129	5,511	4,886	4,403	4,255	4,814	4,672	5,578	4,977	4,562	4,882	4,899	4,773
平均土地面積	132.09	147.25	147.67	142.43	112.44	156.43	142.88	146.10	146.33	135.58	135.65	140.24	135.91
平均建物面積	117.98	145.68	133.46	127.40	124.34	138.62	121.52	144.57	136.37	121.92	123.90	129.23	124.56

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	254	279	269	268	245	285	265	208	320	268	267	239	222
平均価格	2,063	2,149	2,203	2,207	2,058	2,148	2,232	2,319	2,171	2,230	2,332	2,096	2,108
平均土地面積	163.70	160.89	159.86	162.47	158.65	159.15	161.07	166.74	159.26	162.92	168.17	156.74	163.65
平均建物面積	112.21	113.25	113.53	113.94	115.70	112.84	113.28	116.80	110.55	116.13	118.83	109.45	115.35

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	240	237	213	213	235	229	219	194	256	211	230	198	194
平均価格	2,521	2,268	2,396	2,443	2,332	2,507	2,406	2,424	2,297	2,423	2,405	2,475	2,505
平均土地面積	182.21	180.74	177.53	181.65	173.35	178.37	177.92	178.59	177.35	179.14	173.98	179.61	188.08
平均建物面積	116.97	114.83	117.82	116.82	114.53	119.14	118.15	115.41	118.66	115.05	113.92	117.65	120.57

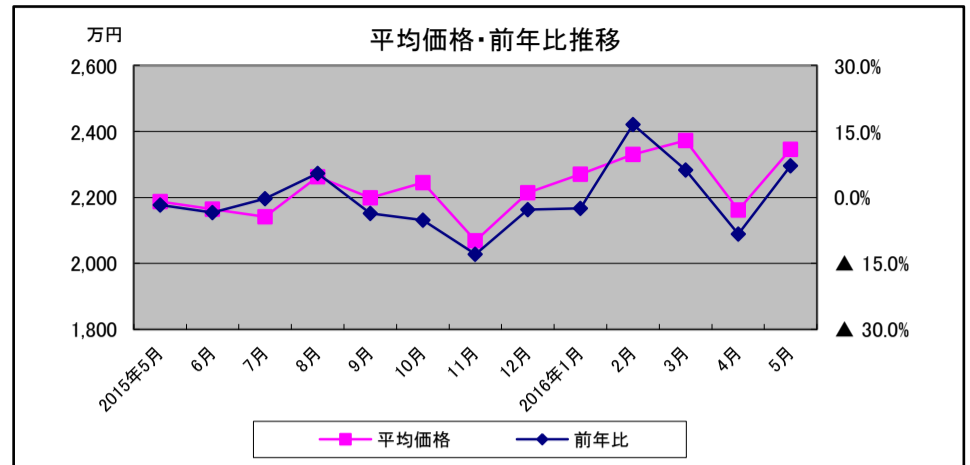
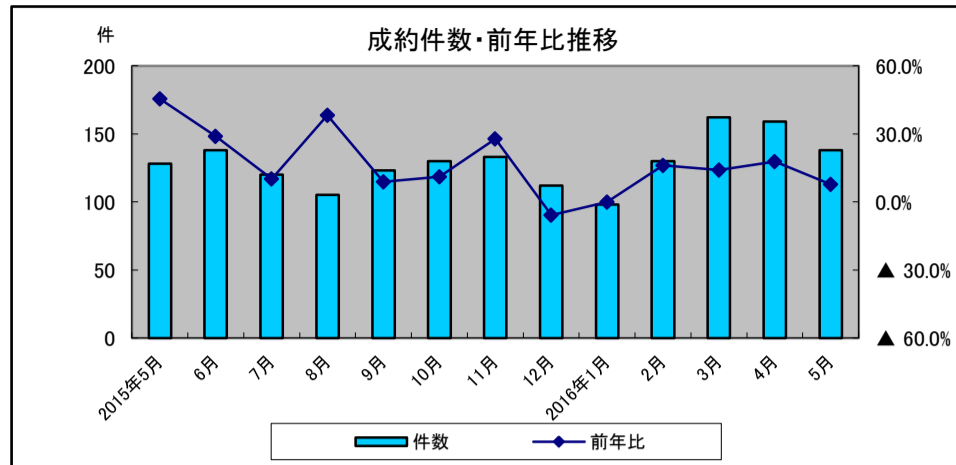
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	179	176	164	182	178	158	170	137	202	198	157	173	170
平均価格	3,377	3,504	3,143	3,830	3,679	3,281	3,380	3,660	3,839	3,671	3,771	3,489	3,704
平均土地面積	140.91	134.22	131.70	142.14	136.07	131.95	136.47	136.84	136.71	134.17	138.51	138.56	139.83
平均建物面積	119.05	116.43	114.02	120.35	114.79	114.85	113.87	114.88	115.58	119.73	116.36	118.45	117.95

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	196	168	177	183	192	180	174	155	238	220	205	164	168
平均価格	1,598	1,646	1,581	1,667	1,593	1,651	1,516	1,539	1,544	1,552	1,629	1,688	1,405
平均土地面積	155.33	153.63	153.32	164.64	152.50	153.53	156.22	159.39	154.22	153.87	162.80	150.61	156.06
平均建物面積	105.30	106.48	107.62	108.54	109.66	103.72	105.15	109.52	104.15	102.79	114.61	106.83	105.99

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	128	138	120	105	123	130	133	112	98	130	162	159	138
前年比	45.5%	29.0%	10.1%	38.2%	8.8%	11.1%	27.9%	▲ 5.9%	0.0%	16.1%	14.1%	17.8%	7.8%
平均価格	2,187	2,164	2,142	2,263	2,199	2,245	2,068	2,214	2,270	2,331	2,373	2,162	2,346
前年比	▲ 1.7%	▲ 3.4%	▲ 0.3%	5.5%	▲ 3.6%	▲ 5.1%	▲ 12.9%	▲ 2.8%	▲ 2.5%	16.6%	6.3%	▲ 8.3%	7.2%
平均土地面積	130.87	116.53	116.62	127.27	115.33	120.18	117.43	127.32	128.30	117.94	117.52	113.40	114.91
前年比	13.0%	▲ 13.9%	1.0%	8.2%	▲ 9.9%	10.6%	▲ 4.1%	4.1%	3.4%	0.2%	3.4%	▲ 6.6%	▲ 12.2%
平均建物面積	107.51	99.54	99.85	102.80	101.08	101.38	99.84	102.79	105.12	99.41	99.10	94.95	95.70
前年比	9.0%	▲ 4.3%	0.7%	2.0%	▲ 4.7%	3.1%	▲ 1.5%	0.7%	2.3%	1.6%	1.6%	▲ 8.7%	▲ 11.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	64	80	66	53	79	80	77	54	50	67	95	100	79
平均価格	2,523	2,425	2,437	2,699	2,429	2,560	2,282	2,843	2,737	2,831	2,503	2,395	2,711
平均土地面積	109.69	99.51	103.30	113.76	105.71	106.69	109.91	106.27	109.02	109.72	107.57	95.40	107.37
平均建物面積	106.53	101.27	95.85	105.26	102.84	99.14	101.25	103.95	108.30	102.78	94.40	93.09	96.29

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	23	31	29	19	27	22	23	21	18	28	39	33	29
平均価格	3,602	3,017	2,800	4,014	3,226	3,997	2,906	4,394	4,026	3,810	3,317	2,795	3,131
平均土地面積	135.06	96.70	98.76	119.33	108.45	119.87	117.46	137.40	117.73	116.64	108.89	90.44	97.89
平均建物面積	119.20	99.74	95.46	135.96	102.84	111.60	105.55	133.54	132.38	113.70	99.58	94.89	89.83

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	41	49	37	34	52	58	54	33	32	39	56	67	50
平均価格	1,919	2,050	2,153	1,964	2,015	2,015	2,016	1,857	2,011	2,127	1,936	2,198	2,468
平均土地面積	95.46	101.28	106.85	110.66	104.29	101.69	106.70	86.46	104.13	104.75	106.65	97.84	112.86
平均建物面積	99.42	102.25	96.16	88.11	102.84	94.41	99.42	85.12	94.75	94.94	90.79	92.20	100.04

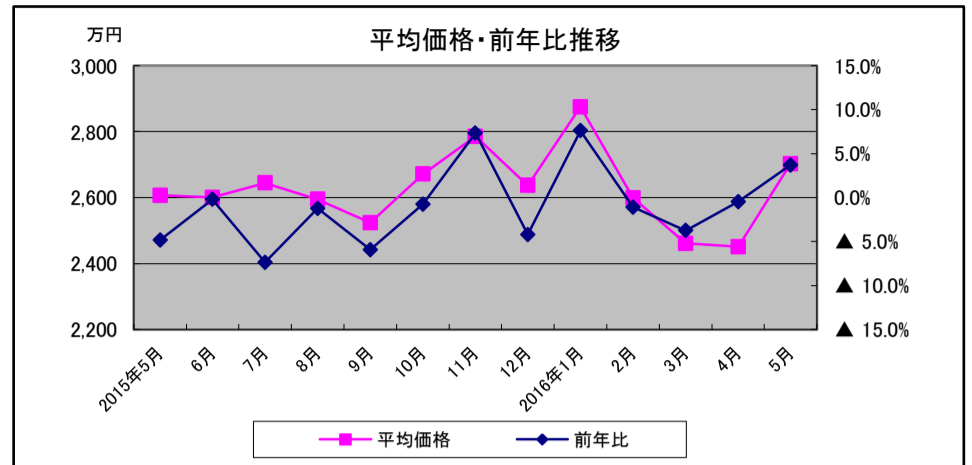
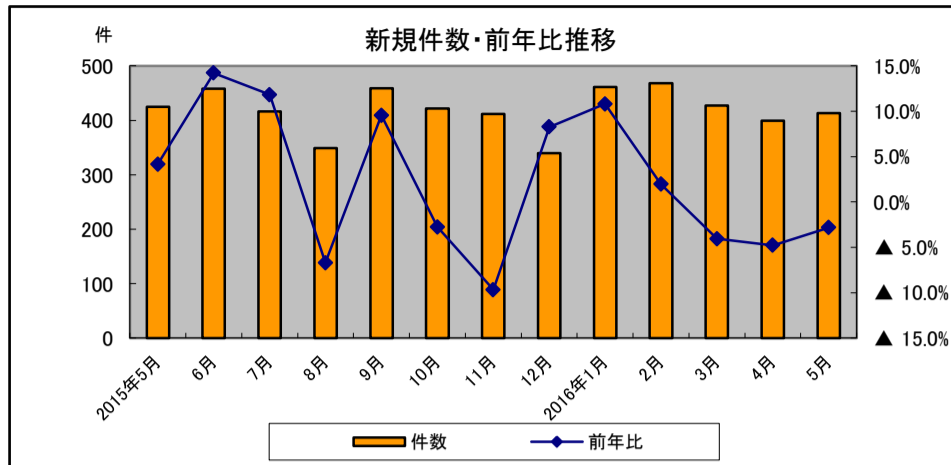
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	48	48	45	41	36	42	48	46	38	54	61	49	50
平均価格	1,976	1,937	1,888	2,055	1,903	1,767	1,851	1,770	1,930	1,882	2,232	1,935	2,015
平均土地面積	141.21	130.39	127.80	141.46	127.60	134.78	119.46	132.29	141.95	120.70	130.26	139.04	117.02
平均建物面積	106.09	94.20	104.44	102.58	98.53	102.95	97.67	99.02	101.49	95.54	107.70	99.14	96.98

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	16	10	9	11	8	8	8	12	10	9	6	10	9
平均価格	1,477	1,173	1,246	943	1,256	1,612	1,312	1,083	1,229	1,305	1,732	943	974
平均土地面積	184.54	186.20	158.46	139.42	155.13	178.44	177.63	202.98	172.81	162.61	145.45	167.71	169.41
平均建物面積	115.68	111.34	106.21	91.76	95.14	115.64	99.19	112.04	103.05	97.60	86.22	93.05	83.32

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	425	458	416	349	459	422	412	340	461	468	427	399	413
前年比	4.2%	14.2%	11.8%	▲6.7%	9.5%	▲2.8%	▲9.6%	8.3%	10.8%	2.0%	▲4.0%	▲4.8%	▲2.8%
平均価格	2,606	2,600	2,644	2,595	2,524	2,671	2,786	2,637	2,875	2,599	2,461	2,451	2,703
前年比	▲4.8%	▲0.2%	▲7.3%	▲1.2%	▲5.9%	▲0.7%	7.3%	▲4.2%	7.6%	▲1.1%	▲3.7%	▲0.5%	3.7%
平均土地面積	131.89	132.07	138.54	133.37	128.22	137.91	137.73	132.62	138.17	127.82	129.18	131.49	134.10
前年比	▲3.4%	2.5%	▲3.9%	6.1%	▲1.8%	2.8%	4.4%	▲5.5%	0.0%	▲3.0%	▲5.5%	▲4.5%	1.7%
平均建物面積	104.12	105.50	108.36	106.78	101.86	106.42	111.41	105.47	108.34	103.40	101.33	107.25	107.98
前年比	▲6.4%	▲0.9%	▲2.8%	2.0%	▲6.7%	▲0.6%	5.2%	▲4.8%	1.3%	▲0.8%	▲5.8%	▲0.2%	3.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	222	240	228	176	254	220	224	161	237	236	217	196	216
平均価格	3,158	3,249	3,148	3,335	2,968	3,091	3,438	3,447	3,411	3,118	2,903	2,834	3,306
平均土地面積	119.54	122.45	128.00	123.02	113.86	127.48	132.17	125.96	125.31	116.72	115.97	119.58	123.56
平均建物面積	106.31	108.42	110.87	111.44	100.47	107.22	116.42	108.31	108.96	104.96	100.36	106.86	109.93

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	90	94	82	69	92	70	83	60	84	85	72	65	82
平均価格	4,173	4,542	4,223	4,857	4,015	4,161	5,129	4,623	4,679	4,211	3,527	3,769	4,591
平均土地面積	127.59	141.73	131.41	145.23	129.48	147.36	159.94	137.33	138.02	125.64	108.21	123.16	132.26
平均建物面積	117.77	125.52	122.49	130.46	113.55	122.16	133.52	118.32	119.35	113.23	98.05	109.59	121.60

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	132	146	146	107	162	150	141	101	153	151	145	131	134
平均価格	2,465	2,417	2,544	2,354	2,374	2,591	2,443	2,747	2,715	2,502	2,592	2,370	2,520
平均土地面積	114.05	110.03	126.08	108.69	104.99	118.21	115.82	119.20	118.33	111.70	119.82	117.81	118.23
平均建物面積	98.50	97.41	104.34	99.17	93.05	100.25	106.36	102.36	103.26	100.31	101.51	105.50	102.78

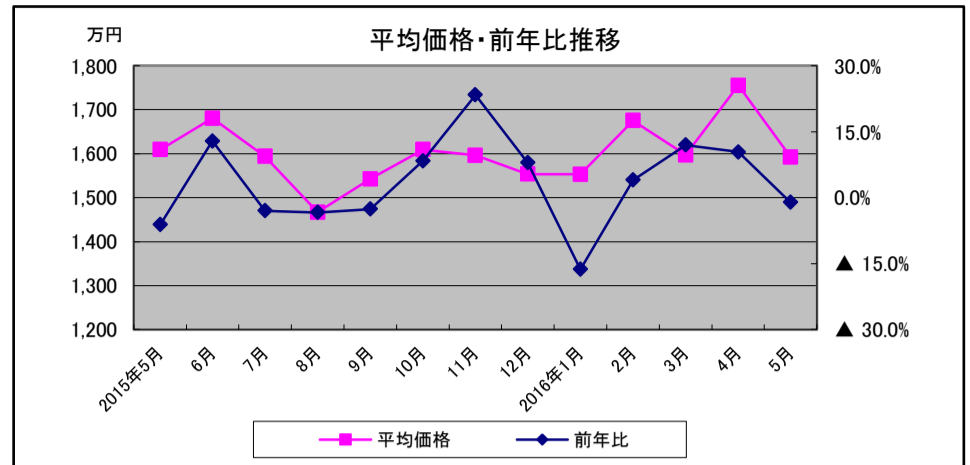
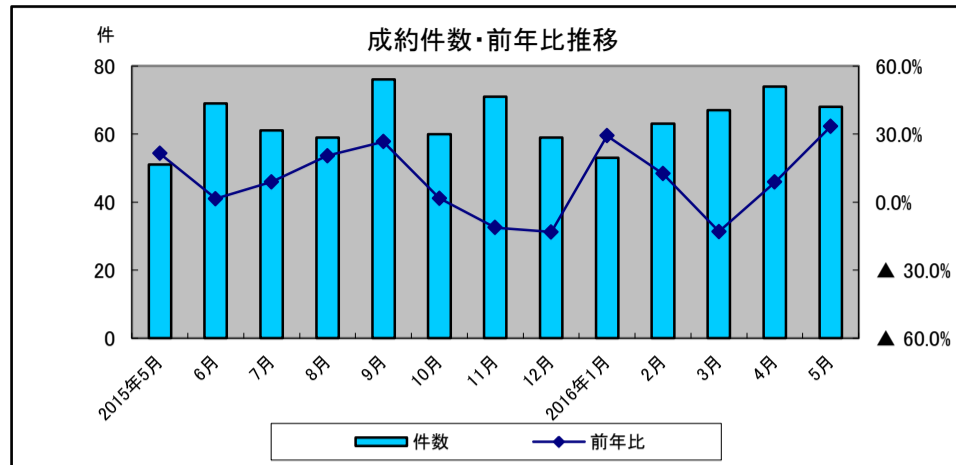
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	157	172	153	135	155	163	152	130	184	184	163	168	155
平均価格	2,226	2,056	2,198	2,051	2,235	2,437	2,183	2,149	2,522	2,252	2,215	2,275	2,284
平均土地面積	136.48	136.55	147.12	139.95	135.31	146.41	138.54	132.62	149.39	127.78	135.71	137.47	142.14
平均建物面積	102.10	101.91	106.26	102.43	102.97	106.22	103.39	102.60	108.28	101.93	100.37	107.78	105.64

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	46	46	35	38	50	39	36	49	40	48	47	35	42
平均価格	1,245	1,250	1,315	1,098	1,163	1,282	1,272	1,271	1,330	1,375	1,280	1,143	1,147
平均土地面積	175.84	165.50	169.77	157.94	179.17	161.26	168.99	154.50	162.74	182.56	167.56	169.45	158.62
平均建物面積	100.41	103.74	101.25	100.63	105.50	102.72	114.01	103.76	104.96	101.34	109.19	106.87	106.67

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	51	69	61	59	76	60	71	59	53	63	67	74	68
前年比	21.4%	1.5%	8.9%	20.4%	26.7%	1.7%	▲ 11.3%	▲ 13.2%	29.3%	12.5%	▲ 13.0%	8.8%	33.3%
平均価格	1,609	1,681	1,594	1,467	1,543	1,609	1,596	1,554	1,553	1,675	1,597	1,755	1,593
前年比	▲ 6.1%	12.9%	▲ 3.0%	▲ 3.3%	▲ 2.6%	8.4%	23.4%	7.9%	▲ 16.3%	4.0%	12.0%	10.4%	▲ 1.0%
平均土地面積	188.43	173.33	181.20	177.09	185.86	164.15	170.04	173.60	178.42	161.33	166.92	183.05	163.64
前年比	7.8%	▲ 6.1%	0.0%	7.8%	1.5%	▲ 2.3%	4.1%	▲ 2.8%	5.2%	▲ 7.3%	▲ 7.4%	5.3%	▲ 13.2%
平均建物面積	109.61	112.11	107.68	113.68	116.40	109.48	115.19	113.25	110.05	104.21	107.89	120.17	107.26
前年比	2.7%	▲ 1.4%	▲ 5.6%	2.9%	1.0%	▲ 2.5%	7.5%	5.2%	▲ 5.8%	▲ 12.1%	▲ 3.9%	7.4%	▲ 2.1%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

【大津市】

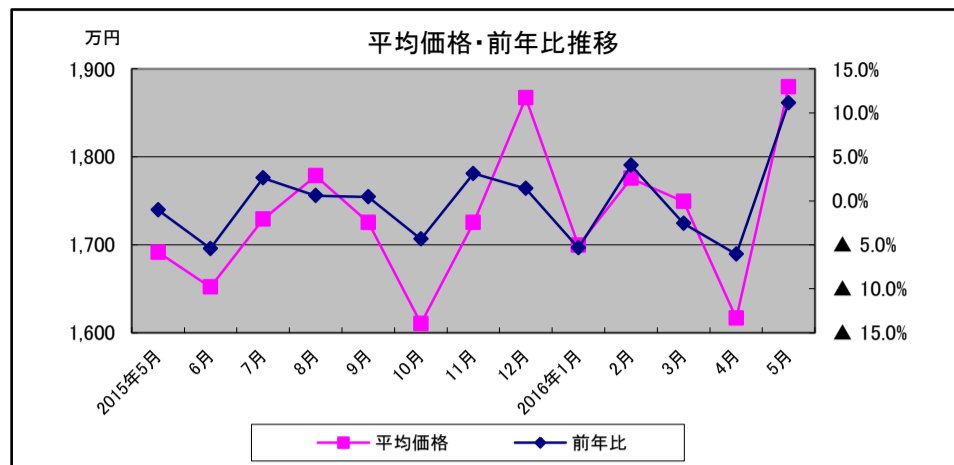
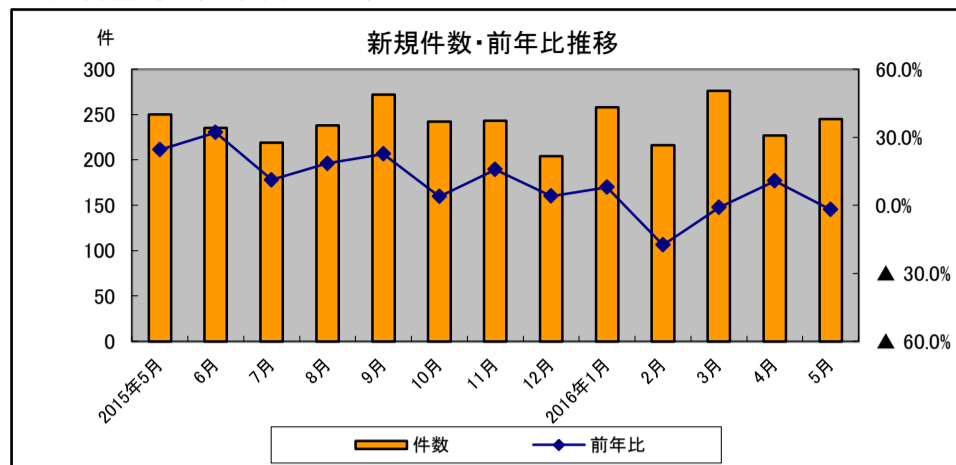
	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	20	28	30	20	30	26	35	22	18	28	27	33	23
平均価格	1,552	1,763	1,588	1,569	1,749	1,411	1,710	1,687	1,371	1,701	1,398	1,689	1,652
平均土地面積	159.91	167.26	169.41	175.81	182.70	144.20	158.14	145.46	165.73	159.10	147.64	179.12	140.68
平均建物面積	101.80	107.95	101.02	110.01	124.44	99.82	116.59	116.88	104.39	104.12	99.07	112.27	99.49

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	31	41	31	39	46	34	36	37	35	35	40	41	45
平均価格	1,646	1,624	1,599	1,415	1,408	1,761	1,485	1,474	1,647	1,654	1,731	1,809	1,562
平均土地面積	206.83	177.47	192.61	177.75	187.91	179.41	181.61	190.34	184.94	163.11	179.94	186.22	175.37
平均建物面積	114.65	114.96	114.12	115.56	111.16	116.87	113.83	111.09	112.97	104.28	113.85	126.52	111.23



◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	250	235	219	238	272	242	243	204	258	216	276	227	245
前年比	24.4%	32.0%	11.2%	18.4%	22.5%	3.9%	15.7%	4.1%	7.9%	▲ 17.6%	▲ 1.1%	10.7%	▲ 2.0%
平均価格	1,691	1,652	1,729	1,778	1,725	1,611	1,725	1,867	1,699	1,775	1,749	1,617	1,879
前年比	▲ 1.0%	▲ 5.4%	2.6%	0.6%	0.4%	▲ 4.4%	3.1%	1.4%	▲ 5.3%	4.0%	▲ 2.6%	▲ 6.1%	11.1%
平均土地面積	180.70	180.90	188.34	185.98	176.47	184.70	189.43	178.06	178.26	181.34	180.10	183.91	188.37
前年比	▲ 3.5%	▲ 0.4%	1.5%	1.4%	▲ 5.9%	1.9%	3.1%	▲ 1.1%	▲ 2.7%	▲ 4.3%	▲ 1.0%	3.7%	4.2%
平均建物面積	112.27	111.27	116.18	118.53	111.90	110.34	116.03	115.07	112.26	112.24	112.85	113.99	117.04
前年比	▲ 1.8%	▲ 3.3%	0.8%	2.1%	▲ 0.9%	▲ 1.1%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	▲ 3.4%	▲ 2.4%	▲ 2.4%	5.4%	4.2%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

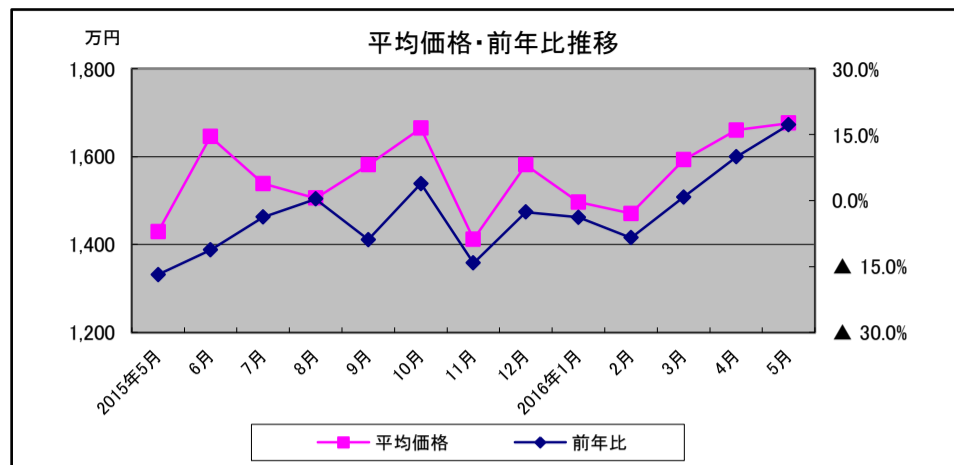
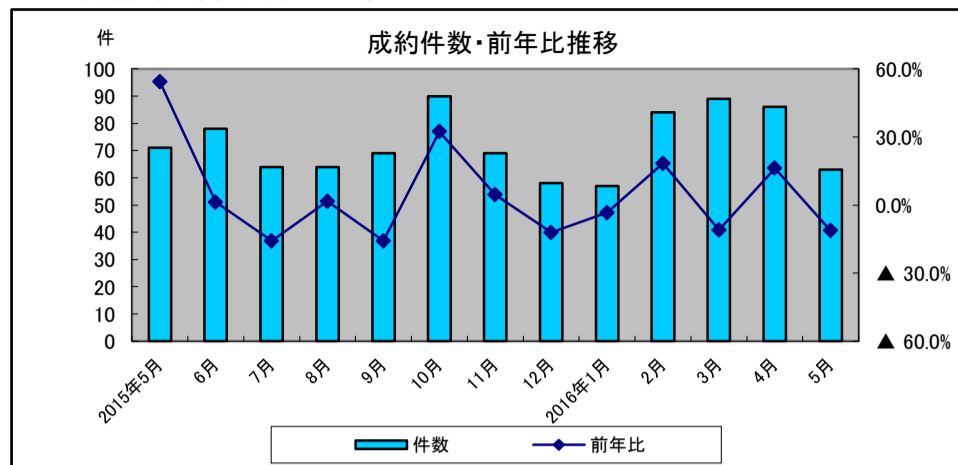
【大津市】

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	111	100	95	91	126	89	89	95	110	77	107	105	97
平均価格	1,727	1,746	1,771	1,955	1,735	1,841	1,942	1,802	1,805	1,870	1,939	1,731	1,879
平均土地面積	179.66	170.91	171.10	168.12	165.98	173.73	179.09	164.92	164.40	176.11	169.13	176.07	176.84
平均建物面積	112.78	108.65	113.82	118.28	110.50	110.15	113.59	109.60	111.50	111.45	112.83	113.05	114.16

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	139	135	124	147	146	153	154	109	148	139	169	122	148
平均価格	1,663	1,583	1,697	1,669	1,717	1,477	1,600	1,924	1,621	1,723	1,629	1,518	1,880
平均土地面積	181.53	188.30	201.55	197.04	185.52	191.08	195.40	189.51	188.56	184.24	187.04	190.66	195.93
平均建物面積	111.87	113.22	117.98	118.68	113.11	110.45	117.45	119.84	112.83	112.67	112.86	114.79	118.93

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	71	78	64	64	69	90	69	58	57	84	89	86	63
前年比	54.3%	1.3%	▲15.8%	1.6%	▲15.9%	32.4%	4.5%	▲12.1%	▲3.4%	18.3%	▲11.0%	16.2%	▲11.3%
平均価格	1,430	1,645	1,539	1,506	1,581	1,665	1,412	1,581	1,497	1,470	1,593	1,661	1,676
前年比	▲16.8%	▲11.2%	▲3.7%	0.4%	▲8.9%	3.9%	▲14.2%	▲2.6%	▲3.8%	▲8.4%	0.8%	9.9%	17.2%
平均土地面積	166.25	183.88	169.56	169.63	178.36	182.15	170.04	169.97	168.46	177.14	185.55	177.98	171.85
前年比	▲13.4%	3.0%	▲9.6%	▲2.1%	▲5.2%	1.0%	▲3.4%	▲6.2%	0.9%	2.9%	9.0%	3.8%	3.4%
平均建物面積	104.59	117.29	111.43	108.55	116.57	114.04	111.99	110.47	113.26	110.05	118.35	109.38	113.33
前年比	▲10.8%	6.3%	0.6%	▲0.2%	1.8%	3.1%	▲1.0%	▲1.5%	2.9%	0.9%	8.7%	4.4%	8.4%

●成約登録（奈良県ブロック別）

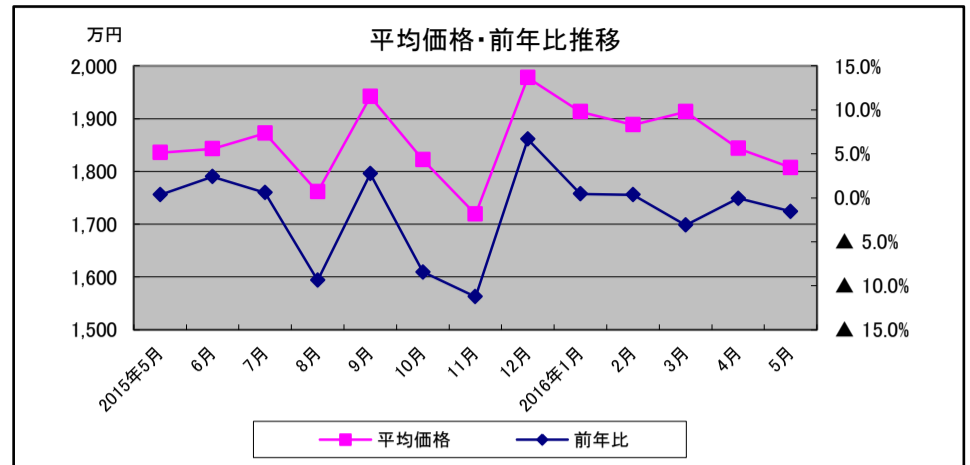
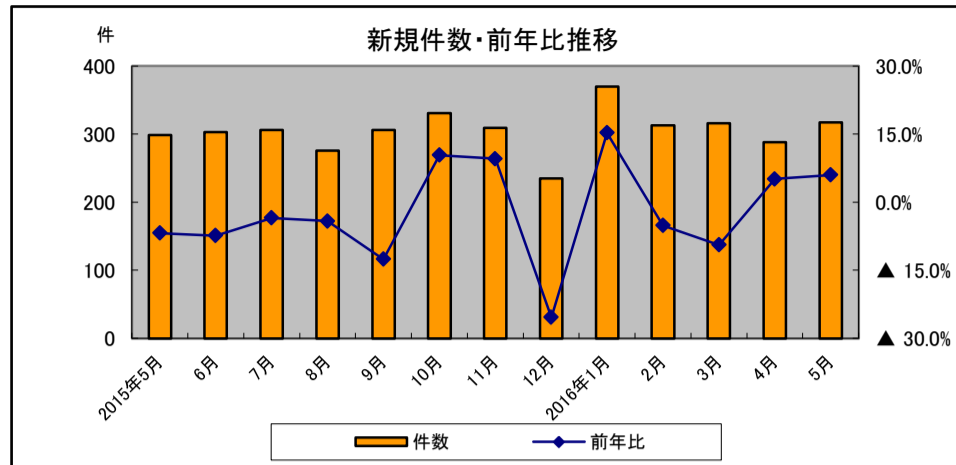
【奈良市・生駒市】

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	32	41	28	34	35	36	20	26	30	36	39	39	26
平均価格	1,531	1,922	1,787	1,764	1,874	1,968	1,629	2,303	1,732	1,820	2,104	2,086	2,211
平均土地面積	158.18	190.86	189.83	179.46	189.07	185.26	182.87	185.10	178.92	183.81	215.32	188.68	187.40
平均建物面積	103.91	118.01	114.16	111.65	119.45	111.46	117.14	115.37	112.33	111.34	127.41	114.86	117.13

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	39	37	36	30	34	54	49	32	27	48	50	47	37
平均価格	1,346	1,339	1,346	1,212	1,280	1,462	1,323	995	1,235	1,208	1,194	1,308	1,301
平均土地面積	172.87	176.16	153.79	158.48	167.33	180.07	164.80	157.68	156.84	172.14	162.32	169.10	160.92
平均建物面積	105.14	116.49	109.32	105.04	113.60	115.76	109.88	106.49	114.29	109.09	111.28	104.83	110.66

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	299	303	306	276	306	331	309	235	370	313	316	288	317
前年比	▲6.9%	▲7.3%	▲3.5%	▲4.2%	▲12.6%	10.3%	9.6%	▲25.4%	15.3%	▲5.2%	▲9.5%	5.1%	6.0%
平均価格	1,836	1,842	1,872	1,761	1,942	1,822	1,719	1,978	1,913	1,888	1,913	1,844	1,807
前年比	0.3%	2.4%	0.6%	▲9.4%	2.7%	▲8.4%	▲11.2%	6.7%	0.4%	0.3%	▲3.1%	▲0.1%	▲1.5%
平均土地面積	183.51	176.17	183.17	185.33	182.12	179.05	177.02	189.63	183.90	182.15	188.23	179.17	172.24
前年比	4.2%	3.1%	9.2%	4.9%	4.8%	▲0.0%	▲2.0%	8.6%	4.3%	1.4%	3.1%	0.9%	▲6.1%
平均建物面積	113.10	110.95	116.05	113.23	113.96	115.03	111.09	118.12	115.63	112.42	114.64	110.74	111.09
前年比	1.0%	2.7%	7.1%	▲0.1%	2.2%	▲0.3%	▲1.3%	6.2%	3.3%	▲2.6%	1.1%	▲3.1%	▲1.8%

●新規登録（奈良県ブロック別）

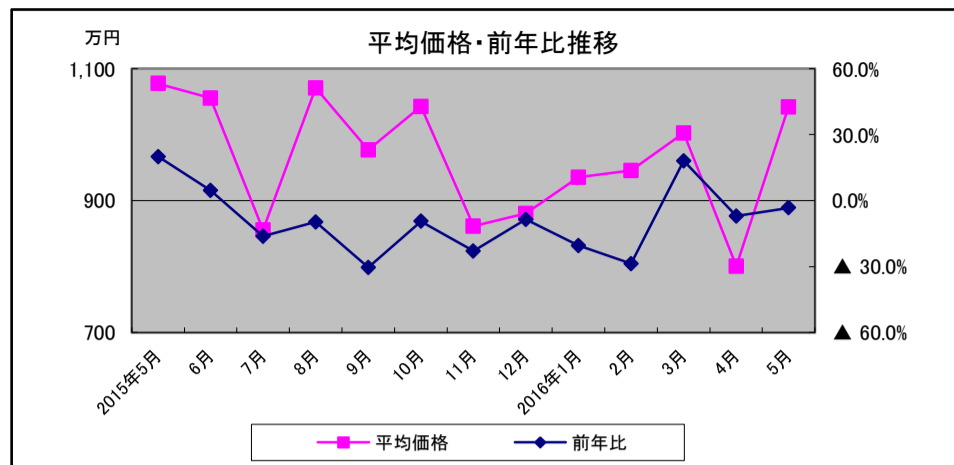
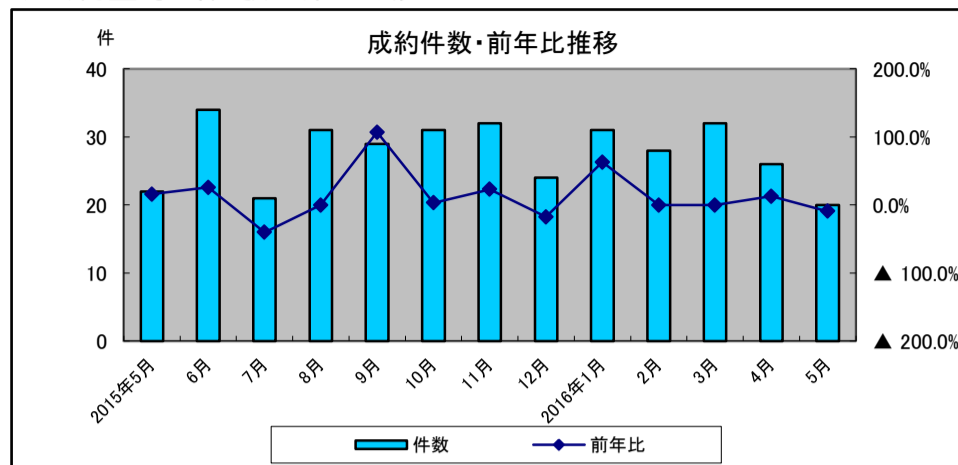
【奈良市・生駒市】

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	127	134	140	112	141	149	132	113	158	154	137	127	152
平均価格	2,323	2,307	2,292	2,213	2,374	2,268	2,092	2,356	2,453	2,202	2,347	2,257	2,159
平均土地面積	200.42	196.57	200.47	196.26	197.30	198.00	190.25	203.80	209.00	192.21	216.67	194.64	188.25
平均建物面積	116.20	113.66	116.75	116.68	116.72	118.12	113.70	119.17	119.69	113.75	119.09	114.61	116.12

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	172	169	166	164	165	182	177	122	212	159	179	161	165
平均価格	1,476	1,474	1,518	1,453	1,573	1,457	1,441	1,627	1,511	1,585	1,581	1,518	1,484
平均土地面積	171.03	160.00	168.57	177.86	169.16	163.53	167.15	176.50	165.19	172.41	166.46	166.97	157.49
平均建物面積	110.82	108.79	115.46	110.88	111.61	112.50	109.14	117.14	112.61	111.13	111.23	107.69	106.45

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	22	34	21	31	29	31	32	24	31	28	32	26	20
前年比	15.8%	25.9%	▲ 40.0%	0.0%	107.1%	3.3%	23.1%	▲ 17.2%	63.2%	0.0%	0.0%	13.0%	▲ 9.1%
平均価格	1,077	1,056	855	1,071	977	1,043	861	880	935	946	1,003	800	1,042
前年比	19.9%	4.7%	▲ 16.3%	▲ 9.7%	▲ 30.4%	▲ 9.4%	▲ 22.9%	▲ 8.5%	▲ 20.4%	▲ 28.7%	18.1%	▲ 7.0%	▲ 3.3%
平均土地面積	172.59	157.36	142.75	142.31	149.83	153.23	134.00	127.53	164.06	144.26	177.81	137.30	149.12
前年比	22.4%	4.1%	0.2%	▲ 8.2%	▲ 11.1%	0.4%	▲ 8.6%	▲ 5.2%	6.2%	▲ 6.2%	35.4%	▲ 8.4%	▲ 13.6%
平均建物面積	98.48	103.55	102.31	105.31	103.23	107.29	98.20	95.98	104.55	118.37	105.55	96.70	100.81
前年比	▲ 7.7%	▲ 2.0%	▲ 7.9%	▲ 5.9%	▲ 14.1%	0.7%	▲ 4.0%	▲ 2.6%	▲ 1.8%	10.1%	16.8%	▲ 5.5%	2.4%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

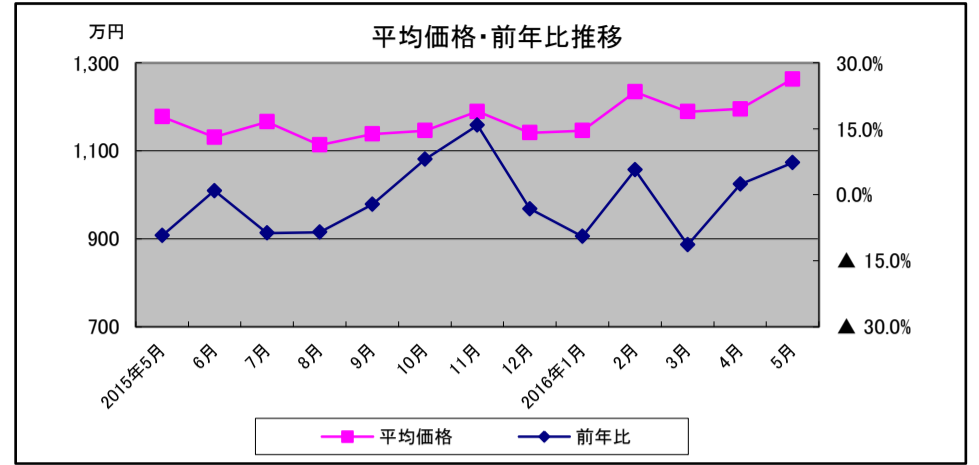
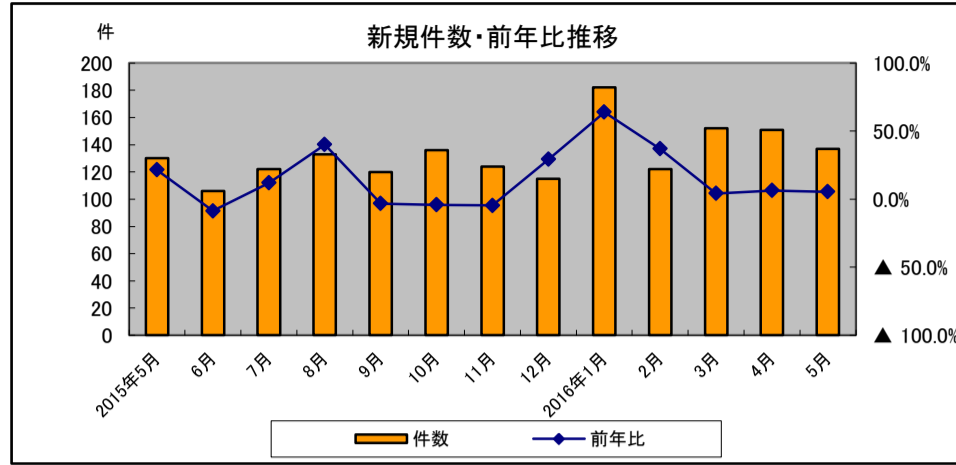
【和歌山市】

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	16	18	12	18	14	21	20	17	15	19	15	19	11
平均価格	1,156	1,134	966	1,108	1,048	1,093	863	854	1,092	947	1,201	797	1,279
平均土地面積	176.23	133.37	133.79	135.73	130.69	150.28	120.27	127.39	154.05	146.58	188.73	139.91	147.48
平均建物面積	100.85	105.26	101.90	110.89	103.36	104.53	89.77	94.79	106.46	96.37	114.11	93.71	99.41

