

マンスリーレポート No.048 2016年12月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

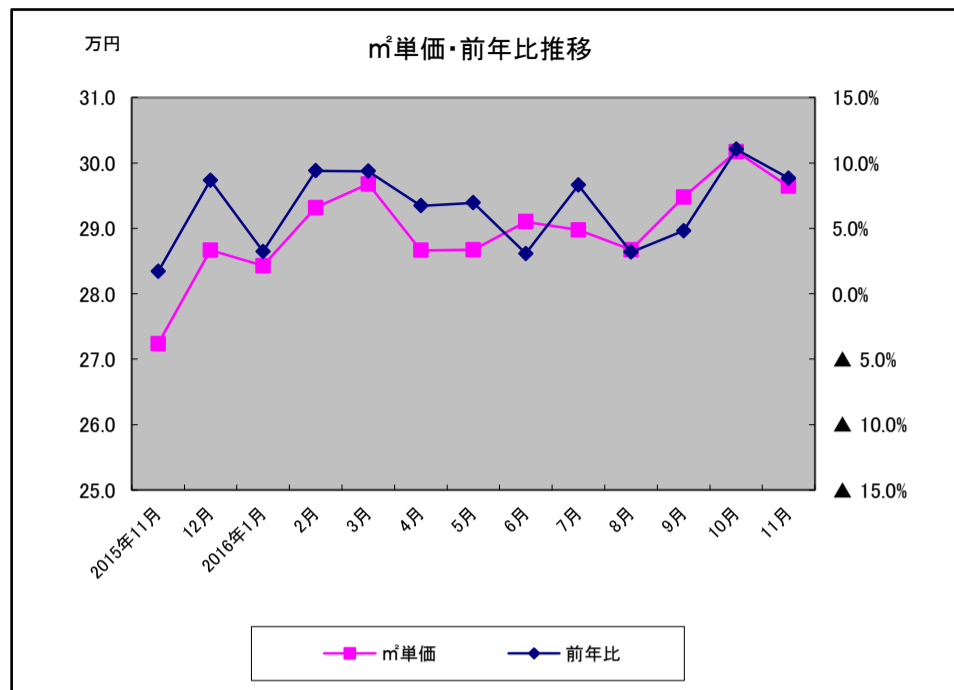
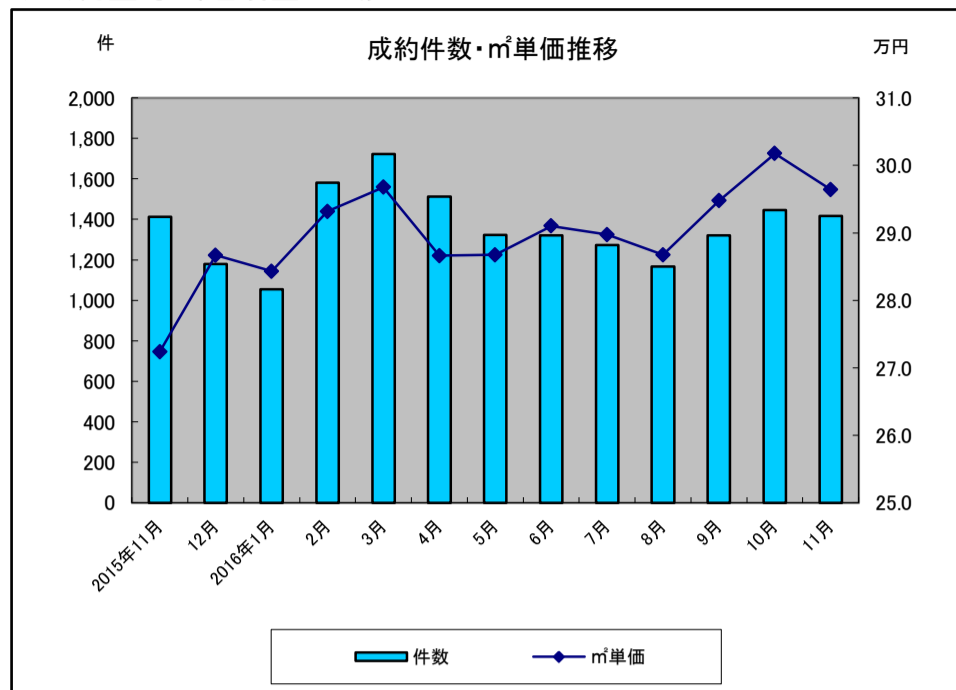
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

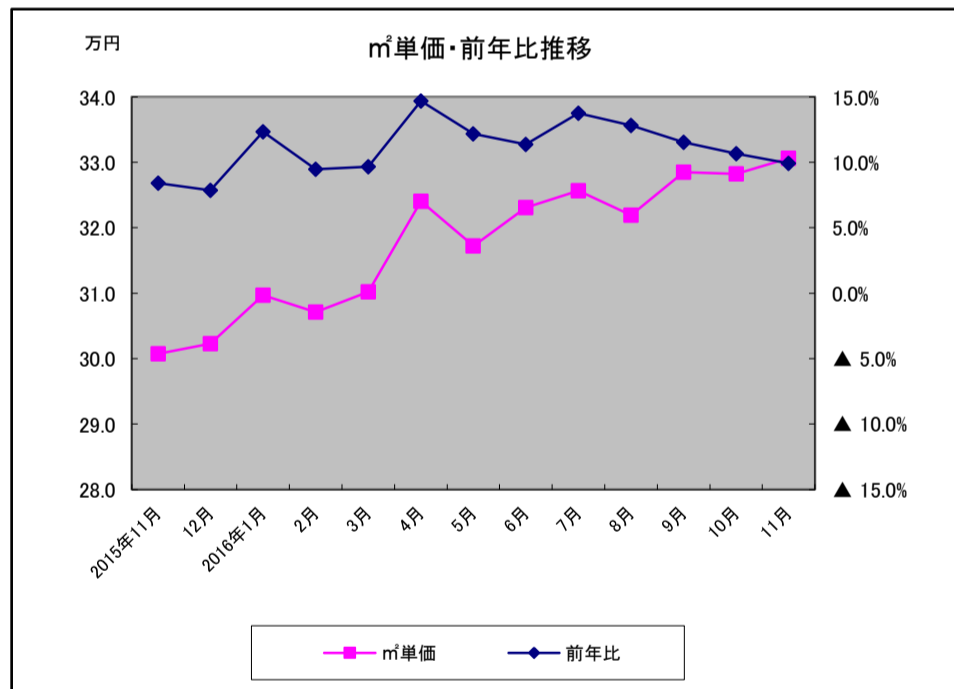
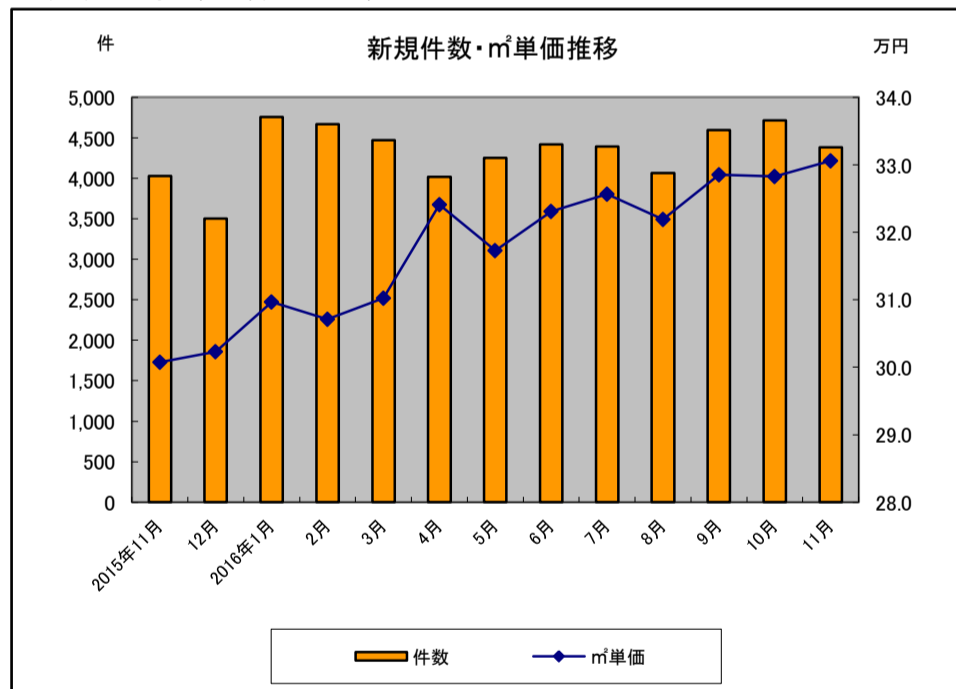
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,413	1,180	1,055	1,582	1,722	1,513	1,323	1,320	1,274	1,166	1,320	1,445	1,416
前年比	10.3%	▲ 6.5%	▲ 0.2%	▲ 1.1%	▲ 0.3%	11.2%	▲ 5.1%	▲ 8.6%	▲ 4.8%	5.0%	▲ 6.5%	2.5%	0.2%
㎡単価	27.2	28.7	28.4	29.3	29.7	28.7	28.7	29.1	29.0	28.7	29.5	30.2	29.6
前年比	1.7%	8.7%	3.2%	9.4%	9.4%	6.7%	6.9%	3.1%	8.3%	3.2%	4.8%	11.0%	8.8%
平均価格	1,867	1,980	1,958	2,046	2,051	1,984	1,985	1,991	1,993	1,997	2,042	2,083	2,061
前年比	▲ 0.8%	6.7%	1.2%	9.6%	7.3%	6.8%	7.5%	0.9%	7.3%	3.4%	3.9%	11.0%	10.4%
平均面積	68.53	69.05	68.88	69.77	69.10	69.23	69.21	68.41	68.79	69.66	69.29	69.01	69.52
前年比	▲ 2.5%	▲ 1.8%	▲ 2.0%	0.2%	▲ 1.9%	0.1%	0.6%	▲ 2.1%	▲ 0.9%	0.2%	▲ 0.8%	▲ 0.0%	1.4%

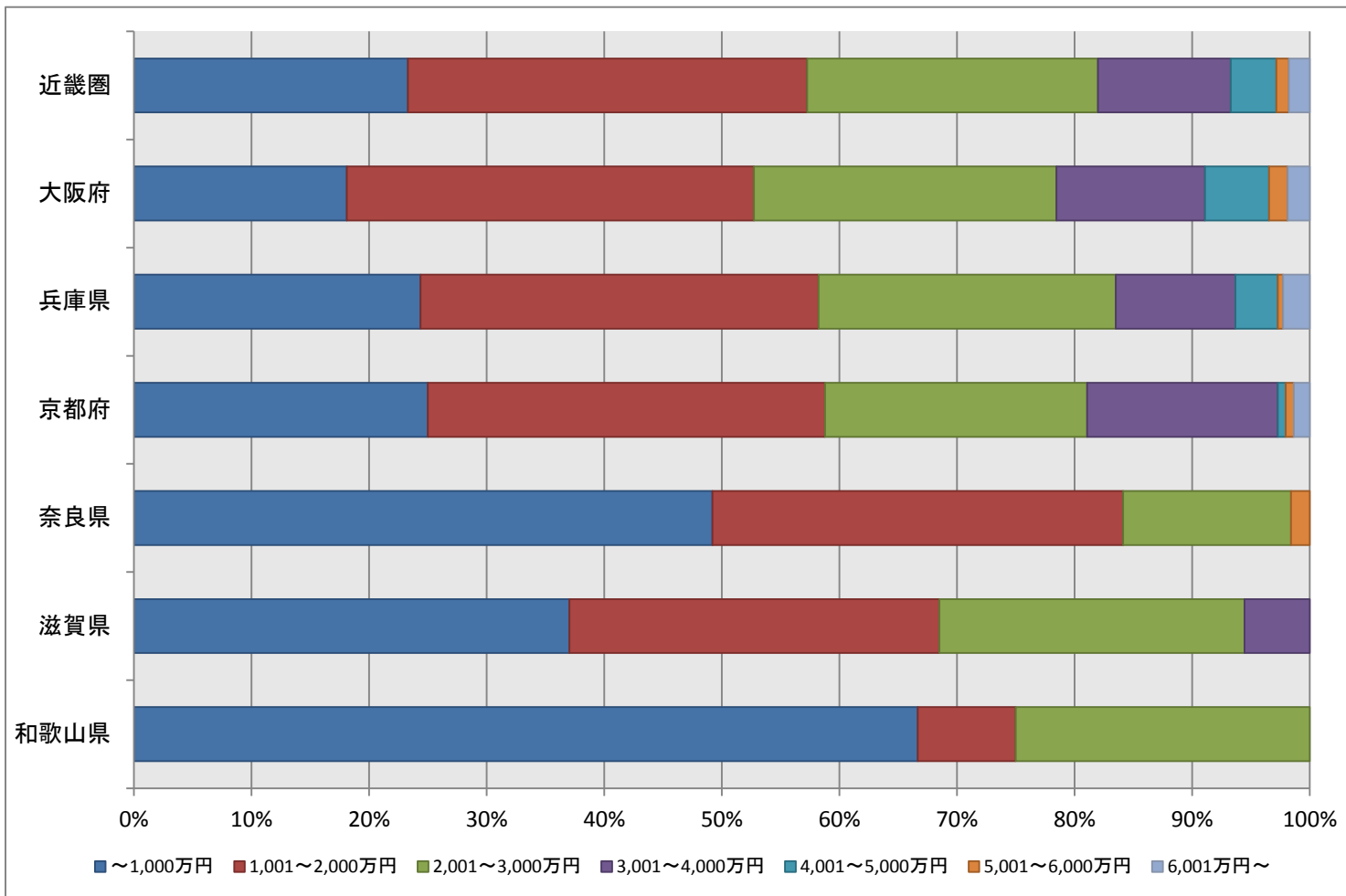
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	4,031	3,505	4,759	4,667	4,470	4,020	4,253	4,418	4,392	4,065	4,595	4,714	4,381
前年比	11.3%	6.0%	27.7%	24.0%	7.6%	1.4%	4.1%	16.6%	14.3%	10.5%	8.1%	20.6%	8.7%
㎡単価	30.1	30.2	31.0	30.7	31.0	32.4	31.7	32.3	32.6	32.2	32.9	32.8	33.1
前年比	8.4%	7.9%	12.3%	9.5%	9.7%	14.7%	12.2%	11.4%	13.8%	12.8%	11.5%	10.7%	9.9%
平均価格	2,017	2,026	2,027	2,059	2,075	2,157	2,081	2,134	2,162	2,089	2,204	2,162	2,188
前年比	6.2%	3.5%	8.0%	6.8%	7.4%	12.3%	10.0%	8.9%	13.6%	8.5%	12.9%	10.3%	8.5%
平均面積	67.06	67.00	65.44	67.05	66.88	66.56	65.61	66.05	66.38	64.89	67.08	65.85	66.17
前年比	▲ 2.0%	▲ 4.0%	▲ 3.8%	▲ 2.4%	▲ 2.0%	▲ 2.1%	▲ 1.9%	▲ 2.3%	▲ 0.1%	▲ 3.9%	1.3%	▲ 0.4%	▲ 1.3%

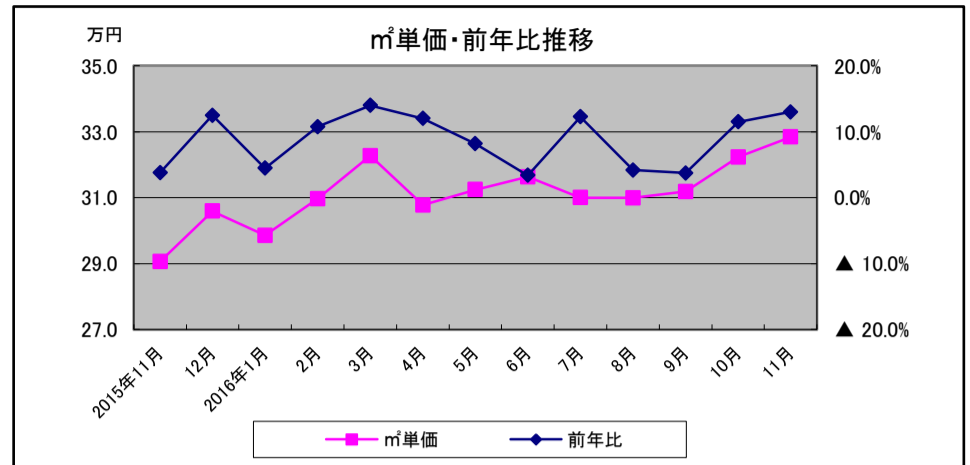
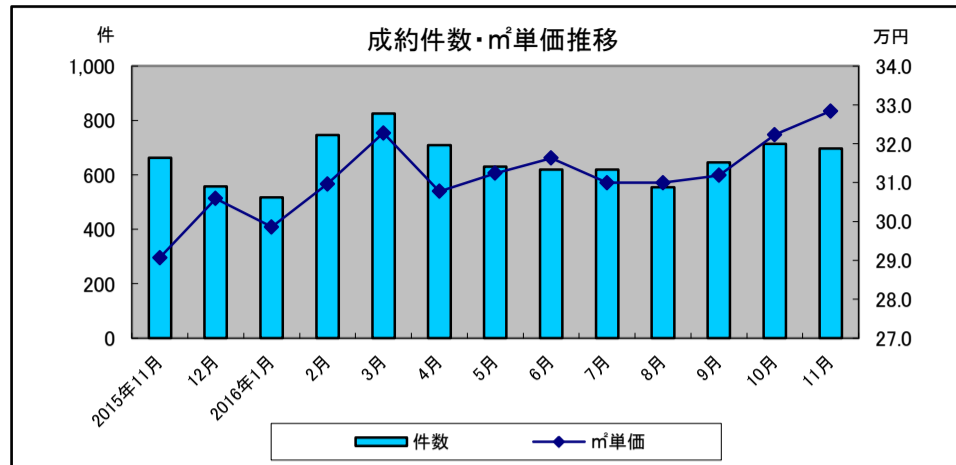
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	126	241	179	88	38	11	13
構成比	18.1%	34.6%	25.7%	12.6%	5.5%	1.6%	1.9%
兵庫県	108	150	112	45	16	2	10
構成比	24.4%	33.9%	25.3%	10.2%	3.6%	0.5%	2.3%
京都府	37	50	33	24	1	1	2
構成比	25.0%	33.8%	22.3%	16.2%	0.7%	0.7%	1.4%
奈良県	31	22	9	0	0	1	0
構成比	49.2%	34.9%	14.3%	0.0%	0.0%	1.6%	0.0%
滋賀県	20	17	14	3	0	0	0
構成比	37.0%	31.5%	25.9%	5.6%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	8	1	3	0	0	0	0
構成比	66.7%	8.3%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	330	481	350	160	55	15	25
構成比	23.3%	34.0%	24.7%	11.3%	3.9%	1.1%	1.8%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	663	558	517	746	825	709	630	619	620	554	645	713	696
前年比	10.5%	▲ 4.6%	2.6%	▲ 7.1%	4.6%	10.6%	▲ 2.3%	▲ 11.3%	▲ 6.2%	6.9%	▲ 2.9%	9.0%	5.0%
㎡単価	29.1	30.6	29.9	31.0	32.3	30.8	31.2	31.6	31.0	31.0	31.2	32.2	32.8
前年比	3.8%	12.5%	4.5%	10.8%	14.0%	12.0%	8.2%	3.4%	12.2%	4.2%	3.7%	11.5%	13.0%
平均価格	1,968	2,069	1,988	2,104	2,214	2,105	2,154	2,132	2,123	2,137	2,111	2,207	2,239
前年比	▲ 0.3%	10.1%	0.1%	9.4%	13.4%	13.4%	10.6%	1.2%	12.9%	5.0%	3.2%	14.1%	13.8%
平均面積	67.71	67.63	66.57	67.95	68.60	68.42	68.95	67.39	68.49	68.95	67.69	68.48	68.19
前年比	▲ 4.0%	▲ 2.1%	▲ 4.2%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	1.2%	2.3%	▲ 2.1%	0.6%	0.8%	▲ 0.5%	2.4%	0.7%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	304	266	251	338	378	344	283	284	296	247	287	318	329
㎡単価	35.9	37.5	34.5	37.8	38.5	37.5	40.5	38.5	37.9	38.1	38.8	39.3	40.7
平均価格	2,248	2,349	2,054	2,395	2,439	2,382	2,578	2,336	2,392	2,388	2,399	2,504	2,543
平均面積	62.52	62.57	59.52	63.33	63.27	63.58	63.66	60.67	63.15	62.68	61.78	63.68	62.49

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	141	132	104	159	170	159	141	136	122	113	138	130	154
㎡単価	46.0	45.9	47.4	48.9	48.9	48.0	52.5	48.2	50.3	49.6	49.6	51.9	51.7
平均価格	2,803	2,654	2,632	2,971	2,978	2,908	3,235	2,805	3,081	2,952	2,967	3,028	3,085
平均面積	60.97	57.88	55.55	60.75	60.87	60.54	61.66	58.21	61.27	59.48	59.79	58.32	59.65

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	163	134	147	179	208	185	142	148	174	134	149	188	175
㎡単価	27.7	30.5	26.4	28.7	30.6	29.1	29.3	30.3	29.6	29.2	29.4	31.8	31.8
平均価格	1,767	2,049	1,645	1,883	1,998	1,930	1,925	1,905	1,908	1,912	1,872	2,142	2,067
平均面積	63.86	67.18	62.32	65.62	65.23	66.20	65.63	62.93	64.47	65.38	63.62	67.39	64.99

【堺市】堺市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	49	47	32	65	62	54	46	63	40	43	59	51	58
㎡単価	21.5	20.7	23.2	26.5	20.9	24.1	19.1	25.1	25.6	21.4	22.1	26.7	23.7
平均価格	1,426	1,458	1,543	1,823	1,469	1,751	1,284	1,830	1,856	1,481	1,530	1,928	1,719
平均面積	66.44	70.46	66.46	68.72	70.17	72.56	67.20	73.03	72.41	69.20	69.13	72.11	72.57

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	181	127	113	191	215	173	157	149	148	147	157	193	160
㎡単価	26.8	31.3	32.1	30.4	33.0	29.3	29.8	32.2	30.0	31.8	32.0	31.5	31.0
平均価格	2,014	2,396	2,482	2,258	2,490	2,187	2,285	2,427	2,253	2,487	2,422	2,327	2,365
平均面積	75.05	76.67	77.33	74.34	75.52	74.57	76.65	75.40	74.99	78.13	75.62	74.00	76.19

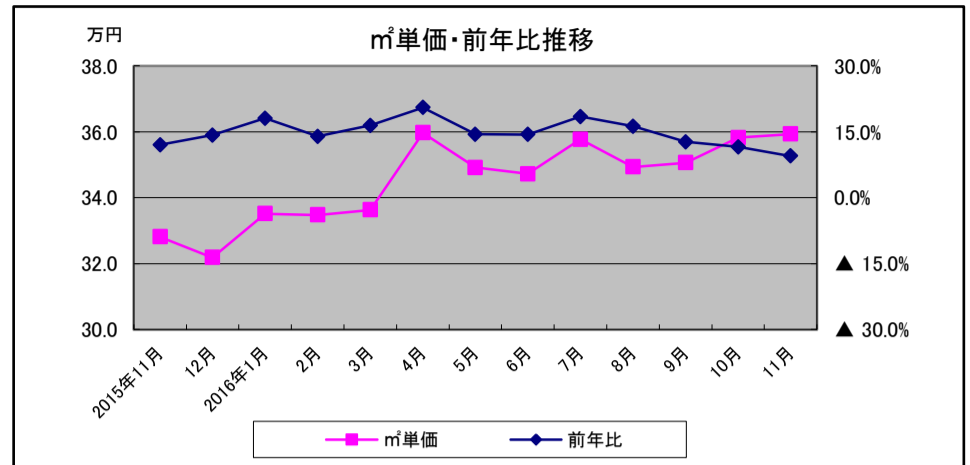
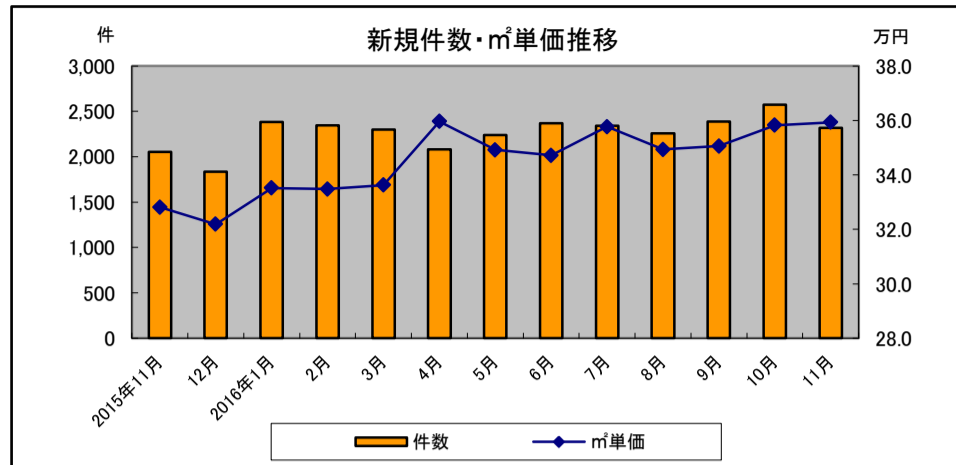
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	82	73	82	98	117	90	91	72	90	73	87	111	108
㎡単価	23.9	21.9	23.4	21.0	24.7	23.6	22.7	24.4	23.5	21.3	22.8	23.5	25.8
平均価格	1,677	1,512	1,679	1,477	1,703	1,653	1,592	1,733	1,667	1,503	1,556	1,651	1,836
平均面積	70.22	69.10	71.76	70.39	68.99	69.96	70.01	70.89	71.04	70.69	68.31	70.24	71.09

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	47	45	39	54	53	48	53	51	46	44	55	40	41
㎡単価	15.1	15.5	16.3	17.7	19.6	14.7	16.5	15.3	15.0	17.8	16.7	16.6	16.0
平均価格	1,057	1,031	1,142	1,217	1,489	1,076	1,225	1,066	1,100	1,254	1,224	1,169	1,104
平均面積	70.00	66.71	70.00	68.92	75.86	73.29	74.12	69.55	73.53	70.36	73.37	70.42	68.92

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	2,054	1,834	2,385	2,345	2,299	2,083	2,241	2,368	2,343	2,257	2,388	2,574	2,318
前年比	10.1%	9.8%	31.0%	28.0%	10.5%	5.8%	7.4%	23.5%	23.3%	20.7%	8.7%	31.8%	12.9%
㎡単価	32.8	32.2	33.5	33.5	33.6	36.0	34.9	34.7	35.8	34.9	35.1	35.8	35.9
前年比	12.0%	14.2%	18.1%	14.0%	16.4%	20.5%	14.4%	14.4%	18.5%	16.2%	12.7%	11.6%	9.5%
平均価格	2,115	2,066	2,117	2,164	2,174	2,346	2,235	2,216	2,290	2,171	2,258	2,244	2,292
前年比	9.3%	9.5%	13.1%	11.0%	15.3%	19.2%	13.4%	13.0%	20.4%	10.8%	15.9%	10.4%	8.4%
平均面積	64.45	64.18	63.18	64.63	64.66	65.22	64.03	63.83	64.01	62.15	64.42	62.65	63.78
前年比	▲ 2.5%	▲ 4.1%	▲ 4.2%	▲ 2.6%	▲ 1.0%	▲ 1.1%	▲ 0.9%	▲ 1.3%	1.6%	▲ 4.6%	2.8%	▲ 1.0%	▲ 1.0%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,057	962	1,270	1,242	1,280	1,116	1,239	1,323	1,360	1,349	1,354	1,529	1,340
㎡単価	41.7	40.9	42.4	42.2	42.4	47.4	44.1	44.3	45.6	42.8	43.8	44.5	45.0
平均価格	2,387	2,299	2,325	2,414	2,454	2,756	2,535	2,480	2,587	2,375	2,506	2,462	2,585
平均面積	57.22	56.20	54.79	57.25	57.87	58.10	57.43	55.99	56.79	55.47	57.16	55.34	57.50

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	528	457	613	567	667	618	596	697	717	675	684	809	686
㎡単価	54.5	53.7	54.1	55.6	54.4	60.5	57.8	57.0	59.0	55.9	55.7	56.4	58.2
平均価格	2,931	2,850	2,868	3,044	2,984	3,373	3,180	2,934	3,160	2,844	3,010	2,928	3,103
平均面積	53.78	53.09	52.99	54.74	54.88	55.79	55.05	51.50	53.56	50.90	54.03	51.88	53.32

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	529	505	657	675	613	498	643	626	643	674	670	720	654
㎡単価	30.4	30.5	32.2	31.7	30.7	32.6	32.5	32.4	32.3	31.7	33.0	32.7	33.0
平均価格	1,845	1,800	1,819	1,884	1,878	1,990	1,936	1,975	1,948	1,905	1,992	1,940	2,043
平均面積	60.64	59.02	56.47	59.36	61.12	60.97	59.64	60.98	60.39	60.04	60.37	59.23	61.89

【堺市】堺市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	147	131	158	154	137	119	155	156	144	143	154	163	132
㎡単価	23.2	24.2	23.6	23.9	22.6	21.9	25.1	24.0	23.4	24.9	25.8	23.8	26.0
平均価格	1,580	1,688	1,590	1,701	1,567	1,550	1,817	1,695	1,660	1,750	1,822	1,732	1,914
平均面積	67.99	69.84	67.41	71.15	69.33	70.62	72.43	70.52	70.92	70.17	70.72	72.72	73.54

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	435	355	509	504	435	450	446	444	431	383	452	422	448
㎡単価	30.0	29.7	30.4	30.7	30.5	29.8	30.1	30.8	30.5	30.5	31.0	31.3	30.5
平均価格	2,303	2,233	2,262	2,346	2,329	2,257	2,239	2,369	2,319	2,295	2,387	2,383	2,269
平均面積	76.75	75.13	74.43	76.30	76.42	75.75	74.44	76.96	75.94	75.15	77.02	76.05	74.33

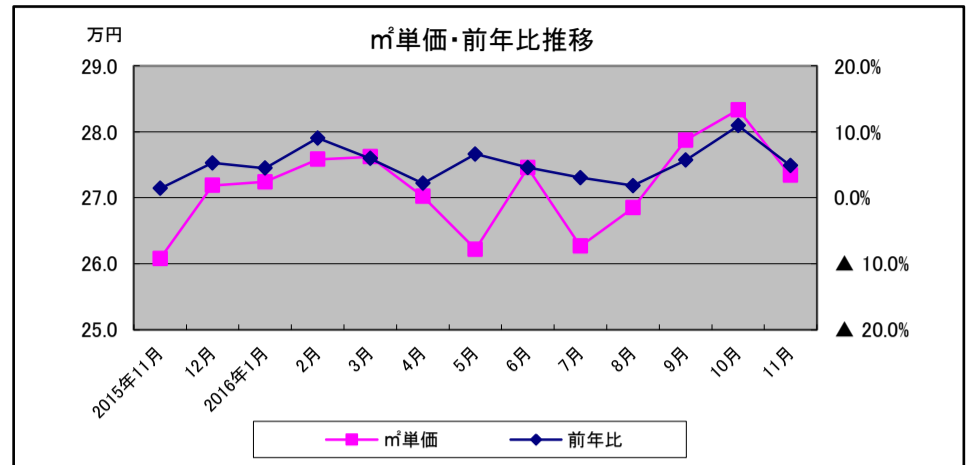
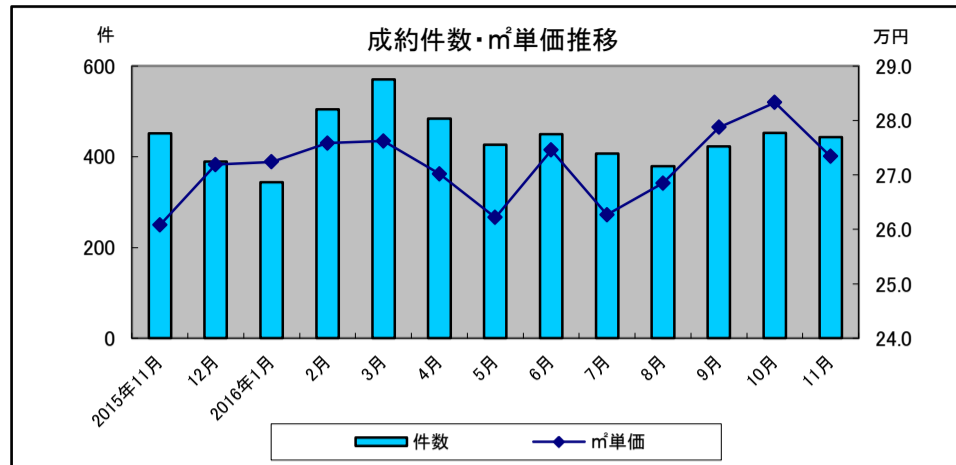
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	258	226	277	276	266	239	258	274	221	241	264	269	236
㎡単価	22.8	22.4	23.2	23.0	22.0	24.1	22.9	23.0	23.2	23.2	23.4	25.2	23.3
平均価格	1,565	1,605	1,663	1,583	1,564	1,717	1,592	1,618	1,729	1,610	1,666	1,788	1,621
平均面積	68.67	71.61	71.64	68.70	71.08	71.26	69.57	70.28	74.39	69.39	71.25	70.81	69.72

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	157	160	171	169	181	159	143	171	187	141	164	191	162
㎡単価	16.9	17.2	18.4	16.1	16.5	17.4	17.9	16.4	16.9	18.0	16.8	17.8	17.3
平均価格	1,165	1,249	1,366	1,151	1,180	1,259	1,249	1,209	1,204	1,267	1,219	1,270	1,210
平均面積	68.86	72.68	74.35	71.48	71.42	72.37	69.57	73.95	71.47	70.24	72.65	71.48	70.00

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	452	389	344	505	571	484	427	450	407	379	423	453	443
前年比	3.2%	▲ 6.0%	▲ 0.9%	9.1%	▲ 4.8%	9.3%	▲ 10.1%	3.0%	▲ 1.5%	▲ 3.1%	▲ 12.1%	▲ 3.0%	▲ 2.0%
㎡単価	26.1	27.2	27.2	27.6	27.6	27.0	26.2	27.5	26.3	26.8	27.9	28.3	27.3
前年比	1.4%	5.3%	4.5%	9.0%	6.0%	2.2%	6.6%	4.6%	3.0%	1.8%	5.7%	10.9%	4.8%
平均価格	1,884	1,948	1,997	2,027	1,975	1,953	1,861	1,945	1,860	1,935	2,021	2,036	2,012
前年比	0.8%	2.1%	2.7%	9.0%	1.5%	1.7%	5.0%	0.4%	0.2%	0.5%	4.0%	9.9%	6.8%
平均面積	72.26	71.66	73.31	73.47	71.50	72.27	70.99	70.84	70.79	72.07	72.51	71.87	73.58
前年比	▲ 0.6%	▲ 3.0%	▲ 1.7%	▲ 0.1%	▲ 4.2%	▲ 0.5%	▲ 1.5%	▲ 4.0%	▲ 2.8%	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	1.8%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	222	171	173	243	266	219	188	204	194	177	196	228	204
㎡単価	27.2	26.0	28.2	28.6	28.5	29.3	28.0	27.5	27.4	26.7	29.8	28.7	28.8
平均価格	1,924	1,817	2,038	2,100	1,976	2,096	1,933	1,952	1,887	1,903	2,103	2,001	2,116
平均面積	70.74	69.87	72.28	73.33	69.38	71.46	69.05	70.93	68.92	71.31	70.57	69.67	73.48

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	110	86	79	128	140	113	91	106	98	84	108	106	105
㎡単価	36.4	32.4	38.3	36.1	36.1	38.4	36.7	36.1	35.6	35.7	38.6	38.4	37.6
平均価格	2,448	2,212	2,704	2,578	2,331	2,720	2,397	2,526	2,404	2,415	2,616	2,563	2,750
平均面積	67.26	68.23	70.59	71.44	64.57	70.80	65.24	70.02	67.52	67.70	67.70	66.84	73.17

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	112	85	94	115	126	106	97	98	96	93	88	122	99
㎡単価	19.0	19.8	20.1	20.8	21.2	19.8	20.6	18.5	19.3	19.3	19.9	21.0	19.6
平均価格	1,409	1,417	1,479	1,569	1,581	1,430	1,497	1,332	1,359	1,440	1,474	1,512	1,443
平均面積	74.16	71.53	73.70	75.45	74.72	72.16	72.63	71.93	70.34	74.58	74.10	72.13	73.82

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	63	65	45	67	98	74	80	67	61	60	67	72	68
㎡単価	22.1	27.2	22.2	23.6	23.3	20.8	22.2	24.3	21.5	22.3	21.2	25.1	24.1
平均価格	1,699	2,043	1,710	1,839	1,827	1,536	1,700	1,794	1,715	1,644	1,666	1,980	1,817
平均面積	76.86	75.04	76.98	77.79	78.51	73.76	76.67	73.74	79.66	73.87	78.50	78.92	75.23

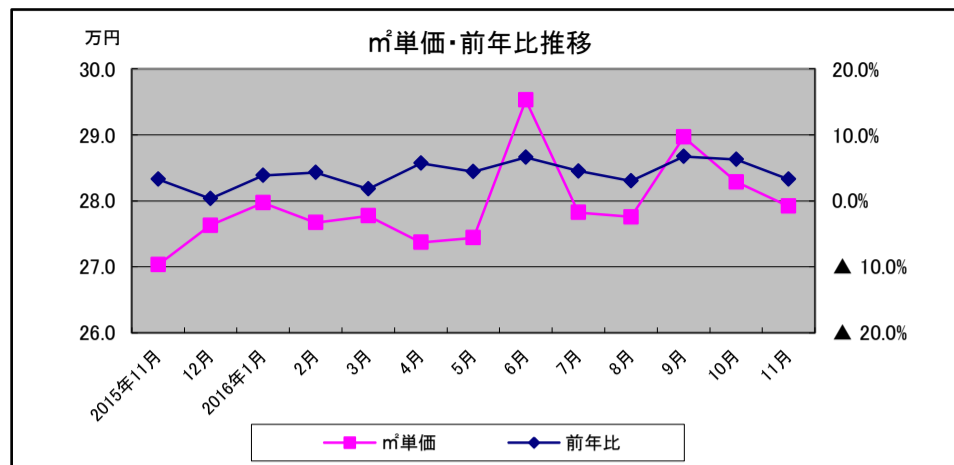
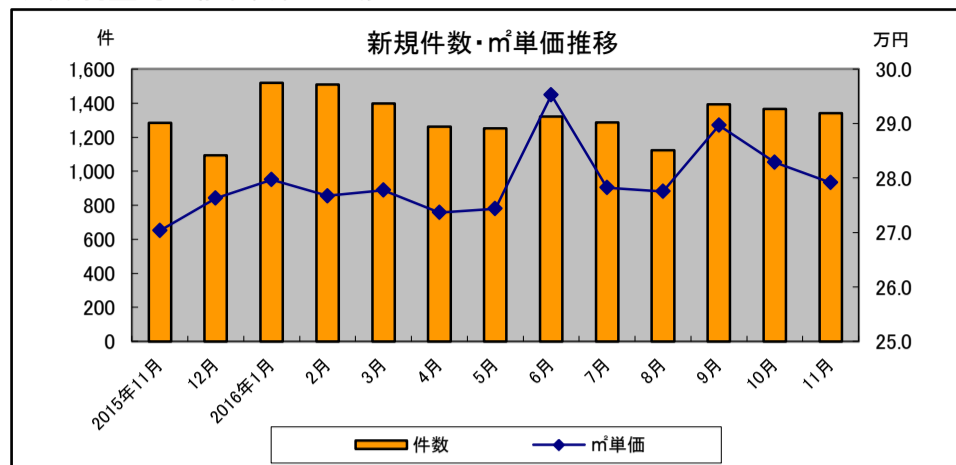
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	109	119	84	140	149	120	98	123	104	100	110	103	113
㎡単価	31.1	31.1	33.4	31.4	33.0	33.2	31.8	33.8	32.1	34.2	34.4	35.4	31.9
平均価格	2,349	2,254	2,536	2,297	2,351	2,495	2,246	2,408	2,322	2,522	2,586	2,558	2,369
平均面積	75.64	72.48	75.83	73.13	71.18	75.04	70.63	71.22	72.43	73.70	75.23	72.28	74.21

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	57	33	42	55	58	67	61	55	47	42	49	49	58
㎡単価	15.8	19.3	15.4	17.8	17.9	15.2	17.6	16.5	14.7	15.8	14.2	16.9	16.6
平均価格	1,055	1,390	1,056	1,241	1,254	1,042	1,234	1,087	944	1,087	943	1,190	1,177
平均面積	66.58	72.13	68.57	69.68	70.19	68.64	70.10	66.03	64.14	68.76	66.47	70.50	70.74

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,284	1,094	1,519	1,509	1,397	1,262	1,252	1,321	1,286	1,124	1,394	1,366	1,340
前年比	11.3%	▲ 1.7%	26.9%	17.2%	▲ 0.1%	▲ 2.1%	▲ 4.7%	6.0%	2.9%	▲ 6.6%	1.8%	7.6%	4.4%
㎡単価	27.0	27.6	28.0	27.7	27.8	27.4	27.4	29.5	27.8	27.8	29.0	28.3	27.9
前年比	3.3%	0.4%	3.9%	4.3%	1.8%	5.7%	4.4%	6.6%	4.5%	3.0%	6.7%	6.3%	3.3%
平均価格	1,948	2,020	1,973	2,012	1,988	1,956	1,950	2,120	2,023	2,002	2,107	2,046	2,011
前年比	0.2%	▲ 3.8%	▲ 0.4%	2.5%	▲ 1.4%	3.4%	2.9%	3.1%	3.8%	2.7%	7.6%	6.9%	3.2%
平均面積	72.05	73.11	70.55	72.71	71.56	71.48	71.08	71.79	72.70	72.13	72.73	72.35	72.03
前年比	▲ 3.0%	▲ 4.1%	▲ 4.1%	▲ 1.7%	▲ 3.2%	▲ 2.2%	▲ 1.5%	▲ 3.3%	▲ 0.7%	▲ 0.3%	0.8%	0.6%	▲ 0.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	614	471	752	714	644	611	563	651	634	532	691	682	626
㎡単価	28.4	29.8	29.5	29.5	30.2	28.7	28.4	31.8	28.6	28.4	30.6	29.4	28.4
平均価格	1,948	2,104	1,978	2,086	2,087	1,945	1,940	2,204	2,006	1,916	2,108	2,051	1,911
平均面積	68.67	70.50	67.12	70.81	69.13	67.76	68.30	69.35	70.02	67.55	68.87	69.75	67.20

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	298	235	377	355	344	298	290	334	307	270	353	332	327
㎡単価	37.8	39.8	39.3	38.9	40.9	37.8	38.2	43.0	38.6	38.8	41.5	39.4	37.3
平均価格	2,514	2,791	2,562	2,693	2,676	2,464	2,447	2,908	2,608	2,474	2,727	2,670	2,405
平均面積	66.42	70.05	65.16	69.24	65.43	65.19	64.03	67.59	67.54	63.70	65.80	67.80	64.45

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	316	236	375	359	300	313	273	317	327	262	338	350	299
㎡単価	20.0	20.0	20.1	20.5	19.2	20.7	19.2	20.6	19.9	18.7	20.3	20.4	19.5
平均価格	1,416	1,419	1,391	1,485	1,411	1,450	1,401	1,463	1,440	1,341	1,462	1,464	1,370
平均面積	70.80	70.95	69.08	72.37	73.37	70.22	72.83	71.20	72.36	71.52	72.08	71.60	70.21

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	185	193	190	230	223	177	180	176	172	177	210	191	209
㎡単価	23.5	23.2	23.5	24.2	22.2	22.7	24.0	23.2	23.7	24.2	23.8	25.9	24.6
平均価格	1,862	1,856	1,865	1,904	1,782	1,794	1,947	1,847	1,885	1,961	1,900	2,010	2,050
平均面積	79.25	80.05	79.42	78.62	80.23	79.09	81.27	79.71	79.61	80.99	79.92	77.71	83.38

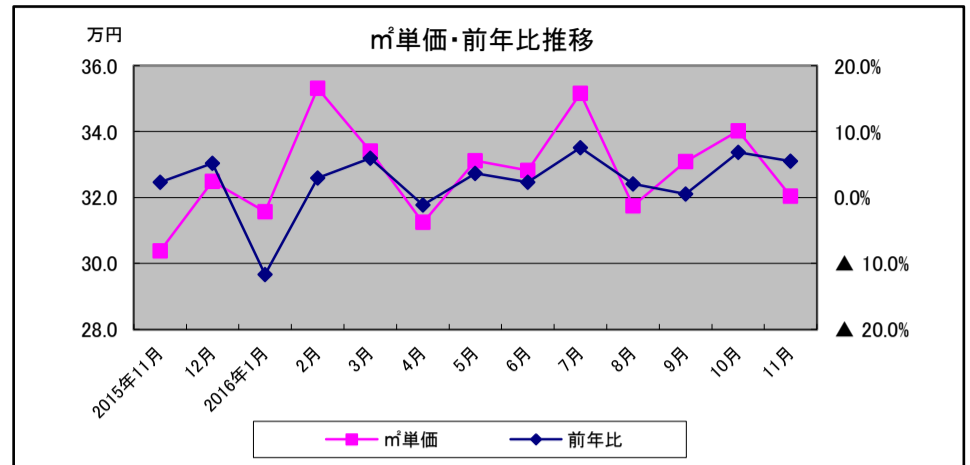
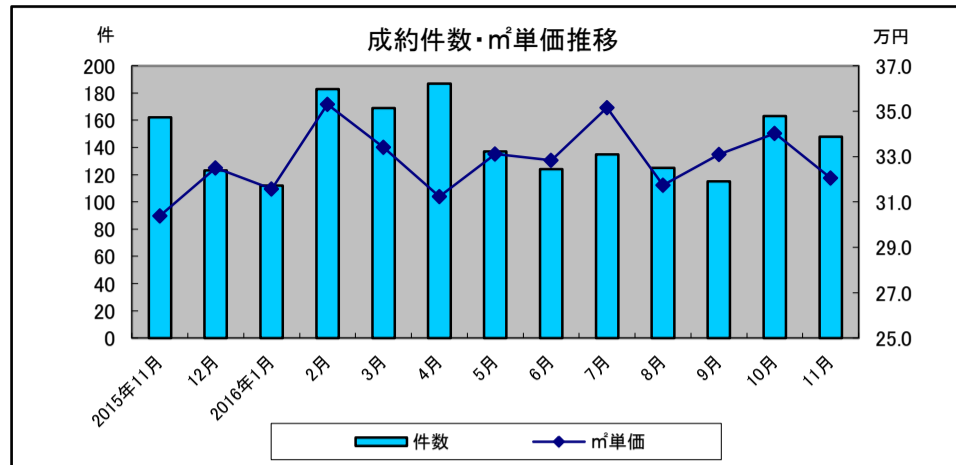
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	342	301	394	366	346	317	345	338	336	305	345	337	363
㎡単価	31.1	31.7	32.3	31.8	33.0	32.7	32.8	34.2	32.6	33.1	33.7	32.7	33.4
平均価格	2,325	2,389	2,399	2,384	2,382	2,504	2,366	2,546	2,464	2,535	2,592	2,494	2,520
平均面積	74.78	75.35	74.21	74.91	72.23	76.65	72.19	74.51	75.61	76.57	77.01	76.37	75.48

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	142	124	176	192	179	153	160	147	142	108	145	155	138
㎡単価	16.3	16.2	16.9	17.4	16.9	16.2	16.7	17.2	17.9	14.8	18.1	16.2	16.2
平均価格	1,154	1,089	1,136	1,197	1,156	1,087	1,120	1,160	1,245	1,008	1,275	1,108	1,105
平均面積	70.65	67.03	67.07	68.72	68.56	66.99	66.99	67.43	69.69	67.88	70.65	68.56	68.09

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	162	123	112	183	169	187	137	124	135	125	115	163	148
前年比	14.9%	▲ 14.6%	0.0%	7.0%	▲ 12.4%	29.9%	▲ 3.5%	▲ 27.5%	▲ 7.5%	14.7%	▲ 20.1%	8.7%	▲ 8.6%
㎡単価	30.4	32.5	31.6	35.3	33.4	31.2	33.1	32.8	35.2	31.7	33.1	34.0	32.0
前年比	2.3%	5.2%	▲ 11.7%	2.9%	5.9%	▲ 1.2%	3.7%	2.3%	7.6%	2.1%	0.5%	6.8%	5.5%
平均価格	1,854	2,095	2,008	2,272	2,009	1,951	2,065	1,997	2,168	1,960	2,012	2,101	1,981
前年比	3.4%	7.1%	▲ 7.1%	7.1%	2.3%	▲ 2.2%	2.8%	1.0%	3.6%	0.9%	▲ 4.0%	2.3%	6.8%
平均面積	61.04	64.48	63.60	64.35	60.12	62.45	62.35	60.85	61.67	61.74	60.81	61.76	61.80
前年比	1.1%	1.9%	5.1%	4.0%	▲ 3.4%	▲ 1.1%	▲ 0.9%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	▲ 1.2%	▲ 4.5%	▲ 4.3%	1.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	127	101	84	148	136	151	111	100	112	107	93	129	121
㎡単価	34.3	34.6	35.9	39.1	36.6	34.4	36.3	35.9	38.6	33.6	36.3	38.2	35.0
平均価格	1,975	2,164	2,241	2,466	2,106	2,058	2,196	2,119	2,339	1,995	2,118	2,307	2,087
平均面積	57.62	62.54	62.48	63.05	57.54	59.85	60.50	58.99	60.51	59.41	58.32	60.35	59.60

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	68	45	40	73	70	67	53	47	60	54	45	69	64
㎡単価	44.1	46.3	47.1	50.9	49.1	48.6	49.4	50.7	49.2	44.3	49.0	49.5	44.7
平均価格	2,448	2,522	2,761	3,183	2,513	2,596	2,942	2,750	2,813	2,317	2,491	2,969	2,464
平均面積	55.56	54.52	58.57	62.59	51.23	53.39	59.52	54.23	57.23	52.28	50.79	59.94	55.08

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	59	56	44	75	66	84	58	53	52	53	48	60	57
㎡単価	23.8	27.2	26.8	27.8	26.1	25.1	24.7	24.7	27.9	25.0	27.0	25.4	25.7
平均価格	1,429	1,877	1,769	1,768	1,674	1,629	1,515	1,560	1,791	1,666	1,768	1,547	1,664
平均面積	60.00	68.98	66.04	63.51	64.23	65.00	61.41	63.20	64.31	66.68	65.39	60.82	64.67

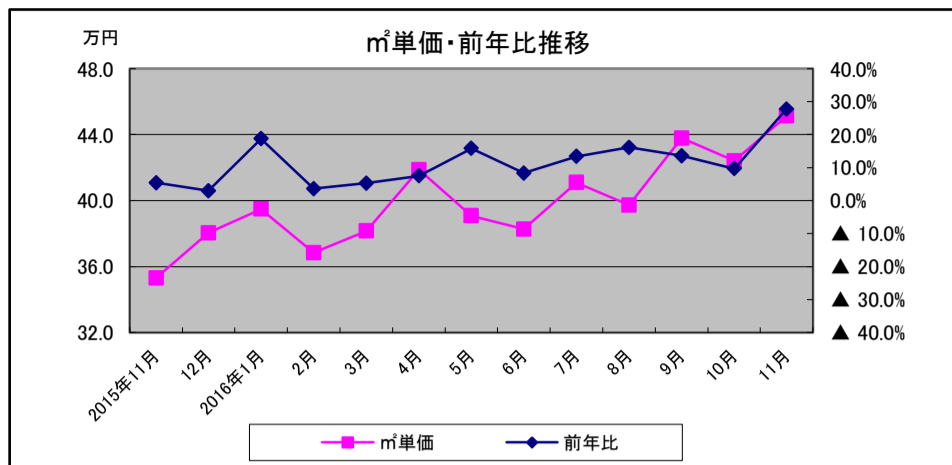
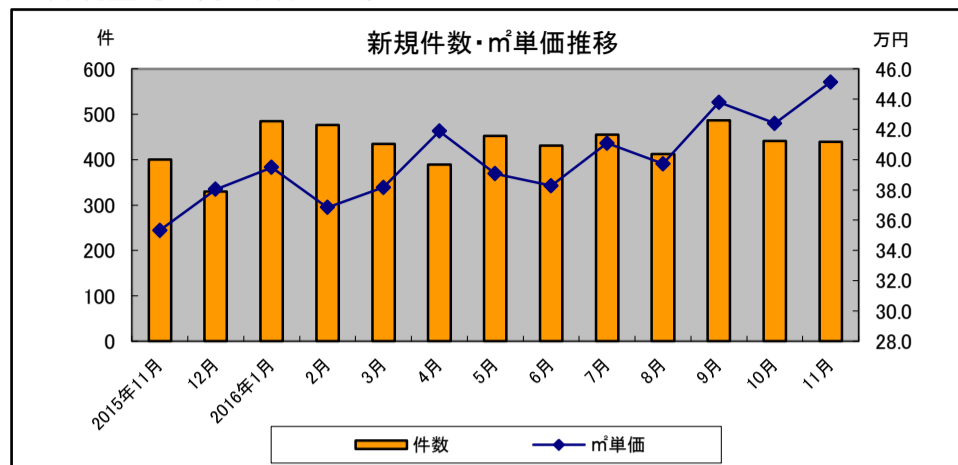
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	35	22	28	34	33	35	25	23	22	18	21	33	25
㎡単価	19.3	24.2	19.6	21.0	22.7	20.6	21.8	22.0	19.8	23.2	22.0	19.9	21.2
平均価格	1,417	1,777	1,309	1,473	1,608	1,496	1,541	1,503	1,308	1,752	1,570	1,341	1,523
平均面積	73.44	73.42	66.96	70.06	70.75	72.77	70.71	68.44	66.23	75.54	71.53	67.27	71.80

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	0	0	0	1	0	1	1	1	1	0	1	1	2
㎡単価				12.0		18.5	10.4	15.9	22.0		22.1	8.7	17.7
平均価格				750		1,730	600	1,150	2,000		1,480	530	1,250
平均面積				62.70		93.50	57.70	72.20	90.90		67.00	61.10	70.45

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	400	330	485	476	435	389	452	431	455	412	487	441	439
前年比	27.0%	12.2%	20.9%	37.2%	14.5%	7.8%	25.9%	21.8%	14.0%	20.8%	26.2%	12.5%	9.7%
㎡単価	35.3	38.0	39.5	36.8	38.2	41.9	39.1	38.3	41.1	39.7	43.8	42.4	45.1
前年比	5.4%	3.0%	18.8%	3.6%	5.3%	7.5%	15.8%	8.4%	13.4%	16.2%	13.6%	9.7%	27.8%
平均価格	2,131	2,272	2,189	2,127	2,262	2,253	2,144	2,154	2,303	2,225	2,625	2,563	2,642
前年比	5.1%	1.4%	14.7%	0.1%	1.9%	▲ 2.1%	10.4%	6.8%	10.7%	9.5%	9.8%	14.9%	23.9%
平均面積	60.35	59.72	55.43	57.72	59.27	53.81	54.86	56.28	56.04	56.01	59.94	60.44	58.53
前年比	▲ 0.3%	▲ 1.6%	▲ 3.4%	▲ 3.4%	▲ 3.2%	▲ 8.9%	▲ 4.7%	▲ 1.4%	▲ 2.3%	▲ 5.7%	▲ 3.3%	4.7%	▲ 3.0%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	312	280	410	396	362	338	377	378	388	351	406	360	388
㎡単価	40.4	41.9	43.0	40.2	41.4	45.7	43.8	41.8	45.3	44.2	49.0	48.3	48.7
平均価格	2,322	2,419	2,260	2,193	2,327	2,351	2,268	2,253	2,400	2,357	2,842	2,795	2,782
平均面積	57.46	57.76	52.49	54.59	56.19	51.42	51.75	53.95	53.01	53.39	58.03	57.92	57.15

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	159	151	225	233	193	218	213	225	234	223	273	236	261
㎡単価	55.3	55.6	56.3	52.5	58.6	56.6	59.2	53.4	58.6	54.4	59.8	59.3	60.0
平均価格	2,960	3,061	2,846	2,558	3,034	2,730	2,880	2,727	2,922	2,715	3,378	3,344	3,239
平均面積	53.53	55.04	50.57	48.68	51.82	48.20	48.61	51.12	49.89	49.93	56.49	56.36	53.98

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	153	129	185	163	169	120	164	153	154	128	133	124	127
㎡単価	27.0	27.3	28.2	26.5	24.8	29.0	26.4	26.8	27.8	29.2	28.5	28.8	29.0
平均価格	1,660	1,667	1,546	1,671	1,520	1,662	1,473	1,556	1,608	1,733	1,744	1,752	1,845
平均面積	61.56	60.96	54.83	63.03	61.18	57.27	55.84	58.11	57.74	59.42	61.19	60.87	63.66

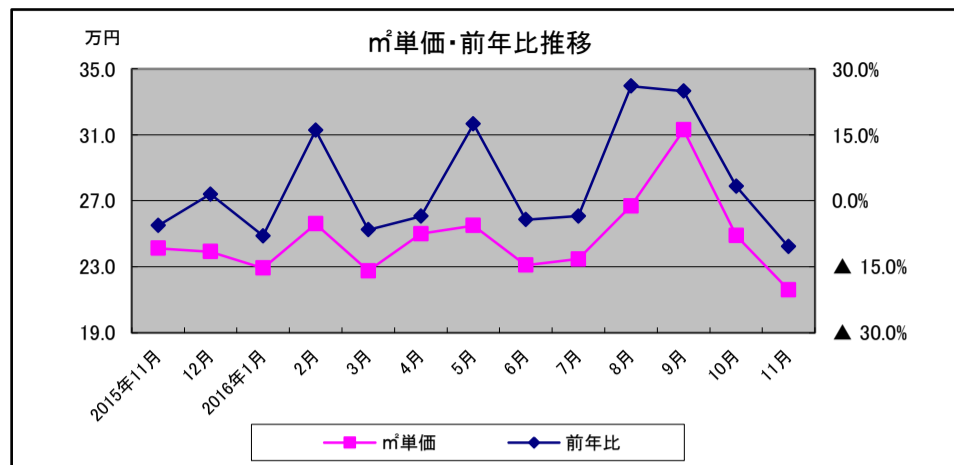
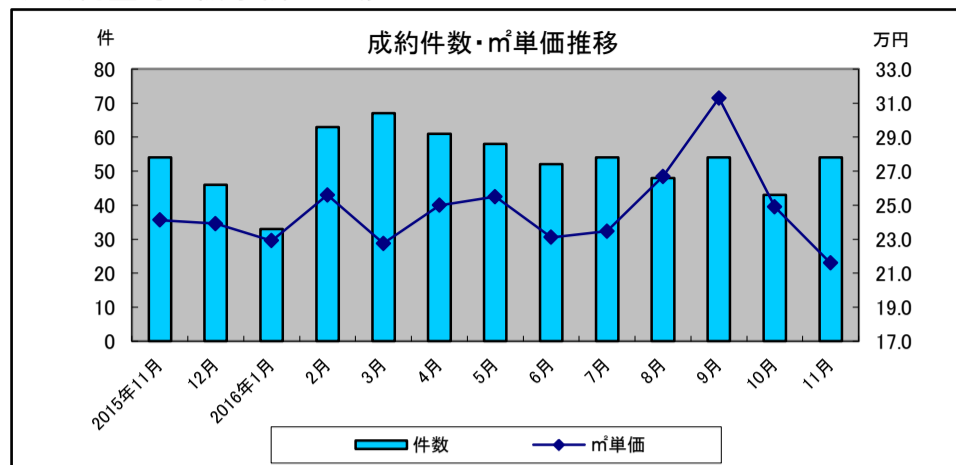
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	81	50	71	76	69	49	72	52	65	58	76	78	50
㎡単価	21.2	20.5	25.8	25.0	26.1	23.2	21.7	20.3	24.1	20.5	22.1	21.5	22.7
平均価格	1,481	1,449	1,856	1,835	1,954	1,626	1,529	1,468	1,765	1,467	1,541	1,530	1,570
平均面積	69.88	70.70	72.00	73.47	74.77	70.09	70.32	72.48	73.37	71.40	69.61	71.05	69.04

