

マンスリーレポート No.044 2016年8月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61
【1R・1K以外】		
1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
【1R・1K以外】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

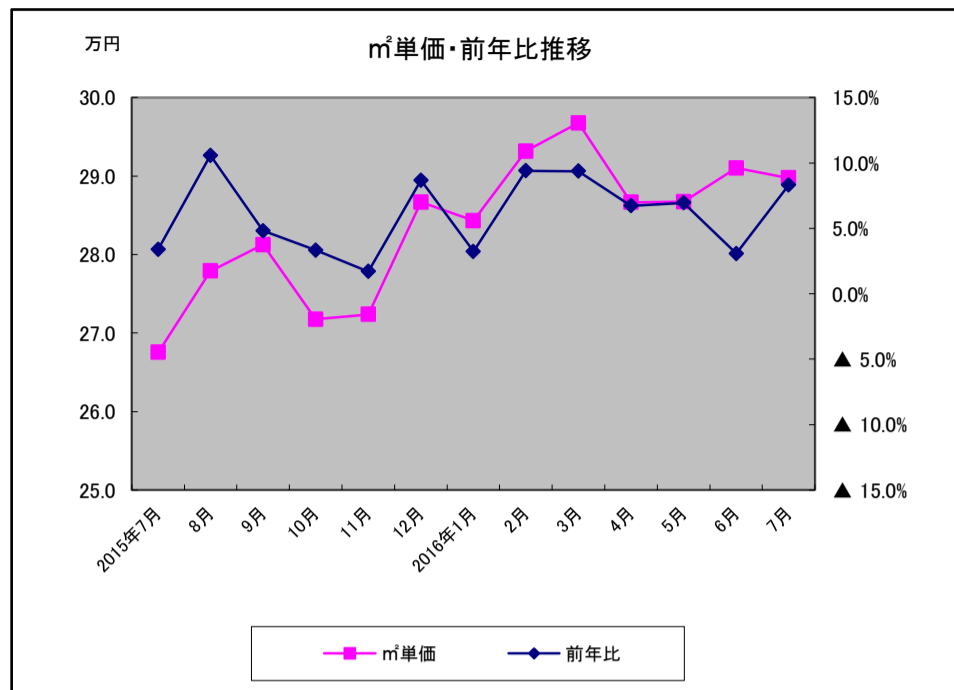
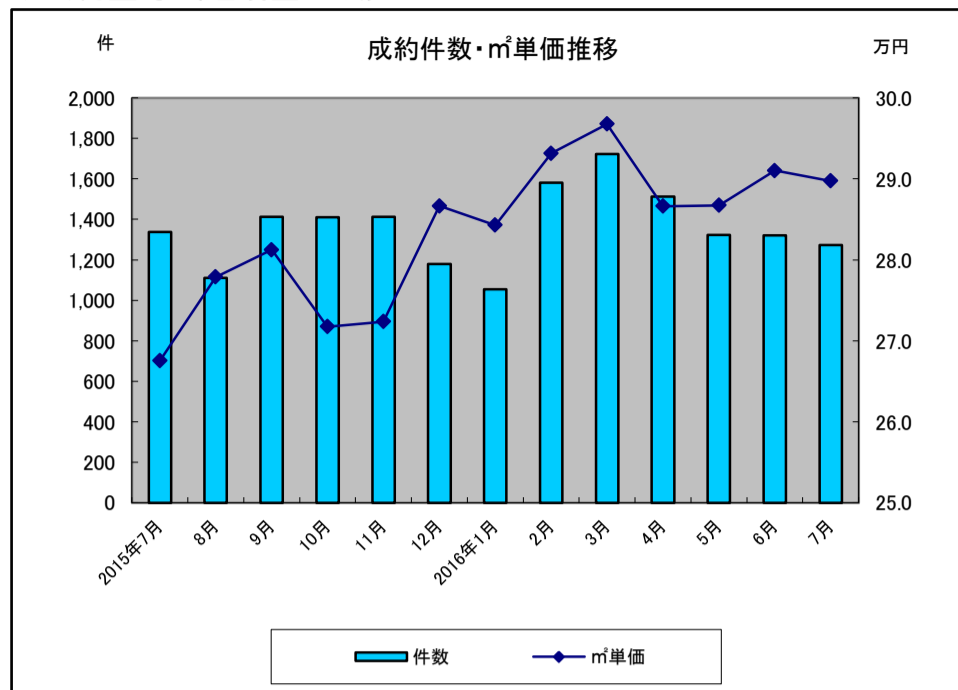
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

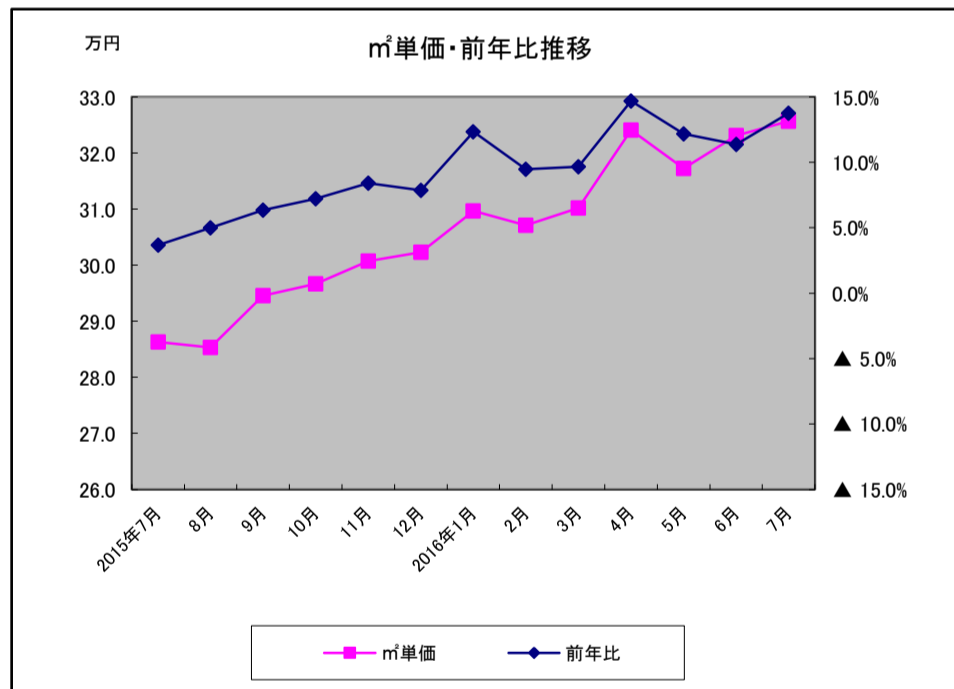
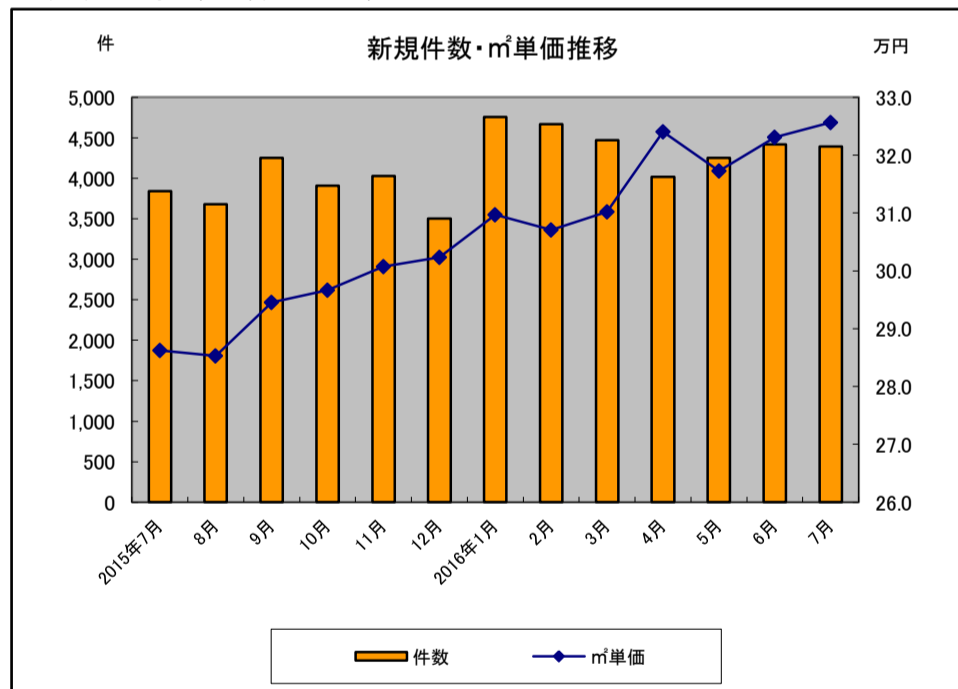
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,338	1,111	1,412	1,410	1,413	1,180	1,055	1,582	1,722	1,513	1,323	1,320	1,274
前年比	10.5%	12.2%	0.6%	12.4%	10.3%	▲ 6.5%	▲ 0.2%	▲ 1.1%	▲ 0.3%	11.2%	▲ 5.1%	▲ 8.6%	▲ 4.8%
㎡単価	26.8	27.8	28.1	27.2	27.2	28.7	28.4	29.3	29.7	28.7	28.7	29.1	29.0
前年比	3.4%	10.6%	4.8%	3.3%	1.7%	8.7%	3.2%	9.4%	9.4%	6.7%	6.9%	3.1%	8.3%
平均価格	1,858	1,932	1,965	1,876	1,867	1,980	1,958	2,046	2,051	1,984	1,985	1,991	1,993
前年比	2.4%	9.3%	4.6%	1.2%	▲ 0.8%	6.7%	1.2%	9.6%	7.3%	6.8%	7.5%	0.9%	7.3%
平均面積	69.45	69.54	69.87	69.04	68.53	69.05	68.88	69.77	69.10	69.23	69.21	68.41	68.79
前年比	▲ 1.0%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	▲ 2.1%	▲ 2.5%	▲ 1.8%	▲ 2.0%	0.2%	▲ 1.9%	0.1%	0.6%	▲ 2.1%	▲ 0.9%

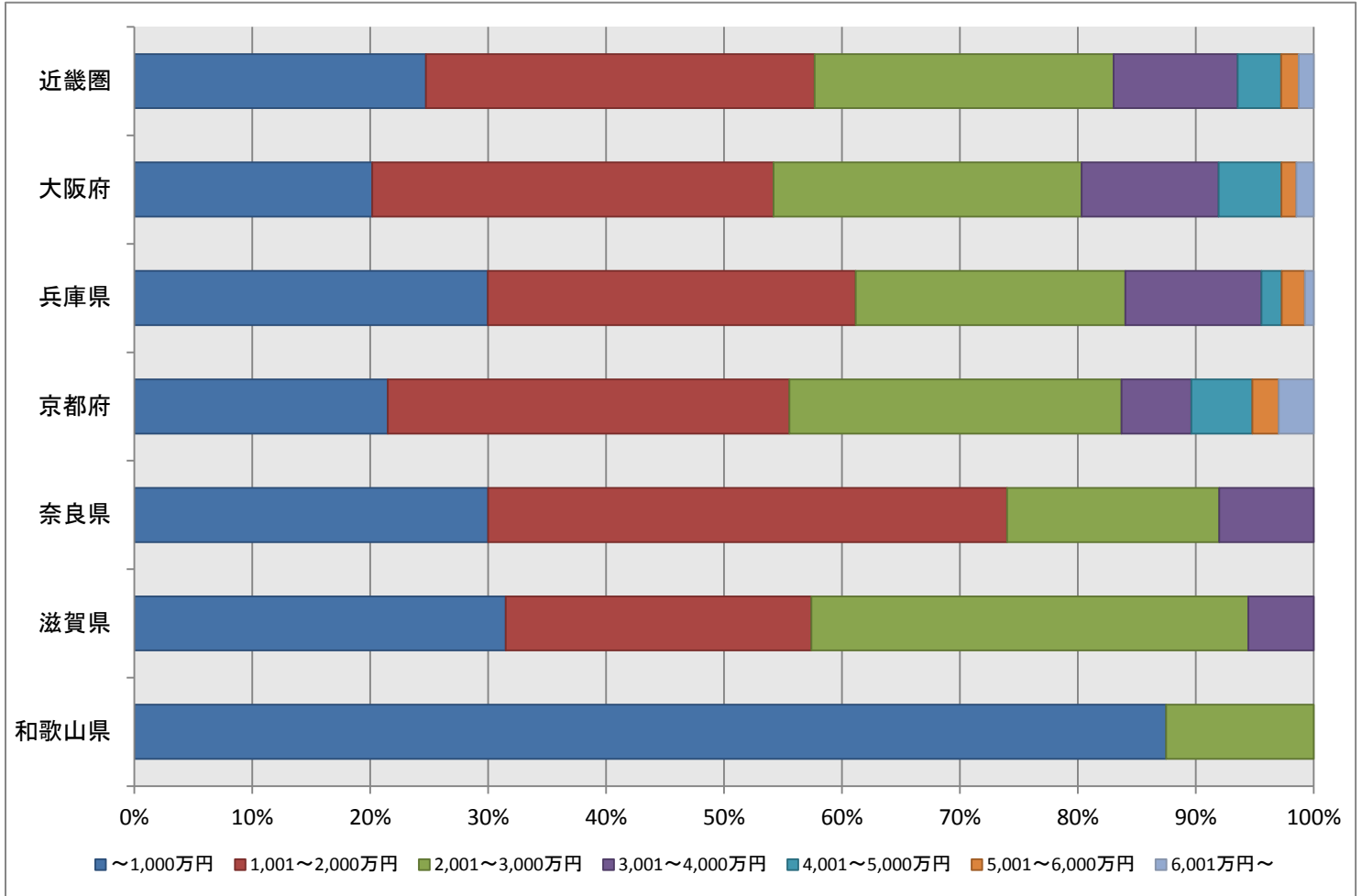
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3,842	3,680	4,251	3,908	4,031	3,505	4,759	4,667	4,470	4,020	4,253	4,418	4,392
前年比	4.5%	2.0%	9.5%	1.8%	11.3%	6.0%	27.7%	24.0%	7.6%	1.4%	4.1%	16.6%	14.3%
㎡単価	28.6	28.5	29.5	29.7	30.1	30.2	31.0	30.7	31.0	32.4	31.7	32.3	32.6
前年比	3.7%	5.0%	6.3%	7.2%	8.4%	7.9%	12.3%	9.5%	9.7%	14.7%	12.2%	11.4%	13.8%
平均価格	1,903	1,926	1,951	1,961	2,017	2,026	2,027	2,059	2,075	2,157	2,081	2,134	2,162
前年比	1.0%	4.1%	1.5%	3.0%	6.2%	3.5%	8.0%	6.8%	7.4%	12.3%	10.0%	8.9%	13.6%
平均面積	66.46	67.50	66.24	66.09	67.06	67.00	65.44	67.05	66.88	66.56	65.61	66.05	66.38
前年比	▲ 2.6%	▲ 0.9%	▲ 4.5%	▲ 3.9%	▲ 2.0%	▲ 4.0%	▲ 3.8%	▲ 2.4%	▲ 2.0%	▲ 2.1%	▲ 1.9%	▲ 2.3%	▲ 0.1%

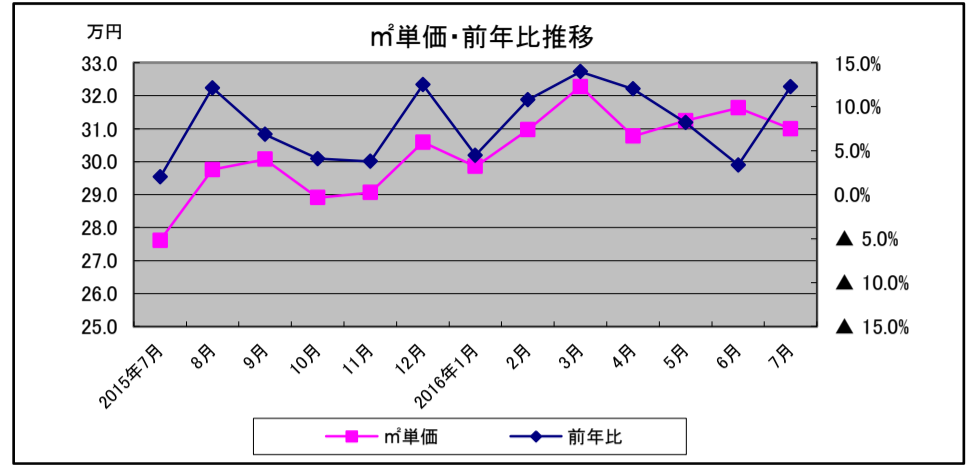
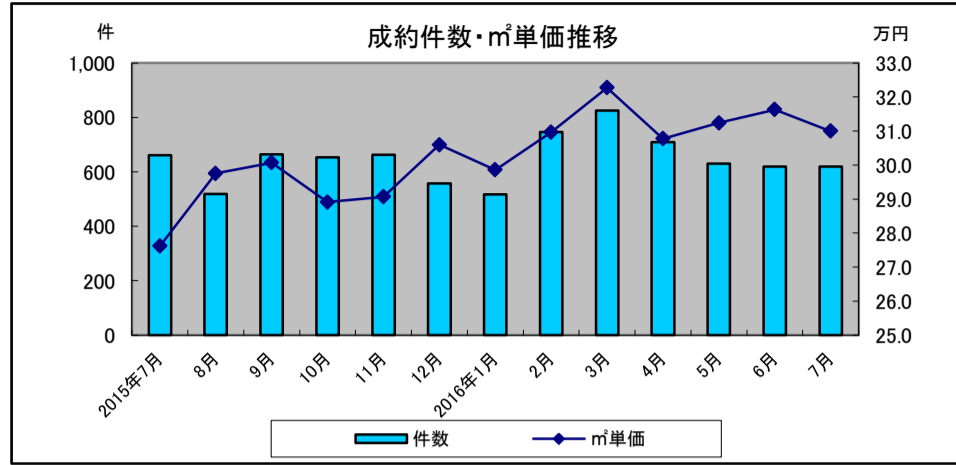
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	125	211	162	72	33	8	9
構成比	20.2%	34.0%	26.1%	11.6%	5.3%	1.3%	1.5%
兵庫県	122	127	93	47	7	8	3
構成比	30.0%	31.2%	22.9%	11.5%	1.7%	2.0%	0.7%
京都府	29	46	38	8	7	3	4
構成比	21.5%	34.1%	28.1%	5.9%	5.2%	2.2%	3.0%
奈良県	15	22	9	4	0	0	0
構成比	30.0%	44.0%	18.0%	8.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	17	14	20	3	0	0	0
構成比	31.5%	25.9%	37.0%	5.6%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	7	0	1	0	0	0	0
構成比	87.5%	0.0%	12.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	315	420	323	134	47	19	16
構成比	24.7%	33.0%	25.4%	10.5%	3.7%	1.5%	1.3%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	661	518	664	654	663	558	517	746	825	709	630	619	620
前年比	17.2%	23.3%	▲ 2.8%	9.5%	10.5%	▲ 4.6%	2.6%	▲ 7.1%	4.6%	10.6%	▲ 2.3%	▲ 11.3%	▲ 6.2%
㎡単価	27.6	29.8	30.1	28.9	29.1	30.6	29.9	31.0	32.3	30.8	31.2	31.6	31.0
前年比	2.0%	12.1%	6.8%	4.1%	3.8%	12.5%	4.5%	10.8%	14.0%	12.0%	8.2%	3.4%	12.2%
平均価格	1,880	2,036	2,046	1,934	1,968	2,069	1,988	2,104	2,214	2,105	2,154	2,132	2,123
前年比	▲ 0.7%	9.1%	2.6%	0.6%	▲ 0.3%	10.1%	0.1%	9.4%	13.4%	13.4%	10.6%	1.2%	12.9%
平均面積	68.07	68.42	68.03	66.89	67.71	67.63	66.57	67.95	68.60	68.42	68.95	67.39	68.49
前年比	▲ 2.7%	▲ 2.7%	▲ 3.9%	▲ 3.4%	▲ 4.0%	▲ 2.1%	▲ 4.2%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	1.2%	2.3%	▲ 2.1%	0.6%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	302	246	307	318	304	266	251	338	378	344	283	284	296
㎡単価	33.5	36.3	35.8	33.9	35.9	37.5	34.5	37.8	38.5	37.5	40.5	38.5	37.9
平均価格	2,139	2,278	2,265	2,064	2,248	2,349	2,054	2,395	2,439	2,382	2,578	2,336	2,392
平均面積	63.87	62.83	63.35	60.89	62.52	62.57	59.52	63.33	63.27	63.58	63.66	60.67	63.15

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	130	125	127	130	141	132	104	159	170	159	141	136	122
㎡単価	42.7	47.2	45.9	45.5	46.0	45.9	47.4	48.9	48.9	48.0	52.5	48.2	50.3
平均価格	2,626	2,827	2,698	2,559	2,803	2,654	2,632	2,971	2,978	2,908	3,235	2,805	3,081
平均面積	61.57	59.95	58.82	56.20	60.97	57.88	55.55	60.75	60.87	60.54	61.66	58.21	61.27

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	172	121	180	188	163	134	147	179	208	185	142	148	174
㎡単価	27.0	26.0	29.5	26.8	27.7	30.5	26.4	28.7	30.6	29.1	29.3	30.3	29.6
平均価格	1,770	1,711	1,960	1,722	1,767	2,049	1,645	1,883	1,998	1,930	1,925	1,905	1,908
平均面積	65.60	65.81	66.54	64.14	63.86	67.18	62.32	65.62	65.23	66.20	65.63	62.93	64.47

【堺市】堺市全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	64	46	49	51	49	47	32	65	62	54	46	63	40
㎡単価	21.8	29.2	25.0	23.2	21.5	20.7	23.2	26.5	20.9	24.1	19.1	25.1	25.6
平均価格	1,477	2,163	1,799	1,646	1,426	1,458	1,543	1,823	1,469	1,751	1,284	1,830	1,856
平均面積	67.68	74.00	71.97	70.98	66.44	70.46	66.46	68.72	70.17	72.56	67.20	73.03	72.41

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	143	110	153	168	181	127	113	191	215	173	157	149	148
㎡単価	28.5	26.7	31.7	29.2	26.8	31.3	32.1	30.4	33.0	29.3	29.8	32.2	30.0
平均価格	2,123	2,029	2,355	2,178	2,014	2,396	2,482	2,258	2,490	2,187	2,285	2,427	2,253
平均面積	74.41	75.98	74.29	74.54	75.05	76.67	77.33	74.34	75.52	74.57	76.65	75.40	74.99

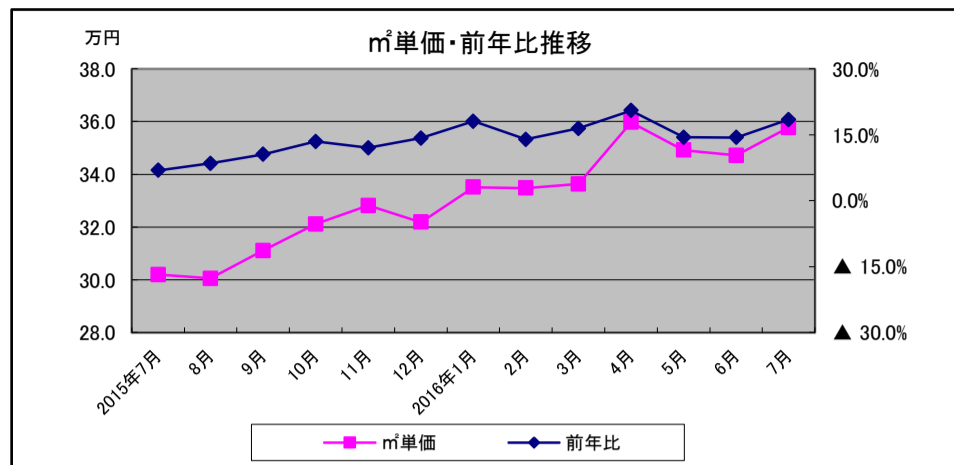
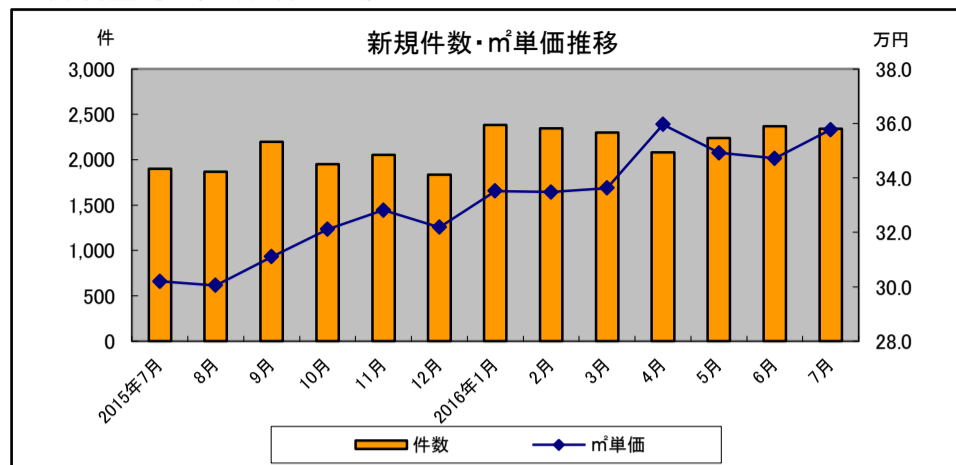
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	95	76	98	72	82	73	82	98	117	90	91	72	90
㎡単価	20.6	22.7	21.3	21.0	23.9	21.9	23.4	21.0	24.7	23.6	22.7	24.4	23.5
平均価格	1,455	1,608	1,486	1,489	1,677	1,512	1,679	1,477	1,703	1,653	1,592	1,733	1,667
平均面積	70.48	70.72	69.68	71.00	70.22	69.10	71.76	70.39	68.99	69.96	70.01	70.89	71.04

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	57	40	57	45	47	45	39	54	53	48	53	51	46
㎡単価	14.9	17.3	17.2	16.4	15.1	15.5	16.3	17.7	19.6	14.7	16.5	15.3	15.0
平均価格	1,059	1,230	1,209	1,138	1,057	1,031	1,142	1,217	1,489	1,076	1,225	1,066	1,100
平均面積	70.92	71.15	70.30	69.40	70.00	66.71	70.00	68.92	75.86	73.29	74.12	69.55	73.53

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,901	1,870	2,197	1,953	2,054	1,834	2,385	2,345	2,299	2,083	2,241	2,368	2,343
前年比	2.9%	0.7%	9.9%	2.0%	10.1%	9.8%	31.0%	28.0%	10.5%	5.8%	7.4%	23.5%	23.3%
㎡単価	30.2	30.1	31.1	32.1	32.8	32.2	33.5	33.5	33.6	36.0	34.9	34.7	35.8
前年比	6.9%	8.5%	10.5%	13.4%	12.0%	14.2%	18.1%	14.0%	16.4%	20.5%	14.4%	14.4%	18.5%
平均価格	1,902	1,959	1,948	2,033	2,115	2,066	2,117	2,164	2,174	2,346	2,235	2,216	2,290
前年比	▲ 0.1%	6.9%	3.2%	7.8%	9.3%	9.5%	13.1%	11.0%	15.3%	19.2%	13.4%	13.0%	20.4%
平均面積	63.00	65.17	62.63	63.30	64.45	64.18	63.18	64.63	64.66	65.22	64.03	63.83	64.01
前年比	▲ 6.5%	▲ 1.5%	▲ 6.6%	▲ 4.9%	▲ 2.5%	▲ 4.1%	▲ 4.2%	▲ 2.6%	▲ 1.0%	▲ 1.1%	▲ 0.9%	▲ 1.3%	1.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	965	922	1,179	1,041	1,057	962	1,270	1,242	1,280	1,116	1,239	1,323	1,360
㎡単価	38.4	37.2	38.7	40.9	41.7	40.9	42.4	42.2	42.4	47.4	44.1	44.3	45.6
平均価格	2,097	2,103	2,096	2,257	2,387	2,299	2,325	2,414	2,454	2,756	2,535	2,480	2,587
平均面積	54.55	56.57	54.22	55.13	57.22	56.20	54.79	57.25	57.87	58.10	57.43	55.99	56.79

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	440	414	536	530	528	457	613	567	667	618	596	697	717
㎡単価	50.3	48.5	51.4	52.8	54.5	53.7	54.1	55.6	54.4	60.5	57.8	57.0	59.0
平均価格	2,604	2,484	2,539	2,710	2,931	2,850	2,868	3,044	2,984	3,373	3,180	2,934	3,160
平均面積	51.73	51.26	49.42	51.31	53.78	53.09	52.99	54.74	54.88	55.79	55.05	51.50	53.56

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	525	508	643	511	529	505	657	675	613	498	643	626	643
㎡単価	29.4	29.4	29.7	30.3	30.4	30.5	32.2	31.7	30.7	32.6	32.5	32.4	32.3
平均価格	1,672	1,793	1,727	1,788	1,845	1,800	1,819	1,884	1,878	1,990	1,936	1,975	1,948
平均面積	56.91	60.90	58.22	59.10	60.64	59.02	56.47	59.36	61.12	60.97	59.64	60.98	60.39

【堺市】堺市全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	127	128	152	129	147	131	158	154	137	119	155	156	144
㎡単価	24.1	23.3	23.9	23.3	23.2	24.2	23.6	23.9	22.6	21.9	25.1	24.0	23.4
平均価格	1,679	1,605	1,595	1,630	1,580	1,688	1,590	1,701	1,567	1,550	1,817	1,695	1,660
平均面積	69.56	68.89	66.61	70.02	67.99	69.84	67.41	71.15	69.33	70.62	72.43	70.52	70.92

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	393	437	449	383	435	355	509	504	435	450	446	444	431
㎡単価	27.4	28.8	28.9	29.2	30.0	29.7	30.4	30.7	30.5	29.8	30.1	30.8	30.5
平均価格	2,040	2,235	2,164	2,171	2,303	2,233	2,262	2,346	2,329	2,257	2,239	2,369	2,319
平均面積	74.51	77.48	74.98	74.34	76.75	75.13	74.43	76.30	76.42	75.75	74.44	76.96	75.94

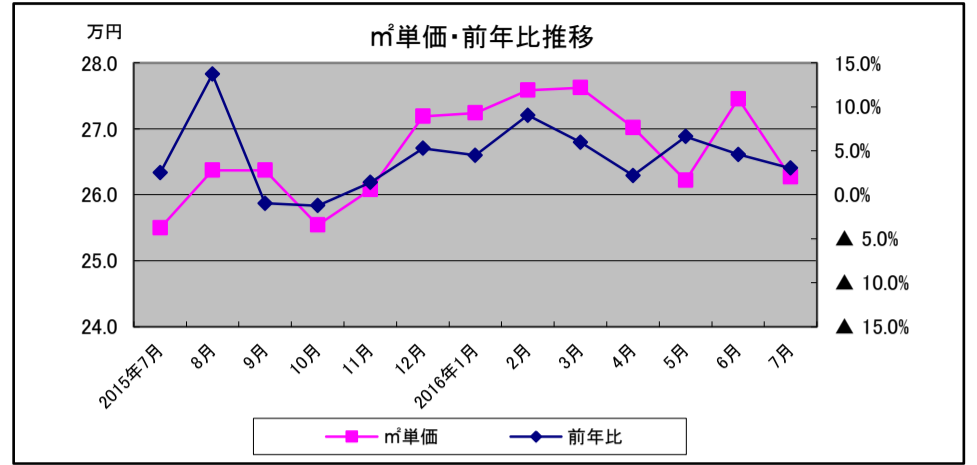
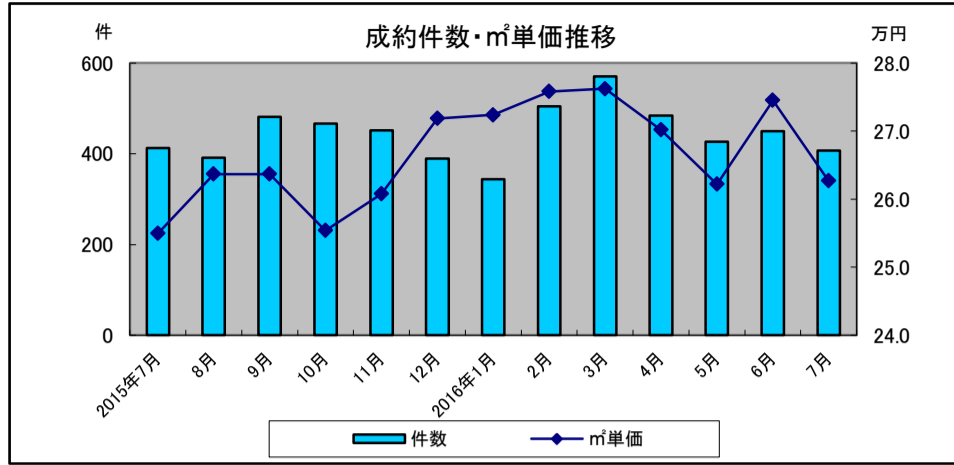
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	243	232	256	240	258	226	277	276	266	239	258	274	221
㎡単価	22.0	22.2	22.2	22.3	22.8	22.4	23.2	23.0	22.0	24.1	22.9	23.0	23.2
平均価格	1,531	1,557	1,578	1,581	1,565	1,605	1,663	1,583	1,564	1,717	1,592	1,618	1,729
平均面積	69.60	70.10	71.20	70.85	68.67	71.61	71.64	68.70	71.08	71.26	69.57	70.28	74.39

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	173	151	161	160	157	160	171	169	181	159	143	171	187
㎡単価	17.0	16.7	16.4	17.0	16.9	17.2	18.4	16.1	16.5	17.4	17.9	16.4	16.9
平均価格	1,189	1,189	1,190	1,244	1,165	1,249	1,366	1,151	1,180	1,259	1,249	1,209	1,204
平均面積	69.86	71.29	72.46	73.30	68.86	72.68	74.35	71.48	71.42	72.37	69.57	73.95	71.47

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	413	391	481	467	452	389	344	505	571	484	427	450	407
前年比	1.5%	12.0%	5.0%	15.9%	3.2%	▲ 6.0%	▲ 0.9%	9.1%	▲ 4.8%	9.3%	▲ 10.1%	3.0%	▲ 1.5%
㎡単価	25.5	26.4	26.4	25.5	26.1	27.2	27.2	27.6	27.6	27.0	26.2	27.5	26.3
前年比	2.5%	13.7%	▲ 1.0%	▲ 1.2%	1.4%	5.3%	4.5%	9.0%	6.0%	2.2%	6.6%	4.6%	3.0%
平均価格	1,856	1,926	1,943	1,853	1,884	1,948	1,997	2,027	1,975	1,953	1,861	1,945	1,860
前年比	3.5%	15.4%	1.8%	▲ 2.4%	0.8%	2.1%	2.7%	9.0%	1.5%	1.7%	5.0%	0.4%	0.2%
平均面積	72.80	73.04	73.68	72.54	72.26	71.66	73.31	73.47	71.50	72.27	70.99	70.84	70.79
前年比	0.9%	1.5%	2.8%	▲ 1.2%	▲ 0.6%	▲ 3.0%	▲ 1.7%	▲ 0.1%	▲ 4.2%	▲ 0.5%	▲ 1.5%	▲ 4.0%	▲ 2.8%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	199	185	217	200	222	171	173	243	266	219	188	204	194
㎡単価	25.0	27.6	27.4	25.7	27.2	26.0	28.2	28.6	28.5	29.3	28.0	27.5	27.4
平均価格	1,802	1,955	2,015	1,865	1,924	1,817	2,038	2,100	1,976	2,096	1,933	1,952	1,887
平均面積	72.05	70.90	73.62	72.61	70.74	69.87	72.28	73.33	69.38	71.46	69.05	70.93	68.92

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	95	98	107	88	110	86	79	128	140	113	91	106	98
㎡単価	32.0	35.0	34.8	36.3	36.4	32.4	38.3	36.1	36.1	38.4	36.7	36.1	35.6
平均価格	2,269	2,390	2,576	2,634	2,448	2,212	2,704	2,578	2,331	2,720	2,397	2,526	2,404
平均面積	70.95	68.39	73.93	72.48	67.26	68.23	70.59	71.44	64.57	70.80	65.24	70.02	67.52

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	104	87	110	112	112	85	94	115	126	106	97	98	96
㎡単価	18.8	19.9	20.0	17.3	19.0	19.8	20.1	20.8	21.2	19.8	20.6	18.5	19.3
平均価格	1,374	1,465	1,469	1,262	1,409	1,417	1,479	1,569	1,581	1,430	1,497	1,332	1,359
平均面積	73.06	73.72	73.32	72.71	74.16	71.53	73.70	75.45	74.72	72.16	72.63	71.93	70.34

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	55	60	71	70	63	65	45	67	98	74	80	67	61
㎡単価	22.2	21.5	23.9	22.3	22.1	27.2	22.2	23.6	23.3	20.8	22.2	24.3	21.5
平均価格	1,722	1,720	1,856	1,702	1,699	2,043	1,710	1,839	1,827	1,536	1,700	1,794	1,715
平均面積	77.62	79.95	77.52	76.31	76.86	75.04	76.98	77.79	78.51	73.76	76.67	73.74	79.66

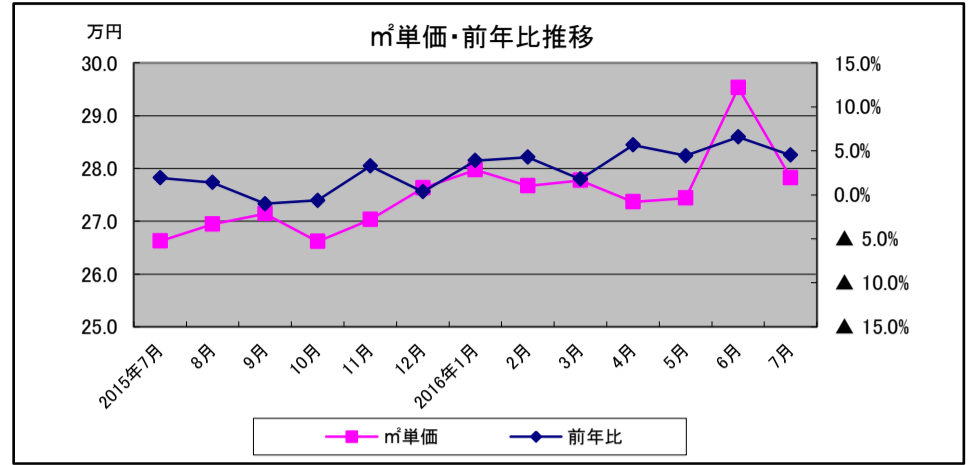
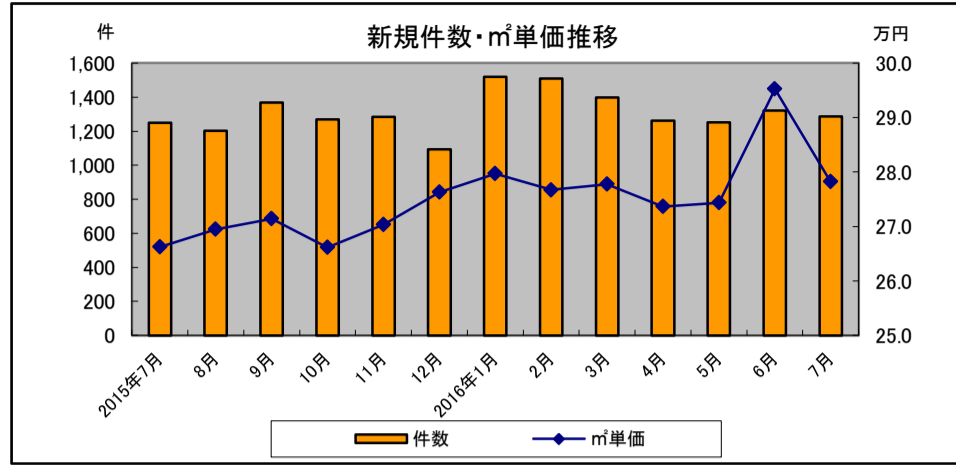
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	113	99	135	134	109	119	84	140	149	120	98	123	104
㎡単価	31.7	31.7	30.2	31.6	31.1	31.1	33.4	31.4	33.0	33.2	31.8	33.8	32.1
平均価格	2,360	2,378	2,244	2,307	2,349	2,254	2,536	2,297	2,351	2,495	2,246	2,408	2,322
平均面積	74.47	75.01	74.28	73.05	75.64	72.48	75.83	73.13	71.18	75.04	70.63	71.22	72.43

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	44	45	56	62	57	33	42	55	58	67	61	55	47
㎡単価	15.6	16.1	16.1	15.0	15.8	19.3	15.4	17.8	17.9	15.2	17.6	16.5	14.7
平均価格	1,036	1,106	1,099	1,003	1,055	1,390	1,056	1,241	1,254	1,042	1,234	1,087	944
平均面積	66.19	68.51	68.16	67.03	66.58	72.13	68.57	69.68	70.19	68.64	70.10	66.03	64.14

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,250	1,203	1,369	1,270	1,284	1,094	1,519	1,509	1,397	1,262	1,252	1,321	1,286
前年比	7.6%	4.5%	12.1%	2.3%	11.3%	▲ 1.7%	26.9%	17.2%	▲ 0.1%	▲ 2.1%	▲ 4.7%	6.0%	2.9%
㎡単価	26.6	26.9	27.1	26.6	27.0	27.6	28.0	27.7	27.8	27.4	27.4	29.5	27.8
前年比	1.9%	1.4%	▲ 1.0%	▲ 0.6%	3.3%	0.4%	3.9%	4.3%	1.8%	5.7%	4.4%	6.6%	4.5%
平均価格	1,949	1,949	1,957	1,914	1,948	2,020	1,973	2,012	1,988	1,956	1,950	2,120	2,023
前年比	3.0%	0.1%	▲ 4.3%	▲ 4.3%	0.2%	▲ 3.8%	▲ 0.4%	2.5%	▲ 1.4%	3.4%	2.9%	3.1%	3.8%
平均面積	73.22	72.35	72.12	71.90	72.05	73.11	70.55	72.71	71.56	71.48	71.08	71.79	72.70
前年比	1.1%	▲ 1.2%	▲ 3.3%	▲ 3.7%	▲ 3.0%	▲ 4.1%	▲ 4.1%	▲ 1.7%	▲ 3.2%	▲ 2.2%	▲ 1.5%	▲ 3.3%	▲ 0.7%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	561	520	629	592	614	471	752	714	644	611	563	651	634
㎡単価	27.2	28.3	28.1	28.0	28.4	29.8	29.5	29.5	30.2	28.7	28.4	31.8	28.6
平均価格	1,921	1,984	1,901	1,942	1,948	2,104	1,978	2,086	2,087	1,945	1,940	2,204	2,006
平均面積	70.65	70.19	67.61	69.44	68.67	70.50	67.12	70.81	69.13	67.76	68.30	69.35	70.02

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	265	261	315	298	298	235	377	355	344	298	290	334	307
㎡単価	36.4	36.3	35.9	36.5	37.8	39.8	39.3	38.9	40.9	37.8	38.2	43.0	38.6
平均価格	2,469	2,528	2,445	2,496	2,514	2,791	2,562	2,693	2,676	2,464	2,447	2,908	2,608
平均面積	67.75	69.71	68.10	68.44	66.42	70.05	65.16	69.24	65.43	65.19	64.03	67.59	67.54

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	296	259	314	294	316	236	375	359	300	313	273	317	327
㎡単価	19.5	20.3	20.2	19.6	20.0	20.0	20.1	20.5	19.2	20.7	19.2	20.6	19.9
平均価格	1,430	1,435	1,354	1,381	1,416	1,419	1,391	1,485	1,411	1,450	1,401	1,463	1,440
平均面積	73.24	70.68	67.12	70.44	70.80	70.95	69.08	72.37	73.37	70.22	72.83	71.20	72.36

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	198	175	210	194	185	193	190	230	223	177	180	176	172
㎡単価	23.2	23.1	23.6	23.4	23.5	23.2	23.5	24.2	22.2	22.7	24.0	23.2	23.7
平均価格	1,802	1,811	1,892	1,779	1,862	1,856	1,865	1,904	1,782	1,794	1,947	1,847	1,885
平均面積	77.75	78.35	80.04	76.09	79.25	80.05	79.42	78.62	80.23	79.09	81.27	79.71	79.61

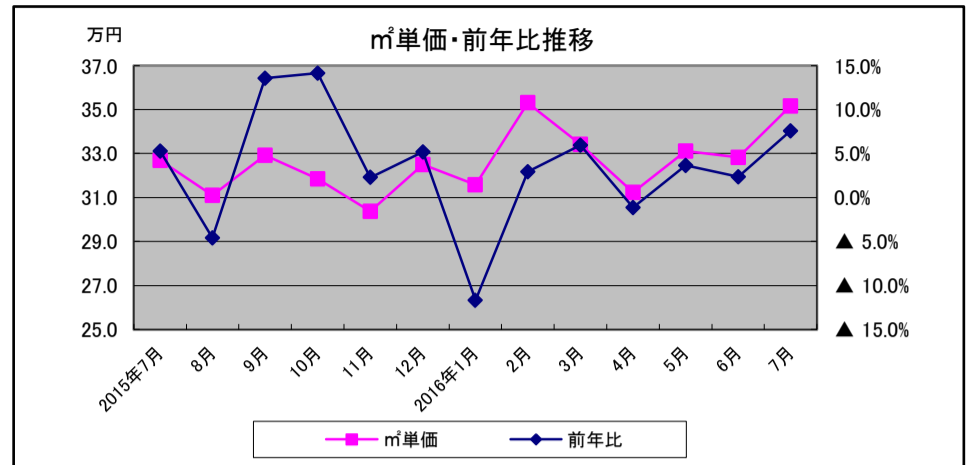
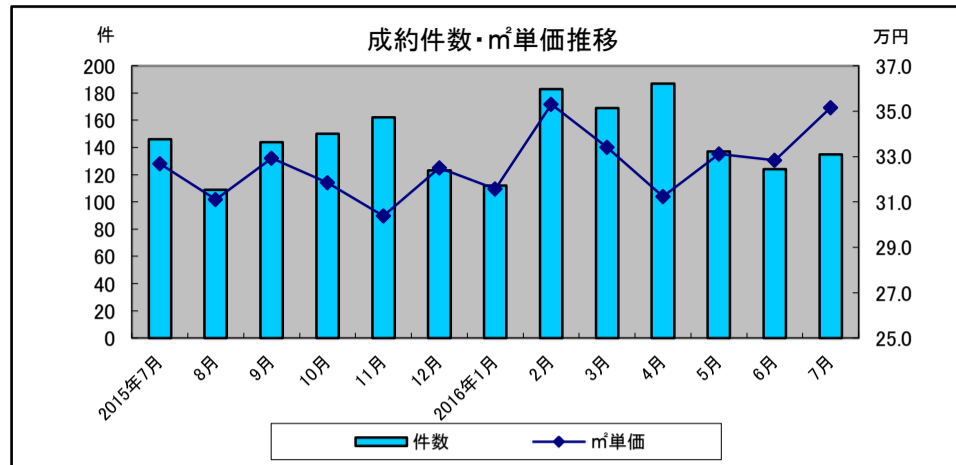
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	324	367	376	340	342	301	394	366	346	317	345	338	336
㎡単価	32.4	31.0	31.9	30.3	31.1	31.7	32.3	31.8	33.0	32.7	32.8	34.2	32.6
平均価格	2,482	2,315	2,435	2,293	2,325	2,389	2,399	2,384	2,382	2,504	2,366	2,546	2,464
平均面積	76.71	74.64	76.23	75.80	74.78	75.35	74.21	74.91	72.23	76.65	72.19	74.51	75.61

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	156	135	150	141	142	124	176	192	179	153	160	147	142
㎡単価	17.1	15.6	15.8	16.0	16.3	16.2	16.9	17.4	16.9	16.2	16.7	17.2	17.9
平均価格	1,204	1,048	1,099	1,076	1,154	1,089	1,136	1,197	1,156	1,087	1,120	1,160	1,245
平均面積	70.22	67.16	69.50	67.12	70.65	67.03	67.07	68.72	68.56	66.99	66.99	67.43	69.69

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	146	109	144	150	162	123	112	183	169	187	137	124	135
前年比	11.5%	0.9%	5.9%	13.6%	14.9%	▲ 14.6%	0.0%	7.0%	▲ 12.4%	29.9%	▲ 3.5%	▲ 27.5%	▲ 7.5%
㎡単価	32.7	31.1	32.9	31.8	30.4	32.5	31.6	35.3	33.4	31.2	33.1	32.8	35.2
前年比	5.3%	▲ 4.6%	13.6%	14.1%	2.3%	5.2%	▲ 11.7%	2.9%	5.9%	▲ 1.2%	3.7%	2.3%	7.6%
平均価格	2,093	1,943	2,097	2,054	1,854	2,095	2,008	2,272	2,009	1,951	2,065	1,997	2,168
前年比	6.8%	▲ 6.2%	20.9%	11.9%	3.4%	7.1%	▲ 7.1%	7.1%	2.3%	▲ 2.2%	2.8%	1.0%	3.6%
平均面積	64.04	62.46	63.68	64.50	61.04	64.48	63.60	64.35	60.12	62.45	62.35	60.85	61.67
前年比	1.4%	▲ 1.7%	6.4%	▲ 1.9%	1.1%	1.9%	5.1%	4.0%	▲ 3.4%	▲ 1.1%	▲ 0.9%	▲ 1.3%	▲ 3.7%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	110	92	121	118	127	101	84	148	136	151	111	100	112
㎡単価	37.0	33.2	35.3	35.9	34.3	34.6	35.9	39.1	36.6	34.4	36.3	35.9	38.6
平均価格	2,283	2,020	2,201	2,295	1,975	2,164	2,241	2,466	2,106	2,058	2,196	2,119	2,339
平均面積	61.74	60.76	62.27	63.95	57.62	62.54	62.48	63.05	57.54	59.85	60.50	58.99	60.51

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	56	38	61	53	68	45	40	73	70	67	53	47	60
㎡単価	46.9	47.4	46.2	51.8	44.1	46.3	47.1	50.9	49.1	48.6	49.4	50.7	49.2
平均価格	2,797	2,770	2,710	3,232	2,448	2,522	2,761	3,183	2,513	2,596	2,942	2,750	2,813
平均面積	59.60	58.41	58.61	62.35	55.56	54.52	58.57	62.59	51.23	53.39	59.52	54.23	57.23

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	54	54	60	65	59	56	44	75	66	84	58	53	52
㎡単価	27.4	23.9	25.5	23.5	23.8	27.2	26.8	27.8	26.1	25.1	24.7	24.7	27.9
平均価格	1,751	1,492	1,683	1,531	1,429	1,877	1,769	1,768	1,674	1,629	1,515	1,560	1,791
平均面積	63.95	62.41	65.99	65.25	60.00	68.98	66.04	63.51	64.23	65.00	61.41	63.20	64.31

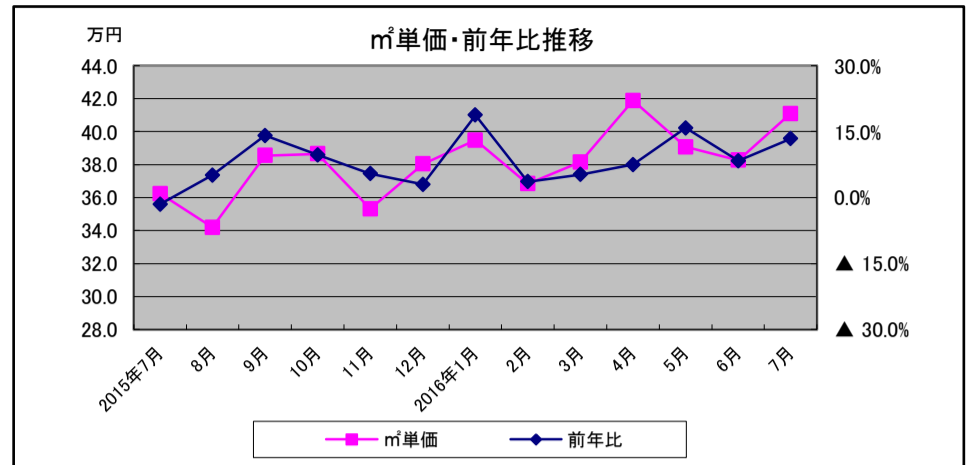
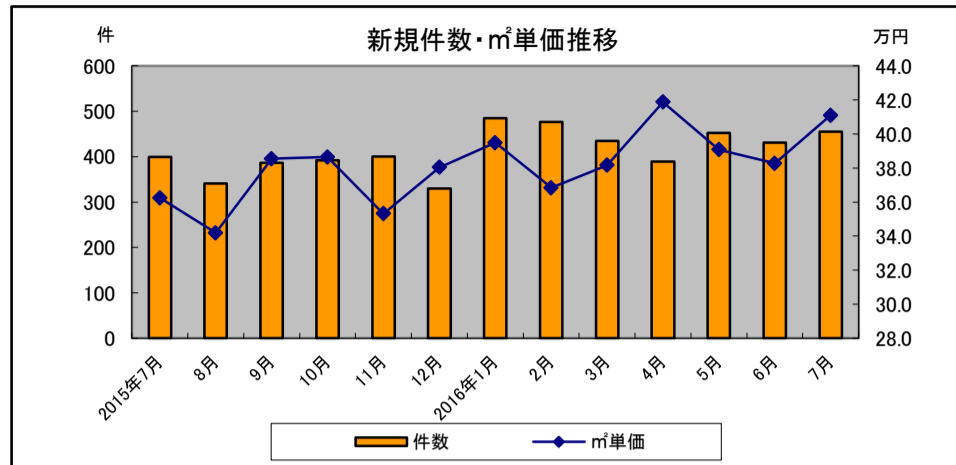
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	34	17	21	32	35	22	28	34	33	35	25	23	22
㎡単価	21.0	21.3	21.8	17.5	19.3	24.2	19.6	21.0	22.7	20.6	21.8	22.0	19.8
平均価格	1,495	1,526	1,539	1,165	1,417	1,777	1,309	1,473	1,608	1,496	1,541	1,503	1,308
平均面積	71.26	71.68	70.75	66.56	73.44	73.42	66.96	70.06	70.75	72.77	70.71	68.44	66.23

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2	0	2	0	0	0	0	1	0	1	1	1	1
㎡単価	26.6		22.4					12.0		18.5	10.4	15.9	22.0
平均価格	1,800		1,680					750		1,730	600	1,150	2,000
平均面積	67.75		75.15					62.70		93.50	57.70	72.20	90.90

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	399	341	386	392	400	330	485	476	435	389	452	431	455
前年比	0.3%	▲ 6.3%	8.7%	▲ 0.3%	27.0%	12.2%	20.9%	37.2%	14.5%	7.8%	25.9%	21.8%	14.0%
㎡単価	36.2	34.2	38.5	38.7	35.3	38.0	39.5	36.8	38.2	41.9	39.1	38.3	41.1
前年比	▲ 1.5%	5.1%	14.1%	9.7%	5.4%	3.0%	18.8%	3.6%	5.3%	7.5%	15.8%	8.4%	13.4%
平均価格	2,080	2,031	2,391	2,232	2,131	2,272	2,189	2,127	2,262	2,253	2,144	2,154	2,303
前年比	▲ 1.6%	3.7%	15.1%	9.7%	5.1%	1.4%	14.7%	0.1%	1.9%	▲ 2.1%	10.4%	6.8%	10.7%
平均面積	57.38	59.41	62.01	57.73	60.35	59.72	55.43	57.72	59.27	53.81	54.86	56.28	56.04
前年比	▲ 0.1%	▲ 1.4%	0.8%	▲ 0.0%	▲ 0.3%	▲ 1.6%	▲ 3.4%	▲ 3.4%	▲ 3.2%	▲ 8.9%	▲ 4.7%	▲ 1.4%	▲ 2.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	332	270	320	324	312	280	410	396	362	338	377	378	388
㎡単価	40.6	38.6	42.8	43.3	40.4	41.9	43.0	40.2	41.4	45.7	43.8	41.8	45.3
平均価格	2,232	2,179	2,579	2,398	2,322	2,419	2,260	2,193	2,327	2,351	2,268	2,253	2,400
平均面積	55.02	56.41	60.18	55.42	57.46	57.76	52.49	54.59	56.19	51.42	51.75	53.95	53.01

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	188	129	155	183	159	151	225	233	193	218	213	225	234
㎡単価	55.1	55.2	59.5	59.1	55.3	55.6	56.3	52.5	58.6	56.6	59.2	53.4	58.6
平均価格	2,662	2,811	3,571	2,890	2,960	3,061	2,846	2,558	3,034	2,730	2,880	2,727	2,922
平均面積	48.29	50.97	59.98	48.89	53.53	55.04	50.57	48.68	51.82	48.20	48.61	51.12	49.89

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	144	141	165	141	153	129	185	163	169	120	164	153	154
㎡単価	26.2	26.1	27.3	27.6	27.0	27.3	28.2	26.5	24.8	29.0	26.4	26.8	27.8
平均価格	1,672	1,600	1,647	1,760	1,660	1,667	1,546	1,671	1,520	1,662	1,473	1,556	1,608
平均面積	63.82	61.40	60.37	63.89	61.56	60.96	54.83	63.03	61.18	57.27	55.84	58.11	57.74