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	6	16	9	13	15	10	12	7	16	9	17	7	9
平均価格	868	968	708	1,018	910	936	859	944	789	942	828	809	752
平均土地面積	162.90	184.34	154.69	151.42	167.69	159.43	156.89	127.87	173.45	139.36	168.18	130.24	151.12
平均建物面積	92.17	101.63	102.87	97.57	103.12	113.07	112.26	98.89	102.77	164.82	98.00	104.80	102.52

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	130	106	122	133	120	136	124	115	182	122	152	151	137
前年比	21.5%	▲ 8.6%	11.9%	40.0%	▲ 3.2%	▲ 4.2%	▲ 4.6%	29.2%	64.0%	37.1%	4.1%	6.3%	5.4%
平均価格	1,177	1,131	1,166	1,113	1,138	1,146	1,189	1,141	1,146	1,234	1,189	1,195	1,263
前年比	▲ 9.3%	0.9%	▲ 8.7%	▲ 8.5%	▲ 2.2%	8.0%	15.8%	▲ 3.2%	▲ 9.5%	5.6%	▲ 11.4%	2.4%	7.3%
平均土地面積	155.39	152.53	160.62	151.36	173.66	165.93	162.77	148.34	161.59	162.44	164.67	159.26	166.92
前年比	▲ 2.9%	▲ 3.5%	2.8%	▲ 7.5%	7.4%	▲ 3.9%	9.2%	▲ 18.9%	2.6%	6.0%	▲ 2.1%	3.6%	7.4%
平均建物面積	106.57	101.93	105.52	105.54	106.02	103.95	105.67	98.97	105.28	104.83	104.84	106.84	108.13
前年比	0.7%	▲ 1.1%	2.4%	▲ 4.8%	0.0%	5.0%	10.6%	▲ 5.1%	1.2%	2.7%	▲ 9.5%	7.9%	1.5%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

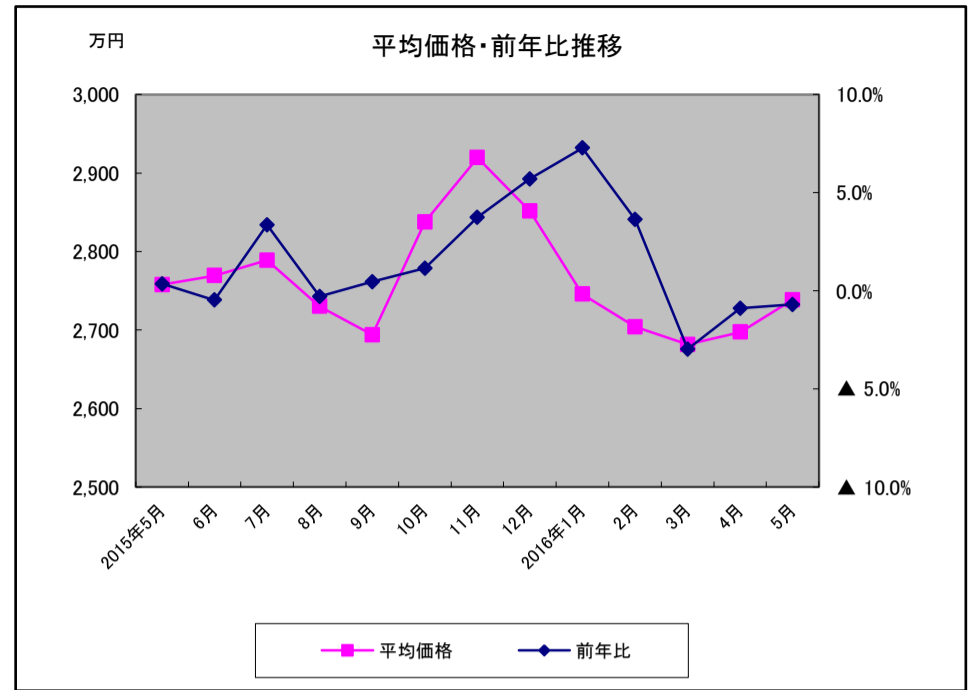
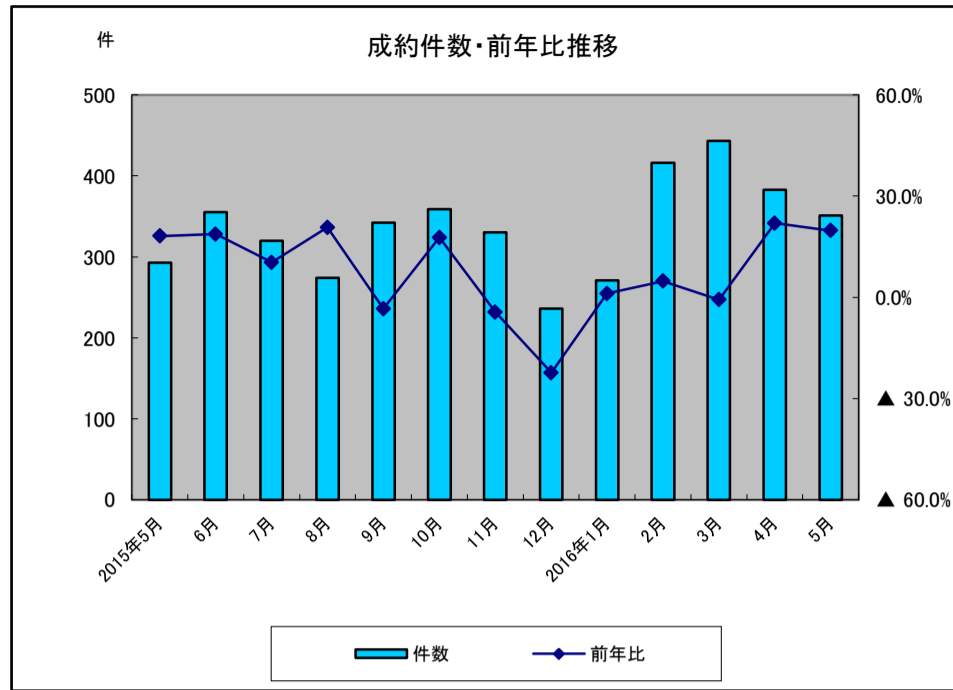
【和歌山市】

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	62	62	67	73	60	77	66	68	100	69	80	75	77
平均価格	1,309	1,109	1,211	1,204	1,303	1,250	1,351	1,208	1,287	1,445	1,283	1,300	1,410
平均土地面積	144.85	140.73	145.80	138.92	159.16	152.38	154.57	145.17	156.05	157.70	151.64	148.50	167.50
平均建物面積	99.80	98.58	101.40	104.88	105.07	106.96	108.68	100.51	107.57	108.88	102.84	106.63	114.06

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	68	44	55	60	60	59	58	47	82	53	72	76	60
平均価格	1,057	1,161	1,110	1,002	974	1,009	1,004	1,045	974	959	1,084	1,092	1,075
平均土地面積	165.00	169.15	178.67	166.49	188.15	183.61	172.09	152.92	168.35	168.62	179.16	169.88	166.17
平均建物面積	112.74	106.66	110.55	106.34	106.97	100.02	102.23	96.72	102.49	99.56	107.06	107.05	100.52

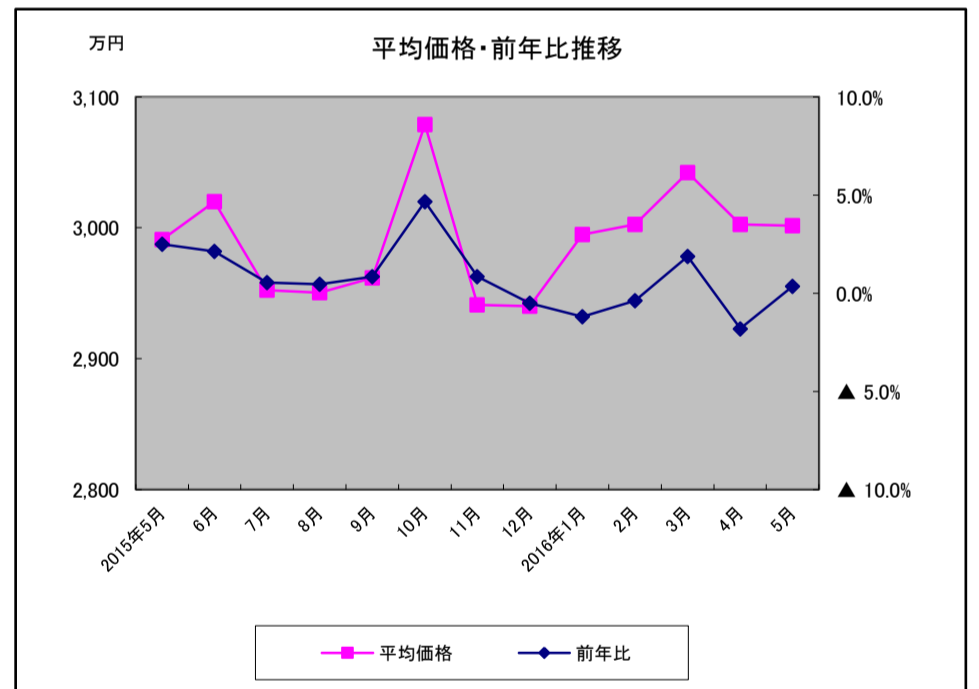
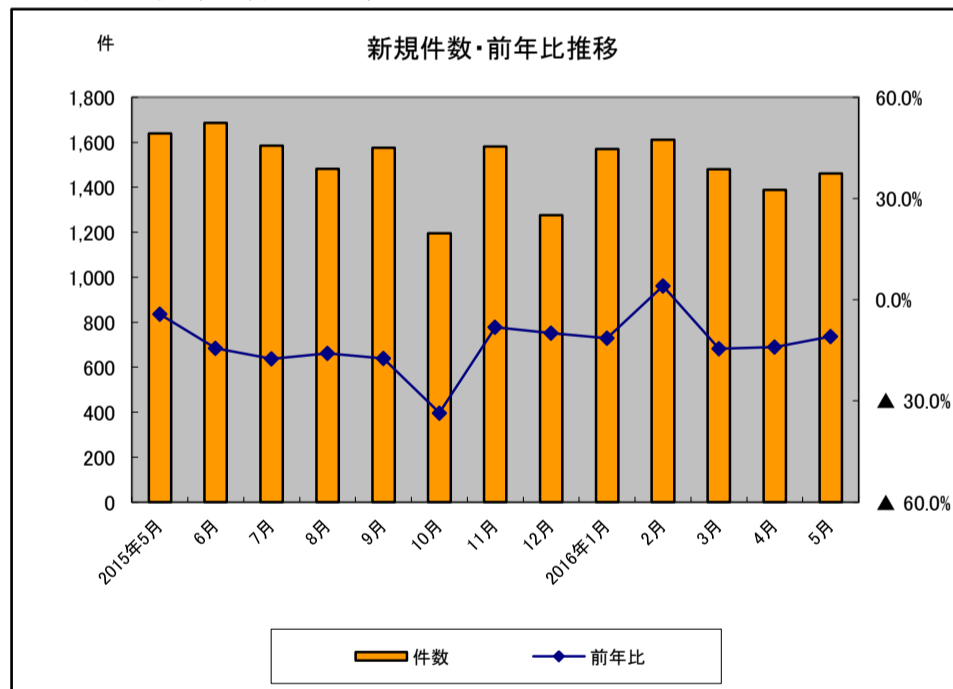
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	293	355	320	274	342	359	330	236	271	416	443	383	351
前年比	18.1%	18.7%	10.3%	20.7%	▲ 3.4%	17.7%	▲ 4.3%	▲ 22.4%	1.1%	4.8%	▲ 0.7%	22.0%	19.8%
平均価格	2,758	2,769	2,789	2,730	2,694	2,838	2,920	2,852	2,746	2,704	2,682	2,697	2,738
前年比	0.4%	▲ 0.5%	3.4%	▲ 0.3%	0.5%	1.1%	3.7%	5.7%	7.3%	3.6%	▲ 3.0%	▲ 0.9%	▲ 0.7%
平均土地面積	112.78	117.76	116.92	118.41	118.93	116.26	116.28	120.53	121.07	116.37	116.23	121.77	118.32
前年比	▲ 2.5%	2.2%	▲ 0.5%	0.1%	0.1%	4.6%	3.5%	1.1%	1.8%	▲ 4.4%	▲ 0.5%	4.5%	4.9%
平均建物面積	99.48	99.39	100.28	99.43	100.03	99.70	99.32	99.28	99.00	98.31	98.44	99.06	99.33
前年比	0.4%	0.4%	2.2%	▲ 0.0%	1.1%	0.3%	▲ 0.2%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	▲ 1.0%	▲ 0.1%	▲ 0.2%

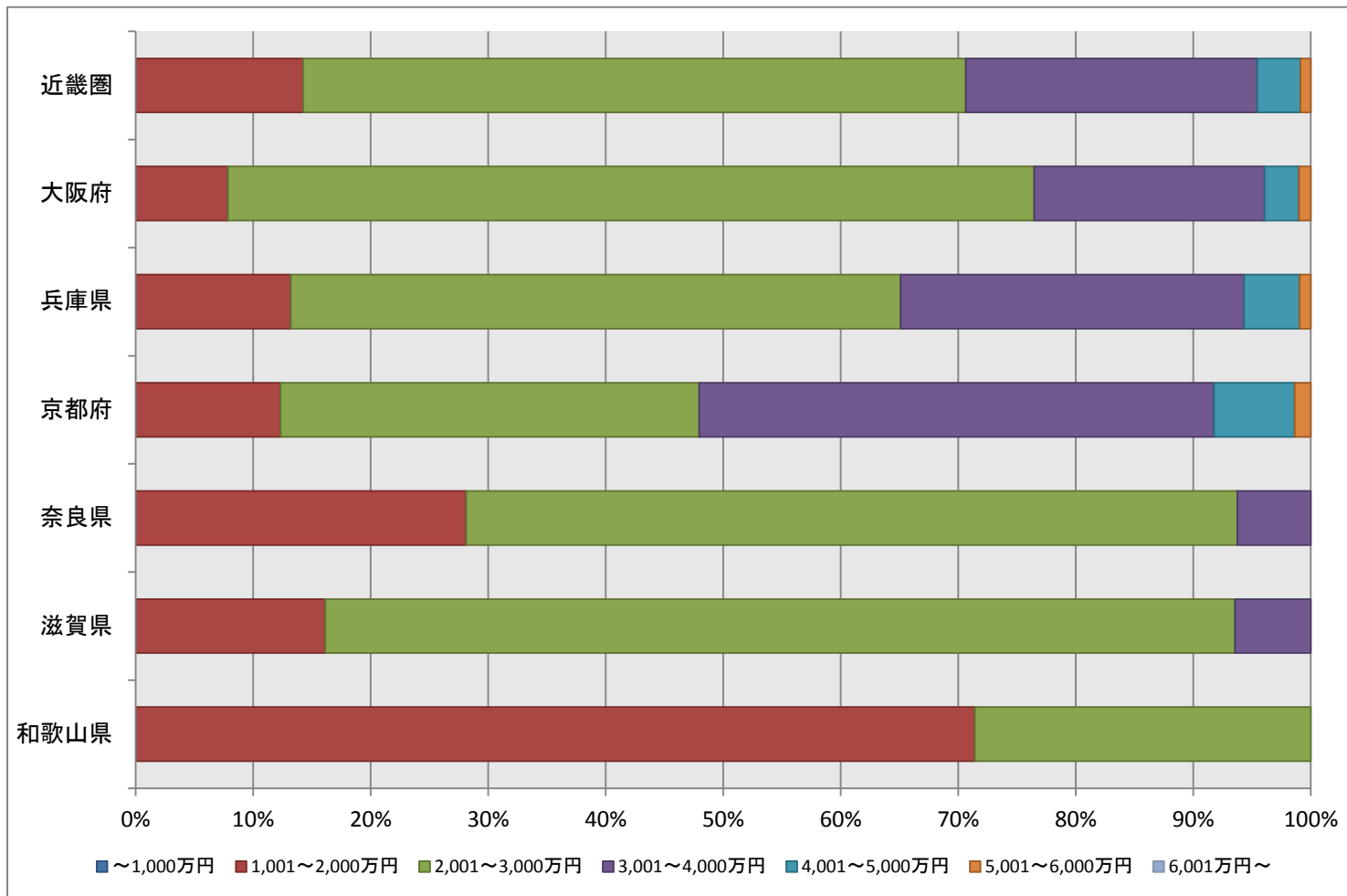
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,640	1,687	1,585	1,482	1,575	1,196	1,581	1,276	1,570	1,611	1,481	1,388	1,461
前年比	▲ 4.3%	▲ 14.4%	▲ 17.5%	▲ 15.9%	▲ 17.4%	▲ 33.6%	▲ 8.1%	▲ 9.9%	▲ 11.4%	4.1%	▲ 14.5%	▲ 14.0%	▲ 10.9%
平均価格	2,991	3,020	2,952	2,950	2,962	3,079	2,941	2,940	2,995	3,003	3,042	3,003	3,001
前年比	2.5%	2.1%	0.5%	0.5%	0.8%	4.7%	0.8%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	1.9%	▲ 1.8%	0.3%
平均土地面積	116.94	114.86	115.68	115.87	117.20	118.20	117.91	119.19	121.31	114.09	116.66	117.05	119.89
前年比	2.8%	1.9%	▲ 1.9%	3.0%	5.9%	3.5%	2.7%	4.0%	10.7%	▲ 0.6%	3.3%	4.1%	2.5%
平均建物面積	100.54	98.96	99.85	99.48	99.29	99.79	99.74	99.27	99.57	98.89	99.71	99.40	99.21
前年比	1.1%	▲ 1.4%	▲ 0.5%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	▲ 0.1%	▲ 0.7%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	▲ 1.3%	0.8%	▲ 0.7%	▲ 1.3%

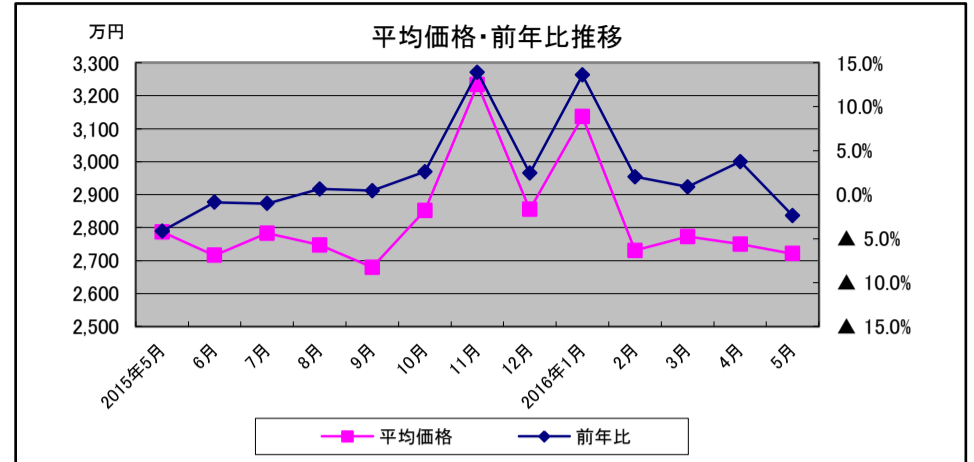
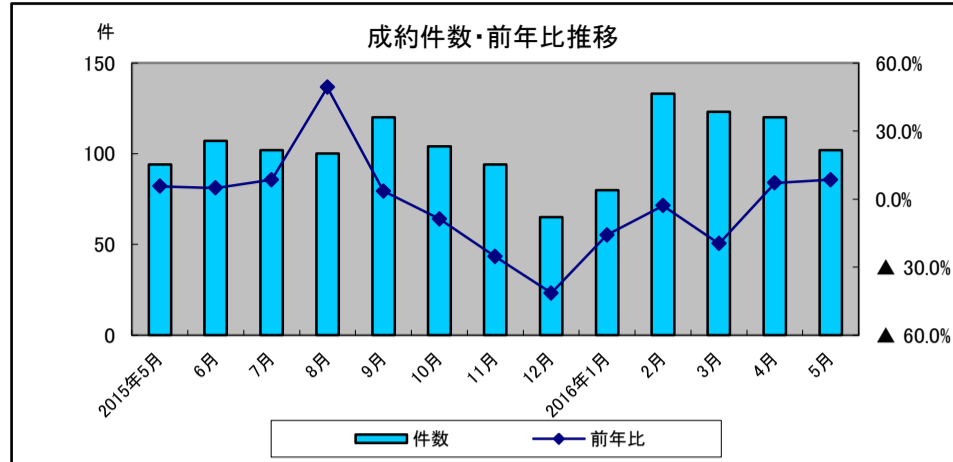
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	0	8	70	20	3	1	0
構成比	0.0%	7.8%	68.6%	19.6%	2.9%	1.0%	0.0%
兵庫県	0	14	55	31	5	1	0
構成比	0.0%	13.2%	51.9%	29.2%	4.7%	0.9%	0.0%
京都府	0	9	26	32	5	1	0
構成比	0.0%	12.3%	35.6%	43.8%	6.8%	1.4%	0.0%
奈良県	0	9	21	2	0	0	0
構成比	0.0%	28.1%	65.6%	6.3%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	5	24	2	0	0	0
構成比	0.0%	16.1%	77.4%	6.5%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	5	2	0	0	0	0
構成比	0.0%	71.4%	28.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	50	198	87	13	3	0
構成比	0.0%	14.2%	56.4%	24.8%	3.7%	0.9%	0.0%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	94	107	102	100	120	104	94	65	80	133	123	120	102
前年比	5.6%	4.9%	8.5%	49.3%	3.4%	▲ 8.8%	▲ 25.4%	▲ 41.4%	▲ 15.8%	▲ 2.9%	▲ 19.6%	7.1%	8.5%
平均価格	2,787	2,716	2,783	2,748	2,680	2,852	3,234	2,855	3,136	2,731	2,773	2,750	2,721
前年比	▲ 4.1%	▲ 0.9%	▲ 1.0%	0.7%	0.5%	2.6%	13.9%	2.4%	13.6%	2.0%	0.9%	3.8%	▲ 2.4%
平均土地面積	97.47	106.20	102.67	107.13	104.82	103.69	96.56	99.89	101.73	102.45	100.09	100.93	107.75
前年比	▲ 8.4%	3.1%	▲ 6.4%	2.7%	1.4%	8.0%	▲ 6.9%	▲ 5.6%	▲ 1.6%	2.4%	▲ 6.7%	1.7%	10.5%
平均建物面積	101.31	99.13	100.60	99.49	99.56	99.37	99.37	98.82	98.49	97.93	98.73	98.17	99.15
前年比	1.5%	0.4%	3.3%	▲ 0.0%	0.7%	▲ 0.2%	▲ 0.6%	2.2%	▲ 0.7%	▲ 1.1%	▲ 0.3%	0.4%	▲ 2.1%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	21	10	10	13	17	14	17	9	13	18	21	15	14
平均価格	3,256	3,166	3,139	3,293	2,974	2,896	3,334	2,936	3,000	3,050	2,924	3,188	2,786
平均土地面積	76.59	81.45	76.52	85.81	85.75	72.85	85.78	75.13	88.95	78.41	82.96	82.21	88.34
平均建物面積	107.78	111.09	108.50	109.46	105.99	109.06	106.25	104.47	101.88	103.61	101.99	100.26	101.74

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	0	1	0	1	1	0	3	0	0	0	0	0	0
平均価格		5,080		3,680	3,380		4,677						
平均土地面積		94.20		55.60	64.90		71.57						
平均建物面積		122.70		110.60	118.50		112.00						

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	21	9	10	12	16	14	14	9	13	18	21	15	14
平均価格	3,256	2,953	3,139	3,261	2,948	2,896	3,046	2,936	3,000	3,050	2,924	3,188	2,786
平均土地面積	76.59	80.03	76.52	88.33	87.06	72.85	88.83	75.13	88.95	78.41	82.96	82.21	88.34
平均建物面積	107.78	109.80	108.50	109.37	105.21	109.06	105.02	104.47	101.88	103.61	101.99	100.26	101.74

【堺市】堺市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	10	22	14	12	15	14	9	13	7	18	15	11	9
平均価格	2,484	2,554	2,617	2,632	2,829	2,722	2,548	2,885	2,870	2,735	2,650	2,454	2,651
平均土地面積	119.56	118.80	110.19	125.76	116.36	115.69	108.13	105.67	109.74	117.32	106.65	114.95	107.29
平均建物面積	100.78	96.11	95.73	99.09	99.66	95.95	94.22	99.50	98.81	99.54	97.05	100.87	100.39

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	21	25	40	18	34	34	29	17	23	44	39	41	26
平均価格	2,869	3,035	3,058	3,239	2,842	3,255	4,282	3,338	4,294	2,968	2,932	2,927	3,060
平均土地面積	93.92	93.86	103.70	94.91	100.52	100.78	90.82	106.83	104.75	101.20	99.24	99.11	100.87
平均建物面積	96.94	97.75	103.24	97.44	98.71	97.87	101.14	101.38	99.44	97.39	97.36	99.44	97.43

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

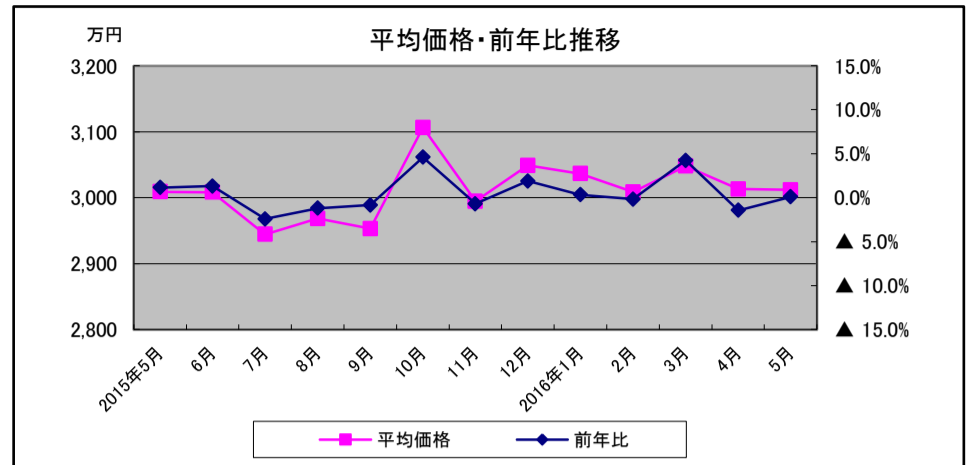
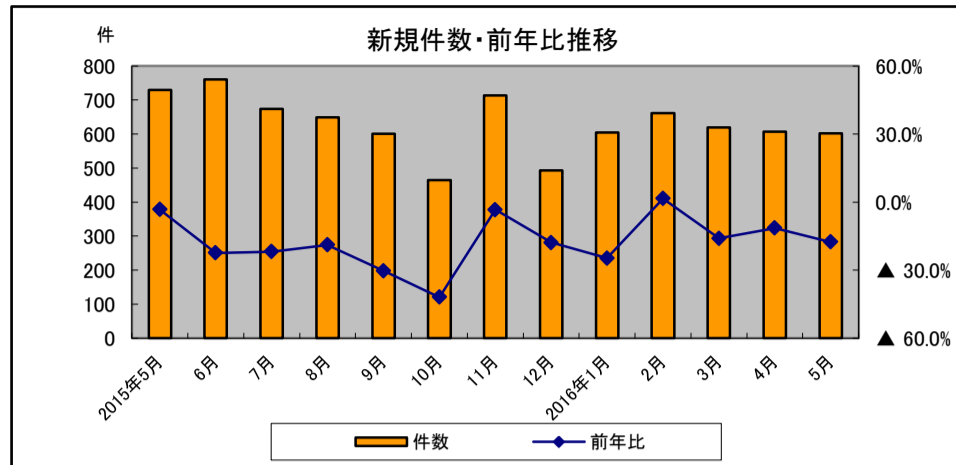
	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	28	39	27	35	29	29	25	19	24	41	35	37	35
平均価格	2,676	2,559	2,525	2,471	2,516	2,648	2,689	2,591	2,665	2,485	2,657	2,646	2,646
平均土地面積	101.79	106.56	96.48	100.11	97.39	105.55	99.69	98.29	100.60	100.12	97.90	103.04	110.24
平均建物面積	101.42	98.20	96.41	95.47	98.39	97.63	95.77	93.16	95.78	95.07	98.61	95.51	99.56

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	14	11	11	22	25	13	14	7	13	12	13	16	18
平均価格	2,401	2,461	2,303	2,527	2,359	2,349	2,356	2,240	2,239	2,218	2,506	2,329	2,363
平均土地面積	109.72	130.29	128.32	130.71	125.35	127.45	108.49	108.49	106.93	128.77	128.62	108.58	128.15
平均建物面積	98.31	100.78	100.35	101.90	97.63	100.42	97.07	99.47	98.25	98.78	99.81	97.28	98.23



◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	730	760	674	649	601	465	713	493	605	662	620	607	602
前年比	▲3.3%	▲22.4%	▲21.8%	▲18.9%	▲30.3%	▲41.9%	▲3.4%	▲17.8%	▲24.8%	1.5%	▲16.0%	▲11.4%	▲17.5%
平均価格	3,009	3,008	2,944	2,968	2,953	3,106	2,995	3,049	3,036	3,009	3,048	3,013	3,012
前年比	1.1%	1.3%	▲2.4%	▲1.2%	▲0.8%	4.6%	▲0.7%	1.9%	0.3%	▲0.2%	4.2%	▲1.4%	0.1%
平均土地面積	100.27	99.37	100.06	97.69	99.36	100.95	102.47	98.00	103.83	96.75	101.28	99.02	104.08
前年比	0.2%	▲0.8%	▲0.4%	1.3%	1.3%	3.2%	5.8%	▲1.3%	8.7%	1.3%	4.0%	1.7%	3.8%
平均建物面積	99.88	99.06	99.73	98.69	99.35	99.19	99.32	99.25	99.14	98.87	99.80	98.95	99.19
前年比	0.7%	▲1.4%	▲0.6%	▲1.5%	▲0.8%	▲1.0%	▲1.5%	0.2%	▲0.8%	▲1.1%	0.8%	▲1.1%	▲0.7%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	142	170	173	153	141	97	154	127	130	164	149	136	111
平均価格	3,288	3,363	3,252	3,316	3,261	3,347	3,249	3,257	3,316	3,253	3,164	3,285	3,214
平均土地面積	72.72	78.46	77.64	79.71	74.61	81.59	80.29	77.44	81.29	77.35	78.15	79.52	75.95
平均建物面積	106.15	103.98	105.52	104.03	105.02	104.23	104.40	104.40	104.27	103.32	103.91	104.99	103.96

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3	6	7	2	5	1	3	3	3	1	2	2	2
平均価格	4,880	4,130	4,191	4,480	4,488	4,080	3,880	4,547	4,347	4,580	4,230	4,030	4,130
平均土地面積	77.87	70.40	68.64	96.00	64.54	57.50	65.60	83.40	66.03	87.80	94.25	65.85	58.60
平均建物面積	105.13	103.70	102.44	106.45	102.76	108.00	105.40	111.30	100.17	100.00	107.95	111.75	97.80

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	139	164	166	151	136	96	151	124	127	163	147	134	109
平均価格	3,253	3,334	3,213	3,301	3,216	3,339	3,237	3,226	3,292	3,244	3,149	3,274	3,197
平均土地面積	72.60	78.75	78.02	79.50	74.98	81.84	80.58	77.29	81.65	77.28	77.93	79.72	76.27
平均建物面積	106.17	103.99	105.65	104.00	105.11	104.19	104.38	104.23	104.37	103.34	103.86	104.89	104.08

【堺市】堺市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	41	84	68	52	57	44	46	55	71	56	62	48	63
平均価格	2,793	2,834	2,753	2,595	2,714	2,868	2,745	2,898	2,805	2,680	2,799	2,697	2,669
平均土地面積	112.89	113.16	112.59	110.58	102.49	105.64	103.67	109.23	110.22	107.34	111.42	102.33	109.21
平均建物面積	97.77	96.74	95.31	95.98	96.21	98.84	95.56	98.87	96.85	97.89	98.30	95.79	96.18

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	184	174	130	144	144	117	177	109	146	150	138	128	136
平均価格	3,411	3,320	3,369	3,270	3,340	3,515	3,350	3,435	3,375	3,383	3,588	3,366	3,650
平均土地面積	104.90	97.18	105.65	100.06	107.05	111.50	112.37	109.67	110.67	104.52	111.55	102.52	103.78
平均建物面積	98.47	98.48	98.32	97.61	98.54	99.32	99.45	99.21	97.98	98.49	100.42	96.94	99.60

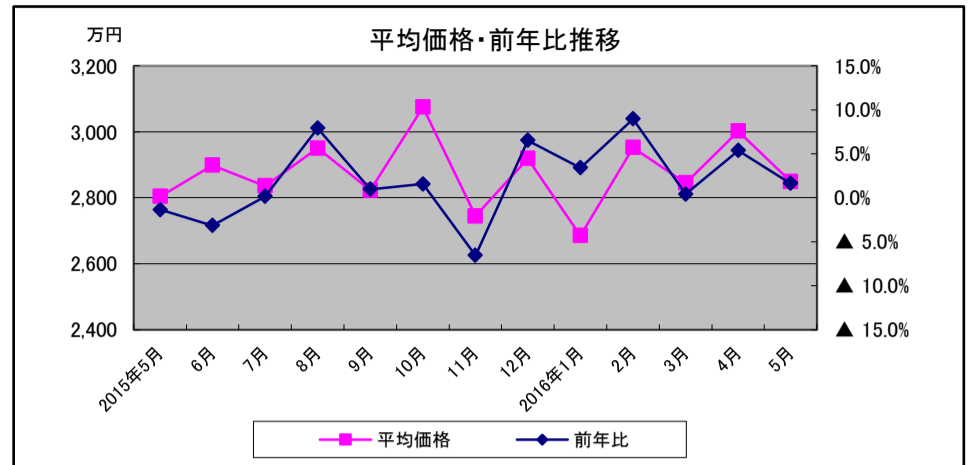
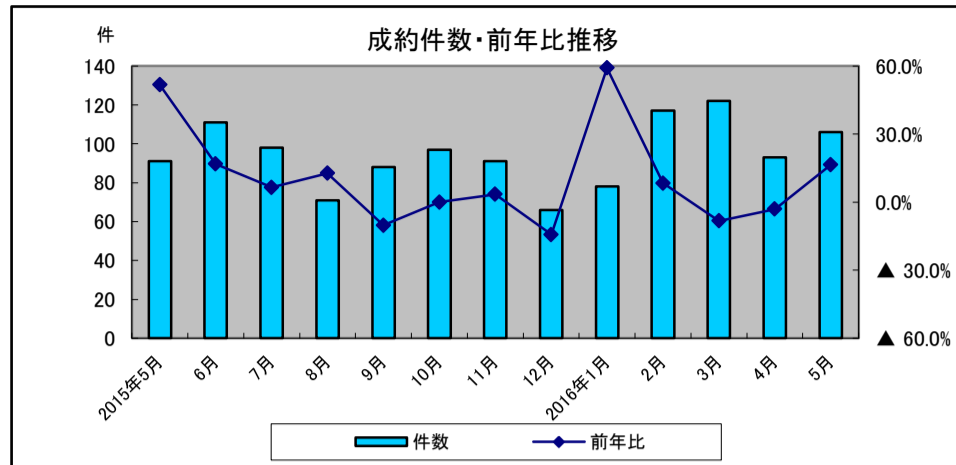
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	234	216	195	219	147	151	238	151	172	209	193	218	194
平均価格	2,861	2,848	2,762	2,826	2,875	2,910	2,836	2,833	2,888	2,855	2,865	2,872	2,837
平均土地面積	98.00	100.48	100.60	97.07	100.74	96.90	99.59	94.15	102.41	96.78	102.29	98.36	102.35
平均建物面積	97.82	97.25	98.31	96.72	97.30	97.15	96.99	96.47	98.26	97.32	98.39	98.27	97.38

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	129	116	108	81	112	56	98	51	86	83	78	77	98
平均価格	2,466	2,447	2,390	2,398	2,291	2,553	2,455	2,509	2,526	2,456	2,522	2,542	2,464
平均土地面積	124.08	121.28	120.41	120.83	117.23	119.67	125.85	123.59	123.88	113.83	116.69	127.49	136.47
平均建物面積	99.36	97.75	97.49	97.60	97.51	96.00	98.52	95.16	97.00	95.29	95.52	95.53	98.71

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	91	111	98	71	88	97	91	66	78	117	122	93	106
前年比	51.7%	16.8%	6.5%	12.7%	▲ 10.2%	0.0%	3.4%	▲ 14.3%	59.2%	8.3%	▲ 8.3%	▲ 3.1%	16.5%
平均価格	2,804	2,899	2,836	2,950	2,823	3,074	2,744	2,918	2,686	2,952	2,845	3,002	2,849
前年比	▲ 1.4%	▲ 3.1%	0.1%	7.9%	1.0%	1.6%	▲ 6.6%	6.5%	3.4%	9.0%	0.4%	5.4%	1.6%
平均土地面積	115.27	118.62	129.38	120.68	121.05	117.64	126.02	120.03	123.50	117.40	118.27	125.86	120.59
前年比	▲ 2.9%	▲ 3.2%	8.1%	▲ 2.9%	▲ 6.5%	1.0%	10.4%	▲ 5.7%	▲ 8.4%	▲ 8.0%	▲ 2.7%	0.3%	4.6%
平均建物面積	100.59	101.53	103.15	101.81	104.17	102.98	101.96	101.69	102.22	101.76	100.80	102.37	101.16
前年比	▲ 0.1%	▲ 1.4%	3.2%	▲ 1.4%	1.7%	0.3%	▲ 0.4%	▲ 2.3%	▲ 1.6%	0.3%	▲ 1.1%	0.4%	0.6%

●成約登録(兵庫県ブロック別)

【神戸市】神戸市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	23	34	30	34	25	34	26	18	22	45	40	35	44
平均価格	3,049	3,336	3,308	3,257	3,020	3,380	3,027	3,383	3,064	3,332	3,234	3,181	3,034
平均土地面積	131.75	100.68	133.87	116.36	116.63	114.76	116.86	116.18	105.45	103.04	113.55	124.48	118.24
平均建物面積	106.67	103.72	107.52	104.21	104.03	106.62	103.09	103.37	104.32	103.83	103.27	103.90	102.20

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	6	11	6	7	5	10	5	6	4	19	11	8	9
平均価格	3,532	4,055	4,327	3,893	4,088	3,924	3,692	3,745	3,355	4,071	3,894	3,884	3,762
平均土地面積	79.55	84.18	103.62	91.46	79.26	81.51	68.92	66.32	63.68	81.26	75.55	71.24	86.49
平均建物面積	104.20	105.05	104.70	102.80	101.34	103.53	101.68	102.70	97.48	106.00	100.60	105.78	96.34

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	17	23	24	27	20	24	21	12	18	26	29	27	35
平均価格	2,879	2,991	3,053	3,092	2,753	3,153	2,869	3,202	2,999	2,793	2,983	2,973	2,847
平均土地面積	150.17	108.57	141.43	122.82	125.97	128.62	128.27	141.12	114.74	118.97	127.96	140.26	126.41
平均建物面積	107.55	103.08	108.22	104.57	104.70	107.91	103.42	103.71	105.84	102.25	104.29	103.35	103.71

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	18	14	14	6	18	9	22	9	7	18	25	14	15
平均価格	2,899	3,054	2,887	3,110	3,045	3,282	3,242	2,637	3,041	3,004	3,064	2,999	2,999
平均土地面積	114.72	114.26	121.97	108.13	130.19	121.30	123.54	106.56	157.49	122.43	110.62	135.84	125.89
平均建物面積	97.27	97.62	100.41	92.13	108.84	100.17	101.31	101.06	112.26	102.76	98.59	101.41	100.67

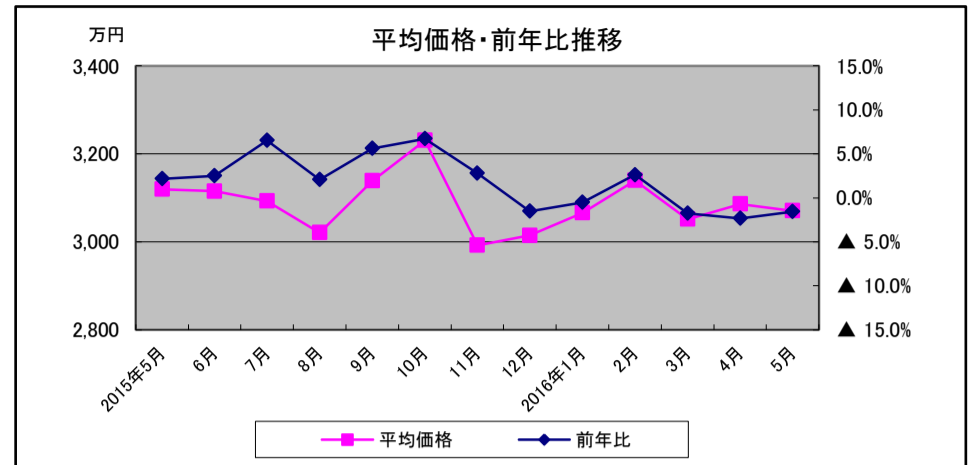
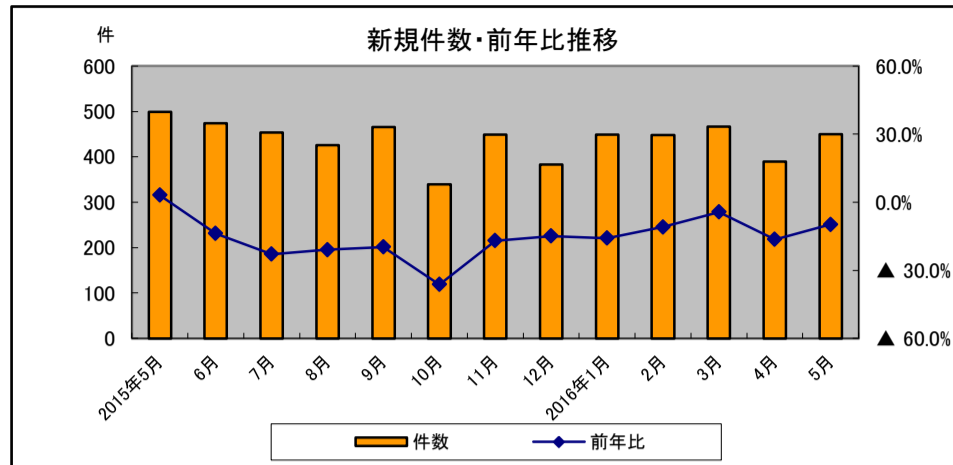
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	26	24	21	13	18	29	8	19	19	21	21	28	19
平均価格	3,147	3,431	3,210	3,028	3,498	3,381	3,113	3,512	3,203	3,357	3,387	3,357	3,353
平均土地面積	84.40	96.58	98.78	93.33	91.06	103.97	97.31	107.02	99.03	101.74	98.09	100.31	92.56
平均建物面積	99.38	102.15	101.70	102.91	104.96	103.07	102.25	104.16	101.46	101.03	101.98	101.63	101.85

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	22	34	27	17	23	23	33	18	22	29	30	9	23
平均価格	2,150	2,183	2,263	2,272	2,097	2,271	2,159	2,089	2,027	2,196	1,937	1,968	2,102
平均土地面積	132.95	147.93	140.16	152.88	136.05	133.28	140.53	143.08	138.70	145.19	135.84	144.23	131.33
平均建物面積	98.53	100.75	101.11	99.81	100.67	98.85	101.59	98.04	99.45	98.90	98.40	101.52	98.67

