

マンスリーレポート No.049 2017年1月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

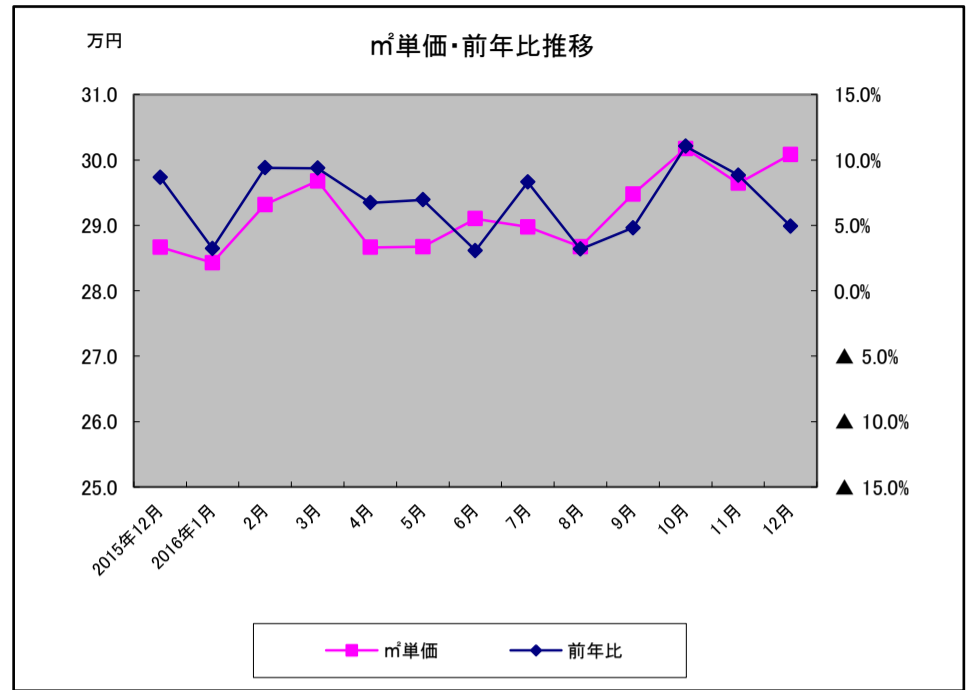
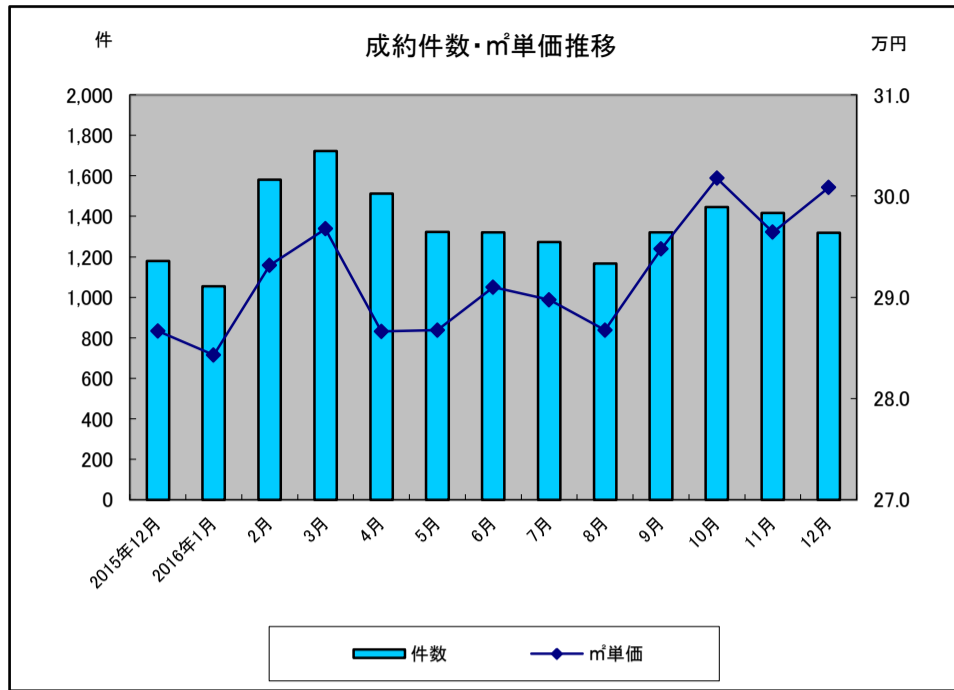
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