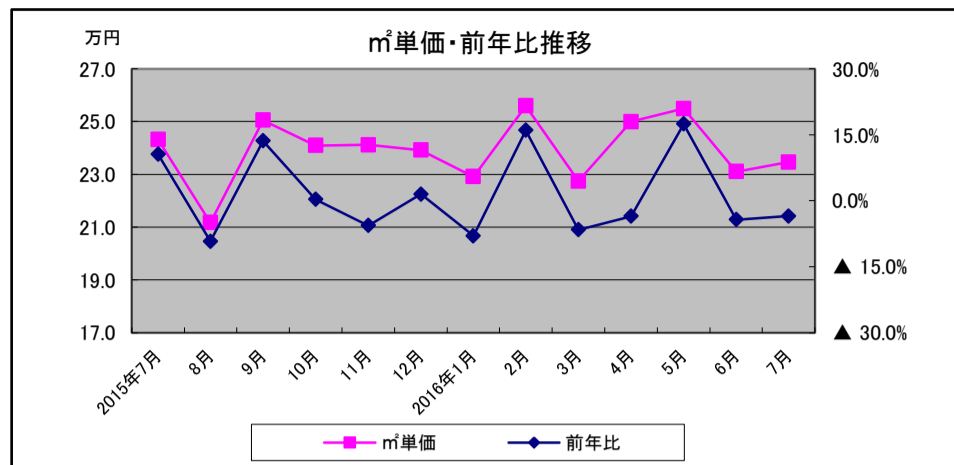
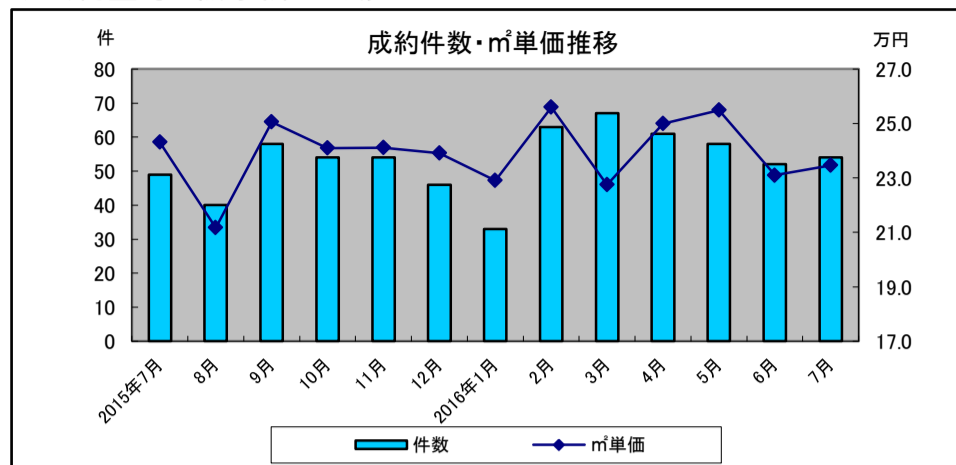
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	66	70	65	65	81	50	71	76	69	49	72	52	65
㎡単価	19.2	20.8	20.8	21.0	21.2	20.5	25.8	25.0	26.1	23.2	21.7	20.3	24.1
平均価格	1,325	1,477	1,455	1,453	1,481	1,449	1,856	1,835	1,954	1,626	1,529	1,468	1,765
平均面積	69.18	70.86	70.07	69.20	69.88	70.70	72.00	73.47	74.77	70.09	70.32	72.48	73.37

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1	1	1	3	7	0	4	4	4	2	3	1	2
㎡単価	20.7	15.1	24.1	18.5	14.7		13.3	16.3	23.1	20.2	17.2	2.1	11.7
平均価格	1,280	980	2,980	1,103	1,151		828	1,123	1,618	1,165	1,277	198	955
平均面積	61.80	65.00	123.90	59.67	78.49		62.18	68.80	70.10	57.75	74.33	93.30	81.70

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	49	40	58	54	54	46	33	63	67	61	58	52	54
前年比	▲ 5.8%	▲ 4.8%	16.0%	20.0%	14.9%	▲ 2.1%	▲ 5.7%	▲ 4.5%	6.3%	10.9%	3.6%	▲ 18.8%	10.2%
㎡単価	24.3	21.2	25.1	24.1	24.1	23.9	22.9	25.6	22.7	25.0	25.5	23.1	23.5
前年比	10.5%	▲ 9.2%	13.6%	0.3%	▲ 5.6%	1.5%	▲ 8.0%	16.0%	▲ 6.6%	▲ 3.6%	17.4%	▲ 4.3%	▲ 3.5%
平均価格	1,818	1,498	1,856	1,803	1,692	1,705	1,630	1,915	1,679	1,813	1,810	1,667	1,669
前年比	15.6%	▲ 12.3%	21.5%	▲ 2.4%	▲ 11.2%	▲ 1.3%	▲ 7.3%	18.3%	▲ 5.6%	▲ 2.4%	20.9%	▲ 5.4%	▲ 8.2%
平均面積	74.79	70.74	74.10	74.81	70.14	71.28	71.14	74.81	73.80	72.56	70.99	72.17	71.14
前年比	4.6%	▲ 3.4%	6.9%	▲ 2.6%	▲ 6.0%	▲ 2.8%	0.8%	2.0%	1.1%	1.2%	2.9%	▲ 1.1%	▲ 4.9%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

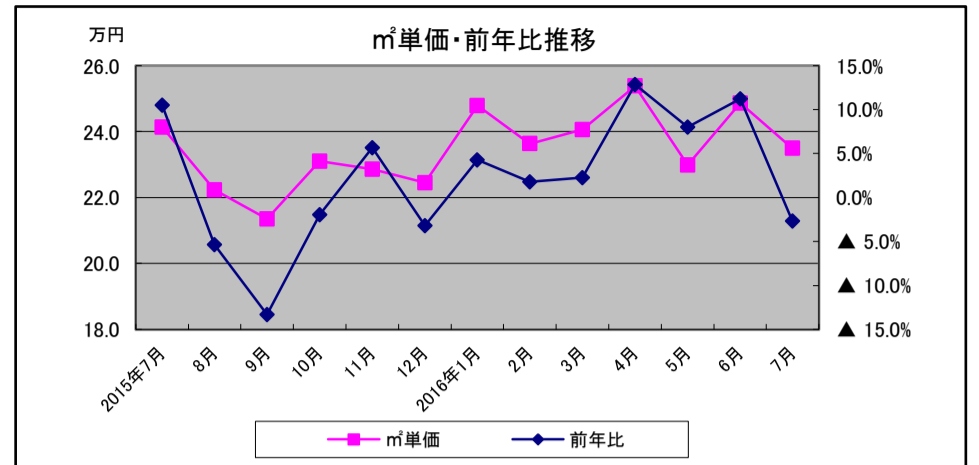
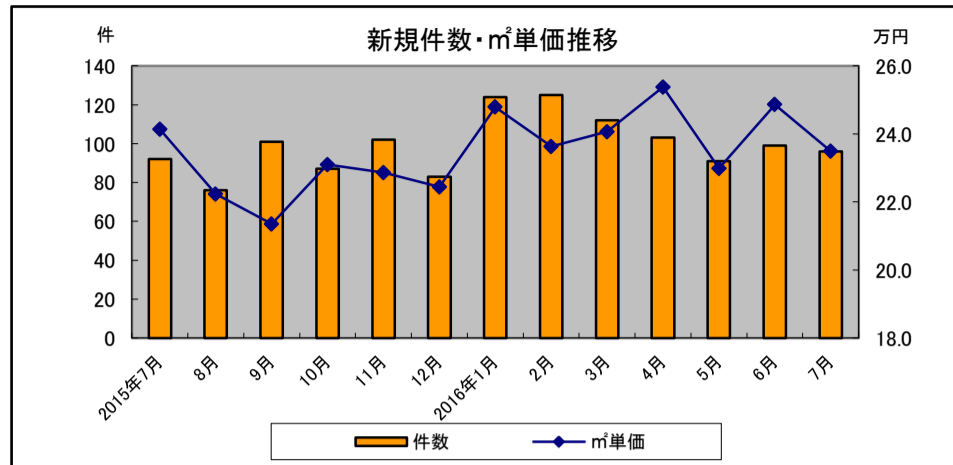
【大津市】

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	27	20	36	25	29	28	11	35	38	34	29	27	30
㎡単価	23.3	20.6	25.6	25.4	26.4	22.9	20.9	27.1	22.3	23.2	24.8	23.8	23.9
平均価格	1,758	1,471	1,829	1,937	2,003	1,557	1,490	2,022	1,622	1,701	1,833	1,730	1,760
平均面積	75.37	71.52	71.52	76.42	75.87	67.94	71.38	74.48	72.68	73.16	73.80	72.74	73.50

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	22	20	22	29	25	18	22	28	29	27	29	25	24
㎡単価	25.5	21.8	24.3	23.0	20.9	25.3	23.9	23.7	23.3	27.2	26.2	22.3	22.8
平均価格	1,892	1,525	1,901	1,686	1,330	1,934	1,700	1,781	1,753	1,955	1,786	1,599	1,555
平均面積	74.07	69.96	78.32	73.41	63.50	76.47	71.02	75.23	75.27	71.80	68.18	71.54	68.19

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	92	76	101	87	102	83	124	125	112	103	91	99	96
前年比	▲ 8.0%	▲ 3.8%	▲ 3.8%	▲ 23.7%	4.1%	2.5%	9.7%	19.0%	▲ 3.4%	▲ 7.2%	▲ 11.7%	▲ 4.8%	4.3%
㎡単価	24.1	22.2	21.3	23.1	22.9	22.4	24.8	23.6	24.1	25.4	23.0	24.9	23.5
前年比	10.5%	▲ 5.4%	▲ 13.3%	▲ 2.0%	5.6%	▲ 3.2%	4.3%	1.8%	2.3%	12.9%	8.0%	11.2%	▲ 2.7%
平均価格	1,767	1,636	1,575	1,650	1,693	1,644	1,829	1,732	1,685	1,832	1,584	1,843	1,731
前年比	9.4%	▲ 4.8%	▲ 15.7%	▲ 8.0%	11.5%	▲ 4.7%	3.3%	4.8%	▲ 1.7%	15.8%	6.0%	14.1%	▲ 2.1%
平均面積	73.20	73.58	73.76	71.43	74.05	73.23	73.80	73.28	70.02	72.17	68.89	74.11	73.66
前年比	▲ 1.0%	0.6%	▲ 2.7%	▲ 6.1%	5.6%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	3.0%	▲ 3.9%	2.6%	▲ 1.8%	2.6%	0.6%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

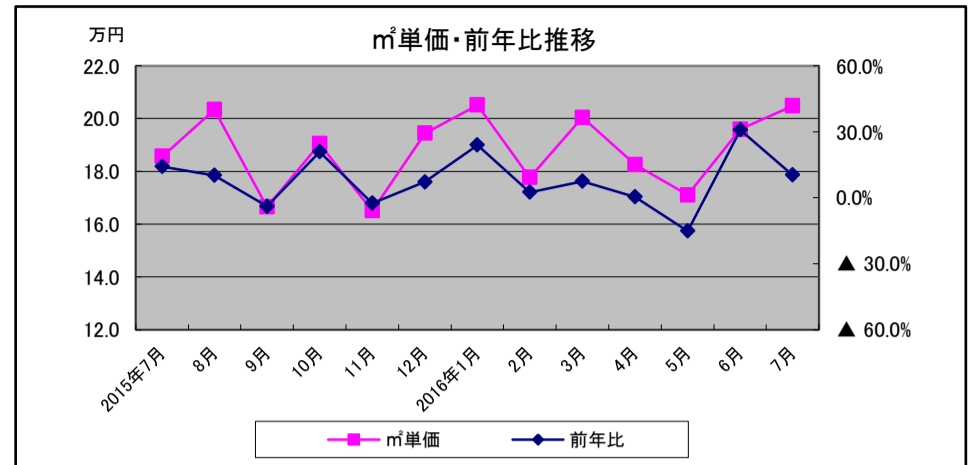
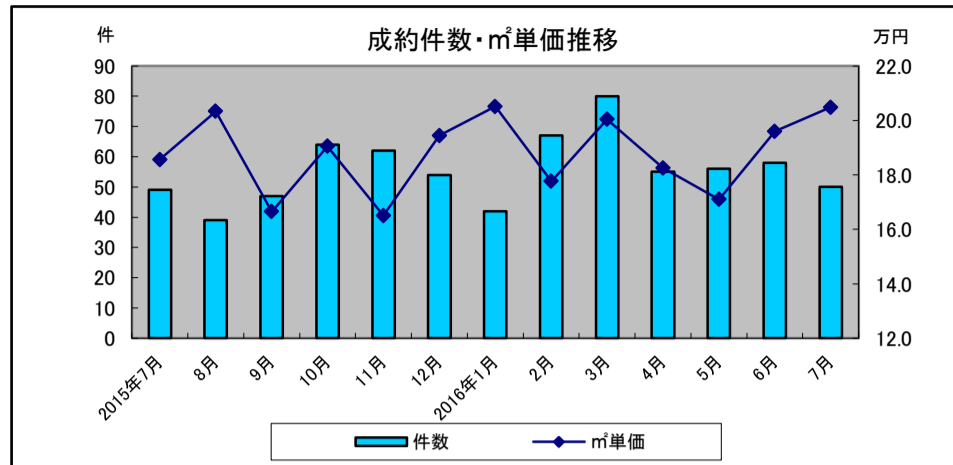
【大津市】

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	58	41	66	59	61	51	83	81	61	67	55	59	52
㎡単価	24.3	24.5	21.5	24.8	22.3	21.5	24.6	24.5	21.4	25.3	23.5	24.9	21.3
平均価格	1,851	1,863	1,566	1,773	1,646	1,586	1,859	1,800	1,481	1,856	1,607	1,882	1,649
平均面積	76.20	76.17	72.98	71.36	73.80	73.66	75.59	73.35	69.24	73.21	68.43	75.57	77.34

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	34	35	35	28	41	32	41	44	51	36	36	40	44
㎡単価	23.9	19.4	21.1	19.4	23.7	23.9	25.2	22.0	27.2	25.4	22.2	24.8	26.4
平均価格	1,625	1,370	1,591	1,391	1,763	1,735	1,769	1,606	1,929	1,787	1,548	1,784	1,827
平均面積	68.07	70.54	75.24	71.57	74.42	72.55	70.17	73.14	70.95	70.23	69.60	71.96	69.32

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	49	39	47	64	62	54	42	67	80	55	56	58	50
前年比	11.4%	▲ 27.8%	▲ 28.8%	0.0%	17.0%	▲ 14.3%	▲ 16.0%	▲ 19.3%	21.2%	▲ 21.4%	▲ 18.8%	▲ 14.7%	2.0%
㎡単価	18.6	20.3	16.6	19.0	16.5	19.4	20.5	17.8	20.0	18.3	17.1	19.6	20.5
前年比	14.2%	10.2%	▲ 3.9%	20.8%	▲ 2.5%	7.2%	24.0%	2.5%	7.4%	0.4%	▲ 15.2%	30.9%	10.3%
平均価格	1,366	1,426	1,236	1,396	1,157	1,451	1,499	1,304	1,436	1,346	1,294	1,450	1,524
前年比	15.1%	5.8%	▲ 2.5%	25.5%	▲ 1.7%	9.4%	27.4%	7.9%	6.3%	1.1%	▲ 11.5%	30.7%	11.5%
平均面積	73.60	70.11	74.21	73.32	70.11	74.62	73.09	73.43	71.64	73.76	75.65	74.01	74.40
前年比	0.8%	▲ 4.0%	1.5%	3.9%	0.8%	2.1%	2.7%	5.3%	▲ 1.0%	0.7%	4.3%	▲ 0.1%	1.1%

●成約登録(奈良県ブロック別)

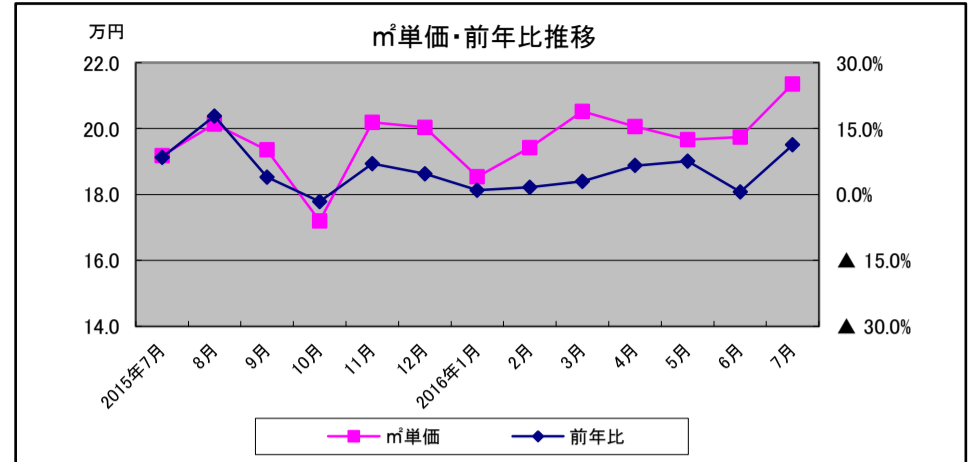
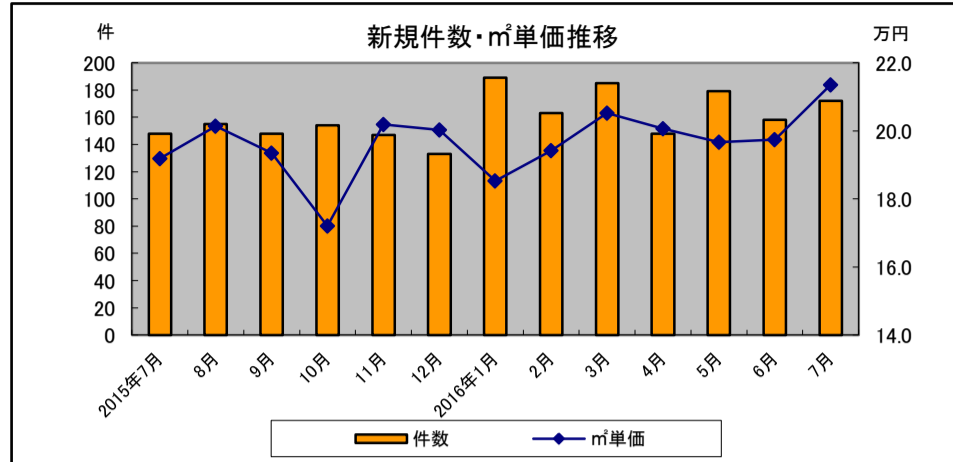
【奈良市・生駒市】

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	31	24	33	40	37	27	24	44	50	31	38	36	33
㎡単価	20.2	20.4	15.6	22.6	18.9	23.2	23.6	18.2	22.3	18.6	18.2	18.7	21.8
平均価格	1,526	1,398	1,159	1,680	1,329	1,762	1,763	1,365	1,620	1,354	1,398	1,423	1,622
平均面積	75.67	68.45	74.09	74.25	70.14	75.98	74.68	74.85	72.48	72.76	76.69	76.05	74.27

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	18	15	14	24	25	27	18	23	30	24	18	22	17
㎡単価	15.6	20.2	19.0	12.9	12.9	15.6	16.2	16.8	16.1	17.8	14.6	21.1	17.9
平均価格	1,091	1,471	1,416	924	902	1,140	1,148	1,187	1,130	1,336	1,074	1,495	1,332
平均面積	70.04	72.76	74.49	71.78	70.08	73.25	70.97	70.71	70.24	75.06	73.45	70.67	74.64

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	148	155	148	154	147	133	189	163	185	148	179	158	172
前年比	9.6%	23.0%	▲ 4.5%	8.5%	▲ 5.8%	9.9%	22.7%	6.5%	31.2%	▲ 16.9%	4.7%	27.4%	16.2%
㎡単価	19.2	20.1	19.4	17.2	20.2	20.0	18.5	19.4	20.5	20.1	19.7	19.7	21.3
前年比	8.5%	17.9%	4.0%	▲ 1.6%	7.0%	4.7%	1.0%	1.6%	3.0%	6.6%	7.6%	0.6%	11.3%
平均価格	1,437	1,484	1,404	1,244	1,495	1,424	1,366	1,423	1,550	1,489	1,444	1,459	1,590
前年比	13.0%	24.9%	2.9%	▲ 2.8%	12.4%	3.4%	0.4%	2.2%	6.2%	9.2%	7.1%	2.4%	10.7%
平均面積	74.90	73.68	72.58	72.31	74.06	71.08	73.68	73.27	75.53	74.20	73.45	73.88	74.50
前年比	4.1%	6.0%	▲ 1.1%	▲ 1.2%	5.1%	▲ 1.2%	▲ 0.6%	0.5%	3.2%	2.5%	▲ 0.5%	1.8%	▲ 0.5%

●新規登録（奈良県ブロック別）

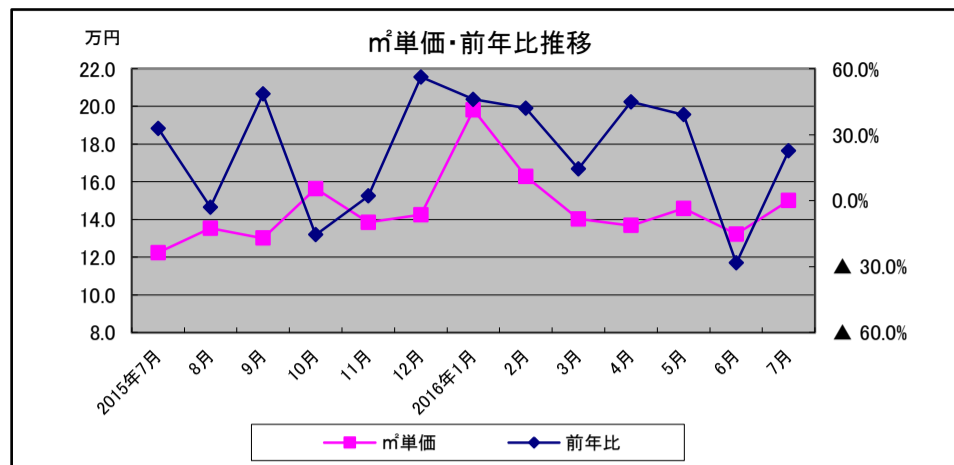
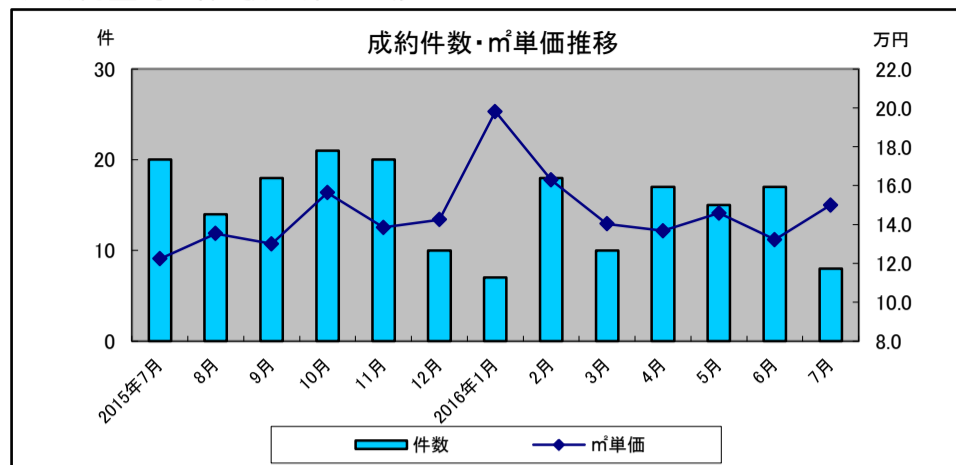
【奈良市・生駒市】

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	89	88	93	95	86	87	120	98	121	100	105	98	123
㎡単価	20.3	22.3	22.1	18.2	22.2	22.3	20.2	22.0	22.0	21.7	22.5	21.0	22.9
平均価格	1,538	1,672	1,623	1,324	1,682	1,579	1,515	1,675	1,719	1,624	1,730	1,582	1,720
平均面積	75.69	75.10	73.43	72.69	75.90	70.94	75.10	76.11	78.21	74.88	77.03	75.26	75.13

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	59	67	55	59	61	46	69	65	64	48	74	60	49
㎡単価	17.4	17.2	14.5	15.6	17.2	15.8	15.5	15.1	17.5	16.6	15.2	17.5	17.3
平均価格	1,284	1,236	1,034	1,115	1,232	1,130	1,105	1,044	1,231	1,206	1,039	1,257	1,265
平均面積	73.71	71.81	71.13	71.69	71.47	71.35	71.20	68.99	70.46	72.79	68.37	71.62	72.94

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	20	14	18	21	20	10	7	18	10	17	15	17	8
前年比	53.8%	▲ 17.6%	63.6%	61.5%	900.0%	11.1%	▲ 22.2%	28.6%	▲ 37.5%	112.5%	114.3%	183.3%	▲ 60.0%
㎡単価	12.2	13.5	13.0	15.6	13.9	14.2	19.8	16.3	14.0	13.7	14.6	13.2	15.0
前年比	32.8%	▲ 2.9%	48.4%	▲ 15.5%	2.1%	56.2%	46.1%	42.1%	14.4%	44.9%	39.1%	▲ 28.3%	22.6%
平均価格	756	858	788	981	868	896	1,383	1,064	1,033	885	893	868	890
前年比	16.0%	▲ 3.7%	49.3%	▲ 18.8%	▲ 18.9%	57.8%	53.8%	38.5%	24.9%	56.9%	42.0%	▲ 29.2%	17.8%
平均面積	61.77	63.41	60.55	62.75	62.67	62.87	69.80	65.36	73.61	64.67	61.18	65.63	59.35
前年比	▲ 12.6%	▲ 0.8%	0.6%	▲ 3.9%	▲ 20.5%	1.0%	5.3%	▲ 2.5%	9.2%	8.3%	2.1%	▲ 1.2%	▲ 3.9%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

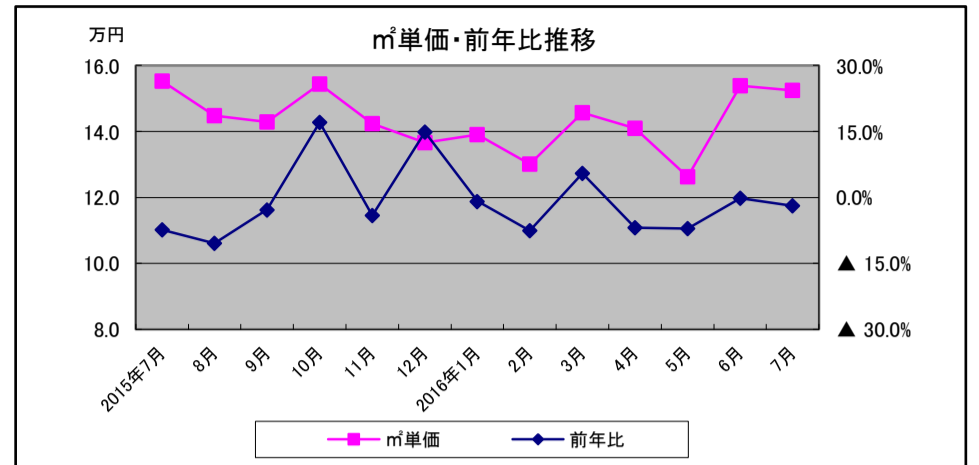
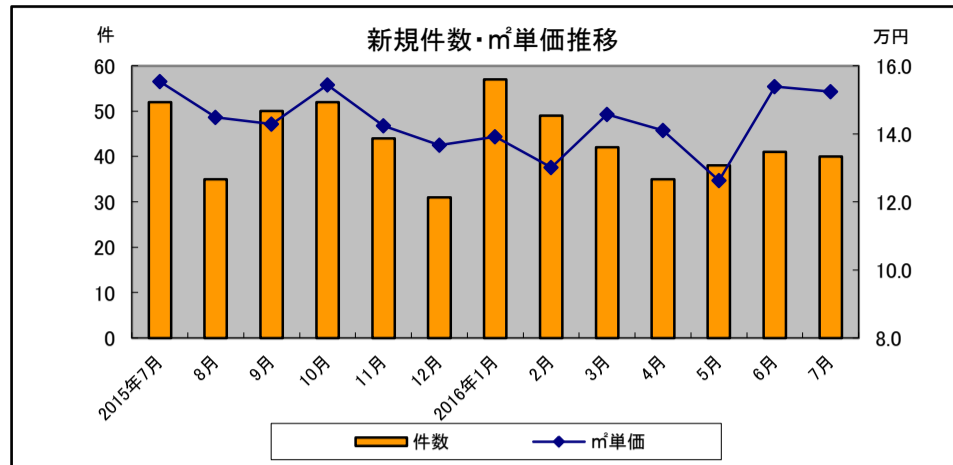
【和歌山市】

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	14	9	13	16	13	7	6	12	6	11	10	11	7
㎡単価	14.3	17.1	15.7	17.6	17.5	16.2	21.5	20.2	17.3	17.0	18.0	16.0	16.0
平均価格	884	1,079	922	1,090	1,114	979	1,525	1,373	1,316	1,119	1,138	1,097	949
平均面積	61.81	63.21	58.85	61.98	63.72	60.30	70.93	68.01	76.17	65.65	63.30	68.39	59.33

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	6	5	5	5	7	3	1	6	4	6	5	6	1
㎡単価	7.4	7.2	6.7	9.7	6.8	10.2	8.4	7.4	8.7	7.2	7.1	7.4	8.1
平均価格	456	462	437	634	411	703	530	447	608	455	402	447	480
平均面積	61.65	63.76	64.96	65.20	60.73	68.87	63.00	60.05	69.78	62.88	56.94	60.57	59.50

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	52	35	50	52	44	31	57	49	42	35	38	41	40
前年比	48.6%	9.4%	8.7%	52.9%	33.3%	14.8%	35.7%	25.6%	5.0%	▲ 38.6%	▲ 26.9%	▲ 6.8%	▲ 23.1%
㎡単価	15.5	14.5	14.3	15.4	14.2	13.7	13.9	13.0	14.6	14.1	12.6	15.4	15.2
前年比	▲ 7.4%	▲ 10.4%	▲ 2.8%	17.0%	▲ 4.1%	14.9%	▲ 0.9%	▲ 7.5%	5.5%	▲ 6.9%	▲ 7.0%	▲ 0.2%	▲ 1.9%
平均価格	1,004	925	894	994	925	845	891	819	949	865	778	960	1,024
前年比	▲ 6.6%	▲ 13.1%	▲ 6.8%	23.6%	1.2%	14.9%	▲ 1.0%	▲ 11.0%	8.7%	▲ 9.3%	▲ 5.9%	▲ 4.9%	2.0%
平均面積	64.66	63.87	62.57	64.35	65.00	61.82	64.03	62.93	65.12	61.35	61.57	62.39	67.21
前年比	0.8%	▲ 3.0%	▲ 4.1%	5.6%	5.5%	▲ 0.0%	▲ 0.1%	▲ 3.8%	3.0%	▲ 2.6%	1.3%	▲ 4.8%	3.9%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

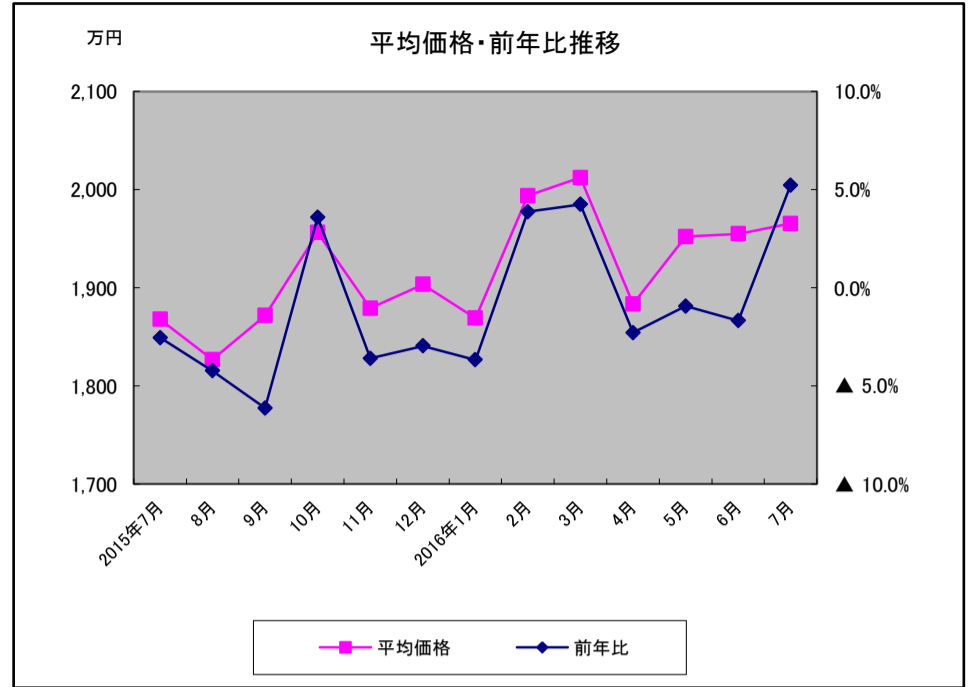
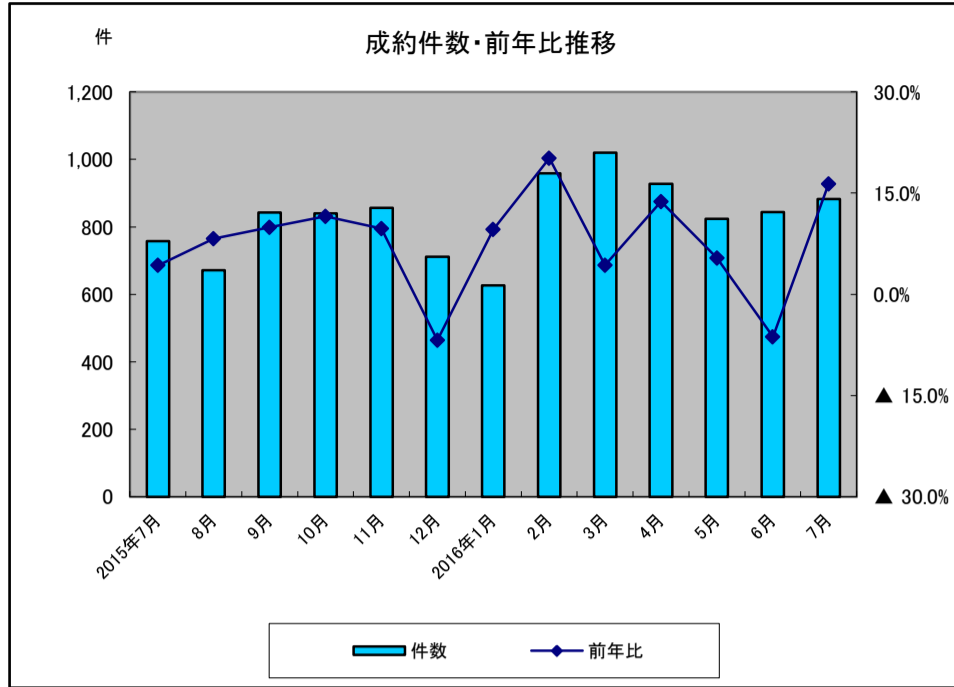
【和歌山市】

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	33	18	33	33	26	21	38	32	33	23	22	31	26
㎡単価	20.1	21.0	17.1	19.0	19.2	15.5	16.9	15.7	16.2	17.1	15.2	17.3	17.9
平均価格	1,312	1,368	1,064	1,260	1,226	977	1,083	1,008	1,042	1,101	989	1,095	1,160
平均面積	65.32	64.99	62.06	66.52	63.71	63.18	64.02	63.99	64.19	64.19	64.99	63.41	64.86

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	19	17	17	19	18	10	19	17	9	12	16	10	14
㎡単価	7.4	7.3	8.9	8.7	7.3	9.6	7.9	7.6	8.9	7.4	8.6	9.1	10.8
平均価格	469	456	564	530	491	567	507	463	608	413	488	541	772
平均面積	63.52	62.68	63.56	60.58	66.88	58.96	64.06	60.94	68.56	55.90	56.86	59.21	71.58

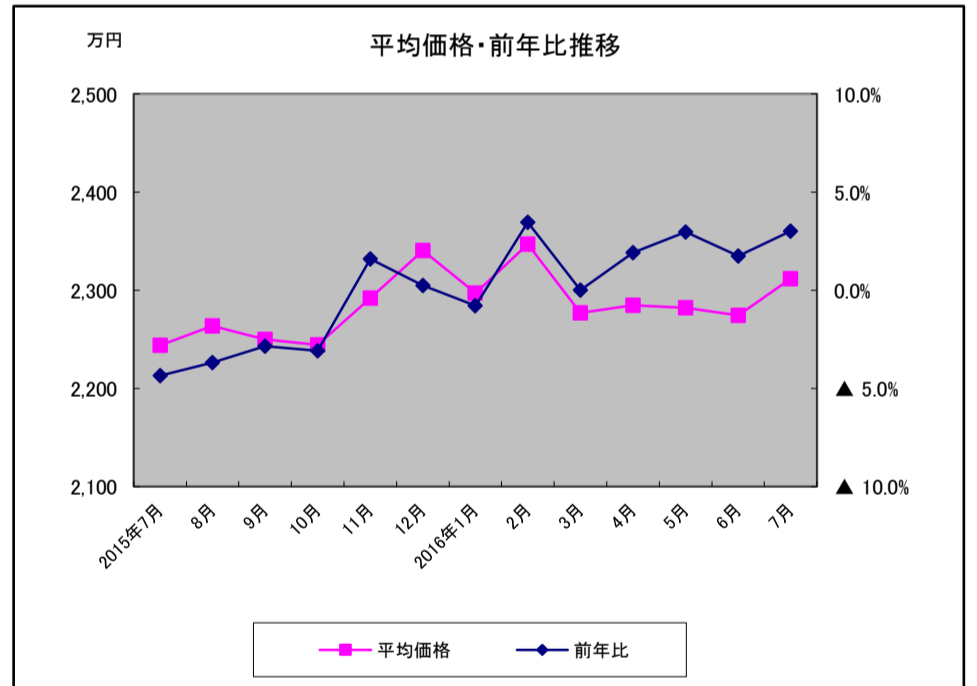
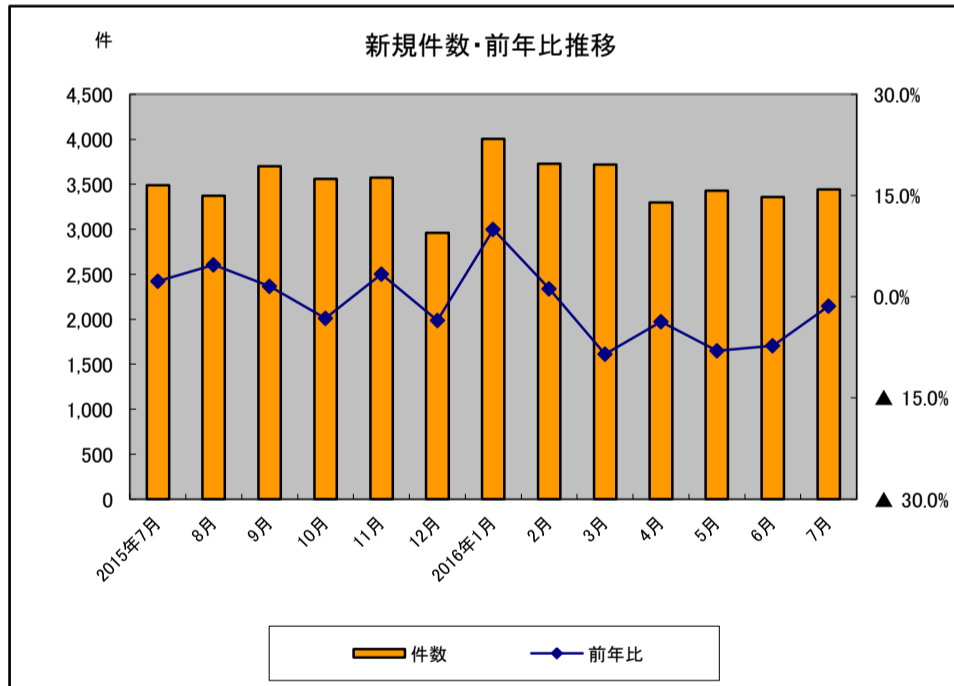
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	758	671	842	840	856	711	627	959	1,020	928	824	844	882
前年比	4.3%	8.2%	9.9%	11.6%	9.7%	▲ 6.8%	9.6%	20.2%	4.3%	13.7%	5.4%	▲ 6.3%	16.4%
平均価格	1,868	1,827	1,872	1,956	1,879	1,903	1,869	1,994	2,012	1,883	1,952	1,955	1,966
前年比	▲ 2.5%	▲ 4.2%	▲ 6.1%	3.6%	▲ 3.6%	▲ 3.0%	▲ 3.7%	3.9%	4.2%	▲ 2.3%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	5.2%
平均土地面積	136.50	137.40	138.80	136.24	135.19	135.28	136.92	136.08	137.12	132.82	134.27	142.72	135.87
前年比	▲ 2.0%	▲ 2.6%	▲ 2.6%	2.5%	▲ 4.0%	▲ 3.7%	▲ 0.0%	▲ 0.1%	1.1%	▲ 3.3%	▲ 3.1%	3.3%	▲ 0.5%
平均建物面積	106.03	106.77	105.98	107.86	108.02	105.99	107.85	107.13	106.72	104.32	105.11	108.20	108.08
前年比	▲ 1.9%	▲ 2.4%	▲ 3.2%	2.3%	▲ 2.3%	▲ 2.2%	0.4%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.0%	▲ 0.7%	1.9%

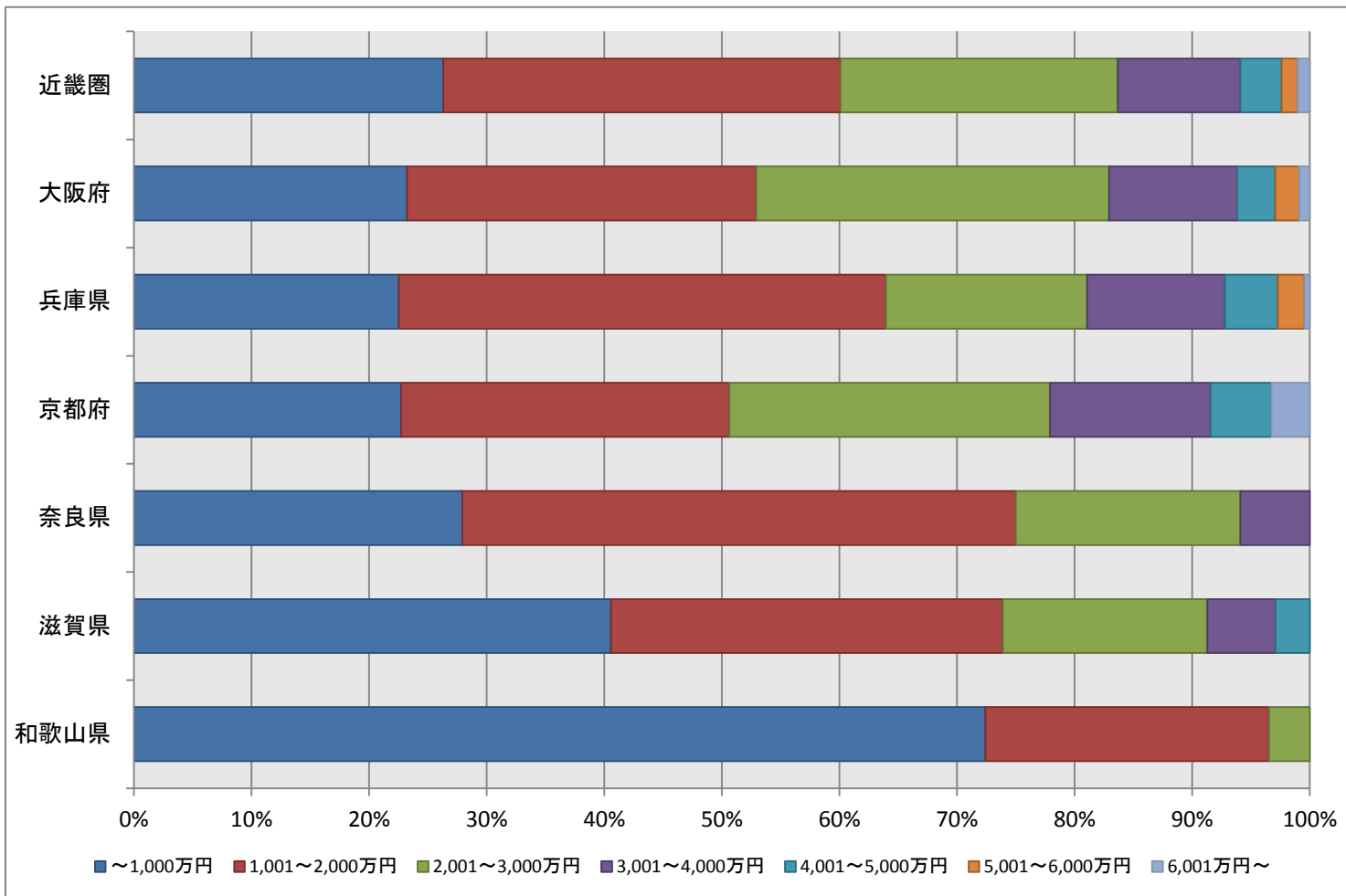
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3,492	3,374	3,703	3,562	3,573	2,959	4,004	3,728	3,718	3,299	3,428	3,361	3,443
前年比	2.3%	4.7%	1.6%	▲ 3.2%	3.4%	▲ 3.5%	10.0%	1.2%	▲ 8.5%	▲ 3.7%	▲ 8.0%	▲ 7.2%	▲ 1.4%
平均価格	2,244	2,264	2,250	2,244	2,292	2,341	2,297	2,347	2,277	2,285	2,282	2,274	2,312
前年比	▲ 4.4%	▲ 3.7%	▲ 2.9%	▲ 3.1%	1.6%	0.2%	▲ 0.8%	3.5%	0.0%	1.9%	3.0%	1.7%	3.0%
平均土地面積	142.51	144.98	141.64	144.25	143.75	144.28	144.59	142.09	145.70	143.99	144.98	142.29	147.28
前年比	0.3%	2.7%	0.6%	0.5%	2.1%	▲ 0.3%	2.7%	0.7%	1.2%	2.5%	1.6%	0.3%	3.4%
平均建物面積	112.45	111.73	110.89	111.86	112.27	112.14	110.91	111.29	111.45	111.99	113.34	112.43	113.55
前年比	▲ 0.7%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 0.6%	1.8%	▲ 1.1%	▲ 0.3%	0.2%	▲ 0.9%	0.9%	2.5%	2.1%	1.0%

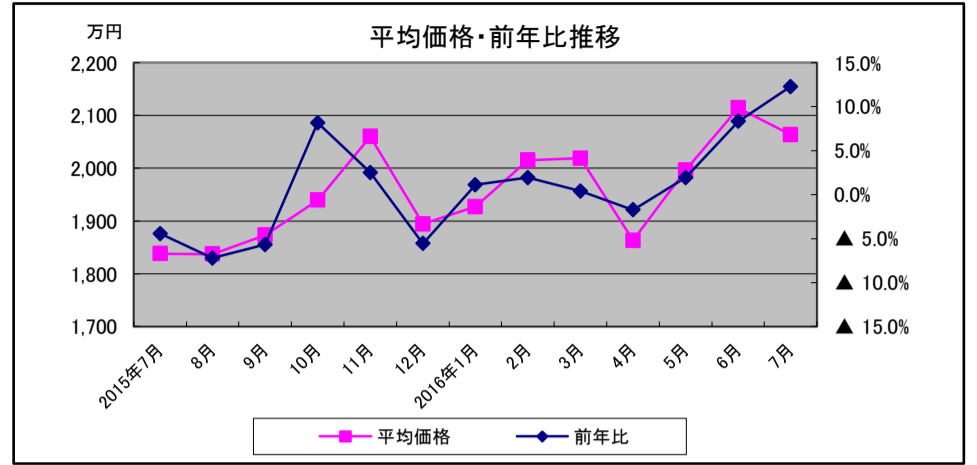
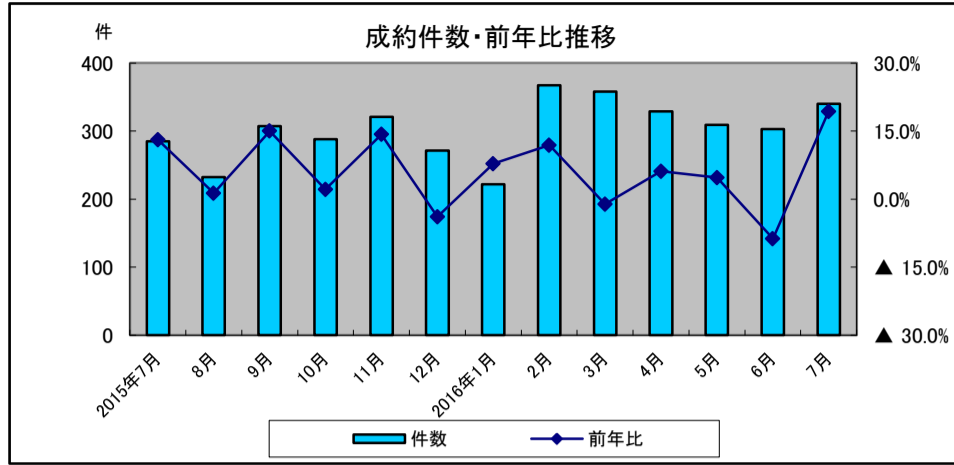
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	79	101	102	37	11	7	3
構成比	23.2%	29.7%	30.0%	10.9%	3.2%	2.1%	0.9%
兵庫県	50	92	38	26	10	5	1
構成比	22.5%	41.4%	17.1%	11.7%	4.5%	2.3%	0.5%
京都府	35	43	42	21	8	0	5
構成比	22.7%	27.9%	27.3%	13.6%	5.2%	0.0%	3.2%
奈良県	19	32	13	4	0	0	0
構成比	27.9%	47.1%	19.1%	5.9%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	28	23	12	4	2	0	0
構成比	40.6%	33.3%	17.4%	5.8%	2.9%	0.0%	0.0%
和歌山県	21	7	1	0	0	0	0
構成比	72.4%	24.1%	3.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	232	298	208	92	31	12	9
構成比	26.3%	33.8%	23.6%	10.4%	3.5%	1.4%	1.0%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	285	232	307	288	321	271	222	367	358	329	309	303	340
前年比	13.1%	1.3%	15.0%	2.1%	14.2%	▲ 3.9%	7.8%	11.9%	▲ 1.1%	6.1%	4.7%	▲ 8.7%	19.3%
平均価格	1,838	1,837	1,873	1,940	2,060	1,894	1,927	2,015	2,019	1,863	1,996	2,114	2,064
前年比	▲ 4.4%	▲ 7.2%	▲ 5.7%	8.2%	2.5%	▲ 5.6%	1.1%	1.9%	0.4%	▲ 1.7%	1.9%	8.3%	12.3%
平均土地面積	112.89	115.59	111.20	111.59	116.83	110.42	109.96	115.01	110.61	110.97	112.82	123.27	117.53
前年比	▲ 2.9%	▲ 5.5%	▲ 2.4%	0.2%	▲ 3.1%	▲ 6.9%	0.1%	▲ 0.1%	▲ 2.1%	▲ 4.5%	▲ 1.1%	8.4%	4.1%
平均建物面積	104.67	104.05	99.77	106.15	107.04	102.85	105.77	106.12	105.22	103.24	103.48	108.88	110.73
前年比	▲ 3.7%	▲ 3.1%	▲ 5.4%	2.6%	▲ 6.1%	▲ 4.9%	3.2%	▲ 0.4%	▲ 2.5%	▲ 2.7%	▲ 1.0%	1.3%	5.8%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	40	27	38	48	46	38	26	61	52	55	37	43	58
平均価格	2,555	2,539	2,183	2,210	2,504	2,219	2,453	2,464	2,631	2,187	2,272	2,673	2,563
平均土地面積	80.75	72.06	70.26	71.82	77.50	76.35	86.13	88.19	86.90	76.12	78.62	86.50	74.72
平均建物面積	117.21	112.73	101.28	109.60	126.40	104.79	127.52	117.43	118.33	107.06	116.68	117.08	130.64

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	4	4	4	0	3	3	0	3	3	1	1	3	4
平均価格	5,450	3,925	3,678		4,710	2,563		3,543	7,827	2,600	2,100	4,737	4,340
平均土地面積	86.90	66.55	59.60		76.63	63.10		69.30	147.03	58.30	60.80	98.57	67.70
平均建物面積	185.30	142.80	111.63		161.83	106.93		95.43	146.77	103.70	121.80	174.67	117.95

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	36	23	34	48	43	35	26	58	49	54	36	40	54
平均価格	2,234	2,298	2,007	2,210	2,350	2,190	2,453	2,408	2,313	2,179	2,277	2,518	2,431
平均土地面積	80.06	73.02	71.51	71.82	77.57	77.49	86.13	89.17	83.22	76.45	79.12	85.59	75.24
平均建物面積	109.64	107.50	100.06	109.60	123.93	104.61	127.52	118.57	116.59	107.12	116.54	112.76	131.58

【堺市】堺市全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	35	32	46	42	44	43	25	56	48	45	48	36	53
平均価格	1,924	1,729	1,774	1,818	1,880	2,146	1,718	1,957	2,170	1,633	1,983	1,950	1,684
平均土地面積	126.30	115.95	109.99	124.08	119.23	122.20	104.24	116.19	115.54	108.20	114.07	121.61	103.97
平均建物面積	101.24	96.67	94.67	101.25	101.38	105.13	92.94	100.73	106.98	93.10	95.31	113.92	94.06

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	58	56	75	58	72	47	54	74	81	71	75	72	62
平均価格	2,335	2,449	2,225	2,586	2,766	2,502	2,576	2,825	2,595	2,690	2,619	2,889	2,758
平均土地面積	124.33	127.34	118.85	125.62	134.38	111.99	127.57	121.75	125.35	120.51	122.34	142.22	139.92
平均建物面積	107.81	116.37	101.40	110.01	112.74	106.47	109.08	111.59	113.26	110.86	108.38	112.15	115.71

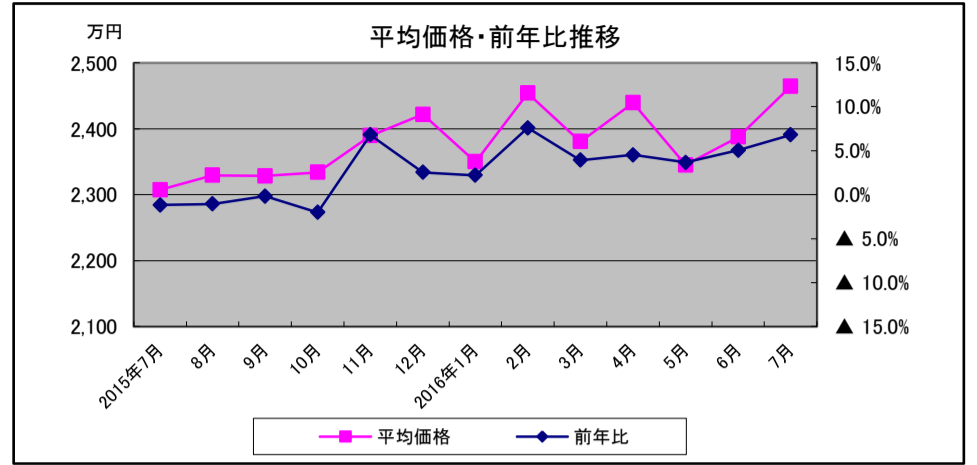
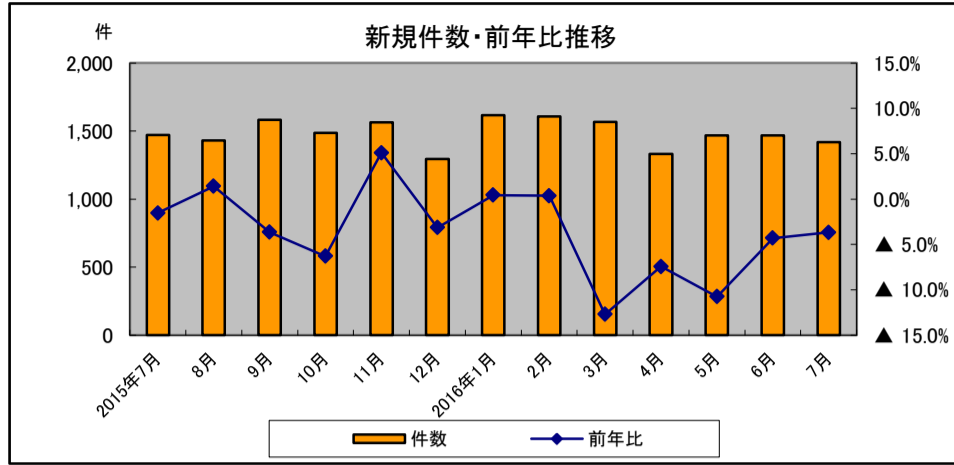
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	78	57	78	85	97	71	65	89	98	78	81	77	84
平均価格	1,439	1,433	1,682	1,669	1,731	1,712	1,589	1,677	1,555	1,520	1,814	1,748	1,787
平均土地面積	92.13	107.61	93.78	95.42	102.04	95.95	92.40	99.69	89.53	98.47	103.23	97.64	105.73
平均建物面積	98.38	97.60	94.92	100.87	98.49	98.94	100.98	99.91	95.48	101.36	100.50	96.34	103.26

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	74	60	70	55	62	72	52	87	79	80	68	75	83
平均価格	1,441	1,392	1,606	1,532	1,554	1,356	1,515	1,395	1,509	1,371	1,386	1,506	1,720
平均土地面積	136.84	131.58	145.43	146.97	147.05	134.61	128.28	142.98	134.27	140.20	131.44	153.27	151.34
平均建物面積	103.70	98.71	105.97	110.97	103.45	101.96	103.61	103.35	99.35	101.40	100.21	111.50	111.30

◆新規登録(大阪府全域)



(単位: 件、万円、㎡)

Table with 14 columns (months) and 7 rows (Volume, YOY Change, Average Price, Average Land Area, Average Building Area, YOY Change) for the entire Osaka Prefecture.

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

Table with 14 columns (months) and 4 rows (Volume, Average Price, Average Land Area, Average Building Area) for Osaka City.

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

Table with 14 columns (months) and 4 rows (Volume, Average Price, Average Land Area, Average Building Area) for central Osaka districts.

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

Table with 14 columns (months) and 4 rows (Volume, Average Price, Average Land Area, Average Building Area) for other Osaka City districts.

【堺市】堺市全域

Table with 14 columns (months) and 4 rows (Volume, Average Price, Average Land Area, Average Building Area) for Sakai City.

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

Table with 14 columns (months) and 4 rows (Volume, Average Price, Average Land Area, Average Building Area) for northern Osaka Prefecture.