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	7	0	4	4	4	2	3	1	2	3	5	3	1
㎡単価	14.7		13.3	16.3	23.1	20.2	17.2	2.1	11.7	22.0	21.7	17.8	24.0
平均価格	1,151		828	1,123	1,618	1,165	1,277	198	955	1,437	1,470	1,570	1,680
平均面積	78.49		62.18	68.80	70.10	57.75	74.33	93.30	81.70	65.37	67.82	88.03	70.00

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	54	46	33	63	67	61	58	52	54	48	54	43	54
前年比	14.9%	▲ 2.1%	▲ 5.7%	▲ 4.5%	6.3%	10.9%	3.6%	▲ 18.8%	10.2%	20.0%	▲ 6.9%	▲ 20.4%	0.0%
㎡単価	24.1	23.9	22.9	25.6	22.7	25.0	25.5	23.1	23.5	26.7	31.3	24.9	21.6
前年比	▲ 5.6%	1.5%	▲ 8.0%	16.0%	▲ 6.6%	▲ 3.6%	17.4%	▲ 4.3%	▲ 3.5%	26.0%	24.9%	3.3%	▲ 10.4%
平均価格	1,692	1,705	1,630	1,915	1,679	1,813	1,810	1,667	1,669	2,015	2,338	1,757	1,544
前年比	▲ 11.2%	▲ 1.3%	▲ 7.3%	18.3%	▲ 5.6%	▲ 2.4%	20.9%	▲ 5.4%	▲ 8.2%	34.5%	25.9%	▲ 2.6%	▲ 8.7%
平均面積	70.14	71.28	71.14	74.81	73.80	72.56	70.99	72.17	71.14	75.49	74.72	70.58	71.48
前年比	▲ 6.0%	▲ 2.8%	0.8%	2.0%	1.1%	1.2%	2.9%	▲ 1.1%	▲ 4.9%	6.7%	0.8%	▲ 5.6%	1.9%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

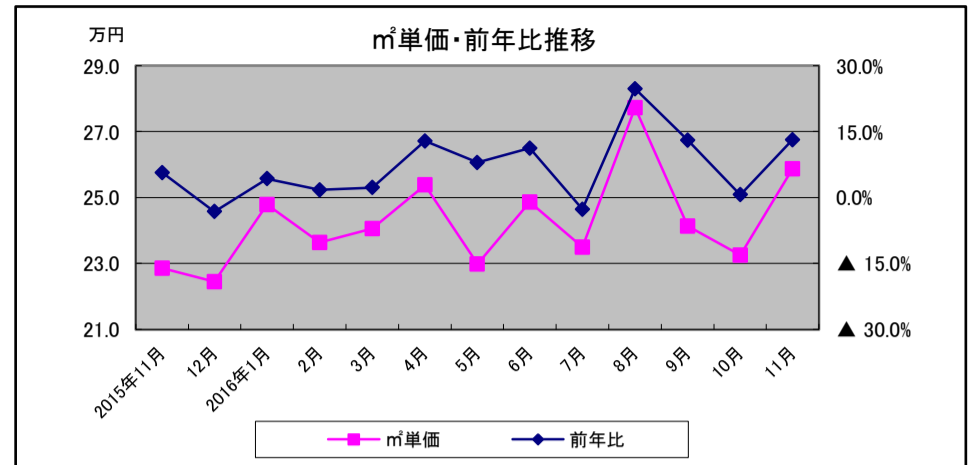
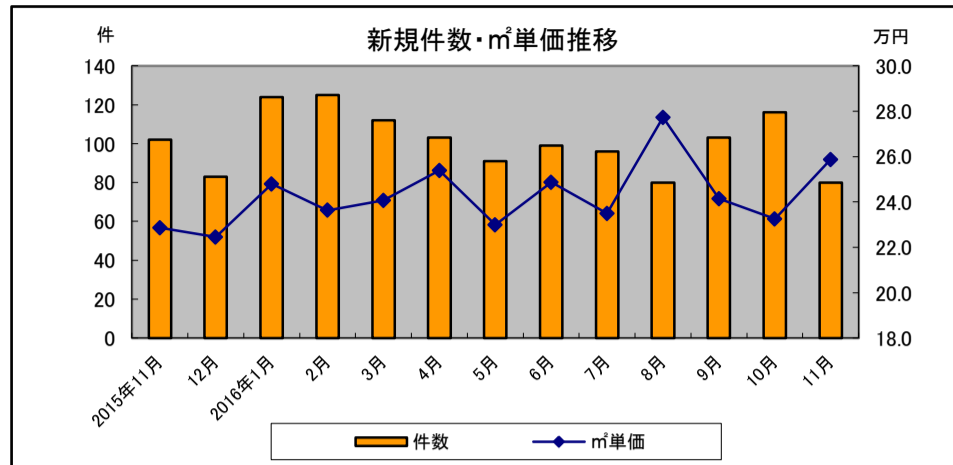
【大津市】

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	29	28	11	35	38	34	29	27	30	27	28	26	25
㎡単価	26.4	22.9	20.9	27.1	22.3	23.2	24.8	23.8	23.9	26.1	29.2	25.5	21.3
平均価格	2,003	1,557	1,490	2,022	1,622	1,701	1,833	1,730	1,760	1,974	2,184	1,874	1,486
平均面積	75.87	67.94	71.38	74.48	72.68	73.16	73.80	72.74	73.50	75.56	74.85	73.61	69.69

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	25	18	22	28	29	27	29	25	24	21	26	17	29
㎡単価	20.9	25.3	23.9	23.7	23.3	27.2	26.2	22.3	22.8	27.4	33.6	23.9	21.8
平均価格	1,330	1,934	1,700	1,781	1,753	1,955	1,786	1,599	1,555	2,067	2,503	1,577	1,593
平均面積	63.50	76.47	71.02	75.23	75.27	71.80	68.18	71.54	68.19	75.40	74.58	65.95	73.02

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	102	83	124	125	112	103	91	99	96	80	103	116	80
前年比	4.1%	2.5%	9.7%	19.0%	▲ 3.4%	▲ 7.2%	▲ 11.7%	▲ 4.8%	4.3%	5.3%	2.0%	33.3%	▲ 21.6%
㎡単価	22.9	22.4	24.8	23.6	24.1	25.4	23.0	24.9	23.5	27.7	24.1	23.3	25.9
前年比	5.6%	▲ 3.2%	4.3%	1.8%	2.3%	12.9%	8.0%	11.2%	▲ 2.7%	24.7%	13.1%	0.6%	13.2%
平均価格	1,693	1,644	1,829	1,732	1,685	1,832	1,584	1,843	1,731	2,034	1,811	1,609	1,830
前年比	11.5%	▲ 4.7%	3.3%	4.8%	▲ 1.7%	15.8%	6.0%	14.1%	▲ 2.1%	24.4%	15.0%	▲ 2.5%	8.1%
平均面積	74.05	73.23	73.80	73.28	70.02	72.17	68.89	74.11	73.66	73.36	75.04	69.22	70.72
前年比	5.6%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	3.0%	▲ 3.9%	2.6%	▲ 1.8%	2.6%	0.6%	▲ 0.3%	1.7%	▲ 3.1%	▲ 4.5%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

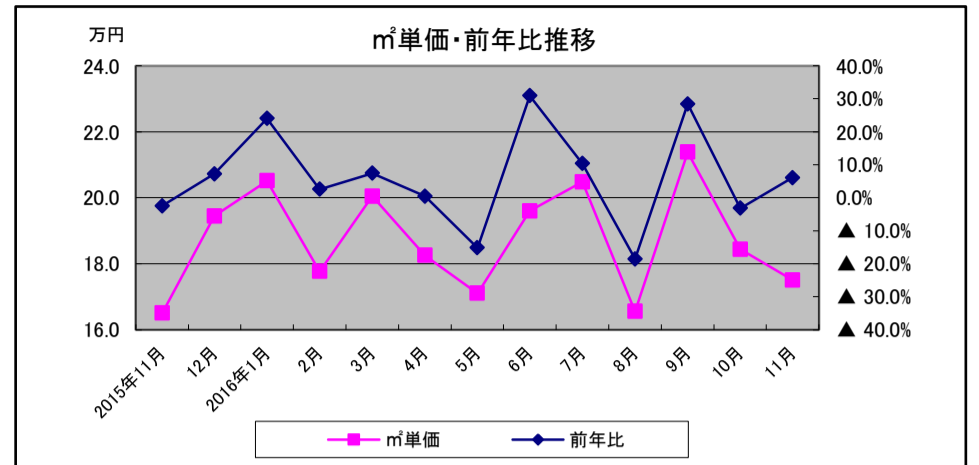
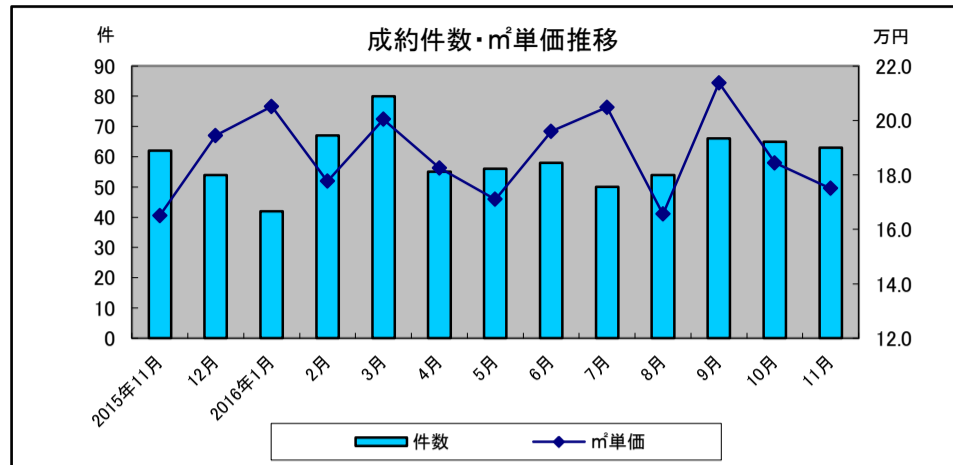
【大津市】

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	61	51	83	81	61	67	55	59	52	50	75	56	43
㎡単価	22.3	21.5	24.6	24.5	21.4	25.3	23.5	24.9	21.3	25.4	23.7	21.9	27.1
平均価格	1,646	1,586	1,859	1,800	1,481	1,856	1,607	1,882	1,649	1,856	1,814	1,533	1,863
平均面積	73.80	73.66	75.59	73.35	69.24	73.21	68.43	75.57	77.34	73.12	76.59	70.01	68.67

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	41	32	41	44	51	36	36	40	44	30	28	60	37
㎡単価	23.7	23.9	25.2	22.0	27.2	25.4	22.2	24.8	26.4	31.6	25.4	24.5	24.5
平均価格	1,763	1,735	1,769	1,606	1,929	1,787	1,548	1,784	1,827	2,331	1,802	1,681	1,791
平均面積	74.42	72.55	70.17	73.14	70.95	70.23	69.60	71.96	69.32	73.75	70.87	68.49	73.11

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	62	54	42	67	80	55	56	58	50	54	66	65	63
前年比	17.0%	▲14.3%	▲16.0%	▲19.3%	21.2%	▲21.4%	▲18.8%	▲14.7%	2.0%	38.5%	40.4%	1.6%	1.6%
㎡単価	16.5	19.4	20.5	17.8	20.0	18.3	17.1	19.6	20.5	16.6	21.4	18.4	17.5
前年比	▲2.5%	7.2%	24.0%	2.5%	7.4%	0.4%	▲15.2%	30.9%	10.3%	▲18.6%	28.4%	▲3.2%	6.1%
平均価格	1,157	1,451	1,499	1,304	1,436	1,346	1,294	1,450	1,524	1,212	1,593	1,327	1,258
前年比	▲1.7%	9.4%	27.4%	7.9%	6.3%	1.1%	▲11.5%	30.7%	11.5%	▲15.0%	28.9%	▲4.9%	8.7%
平均面積	70.11	74.62	73.09	73.43	71.64	73.76	75.65	74.01	74.40	73.19	74.50	71.99	71.87
前年比	0.8%	2.1%	2.7%	5.3%	▲1.0%	0.7%	4.3%	▲0.1%	1.1%	4.4%	0.4%	▲1.8%	2.5%

●成約登録（奈良県ブロック別）

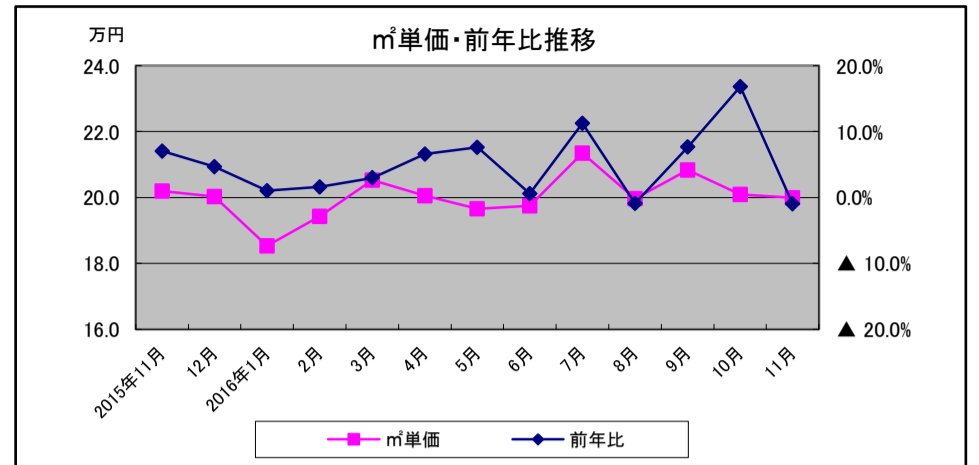
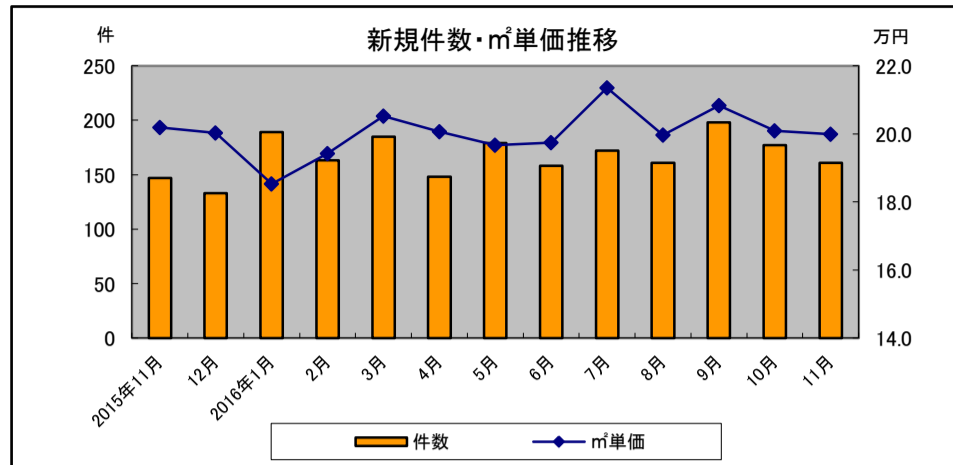
【奈良市・生駒市】

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	37	27	24	44	50	31	38	36	33	35	44	45	32
㎡単価	18.9	23.2	23.6	18.2	22.3	18.6	18.2	18.7	21.8	18.3	23.3	20.0	18.2
平均価格	1,329	1,762	1,763	1,365	1,620	1,354	1,398	1,423	1,622	1,347	1,720	1,454	1,314
平均面積	70.14	75.98	74.68	74.85	72.48	72.76	76.69	76.05	74.27	73.67	73.70	72.80	72.26

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	25	27	18	23	30	24	18	22	17	19	22	20	31
㎡単価	12.9	15.6	16.2	16.8	16.1	17.8	14.6	21.1	17.9	13.3	17.6	14.9	16.8
平均価格	902	1,140	1,148	1,187	1,130	1,336	1,074	1,495	1,332	962	1,338	1,043	1,200
平均面積	70.08	73.25	70.97	70.71	70.24	75.06	73.45	70.67	74.64	72.31	76.10	70.17	71.47

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	147	133	189	163	185	148	179	158	172	161	198	177	161
前年比	▲ 5.8%	9.9%	22.7%	6.5%	31.2%	▲ 16.9%	4.7%	27.4%	16.2%	3.9%	33.8%	14.9%	9.5%
㎡単価	20.2	20.0	18.5	19.4	20.5	20.1	19.7	19.7	21.3	20.0	20.8	20.1	20.0
前年比	7.0%	4.7%	1.0%	1.6%	3.0%	6.6%	7.6%	0.6%	11.3%	▲ 0.9%	7.6%	16.8%	▲ 1.0%
平均価格	1,495	1,424	1,366	1,423	1,550	1,489	1,444	1,459	1,590	1,437	1,533	1,475	1,428
前年比	12.4%	3.4%	0.4%	2.2%	6.2%	9.2%	7.1%	2.4%	10.7%	▲ 3.1%	9.2%	18.6%	▲ 4.5%
平均面積	74.06	71.08	73.68	73.27	75.53	74.20	73.45	73.88	74.50	71.99	73.61	73.43	71.42
前年比	5.1%	▲ 1.2%	▲ 0.6%	0.5%	3.2%	2.5%	▲ 0.5%	1.8%	▲ 0.5%	▲ 2.3%	1.4%	1.5%	▲ 3.6%

●新規登録（奈良県ブロック別）

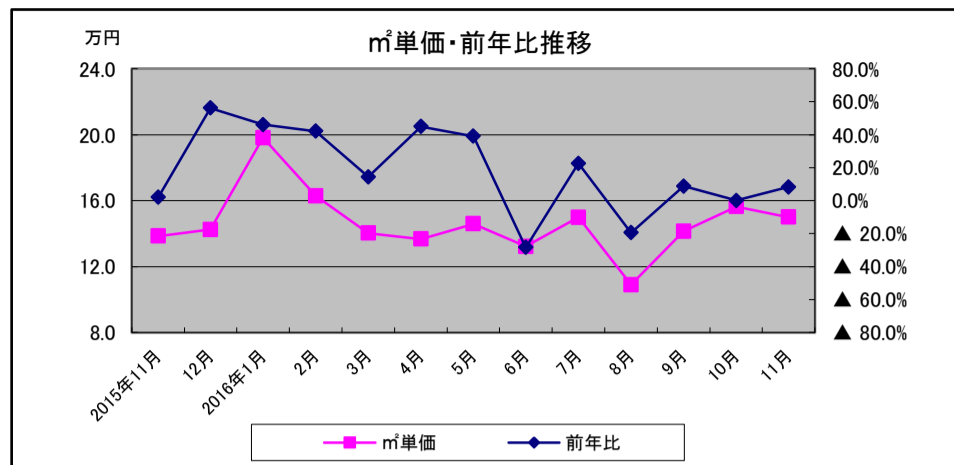
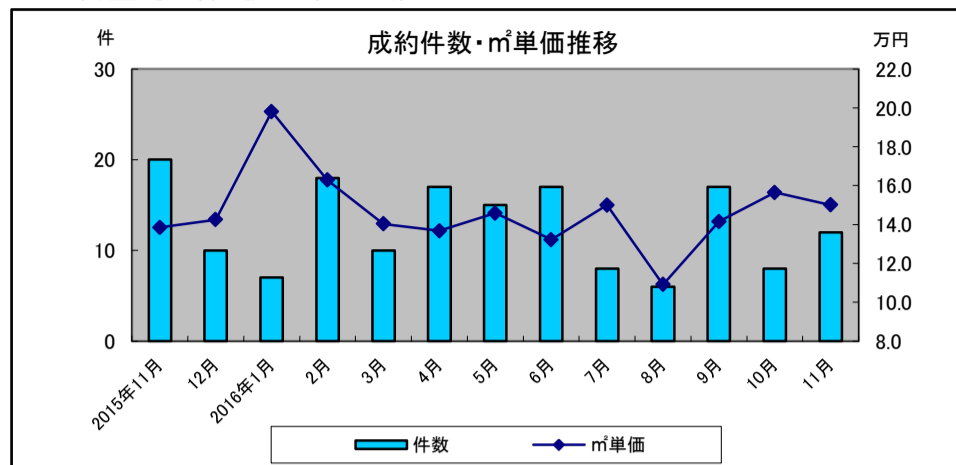
【奈良市・生駒市】

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	86	87	120	98	121	100	105	98	123	112	138	120	108
㎡単価	22.2	22.3	20.2	22.0	22.0	21.7	22.5	21.0	22.9	21.7	22.0	22.6	22.6
平均価格	1,682	1,579	1,515	1,675	1,719	1,624	1,730	1,582	1,720	1,583	1,653	1,692	1,637
平均面積	75.90	70.94	75.10	76.11	78.21	74.88	77.03	75.26	75.13	72.87	75.14	74.81	72.59

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	61	46	69	65	64	48	74	60	49	49	60	57	53
㎡単価	17.2	15.8	15.5	15.1	17.5	16.6	15.2	17.5	17.3	15.8	18.0	14.4	14.5
平均価格	1,232	1,130	1,105	1,044	1,231	1,206	1,039	1,257	1,265	1,105	1,259	1,019	1,002
平均面積	71.47	71.35	71.20	68.99	70.46	72.79	68.37	71.62	72.94	70.00	70.08	70.52	69.03

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	20	10	7	18	10	17	15	17	8	6	17	8	12
前年比	900.0%	11.1%	▲ 22.2%	28.6%	▲ 37.5%	112.5%	114.3%	183.3%	▲ 60.0%	▲ 57.1%	▲ 5.6%	▲ 61.9%	▲ 40.0%
㎡単価	13.9	14.2	19.8	16.3	14.0	13.7	14.6	13.2	15.0	10.9	14.1	15.6	15.0
前年比	2.1%	56.2%	46.1%	42.1%	14.4%	44.9%	39.1%	▲ 28.3%	22.6%	▲ 19.4%	8.8%	0.1%	8.3%
平均価格	868	896	1,383	1,064	1,033	885	893	868	890	753	988	1,106	1,063
前年比	▲ 18.9%	57.8%	53.8%	38.5%	24.9%	56.9%	42.0%	▲ 29.2%	17.8%	▲ 12.3%	25.5%	12.7%	22.4%
平均面積	62.67	62.87	69.80	65.36	73.61	64.67	61.18	65.63	59.35	69.02	69.83	70.70	70.80
前年比	▲ 20.5%	1.0%	5.3%	▲ 2.5%	9.2%	8.3%	2.1%	▲ 1.2%	▲ 3.9%	8.8%	15.3%	12.7%	13.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

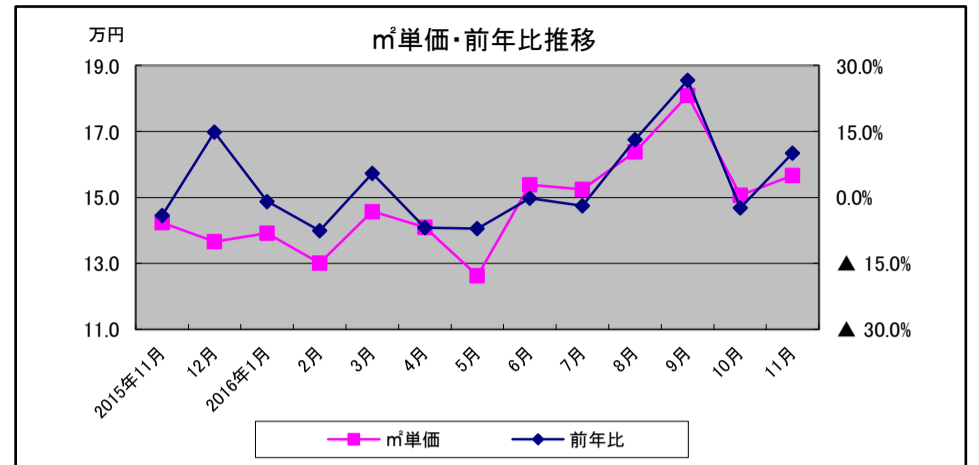
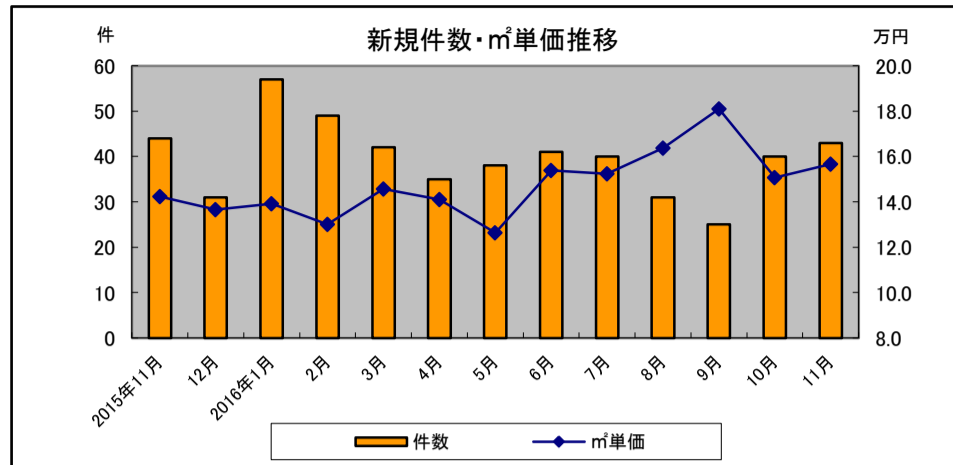
【和歌山市】

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	13	7	6	12	6	11	10	11	7	2	12	4	8
㎡単価	17.5	16.2	21.5	20.2	17.3	17.0	18.0	16.0	16.0	16.3	16.8	20.4	18.6
平均価格	1,114	979	1,525	1,373	1,316	1,119	1,138	1,097	949	1,105	1,139	1,415	1,296
平均面積	63.72	60.30	70.93	68.01	76.17	65.65	63.30	68.39	59.33	67.65	67.91	69.48	69.73

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	7	3	1	6	4	6	5	6	1	4	5	4	4
㎡単価	6.8	10.2	8.4	7.4	8.7	7.2	7.1	7.4	8.1	8.3	8.4	11.1	8.2
平均価格	411	703	530	447	608	455	402	447	480	577	625	798	595
平均面積	60.73	68.87	63.00	60.05	69.78	62.88	56.94	60.57	59.50	69.70	74.44	71.93	72.95

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	44	31	57	49	42	35	38	41	40	31	25	40	43
前年比	33.3%	14.8%	35.7%	25.6%	5.0%	▲ 38.6%	▲ 26.9%	▲ 6.8%	▲ 23.1%	▲ 11.4%	▲ 50.0%	▲ 23.1%	▲ 2.3%
㎡単価	14.2	13.7	13.9	13.0	14.6	14.1	12.6	15.4	15.2	16.4	18.1	15.1	15.7
前年比	▲ 4.1%	14.9%	▲ 0.9%	▲ 7.5%	5.5%	▲ 6.9%	▲ 7.0%	▲ 0.2%	▲ 1.9%	13.1%	26.7%	▲ 2.4%	10.0%
平均価格	925	845	891	819	949	865	778	960	1,024	1,007	1,118	993	977
前年比	1.2%	14.9%	▲ 1.0%	▲ 11.0%	8.7%	▲ 9.3%	▲ 5.9%	▲ 4.9%	2.0%	8.9%	25.0%	▲ 0.1%	5.6%
平均面積	65.00	61.82	64.03	62.93	65.12	61.35	61.57	62.39	67.21	61.52	61.76	65.89	62.40
前年比	5.5%	▲ 0.0%	▲ 0.1%	▲ 3.8%	3.0%	▲ 2.6%	1.3%	▲ 4.8%	3.9%	▲ 3.7%	▲ 1.3%	2.4%	▲ 4.0%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

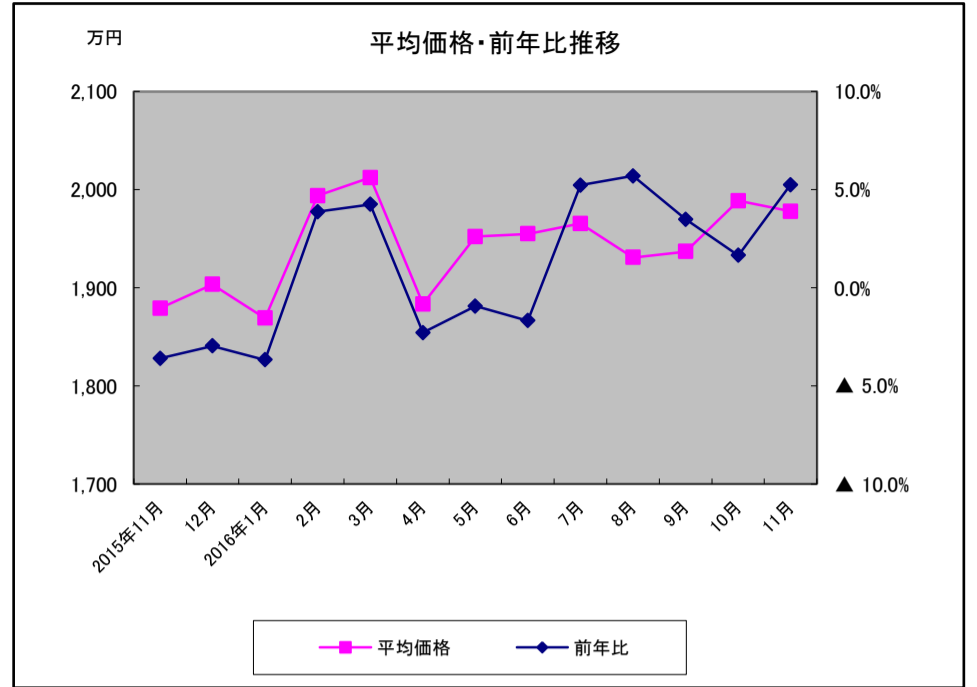
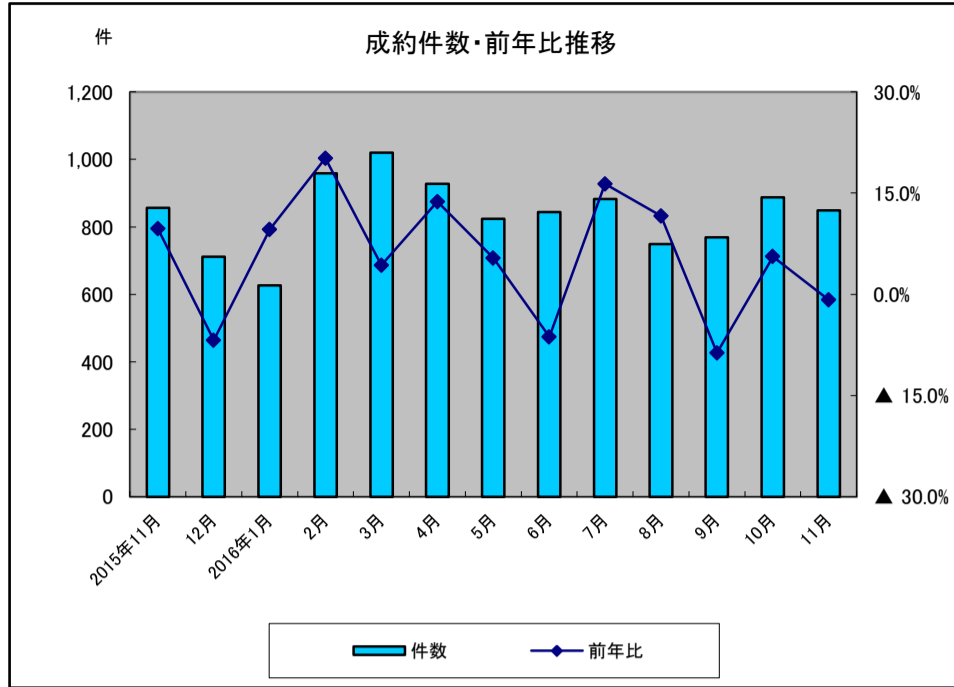
【和歌山市】

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	26	21	38	32	33	23	22	31	26	22	19	26	24
㎡単価	19.2	15.5	16.9	15.7	16.2	17.1	15.2	17.3	17.9	19.6	21.3	18.8	20.7
平均価格	1,226	977	1,083	1,008	1,042	1,101	989	1,095	1,160	1,235	1,379	1,276	1,347
平均面積	63.71	63.18	64.02	63.99	64.19	64.19	64.99	63.41	64.86	62.92	64.82	67.94	65.07

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	18	10	19	17	9	12	16	10	14	9	6	14	19
㎡単価	7.3	9.6	7.9	7.6	8.9	7.4	8.6	9.1	10.8	7.8	5.6	7.5	8.6
平均価格	491	567	507	463	608	413	488	541	772	452	291	467	510
平均面積	66.88	58.96	64.06	60.94	68.56	55.90	56.86	59.21	71.58	58.08	52.08	62.08	59.02

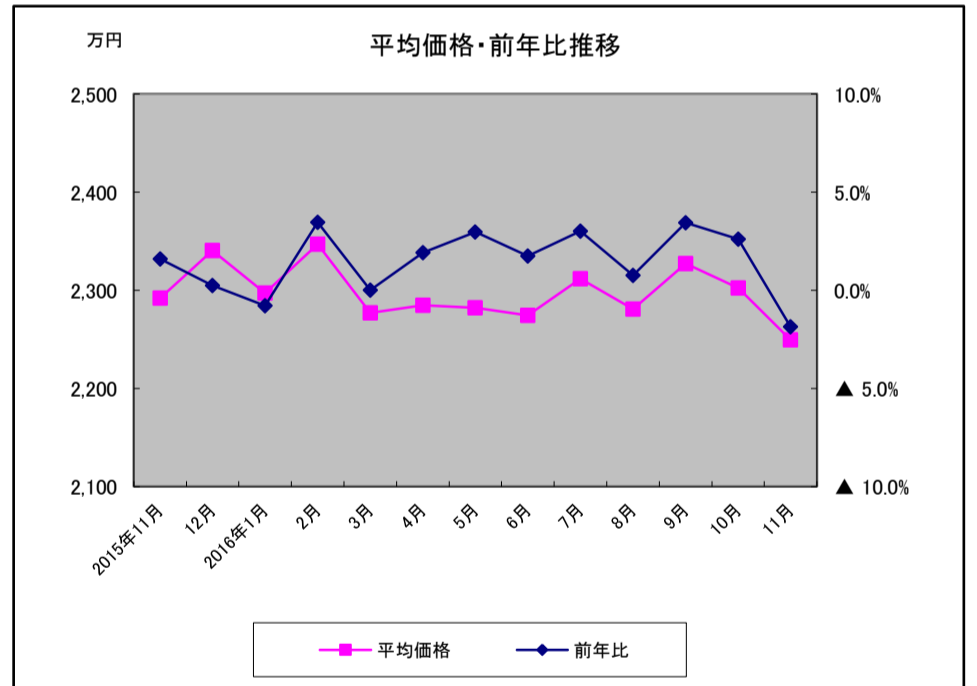
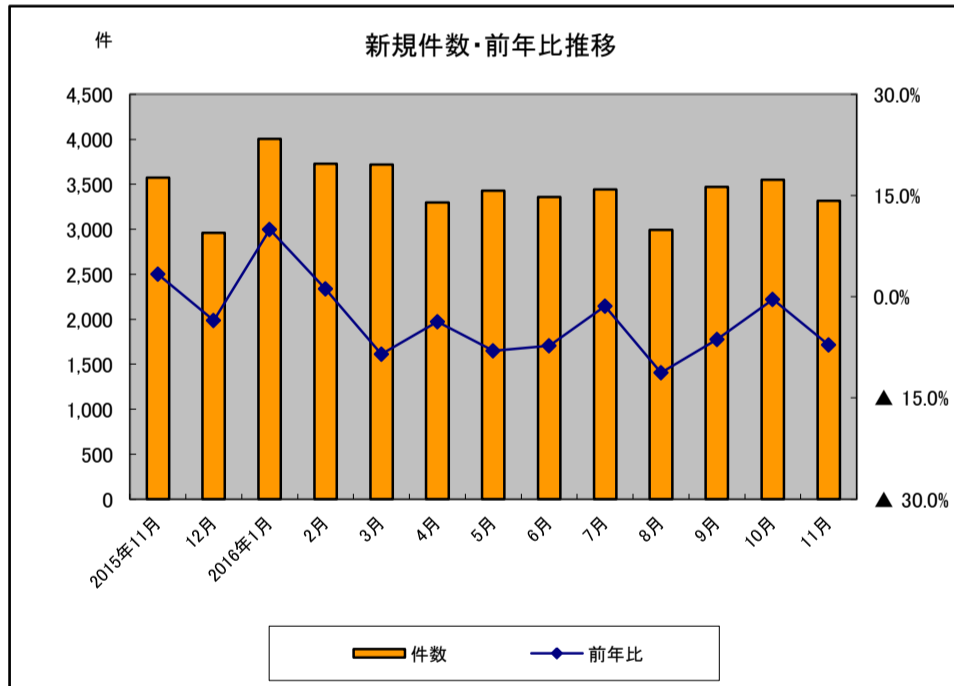
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	856	711	627	959	1,020	928	824	844	882	749	769	887	849
前年比	9.7%	▲ 6.8%	9.6%	20.2%	4.3%	13.7%	5.4%	▲ 6.3%	16.4%	11.6%	▲ 8.7%	5.6%	▲ 0.8%
平均価格	1,879	1,903	1,869	1,994	2,012	1,883	1,952	1,955	1,966	1,931	1,937	1,989	1,978
前年比	▲ 3.6%	▲ 3.0%	▲ 3.7%	3.9%	4.2%	▲ 2.3%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	5.2%	5.7%	3.5%	1.7%	5.3%
平均土地面積	135.19	135.28	136.92	136.08	137.12	132.82	134.27	142.72	135.87	140.62	136.59	138.98	138.17
前年比	▲ 4.0%	▲ 3.7%	▲ 0.0%	▲ 0.1%	1.1%	▲ 3.3%	▲ 3.1%	3.3%	▲ 0.5%	2.3%	▲ 1.6%	2.0%	2.2%
平均建物面積	108.02	105.99	107.85	107.13	106.72	104.32	105.11	108.20	108.08	108.31	105.85	107.04	108.42
前年比	▲ 2.3%	▲ 2.2%	0.4%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.0%	▲ 0.7%	1.9%	1.4%	▲ 0.1%	▲ 0.8%	0.4%

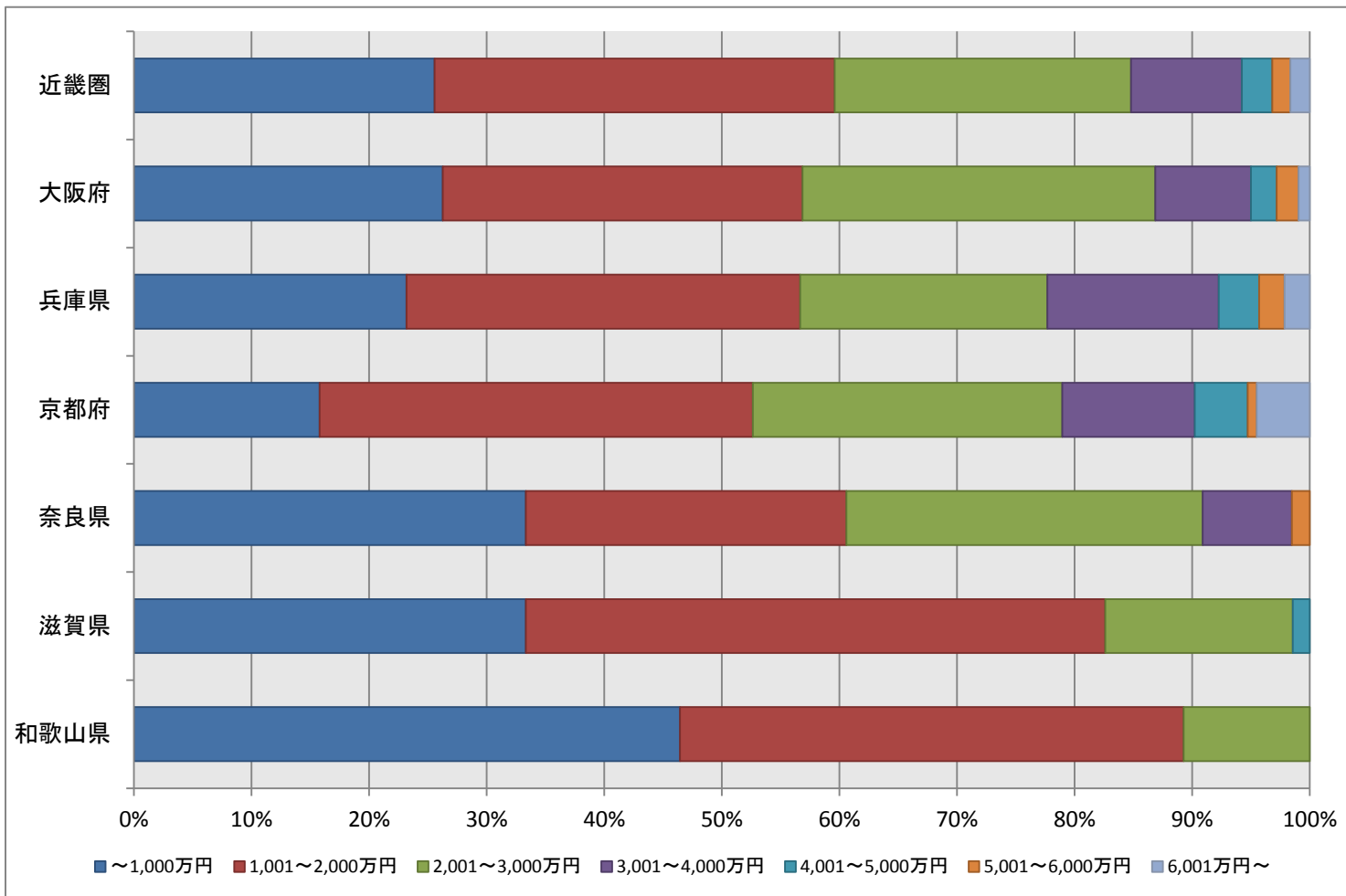
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	3,573	2,959	4,004	3,728	3,718	3,299	3,428	3,361	3,443	2,994	3,469	3,549	3,319
前年比	3.4%	▲ 3.5%	10.0%	1.2%	▲ 8.5%	▲ 3.7%	▲ 8.0%	▲ 7.2%	▲ 1.4%	▲ 11.3%	▲ 6.3%	▲ 0.4%	▲ 7.1%
平均価格	2,292	2,341	2,297	2,347	2,277	2,285	2,282	2,274	2,312	2,281	2,327	2,302	2,249
前年比	1.6%	0.2%	▲ 0.8%	3.5%	0.0%	1.9%	3.0%	1.7%	3.0%	0.8%	3.4%	2.6%	▲ 1.9%
平均土地面積	143.75	144.28	144.59	142.09	145.70	143.99	144.98	142.29	147.28	141.98	141.99	143.43	142.87
前年比	2.1%	▲ 0.3%	2.7%	0.7%	1.2%	2.5%	1.6%	0.3%	3.4%	▲ 2.1%	0.2%	▲ 0.6%	▲ 0.6%
平均建物面積	112.27	112.14	110.91	111.29	111.45	111.99	113.34	112.43	113.55	111.27	111.87	112.52	111.11
前年比	1.8%	▲ 1.1%	▲ 0.3%	0.2%	▲ 0.9%	0.9%	2.5%	2.1%	1.0%	▲ 0.4%	0.9%	0.6%	▲ 1.0%

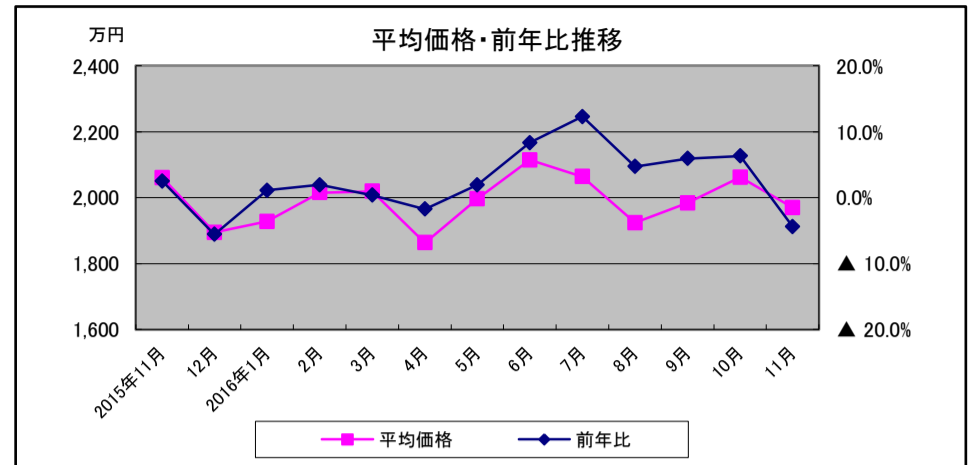
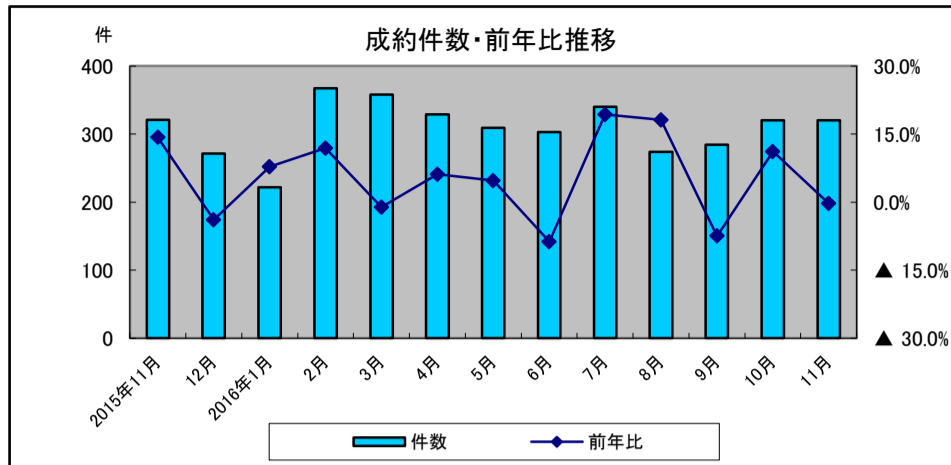
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	84	98	96	26	7	6	3
構成比	26.3%	30.6%	30.0%	8.1%	2.2%	1.9%	0.9%
兵庫県	54	78	49	34	8	5	5
構成比	23.2%	33.5%	21.0%	14.6%	3.4%	2.1%	2.1%
京都府	21	49	35	15	6	1	6
構成比	15.8%	36.8%	26.3%	11.3%	4.5%	0.8%	4.5%
奈良県	22	18	20	5	0	1	0
構成比	33.3%	27.3%	30.3%	7.6%	0.0%	1.5%	0.0%
滋賀県	23	34	11	0	1	0	0
構成比	33.3%	49.3%	15.9%	0.0%	1.4%	0.0%	0.0%
和歌山県	13	12	3	0	0	0	0
構成比	46.4%	42.9%	10.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	217	289	214	80	22	13	14
構成比	25.6%	34.0%	25.2%	9.4%	2.6%	1.5%	1.6%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	321	271	222	367	358	329	309	303	340	274	284	320	320
前年比	14.2%	▲ 3.9%	7.8%	11.9%	▲ 1.1%	6.1%	4.7%	▲ 8.7%	19.3%	18.1%	▲ 7.5%	11.1%	▲ 0.3%
平均価格	2,060	1,894	1,927	2,015	2,019	1,863	1,996	2,114	2,064	1,924	1,984	2,062	1,970
前年比	2.5%	▲ 5.6%	1.1%	1.9%	0.4%	▲ 1.7%	1.9%	8.3%	12.3%	4.7%	5.9%	6.3%	▲ 4.4%
平均土地面積	116.83	110.42	109.96	115.01	110.61	110.97	112.82	123.27	117.53	121.54	112.25	116.78	112.82
前年比	▲ 3.1%	▲ 6.9%	0.1%	▲ 0.1%	▲ 2.1%	▲ 4.5%	▲ 1.1%	8.4%	4.1%	5.1%	0.9%	4.6%	▲ 3.4%
平均建物面積	107.04	102.85	105.77	106.12	105.22	103.24	103.48	108.88	110.73	107.24	103.96	105.27	105.87
前年比	▲ 6.1%	▲ 4.9%	3.2%	▲ 0.4%	▲ 2.5%	▲ 2.7%	▲ 1.0%	1.3%	5.8%	3.1%	4.2%	▲ 0.8%	▲ 1.1%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	46	38	26	61	52	55	37	43	58	35	34	58	50
平均価格	2,504	2,219	2,453	2,464	2,631	2,187	2,272	2,673	2,563	2,410	2,793	2,442	2,365
平均土地面積	77.50	76.35	86.13	88.19	86.90	76.12	78.62	86.50	74.72	79.81	84.50	80.45	74.71
平均建物面積	126.40	104.79	127.52	117.43	118.33	107.06	116.68	117.08	130.64	115.29	119.10	111.34	111.01

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	3	3	0	3	3	1	1	3	4	2	3	3	6
平均価格	4,710	2,563		3,543	7,827	2,600	2,100	4,737	4,340	1,925	2,667	4,247	4,768
平均土地面積	76.63	63.10		69.30	147.03	58.30	60.80	98.57	67.70	64.05	64.23	72.07	84.70
平均建物面積	161.83	106.93		95.43	146.77	103.70	121.80	174.67	117.95	90.20	125.40	123.63	168.77

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	43	35	26	58	49	54	36	40	54	33	31	55	44
平均価格	2,350	2,190	2,453	2,408	2,313	2,179	2,277	2,518	2,431	2,439	2,805	2,344	2,037
平均土地面積	77.57	77.49	86.13	89.17	83.22	76.45	79.12	85.59	75.24	80.76	86.46	80.91	73.35
平均建物面積	123.93	104.61	127.52	118.57	116.59	107.12	116.54	112.76	131.58	116.81	118.49	110.67	103.13

【堺市】堺市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	44	43	25	56	48	45	48	36	53	37	42	31	42
平均価格	1,880	2,146	1,718	1,957	2,170	1,633	1,983	1,950	1,684	1,836	1,965	1,943	1,707
平均土地面積	119.23	122.20	104.24	116.19	115.54	108.20	114.07	121.61	103.97	128.85	121.30	127.09	112.28
平均建物面積	101.38	105.13	92.94	100.73	106.98	93.10	95.31	113.92	94.06	105.38	101.07	102.12	93.76

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	72	47	54	74	81	71	75	72	62	64	70	74	62
平均価格	2,766	2,502	2,576	2,825	2,595	2,690	2,619	2,889	2,758	2,658	2,575	2,540	2,876
平均土地面積	134.38	111.99	127.57	121.75	125.35	120.51	122.34	142.22	139.92	135.91	118.15	124.77	127.16
平均建物面積	112.74	106.47	109.08	111.59	113.26	110.86	108.38	112.15	115.71	116.15	107.72	103.42	117.40

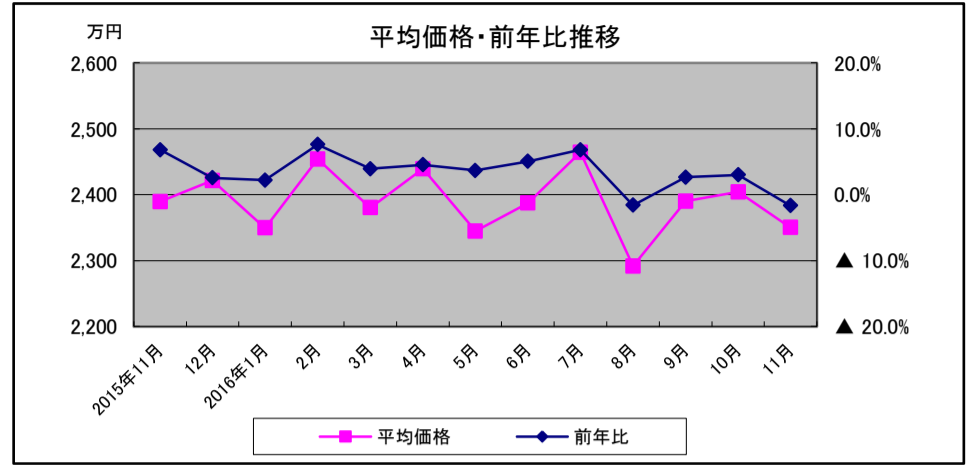
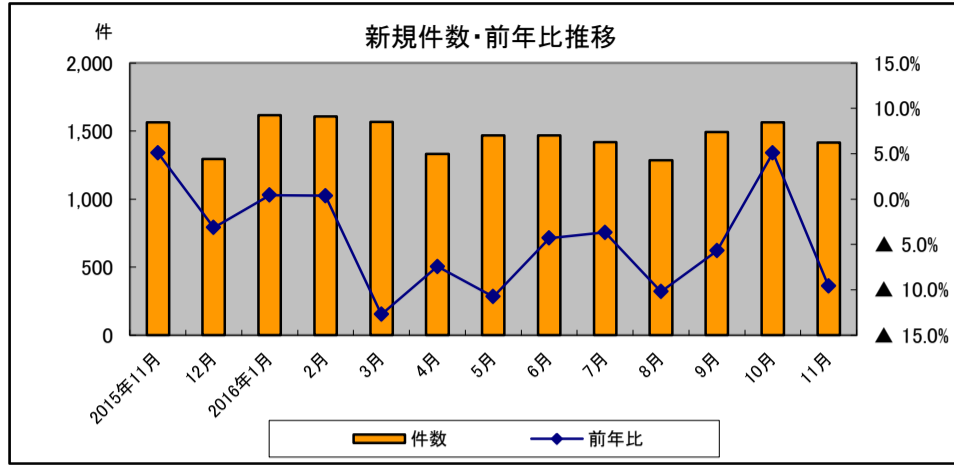
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	97	71	65	89	98	78	81	77	84	68	76	81	82
平均価格	1,731	1,712	1,589	1,677	1,555	1,520	1,814	1,748	1,787	1,610	1,551	1,821	1,683
平均土地面積	102.04	95.95	92.40	99.69	89.53	98.47	103.23	97.64	105.73	106.10	96.93	98.61	96.66
平均建物面積	98.49	98.94	100.98	99.91	95.48	101.36	100.50	96.34	103.26	101.67	100.49	102.84	100.79

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	62	72	52	87	79	80	68	75	83	70	62	76	84
平均価格	1,554	1,356	1,515	1,395	1,509	1,371	1,386	1,506	1,720	1,363	1,418	1,613	1,479
平均土地面積	147.05	134.61	128.28	142.98	134.27	140.20	131.44	153.27	151.34	140.39	133.45	151.88	140.98
平均建物面積	103.45	101.96	103.61	103.35	99.35	101.40	100.21	111.50	111.30	101.46	97.61	106.33	105.31

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,564	1,294	1,617	1,606	1,566	1,333	1,468	1,467	1,417	1,285	1,494	1,564	1,414
前年比	5.1%	▲ 3.1%	0.4%	0.4%	▲ 12.7%	▲ 7.4%	▲ 10.8%	▲ 4.3%	▲ 3.7%	▲ 10.2%	▲ 5.7%	5.1%	▲ 9.6%
平均価格	2,389	2,422	2,350	2,454	2,380	2,439	2,345	2,387	2,464	2,292	2,390	2,404	2,350
前年比	6.8%	2.5%	2.2%	7.6%	3.9%	4.5%	3.7%	5.1%	6.8%	▲ 1.6%	2.6%	3.0%	▲ 1.6%
平均土地面積	119.19	121.37	119.77	120.86	121.91	120.81	121.60	119.75	123.77	117.75	119.69	120.60	119.21
前年比	2.1%	3.1%	3.2%	3.6%	1.9%	5.0%	1.7%	1.2%	7.5%	▲ 1.6%	▲ 0.4%	1.0%	0.0%
平均建物面積	111.56	111.07	109.67	112.41	110.71	111.85	113.68	112.94	114.58	109.50	113.10	111.80	111.11
前年比	3.0%	▲ 1.3%	0.2%	2.0%	▲ 0.4%	0.8%	3.0%	3.6%	3.3%	▲ 0.3%	1.7%	▲ 0.4%	▲ 0.4%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	239	197	242	250	230	221	230	241	197	218	254	246	223
平均価格	3,386	3,305	3,125	3,241	3,537	3,049	3,233	3,456	3,390	3,146	3,071	3,192	2,883
平均土地面積	94.22	84.38	86.58	88.12	90.49	89.82	91.28	93.56	89.80	92.99	84.36	84.56	85.72
平均建物面積	137.33	121.46	123.27	129.17	129.90	120.63	134.02	136.43	133.29	122.87	125.61	124.37	122.00

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	14	19	21	14	22	18	19	21	18	16	22	21	11
平均価格	7,277	8,209	6,052	7,967	6,649	5,872	5,791	7,280	6,866	5,984	5,668	5,909	5,340
平均土地面積	90.60	97.18	85.06	110.66	98.98	92.45	97.26	107.59	107.09	98.69	96.90	85.66	98.26
平均建物面積	207.48	185.18	165.11	211.10	170.25	186.35	158.64	200.49	199.74	148.97	178.21	164.20	143.25

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	225	178	221	236	208	203	211	220	179	202	232	225	212
平均価格	3,144	2,781	2,847	2,961	3,208	2,798	3,003	3,091	3,041	2,921	2,825	2,939	2,755
平均土地面積	94.45	83.01	86.72	86.78	89.59	89.59	90.75	92.22	88.06	92.54	83.17	84.45	85.07
平均建物面積	132.96	114.66	119.29	124.31	125.63	114.80	131.81	130.32	126.61	120.80	120.62	120.65	120.90

【堺市】堺市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	174	169	187	174	161	142	173	161	167	130	171	158	145
平均価格	2,315	2,251	2,230	2,204	2,167	2,312	2,159	2,034	2,315	2,022	2,254	2,228	2,396
平均土地面積	130.96	117.30	124.41	127.01	118.17	126.71	126.67	120.89	133.17	120.41	122.92	139.06	124.70
平均建物面積	107.19	107.71	106.41	106.69	104.67	106.03	106.40	100.28	111.54	104.78	107.53	111.88	114.25

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	300	251	319	349	322	267	281	293	276	243	295	313	277
平均価格	3,224	3,336	3,212	3,463	3,125	3,258	3,119	3,195	3,467	3,177	3,029	3,433	3,341
平均土地面積	140.05	144.76	139.83	144.55	139.34	136.62	141.66	141.83	144.65	136.79	137.95	141.52	144.21
平均建物面積	119.57	121.95	116.78	122.94	118.22	118.01	119.22	119.79	123.09	118.69	115.70	120.72	117.28

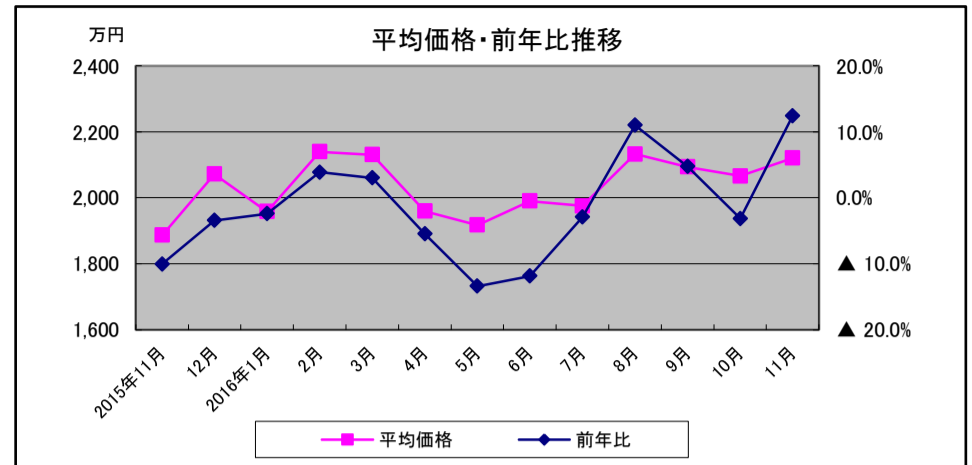
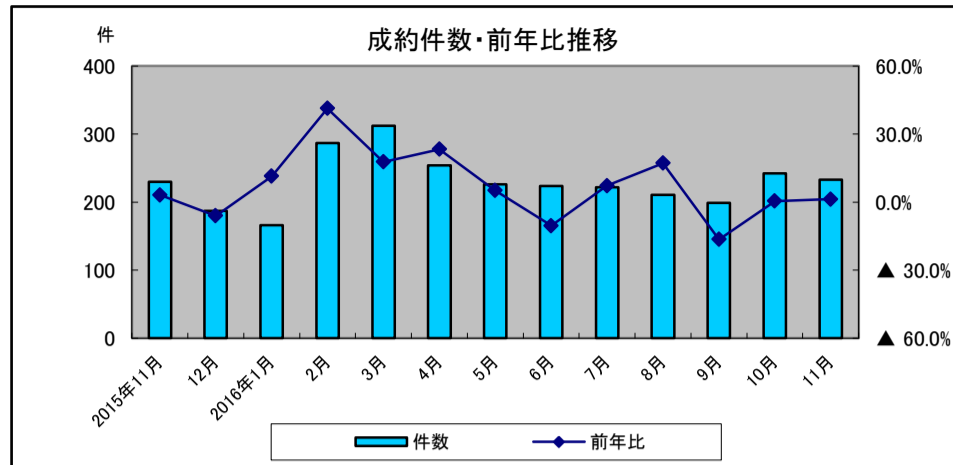
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	454	356	454	460	433	372	423	408	386	375	431	446	442
平均価格	1,953	1,910	1,960	1,974	1,923	2,056	1,920	1,905	2,005	1,864	2,042	1,914	1,899
平均土地面積	99.88	104.71	100.87	99.84	105.68	102.75	100.49	100.80	102.86	98.76	105.36	100.22	97.62
平均建物面積	103.35	101.01	102.28	102.47	102.78	105.00	103.41	103.62	106.10	101.28	107.76	102.44	102.80