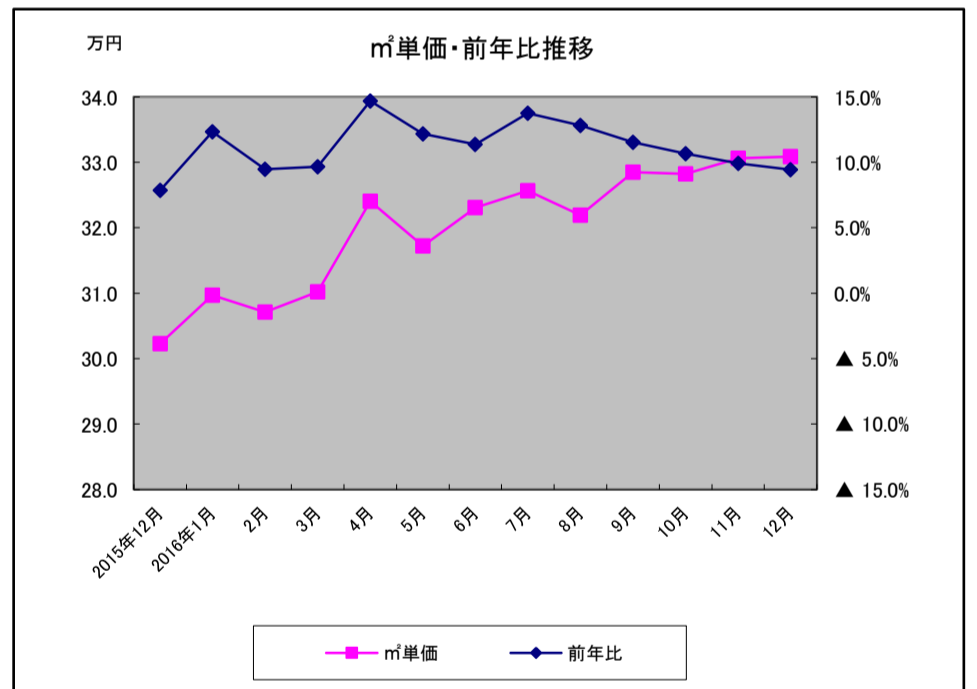
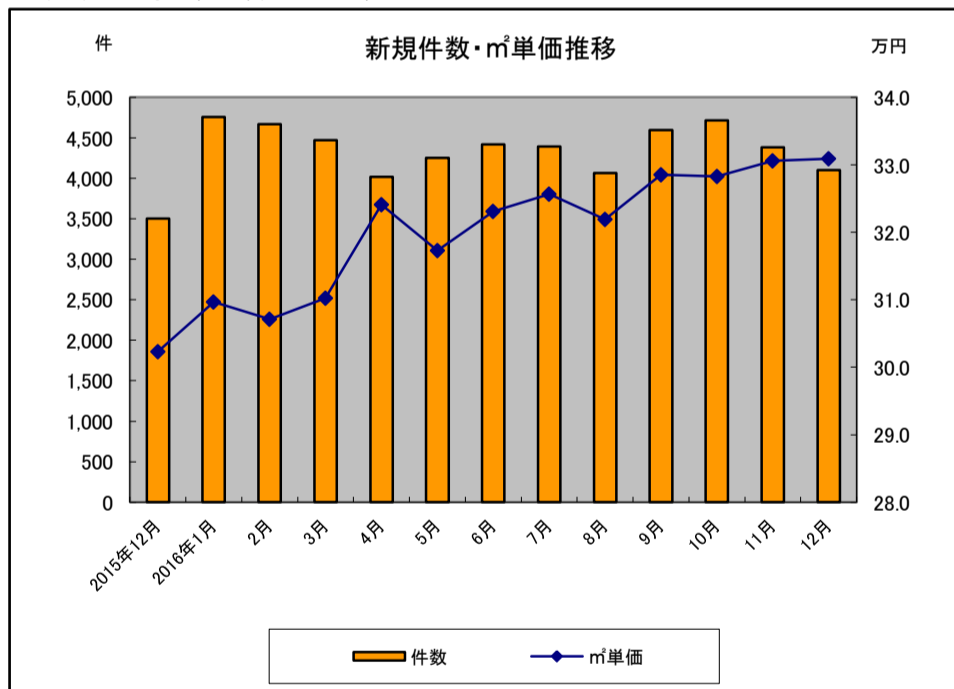
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,180	1,055	1,582	1,722	1,513	1,323	1,320	1,274	1,166	1,320	1,445	1,416	1,319
前年比	▲ 6.5%	▲ 0.2%	▲ 1.1%	▲ 0.3%	11.2%	▲ 5.1%	▲ 8.6%	▲ 4.8%	5.0%	▲ 6.5%	2.5%	0.2%	11.8%
㎡単価	28.7	28.4	29.3	29.7	28.7	28.7	29.1	29.0	28.7	29.5	30.2	29.6	30.1
前年比	8.7%	3.2%	9.4%	9.4%	6.7%	6.9%	3.1%	8.3%	3.2%	4.8%	11.0%	8.8%	4.9%
平均価格	1,980	1,958	2,046	2,051	1,984	1,985	1,991	1,993	1,997	2,042	2,083	2,061	2,052
前年比	6.7%	1.2%	9.6%	7.3%	6.8%	7.5%	0.9%	7.3%	3.4%	3.9%	11.0%	10.4%	3.7%
平均面積	69.05	68.88	69.77	69.10	69.23	69.21	68.41	68.79	69.66	69.29	69.01	69.52	68.22
前年比	▲ 1.8%	▲ 2.0%	0.2%	▲ 1.9%	0.1%	0.6%	▲ 2.1%	▲ 0.9%	0.2%	▲ 0.8%	▲ 0.0%	1.4%	▲ 1.2%