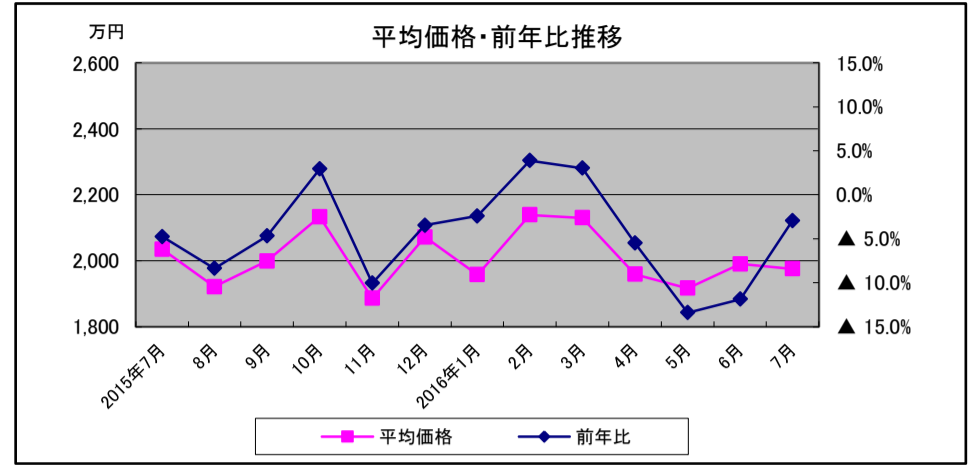
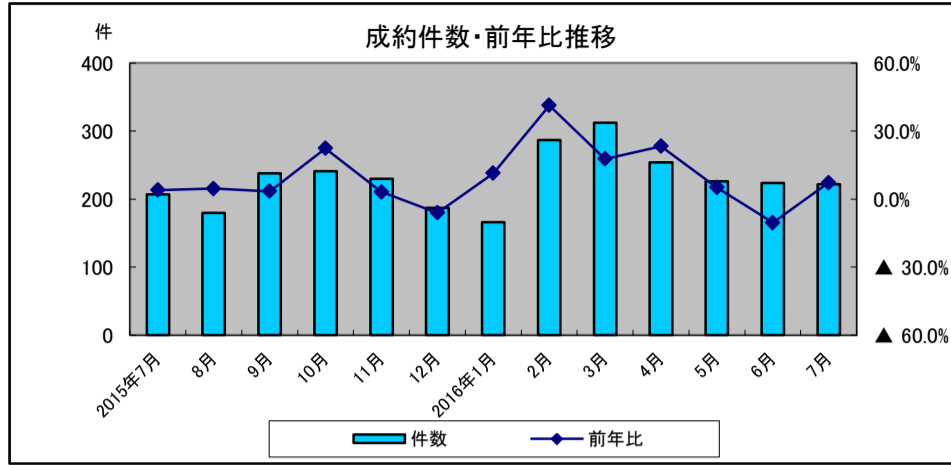
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

Table with 14 columns (months) and 4 rows (Volume, Average Price, Average Land Area, Average Building Area) for eastern Osaka Prefecture.

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

Table with 14 columns (months) and 4 rows (Volume, Average Price, Average Land Area, Average Building Area) for southern Osaka Prefecture.

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	207	180	238	241	230	187	166	287	312	254	226	224	222
前年比	4.0%	4.7%	3.5%	22.3%	3.1%	▲ 6.0%	11.4%	41.4%	17.7%	23.3%	5.1%	▲ 10.4%	7.2%
平均価格	2,035	1,921	1,999	2,133	1,886	2,072	1,958	2,139	2,130	1,959	1,917	1,990	1,975
前年比	▲ 4.8%	▲ 8.4%	▲ 4.7%	2.9%	▲ 10.1%	▲ 3.5%	▲ 2.4%	3.9%	3.0%	▲ 5.5%	▲ 13.4%	▲ 11.9%	▲ 2.9%
平均土地面積	156.50	146.10	158.70	148.09	150.05	154.22	148.91	152.89	153.32	142.89	154.80	159.52	144.35
前年比	4.0%	▲ 6.2%	2.8%	▲ 0.3%	▲ 3.8%	▲ 1.6%	▲ 6.8%	▲ 1.4%	0.4%	▲ 7.2%	1.7%	2.3%	▲ 7.8%
平均建物面積	109.70	109.96	110.47	110.74	112.07	110.07	110.31	110.60	108.94	106.05	110.51	112.14	105.85
前年比	0.9%	▲ 4.6%	▲ 1.2%	2.0%	0.0%	▲ 2.5%	▲ 3.3%	▲ 1.4%	▲ 2.4%	▲ 4.0%	▲ 1.4%	▲ 1.2%	▲ 3.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	69	57	73	89	73	66	57	101	112	82	65	75	85
平均価格	2,059	2,031	2,084	2,193	1,932	2,120	2,113	2,224	2,115	2,144	1,977	2,075	1,988
平均土地面積	150.78	156.12	153.73	143.49	138.97	150.30	151.61	151.50	156.50	158.16	149.96	150.94	140.52
平均建物面積	107.79	110.29	110.06	110.76	105.35	110.68	109.39	108.75	112.01	112.71	114.13	105.68	106.83

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	9	7	15	20	15	12	7	14	12	15	10	11	16
平均価格	3,298	3,858	2,736	3,366	2,817	3,758	4,016	3,096	3,550	2,833	2,572	3,795	2,874
平均土地面積	98.67	94.03	83.62	116.80	95.43	100.68	121.60	84.94	118.38	106.65	132.79	119.36	79.49
平均建物面積	99.03	117.80	98.25	110.71	100.95	120.30	112.76	98.01	108.94	108.27	136.93	117.35	97.93

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	60	50	58	69	58	54	50	87	100	67	55	64	69
平均価格	1,874	1,775	1,915	1,853	1,703	1,756	1,846	2,083	1,943	1,990	1,869	1,779	1,782
平均土地面積	158.60	164.82	171.87	151.23	150.23	161.33	155.81	162.21	161.08	169.69	153.08	156.37	154.67
平均建物面積	109.10	109.24	113.12	110.77	106.48	108.54	108.92	110.48	112.37	113.70	109.99	103.67	108.89

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	48	39	52	52	42	40	37	65	66	52	45	60	45
平均価格	2,199	2,247	1,823	2,205	2,137	2,031	1,955	2,086	2,143	1,917	2,391	2,254	2,059
平均土地面積	197.20	160.72	167.23	173.24	183.50	169.62	175.83	170.15	167.16	147.68	181.61	189.10	154.02
平均建物面積	119.60	116.93	103.88	116.39	125.79	112.54	117.34	116.00	111.05	105.69	118.78	125.70	106.94

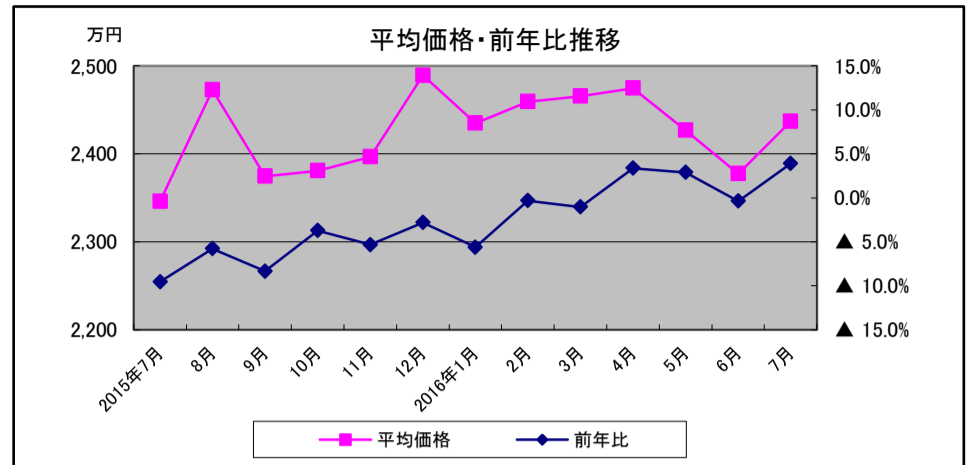
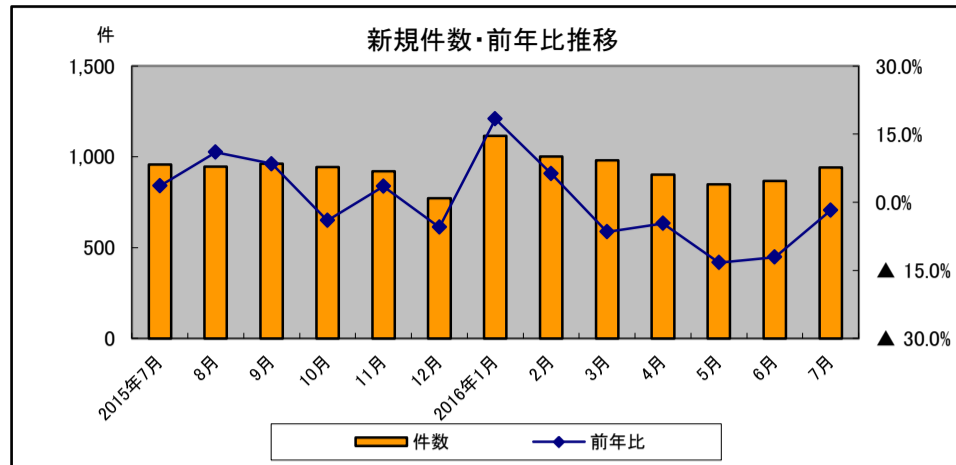
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	36	30	34	47	42	29	31	44	49	42	39	36	34
平均価格	2,804	2,485	3,668	2,822	2,837	3,591	2,717	3,135	3,461	2,610	2,767	2,352	2,957
平均土地面積	123.84	108.68	140.70	115.87	117.81	115.36	105.31	122.55	130.55	102.47	121.92	112.09	128.56
平均建物面積	111.61	104.05	126.24	105.30	113.90	109.87	115.31	107.46	110.44	106.09	104.74	102.94	103.18

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	40	38	64	39	55	35	31	65	71	65	58	42	45
平均価格	1,411	1,316	1,382	1,403	1,206	1,405	1,180	1,514	1,424	1,534	1,180	1,414	1,342
平均土地面積	145.38	136.85	150.86	155.81	157.89	157.71	149.15	149.14	139.35	137.52	140.93	164.70	152.50
平均建物面積	103.71	103.07	105.10	112.99	108.22	103.67	96.13	105.96	100.57	99.41	100.79	108.37	104.94

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	958	947	962	943	921	771	1,116	1,003	981	901	848	868	941
前年比	3.6%	11.0%	8.5%	▲ 4.1%	3.5%	▲ 5.5%	18.3%	6.3%	▲ 6.6%	▲ 4.7%	▲ 13.3%	▲ 12.1%	▲ 1.8%
平均価格	2,346	2,472	2,375	2,381	2,396	2,489	2,435	2,459	2,466	2,475	2,427	2,377	2,437
前年比	▲ 9.5%	▲ 5.8%	▲ 8.4%	▲ 3.7%	▲ 5.3%	▲ 2.8%	▲ 5.6%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	3.3%	2.9%	▲ 0.4%	3.9%
平均土地面積	160.47	164.64	156.78	160.53	162.39	164.52	159.62	159.29	164.55	159.96	164.49	160.61	161.98
前年比	▲ 0.6%	2.4%	▲ 3.2%	▲ 1.2%	0.6%	▲ 1.3%	▲ 0.0%	0.0%	1.2%	0.3%	1.5%	▲ 0.8%	0.9%
平均建物面積	115.42	115.20	114.02	114.06	114.17	116.24	112.83	113.41	116.64	115.05	115.96	115.28	116.70
前年比	▲ 3.6%	▲ 2.6%	▲ 1.9%	▲ 2.0%	▲ 1.5%	▲ 0.7%	▲ 2.5%	▲ 0.6%	1.4%	0.8%	2.5%	0.7%	1.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	320	301	294	324	301	238	367	318	313	294	257	283	322
平均価格	2,630	2,448	2,424	2,469	2,524	2,730	2,530	2,597	2,707	2,620	2,471	2,655	2,510
平均土地面積	157.92	160.28	150.95	158.82	158.89	164.14	157.60	158.62	163.39	153.65	159.87	160.38	159.45
平均建物面積	116.71	115.41	117.14	115.94	114.26	120.30	113.85	117.04	119.57	113.15	116.61	119.01	116.53

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	51	33	49	39	36	30	47	50	46	55	35	32	43
平均価格	4,886	4,403	4,255	4,814	4,672	5,578	4,977	4,562	4,882	4,899	4,773	4,835	4,178
平均土地面積	147.67	142.43	112.44	156.43	142.88	146.10	146.33	135.58	135.65	140.24	135.91	133.98	130.70
平均建物面積	133.46	127.40	124.34	138.62	121.52	144.57	136.37	121.92	123.90	129.23	124.56	123.09	122.27

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	269	268	245	285	265	208	320	268	267	239	222	251	279
平均価格	2,203	2,207	2,058	2,148	2,232	2,319	2,171	2,230	2,332	2,096	2,108	2,377	2,253
平均土地面積	159.86	162.47	158.65	159.15	161.07	166.74	159.26	162.92	168.17	156.74	163.65	163.75	163.88
平均建物面積	113.53	113.94	115.70	112.84	113.28	116.80	110.55	116.13	118.83	109.45	115.35	118.49	115.65

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	213	213	235	229	219	194	256	211	230	198	194	202	187
平均価格	2,396	2,443	2,332	2,507	2,406	2,424	2,297	2,423	2,405	2,475	2,505	2,330	2,383
平均土地面積	177.53	181.65	173.35	178.37	177.92	178.59	177.35	179.14	173.98	179.61	188.08	168.82	174.78
平均建物面積	117.82	116.82	114.53	119.14	118.15	115.41	118.66	115.05	113.92	117.65	120.57	114.16	119.60

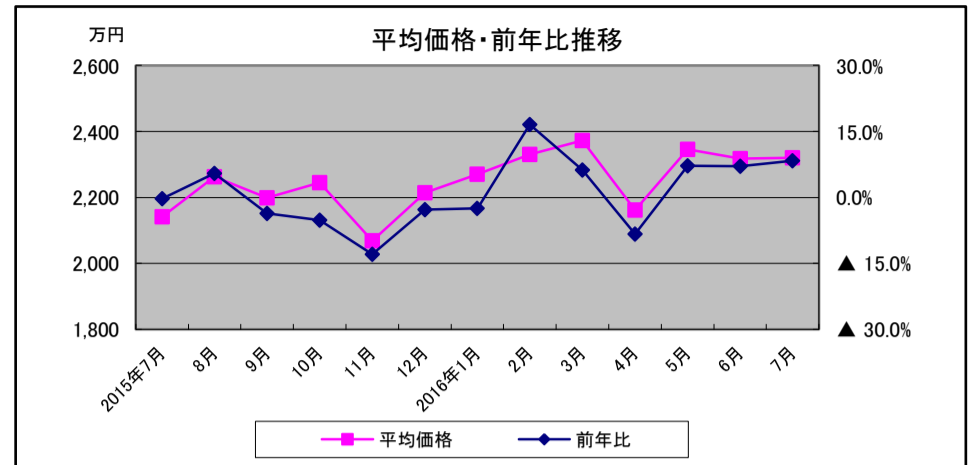
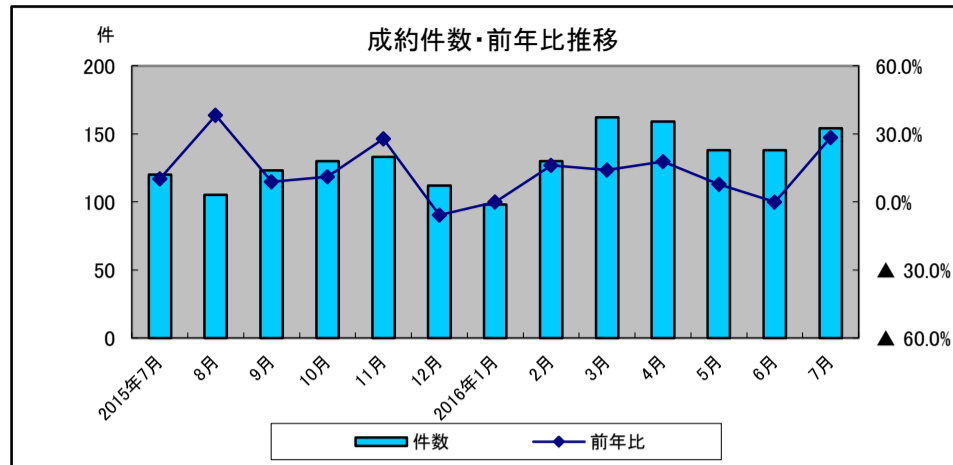
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	164	182	178	158	170	137	202	198	157	173	170	142	175
平均価格	3,143	3,830	3,679	3,281	3,380	3,660	3,839	3,671	3,771	3,489	3,704	3,496	3,782
平均土地面積	131.70	142.14	136.07	131.95	136.47	136.84	136.71	134.17	138.51	138.56	139.83	141.79	145.61
平均建物面積	114.02	120.35	114.79	114.85	113.87	114.88	115.58	119.73	116.36	118.45	117.95	116.06	122.97

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	177	183	192	180	174	155	238	220	205	164	168	166	197
平均価格	1,581	1,667	1,593	1,651	1,516	1,539	1,544	1,552	1,629	1,688	1,405	1,601	1,597
平均土地面積	153.32	164.64	152.50	153.53	156.22	159.39	154.22	153.87	162.80	150.61	156.06	153.57	154.38
平均建物面積	107.62	108.54	109.66	103.72	105.15	109.52	104.15	102.79	114.61	106.83	105.99	106.84	109.86

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	120	105	123	130	133	112	98	130	162	159	138	138	154
前年比	10.1%	38.2%	8.8%	11.1%	27.9%	▲ 5.9%	0.0%	16.1%	14.1%	17.8%	7.8%	0.0%	28.3%
平均価格	2,142	2,263	2,199	2,245	2,068	2,214	2,270	2,331	2,373	2,162	2,346	2,318	2,321
前年比	▲ 0.3%	5.5%	▲ 3.6%	▲ 5.1%	▲ 12.9%	▲ 2.8%	▲ 2.5%	16.6%	6.3%	▲ 8.3%	7.2%	7.1%	8.4%
平均土地面積	116.62	127.27	115.33	120.18	117.43	127.32	128.30	117.94	117.52	113.40	114.91	129.27	124.62
前年比	1.0%	8.2%	▲ 9.9%	10.6%	▲ 4.1%	4.1%	3.4%	0.2%	3.4%	▲ 6.6%	▲ 12.2%	10.9%	6.9%
平均建物面積	99.85	102.80	101.08	101.38	99.84	102.79	105.12	99.41	99.10	94.95	95.70	103.74	101.96
前年比	0.7%	2.0%	▲ 4.7%	3.1%	▲ 1.5%	0.7%	2.3%	1.6%	1.6%	▲ 8.7%	▲ 11.0%	4.2%	2.1%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	66	53	79	80	77	54	50	67	95	100	79	73	80
平均価格	2,437	2,699	2,429	2,560	2,282	2,843	2,737	2,831	2,503	2,395	2,711	2,676	2,810
平均土地面積	103.30	113.76	105.71	106.69	109.91	106.27	109.02	109.72	107.57	95.40	107.37	111.26	115.60
平均建物面積	95.85	105.26	102.84	99.14	101.25	103.95	108.30	102.78	94.40	93.09	96.29	98.94	101.75

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	29	19	27	22	23	21	18	28	39	33	29	16	29
平均価格	2,800	4,014	3,226	3,997	2,906	4,394	4,026	3,810	3,317	2,795	3,131	4,956	3,972
平均土地面積	98.76	119.33	108.45	119.87	117.46	137.40	117.73	116.64	108.89	90.44	97.89	119.89	121.29
平均建物面積	95.46	135.96	102.84	111.60	105.55	133.54	132.38	113.70	99.58	94.89	89.83	119.79	111.50

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	37	34	52	58	54	33	32	39	56	67	50	57	51
平均価格	2,153	1,964	2,015	2,015	2,016	1,857	2,011	2,127	1,936	2,198	2,468	2,036	2,149
平均土地面積	106.85	110.66	104.29	101.69	106.70	86.46	104.13	104.75	106.65	97.84	112.86	108.84	112.36
平均建物面積	96.16	88.11	102.84	94.41	99.42	85.12	94.75	94.94	90.79	92.20	100.04	93.08	96.21

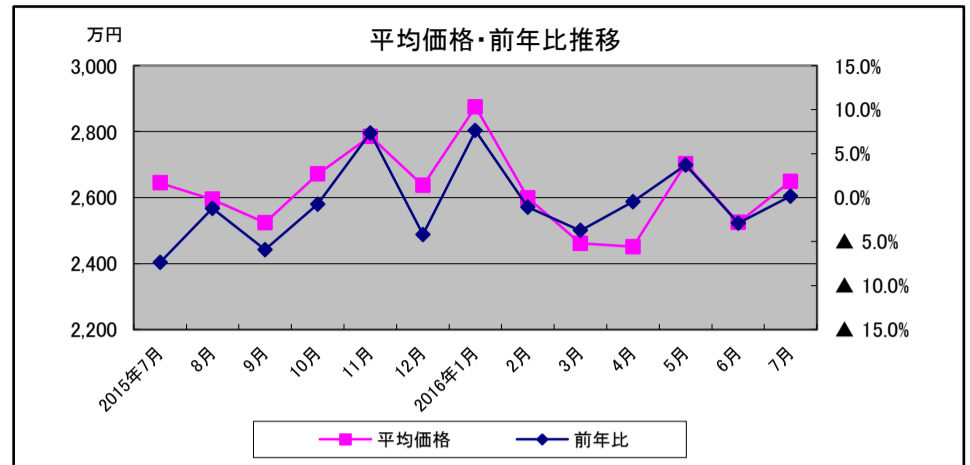
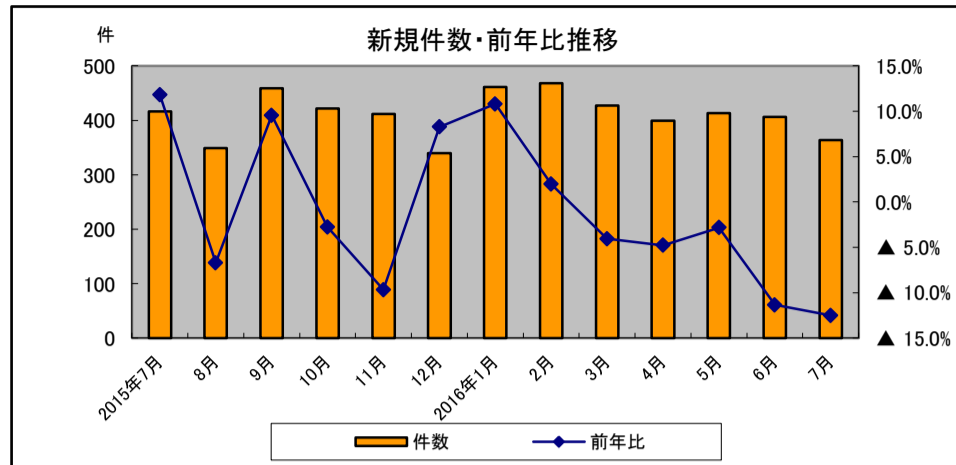
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	45	41	36	42	48	46	38	54	61	49	50	49	63
平均価格	1,888	2,055	1,903	1,767	1,851	1,770	1,930	1,882	2,232	1,935	2,015	2,039	1,913
平均土地面積	127.80	141.46	127.60	134.78	119.46	132.29	141.95	120.70	130.26	139.04	117.02	145.19	134.24
平均建物面積	104.44	102.58	98.53	102.95	97.67	99.02	101.49	95.54	107.70	99.14	96.98	107.52	103.18

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	9	11	8	8	8	12	10	9	6	10	9	16	11
平均価格	1,246	943	1,256	1,612	1,312	1,083	1,229	1,305	1,732	943	974	1,537	1,098
平均土地面積	158.46	139.42	155.13	178.44	177.63	202.98	172.81	162.61	145.45	167.71	169.41	162.67	135.12
平均建物面積	106.21	91.76	95.14	115.64	99.19	112.04	103.05	97.60	86.22	93.05	83.32	114.09	96.54

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	416	349	459	422	412	340	461	468	427	399	413	406	364
前年比	11.8%	▲ 6.7%	9.5%	▲ 2.8%	▲ 9.6%	8.3%	10.8%	2.0%	▲ 4.0%	▲ 4.8%	▲ 2.8%	▲ 11.4%	▲ 12.5%
平均価格	2,644	2,595	2,524	2,671	2,786	2,637	2,875	2,599	2,461	2,451	2,703	2,524	2,649
前年比	▲ 7.3%	▲ 1.2%	▲ 5.9%	▲ 0.7%	7.3%	▲ 4.2%	7.6%	▲ 1.1%	▲ 3.7%	▲ 0.5%	3.7%	▲ 2.9%	0.2%
平均土地面積	138.54	133.37	128.22	137.91	137.73	132.62	138.17	127.82	129.18	131.49	134.10	126.38	132.50
前年比	▲ 3.9%	6.1%	▲ 1.8%	2.8%	4.4%	▲ 5.5%	0.0%	▲ 3.0%	▲ 5.5%	▲ 4.5%	1.7%	▲ 4.3%	▲ 4.4%
平均建物面積	108.36	106.78	101.86	106.42	111.41	105.47	108.34	103.40	101.33	107.25	107.98	103.54	103.47
前年比	▲ 2.8%	2.0%	▲ 6.7%	▲ 0.6%	5.2%	▲ 4.8%	1.3%	▲ 0.8%	▲ 5.8%	▲ 0.2%	3.7%	▲ 1.9%	▲ 4.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	228	176	254	220	224	161	237	236	217	196	216	207	169
平均価格	3,148	3,335	2,968	3,091	3,438	3,447	3,411	3,118	2,903	2,834	3,306	3,021	3,246
平均土地面積	128.00	123.02	113.86	127.48	132.17	125.96	125.31	116.72	115.97	119.58	123.56	118.53	119.63
平均建物面積	110.87	111.44	100.47	107.22	116.42	108.31	108.96	104.96	100.36	106.86	109.93	105.14	101.03

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	82	69	92	70	83	60	84	85	72	65	82	74	58
平均価格	4,223	4,857	4,015	4,161	5,129	4,623	4,679	4,211	3,527	3,769	4,591	3,989	4,687
平均土地面積	131.41	145.23	129.48	147.36	159.94	137.33	138.02	125.64	108.21	123.16	132.26	122.56	130.04
平均建物面積	122.49	130.46	113.55	122.16	133.52	118.32	119.35	113.23	98.05	109.59	121.60	104.88	107.34

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	146	107	162	150	141	101	153	151	145	131	134	133	111
平均価格	2,544	2,354	2,374	2,591	2,443	2,747	2,715	2,502	2,592	2,370	2,520	2,483	2,492
平均土地面積	126.08	108.69	104.99	118.21	115.82	119.20	118.33	111.70	119.82	117.81	118.23	116.29	114.18
平均建物面積	104.34	99.17	93.05	100.25	106.36	102.36	103.26	100.31	101.51	105.50	102.78	105.29	97.74

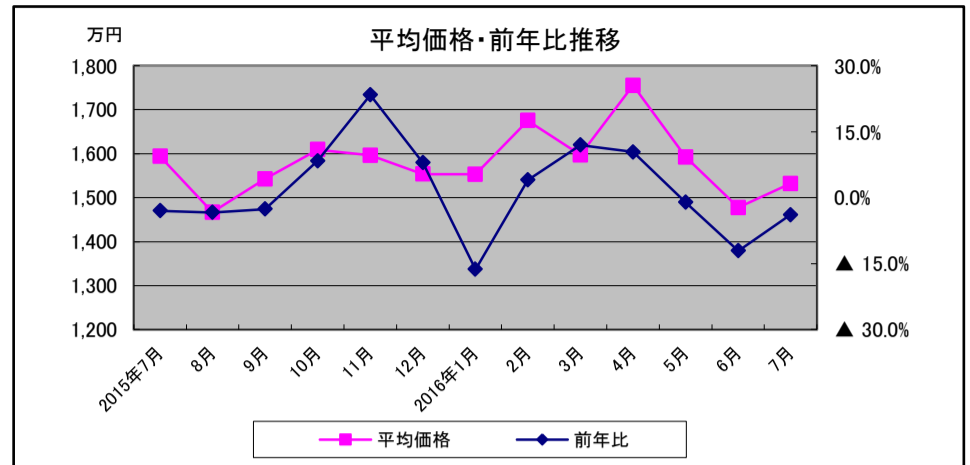
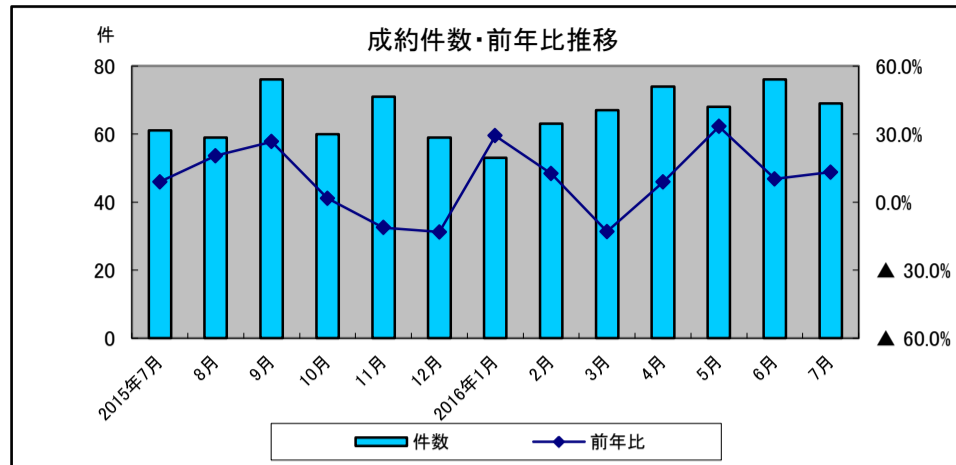
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	153	135	155	163	152	130	184	184	163	168	155	153	158
平均価格	2,198	2,051	2,235	2,437	2,183	2,149	2,522	2,252	2,215	2,275	2,284	2,233	2,349
平均土地面積	147.12	139.95	135.31	146.41	138.54	132.62	149.39	127.78	135.71	137.47	142.14	126.75	139.92
平均建物面積	106.26	102.43	102.97	106.22	103.39	102.60	108.28	101.93	100.37	107.78	105.64	100.16	104.29

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	35	38	50	39	36	49	40	48	47	35	42	46	37
平均価格	1,315	1,098	1,163	1,282	1,272	1,271	1,330	1,375	1,280	1,143	1,147	1,259	1,203
平均土地面積	169.77	157.94	179.17	161.26	168.99	154.50	162.74	182.56	167.56	169.45	158.62	160.45	159.62
平均建物面積	101.25	100.63	105.50	102.72	114.01	103.76	104.96	101.34	109.19	106.87	106.67	107.55	111.09

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	61	59	76	60	71	59	53	63	67	74	68	76	69
前年比	8.9%	20.4%	26.7%	1.7%	▲ 11.3%	▲ 13.2%	29.3%	12.5%	▲ 13.0%	8.8%	33.3%	10.1%	13.1%
平均価格	1,594	1,467	1,543	1,609	1,596	1,554	1,553	1,675	1,597	1,755	1,593	1,478	1,532
前年比	▲ 3.0%	▲ 3.3%	▲ 2.6%	8.4%	23.4%	7.9%	▲ 16.3%	4.0%	12.0%	10.4%	▲ 1.0%	▲ 12.1%	▲ 3.9%
平均土地面積	181.20	177.09	185.86	164.15	170.04	173.60	178.42	161.33	166.92	183.05	163.64	175.40	180.58
前年比	0.0%	7.8%	1.5%	▲ 2.3%	4.1%	▲ 2.8%	5.2%	▲ 7.3%	▲ 7.4%	5.3%	▲ 13.2%	1.2%	▲ 0.3%
平均建物面積	107.68	113.68	116.40	109.48	115.19	113.25	110.05	104.21	107.89	120.17	107.26	107.55	112.28
前年比	▲ 5.6%	2.9%	1.0%	▲ 2.5%	7.5%	5.2%	▲ 5.8%	▲ 12.1%	▲ 3.9%	7.4%	▲ 2.1%	▲ 4.1%	4.3%

●成約登録(滋賀県ブロック別)

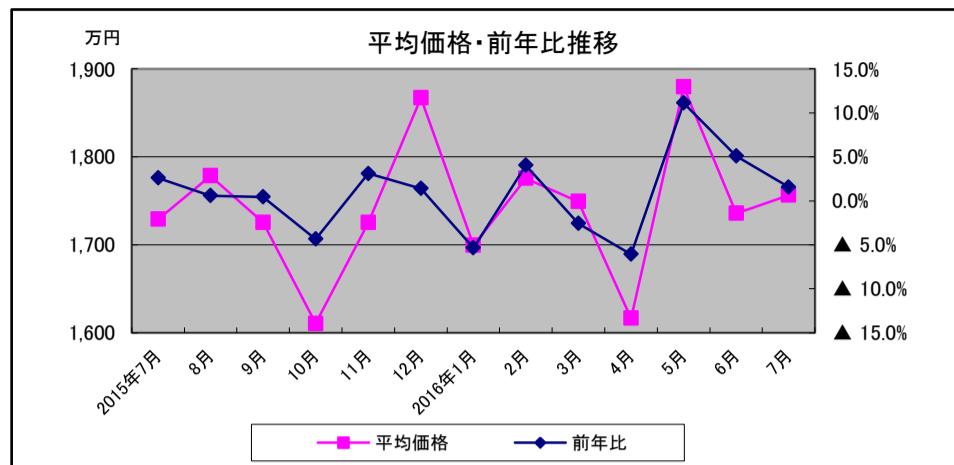
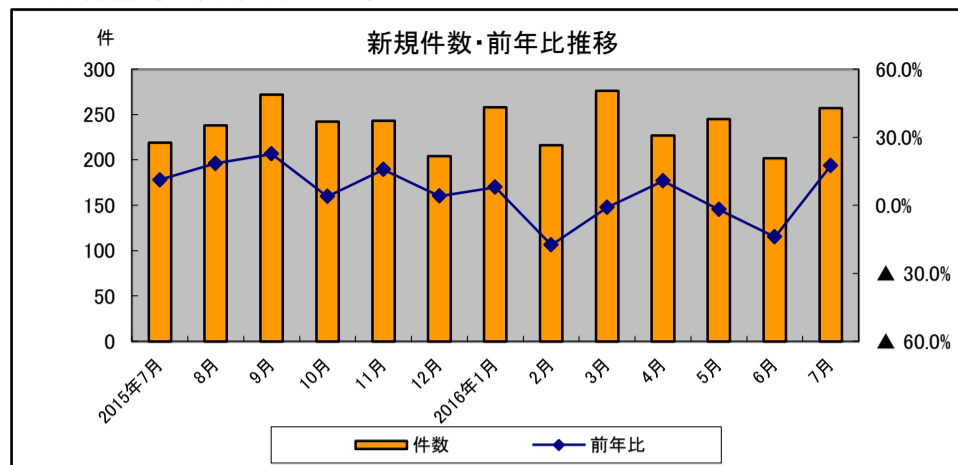
【大津市】

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	30	20	30	26	35	22	18	28	27	33	23	31	21
平均価格	1,588	1,569	1,749	1,411	1,710	1,687	1,371	1,701	1,398	1,689	1,652	1,459	1,522
平均土地面積	169.41	175.81	182.70	144.20	158.14	145.46	165.73	159.10	147.64	179.12	140.68	154.92	187.73
平均建物面積	101.02	110.01	124.44	99.82	116.59	116.88	104.39	104.12	99.07	112.27	99.49	104.92	111.59

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	31	39	46	34	36	37	35	35	40	41	45	45	48
平均価格	1,599	1,415	1,408	1,761	1,485	1,474	1,647	1,654	1,731	1,809	1,562	1,491	1,537
平均土地面積	192.61	177.75	187.91	179.41	181.61	190.34	184.94	163.11	179.94	186.22	175.37	189.51	177.45
平均建物面積	114.12	115.56	111.16	116.87	113.83	111.09	112.97	104.28	113.85	126.52	111.23	109.36	112.58

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	219	238	272	242	243	204	258	216	276	227	245	202	257
前年比	11.2%	18.4%	22.5%	3.9%	15.7%	4.1%	7.9%	▲ 17.6%	▲ 1.1%	10.7%	▲ 2.0%	▲ 14.0%	17.4%
平均価格	1,729	1,778	1,725	1,611	1,725	1,867	1,699	1,775	1,749	1,617	1,879	1,736	1,756
前年比	2.6%	0.6%	0.4%	▲ 4.4%	3.1%	1.4%	▲ 5.3%	4.0%	▲ 2.6%	▲ 6.1%	11.1%	5.1%	1.6%
平均土地面積	188.34	185.98	176.47	184.70	189.43	178.06	178.26	181.34	180.10	183.91	188.37	177.10	186.95
前年比	1.5%	1.4%	▲ 5.9%	1.9%	3.1%	▲ 1.1%	▲ 2.7%	▲ 4.3%	▲ 1.0%	3.7%	4.2%	▲ 2.1%	▲ 0.7%
平均建物面積	116.18	118.53	111.90	110.34	116.03	115.07	112.26	112.24	112.85	113.99	117.04	113.39	117.04
前年比	0.8%	2.1%	▲ 0.9%	▲ 1.1%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	▲ 3.4%	▲ 2.4%	▲ 2.4%	5.4%	4.2%	1.9%	0.7%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

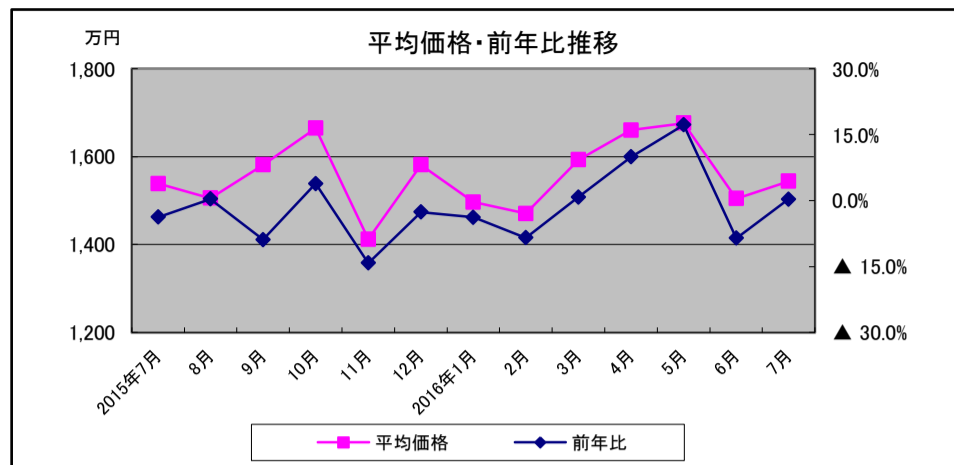
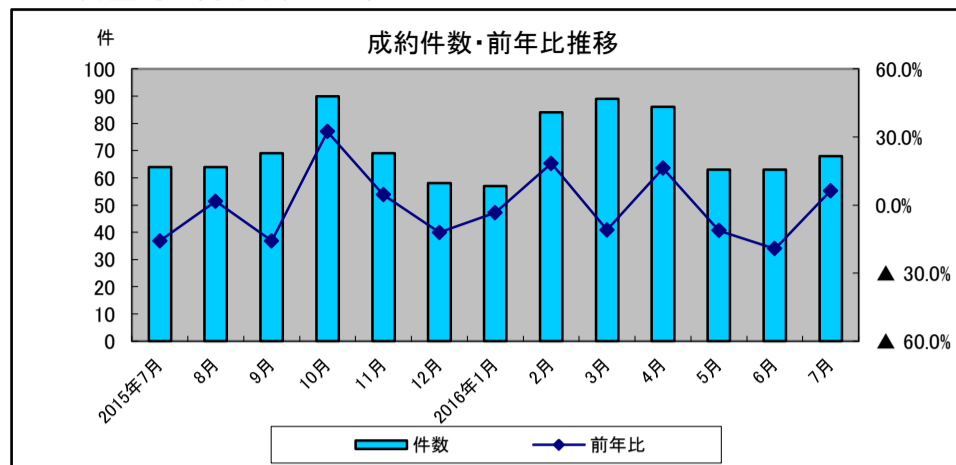
【大津市】

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	95	91	126	89	89	95	110	77	107	105	97	89	106
平均価格	1,771	1,955	1,735	1,841	1,942	1,802	1,805	1,870	1,939	1,731	1,879	1,896	1,855
平均土地面積	171.10	168.12	165.98	173.73	179.09	164.92	164.40	176.11	169.13	176.07	176.84	166.27	182.97
平均建物面積	113.82	118.28	110.50	110.15	113.59	109.60	111.50	111.45	112.83	113.05	114.16	113.62	119.62

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	124	147	146	153	154	109	148	139	169	122	148	113	151
平均価格	1,697	1,669	1,717	1,477	1,600	1,924	1,621	1,723	1,629	1,518	1,880	1,610	1,687
平均土地面積	201.55	197.04	185.52	191.08	195.40	189.51	188.56	184.24	187.04	190.66	195.93	185.62	189.75
平均建物面積	117.98	118.68	113.11	110.45	117.45	119.84	112.83	112.67	112.86	114.79	118.93	113.21	115.23

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	64	64	69	90	69	58	57	84	89	86	63	63	68
前年比	▲15.8%	1.6%	▲15.9%	32.4%	4.5%	▲12.1%	▲3.4%	18.3%	▲11.0%	16.2%	▲11.3%	▲19.2%	6.3%
平均価格	1,539	1,506	1,581	1,665	1,412	1,581	1,497	1,470	1,593	1,661	1,676	1,505	1,544
前年比	▲3.7%	0.4%	▲8.9%	3.9%	▲14.2%	▲2.6%	▲3.8%	▲8.4%	0.8%	9.9%	17.2%	▲8.5%	0.3%
平均土地面積	169.56	169.63	178.36	182.15	170.04	169.97	168.46	177.14	185.55	177.98	171.85	168.29	173.07
前年比	▲9.6%	▲2.1%	▲5.2%	1.0%	▲3.4%	▲6.2%	0.9%	2.9%	9.0%	3.8%	3.4%	▲8.5%	2.1%
平均建物面積	111.43	108.55	116.57	114.04	111.99	110.47	113.26	110.05	118.35	109.38	113.33	107.73	115.02
前年比	0.6%	▲0.2%	1.8%	3.1%	▲1.0%	▲1.5%	2.9%	0.9%	8.7%	4.4%	8.4%	▲8.1%	3.2%

●成約登録（奈良県ブロック別）

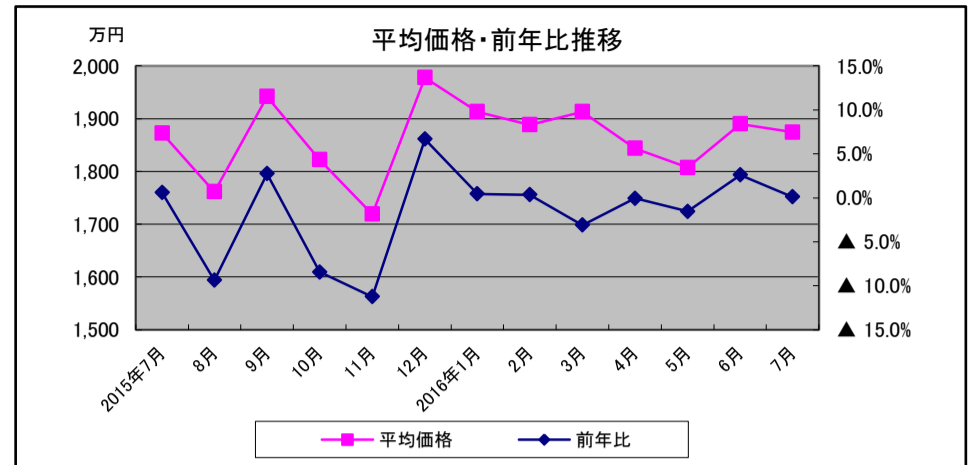
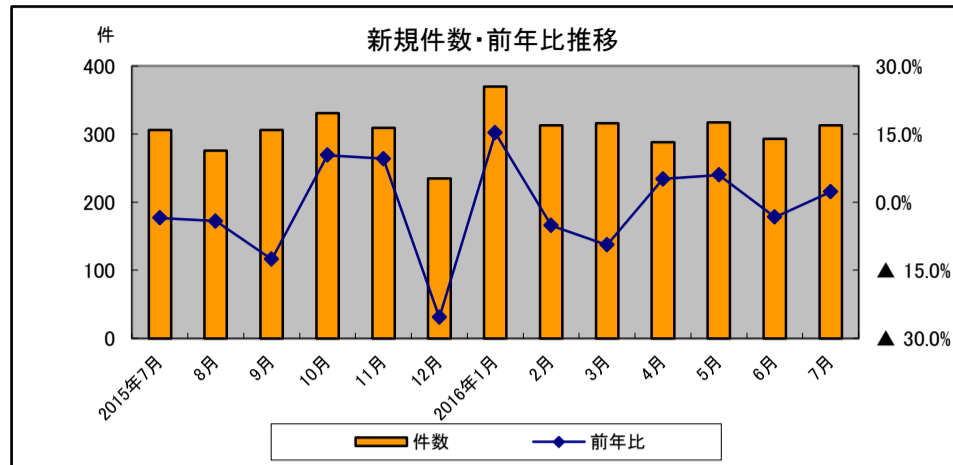
【奈良市・生駒市】

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	28	34	35	36	20	26	30	36	39	39	26	20	37
平均価格	1,787	1,764	1,874	1,968	1,629	2,303	1,732	1,820	2,104	2,086	2,211	1,856	1,728
平均土地面積	189.83	179.46	189.07	185.26	182.87	185.10	178.92	183.81	215.32	188.68	187.40	189.28	185.69
平均建物面積	114.16	111.65	119.45	111.46	117.14	115.37	112.33	111.34	127.41	114.86	117.13	112.45	117.78

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	36	30	34	54	49	32	27	48	50	47	37	43	31
平均価格	1,346	1,212	1,280	1,462	1,323	995	1,235	1,208	1,194	1,308	1,301	1,341	1,324
平均土地面積	153.79	158.48	167.33	180.07	164.80	157.68	156.84	172.14	162.32	169.10	160.92	158.53	158.00
平均建物面積	109.32	105.04	113.60	115.76	109.88	106.49	114.29	109.09	111.28	104.83	110.66	105.54	111.73

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	306	276	306	331	309	235	370	313	316	288	317	293	313
前年比	▲3.5%	▲4.2%	▲12.6%	10.3%	9.6%	▲25.4%	15.3%	▲5.2%	▲9.5%	5.1%	6.0%	▲3.3%	2.3%
平均価格	1,872	1,761	1,942	1,822	1,719	1,978	1,913	1,888	1,913	1,844	1,807	1,890	1,874
前年比	0.6%	▲9.4%	2.7%	▲8.4%	▲11.2%	6.7%	0.4%	0.3%	▲3.1%	▲0.1%	▲1.5%	2.6%	0.1%
平均土地面積	183.17	185.33	182.12	179.05	177.02	189.63	183.90	182.15	188.23	179.17	172.24	191.22	180.51
前年比	9.2%	4.9%	4.8%	▲0.0%	▲2.0%	8.6%	4.3%	1.4%	3.1%	0.9%	▲6.1%	8.5%	▲1.5%
平均建物面積	116.05	113.23	113.96	115.03	111.09	118.12	115.63	112.42	114.64	110.74	111.09	115.87	112.05
前年比	7.1%	▲0.1%	2.2%	▲0.3%	▲1.3%	6.2%	3.3%	▲2.6%	1.1%	▲3.1%	▲1.8%	4.4%	▲3.4%

●新規登録（奈良県ブロック別）

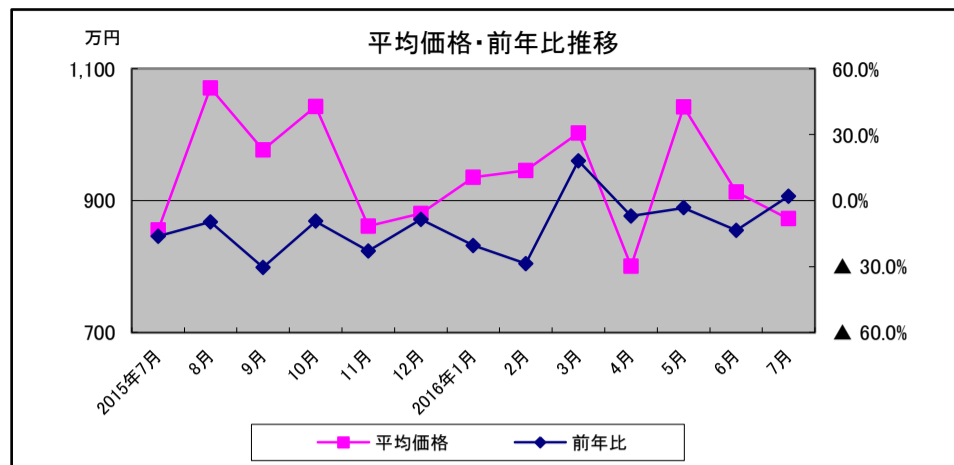
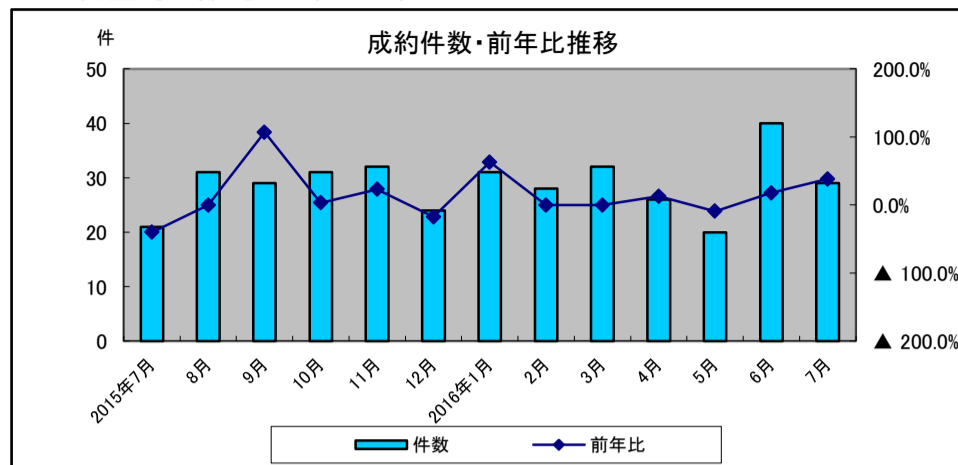
【奈良市・生駒市】

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	140	112	141	149	132	113	158	154	137	127	152	132	139
平均価格	2,292	2,213	2,374	2,268	2,092	2,356	2,453	2,202	2,347	2,257	2,159	2,260	2,263
平均土地面積	200.47	196.26	197.30	198.00	190.25	203.80	209.00	192.21	216.67	194.64	188.25	207.40	199.04
平均建物面積	116.75	116.68	116.72	118.12	113.70	119.17	119.69	113.75	119.09	114.61	116.12	116.85	117.07

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	166	164	165	182	177	122	212	159	179	161	165	161	174
平均価格	1,518	1,453	1,573	1,457	1,441	1,627	1,511	1,585	1,581	1,518	1,484	1,586	1,564
平均土地面積	168.57	177.86	169.16	163.53	167.15	176.50	165.19	172.41	166.46	166.97	157.49	177.97	165.70
平均建物面積	115.46	110.88	111.61	112.50	109.14	117.14	112.61	111.13	111.23	107.69	106.45	115.06	108.04

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	21	31	29	31	32	24	31	28	32	26	20	40	29
前年比	▲40.0%	0.0%	107.1%	3.3%	23.1%	▲17.2%	63.2%	0.0%	0.0%	13.0%	▲9.1%	17.6%	38.1%
平均価格	855	1,071	977	1,043	861	880	935	946	1,003	800	1,042	913	873
前年比	▲16.3%	▲9.7%	▲30.4%	▲9.4%	▲22.9%	▲8.5%	▲20.4%	▲28.7%	18.1%	▲7.0%	▲3.3%	▲13.5%	2.0%
平均土地面積	142.75	142.31	149.83	153.23	134.00	127.53	164.06	144.26	177.81	137.30	149.12	139.96	152.12
前年比	0.2%	▲8.2%	▲11.1%	0.4%	▲8.6%	▲5.2%	6.2%	▲6.2%	35.4%	▲8.4%	▲13.6%	▲11.1%	6.6%
平均建物面積	102.31	105.31	103.23	107.29	98.20	95.98	104.55	118.37	105.55	96.70	100.81	98.40	100.42
前年比	▲7.9%	▲5.9%	▲14.1%	0.7%	▲4.0%	▲2.6%	▲1.8%	10.1%	16.8%	▲5.5%	2.4%	▲5.0%	▲1.9%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

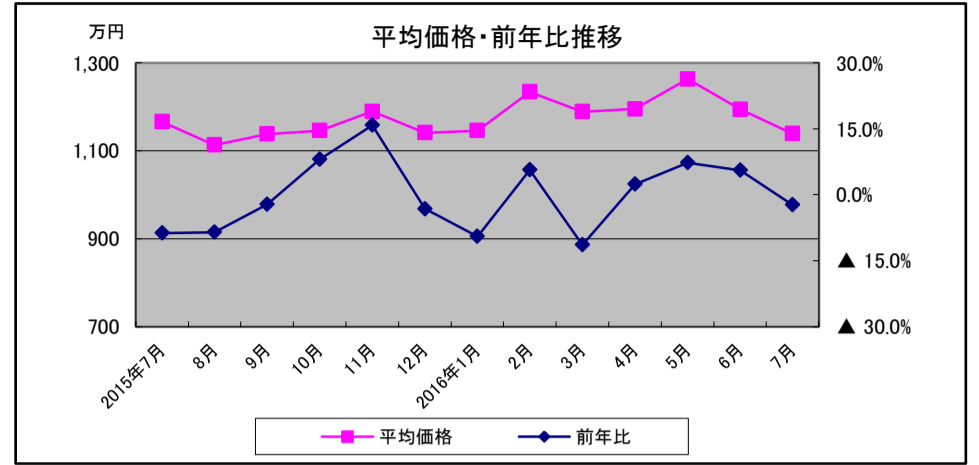
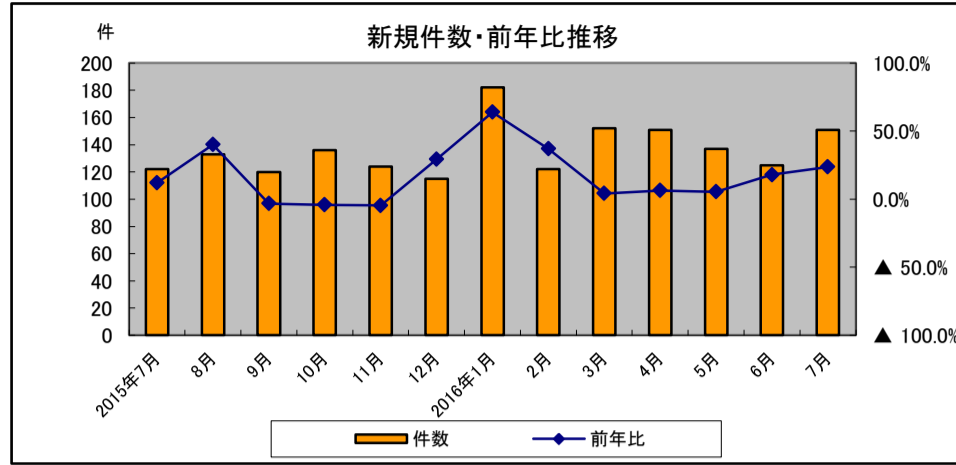
【和歌山市】

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	12	18	14	21	20	17	15	19	15	19	11	25	15
平均価格	966	1,108	1,048	1,093	863	854	1,092	947	1,201	797	1,279	1,004	1,028
平均土地面積	133.79	135.73	130.69	150.28	120.27	127.39	154.05	146.58	188.73	139.91	147.48	134.46	130.80
平均建物面積	101.90	110.89	103.36	104.53	89.77	94.79	106.46	96.37	114.11	93.71	99.41	99.27	103.93

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	9	13	15	10	12	7	16	9	17	7	9	15	14
平均価格	708	1,018	910	936	859	944	789	942	828	809	752	762	706
平均土地面積	154.69	151.42	167.69	159.43	156.89	127.87	173.45	139.36	168.18	130.24	151.12	149.12	174.97
平均建物面積	102.87	97.57	103.12	113.07	112.26	98.89	102.77	164.82	98.00	104.80	102.52	96.94	96.66

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	122	133	120	136	124	115	182	122	152	151	137	125	151
前年比	11.9%	40.0%	▲3.2%	▲4.2%	▲4.6%	29.2%	64.0%	37.1%	4.1%	6.3%	5.4%	17.9%	23.8%
平均価格	1,166	1,113	1,138	1,146	1,189	1,141	1,146	1,234	1,189	1,195	1,263	1,194	1,139
前年比	▲8.7%	▲8.5%	▲2.2%	8.0%	15.8%	▲3.2%	▲9.5%	5.6%	▲11.4%	2.4%	7.3%	5.6%	▲2.3%
平均土地面積	160.62	151.36	173.66	165.93	162.77	148.34	161.59	162.44	164.67	159.26	166.92	160.21	175.57
前年比	2.8%	▲7.5%	7.4%	▲3.9%	9.2%	▲18.9%	2.6%	6.0%	▲2.1%	3.6%	7.4%	5.0%	9.3%
平均建物面積	105.52	105.54	106.02	103.95	105.67	98.97	105.28	104.83	104.84	106.84	108.13	105.93	105.81
前年比	2.4%	▲4.8%	0.0%	5.0%	10.6%	▲5.1%	1.2%	2.7%	▲9.5%	7.9%	1.5%	3.9%	0.3%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