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	397	321	415	373	420	331	361	364	391	319	343	401	327
平均価格	1,690	1,822	1,714	1,690	1,730	1,857	1,763	1,727	1,807	1,646	1,840	1,732	1,737
平均土地面積	135.36	146.41	142.31	143.71	143.93	146.53	147.59	140.05	142.77	141.41	146.54	141.78	147.64
平均建物面積	101.30	109.11	105.83	106.27	104.93	111.21	111.92	107.94	108.82	104.97	111.07	107.52	108.28

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	230	187	166	287	312	254	226	224	222	211	199	242	233
前年比	3.1%	▲ 6.0%	11.4%	41.4%	17.7%	23.3%	5.1%	▲ 10.4%	7.2%	17.2%	▲ 16.4%	0.4%	1.3%
平均価格	1,886	2,072	1,958	2,139	2,130	1,959	1,917	1,990	1,975	2,132	2,093	2,066	2,120
前年比	▲ 10.1%	▲ 3.5%	▲ 2.4%	3.9%	3.0%	▲ 5.5%	▲ 13.4%	▲ 11.9%	▲ 2.9%	11.0%	4.7%	▲ 3.2%	12.4%
平均土地面積	150.05	154.22	148.91	152.89	153.32	142.89	154.80	159.52	144.35	150.00	158.02	149.22	160.79
前年比	▲ 3.8%	▲ 1.6%	▲ 6.8%	▲ 1.4%	0.4%	▲ 7.2%	1.7%	2.3%	▲ 7.8%	2.7%	▲ 0.4%	0.8%	7.2%
平均建物面積	112.07	110.07	110.31	110.60	108.94	106.05	110.51	112.14	105.85	111.49	110.74	110.18	112.42
前年比	0.0%	▲ 2.5%	▲ 3.3%	▲ 1.4%	▲ 2.4%	▲ 4.0%	▲ 1.4%	▲ 1.2%	▲ 3.5%	1.4%	0.2%	▲ 0.5%	0.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	73	66	57	101	112	82	65	75	85	76	74	75	80
平均価格	1,932	2,120	2,113	2,224	2,115	2,144	1,977	2,075	1,988	2,115	2,167	2,355	2,269
平均土地面積	138.97	150.30	151.61	151.50	156.50	158.16	149.96	150.94	140.52	146.95	150.90	151.62	158.55
平均建物面積	105.35	110.68	109.39	108.75	112.01	112.71	114.13	105.68	106.83	110.66	112.36	113.16	119.10

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	15	12	7	14	12	15	10	11	16	10	13	10	9
平均価格	2,817	3,758	4,016	3,096	3,550	2,833	2,572	3,795	2,874	3,195	3,573	4,947	4,367
平均土地面積	95.43	100.68	121.60	84.94	118.38	106.65	132.79	119.36	79.49	75.34	117.71	136.54	90.08
平均建物面積	100.95	120.30	112.76	98.01	108.94	108.27	136.93	117.35	97.93	96.68	115.78	119.81	119.30

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	58	54	50	87	100	67	55	64	69	66	61	65	71
平均価格	1,703	1,756	1,846	2,083	1,943	1,990	1,869	1,779	1,782	1,951	1,868	1,957	2,003
平均土地面積	150.23	161.33	155.81	162.21	161.08	169.69	153.08	156.37	154.67	157.80	157.98	153.94	167.23
平均建物面積	106.48	108.54	108.92	110.48	112.37	113.70	109.99	103.67	108.89	112.78	111.63	112.13	119.07

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	42	40	37	65	66	52	45	60	45	44	33	49	54
平均価格	2,137	2,031	1,955	2,086	2,143	1,917	2,391	2,254	2,059	2,025	2,041	2,133	2,304
平均土地面積	183.50	169.62	175.83	170.15	167.16	147.68	181.61	189.10	154.02	161.77	182.58	169.45	172.84
平均建物面積	125.79	112.54	117.34	116.00	111.05	105.69	118.78	125.70	106.94	110.77	118.59	119.61	111.69

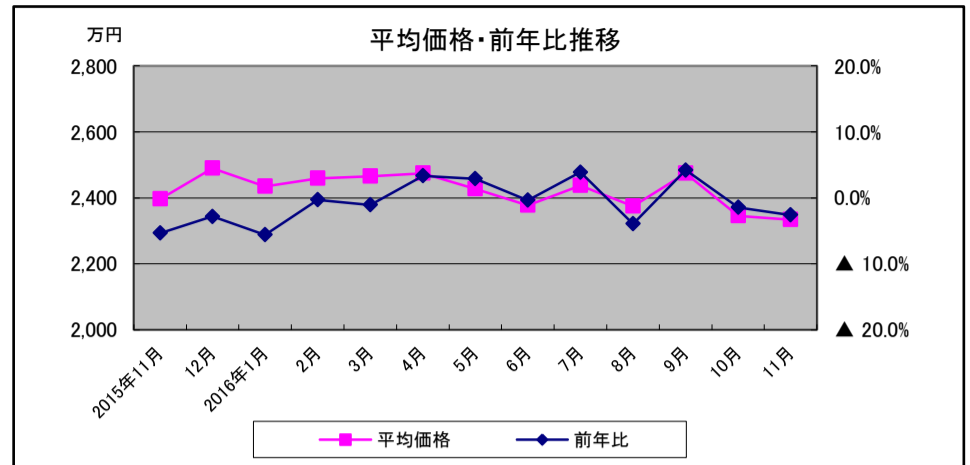
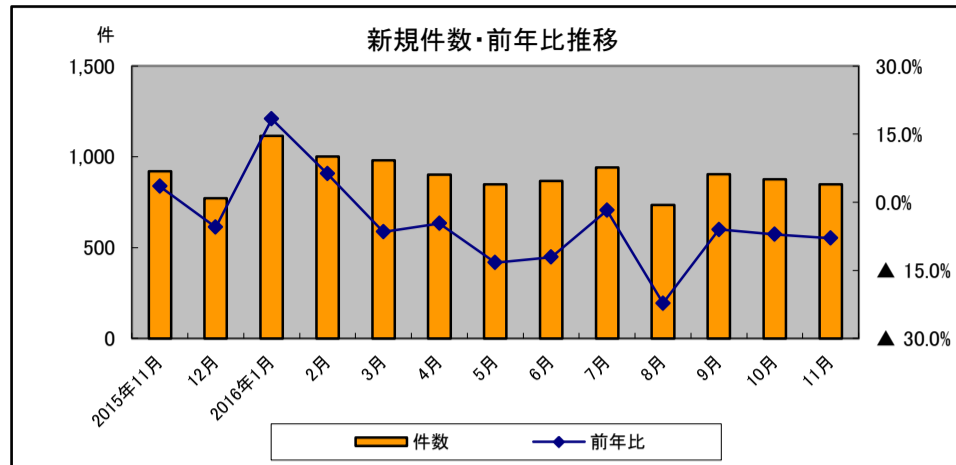
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	42	29	31	44	49	42	39	36	34	40	32	38	35
平均価格	2,837	3,591	2,717	3,135	3,461	2,610	2,767	2,352	2,957	3,360	3,292	3,379	3,271
平均土地面積	117.81	115.36	105.31	122.55	130.55	102.47	121.92	112.09	128.56	132.59	135.31	133.26	146.29
平均建物面積	113.90	109.87	115.31	107.46	110.44	106.09	104.74	102.94	103.18	120.10	106.09	119.33	112.67

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	55	35	31	65	71	65	58	42	45	43	52	68	53
平均価格	1,206	1,405	1,180	1,514	1,424	1,534	1,180	1,414	1,342	1,385	1,441	1,121	1,212
平均土地面積	157.89	157.71	149.15	149.14	139.35	137.52	140.93	164.70	152.50	159.57	158.84	132.35	157.17
平均建物面積	108.22	103.67	96.13	105.96	100.57	99.41	100.79	108.37	104.94	107.76	106.33	95.85	103.70

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	921	771	1,116	1,003	981	901	848	868	941	736	904	876	848
前年比	3.5%	▲5.5%	▲18.3%	▲6.3%	▲6.6%	▲4.7%	▲13.3%	▲12.1%	▲1.8%	▲22.3%	▲6.0%	▲7.1%	▲7.9%
平均価格	2,396	2,489	2,435	2,459	2,466	2,475	2,427	2,377	2,437	2,374	2,474	2,346	2,334
前年比	▲5.3%	▲2.8%	▲5.6%	▲0.3%	▲1.1%	▲3.3%	▲2.9%	▲0.4%	▲3.9%	▲4.0%	▲4.2%	▲1.5%	▲2.6%
平均土地面積	162.39	164.52	159.62	159.29	164.55	159.96	164.49	160.61	161.98	161.62	161.99	164.95	159.19
前年比	0.6%	▲1.3%	▲0.0%	0.0%	1.2%	0.3%	1.5%	▲0.8%	0.9%	▲1.8%	3.3%	2.8%	▲2.0%
平均建物面積	114.17	116.24	112.83	113.41	116.64	115.05	115.96	115.28	116.70	114.96	114.92	117.11	114.26
前年比	▲1.5%	▲0.7%	▲2.5%	▲0.6%	1.4%	0.8%	2.5%	0.7%	1.1%	▲0.2%	0.8%	2.7%	0.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	301	238	367	318	313	294	257	283	322	231	293	292	253
平均価格	2,524	2,730	2,530	2,597	2,707	2,620	2,471	2,655	2,510	2,547	2,663	2,604	2,463
平均土地面積	158.89	164.14	157.60	158.62	163.39	153.65	159.87	160.38	159.45	165.24	160.08	168.20	156.71
平均建物面積	114.26	120.30	113.85	117.04	119.57	113.15	116.61	119.01	116.53	119.45	115.56	119.65	115.23

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	36	30	47	50	46	55	35	32	43	29	46	41	40
平均価格	4,672	5,578	4,977	4,562	4,882	4,899	4,773	4,835	4,178	4,640	4,901	4,620	3,970
平均土地面積	142.88	146.10	146.33	135.58	135.65	140.24	135.91	133.98	130.70	138.00	148.74	141.56	120.75
平均建物面積	121.52	144.57	136.37	121.92	123.90	129.23	124.56	123.09	122.27	132.68	120.82	127.20	111.87

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	265	208	320	268	267	239	222	251	279	202	247	251	213
平均価格	2,232	2,319	2,171	2,230	2,332	2,096	2,108	2,377	2,253	2,247	2,246	2,274	2,180
平均土地面積	161.07	166.74	159.26	162.92	168.17	156.74	163.65	163.75	163.88	169.15	162.20	172.56	163.47
平均建物面積	113.28	116.80	110.55	116.13	118.83	109.45	115.35	118.49	115.65	117.55	114.58	118.42	115.86

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	219	194	256	211	230	198	194	202	187	149	210	170	190
平均価格	2,406	2,424	2,297	2,423	2,405	2,475	2,505	2,330	2,383	2,413	2,604	2,460	2,368
平均土地面積	177.92	178.59	177.35	179.14	173.98	179.61	188.08	168.82	174.78	183.42	179.82	180.01	177.86
平均建物面積	118.15	115.41	118.66	115.05	113.92	117.65	120.57	114.16	119.60	120.76	118.06	118.39	119.83

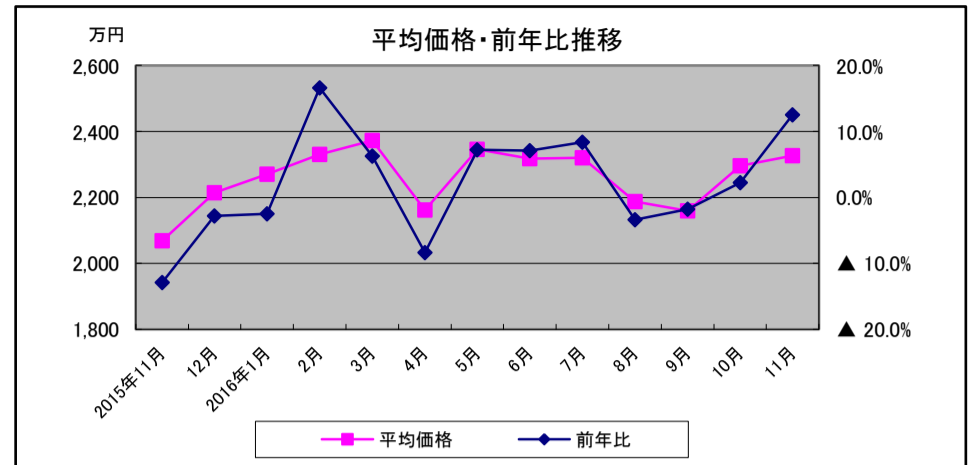
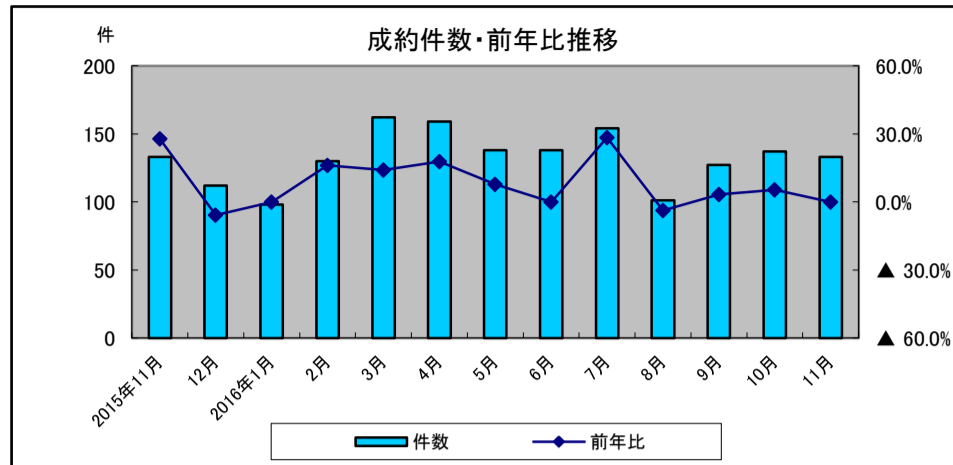
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	170	137	202	198	157	173	170	142	175	139	139	146	152
平均価格	3,380	3,660	3,839	3,671	3,771	3,489	3,704	3,496	3,782	3,467	3,759	3,267	3,446
平均土地面積	136.47	136.84	136.71	134.17	138.51	138.56	139.83	141.79	145.61	135.40	142.15	135.72	133.77
平均建物面積	113.87	114.88	115.58	119.73	116.36	118.45	117.95	116.06	122.97	115.79	119.80	115.12	116.38

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	174	155	238	220	205	164	168	166	197	167	197	196	187
平均価格	1,516	1,539	1,544	1,552	1,629	1,688	1,405	1,601	1,597	1,555	1,534	1,586	1,652
平均土地面積	156.22	159.39	154.22	153.87	162.80	150.61	156.06	153.57	154.38	148.01	144.06	153.66	150.70
平均建物面積	105.15	109.52	104.15	102.79	114.61	106.83	105.99	106.84	109.86	103.54	107.91	107.38	106.36

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	133	112	98	130	162	159	138	138	154	101	127	137	133
前年比	27.9%	▲ 5.9%	0.0%	16.1%	14.1%	17.8%	7.8%	0.0%	28.3%	▲ 3.8%	3.3%	5.4%	0.0%
平均価格	2,068	2,214	2,270	2,331	2,373	2,162	2,346	2,318	2,321	2,187	2,160	2,296	2,327
前年比	▲ 12.9%	▲ 2.8%	▲ 2.5%	16.6%	6.3%	▲ 8.3%	7.2%	7.1%	8.4%	▲ 3.4%	▲ 1.8%	2.3%	12.5%
平均土地面積	117.43	127.32	128.30	117.94	117.52	113.40	114.91	129.27	124.62	122.37	114.96	126.82	116.59
前年比	▲ 4.1%	4.1%	3.4%	0.2%	3.4%	▲ 6.6%	▲ 12.2%	10.9%	6.9%	▲ 3.8%	▲ 0.3%	5.5%	▲ 0.7%
平均建物面積	99.84	102.79	105.12	99.41	99.10	94.95	95.70	103.74	101.96	97.32	98.03	104.03	102.12
前年比	▲ 1.5%	0.7%	2.3%	1.6%	1.6%	▲ 8.7%	▲ 11.0%	4.2%	2.1%	▲ 5.3%	▲ 3.0%	2.6%	2.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	77	54	50	67	95	100	79	73	80	55	65	70	80
平均価格	2,282	2,843	2,737	2,831	2,503	2,395	2,711	2,676	2,810	2,594	2,496	2,648	2,679
平均土地面積	109.91	106.27	109.02	109.72	107.57	95.40	107.37	111.26	115.60	117.32	97.74	117.20	105.04
平均建物面積	101.25	103.95	108.30	102.78	94.40	93.09	96.29	98.94	101.75	95.35	98.67	104.97	102.41

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	23	21	18	28	39	33	29	16	29	22	20	26	30
平均価格	2,906	4,394	4,026	3,810	3,317	2,795	3,131	4,956	3,972	3,199	3,322	3,000	3,605
平均土地面積	117.46	137.40	117.73	116.64	108.89	90.44	97.89	119.89	121.29	109.12	101.97	112.18	98.38
平均建物面積	105.55	133.54	132.38	113.70	99.58	94.89	89.83	119.79	111.50	104.42	102.93	103.03	104.97

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	54	33	32	39	56	67	50	57	51	33	45	44	50
平均価格	2,016	1,857	2,011	2,127	1,936	2,198	2,468	2,036	2,149	2,190	2,129	2,440	2,123
平均土地面積	106.70	86.46	104.13	104.75	106.65	97.84	112.86	108.84	112.36	122.78	95.86	120.16	109.03
平均建物面積	99.42	85.12	94.75	94.94	90.79	92.20	100.04	93.08	96.21	89.31	96.78	106.12	100.87

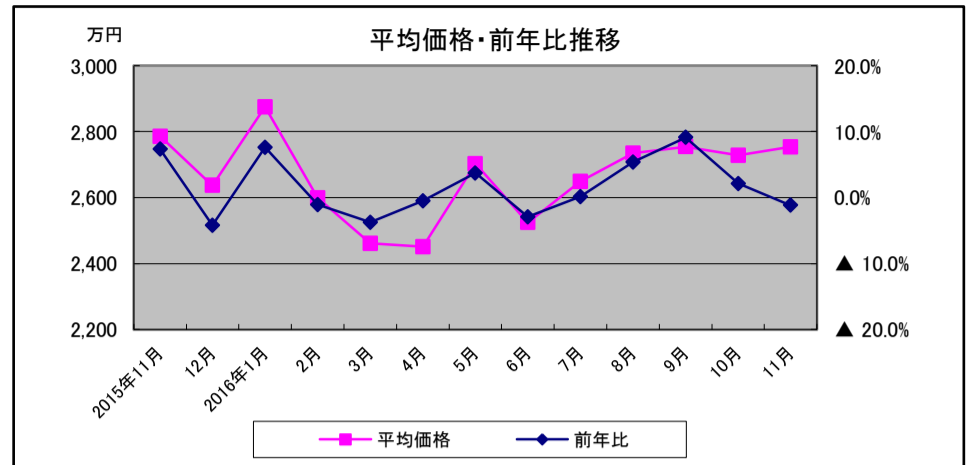
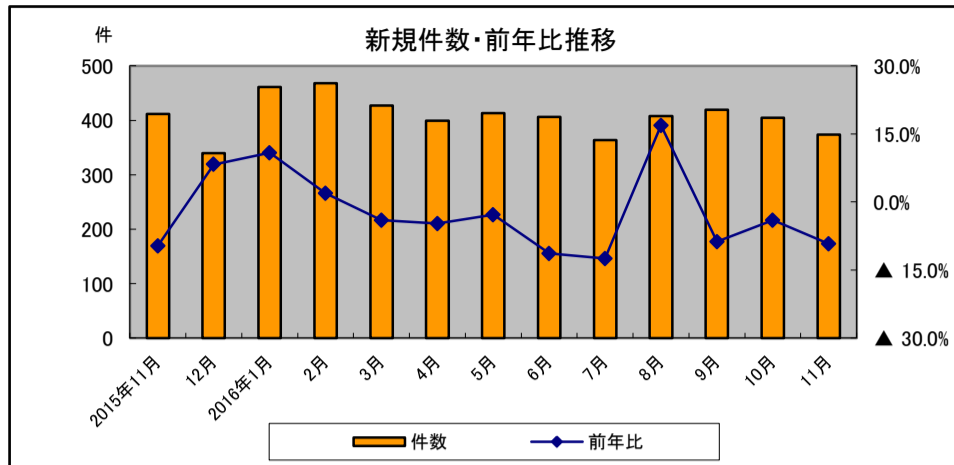
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	48	46	38	54	61	49	50	49	63	39	49	62	45
平均価格	1,851	1,770	1,930	1,882	2,232	1,935	2,015	2,039	1,913	1,829	2,036	1,958	1,880
平均土地面積	119.46	132.29	141.95	120.70	130.26	139.04	117.02	145.19	134.24	124.69	127.41	134.02	125.67
平均建物面積	97.67	99.02	101.49	95.54	107.70	99.14	96.98	107.52	103.18	99.61	96.67	103.34	99.44

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	8	12	10	9	6	10	9	16	11	7	13	5	8
平均価格	1,312	1,083	1,229	1,305	1,732	943	974	1,537	1,098	988	945	1,570	1,320
平均土地面積	177.63	202.98	172.81	162.61	145.45	167.71	169.41	162.67	135.12	149.13	154.17	172.38	181.08
平均建物面積	99.19	112.04	103.05	97.60	86.22	93.05	83.32	114.09	96.54	100.04	99.92	99.32	114.25

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	412	340	461	468	427	399	413	406	364	408	419	405	374
前年比	▲9.6%	▲8.3%	▲10.8%	▲2.0%	▲4.0%	▲4.8%	▲2.8%	▲11.4%	▲12.5%	▲16.9%	▲8.7%	▲4.0%	▲9.2%
平均価格	2,786	2,637	2,875	2,599	2,461	2,451	2,703	2,524	2,649	2,734	2,754	2,728	2,753
前年比	▲7.3%	▲4.2%	▲7.6%	▲1.1%	▲3.7%	▲0.5%	▲3.7%	▲2.9%	▲0.2%	▲5.4%	▲9.1%	▲2.1%	▲1.2%
平均土地面積	137.73	132.62	138.17	127.82	129.18	131.49	134.10	126.38	132.50	131.55	126.47	129.90	127.05
前年比	▲4.4%	▲5.5%	▲0.0%	▲3.0%	▲5.5%	▲4.5%	▲1.7%	▲4.3%	▲4.4%	▲1.4%	▲1.4%	▲5.8%	▲7.8%
平均建物面積	111.41	105.47	108.34	103.40	101.33	107.25	107.98	103.54	103.47	106.69	102.03	103.78	104.19
前年比	▲5.2%	▲4.8%	▲1.3%	▲0.8%	▲5.8%	▲0.2%	▲3.7%	▲1.9%	▲4.5%	▲0.1%	▲0.2%	▲2.5%	▲6.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	224	161	237	236	217	196	216	207	169	209	238	209	210
平均価格	3,438	3,447	3,411	3,118	2,903	2,834	3,306	3,021	3,246	3,295	3,271	3,387	3,352
平均土地面積	132.17	125.96	125.31	116.72	115.97	119.58	123.56	118.53	119.63	115.69	114.99	121.37	117.69
平均建物面積	116.42	108.31	108.96	104.96	100.36	106.86	109.93	105.14	101.03	104.45	101.31	104.05	105.23

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	83	60	84	85	72	65	82	74	58	90	96	77	71
平均価格	5,129	4,623	4,679	4,211	3,527	3,769	4,591	3,989	4,687	4,465	4,523	4,979	4,756
平均土地面積	159.94	137.33	138.02	125.64	108.21	123.16	132.26	122.56	130.04	117.84	124.31	139.05	129.00
平均建物面積	133.52	118.32	119.35	113.23	98.05	109.59	121.60	104.88	107.34	109.87	108.99	110.54	106.12

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	141	101	153	151	145	131	134	133	111	119	142	132	139
平均価格	2,443	2,747	2,715	2,502	2,592	2,370	2,520	2,483	2,492	2,410	2,425	2,458	2,635
平均土地面積	115.82	119.20	118.33	111.70	119.82	117.81	118.23	116.29	114.18	114.07	108.68	111.05	111.91
平均建物面積	106.36	102.36	103.26	100.31	101.51	105.50	102.78	105.29	97.74	100.35	96.11	100.27	104.78

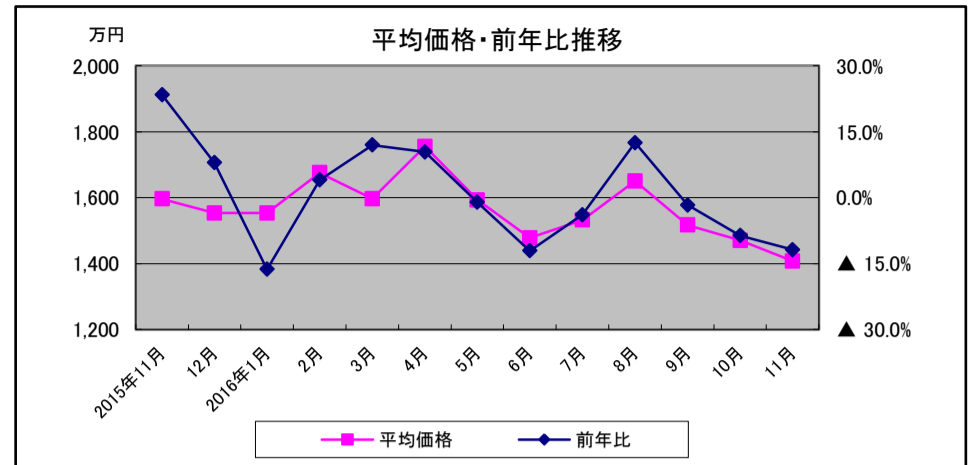
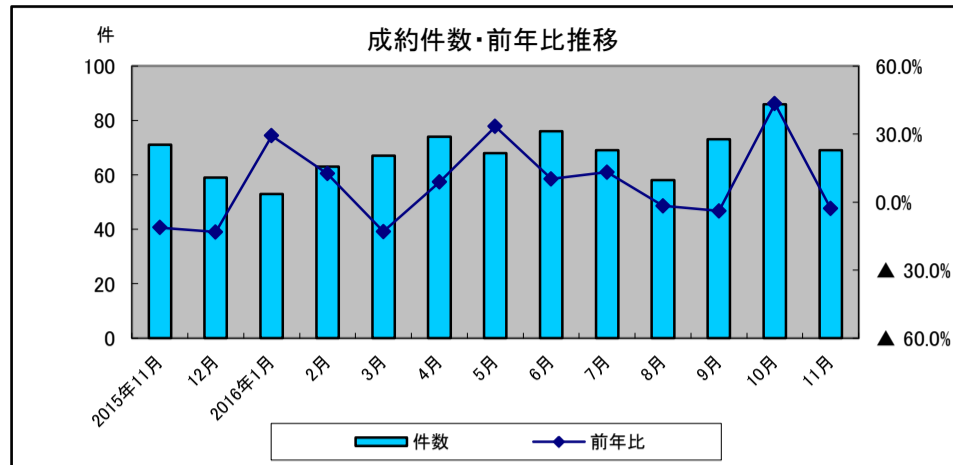
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	152	130	184	184	163	168	155	153	158	169	145	149	129
平均価格	2,183	2,149	2,522	2,252	2,215	2,275	2,284	2,233	2,349	2,334	2,261	2,244	2,164
平均土地面積	138.54	132.62	149.39	127.78	135.71	137.47	142.14	126.75	139.92	145.70	134.93	129.02	132.95
平均建物面積	103.39	102.60	108.28	101.93	100.37	107.78	105.64	100.16	104.29	109.64	102.03	101.04	103.54

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	36	49	40	48	47	35	42	46	37	30	36	47	35
平均価格	1,272	1,271	1,330	1,375	1,280	1,143	1,147	1,259	1,203	1,083	1,323	1,334	1,334
平均土地面積	168.99	154.50	162.74	182.56	167.56	169.45	158.62	160.45	159.62	162.30	168.36	170.63	161.48
平均建物面積	114.01	103.76	104.96	101.34	109.19	106.87	106.67	107.55	111.09	105.70	106.83	111.28	100.38

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	71	59	53	63	67	74	68	76	69	58	73	86	69
前年比	▲11.3%	▲13.2%	▲29.3%	▲12.5%	▲13.0%	▲8.8%	▲33.3%	▲10.1%	▲13.1%	▲1.7%	▲3.9%	▲43.3%	▲2.8%
平均価格	1,596	1,554	1,553	1,675	1,597	1,755	1,593	1,478	1,532	1,650	1,517	1,470	1,407
前年比	▲23.4%	▲7.9%	▲16.3%	▲4.0%	▲12.0%	▲10.4%	▲1.0%	▲12.1%	▲3.9%	▲12.5%	▲1.7%	▲8.6%	▲11.8%
平均土地面積	170.04	173.60	178.42	161.33	166.92	183.05	163.64	175.40	180.58	178.47	181.82	172.56	175.61
前年比	▲4.1%	▲2.8%	▲5.2%	▲7.3%	▲7.4%	▲5.3%	▲13.2%	▲1.2%	▲0.3%	▲0.8%	▲2.2%	▲5.1%	▲3.3%
平均建物面積	115.19	113.25	110.05	104.21	107.89	120.17	107.26	107.55	112.28	110.42	110.88	109.16	113.13
前年比	▲7.5%	▲5.2%	▲5.8%	▲12.1%	▲3.9%	▲7.4%	▲2.1%	▲4.1%	▲4.3%	▲2.9%	▲4.7%	▲0.3%	▲1.8%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

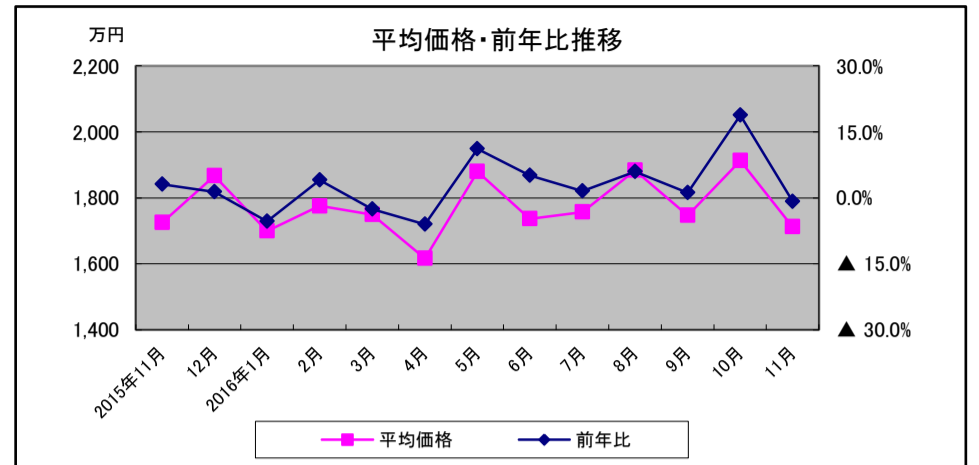
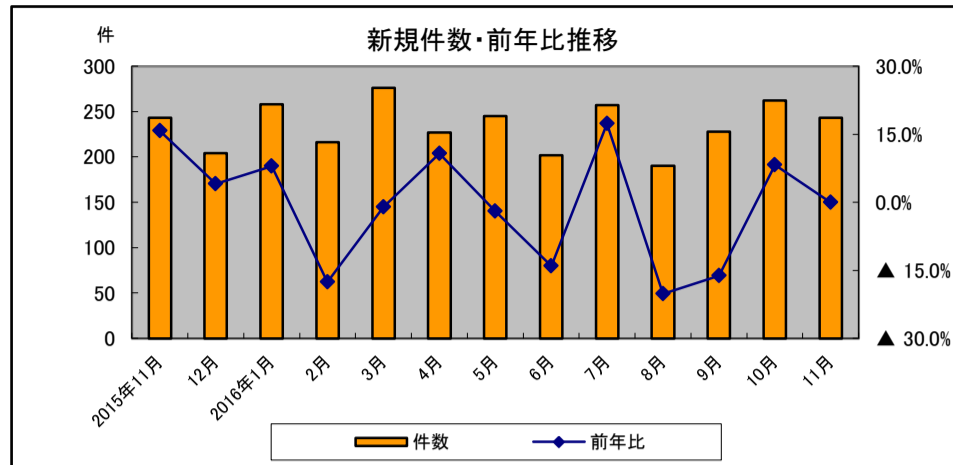
【大津市】

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	35	22	18	28	27	33	23	31	21	24	29	31	30
平均価格	1,710	1,687	1,371	1,701	1,398	1,689	1,652	1,459	1,522	1,651	1,736	1,464	1,620
平均土地面積	158.14	145.46	165.73	159.10	147.64	179.12	140.68	154.92	187.73	169.25	171.08	151.87	161.59
平均建物面積	116.59	116.88	104.39	104.12	99.07	112.27	99.49	104.92	111.59	108.36	111.43	110.88	117.87

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	36	37	35	35	40	41	45	45	48	34	44	55	39
平均価格	1,485	1,474	1,647	1,654	1,731	1,809	1,562	1,491	1,537	1,650	1,373	1,474	1,244
平均土地面積	181.61	190.34	184.94	163.11	179.94	186.22	175.37	189.51	177.45	184.97	188.90	184.23	186.39
平均建物面積	113.83	111.09	112.97	104.28	113.85	126.52	111.23	109.36	112.58	111.87	110.52	108.18	109.49

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	243	204	258	216	276	227	245	202	257	190	228	262	243
前年比	15.7%	4.1%	7.9%	▲17.6%	▲1.1%	10.7%	▲2.0%	▲14.0%	17.4%	▲20.2%	▲16.2%	8.3%	0.0%
平均価格	1,725	1,867	1,699	1,775	1,749	1,617	1,879	1,736	1,756	1,884	1,746	1,913	1,712
前年比	3.1%	1.4%	▲5.3%	4.0%	▲2.6%	▲6.1%	11.1%	5.1%	1.6%	5.9%	1.2%	18.8%	▲0.8%
平均土地面積	189.43	178.06	178.26	181.34	180.10	183.91	188.37	177.10	186.95	188.44	175.83	185.23	188.40
前年比	3.1%	▲1.1%	▲2.7%	▲4.3%	▲1.0%	3.7%	4.2%	▲2.1%	▲0.7%	1.3%	▲0.4%	0.3%	▲0.5%
平均建物面積	116.03	115.07	112.26	112.24	112.85	113.99	117.04	113.39	117.04	114.26	109.58	117.28	113.45
前年比	▲0.4%	▲1.3%	▲3.4%	▲2.4%	▲2.4%	5.4%	4.2%	1.9%	0.7%	▲3.6%	▲2.1%	6.3%	▲2.2%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

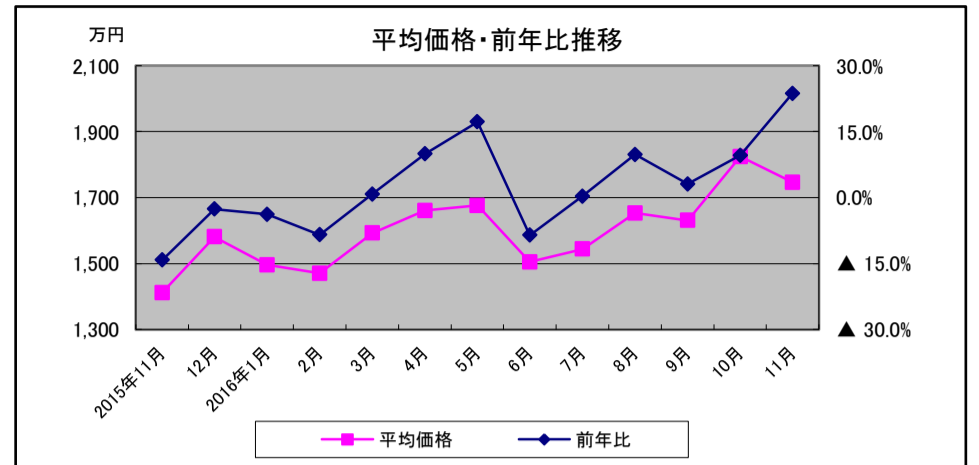
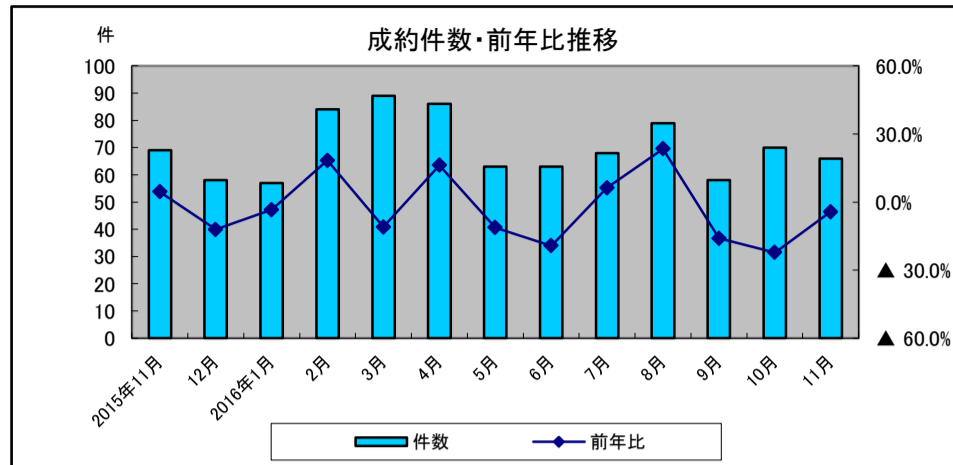
【大津市】

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	89	95	110	77	107	105	97	89	106	79	101	108	83
平均価格	1,942	1,802	1,805	1,870	1,939	1,731	1,879	1,896	1,855	1,980	1,886	2,034	1,780
平均土地面積	179.09	164.92	164.40	176.11	169.13	176.07	176.84	166.27	182.97	169.24	162.51	183.48	180.12
平均建物面積	113.59	109.60	111.50	111.45	112.83	113.05	114.16	113.62	119.62	111.08	111.19	118.71	111.16

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	154	109	148	139	169	122	148	113	151	111	127	154	160
平均価格	1,600	1,924	1,621	1,723	1,629	1,518	1,880	1,610	1,687	1,815	1,635	1,828	1,676
平均土地面積	195.40	189.51	188.56	184.24	187.04	190.66	195.93	185.62	189.75	202.11	186.43	186.45	192.69
平均建物面積	117.45	119.84	112.83	112.67	112.86	114.79	118.93	113.21	115.23	116.52	108.30	116.27	114.63

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	69	58	57	84	89	86	63	63	68	79	58	70	66
前年比	4.5%	▲12.1%	▲3.4%	▲18.3%	▲11.0%	▲16.2%	▲11.3%	▲19.2%	▲6.3%	▲23.4%	▲15.9%	▲22.2%	▲4.3%
平均価格	1,412	1,581	1,497	1,470	1,593	1,661	1,676	1,505	1,544	1,653	1,631	1,824	1,747
前年比	▲14.2%	▲2.6%	▲3.8%	▲8.4%	▲0.8%	▲9.9%	▲17.2%	▲8.5%	▲0.3%	▲9.8%	▲3.1%	▲9.6%	▲23.7%
平均土地面積	170.04	169.97	168.46	177.14	185.55	177.98	171.85	168.29	173.07	175.63	168.79	181.01	178.85
前年比	▲3.4%	▲6.2%	0.9%	▲2.9%	▲9.0%	▲3.8%	▲3.4%	▲8.5%	▲2.1%	▲3.5%	▲5.4%	▲0.6%	▲5.2%
平均建物面積	111.99	110.47	113.26	110.05	118.35	109.38	113.33	107.73	115.02	112.45	110.43	108.60	115.13
前年比	▲1.0%	▲1.5%	▲2.9%	▲0.9%	▲8.7%	▲4.4%	▲8.4%	▲8.1%	▲3.2%	▲3.6%	▲5.3%	▲4.8%	▲2.8%

●成約登録（奈良県ブロック別）

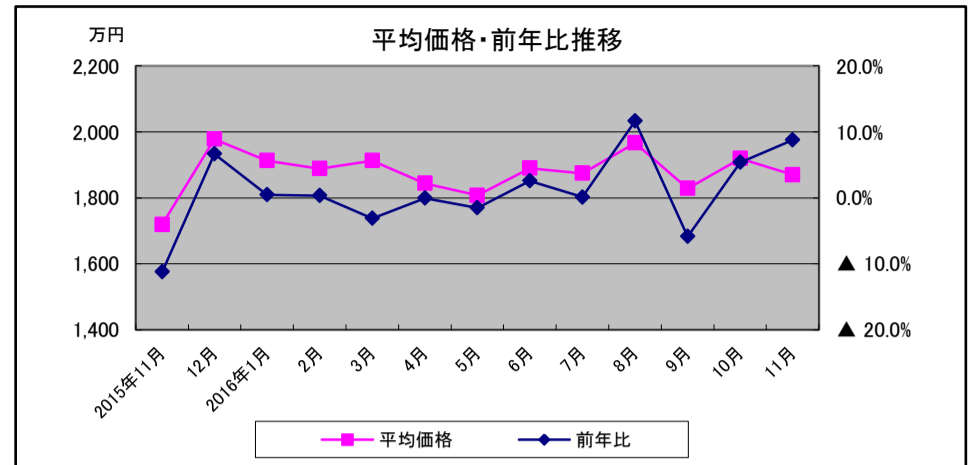
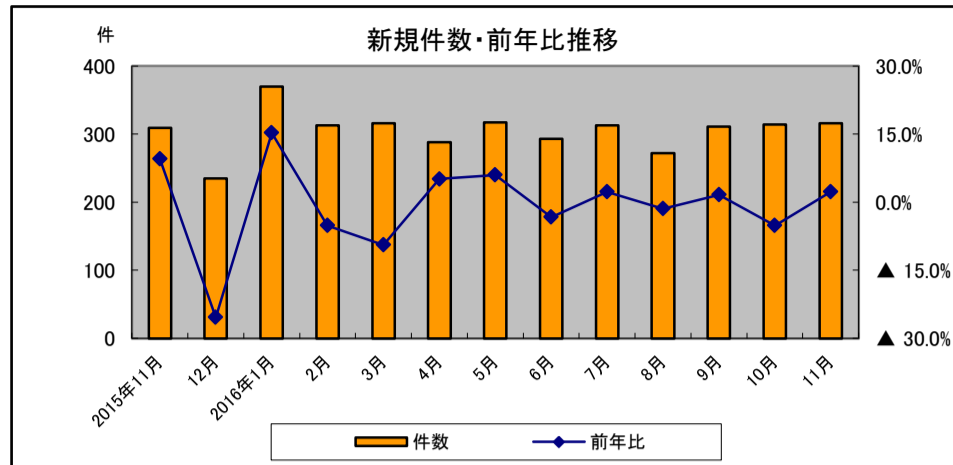
【奈良市・生駒市】

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	20	26	30	36	39	39	26	20	37	38	21	38	33
平均価格	1,629	2,303	1,732	1,820	2,104	2,086	2,211	1,856	1,728	1,758	1,951	2,276	2,134
平均土地面積	182.87	185.10	178.92	183.81	215.32	188.68	187.40	189.28	185.69	183.48	197.97	200.97	175.61
平均建物面積	117.14	115.37	112.33	111.34	127.41	114.86	117.13	112.45	117.78	119.42	118.78	112.61	111.20

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	49	32	27	48	50	47	37	43	31	41	37	32	33
平均価格	1,323	995	1,235	1,208	1,194	1,308	1,301	1,341	1,324	1,556	1,449	1,288	1,360
平均土地面積	164.80	157.68	156.84	172.14	162.32	169.10	160.92	158.53	158.00	168.36	152.23	157.30	182.09
平均建物面積	109.88	106.49	114.29	109.09	111.28	104.83	110.66	105.54	111.73	105.99	105.69	103.83	119.05

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	309	235	370	313	316	288	317	293	313	272	311	314	316
前年比	9.6%	▲ 25.4%	15.3%	▲ 5.2%	▲ 9.5%	5.1%	6.0%	▲ 3.3%	2.3%	▲ 1.4%	1.6%	▲ 5.1%	2.3%
平均価格	1,719	1,978	1,913	1,888	1,913	1,844	1,807	1,890	1,874	1,966	1,828	1,919	1,870
前年比	▲ 11.2%	6.7%	0.4%	0.3%	▲ 3.1%	▲ 0.1%	▲ 1.5%	2.6%	0.1%	11.6%	▲ 5.9%	5.3%	8.8%
平均土地面積	177.02	189.63	183.90	182.15	188.23	179.17	172.24	191.22	180.51	177.88	183.09	175.24	179.75
前年比	▲ 2.0%	8.6%	4.3%	1.4%	3.1%	0.9%	▲ 6.1%	8.5%	▲ 1.5%	▲ 4.0%	0.5%	▲ 2.1%	1.5%
平均建物面積	111.09	118.12	115.63	112.42	114.64	110.74	111.09	115.87	112.05	116.42	113.59	112.38	113.36
前年比	▲ 1.3%	6.2%	3.3%	▲ 2.6%	1.1%	▲ 3.1%	▲ 1.8%	4.4%	▲ 3.4%	2.8%	▲ 0.3%	▲ 2.3%	2.0%

●新規登録（奈良県ブロック別）

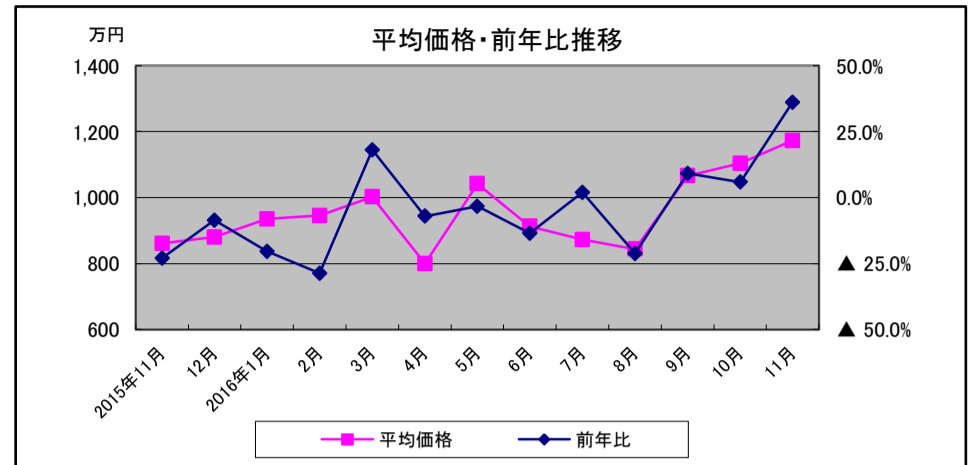
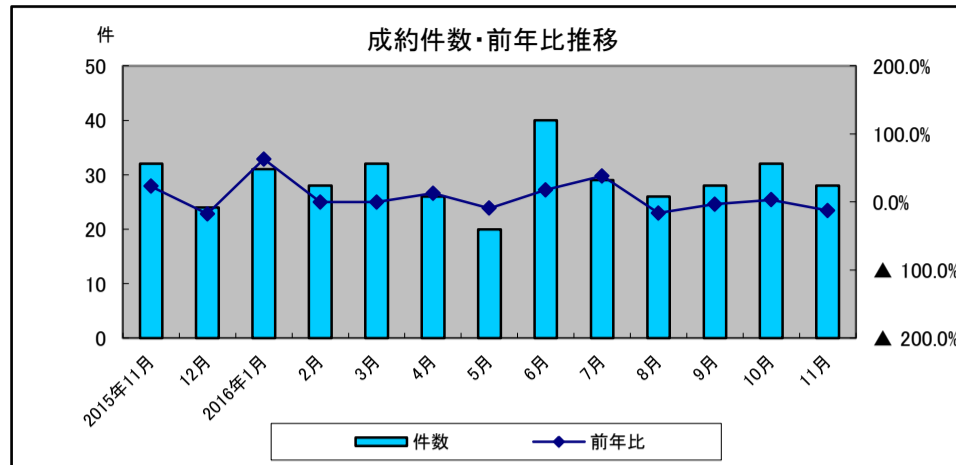
【奈良市・生駒市】

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	132	113	158	154	137	127	152	132	139	129	138	151	150
平均価格	2,092	2,356	2,453	2,202	2,347	2,257	2,159	2,260	2,263	2,455	2,234	2,433	2,240
平均土地面積	190.25	203.80	209.00	192.21	216.67	194.64	188.25	207.40	199.04	201.19	201.08	188.18	195.96
平均建物面積	113.70	119.17	119.69	113.75	119.09	114.61	116.12	116.85	117.07	120.36	115.20	113.81	117.30

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	177	122	212	159	179	161	165	161	174	143	173	163	166
平均価格	1,441	1,627	1,511	1,585	1,581	1,518	1,484	1,586	1,564	1,525	1,505	1,444	1,536
平均土地面積	167.15	176.50	165.19	172.41	166.46	166.97	157.49	177.97	165.70	156.85	168.73	163.26	165.09
平均建物面積	109.14	117.14	112.61	111.13	111.23	107.69	106.45	115.06	108.04	112.86	112.31	111.05	109.80

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	32	24	31	28	32	26	20	40	29	26	28	32	28
前年比	23.1%	▲17.2%	63.2%	0.0%	0.0%	13.0%	▲9.1%	17.6%	38.1%	▲16.1%	▲3.4%	3.2%	▲12.5%
平均価格	861	880	935	946	1,003	800	1,042	913	873	844	1,066	1,104	1,173
前年比	▲22.9%	▲8.5%	▲20.4%	▲28.7%	18.1%	▲7.0%	▲3.3%	▲13.5%	2.0%	▲21.2%	9.1%	5.9%	36.2%
平均土地面積	134.00	127.53	164.06	144.26	177.81	137.30	149.12	139.96	152.12	145.66	144.54	153.44	154.03
前年比	▲8.6%	▲5.2%	6.2%	▲6.2%	35.4%	▲8.4%	▲13.6%	▲11.1%	6.6%	2.4%	▲3.5%	0.1%	14.9%
平均建物面積	98.20	95.98	104.55	118.37	105.55	96.70	100.81	98.40	100.42	119.11	103.13	104.67	106.74
前年比	▲4.0%	▲2.6%	▲1.8%	10.1%	16.8%	▲5.5%	2.4%	▲5.0%	▲1.9%	13.1%	▲0.1%	▲2.4%	8.7%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

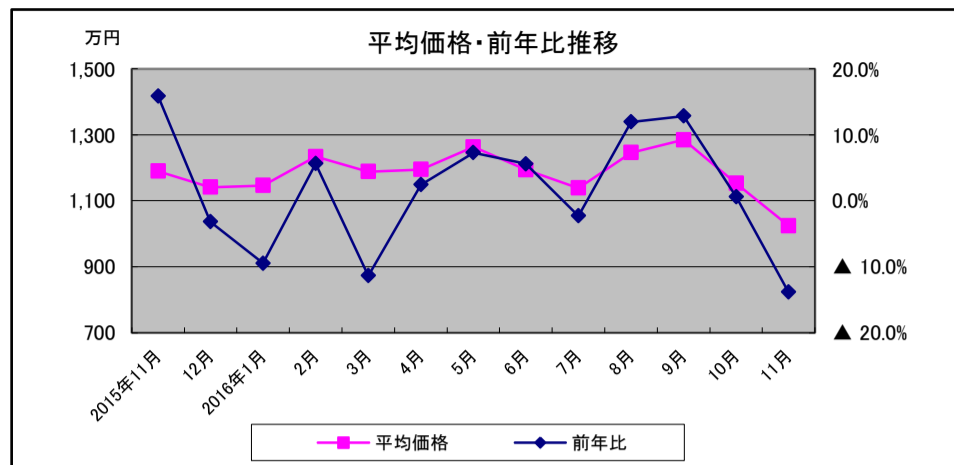
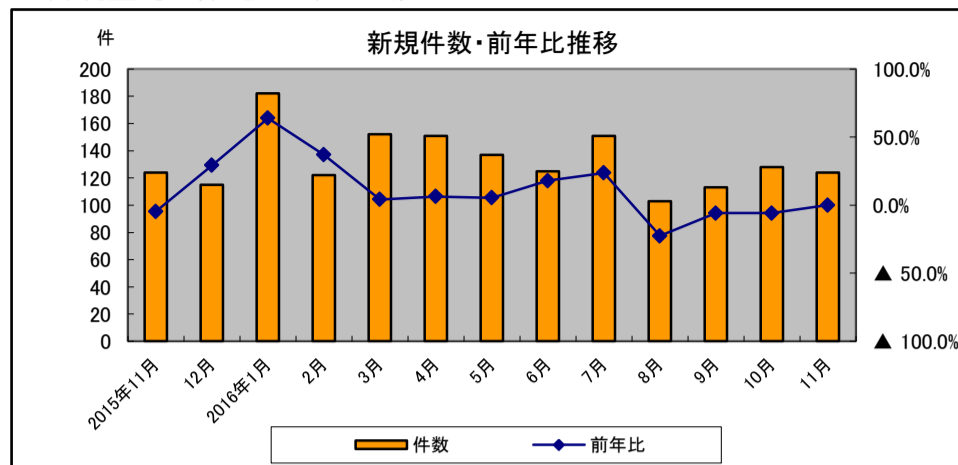
【和歌山市】

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	20	17	15	19	15	19	11	25	15	13	16	14	18
平均価格	863	854	1,092	947	1,201	797	1,279	1,004	1,028	1,032	1,081	1,315	1,287
平均土地面積	120.27	127.39	154.05	146.58	188.73	139.91	147.48	134.46	130.80	137.25	125.25	146.58	146.26
平均建物面積	89.77	94.79	106.46	96.37	114.11	93.71	99.41	99.27	103.93	116.25	98.77	105.67	101.91

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	12	7	16	9	17	7	9	15	14	13	12	18	10
平均価格	859	944	789	942	828	809	752	762	706	656	1,046	939	967
平均土地面積	156.89	127.87	173.45	139.36	168.18	130.24	151.12	149.12	174.97	154.07	170.27	158.78	168.03
平均建物面積	112.26	98.89	102.77	164.82	98.00	104.80	102.52	96.94	96.66	121.97	108.94	103.89	115.43

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	124	115	182	122	152	151	137	125	151	103	113	128	124
前年比	▲ 4.6%	29.2%	64.0%	37.1%	4.1%	6.3%	5.4%	17.9%	23.8%	▲ 22.6%	▲ 5.8%	▲ 5.9%	0.0%
平均価格	1,189	1,141	1,146	1,234	1,189	1,195	1,263	1,194	1,139	1,246	1,285	1,153	1,024
前年比	15.8%	▲ 3.2%	▲ 9.5%	5.6%	▲ 11.4%	2.4%	7.3%	5.6%	▲ 2.3%	12.0%	12.9%	0.6%	▲ 13.9%
平均土地面積	162.77	148.34	161.59	162.44	164.67	159.26	166.92	160.21	175.57	164.74	152.90	154.26	165.45
前年比	9.2%	▲ 18.9%	2.6%	6.0%	▲ 2.1%	3.6%	7.4%	5.0%	9.3%	8.8%	▲ 12.0%	▲ 7.0%	1.6%
平均建物面積	105.67	98.97	105.28	104.83	104.84	106.84	108.13	105.93	105.81	105.87	107.65	108.17	100.24
前年比	10.6%	▲ 5.1%	1.2%	2.7%	▲ 9.5%	7.9%	1.5%	3.9%	0.3%	0.3%	1.5%	4.1%	▲ 5.1%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

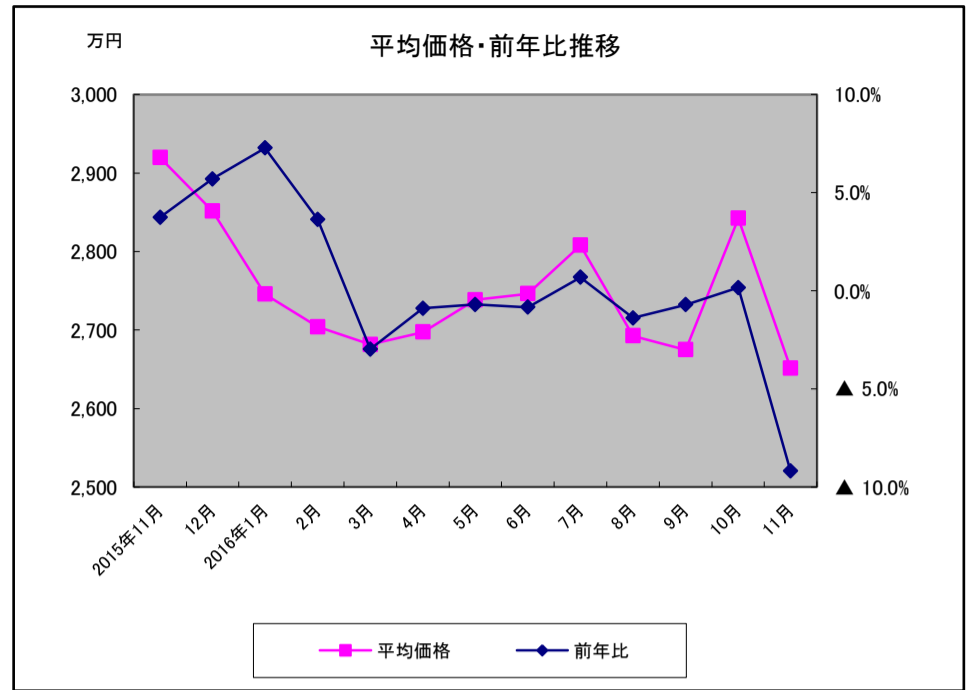
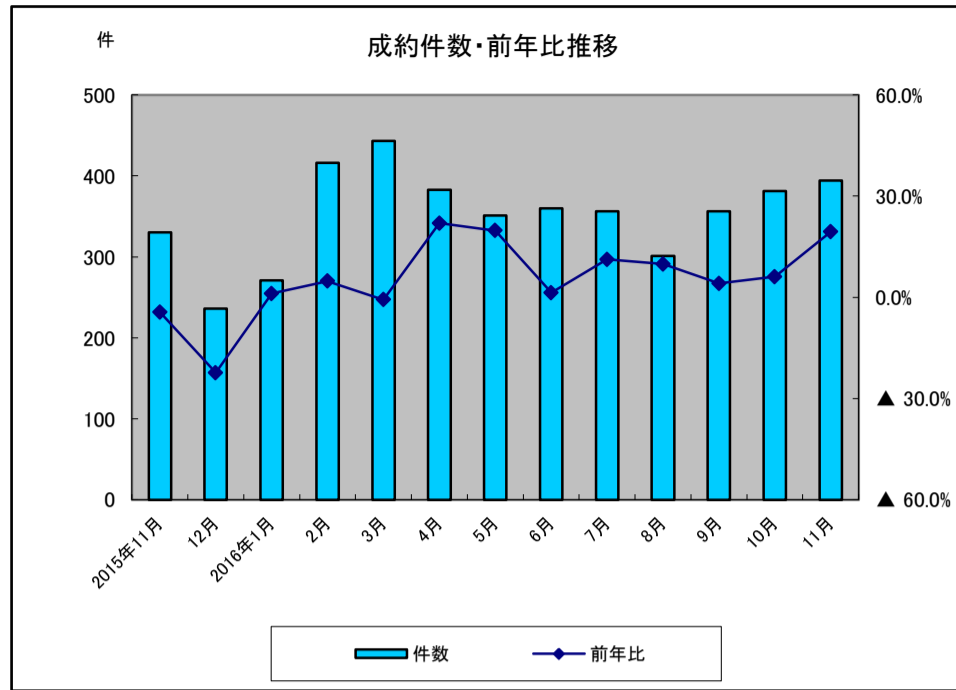
【和歌山市】