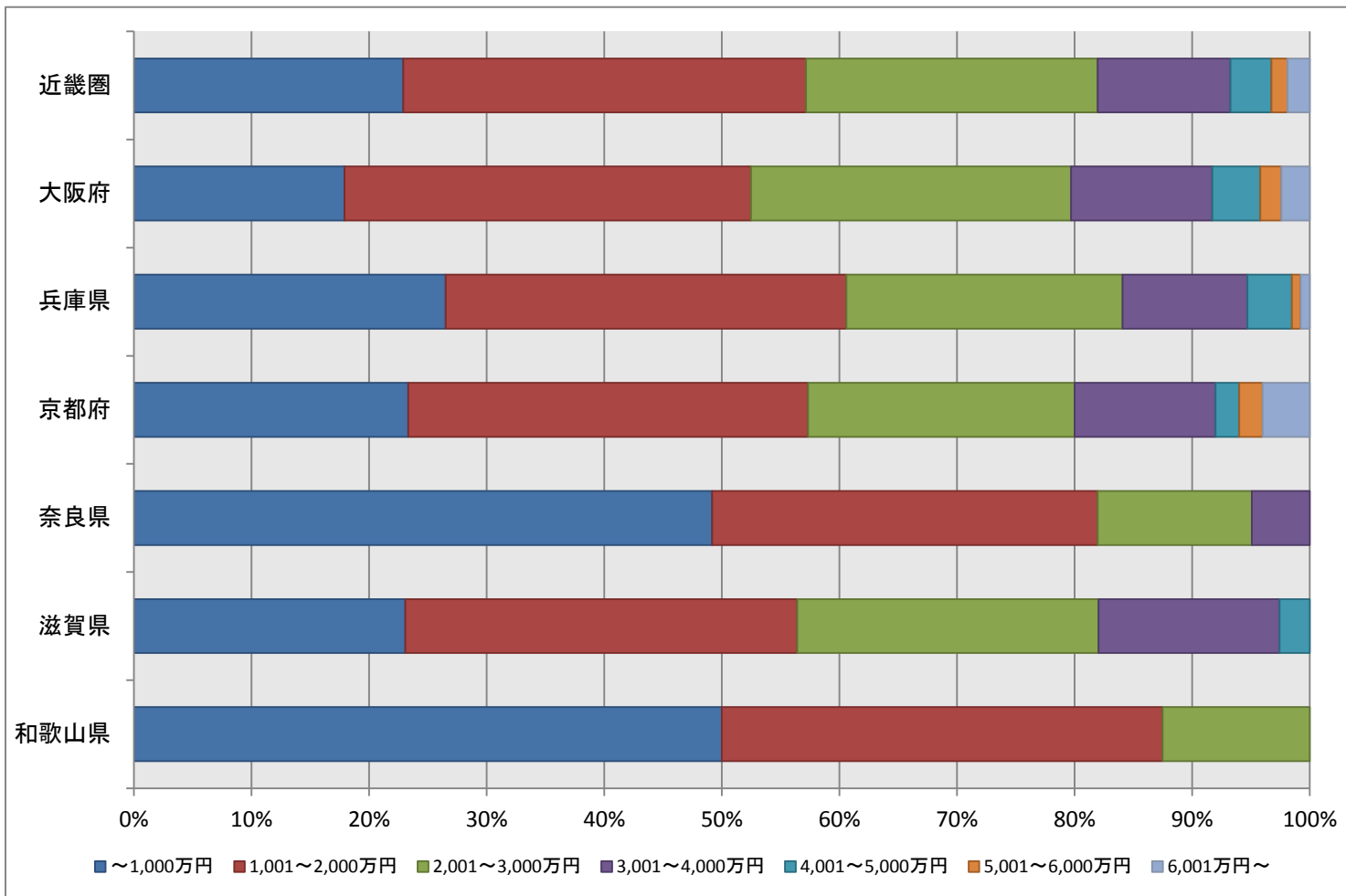
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3,505	4,759	4,667	4,470	4,020	4,253	4,418	4,392	4,065	4,595	4,714	4,381	4,102
前年比	6.0%	27.7%	24.0%	7.6%	1.4%	4.1%	16.6%	14.3%	10.5%	8.1%	20.6%	8.7%	17.0%
㎡単価	30.2	31.0	30.7	31.0	32.4	31.7	32.3	32.6	32.2	32.9	32.8	33.1	33.1
前年比	7.9%	12.3%	9.5%	9.7%	14.7%	12.2%	11.4%	13.8%	12.8%	11.5%	10.7%	9.9%	9.5%
平均価格	2,026	2,027	2,059	2,075	2,157	2,081	2,134	2,162	2,089	2,204	2,162	2,188	2,184
前年比	3.5%	8.0%	6.8%	7.4%	12.3%	10.0%	8.9%	13.6%	8.5%	12.9%	10.3%	8.5%	7.8%
平均面積	67.00	65.44	67.05	66.88	66.56	65.61	66.05	66.38	64.89	67.08	65.85	66.17	65.99
前年比	▲ 4.0%	▲ 3.8%	▲ 2.4%	▲ 2.0%	▲ 2.1%	▲ 1.9%	▲ 2.3%	▲ 0.1%	▲ 3.9%	1.3%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	▲ 1.5%