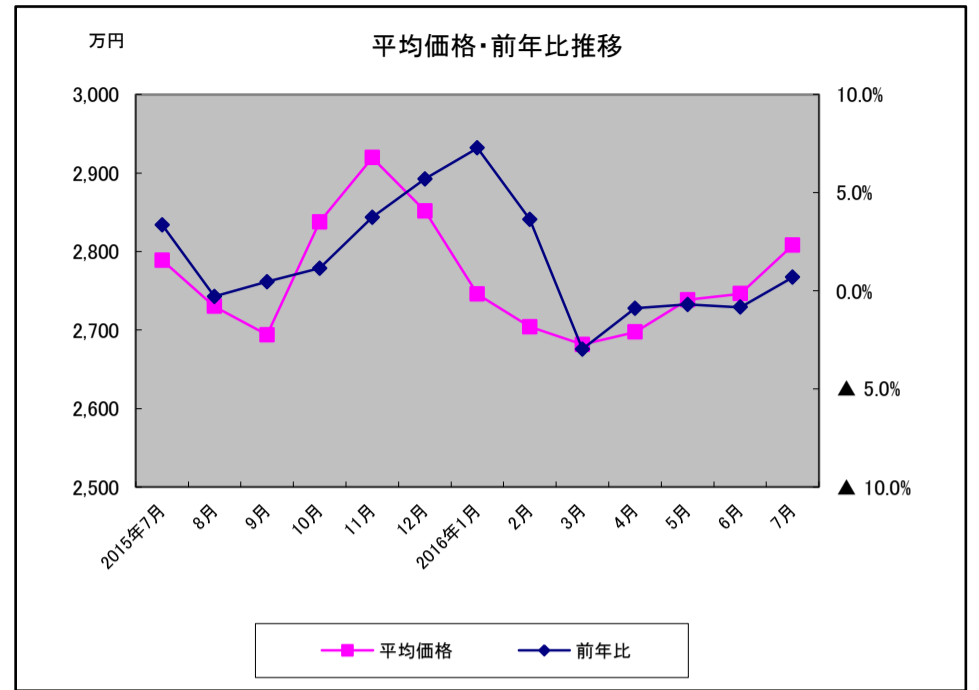
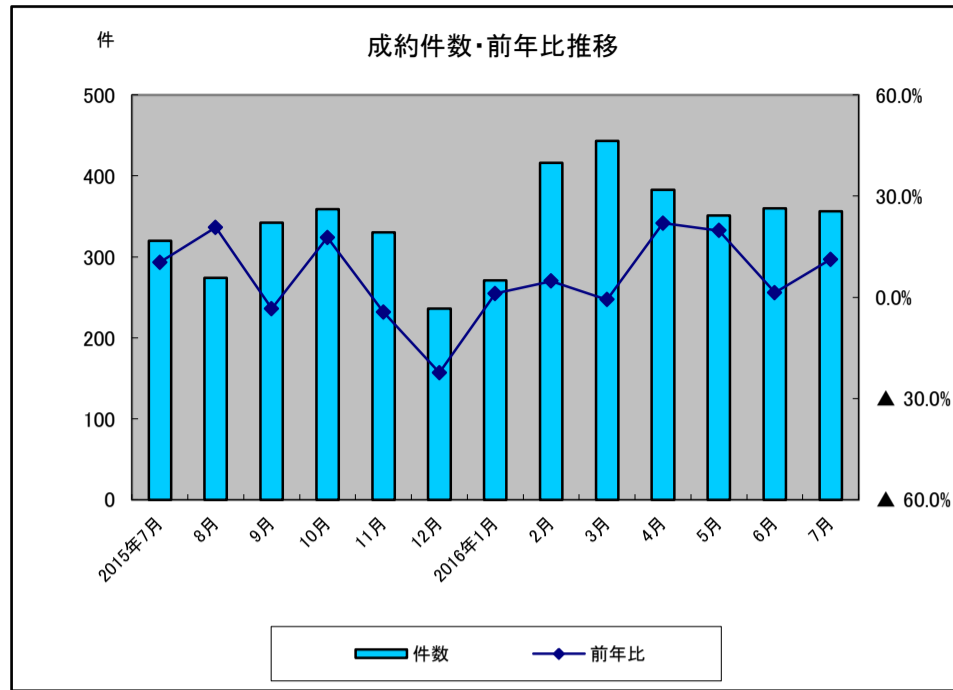
【和歌山市】

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	67	73	60	77	66	68	100	69	80	75	77	66	72
平均価格	1,211	1,204	1,303	1,250	1,351	1,208	1,287	1,445	1,283	1,300	1,410	1,314	1,362
平均土地面積	145.80	138.92	159.16	152.38	154.57	145.17	156.05	157.70	151.64	148.50	167.50	148.67	167.17
平均建物面積	101.40	104.88	105.07	106.96	108.68	100.51	107.57	108.88	102.84	106.63	114.06	104.84	105.76

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	55	60	60	59	58	47	82	53	72	76	60	59	79
平均価格	1,110	1,002	974	1,009	1,004	1,045	974	959	1,084	1,092	1,075	1,060	935
平均土地面積	178.67	166.49	188.15	183.61	172.09	152.92	168.35	168.62	179.16	169.88	166.17	173.12	183.23
平均建物面積	110.55	106.34	106.97	100.02	102.23	96.72	102.49	99.56	107.06	107.05	100.52	107.16	105.86

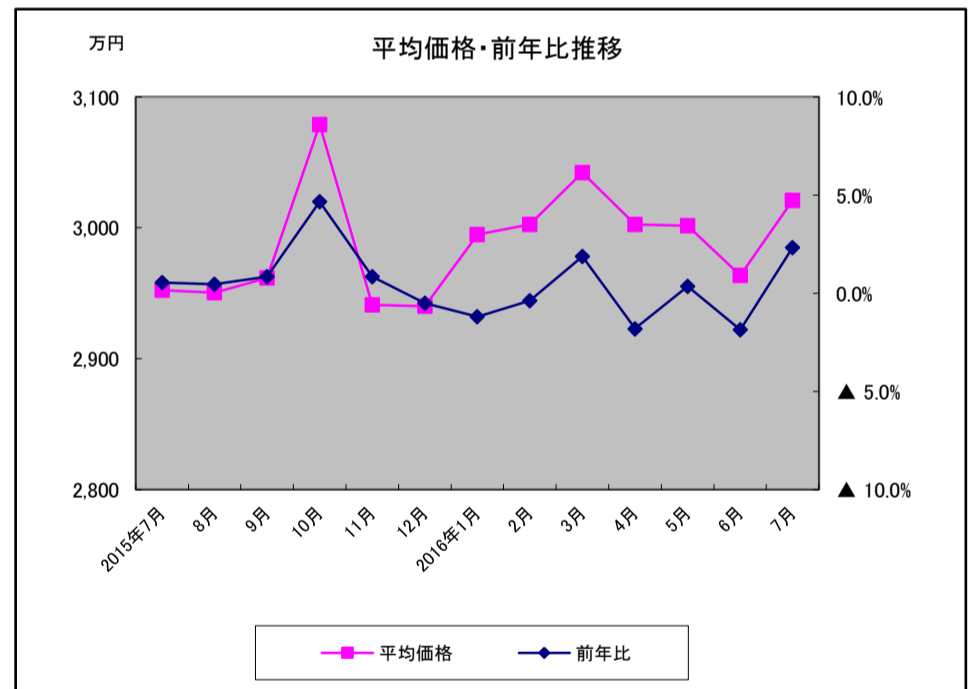
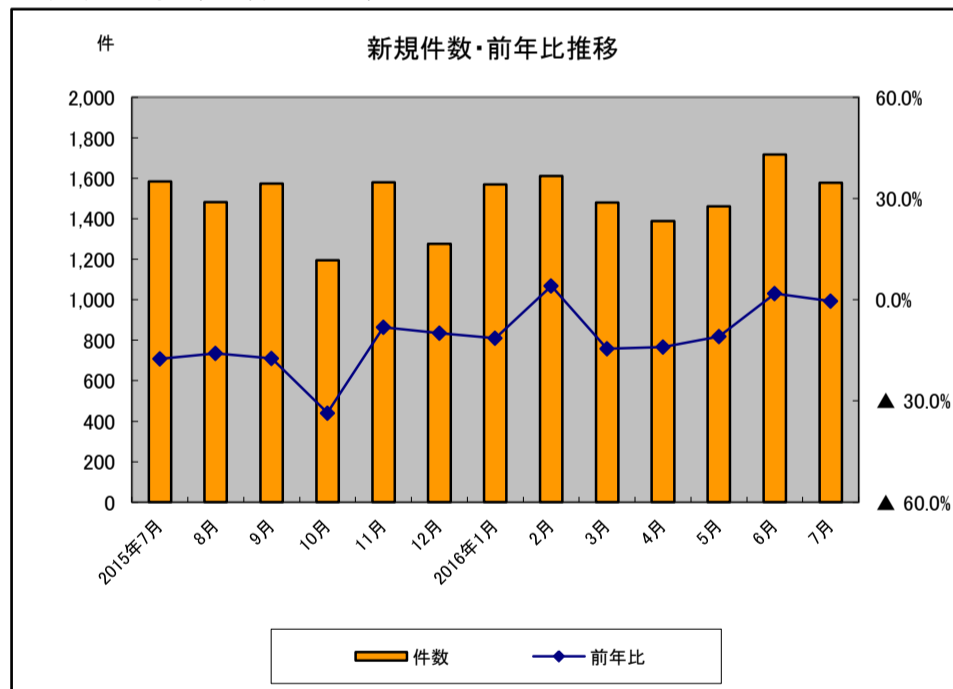
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	320	274	342	359	330	236	271	416	443	383	351	360	356
前年比	10.3%	20.7%	▲ 3.4%	17.7%	▲ 4.3%	▲ 22.4%	1.1%	4.8%	▲ 0.7%	22.0%	19.8%	1.4%	11.3%
平均価格	2,789	2,730	2,694	2,838	2,920	2,852	2,746	2,704	2,682	2,697	2,738	2,746	2,808
前年比	3.4%	▲ 0.3%	0.5%	1.1%	3.7%	5.7%	7.3%	3.6%	▲ 3.0%	▲ 0.9%	▲ 0.7%	▲ 0.8%	0.7%
平均土地面積	116.92	118.41	118.93	116.26	116.28	120.53	121.07	116.37	116.23	121.77	118.32	119.65	120.67
前年比	▲ 0.5%	0.1%	0.1%	4.6%	3.5%	1.1%	1.8%	▲ 4.4%	▲ 0.5%	4.5%	4.9%	1.6%	3.2%
平均建物面積	100.28	99.43	100.03	99.70	99.32	99.28	99.00	98.31	98.44	99.06	99.33	98.71	99.38
前年比	2.2%	▲ 0.0%	1.1%	0.3%	▲ 0.2%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	▲ 1.0%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	▲ 0.7%	▲ 0.9%

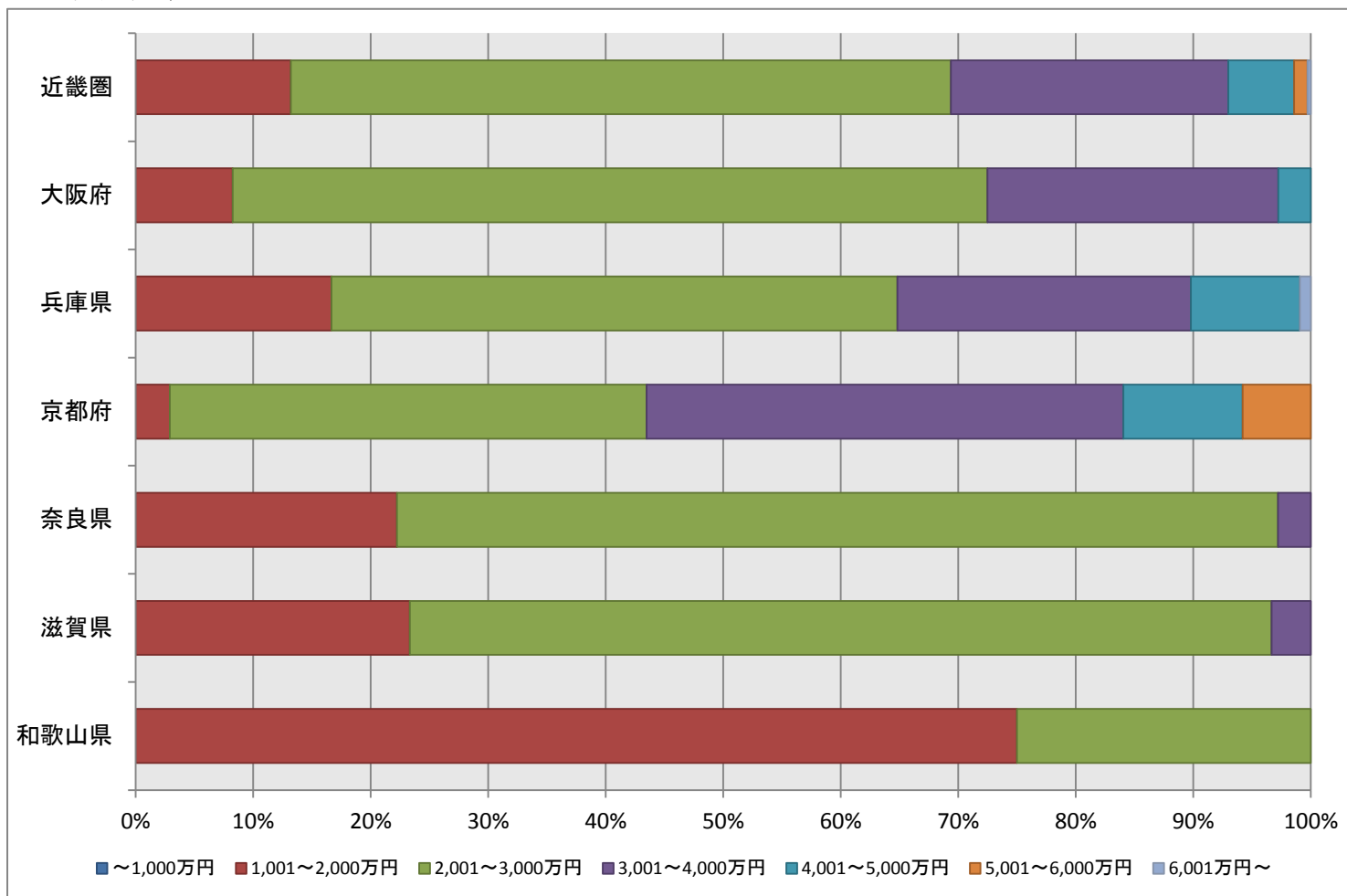
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,585	1,482	1,575	1,196	1,581	1,276	1,570	1,611	1,481	1,388	1,461	1,718	1,579
前年比	▲ 17.5%	▲ 15.9%	▲ 17.4%	▲ 33.6%	▲ 8.1%	▲ 9.9%	▲ 11.4%	4.1%	▲ 14.5%	▲ 14.0%	▲ 10.9%	1.8%	▲ 0.4%
平均価格	2,952	2,950	2,962	3,079	2,941	2,940	2,995	3,003	3,042	3,003	3,001	2,964	3,021
前年比	0.5%	0.5%	0.8%	4.7%	0.8%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	1.9%	▲ 1.8%	0.3%	▲ 1.9%	2.3%
平均土地面積	115.68	115.87	117.20	118.20	117.91	119.19	121.31	114.09	116.66	117.05	119.89	124.02	120.05
前年比	▲ 1.9%	3.0%	5.9%	3.5%	2.7%	4.0%	10.7%	▲ 0.6%	3.3%	4.1%	2.5%	8.0%	3.8%
平均建物面積	99.85	99.48	99.29	99.79	99.74	99.27	99.57	98.89	99.71	99.40	99.21	100.31	100.51
前年比	▲ 0.5%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	▲ 0.1%	▲ 0.7%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	▲ 1.3%	0.8%	▲ 0.7%	▲ 1.3%	1.4%	0.7%

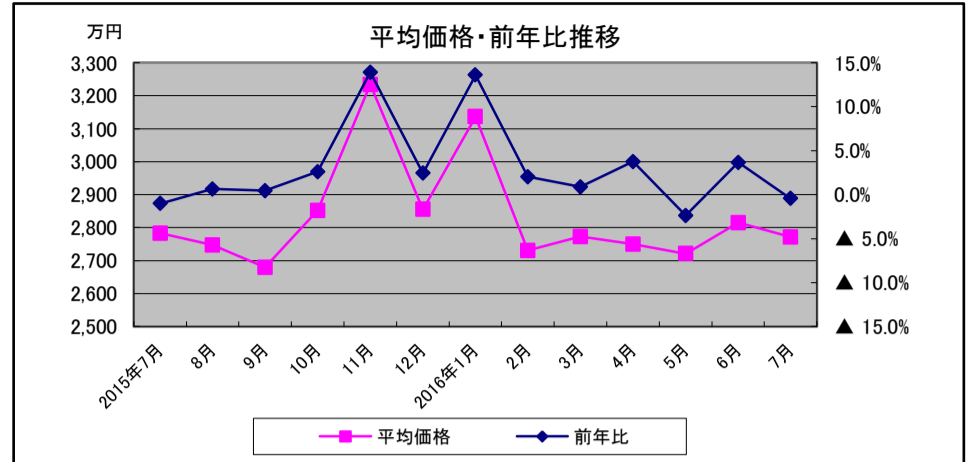
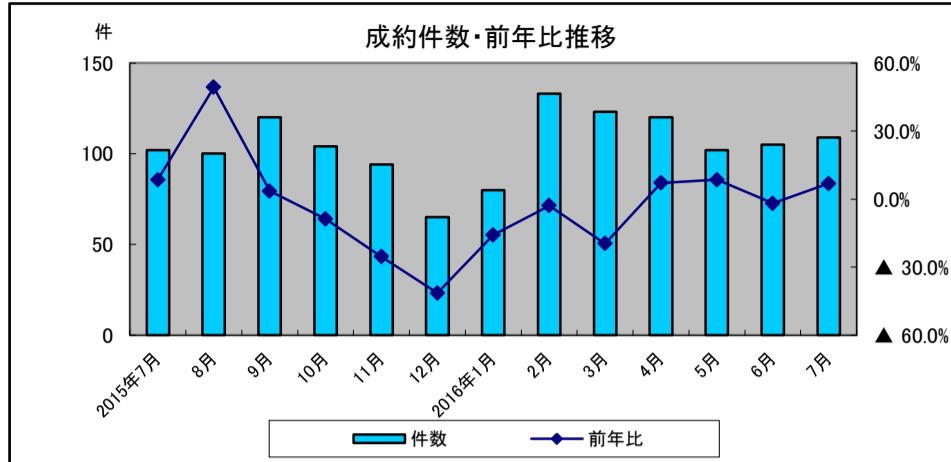
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	9	70	27	3	0	0
構成比	0.0%	8.3%	64.2%	24.8%	2.8%	0.0%	0.0%
兵庫県	0	18	52	27	10	0	1
構成比	0.0%	16.7%	48.1%	25.0%	9.3%	0.0%	0.9%
京都府	0	2	28	28	7	4	0
構成比	0.0%	2.9%	40.6%	40.6%	10.1%	5.8%	0.0%
奈良県	0	8	27	1	0	0	0
構成比	0.0%	22.2%	75.0%	2.8%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	7	22	1	0	0	0
構成比	0.0%	23.3%	73.3%	3.3%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	3	1	0	0	0	0
構成比	0.0%	75.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	47	200	84	20	4	1
構成比	0.0%	13.2%	56.2%	23.6%	5.6%	1.1%	0.3%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	102	100	120	104	94	65	80	133	123	120	102	105	109
前年比	8.5%	49.3%	3.4%	▲ 8.8%	▲ 25.4%	▲ 41.4%	▲ 15.8%	▲ 2.9%	▲ 19.6%	7.1%	8.5%	▲ 1.9%	6.9%
平均価格	2,783	2,748	2,680	2,852	3,234	2,855	3,136	2,731	2,773	2,750	2,721	2,815	2,771
前年比	▲ 1.0%	0.7%	0.5%	2.6%	13.9%	2.4%	13.6%	2.0%	0.9%	3.8%	▲ 2.4%	3.6%	▲ 0.4%
平均土地面積	102.67	107.13	104.82	103.69	96.56	99.89	101.73	102.45	100.09	100.93	107.75	106.45	100.16
前年比	▲ 6.4%	2.7%	1.4%	8.0%	▲ 6.9%	▲ 5.6%	▲ 1.6%	2.4%	▲ 6.7%	1.7%	10.5%	0.2%	▲ 2.4%
平均建物面積	100.60	99.49	99.56	99.37	99.37	98.82	98.49	97.93	98.73	98.17	99.15	100.90	99.33
前年比	3.3%	▲ 0.0%	0.7%	▲ 0.2%	▲ 0.6%	2.2%	▲ 0.7%	▲ 1.1%	▲ 0.3%	0.4%	▲ 2.1%	1.8%	▲ 1.3%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	10	13	17	14	17	9	13	18	21	15	14	17	21
平均価格	3,139	3,293	2,974	2,896	3,334	2,936	3,000	3,050	2,924	3,188	2,786	2,976	2,977
平均土地面積	76.52	85.81	85.75	72.85	85.78	75.13	88.95	78.41	82.96	82.21	88.34	78.39	77.20
平均建物面積	108.50	109.46	105.99	109.06	106.25	104.47	101.88	103.61	101.99	100.26	101.74	109.25	105.26

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	0	1	1	0	3	0	0	0	0	0	0	1	0
平均価格		3,680	3,380		4,677							2,750	
平均土地面積		55.60	64.90		71.57							56.00	
平均建物面積		110.60	118.50		112.00							113.50	

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	10	12	16	14	14	9	13	18	21	15	14	16	21
平均価格	3,139	3,261	2,948	2,896	3,046	2,936	3,000	3,050	2,924	3,188	2,786	2,991	2,977
平均土地面積	76.52	88.33	87.06	72.85	88.83	75.13	88.95	78.41	82.96	82.21	88.34	79.79	77.20
平均建物面積	108.50	109.37	105.21	109.06	105.02	104.47	101.88	103.61	101.99	100.26	101.74	108.98	105.26

【堺市】堺市全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	14	12	15	14	9	13	7	18	15	11	9	13	8
平均価格	2,617	2,632	2,829	2,722	2,548	2,885	2,870	2,735	2,650	2,454	2,651	2,570	2,727
平均土地面積	110.19	125.76	116.36	115.69	108.13	105.67	109.74	117.32	106.65	114.95	107.29	113.55	113.56
平均建物面積	95.73	99.09	99.66	95.95	94.22	99.50	98.81	99.54	97.05	100.87	100.39	96.49	96.66

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	40	18	34	34	29	17	23	44	39	41	26	29	31
平均価格	3,058	3,239	2,842	3,255	4,282	3,338	4,294	2,968	2,932	2,927	3,060	3,314	3,000
平均土地面積	103.70	94.91	100.52	100.78	90.82	106.83	104.75	101.20	99.24	99.11	100.87	102.42	107.17
平均建物面積	103.24	97.44	98.71	97.87	101.14	101.38	99.44	97.39	97.36	99.44	97.43	101.39	100.35

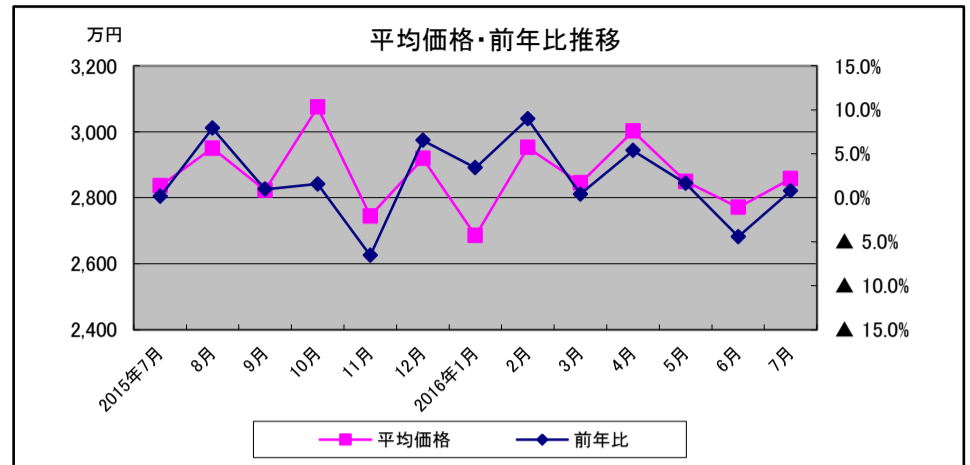
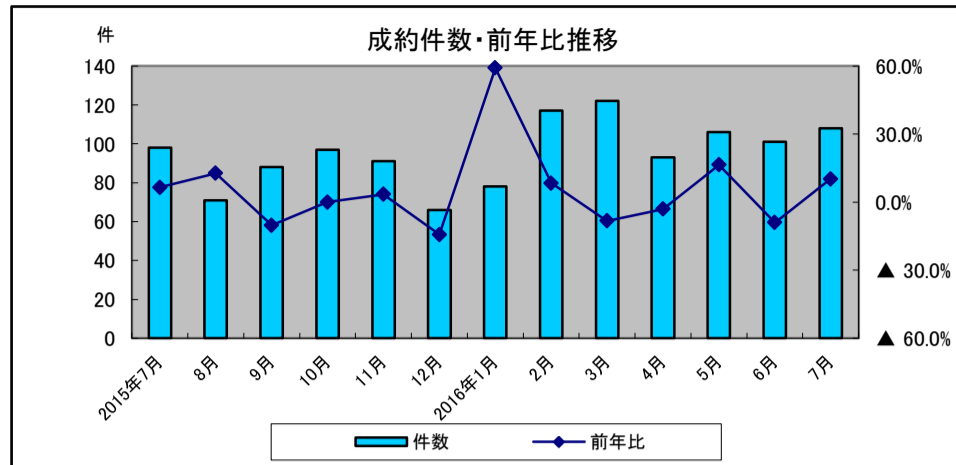
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	27	35	29	29	25	19	24	41	35	37	35	35	37
平均価格	2,525	2,471	2,516	2,648	2,689	2,591	2,665	2,485	2,657	2,646	2,646	2,590	2,665
平均土地面積	96.48	100.11	97.39	105.55	99.69	98.29	100.60	100.12	97.90	103.04	110.24	118.38	103.37
平均建物面積	96.41	95.47	98.39	97.63	95.77	93.16	95.78	95.07	98.61	95.51	99.56	98.30	98.11

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	11	22	25	13	14	7	13	12	13	16	18	11	12
平均価格	2,303	2,527	2,359	2,349	2,356	2,240	2,239	2,218	2,506	2,329	2,363	2,255	2,175
平均土地面積	128.32	130.71	125.35	127.45	108.49	108.49	106.93	128.77	128.62	108.58	128.15	114.13	103.37
平均建物面積	100.35	101.90	97.63	100.42	97.07	99.47	98.25	98.78	99.81	97.28	98.23	100.21	91.92

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	98	71	88	97	91	66	78	117	122	93	106	101	108
前年比	6.5%	12.7%	▲ 10.2%	0.0%	3.4%	▲ 14.3%	59.2%	8.3%	▲ 8.3%	▲ 3.1%	16.5%	▲ 9.0%	10.2%
平均価格	2,836	2,950	2,823	3,074	2,744	2,918	2,686	2,952	2,845	3,002	2,849	2,771	2,858
前年比	0.1%	7.9%	1.0%	1.6%	▲ 6.6%	6.5%	3.4%	9.0%	0.4%	5.4%	1.6%	▲ 4.4%	0.8%
平均土地面積	129.38	120.68	121.05	117.64	126.02	120.03	123.50	117.40	118.27	125.86	120.59	121.35	126.26
前年比	8.1%	▲ 2.9%	▲ 6.5%	1.0%	10.4%	▲ 5.7%	▲ 8.4%	▲ 8.0%	▲ 2.7%	0.3%	4.6%	2.3%	▲ 2.4%
平均建物面積	103.15	101.81	104.17	102.98	101.96	101.69	102.22	101.76	100.80	102.37	101.16	101.05	101.24
前年比	3.2%	▲ 1.4%	1.7%	0.3%	▲ 0.4%	▲ 2.3%	▲ 1.6%	0.3%	▲ 1.1%	0.4%	0.6%	▲ 0.5%	▲ 1.8%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	30	34	25	34	26	18	22	45	40	35	44	28	29
平均価格	3,308	3,257	3,020	3,380	3,027	3,383	3,064	3,332	3,234	3,181	3,034	3,028	3,187
平均土地面積	133.87	116.36	116.63	114.76	116.86	116.18	105.45	103.04	113.55	124.48	118.24	114.46	133.93
平均建物面積	107.52	104.21	104.03	106.62	103.09	103.37	104.32	103.83	103.27	103.90	102.20	103.05	107.22

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	6	7	5	10	5	6	4	19	11	8	9	8	4
平均価格	4,327	3,893	4,088	3,924	3,692	3,745	3,355	4,071	3,894	3,884	3,762	3,915	4,460
平均土地面積	103.62	91.46	79.26	81.51	68.92	66.32	63.68	81.26	75.55	71.24	86.49	80.59	97.48
平均建物面積	104.70	102.80	101.34	103.53	101.68	102.70	97.48	106.00	100.60	105.78	96.34	105.56	106.78

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	24	27	20	24	21	12	18	26	29	27	35	20	25
平均価格	3,053	3,092	2,753	3,153	2,869	3,202	2,999	2,793	2,983	2,973	2,847	2,673	2,983
平均土地面積	141.43	122.82	125.97	128.62	128.27	141.12	114.74	118.97	127.96	140.26	126.41	128.01	139.77
平均建物面積	108.22	104.57	104.70	107.91	103.42	103.71	105.84	102.25	104.29	103.35	103.71	102.05	107.30

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	14	6	18	9	22	9	7	18	25	14	15	13	20
平均価格	2,887	3,110	3,045	3,282	3,242	2,637	3,041	3,004	3,064	2,999	2,999	3,238	3,142
平均土地面積	121.97	108.13	130.19	121.30	123.54	106.56	157.49	122.43	110.62	135.84	125.89	132.73	135.31
平均建物面積	100.41	92.13	108.84	100.17	101.31	101.06	112.26	102.76	98.59	101.41	100.67	99.23	101.54

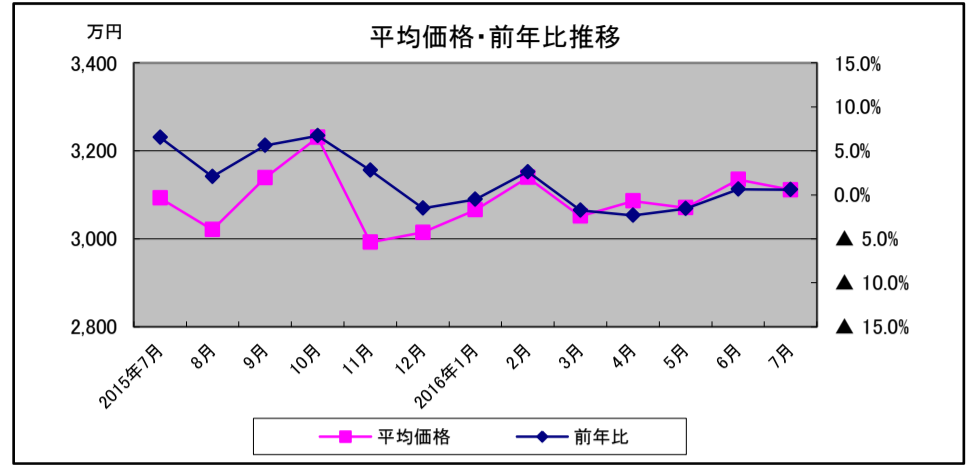
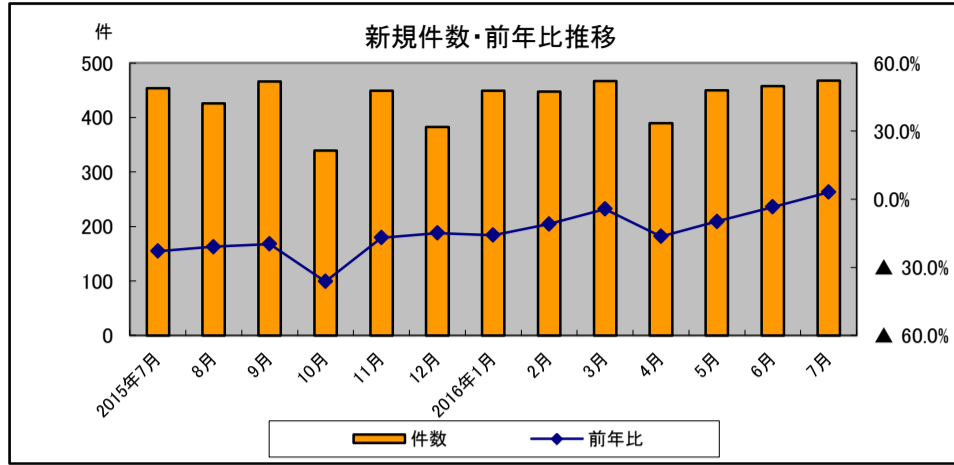
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	21	13	18	29	8	19	19	21	21	28	19	25	23
平均価格	3,210	3,028	3,498	3,381	3,113	3,512	3,203	3,357	3,387	3,357	3,353	3,131	3,237
平均土地面積	98.78	93.33	91.06	103.97	97.31	107.02	99.03	101.74	98.09	100.31	92.56	96.08	94.82
平均建物面積	101.70	102.91	104.96	103.07	102.25	104.16	101.46	101.03	101.98	101.63	101.85	100.15	98.38

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	27	17	23	23	33	18	22	29	30	9	23	32	29
平均価格	2,263	2,272	2,097	2,271	2,159	2,089	2,027	2,196	1,937	1,968	2,102	2,170	2,247
平均土地面積	140.16	152.88	136.05	133.28	140.53	143.08	138.70	145.19	135.84	144.23	131.33	136.88	127.50
平均建物面積	101.11	99.81	100.67	98.85	101.59	98.04	99.45	98.90	98.40	101.52	98.67	100.29	98.25

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	454	426	466	339	449	383	449	448	467	390	450	458	468
前年比	▲22.9%	▲21.0%	▲19.8%	▲36.3%	▲17.0%	▲14.9%	▲15.9%	▲10.9%	▲4.3%	▲16.5%	▲9.8%	▲3.4%	▲3.1%
平均価格	3,093	3,021	3,138	3,230	2,992	3,014	3,066	3,139	3,051	3,086	3,070	3,134	3,111
前年比	6.5%	2.1%	5.6%	6.7%	2.8%	▲1.5%	▲0.5%	2.6%	▲1.8%	▲2.3%	▲1.6%	0.6%	0.6%
平均土地面積	122.31	128.80	122.91	125.68	130.37	130.16	129.86	122.56	129.11	128.81	129.41	127.03	130.23
前年比	▲4.8%	2.7%	▲0.3%	1.7%	3.0%	5.6%	6.2%	▲3.8%	4.7%	8.9%	0.9%	3.3%	6.5%
平均建物面積	102.95	102.72	101.93	103.37	102.09	102.89	102.16	101.94	102.32	101.68	101.61	102.32	101.74
前年比	2.4%	1.4%	▲0.0%	2.2%	0.9%	1.3%	0.7%	▲0.1%	1.0%	▲0.5%	▲1.5%	0.9%	▲1.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	151	146	169	122	142	118	160	154	170	123	134	161	145
平均価格	3,312	3,129	3,181	3,333	3,008	3,170	3,163	3,219	3,211	3,199	3,158	3,171	3,322
平均土地面積	126.53	130.96	123.54	129.58	125.72	127.44	133.61	123.31	127.62	133.75	128.19	131.35	137.79
平均建物面積	106.19	104.09	103.11	105.27	102.93	104.64	102.85	104.65	103.78	103.16	103.71	103.82	103.15

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	34	20	25	21	19	16	22	21	25	20	19	22	23
平均価格	3,941	4,056	3,901	4,597	3,791	3,951	4,494	4,771	4,316	4,477	4,427	4,277	4,830
平均土地面積	98.50	72.66	75.66	105.46	67.23	83.98	88.17	94.33	99.56	100.25	93.45	100.30	109.86
平均建物面積	104.87	105.68	95.90	104.81	97.95	103.03	104.73	105.49	104.95	104.18	109.00	106.67	107.48

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	117	126	144	101	123	102	138	133	145	103	115	139	122
平均価格	3,130	2,982	3,056	3,070	2,887	3,048	2,950	2,974	3,020	2,951	2,949	2,996	3,037
平均土地面積	134.67	140.22	131.85	134.59	134.75	134.25	140.86	127.88	132.46	140.26	133.93	136.26	143.06
平均建物面積	106.58	103.83	104.36	105.37	103.70	104.90	102.56	104.51	103.57	102.97	102.84	103.37	102.34

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	81	81	96	66	80	76	83	92	87	100	109	107	95
平均価格	3,336	3,284	3,255	3,342	3,494	3,433	3,248	3,401	3,381	3,301	3,377	3,309	3,360
平均土地面積	135.90	144.87	131.81	137.36	140.82	132.92	131.42	138.86	139.31	127.60	144.29	137.43	130.32
平均建物面積	102.13	103.04	101.44	103.74	102.77	103.05	101.60	101.72	103.27	101.72	101.63	100.45	99.83

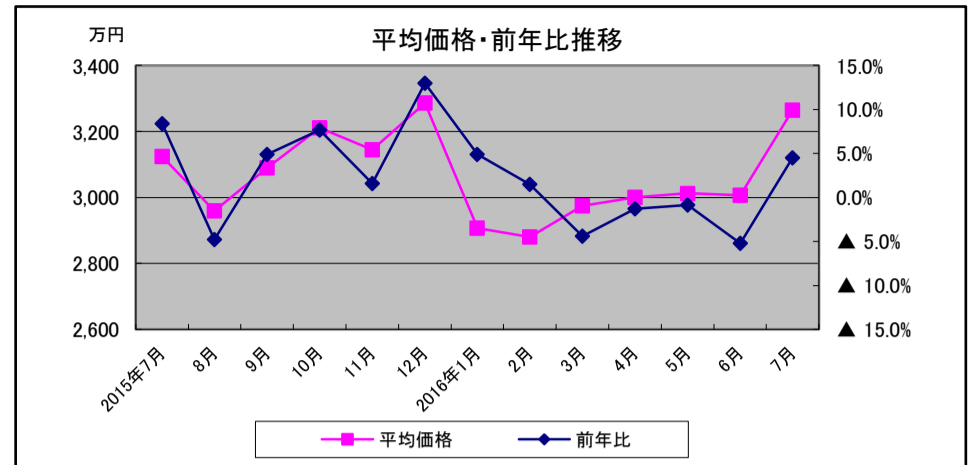
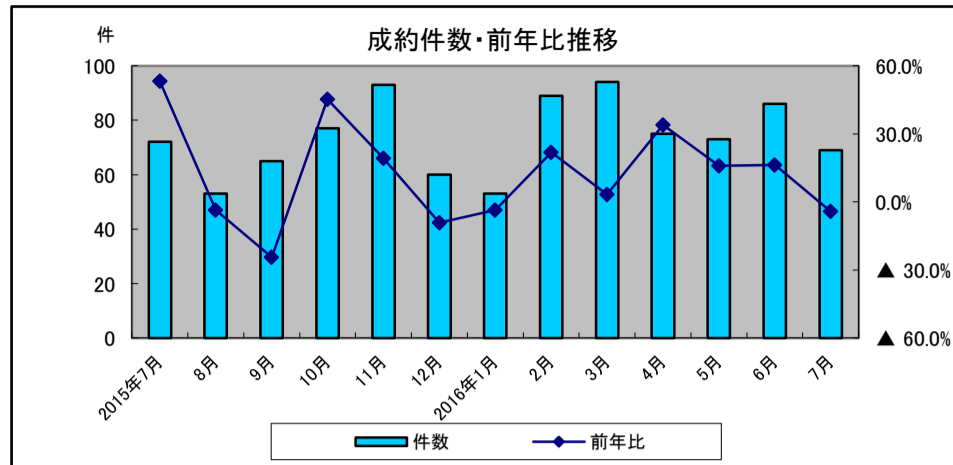
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	119	96	110	89	93	62	88	116	71	62	77	93	93
平均価格	3,318	3,451	3,556	3,567	3,537	3,547	3,620	3,478	3,527	3,498	3,604	3,573	3,570
平均土地面積	99.38	102.45	104.00	103.44	103.55	105.94	109.72	99.25	103.67	110.32	100.92	100.39	104.76
平均建物面積	102.21	102.98	101.60	102.57	102.28	103.37	102.85	99.79	100.35	101.60	100.14	102.27	102.90

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	91	88	82	55	100	105	106	72	115	98	105	79	118
平均価格	2,340	2,279	2,461	2,483	2,361	2,390	2,408	2,274	2,487	2,529	2,463	2,522	2,416
平均土地面積	129.46	132.88	131.62	133.98	140.65	138.34	138.00	131.89	131.51	133.27	131.59	125.77	136.10
平均建物面積	100.02	99.81	100.75	100.11	101.03	100.51	100.78	100.26	101.35	99.68	100.54	102.20	100.66

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	72	53	65	77	93	60	53	89	94	75	73	86	69
前年比	53.2%	▲ 3.6%	▲ 24.4%	45.3%	19.2%	▲ 9.1%	▲ 3.6%	21.9%	3.3%	33.9%	15.9%	16.2%	▲ 4.2%
平均価格	3,124	2,959	3,090	3,211	3,144	3,286	2,907	2,881	2,975	3,000	3,012	3,007	3,265
前年比	8.4%	▲ 4.8%	4.9%	7.7%	1.6%	13.0%	4.9%	1.5%	▲ 4.4%	▲ 1.3%	▲ 0.8%	▲ 5.2%	4.5%
平均土地面積	104.75	110.23	104.06	102.60	114.85	125.66	116.12	105.56	105.34	113.52	100.45	107.39	111.53
前年比	12.0%	4.7%	▲ 3.3%	▲ 2.8%	14.1%	16.4%	14.9%	▲ 9.9%	2.7%	4.1%	0.5%	▲ 1.0%	6.5%
平均建物面積	95.22	94.69	93.14	94.52	95.90	96.86	92.58	92.33	92.07	93.94	94.15	92.16	94.91
前年比	4.0%	0.4%	▲ 1.5%	2.3%	1.0%	2.6%	0.5%	▲ 2.2%	▲ 2.7%	▲ 1.9%	▲ 0.7%	▲ 2.3%	▲ 0.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	53	29	44	58	67	35	26	51	57	52	44	51	43
平均価格	3,339	3,367	3,284	3,428	3,433	3,760	3,367	3,218	3,340	3,255	3,287	3,364	3,584
平均土地面積	94.86	107.17	96.80	99.07	105.56	115.86	97.28	96.93	97.20	109.60	91.19	93.93	109.97
平均建物面積	94.14	93.00	92.57	93.52	95.11	93.46	91.34	90.52	89.64	93.14	93.37	90.07	94.96

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	16	12	13	27	22	15	11	23	16	15	19	14	14
平均価格	4,183	3,863	3,430	3,850	4,236	4,233	3,763	3,339	4,041	3,876	3,498	3,929	4,081
平均土地面積	99.99	118.43	92.65	103.25	106.64	137.45	104.04	99.68	114.58	97.87	92.74	106.09	131.19
平均建物面積	96.57	96.28	93.76	97.74	100.10	98.25	92.54	87.58	92.51	90.49	94.34	92.16	101.89

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	37	17	31	31	45	20	15	28	41	37	25	37	29
平均価格	2,973	3,017	3,223	3,060	3,040	3,405	3,077	3,119	3,067	3,003	3,127	3,151	3,344
平均土地面積	92.64	99.22	98.54	95.43	105.03	99.67	92.32	94.66	90.41	114.35	90.02	89.32	99.72
平均建物面積	93.08	90.69	92.07	89.85	92.68	89.87	90.46	92.93	88.52	94.21	92.63	89.29	91.61

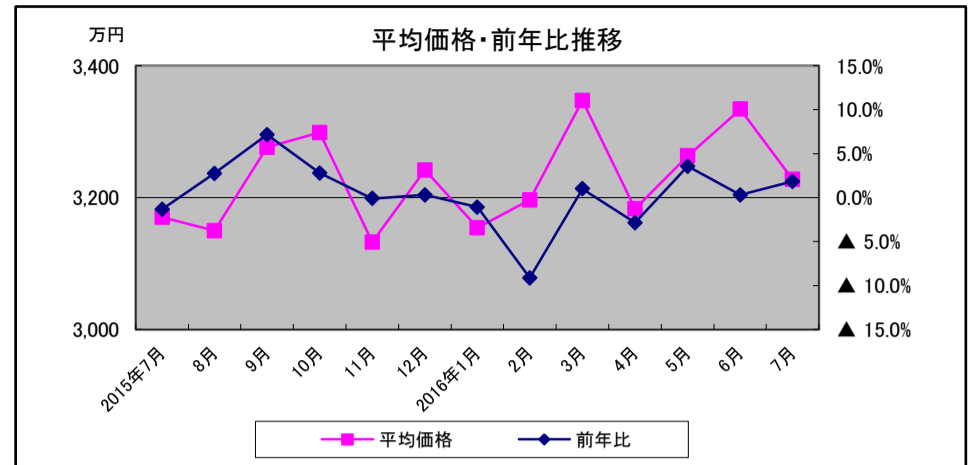
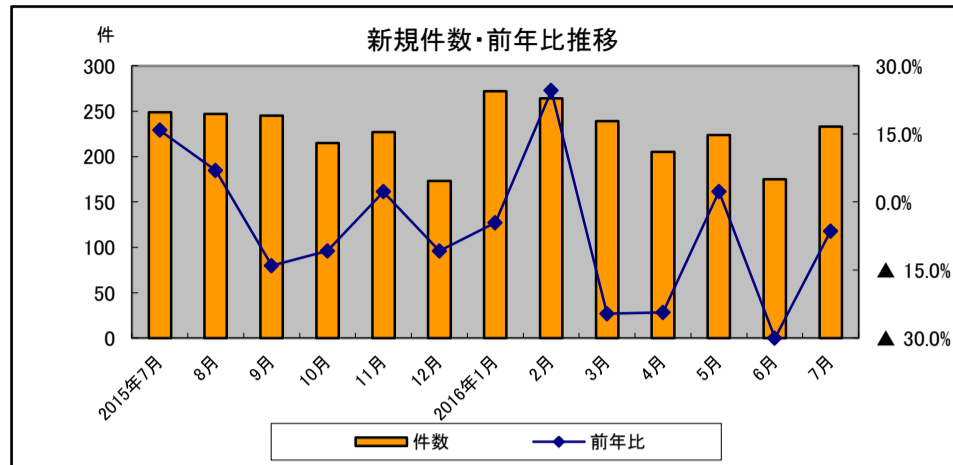
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	15	23	19	17	22	22	20	34	32	18	28	31	22
平均価格	2,584	2,453	2,707	2,640	2,455	2,660	2,533	2,424	2,425	2,474	2,575	2,543	2,812
平均土地面積	131.94	114.53	119.31	110.92	140.57	135.56	123.80	114.83	110.40	122.56	112.80	124.41	108.99
平均建物面積	98.60	96.67	94.15	96.54	97.50	101.51	95.23	94.19	94.38	96.31	94.98	95.54	94.10

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	4	1	2	2	4	3	7	4	5	5	1	4	4
平均価格	2,312	2,780	2,450	1,785	2,105	2,347	2,263	2,460	2,326	2,241	3,180	2,050	2,320
平均土地面積	133.83	100.40	118.95	134.35	129.15	167.43	164.19	136.78	165.80	121.84	162.20	147.25	142.35
平均建物面積	96.98	98.10	96.20	106.10	100.28	102.33	89.66	99.73	105.10	93.72	105.20	92.63	98.90

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	249	247	245	215	227	173	272	264	239	205	224	175	233
前年比	15.8%	6.9%	▲ 14.0%	▲ 10.8%	2.3%	▲ 10.8%	▲ 4.6%	24.5%	▲ 24.6%	▲ 24.4%	2.3%	▲ 30.0%	▲ 6.4%
平均価格	3,170	3,150	3,276	3,299	3,133	3,242	3,154	3,196	3,347	3,183	3,263	3,334	3,228
前年比	▲ 1.3%	2.7%	7.1%	2.8%	▲ 0.1%	0.3%	▲ 1.1%	▲ 9.1%	1.0%	▲ 2.8%	3.6%	0.3%	1.8%
平均土地面積	112.39	118.11	116.88	115.59	110.58	116.11	117.28	110.74	109.97	114.01	116.16	118.23	107.53
前年比	0.1%	13.3%	14.7%	3.4%	5.3%	5.7%	10.2%	1.0%	▲ 0.5%	0.9%	1.9%	2.6%	▲ 4.3%
平均建物面積	93.59	94.78	93.66	93.96	95.96	92.79	93.54	92.04	93.36	94.79	94.19	94.87	93.44
前年比	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 0.3%	▲ 0.3%	2.3%	▲ 0.6%	▲ 1.9%	▲ 2.7%	▲ 0.7%	0.5%	▲ 0.3%	1.1%	▲ 0.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	148	141	151	133	120	95	167	158	144	112	126	95	145
平均価格	3,470	3,453	3,481	3,545	3,425	3,500	3,410	3,438	3,637	3,448	3,589	3,741	3,400
平均土地面積	105.57	103.54	111.28	106.15	96.76	96.66	110.19	104.54	101.71	98.32	105.46	104.75	98.33
平均建物面積	91.75	92.68	92.23	92.30	94.04	89.22	92.06	90.71	91.78	90.53	91.73	91.38	91.54

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	53	26	40	43	31	34	48	52	57	37	42	31	59
平均価格	3,895	4,246	3,772	4,262	4,005	3,662	3,954	3,891	4,081	3,801	4,109	4,323	3,724
平均土地面積	117.67	116.13	116.53	119.75	97.48	94.39	119.63	125.81	107.04	113.26	129.40	94.94	104.84
平均建物面積	95.36	95.48	96.80	96.02	90.00	86.70	93.57	93.90	97.30	93.78	96.48	92.14	92.52

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	95	115	111	90	89	61	119	106	87	75	84	64	86
平均価格	3,232	3,274	3,376	3,202	3,223	3,409	3,191	3,216	3,345	3,274	3,329	3,459	3,178
平均土地面積	98.81	100.69	109.39	99.65	96.51	97.93	106.39	94.11	98.22	90.94	93.49	109.51	93.86
平均建物面積	89.73	92.05	90.58	90.52	95.44	90.63	91.45	89.15	88.16	88.92	89.35	91.01	90.87

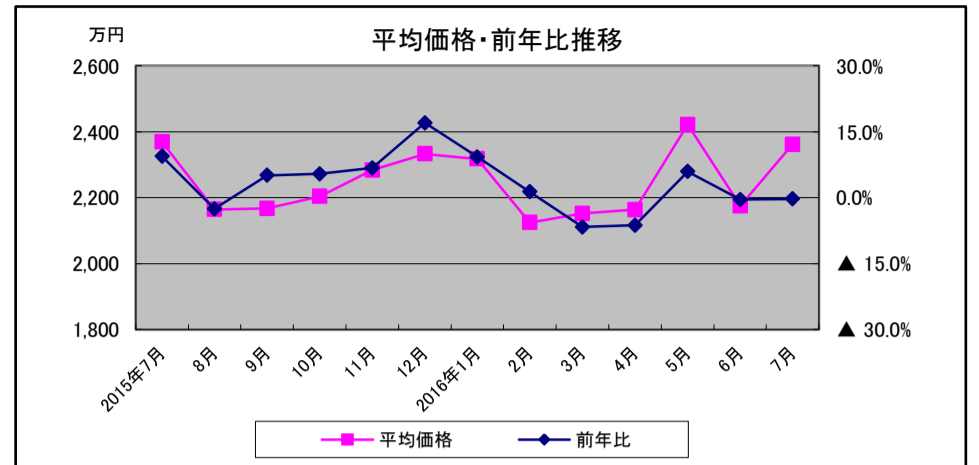
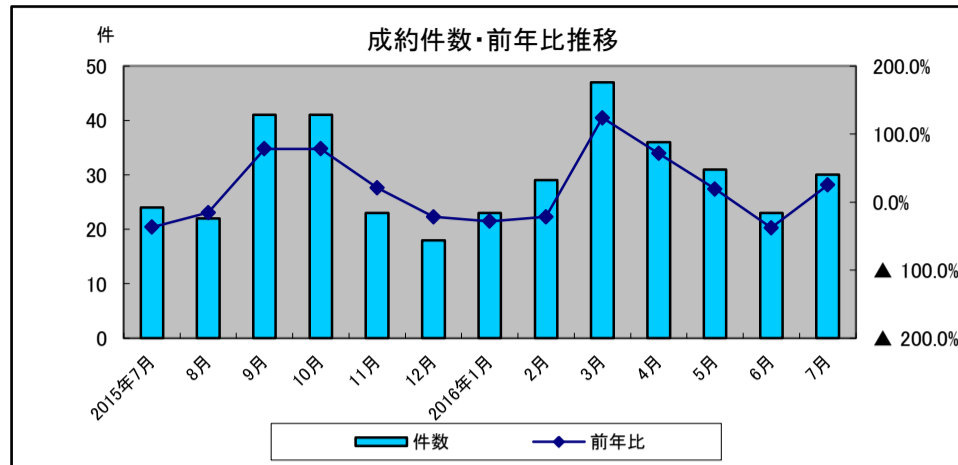
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	95	95	87	78	101	55	90	94	81	77	76	75	81
平均価格	2,731	2,779	2,956	2,908	2,821	3,115	2,799	2,850	2,986	2,910	2,954	2,887	2,988
平均土地面積	119.24	135.88	122.35	129.60	124.14	127.70	126.43	118.48	119.92	131.52	121.09	133.33	121.92
平均建物面積	96.12	97.45	95.48	96.32	98.42	95.57	95.59	94.28	96.32	100.24	95.19	99.11	95.85

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	6	11	7	4	6	23	15	12	14	16	22	5	7
平均価格	2,733	2,467	2,841	2,735	2,527	2,477	2,438	2,722	2,461	2,641	2,462	2,308	2,433
平均土地面積	172.48	151.46	169.84	156.33	158.62	168.76	141.29	131.66	137.30	139.59	160.44	147.86	131.47
平均建物面積	98.92	98.58	101.74	103.25	93.12	100.89	97.78	92.00	92.52	98.46	104.86	97.50	104.89

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	24	22	41	41	23	18	23	29	47	36	31	23	30
前年比	▲36.8%	▲15.4%	78.3%	78.3%	21.1%	▲21.7%	▲28.1%	▲21.6%	123.8%	71.4%	19.2%	▲37.8%	25.0%
平均価格	2,369	2,164	2,167	2,204	2,283	2,333	2,317	2,125	2,152	2,164	2,421	2,175	2,362
前年比	9.4%	▲2.6%	5.1%	5.4%	6.7%	17.0%	9.2%	1.4%	▲6.6%	▲6.3%	6.0%	▲0.4%	▲0.3%
平均土地面積	138.58	152.68	159.94	143.28	134.17	144.71	140.27	146.51	143.73	149.83	154.29	149.81	152.26
前年比	▲1.1%	6.3%	9.0%	0.4%	▲13.6%	▲3.7%	▲3.5%	▲9.3%	▲6.4%	▲0.4%	▲4.5%	0.0%	9.9%
平均建物面積	103.99	100.90	103.51	101.18	99.84	99.31	99.40	101.11	101.82	101.35	104.35	100.27	101.51
前年比	1.2%	▲1.2%	1.4%	0.1%	▲4.4%	▲1.1%	▲3.7%	▲1.5%	▲3.2%	▲2.3%	1.2%	▲2.8%	▲2.4%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

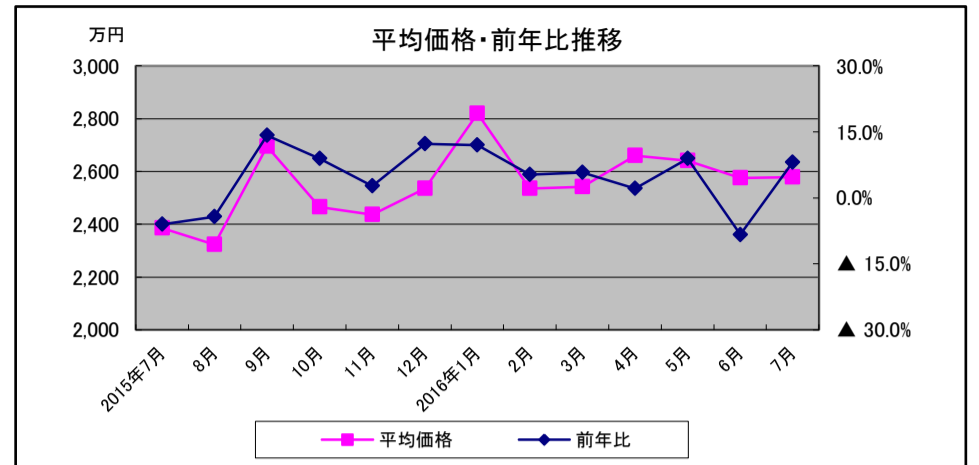
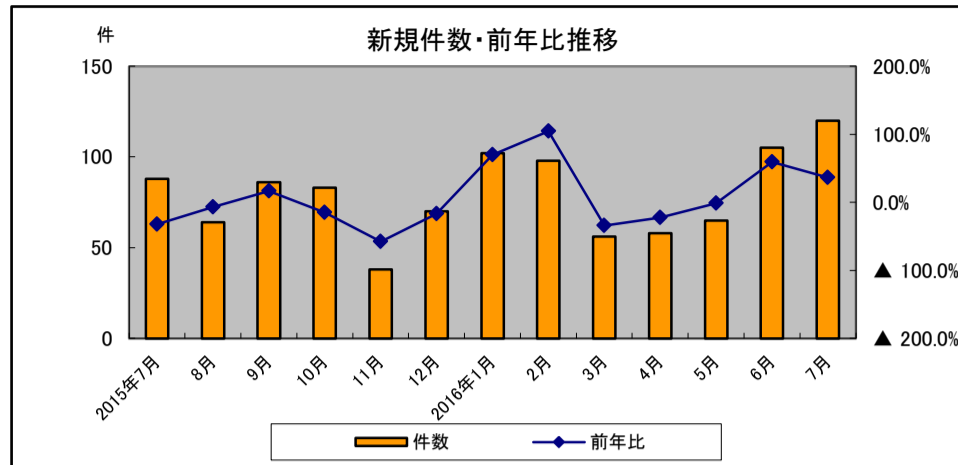
【大津市】

