

# マンスリーレポート No.043 2016年7月号

## I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

## II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

## III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

## IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

## V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

### 【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

### 【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

## VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

### 【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

### 【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

### 【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

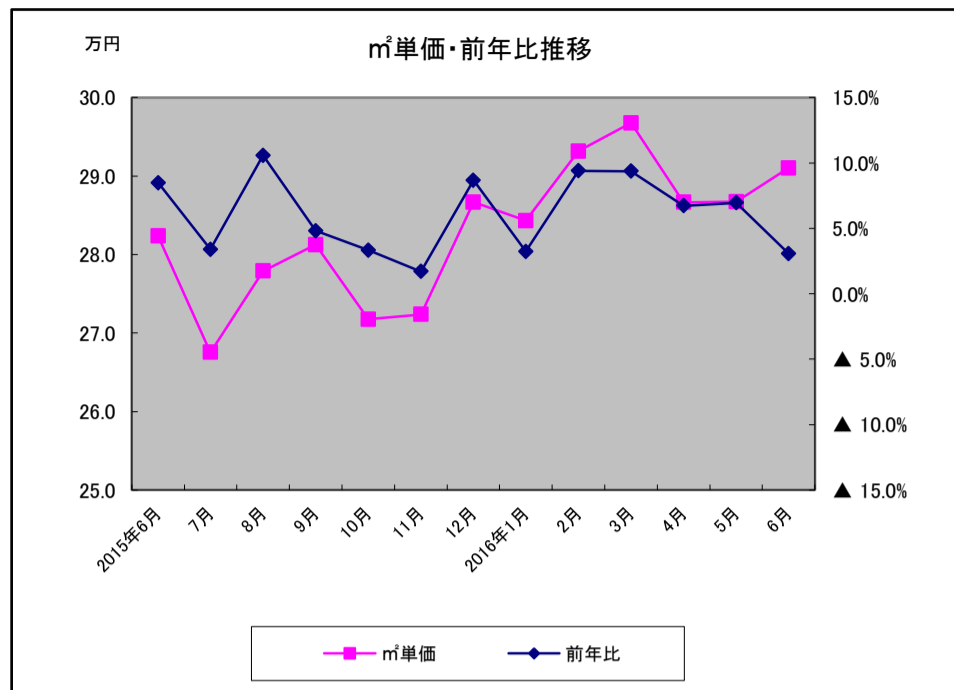
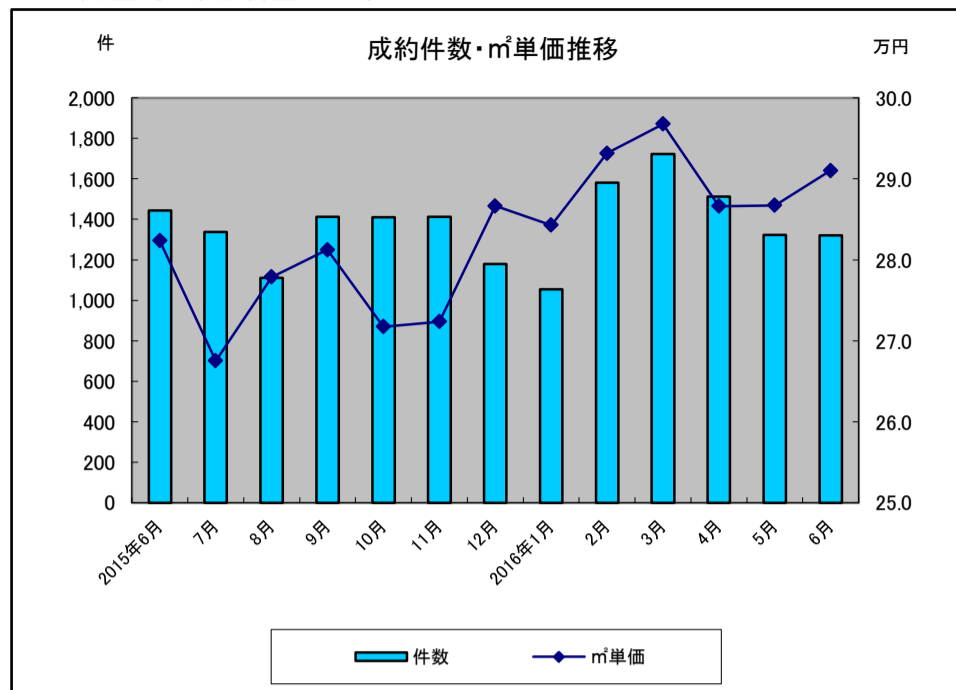
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

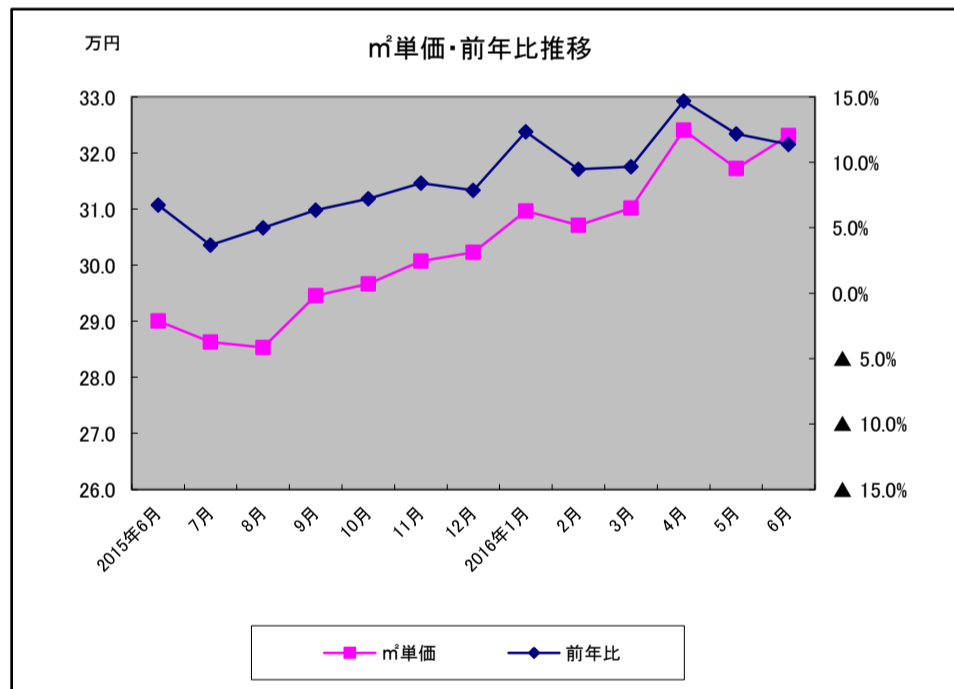
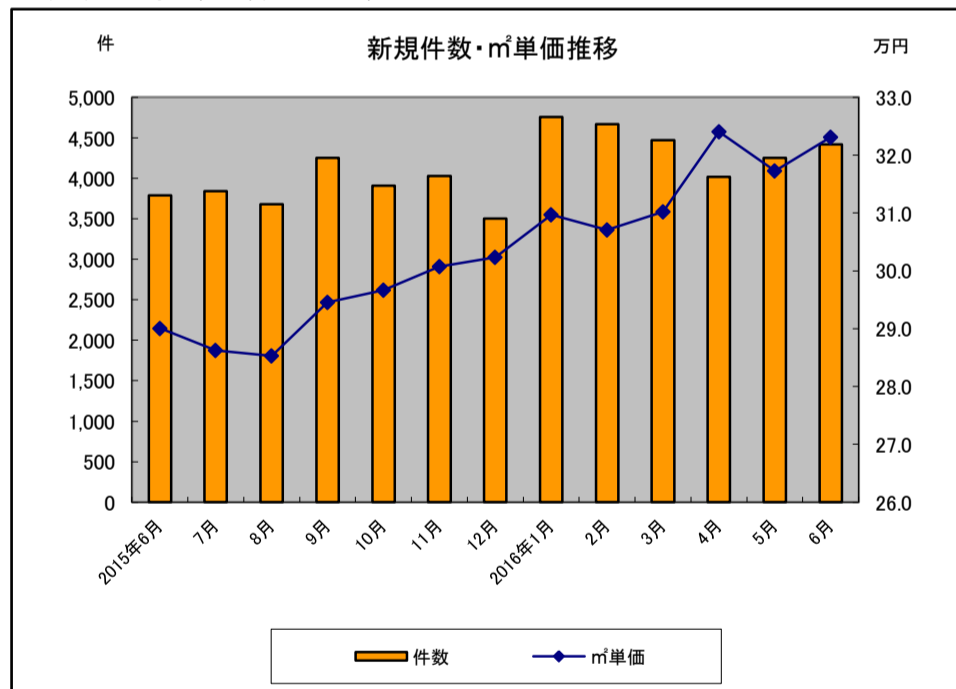
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,444	1,338	1,111	1,412	1,410	1,413	1,180	1,055	1,582	1,722	1,513	1,323	1,320
前年比	14.0%	10.5%	12.2%	0.6%	12.4%	10.3%	▲ 6.5%	▲ 0.2%	▲ 1.1%	▲ 0.3%	11.2%	▲ 5.1%	▲ 8.6%
㎡単価	28.2	26.8	27.8	28.1	27.2	27.2	28.7	28.4	29.3	29.7	28.7	28.7	29.1
前年比	8.5%	3.4%	10.6%	4.8%	3.3%	1.7%	8.7%	3.2%	9.4%	9.4%	6.7%	6.9%	3.1%
平均価格	1,974	1,858	1,932	1,965	1,876	1,867	1,980	1,958	2,046	2,051	1,984	1,985	1,991
前年比	8.0%	2.4%	9.3%	4.6%	1.2%	▲ 0.8%	6.7%	1.2%	9.6%	7.3%	6.8%	7.5%	0.9%
平均面積	69.90	69.45	69.54	69.87	69.04	68.53	69.05	68.88	69.77	69.10	69.23	69.21	68.41
前年比	▲ 0.4%	▲ 1.0%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	▲ 2.1%	▲ 2.5%	▲ 1.8%	▲ 2.0%	0.2%	▲ 1.9%	0.1%	0.6%	▲ 2.1%

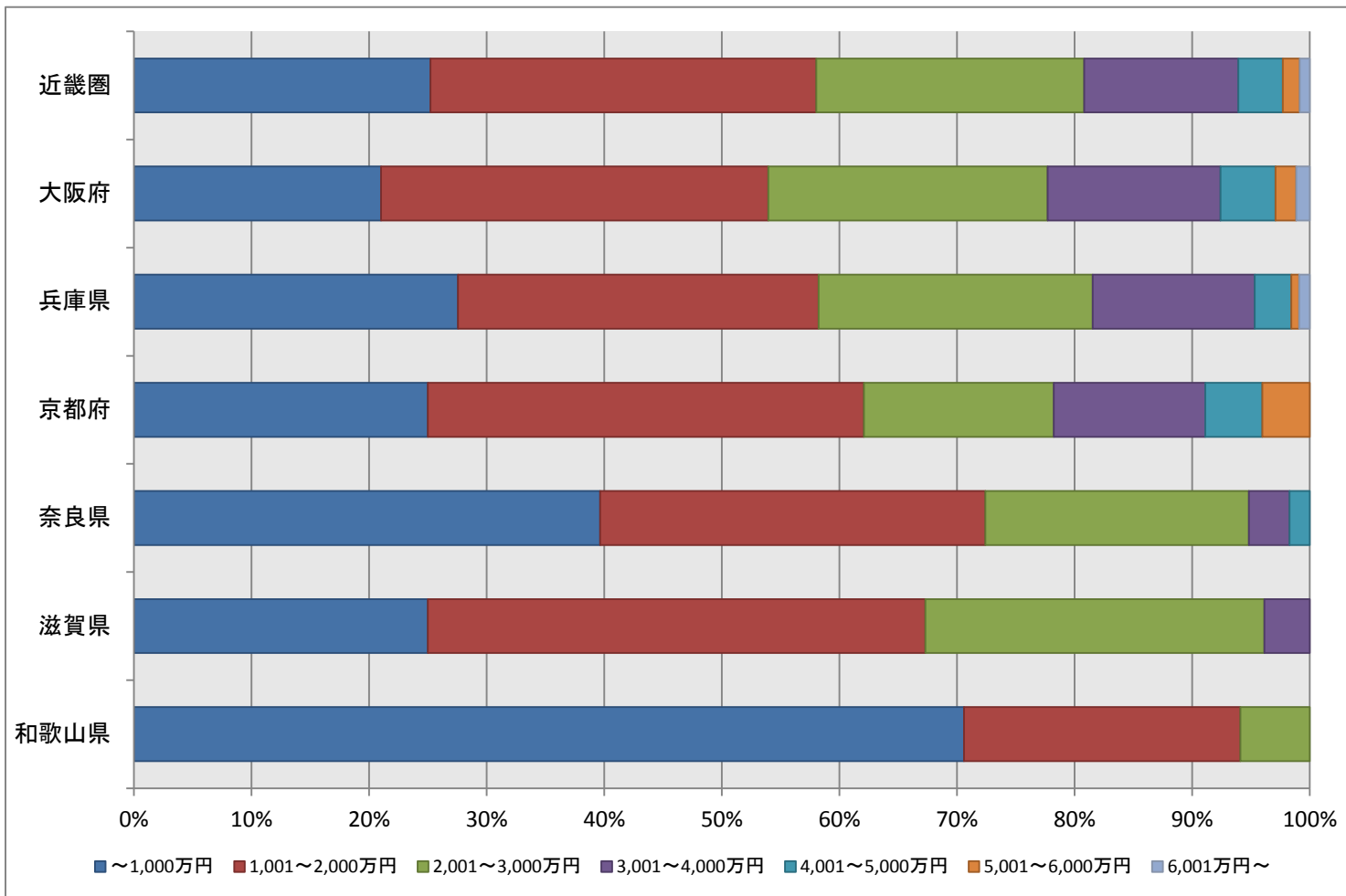
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	3,789	3,842	3,680	4,251	3,908	4,031	3,505	4,759	4,667	4,470	4,020	4,253	4,418
前年比	4.0%	4.5%	2.0%	9.5%	1.8%	11.3%	6.0%	27.7%	24.0%	7.6%	1.4%	4.1%	16.6%
㎡単価	29.0	28.6	28.5	29.5	29.7	30.1	30.2	31.0	30.7	31.0	32.4	31.7	32.3
前年比	6.8%	3.7%	5.0%	6.3%	7.2%	8.4%	7.9%	12.3%	9.5%	9.7%	14.7%	12.2%	11.4%
平均価格	1,960	1,903	1,926	1,951	1,961	2,017	2,026	2,027	2,059	2,075	2,157	2,081	2,134
前年比	4.1%	1.0%	4.1%	1.5%	3.0%	6.2%	3.5%	8.0%	6.8%	7.4%	12.3%	10.0%	8.9%
平均面積	67.57	66.46	67.50	66.24	66.09	67.06	67.00	65.44	67.05	66.88	66.56	65.61	66.05
前年比	▲ 2.5%	▲ 2.6%	▲ 0.9%	▲ 4.5%	▲ 3.9%	▲ 2.0%	▲ 4.0%	▲ 3.8%	▲ 2.4%	▲ 2.0%	▲ 2.1%	▲ 1.9%	▲ 2.3%

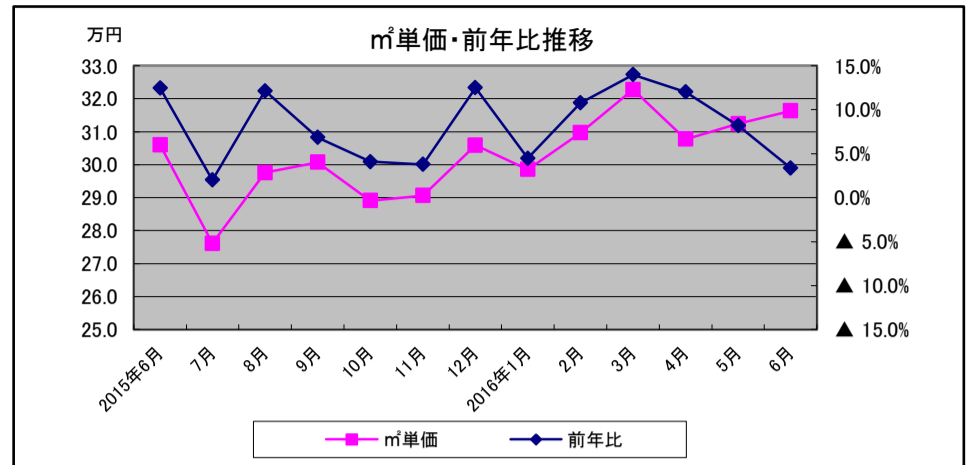
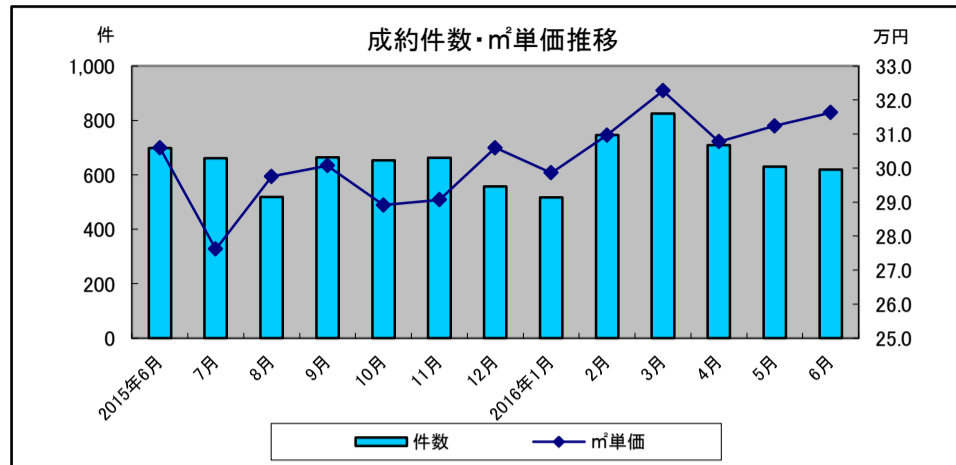
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	130	204	147	91	29	11	7
構成比	21.0%	33.0%	23.7%	14.7%	4.7%	1.8%	1.1%
兵庫県	124	138	105	62	14	3	4
構成比	27.6%	30.7%	23.3%	13.8%	3.1%	0.7%	0.9%
京都府	31	46	20	16	6	5	0
構成比	25.0%	37.1%	16.1%	12.9%	4.8%	4.0%	0.0%
奈良県	23	19	13	2	1	0	0
構成比	39.7%	32.8%	22.4%	3.4%	1.7%	0.0%	0.0%
滋賀県	13	22	15	2	0	0	0
構成比	25.0%	42.3%	28.8%	3.8%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	12	4	1	0	0	0	0
構成比	70.6%	23.5%	5.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	333	433	301	173	50	19	11
構成比	25.2%	32.8%	22.8%	13.1%	3.8%	1.4%	0.8%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	698	661	518	664	654	663	558	517	746	825	709	630	619
前年比	18.5%	17.2%	23.3%	▲ 2.8%	9.5%	10.5%	▲ 4.6%	2.6%	▲ 7.1%	4.6%	10.6%	▲ 2.3%	▲ 11.3%
㎡単価	30.6	27.6	29.8	30.1	28.9	29.1	30.6	29.9	31.0	32.3	30.8	31.2	31.6
前年比	12.5%	2.0%	12.1%	6.8%	4.1%	3.8%	12.5%	4.5%	10.8%	14.0%	12.0%	8.2%	3.4%
平均価格	2,106	1,880	2,036	2,046	1,934	1,968	2,069	1,988	2,104	2,214	2,105	2,154	2,132
前年比	11.3%	▲ 0.7%	9.1%	2.6%	0.6%	▲ 0.3%	10.1%	0.1%	9.4%	13.4%	13.4%	10.6%	1.2%
平均面積	68.83	68.07	68.42	68.03	66.89	67.71	67.63	66.57	67.95	68.60	68.42	68.95	67.39
前年比	▲ 1.0%	▲ 2.7%	▲ 2.7%	▲ 3.9%	▲ 3.4%	▲ 4.0%	▲ 2.1%	▲ 4.2%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	1.2%	2.3%	▲ 2.1%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	310	302	246	307	318	304	266	251	338	378	344	283	284
㎡単価	37.9	33.5	36.3	35.8	33.9	35.9	37.5	34.5	37.8	38.5	37.5	40.5	38.5
平均価格	2,400	2,139	2,278	2,265	2,064	2,248	2,349	2,054	2,395	2,439	2,382	2,578	2,336
平均面積	63.37	63.87	62.83	63.35	60.89	62.52	62.57	59.52	63.33	63.27	63.58	63.66	60.67

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	142	130	125	127	130	141	132	104	159	170	159	141	136
㎡単価	49.2	42.7	47.2	45.9	45.5	46.0	45.9	47.4	48.9	48.9	48.0	52.5	48.2
平均価格	3,162	2,626	2,827	2,698	2,559	2,803	2,654	2,632	2,971	2,978	2,908	3,235	2,805
平均面積	64.27	61.57	59.95	58.82	56.20	60.97	57.88	55.55	60.75	60.87	60.54	61.66	58.21

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	168	172	121	180	188	163	134	147	179	208	185	142	148
㎡単価	28.0	27.0	26.0	29.5	26.8	27.7	30.5	26.4	28.7	30.6	29.1	29.3	30.3
平均価格	1,756	1,770	1,711	1,960	1,722	1,767	2,049	1,645	1,883	1,998	1,930	1,925	1,905
平均面積	62.60	65.60	65.81	66.54	64.14	63.86	67.18	62.32	65.62	65.23	66.20	65.63	62.93

【堺市】堺市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	53	64	46	49	51	49	47	32	65	62	54	46	63
㎡単価	23.9	21.8	29.2	25.0	23.2	21.5	20.7	23.2	26.5	20.9	24.1	19.1	25.1
平均価格	1,755	1,477	2,163	1,799	1,646	1,426	1,458	1,543	1,823	1,469	1,751	1,284	1,830
平均面積	73.30	67.68	74.00	71.97	70.98	66.44	70.46	66.46	68.72	70.17	72.56	67.20	73.03

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	187	143	110	153	168	181	127	113	191	215	173	157	149
㎡単価	29.4	28.5	26.7	31.7	29.2	26.8	31.3	32.1	30.4	33.0	29.3	29.8	32.2
平均価格	2,213	2,123	2,029	2,355	2,178	2,014	2,396	2,482	2,258	2,490	2,187	2,285	2,427
平均面積	75.16	74.41	75.98	74.29	74.54	75.05	76.67	77.33	74.34	75.52	74.57	76.65	75.40

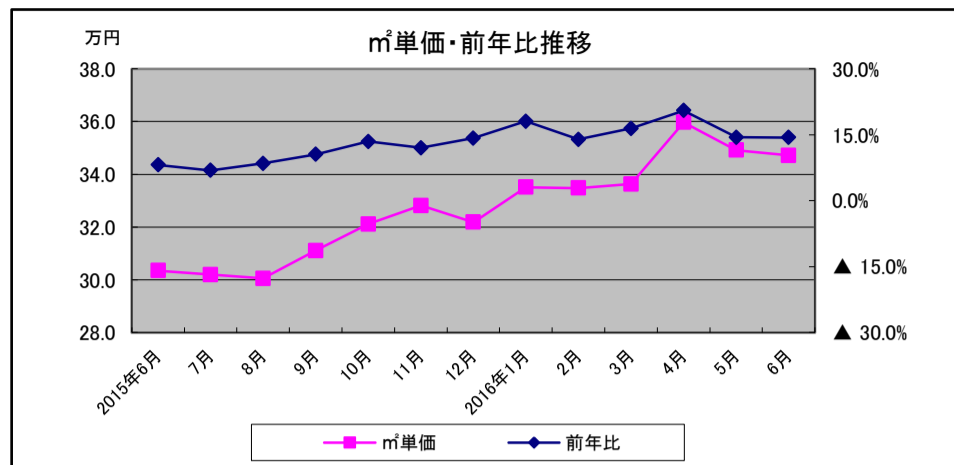
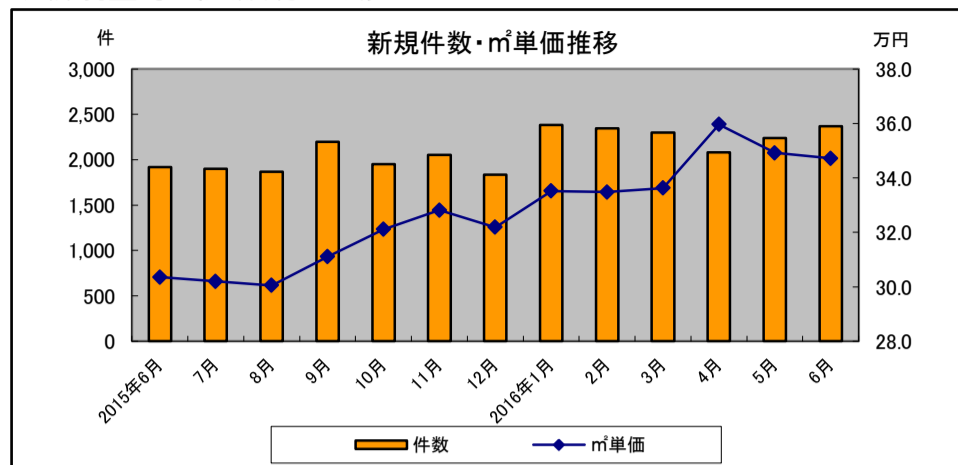
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	99	95	76	98	72	82	73	82	98	117	90	91	72
㎡単価	22.8	20.6	22.7	21.3	21.0	23.9	21.9	23.4	21.0	24.7	23.6	22.7	24.4
平均価格	1,614	1,455	1,608	1,486	1,489	1,677	1,512	1,679	1,477	1,703	1,653	1,592	1,733
平均面積	70.83	70.48	70.72	69.68	71.00	70.22	69.10	71.76	70.39	68.99	69.96	70.01	70.89

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	49	57	40	57	45	47	45	39	54	53	48	53	51
㎡単価	17.2	14.9	17.3	17.2	16.4	15.1	15.5	16.3	17.7	19.6	14.7	16.5	15.3
平均価格	1,210	1,059	1,230	1,209	1,138	1,057	1,031	1,142	1,217	1,489	1,076	1,225	1,066
平均面積	70.31	70.92	71.15	70.30	69.40	70.00	66.71	70.00	68.92	75.86	73.29	74.12	69.55

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,917	1,901	1,870	2,197	1,953	2,054	1,834	2,385	2,345	2,299	2,083	2,241	2,368
前年比	3.8%	2.9%	0.7%	9.9%	2.0%	10.1%	9.8%	31.0%	28.0%	10.5%	5.8%	7.4%	23.5%
㎡単価	30.4	30.2	30.1	31.1	32.1	32.8	32.2	33.5	33.5	33.6	36.0	34.9	34.7
前年比	8.2%	6.9%	8.5%	10.5%	13.4%	12.0%	14.2%	18.1%	14.0%	16.4%	20.5%	14.4%	14.4%
平均価格	1,962	1,902	1,959	1,948	2,033	2,115	2,066	2,117	2,164	2,174	2,346	2,235	2,216
前年比	2.3%	▲ 0.1%	6.9%	3.2%	7.8%	9.3%	9.5%	13.1%	11.0%	15.3%	19.2%	13.4%	13.0%
平均面積	64.64	63.00	65.17	62.63	63.30	64.45	64.18	63.18	64.63	64.66	65.22	64.03	63.83
前年比	▲ 5.5%	▲ 6.5%	▲ 1.5%	▲ 6.6%	▲ 4.9%	▲ 2.5%	▲ 4.1%	▲ 4.2%	▲ 2.6%	▲ 1.0%	▲ 1.1%	▲ 0.9%	▲ 1.3%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	966	965	922	1,179	1,041	1,057	962	1,270	1,242	1,280	1,116	1,239	1,323
㎡単価	37.7	38.4	37.2	38.7	40.9	41.7	40.9	42.4	42.2	42.4	47.4	44.1	44.3
平均価格	2,144	2,097	2,103	2,096	2,257	2,387	2,299	2,325	2,414	2,454	2,756	2,535	2,480
平均面積	56.81	54.55	56.57	54.22	55.13	57.22	56.20	54.79	57.25	57.87	58.10	57.43	55.99

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	443	440	414	536	530	528	457	613	567	667	618	596	697
㎡単価	50.2	50.3	48.5	51.4	52.8	54.5	53.7	54.1	55.6	54.4	60.5	57.8	57.0
平均価格	2,600	2,604	2,484	2,539	2,710	2,931	2,850	2,868	3,044	2,984	3,373	3,180	2,934
平均面積	51.78	51.73	51.26	49.42	51.31	53.78	53.09	52.99	54.74	54.88	55.79	55.05	51.50

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	523	525	508	643	511	529	505	657	675	613	498	643	626
㎡単価	28.8	29.4	29.4	29.7	30.3	30.4	30.5	32.2	31.7	30.7	32.6	32.5	32.4
平均価格	1,757	1,672	1,793	1,727	1,788	1,845	1,800	1,819	1,884	1,878	1,990	1,936	1,975
平均面積	61.07	56.91	60.90	58.22	59.10	60.64	59.02	56.47	59.36	61.12	60.97	59.64	60.98

【堺市】堺市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	131	127	128	152	129	147	131	158	154	137	119	155	156
㎡単価	23.7	24.1	23.3	23.9	23.3	23.2	24.2	23.6	23.9	22.6	21.9	25.1	24.0
平均価格	1,634	1,679	1,605	1,595	1,630	1,580	1,688	1,590	1,701	1,567	1,550	1,817	1,695
平均面積	68.97	69.56	68.89	66.61	70.02	67.99	69.84	67.41	71.15	69.33	70.62	72.43	70.52

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	407	393	437	449	383	435	355	509	504	435	450	446	444
㎡単価	29.6	27.4	28.8	28.9	29.2	30.0	29.7	30.4	30.7	30.5	29.8	30.1	30.8
平均価格	2,223	2,040	2,235	2,164	2,171	2,303	2,233	2,262	2,346	2,329	2,257	2,239	2,369
平均面積	74.99	74.51	77.48	74.98	74.34	76.75	75.13	74.43	76.30	76.42	75.75	74.44	76.96

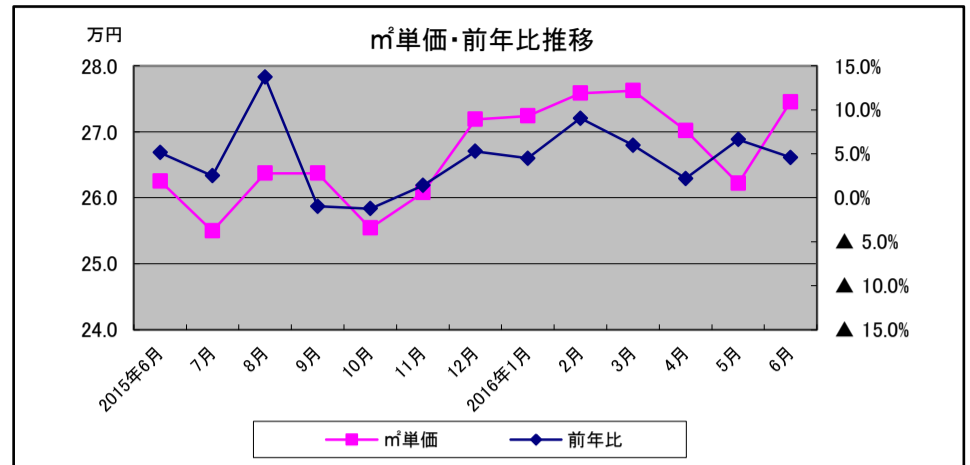
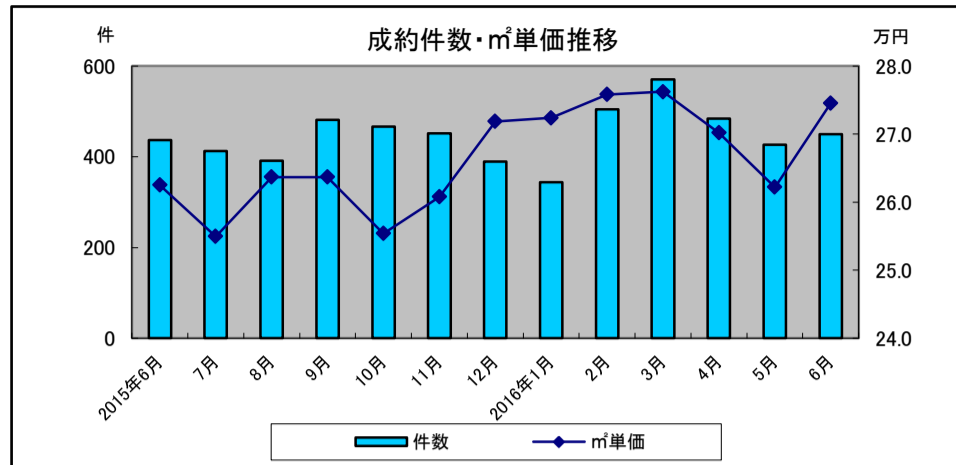
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	241	243	232	256	240	258	226	277	276	266	239	258	274
㎡単価	21.3	22.0	22.2	22.2	22.3	22.8	22.4	23.2	23.0	22.0	24.1	22.9	23.0
平均価格	1,491	1,531	1,557	1,578	1,581	1,565	1,605	1,663	1,583	1,564	1,717	1,592	1,618
平均面積	70.01	69.60	70.10	71.20	70.85	68.67	71.61	71.64	68.70	71.08	71.26	69.57	70.28

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	172	173	151	161	160	157	160	171	169	181	159	143	171
㎡単価	16.8	17.0	16.7	16.4	17.0	16.9	17.2	18.4	16.1	16.5	17.4	17.9	16.4
平均価格	1,231	1,189	1,189	1,190	1,244	1,165	1,249	1,366	1,151	1,180	1,259	1,249	1,209
平均面積	73.28	69.86	71.29	72.46	73.30	68.86	72.68	74.35	71.48	71.42	72.37	69.57	73.95

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	437	413	391	481	467	452	389	344	505	571	484	427	450
前年比	2.6%	1.5%	12.0%	5.0%	15.9%	3.2%	▲ 6.0%	▲ 0.9%	9.1%	▲ 4.8%	9.3%	▲ 10.1%	3.0%
㎡単価	26.3	25.5	26.4	26.4	25.5	26.1	27.2	27.2	27.6	27.6	27.0	26.2	27.5
前年比	5.1%	2.5%	13.7%	▲ 1.0%	▲ 1.2%	1.4%	5.3%	4.5%	9.0%	6.0%	2.2%	6.6%	4.6%
平均価格	1,937	1,856	1,926	1,943	1,853	1,884	1,948	1,997	2,027	1,975	1,953	1,861	1,945
前年比	6.0%	3.5%	15.4%	1.8%	▲ 2.4%	0.8%	2.1%	2.7%	9.0%	1.5%	1.7%	5.0%	0.4%
平均面積	73.78	72.80	73.04	73.68	72.54	72.26	71.66	73.31	73.47	71.50	72.27	70.99	70.84
前年比	0.8%	0.9%	1.5%	2.8%	▲ 1.2%	▲ 0.6%	▲ 3.0%	▲ 1.7%	▲ 0.1%	▲ 4.2%	▲ 0.5%	▲ 1.5%	▲ 4.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	182	199	185	217	200	222	171	173	243	266	219	188	204
㎡単価	26.3	25.0	27.6	27.4	25.7	27.2	26.0	28.2	28.6	28.5	29.3	28.0	27.5
平均価格	1,904	1,802	1,955	2,015	1,865	1,924	1,817	2,038	2,100	1,976	2,096	1,933	1,952
平均面積	72.29	72.05	70.90	73.62	72.61	70.74	69.87	72.28	73.33	69.38	71.46	69.05	70.93

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	89	95	98	107	88	110	86	79	128	140	113	91	106
㎡単価	34.0	32.0	35.0	34.8	36.3	36.4	32.4	38.3	36.1	36.1	38.4	36.7	36.1
平均価格	2,475	2,269	2,390	2,576	2,634	2,448	2,212	2,704	2,578	2,331	2,720	2,397	2,526
平均面積	72.87	70.95	68.39	73.93	72.48	67.26	68.23	70.59	71.44	64.57	70.80	65.24	70.02

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	93	104	87	110	112	112	85	94	115	126	106	97	98
㎡単価	18.9	18.8	19.9	20.0	17.3	19.0	19.8	20.1	20.8	21.2	19.8	20.6	18.5
平均価格	1,358	1,374	1,465	1,469	1,262	1,409	1,417	1,479	1,569	1,581	1,430	1,497	1,332
平均面積	71.74	73.06	73.72	73.32	72.71	74.16	71.53	73.70	75.45	74.72	72.16	72.63	71.93

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	83	55	60	71	70	63	65	45	67	98	74	80	67
㎡単価	23.1	22.2	21.5	23.9	22.3	22.1	27.2	22.2	23.6	23.3	20.8	22.2	24.3
平均価格	1,763	1,722	1,720	1,856	1,702	1,699	2,043	1,710	1,839	1,827	1,536	1,700	1,794
平均面積	76.25	77.62	79.95	77.52	76.31	76.86	75.04	76.98	77.79	78.51	73.76	76.67	73.74

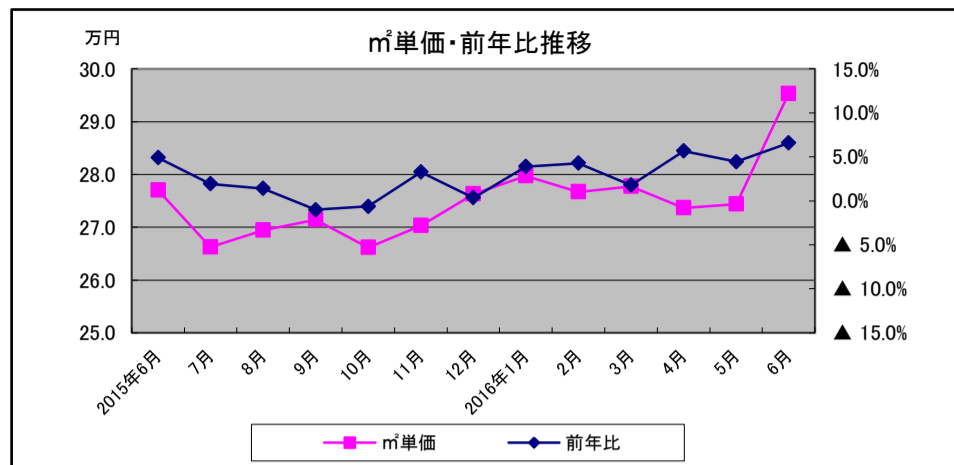
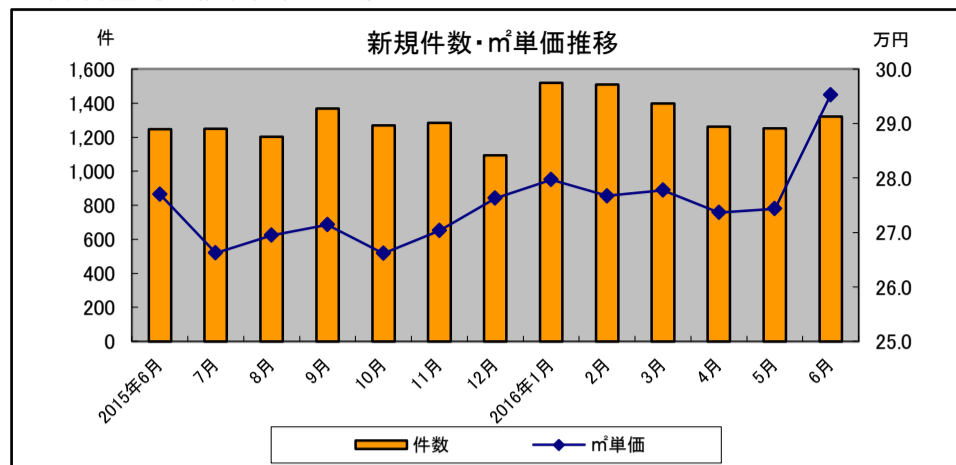
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	127	113	99	135	134	109	119	84	140	149	120	98	123
㎡単価	30.8	31.7	31.7	30.2	31.6	31.1	31.1	33.4	31.4	33.0	33.2	31.8	33.8
平均価格	2,339	2,360	2,378	2,244	2,307	2,349	2,254	2,536	2,297	2,351	2,495	2,246	2,408
平均面積	75.98	74.47	75.01	74.28	73.05	75.64	72.48	75.83	73.13	71.18	75.04	70.63	71.22

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	45	44	45	56	62	57	33	42	55	58	67	61	55
㎡単価	18.2	15.6	16.1	16.1	15.0	15.8	19.3	15.4	17.8	17.9	15.2	17.6	16.5
平均価格	1,255	1,036	1,106	1,099	1,003	1,055	1,390	1,056	1,241	1,254	1,042	1,234	1,087
平均面積	69.01	66.19	68.51	68.16	67.03	66.58	72.13	68.57	69.68	70.19	68.64	70.10	66.03

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,246	1,250	1,203	1,369	1,270	1,284	1,094	1,519	1,509	1,397	1,262	1,252	1,321
前年比	4.5%	7.6%	4.5%	12.1%	2.3%	11.3%	▲ 1.7%	26.9%	17.2%	▲ 0.1%	▲ 2.1%	▲ 4.7%	6.0%
㎡単価	27.7	26.6	26.9	27.1	26.6	27.0	27.6	28.0	27.7	27.8	27.4	27.4	29.5
前年比	4.9%	1.9%	1.4%	▲ 1.0%	▲ 0.6%	3.3%	0.4%	3.9%	4.3%	1.8%	5.7%	4.4%	6.6%
平均価格	2,057	1,949	1,949	1,957	1,914	1,948	2,020	1,973	2,012	1,988	1,956	1,950	2,120
前年比	6.7%	3.0%	0.1%	▲ 4.3%	▲ 4.3%	0.2%	▲ 3.8%	▲ 0.4%	2.5%	▲ 1.4%	3.4%	2.9%	3.1%
平均面積	74.25	73.22	72.35	72.12	71.90	72.05	73.11	70.55	72.71	71.56	71.48	71.08	71.79
前年比	1.8%	1.1%	▲ 1.2%	▲ 3.3%	▲ 3.7%	▲ 3.0%	▲ 4.1%	▲ 4.1%	▲ 1.7%	▲ 3.2%	▲ 2.2%	▲ 1.5%	▲ 3.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	550	561	520	629	592	614	471	752	714	644	611	563	651
㎡単価	29.3	27.2	28.3	28.1	28.0	28.4	29.8	29.5	29.5	30.2	28.7	28.4	31.8
平均価格	2,075	1,921	1,984	1,901	1,942	1,948	2,104	1,978	2,086	2,087	1,945	1,940	2,204
平均面積	70.91	70.65	70.19	67.61	69.44	68.67	70.50	67.12	70.81	69.13	67.76	68.30	69.35

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	274	265	261	315	298	298	235	377	355	344	298	290	334
㎡単価	39.5	36.4	36.3	35.9	36.5	37.8	39.8	39.3	38.9	40.9	37.8	38.2	43.0
平均価格	2,815	2,469	2,528	2,445	2,496	2,514	2,791	2,562	2,693	2,676	2,464	2,447	2,908
平均面積	71.35	67.75	69.71	68.10	68.44	66.42	70.05	65.16	69.24	65.43	65.19	64.03	67.59

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	276	296	259	314	294	316	236	375	359	300	313	273	317
㎡単価	19.0	19.5	20.3	20.2	19.6	20.0	20.0	20.1	20.5	19.2	20.7	19.2	20.6
平均価格	1,341	1,430	1,435	1,354	1,381	1,416	1,419	1,391	1,485	1,411	1,450	1,401	1,463
平均面積	70.47	73.24	70.68	67.12	70.44	70.80	70.95	69.08	72.37	73.37	70.22	72.83	71.20

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	189	198	175	210	194	185	193	190	230	223	177	180	176
㎡単価	23.8	23.2	23.1	23.6	23.4	23.5	23.2	23.5	24.2	22.2	22.7	24.0	23.2
平均価格	1,899	1,802	1,811	1,892	1,779	1,862	1,856	1,865	1,904	1,782	1,794	1,947	1,847
平均面積	79.80	77.75	78.35	80.04	76.09	79.25	80.05	79.42	78.62	80.23	79.09	81.27	79.71

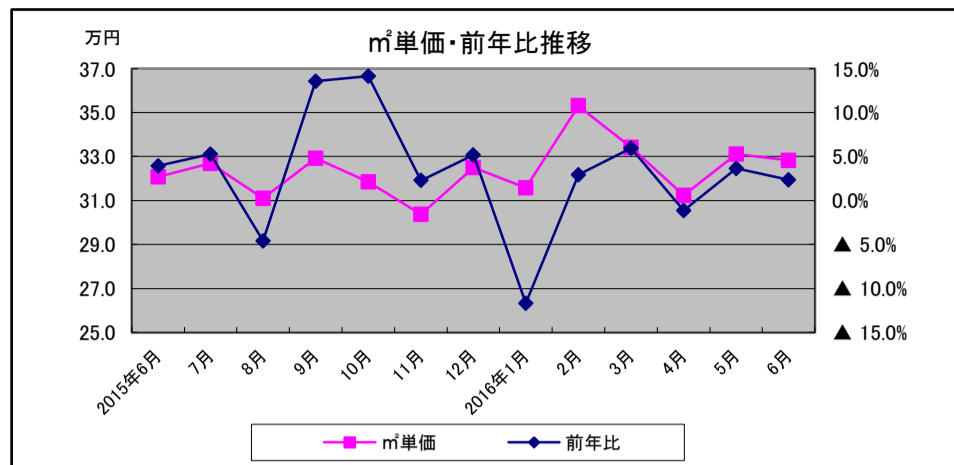
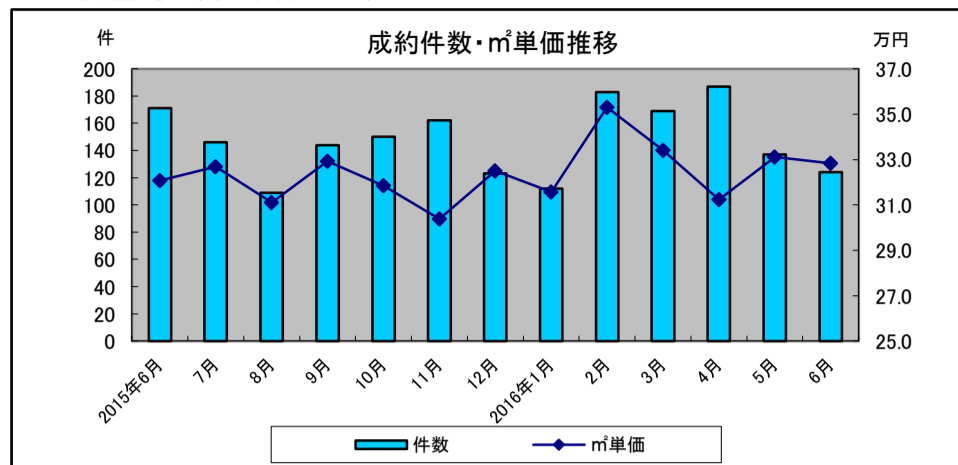
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	369	324	367	376	340	342	301	394	366	346	317	345	338
㎡単価	31.3	32.4	31.0	31.9	30.3	31.1	31.7	32.3	31.8	33.0	32.7	32.8	34.2
平均価格	2,443	2,482	2,315	2,435	2,293	2,325	2,389	2,399	2,384	2,382	2,504	2,366	2,546
平均面積	77.98	76.71	74.64	76.23	75.80	74.78	75.35	74.21	74.91	72.23	76.65	72.19	74.51

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	132	156	135	150	141	142	124	176	192	179	153	160	147
㎡単価	16.8	17.1	15.6	15.8	16.0	16.3	16.2	16.9	17.4	16.9	16.2	16.7	17.2
平均価格	1,180	1,204	1,048	1,099	1,076	1,154	1,089	1,136	1,197	1,156	1,087	1,120	1,160
平均面積	70.28	70.22	67.16	69.50	67.12	70.65	67.03	67.07	68.72	68.56	66.99	66.99	67.43

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	171	146	109	144	150	162	123	112	183	169	187	137	124
前年比	22.1%	11.5%	0.9%	5.9%	13.6%	14.9%	▲ 14.6%	0.0%	7.0%	▲ 12.4%	29.9%	▲ 3.5%	▲ 27.5%
㎡単価	32.1	32.7	31.1	32.9	31.8	30.4	32.5	31.6	35.3	33.4	31.2	33.1	32.8
前年比	3.9%	5.3%	▲ 4.6%	13.6%	14.1%	2.3%	5.2%	▲ 11.7%	2.9%	5.9%	▲ 1.2%	3.7%	2.3%
平均価格	1,977	2,093	1,943	2,097	2,054	1,854	2,095	2,008	2,272	2,009	1,951	2,065	1,997
前年比	2.5%	6.8%	▲ 6.2%	20.9%	11.9%	3.4%	7.1%	▲ 7.1%	7.1%	2.3%	▲ 2.2%	2.8%	1.0%
平均面積	61.64	64.04	62.46	63.68	64.50	61.04	64.48	63.60	64.35	60.12	62.45	62.35	60.85
前年比	▲ 1.4%	1.4%	▲ 1.7%	6.4%	▲ 1.9%	1.1%	1.9%	5.1%	4.0%	▲ 3.4%	▲ 1.1%	▲ 0.9%	▲ 1.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	146	110	92	121	118	127	101	84	148	136	151	111	100
㎡単価	34.5	37.0	33.2	35.3	35.9	34.3	34.6	35.9	39.1	36.6	34.4	36.3	35.9
平均価格	2,094	2,283	2,020	2,201	2,295	1,975	2,164	2,241	2,466	2,106	2,058	2,196	2,119
平均面積	60.77	61.74	60.76	62.27	63.95	57.62	62.54	62.48	63.05	57.54	59.85	60.50	58.99

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	75	56	38	61	53	68	45	40	73	70	67	53	47
㎡単価	45.2	46.9	47.4	46.2	51.8	44.1	46.3	47.1	50.9	49.1	48.6	49.4	50.7
平均価格	2,616	2,797	2,770	2,710	3,232	2,448	2,522	2,761	3,183	2,513	2,596	2,942	2,750
平均面積	57.88	59.60	58.41	58.61	62.35	55.56	54.52	58.57	62.59	51.23	53.39	59.52	54.23

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	71	54	54	60	65	59	56	44	75	66	84	58	53
㎡単価	24.2	27.4	23.9	25.5	23.5	23.8	27.2	26.8	27.8	26.1	25.1	24.7	24.7
平均価格	1,542	1,751	1,492	1,683	1,531	1,429	1,877	1,769	1,768	1,674	1,629	1,515	1,560
平均面積	63.82	63.95	62.41	65.99	65.25	60.00	68.98	66.04	63.51	64.23	65.00	61.41	63.20

【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

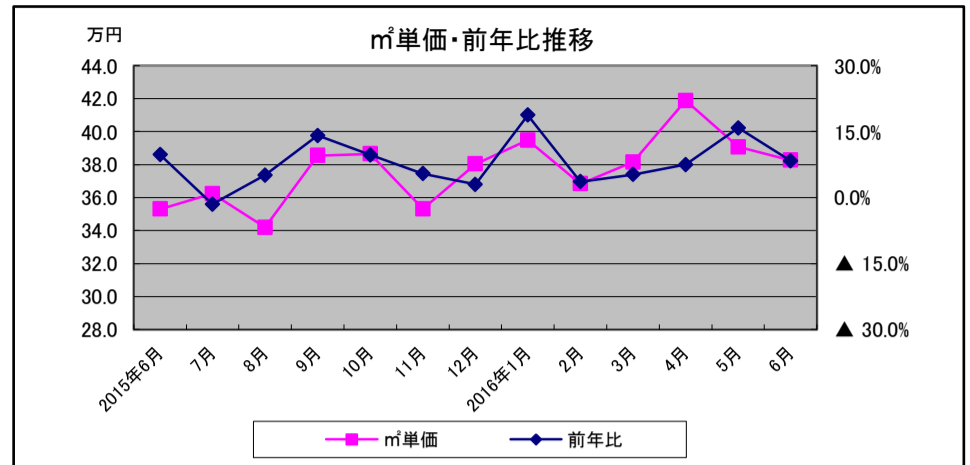
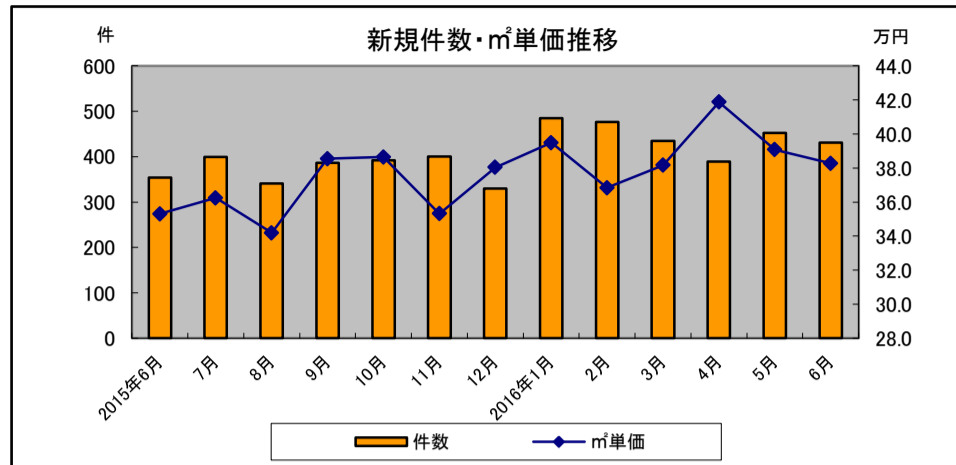
	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	24	34	17	21	32	35	22	28	34	33	35	25	23
㎡単価	19.7	21.0	21.3	21.8	17.5	19.3	24.2	19.6	21.0	22.7	20.6	21.8	22.0
平均価格	1,318	1,495	1,526	1,539	1,165	1,417	1,777	1,309	1,473	1,608	1,496	1,541	1,503
平均面積	66.83	71.26	71.68	70.75	66.56	73.44	73.42	66.96	70.06	70.75	72.77	70.71	68.44

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1	2	0	2	0	0	0	0	1	0	1	1	1
㎡単価	10.7	26.6		22.4					12.0		18.5	10.4	15.9
平均価格	680	1,800		1,680					750		1,730	600	1,150
平均面積	63.60	67.75		75.15					62.70		93.50	57.70	72.20



◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	354	399	341	386	392	400	330	485	476	435	389	452	431
前年比	6.9%	0.3%	▲ 6.3%	8.7%	▲ 0.3%	27.0%	12.2%	20.9%	37.2%	14.5%	7.8%	25.9%	21.8%
㎡単価	35.3	36.2	34.2	38.5	38.7	35.3	38.0	39.5	36.8	38.2	41.9	39.1	38.3
前年比	9.7%	▲ 1.5%	5.1%	14.1%	9.7%	5.4%	3.0%	18.8%	3.6%	5.3%	7.5%	15.8%	8.4%
平均価格	2,016	2,080	2,031	2,391	2,232	2,131	2,272	2,189	2,127	2,262	2,253	2,144	2,154
前年比	3.8%	▲ 1.6%	3.7%	15.1%	9.7%	5.1%	1.4%	14.7%	0.1%	1.9%	▲ 2.1%	10.4%	6.8%
平均面積	57.10	57.38	59.41	62.01	57.73	60.35	59.72	55.43	57.72	59.27	53.81	54.86	56.28
前年比	▲ 5.4%	▲ 0.1%	▲ 1.4%	0.8%	▲ 0.0%	▲ 0.3%	▲ 1.6%	▲ 3.4%	▲ 3.4%	▲ 3.2%	▲ 8.9%	▲ 4.7%	▲ 1.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	289	332	270	320	324	312	280	410	396	362	338	377	378
㎡単価	39.7	40.6	38.6	42.8	43.3	40.4	41.9	43.0	40.2	41.4	45.7	43.8	41.8
平均価格	2,164	2,232	2,179	2,579	2,398	2,322	2,419	2,260	2,193	2,327	2,351	2,268	2,253
平均面積	54.49	55.02	56.41	60.18	55.42	57.46	57.76	52.49	54.59	56.19	51.42	51.75	53.95

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	150	188	129	155	183	159	151	225	233	193	218	213	225
㎡単価	52.6	55.1	55.2	59.5	59.1	55.3	55.6	56.3	52.5	58.6	56.6	59.2	53.4
平均価格	2,708	2,662	2,811	3,571	2,890	2,960	3,061	2,846	2,558	3,034	2,730	2,880	2,727
平均面積	51.50	48.29	50.97	59.98	48.89	53.53	55.04	50.57	48.68	51.82	48.20	48.61	51.12

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	139	144	141	165	141	153	129	185	163	169	120	164	153
㎡単価	27.3	26.2	26.1	27.3	27.6	27.0	27.3	28.2	26.5	24.8	29.0	26.4	26.8
平均価格	1,578	1,672	1,600	1,647	1,760	1,660	1,667	1,546	1,671	1,520	1,662	1,473	1,556
平均面積	57.72	63.82	61.40	60.37	63.89	61.56	60.96	54.83	63.03	61.18	57.27	55.84	58.11

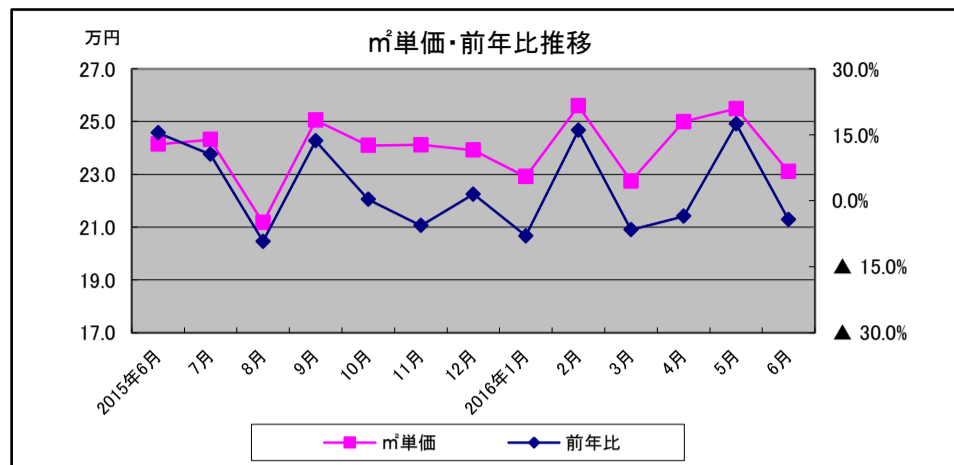
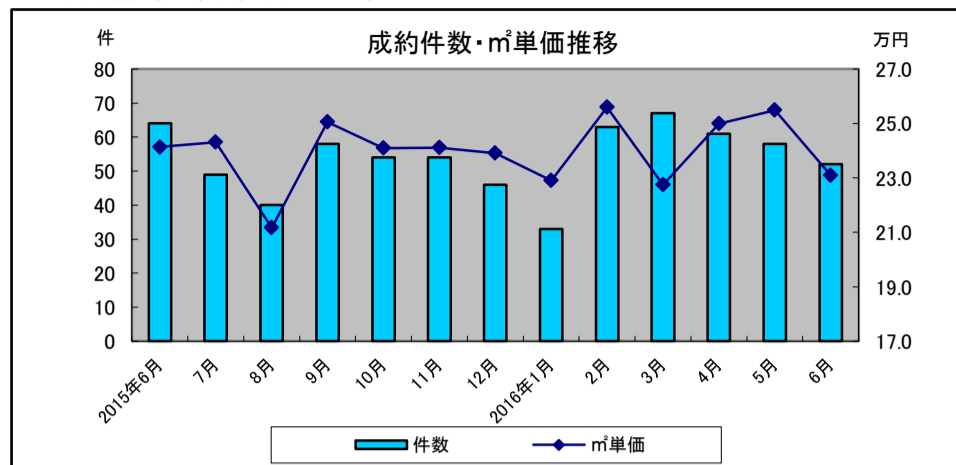
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	59	66	70	65	65	81	50	71	76	69	49	72	52
㎡単価	19.3	19.2	20.8	20.8	21.0	21.2	20.5	25.8	25.0	26.1	23.2	21.7	20.3
平均価格	1,328	1,325	1,477	1,455	1,453	1,481	1,449	1,856	1,835	1,954	1,626	1,529	1,468
平均面積	68.90	69.18	70.86	70.07	69.20	69.88	70.70	72.00	73.47	74.77	70.09	70.32	72.48

