

マンスリーレポート No.045 2016年9月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61
【1R・1K以外】		
1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
【1R・1K以外】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

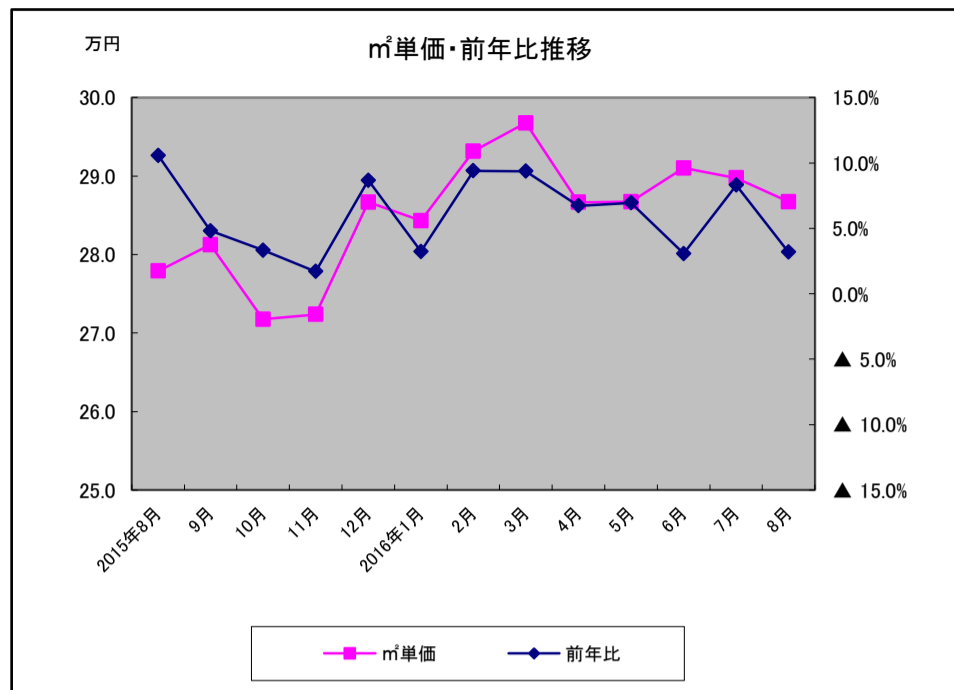
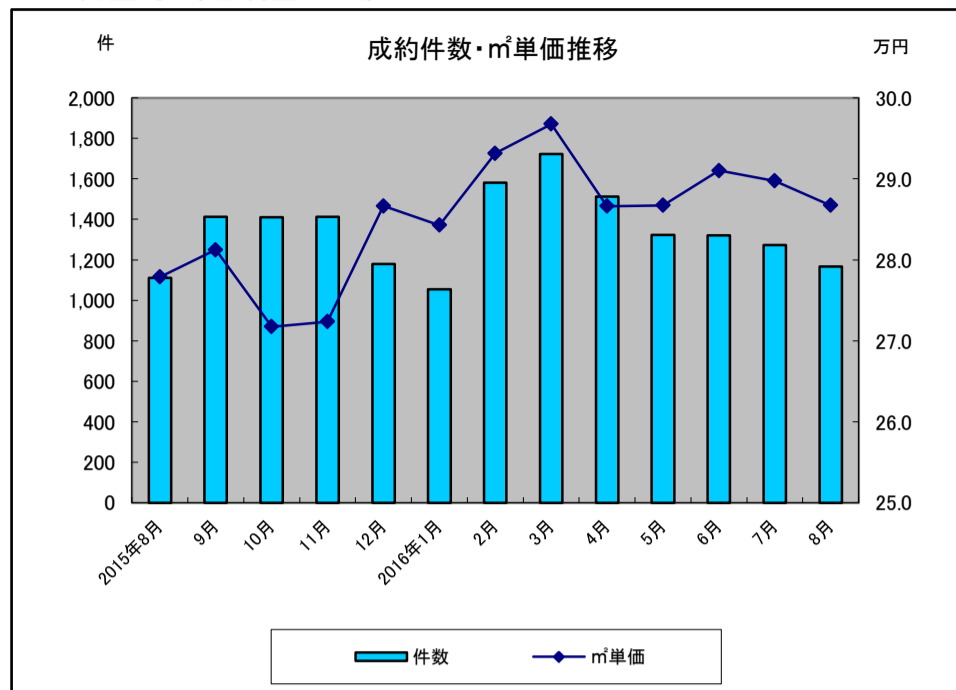
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

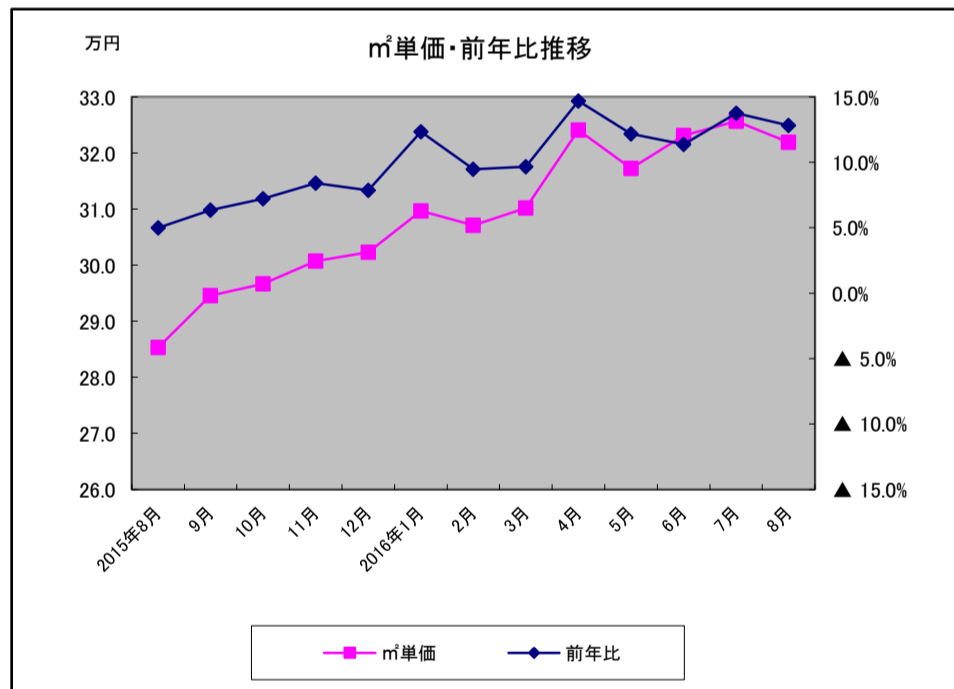
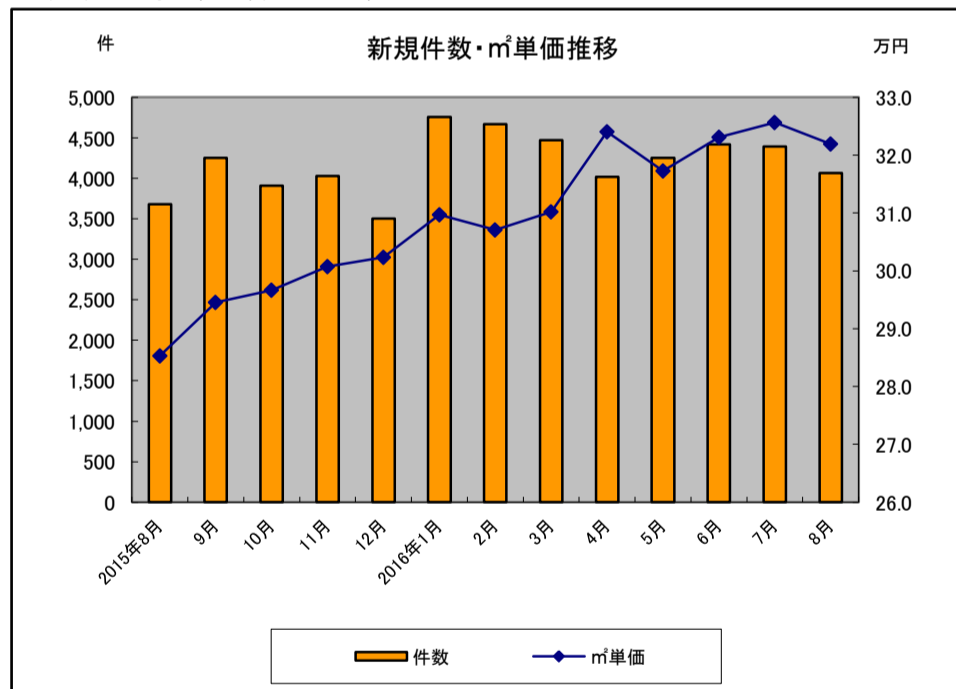
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,111	1,412	1,410	1,413	1,180	1,055	1,582	1,722	1,513	1,323	1,320	1,274	1,166
前年比	12.2%	0.6%	12.4%	10.3%	▲ 6.5%	▲ 0.2%	▲ 1.1%	▲ 0.3%	11.2%	▲ 5.1%	▲ 8.6%	▲ 4.8%	5.0%
㎡単価	27.8	28.1	27.2	27.2	28.7	28.4	29.3	29.7	28.7	28.7	29.1	29.0	28.7
前年比	10.6%	4.8%	3.3%	1.7%	8.7%	3.2%	9.4%	9.4%	6.7%	6.9%	3.1%	8.3%	3.2%
平均価格	1,932	1,965	1,876	1,867	1,980	1,958	2,046	2,051	1,984	1,985	1,991	1,993	1,997
前年比	9.3%	4.6%	1.2%	▲ 0.8%	6.7%	1.2%	9.6%	7.3%	6.8%	7.5%	0.9%	7.3%	3.4%
平均面積	69.54	69.87	69.04	68.53	69.05	68.88	69.77	69.10	69.23	69.21	68.41	68.79	69.66
前年比	▲ 1.1%	▲ 0.2%	▲ 2.1%	▲ 2.5%	▲ 1.8%	▲ 2.0%	0.2%	▲ 1.9%	0.1%	0.6%	▲ 2.1%	▲ 0.9%	0.2%

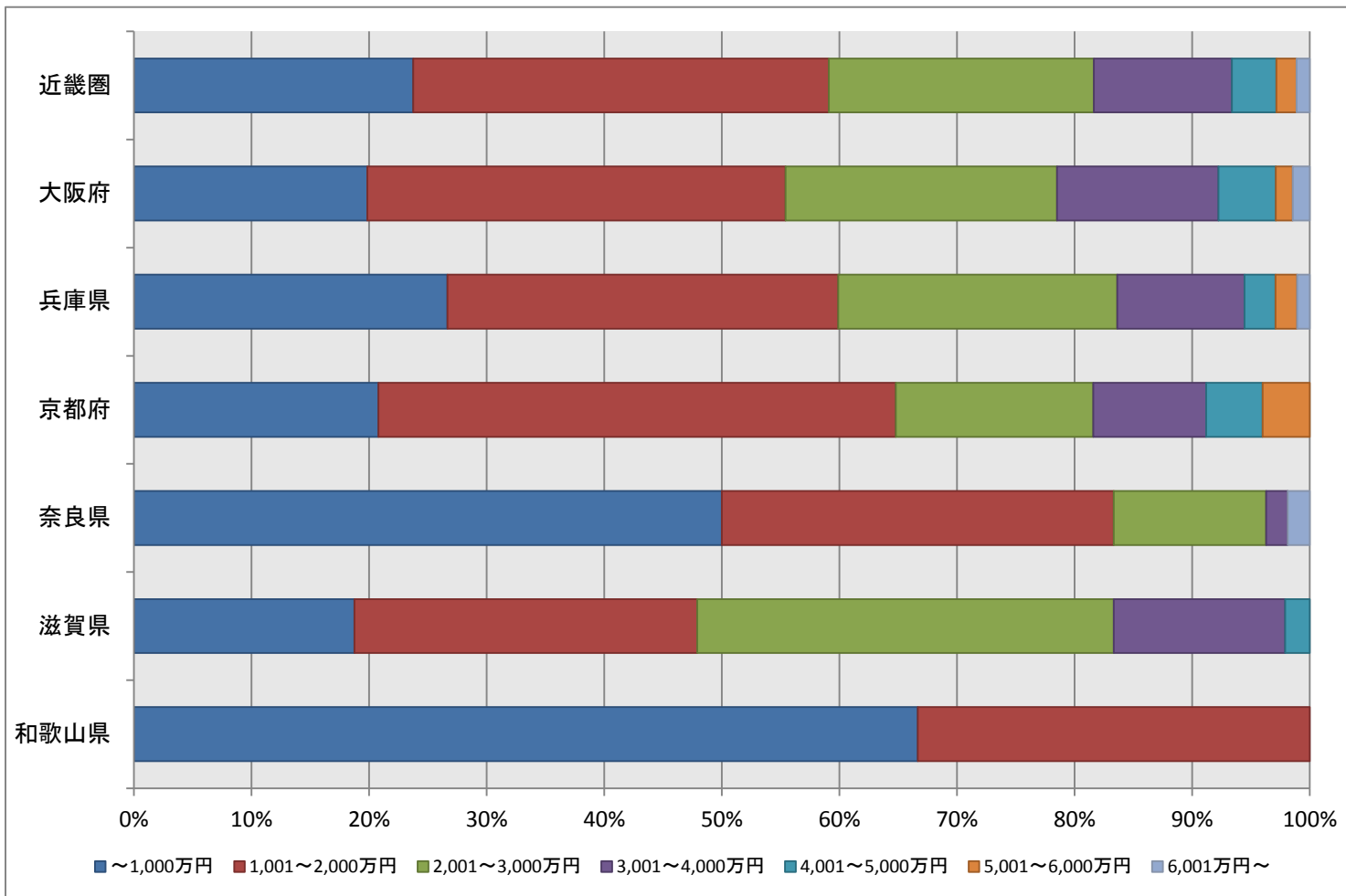
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3,680	4,251	3,908	4,031	3,505	4,759	4,667	4,470	4,020	4,253	4,418	4,392	4,065
前年比	2.0%	9.5%	1.8%	11.3%	6.0%	27.7%	24.0%	7.6%	1.4%	4.1%	16.6%	14.3%	10.5%
㎡単価	28.5	29.5	29.7	30.1	30.2	31.0	30.7	31.0	32.4	31.7	32.3	32.6	32.2
前年比	5.0%	6.3%	7.2%	8.4%	7.9%	12.3%	9.5%	9.7%	14.7%	12.2%	11.4%	13.8%	12.8%
平均価格	1,926	1,951	1,961	2,017	2,026	2,027	2,059	2,075	2,157	2,081	2,134	2,162	2,089
前年比	4.1%	1.5%	3.0%	6.2%	3.5%	8.0%	6.8%	7.4%	12.3%	10.0%	8.9%	13.6%	8.5%
平均面積	67.50	66.24	66.09	67.06	67.00	65.44	67.05	66.88	66.56	65.61	66.05	66.38	64.89
前年比	▲ 0.9%	▲ 4.5%	▲ 3.9%	▲ 2.0%	▲ 4.0%	▲ 3.8%	▲ 2.4%	▲ 2.0%	▲ 2.1%	▲ 1.9%	▲ 2.3%	▲ 0.1%	▲ 3.9%

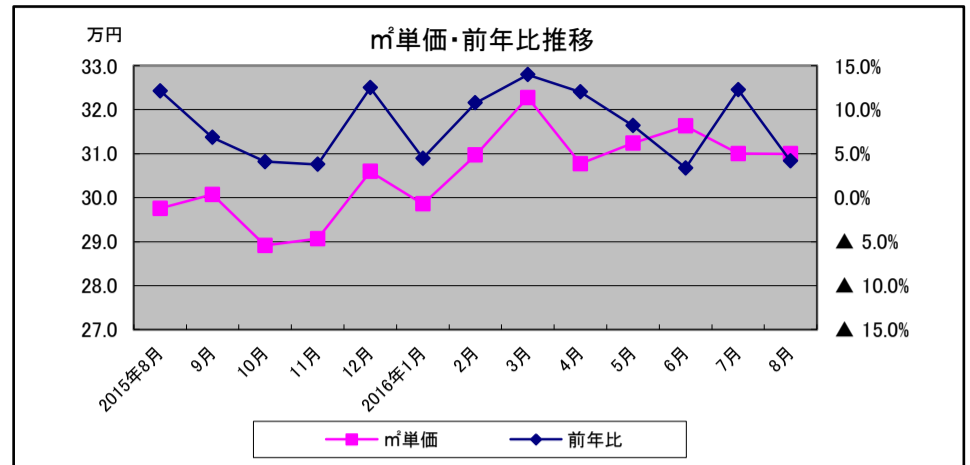
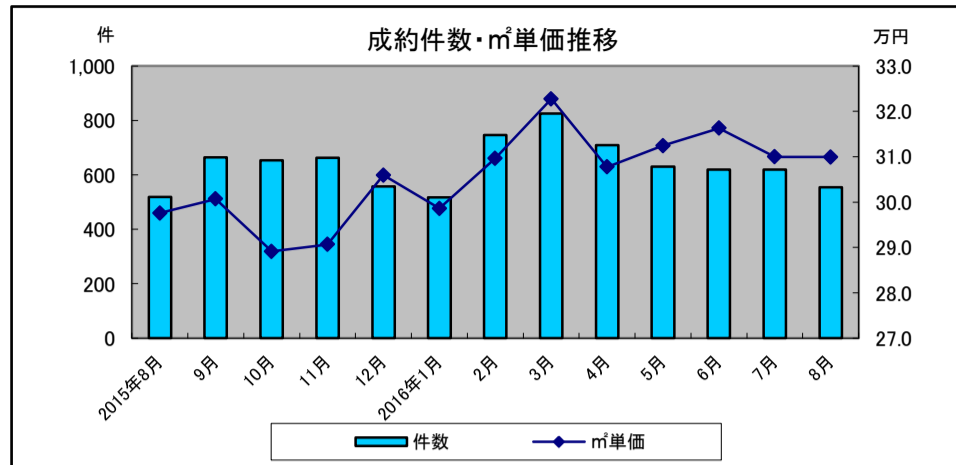
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	110	197	128	76	27	8	8
構成比	19.9%	35.6%	23.1%	13.7%	4.9%	1.4%	1.4%
兵庫県	101	126	90	41	10	7	4
構成比	26.6%	33.2%	23.7%	10.8%	2.6%	1.8%	1.1%
京都府	26	55	21	12	6	5	0
構成比	20.8%	44.0%	16.8%	9.6%	4.8%	4.0%	0.0%
奈良県	27	18	7	1	0	0	1
構成比	50.0%	33.3%	13.0%	1.9%	0.0%	0.0%	1.9%
滋賀県	9	14	17	7	1	0	0
構成比	18.8%	29.2%	35.4%	14.6%	2.1%	0.0%	0.0%
和歌山県	4	2	0	0	0	0	0
構成比	66.7%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	277	412	263	137	44	20	13
構成比	23.8%	35.3%	22.6%	11.7%	3.8%	1.7%	1.1%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	518	664	654	663	558	517	746	825	709	630	619	620	554
前年比	23.3%	▲ 2.8%	9.5%	10.5%	▲ 4.6%	2.6%	▲ 7.1%	4.6%	10.6%	▲ 2.3%	▲ 11.3%	▲ 6.2%	6.9%
㎡単価	29.8	30.1	28.9	29.1	30.6	29.9	31.0	32.3	30.8	31.2	31.6	31.0	31.0
前年比	12.1%	6.8%	4.1%	3.8%	12.5%	4.5%	10.8%	14.0%	12.0%	8.2%	3.4%	12.2%	4.2%
平均価格	2,036	2,046	1,934	1,968	2,069	1,988	2,104	2,214	2,105	2,154	2,132	2,123	2,137
前年比	9.1%	2.6%	0.6%	▲ 0.3%	10.1%	0.1%	9.4%	13.4%	13.4%	10.6%	1.2%	12.9%	5.0%
平均面積	68.42	68.03	66.89	67.71	67.63	66.57	67.95	68.60	68.42	68.95	67.39	68.49	68.95
前年比	▲ 2.7%	▲ 3.9%	▲ 3.4%	▲ 4.0%	▲ 2.1%	▲ 4.2%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	1.2%	2.3%	▲ 2.1%	0.6%	0.8%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	246	307	318	304	266	251	338	378	344	283	284	296	247
㎡単価	36.3	35.8	33.9	35.9	37.5	34.5	37.8	38.5	37.5	40.5	38.5	37.9	38.1
平均価格	2,278	2,265	2,064	2,248	2,349	2,054	2,395	2,439	2,382	2,578	2,336	2,392	2,388
平均面積	62.83	63.35	60.89	62.52	62.57	59.52	63.33	63.27	63.58	63.66	60.67	63.15	62.68

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	125	127	130	141	132	104	159	170	159	141	136	122	113
㎡単価	47.2	45.9	45.5	46.0	45.9	47.4	48.9	48.9	48.0	52.5	48.2	50.3	49.6
平均価格	2,827	2,698	2,559	2,803	2,654	2,632	2,971	2,978	2,908	3,235	2,805	3,081	2,952
平均面積	59.95	58.82	56.20	60.97	57.88	55.55	60.75	60.87	60.54	61.66	58.21	61.27	59.48

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	121	180	188	163	134	147	179	208	185	142	148	174	134
㎡単価	26.0	29.5	26.8	27.7	30.5	26.4	28.7	30.6	29.1	29.3	30.3	29.6	29.2
平均価格	1,711	1,960	1,722	1,767	2,049	1,645	1,883	1,998	1,930	1,925	1,905	1,908	1,912
平均面積	65.81	66.54	64.14	63.86	67.18	62.32	65.62	65.23	66.20	65.63	62.93	64.47	65.38

【堺市】堺市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	46	49	51	49	47	32	65	62	54	46	63	40	43
㎡単価	29.2	25.0	23.2	21.5	20.7	23.2	26.5	20.9	24.1	19.1	25.1	25.6	21.4
平均価格	2,163	1,799	1,646	1,426	1,458	1,543	1,823	1,469	1,751	1,284	1,830	1,856	1,481
平均面積	74.00	71.97	70.98	66.44	70.46	66.46	68.72	70.17	72.56	67.20	73.03	72.41	69.20

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	110	153	168	181	127	113	191	215	173	157	149	148	147
㎡単価	26.7	31.7	29.2	26.8	31.3	32.1	30.4	33.0	29.3	29.8	32.2	30.0	31.8
平均価格	2,029	2,355	2,178	2,014	2,396	2,482	2,258	2,490	2,187	2,285	2,427	2,253	2,487
平均面積	75.98	74.29	74.54	75.05	76.67	77.33	74.34	75.52	74.57	76.65	75.40	74.99	78.13

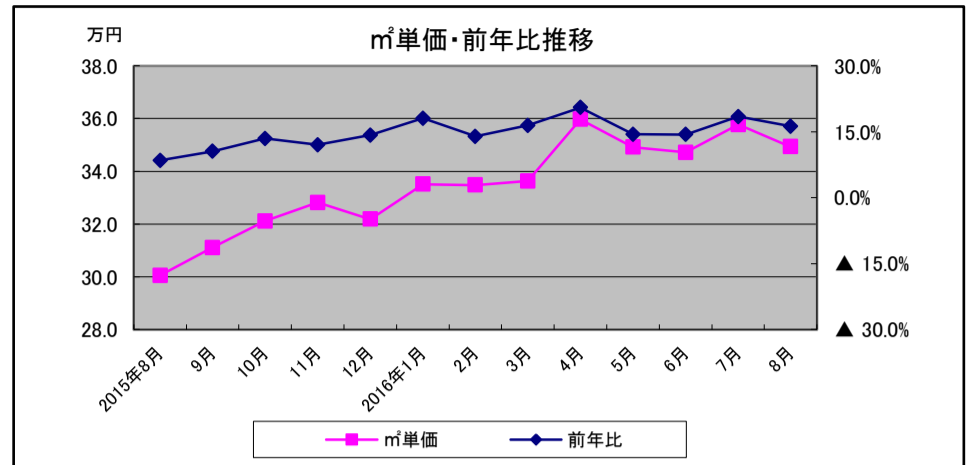
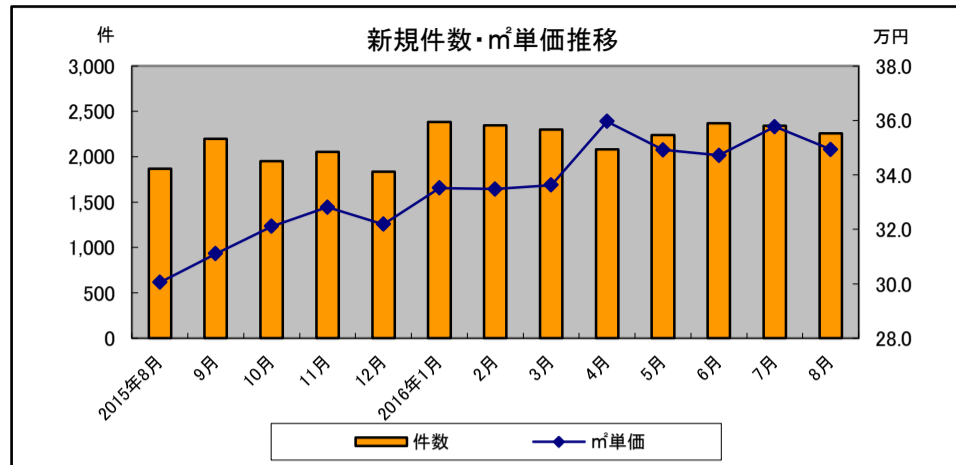
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	76	98	72	82	73	82	98	117	90	91	72	90	73
㎡単価	22.7	21.3	21.0	23.9	21.9	23.4	21.0	24.7	23.6	22.7	24.4	23.5	21.3
平均価格	1,608	1,486	1,489	1,677	1,512	1,679	1,477	1,703	1,653	1,592	1,733	1,667	1,503
平均面積	70.72	69.68	71.00	70.22	69.10	71.76	70.39	68.99	69.96	70.01	70.89	71.04	70.69

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	40	57	45	47	45	39	54	53	48	53	51	46	44
㎡単価	17.3	17.2	16.4	15.1	15.5	16.3	17.7	19.6	14.7	16.5	15.3	15.0	17.8
平均価格	1,230	1,209	1,138	1,057	1,031	1,142	1,217	1,489	1,076	1,225	1,066	1,100	1,254
平均面積	71.15	70.30	69.40	70.00	66.71	70.00	68.92	75.86	73.29	74.12	69.55	73.53	70.36

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,870	2,197	1,953	2,054	1,834	2,385	2,345	2,299	2,083	2,241	2,368	2,343	2,257
前年比	0.7%	9.9%	2.0%	10.1%	9.8%	31.0%	28.0%	10.5%	5.8%	7.4%	23.5%	23.3%	20.7%
㎡単価	30.1	31.1	32.1	32.8	32.2	33.5	33.5	33.6	36.0	34.9	34.7	35.8	34.9
前年比	8.5%	10.5%	13.4%	12.0%	14.2%	18.1%	14.0%	16.4%	20.5%	14.4%	14.4%	18.5%	16.2%
平均価格	1,959	1,948	2,033	2,115	2,066	2,117	2,164	2,174	2,346	2,235	2,216	2,290	2,171
前年比	6.9%	3.2%	7.8%	9.3%	9.5%	13.1%	11.0%	15.3%	19.2%	13.4%	13.0%	20.4%	10.8%
平均面積	65.17	62.63	63.30	64.45	64.18	63.18	64.63	64.66	65.22	64.03	63.83	64.01	62.15
前年比	▲ 1.5%	▲ 6.6%	▲ 4.9%	▲ 2.5%	▲ 4.1%	▲ 4.2%	▲ 2.6%	▲ 1.0%	▲ 1.1%	▲ 0.9%	▲ 1.3%	1.6%	▲ 4.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	922	1,179	1,041	1,057	962	1,270	1,242	1,280	1,116	1,239	1,323	1,360	1,349
㎡単価	37.2	38.7	40.9	41.7	40.9	42.4	42.2	42.4	47.4	44.1	44.3	45.6	42.8
平均価格	2,103	2,096	2,257	2,387	2,299	2,325	2,414	2,454	2,756	2,535	2,480	2,587	2,375
平均面積	56.57	54.22	55.13	57.22	56.20	54.79	57.25	57.87	58.10	57.43	55.99	56.79	55.47

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	414	536	530	528	457	613	567	667	618	596	697	717	675
㎡単価	48.5	51.4	52.8	54.5	53.7	54.1	55.6	54.4	60.5	57.8	57.0	59.0	55.9
平均価格	2,484	2,539	2,710	2,931	2,850	2,868	3,044	2,984	3,373	3,180	2,934	3,160	2,844
平均面積	51.26	49.42	51.31	53.78	53.09	52.99	54.74	54.88	55.79	55.05	51.50	53.56	50.90

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	508	643	511	529	505	657	675	613	498	643	626	643	674
㎡単価	29.4	29.7	30.3	30.4	30.5	32.2	31.7	30.7	32.6	32.5	32.4	32.3	31.7
平均価格	1,793	1,727	1,788	1,845	1,800	1,819	1,884	1,878	1,990	1,936	1,975	1,948	1,905
平均面積	60.90	58.22	59.10	60.64	59.02	56.47	59.36	61.12	60.97	59.64	60.98	60.39	60.04

【堺市】堺市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	128	152	129	147	131	158	154	137	119	155	156	144	143
㎡単価	23.3	23.9	23.3	23.2	24.2	23.6	23.9	22.6	21.9	25.1	24.0	23.4	24.9
平均価格	1,605	1,595	1,630	1,580	1,688	1,590	1,701	1,567	1,550	1,817	1,695	1,660	1,750
平均面積	68.89	66.61	70.02	67.99	69.84	67.41	71.15	69.33	70.62	72.43	70.52	70.92	70.17

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	437	449	383	435	355	509	504	435	450	446	444	431	383
㎡単価	28.8	28.9	29.2	30.0	29.7	30.4	30.7	30.5	29.8	30.1	30.8	30.5	30.5
平均価格	2,235	2,164	2,171	2,303	2,233	2,262	2,346	2,329	2,257	2,239	2,369	2,319	2,295
平均面積	77.48	74.98	74.34	76.75	75.13	74.43	76.30	76.42	75.75	74.44	76.96	75.94	75.15

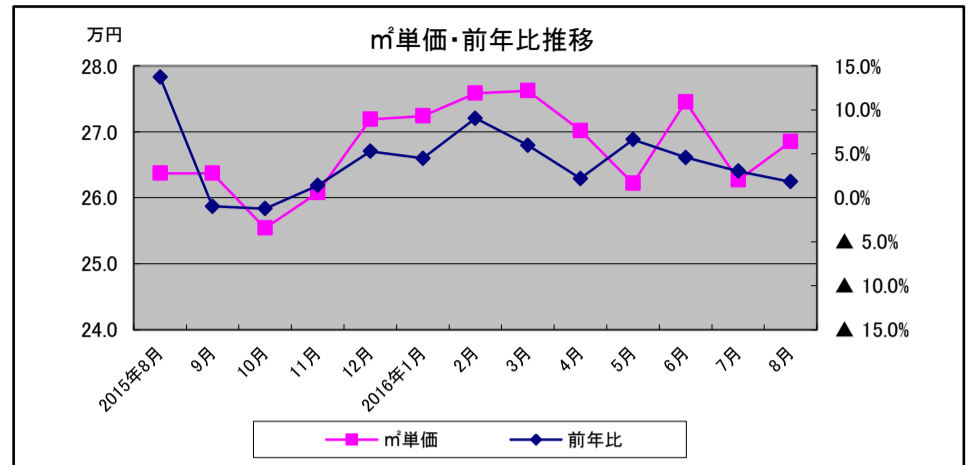
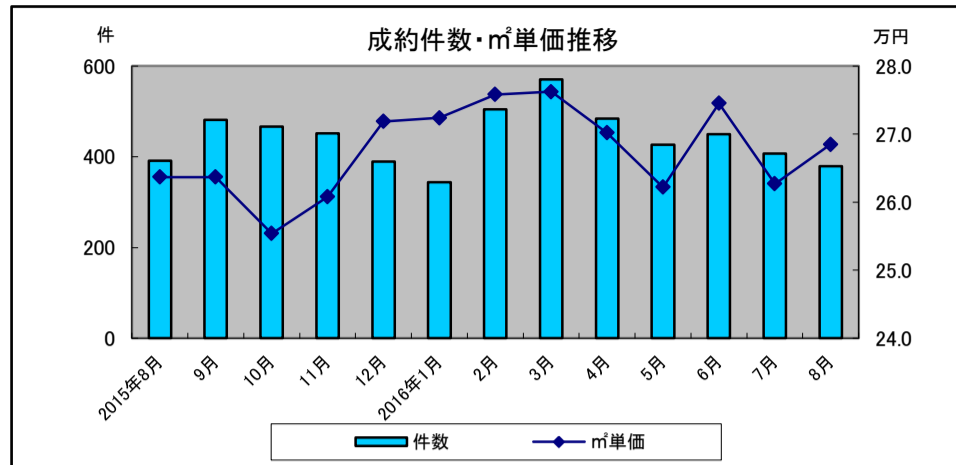
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	232	256	240	258	226	277	276	266	239	258	274	221	241
㎡単価	22.2	22.2	22.3	22.8	22.4	23.2	23.0	22.0	24.1	22.9	23.0	23.2	23.2
平均価格	1,557	1,578	1,581	1,565	1,605	1,663	1,583	1,564	1,717	1,592	1,618	1,729	1,610
平均面積	70.10	71.20	70.85	68.67	71.61	71.64	68.70	71.08	71.26	69.57	70.28	74.39	69.39

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	151	161	160	157	160	171	169	181	159	143	171	187	141
㎡単価	16.7	16.4	17.0	16.9	17.2	18.4	16.1	16.5	17.4	17.9	16.4	16.9	18.0
平均価格	1,189	1,190	1,244	1,165	1,249	1,366	1,151	1,180	1,259	1,249	1,209	1,204	1,267
平均面積	71.29	72.46	73.30	68.86	72.68	74.35	71.48	71.42	72.37	69.57	73.95	71.47	70.24

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	391	481	467	452	389	344	505	571	484	427	450	407	379
前年比	12.0%	5.0%	15.9%	3.2%	▲ 6.0%	▲ 0.9%	9.1%	▲ 4.8%	9.3%	▲ 10.1%	3.0%	▲ 1.5%	▲ 3.1%
㎡単価	26.4	26.4	25.5	26.1	27.2	27.2	27.6	27.6	27.0	26.2	27.5	26.3	26.8
前年比	13.7%	▲ 1.0%	▲ 1.2%	1.4%	5.3%	4.5%	9.0%	6.0%	2.2%	6.6%	4.6%	3.0%	1.8%
平均価格	1,926	1,943	1,853	1,884	1,948	1,997	2,027	1,975	1,953	1,861	1,945	1,860	1,935
前年比	15.4%	1.8%	▲ 2.4%	0.8%	2.1%	2.7%	9.0%	1.5%	1.7%	5.0%	0.4%	0.2%	0.5%
平均面積	73.04	73.68	72.54	72.26	71.66	73.31	73.47	71.50	72.27	70.99	70.84	70.79	72.07
前年比	1.5%	2.8%	▲ 1.2%	▲ 0.6%	▲ 3.0%	▲ 1.7%	▲ 0.1%	▲ 4.2%	▲ 0.5%	▲ 1.5%	▲ 4.0%	▲ 2.8%	▲ 1.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	185	217	200	222	171	173	243	266	219	188	204	194	177
㎡単価	27.6	27.4	25.7	27.2	26.0	28.2	28.6	28.5	29.3	28.0	27.5	27.4	26.7
平均価格	1,955	2,015	1,865	1,924	1,817	2,038	2,100	1,976	2,096	1,933	1,952	1,887	1,903
平均面積	70.90	73.62	72.61	70.74	69.87	72.28	73.33	69.38	71.46	69.05	70.93	68.92	71.31

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	98	107	88	110	86	79	128	140	113	91	106	98	84
㎡単価	35.0	34.8	36.3	36.4	32.4	38.3	36.1	36.1	38.4	36.7	36.1	35.6	35.7
平均価格	2,390	2,576	2,634	2,448	2,212	2,704	2,578	2,331	2,720	2,397	2,526	2,404	2,415
平均面積	68.39	73.93	72.48	67.26	68.23	70.59	71.44	64.57	70.80	65.24	70.02	67.52	67.70

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	87	110	112	112	85	94	115	126	106	97	98	96	93
㎡単価	19.9	20.0	17.3	19.0	19.8	20.1	20.8	21.2	19.8	20.6	18.5	19.3	19.3
平均価格	1,465	1,469	1,262	1,409	1,417	1,479	1,569	1,581	1,430	1,497	1,332	1,359	1,440
平均面積	73.72	73.32	72.71	74.16	71.53	73.70	75.45	74.72	72.16	72.63	71.93	70.34	74.58

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	60	71	70	63	65	45	67	98	74	80	67	61	60
㎡単価	21.5	23.9	22.3	22.1	27.2	22.2	23.6	23.3	20.8	22.2	24.3	21.5	22.3
平均価格	1,720	1,856	1,702	1,699	2,043	1,710	1,839	1,827	1,536	1,700	1,794	1,715	1,644
平均面積	79.95	77.52	76.31	76.86	75.04	76.98	77.79	78.51	73.76	76.67	73.74	79.66	73.87

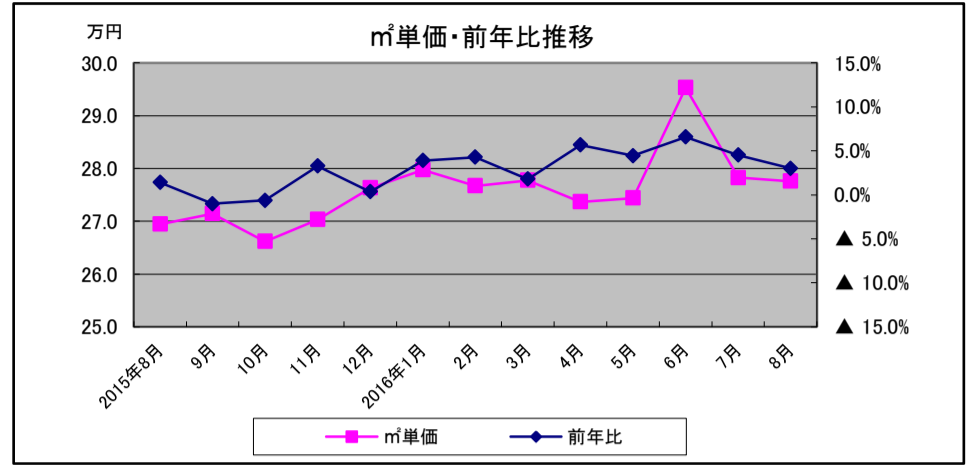
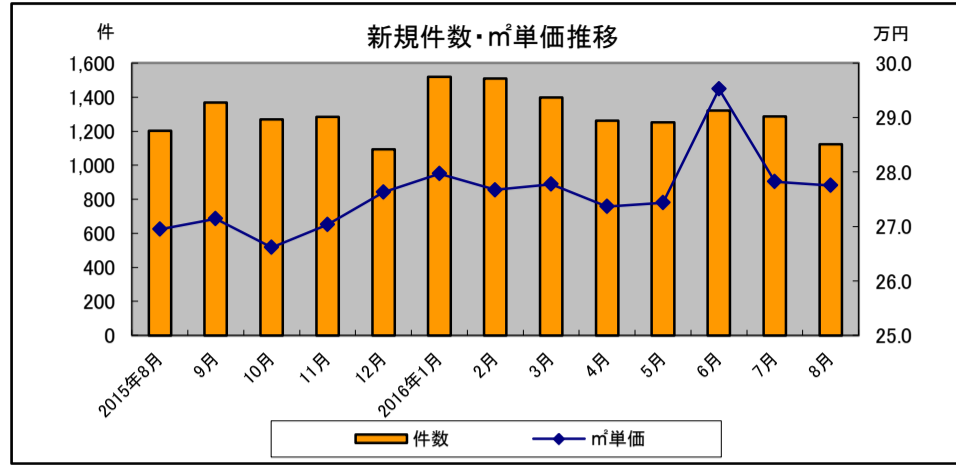
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	99	135	134	109	119	84	140	149	120	98	123	104	100
㎡単価	31.7	30.2	31.6	31.1	31.1	33.4	31.4	33.0	33.2	31.8	33.8	32.1	34.2
平均価格	2,378	2,244	2,307	2,349	2,254	2,536	2,297	2,351	2,495	2,246	2,408	2,322	2,522
平均面積	75.01	74.28	73.05	75.64	72.48	75.83	73.13	71.18	75.04	70.63	71.22	72.43	73.70

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	45	56	62	57	33	42	55	58	67	61	55	47	42
㎡単価	16.1	16.1	15.0	15.8	19.3	15.4	17.8	17.9	15.2	17.6	16.5	14.7	15.8
平均価格	1,106	1,099	1,003	1,055	1,390	1,056	1,241	1,254	1,042	1,234	1,087	944	1,087
平均面積	68.51	68.16	67.03	66.58	72.13	68.57	69.68	70.19	68.64	70.10	66.03	64.14	68.76

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,203	1,369	1,270	1,284	1,094	1,519	1,509	1,397	1,262	1,252	1,321	1,286	1,124
前年比	4.5%	12.1%	2.3%	11.3%	▲1.7%	26.9%	17.2%	▲0.1%	▲2.1%	▲4.7%	6.0%	2.9%	▲6.6%
㎡単価	26.9	27.1	26.6	27.0	27.6	28.0	27.7	27.8	27.4	27.4	29.5	27.8	27.8
前年比	1.4%	▲1.0%	▲0.6%	3.3%	0.4%	3.9%	4.3%	1.8%	5.7%	4.4%	6.6%	4.5%	3.0%
平均価格	1,949	1,957	1,914	1,948	2,020	1,973	2,012	1,988	1,956	1,950	2,120	2,023	2,002
前年比	0.1%	▲4.3%	▲4.3%	0.2%	▲3.8%	▲0.4%	2.5%	▲1.4%	3.4%	2.9%	3.1%	3.8%	2.7%
平均面積	72.35	72.12	71.90	72.05	73.11	70.55	72.71	71.56	71.48	71.08	71.79	72.70	72.13
前年比	▲1.2%	▲3.3%	▲3.7%	▲3.0%	▲4.1%	▲4.1%	▲1.7%	▲3.2%	▲2.2%	▲1.5%	▲3.3%	▲0.7%	▲0.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	520	629	592	614	471	752	714	644	611	563	651	634	532
㎡単価	28.3	28.1	28.0	28.4	29.8	29.5	29.5	30.2	28.7	28.4	31.8	28.6	28.4
平均価格	1,984	1,901	1,942	1,948	2,104	1,978	2,086	2,087	1,945	1,940	2,204	2,006	1,916
平均面積	70.19	67.61	69.44	68.67	70.50	67.12	70.81	69.13	67.76	68.30	69.35	70.02	67.55

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	261	315	298	298	235	377	355	344	298	290	334	307	270
㎡単価	36.3	35.9	36.5	37.8	39.8	39.3	38.9	40.9	37.8	38.2	43.0	38.6	38.8
平均価格	2,528	2,445	2,496	2,514	2,791	2,562	2,693	2,676	2,464	2,447	2,908	2,608	2,474
平均面積	69.71	68.10	68.44	66.42	70.05	65.16	69.24	65.43	65.19	64.03	67.59	67.54	63.70

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	259	314	294	316	236	375	359	300	313	273	317	327	262
㎡単価	20.3	20.2	19.6	20.0	20.0	20.1	20.5	19.2	20.7	19.2	20.6	19.9	18.7
平均価格	1,435	1,354	1,381	1,416	1,419	1,391	1,485	1,411	1,450	1,401	1,463	1,440	1,341
平均面積	70.68	67.12	70.44	70.80	70.95	69.08	72.37	73.37	70.22	72.83	71.20	72.36	71.52

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	175	210	194	185	193	190	230	223	177	180	176	172	177
㎡単価	23.1	23.6	23.4	23.5	23.2	23.5	24.2	22.2	22.7	24.0	23.2	23.7	24.2
平均価格	1,811	1,892	1,779	1,862	1,856	1,865	1,904	1,782	1,794	1,947	1,847	1,885	1,961
平均面積	78.35	80.04	76.09	79.25	80.05	79.42	78.62	80.23	79.09	81.27	79.71	79.61	80.99

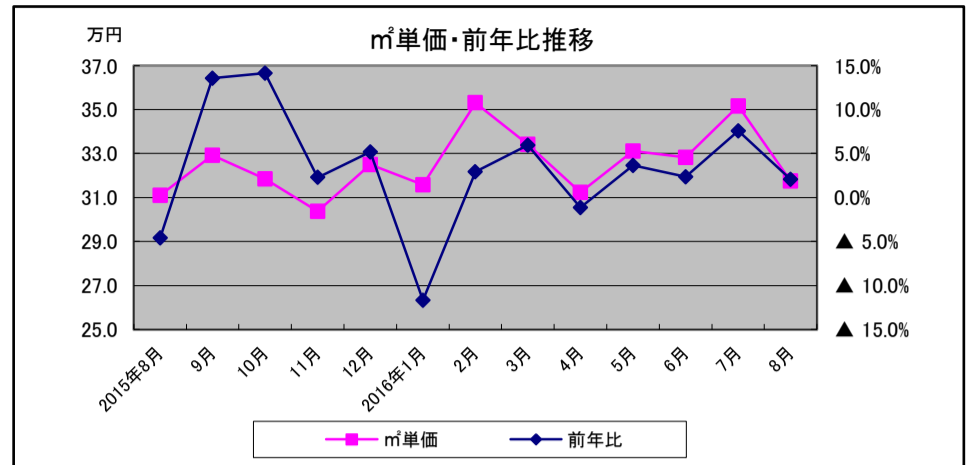
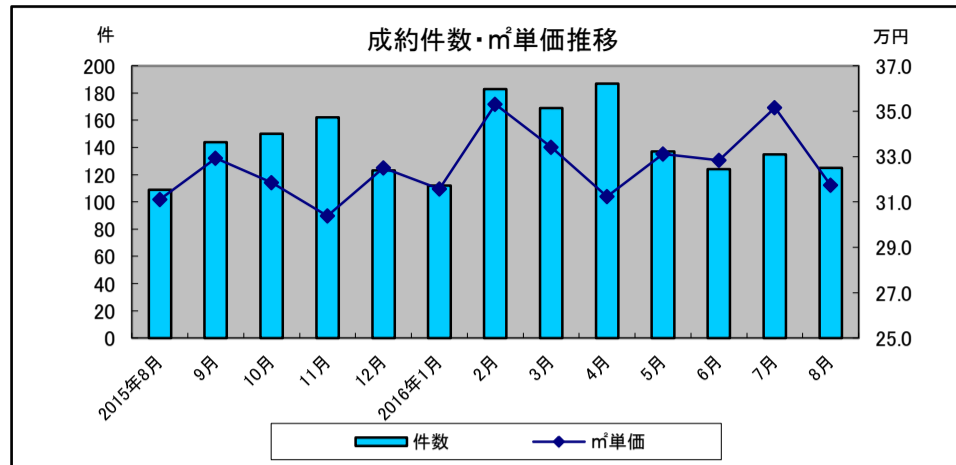
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	367	376	340	342	301	394	366	346	317	345	338	336	305
㎡単価	31.0	31.9	30.3	31.1	31.7	32.3	31.8	33.0	32.7	32.8	34.2	32.6	33.1
平均価格	2,315	2,435	2,293	2,325	2,389	2,399	2,384	2,382	2,504	2,366	2,546	2,464	2,535
平均面積	74.64	76.23	75.80	74.78	75.35	74.21	74.91	72.23	76.65	72.19	74.51	75.61	76.57

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	135	150	141	142	124	176	192	179	153	160	147	142	108
㎡単価	15.6	15.8	16.0	16.3	16.2	16.9	17.4	16.9	16.2	16.7	17.2	17.9	14.8
平均価格	1,048	1,099	1,076	1,154	1,089	1,136	1,197	1,156	1,087	1,120	1,160	1,245	1,008
平均面積	67.16	69.50	67.12	70.65	67.03	67.07	68.72	68.56	66.99	66.99	67.43	69.69	67.88

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	109	144	150	162	123	112	183	169	187	137	124	135	125
前年比	0.9%	5.9%	13.6%	14.9%	▲ 14.6%	0.0%	7.0%	▲ 12.4%	29.9%	▲ 3.5%	▲ 27.5%	▲ 7.5%	14.7%
㎡単価	31.1	32.9	31.8	30.4	32.5	31.6	35.3	33.4	31.2	33.1	32.8	35.2	31.7
前年比	▲ 4.6%	13.6%	14.1%	2.3%	5.2%	▲ 11.7%	2.9%	5.9%	▲ 1.2%	3.7%	2.3%	7.6%	2.1%
平均価格	1,943	2,097	2,054	1,854	2,095	2,008	2,272	2,009	1,951	2,065	1,997	2,168	1,960
前年比	▲ 6.2%	20.9%	11.9%	3.4%	7.1%	▲ 7.1%	7.1%	2.3%	▲ 2.2%	2.8%	1.0%	3.6%	0.9%
平均面積	62.46	63.68	64.50	61.04	64.48	63.60	64.35	60.12	62.45	62.35	60.85	61.67	61.74
前年比	▲ 1.7%	6.4%	▲ 1.9%	1.1%	1.9%	5.1%	4.0%	▲ 3.4%	▲ 1.1%	▲ 0.9%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	▲ 1.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	92	121	118	127	101	84	148	136	151	111	100	112	107
㎡単価	33.2	35.3	35.9	34.3	34.6	35.9	39.1	36.6	34.4	36.3	35.9	38.6	33.6
平均価格	2,020	2,201	2,295	1,975	2,164	2,241	2,466	2,106	2,058	2,196	2,119	2,339	1,995
平均面積	60.76	62.27	63.95	57.62	62.54	62.48	63.05	57.54	59.85	60.50	58.99	60.51	59.41

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	38	61	53	68	45	40	73	70	67	53	47	60	54
㎡単価	47.4	46.2	51.8	44.1	46.3	47.1	50.9	49.1	48.6	49.4	50.7	49.2	44.3
平均価格	2,770	2,710	3,232	2,448	2,522	2,761	3,183	2,513	2,596	2,942	2,750	2,813	2,317
平均面積	58.41	58.61	62.35	55.56	54.52	58.57	62.59	51.23	53.39	59.52	54.23	57.23	52.28

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	54	60	65	59	56	44	75	66	84	58	53	52	53
㎡単価	23.9	25.5	23.5	23.8	27.2	26.8	27.8	26.1	25.1	24.7	24.7	27.9	25.0
平均価格	1,492	1,683	1,531	1,429	1,877	1,769	1,768	1,674	1,629	1,515	1,560	1,791	1,666
平均面積	62.41	65.99	65.25	60.00	68.98	66.04	63.51	64.23	65.00	61.41	63.20	64.31	66.68

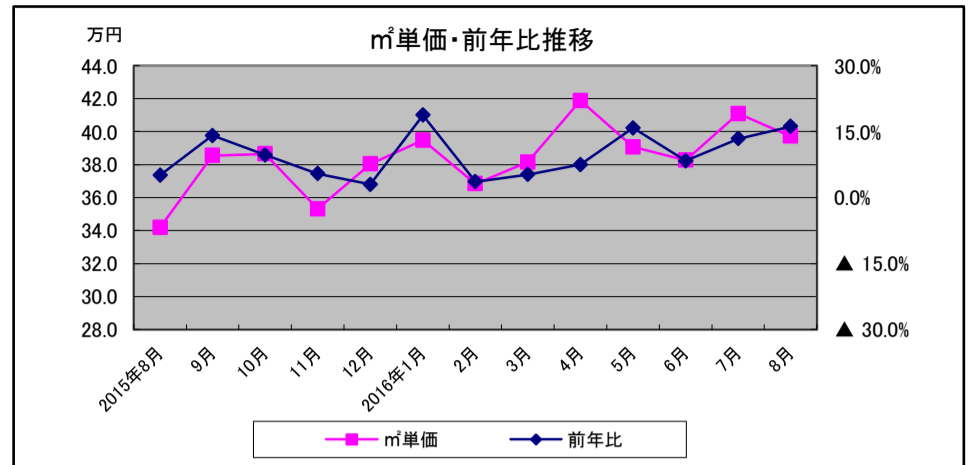
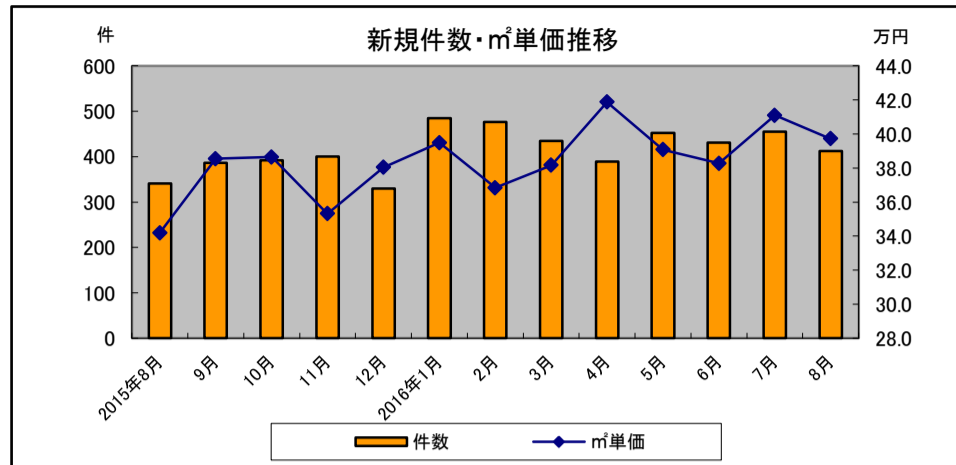
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	17	21	32	35	22	28	34	33	35	25	23	22	18
㎡単価	21.3	21.8	17.5	19.3	24.2	19.6	21.0	22.7	20.6	21.8	22.0	19.8	23.2
平均価格	1,526	1,539	1,165	1,417	1,777	1,309	1,473	1,608	1,496	1,541	1,503	1,308	1,752
平均面積	71.68	70.75	66.56	73.44	73.42	66.96	70.06	70.75	72.77	70.71	68.44	66.23	75.54

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	0	2	0	0	0	0	1	0	1	1	1	1	0
㎡単価		22.4					12.0		18.5	10.4	15.9	22.0	
平均価格		1,680					750		1,730	600	1,150	2,000	
平均面積		75.15					62.70		93.50	57.70	72.20	90.90	

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	341	386	392	400	330	485	476	435	389	452	431	455	412
前年比	▲ 6.3%	8.7%	▲ 0.3%	27.0%	12.2%	20.9%	37.2%	14.5%	7.8%	25.9%	21.8%	14.0%	20.8%
㎡単価	34.2	38.5	38.7	35.3	38.0	39.5	36.8	38.2	41.9	39.1	38.3	41.1	39.7
前年比	5.1%	14.1%	9.7%	5.4%	3.0%	18.8%	3.6%	5.3%	7.5%	15.8%	8.4%	13.4%	16.2%
平均価格	2,031	2,391	2,232	2,131	2,272	2,189	2,127	2,262	2,253	2,144	2,154	2,303	2,225
前年比	3.7%	15.1%	9.7%	5.1%	1.4%	14.7%	0.1%	1.9%	▲ 2.1%	10.4%	6.8%	10.7%	9.5%
平均面積	59.41	62.01	57.73	60.35	59.72	55.43	57.72	59.27	53.81	54.86	56.28	56.04	56.01
前年比	▲ 1.4%	0.8%	▲ 0.0%	▲ 0.3%	▲ 1.6%	▲ 3.4%	▲ 3.4%	▲ 3.2%	▲ 8.9%	▲ 4.7%	▲ 1.4%	▲ 2.3%	▲ 5.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	270	320	324	312	280	410	396	362	338	377	378	388	351
㎡単価	38.6	42.8	43.3	40.4	41.9	43.0	40.2	41.4	45.7	43.8	41.8	45.3	44.2
平均価格	2,179	2,579	2,398	2,322	2,419	2,260	2,193	2,327	2,351	2,268	2,253	2,400	2,357
平均面積	56.41	60.18	55.42	57.46	57.76	52.49	54.59	56.19	51.42	51.75	53.95	53.01	53.39

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	129	155	183	159	151	225	233	193	218	213	225	234	223
㎡単価	55.2	59.5	59.1	55.3	55.6	56.3	52.5	58.6	56.6	59.2	53.4	58.6	54.4
平均価格	2,811	3,571	2,890	2,960	3,061	2,846	2,558	3,034	2,730	2,880	2,727	2,922	2,715
平均面積	50.97	59.98	48.89	53.53	55.04	50.57	48.68	51.82	48.20	48.61	51.12	49.89	49.93

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	141	165	141	153	129	185	163	169	120	164	153	154	128
㎡単価	26.1	27.3	27.6	27.0	27.3	28.2	26.5	24.8	29.0	26.4	26.8	27.8	29.2
平均価格	1,600	1,647	1,760	1,660	1,667	1,546	1,671	1,520	1,662	1,473	1,556	1,608	1,733
平均面積	61.40	60.37	63.89	61.56	60.96	54.83	63.03	61.18	57.27	55.84	58.11	57.74	59.42

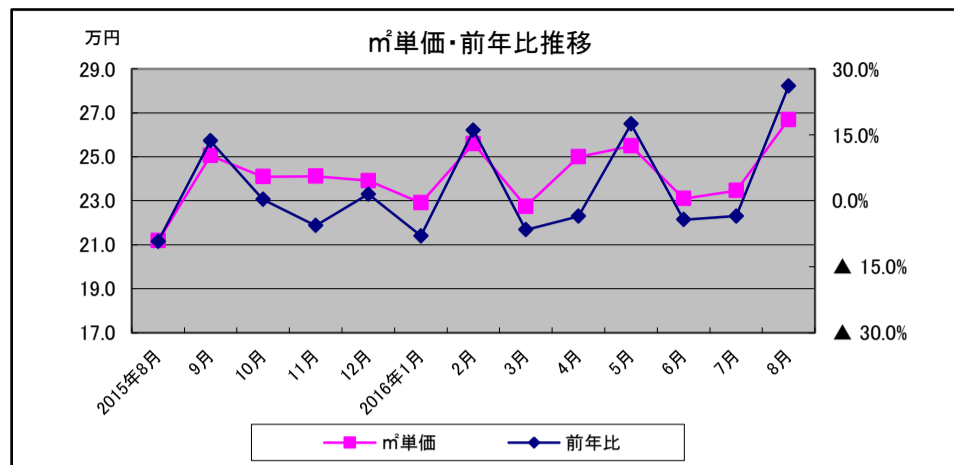
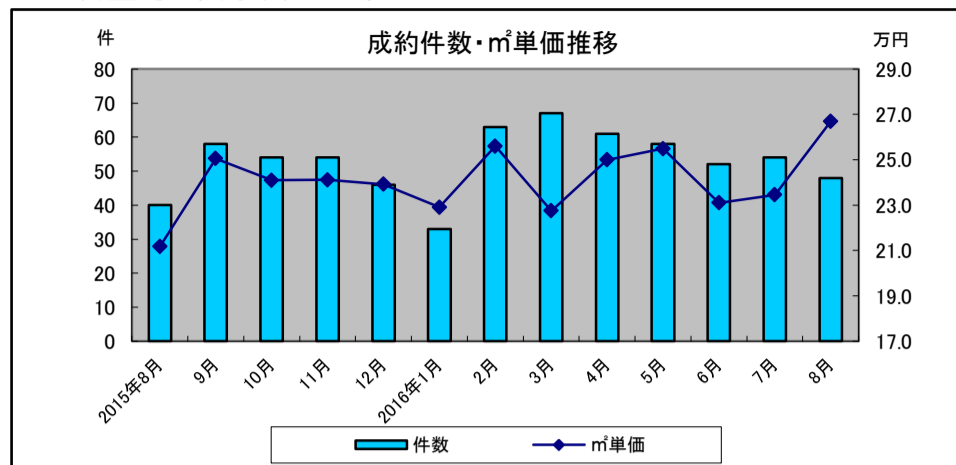
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	70	65	65	81	50	71	76	69	49	72	52	65	58
㎡単価	20.8	20.8	21.0	21.2	20.5	25.8	25.0	26.1	23.2	21.7	20.3	24.1	20.5
平均価格	1,477	1,455	1,453	1,481	1,449	1,856	1,835	1,954	1,626	1,529	1,468	1,765	1,467
平均面積	70.86	70.07	69.20	69.88	70.70	72.00	73.47	74.77	70.09	70.32	72.48	73.37	71.40