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	11	6	12	15	9	8	8	12	19	14	11	5	12
平均価格	2,504	2,187	2,352	2,144	1,988	2,201	2,185	2,050	2,161	2,310	2,493	2,284	2,474
平均土地面積	131.25	131.88	135.70	127.43	118.01	123.55	136.50	141.75	135.59	128.79	130.86	147.18	132.49
平均建物面積	103.55	97.75	99.82	100.61	97.13	97.93	100.64	98.91	98.79	102.56	103.91	101.26	101.23

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	13	16	29	26	14	10	15	17	28	22	20	18	18
平均価格	2,254	2,156	2,091	2,239	2,473	2,438	2,388	2,177	2,146	2,071	2,382	2,145	2,287
平均土地面積	144.79	160.48	169.97	152.43	144.56	161.63	142.29	149.88	149.24	163.22	167.18	150.54	165.43
平均建物面積	104.37	102.08	105.04	101.51	101.59	100.41	98.75	102.66	103.88	100.59	104.60	99.99	101.71

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	88	64	86	83	38	70	102	98	56	58	65	105	120
前年比	▲32.3%	▲7.2%	▲16.2%	▲15.3%	▲57.8%	▲16.7%	70.0%	104.2%	▲34.1%	▲22.7%	▲1.5%	59.1%	36.4%
平均価格	2,386	2,323	2,696	2,465	2,437	2,535	2,819	2,535	2,542	2,660	2,641	2,575	2,579
前年比	▲6.0%	▲4.3%	▲14.2%	▲8.9%	▲2.7%	▲12.3%	▲12.0%	▲5.3%	▲5.8%	▲2.1%	▲8.9%	▲8.4%	▲8.1%
平均土地面積	146.80	145.64	142.46	154.07	146.81	141.37	155.48	153.58	143.99	159.30	153.57	162.79	157.66
前年比	▲6.3%	▲5.3%	▲4.8%	▲1.6%	▲9.3%	▲11.2%	▲3.1%	▲4.4%	▲3.9%	▲0.2%	▲0.8%	▲8.8%	▲7.4%
平均建物面積	100.97	100.60	103.81	104.51	100.68	100.99	106.43	102.25	102.03	103.10	101.91	104.29	104.91
前年比	▲5.4%	▲2.8%	▲0.7%	▲1.4%	▲6.6%	▲3.4%	▲4.7%	▲2.9%	▲0.8%	▲2.2%	▲2.6%	▲1.9%	▲3.9%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

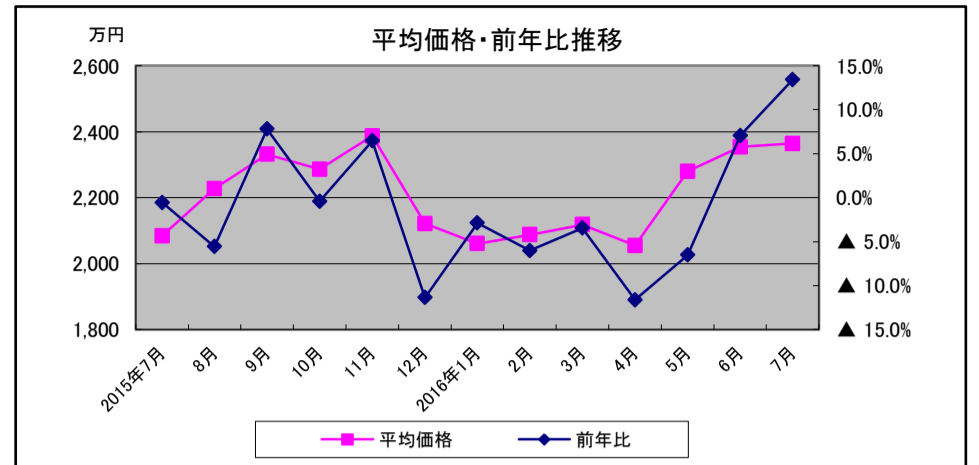
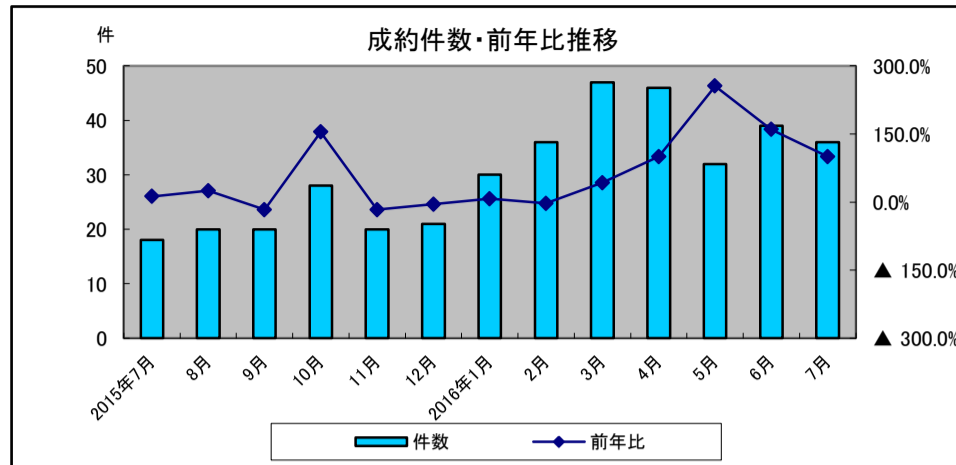
【大津市】

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	33	30	36	18	12	27	18	33	23	11	25	21	26
平均価格	2,325	2,283	2,722	2,474	2,702	2,496	2,480	2,557	2,675	2,645	2,693	2,671	2,749
平均土地面積	124.83	119.16	121.01	130.12	129.01	127.63	135.44	130.19	136.88	149.99	137.47	132.72	144.15
平均建物面積	97.08	95.93	103.56	103.78	101.81	99.06	100.10	99.49	101.07	101.85	98.36	99.50	102.27

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	55	34	50	65	26	43	84	65	33	47	40	84	94
平均価格	2,422	2,359	2,676	2,462	2,314	2,559	2,892	2,525	2,450	2,664	2,609	2,551	2,532
平均土地面積	159.99	169.01	157.90	160.70	155.02	149.99	159.77	165.46	148.95	161.48	163.63	170.30	161.39
平均建物面積	103.31	104.72	103.99	104.71	100.17	102.20	107.79	103.66	102.69	103.39	104.13	105.49	105.63

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	18	20	20	28	20	21	30	36	47	46	32	39	36
前年比	12.5%	25.0%	▲ 16.7%	154.5%	▲ 16.7%	▲ 4.5%	7.1%	▲ 2.7%	42.4%	100.0%	255.6%	160.0%	100.0%
平均価格	2,084	2,228	2,332	2,286	2,387	2,121	2,061	2,088	2,118	2,055	2,280	2,354	2,364
前年比	▲ 0.6%	▲ 5.6%	7.8%	▲ 0.4%	6.5%	▲ 11.4%	▲ 2.9%	▲ 6.0%	▲ 3.4%	▲ 11.6%	▲ 6.5%	7.1%	13.4%
平均土地面積	143.19	145.63	153.51	148.59	146.38	151.08	158.24	154.77	145.49	154.69	145.26	152.05	157.03
前年比	▲ 10.9%	▲ 7.3%	▲ 2.7%	▲ 13.8%	▲ 1.5%	▲ 5.9%	7.6%	1.2%	▲ 3.1%	11.3%	▲ 12.7%	2.0%	9.7%
平均建物面積	101.45	101.58	100.98	101.36	103.20	101.76	103.09	101.48	101.44	100.94	101.49	100.99	101.24
前年比	0.7%	3.9%	3.8%	3.1%	4.5%	▲ 0.8%	1.2%	▲ 0.1%	0.1%	1.3%	0.2%	0.0%	▲ 0.2%

●成約登録(奈良県ブロック別)

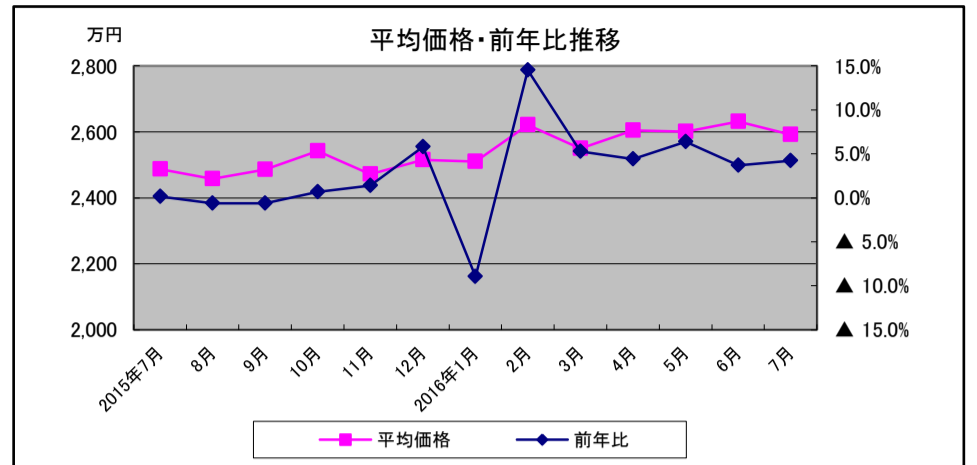
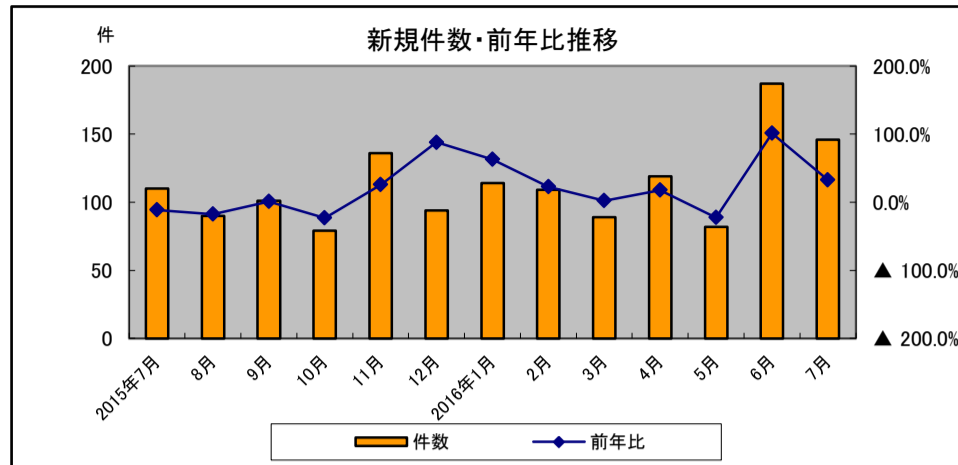
【奈良市・生駒市】

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3	6	8	13	9	4	8	9	13	14	10	19	14
平均価格	2,383	2,463	2,759	2,531	2,553	2,435	2,383	2,572	2,365	2,255	2,539	2,553	2,604
平均土地面積	159.43	147.72	181.53	140.97	146.60	137.40	169.71	157.12	153.03	154.35	139.58	162.67	158.40
平均建物面積	102.60	99.18	102.36	100.68	98.58	101.50	102.63	101.40	101.54	101.37	100.73	101.62	101.50

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	15	14	12	15	11	17	22	27	34	32	22	20	22
平均価格	2,025	2,126	2,047	2,073	2,251	2,048	1,944	1,926	2,024	1,967	2,162	2,166	2,211
平均土地面積	139.95	144.74	134.83	155.19	146.19	154.29	154.07	153.99	142.60	154.84	147.84	141.97	156.16
平均建物面積	101.22	102.61	100.05	101.95	106.98	101.82	103.26	101.51	101.41	100.75	101.83	100.39	101.07

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	110	90	101	79	136	94	114	109	89	119	82	187	146
前年比	▲ 11.3%	▲ 17.4%	▲ 1.0%	▲ 23.3%	25.9%	88.0%	62.9%	22.5%	2.3%	17.8%	▲ 22.6%	101.1%	32.7%
平均価格	2,487	2,458	2,486	2,542	2,471	2,515	2,510	2,621	2,550	2,605	2,600	2,632	2,592
前年比	0.2%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	0.7%	1.4%	5.8%	▲ 8.9%	14.5%	5.3%	4.4%	6.4%	3.7%	4.2%
平均土地面積	161.80	157.01	154.46	152.45	158.21	152.23	151.88	153.16	157.52	154.82	155.43	171.51	152.53
前年比	3.1%	3.7%	8.9%	0.1%	2.8%	3.0%	4.3%	▲ 1.9%	0.6%	5.0%	▲ 1.7%	13.8%	▲ 5.7%
平均建物面積	102.37	101.88	102.25	99.97	102.02	102.16	99.53	101.50	100.86	100.76	101.41	104.33	102.66
前年比	1.7%	1.9%	2.2%	▲ 2.3%	▲ 0.1%	1.8%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	▲ 1.2%	▲ 1.3%	▲ 2.4%	1.4%	0.3%

●新規登録（奈良県ブロック別）

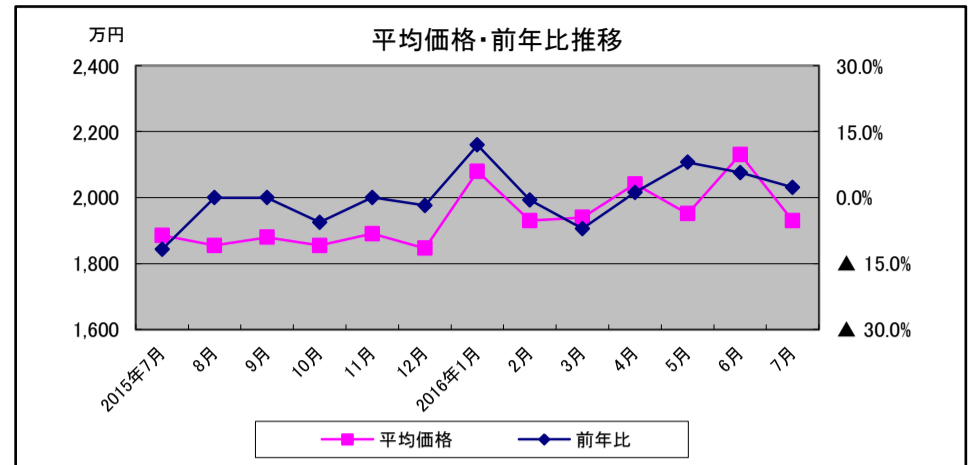
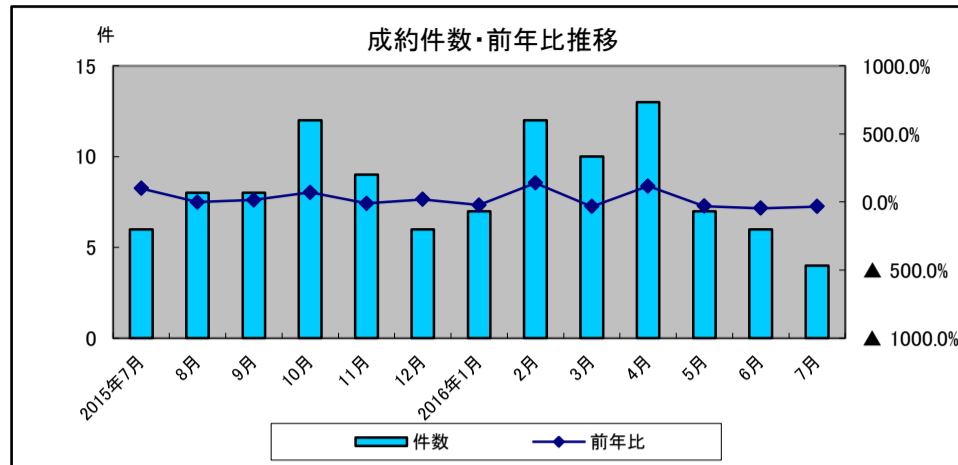
【奈良市・生駒市】

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	31	30	37	30	37	33	44	44	23	34	26	64	40
平均価格	2,791	2,791	2,689	2,946	2,942	2,793	2,708	2,923	2,809	2,846	2,801	2,912	2,821
平均土地面積	160.07	163.00	145.81	163.34	159.96	155.09	160.24	162.86	179.47	160.96	156.71	175.54	159.27
平均建物面積	101.95	101.35	102.62	100.57	103.03	103.58	98.33	102.44	100.88	100.09	100.83	103.57	99.80

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	79	60	64	49	99	61	70	65	66	85	56	123	106
平均価格	2,367	2,292	2,369	2,294	2,296	2,364	2,386	2,416	2,459	2,508	2,507	2,486	2,506
平均土地面積	162.48	154.02	159.45	145.78	157.56	150.68	146.62	146.59	149.87	152.36	154.84	169.41	149.98
平均建物面積	102.54	102.14	102.04	99.61	101.65	101.39	100.29	100.87	100.86	101.03	101.67	104.72	103.74

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	6	8	8	12	9	6	7	12	10	13	7	6	4
前年比	100.0%		14.3%	71.4%	▲10.0%	20.0%	▲22.2%	140.0%	▲33.3%	116.7%	▲30.0%	▲45.5%	▲33.3%
平均価格	1,886	1,855	1,880	1,855	1,891	1,847	2,080	1,930	1,940	2,042	1,951	2,131	1,930
前年比	▲11.7%		0.0%	▲5.6%	0.1%	▲1.8%	12.0%	▲0.5%	▲7.0%	1.2%	8.0%	5.7%	2.4%
平均土地面積	136.00	131.26	131.28	134.03	126.01	118.93	130.13	152.83	125.50	138.28	142.00	171.27	122.53
前年比	▲13.6%		▲3.6%	8.0%	▲1.5%	▲0.9%	6.8%	20.1%	▲5.9%	▲15.3%	1.7%	28.2%	▲9.9%
平均建物面積	90.05	99.39	97.24	100.38	97.62	93.40	98.79	97.08	95.83	100.14	95.93	94.15	94.50
前年比	▲10.4%		▲2.1%	1.7%	1.0%	▲3.7%	1.0%	▲0.4%	▲1.8%	4.1%	5.7%	▲5.6%	4.9%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

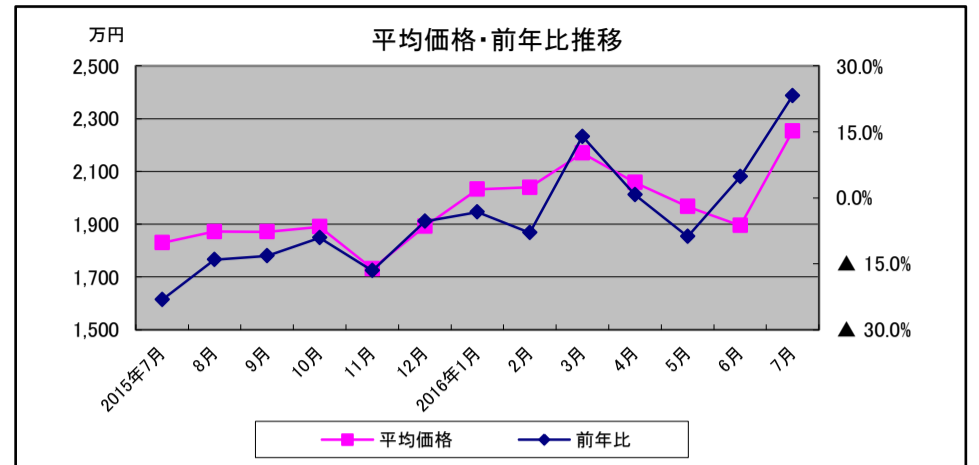
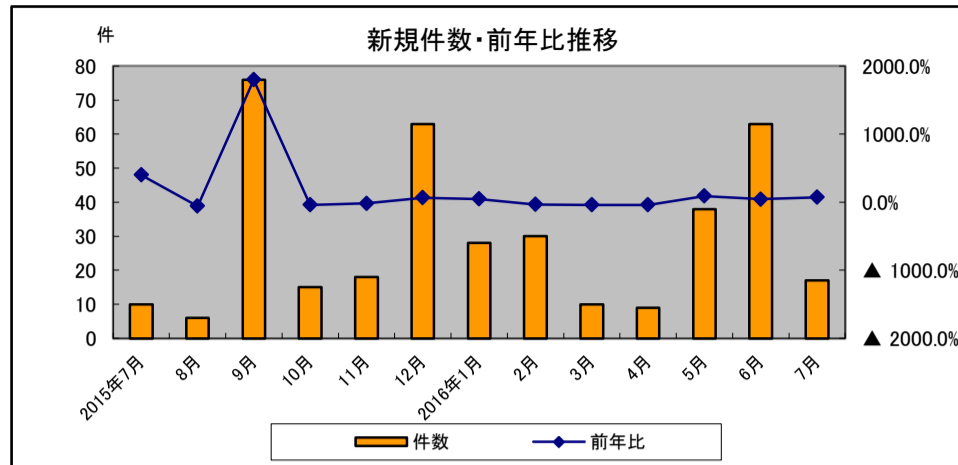
【和歌山市】

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	5	6	5	6	8	5	5	6	6	7	4	3	4
平均価格	1,863	1,830	1,880	1,863	1,918	1,840	2,060	2,113	1,963	2,080	1,880	2,380	1,930
平均土地面積	129.08	119.62	122.98	119.58	124.21	110.42	122.26	138.60	112.90	127.84	128.18	113.50	122.53
平均建物面積	93.32	99.22	94.48	98.57	97.41	91.60	98.24	91.12	95.42	99.40	91.78	97.13	94.50

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1	2	3	6	1	1	2	6	4	6	3	3	0
平均価格	1,998	1,930	1,880	1,847	1,680	1,880	2,130	1,747	1,905	1,997	2,047	1,882	
平均土地面積	170.60	166.20	145.10	148.48	140.40	161.50	149.80	167.05	144.40	150.45	160.43	229.03	
平均建物面積	73.70	99.90	101.83	102.20	99.30	102.40	100.15	103.03	96.45	101.00	101.47	91.17	

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	10	6	76	15	18	63	28	30	10	9	38	63	17
前年比	400.0%	▲ 57.1%	1800.0%	▲ 42.3%	▲ 18.2%	65.8%	47.4%	▲ 31.8%	▲ 41.2%	▲ 40.0%	90.0%	43.2%	70.0%
平均価格	1,829	1,872	1,871	1,890	1,731	1,891	2,033	2,039	2,169	2,058	1,967	1,895	2,253
前年比	▲ 23.2%	▲ 14.1%	▲ 13.2%	▲ 9.1%	▲ 16.5%	▲ 5.4%	▲ 3.3%	▲ 7.9%	13.9%	0.7%	▲ 8.8%	4.8%	23.2%
平均土地面積	167.87	137.67	146.17	142.33	145.58	152.84	152.15	128.81	132.83	121.08	145.47	145.31	131.06
前年比	28.5%	▲ 20.2%	16.7%	5.2%	0.9%	13.6%	13.1%	▲ 10.9%	1.2%	▲ 11.0%	2.2%	▲ 11.9%	▲ 21.9%
平均建物面積	85.73	100.62	91.76	93.67	86.40	88.98	100.91	93.87	100.20	93.53	91.45	88.10	101.26
前年比	▲ 9.7%	1.1%	▲ 5.1%	▲ 1.0%	▲ 11.6%	▲ 8.8%	1.3%	▲ 3.1%	3.6%	▲ 7.0%	▲ 2.8%	1.0%	18.1%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

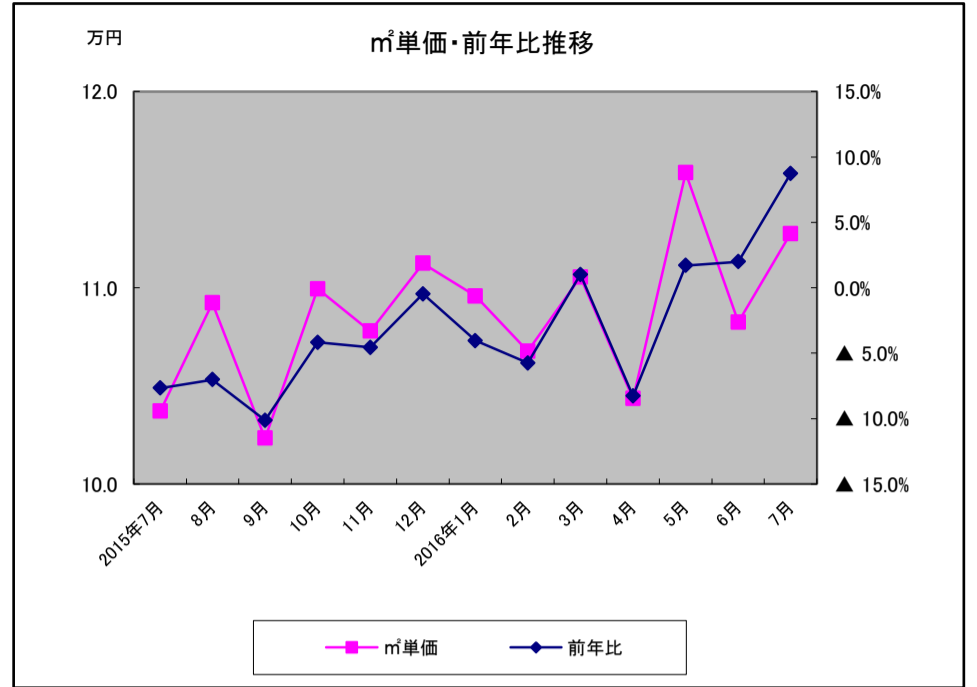
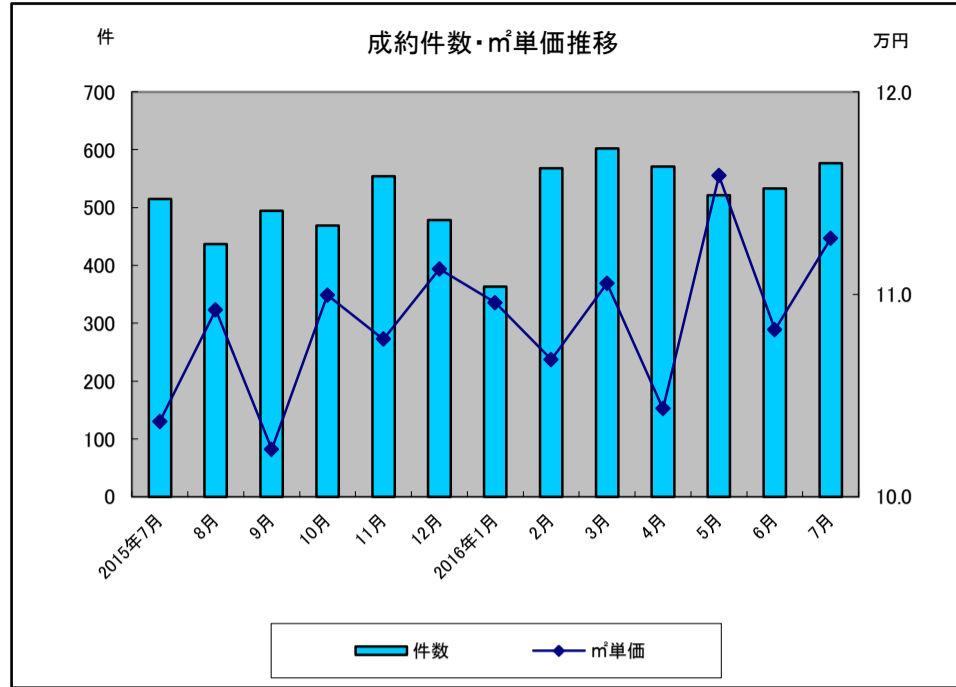
【和歌山市】

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	7	3	47	8	8	38	12	27	7	8	25	38	17
平均価格	1,899	1,713	1,929	1,993	1,754	1,999	2,248	2,037	2,207	2,043	2,057	1,991	2,253
平均土地面積	155.33	112.47	134.23	116.53	123.74	139.88	132.51	127.09	123.03	119.24	132.66	129.06	131.06
平均建物面積	89.37	99.40	91.94	96.38	87.28	90.43	102.09	92.85	99.84	92.46	94.21	90.33	101.26

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3	3	29	7	10	25	16	3	3	1	13	25	0
平均価格	1,665	2,030	1,777	1,773	1,713	1,728	1,871	2,059	2,080	2,180	1,793	1,751	
平均土地面積	197.13	162.87	165.52	171.81	163.06	172.55	166.88	144.23	155.70	135.80	170.12	170.00	
平均建物面積	77.23	101.83	91.48	90.57	85.70	86.78	100.03	103.03	101.03	102.10	86.14	84.72	

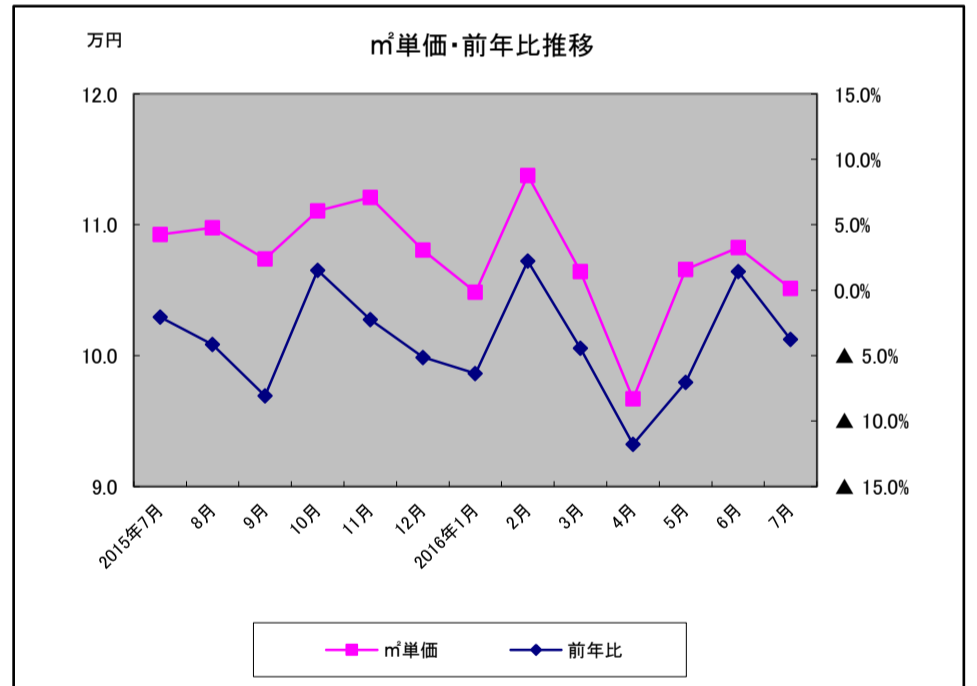
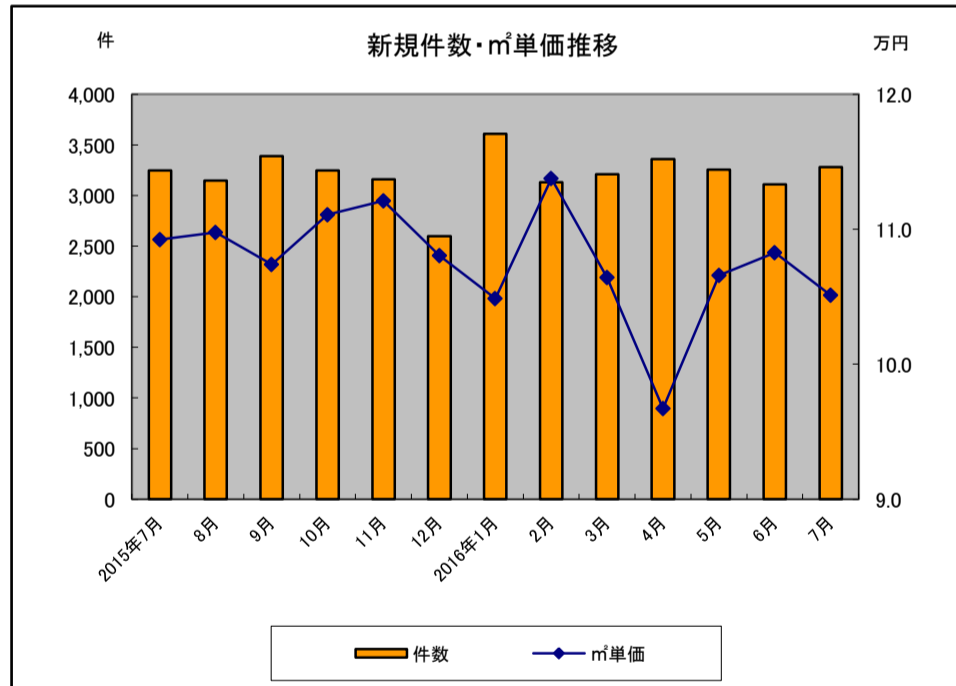
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	515	437	494	469	554	478	363	568	602	571	521	533	577
前年比	29.4%	20.1%	9.8%	6.8%	23.1%	5.1%	20.6%	24.0%	4.2%	21.0%	10.1%	▲ 11.8%	12.0%
㎡単価	10.4	10.9	10.2	11.0	10.8	11.1	11.0	10.7	11.1	10.4	11.6	10.8	11.3
前年比	▲ 7.7%	▲ 7.0%	▲ 10.1%	▲ 4.2%	▲ 4.6%	▲ 0.5%	▲ 4.0%	▲ 5.7%	1.0%	▲ 8.3%	1.7%	2.0%	8.7%
平均価格	1,758	1,781	1,688	1,819	1,766	1,819	1,834	1,790	1,837	1,677	1,938	1,814	1,898
前年比	▲ 4.9%	▲ 9.9%	▲ 10.3%	▲ 2.9%	▲ 5.9%	▲ 0.1%	▲ 1.6%	▲ 4.1%	1.5%	▲ 6.0%	3.1%	2.7%	8.0%
平均面積	169.50	163.08	164.90	165.44	163.82	163.47	167.35	167.66	166.16	160.67	167.26	167.62	168.33
前年比	3.0%	▲ 3.1%	▲ 0.2%	1.4%	▲ 1.4%	0.4%	2.6%	1.7%	0.5%	2.5%	1.3%	0.6%	▲ 0.7%

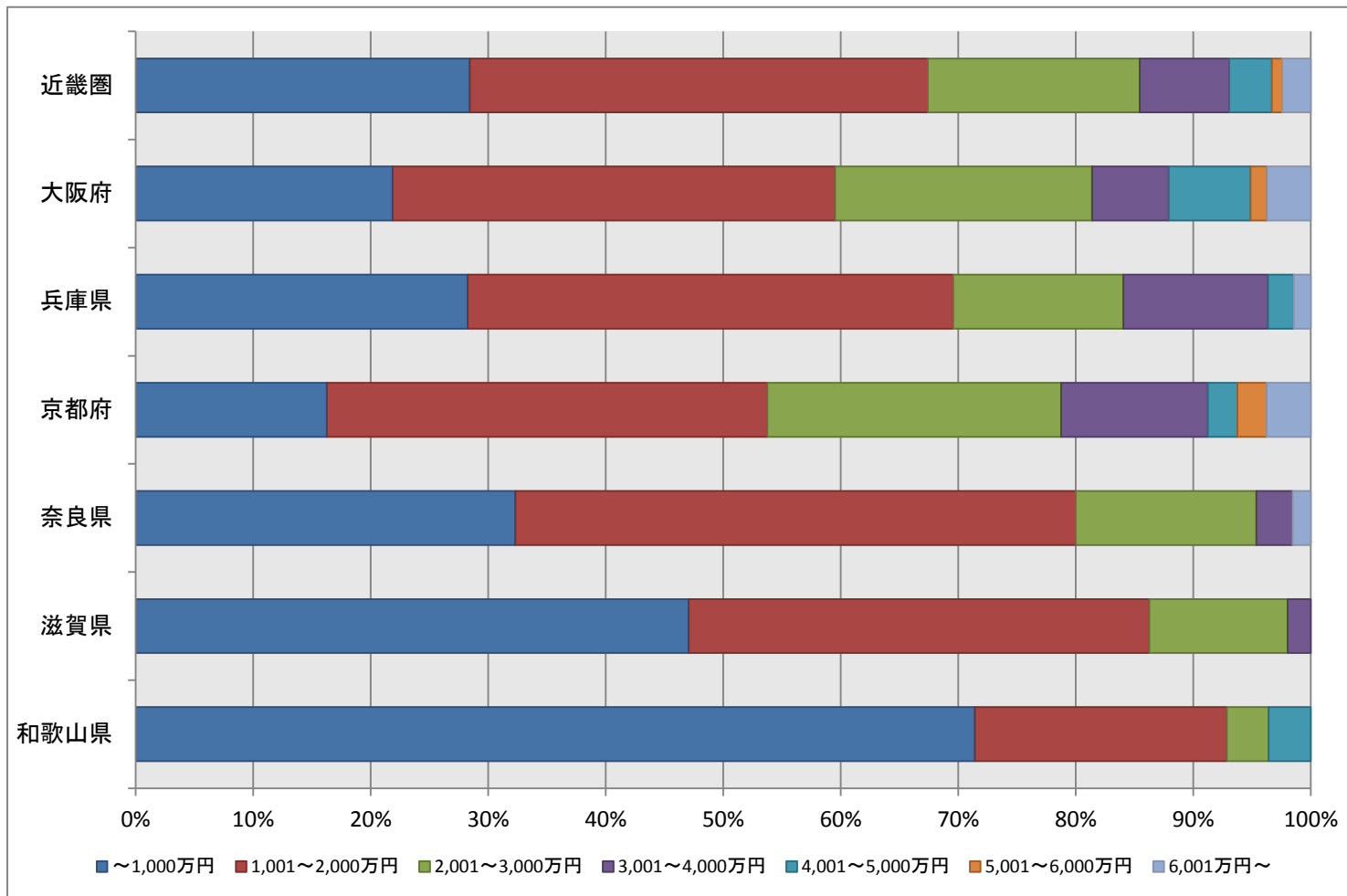
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3,247	3,149	3,391	3,249	3,161	2,600	3,610	3,132	3,212	3,361	3,258	3,109	3,281
前年比	2.1%	11.3%	10.9%	▲ 4.4%	2.7%	▲ 1.0%	11.5%	▲ 5.0%	▲ 6.8%	6.8%	▲ 6.1%	▲ 6.8%	1.0%
㎡単価	10.9	11.0	10.7	11.1	11.2	10.8	10.5	11.4	10.6	9.7	10.7	10.8	10.5
前年比	▲ 2.0%	▲ 4.2%	▲ 8.1%	1.5%	▲ 2.2%	▲ 5.1%	▲ 6.4%	2.2%	▲ 4.4%	▲ 11.8%	▲ 7.0%	1.4%	▲ 3.8%
平均価格	1,862	1,869	1,832	1,885	1,877	1,860	1,795	1,912	1,808	1,719	1,858	1,840	1,815
前年比	▲ 1.9%	▲ 3.7%	▲ 7.9%	0.4%	▲ 2.9%	▲ 4.9%	▲ 5.9%	2.2%	▲ 4.9%	▲ 10.0%	▲ 4.7%	1.1%	▲ 2.5%
平均面積	170.41	170.21	170.60	169.66	167.46	172.08	171.18	168.05	169.93	177.77	174.28	169.89	172.61
前年比	0.1%	0.5%	0.2%	▲ 1.2%	▲ 0.7%	0.2%	0.5%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	2.0%	2.5%	▲ 0.4%	1.3%

◆成約価格帯別件数



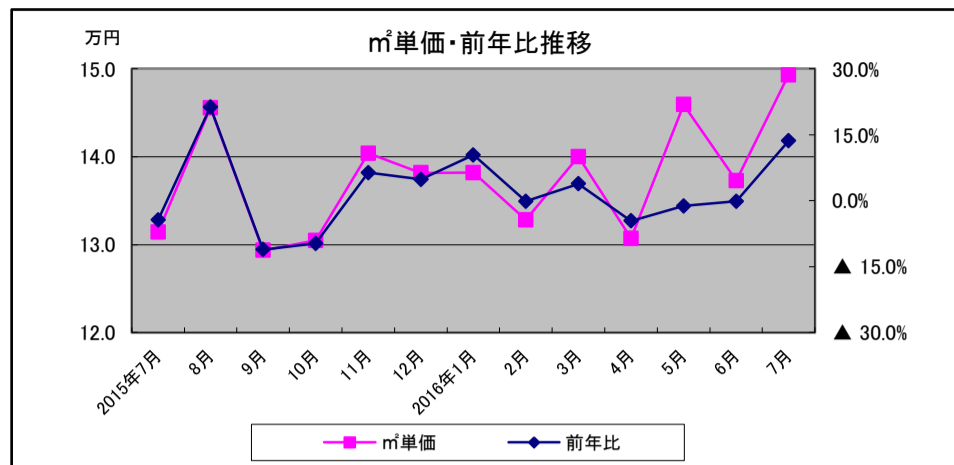
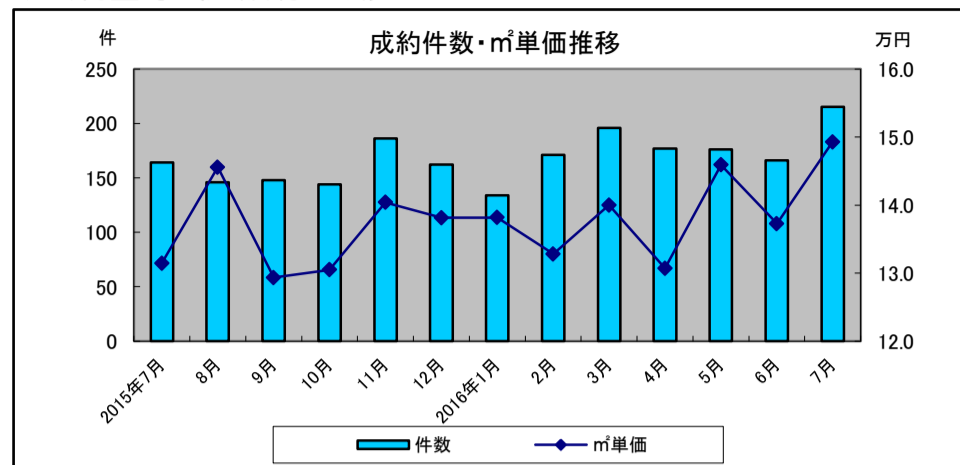
■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	47	81	47	14	15	3	8
構成比	21.9%	37.7%	21.9%	6.5%	7.0%	1.4%	3.7%
兵庫県	39	57	20	17	3	0	2
構成比	28.3%	41.3%	14.5%	12.3%	2.2%	0.0%	1.4%
京都府	13	30	20	10	2	2	3
構成比	16.3%	37.5%	25.0%	12.5%	2.5%	2.5%	3.8%
奈良県	21	31	10	2	0	0	1
構成比	32.3%	47.7%	15.4%	3.1%	0.0%	0.0%	1.5%
滋賀県	24	20	6	1	0	0	0
構成比	47.1%	39.2%	11.8%	2.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	20	6	1	0	1	0	0
構成比	71.4%	21.4%	3.6%	0.0%	3.6%	0.0%	0.0%
近畿圏	164	225	104	44	21	5	14
構成比	28.4%	39.0%	18.0%	7.6%	3.6%	0.9%	2.4%

売地（大阪府）成約登録状況

（土地面積：50～350㎡）

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	164	146	148	144	186	162	134	171	196	177	176	166	215
前年比	25.2%	1.4%	▲ 3.9%	2.1%	29.2%	▲ 6.4%	34.0%	3.6%	▲ 4.9%	11.3%	12.8%	▲ 18.6%	31.1%
㎡単価	13.1	14.6	12.9	13.0	14.0	13.8	13.8	13.3	14.0	13.1	14.6	13.7	14.9
前年比	▲ 4.4%	21.3%	▲ 11.1%	▲ 9.8%	6.3%	4.8%	10.4%	▲ 0.2%	3.8%	▲ 4.6%	▲ 1.2%	▲ 0.2%	13.6%
平均価格	1,963	2,130	1,964	1,954	2,032	1,924	2,088	2,059	2,030	1,883	2,192	2,104	2,213
前年比	▲ 4.7%	14.9%	▲ 6.5%	▲ 7.8%	▲ 0.7%	5.1%	11.0%	4.5%	0.7%	▲ 0.4%	▲ 0.6%	2.3%	12.7%
平均面積	149.37	146.35	151.85	149.75	144.73	139.26	151.09	155.07	145.02	144.04	150.24	153.23	148.23
前年比	▲ 0.3%	▲ 5.3%	5.2%	2.2%	▲ 6.6%	0.3%	0.6%	4.6%	▲ 3.1%	4.4%	0.6%	2.5%	▲ 0.8%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	27	21	31	18	40	31	19	24	41	23	36	27	40
㎡単価	23.9	29.4	21.1	26.1	20.7	22.5	27.5	21.4	26.8	21.2	24.5	23.5	29.6
平均価格	2,634	2,949	2,161	2,819	2,535	2,380	3,398	3,288	2,770	2,413	2,954	2,345	3,062
平均面積	110.01	100.17	102.55	107.91	122.36	105.99	123.46	153.43	103.25	114.04	120.31	99.85	103.45

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3	3	3	3	4	3	5	3	4	2	2	4	7
㎡単価	47.6	71.9	39.8	51.9	48.7	38.8	63.0	31.3	54.8	34.1	59.8	49.5	62.8
平均価格	5,787	7,700	5,690	4,817	4,139	3,300	6,440	3,890	6,430	5,490	11,660	3,725	6,871
平均面積	121.53	107.07	143.13	92.73	85.00	85.07	102.30	124.47	117.38	160.85	195.10	75.23	109.47

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	24	18	28	15	36	28	14	21	37	21	34	23	33
㎡単価	20.6	21.8	18.2	21.8	18.6	21.1	17.6	20.3	23.3	19.3	21.1	20.2	22.1
平均価格	2,240	2,157	1,783	2,419	2,357	2,282	2,311	3,201	2,375	2,120	2,441	2,105	2,254
平均面積	108.57	99.02	98.20	110.95	126.51	108.23	131.01	157.57	101.72	109.59	115.91	104.13	102.18

【堺市】堺市全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	16	21	19	21	15	26	23	25	25	30	23	28	27
㎡単価	12.3	10.8	13.3	12.6	13.3	11.5	13.7	14.3	11.7	12.3	13.9	12.6	12.6
平均価格	1,957	1,761	2,258	1,780	2,132	1,625	2,090	2,240	1,991	1,725	1,940	1,675	1,725
平均面積	158.66	163.30	169.15	141.67	160.57	140.90	152.27	157.01	169.99	140.47	139.23	132.76	137.03

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	38	47	38	34	48	41	29	40	44	48	49	37	56
㎡単価	18.1	17.2	16.7	16.8	18.0	17.6	17.6	16.2	17.1	15.3	18.0	16.9	18.4
平均価格	2,372	2,740	2,507	2,486	2,571	2,943	2,581	2,412	2,658	2,324	2,752	2,934	2,695
平均面積	130.85	158.89	150.36	148.34	142.48	167.17	146.87	149.31	155.44	152.38	152.58	174.11	146.66

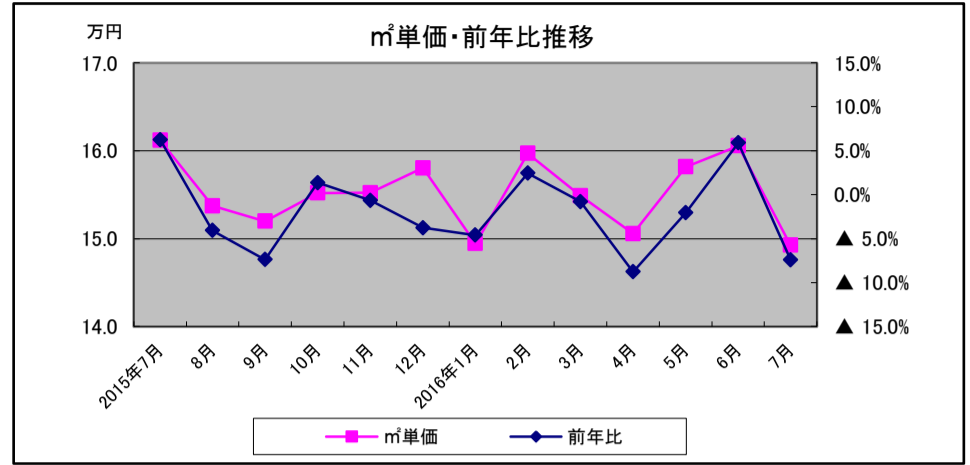
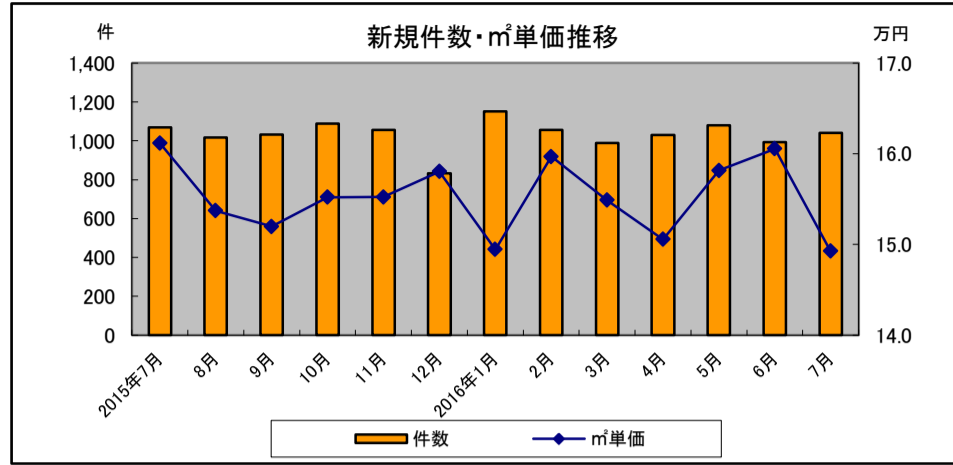
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	42	34	25	33	44	35	32	42	47	35	31	42	44
㎡単価	11.5	12.4	10.0	12.5	12.7	9.8	11.7	11.7	11.9	14.2	11.4	12.8	13.7
平均価格	1,801	1,662	1,603	1,973	1,677	1,205	1,624	1,613	1,630	1,756	1,843	2,075	2,032
平均面積	156.31	133.75	160.53	157.59	132.30	123.24	139.23	137.33	136.78	123.89	161.36	162.29	148.26

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	41	23	35	38	39	29	31	40	39	41	37	32	48
㎡単価	7.2	7.0	7.1	6.8	6.8	7.4	7.1	7.4	6.1	7.6	6.7	7.5	7.1
平均価格	1,311	1,167	1,298	1,149	1,213	1,131	1,299	1,326	1,051	1,292	1,159	1,352	1,383
平均面積	181.73	166.05	181.55	168.49	178.40	153.21	183.33	179.22	171.10	170.93	173.76	180.14	193.65

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,068	1,017	1,033	1,088	1,056	832	1,152	1,056	988	1,030	1,079	994	1,040
前年比	1.7%	4.1%	▲ 0.2%	▲ 4.2%	▲ 3.1%	▲ 7.3%	5.6%	▲ 3.9%	▲ 15.8%	4.7%	▲ 8.6%	▲ 11.6%	▲ 2.6%
㎡単価	16.1	15.4	15.2	15.5	15.5	15.8	14.9	16.0	15.5	15.1	15.8	16.1	14.9
前年比	6.3%	▲ 4.1%	▲ 7.4%	1.4%	▲ 0.6%	▲ 3.8%	▲ 4.6%	2.4%	▲ 0.8%	▲ 8.8%	▲ 2.1%	5.9%	▲ 7.4%
平均価格	2,358	2,271	2,326	2,343	2,235	2,363	2,197	2,336	2,291	2,264	2,406	2,336	2,234
前年比	4.9%	▲ 5.7%	▲ 4.4%	1.0%	▲ 2.9%	▲ 6.2%	▲ 5.5%	▲ 0.6%	▲ 3.3%	▲ 6.9%	▲ 1.8%	▲ 0.1%	▲ 5.2%
平均面積	146.27	147.74	153.07	150.99	144.01	149.53	147.00	146.30	147.94	150.33	152.10	145.51	149.70
前年比	▲ 1.3%	▲ 1.7%	3.2%	▲ 0.4%	▲ 2.3%	▲ 2.5%	▲ 1.0%	▲ 2.9%	▲ 2.6%	2.0%	0.3%	▲ 5.6%	2.3%

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	213	200	188	186	189	149	199	201	176	194	182	182	184
㎡単価	28.8	26.3	27.0	28.1	26.6	29.6	26.5	27.3	28.2	28.6	31.4	28.2	26.8
平均価格	3,658	3,250	3,201	3,610	3,248	3,343	2,974	3,166	3,172	3,300	3,856	3,260	3,165
平均面積	127.07	123.41	118.55	128.30	122.03	112.78	112.32	116.16	112.58	115.37	122.86	115.78	118.14

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	25	24	22	21	24	22	20	28	24	23	28	16	17
㎡単価	66.3	50.3	59.0	55.8	49.2	55.9	52.0	51.4	59.8	65.6	69.7	64.0	54.8
平均価格	8,471	5,993	6,513	7,671	6,477	6,705	6,862	6,014	6,771	8,712	8,383	8,181	7,814
平均面積	127.78	119.07	110.33	137.53	131.65	119.91	132.04	117.08	113.23	132.77	120.35	127.76	142.56

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	188	176	166	165	165	127	179	173	152	171	154	166	167
㎡単価	23.8	23.2	23.1	24.3	23.0	24.7	23.1	23.3	23.1	22.8	24.6	24.3	23.3
平均価格	3,018	2,876	2,763	3,093	2,779	2,760	2,539	2,705	2,603	2,572	3,033	2,786	2,692
平均面積	126.97	124.00	119.64	127.12	120.63	111.54	110.12	116.01	112.48	113.03	123.32	114.63	115.65

【堺市】堺市全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	131	131	137	113	126	94	120	102	136	99	127	127	123
㎡単価	15.9	14.4	15.0	13.6	14.1	17.6	14.6	13.7	13.5	14.8	14.8	15.9	15.1
平均価格	2,387	1,972	2,311	2,147	1,945	2,713	2,304	2,063	1,898	2,156	2,185	2,289	2,343
平均面積	150.03	136.93	154.03	158.17	138.08	154.31	158.09	150.18	140.73	145.77	147.46	143.70	154.94

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	223	251	248	293	274	178	257	299	232	242	261	224	221
㎡単価	18.0	17.3	17.8	18.1	17.8	18.4	18.2	18.3	18.8	18.0	16.8	18.9	18.3
平均価格	2,849	2,752	2,932	2,808	2,775	2,998	2,897	2,804	3,116	2,833	2,709	3,023	2,767
平均面積	158.56	159.16	164.84	155.01	156.03	162.74	159.08	153.32	165.61	157.55	160.75	160.03	150.84

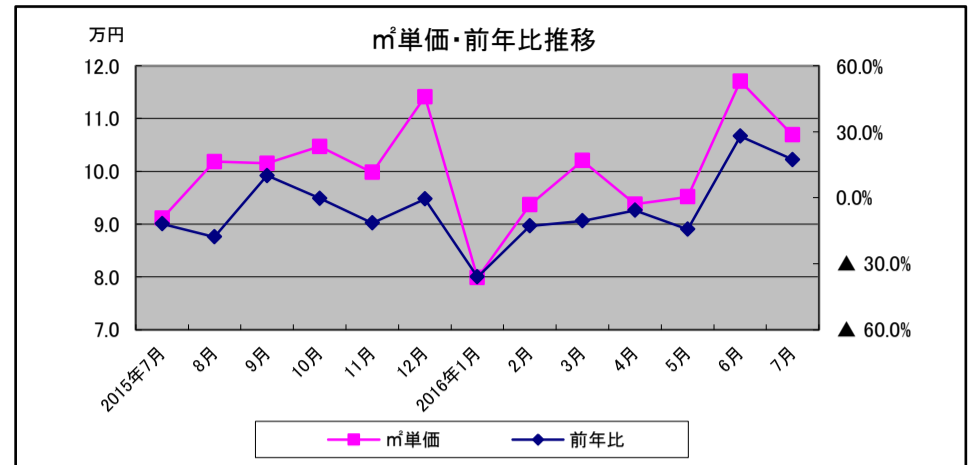
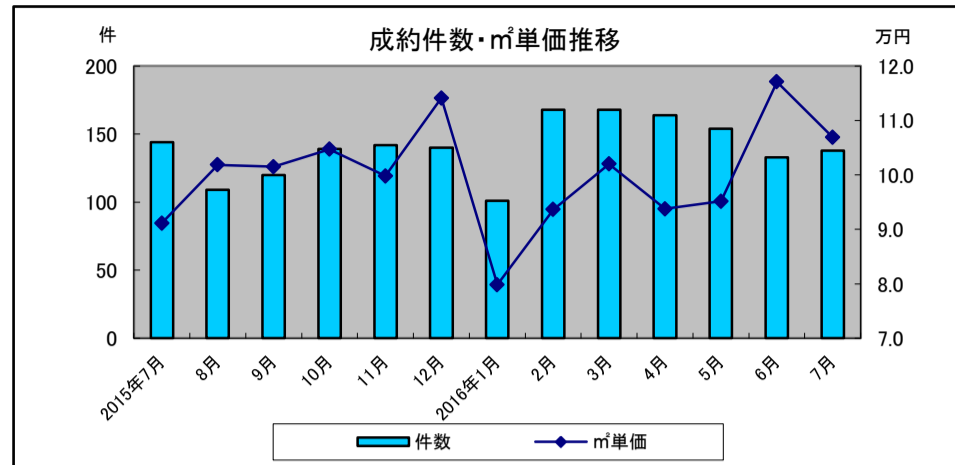
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	247	208	224	236	234	172	252	225	217	212	247	241	219
㎡単価	13.5	13.1	13.5	13.7	13.8	14.0	13.7	14.1	13.6	13.1	14.2	13.5	13.0
平均価格	1,810	1,869	1,960	1,926	1,886	1,970	1,849	1,955	1,845	1,881	2,077	1,909	1,823
平均面積	134.53	143.00	144.89	140.92	136.76	140.65	135.34	138.70	135.84	143.71	146.56	141.40	139.80