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	66	68	100	69	80	75	77	66	72	61	66	69	63
平均価格	1,351	1,208	1,287	1,445	1,283	1,300	1,410	1,314	1,362	1,380	1,328	1,294	1,203
平均土地面積	154.57	145.17	156.05	157.70	151.64	148.50	167.50	148.67	167.17	158.66	138.23	148.86	159.75
平均建物面積	108.68	100.51	107.57	108.88	102.84	106.63	114.06	104.84	105.76	108.70	104.31	106.04	107.03

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	58	47	82	53	72	76	60	59	79	42	47	59	61
平均価格	1,004	1,045	974	959	1,084	1,092	1,075	1,060	935	1,050	1,224	987	840
平均土地面積	172.09	152.92	168.35	168.62	179.16	169.88	166.17	173.12	183.23	173.57	173.51	160.58	171.33
平均建物面積	102.23	96.72	102.49	99.56	107.06	107.05	100.52	107.16	105.86	101.75	112.33	110.66	93.24

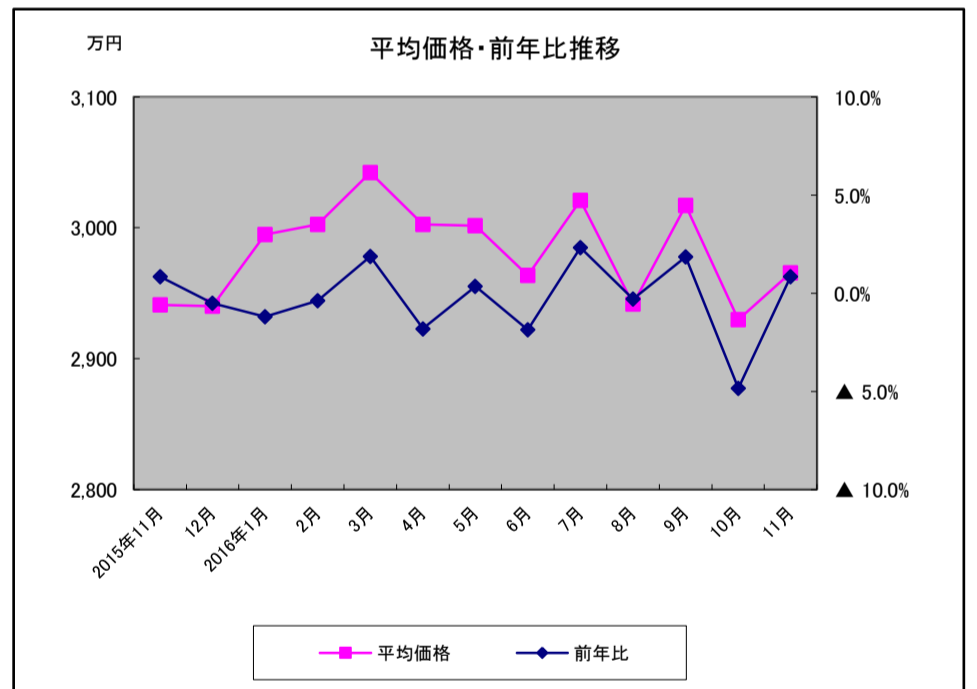
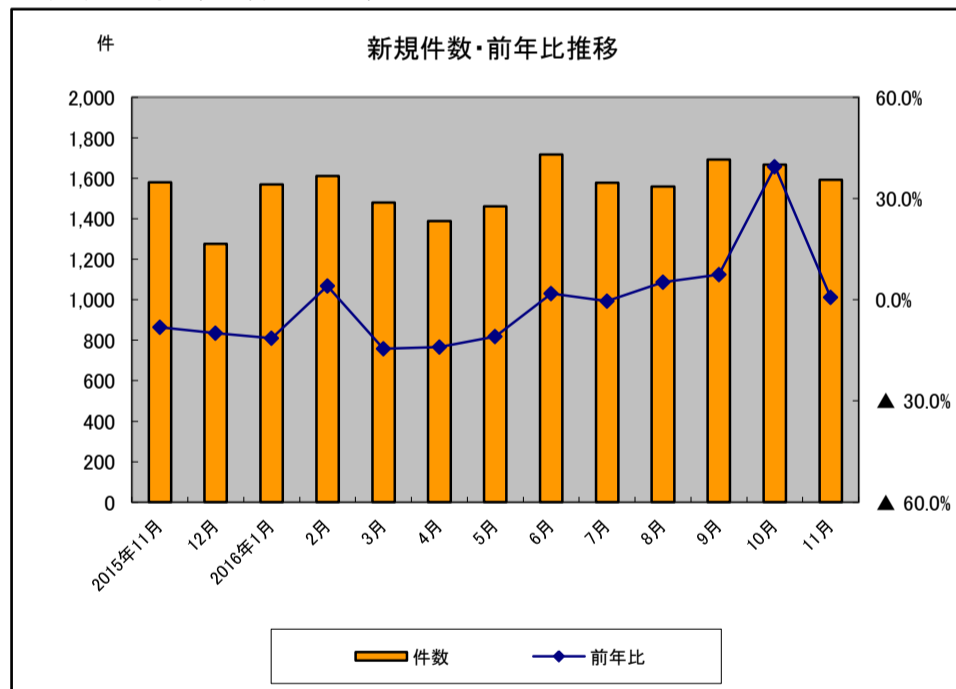
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	330	236	271	416	443	383	351	360	356	301	356	381	394
前年比	▲ 4.3%	▲ 22.4%	1.1%	4.8%	▲ 0.7%	22.0%	19.8%	1.4%	11.3%	9.9%	4.1%	6.1%	19.4%
平均価格	2,920	2,852	2,746	2,704	2,682	2,697	2,738	2,746	2,808	2,693	2,675	2,842	2,651
前年比	3.7%	5.7%	7.3%	3.6%	▲ 3.0%	▲ 0.9%	▲ 0.7%	▲ 0.8%	0.7%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	0.2%	▲ 9.2%
平均土地面積	116.28	120.53	121.07	116.37	116.23	121.77	118.32	119.65	120.67	129.85	122.36	122.12	122.49
前年比	3.5%	1.1%	1.8%	▲ 4.4%	▲ 0.5%	4.5%	4.9%	1.6%	3.2%	9.7%	2.9%	5.0%	5.3%
平均建物面積	99.32	99.28	99.00	98.31	98.44	99.06	99.33	98.71	99.38	99.83	98.10	99.78	101.24
前年比	▲ 0.2%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	▲ 1.0%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	▲ 0.7%	▲ 0.9%	0.4%	▲ 1.9%	0.1%	1.9%

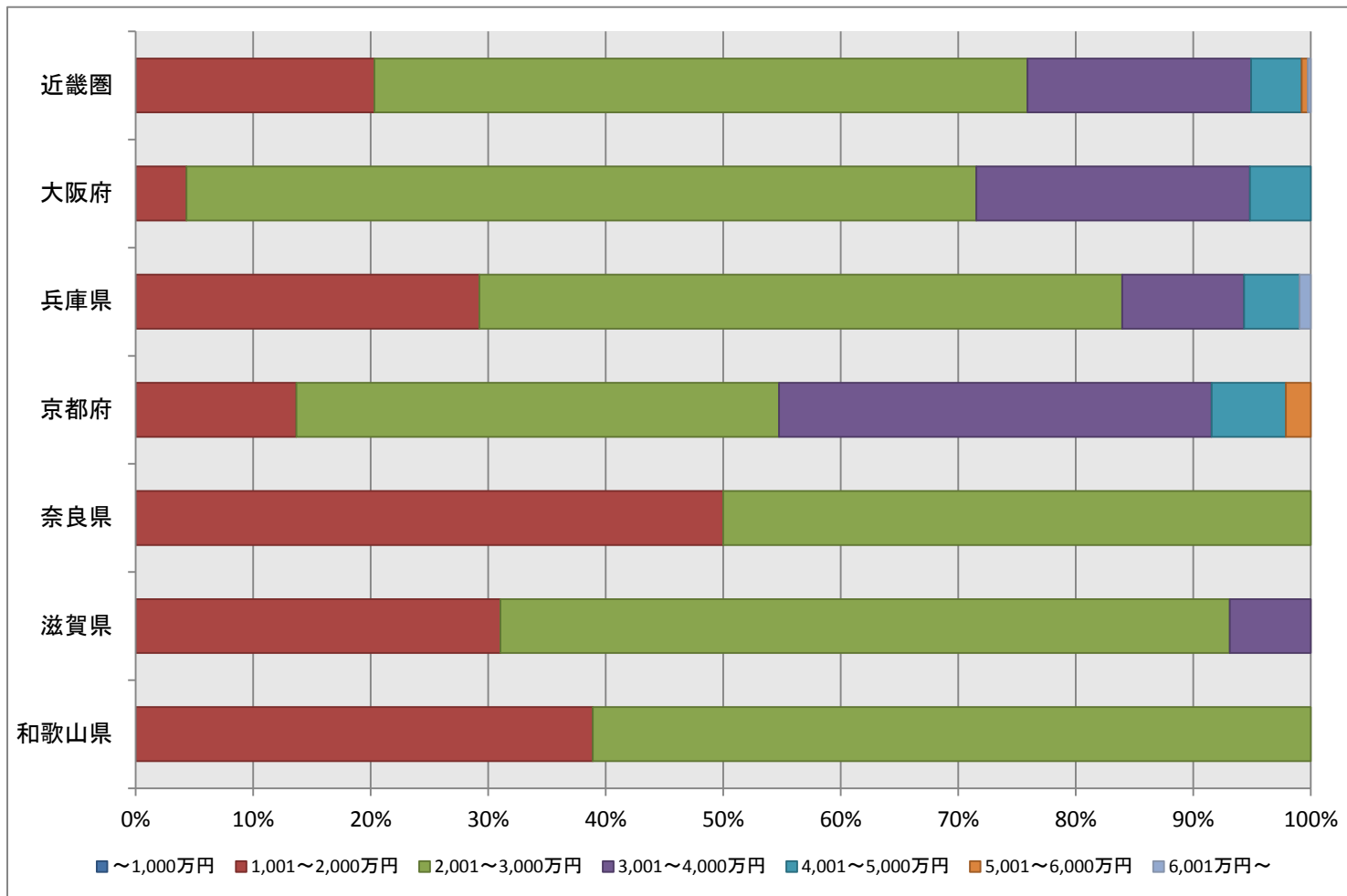
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,581	1,276	1,570	1,611	1,481	1,388	1,461	1,718	1,579	1,560	1,693	1,667	1,593
前年比	▲ 8.1%	▲ 9.9%	▲ 11.4%	4.1%	▲ 14.5%	▲ 14.0%	▲ 10.9%	1.8%	▲ 0.4%	5.3%	7.5%	39.4%	0.8%
平均価格	2,941	2,940	2,995	3,003	3,042	3,003	3,001	2,964	3,021	2,942	3,017	2,930	2,966
前年比	0.8%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	1.9%	▲ 1.8%	0.3%	▲ 1.9%	2.3%	▲ 0.3%	1.9%	▲ 4.8%	0.8%
平均土地面積	117.91	119.19	121.31	114.09	116.66	117.05	119.89	124.02	120.05	120.96	120.74	125.57	124.72
前年比	2.7%	4.0%	10.7%	▲ 0.6%	3.3%	4.1%	2.5%	8.0%	3.8%	4.4%	3.0%	6.2%	5.8%
平均建物面積	99.74	99.27	99.57	98.89	99.71	99.40	99.21	100.31	100.51	99.69	100.15	101.35	99.90
前年比	▲ 0.7%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	▲ 1.3%	0.8%	▲ 0.7%	▲ 1.3%	1.4%	0.7%	0.2%	0.9%	1.6%	0.2%

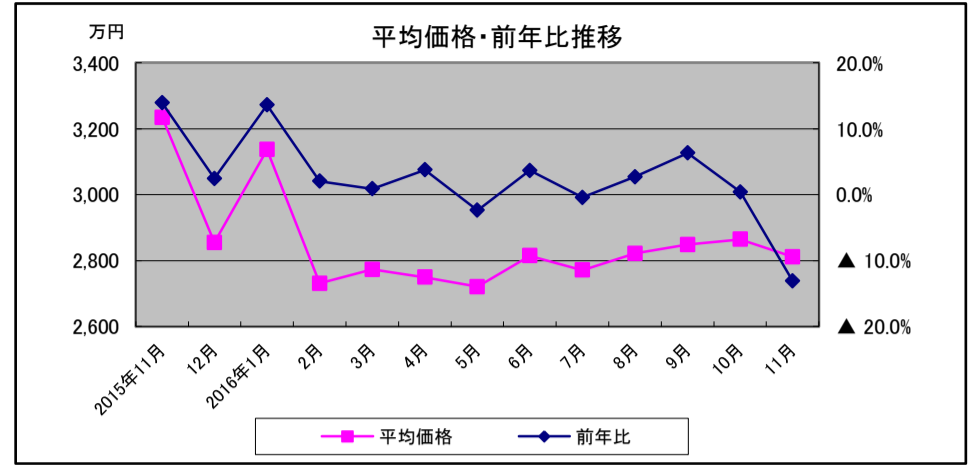
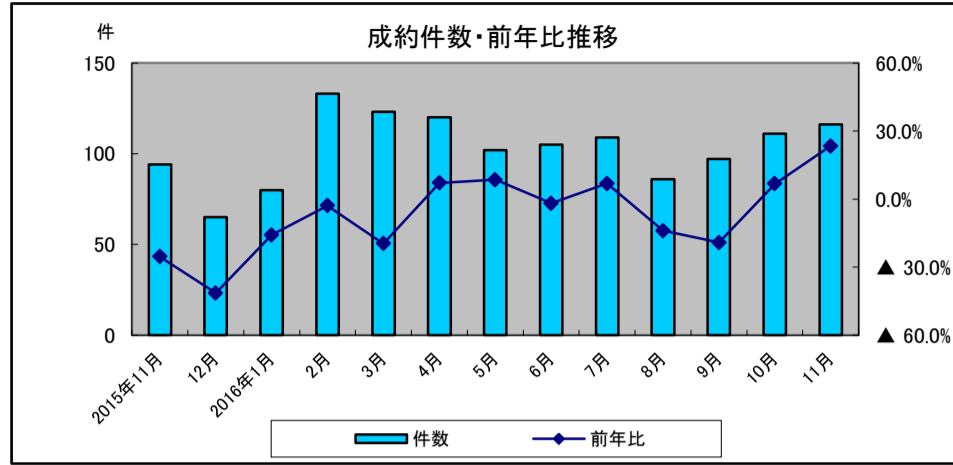
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	5	78	27	6	0	0
構成比	0.0%	4.3%	67.2%	23.3%	5.2%	0.0%	0.0%
兵庫県	0	31	58	11	5	0	1
構成比	0.0%	29.2%	54.7%	10.4%	4.7%	0.0%	0.9%
京都府	0	13	39	35	6	2	0
構成比	0.0%	13.7%	41.1%	36.8%	6.3%	2.1%	0.0%
奈良県	0	15	15	0	0	0	0
構成比	0.0%	50.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	9	18	2	0	0	0
構成比	0.0%	31.0%	62.1%	6.9%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	7	11	0	0	0	0
構成比	0.0%	38.9%	61.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	80	219	75	17	2	1
構成比	0.0%	20.3%	55.6%	19.0%	4.3%	0.5%	0.3%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	94	65	80	133	123	120	102	105	109	86	97	111	116
前年比	▲25.4%	▲41.4%	▲15.8%	▲2.9%	▲19.6%	7.1%	▲8.5%	▲1.9%	▲6.9%	▲14.0%	▲19.2%	▲6.7%	▲23.4%
平均価格	3,234	2,855	3,136	2,731	2,773	2,750	2,721	2,815	2,771	2,822	2,849	2,864	2,812
前年比	▲13.9%	2.4%	▲13.6%	2.0%	0.9%	▲3.8%	▲2.4%	▲3.6%	▲0.4%	▲2.7%	▲6.3%	▲0.4%	▲13.1%
平均土地面積	96.56	99.89	101.73	102.45	100.09	100.93	107.75	106.45	100.16	103.76	102.45	103.29	105.83
前年比	▲6.9%	▲5.6%	▲1.6%	2.4%	▲6.7%	1.7%	10.5%	0.2%	▲2.4%	▲3.1%	▲2.3%	▲0.4%	9.6%
平均建物面積	99.37	98.82	98.49	97.93	98.73	98.17	99.15	100.90	99.33	99.31	99.21	99.58	109.12
前年比	▲0.6%	2.2%	▲0.7%	▲1.1%	▲0.3%	0.4%	▲2.1%	1.8%	▲1.3%	▲0.2%	▲0.4%	0.2%	9.8%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	17	9	13	18	21	15	14	17	21	13	15	16	12
平均価格	3,334	2,936	3,000	3,050	2,924	3,188	2,786	2,976	2,977	2,887	2,977	2,984	3,102
平均土地面積	85.78	75.13	88.95	78.41	82.96	82.21	88.34	78.39	77.20	84.13	83.29	81.63	87.01
平均建物面積	106.25	104.47	101.88	103.61	101.99	100.26	101.74	109.25	105.26	104.28	104.04	102.83	105.78

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	3	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
平均価格	4,677							2,750					
平均土地面積	71.57							56.00					
平均建物面積	112.00							113.50					

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	14	9	13	18	21	15	14	16	21	13	15	16	12
平均価格	3,046	2,936	3,000	3,050	2,924	3,188	2,786	2,991	2,977	2,887	2,977	2,984	3,102
平均土地面積	88.83	75.13	88.95	78.41	82.96	82.21	88.34	79.79	77.20	84.13	83.29	81.63	87.01
平均建物面積	105.02	104.47	101.88	103.61	101.99	100.26	101.74	108.98	105.26	104.28	104.04	102.83	105.78

【堺市】堺市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	9	13	7	18	15	11	9	13	8	10	5	6	5
平均価格	2,548	2,885	2,870	2,735	2,650	2,454	2,651	2,570	2,727	2,831	2,800	2,902	2,882
平均土地面積	108.13	105.67	109.74	117.32	106.65	114.95	107.29	113.55	113.56	116.99	99.00	109.75	106.10
平均建物面積	94.22	99.50	98.81	99.54	97.05	100.87	100.39	96.49	96.66	97.21	100.26	96.13	93.64

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	29	17	23	44	39	41	26	29	31	25	33	36	34
平均価格	4,282	3,338	4,294	2,968	2,932	2,927	3,060	3,314	3,000	3,251	3,357	3,403	3,330
平均土地面積	90.82	106.83	104.75	101.20	99.24	99.11	100.87	102.42	107.17	102.98	101.21	101.13	103.24
平均建物面積	101.14	101.38	99.44	97.39	97.36	99.44	97.43	101.39	100.35	99.68	99.56	98.09	104.55

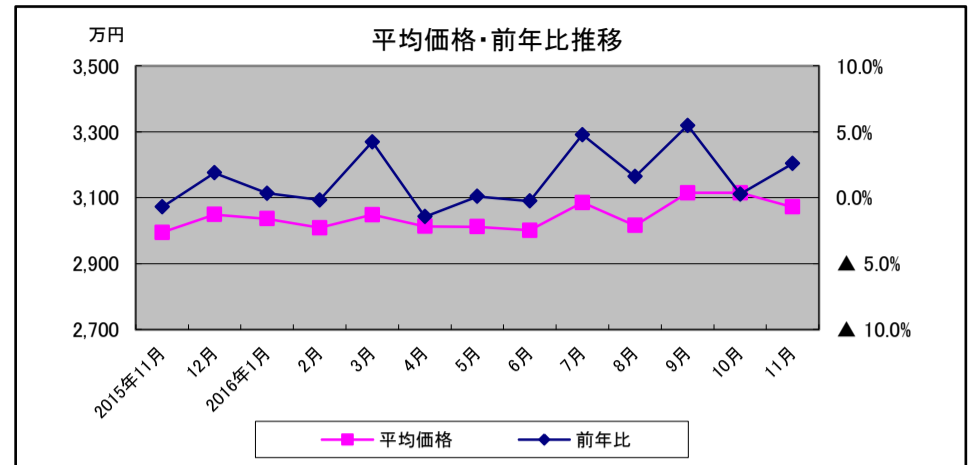
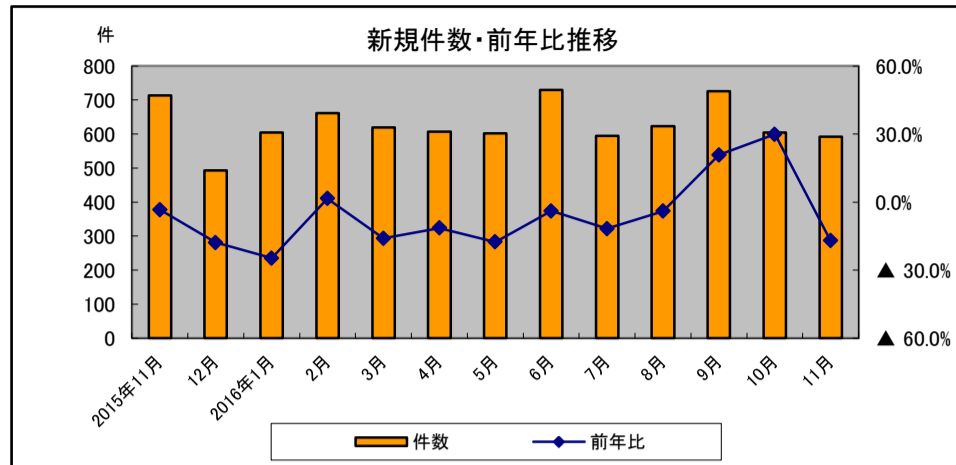
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	25	19	24	41	35	37	35	35	37	31	32	40	49
平均価格	2,689	2,591	2,665	2,485	2,657	2,646	2,646	2,590	2,665	2,565	2,518	2,551	2,485
平均土地面積	99.69	98.29	100.60	100.12	97.90	103.04	110.24	118.38	103.37	106.69	103.04	101.93	107.38
平均建物面積	95.77	93.16	95.78	95.07	98.61	95.51	99.56	98.30	98.11	98.21	96.96	99.83	98.92

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	14	7	13	12	13	16	18	11	12	7	12	13	16
平均価格	2,356	2,240	2,239	2,218	2,506	2,329	2,363	2,255	2,175	2,291	2,194	2,175	2,471
平均土地面積	108.49	108.49	106.93	128.77	128.62	108.58	128.15	114.13	103.37	111.07	129.70	137.12	120.62
平均建物面積	97.07	99.47	98.25	98.78	99.81	97.28	98.23	100.21	91.92	96.66	97.73	100.55	157.39

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	713	493	605	662	620	607	602	730	595	623	726	604	592
前年比	▲3.4%	▲17.8%	▲24.8%	▲1.5%	▲16.0%	▲11.4%	▲17.5%	▲3.9%	▲11.7%	▲4.0%	▲20.8%	▲29.9%	▲17.0%
平均価格	2,995	3,049	3,036	3,009	3,048	3,013	3,012	3,001	3,085	3,016	3,115	3,115	3,072
前年比	▲0.7%	▲1.9%	▲0.3%	▲0.2%	▲4.2%	▲1.4%	▲0.1%	▲0.3%	▲4.8%	▲1.6%	▲5.5%	▲0.3%	▲2.6%
平均土地面積	102.47	98.00	103.83	96.75	101.28	99.02	104.08	103.95	101.07	103.77	104.21	101.69	105.24
前年比	▲5.8%	▲1.3%	▲8.7%	▲1.3%	▲4.0%	▲1.7%	▲3.8%	▲4.6%	▲1.0%	▲6.2%	▲4.9%	▲0.7%	▲2.7%
平均建物面積	99.32	99.25	99.14	98.87	99.80	98.95	99.19	99.79	100.87	99.98	100.72	102.76	99.61
前年比	▲1.5%	▲0.2%	▲0.8%	▲1.1%	▲0.8%	▲1.1%	▲0.7%	▲0.7%	▲1.1%	▲1.3%	▲1.4%	▲3.6%	▲0.3%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	154	127	130	164	149	136	111	137	107	117	120	120	101
平均価格	3,249	3,257	3,316	3,253	3,164	3,285	3,214	3,308	3,386	3,279	3,363	3,490	3,197
平均土地面積	80.29	77.44	81.29	77.35	78.15	79.52	75.95	75.98	75.40	78.03	76.72	81.09	80.30
平均建物面積	104.40	104.40	104.27	103.32	103.91	104.99	103.96	104.10	105.63	103.41	104.25	105.17	102.59

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	3	3	3	1	2	2	2	2	0	2	3	1	2
平均価格	3,880	4,547	4,347	4,580	4,230	4,030	4,130	4,080		3,630	4,280	4,180	3,780
平均土地面積	65.60	83.40	66.03	87.80	94.25	65.85	58.60	85.65		53.35	81.13	83.40	76.05
平均建物面積	105.40	111.30	100.17	100.00	107.95	111.75	97.80	103.10		99.50	104.70	105.80	95.40

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	151	124	127	163	147	134	109	135	107	115	117	119	99
平均価格	3,237	3,226	3,292	3,244	3,149	3,274	3,197	3,296	3,386	3,273	3,340	3,484	3,185
平均土地面積	80.58	77.29	81.65	77.28	77.93	79.72	76.27	75.84	75.40	78.46	76.61	81.07	80.39
平均建物面積	104.38	104.23	104.37	103.34	103.86	104.89	104.08	104.11	105.63	103.48	104.24	105.16	102.73

【堺市】堺市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	46	55	71	56	62	48	63	62	42	34	54	39	41
平均価格	2,745	2,898	2,805	2,680	2,799	2,697	2,669	2,694	2,775	2,937	2,911	2,831	2,829
平均土地面積	103.67	109.23	110.22	107.34	111.42	102.33	109.21	106.95	109.83	121.36	102.68	105.53	111.23
平均建物面積	95.56	98.87	96.85	97.89	98.30	95.79	96.18	99.30	97.74	99.35	96.89	95.90	97.16

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	177	109	146	150	138	128	136	166	124	150	167	139	137
平均価格	3,350	3,435	3,375	3,383	3,588	3,366	3,650	3,600	3,719	3,493	3,830	3,625	3,698
平均土地面積	112.37	109.67	110.67	104.52	111.55	102.52	103.78	108.80	107.02	104.15	111.31	104.88	112.14
平均建物面積	99.45	99.21	97.98	98.49	100.42	96.94	99.60	100.66	101.01	101.83	101.99	100.40	99.71

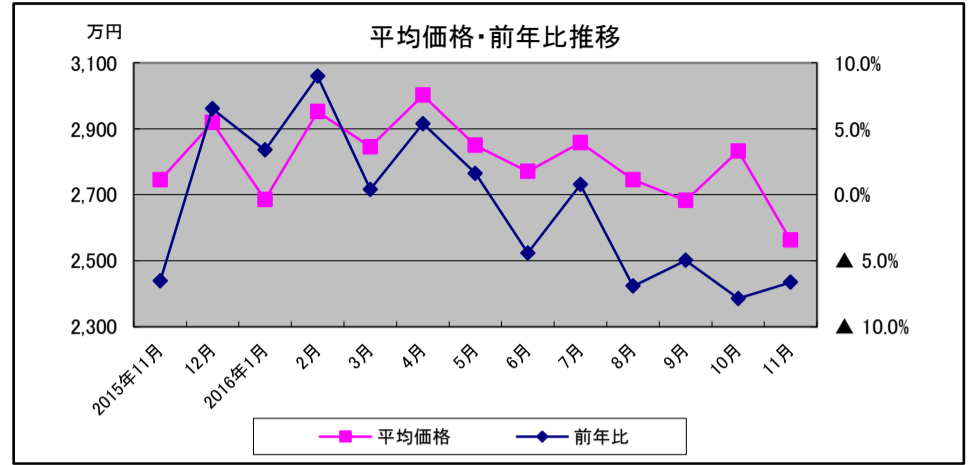
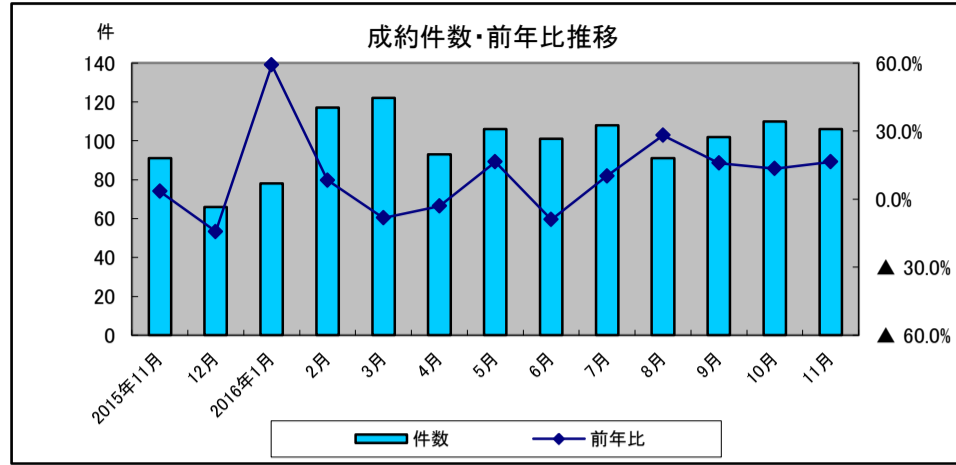
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	238	151	172	209	193	218	194	234	228	201	256	217	216
平均価格	2,836	2,833	2,888	2,855	2,865	2,872	2,837	2,811	2,909	2,824	2,867	2,878	2,919
平均土地面積	99.59	94.15	102.41	96.78	102.29	98.36	102.35	103.24	101.94	102.94	102.68	103.05	102.02
平均建物面積	96.99	96.47	98.26	97.32	98.39	98.27	97.38	97.50	100.40	97.24	99.49	100.98	99.06

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	98	51	86	83	78	77	98	131	94	121	129	89	97
平均価格	2,455	2,509	2,526	2,456	2,522	2,542	2,464	2,405	2,473	2,510	2,533	2,515	2,499
平均土地面積	125.85	123.59	123.88	113.83	116.69	127.49	136.47	126.87	116.45	124.65	124.24	119.48	126.09
平均建物面積	98.52	95.16	97.00	95.29	95.52	95.53	98.71	98.50	97.79	99.10	99.83	110.57	98.66

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	91	66	78	117	122	93	106	101	108	91	102	110	106
前年比	3.4%	▲14.3%	59.2%	8.3%	▲8.3%	▲3.1%	16.5%	▲9.0%	10.2%	28.2%	15.9%	13.4%	16.5%
平均価格	2,744	2,918	2,686	2,952	2,845	3,002	2,849	2,771	2,858	2,746	2,682	2,832	2,562
前年比	▲6.6%	6.5%	3.4%	9.0%	0.4%	5.4%	1.6%	▲4.4%	0.8%	▲6.9%	▲5.0%	▲7.9%	▲6.6%
平均土地面積	126.02	120.03	123.50	117.40	118.27	125.86	120.59	121.35	126.26	137.69	128.06	122.80	126.22
前年比	10.4%	▲5.7%	▲8.4%	▲8.0%	▲2.7%	0.3%	4.6%	2.3%	▲2.4%	14.1%	5.8%	4.4%	0.2%
平均建物面積	101.96	101.69	102.22	101.76	100.80	102.37	101.16	101.05	101.24	100.78	102.13	102.20	100.66
前年比	▲0.4%	▲2.3%	▲1.6%	0.3%	▲1.1%	0.4%	0.6%	▲0.5%	▲1.8%	▲1.0%	▲2.0%	▲0.8%	▲1.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	26	18	22	45	40	35	44	28	29	29	28	39	26
平均価格	3,027	3,383	3,064	3,332	3,234	3,181	3,034	3,028	3,187	3,144	2,987	2,995	2,769
平均土地面積	116.86	116.18	105.45	103.04	113.55	124.48	118.24	114.46	133.93	153.52	123.50	124.24	131.44
平均建物面積	103.09	103.37	104.32	103.83	103.27	103.90	102.20	103.05	107.22	104.21	102.86	102.83	102.74

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	5	6	4	19	11	8	9	8	4	3	3	5	2
平均価格	3,692	3,745	3,355	4,071	3,894	3,884	3,762	3,915	4,460	3,953	4,637	3,678	4,490
平均土地面積	68.92	66.32	63.68	81.26	75.55	71.24	86.49	80.59	97.48	133.80	68.97	85.46	85.75
平均建物面積	101.68	102.70	97.48	106.00	100.60	105.78	96.34	105.56	106.78	102.77	107.80	105.70	127.45

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	21	12	18	26	29	27	35	20	25	26	25	34	24
平均価格	2,869	3,202	2,999	2,793	2,983	2,973	2,847	2,673	2,983	3,051	2,789	2,895	2,626
平均土地面積	128.27	141.12	114.74	118.97	127.96	140.26	126.41	128.01	139.77	155.80	130.05	129.95	135.25
平均建物面積	103.42	103.71	105.84	102.25	104.29	103.35	103.71	102.05	107.30	104.38	102.27	102.40	100.68

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	22	9	7	18	25	14	15	13	20	16	17	20	16
平均価格	3,242	2,637	3,041	3,004	3,064	2,999	2,999	3,238	3,142	3,173	2,901	2,782	2,847
平均土地面積	123.54	106.56	157.49	122.43	110.62	135.84	125.89	132.73	135.31	121.46	138.87	123.27	128.25
平均建物面積	101.31	101.06	112.26	102.76	98.59	101.41	100.67	99.23	101.54	99.66	102.91	101.34	100.53

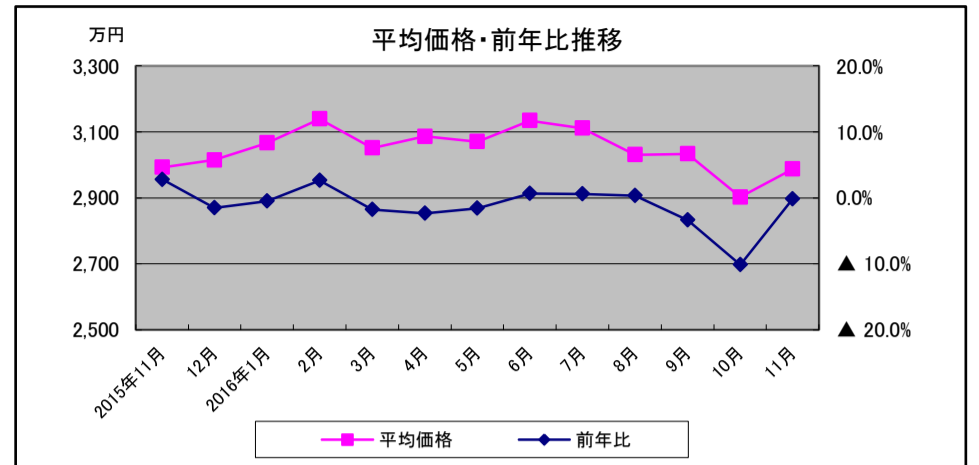
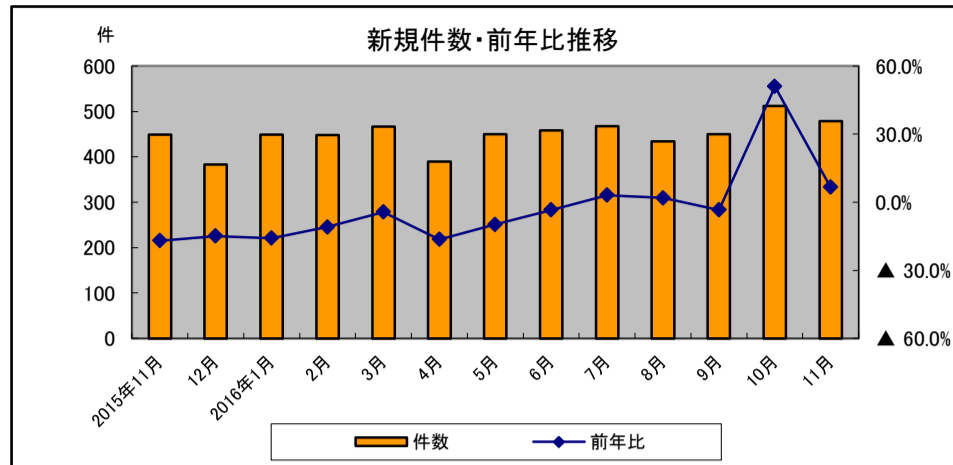
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	8	19	19	21	21	28	19	25	23	11	15	23	18
平均価格	3,113	3,512	3,203	3,357	3,387	3,357	3,353	3,131	3,237	3,015	3,400	3,533	3,277
平均土地面積	97.31	107.02	99.03	101.74	98.09	100.31	92.56	96.08	94.82	97.92	86.19	98.07	96.56
平均建物面積	102.25	104.16	101.46	101.03	101.98	101.63	101.85	100.15	98.38	99.13	106.31	105.02	103.14

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	33	18	22	29	30	9	23	32	29	27	37	22	37
平均価格	2,159	2,089	2,027	2,196	1,937	1,968	2,102	2,170	2,247	2,203	2,170	2,040	2,125
平均土地面積	140.53	143.08	138.70	145.19	135.84	144.23	131.33	136.88	127.50	140.14	139.64	131.43	128.19
平均建物面積	101.59	98.04	99.45	98.90	98.40	101.52	98.67	100.29	98.25	99.29	99.70	100.03	98.13

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	449	383	449	448	467	390	450	458	468	434	450	512	479
前年比	▲17.0%	▲14.9%	▲15.9%	▲10.9%	▲4.3%	▲16.5%	▲9.8%	▲3.4%	3.1%	1.9%	▲3.4%	51.0%	6.7%
平均価格	2,992	3,014	3,066	3,139	3,051	3,086	3,070	3,134	3,111	3,030	3,033	2,902	2,987
前年比	2.8%	▲1.5%	▲0.5%	2.6%	▲1.8%	▲2.3%	▲1.6%	0.6%	0.6%	0.3%	▲3.4%	▲10.2%	▲0.2%
平均土地面積	130.37	130.16	129.86	122.56	129.11	128.81	129.41	127.03	130.23	123.96	130.49	134.71	132.47
前年比	3.0%	5.6%	6.2%	▲3.8%	4.7%	8.9%	0.9%	3.3%	6.5%	▲3.8%	6.2%	7.2%	1.6%
平均建物面積	102.09	102.89	102.16	101.94	102.32	101.68	101.61	102.32	101.74	101.21	101.57	101.70	101.52
前年比	0.9%	1.3%	0.7%	▲0.1%	1.0%	▲0.5%	▲1.5%	0.9%	▲1.2%	▲1.5%	▲0.4%	▲1.6%	▲0.6%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	142	118	160	154	170	123	134	161	145	126	162	172	161
平均価格	3,008	3,170	3,163	3,219	3,211	3,199	3,158	3,171	3,322	3,143	3,151	3,049	3,202
平均土地面積	125.72	127.44	133.61	123.31	127.62	133.75	128.19	131.35	137.79	126.85	132.02	137.02	133.62
平均建物面積	102.93	104.64	102.85	104.65	103.78	103.16	103.71	103.82	103.15	102.88	103.66	103.25	102.90

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	19	16	22	21	25	20	19	22	23	23	17	23	22
平均価格	3,791	3,951	4,494	4,771	4,316	4,477	4,427	4,277	4,830	4,079	4,172	4,296	4,600
平均土地面積	67.23	83.98	88.17	94.33	99.56	100.25	93.45	100.30	109.86	103.64	83.15	96.37	99.33
平均建物面積	97.95	103.03	104.73	105.49	104.95	104.18	109.00	106.67	107.48	107.63	101.56	105.68	106.93

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	123	102	138	133	145	103	115	139	122	103	145	149	139
平均価格	2,887	3,048	2,950	2,974	3,020	2,951	2,949	2,996	3,037	2,934	3,031	2,856	2,981
平均土地面積	134.75	134.25	140.86	127.88	132.46	140.26	133.93	136.26	143.06	132.04	137.75	143.30	139.05
平均建物面積	103.70	104.90	102.56	104.51	103.57	102.97	102.84	103.37	102.34	101.81	103.91	102.87	102.26

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	80	76	83	92	87	100	109	107	95	104	81	96	93
平均価格	3,494	3,433	3,248	3,401	3,381	3,301	3,377	3,309	3,360	3,278	3,334	3,265	3,162
平均土地面積	140.82	132.92	131.42	138.86	139.31	127.60	144.29	137.43	130.32	133.02	137.63	144.94	136.33
平均建物面積	102.77	103.05	101.60	101.72	103.27	101.72	101.63	100.45	99.83	100.54	99.96	101.89	101.19

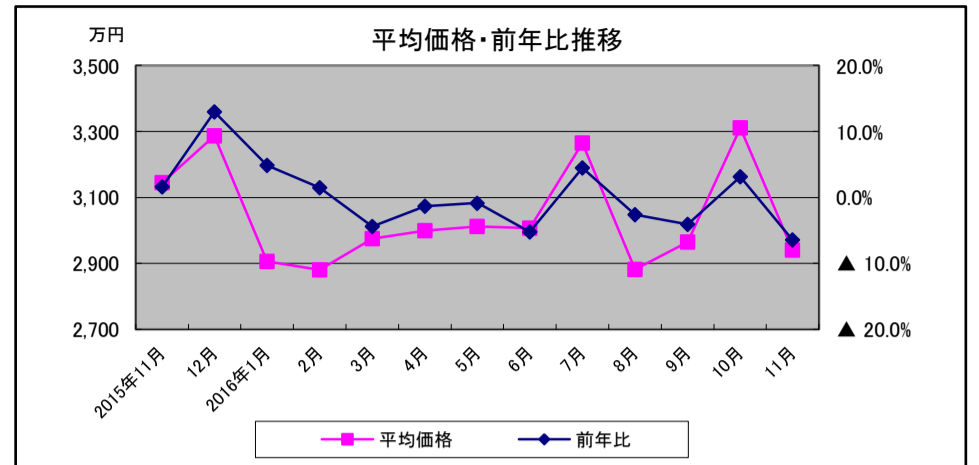
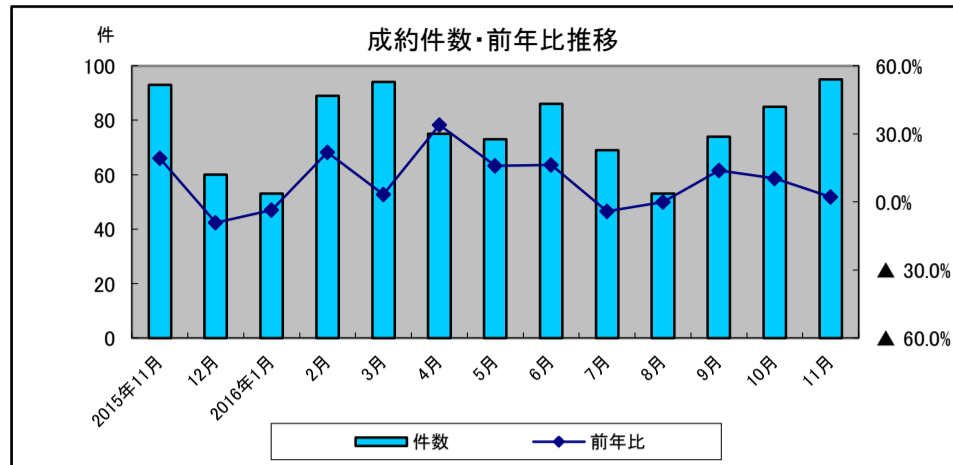
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	93	62	88	116	71	62	77	93	93	83	79	64	67
平均価格	3,537	3,547	3,620	3,478	3,527	3,498	3,604	3,573	3,570	3,379	3,531	3,425	3,598
平均土地面積	103.55	105.94	109.72	99.25	103.67	110.32	100.92	100.39	104.76	93.63	106.77	98.09	105.00
平均建物面積	102.28	103.37	102.85	99.79	100.35	101.60	100.14	102.27	102.90	99.85	101.89	100.67	101.88

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	100	105	106	72	115	98	105	79	118	112	115	158	139
平均価格	2,361	2,390	2,408	2,274	2,487	2,529	2,463	2,522	2,416	2,488	2,397	2,418	2,452
平均土地面積	140.65	138.34	138.00	131.89	131.51	133.27	131.59	125.77	136.10	131.79	137.43	137.21	137.29
平均建物面積	101.03	100.51	100.78	100.26	101.35	99.68	100.54	102.20	100.66	101.09	100.03	100.78	100.30

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	93	60	53	89	94	75	73	86	69	53	74	85	95
前年比	19.2%	▲9.1%	▲3.6%	21.9%	3.3%	33.9%	15.9%	16.2%	▲4.2%	0.0%	13.8%	10.4%	2.2%
平均価格	3,144	3,286	2,907	2,881	2,975	3,000	3,012	3,007	3,265	2,882	2,965	3,311	2,941
前年比	1.6%	13.0%	4.9%	1.5%	▲4.4%	▲1.3%	▲0.8%	▲5.2%	4.5%	▲2.6%	▲4.0%	3.1%	▲6.5%
平均土地面積	114.85	125.66	116.12	105.56	105.34	113.52	100.45	107.39	111.53	115.72	103.48	114.79	115.71
前年比	14.1%	16.4%	14.9%	▲9.9%	2.7%	4.1%	0.5%	▲1.0%	6.5%	5.0%	▲0.6%	11.9%	0.7%
平均建物面積	95.90	96.86	92.58	92.33	92.07	93.94	94.15	92.16	94.91	95.84	88.86	95.08	93.29
前年比	1.0%	2.6%	0.5%	▲2.2%	▲2.7%	▲1.9%	▲0.7%	▲2.3%	▲0.3%	1.2%	▲4.6%	0.6%	▲2.7%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	67	35	26	51	57	52	44	51	43	25	49	51	61
平均価格	3,433	3,760	3,367	3,218	3,340	3,255	3,287	3,364	3,584	3,384	3,112	3,731	3,292
平均土地面積	105.56	115.86	97.28	96.93	97.20	109.60	91.19	93.93	109.97	99.44	93.56	105.07	106.74
平均建物面積	95.11	93.46	91.34	90.52	89.64	93.14	93.37	90.07	94.96	92.80	86.34	93.78	92.74

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	22	15	11	23	16	15	19	14	14	9	8	23	22
平均価格	4,236	4,233	3,763	3,339	4,041	3,876	3,498	3,929	4,081	4,040	3,758	4,134	3,781
平均土地面積	106.64	137.45	104.04	99.68	114.58	97.87	92.74	106.09	131.19	92.37	110.25	107.50	118.16
平均建物面積	100.10	98.25	92.54	87.58	92.51	90.49	94.34	92.16	101.89	95.23	90.98	92.69	97.49

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	45	20	15	28	41	37	25	37	29	16	41	28	39
平均価格	3,040	3,405	3,077	3,119	3,067	3,003	3,127	3,151	3,344	3,016	2,986	3,400	3,016
平均土地面積	105.03	99.67	92.32	94.66	90.41	114.35	90.02	89.32	99.72	103.41	90.30	103.07	100.29
平均建物面積	92.68	89.87	90.46	92.93	88.52	94.21	92.63	89.29	91.61	91.44	85.44	94.68	90.06

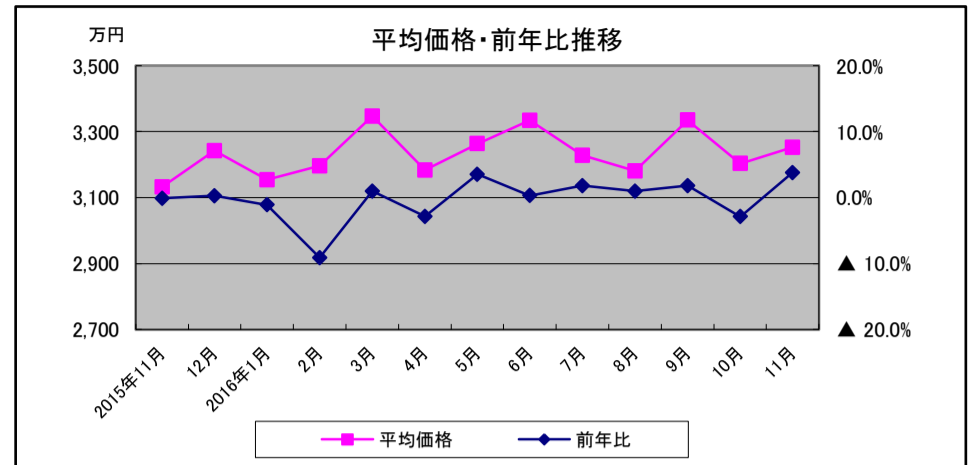
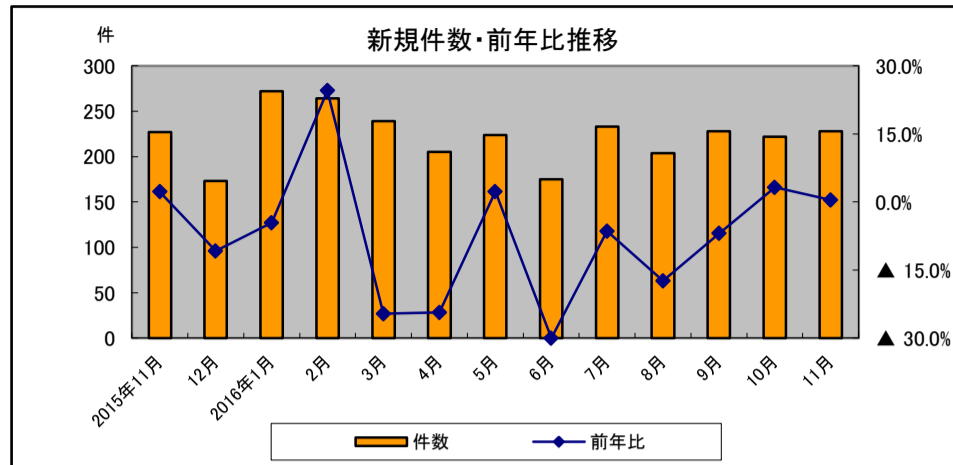
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	22	22	20	34	32	18	28	31	22	25	23	31	24
平均価格	2,455	2,660	2,533	2,424	2,425	2,474	2,575	2,543	2,812	2,460	2,742	2,744	2,501
平均土地面積	140.57	135.56	123.80	114.83	110.40	122.56	112.80	124.41	108.99	127.82	122.39	129.78	122.19
平均建物面積	97.50	101.51	95.23	94.19	94.38	96.31	94.98	95.54	94.10	98.07	93.32	97.07	91.47

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	4	3	7	4	5	5	1	4	4	3	2	3	10
平均価格	2,105	2,347	2,263	2,460	2,326	2,241	3,180	2,050	2,320	2,220	1,930	2,041	1,862
平均土地面積	129.15	167.43	164.19	136.78	165.80	121.84	162.20	147.25	142.35	150.53	129.15	125.03	154.92
平均建物面積	100.28	102.33	89.66	99.73	105.10	93.72	105.20	92.63	98.90	102.60	99.20	96.53	101.03

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	227	173	272	264	239	205	224	175	233	204	228	222	228
前年比	2.3%	▲10.8%	▲4.6%	▲24.5%	▲24.6%	▲24.4%	2.3%	▲30.0%	▲6.4%	▲17.4%	▲6.9%	3.3%	0.4%
平均価格	3,133	3,242	3,154	3,196	3,347	3,183	3,263	3,334	3,228	3,181	3,335	3,203	3,252
前年比	▲0.1%	0.3%	▲1.1%	▲9.1%	1.0%	▲2.8%	3.6%	0.3%	1.8%	1.0%	1.8%	▲2.9%	3.8%
平均土地面積	110.58	116.11	117.28	110.74	109.97	114.01	116.16	118.23	107.53	111.56	106.51	120.37	119.26
前年比	5.3%	5.7%	10.2%	1.0%	▲0.5%	0.9%	1.9%	2.6%	▲4.3%	▲5.5%	▲8.9%	4.1%	7.8%
平均建物面積	95.96	92.79	93.54	92.04	93.36	94.79	94.19	94.87	93.44	91.26	91.37	95.68	94.67
前年比	2.3%	▲0.6%	▲1.9%	▲2.7%	▲0.7%	0.5%	▲0.3%	1.1%	▲0.2%	▲3.7%	▲2.4%	1.8%	▲1.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	120	95	167	158	144	112	126	95	145	118	146	126	134
平均価格	3,425	3,500	3,410	3,438	3,637	3,448	3,589	3,741	3,400	3,443	3,561	3,463	3,599
平均土地面積	96.76	96.66	110.19	104.54	101.71	98.32	105.46	104.75	98.33	107.49	97.39	104.46	103.86
平均建物面積	94.04	89.22	92.06	90.71	91.78	90.53	91.73	91.38	91.54	88.51	89.37	92.59	90.94

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	31	34	48	52	57	37	42	31	59	38	43	52	40
平均価格	4,005	3,662	3,954	3,891	4,081	3,801	4,109	4,323	3,724	4,024	4,449	3,779	4,150
平均土地面積	97.48	94.39	119.63	125.81	107.04	113.26	129.40	94.94	104.84	115.73	106.13	112.77	114.20
平均建物面積	90.00	86.70	93.57	93.90	97.30	93.78	96.48	92.14	92.52	92.55	90.49	96.32	92.99

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	89	61	119	106	87	75	84	64	86	80	103	74	94
平均価格	3,223	3,409	3,191	3,216	3,345	3,274	3,329	3,459	3,178	3,167	3,191	3,242	3,364
平均土地面積	96.51	97.93	106.39	94.11	98.22	90.94	93.49	109.51	93.86	103.58	93.73	98.62	99.46
平均建物面積	95.44	90.63	91.45	89.15	88.16	88.92	89.35	91.01	90.87	86.59	88.90	89.98	90.06

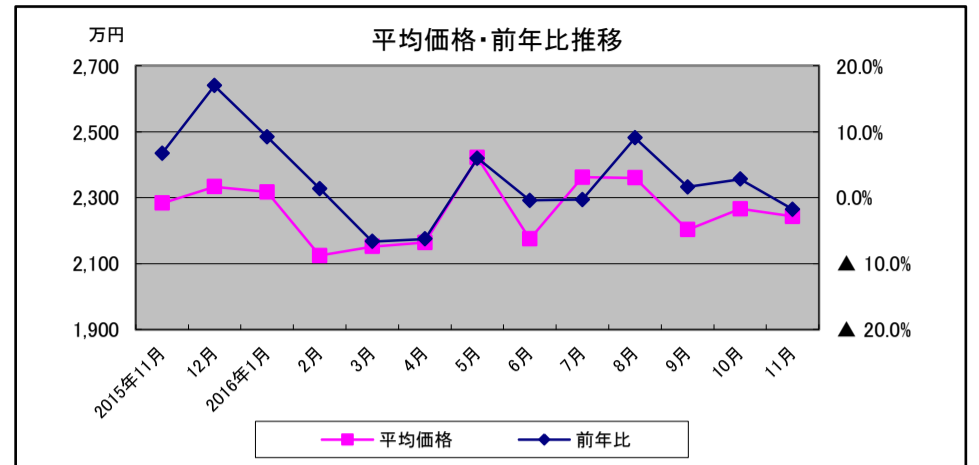
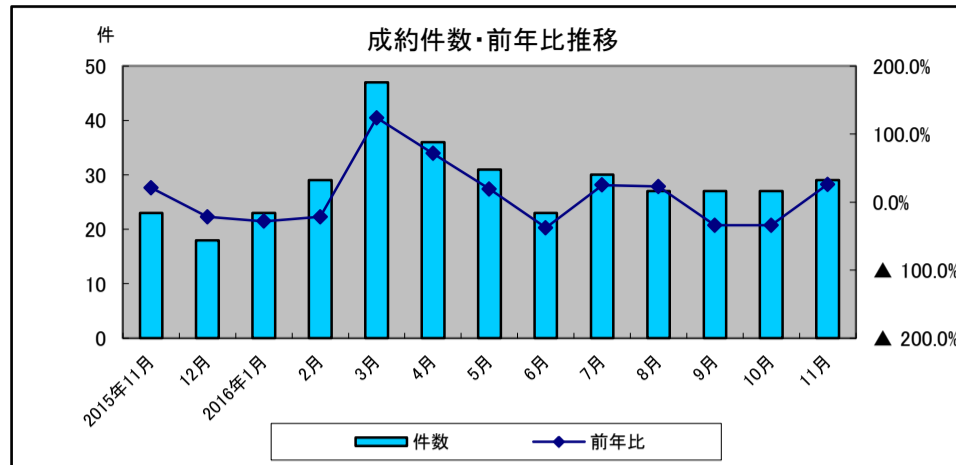
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	101	55	90	94	81	77	76	75	81	81	76	70	72
平均価格	2,821	3,115	2,799	2,850	2,986	2,910	2,954	2,887	2,988	2,835	2,939	2,988	2,847
平均土地面積	124.14	127.70	126.43	118.48	119.92	131.52	121.09	133.33	121.92	114.86	120.90	137.85	142.72
平均建物面積	98.42	95.57	95.59	94.28	96.32	100.24	95.19	99.11	95.85	94.72	95.00	98.45	99.10

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	6	23	15	12	14	16	22	5	7	5	6	26	22
平均価格	2,527	2,477	2,438	2,722	2,461	2,641	2,462	2,308	2,433	2,620	2,838	2,523	2,467
平均土地面積	158.62	168.76	141.29	131.66	137.30	139.59	160.44	147.86	131.47	154.36	146.42	150.41	136.24
平均建物面積	93.12	100.89	97.78	92.00	92.52	98.46	104.86	97.50	104.89	99.94	94.25	103.14	102.94

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	23	18	23	29	47	36	31	23	30	27	27	27	29
前年比	21.1%	▲ 21.7%	▲ 28.1%	▲ 21.6%	123.8%	71.4%	19.2%	▲ 37.8%	25.0%	22.7%	▲ 34.1%	▲ 34.1%	26.1%
平均価格	2,283	2,333	2,317	2,125	2,152	2,164	2,421	2,175	2,362	2,360	2,203	2,266	2,243
前年比	6.7%	17.0%	9.2%	1.4%	▲ 6.6%	▲ 6.3%	6.0%	▲ 0.4%	▲ 0.3%	9.1%	1.6%	2.8%	▲ 1.8%
平均土地面積	134.17	144.71	140.27	146.51	143.73	149.83	154.29	149.81	152.26	157.83	156.72	163.16	160.36
前年比	▲ 13.6%	▲ 3.7%	▲ 3.5%	▲ 9.3%	▲ 6.4%	▲ 0.4%	▲ 4.5%	0.0%	9.9%	3.4%	▲ 2.0%	13.9%	19.5%
平均建物面積	99.84	99.31	99.40	101.11	101.82	101.35	104.35	100.27	101.51	102.39	100.38	102.43	98.52
前年比	▲ 4.4%	▲ 1.1%	▲ 3.7%	▲ 1.5%	▲ 3.2%	▲ 2.3%	1.2%	▲ 2.8%	▲ 2.4%	1.5%	▲ 3.0%	1.2%	▲ 1.3%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