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1	1	3	7	0	4	4	4	2	3	1	2	3
㎡単価	15.1	24.1	18.5	14.7		13.3	16.3	23.1	20.2	17.2	2.1	11.7	22.0
平均価格	980	2,980	1,103	1,151		828	1,123	1,618	1,165	1,277	198	955	1,437
平均面積	65.00	123.90	59.67	78.49		62.18	68.80	70.10	57.75	74.33	93.30	81.70	65.37

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	40	58	54	54	46	33	63	67	61	58	52	54	48
前年比	▲ 4.8%	16.0%	20.0%	14.9%	▲ 2.1%	▲ 5.7%	▲ 4.5%	6.3%	10.9%	3.6%	▲ 18.8%	10.2%	20.0%
㎡単価	21.2	25.1	24.1	24.1	23.9	22.9	25.6	22.7	25.0	25.5	23.1	23.5	26.7
前年比	▲ 9.2%	13.6%	0.3%	▲ 5.6%	1.5%	▲ 8.0%	16.0%	▲ 6.6%	▲ 3.6%	▲ 17.4%	▲ 4.3%	▲ 3.5%	26.0%
平均価格	1,498	1,856	1,803	1,692	1,705	1,630	1,915	1,679	1,813	1,810	1,667	1,669	2,015
前年比	▲ 12.3%	21.5%	▲ 2.4%	▲ 11.2%	▲ 1.3%	▲ 7.3%	18.3%	▲ 5.6%	▲ 2.4%	20.9%	▲ 5.4%	▲ 8.2%	34.5%
平均面積	70.74	74.10	74.81	70.14	71.28	71.14	74.81	73.80	72.56	70.99	72.17	71.14	75.49
前年比	▲ 3.4%	6.9%	▲ 2.6%	▲ 6.0%	▲ 2.8%	0.8%	2.0%	1.1%	1.2%	2.9%	▲ 1.1%	▲ 4.9%	6.7%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

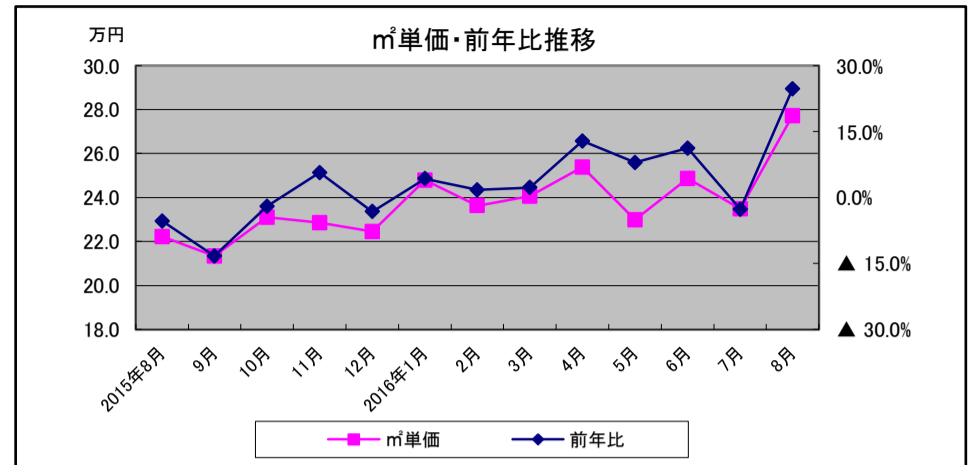
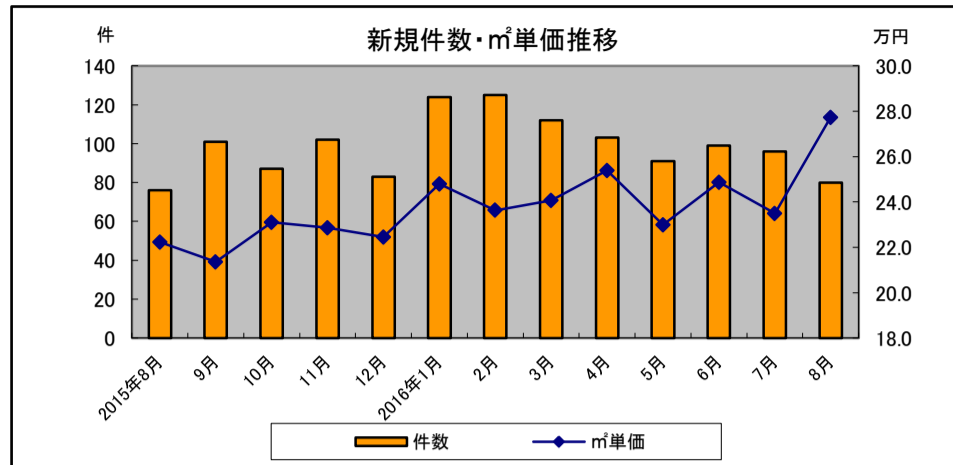
【大津市】

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	20	36	25	29	28	11	35	38	34	29	27	30	27
㎡単価	20.6	25.6	25.4	26.4	22.9	20.9	27.1	22.3	23.2	24.8	23.8	23.9	26.1
平均価格	1,471	1,829	1,937	2,003	1,557	1,490	2,022	1,622	1,701	1,833	1,730	1,760	1,974
平均面積	71.52	71.52	76.42	75.87	67.94	71.38	74.48	72.68	73.16	73.80	72.74	73.50	75.56

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	20	22	29	25	18	22	28	29	27	29	25	24	21
㎡単価	21.8	24.3	23.0	20.9	25.3	23.9	23.7	23.3	27.2	26.2	22.3	22.8	27.4
平均価格	1,525	1,901	1,686	1,330	1,934	1,700	1,781	1,753	1,955	1,786	1,599	1,555	2,067
平均面積	69.96	78.32	73.41	63.50	76.47	71.02	75.23	75.27	71.80	68.18	71.54	68.19	75.40

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	76	101	87	102	83	124	125	112	103	91	99	96	80
前年比	▲ 3.8%	▲ 3.8%	▲ 23.7%	4.1%	2.5%	9.7%	19.0%	▲ 3.4%	▲ 7.2%	▲ 11.7%	▲ 4.8%	4.3%	5.3%
㎡単価	22.2	21.3	23.1	22.9	22.4	24.8	23.6	24.1	25.4	23.0	24.9	23.5	27.7
前年比	▲ 5.4%	▲ 13.3%	▲ 2.0%	5.6%	▲ 3.2%	4.3%	1.8%	2.3%	12.9%	8.0%	11.2%	▲ 2.7%	24.7%
平均価格	1,636	1,575	1,650	1,693	1,644	1,829	1,732	1,685	1,832	1,584	1,843	1,731	2,034
前年比	▲ 4.8%	▲ 15.7%	▲ 8.0%	11.5%	▲ 4.7%	3.3%	4.8%	▲ 1.7%	15.8%	6.0%	14.1%	▲ 2.1%	24.4%
平均面積	73.58	73.76	71.43	74.05	73.23	73.80	73.28	70.02	72.17	68.89	74.11	73.66	73.36
前年比	0.6%	▲ 2.7%	▲ 6.1%	5.6%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	3.0%	▲ 3.9%	2.6%	▲ 1.8%	2.6%	0.6%	▲ 0.3%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

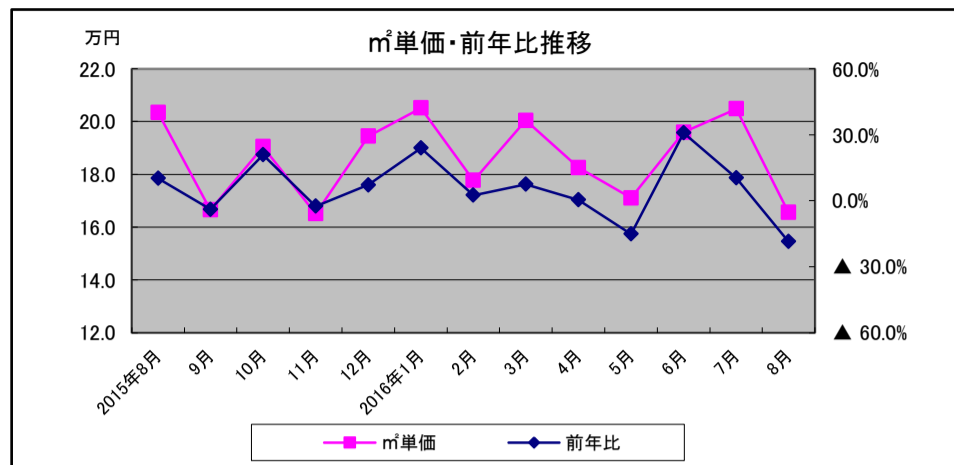
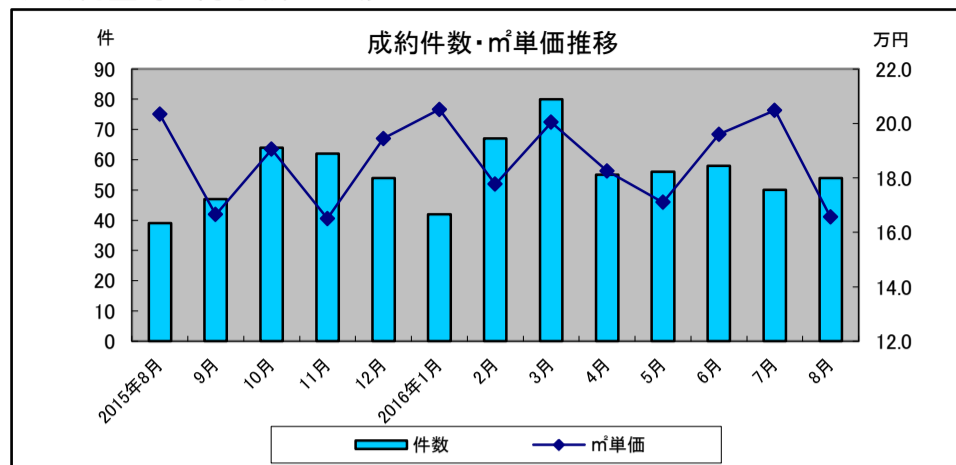
【大津市】

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	41	66	59	61	51	83	81	61	67	55	59	52	50
㎡単価	24.5	21.5	24.8	22.3	21.5	24.6	24.5	21.4	25.3	23.5	24.9	21.3	25.4
平均価格	1,863	1,566	1,773	1,646	1,586	1,859	1,800	1,481	1,856	1,607	1,882	1,649	1,856
平均面積	76.17	72.98	71.36	73.80	73.66	75.59	73.35	69.24	73.21	68.43	75.57	77.34	73.12

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	35	35	28	41	32	41	44	51	36	36	40	44	30
㎡単価	19.4	21.1	19.4	23.7	23.9	25.2	22.0	27.2	25.4	22.2	24.8	26.4	31.6
平均価格	1,370	1,591	1,391	1,763	1,735	1,769	1,606	1,929	1,787	1,548	1,784	1,827	2,331
平均面積	70.54	75.24	71.57	74.42	72.55	70.17	73.14	70.95	70.23	69.60	71.96	69.32	73.75

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	39	47	64	62	54	42	67	80	55	56	58	50	54
前年比	▲ 27.8%	▲ 28.8%	0.0%	17.0%	▲ 14.3%	▲ 16.0%	▲ 19.3%	21.2%	▲ 21.4%	▲ 18.8%	▲ 14.7%	2.0%	38.5%
㎡単価	20.3	16.6	19.0	16.5	19.4	20.5	17.8	20.0	18.3	17.1	19.6	20.5	16.6
前年比	10.2%	▲ 3.9%	20.8%	▲ 2.5%	7.2%	24.0%	2.5%	7.4%	0.4%	▲ 15.2%	30.9%	10.3%	▲ 18.6%
平均価格	1,426	1,236	1,396	1,157	1,451	1,499	1,304	1,436	1,346	1,294	1,450	1,524	1,212
前年比	5.8%	▲ 2.5%	25.5%	▲ 1.7%	9.4%	27.4%	7.9%	6.3%	1.1%	▲ 11.5%	30.7%	11.5%	▲ 15.0%
平均面積	70.11	74.21	73.32	70.11	74.62	73.09	73.43	71.64	73.76	75.65	74.01	74.40	73.19
前年比	▲ 4.0%	1.5%	3.9%	0.8%	2.1%	2.7%	5.3%	▲ 1.0%	0.7%	4.3%	▲ 0.1%	1.1%	4.4%

●成約登録(奈良県ブロック別)

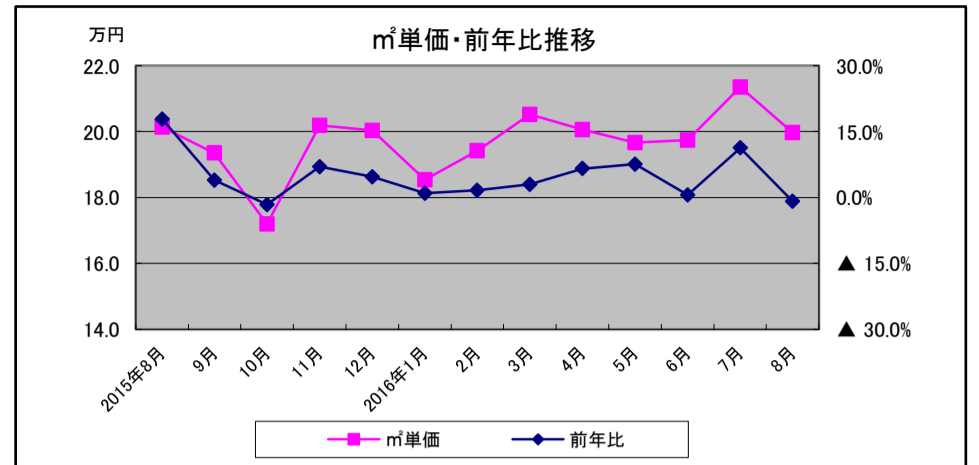
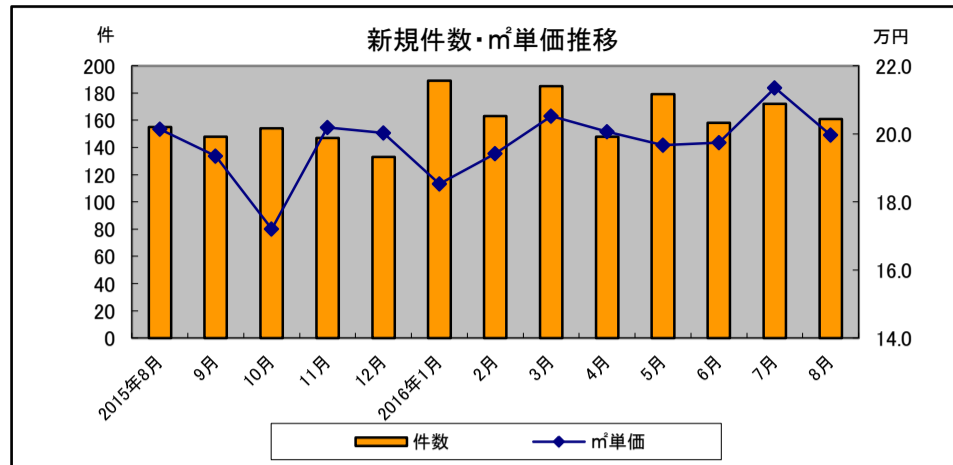
【奈良市・生駒市】

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	24	33	40	37	27	24	44	50	31	38	36	33	35
㎡単価	20.4	15.6	22.6	18.9	23.2	23.6	18.2	22.3	18.6	18.2	18.7	21.8	18.3
平均価格	1,398	1,159	1,680	1,329	1,762	1,763	1,365	1,620	1,354	1,398	1,423	1,622	1,347
平均面積	68.45	74.09	74.25	70.14	75.98	74.68	74.85	72.48	72.76	76.69	76.05	74.27	73.67

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	15	14	24	25	27	18	23	30	24	18	22	17	19
㎡単価	20.2	19.0	12.9	12.9	15.6	16.2	16.8	16.1	17.8	14.6	21.1	17.9	13.3
平均価格	1,471	1,416	924	902	1,140	1,148	1,187	1,130	1,336	1,074	1,495	1,332	962
平均面積	72.76	74.49	71.78	70.08	73.25	70.97	70.71	70.24	75.06	73.45	70.67	74.64	72.31

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	155	148	154	147	133	189	163	185	148	179	158	172	161
前年比	23.0%	▲ 4.5%	8.5%	▲ 5.8%	9.9%	22.7%	6.5%	31.2%	▲ 16.9%	4.7%	27.4%	16.2%	3.9%
㎡単価	20.1	19.4	17.2	20.2	20.0	18.5	19.4	20.5	20.1	19.7	19.7	21.3	20.0
前年比	17.9%	4.0%	▲ 1.6%	7.0%	4.7%	1.0%	1.6%	3.0%	6.6%	7.6%	0.6%	11.3%	▲ 0.9%
平均価格	1,484	1,404	1,244	1,495	1,424	1,366	1,423	1,550	1,489	1,444	1,459	1,590	1,437
前年比	24.9%	2.9%	▲ 2.8%	12.4%	3.4%	0.4%	2.2%	6.2%	9.2%	7.1%	2.4%	10.7%	▲ 3.1%
平均面積	73.68	72.58	72.31	74.06	71.08	73.68	73.27	75.53	74.20	73.45	73.88	74.50	71.99
前年比	6.0%	▲ 1.1%	▲ 1.2%	5.1%	▲ 1.2%	▲ 0.6%	0.5%	3.2%	2.5%	▲ 0.5%	1.8%	▲ 0.5%	▲ 2.3%

●新規登録（奈良県ブロック別）

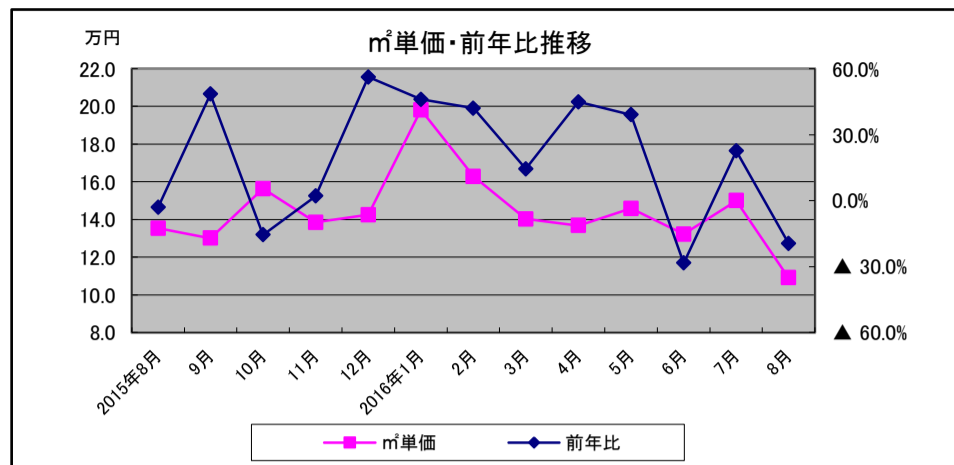
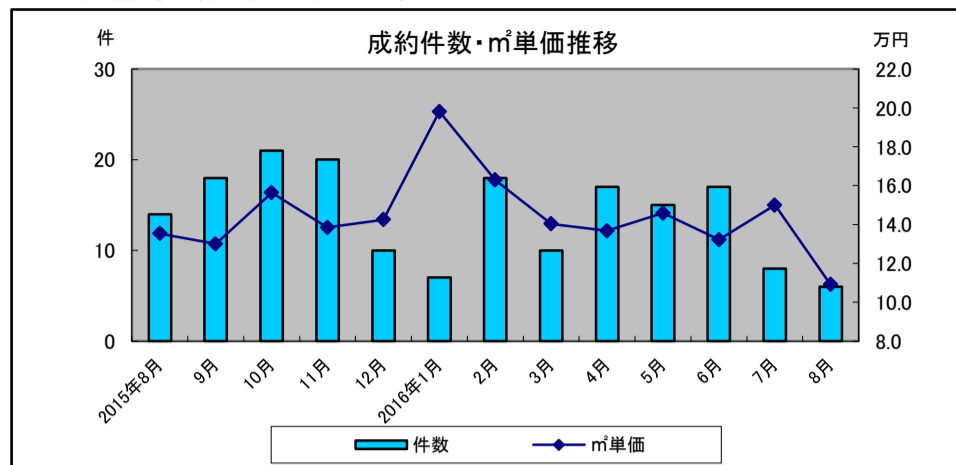
【奈良市・生駒市】

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	88	93	95	86	87	120	98	121	100	105	98	123	112
㎡単価	22.3	22.1	18.2	22.2	22.3	20.2	22.0	22.0	21.7	22.5	21.0	22.9	21.7
平均価格	1,672	1,623	1,324	1,682	1,579	1,515	1,675	1,719	1,624	1,730	1,582	1,720	1,583
平均面積	75.10	73.43	72.69	75.90	70.94	75.10	76.11	78.21	74.88	77.03	75.26	75.13	72.87

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	67	55	59	61	46	69	65	64	48	74	60	49	49
㎡単価	17.2	14.5	15.6	17.2	15.8	15.5	15.1	17.5	16.6	15.2	17.5	17.3	15.8
平均価格	1,236	1,034	1,115	1,232	1,130	1,105	1,044	1,231	1,206	1,039	1,257	1,265	1,105
平均面積	71.81	71.13	71.69	71.47	71.35	71.20	68.99	70.46	72.79	68.37	71.62	72.94	70.00

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	14	18	21	20	10	7	18	10	17	15	17	8	6
前年比	▲ 17.6%	63.6%	61.5%	900.0%	11.1%	▲ 22.2%	28.6%	▲ 37.5%	112.5%	114.3%	183.3%	▲ 60.0%	▲ 57.1%
㎡単価	13.5	13.0	15.6	13.9	14.2	19.8	16.3	14.0	13.7	14.6	13.2	15.0	10.9
前年比	▲ 2.9%	48.4%	▲ 15.5%	2.1%	56.2%	46.1%	42.1%	14.4%	44.9%	39.1%	▲ 28.3%	22.6%	▲ 19.4%
平均価格	858	788	981	868	896	1,383	1,064	1,033	885	893	868	890	753
前年比	▲ 3.7%	49.3%	▲ 18.8%	▲ 18.9%	57.8%	53.8%	38.5%	24.9%	56.9%	42.0%	▲ 29.2%	17.8%	▲ 12.3%
平均面積	63.41	60.55	62.75	62.67	62.87	69.80	65.36	73.61	64.67	61.18	65.63	59.35	69.02
前年比	▲ 0.8%	0.6%	▲ 3.9%	▲ 20.5%	1.0%	5.3%	▲ 2.5%	9.2%	8.3%	2.1%	▲ 1.2%	▲ 3.9%	8.8%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

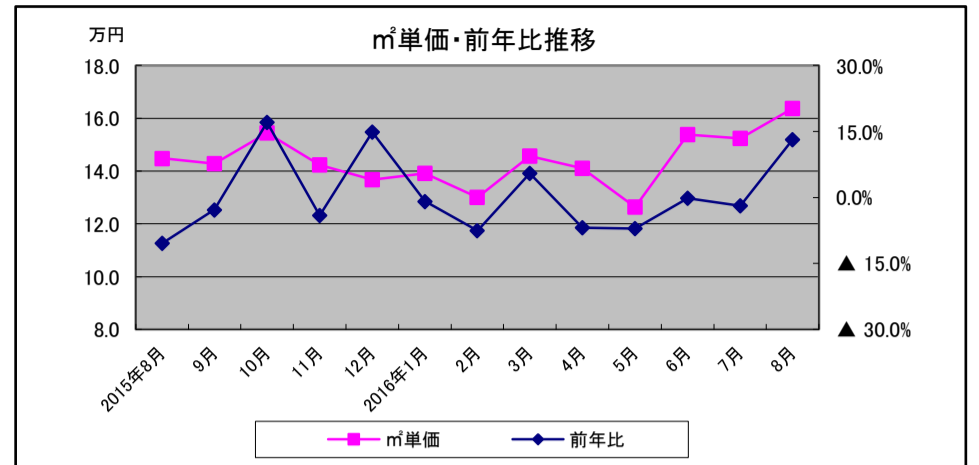
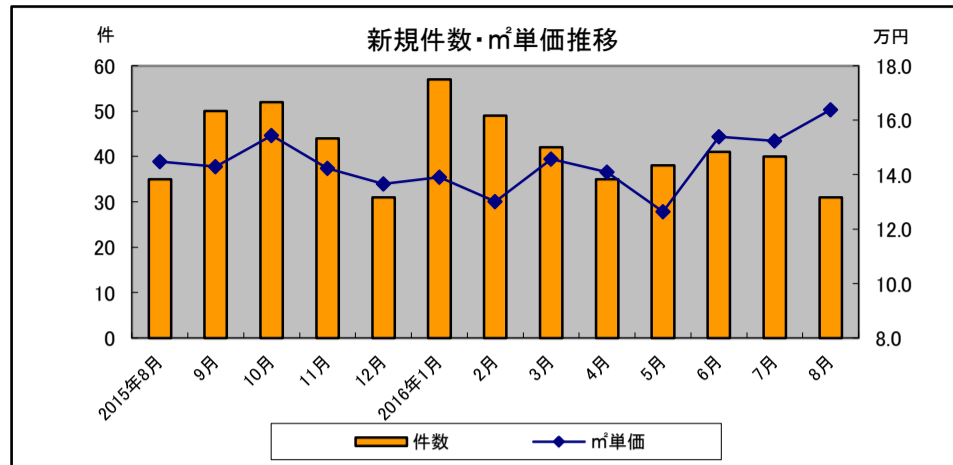
【和歌山市】

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	9	13	16	13	7	6	12	6	11	10	11	7	2
㎡単価	17.1	15.7	17.6	17.5	16.2	21.5	20.2	17.3	17.0	18.0	16.0	16.0	16.3
平均価格	1,079	922	1,090	1,114	979	1,525	1,373	1,316	1,119	1,138	1,097	949	1,105
平均面積	63.21	58.85	61.98	63.72	60.30	70.93	68.01	76.17	65.65	63.30	68.39	59.33	67.65

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	5	5	5	7	3	1	6	4	6	5	6	1	4
㎡単価	7.2	6.7	9.7	6.8	10.2	8.4	7.4	8.7	7.2	7.1	7.4	8.1	8.3
平均価格	462	437	634	411	703	530	447	608	455	402	447	480	577
平均面積	63.76	64.96	65.20	60.73	68.87	63.00	60.05	69.78	62.88	56.94	60.57	59.50	69.70

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	35	50	52	44	31	57	49	42	35	38	41	40	31
前年比	9.4%	8.7%	52.9%	33.3%	14.8%	35.7%	25.6%	5.0%	▲ 38.6%	▲ 26.9%	▲ 6.8%	▲ 23.1%	▲ 11.4%
㎡単価	14.5	14.3	15.4	14.2	13.7	13.9	13.0	14.6	14.1	12.6	15.4	15.2	16.4
前年比	▲ 10.4%	▲ 2.8%	17.0%	▲ 4.1%	14.9%	▲ 0.9%	▲ 7.5%	5.5%	▲ 6.9%	▲ 7.0%	▲ 0.2%	▲ 1.9%	13.1%
平均価格	925	894	994	925	845	891	819	949	865	778	960	1,024	1,007
前年比	▲ 13.1%	▲ 6.8%	23.6%	1.2%	14.9%	▲ 1.0%	▲ 11.0%	8.7%	▲ 9.3%	▲ 5.9%	▲ 4.9%	2.0%	8.9%
平均面積	63.87	62.57	64.35	65.00	61.82	64.03	62.93	65.12	61.35	61.57	62.39	67.21	61.52
前年比	▲ 3.0%	▲ 4.1%	5.6%	5.5%	▲ 0.0%	▲ 0.1%	▲ 3.8%	3.0%	▲ 2.6%	1.3%	▲ 4.8%	3.9%	▲ 3.7%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

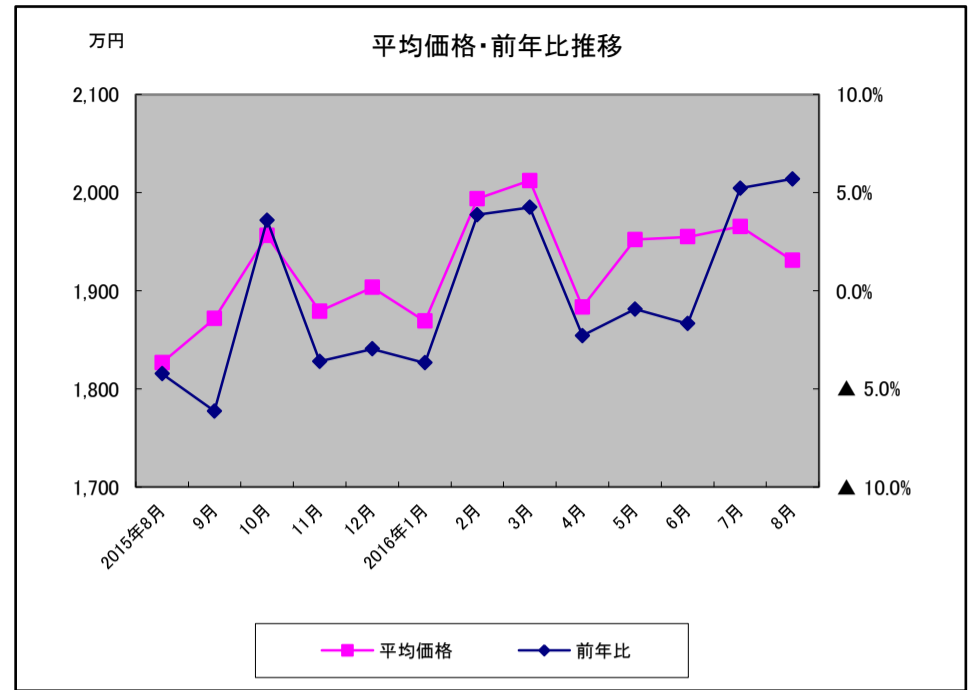
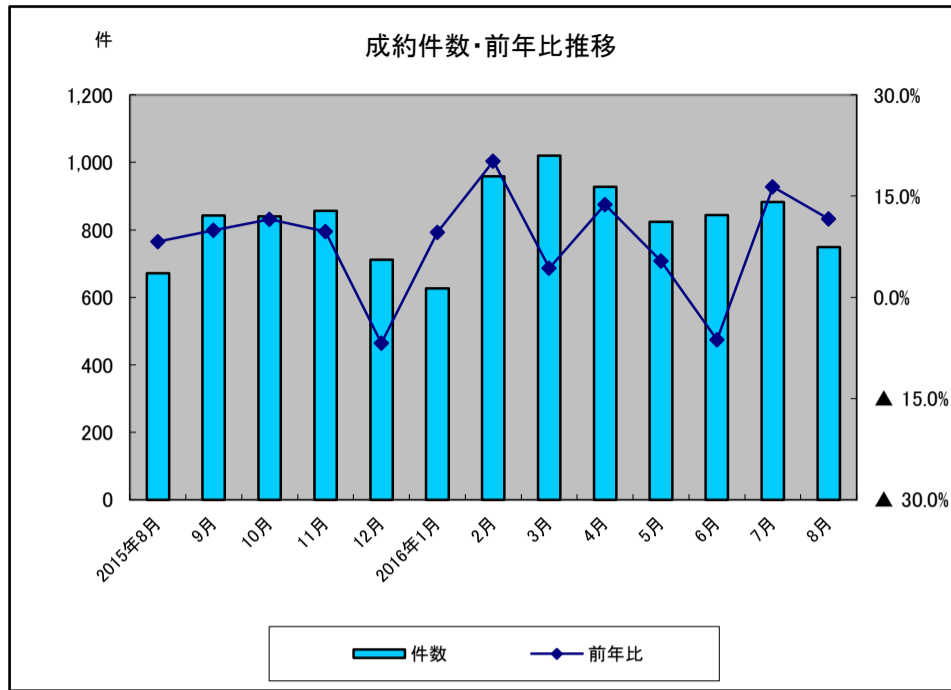
【和歌山市】

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	18	33	33	26	21	38	32	33	23	22	31	26	22
㎡単価	21.0	17.1	19.0	19.2	15.5	16.9	15.7	16.2	17.1	15.2	17.3	17.9	19.6
平均価格	1,368	1,064	1,260	1,226	977	1,083	1,008	1,042	1,101	989	1,095	1,160	1,235
平均面積	64.99	62.06	66.52	63.71	63.18	64.02	63.99	64.19	64.19	64.99	63.41	64.86	62.92

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	17	17	19	18	10	19	17	9	12	16	10	14	9
㎡単価	7.3	8.9	8.7	7.3	9.6	7.9	7.6	8.9	7.4	8.6	9.1	10.8	7.8
平均価格	456	564	530	491	567	507	463	608	413	488	541	772	452
平均面積	62.68	63.56	60.58	66.88	58.96	64.06	60.94	68.56	55.90	56.86	59.21	71.58	58.08

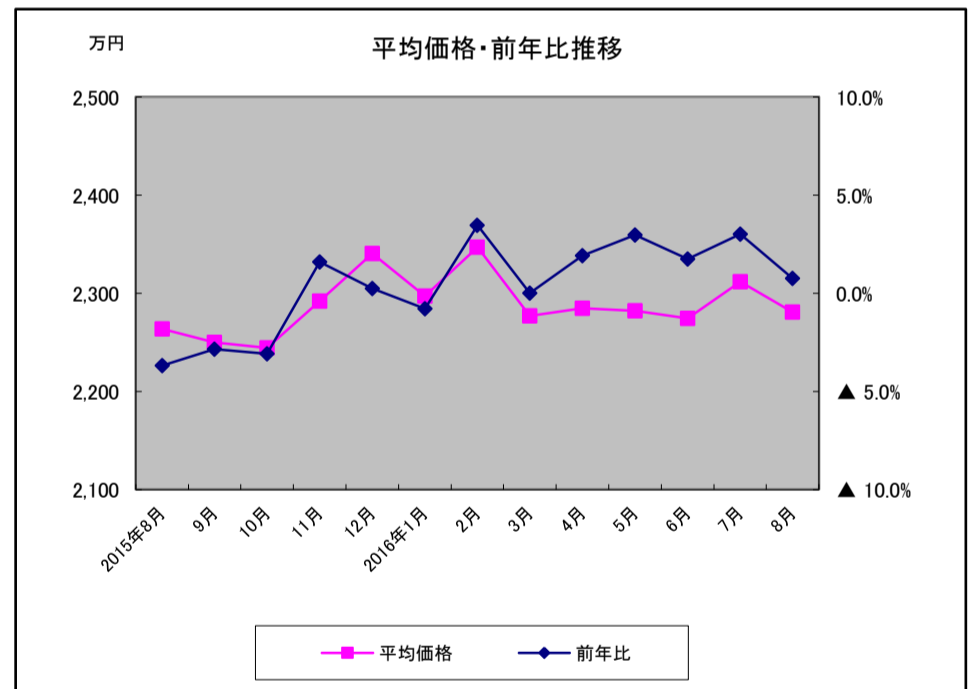
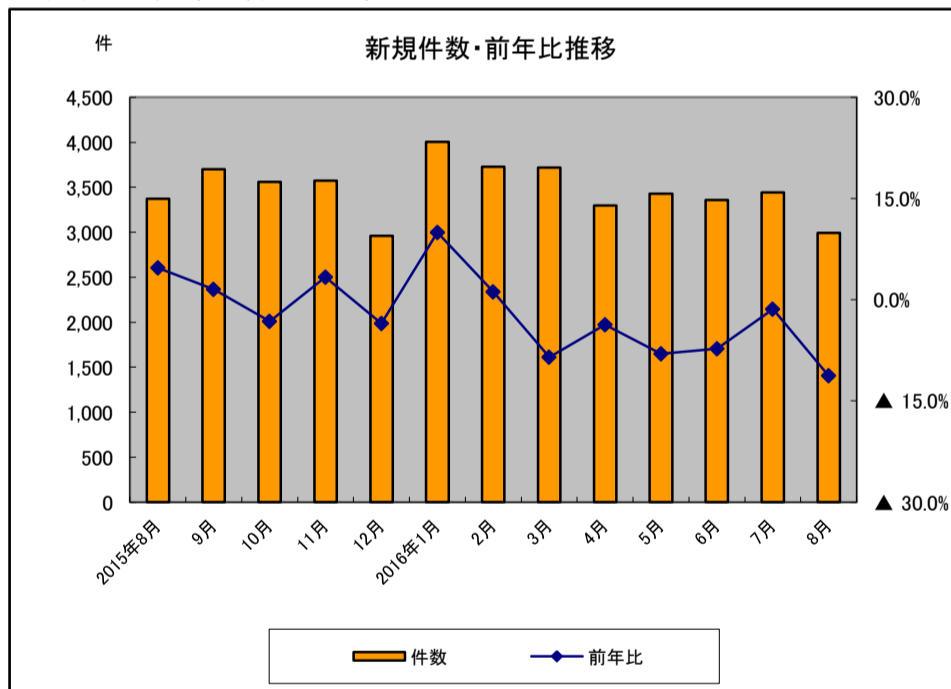
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	671	842	840	856	711	627	959	1,020	928	824	844	882	749
前年比	8.2%	9.9%	11.6%	9.7%	▲ 6.8%	9.6%	20.2%	4.3%	13.7%	5.4%	▲ 6.3%	16.4%	11.6%
平均価格	1,827	1,872	1,956	1,879	1,903	1,869	1,994	2,012	1,883	1,952	1,955	1,966	1,931
前年比	▲ 4.2%	▲ 6.1%	3.6%	▲ 3.6%	▲ 3.0%	▲ 3.7%	3.9%	4.2%	▲ 2.3%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	5.2%	5.7%
平均土地面積	137.40	138.80	136.24	135.19	135.28	136.92	136.08	137.12	132.82	134.27	142.72	135.87	140.62
前年比	▲ 2.6%	▲ 2.6%	2.5%	▲ 4.0%	▲ 3.7%	▲ 0.0%	▲ 0.1%	1.1%	▲ 3.3%	▲ 3.1%	3.3%	▲ 0.5%	2.3%
平均建物面積	106.77	105.98	107.86	108.02	105.99	107.85	107.13	106.72	104.32	105.11	108.20	108.08	108.31
前年比	▲ 2.4%	▲ 3.2%	2.3%	▲ 2.3%	▲ 2.2%	0.4%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.0%	▲ 0.7%	1.9%	1.4%

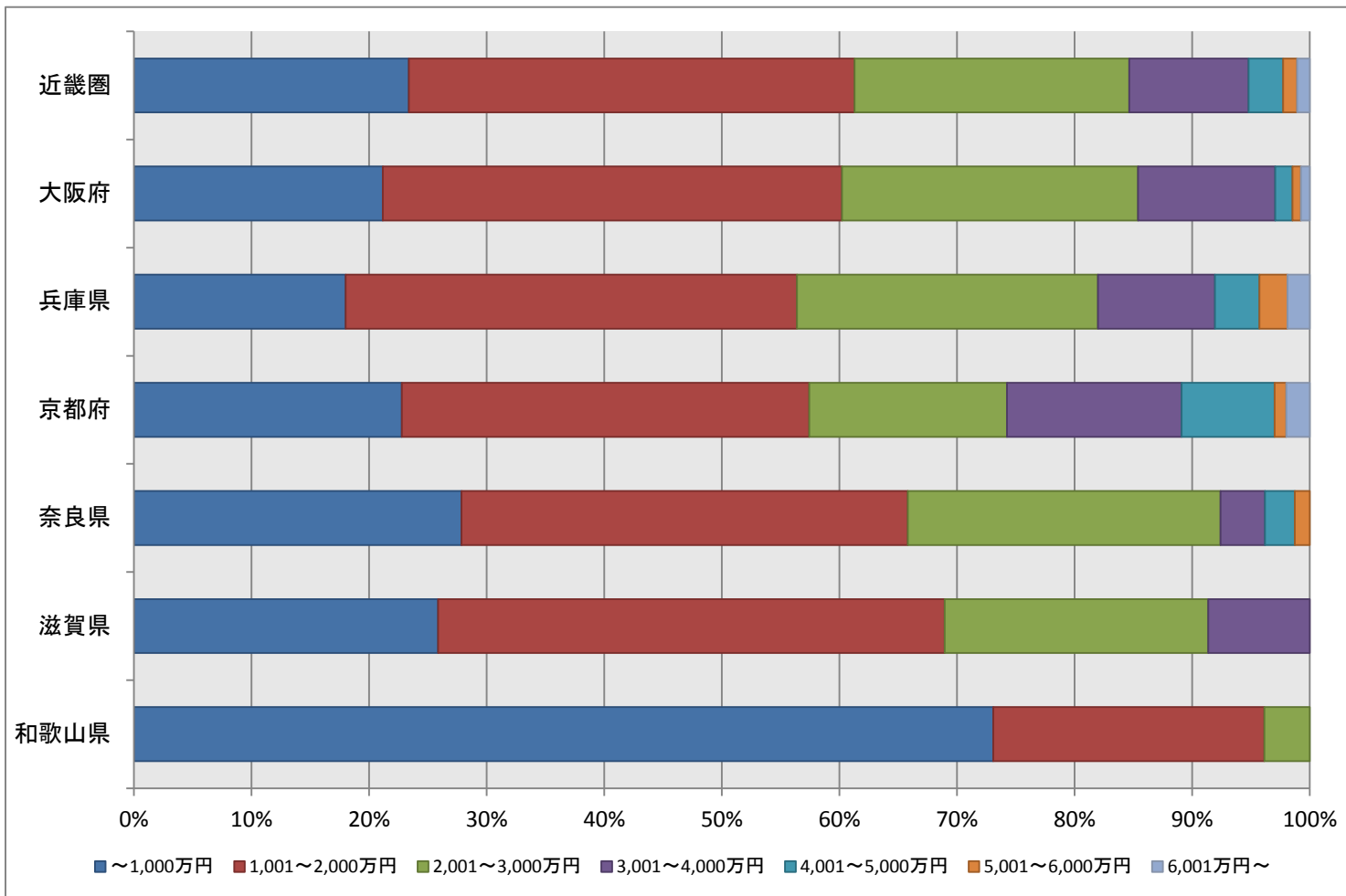
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3,374	3,703	3,562	3,573	2,959	4,004	3,728	3,718	3,299	3,428	3,361	3,443	2,994
前年比	4.7%	1.6%	▲ 3.2%	3.4%	▲ 3.5%	10.0%	1.2%	▲ 8.5%	▲ 3.7%	▲ 8.0%	▲ 7.2%	▲ 1.4%	▲ 11.3%
平均価格	2,264	2,250	2,244	2,292	2,341	2,297	2,347	2,277	2,285	2,282	2,274	2,312	2,281
前年比	▲ 3.7%	▲ 2.9%	▲ 3.1%	1.6%	0.2%	▲ 0.8%	3.5%	0.0%	1.9%	3.0%	1.7%	3.0%	0.8%
平均土地面積	144.98	141.64	144.25	143.75	144.28	144.59	142.09	145.70	143.99	144.98	142.29	147.28	141.98
前年比	2.7%	0.6%	0.5%	2.1%	▲ 0.3%	2.7%	0.7%	1.2%	2.5%	1.6%	0.3%	3.4%	▲ 2.1%
平均建物面積	111.73	110.89	111.86	112.27	112.14	110.91	111.29	111.45	111.99	113.34	112.43	113.55	111.27
前年比	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 0.6%	1.8%	▲ 1.1%	▲ 0.3%	0.2%	▲ 0.9%	0.9%	2.5%	2.1%	1.0%	▲ 0.4%

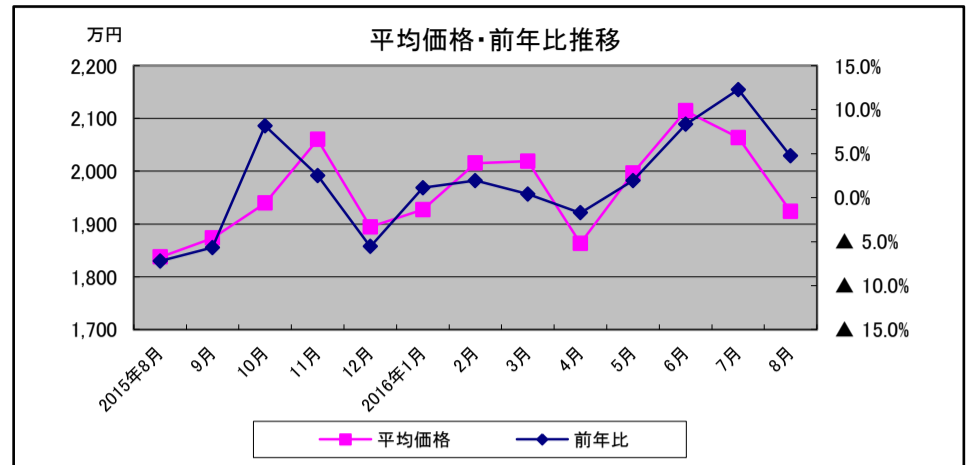
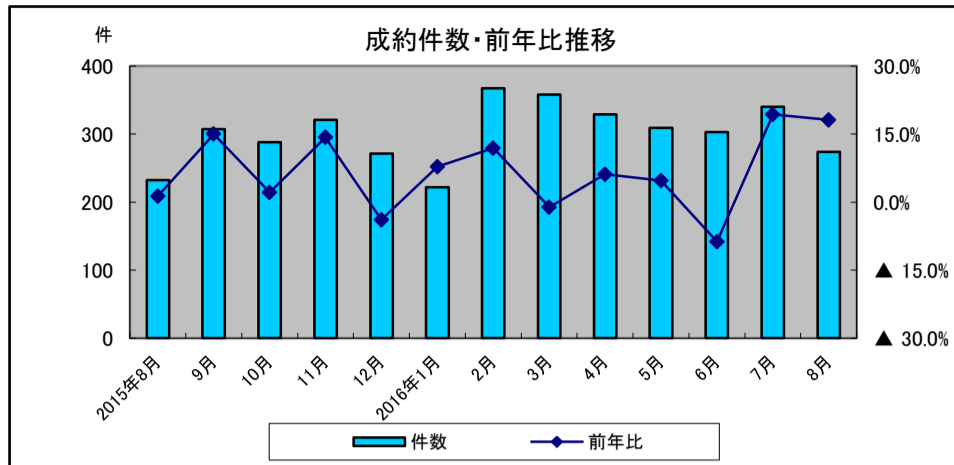
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	58	107	69	32	4	2	2
構成比	21.2%	39.1%	25.2%	11.7%	1.5%	0.7%	0.7%
兵庫県	38	81	54	21	8	5	4
構成比	18.0%	38.4%	25.6%	10.0%	3.8%	2.4%	1.9%
京都府	23	35	17	15	8	1	2
構成比	22.8%	34.7%	16.8%	14.9%	7.9%	1.0%	2.0%
奈良県	22	30	21	3	2	1	0
構成比	27.8%	38.0%	26.6%	3.8%	2.5%	1.3%	0.0%
滋賀県	15	25	13	5	0	0	0
構成比	25.9%	43.1%	22.4%	8.6%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	19	6	1	0	0	0	0
構成比	73.1%	23.1%	3.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	175	284	175	76	22	9	8
構成比	23.4%	37.9%	23.4%	10.1%	2.9%	1.2%	1.1%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	232	307	288	321	271	222	367	358	329	309	303	340	274
前年比	1.3%	15.0%	2.1%	14.2%	▲ 3.9%	7.8%	11.9%	▲ 1.1%	6.1%	4.7%	▲ 8.7%	19.3%	18.1%
平均価格	1,837	1,873	1,940	2,060	1,894	1,927	2,015	2,019	1,863	1,996	2,114	2,064	1,924
前年比	▲ 7.2%	▲ 5.7%	8.2%	2.5%	▲ 5.6%	1.1%	1.9%	0.4%	▲ 1.7%	1.9%	8.3%	12.3%	4.7%
平均土地面積	115.59	111.20	111.59	116.83	110.42	109.96	115.01	110.61	110.97	112.82	123.27	117.53	121.54
前年比	▲ 5.5%	▲ 2.4%	0.2%	▲ 3.1%	▲ 6.9%	0.1%	▲ 0.1%	▲ 2.1%	▲ 4.5%	▲ 1.1%	8.4%	4.1%	5.1%
平均建物面積	104.05	99.77	106.15	107.04	102.85	105.77	106.12	105.22	103.24	103.48	108.88	110.73	107.24
前年比	▲ 3.1%	▲ 5.4%	2.6%	▲ 6.1%	▲ 4.9%	3.2%	▲ 0.4%	▲ 2.5%	▲ 2.7%	▲ 1.0%	1.3%	5.8%	3.1%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	27	38	48	46	38	26	61	52	55	37	43	58	35
平均価格	2,539	2,183	2,210	2,504	2,219	2,453	2,464	2,631	2,187	2,272	2,673	2,563	2,410
平均土地面積	72.06	70.26	71.82	77.50	76.35	86.13	88.19	86.90	76.12	78.62	86.50	74.72	79.81
平均建物面積	112.73	101.28	109.60	126.40	104.79	127.52	117.43	118.33	107.06	116.68	117.08	130.64	115.29

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4	4	0	3	3	0	3	3	1	1	3	4	2
平均価格	3,925	3,678		4,710	2,563		3,543	7,827	2,600	2,100	4,737	4,340	1,925
平均土地面積	66.55	59.60		76.63	63.10		69.30	147.03	58.30	60.80	98.57	67.70	64.05
平均建物面積	142.80	111.63		161.83	106.93		95.43	146.77	103.70	121.80	174.67	117.95	90.20

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	23	34	48	43	35	26	58	49	54	36	40	54	33
平均価格	2,298	2,007	2,210	2,350	2,190	2,453	2,408	2,313	2,179	2,277	2,518	2,431	2,439
平均土地面積	73.02	71.51	71.82	77.57	77.49	86.13	89.17	83.22	76.45	79.12	85.59	75.24	80.76
平均建物面積	107.50	100.06	109.60	123.93	104.61	127.52	118.57	116.59	107.12	116.54	112.76	131.58	116.81

【堺市】堺市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	32	46	42	44	43	25	56	48	45	48	36	53	37
平均価格	1,729	1,774	1,818	1,880	2,146	1,718	1,957	2,170	1,633	1,983	1,950	1,684	1,836
平均土地面積	115.95	109.99	124.08	119.23	122.20	104.24	116.19	115.54	108.20	114.07	121.61	103.97	128.85
平均建物面積	96.67	94.67	101.25	101.38	105.13	92.94	100.73	106.98	93.10	95.31	113.92	94.06	105.38

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	56	75	58	72	47	54	74	81	71	75	72	62	64
平均価格	2,449	2,225	2,586	2,766	2,502	2,576	2,825	2,595	2,690	2,619	2,889	2,758	2,658
平均土地面積	127.34	118.85	125.62	134.38	111.99	127.57	121.75	125.35	120.51	122.34	142.22	139.92	135.91
平均建物面積	116.37	101.40	110.01	112.74	106.47	109.08	111.59	113.26	110.86	108.38	112.15	115.71	116.15

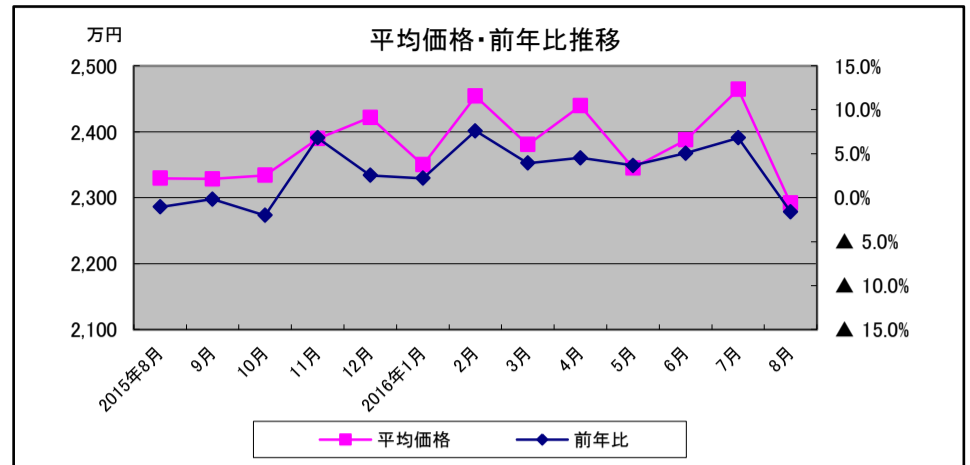
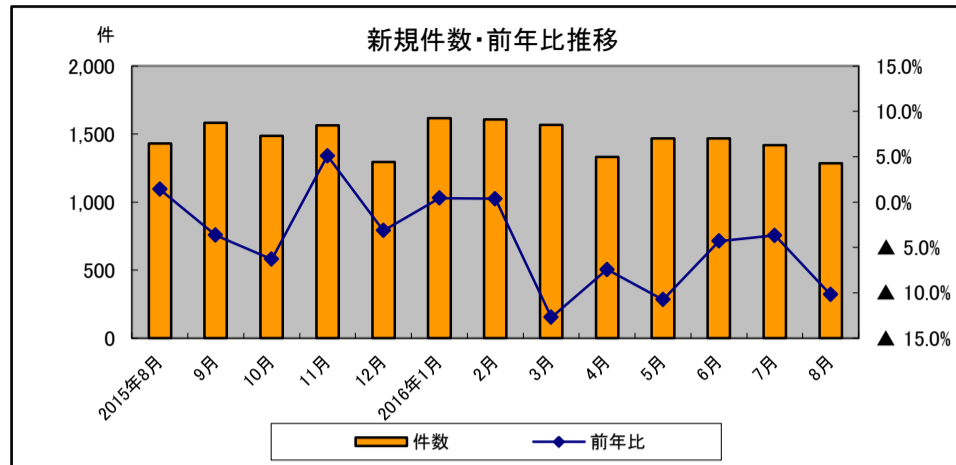
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	57	78	85	97	71	65	89	98	78	81	77	84	68
平均価格	1,433	1,682	1,669	1,731	1,712	1,589	1,677	1,555	1,520	1,814	1,748	1,787	1,610
平均土地面積	107.61	93.78	95.42	102.04	95.95	92.40	99.69	89.53	98.47	103.23	97.64	105.73	106.10
平均建物面積	97.60	94.92	100.87	98.49	98.94	100.98	99.91	95.48	101.36	100.50	96.34	103.26	101.67

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	60	70	55	62	72	52	87	79	80	68	75	83	70
平均価格	1,392	1,606	1,532	1,554	1,356	1,515	1,395	1,509	1,371	1,386	1,506	1,720	1,363
平均土地面積	131.58	145.43	146.97	147.05	134.61	128.28	142.98	134.27	140.20	131.44	153.27	151.34	140.39
平均建物面積	98.71	105.97	110.97	103.45	101.96	103.61	103.35	99.35	101.40	100.21	111.50	111.30	101.46

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,431	1,584	1,488	1,564	1,294	1,617	1,606	1,566	1,333	1,468	1,467	1,417	1,285
前年比	1.4%	▲ 3.6%	▲ 6.3%	5.1%	▲ 3.1%	0.4%	0.4%	▲ 12.7%	▲ 7.4%	▲ 10.8%	▲ 4.3%	▲ 3.7%	▲ 10.2%
平均価格	2,329	2,328	2,334	2,389	2,422	2,350	2,454	2,380	2,439	2,345	2,387	2,464	2,292
前年比	▲ 1.0%	▲ 0.2%	▲ 2.0%	6.8%	2.5%	2.2%	7.6%	3.9%	4.5%	3.7%	5.1%	6.8%	▲ 1.6%
平均土地面積	119.61	120.11	119.43	119.19	121.37	119.77	120.86	121.91	120.81	121.60	119.75	123.77	117.75
前年比	0.7%	2.7%	0.0%	2.1%	3.1%	3.2%	3.6%	1.9%	5.0%	1.7%	1.2%	7.5%	▲ 1.6%
平均建物面積	109.78	111.20	112.28	111.56	111.07	109.67	112.41	110.71	111.85	113.68	112.94	114.58	109.50
前年比	▲ 2.6%	▲ 0.4%	▲ 0.2%	3.0%	▲ 1.3%	0.2%	2.0%	▲ 0.4%	0.8%	3.0%	3.6%	3.3%	▲ 0.3%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	202	235	246	239	197	242	250	230	221	230	241	197	218
平均価格	3,280	2,967	3,007	3,386	3,305	3,125	3,241	3,537	3,049	3,233	3,456	3,390	3,146
平均土地面積	91.55	83.32	87.10	94.22	84.38	86.58	88.12	90.49	89.82	91.28	93.56	89.80	92.99
平均建物面積	132.08	126.37	125.55	137.33	121.46	123.27	129.17	129.90	120.63	134.02	136.43	133.29	122.87

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	10	19	14	14	19	21	14	22	18	19	21	18	16
平均価格	8,370	6,273	5,048	7,277	8,209	6,052	7,967	6,649	5,872	5,791	7,280	6,866	5,984
平均土地面積	106.42	95.11	80.24	90.60	97.18	85.06	110.66	98.98	92.45	97.26	107.59	107.09	98.69
平均建物面積	236.55	190.54	168.71	207.48	185.18	165.11	211.10	170.25	186.35	158.64	200.49	199.74	148.97

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	192	216	232	225	178	221	236	208	203	211	220	179	202
平均価格	3,015	2,677	2,884	3,144	2,781	2,847	2,961	3,208	2,798	3,003	3,091	3,041	2,921
平均土地面積	90.78	82.29	87.52	94.45	83.01	86.72	86.78	89.59	89.59	90.75	92.22	88.06	92.54
平均建物面積	126.64	120.72	122.94	132.96	114.66	119.29	124.31	125.63	114.80	131.81	130.32	126.61	120.80

【堺市】堺市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	166	182	150	174	169	187	174	161	142	173	161	167	130
平均価格	2,093	2,196	2,283	2,315	2,251	2,230	2,204	2,167	2,312	2,159	2,034	2,315	2,022
平均土地面積	121.08	118.91	128.03	130.96	117.30	124.41	127.01	118.17	126.71	126.67	120.89	133.17	120.41
平均建物面積	103.16	105.62	108.49	107.19	107.71	106.41	106.69	104.67	106.03	106.40	100.28	111.54	104.78

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	295	320	282	300	251	319	349	322	267	281	293	276	243
平均価格	3,147	3,200	3,189	3,224	3,336	3,212	3,463	3,125	3,258	3,119	3,195	3,467	3,177
平均土地面積	144.87	144.96	138.93	140.05	144.76	139.83	144.55	139.34	136.62	141.66	141.83	144.65	136.79
平均建物面積	117.64	121.26	117.45	119.57	121.95	116.78	122.94	118.22	118.01	119.22	119.79	123.09	118.69