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	254	227	236	260	233	239	324	229	227	283	262	220	293
㎡単価	8.4	8.5	7.7	8.2	8.1	8.5	8.5	8.8	8.2	8.0	8.8	8.5	8.7
平均価格	1,353	1,418	1,349	1,378	1,287	1,424	1,396	1,494	1,427	1,391	1,512	1,368	1,510
平均面積	161.05	167.11	175.41	168.72	158.21	167.12	163.68	169.30	173.20	174.68	171.27	160.87	173.87

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	144	109	120	139	142	140	101	168	168	164	154	133	138
前年比	37.1%	2.8%	▲ 7.0%	29.9%	12.7%	28.4%	36.5%	50.0%	8.4%	33.3%	10.8%	▲ 15.8%	▲ 4.2%
㎡単価	9.1	10.2	10.2	10.5	10.0	11.4	8.0	9.4	10.2	9.4	9.5	11.7	10.7
前年比	▲ 11.8%	▲ 17.8%	10.1%	▲ 0.2%	▲ 11.5%	▲ 0.6%	▲ 36.0%	▲ 12.8%	▲ 10.6%	▲ 5.8%	▲ 14.4%	27.9%	17.3%
平均価格	1,611	1,751	1,659	1,785	1,699	1,928	1,443	1,578	1,807	1,631	1,676	2,032	1,808
前年比	▲ 10.1%	▲ 14.2%	5.9%	1.7%	▲ 11.9%	▲ 7.6%	▲ 29.2%	▲ 12.9%	▲ 3.2%	▲ 0.7%	▲ 8.1%	30.4%	12.2%
平均面積	176.84	171.99	163.42	170.46	170.25	168.99	180.77	168.44	177.18	173.99	176.07	173.58	169.11
前年比	1.9%	4.4%	▲ 3.8%	1.9%	▲ 0.4%	▲ 7.1%	10.8%	▲ 0.1%	8.3%	5.4%	7.3%	1.9%	▲ 4.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	37	33	34	28	31	33	19	37	38	47	36	41	37
㎡単価	8.6	11.0	12.8	11.3	10.7	14.9	8.4	8.6	12.6	10.2	9.2	13.5	11.6
平均価格	1,401	1,838	1,996	1,850	1,987	2,477	1,404	1,548	1,930	1,833	1,653	2,295	2,033
平均面積	163.33	167.68	155.43	163.76	185.58	166.58	167.68	180.22	153.37	179.61	180.38	170.21	175.11

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	6	5	6	5	4	6	0	3	12	5	5	10	5
㎡単価	25.7	23.9	38.0	22.9	30.6	31.6		36.2	19.1	19.2	28.6	27.3	26.4
平均価格	2,472	2,746	3,834	3,307	3,545	5,547		4,053	2,564	3,716	3,555	4,629	3,968
平均面積	96.08	115.00	100.85	144.48	115.70	175.72		111.87	134.16	193.22	124.36	169.72	150.14

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	31	28	28	23	27	27	19	34	26	42	31	31	32
㎡単価	6.8	9.5	9.6	9.1	9.0	10.9	8.4	7.1	10.1	9.0	7.1	9.1	9.7
平均価格	1,194	1,676	1,602	1,533	1,756	1,795	1,404	1,327	1,637	1,609	1,346	1,542	1,731
平均面積	176.34	177.09	167.13	167.96	195.94	164.55	167.68	186.25	162.24	177.99	189.41	170.37	179.01

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	30	24	20	29	23	34	24	29	23	30	28	27	24
㎡単価	9.7	9.7	10.6	11.7	10.5	11.2	11.3	9.5	9.1	11.5	10.9	10.6	10.7
平均価格	1,847	1,795	1,729	1,981	1,808	1,833	1,944	1,767	1,677	2,108	1,929	2,009	1,945
平均面積	190.73	184.25	163.04	169.34	172.20	162.99	172.55	186.75	183.31	183.61	177.37	189.81	182.32

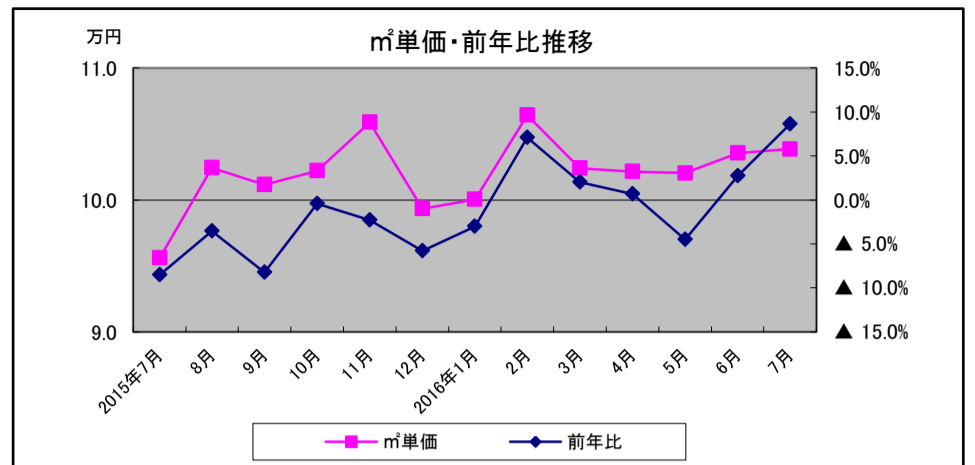
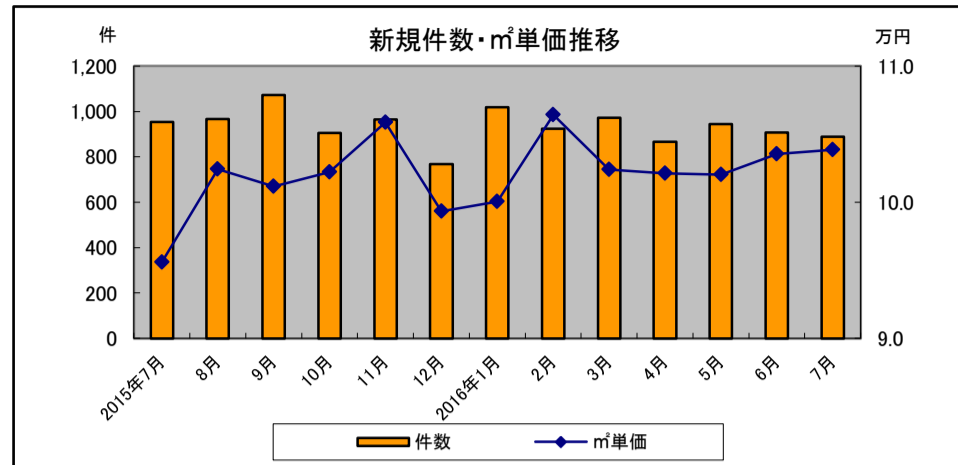
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	15	10	21	21	23	23	9	26	23	18	24	18	17
㎡単価	25.8	27.1	14.5	24.2	22.7	23.1	18.8	25.0	24.9	22.9	20.8	23.4	27.0
平均価格	4,266	4,260	2,243	3,377	3,160	3,091	2,384	3,205	3,910	2,553	3,002	3,510	3,634
平均面積	165.19	157.06	154.40	139.47	139.00	133.64	126.57	128.31	156.81	111.69	144.11	150.06	134.36

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	52	38	37	53	56	46	38	69	77	58	53	43	46
㎡単価	5.7	6.8	7.0	6.6	6.3	6.3	5.8	5.9	6.6	6.2	6.4	7.6	6.8
平均価格	1,003	1,121	1,180	1,205	1,055	1,171	1,179	980	1,244	1,095	1,181	1,297	1,149
平均面積	175.59	163.91	168.42	182.68	167.88	186.23	201.96	165.01	187.34	176.49	183.68	170.83	168.03

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	953	966	1,073	905	965	768	1,019	925	972	866	944	907	889
前年比	3.3%	19.7%	27.9%	▲ 3.3%	23.2%	▲ 1.9%	18.9%	▲ 6.4%	▲ 4.4%	▲ 6.3%	▲ 1.7%	▲ 5.9%	▲ 6.7%
㎡単価	9.6	10.2	10.1	10.2	10.6	9.9	10.0	10.6	10.2	10.2	10.2	10.4	10.4
前年比	▲ 8.5%	▲ 3.5%	▲ 8.2%	▲ 0.4%	▲ 2.3%	▲ 5.8%	▲ 3.0%	7.1%	2.0%	0.7%	▲ 4.5%	2.7%	8.6%
平均価格	1,711	1,794	1,758	1,790	1,849	1,717	1,786	1,886	1,806	1,810	1,827	1,829	1,847
前年比	▲ 8.6%	▲ 2.2%	▲ 9.8%	▲ 1.6%	▲ 1.2%	▲ 6.5%	▲ 1.1%	11.6%	3.2%	▲ 2.9%	▲ 2.0%	5.0%	8.0%
平均面積	178.93	175.10	173.76	175.16	174.70	172.89	178.55	177.21	176.36	177.17	179.05	176.63	177.87
前年比	▲ 0.1%	1.3%	▲ 1.8%	▲ 1.2%	1.2%	▲ 0.8%	2.0%	4.2%	1.1%	▲ 3.6%	2.6%	2.2%	▲ 0.6%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	165	168	211	185	183	158	196	164	179	146	192	169	191
㎡単価	11.9	13.6	11.9	11.9	12.9	12.0	13.1	12.6	12.4	13.9	12.5	12.8	12.1
平均価格	2,034	2,303	1,993	1,992	2,123	1,915	2,213	2,110	2,107	2,428	2,201	2,203	2,132
平均面積	170.40	168.81	167.08	166.93	164.21	160.20	169.27	167.09	169.83	174.65	176.17	172.01	175.55

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	40	40	32	32	35	26	43	34	32	34	38	40	33
㎡単価	26.7	31.0	29.1	31.2	30.3	25.7	30.0	26.2	26.1	30.5	29.0	25.7	31.8
平均価格	3,893	4,230	4,106	4,645	4,471	3,794	4,706	4,153	4,168	4,829	5,260	4,298	5,307
平均面積	145.92	136.52	141.09	148.98	147.44	147.39	156.69	158.47	159.90	158.48	181.21	167.18	166.86

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	125	128	179	153	148	132	153	130	147	112	154	129	158
㎡単価	8.1	9.5	9.4	8.4	9.3	9.5	8.8	9.3	9.6	9.5	8.3	9.0	8.3
平均価格	1,439	1,701	1,616	1,437	1,568	1,544	1,513	1,576	1,658	1,699	1,446	1,554	1,469
平均面積	178.23	178.90	171.73	170.69	168.18	162.72	172.80	169.34	171.99	179.56	174.92	173.51	177.37

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	142	139	150	141	157	117	129	153	141	134	135	124	119
㎡単価	11.6	11.4	12.3	11.7	11.7	12.1	11.7	12.3	10.8	11.6	12.6	12.0	12.0
平均価格	2,151	2,035	2,100	2,230	2,087	2,241	2,209	2,256	2,083	2,086	2,257	2,035	2,212
平均面積	185.51	178.96	171.10	191.04	178.48	185.56	188.26	183.93	193.44	180.44	178.99	169.58	184.88

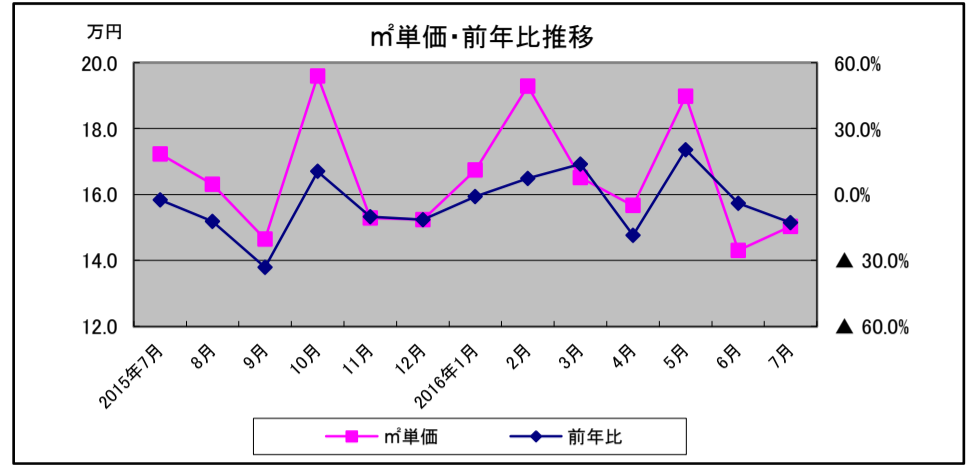
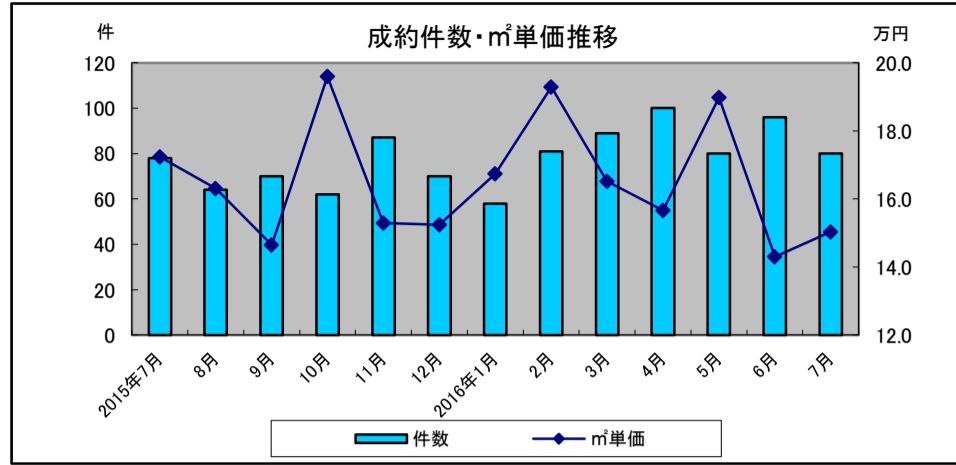
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	130	142	142	110	156	88	139	140	137	110	129	148	117
㎡単価	23.1	23.2	25.6	24.7	24.6	24.8	22.8	24.5	25.2	26.3	22.9	24.0	26.5
平均価格	3,373	3,440	3,967	3,804	3,631	3,697	3,568	3,832	3,821	3,907	3,733	3,620	4,069
平均面積	146.18	148.27	154.85	153.77	147.86	149.12	156.65	156.54	151.90	148.51	163.23	150.87	153.43

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	335	363	414	354	325	296	398	344	397	340	330	324	319
㎡単価	7.1	7.1	6.6	7.2	7.0	6.9	6.9	7.1	7.0	6.8	7.1	6.9	6.8
平均価格	1,249	1,252	1,154	1,220	1,235	1,170	1,217	1,250	1,203	1,199	1,197	1,250	1,207
平均面積	175.99	175.21	174.73	170.21	177.71	170.20	177.50	176.51	172.88	176.98	169.56	180.17	176.31

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	78	64	70	62	87	70	58	81	89	100	80	96	80
前年比	25.8%	36.2%	12.9%	▲ 21.5%	17.6%	2.9%	7.4%	26.6%	6.0%	22.0%	14.3%	▲ 3.0%	2.6%
㎡単価	17.2	16.3	14.7	19.6	15.3	15.2	16.7	19.3	16.5	15.7	19.0	14.3	15.0
前年比	▲ 2.5%	▲ 12.2%	▲ 33.1%	10.5%	▲ 10.1%	▲ 11.4%	▲ 0.8%	7.3%	13.9%	▲ 18.5%	20.4%	▲ 4.0%	▲ 12.8%
平均価格	2,662	2,192	2,201	2,852	2,205	2,276	2,463	2,756	2,375	2,119	2,943	2,007	2,248
前年比	14.3%	▲ 27.2%	▲ 34.6%	14.1%	▲ 11.3%	▲ 3.6%	▲ 4.2%	2.5%	14.1%	▲ 21.8%	27.7%	▲ 8.1%	▲ 15.6%
平均面積	154.51	134.37	150.25	145.56	144.21	149.38	147.14	142.85	143.78	135.26	155.05	140.38	149.55
前年比	17.3%	▲ 17.1%	▲ 2.2%	3.3%	▲ 1.4%	8.7%	▲ 3.4%	▲ 4.5%	0.2%	▲ 4.0%	6.1%	▲ 4.3%	▲ 3.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	46	42	34	36	47	38	34	45	46	59	41	52	41
㎡単価	23.7	17.2	19.9	27.0	20.1	22.4	21.2	28.7	23.3	21.0	27.8	19.5	19.0
平均価格	3,559	2,360	2,830	3,776	2,725	3,072	3,019	3,721	2,979	2,595	4,327	2,440	2,696
平均面積	150.14	137.15	142.43	139.86	135.65	137.01	142.59	129.47	127.58	123.47	155.92	125.36	142.02

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	16	15	8	20	13	16	16	25	14	21	23	15	16
㎡単価	37.8	18.7	25.7	32.0	26.7	29.6	34.4	33.0	36.8	28.7	36.2	25.5	22.8
平均価格	5,925	2,824	3,566	4,945	4,008	4,416	4,268	4,269	4,985	2,987	5,895	3,194	3,827
平均面積	156.61	150.85	138.81	154.52	150.08	149.29	124.11	129.33	135.34	103.89	162.82	125.17	168.08

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	30	27	26	16	34	22	18	20	32	38	18	37	25
㎡単価	15.7	16.2	18.1	19.1	17.2	16.4	12.0	23.4	16.9	17.7	15.8	17.0	15.7
平均価格	2,297	2,102	2,604	2,316	2,235	2,095	1,909	3,036	2,101	2,379	2,324	2,135	1,972
平均面積	146.69	129.53	143.55	121.55	130.13	128.08	159.03	129.64	124.18	134.30	147.11	125.44	125.35

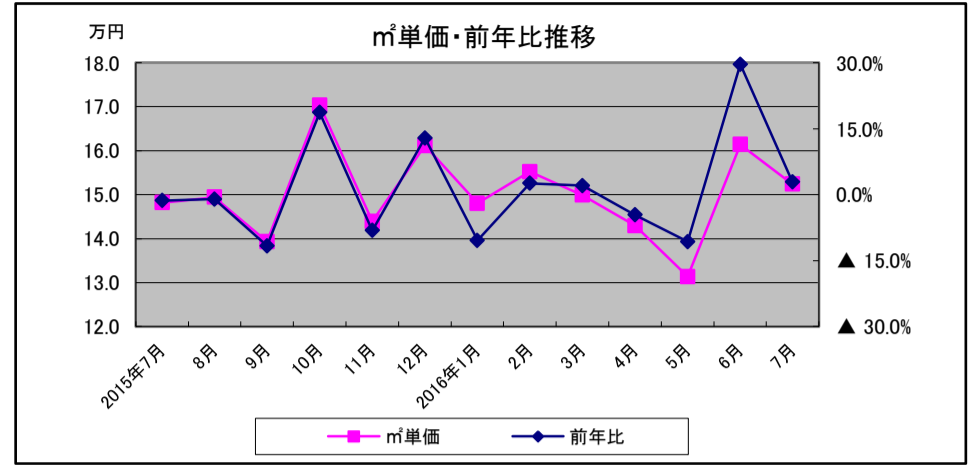
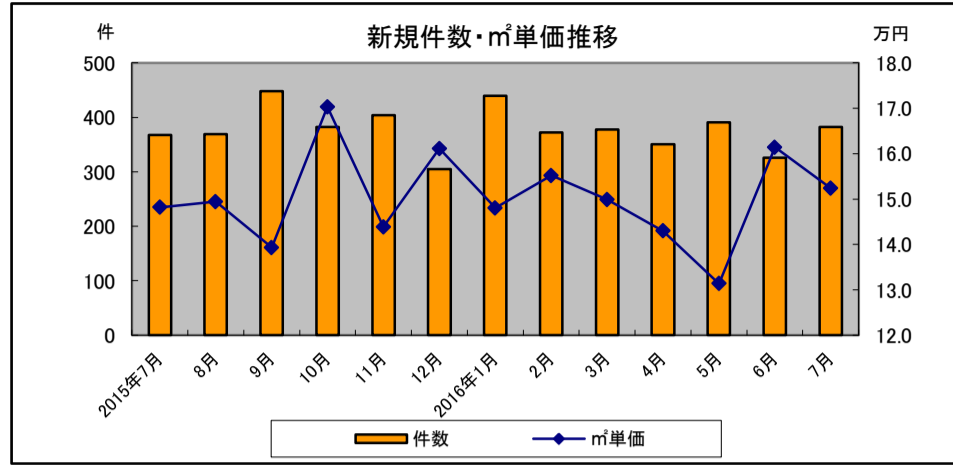
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	26	19	33	26	31	26	22	31	37	33	34	38	34
㎡単価	9.9	16.1	10.4	10.2	11.4	9.9	12.1	10.6	11.5	10.6	10.8	10.8	12.3
平均価格	1,461	1,993	1,647	1,573	1,690	1,584	1,822	1,662	1,886	1,604	1,657	1,653	1,922
平均面積	147.32	123.93	158.63	153.45	148.32	160.20	150.81	156.43	163.45	150.95	152.96	152.84	155.62

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	6	3	3	0	9	6	2	5	6	8	5	6	5
㎡単価	4.5	6.8	8.0		7.2	1.3	0.4	4.7	5.2	4.6	2.1	2.6	4.7
平均価格	995	1,098	1,169		1,262	231	70	848	766	731	345	499	798
平均面積	219.08	161.70	146.63		174.78	180.83	183.95	179.02	146.73	157.51	162.08	191.60	170.02

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	368	369	448	382	404	305	440	372	378	351	391	326	382
前年比	▲ 8.7%	6.0%	13.7%	▲ 16.6%	▲ 1.5%	13.8%	12.8%	▲ 12.7%	▲ 6.2%	▲ 8.6%	▲ 8.9%	▲ 25.1%	3.8%
㎡単価	14.8	14.9	13.9	17.0	14.4	16.1	14.8	15.5	15.0	14.3	13.1	16.1	15.2
前年比	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 11.7%	18.7%	▲ 8.1%	12.9%	▲ 10.4%	2.6%	2.1%	▲ 4.6%	▲ 10.7%	29.6%	2.9%
平均価格	2,440	2,419	2,211	2,530	2,266	2,616	2,348	2,357	2,290	2,357	2,158	2,512	2,402
前年比	▲ 0.2%	▲ 0.2%	▲ 10.9%	8.0%	▲ 8.5%	13.6%	▲ 7.7%	2.2%	▲ 6.3%	▲ 3.2%	▲ 9.1%	28.5%	▲ 1.6%
平均面積	164.69	161.89	158.69	148.51	157.47	162.32	158.61	151.83	152.76	164.86	164.30	155.61	157.62
前年比	1.2%	0.8%	0.9%	▲ 9.0%	▲ 0.4%	0.6%	3.0%	▲ 0.3%	▲ 8.2%	1.4%	1.8%	▲ 0.9%	▲ 4.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	183	195	202	209	211	144	209	202	181	151	156	162	191
㎡単価	22.2	21.4	23.6	24.6	20.8	26.3	22.9	22.2	23.1	22.9	20.1	25.1	23.5
平均価格	3,358	3,303	3,244	3,446	2,976	3,980	3,279	3,095	3,170	3,423	3,048	3,536	3,347
平均面積	151.45	154.45	137.61	140.32	142.82	151.48	143.18	139.49	137.00	149.41	151.81	140.67	142.43

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	65	85	86	98	82	68	67	93	70	60	64	69	72
㎡単価	30.1	24.3	31.3	31.5	25.6	36.5	28.7	28.8	30.0	31.5	24.9	33.3	31.6
平均価格	4,675	4,343	4,679	4,696	3,933	5,891	4,686	4,040	4,319	4,784	4,004	5,104	5,161
平均面積	155.07	178.42	149.42	148.88	153.64	161.44	163.36	140.32	143.86	151.83	161.08	153.48	163.26

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	118	110	116	111	129	76	142	109	111	91	92	93	119
㎡単価	17.6	18.4	16.9	17.6	17.4	15.9	19.6	16.5	18.4	17.1	16.4	18.1	17.3
平均価格	2,632	2,500	2,180	2,341	2,368	2,270	2,615	2,289	2,445	2,526	2,383	2,373	2,250
平均面積	149.46	135.93	128.85	132.77	135.93	142.57	133.66	138.78	132.67	147.81	145.36	131.16	129.83

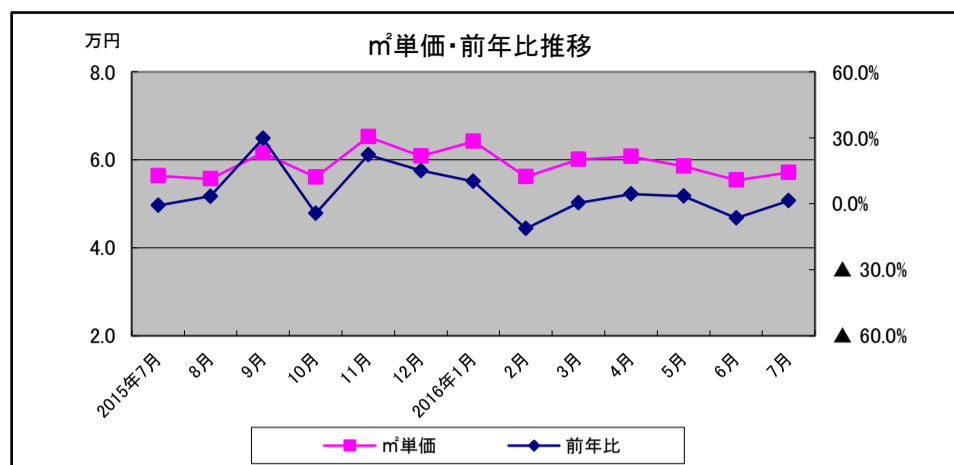
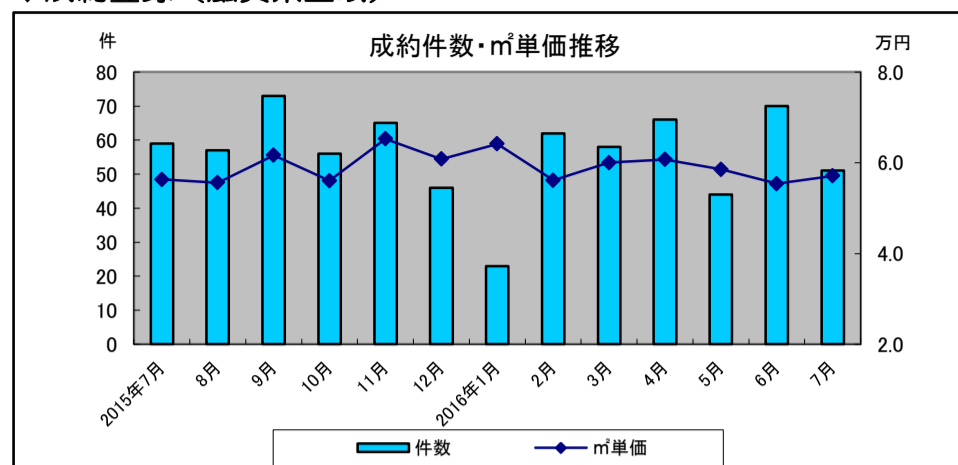
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	133	124	171	122	154	110	166	127	131	138	159	93	131
㎡単価	10.8	10.4	9.9	11.4	10.3	10.9	11.0	11.1	11.3	11.3	11.3	12.2	10.6
平均価格	1,865	1,701	1,667	1,693	1,722	1,738	1,837	1,761	1,833	1,907	1,893	2,023	1,778
平均面積	172.74	163.18	168.25	148.21	167.00	160.19	166.56	158.82	162.12	168.84	167.95	166.05	167.87

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	52	50	75	51	39	51	65	43	66	62	76	71	60
㎡単価	3.6	4.0	3.4	4.3	2.9	3.3	3.5	3.4	4.4	3.9	4.9	4.6	4.1
平均価格	681	752	668	777	572	657	658	648	784	763	886	815	756
平均面積	190.68	187.74	193.69	182.81	199.07	197.54	187.93	189.16	177.42	193.60	182.31	176.04	183.58

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	59	57	73	56	65	46	23	62	58	66	44	70	51
前年比	51.3%	111.1%	37.7%	0.0%	47.7%	15.0%	▲ 28.1%	47.6%	3.6%	46.7%	▲ 12.0%	16.7%	▲ 13.6%
㎡単価	5.6	5.6	6.2	5.6	6.5	6.1	6.4	5.6	6.0	6.1	5.9	5.5	5.7
前年比	▲ 0.7%	3.4%	29.8%	▲ 4.4%	22.3%	15.0%	10.2%	▲ 11.3%	0.4%	4.4%	3.4%	▲ 6.4%	1.4%
平均価格	1,020	1,078	1,132	1,000	1,245	1,130	1,118	1,068	1,111	1,162	1,072	1,046	1,170
前年比	▲ 7.7%	▲ 0.3%	21.7%	▲ 14.3%	27.1%	12.7%	4.7%	▲ 15.0%	▲ 8.8%	13.1%	▲ 7.4%	▲ 4.2%	14.7%
平均面積	181.08	193.86	183.74	178.40	190.85	185.69	174.28	190.23	185.03	191.49	183.13	188.74	204.74
前年比	▲ 7.0%	▲ 3.5%	▲ 6.2%	▲ 10.3%	4.0%	▲ 2.0%	▲ 4.9%	▲ 4.2%	▲ 9.2%	8.3%	▲ 10.5%	2.4%	13.1%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

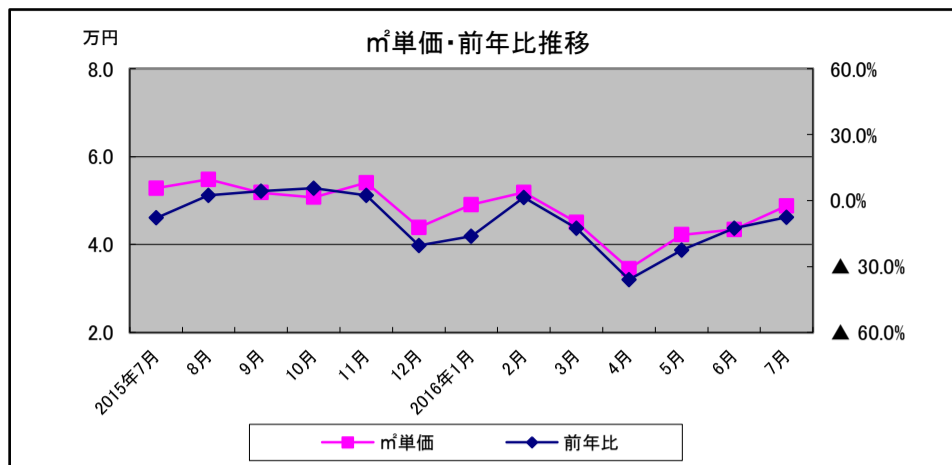
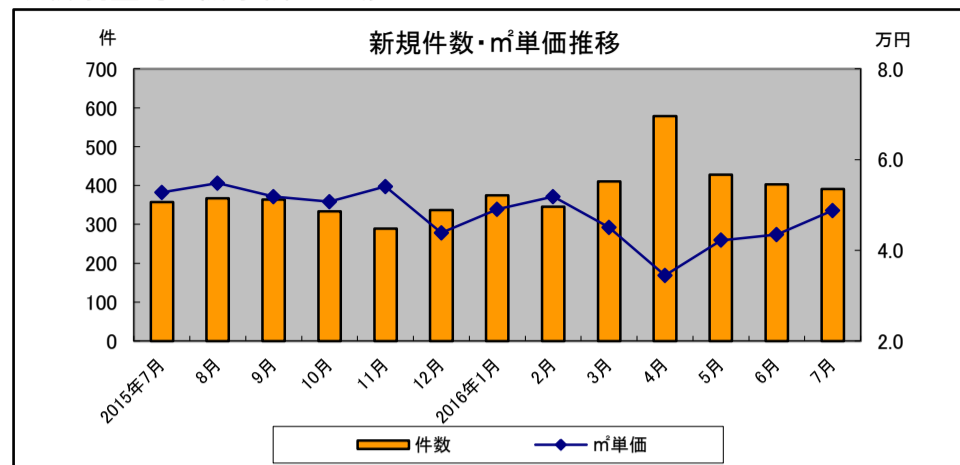
【大津市】

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	16	16	20	18	17	11	8	16	23	14	10	18	11
㎡単価	7.5	9.0	6.4	6.5	7.2	4.6	8.5	7.1	6.7	8.3	5.9	6.1	8.4
平均価格	1,390	1,278	1,233	1,070	1,355	750	1,148	1,197	1,163	1,461	974	1,236	1,651
平均面積	185.19	142.00	191.65	163.43	188.24	162.79	135.19	167.79	172.70	175.35	165.35	202.58	197.62

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	43	41	53	38	48	35	15	46	35	52	34	52	40
㎡単価	4.9	4.7	6.1	5.2	6.3	6.5	5.6	5.2	5.6	5.5	5.8	5.3	5.0
平均価格	882	1,000	1,094	966	1,207	1,249	1,102	1,023	1,076	1,082	1,101	980	1,037
平均面積	179.55	214.10	180.76	185.49	191.77	192.89	195.13	198.03	193.12	195.83	188.36	183.95	206.70

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	357	367	364	334	289	337	375	345	411	578	428	403	391
前年比	29.3%	24.4%	12.3%	9.5%	▲ 13.0%	29.1%	8.1%	▲ 3.6%	24.5%	79.5%	2.4%	11.0%	9.5%
㎡単価	5.3	5.5	5.2	5.1	5.4	4.4	4.9	5.2	4.5	3.4	4.2	4.3	4.9
前年比	▲ 7.9%	2.3%	4.3%	5.6%	2.4%	▲ 20.4%	▲ 16.3%	1.3%	▲ 12.5%	▲ 35.9%	▲ 22.5%	▲ 12.6%	▲ 7.6%
平均価格	1,015	1,058	997	1,035	1,040	905	994	1,012	878	732	869	870	956
前年比	▲ 8.5%	▲ 0.2%	▲ 2.3%	7.8%	▲ 0.7%	▲ 16.0%	▲ 15.2%	▲ 1.9%	▲ 12.2%	▲ 32.6%	▲ 16.7%	▲ 13.2%	▲ 5.8%
平均面積	192.30	192.88	192.41	203.94	192.29	206.24	202.44	195.22	194.81	212.18	205.82	200.33	196.07
前年比	▲ 0.6%	▲ 2.4%	▲ 6.4%	2.1%	▲ 2.9%	5.5%	1.3%	▲ 3.2%	0.4%	5.2%	7.5%	▲ 0.6%	2.0%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

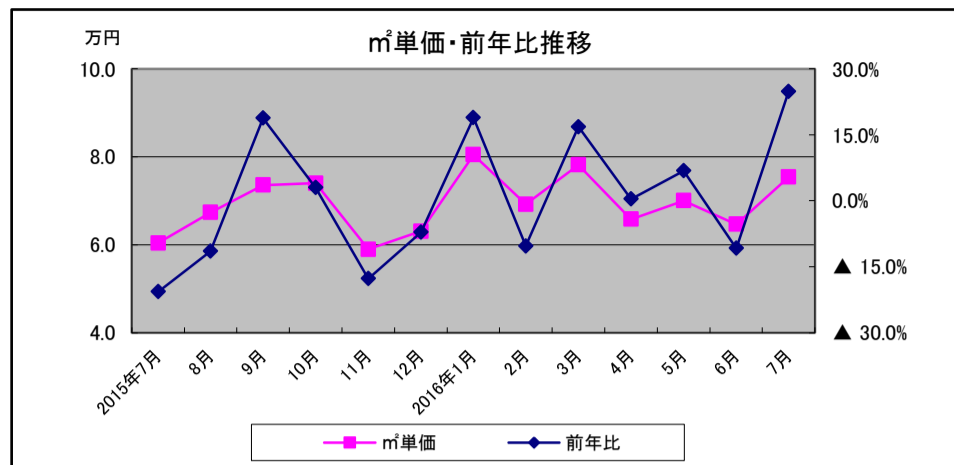
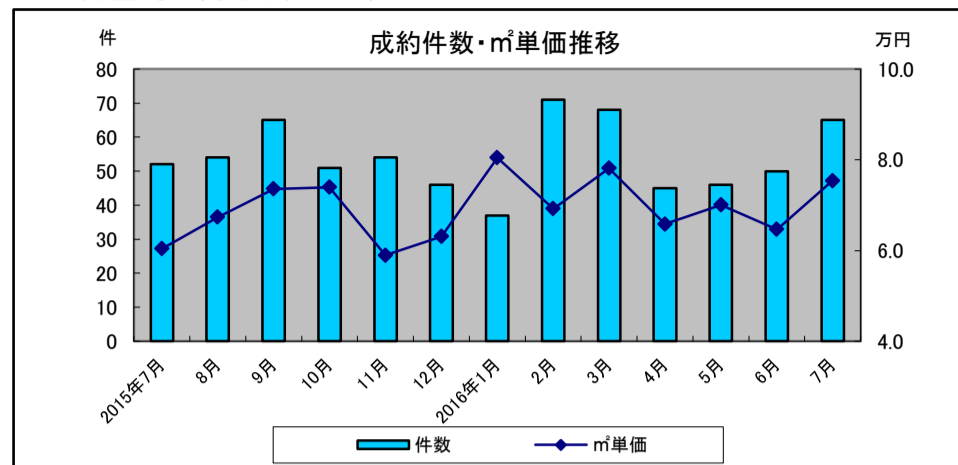
【大津市】

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	104	80	86	84	80	74	65	70	70	72	78	98	85
㎡単価	7.2	6.5	6.5	6.2	6.7	6.6	6.4	6.3	6.0	6.5	6.3	6.3	6.5
平均価格	1,246	1,233	1,191	1,203	1,233	1,176	1,236	1,207	1,044	1,317	1,181	1,141	1,168
平均面積	173.42	188.50	182.33	193.19	183.33	178.37	191.93	192.47	175.03	201.95	186.50	179.97	178.94

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	253	287	278	250	209	263	310	275	341	506	350	305	306
㎡単価	4.6	5.2	4.8	4.7	4.9	3.9	4.6	4.9	4.2	3.0	3.8	3.8	4.5
平均価格	920	1,009	937	978	966	828	943	963	844	649	799	783	897
平均面積	200.05	194.10	195.53	207.55	195.72	214.08	204.64	195.92	198.87	213.64	210.13	206.87	200.83

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	52	54	65	51	54	46	37	71	68	45	46	50	65
前年比	13.0%	92.9%	41.3%	10.9%	17.4%	▲ 2.1%	15.6%	24.6%	13.3%	9.8%	0.0%	▲ 25.4%	25.0%
㎡単価	6.0	6.7	7.4	7.4	5.9	6.3	8.0	6.9	7.8	6.6	7.0	6.5	7.5
前年比	▲ 20.7%	▲ 11.5%	18.8%	3.0%	▲ 17.7%	▲ 7.1%	18.9%	▲ 10.3%	16.8%	0.4%	6.8%	▲ 10.8%	24.8%
平均価格	1,289	1,269	1,347	1,488	1,197	1,363	1,682	1,407	1,614	1,220	1,379	1,392	1,577
前年比	▲ 17.7%	▲ 17.4%	6.7%	10.7%	▲ 16.3%	▲ 3.9%	24.8%	▲ 9.8%	14.6%	▲ 6.8%	9.2%	▲ 8.0%	22.3%
平均面積	213.46	188.44	183.19	201.12	203.15	216.10	209.05	203.32	206.46	185.33	196.87	215.34	209.14
前年比	3.8%	▲ 6.7%	▲ 10.2%	7.4%	1.7%	3.5%	5.0%	0.6%	▲ 1.9%	▲ 7.1%	2.3%	3.2%	▲ 2.0%

●成約登録（奈良県ブロック別）

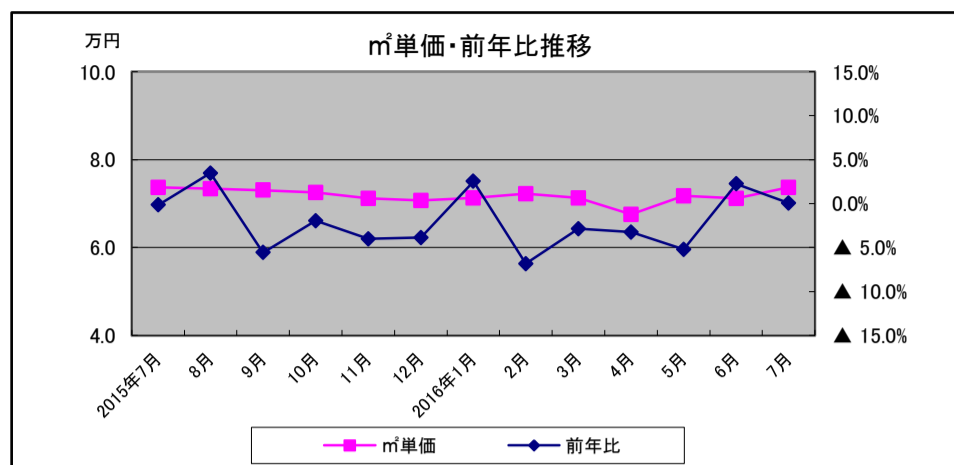
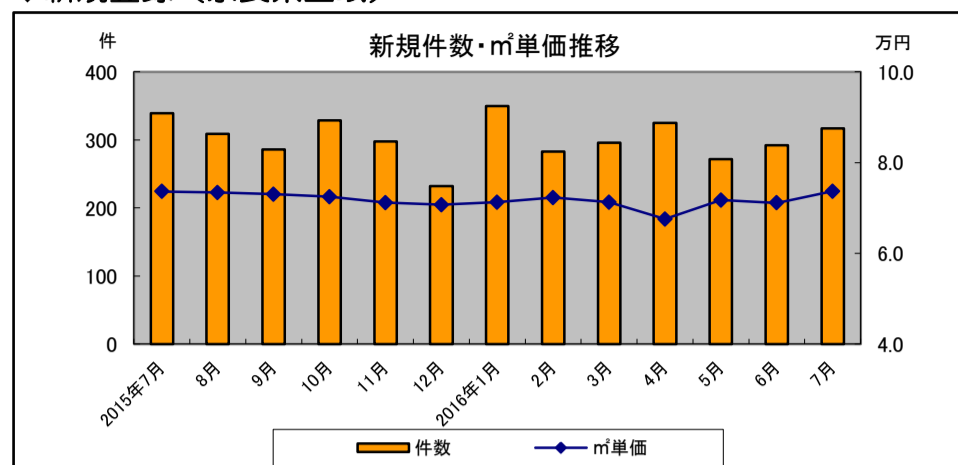
【奈良市・生駒市】

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	19	19	24	19	22	16	13	28	31	17	20	19	28
㎡単価	7.2	8.4	8.9	9.3	6.5	6.5	9.9	8.4	9.4	7.6	7.3	7.5	7.6
平均価格	1,633	1,650	1,825	2,121	1,414	1,350	2,255	1,855	2,069	1,564	1,623	1,659	1,678
平均面積	226.75	196.54	206.22	227.04	216.04	206.92	226.68	219.75	220.10	206.38	223.70	221.08	220.11

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	33	35	41	32	32	30	24	43	37	28	26	31	37
㎡単価	5.3	5.8	6.3	6.0	5.4	6.2	6.9	5.8	6.3	5.9	6.8	5.8	7.5
平均価格	1,091	1,062	1,068	1,112	1,048	1,370	1,373	1,115	1,232	1,011	1,191	1,229	1,500
平均面積	205.80	184.04	169.71	185.73	194.28	220.99	199.50	192.62	195.04	172.55	176.22	211.82	200.83

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	339	309	286	329	298	232	350	283	296	325	272	292	317
前年比	1.8%	5.5%	▲ 13.3%	▲ 1.2%	▲ 1.3%	▲ 18.6%	▲ 0.3%	▲ 7.2%	▲ 18.2%	10.9%	▲ 18.6%	4.3%	▲ 6.5%
㎡単価	7.4	7.3	7.3	7.3	7.1	7.1	7.1	7.2	7.1	6.8	7.2	7.1	7.4
前年比	▲ 0.1%	3.4%	▲ 5.6%	▲ 2.0%	▲ 4.0%	▲ 3.9%	2.5%	▲ 6.8%	▲ 2.9%	▲ 3.2%	▲ 5.2%	2.2%	0.0%
平均価格	1,460	1,469	1,443	1,420	1,457	1,433	1,447	1,430	1,403	1,419	1,451	1,335	1,517
前年比	3.1%	4.5%	▲ 3.3%	▲ 2.7%	▲ 5.1%	▲ 3.4%	1.2%	▲ 6.5%	▲ 2.7%	0.3%	▲ 4.7%	▲ 3.9%	3.9%
平均面積	198.26	200.15	197.54	195.88	204.66	202.75	202.97	197.83	196.69	209.98	202.25	187.60	205.88
前年比	3.2%	1.0%	2.4%	▲ 0.7%	▲ 1.1%	0.5%	▲ 1.3%	0.3%	0.2%	3.6%	0.5%	▲ 6.0%	3.8%

●新規登録（奈良県ブロック別）

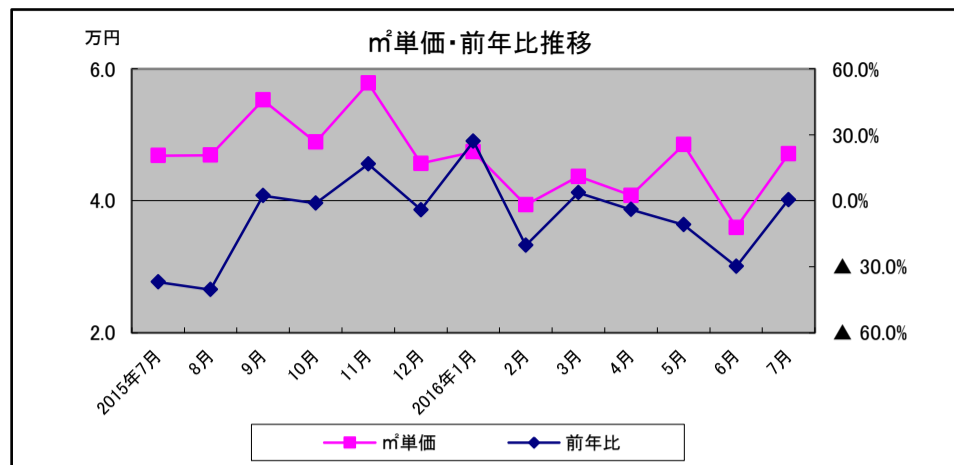
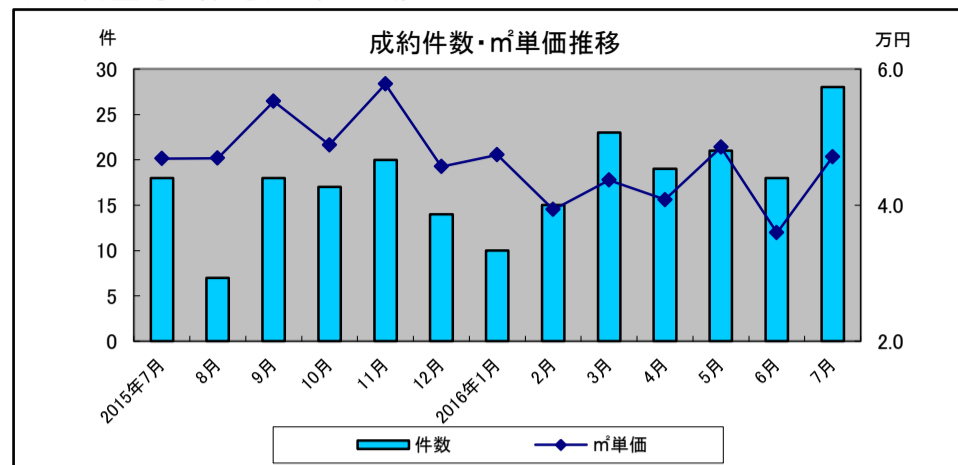
【奈良市・生駒市】

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	111	125	107	121	117	70	105	103	88	96	85	91	103
㎡単価	8.6	8.7	8.5	8.6	8.4	9.0	8.8	8.8	8.7	8.2	8.6	8.5	8.8
平均価格	1,993	1,885	1,804	1,871	1,851	1,924	2,029	1,879	1,824	1,897	1,929	1,838	1,982
平均面積	231.31	217.58	213.14	218.63	221.20	213.61	230.17	214.68	209.83	230.77	224.01	217.25	226.37

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	228	184	179	208	181	162	245	180	208	229	187	201	214
㎡単価	6.6	6.3	6.5	6.3	6.2	6.2	6.3	6.2	6.4	6.1	6.4	6.4	6.6
平均価格	1,201	1,186	1,228	1,158	1,203	1,221	1,198	1,173	1,224	1,218	1,234	1,107	1,293
平均面積	182.17	188.30	188.22	182.64	193.97	198.05	191.32	188.19	191.14	201.27	192.37	174.17	196.02

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	18	7	18	17	20	14	10	15	23	19	21	18	28
前年比	20.0%	▲ 41.7%	200.0%	70.0%	25.0%	▲ 22.2%	11.1%	▲ 16.7%	35.3%	▲ 13.6%	75.0%	12.5%	55.6%
㎡単価	4.7	4.7	5.5	4.9	5.8	4.6	4.7	3.9	4.4	4.1	4.8	3.6	4.7
前年比	▲ 37.0%	▲ 40.4%	2.3%	▲ 1.1%	16.7%	▲ 4.1%	27.0%	▲ 20.3%	3.7%	▲ 4.1%	▲ 10.9%	▲ 29.8%	0.5%
平均価格	910	889	1,086	879	1,081	972	932	687	812	689	939	672	996
前年比	▲ 23.8%	▲ 52.3%	33.0%	▲ 19.6%	23.4%	4.5%	45.3%	▲ 8.4%	▲ 1.6%	▲ 12.4%	▲ 21.7%	▲ 42.0%	9.4%
平均面積	194.18	189.59	196.48	179.99	186.95	212.95	196.61	174.50	185.84	168.99	193.62	186.95	211.43
前年比	20.9%	▲ 20.0%	30.0%	▲ 18.6%	5.7%	9.0%	14.4%	15.0%	▲ 5.1%	▲ 8.7%	▲ 12.1%	▲ 17.4%	8.9%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

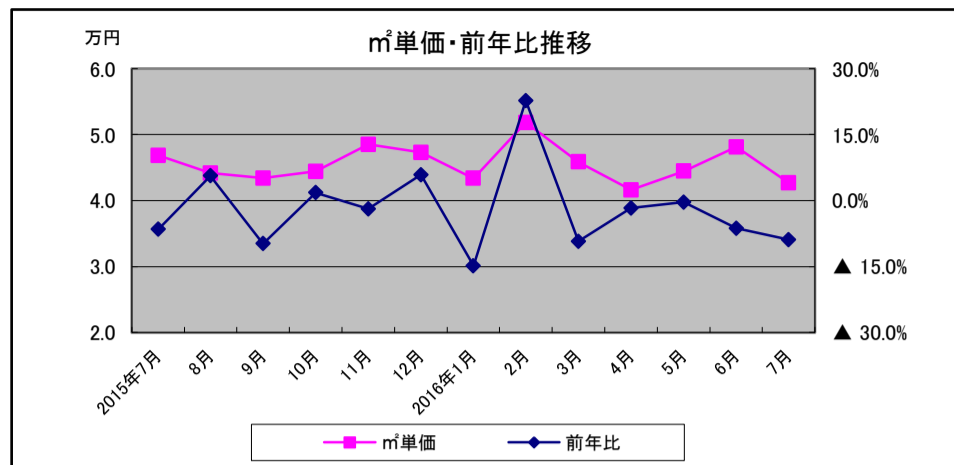
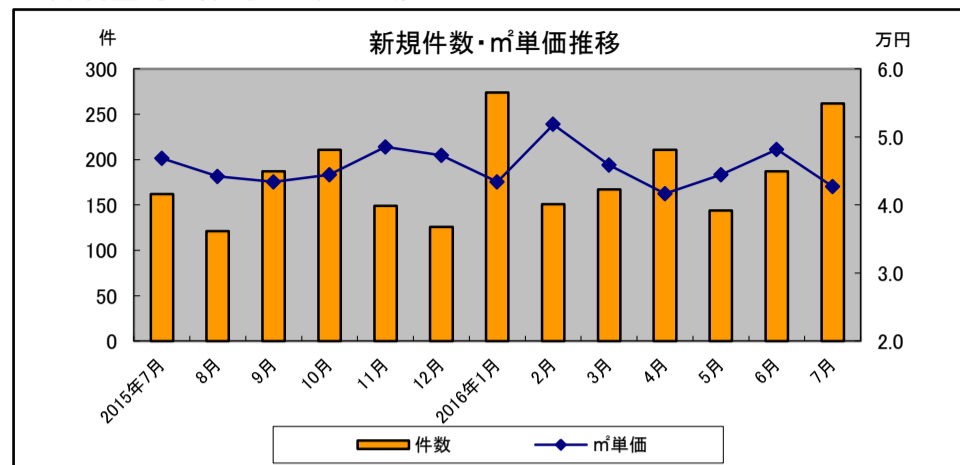
【和歌山市】

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	10	3	8	10	11	10	4	9	13	10	12	8	17
㎡単価	5.3	9.5	8.1	5.6	7.9	5.4	6.7	4.8	4.9	5.3	5.7	4.4	6.8
平均価格	975	1,479	1,341	1,019	1,398	1,058	1,226	760	854	762	1,123	699	1,334
平均面積	183.27	155.00	166.41	181.37	176.89	196.66	183.93	157.29	174.38	144.12	198.59	158.00	195.96

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	8	4	10	7	9	4	6	6	10	9	9	10	11
㎡単価	4.0	2.1	4.0	3.8	3.5	3.0	3.6	2.9	3.8	3.1	3.7	3.1	2.0
平均価格	829	446	882	680	693	758	736	578	756	609	694	651	472
平均面積	207.83	215.53	220.53	178.03	199.23	253.68	205.07	200.32	200.74	196.62	186.99	210.11	235.32

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	162	121	187	211	149	126	274	151	167	211	144	187	262
前年比	▲ 17.3%	11.0%	37.5%	▲ 8.7%	▲ 6.9%	▲ 3.1%	35.0%	25.8%	2.5%	▲ 12.4%	▲ 2.0%	10.0%	61.7%
㎡単価	4.7	4.4	4.3	4.4	4.9	4.7	4.3	5.2	4.6	4.2	4.4	4.8	4.3
前年比	▲ 6.5%	5.6%	▲ 9.8%	1.8%	▲ 1.9%	5.9%	▲ 14.8%	22.7%	▲ 9.3%	▲ 1.7%	▲ 0.3%	▲ 6.3%	▲ 8.9%
平均価格	871	884	843	824	928	907	791	965	885	799	843	956	821
前年比	▲ 9.6%	11.7%	▲ 10.8%	▲ 0.7%	0.4%	7.0%	▲ 17.4%	17.2%	▲ 8.3%	▲ 3.4%	3.9%	0.4%	▲ 5.7%
平均面積	185.88	200.17	194.20	185.41	191.27	191.79	182.27	186.07	192.83	191.78	189.67	198.45	192.33
前年比	▲ 3.3%	5.7%	▲ 1.1%	▲ 2.4%	2.3%	1.1%	▲ 3.1%	▲ 4.5%	1.1%	▲ 1.7%	4.3%	7.1%	3.5%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

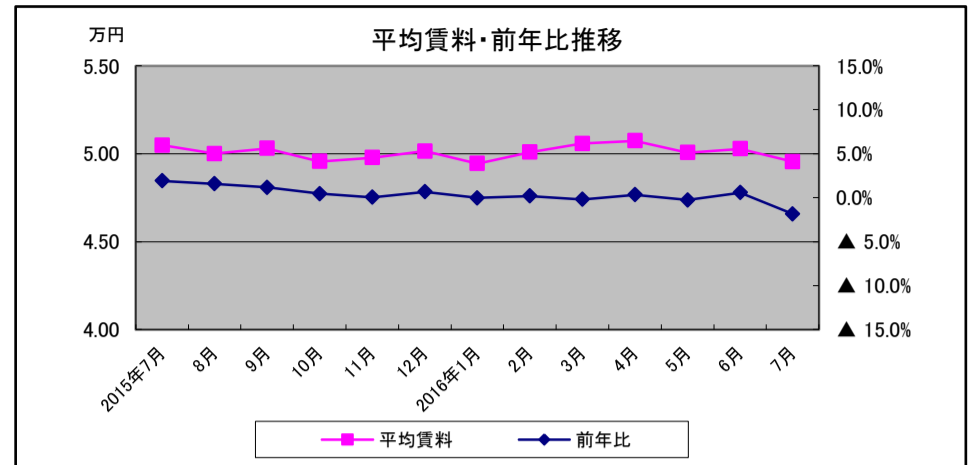
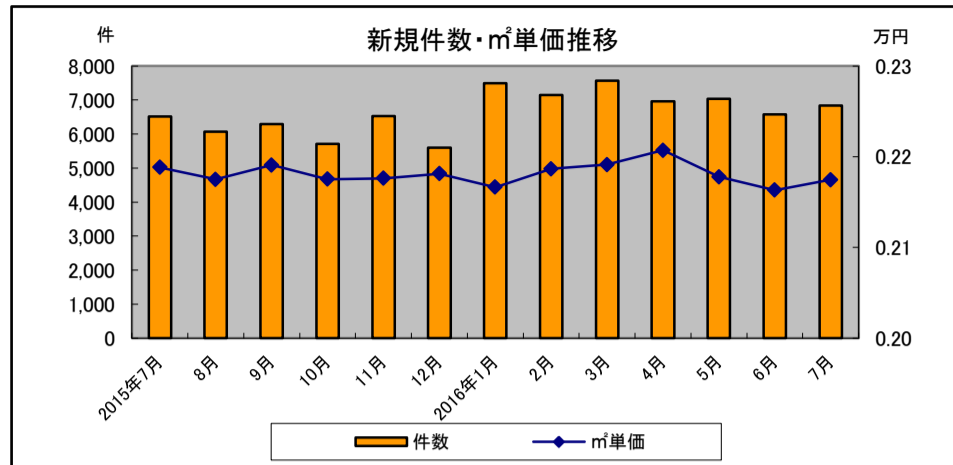
【和歌山市】