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	6	1	1	1	3	7	0	4	4	4	2	3	1
㎡単価	24.7	20.7	15.1	24.1	18.5	14.7		13.3	16.3	23.1	20.2	17.2	2.1
平均価格	1,642	1,280	980	2,980	1,103	1,151		828	1,123	1,618	1,165	1,277	198
平均面積	66.58	61.80	65.00	123.90	59.67	78.49		62.18	68.80	70.10	57.75	74.33	93.30

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	64	49	40	58	54	54	46	33	63	67	61	58	52
前年比	23.1%	▲ 5.8%	▲ 4.8%	16.0%	20.0%	14.9%	▲ 2.1%	▲ 5.7%	▲ 4.5%	6.3%	10.9%	3.6%	▲ 18.8%
㎡単価	24.1	24.3	21.2	25.1	24.1	24.1	23.9	22.9	25.6	22.7	25.0	25.5	23.1
前年比	15.4%	10.5%	▲ 9.2%	13.6%	0.3%	▲ 5.6%	1.5%	▲ 8.0%	16.0%	▲ 6.6%	▲ 3.6%	17.4%	▲ 4.3%
平均価格	1,762	1,818	1,498	1,856	1,803	1,692	1,705	1,630	1,915	1,679	1,813	1,810	1,667
前年比	17.2%	15.6%	▲ 12.3%	21.5%	▲ 2.4%	▲ 11.2%	▲ 1.3%	▲ 7.3%	18.3%	▲ 5.6%	▲ 2.4%	20.9%	▲ 5.4%
平均面積	72.98	74.79	70.74	74.10	74.81	70.14	71.28	71.14	74.81	73.80	72.56	70.99	72.17
前年比	1.5%	4.6%	▲ 3.4%	6.9%	▲ 2.6%	▲ 6.0%	▲ 2.8%	0.8%	2.0%	1.1%	1.2%	2.9%	▲ 1.1%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

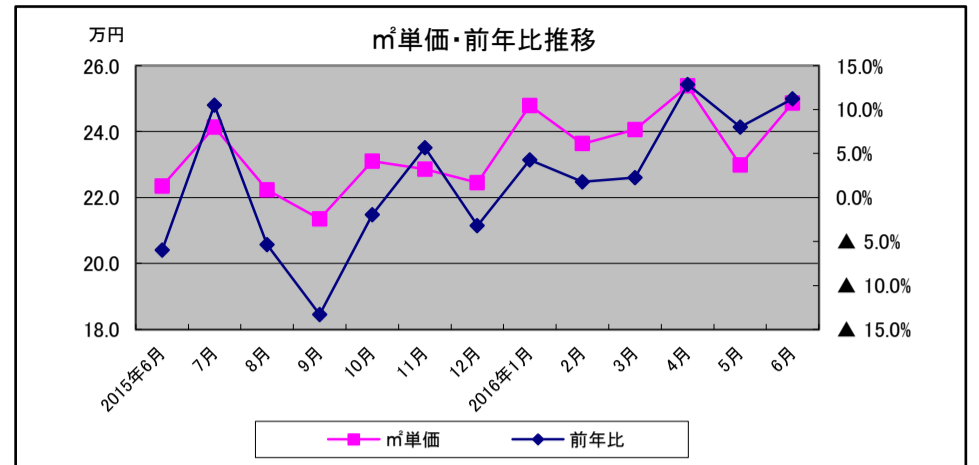
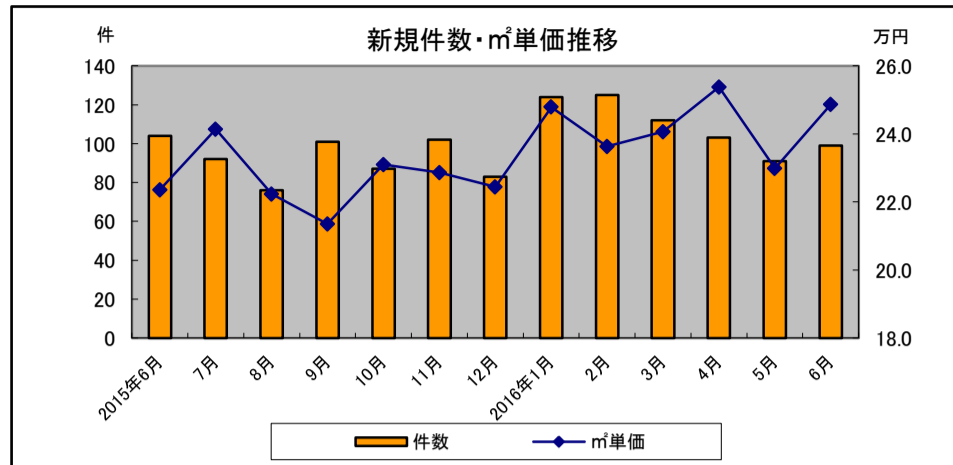
【大津市】

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	38	27	20	36	25	29	28	11	35	38	34	29	27
㎡単価	23.4	23.3	20.6	25.6	25.4	26.4	22.9	20.9	27.1	22.3	23.2	24.8	23.8
平均価格	1,736	1,758	1,471	1,829	1,937	2,003	1,557	1,490	2,022	1,622	1,701	1,833	1,730
平均面積	74.17	75.37	71.52	71.52	76.42	75.87	67.94	71.38	74.48	72.68	73.16	73.80	72.74

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	26	22	20	22	29	25	18	22	28	29	27	29	25
㎡単価	25.3	25.5	21.8	24.3	23.0	20.9	25.3	23.9	23.7	23.3	27.2	26.2	22.3
平均価格	1,799	1,892	1,525	1,901	1,686	1,330	1,934	1,700	1,781	1,753	1,955	1,786	1,599
平均面積	71.25	74.07	69.96	78.32	73.41	63.50	76.47	71.02	75.23	75.27	71.80	68.18	71.54

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	104	92	76	101	87	102	83	124	125	112	103	91	99
前年比	▲ 1.0%	▲ 8.0%	▲ 3.8%	▲ 3.8%	▲ 23.7%	4.1%	2.5%	9.7%	19.0%	▲ 3.4%	▲ 7.2%	▲ 11.7%	▲ 4.8%
㎡単価	22.4	24.1	22.2	21.3	23.1	22.9	22.4	24.8	23.6	24.1	25.4	23.0	24.9
前年比	▲ 6.0%	10.5%	▲ 5.4%	▲ 13.3%	▲ 2.0%	5.6%	▲ 3.2%	4.3%	1.8%	2.3%	12.9%	8.0%	11.2%
平均価格	1,614	1,767	1,636	1,575	1,650	1,693	1,644	1,829	1,732	1,685	1,832	1,584	1,843
前年比	▲ 5.7%	9.4%	▲ 4.8%	▲ 15.7%	▲ 8.0%	11.5%	▲ 4.7%	3.3%	4.8%	▲ 1.7%	15.8%	6.0%	14.1%
平均面積	72.23	73.20	73.58	73.76	71.43	74.05	73.23	73.80	73.28	70.02	72.17	68.89	74.11
前年比	0.3%	▲ 1.0%	0.6%	▲ 2.7%	▲ 6.1%	5.6%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	3.0%	▲ 3.9%	2.6%	▲ 1.8%	2.6%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

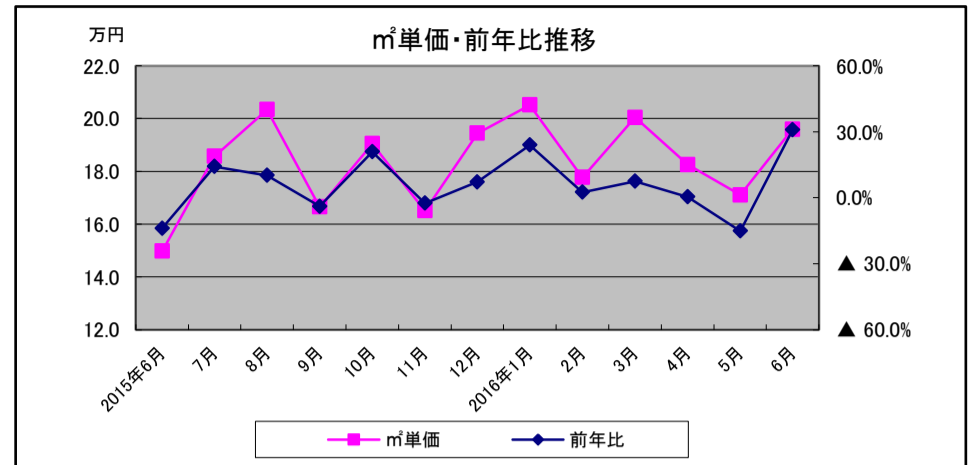
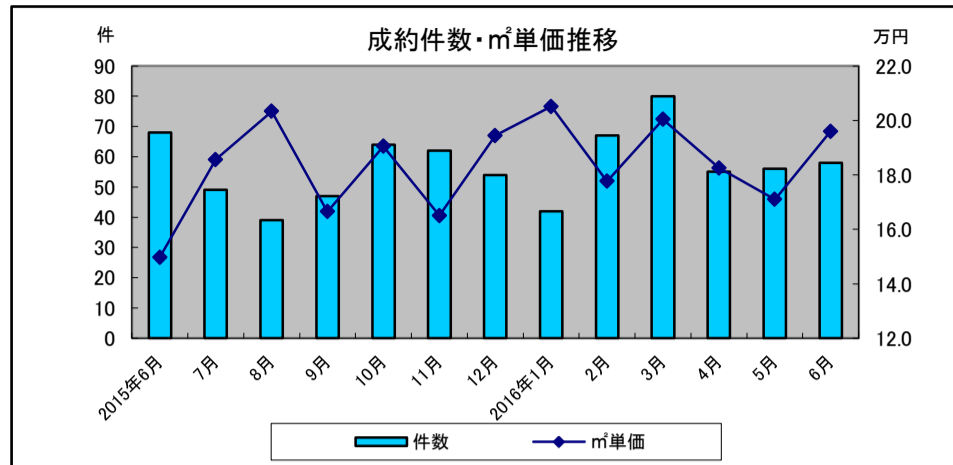
【大津市】

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	58	58	41	66	59	61	51	83	81	61	67	55	59
㎡単価	22.1	24.3	24.5	21.5	24.8	22.3	21.5	24.6	24.5	21.4	25.3	23.5	24.9
平均価格	1,632	1,851	1,863	1,566	1,773	1,646	1,586	1,859	1,800	1,481	1,856	1,607	1,882
平均面積	73.96	76.20	76.17	72.98	71.36	73.80	73.66	75.59	73.35	69.24	73.21	68.43	75.57

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	46	34	35	35	28	41	32	41	44	51	36	36	40
㎡単価	22.7	23.9	19.4	21.1	19.4	23.7	23.9	25.2	22.0	27.2	25.4	22.2	24.8
平均価格	1,593	1,625	1,370	1,591	1,391	1,763	1,735	1,769	1,606	1,929	1,787	1,548	1,784
平均面積	70.05	68.07	70.54	75.24	71.57	74.42	72.55	70.17	73.14	70.95	70.23	69.60	71.96

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	68	49	39	47	64	62	54	42	67	80	55	56	58
前年比	28.3%	11.4%	▲ 27.8%	▲ 28.8%	0.0%	17.0%	▲ 14.3%	▲ 16.0%	▲ 19.3%	21.2%	▲ 21.4%	▲ 18.8%	▲ 14.7%
㎡単価	15.0	18.6	20.3	16.6	19.0	16.5	19.4	20.5	17.8	20.0	18.3	17.1	19.6
前年比	▲ 13.9%	14.2%	10.2%	▲ 3.9%	20.8%	▲ 2.5%	7.2%	24.0%	2.5%	7.4%	0.4%	▲ 15.2%	30.9%
平均価格	1,109	1,366	1,426	1,236	1,396	1,157	1,451	1,499	1,304	1,436	1,346	1,294	1,450
前年比	▲ 11.9%	15.1%	5.8%	▲ 2.5%	25.5%	▲ 1.7%	9.4%	27.4%	7.9%	6.3%	1.1%	▲ 11.5%	30.7%
平均面積	74.09	73.60	70.11	74.21	73.32	70.11	74.62	73.09	73.43	71.64	73.76	75.65	74.01
前年比	2.3%	0.8%	▲ 4.0%	1.5%	3.9%	0.8%	2.1%	2.7%	5.3%	▲ 1.0%	0.7%	4.3%	▲ 0.1%

●成約登録(奈良県ブロック別)

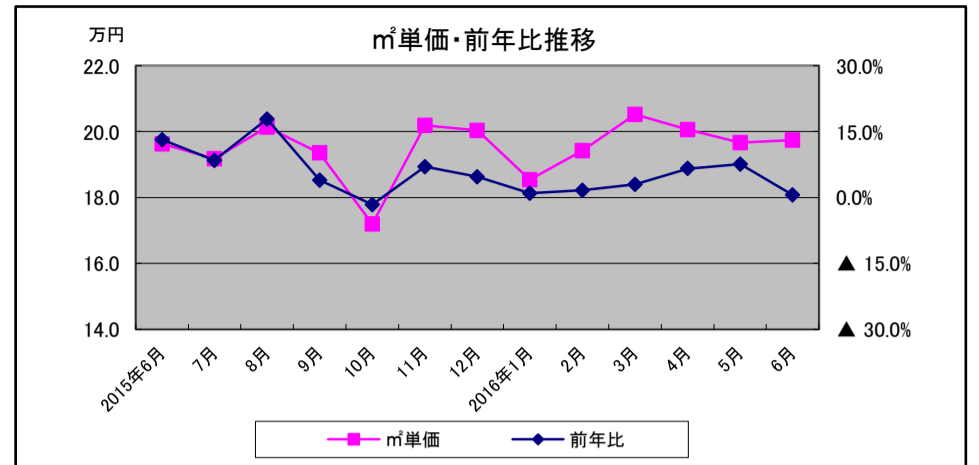
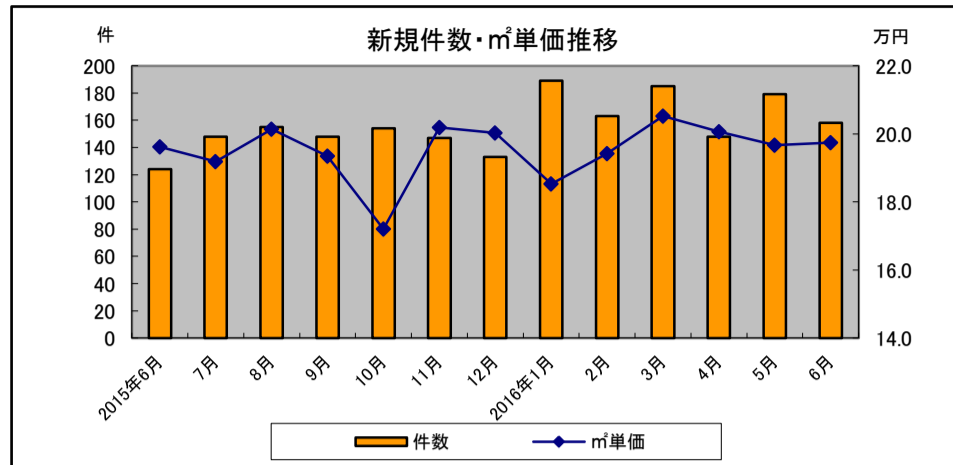
【奈良市・生駒市】

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	36	31	24	33	40	37	27	24	44	50	31	38	36
㎡単価	16.5	20.2	20.4	15.6	22.6	18.9	23.2	23.6	18.2	22.3	18.6	18.2	18.7
平均価格	1,224	1,526	1,398	1,159	1,680	1,329	1,762	1,763	1,365	1,620	1,354	1,398	1,423
平均面積	74.19	75.67	68.45	74.09	74.25	70.14	75.98	74.68	74.85	72.48	72.76	76.69	76.05

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	32	18	15	14	24	25	27	18	23	30	24	18	22
㎡単価	13.2	15.6	20.2	19.0	12.9	12.9	15.6	16.2	16.8	16.1	17.8	14.6	21.1
平均価格	980	1,091	1,471	1,416	924	902	1,140	1,148	1,187	1,130	1,336	1,074	1,495
平均面積	73.98	70.04	72.76	74.49	71.78	70.08	73.25	70.97	70.71	70.24	75.06	73.45	70.67

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	124	148	155	148	154	147	133	189	163	185	148	179	158
前年比	▲ 5.3%	9.6%	23.0%	▲ 4.5%	8.5%	▲ 5.8%	9.9%	22.7%	6.5%	31.2%	▲ 16.9%	4.7%	27.4%
㎡単価	19.6	19.2	20.1	19.4	17.2	20.2	20.0	18.5	19.4	20.5	20.1	19.7	19.7
前年比	13.1%	8.5%	17.9%	4.0%	▲ 1.6%	7.0%	4.7%	1.0%	1.6%	3.0%	6.6%	7.6%	0.6%
平均価格	1,424	1,437	1,484	1,404	1,244	1,495	1,424	1,366	1,423	1,550	1,489	1,444	1,459
前年比	14.3%	13.0%	24.9%	2.9%	▲ 2.8%	12.4%	3.4%	0.4%	2.2%	6.2%	9.2%	7.1%	2.4%
平均面積	72.56	74.90	73.68	72.58	72.31	74.06	71.08	73.68	73.27	75.53	74.20	73.45	73.88
前年比	1.1%	4.1%	6.0%	▲ 1.1%	▲ 1.2%	5.1%	▲ 1.2%	▲ 0.6%	0.5%	3.2%	2.5%	▲ 0.5%	1.8%

●新規登録（奈良県ブロック別）

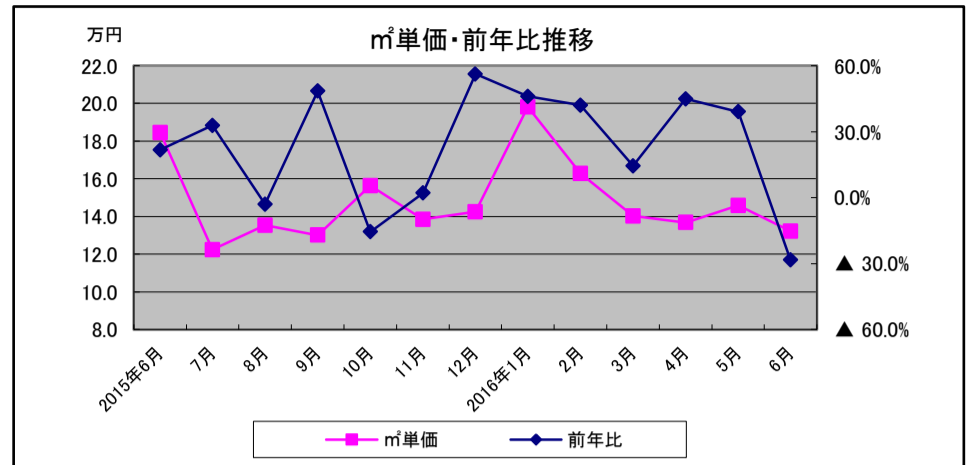
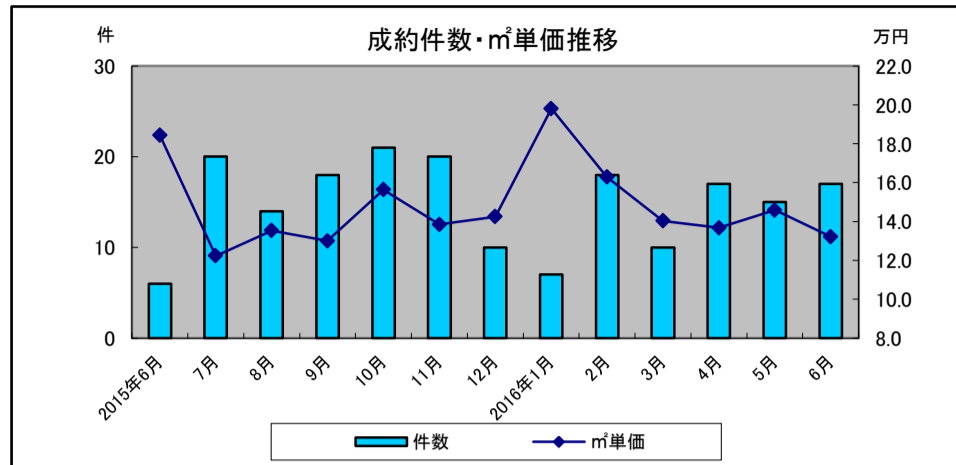
【奈良市・生駒市】

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	73	89	88	93	95	86	87	120	98	121	100	105	98
㎡単価	21.1	20.3	22.3	22.1	18.2	22.2	22.3	20.2	22.0	22.0	21.7	22.5	21.0
平均価格	1,511	1,538	1,672	1,623	1,324	1,682	1,579	1,515	1,675	1,719	1,624	1,730	1,582
平均面積	71.76	75.69	75.10	73.43	72.69	75.90	70.94	75.10	76.11	78.21	74.88	77.03	75.26

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	51	59	67	55	59	61	46	69	65	64	48	74	60
㎡単価	17.6	17.4	17.2	14.5	15.6	17.2	15.8	15.5	15.1	17.5	16.6	15.2	17.5
平均価格	1,299	1,284	1,236	1,034	1,115	1,232	1,130	1,105	1,044	1,231	1,206	1,039	1,257
平均面積	73.70	73.71	71.81	71.13	71.69	71.47	71.35	71.20	68.99	70.46	72.79	68.37	71.62

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	6	20	14	18	21	20	10	7	18	10	17	15	17
前年比	▲ 14.3%	53.8%	▲ 17.6%	63.6%	61.5%	900.0%	11.1%	▲ 22.2%	28.6%	▲ 37.5%	112.5%	114.3%	183.3%
㎡単価	18.4	12.2	13.5	13.0	15.6	13.9	14.2	19.8	16.3	14.0	13.7	14.6	13.2
前年比	21.7%	32.8%	▲ 2.9%	48.4%	▲ 15.5%	2.1%	56.2%	46.1%	42.1%	14.4%	44.9%	39.1%	▲ 28.3%
平均価格	1,226	756	858	788	981	868	896	1,383	1,064	1,033	885	893	868
前年比	17.4%	16.0%	▲ 3.7%	49.3%	▲ 18.8%	▲ 18.9%	57.8%	53.8%	38.5%	24.9%	56.9%	42.0%	▲ 29.2%
平均面積	66.45	61.77	63.41	60.55	62.75	62.67	62.87	69.80	65.36	73.61	64.67	61.18	65.63
前年比	▲ 3.5%	▲ 12.6%	▲ 0.8%	0.6%	▲ 3.9%	▲ 20.5%	1.0%	5.3%	▲ 2.5%	9.2%	8.3%	2.1%	▲ 1.2%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

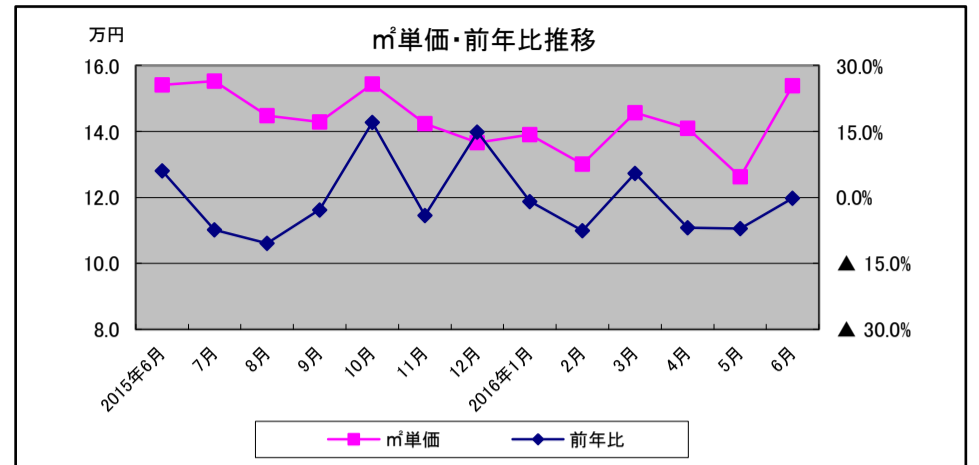
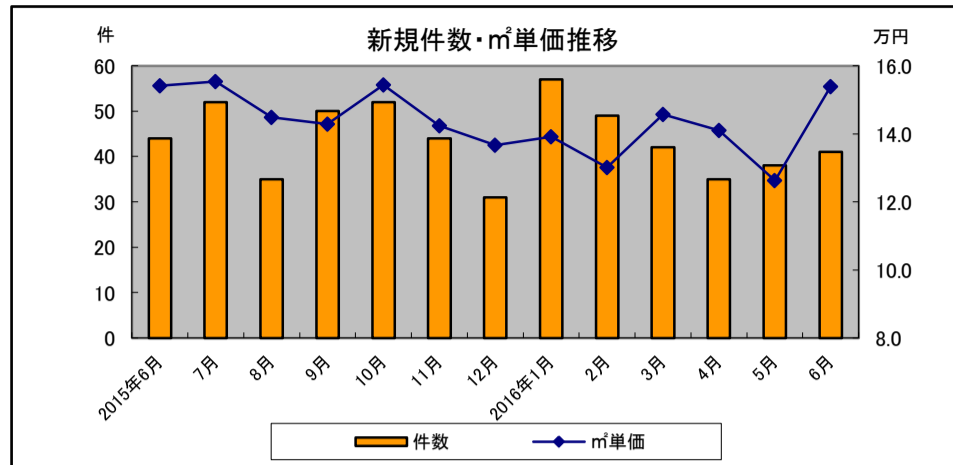
【和歌山市】

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	5	14	9	13	16	13	7	6	12	6	11	10	11
㎡単価	20.2	14.3	17.1	15.7	17.6	17.5	16.2	21.5	20.2	17.3	17.0	18.0	16.0
平均価格	1,395	884	1,079	922	1,090	1,114	979	1,525	1,373	1,316	1,119	1,138	1,097
平均面積	69.02	61.81	63.21	58.85	61.98	63.72	60.30	70.93	68.01	76.17	65.65	63.30	68.39

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1	6	5	5	5	7	3	1	6	4	6	5	6
㎡単価	7.1	7.4	7.2	6.7	9.7	6.8	10.2	8.4	7.4	8.7	7.2	7.1	7.4
平均価格	380	456	462	437	634	411	703	530	447	608	455	402	447
平均面積	53.60	61.65	63.76	64.96	65.20	60.73	68.87	63.00	60.05	69.78	62.88	56.94	60.57

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	44	52	35	50	52	44	31	57	49	42	35	38	41
前年比	18.9%	48.6%	9.4%	8.7%	52.9%	33.3%	14.8%	35.7%	25.6%	5.0%	▲ 38.6%	▲ 26.9%	▲ 6.8%
㎡単価	15.4	15.5	14.5	14.3	15.4	14.2	13.7	13.9	13.0	14.6	14.1	12.6	15.4
前年比	6.1%	▲ 7.4%	▲ 10.4%	▲ 2.8%	17.0%	▲ 4.1%	14.9%	▲ 0.9%	▲ 7.5%	5.5%	▲ 6.9%	▲ 7.0%	▲ 0.2%
平均価格	1,010	1,004	925	894	994	925	845	891	819	949	865	778	960
前年比	17.2%	▲ 6.6%	▲ 13.1%	▲ 6.8%	23.6%	1.2%	14.9%	▲ 1.0%	▲ 11.0%	8.7%	▲ 9.3%	▲ 5.9%	▲ 4.9%
平均面積	65.51	64.66	63.87	62.57	64.35	65.00	61.82	64.03	62.93	65.12	61.35	61.57	62.39
前年比	10.4%	0.8%	▲ 3.0%	▲ 4.1%	5.6%	5.5%	▲ 0.0%	▲ 0.1%	▲ 3.8%	3.0%	▲ 2.6%	1.3%	▲ 4.8%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

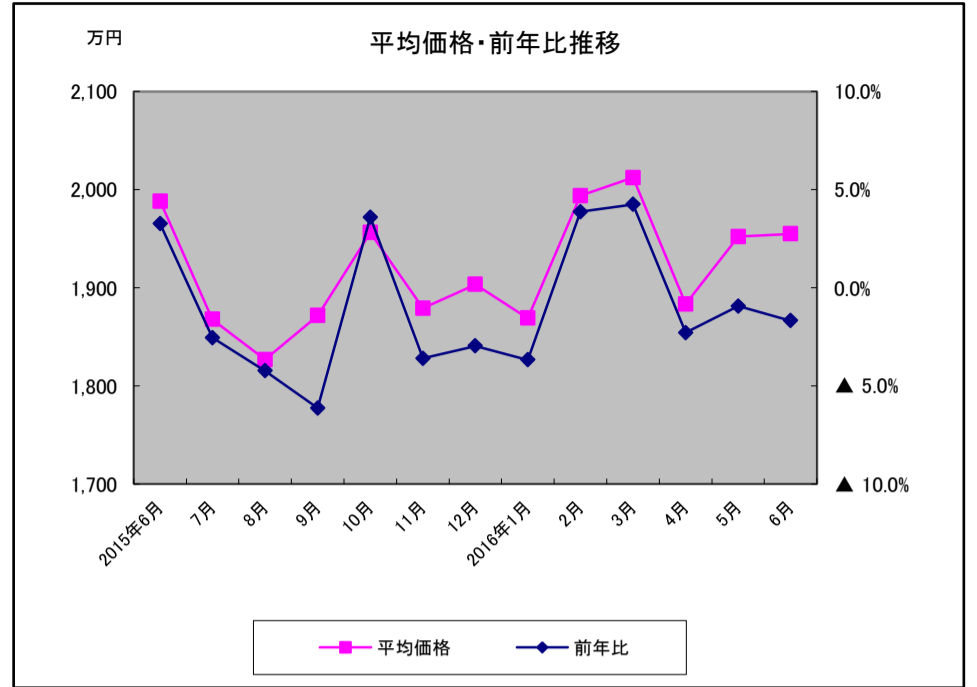
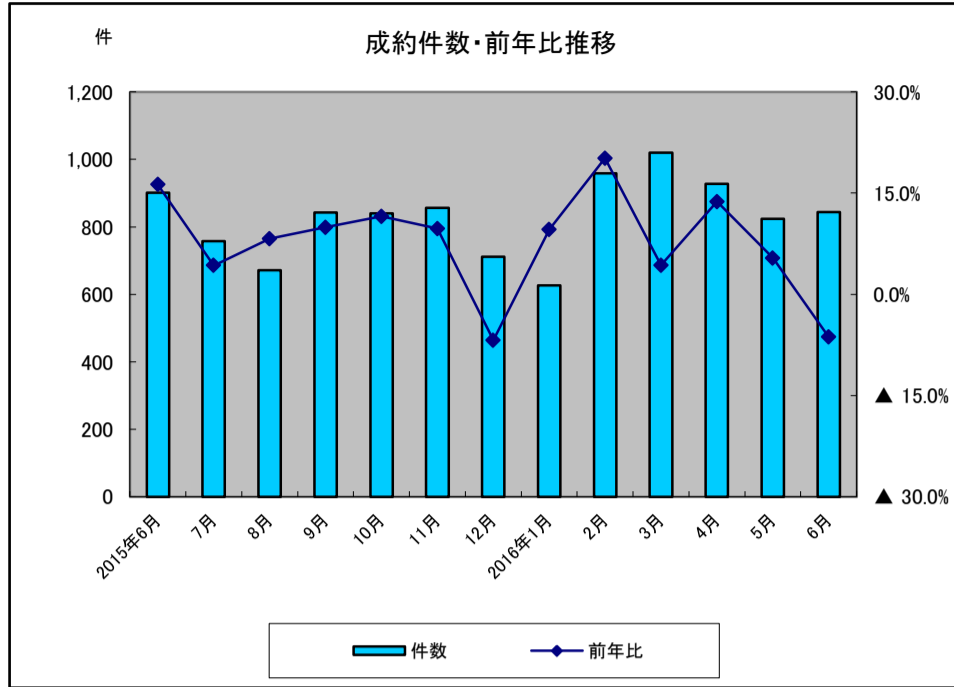
【和歌山市】

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	27	33	18	33	33	26	21	38	32	33	23	22	31
㎡単価	19.9	20.1	21.0	17.1	19.0	19.2	15.5	16.9	15.7	16.2	17.1	15.2	17.3
平均価格	1,294	1,312	1,368	1,064	1,260	1,226	977	1,083	1,008	1,042	1,101	989	1,095
平均面積	65.11	65.32	64.99	62.06	66.52	63.71	63.18	64.02	63.99	64.19	64.19	64.99	63.41

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	17	19	17	17	19	18	10	19	17	9	12	16	10
㎡単価	8.4	7.4	7.3	8.9	8.7	7.3	9.6	7.9	7.6	8.9	7.4	8.6	9.1
平均価格	559	469	456	564	530	491	567	507	463	608	413	488	541
平均面積	66.13	63.52	62.68	63.56	60.58	66.88	58.96	64.06	60.94	68.56	55.90	56.86	59.21

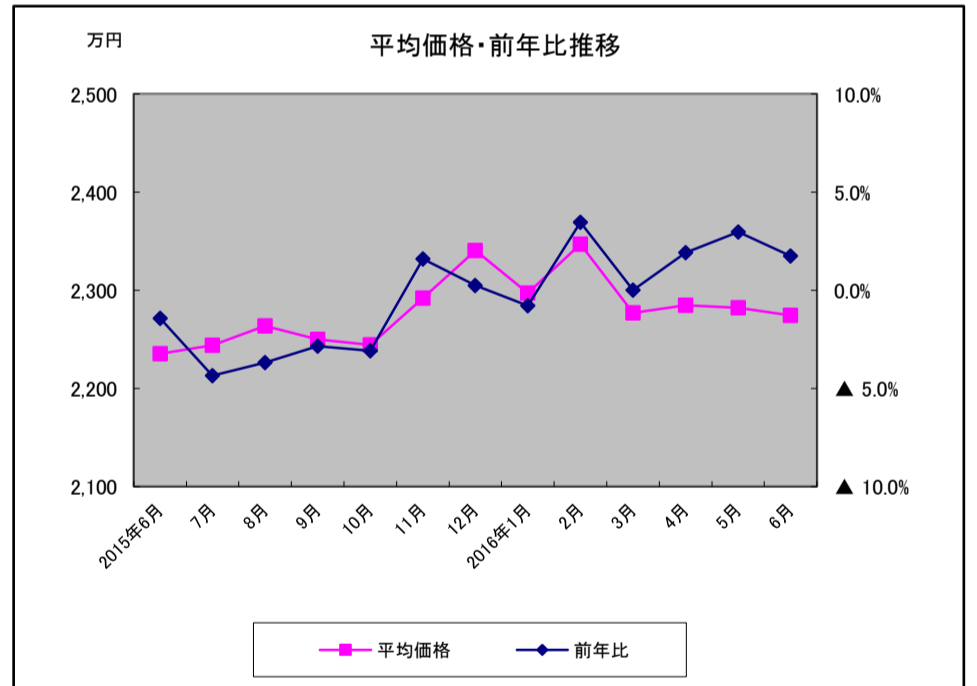
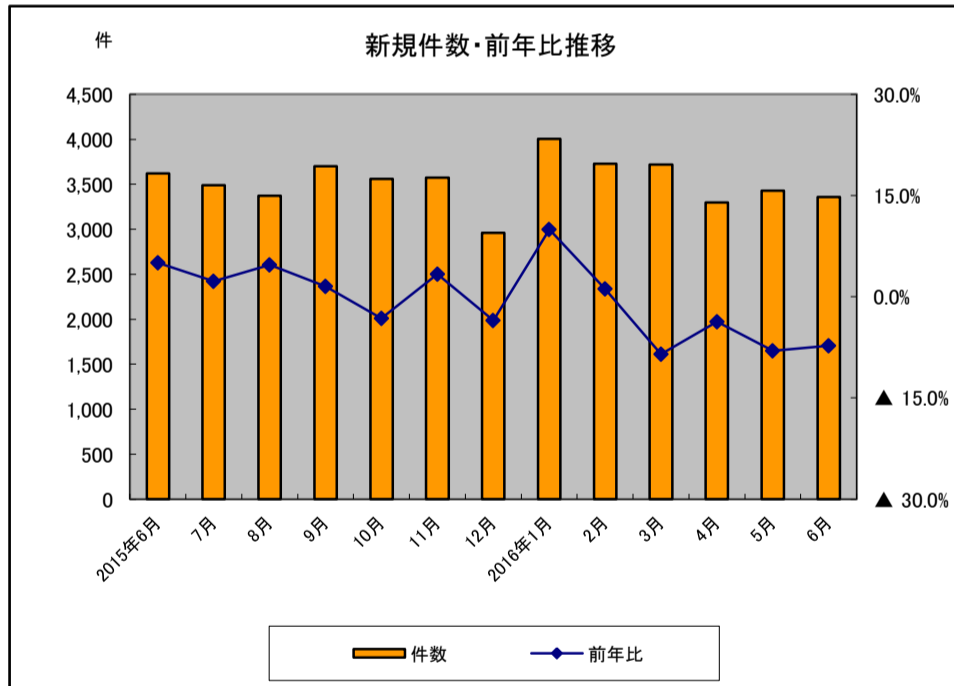
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	901	758	671	842	840	856	711	627	959	1,020	928	824	844
前年比	16.3%	4.3%	8.2%	9.9%	11.6%	9.7%	▲6.8%	9.6%	20.2%	4.3%	13.7%	5.4%	▲6.3%
平均価格	1,988	1,868	1,827	1,872	1,956	1,879	1,903	1,869	1,994	2,012	1,883	1,952	1,955
前年比	3.3%	▲2.5%	▲4.2%	▲6.1%	3.6%	▲3.6%	▲3.0%	▲3.7%	3.9%	4.2%	▲2.3%	▲0.9%	▲1.7%
平均土地面積	138.14	136.50	137.40	138.80	136.24	135.19	135.28	136.92	136.08	137.12	132.82	134.27	142.72
前年比	▲3.2%	▲2.0%	▲2.6%	▲2.6%	2.5%	▲4.0%	▲3.7%	▲0.0%	▲0.1%	1.1%	▲3.3%	▲3.1%	3.3%
平均建物面積	108.98	106.03	106.77	105.98	107.86	108.02	105.99	107.85	107.13	106.72	104.32	105.11	108.20
前年比	0.7%	▲1.9%	▲2.4%	▲3.2%	2.3%	▲2.3%	▲2.2%	0.4%	▲0.7%	▲0.5%	▲2.6%	▲2.0%	▲0.7%

◆新規登録（近畿圏全域）

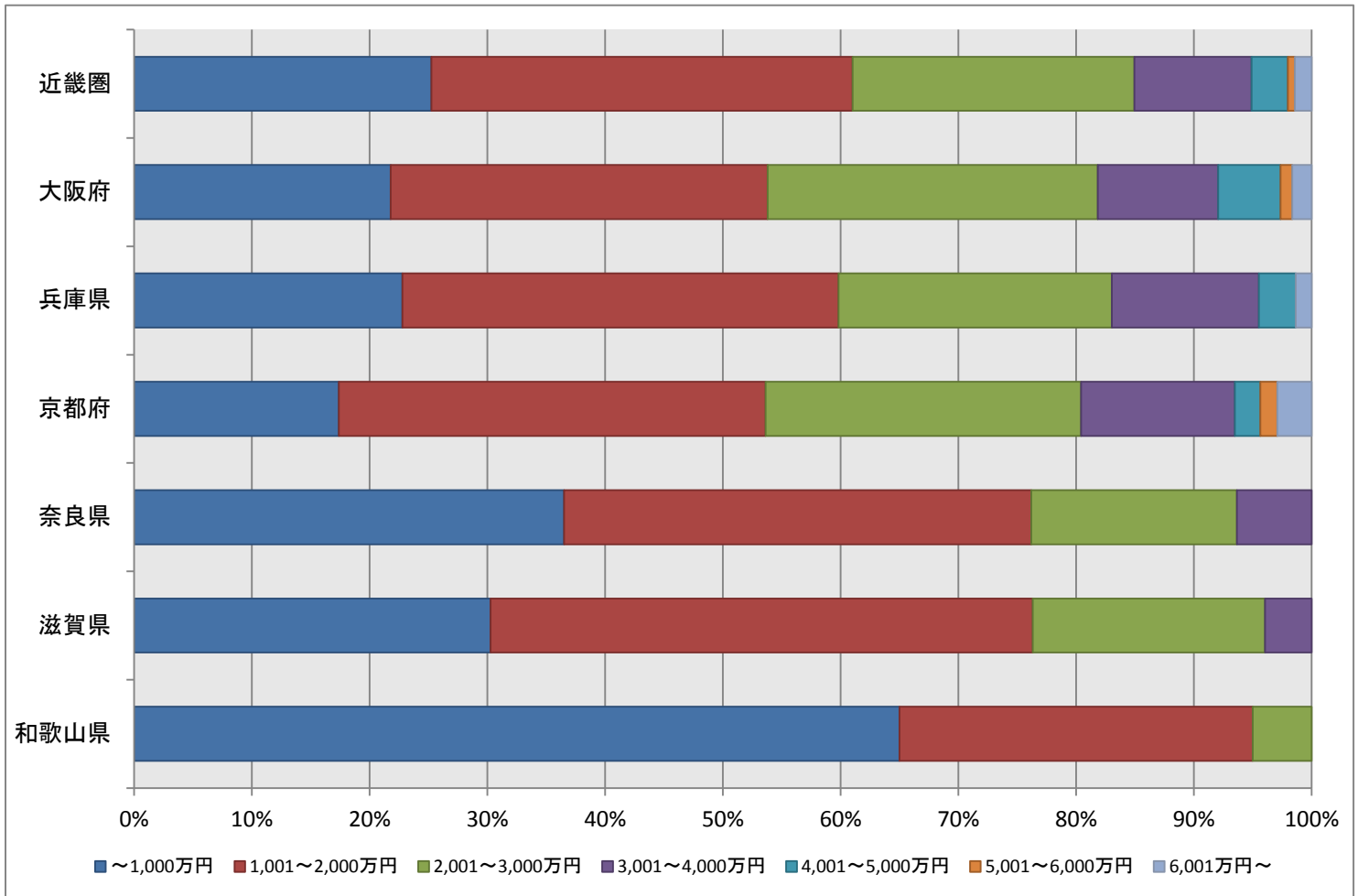


（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	3,623	3,492	3,374	3,703	3,562	3,573	2,959	4,004	3,728	3,718	3,299	3,428	3,361
前年比	5.0%	2.3%	4.7%	1.6%	▲3.2%	3.4%	▲3.5%	10.0%	1.2%	▲8.5%	▲3.7%	▲8.0%	▲7.2%
平均価格	2,235	2,244	2,264	2,250	2,244	2,292	2,341	2,297	2,347	2,277	2,285	2,282	2,274
前年比	▲1.4%	▲4.4%	▲3.7%	▲2.9%	▲3.1%	1.6%	0.2%	▲0.8%	3.5%	0.0%	1.9%	3.0%	1.7%
平均土地面積	141.83	142.51	144.98	141.64	144.25	143.75	144.28	144.59	142.09	145.70	143.99	144.98	142.29
前年比	3.0%	0.3%	2.7%	0.6%	0.5%	2.1%	▲0.3%	2.7%	0.7%	1.2%	2.5%	1.6%	0.3%
平均建物面積	110.16	112.45	111.73	110.89	111.86	112.27	112.14	110.91	111.29	111.45	111.99	113.34	112.43
前年比	▲0.3%	▲0.7%	▲1.5%	▲1.3%	▲0.6%	1.8%	▲1.1%	▲0.3%	0.2%	▲0.9%	0.9%	2.5%	2.1%



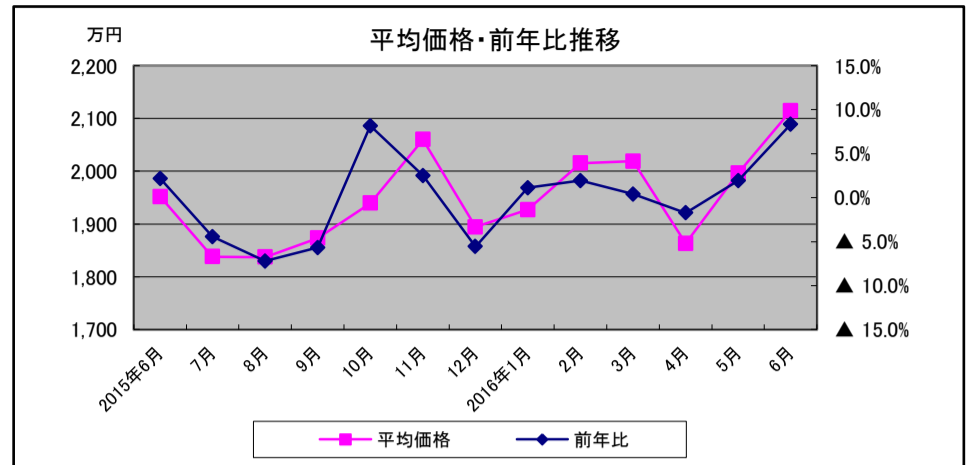
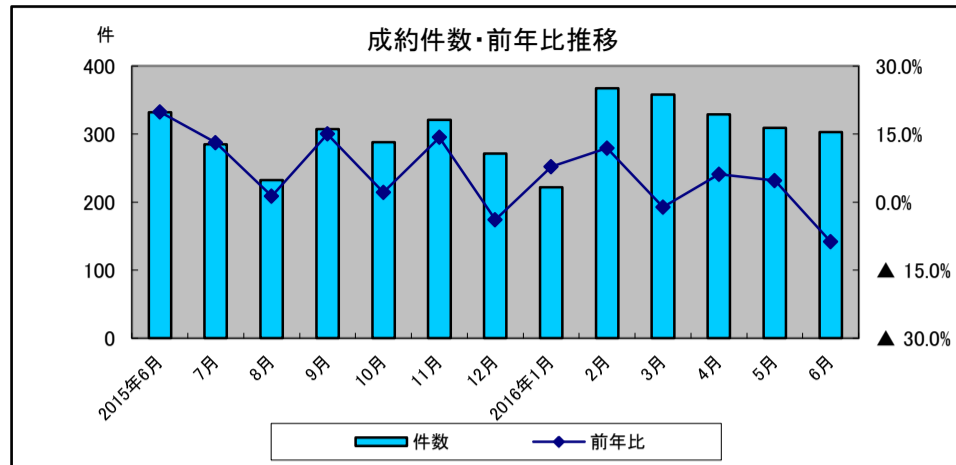
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	66	97	85	31	16	3	5
構成比	21.8%	32.0%	28.1%	10.2%	5.3%	1.0%	1.7%
兵庫県	51	83	52	28	7	0	3
構成比	22.8%	37.1%	23.2%	12.5%	3.1%	0.0%	1.3%
京都府	24	50	37	18	3	2	4
構成比	17.4%	36.2%	26.8%	13.0%	2.2%	1.4%	2.9%
奈良県	23	25	11	4	0	0	0
構成比	36.5%	39.7%	17.5%	6.3%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	23	35	15	3	0	0	0
構成比	30.3%	46.1%	19.7%	3.9%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	26	12	2	0	0	0	0
構成比	65.0%	30.0%	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	213	302	202	84	26	5	12
構成比	25.2%	35.8%	23.9%	10.0%	3.1%	0.6%	1.4%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	332	285	232	307	288	321	271	222	367	358	329	309	303
前年比	19.9%	13.1%	1.3%	15.0%	2.1%	14.2%	▲ 3.9%	7.8%	11.9%	▲ 1.1%	6.1%	4.7%	▲ 8.7%
平均価格	1,952	1,838	1,837	1,873	1,940	2,060	1,894	1,927	2,015	2,019	1,863	1,996	2,114
前年比	2.2%	▲ 4.4%	▲ 7.2%	▲ 5.7%	8.2%	2.5%	▲ 5.6%	1.1%	1.9%	0.4%	▲ 1.7%	1.9%	8.3%
平均土地面積	113.69	112.89	115.59	111.20	111.59	116.83	110.42	109.96	115.01	110.61	110.97	112.82	123.27
前年比	▲ 1.3%	▲ 2.9%	▲ 5.5%	▲ 2.4%	0.2%	▲ 3.1%	▲ 6.9%	0.1%	▲ 0.1%	▲ 2.1%	▲ 4.5%	▲ 1.1%	8.4%
平均建物面積	107.49	104.67	104.05	99.77	106.15	107.04	102.85	105.77	106.12	105.22	103.24	103.48	108.88
前年比	1.6%	▲ 3.7%	▲ 3.1%	▲ 5.4%	2.6%	▲ 6.1%	▲ 4.9%	3.2%	▲ 0.4%	▲ 2.5%	▲ 2.7%	▲ 1.0%	1.3%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	51	40	27	38	48	46	38	26	61	52	55	37	43
平均価格	2,163	2,555	2,539	2,183	2,210	2,504	2,219	2,453	2,464	2,631	2,187	2,272	2,673
平均土地面積	74.19	80.75	72.06	70.26	71.82	77.50	76.35	86.13	88.19	86.90	76.12	78.62	86.50
平均建物面積	116.54	117.21	112.73	101.28	109.60	126.40	104.79	127.52	117.43	118.33	107.06	116.68	117.08

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1	4	4	4	0	3	3	0	3	3	1	1	3
平均価格	1,950	5,450	3,925	3,678		4,710	2,563		3,543	7,827	2,600	2,100	4,737
平均土地面積	58.90	86.90	66.55	59.60		76.63	63.10		69.30	147.03	58.30	60.80	98.57
平均建物面積	151.20	185.30	142.80	111.63		161.83	106.93		95.43	146.77	103.70	121.80	174.67

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	50	36	23	34	48	43	35	26	58	49	54	36	40
平均価格	2,167	2,234	2,298	2,007	2,210	2,350	2,190	2,453	2,408	2,313	2,179	2,277	2,518
平均土地面積	74.49	80.06	73.02	71.51	71.82	77.57	77.49	86.13	89.17	83.22	76.45	79.12	85.59
平均建物面積	115.85	109.64	107.50	100.06	109.60	123.93	104.61	127.52	118.57	116.59	107.12	116.54	112.76

【堺市】堺市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	57	35	32	46	42	44	43	25	56	48	45	48	36
平均価格	2,098	1,924	1,729	1,774	1,818	1,880	2,146	1,718	1,957	2,170	1,633	1,983	1,950
平均土地面積	119.05	126.30	115.95	109.99	124.08	119.23	122.20	104.24	116.19	115.54	108.20	114.07	121.61
平均建物面積	109.36	101.24	96.67	94.67	101.25	101.38	105.13	92.94	100.73	106.98	93.10	95.31	113.92

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	75	58	56	75	58	72	47	54	74	81	71	75	72
平均価格	2,712	2,335	2,449	2,225	2,586	2,766	2,502	2,576	2,825	2,595	2,690	2,619	2,889
平均土地面積	131.51	124.33	127.34	118.85	125.62	134.38	111.99	127.57	121.75	125.35	120.51	122.34	142.22
平均建物面積	114.32	107.81	116.37	101.40	110.01	112.74	106.47	109.08	111.59	113.26	110.86	108.38	112.15

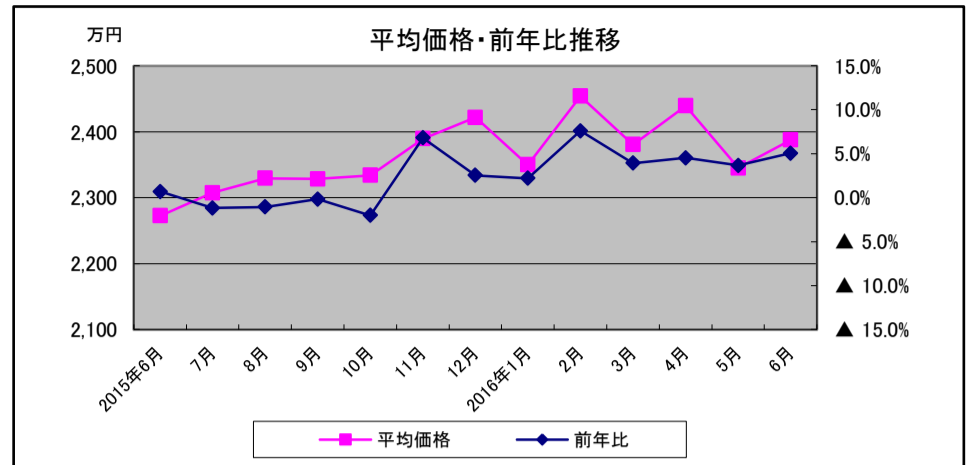
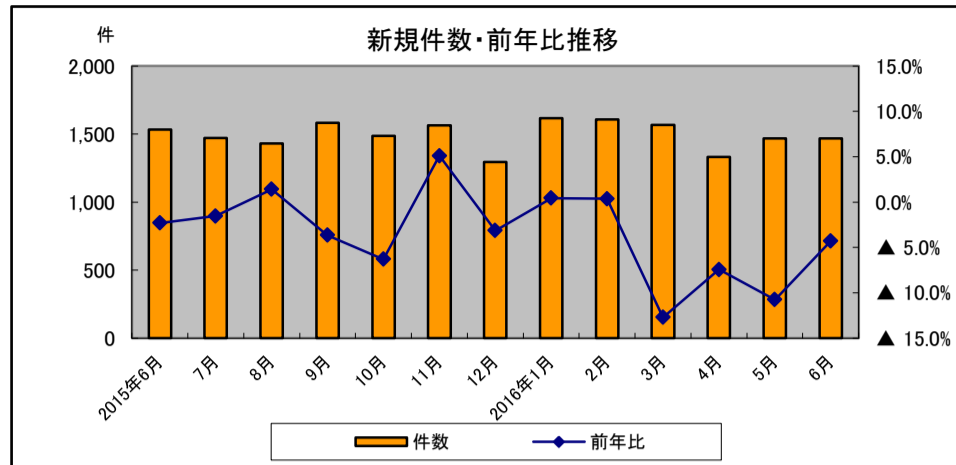
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	69	78	57	78	85	97	71	65	89	98	78	81	77
平均価格	1,511	1,439	1,433	1,682	1,669	1,731	1,712	1,589	1,677	1,555	1,520	1,814	1,748
平均土地面積	93.61	92.13	107.61	93.78	95.42	102.04	95.95	92.40	99.69	89.53	98.47	103.23	97.64
平均建物面積	97.50	98.38	97.60	94.92	100.87	98.49	98.94	100.98	99.91	95.48	101.36	100.50	96.34

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	80	74	60	70	55	62	72	52	87	79	80	68	75
平均価格	1,381	1,441	1,392	1,606	1,532	1,554	1,356	1,515	1,395	1,509	1,371	1,386	1,506
平均土地面積	135.65	136.84	131.58	145.43	146.97	147.05	134.61	128.28	142.98	134.27	140.20	131.44	153.27
平均建物面積	102.60	103.70	98.71	105.97	110.97	103.45	101.96	103.61	103.35	99.35	101.40	100.21	111.50

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,533	1,471	1,431	1,584	1,488	1,564	1,294	1,617	1,606	1,566	1,333	1,468	1,467
前年比	▲ 2.3%	▲ 1.5%	1.4%	▲ 3.6%	▲ 6.3%	5.1%	▲ 3.1%	0.4%	0.4%	▲ 12.7%	▲ 7.4%	▲ 10.8%	▲ 4.3%
平均価格	2,272	2,307	2,329	2,328	2,334	2,389	2,422	2,350	2,454	2,380	2,439	2,345	2,387
前年比	0.7%	▲ 1.2%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	▲ 2.0%	6.8%	2.5%	2.2%	7.6%	3.9%	4.5%	3.7%	5.1%
平均土地面積	118.33	115.14	119.61	120.11	119.43	119.19	121.37	119.77	120.86	121.91	120.81	121.60	119.75
前年比	4.2%	▲ 1.8%	0.7%	2.7%	0.0%	2.1%	3.1%	3.2%	3.6%	1.9%	5.0%	1.7%	1.2%
平均建物面積	109.02	110.93	109.78	111.20	112.28	111.56	111.07	109.67	112.41	110.71	111.85	113.68	112.94
前年比	0.5%	▲ 0.1%	▲ 2.6%	▲ 0.4%	▲ 0.2%	3.0%	▲ 1.3%	0.2%	2.0%	▲ 0.4%	0.8%	3.0%	3.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	216	247	202	235	246	239	197	242	250	230	221	230	241
平均価格	2,960	3,002	3,280	2,967	3,007	3,386	3,305	3,125	3,241	3,537	3,049	3,233	3,456
平均土地面積	82.30	85.87	91.55	83.32	87.10	94.22	84.38	86.58	88.12	90.49	89.82	91.28	93.56
平均建物面積	122.85	125.19	132.08	126.37	125.55	137.33	121.46	123.27	129.17	129.90	120.63	134.02	136.43

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	14	13	10	19	14	14	19	21	14	22	18	19	21
平均価格	7,310	6,058	8,370	6,273	5,048	7,277	8,209	6,052	7,967	6,649	5,872	5,791	7,280
平均土地面積	114.40	91.01	106.42	95.11	80.24	90.60	97.18	85.06	110.66	98.98	92.45	97.26	107.59
平均建物面積	184.01	170.92	236.55	190.54	168.71	207.48	185.18	165.11	211.10	170.25	186.35	158.64	200.49

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	202	234	192	216	232	225	178	221	236	208	203	211	220
平均価格	2,658	2,832	3,015	2,677	2,884	3,144	2,781	2,847	2,961	3,208	2,798	3,003	3,091
平均土地面積	80.07	85.59	90.78	82.29	87.52	94.45	83.01	86.72	86.78	89.59	89.59	90.75	92.22
平均建物面積	118.61	122.65	126.64	120.72	122.94	132.96	114.66	119.29	124.31	125.63	114.80	131.81	130.32

【堺市】堺市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	188	178	166	182	150	174	169	187	174	161	142	173	161
平均価格	1,962	2,132	2,093	2,196	2,283	2,315	2,251	2,230	2,204	2,167	2,312	2,159	2,034
平均土地面積	116.03	116.57	121.08	118.91	128.03	130.96	117.30	124.41	127.01	118.17	126.71	126.67	120.89
平均建物面積	100.15	104.98	103.16	105.62	108.49	107.19	107.71	106.41	106.69	104.67	106.03	106.40	100.28

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	283	277	295	320	282	300	251	319	349	322	267	281	293
平均価格	3,100	3,190	3,147	3,200	3,189	3,224	3,336	3,212	3,463	3,125	3,258	3,119	3,195
平均土地面積	136.73	135.04	144.87	144.96	138.93	140.05	144.76	139.83	144.55	139.34	136.62	141.66	141.83
平均建物面積	115.92	117.68	117.64	121.26	117.45	119.57	121.95	116.78	122.94	118.22	118.01	119.22	119.79

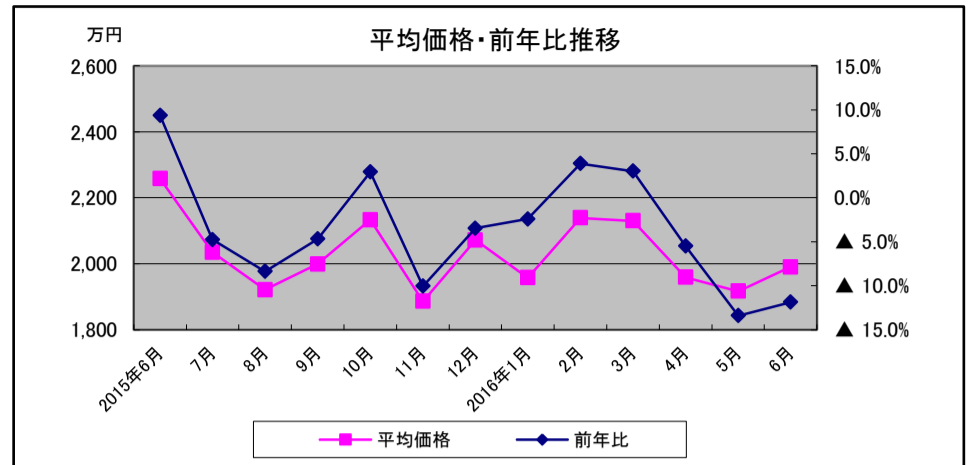
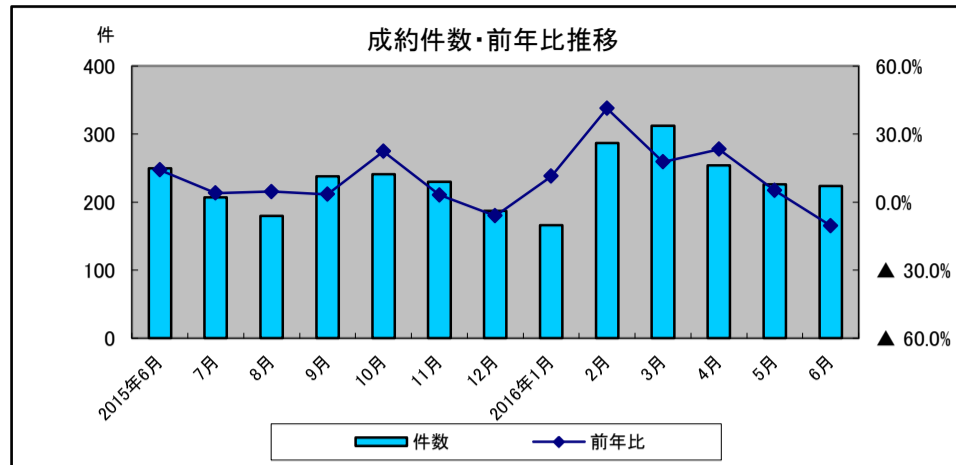
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	430	430	439	466	464	454	356	454	460	433	372	423	408
平均価格	1,870	1,839	1,904	1,891	1,892	1,953	1,910	1,960	1,974	1,923	2,056	1,920	1,905
平均土地面積	98.88	96.51	98.44	100.03	101.23	99.88	104.71	100.87	99.84	105.68	102.75	100.49	100.80
平均建物面積	100.84	102.79	101.45	101.23	104.09	103.35	101.01	102.28	102.47	102.78	105.00	103.41	103.62