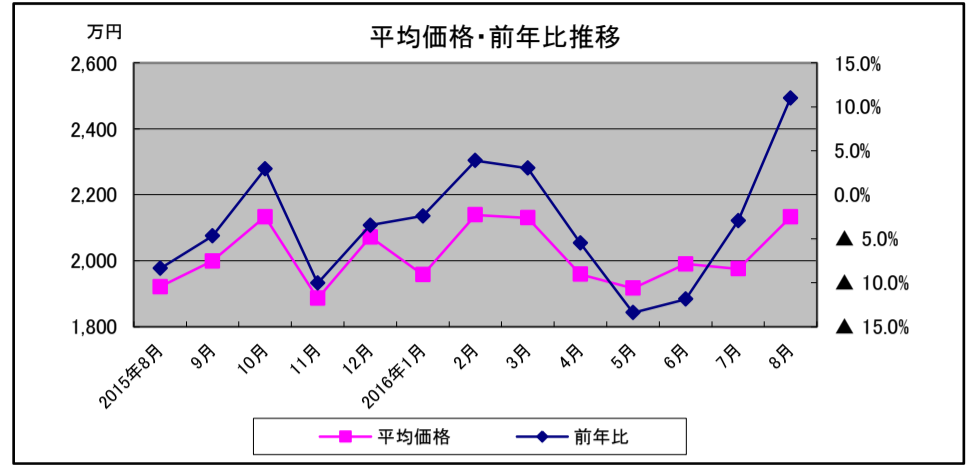
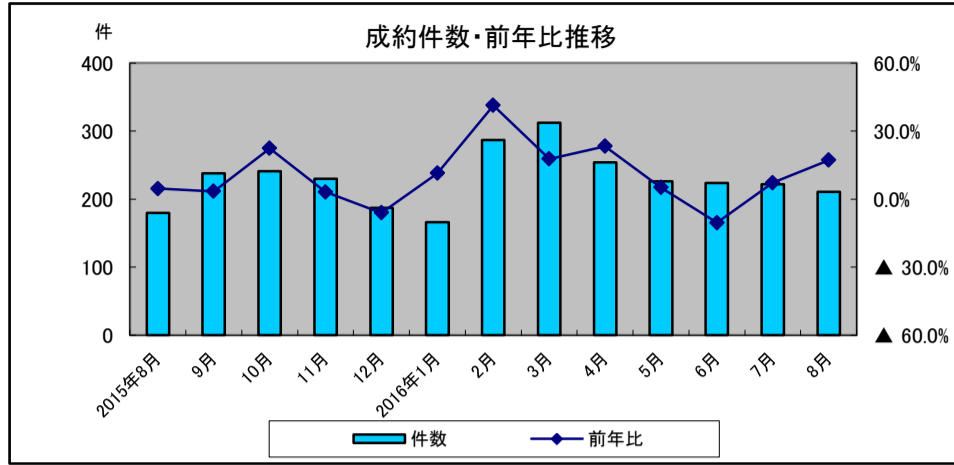
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	439	466	464	454	356	454	460	433	372	423	408	386	375
平均価格	1,904	1,891	1,892	1,953	1,910	1,960	1,974	1,923	2,056	1,920	1,905	2,005	1,864
平均土地面積	98.44	100.03	101.23	99.88	104.71	100.87	99.84	105.68	102.75	100.49	100.80	102.86	98.76
平均建物面積	101.45	101.23	104.09	103.35	101.01	102.28	102.47	102.78	105.00	103.41	103.62	106.10	101.28

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	329	381	346	397	321	415	373	420	331	361	364	391	319
平均価格	1,699	1,800	1,772	1,690	1,822	1,714	1,690	1,730	1,857	1,763	1,727	1,807	1,646
平均土地面積	141.71	147.05	147.18	135.36	146.41	142.31	143.71	143.93	146.53	147.59	140.05	142.77	141.41
平均建物面積	103.51	108.24	111.26	101.30	109.11	105.83	106.27	104.93	111.21	111.92	107.94	108.82	104.97

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	180	238	241	230	187	166	287	312	254	226	224	222	211
前年比	4.7%	3.5%	22.3%	3.1%	▲ 6.0%	11.4%	41.4%	17.7%	23.3%	5.1%	▲ 10.4%	7.2%	17.2%
平均価格	1,921	1,999	2,133	1,886	2,072	1,958	2,139	2,130	1,959	1,917	1,990	1,975	2,132
前年比	▲ 8.4%	▲ 4.7%	2.9%	▲ 10.1%	▲ 3.5%	▲ 2.4%	3.9%	3.0%	▲ 5.5%	▲ 13.4%	▲ 11.9%	▲ 2.9%	11.0%
平均土地面積	146.10	158.70	148.09	150.05	154.22	148.91	152.89	153.32	142.89	154.80	159.52	144.35	150.00
前年比	▲ 6.2%	2.8%	▲ 0.3%	▲ 3.8%	▲ 1.6%	▲ 6.8%	▲ 1.4%	0.4%	▲ 7.2%	1.7%	2.3%	▲ 7.8%	2.7%
平均建物面積	109.96	110.47	110.74	112.07	110.07	110.31	110.60	108.94	106.05	110.51	112.14	105.85	111.49
前年比	▲ 4.6%	▲ 1.2%	2.0%	0.0%	▲ 2.5%	▲ 3.3%	▲ 1.4%	▲ 2.4%	▲ 4.0%	▲ 1.4%	▲ 1.2%	▲ 3.5%	1.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	57	73	89	73	66	57	101	112	82	65	75	85	76
平均価格	2,031	2,084	2,193	1,932	2,120	2,113	2,224	2,115	2,144	1,977	2,075	1,988	2,115
平均土地面積	156.12	153.73	143.49	138.97	150.30	151.61	151.50	156.50	158.16	149.96	150.94	140.52	146.95
平均建物面積	110.29	110.06	110.76	105.35	110.68	109.39	108.75	112.01	112.71	114.13	105.68	106.83	110.66

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	7	15	20	15	12	7	14	12	15	10	11	16	10
平均価格	3,858	2,736	3,366	2,817	3,758	4,016	3,096	3,550	2,833	2,572	3,795	2,874	3,195
平均土地面積	94.03	83.62	116.80	95.43	100.68	121.60	84.94	118.38	106.65	132.79	119.36	79.49	75.34
平均建物面積	117.80	98.25	110.71	100.95	120.30	112.76	98.01	108.94	108.27	136.93	117.35	97.93	96.68

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	50	58	69	58	54	50	87	100	67	55	64	69	66
平均価格	1,775	1,915	1,853	1,703	1,756	1,846	2,083	1,943	1,990	1,869	1,779	1,782	1,951
平均土地面積	164.82	171.87	151.23	150.23	161.33	155.81	162.21	161.08	169.69	153.08	156.37	154.67	157.80
平均建物面積	109.24	113.12	110.77	106.48	108.54	108.92	110.48	112.37	113.70	109.99	103.67	108.89	112.78

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	39	52	52	42	40	37	65	66	52	45	60	45	44
平均価格	2,247	1,823	2,205	2,137	2,031	1,955	2,086	2,143	1,917	2,391	2,254	2,059	2,025
平均土地面積	160.72	167.23	173.24	183.50	169.62	175.83	170.15	167.16	147.68	181.61	189.10	154.02	161.77
平均建物面積	116.93	103.88	116.39	125.79	112.54	117.34	116.00	111.05	105.69	118.78	125.70	106.94	110.77

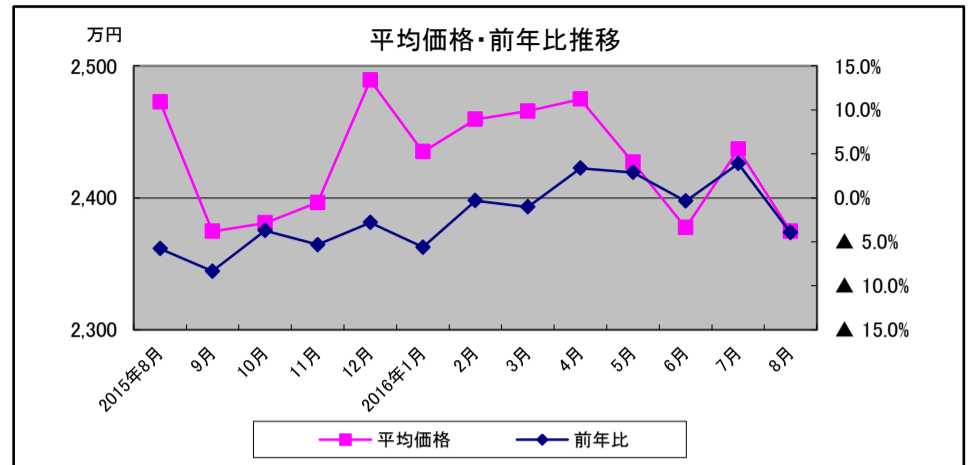
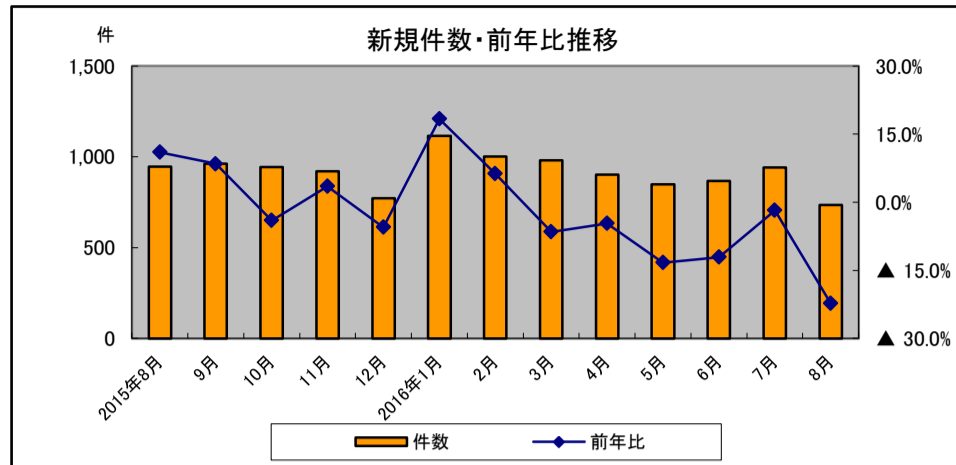
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	30	34	47	42	29	31	44	49	42	39	36	34	40
平均価格	2,485	3,668	2,822	2,837	3,591	2,717	3,135	3,461	2,610	2,767	2,352	2,957	3,360
平均土地面積	108.68	140.70	115.87	117.81	115.36	105.31	122.55	130.55	102.47	121.92	112.09	128.56	132.59
平均建物面積	104.05	126.24	105.30	113.90	109.87	115.31	107.46	110.44	106.09	104.74	102.94	103.18	120.10

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	38	64	39	55	35	31	65	71	65	58	42	45	43
平均価格	1,316	1,382	1,403	1,206	1,405	1,180	1,514	1,424	1,534	1,180	1,414	1,342	1,385
平均土地面積	136.85	150.86	155.81	157.89	157.71	149.15	149.14	139.35	137.52	140.93	164.70	152.50	159.57
平均建物面積	103.07	105.10	112.99	108.22	103.67	96.13	105.96	100.57	99.41	100.79	108.37	104.94	107.76

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	947	962	943	921	771	1,116	1,003	981	901	848	868	941	736
前年比	11.0%	8.5%	▲ 4.1%	3.5%	▲ 5.5%	18.3%	6.3%	▲ 6.6%	▲ 4.7%	▲ 13.3%	▲ 12.1%	▲ 1.8%	▲ 22.3%
平均価格	2,472	2,375	2,381	2,396	2,489	2,435	2,459	2,466	2,475	2,427	2,377	2,437	2,374
前年比	▲ 5.8%	▲ 8.4%	▲ 3.7%	▲ 5.3%	▲ 2.8%	▲ 5.6%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	3.3%	2.9%	▲ 0.4%	3.9%	▲ 4.0%
平均土地面積	164.64	156.78	160.53	162.39	164.52	159.62	159.29	164.55	159.96	164.49	160.61	161.98	161.62
前年比	2.4%	▲ 3.2%	▲ 1.2%	0.6%	▲ 1.3%	▲ 0.0%	0.0%	1.2%	0.3%	1.5%	▲ 0.8%	0.9%	▲ 1.8%
平均建物面積	115.20	114.02	114.06	114.17	116.24	112.83	113.41	116.64	115.05	115.96	115.28	116.70	114.96
前年比	▲ 2.6%	▲ 1.9%	▲ 2.0%	▲ 1.5%	▲ 0.7%	▲ 2.5%	▲ 0.6%	1.4%	0.8%	2.5%	0.7%	1.1%	▲ 0.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	301	294	324	301	238	367	318	313	294	257	283	322	231
平均価格	2,448	2,424	2,469	2,524	2,730	2,530	2,597	2,707	2,620	2,471	2,655	2,510	2,547
平均土地面積	160.28	150.95	158.82	158.89	164.14	157.60	158.62	163.39	153.65	159.87	160.38	159.45	165.24
平均建物面積	115.41	117.14	115.94	114.26	120.30	113.85	117.04	119.57	113.15	116.61	119.01	116.53	119.45

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	33	49	39	36	30	47	50	46	55	35	32	43	29
平均価格	4,403	4,255	4,814	4,672	5,578	4,977	4,562	4,882	4,899	4,773	4,835	4,178	4,640
平均土地面積	142.43	112.44	156.43	142.88	146.10	146.33	135.58	135.65	140.24	135.91	133.98	130.70	138.00
平均建物面積	127.40	124.34	138.62	121.52	144.57	136.37	121.92	123.90	129.23	124.56	123.09	122.27	132.68

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	268	245	285	265	208	320	268	267	239	222	251	279	202
平均価格	2,207	2,058	2,148	2,232	2,319	2,171	2,230	2,332	2,096	2,108	2,377	2,253	2,247
平均土地面積	162.47	158.65	159.15	161.07	166.74	159.26	162.92	168.17	156.74	163.65	163.75	163.88	169.15
平均建物面積	113.94	115.70	112.84	113.28	116.80	110.55	116.13	118.83	109.45	115.35	118.49	115.65	117.55

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	213	235	229	219	194	256	211	230	198	194	202	187	149
平均価格	2,443	2,332	2,507	2,406	2,424	2,297	2,423	2,405	2,475	2,505	2,330	2,383	2,413
平均土地面積	181.65	173.35	178.37	177.92	178.59	177.35	179.14	173.98	179.61	188.08	168.82	174.78	183.42
平均建物面積	116.82	114.53	119.14	118.15	115.41	118.66	115.05	113.92	117.65	120.57	114.16	119.60	120.76

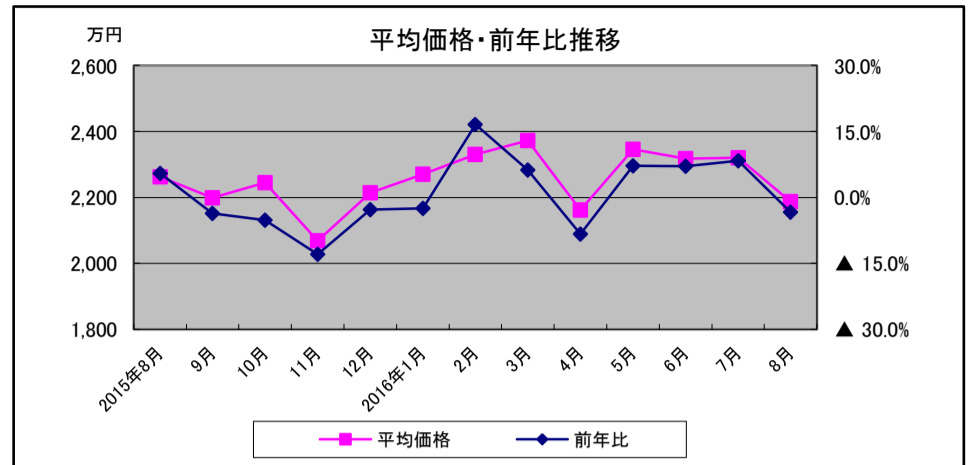
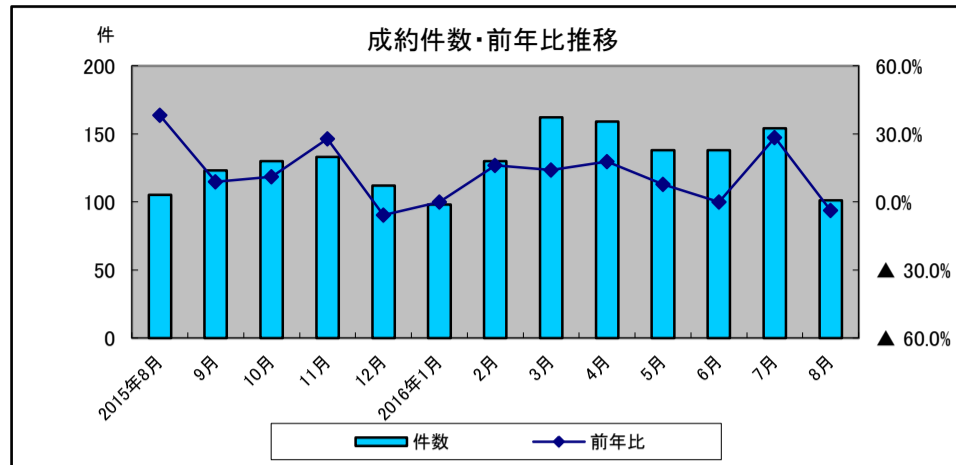
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	182	178	158	170	137	202	198	157	173	170	142	175	139
平均価格	3,830	3,679	3,281	3,380	3,660	3,839	3,671	3,771	3,489	3,704	3,496	3,782	3,467
平均土地面積	142.14	136.07	131.95	136.47	136.84	136.71	134.17	138.51	138.56	139.83	141.79	145.61	135.40
平均建物面積	120.35	114.79	114.85	113.87	114.88	115.58	119.73	116.36	118.45	117.95	116.06	122.97	115.79

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	183	192	180	174	155	238	220	205	164	168	166	197	167
平均価格	1,667	1,593	1,651	1,516	1,539	1,544	1,552	1,629	1,688	1,405	1,601	1,597	1,555
平均土地面積	164.64	152.50	153.53	156.22	159.39	154.22	153.87	162.80	150.61	156.06	153.57	154.38	148.01
平均建物面積	108.54	109.66	103.72	105.15	109.52	104.15	102.79	114.61	106.83	105.99	106.84	109.86	103.54

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	105	123	130	133	112	98	130	162	159	138	138	154	101
前年比	38.2%	8.8%	11.1%	27.9%	▲5.9%	0.0%	16.1%	14.1%	17.8%	7.8%	0.0%	28.3%	▲3.8%
平均価格	2,263	2,199	2,245	2,068	2,214	2,270	2,331	2,373	2,162	2,346	2,318	2,321	2,187
前年比	5.5%	▲3.6%	▲5.1%	▲12.9%	▲2.8%	▲2.5%	16.6%	6.3%	▲8.3%	7.2%	7.1%	8.4%	▲3.4%
平均土地面積	127.27	115.33	120.18	117.43	127.32	128.30	117.94	117.52	113.40	114.91	129.27	124.62	122.37
前年比	8.2%	▲9.9%	10.6%	▲4.1%	4.1%	3.4%	0.2%	3.4%	▲6.6%	▲12.2%	10.9%	6.9%	▲3.8%
平均建物面積	102.80	101.08	101.38	99.84	102.79	105.12	99.41	99.10	94.95	95.70	103.74	101.96	97.32
前年比	2.0%	▲4.7%	3.1%	▲1.5%	0.7%	2.3%	1.6%	1.6%	▲8.7%	▲11.0%	4.2%	2.1%	▲5.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	53	79	80	77	54	50	67	95	100	79	73	80	55
平均価格	2,699	2,429	2,560	2,282	2,843	2,737	2,831	2,503	2,395	2,711	2,676	2,810	2,594
平均土地面積	113.76	105.71	106.69	109.91	106.27	109.02	109.72	107.57	95.40	107.37	111.26	115.60	117.32
平均建物面積	105.26	102.84	99.14	101.25	103.95	108.30	102.78	94.40	93.09	96.29	98.94	101.75	95.35

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	19	27	22	23	21	18	28	39	33	29	16	29	22
平均価格	4,014	3,226	3,997	2,906	4,394	4,026	3,810	3,317	2,795	3,131	4,956	3,972	3,199
平均土地面積	119.33	108.45	119.87	117.46	137.40	117.73	116.64	108.89	90.44	97.89	119.89	121.29	109.12
平均建物面積	135.96	102.84	111.60	105.55	133.54	132.38	113.70	99.58	94.89	89.83	119.79	111.50	104.42

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	34	52	58	54	33	32	39	56	67	50	57	51	33
平均価格	1,964	2,015	2,015	2,016	1,857	2,011	2,127	1,936	2,198	2,468	2,036	2,149	2,190
平均土地面積	110.66	104.29	101.69	106.70	86.46	104.13	104.75	106.65	97.84	112.86	108.84	112.36	122.78
平均建物面積	88.11	102.84	94.41	99.42	85.12	94.75	94.94	90.79	92.20	100.04	93.08	96.21	89.31

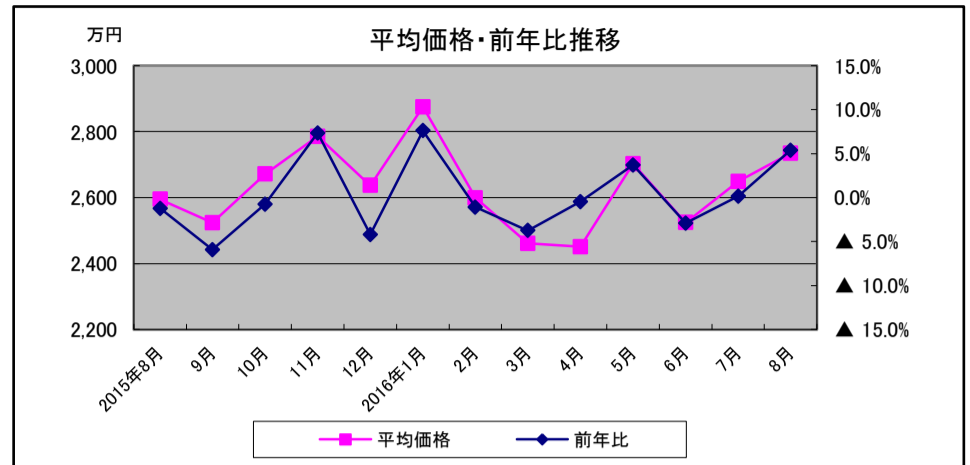
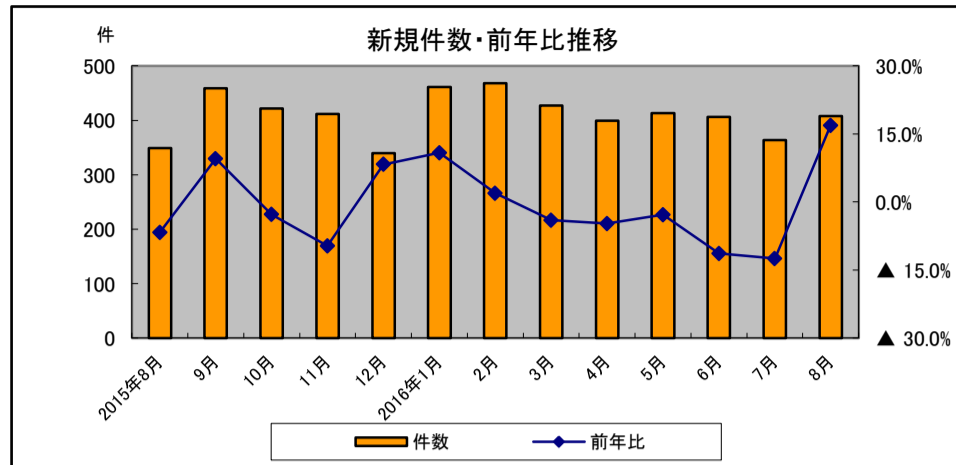
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	41	36	42	48	46	38	54	61	49	50	49	63	39
平均価格	2,055	1,903	1,767	1,851	1,770	1,930	1,882	2,232	1,935	2,015	2,039	1,913	1,829
平均土地面積	141.46	127.60	134.78	119.46	132.29	141.95	120.70	130.26	139.04	117.02	145.19	134.24	124.69
平均建物面積	102.58	98.53	102.95	97.67	99.02	101.49	95.54	107.70	99.14	96.98	107.52	103.18	99.61

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	11	8	8	8	12	10	9	6	10	9	16	11	7
平均価格	943	1,256	1,612	1,312	1,083	1,229	1,305	1,732	943	974	1,537	1,098	988
平均土地面積	139.42	155.13	178.44	177.63	202.98	172.81	162.61	145.45	167.71	169.41	162.67	135.12	149.13
平均建物面積	91.76	95.14	115.64	99.19	112.04	103.05	97.60	86.22	93.05	83.32	114.09	96.54	100.04

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	349	459	422	412	340	461	468	427	399	413	406	364	408
前年比	▲6.7%	9.5%	▲2.8%	▲9.6%	8.3%	10.8%	2.0%	▲4.0%	▲4.8%	▲2.8%	▲11.4%	▲12.5%	16.9%
平均価格	2,595	2,524	2,671	2,786	2,637	2,875	2,599	2,461	2,451	2,703	2,524	2,649	2,734
前年比	▲1.2%	▲5.9%	▲0.7%	7.3%	▲4.2%	7.6%	▲1.1%	▲3.7%	▲0.5%	3.7%	▲2.9%	0.2%	5.4%
平均土地面積	133.37	128.22	137.91	137.73	132.62	138.17	127.82	129.18	131.49	134.10	126.38	132.50	131.55
前年比	6.1%	▲1.8%	2.8%	4.4%	▲5.5%	0.0%	▲3.0%	▲5.5%	▲4.5%	1.7%	▲4.3%	▲4.4%	▲1.4%
平均建物面積	106.78	101.86	106.42	111.41	105.47	108.34	103.40	101.33	107.25	107.98	103.54	103.47	106.69
前年比	2.0%	▲6.7%	▲0.6%	5.2%	▲4.8%	1.3%	▲0.8%	▲5.8%	▲0.2%	3.7%	▲1.9%	▲4.5%	▲0.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	176	254	220	224	161	237	236	217	196	216	207	169	209
平均価格	3,335	2,968	3,091	3,438	3,447	3,411	3,118	2,903	2,834	3,306	3,021	3,246	3,295
平均土地面積	123.02	113.86	127.48	132.17	125.96	125.31	116.72	115.97	119.58	123.56	118.53	119.63	115.69
平均建物面積	111.44	100.47	107.22	116.42	108.31	108.96	104.96	100.36	106.86	109.93	105.14	101.03	104.45

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	69	92	70	83	60	84	85	72	65	82	74	58	90
平均価格	4,857	4,015	4,161	5,129	4,623	4,679	4,211	3,527	3,769	4,591	3,989	4,687	4,465
平均土地面積	145.23	129.48	147.36	159.94	137.33	138.02	125.64	108.21	123.16	132.26	122.56	130.04	117.84
平均建物面積	130.46	113.55	122.16	133.52	118.32	119.35	113.23	98.05	109.59	121.60	104.88	107.34	109.87

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	107	162	150	141	101	153	151	145	131	134	133	111	119
平均価格	2,354	2,374	2,591	2,443	2,747	2,715	2,502	2,592	2,370	2,520	2,483	2,492	2,410
平均土地面積	108.69	104.99	118.21	115.82	119.20	118.33	111.70	119.82	117.81	118.23	116.29	114.18	114.07
平均建物面積	99.17	93.05	100.25	106.36	102.36	103.26	100.31	101.51	105.50	102.78	105.29	97.74	100.35

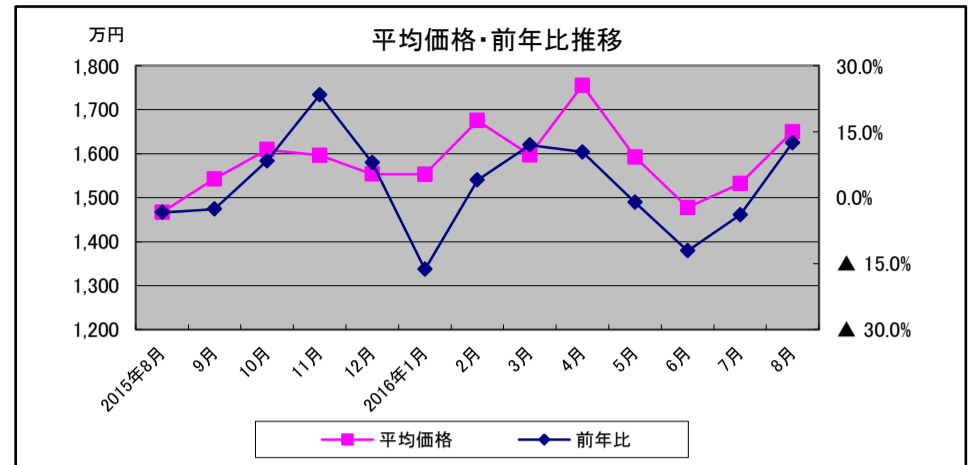
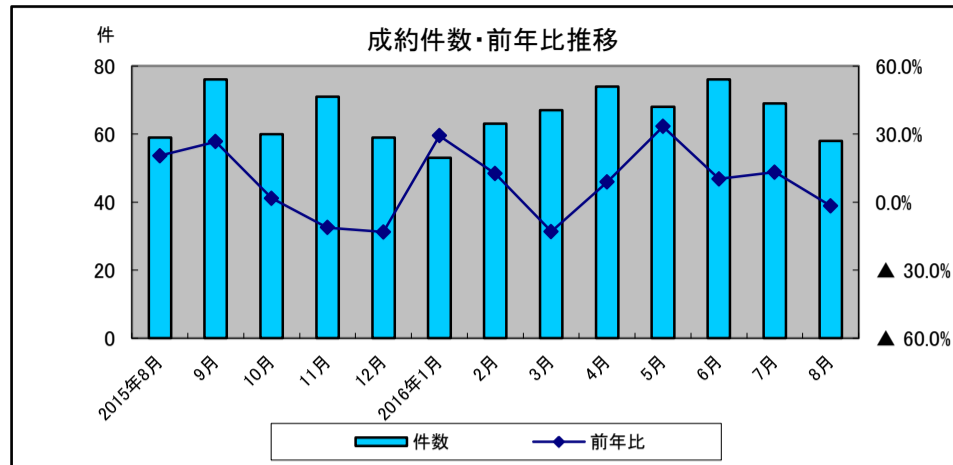
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	135	155	163	152	130	184	184	163	168	155	153	158	169
平均価格	2,051	2,235	2,437	2,183	2,149	2,522	2,252	2,215	2,275	2,284	2,233	2,349	2,334
平均土地面積	139.95	135.31	146.41	138.54	132.62	149.39	127.78	135.71	137.47	142.14	126.75	139.92	145.70
平均建物面積	102.43	102.97	106.22	103.39	102.60	108.28	101.93	100.37	107.78	105.64	100.16	104.29	109.64

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	38	50	39	36	49	40	48	47	35	42	46	37	30
平均価格	1,098	1,163	1,282	1,272	1,271	1,330	1,375	1,280	1,143	1,147	1,259	1,203	1,083
平均土地面積	157.94	179.17	161.26	168.99	154.50	162.74	182.56	167.56	169.45	158.62	160.45	159.62	162.30
平均建物面積	100.63	105.50	102.72	114.01	103.76	104.96	101.34	109.19	106.87	106.67	107.55	111.09	105.70

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	59	76	60	71	59	53	63	67	74	68	76	69	58
前年比	20.4%	26.7%	1.7%	▲ 11.3%	▲ 13.2%	29.3%	12.5%	▲ 13.0%	8.8%	33.3%	10.1%	13.1%	▲ 1.7%
平均価格	1,467	1,543	1,609	1,596	1,554	1,553	1,675	1,597	1,755	1,593	1,478	1,532	1,650
前年比	▲ 3.3%	▲ 2.6%	8.4%	23.4%	7.9%	▲ 16.3%	4.0%	12.0%	10.4%	▲ 1.0%	▲ 12.1%	▲ 3.9%	12.5%
平均土地面積	177.09	185.86	164.15	170.04	173.60	178.42	161.33	166.92	183.05	163.64	175.40	180.58	178.47
前年比	7.8%	1.5%	▲ 2.3%	4.1%	▲ 2.8%	5.2%	▲ 7.3%	▲ 7.4%	5.3%	▲ 13.2%	1.2%	▲ 0.3%	0.8%
平均建物面積	113.68	116.40	109.48	115.19	113.25	110.05	104.21	107.89	120.17	107.26	107.55	112.28	110.42
前年比	2.9%	1.0%	▲ 2.5%	7.5%	5.2%	▲ 5.8%	▲ 12.1%	▲ 3.9%	7.4%	▲ 2.1%	▲ 4.1%	4.3%	▲ 2.9%

●成約登録(滋賀県ブロック別)

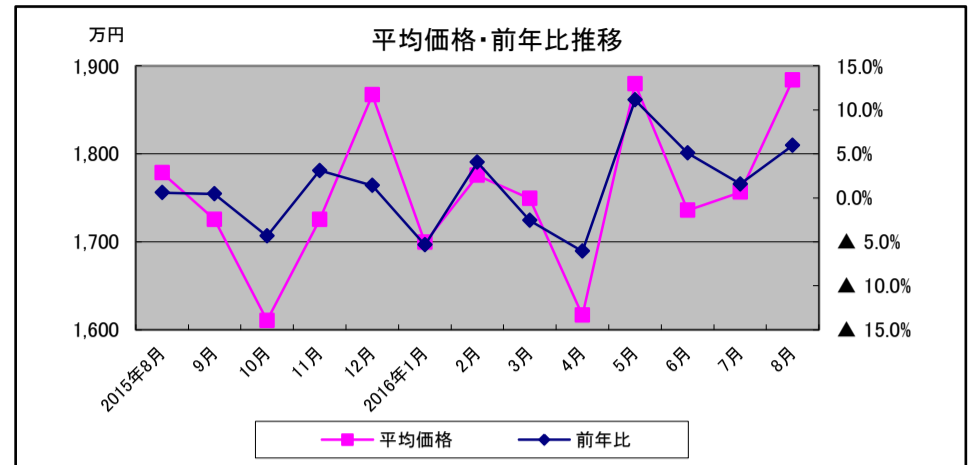
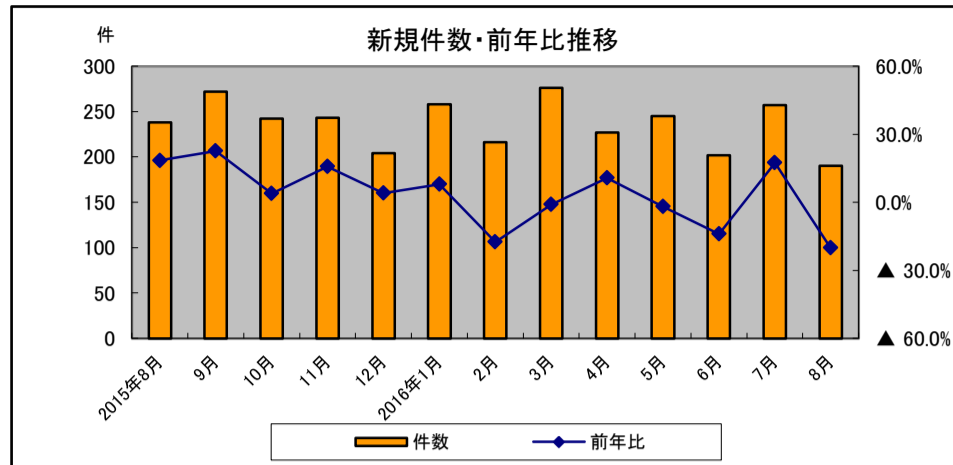
【大津市】

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	20	30	26	35	22	18	28	27	33	23	31	21	24
平均価格	1,569	1,749	1,411	1,710	1,687	1,371	1,701	1,398	1,689	1,652	1,459	1,522	1,651
平均土地面積	175.81	182.70	144.20	158.14	145.46	165.73	159.10	147.64	179.12	140.68	154.92	187.73	169.25
平均建物面積	110.01	124.44	99.82	116.59	116.88	104.39	104.12	99.07	112.27	99.49	104.92	111.59	108.36

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	39	46	34	36	37	35	35	40	41	45	45	48	34
平均価格	1,415	1,408	1,761	1,485	1,474	1,647	1,654	1,731	1,809	1,562	1,491	1,537	1,650
平均土地面積	177.75	187.91	179.41	181.61	190.34	184.94	163.11	179.94	186.22	175.37	189.51	177.45	184.97
平均建物面積	115.56	111.16	116.87	113.83	111.09	112.97	104.28	113.85	126.52	111.23	109.36	112.58	111.87

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	238	272	242	243	204	258	216	276	227	245	202	257	190
前年比	18.4%	22.5%	3.9%	15.7%	4.1%	7.9%	▲17.6%	▲1.1%	10.7%	▲2.0%	▲14.0%	17.4%	▲20.2%
平均価格	1,778	1,725	1,611	1,725	1,867	1,699	1,775	1,749	1,617	1,879	1,736	1,756	1,884
前年比	0.6%	0.4%	▲4.4%	3.1%	1.4%	▲5.3%	4.0%	▲2.6%	▲6.1%	11.1%	5.1%	1.6%	5.9%
平均土地面積	185.98	176.47	184.70	189.43	178.06	178.26	181.34	180.10	183.91	188.37	177.10	186.95	188.44
前年比	1.4%	▲5.9%	1.9%	3.1%	▲1.1%	▲2.7%	▲4.3%	▲1.0%	3.7%	4.2%	▲2.1%	▲0.7%	1.3%
平均建物面積	118.53	111.90	110.34	116.03	115.07	112.26	112.24	112.85	113.99	117.04	113.39	117.04	114.26
前年比	2.1%	▲0.9%	▲1.1%	▲0.4%	▲1.3%	▲3.4%	▲2.4%	▲2.4%	5.4%	4.2%	1.9%	0.7%	▲3.6%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

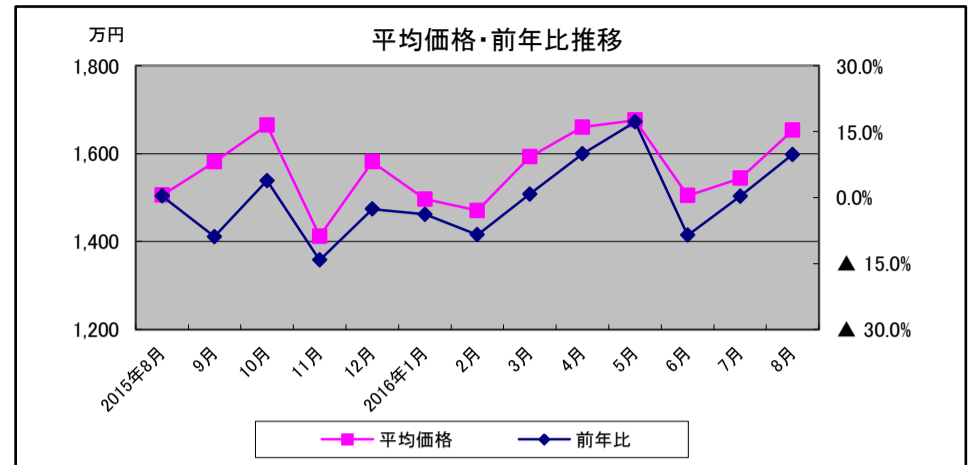
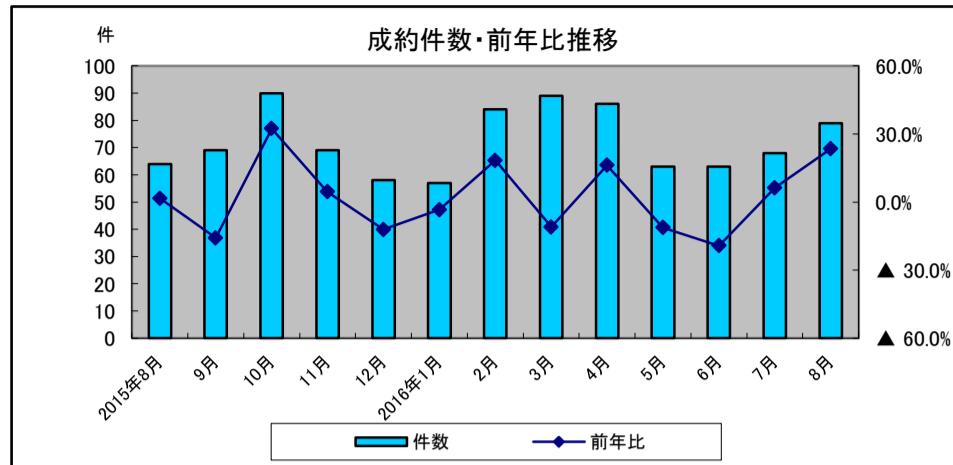
【大津市】

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	91	126	89	89	95	110	77	107	105	97	89	106	79
平均価格	1,955	1,735	1,841	1,942	1,802	1,805	1,870	1,939	1,731	1,879	1,896	1,855	1,980
平均土地面積	168.12	165.98	173.73	179.09	164.92	164.40	176.11	169.13	176.07	176.84	166.27	182.97	169.24
平均建物面積	118.28	110.50	110.15	113.59	109.60	111.50	111.45	112.83	113.05	114.16	113.62	119.62	111.08

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	147	146	153	154	109	148	139	169	122	148	113	151	111
平均価格	1,669	1,717	1,477	1,600	1,924	1,621	1,723	1,629	1,518	1,880	1,610	1,687	1,815
平均土地面積	197.04	185.52	191.08	195.40	189.51	188.56	184.24	187.04	190.66	195.93	185.62	189.75	202.11
平均建物面積	118.68	113.11	110.45	117.45	119.84	112.83	112.67	112.86	114.79	118.93	113.21	115.23	116.52

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	64	69	90	69	58	57	84	89	86	63	63	68	79
前年比	1.6%	▲15.9%	32.4%	4.5%	▲12.1%	▲3.4%	18.3%	▲11.0%	16.2%	▲11.3%	▲19.2%	6.3%	23.4%
平均価格	1,506	1,581	1,665	1,412	1,581	1,497	1,470	1,593	1,661	1,676	1,505	1,544	1,653
前年比	0.4%	▲8.9%	3.9%	▲14.2%	▲2.6%	▲3.8%	▲8.4%	0.8%	9.9%	17.2%	▲8.5%	0.3%	9.8%
平均土地面積	169.63	178.36	182.15	170.04	169.97	168.46	177.14	185.55	177.98	171.85	168.29	173.07	175.63
前年比	▲2.1%	▲5.2%	1.0%	▲3.4%	▲6.2%	0.9%	2.9%	9.0%	3.8%	3.4%	▲8.5%	2.1%	3.5%
平均建物面積	108.55	116.57	114.04	111.99	110.47	113.26	110.05	118.35	109.38	113.33	107.73	115.02	112.45
前年比	▲0.2%	1.8%	3.1%	▲1.0%	▲1.5%	2.9%	0.9%	8.7%	4.4%	8.4%	▲8.1%	3.2%	3.6%

●成約登録(奈良県ブロック別)

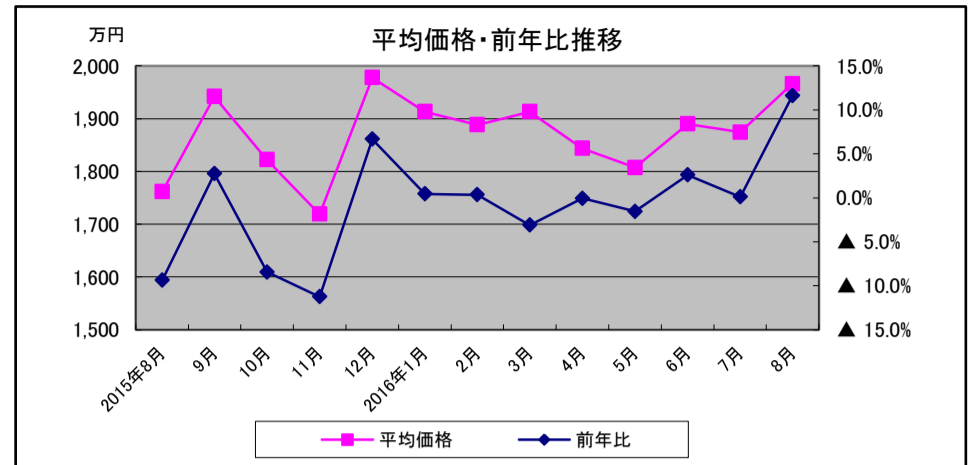
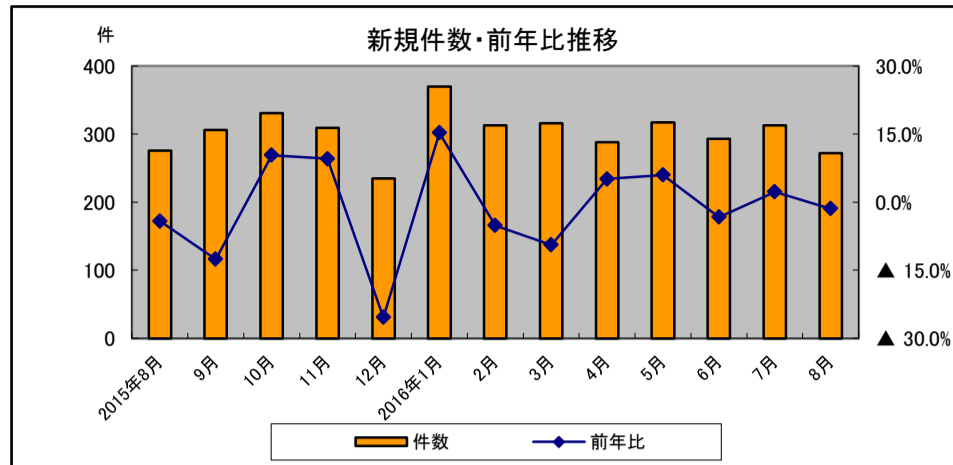
【奈良市・生駒市】

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	34	35	36	20	26	30	36	39	39	26	20	37	38
平均価格	1,764	1,874	1,968	1,629	2,303	1,732	1,820	2,104	2,086	2,211	1,856	1,728	1,758
平均土地面積	179.46	189.07	185.26	182.87	185.10	178.92	183.81	215.32	188.68	187.40	189.28	185.69	183.48
平均建物面積	111.65	119.45	111.46	117.14	115.37	112.33	111.34	127.41	114.86	117.13	112.45	117.78	119.42

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	30	34	54	49	32	27	48	50	47	37	43	31	41
平均価格	1,212	1,280	1,462	1,323	995	1,235	1,208	1,194	1,308	1,301	1,341	1,324	1,556
平均土地面積	158.48	167.33	180.07	164.80	157.68	156.84	172.14	162.32	169.10	160.92	158.53	158.00	168.36
平均建物面積	105.04	113.60	115.76	109.88	106.49	114.29	109.09	111.28	104.83	110.66	105.54	111.73	105.99

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	276	306	331	309	235	370	313	316	288	317	293	313	272
前年比	▲4.2%	▲12.6%	10.3%	9.6%	▲25.4%	15.3%	▲5.2%	▲9.5%	5.1%	6.0%	▲3.3%	2.3%	▲1.4%
平均価格	1,761	1,942	1,822	1,719	1,978	1,913	1,888	1,913	1,844	1,807	1,890	1,874	1,966
前年比	▲9.4%	2.7%	▲8.4%	▲11.2%	6.7%	0.4%	0.3%	▲3.1%	▲0.1%	▲1.5%	2.6%	0.1%	11.6%
平均土地面積	185.33	182.12	179.05	177.02	189.63	183.90	182.15	188.23	179.17	172.24	191.22	180.51	177.88
前年比	4.9%	4.8%	▲0.0%	▲2.0%	8.6%	4.3%	1.4%	3.1%	0.9%	▲6.1%	8.5%	▲1.5%	▲4.0%
平均建物面積	113.23	113.96	115.03	111.09	118.12	115.63	112.42	114.64	110.74	111.09	115.87	112.05	116.42
前年比	▲0.1%	2.2%	▲0.3%	▲1.3%	6.2%	3.3%	▲2.6%	1.1%	▲3.1%	▲1.8%	4.4%	▲3.4%	2.8%

●新規登録（奈良県ブロック別）

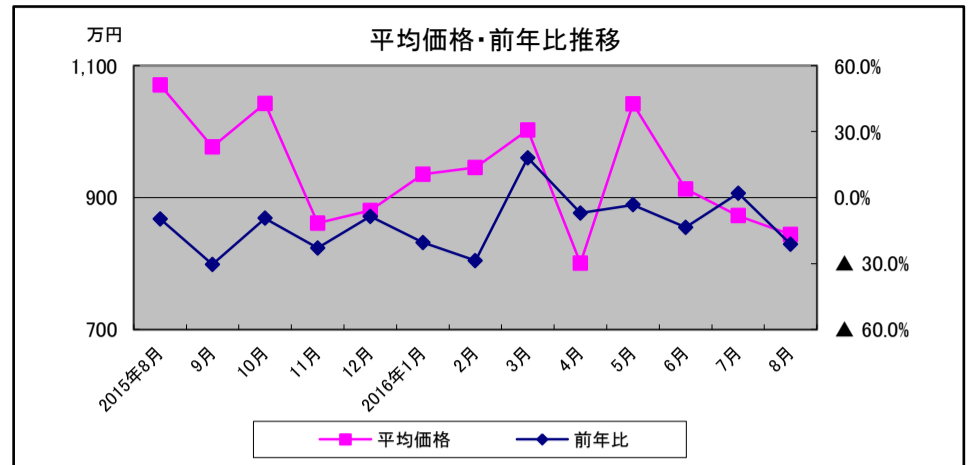
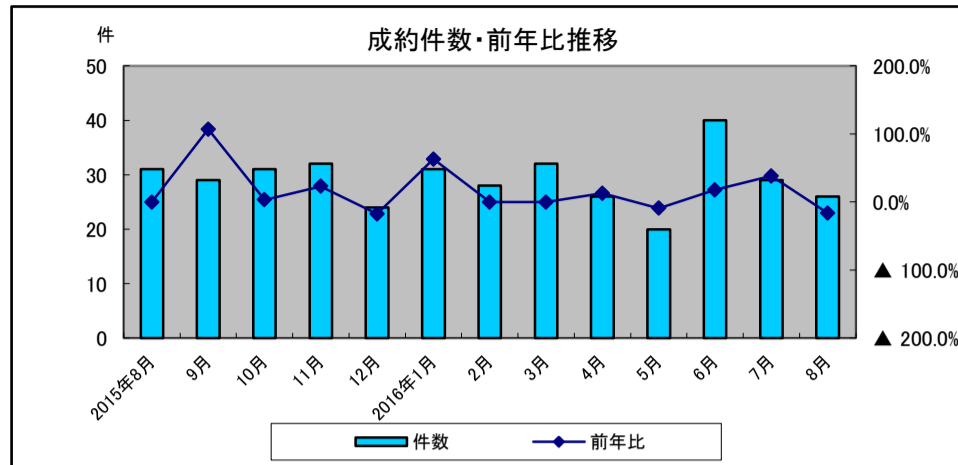
【奈良市・生駒市】

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	112	141	149	132	113	158	154	137	127	152	132	139	129
平均価格	2,213	2,374	2,268	2,092	2,356	2,453	2,202	2,347	2,257	2,159	2,260	2,263	2,455
平均土地面積	196.26	197.30	198.00	190.25	203.80	209.00	192.21	216.67	194.64	188.25	207.40	199.04	201.19
平均建物面積	116.68	116.72	118.12	113.70	119.17	119.69	113.75	119.09	114.61	116.12	116.85	117.07	120.36

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	164	165	182	177	122	212	159	179	161	165	161	174	143
平均価格	1,453	1,573	1,457	1,441	1,627	1,511	1,585	1,581	1,518	1,484	1,586	1,564	1,525
平均土地面積	177.86	169.16	163.53	167.15	176.50	165.19	172.41	166.46	166.97	157.49	177.97	165.70	156.85
平均建物面積	110.88	111.61	112.50	109.14	117.14	112.61	111.13	111.23	107.69	106.45	115.06	108.04	112.86

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	31	29	31	32	24	31	28	32	26	20	40	29	26
前年比	0.0%	107.1%	3.3%	23.1%	▲ 17.2%	63.2%	0.0%	0.0%	13.0%	▲ 9.1%	17.6%	38.1%	▲ 16.1%
平均価格	1,071	977	1,043	861	880	935	946	1,003	800	1,042	913	873	844
前年比	▲ 9.7%	▲ 30.4%	▲ 9.4%	▲ 22.9%	▲ 8.5%	▲ 20.4%	▲ 28.7%	18.1%	▲ 7.0%	▲ 3.3%	▲ 13.5%	2.0%	▲ 21.2%
平均土地面積	142.31	149.83	153.23	134.00	127.53	164.06	144.26	177.81	137.30	149.12	139.96	152.12	145.66
前年比	▲ 8.2%	▲ 11.1%	0.4%	▲ 8.6%	▲ 5.2%	6.2%	▲ 6.2%	35.4%	▲ 8.4%	▲ 13.6%	▲ 11.1%	6.6%	2.4%
平均建物面積	105.31	103.23	107.29	98.20	95.98	104.55	118.37	105.55	96.70	100.81	98.40	100.42	119.11
前年比	▲ 5.9%	▲ 14.1%	0.7%	▲ 4.0%	▲ 2.6%	▲ 1.8%	10.1%	16.8%	▲ 5.5%	2.4%	▲ 5.0%	▲ 1.9%	13.1%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

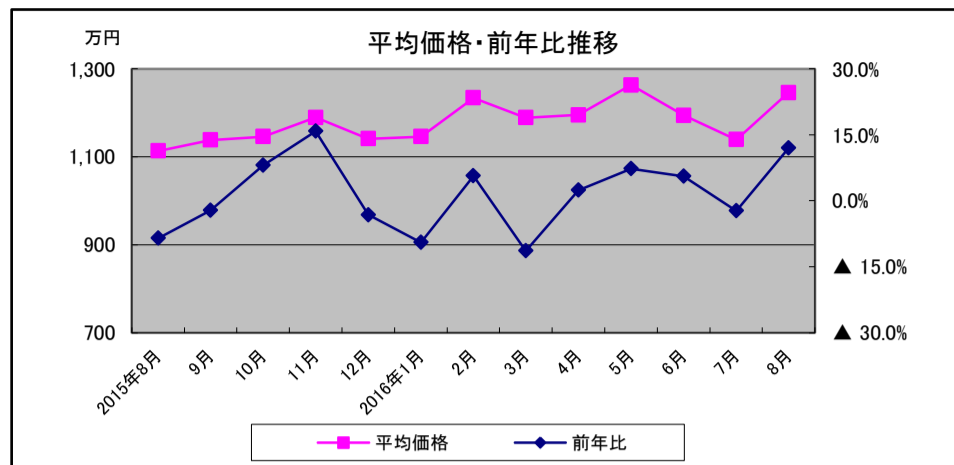
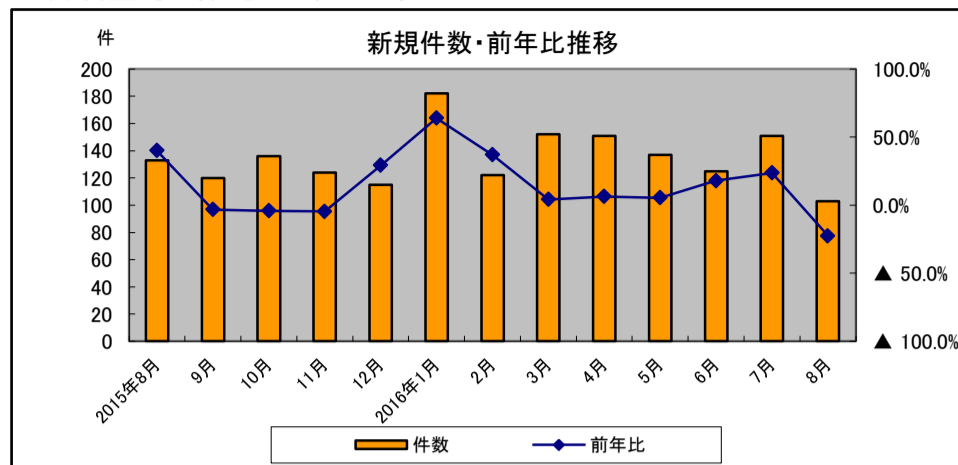
【和歌山市】

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	18	14	21	20	17	15	19	15	19	11	25	15	13
平均価格	1,108	1,048	1,093	863	854	1,092	947	1,201	797	1,279	1,004	1,028	1,032
平均土地面積	135.73	130.69	150.28	120.27	127.39	154.05	146.58	188.73	139.91	147.48	134.46	130.80	137.25
平均建物面積	110.89	103.36	104.53	89.77	94.79	106.46	96.37	114.11	93.71	99.41	99.27	103.93	116.25

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	13	15	10	12	7	16	9	17	7	9	15	14	13
平均価格	1,018	910	936	859	944	789	942	828	809	752	762	706	656
平均土地面積	151.42	167.69	159.43	156.89	127.87	173.45	139.36	168.18	130.24	151.12	149.12	174.97	154.07
平均建物面積	97.57	103.12	113.07	112.26	98.89	102.77	164.82	98.00	104.80	102.52	96.94	96.66	121.97

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	133	120	136	124	115	182	122	152	151	137	125	151	103
前年比	40.0%	▲ 3.2%	▲ 4.2%	▲ 4.6%	29.2%	64.0%	37.1%	4.1%	6.3%	5.4%	17.9%	23.8%	▲ 22.6%
平均価格	1,113	1,138	1,146	1,189	1,141	1,146	1,234	1,189	1,195	1,263	1,194	1,139	1,246
前年比	▲ 8.5%	▲ 2.2%	8.0%	15.8%	▲ 3.2%	▲ 9.5%	5.6%	▲ 11.4%	2.4%	7.3%	5.6%	▲ 2.3%	12.0%
平均土地面積	151.36	173.66	165.93	162.77	148.34	161.59	162.44	164.67	159.26	166.92	160.21	175.57	164.74
前年比	▲ 7.5%	7.4%	▲ 3.9%	9.2%	▲ 18.9%	2.6%	6.0%	▲ 2.1%	3.6%	7.4%	5.0%	9.3%	8.8%
平均建物面積	105.54	106.02	103.95	105.67	98.97	105.28	104.83	104.84	106.84	108.13	105.93	105.81	105.87
前年比	▲ 4.8%	0.0%	5.0%	10.6%	▲ 5.1%	1.2%	2.7%	▲ 9.5%	7.9%	1.5%	3.9%	0.3%	0.3%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

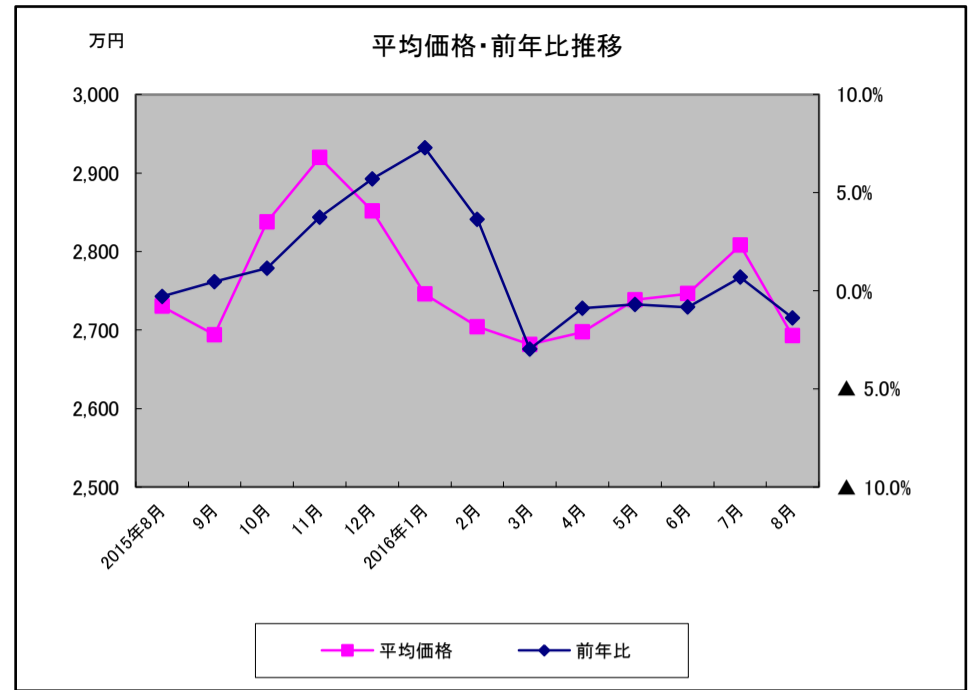
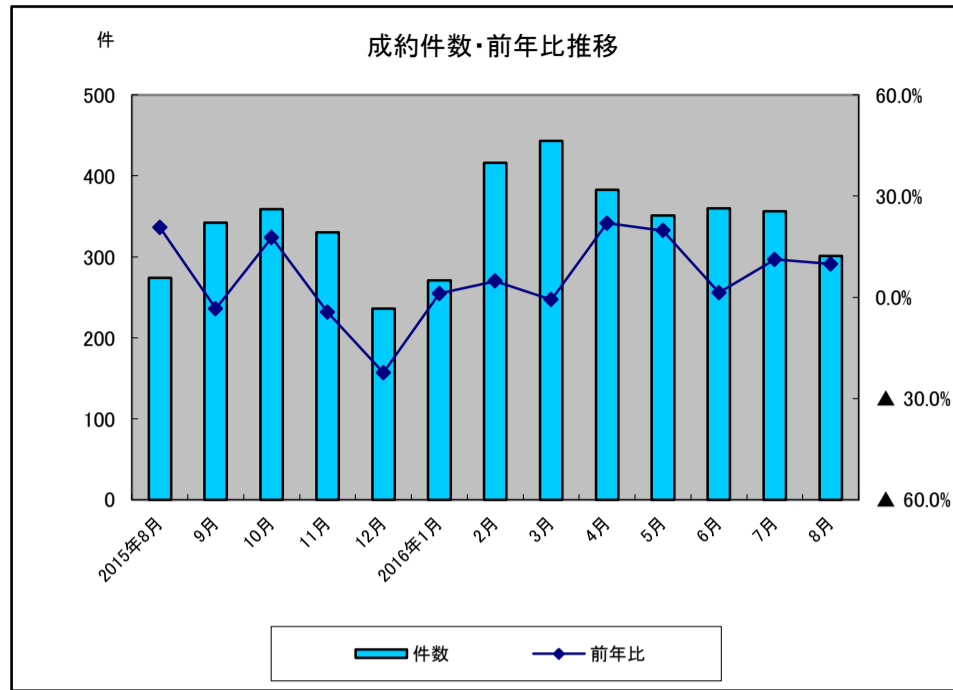
【和歌山市】