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	499	474	454	426	466	339	449	383	449	448	467	390	450
前年比	3.1%	▲ 13.8%	▲ 22.9%	▲ 21.0%	▲ 19.8%	▲ 36.3%	▲ 17.0%	▲ 14.9%	▲ 15.9%	▲ 10.9%	▲ 4.3%	▲ 16.5%	▲ 9.8%
平均価格	3,119	3,115	3,093	3,021	3,138	3,230	2,992	3,014	3,066	3,139	3,051	3,086	3,070
前年比	2.2%	2.5%	6.5%	2.1%	5.6%	6.7%	2.8%	▲ 1.5%	▲ 0.5%	2.6%	▲ 1.8%	▲ 2.3%	▲ 1.6%
平均土地面積	128.20	122.94	122.31	128.80	122.91	125.68	130.37	130.16	129.86	122.56	129.11	128.81	129.41
前年比	3.3%	0.4%	▲ 4.8%	2.7%	▲ 0.3%	1.7%	3.0%	5.6%	6.2%	▲ 3.8%	4.7%	8.9%	0.9%
平均建物面積	103.17	101.37	102.95	102.72	101.93	103.37	102.09	102.89	102.16	101.94	102.32	101.68	101.61
前年比	2.0%	▲ 0.3%	2.4%	1.4%	▲ 0.0%	2.2%	0.9%	1.3%	0.7%	▲ 0.1%	1.0%	▲ 0.5%	▲ 1.5%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	160	149	151	146	169	122	142	118	160	154	170	123	134
平均価格	3,133	3,285	3,312	3,129	3,181	3,333	3,008	3,170	3,163	3,219	3,211	3,199	3,158
平均土地面積	126.34	122.66	126.53	130.96	123.54	129.58	125.72	127.44	133.61	123.31	127.62	133.75	128.19
平均建物面積	105.79	103.29	106.19	104.09	103.11	105.27	102.93	104.64	102.85	104.65	103.78	103.16	103.71

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	25	33	34	20	25	21	19	16	22	21	25	20	19
平均価格	4,212	4,477	3,941	4,056	3,901	4,597	3,791	3,951	4,494	4,771	4,316	4,477	4,427
平均土地面積	81.78	88.94	98.50	72.66	75.66	105.46	67.23	83.98	88.17	94.33	99.56	100.25	93.45
平均建物面積	106.55	105.10	104.87	105.68	95.90	104.81	97.95	103.03	104.73	105.49	104.95	104.18	109.00

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	135	116	117	126	144	101	123	102	138	133	145	103	115
平均価格	2,933	2,946	3,130	2,982	3,056	3,070	2,887	3,048	2,950	2,974	3,020	2,951	2,949
平均土地面積	134.60	132.26	134.67	140.22	131.85	134.59	134.75	134.25	140.86	127.88	132.46	140.26	133.93
平均建物面積	105.65	102.77	106.58	103.83	104.36	105.37	103.70	104.90	102.56	104.51	103.57	102.97	102.84

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	97	91	81	81	96	66	80	76	83	92	87	100	109
平均価格	3,544	3,410	3,336	3,284	3,255	3,342	3,494	3,433	3,248	3,401	3,381	3,301	3,377
平均土地面積	134.87	129.64	135.90	144.87	131.81	137.36	140.82	132.92	131.42	138.86	139.31	127.60	144.29
平均建物面積	102.94	101.28	102.13	103.04	101.44	103.74	102.77	103.05	101.60	101.72	103.27	101.72	101.63

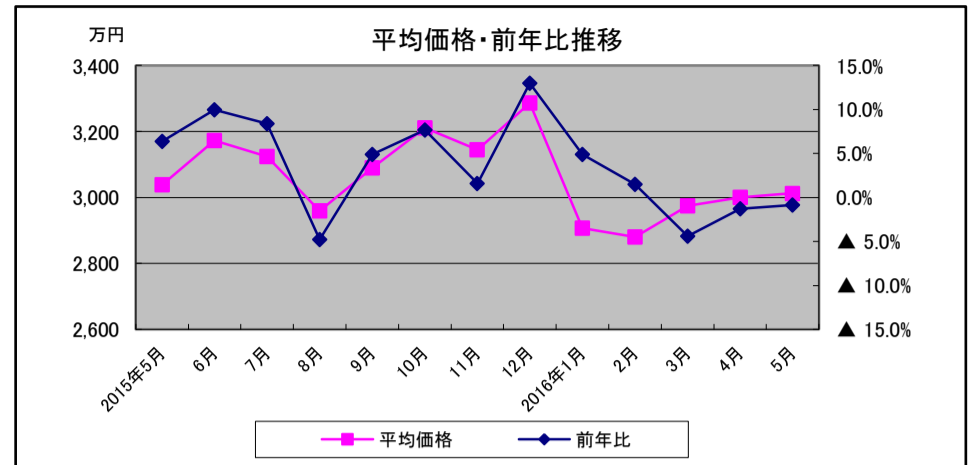
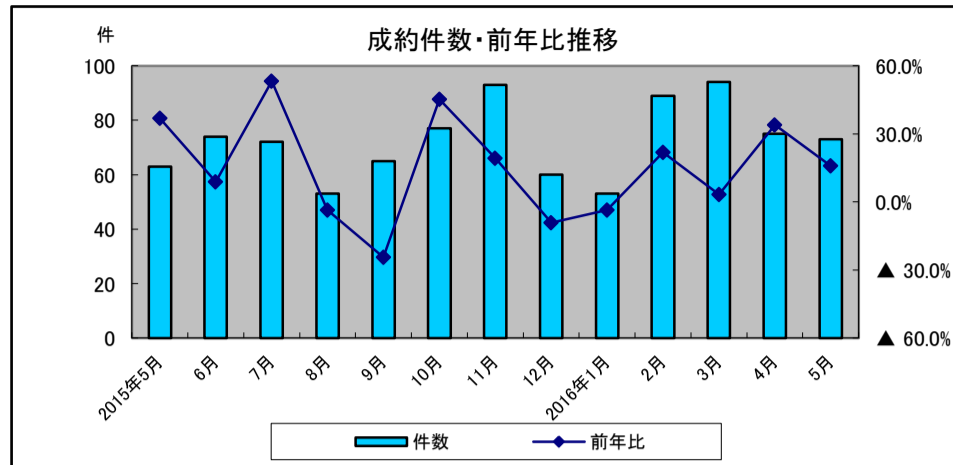
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	108	116	119	96	110	89	93	62	88	116	71	62	77
平均価格	3,630	3,550	3,318	3,451	3,556	3,567	3,537	3,547	3,620	3,478	3,527	3,498	3,604
平均土地面積	105.57	100.47	99.38	102.45	104.00	103.44	103.55	105.94	109.72	99.25	103.67	110.32	100.92
平均建物面積	101.93	100.55	102.21	102.98	101.60	102.57	102.28	103.37	102.85	99.79	100.35	101.60	100.14

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	126	103	91	88	82	55	100	105	106	72	115	98	105
平均価格	2,393	2,274	2,340	2,279	2,461	2,483	2,361	2,390	2,408	2,274	2,487	2,529	2,463
平均土地面積	141.75	134.22	129.46	132.88	131.62	133.98	140.65	138.34	138.00	131.89	131.51	133.27	131.59
平均建物面積	101.00	99.37	100.02	99.81	100.75	100.11	101.03	100.51	100.78	100.26	101.35	99.68	100.54

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	63	74	72	53	65	77	93	60	53	89	94	75	73
前年比	37.0%	8.8%	53.2%	▲ 3.6%	▲ 24.4%	45.3%	19.2%	▲ 9.1%	▲ 3.6%	21.9%	3.3%	33.9%	15.9%
平均価格	3,038	3,173	3,124	2,959	3,090	3,211	3,144	3,286	2,907	2,881	2,975	3,000	3,012
前年比	6.4%	10.0%	8.4%	▲ 4.8%	4.9%	7.7%	1.6%	13.0%	4.9%	1.5%	▲ 4.4%	▲ 1.3%	▲ 0.8%
平均土地面積	99.99	108.46	104.75	110.23	104.06	102.60	114.85	125.66	116.12	105.56	105.34	113.52	100.45
前年比	8.3%	9.9%	12.0%	4.7%	▲ 3.3%	▲ 2.8%	14.1%	16.4%	14.9%	▲ 9.9%	2.7%	4.1%	0.5%
平均建物面積	94.77	94.32	95.22	94.69	93.14	94.52	95.90	96.86	92.58	92.33	92.07	93.94	94.15
前年比	2.4%	1.2%	4.0%	0.4%	▲ 1.5%	2.3%	1.0%	2.6%	0.5%	▲ 2.2%	▲ 2.7%	▲ 1.9%	▲ 0.7%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	44	50	53	29	44	58	67	35	26	51	57	52	44
平均価格	3,211	3,325	3,339	3,367	3,284	3,428	3,433	3,760	3,367	3,218	3,340	3,255	3,287
平均土地面積	90.69	95.21	94.86	107.17	96.80	99.07	105.56	115.86	97.28	96.93	97.20	109.60	91.19
平均建物面積	93.79	93.41	94.14	93.00	92.57	93.52	95.11	93.46	91.34	90.52	89.64	93.14	93.37

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	13	10	16	12	13	27	22	15	11	23	16	15	19
平均価格	3,825	4,850	4,183	3,863	3,430	3,850	4,236	4,233	3,763	3,339	4,041	3,876	3,498
平均土地面積	99.39	112.75	99.99	118.43	92.65	103.25	106.64	137.45	104.04	99.68	114.58	97.87	92.74
平均建物面積	98.62	96.71	96.57	96.28	93.76	97.74	100.10	98.25	92.54	87.58	92.51	90.49	94.34

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	31	40	37	17	31	31	45	20	15	28	41	37	25
平均価格	2,954	2,943	2,973	3,017	3,223	3,060	3,040	3,405	3,077	3,119	3,067	3,003	3,127
平均土地面積	87.04	90.83	92.64	99.22	98.54	95.43	105.03	99.67	92.32	94.66	90.41	114.35	90.02
平均建物面積	91.76	92.59	93.08	90.69	92.07	89.85	92.68	89.87	90.46	92.93	88.52	94.21	92.63

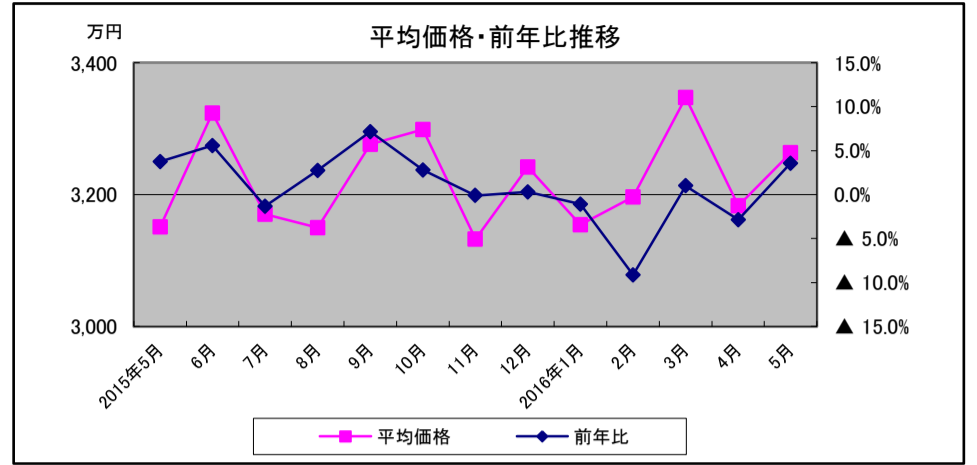
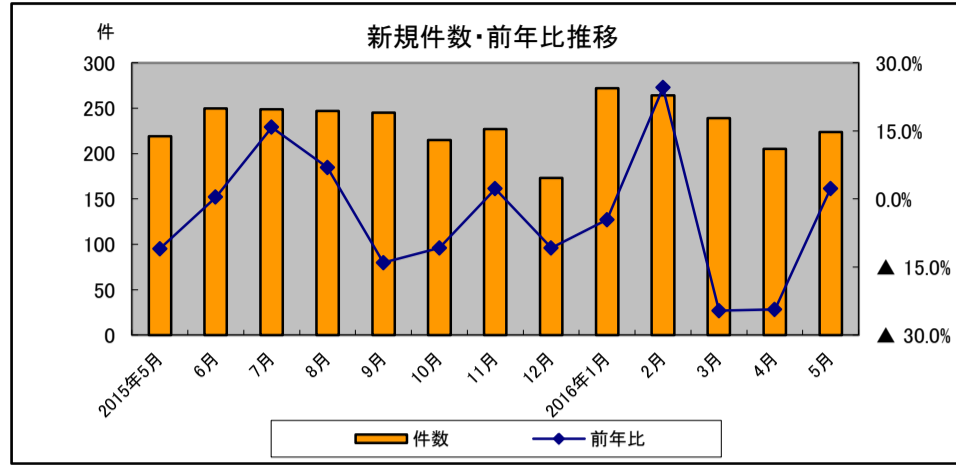
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	13	16	15	23	19	17	22	22	20	34	32	18	28
平均価格	2,740	3,114	2,584	2,453	2,707	2,640	2,455	2,660	2,533	2,424	2,425	2,474	2,575
平均土地面積	124.24	139.21	131.94	114.53	119.31	110.92	140.57	135.56	123.80	114.83	110.40	122.56	112.80
平均建物面積	95.88	96.33	98.60	96.67	94.15	96.54	97.50	101.51	95.23	94.19	94.38	96.31	94.98

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	6	8	4	1	2	2	4	3	7	4	5	5	1
平均価格	2,415	2,340	2,312	2,780	2,450	1,785	2,105	2,347	2,263	2,460	2,326	2,241	3,180
平均土地面積	115.60	129.83	133.83	100.40	118.95	134.35	129.15	167.43	164.19	136.78	165.80	121.84	162.20
平均建物面積	99.53	96.03	96.98	98.10	96.20	106.10	100.28	102.33	89.66	99.73	105.10	93.72	105.20

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	219	250	249	247	245	215	227	173	272	264	239	205	224
前年比	▲ 11.0%	0.4%	▲ 15.8%	6.9%	▲ 14.0%	▲ 10.8%	2.3%	▲ 10.8%	▲ 4.6%	▲ 24.5%	▲ 24.6%	▲ 24.4%	2.3%
平均価格	3,151	3,324	3,170	3,150	3,276	3,299	3,133	3,242	3,154	3,196	3,347	3,183	3,263
前年比	3.7%	5.6%	▲ 1.3%	2.7%	7.1%	2.8%	▲ 0.1%	0.3%	▲ 1.1%	▲ 9.1%	1.0%	▲ 2.8%	3.6%
平均土地面積	113.97	115.26	112.39	118.11	116.88	115.59	110.58	116.11	117.28	110.74	109.97	114.01	116.16
前年比	11.4%	7.1%	0.1%	13.3%	14.7%	3.4%	5.3%	5.7%	10.2%	1.0%	▲ 0.5%	0.9%	1.9%
平均建物面積	94.49	93.81	93.59	94.78	93.66	93.96	95.96	92.79	93.54	92.04	93.36	94.79	94.19
前年比	▲ 1.1%	▲ 1.7%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 0.3%	▲ 0.3%	2.3%	▲ 0.6%	▲ 1.9%	▲ 2.7%	▲ 0.7%	0.5%	▲ 0.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	127	166	148	141	151	133	120	95	167	158	144	112	126
平均価格	3,426	3,579	3,470	3,453	3,481	3,545	3,425	3,500	3,410	3,438	3,637	3,448	3,589
平均土地面積	112.57	111.56	105.57	103.54	111.28	106.15	96.76	96.66	110.19	104.54	101.71	98.32	105.46
平均建物面積	93.34	92.92	91.75	92.68	92.23	92.30	94.04	89.22	92.06	90.71	91.78	90.53	91.73

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	31	50	53	26	40	43	31	34	48	52	57	37	42
平均価格	3,860	3,968	3,895	4,246	3,772	4,262	4,005	3,662	3,954	3,891	4,081	3,801	4,109
平均土地面積	112.98	97.40	117.67	116.13	116.53	119.75	97.48	94.39	119.63	125.81	107.04	113.26	129.40
平均建物面積	91.63	91.83	95.36	95.48	96.80	96.02	90.00	86.70	93.57	93.90	97.30	93.78	96.48

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	96	116	95	115	111	90	89	61	119	106	87	75	84
平均価格	3,286	3,411	3,232	3,274	3,376	3,202	3,223	3,409	3,191	3,216	3,345	3,274	3,329
平均土地面積	112.44	117.67	98.81	100.69	109.39	99.65	96.51	97.93	106.39	94.11	98.22	90.94	93.49
平均建物面積	93.89	93.40	89.73	92.05	90.58	90.52	95.44	90.63	91.45	89.15	88.16	88.92	89.35

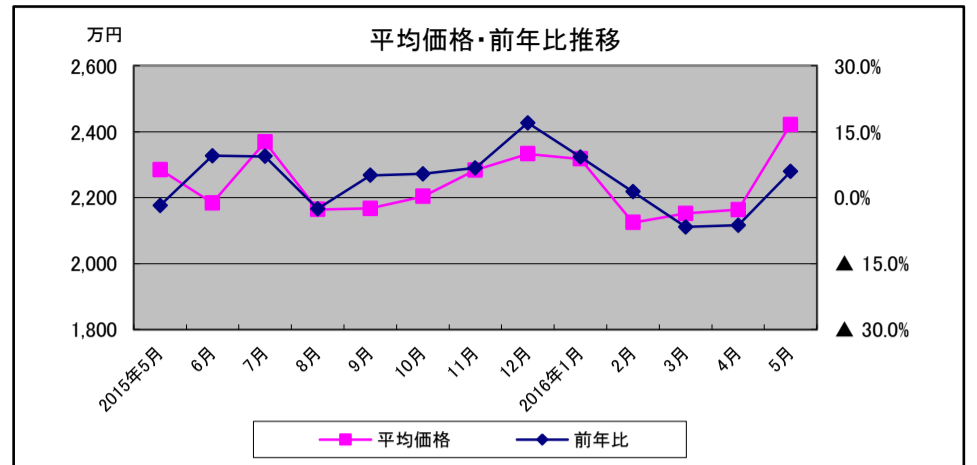
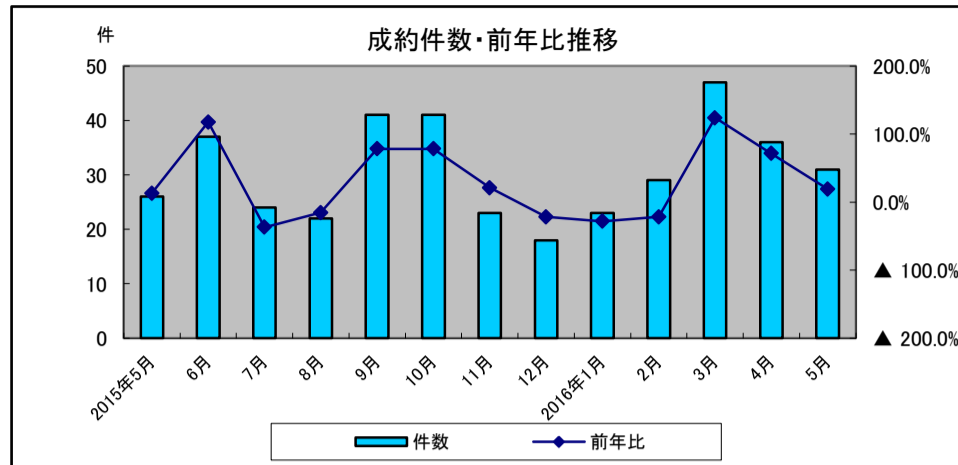
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	78	73	95	95	87	78	101	55	90	94	81	77	76
平均価格	2,814	2,874	2,731	2,779	2,956	2,908	2,821	3,115	2,799	2,850	2,986	2,910	2,954
平均土地面積	112.86	123.41	119.24	135.88	122.35	129.60	124.14	127.70	126.43	118.48	119.92	131.52	121.09
平均建物面積	96.01	95.91	96.12	97.45	95.48	96.32	98.42	95.57	95.59	94.28	96.32	100.24	95.19

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	14	11	6	11	7	4	6	23	15	12	14	16	22
平均価格	2,539	2,449	2,733	2,467	2,841	2,735	2,527	2,477	2,438	2,722	2,461	2,641	2,462
平均土地面積	132.82	116.96	172.48	151.46	169.84	156.33	158.62	168.76	141.29	131.66	137.30	139.59	160.44
平均建物面積	96.46	93.35	98.92	98.58	101.74	103.25	93.12	100.89	97.78	92.00	92.52	98.46	104.86

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	26	37	24	22	41	41	23	18	23	29	47	36	31
前年比	13.0%	117.6%	▲ 36.8%	▲ 15.4%	78.3%	78.3%	21.1%	▲ 21.7%	▲ 28.1%	▲ 21.6%	123.8%	71.4%	19.2%
平均価格	2,285	2,184	2,369	2,164	2,167	2,204	2,283	2,333	2,317	2,125	2,152	2,164	2,421
前年比	▲ 1.8%	9.5%	9.4%	▲ 2.6%	5.1%	5.4%	6.7%	17.0%	9.2%	1.4%	▲ 6.6%	▲ 6.3%	6.0%
平均土地面積	161.53	149.76	138.58	152.68	159.94	143.28	134.17	144.71	140.27	146.51	143.73	149.83	154.29
前年比	8.7%	▲ 6.2%	▲ 1.1%	6.3%	9.0%	0.4%	▲ 13.6%	▲ 3.7%	▲ 3.5%	▲ 9.3%	▲ 6.4%	▲ 0.4%	▲ 4.5%
平均建物面積	103.12	103.12	103.99	100.90	103.51	101.18	99.84	99.31	99.40	101.11	101.82	101.35	104.35
前年比	1.4%	0.9%	1.2%	▲ 1.2%	1.4%	0.1%	▲ 4.4%	▲ 1.1%	▲ 3.7%	▲ 1.5%	▲ 3.2%	▲ 2.3%	1.2%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

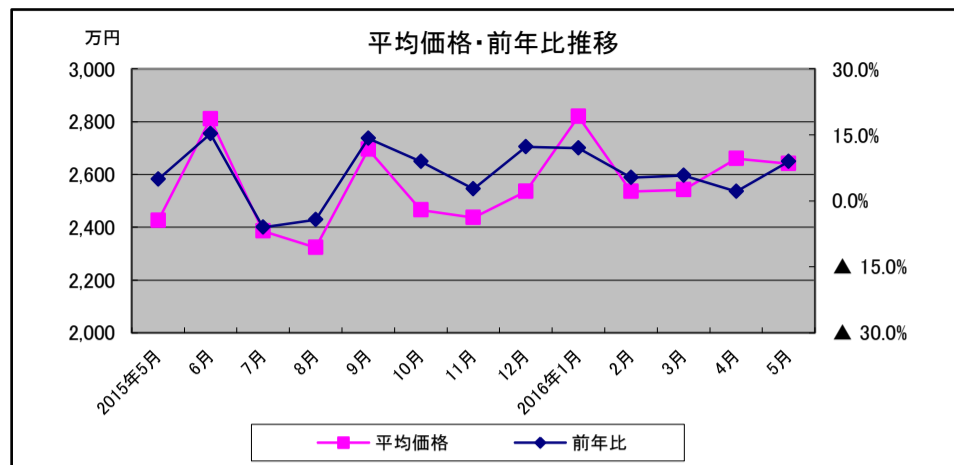
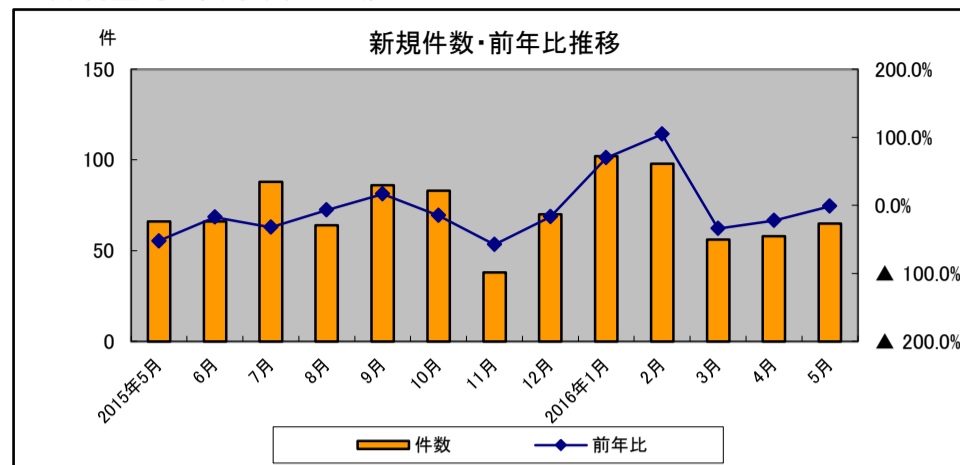
【大津市】

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	9	10	11	6	12	15	9	8	8	12	19	14	11
平均価格	2,367	2,444	2,504	2,187	2,352	2,144	1,988	2,201	2,185	2,050	2,161	2,310	2,493
平均土地面積	152.78	132.98	131.25	131.88	135.70	127.43	118.01	123.55	136.50	141.75	135.59	128.79	130.86
平均建物面積	100.59	101.26	103.55	97.75	99.82	100.61	97.13	97.93	100.64	98.91	98.79	102.56	103.91

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	17	27	13	16	29	26	14	10	15	17	28	22	20
平均価格	2,242	2,088	2,254	2,156	2,091	2,239	2,473	2,438	2,388	2,177	2,146	2,071	2,382
平均土地面積	166.16	155.98	144.79	160.48	169.97	152.43	144.56	161.63	142.29	149.88	149.24	163.22	167.18
平均建物面積	104.45	103.80	104.37	102.08	105.04	101.51	101.59	100.41	98.75	102.66	103.88	100.59	104.60

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	66	66	88	64	86	83	38	70	102	98	56	58	65
前年比	▲52.5%	▲17.5%	▲32.3%	▲7.2%	16.2%	▲15.3%	▲57.8%	▲16.7%	70.0%	104.2%	▲34.1%	▲22.7%	▲1.5%
平均価格	2,425	2,810	2,386	2,323	2,696	2,465	2,437	2,535	2,819	2,535	2,542	2,660	2,641
前年比	4.9%	15.3%	▲6.0%	▲4.3%	14.2%	8.9%	2.7%	12.3%	12.0%	5.3%	5.8%	2.1%	8.9%
平均土地面積	152.40	149.65	146.80	145.64	142.46	154.07	146.81	141.37	155.48	153.58	143.99	159.30	153.57
前年比	5.8%	▲4.4%	▲6.3%	▲5.3%	▲4.8%	▲1.6%	▲9.3%	▲11.2%	3.1%	▲4.4%	▲3.9%	▲0.2%	0.8%
平均建物面積	104.63	102.36	100.97	100.60	103.81	104.51	100.68	100.99	106.43	102.25	102.03	103.10	101.91
前年比	4.9%	▲0.9%	▲5.4%	▲2.8%	▲0.7%	1.4%	▲6.6%	▲3.4%	4.7%	▲2.9%	0.8%	▲2.2%	▲2.6%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

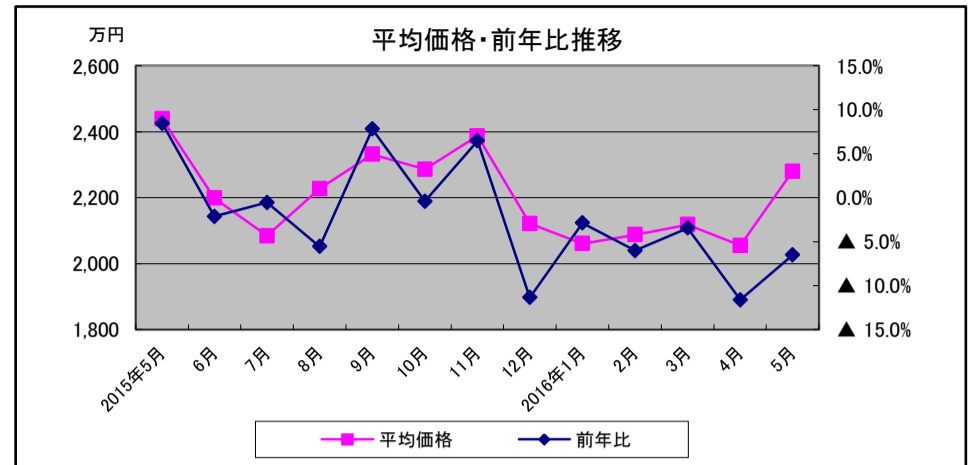
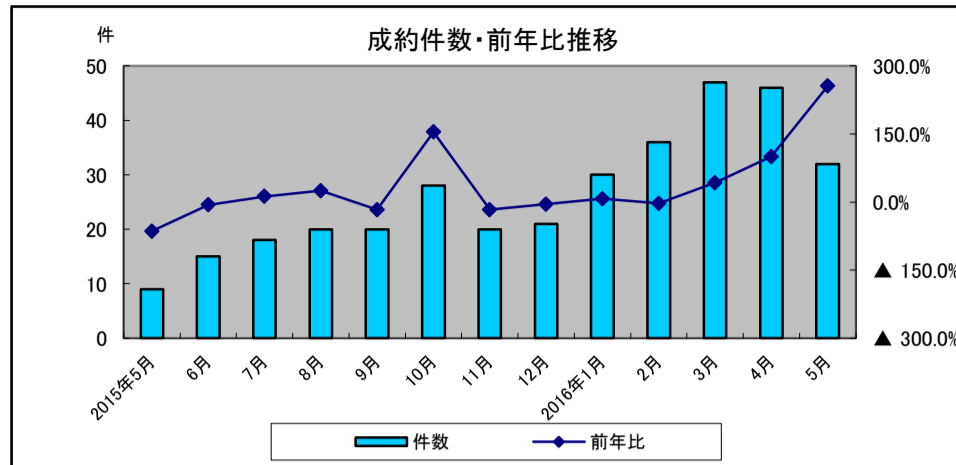
【大津市】

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	17	27	33	30	36	18	12	27	18	33	23	11	25
平均価格	2,539	2,489	2,325	2,283	2,722	2,474	2,702	2,496	2,480	2,557	2,675	2,645	2,693
平均土地面積	136.24	137.51	124.83	119.16	121.01	130.12	129.01	127.63	135.44	130.19	136.88	149.99	137.47
平均建物面積	99.28	103.05	97.08	95.93	103.56	103.78	101.81	99.06	100.10	99.49	101.07	101.85	98.36

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	49	39	55	34	50	65	26	43	84	65	33	47	40
平均価格	2,385	3,032	2,422	2,359	2,676	2,462	2,314	2,559	2,892	2,525	2,450	2,664	2,609
平均土地面積	158.00	158.04	159.99	169.01	157.90	160.70	155.02	149.99	159.77	165.46	148.95	161.48	163.63
平均建物面積	106.49	101.89	103.31	104.72	103.99	104.71	100.17	102.20	107.79	103.66	102.69	103.39	104.13

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	9	15	18	20	20	28	20	21	30	36	47	46	32
前年比	▲ 64.0%	▲ 6.3%	12.5%	25.0%	▲ 16.7%	154.5%	▲ 16.7%	▲ 4.5%	7.1%	▲ 2.7%	42.4%	100.0%	255.6%
平均価格	2,439	2,199	2,084	2,228	2,332	2,286	2,387	2,121	2,061	2,088	2,118	2,055	2,280
前年比	8.5%	▲ 2.1%	▲ 0.6%	▲ 5.6%	7.8%	▲ 0.4%	6.5%	▲ 11.4%	▲ 2.9%	▲ 6.0%	▲ 3.4%	▲ 11.6%	▲ 6.5%
平均土地面積	166.41	149.09	143.19	145.63	153.51	148.59	146.38	151.08	158.24	154.77	145.49	154.69	145.26
前年比	11.0%	▲ 13.1%	▲ 10.9%	▲ 7.3%	▲ 2.7%	▲ 13.8%	▲ 1.5%	▲ 5.9%	7.6%	1.2%	▲ 3.1%	11.3%	▲ 12.7%
平均建物面積	101.24	100.94	101.45	101.58	100.98	101.36	103.20	101.76	103.09	101.48	101.44	100.94	101.49
前年比	0.2%	3.6%	0.7%	3.9%	3.8%	3.1%	4.5%	▲ 0.8%	1.2%	▲ 0.1%	0.1%	1.3%	0.2%

●成約登録(奈良県ブロック別)

【奈良市・生駒市】

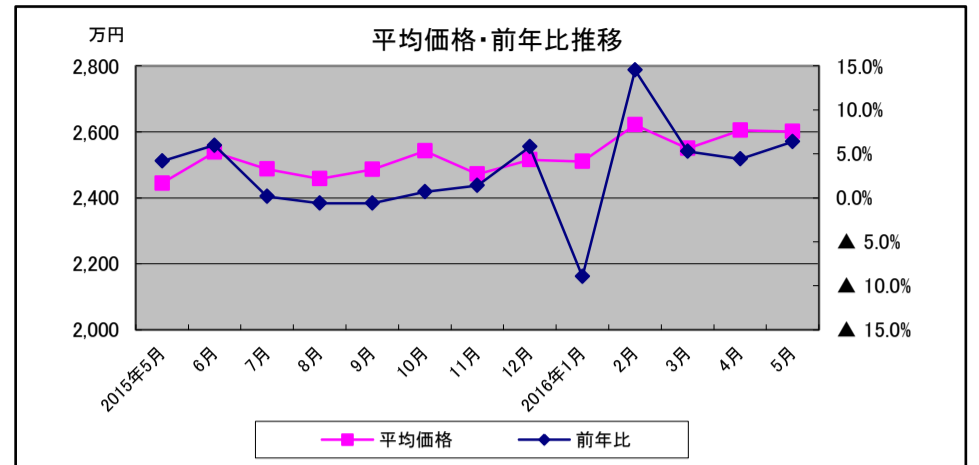
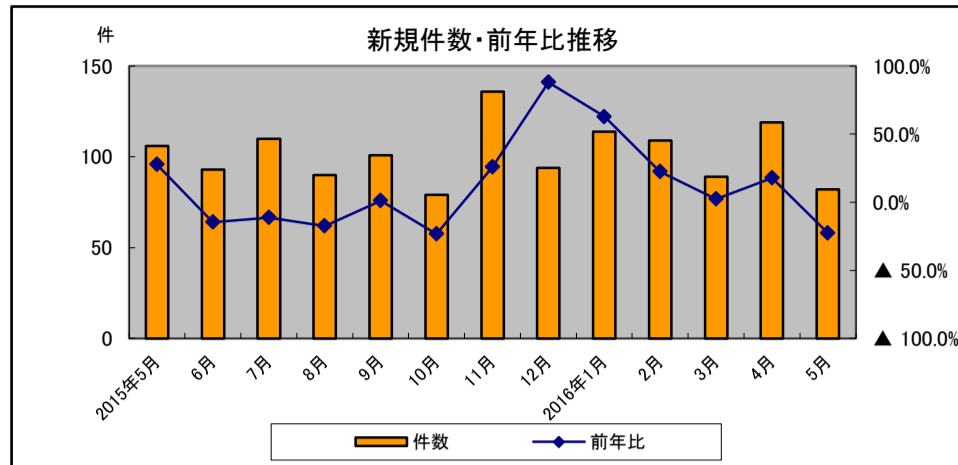
	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3	2	3	6	8	13	9	4	8	9	13	14	10
平均価格	3,213	2,785	2,383	2,463	2,759	2,531	2,553	2,435	2,383	2,572	2,365	2,255	2,539
平均土地面積	185.87	174.10	159.43	147.72	181.53	140.97	146.60	137.40	169.71	157.12	153.03	154.35	139.58
平均建物面積	102.13	96.60	102.60	99.18	102.36	100.68	98.58	101.50	102.63	101.40	101.54	101.37	100.73

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	6	13	15	14	12	15	11	17	22	27	34	32	22
平均価格	2,052	2,108	2,025	2,126	2,047	2,073	2,251	2,048	1,944	1,926	2,024	1,967	2,162
平均土地面積	156.68	145.24	139.95	144.74	134.83	155.19	146.19	154.29	154.07	153.99	142.60	154.84	147.84
平均建物面積	100.80	101.61	101.22	102.61	100.05	101.95	106.98	101.82	103.26	101.51	101.41	100.75	101.83



◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	106	93	110	90	101	79	136	94	114	109	89	119	82
前年比	27.7%	▲14.7%	▲11.3%	▲17.4%	1.0%	▲23.3%	25.9%	88.0%	62.9%	22.5%	2.3%	17.8%	▲22.6%
平均価格	2,444	2,538	2,487	2,458	2,486	2,542	2,471	2,515	2,510	2,621	2,550	2,605	2,600
前年比	4.2%	6.0%	0.2%	▲0.6%	▲0.6%	0.7%	1.4%	5.8%	▲8.9%	14.5%	5.3%	4.4%	6.4%
平均土地面積	158.08	150.70	161.80	157.01	154.46	152.45	158.21	152.23	151.88	153.16	157.52	154.82	155.43
前年比	1.4%	▲2.6%	3.1%	3.7%	8.9%	0.1%	2.8%	3.0%	4.3%	▲1.9%	0.6%	5.0%	▲1.7%
平均建物面積	103.87	102.93	102.37	101.88	102.25	99.97	102.02	102.16	99.53	101.50	100.86	100.76	101.41
前年比	1.5%	1.2%	1.7%	1.9%	2.2%	▲2.3%	▲0.1%	1.8%	▲1.5%	▲1.7%	▲1.2%	▲1.3%	▲2.4%

●新規登録(奈良県ブロック別)

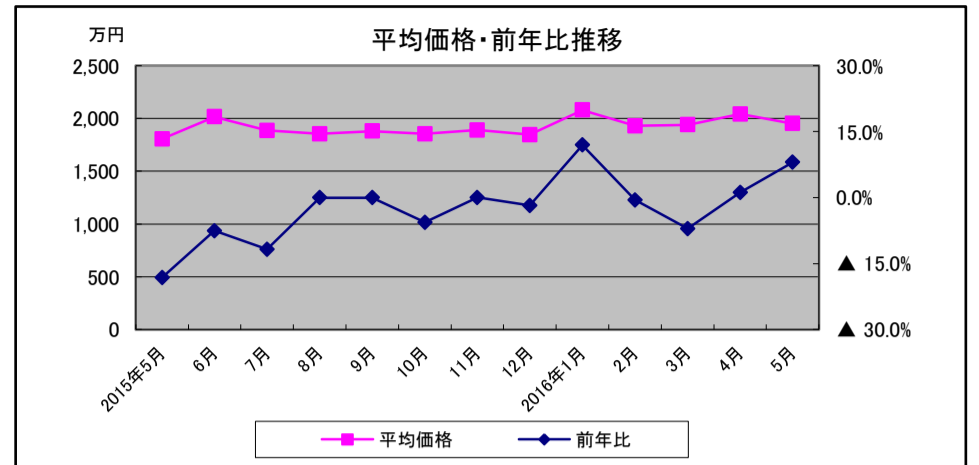
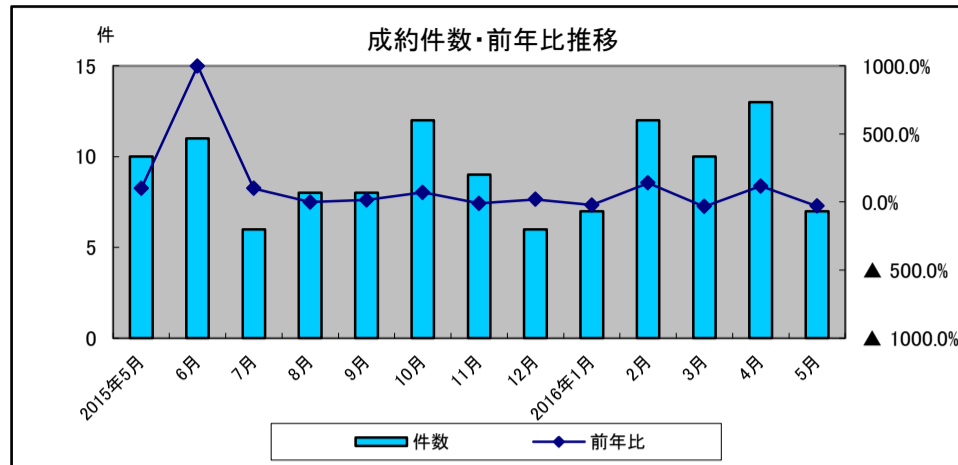
【奈良市・生駒市】

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	28	26	31	30	37	30	37	33	44	44	23	34	26
平均価格	2,850	2,834	2,791	2,791	2,689	2,946	2,942	2,793	2,708	2,923	2,809	2,846	2,801
平均土地面積	162.37	150.17	160.07	163.00	145.81	163.34	159.96	155.09	160.24	162.86	179.47	160.96	156.71
平均建物面積	100.91	101.03	101.95	101.35	102.62	100.57	103.03	103.58	98.33	102.44	100.88	100.09	100.83

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	78	67	79	60	64	49	99	61	70	65	66	85	56
平均価格	2,298	2,423	2,367	2,292	2,369	2,294	2,296	2,364	2,386	2,416	2,459	2,508	2,507
平均土地面積	156.54	150.90	162.48	154.02	159.45	145.78	157.56	150.68	146.62	146.59	149.87	152.36	154.84
平均建物面積	104.94	103.66	102.54	102.14	102.04	99.61	101.65	101.39	100.29	100.87	100.86	101.03	101.67

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	10	11	6	8	8	12	9	6	7	12	10	13	7
前年比	100.0%	1000.0%	100.0%		14.3%	71.4%	▲ 10.0%	20.0%	▲ 22.2%	140.0%	▲ 33.3%	116.7%	▲ 30.0%
平均価格	1,806	2,016	1,886	1,855	1,880	1,855	1,891	1,847	2,080	1,930	1,940	2,042	1,951
前年比	▲ 18.2%	▲ 7.5%	▲ 11.7%		0.0%	▲ 5.6%	0.1%	▲ 1.8%	12.0%	▲ 0.5%	▲ 7.0%	1.2%	8.0%
平均土地面積	139.63	133.64	136.00	131.26	131.28	134.03	126.01	118.93	130.13	152.83	125.50	138.28	142.00
前年比	4.2%	10.9%	▲ 13.6%		▲ 3.6%	8.0%	▲ 1.5%	▲ 0.9%	6.8%	20.1%	▲ 5.9%	▲ 15.3%	1.7%
平均建物面積	90.78	99.77	90.05	99.39	97.24	100.38	97.62	93.40	98.79	97.08	95.83	100.14	95.93
前年比	▲ 13.2%	▲ 1.2%	▲ 10.4%		▲ 2.1%	1.7%	1.0%	▲ 3.7%	1.0%	▲ 0.4%	▲ 1.8%	4.1%	5.7%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

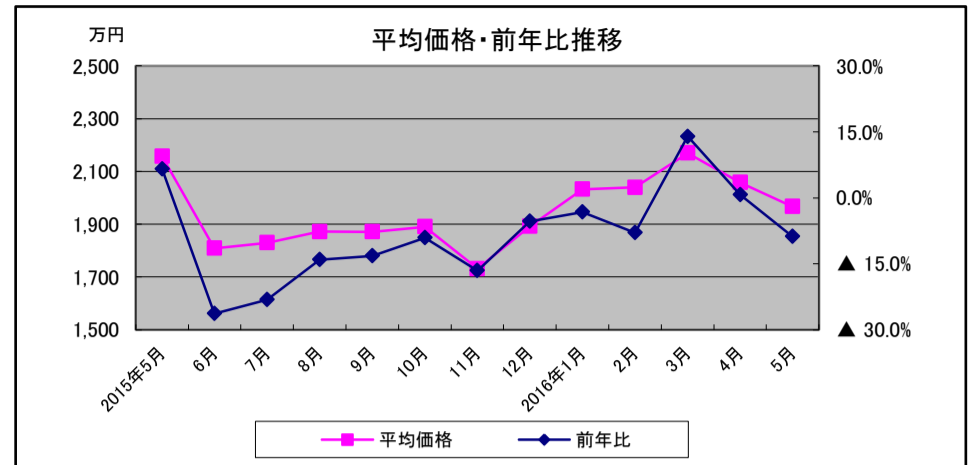
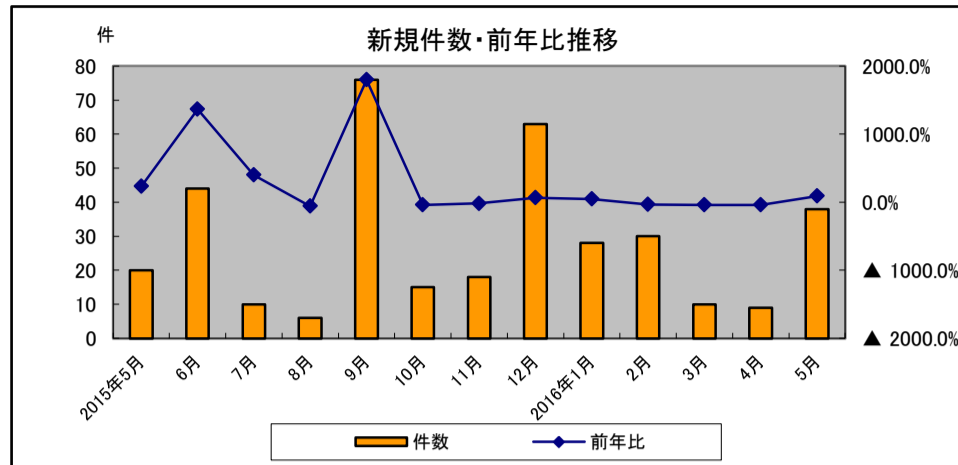
【和歌山市】