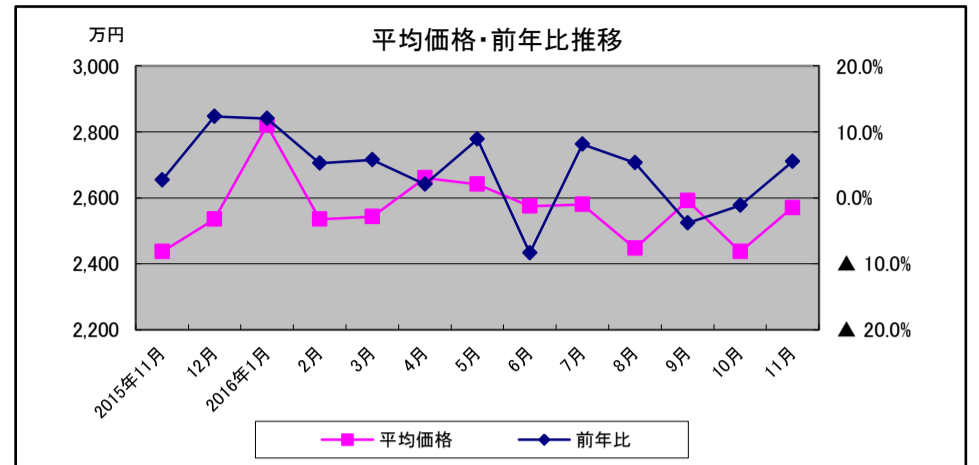
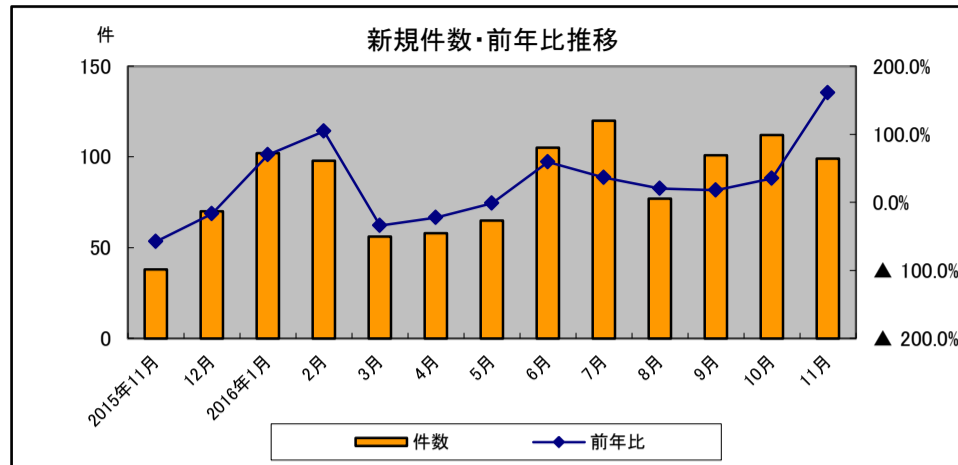
【大津市】

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	9	8	8	12	19	14	11	5	12	5	6	7	5
平均価格	1,988	2,201	2,185	2,050	2,161	2,310	2,493	2,284	2,474	2,468	2,244	2,538	2,503
平均土地面積	118.01	123.55	136.50	141.75	135.59	128.79	130.86	147.18	132.49	118.16	125.75	146.66	136.24
平均建物面積	97.13	97.93	100.64	98.91	98.79	102.56	103.91	101.26	101.23	102.12	100.75	103.93	99.12

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	14	10	15	17	28	22	20	18	18	22	21	20	24
平均価格	2,473	2,438	2,388	2,177	2,146	2,071	2,382	2,145	2,287	2,336	2,191	2,171	2,189
平均土地面積	144.56	161.63	142.29	149.88	149.24	163.22	167.18	150.54	165.43	166.85	165.57	168.93	165.38
平均建物面積	101.59	100.41	98.75	102.66	103.88	100.59	104.60	99.99	101.71	102.45	100.28	101.91	98.40

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	38	70	102	98	56	58	65	105	120	77	101	112	99
前年比	▲ 57.8%	▲ 16.7%	70.0%	104.2%	▲ 34.1%	▲ 22.7%	▲ 1.5%	59.1%	36.4%	20.3%	17.4%	34.9%	160.5%
平均価格	2,437	2,535	2,819	2,535	2,542	2,660	2,641	2,575	2,579	2,447	2,592	2,437	2,570
前年比	2.7%	12.3%	12.0%	5.3%	5.8%	2.1%	8.9%	▲ 8.4%	8.1%	5.3%	▲ 3.8%	▲ 1.1%	5.5%
平均土地面積	146.81	141.37	155.48	153.58	143.99	159.30	153.57	162.79	157.66	161.08	155.47	155.10	155.65
前年比	▲ 9.3%	▲ 11.2%	3.1%	▲ 4.4%	▲ 3.9%	▲ 0.2%	0.8%	8.8%	7.4%	10.6%	9.1%	0.7%	6.0%
平均建物面積	100.68	100.99	106.43	102.25	102.03	103.10	101.91	104.29	104.91	105.47	104.49	102.16	102.98
前年比	▲ 6.6%	▲ 3.4%	4.7%	▲ 2.9%	0.8%	▲ 2.2%	▲ 2.6%	1.9%	3.9%	4.8%	0.7%	▲ 2.2%	2.3%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

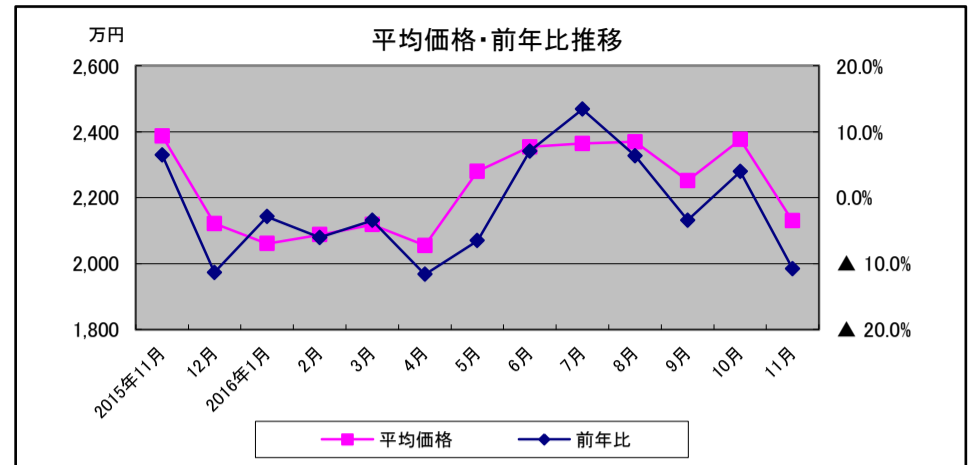
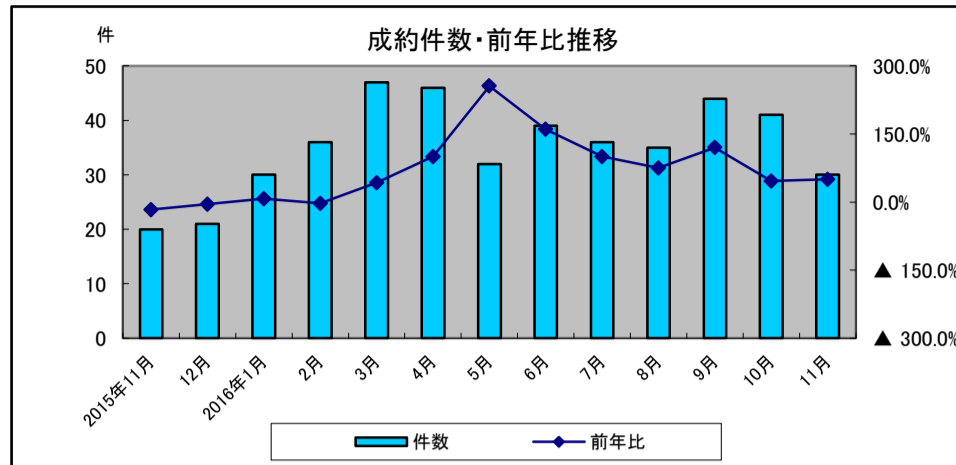
【大津市】

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	12	27	18	33	23	11	25	21	26	7	25	25	29
平均価格	2,702	2,496	2,480	2,557	2,675	2,645	2,693	2,671	2,749	2,711	2,827	2,600	2,574
平均土地面積	129.01	127.63	135.44	130.19	136.88	149.99	137.47	132.72	144.15	152.83	133.32	143.94	137.99
平均建物面積	101.81	99.06	100.10	99.49	101.07	101.85	98.36	99.50	102.27	105.66	101.74	100.51	102.74

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	26	43	84	65	33	47	40	84	94	70	76	87	70
平均価格	2,314	2,559	2,892	2,525	2,450	2,664	2,609	2,551	2,532	2,420	2,515	2,391	2,569
平均土地面積	155.02	149.99	159.77	165.46	148.95	161.48	163.63	170.30	161.39	161.90	162.75	158.31	162.97
平均建物面積	100.17	102.20	107.79	103.66	102.69	103.39	104.13	105.49	105.63	105.45	105.39	102.63	103.07

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	20	21	30	36	47	46	32	39	36	35	44	41	30
前年比	▲ 16.7%	▲ 4.5%	7.1%	▲ 2.7%	42.4%	100.0%	255.6%	160.0%	100.0%	75.0%	120.0%	46.4%	50.0%
平均価格	2,387	2,121	2,061	2,088	2,118	2,055	2,280	2,354	2,364	2,369	2,252	2,376	2,130
前年比	6.5%	▲ 11.4%	▲ 2.9%	▲ 6.0%	▲ 3.4%	▲ 11.6%	▲ 6.5%	7.1%	13.4%	6.3%	▲ 3.4%	4.0%	▲ 10.8%
平均土地面積	146.38	151.08	158.24	154.77	145.49	154.69	145.26	152.05	157.03	169.94	161.58	158.78	154.73
前年比	▲ 1.5%	▲ 5.9%	7.6%	1.2%	▲ 3.1%	11.3%	▲ 12.7%	2.0%	9.7%	16.7%	5.3%	6.9%	5.7%
平均建物面積	103.20	101.76	103.09	101.48	101.44	100.94	101.49	100.99	101.24	102.12	99.91	102.03	100.83
前年比	4.5%	▲ 0.8%	1.2%	▲ 0.1%	0.1%	1.3%	0.2%	0.0%	▲ 0.2%	0.5%	▲ 1.1%	0.7%	▲ 2.3%

●成約登録(奈良県ブロック別)

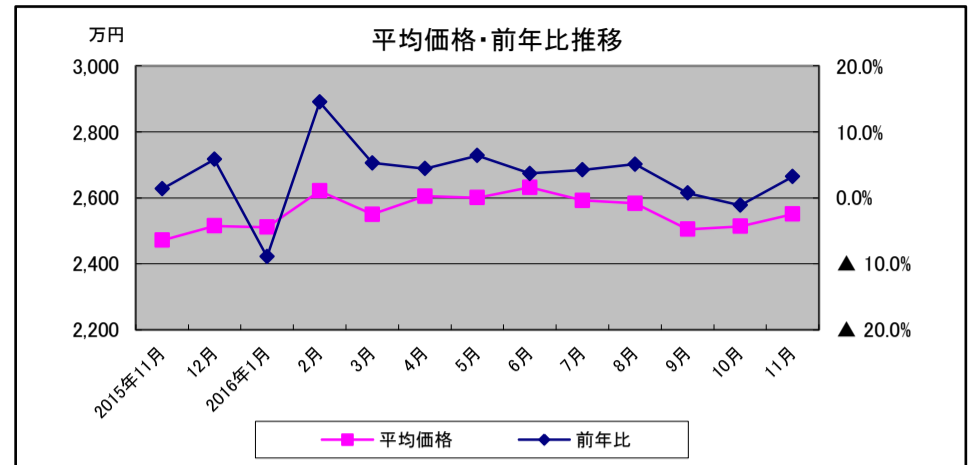
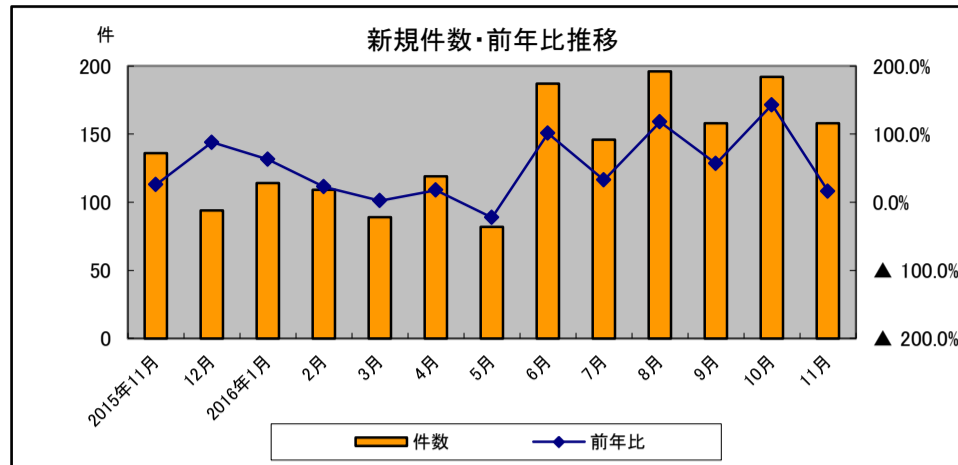
【奈良市・生駒市】

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	9	4	8	9	13	14	10	19	14	12	13	14	7
平均価格	2,553	2,435	2,383	2,572	2,365	2,255	2,539	2,553	2,604	2,697	2,418	2,716	2,127
平均土地面積	146.60	137.40	169.71	157.12	153.03	154.35	139.58	162.67	158.40	188.42	158.89	165.01	151.51
平均建物面積	98.58	101.50	102.63	101.40	101.54	101.37	100.73	101.62	101.50	102.13	95.78	100.49	105.67

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	11	17	22	27	34	32	22	20	22	23	31	27	23
平均価格	2,251	2,048	1,944	1,926	2,024	1,967	2,162	2,166	2,211	2,198	2,182	2,200	2,130
平均土地面積	146.19	154.29	154.07	153.99	142.60	154.84	147.84	141.97	156.16	160.30	162.71	155.55	155.71
平均建物面積	106.98	101.82	103.26	101.51	101.41	100.75	101.83	100.39	101.07	102.12	101.65	102.82	99.36

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	136	94	114	109	89	119	82	187	146	196	158	192	158
前年比	25.9%	88.0%	62.9%	22.5%	2.3%	17.8%	▲ 22.6%	101.1%	32.7%	117.8%	56.4%	143.0%	16.2%
平均価格	2,471	2,515	2,510	2,621	2,550	2,605	2,600	2,632	2,592	2,583	2,504	2,513	2,551
前年比	1.4%	5.8%	▲ 8.9%	14.5%	5.3%	4.4%	6.4%	3.7%	4.2%	5.1%	0.7%	▲ 1.1%	3.2%
平均土地面積	158.21	152.23	151.88	153.16	157.52	154.82	155.43	171.51	152.53	161.11	164.15	162.32	158.95
前年比	2.8%	3.0%	4.3%	▲ 1.9%	0.6%	5.0%	▲ 1.7%	13.8%	▲ 5.7%	2.6%	6.3%	6.5%	0.5%
平均建物面積	102.02	102.16	99.53	101.50	100.86	100.76	101.41	104.33	102.66	102.76	103.80	103.03	102.67
前年比	▲ 0.1%	1.8%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	▲ 1.2%	▲ 1.3%	▲ 2.4%	1.4%	0.3%	0.9%	1.5%	3.1%	0.6%

●新規登録（奈良県ブロック別）

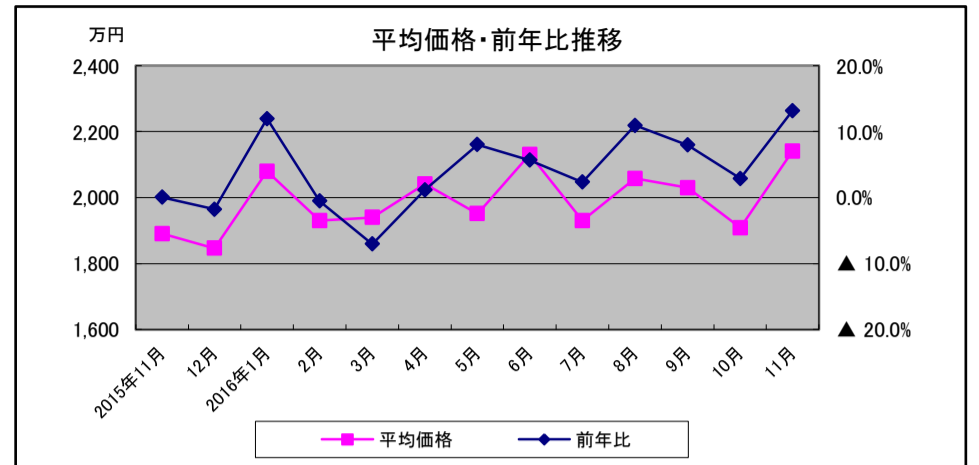
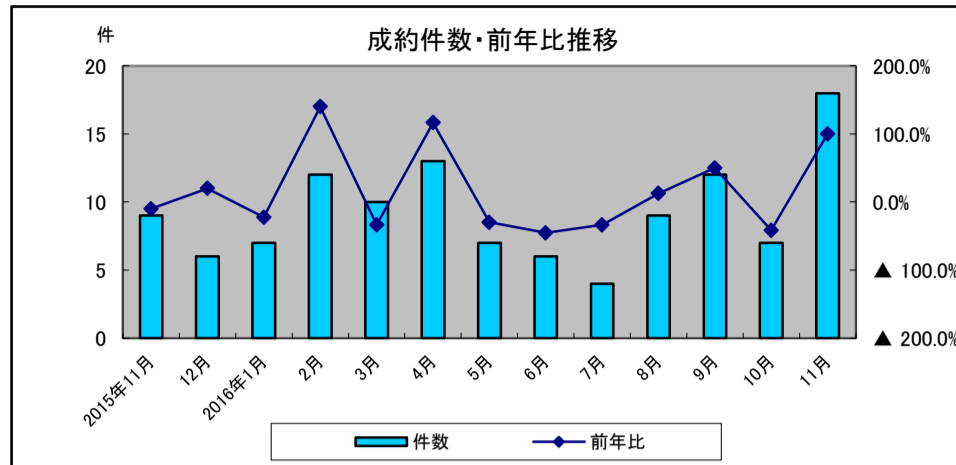
【奈良市・生駒市】

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	37	33	44	44	23	34	26	64	40	58	40	64	73
平均価格	2,942	2,793	2,708	2,923	2,809	2,846	2,801	2,912	2,821	2,920	2,794	2,818	2,726
平均土地面積	159.96	155.09	160.24	162.86	179.47	160.96	156.71	175.54	159.27	159.67	162.39	172.85	158.73
平均建物面積	103.03	103.58	98.33	102.44	100.88	100.09	100.83	103.57	99.80	100.41	99.50	100.76	101.42

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	99	61	70	65	66	85	56	123	106	138	118	128	85
平均価格	2,296	2,364	2,386	2,416	2,459	2,508	2,507	2,486	2,506	2,441	2,406	2,361	2,400
平均土地面積	157.56	150.68	146.62	146.59	149.87	152.36	154.84	169.41	149.98	161.71	164.75	157.05	159.15
平均建物面積	101.65	101.39	100.29	100.87	100.86	101.03	101.67	104.72	103.74	103.75	105.26	104.17	103.75

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	9	6	7	12	10	13	7	6	4	9	12	7	18
前年比	▲ 10.0%	20.0%	▲ 22.2%	140.0%	▲ 33.3%	116.7%	▲ 30.0%	▲ 45.5%	▲ 33.3%	12.5%	50.0%	▲ 41.7%	100.0%
平均価格	1,891	1,847	2,080	1,930	1,940	2,042	1,951	2,131	1,930	2,058	2,030	1,909	2,141
前年比	0.1%	▲ 1.8%	12.0%	▲ 0.5%	▲ 7.0%	1.2%	8.0%	5.7%	2.4%	10.9%	8.0%	2.9%	13.2%
平均土地面積	126.01	118.93	130.13	152.83	125.50	138.28	142.00	171.27	122.53	143.17	130.27	126.26	128.87
前年比	▲ 1.5%	▲ 0.9%	6.8%	20.1%	▲ 5.9%	▲ 15.3%	1.7%	28.2%	▲ 9.9%	9.1%	▲ 0.8%	▲ 5.8%	2.3%
平均建物面積	97.62	93.40	98.79	97.08	95.83	100.14	95.93	94.15	94.50	101.90	100.08	98.43	100.83
前年比	1.0%	▲ 3.7%	1.0%	▲ 0.4%	▲ 1.8%	4.1%	5.7%	▲ 5.6%	4.9%	2.5%	2.9%	▲ 1.9%	3.3%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

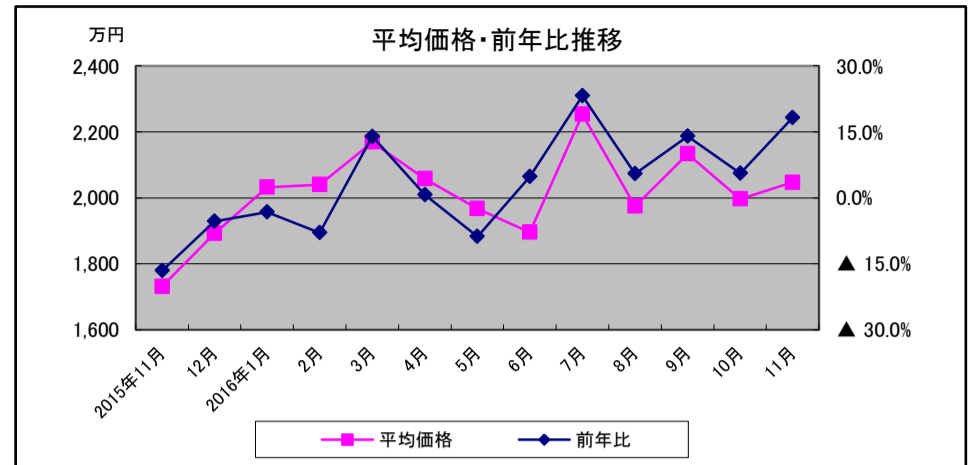
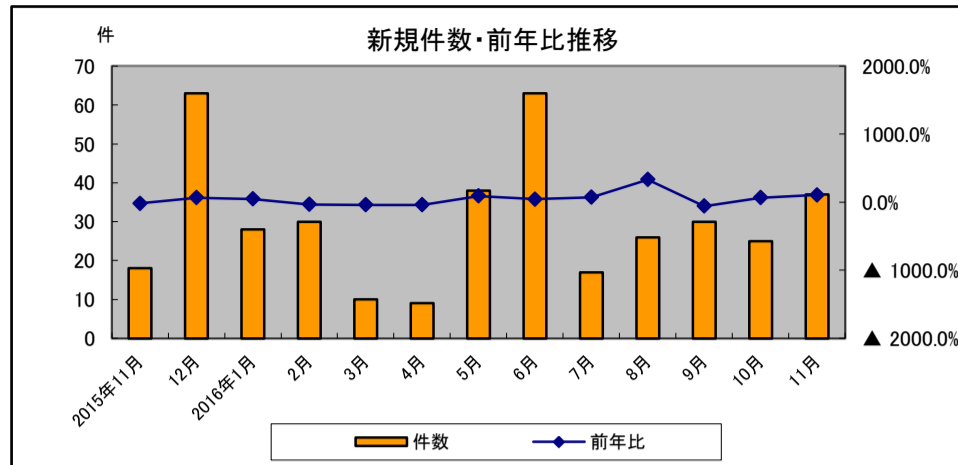
【和歌山市】

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	8	5	5	6	6	7	4	3	4	4	10	6	14
平均価格	1,918	1,840	2,060	2,113	1,963	2,080	1,880	2,380	1,930	2,130	2,020	1,930	2,165
平均土地面積	124.21	110.42	122.26	138.60	112.90	127.84	128.18	113.50	122.53	139.03	130.80	128.93	122.85
平均建物面積	97.41	91.60	98.24	91.12	95.42	99.40	91.78	97.13	94.50	101.80	99.96	98.27	101.18

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1	1	2	6	4	6	3	3	0	5	2	1	4
平均価格	1,680	1,880	2,130	1,747	1,905	1,997	2,047	1,882		2,000	2,080	1,780	2,055
平均土地面積	140.40	161.50	149.80	167.05	144.40	150.45	160.43	229.03		146.48	127.60	110.20	149.95
平均建物面積	99.30	102.40	100.15	103.03	96.45	101.00	101.47	91.17		101.98	100.70	99.40	99.60

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	18	63	28	30	10	9	38	63	17	26	30	25	37
前年比	▲18.2%	65.8%	47.4%	▲31.8%	▲41.2%	▲40.0%	90.0%	43.2%	70.0%	333.3%	▲60.5%	66.7%	105.6%
平均価格	1,731	1,891	2,033	2,039	2,169	2,058	1,967	1,895	2,253	1,974	2,132	1,996	2,047
前年比	▲16.5%	▲5.4%	▲3.3%	▲7.9%	13.9%	0.7%	▲8.8%	4.8%	23.2%	5.5%	14.0%	5.6%	18.2%
平均土地面積	145.58	152.84	152.15	128.81	132.83	121.08	145.47	145.31	131.06	135.08	137.07	146.84	140.75
前年比	0.9%	13.6%	13.1%	▲10.9%	1.2%	▲11.0%	2.2%	▲11.9%	▲21.9%	▲1.9%	▲6.2%	3.2%	▲3.3%
平均建物面積	86.40	88.98	100.91	93.87	100.20	93.53	91.45	88.10	101.26	92.97	98.06	93.86	95.54
前年比	▲11.6%	▲8.8%	1.3%	▲3.1%	3.6%	▲7.0%	▲2.8%	1.0%	18.1%	▲7.6%	6.9%	0.2%	10.6%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

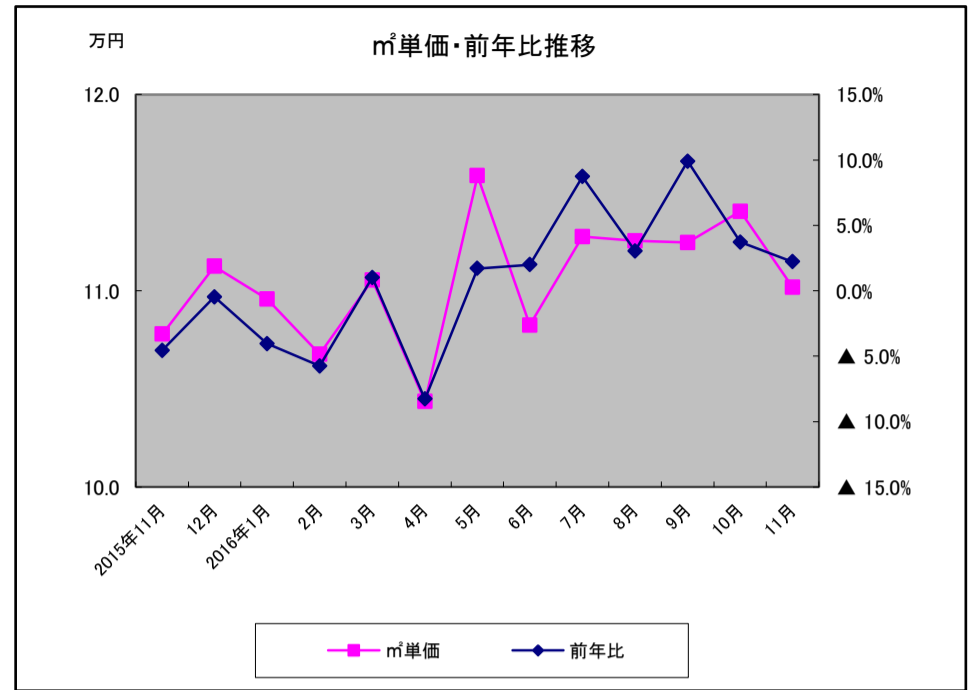
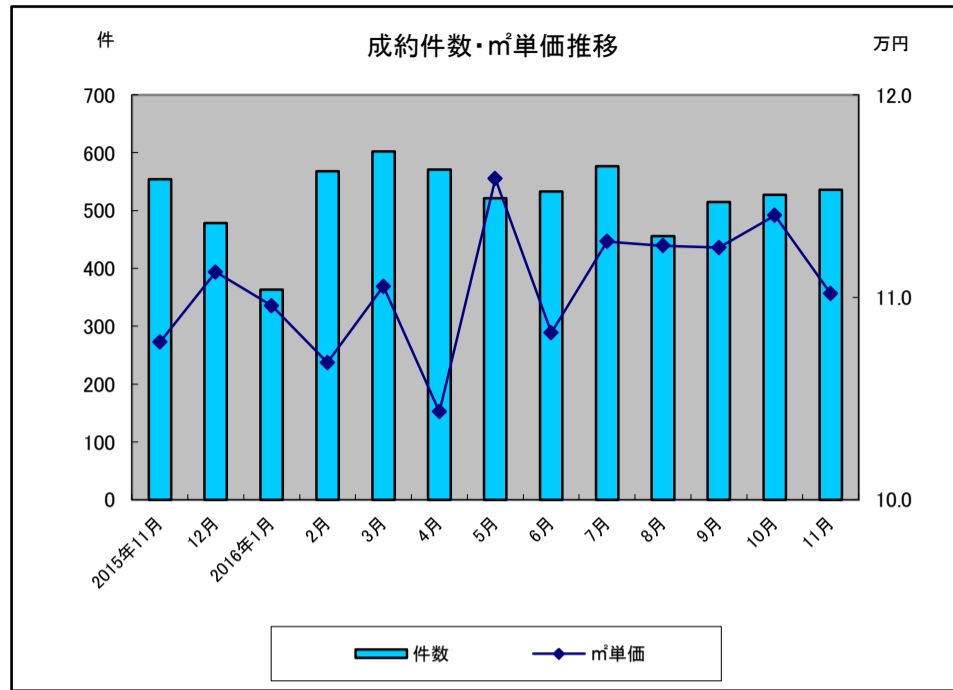
【和歌山市】

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	8	38	12	27	7	8	25	38	17	16	21	13	27
平均価格	1,754	1,999	2,248	2,037	2,207	2,043	2,057	1,991	2,253	1,992	2,216	2,106	2,100
平均土地面積	123.74	139.88	132.51	127.09	123.03	119.24	132.66	129.06	131.06	128.21	137.48	139.29	131.75
平均建物面積	87.28	90.43	102.09	92.85	99.84	92.46	94.21	90.33	101.26	92.75	99.00	97.42	96.25

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	10	25	16	3	3	1	13	25	0	10	9	12	10
平均価格	1,713	1,728	1,871	2,059	2,080	2,180	1,793	1,751		1,947	1,937	1,877	1,902
平均土地面積	163.06	172.55	166.88	144.23	155.70	135.80	170.12	170.00		146.07	136.13	155.02	165.04
平均建物面積	85.70	86.78	100.03	103.03	101.03	102.10	86.14	84.72		93.31	95.87	90.00	93.62

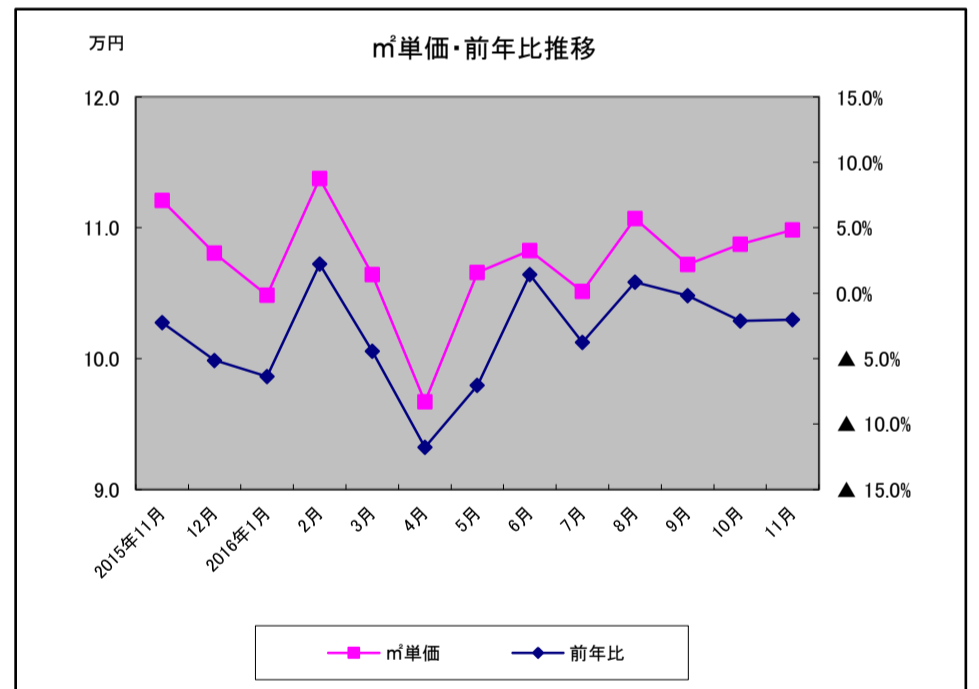
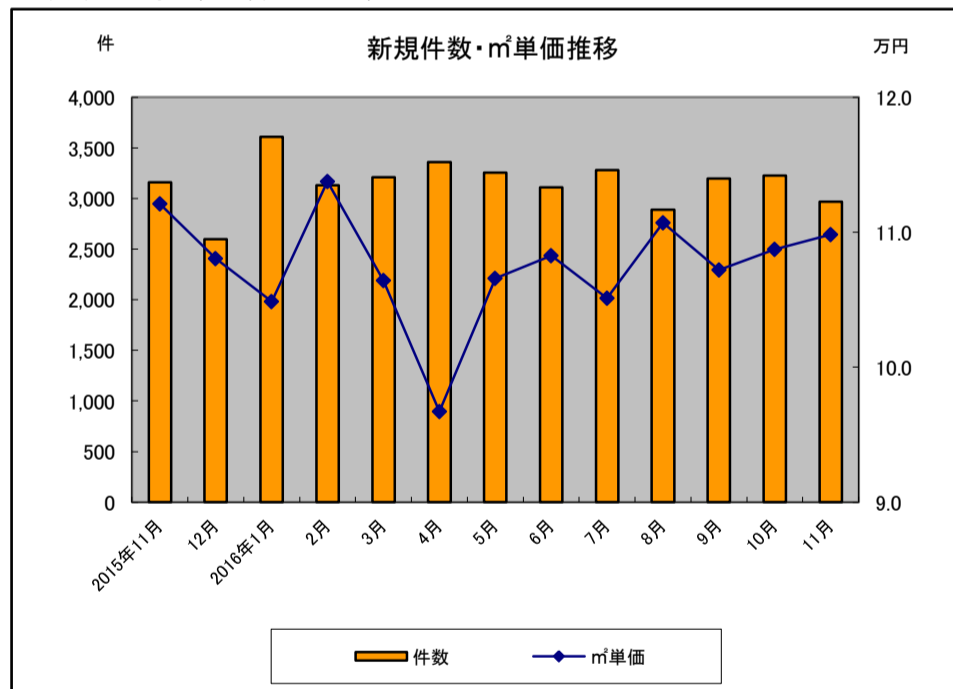
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	554	478	363	568	602	571	521	533	577	456	515	527	536
前年比	23.1%	5.1%	20.6%	24.0%	4.2%	21.0%	10.1%	▲ 11.8%	12.0%	4.3%	4.3%	12.4%	▲ 3.2%
㎡単価	10.8	11.1	11.0	10.7	11.1	10.4	11.6	10.8	11.3	11.3	11.2	11.4	11.0
前年比	▲ 4.6%	▲ 0.5%	▲ 4.0%	▲ 5.7%	1.0%	▲ 8.3%	1.7%	2.0%	8.7%	3.0%	9.9%	3.7%	2.2%
平均価格	1,766	1,819	1,834	1,790	1,837	1,677	1,938	1,814	1,898	1,832	1,857	1,896	1,850
前年比	▲ 5.9%	▲ 0.1%	▲ 1.6%	▲ 4.1%	1.5%	▲ 6.0%	3.1%	2.7%	8.0%	2.9%	10.0%	4.2%	4.8%
平均面積	163.82	163.47	167.35	167.66	166.16	160.67	167.26	167.62	168.33	162.81	165.10	166.23	167.89
前年比	▲ 1.4%	0.4%	2.6%	1.7%	0.5%	2.5%	1.3%	0.6%	▲ 0.7%	▲ 0.2%	0.1%	0.5%	2.5%

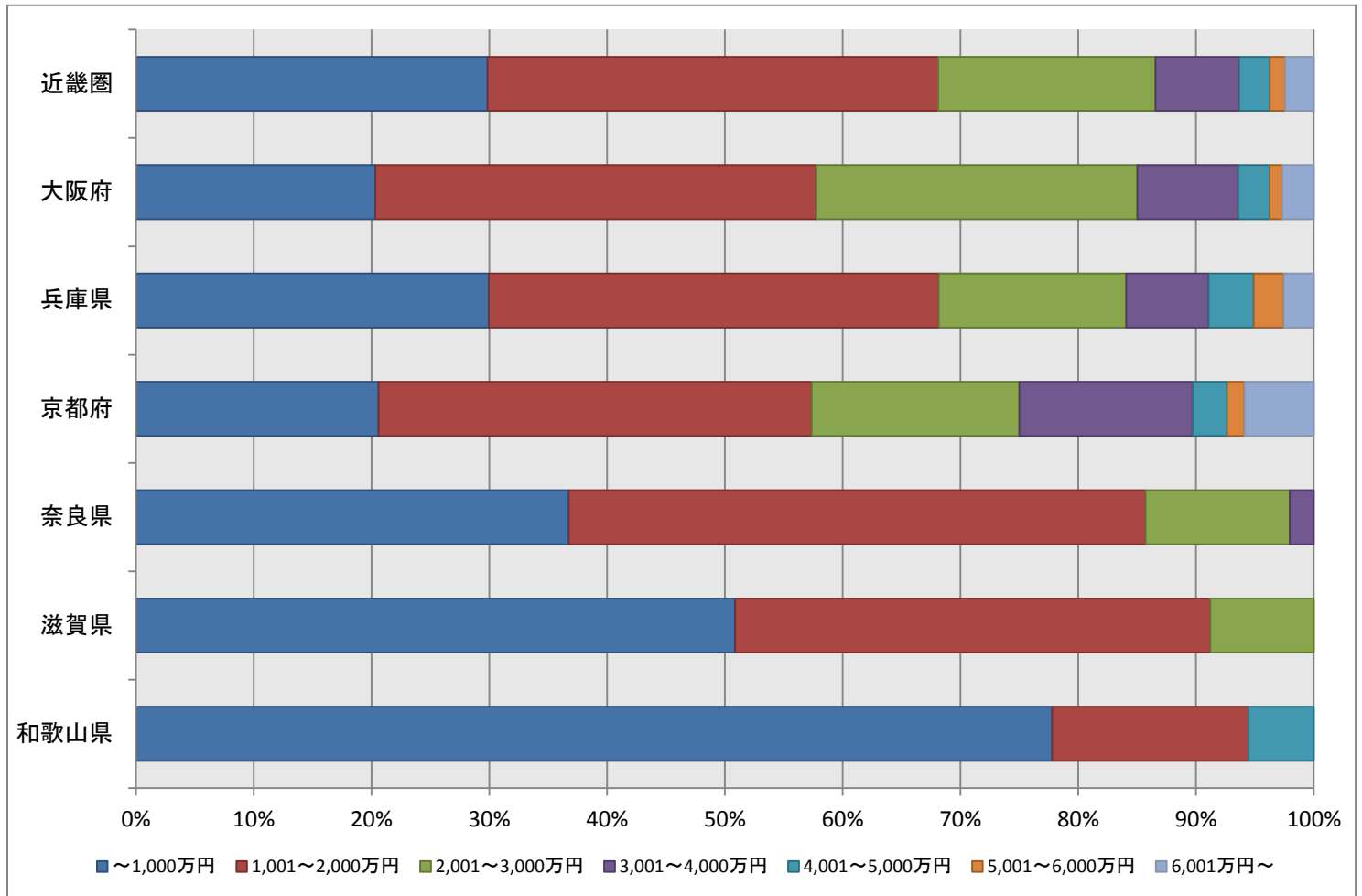
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	3,161	2,600	3,610	3,132	3,212	3,361	3,258	3,109	3,281	2,888	3,199	3,227	2,969
前年比	2.7%	▲ 1.0%	11.5%	▲ 5.0%	▲ 6.8%	6.8%	▲ 6.1%	▲ 6.8%	1.0%	▲ 8.3%	▲ 5.7%	▲ 0.7%	▲ 6.1%
㎡単価	11.2	10.8	10.5	11.4	10.6	9.7	10.7	10.8	10.5	11.1	10.7	10.9	11.0
前年比	▲ 2.2%	▲ 5.1%	▲ 6.4%	2.2%	▲ 4.4%	▲ 11.8%	▲ 7.0%	1.4%	▲ 3.8%	0.8%	▲ 0.2%	▲ 2.1%	▲ 2.0%
平均価格	1,877	1,860	1,795	1,912	1,808	1,719	1,858	1,840	1,815	1,886	1,846	1,870	1,852
前年比	▲ 2.9%	▲ 4.9%	▲ 5.9%	2.2%	▲ 4.9%	▲ 10.0%	▲ 4.7%	1.1%	▲ 2.5%	0.9%	0.7%	▲ 0.8%	▲ 1.4%
平均面積	167.46	172.08	171.18	168.05	169.93	177.77	174.28	169.89	172.61	170.34	172.16	171.99	168.59
前年比	▲ 0.7%	0.2%	0.5%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	2.0%	2.5%	▲ 0.4%	1.3%	0.1%	0.9%	1.4%	0.7%

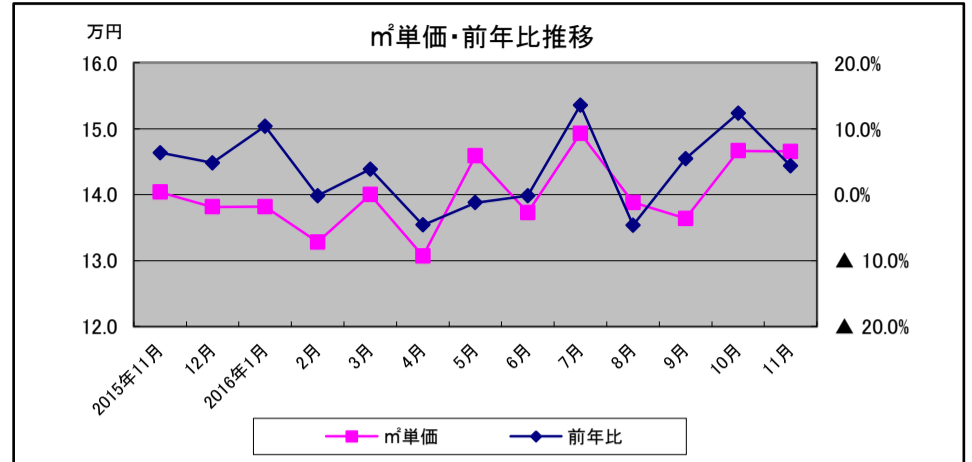
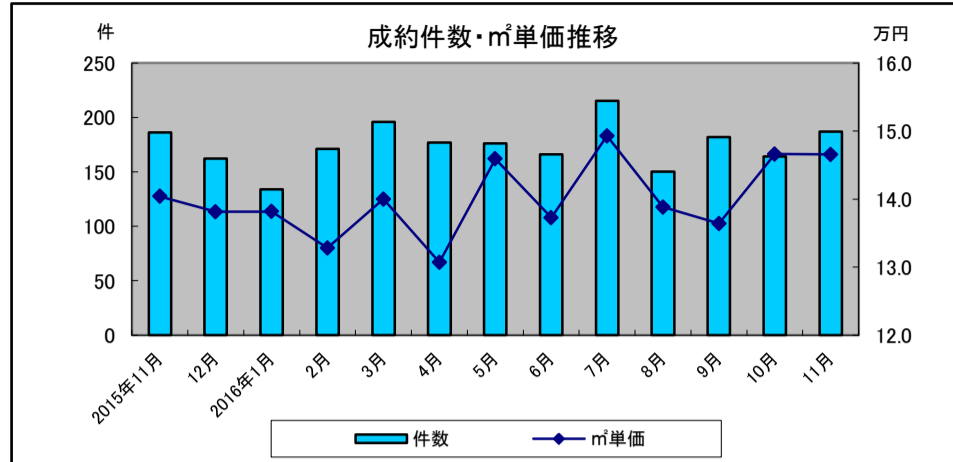
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	38	70	51	16	5	2	5
構成比	20.3%	37.4%	27.3%	8.6%	2.7%	1.1%	2.7%
兵庫県	47	60	25	11	6	4	4
構成比	29.9%	38.2%	15.9%	7.0%	3.8%	2.5%	2.5%
京都府	14	25	12	10	2	1	4
構成比	20.6%	36.8%	17.6%	14.7%	2.9%	1.5%	5.9%
奈良県	18	24	6	1	0	0	0
構成比	36.7%	49.0%	12.2%	2.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	29	23	5	0	0	0	0
構成比	50.9%	40.4%	8.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	14	3	0	0	1	0	0
構成比	77.8%	16.7%	0.0%	0.0%	5.6%	0.0%	0.0%
近畿圏	160	205	99	38	14	7	13
構成比	29.9%	38.2%	18.5%	7.1%	2.6%	1.3%	2.4%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	186	162	134	171	196	177	176	166	215	150	182	164	187
前年比	29.2%	▲ 6.4%	34.0%	3.6%	▲ 4.9%	11.3%	12.8%	▲ 18.6%	31.1%	2.7%	23.0%	13.9%	0.5%
㎡単価	14.0	13.8	13.8	13.3	14.0	13.1	14.6	13.7	14.9	13.9	13.6	14.7	14.7
前年比	6.3%	4.8%	10.4%	▲ 0.2%	3.8%	▲ 4.6%	▲ 1.2%	▲ 0.2%	13.6%	▲ 4.6%	5.5%	12.4%	4.4%
平均価格	2,032	1,924	2,088	2,059	2,030	1,883	2,192	2,104	2,213	2,025	2,003	2,211	2,096
前年比	▲ 0.7%	5.1%	11.0%	4.5%	0.7%	▲ 0.4%	▲ 0.6%	2.3%	12.7%	▲ 5.0%	2.0%	13.2%	3.2%
平均面積	144.73	139.26	151.09	155.07	145.02	144.04	150.24	153.23	148.23	145.84	146.87	150.82	143.03
前年比	▲ 6.6%	0.3%	0.6%	4.6%	▲ 3.1%	4.4%	0.6%	2.5%	▲ 0.8%	▲ 0.3%	▲ 3.3%	0.7%	▲ 1.2%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	40	31	19	24	41	23	36	27	40	31	25	23	36
㎡単価	20.7	22.5	27.5	21.4	26.8	21.2	24.5	23.5	29.6	21.8	22.3	29.5	20.1
平均価格	2,535	2,380	3,398	3,288	2,770	2,413	2,954	2,345	3,062	2,408	2,834	3,320	2,319
平均面積	122.36	105.99	123.46	153.43	103.25	114.04	120.31	99.85	103.45	110.30	126.81	112.74	115.25

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	4	3	5	3	4	2	2	4	7	0	1	4	0
㎡単価	48.7	38.8	63.0	31.3	54.8	34.1	59.8	49.5	62.8		41.8	45.4	
平均価格	4,139	3,300	6,440	3,890	6,430	5,490	11,660	3,725	6,871		2,460	7,675	
平均面積	85.00	85.07	102.30	124.47	117.38	160.85	195.10	75.23	109.47		58.90	168.95	

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	36	28	14	21	37	21	34	23	33	31	24	19	36
㎡単価	18.6	21.1	17.6	20.3	23.3	19.3	21.1	20.2	22.1	21.8	22.0	23.8	20.1
平均価格	2,357	2,282	2,311	3,201	2,375	2,120	2,441	2,105	2,254	2,408	2,850	2,404	2,319
平均面積	126.51	108.23	131.01	157.57	101.72	109.59	115.91	104.13	102.18	110.30	129.64	100.91	115.25

【堺市】堺市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	15	26	23	25	25	30	23	28	27	28	25	16	38
㎡単価	13.3	11.5	13.7	14.3	11.7	12.3	13.9	12.6	12.6	13.1	12.4	14.3	13.0
平均価格	2,132	1,625	2,090	2,240	1,991	1,725	1,940	1,675	1,725	2,029	1,995	1,811	1,886
平均面積	160.57	140.90	152.27	157.01	169.99	140.47	139.23	132.76	137.03	155.04	160.80	127.08	145.57

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	48	41	29	40	44	48	49	37	56	39	56	56	47
㎡単価	18.0	17.6	17.6	16.2	17.1	15.3	18.0	16.9	18.4	15.7	15.9	17.9	18.8
平均価格	2,571	2,943	2,581	2,412	2,658	2,324	2,752	2,934	2,695	2,464	2,322	2,665	2,836
平均面積	142.48	167.17	146.87	149.31	155.44	152.38	152.58	174.11	146.66	156.66	145.75	148.55	150.90

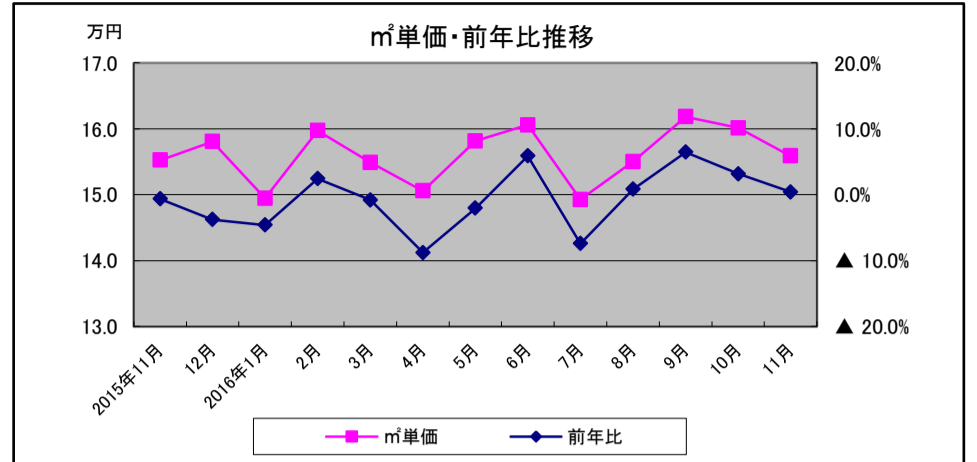
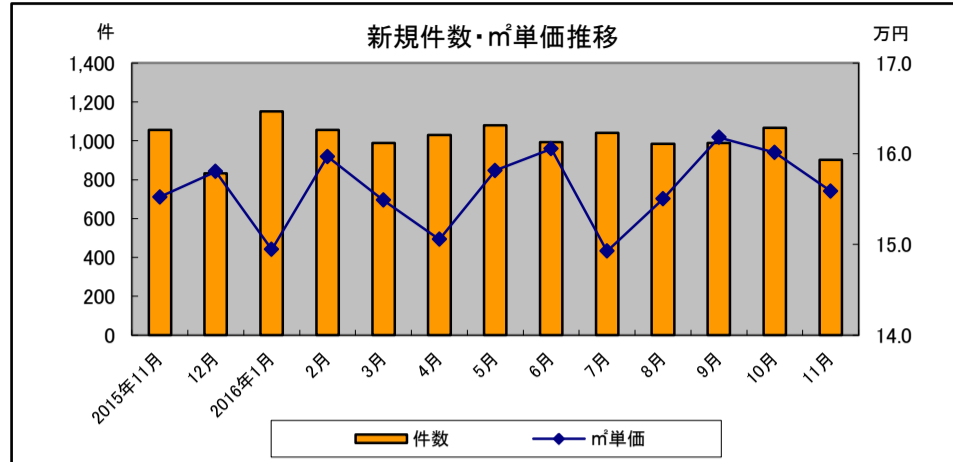
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	44	35	32	42	47	35	31	42	44	31	42	36	32
㎡単価	12.7	9.8	11.7	11.7	11.9	14.2	11.4	12.8	13.7	12.5	13.2	12.9	13.6
平均価格	1,677	1,205	1,624	1,613	1,630	1,756	1,843	2,075	2,032	1,723	1,562	1,755	1,767
平均面積	132.30	123.24	139.23	137.33	136.78	123.89	161.36	162.29	148.26	138.13	117.93	136.24	130.21

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	39	29	31	40	39	41	37	32	48	21	34	33	34
㎡単価	6.8	7.4	7.1	7.4	6.1	7.6	6.7	7.5	7.1	6.1	7.5	6.5	8.1
平均価格	1,213	1,131	1,299	1,326	1,051	1,292	1,159	1,352	1,383	1,082	1,419	1,361	1,382
平均面積	178.40	153.21	183.33	179.22	171.10	170.93	173.76	180.14	193.65	177.36	188.98	208.64	170.81

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,056	832	1,152	1,056	988	1,030	1,079	994	1,040	984	989	1,066	903
前年比	▲ 3.1%	▲ 7.3%	5.6%	▲ 3.9%	▲ 15.8%	4.7%	▲ 8.6%	▲ 11.6%	▲ 2.6%	▲ 3.2%	▲ 4.3%	▲ 2.0%	▲ 14.5%
㎡単価	15.5	15.8	14.9	16.0	15.5	15.1	15.8	16.1	14.9	15.5	16.2	16.0	15.6
前年比	▲ 0.6%	▲ 3.8%	▲ 4.6%	2.4%	▲ 0.8%	▲ 8.8%	▲ 2.1%	5.9%	▲ 7.4%	0.8%	6.5%	3.2%	0.4%
平均価格	2,235	2,363	2,197	2,336	2,291	2,264	2,406	2,336	2,234	2,285	2,397	2,373	2,295
前年比	▲ 2.9%	▲ 6.2%	▲ 5.5%	▲ 0.6%	▲ 3.3%	▲ 6.9%	▲ 1.8%	▲ 0.1%	▲ 5.2%	0.6%	3.0%	1.3%	2.7%
平均面積	144.01	149.53	147.00	146.30	147.94	150.33	152.10	145.51	149.70	147.43	148.16	148.22	147.22
前年比	▲ 2.3%	▲ 2.5%	▲ 1.0%	▲ 2.9%	▲ 2.6%	2.0%	0.3%	▲ 5.6%	2.3%	▲ 0.2%	▲ 3.2%	▲ 1.8%	2.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	189	149	199	201	176	194	182	182	184	195	192	199	148
㎡単価	26.6	29.6	26.5	27.3	28.2	28.6	31.4	28.2	26.8	27.6	28.8	33.1	30.3
平均価格	3,248	3,343	2,974	3,166	3,172	3,300	3,856	3,260	3,165	3,369	3,351	3,736	3,679
平均面積	122.03	112.78	112.32	116.16	112.58	115.37	122.86	115.78	118.14	122.12	116.30	112.96	121.54

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	24	22	20	28	24	23	28	16	17	26	20	30	21
㎡単価	49.2	55.9	52.0	51.4	59.8	65.6	69.7	64.0	54.8	57.2	64.4	63.2	56.8
平均価格	6,477	6,705	6,862	6,014	6,771	8,712	8,383	8,181	7,814	6,554	9,223	8,023	6,933
平均面積	131.65	119.91	132.04	117.08	113.23	132.77	120.35	127.76	142.56	114.64	143.24	126.87	122.00

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	165	127	179	173	152	171	154	166	167	169	172	169	127
㎡単価	23.0	24.7	23.1	23.3	23.1	22.8	24.6	24.3	23.3	23.4	23.6	26.9	25.9
平均価格	2,779	2,760	2,539	2,705	2,603	2,572	3,033	2,786	2,692	2,879	2,668	2,975	3,141
平均面積	120.63	111.54	110.12	116.01	112.48	113.03	123.32	114.63	115.65	123.27	113.17	110.50	121.47

【堺市】堺市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	126	94	120	102	136	99	127	127	123	105	117	109	119
㎡単価	14.1	17.6	14.6	13.7	13.5	14.8	14.8	15.9	15.1	15.1	14.8	15.7	14.8
平均価格	1,945	2,713	2,304	2,063	1,898	2,156	2,185	2,289	2,343	2,349	2,418	2,489	2,210
平均面積	138.08	154.31	158.09	150.18	140.73	145.77	147.46	143.70	154.94	155.32	163.02	158.06	149.11

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	274	178	257	299	232	242	261	224	221	221	254	227	196
㎡単価	17.8	18.4	18.2	18.3	18.8	18.0	16.8	18.9	18.3	17.5	19.6	19.2	18.9
平均価格	2,775	2,998	2,897	2,804	3,116	2,833	2,709	3,023	2,767	2,612	3,067	2,968	2,912
平均面積	156.03	162.74	159.08	153.32	165.61	157.55	160.75	160.03	150.84	148.93	156.28	154.30	153.88

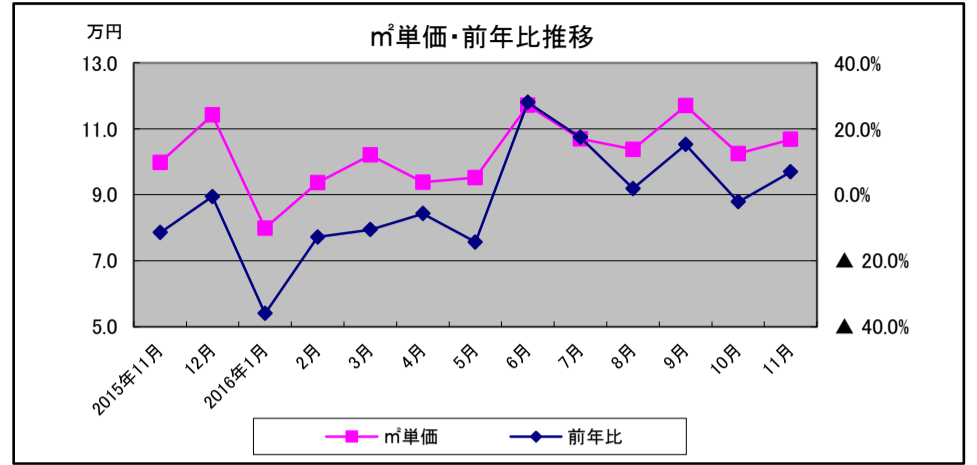
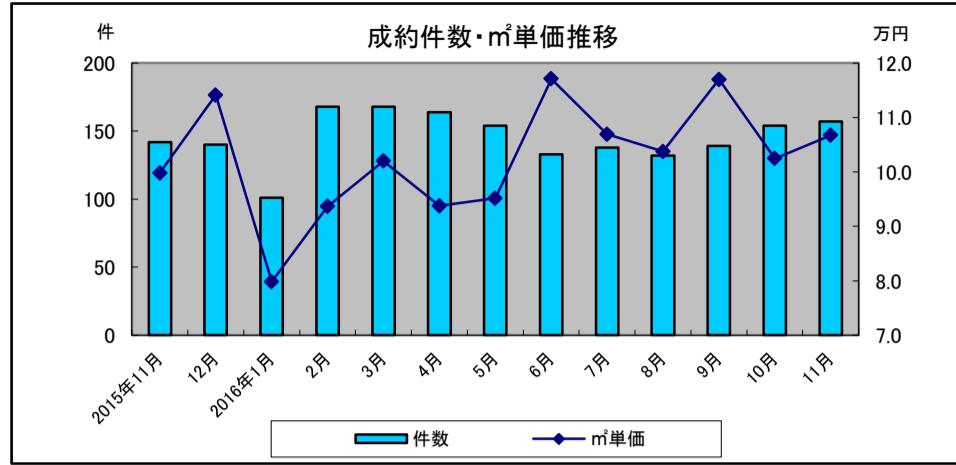
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	234	172	252	225	217	212	247	241	219	202	172	243	191
㎡単価	13.8	14.0	13.7	14.1	13.6	13.1	14.2	13.5	13.0	13.9	13.3	13.9	13.6
平均価格	1,886	1,970	1,849	1,955	1,845	1,881	2,077	1,909	1,823	1,872	1,812	1,774	1,805
平均面積	136.76	140.65	135.34	138.70	135.84	143.71	146.56	141.40	139.80	134.31	136.66	127.42	132.74

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	233	239	324	229	227	283	262	220	293	261	254	288	249
㎡単価	8.1	8.5	8.5	8.8	8.2	8.0	8.8	8.5	8.7	8.7	8.4	7.8	8.4
平均価格	1,287	1,424	1,396	1,494	1,427	1,391	1,512	1,368	1,510	1,494	1,393	1,424	1,403
平均面積	158.21	167.12	163.68	169.30	173.20	174.68	171.27	160.87	173.87	172.03	165.06	181.60	167.45