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	416	339	329	381	346	397	321	415	373	420	331	361	364
平均価格	1,909	1,767	1,699	1,800	1,772	1,690	1,822	1,714	1,690	1,730	1,857	1,763	1,727
平均土地面積	145.67	143.08	141.71	147.05	147.18	135.36	146.41	142.31	143.71	143.93	146.53	147.59	140.05
平均建物面積	109.61	108.49	103.51	108.24	111.26	101.30	109.11	105.83	106.27	104.93	111.21	111.92	107.94

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	250	207	180	238	241	230	187	166	287	312	254	226	224
前年比	14.2%	4.0%	4.7%	3.5%	22.3%	3.1%	▲ 6.0%	11.4%	41.4%	17.7%	23.3%	5.1%	▲ 10.4%
平均価格	2,258	2,035	1,921	1,999	2,133	1,886	2,072	1,958	2,139	2,130	1,959	1,917	1,990
前年比	9.3%	▲ 4.8%	▲ 8.4%	▲ 4.7%	2.9%	▲ 10.1%	▲ 3.5%	▲ 2.4%	3.9%	3.0%	▲ 5.5%	▲ 13.4%	▲ 11.9%
平均土地面積	155.95	156.50	146.10	158.70	148.09	150.05	154.22	148.91	152.89	153.32	142.89	154.80	159.52
前年比	0.9%	4.0%	▲ 6.2%	2.8%	▲ 0.3%	▲ 3.8%	▲ 1.6%	▲ 6.8%	▲ 1.4%	0.4%	▲ 7.2%	1.7%	2.3%
平均建物面積	113.46	109.70	109.96	110.47	110.74	112.07	110.07	110.31	110.60	108.94	106.05	110.51	112.14
前年比	2.0%	0.9%	▲ 4.6%	▲ 1.2%	2.0%	0.0%	▲ 2.5%	▲ 3.3%	▲ 1.4%	▲ 2.4%	▲ 4.0%	▲ 1.4%	▲ 1.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	99	69	57	73	89	73	66	57	101	112	82	65	75
平均価格	2,369	2,059	2,031	2,084	2,193	1,932	2,120	2,113	2,224	2,115	2,144	1,977	2,075
平均土地面積	155.53	150.78	156.12	153.73	143.49	138.97	150.30	151.61	151.50	156.50	158.16	149.96	150.94
平均建物面積	112.40	107.79	110.29	110.06	110.76	105.35	110.68	109.39	108.75	112.01	112.71	114.13	105.68

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	20	9	7	15	20	15	12	7	14	12	15	10	11
平均価格	4,304	3,298	3,858	2,736	3,366	2,817	3,758	4,016	3,096	3,550	2,833	2,572	3,795
平均土地面積	126.83	98.67	94.03	83.62	116.80	95.43	100.68	121.60	84.94	118.38	106.65	132.79	119.36
平均建物面積	122.60	99.03	117.80	98.25	110.71	100.95	120.30	112.76	98.01	108.94	108.27	136.93	117.35

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	79	60	50	58	69	58	54	50	87	100	67	55	64
平均価格	1,879	1,874	1,775	1,915	1,853	1,703	1,756	1,846	2,083	1,943	1,990	1,869	1,779
平均土地面積	162.79	158.60	164.82	171.87	151.23	150.23	161.33	155.81	162.21	161.08	169.69	153.08	156.37
平均建物面積	109.82	109.10	109.24	113.12	110.77	106.48	108.54	108.92	110.48	112.37	113.70	109.99	103.67

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	46	48	39	52	52	42	40	37	65	66	52	45	60
平均価格	2,333	2,199	2,247	1,823	2,205	2,137	2,031	1,955	2,086	2,143	1,917	2,391	2,254
平均土地面積	186.63	197.20	160.72	167.23	173.24	183.50	169.62	175.83	170.15	167.16	147.68	181.61	189.10
平均建物面積	130.03	119.60	116.93	103.88	116.39	125.79	112.54	117.34	116.00	111.05	105.69	118.78	125.70

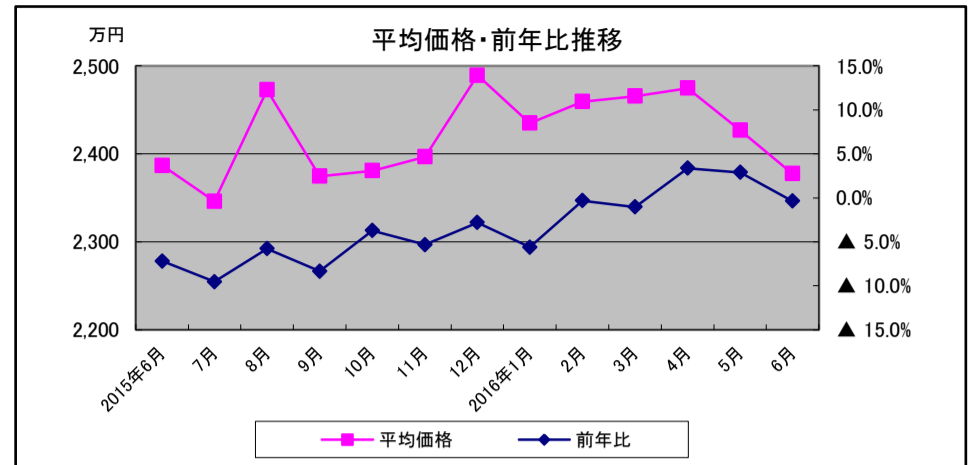
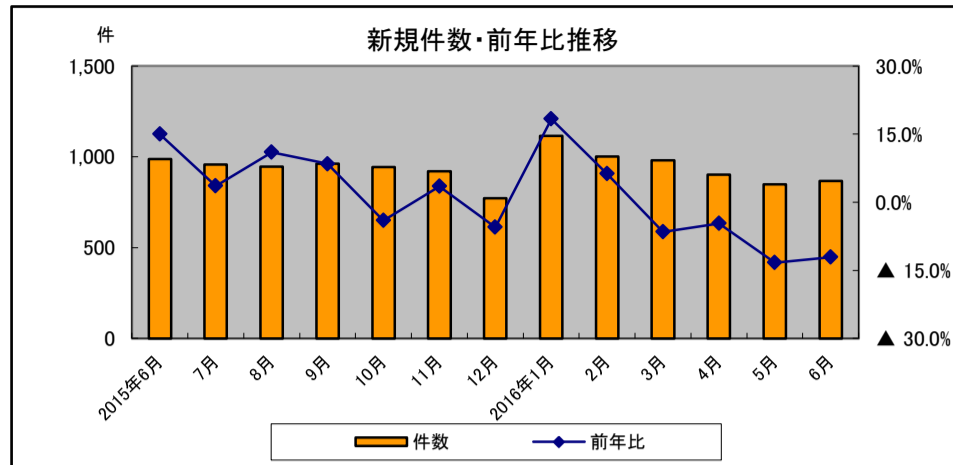
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	45	36	30	34	47	42	29	31	44	49	42	39	36
平均価格	3,212	2,804	2,485	3,668	2,822	2,837	3,591	2,717	3,135	3,461	2,610	2,767	2,352
平均土地面積	123.23	123.84	108.68	140.70	115.87	117.81	115.36	105.31	122.55	130.55	102.47	121.92	112.09
平均建物面積	110.03	111.61	104.05	126.24	105.30	113.90	109.87	115.31	107.46	110.44	106.09	104.74	102.94

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	41	40	38	64	39	55	35	31	65	71	65	58	42
平均価格	1,295	1,411	1,316	1,382	1,403	1,206	1,405	1,180	1,514	1,424	1,534	1,180	1,414
平均土地面積	150.63	145.38	136.85	150.86	155.81	157.89	157.71	149.15	149.14	139.35	137.52	140.93	164.70
平均建物面積	101.14	103.71	103.07	105.10	112.99	108.22	103.67	96.13	105.96	100.57	99.41	100.79	108.37

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	988	958	947	962	943	921	771	1,116	1,003	981	901	848	868
前年比	15.0%	3.6%	11.0%	8.5%	▲ 4.1%	3.5%	▲ 5.5%	18.3%	6.3%	▲ 6.6%	▲ 4.7%	▲ 13.3%	▲ 12.1%
平均価格	2,387	2,346	2,472	2,375	2,381	2,396	2,489	2,435	2,459	2,466	2,475	2,427	2,377
前年比	▲ 7.2%	▲ 9.5%	▲ 5.8%	▲ 8.4%	▲ 3.7%	▲ 5.3%	▲ 2.8%	▲ 5.6%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	3.3%	2.9%	▲ 0.4%
平均土地面積	161.84	160.47	164.64	156.78	160.53	162.39	164.52	159.62	159.29	164.55	159.96	164.49	160.61
前年比	0.4%	▲ 0.6%	2.4%	▲ 3.2%	▲ 1.2%	0.6%	▲ 1.3%	▲ 0.0%	0.0%	1.2%	0.3%	1.5%	▲ 0.8%
平均建物面積	114.47	115.42	115.20	114.02	114.06	114.17	116.24	112.83	113.41	116.64	115.05	115.96	115.28
前年比	▲ 2.2%	▲ 3.6%	▲ 2.6%	▲ 1.9%	▲ 2.0%	▲ 1.5%	▲ 0.7%	▲ 2.5%	▲ 0.6%	1.4%	0.8%	2.5%	0.7%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	321	320	301	294	324	301	238	367	318	313	294	257	283
平均価格	2,589	2,630	2,448	2,424	2,469	2,524	2,730	2,530	2,597	2,707	2,620	2,471	2,655
平均土地面積	159.10	157.92	160.28	150.95	158.82	158.89	164.14	157.60	158.62	163.39	153.65	159.87	160.38
平均建物面積	117.49	116.71	115.41	117.14	115.94	114.26	120.30	113.85	117.04	119.57	113.15	116.61	119.01

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	42	51	33	49	39	36	30	47	50	46	55	35	32
平均価格	5,511	4,886	4,403	4,255	4,814	4,672	5,578	4,977	4,562	4,882	4,899	4,773	4,835
平均土地面積	147.25	147.67	142.43	112.44	156.43	142.88	146.10	146.33	135.58	135.65	140.24	135.91	133.98
平均建物面積	145.68	133.46	127.40	124.34	138.62	121.52	144.57	136.37	121.92	123.90	129.23	124.56	123.09

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	279	269	268	245	285	265	208	320	268	267	239	222	251
平均価格	2,149	2,203	2,207	2,058	2,148	2,232	2,319	2,171	2,230	2,332	2,096	2,108	2,377
平均土地面積	160.89	159.86	162.47	158.65	159.15	161.07	166.74	159.26	162.92	168.17	156.74	163.65	163.75
平均建物面積	113.25	113.53	113.94	115.70	112.84	113.28	116.80	110.55	116.13	118.83	109.45	115.35	118.49

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	237	213	213	235	229	219	194	256	211	230	198	194	202
平均価格	2,268	2,396	2,443	2,332	2,507	2,406	2,424	2,297	2,423	2,405	2,475	2,505	2,330
平均土地面積	180.74	177.53	181.65	173.35	178.37	177.92	178.59	177.35	179.14	173.98	179.61	188.08	168.82
平均建物面積	114.83	117.82	116.82	114.53	119.14	118.15	115.41	118.66	115.05	113.92	117.65	120.57	114.16

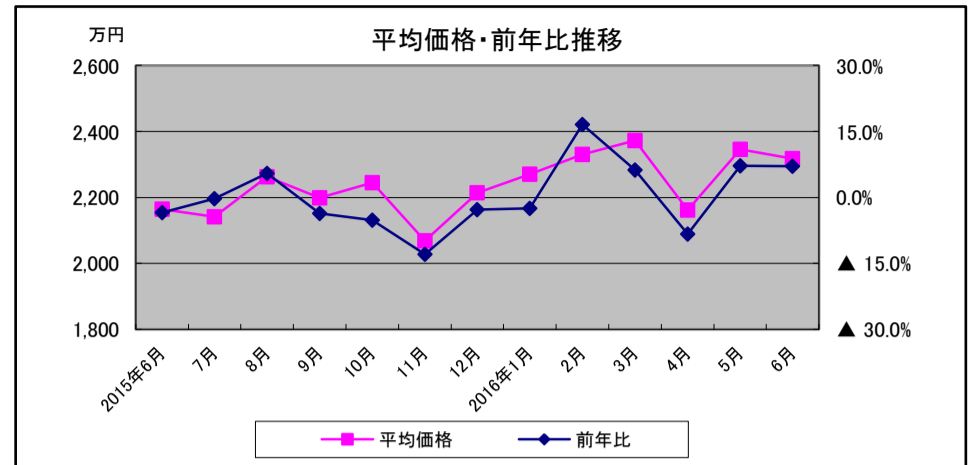
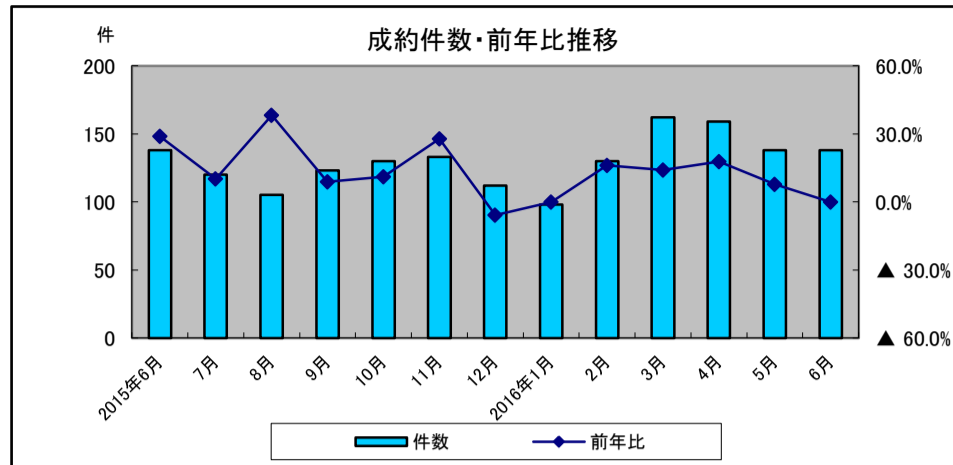
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	176	164	182	178	158	170	137	202	198	157	173	170	142
平均価格	3,504	3,143	3,830	3,679	3,281	3,380	3,660	3,839	3,671	3,771	3,489	3,704	3,496
平均土地面積	134.22	131.70	142.14	136.07	131.95	136.47	136.84	136.71	134.17	138.51	138.56	139.83	141.79
平均建物面積	116.43	114.02	120.35	114.79	114.85	113.87	114.88	115.58	119.73	116.36	118.45	117.95	116.06

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	168	177	183	192	180	174	155	238	220	205	164	168	166
平均価格	1,646	1,581	1,667	1,593	1,651	1,516	1,539	1,544	1,552	1,629	1,688	1,405	1,601
平均土地面積	153.63	153.32	164.64	152.50	153.53	156.22	159.39	154.22	153.87	162.80	150.61	156.06	153.57
平均建物面積	106.48	107.62	108.54	109.66	103.72	105.15	109.52	104.15	102.79	114.61	106.83	105.99	106.84

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	138	120	105	123	130	133	112	98	130	162	159	138	138
前年比	29.0%	10.1%	38.2%	8.8%	11.1%	27.9%	▲ 5.9%	0.0%	16.1%	14.1%	17.8%	7.8%	0.0%
平均価格	2,164	2,142	2,263	2,199	2,245	2,068	2,214	2,270	2,331	2,373	2,162	2,346	2,318
前年比	▲ 3.4%	▲ 0.3%	5.5%	▲ 3.6%	▲ 5.1%	▲ 12.9%	▲ 2.8%	▲ 2.5%	16.6%	6.3%	▲ 8.3%	7.2%	7.1%
平均土地面積	116.53	116.62	127.27	115.33	120.18	117.43	127.32	128.30	117.94	117.52	113.40	114.91	129.27
前年比	▲ 13.9%	1.0%	8.2%	▲ 9.9%	10.6%	▲ 4.1%	4.1%	3.4%	0.2%	3.4%	▲ 6.6%	▲ 12.2%	10.9%
平均建物面積	99.54	99.85	102.80	101.08	101.38	99.84	102.79	105.12	99.41	99.10	94.95	95.70	103.74
前年比	▲ 4.3%	0.7%	2.0%	▲ 4.7%	3.1%	▲ 1.5%	0.7%	2.3%	1.6%	1.6%	▲ 8.7%	▲ 11.0%	4.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	80	66	53	79	80	77	54	50	67	95	100	79	73
平均価格	2,425	2,437	2,699	2,429	2,560	2,282	2,843	2,737	2,831	2,503	2,395	2,711	2,676
平均土地面積	99.51	103.30	113.76	105.71	106.69	109.91	106.27	109.02	109.72	107.57	95.40	107.37	111.26
平均建物面積	101.27	95.85	105.26	102.84	99.14	101.25	103.95	108.30	102.78	94.40	93.09	96.29	98.94

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	31	29	19	27	22	23	21	18	28	39	33	29	16
平均価格	3,017	2,800	4,014	3,226	3,997	2,906	4,394	4,026	3,810	3,317	2,795	3,131	4,956
平均土地面積	96.70	98.76	119.33	108.45	119.87	117.46	137.40	117.73	116.64	108.89	90.44	97.89	119.89
平均建物面積	99.74	95.46	135.96	102.84	111.60	105.55	133.54	132.38	113.70	99.58	94.89	89.83	119.79

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	49	37	34	52	58	54	33	32	39	56	67	50	57
平均価格	2,050	2,153	1,964	2,015	2,015	2,016	1,857	2,011	2,127	1,936	2,198	2,468	2,036
平均土地面積	101.28	106.85	110.66	104.29	101.69	106.70	86.46	104.13	104.75	106.65	97.84	112.86	108.84
平均建物面積	102.25	96.16	88.11	102.84	94.41	99.42	85.12	94.75	94.94	90.79	92.20	100.04	93.08

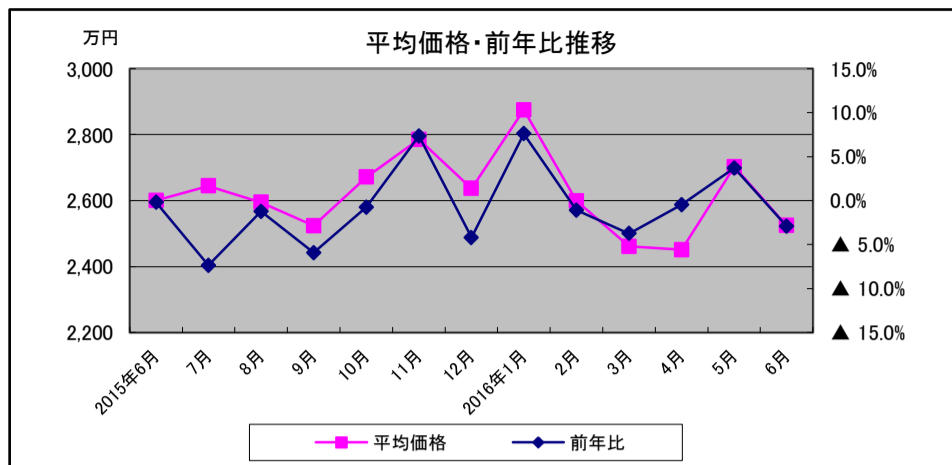
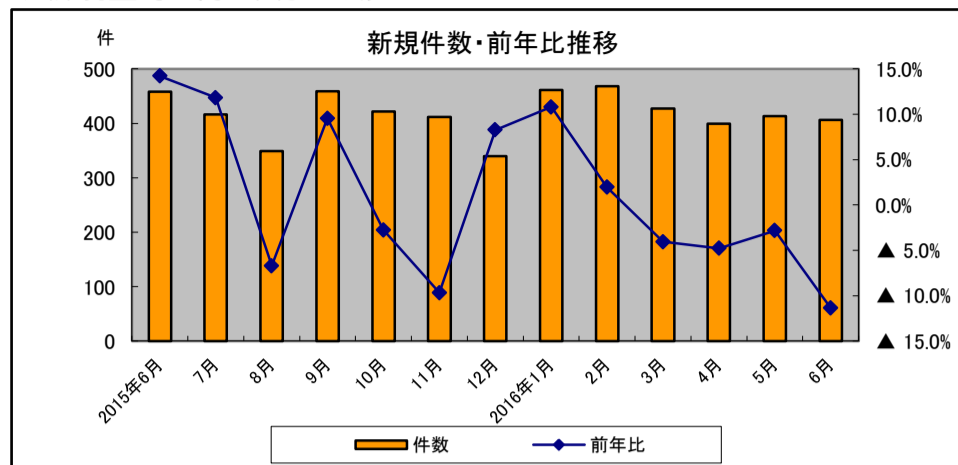
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	48	45	41	36	42	48	46	38	54	61	49	50	49
平均価格	1,937	1,888	2,055	1,903	1,767	1,851	1,770	1,930	1,882	2,232	1,935	2,015	2,039
平均土地面積	130.39	127.80	141.46	127.60	134.78	119.46	132.29	141.95	120.70	130.26	139.04	117.02	145.19
平均建物面積	94.20	104.44	102.58	98.53	102.95	97.67	99.02	101.49	95.54	107.70	99.14	96.98	107.52

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	10	9	11	8	8	8	12	10	9	6	10	9	16
平均価格	1,173	1,246	943	1,256	1,612	1,312	1,083	1,229	1,305	1,732	943	974	1,537
平均土地面積	186.20	158.46	139.42	155.13	178.44	177.63	202.98	172.81	162.61	145.45	167.71	169.41	162.67
平均建物面積	111.34	106.21	91.76	95.14	115.64	99.19	112.04	103.05	97.60	86.22	93.05	83.32	114.09

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	458	416	349	459	422	412	340	461	468	427	399	413	406
前年比	14.2%	11.8%	▲ 6.7%	9.5%	▲ 2.8%	▲ 9.6%	8.3%	10.8%	2.0%	▲ 4.0%	▲ 4.8%	▲ 2.8%	▲ 11.4%
平均価格	2,600	2,644	2,595	2,524	2,671	2,786	2,637	2,875	2,599	2,461	2,451	2,703	2,524
前年比	▲ 0.2%	▲ 7.3%	▲ 1.2%	▲ 5.9%	▲ 0.7%	7.3%	▲ 4.2%	7.6%	▲ 1.1%	▲ 3.7%	▲ 0.5%	3.7%	▲ 2.9%
平均土地面積	132.07	138.54	133.37	128.22	137.91	137.73	132.62	138.17	127.82	129.18	131.49	134.10	126.38
前年比	2.5%	▲ 3.9%	6.1%	▲ 1.8%	2.8%	4.4%	▲ 5.5%	0.0%	▲ 3.0%	▲ 5.5%	▲ 4.5%	1.7%	▲ 4.3%
平均建物面積	105.50	108.36	106.78	101.86	106.42	111.41	105.47	108.34	103.40	101.33	107.25	107.98	103.54
前年比	▲ 0.9%	▲ 2.8%	2.0%	▲ 6.7%	▲ 0.6%	5.2%	▲ 4.8%	1.3%	▲ 0.8%	▲ 5.8%	▲ 0.2%	3.7%	▲ 1.9%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	240	228	176	254	220	224	161	237	236	217	196	216	207
平均価格	3,249	3,148	3,335	2,968	3,091	3,438	3,447	3,411	3,118	2,903	2,834	3,306	3,021
平均土地面積	122.45	128.00	123.02	113.86	127.48	132.17	125.96	125.31	116.72	115.97	119.58	123.56	118.53
平均建物面積	108.42	110.87	111.44	100.47	107.22	116.42	108.31	108.96	104.96	100.36	106.86	109.93	105.14

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	94	82	69	92	70	83	60	84	85	72	65	82	74
平均価格	4,542	4,223	4,857	4,015	4,161	5,129	4,623	4,679	4,211	3,527	3,769	4,591	3,989
平均土地面積	141.73	131.41	145.23	129.48	147.36	159.94	137.33	138.02	125.64	108.21	123.16	132.26	122.56
平均建物面積	125.52	122.49	130.46	113.55	122.16	133.52	118.32	119.35	113.23	98.05	109.59	121.60	104.88

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	146	146	107	162	150	141	101	153	151	145	131	134	133
平均価格	2,417	2,544	2,354	2,374	2,591	2,443	2,747	2,715	2,502	2,592	2,370	2,520	2,483
平均土地面積	110.03	126.08	108.69	104.99	118.21	115.82	119.20	118.33	111.70	119.82	117.81	118.23	116.29
平均建物面積	97.41	104.34	99.17	93.05	100.25	106.36	102.36	103.26	100.31	101.51	105.50	102.78	105.29

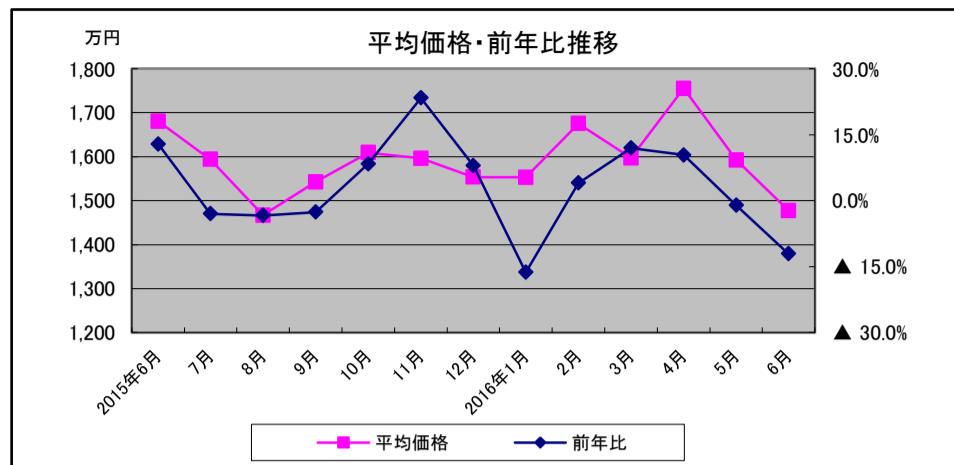
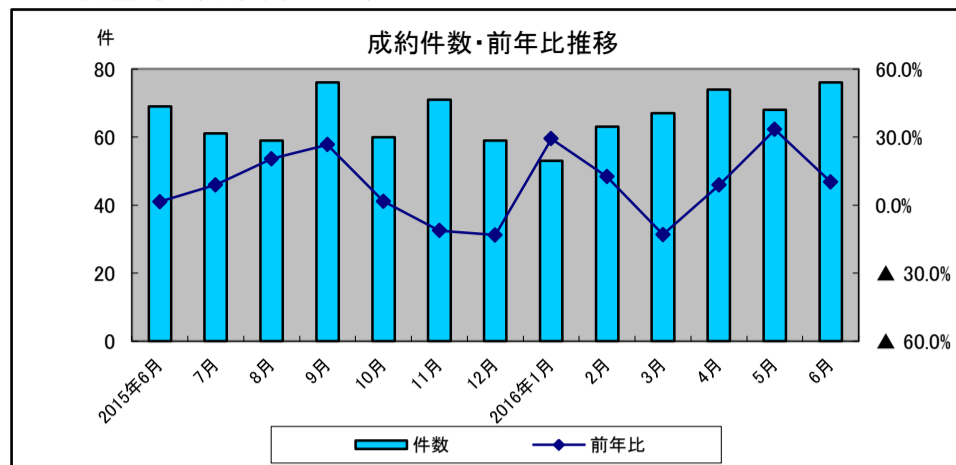
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	172	153	135	155	163	152	130	184	184	163	168	155	153
平均価格	2,056	2,198	2,051	2,235	2,437	2,183	2,149	2,522	2,252	2,215	2,275	2,284	2,233
平均土地面積	136.55	147.12	139.95	135.31	146.41	138.54	132.62	149.39	127.78	135.71	137.47	142.14	126.75
平均建物面積	101.91	106.26	102.43	102.97	106.22	103.39	102.60	108.28	101.93	100.37	107.78	105.64	100.16

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	46	35	38	50	39	36	49	40	48	47	35	42	46
平均価格	1,250	1,315	1,098	1,163	1,282	1,272	1,271	1,330	1,375	1,280	1,143	1,147	1,259
平均土地面積	165.50	169.77	157.94	179.17	161.26	168.99	154.50	162.74	182.56	167.56	169.45	158.62	160.45
平均建物面積	103.74	101.25	100.63	105.50	102.72	114.01	103.76	104.96	101.34	109.19	106.87	106.67	107.55

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	69	61	59	76	60	71	59	53	63	67	74	68	76
前年比	1.5%	8.9%	20.4%	26.7%	1.7%	▲ 11.3%	▲ 13.2%	29.3%	12.5%	▲ 13.0%	8.8%	33.3%	10.1%
平均価格	1,681	1,594	1,467	1,543	1,609	1,596	1,554	1,553	1,675	1,597	1,755	1,593	1,478
前年比	12.9%	▲ 3.0%	▲ 3.3%	▲ 2.6%	8.4%	23.4%	7.9%	▲ 16.3%	4.0%	12.0%	10.4%	▲ 1.0%	▲ 12.1%
平均土地面積	173.33	181.20	177.09	185.86	164.15	170.04	173.60	178.42	161.33	166.92	183.05	163.64	175.40
前年比	▲ 6.1%	0.0%	7.8%	1.5%	▲ 2.3%	4.1%	▲ 2.8%	5.2%	▲ 7.3%	▲ 7.4%	5.3%	▲ 13.2%	1.2%
平均建物面積	112.11	107.68	113.68	116.40	109.48	115.19	113.25	110.05	104.21	107.89	120.17	107.26	107.55
前年比	▲ 1.4%	▲ 5.6%	2.9%	1.0%	▲ 2.5%	7.5%	5.2%	▲ 5.8%	▲ 12.1%	▲ 3.9%	7.4%	▲ 2.1%	▲ 4.1%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

【大津市】

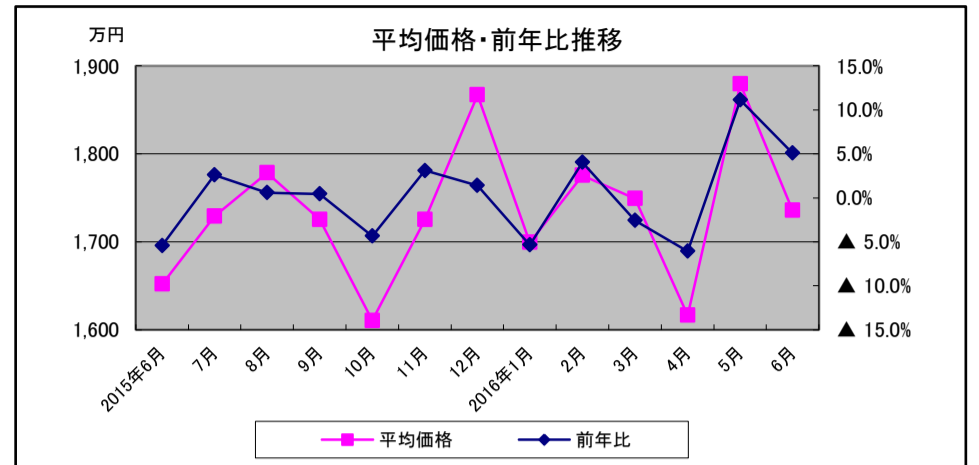
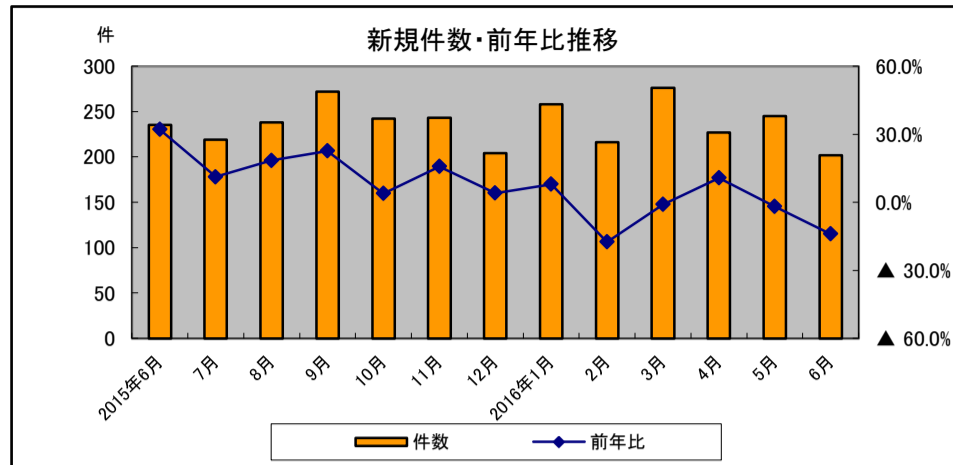
	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	28	30	20	30	26	35	22	18	28	27	33	23	31
平均価格	1,763	1,588	1,569	1,749	1,411	1,710	1,687	1,371	1,701	1,398	1,689	1,652	1,459
平均土地面積	167.26	169.41	175.81	182.70	144.20	158.14	145.46	165.73	159.10	147.64	179.12	140.68	154.92
平均建物面積	107.95	101.02	110.01	124.44	99.82	116.59	116.88	104.39	104.12	99.07	112.27	99.49	104.92

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	41	31	39	46	34	36	37	35	35	40	41	45	45
平均価格	1,624	1,599	1,415	1,408	1,761	1,485	1,474	1,647	1,654	1,731	1,809	1,562	1,491
平均土地面積	177.47	192.61	177.75	187.91	179.41	181.61	190.34	184.94	163.11	179.94	186.22	175.37	189.51
平均建物面積	114.96	114.12	115.56	111.16	116.87	113.83	111.09	112.97	104.28	113.85	126.52	111.23	109.36



◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	235	219	238	272	242	243	204	258	216	276	227	245	202
前年比	32.0%	11.2%	18.4%	22.5%	3.9%	15.7%	4.1%	7.9%	▲ 17.6%	▲ 1.1%	10.7%	▲ 2.0%	▲ 14.0%
平均価格	1,652	1,729	1,778	1,725	1,611	1,725	1,867	1,699	1,775	1,749	1,617	1,879	1,736
前年比	▲ 5.4%	2.6%	0.6%	0.4%	▲ 4.4%	3.1%	1.4%	▲ 5.3%	4.0%	▲ 2.6%	▲ 6.1%	11.1%	5.1%
平均土地面積	180.90	188.34	185.98	176.47	184.70	189.43	178.06	178.26	181.34	180.10	183.91	188.37	177.10
前年比	▲ 0.4%	1.5%	1.4%	▲ 5.9%	1.9%	3.1%	▲ 1.1%	▲ 2.7%	▲ 4.3%	▲ 1.0%	3.7%	4.2%	▲ 2.1%
平均建物面積	111.27	116.18	118.53	111.90	110.34	116.03	115.07	112.26	112.24	112.85	113.99	117.04	113.39
前年比	▲ 3.3%	0.8%	2.1%	▲ 0.9%	▲ 1.1%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	▲ 3.4%	▲ 2.4%	▲ 2.4%	5.4%	4.2%	1.9%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

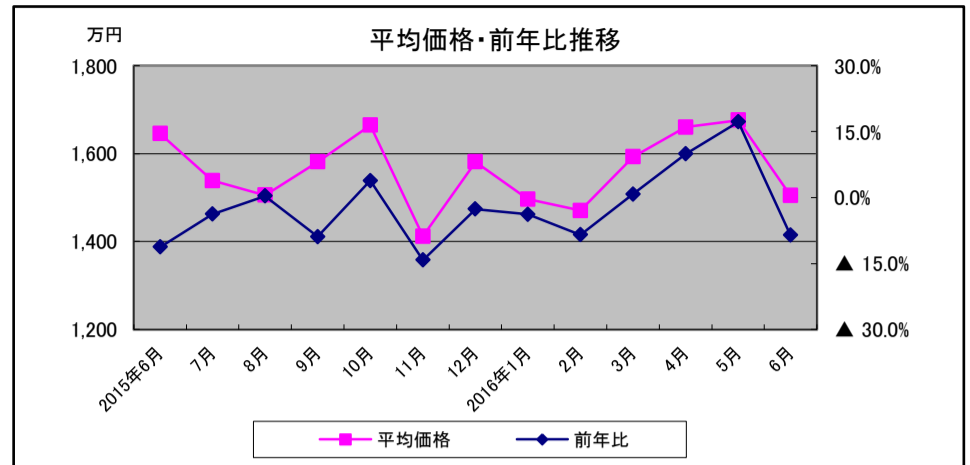
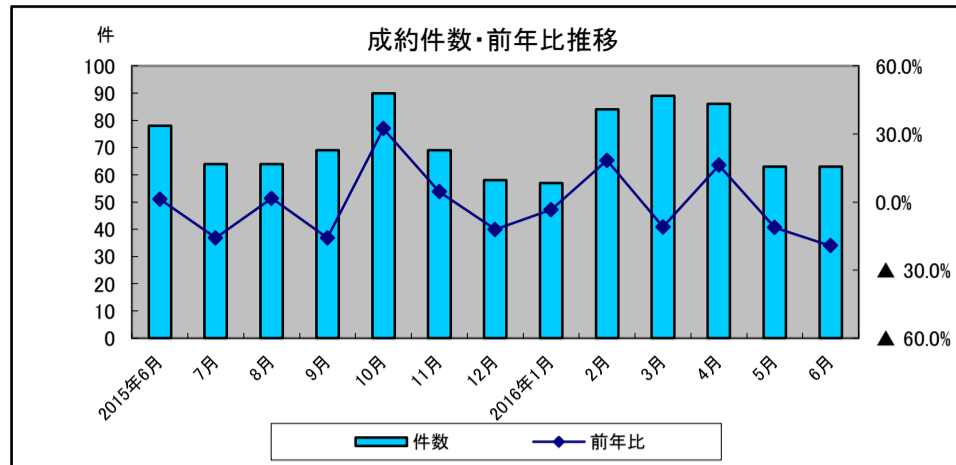
【大津市】

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	100	95	91	126	89	89	95	110	77	107	105	97	89
平均価格	1,746	1,771	1,955	1,735	1,841	1,942	1,802	1,805	1,870	1,939	1,731	1,879	1,896
平均土地面積	170.91	171.10	168.12	165.98	173.73	179.09	164.92	164.40	176.11	169.13	176.07	176.84	166.27
平均建物面積	108.65	113.82	118.28	110.50	110.15	113.59	109.60	111.50	111.45	112.83	113.05	114.16	113.62

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	135	124	147	146	153	154	109	148	139	169	122	148	113
平均価格	1,583	1,697	1,669	1,717	1,477	1,600	1,924	1,621	1,723	1,629	1,518	1,880	1,610
平均土地面積	188.30	201.55	197.04	185.52	191.08	195.40	189.51	188.56	184.24	187.04	190.66	195.93	185.62
平均建物面積	113.22	117.98	118.68	113.11	110.45	117.45	119.84	112.83	112.67	112.86	114.79	118.93	113.21

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	78	64	64	69	90	69	58	57	84	89	86	63	63
前年比	1.3%	▲15.8%	1.6%	▲15.9%	32.4%	4.5%	▲12.1%	▲3.4%	18.3%	▲11.0%	16.2%	▲11.3%	▲19.2%
平均価格	1,645	1,539	1,506	1,581	1,665	1,412	1,581	1,497	1,470	1,593	1,661	1,676	1,505
前年比	▲11.2%	▲3.7%	0.4%	▲8.9%	3.9%	▲14.2%	▲2.6%	▲3.8%	▲8.4%	0.8%	9.9%	17.2%	▲8.5%
平均土地面積	183.88	169.56	169.63	178.36	182.15	170.04	169.97	168.46	177.14	185.55	177.98	171.85	168.29
前年比	3.0%	▲9.6%	▲2.1%	▲5.2%	1.0%	▲3.4%	▲6.2%	0.9%	2.9%	9.0%	3.8%	3.4%	▲8.5%
平均建物面積	117.29	111.43	108.55	116.57	114.04	111.99	110.47	113.26	110.05	118.35	109.38	113.33	107.73
前年比	6.3%	0.6%	▲0.2%	1.8%	3.1%	▲1.0%	▲1.5%	2.9%	0.9%	8.7%	4.4%	8.4%	▲8.1%

●成約登録(奈良県ブロック別)

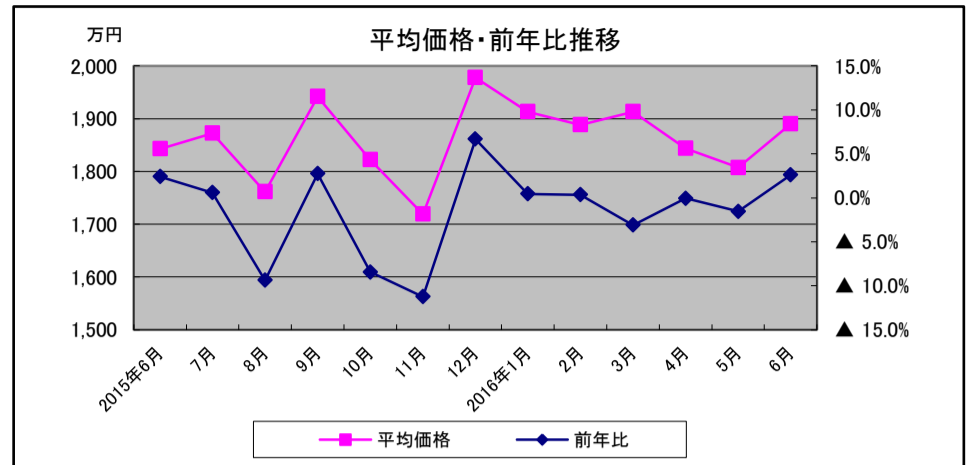
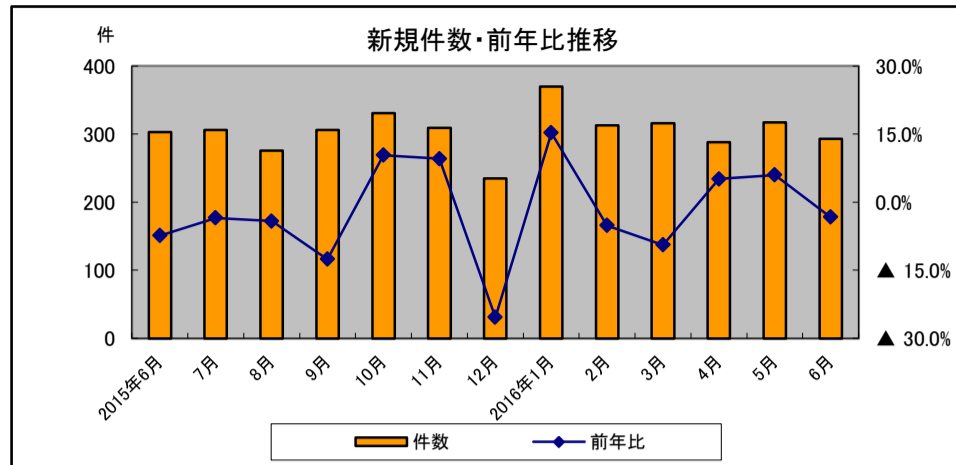
【奈良市・生駒市】

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	41	28	34	35	36	20	26	30	36	39	39	26	20
平均価格	1,922	1,787	1,764	1,874	1,968	1,629	2,303	1,732	1,820	2,104	2,086	2,211	1,856
平均土地面積	190.86	189.83	179.46	189.07	185.26	182.87	185.10	178.92	183.81	215.32	188.68	187.40	189.28
平均建物面積	118.01	114.16	111.65	119.45	111.46	117.14	115.37	112.33	111.34	127.41	114.86	117.13	112.45

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	37	36	30	34	54	49	32	27	48	50	47	37	43
平均価格	1,339	1,346	1,212	1,280	1,462	1,323	995	1,235	1,208	1,194	1,308	1,301	1,341
平均土地面積	176.16	153.79	158.48	167.33	180.07	164.80	157.68	156.84	172.14	162.32	169.10	160.92	158.53
平均建物面積	116.49	109.32	105.04	113.60	115.76	109.88	106.49	114.29	109.09	111.28	104.83	110.66	105.54

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	303	306	276	306	331	309	235	370	313	316	288	317	293
前年比	▲7.3%	▲3.5%	▲4.2%	▲12.6%	10.3%	9.6%	▲25.4%	15.3%	▲5.2%	▲9.5%	5.1%	6.0%	▲3.3%
平均価格	1,842	1,872	1,761	1,942	1,822	1,719	1,978	1,913	1,888	1,913	1,844	1,807	1,890
前年比	2.4%	0.6%	▲9.4%	2.7%	▲8.4%	▲11.2%	6.7%	0.4%	0.3%	▲3.1%	▲0.1%	▲1.5%	2.6%
平均土地面積	176.17	183.17	185.33	182.12	179.05	177.02	189.63	183.90	182.15	188.23	179.17	172.24	191.22
前年比	3.1%	9.2%	4.9%	4.8%	▲0.0%	▲2.0%	8.6%	4.3%	1.4%	3.1%	0.9%	▲6.1%	8.5%
平均建物面積	110.95	116.05	113.23	113.96	115.03	111.09	118.12	115.63	112.42	114.64	110.74	111.09	115.87
前年比	2.7%	7.1%	▲0.1%	2.2%	▲0.3%	▲1.3%	6.2%	3.3%	▲2.6%	1.1%	▲3.1%	▲1.8%	4.4%

●新規登録（奈良県ブロック別）

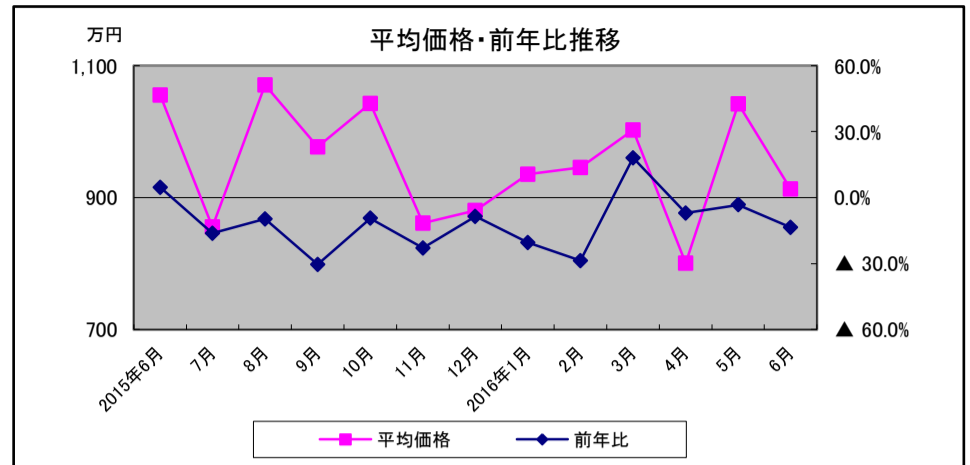
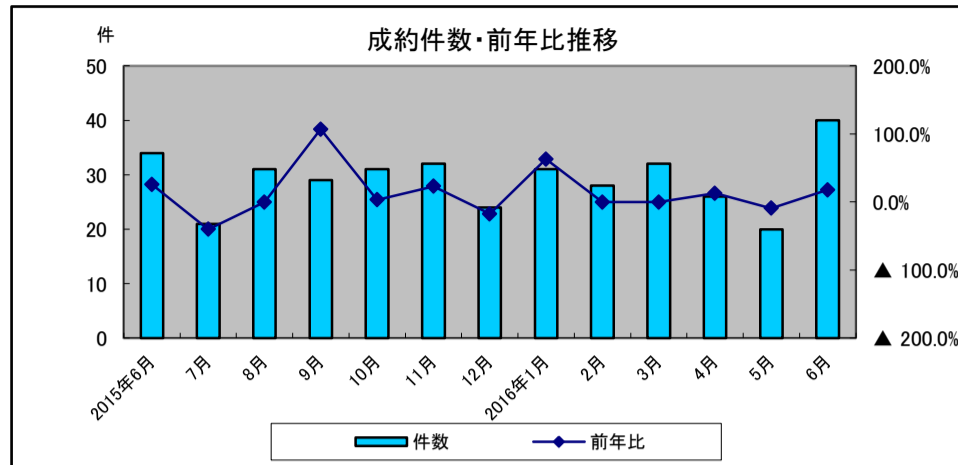
【奈良市・生駒市】

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	134	140	112	141	149	132	113	158	154	137	127	152	132
平均価格	2,307	2,292	2,213	2,374	2,268	2,092	2,356	2,453	2,202	2,347	2,257	2,159	2,260
平均土地面積	196.57	200.47	196.26	197.30	198.00	190.25	203.80	209.00	192.21	216.67	194.64	188.25	207.40
平均建物面積	113.66	116.75	116.68	116.72	118.12	113.70	119.17	119.69	113.75	119.09	114.61	116.12	116.85

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	169	166	164	165	182	177	122	212	159	179	161	165	161
平均価格	1,474	1,518	1,453	1,573	1,457	1,441	1,627	1,511	1,585	1,581	1,518	1,484	1,586
平均土地面積	160.00	168.57	177.86	169.16	163.53	167.15	176.50	165.19	172.41	166.46	166.97	157.49	177.97
平均建物面積	108.79	115.46	110.88	111.61	112.50	109.14	117.14	112.61	111.13	111.23	107.69	106.45	115.06

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	34	21	31	29	31	32	24	31	28	32	26	20	40
前年比	25.9%	▲40.0%	0.0%	107.1%	3.3%	23.1%	▲17.2%	63.2%	0.0%	0.0%	13.0%	▲9.1%	17.6%
平均価格	1,056	855	1,071	977	1,043	861	880	935	946	1,003	800	1,042	913
前年比	4.7%	▲16.3%	▲9.7%	▲30.4%	▲9.4%	▲22.9%	▲8.5%	▲20.4%	▲28.7%	18.1%	▲7.0%	▲3.3%	▲13.5%
平均土地面積	157.36	142.75	142.31	149.83	153.23	134.00	127.53	164.06	144.26	177.81	137.30	149.12	139.96
前年比	4.1%	0.2%	▲8.2%	▲11.1%	0.4%	▲8.6%	▲5.2%	6.2%	▲6.2%	35.4%	▲8.4%	▲13.6%	▲11.1%
平均建物面積	103.55	102.31	105.31	103.23	107.29	98.20	95.98	104.55	118.37	105.55	96.70	100.81	98.40
前年比	▲2.0%	▲7.9%	▲5.9%	▲14.1%	0.7%	▲4.0%	▲2.6%	▲1.8%	10.1%	16.8%	▲5.5%	2.4%	▲5.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

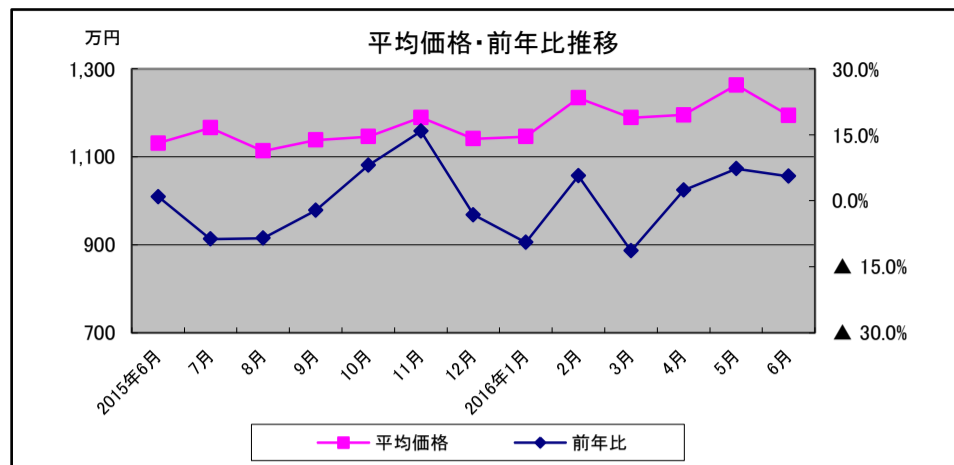
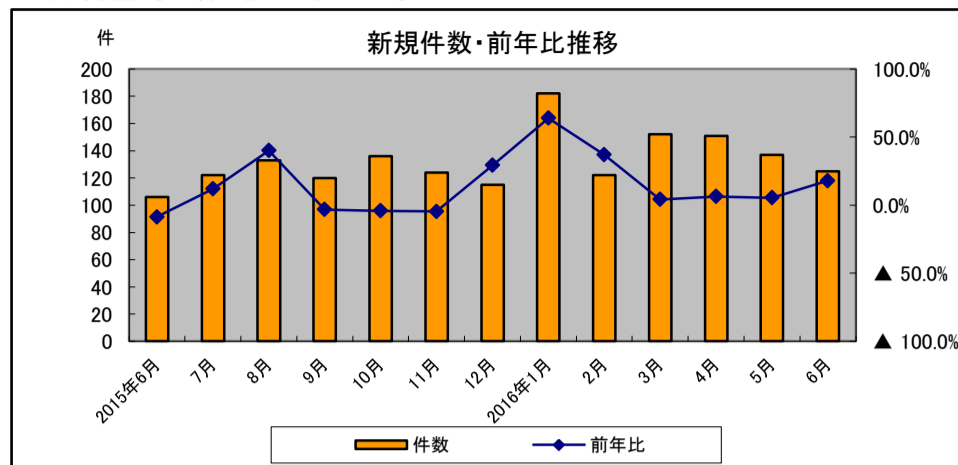
【和歌山市】

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	18	12	18	14	21	20	17	15	19	15	19	11	25
平均価格	1,134	966	1,108	1,048	1,093	863	854	1,092	947	1,201	797	1,279	1,004
平均土地面積	133.37	133.79	135.73	130.69	150.28	120.27	127.39	154.05	146.58	188.73	139.91	147.48	134.46
平均建物面積	105.26	101.90	110.89	103.36	104.53	89.77	94.79	106.46	96.37	114.11	93.71	99.41	99.27

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	16	9	13	15	10	12	7	16	9	17	7	9	15
平均価格	968	708	1,018	910	936	859	944	789	942	828	809	752	762
平均土地面積	184.34	154.69	151.42	167.69	159.43	156.89	127.87	173.45	139.36	168.18	130.24	151.12	149.12
平均建物面積	101.63	102.87	97.57	103.12	113.07	112.26	98.89	102.77	164.82	98.00	104.80	102.52	96.94

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	106	122	133	120	136	124	115	182	122	152	151	137	125
前年比	▲ 8.6%	▲ 11.9%	▲ 40.0%	▲ 3.2%	▲ 4.2%	▲ 4.6%	29.2%	64.0%	37.1%	4.1%	6.3%	5.4%	17.9%
平均価格	1,131	1,166	1,113	1,138	1,146	1,189	1,141	1,146	1,234	1,189	1,195	1,263	1,194
前年比	0.9%	▲ 8.7%	▲ 8.5%	▲ 2.2%	8.0%	15.8%	▲ 3.2%	▲ 9.5%	5.6%	▲ 11.4%	2.4%	7.3%	5.6%
平均土地面積	152.53	160.62	151.36	173.66	165.93	162.77	148.34	161.59	162.44	164.67	159.26	166.92	160.21
前年比	▲ 3.5%	2.8%	▲ 7.5%	7.4%	▲ 3.9%	9.2%	▲ 18.9%	2.6%	6.0%	▲ 2.1%	3.6%	7.4%	5.0%
平均建物面積	101.93	105.52	105.54	106.02	103.95	105.67	98.97	105.28	104.83	104.84	106.84	108.13	105.93
前年比	▲ 1.1%	2.4%	▲ 4.8%	0.0%	5.0%	10.6%	▲ 5.1%	1.2%	2.7%	▲ 9.5%	7.9%	1.5%	3.9%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

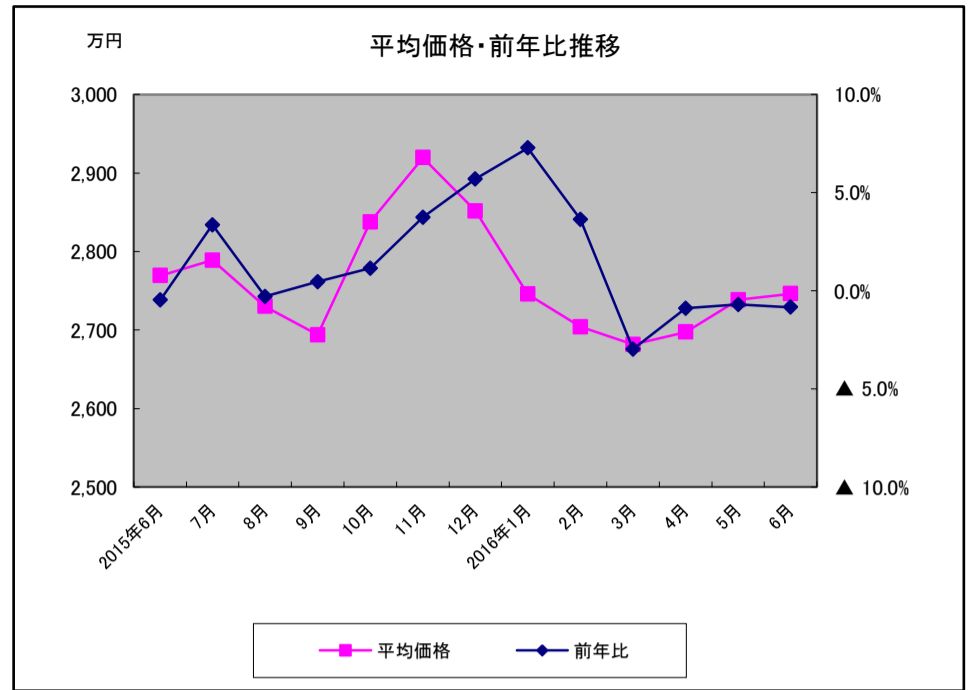
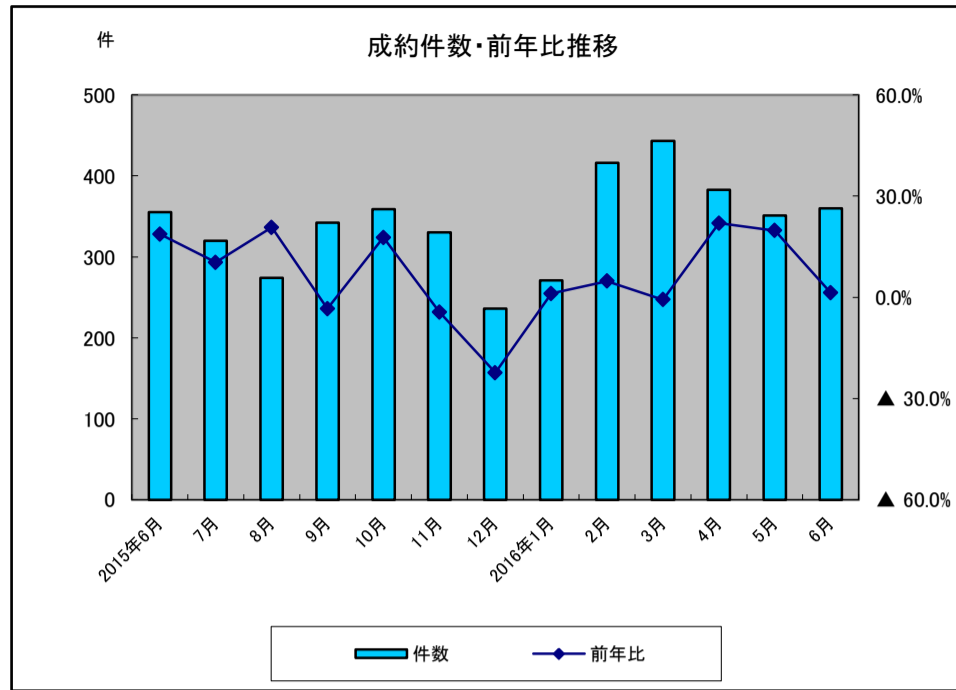
【和歌山市】