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	73	60	77	66	68	100	69	80	75	77	66	72	61
平均価格	1,204	1,303	1,250	1,351	1,208	1,287	1,445	1,283	1,300	1,410	1,314	1,362	1,380
平均土地面積	138.92	159.16	152.38	154.57	145.17	156.05	157.70	151.64	148.50	167.50	148.67	167.17	158.66
平均建物面積	104.88	105.07	106.96	108.68	100.51	107.57	108.88	102.84	106.63	114.06	104.84	105.76	108.70

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	60	60	59	58	47	82	53	72	76	60	59	79	42
平均価格	1,002	974	1,009	1,004	1,045	974	959	1,084	1,092	1,075	1,060	935	1,050
平均土地面積	166.49	188.15	183.61	172.09	152.92	168.35	168.62	179.16	169.88	166.17	173.12	183.23	173.57
平均建物面積	106.34	106.97	100.02	102.23	96.72	102.49	99.56	107.06	107.05	100.52	107.16	105.86	101.75

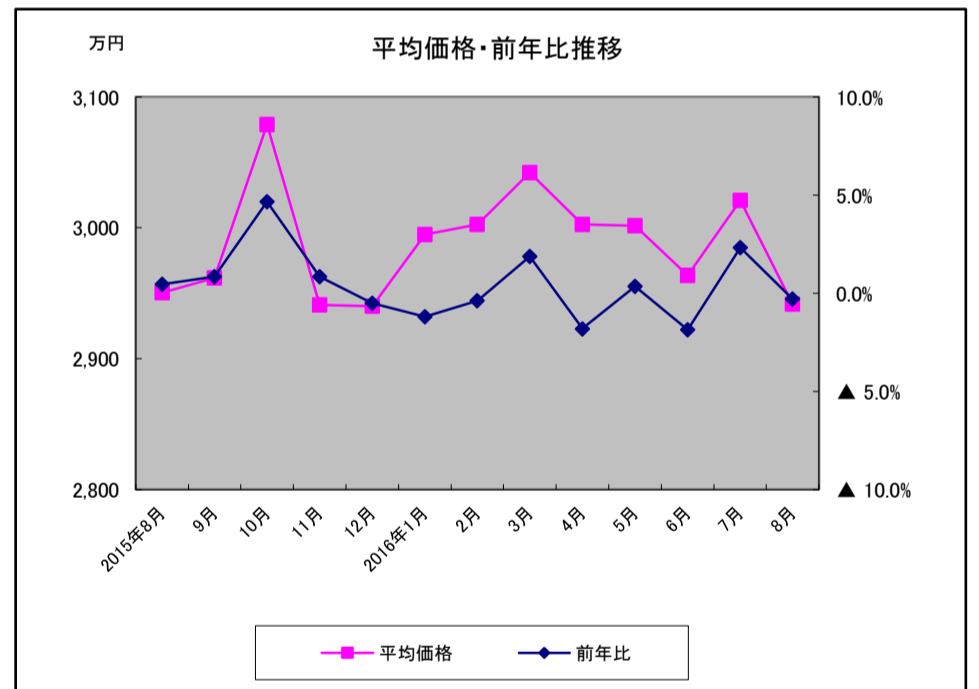
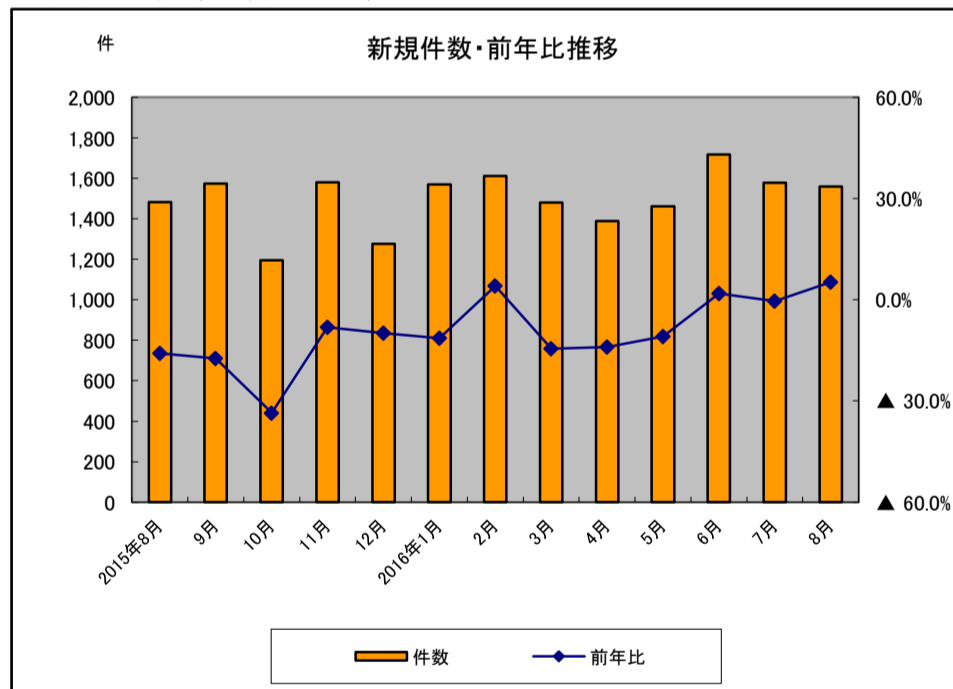
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	274	342	359	330	236	271	416	443	383	351	360	356	301
前年比	20.7%	▲ 3.4%	17.7%	▲ 4.3%	▲ 22.4%	1.1%	4.8%	▲ 0.7%	22.0%	19.8%	1.4%	11.3%	9.9%
平均価格	2,730	2,694	2,838	2,920	2,852	2,746	2,704	2,682	2,697	2,738	2,746	2,808	2,693
前年比	▲ 0.3%	0.5%	1.1%	3.7%	5.7%	7.3%	3.6%	▲ 3.0%	▲ 0.9%	▲ 0.7%	▲ 0.8%	0.7%	▲ 1.4%
平均土地面積	118.41	118.93	116.26	116.28	120.53	121.07	116.37	116.23	121.77	118.32	119.65	120.67	129.85
前年比	0.1%	0.1%	4.6%	3.5%	1.1%	1.8%	▲ 4.4%	▲ 0.5%	4.5%	4.9%	1.6%	3.2%	9.7%
平均建物面積	99.43	100.03	99.70	99.32	99.28	99.00	98.31	98.44	99.06	99.33	98.71	99.38	99.83
前年比	▲ 0.0%	1.1%	0.3%	▲ 0.2%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	▲ 1.0%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	▲ 0.7%	▲ 0.9%	0.4%

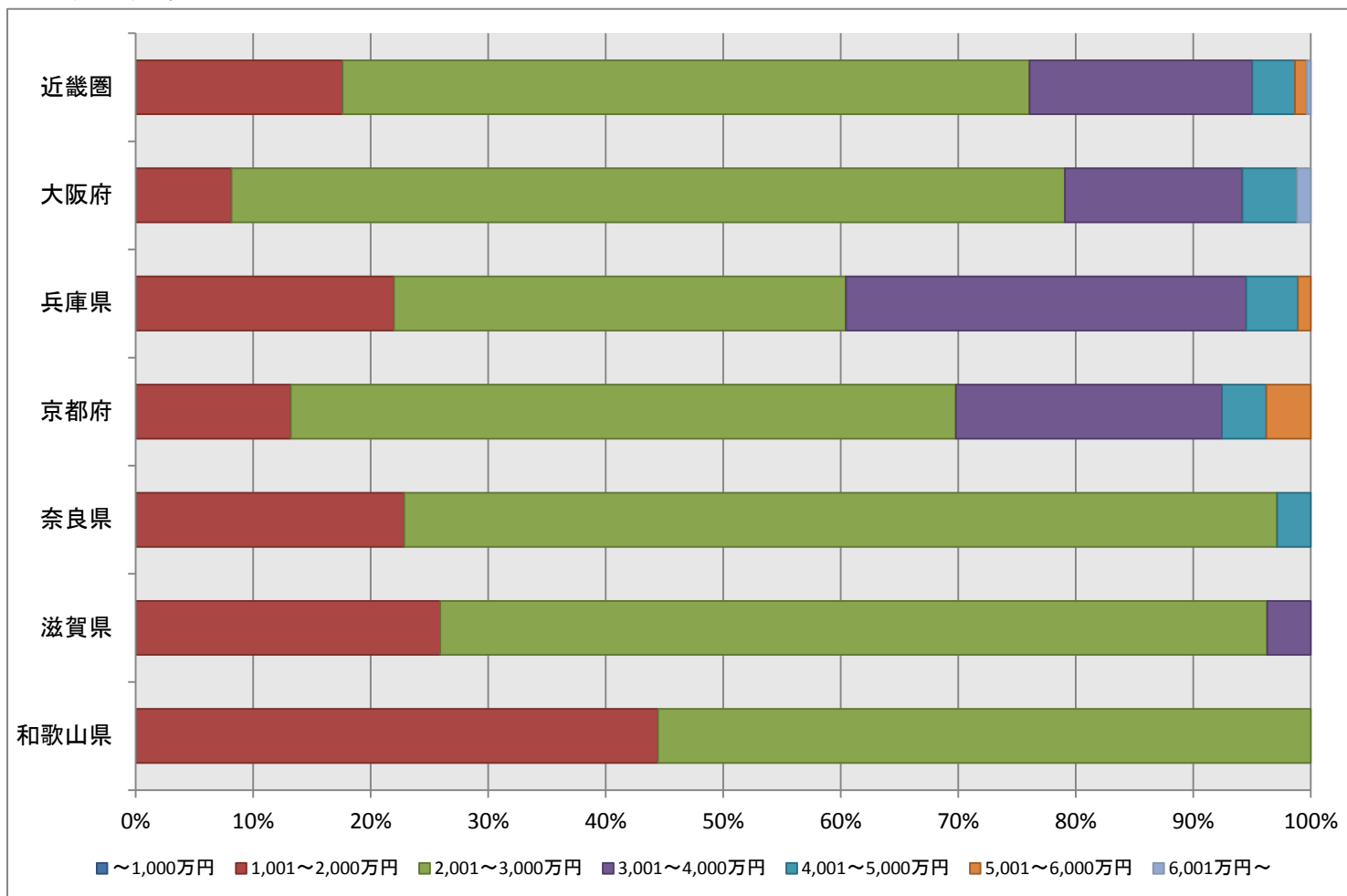
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,482	1,575	1,196	1,581	1,276	1,570	1,611	1,481	1,388	1,461	1,718	1,579	1,560
前年比	▲ 15.9%	▲ 17.4%	▲ 33.6%	▲ 8.1%	▲ 9.9%	▲ 11.4%	4.1%	▲ 14.5%	▲ 14.0%	▲ 10.9%	1.8%	▲ 0.4%	5.3%
平均価格	2,950	2,962	3,079	2,941	2,940	2,995	3,003	3,042	3,003	3,001	2,964	3,021	2,942
前年比	0.5%	0.8%	4.7%	0.8%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	1.9%	▲ 1.8%	0.3%	▲ 1.9%	2.3%	▲ 0.3%
平均土地面積	115.87	117.20	118.20	117.91	119.19	121.31	114.09	116.66	117.05	119.89	124.02	120.05	120.96
前年比	3.0%	5.9%	3.5%	2.7%	4.0%	10.7%	▲ 0.6%	3.3%	4.1%	2.5%	8.0%	3.8%	4.4%
平均建物面積	99.48	99.29	99.79	99.74	99.27	99.57	98.89	99.71	99.40	99.21	100.31	100.51	99.69
前年比	▲ 0.6%	▲ 0.6%	▲ 0.1%	▲ 0.7%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	▲ 1.3%	0.8%	▲ 0.7%	▲ 1.3%	1.4%	0.7%	0.2%

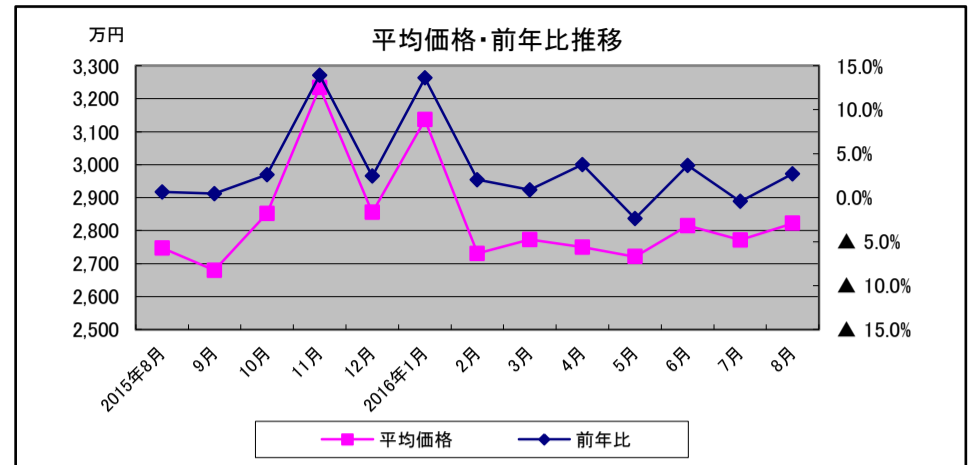
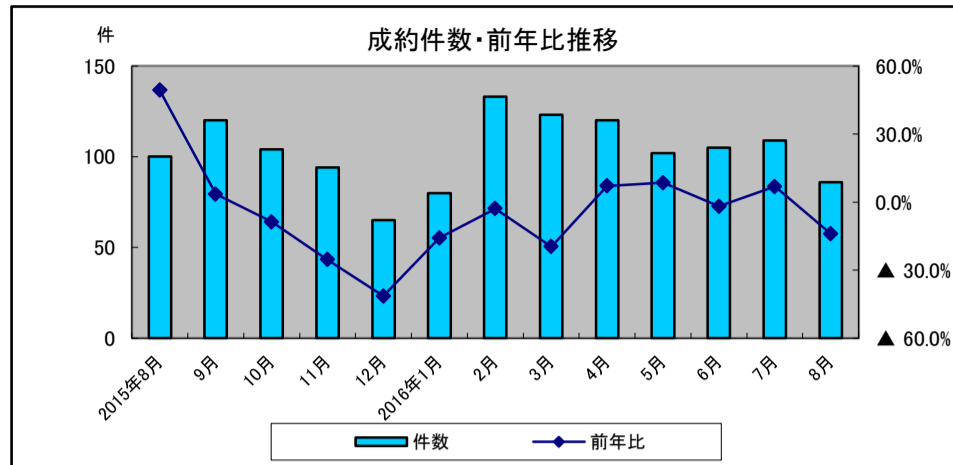
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	7	61	13	4	0	1
構成比	0.0%	8.1%	70.9%	15.1%	4.7%	0.0%	1.2%
兵庫県	0	20	35	31	4	1	0
構成比	0.0%	22.0%	38.5%	34.1%	4.4%	1.1%	0.0%
京都府	0	7	30	12	2	2	0
構成比	0.0%	13.2%	56.6%	22.6%	3.8%	3.8%	0.0%
奈良県	0	8	26	0	1	0	0
構成比	0.0%	22.9%	74.3%	0.0%	2.9%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	7	19	1	0	0	0
構成比	0.0%	25.9%	70.4%	3.7%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	4	5	0	0	0	0
構成比	0.0%	44.4%	55.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	53	176	57	11	3	1
構成比	0.0%	17.6%	58.5%	18.9%	3.7%	1.0%	0.3%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	100	120	104	94	65	80	133	123	120	102	105	109	86
前年比	49.3%	3.4%	▲ 8.8%	▲ 25.4%	▲ 41.4%	▲ 15.8%	▲ 2.9%	▲ 19.6%	7.1%	8.5%	▲ 1.9%	6.9%	▲ 14.0%
平均価格	2,748	2,680	2,852	3,234	2,855	3,136	2,731	2,773	2,750	2,721	2,815	2,771	2,822
前年比	0.7%	0.5%	2.6%	13.9%	2.4%	13.6%	2.0%	0.9%	3.8%	▲ 2.4%	3.6%	▲ 0.4%	2.7%
平均土地面積	107.13	104.82	103.69	96.56	99.89	101.73	102.45	100.09	100.93	107.75	106.45	100.16	103.76
前年比	2.7%	1.4%	8.0%	▲ 6.9%	▲ 5.6%	▲ 1.6%	2.4%	▲ 6.7%	1.7%	10.5%	0.2%	▲ 2.4%	▲ 3.1%
平均建物面積	99.49	99.56	99.37	99.37	98.82	98.49	97.93	98.73	98.17	99.15	100.90	99.33	99.31
前年比	▲ 0.0%	0.7%	▲ 0.2%	▲ 0.6%	2.2%	▲ 0.7%	▲ 1.1%	▲ 0.3%	0.4%	▲ 2.1%	1.8%	▲ 1.3%	▲ 0.2%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	13	17	14	17	9	13	18	21	15	14	17	21	13
平均価格	3,293	2,974	2,896	3,334	2,936	3,000	3,050	2,924	3,188	2,786	2,976	2,977	2,887
平均土地面積	85.81	85.75	72.85	85.78	75.13	88.95	78.41	82.96	82.21	88.34	78.39	77.20	84.13
平均建物面積	109.46	105.99	109.06	106.25	104.47	101.88	103.61	101.99	100.26	101.74	109.25	105.26	104.28

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1	1	0	3	0	0	0	0	0	0	1	0	0
平均価格	3,680	3,380		4,677							2,750		
平均土地面積	55.60	64.90		71.57							56.00		
平均建物面積	110.60	118.50		112.00							113.50		

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	12	16	14	14	9	13	18	21	15	14	16	21	13
平均価格	3,261	2,948	2,896	3,046	2,936	3,000	3,050	2,924	3,188	2,786	2,991	2,977	2,887
平均土地面積	88.33	87.06	72.85	88.83	75.13	88.95	78.41	82.96	82.21	88.34	79.79	77.20	84.13
平均建物面積	109.37	105.21	109.06	105.02	104.47	101.88	103.61	101.99	100.26	101.74	108.98	105.26	104.28

【堺市】堺市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	12	15	14	9	13	7	18	15	11	9	13	8	10
平均価格	2,632	2,829	2,722	2,548	2,885	2,870	2,735	2,650	2,454	2,651	2,570	2,727	2,831
平均土地面積	125.76	116.36	115.69	108.13	105.67	109.74	117.32	106.65	114.95	107.29	113.55	113.56	116.99
平均建物面積	99.09	99.66	95.95	94.22	99.50	98.81	99.54	97.05	100.87	100.39	96.49	96.66	97.21

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	18	34	34	29	17	23	44	39	41	26	29	31	25
平均価格	3,239	2,842	3,255	4,282	3,338	4,294	2,968	2,932	2,927	3,060	3,314	3,000	3,251
平均土地面積	94.91	100.52	100.78	90.82	106.83	104.75	101.20	99.24	99.11	100.87	102.42	107.17	102.98
平均建物面積	97.44	98.71	97.87	101.14	101.38	99.44	97.39	97.36	99.44	97.43	101.39	100.35	99.68

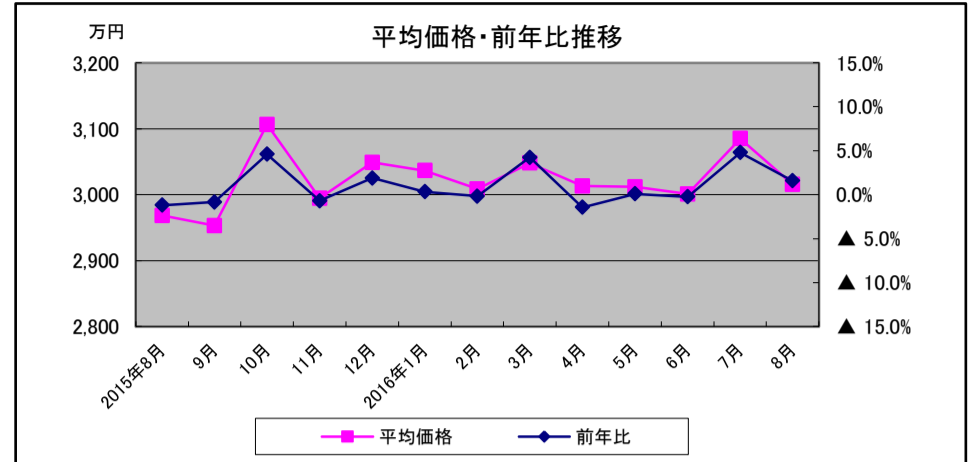
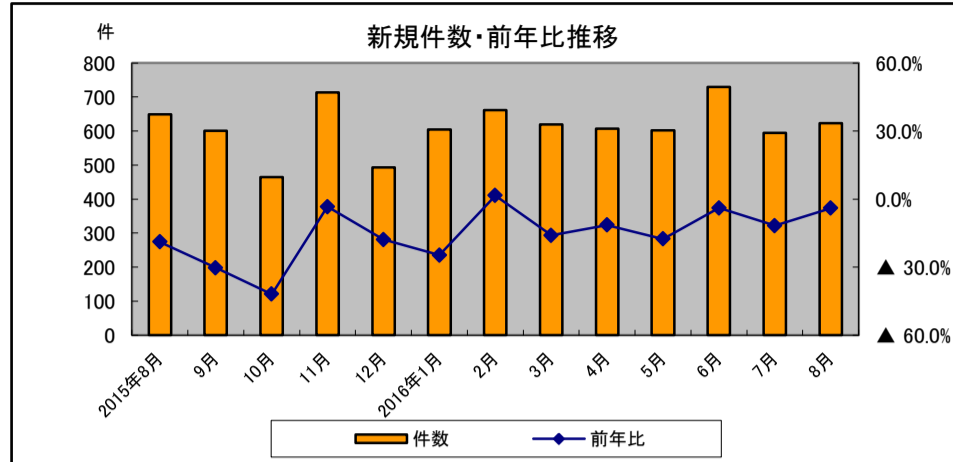
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	35	29	29	25	19	24	41	35	37	35	35	37	31
平均価格	2,471	2,516	2,648	2,689	2,591	2,665	2,485	2,657	2,646	2,646	2,590	2,665	2,565
平均土地面積	100.11	97.39	105.55	99.69	98.29	100.60	100.12	97.90	103.04	110.24	118.38	103.37	106.69
平均建物面積	95.47	98.39	97.63	95.77	93.16	95.78	95.07	98.61	95.51	99.56	98.30	98.11	98.21

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	22	25	13	14	7	13	12	13	16	18	11	12	7
平均価格	2,527	2,359	2,349	2,356	2,240	2,239	2,218	2,506	2,329	2,363	2,255	2,175	2,291
平均土地面積	130.71	125.35	127.45	108.49	108.49	106.93	128.77	128.62	108.58	128.15	114.13	103.37	111.07
平均建物面積	101.90	97.63	100.42	97.07	99.47	98.25	98.78	99.81	97.28	98.23	100.21	91.92	96.66

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	649	601	465	713	493	605	662	620	607	602	730	595	623
前年比	▲18.9%	▲30.3%	▲41.9%	▲3.4%	▲17.8%	▲24.8%	1.5%	▲16.0%	▲11.4%	▲17.5%	▲3.9%	▲11.7%	▲4.0%
平均価格	2,968	2,953	3,106	2,995	3,049	3,036	3,009	3,048	3,013	3,012	3,001	3,085	3,016
前年比	▲1.2%	▲0.8%	4.6%	▲0.7%	1.9%	0.3%	▲0.2%	4.2%	▲1.4%	0.1%	▲0.3%	4.8%	1.6%
平均土地面積	97.69	99.36	100.95	102.47	98.00	103.83	96.75	101.28	99.02	104.08	103.95	101.07	103.77
前年比	1.3%	1.3%	3.2%	5.8%	▲1.3%	8.7%	1.3%	4.0%	1.7%	3.8%	4.6%	1.0%	6.2%
平均建物面積	98.69	99.35	99.19	99.32	99.25	99.14	98.87	99.80	98.95	99.19	99.79	100.87	99.98
前年比	▲1.5%	▲0.8%	▲1.0%	▲1.5%	0.2%	▲0.8%	▲1.1%	0.8%	▲1.1%	▲0.7%	0.7%	1.1%	1.3%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	153	141	97	154	127	130	164	149	136	111	137	107	117
平均価格	3,316	3,261	3,347	3,249	3,257	3,316	3,253	3,164	3,285	3,214	3,308	3,386	3,279
平均土地面積	79.71	74.61	81.59	80.29	77.44	81.29	77.35	78.15	79.52	75.95	75.98	75.40	78.03
平均建物面積	104.03	105.02	104.23	104.40	104.40	104.27	103.32	103.91	104.99	103.96	104.10	105.63	103.41

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2	5	1	3	3	3	1	2	2	2	2	0	2
平均価格	4,480	4,488	4,080	3,880	4,547	4,347	4,580	4,230	4,030	4,130	4,080		3,630
平均土地面積	96.00	64.54	57.50	65.60	83.40	66.03	87.80	94.25	65.85	58.60	85.65		53.35
平均建物面積	106.45	102.76	108.00	105.40	111.30	100.17	100.00	107.95	111.75	97.80	103.10		99.50

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	151	136	96	151	124	127	163	147	134	109	135	107	115
平均価格	3,301	3,216	3,339	3,237	3,226	3,292	3,244	3,149	3,274	3,197	3,296	3,386	3,273
平均土地面積	79.50	74.98	81.84	80.58	77.29	81.65	77.28	77.93	79.72	76.27	75.84	75.40	78.46
平均建物面積	104.00	105.11	104.19	104.38	104.23	104.37	103.34	103.86	104.89	104.08	104.11	105.63	103.48

【堺市】堺市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	52	57	44	46	55	71	56	62	48	63	62	42	34
平均価格	2,595	2,714	2,868	2,745	2,898	2,805	2,680	2,799	2,697	2,669	2,694	2,775	2,937
平均土地面積	110.58	102.49	105.64	103.67	109.23	110.22	107.34	111.42	102.33	109.21	106.95	109.83	121.36
平均建物面積	95.98	96.21	98.84	95.56	98.87	96.85	97.89	98.30	95.79	96.18	99.30	97.74	99.35

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	144	144	117	177	109	146	150	138	128	136	166	124	150
平均価格	3,270	3,340	3,515	3,350	3,435	3,375	3,383	3,588	3,366	3,650	3,600	3,719	3,493
平均土地面積	100.06	107.05	111.50	112.37	109.67	110.67	104.52	111.55	102.52	103.78	108.80	107.02	104.15
平均建物面積	97.61	98.54	99.32	99.45	99.21	97.98	98.49	100.42	96.94	99.60	100.66	101.01	101.83

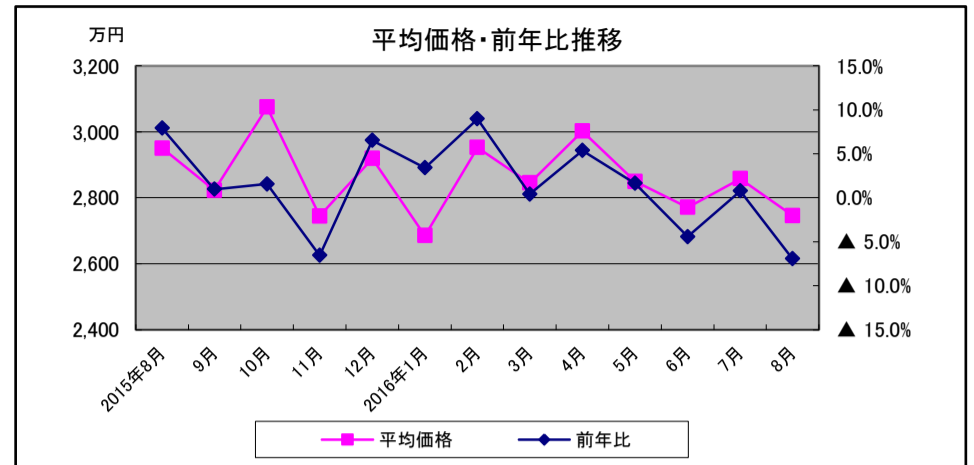
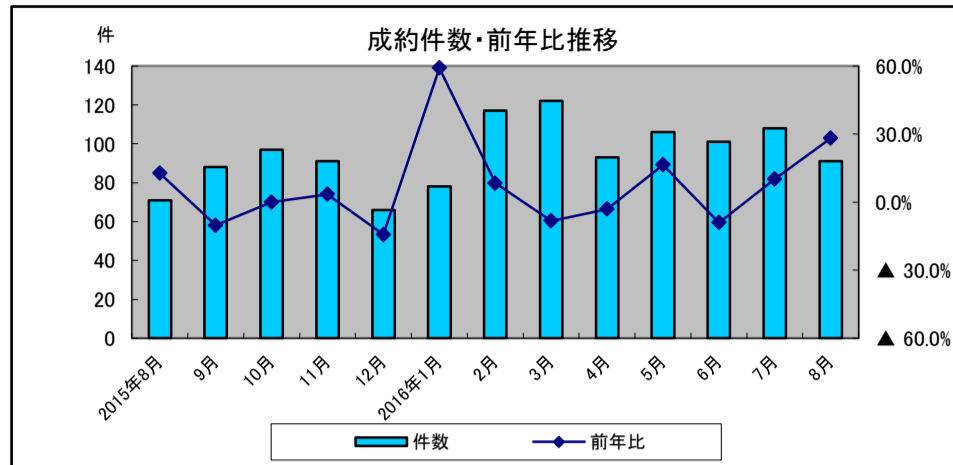
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	219	147	151	238	151	172	209	193	218	194	234	228	201
平均価格	2,826	2,875	2,910	2,836	2,833	2,888	2,855	2,865	2,872	2,837	2,811	2,909	2,824
平均土地面積	97.07	100.74	96.90	99.59	94.15	102.41	96.78	102.29	98.36	102.35	103.24	101.94	102.94
平均建物面積	96.72	97.30	97.15	96.99	96.47	98.26	97.32	98.39	98.27	97.38	97.50	100.40	97.24

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	81	112	56	98	51	86	83	78	77	98	131	94	121
平均価格	2,398	2,291	2,553	2,455	2,509	2,526	2,456	2,522	2,542	2,464	2,405	2,473	2,510
平均土地面積	120.83	117.23	119.67	125.85	123.59	123.88	113.83	116.69	127.49	136.47	126.87	116.45	124.65
平均建物面積	97.60	97.51	96.00	98.52	95.16	97.00	95.29	95.52	95.53	98.71	98.50	97.79	99.10

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	71	88	97	91	66	78	117	122	93	106	101	108	91
前年比	12.7%	▲ 10.2%	0.0%	3.4%	▲ 14.3%	59.2%	8.3%	▲ 8.3%	▲ 3.1%	16.5%	▲ 9.0%	10.2%	28.2%
平均価格	2,950	2,823	3,074	2,744	2,918	2,686	2,952	2,845	3,002	2,849	2,771	2,858	2,746
前年比	7.9%	1.0%	1.6%	▲ 6.6%	6.5%	3.4%	9.0%	0.4%	5.4%	1.6%	▲ 4.4%	0.8%	▲ 6.9%
平均土地面積	120.68	121.05	117.64	126.02	120.03	123.50	117.40	118.27	125.86	120.59	121.35	126.26	137.69
前年比	▲ 2.9%	▲ 6.5%	1.0%	10.4%	▲ 5.7%	▲ 8.4%	▲ 8.0%	▲ 2.7%	0.3%	4.6%	2.3%	▲ 2.4%	14.1%
平均建物面積	101.81	104.17	102.98	101.96	101.69	102.22	101.76	100.80	102.37	101.16	101.05	101.24	100.78
前年比	▲ 1.4%	1.7%	0.3%	▲ 0.4%	▲ 2.3%	▲ 1.6%	0.3%	▲ 1.1%	0.4%	0.6%	▲ 0.5%	▲ 1.8%	▲ 1.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	34	25	34	26	18	22	45	40	35	44	28	29	29
平均価格	3,257	3,020	3,380	3,027	3,383	3,064	3,332	3,234	3,181	3,034	3,028	3,187	3,144
平均土地面積	116.36	116.63	114.76	116.86	116.18	105.45	103.04	113.55	124.48	118.24	114.46	133.93	153.52
平均建物面積	104.21	104.03	106.62	103.09	103.37	104.32	103.83	103.27	103.90	102.20	103.05	107.22	104.21

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	7	5	10	5	6	4	19	11	8	9	8	4	3
平均価格	3,893	4,088	3,924	3,692	3,745	3,355	4,071	3,894	3,884	3,762	3,915	4,460	3,953
平均土地面積	91.46	79.26	81.51	68.92	66.32	63.68	81.26	75.55	71.24	86.49	80.59	97.48	133.80
平均建物面積	102.80	101.34	103.53	101.68	102.70	97.48	106.00	100.60	105.78	96.34	105.56	106.78	102.77

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	27	20	24	21	12	18	26	29	27	35	20	25	26
平均価格	3,092	2,753	3,153	2,869	3,202	2,999	2,793	2,983	2,973	2,847	2,673	2,983	3,051
平均土地面積	122.82	125.97	128.62	128.27	141.12	114.74	118.97	127.96	140.26	126.41	128.01	139.77	155.80
平均建物面積	104.57	104.70	107.91	103.42	103.71	105.84	102.25	104.29	103.35	103.71	102.05	107.30	104.38

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	6	18	9	22	9	7	18	25	14	15	13	20	16
平均価格	3,110	3,045	3,282	3,242	2,637	3,041	3,004	3,064	2,999	2,999	3,238	3,142	3,173
平均土地面積	108.13	130.19	121.30	123.54	106.56	157.49	122.43	110.62	135.84	125.89	132.73	135.31	121.46
平均建物面積	92.13	108.84	100.17	101.31	101.06	112.26	102.76	98.59	101.41	100.67	99.23	101.54	99.66

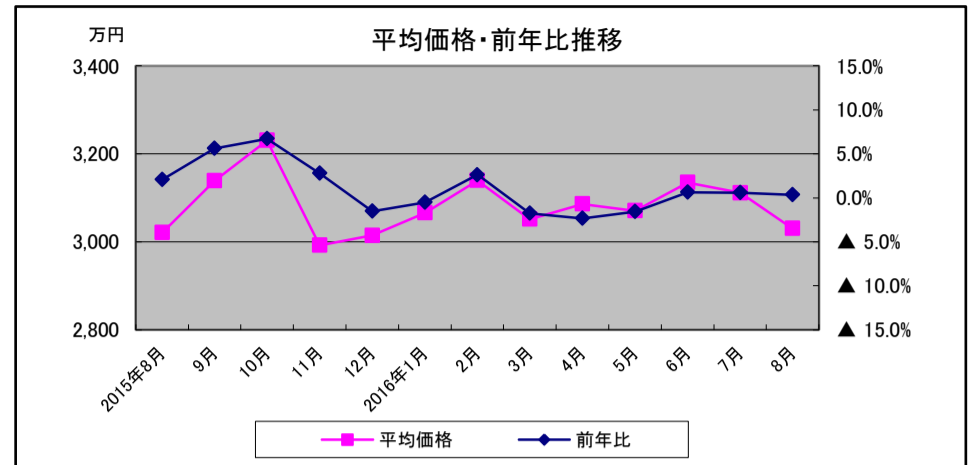
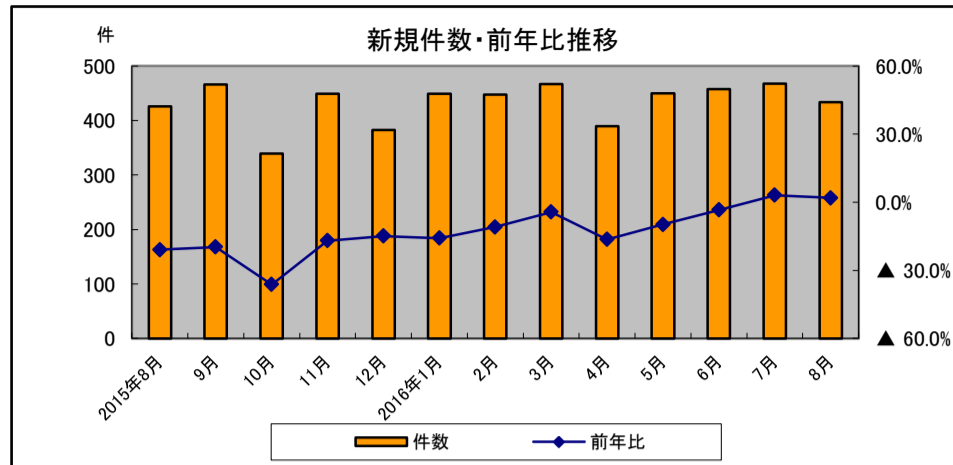
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	13	18	29	8	19	19	21	21	28	19	25	23	11
平均価格	3,028	3,498	3,381	3,113	3,512	3,203	3,357	3,387	3,357	3,353	3,131	3,237	3,015
平均土地面積	93.33	91.06	103.97	97.31	107.02	99.03	101.74	98.09	100.31	92.56	96.08	94.82	97.92
平均建物面積	102.91	104.96	103.07	102.25	104.16	101.46	101.03	101.98	101.63	101.85	100.15	98.38	99.13

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	17	23	23	33	18	22	29	30	9	23	32	29	27
平均価格	2,272	2,097	2,271	2,159	2,089	2,027	2,196	1,937	1,968	2,102	2,170	2,247	2,203
平均土地面積	152.88	136.05	133.28	140.53	143.08	138.70	145.19	135.84	144.23	131.33	136.88	127.50	140.14
平均建物面積	99.81	100.67	98.85	101.59	98.04	99.45	98.90	98.40	101.52	98.67	100.29	98.25	99.29

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	426	466	339	449	383	449	448	467	390	450	458	468	434
前年比	▲21.0%	▲19.8%	▲36.3%	▲17.0%	▲14.9%	▲15.9%	▲10.9%	▲4.3%	▲16.5%	▲9.8%	▲3.4%	▲3.1%	▲1.9%
平均価格	3,021	3,138	3,230	2,992	3,014	3,066	3,139	3,051	3,086	3,070	3,134	3,111	3,030
前年比	2.1%	5.6%	6.7%	2.8%	▲1.5%	▲0.5%	2.6%	▲1.8%	▲2.3%	▲1.6%	0.6%	0.6%	0.3%
平均土地面積	128.80	122.91	125.68	130.37	130.16	129.86	122.56	129.11	128.81	129.41	127.03	130.23	123.96
前年比	2.7%	▲0.3%	1.7%	3.0%	5.6%	6.2%	▲3.8%	4.7%	8.9%	0.9%	3.3%	6.5%	▲3.8%
平均建物面積	102.72	101.93	103.37	102.09	102.89	102.16	101.94	102.32	101.68	101.61	102.32	101.74	101.21
前年比	1.4%	▲0.0%	2.2%	0.9%	1.3%	0.7%	▲0.1%	1.0%	▲0.5%	▲1.5%	0.9%	▲1.2%	▲1.5%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	146	169	122	142	118	160	154	170	123	134	161	145	126
平均価格	3,129	3,181	3,333	3,008	3,170	3,163	3,219	3,211	3,199	3,158	3,171	3,322	3,143
平均土地面積	130.96	123.54	129.58	125.72	127.44	133.61	123.31	127.62	133.75	128.19	131.35	137.79	126.85
平均建物面積	104.09	103.11	105.27	102.93	104.64	102.85	104.65	103.78	103.16	103.71	103.82	103.15	102.88

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	20	25	21	19	16	22	21	25	20	19	22	23	23
平均価格	4,056	3,901	4,597	3,791	3,951	4,494	4,771	4,316	4,477	4,427	4,277	4,830	4,079
平均土地面積	72.66	75.66	105.46	67.23	83.98	88.17	94.33	99.56	100.25	93.45	100.30	109.86	103.64
平均建物面積	105.68	95.90	104.81	97.95	103.03	104.73	105.49	104.95	104.18	109.00	106.67	107.48	107.63

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	126	144	101	123	102	138	133	145	103	115	139	122	103
平均価格	2,982	3,056	3,070	2,887	3,048	2,950	2,974	3,020	2,951	2,949	2,996	3,037	2,934
平均土地面積	140.22	131.85	134.59	134.75	134.25	140.86	127.88	132.46	140.26	133.93	136.26	143.06	132.04
平均建物面積	103.83	104.36	105.37	103.70	104.90	102.56	104.51	103.57	102.97	102.84	103.37	102.34	101.81

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	81	96	66	80	76	83	92	87	100	109	107	95	104
平均価格	3,284	3,255	3,342	3,494	3,433	3,248	3,401	3,381	3,301	3,377	3,309	3,360	3,278
平均土地面積	144.87	131.81	137.36	140.82	132.92	131.42	138.86	139.31	127.60	144.29	137.43	130.32	133.02
平均建物面積	103.04	101.44	103.74	102.77	103.05	101.60	101.72	103.27	101.72	101.63	100.45	99.83	100.54

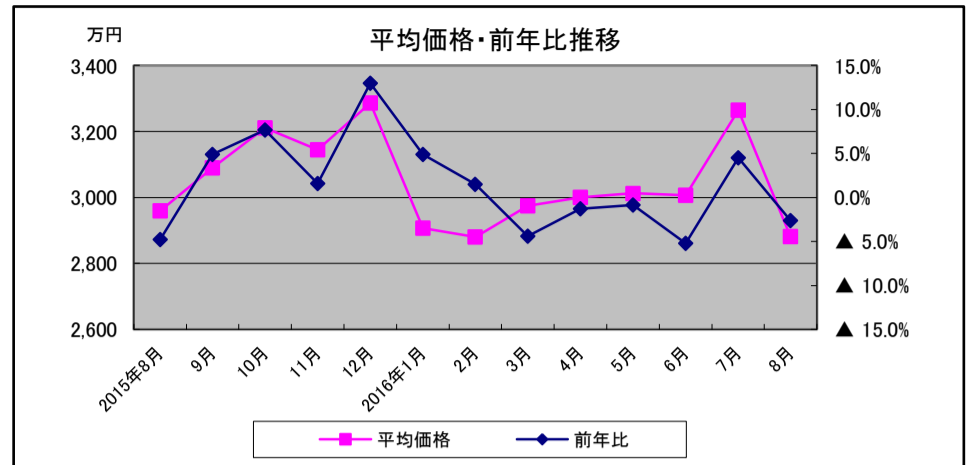
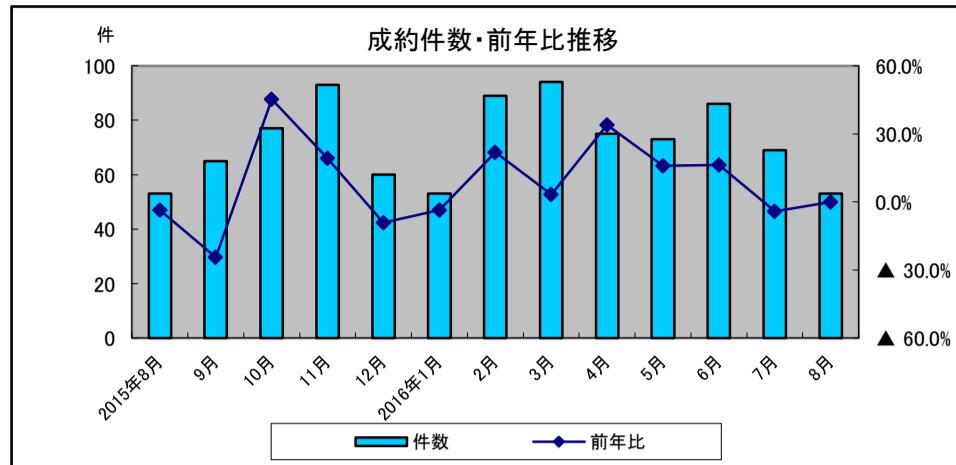
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	96	110	89	93	62	88	116	71	62	77	93	93	83
平均価格	3,451	3,556	3,567	3,537	3,547	3,620	3,478	3,527	3,498	3,604	3,573	3,570	3,379
平均土地面積	102.45	104.00	103.44	103.55	105.94	109.72	99.25	103.67	110.32	100.92	100.39	104.76	93.63
平均建物面積	102.98	101.60	102.57	102.28	103.37	102.85	99.79	100.35	101.60	100.14	102.27	102.90	99.85

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	88	82	55	100	105	106	72	115	98	105	79	118	112
平均価格	2,279	2,461	2,483	2,361	2,390	2,408	2,274	2,487	2,529	2,463	2,522	2,416	2,488
平均土地面積	132.88	131.62	133.98	140.65	138.34	138.00	131.89	131.51	133.27	131.59	125.77	136.10	131.79
平均建物面積	99.81	100.75	100.11	101.03	100.51	100.78	100.26	101.35	99.68	100.54	102.20	100.66	101.09

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	53	65	77	93	60	53	89	94	75	73	86	69	53
前年比	▲3.6%	▲24.4%	45.3%	19.2%	▲9.1%	▲3.6%	21.9%	3.3%	33.9%	15.9%	16.2%	▲4.2%	0.0%
平均価格	2,959	3,090	3,211	3,144	3,286	2,907	2,881	2,975	3,000	3,012	3,007	3,265	2,882
前年比	▲4.8%	4.9%	7.7%	1.6%	13.0%	4.9%	1.5%	▲4.4%	▲1.3%	▲0.8%	▲5.2%	4.5%	▲2.6%
平均土地面積	110.23	104.06	102.60	114.85	125.66	116.12	105.56	105.34	113.52	100.45	107.39	111.53	115.72
前年比	4.7%	▲3.3%	▲2.8%	14.1%	16.4%	14.9%	▲9.9%	2.7%	4.1%	0.5%	▲1.0%	6.5%	5.0%
平均建物面積	94.69	93.14	94.52	95.90	96.86	92.58	92.33	92.07	93.94	94.15	92.16	94.91	95.84
前年比	0.4%	▲1.5%	2.3%	1.0%	2.6%	0.5%	▲2.2%	▲2.7%	▲1.9%	▲0.7%	▲2.3%	▲0.3%	1.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	29	44	58	67	35	26	51	57	52	44	51	43	25
平均価格	3,367	3,284	3,428	3,433	3,760	3,367	3,218	3,340	3,255	3,287	3,364	3,584	3,384
平均土地面積	107.17	96.80	99.07	105.56	115.86	97.28	96.93	97.20	109.60	91.19	93.93	109.97	99.44
平均建物面積	93.00	92.57	93.52	95.11	93.46	91.34	90.52	89.64	93.14	93.37	90.07	94.96	92.80

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	12	13	27	22	15	11	23	16	15	19	14	14	9
平均価格	3,863	3,430	3,850	4,236	4,233	3,763	3,339	4,041	3,876	3,498	3,929	4,081	4,040
平均土地面積	118.43	92.65	103.25	106.64	137.45	104.04	99.68	114.58	97.87	92.74	106.09	131.19	92.37
平均建物面積	96.28	93.76	97.74	100.10	98.25	92.54	87.58	92.51	90.49	94.34	92.16	101.89	95.23

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	17	31	31	45	20	15	28	41	37	25	37	29	16
平均価格	3,017	3,223	3,060	3,040	3,405	3,077	3,119	3,067	3,003	3,127	3,151	3,344	3,016
平均土地面積	99.22	98.54	95.43	105.03	99.67	92.32	94.66	90.41	114.35	90.02	89.32	99.72	103.41
平均建物面積	90.69	92.07	89.85	92.68	89.87	90.46	92.93	88.52	94.21	92.63	89.29	91.61	91.44

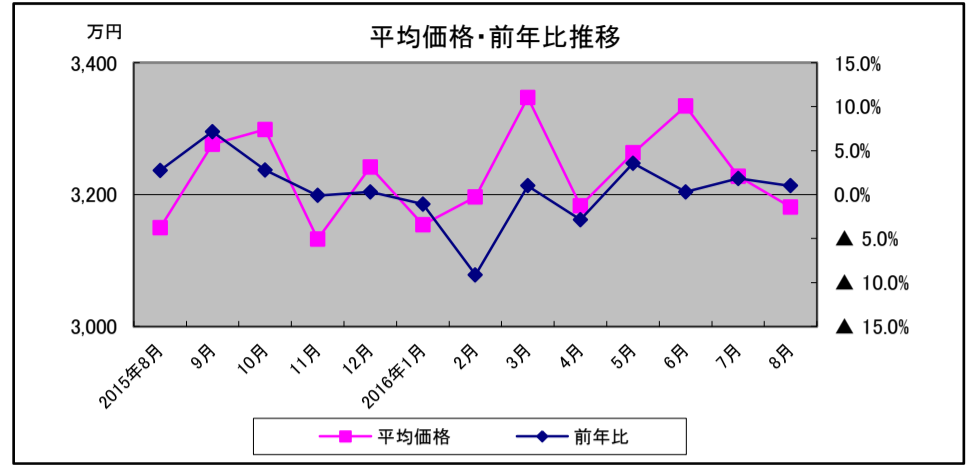
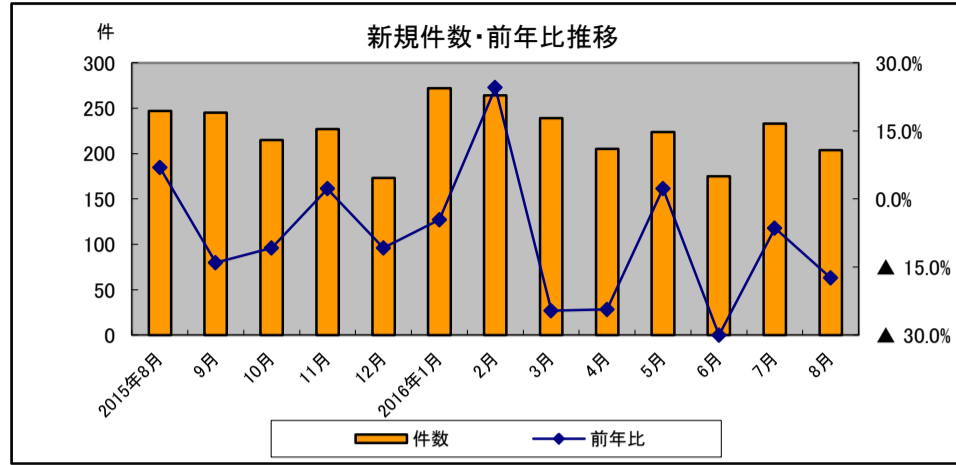
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	23	19	17	22	22	20	34	32	18	28	31	22	25
平均価格	2,453	2,707	2,640	2,455	2,660	2,533	2,424	2,425	2,474	2,575	2,543	2,812	2,460
平均土地面積	114.53	119.31	110.92	140.57	135.56	123.80	114.83	110.40	122.56	112.80	124.41	108.99	127.82
平均建物面積	96.67	94.15	96.54	97.50	101.51	95.23	94.19	94.38	96.31	94.98	95.54	94.10	98.07

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1	2	2	4	3	7	4	5	5	1	4	4	3
平均価格	2,780	2,450	1,785	2,105	2,347	2,263	2,460	2,326	2,241	3,180	2,050	2,320	2,220
平均土地面積	100.40	118.95	134.35	129.15	167.43	164.19	136.78	165.80	121.84	162.20	147.25	142.35	150.53
平均建物面積	98.10	96.20	106.10	100.28	102.33	89.66	99.73	105.10	93.72	105.20	92.63	98.90	102.60

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	247	245	215	227	173	272	264	239	205	224	175	233	204
前年比	6.9%	▲ 14.0%	▲ 10.8%	2.3%	▲ 10.8%	▲ 4.6%	24.5%	▲ 24.6%	▲ 24.4%	2.3%	▲ 30.0%	▲ 6.4%	▲ 17.4%
平均価格	3,150	3,276	3,299	3,133	3,242	3,154	3,196	3,347	3,183	3,263	3,334	3,228	3,181
前年比	2.7%	7.1%	2.8%	▲ 0.1%	0.3%	▲ 1.1%	▲ 9.1%	1.0%	▲ 2.8%	3.6%	0.3%	1.8%	1.0%
平均土地面積	118.11	116.88	115.59	110.58	116.11	117.28	110.74	109.97	114.01	116.16	118.23	107.53	111.56
前年比	13.3%	14.7%	3.4%	5.3%	5.7%	10.2%	1.0%	▲ 0.5%	0.9%	1.9%	2.6%	▲ 4.3%	▲ 5.5%
平均建物面積	94.78	93.66	93.96	95.96	92.79	93.54	92.04	93.36	94.79	94.19	94.87	93.44	91.26
前年比	▲ 1.0%	▲ 0.3%	▲ 0.3%	2.3%	▲ 0.6%	▲ 1.9%	▲ 2.7%	▲ 0.7%	0.5%	▲ 0.3%	1.1%	▲ 0.2%	▲ 3.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	141	151	133	120	95	167	158	144	112	126	95	145	118
平均価格	3,453	3,481	3,545	3,425	3,500	3,410	3,438	3,637	3,448	3,589	3,741	3,400	3,443
平均土地面積	103.54	111.28	106.15	96.76	96.66	110.19	104.54	101.71	98.32	105.46	104.75	98.33	107.49
平均建物面積	92.68	92.23	92.30	94.04	89.22	92.06	90.71	91.78	90.53	91.73	91.38	91.54	88.51

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	26	40	43	31	34	48	52	57	37	42	31	59	38
平均価格	4,246	3,772	4,262	4,005	3,662	3,954	3,891	4,081	3,801	4,109	4,323	3,724	4,024
平均土地面積	116.13	116.53	119.75	97.48	94.39	119.63	125.81	107.04	113.26	129.40	94.94	104.84	115.73
平均建物面積	95.48	96.80	96.02	90.00	86.70	93.57	93.90	97.30	93.78	96.48	92.14	92.52	92.55

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	115	111	90	89	61	119	106	87	75	84	64	86	80
平均価格	3,274	3,376	3,202	3,223	3,409	3,191	3,216	3,345	3,274	3,329	3,459	3,178	3,167
平均土地面積	100.69	109.39	99.65	96.51	97.93	106.39	94.11	98.22	90.94	93.49	109.51	93.86	103.58
平均建物面積	92.05	90.58	90.52	95.44	90.63	91.45	89.15	88.16	88.92	89.35	91.01	90.87	86.59

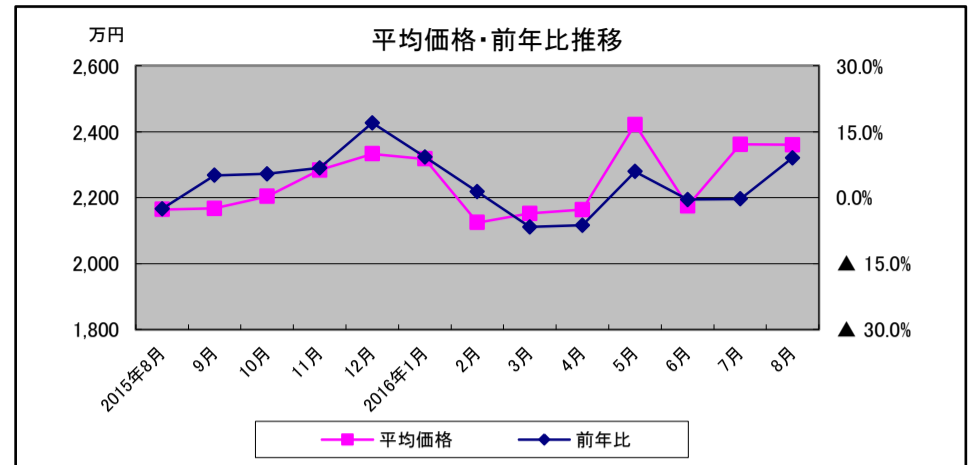
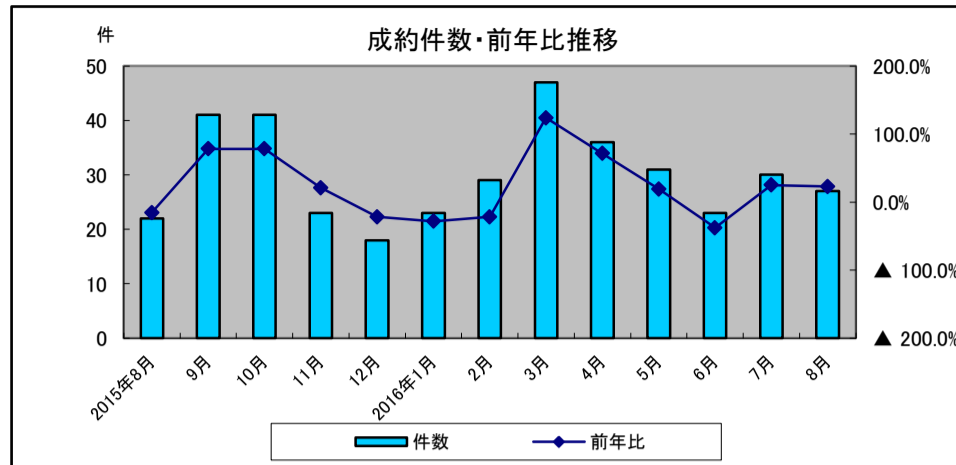
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	95	87	78	101	55	90	94	81	77	76	75	81	81
平均価格	2,779	2,956	2,908	2,821	3,115	2,799	2,850	2,986	2,910	2,954	2,887	2,988	2,835
平均土地面積	135.88	122.35	129.60	124.14	127.70	126.43	118.48	119.92	131.52	121.09	133.33	121.92	114.86
平均建物面積	97.45	95.48	96.32	98.42	95.57	95.59	94.28	96.32	100.24	95.19	99.11	95.85	94.72

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	11	7	4	6	23	15	12	14	16	22	5	7	5
平均価格	2,467	2,841	2,735	2,527	2,477	2,438	2,722	2,461	2,641	2,462	2,308	2,433	2,620
平均土地面積	151.46	169.84	156.33	158.62	168.76	141.29	131.66	137.30	139.59	160.44	147.86	131.47	154.36
平均建物面積	98.58	101.74	103.25	93.12	100.89	97.78	92.00	92.52	98.46	104.86	97.50	104.89	99.94

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	22	41	41	23	18	23	29	47	36	31	23	30	27
前年比	▲15.4%	78.3%	78.3%	21.1%	▲21.7%	▲28.1%	▲21.6%	123.8%	71.4%	19.2%	▲37.8%	25.0%	22.7%
平均価格	2,164	2,167	2,204	2,283	2,333	2,317	2,125	2,152	2,164	2,421	2,175	2,362	2,360
前年比	▲2.6%	5.1%	5.4%	6.7%	17.0%	9.2%	1.4%	▲6.6%	▲6.3%	6.0%	▲0.4%	▲0.3%	9.1%
平均土地面積	152.68	159.94	143.28	134.17	144.71	140.27	146.51	143.73	149.83	154.29	149.81	152.26	157.83
前年比	6.3%	9.0%	0.4%	▲13.6%	▲3.7%	▲3.5%	▲9.3%	▲6.4%	▲0.4%	▲4.5%	0.0%	9.9%	3.4%
平均建物面積	100.90	103.51	101.18	99.84	99.31	99.40	101.11	101.82	101.35	104.35	100.27	101.51	102.39
前年比	▲1.2%	1.4%	0.1%	▲4.4%	▲1.1%	▲3.7%	▲1.5%	▲3.2%	▲2.3%	1.2%	▲2.8%	▲2.4%	1.5%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