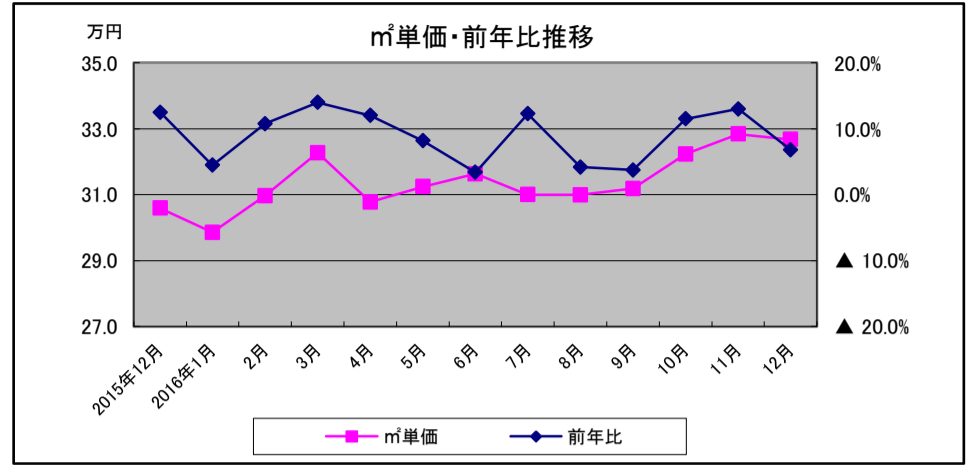
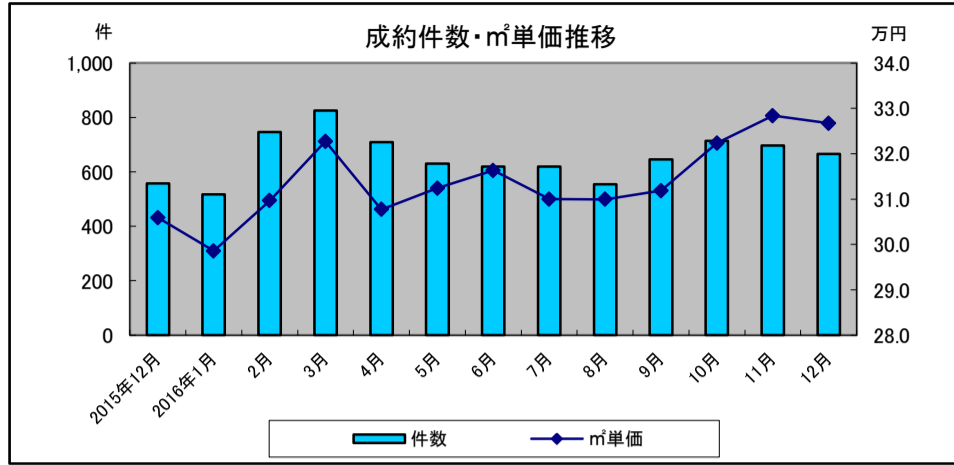
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	119	230	181	80	27	12	16
構成比	17.9%	34.6%	27.2%	12.0%	4.1%	1.8%	2.4%
兵庫県	105	135	93	42	15	3	3
構成比	26.5%	34.1%	23.5%	10.6%	3.8%	0.8%	0.8%
京都府	35	51	34	18	3	3	6
構成比	23.3%	34.0%	22.7%	12.0%	2.0%	2.0%	4.0%
奈良県	30	20	8	3	0	0	0
構成比	49.2%	32.8%	13.1%	4.9%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	9	13	10	6	1	0	0
構成比	23.1%	33.3%	25.6%	15.4%	2.6%	0.0%	0.0%
和歌山県	4	3	1	0	0	0	0
構成比	50.0%	37.5%	12.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	302	452	327	149	46	18	25
構成比	22.9%	34.3%	24.8%	11.3%	3.5%	1.4%	1.9%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	558	517	746	825	709	630	619	620	554	645	713	696	665
前年比	▲ 4.6%	2.6%	▲ 7.1%	4.6%	10.6%	▲ 2.3%	▲ 11.3%	▲ 6.2%	6.9%	▲ 2.9%	9.0%	5.0%	19.2%
㎡単価	30.6	29.9	31.0	32.3	30.8	31.2	31.6	31.0	31.0	31.2	32.2	32.8	32.7
前年比	12.5%	4.5%	10.8%	14.0%	12.0%	8.2%	3.4%	12.2%	4.2%	3.7%	11.5%	13.0%	6.8%
平均価格	2,069	1,988	2,104	2,214	2,105	2,154	2,132	2,123	2,137	2,111	2,207	2,239	2,212
前年比	10.1%	0.1%	9.4%	13.4%	13.4%	10.6%	1.2%	12.9%	5.0%	3.2%	14.1%	13.8%	6.9%
平均面積	67.63	66.57	67.95	68.60	68.42	68.95	67.39	68.49	68.95	67.69	68.48	68.19	67.71
前年比	▲ 2.1%	▲ 4.2%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	1.2%	2.3%	▲ 2.1%	0.6%	0.8%	▲ 0.5%	2.4%	0.7%	0.1%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	266	251	338	378	344	283	284	296	247	287	318	329	289
㎡単価	37.5	34.5	37.8	38.5	37.5	40.5	38.5	37.9	38.1	38.8	39.3	40.7	41.2
平均価格	2,349	2,054	2,395	2,439	2,382	2,578	2,336	2,392	2,388	2,399	2,504	2,543	2,537
平均面積	62.57	59.52	63.33	63.27	63.58	63.66	60.67	63.15	62.68	61.78	63.68	62.49	61.60