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	62	67	73	60	77	66	68	100	69	80	75	77	66
平均価格	1,109	1,211	1,204	1,303	1,250	1,351	1,208	1,287	1,445	1,283	1,300	1,410	1,314
平均土地面積	140.73	145.80	138.92	159.16	152.38	154.57	145.17	156.05	157.70	151.64	148.50	167.50	148.67
平均建物面積	98.58	101.40	104.88	105.07	106.96	108.68	100.51	107.57	108.88	102.84	106.63	114.06	104.84

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	44	55	60	60	59	58	47	82	53	72	76	60	59
平均価格	1,161	1,110	1,002	974	1,009	1,004	1,045	974	959	1,084	1,092	1,075	1,060
平均土地面積	169.15	178.67	166.49	188.15	183.61	172.09	152.92	168.35	168.62	179.16	169.88	166.17	173.12
平均建物面積	106.66	110.55	106.34	106.97	100.02	102.23	96.72	102.49	99.56	107.06	107.05	100.52	107.16

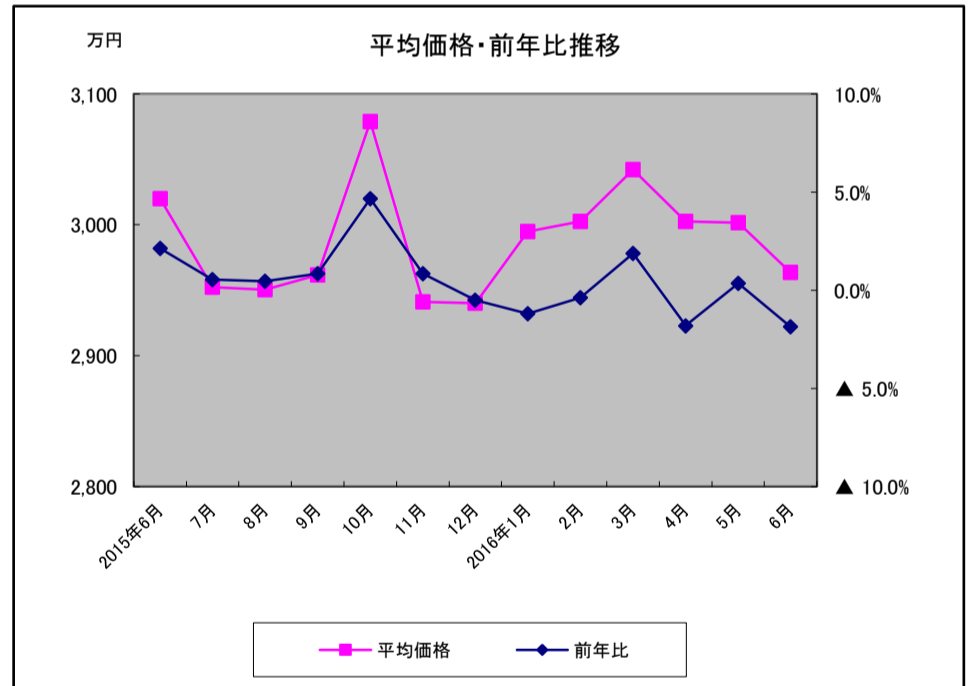
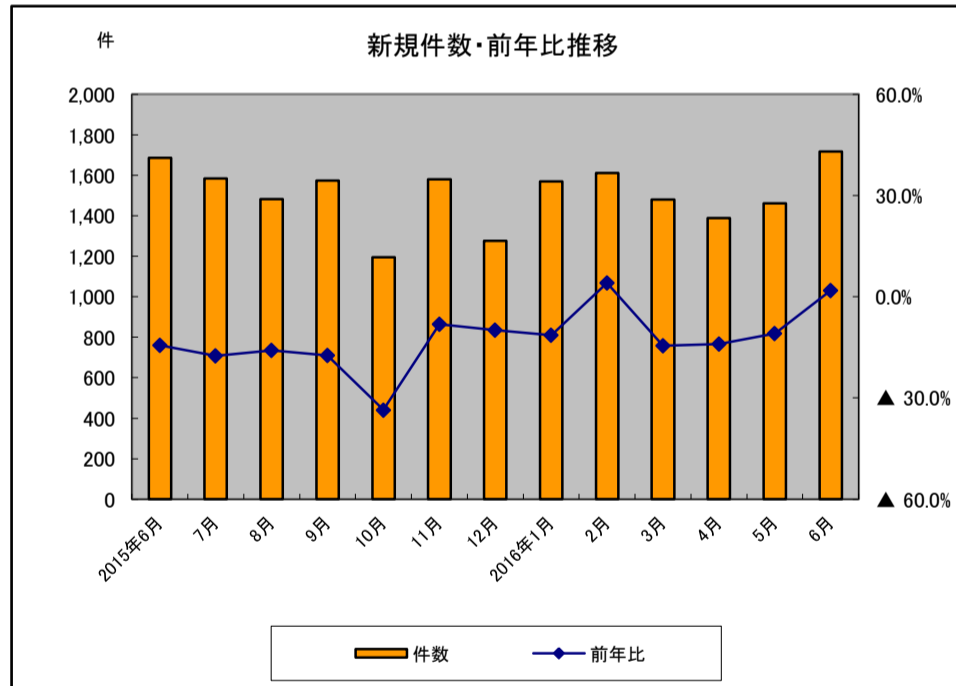
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	355	320	274	342	359	330	236	271	416	443	383	351	360
前年比	18.7%	10.3%	20.7%	▲ 3.4%	17.7%	▲ 4.3%	▲ 22.4%	1.1%	4.8%	▲ 0.7%	22.0%	19.8%	1.4%
平均価格	2,769	2,789	2,730	2,694	2,838	2,920	2,852	2,746	2,704	2,682	2,697	2,738	2,746
前年比	▲ 0.5%	3.4%	▲ 0.3%	0.5%	1.1%	3.7%	5.7%	7.3%	3.6%	▲ 3.0%	▲ 0.9%	▲ 0.7%	▲ 0.8%
平均土地面積	117.76	116.92	118.41	118.93	116.26	116.28	120.53	121.07	116.37	116.23	121.77	118.32	119.65
前年比	2.2%	▲ 0.5%	0.1%	0.1%	4.6%	3.5%	1.1%	1.8%	▲ 4.4%	▲ 0.5%	4.5%	4.9%	1.6%
平均建物面積	99.39	100.28	99.43	100.03	99.70	99.32	99.28	99.00	98.31	98.44	99.06	99.33	98.71
前年比	0.4%	2.2%	▲ 0.0%	1.1%	0.3%	▲ 0.2%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	▲ 1.0%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	▲ 0.7%

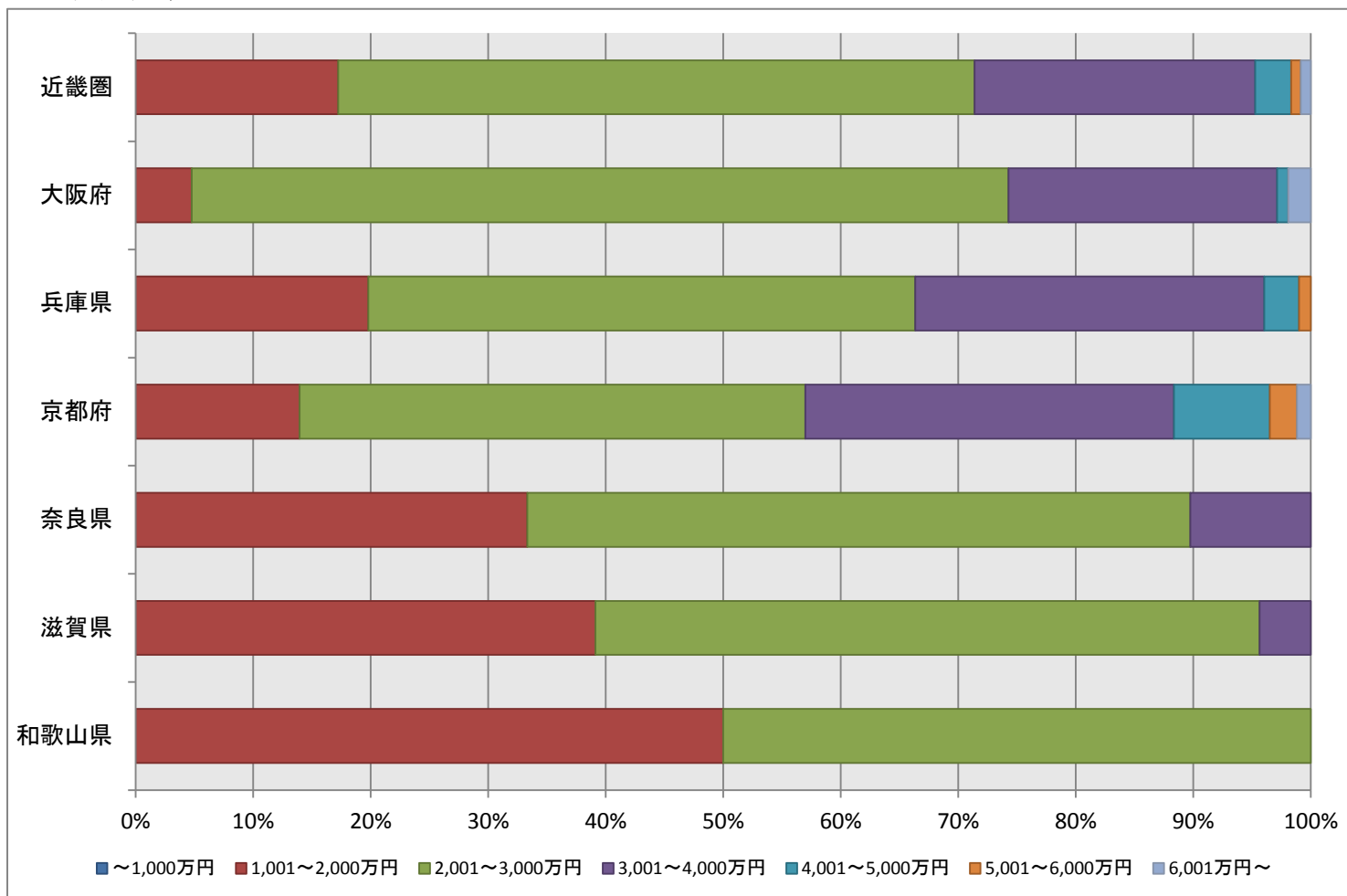
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,687	1,585	1,482	1,575	1,196	1,581	1,276	1,570	1,611	1,481	1,388	1,461	1,718
前年比	▲ 14.4%	▲ 17.5%	▲ 15.9%	▲ 17.4%	▲ 33.6%	▲ 8.1%	▲ 9.9%	▲ 11.4%	4.1%	▲ 14.5%	▲ 14.0%	▲ 10.9%	1.8%
平均価格	3,020	2,952	2,950	2,962	3,079	2,941	2,940	2,995	3,003	3,042	3,003	3,001	2,964
前年比	2.1%	0.5%	0.5%	0.8%	4.7%	0.8%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	1.9%	▲ 1.8%	0.3%	▲ 1.9%
平均土地面積	114.86	115.68	115.87	117.20	118.20	117.91	119.19	121.31	114.09	116.66	117.05	119.89	124.02
前年比	1.9%	▲ 1.9%	3.0%	5.9%	3.5%	2.7%	4.0%	10.7%	▲ 0.6%	3.3%	4.1%	2.5%	8.0%
平均建物面積	98.96	99.85	99.48	99.29	99.79	99.74	99.27	99.57	98.89	99.71	99.40	99.21	100.31
前年比	▲ 1.4%	▲ 0.5%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	▲ 0.1%	▲ 0.7%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	▲ 1.3%	0.8%	▲ 0.7%	▲ 1.3%	1.4%

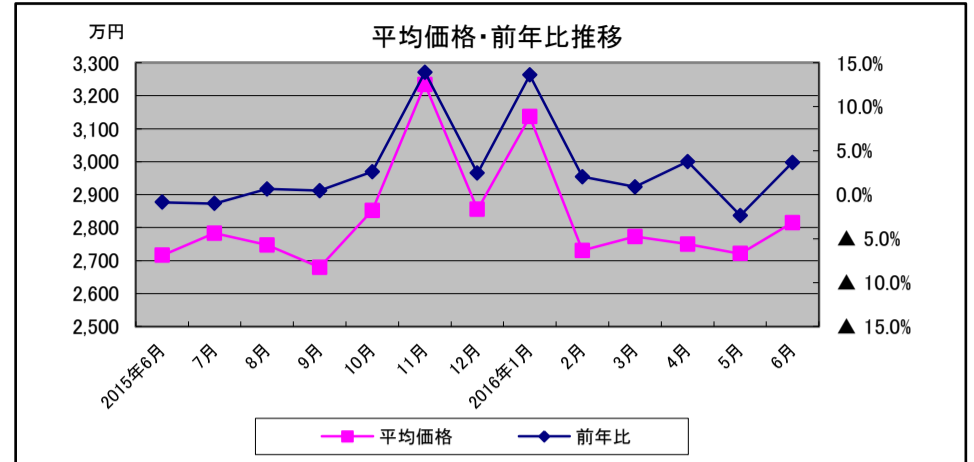
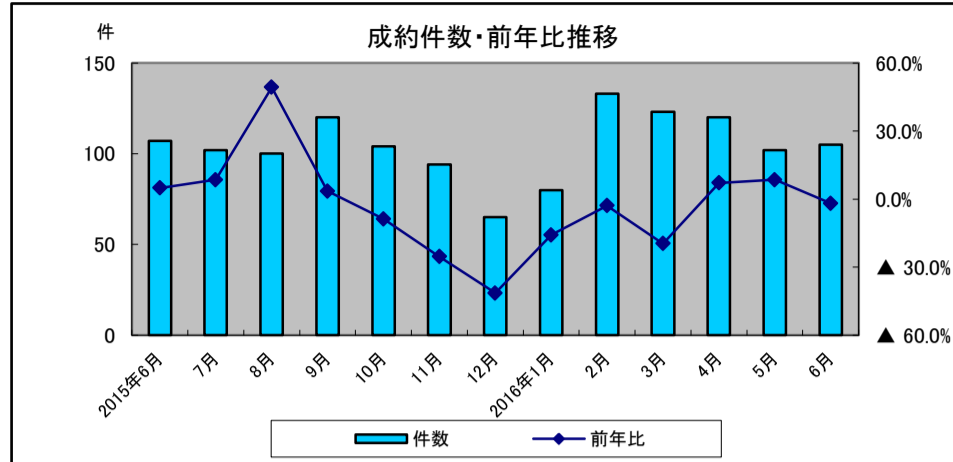
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	5	73	24	1	0	2
構成比	0.0%	4.8%	69.5%	22.9%	1.0%	0.0%	1.9%
兵庫県	0	20	47	30	3	1	0
構成比	0.0%	19.8%	46.5%	29.7%	3.0%	1.0%	0.0%
京都府	0	12	37	27	7	2	1
構成比	0.0%	14.0%	43.0%	31.4%	8.1%	2.3%	1.2%
奈良県	0	13	22	4	0	0	0
構成比	0.0%	33.3%	56.4%	10.3%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	9	13	1	0	0	0
構成比	0.0%	39.1%	56.5%	4.3%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	3	3	0	0	0	0
構成比	0.0%	50.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	62	195	86	11	3	3
構成比	0.0%	17.2%	54.2%	23.9%	3.1%	0.8%	0.8%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	107	102	100	120	104	94	65	80	133	123	120	102	105
前年比	4.9%	8.5%	49.3%	3.4%	▲ 8.8%	▲ 25.4%	▲ 41.4%	▲ 15.8%	▲ 2.9%	▲ 19.6%	7.1%	8.5%	▲ 1.9%
平均価格	2,716	2,783	2,748	2,680	2,852	3,234	2,855	3,136	2,731	2,773	2,750	2,721	2,815
前年比	▲ 0.9%	▲ 1.0%	0.7%	0.5%	2.6%	13.9%	2.4%	13.6%	2.0%	0.9%	3.8%	▲ 2.4%	3.6%
平均土地面積	106.20	102.67	107.13	104.82	103.69	96.56	99.89	101.73	102.45	100.09	100.93	107.75	106.45
前年比	3.1%	▲ 6.4%	2.7%	1.4%	8.0%	▲ 6.9%	▲ 5.6%	▲ 1.6%	2.4%	▲ 6.7%	1.7%	10.5%	0.2%
平均建物面積	99.13	100.60	99.49	99.56	99.37	99.37	98.82	98.49	97.93	98.73	98.17	99.15	100.90
前年比	0.4%	3.3%	▲ 0.0%	0.7%	▲ 0.2%	▲ 0.6%	2.2%	▲ 0.7%	▲ 1.1%	▲ 0.3%	0.4%	▲ 2.1%	1.8%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	10	10	13	17	14	17	9	13	18	21	15	14	17
平均価格	3,166	3,139	3,293	2,974	2,896	3,334	2,936	3,000	3,050	2,924	3,188	2,786	2,976
平均土地面積	81.45	76.52	85.81	85.75	72.85	85.78	75.13	88.95	78.41	82.96	82.21	88.34	78.39
平均建物面積	111.09	108.50	109.46	105.99	109.06	106.25	104.47	101.88	103.61	101.99	100.26	101.74	109.25

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1	0	1	1	0	3	0	0	0	0	0	0	1
平均価格	5,080		3,680	3,380		4,677							2,750
平均土地面積	94.20		55.60	64.90		71.57							56.00
平均建物面積	122.70		110.60	118.50		112.00							113.50

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	9	10	12	16	14	14	9	13	18	21	15	14	16
平均価格	2,953	3,139	3,261	2,948	2,896	3,046	2,936	3,000	3,050	2,924	3,188	2,786	2,991
平均土地面積	80.03	76.52	88.33	87.06	72.85	88.83	75.13	88.95	78.41	82.96	82.21	88.34	79.79
平均建物面積	109.80	108.50	109.37	105.21	109.06	105.02	104.47	101.88	103.61	101.99	100.26	101.74	108.98

【堺市】堺市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	22	14	12	15	14	9	13	7	18	15	11	9	13
平均価格	2,554	2,617	2,632	2,829	2,722	2,548	2,885	2,870	2,735	2,650	2,454	2,651	2,570
平均土地面積	118.80	110.19	125.76	116.36	115.69	108.13	105.67	109.74	117.32	106.65	114.95	107.29	113.55
平均建物面積	96.11	95.73	99.09	99.66	95.95	94.22	99.50	98.81	99.54	97.05	100.87	100.39	96.49

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	25	40	18	34	34	29	17	23	44	39	41	26	29
平均価格	3,035	3,058	3,239	2,842	3,255	4,282	3,338	4,294	2,968	2,932	2,927	3,060	3,314
平均土地面積	93.86	103.70	94.91	100.52	100.78	90.82	106.83	104.75	101.20	99.24	99.11	100.87	102.42
平均建物面積	97.75	103.24	97.44	98.71	97.87	101.14	101.38	99.44	97.39	97.36	99.44	97.43	101.39

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

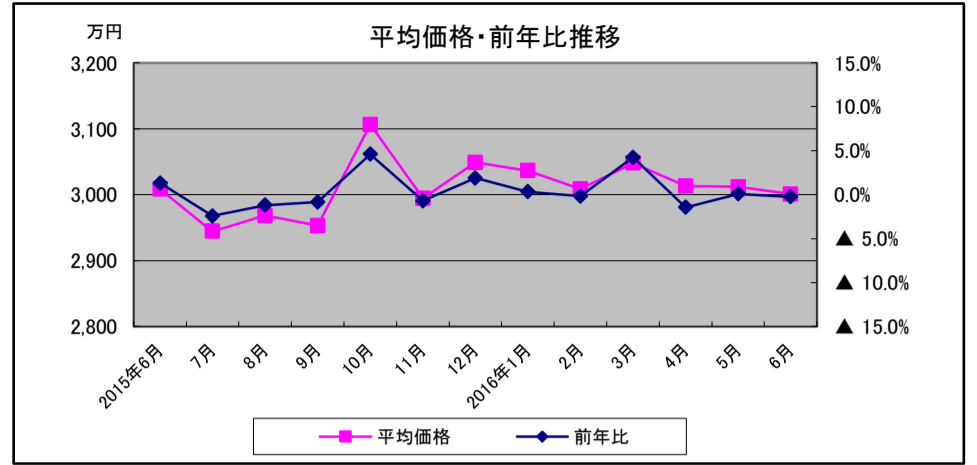
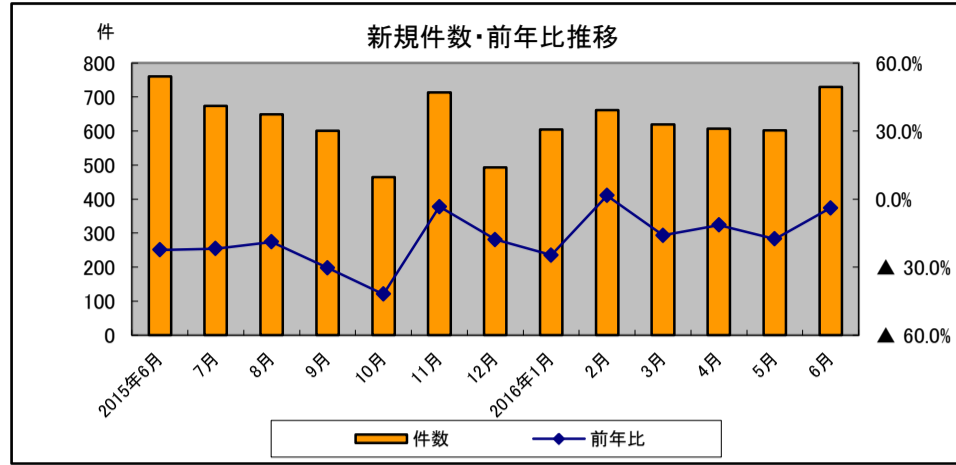
	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	39	27	35	29	29	25	19	24	41	35	37	35	35
平均価格	2,559	2,525	2,471	2,516	2,648	2,689	2,591	2,665	2,485	2,657	2,646	2,646	2,590
平均土地面積	106.56	96.48	100.11	97.39	105.55	99.69	98.29	100.60	100.12	97.90	103.04	110.24	118.38
平均建物面積	98.20	96.41	95.47	98.39	97.63	95.77	93.16	95.78	95.07	98.61	95.51	99.56	98.30

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	11	11	22	25	13	14	7	13	12	13	16	18	11
平均価格	2,461	2,303	2,527	2,359	2,349	2,356	2,240	2,239	2,218	2,506	2,329	2,363	2,255
平均土地面積	130.29	128.32	130.71	125.35	127.45	108.49	108.49	106.93	128.77	128.62	108.58	128.15	114.13
平均建物面積	100.78	100.35	101.90	97.63	100.42	97.07	99.47	98.25	98.78	99.81	97.28	98.23	100.21



◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	760	674	649	601	465	713	493	605	662	620	607	602	730
前年比	▲ 22.4%	▲ 21.8%	▲ 18.9%	▲ 30.3%	▲ 41.9%	▲ 3.4%	▲ 17.8%	▲ 24.8%	1.5%	▲ 16.0%	▲ 11.4%	▲ 17.5%	▲ 3.9%
平均価格	3,008	2,944	2,968	2,953	3,106	2,995	3,049	3,036	3,009	3,048	3,013	3,012	3,001
前年比	1.3%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	▲ 0.8%	4.6%	▲ 0.7%	1.9%	0.3%	▲ 0.2%	4.2%	▲ 1.4%	0.1%	▲ 0.3%
平均土地面積	99.37	100.06	97.69	99.36	100.95	102.47	98.00	103.83	96.75	101.28	99.02	104.08	103.95
前年比	▲ 0.8%	▲ 0.4%	1.3%	1.3%	3.2%	5.8%	▲ 1.3%	8.7%	1.3%	4.0%	1.7%	3.8%	4.6%
平均建物面積	99.06	99.73	98.69	99.35	99.19	99.32	99.25	99.14	98.87	99.80	98.95	99.19	99.79
前年比	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 0.8%	▲ 1.0%	▲ 1.5%	0.2%	▲ 0.8%	▲ 1.1%	0.8%	▲ 1.1%	▲ 0.7%	0.7%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	170	173	153	141	97	154	127	130	164	149	136	111	137
平均価格	3,363	3,252	3,316	3,261	3,347	3,249	3,257	3,316	3,253	3,164	3,285	3,214	3,308
平均土地面積	78.46	77.64	79.71	74.61	81.59	80.29	77.44	81.29	77.35	78.15	79.52	75.95	75.98
平均建物面積	103.98	105.52	104.03	105.02	104.23	104.40	104.40	104.27	103.32	103.91	104.99	103.96	104.10

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	6	7	2	5	1	3	3	3	1	2	2	2	2
平均価格	4,130	4,191	4,480	4,488	4,080	3,880	4,547	4,347	4,580	4,230	4,030	4,130	4,080
平均土地面積	70.40	68.64	96.00	64.54	57.50	65.60	83.40	66.03	87.80	94.25	65.85	58.60	85.65
平均建物面積	103.70	102.44	106.45	102.76	108.00	105.40	111.30	100.17	100.00	107.95	111.75	97.80	103.10

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	164	166	151	136	96	151	124	127	163	147	134	109	135
平均価格	3,334	3,213	3,301	3,216	3,339	3,237	3,226	3,292	3,244	3,149	3,274	3,197	3,296
平均土地面積	78.75	78.02	79.50	74.98	81.84	80.58	77.29	81.65	77.28	77.93	79.72	76.27	75.84
平均建物面積	103.99	105.65	104.00	105.11	104.19	104.38	104.23	104.37	103.34	103.86	104.89	104.08	104.11

【堺市】堺市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	84	68	52	57	44	46	55	71	56	62	48	63	62
平均価格	2,834	2,753	2,595	2,714	2,868	2,745	2,898	2,805	2,680	2,799	2,697	2,669	2,694
平均土地面積	113.16	112.59	110.58	102.49	105.64	103.67	109.23	110.22	107.34	111.42	102.33	109.21	106.95
平均建物面積	96.74	95.31	95.98	96.21	98.84	95.56	98.87	96.85	97.89	98.30	95.79	96.18	99.30

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	174	130	144	144	117	177	109	146	150	138	128	136	166
平均価格	3,320	3,369	3,270	3,340	3,515	3,350	3,435	3,375	3,383	3,588	3,366	3,650	3,600
平均土地面積	97.18	105.65	100.06	107.05	111.50	112.37	109.67	110.67	104.52	111.55	102.52	103.78	108.80
平均建物面積	98.48	98.32	97.61	98.54	99.32	99.45	99.21	97.98	98.49	100.42	96.94	99.60	100.66

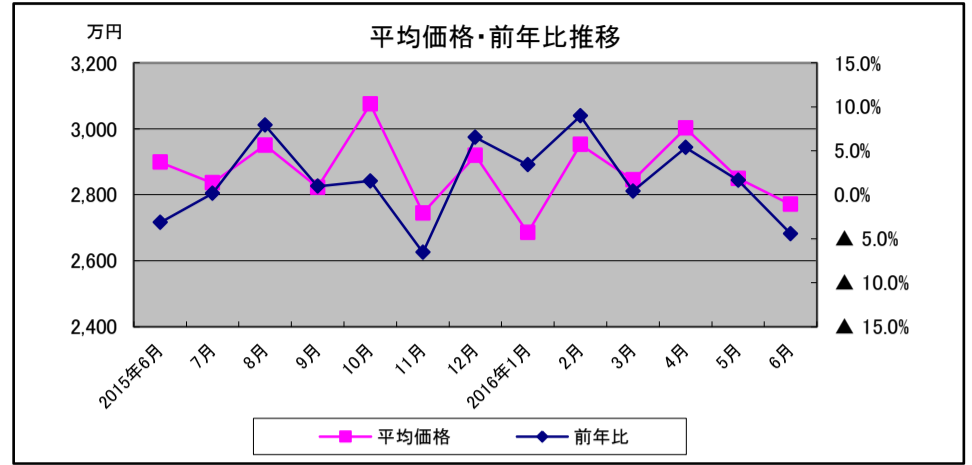
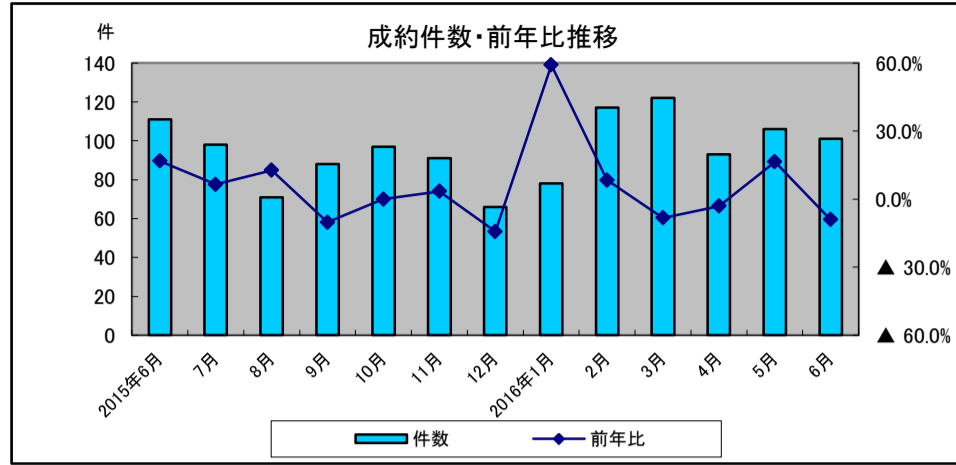
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	216	195	219	147	151	238	151	172	209	193	218	194	234
平均価格	2,848	2,762	2,826	2,875	2,910	2,836	2,833	2,888	2,855	2,865	2,872	2,837	2,811
平均土地面積	100.48	100.60	97.07	100.74	96.90	99.59	94.15	102.41	96.78	102.29	98.36	102.35	103.24
平均建物面積	97.25	98.31	96.72	97.30	97.15	96.99	96.47	98.26	97.32	98.39	98.27	97.38	97.50

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	116	108	81	112	56	98	51	86	83	78	77	98	131
平均価格	2,447	2,390	2,398	2,291	2,553	2,455	2,509	2,526	2,456	2,522	2,542	2,464	2,405
平均土地面積	121.28	120.41	120.83	117.23	119.67	125.85	123.59	123.88	113.83	116.69	127.49	136.47	126.87
平均建物面積	97.75	97.49	97.60	97.51	96.00	98.52	95.16	97.00	95.29	95.52	95.53	98.71	98.50

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	111	98	71	88	97	91	66	78	117	122	93	106	101
前年比	16.8%	6.5%	12.7%	▲ 10.2%	0.0%	3.4%	▲ 14.3%	59.2%	8.3%	▲ 8.3%	▲ 3.1%	16.5%	▲ 9.0%
平均価格	2,899	2,836	2,950	2,823	3,074	2,744	2,918	2,686	2,952	2,845	3,002	2,849	2,771
前年比	▲ 3.1%	0.1%	7.9%	1.0%	1.6%	▲ 6.6%	6.5%	3.4%	9.0%	0.4%	5.4%	1.6%	▲ 4.4%
平均土地面積	118.62	129.38	120.68	121.05	117.64	126.02	120.03	123.50	117.40	118.27	125.86	120.59	121.35
前年比	▲ 3.2%	8.1%	▲ 2.9%	▲ 6.5%	1.0%	10.4%	▲ 5.7%	▲ 8.4%	▲ 8.0%	▲ 2.7%	0.3%	4.6%	2.3%
平均建物面積	101.53	103.15	101.81	104.17	102.98	101.96	101.69	102.22	101.76	100.80	102.37	101.16	101.05
前年比	▲ 1.4%	3.2%	▲ 1.4%	1.7%	0.3%	▲ 0.4%	▲ 2.3%	▲ 1.6%	0.3%	▲ 1.1%	0.4%	0.6%	▲ 0.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	34	30	34	25	34	26	18	22	45	40	35	44	28
平均価格	3,336	3,308	3,257	3,020	3,380	3,027	3,383	3,064	3,332	3,234	3,181	3,034	3,028
平均土地面積	100.68	133.87	116.36	116.63	114.76	116.86	116.18	105.45	103.04	113.55	124.48	118.24	114.46
平均建物面積	103.72	107.52	104.21	104.03	106.62	103.09	103.37	104.32	103.83	103.27	103.90	102.20	103.05

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	11	6	7	5	10	5	6	4	19	11	8	9	8
平均価格	4,055	4,327	3,893	4,088	3,924	3,692	3,745	3,355	4,071	3,894	3,884	3,762	3,915
平均土地面積	84.18	103.62	91.46	79.26	81.51	68.92	66.32	63.68	81.26	75.55	71.24	86.49	80.59
平均建物面積	105.05	104.70	102.80	101.34	103.53	101.68	102.70	97.48	106.00	100.60	105.78	96.34	105.56

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	23	24	27	20	24	21	12	18	26	29	27	35	20
平均価格	2,991	3,053	3,092	2,753	3,153	2,869	3,202	2,999	2,793	2,983	2,973	2,847	2,673
平均土地面積	108.57	141.43	122.82	125.97	128.62	128.27	141.12	114.74	118.97	127.96	140.26	126.41	128.01
平均建物面積	103.08	108.22	104.57	104.70	107.91	103.42	103.71	105.84	102.25	104.29	103.35	103.71	102.05

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	14	14	6	18	9	22	9	7	18	25	14	15	13
平均価格	3,054	2,887	3,110	3,045	3,282	3,242	2,637	3,041	3,004	3,064	2,999	2,999	3,238
平均土地面積	114.26	121.97	108.13	130.19	121.30	123.54	106.56	157.49	122.43	110.62	135.84	125.89	132.73
平均建物面積	97.62	100.41	92.13	108.84	100.17	101.31	101.06	112.26	102.76	98.59	101.41	100.67	99.23

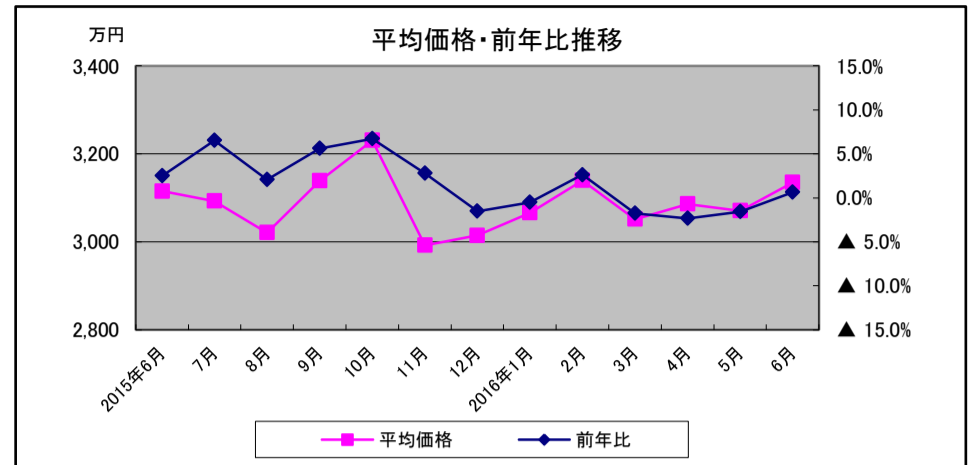
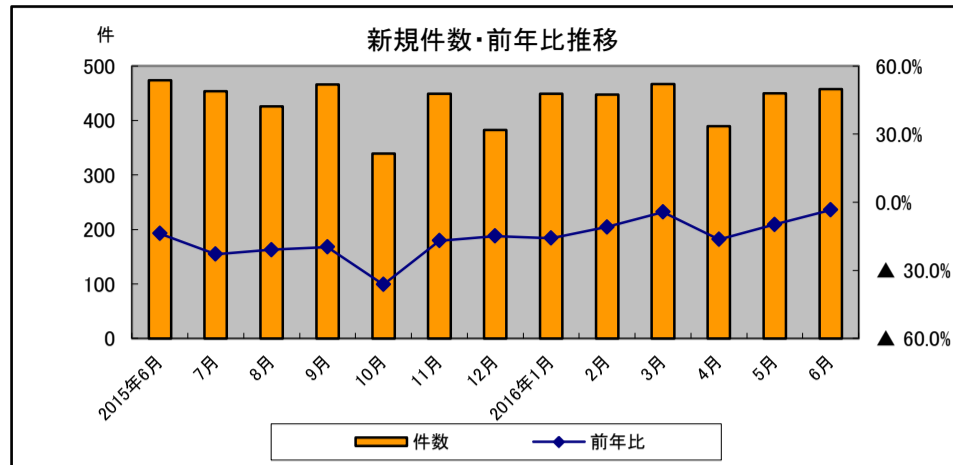
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	24	21	13	18	29	8	19	19	21	21	28	19	25
平均価格	3,431	3,210	3,028	3,498	3,381	3,113	3,512	3,203	3,357	3,387	3,357	3,353	3,131
平均土地面積	96.58	98.78	93.33	91.06	103.97	97.31	107.02	99.03	101.74	98.09	100.31	92.56	96.08
平均建物面積	102.15	101.70	102.91	104.96	103.07	102.25	104.16	101.46	101.03	101.98	101.63	101.85	100.15

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	34	27	17	23	23	33	18	22	29	30	9	23	32
平均価格	2,183	2,263	2,272	2,097	2,271	2,159	2,089	2,027	2,196	1,937	1,968	2,102	2,170
平均土地面積	147.93	140.16	152.88	136.05	133.28	140.53	143.08	138.70	145.19	135.84	144.23	131.33	136.88
平均建物面積	100.75	101.11	99.81	100.67	98.85	101.59	98.04	99.45	98.90	98.40	101.52	98.67	100.29

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	474	454	426	466	339	449	383	449	448	467	390	450	458
前年比	▲13.8%	▲22.9%	▲21.0%	▲19.8%	▲36.3%	▲17.0%	▲14.9%	▲15.9%	▲10.9%	▲4.3%	▲16.5%	▲9.8%	▲3.4%
平均価格	3,115	3,093	3,021	3,138	3,230	2,992	3,014	3,066	3,139	3,051	3,086	3,070	3,134
前年比	2.5%	6.5%	2.1%	5.6%	6.7%	2.8%	▲1.5%	▲0.5%	2.6%	▲1.8%	▲2.3%	▲1.6%	0.6%
平均土地面積	122.94	122.31	128.80	122.91	125.68	130.37	130.16	129.86	122.56	129.11	128.81	129.41	127.03
前年比	0.4%	▲4.8%	2.7%	▲0.3%	1.7%	3.0%	5.6%	6.2%	▲3.8%	4.7%	8.9%	0.9%	3.3%
平均建物面積	101.37	102.95	102.72	101.93	103.37	102.09	102.89	102.16	101.94	102.32	101.68	101.61	102.32
前年比	▲0.3%	2.4%	1.4%	▲0.0%	2.2%	0.9%	1.3%	0.7%	▲0.1%	1.0%	▲0.5%	▲1.5%	0.9%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	149	151	146	169	122	142	118	160	154	170	123	134	161
平均価格	3,285	3,312	3,129	3,181	3,333	3,008	3,170	3,163	3,219	3,211	3,199	3,158	3,171
平均土地面積	122.66	126.53	130.96	123.54	129.58	125.72	127.44	133.61	123.31	127.62	133.75	128.19	131.35
平均建物面積	103.29	106.19	104.09	103.11	105.27	102.93	104.64	102.85	104.65	103.78	103.16	103.71	103.82

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	33	34	20	25	21	19	16	22	21	25	20	19	22
平均価格	4,477	3,941	4,056	3,901	4,597	3,791	3,951	4,494	4,771	4,316	4,477	4,427	4,277
平均土地面積	88.94	98.50	72.66	75.66	105.46	67.23	83.98	88.17	94.33	99.56	100.25	93.45	100.30
平均建物面積	105.10	104.87	105.68	95.90	104.81	97.95	103.03	104.73	105.49	104.95	104.18	109.00	106.67

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	116	117	126	144	101	123	102	138	133	145	103	115	139
平均価格	2,946	3,130	2,982	3,056	3,070	2,887	3,048	2,950	2,974	3,020	2,951	2,949	2,996
平均土地面積	132.26	134.67	140.22	131.85	134.59	134.75	134.25	140.86	127.88	132.46	140.26	133.93	136.26
平均建物面積	102.77	106.58	103.83	104.36	105.37	103.70	104.90	102.56	104.51	103.57	102.97	102.84	103.37

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	91	81	81	96	66	80	76	83	92	87	100	109	107
平均価格	3,410	3,336	3,284	3,255	3,342	3,494	3,433	3,248	3,401	3,381	3,301	3,377	3,309
平均土地面積	129.64	135.90	144.87	131.81	137.36	140.82	132.92	131.42	138.86	139.31	127.60	144.29	137.43
平均建物面積	101.28	102.13	103.04	101.44	103.74	102.77	103.05	101.60	101.72	103.27	101.72	101.63	100.45

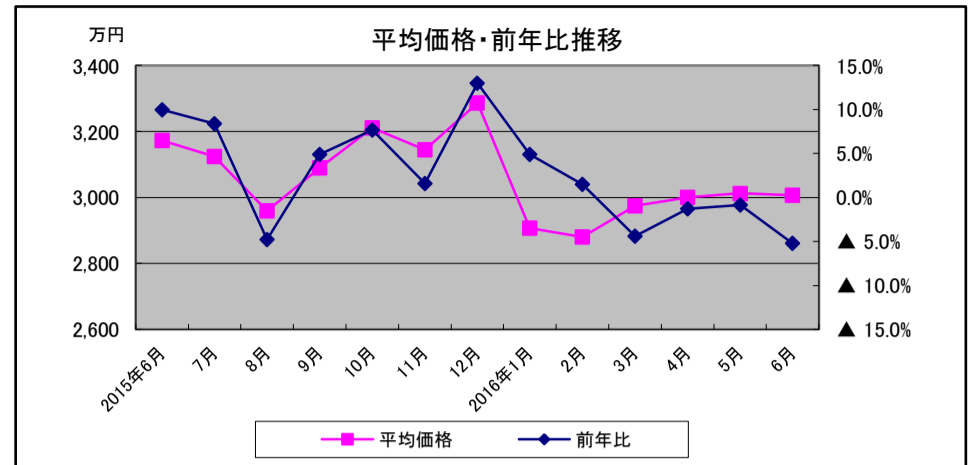
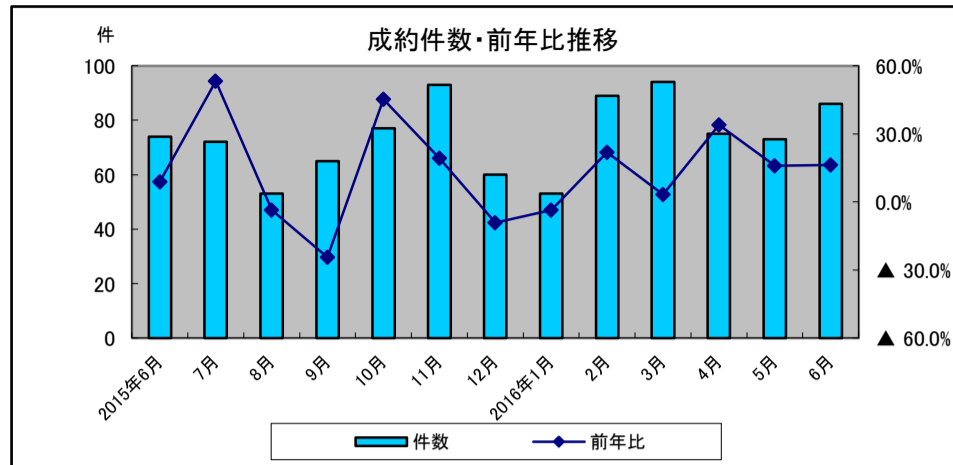
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	116	119	96	110	89	93	62	88	116	71	62	77	93
平均価格	3,550	3,318	3,451	3,556	3,567	3,537	3,547	3,620	3,478	3,527	3,498	3,604	3,573
平均土地面積	100.47	99.38	102.45	104.00	103.44	103.55	105.94	109.72	99.25	103.67	110.32	100.92	100.39
平均建物面積	100.55	102.21	102.98	101.60	102.57	102.28	103.37	102.85	99.79	100.35	101.60	100.14	102.27

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	103	91	88	82	55	100	105	106	72	115	98	105	79
平均価格	2,274	2,340	2,279	2,461	2,483	2,361	2,390	2,408	2,274	2,487	2,529	2,463	2,522
平均土地面積	134.22	129.46	132.88	131.62	133.98	140.65	138.34	138.00	131.89	131.51	133.27	131.59	125.77
平均建物面積	99.37	100.02	99.81	100.75	100.11	101.03	100.51	100.78	100.26	101.35	99.68	100.54	102.20

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	74	72	53	65	77	93	60	53	89	94	75	73	86
前年比	8.8%	53.2%	▲3.6%	▲24.4%	45.3%	19.2%	▲9.1%	▲3.6%	21.9%	3.3%	33.9%	15.9%	16.2%
平均価格	3,173	3,124	2,959	3,090	3,211	3,144	3,286	2,907	2,881	2,975	3,000	3,012	3,007
前年比	10.0%	8.4%	▲4.8%	4.9%	7.7%	1.6%	13.0%	4.9%	1.5%	▲4.4%	▲1.3%	▲0.8%	▲5.2%
平均土地面積	108.46	104.75	110.23	104.06	102.60	114.85	125.66	116.12	105.56	105.34	113.52	100.45	107.39
前年比	9.9%	12.0%	4.7%	▲3.3%	▲2.8%	14.1%	16.4%	14.9%	▲9.9%	2.7%	4.1%	0.5%	▲1.0%
平均建物面積	94.32	95.22	94.69	93.14	94.52	95.90	96.86	92.58	92.33	92.07	93.94	94.15	92.16
前年比	1.2%	4.0%	0.4%	▲1.5%	2.3%	1.0%	2.6%	0.5%	▲2.2%	▲2.7%	▲1.9%	▲0.7%	▲2.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	50	53	29	44	58	67	35	26	51	57	52	44	51
平均価格	3,325	3,339	3,367	3,284	3,428	3,433	3,760	3,367	3,218	3,340	3,255	3,287	3,364
平均土地面積	95.21	94.86	107.17	96.80	99.07	105.56	115.86	97.28	96.93	97.20	109.60	91.19	93.93
平均建物面積	93.41	94.14	93.00	92.57	93.52	95.11	93.46	91.34	90.52	89.64	93.14	93.37	90.07

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	10	16	12	13	27	22	15	11	23	16	15	19	14
平均価格	4,850	4,183	3,863	3,430	3,850	4,236	4,233	3,763	3,339	4,041	3,876	3,498	3,929
平均土地面積	112.75	99.99	118.43	92.65	103.25	106.64	137.45	104.04	99.68	114.58	97.87	92.74	106.09
平均建物面積	96.71	96.57	96.28	93.76	97.74	100.10	98.25	92.54	87.58	92.51	90.49	94.34	92.16

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	40	37	17	31	31	45	20	15	28	41	37	25	37
平均価格	2,943	2,973	3,017	3,223	3,060	3,040	3,405	3,077	3,119	3,067	3,003	3,127	3,151
平均土地面積	90.83	92.64	99.22	98.54	95.43	105.03	99.67	92.32	94.66	90.41	114.35	90.02	89.32
平均建物面積	92.59	93.08	90.69	92.07	89.85	92.68	89.87	90.46	92.93	88.52	94.21	92.63	89.29

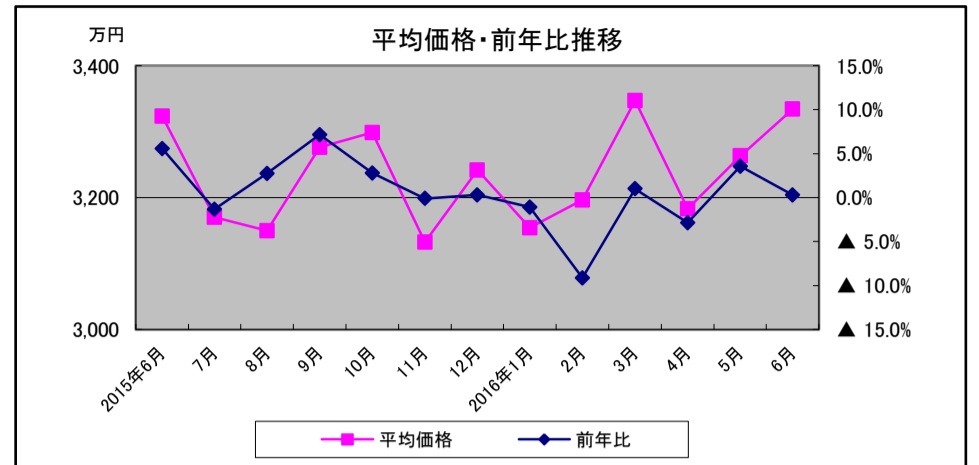
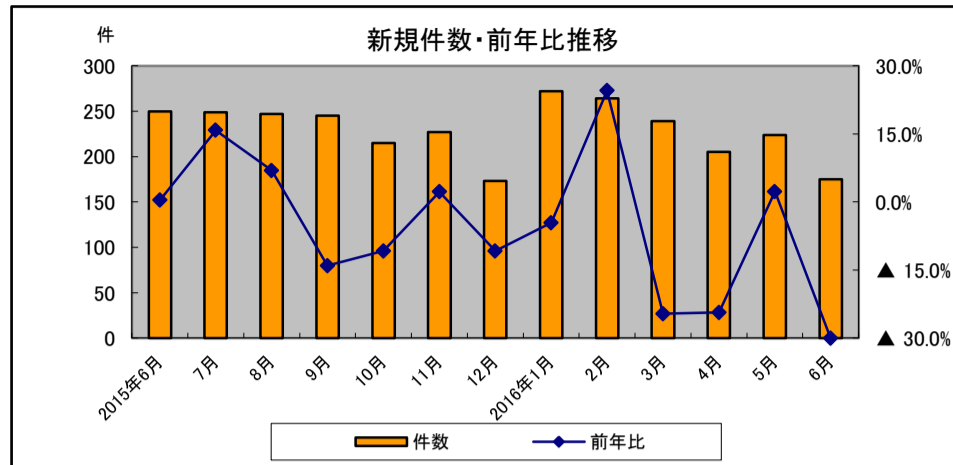
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	16	15	23	19	17	22	22	20	34	32	18	28	31
平均価格	3,114	2,584	2,453	2,707	2,640	2,455	2,660	2,533	2,424	2,425	2,474	2,575	2,543
平均土地面積	139.21	131.94	114.53	119.31	110.92	140.57	135.56	123.80	114.83	110.40	122.56	112.80	124.41
平均建物面積	96.33	98.60	96.67	94.15	96.54	97.50	101.51	95.23	94.19	94.38	96.31	94.98	95.54

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	8	4	1	2	2	4	3	7	4	5	5	1	4
平均価格	2,340	2,312	2,780	2,450	1,785	2,105	2,347	2,263	2,460	2,326	2,241	3,180	2,050
平均土地面積	129.83	133.83	100.40	118.95	134.35	129.15	167.43	164.19	136.78	165.80	121.84	162.20	147.25
平均建物面積	96.03	96.98	98.10	96.20	106.10	100.28	102.33	89.66	99.73	105.10	93.72	105.20	92.63

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	250	249	247	245	215	227	173	272	264	239	205	224	175
前年比	0.4%	15.8%	6.9%	▲ 14.0%	▲ 10.8%	2.3%	▲ 10.8%	▲ 4.6%	24.5%	▲ 24.6%	▲ 24.4%	2.3%	▲ 30.0%
平均価格	3,324	3,170	3,150	3,276	3,299	3,133	3,242	3,154	3,196	3,347	3,183	3,263	3,334
前年比	5.6%	▲ 1.3%	2.7%	7.1%	2.8%	▲ 0.1%	0.3%	▲ 1.1%	▲ 9.1%	1.0%	▲ 2.8%	3.6%	0.3%
平均土地面積	115.26	112.39	118.11	116.88	115.59	110.58	116.11	117.28	110.74	109.97	114.01	116.16	118.23
前年比	7.1%	0.1%	13.3%	14.7%	3.4%	5.3%	5.7%	10.2%	1.0%	▲ 0.5%	0.9%	1.9%	2.6%
平均建物面積	93.81	93.59	94.78	93.66	93.96	95.96	92.79	93.54	92.04	93.36	94.79	94.19	94.87
前年比	▲ 1.7%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 0.3%	▲ 0.3%	2.3%	▲ 0.6%	▲ 1.9%	▲ 2.7%	▲ 0.7%	0.5%	▲ 0.3%	1.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	166	148	141	151	133	120	95	167	158	144	112	126	95
平均価格	3,579	3,470	3,453	3,481	3,545	3,425	3,500	3,410	3,438	3,637	3,448	3,589	3,741
平均土地面積	111.56	105.57	103.54	111.28	106.15	96.76	96.66	110.19	104.54	101.71	98.32	105.46	104.75
平均建物面積	92.92	91.75	92.68	92.23	92.30	94.04	89.22	92.06	90.71	91.78	90.53	91.73	91.38

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	50	53	26	40	43	31	34	48	52	57	37	42	31
平均価格	3,968	3,895	4,246	3,772	4,262	4,005	3,662	3,954	3,891	4,081	3,801	4,109	4,323
平均土地面積	97.40	117.67	116.13	116.53	119.75	97.48	94.39	119.63	125.81	107.04	113.26	129.40	94.94
平均建物面積	91.83	95.36	95.48	96.80	96.02	90.00	86.70	93.57	93.90	97.30	93.78	96.48	92.14

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	116	95	115	111	90	89	61	119	106	87	75	84	64
平均価格	3,411	3,232	3,274	3,376	3,202	3,223	3,409	3,191	3,216	3,345	3,274	3,329	3,459
平均土地面積	117.67	98.81	100.69	109.39	99.65	96.51	97.93	106.39	94.11	98.22	90.94	93.49	109.51
平均建物面積	93.40	89.73	92.05	90.58	90.52	95.44	90.63	91.45	89.15	88.16	88.92	89.35	91.01

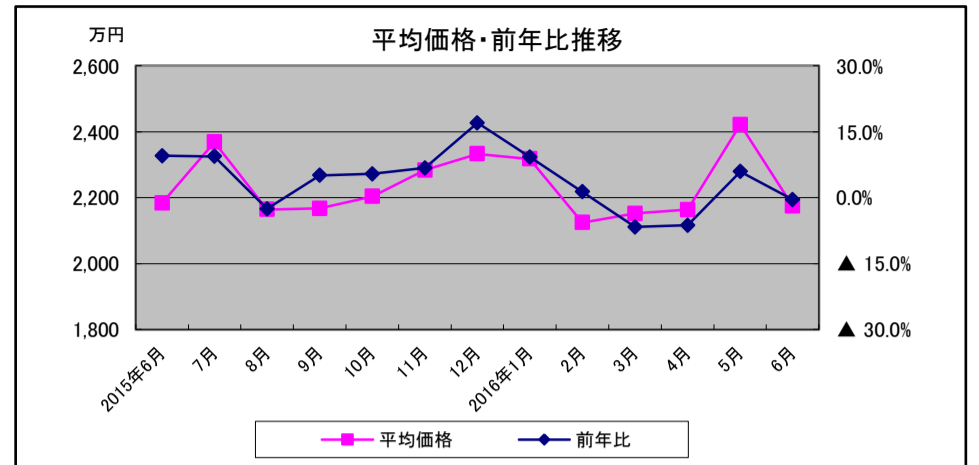
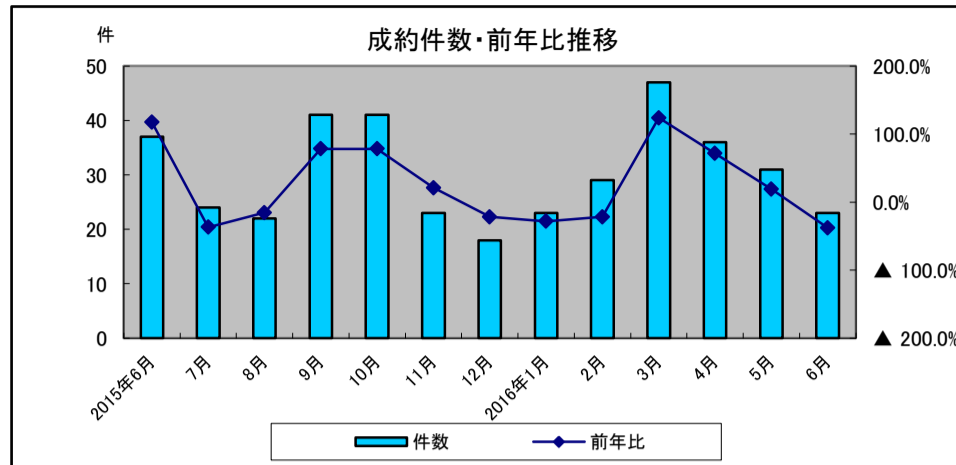
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	73	95	95	87	78	101	55	90	94	81	77	76	75
平均価格	2,874	2,731	2,779	2,956	2,908	2,821	3,115	2,799	2,850	2,986	2,910	2,954	2,887
平均土地面積	123.41	119.24	135.88	122.35	129.60	124.14	127.70	126.43	118.48	119.92	131.52	121.09	133.33
平均建物面積	95.91	96.12	97.45	95.48	96.32	98.42	95.57	95.59	94.28	96.32	100.24	95.19	99.11

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	11	6	11	7	4	6	23	15	12	14	16	22	5
平均価格	2,449	2,733	2,467	2,841	2,735	2,527	2,477	2,438	2,722	2,461	2,641	2,462	2,308
平均土地面積	116.96	172.48	151.46	169.84	156.33	158.62	168.76	141.29	131.66	137.30	139.59	160.44	147.86
平均建物面積	93.35	98.92	98.58	101.74	103.25	93.12	100.89	97.78	92.00	92.52	98.46	104.86	97.50

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	37	24	22	41	41	23	18	23	29	47	36	31	23
前年比	117.6%	▲ 36.8%	▲ 15.4%	78.3%	78.3%	21.1%	▲ 21.7%	▲ 28.1%	▲ 21.6%	123.8%	71.4%	19.2%	▲ 37.8%
平均価格	2,184	2,369	2,164	2,167	2,204	2,283	2,333	2,317	2,125	2,152	2,164	2,421	2,175
前年比	9.5%	9.4%	▲ 2.6%	5.1%	5.4%	6.7%	17.0%	9.2%	1.4%	▲ 6.6%	▲ 6.3%	6.0%	▲ 0.4%
平均土地面積	149.76	138.58	152.68	159.94	143.28	134.17	144.71	140.27	146.51	143.73	149.83	154.29	149.81
前年比	▲ 6.2%	▲ 1.1%	6.3%	9.0%	0.4%	▲ 13.6%	▲ 3.7%	▲ 3.5%	▲ 9.3%	▲ 6.4%	▲ 0.4%	▲ 4.5%	0.0%
平均建物面積	103.12	103.99	100.90	103.51	101.18	99.84	99.31	99.40	101.11	101.82	101.35	104.35	100.27
前年比	0.9%	1.2%	▲ 1.2%	1.4%	0.1%	▲ 4.4%	▲ 1.1%	▲ 3.7%	▲ 1.5%	▲ 3.2%	▲ 2.3%	1.2%	▲ 2.8%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