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	142	140	101	168	168	164	154	133	138	132	139	154	157
前年比	12.7%	28.4%	36.5%	50.0%	8.4%	33.3%	10.8%	▲ 15.8%	▲ 4.2%	21.1%	15.8%	10.8%	10.6%
㎡単価	10.0	11.4	8.0	9.4	10.2	9.4	9.5	11.7	10.7	10.4	11.7	10.2	10.7
前年比	▲ 11.5%	▲ 0.6%	▲ 36.0%	▲ 12.8%	▲ 10.6%	▲ 5.8%	▲ 14.4%	27.9%	17.3%	1.9%	15.2%	▲ 2.1%	6.9%
平均価格	1,699	1,928	1,443	1,578	1,807	1,631	1,676	2,032	1,808	1,756	1,947	1,748	1,914
前年比	▲ 11.9%	▲ 7.6%	▲ 29.2%	▲ 12.9%	▲ 3.2%	▲ 0.7%	▲ 8.1%	30.4%	12.2%	0.3%	17.4%	▲ 2.1%	12.7%
平均面積	170.25	168.99	180.77	168.44	177.18	173.99	176.07	173.58	169.11	169.32	166.43	170.56	179.40
前年比	▲ 0.4%	▲ 7.1%	10.8%	▲ 0.1%	8.3%	5.4%	7.3%	1.9%	▲ 4.4%	▲ 1.6%	1.8%	0.1%	5.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	31	33	19	37	38	47	36	41	37	35	33	44	42
㎡単価	10.7	14.9	8.4	8.6	12.6	10.2	9.2	13.5	11.6	10.2	11.9	9.4	11.9
平均価格	1,987	2,477	1,404	1,548	1,930	1,833	1,653	2,295	2,033	1,646	1,949	1,591	2,132
平均面積	185.58	166.58	167.68	180.22	153.37	179.61	180.38	170.21	175.11	161.59	163.52	168.70	178.76

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	4	6	0	3	12	5	5	10	5	3	5	5	7
㎡単価	30.6	31.6		36.2	19.1	19.2	28.6	27.3	26.4	38.0	22.8	31.3	27.1
平均価格	3,545	5,547		4,053	2,564	3,716	3,555	4,629	3,968	3,303	3,132	3,580	4,327
平均面積	115.70	175.72		111.87	134.16	193.22	124.36	169.72	150.14	87.03	137.22	114.26	159.91

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	27	27	19	34	26	42	31	31	32	32	28	39	35
㎡単価	9.0	10.9	8.4	7.1	10.1	9.0	7.1	9.1	9.7	8.8	10.3	7.6	9.3
平均価格	1,756	1,795	1,404	1,327	1,637	1,609	1,346	1,542	1,731	1,491	1,738	1,336	1,693
平均面積	195.94	164.55	167.68	186.25	162.24	177.99	189.41	170.37	179.01	168.58	168.22	175.68	182.53

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	23	34	24	29	23	30	28	27	24	24	15	29	23
㎡単価	10.5	11.2	11.3	9.5	9.1	11.5	10.9	10.6	10.7	10.1	11.6	10.6	10.5
平均価格	1,808	1,833	1,944	1,767	1,677	2,108	1,929	2,009	1,945	1,760	2,173	1,862	1,945
平均面積	172.20	162.99	172.55	186.75	183.31	183.61	177.37	189.81	182.32	174.41	187.07	175.51	185.03

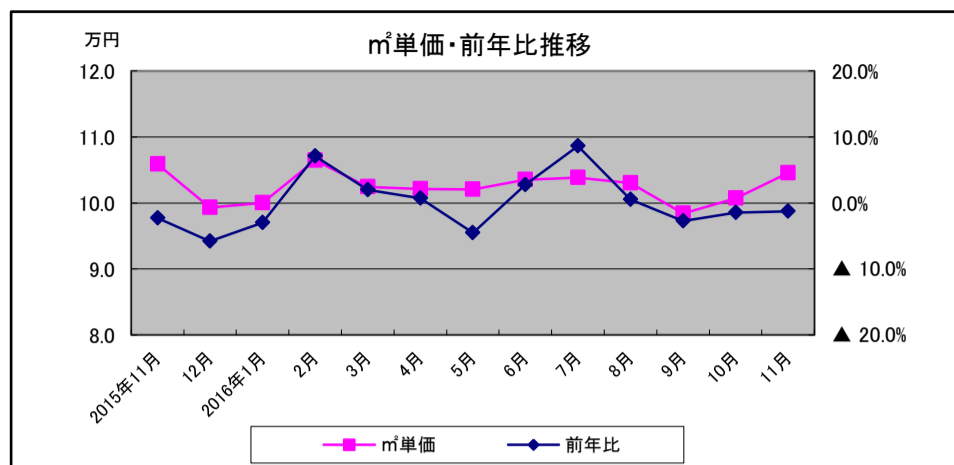
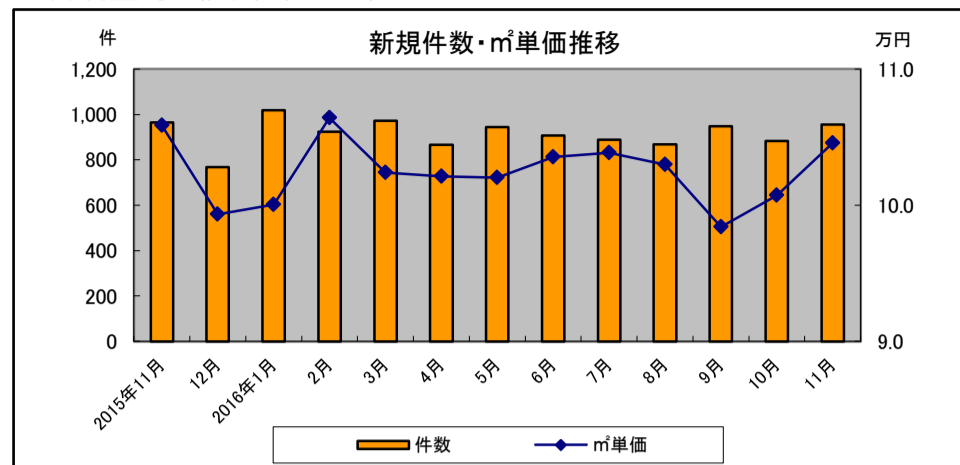
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	23	23	9	26	23	18	24	18	17	20	27	21	21
㎡単価	22.7	23.1	18.8	25.0	24.9	22.9	20.8	23.4	27.0	23.5	26.7	22.9	25.7
平均価格	3,160	3,091	2,384	3,205	3,910	2,553	3,002	3,510	3,634	3,746	3,811	3,539	3,862
平均面積	139.00	133.64	126.57	128.31	156.81	111.69	144.11	150.06	134.36	159.10	143.01	154.67	150.55

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	56	46	38	69	77	58	53	43	46	40	54	56	62
㎡単価	6.3	6.3	5.8	5.9	6.6	6.2	6.4	7.6	6.8	7.6	7.1	6.8	7.1
平均価格	1,055	1,171	1,179	980	1,244	1,095	1,181	1,297	1,149	1,258	1,201	1,192	1,279
平均面積	167.88	186.23	201.96	165.01	187.34	176.49	183.68	170.83	168.03	166.04	168.56	174.46	180.45

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	965	768	1,019	925	972	866	944	907	889	869	948	883	955
前年比	23.2%	▲ 1.9%	18.9%	▲ 6.4%	▲ 4.4%	▲ 6.3%	▲ 1.7%	▲ 5.9%	▲ 6.7%	▲ 10.0%	▲ 11.6%	▲ 2.4%	▲ 1.0%
㎡単価	10.6	9.9	10.0	10.6	10.2	10.2	10.2	10.4	10.4	10.3	9.8	10.1	10.5
前年比	▲ 2.3%	▲ 5.8%	▲ 3.0%	7.1%	2.0%	0.7%	▲ 4.5%	2.7%	8.6%	0.5%	▲ 2.7%	▲ 1.4%	▲ 1.2%
平均価格	1,849	1,717	1,786	1,886	1,806	1,810	1,827	1,829	1,847	1,839	1,753	1,812	1,826
前年比	▲ 1.2%	▲ 6.5%	▲ 1.1%	11.6%	3.2%	▲ 2.9%	▲ 2.0%	5.0%	8.0%	2.5%	▲ 0.3%	1.2%	▲ 1.3%
平均面積	174.70	172.89	178.55	177.21	176.36	177.17	179.05	176.63	177.87	178.58	178.13	179.93	174.61
前年比	1.2%	▲ 0.8%	2.0%	4.2%	1.1%	▲ 3.6%	2.6%	2.2%	▲ 0.6%	2.0%	2.5%	2.7%	▲ 0.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	183	158	196	164	179	146	192	169	191	143	180	212	194
㎡単価	12.9	12.0	13.1	12.6	12.4	13.9	12.5	12.8	12.1	11.7	11.9	12.7	11.9
平均価格	2,123	1,915	2,213	2,110	2,107	2,428	2,201	2,203	2,132	2,059	2,053	2,224	2,024
平均面積	164.21	160.20	169.27	167.09	169.83	174.65	176.17	172.01	175.55	175.62	172.99	175.26	170.17

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	35	26	43	34	32	34	38	40	33	30	38	40	30
㎡単価	30.3	25.7	30.0	26.2	26.1	30.5	29.0	25.7	31.8	27.7	23.5	29.6	32.5
平均価格	4,471	3,794	4,706	4,153	4,168	4,829	5,260	4,298	5,307	4,318	3,933	4,948	5,150
平均面積	147.44	147.39	156.69	158.47	159.90	158.48	181.21	167.18	166.86	155.63	167.72	167.14	158.27

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	148	132	153	130	147	112	154	129	158	113	142	172	164
㎡単価	9.3	9.5	8.8	9.3	9.6	9.5	8.3	9.0	8.3	8.1	8.9	9.0	8.4
平均価格	1,568	1,544	1,513	1,576	1,658	1,699	1,446	1,554	1,469	1,459	1,550	1,590	1,452
平均面積	168.18	162.72	172.80	169.34	171.99	179.56	174.92	173.51	177.37	180.93	174.40	177.15	172.35

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	157	117	129	153	141	134	135	124	119	134	122	110	140
㎡単価	11.7	12.1	11.7	12.3	10.8	11.6	12.6	12.0	12.0	11.7	12.3	12.0	12.8
平均価格	2,087	2,241	2,209	2,256	2,083	2,086	2,257	2,035	2,212	2,087	2,094	2,218	2,245
平均面積	178.48	185.56	188.26	183.93	193.44	180.44	178.99	169.58	184.88	177.82	170.39	184.31	174.74

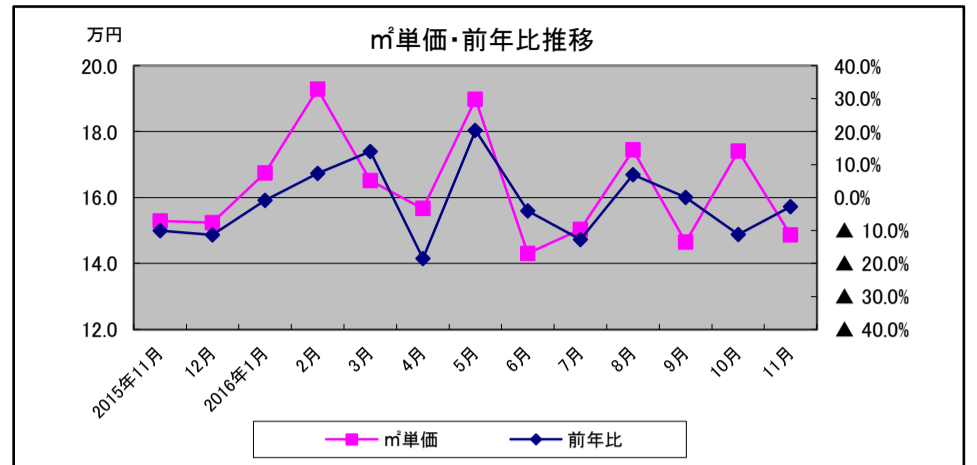
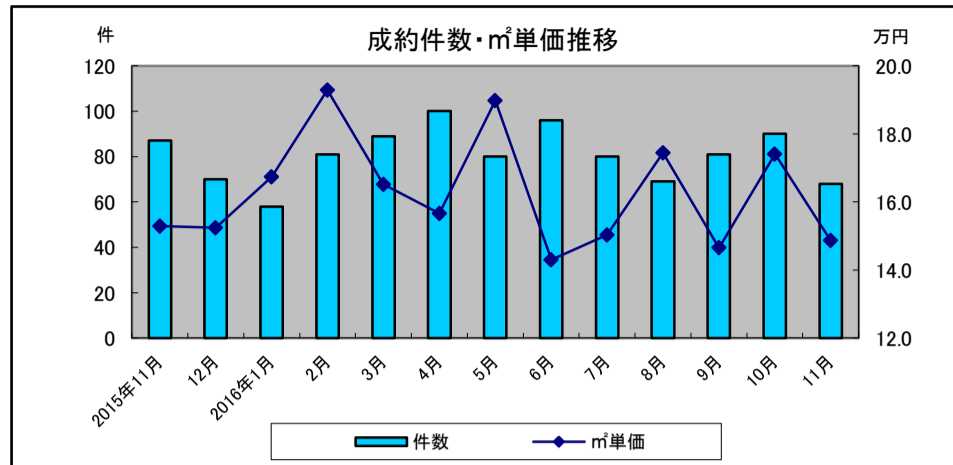
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	156	88	139	140	137	110	129	148	117	133	139	97	129
㎡単価	24.6	24.8	22.8	24.5	25.2	26.3	22.9	24.0	26.5	24.4	22.5	24.4	24.3
平均価格	3,631	3,697	3,568	3,832	3,821	3,907	3,733	3,620	4,069	3,971	3,534	4,010	4,035
平均面積	147.86	149.12	156.65	156.54	151.90	148.51	163.23	150.87	153.43	162.75	157.19	164.44	165.85

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	325	296	398	344	397	340	330	324	319	327	371	352	323
㎡単価	7.0	6.9	6.9	7.1	7.0	6.8	7.1	6.9	6.8	7.1	6.7	6.8	7.1
平均価格	1,235	1,170	1,217	1,250	1,203	1,199	1,197	1,250	1,207	1,229	1,193	1,188	1,226
平均面積	177.71	170.20	177.50	176.51	172.88	176.98	169.56	180.17	176.31	172.16	178.05	175.49	172.33

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	87	70	58	81	89	100	80	96	80	69	81	90	68
前年比	17.6%	2.9%	7.4%	26.6%	6.0%	22.0%	14.3%	▲ 3.0%	2.6%	7.8%	15.7%	45.2%	▲ 21.8%
㎡単価	15.3	15.2	16.7	19.3	16.5	15.7	19.0	14.3	15.0	17.4	14.7	17.4	14.9
前年比	▲ 10.1%	▲ 11.4%	▲ 0.8%	7.3%	13.9%	▲ 18.5%	20.4%	▲ 4.0%	▲ 12.8%	6.9%	0.0%	▲ 11.2%	▲ 2.8%
平均価格	2,205	2,276	2,463	2,756	2,375	2,119	2,943	2,007	2,248	2,468	2,266	2,572	2,277
前年比	▲ 11.3%	▲ 3.6%	▲ 4.2%	2.5%	14.1%	▲ 21.8%	27.7%	▲ 8.1%	▲ 15.6%	12.6%	2.9%	▲ 9.8%	3.3%
平均面積	144.21	149.38	147.14	142.85	143.78	135.26	155.05	140.38	149.55	141.53	154.62	147.76	153.13
前年比	▲ 1.4%	8.7%	▲ 3.4%	▲ 4.5%	0.2%	▲ 4.0%	6.1%	▲ 4.3%	▲ 3.2%	5.3%	2.9%	1.5%	6.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	47	38	34	45	46	59	41	52	41	41	37	51	42
㎡単価	20.1	22.4	21.2	28.7	23.3	21.0	27.8	19.5	19.0	23.2	20.3	22.8	21.8
平均価格	2,725	3,072	3,019	3,721	2,979	2,595	4,327	2,440	2,696	3,040	2,886	3,263	2,927
平均面積	135.65	137.01	142.59	129.47	127.58	123.47	155.92	125.36	142.02	131.14	141.86	143.43	134.18

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	13	16	16	25	14	21	23	15	16	12	16	28	15
㎡単価	26.7	29.6	34.4	33.0	36.8	28.7	36.2	25.5	22.8	40.8	24.9	29.3	32.8
平均価格	4,008	4,416	4,268	4,269	4,985	2,987	5,895	3,194	3,827	5,389	4,306	3,871	4,362
平均面積	150.08	149.29	124.11	129.33	135.34	103.89	162.82	125.17	168.08	132.12	173.11	132.29	132.82

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	34	22	18	20	32	38	18	37	25	29	21	23	27
㎡単価	17.2	16.4	12.0	23.4	16.9	17.7	15.8	17.0	15.7	15.8	15.3	16.1	15.8
平均価格	2,235	2,095	1,909	3,036	2,101	2,379	2,324	2,135	1,972	2,069	1,805	2,523	2,129
平均面積	130.13	128.08	159.03	129.64	124.18	134.30	147.11	125.44	125.35	130.73	118.05	156.99	134.93

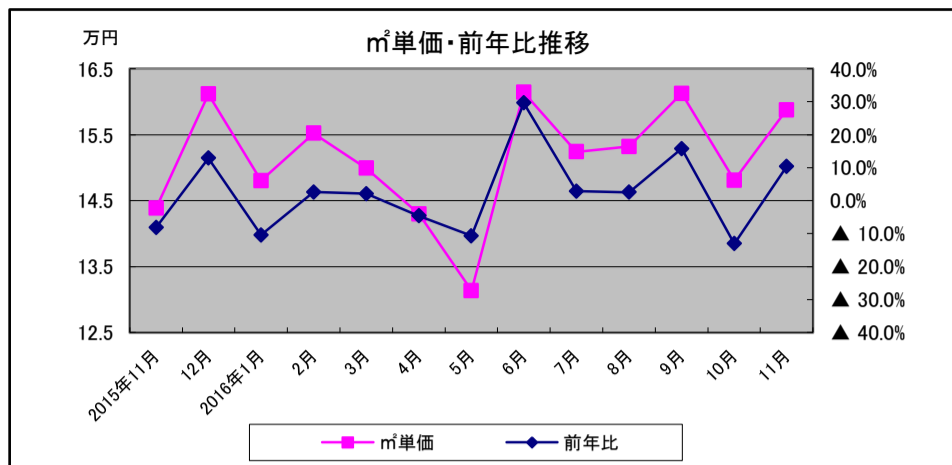
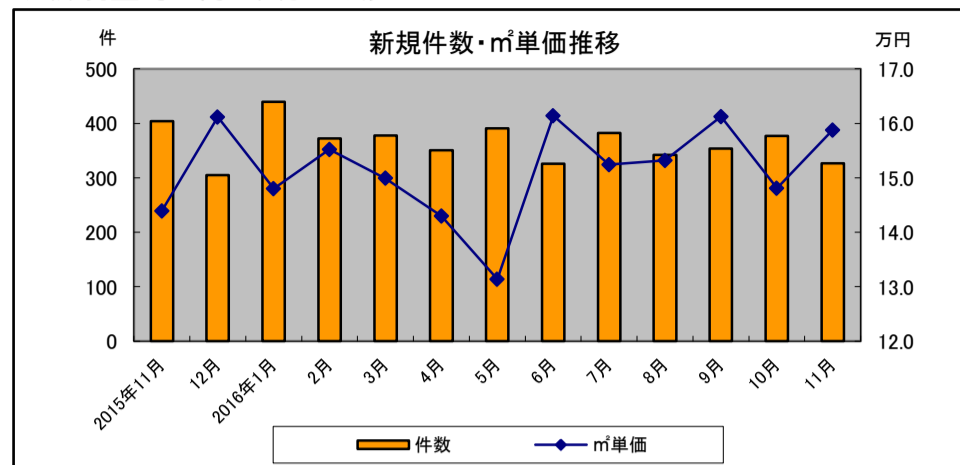
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	31	26	22	31	37	33	34	38	34	26	37	33	21
㎡単価	11.4	9.9	12.1	10.6	11.5	10.6	10.8	10.8	12.3	10.4	11.2	11.9	7.5
平均価格	1,690	1,584	1,822	1,662	1,886	1,604	1,657	1,653	1,922	1,670	1,837	1,796	1,314
平均面積	148.32	160.20	150.81	156.43	163.45	150.95	152.96	152.84	155.62	160.24	164.02	150.93	175.21

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	9	6	2	5	6	8	5	6	5	2	7	6	5
㎡単価	7.2	1.3	0.4	4.7	5.2	4.6	2.1	2.6	4.7	10.0	7.2	5.8	3.9
平均価格	1,262	231	70	848	766	731	345	499	798	1,115	1,248	961	862
平均面積	174.78	180.83	183.95	179.02	146.73	157.51	162.08	191.60	170.02	111.50	172.41	167.15	219.64

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	404	305	440	372	378	351	391	326	382	342	354	377	327
前年比	▲ 1.5%	13.8%	12.8%	▲ 12.7%	▲ 6.2%	▲ 8.6%	▲ 8.9%	▲ 25.1%	3.8%	▲ 7.3%	▲ 21.0%	▲ 1.3%	▲ 19.1%
㎡単価	14.4	16.1	14.8	15.5	15.0	14.3	13.1	16.1	15.2	15.3	16.1	14.8	15.9
前年比	▲ 8.1%	12.9%	▲ 10.4%	2.6%	2.1%	▲ 4.6%	▲ 10.7%	29.6%	2.9%	2.5%	15.7%	▲ 13.0%	10.3%
平均価格	2,266	2,616	2,348	2,357	2,290	2,357	2,158	2,512	2,402	2,519	2,509	2,344	2,502
前年比	▲ 8.5%	13.6%	▲ 7.7%	2.2%	▲ 6.3%	▲ 3.2%	▲ 9.1%	28.5%	▲ 1.6%	4.1%	13.5%	▲ 7.3%	10.4%
平均面積	157.47	162.32	158.61	151.83	152.76	164.86	164.30	155.61	157.62	164.40	155.61	158.28	157.57
前年比	▲ 0.4%	0.6%	3.0%	▲ 0.3%	▲ 8.2%	1.4%	1.8%	▲ 0.9%	▲ 4.3%	1.5%	▲ 1.9%	6.6%	0.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	211	144	209	202	181	151	156	162	191	170	180	201	160
㎡単価	20.8	26.3	22.9	22.2	23.1	22.9	20.1	25.1	23.5	23.8	25.1	20.7	25.5
平均価格	2,976	3,980	3,279	3,095	3,170	3,423	3,048	3,536	3,347	3,538	3,451	3,109	3,632
平均面積	142.82	151.48	143.18	139.49	137.00	149.41	151.81	140.67	142.43	148.80	137.65	150.25	142.37

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	82	68	67	93	70	60	64	69	72	66	80	67	56
㎡単価	25.6	36.5	28.7	28.8	30.0	31.5	24.9	33.3	31.6	32.1	31.9	27.6	35.9
平均価格	3,933	5,891	4,686	4,040	4,319	4,784	4,004	5,104	5,161	5,324	4,649	4,397	5,470
平均面積	153.64	161.44	163.36	140.32	143.86	151.83	161.08	153.48	163.26	165.73	145.53	159.33	152.46

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	129	76	142	109	111	91	92	93	119	104	100	134	104
㎡単価	17.4	15.9	19.6	16.5	18.4	17.1	16.4	18.1	17.3	17.4	19.0	16.9	19.3
平均価格	2,368	2,270	2,615	2,289	2,445	2,526	2,383	2,373	2,250	2,404	2,493	2,465	2,643
平均面積	135.93	142.57	133.66	138.78	132.67	147.81	145.36	131.16	129.83	138.06	131.35	145.71	136.93

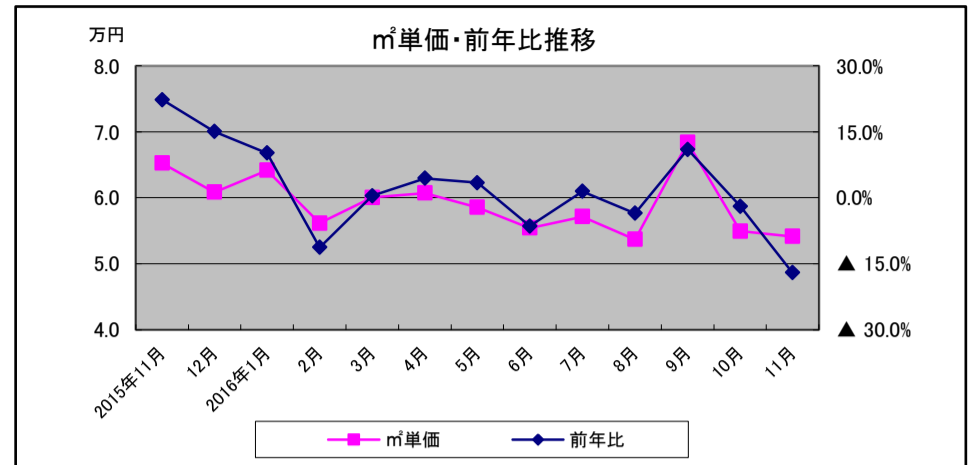
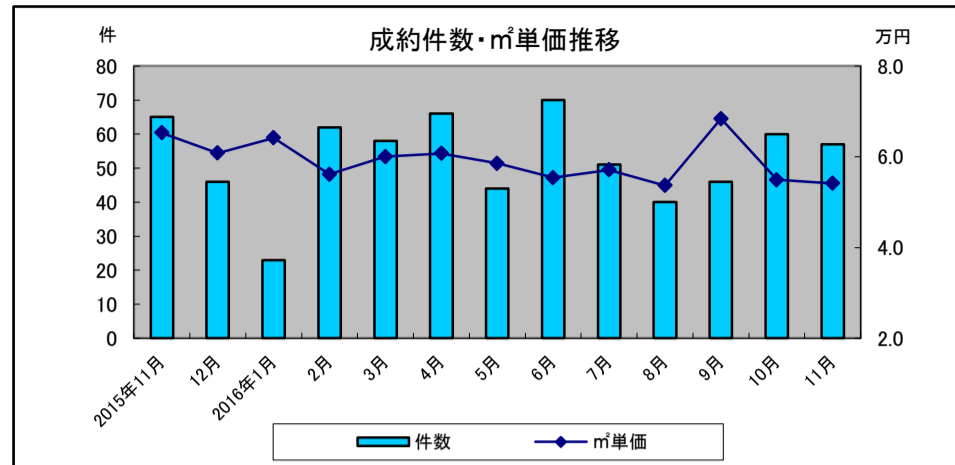
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	154	110	166	127	131	138	159	93	131	132	132	134	111
㎡単価	10.3	10.9	11.0	11.1	11.3	11.3	11.3	12.2	10.6	9.9	10.6	10.3	10.5
平均価格	1,722	1,738	1,837	1,761	1,833	1,907	1,893	2,023	1,778	1,726	1,850	1,677	1,713
平均面積	167.00	160.19	166.56	158.82	162.12	168.84	167.95	166.05	167.87	175.08	174.26	163.57	163.84

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	39	51	65	43	66	62	76	71	60	40	42	42	56
㎡単価	2.9	3.3	3.5	3.4	4.4	3.9	4.9	4.6	4.1	4.1	3.1	4.5	4.4
平均価格	572	657	658	648	784	763	886	815	756	805	542	815	834
平均面積	199.07	197.54	187.93	189.16	177.42	193.60	182.31	176.04	183.58	195.46	173.94	179.84	188.57

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	65	46	23	62	58	66	44	70	51	40	46	60	57
前年比	47.7%	15.0%	▲ 28.1%	47.6%	3.6%	46.7%	▲ 12.0%	16.7%	▲ 13.6%	▲ 29.8%	▲ 37.0%	7.1%	▲ 12.3%
㎡単価	6.5	6.1	6.4	5.6	6.0	6.1	5.9	5.5	5.7	5.4	6.8	5.5	5.4
前年比	22.3%	15.0%	10.2%	▲ 11.3%	0.4%	4.4%	3.4%	▲ 6.4%	1.4%	▲ 3.5%	11.0%	▲ 2.0%	▲ 17.0%
平均価格	1,245	1,130	1,118	1,068	1,111	1,162	1,072	1,046	1,170	965	1,330	1,066	1,095
前年比	27.1%	12.7%	4.7%	▲ 15.0%	▲ 8.8%	13.1%	▲ 7.4%	▲ 4.2%	14.7%	▲ 10.5%	17.4%	6.7%	▲ 12.0%
平均面積	190.85	185.69	174.28	190.23	185.03	191.49	183.13	188.74	204.74	179.84	194.45	194.10	202.28
前年比	4.0%	▲ 2.0%	▲ 4.9%	▲ 4.2%	▲ 9.2%	8.3%	▲ 10.5%	2.4%	13.1%	▲ 7.2%	5.8%	8.8%	6.0%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

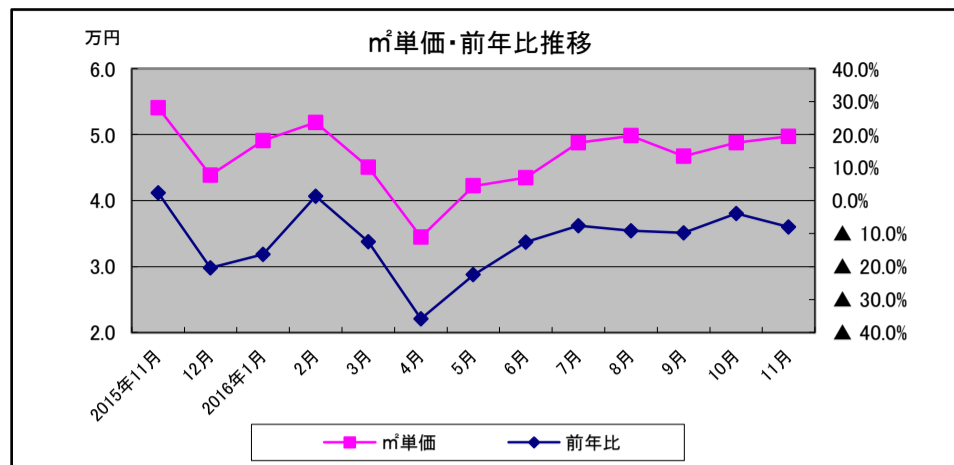
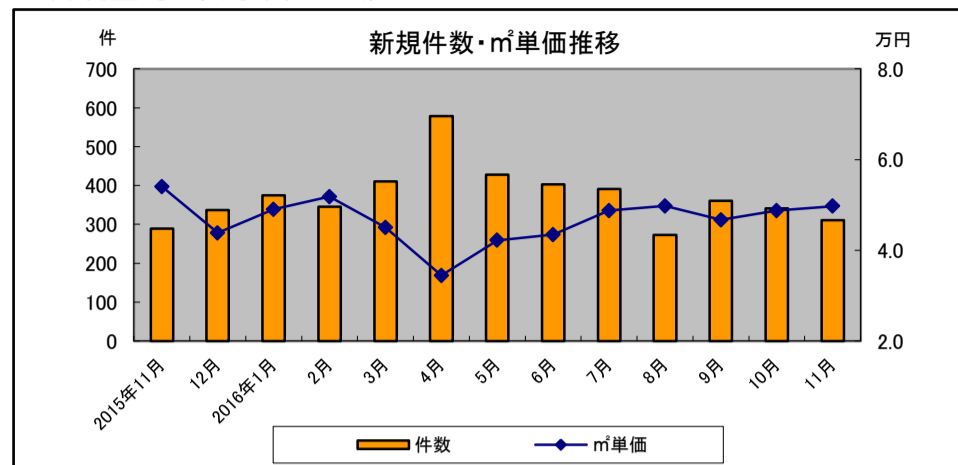
【大津市】

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	17	11	8	16	23	14	10	18	11	11	12	18	13
㎡単価	7.2	4.6	8.5	7.1	6.7	8.3	5.9	6.1	8.4	6.5	8.4	6.7	6.4
平均価格	1,355	750	1,148	1,197	1,163	1,461	974	1,236	1,651	1,059	1,603	1,160	1,163
平均面積	188.24	162.79	135.19	167.79	172.70	175.35	165.35	202.58	197.62	162.88	190.43	173.66	180.44

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	48	35	15	46	35	52	34	52	40	29	34	42	44
㎡単価	6.3	6.5	5.6	5.2	5.6	5.5	5.8	5.3	5.0	5.0	6.3	5.1	5.2
平均価格	1,207	1,249	1,102	1,023	1,076	1,082	1,101	980	1,037	929	1,233	1,026	1,075
平均面積	191.77	192.89	195.13	198.03	193.12	195.83	188.36	183.95	206.70	186.27	195.87	202.85	208.74

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	289	337	375	345	411	578	428	403	391	273	361	341	311
前年比	▲ 13.0%	29.1%	8.1%	▲ 3.6%	24.5%	79.5%	2.4%	11.0%	9.5%	▲ 25.6%	▲ 0.8%	2.1%	7.6%
㎡単価	5.4	4.4	4.9	5.2	4.5	3.4	4.2	4.3	4.9	5.0	4.7	4.9	5.0
前年比	2.4%	▲ 20.4%	▲ 16.3%	1.3%	▲ 12.5%	▲ 35.9%	▲ 22.5%	▲ 12.6%	▲ 7.6%	▲ 9.1%	▲ 9.8%	▲ 3.9%	▲ 8.0%
平均価格	1,040	905	994	1,012	878	732	869	870	956	952	937	979	955
前年比	▲ 0.7%	▲ 16.0%	▲ 15.2%	▲ 1.9%	▲ 12.2%	▲ 32.6%	▲ 16.7%	▲ 13.2%	▲ 5.8%	▲ 10.0%	▲ 6.0%	▲ 5.4%	▲ 8.2%
平均面積	192.29	206.24	202.44	195.22	194.81	212.18	205.82	200.33	196.07	191.05	200.66	200.81	191.90
前年比	▲ 2.9%	5.5%	1.3%	▲ 3.2%	0.4%	5.2%	7.5%	▲ 0.6%	2.0%	▲ 0.9%	4.3%	▲ 1.5%	▲ 0.2%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

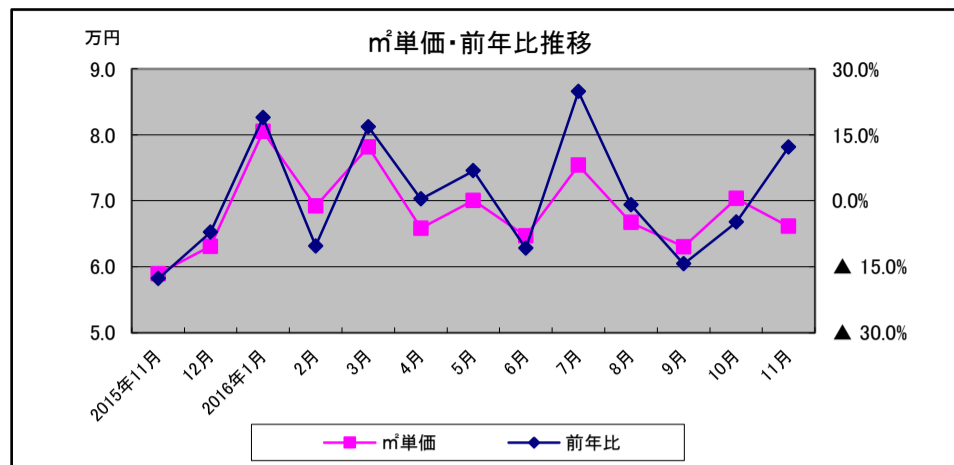
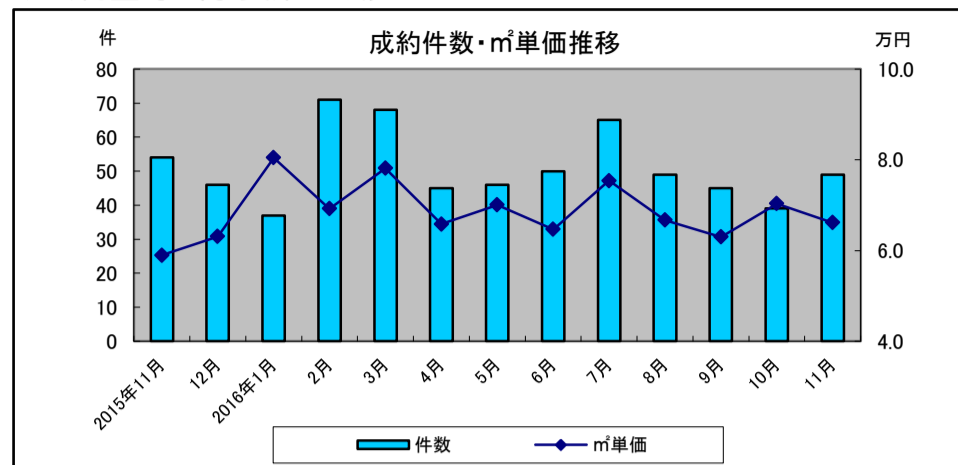
【大津市】

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	80	74	65	70	70	72	78	98	85	54	102	80	59
㎡単価	6.7	6.6	6.4	6.3	6.0	6.5	6.3	6.3	6.5	6.3	6.0	5.6	6.6
平均価格	1,233	1,176	1,236	1,207	1,044	1,317	1,181	1,141	1,168	1,213	1,100	1,114	1,215
平均面積	183.33	178.37	191.93	192.47	175.03	201.95	186.50	179.97	178.94	191.30	182.55	198.20	184.42

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	209	263	310	275	341	506	350	305	306	219	259	261	252
㎡単価	4.9	3.9	4.6	4.9	4.2	3.0	3.8	3.8	4.5	4.6	4.2	4.7	4.6
平均価格	966	828	943	963	844	649	799	783	897	887	873	938	894
平均面積	195.72	214.08	204.64	195.92	198.87	213.64	210.13	206.87	200.83	190.99	207.80	201.61	193.65

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	54	46	37	71	68	45	46	50	65	49	45	39	49
前年比	17.4%	▲ 2.1%	15.6%	24.6%	13.3%	9.8%	0.0%	▲ 25.4%	25.0%	▲ 9.3%	▲ 30.8%	▲ 23.5%	▲ 9.3%
㎡単価	5.9	6.3	8.0	6.9	7.8	6.6	7.0	6.5	7.5	6.7	6.3	7.0	6.6
前年比	▲ 17.7%	▲ 7.1%	18.9%	▲ 10.3%	16.8%	0.4%	6.8%	▲ 10.8%	24.8%	▲ 1.0%	▲ 14.3%	▲ 4.9%	12.2%
平均価格	1,197	1,363	1,682	1,407	1,614	1,220	1,379	1,392	1,577	1,379	1,320	1,429	1,324
前年比	▲ 16.3%	▲ 3.9%	24.8%	▲ 9.8%	14.6%	▲ 6.8%	9.2%	▲ 8.0%	22.3%	8.7%	▲ 2.0%	▲ 3.9%	10.6%
平均面積	203.15	216.10	209.05	203.32	206.46	185.33	196.87	215.34	209.14	206.84	209.56	203.14	200.18
前年比	1.7%	3.5%	5.0%	0.6%	▲ 1.9%	▲ 7.1%	2.3%	3.2%	▲ 2.0%	9.8%	14.4%	1.0%	▲ 1.5%

●成約登録(奈良県ブロック別)

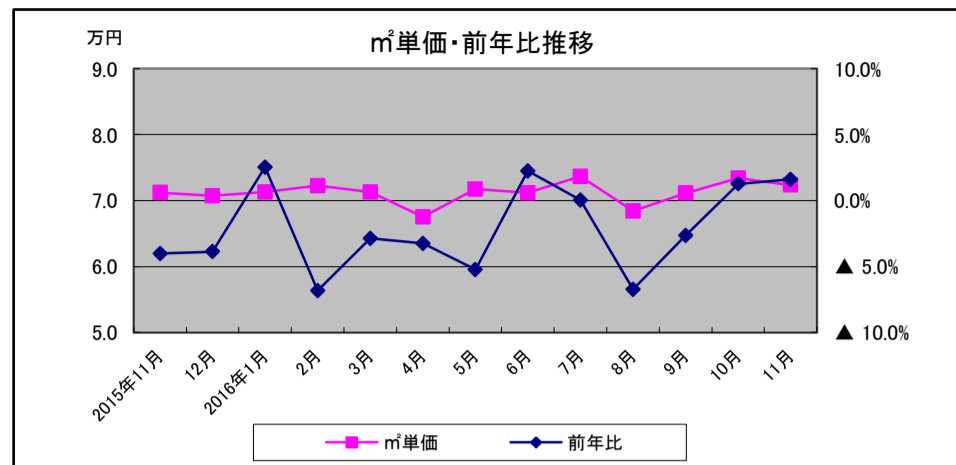
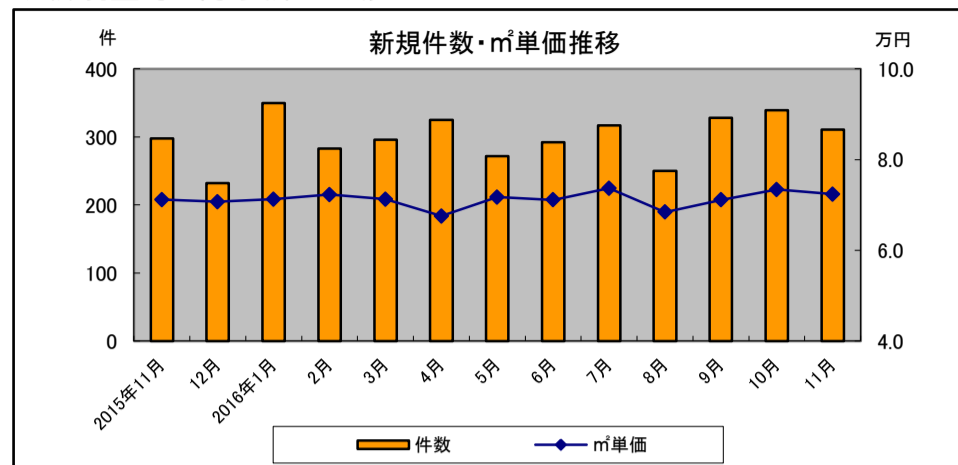
【奈良市・生駒市】

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	22	16	13	28	31	17	20	19	28	17	15	16	20
㎡単価	6.5	6.5	9.9	8.4	9.4	7.6	7.3	7.5	7.6	7.8	5.9	6.6	8.2
平均価格	1,414	1,350	2,255	1,855	2,069	1,564	1,623	1,659	1,678	1,719	1,406	1,409	1,731
平均面積	216.04	206.92	226.68	219.75	220.10	206.38	223.70	221.08	220.11	221.59	239.76	213.74	211.78

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	32	30	24	43	37	28	26	31	37	32	30	23	29
㎡単価	5.4	6.2	6.9	5.8	6.3	5.9	6.8	5.8	7.5	6.0	6.6	7.4	5.4
平均価格	1,048	1,370	1,373	1,115	1,232	1,011	1,191	1,229	1,500	1,199	1,278	1,443	1,043
平均面積	194.28	220.99	199.50	192.62	195.04	172.55	176.22	211.82	200.83	199.00	194.45	195.76	192.19

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	298	232	350	283	296	325	272	292	317	250	328	339	311
前年比	▲ 1.3%	▲ 18.6%	▲ 0.3%	▲ 7.2%	▲ 18.2%	10.9%	▲ 18.6%	4.3%	▲ 6.5%	▲ 19.1%	14.7%	3.0%	4.4%
㎡単価	7.1	7.1	7.1	7.2	7.1	6.8	7.2	7.1	7.4	6.8	7.1	7.3	7.2
前年比	▲ 4.0%	▲ 3.9%	2.5%	▲ 6.8%	▲ 2.9%	▲ 3.2%	▲ 5.2%	2.2%	0.0%	▲ 6.7%	▲ 2.6%	1.3%	1.6%
平均価格	1,457	1,433	1,447	1,430	1,403	1,419	1,451	1,335	1,517	1,358	1,387	1,479	1,419
前年比	▲ 5.1%	▲ 3.4%	1.2%	▲ 6.5%	▲ 2.7%	0.3%	▲ 4.7%	▲ 3.9%	3.9%	▲ 7.5%	▲ 3.9%	4.1%	▲ 2.7%
平均面積	204.66	202.75	202.97	197.83	196.69	209.98	202.25	187.60	205.88	198.40	194.98	201.38	196.07
前年比	▲ 1.1%	0.5%	▲ 1.3%	0.3%	0.2%	3.6%	0.5%	▲ 6.0%	3.8%	▲ 0.9%	▲ 1.3%	2.8%	▲ 4.2%

●新規登録(奈良県ブロック別)

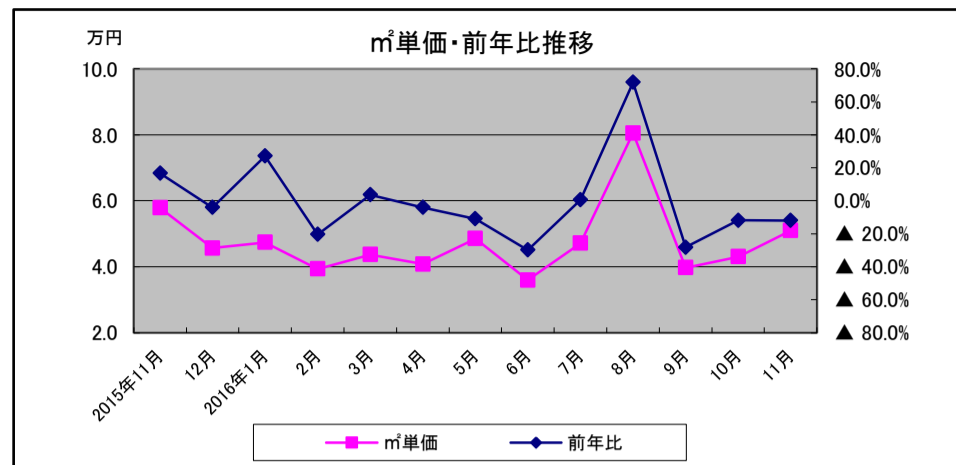
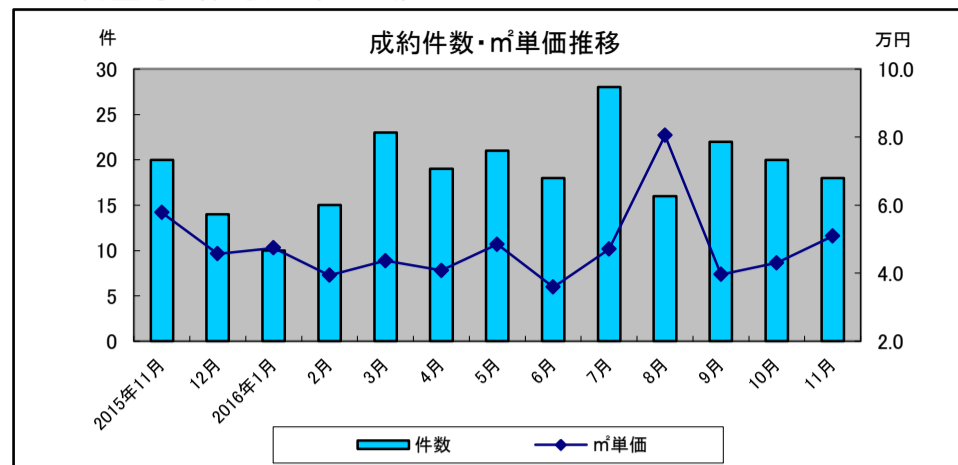
【奈良市・生駒市】

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	117	70	105	103	88	96	85	91	103	90	99	109	115
㎡単価	8.4	9.0	8.8	8.8	8.7	8.2	8.6	8.5	8.8	8.1	8.3	9.2	8.2
平均価格	1,851	1,924	2,029	1,879	1,824	1,897	1,929	1,838	1,982	1,796	1,829	2,062	1,730
平均面積	221.20	213.61	230.17	214.68	209.83	230.77	224.01	217.25	226.37	220.67	221.48	225.31	210.12

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	181	162	245	180	208	229	187	201	214	160	229	230	196
㎡単価	6.2	6.2	6.3	6.2	6.4	6.1	6.4	6.4	6.6	6.0	6.5	6.3	6.6
平均価格	1,203	1,221	1,198	1,173	1,224	1,218	1,234	1,107	1,293	1,112	1,196	1,202	1,236
平均面積	193.97	198.05	191.32	188.19	191.14	201.27	192.37	174.17	196.02	185.87	183.53	190.04	187.82

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	20	14	10	15	23	19	21	18	28	16	22	20	18
前年比	25.0%	▲ 22.2%	11.1%	▲ 16.7%	35.3%	▲ 13.6%	75.0%	12.5%	55.6%	128.6%	22.2%	17.6%	▲ 10.0%
㎡単価	5.8	4.6	4.7	3.9	4.4	4.1	4.8	3.6	4.7	8.1	4.0	4.3	5.1
前年比	16.7%	▲ 4.1%	27.0%	▲ 20.3%	3.7%	▲ 4.1%	▲ 10.9%	▲ 29.8%	0.5%	71.7%	▲ 28.2%	▲ 11.9%	▲ 11.9%
平均価格	1,081	972	932	687	812	689	939	672	996	1,468	769	804	940
前年比	23.4%	4.5%	45.3%	▲ 8.4%	▲ 1.6%	▲ 12.4%	▲ 21.7%	▲ 42.0%	9.4%	65.2%	▲ 29.2%	▲ 8.6%	▲ 13.0%
平均面積	186.95	212.95	196.61	174.50	185.84	168.99	193.62	186.95	211.43	182.35	193.88	186.66	184.66
前年比	5.7%	9.0%	14.4%	15.0%	▲ 5.1%	▲ 8.7%	▲ 12.1%	▲ 17.4%	8.9%	▲ 3.8%	▲ 1.3%	3.7%	▲ 1.2%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

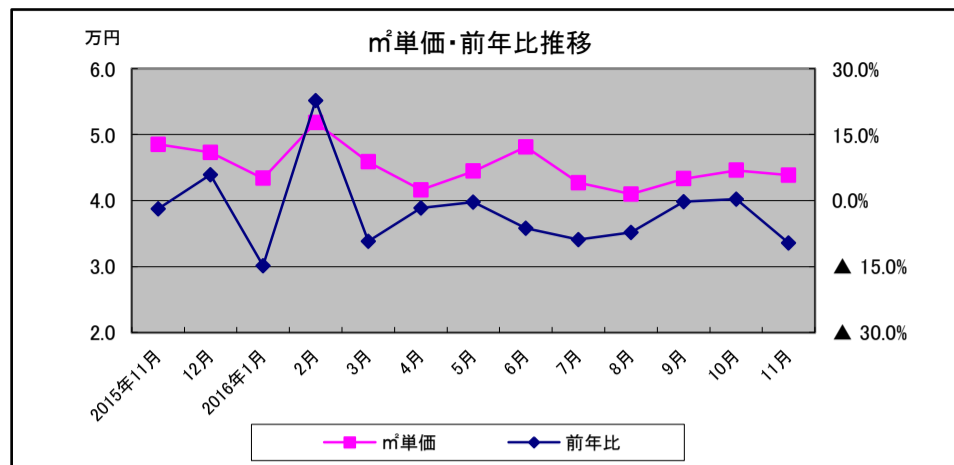
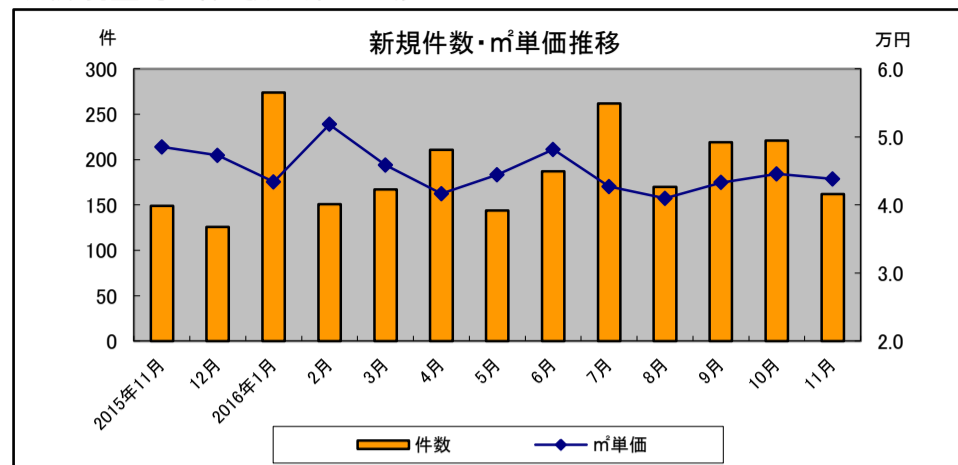
【和歌山市】

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	11	10	4	9	13	10	12	8	17	12	12	12	14
㎡単価	7.9	5.4	6.7	4.8	4.9	5.3	5.7	4.4	6.8	10.1	5.0	5.0	5.5
平均価格	1,398	1,058	1,226	760	854	762	1,123	699	1,334	1,713	878	868	1,096
平均面積	176.89	196.66	183.93	157.29	174.38	144.12	198.59	158.00	195.96	169.05	177.21	174.04	197.56

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	9	4	6	6	10	9	9	10	11	4	10	8	4
㎡単価	3.5	3.0	3.6	2.9	3.8	3.1	3.7	3.1	2.0	3.3	3.0	3.4	2.8
平均価格	693	758	736	578	756	609	694	651	472	734	638	707	395
平均面積	199.23	253.68	205.07	200.32	200.74	196.62	186.99	210.11	235.32	222.25	213.89	205.58	139.50

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	149	126	274	151	167	211	144	187	262	170	219	221	162
前年比	▲ 6.9%	▲ 3.1%	35.0%	25.8%	2.5%	▲ 12.4%	▲ 2.0%	10.0%	61.7%	40.5%	17.1%	4.7%	8.7%
㎡単価	4.9	4.7	4.3	5.2	4.6	4.2	4.4	4.8	4.3	4.1	4.3	4.5	4.4
前年比	▲ 1.9%	5.9%	▲ 14.8%	22.7%	▲ 9.3%	▲ 1.7%	▲ 0.3%	▲ 6.3%	▲ 8.9%	▲ 7.2%	▲ 0.2%	0.3%	▲ 9.6%
平均価格	928	907	791	965	885	799	843	956	821	812	867	841	776
前年比	0.4%	7.0%	▲ 17.4%	17.2%	▲ 8.3%	▲ 3.4%	3.9%	0.4%	▲ 5.7%	▲ 8.1%	2.9%	2.1%	▲ 16.4%
平均面積	191.27	191.79	182.27	186.07	192.83	191.78	189.67	198.45	192.33	198.24	200.24	188.71	177.06
前年比	2.3%	1.1%	▲ 3.1%	▲ 4.5%	1.1%	▲ 1.7%	4.3%	7.1%	3.5%	▲ 1.0%	3.1%	1.8%	▲ 7.4%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

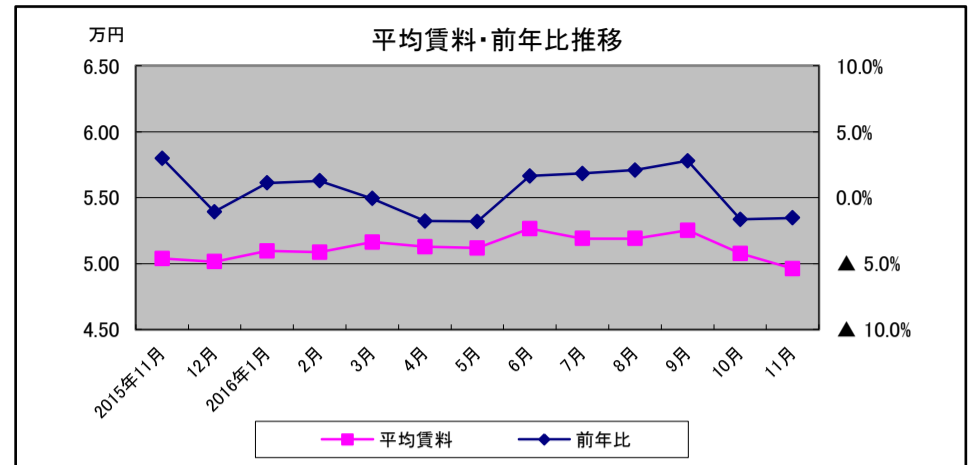
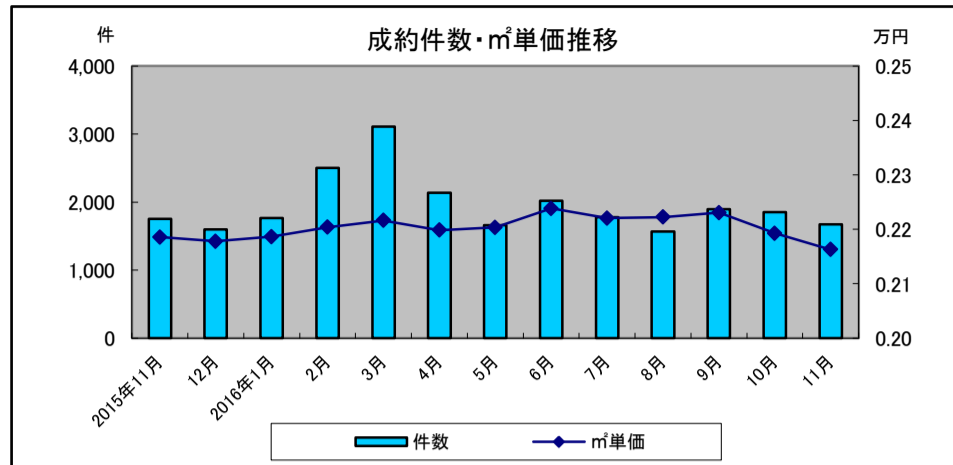
【和歌山市】

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	84	81	131	92	82	105	79	86	136	87	101	111	98
㎡単価	6.5	6.1	5.3	6.8	6.2	5.2	5.8	7.0	5.3	5.0	5.9	5.4	5.2
平均価格	1,169	1,061	888	1,177	1,078	891	948	1,290	952	875	1,129	942	867
平均面積	178.86	173.00	168.74	173.29	175.16	171.17	163.25	185.43	178.94	176.18	191.17	174.96	166.52

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	65	45	143	59	85	106	65	101	126	83	118	110	64
㎡単価	3.0	2.8	3.6	3.1	3.3	3.3	3.2	3.2	3.3	3.4	3.1	3.7	3.3
平均価格	617	631	702	634	698	707	716	671	680	746	643	740	637
平均面積	207.29	225.63	194.68	206.00	209.88	212.19	221.78	209.55	206.78	221.37	208.01	202.59	193.19

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,750	1,599	1,763	2,504	3,111	2,134	1,657	2,020	1,778	1,569	1,898	1,854	1,675
前年比	6.2%	30.1%	23.3%	24.8%	22.2%	15.2%	▲ 2.4%	12.8%	10.0%	▲ 1.6%	7.9%	4.6%	▲ 4.3%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	1.3%	▲ 0.1%	0.4%	2.1%	0.2%	▲ 1.3%	▲ 1.7%	1.2%	0.8%	0.3%	0.9%	▲ 1.1%	▲ 1.0%
平均賃料	5.04	5.01	5.10	5.09	5.16	5.13	5.12	5.27	5.19	5.19	5.25	5.08	4.96
前年比	3.0%	▲ 1.1%	1.1%	1.3%	▲ 0.1%	▲ 1.8%	▲ 1.8%	1.6%	1.8%	2.1%	2.8%	▲ 1.7%	▲ 1.5%
平均使用部分面積	23.05	23.02	23.31	23.08	23.30	23.33	23.23	23.52	23.37	23.36	23.55	23.15	22.94
前年比	1.7%	▲ 1.0%	0.7%	▲ 0.8%	▲ 0.3%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	0.5%	1.0%	1.8%	1.9%	▲ 0.6%	▲ 0.5%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,306	1,194	1,325	1,789	2,167	1,574	1,262	1,572	1,353	1,231	1,462	1,432	1,217
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.29	5.17	5.26	5.28	5.28	5.33	5.31	5.52	5.45	5.42	5.44	5.29	5.17
平均使用部分面積	23.17	22.91	23.27	23.02	23.13	23.36	23.17	23.68	23.52	23.42	23.52	23.21	22.90