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	132	104	159	170	159	141	136	122	113	138	130	154	136
㎡単価	45.9	47.4	48.9	48.9	48.0	52.5	48.2	50.3	49.6	49.6	51.9	51.7	54.4
平均価格	2,654	2,632	2,971	2,978	2,908	3,235	2,805	3,081	2,952	2,967	3,028	3,085	3,161
平均面積	57.88	55.55	60.75	60.87	60.54	61.66	58.21	61.27	59.48	59.79	58.32	59.65	58.11

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	134	147	179	208	185	142	148	174	134	149	188	175	153
㎡単価	30.5	26.4	28.7	30.6	29.1	29.3	30.3	29.6	29.2	29.4	31.8	31.8	30.6
平均価格	2,049	1,645	1,883	1,998	1,930	1,925	1,905	1,908	1,912	1,872	2,142	2,067	1,982
平均面積	67.18	62.32	65.62	65.23	66.20	65.63	62.93	64.47	65.38	63.62	67.39	64.99	64.71

【堺市】堺市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	47	32	65	62	54	46	63	40	43	59	51	58	51
㎡単価	20.7	23.2	26.5	20.9	24.1	19.1	25.1	25.6	21.4	22.1	26.7	23.7	25.9
平均価格	1,458	1,543	1,823	1,469	1,751	1,284	1,830	1,856	1,481	1,530	1,928	1,719	1,946
平均面積	70.46	66.46	68.72	70.17	72.56	67.20	73.03	72.41	69.20	69.13	72.11	72.57	75.04

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	127	113	191	215	173	157	149	148	147	157	193	160	177
㎡単価	31.3	32.1	30.4	33.0	29.3	29.8	32.2	30.0	31.8	32.0	31.5	31.0	32.7
平均価格	2,396	2,482	2,258	2,490	2,187	2,285	2,427	2,253	2,487	2,422	2,327	2,365	2,464
平均面積	76.67	77.33	74.34	75.52	74.57	76.65	75.40	74.99	78.13	75.62	74.00	76.19	75.26

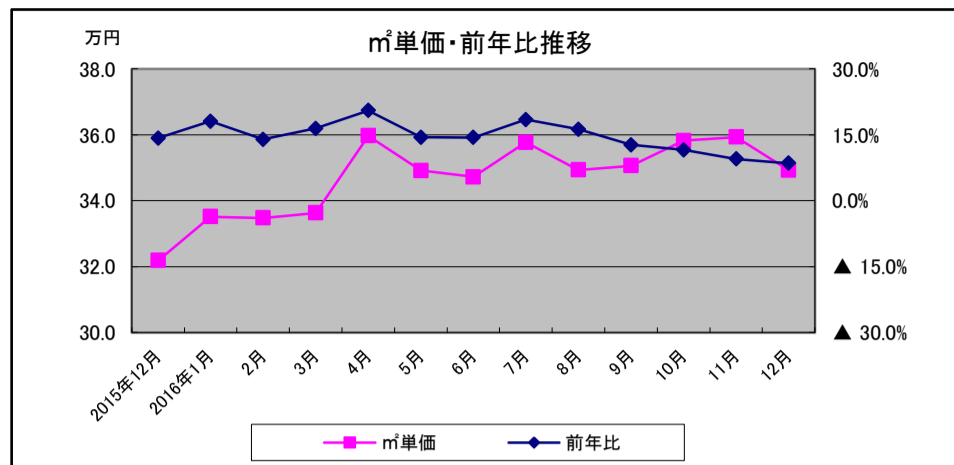
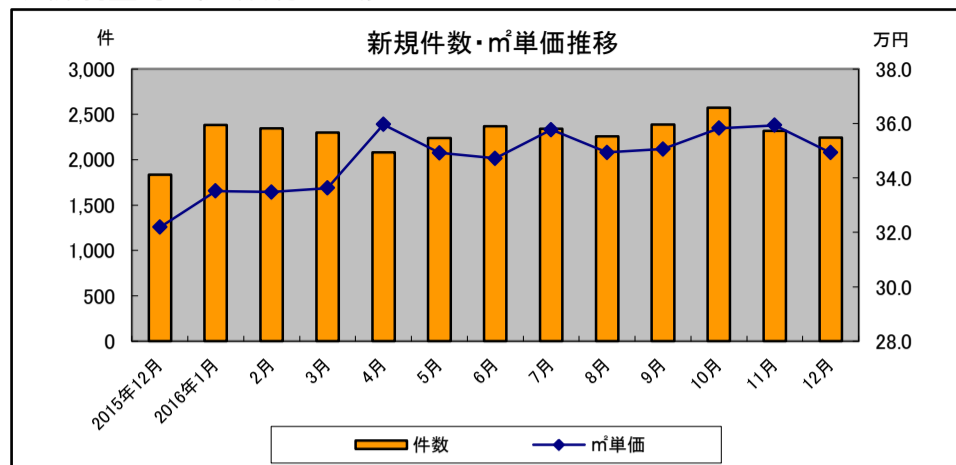
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	73	82	98	117	90	91	72	90	73	87	111	108	97
㎡単価	21.9	23.4	21.0	24.7	23.6	22.7	24.4	23.5	21.3	22.8	23.5	25.8	21.9
平均価格	1,512	1,679	1,477	1,703	1,653	1,592	1,733	1,667	1,503	1,556	1,651	1,836	1,487
平均面積	69.10	71.76	70.39	68.99	69.96	70.01	70.89	71.04	70.69	68.31	70.24	71.09	68.03