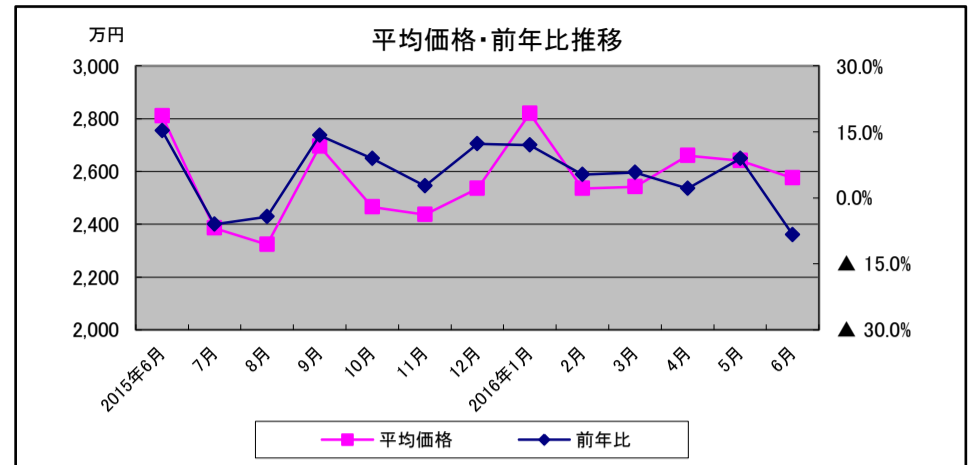
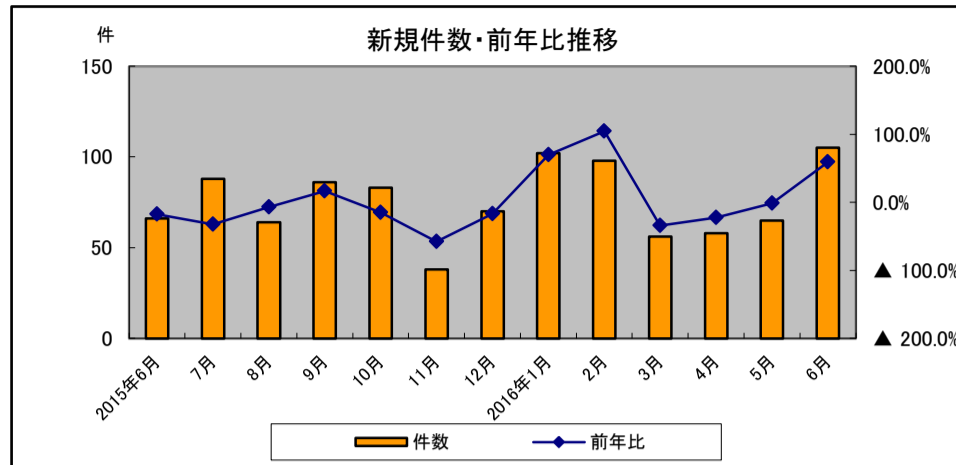
【大津市】

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	10	11	6	12	15	9	8	8	12	19	14	11	5
平均価格	2,444	2,504	2,187	2,352	2,144	1,988	2,201	2,185	2,050	2,161	2,310	2,493	2,284
平均土地面積	132.98	131.25	131.88	135.70	127.43	118.01	123.55	136.50	141.75	135.59	128.79	130.86	147.18
平均建物面積	101.26	103.55	97.75	99.82	100.61	97.13	97.93	100.64	98.91	98.79	102.56	103.91	101.26

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	27	13	16	29	26	14	10	15	17	28	22	20	18
平均価格	2,088	2,254	2,156	2,091	2,239	2,473	2,438	2,388	2,177	2,146	2,071	2,382	2,145
平均土地面積	155.98	144.79	160.48	169.97	152.43	144.56	161.63	142.29	149.88	149.24	163.22	167.18	150.54
平均建物面積	103.80	104.37	102.08	105.04	101.51	101.59	100.41	98.75	102.66	103.88	100.59	104.60	99.99

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	66	88	64	86	83	38	70	102	98	56	58	65	105
前年比	▲17.5%	▲32.3%	▲7.2%	16.2%	▲15.3%	▲57.8%	▲16.7%	70.0%	104.2%	▲34.1%	▲22.7%	▲1.5%	59.1%
平均価格	2,810	2,386	2,323	2,696	2,465	2,437	2,535	2,819	2,535	2,542	2,660	2,641	2,575
前年比	15.3%	▲6.0%	▲4.3%	14.2%	8.9%	2.7%	12.3%	12.0%	5.3%	5.8%	2.1%	8.9%	▲8.4%
平均土地面積	149.65	146.80	145.64	142.46	154.07	146.81	141.37	155.48	153.58	143.99	159.30	153.57	162.79
前年比	▲4.4%	▲6.3%	▲5.3%	▲4.8%	▲1.6%	▲9.3%	▲11.2%	3.1%	▲4.4%	▲3.9%	▲0.2%	0.8%	8.8%
平均建物面積	102.36	100.97	100.60	103.81	104.51	100.68	100.99	106.43	102.25	102.03	103.10	101.91	104.29
前年比	▲0.9%	▲5.4%	▲2.8%	▲0.7%	1.4%	▲6.6%	▲3.4%	4.7%	▲2.9%	0.8%	▲2.2%	▲2.6%	1.9%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

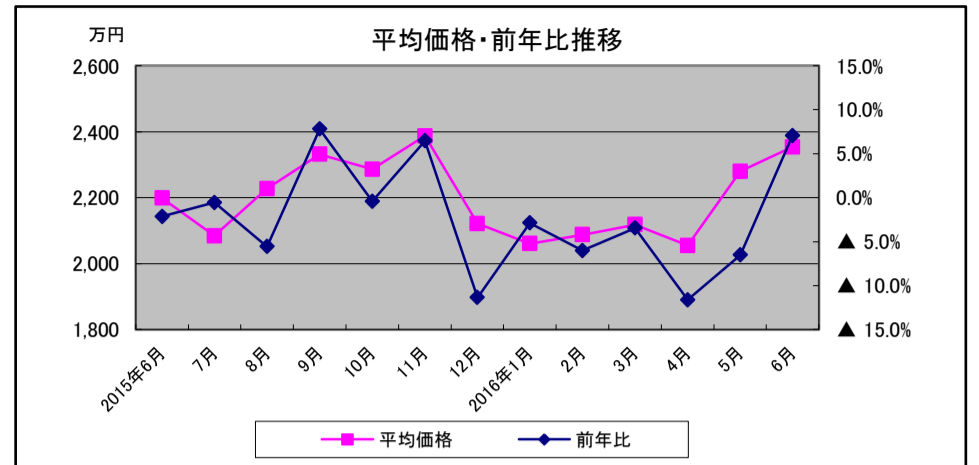
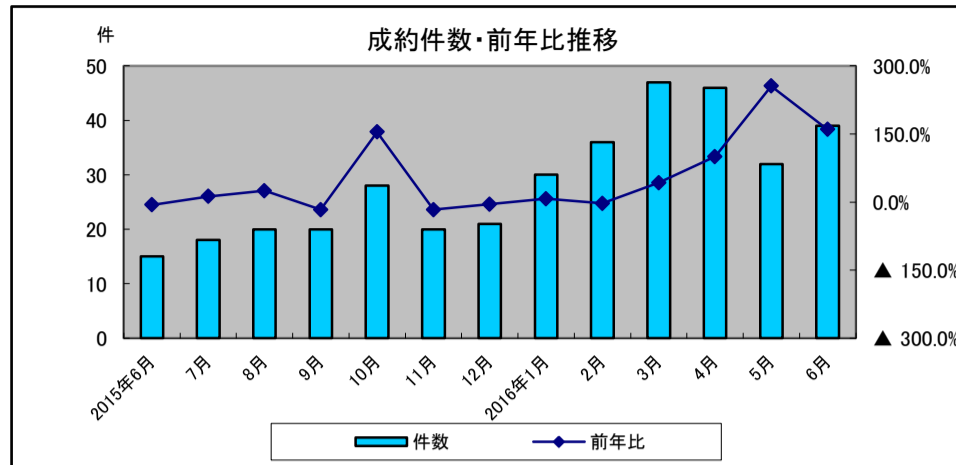
【大津市】

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	27	33	30	36	18	12	27	18	33	23	11	25	21
平均価格	2,489	2,325	2,283	2,722	2,474	2,702	2,496	2,480	2,557	2,675	2,645	2,693	2,671
平均土地面積	137.51	124.83	119.16	121.01	130.12	129.01	127.63	135.44	130.19	136.88	149.99	137.47	132.72
平均建物面積	103.05	97.08	95.93	103.56	103.78	101.81	99.06	100.10	99.49	101.07	101.85	98.36	99.50

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	39	55	34	50	65	26	43	84	65	33	47	40	84
平均価格	3,032	2,422	2,359	2,676	2,462	2,314	2,559	2,892	2,525	2,450	2,664	2,609	2,551
平均土地面積	158.04	159.99	169.01	157.90	160.70	155.02	149.99	159.77	165.46	148.95	161.48	163.63	170.30
平均建物面積	101.89	103.31	104.72	103.99	104.71	100.17	102.20	107.79	103.66	102.69	103.39	104.13	105.49

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	15	18	20	20	28	20	21	30	36	47	46	32	39
前年比	▲ 6.3%	▲ 12.5%	▲ 25.0%	▲ 16.7%	▲ 154.5%	▲ 16.7%	▲ 4.5%	▲ 7.1%	▲ 2.7%	▲ 42.4%	▲ 100.0%	▲ 255.6%	▲ 160.0%
平均価格	2,199	2,084	2,228	2,332	2,286	2,387	2,121	2,061	2,088	2,118	2,055	2,280	2,354
前年比	▲ 2.1%	▲ 0.6%	▲ 5.6%	▲ 7.8%	▲ 0.4%	▲ 6.5%	▲ 11.4%	▲ 2.9%	▲ 6.0%	▲ 3.4%	▲ 11.6%	▲ 6.5%	▲ 7.1%
平均土地面積	149.09	143.19	145.63	153.51	148.59	146.38	151.08	158.24	154.77	145.49	154.69	145.26	152.05
前年比	▲ 13.1%	▲ 10.9%	▲ 7.3%	▲ 2.7%	▲ 13.8%	▲ 1.5%	▲ 5.9%	▲ 7.6%	▲ 1.2%	▲ 3.1%	▲ 11.3%	▲ 12.7%	▲ 2.0%
平均建物面積	100.94	101.45	101.58	100.98	101.36	103.20	101.76	103.09	101.48	101.44	100.94	101.49	100.99
前年比	▲ 3.6%	▲ 0.7%	▲ 3.9%	▲ 3.8%	▲ 3.1%	▲ 4.5%	▲ 0.8%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	▲ 0.1%	▲ 1.3%	▲ 0.2%	▲ 0.0%

●成約登録(奈良県ブロック別)

【奈良市・生駒市】

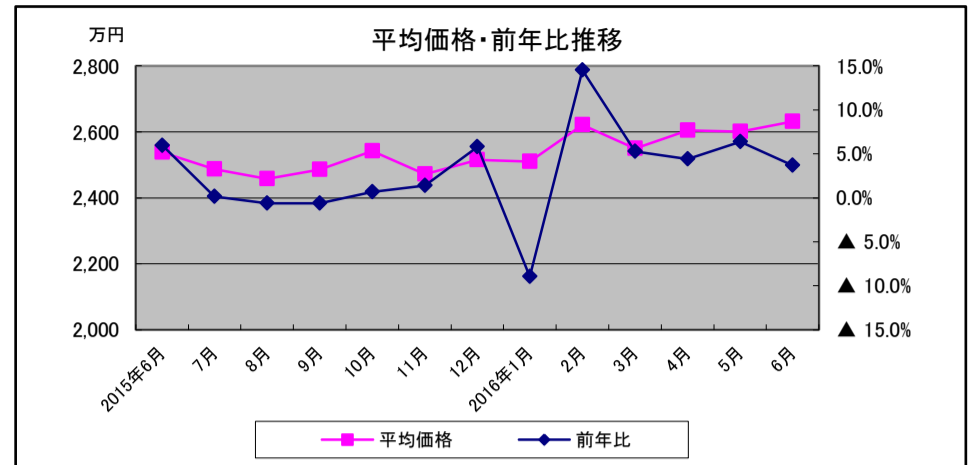
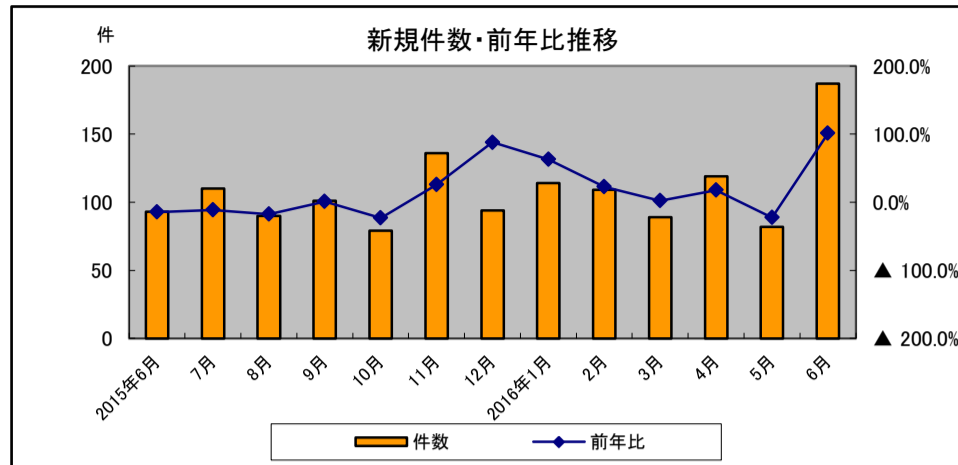
	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	2	3	6	8	13	9	4	8	9	13	14	10	19
平均価格	2,785	2,383	2,463	2,759	2,531	2,553	2,435	2,383	2,572	2,365	2,255	2,539	2,553
平均土地面積	174.10	159.43	147.72	181.53	140.97	146.60	137.40	169.71	157.12	153.03	154.35	139.58	162.67
平均建物面積	96.60	102.60	99.18	102.36	100.68	98.58	101.50	102.63	101.40	101.54	101.37	100.73	101.62

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	13	15	14	12	15	11	17	22	27	34	32	22	20
平均価格	2,108	2,025	2,126	2,047	2,073	2,251	2,048	1,944	1,926	2,024	1,967	2,162	2,166
平均土地面積	145.24	139.95	144.74	134.83	155.19	146.19	154.29	154.07	153.99	142.60	154.84	147.84	141.97
平均建物面積	101.61	101.22	102.61	100.05	101.95	106.98	101.82	103.26	101.51	101.41	100.75	101.83	100.39



◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	93	110	90	101	79	136	94	114	109	89	119	82	187
前年比	▲ 14.7%	▲ 11.3%	▲ 17.4%	1.0%	▲ 23.3%	25.9%	88.0%	62.9%	22.5%	2.3%	17.8%	▲ 22.6%	101.1%
平均価格	2,538	2,487	2,458	2,486	2,542	2,471	2,515	2,510	2,621	2,550	2,605	2,600	2,632
前年比	6.0%	0.2%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	0.7%	1.4%	5.8%	▲ 8.9%	14.5%	5.3%	4.4%	6.4%	3.7%
平均土地面積	150.70	161.80	157.01	154.46	152.45	158.21	152.23	151.88	153.16	157.52	154.82	155.43	171.51
前年比	▲ 2.6%	3.1%	3.7%	8.9%	0.1%	2.8%	3.0%	4.3%	▲ 1.9%	0.6%	5.0%	▲ 1.7%	13.8%
平均建物面積	102.93	102.37	101.88	102.25	99.97	102.02	102.16	99.53	101.50	100.86	100.76	101.41	104.33
前年比	1.2%	1.7%	1.9%	2.2%	▲ 2.3%	▲ 0.1%	1.8%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	▲ 1.2%	▲ 1.3%	▲ 2.4%	1.4%

●新規登録（奈良県ブロック別）

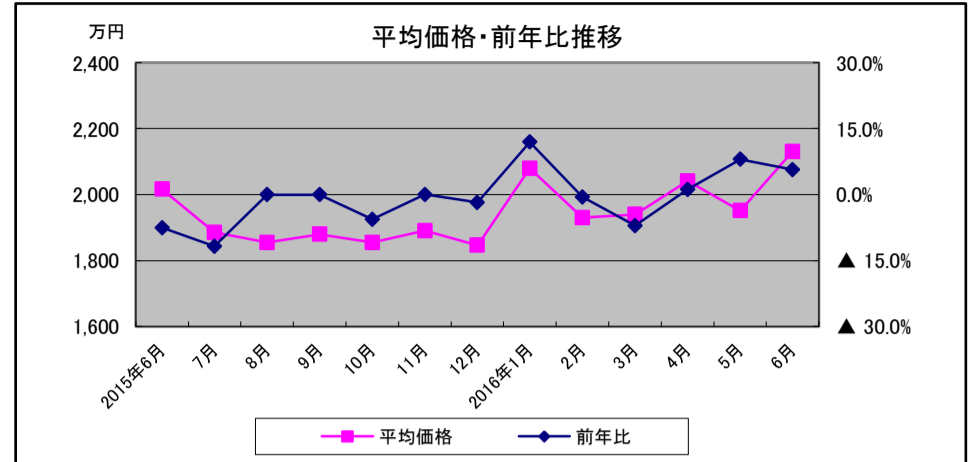
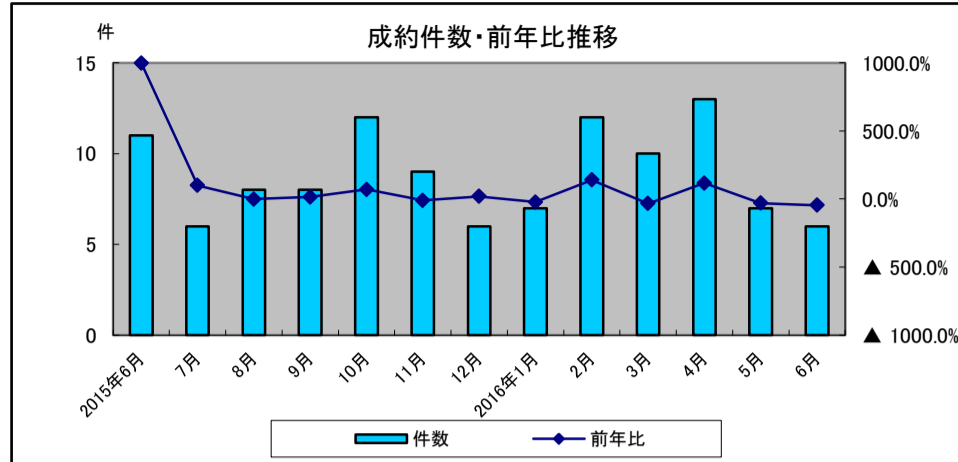
【奈良市・生駒市】

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	26	31	30	37	30	37	33	44	44	23	34	26	64
平均価格	2,834	2,791	2,791	2,689	2,946	2,942	2,793	2,708	2,923	2,809	2,846	2,801	2,912
平均土地面積	150.17	160.07	163.00	145.81	163.34	159.96	155.09	160.24	162.86	179.47	160.96	156.71	175.54
平均建物面積	101.03	101.95	101.35	102.62	100.57	103.03	103.58	98.33	102.44	100.88	100.09	100.83	103.57

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	67	79	60	64	49	99	61	70	65	66	85	56	123
平均価格	2,423	2,367	2,292	2,369	2,294	2,296	2,364	2,386	2,416	2,459	2,508	2,507	2,486
平均土地面積	150.90	162.48	154.02	159.45	145.78	157.56	150.68	146.62	146.59	149.87	152.36	154.84	169.41
平均建物面積	103.66	102.54	102.14	102.04	99.61	101.65	101.39	100.29	100.87	100.86	101.03	101.67	104.72

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	11	6	8	8	12	9	6	7	12	10	13	7	6
前年比	1000.0%	100.0%		14.3%	71.4%	▲ 10.0%	20.0%	▲ 22.2%	140.0%	▲ 33.3%	116.7%	▲ 30.0%	▲ 45.5%
平均価格	2,016	1,886	1,855	1,880	1,855	1,891	1,847	2,080	1,930	1,940	2,042	1,951	2,131
前年比	▲ 7.5%	▲ 11.7%		0.0%	▲ 5.6%	0.1%	▲ 1.8%	12.0%	▲ 0.5%	▲ 7.0%	1.2%	8.0%	5.7%
平均土地面積	133.64	136.00	131.26	131.28	134.03	126.01	118.93	130.13	152.83	125.50	138.28	142.00	171.27
前年比	10.9%	▲ 13.6%		▲ 3.6%	8.0%	▲ 1.5%	▲ 0.9%	6.8%	20.1%	▲ 5.9%	▲ 15.3%	1.7%	28.2%
平均建物面積	99.77	90.05	99.39	97.24	100.38	97.62	93.40	98.79	97.08	95.83	100.14	95.93	94.15
前年比	▲ 1.2%	▲ 10.4%		▲ 2.1%	1.7%	1.0%	▲ 3.7%	1.0%	▲ 0.4%	▲ 1.8%	4.1%	5.7%	▲ 5.6%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

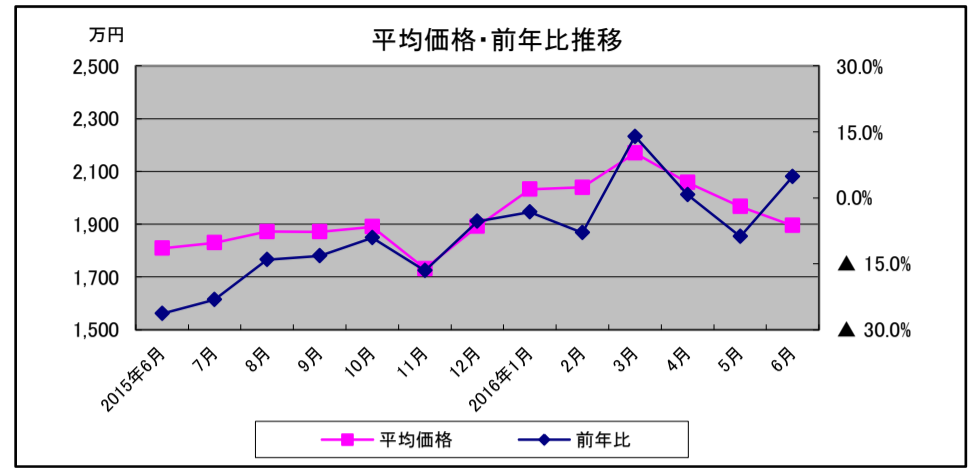
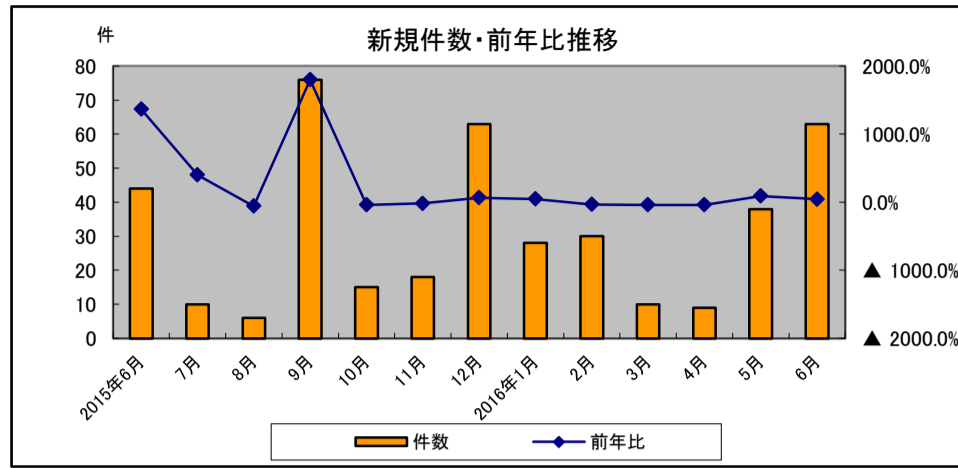
【和歌山市】

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	8	5	6	5	6	8	5	5	6	6	7	4	3
平均価格	2,018	1,863	1,830	1,880	1,863	1,918	1,840	2,060	2,113	1,963	2,080	1,880	2,380
平均土地面積	126.63	129.08	119.62	122.98	119.58	124.21	110.42	122.26	138.60	112.90	127.84	128.18	113.50
平均建物面積	99.40	93.32	99.22	94.48	98.57	97.41	91.60	98.24	91.12	95.42	99.40	91.78	97.13

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	3	1	2	3	6	1	1	2	6	4	6	3	3
平均価格	2,013	1,998	1,930	1,880	1,847	1,680	1,880	2,130	1,747	1,905	1,997	2,047	1,882
平均土地面積	152.33	170.60	166.20	145.10	148.48	140.40	161.50	149.80	167.05	144.40	150.45	160.43	229.03
平均建物面積	100.77	73.70	99.90	101.83	102.20	99.30	102.40	100.15	103.03	96.45	101.00	101.47	91.17

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	44	10	6	76	15	18	63	28	30	10	9	38	63
前年比	1366.7%	400.0%	▲ 57.1%	1800.0%	▲ 42.3%	▲ 18.2%	65.8%	47.4%	▲ 31.8%	▲ 41.2%	▲ 40.0%	90.0%	43.2%
平均価格	1,808	1,829	1,872	1,871	1,890	1,731	1,891	2,033	2,039	2,169	2,058	1,967	1,895
前年比	▲ 26.3%	▲ 23.2%	▲ 14.1%	▲ 13.2%	▲ 9.1%	▲ 16.5%	▲ 5.4%	▲ 3.3%	▲ 7.9%	13.9%	0.7%	▲ 8.8%	4.8%
平均土地面積	164.98	167.87	137.67	146.17	142.33	145.58	152.84	152.15	128.81	132.83	121.08	145.47	145.31
前年比	42.5%	28.5%	▲ 20.2%	16.7%	5.2%	0.9%	13.6%	13.1%	▲ 10.9%	1.2%	▲ 11.0%	2.2%	▲ 11.9%
平均建物面積	87.22	85.73	100.62	91.76	93.67	86.40	88.98	100.91	93.87	100.20	93.53	91.45	88.10
前年比	▲ 9.4%	▲ 9.7%	1.1%	▲ 5.1%	▲ 1.0%	▲ 11.6%	▲ 8.8%	1.3%	▲ 3.1%	3.6%	▲ 7.0%	▲ 2.8%	1.0%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

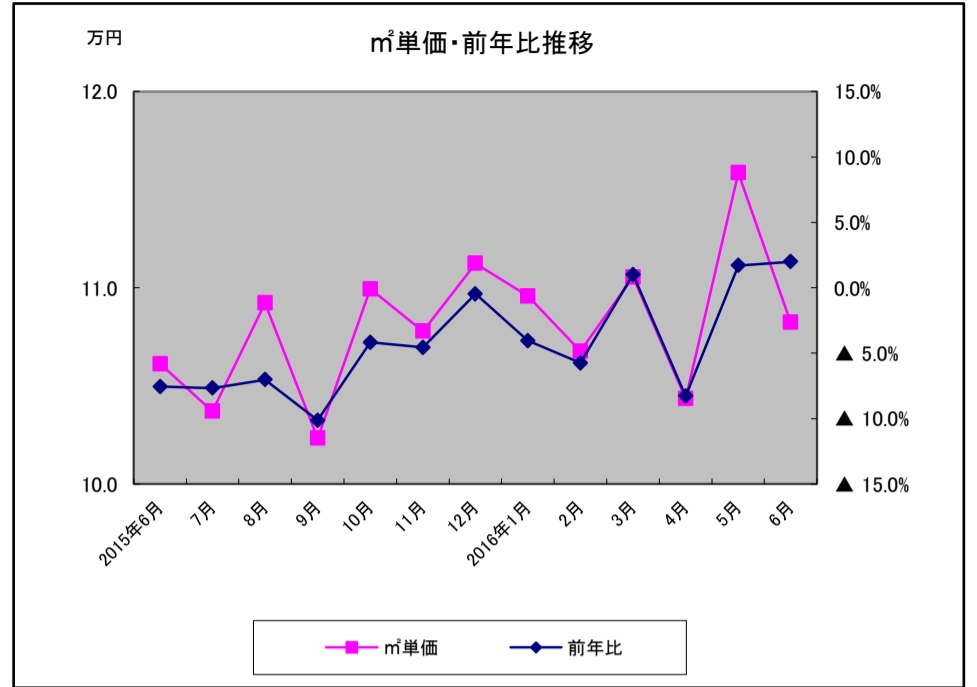
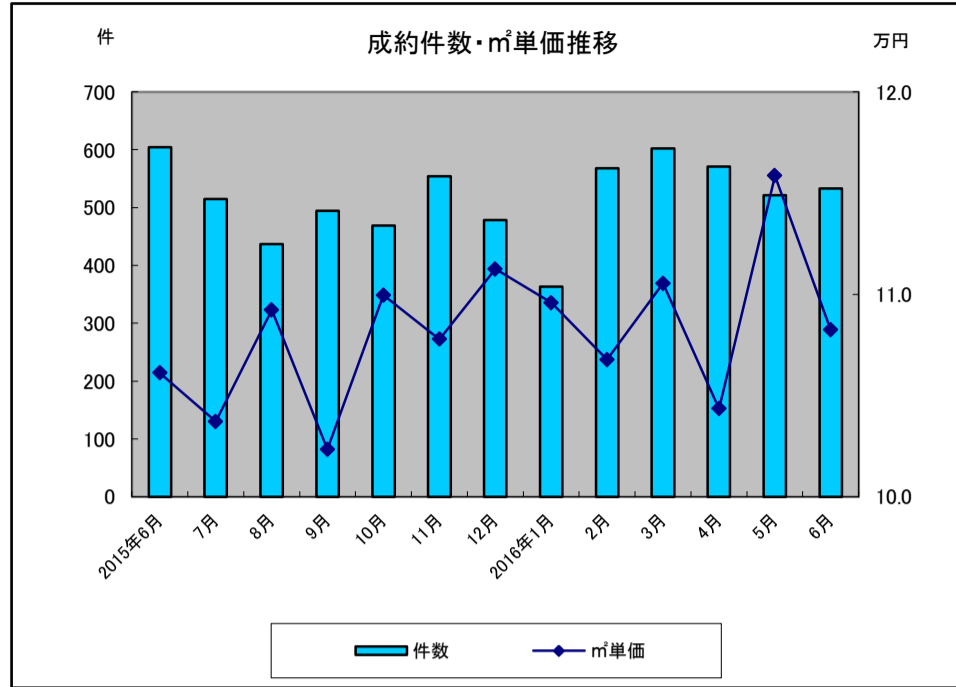
【和歌山市】

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	22	7	3	47	8	8	38	12	27	7	8	25	38
平均価格	1,854	1,899	1,713	1,929	1,993	1,754	1,999	2,248	2,037	2,207	2,043	2,057	1,991
平均土地面積	149.87	155.33	112.47	134.23	116.53	123.74	139.88	132.51	127.09	123.03	119.24	132.66	129.06
平均建物面積	87.40	89.37	99.40	91.94	96.38	87.28	90.43	102.09	92.85	99.84	92.46	94.21	90.33

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	22	3	3	29	7	10	25	16	3	3	1	13	25
平均価格	1,763	1,665	2,030	1,777	1,773	1,713	1,728	1,871	2,059	2,080	2,180	1,793	1,751
平均土地面積	180.08	197.13	162.87	165.52	171.81	163.06	172.55	166.88	144.23	155.70	135.80	170.12	170.00
平均建物面積	87.03	77.23	101.83	91.48	90.57	85.70	86.78	100.03	103.03	101.03	102.10	86.14	84.72

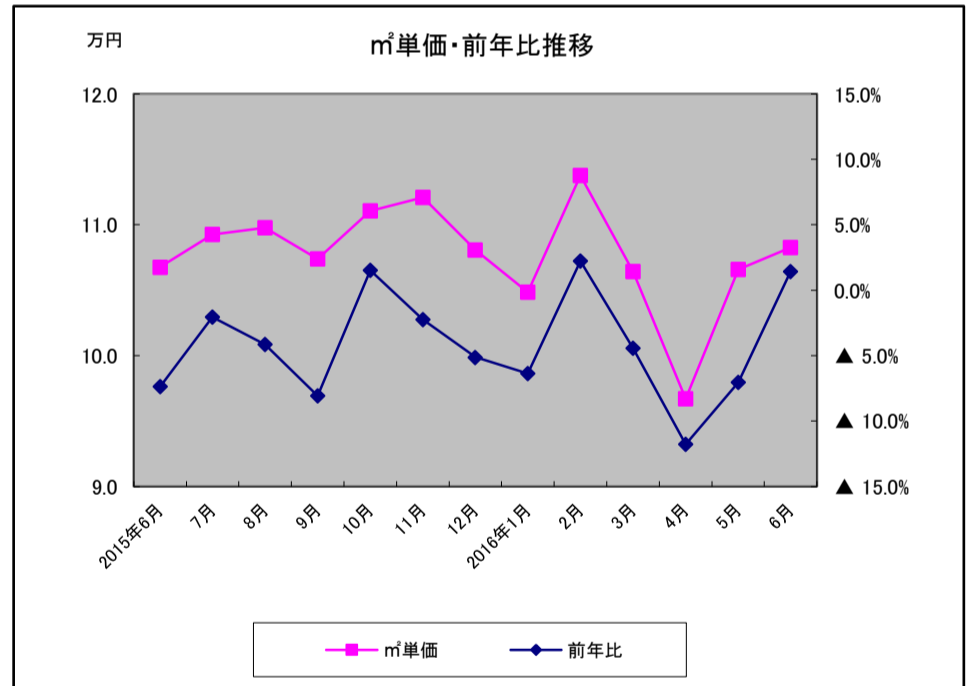
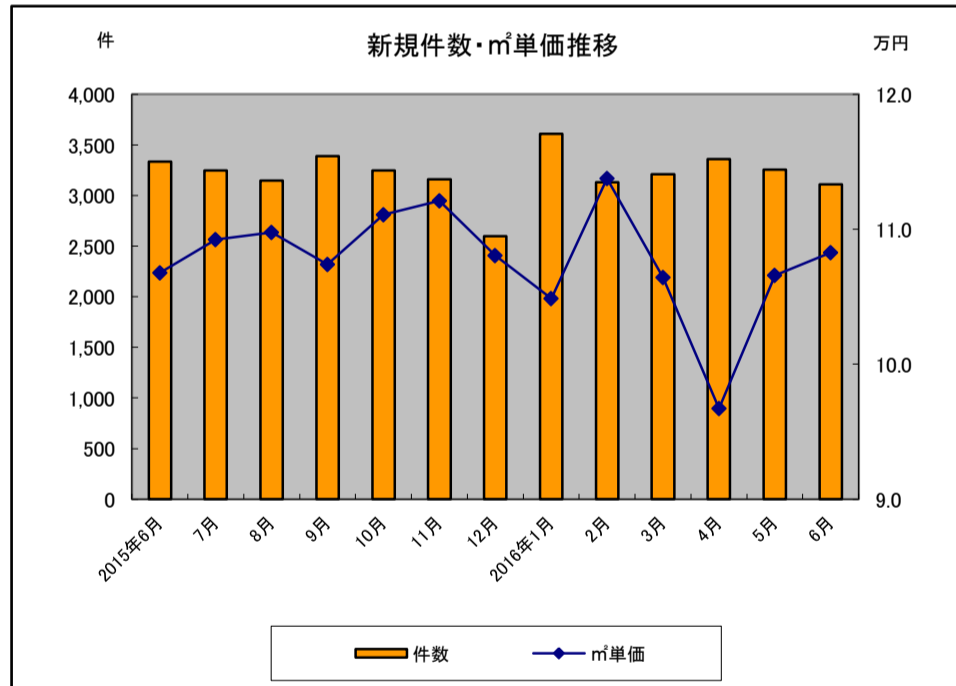
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	604	515	437	494	469	554	478	363	568	602	571	521	533
前年比	24.8%	29.4%	20.1%	9.8%	6.8%	23.1%	5.1%	20.6%	24.0%	4.2%	21.0%	10.1%	▲ 11.8%
㎡単価	10.6	10.4	10.9	10.2	11.0	10.8	11.1	11.0	10.7	11.1	10.4	11.6	10.8
前年比	▲ 7.6%	▲ 7.7%	▲ 7.0%	▲ 10.1%	▲ 4.2%	▲ 4.6%	▲ 0.5%	▲ 4.0%	▲ 5.7%	1.0%	▲ 8.3%	1.7%	2.0%
平均価格	1,767	1,758	1,781	1,688	1,819	1,766	1,819	1,834	1,790	1,837	1,677	1,938	1,814
前年比	▲ 6.8%	▲ 4.9%	▲ 9.9%	▲ 10.3%	▲ 2.9%	▲ 5.9%	▲ 0.1%	▲ 1.6%	▲ 4.1%	1.5%	▲ 6.0%	3.1%	2.7%
平均面積	166.55	169.50	163.08	164.90	165.44	163.82	163.47	167.35	167.66	166.16	160.67	167.26	167.62
前年比	0.8%	3.0%	▲ 3.1%	▲ 0.2%	1.4%	▲ 1.4%	0.4%	2.6%	1.7%	0.5%	2.5%	1.3%	0.6%

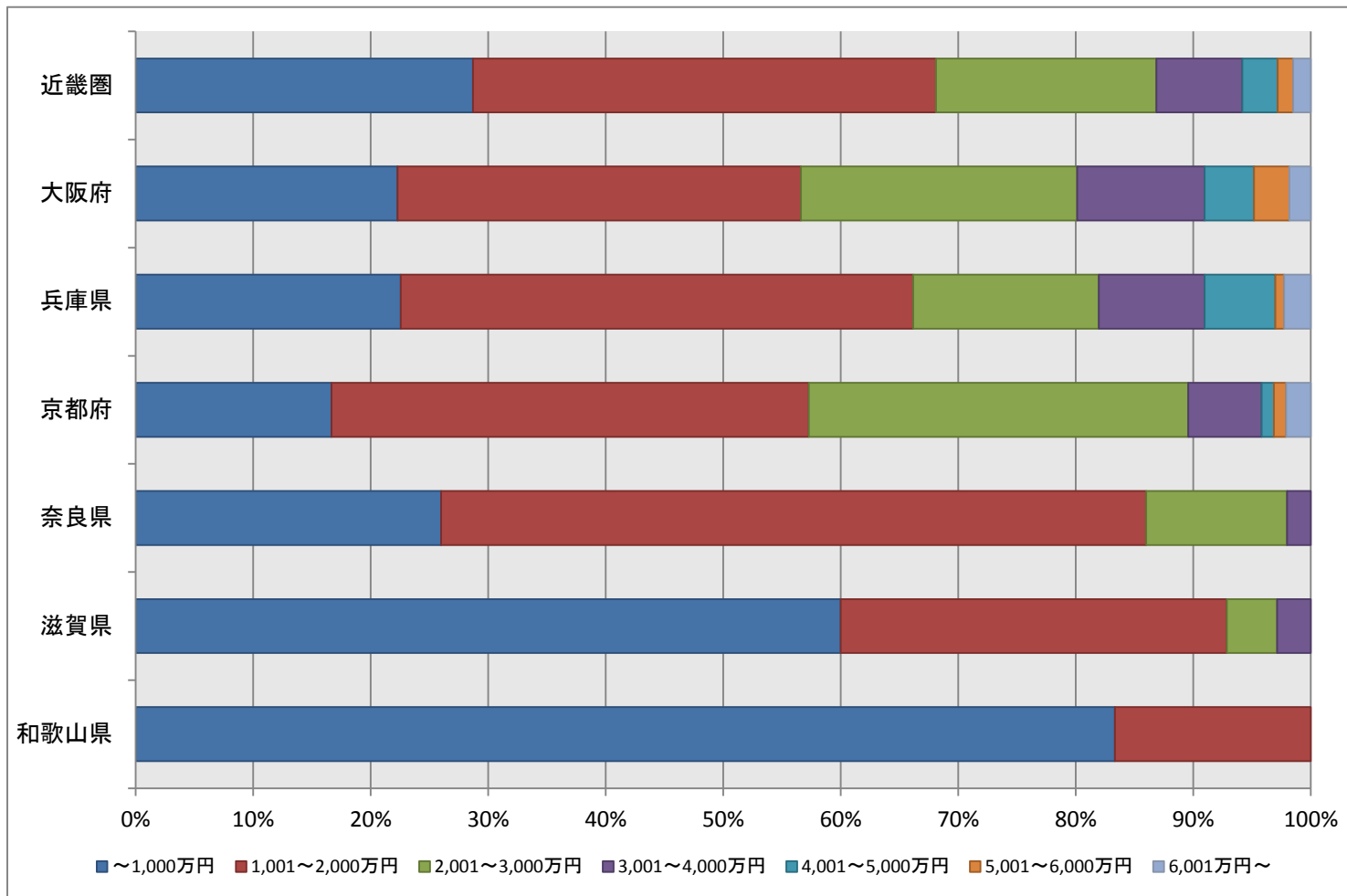
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	3,337	3,247	3,149	3,391	3,249	3,161	2,600	3,610	3,132	3,212	3,361	3,258	3,109
前年比	3.8%	2.1%	11.3%	10.9%	▲ 4.4%	2.7%	▲ 1.0%	11.5%	▲ 5.0%	▲ 6.8%	6.8%	▲ 6.1%	▲ 6.8%
㎡単価	10.7	10.9	11.0	10.7	11.1	11.2	10.8	10.5	11.4	10.6	9.7	10.7	10.8
前年比	▲ 7.4%	▲ 2.0%	▲ 4.2%	▲ 8.1%	1.5%	▲ 2.2%	▲ 5.1%	▲ 6.4%	2.2%	▲ 4.4%	▲ 11.8%	▲ 7.0%	1.4%
平均価格	1,820	1,862	1,869	1,832	1,885	1,877	1,860	1,795	1,912	1,808	1,719	1,858	1,840
前年比	▲ 6.7%	▲ 1.9%	▲ 3.7%	▲ 7.9%	0.4%	▲ 2.9%	▲ 4.9%	▲ 5.9%	2.2%	▲ 4.9%	▲ 10.0%	▲ 4.7%	1.1%
平均面積	170.50	170.41	170.21	170.60	169.66	167.46	172.08	171.18	168.05	169.93	177.77	174.28	169.89
前年比	0.7%	0.1%	0.5%	0.2%	▲ 1.2%	▲ 0.7%	0.2%	0.5%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	2.0%	2.5%	▲ 0.4%

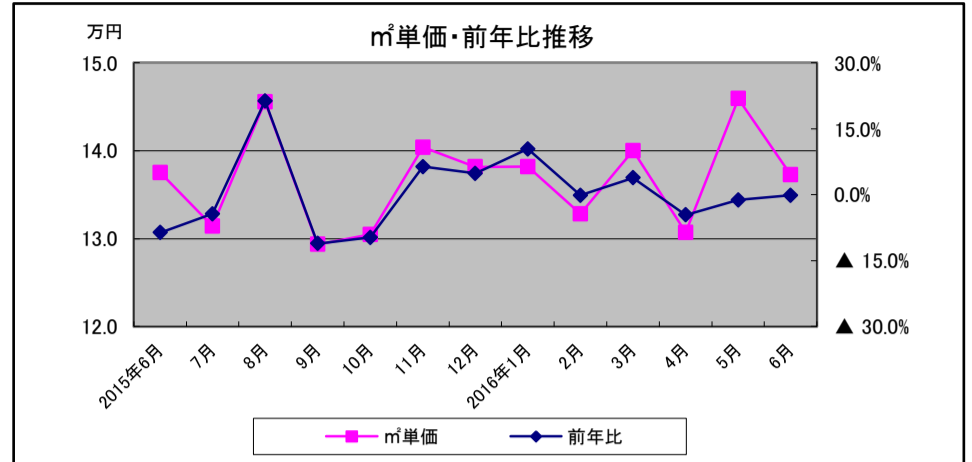
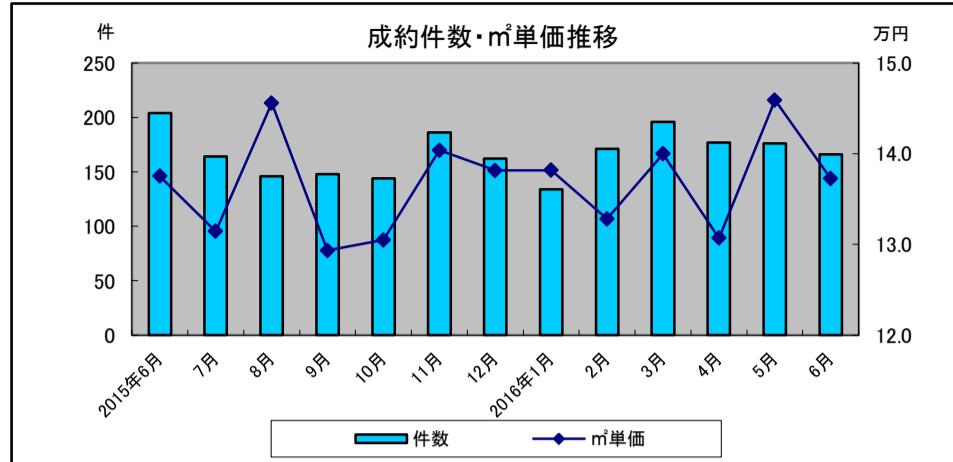
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	37	57	39	18	7	5	3
構成比	22.3%	34.3%	23.5%	10.8%	4.2%	3.0%	1.8%
兵庫県	30	58	21	12	8	1	3
構成比	22.6%	43.6%	15.8%	9.0%	6.0%	0.8%	2.3%
京都府	16	39	31	6	1	1	2
構成比	16.7%	40.6%	32.3%	6.3%	1.0%	1.0%	2.1%
奈良県	13	30	6	1	0	0	0
構成比	26.0%	60.0%	12.0%	2.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	42	23	3	2	0	0	0
構成比	60.0%	32.9%	4.3%	2.9%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	15	3	0	0	0	0	0
構成比	83.3%	16.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	153	210	100	39	16	7	8
構成比	28.7%	39.4%	18.8%	7.3%	3.0%	1.3%	1.5%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	204	164	146	148	144	186	162	134	171	196	177	176	166
前年比	7.4%	25.2%	1.4%	▲ 3.9%	2.1%	29.2%	▲ 6.4%	34.0%	3.6%	▲ 4.9%	11.3%	12.8%	▲ 18.6%
㎡単価	13.8	13.1	14.6	12.9	13.0	14.0	13.8	13.8	13.3	14.0	13.1	14.6	13.7
前年比	▲ 8.6%	▲ 4.4%	21.3%	▲ 11.1%	▲ 9.8%	6.3%	4.8%	10.4%	▲ 0.2%	3.8%	▲ 4.6%	▲ 1.2%	▲ 0.2%
平均価格	2,056	1,963	2,130	1,964	1,954	2,032	1,924	2,088	2,059	2,030	1,883	2,192	2,104
前年比	▲ 8.2%	▲ 4.7%	14.9%	▲ 6.5%	▲ 7.8%	▲ 0.7%	5.1%	11.0%	4.5%	0.7%	▲ 0.4%	▲ 0.6%	2.3%
平均面積	149.53	149.37	146.35	151.85	149.75	144.73	139.26	151.09	155.07	145.02	144.04	150.24	153.23
前年比	0.5%	▲ 0.3%	▲ 5.3%	5.2%	2.2%	▲ 6.6%	0.3%	0.6%	4.6%	▲ 3.1%	4.4%	0.6%	2.5%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	32	27	21	31	18	40	31	19	24	41	23	36	27
㎡単価	21.4	23.9	29.4	21.1	26.1	20.7	22.5	27.5	21.4	26.8	21.2	24.5	23.5
平均価格	2,062	2,634	2,949	2,161	2,819	2,535	2,380	3,398	3,288	2,770	2,413	2,954	2,345
平均面積	96.45	110.01	100.17	102.55	107.91	122.36	105.99	123.46	153.43	103.25	114.04	120.31	99.85

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	2	3	3	3	3	4	3	5	3	4	2	2	4
㎡単価	48.2	47.6	71.9	39.8	51.9	48.7	38.8	63.0	31.3	54.8	34.1	59.8	49.5
平均価格	3,675	5,787	7,700	5,690	4,817	4,139	3,300	6,440	3,890	6,430	5,490	11,660	3,725
平均面積	76.25	121.53	107.07	143.13	92.73	85.00	85.07	102.30	124.47	117.38	160.85	195.10	75.23

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	30	24	18	28	15	36	28	14	21	37	21	34	23
㎡単価	20.0	20.6	21.8	18.2	21.8	18.6	21.1	17.6	20.3	23.3	19.3	21.1	20.2
平均価格	1,954	2,240	2,157	1,783	2,419	2,357	2,282	2,311	3,201	2,375	2,120	2,441	2,105
平均面積	97.80	108.57	99.02	98.20	110.95	126.51	108.23	131.01	157.57	101.72	109.59	115.91	104.13

【堺市】堺市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	22	16	21	19	21	15	26	23	25	25	30	23	28
㎡単価	13.4	12.3	10.8	13.3	12.6	13.3	11.5	13.7	14.3	11.7	12.3	13.9	12.6
平均価格	2,259	1,957	1,761	2,258	1,780	2,132	1,625	2,090	2,240	1,991	1,725	1,940	1,675
平均面積	168.67	158.66	163.30	169.15	141.67	160.57	140.90	152.27	157.01	169.99	140.47	139.23	132.76

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	72	38	47	38	34	48	41	29	40	44	48	49	37
㎡単価	16.7	18.1	17.2	16.7	16.8	18.0	17.6	17.6	16.2	17.1	15.3	18.0	16.9
平均価格	2,457	2,372	2,740	2,507	2,486	2,571	2,943	2,581	2,412	2,658	2,324	2,752	2,934
平均面積	147.38	130.85	158.89	150.36	148.34	142.48	167.17	146.87	149.31	155.44	152.38	152.58	174.11

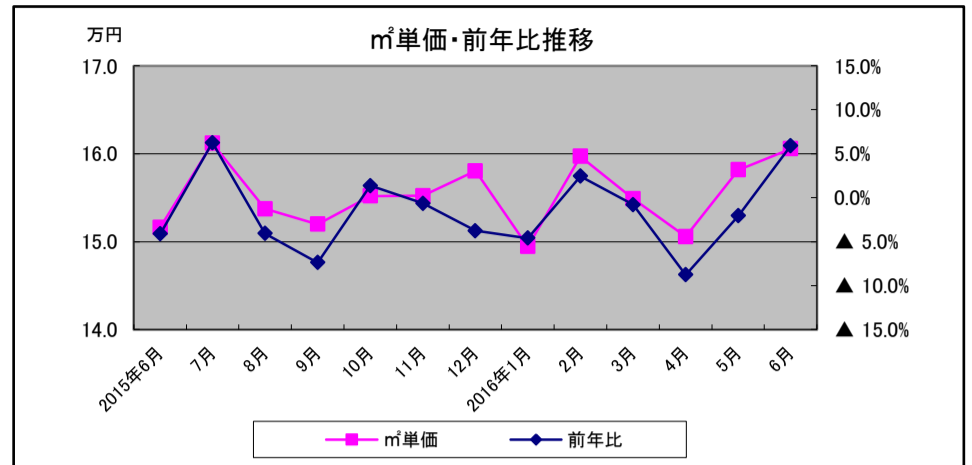
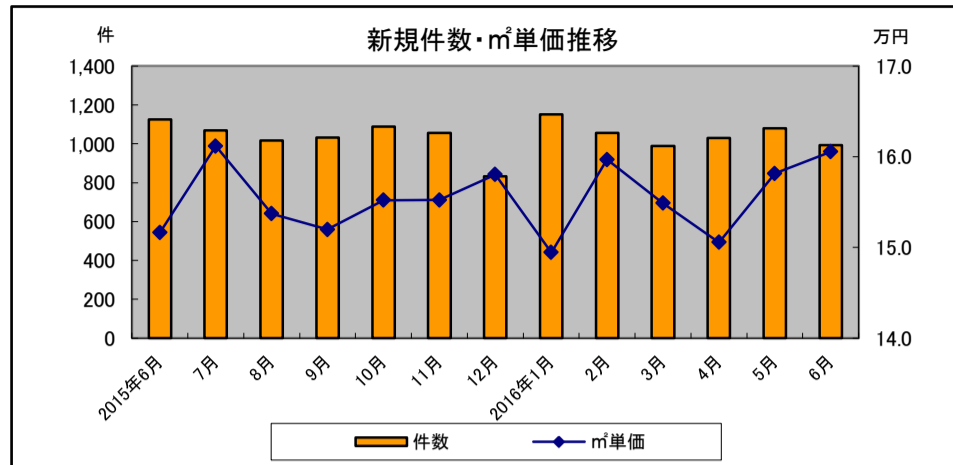
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	40	42	34	25	33	44	35	32	42	47	35	31	42
㎡単価	11.3	11.5	12.4	10.0	12.5	12.7	9.8	11.7	11.7	11.9	14.2	11.4	12.8
平均価格	1,773	1,801	1,662	1,603	1,973	1,677	1,205	1,624	1,613	1,630	1,756	1,843	2,075
平均面積	156.47	156.31	133.75	160.53	157.59	132.30	123.24	139.23	137.33	136.78	123.89	161.36	162.29

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	38	41	23	35	38	39	29	31	40	39	41	37	32
㎡単価	8.2	7.2	7.0	7.1	6.8	6.8	7.4	7.1	7.4	6.1	7.6	6.7	7.5
平均価格	1,474	1,311	1,167	1,298	1,149	1,213	1,131	1,299	1,326	1,051	1,292	1,159	1,352
平均面積	179.93	181.73	166.05	181.55	168.49	178.40	153.21	183.33	179.22	171.10	170.93	173.76	180.14

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,125	1,068	1,017	1,033	1,088	1,056	832	1,152	1,056	988	1,030	1,079	994
前年比	▲ 1.1%	1.7%	4.1%	▲ 0.2%	▲ 4.2%	▲ 3.1%	▲ 7.3%	5.6%	▲ 3.9%	▲ 15.8%	4.7%	▲ 8.6%	▲ 11.6%
㎡単価	15.2	16.1	15.4	15.2	15.5	15.5	15.8	14.9	16.0	15.5	15.1	15.8	16.1
前年比	▲ 4.1%	6.3%	▲ 4.1%	▲ 7.4%	1.4%	▲ 0.6%	▲ 3.8%	▲ 4.6%	2.4%	▲ 0.8%	▲ 8.8%	▲ 2.1%	5.9%
平均価格	2,337	2,358	2,271	2,326	2,343	2,235	2,363	2,197	2,336	2,291	2,264	2,406	2,336
前年比	▲ 0.3%	4.9%	▲ 5.7%	▲ 4.4%	1.0%	▲ 2.9%	▲ 6.2%	▲ 5.5%	▲ 0.6%	▲ 3.3%	▲ 6.9%	▲ 1.8%	▲ 0.1%
平均面積	154.15	146.27	147.74	153.07	150.99	144.01	149.53	147.00	146.30	147.94	150.33	152.10	145.51
前年比	4.0%	▲ 1.3%	▲ 1.7%	3.2%	▲ 0.4%	▲ 2.3%	▲ 2.5%	▲ 1.0%	▲ 2.9%	▲ 2.6%	2.0%	0.3%	▲ 5.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	205	213	200	188	186	189	149	199	201	176	194	182	182
㎡単価	28.4	28.8	26.3	27.0	28.1	26.6	29.6	26.5	27.3	28.2	28.6	31.4	28.2
平均価格	3,385	3,658	3,250	3,201	3,610	3,248	3,343	2,974	3,166	3,172	3,300	3,856	3,260
平均面積	119.25	127.07	123.41	118.55	128.30	122.03	112.78	112.32	116.16	112.58	115.37	122.86	115.78

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	22	25	24	22	21	24	22	20	28	24	23	28	16
㎡単価	63.7	66.3	50.3	59.0	55.8	49.2	55.9	52.0	51.4	59.8	65.6	69.7	64.0
平均価格	7,456	8,471	5,993	6,513	7,671	6,477	6,705	6,862	6,014	6,771	8,712	8,383	8,181
平均面積	116.98	127.78	119.07	110.33	137.53	131.65	119.91	132.04	117.08	113.23	132.77	120.35	127.76

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	183	188	176	166	165	165	127	179	173	152	171	154	166
㎡単価	24.2	23.8	23.2	23.1	24.3	23.0	24.7	23.1	23.3	23.1	22.8	24.6	24.3
平均価格	2,895	3,018	2,876	2,763	3,093	2,779	2,760	2,539	2,705	2,603	2,572	3,033	2,786
平均面積	119.52	126.97	124.00	119.64	127.12	120.63	111.54	110.12	116.01	112.48	113.03	123.32	114.63

【堺市】堺市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	163	131	131	137	113	126	94	120	102	136	99	127	127
㎡単価	14.4	15.9	14.4	15.0	13.6	14.1	17.6	14.6	13.7	13.5	14.8	14.8	15.9
平均価格	2,205	2,387	1,972	2,311	2,147	1,945	2,713	2,304	2,063	1,898	2,156	2,185	2,289
平均面積	152.87	150.03	136.93	154.03	158.17	138.08	154.31	158.09	150.18	140.73	145.77	147.46	143.70

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	259	223	251	248	293	274	178	257	299	232	242	261	224
㎡単価	17.7	18.0	17.3	17.8	18.1	17.8	18.4	18.2	18.3	18.8	18.0	16.8	18.9
平均価格	2,901	2,849	2,752	2,932	2,808	2,775	2,998	2,897	2,804	3,116	2,833	2,709	3,023
平均面積	163.90	158.56	159.16	164.84	155.01	156.03	162.74	159.08	153.32	165.61	157.55	160.75	160.03

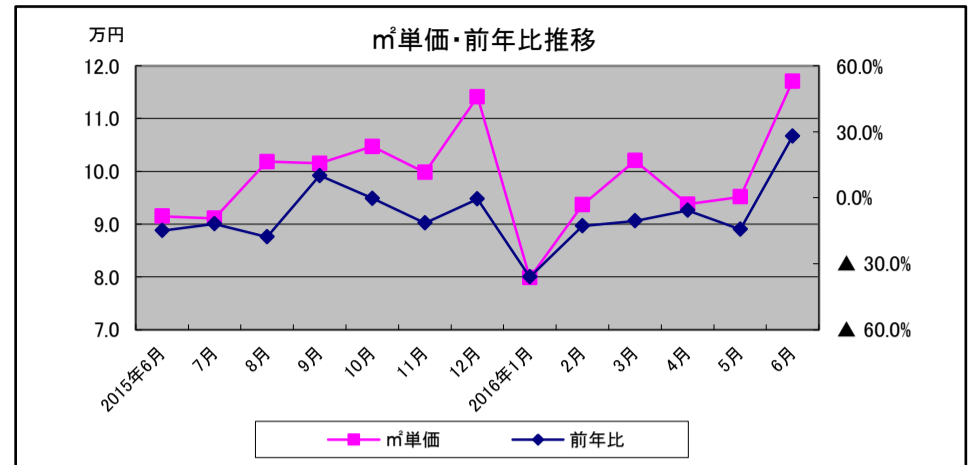
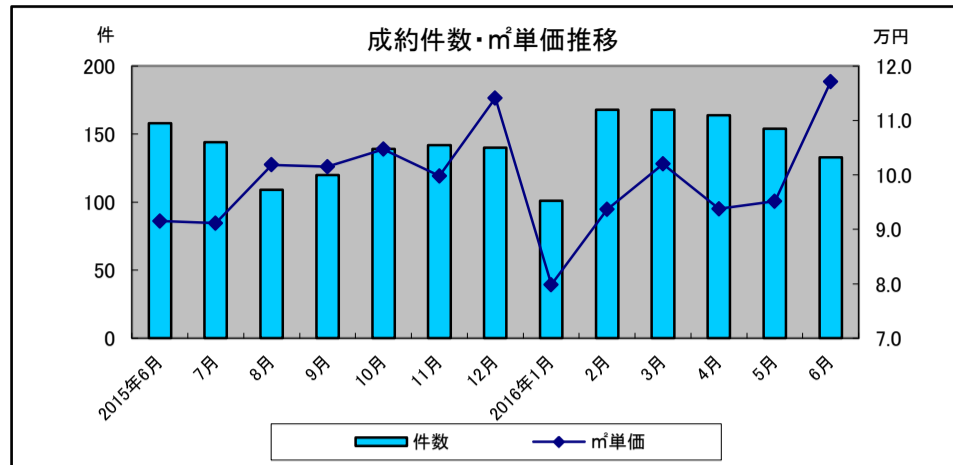
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	251	247	208	224	236	234	172	252	225	217	212	247	241
㎡単価	13.5	13.5	13.1	13.5	13.7	13.8	14.0	13.7	14.1	13.6	13.1	14.2	13.5
平均価格	2,016	1,810	1,869	1,960	1,926	1,886	1,970	1,849	1,955	1,845	1,881	2,077	1,909
平均面積	149.81	134.53	143.00	144.89	140.92	136.76	140.65	135.34	138.70	135.84	143.71	146.56	141.40

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	247	254	227	236	260	233	239	324	229	227	283	262	220
㎡単価	7.2	8.4	8.5	7.7	8.2	8.1	8.5	8.5	8.8	8.2	8.0	8.8	8.5
平均価格	1,291	1,353	1,418	1,349	1,378	1,287	1,424	1,396	1,494	1,427	1,391	1,512	1,368
平均面積	178.14	161.05	167.11	175.41	168.72	158.21	167.12	163.68	169.30	173.20	174.68	171.27	160.87