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	622	614	726	907	1,023	806	650	914	701	651	764	736	565
㎡単価	0.24	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24
平均賃料	5.99	5.82	5.88	5.83	5.90	6.04	5.87	6.17	6.03	6.11	6.14	5.92	5.92
平均使用部分面積	24.49	23.66	24.35	23.74	23.89	24.23	23.85	24.73	24.00	24.29	24.55	24.08	24.28

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	684	580	599	882	1,144	768	612	658	652	580	698	696	652
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.65	4.49	4.52	4.70	4.73	4.58	4.72	4.61	4.83	4.65	4.67	4.63	4.52
平均使用部分面積	21.98	22.12	21.96	22.28	22.45	22.44	22.45	22.23	22.99	22.44	22.41	22.29	21.69

【堺市】堺市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	60	68	82	73	91	70	50	49	70	54	51	63	58
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18
平均賃料	4.29	4.28	4.24	4.16	4.35	4.41	4.38	4.20	3.97	4.31	4.55	3.98	4.09
平均使用部分面積	22.73	23.73	23.43	21.44	23.15	23.50	23.29	22.58	21.79	24.13	24.52	22.26	22.88

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	225	202	245	440	568	310	228	232	209	171	252	222	253
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20
平均賃料	4.89	5.04	5.07	5.02	5.48	5.14	4.93	5.10	4.97	4.79	5.10	4.92	4.86
平均使用部分面積	23.50	23.85	23.73	23.89	24.49	24.20	24.28	24.69	24.02	23.45	24.16	24.14	23.70

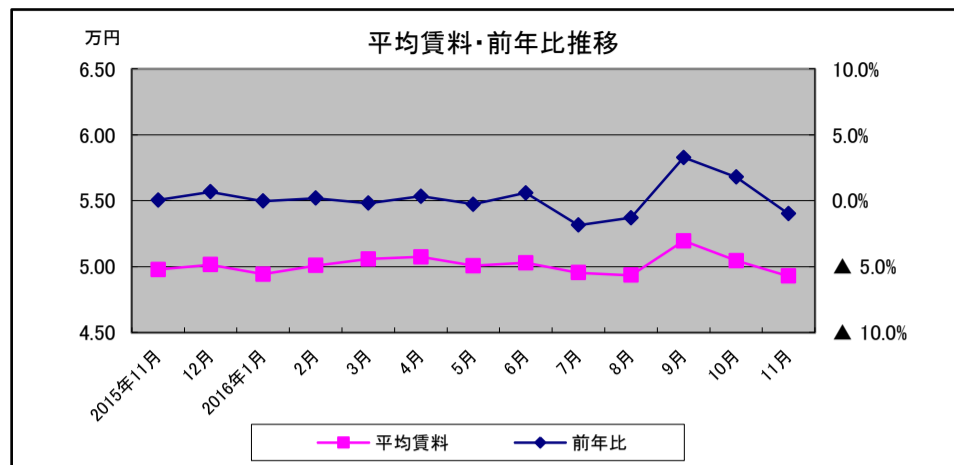
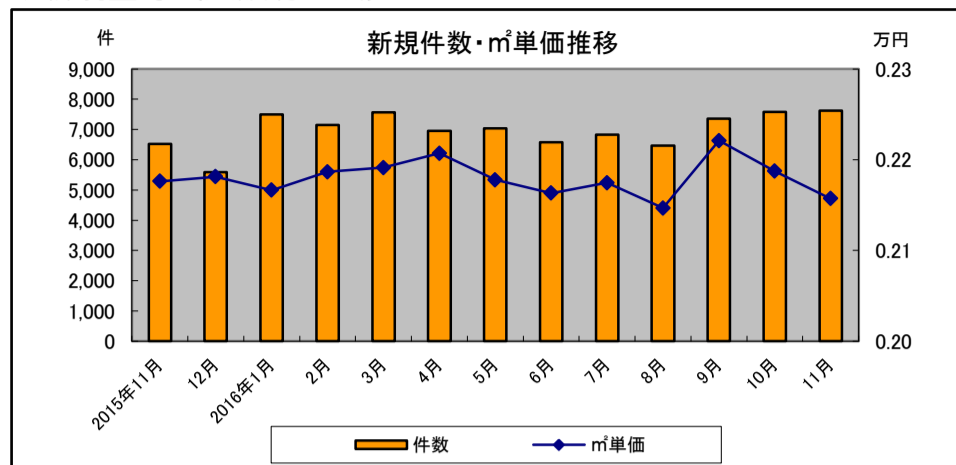
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	136	117	91	170	251	144	101	147	131	92	112	111	122
㎡単価	0.16	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.53	3.98	3.84	3.95	3.92	3.67	3.78	3.44	3.72	3.69	3.82	3.63	3.71
平均使用部分面積	21.42	22.46	22.37	22.36	22.31	21.33	21.80	20.60	21.92	21.88	22.19	21.49	21.64

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	23	18	20	32	34	36	16	20	15	21	21	26	25
㎡単価	0.15	0.17	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.17
平均賃料	3.28	3.72	3.59	3.50	3.59	3.65	3.26	3.43	3.46	3.67	3.49	3.27	3.96
平均使用部分面積	22.37	21.99	24.19	22.45	21.84	22.22	21.28	21.45	21.48	23.39	22.57	20.78	23.76

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	6,524	5,595	7,491	7,144	7,574	6,959	7,040	6,577	6,835	6,467	7,352	7,580	7,623
前年比	13.7%	4.8%	13.0%	20.7%	1.2%	3.7%	5.1%	6.9%	5.0%	6.5%	16.9%	32.7%	16.8%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22
前年比	0.6%	1.0%	0.2%	0.3%	0.3%	1.1%	0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	1.4%	0.6%	▲ 0.9%
平均賃料	4.98	5.01	4.94	5.01	5.06	5.07	5.01	5.03	4.95	4.94	5.19	5.04	4.93
前年比	0.0%	0.7%	▲ 0.0%	0.2%	▲ 0.2%	0.3%	▲ 0.3%	0.6%	▲ 1.9%	▲ 1.3%	3.3%	1.8%	▲ 1.0%
平均使用部分面積	22.87	22.99	22.82	22.91	23.08	22.99	22.99	23.25	22.79	22.99	23.39	23.06	22.84
前年比	▲ 0.5%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.7%	1.3%	▲ 1.2%	0.0%	1.9%	1.2%	▲ 0.1%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	4,731	3,902	5,157	4,831	5,106	4,927	4,913	4,612	4,734	4,517	5,113	5,331	5,301
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.20	5.27	5.17	5.27	5.32	5.32	5.28	5.30	5.23	5.20	5.46	5.31	5.22
平均使用部分面積	22.93	23.15	22.89	23.03	23.15	23.08	23.10	23.38	22.88	23.10	23.45	23.12	23.02

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	2,216	1,673	2,270	2,164	2,409	2,166	2,215	2,074	2,238	2,010	2,457	2,439	2,305
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.26	0.25	0.25
平均賃料	5.96	6.11	5.98	6.12	6.13	6.09	6.11	6.15	6.06	6.02	6.34	6.09	6.06
平均使用部分面積	24.11	24.63	24.09	24.34	24.18	24.23	24.22	24.76	24.21	24.49	24.69	24.17	24.20

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	2,515	2,229	2,887	2,667	2,697	2,761	2,698	2,538	2,496	2,507	2,656	2,892	2,996
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.54	4.64	4.53	4.58	4.60	4.72	4.60	4.60	4.49	4.54	4.65	4.64	4.58
平均使用部分面積	21.89	22.04	21.95	21.96	22.24	22.17	22.18	22.26	21.68	21.99	22.30	22.24	22.11

【堺市】堺市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	200	167	278	216	207	183	206	227	251	211	236	278	233
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	4.00	4.09	4.34	4.08	4.00	3.94	3.98	4.09	4.11	3.89	4.03	4.28	3.91
平均使用部分面積	22.42	22.52	22.97	22.07	21.86	21.84	21.42	22.17	22.19	21.95	21.80	23.15	21.70

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	848	818	1,147	1,166	1,278	999	1,030	931	983	896	1,116	1,020	1,073
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21
平均賃料	5.00	5.11	5.01	5.03	5.19	5.16	5.03	5.07	4.99	5.00	5.30	5.05	4.91
平均使用部分面積	23.81	23.70	23.54	23.64	24.35	24.06	23.94	24.29	23.81	24.12	24.57	24.06	23.68

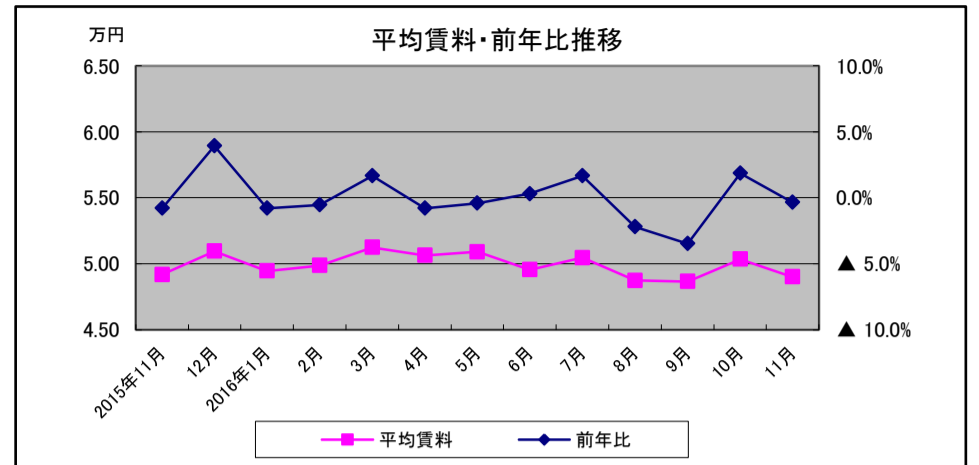
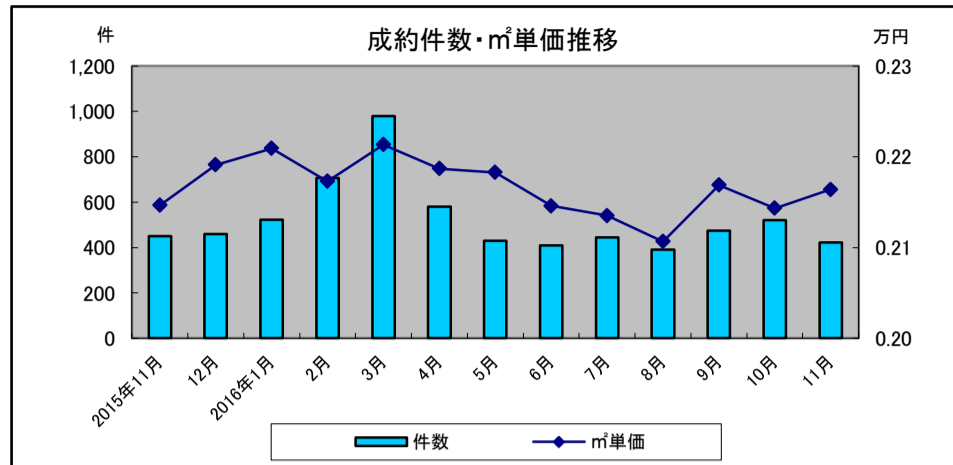
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	617	587	755	775	826	724	736	657	690	714	716	769	828
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17
平均賃料	3.80	3.77	3.81	3.88	3.74	3.77	3.67	3.70	3.62	3.70	3.83	3.83	3.65
平均使用部分面積	21.53	21.51	21.30	21.56	21.21	21.40	21.25	21.34	20.99	21.12	21.77	21.52	21.13

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	128	121	154	156	157	126	155	150	177	129	171	182	188
㎡単価	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16
平均賃料	3.62	3.35	3.55	3.55	3.63	3.76	3.91	3.74	3.79	3.70	3.82	3.64	3.62
平均使用部分面積	21.77	20.70	22.12	21.53	21.84	21.78	23.40	22.49	22.49	23.14	22.82	22.15	22.21

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	450	459	522	706	979	580	430	410	444	391	474	520	422
前年比	▲ 2.6%	▲ 7.1%	▲ 3.0%	▲ 0.6%	12.8%	▲ 4.8%	▲ 7.1%	▲ 6.8%	▲ 2.8%	▲ 12.7%	0.9%	11.6%	▲ 6.2%
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22
前年比	▲ 1.5%	0.1%	▲ 0.4%	▲ 2.7%	▲ 0.4%	▲ 2.3%	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 1.8%	▲ 3.6%	▲ 1.8%	▲ 1.7%	0.8%
平均賃料	4.92	5.09	4.94	4.99	5.12	5.06	5.09	4.95	5.05	4.87	4.87	5.03	4.90
前年比	▲ 0.8%	3.9%	▲ 0.8%	▲ 0.5%	1.7%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	0.3%	1.7%	▲ 2.2%	▲ 3.5%	1.9%	▲ 0.3%
平均使用部分面積	22.91	23.25	22.38	22.95	23.15	23.16	23.32	23.09	23.63	23.13	22.44	23.49	22.65
前年比	0.7%	3.8%	▲ 0.4%	2.2%	2.1%	1.6%	2.5%	1.2%	3.5%	1.5%	▲ 1.7%	3.6%	▲ 1.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	295	290	325	444	616	351	266	254	251	230	290	315	269
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.99	5.25	5.00	5.10	5.19	5.02	5.16	5.05	5.12	5.06	4.95	5.12	4.94
平均使用部分面積	22.61	23.59	22.11	22.91	23.02	22.57	22.83	22.87	22.94	22.94	22.24	23.44	22.41

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	193	196	230	279	420	233	177	154	157	137	188	190	181
㎡単価	0.23	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23
平均賃料	5.04	5.50	5.29	5.32	5.48	5.37	5.51	5.27	5.43	5.39	5.21	5.46	5.23
平均使用部分面積	22.10	23.61	22.10	22.69	22.94	22.55	22.89	22.68	23.18	22.63	22.11	23.43	22.36

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	102	94	95	165	196	118	89	100	94	93	102	125	88
㎡単価	0.21	0.20	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19
平均賃料	4.90	4.73	4.30	4.73	4.56	4.35	4.47	4.71	4.59	4.57	4.47	4.61	4.36
平均使用部分面積	23.59	23.55	22.14	23.28	23.18	22.60	22.72	23.16	22.53	23.39	22.47	23.46	22.51

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	20	26	32	46	70	28	28	21	29	17	30	26	26
㎡単価	0.20	0.23	0.23	0.21	0.23	0.22	0.20	0.21	0.23	0.20	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.87	5.14	5.16	4.83	5.39	4.90	5.16	5.21	5.29	4.57	5.07	4.65	4.72
平均使用部分面積	23.81	22.53	22.80	22.70	23.91	22.65	25.45	24.98	23.37	22.35	24.04	22.54	22.93

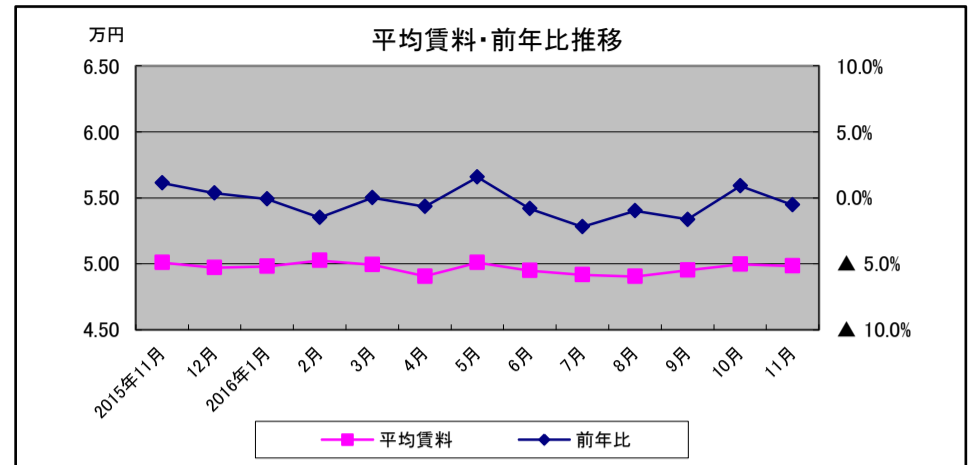
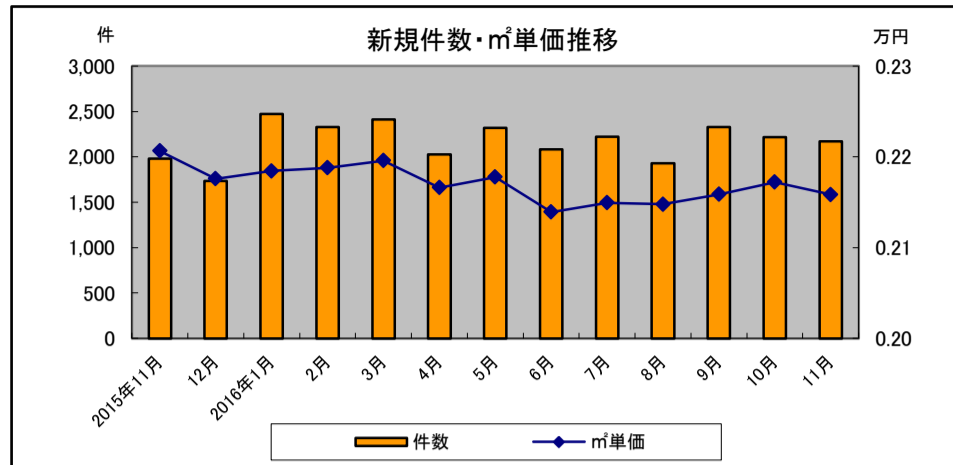
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	113	120	135	180	253	168	114	120	131	115	126	139	114
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22
平均賃料	4.90	4.83	4.96	4.96	5.03	5.24	5.08	4.80	5.18	4.76	4.78	4.80	4.91
平均使用部分面積	22.83	22.17	22.42	22.59	22.75	23.79	23.34	22.78	24.43	22.81	22.32	22.57	22.74

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	19	21	30	32	38	32	19	11	30	25	27	40	13
㎡単価	0.15	0.18	0.16	0.16	0.16	0.18	0.16	0.16	0.14	0.15	0.18	0.19	0.16
平均賃料	4.14	4.53	4.01	3.96	4.39	4.71	4.33	4.15	3.71	4.13	4.10	5.40	4.28
平均使用部分面積	26.86	25.33	24.67	25.46	26.76	26.61	26.68	25.44	25.64	27.16	23.16	27.67	26.22

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,982	1,733	2,472	2,331	2,414	2,027	2,318	2,082	2,224	1,929	2,331	2,218	2,173
前年比	9.0%	▲ 3.0%	20.6%	14.7%	4.4%	0.8%	17.7%	11.3%	10.2%	8.1%	20.7%	28.3%	9.6%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.1%	▲ 0.2%	▲ 1.0%	▲ 1.9%	0.2%	▲ 0.2%	1.1%	▲ 1.3%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 2.4%	▲ 0.2%	▲ 2.2%
平均賃料	5.01	4.97	4.98	5.02	4.99	4.91	5.01	4.95	4.92	4.90	4.95	5.00	4.98
前年比	1.1%	0.4%	▲ 0.1%	▲ 1.5%	0.0%	▲ 0.7%	1.6%	▲ 0.8%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	0.9%	▲ 0.5%
平均使用部分面積	22.71	22.84	22.80	22.96	22.74	22.65	23.00	23.13	22.87	22.83	22.94	23.00	23.09
前年比	1.3%	0.6%	0.9%	0.4%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	0.5%	0.5%	▲ 0.0%	▲ 0.0%	0.8%	1.1%	1.7%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,173	1,091	1,415	1,381	1,425	1,114	1,413	1,235	1,265	1,109	1,405	1,374	1,281
㎡単価	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.16	5.10	5.17	5.24	5.12	4.99	5.21	5.14	5.12	5.13	5.19	5.16	5.18
平均使用部分面積	22.64	22.79	22.83	23.08	22.68	22.40	23.03	23.29	23.07	23.06	23.26	22.95	23.28

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	802	703	968	934	975	736	969	811	804	710	953	889	824
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24	0.23
平均賃料	5.35	5.45	5.45	5.53	5.40	5.31	5.49	5.47	5.34	5.42	5.42	5.35	5.42
平均使用部分面積	22.57	22.85	22.90	23.15	22.50	22.47	22.96	23.56	23.11	23.07	23.15	22.72	23.16

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	371	388	447	447	450	378	444	424	461	399	452	485	457
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20
平均賃料	4.75	4.48	4.55	4.63	4.53	4.36	4.60	4.51	4.73	4.61	4.72	4.82	4.74
平均使用部分面積	22.77	22.67	22.69	22.93	23.06	22.27	23.18	22.77	23.01	23.03	23.48	23.39	23.48

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	77	76	115	107	108	95	101	66	116	81	111	107	119
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21
平均賃料	4.80	5.19	4.93	4.74	5.02	5.13	4.86	4.86	4.71	4.75	4.73	4.99	4.93
平均使用部分面積	22.79	24.52	23.44	23.10	23.34	23.36	23.80	24.73	22.33	22.81	22.59	23.07	23.59

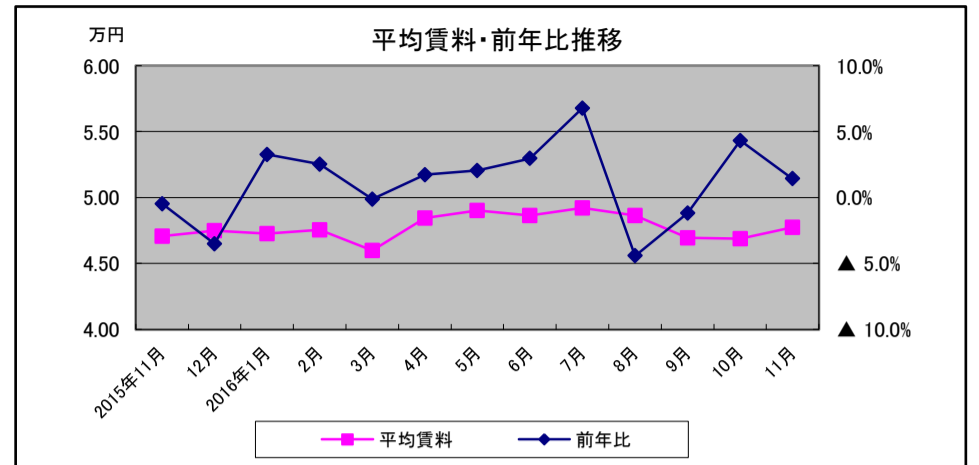
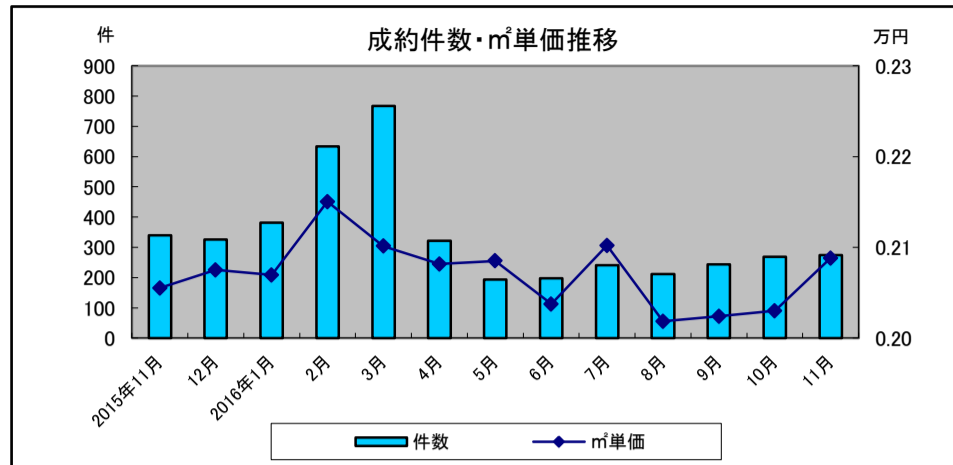
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	594	453	740	664	736	679	638	661	665	604	662	602	626
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	5.03	4.89	4.89	4.89	4.96	4.97	4.83	4.82	4.79	4.76	4.74	4.88	4.82
平均使用部分面積	22.87	22.37	22.39	22.27	22.90	22.69	22.50	22.80	22.37	22.52	22.27	22.96	22.48

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	119	105	195	163	127	133	151	116	169	126	146	125	134
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.81	3.84	4.09	4.13	3.84	3.77	4.11	3.70	4.10	3.77	3.86	3.90	4.10
平均使用部分面積	22.43	23.89	23.95	24.89	22.07	23.98	24.18	22.40	23.63	22.26	23.18	23.54	23.74

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	339	325	381	634	767	321	194	197	241	211	244	269	274
前年比	23.7%	▲ 10.7%	24.1%	3.8%	▲ 6.3%	14.6%	▲ 5.4%	▲ 12.4%	11.6%	▲ 3.2%	▲ 16.4%	▲ 23.1%	▲ 19.2%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21
前年比	▲ 3.7%	▲ 2.8%	0.3%	1.3%	▲ 0.2%	▲ 0.1%	1.5%	▲ 1.5%	2.0%	▲ 4.3%	▲ 1.5%	▲ 0.0%	1.6%
平均賃料	4.71	4.75	4.73	4.75	4.60	4.84	4.90	4.86	4.92	4.86	4.70	4.69	4.77
前年比	▲ 0.5%	▲ 3.5%	3.3%	2.5%	▲ 0.1%	1.7%	2.0%	3.0%	6.8%	▲ 4.4%	▲ 1.2%	4.3%	1.4%
平均使用部分面積	22.90	22.88	22.83	22.11	21.88	23.27	23.51	23.87	23.41	24.10	23.20	23.08	22.86
前年比	3.3%	▲ 0.7%	2.9%	1.2%	0.1%	1.9%	0.5%	4.5%	4.7%	▲ 0.1%	0.3%	4.4%	▲ 0.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	335	319	371	616	744	309	187	187	231	197	232	252	264
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21
平均賃料	4.71	4.76	4.73	4.77	4.61	4.86	4.92	4.93	4.98	4.98	4.73	4.72	4.82
平均使用部分面積	22.91	22.83	22.79	22.07	21.85	23.22	23.49	24.00	23.28	23.91	23.08	22.71	22.89

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	243	241	254	473	585	190	127	127	151	138	160	172	179
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.90	4.94	4.91	4.82	4.68	5.02	5.04	5.21	5.25	5.15	4.93	4.97	4.94
平均使用部分面積	22.71	22.89	22.60	21.78	21.57	22.99	22.94	23.75	23.37	23.37	22.90	22.83	22.64

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	92	78	117	143	159	119	60	60	80	59	72	80	85
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19
平均賃料	4.23	4.22	4.34	4.62	4.34	4.61	4.69	4.34	4.48	4.59	4.28	4.19	4.56
平均使用部分面積	23.45	22.66	23.20	23.01	22.88	23.59	24.65	24.53	23.11	25.17	23.48	22.45	23.41

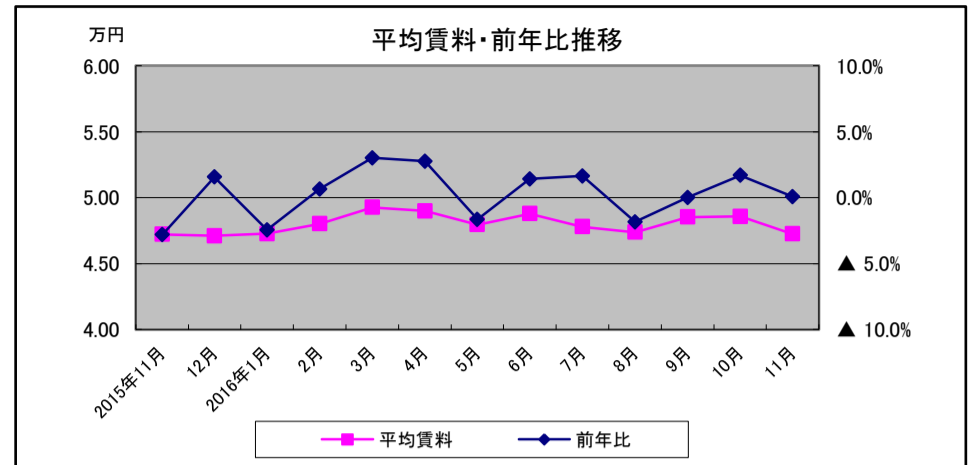
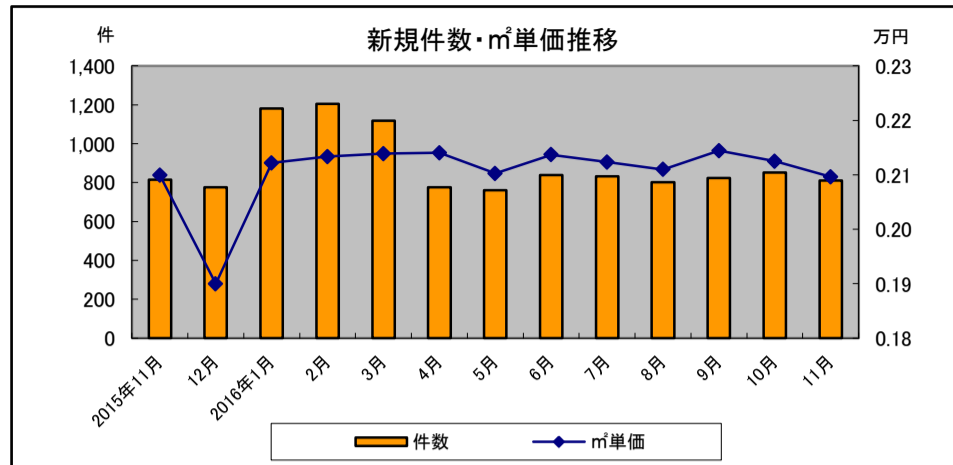
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	4	4	7	17	21	10	7	10	8	10	12	17	8
㎡単価	0.19	0.16	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.13	0.12	0.16	0.14	0.16
平均賃料	4.08	4.13	4.63	4.30	4.31	4.46	4.27	3.59	3.51	3.36	4.06	4.14	3.61
平均使用部分面積	21.68	25.83	24.21	23.82	23.34	24.69	23.90	21.42	27.49	27.16	25.53	28.61	22.04

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	0	2	3	1	2	2	0	0	2	4	0	0	2
㎡単価		0.14	0.18	0.16	0.16	0.16			0.15	0.11			0.16
平均賃料		3.50	4.50	2.80	2.80	3.85			3.40	2.80			3.60
平均使用部分面積		25.10	24.90	18.00	18.00	23.95			22.05	25.75			22.75

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	814	775	1,181	1,204	1,118	776	760	839	833	802	823	851	810
前年比	▲ 8.5%	▲ 12.0%	▲ 7.5%	11.1%	▲ 4.7%	▲ 22.0%	▲ 15.6%	5.1%	▲ 3.9%	▲ 4.9%	▲ 1.2%	5.6%	▲ 0.5%
㎡単価	0.21	0.19	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	▲ 1.8%	▲ 9.3%	▲ 2.1%	0.1%	1.3%	1.9%	▲ 1.1%	0.3%	1.2%	▲ 0.4%	0.2%	0.1%	▲ 0.1%
平均賃料	4.72	4.71	4.73	4.80	4.93	4.90	4.80	4.88	4.78	4.74	4.85	4.86	4.73
前年比	▲ 2.8%	1.6%	▲ 2.5%	0.7%	3.0%	2.8%	▲ 1.6%	1.4%	1.6%	▲ 1.8%	0.0%	1.7%	0.1%
平均使用部分面積	22.49	24.80	22.28	22.51	23.04	22.89	22.81	22.83	22.51	22.45	22.63	22.86	22.54
前年比	▲ 1.1%	12.0%	▲ 0.3%	0.6%	1.7%	0.8%	▲ 0.5%	1.1%	0.4%	▲ 1.5%	▲ 0.2%	1.5%	0.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	743	707	1,095	1,150	1,062	724	725	807	760	755	774	776	751
㎡単価	0.21	0.19	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21
平均賃料	4.82	4.81	4.81	4.85	5.00	4.98	4.86	4.91	4.87	4.80	4.92	4.97	4.79
平均使用部分面積	22.61	25.14	22.33	22.54	23.11	23.01	22.81	22.85	22.43	22.45	22.66	22.93	22.58

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	522	526	768	854	767	522	513	550	563	525	523	549	504
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22
平均賃料	5.11	5.00	5.02	5.05	5.25	5.17	5.17	5.22	5.07	4.99	5.17	5.11	5.05
平均使用部分面積	23.05	22.67	22.31	22.54	23.33	23.11	23.01	23.16	22.54	22.57	22.72	22.90	22.73

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	221	181	327	296	295	202	212	257	197	230	251	227	247
㎡単価	0.19	0.13	0.19	0.19	0.19	0.20	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19
平均賃料	4.14	4.25	4.30	4.27	4.35	4.49	4.13	4.24	4.29	4.35	4.40	4.65	4.27
平均使用部分面積	21.57	32.31	22.38	22.53	22.53	22.74	22.31	22.18	22.10	22.16	22.53	23.00	22.27

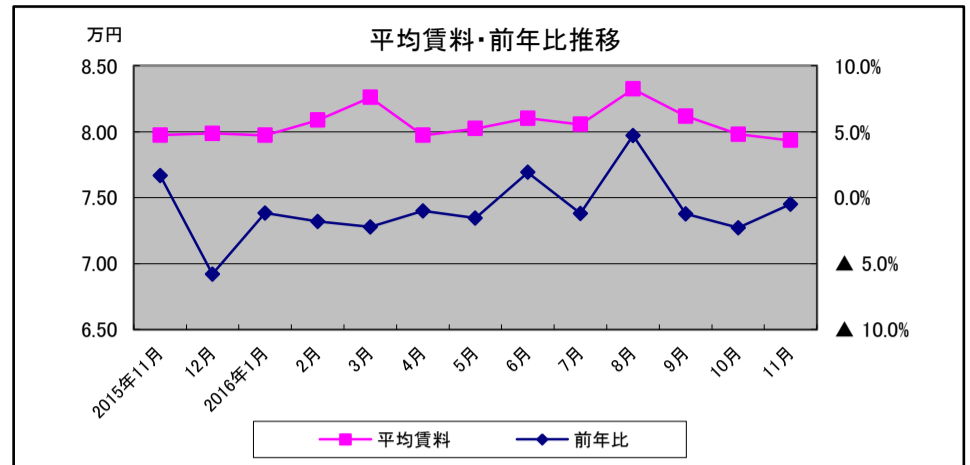
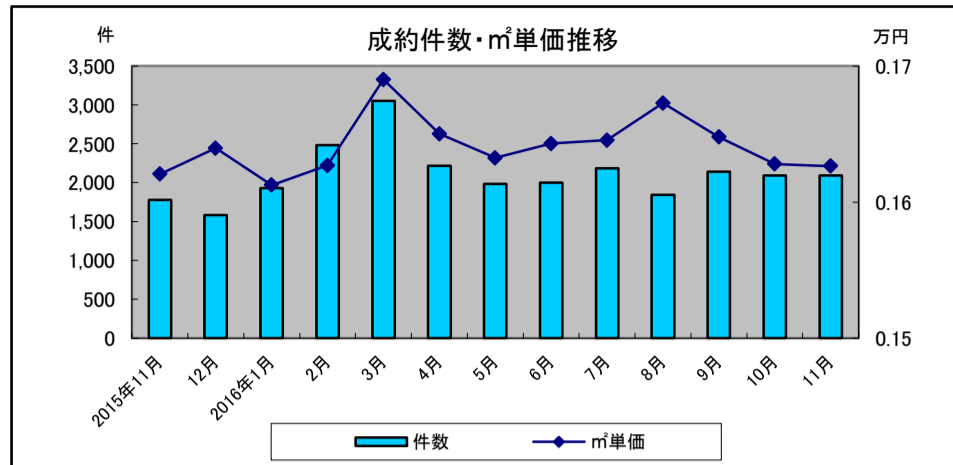
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	64	56	81	47	52	43	28	30	69	45	44	69	56
㎡単価	0.18	0.18	0.17	0.17	0.16	0.18	0.15	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18
平均賃料	3.69	3.67	3.69	3.77	3.47	3.81	3.46	4.13	3.81	3.77	3.80	3.59	3.94
平均使用部分面積	20.92	20.91	21.49	22.17	21.17	20.96	22.41	22.49	23.07	22.70	21.65	21.70	22.21

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	7	12	5	7	4	9	7	2	4	2	5	6	3
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.18	0.14	0.15	0.13	0.12	0.15	0.19	0.14	0.18	0.13
平均賃料	3.81	3.87	4.00	3.37	4.00	3.41	3.30	2.45	4.13	3.60	3.88	4.60	2.50
平均使用部分面積	24.43	22.82	24.14	19.04	28.48	22.57	24.47	20.15	28.10	19.45	26.88	26.27	20.00

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,780	1,583	1,930	2,484	3,049	2,214	1,985	1,998	2,183	1,841	2,140	2,094	2,092
前年比	▲ 19.9%	▲ 5.0%	▲ 14.1%	▲ 5.3%	▲ 10.7%	▲ 4.8%	▲ 1.4%	▲ 3.3%	▲ 14.6%	▲ 6.8%	▲ 6.5%	▲ 4.6%	▲ 17.5%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16
前年比	1.5%	▲ 1.6%	▲ 1.6%	0.1%	1.2%	0.2%	▲ 3.3%	1.0%	▲ 0.3%	2.3%	0.4%	▲ 0.5%	0.4%
平均賃料	7.97	7.99	7.97	8.09	8.26	7.97	8.02	8.10	8.06	8.32	8.12	7.98	7.93
前年比	1.7%	▲ 5.8%	▲ 1.2%	▲ 1.8%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	1.9%	▲ 1.2%	4.7%	▲ 1.2%	▲ 2.3%	▲ 0.5%
平均使用部分面積	49.20	48.71	49.44	49.71	48.88	48.31	49.15	49.31	48.95	49.76	49.26	49.02	48.78
前年比	0.2%	▲ 4.3%	0.4%	▲ 1.9%	▲ 3.4%	▲ 1.2%	1.8%	0.9%	▲ 0.9%	2.3%	▲ 1.6%	▲ 1.8%	▲ 0.9%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,091	970	1,160	1,470	1,785	1,359	1,221	1,241	1,343	1,171	1,315	1,326	1,302
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.57	8.41	8.32	8.41	8.64	8.29	8.60	8.63	8.58	8.78	8.51	8.39	8.55
平均使用部分面積	46.78	45.76	46.10	45.93	45.39	45.40	46.90	46.89	46.56	47.27	46.50	46.49	46.89

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	461	432	466	565	755	522	499	528	529	486	513	536	507
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22
平均賃料	10.78	10.31	10.34	10.32	10.65	10.52	10.88	10.41	10.57	11.05	10.68	10.36	10.85
平均使用部分面積	48.14	47.55	47.50	46.96	46.47	47.65	49.02	48.09	47.48	49.82	47.09	47.26	49.13

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	630	538	694	905	1,030	837	722	713	814	685	802	790	795
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16
平均賃料	6.96	6.88	6.97	7.21	7.16	6.90	7.02	7.31	7.30	7.16	7.13	7.05	7.08
平均使用部分面積	45.78	44.31	45.16	45.30	44.60	44.00	45.44	46.00	45.96	45.46	46.11	45.97	45.47

【堺市】堺市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	86	75	81	106	126	106	113	96	115	86	94	90	98
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.65	6.99	6.80	6.93	7.19	6.53	6.29	7.06	6.91	6.88	6.45	6.91	6.48
平均使用部分面積	52.19	53.66	53.93	50.57	51.84	51.52	47.65	53.12	51.60	49.78	51.24	51.97	49.17

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	347	333	421	565	718	450	360	345	421	340	479	370	381
㎡単価	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14
平均賃料	7.85	8.05	8.11	8.45	8.60	8.53	8.03	8.22	8.08	8.40	8.30	8.23	7.92
平均使用部分面積	55.82	54.58	54.79	57.50	55.40	55.85	55.38	55.31	55.41	56.69	55.22	56.30	55.33

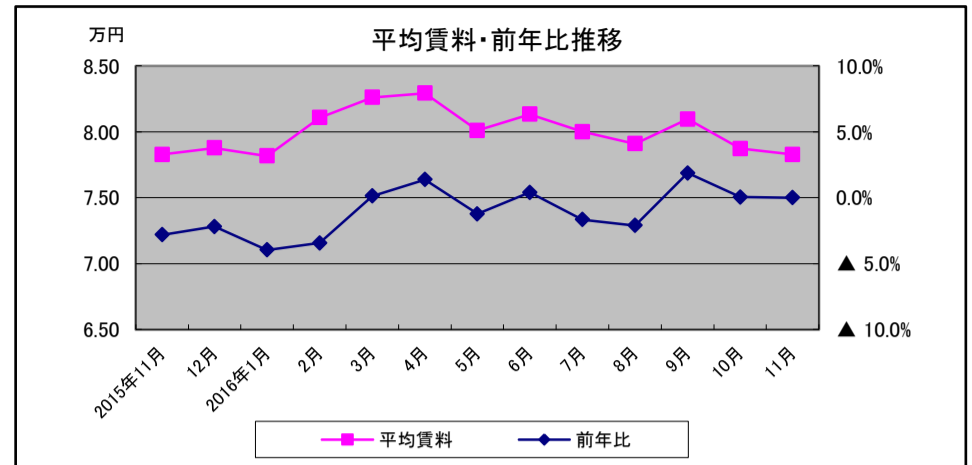
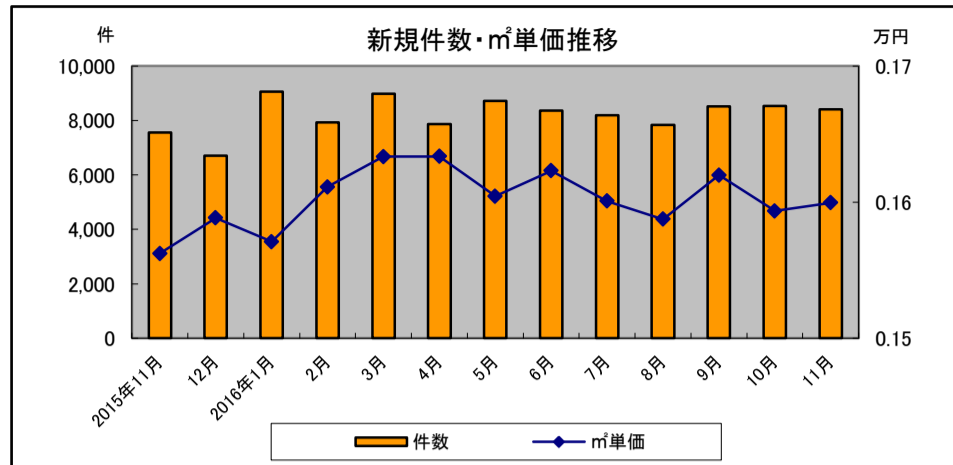
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	187	154	207	241	309	227	221	231	227	178	179	232	225
㎡単価	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13
平均賃料	6.07	6.36	6.60	6.60	6.59	6.42	6.35	6.32	6.23	6.49	6.50	6.41	5.84
平均使用部分面積	48.21	50.35	53.08	51.52	50.83	49.18	50.08	49.77	48.44	49.88	52.36	49.67	46.73

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	69	51	61	102	111	72	70	85	77	66	73	76	86
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.11	0.11
平均賃料	5.92	5.90	6.58	6.17	5.90	5.52	6.01	5.95	5.81	6.73	5.90	5.76	5.80
平均使用部分面積	53.20	54.42	57.78	55.85	54.00	48.71	55.77	54.70	52.93	57.99	49.90	52.29	53.24

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	7,555	6,713	9,063	7,921	8,981	7,870	8,721	8,364	8,194	7,838	8,513	8,527	8,414
前年比	▲ 0.7%	▲ 4.8%	7.8%	5.5%	▲ 1.8%	▲ 7.9%	3.3%	11.3%	4.8%	5.4%	14.8%	29.7%	11.4%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	▲ 1.0%	▲ 0.3%	▲ 0.8%	▲ 1.7%	1.0%	2.0%	0.1%	1.9%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	2.3%	1.2%	2.4%
平均賃料	7.83	7.88	7.82	8.11	8.26	8.29	8.01	8.13	8.00	7.91	8.10	7.87	7.83
前年比	▲ 2.8%	▲ 2.2%	▲ 4.0%	▲ 3.4%	0.1%	1.4%	▲ 1.2%	0.4%	▲ 1.7%	▲ 2.1%	1.9%	0.0%	0.0%
平均使用部分面積	50.10	49.58	49.75	50.31	50.57	50.76	49.92	50.10	49.98	49.82	49.98	49.40	48.93
前年比	▲ 1.9%	▲ 1.9%	▲ 3.2%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	▲ 1.5%	▲ 2.0%	▲ 0.4%	▲ 1.1%	▲ 2.3%

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	4,137	3,855	4,952	4,326	4,982	4,285	4,810	4,754	4,509	4,410	4,788	4,886	4,708
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.17	8.30	8.30	8.60	8.83	8.92	8.50	8.66	8.52	8.39	8.59	8.29	8.34
平均使用部分面積	46.28	46.31	46.60	46.69	47.27	47.35	46.83	46.78	46.67	46.56	46.82	46.38	46.02

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,486	1,316	1,662	1,594	1,965	1,598	1,728	1,661	1,670	1,574	1,766	1,709	1,677
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.24	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22
平均賃料	10.48	10.57	10.93	11.29	11.49	11.91	11.04	11.62	11.12	11.16	11.16	10.63	10.83
平均使用部分面積	48.19	47.36	48.73	48.97	49.09	50.11	49.43	50.09	48.76	48.99	48.76	47.76	48.14

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	2,651	2,539	3,290	2,732	3,017	2,687	3,082	3,093	2,839	2,836	3,022	3,177	3,031
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16
平均賃料	6.88	7.12	6.98	7.03	7.10	7.14	7.07	7.07	7.00	6.86	7.09	7.02	6.97
平均使用部分面積	45.21	45.76	45.53	45.36	46.08	45.72	45.38	45.00	45.45	45.21	45.68	45.64	44.84

【堺市】堺市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	348	293	465	411	358	354	341	344	383	369	408	330	337
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.71	7.01	6.53	6.66	6.84	6.62	6.66	6.69	6.74	6.77	6.74	6.62	6.75
平均使用部分面積	52.33	53.66	50.03	51.20	52.80	51.26	51.49	51.70	50.55	52.11	50.77	49.45	50.92

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,893	1,504	2,144	1,941	2,206	1,942	2,177	1,998	1,899	1,844	1,999	1,931	1,961
㎡単価	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.28	8.16	8.08	8.47	8.51	8.56	8.36	8.37	8.36	8.18	8.46	8.32	8.07
平均使用部分面積	57.09	55.85	55.89	57.44	56.91	57.32	55.97	56.80	56.49	56.67	57.14	56.30	55.09

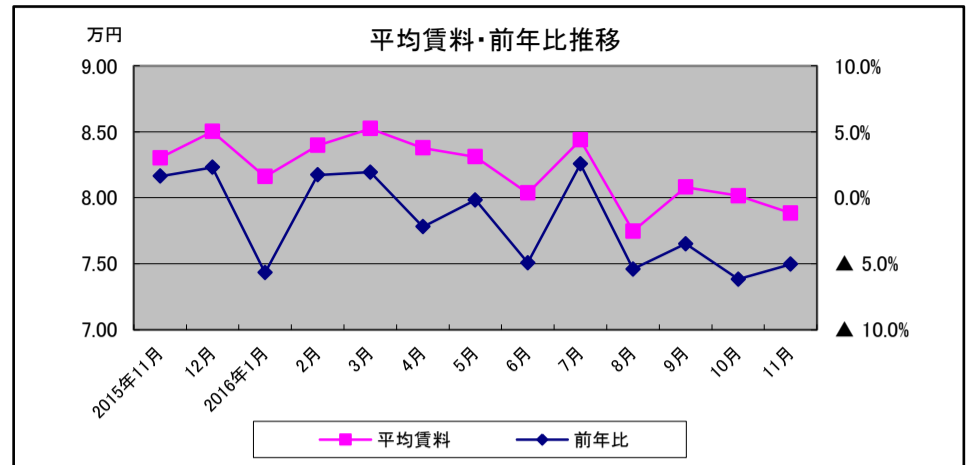
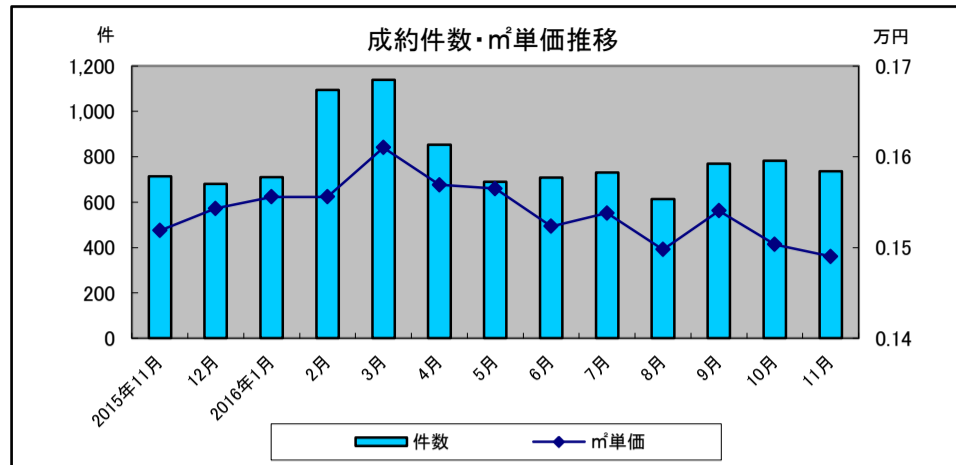
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	838	769	1,075	879	1,046	882	1,019	897	974	888	959	977	1,053
㎡単価	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.27	6.17	6.28	6.37	6.26	6.27	6.11	6.22	6.22	6.06	6.16	6.13	6.01
平均使用部分面積	50.67	49.36	49.87	49.99	50.06	50.04	48.77	50.44	49.62	48.39	48.25	48.72	47.98

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	339	292	427	364	389	407	374	371	429	327	359	403	355
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.09	6.16	6.09	6.13	6.19	6.24	6.10	5.98	6.08	6.15	6.16	5.99	6.03
平均使用部分面積	54.01	57.13	54.86	55.07	56.17	56.51	56.08	54.35	56.10	56.59	55.94	54.61	54.55

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	714	681	710	1,094	1,139	854	689	709	730	614	769	783	736
前年比	3.9%	12.2%	▲ 2.2%	11.1%	▲ 5.2%	2.0%	3.1%	1.4%	9.9%	▲ 4.8%	▲ 2.8%	5.1%	3.1%
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	1.2%	0.6%	▲ 0.6%	3.3%	4.0%	▲ 0.3%	2.7%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	▲ 2.4%	1.0%	▲ 3.1%	▲ 1.9%
平均賃料	8.30	8.50	8.16	8.40	8.52	8.38	8.31	8.03	8.44	7.75	8.08	8.01	7.88
前年比	1.6%	2.3%	▲ 5.7%	1.7%	1.9%	▲ 2.2%	▲ 0.2%	▲ 4.9%	2.5%	▲ 5.4%	▲ 3.5%	▲ 6.2%	▲ 5.0%
平均使用部分面積	54.67	55.10	52.45	53.97	52.94	53.39	53.10	52.74	54.86	51.72	52.46	53.31	52.91
前年比	0.4%	1.7%	▲ 5.2%	▲ 1.6%	▲ 2.0%	▲ 1.9%	▲ 2.8%	▲ 3.3%	3.4%	▲ 3.1%	▲ 4.5%	▲ 3.2%	▲ 3.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	327	322	364	496	526	420	351	358	332	286	374	347	309
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16
平均賃料	8.51	8.89	8.32	8.48	8.85	8.60	8.82	8.34	9.01	8.31	8.58	8.20	8.11
平均使用部分面積	50.55	51.38	48.55	49.80	49.09	49.94	50.38	49.81	53.66	49.29	50.71	49.79	49.71

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	205	201	223	296	337	262	226	222	204	172	223	181	181
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18
平均賃料	9.42	10.00	9.41	9.56	9.93	9.39	10.04	9.53	10.36	9.44	9.90	9.74	9.50
平均使用部分面積	50.41	51.37	48.22	50.80	49.86	48.89	50.94	50.63	54.51	50.15	51.54	50.81	51.68

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	122	121	141	200	189	158	125	136	128	114	151	166	128
㎡単価	0.14	0.14	0.13	0.14	0.15	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.99	7.05	6.59	6.88	6.92	7.30	6.61	6.40	6.85	6.59	6.63	6.52	6.15
平均使用部分面積	50.77	51.39	49.08	48.31	47.70	51.69	49.37	48.47	52.31	47.99	49.48	48.68	46.93

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	105	80	83	98	141	79	79	75	76	67	83	84	73
㎡単価	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.35	7.89	7.46	7.38	7.63	7.17	7.62	7.10	7.63	7.27	7.25	7.86	7.37
平均使用部分面積	60.06	60.68	57.11	56.85	57.24	57.48	62.26	61.57	59.84	58.03	57.15	60.05	58.50

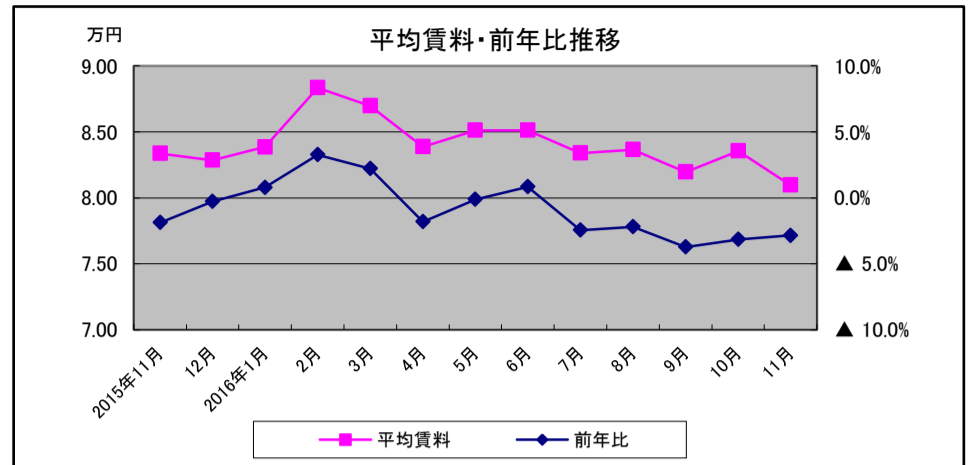
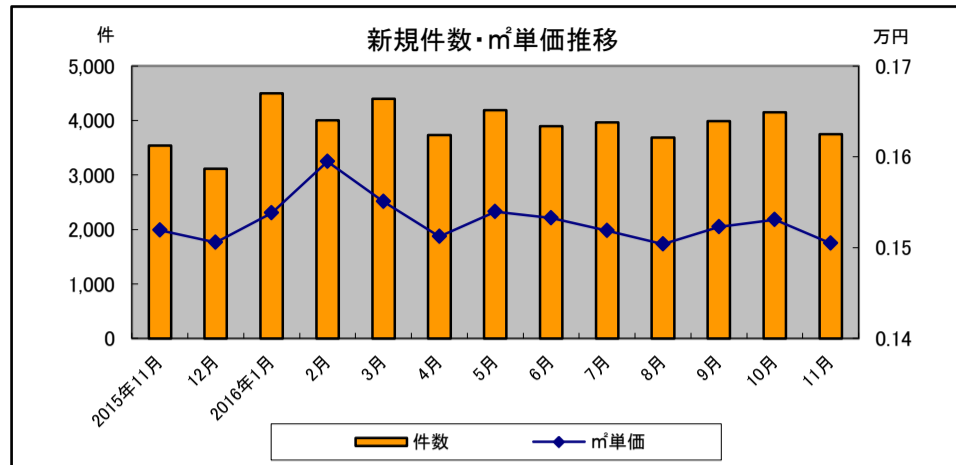
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	219	218	208	383	350	260	190	197	263	192	248	248	268
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15
平均賃料	9.13	8.80	8.55	9.16	9.07	9.26	8.19	8.36	8.43	7.73	8.23	8.60	8.24
平均使用部分面積	58.18	58.18	55.76	57.73	55.89	56.86	52.98	53.31	54.16	51.61	53.54	55.14	53.24

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	60	59	53	104	118	90	65	73	57	63	59	101	78
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.94	6.18	6.58	6.39	6.63	5.99	6.87	6.82	6.31	5.94	5.66	6.15	6.51
平均使用部分面積	55.19	56.49	57.95	56.40	56.12	55.50	55.94	56.65	58.27	55.71	52.41	55.21	58.93

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	3,540	3,114	4,499	4,004	4,401	3,733	4,188	3,900	3,966	3,692	3,993	4,156	3,753
前年比	1.3%	▲ 3.1%	11.1%	21.2%	0.2%	▲ 4.2%	15.0%	6.6%	5.8%	9.8%	8.3%	32.2%	6.0%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	0.1%	▲ 0.5%	1.9%	4.5%	2.3%	▲ 1.6%	0.3%	0.4%	▲ 1.1%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 0.9%
平均賃料	8.33	8.29	8.39	8.83	8.70	8.39	8.51	8.51	8.34	8.36	8.19	8.35	8.10
前年比	▲ 1.9%	▲ 0.3%	0.8%	3.3%	2.2%	▲ 1.8%	▲ 0.1%	0.8%	▲ 2.5%	▲ 2.2%	▲ 3.7%	▲ 3.2%	▲ 2.9%
平均使用部分面積	54.87	55.03	54.51	55.38	56.09	55.45	55.29	55.54	54.92	55.62	53.82	54.58	53.81
前年比	▲ 1.9%	0.2%	▲ 1.1%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	0.4%	▲ 1.3%	▲ 0.4%	▲ 2.8%	▲ 1.6%	▲ 1.9%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,659	1,408	2,011	1,849	1,958	1,611	1,832	1,811	1,814	1,546	1,855	1,857	1,573
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17
平均賃料	8.63	8.78	9.02	9.48	9.31	8.97	9.04	8.86	8.69	8.77	8.57	8.69	8.44
平均使用部分面積	52.31	52.84	53.18	53.36	54.49	54.12	53.80	53.46	52.74	53.93	52.39	52.16	51.10

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,007	828	1,230	1,169	1,205	950	1,139	1,089	1,041	873	1,121	1,123	945
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.83	10.27	10.48	10.76	10.75	10.43	10.31	10.16	10.19	10.24	9.80	9.93	9.67
平均使用部分面積	53.02	54.59	54.72	53.79	55.40	54.72	54.34	53.92	54.41	54.41	52.74	52.61	52.15

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	652	580	781	680	753	661	693	722	773	673	734	734	628
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.78	6.64	6.72	7.30	7.02	6.88	6.94	6.90	6.66	6.88	6.70	6.79	6.59
平均使用部分面積	51.22	50.35	50.75	52.61	53.03	53.28	52.91	52.78	50.50	53.31	51.85	51.49	49.51

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	341	290	422	371	445	373	433	350	374	373	382	483	395
㎡単価	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.62	7.47	7.55	7.60	7.73	7.64	7.48	7.74	7.45	7.53	7.59	7.89	7.33
平均使用部分面積	59.46	61.25	59.41	58.92	61.00	59.51	59.35	60.99	59.42	59.37	58.45	58.97	58.58