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	7	8	5	6	5	6	8	5	5	6	6	7	4
平均価格	1,855	2,018	1,863	1,830	1,880	1,863	1,918	1,840	2,060	2,113	1,963	2,080	1,880
平均土地面積	124.77	126.63	129.08	119.62	122.98	119.58	124.21	110.42	122.26	138.60	112.90	127.84	128.18
平均建物面積	92.66	99.40	93.32	99.22	94.48	98.57	97.41	91.60	98.24	91.12	95.42	99.40	91.78

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3	3	1	2	3	6	1	1	2	6	4	6	3
平均価格	1,692	2,013	1,998	1,930	1,880	1,847	1,680	1,880	2,130	1,747	1,905	1,997	2,047
平均土地面積	174.30	152.33	170.60	166.20	145.10	148.48	140.40	161.50	149.80	167.05	144.40	150.45	160.43
平均建物面積	86.40	100.77	73.70	99.90	101.83	102.20	99.30	102.40	100.15	103.03	96.45	101.00	101.47

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	20	44	10	6	76	15	18	63	28	30	10	9	38
前年比	233.3%	1366.7%	400.0%	▲ 57.1%	1800.0%	▲ 42.3%	▲ 18.2%	65.8%	47.4%	▲ 31.8%	▲ 41.2%	▲ 40.0%	90.0%
平均価格	2,157	1,808	1,829	1,872	1,871	1,890	1,731	1,891	2,033	2,039	2,169	2,058	1,967
前年比	6.5%	▲ 26.3%	▲ 23.2%	▲ 14.1%	▲ 13.2%	▲ 9.1%	▲ 16.5%	▲ 5.4%	▲ 3.3%	▲ 7.9%	13.9%	0.7%	▲ 8.8%
平均土地面積	142.28	164.98	167.87	137.67	146.17	142.33	145.58	152.84	152.15	128.81	132.83	121.08	145.47
前年比	▲ 16.7%	42.5%	28.5%	▲ 20.2%	16.7%	5.2%	0.9%	13.6%	13.1%	▲ 10.9%	1.2%	▲ 11.0%	2.2%
平均建物面積	94.05	87.22	85.73	100.62	91.76	93.67	86.40	88.98	100.91	93.87	100.20	93.53	91.45
前年比	▲ 4.3%	▲ 9.4%	▲ 9.7%	1.1%	▲ 5.1%	▲ 1.0%	▲ 11.6%	▲ 8.8%	1.3%	▲ 3.1%	3.6%	▲ 7.0%	▲ 2.8%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

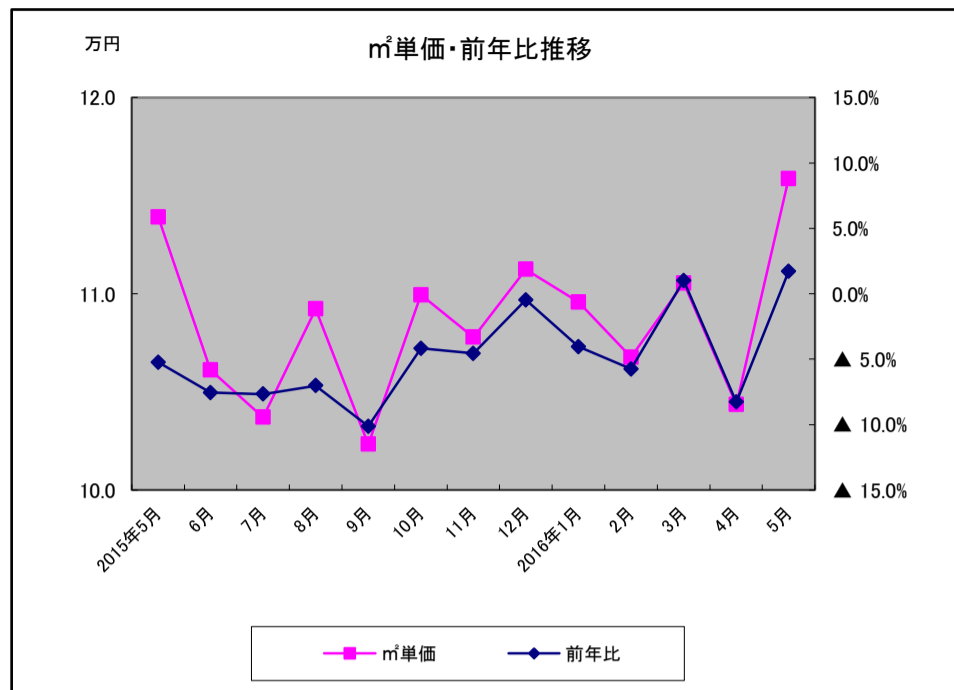
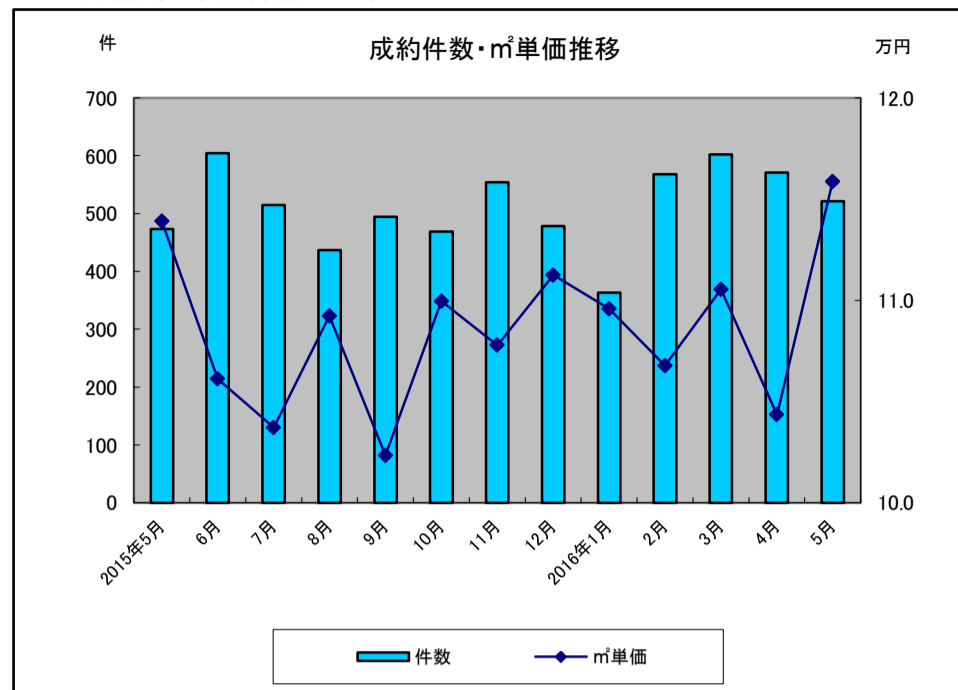
【和歌山市】

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	16	22	7	3	47	8	8	38	12	27	7	8	25
平均価格	2,148	1,854	1,899	1,713	1,929	1,993	1,754	1,999	2,248	2,037	2,207	2,043	2,057
平均土地面積	140.27	149.87	155.33	112.47	134.23	116.53	123.74	139.88	132.51	127.09	123.03	119.24	132.66
平均建物面積	93.58	87.40	89.37	99.40	91.94	96.38	87.28	90.43	102.09	92.85	99.84	92.46	94.21

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	4	22	3	3	29	7	10	25	16	3	3	1	13
平均価格	2,194	1,763	1,665	2,030	1,777	1,773	1,713	1,728	1,871	2,059	2,080	2,180	1,793
平均土地面積	150.30	180.08	197.13	162.87	165.52	171.81	163.06	172.55	166.88	144.23	155.70	135.80	170.12
平均建物面積	95.93	87.03	77.23	101.83	91.48	90.57	85.70	86.78	100.03	103.03	101.03	102.10	86.14

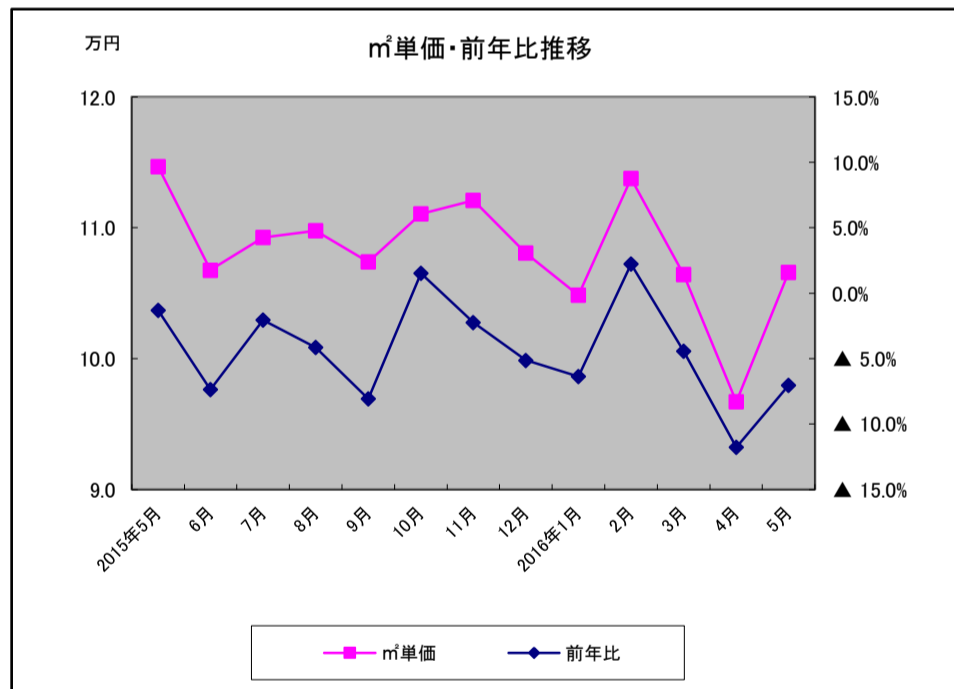
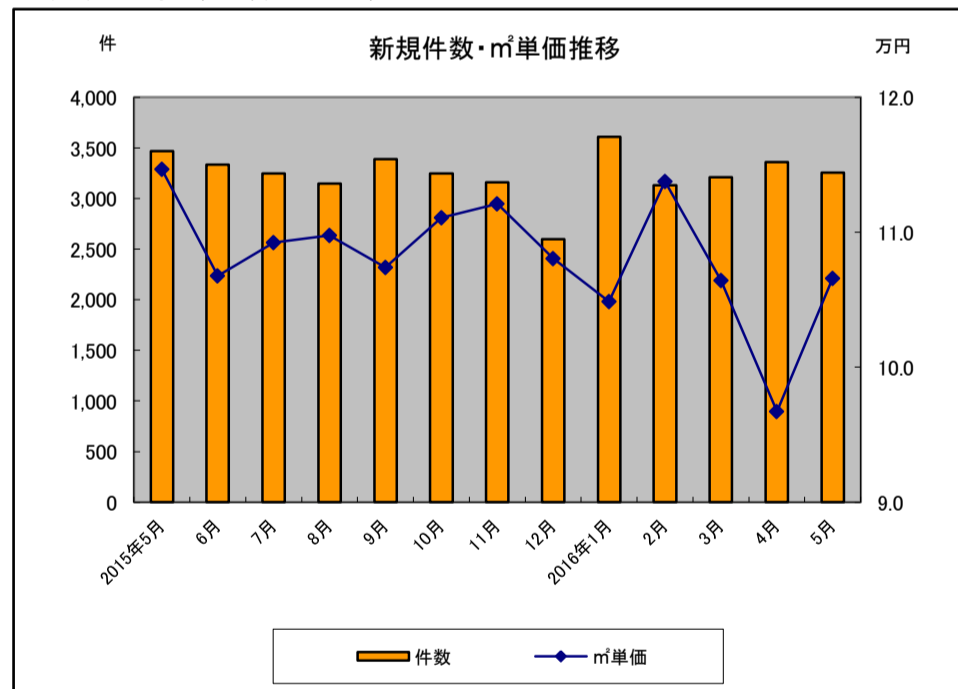
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	473	604	515	437	494	469	554	478	363	568	602	571	521
前年比	28.2%	24.8%	29.4%	20.1%	9.8%	6.8%	23.1%	5.1%	20.6%	24.0%	4.2%	21.0%	10.1%
㎡単価	11.4	10.6	10.4	10.9	10.2	11.0	10.8	11.1	11.0	10.7	11.1	10.4	11.6
前年比	▲ 5.2%	▲ 7.6%	▲ 7.7%	▲ 7.0%	▲ 10.1%	▲ 4.2%	▲ 4.6%	▲ 0.5%	▲ 4.0%	▲ 5.7%	1.0%	▲ 8.3%	1.7%
平均価格	1,880	1,767	1,758	1,781	1,688	1,819	1,766	1,819	1,834	1,790	1,837	1,677	1,938
前年比	▲ 2.3%	▲ 6.8%	▲ 4.9%	▲ 9.9%	▲ 10.3%	▲ 2.9%	▲ 5.9%	▲ 0.1%	▲ 1.6%	▲ 4.1%	1.5%	▲ 6.0%	3.1%
平均面積	165.04	166.55	169.50	163.08	164.90	165.44	163.82	163.47	167.35	167.66	166.16	160.67	167.26
前年比	3.1%	0.8%	3.0%	▲ 3.1%	▲ 0.2%	1.4%	▲ 1.4%	0.4%	2.6%	1.7%	0.5%	2.5%	1.3%

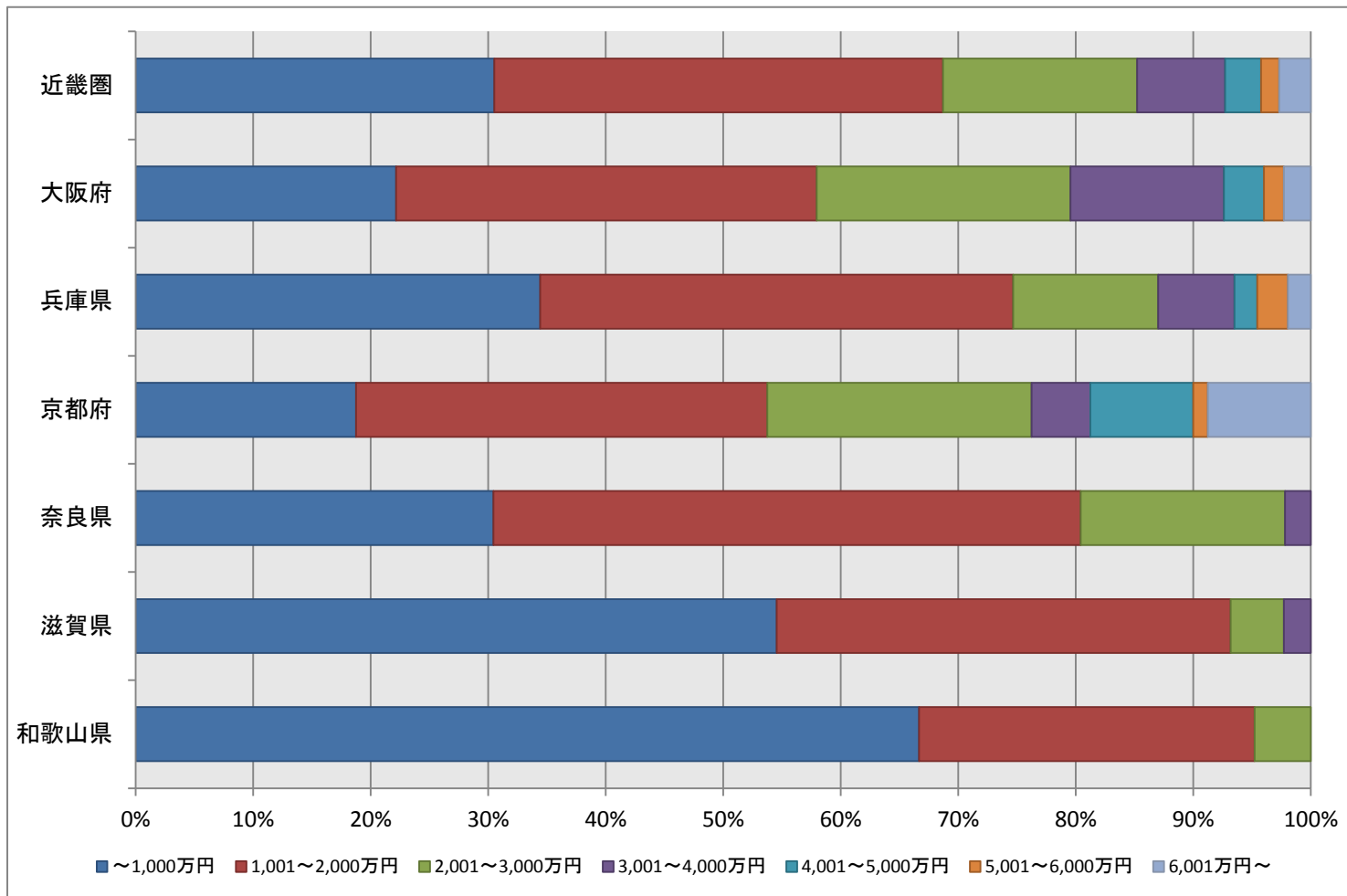
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3,468	3,337	3,247	3,149	3,391	3,249	3,161	2,600	3,610	3,132	3,212	3,361	3,258
前年比	19.2%	3.8%	2.1%	11.3%	10.9%	▲ 4.4%	2.7%	▲ 1.0%	11.5%	▲ 5.0%	▲ 6.8%	6.8%	▲ 6.1%
㎡単価	11.5	10.7	10.9	11.0	10.7	11.1	11.2	10.8	10.5	11.4	10.6	9.7	10.7
前年比	▲ 1.3%	▲ 7.4%	▲ 2.0%	▲ 4.2%	▲ 8.1%	1.5%	▲ 2.2%	▲ 5.1%	▲ 6.4%	2.2%	▲ 4.4%	▲ 11.8%	▲ 7.0%
平均価格	1,950	1,820	1,862	1,869	1,832	1,885	1,877	1,860	1,795	1,912	1,808	1,719	1,858
前年比	0.0%	▲ 6.7%	▲ 1.9%	▲ 3.7%	▲ 7.9%	0.4%	▲ 2.9%	▲ 4.9%	▲ 5.9%	2.2%	▲ 4.9%	▲ 10.0%	▲ 4.7%
平均面積	170.05	170.50	170.41	170.21	170.60	169.66	167.46	172.08	171.18	168.05	169.93	177.77	174.28
前年比	1.3%	0.7%	0.1%	0.5%	0.2%	▲ 1.2%	▲ 0.7%	0.2%	0.5%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	2.0%	2.5%

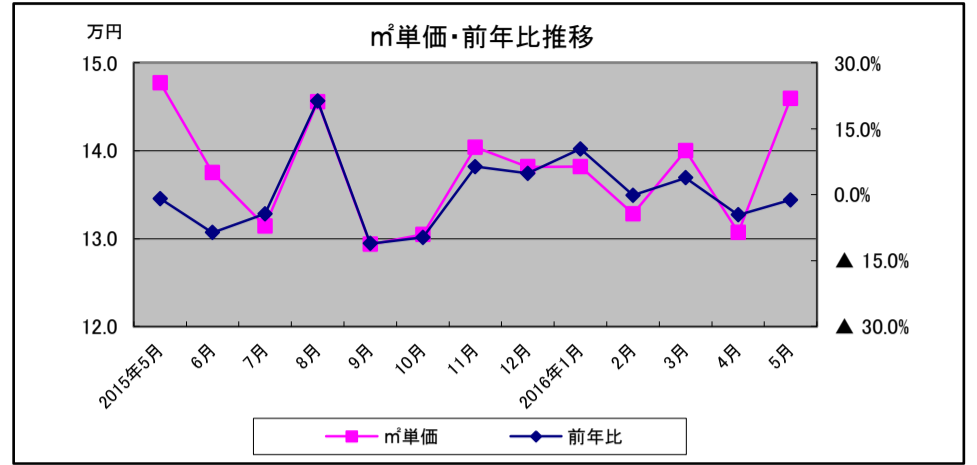
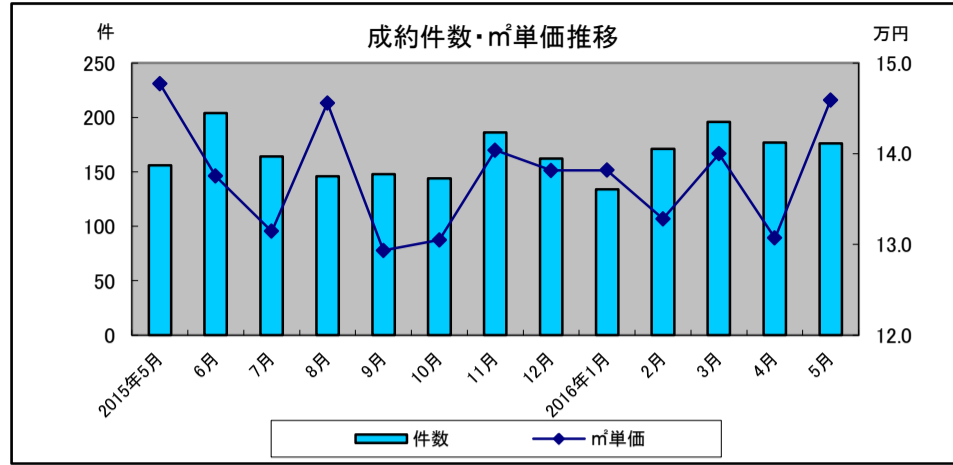
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	39	63	38	23	6	3	4
構成比	22.2%	35.8%	21.6%	13.1%	3.4%	1.7%	2.3%
兵庫県	53	62	19	10	3	4	3
構成比	34.4%	40.3%	12.3%	6.5%	1.9%	2.6%	1.9%
京都府	15	28	18	4	7	1	7
構成比	18.8%	35.0%	22.5%	5.0%	8.8%	1.3%	8.8%
奈良県	14	23	8	1	0	0	0
構成比	30.4%	50.0%	17.4%	2.2%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	24	17	2	1	0	0	0
構成比	54.5%	38.6%	4.5%	2.3%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	14	6	1	0	0	0	0
構成比	66.7%	28.6%	4.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	159	199	86	39	16	8	14
構成比	30.5%	38.2%	16.5%	7.5%	3.1%	1.5%	2.7%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	156	204	164	146	148	144	186	162	134	171	196	177	176
前年比	38.1%	7.4%	25.2%	1.4%	▲ 3.9%	2.1%	29.2%	▲ 6.4%	34.0%	3.6%	▲ 4.9%	11.3%	12.8%
㎡単価	14.8	13.8	13.1	14.6	12.9	13.0	14.0	13.8	13.8	13.3	14.0	13.1	14.6
前年比	▲ 0.9%	▲ 8.6%	▲ 4.4%	21.3%	▲ 11.1%	▲ 9.8%	6.3%	4.8%	10.4%	▲ 0.2%	3.8%	▲ 4.6%	▲ 1.2%
平均価格	2,206	2,056	1,963	2,130	1,964	1,954	2,032	1,924	2,088	2,059	2,030	1,883	2,192
前年比	4.0%	▲ 8.2%	▲ 4.7%	14.9%	▲ 6.5%	▲ 7.8%	▲ 0.7%	5.1%	11.0%	4.5%	0.7%	▲ 0.4%	▲ 0.6%
平均面積	149.33	149.53	149.37	146.35	151.85	149.75	144.73	139.26	151.09	155.07	145.02	144.04	150.24
前年比	4.9%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 5.3%	5.2%	2.2%	▲ 6.6%	0.3%	0.6%	4.6%	▲ 3.1%	4.4%	0.6%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	28	32	27	21	31	18	40	31	19	24	41	23	36
㎡単価	24.9	21.4	23.9	29.4	21.1	26.1	20.7	22.5	27.5	21.4	26.8	21.2	24.5
平均価格	3,048	2,062	2,634	2,949	2,161	2,819	2,535	2,380	3,398	3,288	2,770	2,413	2,954
平均面積	122.60	96.45	110.01	100.17	102.55	107.91	122.36	105.99	123.46	153.43	103.25	114.04	120.31

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2	2	3	3	3	3	4	3	5	3	4	2	2
㎡単価	54.5	48.2	47.6	71.9	39.8	51.9	48.7	38.8	63.0	31.3	54.8	34.1	59.8
平均価格	4,475	3,675	5,787	7,700	5,690	4,817	4,139	3,300	6,440	3,890	6,430	5,490	11,660
平均面積	82.10	76.25	121.53	107.07	143.13	92.73	85.00	85.07	102.30	124.47	117.38	160.85	195.10

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	26	30	24	18	28	15	36	28	14	21	37	21	34
㎡単価	23.4	20.0	20.6	21.8	18.2	21.8	18.6	21.1	17.6	20.3	23.3	19.3	21.1
平均価格	2,938	1,954	2,240	2,157	1,783	2,419	2,357	2,282	2,311	3,201	2,375	2,120	2,441
平均面積	125.72	97.80	108.57	99.02	98.20	110.95	126.51	108.23	131.01	157.57	101.72	109.59	115.91

【堺市】堺市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	17	22	16	21	19	21	15	26	23	25	25	30	23
㎡単価	13.4	13.4	12.3	10.8	13.3	12.6	13.3	11.5	13.7	14.3	11.7	12.3	13.9
平均価格	2,380	2,259	1,957	1,761	2,258	1,780	2,132	1,625	2,090	2,240	1,991	1,725	1,940
平均面積	177.44	168.67	158.66	163.30	169.15	141.67	160.57	140.90	152.27	157.01	169.99	140.47	139.23

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	57	72	38	47	38	34	48	41	29	40	44	48	49
㎡単価	16.4	16.7	18.1	17.2	16.7	16.8	18.0	17.6	17.6	16.2	17.1	15.3	18.0
平均価格	2,354	2,457	2,372	2,740	2,507	2,486	2,571	2,943	2,581	2,412	2,658	2,324	2,752
平均面積	143.32	147.38	130.85	158.89	150.36	148.34	142.48	167.17	146.87	149.31	155.44	152.38	152.58

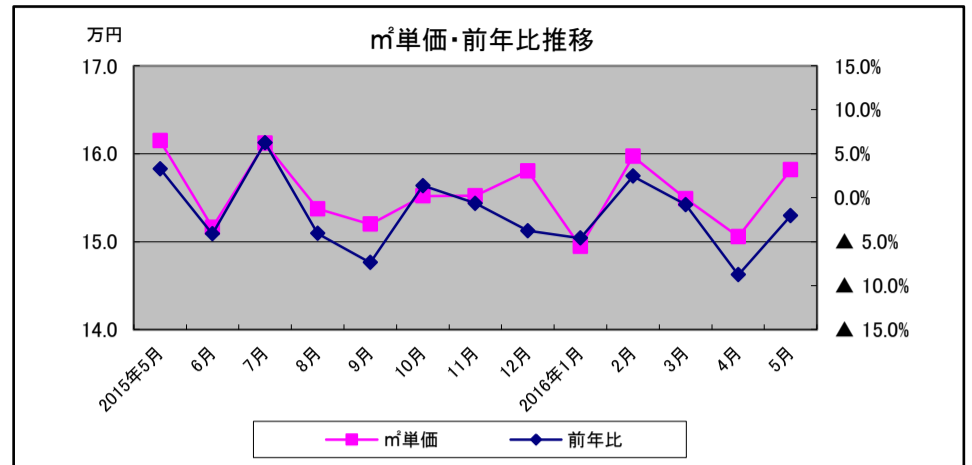
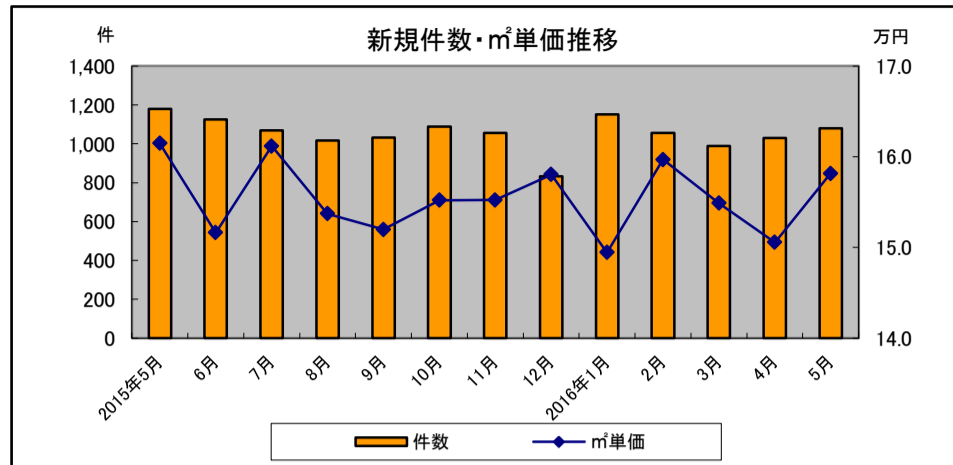
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	25	40	42	34	25	33	44	35	32	42	47	35	31
㎡単価	11.9	11.3	11.5	12.4	10.0	12.5	12.7	9.8	11.7	11.7	11.9	14.2	11.4
平均価格	1,630	1,773	1,801	1,662	1,603	1,973	1,677	1,205	1,624	1,613	1,630	1,756	1,843
平均面積	137.19	156.47	156.31	133.75	160.53	157.59	132.30	123.24	139.23	137.33	136.78	123.89	161.36

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	29	38	41	23	35	38	39	29	31	40	39	41	37
㎡単価	8.3	8.2	7.2	7.0	7.1	6.8	6.8	7.4	7.1	7.4	6.1	7.6	6.7
平均価格	1,495	1,474	1,311	1,167	1,298	1,149	1,213	1,131	1,299	1,326	1,051	1,292	1,159
平均面積	180.95	179.93	181.73	166.05	181.55	168.49	178.40	153.21	183.33	179.22	171.10	170.93	173.76

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,180	1,125	1,068	1,017	1,033	1,088	1,056	832	1,152	1,056	988	1,030	1,079
前年比	13.9%	▲ 1.1%	1.7%	4.1%	▲ 0.2%	▲ 4.2%	▲ 3.1%	▲ 7.3%	5.6%	▲ 3.9%	▲ 15.8%	4.7%	▲ 8.6%
㎡単価	16.1	15.2	16.1	15.4	15.2	15.5	15.5	15.8	14.9	16.0	15.5	15.1	15.8
前年比	3.3%	▲ 4.1%	6.3%	▲ 4.1%	▲ 7.4%	1.4%	▲ 0.6%	▲ 3.8%	▲ 4.6%	2.4%	▲ 0.8%	▲ 8.8%	▲ 2.1%
平均価格	2,449	2,337	2,358	2,271	2,326	2,343	2,235	2,363	2,197	2,336	2,291	2,264	2,406
前年比	5.5%	▲ 0.3%	4.9%	▲ 5.7%	▲ 4.4%	1.0%	▲ 2.9%	▲ 6.2%	▲ 5.5%	▲ 0.6%	▲ 3.3%	▲ 6.9%	▲ 1.8%
平均面積	151.64	154.15	146.27	147.74	153.07	150.99	144.01	149.53	147.00	146.30	147.94	150.33	152.10
前年比	2.2%	4.0%	▲ 1.3%	▲ 1.7%	3.2%	▲ 0.4%	▲ 2.3%	▲ 2.5%	▲ 1.0%	▲ 2.9%	▲ 2.6%	2.0%	0.3%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	227	205	213	200	188	186	189	149	199	201	176	194	182
㎡単価	28.5	28.4	28.8	26.3	27.0	28.1	26.6	29.6	26.5	27.3	28.2	28.6	31.4
平均価格	3,667	3,385	3,658	3,250	3,201	3,610	3,248	3,343	2,974	3,166	3,172	3,300	3,856
平均面積	128.51	119.25	127.07	123.41	118.55	128.30	122.03	112.78	112.32	116.16	112.58	115.37	122.86

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	34	22	25	24	22	21	24	22	20	28	24	23	28
㎡単価	57.9	63.7	66.3	50.3	59.0	55.8	49.2	55.9	52.0	51.4	59.8	65.6	69.7
平均価格	7,442	7,456	8,471	5,993	6,513	7,671	6,477	6,705	6,862	6,014	6,771	8,712	8,383
平均面積	128.48	116.98	127.78	119.07	110.33	137.53	131.65	119.91	132.04	117.08	113.23	132.77	120.35

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	193	183	188	176	166	165	165	127	179	173	152	171	154
㎡単価	23.4	24.2	23.8	23.2	23.1	24.3	23.0	24.7	23.1	23.3	23.1	22.8	24.6
平均価格	3,002	2,895	3,018	2,876	2,763	3,093	2,779	2,760	2,539	2,705	2,603	2,572	3,033
平均面積	128.52	119.52	126.97	124.00	119.64	127.12	120.63	111.54	110.12	116.01	112.48	113.03	123.32

【堺市】堺市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	139	163	131	131	137	113	126	94	120	102	136	99	127
㎡単価	14.9	14.4	15.9	14.4	15.0	13.6	14.1	17.6	14.6	13.7	13.5	14.8	14.8
平均価格	2,283	2,205	2,387	1,972	2,311	2,147	1,945	2,713	2,304	2,063	1,898	2,156	2,185
平均面積	152.95	152.87	150.03	136.93	154.03	158.17	138.08	154.31	158.09	150.18	140.73	145.77	147.46

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	305	259	223	251	248	293	274	178	257	299	232	242	261
㎡単価	18.6	17.7	18.0	17.3	17.8	18.1	17.8	18.4	18.2	18.3	18.8	18.0	16.8
平均価格	2,889	2,901	2,849	2,752	2,932	2,808	2,775	2,998	2,897	2,804	3,116	2,833	2,709
平均面積	154.94	163.90	158.56	159.16	164.84	155.01	156.03	162.74	159.08	153.32	165.61	157.55	160.75

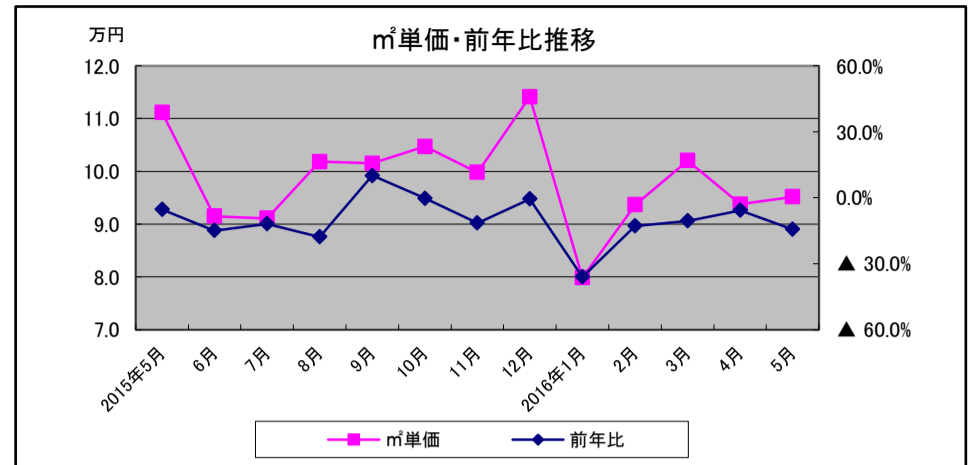
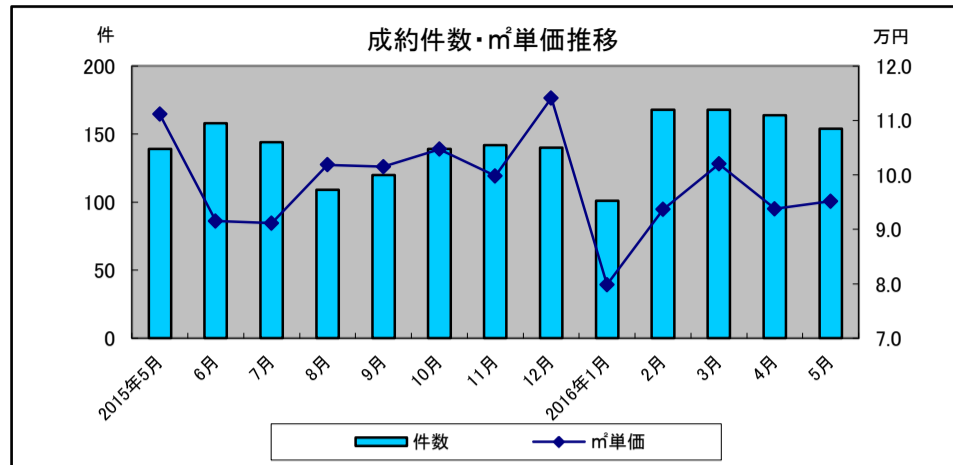
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	212	251	247	208	224	236	234	172	252	225	217	212	247
㎡単価	14.1	13.5	13.5	13.1	13.5	13.7	13.8	14.0	13.7	14.1	13.6	13.1	14.2
平均価格	2,032	2,016	1,810	1,869	1,960	1,926	1,886	1,970	1,849	1,955	1,845	1,881	2,077
平均面積	144.05	149.81	134.53	143.00	144.89	140.92	136.76	140.65	135.34	138.70	135.84	143.71	146.56

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	297	247	254	227	236	260	233	239	324	229	227	283	262
㎡単価	8.4	7.2	8.4	8.5	7.7	8.2	8.1	8.5	8.5	8.8	8.2	8.0	8.8
平均価格	1,440	1,291	1,353	1,418	1,349	1,378	1,287	1,424	1,396	1,494	1,427	1,391	1,512
平均面積	170.73	178.14	161.05	167.11	175.41	168.72	158.21	167.12	163.68	169.30	173.20	174.68	171.27

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	139	158	144	109	120	139	142	140	101	168	168	164	154
前年比	23.0%	31.7%	37.1%	2.8%	▲ 7.0%	29.9%	12.7%	28.4%	36.5%	50.0%	8.4%	33.3%	10.8%
㎡単価	11.1	9.2	9.1	10.2	10.2	10.5	10.0	11.4	8.0	9.4	10.2	9.4	9.5
前年比	▲ 5.3%	▲ 15.0%	▲ 11.8%	▲ 17.8%	10.1%	▲ 0.2%	▲ 11.5%	▲ 0.6%	▲ 36.0%	▲ 12.8%	▲ 10.6%	▲ 5.8%	▲ 14.4%
平均価格	1,824	1,558	1,611	1,751	1,659	1,785	1,699	1,928	1,443	1,578	1,807	1,631	1,676
前年比	▲ 6.5%	▲ 16.4%	▲ 10.1%	▲ 14.2%	5.9%	1.7%	▲ 11.9%	▲ 7.6%	▲ 29.2%	▲ 12.9%	▲ 3.2%	▲ 0.7%	▲ 8.1%
平均面積	164.10	170.30	176.84	171.99	163.42	170.46	170.25	168.99	180.77	168.44	177.18	173.99	176.07
前年比	▲ 1.2%	▲ 1.7%	1.9%	4.4%	▲ 3.8%	1.9%	▲ 0.4%	▲ 7.1%	10.8%	▲ 0.1%	8.3%	5.4%	7.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	28	46	37	33	34	28	31	33	19	37	38	47	36
㎡単価	10.8	10.8	8.6	11.0	12.8	11.3	10.7	14.9	8.4	8.6	12.6	10.2	9.2
平均価格	2,201	1,878	1,401	1,838	1,996	1,850	1,987	2,477	1,404	1,548	1,930	1,833	1,653
平均面積	204.38	173.50	163.33	167.68	155.43	163.76	185.58	166.58	167.68	180.22	153.37	179.61	180.38

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2	8	6	5	6	5	4	6	0	3	12	5	5
㎡単価	45.2	19.4	25.7	23.9	38.0	22.9	30.6	31.6		36.2	19.1	19.2	28.6
平均価格	6,736	2,464	2,472	2,746	3,834	3,307	3,545	5,547		4,053	2,564	3,716	3,555
平均面積	149.00	127.20	96.08	115.00	100.85	144.48	115.70	175.72		111.87	134.16	193.22	124.36

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	26	38	31	28	28	23	27	27	19	34	26	42	31
㎡単価	8.9	9.6	6.8	9.5	9.6	9.1	9.0	10.9	8.4	7.1	10.1	9.0	7.1
平均価格	1,853	1,755	1,194	1,676	1,602	1,533	1,756	1,795	1,404	1,327	1,637	1,609	1,346
平均面積	208.64	183.24	176.34	177.09	167.13	167.96	195.94	164.55	167.68	186.25	162.24	177.99	189.41

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	25	36	30	24	20	29	23	34	24	29	23	30	28
㎡単価	12.2	9.4	9.7	9.7	10.6	11.7	10.5	11.2	11.3	9.5	9.1	11.5	10.9
平均価格	1,904	1,620	1,847	1,795	1,729	1,981	1,808	1,833	1,944	1,767	1,677	2,108	1,929
平均面積	156.35	172.78	190.73	184.25	163.04	169.34	172.20	162.99	172.55	186.75	183.31	183.61	177.37

【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

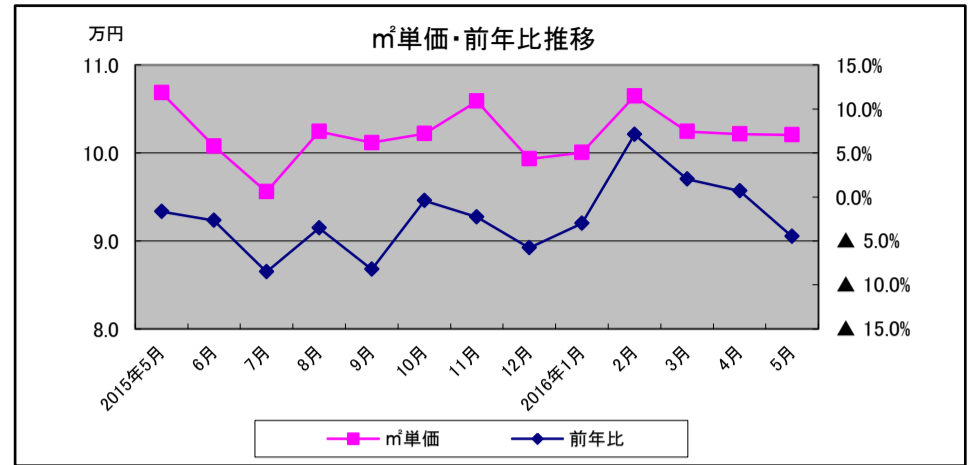
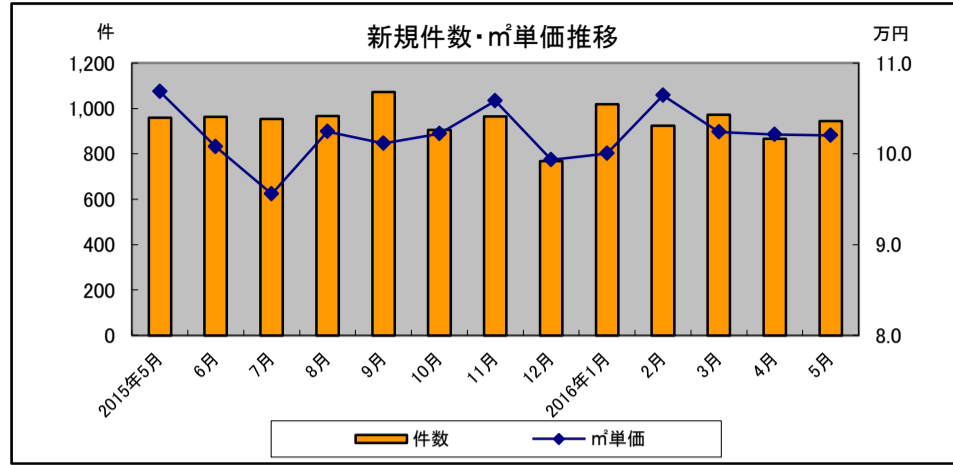
	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	18	16	15	10	21	21	23	23	9	26	23	18	24
㎡単価	25.4	17.2	25.8	27.1	14.5	24.2	22.7	23.1	18.8	25.0	24.9	22.9	20.8
平均価格	3,644	2,338	4,266	4,260	2,243	3,377	3,160	3,091	2,384	3,205	3,910	2,553	3,002
平均面積	143.75	136.33	165.19	157.06	154.40	139.47	139.00	133.64	126.57	128.31	156.81	111.69	144.11