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	158	144	109	120	139	142	140	101	168	168	164	154	133
前年比	31.7%	37.1%	2.8%	▲ 7.0%	29.9%	12.7%	28.4%	36.5%	50.0%	8.4%	33.3%	10.8%	▲ 15.8%
㎡単価	9.2	9.1	10.2	10.2	10.5	10.0	11.4	8.0	9.4	10.2	9.4	9.5	11.7
前年比	▲ 15.0%	▲ 11.8%	▲ 17.8%	10.1%	▲ 0.2%	▲ 11.5%	▲ 0.6%	▲ 36.0%	▲ 12.8%	▲ 10.6%	▲ 5.8%	▲ 14.4%	27.9%
平均価格	1,558	1,611	1,751	1,659	1,785	1,699	1,928	1,443	1,578	1,807	1,631	1,676	2,032
前年比	▲ 16.4%	▲ 10.1%	▲ 14.2%	5.9%	1.7%	▲ 11.9%	▲ 7.6%	▲ 29.2%	▲ 12.9%	▲ 3.2%	▲ 0.7%	▲ 8.1%	30.4%
平均面積	170.30	176.84	171.99	163.42	170.46	170.25	168.99	180.77	168.44	177.18	173.99	176.07	173.58
前年比	▲ 1.7%	1.9%	4.4%	▲ 3.8%	1.9%	▲ 0.4%	▲ 7.1%	10.8%	▲ 0.1%	8.3%	5.4%	7.3%	1.9%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	46	37	33	34	28	31	33	19	37	38	47	36	41
㎡単価	10.8	8.6	11.0	12.8	11.3	10.7	14.9	8.4	8.6	12.6	10.2	9.2	13.5
平均価格	1,878	1,401	1,838	1,996	1,850	1,987	2,477	1,404	1,548	1,930	1,833	1,653	2,295
平均面積	173.50	163.33	167.68	155.43	163.76	185.58	166.58	167.68	180.22	153.37	179.61	180.38	170.21

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	8	6	5	6	5	4	6	0	3	12	5	5	10
㎡単価	19.4	25.7	23.9	38.0	22.9	30.6	31.6		36.2	19.1	19.2	28.6	27.3
平均価格	2,464	2,472	2,746	3,834	3,307	3,545	5,547		4,053	2,564	3,716	3,555	4,629
平均面積	127.20	96.08	115.00	100.85	144.48	115.70	175.72		111.87	134.16	193.22	124.36	169.72

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	38	31	28	28	23	27	27	19	34	26	42	31	31
㎡単価	9.6	6.8	9.5	9.6	9.1	9.0	10.9	8.4	7.1	10.1	9.0	7.1	9.1
平均価格	1,755	1,194	1,676	1,602	1,533	1,756	1,795	1,404	1,327	1,637	1,609	1,346	1,542
平均面積	183.24	176.34	177.09	167.13	167.96	195.94	164.55	167.68	186.25	162.24	177.99	189.41	170.37

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	36	30	24	20	29	23	34	24	29	23	30	28	27
㎡単価	9.4	9.7	9.7	10.6	11.7	10.5	11.2	11.3	9.5	9.1	11.5	10.9	10.6
平均価格	1,620	1,847	1,795	1,729	1,981	1,808	1,833	1,944	1,767	1,677	2,108	1,929	2,009
平均面積	172.78	190.73	184.25	163.04	169.34	172.20	162.99	172.55	186.75	183.31	183.61	177.37	189.81

【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

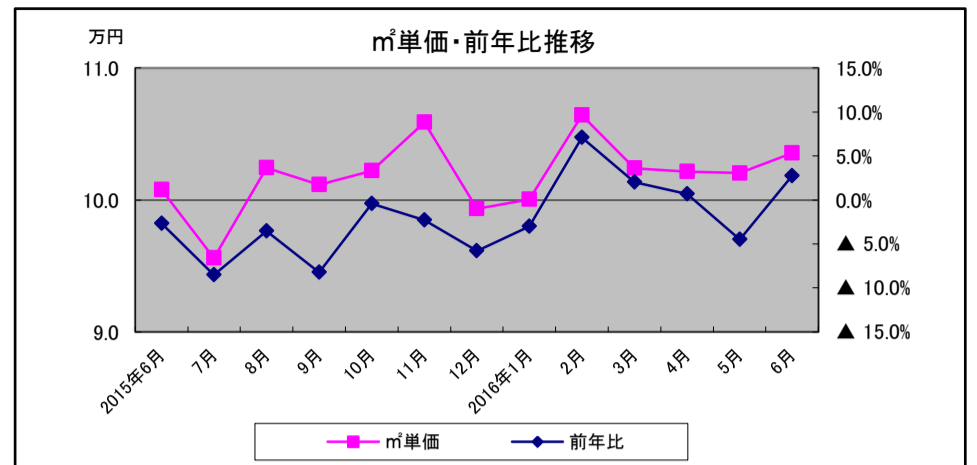
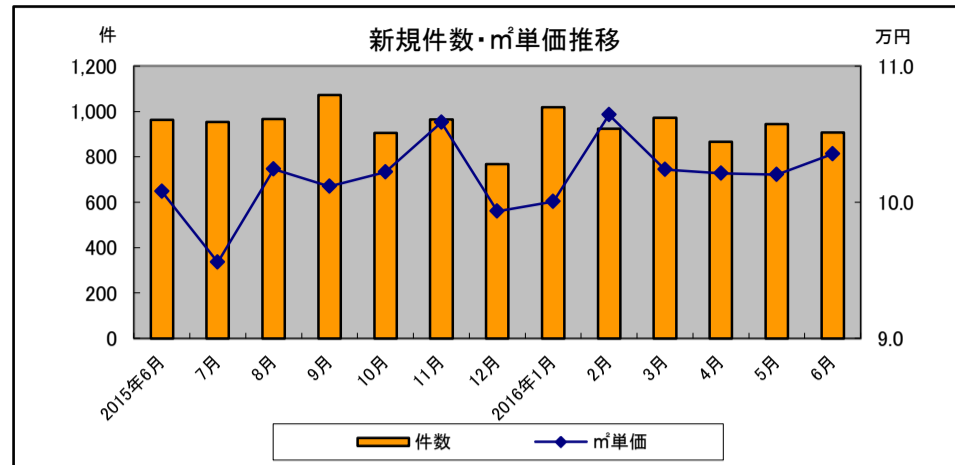
	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	16	15	10	21	21	23	23	9	26	23	18	24	18
㎡単価	17.2	25.8	27.1	14.5	24.2	22.7	23.1	18.8	25.0	24.9	22.9	20.8	23.4
平均価格	2,338	4,266	4,260	2,243	3,377	3,160	3,091	2,384	3,205	3,910	2,553	3,002	3,510
平均面積	136.33	165.19	157.06	154.40	139.47	139.00	133.64	126.57	128.31	156.81	111.69	144.11	150.06

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	49	52	38	37	53	56	46	38	69	77	58	53	43
㎡単価	7.0	5.7	6.8	7.0	6.6	6.3	6.3	5.8	5.9	6.6	6.2	6.4	7.6
平均価格	1,161	1,003	1,121	1,180	1,205	1,055	1,171	1,179	980	1,244	1,095	1,181	1,297
平均面積	165.40	175.59	163.91	168.42	182.68	167.88	186.23	201.96	165.01	187.34	176.49	183.68	170.83



◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	964	953	966	1,073	905	965	768	1,019	925	972	866	944	907
前年比	14.6%	3.3%	19.7%	27.9%	▲ 3.3%	23.2%	▲ 1.9%	18.9%	▲ 6.4%	▲ 4.4%	▲ 6.3%	▲ 1.7%	▲ 5.9%
㎡単価	10.1	9.6	10.2	10.1	10.2	10.6	9.9	10.0	10.6	10.2	10.2	10.2	10.4
前年比	▲ 2.7%	▲ 8.5%	▲ 3.5%	▲ 8.2%	▲ 0.4%	▲ 2.3%	▲ 5.8%	▲ 3.0%	7.1%	2.0%	0.7%	▲ 4.5%	2.7%
平均価格	1,742	1,711	1,794	1,758	1,790	1,849	1,717	1,786	1,886	1,806	1,810	1,827	1,829
前年比	▲ 6.6%	▲ 8.6%	▲ 2.2%	▲ 9.8%	▲ 1.6%	▲ 1.2%	▲ 6.5%	▲ 1.1%	11.6%	3.2%	▲ 2.9%	▲ 2.0%	5.0%
平均面積	172.88	178.93	175.10	173.76	175.16	174.70	172.89	178.55	177.21	176.36	177.17	179.05	176.63
前年比	▲ 4.0%	▲ 0.1%	1.3%	▲ 1.8%	▲ 1.2%	1.2%	▲ 0.8%	2.0%	4.2%	1.1%	▲ 3.6%	2.6%	2.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	182	165	168	211	185	183	158	196	164	179	146	192	169
㎡単価	12.2	11.9	13.6	11.9	11.9	12.9	12.0	13.1	12.6	12.4	13.9	12.5	12.8
平均価格	1,991	2,034	2,303	1,993	1,992	2,123	1,915	2,213	2,110	2,107	2,428	2,201	2,203
平均面積	163.10	170.40	168.81	167.08	166.93	164.21	160.20	169.27	167.09	169.83	174.65	176.17	172.01

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	40	40	40	32	32	35	26	43	34	32	34	38	40
㎡単価	28.6	26.7	31.0	29.1	31.2	30.3	25.7	30.0	26.2	26.1	30.5	29.0	25.7
平均価格	3,675	3,893	4,230	4,106	4,645	4,471	3,794	4,706	4,153	4,168	4,829	5,260	4,298
平均面積	128.34	145.92	136.52	141.09	148.98	147.44	147.39	156.69	158.47	159.90	158.48	181.21	167.18

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	142	125	128	179	153	148	132	153	130	147	112	154	129
㎡単価	8.8	8.1	9.5	9.4	8.4	9.3	9.5	8.8	9.3	9.6	9.5	8.3	9.0
平均価格	1,517	1,439	1,701	1,616	1,437	1,568	1,544	1,513	1,576	1,658	1,699	1,446	1,554
平均面積	172.89	178.23	178.90	171.73	170.69	168.18	162.72	172.80	169.34	171.99	179.56	174.92	173.51

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	147	142	139	150	141	157	117	129	153	141	134	135	124
㎡単価	12.6	11.6	11.4	12.3	11.7	11.7	12.1	11.7	12.3	10.8	11.6	12.6	12.0
平均価格	2,180	2,151	2,035	2,100	2,230	2,087	2,241	2,209	2,256	2,083	2,086	2,257	2,035
平均面積	173.50	185.51	178.96	171.10	191.04	178.48	185.56	188.26	183.93	193.44	180.44	178.99	169.58

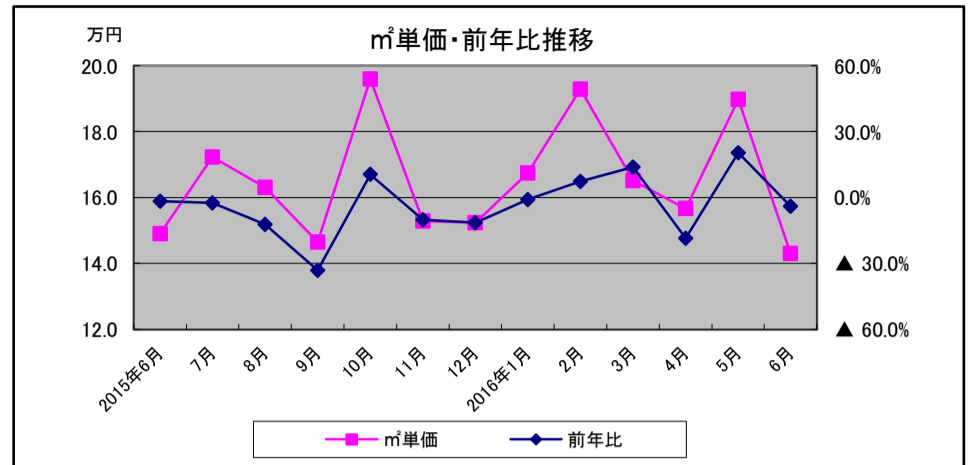
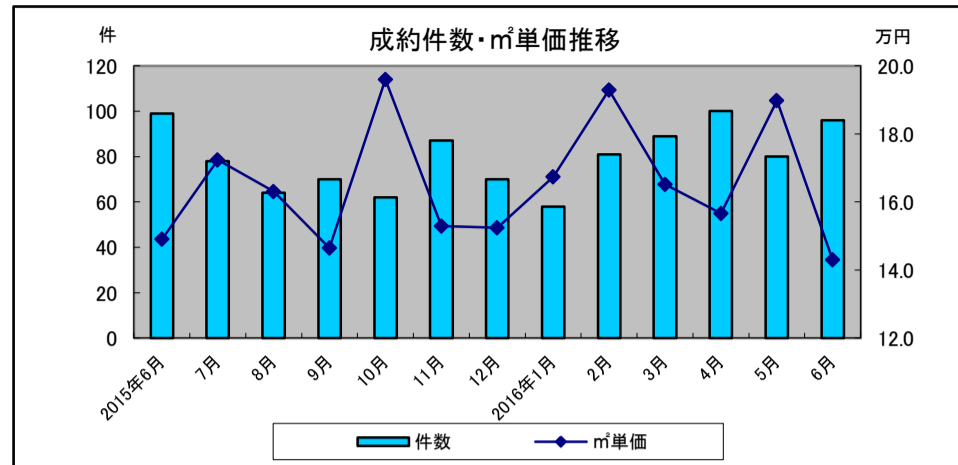
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	129	130	142	142	110	156	88	139	140	137	110	129	148
㎡単価	24.4	23.1	23.2	25.6	24.7	24.6	24.8	22.8	24.5	25.2	26.3	22.9	24.0
平均価格	3,731	3,373	3,440	3,967	3,804	3,631	3,697	3,568	3,832	3,821	3,907	3,733	3,620
平均面積	153.03	146.18	148.27	154.85	153.77	147.86	149.12	156.65	156.54	151.90	148.51	163.23	150.87

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	350	335	363	414	354	325	296	398	344	397	340	330	324
㎡単価	6.7	7.1	7.1	6.6	7.2	7.0	6.9	6.9	7.1	7.0	6.8	7.1	6.9
平均価格	1,178	1,249	1,252	1,154	1,220	1,235	1,170	1,217	1,250	1,203	1,199	1,197	1,250
平均面積	176.05	175.99	175.21	174.73	170.21	177.71	170.20	177.50	176.51	172.88	176.98	169.56	180.17

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	99	78	64	70	62	87	70	58	81	89	100	80	96
前年比	35.6%	25.8%	36.2%	12.9%	▲ 21.5%	17.6%	2.9%	7.4%	26.6%	6.0%	22.0%	14.3%	▲ 3.0%
㎡単価	14.9	17.2	16.3	14.7	19.6	15.3	15.2	16.7	19.3	16.5	15.7	19.0	14.3
前年比	▲ 1.7%	▲ 2.5%	▲ 12.2%	▲ 33.1%	10.5%	▲ 10.1%	▲ 11.4%	▲ 0.8%	7.3%	13.9%	▲ 18.5%	20.4%	▲ 4.0%
平均価格	2,185	2,662	2,192	2,201	2,852	2,205	2,276	2,463	2,756	2,375	2,119	2,943	2,007
前年比	2.2%	14.3%	▲ 27.2%	▲ 34.6%	14.1%	▲ 11.3%	▲ 3.6%	▲ 4.2%	2.5%	14.1%	▲ 21.8%	27.7%	▲ 8.1%
平均面積	146.66	154.51	134.37	150.25	145.56	144.21	149.38	147.14	142.85	143.78	135.26	155.05	140.38
前年比	3.9%	17.3%	▲ 17.1%	▲ 2.2%	3.3%	▲ 1.4%	8.7%	▲ 3.4%	▲ 4.5%	0.2%	▲ 4.0%	6.1%	▲ 4.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	55	46	42	34	36	47	38	34	45	46	59	41	52
㎡単価	19.5	23.7	17.2	19.9	27.0	20.1	22.4	21.2	28.7	23.3	21.0	27.8	19.5
平均価格	2,491	3,559	2,360	2,830	3,776	2,725	3,072	3,019	3,721	2,979	2,595	4,327	2,440
平均面積	127.47	150.14	137.15	142.43	139.86	135.65	137.01	142.59	129.47	127.58	123.47	155.92	125.36

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	15	16	15	8	20	13	16	16	25	14	21	23	15
㎡単価	33.8	37.8	18.7	25.7	32.0	26.7	29.6	34.4	33.0	36.8	28.7	36.2	25.5
平均価格	3,749	5,925	2,824	3,566	4,945	4,008	4,416	4,268	4,269	4,985	2,987	5,895	3,194
平均面積	110.97	156.61	150.85	138.81	154.52	150.08	149.29	124.11	129.33	135.34	103.89	162.82	125.17

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	40	30	27	26	16	34	22	18	20	32	38	18	37
㎡単価	15.1	15.7	16.2	18.1	19.1	17.2	16.4	12.0	23.4	16.9	17.7	15.8	17.0
平均価格	2,020	2,297	2,102	2,604	2,316	2,235	2,095	1,909	3,036	2,101	2,379	2,324	2,135
平均面積	133.66	146.69	129.53	143.55	121.55	130.13	128.08	159.03	129.64	124.18	134.30	147.11	125.44

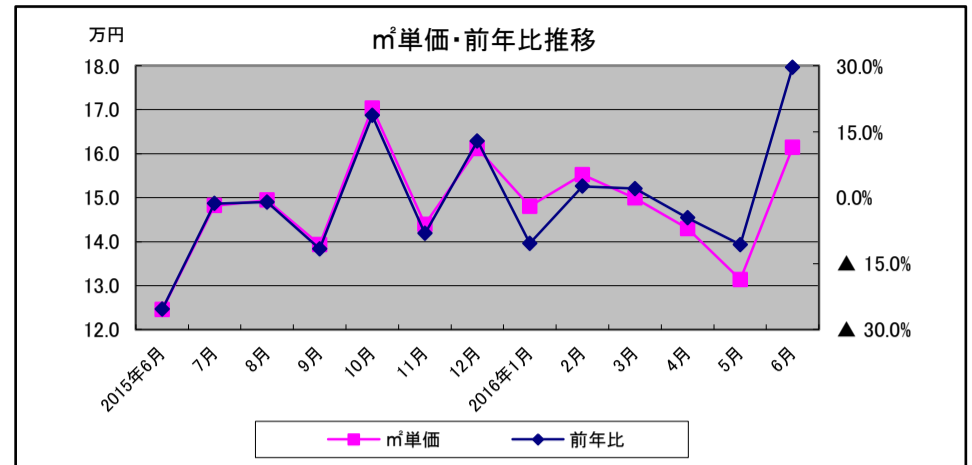
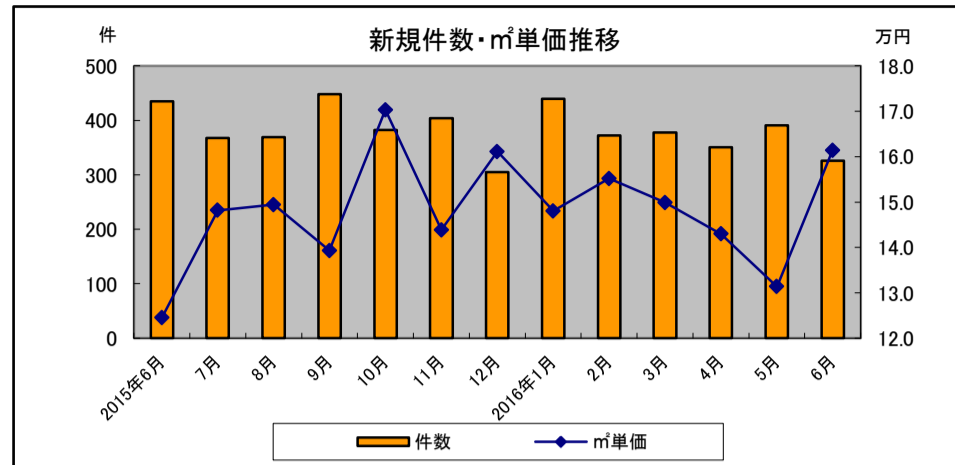
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	36	26	19	33	26	31	26	22	31	37	33	34	38
㎡単価	11.6	9.9	16.1	10.4	10.2	11.4	9.9	12.1	10.6	11.5	10.6	10.8	10.8
平均価格	2,033	1,461	1,993	1,647	1,573	1,690	1,584	1,822	1,662	1,886	1,604	1,657	1,653
平均面積	174.63	147.32	123.93	158.63	153.45	148.32	160.20	150.81	156.43	163.45	150.95	152.96	152.84

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	8	6	3	3	0	9	6	2	5	6	8	5	6
㎡単価	5.0	4.5	6.8	8.0		7.2	1.3	0.4	4.7	5.2	4.6	2.1	2.6
平均価格	765	995	1,098	1,169		1,262	231	70	848	766	731	345	499
平均面積	152.76	219.08	161.70	146.63		174.78	180.83	183.95	179.02	146.73	157.51	162.08	191.60

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	435	368	369	448	382	404	305	440	372	378	351	391	326
前年比	2.8%	▲ 8.7%	6.0%	13.7%	▲ 16.6%	▲ 1.5%	13.8%	12.8%	▲ 12.7%	▲ 6.2%	▲ 8.6%	▲ 8.9%	▲ 25.1%
㎡単価	12.5	14.8	14.9	13.9	17.0	14.4	16.1	14.8	15.5	15.0	14.3	13.1	16.1
前年比	▲ 25.4%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 11.7%	18.7%	▲ 8.1%	12.9%	▲ 10.4%	2.6%	2.1%	▲ 4.6%	▲ 10.7%	29.6%
平均価格	1,955	2,440	2,419	2,211	2,530	2,266	2,616	2,348	2,357	2,290	2,357	2,158	2,512
前年比	▲ 23.8%	▲ 0.2%	▲ 0.2%	▲ 10.9%	8.0%	▲ 8.5%	13.6%	▲ 7.7%	2.2%	▲ 6.3%	▲ 3.2%	▲ 9.1%	28.5%
平均面積	157.01	164.69	161.89	158.69	148.51	157.47	162.32	158.61	151.83	152.76	164.86	164.30	155.61
前年比	2.2%	1.2%	0.8%	0.9%	▲ 9.0%	▲ 0.4%	0.6%	3.0%	▲ 0.3%	▲ 8.2%	1.4%	1.8%	▲ 0.9%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	204	183	195	202	209	211	144	209	202	181	151	156	162
㎡単価	20.7	22.2	21.4	23.6	24.6	20.8	26.3	22.9	22.2	23.1	22.9	20.1	25.1
平均価格	2,759	3,358	3,303	3,244	3,446	2,976	3,980	3,279	3,095	3,170	3,423	3,048	3,536
平均面積	133.01	151.45	154.45	137.61	140.32	142.82	151.48	143.18	139.49	137.00	149.41	151.81	140.67

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	81	65	85	86	98	82	68	67	93	70	60	64	69
㎡単価	24.1	30.1	24.3	31.3	31.5	25.6	36.5	28.7	28.8	30.0	31.5	24.9	33.3
平均価格	3,534	4,675	4,343	4,679	4,696	3,933	5,891	4,686	4,040	4,319	4,784	4,004	5,104
平均面積	146.50	155.07	178.42	149.42	148.88	153.64	161.44	163.36	140.32	143.86	151.83	161.08	153.48

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	123	118	110	116	111	129	76	142	109	111	91	92	93
㎡単価	18.1	17.6	18.4	16.9	17.6	17.4	15.9	19.6	16.5	18.4	17.1	16.4	18.1
平均価格	2,249	2,632	2,500	2,180	2,341	2,368	2,270	2,615	2,289	2,445	2,526	2,383	2,373
平均面積	124.12	149.46	135.93	128.85	132.77	135.93	142.57	133.66	138.78	132.67	147.81	145.36	131.16

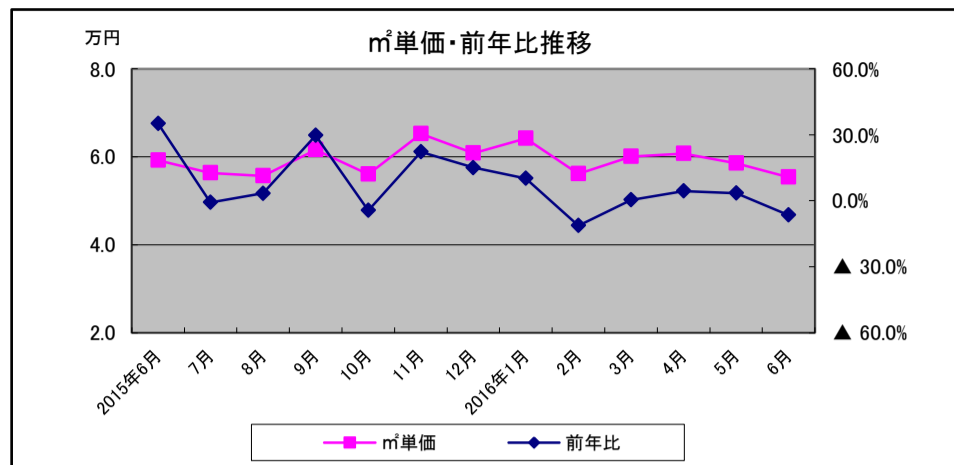
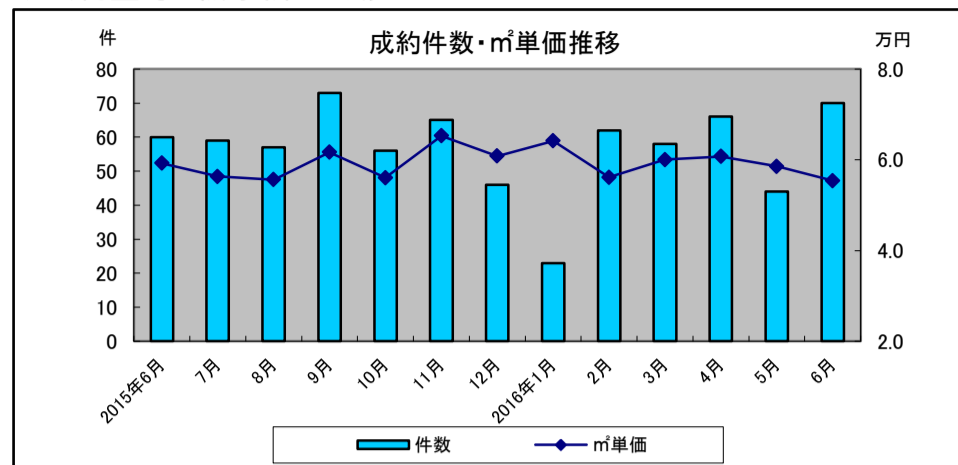
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	127	133	124	171	122	154	110	166	127	131	138	159	93
㎡単価	10.4	10.8	10.4	9.9	11.4	10.3	10.9	11.0	11.1	11.3	11.3	11.3	12.2
平均価格	1,741	1,865	1,701	1,667	1,693	1,722	1,738	1,837	1,761	1,833	1,907	1,893	2,023
平均面積	168.15	172.74	163.18	168.25	148.21	167.00	160.19	166.56	158.82	162.12	168.84	167.95	166.05

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	104	52	50	75	51	39	51	65	43	66	62	76	71
㎡単価	3.4	3.6	4.0	3.4	4.3	2.9	3.3	3.5	3.4	4.4	3.9	4.9	4.6
平均価格	639	681	752	668	777	572	657	658	648	784	763	886	815
平均面積	190.49	190.68	187.74	193.69	182.81	199.07	197.54	187.93	189.16	177.42	193.60	182.31	176.04

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	60	59	57	73	56	65	46	23	62	58	66	44	70
前年比	30.4%	51.3%	111.1%	37.7%	0.0%	47.7%	15.0%	▲ 28.1%	47.6%	3.6%	46.7%	▲ 12.0%	16.7%
㎡単価	5.9	5.6	5.6	6.2	5.6	6.5	6.1	6.4	5.6	6.0	6.1	5.9	5.5
前年比	35.0%	▲ 0.7%	▲ 0.3%	▲ 29.8%	▲ 4.4%	▲ 22.3%	▲ 15.0%	▲ 10.2%	▲ 11.3%	▲ 0.4%	▲ 4.4%	▲ 3.4%	▲ 6.4%
平均価格	1,092	1,020	1,078	1,132	1,000	1,245	1,130	1,118	1,068	1,111	1,162	1,072	1,046
前年比	15.4%	▲ 7.7%	▲ 0.3%	▲ 21.7%	▲ 14.3%	▲ 27.1%	▲ 12.7%	▲ 4.7%	▲ 15.0%	▲ 8.8%	▲ 13.1%	▲ 7.4%	▲ 4.2%
平均面積	184.39	181.08	193.86	183.74	178.40	190.85	185.69	174.28	190.23	185.03	191.49	183.13	188.74
前年比	▲ 14.6%	▲ 7.0%	▲ 3.5%	▲ 6.2%	▲ 10.3%	▲ 4.0%	▲ 2.0%	▲ 4.9%	▲ 4.2%	▲ 9.2%	▲ 8.3%	▲ 10.5%	▲ 2.4%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

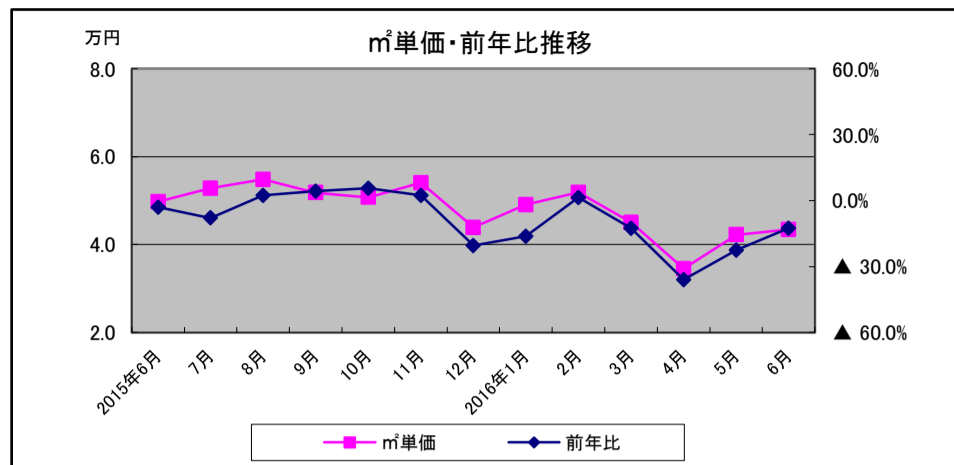
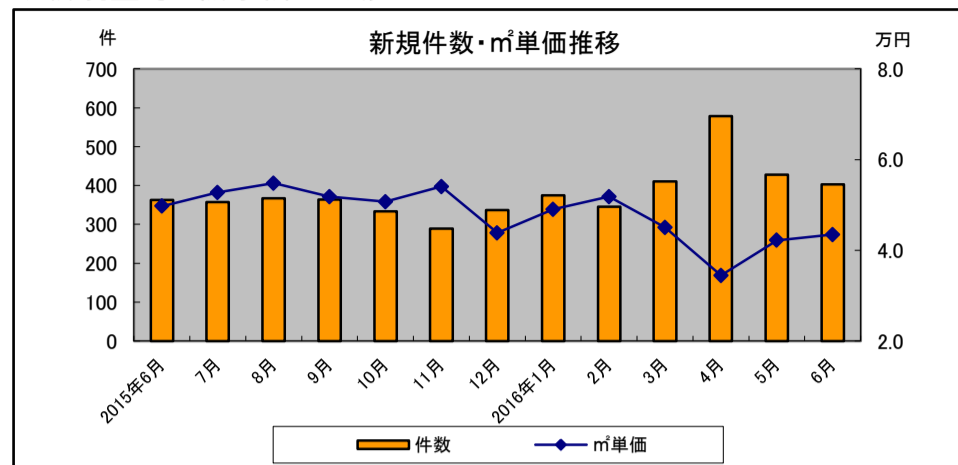
【大津市】

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	22	16	16	20	18	17	11	8	16	23	14	10	18
㎡単価	6.2	7.5	9.0	6.4	6.5	7.2	4.6	8.5	7.1	6.7	8.3	5.9	6.1
平均価格	964	1,390	1,278	1,233	1,070	1,355	750	1,148	1,197	1,163	1,461	974	1,236
平均面積	156.19	185.19	142.00	191.65	163.43	188.24	162.79	135.19	167.79	172.70	175.35	165.35	202.58

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	38	43	41	53	38	48	35	15	46	35	52	34	52
㎡単価	5.8	4.9	4.7	6.1	5.2	6.3	6.5	5.6	5.2	5.6	5.5	5.8	5.3
平均価格	1,166	882	1,000	1,094	966	1,207	1,249	1,102	1,023	1,076	1,082	1,101	980
平均面積	200.72	179.55	214.10	180.76	185.49	191.77	192.89	195.13	198.03	193.12	195.83	188.36	183.95

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	363	357	367	364	334	289	337	375	345	411	578	428	403
前年比	10.7%	29.3%	24.4%	12.3%	9.5%	▲ 13.0%	29.1%	8.1%	▲ 3.6%	24.5%	79.5%	2.4%	11.0%
㎡単価	5.0	5.3	5.5	5.2	5.1	5.4	4.4	4.9	5.2	4.5	3.4	4.2	4.3
前年比	▲ 3.1%	▲ 7.9%	2.3%	4.3%	5.6%	2.4%	▲ 20.4%	▲ 16.3%	1.3%	▲ 12.5%	▲ 35.9%	▲ 22.5%	▲ 12.6%
平均価格	1,003	1,015	1,058	997	1,035	1,040	905	994	1,012	878	732	869	870
前年比	▲ 0.2%	▲ 8.5%	▲ 0.2%	▲ 2.3%	7.8%	▲ 0.7%	▲ 16.0%	▲ 15.2%	▲ 1.9%	▲ 12.2%	▲ 32.6%	▲ 16.7%	▲ 13.2%
平均面積	201.59	192.30	192.88	192.41	203.94	192.29	206.24	202.44	195.22	194.81	212.18	205.82	200.33
前年比	2.9%	▲ 0.6%	▲ 2.4%	▲ 6.4%	2.1%	▲ 2.9%	5.5%	1.3%	▲ 3.2%	0.4%	5.2%	7.5%	▲ 0.6%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

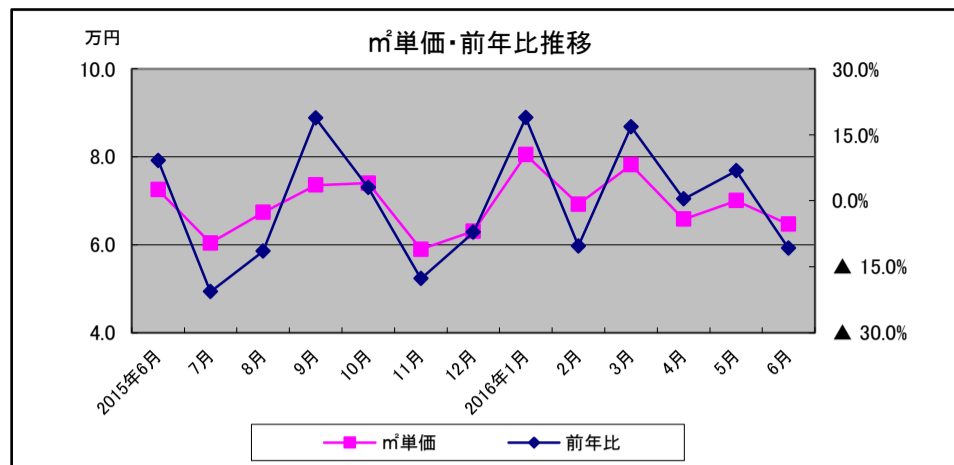
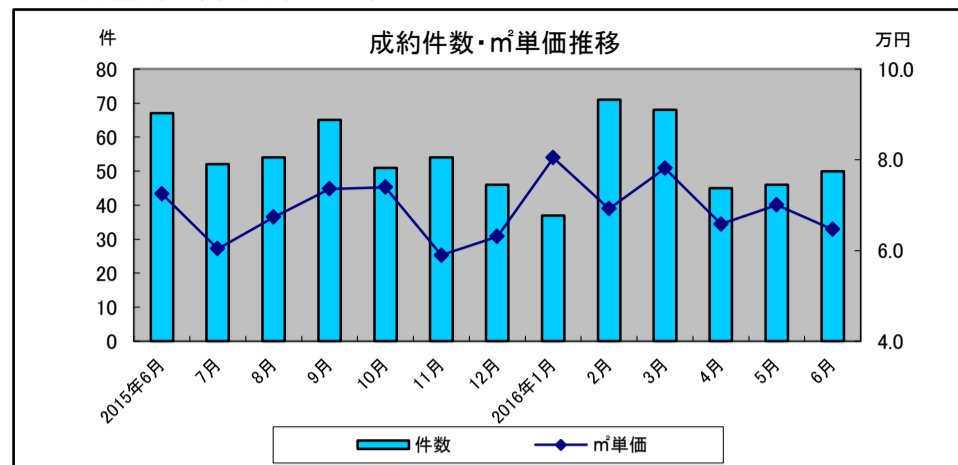
【大津市】

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	83	104	80	86	84	80	74	65	70	70	72	78	98
㎡単価	7.8	7.2	6.5	6.5	6.2	6.7	6.6	6.4	6.3	6.0	6.5	6.3	6.3
平均価格	1,436	1,246	1,233	1,191	1,203	1,233	1,176	1,236	1,207	1,044	1,317	1,181	1,141
平均面積	183.57	173.42	188.50	182.33	193.19	183.33	178.37	191.93	192.47	175.03	201.95	186.50	179.97

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	280	253	287	278	250	209	263	310	275	341	506	350	305
㎡単価	4.2	4.6	5.2	4.8	4.7	4.9	3.9	4.6	4.9	4.2	3.0	3.8	3.8
平均価格	874	920	1,009	937	978	966	828	943	963	844	649	799	783
平均面積	206.93	200.05	194.10	195.53	207.55	195.72	214.08	204.64	195.92	198.87	213.64	210.13	206.87

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	67	52	54	65	51	54	46	37	71	68	45	46	50
前年比	67.5%	13.0%	92.9%	41.3%	10.9%	17.4%	▲2.1%	15.6%	24.6%	13.3%	9.8%	0.0%	▲25.4%
㎡単価	7.3	6.0	6.7	7.4	7.4	5.9	6.3	8.0	6.9	7.8	6.6	7.0	6.5
前年比	9.2%	▲20.7%	▲11.5%	18.8%	3.0%	▲17.7%	▲7.1%	18.9%	▲10.3%	16.8%	0.4%	6.8%	▲10.8%
平均価格	1,513	1,289	1,269	1,347	1,488	1,197	1,363	1,682	1,407	1,614	1,220	1,379	1,392
前年比	17.4%	▲17.7%	▲17.4%	6.7%	10.7%	▲16.3%	▲3.9%	24.8%	▲9.8%	14.6%	▲6.8%	9.2%	▲8.0%
平均面積	208.64	213.46	188.44	183.19	201.12	203.15	216.10	209.05	203.32	206.46	185.33	196.87	215.34
前年比	7.5%	3.8%	▲6.7%	▲10.2%	7.4%	1.7%	3.5%	5.0%	0.6%	▲1.9%	▲7.1%	2.3%	3.2%

●成約登録（奈良県ブロック別）

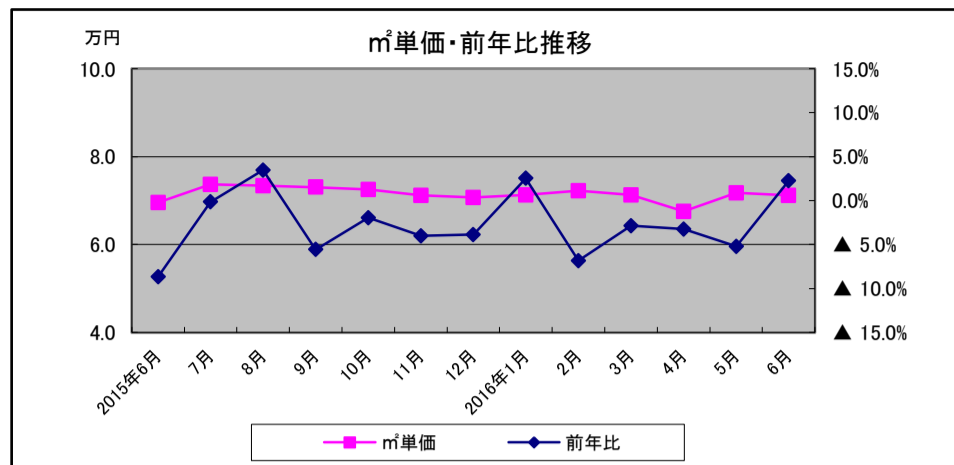
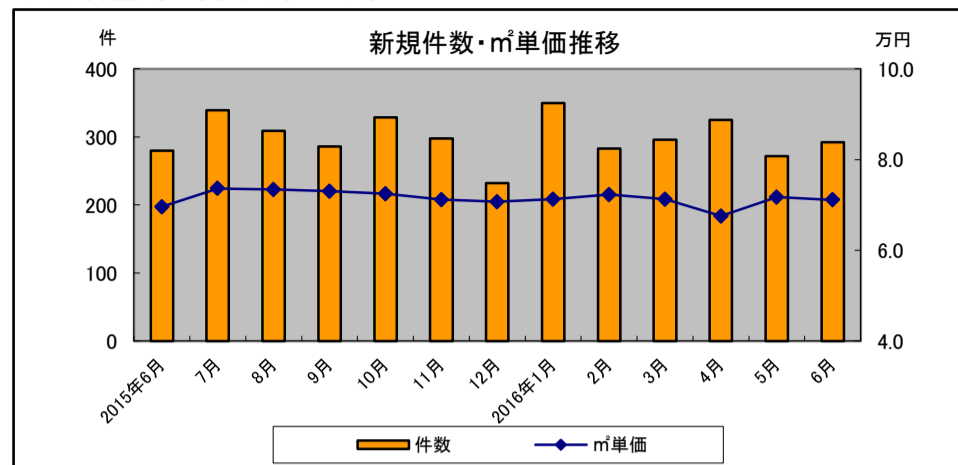
【奈良市・生駒市】

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	26	19	19	24	19	22	16	13	28	31	17	20	19
㎡単価	9.1	7.2	8.4	8.9	9.3	6.5	6.5	9.9	8.4	9.4	7.6	7.3	7.5
平均価格	2,014	1,633	1,650	1,825	2,121	1,414	1,350	2,255	1,855	2,069	1,564	1,623	1,659
平均面積	222.26	226.75	196.54	206.22	227.04	216.04	206.92	226.68	219.75	220.10	206.38	223.70	221.08

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	41	33	35	41	32	32	30	24	43	37	28	26	31
㎡単価	6.0	5.3	5.8	6.3	6.0	5.4	6.2	6.9	5.8	6.3	5.9	6.8	5.8
平均価格	1,195	1,091	1,062	1,068	1,112	1,048	1,370	1,373	1,115	1,232	1,011	1,191	1,229
平均面積	200.00	205.80	184.04	169.71	185.73	194.28	220.99	199.50	192.62	195.04	172.55	176.22	211.82

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	280	339	309	286	329	298	232	350	283	296	325	272	292
前年比	▲ 4.4%	1.8%	5.5%	▲ 13.3%	▲ 1.2%	▲ 1.3%	▲ 18.6%	▲ 0.3%	▲ 7.2%	▲ 18.2%	10.9%	▲ 18.6%	4.3%
㎡単価	7.0	7.4	7.3	7.3	7.3	7.1	7.1	7.1	7.2	7.1	6.8	7.2	7.1
前年比	▲ 8.6%	▲ 0.1%	3.4%	▲ 5.6%	▲ 2.0%	▲ 4.0%	▲ 3.9%	2.5%	▲ 6.8%	▲ 2.9%	▲ 3.2%	▲ 5.2%	2.2%
平均価格	1,389	1,460	1,469	1,443	1,420	1,457	1,433	1,447	1,430	1,403	1,419	1,451	1,335
前年比	▲ 8.1%	3.1%	4.5%	▲ 3.3%	▲ 2.7%	▲ 5.1%	▲ 3.4%	1.2%	▲ 6.5%	▲ 2.7%	0.3%	▲ 4.7%	▲ 3.9%
平均面積	199.63	198.26	200.15	197.54	195.88	204.66	202.75	202.97	197.83	196.69	209.98	202.25	187.60
前年比	0.6%	3.2%	1.0%	2.4%	▲ 0.7%	▲ 1.1%	0.5%	▲ 1.3%	0.3%	0.2%	3.6%	0.5%	▲ 6.0%

●新規登録(奈良県ブロック別)

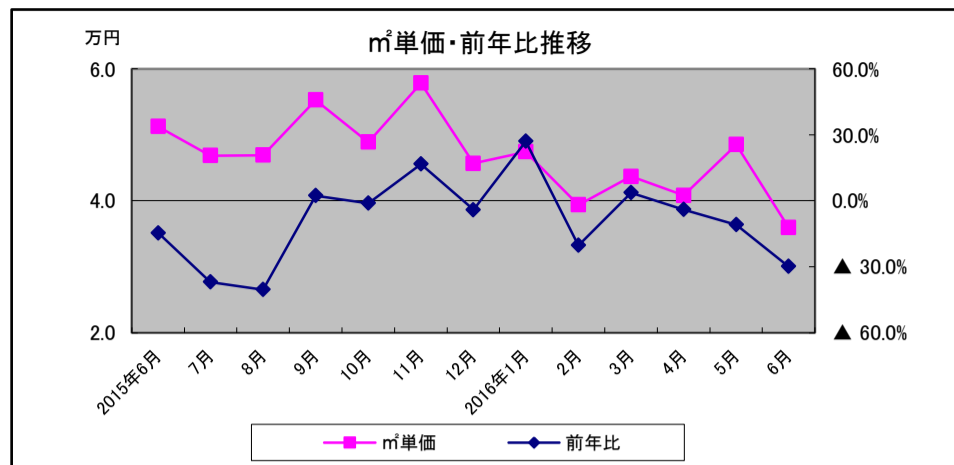
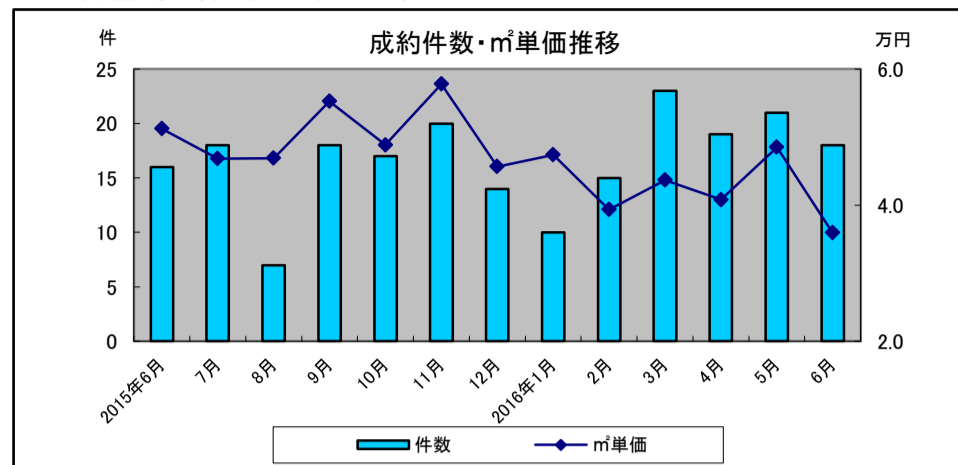
【奈良市・生駒市】

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	94	111	125	107	121	117	70	105	103	88	96	85	91
㎡単価	8.0	8.6	8.7	8.5	8.6	8.4	9.0	8.8	8.8	8.7	8.2	8.6	8.5
平均価格	1,715	1,993	1,885	1,804	1,871	1,851	1,924	2,029	1,879	1,824	1,897	1,929	1,838
平均面積	215.48	231.31	217.58	213.14	218.63	221.20	213.61	230.17	214.68	209.83	230.77	224.01	217.25

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	186	228	184	179	208	181	162	245	180	208	229	187	201
㎡単価	6.4	6.6	6.3	6.5	6.3	6.2	6.2	6.3	6.2	6.4	6.1	6.4	6.4
平均価格	1,225	1,201	1,186	1,228	1,158	1,203	1,221	1,198	1,173	1,224	1,218	1,234	1,107
平均面積	191.61	182.17	188.30	188.22	182.64	193.97	198.05	191.32	188.19	191.14	201.27	192.37	174.17

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	16	18	7	18	17	20	14	10	15	23	19	21	18
前年比	6.7%	20.0%	▲ 41.7%	200.0%	70.0%	25.0%	▲ 22.2%	11.1%	▲ 16.7%	35.3%	▲ 13.6%	75.0%	12.5%
㎡単価	5.1	4.7	4.7	5.5	4.9	5.8	4.6	4.7	3.9	4.4	4.1	4.8	3.6
前年比	▲ 14.6%	▲ 37.0%	▲ 40.4%	▲ 2.3%	▲ 1.1%	▲ 16.7%	▲ 4.1%	▲ 27.0%	▲ 20.3%	▲ 3.7%	▲ 4.1%	▲ 10.9%	▲ 29.8%
平均価格	1,159	910	889	1,086	879	1,081	972	932	687	812	689	939	672
前年比	▲ 0.2%	▲ 23.8%	▲ 52.3%	▲ 33.0%	▲ 19.6%	▲ 23.4%	▲ 4.5%	▲ 45.3%	▲ 8.4%	▲ 1.6%	▲ 12.4%	▲ 21.7%	▲ 42.0%
平均面積	226.25	194.18	189.59	196.48	179.99	186.95	212.95	196.61	174.50	185.84	168.99	193.62	186.95
前年比	16.9%	20.9%	▲ 20.0%	▲ 30.0%	▲ 18.6%	▲ 5.7%	▲ 9.0%	▲ 14.4%	▲ 15.0%	▲ 5.1%	▲ 8.7%	▲ 12.1%	▲ 17.4%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

【和歌山市】

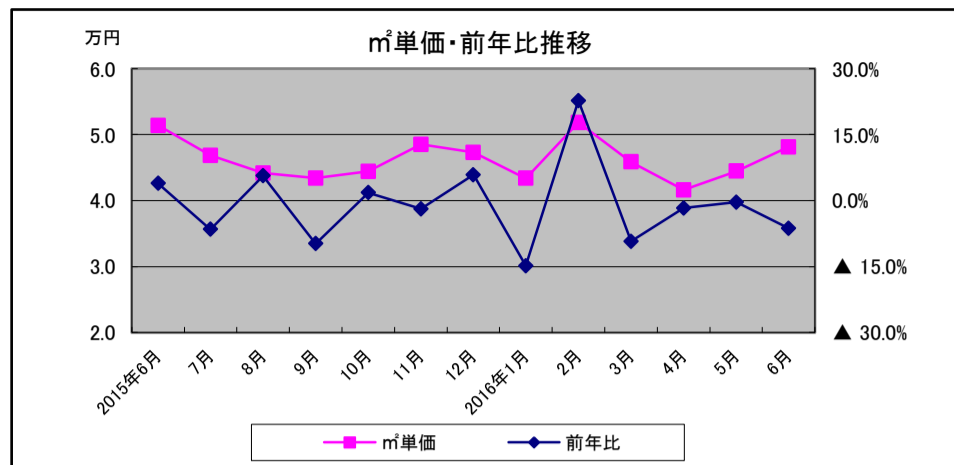
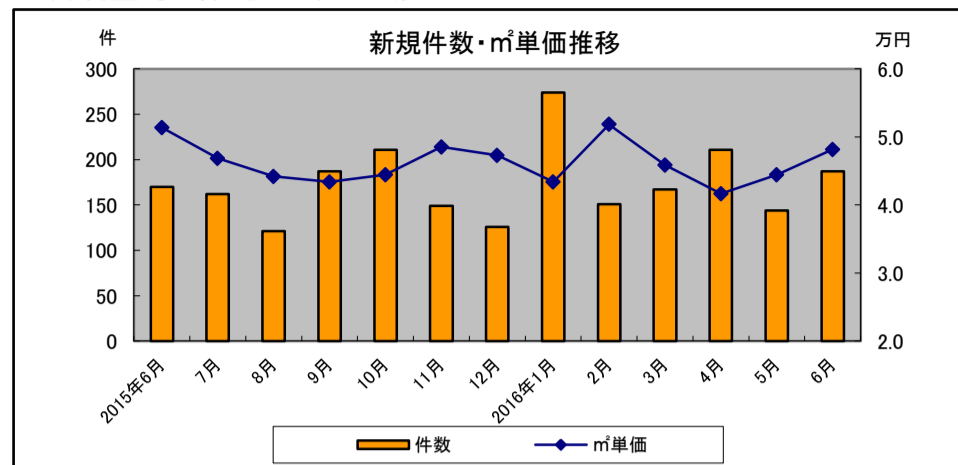
	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	9	10	3	8	10	11	10	4	9	13	10	12	8
㎡単価	6.1	5.3	9.5	8.1	5.6	7.9	5.4	6.7	4.8	4.9	5.3	5.7	4.4
平均価格	1,214	975	1,479	1,341	1,019	1,398	1,058	1,226	760	854	762	1,123	699
平均面積	198.01	183.27	155.00	166.41	181.37	176.89	196.66	183.93	157.29	174.38	144.12	198.59	158.00

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	7	8	4	10	7	9	4	6	6	10	9	9	10
㎡単価	4.1	4.0	2.1	4.0	3.8	3.5	3.0	3.6	2.9	3.8	3.1	3.7	3.1
平均価格	1,089	829	446	882	680	693	758	736	578	756	609	694	651
平均面積	262.56	207.83	215.53	220.53	178.03	199.23	253.68	205.07	200.32	200.74	196.62	186.99	210.11



◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	170	162	121	187	211	149	126	274	151	167	211	144	187
前年比	▲ 12.4%	▲ 17.3%	11.0%	37.5%	▲ 8.7%	▲ 6.9%	▲ 3.1%	35.0%	25.8%	2.5%	▲ 12.4%	▲ 2.0%	10.0%
㎡単価	5.1	4.7	4.4	4.3	4.4	4.9	4.7	4.3	5.2	4.6	4.2	4.4	4.8
前年比	3.9%	▲ 6.5%	5.6%	▲ 9.8%	1.8%	▲ 1.9%	5.9%	▲ 14.8%	22.7%	▲ 9.3%	▲ 1.7%	▲ 0.3%	▲ 6.3%
平均価格	952	871	884	843	824	928	907	791	965	885	799	843	956
前年比	1.1%	▲ 9.6%	11.7%	▲ 10.8%	▲ 0.7%	0.4%	7.0%	▲ 17.4%	17.2%	▲ 8.3%	▲ 3.4%	3.9%	0.4%
平均面積	185.31	185.88	200.17	194.20	185.41	191.27	191.79	182.27	186.07	192.83	191.78	189.67	198.45
前年比	▲ 2.7%	▲ 3.3%	5.7%	▲ 1.1%	▲ 2.4%	2.3%	1.1%	▲ 3.1%	▲ 4.5%	1.1%	▲ 1.7%	4.3%	7.1%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

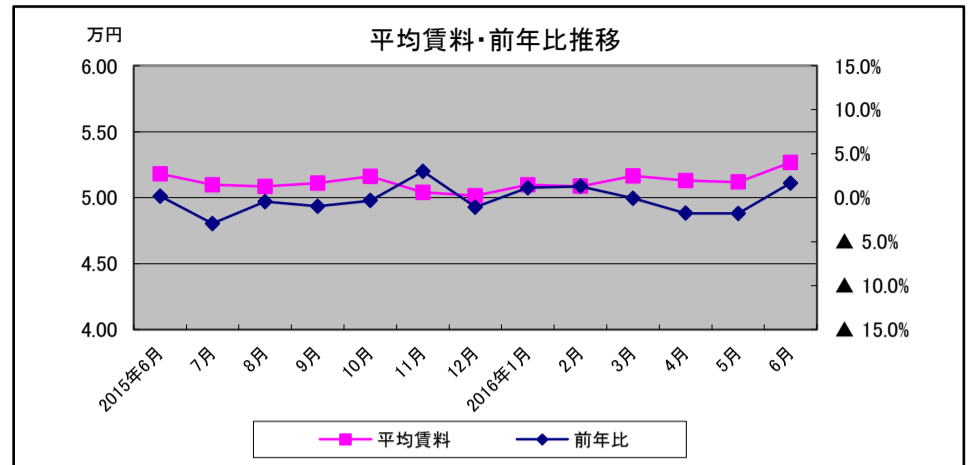
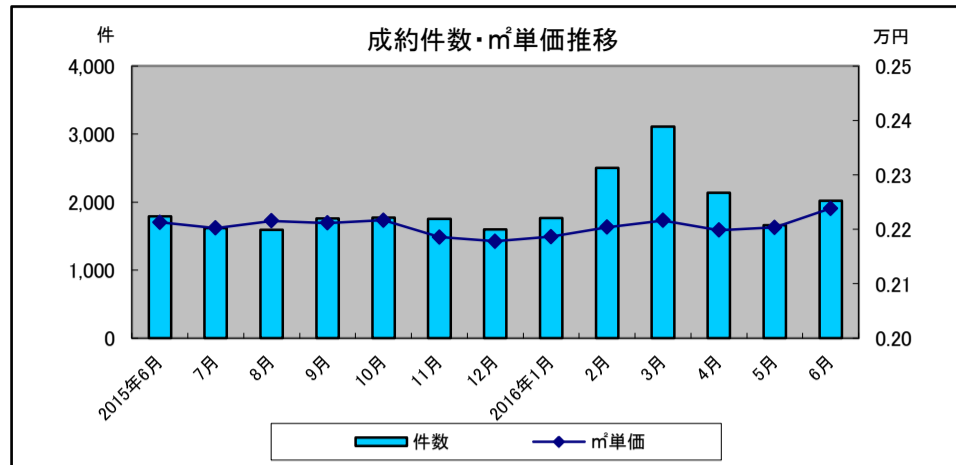
【和歌山市】

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	85	92	61	89	115	84	81	131	92	82	105	79	86
㎡単価	7.4	6.0	5.9	6.0	5.6	6.5	6.1	5.3	6.8	6.2	5.2	5.8	7.0
平均価格	1,242	1,054	1,108	1,044	965	1,169	1,061	888	1,177	1,078	891	948	1,290
平均面積	168.60	174.75	187.65	174.73	171.67	178.86	173.00	168.74	173.29	175.16	171.17	163.25	185.43

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	85	70	60	98	96	65	45	143	59	85	106	65	101
㎡単価	3.3	3.1	3.1	3.1	3.2	3.0	2.8	3.6	3.1	3.3	3.3	3.2	3.2
平均価格	662	631	656	660	655	617	631	702	634	698	707	716	671
平均面積	202.02	200.51	212.90	211.89	201.87	207.29	225.63	194.68	206.00	209.88	212.19	221.78	209.55

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,791	1,617	1,594	1,759	1,772	1,750	1,599	1,763	2,504	3,111	2,134	1,657	2,020
前年比	28.5%	21.3%	39.8%	21.4%	13.0%	6.2%	30.1%	23.3%	24.8%	22.2%	15.2%	▲ 2.4%	12.8%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.5%	▲ 1.1%	0.7%	0.4%	▲ 0.4%	1.3%	▲ 0.1%	0.4%	2.1%	0.2%	▲ 1.3%	▲ 1.7%	1.2%
平均賃料	5.18	5.10	5.08	5.11	5.16	5.04	5.01	5.10	5.09	5.16	5.13	5.12	5.27
前年比	0.2%	▲ 2.9%	▲ 0.5%	▲ 1.0%	▲ 0.3%	3.0%	▲ 1.1%	1.1%	1.3%	▲ 0.1%	▲ 1.8%	▲ 1.8%	1.6%
平均使用部分面積	23.41	23.15	22.95	23.11	23.29	23.05	23.02	23.31	23.08	23.30	23.33	23.23	23.52
前年比	0.7%	▲ 1.9%	▲ 1.2%	▲ 1.4%	0.1%	1.7%	▲ 1.0%	0.7%	▲ 0.8%	▲ 0.3%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	0.5%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,383	1,209	1,226	1,287	1,353	1,306	1,194	1,325	1,789	2,167	1,574	1,262	1,572
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.39	5.26	5.27	5.29	5.33	5.29	5.17	5.26	5.28	5.28	5.33	5.31	5.52
平均使用部分面積	23.49	22.96	23.02	23.07	23.30	23.17	22.91	23.27	23.02	23.13	23.36	23.17	23.68