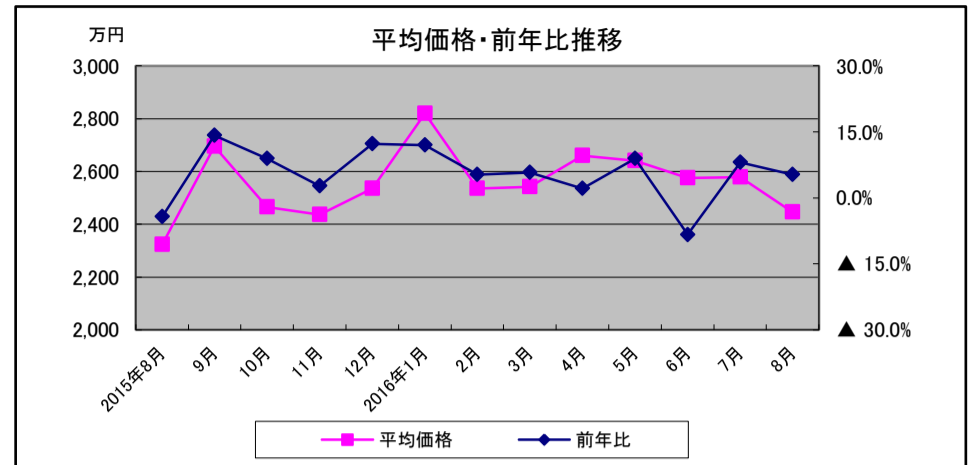
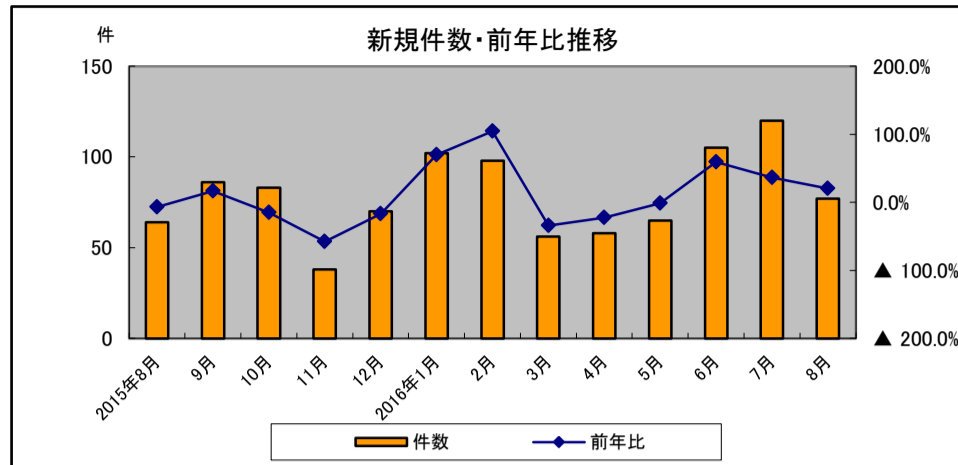
【大津市】

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	6	12	15	9	8	8	12	19	14	11	5	12	5
平均価格	2,187	2,352	2,144	1,988	2,201	2,185	2,050	2,161	2,310	2,493	2,284	2,474	2,468
平均土地面積	131.88	135.70	127.43	118.01	123.55	136.50	141.75	135.59	128.79	130.86	147.18	132.49	118.16
平均建物面積	97.75	99.82	100.61	97.13	97.93	100.64	98.91	98.79	102.56	103.91	101.26	101.23	102.12

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	16	29	26	14	10	15	17	28	22	20	18	18	22
平均価格	2,156	2,091	2,239	2,473	2,438	2,388	2,177	2,146	2,071	2,382	2,145	2,287	2,336
平均土地面積	160.48	169.97	152.43	144.56	161.63	142.29	149.88	149.24	163.22	167.18	150.54	165.43	166.85
平均建物面積	102.08	105.04	101.51	101.59	100.41	98.75	102.66	103.88	100.59	104.60	99.99	101.71	102.45

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	64	86	83	38	70	102	98	56	58	65	105	120	77
前年比	▲ 7.2%	▲ 16.2%	▲ 15.3%	▲ 57.8%	▲ 16.7%	70.0%	104.2%	▲ 34.1%	▲ 22.7%	▲ 1.5%	59.1%	36.4%	20.3%
平均価格	2,323	2,696	2,465	2,437	2,535	2,819	2,535	2,542	2,660	2,641	2,575	2,579	2,447
前年比	▲ 4.3%	▲ 14.2%	▲ 8.9%	▲ 2.7%	▲ 12.3%	12.0%	5.3%	5.8%	2.1%	8.9%	▲ 8.4%	8.1%	5.3%
平均土地面積	145.64	142.46	154.07	146.81	141.37	155.48	153.58	143.99	159.30	153.57	162.79	157.66	161.08
前年比	▲ 5.3%	▲ 4.8%	▲ 1.6%	▲ 9.3%	▲ 11.2%	3.1%	▲ 4.4%	▲ 3.9%	▲ 0.2%	0.8%	8.8%	7.4%	10.6%
平均建物面積	100.60	103.81	104.51	100.68	100.99	106.43	102.25	102.03	103.10	101.91	104.29	104.91	105.47
前年比	▲ 2.8%	▲ 0.7%	1.4%	▲ 6.6%	▲ 3.4%	4.7%	▲ 2.9%	0.8%	▲ 2.2%	▲ 2.6%	1.9%	3.9%	4.8%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

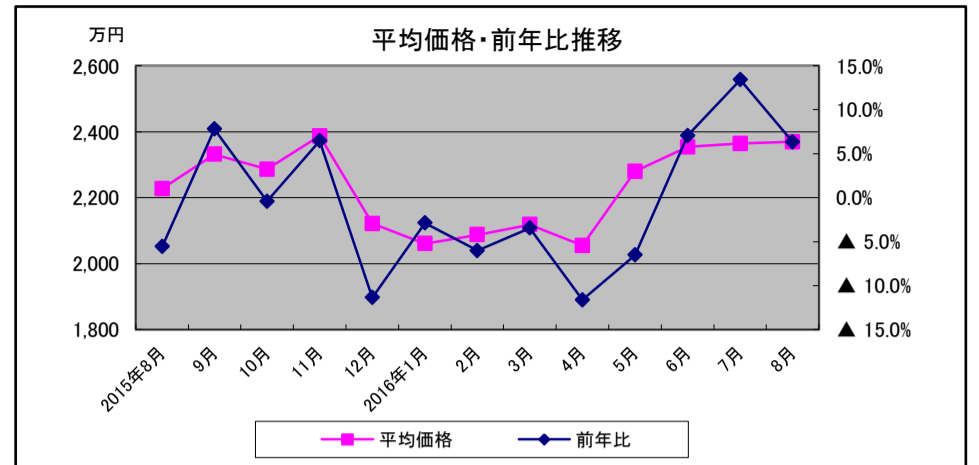
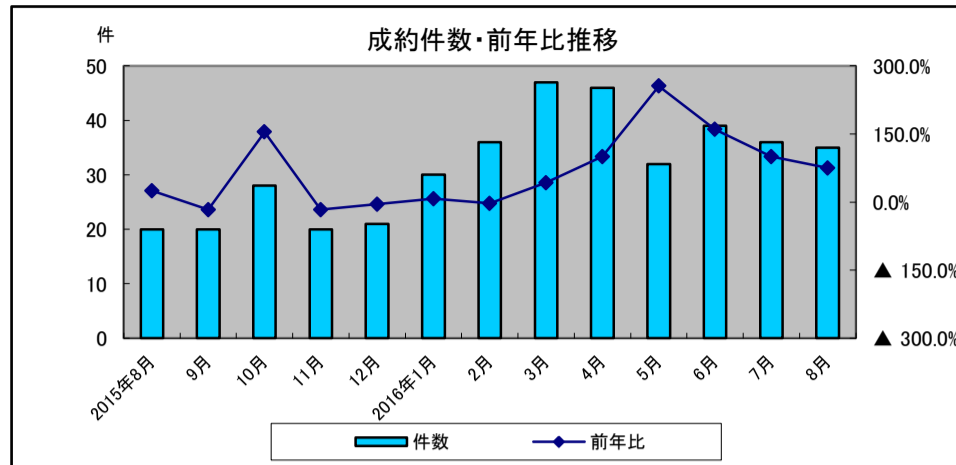
【大津市】

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	30	36	18	12	27	18	33	23	11	25	21	26	7
平均価格	2,283	2,722	2,474	2,702	2,496	2,480	2,557	2,675	2,645	2,693	2,671	2,749	2,711
平均土地面積	119.16	121.01	130.12	129.01	127.63	135.44	130.19	136.88	149.99	137.47	132.72	144.15	152.83
平均建物面積	95.93	103.56	103.78	101.81	99.06	100.10	99.49	101.07	101.85	98.36	99.50	102.27	105.66

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	34	50	65	26	43	84	65	33	47	40	84	94	70
平均価格	2,359	2,676	2,462	2,314	2,559	2,892	2,525	2,450	2,664	2,609	2,551	2,532	2,420
平均土地面積	169.01	157.90	160.70	155.02	149.99	159.77	165.46	148.95	161.48	163.63	170.30	161.39	161.90
平均建物面積	104.72	103.99	104.71	100.17	102.20	107.79	103.66	102.69	103.39	104.13	105.49	105.63	105.45

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	20	20	28	20	21	30	36	47	46	32	39	36	35
前年比	25.0%	▲16.7%	154.5%	▲16.7%	▲4.5%	7.1%	▲2.7%	42.4%	100.0%	255.6%	160.0%	100.0%	75.0%
平均価格	2,228	2,332	2,286	2,387	2,121	2,061	2,088	2,118	2,055	2,280	2,354	2,364	2,369
前年比	▲5.6%	7.8%	▲0.4%	6.5%	▲11.4%	▲2.9%	▲6.0%	▲3.4%	▲11.6%	▲6.5%	7.1%	13.4%	6.3%
平均土地面積	145.63	153.51	148.59	146.38	151.08	158.24	154.77	145.49	154.69	145.26	152.05	157.03	169.94
前年比	▲7.3%	▲2.7%	▲13.8%	▲1.5%	▲5.9%	7.6%	1.2%	▲3.1%	11.3%	▲12.7%	2.0%	9.7%	16.7%
平均建物面積	101.58	100.98	101.36	103.20	101.76	103.09	101.48	101.44	100.94	101.49	100.99	101.24	102.12
前年比	3.9%	3.8%	3.1%	4.5%	▲0.8%	1.2%	▲0.1%	0.1%	1.3%	0.2%	0.0%	▲0.2%	0.5%

●成約登録(奈良県ブロック別)

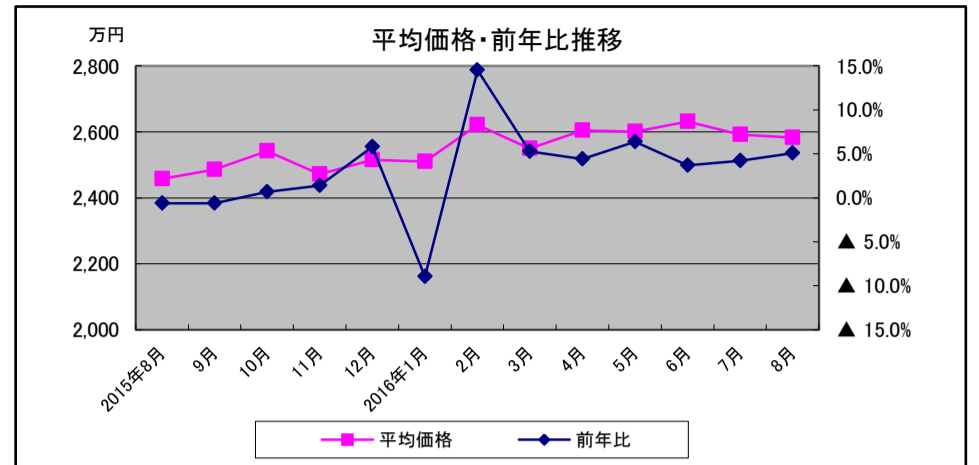
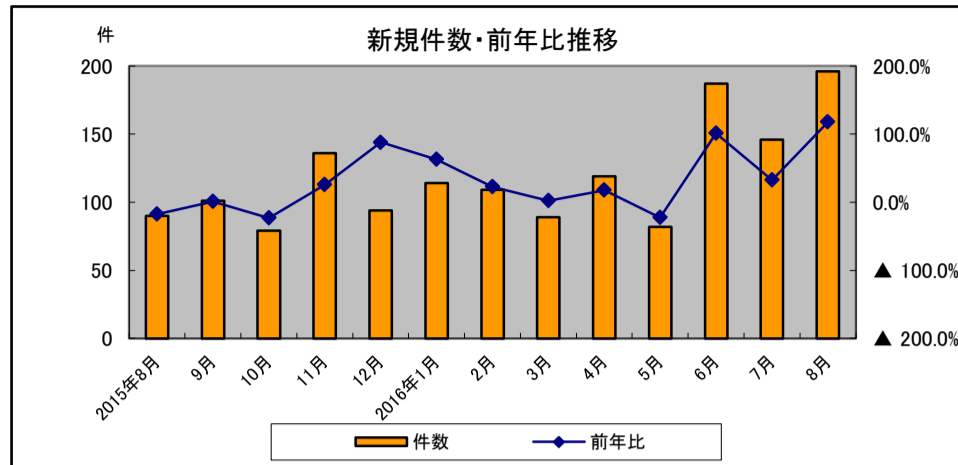
【奈良市・生駒市】

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	6	8	13	9	4	8	9	13	14	10	19	14	12
平均価格	2,463	2,759	2,531	2,553	2,435	2,383	2,572	2,365	2,255	2,539	2,553	2,604	2,697
平均土地面積	147.72	181.53	140.97	146.60	137.40	169.71	157.12	153.03	154.35	139.58	162.67	158.40	188.42
平均建物面積	99.18	102.36	100.68	98.58	101.50	102.63	101.40	101.54	101.37	100.73	101.62	101.50	102.13

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	14	12	15	11	17	22	27	34	32	22	20	22	23
平均価格	2,126	2,047	2,073	2,251	2,048	1,944	1,926	2,024	1,967	2,162	2,166	2,211	2,198
平均土地面積	144.74	134.83	155.19	146.19	154.29	154.07	153.99	142.60	154.84	147.84	141.97	156.16	160.30
平均建物面積	102.61	100.05	101.95	106.98	101.82	103.26	101.51	101.41	100.75	101.83	100.39	101.07	102.12

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	90	101	79	136	94	114	109	89	119	82	187	146	196
前年比	▲ 17.4%	1.0%	▲ 23.3%	25.9%	88.0%	62.9%	22.5%	2.3%	17.8%	▲ 22.6%	101.1%	32.7%	117.8%
平均価格	2,458	2,486	2,542	2,471	2,515	2,510	2,621	2,550	2,605	2,600	2,632	2,592	2,583
前年比	▲ 0.6%	▲ 0.6%	0.7%	1.4%	5.8%	▲ 8.9%	14.5%	5.3%	4.4%	6.4%	3.7%	4.2%	5.1%
平均土地面積	157.01	154.46	152.45	158.21	152.23	151.88	153.16	157.52	154.82	155.43	171.51	152.53	161.11
前年比	3.7%	8.9%	0.1%	2.8%	3.0%	4.3%	▲ 1.9%	0.6%	5.0%	▲ 1.7%	13.8%	▲ 5.7%	2.6%
平均建物面積	101.88	102.25	99.97	102.02	102.16	99.53	101.50	100.86	100.76	101.41	104.33	102.66	102.76
前年比	1.9%	2.2%	▲ 2.3%	▲ 0.1%	1.8%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	▲ 1.2%	▲ 1.3%	▲ 2.4%	1.4%	0.3%	0.9%

●新規登録（奈良県ブロック別）

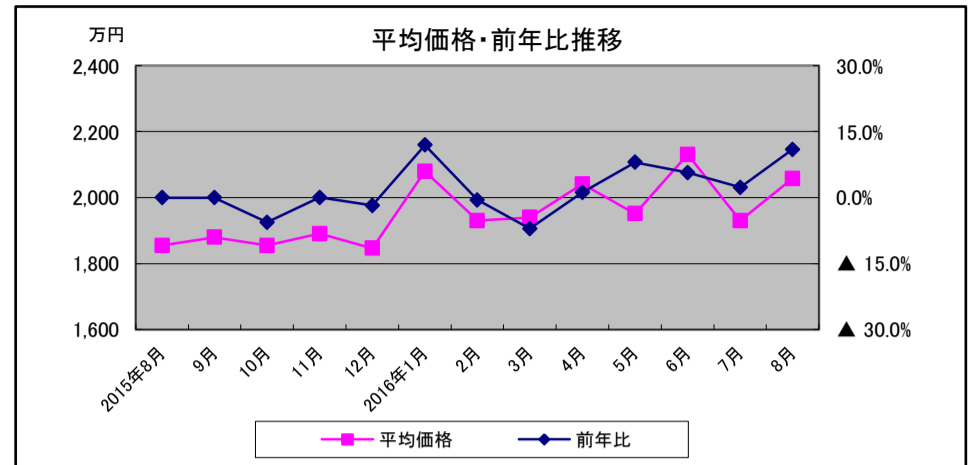
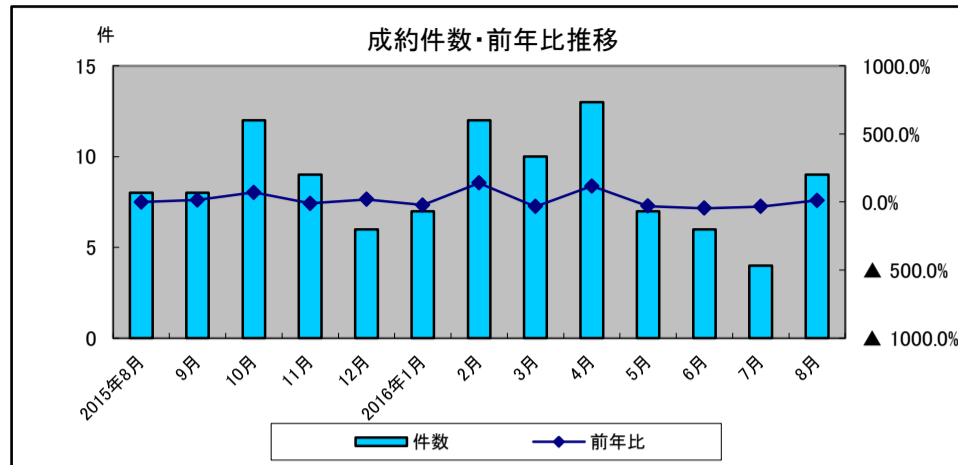
【奈良市・生駒市】

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	30	37	30	37	33	44	44	23	34	26	64	40	58
平均価格	2,791	2,689	2,946	2,942	2,793	2,708	2,923	2,809	2,846	2,801	2,912	2,821	2,920
平均土地面積	163.00	145.81	163.34	159.96	155.09	160.24	162.86	179.47	160.96	156.71	175.54	159.27	159.67
平均建物面積	101.35	102.62	100.57	103.03	103.58	98.33	102.44	100.88	100.09	100.83	103.57	99.80	100.41

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	60	64	49	99	61	70	65	66	85	56	123	106	138
平均価格	2,292	2,369	2,294	2,296	2,364	2,386	2,416	2,459	2,508	2,507	2,486	2,506	2,441
平均土地面積	154.02	159.45	145.78	157.56	150.68	146.62	146.59	149.87	152.36	154.84	169.41	149.98	161.71
平均建物面積	102.14	102.04	99.61	101.65	101.39	100.29	100.87	100.86	101.03	101.67	104.72	103.74	103.75

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	8	8	12	9	6	7	12	10	13	7	6	4	9
前年比		14.3%	71.4%	▲ 10.0%	20.0%	▲ 22.2%	140.0%	▲ 33.3%	116.7%	▲ 30.0%	▲ 45.5%	▲ 33.3%	12.5%
平均価格	1,855	1,880	1,855	1,891	1,847	2,080	1,930	1,940	2,042	1,951	2,131	1,930	2,058
前年比		0.0%	▲ 5.6%	0.1%	▲ 1.8%	12.0%	▲ 0.5%	▲ 7.0%	1.2%	8.0%	5.7%	2.4%	10.9%
平均土地面積	131.26	131.28	134.03	126.01	118.93	130.13	152.83	125.50	138.28	142.00	171.27	122.53	143.17
前年比		▲ 3.6%	8.0%	▲ 1.5%	▲ 0.9%	6.8%	20.1%	▲ 5.9%	▲ 15.3%	1.7%	28.2%	▲ 9.9%	9.1%
平均建物面積	99.39	97.24	100.38	97.62	93.40	98.79	97.08	95.83	100.14	95.93	94.15	94.50	101.90
前年比		▲ 2.1%	1.7%	1.0%	▲ 3.7%	1.0%	▲ 0.4%	▲ 1.8%	4.1%	5.7%	▲ 5.6%	4.9%	2.5%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

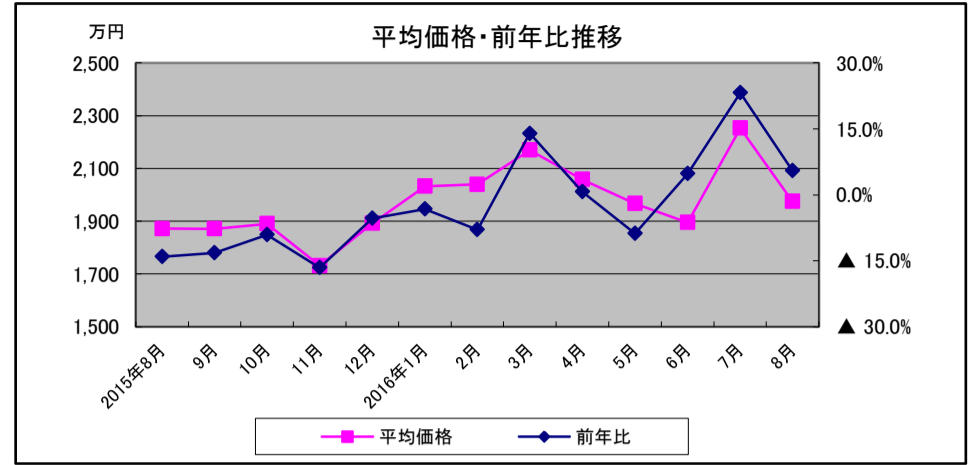
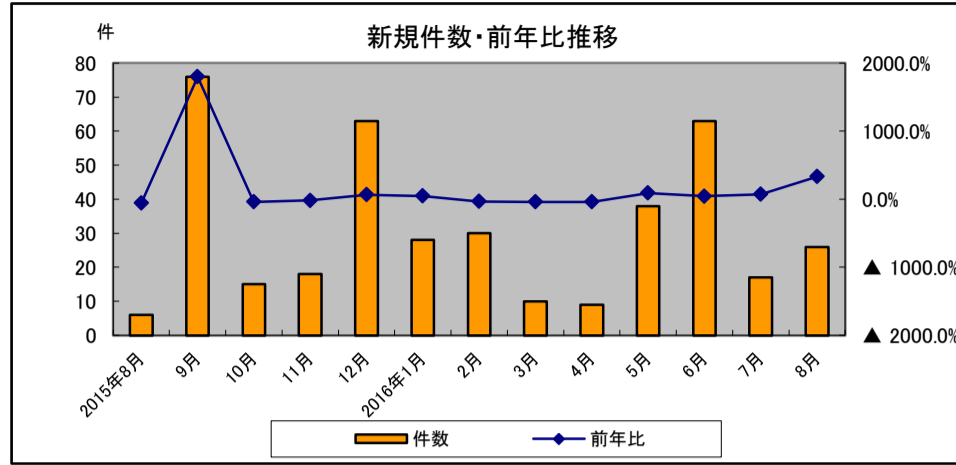
【和歌山市】

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	6	5	6	8	5	5	6	6	7	4	3	4	4
平均価格	1,830	1,880	1,863	1,918	1,840	2,060	2,113	1,963	2,080	1,880	2,380	1,930	2,130
平均土地面積	119.62	122.98	119.58	124.21	110.42	122.26	138.60	112.90	127.84	128.18	113.50	122.53	139.03
平均建物面積	99.22	94.48	98.57	97.41	91.60	98.24	91.12	95.42	99.40	91.78	97.13	94.50	101.80

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2	3	6	1	1	2	6	4	6	3	3	0	5
平均価格	1,930	1,880	1,847	1,680	1,880	2,130	1,747	1,905	1,997	2,047	1,882		2,000
平均土地面積	166.20	145.10	148.48	140.40	161.50	149.80	167.05	144.40	150.45	160.43	229.03		146.48
平均建物面積	99.90	101.83	102.20	99.30	102.40	100.15	103.03	96.45	101.00	101.47	91.17		101.98

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	6	76	15	18	63	28	30	10	9	38	63	17	26
前年比	▲57.1%	1800.0%	▲42.3%	▲18.2%	65.8%	47.4%	▲31.8%	▲41.2%	▲40.0%	90.0%	43.2%	70.0%	333.3%
平均価格	1,872	1,871	1,890	1,731	1,891	2,033	2,039	2,169	2,058	1,967	1,895	2,253	1,974
前年比	▲14.1%	▲13.2%	▲9.1%	▲16.5%	▲5.4%	▲3.3%	▲7.9%	13.9%	0.7%	▲8.8%	4.8%	23.2%	5.5%
平均土地面積	137.67	146.17	142.33	145.58	152.84	152.15	128.81	132.83	121.08	145.47	145.31	131.06	135.08
前年比	▲20.2%	16.7%	5.2%	0.9%	13.6%	13.1%	▲10.9%	1.2%	▲11.0%	2.2%	▲11.9%	▲21.9%	▲1.9%
平均建物面積	100.62	91.76	93.67	86.40	88.98	100.91	93.87	100.20	93.53	91.45	88.10	101.26	92.97
前年比	1.1%	▲5.1%	▲1.0%	▲11.6%	▲8.8%	1.3%	▲3.1%	3.6%	▲7.0%	▲2.8%	1.0%	18.1%	▲7.6%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

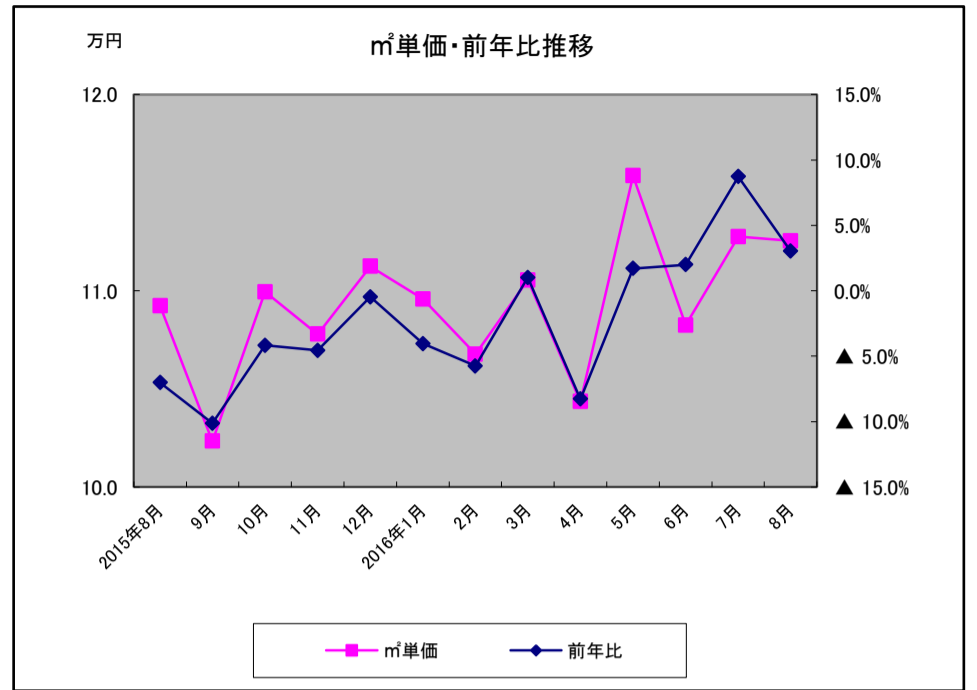
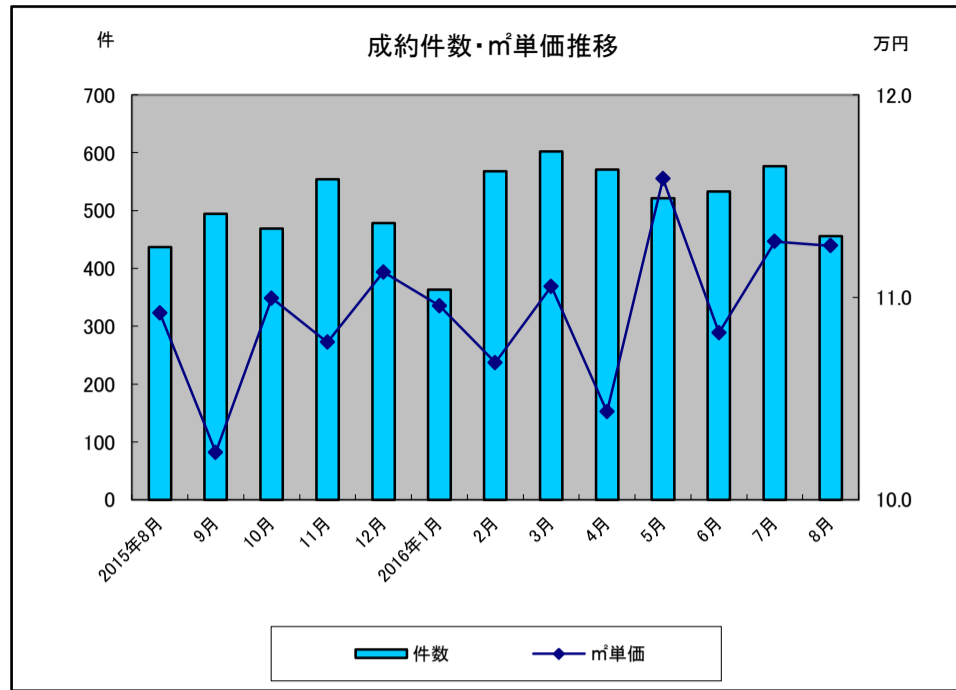
【和歌山市】

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3	47	8	8	38	12	27	7	8	25	38	17	16
平均価格	1,713	1,929	1,993	1,754	1,999	2,248	2,037	2,207	2,043	2,057	1,991	2,253	1,992
平均土地面積	112.47	134.23	116.53	123.74	139.88	132.51	127.09	123.03	119.24	132.66	129.06	131.06	128.21
平均建物面積	99.40	91.94	96.38	87.28	90.43	102.09	92.85	99.84	92.46	94.21	90.33	101.26	92.75

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3	29	7	10	25	16	3	3	1	13	25	0	10
平均価格	2,030	1,777	1,773	1,713	1,728	1,871	2,059	2,080	2,180	1,793	1,751		1,947
平均土地面積	162.87	165.52	171.81	163.06	172.55	166.88	144.23	155.70	135.80	170.12	170.00		146.07
平均建物面積	101.83	91.48	90.57	85.70	86.78	100.03	103.03	101.03	102.10	86.14	84.72		93.31

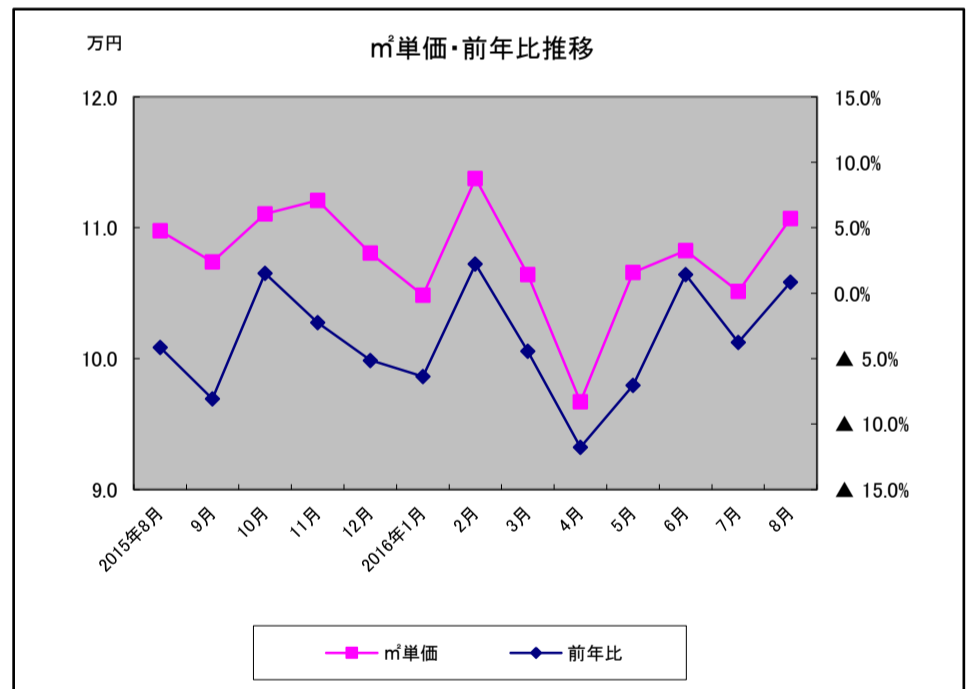
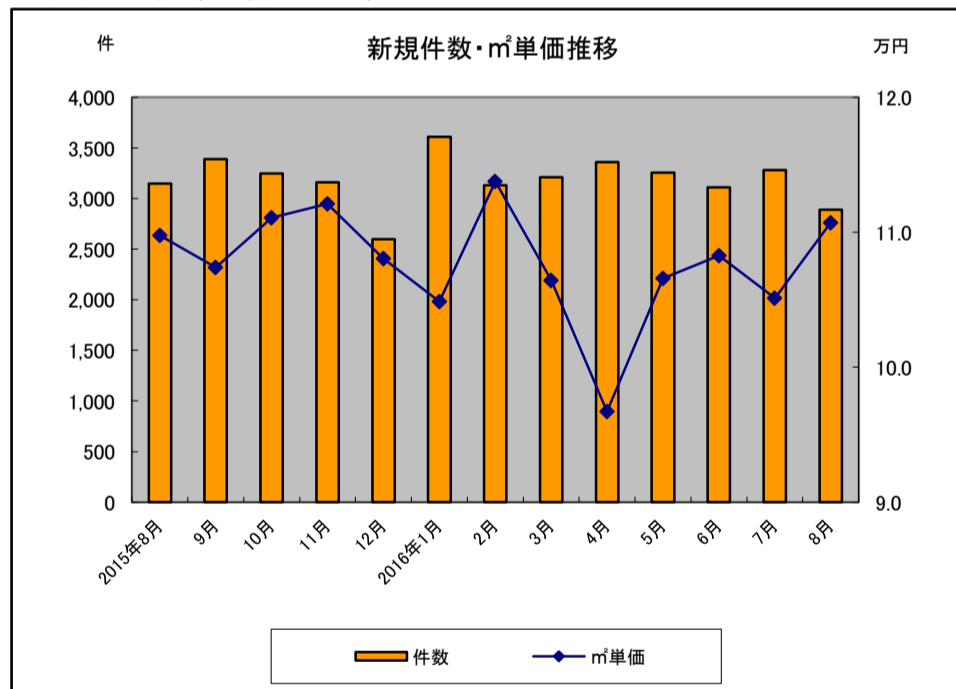
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	437	494	469	554	478	363	568	602	571	521	533	577	456
前年比	20.1%	9.8%	6.8%	23.1%	5.1%	20.6%	24.0%	4.2%	21.0%	10.1%	▲ 11.8%	12.0%	4.3%
㎡単価	10.9	10.2	11.0	10.8	11.1	11.0	10.7	11.1	10.4	11.6	10.8	11.3	11.3
前年比	▲ 7.0%	▲ 10.1%	▲ 4.2%	▲ 4.6%	▲ 0.5%	▲ 4.0%	▲ 5.7%	1.0%	▲ 8.3%	1.7%	2.0%	8.7%	3.0%
平均価格	1,781	1,688	1,819	1,766	1,819	1,834	1,790	1,837	1,677	1,938	1,814	1,898	1,832
前年比	▲ 9.9%	▲ 10.3%	▲ 2.9%	▲ 5.9%	▲ 0.1%	▲ 1.6%	▲ 4.1%	1.5%	▲ 6.0%	3.1%	2.7%	8.0%	2.9%
平均面積	163.08	164.90	165.44	163.82	163.47	167.35	167.66	166.16	160.67	167.26	167.62	168.33	162.81
前年比	▲ 3.1%	▲ 0.2%	1.4%	▲ 1.4%	0.4%	2.6%	1.7%	0.5%	2.5%	1.3%	0.6%	▲ 0.7%	▲ 0.2%

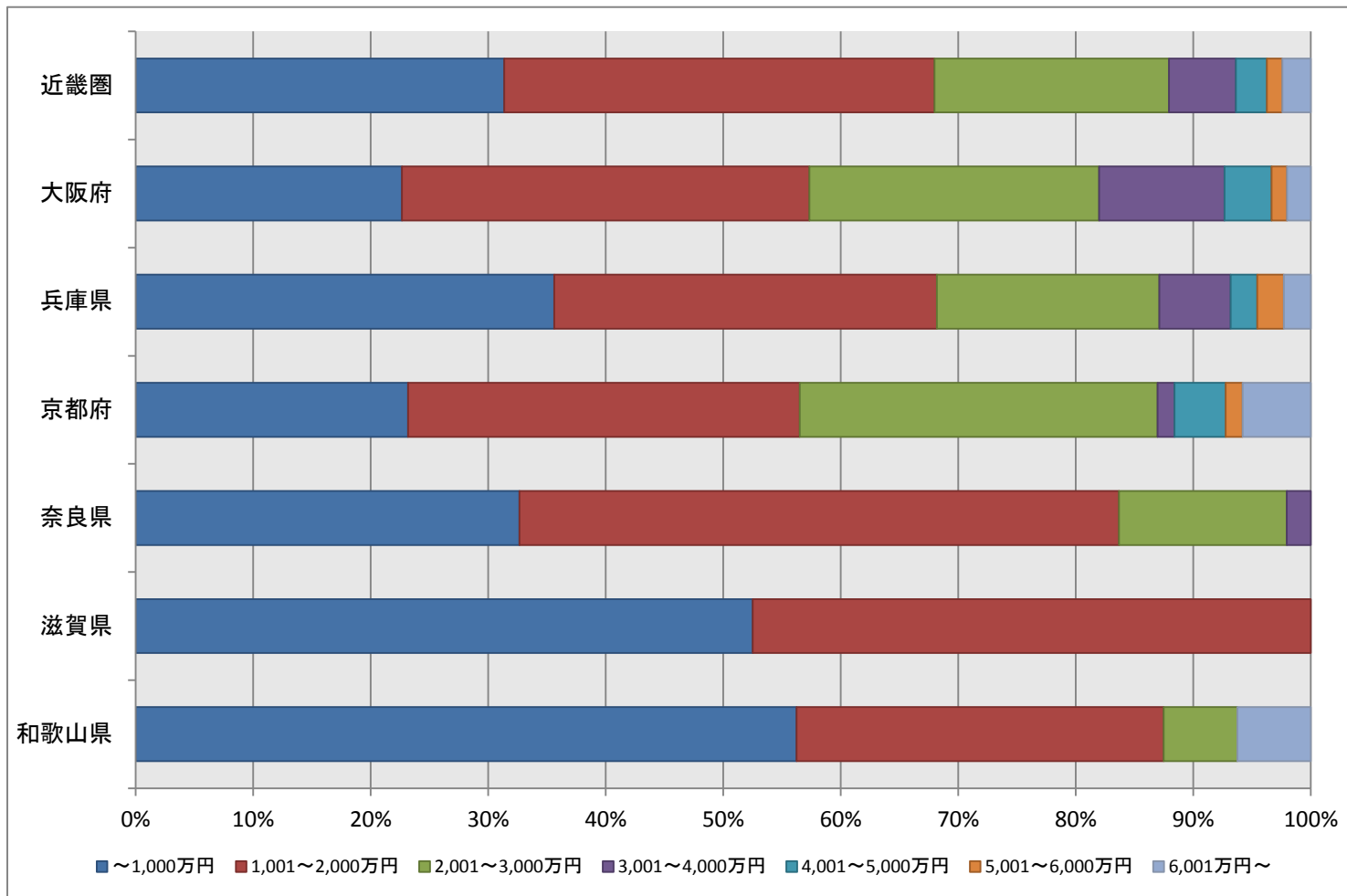
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3,149	3,391	3,249	3,161	2,600	3,610	3,132	3,212	3,361	3,258	3,109	3,281	2,888
前年比	11.3%	10.9%	▲ 4.4%	2.7%	▲ 1.0%	11.5%	▲ 5.0%	▲ 6.8%	6.8%	▲ 6.1%	▲ 6.8%	1.0%	▲ 8.3%
㎡単価	11.0	10.7	11.1	11.2	10.8	10.5	11.4	10.6	9.7	10.7	10.8	10.5	11.1
前年比	▲ 4.2%	▲ 8.1%	1.5%	▲ 2.2%	▲ 5.1%	▲ 6.4%	2.2%	▲ 4.4%	▲ 11.8%	▲ 7.0%	1.4%	▲ 3.8%	0.8%
平均価格	1,869	1,832	1,885	1,877	1,860	1,795	1,912	1,808	1,719	1,858	1,840	1,815	1,886
前年比	▲ 3.7%	▲ 7.9%	0.4%	▲ 2.9%	▲ 4.9%	▲ 5.9%	2.2%	▲ 4.9%	▲ 10.0%	▲ 4.7%	1.1%	▲ 2.5%	0.9%
平均面積	170.21	170.60	169.66	167.46	172.08	171.18	168.05	169.93	177.77	174.28	169.89	172.61	170.34
前年比	0.5%	0.2%	▲ 1.2%	▲ 0.7%	0.2%	0.5%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	2.0%	2.5%	▲ 0.4%	1.3%	0.1%

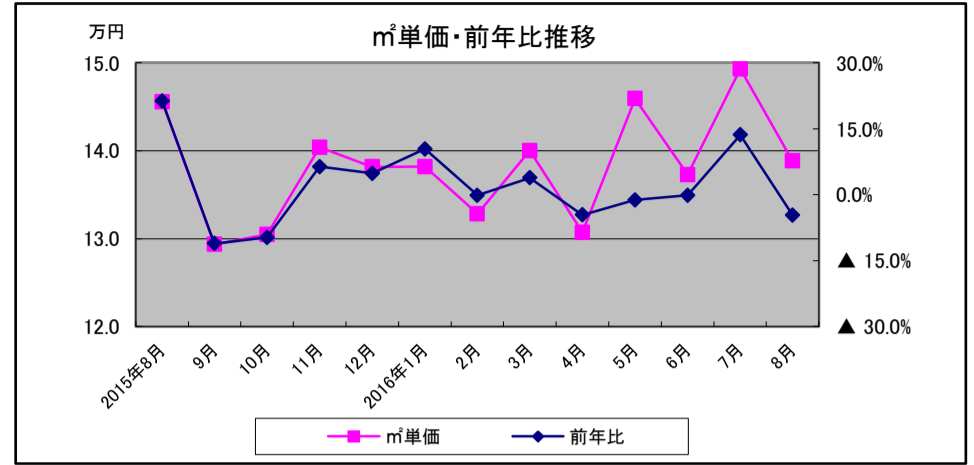
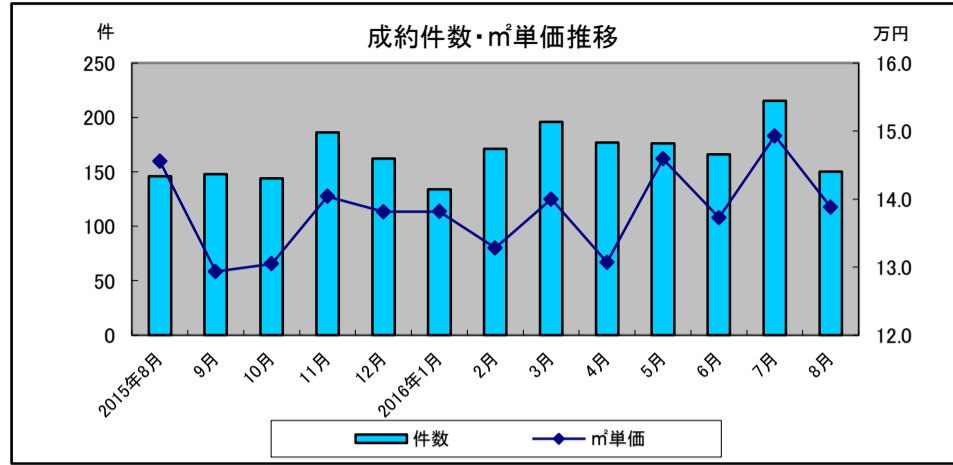
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	34	52	37	16	6	2	3
構成比	22.7%	34.7%	24.7%	10.7%	4.0%	1.3%	2.0%
兵庫県	47	43	25	8	3	3	3
構成比	35.6%	32.6%	18.9%	6.1%	2.3%	2.3%	2.3%
京都府	16	23	21	1	3	1	4
構成比	23.2%	33.3%	30.4%	1.4%	4.3%	1.4%	5.8%
奈良県	16	25	7	1	0	0	0
構成比	32.7%	51.0%	14.3%	2.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	21	19	0	0	0	0	0
構成比	52.5%	47.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	9	5	1	0	0	0	1
構成比	56.3%	31.3%	6.3%	0.0%	0.0%	0.0%	6.3%
近畿圏	143	167	91	26	12	6	11
構成比	31.4%	36.6%	20.0%	5.7%	2.6%	1.3%	2.4%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	146	148	144	186	162	134	171	196	177	176	166	215	150
前年比	1.4%	▲ 3.9%	2.1%	29.2%	▲ 6.4%	34.0%	3.6%	▲ 4.9%	11.3%	12.8%	▲ 18.6%	31.1%	2.7%
㎡単価	14.6	12.9	13.0	14.0	13.8	13.8	13.3	14.0	13.1	14.6	13.7	14.9	13.9
前年比	21.3%	▲ 11.1%	▲ 9.8%	6.3%	4.8%	10.4%	▲ 0.2%	3.8%	▲ 4.6%	▲ 1.2%	▲ 0.2%	13.6%	▲ 4.6%
平均価格	2,130	1,964	1,954	2,032	1,924	2,088	2,059	2,030	1,883	2,192	2,104	2,213	2,025
前年比	14.9%	▲ 6.5%	▲ 7.8%	▲ 0.7%	5.1%	11.0%	4.5%	0.7%	▲ 0.4%	▲ 0.6%	2.3%	12.7%	▲ 5.0%
平均面積	146.35	151.85	149.75	144.73	139.26	151.09	155.07	145.02	144.04	150.24	153.23	148.23	145.84
前年比	▲ 5.3%	5.2%	2.2%	▲ 6.6%	0.3%	0.6%	4.6%	▲ 3.1%	4.4%	0.6%	2.5%	▲ 0.8%	▲ 0.3%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	21	31	18	40	31	19	24	41	23	36	27	40	31
㎡単価	29.4	21.1	26.1	20.7	22.5	27.5	21.4	26.8	21.2	24.5	23.5	29.6	21.8
平均価格	2,949	2,161	2,819	2,535	2,380	3,398	3,288	2,770	2,413	2,954	2,345	3,062	2,408
平均面積	100.17	102.55	107.91	122.36	105.99	123.46	153.43	103.25	114.04	120.31	99.85	103.45	110.30

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3	3	3	4	3	5	3	4	2	2	4	7	0
㎡単価	71.9	39.8	51.9	48.7	38.8	63.0	31.3	54.8	34.1	59.8	49.5	62.8	
平均価格	7,700	5,690	4,817	4,139	3,300	6,440	3,890	6,430	5,490	11,660	3,725	6,871	
平均面積	107.07	143.13	92.73	85.00	85.07	102.30	124.47	117.38	160.85	195.10	75.23	109.47	

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	18	28	15	36	28	14	21	37	21	34	23	33	31
㎡単価	21.8	18.2	21.8	18.6	21.1	17.6	20.3	23.3	19.3	21.1	20.2	22.1	21.8
平均価格	2,157	1,783	2,419	2,357	2,282	2,311	3,201	2,375	2,120	2,441	2,105	2,254	2,408
平均面積	99.02	98.20	110.95	126.51	108.23	131.01	157.57	101.72	109.59	115.91	104.13	102.18	110.30

【堺市】堺市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	21	19	21	15	26	23	25	25	30	23	28	27	28
㎡単価	10.8	13.3	12.6	13.3	11.5	13.7	14.3	11.7	12.3	13.9	12.6	12.6	13.1
平均価格	1,761	2,258	1,780	2,132	1,625	2,090	2,240	1,991	1,725	1,940	1,675	1,725	2,029
平均面積	163.30	169.15	141.67	160.57	140.90	152.27	157.01	169.99	140.47	139.23	132.76	137.03	155.04

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	47	38	34	48	41	29	40	44	48	49	37	56	39
㎡単価	17.2	16.7	16.8	18.0	17.6	17.6	16.2	17.1	15.3	18.0	16.9	18.4	15.7
平均価格	2,740	2,507	2,486	2,571	2,943	2,581	2,412	2,658	2,324	2,752	2,934	2,695	2,464
平均面積	158.89	150.36	148.34	142.48	167.17	146.87	149.31	155.44	152.38	152.58	174.11	146.66	156.66

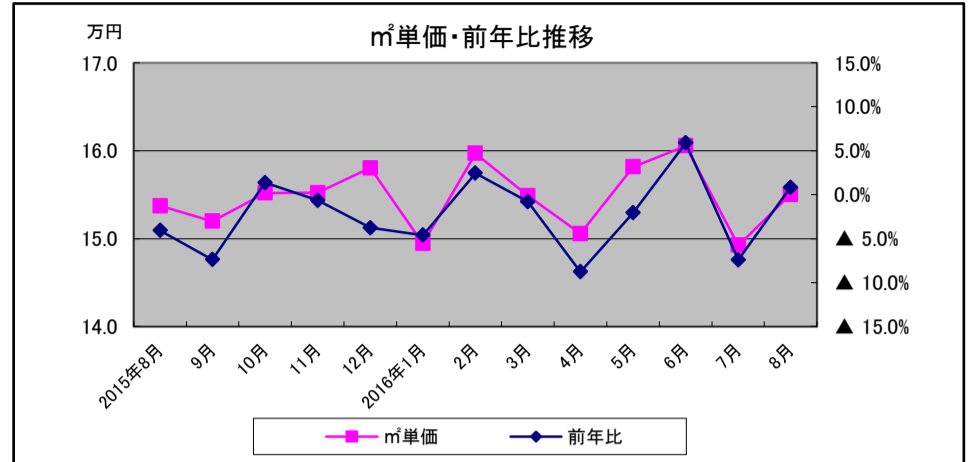
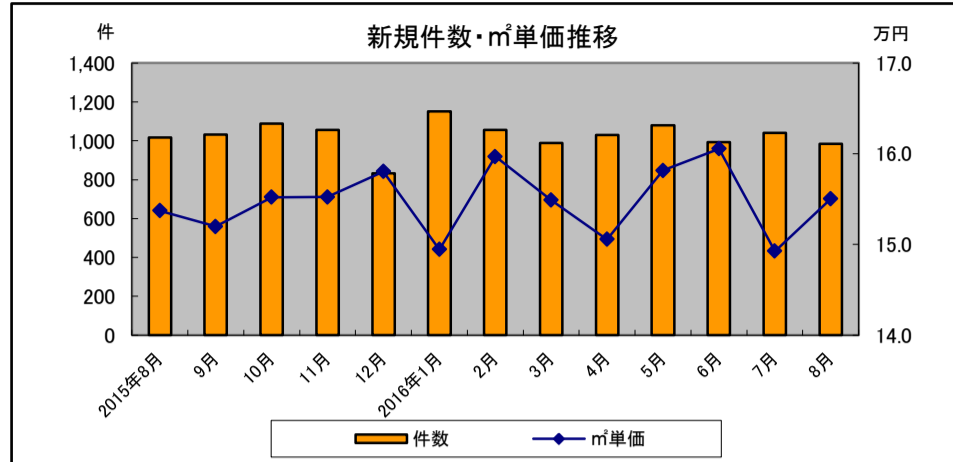
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	34	25	33	44	35	32	42	47	35	31	42	44	31
㎡単価	12.4	10.0	12.5	12.7	9.8	11.7	11.7	11.9	14.2	11.4	12.8	13.7	12.5
平均価格	1,662	1,603	1,973	1,677	1,205	1,624	1,613	1,630	1,756	1,843	2,075	2,032	1,723
平均面積	133.75	160.53	157.59	132.30	123.24	139.23	137.33	136.78	123.89	161.36	162.29	148.26	138.13

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	23	35	38	39	29	31	40	39	41	37	32	48	21
㎡単価	7.0	7.1	6.8	6.8	7.4	7.1	7.4	6.1	7.6	6.7	7.5	7.1	6.1
平均価格	1,167	1,298	1,149	1,213	1,131	1,299	1,326	1,051	1,292	1,159	1,352	1,383	1,082
平均面積	166.05	181.55	168.49	178.40	153.21	183.33	179.22	171.10	170.93	173.76	180.14	193.65	177.36

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,017	1,033	1,088	1,056	832	1,152	1,056	988	1,030	1,079	994	1,040	984
前年比	4.1%	▲ 0.2%	▲ 4.2%	▲ 3.1%	▲ 7.3%	5.6%	▲ 3.9%	▲ 15.8%	4.7%	▲ 8.6%	▲ 11.6%	▲ 2.6%	▲ 3.2%
㎡単価	15.4	15.2	15.5	15.5	15.8	14.9	16.0	15.5	15.1	15.8	16.1	14.9	15.5
前年比	▲ 4.1%	▲ 7.4%	1.4%	▲ 0.6%	▲ 3.8%	▲ 4.6%	2.4%	▲ 0.8%	▲ 8.8%	▲ 2.1%	5.9%	▲ 7.4%	0.8%
平均価格	2,271	2,326	2,343	2,235	2,363	2,197	2,336	2,291	2,264	2,406	2,336	2,234	2,285
前年比	▲ 5.7%	▲ 4.4%	1.0%	▲ 2.9%	▲ 6.2%	▲ 5.5%	▲ 0.6%	▲ 3.3%	▲ 6.9%	▲ 1.8%	▲ 0.1%	▲ 5.2%	0.6%
平均面積	147.74	153.07	150.99	144.01	149.53	147.00	146.30	147.94	150.33	152.10	145.51	149.70	147.43
前年比	▲ 1.7%	3.2%	▲ 0.4%	▲ 2.3%	▲ 2.5%	▲ 1.0%	▲ 2.9%	▲ 2.6%	2.0%	0.3%	▲ 5.6%	2.3%	▲ 0.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	200	188	186	189	149	199	201	176	194	182	182	184	195
㎡単価	26.3	27.0	28.1	26.6	29.6	26.5	27.3	28.2	28.6	31.4	28.2	26.8	27.6
平均価格	3,250	3,201	3,610	3,248	3,343	2,974	3,166	3,172	3,300	3,856	3,260	3,165	3,369
平均面積	123.41	118.55	128.30	122.03	112.78	112.32	116.16	112.58	115.37	122.86	115.78	118.14	122.12

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	24	22	21	24	22	20	28	24	23	28	16	17	26
㎡単価	50.3	59.0	55.8	49.2	55.9	52.0	51.4	59.8	65.6	69.7	64.0	54.8	57.2
平均価格	5,993	6,513	7,671	6,477	6,705	6,862	6,014	6,771	8,712	8,383	8,181	7,814	6,554
平均面積	119.07	110.33	137.53	131.65	119.91	132.04	117.08	113.23	132.77	120.35	127.76	142.56	114.64

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	176	166	165	165	127	179	173	152	171	154	166	167	169
㎡単価	23.2	23.1	24.3	23.0	24.7	23.1	23.3	23.1	22.8	24.6	24.3	23.3	23.4
平均価格	2,876	2,763	3,093	2,779	2,760	2,539	2,705	2,603	2,572	3,033	2,786	2,692	2,879
平均面積	124.00	119.64	127.12	120.63	111.54	110.12	116.01	112.48	113.03	123.32	114.63	115.65	123.27

【堺市】堺市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	131	137	113	126	94	120	102	136	99	127	127	123	105
㎡単価	14.4	15.0	13.6	14.1	17.6	14.6	13.7	13.5	14.8	14.8	15.9	15.1	15.1
平均価格	1,972	2,311	2,147	1,945	2,713	2,304	2,063	1,898	2,156	2,185	2,289	2,343	2,349
平均面積	136.93	154.03	158.17	138.08	154.31	158.09	150.18	140.73	145.77	147.46	143.70	154.94	155.32

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	251	248	293	274	178	257	299	232	242	261	224	221	221
㎡単価	17.3	17.8	18.1	17.8	18.4	18.2	18.3	18.8	18.0	16.8	18.9	18.3	17.5
平均価格	2,752	2,932	2,808	2,775	2,998	2,897	2,804	3,116	2,833	2,709	3,023	2,767	2,612
平均面積	159.16	164.84	155.01	156.03	162.74	159.08	153.32	165.61	157.55	160.75	160.03	150.84	148.93

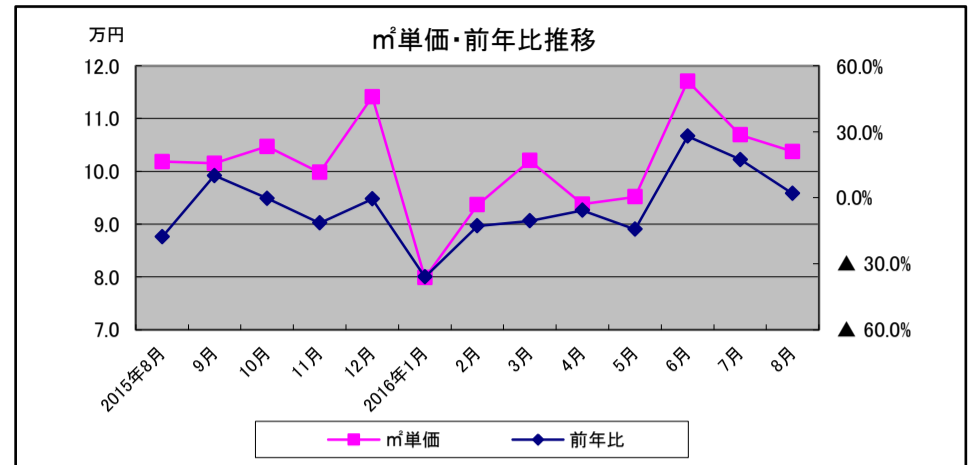
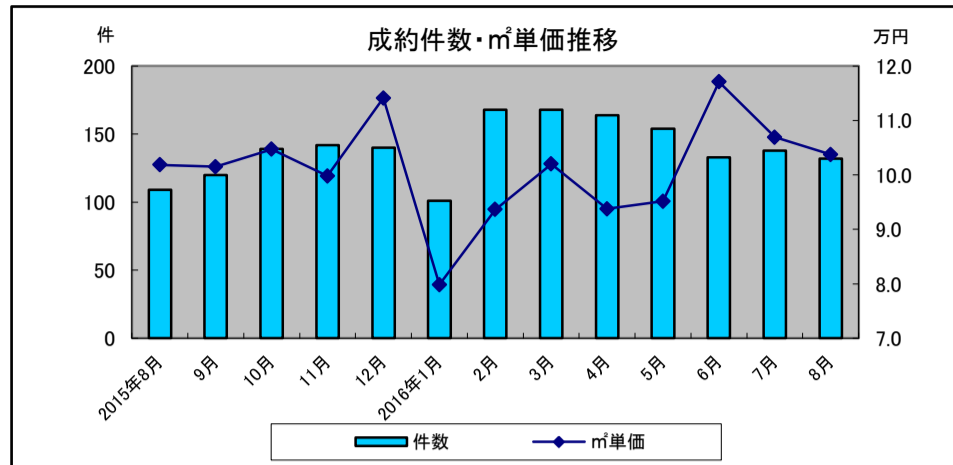
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	208	224	236	234	172	252	225	217	212	247	241	219	202
㎡単価	13.1	13.5	13.7	13.8	14.0	13.7	14.1	13.6	13.1	14.2	13.5	13.0	13.9
平均価格	1,869	1,960	1,926	1,886	1,970	1,849	1,955	1,845	1,881	2,077	1,909	1,823	1,872
平均面積	143.00	144.89	140.92	136.76	140.65	135.34	138.70	135.84	143.71	146.56	141.40	139.80	134.31

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	227	236	260	233	239	324	229	227	283	262	220	293	261
㎡単価	8.5	7.7	8.2	8.1	8.5	8.5	8.8	8.2	8.0	8.8	8.5	8.7	8.7
平均価格	1,418	1,349	1,378	1,287	1,424	1,396	1,494	1,427	1,391	1,512	1,368	1,510	1,494
平均面積	167.11	175.41	168.72	158.21	167.12	163.68	169.30	173.20	174.68	171.27	160.87	173.87	172.03