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	45	39	54	53	48	53	51	46	44	55	40	41	51
㎡単価	15.5	16.3	17.7	19.6	14.7	16.5	15.3	15.0	17.8	16.7	16.6	16.0	16.8
平均価格	1,031	1,142	1,217	1,489	1,076	1,225	1,066	1,100	1,254	1,224	1,169	1,104	1,144
平均面積	66.71	70.00	68.92	75.86	73.29	74.12	69.55	73.53	70.36	73.37	70.42	68.92	68.14

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,834	2,385	2,345	2,299	2,083	2,241	2,368	2,343	2,257	2,388	2,574	2,318	2,242
前年比	9.8%	31.0%	28.0%	10.5%	5.8%	7.4%	23.5%	23.3%	20.7%	8.7%	31.8%	12.9%	22.2%
㎡単価	32.2	33.5	33.5	33.6	36.0	34.9	34.7	35.8	34.9	35.1	35.8	35.9	34.9
前年比	14.2%	18.1%	14.0%	16.4%	20.5%	14.4%	14.4%	18.5%	16.2%	12.7%	11.6%	9.5%	8.5%
平均価格	2,066	2,117	2,164	2,174	2,346	2,235	2,216	2,290	2,171	2,258	2,244	2,292	2,237
前年比	9.5%	13.1%	11.0%	15.3%	19.2%	13.4%	13.0%	20.4%	10.8%	15.9%	10.4%	8.4%	8.3%
平均面積	64.18	63.18	64.63	64.66	65.22	64.03	63.83	64.01	62.15	64.42	62.65	63.78	64.04
前年比	▲ 4.1%	▲ 4.2%	▲ 2.6%	▲ 1.0%	▲ 1.1%	▲ 0.9%	▲ 1.3%	1.6%	▲ 4.6%	2.8%	▲ 1.0%	▲ 1.0%	▲ 0.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	962	1,270	1,242	1,280	1,116	1,239	1,323	1,360	1,349	1,354	1,529	1,340	1,260
㎡単価	40.9	42.4	42.2	42.4	47.4	44.1	44.3	45.6	42.8	43.8	44.5	45.0	44.1
平均価格	2,299	2,325	2,414	2,454	2,756	2,535	2,480	2,587	2,375	2,506	2,462	2,585	2,490
平均面積	56.20	54.79	57.25	57.87	58.10	57.43	55.99	56.79	55.47	57.16	55.34	57.50	56.49

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	457	613	567	667	618	596	697	717	675	684	809	686	640
㎡単価	53.7	54.1	55.6	54.4	60.5	57.8	57.0	59.0	55.9	55.7	56.4	58.2	56.3
平均価格	2,850	2,868	3,044	2,984	3,373	3,180	2,934	3,160	2,844	3,010	2,928	3,103	2,915
平均面積	53.09	52.99	54.74	54.88	55.79	55.05	51.50	53.56	50.90	54.03	51.88	53.32	51.81

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	505	657	675	613	498	643	626	643	674	670	720	654	620
㎡単価	30.5	32.2	31.7	30.7	32.6	32.5	32.4	32.3	31.7	33.0	32.7	33.0	33.5
平均価格	1,800	1,819	1,884	1,878	1,990	1,936	1,975	1,948	1,905	1,992	1,940	2,043	2,052
平均面積	59.02	56.47	59.36	61.12	60.97	59.64	60.98	60.39	60.04	60.37	59.23	61.89	61.33

【堺市】堺市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	131	158	154	137	119	155	156	144	143	154	163	132	136
㎡単価	24.2	23.6	23.9	22.6	21.9	25.1	24.0	23.4	24.9	25.8	23.8	26.0	24.8
平均価格	1,688	1,590	1,701	1,567	1,550	1,817	1,695	1,660	1,750	1,822	1,732	1,914	1,796
平均面積	69.84	67.41	71.15	69.33	70.62	72.43	70.52	70.92	70.17	70.72	72.72	73.54	72.40