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	779	696	679	727	748	622	614	726	907	1,023	806	650	914
㎡単価	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25	0.24	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.10	5.86	5.93	5.92	5.96	5.99	5.82	5.88	5.83	5.90	6.04	5.87	6.17
平均使用部分面積	24.53	23.98	24.12	24.06	24.29	24.49	23.66	24.35	23.74	23.89	24.23	23.85	24.73

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	604	513	547	560	605	684	580	599	882	1,144	768	612	658
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21
平均賃料	4.46	4.44	4.45	4.48	4.55	4.65	4.49	4.52	4.70	4.73	4.58	4.72	4.61
平均使用部分面積	22.16	21.57	21.64	21.77	22.08	21.98	22.12	21.96	22.28	22.45	22.44	22.45	22.23

【堺市】堺市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	76	75	60	76	61	60	68	82	73	91	70	50	49
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.13	4.50	4.52	4.48	4.52	4.29	4.28	4.24	4.16	4.35	4.41	4.38	4.20
平均使用部分面積	22.41	23.40	23.30	23.26	23.31	22.73	23.73	23.43	21.44	23.15	23.50	23.29	22.58

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	193	210	167	243	216	225	202	245	440	568	310	228	232
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20	0.21
平均賃料	5.20	5.09	5.10	5.27	5.19	4.89	5.04	5.07	5.02	5.48	5.14	4.93	5.10
平均使用部分面積	24.68	24.42	23.87	24.35	24.04	23.50	23.85	23.73	23.89	24.49	24.20	24.28	24.69

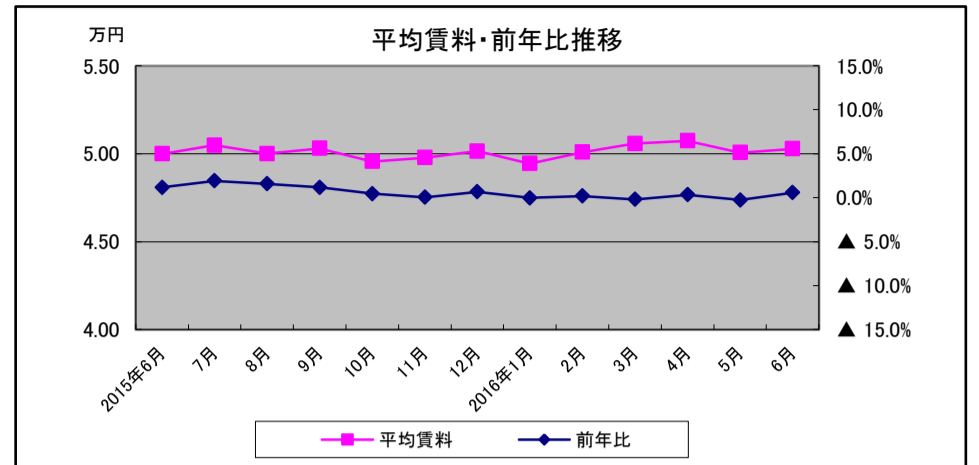
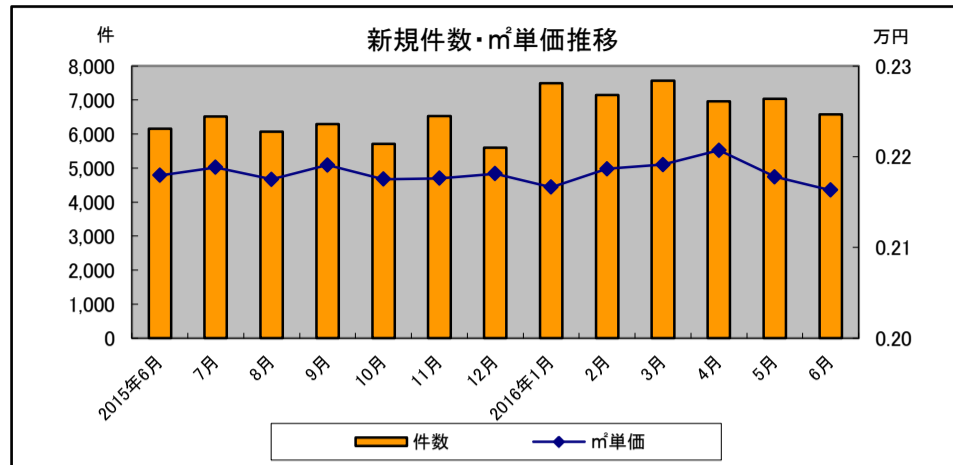
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	113	96	125	134	117	136	117	91	170	251	144	101	147
㎡単価	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.16	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.73	3.97	3.70	3.65	3.79	3.53	3.98	3.84	3.95	3.92	3.67	3.78	3.44
平均使用部分面積	21.12	22.77	20.90	21.34	21.90	21.42	22.46	22.37	22.36	22.31	21.33	21.80	20.60

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	26	27	16	19	25	23	18	20	32	34	36	16	20
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.17	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16
平均賃料	3.41	3.57	3.59	3.55	3.62	3.28	3.72	3.59	3.50	3.59	3.65	3.26	3.43
平均使用部分面積	22.53	22.36	22.88	21.73	22.60	22.37	21.99	24.19	22.45	21.84	22.22	21.28	21.45

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	6,155	6,512	6,074	6,288	5,711	6,524	5,595	7,491	7,144	7,574	6,959	7,040	6,577
前年比	14.6%	10.2%	5.4%	7.6%	▲ 8.1%	13.7%	4.8%	13.0%	20.7%	1.2%	3.7%	5.1%	6.9%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	1.0%	0.9%	1.7%	1.5%	0.8%	0.6%	1.0%	0.2%	0.3%	0.3%	1.1%	0.5%	▲ 0.7%
平均賃料	5.00	5.05	5.00	5.03	4.96	4.98	5.01	4.94	5.01	5.06	5.07	5.01	5.03
前年比	1.2%	1.9%	1.6%	1.2%	0.4%	0.0%	0.7%	▲ 0.0%	0.2%	▲ 0.2%	0.3%	▲ 0.3%	0.6%
平均使用部分面積	22.94	23.07	22.99	22.96	22.78	22.87	22.99	22.82	22.91	23.08	22.99	22.99	23.25
前年比	0.2%	1.0%	▲ 0.1%	▲ 0.3%	▲ 0.3%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.7%	1.3%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	4,368	4,611	4,262	4,531	4,028	4,731	3,902	5,157	4,831	5,106	4,927	4,913	4,612
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.27	5.26	5.20	5.27	5.20	5.20	5.27	5.17	5.27	5.32	5.32	5.28	5.30
平均使用部分面積	23.18	23.12	23.00	23.09	22.90	22.93	23.15	22.89	23.03	23.15	23.08	23.10	23.38

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	2,227	2,315	2,024	2,194	1,839	2,216	1,673	2,270	2,164	2,409	2,166	2,215	2,074
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.02	6.01	5.97	5.97	5.94	5.96	6.11	5.98	6.12	6.13	6.09	6.11	6.15
平均使用部分面積	24.44	24.38	24.31	24.15	23.96	24.11	24.63	24.09	24.34	24.18	24.23	24.22	24.76

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	2,141	2,296	2,238	2,337	2,189	2,515	2,229	2,887	2,667	2,697	2,761	2,698	2,538
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.50	4.51	4.50	4.61	4.58	4.54	4.64	4.53	4.58	4.60	4.72	4.60	4.60
平均使用部分面積	21.88	21.84	21.81	22.10	22.01	21.89	22.04	21.95	21.96	22.24	22.17	22.18	22.26

【堺市】堺市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	160	198	198	249	174	200	167	278	216	207	183	206	227
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18
平均賃料	4.15	4.04	4.28	4.23	4.13	4.00	4.09	4.34	4.08	4.00	3.94	3.98	4.09
平均使用部分面積	21.67	21.59	22.13	22.41	22.13	22.42	22.52	22.97	22.07	21.86	21.84	21.42	22.17

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	879	993	953	834	839	848	818	1,147	1,166	1,278	999	1,030	931
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.87	5.14	5.09	5.02	4.87	5.00	5.11	5.01	5.03	5.19	5.16	5.03	5.07
平均使用部分面積	23.41	23.95	23.98	23.75	23.28	23.81	23.70	23.54	23.64	24.35	24.06	23.94	24.29

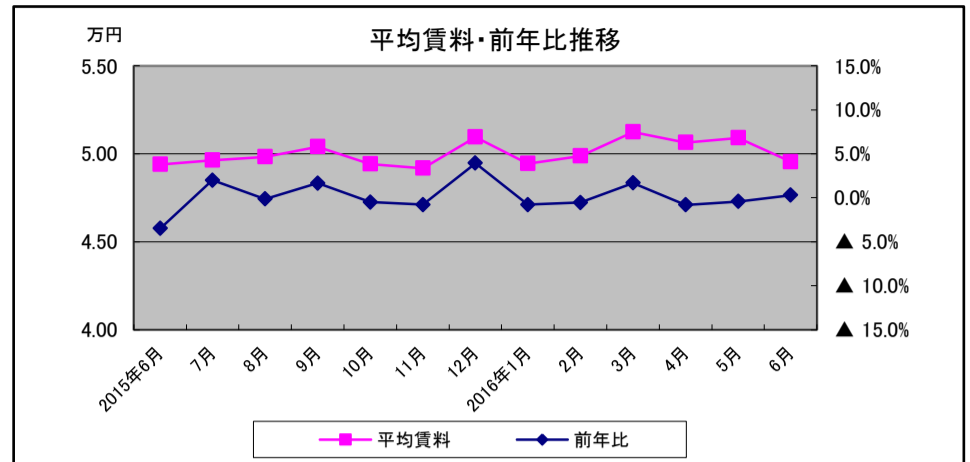
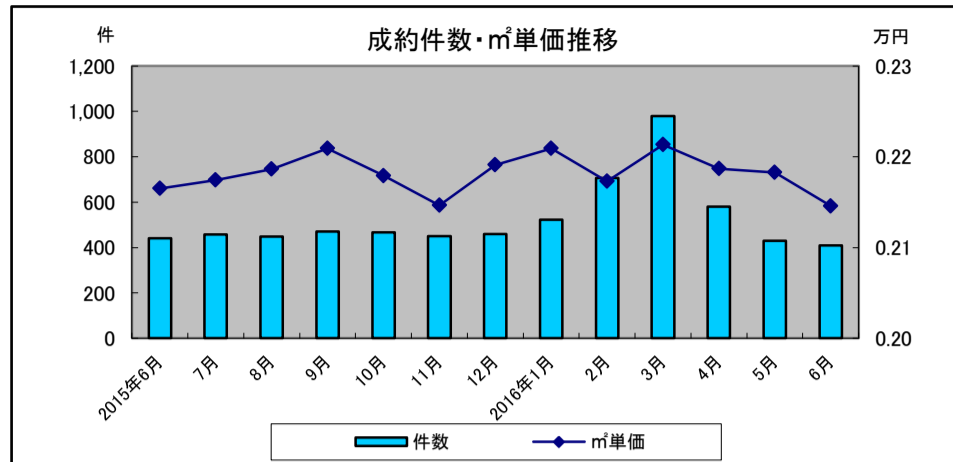
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	623	598	555	575	567	617	587	755	775	826	724	736	657
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17
平均賃料	3.80	3.86	3.83	3.76	3.85	3.80	3.77	3.81	3.88	3.74	3.77	3.67	3.70
平均使用部分面積	21.22	21.95	21.79	21.36	21.57	21.53	21.51	21.30	21.56	21.21	21.40	21.25	21.34

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	125	112	106	99	103	128	121	154	156	157	126	155	150
㎡単価	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.52	3.57	3.52	3.38	3.53	3.62	3.35	3.55	3.55	3.63	3.76	3.91	3.74
平均使用部分面積	21.15	21.79	21.53	20.87	21.85	21.77	20.70	22.12	21.53	21.84	21.78	23.40	22.49

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	440	457	448	470	466	450	459	522	706	979	580	430	410
前年比	18.0%	23.5%	10.9%	3.3%	6.6%	▲ 2.6%	▲ 7.1%	▲ 3.0%	▲ 0.6%	12.8%	▲ 4.8%	▲ 7.1%	▲ 6.8%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21
前年比	▲ 4.4%	▲ 3.6%	▲ 1.1%	0.5%	2.2%	▲ 1.5%	0.1%	▲ 0.4%	▲ 2.7%	▲ 0.4%	▲ 2.3%	▲ 2.8%	▲ 0.9%
平均賃料	4.94	4.96	4.98	5.04	4.94	4.92	5.09	4.94	4.99	5.12	5.06	5.09	4.95
前年比	▲ 3.5%	2.0%	▲ 0.2%	1.7%	▲ 0.5%	▲ 0.8%	3.9%	▲ 0.8%	▲ 0.5%	1.7%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	0.3%
平均使用部分面積	22.82	22.83	22.79	22.82	22.68	22.91	23.25	22.38	22.95	23.15	23.16	23.32	23.09
前年比	0.9%	5.8%	1.0%	1.2%	▲ 2.6%	0.7%	3.8%	▲ 0.4%	2.2%	2.1%	1.6%	2.5%	1.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	294	290	312	297	307	295	290	325	444	616	351	266	254
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.04	5.10	5.07	5.09	5.01	4.99	5.25	5.00	5.10	5.19	5.02	5.16	5.05
平均使用部分面積	22.87	22.80	22.48	22.45	22.68	22.61	23.59	22.11	22.91	23.02	22.57	22.83	22.87

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	170	183	209	199	183	193	196	230	279	420	233	177	154
㎡単価	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.23
平均賃料	5.22	5.25	5.23	5.26	5.26	5.04	5.50	5.29	5.32	5.48	5.37	5.51	5.27
平均使用部分面積	22.27	22.14	22.33	22.15	22.36	22.10	23.61	22.10	22.69	22.94	22.55	22.89	22.68

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	124	107	103	98	124	102	94	95	165	196	118	89	100
㎡単価	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20
平均賃料	4.79	4.86	4.74	4.75	4.63	4.90	4.73	4.30	4.73	4.56	4.35	4.47	4.71
平均使用部分面積	23.69	23.94	22.80	23.06	23.15	23.59	23.55	22.14	23.28	23.18	22.60	22.72	23.16

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	14	25	18	22	23	20	26	32	46	70	28	28	21
㎡単価	0.22	0.21	0.20	0.21	0.23	0.20	0.23	0.23	0.21	0.23	0.22	0.20	0.21
平均賃料	4.84	4.76	4.67	4.70	5.15	4.87	5.14	5.16	4.83	5.39	4.90	5.16	5.21
平均使用部分面積	22.16	23.12	23.43	22.07	22.77	23.81	22.53	22.80	22.70	23.91	22.65	25.45	24.98

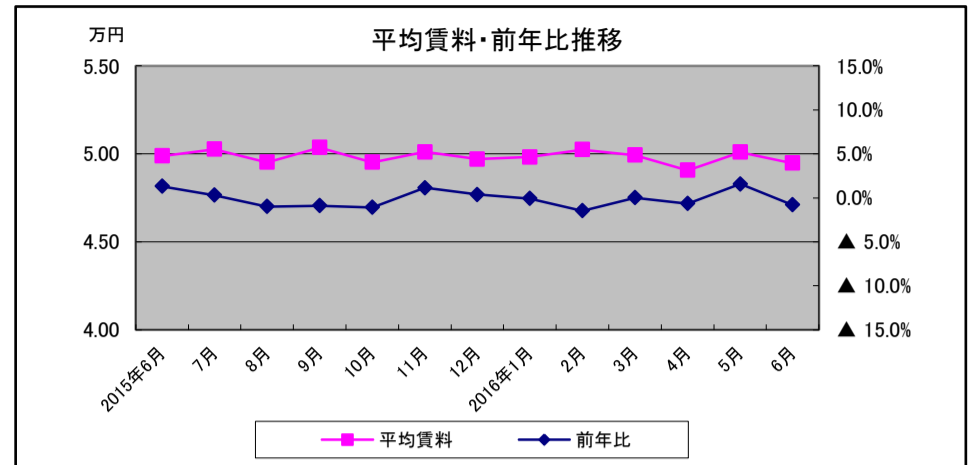
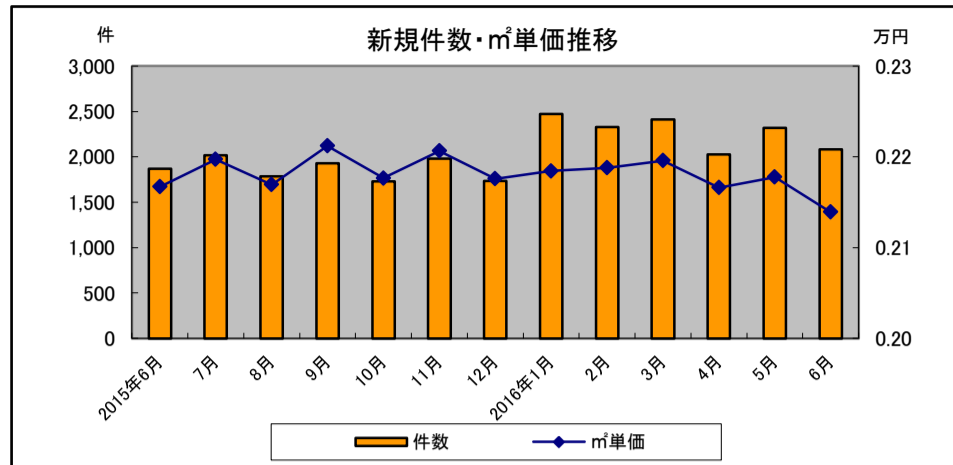
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	107	117	92	122	119	113	120	135	180	253	168	114	120
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21
平均賃料	4.87	4.94	4.96	5.10	4.88	4.90	4.83	4.96	4.96	5.03	5.24	5.08	4.80
平均使用部分面積	22.57	22.51	23.03	23.20	22.73	22.83	22.17	22.42	22.59	22.75	23.79	23.34	22.78

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	24	22	21	28	16	19	21	30	32	38	32	19	11
㎡単価	0.18	0.15	0.17	0.18	0.18	0.15	0.18	0.16	0.16	0.16	0.18	0.16	0.16
平均賃料	4.16	3.58	4.36	4.61	3.91	4.14	4.53	4.01	3.96	4.39	4.71	4.33	4.15
平均使用部分面積	23.68	23.75	25.64	25.53	22.23	26.86	25.33	24.67	25.46	26.76	26.61	26.68	25.44

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,870	2,018	1,785	1,931	1,729	1,982	1,733	2,472	2,331	2,414	2,027	2,318	2,082
前年比	5.6%	8.1%	0.4%	▲ 2.3%	▲ 10.7%	9.0%	▲ 3.0%	20.6%	14.7%	4.4%	0.8%	17.7%	11.3%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21
前年比	▲ 0.9%	▲ 0.6%	▲ 1.6%	▲ 0.0%	▲ 1.9%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	▲ 1.0%	▲ 1.9%	0.2%	▲ 0.2%	1.1%	▲ 1.3%
平均賃料	4.99	5.03	4.95	5.03	4.95	5.01	4.97	4.98	5.02	4.99	4.91	5.01	4.95
前年比	1.3%	0.3%	▲ 1.0%	▲ 0.9%	▲ 1.1%	1.1%	0.4%	▲ 0.1%	▲ 1.5%	0.0%	▲ 0.7%	1.6%	▲ 0.8%
平均使用部分面積	23.02	22.88	22.83	22.76	22.75	22.71	22.84	22.80	22.96	22.74	22.65	23.00	23.13
前年比	2.2%	0.9%	0.6%	▲ 0.9%	0.8%	1.3%	0.6%	0.9%	0.4%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	0.5%	0.5%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,199	1,282	1,097	1,170	1,033	1,173	1,091	1,415	1,381	1,425	1,114	1,413	1,235
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.10	5.17	5.00	5.21	5.10	5.16	5.10	5.17	5.24	5.12	4.99	5.21	5.14
平均使用部分面積	22.95	22.88	22.63	22.85	22.71	22.64	22.79	22.83	23.08	22.68	22.40	23.03	23.29

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	753	852	717	788	682	802	703	968	934	975	736	969	811
㎡単価	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23
平均賃料	5.41	5.41	5.25	5.45	5.37	5.35	5.45	5.45	5.53	5.40	5.31	5.49	5.47
平均使用部分面積	22.88	22.79	22.52	22.65	22.61	22.57	22.85	22.90	23.15	22.50	22.47	22.96	23.56

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	446	430	380	382	351	371	388	447	447	450	378	444	424
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.58	4.70	4.54	4.71	4.57	4.75	4.48	4.55	4.63	4.53	4.36	4.60	4.51
平均使用部分面積	23.06	23.07	22.83	23.24	22.90	22.77	22.67	22.69	22.93	23.06	22.27	23.18	22.77

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	93	109	79	105	89	77	76	115	107	108	95	101	66
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.20	0.20
平均賃料	4.92	5.03	5.22	4.85	4.73	4.80	5.19	4.93	4.74	5.02	5.13	4.86	4.86
平均使用部分面積	22.88	23.17	23.93	21.97	22.21	22.79	24.52	23.44	23.10	23.34	23.36	23.80	24.73

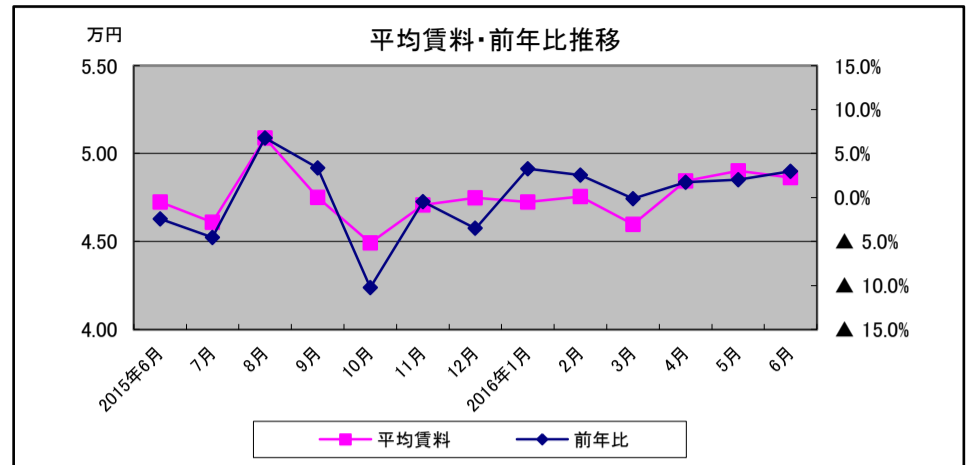
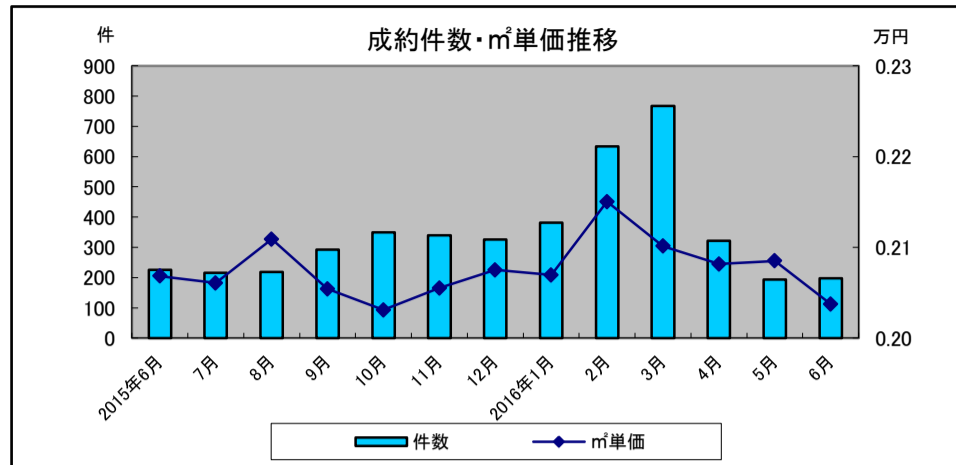
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	473	511	526	536	475	594	453	740	664	736	679	638	661
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21
平均賃料	4.99	4.92	5.01	4.87	4.94	5.03	4.89	4.89	4.89	4.96	4.97	4.83	4.82
平均使用部分面積	23.25	22.64	22.99	22.26	22.58	22.87	22.37	22.39	22.27	22.90	22.69	22.50	22.80

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	99	104	77	116	123	119	105	195	163	127	133	151	116
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17
平均賃料	3.79	3.87	3.72	4.23	4.05	3.81	3.84	4.09	4.13	3.84	3.77	4.11	3.70
平均使用部分面積	23.00	23.91	23.41	24.73	24.14	22.43	23.89	23.95	24.89	22.07	23.98	24.18	22.40

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	225	216	218	292	350	339	325	381	634	767	321	194	197
前年比	32.4%	▲ 11.8%	0.5%	9.0%	34.1%	23.7%	▲ 10.7%	24.1%	3.8%	▲ 6.3%	14.6%	▲ 5.4%	▲ 12.4%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20
前年比	▲ 0.6%	▲ 0.6%	3.3%	▲ 0.5%	▲ 5.1%	▲ 3.7%	▲ 2.8%	0.3%	1.3%	▲ 0.2%	▲ 0.1%	1.5%	▲ 1.5%
平均賃料	4.72	4.61	5.09	4.75	4.49	4.71	4.75	4.73	4.75	4.60	4.84	4.90	4.86
前年比	▲ 2.4%	▲ 4.5%	6.8%	3.4%	▲ 10.2%	▲ 0.5%	▲ 3.5%	3.3%	2.5%	▲ 0.1%	1.7%	2.0%	3.0%
平均使用部分面積	22.84	22.36	24.12	23.13	22.12	22.90	22.88	22.83	22.11	21.88	23.27	23.51	23.87
前年比	▲ 1.9%	▲ 4.0%	3.4%	3.9%	▲ 5.4%	3.3%	▲ 0.7%	2.9%	1.2%	0.1%	1.9%	0.5%	4.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	211	210	213	281	342	335	319	371	616	744	309	187	187
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.79	4.64	5.10	4.80	4.51	4.71	4.76	4.73	4.77	4.61	4.86	4.92	4.93
平均使用部分面積	22.90	22.36	24.14	23.18	22.11	22.91	22.83	22.79	22.07	21.85	23.22	23.49	24.00

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	144	151	155	207	244	243	241	254	473	585	190	127	127
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.00	4.81	5.50	4.93	4.67	4.90	4.94	4.91	4.82	4.68	5.02	5.04	5.21
平均使用部分面積	22.55	22.17	24.67	22.90	21.79	22.71	22.89	22.60	21.78	21.57	22.99	22.94	23.75

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	67	59	58	74	98	92	78	117	143	159	119	60	60
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.18
平均賃料	4.33	4.20	4.04	4.43	4.13	4.23	4.22	4.34	4.62	4.34	4.61	4.69	4.34
平均使用部分面積	23.67	22.84	22.70	23.96	22.90	23.45	22.66	23.20	23.01	22.88	23.59	24.65	24.53

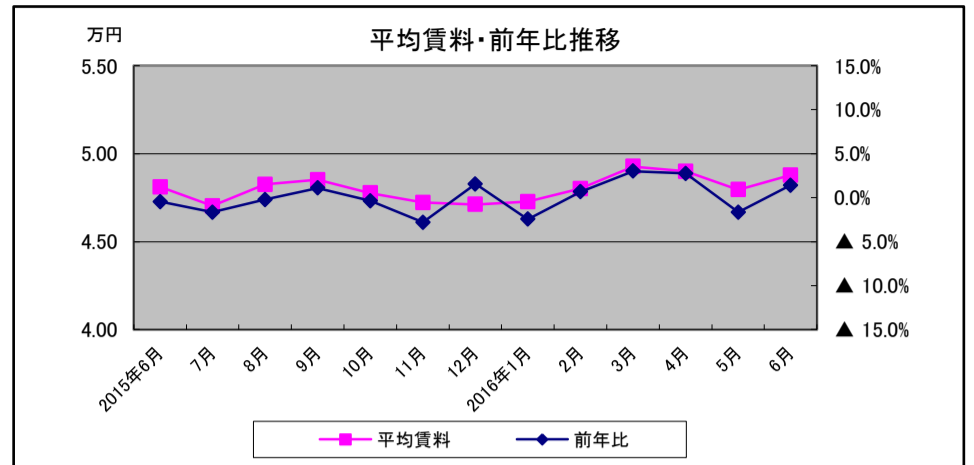
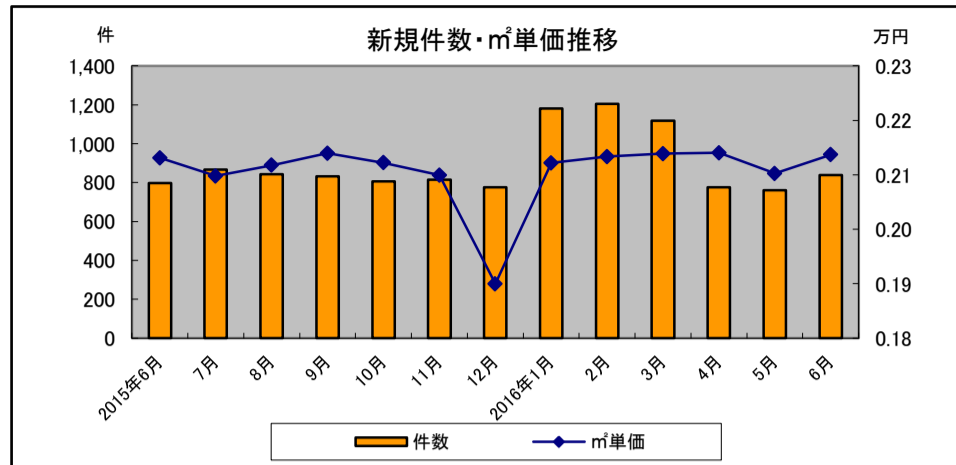
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	13	4	5	10	7	4	4	7	17	21	10	7	10
㎡単価	0.18	0.16	0.19	0.16	0.16	0.19	0.16	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17
平均賃料	3.75	3.48	4.44	3.57	3.54	4.08	4.13	4.63	4.30	4.31	4.46	4.27	3.59
平均使用部分面積	21.10	21.33	23.64	21.98	22.40	21.68	25.83	24.21	23.82	23.34	24.69	23.90	21.42

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1	2	0	1	1	0	2	3	1	2	2	0	0
㎡単価	0.13	0.16		0.19	0.16		0.14	0.18	0.16	0.16	0.16		
平均賃料	4.10	4.00		4.20	3.90		3.50	4.50	2.80	2.80	3.85		
平均使用部分面積	31.80	25.15		21.80	23.80		25.10	24.90	18.00	18.00	23.95		

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	798	867	843	833	806	814	775	1,181	1,204	1,118	776	760	839
前年比	▲ 5.2%	▲ 2.7%	8.4%	▲ 2.0%	▲ 27.6%	▲ 8.5%	▲ 12.0%	▲ 7.5%	11.1%	▲ 4.7%	▲ 22.0%	▲ 15.6%	5.1%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.19	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	0.9%	▲ 1.5%	1.0%	0.3%	▲ 1.9%	▲ 1.8%	▲ 9.3%	▲ 2.1%	0.1%	1.3%	1.9%	▲ 1.1%	0.3%
平均賃料	4.81	4.70	4.83	4.85	4.78	4.72	4.71	4.73	4.80	4.93	4.90	4.80	4.88
前年比	▲ 0.5%	▲ 1.7%	▲ 0.2%	1.1%	▲ 0.4%	▲ 2.8%	1.6%	▲ 2.5%	0.7%	3.0%	2.8%	▲ 1.6%	1.4%
平均使用部分面積	22.57	22.42	22.79	22.67	22.51	22.49	24.80	22.28	22.51	23.04	22.89	22.81	22.83
前年比	▲ 1.3%	▲ 0.1%	▲ 1.2%	0.8%	1.6%	▲ 1.1%	12.0%	▲ 0.3%	0.6%	1.7%	0.8%	▲ 0.5%	1.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	733	796	784	779	756	743	707	1,095	1,150	1,062	724	725	807
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.19	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22
平均賃料	4.92	4.79	4.91	4.93	4.84	4.82	4.81	4.81	4.85	5.00	4.98	4.86	4.91
平均使用部分面積	22.73	22.50	22.90	22.80	22.57	22.61	25.14	22.33	22.54	23.11	23.01	22.81	22.85

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	528	570	582	569	525	522	526	768	854	767	522	513	550
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23
平均賃料	5.19	5.05	5.12	5.17	5.04	5.11	5.00	5.02	5.05	5.25	5.17	5.17	5.22
平均使用部分面積	22.91	22.65	22.96	22.84	22.68	23.05	22.67	22.31	22.54	23.33	23.11	23.01	23.16

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	205	226	202	210	231	221	181	327	296	295	202	212	257
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.13	0.19	0.19	0.19	0.20	0.18	0.19
平均賃料	4.22	4.14	4.31	4.28	4.39	4.14	4.25	4.30	4.27	4.35	4.49	4.13	4.24
平均使用部分面積	22.26	22.13	22.74	22.69	22.32	21.57	32.31	22.38	22.53	22.53	22.74	22.31	22.18

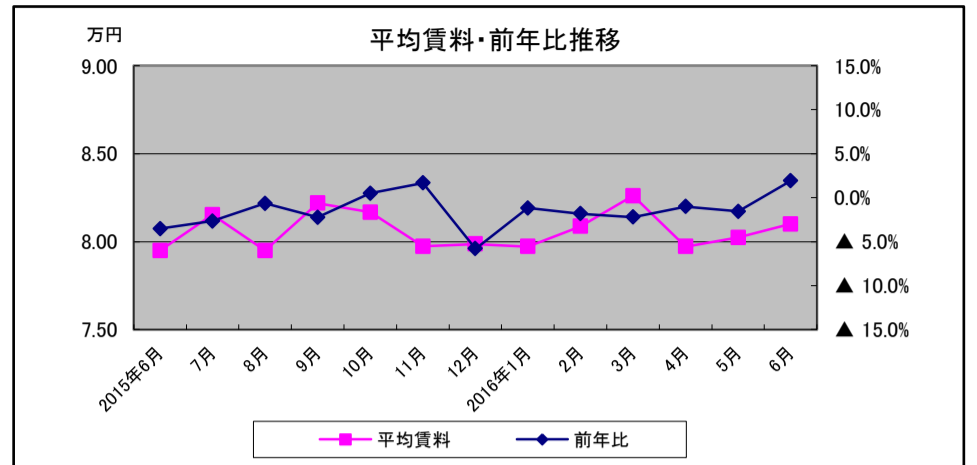
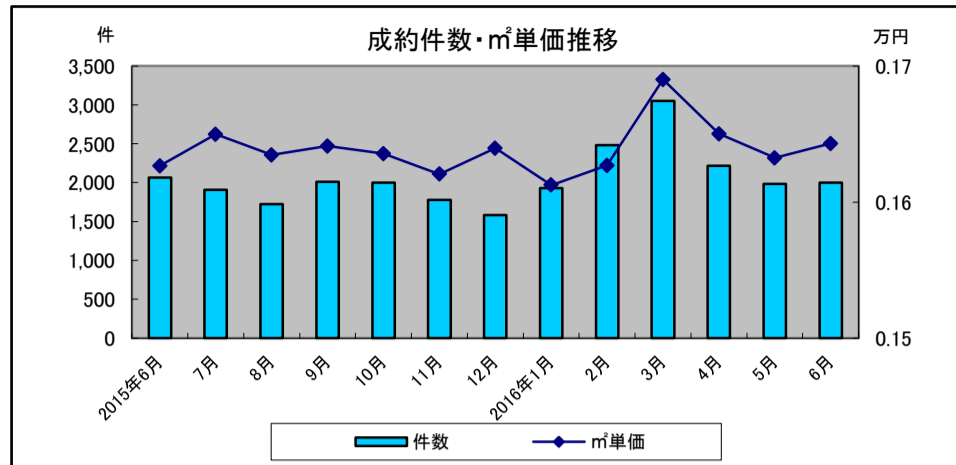
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	58	68	51	49	42	64	56	81	47	52	43	28	30
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.16	0.18	0.15	0.18
平均賃料	3.60	3.69	3.75	3.65	3.82	3.69	3.67	3.69	3.77	3.47	3.81	3.46	4.13
平均使用部分面積	20.79	21.45	21.06	20.49	21.77	20.92	20.91	21.49	22.17	21.17	20.96	22.41	22.49

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	7	3	8	5	8	7	12	5	7	4	9	7	2
㎡単価	0.18	0.15	0.15	0.18	0.19	0.16	0.17	0.17	0.18	0.14	0.15	0.13	0.12
平均賃料	3.71	3.40	3.49	4.42	3.95	3.81	3.87	4.00	3.37	4.00	3.41	3.30	2.45
平均使用部分面積	20.61	22.13	22.85	24.42	20.66	24.43	22.82	24.14	19.04	28.48	22.57	24.47	20.15

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	2,066	1,905	1,724	2,010	2,002	1,780	1,583	1,930	2,484	3,049	2,214	1,985	1,998
前年比	17.7%	6.5%	9.9%	▲ 0.5%	▲ 4.0%	▲ 19.9%	▲ 5.0%	14.1%	5.3%	10.7%	4.8%	1.4%	▲ 3.3%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16
前年比	▲ 2.7%	▲ 1.5%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	0.3%	1.5%	▲ 1.6%	▲ 1.6%	0.1%	1.2%	0.2%	▲ 3.3%	1.0%
平均賃料	7.95	8.15	7.95	8.22	8.17	7.97	7.99	7.97	8.09	8.26	7.97	8.02	8.10
前年比	▲ 3.5%	▲ 2.7%	▲ 0.7%	▲ 2.2%	0.5%	1.7%	▲ 5.8%	▲ 1.2%	▲ 1.8%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	1.9%
平均使用部分面積	48.87	49.41	48.63	50.08	49.94	49.20	48.71	49.44	49.71	48.88	48.31	49.15	49.31
前年比	▲ 0.9%	▲ 1.2%	▲ 0.6%	▲ 2.0%	0.2%	0.2%	▲ 4.3%	0.4%	▲ 1.9%	▲ 3.4%	▲ 1.2%	1.8%	0.9%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,238	1,207	1,047	1,216	1,226	1,091	970	1,160	1,470	1,785	1,359	1,221	1,241
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.45	8.64	8.32	8.52	8.76	8.57	8.41	8.32	8.41	8.64	8.29	8.60	8.63
平均使用部分面積	46.02	47.11	45.43	46.81	47.31	46.78	45.76	46.10	45.93	45.39	45.40	46.90	46.89

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	516	539	415	489	519	461	432	466	565	755	522	499	528
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22
平均賃料	10.72	10.39	10.43	10.64	11.00	10.78	10.31	10.34	10.32	10.65	10.52	10.88	10.41
平均使用部分面積	48.79	47.46	46.75	48.88	49.71	48.14	47.55	47.50	46.96	46.47	47.65	49.02	48.09

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	722	668	632	727	707	630	538	694	905	1,030	837	722	713
㎡単価	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16
平均賃料	6.83	7.22	6.94	7.09	7.13	6.96	6.88	6.97	7.21	7.16	6.90	7.02	7.31
平均使用部分面積	44.04	46.83	44.56	45.41	45.55	45.78	44.31	45.16	45.30	44.60	44.00	45.44	46.00

【堺市】堺市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	85	77	85	96	78	86	75	81	106	126	106	113	96
㎡単価	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.89	6.73	7.43	7.22	7.02	6.65	6.99	6.80	6.93	7.19	6.53	6.29	7.06
平均使用部分面積	52.90	49.36	51.80	52.41	54.12	52.19	53.66	53.93	50.57	51.84	51.52	47.65	53.12

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	378	385	344	445	385	347	333	421	565	718	450	360	345
㎡単価	0.15	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15
平均賃料	8.32	7.99	8.27	8.65	8.19	7.85	8.05	8.11	8.45	8.60	8.53	8.03	8.22
平均使用部分面積	56.32	55.56	57.25	58.08	56.87	55.82	54.58	54.79	57.50	55.40	55.85	55.38	55.31

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

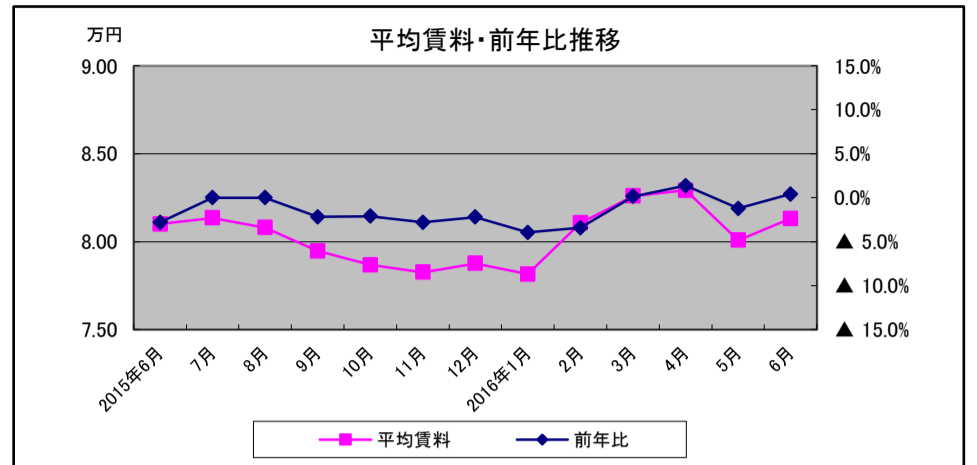
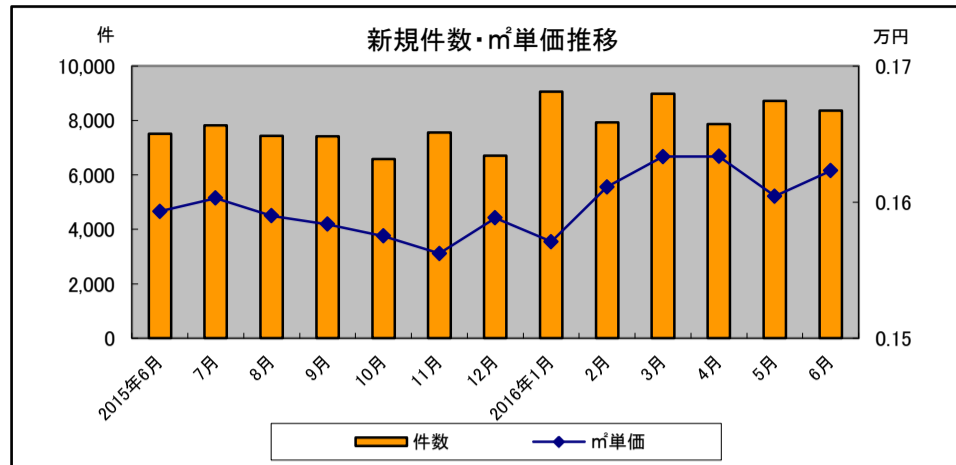
	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	250	159	162	183	208	187	154	207	241	309	227	221	231
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.18	6.60	6.25	6.35	6.22	6.07	6.36	6.60	6.60	6.59	6.42	6.35	6.32
平均使用部分面積	48.67	50.78	48.41	49.15	49.77	48.21	50.35	53.08	51.52	50.83	49.18	50.08	49.77

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	115	77	86	70	105	69	51	61	102	111	72	70	85
㎡単価	0.11	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.95	6.04	5.84	6.56	5.82	5.92	5.90	6.58	6.17	5.90	5.52	6.01	5.95
平均使用部分面積	52.59	52.02	50.50	55.23	52.39	53.20	54.42	57.78	55.85	54.00	48.71	55.77	54.70



◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	7,518	7,821	7,437	7,415	6,574	7,555	6,713	9,063	7,921	8,981	7,870	8,721	8,364
前年比	▲ 0.6%	▲ 3.1%	▲ 7.4%	▲ 5.8%	▲ 21.0%	▲ 0.7%	▲ 4.8%	7.8%	5.5%	▲ 1.8%	▲ 7.9%	3.3%	11.3%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	▲ 0.5%	0.3%	0.6%	▲ 0.3%	▲ 0.7%	▲ 1.0%	▲ 0.3%	▲ 0.8%	▲ 1.7%	1.0%	2.0%	0.1%	1.9%
平均賃料	8.10	8.13	8.08	7.95	7.87	7.83	7.88	7.82	8.11	8.26	8.29	8.01	8.13
前年比	▲ 2.8%	▲ 0.0%	0.0%	▲ 2.2%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	▲ 2.2%	▲ 4.0%	▲ 3.4%	0.1%	1.4%	▲ 1.2%	0.4%
平均使用部分面積	50.84	50.75	50.82	50.18	49.96	50.10	49.58	49.75	50.31	50.57	50.76	49.92	50.10
前年比	▲ 2.4%	▲ 0.3%	▲ 0.6%	▲ 1.9%	▲ 1.4%	▲ 1.9%	▲ 1.9%	▲ 3.2%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	▲ 1.5%

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	4,238	4,384	4,169	4,172	3,644	4,137	3,855	4,952	4,326	4,982	4,285	4,810	4,754
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19
平均賃料	8.56	8.59	8.50	8.29	8.31	8.17	8.30	8.30	8.60	8.83	8.92	8.50	8.66
平均使用部分面積	47.51	47.57	47.16	46.60	46.76	46.28	46.31	46.60	46.69	47.27	47.35	46.83	46.78

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,585	1,668	1,540	1,458	1,244	1,486	1,316	1,662	1,594	1,965	1,598	1,728	1,661
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.24	0.22	0.23
平均賃料	11.00	10.99	11.06	10.66	10.79	10.48	10.57	10.93	11.29	11.49	11.91	11.04	11.62
平均使用部分面積	49.69	49.60	49.65	48.28	48.74	48.19	47.36	48.73	48.97	49.09	50.11	49.43	50.09

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	2,653	2,716	2,629	2,714	2,400	2,651	2,539	3,290	2,732	3,017	2,687	3,082	3,093
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16
平均賃料	7.10	7.11	6.99	7.02	7.02	6.88	7.12	6.98	7.03	7.10	7.14	7.07	7.07
平均使用部分面積	46.21	46.32	45.70	45.70	45.74	45.21	45.76	45.53	45.36	46.08	45.72	45.38	45.00

【堺市】堺市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	310	342	354	287	277	348	293	465	411	358	354	341	344
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.96	6.76	6.78	6.84	6.94	6.71	7.01	6.53	6.66	6.84	6.62	6.66	6.69
平均使用部分面積	51.89	51.14	51.33	52.69	52.94	52.33	53.66	50.03	51.20	52.80	51.26	51.49	51.70

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,885	2,005	1,900	1,853	1,679	1,893	1,504	2,144	1,941	2,206	1,942	2,177	1,998
㎡単価	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.30	8.34	8.39	8.35	8.02	8.28	8.16	8.08	8.47	8.51	8.56	8.36	8.37
平均使用部分面積	57.83	57.00	58.08	56.89	55.79	57.09	55.85	55.89	57.44	56.91	57.32	55.97	56.80

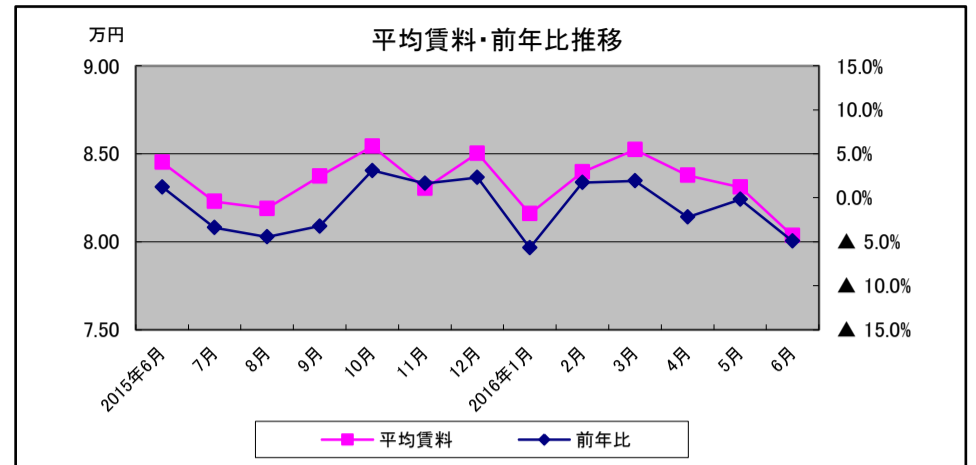
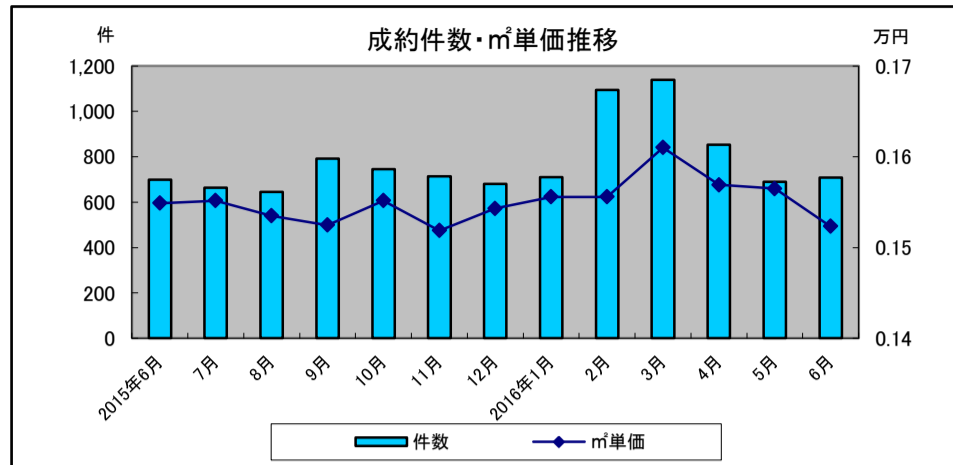
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	795	754	693	813	723	838	769	1,075	879	1,046	882	1,019	897
㎡単価	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12
平均賃料	6.31	6.44	6.28	6.28	6.29	6.27	6.17	6.28	6.37	6.26	6.27	6.11	6.22
平均使用部分面積	49.88	50.14	50.29	50.26	49.94	50.67	49.36	49.87	49.99	50.06	50.04	48.77	50.44

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	290	336	321	290	251	339	292	427	364	389	407	374	371
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.24	6.17	6.17	6.16	6.08	6.09	6.16	6.09	6.13	6.19	6.24	6.10	5.98
平均使用部分面積	55.62	55.93	55.96	56.08	54.04	54.01	57.13	54.86	55.07	56.17	56.51	56.08	54.35

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	699	664	645	791	745	714	681	710	1,094	1,139	854	689	709
前年比	10.6%	▲ 0.4%	10.8%	2.2%	▲ 1.1%	3.9%	12.2%	▲ 2.2%	11.1%	▲ 5.2%	2.0%	3.1%	1.4%
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15
前年比	1.8%	1.9%	0.3%	▲ 2.2%	1.2%	1.2%	0.6%	▲ 0.6%	3.3%	4.0%	▲ 0.3%	2.7%	▲ 1.6%
平均賃料	8.45	8.23	8.19	8.37	8.54	8.30	8.50	8.16	8.40	8.52	8.38	8.31	8.03
前年比	1.2%	▲ 3.4%	▲ 4.4%	▲ 3.2%	3.1%	1.6%	2.3%	▲ 5.7%	1.7%	1.9%	▲ 2.2%	▲ 0.2%	▲ 4.9%
平均使用部分面積	54.56	53.03	53.35	54.92	55.05	54.67	55.10	52.45	53.97	52.94	53.39	53.10	52.74
前年比	▲ 0.6%	▲ 5.2%	▲ 4.7%	▲ 1.1%	1.9%	0.4%	1.7%	▲ 5.2%	▲ 1.6%	▲ 2.0%	▲ 1.9%	▲ 2.8%	▲ 3.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	344	337	302	375	333	327	322	364	496	526	420	351	358
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17
平均賃料	8.65	8.42	8.56	8.70	8.91	8.51	8.89	8.32	8.48	8.85	8.60	8.82	8.34
平均使用部分面積	52.11	49.50	51.58	52.47	52.02	50.55	51.38	48.55	49.80	49.09	49.94	50.38	49.81

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	196	196	185	215	201	205	201	223	296	337	262	226	222
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19
平均賃料	9.62	9.60	9.60	9.85	10.33	9.42	10.00	9.41	9.56	9.93	9.39	10.04	9.53
平均使用部分面積	51.41	49.81	52.71	52.24	53.67	50.41	51.37	48.22	50.80	49.86	48.89	50.94	50.63

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	148	141	117	160	132	122	121	141	200	189	158	125	136
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.15	0.14	0.13	0.13
平均賃料	7.37	6.78	6.92	7.17	6.74	6.99	7.05	6.59	6.88	6.92	7.30	6.61	6.40
平均使用部分面積	53.04	49.07	49.80	52.79	49.51	50.77	51.39	49.08	48.31	47.70	51.69	49.37	48.47

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	80	69	67	86	86	105	80	83	98	141	79	79	75
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12
平均賃料	7.75	7.83	7.00	7.95	7.61	7.35	7.89	7.46	7.38	7.63	7.17	7.62	7.10
平均使用部分面積	60.49	59.09	55.75	59.82	58.03	60.06	60.68	57.11	56.85	57.24	57.48	62.26	61.57

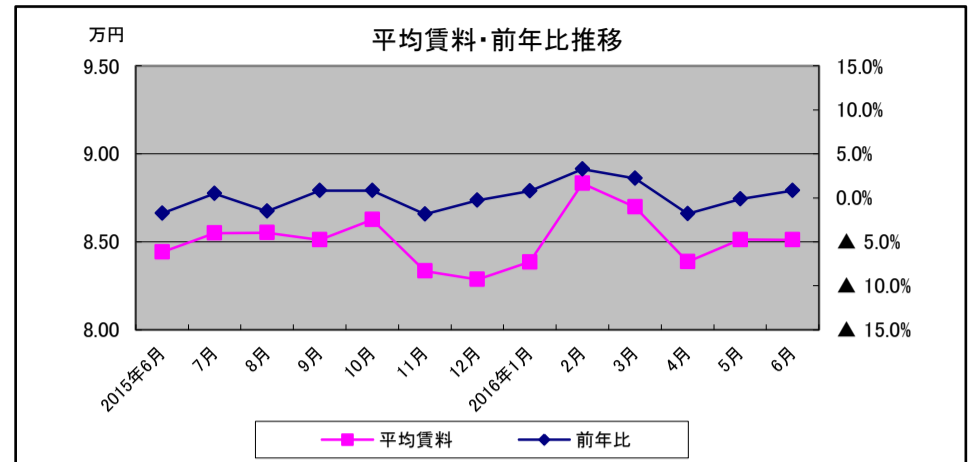
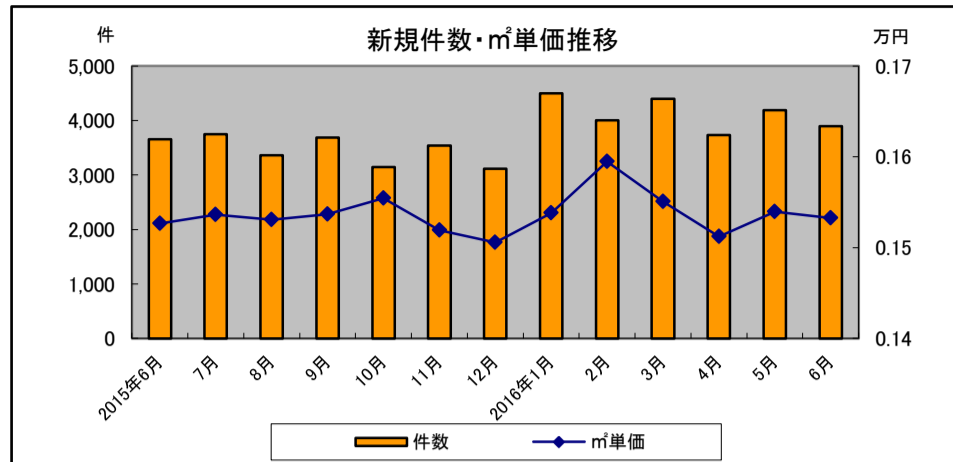
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	211	205	209	255	263	219	218	208	383	350	260	190	197
㎡単価	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16
平均賃料	8.91	8.59	8.63	8.71	8.95	9.13	8.80	8.55	9.16	9.07	9.26	8.19	8.36
平均使用部分面積	55.63	56.34	54.56	56.01	57.95	58.18	58.18	55.76	57.73	55.89	56.86	52.98	53.31

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	60	51	64	70	55	60	59	53	104	118	90	65	73
㎡単価	0.12	0.11	0.12	0.10	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.12
平均賃料	6.73	6.10	6.38	6.09	6.29	5.94	6.18	6.58	6.39	6.63	5.99	6.87	6.82
平均使用部分面積	57.35	54.23	55.37	58.01	55.64	55.19	56.49	57.95	56.40	56.12	55.50	55.94	56.65

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	3,659	3,748	3,363	3,686	3,143	3,540	3,114	4,499	4,004	4,401	3,733	4,188	3,900
前年比	0.4%	2.7%	▲ 6.0%	▲ 2.0%	▲ 14.5%	1.3%	▲ 3.1%	11.1%	21.2%	0.2%	▲ 4.2%	15.0%	6.6%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15
前年比	0.1%	0.9%	▲ 0.5%	1.4%	1.9%	0.1%	▲ 0.5%	1.9%	4.5%	2.3%	▲ 1.6%	0.3%	0.4%
平均賃料	8.44	8.55	8.55	8.51	8.63	8.33	8.29	8.39	8.83	8.70	8.39	8.51	8.51
前年比	▲ 1.8%	0.5%	▲ 1.5%	0.8%	0.8%	▲ 1.9%	▲ 0.3%	0.8%	3.3%	2.2%	▲ 1.8%	▲ 0.1%	0.8%
平均使用部分面積	55.29	55.66	55.86	55.39	55.49	54.87	55.03	54.51	55.38	56.09	55.45	55.29	55.54
前年比	▲ 1.8%	▲ 0.4%	▲ 1.1%	▲ 0.6%	▲ 1.1%	▲ 1.9%	0.2%	▲ 1.1%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	0.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,625	1,602	1,501	1,568	1,419	1,659	1,408	2,011	1,849	1,958	1,611	1,832	1,811
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	8.47	8.82	8.53	8.79	8.94	8.63	8.78	9.02	9.48	9.31	8.97	9.04	8.86
平均使用部分面積	52.48	52.90	53.21	52.60	53.06	52.31	52.84	53.18	53.36	54.49	54.12	53.80	53.46

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	978	968	893	956	896	1,007	828	1,230	1,169	1,205	950	1,139	1,089
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.52	9.99	9.67	10.10	10.11	9.83	10.27	10.48	10.76	10.75	10.43	10.31	10.16
平均使用部分面積	52.44	53.19	53.65	53.94	54.23	53.02	54.59	54.72	53.79	55.40	54.72	54.34	53.92

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	647	634	608	612	523	652	580	781	680	753	661	693	722
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.87	7.04	6.86	6.75	6.94	6.78	6.64	6.72	7.30	7.02	6.88	6.94	6.90
平均使用部分面積	52.53	52.46	52.57	50.51	51.06	51.22	50.35	50.75	52.61	53.03	53.28	52.91	52.78

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	381	410	341	333	301	341	290	422	371	445	373	433	350
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.52	7.70	7.71	7.68	7.38	7.62	7.47	7.55	7.60	7.73	7.64	7.48	7.74
平均使用部分面積	56.99	58.85	58.50	59.45	57.66	59.46	61.25	59.41	58.92	61.00	59.51	59.35	60.99