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	109	120	139	142	140	101	168	168	164	154	133	138	132
前年比	2.8%	▲ 7.0%	29.9%	12.7%	28.4%	36.5%	50.0%	8.4%	33.3%	10.8%	▲ 15.8%	▲ 4.2%	21.1%
㎡単価	10.2	10.2	10.5	10.0	11.4	8.0	9.4	10.2	9.4	9.5	11.7	10.7	10.4
前年比	▲ 17.8%	10.1%	▲ 0.2%	▲ 11.5%	▲ 0.6%	▲ 36.0%	▲ 12.8%	▲ 10.6%	▲ 5.8%	▲ 14.4%	27.9%	17.3%	1.9%
平均価格	1,751	1,659	1,785	1,699	1,928	1,443	1,578	1,807	1,631	1,676	2,032	1,808	1,756
前年比	▲ 14.2%	5.9%	1.7%	▲ 11.9%	▲ 7.6%	▲ 29.2%	▲ 12.9%	▲ 3.2%	▲ 0.7%	▲ 8.1%	30.4%	12.2%	0.3%
平均面積	171.99	163.42	170.46	170.25	168.99	180.77	168.44	177.18	173.99	176.07	173.58	169.11	169.32
前年比	4.4%	▲ 3.8%	1.9%	▲ 0.4%	▲ 7.1%	10.8%	▲ 0.1%	8.3%	5.4%	7.3%	1.9%	▲ 4.4%	▲ 1.6%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	33	34	28	31	33	19	37	38	47	36	41	37	35
㎡単価	11.0	12.8	11.3	10.7	14.9	8.4	8.6	12.6	10.2	9.2	13.5	11.6	10.2
平均価格	1,838	1,996	1,850	1,987	2,477	1,404	1,548	1,930	1,833	1,653	2,295	2,033	1,646
平均面積	167.68	155.43	163.76	185.58	166.58	167.68	180.22	153.37	179.61	180.38	170.21	175.11	161.59

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	5	6	5	4	6	0	3	12	5	5	10	5	3
㎡単価	23.9	38.0	22.9	30.6	31.6		36.2	19.1	19.2	28.6	27.3	26.4	38.0
平均価格	2,746	3,834	3,307	3,545	5,547		4,053	2,564	3,716	3,555	4,629	3,968	3,303
平均面積	115.00	100.85	144.48	115.70	175.72		111.87	134.16	193.22	124.36	169.72	150.14	87.03

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	28	28	23	27	27	19	34	26	42	31	31	32	32
㎡単価	9.5	9.6	9.1	9.0	10.9	8.4	7.1	10.1	9.0	7.1	9.1	9.7	8.8
平均価格	1,676	1,602	1,533	1,756	1,795	1,404	1,327	1,637	1,609	1,346	1,542	1,731	1,491
平均面積	177.09	167.13	167.96	195.94	164.55	167.68	186.25	162.24	177.99	189.41	170.37	179.01	168.58

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	24	20	29	23	34	24	29	23	30	28	27	24	24
㎡単価	9.7	10.6	11.7	10.5	11.2	11.3	9.5	9.1	11.5	10.9	10.6	10.7	10.1
平均価格	1,795	1,729	1,981	1,808	1,833	1,944	1,767	1,677	2,108	1,929	2,009	1,945	1,760
平均面積	184.25	163.04	169.34	172.20	162.99	172.55	186.75	183.31	183.61	177.37	189.81	182.32	174.41

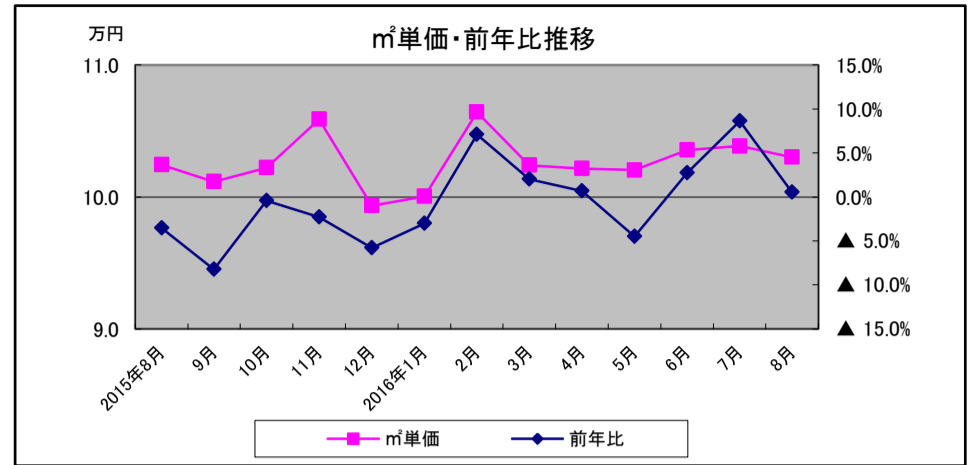
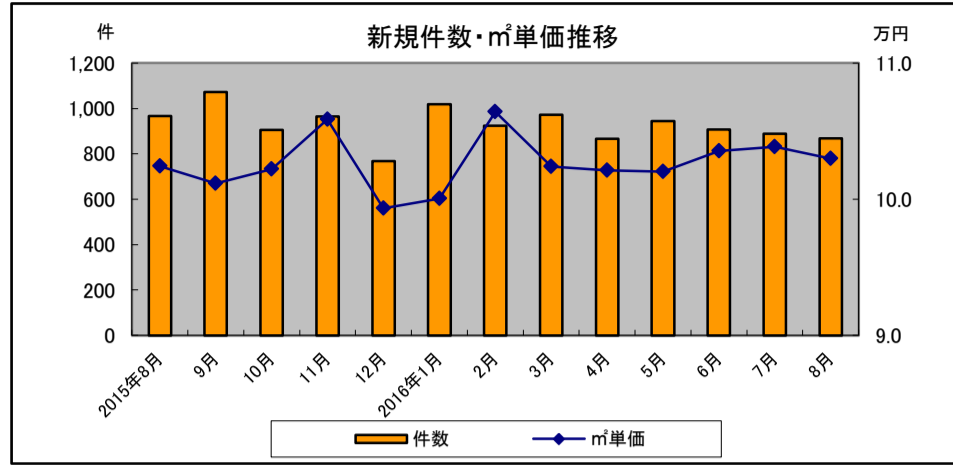
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	10	21	21	23	23	9	26	23	18	24	18	17	20
㎡単価	27.1	14.5	24.2	22.7	23.1	18.8	25.0	24.9	22.9	20.8	23.4	27.0	23.5
平均価格	4,260	2,243	3,377	3,160	3,091	2,384	3,205	3,910	2,553	3,002	3,510	3,634	3,746
平均面積	157.06	154.40	139.47	139.00	133.64	126.57	128.31	156.81	111.69	144.11	150.06	134.36	159.10

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	38	37	53	56	46	38	69	77	58	53	43	46	40
㎡単価	6.8	7.0	6.6	6.3	6.3	5.8	5.9	6.6	6.2	6.4	7.6	6.8	7.6
平均価格	1,121	1,180	1,205	1,055	1,171	1,179	980	1,244	1,095	1,181	1,297	1,149	1,258
平均面積	163.91	168.42	182.68	167.88	186.23	201.96	165.01	187.34	176.49	183.68	170.83	168.03	166.04

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	966	1,073	905	965	768	1,019	925	972	866	944	907	889	869
前年比	19.7%	27.9%	▲ 3.3%	23.2%	▲ 1.9%	18.9%	▲ 6.4%	▲ 4.4%	▲ 6.3%	▲ 1.7%	▲ 5.9%	▲ 6.7%	▲ 10.0%
㎡単価	10.2	10.1	10.2	10.6	9.9	10.0	10.6	10.2	10.2	10.2	10.4	10.4	10.3
前年比	▲ 3.5%	▲ 8.2%	▲ 0.4%	▲ 2.3%	▲ 5.8%	▲ 3.0%	7.1%	2.0%	0.7%	▲ 4.5%	2.7%	8.6%	0.5%
平均価格	1,794	1,758	1,790	1,849	1,717	1,786	1,886	1,806	1,810	1,827	1,829	1,847	1,839
前年比	▲ 2.2%	▲ 9.8%	▲ 1.6%	▲ 1.2%	▲ 6.5%	▲ 1.1%	11.6%	3.2%	▲ 2.9%	▲ 2.0%	5.0%	8.0%	2.5%
平均面積	175.10	173.76	175.16	174.70	172.89	178.55	177.21	176.36	177.17	179.05	176.63	177.87	178.58
前年比	1.3%	▲ 1.8%	▲ 1.2%	1.2%	▲ 0.8%	2.0%	4.2%	1.1%	▲ 3.6%	2.6%	2.2%	▲ 0.6%	2.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	168	211	185	183	158	196	164	179	146	192	169	191	143
㎡単価	13.6	11.9	11.9	12.9	12.0	13.1	12.6	12.4	13.9	12.5	12.8	12.1	11.7
平均価格	2,303	1,993	1,992	2,123	1,915	2,213	2,110	2,107	2,428	2,201	2,203	2,132	2,059
平均面積	168.81	167.08	166.93	164.21	160.20	169.27	167.09	169.83	174.65	176.17	172.01	175.55	175.62

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	40	32	32	35	26	43	34	32	34	38	40	33	30
㎡単価	31.0	29.1	31.2	30.3	25.7	30.0	26.2	26.1	30.5	29.0	25.7	31.8	27.7
平均価格	4,230	4,106	4,645	4,471	3,794	4,706	4,153	4,168	4,829	5,260	4,298	5,307	4,318
平均面積	136.52	141.09	148.98	147.44	147.39	156.69	158.47	159.90	158.48	181.21	167.18	166.86	155.63

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	128	179	153	148	132	153	130	147	112	154	129	158	113
㎡単価	9.5	9.4	8.4	9.3	9.5	8.8	9.3	9.6	9.5	8.3	9.0	8.3	8.1
平均価格	1,701	1,616	1,437	1,568	1,544	1,513	1,576	1,658	1,699	1,446	1,554	1,469	1,459
平均面積	178.90	171.73	170.69	168.18	162.72	172.80	169.34	171.99	179.56	174.92	173.51	177.37	180.93

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	139	150	141	157	117	129	153	141	134	135	124	119	134
㎡単価	11.4	12.3	11.7	11.7	12.1	11.7	12.3	10.8	11.6	12.6	12.0	12.0	11.7
平均価格	2,035	2,100	2,230	2,087	2,241	2,209	2,256	2,083	2,086	2,257	2,035	2,212	2,087
平均面積	178.96	171.10	191.04	178.48	185.56	188.26	183.93	193.44	180.44	178.99	169.58	184.88	177.82

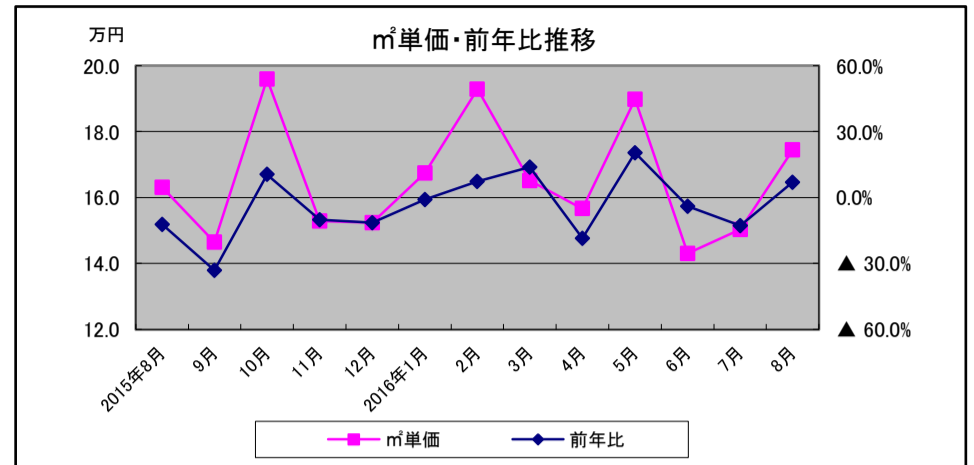
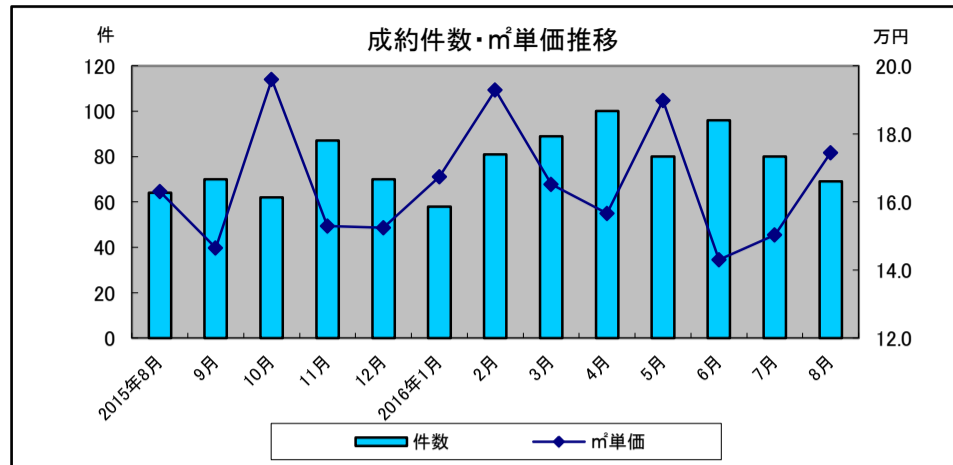
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	142	142	110	156	88	139	140	137	110	129	148	117	133
㎡単価	23.2	25.6	24.7	24.6	24.8	22.8	24.5	25.2	26.3	22.9	24.0	26.5	24.4
平均価格	3,440	3,967	3,804	3,631	3,697	3,568	3,832	3,821	3,907	3,733	3,620	4,069	3,971
平均面積	148.27	154.85	153.77	147.86	149.12	156.65	156.54	151.90	148.51	163.23	150.87	153.43	162.75

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	363	414	354	325	296	398	344	397	340	330	324	319	327
㎡単価	7.1	6.6	7.2	7.0	6.9	6.9	7.1	7.0	6.8	7.1	6.9	6.8	7.1
平均価格	1,252	1,154	1,220	1,235	1,170	1,217	1,250	1,203	1,199	1,197	1,250	1,207	1,229
平均面積	175.21	174.73	170.21	177.71	170.20	177.50	176.51	172.88	176.98	169.56	180.17	176.31	172.16

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	64	70	62	87	70	58	81	89	100	80	96	80	69
前年比	36.2%	12.9%	▲ 21.5%	17.6%	2.9%	7.4%	26.6%	6.0%	22.0%	14.3%	▲ 3.0%	2.6%	7.8%
㎡単価	16.3	14.7	19.6	15.3	15.2	16.7	19.3	16.5	15.7	19.0	14.3	15.0	17.4
前年比	▲ 12.2%	▲ 33.1%	10.5%	▲ 10.1%	▲ 11.4%	▲ 0.8%	7.3%	13.9%	▲ 18.5%	20.4%	▲ 4.0%	▲ 12.8%	6.9%
平均価格	2,192	2,201	2,852	2,205	2,276	2,463	2,756	2,375	2,119	2,943	2,007	2,248	2,468
前年比	▲ 27.2%	▲ 34.6%	14.1%	▲ 11.3%	▲ 3.6%	▲ 4.2%	2.5%	14.1%	▲ 21.8%	27.7%	▲ 8.1%	▲ 15.6%	12.6%
平均面積	134.37	150.25	145.56	144.21	149.38	147.14	142.85	143.78	135.26	155.05	140.38	149.55	141.53
前年比	▲ 17.1%	▲ 2.2%	3.3%	▲ 1.4%	8.7%	▲ 3.4%	▲ 4.5%	0.2%	▲ 4.0%	6.1%	▲ 4.3%	▲ 3.2%	5.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	42	34	36	47	38	34	45	46	59	41	52	41	41
㎡単価	17.2	19.9	27.0	20.1	22.4	21.2	28.7	23.3	21.0	27.8	19.5	19.0	23.2
平均価格	2,360	2,830	3,776	2,725	3,072	3,019	3,721	2,979	2,595	4,327	2,440	2,696	3,040
平均面積	137.15	142.43	139.86	135.65	137.01	142.59	129.47	127.58	123.47	155.92	125.36	142.02	131.14

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	15	8	20	13	16	16	25	14	21	23	15	16	12
㎡単価	18.7	25.7	32.0	26.7	29.6	34.4	33.0	36.8	28.7	36.2	25.5	22.8	40.8
平均価格	2,824	3,566	4,945	4,008	4,416	4,268	4,269	4,985	2,987	5,895	3,194	3,827	5,389
平均面積	150.85	138.81	154.52	150.08	149.29	124.11	129.33	135.34	103.89	162.82	125.17	168.08	132.12

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	27	26	16	34	22	18	20	32	38	18	37	25	29
㎡単価	16.2	18.1	19.1	17.2	16.4	12.0	23.4	16.9	17.7	15.8	17.0	15.7	15.8
平均価格	2,102	2,604	2,316	2,235	2,095	1,909	3,036	2,101	2,379	2,324	2,135	1,972	2,069
平均面積	129.53	143.55	121.55	130.13	128.08	159.03	129.64	124.18	134.30	147.11	125.44	125.35	130.73

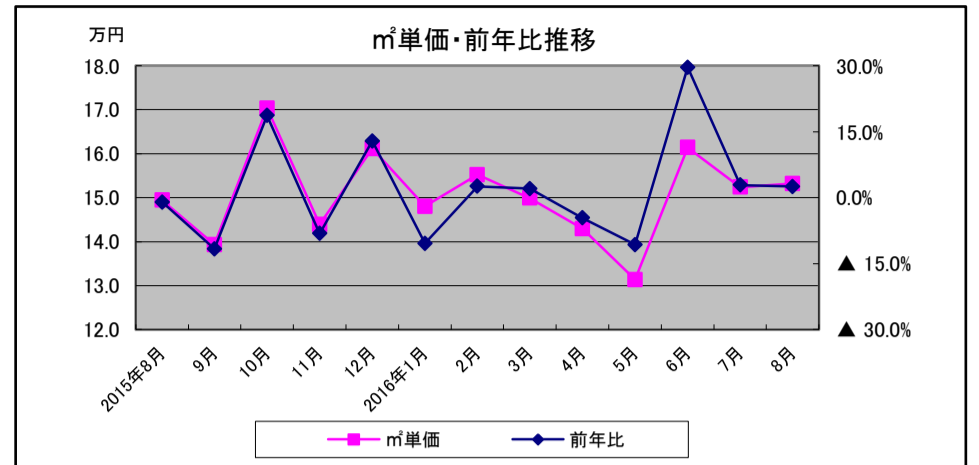
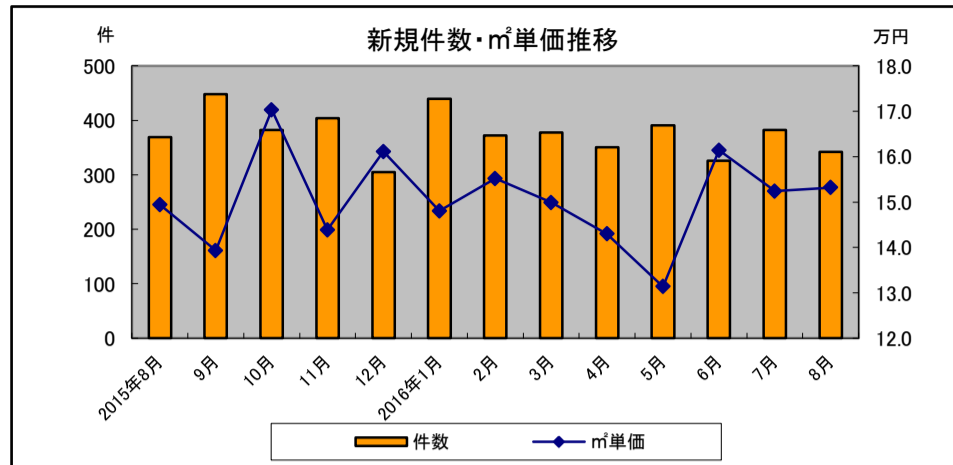
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	19	33	26	31	26	22	31	37	33	34	38	34	26
㎡単価	16.1	10.4	10.2	11.4	9.9	12.1	10.6	11.5	10.6	10.8	10.8	12.3	10.4
平均価格	1,993	1,647	1,573	1,690	1,584	1,822	1,662	1,886	1,604	1,657	1,653	1,922	1,670
平均面積	123.93	158.63	153.45	148.32	160.20	150.81	156.43	163.45	150.95	152.96	152.84	155.62	160.24

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3	3	0	9	6	2	5	6	8	5	6	5	2
㎡単価	6.8	8.0		7.2	1.3	0.4	4.7	5.2	4.6	2.1	2.6	4.7	10.0
平均価格	1,098	1,169		1,262	231	70	848	766	731	345	499	798	1,115
平均面積	161.70	146.63		174.78	180.83	183.95	179.02	146.73	157.51	162.08	191.60	170.02	111.50

◆新規登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	369	448	382	404	305	440	372	378	351	391	326	382	342
前年比	6.0%	13.7%	▲ 16.6%	▲ 1.5%	13.8%	12.8%	▲ 12.7%	▲ 6.2%	▲ 8.6%	▲ 8.9%	▲ 25.1%	3.8%	▲ 7.3%
㎡単価	14.9	13.9	17.0	14.4	16.1	14.8	15.5	15.0	14.3	13.1	16.1	15.2	15.3
前年比	▲ 1.0%	▲ 11.7%	18.7%	▲ 8.1%	12.9%	▲ 10.4%	2.6%	2.1%	▲ 4.6%	▲ 10.7%	29.6%	2.9%	2.5%
平均価格	2,419	2,211	2,530	2,266	2,616	2,348	2,357	2,290	2,357	2,158	2,512	2,402	2,519
前年比	▲ 0.2%	▲ 10.9%	8.0%	▲ 8.5%	13.6%	▲ 7.7%	2.2%	▲ 6.3%	▲ 3.2%	▲ 9.1%	28.5%	▲ 1.6%	4.1%
平均面積	161.89	158.69	148.51	157.47	162.32	158.61	151.83	152.76	164.86	164.30	155.61	157.62	164.40
前年比	0.8%	0.9%	▲ 9.0%	▲ 0.4%	0.6%	3.0%	▲ 0.3%	▲ 8.2%	1.4%	1.8%	▲ 0.9%	▲ 4.3%	1.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	195	202	209	211	144	209	202	181	151	156	162	191	170
㎡単価	21.4	23.6	24.6	20.8	26.3	22.9	22.2	23.1	22.9	20.1	25.1	23.5	23.8
平均価格	3,303	3,244	3,446	2,976	3,980	3,279	3,095	3,170	3,423	3,048	3,536	3,347	3,538
平均面積	154.45	137.61	140.32	142.82	151.48	143.18	139.49	137.00	149.41	151.81	140.67	142.43	148.80

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	85	86	98	82	68	67	93	70	60	64	69	72	66
㎡単価	24.3	31.3	31.5	25.6	36.5	28.7	28.8	30.0	31.5	24.9	33.3	31.6	32.1
平均価格	4,343	4,679	4,696	3,933	5,891	4,686	4,040	4,319	4,784	4,004	5,104	5,161	5,324
平均面積	178.42	149.42	148.88	153.64	161.44	163.36	140.32	143.86	151.83	161.08	153.48	163.26	165.73

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	110	116	111	129	76	142	109	111	91	92	93	119	104
㎡単価	18.4	16.9	17.6	17.4	15.9	19.6	16.5	18.4	17.1	16.4	18.1	17.3	17.4
平均価格	2,500	2,180	2,341	2,368	2,270	2,615	2,289	2,445	2,526	2,383	2,373	2,250	2,404
平均面積	135.93	128.85	132.77	135.93	142.57	133.66	138.78	132.67	147.81	145.36	131.16	129.83	138.06

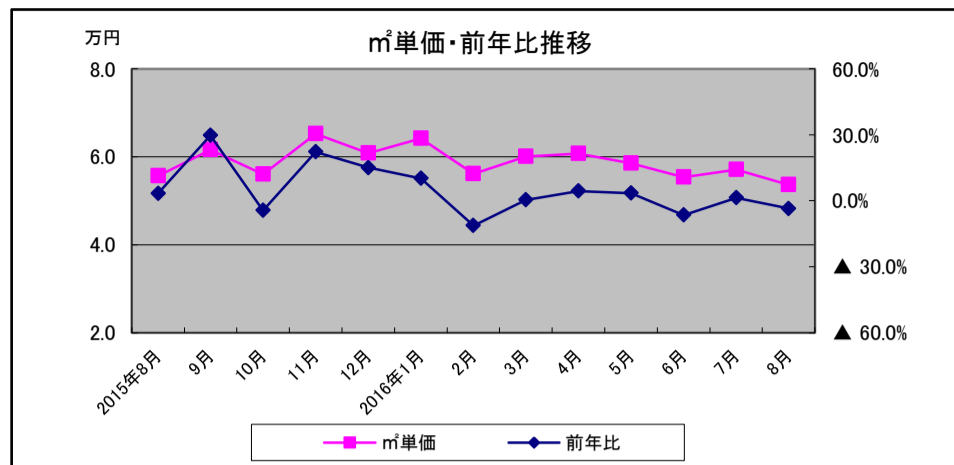
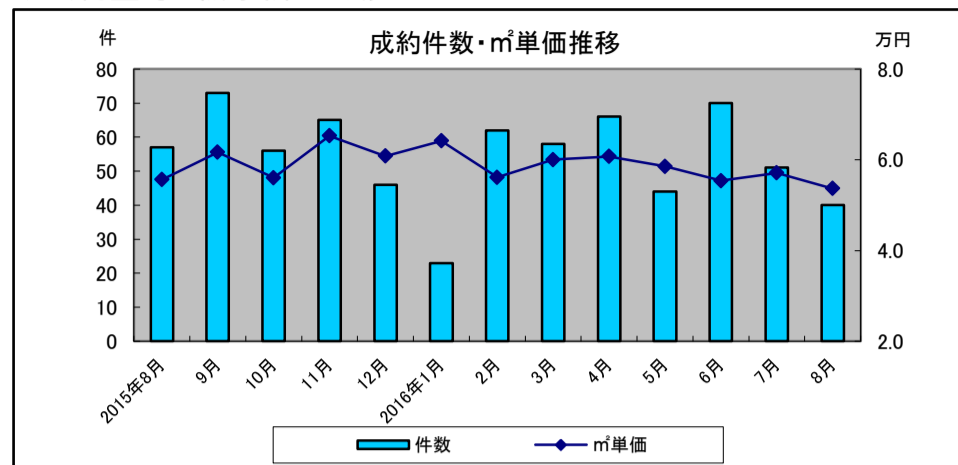
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	124	171	122	154	110	166	127	131	138	159	93	131	132
㎡単価	10.4	9.9	11.4	10.3	10.9	11.0	11.1	11.3	11.3	11.3	12.2	10.6	9.9
平均価格	1,701	1,667	1,693	1,722	1,738	1,837	1,761	1,833	1,907	1,893	2,023	1,778	1,726
平均面積	163.18	168.25	148.21	167.00	160.19	166.56	158.82	162.12	168.84	167.95	166.05	167.87	175.08

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	50	75	51	39	51	65	43	66	62	76	71	60	40
㎡単価	4.0	3.4	4.3	2.9	3.3	3.5	3.4	4.4	3.9	4.9	4.6	4.1	4.1
平均価格	752	668	777	572	657	658	648	784	763	886	815	756	805
平均面積	187.74	193.69	182.81	199.07	197.54	187.93	189.16	177.42	193.60	182.31	176.04	183.58	195.46

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	57	73	56	65	46	23	62	58	66	44	70	51	40
前年比	111.1%	37.7%	0.0%	47.7%	15.0%	▲ 28.1%	47.6%	3.6%	46.7%	▲ 12.0%	16.7%	▲ 13.6%	▲ 29.8%
㎡単価	5.6	6.2	5.6	6.5	6.1	6.4	5.6	6.0	6.1	5.9	5.5	5.7	5.4
前年比	3.4%	29.8%	▲ 4.4%	22.3%	15.0%	10.2%	▲ 11.3%	0.4%	4.4%	3.4%	▲ 6.4%	1.4%	▲ 3.5%
平均価格	1,078	1,132	1,000	1,245	1,130	1,118	1,068	1,111	1,162	1,072	1,046	1,170	965
前年比	▲ 0.3%	21.7%	▲ 14.3%	27.1%	12.7%	4.7%	▲ 15.0%	▲ 8.8%	13.1%	▲ 7.4%	▲ 4.2%	14.7%	▲ 10.5%
平均面積	193.86	183.74	178.40	190.85	185.69	174.28	190.23	185.03	191.49	183.13	188.74	204.74	179.84
前年比	▲ 3.5%	▲ 6.2%	▲ 10.3%	4.0%	▲ 2.0%	▲ 4.9%	▲ 4.2%	▲ 9.2%	8.3%	▲ 10.5%	2.4%	13.1%	▲ 7.2%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

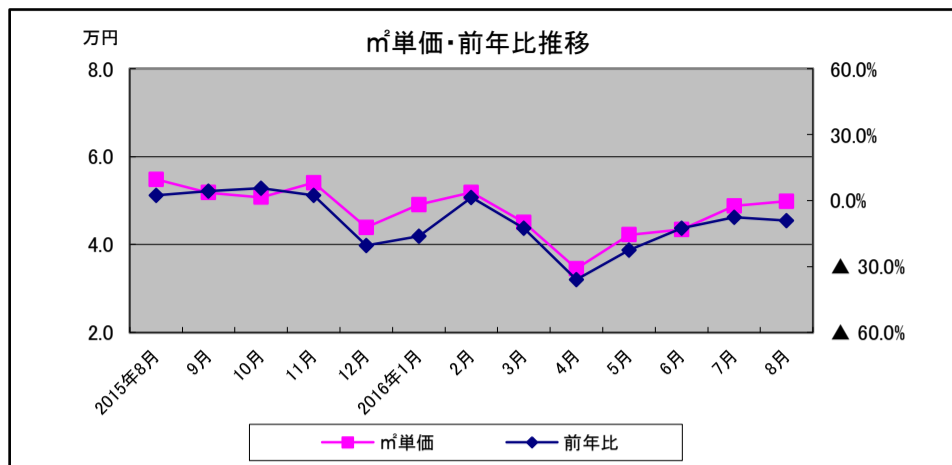
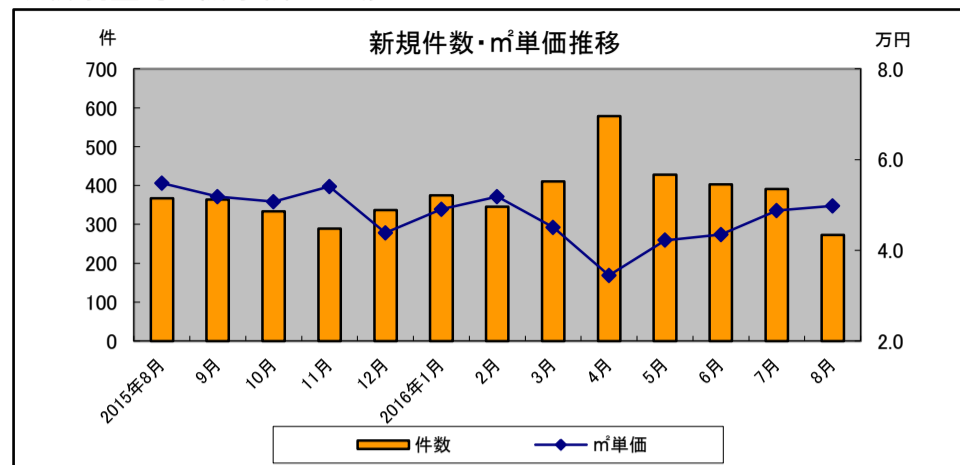
【大津市】

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	16	20	18	17	11	8	16	23	14	10	18	11	11
㎡単価	9.0	6.4	6.5	7.2	4.6	8.5	7.1	6.7	8.3	5.9	6.1	8.4	6.5
平均価格	1,278	1,233	1,070	1,355	750	1,148	1,197	1,163	1,461	974	1,236	1,651	1,059
平均面積	142.00	191.65	163.43	188.24	162.79	135.19	167.79	172.70	175.35	165.35	202.58	197.62	162.88

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	41	53	38	48	35	15	46	35	52	34	52	40	29
㎡単価	4.7	6.1	5.2	6.3	6.5	5.6	5.2	5.6	5.5	5.8	5.3	5.0	5.0
平均価格	1,000	1,094	966	1,207	1,249	1,102	1,023	1,076	1,082	1,101	980	1,037	929
平均面積	214.10	180.76	185.49	191.77	192.89	195.13	198.03	193.12	195.83	188.36	183.95	206.70	186.27

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	367	364	334	289	337	375	345	411	578	428	403	391	273
前年比	24.4%	12.3%	9.5%	▲ 13.0%	29.1%	8.1%	▲ 3.6%	24.5%	79.5%	2.4%	11.0%	9.5%	▲ 25.6%
㎡単価	5.5	5.2	5.1	5.4	4.4	4.9	5.2	4.5	3.4	4.2	4.3	4.9	5.0
前年比	2.3%	4.3%	5.6%	2.4%	▲ 20.4%	▲ 16.3%	1.3%	▲ 12.5%	▲ 35.9%	▲ 22.5%	▲ 12.6%	▲ 7.6%	▲ 9.1%
平均価格	1,058	997	1,035	1,040	905	994	1,012	878	732	869	870	956	952
前年比	▲ 0.2%	▲ 2.3%	7.8%	▲ 0.7%	▲ 16.0%	▲ 15.2%	▲ 1.9%	▲ 12.2%	▲ 32.6%	▲ 16.7%	▲ 13.2%	▲ 5.8%	▲ 10.0%
平均面積	192.88	192.41	203.94	192.29	206.24	202.44	195.22	194.81	212.18	205.82	200.33	196.07	191.05
前年比	▲ 2.4%	▲ 6.4%	2.1%	▲ 2.9%	5.5%	1.3%	▲ 3.2%	0.4%	5.2%	7.5%	▲ 0.6%	2.0%	▲ 0.9%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

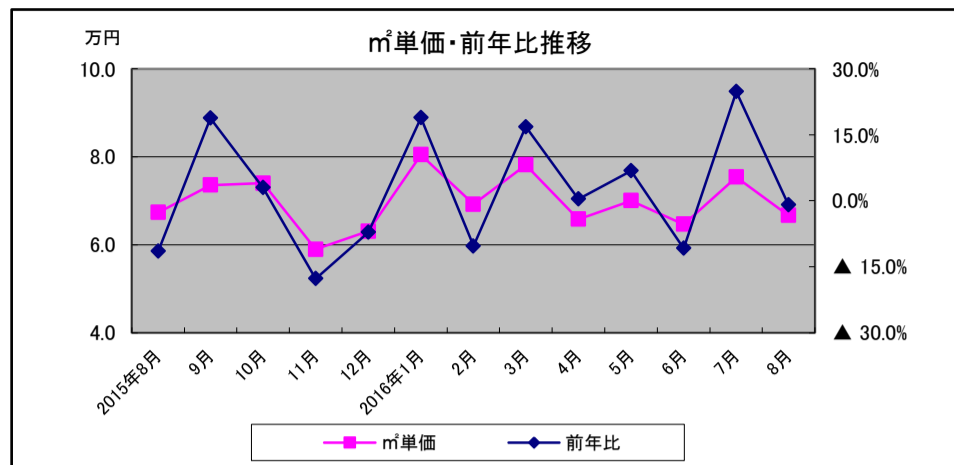
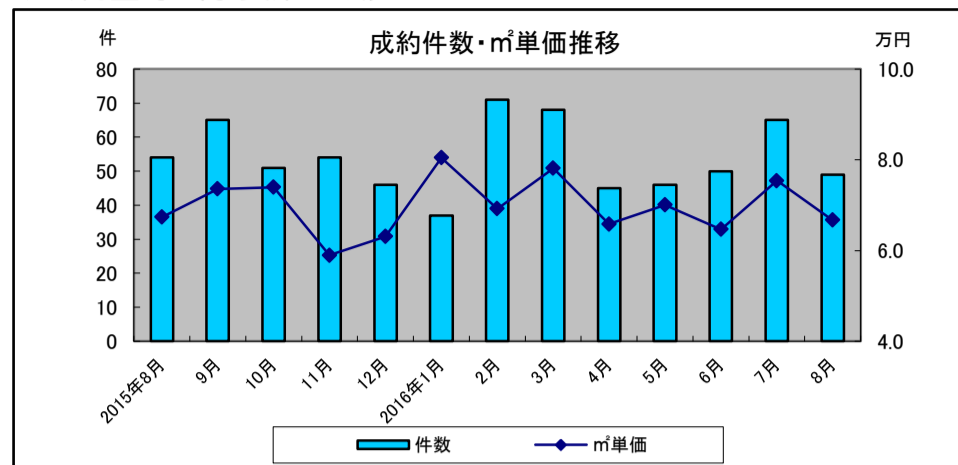
【大津市】

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	80	86	84	80	74	65	70	70	72	78	98	85	54
㎡単価	6.5	6.5	6.2	6.7	6.6	6.4	6.3	6.0	6.5	6.3	6.3	6.5	6.3
平均価格	1,233	1,191	1,203	1,233	1,176	1,236	1,207	1,044	1,317	1,181	1,141	1,168	1,213
平均面積	188.50	182.33	193.19	183.33	178.37	191.93	192.47	175.03	201.95	186.50	179.97	178.94	191.30

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	287	278	250	209	263	310	275	341	506	350	305	306	219
㎡単価	5.2	4.8	4.7	4.9	3.9	4.6	4.9	4.2	3.0	3.8	3.8	4.5	4.6
平均価格	1,009	937	978	966	828	943	963	844	649	799	783	897	887
平均面積	194.10	195.53	207.55	195.72	214.08	204.64	195.92	198.87	213.64	210.13	206.87	200.83	190.99

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	54	65	51	54	46	37	71	68	45	46	50	65	49
前年比	92.9%	41.3%	10.9%	17.4%	▲ 2.1%	15.6%	24.6%	13.3%	9.8%	0.0%	▲ 25.4%	25.0%	▲ 9.3%
㎡単価	6.7	7.4	7.4	5.9	6.3	8.0	6.9	7.8	6.6	7.0	6.5	7.5	6.7
前年比	▲ 11.5%	18.8%	3.0%	▲ 17.7%	▲ 7.1%	18.9%	▲ 10.3%	16.8%	0.4%	6.8%	▲ 10.8%	24.8%	▲ 1.0%
平均価格	1,269	1,347	1,488	1,197	1,363	1,682	1,407	1,614	1,220	1,379	1,392	1,577	1,379
前年比	▲ 17.4%	6.7%	10.7%	▲ 16.3%	▲ 3.9%	24.8%	▲ 9.8%	14.6%	▲ 6.8%	9.2%	▲ 8.0%	22.3%	8.7%
平均面積	188.44	183.19	201.12	203.15	216.10	209.05	203.32	206.46	185.33	196.87	215.34	209.14	206.84
前年比	▲ 6.7%	▲ 10.2%	7.4%	1.7%	3.5%	5.0%	0.6%	▲ 1.9%	▲ 7.1%	2.3%	3.2%	▲ 2.0%	9.8%

●成約登録（奈良県ブロック別）

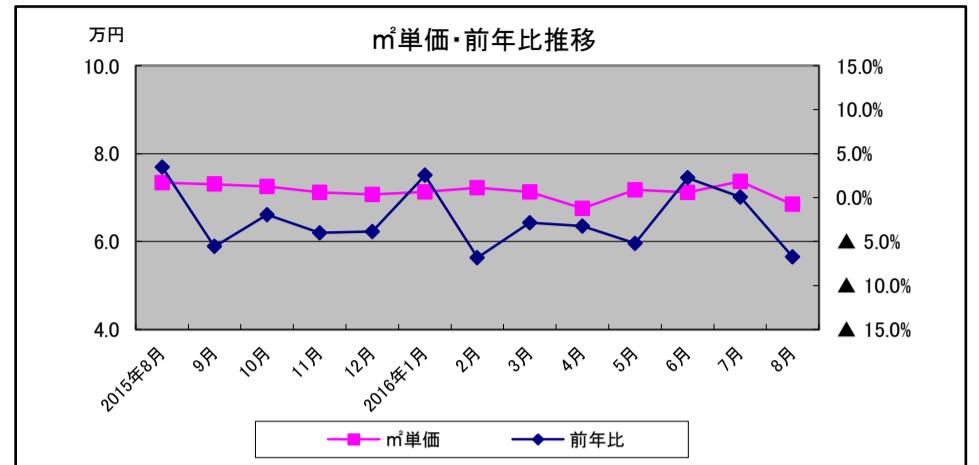
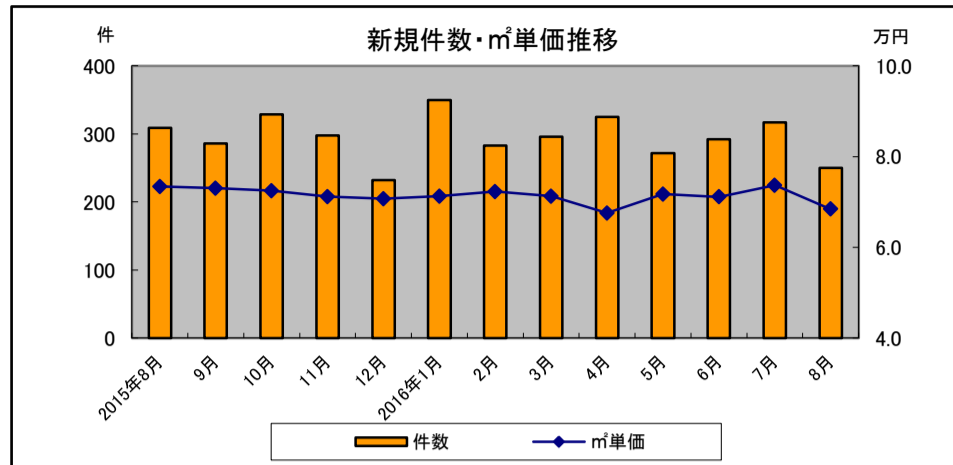
【奈良市・生駒市】

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	19	24	19	22	16	13	28	31	17	20	19	28	17
㎡単価	8.4	8.9	9.3	6.5	6.5	9.9	8.4	9.4	7.6	7.3	7.5	7.6	7.8
平均価格	1,650	1,825	2,121	1,414	1,350	2,255	1,855	2,069	1,564	1,623	1,659	1,678	1,719
平均面積	196.54	206.22	227.04	216.04	206.92	226.68	219.75	220.10	206.38	223.70	221.08	220.11	221.59

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	35	41	32	32	30	24	43	37	28	26	31	37	32
㎡単価	5.8	6.3	6.0	5.4	6.2	6.9	5.8	6.3	5.9	6.8	5.8	7.5	6.0
平均価格	1,062	1,068	1,112	1,048	1,370	1,373	1,115	1,232	1,011	1,191	1,229	1,500	1,199
平均面積	184.04	169.71	185.73	194.28	220.99	199.50	192.62	195.04	172.55	176.22	211.82	200.83	199.00

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	309	286	329	298	232	350	283	296	325	272	292	317	250
前年比	5.5%	▲ 13.3%	▲ 1.2%	▲ 1.3%	▲ 18.6%	▲ 0.3%	▲ 7.2%	▲ 18.2%	10.9%	▲ 18.6%	4.3%	▲ 6.5%	▲ 19.1%
㎡単価	7.3	7.3	7.3	7.1	7.1	7.1	7.2	7.1	6.8	7.2	7.1	7.4	6.8
前年比	3.4%	▲ 5.6%	▲ 2.0%	▲ 4.0%	▲ 3.9%	2.5%	▲ 6.8%	▲ 2.9%	▲ 3.2%	▲ 5.2%	2.2%	0.0%	▲ 6.7%
平均価格	1,469	1,443	1,420	1,457	1,433	1,447	1,430	1,403	1,419	1,451	1,335	1,517	1,358
前年比	4.5%	▲ 3.3%	▲ 2.7%	▲ 5.1%	▲ 3.4%	1.2%	▲ 6.5%	▲ 2.7%	0.3%	▲ 4.7%	▲ 3.9%	3.9%	▲ 7.5%
平均面積	200.15	197.54	195.88	204.66	202.75	202.97	197.83	196.69	209.98	202.25	187.60	205.88	198.40
前年比	1.0%	2.4%	▲ 0.7%	▲ 1.1%	0.5%	▲ 1.3%	0.3%	0.2%	3.6%	0.5%	▲ 6.0%	3.8%	▲ 0.9%

●新規登録（奈良県ブロック別）

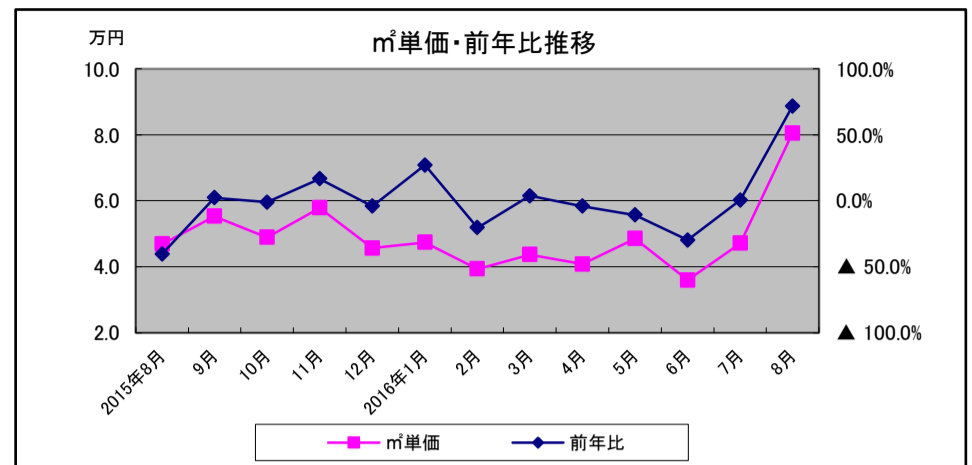
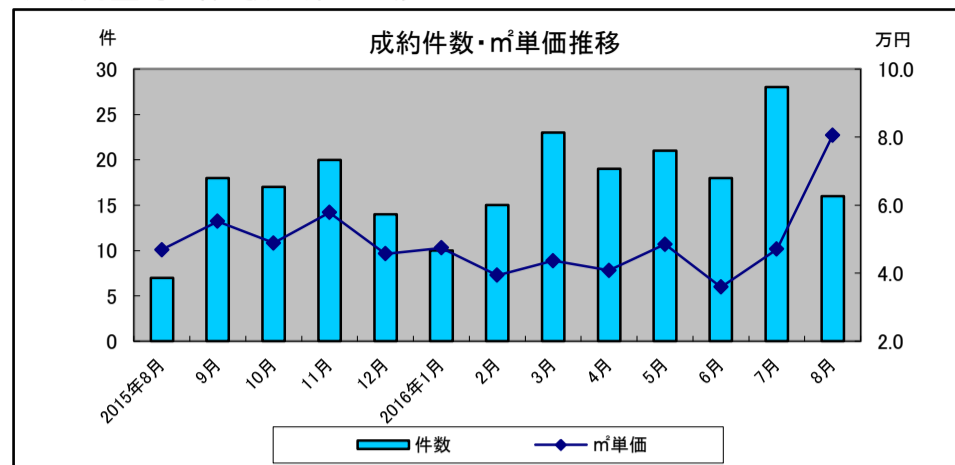
【奈良市・生駒市】

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	125	107	121	117	70	105	103	88	96	85	91	103	90
㎡単価	8.7	8.5	8.6	8.4	9.0	8.8	8.8	8.7	8.2	8.6	8.5	8.8	8.1
平均価格	1,885	1,804	1,871	1,851	1,924	2,029	1,879	1,824	1,897	1,929	1,838	1,982	1,796
平均面積	217.58	213.14	218.63	221.20	213.61	230.17	214.68	209.83	230.77	224.01	217.25	226.37	220.67

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	184	179	208	181	162	245	180	208	229	187	201	214	160
㎡単価	6.3	6.5	6.3	6.2	6.2	6.3	6.2	6.4	6.1	6.4	6.4	6.6	6.0
平均価格	1,186	1,228	1,158	1,203	1,221	1,198	1,173	1,224	1,218	1,234	1,107	1,293	1,112
平均面積	188.30	188.22	182.64	193.97	198.05	191.32	188.19	191.14	201.27	192.37	174.17	196.02	185.87

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	7	18	17	20	14	10	15	23	19	21	18	28	16
前年比	▲ 41.7%	200.0%	70.0%	25.0%	▲ 22.2%	11.1%	▲ 16.7%	35.3%	▲ 13.6%	75.0%	12.5%	55.6%	128.6%
㎡単価	4.7	5.5	4.9	5.8	4.6	4.7	3.9	4.4	4.1	4.8	3.6	4.7	8.1
前年比	▲ 40.4%	2.3%	▲ 1.1%	16.7%	▲ 4.1%	27.0%	▲ 20.3%	3.7%	▲ 4.1%	▲ 10.9%	▲ 29.8%	0.5%	71.7%
平均価格	889	1,086	879	1,081	972	932	687	812	689	939	672	996	1,468
前年比	▲ 52.3%	33.0%	▲ 19.6%	23.4%	4.5%	45.3%	▲ 8.4%	▲ 1.6%	▲ 12.4%	▲ 21.7%	▲ 42.0%	9.4%	65.2%
平均面積	189.59	196.48	179.99	186.95	212.95	196.61	174.50	185.84	168.99	193.62	186.95	211.43	182.35
前年比	▲ 20.0%	30.0%	▲ 18.6%	5.7%	9.0%	14.4%	15.0%	▲ 5.1%	▲ 8.7%	▲ 12.1%	▲ 17.4%	8.9%	▲ 3.8%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

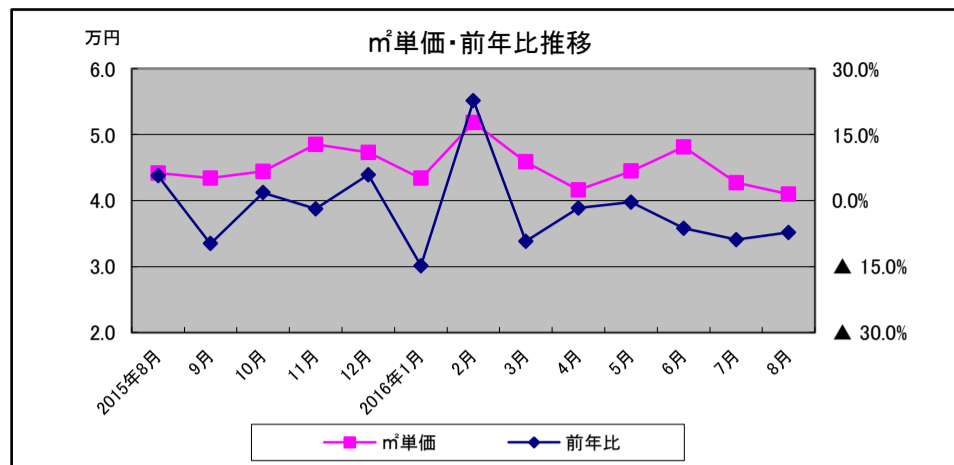
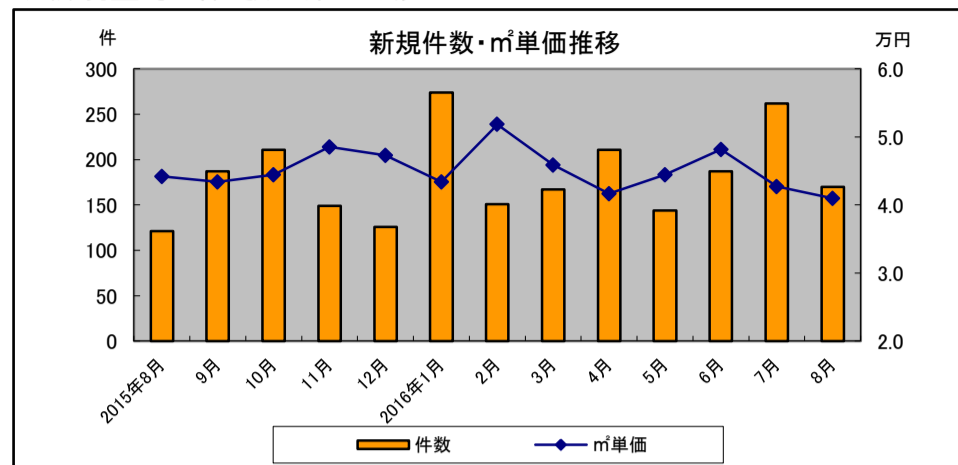
【和歌山市】

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3	8	10	11	10	4	9	13	10	12	8	17	12
㎡単価	9.5	8.1	5.6	7.9	5.4	6.7	4.8	4.9	5.3	5.7	4.4	6.8	10.1
平均価格	1,479	1,341	1,019	1,398	1,058	1,226	760	854	762	1,123	699	1,334	1,713
平均面積	155.00	166.41	181.37	176.89	196.66	183.93	157.29	174.38	144.12	198.59	158.00	195.96	169.05

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4	10	7	9	4	6	6	10	9	9	10	11	4
㎡単価	2.1	4.0	3.8	3.5	3.0	3.6	2.9	3.8	3.1	3.7	3.1	2.0	3.3
平均価格	446	882	680	693	758	736	578	756	609	694	651	472	734
平均面積	215.53	220.53	178.03	199.23	253.68	205.07	200.32	200.74	196.62	186.99	210.11	235.32	222.25

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	121	187	211	149	126	274	151	167	211	144	187	262	170
前年比	11.0%	37.5%	▲ 8.7%	▲ 6.9%	▲ 3.1%	35.0%	25.8%	2.5%	▲ 12.4%	▲ 2.0%	10.0%	61.7%	40.5%
㎡単価	4.4	4.3	4.4	4.9	4.7	4.3	5.2	4.6	4.2	4.4	4.8	4.3	4.1
前年比	5.6%	▲ 9.8%	1.8%	▲ 1.9%	5.9%	▲ 14.8%	22.7%	▲ 9.3%	▲ 1.7%	▲ 0.3%	▲ 6.3%	▲ 8.9%	▲ 7.2%
平均価格	884	843	824	928	907	791	965	885	799	843	956	821	812
前年比	11.7%	▲ 10.8%	▲ 0.7%	0.4%	7.0%	▲ 17.4%	17.2%	▲ 8.3%	▲ 3.4%	3.9%	0.4%	▲ 5.7%	▲ 8.1%
平均面積	200.17	194.20	185.41	191.27	191.79	182.27	186.07	192.83	191.78	189.67	198.45	192.33	198.24
前年比	5.7%	▲ 1.1%	▲ 2.4%	2.3%	1.1%	▲ 3.1%	▲ 4.5%	1.1%	▲ 1.7%	4.3%	7.1%	3.5%	▲ 1.0%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

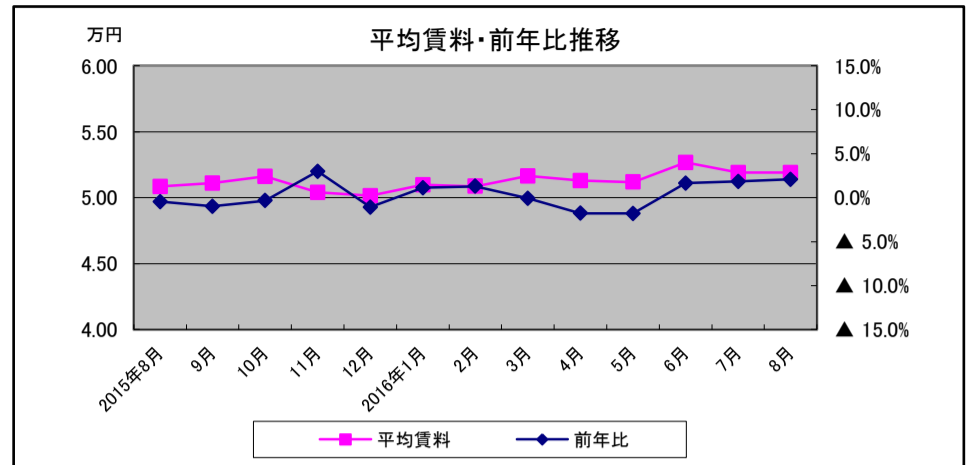
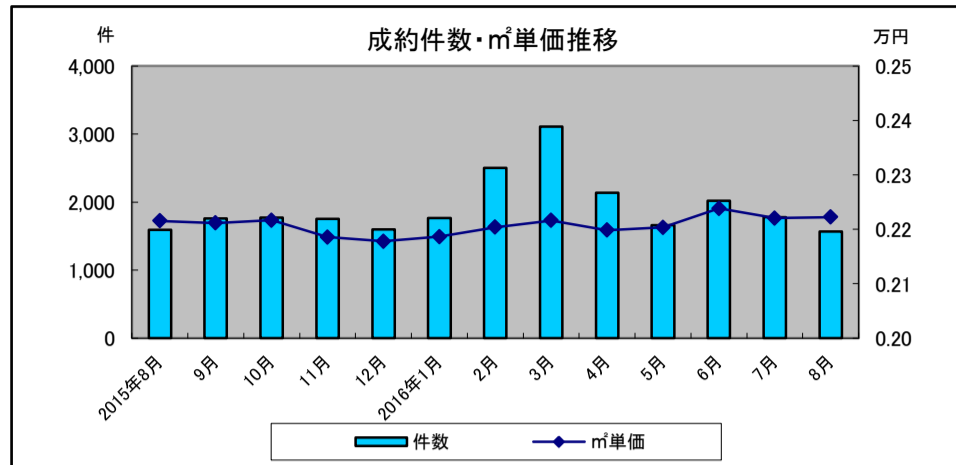
【和歌山市】

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	61	89	115	84	81	131	92	82	105	79	86	136	87
㎡単価	5.9	6.0	5.6	6.5	6.1	5.3	6.8	6.2	5.2	5.8	7.0	5.3	5.0
平均価格	1,108	1,044	965	1,169	1,061	888	1,177	1,078	891	948	1,290	952	875
平均面積	187.65	174.73	171.67	178.86	173.00	168.74	173.29	175.16	171.17	163.25	185.43	178.94	176.18

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	60	98	96	65	45	143	59	85	106	65	101	126	83
㎡単価	3.1	3.1	3.2	3.0	2.8	3.6	3.1	3.3	3.3	3.2	3.2	3.3	3.4
平均価格	656	660	655	617	631	702	634	698	707	716	671	680	746
平均面積	212.90	211.89	201.87	207.29	225.63	194.68	206.00	209.88	212.19	221.78	209.55	206.78	221.37

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,594	1,759	1,772	1,750	1,599	1,763	2,504	3,111	2,134	1,657	2,020	1,778	1,569
前年比	39.8%	21.4%	13.0%	6.2%	30.1%	23.3%	24.8%	22.2%	15.2%	▲ 2.4%	12.8%	10.0%	▲ 1.6%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.7%	0.4%	▲ 0.4%	1.3%	▲ 0.1%	0.4%	2.1%	0.2%	▲ 1.3%	▲ 1.7%	1.2%	0.8%	0.3%
平均賃料	5.08	5.11	5.16	5.04	5.01	5.10	5.09	5.16	5.13	5.12	5.27	5.19	5.19
前年比	▲ 0.5%	▲ 1.0%	▲ 0.3%	3.0%	▲ 1.1%	1.1%	1.3%	▲ 0.1%	▲ 1.8%	▲ 1.8%	1.6%	1.8%	2.1%
平均使用部分面積	22.95	23.11	23.29	23.05	23.02	23.31	23.08	23.30	23.33	23.23	23.52	23.37	23.36
前年比	▲ 1.2%	▲ 1.4%	0.1%	1.7%	▲ 1.0%	0.7%	▲ 0.8%	▲ 0.3%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	0.5%	1.0%	1.8%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,226	1,287	1,353	1,306	1,194	1,325	1,789	2,167	1,574	1,262	1,572	1,353	1,231
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.27	5.29	5.33	5.29	5.17	5.26	5.28	5.28	5.33	5.31	5.52	5.45	5.42
平均使用部分面積	23.02	23.07	23.30	23.17	22.91	23.27	23.02	23.13	23.36	23.17	23.68	23.52	23.42