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	64	49	52	38	37	53	56	46	38	69	77	58	53
㎡単価	7.5	7.0	5.7	6.8	7.0	6.6	6.3	6.3	5.8	5.9	6.6	6.2	6.4
平均価格	1,164	1,161	1,003	1,121	1,180	1,205	1,055	1,171	1,179	980	1,244	1,095	1,181
平均面積	155.42	165.40	175.59	163.91	168.42	182.68	167.88	186.23	201.96	165.01	187.34	176.49	183.68



◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	960	964	953	966	1,073	905	965	768	1,019	925	972	866	944
前年比	12.9%	14.6%	3.3%	19.7%	27.9%	▲ 3.3%	23.2%	▲ 1.9%	18.9%	▲ 6.4%	▲ 4.4%	▲ 6.3%	▲ 1.7%
㎡単価	10.7	10.1	9.6	10.2	10.1	10.2	10.6	9.9	10.0	10.6	10.2	10.2	10.2
前年比	▲ 1.7%	▲ 2.7%	▲ 8.5%	▲ 3.5%	▲ 8.2%	▲ 0.4%	▲ 2.3%	▲ 5.8%	▲ 3.0%	7.1%	2.0%	0.7%	▲ 4.5%
平均価格	1,865	1,742	1,711	1,794	1,758	1,790	1,849	1,717	1,786	1,886	1,806	1,810	1,827
前年比	0.0%	▲ 6.6%	▲ 8.6%	▲ 2.2%	▲ 9.8%	▲ 1.6%	▲ 1.2%	▲ 6.5%	▲ 1.1%	11.6%	3.2%	▲ 2.9%	▲ 2.0%
平均面積	174.51	172.88	178.93	175.10	173.76	175.16	174.70	172.89	178.55	177.21	176.36	177.17	179.05
前年比	1.7%	▲ 4.0%	▲ 0.1%	1.3%	▲ 1.8%	▲ 1.2%	1.2%	▲ 0.8%	2.0%	4.2%	1.1%	▲ 3.6%	2.6%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	168	182	165	168	211	185	183	158	196	164	179	146	192
㎡単価	12.3	12.2	11.9	13.6	11.9	11.9	12.9	12.0	13.1	12.6	12.4	13.9	12.5
平均価格	2,029	1,991	2,034	2,303	1,993	1,992	2,123	1,915	2,213	2,110	2,107	2,428	2,201
平均面積	165.42	163.10	170.40	168.81	167.08	166.93	164.21	160.20	169.27	167.09	169.83	174.65	176.17

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	32	40	40	40	32	32	35	26	43	34	32	34	38
㎡単価	28.1	28.6	26.7	31.0	29.1	31.2	30.3	25.7	30.0	26.2	26.1	30.5	29.0
平均価格	3,708	3,675	3,893	4,230	4,106	4,645	4,471	3,794	4,706	4,153	4,168	4,829	5,260
平均面積	131.88	128.34	145.92	136.52	141.09	148.98	147.44	147.39	156.69	158.47	159.90	158.48	181.21

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	136	142	125	128	179	153	148	132	153	130	147	112	154
㎡単価	9.4	8.8	8.1	9.5	9.4	8.4	9.3	9.5	8.8	9.3	9.6	9.5	8.3
平均価格	1,633	1,517	1,439	1,701	1,616	1,437	1,568	1,544	1,513	1,576	1,658	1,699	1,446
平均面積	173.31	172.89	178.23	178.90	171.73	170.69	168.18	162.72	172.80	169.34	171.99	179.56	174.92

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	157	147	142	139	150	141	157	117	129	153	141	134	135
㎡単価	12.6	12.6	11.6	11.4	12.3	11.7	11.7	12.1	11.7	12.3	10.8	11.6	12.6
平均価格	2,304	2,180	2,151	2,035	2,100	2,230	2,087	2,241	2,209	2,256	2,083	2,086	2,257
平均面積	182.68	173.50	185.51	178.96	171.10	191.04	178.48	185.56	188.26	183.93	193.44	180.44	178.99

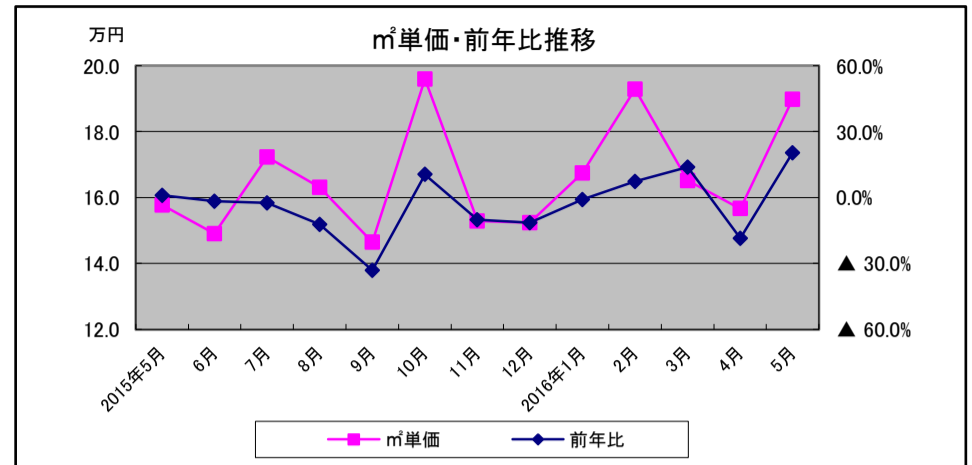
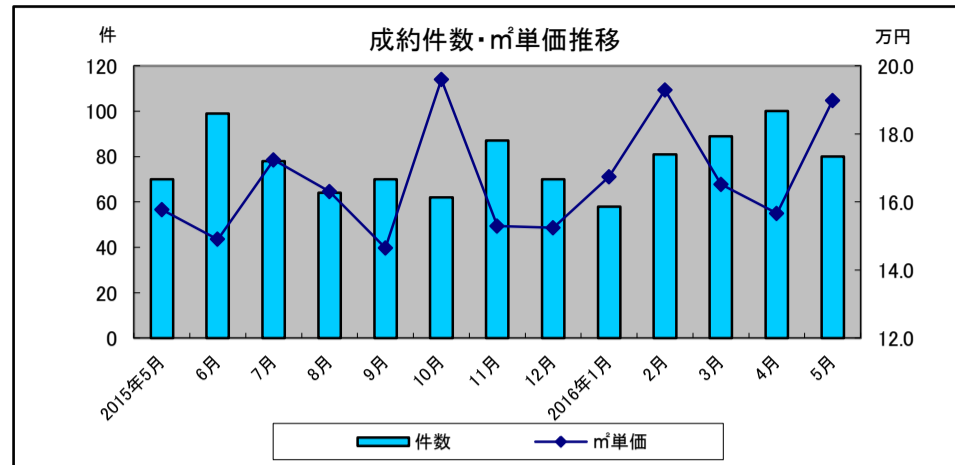
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	151	129	130	142	142	110	156	88	139	140	137	110	129
㎡単価	22.9	24.4	23.1	23.2	25.6	24.7	24.6	24.8	22.8	24.5	25.2	26.3	22.9
平均価格	3,569	3,731	3,373	3,440	3,967	3,804	3,631	3,697	3,568	3,832	3,821	3,907	3,733
平均面積	156.10	153.03	146.18	148.27	154.85	153.77	147.86	149.12	156.65	156.54	151.90	148.51	163.23

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	368	350	335	363	414	354	325	296	398	344	397	340	330
㎡単価	7.2	6.7	7.1	7.1	6.6	7.2	7.0	6.9	6.9	7.1	7.0	6.8	7.1
平均価格	1,258	1,178	1,249	1,252	1,154	1,220	1,235	1,170	1,217	1,250	1,203	1,199	1,197
平均面積	175.29	176.05	175.99	175.21	174.73	170.21	177.71	170.20	177.50	176.51	172.88	176.98	169.56

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	70	99	78	64	70	62	87	70	58	81	89	100	80
前年比	2.9%	35.6%	25.8%	36.2%	12.9%	▲ 21.5%	17.6%	2.9%	7.4%	26.6%	6.0%	22.0%	14.3%
㎡単価	15.8	14.9	17.2	16.3	14.7	19.6	15.3	15.2	16.7	19.3	16.5	15.7	19.0
前年比	1.1%	▲ 1.7%	▲ 2.5%	▲ 12.2%	▲ 33.1%	10.5%	▲ 10.1%	▲ 11.4%	▲ 0.8%	7.3%	13.9%	▲ 18.5%	20.4%
平均価格	2,305	2,185	2,662	2,192	2,201	2,852	2,205	2,276	2,463	2,756	2,375	2,119	2,943
前年比	▲ 1.8%	2.2%	14.3%	▲ 27.2%	▲ 34.6%	14.1%	▲ 11.3%	▲ 3.6%	▲ 4.2%	2.5%	14.1%	▲ 21.8%	27.7%
平均面積	146.18	146.66	154.51	134.37	150.25	145.56	144.21	149.38	147.14	142.85	143.78	135.26	155.05
前年比	▲ 2.9%	3.9%	17.3%	▲ 17.1%	▲ 2.2%	3.3%	▲ 1.4%	8.7%	▲ 3.4%	▲ 4.5%	0.2%	▲ 4.0%	6.1%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	41	55	46	42	34	36	47	38	34	45	46	59	41
㎡単価	22.9	19.5	23.7	17.2	19.9	27.0	20.1	22.4	21.2	28.7	23.3	21.0	27.8
平均価格	3,050	2,491	3,559	2,360	2,830	3,776	2,725	3,072	3,019	3,721	2,979	2,595	4,327
平均面積	133.41	127.47	150.14	137.15	142.43	139.86	135.65	137.01	142.59	129.47	127.58	123.47	155.92

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	21	15	16	15	8	20	13	16	16	25	14	21	23
㎡単価	29.4	33.8	37.8	18.7	25.7	32.0	26.7	29.6	34.4	33.0	36.8	28.7	36.2
平均価格	3,664	3,749	5,925	2,824	3,566	4,945	4,008	4,416	4,268	4,269	4,985	2,987	5,895
平均面積	124.71	110.97	156.61	150.85	138.81	154.52	150.08	149.29	124.11	129.33	135.34	103.89	162.82

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	20	40	30	27	26	16	34	22	18	20	32	38	18
㎡単価	16.9	15.1	15.7	16.2	18.1	19.1	17.2	16.4	12.0	23.4	16.9	17.7	15.8
平均価格	2,406	2,020	2,297	2,102	2,604	2,316	2,235	2,095	1,909	3,036	2,101	2,379	2,324
平均面積	142.55	133.66	146.69	129.53	143.55	121.55	130.13	128.08	159.03	129.64	124.18	134.30	147.11

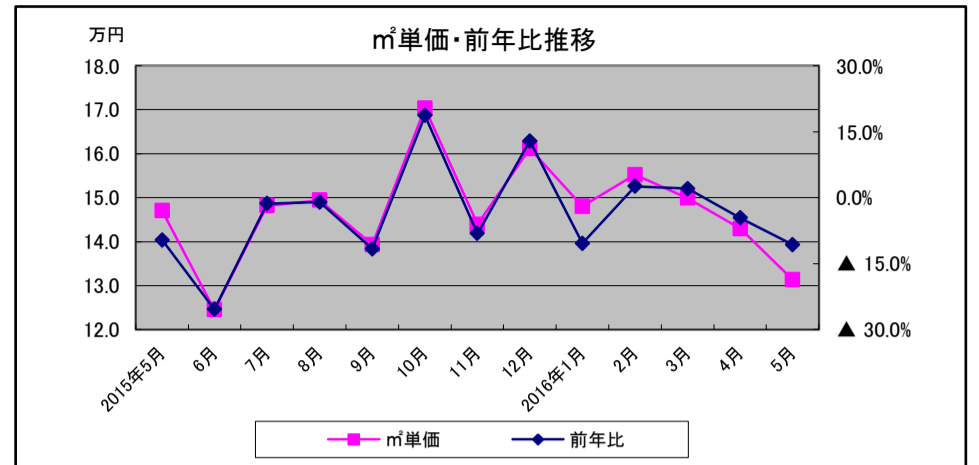
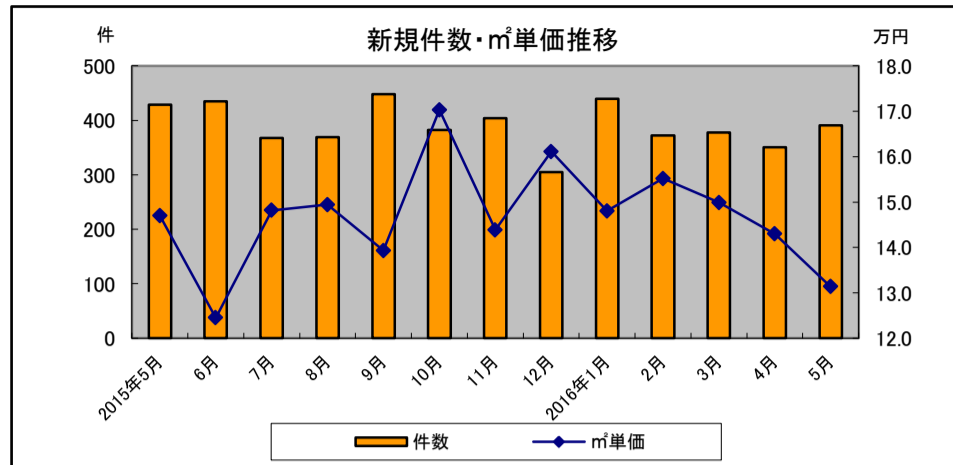
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	23	36	26	19	33	26	31	26	22	31	37	33	34
㎡単価	9.8	11.6	9.9	16.1	10.4	10.2	11.4	9.9	12.1	10.6	11.5	10.6	10.8
平均価格	1,472	2,033	1,461	1,993	1,647	1,573	1,690	1,584	1,822	1,662	1,886	1,604	1,657
平均面積	150.29	174.63	147.32	123.93	158.63	153.45	148.32	160.20	150.81	156.43	163.45	150.95	152.96

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	6	8	6	3	3	0	9	6	2	5	6	8	5
㎡単価	1.9	5.0	4.5	6.8	8.0		7.2	1.3	0.4	4.7	5.2	4.6	2.1
平均価格	407	765	995	1,098	1,169		1,262	231	70	848	766	731	345
平均面積	217.68	152.76	219.08	161.70	146.63		174.78	180.83	183.95	179.02	146.73	157.51	162.08

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	429	435	368	369	448	382	404	305	440	372	378	351	391
前年比	26.2%	2.8%	▲ 8.7%	6.0%	13.7%	▲ 16.6%	▲ 1.5%	13.8%	12.8%	▲ 12.7%	▲ 6.2%	▲ 8.6%	▲ 8.9%
㎡単価	14.7	12.5	14.8	14.9	13.9	17.0	14.4	16.1	14.8	15.5	15.0	14.3	13.1
前年比	▲ 9.6%	▲ 25.4%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 11.7%	18.7%	▲ 8.1%	12.9%	▲ 10.4%	2.6%	2.1%	▲ 4.6%	▲ 10.7%
平均価格	2,374	1,955	2,440	2,419	2,211	2,530	2,266	2,616	2,348	2,357	2,290	2,357	2,158
前年比	▲ 8.1%	▲ 23.8%	▲ 0.2%	▲ 0.2%	▲ 10.9%	8.0%	▲ 8.5%	13.6%	▲ 7.7%	2.2%	▲ 6.3%	▲ 3.2%	▲ 9.1%
平均面積	161.46	157.01	164.69	161.89	158.69	148.51	157.47	162.32	158.61	151.83	152.76	164.86	164.30
前年比	1.6%	2.2%	1.2%	0.8%	0.9%	▲ 9.0%	▲ 0.4%	0.6%	3.0%	▲ 0.3%	▲ 8.2%	1.4%	1.8%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	206	204	183	195	202	209	211	144	209	202	181	151	156
㎡単価	20.9	20.7	22.2	21.4	23.6	24.6	20.8	26.3	22.9	22.2	23.1	22.9	20.1
平均価格	3,245	2,759	3,358	3,303	3,244	3,446	2,976	3,980	3,279	3,095	3,170	3,423	3,048
平均面積	155.11	133.01	151.45	154.45	137.61	140.32	142.82	151.48	143.18	139.49	137.00	149.41	151.81

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	81	81	65	85	86	98	82	68	67	93	70	60	64
㎡単価	25.4	24.1	30.1	24.3	31.3	31.5	25.6	36.5	28.7	28.8	30.0	31.5	24.9
平均価格	4,479	3,534	4,675	4,343	4,679	4,696	3,933	5,891	4,686	4,040	4,319	4,784	4,004
平均面積	175.99	146.50	155.07	178.42	149.42	148.88	153.64	161.44	163.36	140.32	143.86	151.83	161.08

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	125	123	118	110	116	111	129	76	142	109	111	91	92
㎡単価	17.3	18.1	17.6	18.4	16.9	17.6	17.4	15.9	19.6	16.5	18.4	17.1	16.4
平均価格	2,446	2,249	2,632	2,500	2,180	2,341	2,368	2,270	2,615	2,289	2,445	2,526	2,383
平均面積	141.58	124.12	149.46	135.93	128.85	132.77	135.93	142.57	133.66	138.78	132.67	147.81	145.36

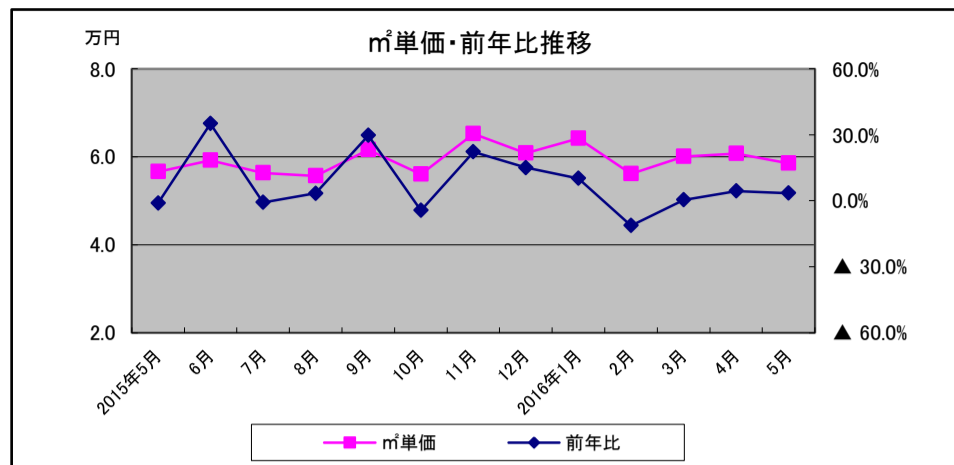
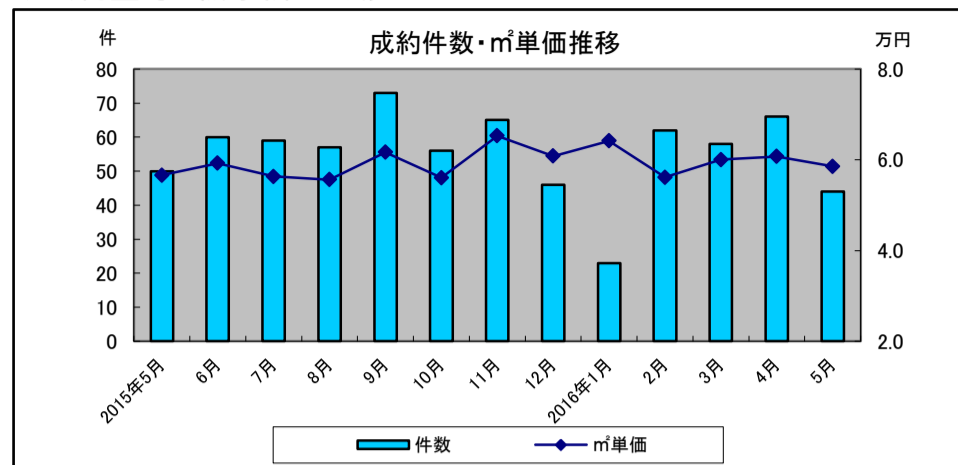
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	165	127	133	124	171	122	154	110	166	127	131	138	159
㎡単価	11.2	10.4	10.8	10.4	9.9	11.4	10.3	10.9	11.0	11.1	11.3	11.3	11.3
平均価格	1,866	1,741	1,865	1,701	1,667	1,693	1,722	1,738	1,837	1,761	1,833	1,907	1,893
平均面積	166.24	168.15	172.74	163.18	168.25	148.21	167.00	160.19	166.56	158.82	162.12	168.84	167.95

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	58	104	52	50	75	51	39	51	65	43	66	62	76
㎡単価	4.3	3.4	3.6	4.0	3.4	4.3	2.9	3.3	3.5	3.4	4.4	3.9	4.9
平均価格	727	639	681	752	668	777	572	657	658	648	784	763	886
平均面積	170.44	190.49	190.68	187.74	193.69	182.81	199.07	197.54	187.93	189.16	177.42	193.60	182.31

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	50	60	59	57	73	56	65	46	23	62	58	66	44
前年比	47.1%	30.4%	51.3%	111.1%	37.7%	0.0%	47.7%	15.0%	▲ 28.1%	47.6%	3.6%	46.7%	▲ 12.0%
㎡単価	5.7	5.9	5.6	5.6	6.2	5.6	6.5	6.1	6.4	5.6	6.0	6.1	5.9
前年比	▲ 1.1%	35.0%	▲ 0.7%	3.4%	29.8%	▲ 4.4%	22.3%	15.0%	10.2%	▲ 11.3%	0.4%	4.4%	3.4%
平均価格	1,158	1,092	1,020	1,078	1,132	1,000	1,245	1,130	1,118	1,068	1,111	1,162	1,072
前年比	15.1%	15.4%	▲ 7.7%	▲ 0.3%	21.7%	▲ 14.3%	27.1%	12.7%	4.7%	▲ 15.0%	▲ 8.8%	13.1%	▲ 7.4%
平均面積	204.51	184.39	181.08	193.86	183.74	178.40	190.85	185.69	174.28	190.23	185.03	191.49	183.13
前年比	16.3%	▲ 14.6%	▲ 7.0%	▲ 3.5%	▲ 6.2%	▲ 10.3%	4.0%	▲ 2.0%	▲ 4.9%	▲ 4.2%	▲ 9.2%	8.3%	▲ 10.5%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

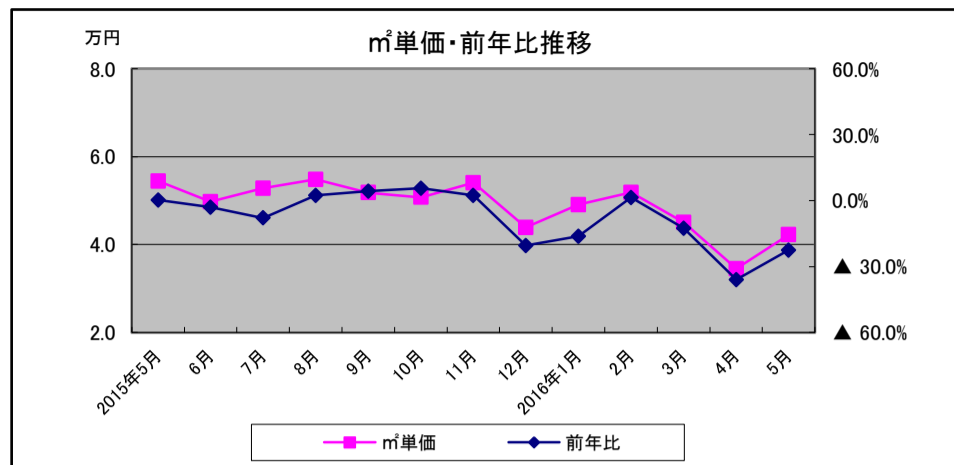
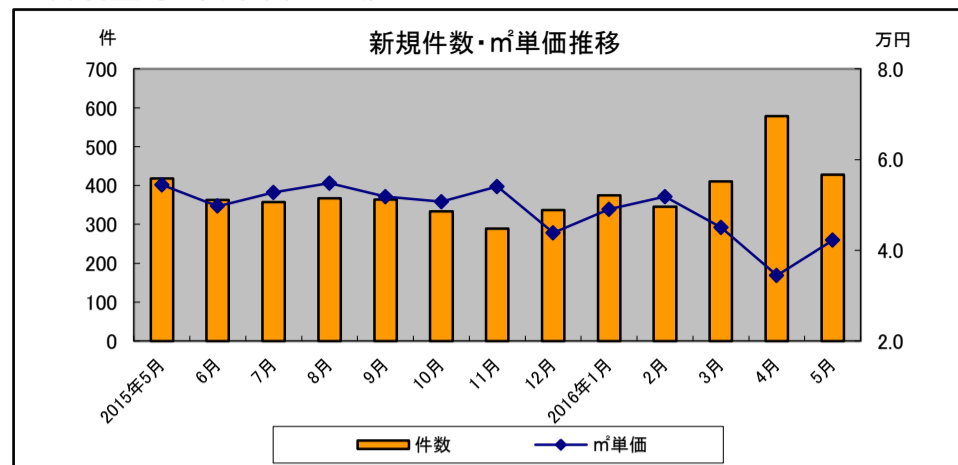
【大津市】

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	11	22	16	16	20	18	17	11	8	16	23	14	10
㎡単価	7.2	6.2	7.5	9.0	6.4	6.5	7.2	4.6	8.5	7.1	6.7	8.3	5.9
平均価格	1,466	964	1,390	1,278	1,233	1,070	1,355	750	1,148	1,197	1,163	1,461	974
平均面積	203.07	156.19	185.19	142.00	191.65	163.43	188.24	162.79	135.19	167.79	172.70	175.35	165.35

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	39	38	43	41	53	38	48	35	15	46	35	52	34
㎡単価	5.2	5.8	4.9	4.7	6.1	5.2	6.3	6.5	5.6	5.2	5.6	5.5	5.8
平均価格	1,071	1,166	882	1,000	1,094	966	1,207	1,249	1,102	1,023	1,076	1,082	1,101
平均面積	204.91	200.72	179.55	214.10	180.76	185.49	191.77	192.89	195.13	198.03	193.12	195.83	188.36

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	418	363	357	367	364	334	289	337	375	345	411	578	428
前年比	51.4%	10.7%	29.3%	24.4%	12.3%	9.5%	▲ 13.0%	29.1%	8.1%	▲ 3.6%	24.5%	79.5%	2.4%
㎡単価	5.4	5.0	5.3	5.5	5.2	5.1	5.4	4.4	4.9	5.2	4.5	3.4	4.2
前年比	0.2%	▲ 3.1%	▲ 7.9%	2.3%	4.3%	5.6%	2.4%	▲ 20.4%	▲ 16.3%	1.3%	▲ 12.5%	▲ 35.9%	▲ 22.5%
平均価格	1,043	1,003	1,015	1,058	997	1,035	1,040	905	994	1,012	878	732	869
前年比	▲ 2.6%	▲ 0.2%	▲ 8.5%	▲ 0.2%	▲ 2.3%	7.8%	▲ 0.7%	▲ 16.0%	▲ 15.2%	▲ 1.9%	▲ 12.2%	▲ 32.6%	▲ 16.7%
平均面積	191.52	201.59	192.30	192.88	192.41	203.94	192.29	206.24	202.44	195.22	194.81	212.18	205.82
前年比	▲ 2.8%	2.9%	▲ 0.6%	▲ 2.4%	▲ 6.4%	2.1%	▲ 2.9%	5.5%	1.3%	▲ 3.2%	0.4%	5.2%	7.5%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

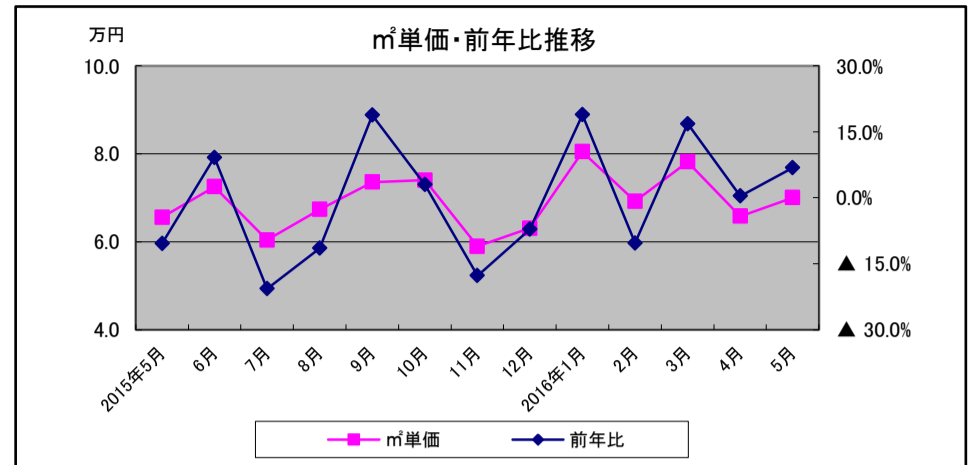
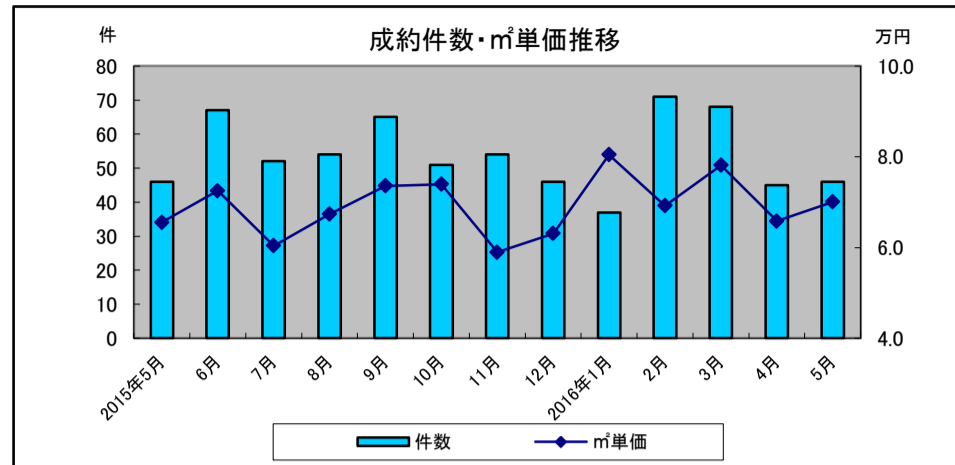
【大津市】

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	139	83	104	80	86	84	80	74	65	70	70	72	78
㎡単価	5.5	7.8	7.2	6.5	6.5	6.2	6.7	6.6	6.4	6.3	6.0	6.5	6.3
平均価格	1,034	1,436	1,246	1,233	1,191	1,203	1,233	1,176	1,236	1,207	1,044	1,317	1,181
平均面積	189.14	183.57	173.42	188.50	182.33	193.19	183.33	178.37	191.93	192.47	175.03	201.95	186.50

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	279	280	253	287	278	250	209	263	310	275	341	506	350
㎡単価	5.4	4.2	4.6	5.2	4.8	4.7	4.9	3.9	4.6	4.9	4.2	3.0	3.8
平均価格	1,048	874	920	1,009	937	978	966	828	943	963	844	649	799
平均面積	192.70	206.93	200.05	194.10	195.53	207.55	195.72	214.08	204.64	195.92	198.87	213.64	210.13

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	46	67	52	54	65	51	54	46	37	71	68	45	46
前年比	48.4%	67.5%	13.0%	92.9%	41.3%	10.9%	17.4%	▲ 2.1%	15.6%	24.6%	13.3%	9.8%	0.0%
㎡単価	6.6	7.3	6.0	6.7	7.4	7.4	5.9	6.3	8.0	6.9	7.8	6.6	7.0
前年比	▲ 10.4%	9.2%	▲ 20.7%	▲ 11.5%	18.8%	3.0%	▲ 17.7%	▲ 7.1%	18.9%	▲ 10.3%	16.8%	0.4%	6.8%
平均価格	1,262	1,513	1,289	1,269	1,347	1,488	1,197	1,363	1,682	1,407	1,614	1,220	1,379
前年比	▲ 9.8%	17.4%	▲ 17.7%	▲ 17.4%	6.7%	10.7%	▲ 16.3%	▲ 3.9%	24.8%	▲ 9.8%	14.6%	▲ 6.8%	9.2%
平均面積	192.52	208.64	213.46	188.44	183.19	201.12	203.15	216.10	209.05	203.32	206.46	185.33	196.87
前年比	0.6%	7.5%	3.8%	▲ 6.7%	▲ 10.2%	7.4%	1.7%	3.5%	5.0%	0.6%	▲ 1.9%	▲ 7.1%	2.3%

●成約登録(奈良県ブロック別)

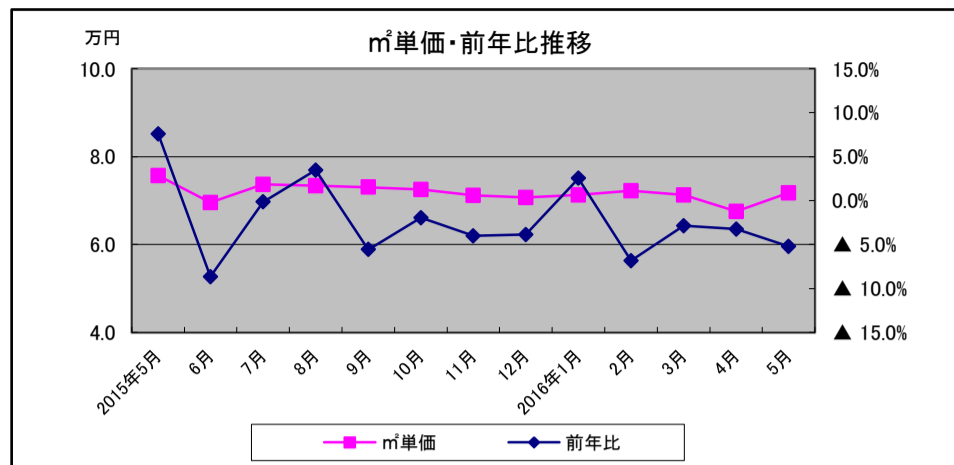
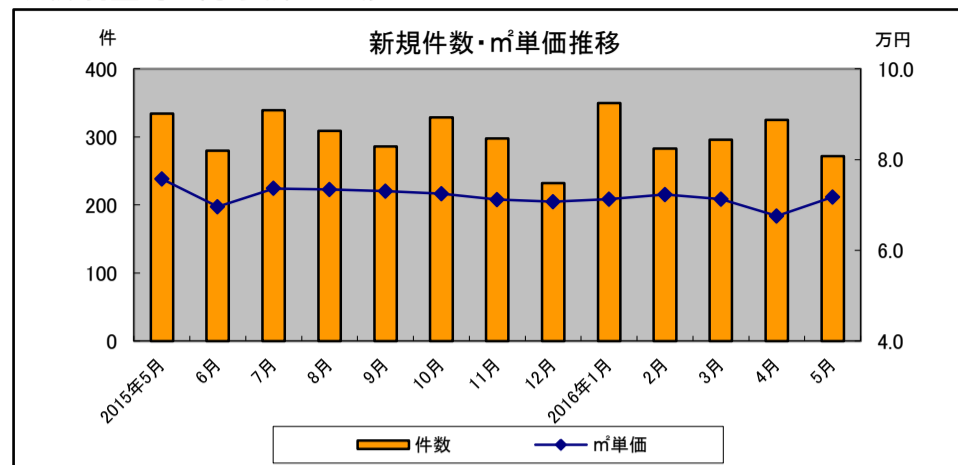
【奈良市・生駒市】

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	14	26	19	19	24	19	22	16	13	28	31	17	20
㎡単価	8.1	9.1	7.2	8.4	8.9	9.3	6.5	6.5	9.9	8.4	9.4	7.6	7.3
平均価格	1,573	2,014	1,633	1,650	1,825	2,121	1,414	1,350	2,255	1,855	2,069	1,564	1,623
平均面積	193.47	222.26	226.75	196.54	206.22	227.04	216.04	206.92	226.68	219.75	220.10	206.38	223.70

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	32	41	33	35	41	32	32	30	24	43	37	28	26
㎡単価	5.9	6.0	5.3	5.8	6.3	6.0	5.4	6.2	6.9	5.8	6.3	5.9	6.8
平均価格	1,126	1,195	1,091	1,062	1,068	1,112	1,048	1,370	1,373	1,115	1,232	1,011	1,191
平均面積	192.11	200.00	205.80	184.04	169.71	185.73	194.28	220.99	199.50	192.62	195.04	172.55	176.22

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	334	280	339	309	286	329	298	232	350	283	296	325	272
前年比	19.3%	▲ 4.4%	1.8%	5.5%	▲ 13.3%	▲ 1.2%	▲ 1.3%	▲ 18.6%	▲ 0.3%	▲ 7.2%	▲ 18.2%	10.9%	▲ 18.6%
㎡単価	7.6	7.0	7.4	7.3	7.3	7.3	7.1	7.1	7.1	7.2	7.1	6.8	7.2
前年比	7.6%	▲ 8.6%	▲ 0.1%	3.4%	▲ 5.6%	▲ 2.0%	▲ 4.0%	▲ 3.9%	2.5%	▲ 6.8%	▲ 2.9%	▲ 3.2%	▲ 5.2%
平均価格	1,523	1,389	1,460	1,469	1,443	1,420	1,457	1,433	1,447	1,430	1,403	1,419	1,451
前年比	9.1%	▲ 8.1%	3.1%	4.5%	▲ 3.3%	▲ 2.7%	▲ 5.1%	▲ 3.4%	1.2%	▲ 6.5%	▲ 2.7%	0.3%	▲ 4.7%
平均面積	201.25	199.63	198.26	200.15	197.54	195.88	204.66	202.75	202.97	197.83	196.69	209.98	202.25
前年比	1.4%	0.6%	3.2%	1.0%	2.4%	▲ 0.7%	▲ 1.1%	0.5%	▲ 1.3%	0.3%	0.2%	3.6%	0.5%

●新規登録（奈良県ブロック別）

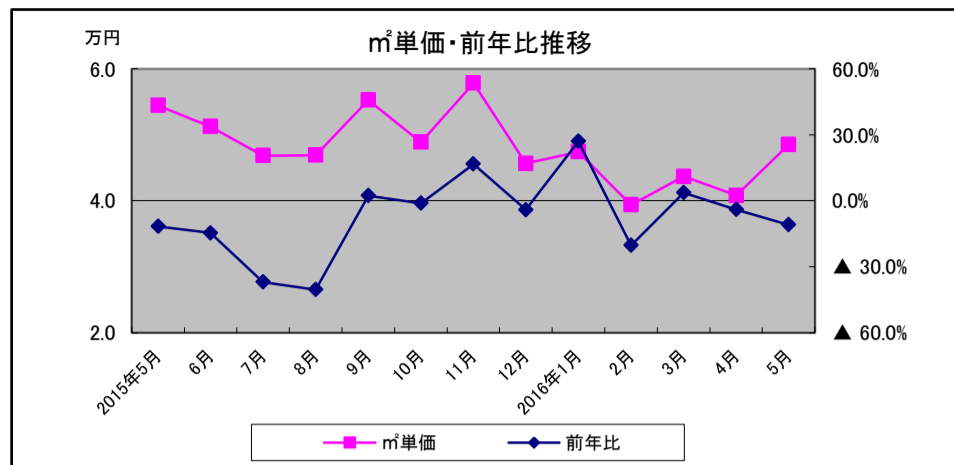
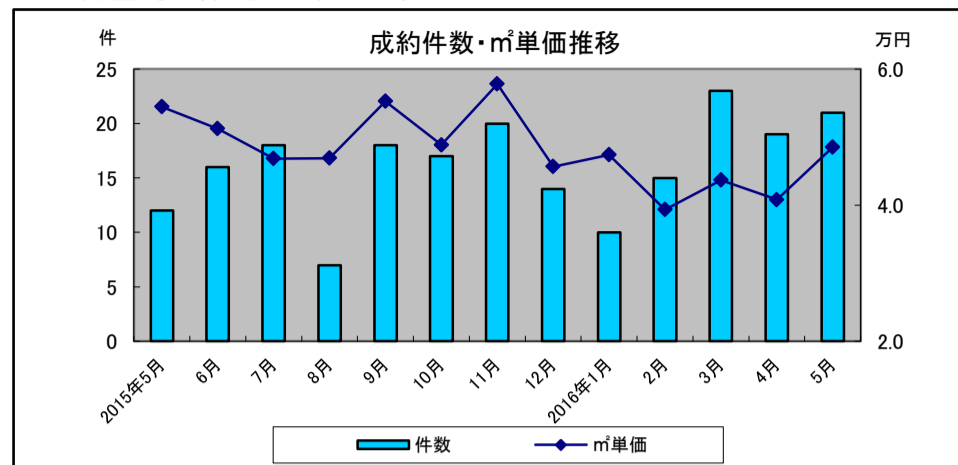
【奈良市・生駒市】

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	126	94	111	125	107	121	117	70	105	103	88	96	85
㎡単価	9.3	8.0	8.6	8.7	8.5	8.6	8.4	9.0	8.8	8.8	8.7	8.2	8.6
平均価格	1,977	1,715	1,993	1,885	1,804	1,871	1,851	1,924	2,029	1,879	1,824	1,897	1,929
平均面積	211.96	215.48	231.31	217.58	213.14	218.63	221.20	213.61	230.17	214.68	209.83	230.77	224.01

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	208	186	228	184	179	208	181	162	245	180	208	229	187
㎡単価	6.4	6.4	6.6	6.3	6.5	6.3	6.2	6.2	6.3	6.2	6.4	6.1	6.4
平均価格	1,249	1,225	1,201	1,186	1,228	1,158	1,203	1,221	1,198	1,173	1,224	1,218	1,234
平均面積	194.76	191.61	182.17	188.30	188.22	182.64	193.97	198.05	191.32	188.19	191.14	201.27	192.37

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	12	16	18	7	18	17	20	14	10	15	23	19	21
前年比	20.0%	6.7%	20.0%	▲ 41.7%	200.0%	70.0%	25.0%	▲ 22.2%	11.1%	▲ 16.7%	35.3%	▲ 13.6%	75.0%
㎡単価	5.4	5.1	4.7	4.7	5.5	4.9	5.8	4.6	4.7	3.9	4.4	4.1	4.8
前年比	▲ 11.6%	▲ 14.6%	▲ 37.0%	▲ 40.4%	2.3%	▲ 1.1%	16.7%	▲ 4.1%	27.0%	▲ 20.3%	3.7%	▲ 4.1%	▲ 10.9%
平均価格	1,200	1,159	910	889	1,086	879	1,081	972	932	687	812	689	939
前年比	▲ 6.0%	▲ 0.2%	▲ 23.8%	▲ 52.3%	33.0%	▲ 19.6%	23.4%	4.5%	45.3%	▲ 8.4%	▲ 1.6%	▲ 12.4%	▲ 21.7%
平均面積	220.38	226.25	194.18	189.59	196.48	179.99	186.95	212.95	196.61	174.50	185.84	168.99	193.62
前年比	6.3%	16.9%	20.9%	▲ 20.0%	30.0%	▲ 18.6%	5.7%	9.0%	14.4%	15.0%	▲ 5.1%	▲ 8.7%	▲ 12.1%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