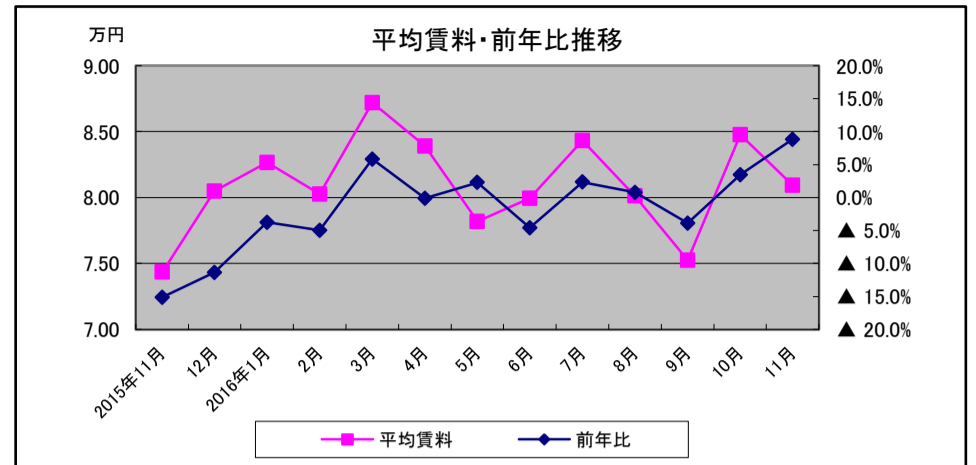
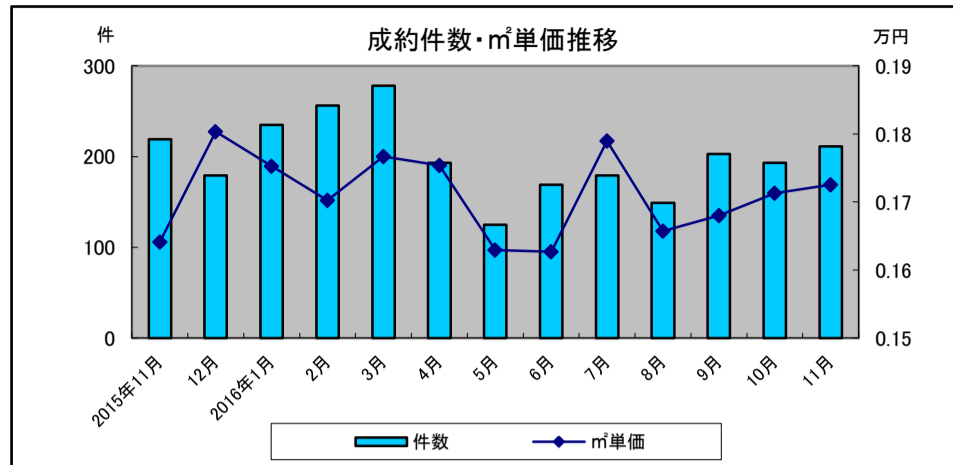
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1,075	1,009	1,449	1,376	1,531	1,324	1,447	1,340	1,296	1,395	1,305	1,344	1,347
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16
平均賃料	9.06	8.76	8.74	9.06	8.96	8.55	8.90	8.95	8.94	8.74	8.58	8.83	8.61
平均使用部分面積	56.57	56.16	55.10	56.56	56.82	55.08	55.90	57.07	56.38	56.64	54.50	55.87	55.51

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	436	376	578	389	434	405	445	378	439	361	407	442	413
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.19	6.06	6.14	6.27	6.22	6.35	6.29	6.16	6.16	6.17	6.19	6.24	6.03
平均使用部分面積	56.65	55.40	54.47	57.40	56.05	57.85	55.40	55.21	55.42	55.11	54.16	56.07	54.47

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	219	179	235	256	278	193	125	169	179	149	203	193	211
前年比	13.5%	20.1%	51.6%	3.6%	5.7%	12.2%	▲ 20.9%	▲ 12.0%	▲ 16.7%	▲ 5.1%	17.3%	▲ 11.1%	▲ 3.7%
㎡単価	0.16	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.16	0.16	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17
前年比	▲ 6.4%	1.2%	▲ 2.4%	▲ 4.7%	3.9%	3.9%	▲ 0.5%	▲ 5.7%	5.0%	▲ 1.9%	0.3%	▲ 3.2%	5.1%
平均賃料	7.43	8.05	8.27	8.03	8.72	8.39	7.82	8.00	8.43	8.01	7.53	8.48	8.09
前年比	▲ 15.1%	▲ 11.3%	▲ 3.7%	▲ 4.9%	5.9%	▲ 0.1%	2.3%	▲ 4.6%	2.3%	0.8%	▲ 3.9%	3.5%	8.9%
平均使用部分面積	45.30	44.64	47.17	47.15	49.36	47.84	47.99	49.15	47.11	48.36	44.79	49.49	46.90
前年比	▲ 9.3%	▲ 12.4%	▲ 1.3%	▲ 0.3%	1.9%	▲ 3.9%	2.8%	1.2%	▲ 2.5%	2.8%	▲ 4.2%	6.9%	3.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	202	169	216	231	239	168	113	142	164	131	172	169	188
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.17	0.17	0.19	0.17	0.18	0.18	0.18
平均賃料	7.52	8.17	8.31	8.10	8.93	8.83	8.05	8.27	8.64	8.20	7.68	8.66	8.29
平均使用部分面積	44.53	44.41	46.08	46.01	48.21	48.24	48.45	47.94	46.10	47.36	43.52	48.85	46.45

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	93	90	114	110	132	85	60	67	77	54	95	102	105
㎡単価	0.20	0.21	0.20	0.19	0.21	0.21	0.19	0.20	0.22	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	8.92	9.48	9.22	9.04	10.24	10.50	8.88	9.54	10.32	9.62	8.46	9.70	9.43
平均使用部分面積	44.63	44.96	46.39	48.58	49.14	50.10	47.13	48.57	46.82	48.96	42.88	48.65	46.55

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	109	79	102	121	107	83	53	75	87	77	77	67	83
㎡単価	0.14	0.15	0.16	0.17	0.16	0.15	0.14	0.15	0.16	0.16	0.15	0.14	0.15
平均賃料	6.32	6.67	7.29	7.24	7.32	7.11	7.11	7.14	7.15	7.20	6.71	7.08	6.86
平均使用部分面積	44.45	43.79	45.73	43.68	47.06	46.33	49.93	47.38	45.47	46.24	44.32	49.16	46.31

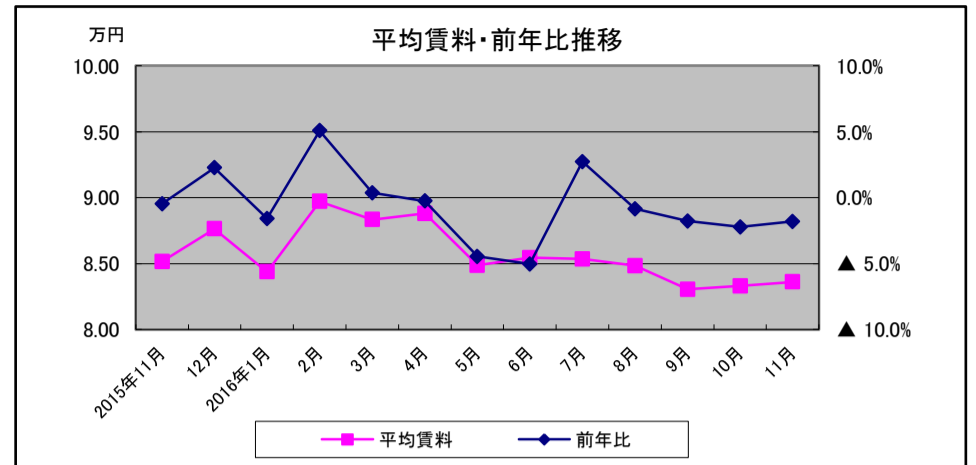
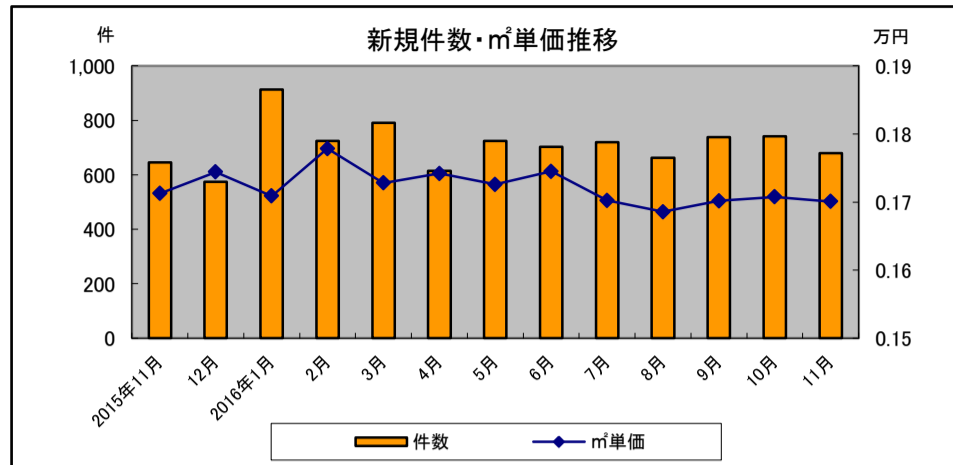
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	16	10	18	24	35	23	12	25	15	17	29	23	22
㎡単価	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.11	0.12	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.42	6.09	7.78	7.17	7.54	5.37	5.63	6.70	6.13	6.69	6.71	7.34	6.59
平均使用部分面積	54.53	48.51	59.69	54.96	56.04	44.07	43.70	56.14	58.18	55.98	50.70	54.62	51.15

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	1	0	1	1	4	2	0	2	0	1	2	1	1
㎡単価	0.12		0.14	0.10	0.11	0.11		0.10		0.12	0.09	0.09	0.09
平均賃料	6.20		8.00	12.00	6.45	6.45		4.80		6.00	6.40	3.40	3.40
平均使用部分面積	53.70		57.10	123.90	59.73	58.15		47.80		49.10	68.60	38.90	38.90

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	646	575	913	725	791	614	724	703	720	663	739	741	679
前年比	2.4%	9.1%	7.8%	4.6%	▲ 6.9%	▲ 18.7%	▲ 9.4%	▲ 1.3%	3.7%	▲ 14.1%	18.2%	22.9%	5.1%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
前年比	▲ 2.1%	0.2%	▲ 1.7%	2.3%	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 2.8%	▲ 3.2%	1.6%	▲ 3.2%	▲ 0.1%	▲ 3.4%	▲ 0.7%
平均賃料	8.52	8.76	8.44	8.97	8.83	8.88	8.49	8.54	8.54	8.48	8.31	8.33	8.36
前年比	▲ 0.5%	2.3%	▲ 1.6%	5.1%	0.4%	▲ 0.3%	▲ 4.5%	▲ 5.0%	2.7%	▲ 0.8%	▲ 1.8%	▲ 2.2%	▲ 1.8%
平均使用部分面積	49.72	50.24	49.37	50.44	51.12	50.97	49.17	48.96	50.14	50.33	48.80	48.78	49.16
前年比	1.7%	2.1%	0.2%	2.8%	1.8%	0.4%	▲ 1.7%	▲ 1.9%	1.1%	2.4%	▲ 1.7%	1.3%	▲ 1.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	565	498	762	622	677	526	637	606	589	561	631	631	572
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.70	9.10	8.74	9.26	9.11	9.24	8.74	8.81	8.97	8.79	8.64	8.46	8.65
平均使用部分面積	48.29	49.44	48.40	49.17	50.24	49.98	48.35	48.08	49.24	49.81	47.56	47.32	48.16

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	302	289	395	406	405	337	379	387	337	324	385	376	318
㎡単価	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	9.95	10.27	10.11	10.35	10.29	10.30	9.91	9.75	10.31	9.93	9.88	9.30	9.92
平均使用部分面積	48.78	49.07	49.68	49.39	50.72	50.74	48.86	48.48	50.39	49.51	49.21	45.85	49.13

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	263	209	367	216	272	189	258	219	252	237	246	255	254
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.26	7.48	7.27	7.20	7.35	7.33	7.01	7.16	7.17	7.24	6.69	7.23	7.06
平均使用部分面積	47.73	49.95	47.03	48.77	49.51	48.64	47.60	47.36	47.70	50.22	44.97	49.48	46.94

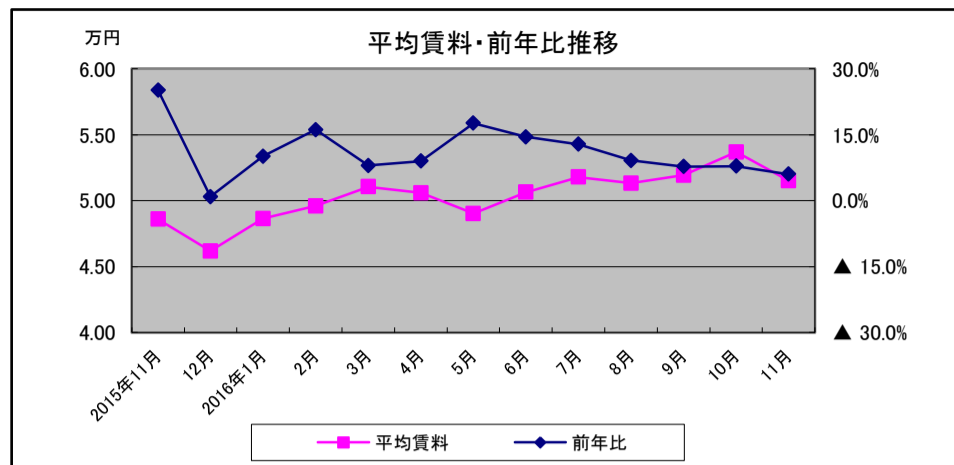
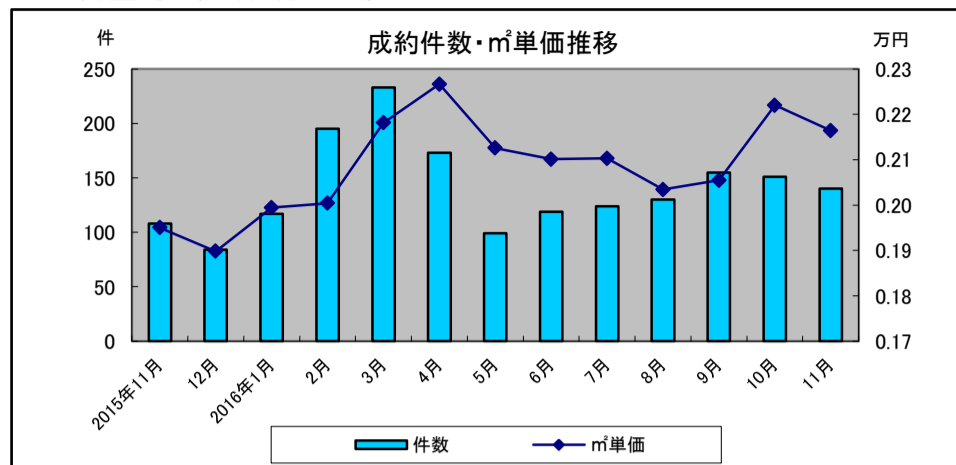
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	65	60	128	81	89	75	73	81	109	90	85	99	86
㎡単価	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12	0.14	0.13
平均賃料	7.44	6.72	7.08	7.47	7.57	6.90	6.92	7.09	6.78	6.88	6.56	7.76	7.00
平均使用部分面積	59.86	53.93	54.07	57.90	57.52	56.56	56.34	54.89	53.99	52.28	56.64	56.34	53.95

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	16	17	23	22	25	13	14	16	22	12	23	11	21
㎡単価	0.11	0.10	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.09	0.11
平均賃料	6.35	6.06	6.07	6.45	5.97	5.89	5.18	5.77	5.63	6.03	5.63	5.90	6.02
平均使用部分面積	58.94	60.71	55.34	58.80	52.40	58.70	49.16	52.51	55.28	60.00	54.02	64.83	56.79

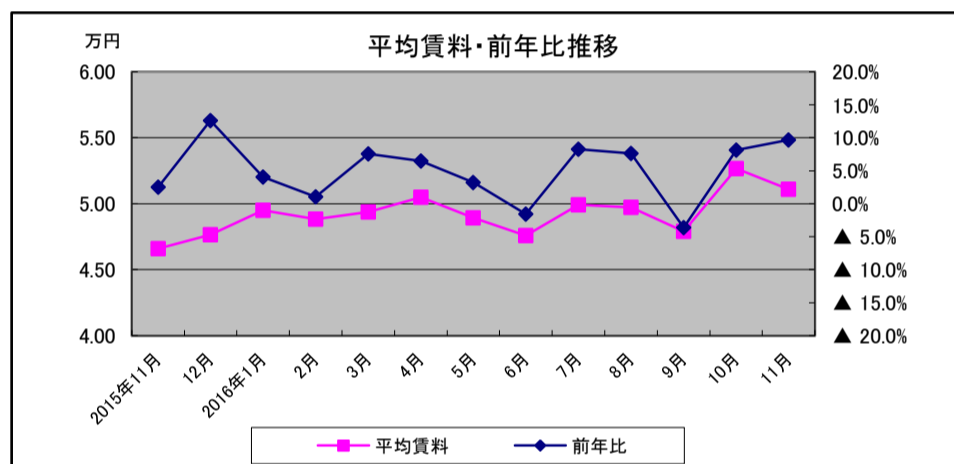
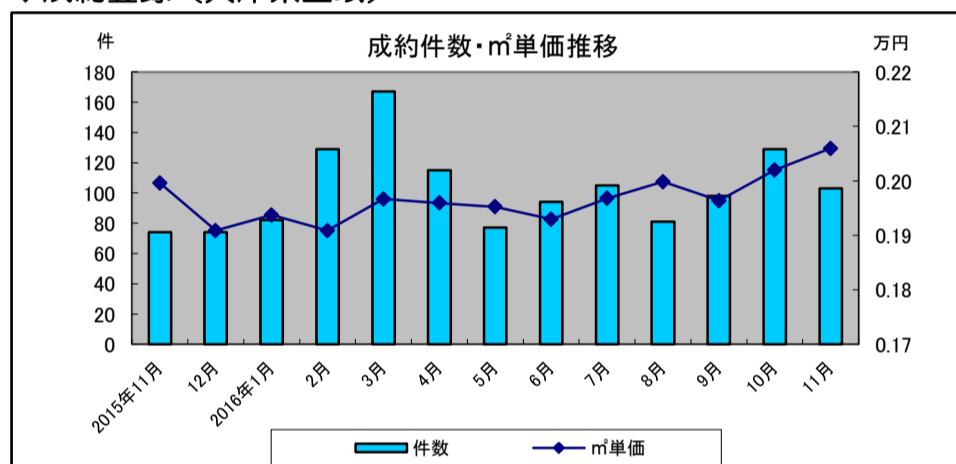
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	108	84	117	195	233	173	99	119	124	130	155	151	140
前年比	▲ 0.9%	0.0%	37.6%	78.9%	83.5%	143.7%	35.6%	▲ 2.5%	36.3%	78.1%	38.4%	51.0%	29.6%
㎡単価	0.20	0.19	0.20	0.20	0.22	0.23	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.22	0.22
前年比	4.4%	1.3%	4.1%	8.2%	13.9%	6.7%	7.9%	5.8%	3.6%	3.2%	4.3%	12.5%	11.0%
平均賃料	4.86	4.62	4.86	4.96	5.11	5.06	4.90	5.06	5.18	5.13	5.19	5.37	5.15
前年比	25.1%	0.9%	10.1%	16.1%	8.0%	9.0%	17.6%	14.5%	12.8%	9.1%	7.8%	7.9%	6.0%
平均使用部分面積	24.92	24.33	24.39	24.74	23.40	22.32	23.06	24.10	24.63	25.23	25.27	24.18	23.80
前年比	19.9%	▲ 0.4%	5.7%	7.4%	▲ 5.2%	2.2%	9.0%	8.2%	8.9%	5.8%	3.3%	▲ 4.1%	▲ 4.5%

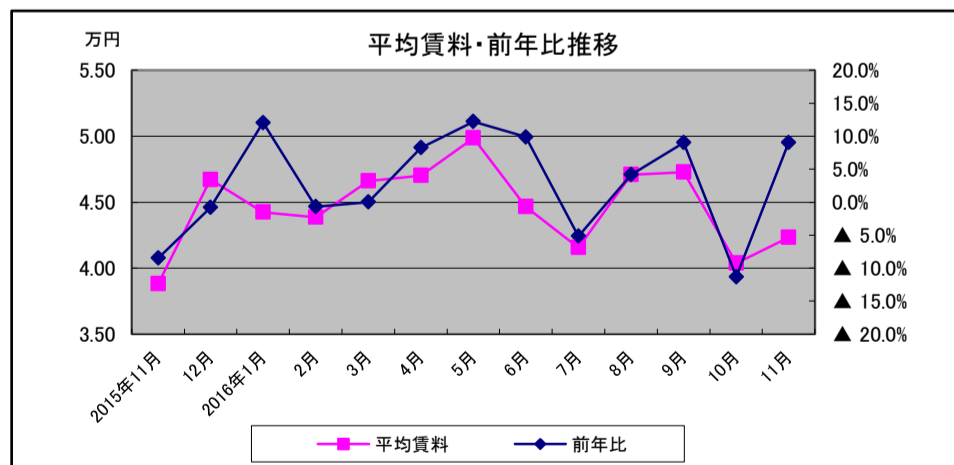
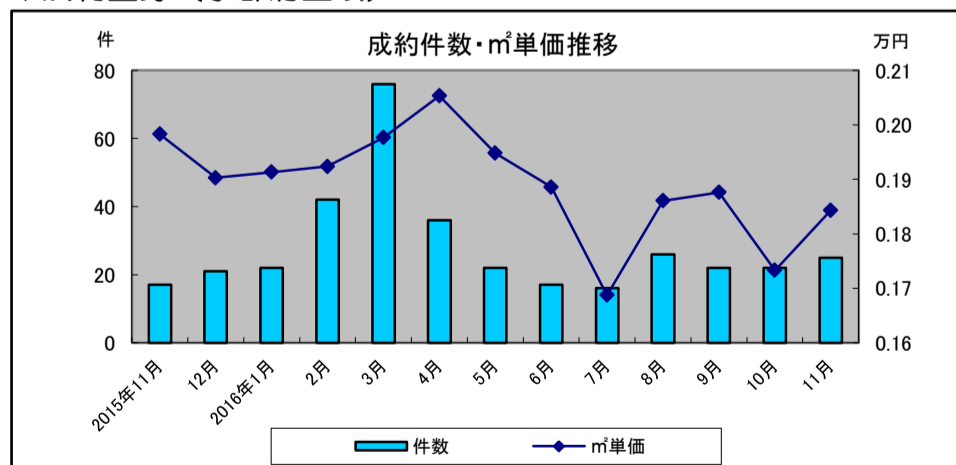
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	74	74	82	129	167	115	77	94	105	81	98	129	103
前年比	7.2%	42.3%	20.6%	26.5%	20.1%	▲ 2.5%	28.3%	42.4%	69.4%	15.7%	4.3%	67.5%	39.2%
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21
前年比	3.4%	1.3%	0.4%	▲ 1.1%	2.3%	4.5%	2.1%	▲ 6.7%	7.6%	11.0%	▲ 0.7%	0.4%	3.1%
平均賃料	4.66	4.76	4.95	4.88	4.94	5.05	4.89	4.76	4.99	4.97	4.79	5.27	5.11
前年比	2.5%	12.6%	4.0%	1.0%	7.6%	6.5%	3.2%	▲ 1.6%	8.2%	7.6%	▲ 3.6%	8.1%	9.6%
平均使用部分面積	23.34	24.96	25.55	25.58	25.10	25.77	25.06	24.65	25.36	24.88	24.39	26.07	24.81
前年比	▲ 0.8%	11.1%	3.6%	2.1%	5.2%	1.9%	1.0%	5.4%	0.6%	▲ 3.0%	▲ 2.9%	7.7%	6.3%

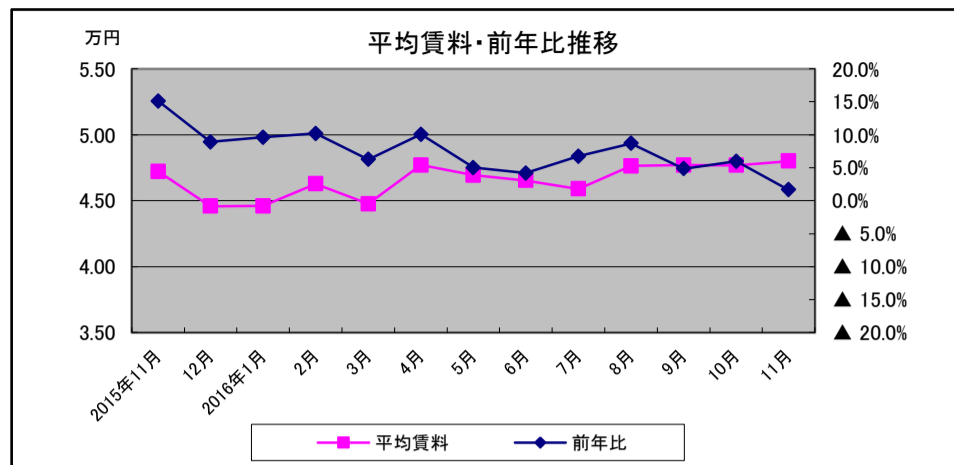
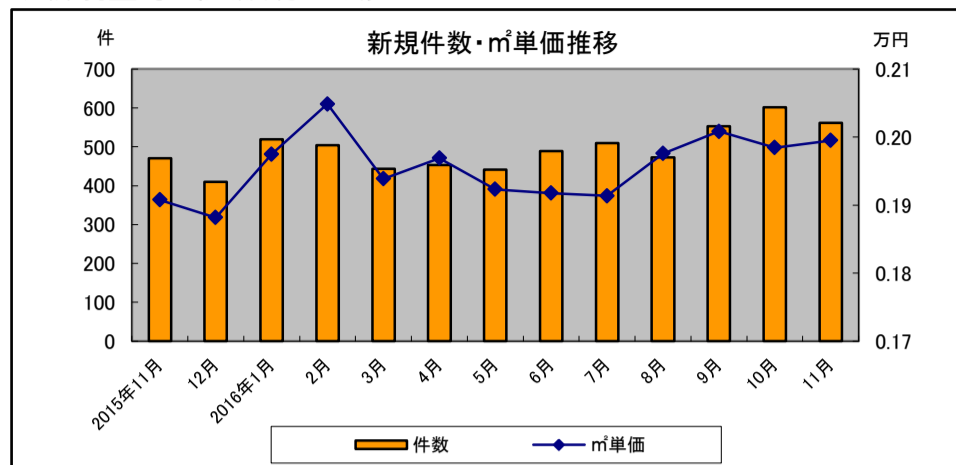
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	17	21	22	42	76	36	22	17	16	26	22	22	25
前年比	▲ 29.2%	▲ 30.0%	15.8%	▲ 36.4%	▲ 23.2%	▲ 5.3%	▲ 12.0%	▲ 43.3%	▲ 30.4%	30.0%	▲ 12.0%	▲ 33.3%	47.1%
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.21	0.19	0.19	0.17	0.19	0.19	0.17	0.18
前年比	9.1%	0.6%	6.0%	2.0%	3.7%	0.7%	4.4%	2.6%	▲ 2.4%	▲ 6.9%	4.9%	▲ 7.4%	▲ 7.1%
平均賃料	3.88	4.67	4.42	4.39	4.66	4.70	4.99	4.46	4.16	4.71	4.73	4.04	4.23
前年比	▲ 8.5%	▲ 0.8%	12.0%	▲ 0.7%	0.0%	8.2%	12.2%	9.9%	▲ 5.2%	4.2%	9.0%	▲ 11.3%	9.0%
平均使用部分面積	19.58	24.55	23.12	22.80	23.57	22.91	25.60	23.68	24.63	25.30	25.20	23.29	22.97
前年比	▲ 16.1%	▲ 1.5%	5.7%	▲ 2.6%	▲ 3.5%	7.5%	7.5%	7.1%	▲ 2.8%	11.9%	3.9%	▲ 4.2%	17.3%

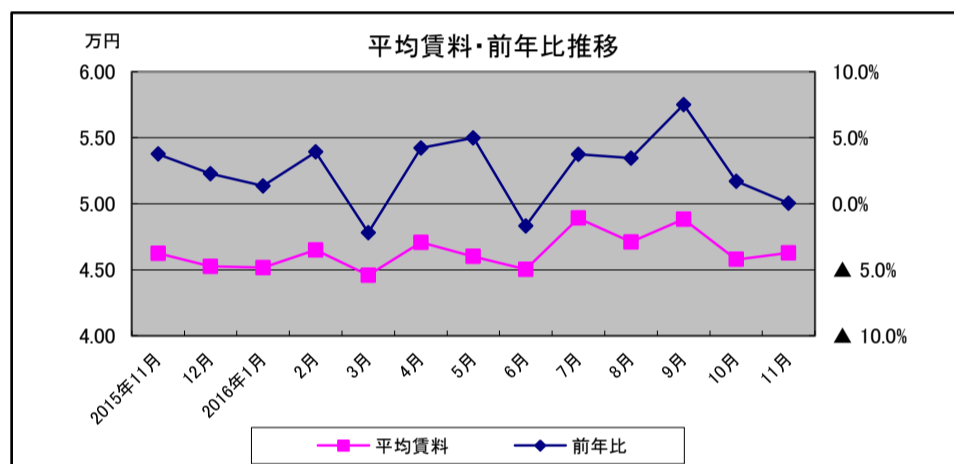
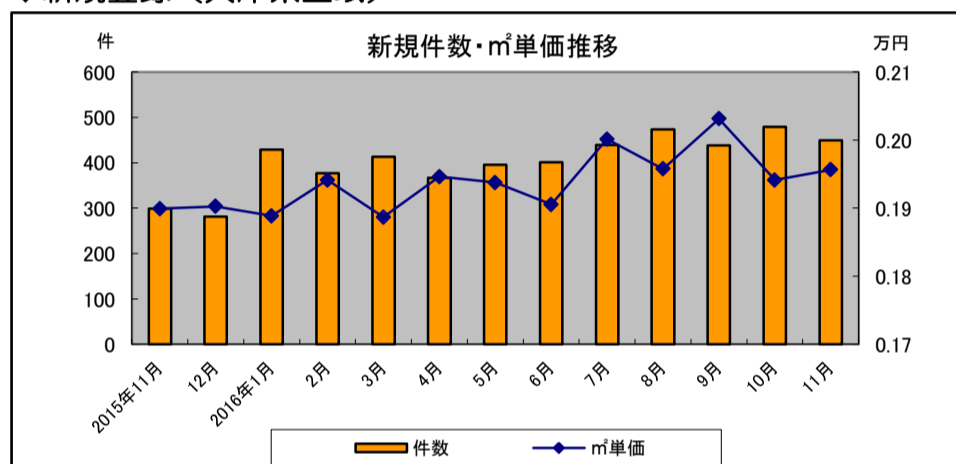
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	470	410	519	504	443	453	441	489	510	473	553	602	562
前年比	85.8%	70.1%	57.3%	82.6%	21.4%	16.2%	9.4%	24.7%	24.1%	25.8%	18.2%	61.4%	19.6%
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	1.4%	2.3%	6.4%	9.7%	6.2%	4.0%	0.3%	▲ 2.0%	3.6%	3.7%	4.8%	5.7%	4.6%
平均賃料	4.72	4.46	4.46	4.63	4.48	4.77	4.69	4.65	4.59	4.76	4.77	4.77	4.80
前年比	15.1%	8.9%	9.6%	10.2%	6.2%	10.1%	5.0%	4.2%	6.7%	8.7%	4.9%	6.0%	1.7%
平均使用部分面積	24.75	23.70	22.58	22.59	23.09	24.23	24.41	24.26	23.98	24.11	23.75	24.02	24.06
前年比	13.5%	6.4%	3.1%	0.4%	0.1%	5.8%	4.7%	6.3%	3.1%	4.8%	0.1%	0.3%	▲ 2.8%

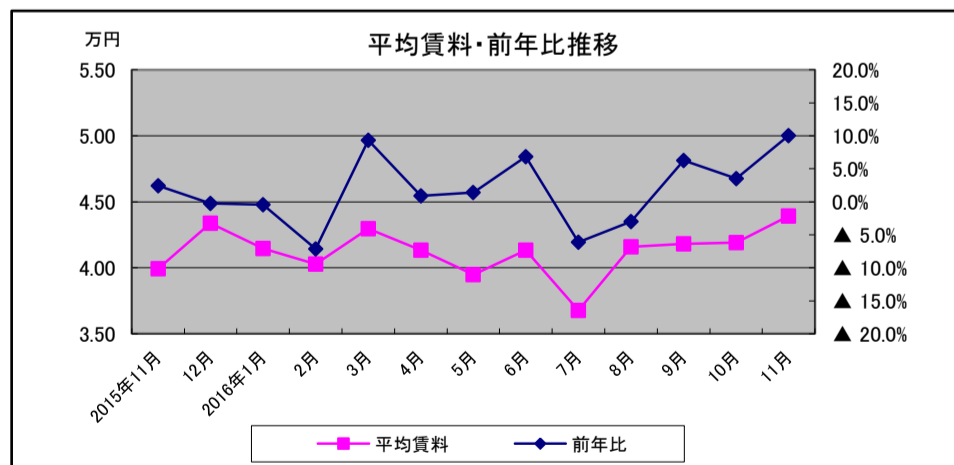
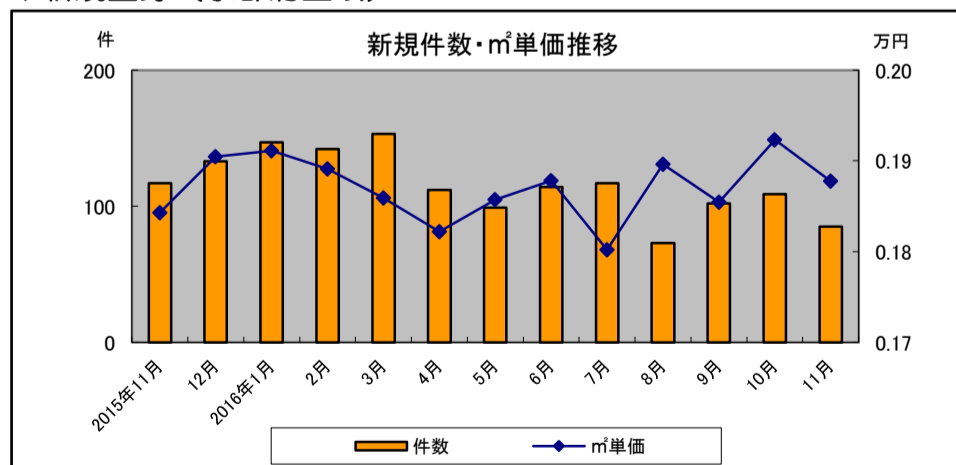
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	299	281	429	377	413	367	396	401	439	474	438	479	449
前年比	13.7%	12.4%	38.4%	35.1%	0.0%	18.8%	28.6%	26.9%	35.1%	45.4%	55.9%	43.4%	50.2%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20
前年比	▲ 0.8%	0.8%	▲ 1.5%	2.2%	▲ 1.3%	0.4%	2.9%	▲ 3.5%	3.7%	▲ 0.2%	5.7%	3.8%	3.0%
平均賃料	4.63	4.53	4.52	4.65	4.46	4.71	4.60	4.50	4.89	4.71	4.88	4.58	4.63
前年比	3.8%	2.3%	1.3%	3.9%	▲ 2.2%	4.2%	5.0%	▲ 1.7%	3.8%	3.5%	7.5%	1.7%	0.0%
平均使用部分面積	24.35	23.78	23.91	23.95	23.63	24.19	23.74	23.64	24.44	24.06	24.04	23.58	23.65
前年比	4.6%	1.5%	2.9%	1.7%	▲ 0.9%	3.8%	2.0%	1.9%	0.1%	3.7%	1.7%	▲ 2.0%	▲ 2.9%

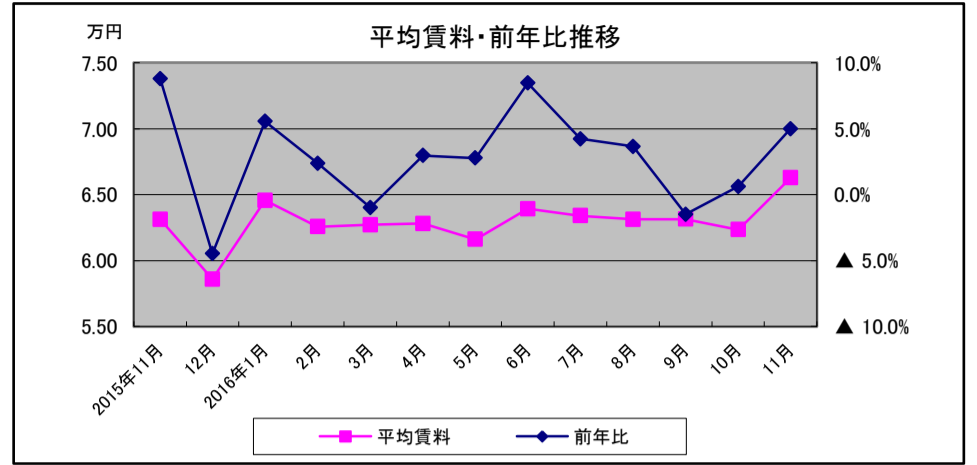
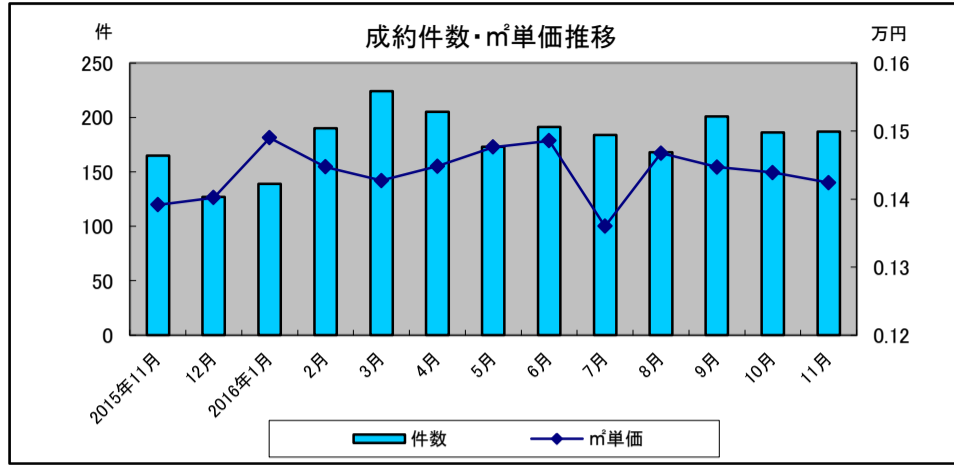
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	117	133	147	142	153	112	99	114	117	73	102	109	85
前年比	34.5%	24.3%	11.4%	29.1%	15.9%	▲ 19.4%	▲ 3.9%	18.8%	11.4%	▲ 37.1%	15.9%	10.1%	▲ 27.4%
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19
前年比	▲ 0.5%	▲ 1.1%	▲ 2.2%	▲ 1.3%	▲ 3.9%	▲ 2.8%	0.4%	2.4%	▲ 4.6%	1.1%	1.5%	4.9%	1.9%
平均賃料	3.99	4.34	4.15	4.03	4.30	4.13	3.95	4.13	3.68	4.16	4.18	4.19	4.39
前年比	2.4%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	▲ 7.1%	9.3%	0.9%	1.4%	6.9%	▲ 6.1%	▲ 3.0%	6.3%	3.5%	10.0%
平均使用部分面積	21.67	22.78	21.70	21.30	23.12	22.69	21.26	22.01	20.40	21.94	22.54	21.80	23.39
前年比	2.9%	0.9%	1.9%	▲ 5.9%	13.8%	3.8%	1.1%	4.4%	▲ 1.6%	▲ 4.0%	4.7%	▲ 1.3%	8.0%

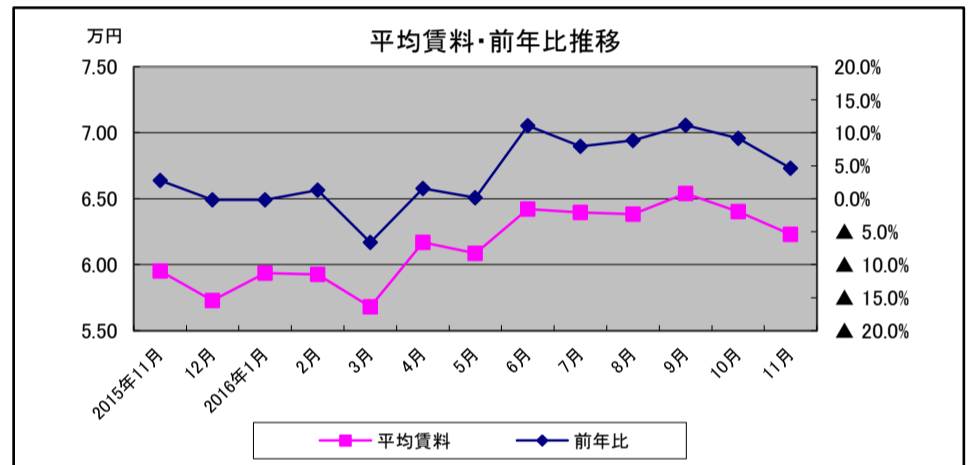
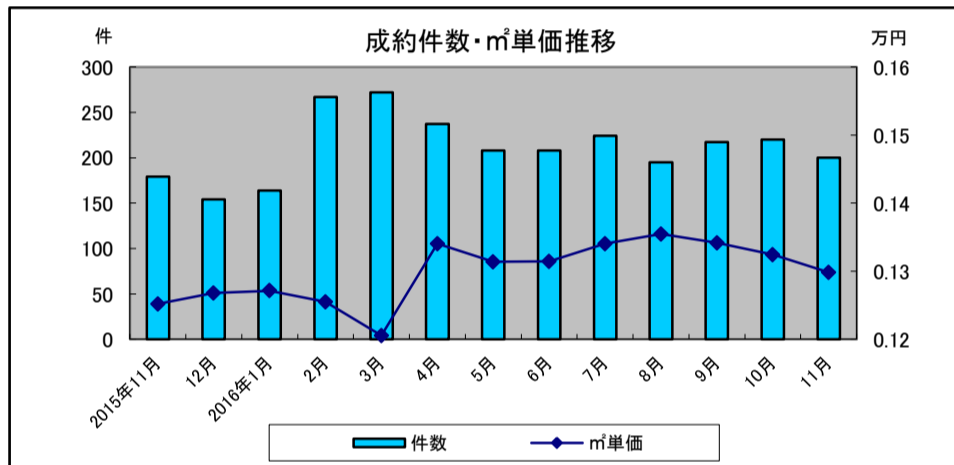
◆成約登録（大阪府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	165	127	139	190	224	205	173	191	184	168	201	186	187
前年比	▲ 2.9%	4.1%	10.3%	11.8%	7.2%	81.4%	58.7%	31.7%	29.6%	14.3%	20.4%	33.8%	13.3%
㎡単価	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14
前年比	6.7%	9.0%	12.9%	8.1%	4.3%	8.8%	15.0%	14.9%	5.6%	8.1%	6.0%	0.8%	2.3%
平均賃料	6.31	5.86	6.46	6.26	6.27	6.28	6.16	6.39	6.34	6.31	6.31	6.23	6.63
前年比	8.8%	▲ 4.5%	5.6%	2.4%	▲ 1.0%	3.0%	2.8%	8.5%	4.2%	3.7%	▲ 1.5%	0.6%	5.0%
平均使用部分面積	45.36	41.79	43.33	43.24	43.94	43.38	41.73	43.03	46.62	43.02	43.64	43.33	46.55
前年比	2.0%	▲ 12.3%	▲ 6.5%	▲ 5.3%	▲ 5.0%	▲ 5.3%	▲ 10.6%	▲ 5.6%	▲ 1.3%	▲ 4.1%	▲ 7.0%	▲ 0.2%	2.6%

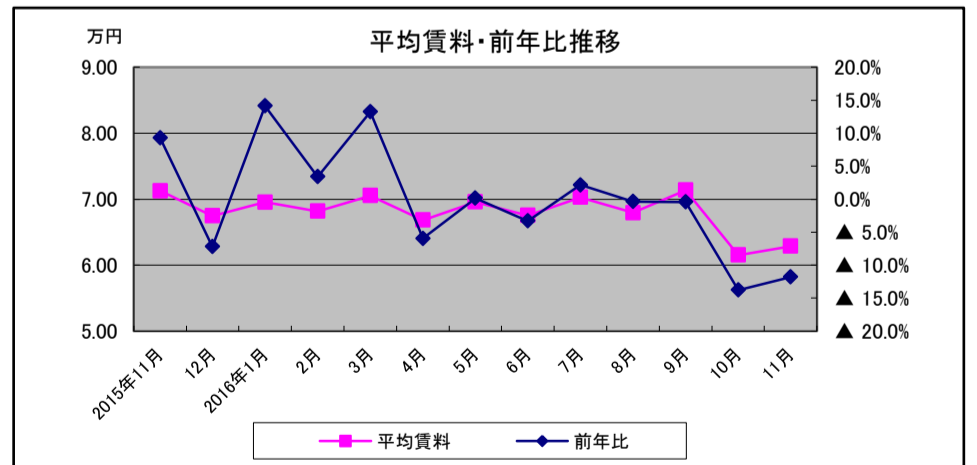
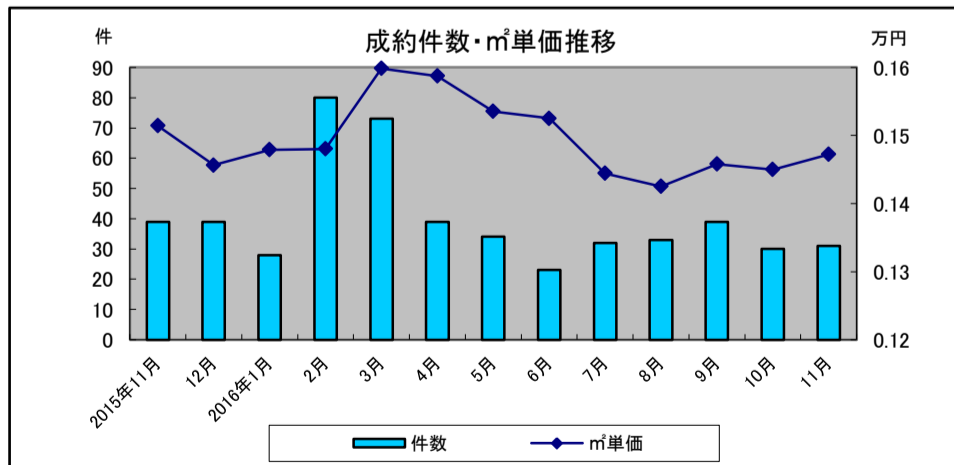
◆成約登録（兵庫県全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	179	154	164	267	272	237	208	208	224	195	217	220	200
前年比	3.5%	21.3%	7.9%	27.1%	16.2%	26.1%	40.5%	16.2%	49.3%	30.9%	11.3%	29.4%	11.7%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13
前年比	▲ 0.5%	1.2%	▲ 0.2%	▲ 4.0%	▲ 7.4%	1.7%	2.2%	4.6%	6.9%	9.9%	6.6%	1.4%	3.7%
平均賃料	5.95	5.73	5.94	5.93	5.68	6.17	6.09	6.42	6.40	6.38	6.54	6.40	6.23
前年比	2.8%	▲ 0.2%	▲ 0.2%	1.3%	▲ 6.6%	1.6%	0.1%	11.0%	7.9%	8.8%	11.2%	9.2%	4.6%
平均使用部分面積	47.55	45.19	46.69	47.22	47.13	46.01	46.33	48.86	47.73	47.12	48.74	48.35	47.97
前年比	3.3%	▲ 1.4%	0.1%	5.5%	0.8%	▲ 0.1%	▲ 2.0%	6.1%	1.0%	▲ 1.0%	4.3%	7.6%	0.9%

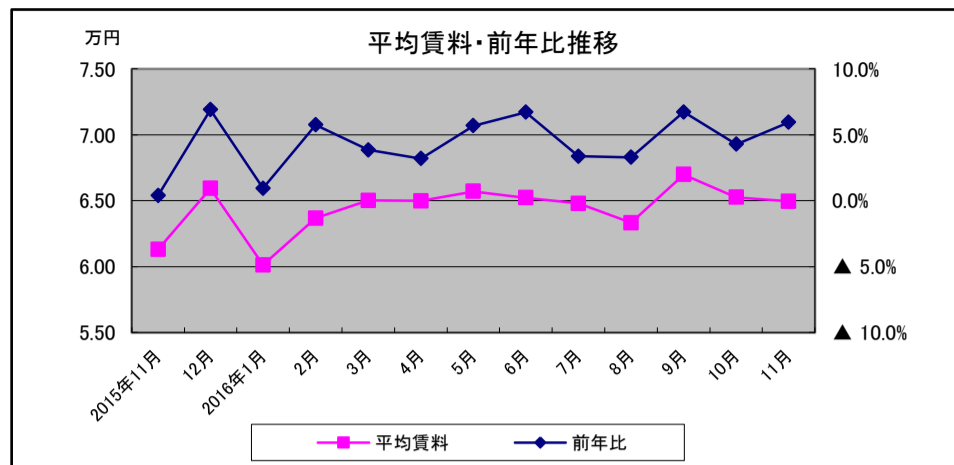
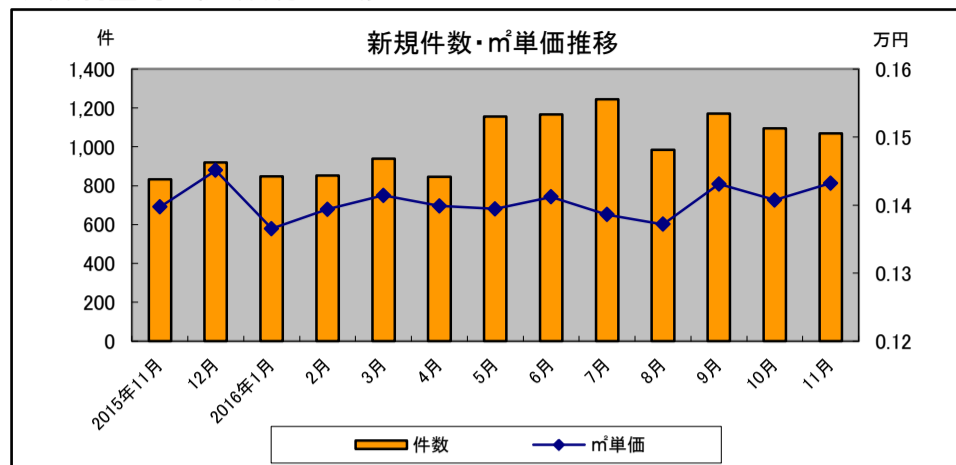
◆成約登録（京都府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	39	39	28	80	73	39	34	23	32	33	39	30	31
前年比	0.0%	▲ 11.4%	▲ 17.6%	42.9%	7.4%	0.0%	9.7%	▲ 30.3%	▲ 11.1%	▲ 15.4%	8.3%	▲ 38.8%	▲ 20.5%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15
前年比	11.7%	▲ 4.6%	3.0%	0.3%	13.4%	13.9%	1.5%	2.1%	6.1%	▲ 7.1%	▲ 2.3%	▲ 2.9%	▲ 2.8%
平均賃料	7.13	6.74	6.95	6.82	7.05	6.68	6.96	6.75	7.03	6.79	7.14	6.15	6.28
前年比	9.3%	▲ 7.2%	14.1%	3.4%	13.2%	▲ 6.0%	0.2%	▲ 3.3%	2.1%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	▲ 13.8%	▲ 11.8%
平均使用部分面積	47.06	46.30	47.02	46.05	44.11	42.08	45.31	44.27	48.67	47.67	48.94	42.44	42.68
前年比	▲ 2.1%	▲ 2.8%	10.8%	3.1%	▲ 0.1%	▲ 17.4%	▲ 1.4%	▲ 5.2%	▲ 3.7%	7.2%	1.9%	▲ 11.3%	▲ 9.3%

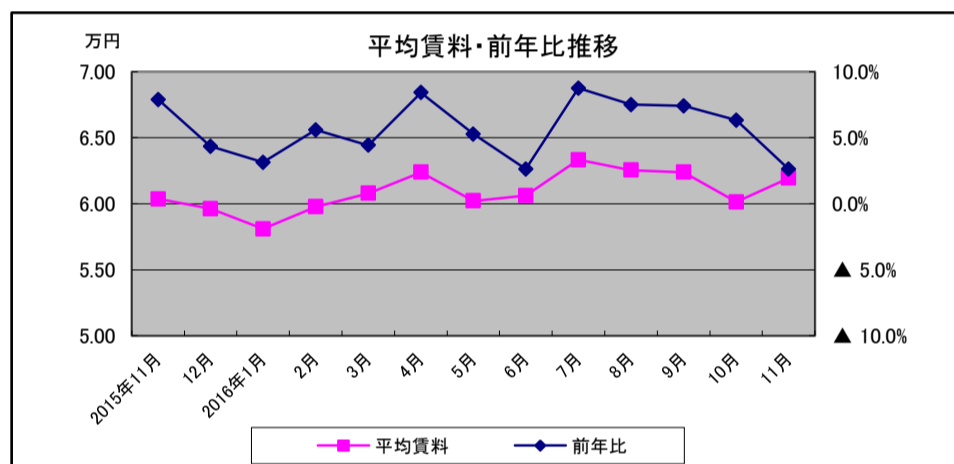
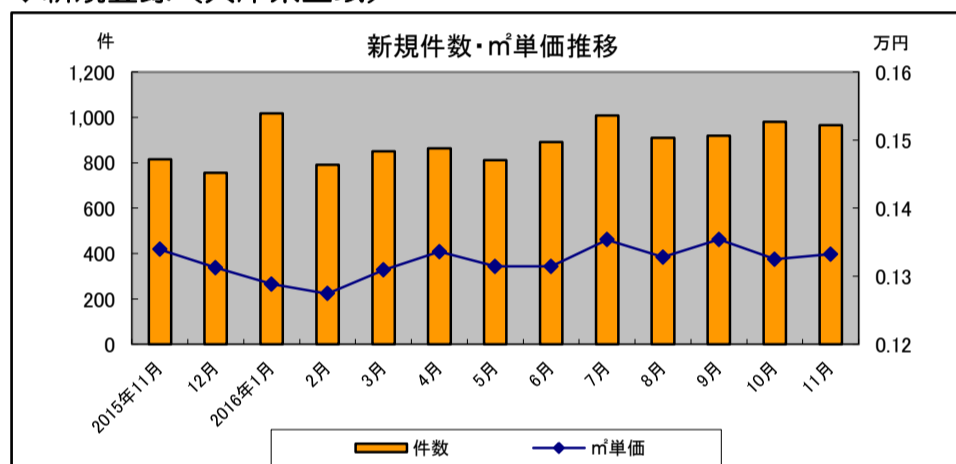
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	832	920	847	852	939	845	1,156	1,166	1,244	984	1,170	1,094	1,068
前年比	57.0%	85.1%	33.6%	51.1%	24.9%	20.0%	38.8%	72.0%	56.3%	22.2%	74.1%	73.4%	28.4%
㎡単価	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
前年比	4.1%	7.2%	2.3%	1.3%	4.3%	2.8%	0.8%	5.6%	0.6%	▲0.2%	2.8%	▲0.2%	2.5%
平均賃料	6.13	6.59	6.01	6.37	6.50	6.50	6.57	6.52	6.48	6.33	6.70	6.53	6.50
前年比	0.4%	6.9%	0.9%	5.7%	3.9%	3.2%	5.7%	6.7%	3.4%	3.3%	6.7%	4.3%	5.9%
平均使用部分面積	43.89	45.44	44.05	45.68	45.98	46.46	47.12	46.18	46.75	46.16	46.81	46.37	45.36
前年比	▲3.5%	▲0.3%	▲1.3%	4.4%	▲0.5%	0.4%	4.9%	1.1%	2.8%	3.5%	3.8%	4.5%	3.3%

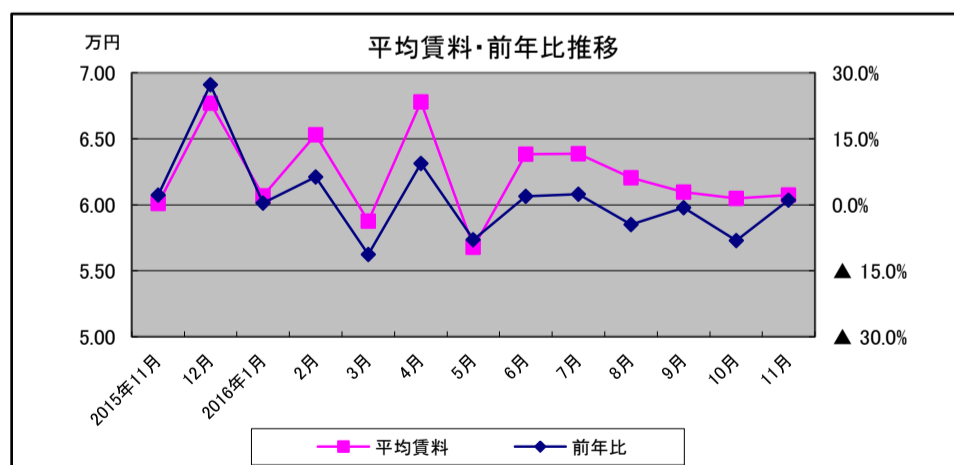
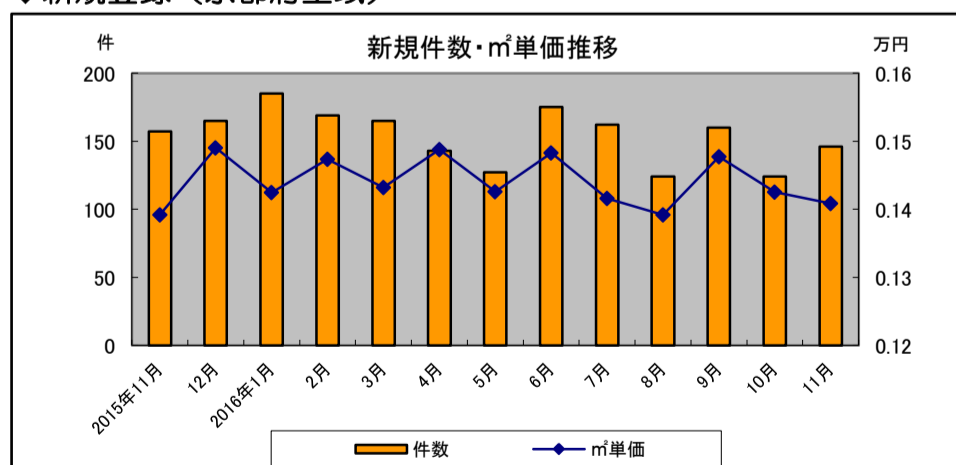
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	815	756	1,018	792	851	864	812	891	1,008	910	920	981	966
前年比	17.8%	21.5%	40.2%	29.2%	▲11.6%	3.6%	▲7.6%	10.1%	22.0%	44.0%	22.7%	41.8%	18.5%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13
前年比	4.7%	2.3%	▲1.2%	0.5%	1.7%	4.7%	3.1%	2.9%	3.0%	1.0%	4.1%	4.8%	▲0.5%
平均賃料	6.04	5.96	5.81	5.98	6.08	6.24	6.02	6.06	6.33	6.25	6.24	6.01	6.19
前年比	7.9%	4.4%	3.1%	5.6%	4.4%	8.4%	5.3%	2.6%	8.8%	7.5%	7.4%	6.3%	2.6%
平均使用部分面積	45.06	45.42	45.09	46.90	46.44	46.70	45.81	46.13	46.78	47.10	46.07	45.40	46.48
前年比	3.1%	2.0%	4.4%	5.0%	2.7%	3.5%	2.1%	▲0.3%	5.6%	6.4%	3.2%	1.5%	3.2%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
件数	157	165	185	169	165	143	127	175	162	124	160	124	146
前年比	22.7%	57.1%	12.1%	29.0%	▲5.2%	5.1%	▲12.4%	41.1%	14.1%	▲32.6%	21.2%	▲2.4%	▲7.0%
㎡単価	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14
前年比	▲2.0%	6.0%	4.2%	2.2%	▲4.9%	6.9%	▲2.4%	5.8%	▲2.0%	▲2.3%	3.4%	0.2%	1.2%
平均賃料	6.01	6.77	6.07	6.53	5.88	6.78	5.68	6.38	6.39	6.20	6.10	6.05	6.07
前年比	2.3%	27.3%	0.4%	6.4%	▲11.3%	9.4%	▲7.9%	1.9%	2.4%	▲4.5%	▲0.6%	▲8.1%	1.1%
平均使用部分面積	43.19	45.43	42.59	44.32	41.04	45.57	39.82	43.06	45.10	44.58	41.27	42.45	43.12
前年比	4.3%	20.1%	▲3.7%	4.1%	▲6.7%	2.3%	▲5.7%	▲3.7%	4.5%	▲2.3%	▲3.9%	▲8.4%	▲0.2%