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	679	727	748	622	614	726	907	1,023	806	650	914	701	651
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.24	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	5.93	5.92	5.96	5.99	5.82	5.88	5.83	5.90	6.04	5.87	6.17	6.03	6.11
平均使用部分面積	24.12	24.06	24.29	24.49	23.66	24.35	23.74	23.89	24.23	23.85	24.73	24.00	24.29

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	547	560	605	684	580	599	882	1,144	768	612	658	652	580
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.45	4.48	4.55	4.65	4.49	4.52	4.70	4.73	4.58	4.72	4.61	4.83	4.65
平均使用部分面積	21.64	21.77	22.08	21.98	22.12	21.96	22.28	22.45	22.44	22.45	22.23	22.99	22.44

【堺市】堺市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	60	76	61	60	68	82	73	91	70	50	49	70	54
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18
平均賃料	4.52	4.48	4.52	4.29	4.28	4.24	4.16	4.35	4.41	4.38	4.20	3.97	4.31
平均使用部分面積	23.30	23.26	23.31	22.73	23.73	23.43	21.44	23.15	23.50	23.29	22.58	21.79	24.13

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	167	243	216	225	202	245	440	568	310	228	232	209	171
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20
平均賃料	5.10	5.27	5.19	4.89	5.04	5.07	5.02	5.48	5.14	4.93	5.10	4.97	4.79
平均使用部分面積	23.87	24.35	24.04	23.50	23.85	23.73	23.89	24.49	24.20	24.28	24.69	24.02	23.45

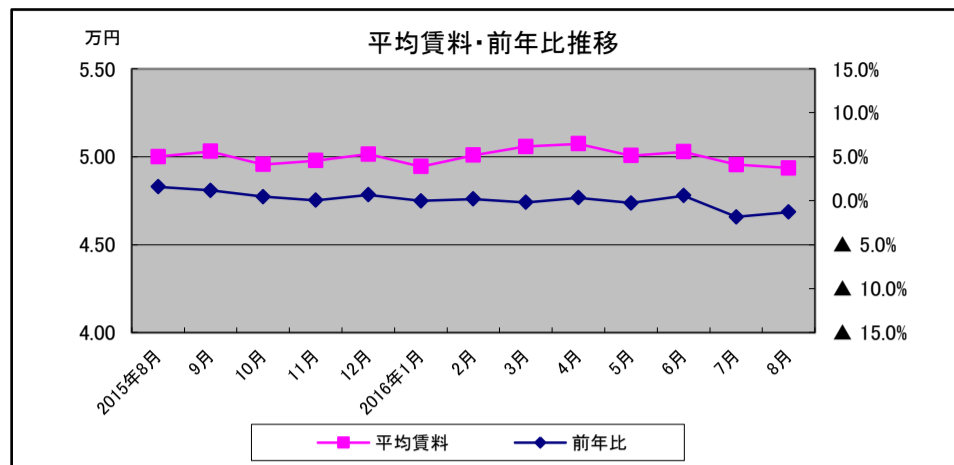
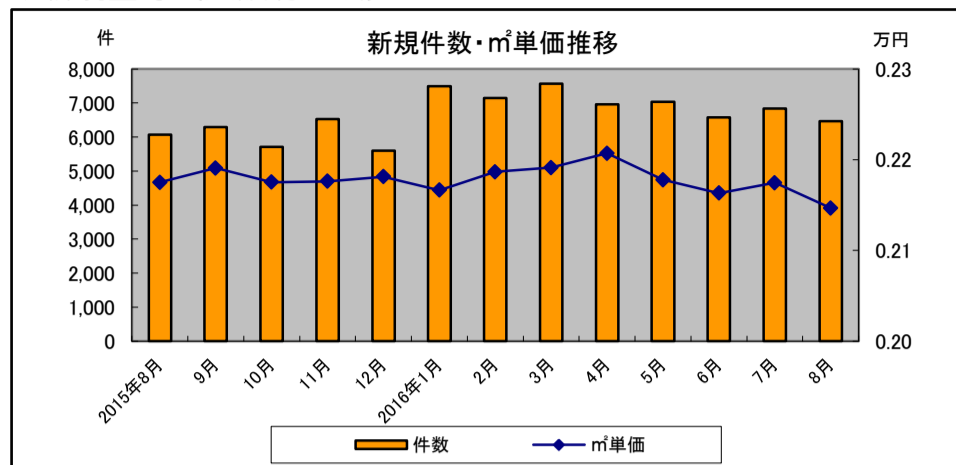
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	125	134	117	136	117	91	170	251	144	101	147	131	92
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.16	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.70	3.65	3.79	3.53	3.98	3.84	3.95	3.92	3.67	3.78	3.44	3.72	3.69
平均使用部分面積	20.90	21.34	21.90	21.42	22.46	22.37	22.36	22.31	21.33	21.80	20.60	21.92	21.88

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	16	19	25	23	18	20	32	34	36	16	20	15	21
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.15	0.17	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16
平均賃料	3.59	3.55	3.62	3.28	3.72	3.59	3.50	3.59	3.65	3.26	3.43	3.46	3.67
平均使用部分面積	22.88	21.73	22.60	22.37	21.99	24.19	22.45	21.84	22.22	21.28	21.45	21.48	23.39

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	6,074	6,288	5,711	6,524	5,595	7,491	7,144	7,574	6,959	7,040	6,577	6,835	6,467
前年比	5.4%	7.6%	▲ 8.1%	13.7%	4.8%	13.0%	20.7%	1.2%	3.7%	5.1%	6.9%	5.0%	6.5%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21
前年比	1.7%	1.5%	0.8%	0.6%	1.0%	0.2%	0.3%	0.3%	1.1%	0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	▲ 1.3%
平均賃料	5.00	5.03	4.96	4.98	5.01	4.94	5.01	5.06	5.07	5.01	5.03	4.95	4.94
前年比	1.6%	1.2%	0.4%	0.0%	0.7%	▲ 0.0%	0.2%	▲ 0.2%	0.3%	▲ 0.3%	0.6%	▲ 1.9%	▲ 1.3%
平均使用部分面積	22.99	22.96	22.78	22.87	22.99	22.82	22.91	23.08	22.99	22.99	23.25	22.79	22.99
前年比	▲ 0.1%	▲ 0.3%	▲ 0.3%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.7%	1.3%	▲ 1.2%	0.0%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4,262	4,531	4,028	4,731	3,902	5,157	4,831	5,106	4,927	4,913	4,612	4,734	4,517
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.20	5.27	5.20	5.20	5.27	5.17	5.27	5.32	5.32	5.28	5.30	5.23	5.20
平均使用部分面積	23.00	23.09	22.90	22.93	23.15	22.89	23.03	23.15	23.08	23.10	23.38	22.88	23.10

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,024	2,194	1,839	2,216	1,673	2,270	2,164	2,409	2,166	2,215	2,074	2,238	2,010
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	5.97	5.97	5.94	5.96	6.11	5.98	6.12	6.13	6.09	6.11	6.15	6.06	6.02
平均使用部分面積	24.31	24.15	23.96	24.11	24.63	24.09	24.34	24.18	24.23	24.22	24.76	24.21	24.49

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,238	2,337	2,189	2,515	2,229	2,887	2,667	2,697	2,761	2,698	2,538	2,496	2,507
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.50	4.61	4.58	4.54	4.64	4.53	4.58	4.60	4.72	4.60	4.60	4.49	4.54
平均使用部分面積	21.81	22.10	22.01	21.89	22.04	21.95	21.96	22.24	22.17	22.18	22.26	21.68	21.99

【堺市】堺市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	198	249	174	200	167	278	216	207	183	206	227	251	211
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18
平均賃料	4.28	4.23	4.13	4.00	4.09	4.34	4.08	4.00	3.94	3.98	4.09	4.11	3.89
平均使用部分面積	22.13	22.41	22.13	22.42	22.52	22.97	22.07	21.86	21.84	21.42	22.17	22.19	21.95

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	953	834	839	848	818	1,147	1,166	1,278	999	1,030	931	983	896
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	5.09	5.02	4.87	5.00	5.11	5.01	5.03	5.19	5.16	5.03	5.07	4.99	5.00
平均使用部分面積	23.98	23.75	23.28	23.81	23.70	23.54	23.64	24.35	24.06	23.94	24.29	23.81	24.12

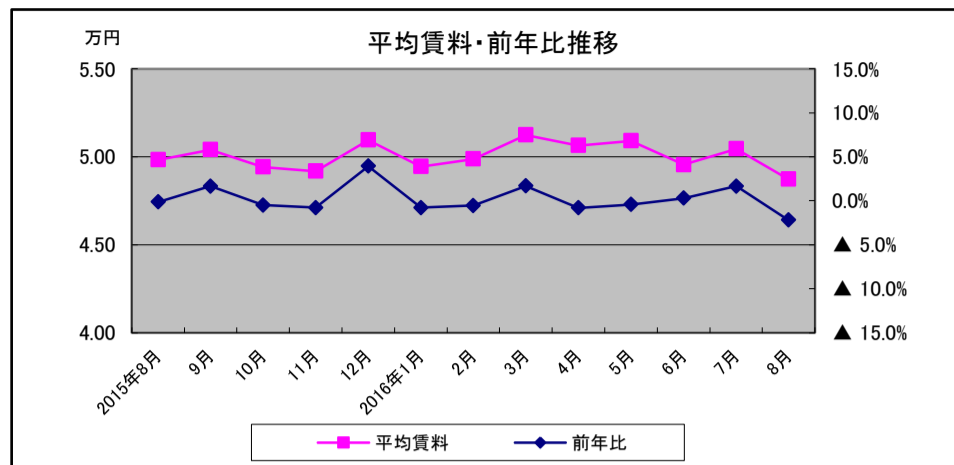
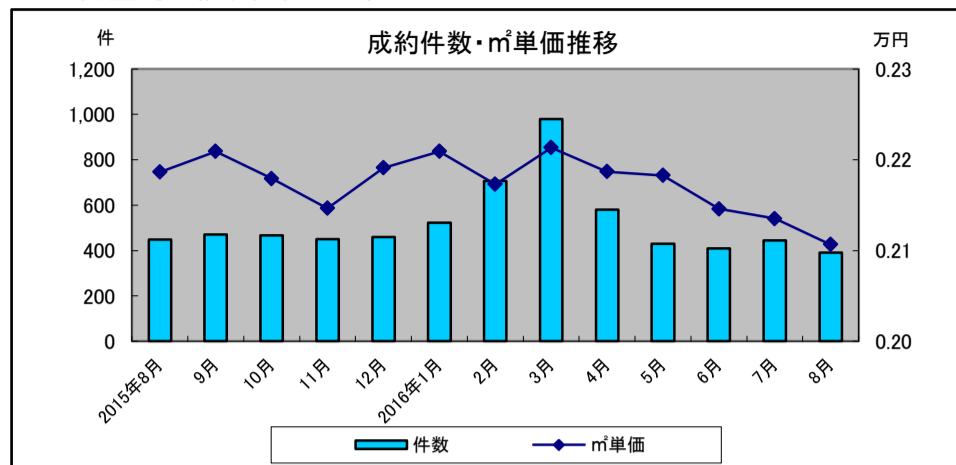
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	555	575	567	617	587	755	775	826	724	736	657	690	714
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18
平均賃料	3.83	3.76	3.85	3.80	3.77	3.81	3.88	3.74	3.77	3.67	3.70	3.62	3.70
平均使用部分面積	21.79	21.36	21.57	21.53	21.51	21.30	21.56	21.21	21.40	21.25	21.34	20.99	21.12

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	106	99	103	128	121	154	156	157	126	155	150	177	129
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16
平均賃料	3.52	3.38	3.53	3.62	3.35	3.55	3.55	3.63	3.76	3.91	3.74	3.79	3.70
平均使用部分面積	21.53	20.87	21.85	21.77	20.70	22.12	21.53	21.84	21.78	23.40	22.49	22.49	23.14

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	448	470	466	450	459	522	706	979	580	430	410	444	391
前年比	10.9%	3.3%	6.6%	▲ 2.6%	▲ 7.1%	▲ 3.0%	▲ 0.6%	12.8%	▲ 4.8%	▲ 7.1%	▲ 6.8%	▲ 2.8%	▲ 12.7%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21
前年比	▲ 1.1%	0.5%	2.2%	▲ 1.5%	0.1%	▲ 0.4%	▲ 2.7%	▲ 0.4%	▲ 2.3%	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 1.8%	▲ 3.6%
平均賃料	4.98	5.04	4.94	4.92	5.09	4.94	4.99	5.12	5.06	5.09	4.95	5.05	4.87
前年比	▲ 0.2%	1.7%	▲ 0.5%	▲ 0.8%	3.9%	▲ 0.8%	▲ 0.5%	1.7%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	0.3%	1.7%	▲ 2.2%
平均使用部分面積	22.79	22.82	22.68	22.91	23.25	22.38	22.95	23.15	23.16	23.32	23.09	23.63	23.13
前年比	1.0%	1.2%	▲ 2.6%	0.7%	3.8%	▲ 0.4%	2.2%	2.1%	1.6%	2.5%	1.2%	3.5%	1.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	312	297	307	295	290	325	444	616	351	266	254	251	230
㎡単価	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.07	5.09	5.01	4.99	5.25	5.00	5.10	5.19	5.02	5.16	5.05	5.12	5.06
平均使用部分面積	22.48	22.45	22.68	22.61	23.59	22.11	22.91	23.02	22.57	22.83	22.87	22.94	22.94

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	209	199	183	193	196	230	279	420	233	177	154	157	137
㎡単価	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.24
平均賃料	5.23	5.26	5.26	5.04	5.50	5.29	5.32	5.48	5.37	5.51	5.27	5.43	5.39
平均使用部分面積	22.33	22.15	22.36	22.10	23.61	22.10	22.69	22.94	22.55	22.89	22.68	23.18	22.63

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	103	98	124	102	94	95	165	196	118	89	100	94	93
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.74	4.75	4.63	4.90	4.73	4.30	4.73	4.56	4.35	4.47	4.71	4.59	4.57
平均使用部分面積	22.80	23.06	23.15	23.59	23.55	22.14	23.28	23.18	22.60	22.72	23.16	22.53	23.39

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	18	22	23	20	26	32	46	70	28	28	21	29	17
㎡単価	0.20	0.21	0.23	0.20	0.23	0.23	0.21	0.23	0.22	0.20	0.21	0.23	0.20
平均賃料	4.67	4.70	5.15	4.87	5.14	5.16	4.83	5.39	4.90	5.16	5.21	5.29	4.57
平均使用部分面積	23.43	22.07	22.77	23.81	22.53	22.80	22.70	23.91	22.65	25.45	24.98	23.37	22.35

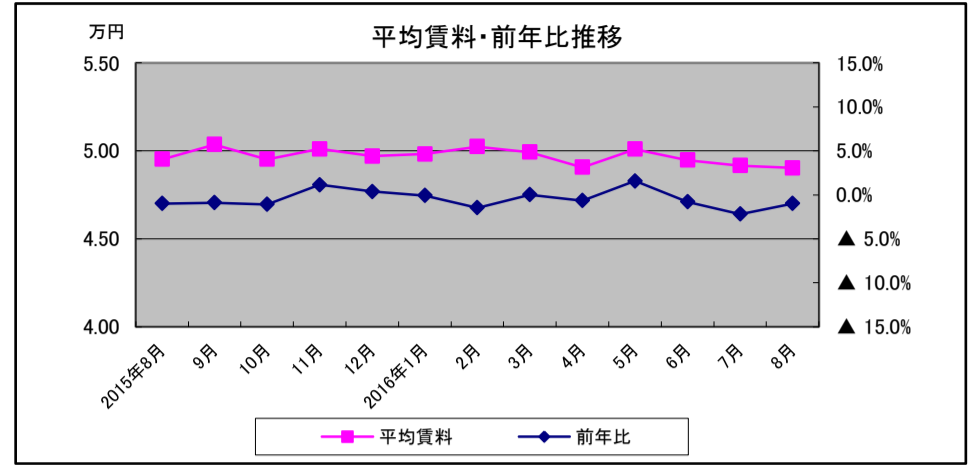
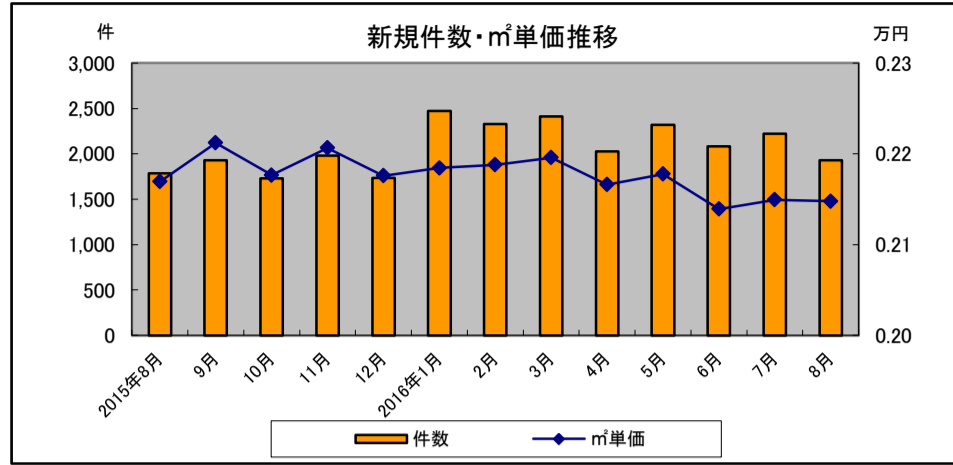
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	92	122	119	113	120	135	180	253	168	114	120	131	115
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.96	5.10	4.88	4.90	4.83	4.96	4.96	5.03	5.24	5.08	4.80	5.18	4.76
平均使用部分面積	23.03	23.20	22.73	22.83	22.17	22.42	22.59	22.75	23.79	23.34	22.78	24.43	22.81

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	21	28	16	19	21	30	32	38	32	19	11	30	25
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.15	0.18	0.16	0.16	0.16	0.18	0.16	0.16	0.14	0.15
平均賃料	4.36	4.61	3.91	4.14	4.53	4.01	3.96	4.39	4.71	4.33	4.15	3.71	4.13
平均使用部分面積	25.64	25.53	22.23	26.86	25.33	24.67	25.46	26.76	26.61	26.68	25.44	25.64	27.16

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,785	1,931	1,729	1,982	1,733	2,472	2,331	2,414	2,027	2,318	2,082	2,224	1,929
前年比	0.4%	▲ 2.3%	▲ 10.7%	9.0%	▲ 3.0%	20.6%	14.7%	4.4%	0.8%	17.7%	11.3%	10.2%	8.1%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21
前年比	▲ 1.6%	▲ 0.0%	▲ 1.9%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	▲ 1.0%	▲ 1.9%	0.2%	▲ 0.2%	1.1%	▲ 1.3%	▲ 2.2%	▲ 1.0%
平均賃料	4.95	5.03	4.95	5.01	4.97	4.98	5.02	4.99	4.91	5.01	4.95	4.92	4.90
前年比	▲ 1.0%	▲ 0.9%	▲ 1.1%	1.1%	0.4%	▲ 0.1%	▲ 1.5%	0.0%	▲ 0.7%	1.6%	▲ 0.8%	▲ 2.2%	▲ 1.0%
平均使用部分面積	22.83	22.76	22.75	22.71	22.84	22.80	22.96	22.74	22.65	23.00	23.13	22.87	22.83
前年比	0.6%	▲ 0.9%	0.8%	1.3%	0.6%	0.9%	0.4%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	0.5%	0.5%	▲ 0.0%	▲ 0.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,097	1,170	1,033	1,173	1,091	1,415	1,381	1,425	1,114	1,413	1,235	1,265	1,109
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.00	5.21	5.10	5.16	5.10	5.17	5.24	5.12	4.99	5.21	5.14	5.12	5.13
平均使用部分面積	22.63	22.85	22.71	22.64	22.79	22.83	23.08	22.68	22.40	23.03	23.29	23.07	23.06

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	717	788	682	802	703	968	934	975	736	969	811	804	710
㎡単価	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.25	5.45	5.37	5.35	5.45	5.45	5.53	5.40	5.31	5.49	5.47	5.34	5.42
平均使用部分面積	22.52	22.65	22.61	22.57	22.85	22.90	23.15	22.50	22.47	22.96	23.56	23.11	23.07

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	380	382	351	371	388	447	447	450	378	444	424	461	399
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20
平均賃料	4.54	4.71	4.57	4.75	4.48	4.55	4.63	4.53	4.36	4.60	4.51	4.73	4.61
平均使用部分面積	22.83	23.24	22.90	22.77	22.67	22.69	22.93	23.06	22.27	23.18	22.77	23.01	23.03

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	79	105	89	77	76	115	107	108	95	101	66	116	81
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.20	0.20	0.21	0.21
平均賃料	5.22	4.85	4.73	4.80	5.19	4.93	4.74	5.02	5.13	4.86	4.86	4.71	4.75
平均使用部分面積	23.93	21.97	22.21	22.79	24.52	23.44	23.10	23.34	23.36	23.80	24.73	22.33	22.81

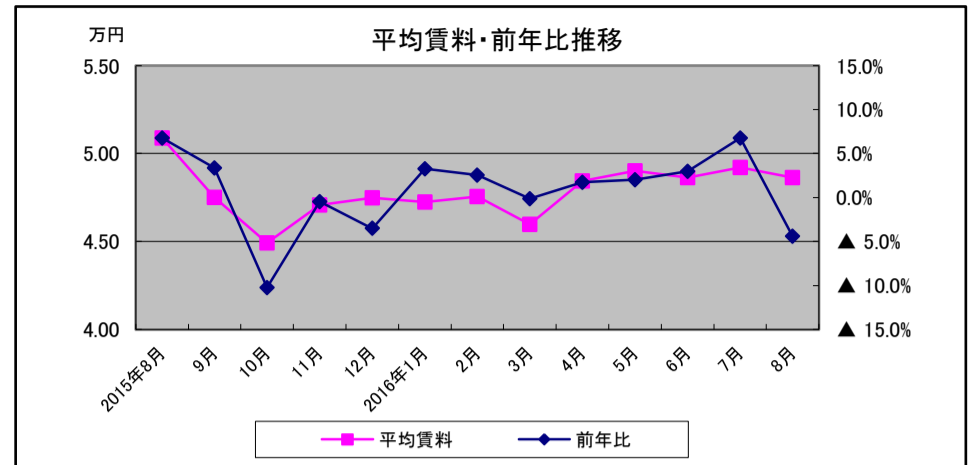
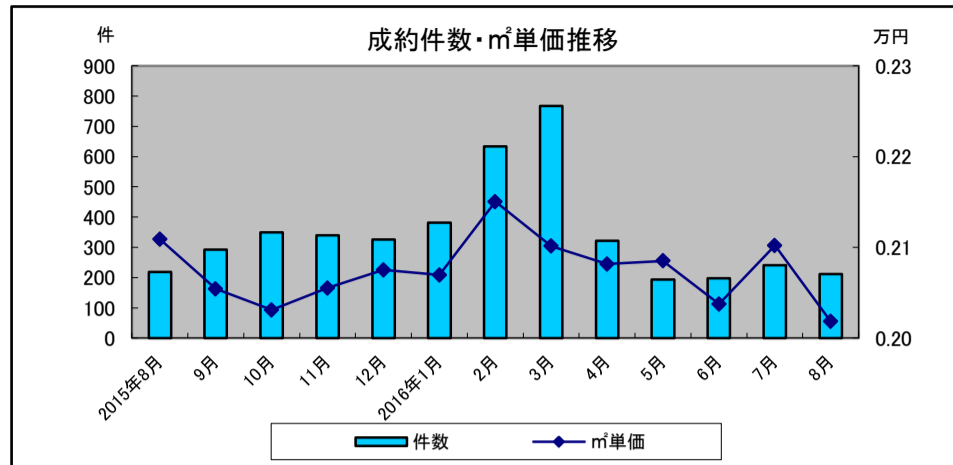
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	526	536	475	594	453	740	664	736	679	638	661	665	604
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	5.01	4.87	4.94	5.03	4.89	4.89	4.89	4.96	4.97	4.83	4.82	4.79	4.76
平均使用部分面積	22.99	22.26	22.58	22.87	22.37	22.39	22.27	22.90	22.69	22.50	22.80	22.37	22.52

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	77	116	123	119	105	195	163	127	133	151	116	169	126
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.72	4.23	4.05	3.81	3.84	4.09	4.13	3.84	3.77	4.11	3.70	4.10	3.77
平均使用部分面積	23.41	24.73	24.14	22.43	23.89	23.95	24.89	22.07	23.98	24.18	22.40	23.63	22.26

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	218	292	350	339	325	381	634	767	321	194	197	241	211
前年比	0.5%	9.0%	34.1%	23.7%	▲ 10.7%	24.1%	3.8%	▲ 6.3%	14.6%	▲ 5.4%	▲ 12.4%	11.6%	▲ 3.2%
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20
前年比	3.3%	▲ 0.5%	▲ 5.1%	▲ 3.7%	▲ 2.8%	0.3%	1.3%	▲ 0.2%	▲ 0.1%	1.5%	▲ 1.5%	2.0%	▲ 4.3%
平均賃料	5.09	4.75	4.49	4.71	4.75	4.73	4.75	4.60	4.84	4.90	4.86	4.92	4.86
前年比	6.8%	3.4%	▲ 10.2%	▲ 0.5%	▲ 3.5%	3.3%	2.5%	▲ 0.1%	1.7%	2.0%	3.0%	6.8%	▲ 4.4%
平均使用部分面積	24.12	23.13	22.12	22.90	22.88	22.83	22.11	21.88	23.27	23.51	23.87	23.41	24.10
前年比	3.4%	3.9%	▲ 5.4%	3.3%	▲ 0.7%	2.9%	1.2%	0.1%	1.9%	0.5%	4.5%	4.7%	▲ 0.1%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	213	281	342	335	319	371	616	744	309	187	187	231	197
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	5.10	4.80	4.51	4.71	4.76	4.73	4.77	4.61	4.86	4.92	4.93	4.98	4.98
平均使用部分面積	24.14	23.18	22.11	22.91	22.83	22.79	22.07	21.85	23.22	23.49	24.00	23.28	23.91

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	155	207	244	243	241	254	473	585	190	127	127	151	138
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.50	4.93	4.67	4.90	4.94	4.91	4.82	4.68	5.02	5.04	5.21	5.25	5.15
平均使用部分面積	24.67	22.90	21.79	22.71	22.89	22.60	21.78	21.57	22.99	22.94	23.75	23.37	23.37

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	58	74	98	92	78	117	143	159	119	60	60	80	59
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.18	0.19	0.18
平均賃料	4.04	4.43	4.13	4.23	4.22	4.34	4.62	4.34	4.61	4.69	4.34	4.48	4.59
平均使用部分面積	22.70	23.96	22.90	23.45	22.66	23.20	23.01	22.88	23.59	24.65	24.53	23.11	25.17

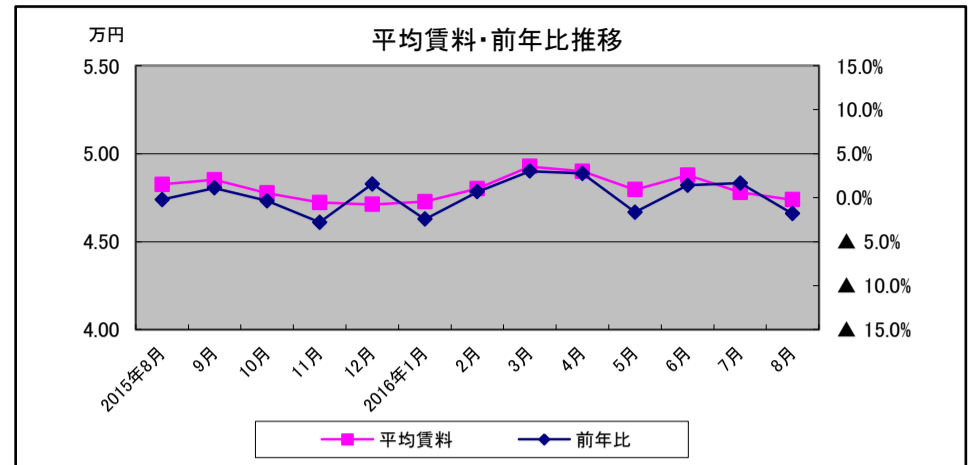
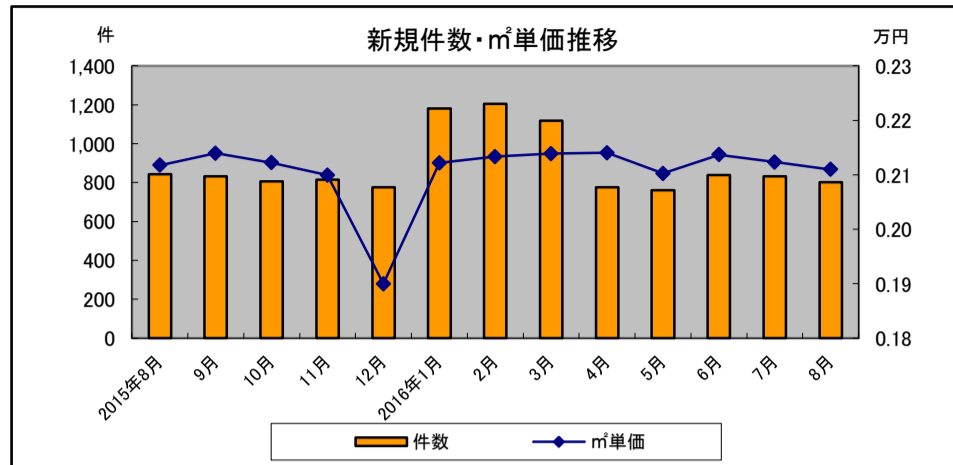
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	5	10	7	4	4	7	17	21	10	7	10	8	10
㎡単価	0.19	0.16	0.16	0.19	0.16	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.13	0.12
平均賃料	4.44	3.57	3.54	4.08	4.13	4.63	4.30	4.31	4.46	4.27	3.59	3.51	3.36
平均使用部分面積	23.64	21.98	22.40	21.68	25.83	24.21	23.82	23.34	24.69	23.90	21.42	27.49	27.16

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	0	1	1	0	2	3	1	2	2	0	0	2	4
㎡単価		0.19	0.16		0.14	0.18	0.16	0.16	0.16			0.15	0.11
平均賃料		4.20	3.90		3.50	4.50	2.80	2.80	3.85			3.40	2.80
平均使用部分面積		21.80	23.80		25.10	24.90	18.00	18.00	23.95			22.05	25.75

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	843	833	806	814	775	1,181	1,204	1,118	776	760	839	833	802
前年比	8.4%	▲ 2.0%	▲ 27.6%	▲ 8.5%	▲ 12.0%	▲ 7.5%	11.1%	▲ 4.7%	▲ 22.0%	▲ 15.6%	5.1%	▲ 3.9%	▲ 4.9%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.19	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	1.0%	0.3%	▲ 1.9%	▲ 1.8%	▲ 9.3%	▲ 2.1%	0.1%	1.3%	1.9%	▲ 1.1%	0.3%	1.2%	▲ 0.4%
平均賃料	4.83	4.85	4.78	4.72	4.71	4.73	4.80	4.93	4.90	4.80	4.88	4.78	4.74
前年比	▲ 0.2%	1.1%	▲ 0.4%	▲ 2.8%	1.6%	▲ 2.5%	0.7%	3.0%	2.8%	▲ 1.6%	1.4%	1.6%	▲ 1.8%
平均使用部分面積	22.79	22.67	22.51	22.49	24.80	22.28	22.51	23.04	22.89	22.81	22.83	22.51	22.45
前年比	▲ 1.2%	0.8%	1.6%	▲ 1.1%	12.0%	▲ 0.3%	0.6%	1.7%	0.8%	▲ 0.5%	1.1%	0.4%	▲ 1.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	784	779	756	743	707	1,095	1,150	1,062	724	725	807	760	755
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.21	0.19	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21
平均賃料	4.91	4.93	4.84	4.82	4.81	4.81	4.85	5.00	4.98	4.86	4.91	4.87	4.80
平均使用部分面積	22.90	22.80	22.57	22.61	25.14	22.33	22.54	23.11	23.01	22.81	22.85	22.43	22.45

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	582	569	525	522	526	768	854	767	522	513	550	563	525
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22
平均賃料	5.12	5.17	5.04	5.11	5.00	5.02	5.05	5.25	5.17	5.17	5.22	5.07	4.99
平均使用部分面積	22.96	22.84	22.68	23.05	22.67	22.31	22.54	23.33	23.11	23.01	23.16	22.54	22.57

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	202	210	231	221	181	327	296	295	202	212	257	197	230
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.19	0.13	0.19	0.19	0.19	0.20	0.18	0.19	0.19	0.20
平均賃料	4.31	4.28	4.39	4.14	4.25	4.30	4.27	4.35	4.49	4.13	4.24	4.29	4.35
平均使用部分面積	22.74	22.69	22.32	21.57	32.31	22.38	22.53	22.53	22.74	22.31	22.18	22.10	22.16

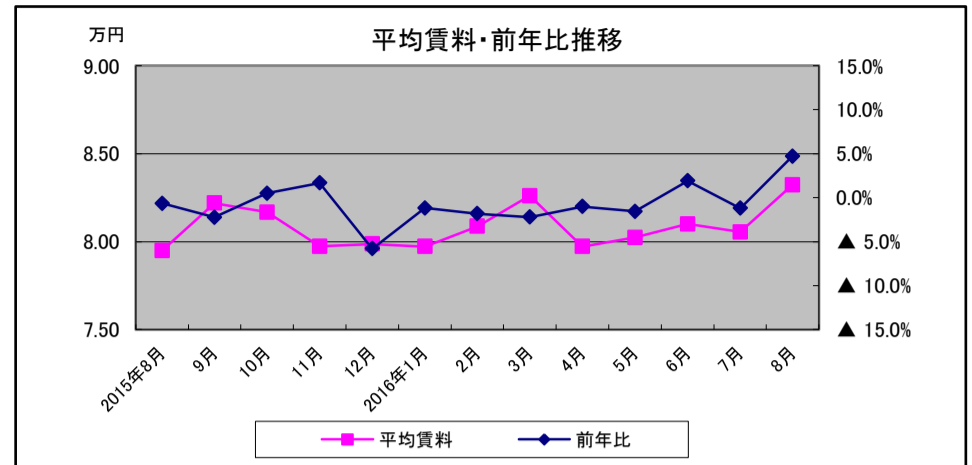
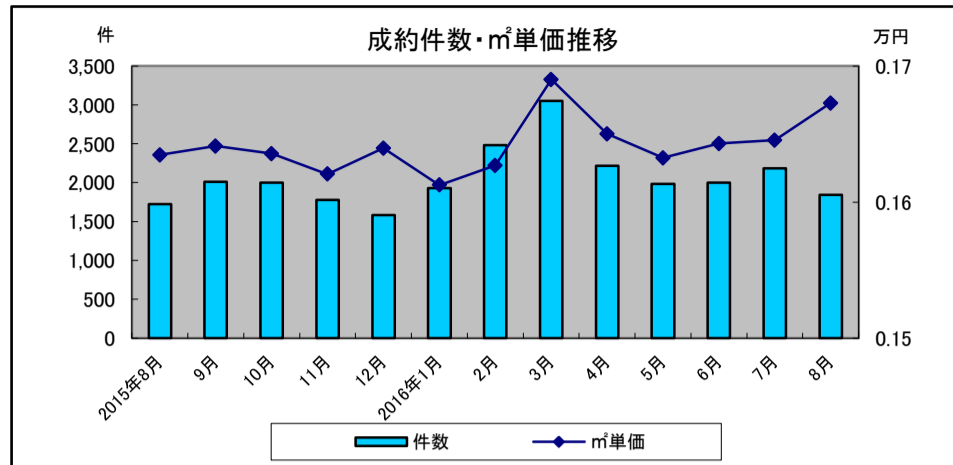
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	51	49	42	64	56	81	47	52	43	28	30	69	45
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.16	0.18	0.15	0.18	0.17	0.17
平均賃料	3.75	3.65	3.82	3.69	3.67	3.69	3.77	3.47	3.81	3.46	4.13	3.81	3.77
平均使用部分面積	21.06	20.49	21.77	20.92	20.91	21.49	22.17	21.17	20.96	22.41	22.49	23.07	22.70

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	8	5	8	7	12	5	7	4	9	7	2	4	2
㎡単価	0.15	0.18	0.19	0.16	0.17	0.17	0.18	0.14	0.15	0.13	0.12	0.15	0.19
平均賃料	3.49	4.42	3.95	3.81	3.87	4.00	3.37	4.00	3.41	3.30	2.45	4.13	3.60
平均使用部分面積	22.85	24.42	20.66	24.43	22.82	24.14	19.04	28.48	22.57	24.47	20.15	28.10	19.45

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,724	2,010	2,002	1,780	1,583	1,930	2,484	3,049	2,214	1,985	1,998	2,183	1,841
前年比	9.9%	▲ 0.5%	▲ 4.0%	▲ 19.9%	▲ 5.0%	14.1%	5.3%	10.7%	4.8%	1.4%	▲ 3.3%	14.6%	6.8%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17
前年比	▲ 0.1%	▲ 0.2%	0.3%	1.5%	▲ 1.6%	▲ 1.6%	0.1%	1.2%	0.2%	▲ 3.3%	1.0%	▲ 0.3%	2.3%
平均賃料	7.95	8.22	8.17	7.97	7.99	7.97	8.09	8.26	7.97	8.02	8.10	8.06	8.32
前年比	▲ 0.7%	▲ 2.2%	0.5%	1.7%	▲ 5.8%	▲ 1.2%	▲ 1.8%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	1.9%	▲ 1.2%	4.7%
平均使用部分面積	48.63	50.08	49.94	49.20	48.71	49.44	49.71	48.88	48.31	49.15	49.31	48.95	49.76
前年比	▲ 0.6%	▲ 2.0%	0.2%	0.2%	▲ 4.3%	0.4%	▲ 1.9%	▲ 3.4%	▲ 1.2%	1.8%	0.9%	▲ 0.9%	2.3%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,047	1,216	1,226	1,091	970	1,160	1,470	1,785	1,359	1,221	1,241	1,343	1,171
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19
平均賃料	8.32	8.52	8.76	8.57	8.41	8.32	8.41	8.64	8.29	8.60	8.63	8.58	8.78
平均使用部分面積	45.43	46.81	47.31	46.78	45.76	46.10	45.93	45.39	45.40	46.90	46.89	46.56	47.27

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	415	489	519	461	432	466	565	755	522	499	528	529	486
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	10.43	10.64	11.00	10.78	10.31	10.34	10.32	10.65	10.52	10.88	10.41	10.57	11.05
平均使用部分面積	46.75	48.88	49.71	48.14	47.55	47.50	46.96	46.47	47.65	49.02	48.09	47.48	49.82

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	632	727	707	630	538	694	905	1,030	837	722	713	814	685
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16
平均賃料	6.94	7.09	7.13	6.96	6.88	6.97	7.21	7.16	6.90	7.02	7.31	7.30	7.16
平均使用部分面積	44.56	45.41	45.55	45.78	44.31	45.16	45.30	44.60	44.00	45.44	46.00	45.96	45.46

【堺市】堺市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	85	96	78	86	75	81	106	126	106	113	96	115	86
㎡単価	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14
平均賃料	7.43	7.22	7.02	6.65	6.99	6.80	6.93	7.19	6.53	6.29	7.06	6.91	6.88
平均使用部分面積	51.80	52.41	54.12	52.19	53.66	53.93	50.57	51.84	51.52	47.65	53.12	51.60	49.78

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	344	445	385	347	333	421	565	718	450	360	345	421	340
㎡単価	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.27	8.65	8.19	7.85	8.05	8.11	8.45	8.60	8.53	8.03	8.22	8.08	8.40
平均使用部分面積	57.25	58.08	56.87	55.82	54.58	54.79	57.50	55.40	55.85	55.38	55.31	55.41	56.69

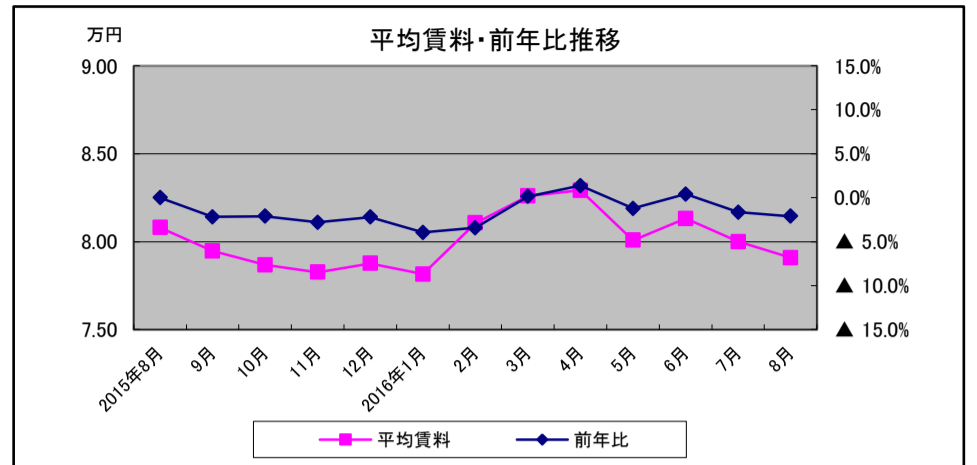
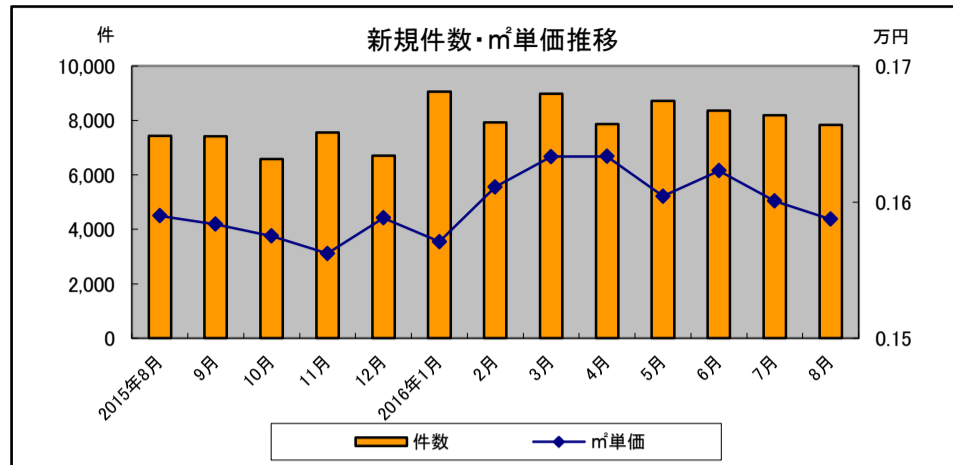
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	162	183	208	187	154	207	241	309	227	221	231	227	178
㎡単価	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.25	6.35	6.22	6.07	6.36	6.60	6.60	6.59	6.42	6.35	6.32	6.23	6.49
平均使用部分面積	48.41	49.15	49.77	48.21	50.35	53.08	51.52	50.83	49.18	50.08	49.77	48.44	49.88

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	86	70	105	69	51	61	102	111	72	70	85	77	66
㎡単価	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12
平均賃料	5.84	6.56	5.82	5.92	5.90	6.58	6.17	5.90	5.52	6.01	5.95	5.81	6.73
平均使用部分面積	50.50	55.23	52.39	53.20	54.42	57.78	55.85	54.00	48.71	55.77	54.70	52.93	57.99

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	7,437	7,415	6,574	7,555	6,713	9,063	7,921	8,981	7,870	8,721	8,364	8,194	7,838
前年比	▲ 7.4%	▲ 5.8%	▲ 21.0%	▲ 0.7%	▲ 4.8%	7.8%	5.5%	▲ 1.8%	▲ 7.9%	3.3%	11.3%	4.8%	5.4%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	0.6%	▲ 0.3%	▲ 0.7%	▲ 1.0%	▲ 0.3%	▲ 0.8%	▲ 1.7%	1.0%	2.0%	0.1%	1.9%	▲ 0.1%	▲ 0.2%
平均賃料	8.08	7.95	7.87	7.83	7.88	7.82	8.11	8.26	8.29	8.01	8.13	8.00	7.91
前年比	0.0%	▲ 2.2%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	▲ 2.2%	▲ 4.0%	▲ 3.4%	0.1%	1.4%	▲ 1.2%	0.4%	▲ 1.7%	▲ 2.1%
平均使用部分面積	50.82	50.18	49.96	50.10	49.58	49.75	50.31	50.57	50.76	49.92	50.10	49.98	49.82
前年比	▲ 0.6%	▲ 1.9%	▲ 1.4%	▲ 1.9%	▲ 1.9%	▲ 3.2%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	▲ 1.5%	▲ 2.0%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4,169	4,172	3,644	4,137	3,855	4,952	4,326	4,982	4,285	4,810	4,754	4,509	4,410
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18
平均賃料	8.50	8.29	8.31	8.17	8.30	8.30	8.60	8.83	8.92	8.50	8.66	8.52	8.39
平均使用部分面積	47.16	46.60	46.76	46.28	46.31	46.60	46.69	47.27	47.35	46.83	46.78	46.67	46.56

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,540	1,458	1,244	1,486	1,316	1,662	1,594	1,965	1,598	1,728	1,661	1,670	1,574
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.24	0.22	0.23	0.23	0.23
平均賃料	11.06	10.66	10.79	10.48	10.57	10.93	11.29	11.49	11.91	11.04	11.62	11.12	11.16
平均使用部分面積	49.65	48.28	48.74	48.19	47.36	48.73	48.97	49.09	50.11	49.43	50.09	48.76	48.99

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,629	2,714	2,400	2,651	2,539	3,290	2,732	3,017	2,687	3,082	3,093	2,839	2,836
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15
平均賃料	6.99	7.02	7.02	6.88	7.12	6.98	7.03	7.10	7.14	7.07	7.07	7.00	6.86
平均使用部分面積	45.70	45.70	45.74	45.21	45.76	45.53	45.36	46.08	45.72	45.38	45.00	45.45	45.21

【堺市】堺市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	354	287	277	348	293	465	411	358	354	341	344	383	369
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.78	6.84	6.94	6.71	7.01	6.53	6.66	6.84	6.62	6.66	6.69	6.74	6.77
平均使用部分面積	51.33	52.69	52.94	52.33	53.66	50.03	51.20	52.80	51.26	51.49	51.70	50.55	52.11

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,900	1,853	1,679	1,893	1,504	2,144	1,941	2,206	1,942	2,177	1,998	1,899	1,844
㎡単価	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14
平均賃料	8.39	8.35	8.02	8.28	8.16	8.08	8.47	8.51	8.56	8.36	8.37	8.36	8.18
平均使用部分面積	58.08	56.89	55.79	57.09	55.85	55.89	57.44	56.91	57.32	55.97	56.80	56.49	56.67

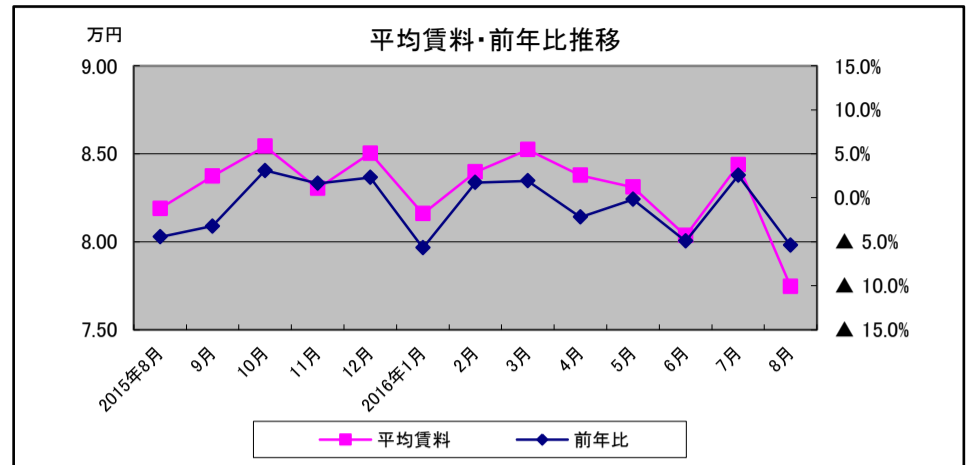
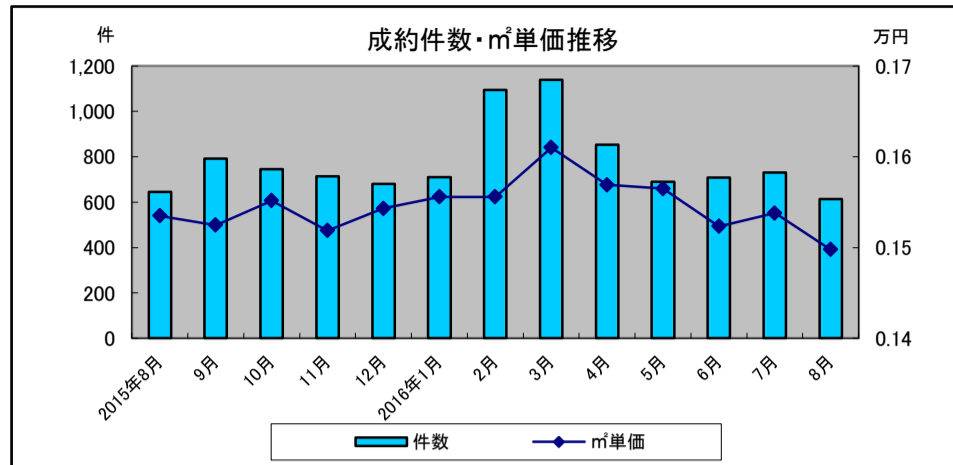
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	693	813	723	838	769	1,075	879	1,046	882	1,019	897	974	888
㎡単価	0.12	0.12	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13
平均賃料	6.28	6.28	6.29	6.27	6.17	6.28	6.37	6.26	6.27	6.11	6.22	6.22	6.06
平均使用部分面積	50.29	50.26	49.94	50.67	49.36	49.87	49.99	50.06	50.04	48.77	50.44	49.62	48.39

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	321	290	251	339	292	427	364	389	407	374	371	429	327
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.17	6.16	6.08	6.09	6.16	6.09	6.13	6.19	6.24	6.10	5.98	6.08	6.15
平均使用部分面積	55.96	56.08	54.04	54.01	57.13	54.86	55.07	56.17	56.51	56.08	54.35	56.10	56.59

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	645	791	745	714	681	710	1,094	1,139	854	689	709	730	614
前年比	10.8%	2.2%	▲ 1.1%	3.9%	12.2%	▲ 2.2%	11.1%	▲ 5.2%	2.0%	3.1%	1.4%	9.9%	▲ 4.8%
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15
前年比	0.3%	▲ 2.2%	1.2%	1.2%	0.6%	▲ 0.6%	3.3%	4.0%	▲ 0.3%	2.7%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	▲ 2.4%
平均賃料	8.19	8.37	8.54	8.30	8.50	8.16	8.40	8.52	8.38	8.31	8.03	8.44	7.75
前年比	▲ 4.4%	▲ 3.2%	3.1%	1.6%	2.3%	▲ 5.7%	1.7%	1.9%	▲ 2.2%	▲ 0.2%	▲ 4.9%	2.5%	▲ 5.4%
平均使用部分面積	53.35	54.92	55.05	54.67	55.10	52.45	53.97	52.94	53.39	53.10	52.74	54.86	51.72
前年比	▲ 4.7%	▲ 1.1%	1.9%	0.4%	1.7%	▲ 5.2%	▲ 1.6%	▲ 2.0%	▲ 1.9%	▲ 2.8%	▲ 3.3%	3.4%	▲ 3.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	302	375	333	327	322	364	496	526	420	351	358	332	286
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	8.56	8.70	8.91	8.51	8.89	8.32	8.48	8.85	8.60	8.82	8.34	9.01	8.31
平均使用部分面積	51.58	52.47	52.02	50.55	51.38	48.55	49.80	49.09	49.94	50.38	49.81	53.66	49.29

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	185	215	201	205	201	223	296	337	262	226	222	204	172
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.60	9.85	10.33	9.42	10.00	9.41	9.56	9.93	9.39	10.04	9.53	10.36	9.44
平均使用部分面積	52.71	52.24	53.67	50.41	51.37	48.22	50.80	49.86	48.89	50.94	50.63	54.51	50.15

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	117	160	132	122	121	141	200	189	158	125	136	128	114
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.15	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14
平均賃料	6.92	7.17	6.74	6.99	7.05	6.59	6.88	6.92	7.30	6.61	6.40	6.85	6.59
平均使用部分面積	49.80	52.79	49.51	50.77	51.39	49.08	48.31	47.70	51.69	49.37	48.47	52.31	47.99

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	67	86	86	105	80	83	98	141	79	79	75	76	67
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.13	0.13
平均賃料	7.00	7.95	7.61	7.35	7.89	7.46	7.38	7.63	7.17	7.62	7.10	7.63	7.27
平均使用部分面積	55.75	59.82	58.03	60.06	60.68	57.11	56.85	57.24	57.48	62.26	61.57	59.84	58.03

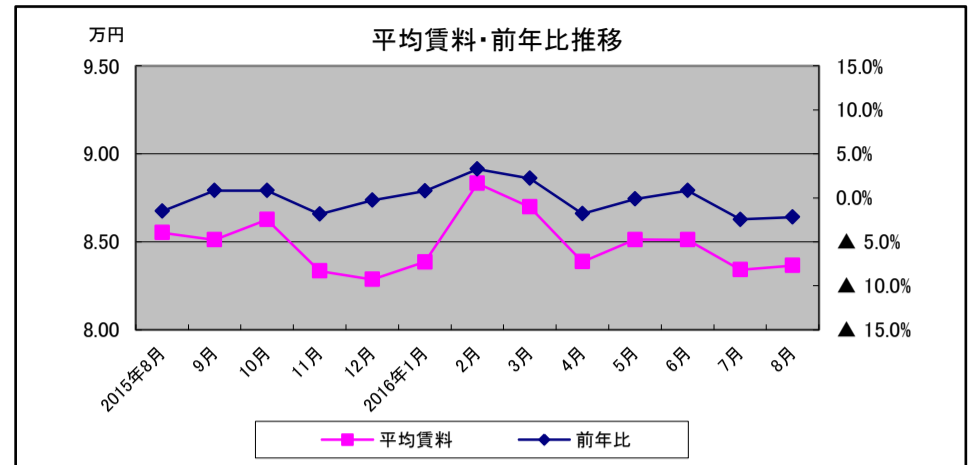
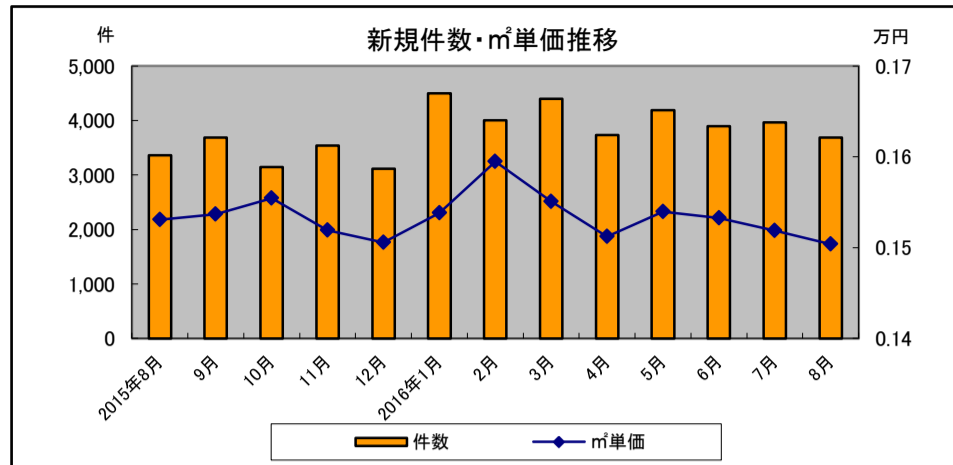
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	209	255	263	219	218	208	383	350	260	190	197	263	192
㎡単価	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15
平均賃料	8.63	8.71	8.95	9.13	8.80	8.55	9.16	9.07	9.26	8.19	8.36	8.43	7.73
平均使用部分面積	54.56	56.01	57.95	58.18	58.18	55.76	57.73	55.89	56.86	52.98	53.31	54.16	51.61

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	64	70	55	60	59	53	104	118	90	65	73	57	63
㎡単価	0.12	0.10	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.12	0.11	0.11
平均賃料	6.38	6.09	6.29	5.94	6.18	6.58	6.39	6.63	5.99	6.87	6.82	6.31	5.94
平均使用部分面積	55.37	58.01	55.64	55.19	56.49	57.95	56.40	56.12	55.50	55.94	56.65	58.27	55.71

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3,363	3,686	3,143	3,540	3,114	4,499	4,004	4,401	3,733	4,188	3,900	3,966	3,692
前年比	▲ 6.0%	▲ 2.0%	▲ 14.5%	1.3%	▲ 3.1%	11.1%	21.2%	0.2%	▲ 4.2%	15.0%	6.6%	5.8%	9.8%
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 0.5%	1.4%	1.9%	0.1%	▲ 0.5%	1.9%	4.5%	2.3%	▲ 1.6%	0.3%	0.4%	▲ 1.1%	▲ 1.8%
平均賃料	8.55	8.51	8.63	8.33	8.29	8.39	8.83	8.70	8.39	8.51	8.51	8.34	8.36
前年比	▲ 1.5%	0.8%	0.8%	▲ 1.9%	▲ 0.3%	0.8%	3.3%	2.2%	▲ 1.8%	▲ 0.1%	0.8%	▲ 2.5%	▲ 2.2%
平均使用部分面積	55.86	55.39	55.49	54.87	55.03	54.51	55.38	56.09	55.45	55.29	55.54	54.92	55.62
前年比	▲ 1.1%	▲ 0.6%	▲ 1.1%	▲ 1.9%	0.2%	▲ 1.1%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	0.4%	▲ 1.3%	▲ 0.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,501	1,568	1,419	1,659	1,408	2,011	1,849	1,958	1,611	1,832	1,811	1,814	1,546
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16
平均賃料	8.53	8.79	8.94	8.63	8.78	9.02	9.48	9.31	8.97	9.04	8.86	8.69	8.77
平均使用部分面積	53.21	52.60	53.06	52.31	52.84	53.18	53.36	54.49	54.12	53.80	53.46	52.74	53.93

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	893	956	896	1,007	828	1,230	1,169	1,205	950	1,139	1,089	1,041	873
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.67	10.10	10.11	9.83	10.27	10.48	10.76	10.75	10.43	10.31	10.16	10.19	10.24
平均使用部分面積	53.65	53.94	54.23	53.02	54.59	54.72	53.79	55.40	54.72	54.34	53.92	54.41	54.41

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	608	612	523	652	580	781	680	753	661	693	722	773	673
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.86	6.75	6.94	6.78	6.64	6.72	7.30	7.02	6.88	6.94	6.90	6.66	6.88
平均使用部分面積	52.57	50.51	51.06	51.22	50.35	50.75	52.61	53.03	53.28	52.91	52.78	50.50	53.31

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	341	333	301	341	290	422	371	445	373	433	350	374	373
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.71	7.68	7.38	7.62	7.47	7.55	7.60	7.73	7.64	7.48	7.74	7.45	7.53
平均使用部分面積	58.50	59.45	57.66	59.46	61.25	59.41	58.92	61.00	59.51	59.35	60.99	59.42	59.37