【和歌山市】

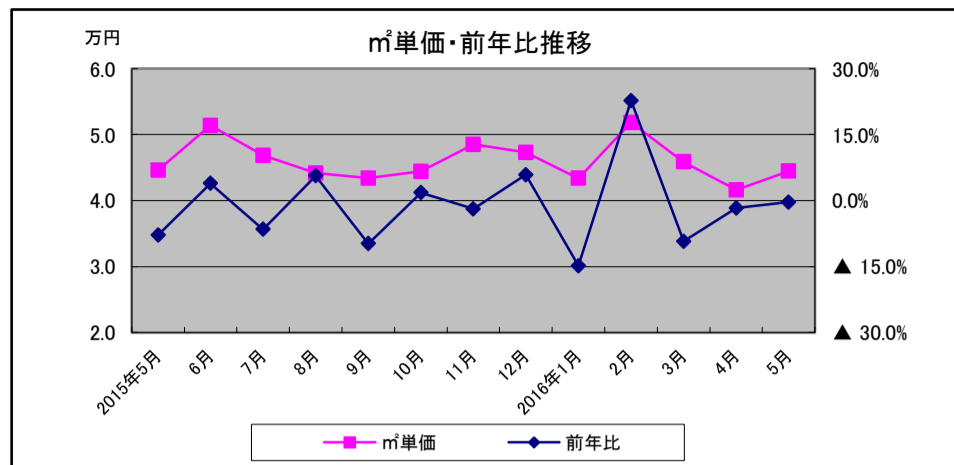
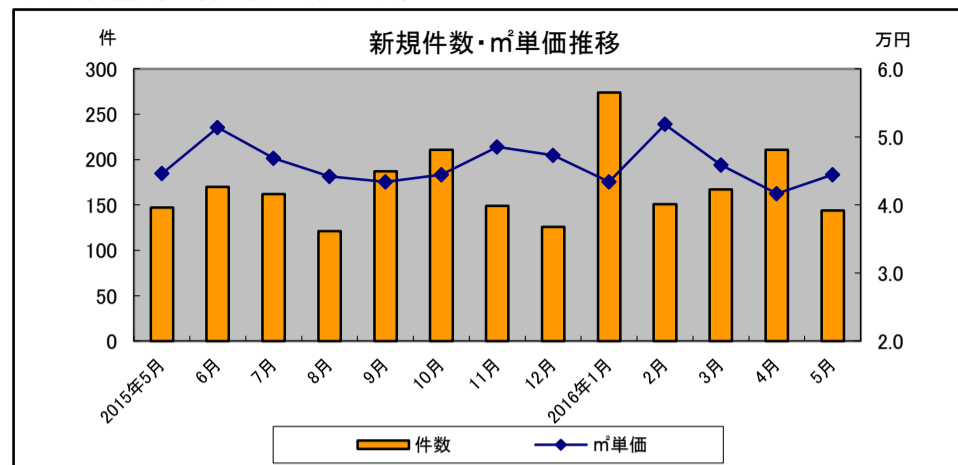
	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	10	9	10	3	8	10	11	10	4	9	13	10	12
㎡単価	5.6	6.1	5.3	9.5	8.1	5.6	7.9	5.4	6.7	4.8	4.9	5.3	5.7
平均価格	1,308	1,214	975	1,479	1,341	1,019	1,398	1,058	1,226	760	854	762	1,123
平均面積	234.14	198.01	183.27	155.00	166.41	181.37	176.89	196.66	183.93	157.29	174.38	144.12	198.59

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2	7	8	4	10	7	9	4	6	6	10	9	9
㎡単価	4.3	4.1	4.0	2.1	4.0	3.8	3.5	3.0	3.6	2.9	3.8	3.1	3.7
平均価格	659	1,089	829	446	882	680	693	758	736	578	756	609	694
平均面積	151.55	262.56	207.83	215.53	220.53	178.03	199.23	253.68	205.07	200.32	200.74	196.62	186.99



◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	147	170	162	121	187	211	149	126	274	151	167	211	144
前年比	14.8%	▲ 12.4%	▲ 17.3%	11.0%	37.5%	▲ 8.7%	▲ 6.9%	▲ 3.1%	35.0%	25.8%	2.5%	▲ 12.4%	▲ 2.0%
㎡単価	4.5	5.1	4.7	4.4	4.3	4.4	4.9	4.7	4.3	5.2	4.6	4.2	4.4
前年比	▲ 7.8%	3.9%	▲ 6.5%	5.6%	▲ 9.8%	1.8%	▲ 1.9%	5.9%	▲ 14.8%	22.7%	▲ 9.3%	▲ 1.7%	▲ 0.3%
平均価格	811	952	871	884	843	824	928	907	791	965	885	799	843
前年比	▲ 13.4%	1.1%	▲ 9.6%	11.7%	▲ 10.8%	▲ 0.7%	0.4%	7.0%	▲ 17.4%	17.2%	▲ 8.3%	▲ 3.4%	3.9%
平均面積	181.90	185.31	185.88	200.17	194.20	185.41	191.27	191.79	182.27	186.07	192.83	191.78	189.67
前年比	▲ 6.0%	▲ 2.7%	▲ 3.3%	5.7%	▲ 1.1%	▲ 2.4%	2.3%	1.1%	▲ 3.1%	▲ 4.5%	1.1%	▲ 1.7%	4.3%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

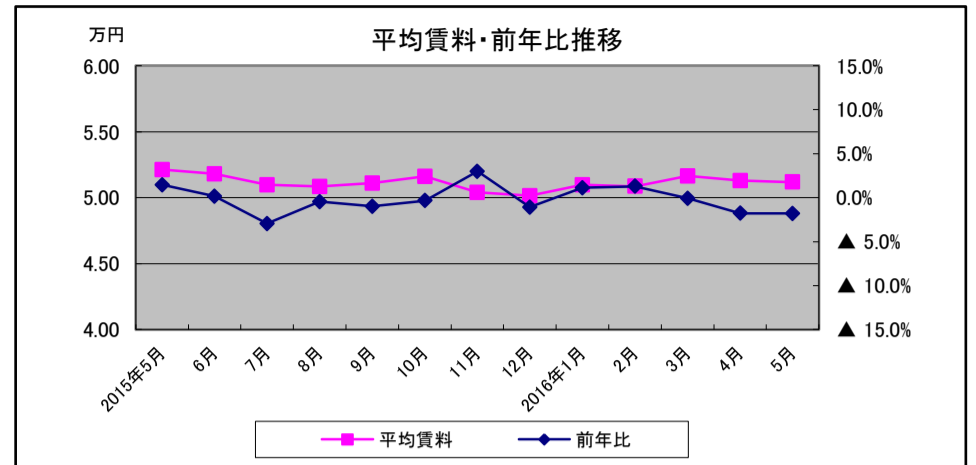
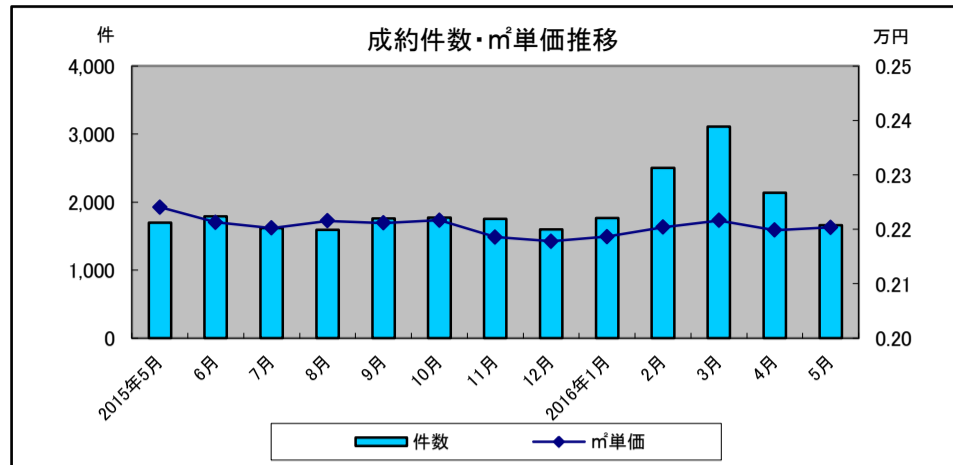
【和歌山市】

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	78	85	92	61	89	115	84	81	131	92	82	105	79
㎡単価	5.8	7.4	6.0	5.9	6.0	5.6	6.5	6.1	5.3	6.8	6.2	5.2	5.8
平均価格	943	1,242	1,054	1,108	1,044	965	1,169	1,061	888	1,177	1,078	891	948
平均面積	161.43	168.60	174.75	187.65	174.73	171.67	178.86	173.00	168.74	173.29	175.16	171.17	163.25

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	69	85	70	60	98	96	65	45	143	59	85	106	65
㎡単価	3.2	3.3	3.1	3.1	3.1	3.2	3.0	2.8	3.6	3.1	3.3	3.3	3.2
平均価格	663	662	631	656	660	655	617	631	702	634	698	707	716
平均面積	205.05	202.02	200.51	212.90	211.89	201.87	207.29	225.63	194.68	206.00	209.88	212.19	221.78

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,698	1,791	1,617	1,594	1,759	1,772	1,750	1,599	1,763	2,504	3,111	2,134	1,657
前年比	29.9%	28.5%	21.3%	39.8%	21.4%	13.0%	6.2%	30.1%	23.3%	24.8%	22.2%	15.2%	▲ 2.4%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	2.1%	▲ 0.5%	▲ 1.1%	0.7%	0.4%	▲ 0.4%	1.3%	▲ 0.1%	0.4%	2.1%	0.2%	▲ 1.3%	▲ 1.7%
平均賃料	5.21	5.18	5.10	5.08	5.11	5.16	5.04	5.01	5.10	5.09	5.16	5.13	5.12
前年比	1.4%	0.2%	▲ 2.9%	▲ 0.5%	▲ 1.0%	▲ 0.3%	3.0%	▲ 1.1%	1.1%	1.3%	▲ 0.1%	▲ 1.8%	▲ 1.8%
平均使用部分面積	23.26	23.41	23.15	22.95	23.11	23.29	23.05	23.02	23.31	23.08	23.30	23.33	23.23
前年比	▲ 0.6%	0.7%	▲ 1.9%	▲ 1.2%	▲ 1.4%	0.1%	1.7%	▲ 1.0%	0.7%	▲ 0.8%	▲ 0.3%	▲ 0.5%	▲ 0.2%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,275	1,383	1,209	1,226	1,287	1,353	1,306	1,194	1,325	1,789	2,167	1,574	1,262
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.42	5.39	5.26	5.27	5.29	5.33	5.29	5.17	5.26	5.28	5.28	5.33	5.31
平均使用部分面積	23.33	23.49	22.96	23.02	23.07	23.30	23.17	22.91	23.27	23.02	23.13	23.36	23.17

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	743	779	696	679	727	748	622	614	726	907	1,023	806	650
㎡単価	0.25	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25	0.24	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	5.98	6.10	5.86	5.93	5.92	5.96	5.99	5.82	5.88	5.83	5.90	6.04	5.87
平均使用部分面積	23.92	24.53	23.98	24.12	24.06	24.29	24.49	23.66	24.35	23.74	23.89	24.23	23.85

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	532	604	513	547	560	605	684	580	599	882	1,144	768	612
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21
平均賃料	4.64	4.46	4.44	4.45	4.48	4.55	4.65	4.49	4.52	4.70	4.73	4.58	4.72
平均使用部分面積	22.50	22.16	21.57	21.64	21.77	22.08	21.98	22.12	21.96	22.28	22.45	22.44	22.45

【堺市】堺市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	67	76	75	60	76	61	60	68	82	73	91	70	50
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.39	4.13	4.50	4.52	4.48	4.52	4.29	4.28	4.24	4.16	4.35	4.41	4.38
平均使用部分面積	23.18	22.41	23.40	23.30	23.26	23.31	22.73	23.73	23.43	21.44	23.15	23.50	23.29

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	222	193	210	167	243	216	225	202	245	440	568	310	228
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20
平均賃料	5.09	5.20	5.09	5.10	5.27	5.19	4.89	5.04	5.07	5.02	5.48	5.14	4.93
平均使用部分面積	23.89	24.68	24.42	23.87	24.35	24.04	23.50	23.85	23.73	23.89	24.49	24.20	24.28

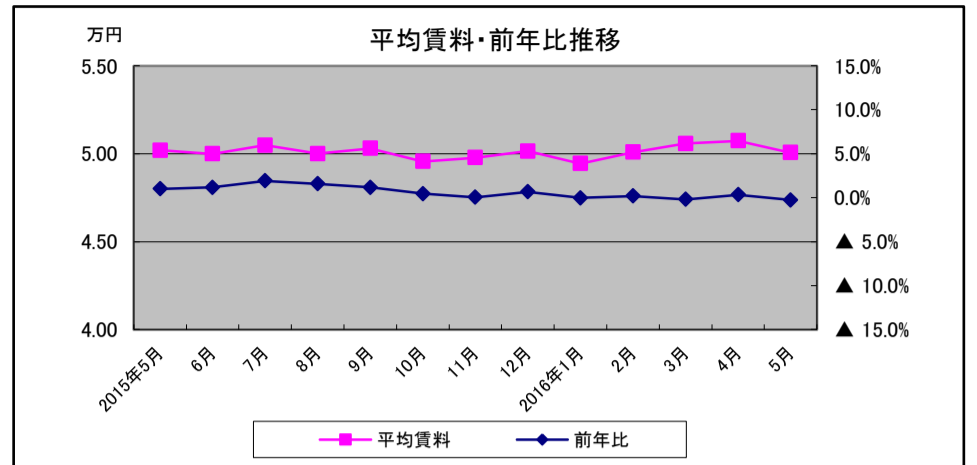
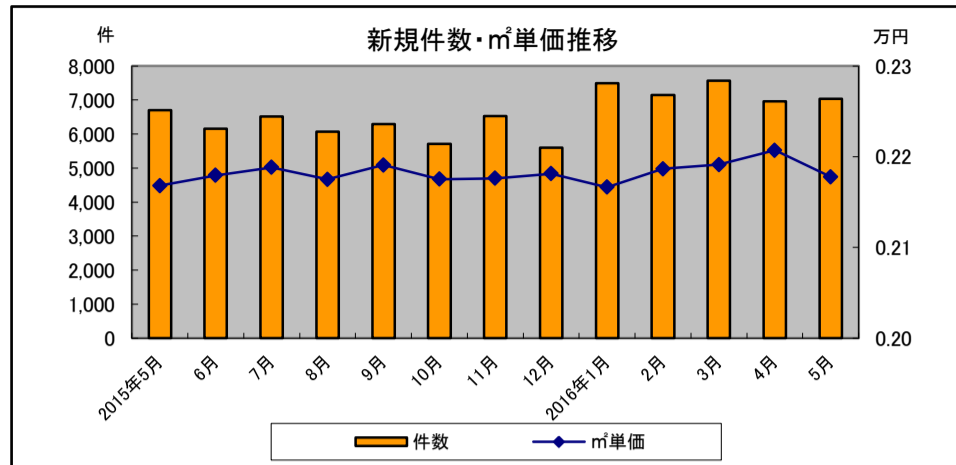
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	113	113	96	125	134	117	136	117	91	170	251	144	101
㎡単価	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.16	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17
平均賃料	3.87	3.73	3.97	3.70	3.65	3.79	3.53	3.98	3.84	3.95	3.92	3.67	3.78
平均使用部分面積	21.38	21.12	22.77	20.90	21.34	21.90	21.42	22.46	22.37	22.36	22.31	21.33	21.80

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	21	26	27	16	19	25	23	18	20	32	34	36	16
㎡単価	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.17	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15
平均賃料	3.75	3.41	3.57	3.59	3.55	3.62	3.28	3.72	3.59	3.50	3.59	3.65	3.26
平均使用部分面積	23.11	22.53	22.36	22.88	21.73	22.60	22.37	21.99	24.19	22.45	21.84	22.22	21.28

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	6,701	6,155	6,512	6,074	6,288	5,711	6,524	5,595	7,491	7,144	7,574	6,959	7,040
前年比	20.8%	14.6%	10.2%	5.4%	7.6%	▲ 8.1%	13.7%	4.8%	13.0%	20.7%	1.2%	3.7%	5.1%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.9%	1.0%	0.9%	1.7%	1.5%	0.8%	0.6%	1.0%	0.2%	0.3%	0.3%	1.1%	0.5%
平均賃料	5.02	5.00	5.05	5.00	5.03	4.96	4.98	5.01	4.94	5.01	5.06	5.07	5.01
前年比	1.0%	1.2%	1.9%	1.6%	1.2%	0.4%	0.0%	0.7%	▲ 0.0%	0.2%	▲ 0.2%	0.3%	▲ 0.3%
平均使用部分面積	23.15	22.94	23.07	22.99	22.96	22.78	22.87	22.99	22.82	22.91	23.08	22.99	22.99
前年比	0.1%	0.2%	1.0%	▲ 0.1%	▲ 0.3%	▲ 0.3%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.7%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	4,725	4,368	4,611	4,262	4,531	4,028	4,731	3,902	5,157	4,831	5,106	4,927	4,913
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.28	5.27	5.26	5.20	5.27	5.20	5.20	5.27	5.17	5.27	5.32	5.32	5.28
平均使用部分面積	23.25	23.18	23.12	23.00	23.09	22.90	22.93	23.15	22.89	23.03	23.15	23.08	23.10

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2,383	2,227	2,315	2,024	2,194	1,839	2,216	1,673	2,270	2,164	2,409	2,166	2,215
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.05	6.02	6.01	5.97	5.97	5.94	5.96	6.11	5.98	6.12	6.13	6.09	6.11
平均使用部分面積	24.59	24.44	24.38	24.31	24.15	23.96	24.11	24.63	24.09	24.34	24.18	24.23	24.22

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2,342	2,141	2,296	2,238	2,337	2,189	2,515	2,229	2,887	2,667	2,697	2,761	2,698
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.49	4.50	4.51	4.50	4.61	4.58	4.54	4.64	4.53	4.58	4.60	4.72	4.60
平均使用部分面積	21.89	21.88	21.84	21.81	22.10	22.01	21.89	22.04	21.95	21.96	22.24	22.17	22.18

【堺市】堺市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	224	160	198	198	249	174	200	167	278	216	207	183	206
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19
平均賃料	4.21	4.15	4.04	4.28	4.23	4.13	4.00	4.09	4.34	4.08	4.00	3.94	3.98
平均使用部分面積	22.24	21.67	21.59	22.13	22.41	22.13	22.42	22.52	22.97	22.07	21.86	21.84	21.42

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	945	879	993	953	834	839	848	818	1,147	1,166	1,278	999	1,030
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	5.00	4.87	5.14	5.09	5.02	4.87	5.00	5.11	5.01	5.03	5.19	5.16	5.03
平均使用部分面積	24.18	23.41	23.95	23.98	23.75	23.28	23.81	23.70	23.54	23.64	24.35	24.06	23.94

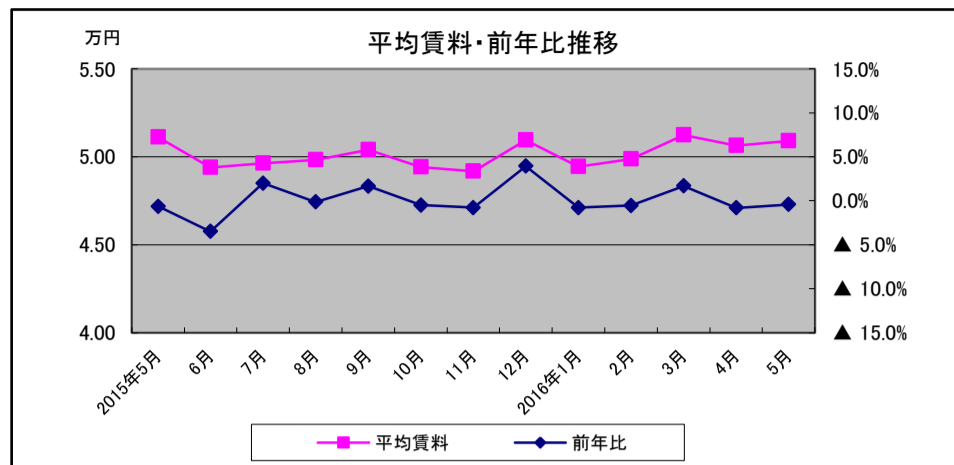
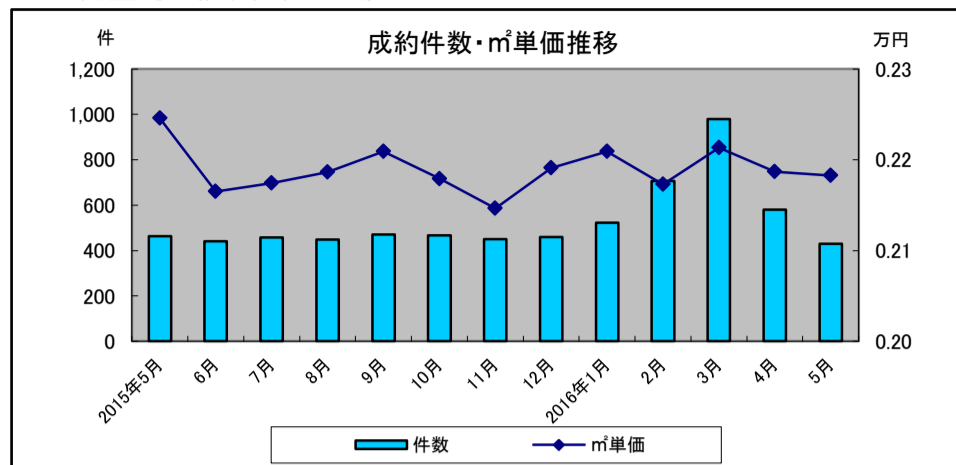
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	666	623	598	555	575	567	617	587	755	775	826	724	736
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17
平均賃料	3.79	3.80	3.86	3.83	3.76	3.85	3.80	3.77	3.81	3.88	3.74	3.77	3.67
平均使用部分面積	21.63	21.22	21.95	21.79	21.36	21.57	21.53	21.51	21.30	21.56	21.21	21.40	21.25

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	141	125	112	106	99	103	128	121	154	156	157	126	155
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.61	3.52	3.57	3.52	3.38	3.53	3.62	3.35	3.55	3.55	3.63	3.76	3.91
平均使用部分面積	21.72	21.15	21.79	21.53	20.87	21.85	21.77	20.70	22.12	21.53	21.84	21.78	23.40

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	463	440	457	448	470	466	450	459	522	706	979	580	430
前年比	35.8%	18.0%	23.5%	10.9%	3.3%	6.6%	▲ 2.6%	▲ 7.1%	▲ 3.0%	▲ 0.6%	12.8%	▲ 4.8%	▲ 7.1%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	1.4%	▲ 4.4%	▲ 3.6%	▲ 1.1%	0.5%	2.2%	▲ 1.5%	0.1%	▲ 0.4%	▲ 2.7%	▲ 0.4%	▲ 2.3%	▲ 2.8%
平均賃料	5.11	4.94	4.96	4.98	5.04	4.94	4.92	5.09	4.94	4.99	5.12	5.06	5.09
前年比	▲ 0.6%	▲ 3.5%	2.0%	▲ 0.2%	1.7%	▲ 0.5%	▲ 0.8%	3.9%	▲ 0.8%	▲ 0.5%	1.7%	▲ 0.8%	▲ 0.4%
平均使用部分面積	22.76	22.82	22.83	22.79	22.82	22.68	22.91	23.25	22.38	22.95	23.15	23.16	23.32
前年比	▲ 2.0%	0.9%	5.8%	1.0%	1.2%	▲ 2.6%	0.7%	3.8%	▲ 0.4%	2.2%	2.1%	1.6%	2.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	313	294	290	312	297	307	295	290	325	444	616	351	266
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23
平均賃料	5.23	5.04	5.10	5.07	5.09	5.01	4.99	5.25	5.00	5.10	5.19	5.02	5.16
平均使用部分面積	22.58	22.87	22.80	22.48	22.45	22.68	22.61	23.59	22.11	22.91	23.02	22.57	22.83

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	229	170	183	209	199	183	193	196	230	279	420	233	177
㎡単価	0.24	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.44	5.22	5.25	5.23	5.26	5.26	5.04	5.50	5.29	5.32	5.48	5.37	5.51
平均使用部分面積	22.22	22.27	22.14	22.33	22.15	22.36	22.10	23.61	22.10	22.69	22.94	22.55	22.89

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	84	124	107	103	98	124	102	94	95	165	196	118	89
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20
平均賃料	4.63	4.79	4.86	4.74	4.75	4.63	4.90	4.73	4.30	4.73	4.56	4.35	4.47
平均使用部分面積	23.55	23.69	23.94	22.80	23.06	23.15	23.59	23.55	22.14	23.28	23.18	22.60	22.72

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	15	14	25	18	22	23	20	26	32	46	70	28	28
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.20	0.21	0.23	0.20	0.23	0.23	0.21	0.23	0.22	0.20
平均賃料	4.67	4.84	4.76	4.67	4.70	5.15	4.87	5.14	5.16	4.83	5.39	4.90	5.16
平均使用部分面積	21.65	22.16	23.12	23.43	22.07	22.77	23.81	22.53	22.80	22.70	23.91	22.65	25.45

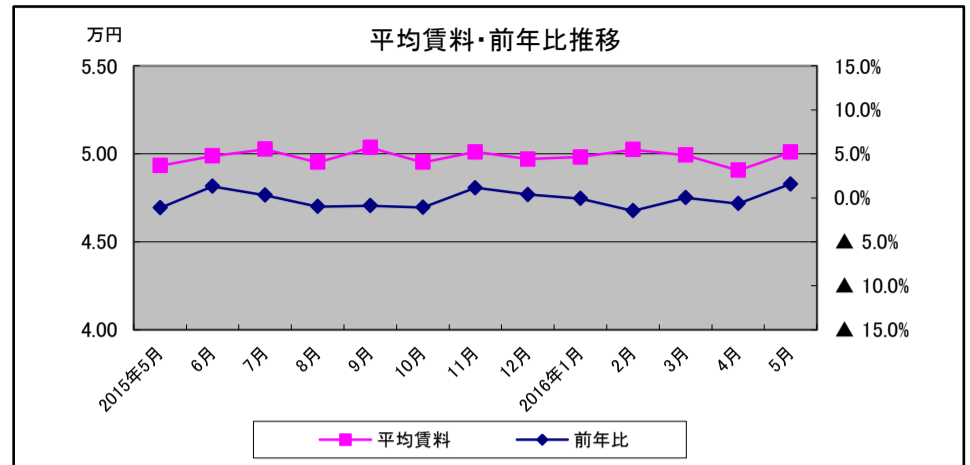
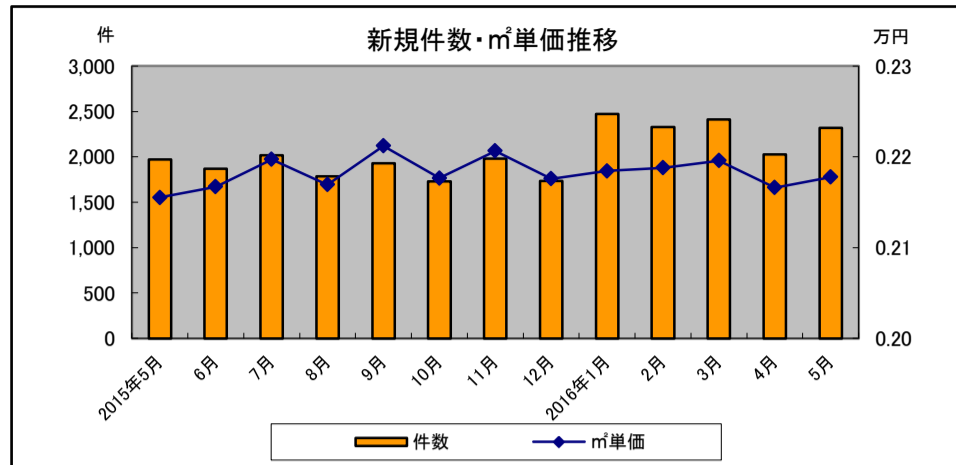
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	118	107	117	92	122	119	113	120	135	180	253	168	114
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.95	4.87	4.94	4.96	5.10	4.88	4.90	4.83	4.96	4.96	5.03	5.24	5.08
平均使用部分面積	22.91	22.57	22.51	23.03	23.20	22.73	22.83	22.17	22.42	22.59	22.75	23.79	23.34

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	15	24	22	21	28	16	19	21	30	32	38	32	19
㎡単価	0.17	0.18	0.15	0.17	0.18	0.18	0.15	0.18	0.16	0.16	0.16	0.18	0.16
平均賃料	4.59	4.16	3.58	4.36	4.61	3.91	4.14	4.53	4.01	3.96	4.39	4.71	4.33
平均使用部分面積	26.53	23.68	23.75	25.64	25.53	22.23	26.86	25.33	24.67	25.46	26.76	26.61	26.68

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,970	1,870	2,018	1,785	1,931	1,729	1,982	1,733	2,472	2,331	2,414	2,027	2,318
前年比	10.9%	5.6%	8.1%	0.4%	▲ 2.3%	▲ 10.7%	9.0%	▲ 3.0%	20.6%	14.7%	4.4%	0.8%	17.7%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 2.4%	▲ 0.9%	▲ 0.6%	▲ 1.6%	▲ 0.0%	▲ 1.9%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	▲ 1.0%	▲ 1.9%	0.2%	▲ 0.2%	1.1%
平均賃料	4.93	4.99	5.03	4.95	5.03	4.95	5.01	4.97	4.98	5.02	4.99	4.91	5.01
前年比	▲ 1.1%	1.3%	0.3%	▲ 1.0%	▲ 0.9%	▲ 1.1%	1.1%	0.4%	▲ 0.1%	▲ 1.5%	0.0%	▲ 0.7%	1.6%
平均使用部分面積	22.88	23.02	22.88	22.83	22.76	22.75	22.71	22.84	22.80	22.96	22.74	22.65	23.00
前年比	1.3%	2.2%	0.9%	0.6%	▲ 0.9%	0.8%	1.3%	0.6%	0.9%	0.4%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	0.5%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,199	1,199	1,282	1,097	1,170	1,033	1,173	1,091	1,415	1,381	1,425	1,114	1,413
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23
平均賃料	5.07	5.10	5.17	5.00	5.21	5.10	5.16	5.10	5.17	5.24	5.12	4.99	5.21
平均使用部分面積	22.82	22.95	22.88	22.63	22.85	22.71	22.64	22.79	22.83	23.08	22.68	22.40	23.03

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	793	753	852	717	788	682	802	703	968	934	975	736	969
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.35	5.41	5.41	5.25	5.45	5.37	5.35	5.45	5.45	5.53	5.40	5.31	5.49
平均使用部分面積	22.71	22.88	22.79	22.52	22.65	22.61	22.57	22.85	22.90	23.15	22.50	22.47	22.96

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	406	446	430	380	382	351	371	388	447	447	450	378	444
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.52	4.58	4.70	4.54	4.71	4.57	4.75	4.48	4.55	4.63	4.53	4.36	4.60
平均使用部分面積	23.04	23.06	23.07	22.83	23.24	22.90	22.77	22.67	22.69	22.93	23.06	22.27	23.18

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	106	93	109	79	105	89	77	76	115	107	108	95	101
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.20
平均賃料	5.17	4.92	5.03	5.22	4.85	4.73	4.80	5.19	4.93	4.74	5.02	5.13	4.86
平均使用部分面積	24.43	22.88	23.17	23.93	21.97	22.21	22.79	24.52	23.44	23.10	23.34	23.36	23.80

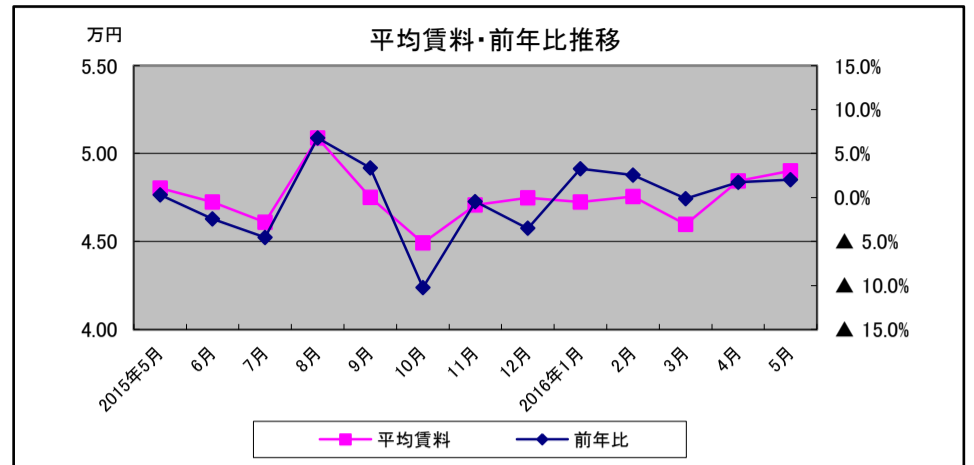
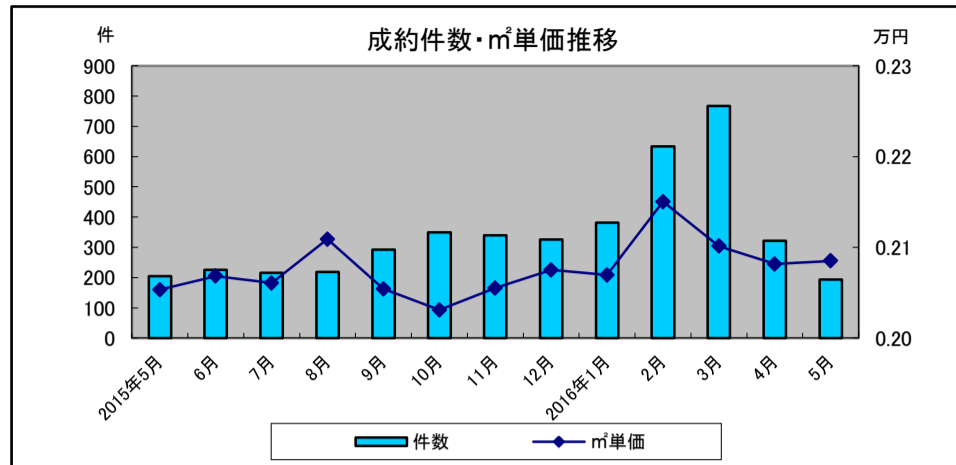
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	542	473	511	526	536	475	594	453	740	664	736	679	638
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21
平均賃料	4.84	4.99	4.92	5.01	4.87	4.94	5.03	4.89	4.89	4.89	4.96	4.97	4.83
平均使用部分面積	22.81	23.25	22.64	22.99	22.26	22.58	22.87	22.37	22.39	22.27	22.90	22.69	22.50

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	112	99	104	77	116	123	119	105	195	163	127	133	151
㎡単価	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17
平均賃料	3.78	3.79	3.87	3.72	4.23	4.05	3.81	3.84	4.09	4.13	3.84	3.77	4.11
平均使用部分面積	22.58	23.00	23.91	23.41	24.73	24.14	22.43	23.89	23.95	24.89	22.07	23.98	24.18

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	205	225	216	218	292	350	339	325	381	634	767	321	194
前年比	38.5%	32.4%	▲ 11.8%	0.5%	9.0%	34.1%	23.7%	▲ 10.7%	24.1%	3.8%	▲ 6.3%	14.6%	▲ 5.4%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21
前年比	▲ 1.7%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	3.3%	▲ 0.5%	▲ 5.1%	▲ 3.7%	▲ 2.8%	0.3%	1.3%	▲ 0.2%	▲ 0.1%	1.5%
平均賃料	4.80	4.72	4.61	5.09	4.75	4.49	4.71	4.75	4.73	4.75	4.60	4.84	4.90
前年比	0.3%	▲ 2.4%	▲ 4.5%	6.8%	3.4%	▲ 10.2%	▲ 0.5%	▲ 3.5%	3.3%	2.5%	▲ 0.1%	1.7%	2.0%
平均使用部分面積	23.39	22.84	22.36	24.12	23.13	22.12	22.90	22.88	22.83	22.11	21.88	23.27	23.51
前年比	2.0%	▲ 1.9%	▲ 4.0%	3.4%	3.9%	▲ 5.4%	3.3%	▲ 0.7%	2.9%	1.2%	0.1%	1.9%	0.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	193	211	210	213	281	342	335	319	371	616	744	309	187
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.83	4.79	4.64	5.10	4.80	4.51	4.71	4.76	4.73	4.77	4.61	4.86	4.92
平均使用部分面積	23.45	22.90	22.36	24.14	23.18	22.11	22.91	22.83	22.79	22.07	21.85	23.22	23.49

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	131	144	151	155	207	244	243	241	254	473	585	190	127
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.10	5.00	4.81	5.50	4.93	4.67	4.90	4.94	4.91	4.82	4.68	5.02	5.04
平均使用部分面積	23.59	22.55	22.17	24.67	22.90	21.79	22.71	22.89	22.60	21.78	21.57	22.99	22.94

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	62	67	59	58	74	98	92	78	117	143	159	119	60
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19
平均賃料	4.27	4.33	4.20	4.04	4.43	4.13	4.23	4.22	4.34	4.62	4.34	4.61	4.69
平均使用部分面積	23.17	23.67	22.84	22.70	23.96	22.90	23.45	22.66	23.20	23.01	22.88	23.59	24.65

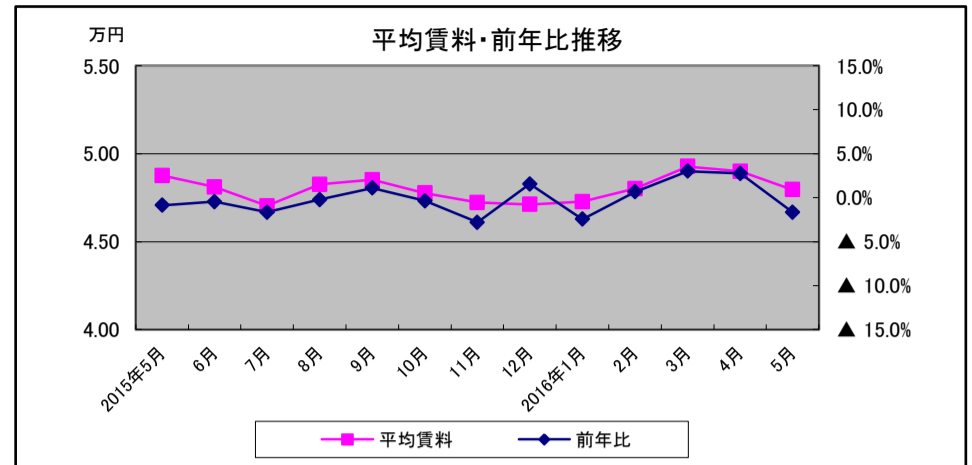
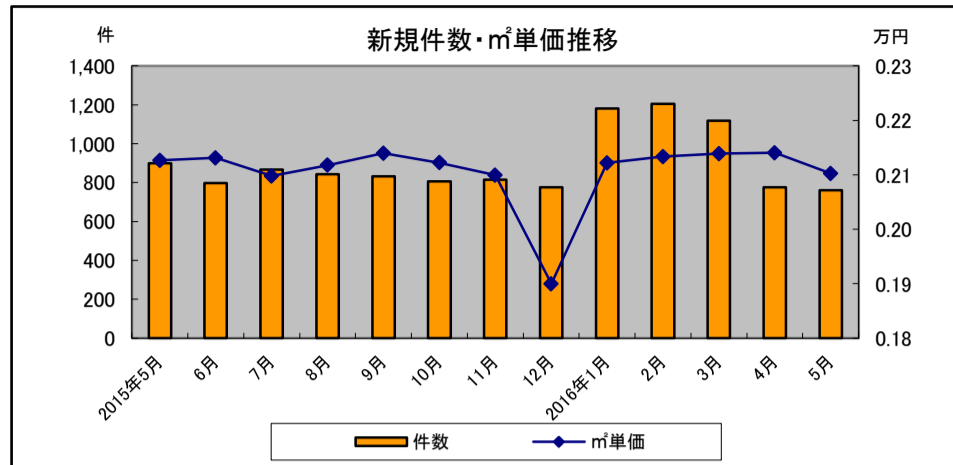
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	10	13	4	5	10	7	4	4	7	17	21	10	7
㎡単価	0.19	0.18	0.16	0.19	0.16	0.16	0.19	0.16	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	4.15	3.75	3.48	4.44	3.57	3.54	4.08	4.13	4.63	4.30	4.31	4.46	4.27
平均使用部分面積	21.89	21.10	21.33	23.64	21.98	22.40	21.68	25.83	24.21	23.82	23.34	24.69	23.90

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2	1	2	0	1	1	0	2	3	1	2	2	0
㎡単価	0.20	0.13	0.16		0.19	0.16		0.14	0.18	0.16	0.16	0.16	
平均賃料	5.10	4.10	4.00		4.20	3.90		3.50	4.50	2.80	2.80	3.85	
平均使用部分面積	24.90	31.80	25.15		21.80	23.80		25.10	24.90	18.00	18.00	23.95	

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	900	798	867	843	833	806	814	775	1,181	1,204	1,118	776	760
前年比	▲ 0.3%	▲ 5.2%	▲ 2.7%	8.4%	▲ 2.0%	▲ 27.6%	▲ 8.5%	▲ 12.0%	▲ 7.5%	11.1%	▲ 4.7%	▲ 22.0%	▲ 15.6%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.19	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	0.8%	0.9%	▲ 1.5%	1.0%	0.3%	▲ 1.9%	▲ 1.8%	▲ 9.3%	▲ 2.1%	0.1%	1.3%	1.9%	▲ 1.1%
平均賃料	4.88	4.81	4.70	4.83	4.85	4.78	4.72	4.71	4.73	4.80	4.93	4.90	4.80
前年比	▲ 0.9%	▲ 0.5%	▲ 1.7%	▲ 0.2%	1.1%	▲ 0.4%	▲ 2.8%	1.6%	▲ 2.5%	0.7%	3.0%	2.8%	▲ 1.6%
平均使用部分面積	22.93	22.57	22.42	22.79	22.67	22.51	22.49	24.80	22.28	22.51	23.04	22.89	22.81
前年比	▲ 1.7%	▲ 1.3%	▲ 0.1%	▲ 1.2%	0.8%	1.6%	▲ 1.1%	12.0%	▲ 0.3%	0.6%	1.7%	0.8%	▲ 0.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	809	733	796	784	779	756	743	707	1,095	1,150	1,062	724	725
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.19	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21
平均賃料	4.99	4.92	4.79	4.91	4.93	4.84	4.82	4.81	4.81	4.85	5.00	4.98	4.86
平均使用部分面積	23.05	22.73	22.50	22.90	22.80	22.57	22.61	25.14	22.33	22.54	23.11	23.01	22.81

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	599	528	570	582	569	525	522	526	768	854	767	522	513
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22
平均賃料	5.17	5.19	5.05	5.12	5.17	5.04	5.11	5.00	5.02	5.05	5.25	5.17	5.17
平均使用部分面積	23.01	22.91	22.65	22.96	22.84	22.68	23.05	22.67	22.31	22.54	23.33	23.11	23.01

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	210	205	226	202	210	231	221	181	327	296	295	202	212
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.13	0.19	0.19	0.19	0.20	0.18
平均賃料	4.47	4.22	4.14	4.31	4.28	4.39	4.14	4.25	4.30	4.27	4.35	4.49	4.13
平均使用部分面積	23.15	22.26	22.13	22.74	22.69	22.32	21.57	32.31	22.38	22.53	22.53	22.74	22.31