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	92	61	89	115	84	81	131	92	82	105	79	86	136
㎡単価	6.0	5.9	6.0	5.6	6.5	6.1	5.3	6.8	6.2	5.2	5.8	7.0	5.3
平均価格	1,054	1,108	1,044	965	1,169	1,061	888	1,177	1,078	891	948	1,290	952
平均面積	174.75	187.65	174.73	171.67	178.86	173.00	168.74	173.29	175.16	171.17	163.25	185.43	178.94

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	70	60	98	96	65	45	143	59	85	106	65	101	126
㎡単価	3.1	3.1	3.1	3.2	3.0	2.8	3.6	3.1	3.3	3.3	3.2	3.2	3.3
平均価格	631	656	660	655	617	631	702	634	698	707	716	671	680
平均面積	200.51	212.90	211.89	201.87	207.29	225.63	194.68	206.00	209.88	212.19	221.78	209.55	206.78

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	6,512	6,074	6,288	5,711	6,524	5,595	7,491	7,144	7,574	6,959	7,040	6,577	6,835
前年比	10.2%	5.4%	7.6%	▲ 8.1%	13.7%	4.8%	13.0%	20.7%	1.2%	3.7%	5.1%	6.9%	5.0%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.9%	1.7%	1.5%	0.8%	0.6%	1.0%	0.2%	0.3%	0.3%	1.1%	0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.6%
平均賃料	5.05	5.00	5.03	4.96	4.98	5.01	4.94	5.01	5.06	5.07	5.01	5.03	4.95
前年比	1.9%	1.6%	1.2%	0.4%	0.0%	0.7%	▲ 0.0%	0.2%	▲ 0.2%	0.3%	▲ 0.3%	0.6%	▲ 1.9%
平均使用部分面積	23.07	22.99	22.96	22.78	22.87	22.99	22.82	22.91	23.08	22.99	22.99	23.25	22.79
前年比	1.0%	▲ 0.1%	▲ 0.3%	▲ 0.3%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.7%	1.3%	▲ 1.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	4,611	4,262	4,531	4,028	4,731	3,902	5,157	4,831	5,106	4,927	4,913	4,612	4,734
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.26	5.20	5.27	5.20	5.20	5.27	5.17	5.27	5.32	5.32	5.28	5.30	5.23
平均使用部分面積	23.12	23.00	23.09	22.90	22.93	23.15	22.89	23.03	23.15	23.08	23.10	23.38	22.88

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2,315	2,024	2,194	1,839	2,216	1,673	2,270	2,164	2,409	2,166	2,215	2,074	2,238
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.01	5.97	5.97	5.94	5.96	6.11	5.98	6.12	6.13	6.09	6.11	6.15	6.06
平均使用部分面積	24.38	24.31	24.15	23.96	24.11	24.63	24.09	24.34	24.18	24.23	24.22	24.76	24.21

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2,296	2,238	2,337	2,189	2,515	2,229	2,887	2,667	2,697	2,761	2,698	2,538	2,496
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.51	4.50	4.61	4.58	4.54	4.64	4.53	4.58	4.60	4.72	4.60	4.60	4.49
平均使用部分面積	21.84	21.81	22.10	22.01	21.89	22.04	21.95	21.96	22.24	22.17	22.18	22.26	21.68

【堺市】堺市全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	198	198	249	174	200	167	278	216	207	183	206	227	251
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19
平均賃料	4.04	4.28	4.23	4.13	4.00	4.09	4.34	4.08	4.00	3.94	3.98	4.09	4.11
平均使用部分面積	21.59	22.13	22.41	22.13	22.42	22.52	22.97	22.07	21.86	21.84	21.42	22.17	22.19

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	993	953	834	839	848	818	1,147	1,166	1,278	999	1,030	931	983
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	5.14	5.09	5.02	4.87	5.00	5.11	5.01	5.03	5.19	5.16	5.03	5.07	4.99
平均使用部分面積	23.95	23.98	23.75	23.28	23.81	23.70	23.54	23.64	24.35	24.06	23.94	24.29	23.81

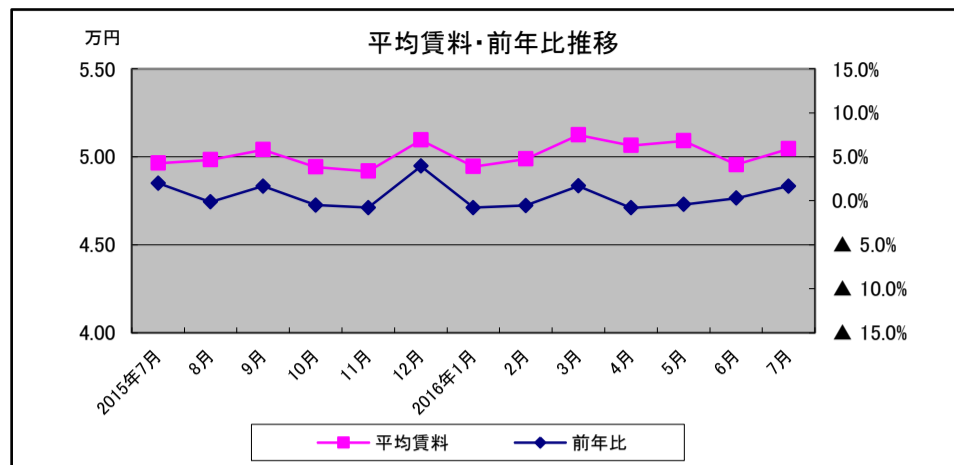
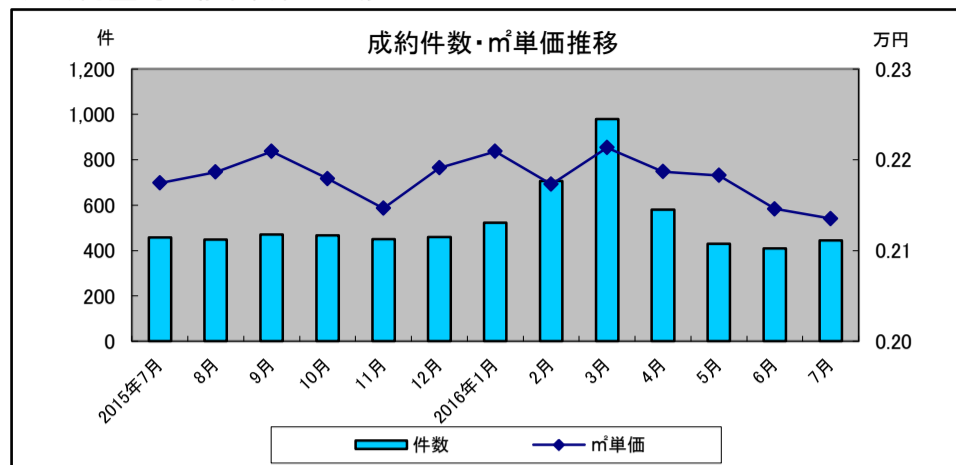
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	598	555	575	567	617	587	755	775	826	724	736	657	690
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.86	3.83	3.76	3.85	3.80	3.77	3.81	3.88	3.74	3.77	3.67	3.70	3.62
平均使用部分面積	21.95	21.79	21.36	21.57	21.53	21.51	21.30	21.56	21.21	21.40	21.25	21.34	20.99

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	112	106	99	103	128	121	154	156	157	126	155	150	177
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.57	3.52	3.38	3.53	3.62	3.35	3.55	3.55	3.63	3.76	3.91	3.74	3.79
平均使用部分面積	21.79	21.53	20.87	21.85	21.77	20.70	22.12	21.53	21.84	21.78	23.40	22.49	22.49

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	457	448	470	466	450	459	522	706	979	580	430	410	444
前年比	23.5%	10.9%	3.3%	6.6%	▲ 2.6%	▲ 7.1%	▲ 3.0%	▲ 0.6%	12.8%	▲ 4.8%	▲ 7.1%	▲ 6.8%	▲ 2.8%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21
前年比	▲ 3.6%	▲ 1.1%	0.5%	2.2%	▲ 1.5%	0.1%	▲ 0.4%	▲ 2.7%	▲ 0.4%	▲ 2.3%	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 1.8%
平均賃料	4.96	4.98	5.04	4.94	4.92	5.09	4.94	4.99	5.12	5.06	5.09	4.95	5.05
前年比	2.0%	▲ 0.2%	1.7%	▲ 0.5%	▲ 0.8%	3.9%	▲ 0.8%	▲ 0.5%	1.7%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	0.3%	1.7%
平均使用部分面積	22.83	22.79	22.82	22.68	22.91	23.25	22.38	22.95	23.15	23.16	23.32	23.09	23.63
前年比	5.8%	1.0%	1.2%	▲ 2.6%	0.7%	3.8%	▲ 0.4%	2.2%	2.1%	1.6%	2.5%	1.2%	3.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	290	312	297	307	295	290	325	444	616	351	266	254	251
㎡単価	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22
平均賃料	5.10	5.07	5.09	5.01	4.99	5.25	5.00	5.10	5.19	5.02	5.16	5.05	5.12
平均使用部分面積	22.80	22.48	22.45	22.68	22.61	23.59	22.11	22.91	23.02	22.57	22.83	22.87	22.94

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	183	209	199	183	193	196	230	279	420	233	177	154	157
㎡単価	0.24	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23
平均賃料	5.25	5.23	5.26	5.26	5.04	5.50	5.29	5.32	5.48	5.37	5.51	5.27	5.43
平均使用部分面積	22.14	22.33	22.15	22.36	22.10	23.61	22.10	22.69	22.94	22.55	22.89	22.68	23.18

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	107	103	98	124	102	94	95	165	196	118	89	100	94
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.86	4.74	4.75	4.63	4.90	4.73	4.30	4.73	4.56	4.35	4.47	4.71	4.59
平均使用部分面積	23.94	22.80	23.06	23.15	23.59	23.55	22.14	23.28	23.18	22.60	22.72	23.16	22.53

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	25	18	22	23	20	26	32	46	70	28	28	21	29
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.23	0.20	0.23	0.23	0.21	0.23	0.22	0.20	0.21	0.23
平均賃料	4.76	4.67	4.70	5.15	4.87	5.14	5.16	4.83	5.39	4.90	5.16	5.21	5.29
平均使用部分面積	23.12	23.43	22.07	22.77	23.81	22.53	22.80	22.70	23.91	22.65	25.45	24.98	23.37

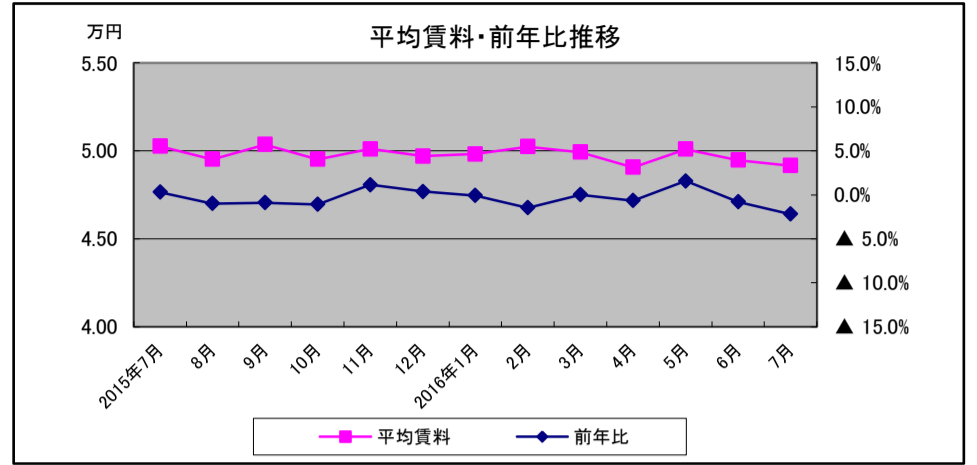
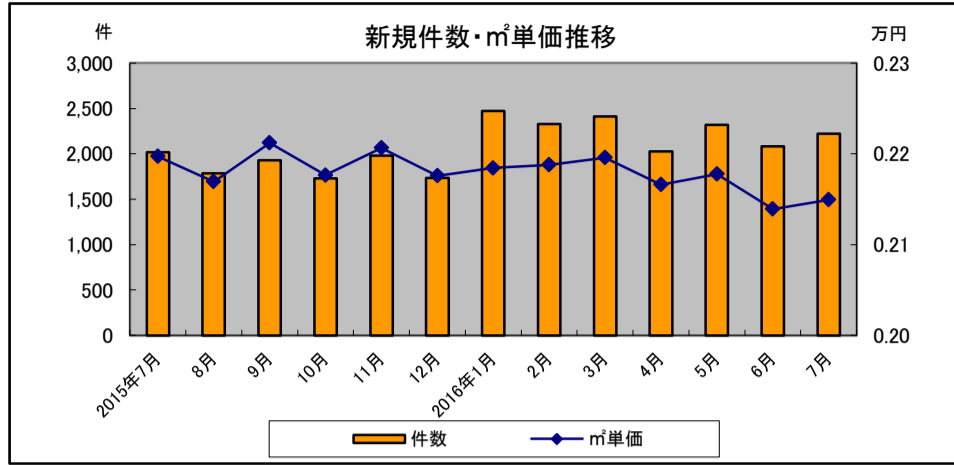
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	117	92	122	119	113	120	135	180	253	168	114	120	131
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21
平均賃料	4.94	4.96	5.10	4.88	4.90	4.83	4.96	4.96	5.03	5.24	5.08	4.80	5.18
平均使用部分面積	22.51	23.03	23.20	22.73	22.83	22.17	22.42	22.59	22.75	23.79	23.34	22.78	24.43

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	22	21	28	16	19	21	30	32	38	32	19	11	30
㎡単価	0.15	0.17	0.18	0.18	0.15	0.18	0.16	0.16	0.16	0.18	0.16	0.16	0.14
平均賃料	3.58	4.36	4.61	3.91	4.14	4.53	4.01	3.96	4.39	4.71	4.33	4.15	3.71
平均使用部分面積	23.75	25.64	25.53	22.23	26.86	25.33	24.67	25.46	26.76	26.61	26.68	25.44	25.64

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2,018	1,785	1,931	1,729	1,982	1,733	2,472	2,331	2,414	2,027	2,318	2,082	2,224
前年比	8.1%	0.4%	▲ 2.3%	▲ 10.7%	9.0%	▲ 3.0%	20.6%	14.7%	4.4%	0.8%	17.7%	11.3%	10.2%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21
前年比	▲ 0.6%	▲ 1.6%	▲ 0.0%	▲ 1.9%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	▲ 1.0%	▲ 1.9%	0.2%	▲ 0.2%	1.1%	▲ 1.3%	▲ 2.2%
平均賃料	5.03	4.95	5.03	4.95	5.01	4.97	4.98	5.02	4.99	4.91	5.01	4.95	4.92
前年比	0.3%	▲ 1.0%	▲ 0.9%	▲ 1.1%	1.1%	0.4%	▲ 0.1%	▲ 1.5%	0.0%	▲ 0.7%	1.6%	▲ 0.8%	▲ 2.2%
平均使用部分面積	22.88	22.83	22.76	22.75	22.71	22.84	22.80	22.96	22.74	22.65	23.00	23.13	22.87
前年比	0.9%	0.6%	▲ 0.9%	0.8%	1.3%	0.6%	0.9%	0.4%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	0.5%	0.5%	▲ 0.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,282	1,097	1,170	1,033	1,173	1,091	1,415	1,381	1,425	1,114	1,413	1,235	1,265
㎡単価	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22
平均賃料	5.17	5.00	5.21	5.10	5.16	5.10	5.17	5.24	5.12	4.99	5.21	5.14	5.12
平均使用部分面積	22.88	22.63	22.85	22.71	22.64	22.79	22.83	23.08	22.68	22.40	23.03	23.29	23.07

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	852	717	788	682	802	703	968	934	975	736	969	811	804
㎡単価	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23
平均賃料	5.41	5.25	5.45	5.37	5.35	5.45	5.45	5.53	5.40	5.31	5.49	5.47	5.34
平均使用部分面積	22.79	22.52	22.65	22.61	22.57	22.85	22.90	23.15	22.50	22.47	22.96	23.56	23.11

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	430	380	382	351	371	388	447	447	450	378	444	424	461
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21
平均賃料	4.70	4.54	4.71	4.57	4.75	4.48	4.55	4.63	4.53	4.36	4.60	4.51	4.73
平均使用部分面積	23.07	22.83	23.24	22.90	22.77	22.67	22.69	22.93	23.06	22.27	23.18	22.77	23.01

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	109	79	105	89	77	76	115	107	108	95	101	66	116
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.20	0.20	0.21
平均賃料	5.03	5.22	4.85	4.73	4.80	5.19	4.93	4.74	5.02	5.13	4.86	4.86	4.71
平均使用部分面積	23.17	23.93	21.97	22.21	22.79	24.52	23.44	23.10	23.34	23.36	23.80	24.73	22.33

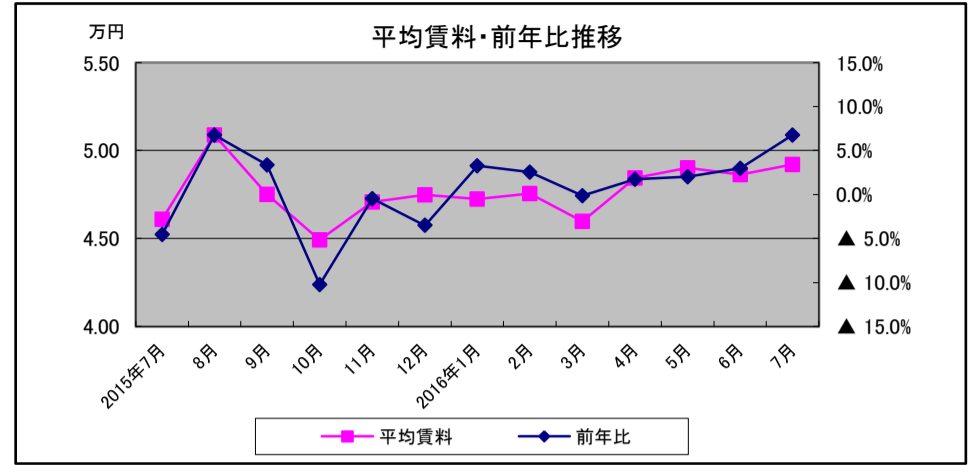
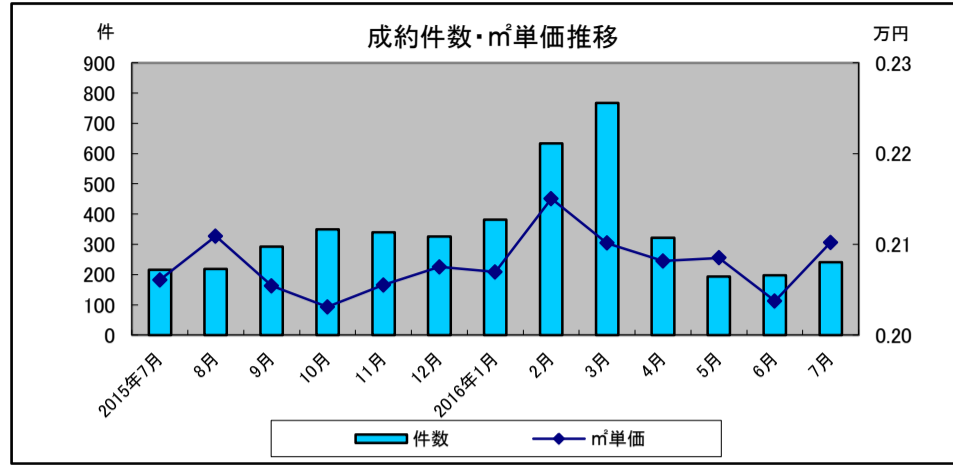
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	511	526	536	475	594	453	740	664	736	679	638	661	665
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.92	5.01	4.87	4.94	5.03	4.89	4.89	4.89	4.96	4.97	4.83	4.82	4.79
平均使用部分面積	22.64	22.99	22.26	22.58	22.87	22.37	22.39	22.27	22.90	22.69	22.50	22.80	22.37

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	104	77	116	123	119	105	195	163	127	133	151	116	169
㎡単価	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.87	3.72	4.23	4.05	3.81	3.84	4.09	4.13	3.84	3.77	4.11	3.70	4.10
平均使用部分面積	23.91	23.41	24.73	24.14	22.43	23.89	23.95	24.89	22.07	23.98	24.18	22.40	23.63

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	216	218	292	350	339	325	381	634	767	321	194	197	241
前年比	▲ 11.8%	0.5%	9.0%	34.1%	23.7%	▲ 10.7%	24.1%	3.8%	▲ 6.3%	14.6%	▲ 5.4%	▲ 12.4%	11.6%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21
前年比	▲ 0.6%	3.3%	▲ 0.5%	▲ 5.1%	▲ 3.7%	▲ 2.8%	0.3%	1.3%	▲ 0.2%	▲ 0.1%	1.5%	▲ 1.5%	2.0%
平均賃料	4.61	5.09	4.75	4.49	4.71	4.75	4.73	4.75	4.60	4.84	4.90	4.86	4.92
前年比	▲ 4.5%	6.8%	3.4%	▲ 10.2%	▲ 0.5%	▲ 3.5%	3.3%	2.5%	▲ 0.1%	1.7%	2.0%	3.0%	6.8%
平均使用部分面積	22.36	24.12	23.13	22.12	22.90	22.88	22.83	22.11	21.88	23.27	23.51	23.87	23.41
前年比	▲ 4.0%	3.4%	3.9%	▲ 5.4%	3.3%	▲ 0.7%	2.9%	1.2%	0.1%	1.9%	0.5%	4.5%	4.7%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	210	213	281	342	335	319	371	616	744	309	187	187	231
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.64	5.10	4.80	4.51	4.71	4.76	4.73	4.77	4.61	4.86	4.92	4.93	4.98
平均使用部分面積	22.36	24.14	23.18	22.11	22.91	22.83	22.79	22.07	21.85	23.22	23.49	24.00	23.28

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	151	155	207	244	243	241	254	473	585	190	127	127	151
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.81	5.50	4.93	4.67	4.90	4.94	4.91	4.82	4.68	5.02	5.04	5.21	5.25
平均使用部分面積	22.17	24.67	22.90	21.79	22.71	22.89	22.60	21.78	21.57	22.99	22.94	23.75	23.37

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	59	58	74	98	92	78	117	143	159	119	60	60	80
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.18	0.19
平均賃料	4.20	4.04	4.43	4.13	4.23	4.22	4.34	4.62	4.34	4.61	4.69	4.34	4.48
平均使用部分面積	22.84	22.70	23.96	22.90	23.45	22.66	23.20	23.01	22.88	23.59	24.65	24.53	23.11

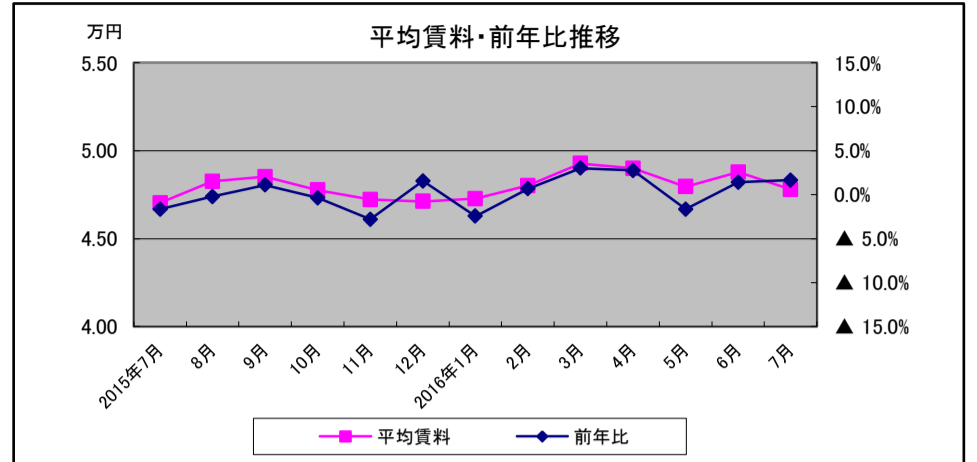
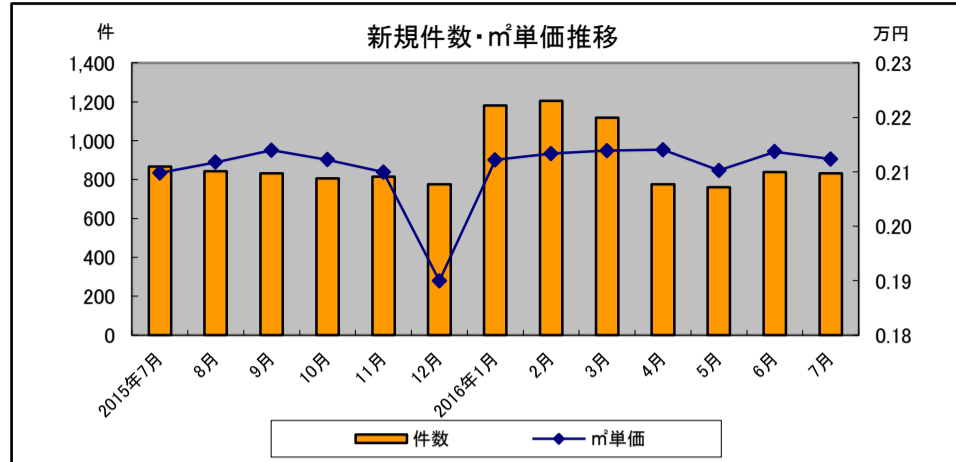
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	4	5	10	7	4	4	7	17	21	10	7	10	8
㎡単価	0.16	0.19	0.16	0.16	0.19	0.16	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.13
平均賃料	3.48	4.44	3.57	3.54	4.08	4.13	4.63	4.30	4.31	4.46	4.27	3.59	3.51
平均使用部分面積	21.33	23.64	21.98	22.40	21.68	25.83	24.21	23.82	23.34	24.69	23.90	21.42	27.49

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2	0	1	1	0	2	3	1	2	2	0	0	2
㎡単価	0.16		0.19	0.16		0.14	0.18	0.16	0.16	0.16			0.15
平均賃料	4.00		4.20	3.90		3.50	4.50	2.80	2.80	3.85			3.40
平均使用部分面積	25.15		21.80	23.80		25.10	24.90	18.00	18.00	23.95			22.05

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	867	843	833	806	814	775	1,181	1,204	1,118	776	760	839	833
前年比	▲ 2.7%	8.4%	▲ 2.0%	▲ 27.6%	▲ 8.5%	▲ 12.0%	▲ 7.5%	11.1%	▲ 4.7%	▲ 22.0%	▲ 15.6%	5.1%	▲ 3.9%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.19	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	▲ 1.5%	1.0%	0.3%	▲ 1.9%	▲ 1.8%	▲ 9.3%	▲ 2.1%	0.1%	1.3%	1.9%	▲ 1.1%	0.3%	1.2%
平均賃料	4.70	4.83	4.85	4.78	4.72	4.71	4.73	4.80	4.93	4.90	4.80	4.88	4.78
前年比	▲ 1.7%	▲ 0.2%	1.1%	▲ 0.4%	▲ 2.8%	1.6%	▲ 2.5%	0.7%	3.0%	2.8%	▲ 1.6%	1.4%	1.6%
平均使用部分面積	22.42	22.79	22.67	22.51	22.49	24.80	22.28	22.51	23.04	22.89	22.81	22.83	22.51
前年比	▲ 0.1%	▲ 1.2%	0.8%	1.6%	▲ 1.1%	12.0%	▲ 0.3%	0.6%	1.7%	0.8%	▲ 0.5%	1.1%	0.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	796	784	779	756	743	707	1,095	1,150	1,062	724	725	807	760
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.19	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22
平均賃料	4.79	4.91	4.93	4.84	4.82	4.81	4.81	4.85	5.00	4.98	4.86	4.91	4.87
平均使用部分面積	22.50	22.90	22.80	22.57	22.61	25.14	22.33	22.54	23.11	23.01	22.81	22.85	22.43

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	570	582	569	525	522	526	768	854	767	522	513	550	563
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.23
平均賃料	5.05	5.12	5.17	5.04	5.11	5.00	5.02	5.05	5.25	5.17	5.17	5.22	5.07
平均使用部分面積	22.65	22.96	22.84	22.68	23.05	22.67	22.31	22.54	23.33	23.11	23.01	23.16	22.54

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	226	202	210	231	221	181	327	296	295	202	212	257	197
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.13	0.19	0.19	0.19	0.20	0.18	0.19	0.19
平均賃料	4.14	4.31	4.28	4.39	4.14	4.25	4.30	4.27	4.35	4.49	4.13	4.24	4.29
平均使用部分面積	22.13	22.74	22.69	22.32	21.57	32.31	22.38	22.53	22.53	22.74	22.31	22.18	22.10

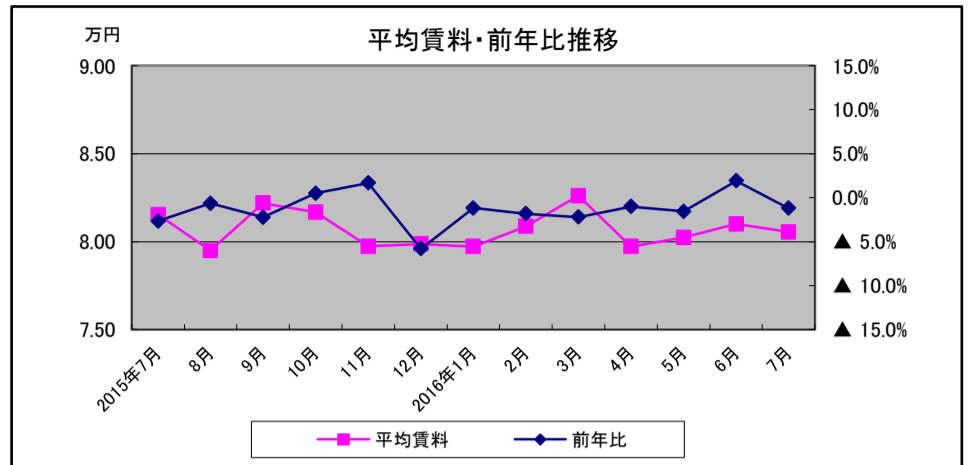
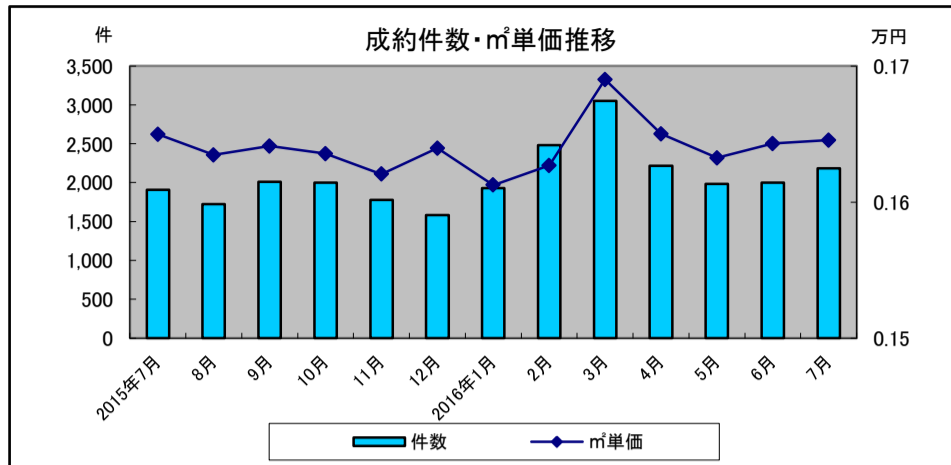
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	68	51	49	42	64	56	81	47	52	43	28	30	69
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.16	0.18	0.15	0.18	0.17
平均賃料	3.69	3.75	3.65	3.82	3.69	3.67	3.69	3.77	3.47	3.81	3.46	4.13	3.81
平均使用部分面積	21.45	21.06	20.49	21.77	20.92	20.91	21.49	22.17	21.17	20.96	22.41	22.49	23.07

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3	8	5	8	7	12	5	7	4	9	7	2	4
㎡単価	0.15	0.15	0.18	0.19	0.16	0.17	0.17	0.18	0.14	0.15	0.13	0.12	0.15
平均賃料	3.40	3.49	4.42	3.95	3.81	3.87	4.00	3.37	4.00	3.41	3.30	2.45	4.13
平均使用部分面積	22.13	22.85	24.42	20.66	24.43	22.82	24.14	19.04	28.48	22.57	24.47	20.15	28.10

◆成約登録（大阪府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,905	1,724	2,010	2,002	1,780	1,583	1,930	2,484	3,049	2,214	1,985	1,998	2,183
前年比	6.5%	9.9%	▲ 0.5%	▲ 4.0%	▲ 19.9%	▲ 5.0%	14.1%	5.3%	10.7%	4.8%	1.4%	▲ 3.3%	14.6%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16
前年比	▲ 1.5%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	0.3%	1.5%	▲ 1.6%	▲ 1.6%	0.1%	1.2%	0.2%	▲ 3.3%	1.0%	▲ 0.3%
平均賃料	8.15	7.95	8.22	8.17	7.97	7.99	7.97	8.09	8.26	7.97	8.02	8.10	8.06
前年比	▲ 2.7%	▲ 0.7%	▲ 2.2%	0.5%	1.7%	▲ 5.8%	▲ 1.2%	▲ 1.8%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	1.9%	▲ 1.2%
平均使用部分面積	49.41	48.63	50.08	49.94	49.20	48.71	49.44	49.71	48.88	48.31	49.15	49.31	48.95
前年比	▲ 1.2%	▲ 0.6%	▲ 2.0%	0.2%	0.2%	▲ 4.3%	0.4%	▲ 1.9%	▲ 3.4%	▲ 1.2%	1.8%	0.9%	▲ 0.9%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,207	1,047	1,216	1,226	1,091	970	1,160	1,470	1,785	1,359	1,221	1,241	1,343
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.64	8.32	8.52	8.76	8.57	8.41	8.32	8.41	8.64	8.29	8.60	8.63	8.58
平均使用部分面積	47.11	45.43	46.81	47.31	46.78	45.76	46.10	45.93	45.39	45.40	46.90	46.89	46.56

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	539	415	489	519	461	432	466	565	755	522	499	528	529
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	10.39	10.43	10.64	11.00	10.78	10.31	10.34	10.32	10.65	10.52	10.88	10.41	10.57
平均使用部分面積	47.46	46.75	48.88	49.71	48.14	47.55	47.50	46.96	46.47	47.65	49.02	48.09	47.48

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	668	632	727	707	630	538	694	905	1,030	837	722	713	814
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16
平均賃料	7.22	6.94	7.09	7.13	6.96	6.88	6.97	7.21	7.16	6.90	7.02	7.31	7.30
平均使用部分面積	46.83	44.56	45.41	45.55	45.78	44.31	45.16	45.30	44.60	44.00	45.44	46.00	45.96

【堺市】堺市全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	77	85	96	78	86	75	81	106	126	106	113	96	115
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.73	7.43	7.22	7.02	6.65	6.99	6.80	6.93	7.19	6.53	6.29	7.06	6.91
平均使用部分面積	49.36	51.80	52.41	54.12	52.19	53.66	53.93	50.57	51.84	51.52	47.65	53.12	51.60

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	385	344	445	385	347	333	421	565	718	450	360	345	421
㎡単価	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15
平均賃料	7.99	8.27	8.65	8.19	7.85	8.05	8.11	8.45	8.60	8.53	8.03	8.22	8.08
平均使用部分面積	55.56	57.25	58.08	56.87	55.82	54.58	54.79	57.50	55.40	55.85	55.38	55.31	55.41

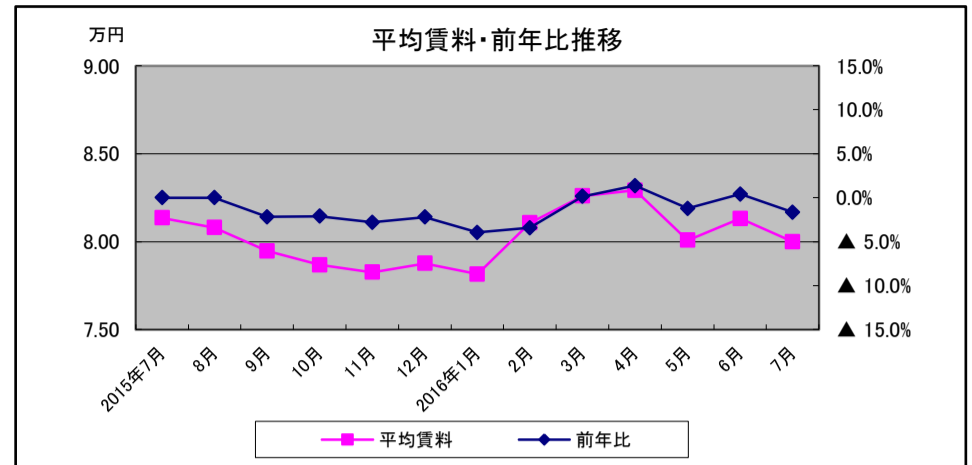
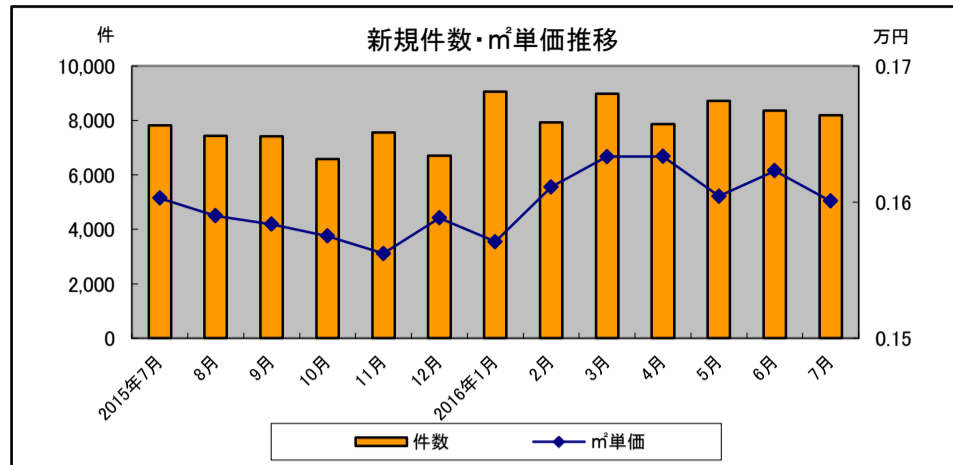
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	159	162	183	208	187	154	207	241	309	227	221	231	227
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.60	6.25	6.35	6.22	6.07	6.36	6.60	6.60	6.59	6.42	6.35	6.32	6.23
平均使用部分面積	50.78	48.41	49.15	49.77	48.21	50.35	53.08	51.52	50.83	49.18	50.08	49.77	48.44

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	77	86	70	105	69	51	61	102	111	72	70	85	77
㎡単価	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.04	5.84	6.56	5.82	5.92	5.90	6.58	6.17	5.90	5.52	6.01	5.95	5.81
平均使用部分面積	52.02	50.50	55.23	52.39	53.20	54.42	57.78	55.85	54.00	48.71	55.77	54.70	52.93

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	7,821	7,437	7,415	6,574	7,555	6,713	9,063	7,921	8,981	7,870	8,721	8,364	8,194
前年比	▲ 3.1%	▲ 7.4%	▲ 5.8%	▲ 21.0%	▲ 0.7%	▲ 4.8%	7.8%	5.5%	▲ 1.8%	▲ 7.9%	3.3%	11.3%	4.8%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	0.3%	0.6%	▲ 0.3%	▲ 0.7%	▲ 1.0%	▲ 0.3%	▲ 0.8%	▲ 1.7%	1.0%	2.0%	0.1%	1.9%	▲ 0.1%
平均賃料	8.13	8.08	7.95	7.87	7.83	7.88	7.82	8.11	8.26	8.29	8.01	8.13	8.00
前年比	▲ 0.0%	0.0%	▲ 2.2%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	▲ 2.2%	▲ 4.0%	▲ 3.4%	0.1%	1.4%	▲ 1.2%	0.4%	▲ 1.7%
平均使用部分面積	50.75	50.82	50.18	49.96	50.10	49.58	49.75	50.31	50.57	50.76	49.92	50.10	49.98
前年比	▲ 0.3%	▲ 0.6%	▲ 1.9%	▲ 1.4%	▲ 1.9%	▲ 1.9%	▲ 3.2%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	▲ 1.5%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	4,384	4,169	4,172	3,644	4,137	3,855	4,952	4,326	4,982	4,285	4,810	4,754	4,509
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18
平均賃料	8.59	8.50	8.29	8.31	8.17	8.30	8.30	8.60	8.83	8.92	8.50	8.66	8.52
平均使用部分面積	47.57	47.16	46.60	46.76	46.28	46.31	46.60	46.69	47.27	47.35	46.83	46.78	46.67

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,668	1,540	1,458	1,244	1,486	1,316	1,662	1,594	1,965	1,598	1,728	1,661	1,670
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.24	0.22	0.23	0.23
平均賃料	10.99	11.06	10.66	10.79	10.48	10.57	10.93	11.29	11.49	11.91	11.04	11.62	11.12
平均使用部分面積	49.60	49.65	48.28	48.74	48.19	47.36	48.73	48.97	49.09	50.11	49.43	50.09	48.76

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2,716	2,629	2,714	2,400	2,651	2,539	3,290	2,732	3,017	2,687	3,082	3,093	2,839
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15
平均賃料	7.11	6.99	7.02	7.02	6.88	7.12	6.98	7.03	7.10	7.14	7.07	7.07	7.00
平均使用部分面積	46.32	45.70	45.70	45.74	45.21	45.76	45.53	45.36	46.08	45.72	45.38	45.00	45.45

【堺市】堺市全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	342	354	287	277	348	293	465	411	358	354	341	344	383
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.76	6.78	6.84	6.94	6.71	7.01	6.53	6.66	6.84	6.62	6.66	6.69	6.74
平均使用部分面積	51.14	51.33	52.69	52.94	52.33	53.66	50.03	51.20	52.80	51.26	51.49	51.70	50.55

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2,005	1,900	1,853	1,679	1,893	1,504	2,144	1,941	2,206	1,942	2,177	1,998	1,899
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.34	8.39	8.35	8.02	8.28	8.16	8.08	8.47	8.51	8.56	8.36	8.37	8.36
平均使用部分面積	57.00	58.08	56.89	55.79	57.09	55.85	55.89	57.44	56.91	57.32	55.97	56.80	56.49

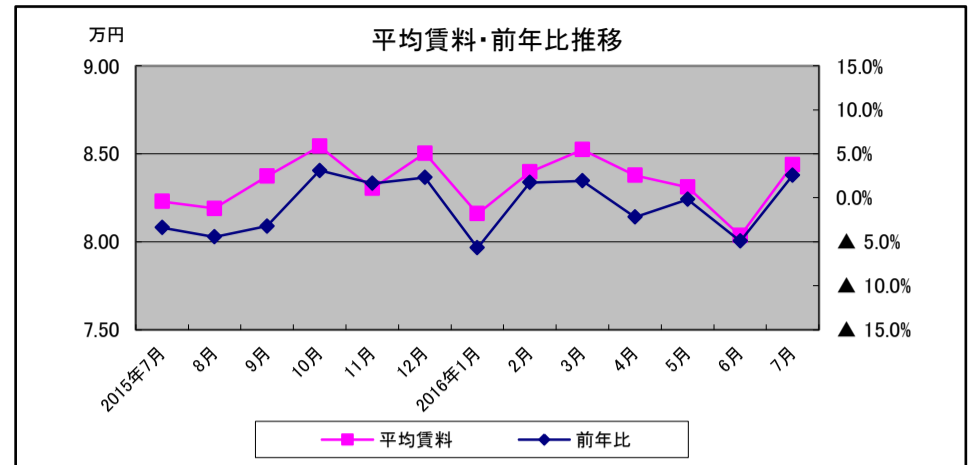
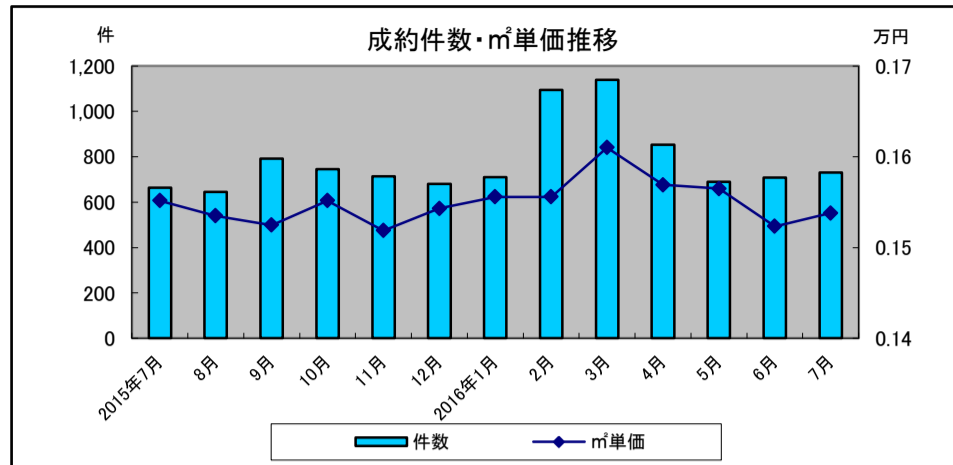
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	754	693	813	723	838	769	1,075	879	1,046	882	1,019	897	974
㎡単価	0.13	0.12	0.12	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13
平均賃料	6.44	6.28	6.28	6.29	6.27	6.17	6.28	6.37	6.26	6.27	6.11	6.22	6.22
平均使用部分面積	50.14	50.29	50.26	49.94	50.67	49.36	49.87	49.99	50.06	50.04	48.77	50.44	49.62

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	336	321	290	251	339	292	427	364	389	407	374	371	429
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.17	6.17	6.16	6.08	6.09	6.16	6.09	6.13	6.19	6.24	6.10	5.98	6.08
平均使用部分面積	55.93	55.96	56.08	54.04	54.01	57.13	54.86	55.07	56.17	56.51	56.08	54.35	56.10

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	664	645	791	745	714	681	710	1,094	1,139	854	689	709	730
前年比	▲ 0.4%	10.8%	2.2%	▲ 1.1%	3.9%	12.2%	▲ 2.2%	11.1%	▲ 5.2%	2.0%	3.1%	1.4%	9.9%
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15
前年比	1.9%	0.3%	▲ 2.2%	1.2%	1.2%	0.6%	▲ 0.6%	3.3%	4.0%	▲ 0.3%	2.7%	▲ 1.6%	▲ 0.9%
平均賃料	8.23	8.19	8.37	8.54	8.30	8.50	8.16	8.40	8.52	8.38	8.31	8.03	8.44
前年比	▲ 3.4%	▲ 4.4%	▲ 3.2%	3.1%	1.6%	2.3%	▲ 5.7%	1.7%	1.9%	▲ 2.2%	▲ 0.2%	▲ 4.9%	2.5%
平均使用部分面積	53.03	53.35	54.92	55.05	54.67	55.10	52.45	53.97	52.94	53.39	53.10	52.74	54.86
前年比	▲ 5.2%	▲ 4.7%	▲ 1.1%	1.9%	0.4%	1.7%	▲ 5.2%	▲ 1.6%	▲ 2.0%	▲ 1.9%	▲ 2.8%	▲ 3.3%	3.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	337	302	375	333	327	322	364	496	526	420	351	358	332
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	8.42	8.56	8.70	8.91	8.51	8.89	8.32	8.48	8.85	8.60	8.82	8.34	9.01
平均使用部分面積	49.50	51.58	52.47	52.02	50.55	51.38	48.55	49.80	49.09	49.94	50.38	49.81	53.66

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	196	185	215	201	205	201	223	296	337	262	226	222	204
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19
平均賃料	9.60	9.60	9.85	10.33	9.42	10.00	9.41	9.56	9.93	9.39	10.04	9.53	10.36
平均使用部分面積	49.81	52.71	52.24	53.67	50.41	51.37	48.22	50.80	49.86	48.89	50.94	50.63	54.51

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	141	117	160	132	122	121	141	200	189	158	125	136	128
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.15	0.14	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.78	6.92	7.17	6.74	6.99	7.05	6.59	6.88	6.92	7.30	6.61	6.40	6.85
平均使用部分面積	49.07	49.80	52.79	49.51	50.77	51.39	49.08	48.31	47.70	51.69	49.37	48.47	52.31

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	69	67	86	86	105	80	83	98	141	79	79	75	76
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.13
平均賃料	7.83	7.00	7.95	7.61	7.35	7.89	7.46	7.38	7.63	7.17	7.62	7.10	7.63
平均使用部分面積	59.09	55.75	59.82	58.03	60.06	60.68	57.11	56.85	57.24	57.48	62.26	61.57	59.84

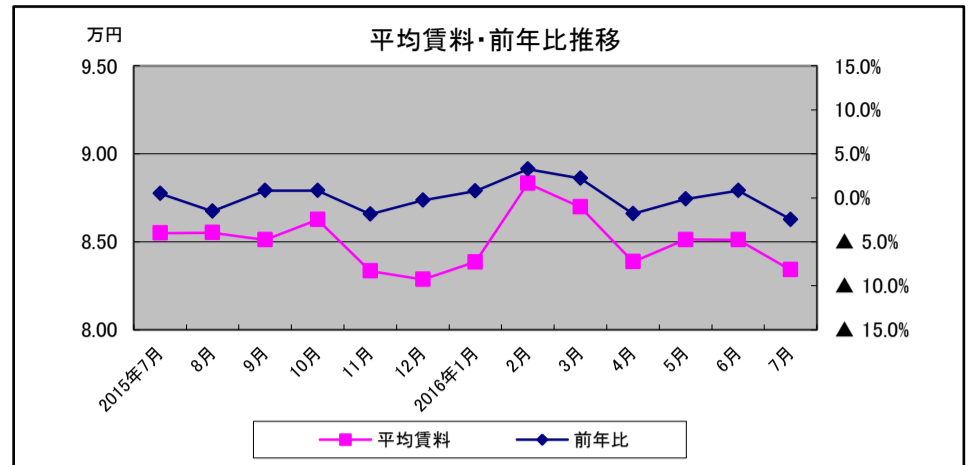
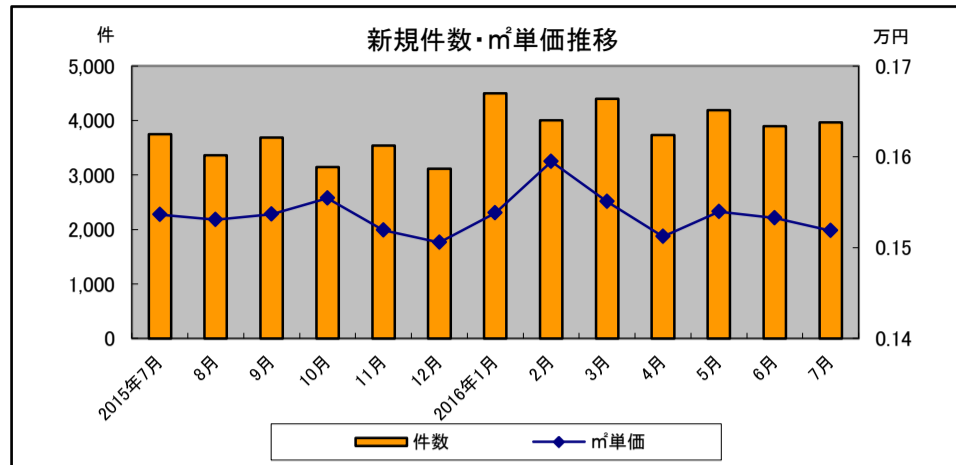
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	205	209	255	263	219	218	208	383	350	260	190	197	263
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16
平均賃料	8.59	8.63	8.71	8.95	9.13	8.80	8.55	9.16	9.07	9.26	8.19	8.36	8.43
平均使用部分面積	56.34	54.56	56.01	57.95	58.18	58.18	55.76	57.73	55.89	56.86	52.98	53.31	54.16

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	51	64	70	55	60	59	53	104	118	90	65	73	57
㎡単価	0.11	0.12	0.10	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.12	0.11
平均賃料	6.10	6.38	6.09	6.29	5.94	6.18	6.58	6.39	6.63	5.99	6.87	6.82	6.31
平均使用部分面積	54.23	55.37	58.01	55.64	55.19	56.49	57.95	56.40	56.12	55.50	55.94	56.65	58.27

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3,748	3,363	3,686	3,143	3,540	3,114	4,499	4,004	4,401	3,733	4,188	3,900	3,966
前年比	2.7%	▲ 6.0%	▲ 2.0%	▲ 14.5%	1.3%	▲ 3.1%	11.1%	21.2%	0.2%	▲ 4.2%	15.0%	6.6%	5.8%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	0.9%	▲ 0.5%	1.4%	1.9%	0.1%	▲ 0.5%	1.9%	4.5%	2.3%	▲ 1.6%	0.3%	0.4%	▲ 1.1%
平均賃料	8.55	8.55	8.51	8.63	8.33	8.29	8.39	8.83	8.70	8.39	8.51	8.51	8.34
前年比	0.5%	▲ 1.5%	0.8%	0.8%	▲ 1.9%	▲ 0.3%	0.8%	3.3%	2.2%	▲ 1.8%	▲ 0.1%	0.8%	▲ 2.5%
平均使用部分面積	55.66	55.86	55.39	55.49	54.87	55.03	54.51	55.38	56.09	55.45	55.29	55.54	54.92
前年比	▲ 0.4%	▲ 1.1%	▲ 0.6%	▲ 1.1%	▲ 1.9%	0.2%	▲ 1.1%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	0.4%	▲ 1.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,602	1,501	1,568	1,419	1,659	1,408	2,011	1,849	1,958	1,611	1,832	1,811	1,814
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16
平均賃料	8.82	8.53	8.79	8.94	8.63	8.78	9.02	9.48	9.31	8.97	9.04	8.86	8.69
平均使用部分面積	52.90	53.21	52.60	53.06	52.31	52.84	53.18	53.36	54.49	54.12	53.80	53.46	52.74

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	968	893	956	896	1,007	828	1,230	1,169	1,205	950	1,139	1,089	1,041
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.99	9.67	10.10	10.11	9.83	10.27	10.48	10.76	10.75	10.43	10.31	10.16	10.19
平均使用部分面積	53.19	53.65	53.94	54.23	53.02	54.59	54.72	53.79	55.40	54.72	54.34	53.92	54.41

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	634	608	612	523	652	580	781	680	753	661	693	722	773
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.04	6.86	6.75	6.94	6.78	6.64	6.72	7.30	7.02	6.88	6.94	6.90	6.66
平均使用部分面積	52.46	52.57	50.51	51.06	51.22	50.35	50.75	52.61	53.03	53.28	52.91	52.78	50.50

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	410	341	333	301	341	290	422	371	445	373	433	350	374
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.70	7.71	7.68	7.38	7.62	7.47	7.55	7.60	7.73	7.64	7.48	7.74	7.45
平均使用部分面積	58.85	58.50	59.45	57.66	59.46	61.25	59.41	58.92	61.00	59.51	59.35	60.99	59.42

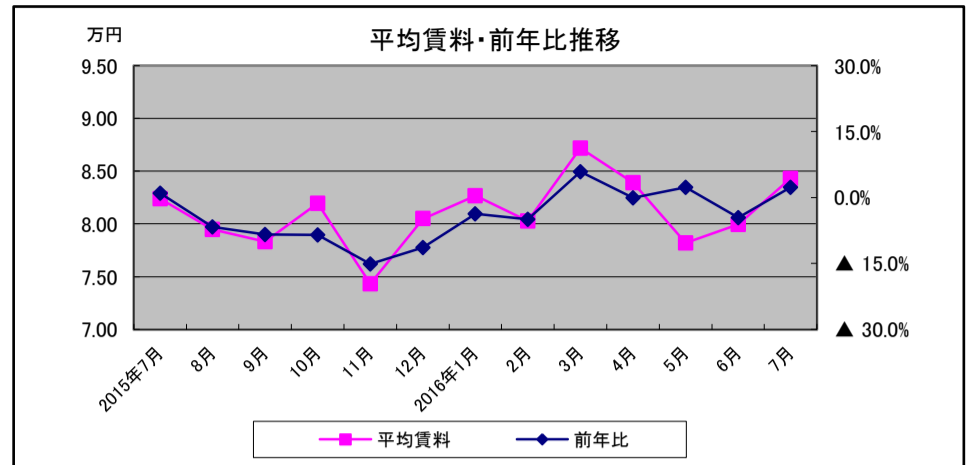
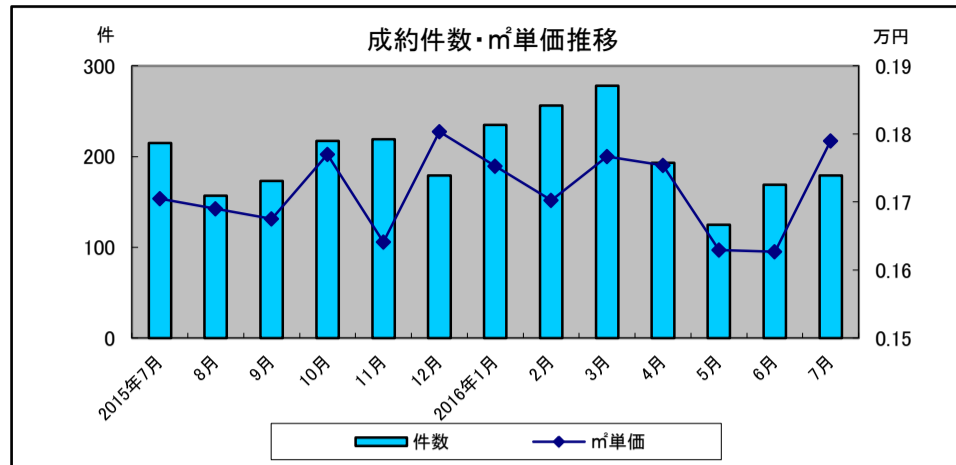
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,265	1,156	1,341	1,025	1,075	1,009	1,449	1,376	1,531	1,324	1,447	1,340	1,296
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	9.31	9.52	9.13	9.51	9.06	8.76	8.74	9.06	8.96	8.55	8.90	8.95	8.94
平均使用部分面積	57.73	58.55	57.02	58.27	56.57	56.16	55.10	56.56	56.82	55.08	55.90	57.07	56.38