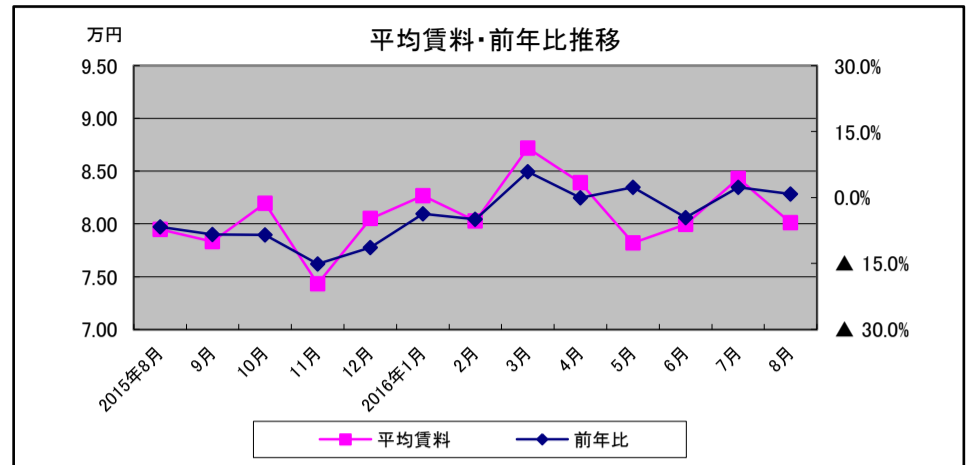
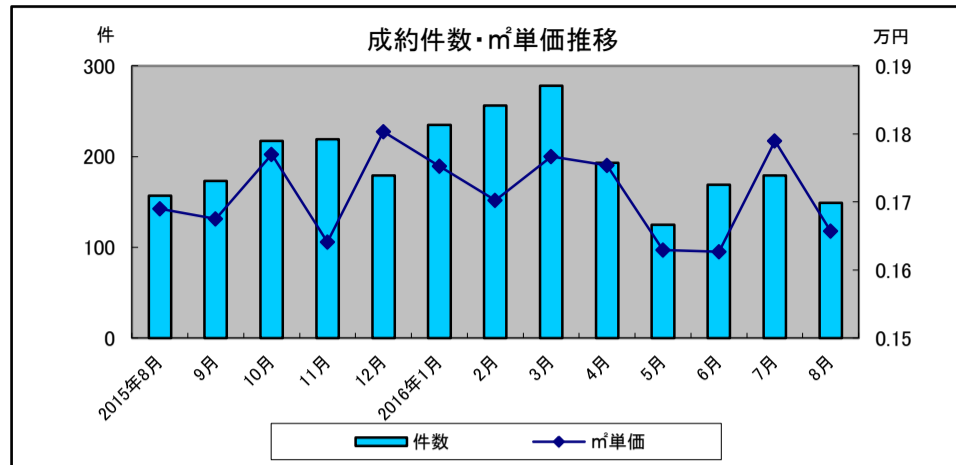
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,156	1,341	1,025	1,075	1,009	1,449	1,376	1,531	1,324	1,447	1,340	1,296	1,395
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15
平均賃料	9.52	9.13	9.51	9.06	8.76	8.74	9.06	8.96	8.55	8.90	8.95	8.94	8.74
平均使用部分面積	58.55	57.02	58.27	56.57	56.16	55.10	56.56	56.82	55.08	55.90	57.07	56.38	56.64

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	352	404	376	436	376	578	389	434	405	445	378	439	361
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.38	6.32	6.18	6.19	6.06	6.14	6.27	6.22	6.35	6.29	6.16	6.16	6.17
平均使用部分面積	55.84	57.37	55.41	56.65	55.40	54.47	57.40	56.05	57.85	55.40	55.21	55.42	55.11

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	157	173	217	219	179	235	256	278	193	125	169	179	149
前年比	40.2%	5.5%	24.7%	13.5%	20.1%	51.6%	3.6%	5.7%	12.2%	▲ 20.9%	▲ 12.0%	▲ 16.7%	▲ 5.1%
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.16	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.16	0.16	0.18	0.17
前年比	▲ 4.0%	▲ 0.2%	4.0%	▲ 6.4%	1.2%	▲ 2.4%	▲ 4.7%	3.9%	3.9%	▲ 0.5%	▲ 5.7%	5.0%	▲ 1.9%
平均賃料	7.95	7.83	8.19	7.43	8.05	8.27	8.03	8.72	8.39	7.82	8.00	8.43	8.01
前年比	▲ 6.6%	▲ 8.4%	▲ 8.5%	▲ 15.1%	▲ 11.3%	▲ 3.7%	▲ 4.9%	5.9%	▲ 0.1%	2.3%	▲ 4.6%	2.3%	0.8%
平均使用部分面積	47.04	46.75	46.30	45.30	44.64	47.17	47.15	49.36	47.84	47.99	49.15	47.11	48.36
前年比	▲ 2.8%	▲ 8.3%	▲ 12.0%	▲ 9.3%	▲ 12.4%	▲ 1.3%	▲ 0.3%	1.9%	▲ 3.9%	2.8%	1.2%	▲ 2.5%	2.8%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	137	157	200	202	169	216	231	239	168	113	142	164	131
㎡単価	0.18	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.17	0.17	0.19	0.17
平均賃料	8.16	7.94	8.33	7.52	8.17	8.31	8.10	8.93	8.83	8.05	8.27	8.64	8.20
平均使用部分面積	45.97	45.91	45.42	44.53	44.41	46.08	46.01	48.21	48.24	48.45	47.94	46.10	47.36

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	80	94	124	93	90	114	110	132	85	60	67	77	54
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.20	0.21	0.20	0.19	0.21	0.21	0.19	0.20	0.22	0.20
平均賃料	8.69	8.33	9.38	8.92	9.48	9.22	9.04	10.24	10.50	8.88	9.54	10.32	9.62
平均使用部分面積	45.17	43.58	46.30	44.63	44.96	46.39	48.58	49.14	50.10	47.13	48.57	46.82	48.96

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	57	63	76	109	79	102	121	107	83	53	75	87	77
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.14	0.15	0.16	0.17	0.16	0.15	0.14	0.15	0.16	0.16
平均賃料	7.41	7.35	6.63	6.32	6.67	7.29	7.24	7.32	7.11	7.11	7.14	7.15	7.20
平均使用部分面積	47.09	49.40	43.98	44.45	43.79	45.73	43.68	47.06	46.33	49.93	47.38	45.47	46.24

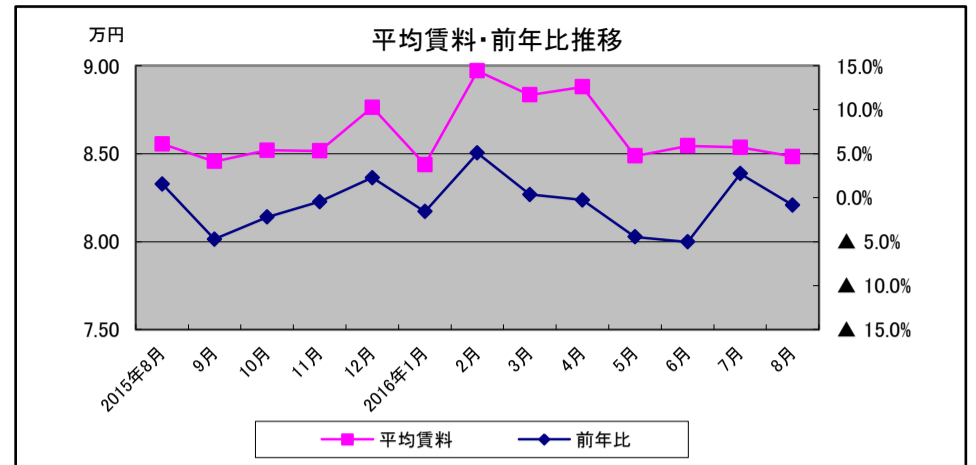
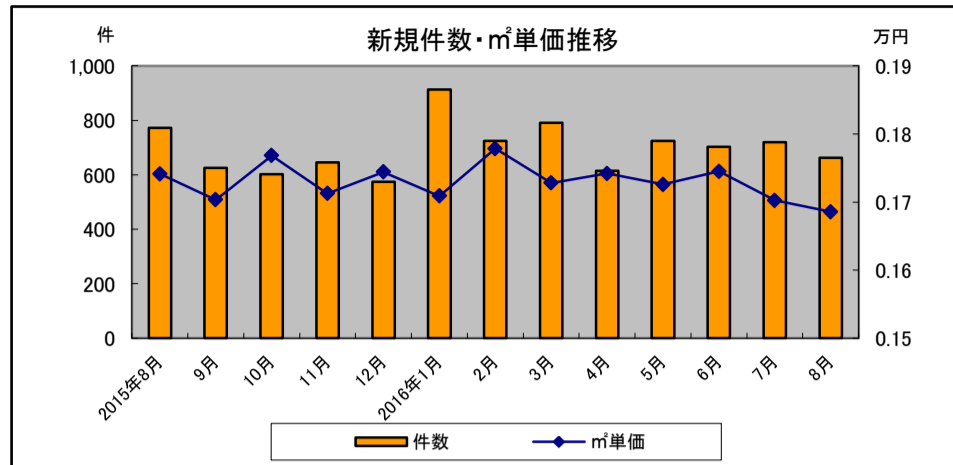
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	18	15	14	16	10	18	24	35	23	12	25	15	17
㎡単価	0.12	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.11	0.12
平均賃料	6.56	6.86	6.55	6.42	6.09	7.78	7.17	7.54	5.37	5.63	6.70	6.13	6.69
平均使用部分面積	54.11	54.19	54.17	54.53	48.51	59.69	54.96	56.04	44.07	43.70	56.14	58.18	55.98

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2	1	3	1	0	1	1	4	2	0	2	0	1
㎡単価	0.11	0.09	0.10	0.12		0.14	0.10	0.11	0.11		0.10		0.12
平均賃料	6.05	6.00	6.63	6.20		8.00	12.00	6.45	6.45		4.80		6.00
平均使用部分面積	56.55	66.20	68.33	53.70		57.10	123.90	59.73	58.15		47.80		49.10

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	772	625	603	646	575	913	725	791	614	724	703	720	663
前年比	13.4%	▲ 8.4%	▲ 14.1%	2.4%	9.1%	7.8%	4.6%	▲ 6.9%	▲ 18.7%	▲ 9.4%	▲ 1.3%	3.7%	▲ 14.1%
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
前年比	4.7%	▲ 3.5%	2.1%	▲ 2.1%	0.2%	▲ 1.7%	2.3%	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 2.8%	▲ 3.2%	1.6%	▲ 3.2%
平均賃料	8.56	8.46	8.52	8.52	8.76	8.44	8.97	8.83	8.88	8.49	8.54	8.54	8.48
前年比	1.5%	▲ 4.7%	▲ 2.2%	▲ 0.5%	2.3%	▲ 1.6%	5.1%	0.4%	▲ 0.3%	▲ 4.5%	▲ 5.0%	2.7%	▲ 0.8%
平均使用部分面積	49.13	49.64	48.17	49.72	50.24	49.37	50.44	51.12	50.97	49.17	48.96	50.14	50.33
前年比	▲ 3.0%	▲ 1.2%	▲ 4.2%	1.7%	2.1%	0.2%	2.8%	1.8%	0.4%	▲ 1.7%	▲ 1.9%	1.1%	2.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	672	540	522	565	498	762	622	677	526	637	606	589	561
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.83	8.75	8.83	8.70	9.10	8.74	9.26	9.11	9.24	8.74	8.81	8.97	8.79
平均使用部分面積	48.20	48.78	47.27	48.29	49.44	48.40	49.17	50.24	49.98	48.35	48.08	49.24	49.81

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	402	311	308	302	289	395	406	405	337	379	387	337	324
㎡単価	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	9.98	9.84	9.88	9.95	10.27	10.11	10.35	10.29	10.30	9.91	9.75	10.31	9.93
平均使用部分面積	48.83	48.78	47.13	48.78	49.07	49.68	49.39	50.72	50.74	48.86	48.48	50.39	49.51

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	270	229	214	263	209	367	216	272	189	258	219	252	237
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14
平均賃料	7.11	7.27	7.31	7.26	7.48	7.27	7.20	7.35	7.33	7.01	7.16	7.17	7.24
平均使用部分面積	47.27	48.79	47.47	47.73	49.95	47.03	48.77	49.51	48.64	47.60	47.36	47.70	50.22

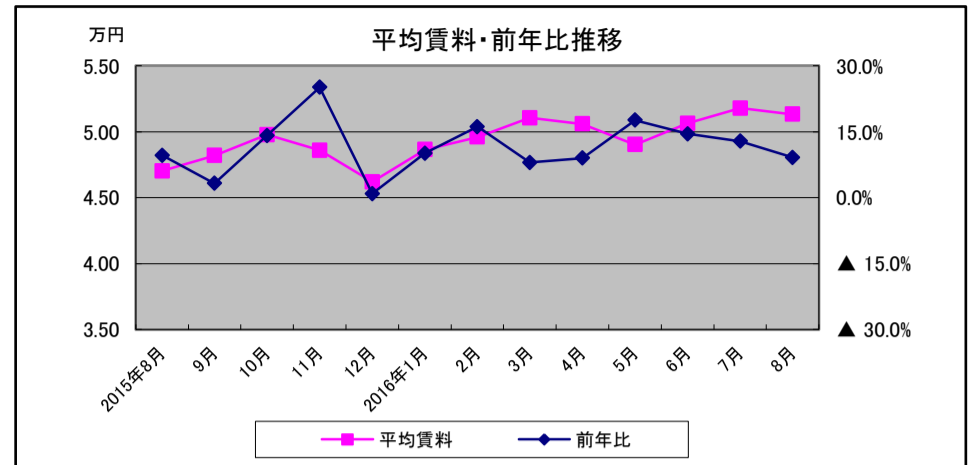
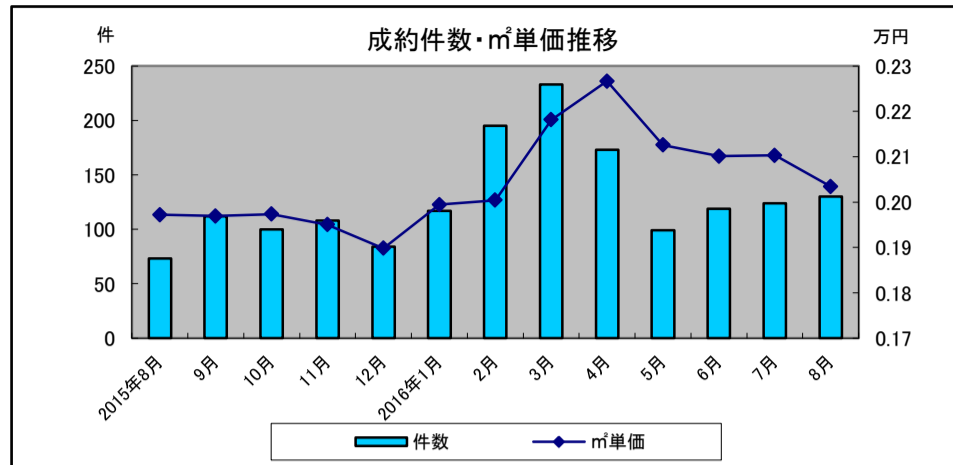
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	83	70	71	65	60	128	81	89	75	73	81	109	90
㎡単価	0.13	0.12	0.12	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.86	6.81	6.72	7.44	6.72	7.08	7.47	7.57	6.90	6.92	7.09	6.78	6.88
平均使用部分面積	54.85	55.29	54.02	59.86	53.93	54.07	57.90	57.52	56.56	56.34	54.89	53.99	52.28

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	17	15	10	16	17	23	22	25	13	14	16	22	12
㎡単価	0.11	0.11	0.10	0.11	0.10	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10	0.10
平均賃料	6.11	5.70	5.32	6.35	6.06	6.07	6.45	5.97	5.89	5.18	5.77	5.63	6.03
平均使用部分面積	57.75	54.23	53.81	58.94	60.71	55.34	58.80	52.40	58.70	49.16	52.51	55.28	60.00

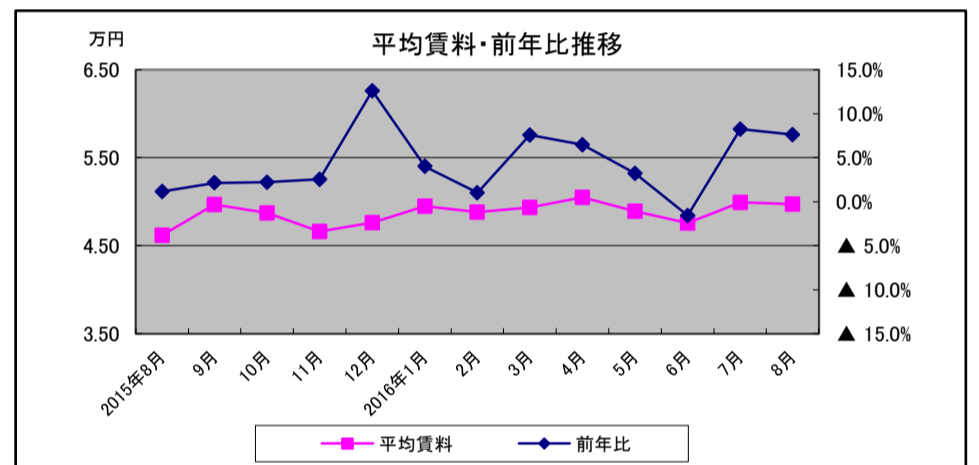
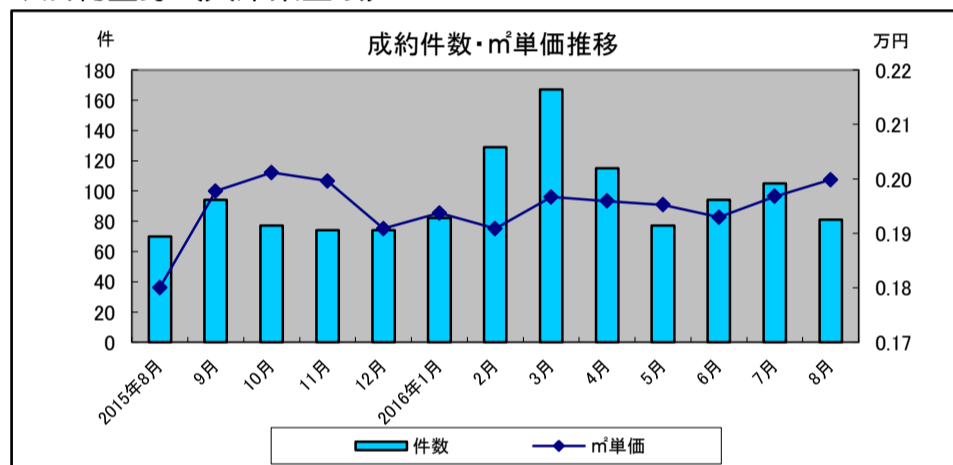
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	73	112	100	108	84	117	195	233	173	99	119	124	130
前年比	28.1%	47.4%	51.5%	▲ 0.9%	0.0%	37.6%	78.9%	83.5%	143.7%	35.6%	▲ 2.5%	36.3%	78.1%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.22	0.23	0.21	0.21	0.21	0.20
前年比	6.2%	1.8%	2.9%	4.4%	1.3%	4.1%	8.2%	13.9%	6.7%	7.9%	5.8%	3.6%	3.2%
平均賃料	4.70	4.82	4.98	4.86	4.62	4.86	4.96	5.11	5.06	4.90	5.06	5.18	5.13
前年比	9.6%	3.2%	14.1%	25.1%	0.9%	10.1%	16.1%	8.0%	9.0%	17.6%	14.5%	12.8%	9.1%
平均使用部分面積	23.85	24.47	25.22	24.92	24.33	24.39	24.74	23.40	22.32	23.06	24.10	24.63	25.23
前年比	3.2%	1.4%	10.8%	19.9%	▲ 0.4%	5.7%	7.4%	▲ 5.2%	2.2%	9.0%	8.2%	8.9%	5.8%

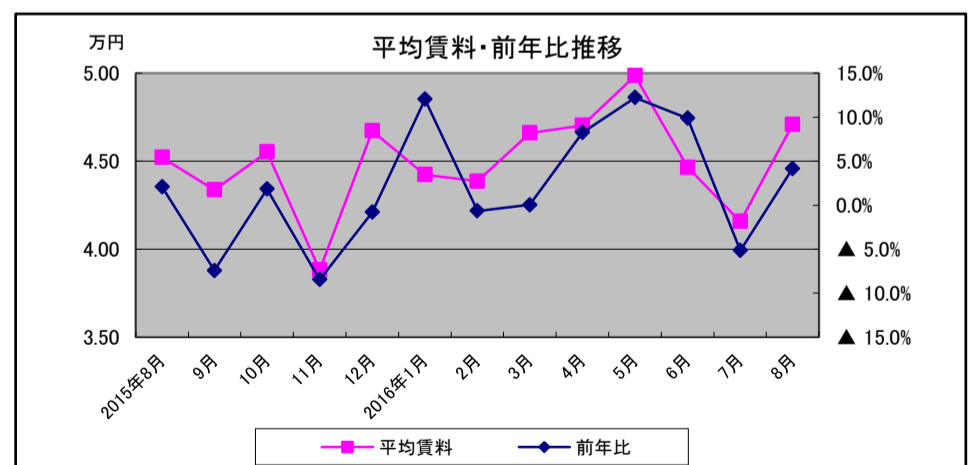
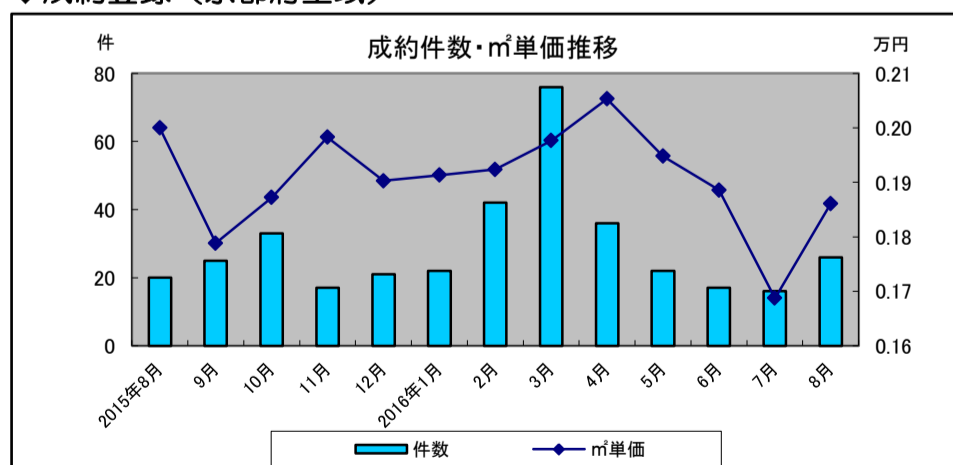
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	70	94	77	74	74	82	129	167	115	77	94	105	81
前年比	32.1%	6.8%	14.9%	7.2%	42.3%	20.6%	26.5%	20.1%	▲ 2.5%	28.3%	42.4%	69.4%	15.7%
㎡単価	0.18	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20
前年比	▲ 9.2%	1.9%	4.5%	3.4%	1.3%	0.4%	▲ 1.1%	2.3%	4.5%	2.1%	▲ 6.7%	7.6%	11.0%
平均賃料	4.62	4.97	4.87	4.66	4.76	4.95	4.88	4.94	5.05	4.89	4.76	4.99	4.97
前年比	1.2%	2.1%	2.2%	2.5%	12.6%	4.0%	1.0%	7.6%	6.5%	3.2%	▲ 1.6%	8.2%	7.6%
平均使用部分面積	25.65	25.13	24.21	23.34	24.96	25.55	25.58	25.10	25.77	25.06	24.65	25.36	24.88
前年比	11.4%	0.2%	▲ 2.2%	▲ 0.8%	11.1%	3.6%	2.1%	5.2%	1.9%	1.0%	5.4%	0.6%	▲ 3.0%

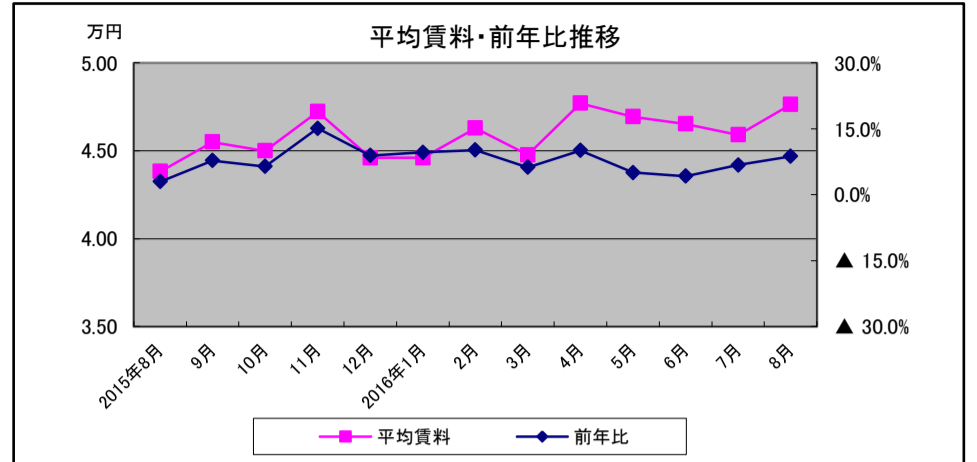
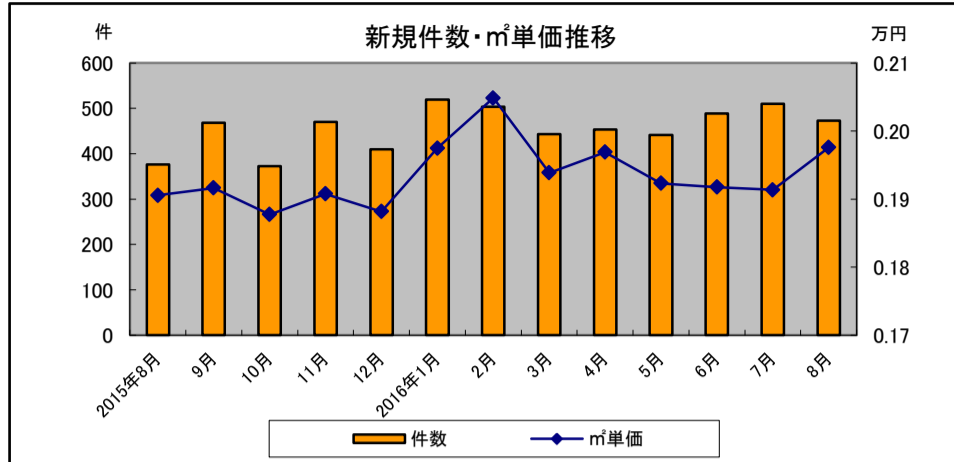
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	20	25	33	17	21	22	42	76	36	22	17	16	26
前年比	▲ 16.7%	▲ 3.8%	65.0%	▲ 29.2%	▲ 30.0%	15.8%	▲ 36.4%	▲ 23.2%	▲ 5.3%	▲ 12.0%	▲ 43.3%	▲ 30.4%	30.0%
㎡単価	0.20	0.18	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.21	0.19	0.19	0.17	0.19
前年比	4.2%	▲ 0.1%	1.9%	9.1%	0.6%	6.0%	2.0%	3.7%	0.7%	4.4%	2.6%	▲ 2.4%	▲ 6.9%
平均賃料	4.52	4.34	4.55	3.88	4.67	4.42	4.39	4.66	4.70	4.99	4.46	4.16	4.71
前年比	2.1%	▲ 7.4%	1.8%	▲ 8.5%	▲ 0.8%	12.0%	▲ 0.7%	0.0%	8.2%	12.2%	9.9%	▲ 5.2%	4.2%
平均使用部分面積	22.61	24.25	24.31	19.58	24.55	23.12	22.80	23.57	22.91	25.60	23.68	24.63	25.30
前年比	▲ 2.1%	▲ 7.3%	▲ 0.0%	▲ 16.1%	▲ 1.5%	5.7%	▲ 2.6%	▲ 3.5%	7.5%	7.5%	7.1%	▲ 2.8%	11.9%

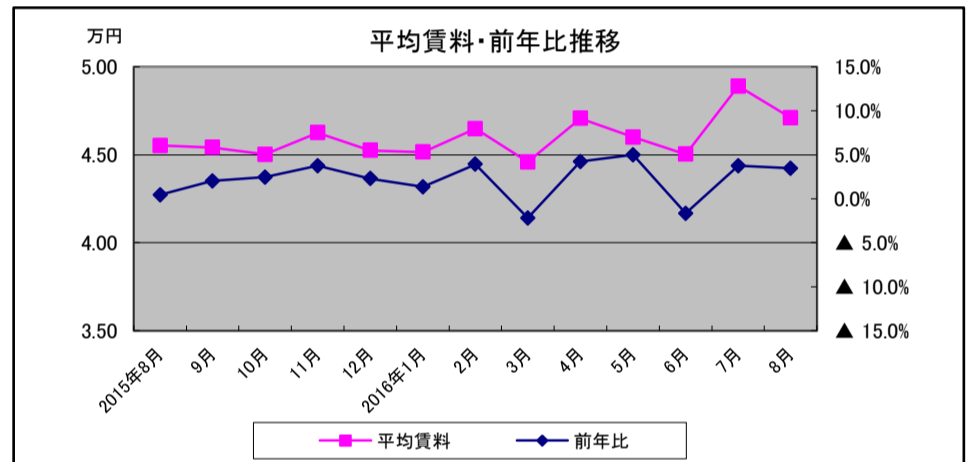
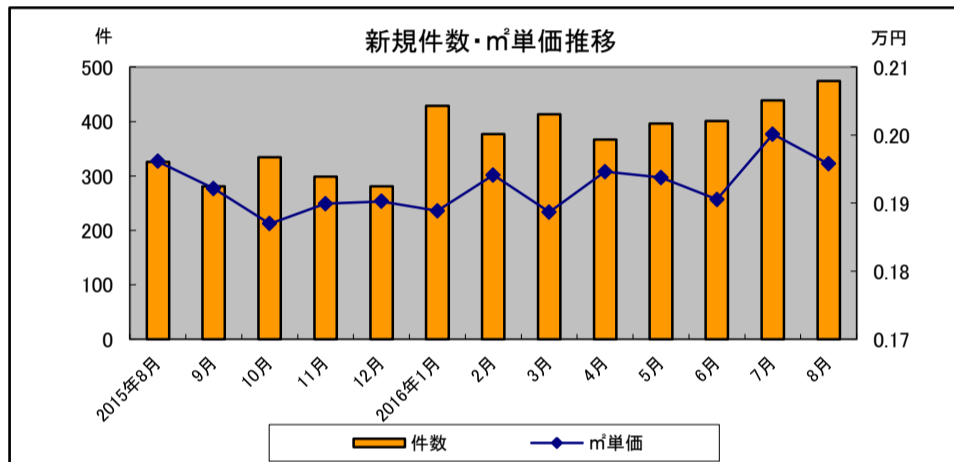
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	376	468	373	470	410	519	504	443	453	441	489	510	473
前年比	49.8%	75.3%	39.7%	85.8%	70.1%	57.3%	82.6%	21.4%	16.2%	9.4%	24.7%	24.1%	25.8%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20
前年比	3.4%	2.6%	▲ 1.1%	1.4%	2.3%	6.4%	9.7%	6.2%	4.0%	0.3%	▲ 2.0%	3.6%	3.7%
平均賃料	4.38	4.55	4.50	4.72	4.46	4.46	4.63	4.48	4.77	4.69	4.65	4.59	4.76
前年比	2.9%	7.7%	6.4%	15.1%	8.9%	9.6%	10.2%	6.2%	10.1%	5.0%	4.2%	6.7%	8.7%
平均使用部分面積	22.99	23.74	23.96	24.75	23.70	22.58	22.59	23.09	24.23	24.41	24.26	23.98	24.11
前年比	▲ 0.4%	5.0%	7.5%	13.5%	6.4%	3.1%	0.4%	0.1%	5.8%	4.7%	6.3%	3.1%	4.8%

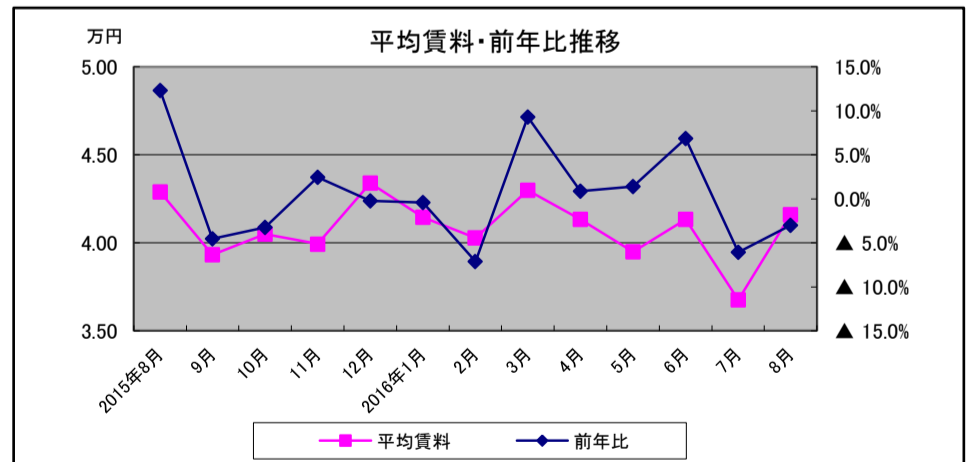
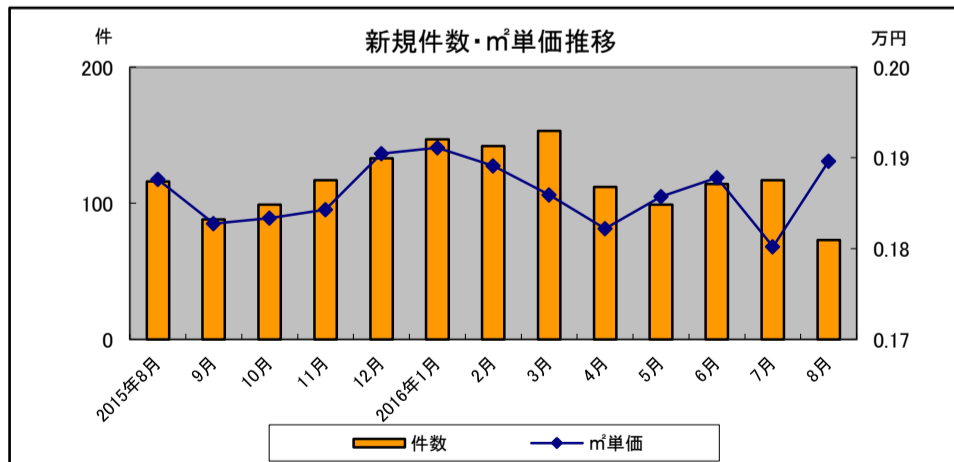
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	326	281	334	299	281	429	377	413	367	396	401	439	474
前年比	24.9%	▲ 8.5%	18.9%	13.7%	12.4%	38.4%	35.1%	0.0%	18.8%	28.6%	26.9%	35.1%	45.4%
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20
前年比	0.2%	3.5%	▲ 2.7%	▲ 0.8%	0.8%	▲ 1.5%	2.2%	▲ 1.3%	0.4%	2.9%	▲ 3.5%	3.7%	▲ 0.2%
平均賃料	4.55	4.54	4.50	4.63	4.53	4.52	4.65	4.46	4.71	4.60	4.50	4.89	4.71
前年比	0.4%	2.0%	2.4%	3.8%	2.3%	1.3%	3.9%	▲ 2.2%	4.2%	5.0%	▲ 1.7%	3.8%	3.5%
平均使用部分面積	23.21	23.64	24.07	24.35	23.78	23.91	23.95	23.63	24.19	23.74	23.64	24.44	24.06
前年比	0.2%	▲ 1.4%	5.3%	4.6%	1.5%	2.9%	1.7%	▲ 0.9%	3.8%	2.0%	1.9%	0.1%	3.7%

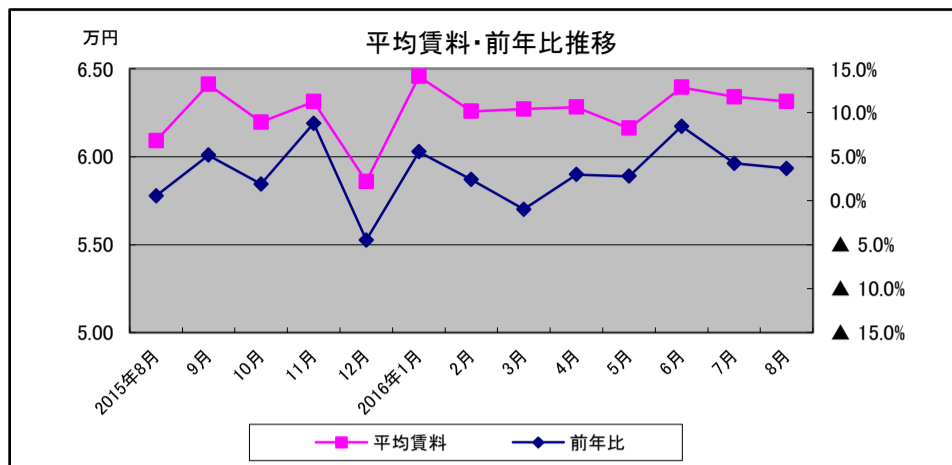
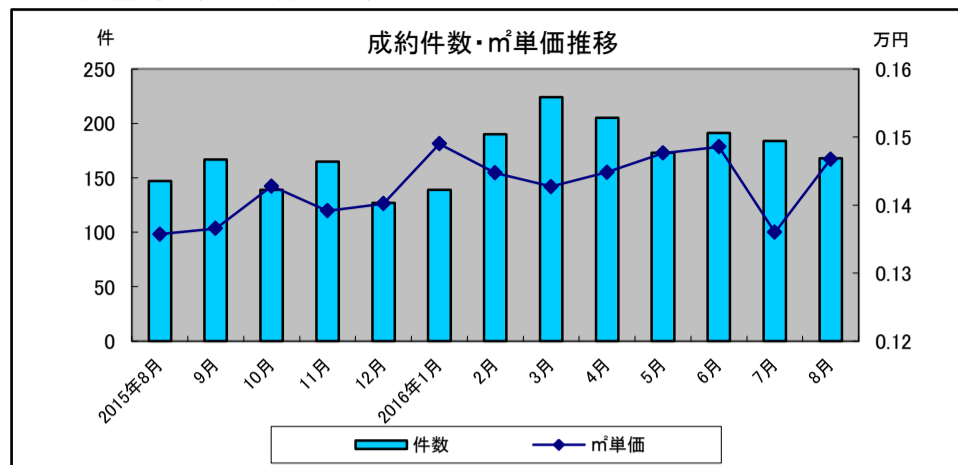
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	116	88	99	117	133	147	142	153	112	99	114	117	73
前年比	22.1%	▲ 1.1%	10.0%	34.5%	24.3%	11.4%	29.1%	15.9%	▲ 19.4%	▲ 3.9%	18.8%	11.4%	▲ 37.1%
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19
前年比	1.9%	▲ 1.2%	2.1%	▲ 0.5%	▲ 1.1%	▲ 2.2%	▲ 1.3%	▲ 3.9%	▲ 2.8%	0.4%	2.4%	▲ 4.6%	1.1%
平均賃料	4.29	3.93	4.05	3.99	4.34	4.15	4.03	4.30	4.13	3.95	4.13	3.68	4.16
前年比	12.3%	▲ 4.6%	▲ 3.2%	2.4%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	▲ 7.1%	9.3%	0.9%	1.4%	6.9%	▲ 6.1%	▲ 3.0%
平均使用部分面積	22.86	21.52	22.08	21.67	22.78	21.70	21.30	23.12	22.69	21.26	22.01	20.40	21.94
前年比	10.2%	▲ 3.4%	▲ 5.2%	2.9%	0.9%	1.9%	▲ 5.9%	13.8%	3.8%	1.1%	4.4%	▲ 1.6%	▲ 4.0%

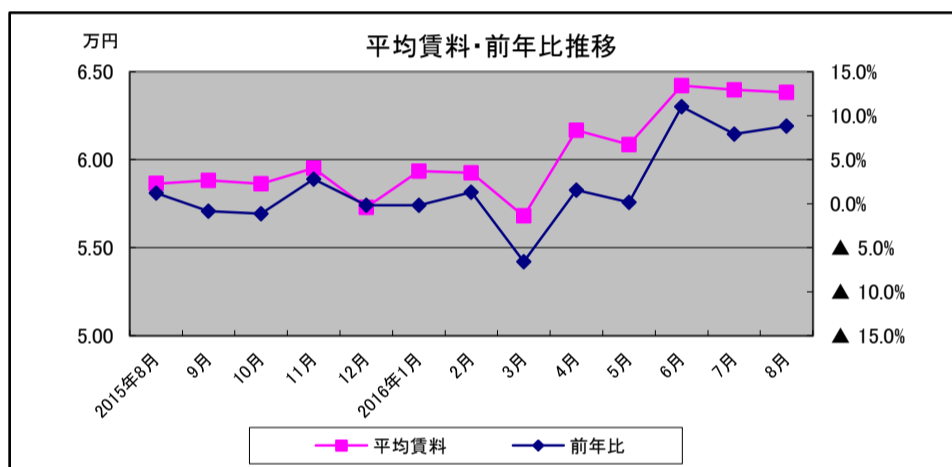
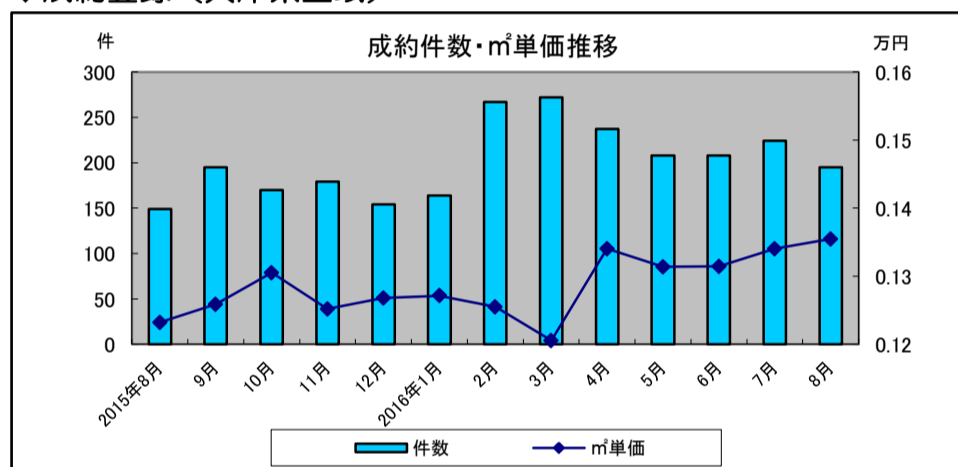
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	147	167	139	165	127	139	190	224	205	173	191	184	168
前年比	44.1%	13.6%	11.2%	▲ 2.9%	4.1%	10.3%	11.8%	7.2%	81.4%	58.7%	31.7%	29.6%	14.3%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15
前年比	3.2%	3.6%	5.8%	6.7%	9.0%	12.9%	8.1%	4.3%	8.8%	15.0%	14.9%	5.6%	8.1%
平均賃料	6.09	6.41	6.20	6.31	5.86	6.46	6.26	6.27	6.28	6.16	6.39	6.34	6.31
前年比	0.5%	5.2%	1.9%	8.8%	▲ 4.5%	5.6%	2.4%	▲ 1.0%	3.0%	2.8%	8.5%	4.2%	3.7%
平均使用部分面積	44.88	46.95	43.40	45.36	41.79	43.33	43.24	43.94	43.38	41.73	43.03	46.62	43.02
前年比	▲ 2.6%	1.5%	▲ 3.7%	2.0%	▲ 12.3%	▲ 6.5%	▲ 5.3%	▲ 5.0%	▲ 5.3%	▲ 10.6%	▲ 5.6%	▲ 1.3%	▲ 4.1%

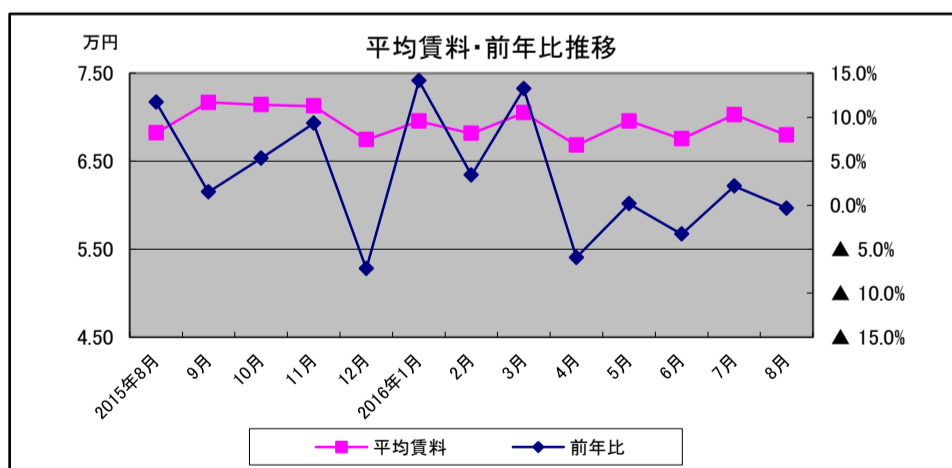
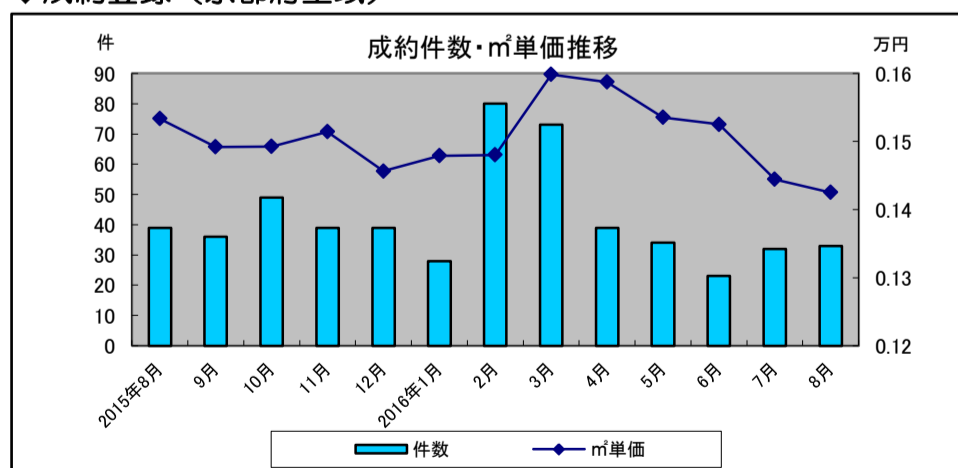
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	149	195	170	179	154	164	267	272	237	208	208	224	195
前年比	13.7%	10.2%	4.9%	3.5%	21.3%	7.9%	27.1%	16.2%	26.1%	40.5%	16.2%	49.3%	30.9%
㎡単価	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14
前年比	▲ 1.9%	▲ 1.9%	1.4%	▲ 0.5%	1.2%	▲ 0.2%	▲ 4.0%	▲ 7.4%	1.7%	2.2%	4.6%	6.9%	9.9%
平均賃料	5.86	5.88	5.86	5.95	5.73	5.94	5.93	5.68	6.17	6.09	6.42	6.40	6.38
前年比	1.2%	▲ 0.9%	▲ 1.1%	2.8%	▲ 0.2%	▲ 0.2%	1.3%	▲ 6.6%	1.6%	0.1%	11.0%	7.9%	8.8%
平均使用部分面積	47.59	46.74	44.92	47.55	45.19	46.69	47.22	47.13	46.01	46.33	48.86	47.73	47.12
前年比	3.2%	1.1%	▲ 2.4%	3.3%	▲ 1.4%	0.1%	5.5%	0.8%	▲ 0.1%	▲ 2.0%	6.1%	1.0%	▲ 1.0%

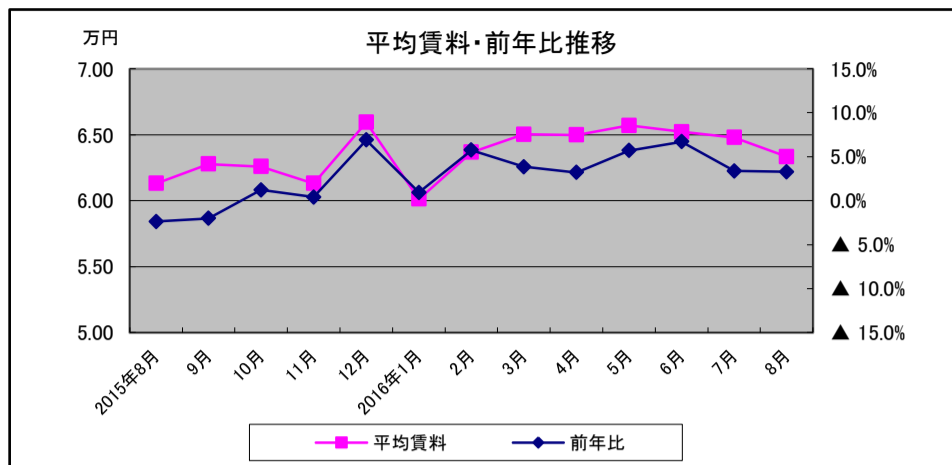
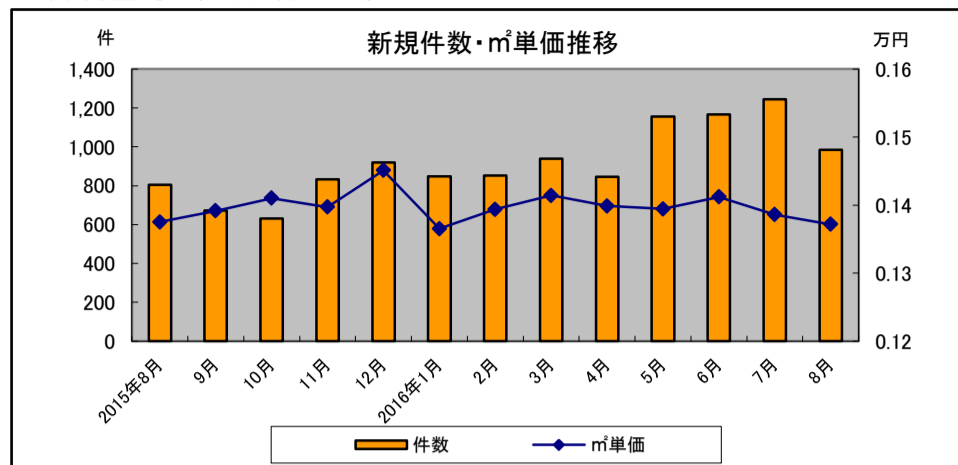
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	39	36	49	39	39	28	80	73	39	34	23	32	33
前年比	▲ 7.1%	▲ 10.0%	8.9%	0.0%	▲ 11.4%	▲ 17.6%	42.9%	7.4%	0.0%	9.7%	▲ 30.3%	▲ 11.1%	▲ 15.4%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.14	0.14
前年比	8.7%	3.4%	2.3%	11.7%	▲ 4.6%	3.0%	0.3%	13.4%	13.9%	1.5%	2.1%	6.1%	▲ 7.1%
平均賃料	6.82	7.17	7.14	7.13	6.74	6.95	6.82	7.05	6.68	6.96	6.75	7.03	6.79
前年比	11.7%	1.5%	5.3%	9.3%	▲ 7.2%	14.1%	3.4%	13.2%	▲ 6.0%	0.2%	▲ 3.3%	2.1%	▲ 0.4%
平均使用部分面積	44.46	48.04	47.83	47.06	46.30	47.02	46.05	44.11	42.08	45.31	44.27	48.67	47.67
前年比	2.7%	▲ 1.8%	3.0%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	10.8%	3.1%	▲ 0.1%	▲ 17.4%	▲ 1.4%	▲ 5.2%	▲ 3.7%	7.2%

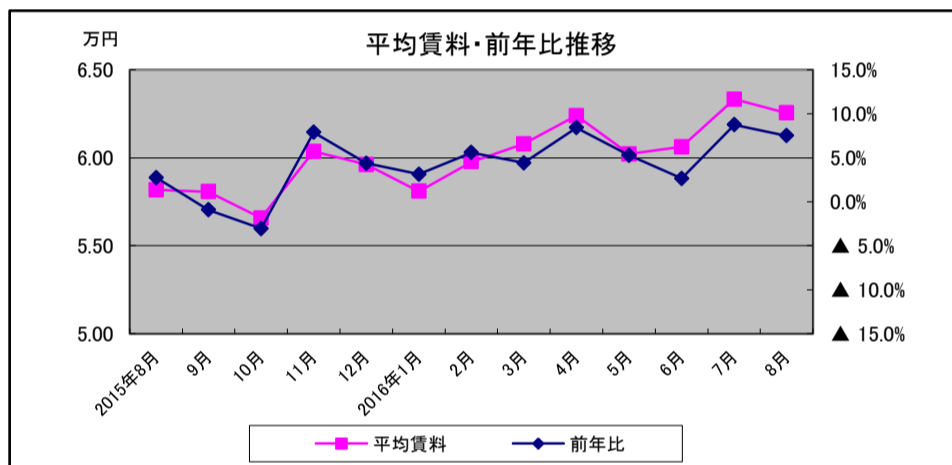
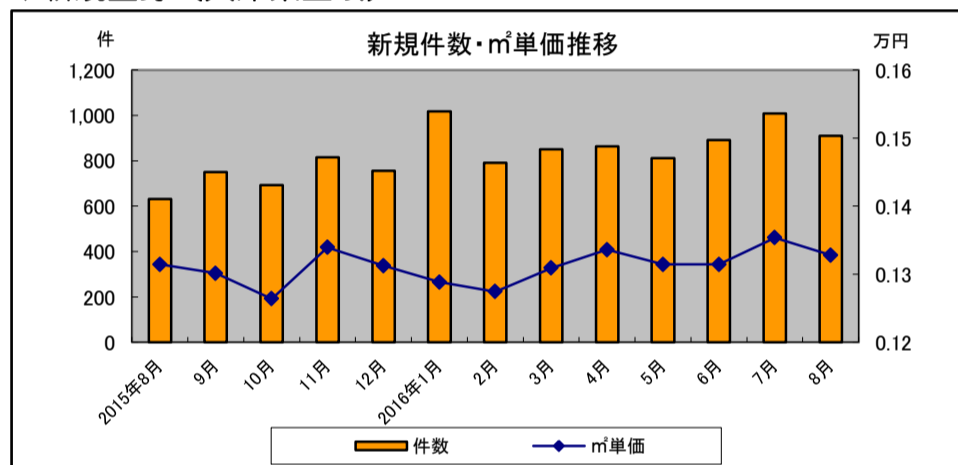
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	805	672	631	832	920	847	852	939	845	1,156	1,166	1,244	984
前年比	33.3%	20.9%	▲ 0.3%	57.0%	85.1%	33.6%	51.1%	24.9%	20.0%	38.8%	72.0%	56.3%	22.2%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
前年比	1.0%	0.6%	2.5%	4.1%	7.2%	2.3%	1.3%	4.3%	2.8%	0.8%	5.6%	0.6%	▲ 0.2%
平均賃料	6.13	6.28	6.26	6.13	6.59	6.01	6.37	6.50	6.50	6.57	6.52	6.48	6.33
前年比	▲ 2.4%	▲ 2.0%	1.2%	0.4%	6.9%	0.9%	5.7%	3.9%	3.2%	5.7%	6.7%	3.4%	3.3%
平均使用部分面積	44.59	45.11	44.38	43.89	45.44	44.05	45.68	45.98	46.46	47.12	46.18	46.75	46.16
前年比	▲ 3.4%	▲ 2.6%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	▲ 0.3%	▲ 1.3%	4.4%	▲ 0.5%	0.4%	4.9%	1.1%	2.8%	3.5%

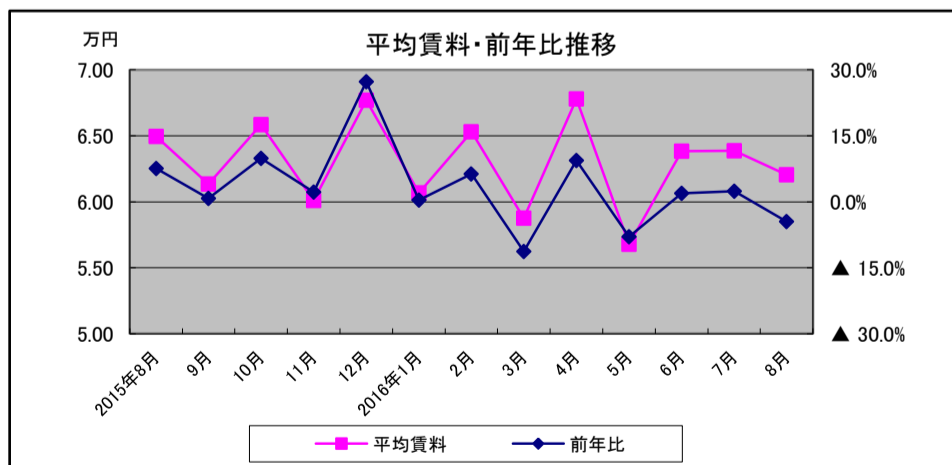
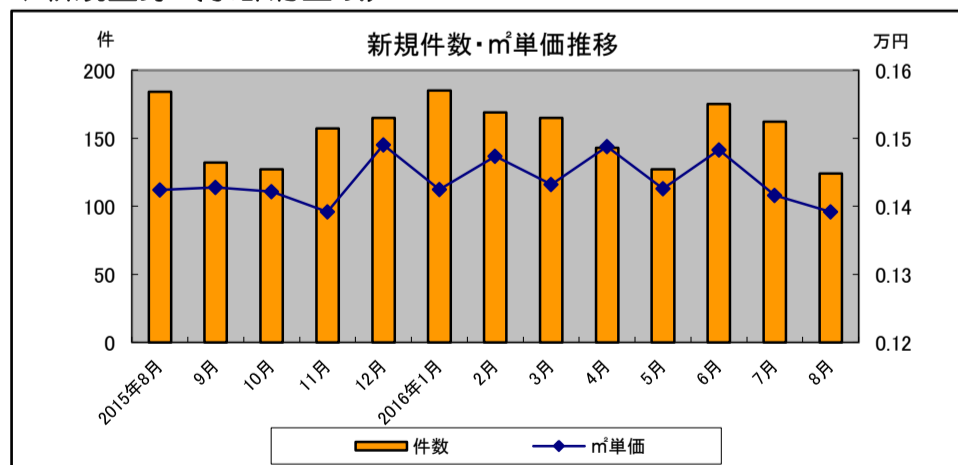
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	632	750	692	815	756	1,018	792	851	864	812	891	1,008	910
前年比	▲ 10.5%	6.1%	▲ 7.5%	17.8%	21.5%	40.2%	29.2%	▲ 11.6%	3.6%	▲ 7.6%	10.1%	22.0%	44.0%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13
前年比	3.2%	▲ 0.1%	▲ 3.5%	4.7%	2.3%	▲ 1.2%	0.5%	1.7%	4.7%	3.1%	2.9%	3.0%	1.0%
平均賃料	5.82	5.81	5.66	6.04	5.96	5.81	5.98	6.08	6.24	6.02	6.06	6.33	6.25
前年比	2.7%	▲ 0.9%	▲ 3.0%	7.9%	4.4%	3.1%	5.6%	4.4%	8.4%	5.3%	2.6%	8.8%	7.5%
平均使用部分面積	44.26	44.62	44.75	45.06	45.42	45.09	46.90	46.44	46.70	45.81	46.13	46.78	47.10
前年比	▲ 0.4%	▲ 0.8%	0.5%	3.1%	2.0%	4.4%	5.0%	2.7%	3.5%	2.1%	▲ 0.3%	5.6%	6.4%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	184	132	127	157	165	185	169	165	143	127	175	162	124
前年比	58.6%	▲ 10.2%	5.8%	22.7%	57.1%	12.1%	29.0%	▲ 5.2%	5.1%	▲ 12.4%	41.1%	14.1%	▲ 32.6%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14
前年比	▲ 0.7%	▲ 5.3%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	6.0%	4.2%	2.2%	▲ 4.9%	6.9%	▲ 2.4%	5.8%	▲ 2.0%	▲ 2.3%
平均賃料	6.50	6.13	6.59	6.01	6.77	6.07	6.53	5.88	6.78	5.68	6.38	6.39	6.20
前年比	7.6%	0.8%	9.9%	2.3%	27.3%	0.4%	6.4%	▲ 11.3%	9.4%	▲ 7.9%	1.9%	2.4%	▲ 4.5%
平均使用部分面積	45.62	42.96	46.33	43.19	45.43	42.59	44.32	41.04	45.57	39.82	43.06	45.10	44.58
前年比	8.4%	6.5%	11.4%	4.3%	20.1%	▲ 3.7%	4.1%	▲ 6.7%	2.3%	▲ 5.7%	▲ 3.7%	4.5%	▲ 2.3%