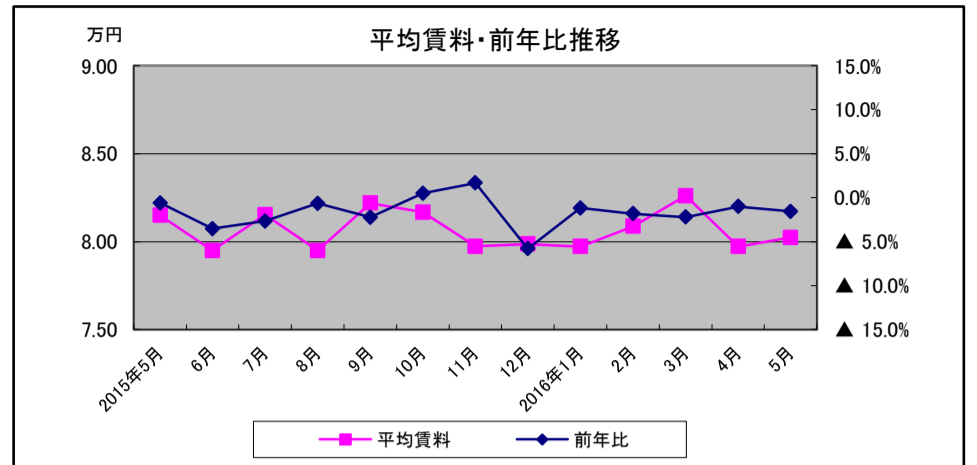
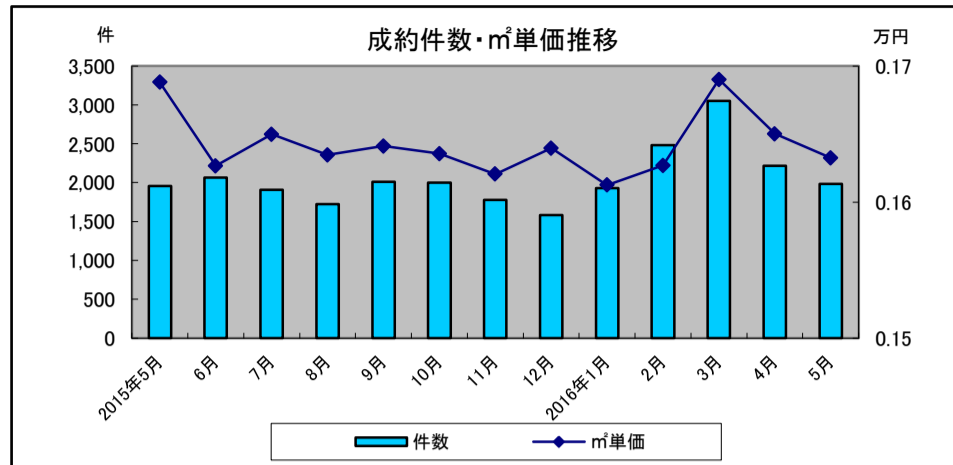
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	82	58	68	51	49	42	64	56	81	47	52	43	28
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.16	0.18	0.15
平均賃料	3.91	3.60	3.69	3.75	3.65	3.82	3.69	3.67	3.69	3.77	3.47	3.81	3.46
平均使用部分面積	21.82	20.79	21.45	21.06	20.49	21.77	20.92	20.91	21.49	22.17	21.17	20.96	22.41

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	9	7	3	8	5	8	7	12	5	7	4	9	7
㎡単価	0.15	0.18	0.15	0.15	0.18	0.19	0.16	0.17	0.17	0.18	0.14	0.15	0.13
平均賃料	3.26	3.71	3.40	3.49	4.42	3.95	3.81	3.87	4.00	3.37	4.00	3.41	3.30
平均使用部分面積	22.39	20.61	22.13	22.85	24.42	20.66	24.43	22.82	24.14	19.04	28.48	22.57	24.47

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,958	2,066	1,905	1,724	2,010	2,002	1,780	1,583	1,930	2,484	3,049	2,214	1,985
前年比	17.9%	17.7%	6.5%	9.9%	▲0.5%	▲4.0%	▲19.9%	▲5.0%	14.1%	5.3%	10.7%	4.8%	1.4%
㎡単価	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16
前年比	4.2%	▲2.7%	▲1.5%	▲0.1%	▲0.2%	0.3%	1.5%	▲1.6%	▲1.6%	0.1%	1.2%	0.2%	▲3.3%
平均賃料	8.15	7.95	8.15	7.95	8.22	8.17	7.97	7.99	7.97	8.09	8.26	7.97	8.02
前年比	▲0.6%	▲3.5%	▲2.7%	▲0.7%	▲2.2%	0.5%	1.7%	▲5.8%	▲1.2%	▲1.8%	▲2.2%	▲1.0%	▲1.6%
平均使用部分面積	48.28	48.87	49.41	48.63	50.08	49.94	49.20	48.71	49.44	49.71	48.88	48.31	49.15
前年比	▲4.6%	▲0.9%	▲1.2%	▲0.6%	▲2.0%	0.2%	0.2%	▲4.3%	0.4%	▲1.9%	▲3.4%	▲1.2%	1.8%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,250	1,238	1,207	1,047	1,216	1,226	1,091	970	1,160	1,470	1,785	1,359	1,221
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18
平均賃料	8.68	8.45	8.64	8.32	8.52	8.76	8.57	8.41	8.32	8.41	8.64	8.29	8.60
平均使用部分面積	45.83	46.02	47.11	45.43	46.81	47.31	46.78	45.76	46.10	45.93	45.39	45.40	46.90

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	598	516	539	415	489	519	461	432	466	565	755	522	499
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22
平均賃料	10.78	10.72	10.39	10.43	10.64	11.00	10.78	10.31	10.34	10.32	10.65	10.52	10.88
平均使用部分面積	48.29	48.79	47.46	46.75	48.88	49.71	48.14	47.55	47.50	46.96	46.47	47.65	49.02

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	652	722	668	632	727	707	630	538	694	905	1,030	837	722
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15
平均賃料	6.75	6.83	7.22	6.94	7.09	7.13	6.96	6.88	6.97	7.21	7.16	6.90	7.02
平均使用部分面積	43.58	44.04	46.83	44.56	45.41	45.55	45.78	44.31	45.16	45.30	44.60	44.00	45.44

【堺市】堺市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	73	85	77	85	96	78	86	75	81	106	126	106	113
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13
平均賃料	6.75	6.89	6.73	7.43	7.22	7.02	6.65	6.99	6.80	6.93	7.19	6.53	6.29
平均使用部分面積	50.16	52.90	49.36	51.80	52.41	54.12	52.19	53.66	53.93	50.57	51.84	51.52	47.65

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	371	378	385	344	445	385	347	333	421	565	718	450	360
㎡単価	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14
平均賃料	8.06	8.32	7.99	8.27	8.65	8.19	7.85	8.05	8.11	8.45	8.60	8.53	8.03
平均使用部分面積	55.69	56.32	55.56	57.25	58.08	56.87	55.82	54.58	54.79	57.50	55.40	55.85	55.38

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

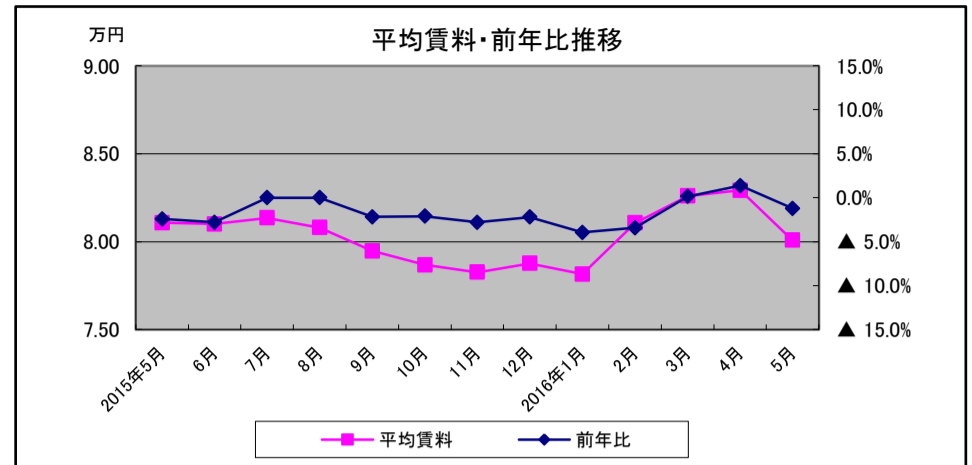
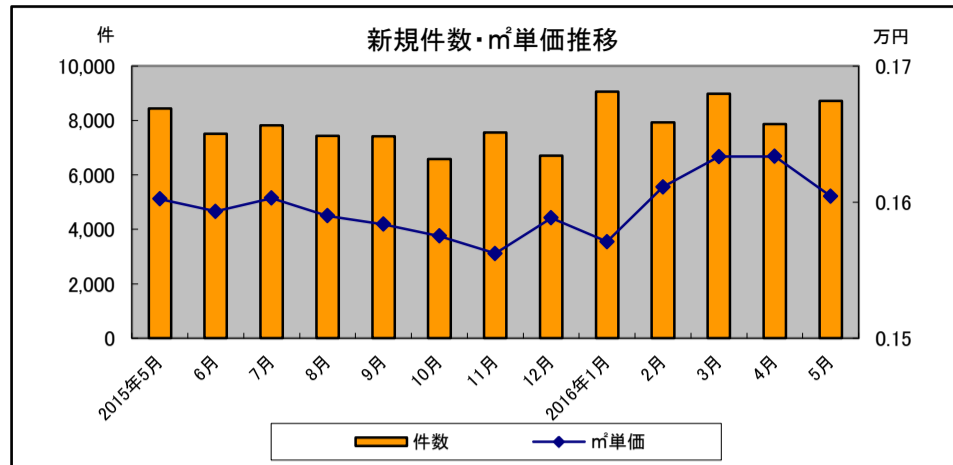
	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	194	250	159	162	183	208	187	154	207	241	309	227	221
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.09	6.18	6.60	6.25	6.35	6.22	6.07	6.36	6.60	6.60	6.59	6.42	6.35
平均使用部分面積	46.39	48.67	50.78	48.41	49.15	49.77	48.21	50.35	53.08	51.52	50.83	49.18	50.08

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	70	115	77	86	70	105	69	51	61	102	111	72	70
㎡単価	0.11	0.11	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.35	5.95	6.04	5.84	6.56	5.82	5.92	5.90	6.58	6.17	5.90	5.52	6.01
平均使用部分面積	55.89	52.59	52.02	50.50	55.23	52.39	53.20	54.42	57.78	55.85	54.00	48.71	55.77



◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	8,444	7,518	7,821	7,437	7,415	6,574	7,555	6,713	9,063	7,921	8,981	7,870	8,721
前年比	6.1%	▲ 0.6%	▲ 3.1%	▲ 7.4%	▲ 5.8%	▲ 21.0%	▲ 0.7%	▲ 4.8%	7.8%	5.5%	▲ 1.8%	▲ 7.9%	3.3%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	▲ 0.2%	▲ 0.5%	0.3%	0.6%	▲ 0.3%	▲ 0.7%	▲ 1.0%	▲ 0.3%	▲ 0.8%	▲ 1.7%	1.0%	2.0%	0.1%
平均賃料	8.11	8.10	8.13	8.08	7.95	7.87	7.83	7.88	7.82	8.11	8.26	8.29	8.01
前年比	▲ 2.4%	▲ 2.8%	▲ 0.0%	0.0%	▲ 2.2%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	▲ 2.2%	▲ 4.0%	▲ 3.4%	0.1%	1.4%	▲ 1.2%
平均使用部分面積	50.60	50.84	50.75	50.82	50.18	49.96	50.10	49.58	49.75	50.31	50.57	50.76	49.92
前年比	▲ 2.2%	▲ 2.4%	▲ 0.3%	▲ 0.6%	▲ 1.9%	▲ 1.4%	▲ 1.9%	▲ 1.9%	▲ 3.2%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 0.6%	▲ 1.3%

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	4,880	4,238	4,384	4,169	4,172	3,644	4,137	3,855	4,952	4,326	4,982	4,285	4,810
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18
平均賃料	8.52	8.56	8.59	8.50	8.29	8.31	8.17	8.30	8.30	8.60	8.83	8.92	8.50
平均使用部分面積	47.43	47.51	47.57	47.16	46.60	46.76	46.28	46.31	46.60	46.69	47.27	47.35	46.83

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,790	1,585	1,668	1,540	1,458	1,244	1,486	1,316	1,662	1,594	1,965	1,598	1,728
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.24	0.22
平均賃料	10.89	11.00	10.99	11.06	10.66	10.79	10.48	10.57	10.93	11.29	11.49	11.91	11.04
平均使用部分面積	49.26	49.69	49.60	49.65	48.28	48.74	48.19	47.36	48.73	48.97	49.09	50.11	49.43

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3,090	2,653	2,716	2,629	2,714	2,400	2,651	2,539	3,290	2,732	3,017	2,687	3,082
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16
平均賃料	7.15	7.10	7.11	6.99	7.02	7.02	6.88	7.12	6.98	7.03	7.10	7.14	7.07
平均使用部分面積	46.37	46.21	46.32	45.70	45.70	45.74	45.21	45.76	45.53	45.36	46.08	45.72	45.38

【堺市】堺市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	380	310	342	354	287	277	348	293	465	411	358	354	341
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.74	6.96	6.76	6.78	6.84	6.94	6.71	7.01	6.53	6.66	6.84	6.62	6.66
平均使用部分面積	50.49	51.89	51.14	51.33	52.69	52.94	52.33	53.66	50.03	51.20	52.80	51.26	51.49

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,971	1,885	2,005	1,900	1,853	1,679	1,893	1,504	2,144	1,941	2,206	1,942	2,177
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.41	8.30	8.34	8.39	8.35	8.02	8.28	8.16	8.08	8.47	8.51	8.56	8.36
平均使用部分面積	57.50	57.83	57.00	58.08	56.89	55.79	57.09	55.85	55.89	57.44	56.91	57.32	55.97

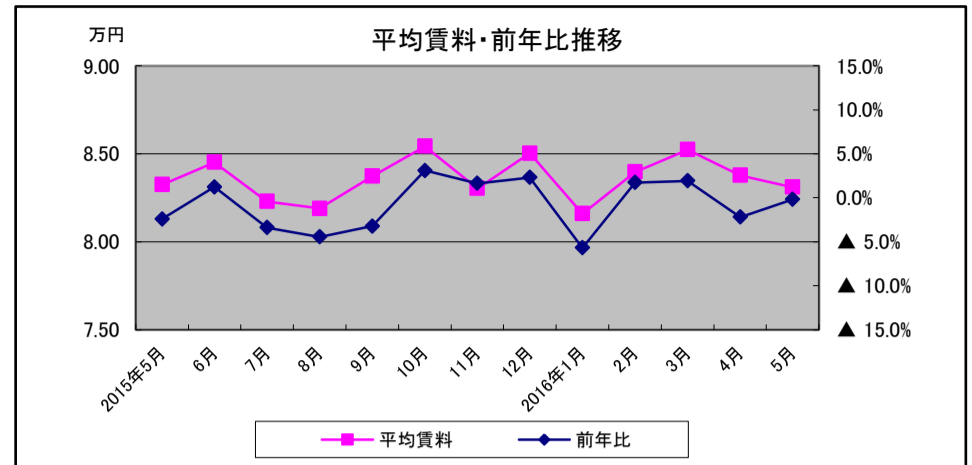
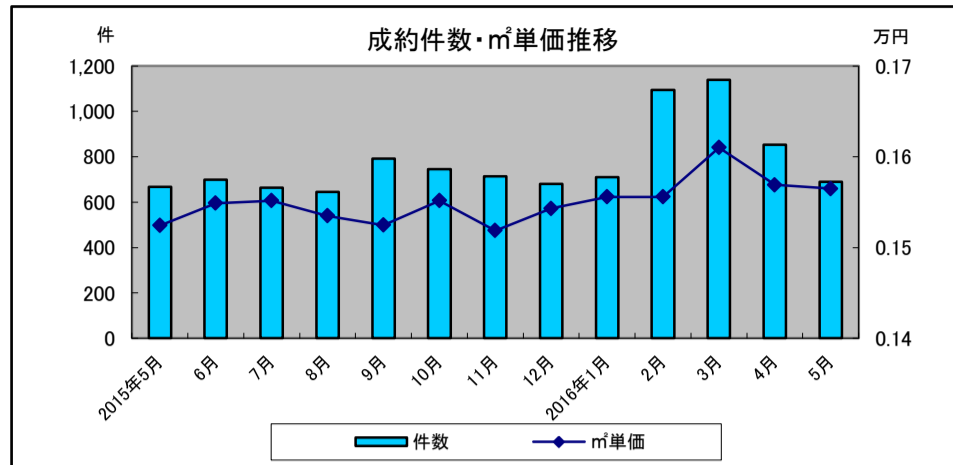
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	831	795	754	693	813	723	838	769	1,075	879	1,046	882	1,019
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.51	6.31	6.44	6.28	6.28	6.29	6.27	6.17	6.28	6.37	6.26	6.27	6.11
平均使用部分面積	50.88	49.88	50.14	50.29	50.26	49.94	50.67	49.36	49.87	49.99	50.06	50.04	48.77

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	382	290	336	321	290	251	339	292	427	364	389	407	374
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.15	6.24	6.17	6.17	6.16	6.08	6.09	6.16	6.09	6.13	6.19	6.24	6.10
平均使用部分面積	55.07	55.62	55.93	55.96	56.08	54.04	54.01	57.13	54.86	55.07	56.17	56.51	56.08

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	668	699	664	645	791	745	714	681	710	1,094	1,139	854	689
前年比	11.7%	10.6%	▲ 0.4%	10.8%	2.2%	▲ 1.1%	3.9%	12.2%	▲ 2.2%	11.1%	▲ 5.2%	2.0%	3.1%
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	▲ 1.4%	1.8%	1.9%	0.3%	▲ 2.2%	1.2%	1.2%	0.6%	▲ 0.6%	3.3%	4.0%	▲ 0.3%	2.7%
平均賃料	8.32	8.45	8.23	8.19	8.37	8.54	8.30	8.50	8.16	8.40	8.52	8.38	8.31
前年比	▲ 2.4%	1.2%	▲ 3.4%	▲ 4.4%	▲ 3.2%	3.1%	1.6%	2.3%	▲ 5.7%	1.7%	1.9%	▲ 2.2%	▲ 0.2%
平均使用部分面積	54.61	54.56	53.03	53.35	54.92	55.05	54.67	55.10	52.45	53.97	52.94	53.39	53.10
前年比	▲ 1.0%	▲ 0.6%	▲ 5.2%	▲ 4.7%	▲ 1.1%	1.9%	0.4%	1.7%	▲ 5.2%	▲ 1.6%	▲ 2.0%	▲ 1.9%	▲ 2.8%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	297	344	337	302	375	333	327	322	364	496	526	420	351
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17
平均賃料	8.69	8.65	8.42	8.56	8.70	8.91	8.51	8.89	8.32	8.48	8.85	8.60	8.82
平均使用部分面積	51.42	52.11	49.50	51.58	52.47	52.02	50.55	51.38	48.55	49.80	49.09	49.94	50.38

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	190	196	196	185	215	201	205	201	223	296	337	262	226
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20
平均賃料	9.74	9.62	9.60	9.60	9.85	10.33	9.42	10.00	9.41	9.56	9.93	9.39	10.04
平均使用部分面積	51.35	51.41	49.81	52.71	52.24	53.67	50.41	51.37	48.22	50.80	49.86	48.89	50.94

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	107	148	141	117	160	132	122	121	141	200	189	158	125
㎡単価	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.15	0.14	0.13
平均賃料	6.84	7.37	6.78	6.92	7.17	6.74	6.99	7.05	6.59	6.88	6.92	7.30	6.61
平均使用部分面積	51.53	53.04	49.07	49.80	52.79	49.51	50.77	51.39	49.08	48.31	47.70	51.69	49.37

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	79	80	69	67	86	86	105	80	83	98	141	79	79
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12
平均賃料	7.51	7.75	7.83	7.00	7.95	7.61	7.35	7.89	7.46	7.38	7.63	7.17	7.62
平均使用部分面積	58.08	60.49	59.09	55.75	59.82	58.03	60.06	60.68	57.11	56.85	57.24	57.48	62.26

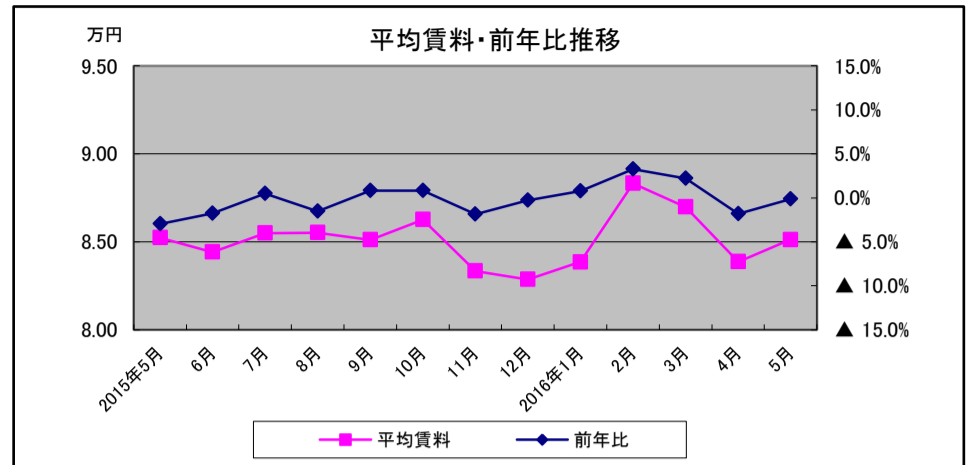
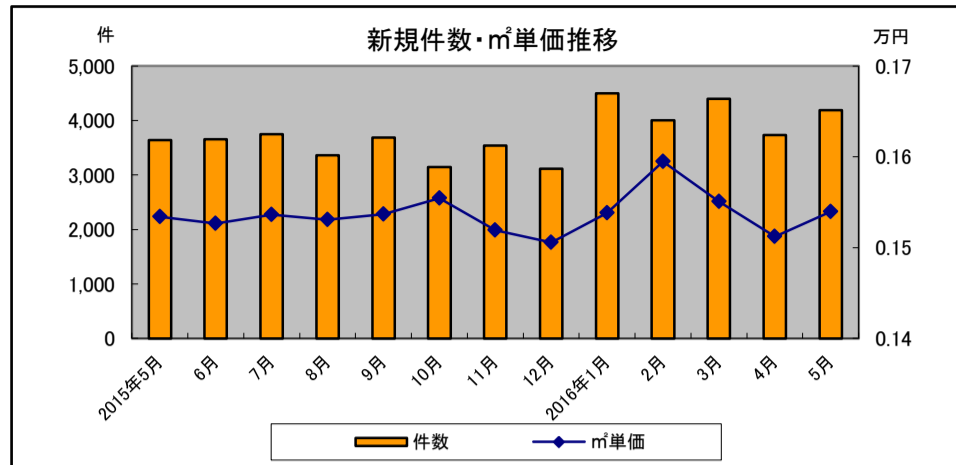
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	224	211	205	209	255	263	219	218	208	383	350	260	190
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15
平均賃料	8.92	8.91	8.59	8.63	8.71	8.95	9.13	8.80	8.55	9.16	9.07	9.26	8.19
平均使用部分面積	58.45	55.63	56.34	54.56	56.01	57.95	58.18	58.18	55.76	57.73	55.89	56.86	52.98

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	62	60	51	64	70	55	60	59	53	104	118	90	65
㎡単価	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12
平均賃料	5.78	6.73	6.10	6.38	6.09	6.29	5.94	6.18	6.58	6.39	6.63	5.99	6.87
平均使用部分面積	51.79	57.35	54.23	55.37	58.01	55.64	55.19	56.49	57.95	56.40	56.12	55.50	55.94

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3,642	3,659	3,748	3,363	3,686	3,143	3,540	3,114	4,499	4,004	4,401	3,733	4,188
前年比	▲ 1.9%	0.4%	2.7%	▲ 6.0%	▲ 2.0%	▲ 14.5%	1.3%	▲ 3.1%	11.1%	21.2%	0.2%	▲ 4.2%	15.0%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15
前年比	▲ 1.3%	0.1%	0.9%	▲ 0.5%	1.4%	1.9%	0.1%	▲ 0.5%	1.9%	4.5%	2.3%	▲ 1.6%	0.3%
平均賃料	8.52	8.44	8.55	8.55	8.51	8.63	8.33	8.29	8.39	8.83	8.70	8.39	8.51
前年比	▲ 3.0%	▲ 1.8%	0.5%	▲ 1.5%	0.8%	0.8%	▲ 1.9%	▲ 0.3%	0.8%	3.3%	2.2%	▲ 1.8%	▲ 0.1%
平均使用部分面積	55.55	55.29	55.66	55.86	55.39	55.49	54.87	55.03	54.51	55.38	56.09	55.45	55.29
前年比	▲ 1.7%	▲ 1.8%	▲ 0.4%	▲ 1.1%	▲ 0.6%	▲ 1.1%	▲ 1.9%	0.2%	▲ 1.1%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	▲ 0.5%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,624	1,625	1,602	1,501	1,568	1,419	1,659	1,408	2,011	1,849	1,958	1,611	1,832
㎡単価	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17
平均賃料	8.61	8.47	8.82	8.53	8.79	8.94	8.63	8.78	9.02	9.48	9.31	8.97	9.04
平均使用部分面積	52.30	52.48	52.90	53.21	52.60	53.06	52.31	52.84	53.18	53.36	54.49	54.12	53.80

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	987	978	968	893	956	896	1,007	828	1,230	1,169	1,205	950	1,139
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.71	9.52	9.99	9.67	10.10	10.11	9.83	10.27	10.48	10.76	10.75	10.43	10.31
平均使用部分面積	52.64	52.44	53.19	53.65	53.94	54.23	53.02	54.59	54.72	53.79	55.40	54.72	54.34

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	637	647	634	608	612	523	652	580	781	680	753	661	693
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.91	6.87	7.04	6.86	6.75	6.94	6.78	6.64	6.72	7.30	7.02	6.88	6.94
平均使用部分面積	51.76	52.53	52.46	52.57	50.51	51.06	51.22	50.35	50.75	52.61	53.03	53.28	52.91

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	401	381	410	341	333	301	341	290	422	371	445	373	433
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.66	7.52	7.70	7.71	7.68	7.38	7.62	7.47	7.55	7.60	7.73	7.64	7.48
平均使用部分面積	58.95	56.99	58.85	58.50	59.45	57.66	59.46	61.25	59.41	58.92	61.00	59.51	59.35

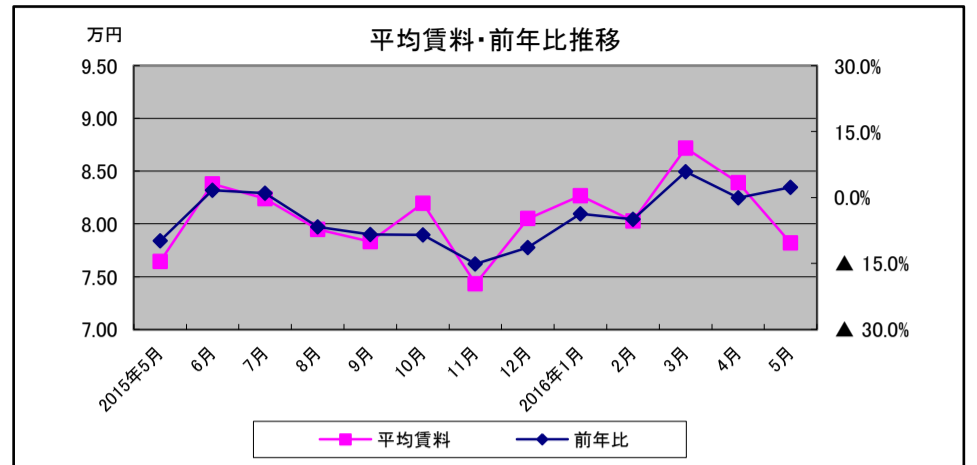
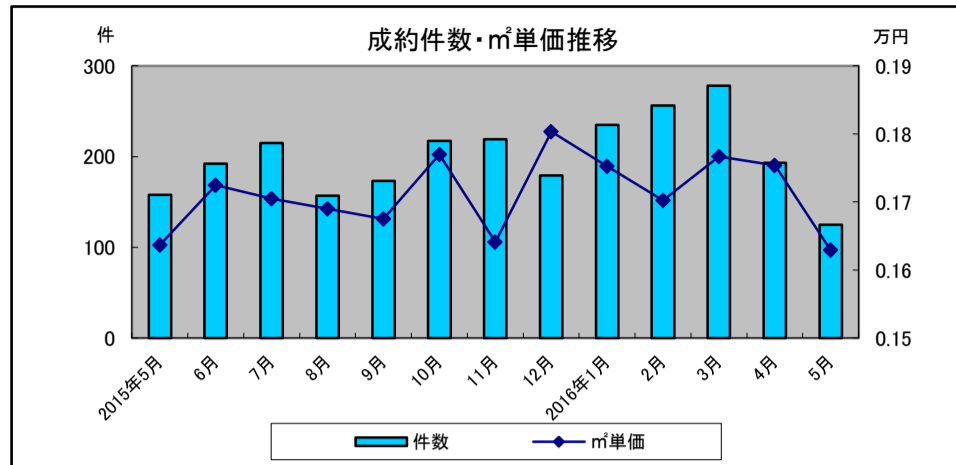
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,208	1,259	1,265	1,156	1,341	1,025	1,075	1,009	1,449	1,376	1,531	1,324	1,447
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	9.32	9.32	9.31	9.52	9.13	9.51	9.06	8.76	8.74	9.06	8.96	8.55	8.90
平均使用部分面積	58.13	57.91	57.73	58.55	57.02	58.27	56.57	56.16	55.10	56.56	56.82	55.08	55.90

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	391	368	418	352	404	376	436	376	578	389	434	405	445
㎡単価	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.69	6.46	6.39	6.38	6.32	6.18	6.19	6.06	6.14	6.27	6.22	6.35	6.29
平均使用部分面積	57.66	57.03	56.66	55.84	57.37	55.41	56.65	55.40	54.47	57.40	56.05	57.85	55.40

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	158	192	215	157	173	217	219	179	235	256	278	193	125
前年比	30.6%	21.5%	40.5%	40.2%	5.5%	24.7%	13.5%	20.1%	51.6%	3.6%	5.7%	12.2%	▲ 20.9%
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.16	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.16
前年比	▲ 2.0%	4.7%	6.3%	▲ 4.0%	▲ 0.2%	4.0%	▲ 6.4%	1.2%	▲ 2.4%	▲ 4.7%	3.9%	3.9%	▲ 0.5%
平均賃料	7.64	8.38	8.24	7.95	7.83	8.19	7.43	8.05	8.27	8.03	8.72	8.39	7.82
前年比	▲ 9.8%	1.6%	0.9%	▲ 6.6%	▲ 8.4%	▲ 8.5%	▲ 15.1%	▲ 11.3%	▲ 3.7%	▲ 4.9%	5.9%	▲ 0.1%	2.3%
平均使用部分面積	46.71	48.59	48.33	47.04	46.75	46.30	45.30	44.64	47.17	47.15	49.36	47.84	47.99
前年比	▲ 8.0%	▲ 2.9%	▲ 5.0%	▲ 2.8%	▲ 8.3%	▲ 12.0%	▲ 9.3%	▲ 12.4%	▲ 1.3%	▲ 0.3%	1.9%	▲ 3.9%	2.8%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	137	169	192	137	157	200	202	169	216	231	239	168	113
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.17
平均賃料	7.85	8.61	8.50	8.16	7.94	8.33	7.52	8.17	8.31	8.10	8.93	8.83	8.05
平均使用部分面積	45.93	47.72	48.14	45.97	45.91	45.42	44.53	44.41	46.08	46.01	48.21	48.24	48.45

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	66	105	95	80	94	124	93	90	114	110	132	85	60
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.20	0.21	0.20	0.19	0.21	0.21	0.19
平均賃料	8.86	9.47	9.78	8.69	8.33	9.38	8.92	9.48	9.22	9.04	10.24	10.50	8.88
平均使用部分面積	45.13	47.52	48.26	45.17	43.58	46.30	44.63	44.96	46.39	48.58	49.14	50.10	47.13

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	71	64	97	57	63	76	109	79	102	121	107	83	53
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.14	0.15	0.16	0.17	0.16	0.15	0.14
平均賃料	6.91	7.20	7.25	7.41	7.35	6.63	6.32	6.67	7.29	7.24	7.32	7.11	7.11
平均使用部分面積	46.68	48.03	48.02	47.09	49.40	43.98	44.45	43.79	45.73	43.68	47.06	46.33	49.93

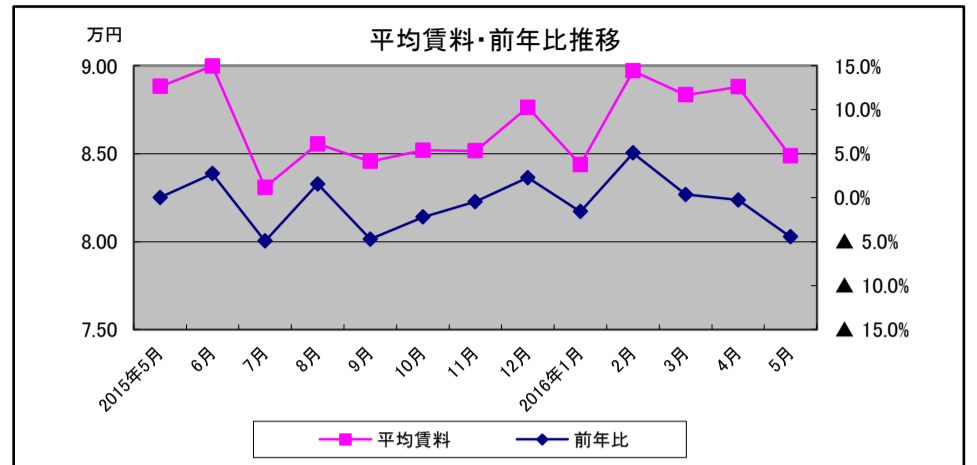
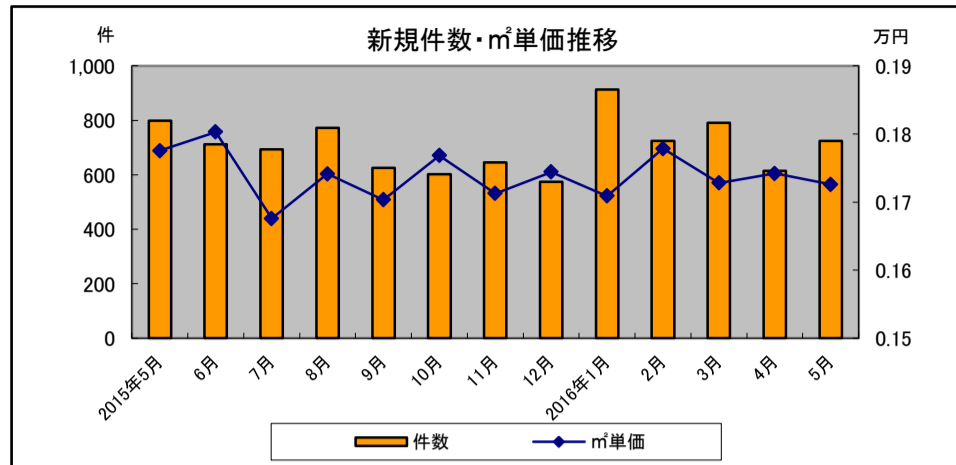
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	18	20	20	18	15	14	16	10	18	24	35	23	12
㎡単価	0.12	0.13	0.12	0.12	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13
平均賃料	6.32	6.60	6.02	6.56	6.86	6.55	6.42	6.09	7.78	7.17	7.54	5.37	5.63
平均使用部分面積	51.24	52.54	48.30	54.11	54.19	54.17	54.53	48.51	59.69	54.96	56.04	44.07	43.70

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3	3	3	2	1	3	1	0	1	1	4	2	0
㎡単価	0.11	0.10	0.10	0.11	0.09	0.10	0.12		0.14	0.10	0.11	0.11	
平均賃料	6.27	7.23	6.20	6.05	6.00	6.63	6.20		8.00	12.00	6.45	6.45	
平均使用部分面積	54.73	71.43	60.90	56.55	66.20	68.33	53.70		57.10	123.90	59.73	58.15	

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	799	712	694	772	625	603	646	575	913	725	791	614	724
前年比	13.3%	1.4%	▲ 1.3%	13.4%	▲ 8.4%	▲ 14.1%	2.4%	9.1%	7.8%	4.6%	▲ 6.9%	▲ 18.7%	▲ 9.4%
㎡単価	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17
前年比	1.3%	3.7%	▲ 3.3%	4.7%	▲ 3.5%	2.1%	▲ 2.1%	0.2%	▲ 1.7%	2.3%	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 2.8%
平均賃料	8.88	9.00	8.31	8.56	8.46	8.52	8.52	8.76	8.44	8.97	8.83	8.88	8.49
前年比	0.0%	2.7%	▲ 4.9%	1.5%	▲ 4.7%	▲ 2.2%	▲ 0.5%	2.3%	▲ 1.6%	5.1%	0.4%	▲ 0.3%	▲ 4.5%
平均使用部分面積	50.02	49.90	49.58	49.13	49.64	48.17	49.72	50.24	49.37	50.44	51.12	50.97	49.17
前年比	▲ 1.3%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	▲ 3.0%	▲ 1.2%	▲ 4.2%	1.7%	2.1%	0.2%	2.8%	1.8%	0.4%	▲ 1.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	706	632	588	672	540	522	565	498	762	622	677	526	637
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18
平均賃料	9.16	9.29	8.64	8.83	8.75	8.83	8.70	9.10	8.74	9.26	9.11	9.24	8.74
平均使用部分面積	49.43	49.34	49.21	48.20	48.78	47.27	48.29	49.44	48.40	49.17	50.24	49.98	48.35

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	457	387	307	402	311	308	302	289	395	406	405	337	379
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20
平均賃料	10.03	10.26	9.81	9.98	9.84	9.88	9.95	10.27	10.11	10.35	10.29	10.30	9.91
平均使用部分面積	48.62	49.23	48.04	48.83	48.78	47.13	48.78	49.07	49.68	49.39	50.72	50.74	48.86

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	249	245	281	270	229	214	263	209	367	216	272	189	258
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.56	7.76	7.36	7.11	7.27	7.31	7.26	7.48	7.27	7.20	7.35	7.33	7.01
平均使用部分面積	50.92	49.52	50.49	47.27	48.79	47.47	47.73	49.95	47.03	48.77	49.51	48.64	47.60

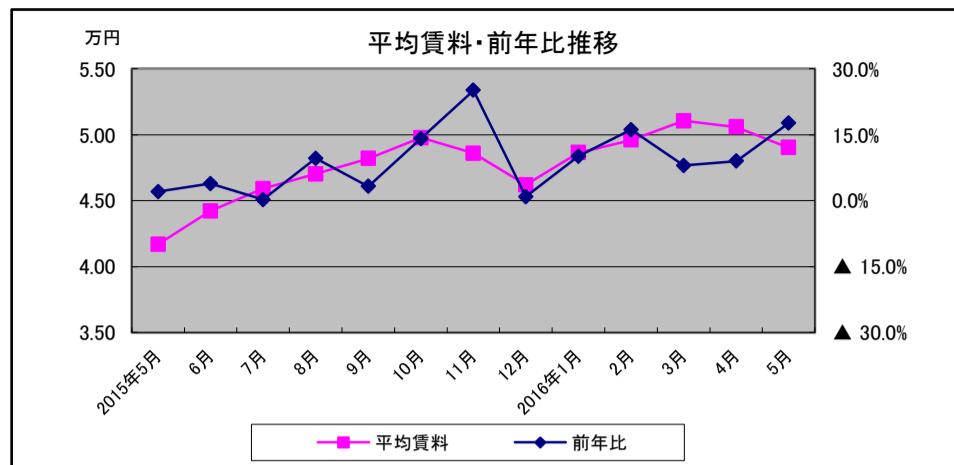
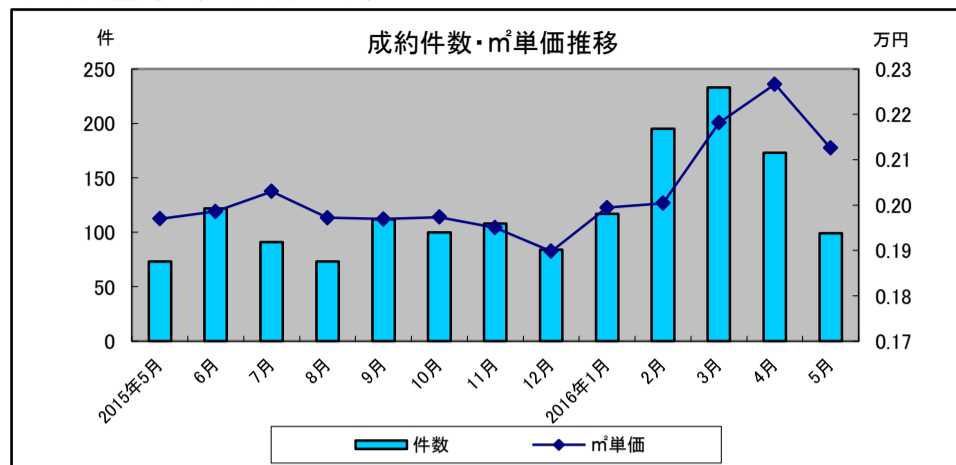
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	80	62	90	83	70	71	65	60	128	81	89	75	73
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12
平均賃料	6.92	6.87	6.62	6.86	6.81	6.72	7.44	6.72	7.08	7.47	7.57	6.90	6.92
平均使用部分面積	53.75	54.33	51.20	54.85	55.29	54.02	59.86	53.93	54.07	57.90	57.52	56.56	56.34

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	13	18	16	17	15	10	16	17	23	22	25	13	14
㎡単価	0.10	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11	0.10	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11
平均賃料	5.89	6.03	5.69	6.11	5.70	5.32	6.35	6.06	6.07	6.45	5.97	5.89	5.18
平均使用部分面積	59.37	54.34	54.03	57.75	54.23	53.81	58.94	60.71	55.34	58.80	52.40	58.70	49.16