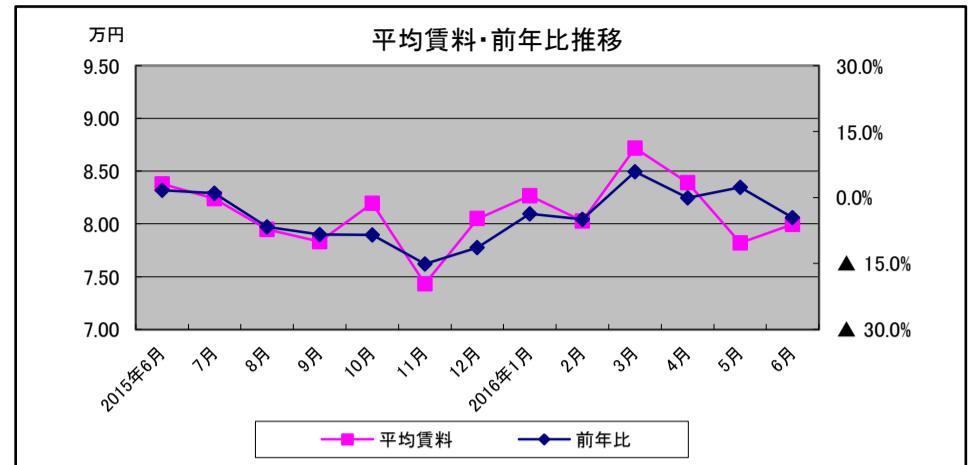
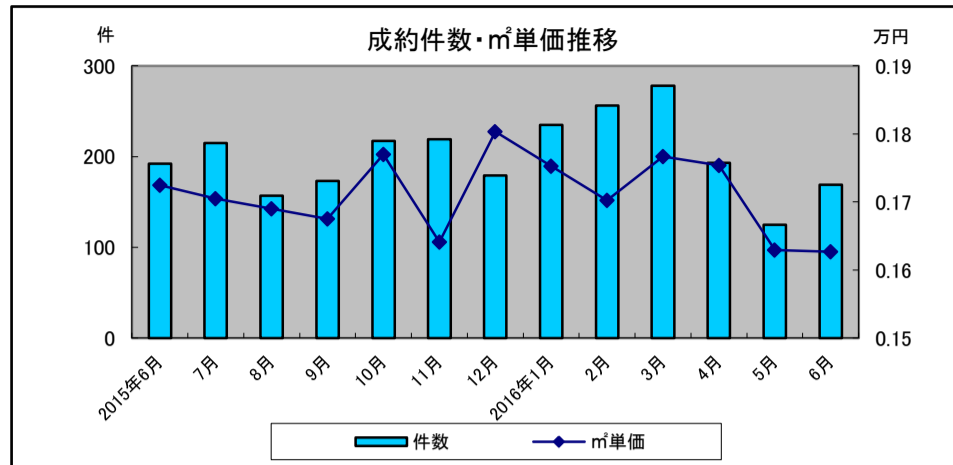
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,259	1,265	1,156	1,341	1,025	1,075	1,009	1,449	1,376	1,531	1,324	1,447	1,340
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	9.32	9.31	9.52	9.13	9.51	9.06	8.76	8.74	9.06	8.96	8.55	8.90	8.95
平均使用部分面積	57.91	57.73	58.55	57.02	58.27	56.57	56.16	55.10	56.56	56.82	55.08	55.90	57.07

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	368	418	352	404	376	436	376	578	389	434	405	445	378
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.46	6.39	6.38	6.32	6.18	6.19	6.06	6.14	6.27	6.22	6.35	6.29	6.16
平均使用部分面積	57.03	56.66	55.84	57.37	55.41	56.65	55.40	54.47	57.40	56.05	57.85	55.40	55.21

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	192	215	157	173	217	219	179	235	256	278	193	125	169
前年比	21.5%	40.5%	40.2%	5.5%	24.7%	13.5%	20.1%	51.6%	3.6%	5.7%	12.2%	▲ 20.9%	▲ 12.0%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.16	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.16	0.16
前年比	4.7%	6.3%	▲ 4.0%	▲ 0.2%	4.0%	▲ 6.4%	1.2%	▲ 2.4%	▲ 4.7%	3.9%	3.9%	▲ 0.5%	▲ 5.7%
平均賃料	8.38	8.24	7.95	7.83	8.19	7.43	8.05	8.27	8.03	8.72	8.39	7.82	8.00
前年比	1.6%	0.9%	▲ 6.6%	▲ 8.4%	▲ 8.5%	▲ 15.1%	▲ 11.3%	▲ 3.7%	▲ 4.9%	5.9%	▲ 0.1%	2.3%	▲ 4.6%
平均使用部分面積	48.59	48.33	47.04	46.75	46.30	45.30	44.64	47.17	47.15	49.36	47.84	47.99	49.15
前年比	▲ 2.9%	▲ 5.0%	▲ 2.8%	▲ 8.3%	▲ 12.0%	▲ 9.3%	▲ 12.4%	▲ 1.3%	▲ 0.3%	1.9%	▲ 3.9%	2.8%	1.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	169	192	137	157	200	202	169	216	231	239	168	113	142
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.17	0.17
平均賃料	8.61	8.50	8.16	7.94	8.33	7.52	8.17	8.31	8.10	8.93	8.83	8.05	8.27
平均使用部分面積	47.72	48.14	45.97	45.91	45.42	44.53	44.41	46.08	46.01	48.21	48.24	48.45	47.94

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	105	95	80	94	124	93	90	114	110	132	85	60	67
㎡単価	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.20	0.21	0.20	0.19	0.21	0.21	0.19	0.20
平均賃料	9.47	9.78	8.69	8.33	9.38	8.92	9.48	9.22	9.04	10.24	10.50	8.88	9.54
平均使用部分面積	47.52	48.26	45.17	43.58	46.30	44.63	44.96	46.39	48.58	49.14	50.10	47.13	48.57

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	64	97	57	63	76	109	79	102	121	107	83	53	75
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.14	0.15	0.16	0.17	0.16	0.15	0.14	0.15
平均賃料	7.20	7.25	7.41	7.35	6.63	6.32	6.67	7.29	7.24	7.32	7.11	7.11	7.14
平均使用部分面積	48.03	48.02	47.09	49.40	43.98	44.45	43.79	45.73	43.68	47.06	46.33	49.93	47.38

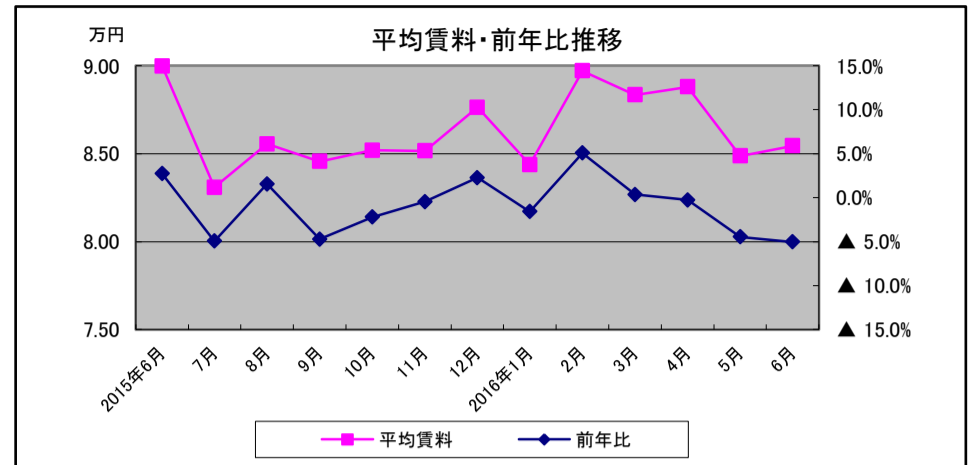
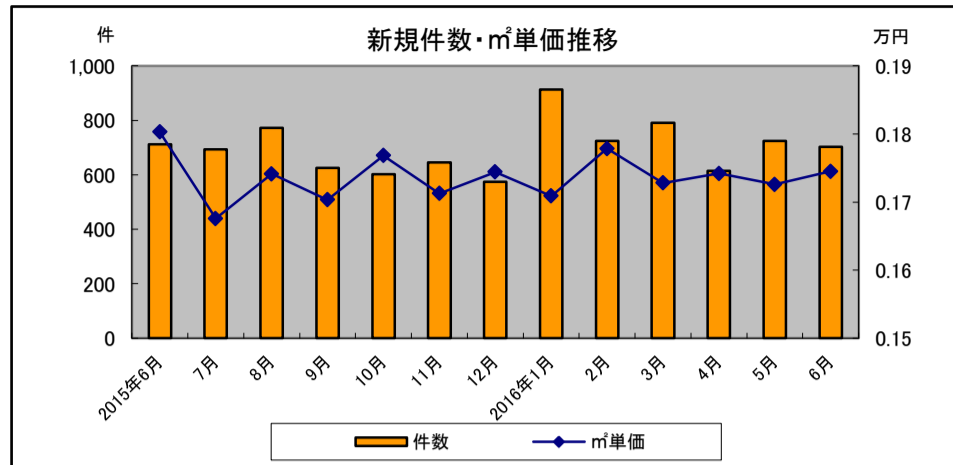
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	20	20	18	15	14	16	10	18	24	35	23	12	25
㎡単価	0.13	0.12	0.12	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12
平均賃料	6.60	6.02	6.56	6.86	6.55	6.42	6.09	7.78	7.17	7.54	5.37	5.63	6.70
平均使用部分面積	52.54	48.30	54.11	54.19	54.17	54.53	48.51	59.69	54.96	56.04	44.07	43.70	56.14

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	3	3	2	1	3	1	0	1	1	4	2	0	2
㎡単価	0.10	0.10	0.11	0.09	0.10	0.12		0.14	0.10	0.11	0.11		0.10
平均賃料	7.23	6.20	6.05	6.00	6.63	6.20		8.00	12.00	6.45	6.45		4.80
平均使用部分面積	71.43	60.90	56.55	66.20	68.33	53.70		57.10	123.90	59.73	58.15		47.80

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	712	694	772	625	603	646	575	913	725	791	614	724	703
前年比	1.4%	▲ 1.3%	13.4%	▲ 8.4%	▲ 14.1%	2.4%	9.1%	7.8%	4.6%	▲ 6.9%	▲ 18.7%	▲ 9.4%	▲ 1.3%
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17
前年比	3.7%	▲ 3.3%	4.7%	▲ 3.5%	2.1%	▲ 2.1%	0.2%	▲ 1.7%	2.3%	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 2.8%	▲ 3.2%
平均賃料	9.00	8.31	8.56	8.46	8.52	8.52	8.76	8.44	8.97	8.83	8.88	8.49	8.54
前年比	2.7%	▲ 4.9%	1.5%	▲ 4.7%	▲ 2.2%	▲ 0.5%	2.3%	▲ 1.6%	5.1%	0.4%	▲ 0.3%	▲ 4.5%	▲ 5.0%
平均使用部分面積	49.90	49.58	49.13	49.64	48.17	49.72	50.24	49.37	50.44	51.12	50.97	49.17	48.96
前年比	▲ 0.9%	▲ 1.7%	▲ 3.0%	▲ 1.2%	▲ 4.2%	1.7%	2.1%	0.2%	2.8%	1.8%	0.4%	▲ 1.7%	▲ 1.9%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	632	588	672	540	522	565	498	762	622	677	526	637	606
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	9.29	8.64	8.83	8.75	8.83	8.70	9.10	8.74	9.26	9.11	9.24	8.74	8.81
平均使用部分面積	49.34	49.21	48.20	48.78	47.27	48.29	49.44	48.40	49.17	50.24	49.98	48.35	48.08

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	387	307	402	311	308	302	289	395	406	405	337	379	387
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	10.26	9.81	9.98	9.84	9.88	9.95	10.27	10.11	10.35	10.29	10.30	9.91	9.75
平均使用部分面積	49.23	48.04	48.83	48.78	47.13	48.78	49.07	49.68	49.39	50.72	50.74	48.86	48.48

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	245	281	270	229	214	263	209	367	216	272	189	258	219
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.76	7.36	7.11	7.27	7.31	7.26	7.48	7.27	7.20	7.35	7.33	7.01	7.16
平均使用部分面積	49.52	50.49	47.27	48.79	47.47	47.73	49.95	47.03	48.77	49.51	48.64	47.60	47.36

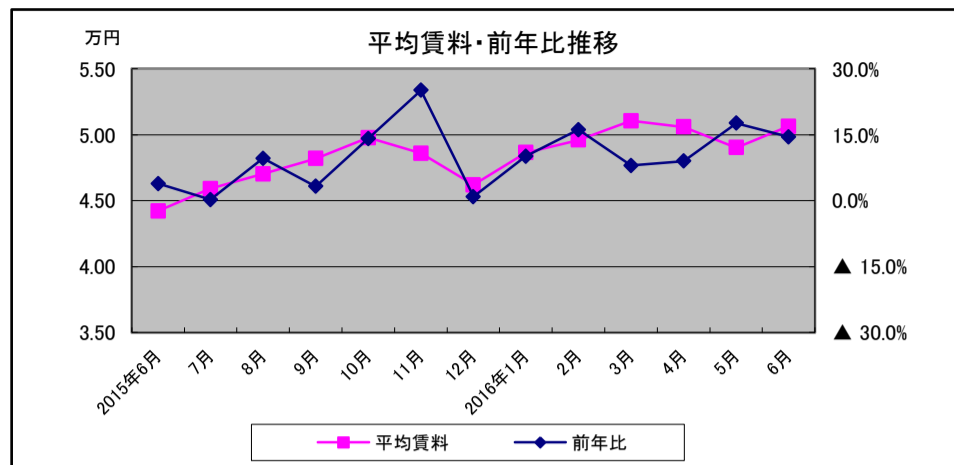
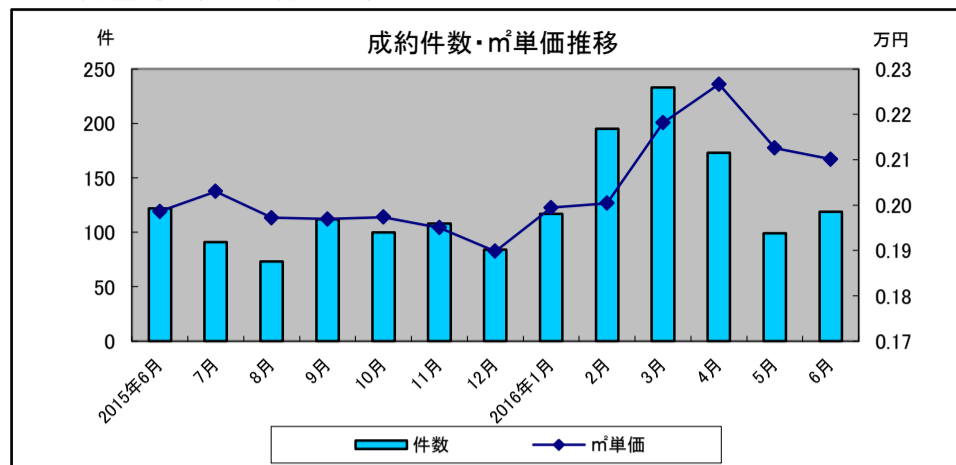
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	62	90	83	70	71	65	60	128	81	89	75	73	81
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13
平均賃料	6.87	6.62	6.86	6.81	6.72	7.44	6.72	7.08	7.47	7.57	6.90	6.92	7.09
平均使用部分面積	54.33	51.20	54.85	55.29	54.02	59.86	53.93	54.07	57.90	57.52	56.56	56.34	54.89

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	18	16	17	15	10	16	17	23	22	25	13	14	16
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11	0.10	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11	0.11
平均賃料	6.03	5.69	6.11	5.70	5.32	6.35	6.06	6.07	6.45	5.97	5.89	5.18	5.77
平均使用部分面積	54.34	54.03	57.75	54.23	53.81	58.94	60.71	55.34	58.80	52.40	58.70	49.16	52.51

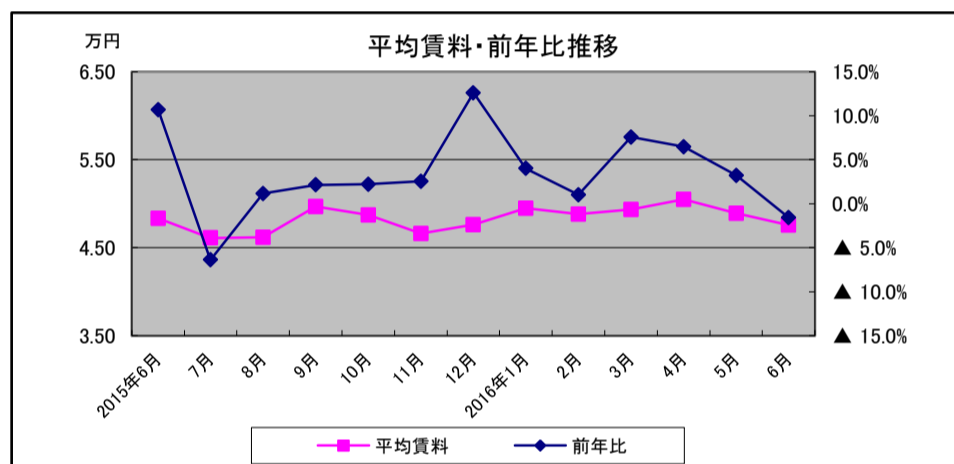
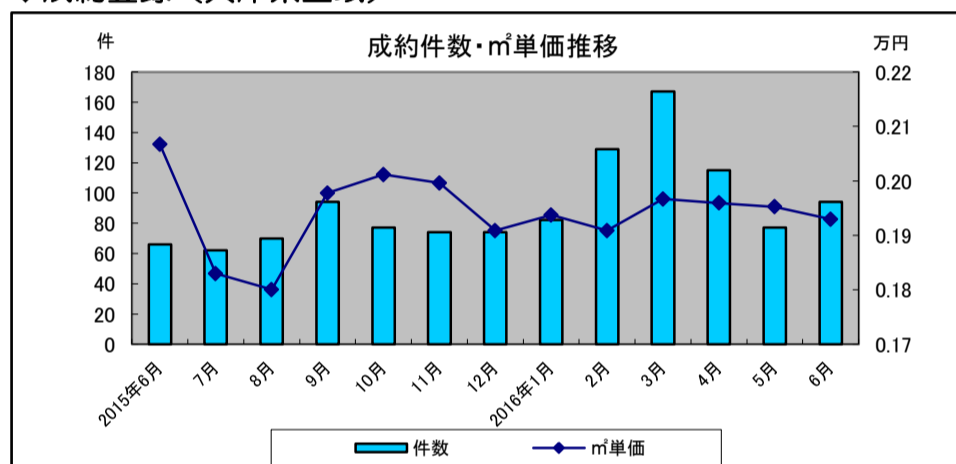
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	122	91	73	112	100	108	84	117	195	233	173	99	119
前年比	103.3%	35.8%	28.1%	47.4%	51.5%	▲ 0.9%	0.0%	37.6%	78.9%	83.5%	143.7%	35.6%	▲ 2.5%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.22	0.23	0.21	0.21
前年比	7.0%	3.6%	6.2%	1.8%	2.9%	4.4%	1.3%	4.1%	8.2%	13.9%	6.7%	7.9%	5.8%
平均賃料	4.42	4.59	4.70	4.82	4.98	4.86	4.62	4.86	4.96	5.11	5.06	4.90	5.06
前年比	3.9%	0.2%	9.6%	3.2%	14.1%	25.1%	0.9%	10.1%	16.1%	8.0%	9.0%	17.6%	14.5%
平均使用部分面積	22.27	22.61	23.85	24.47	25.22	24.92	24.33	24.39	24.74	23.40	22.32	23.06	24.10
前年比	▲ 2.9%	▲ 3.3%	3.2%	1.4%	10.8%	19.9%	▲ 0.4%	5.7%	7.4%	▲ 5.2%	2.2%	9.0%	8.2%

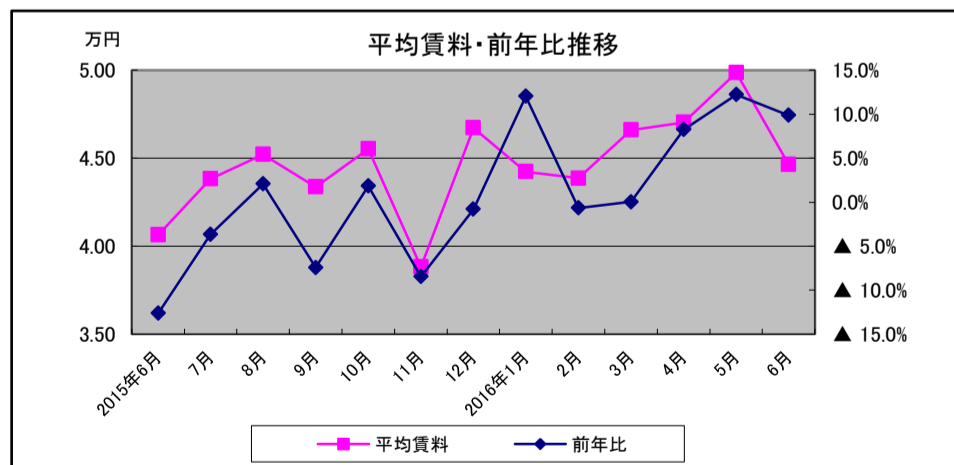
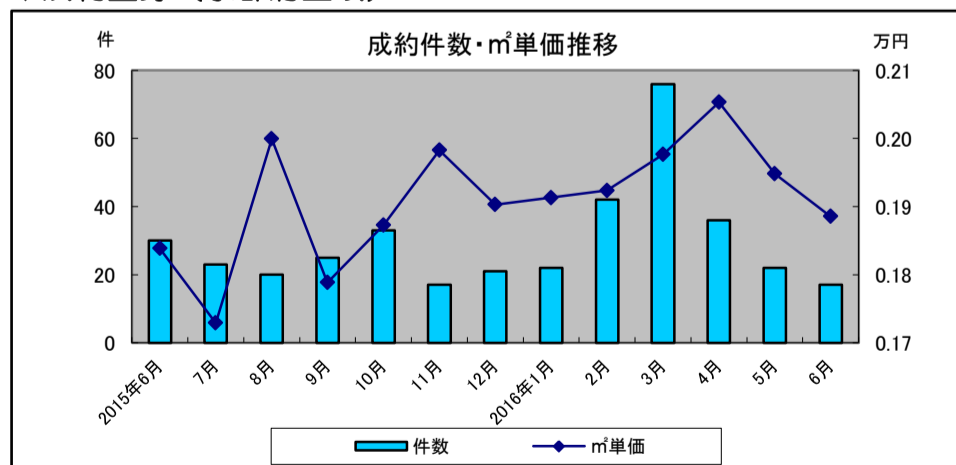
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	66	62	70	94	77	74	74	82	129	167	115	77	94
前年比	29.4%	31.9%	32.1%	6.8%	14.9%	7.2%	42.3%	20.6%	26.5%	20.1%	▲ 2.5%	28.3%	42.4%
㎡単価	0.21	0.18	0.18	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19
前年比	10.1%	▲ 7.5%	▲ 9.2%	1.9%	4.5%	3.4%	1.3%	0.4%	▲ 1.1%	2.3%	4.5%	2.1%	▲ 6.7%
平均賃料	4.83	4.61	4.62	4.97	4.87	4.66	4.76	4.95	4.88	4.94	5.05	4.89	4.76
前年比	10.7%	▲ 6.4%	1.2%	2.1%	2.2%	2.5%	12.6%	4.0%	1.0%	7.6%	6.5%	3.2%	▲ 1.6%
平均使用部分面積	23.38	25.20	25.65	25.13	24.21	23.34	24.96	25.55	25.58	25.10	25.77	25.06	24.65
前年比	0.6%	1.2%	11.4%	0.2%	▲ 2.2%	▲ 0.8%	11.1%	3.6%	2.1%	5.2%	1.9%	1.0%	5.4%

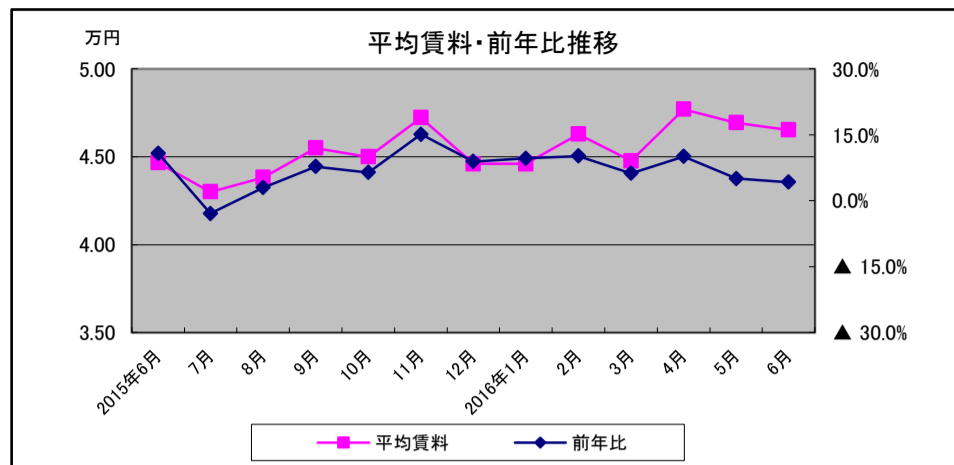
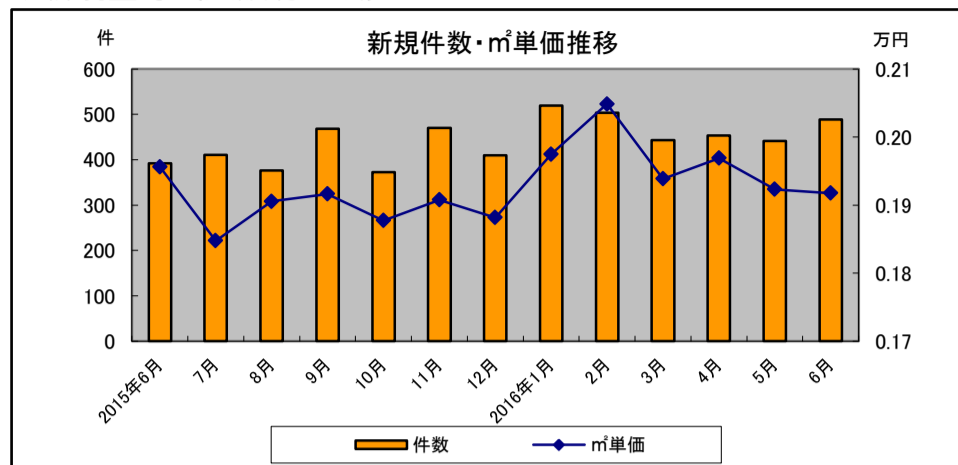
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	30	23	20	25	33	17	21	22	42	76	36	22	17
前年比	87.5%	▲ 20.7%	▲ 16.7%	▲ 3.8%	65.0%	▲ 29.2%	▲ 30.0%	15.8%	▲ 36.4%	▲ 23.2%	▲ 5.3%	▲ 12.0%	▲ 43.3%
㎡単価	0.18	0.17	0.20	0.18	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.21	0.19	0.19
前年比	▲ 2.1%	▲ 4.7%	4.2%	▲ 0.1%	1.9%	9.1%	0.6%	6.0%	2.0%	3.7%	0.7%	4.4%	2.6%
平均賃料	4.06	4.38	4.52	4.34	4.55	3.88	4.67	4.42	4.39	4.66	4.70	4.99	4.46
前年比	▲ 12.6%	▲ 3.7%	2.1%	▲ 7.4%	1.8%	▲ 8.5%	▲ 0.8%	12.0%	▲ 0.7%	0.0%	8.2%	12.2%	9.9%
平均使用部分面積	22.10	25.35	22.61	24.25	24.31	19.58	24.55	23.12	22.80	23.57	22.91	25.60	23.68
前年比	▲ 10.7%	1.0%	▲ 2.1%	▲ 7.3%	▲ 0.0%	▲ 16.1%	▲ 1.5%	5.7%	▲ 2.6%	▲ 3.5%	7.5%	7.5%	7.1%

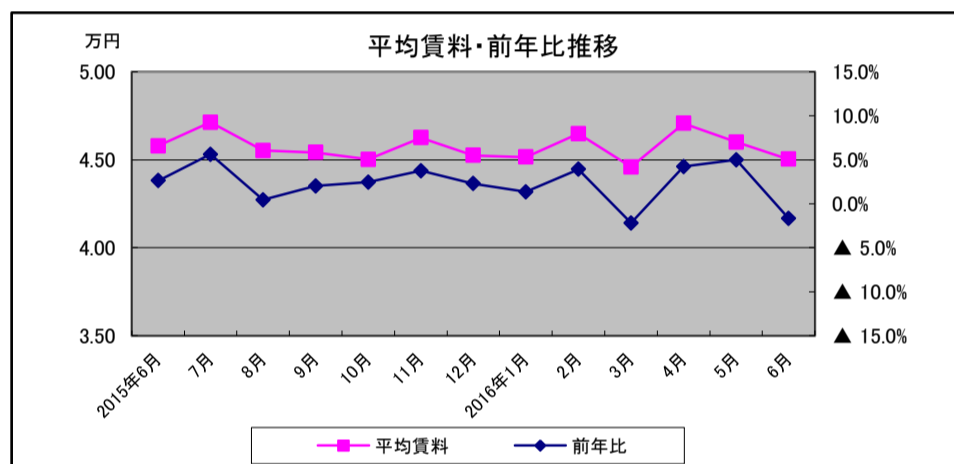
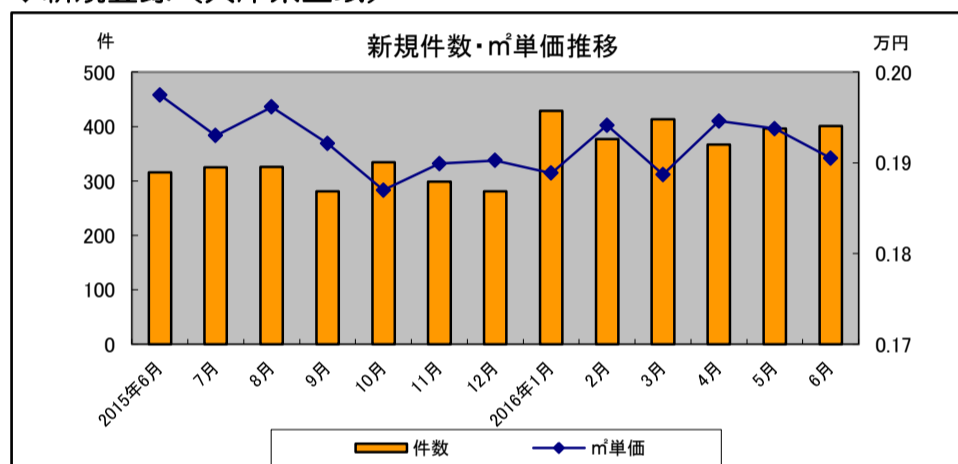
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	392	411	376	468	373	470	410	519	504	443	453	441	489
前年比	87.6%	64.4%	49.8%	75.3%	39.7%	85.8%	70.1%	57.3%	82.6%	21.4%	16.2%	9.4%	24.7%
㎡単価	0.20	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19
前年比	7.9%	▲ 3.6%	3.4%	2.6%	▲ 1.1%	1.4%	2.3%	6.4%	9.7%	6.2%	4.0%	0.3%	▲ 2.0%
平均賃料	4.47	4.30	4.38	4.55	4.50	4.72	4.46	4.46	4.63	4.48	4.77	4.69	4.65
前年比	10.8%	▲ 2.9%	2.9%	7.7%	6.4%	15.1%	8.9%	9.6%	10.2%	6.2%	10.1%	5.0%	4.2%
平均使用部分面積	22.83	23.27	22.99	23.74	23.96	24.75	23.70	22.58	22.59	23.09	24.23	24.41	24.26
前年比	2.6%	0.7%	▲ 0.4%	5.0%	7.5%	13.5%	6.4%	3.1%	0.4%	0.1%	5.8%	4.7%	6.3%

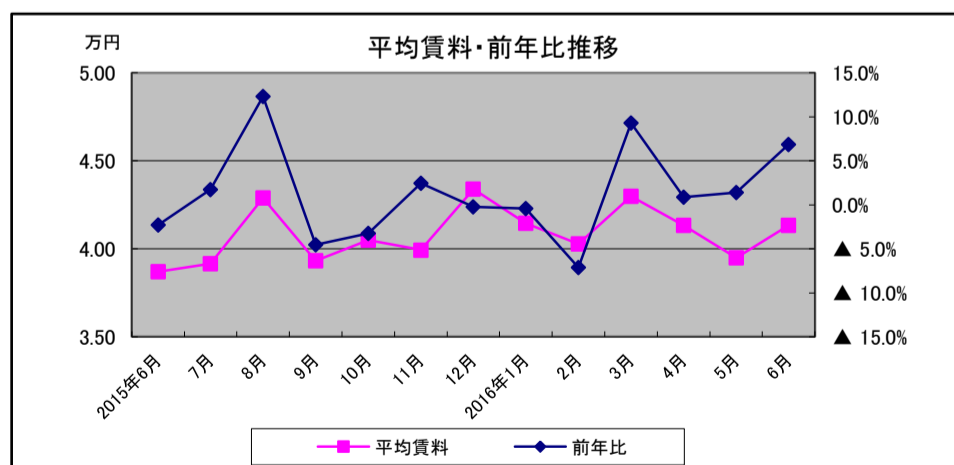
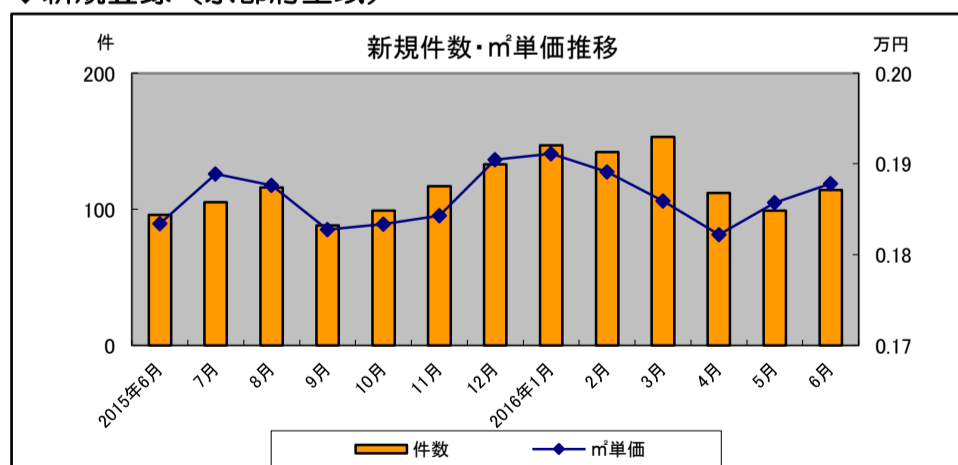
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	316	325	326	281	334	299	281	429	377	413	367	396	401
前年比	6.4%	23.1%	24.9%	▲ 8.5%	18.9%	13.7%	12.4%	38.4%	35.1%	0.0%	18.8%	28.6%	26.9%
㎡単価	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
前年比	4.1%	0.6%	0.2%	3.5%	▲ 2.7%	▲ 0.8%	0.8%	▲ 1.5%	2.2%	▲ 1.3%	0.4%	2.9%	▲ 3.5%
平均賃料	4.58	4.71	4.55	4.54	4.50	4.63	4.53	4.52	4.65	4.46	4.71	4.60	4.50
前年比	2.6%	5.6%	0.4%	2.0%	2.4%	3.8%	2.3%	1.3%	3.9%	▲ 2.2%	4.2%	5.0%	▲ 1.7%
平均使用部分面積	23.19	24.42	23.21	23.64	24.07	24.35	23.78	23.91	23.95	23.63	24.19	23.74	23.64
前年比	▲ 1.5%	5.0%	0.2%	▲ 1.4%	5.3%	4.6%	1.5%	2.9%	1.7%	▲ 0.9%	3.8%	2.0%	1.9%

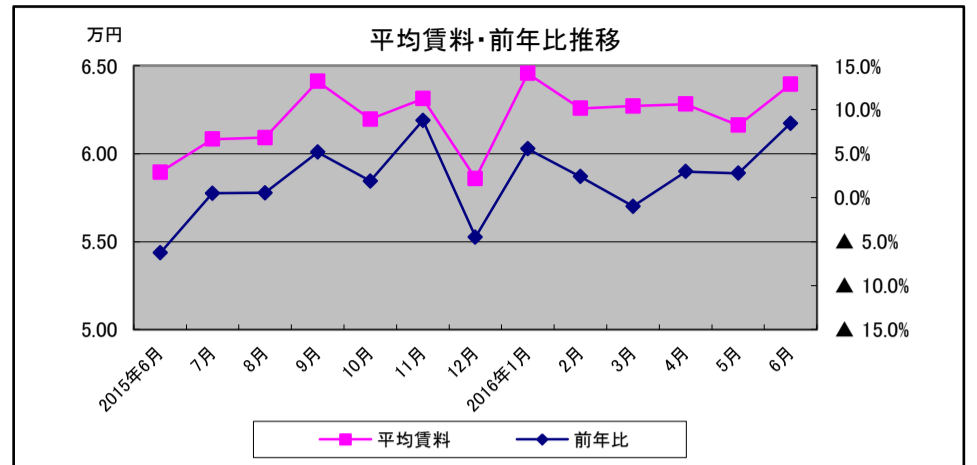
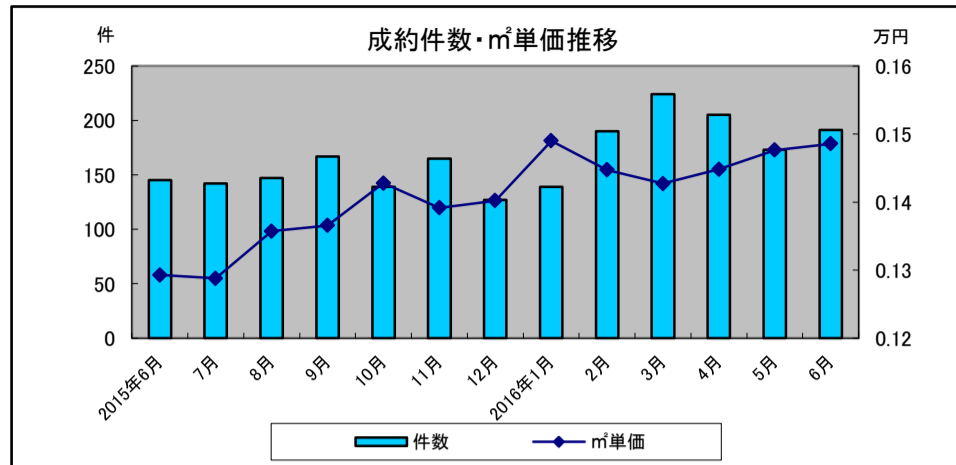
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	96	105	116	88	99	117	133	147	142	153	112	99	114
前年比	▲ 3.0%	▲ 0.9%	22.1%	▲ 1.1%	10.0%	34.5%	24.3%	11.4%	29.1%	15.9%	▲ 19.4%	▲ 3.9%	18.8%
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19
前年比	▲ 0.6%	2.0%	1.9%	▲ 1.2%	2.1%	▲ 0.5%	▲ 1.1%	▲ 2.2%	▲ 1.3%	▲ 3.9%	▲ 2.8%	0.4%	2.4%
平均賃料	3.87	3.91	4.29	3.93	4.05	3.99	4.34	4.15	4.03	4.30	4.13	3.95	4.13
前年比	▲ 2.3%	1.7%	12.3%	▲ 4.6%	▲ 3.2%	2.4%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	▲ 7.1%	9.3%	0.9%	1.4%	6.9%
平均使用部分面積	21.09	20.72	22.86	21.52	22.08	21.67	22.78	21.70	21.30	23.12	22.69	21.26	22.01
前年比	▲ 1.7%	▲ 0.3%	10.2%	▲ 3.4%	▲ 5.2%	2.9%	0.9%	1.9%	▲ 5.9%	13.8%	3.8%	1.1%	4.4%

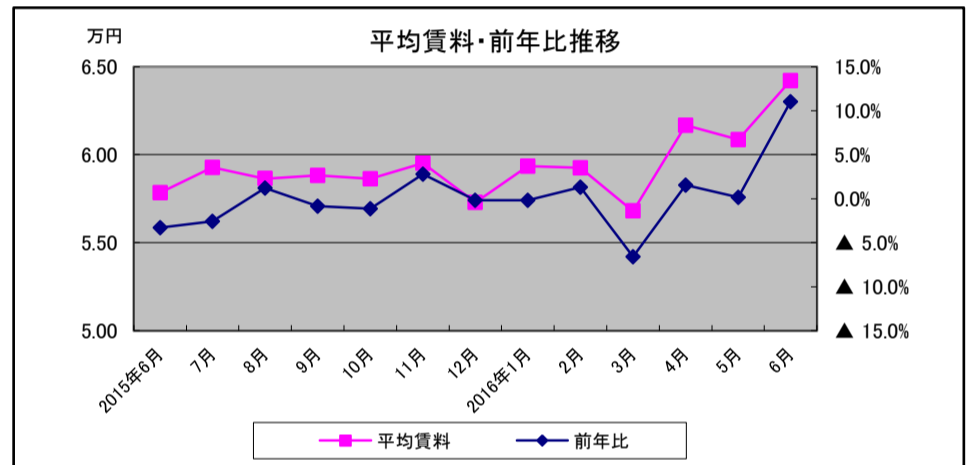
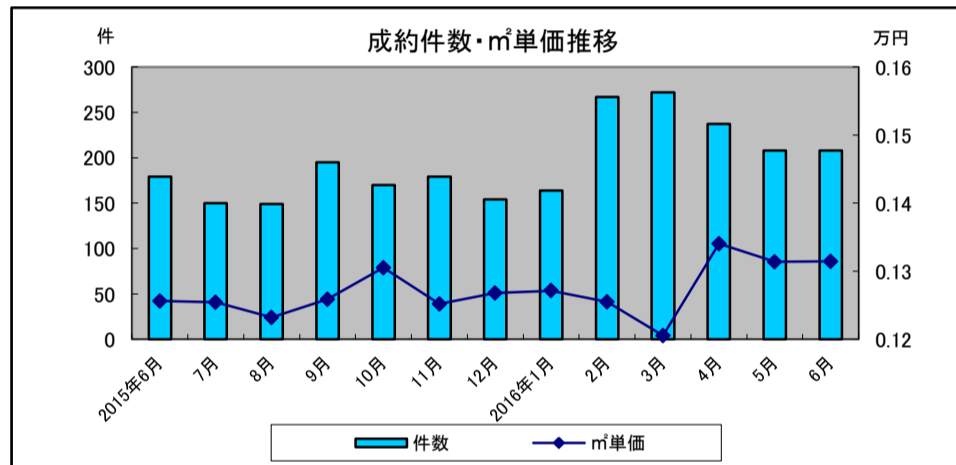
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	145	142	147	167	139	165	127	139	190	224	205	173	191
前年比	7.4%	6.8%	44.1%	13.6%	11.2%	▲ 2.9%	4.1%	10.3%	11.8%	7.2%	81.4%	58.7%	31.7%
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15
前年比	▲ 4.4%	▲ 1.3%	3.2%	3.6%	5.8%	6.7%	9.0%	12.9%	8.1%	4.3%	8.8%	15.0%	14.9%
平均賃料	5.90	6.08	6.09	6.41	6.20	6.31	5.86	6.46	6.26	6.27	6.28	6.16	6.39
前年比	▲ 6.3%	0.5%	0.5%	5.2%	1.9%	8.8%	▲ 4.5%	5.6%	2.4%	▲ 1.0%	3.0%	2.8%	8.5%
平均使用部分面積	45.61	47.23	44.88	46.95	43.40	45.36	41.79	43.33	43.24	43.94	43.38	41.73	43.03
前年比	▲ 1.9%	1.9%	▲ 2.6%	1.5%	▲ 3.7%	2.0%	▲ 12.3%	▲ 6.5%	▲ 5.3%	▲ 5.0%	▲ 5.3%	▲ 10.6%	▲ 5.6%

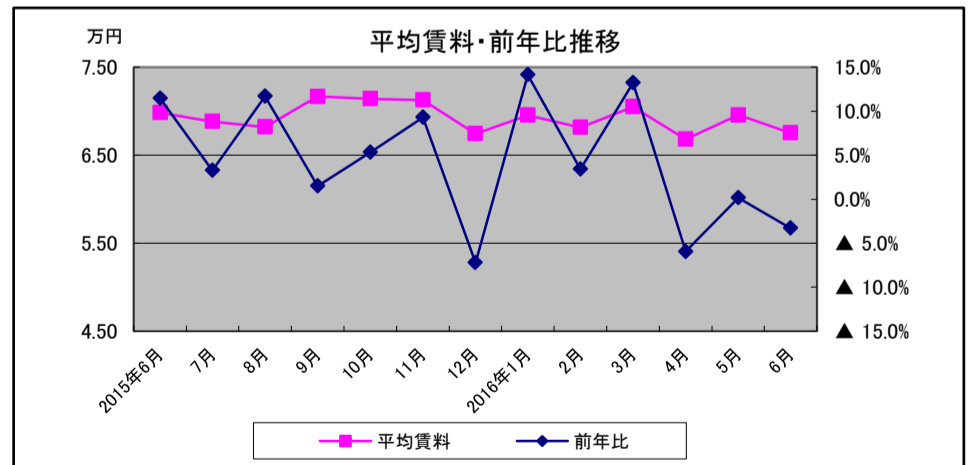
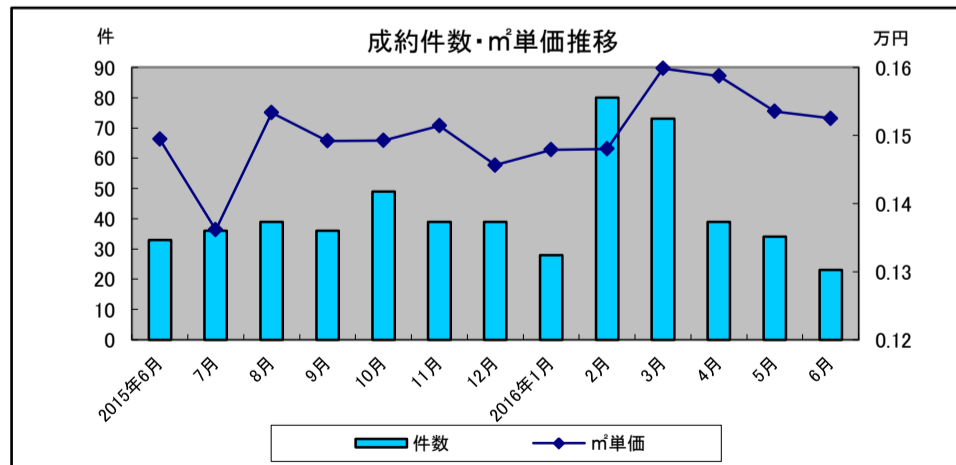
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	179	150	149	195	170	179	154	164	267	272	237	208	208
前年比	37.7%	0.0%	13.7%	10.2%	4.9%	3.5%	21.3%	7.9%	27.1%	16.2%	26.1%	40.5%	16.2%
㎡単価	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13
前年比	▲ 1.8%	▲ 4.8%	▲ 1.9%	▲ 1.9%	1.4%	▲ 0.5%	1.2%	▲ 0.2%	▲ 4.0%	▲ 7.4%	1.7%	2.2%	4.6%
平均賃料	5.78	5.93	5.86	5.88	5.86	5.95	5.73	5.94	5.93	5.68	6.17	6.09	6.42
前年比	▲ 3.3%	▲ 2.6%	1.2%	▲ 0.9%	▲ 1.1%	2.8%	▲ 0.2%	▲ 0.2%	1.3%	▲ 6.6%	1.6%	0.1%	11.0%
平均使用部分面積	46.04	47.27	47.59	46.74	44.92	47.55	45.19	46.69	47.22	47.13	46.01	46.33	48.86
前年比	▲ 1.6%	2.3%	3.2%	1.1%	▲ 2.4%	3.3%	▲ 1.4%	0.1%	5.5%	0.8%	▲ 0.1%	▲ 2.0%	6.1%

◆成約登録（京都府全域）

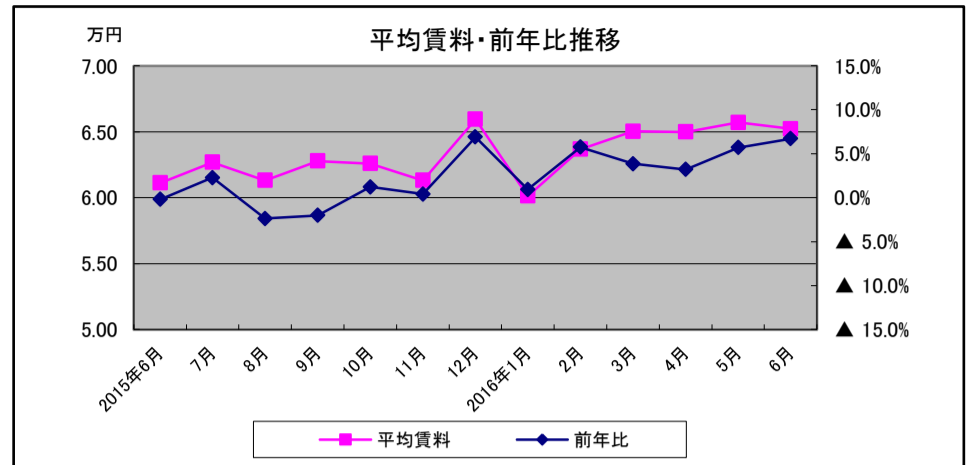
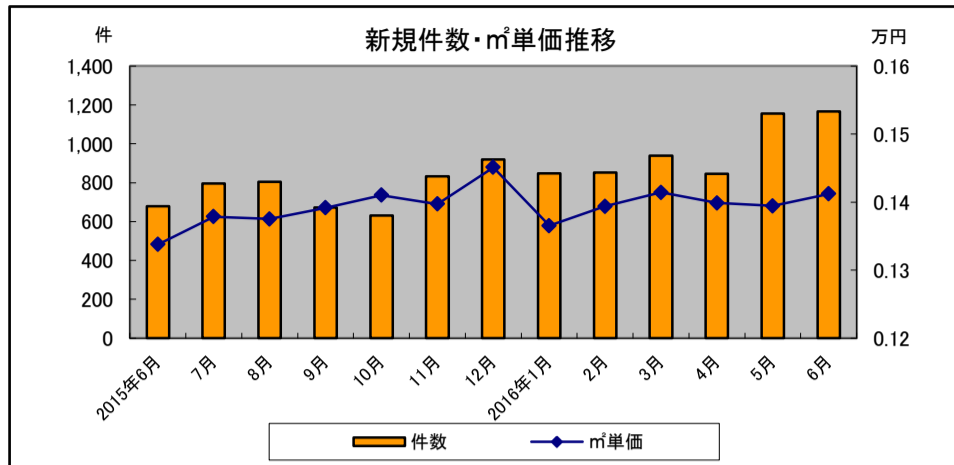


（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	33	36	39	36	49	39	39	28	80	73	39	34	23
前年比	0.0%	▲ 21.7%	▲ 7.1%	▲ 10.0%	8.9%	0.0%	▲ 11.4%	▲ 17.6%	42.9%	7.4%	0.0%	9.7%	▲ 30.3%
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15
前年比	3.4%	▲ 2.0%	8.7%	3.4%	2.3%	11.7%	▲ 4.6%	3.0%	0.3%	13.4%	13.9%	1.5%	2.1%
平均賃料	6.98	6.88	6.82	7.17	7.14	7.13	6.74	6.95	6.82	7.05	6.68	6.96	6.75
前年比	11.5%	3.3%	11.7%	1.5%	5.3%	9.3%	▲ 7.2%	14.1%	3.4%	13.2%	▲ 6.0%	0.2%	▲ 3.3%
平均使用部分面積	46.72	50.54	44.46	48.04	47.83	47.06	46.30	47.02	46.05	44.11	42.08	45.31	44.27
前年比	7.8%	5.4%	2.7%	▲ 1.8%	3.0%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	10.8%	3.1%	▲ 0.1%	▲ 17.4%	▲ 1.4%	▲ 5.2%



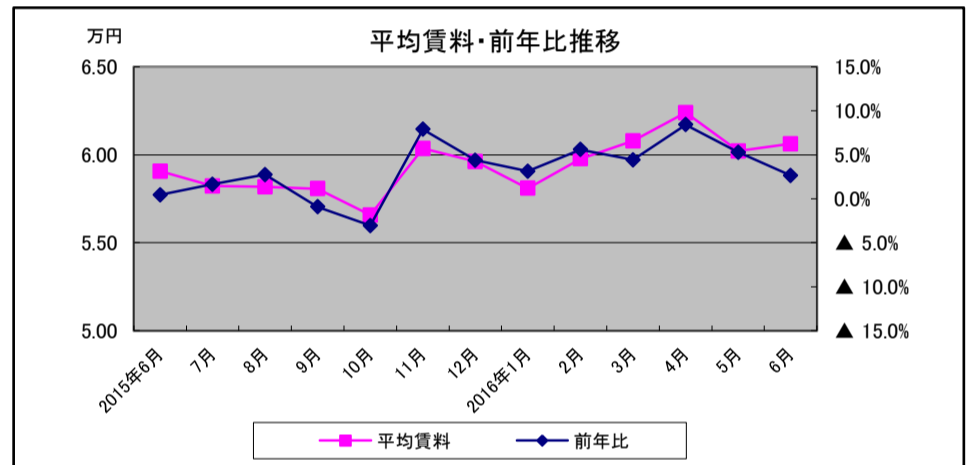
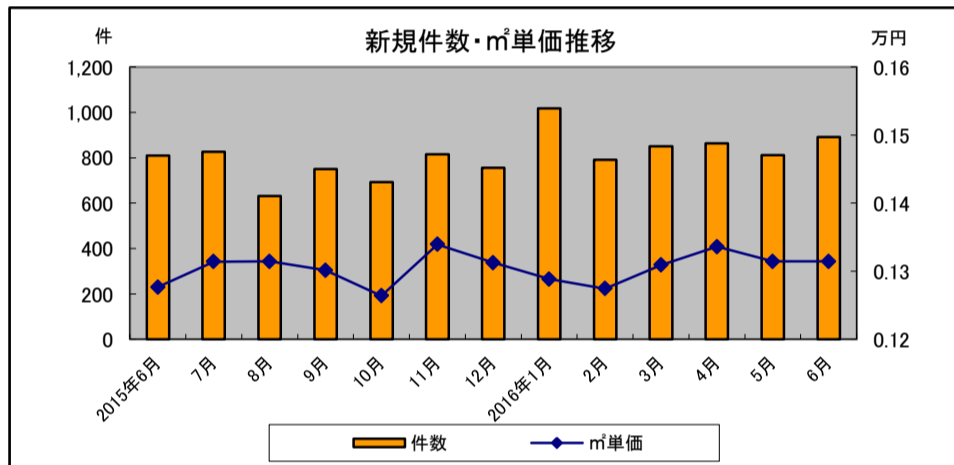
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	678	796	805	672	631	832	920	847	852	939	845	1,156	1,166
前年比	44.6%	50.8%	33.3%	20.9%	▲ 0.3%	57.0%	85.1%	33.6%	51.1%	24.9%	20.0%	38.8%	72.0%
㎡単価	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
前年比	0.5%	2.0%	1.0%	0.6%	2.5%	4.1%	7.2%	2.3%	1.3%	4.3%	2.8%	0.8%	5.6%
平均賃料	6.11	6.27	6.13	6.28	6.26	6.13	6.59	6.01	6.37	6.50	6.50	6.57	6.52
前年比	▲ 0.2%	2.3%	▲ 2.4%	▲ 2.0%	1.2%	0.4%	6.9%	0.9%	5.7%	3.9%	3.2%	5.7%	6.7%
平均使用部分面積	45.70	45.47	44.59	45.11	44.38	43.89	45.44	44.05	45.68	45.98	46.46	47.12	46.18
前年比	▲ 0.7%	0.3%	▲ 3.4%	▲ 2.6%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	▲ 0.3%	▲ 1.3%	4.4%	▲ 0.5%	0.4%	4.9%	1.1%

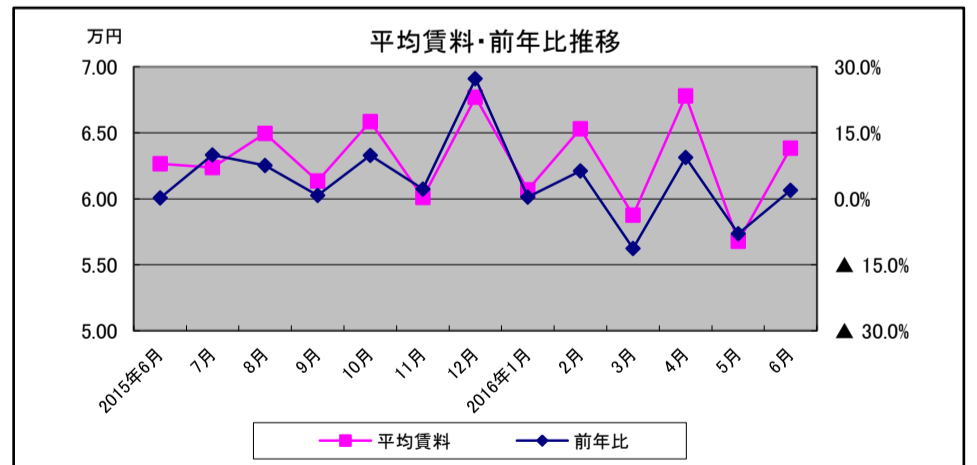
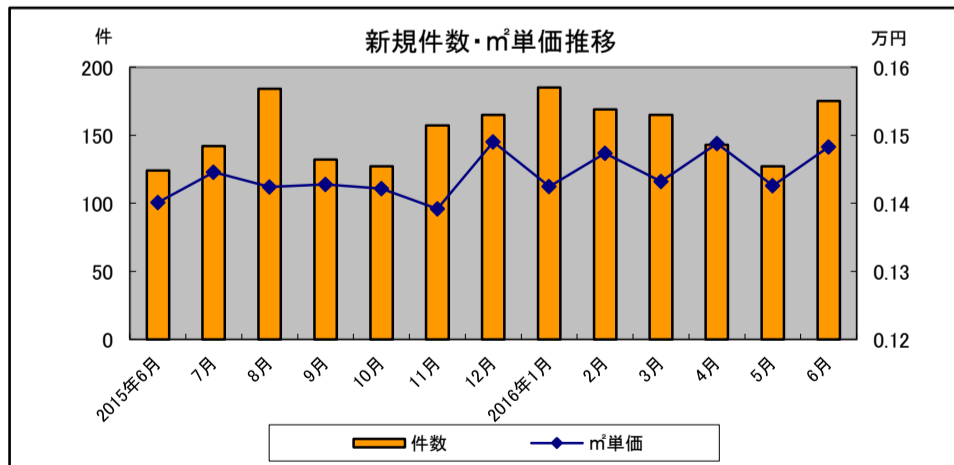
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	809	826	632	750	692	815	756	1,018	792	851	864	812	891
前年比	0.0%	18.2%	▲ 10.5%	6.1%	▲ 7.5%	17.8%	21.5%	40.2%	29.2%	▲ 11.6%	3.6%	▲ 7.6%	10.1%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲ 0.5%	2.1%	3.2%	▲ 0.1%	▲ 3.5%	4.7%	2.3%	▲ 1.2%	0.5%	1.7%	4.7%	3.1%	2.9%
平均賃料	5.91	5.82	5.82	5.81	5.66	6.04	5.96	5.81	5.98	6.08	6.24	6.02	6.06
前年比	0.5%	1.7%	2.7%	▲ 0.9%	▲ 3.0%	7.9%	4.4%	3.1%	5.6%	4.4%	8.4%	5.3%	2.6%
平均使用部分面積	46.26	44.30	44.26	44.62	44.75	45.06	45.42	45.09	46.90	46.44	46.70	45.81	46.13
前年比	1.0%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	0.5%	3.1%	2.0%	4.4%	5.0%	2.7%	3.5%	2.1%	▲ 0.3%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	124	142	184	132	127	157	165	185	169	165	143	127	175
前年比	▲ 33.7%	24.6%	58.6%	▲ 10.2%	5.8%	22.7%	57.1%	12.1%	29.0%	▲ 5.2%	5.1%	▲ 12.4%	41.1%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15
前年比	▲ 1.9%	▲ 0.0%	▲ 0.7%	▲ 5.3%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	6.0%	4.2%	2.2%	▲ 4.9%	6.9%	▲ 2.4%	5.8%
平均賃料	6.27	6.24	6.50	6.13	6.59	6.01	6.77	6.07	6.53	5.88	6.78	5.68	6.38
前年比	0.2%	10.0%	7.6%	0.8%	9.9%	2.3%	27.3%	0.4%	6.4%	▲ 11.3%	9.4%	▲ 7.9%	1.9%
平均使用部分面積	44.72	43.16	45.62	42.96	46.33	43.19	45.43	42.59	44.32	41.04	45.57	39.82	43.06
前年比	2.1%	10.0%	8.4%	6.5%	11.4%	4.3%	20.1%	▲ 3.7%	4.1%	▲ 6.7%	2.3%	▲ 5.7%	▲ 3.7%