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	418	352	404	376	436	376	578	389	434	405	445	378	439
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.39	6.38	6.32	6.18	6.19	6.06	6.14	6.27	6.22	6.35	6.29	6.16	6.16
平均使用部分面積	56.66	55.84	57.37	55.41	56.65	55.40	54.47	57.40	56.05	57.85	55.40	55.21	55.42

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	215	157	173	217	219	179	235	256	278	193	125	169	179
前年比	40.5%	40.2%	5.5%	24.7%	13.5%	20.1%	51.6%	3.6%	5.7%	12.2%	▲ 20.9%	▲ 12.0%	▲ 16.7%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.18	0.16	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.16	0.16	0.18
前年比	6.3%	▲ 4.0%	▲ 0.2%	4.0%	▲ 6.4%	1.2%	▲ 2.4%	▲ 4.7%	3.9%	3.9%	▲ 0.5%	▲ 5.7%	5.0%
平均賃料	8.24	7.95	7.83	8.19	7.43	8.05	8.27	8.03	8.72	8.39	7.82	8.00	8.43
前年比	0.9%	▲ 6.6%	▲ 8.4%	▲ 8.5%	▲ 15.1%	▲ 11.3%	▲ 3.7%	▲ 4.9%	5.9%	▲ 0.1%	2.3%	▲ 4.6%	2.3%
平均使用部分面積	48.33	47.04	46.75	46.30	45.30	44.64	47.17	47.15	49.36	47.84	47.99	49.15	47.11
前年比	▲ 5.0%	▲ 2.8%	▲ 8.3%	▲ 12.0%	▲ 9.3%	▲ 12.4%	▲ 1.3%	▲ 0.3%	1.9%	▲ 3.9%	2.8%	1.2%	▲ 2.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	192	137	157	200	202	169	216	231	239	168	113	142	164
㎡単価	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.17	0.17	0.19
平均賃料	8.50	8.16	7.94	8.33	7.52	8.17	8.31	8.10	8.93	8.83	8.05	8.27	8.64
平均使用部分面積	48.14	45.97	45.91	45.42	44.53	44.41	46.08	46.01	48.21	48.24	48.45	47.94	46.10

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	95	80	94	124	93	90	114	110	132	85	60	67	77
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.20	0.20	0.21	0.20	0.19	0.21	0.21	0.19	0.20	0.22
平均賃料	9.78	8.69	8.33	9.38	8.92	9.48	9.22	9.04	10.24	10.50	8.88	9.54	10.32
平均使用部分面積	48.26	45.17	43.58	46.30	44.63	44.96	46.39	48.58	49.14	50.10	47.13	48.57	46.82

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	97	57	63	76	109	79	102	121	107	83	53	75	87
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.15	0.14	0.15	0.16	0.17	0.16	0.15	0.14	0.15	0.16
平均賃料	7.25	7.41	7.35	6.63	6.32	6.67	7.29	7.24	7.32	7.11	7.11	7.14	7.15
平均使用部分面積	48.02	47.09	49.40	43.98	44.45	43.79	45.73	43.68	47.06	46.33	49.93	47.38	45.47

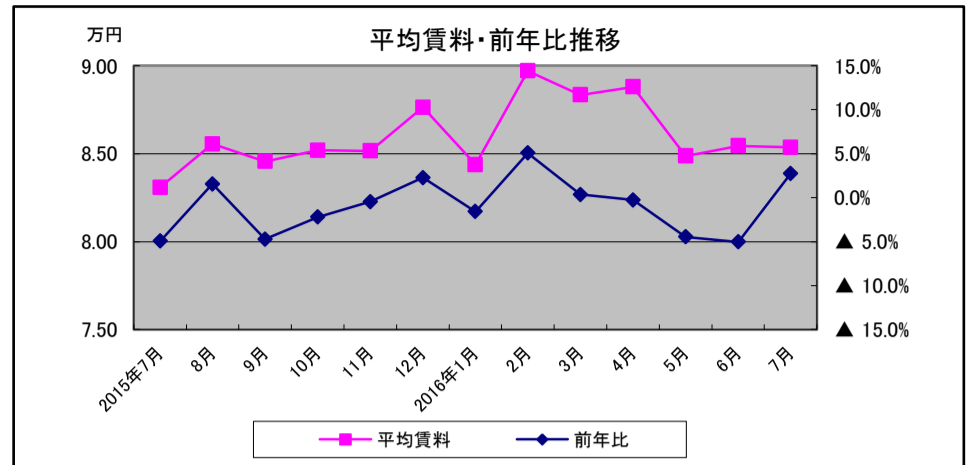
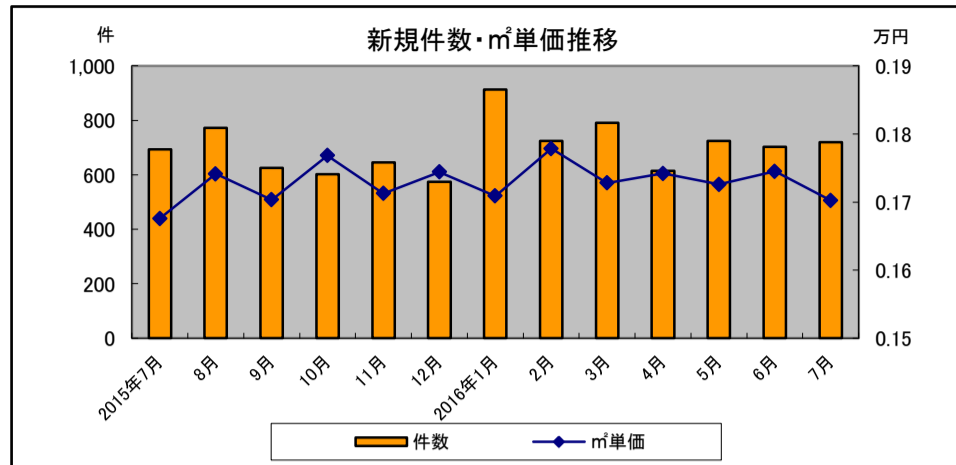
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	20	18	15	14	16	10	18	24	35	23	12	25	15
㎡単価	0.12	0.12	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.11
平均賃料	6.02	6.56	6.86	6.55	6.42	6.09	7.78	7.17	7.54	5.37	5.63	6.70	6.13
平均使用部分面積	48.30	54.11	54.19	54.17	54.53	48.51	59.69	54.96	56.04	44.07	43.70	56.14	58.18

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3	2	1	3	1	0	1	1	4	2	0	2	0
㎡単価	0.10	0.11	0.09	0.10	0.12		0.14	0.10	0.11	0.11		0.10	
平均賃料	6.20	6.05	6.00	6.63	6.20		8.00	12.00	6.45	6.45		4.80	
平均使用部分面積	60.90	56.55	66.20	68.33	53.70		57.10	123.90	59.73	58.15		47.80	

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	694	772	625	603	646	575	913	725	791	614	724	703	720
前年比	▲ 1.3%	▲ 13.4%	▲ 8.4%	▲ 14.1%	▲ 2.4%	▲ 9.1%	▲ 7.8%	▲ 4.6%	▲ 6.9%	▲ 18.7%	▲ 9.4%	▲ 1.3%	▲ 3.7%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
前年比	▲ 3.3%	▲ 4.7%	▲ 3.5%	▲ 2.1%	▲ 2.1%	▲ 0.2%	▲ 1.7%	▲ 2.3%	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 2.8%	▲ 3.2%	▲ 1.6%
平均賃料	8.31	8.56	8.46	8.52	8.52	8.76	8.44	8.97	8.83	8.88	8.49	8.54	8.54
前年比	▲ 4.9%	▲ 1.5%	▲ 4.7%	▲ 2.2%	▲ 0.5%	▲ 2.3%	▲ 1.6%	▲ 5.1%	▲ 0.4%	▲ 0.3%	▲ 4.5%	▲ 5.0%	▲ 2.7%
平均使用部分面積	49.58	49.13	49.64	48.17	49.72	50.24	49.37	50.44	51.12	50.97	49.17	48.96	50.14
前年比	▲ 1.7%	▲ 3.0%	▲ 1.2%	▲ 4.2%	▲ 1.7%	▲ 2.1%	▲ 0.2%	▲ 2.8%	▲ 1.8%	▲ 0.4%	▲ 1.7%	▲ 1.9%	▲ 1.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	588	672	540	522	565	498	762	622	677	526	637	606	589
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.64	8.83	8.75	8.83	8.70	9.10	8.74	9.26	9.11	9.24	8.74	8.81	8.97
平均使用部分面積	49.21	48.20	48.78	47.27	48.29	49.44	48.40	49.17	50.24	49.98	48.35	48.08	49.24

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	307	402	311	308	302	289	395	406	405	337	379	387	337
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	9.81	9.98	9.84	9.88	9.95	10.27	10.11	10.35	10.29	10.30	9.91	9.75	10.31
平均使用部分面積	48.04	48.83	48.78	47.13	48.78	49.07	49.68	49.39	50.72	50.74	48.86	48.48	50.39

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	281	270	229	214	263	209	367	216	272	189	258	219	252
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.36	7.11	7.27	7.31	7.26	7.48	7.27	7.20	7.35	7.33	7.01	7.16	7.17
平均使用部分面積	50.49	47.27	48.79	47.47	47.73	49.95	47.03	48.77	49.51	48.64	47.60	47.36	47.70

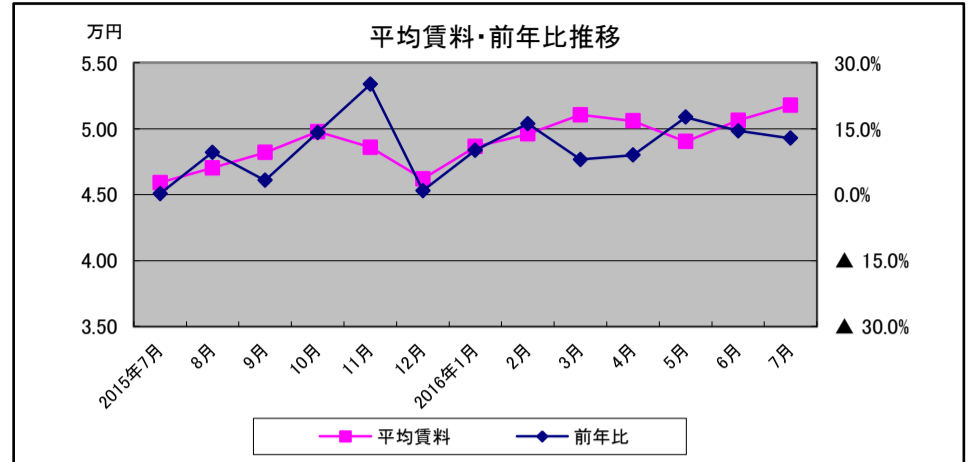
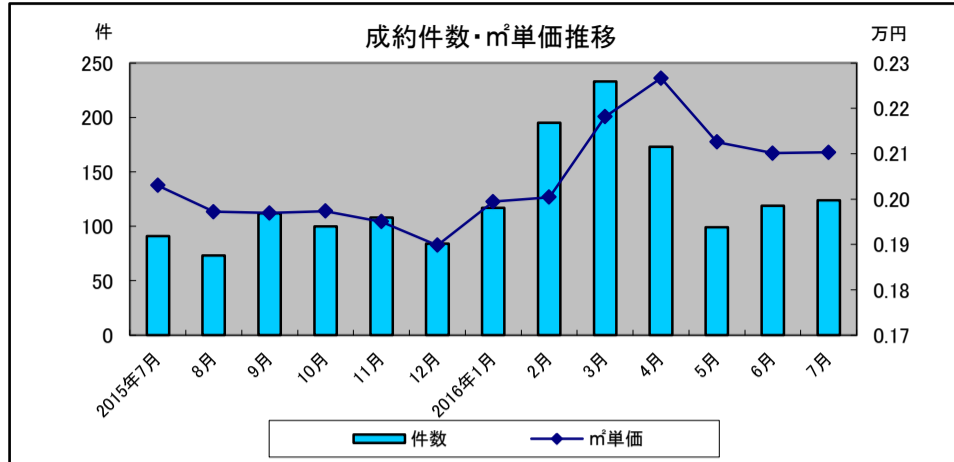
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	90	83	70	71	65	60	128	81	89	75	73	81	109
㎡単価	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13
平均賃料	6.62	6.86	6.81	6.72	7.44	6.72	7.08	7.47	7.57	6.90	6.92	7.09	6.78
平均使用部分面積	51.20	54.85	55.29	54.02	59.86	53.93	54.07	57.90	57.52	56.56	56.34	54.89	53.99

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	16	17	15	10	16	17	23	22	25	13	14	16	22
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11	0.10	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10
平均賃料	5.69	6.11	5.70	5.32	6.35	6.06	6.07	6.45	5.97	5.89	5.18	5.77	5.63
平均使用部分面積	54.03	57.75	54.23	53.81	58.94	60.71	55.34	58.80	52.40	58.70	49.16	52.51	55.28

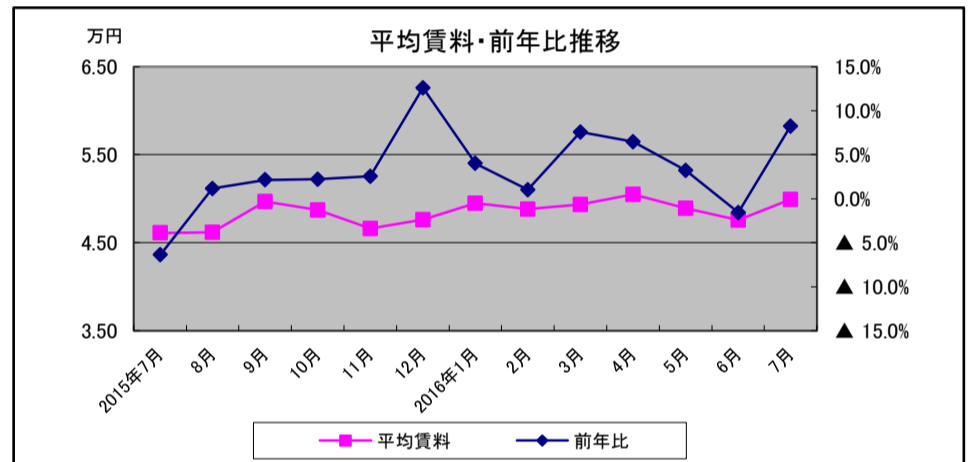
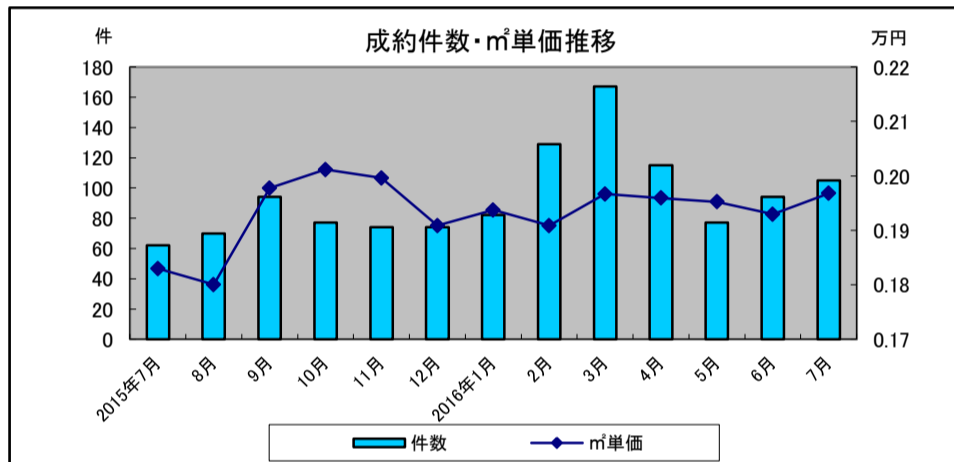
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	91	73	112	100	108	84	117	195	233	173	99	119	124
前年比	35.8%	28.1%	47.4%	51.5%	▲0.9%	0.0%	37.6%	78.9%	83.5%	143.7%	35.6%	▲2.5%	36.3%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.22	0.23	0.21	0.21	0.21
前年比	3.6%	6.2%	1.8%	2.9%	4.4%	1.3%	4.1%	8.2%	13.9%	6.7%	7.9%	5.8%	3.6%
平均賃料	4.59	4.70	4.82	4.98	4.86	4.62	4.86	4.96	5.11	5.06	4.90	5.06	5.18
前年比	0.2%	9.6%	3.2%	14.1%	25.1%	0.9%	10.1%	16.1%	8.0%	9.0%	17.6%	14.5%	12.8%
平均使用部分面積	22.61	23.85	24.47	25.22	24.92	24.33	24.39	24.74	23.40	22.32	23.06	24.10	24.63
前年比	▲3.3%	3.2%	1.4%	10.8%	19.9%	▲0.4%	5.7%	7.4%	▲5.2%	2.2%	9.0%	8.2%	8.9%

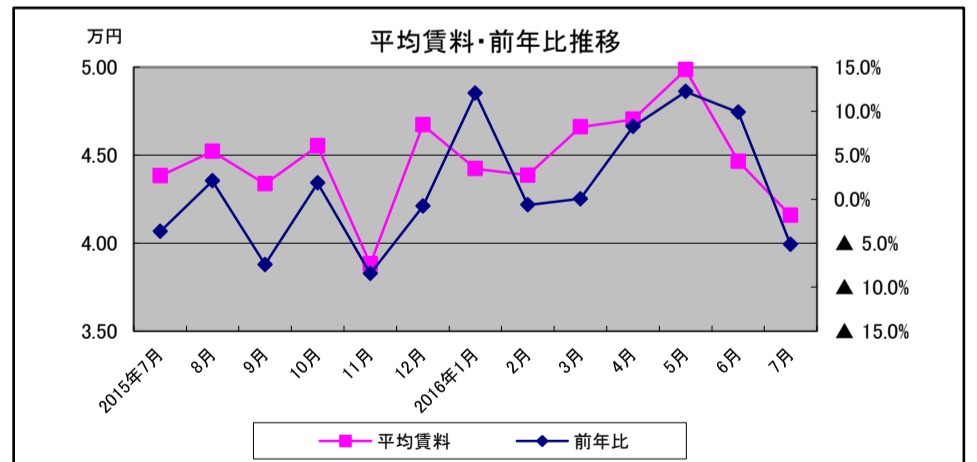
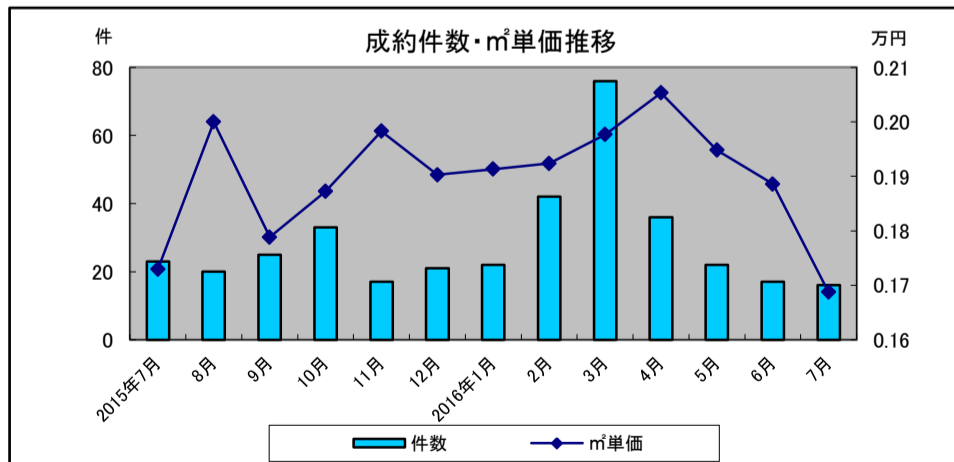
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	62	70	94	77	74	74	82	129	167	115	77	94	105
前年比	31.9%	32.1%	6.8%	14.9%	7.2%	42.3%	20.6%	26.5%	20.1%	▲2.5%	28.3%	42.4%	69.4%
㎡単価	0.18	0.18	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20
前年比	▲7.5%	▲9.2%	1.9%	4.5%	3.4%	1.3%	0.4%	▲1.1%	2.3%	4.5%	2.1%	▲6.7%	7.6%
平均賃料	4.61	4.62	4.97	4.87	4.66	4.76	4.95	4.88	4.94	5.05	4.89	4.76	4.99
前年比	▲6.4%	1.2%	2.1%	2.2%	2.5%	12.6%	4.0%	1.0%	7.6%	6.5%	3.2%	▲1.6%	8.2%
平均使用部分面積	25.20	25.65	25.13	24.21	23.34	24.96	25.55	25.58	25.10	25.77	25.06	24.65	25.36
前年比	1.2%	11.4%	0.2%	▲2.2%	▲0.8%	11.1%	3.6%	2.1%	5.2%	1.9%	1.0%	5.4%	0.6%

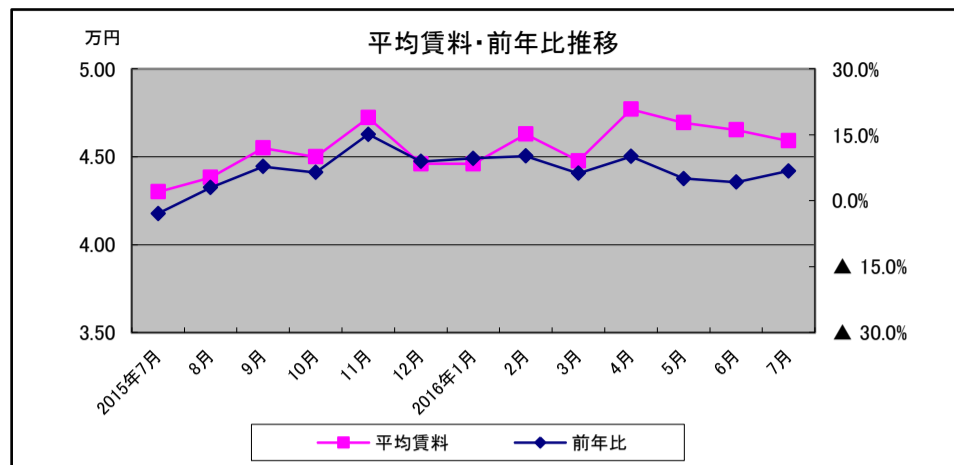
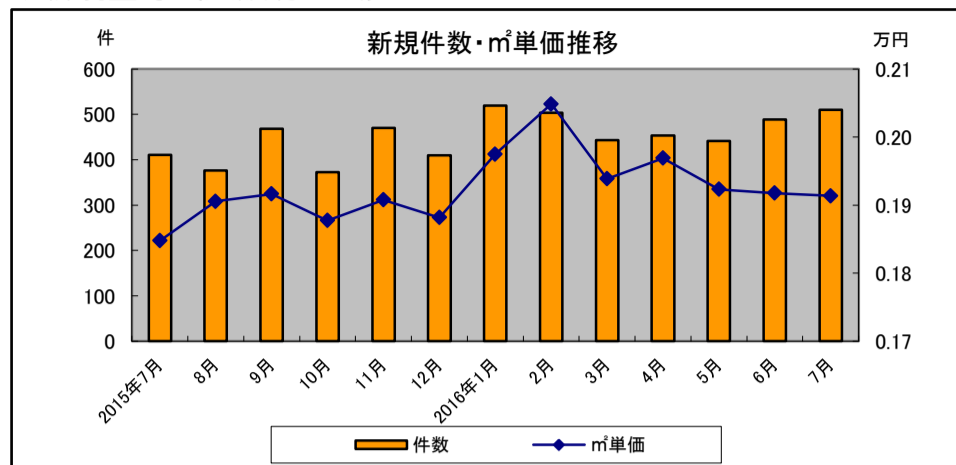
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	23	20	25	33	17	21	22	42	76	36	22	17	16
前年比	▲20.7%	▲16.7%	▲3.8%	65.0%	▲29.2%	▲30.0%	15.8%	▲36.4%	▲23.2%	▲5.3%	▲12.0%	▲43.3%	▲30.4%
㎡単価	0.17	0.20	0.18	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.21	0.19	0.19	0.17
前年比	▲4.7%	4.2%	▲0.1%	1.9%	9.1%	0.6%	6.0%	2.0%	3.7%	0.7%	4.4%	2.6%	▲2.4%
平均賃料	4.38	4.52	4.34	4.55	3.88	4.67	4.42	4.39	4.66	4.70	4.99	4.46	4.16
前年比	▲3.7%	2.1%	▲7.4%	1.8%	▲8.5%	▲0.8%	12.0%	▲0.7%	0.0%	8.2%	12.2%	9.9%	▲5.2%
平均使用部分面積	25.35	22.61	24.25	24.31	19.58	24.55	23.12	22.80	23.57	22.91	25.60	23.68	24.63
前年比	1.0%	▲2.1%	▲7.3%	▲0.0%	▲16.1%	▲1.5%	5.7%	▲2.6%	▲3.5%	7.5%	7.5%	7.1%	▲2.8%

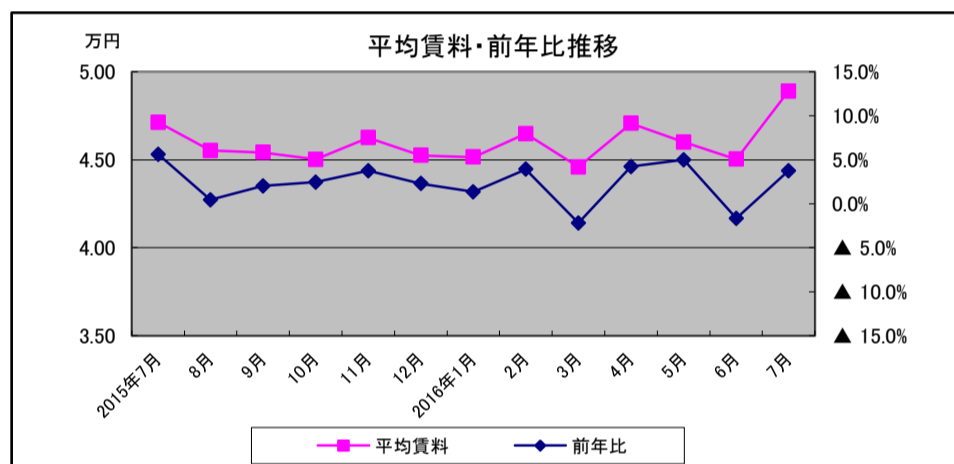
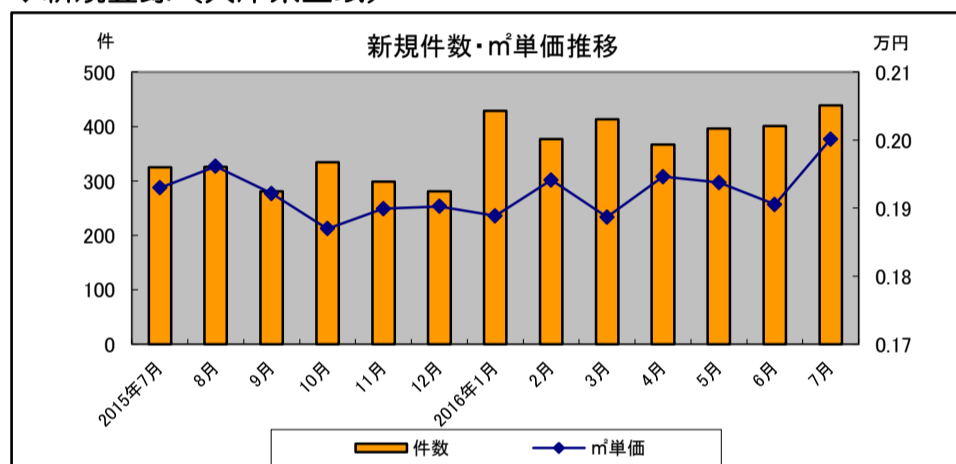
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	411	376	468	373	470	410	519	504	443	453	441	489	510
前年比	64.4%	49.8%	75.3%	39.7%	85.8%	70.1%	57.3%	82.6%	21.4%	16.2%	9.4%	24.7%	24.1%
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19
前年比	▲ 3.6%	3.4%	2.6%	▲ 1.1%	1.4%	2.3%	6.4%	9.7%	6.2%	4.0%	0.3%	▲ 2.0%	3.6%
平均賃料	4.30	4.38	4.55	4.50	4.72	4.46	4.46	4.63	4.48	4.77	4.69	4.65	4.59
前年比	▲ 2.9%	2.9%	7.7%	6.4%	15.1%	8.9%	9.6%	10.2%	6.2%	10.1%	5.0%	4.2%	6.7%
平均使用部分面積	23.27	22.99	23.74	23.96	24.75	23.70	22.58	22.59	23.09	24.23	24.41	24.26	23.98
前年比	0.7%	▲ 0.4%	5.0%	7.5%	13.5%	6.4%	3.1%	0.4%	0.1%	5.8%	4.7%	6.3%	3.1%

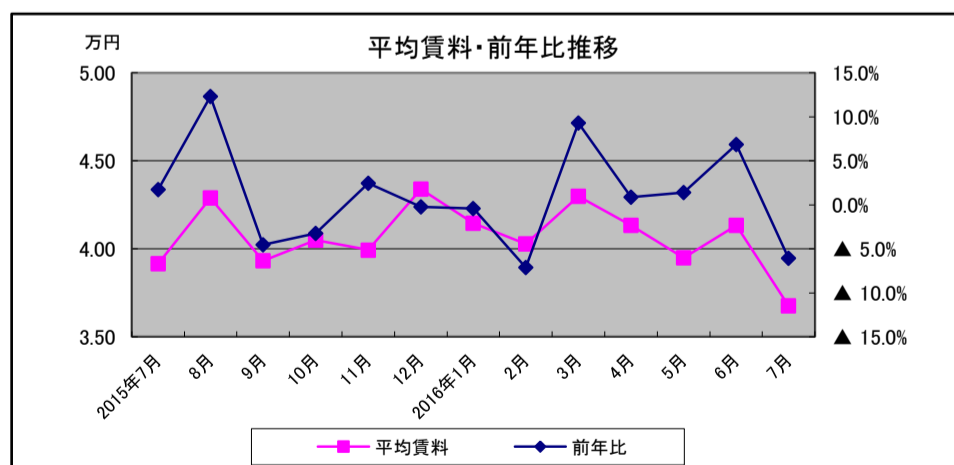
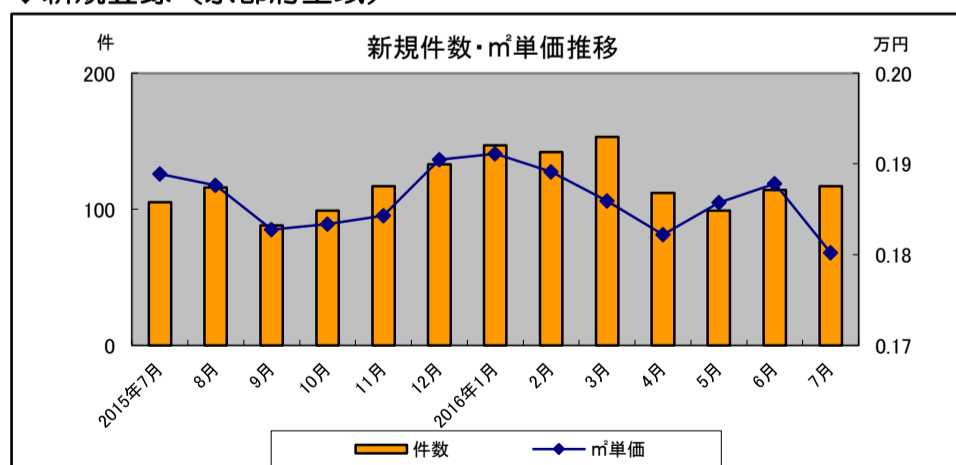
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	325	326	281	334	299	281	429	377	413	367	396	401	439
前年比	23.1%	24.9%	▲ 8.5%	18.9%	13.7%	12.4%	38.4%	35.1%	0.0%	18.8%	28.6%	26.9%	35.1%
㎡単価	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20
前年比	0.6%	0.2%	3.5%	▲ 2.7%	▲ 0.8%	0.8%	▲ 1.5%	2.2%	▲ 1.3%	0.4%	2.9%	▲ 3.5%	3.7%
平均賃料	4.71	4.55	4.54	4.50	4.63	4.53	4.52	4.65	4.46	4.71	4.60	4.50	4.89
前年比	5.6%	0.4%	2.0%	2.4%	3.8%	2.3%	1.3%	3.9%	▲ 2.2%	4.2%	5.0%	▲ 1.7%	3.8%
平均使用部分面積	24.42	23.21	23.64	24.07	24.35	23.78	23.91	23.95	23.63	24.19	23.74	23.64	24.44
前年比	5.0%	0.2%	▲ 1.4%	5.3%	4.6%	1.5%	2.9%	1.7%	▲ 0.9%	3.8%	2.0%	1.9%	0.1%

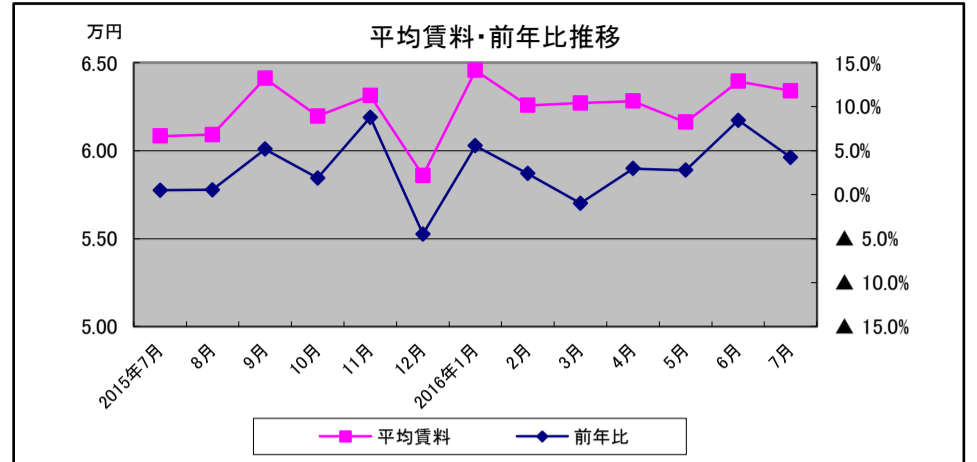
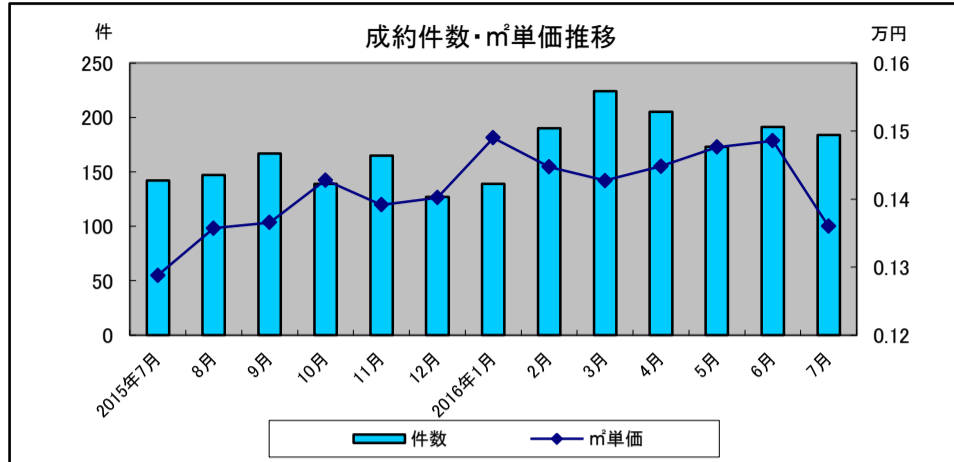
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	105	116	88	99	117	133	147	142	153	112	99	114	117
前年比	▲ 0.9%	22.1%	▲ 1.1%	10.0%	34.5%	24.3%	11.4%	29.1%	15.9%	▲ 19.4%	▲ 3.9%	18.8%	11.4%
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18
前年比	2.0%	1.9%	▲ 1.2%	2.1%	▲ 0.5%	▲ 1.1%	▲ 2.2%	▲ 1.3%	▲ 3.9%	▲ 2.8%	0.4%	2.4%	▲ 4.6%
平均賃料	3.91	4.29	3.93	4.05	3.99	4.34	4.15	4.03	4.30	4.13	3.95	4.13	3.68
前年比	1.7%	12.3%	▲ 4.6%	▲ 3.2%	2.4%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	▲ 7.1%	9.3%	0.9%	1.4%	6.9%	▲ 6.1%
平均使用部分面積	20.72	22.86	21.52	22.08	21.67	22.78	21.70	21.30	23.12	22.69	21.26	22.01	20.40
前年比	▲ 0.3%	10.2%	▲ 3.4%	▲ 5.2%	2.9%	0.9%	1.9%	▲ 5.9%	13.8%	3.8%	1.1%	4.4%	▲ 1.6%

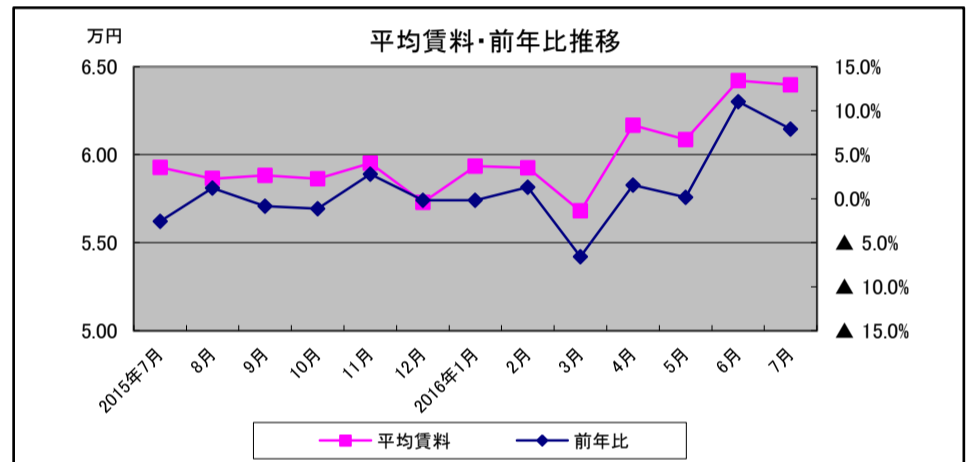
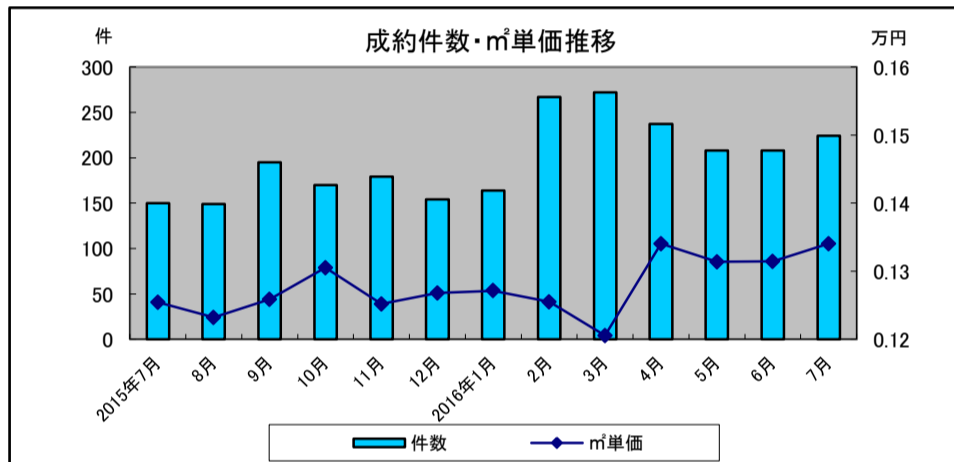
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	142	147	167	139	165	127	139	190	224	205	173	191	184
前年比	6.8%	44.1%	13.6%	11.2%	▲2.9%	4.1%	10.3%	11.8%	7.2%	81.4%	58.7%	31.7%	29.6%
㎡単価	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.14
前年比	▲1.3%	3.2%	3.6%	5.8%	6.7%	9.0%	12.9%	8.1%	4.3%	8.8%	15.0%	14.9%	5.6%
平均賃料	6.08	6.09	6.41	6.20	6.31	5.86	6.46	6.26	6.27	6.28	6.16	6.39	6.34
前年比	0.5%	0.5%	5.2%	1.9%	8.8%	▲4.5%	5.6%	2.4%	▲1.0%	3.0%	2.8%	8.5%	4.2%
平均使用部分面積	47.23	44.88	46.95	43.40	45.36	41.79	43.33	43.24	43.94	43.38	41.73	43.03	46.62
前年比	1.9%	▲2.6%	1.5%	▲3.7%	2.0%	▲12.3%	▲6.5%	▲5.3%	▲5.0%	▲5.3%	▲10.6%	▲5.6%	▲1.3%

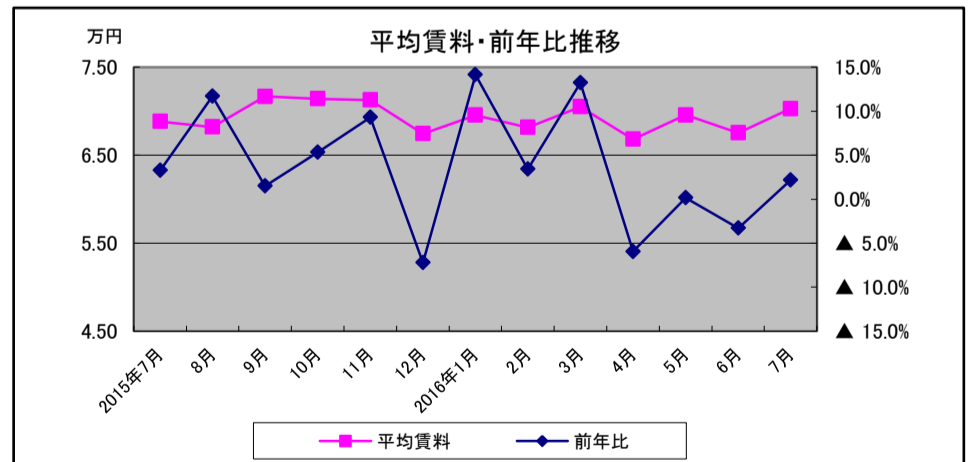
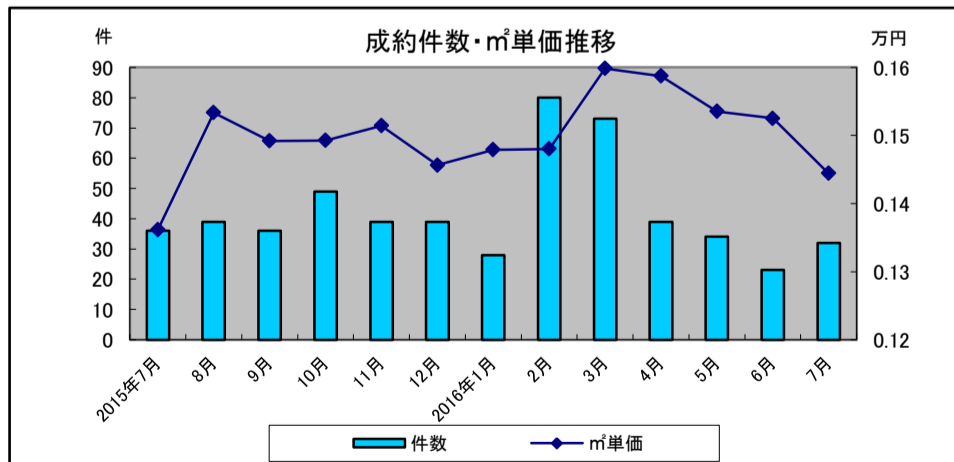
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	150	149	195	170	179	154	164	267	272	237	208	208	224
前年比	0.0%	13.7%	10.2%	4.9%	3.5%	21.3%	7.9%	27.1%	16.2%	26.1%	40.5%	16.2%	49.3%
㎡単価	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲4.8%	▲1.9%	▲1.9%	1.4%	▲0.5%	1.2%	▲0.2%	▲4.0%	▲7.4%	1.7%	2.2%	4.6%	6.9%
平均賃料	5.93	5.86	5.88	5.86	5.95	5.73	5.94	5.93	5.68	6.17	6.09	6.42	6.40
前年比	▲2.6%	1.2%	▲0.9%	▲1.1%	2.8%	▲0.2%	▲0.2%	1.3%	▲6.6%	1.6%	0.1%	11.0%	7.9%
平均使用部分面積	47.27	47.59	46.74	44.92	47.55	45.19	46.69	47.22	47.13	46.01	46.33	48.86	47.73
前年比	2.3%	3.2%	1.1%	▲2.4%	3.3%	▲1.4%	0.1%	5.5%	0.8%	▲0.1%	▲2.0%	6.1%	1.0%

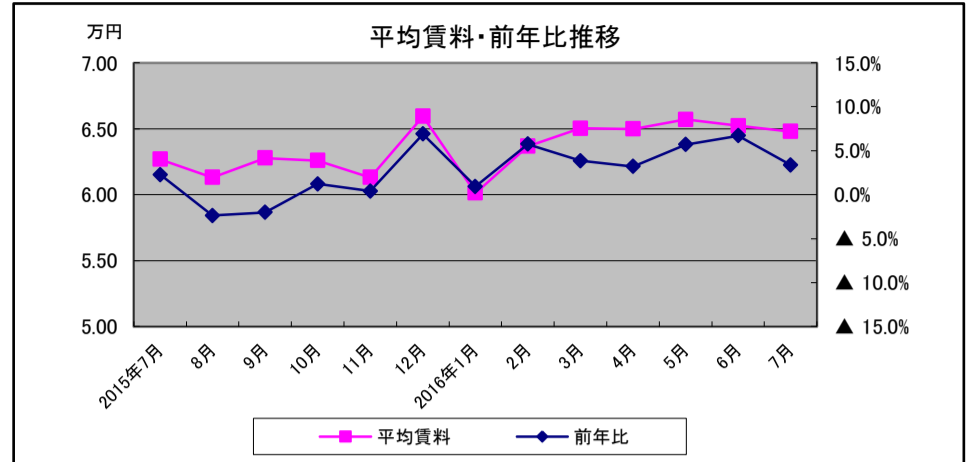
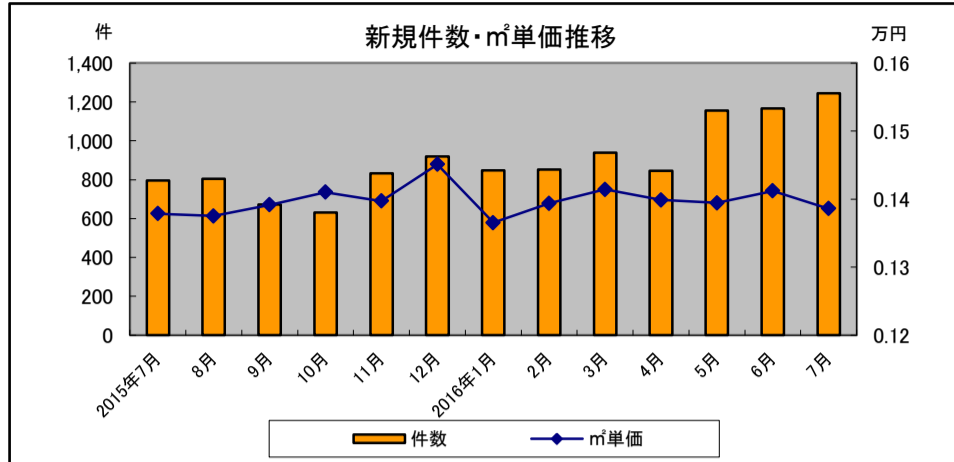
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	36	39	36	49	39	39	28	80	73	39	34	23	32
前年比	▲21.7%	▲7.1%	▲10.0%	8.9%	0.0%	▲11.4%	▲17.6%	42.9%	7.4%	0.0%	9.7%	▲30.3%	▲11.1%
㎡単価	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.14
前年比	▲2.0%	8.7%	3.4%	2.3%	11.7%	▲4.6%	3.0%	0.3%	13.4%	13.9%	1.5%	2.1%	6.1%
平均賃料	6.88	6.82	7.17	7.14	7.13	6.74	6.95	6.82	7.05	6.68	6.96	6.75	7.03
前年比	3.3%	11.7%	1.5%	5.3%	9.3%	▲7.2%	14.1%	3.4%	13.2%	▲6.0%	0.2%	▲3.3%	2.1%
平均使用部分面積	50.54	44.46	48.04	47.83	47.06	46.30	47.02	46.05	44.11	42.08	45.31	44.27	48.67
前年比	5.4%	2.7%	▲1.8%	3.0%	▲2.1%	▲2.8%	10.8%	3.1%	▲0.1%	▲17.4%	▲1.4%	▲5.2%	▲3.7%

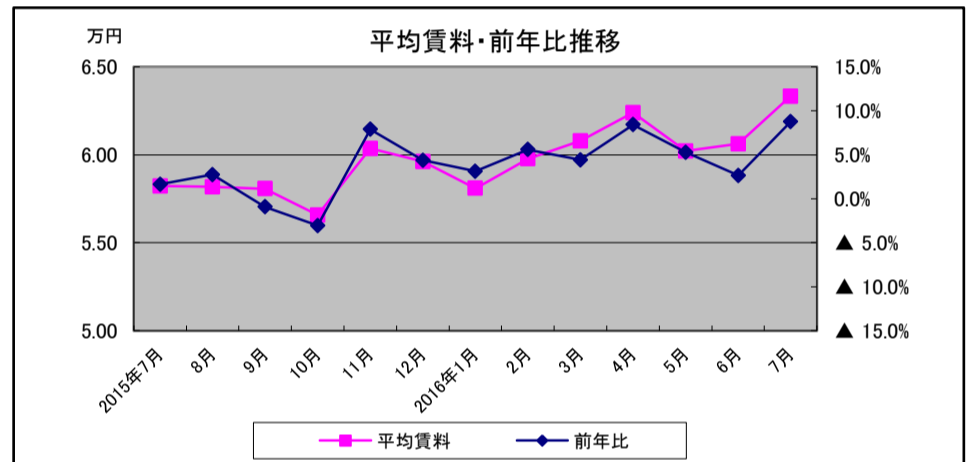
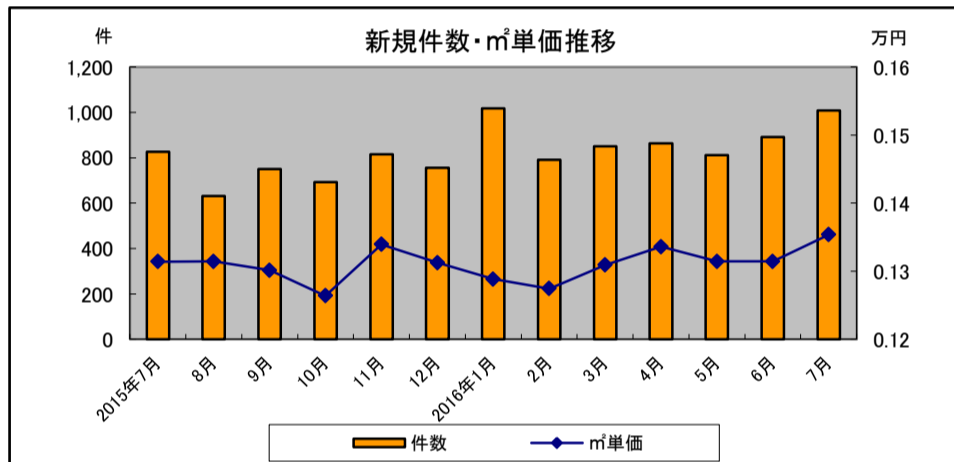
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	796	805	672	631	832	920	847	852	939	845	1,156	1,166	1,244
前年比	50.8%	33.3%	20.9%	▲ 0.3%	57.0%	85.1%	33.6%	51.1%	24.9%	20.0%	38.8%	72.0%	56.3%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
前年比	2.0%	1.0%	0.6%	2.5%	4.1%	7.2%	2.3%	1.3%	4.3%	2.8%	0.8%	5.6%	0.6%
平均賃料	6.27	6.13	6.28	6.26	6.13	6.59	6.01	6.37	6.50	6.50	6.57	6.52	6.48
前年比	2.3%	▲ 2.4%	▲ 2.0%	1.2%	0.4%	6.9%	0.9%	5.7%	3.9%	3.2%	5.7%	6.7%	3.4%
平均使用部分面積	45.47	44.59	45.11	44.38	43.89	45.44	44.05	45.68	45.98	46.46	47.12	46.18	46.75
前年比	0.3%	▲ 3.4%	▲ 2.6%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	▲ 0.3%	▲ 1.3%	4.4%	▲ 0.5%	0.4%	4.9%	1.1%	2.8%

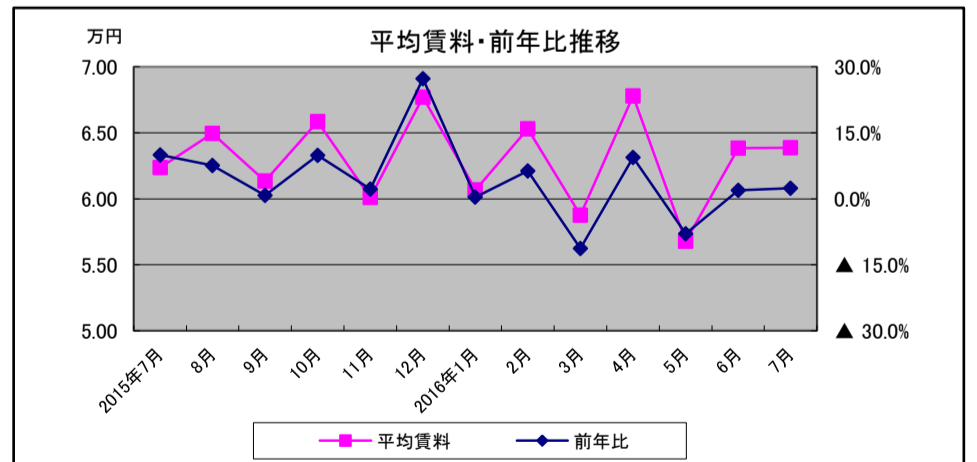
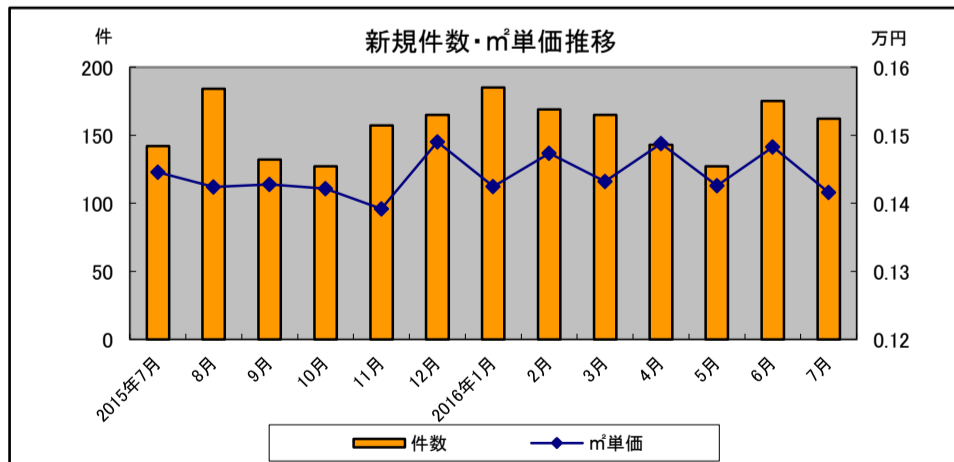
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	826	632	750	692	815	756	1,018	792	851	864	812	891	1,008
前年比	18.2%	▲ 10.5%	6.1%	▲ 7.5%	17.8%	21.5%	40.2%	29.2%	▲ 11.6%	3.6%	▲ 7.6%	10.1%	22.0%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14
前年比	2.1%	3.2%	▲ 0.1%	▲ 3.5%	4.7%	2.3%	▲ 1.2%	0.5%	1.7%	4.7%	3.1%	2.9%	3.0%
平均賃料	5.82	5.82	5.81	5.66	6.04	5.96	5.81	5.98	6.08	6.24	6.02	6.06	6.33
前年比	1.7%	2.7%	▲ 0.9%	▲ 3.0%	7.9%	4.4%	3.1%	5.6%	4.4%	8.4%	5.3%	2.6%	8.8%
平均使用部分面積	44.30	44.26	44.62	44.75	45.06	45.42	45.09	46.90	46.44	46.70	45.81	46.13	46.78
前年比	▲ 0.4%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	0.5%	3.1%	2.0%	4.4%	5.0%	2.7%	3.5%	2.1%	▲ 0.3%	5.6%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	142	184	132	127	157	165	185	169	165	143	127	175	162
前年比	24.6%	58.6%	▲ 10.2%	5.8%	22.7%	57.1%	12.1%	29.0%	▲ 5.2%	5.1%	▲ 12.4%	41.1%	14.1%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14
前年比	▲ 0.0%	▲ 0.7%	▲ 5.3%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	6.0%	4.2%	2.2%	▲ 4.9%	6.9%	▲ 2.4%	5.8%	▲ 2.0%
平均賃料	6.24	6.50	6.13	6.59	6.01	6.77	6.07	6.53	5.88	6.78	5.68	6.38	6.39
前年比	10.0%	7.6%	0.8%	9.9%	2.3%	27.3%	0.4%	6.4%	▲ 11.3%	9.4%	▲ 7.9%	1.9%	2.4%
平均使用部分面積	43.16	45.62	42.96	46.33	43.19	45.43	42.59	44.32	41.04	45.57	39.82	43.06	45.10
前年比	10.0%	8.4%	6.5%	11.4%	4.3%	20.1%	▲ 3.7%	4.1%	▲ 6.7%	2.3%	▲ 5.7%	▲ 3.7%	4.5%