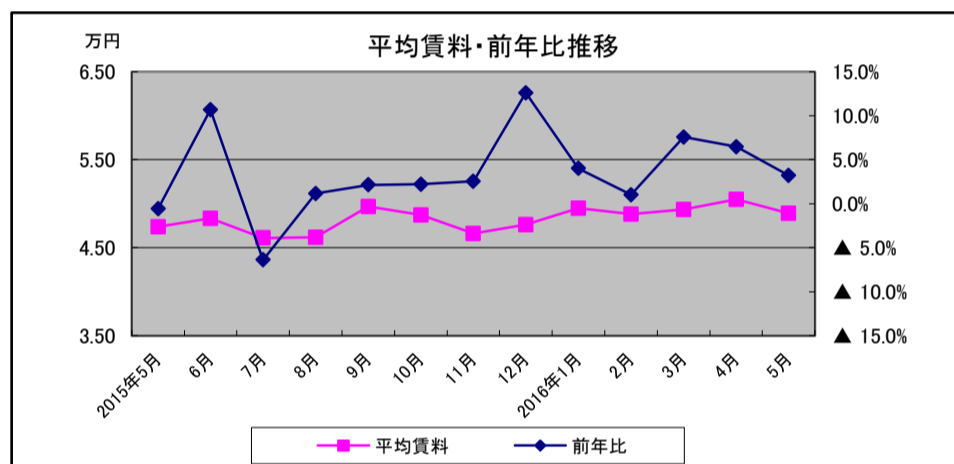
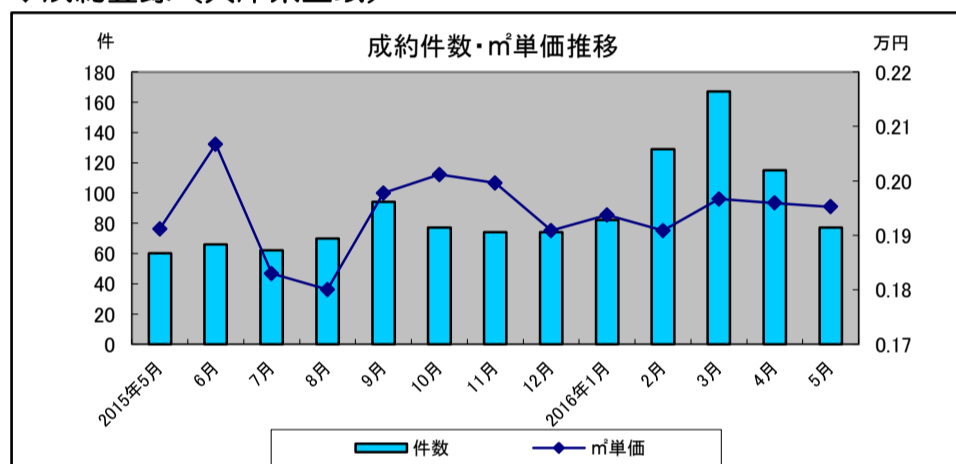
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	73	122	91	73	112	100	108	84	117	195	233	173	99
前年比	35.2%	103.3%	35.8%	28.1%	47.4%	51.5%	▲ 0.9%	0.0%	37.6%	78.9%	83.5%	143.7%	35.6%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.22	0.23	0.21
前年比	2.5%	7.0%	3.6%	6.2%	1.8%	2.9%	4.4%	1.3%	4.1%	8.2%	13.9%	6.7%	7.9%
平均賃料	4.17	4.42	4.59	4.70	4.82	4.98	4.86	4.62	4.86	4.96	5.11	5.06	4.90
前年比	2.0%	3.9%	0.2%	9.6%	3.2%	14.1%	25.1%	0.9%	10.1%	16.1%	8.0%	9.0%	17.6%
平均使用部分面積	21.16	22.27	22.61	23.85	24.47	25.22	24.92	24.33	24.39	24.74	23.40	22.32	23.06
前年比	▲ 0.5%	▲ 2.9%	▲ 3.3%	3.2%	1.4%	10.8%	19.9%	▲ 0.4%	5.7%	7.4%	▲ 5.2%	2.2%	9.0%

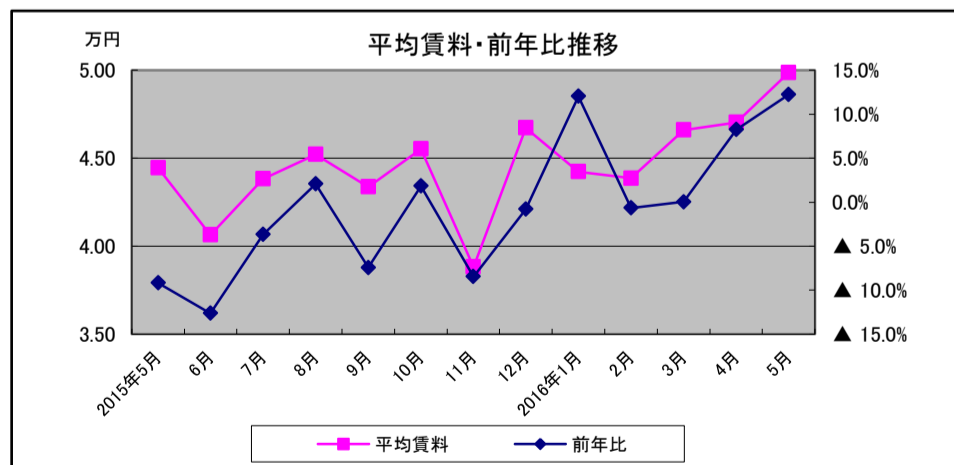
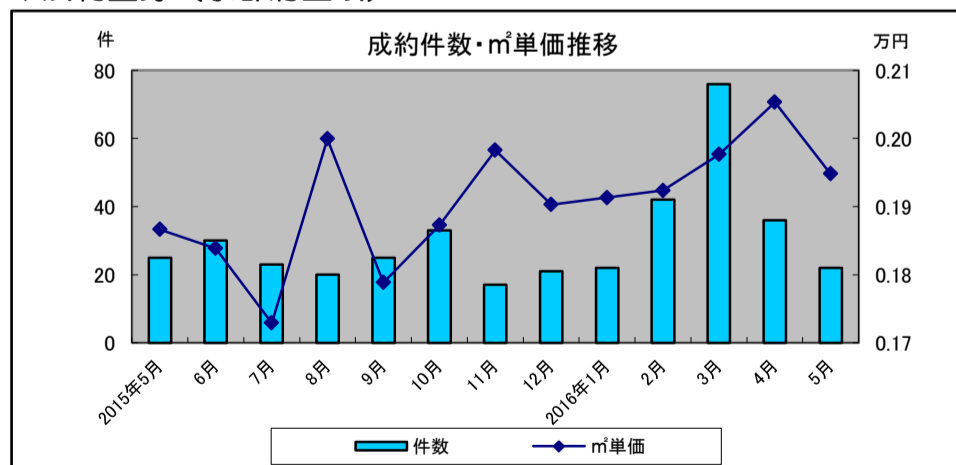
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	60	66	62	70	94	77	74	74	82	129	167	115	77
前年比	▲ 13.0%	29.4%	31.9%	32.1%	6.8%	14.9%	7.2%	42.3%	20.6%	26.5%	20.1%	▲ 2.5%	28.3%
㎡単価	0.19	0.21	0.18	0.18	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20
前年比	▲ 3.0%	10.1%	▲ 7.5%	▲ 9.2%	1.9%	4.5%	3.4%	1.3%	0.4%	▲ 1.1%	2.3%	4.5%	2.1%
平均賃料	4.74	4.83	4.61	4.62	4.97	4.87	4.66	4.76	4.95	4.88	4.94	5.05	4.89
前年比	▲ 0.5%	10.7%	▲ 6.4%	1.2%	2.1%	2.2%	2.5%	12.6%	4.0%	1.0%	7.6%	6.5%	3.2%
平均使用部分面積	24.80	23.38	25.20	25.65	25.13	24.21	23.34	24.96	25.55	25.58	25.10	25.77	25.06
前年比	2.5%	0.6%	1.2%	11.4%	0.2%	▲ 2.2%	▲ 0.8%	11.1%	3.6%	2.1%	5.2%	1.9%	1.0%

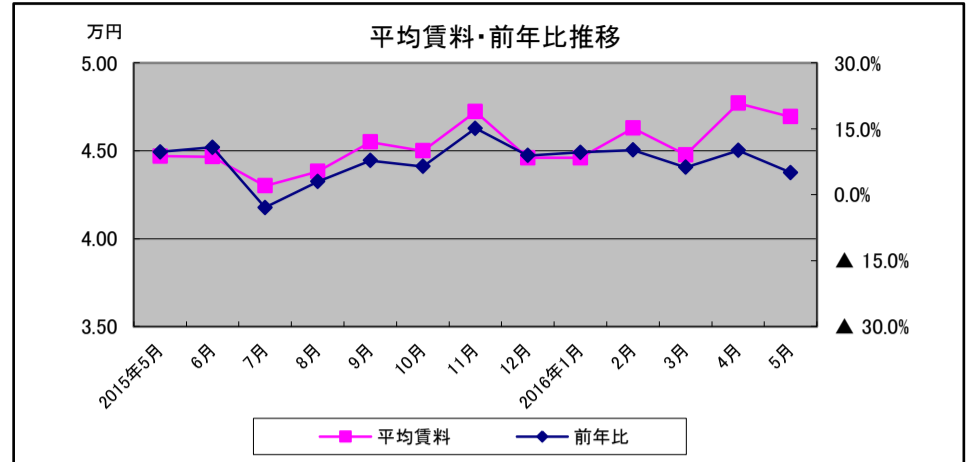
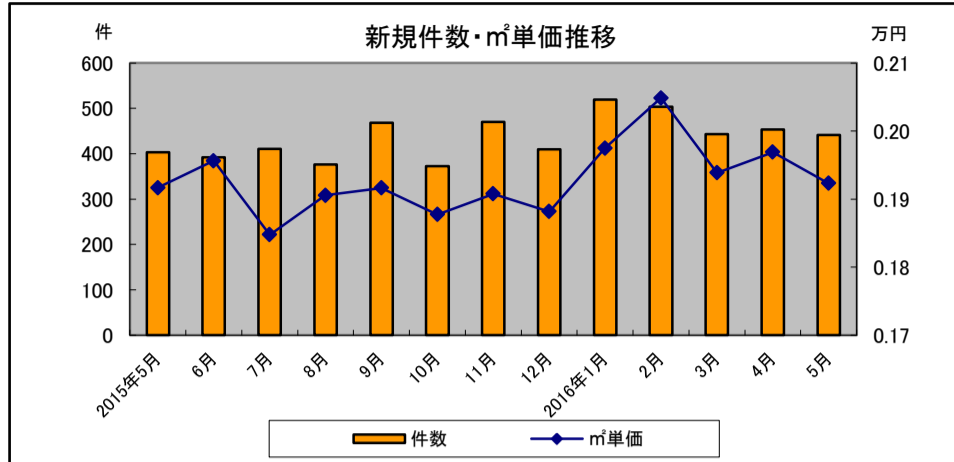
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	25	30	23	20	25	33	17	21	22	42	76	36	22
前年比	66.7%	87.5%	▲ 20.7%	▲ 16.7%	▲ 3.8%	65.0%	▲ 29.2%	▲ 30.0%	15.8%	▲ 36.4%	▲ 23.2%	▲ 5.3%	▲ 12.0%
㎡単価	0.19	0.18	0.17	0.20	0.18	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.21	0.19
前年比	▲ 3.1%	▲ 2.1%	▲ 4.7%	4.2%	▲ 0.1%	1.9%	9.1%	0.6%	6.0%	2.0%	3.7%	0.7%	4.4%
平均賃料	4.44	4.06	4.38	4.52	4.34	4.55	3.88	4.67	4.42	4.39	4.66	4.70	4.99
前年比	▲ 9.2%	▲ 12.6%	▲ 3.7%	2.1%	▲ 7.4%	1.8%	▲ 8.5%	▲ 0.8%	12.0%	▲ 0.7%	0.0%	8.2%	12.2%
平均使用部分面積	23.81	22.10	25.35	22.61	24.25	24.31	19.58	24.55	23.12	22.80	23.57	22.91	25.60
前年比	▲ 6.2%	▲ 10.7%	1.0%	▲ 2.1%	▲ 7.3%	▲ 0.0%	▲ 16.1%	▲ 1.5%	5.7%	▲ 2.6%	▲ 3.5%	7.5%	7.5%

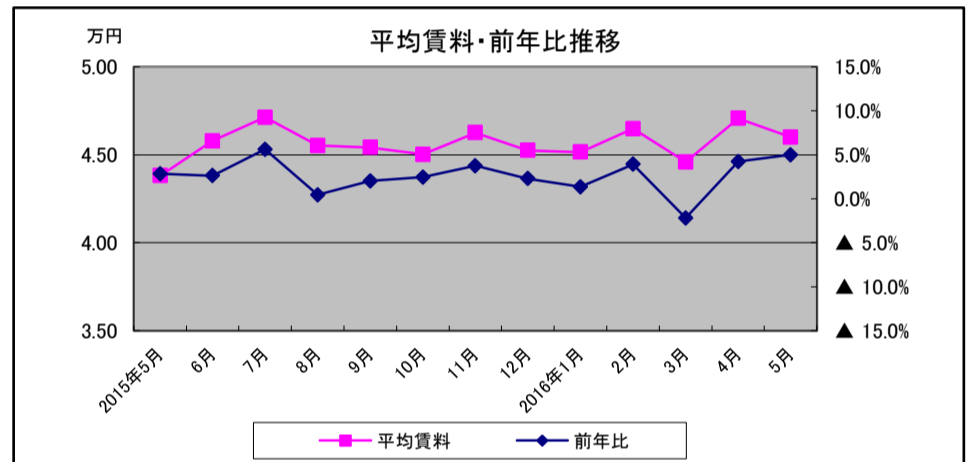
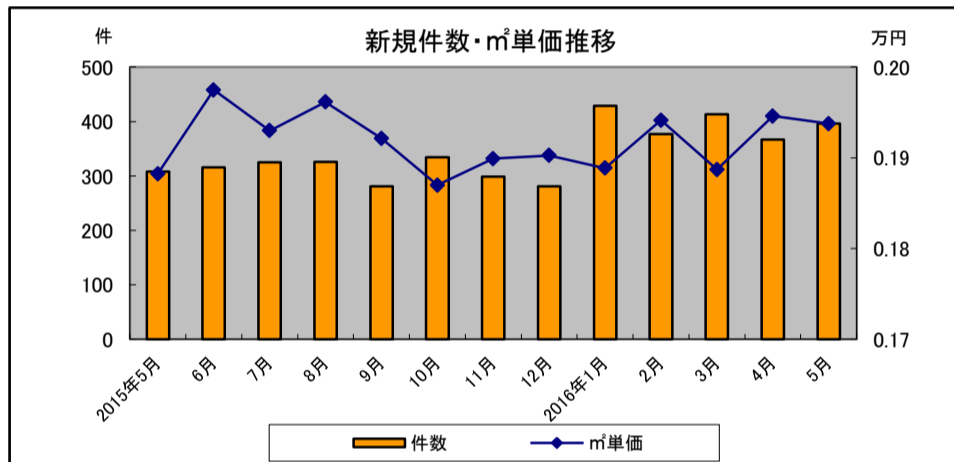
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	403	392	411	376	468	373	470	410	519	504	443	453	441
前年比	92.8%	87.6%	64.4%	49.8%	75.3%	39.7%	85.8%	70.1%	57.3%	82.6%	21.4%	16.2%	9.4%
㎡単価	0.19	0.20	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19
前年比	3.6%	7.9%	▲ 3.6%	3.4%	2.6%	▲ 1.1%	1.4%	2.3%	6.4%	9.7%	6.2%	4.0%	0.3%
平均賃料	4.47	4.47	4.30	4.38	4.55	4.50	4.72	4.46	4.46	4.63	4.48	4.77	4.69
前年比	9.7%	10.8%	▲ 2.9%	2.9%	7.7%	6.4%	15.1%	8.9%	9.6%	10.2%	6.2%	10.1%	5.0%
平均使用部分面積	23.32	22.83	23.27	22.99	23.74	23.96	24.75	23.70	22.58	22.59	23.09	24.23	24.41
前年比	5.9%	2.6%	0.7%	▲ 0.4%	5.0%	7.5%	13.5%	6.4%	3.1%	0.4%	0.1%	5.8%	4.7%

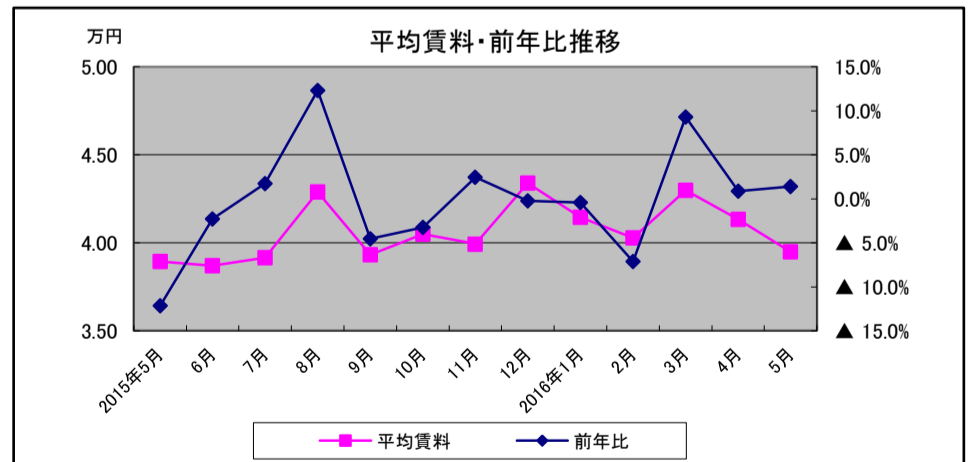
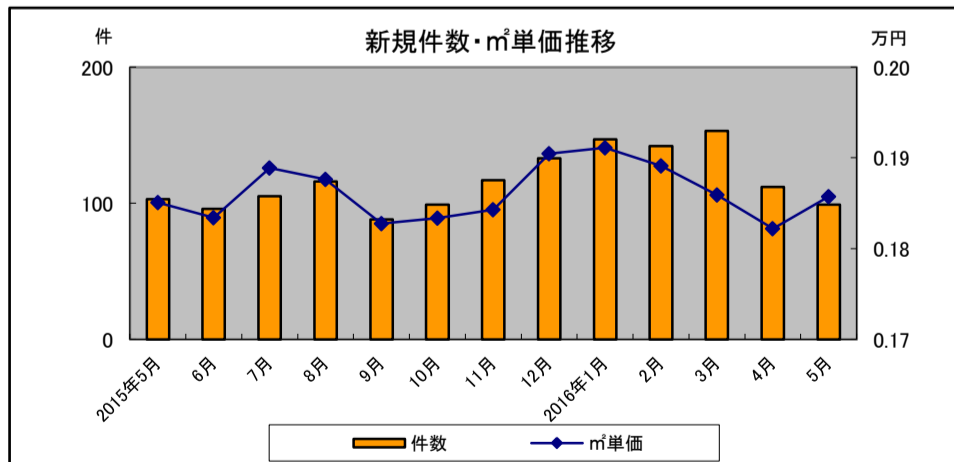
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	308	316	325	326	281	334	299	281	429	377	413	367	396
前年比	32.8%	6.4%	23.1%	24.9%	▲ 8.5%	18.9%	13.7%	12.4%	38.4%	35.1%	0.0%	18.8%	28.6%
㎡単価	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
前年比	▲ 0.2%	4.1%	0.6%	0.2%	3.5%	▲ 2.7%	▲ 0.8%	0.8%	▲ 1.5%	2.2%	▲ 1.3%	0.4%	2.9%
平均賃料	4.38	4.58	4.71	4.55	4.54	4.50	4.63	4.53	4.52	4.65	4.46	4.71	4.60
前年比	2.8%	2.6%	5.6%	0.4%	2.0%	2.4%	3.8%	2.3%	1.3%	3.9%	▲ 2.2%	4.2%	5.0%
平均使用部分面積	23.27	23.19	24.42	23.21	23.64	24.07	24.35	23.78	23.91	23.95	23.63	24.19	23.74
前年比	3.1%	▲ 1.5%	5.0%	0.2%	▲ 1.4%	5.3%	4.6%	1.5%	2.9%	1.7%	▲ 0.9%	3.8%	2.0%

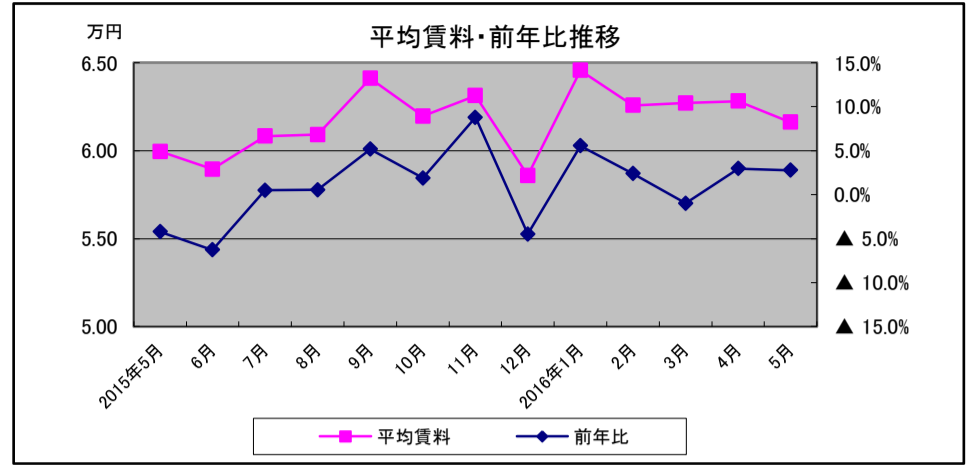
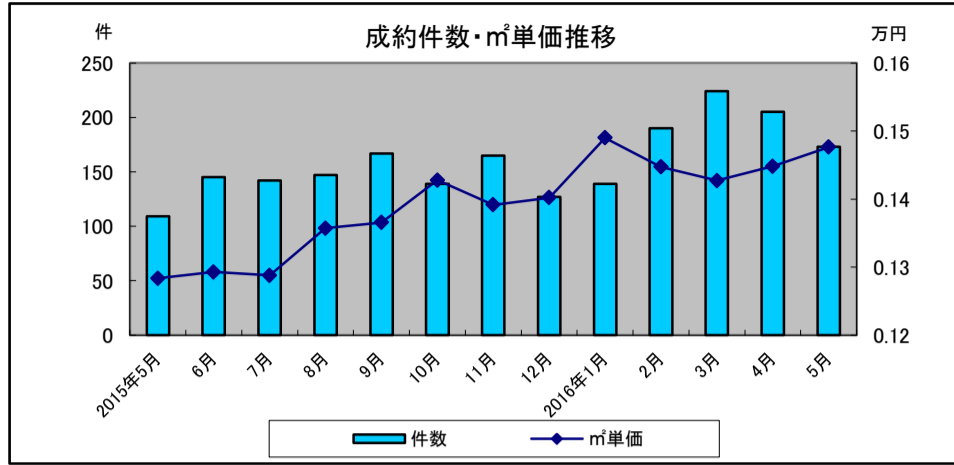
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	103	96	105	116	88	99	117	133	147	142	153	112	99
前年比	▲ 22.6%	▲ 3.0%	▲ 0.9%	22.1%	▲ 1.1%	10.0%	34.5%	24.3%	11.4%	29.1%	15.9%	▲ 19.4%	▲ 3.9%
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19
前年比	▲ 0.0%	▲ 0.6%	2.0%	1.9%	▲ 1.2%	2.1%	▲ 0.5%	▲ 1.1%	▲ 2.2%	▲ 1.3%	▲ 3.9%	▲ 2.8%	0.4%
平均賃料	3.89	3.87	3.91	4.29	3.93	4.05	3.99	4.34	4.15	4.03	4.30	4.13	3.95
前年比	▲ 12.1%	▲ 2.3%	1.7%	12.3%	▲ 4.6%	▲ 3.2%	2.4%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	▲ 7.1%	9.3%	0.9%	1.4%
平均使用部分面積	21.04	21.09	20.72	22.86	21.52	22.08	21.67	22.78	21.70	21.30	23.12	22.69	21.26
前年比	▲ 12.1%	▲ 1.7%	▲ 0.3%	10.2%	▲ 3.4%	▲ 5.2%	2.9%	0.9%	1.9%	▲ 5.9%	13.8%	3.8%	1.1%

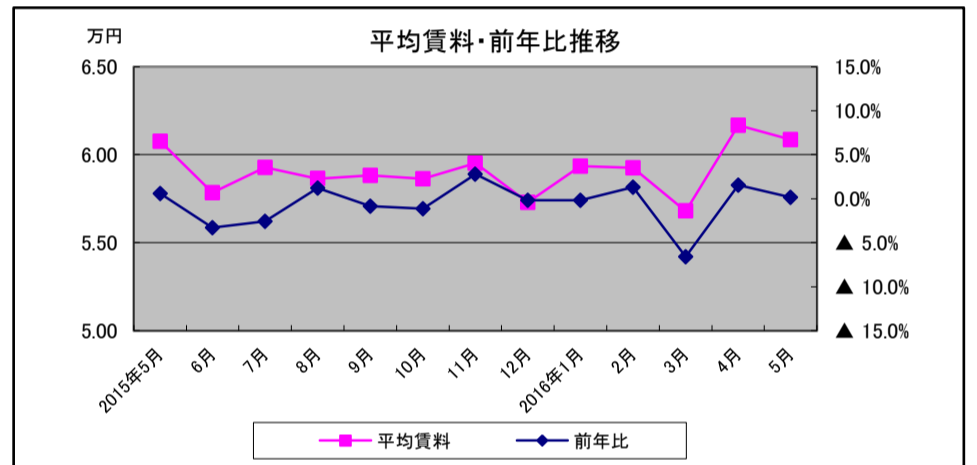
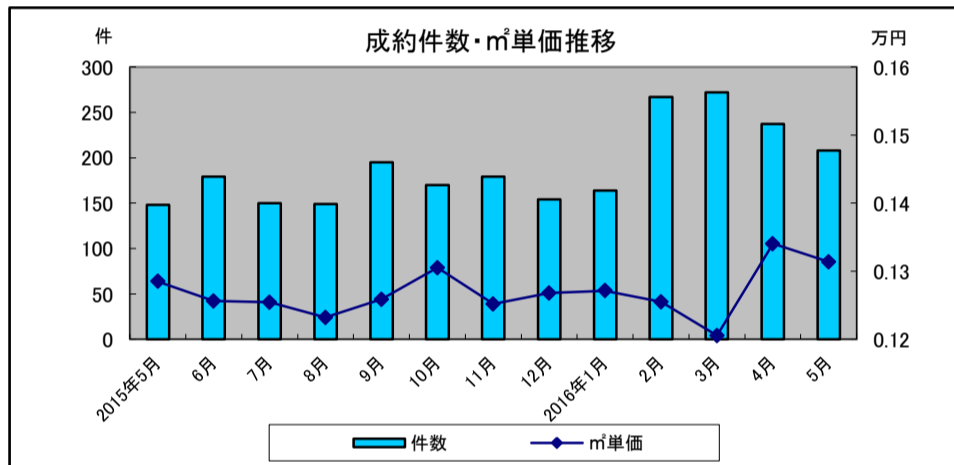
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	109	145	142	147	167	139	165	127	139	190	224	205	173
前年比	▲ 9.2%	7.4%	6.8%	44.1%	13.6%	11.2%	▲ 2.9%	4.1%	10.3%	11.8%	7.2%	81.4%	58.7%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.15
前年比	▲ 4.6%	▲ 4.4%	▲ 1.3%	3.2%	3.6%	5.8%	6.7%	9.0%	12.9%	8.1%	4.3%	8.8%	15.0%
平均賃料	6.00	5.90	6.08	6.09	6.41	6.20	6.31	5.86	6.46	6.26	6.27	6.28	6.16
前年比	▲ 4.2%	▲ 6.3%	0.5%	0.5%	5.2%	1.9%	8.8%	▲ 4.5%	5.6%	2.4%	▲ 1.0%	3.0%	2.8%
平均使用部分面積	46.70	45.61	47.23	44.88	46.95	43.40	45.36	41.79	43.33	43.24	43.94	43.38	41.73
前年比	0.4%	▲ 1.9%	1.9%	▲ 2.6%	1.5%	▲ 3.7%	2.0%	▲ 12.3%	▲ 6.5%	▲ 5.3%	▲ 5.0%	▲ 5.3%	▲ 10.6%

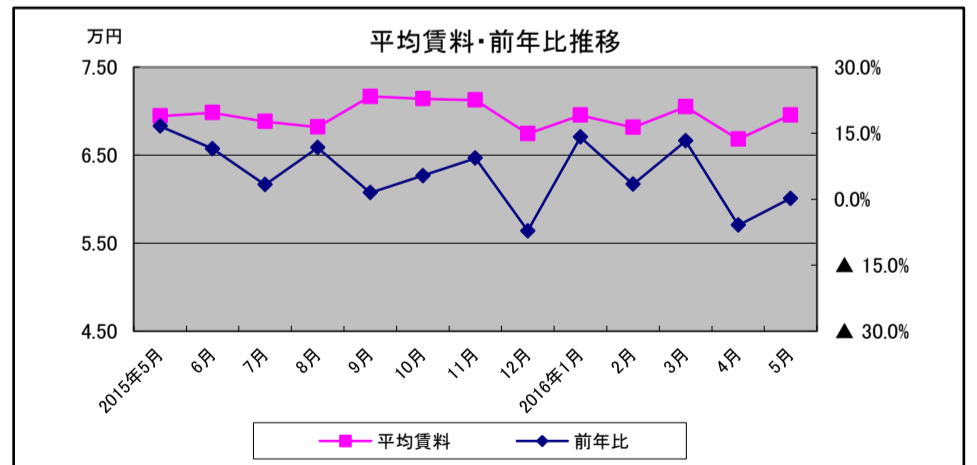
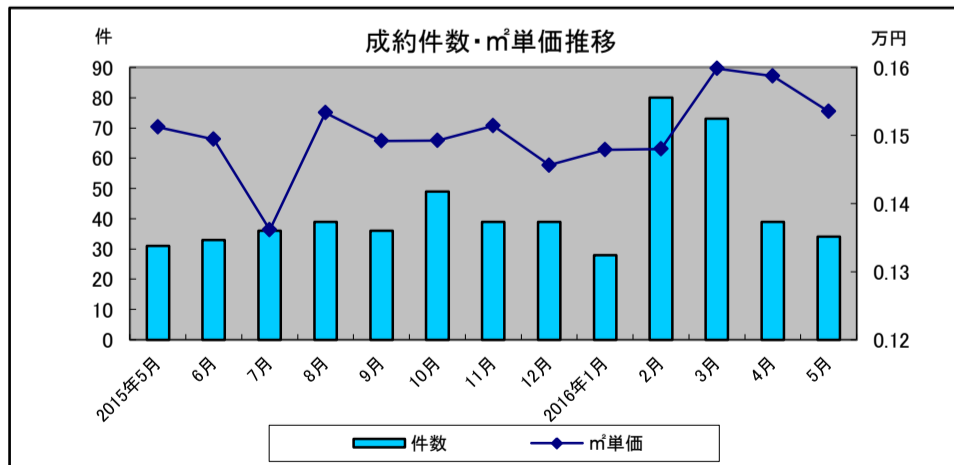
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	148	179	150	149	195	170	179	154	164	267	272	237	208
前年比	16.5%	37.7%	0.0%	13.7%	10.2%	4.9%	3.5%	21.3%	7.9%	27.1%	16.2%	26.1%	40.5%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13
前年比	▲ 3.4%	▲ 1.8%	▲ 4.8%	▲ 1.9%	▲ 1.9%	1.4%	▲ 0.5%	1.2%	▲ 0.2%	▲ 4.0%	▲ 7.4%	1.7%	2.2%
平均賃料	6.08	5.78	5.93	5.86	5.88	5.86	5.95	5.73	5.94	5.93	5.68	6.17	6.09
前年比	0.6%	▲ 3.3%	▲ 2.6%	1.2%	▲ 0.9%	▲ 1.1%	2.8%	▲ 0.2%	▲ 0.2%	1.3%	▲ 6.6%	1.6%	0.1%
平均使用部分面積	47.29	46.04	47.27	47.59	46.74	44.92	47.55	45.19	46.69	47.22	47.13	46.01	46.33
前年比	4.1%	▲ 1.6%	2.3%	3.2%	1.1%	▲ 2.4%	3.3%	▲ 1.4%	0.1%	5.5%	0.8%	▲ 0.1%	▲ 2.0%

◆成約登録（京都府全域）

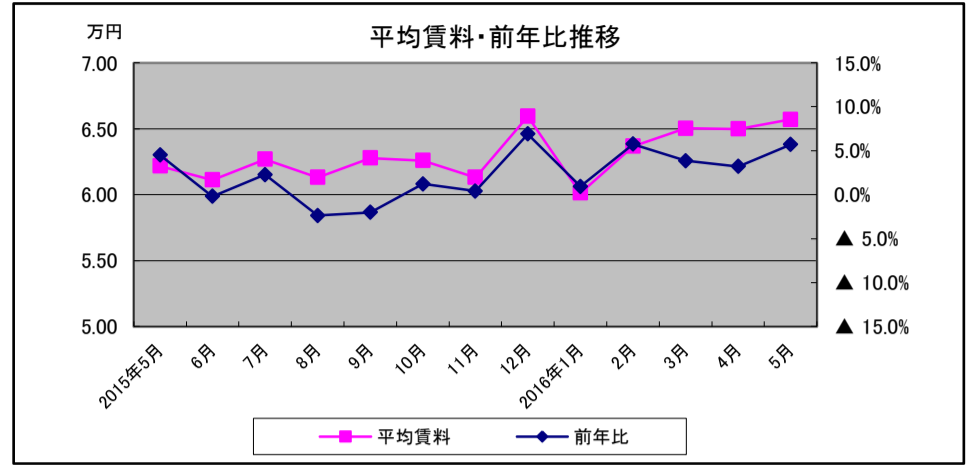
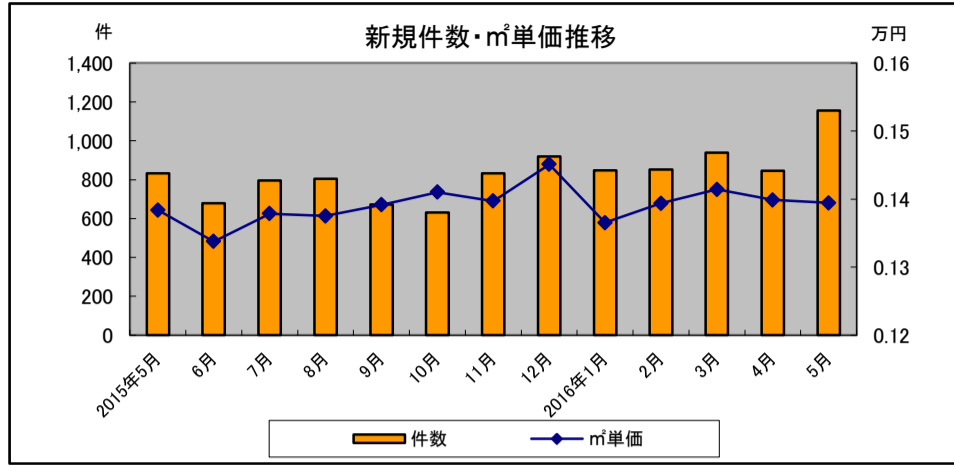


（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	31	33	36	39	36	49	39	39	28	80	73	39	34
前年比	24.0%	0.0%	▲ 21.7%	▲ 7.1%	▲ 10.0%	8.9%	0.0%	▲ 11.4%	▲ 17.6%	42.9%	7.4%	0.0%	9.7%
㎡単価	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15
前年比	9.4%	3.4%	▲ 2.0%	8.7%	3.4%	2.3%	11.7%	▲ 4.6%	3.0%	0.3%	13.4%	13.9%	1.5%
平均賃料	6.95	6.98	6.88	6.82	7.17	7.14	7.13	6.74	6.95	6.82	7.05	6.68	6.96
前年比	16.6%	11.5%	3.3%	11.7%	1.5%	5.3%	9.3%	▲ 7.2%	14.1%	3.4%	13.2%	▲ 6.0%	0.2%
平均使用部分面積	45.93	46.72	50.54	44.46	48.04	47.83	47.06	46.30	47.02	46.05	44.11	42.08	45.31
前年比	6.6%	7.8%	5.4%	2.7%	▲ 1.8%	3.0%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	10.8%	3.1%	▲ 0.1%	▲ 17.4%	▲ 1.4%



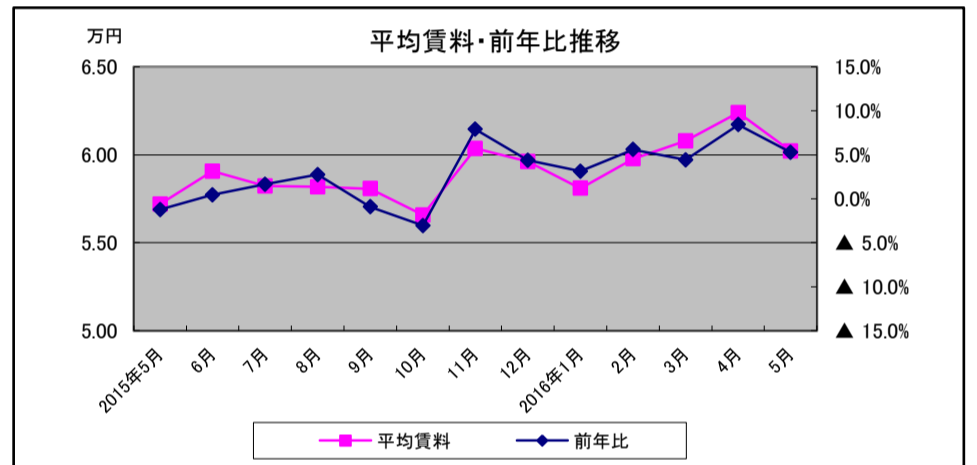
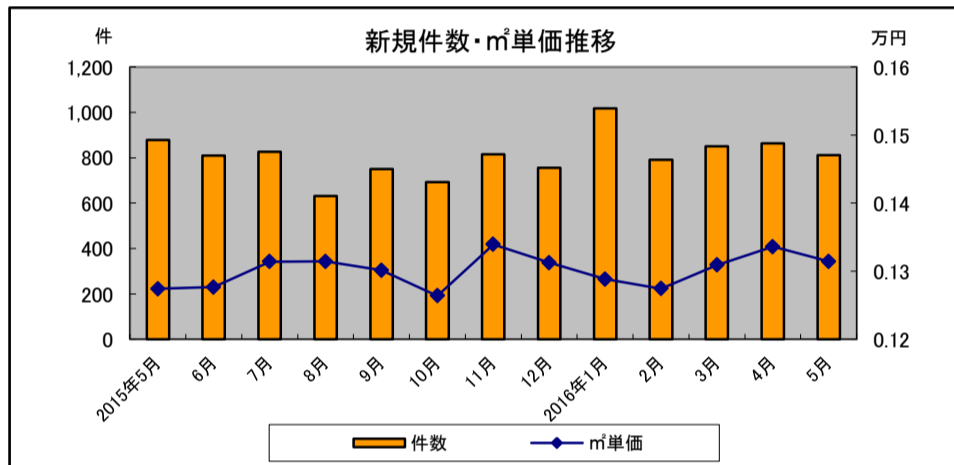
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	833	678	796	805	672	631	832	920	847	852	939	845	1,156
前年比	53.7%	44.6%	50.8%	33.3%	20.9%	▲ 0.3%	57.0%	85.1%	33.6%	51.1%	24.9%	20.0%	38.8%
㎡単価	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
前年比	2.5%	0.5%	2.0%	1.0%	0.6%	2.5%	4.1%	7.2%	2.3%	1.3%	4.3%	2.8%	0.8%
平均賃料	6.22	6.11	6.27	6.13	6.28	6.26	6.13	6.59	6.01	6.37	6.50	6.50	6.57
前年比	4.5%	▲ 0.2%	2.3%	▲ 2.4%	▲ 2.0%	1.2%	0.4%	6.9%	0.9%	5.7%	3.9%	3.2%	5.7%
平均使用部分面積	44.92	45.70	45.47	44.59	45.11	44.38	43.89	45.44	44.05	45.68	45.98	46.46	47.12
前年比	1.9%	▲ 0.7%	0.3%	▲ 3.4%	▲ 2.6%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	▲ 0.3%	▲ 1.3%	4.4%	▲ 0.5%	0.4%	4.9%

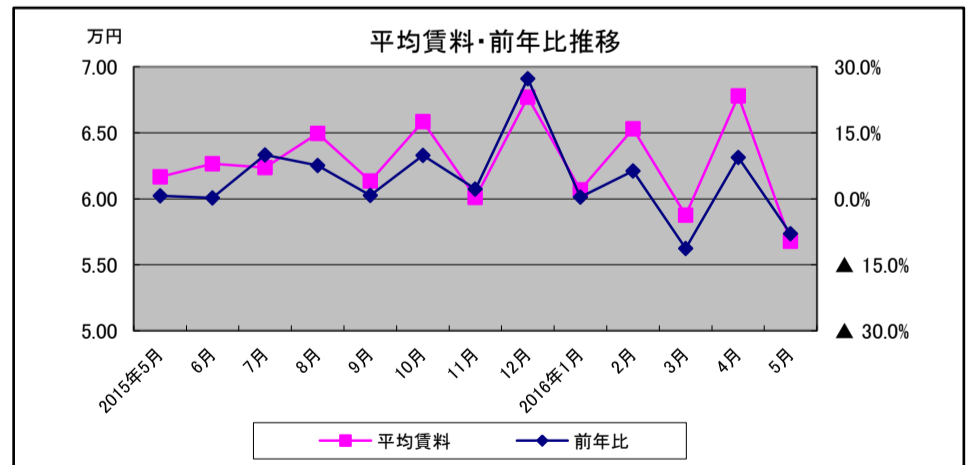
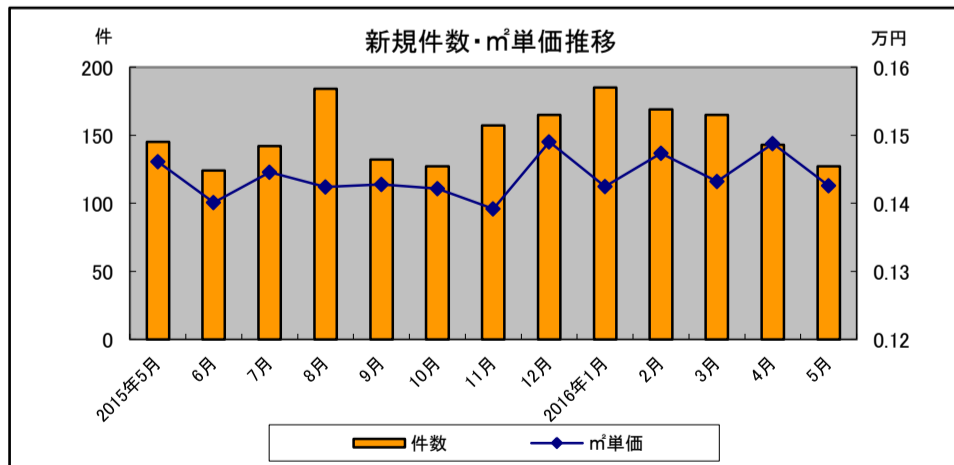
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	879	809	826	632	750	692	815	756	1,018	792	851	864	812
前年比	25.4%	0.0%	18.2%	▲ 10.5%	6.1%	▲ 7.5%	17.8%	21.5%	40.2%	29.2%	▲ 11.6%	3.6%	▲ 7.6%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲ 1.6%	▲ 0.5%	2.1%	3.2%	▲ 0.1%	▲ 3.5%	4.7%	2.3%	▲ 1.2%	0.5%	1.7%	4.7%	3.1%
平均賃料	5.72	5.91	5.82	5.82	5.81	5.66	6.04	5.96	5.81	5.98	6.08	6.24	6.02
前年比	▲ 1.2%	0.5%	1.7%	2.7%	▲ 0.9%	▲ 3.0%	7.9%	4.4%	3.1%	5.6%	4.4%	8.4%	5.3%
平均使用部分面積	44.89	46.26	44.30	44.26	44.62	44.75	45.06	45.42	45.09	46.90	46.44	46.70	45.81
前年比	0.4%	1.0%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	0.5%	3.1%	2.0%	4.4%	5.0%	2.7%	3.5%	2.1%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月
件数	145	124	142	184	132	127	157	165	185	169	165	143	127
前年比	▲ 13.7%	▲ 33.7%	24.6%	58.6%	▲ 10.2%	5.8%	22.7%	57.1%	12.1%	29.0%	▲ 5.2%	5.1%	▲ 12.4%
㎡単価	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14
前年比	3.9%	▲ 1.9%	▲ 0.0%	▲ 0.7%	▲ 5.3%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	6.0%	4.2%	2.2%	▲ 4.9%	6.9%	▲ 2.4%
平均賃料	6.17	6.27	6.24	6.50	6.13	6.59	6.01	6.77	6.07	6.53	5.88	6.78	5.68
前年比	0.7%	0.2%	10.0%	7.6%	0.8%	9.9%	2.3%	27.3%	0.4%	6.4%	▲ 11.3%	9.4%	▲ 7.9%
平均使用部分面積	42.21	44.72	43.16	45.62	42.96	46.33	43.19	45.43	42.59	44.32	41.04	45.57	39.82
前年比	▲ 3.1%	2.1%	10.0%	8.4%	6.5%	11.4%	4.3%	20.1%	▲ 3.7%	4.1%	▲ 6.7%	2.3%	▲ 5.7%