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	355	509	504	435	450	446	444	431	383	452	422	448	438
㎡単価	29.7	30.4	30.7	30.5	29.8	30.1	30.8	30.5	30.5	31.0	31.3	30.5	30.2
平均価格	2,233	2,262	2,346	2,329	2,257	2,239	2,369	2,319	2,295	2,387	2,383	2,269	2,306
平均面積	75.13	74.43	76.30	76.42	75.75	74.44	76.96	75.94	75.15	77.02	76.05	74.33	76.36

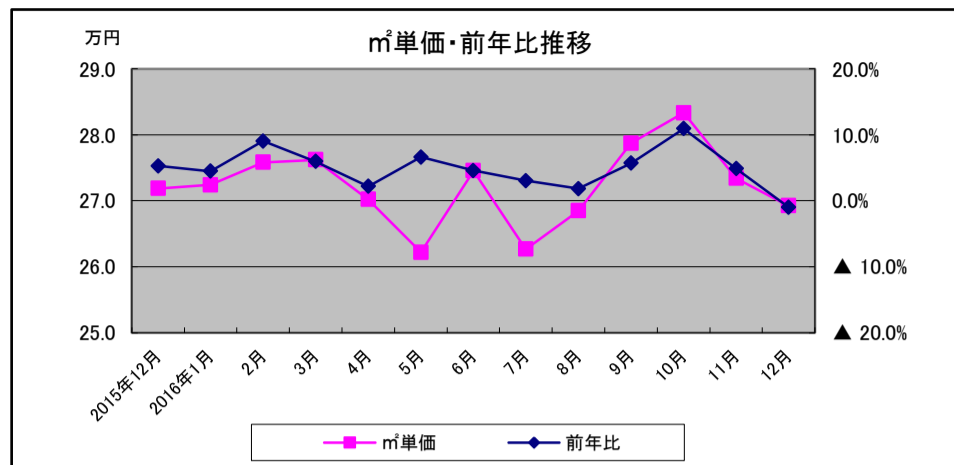
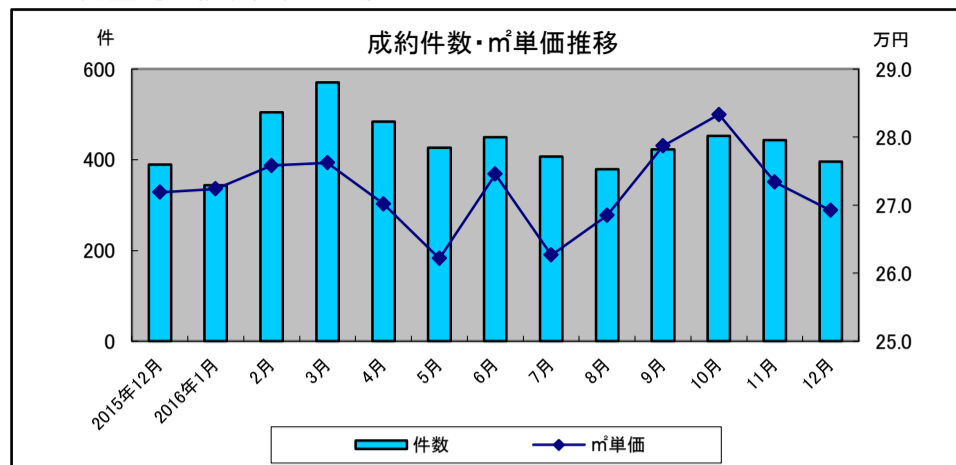
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	226	277	276	266	239	258	274	221	241	264	269	236	238
㎡単価	22.4	23.2	23.0	22.0	24.1	22.9	23.0	23.2	23.2	23.4	25.2	23.3	24.8
平均価格	1,605	1,663	1,583	1,564	1,717	1,592	1,618	1,729	1,610	1,666	1,788	1,621	1,775
平均面積	71.61	71.64	68.70	71.08	71.26	69.57	70.28	74.39	69.39	71.25	70.81	69.72	71.49

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	160	171	169	181	159	143	171	187	141	164	191	162	170
㎡単価	17.2	18.4	16.1	16.5	17.4	17.9	16.4	16.9	18.0	16.8	17.8	17.3	16.5
平均価格	1,249	1,366	1,151	1,180	1,259	1,249	1,209	1,204	1,267	1,219	1,270	1,210	1,176
平均面積	72.68	74.35	71.48	71.42	72.37	69.57	73.95	71.47	70.24	72.65	71.48	70.00	71.08

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	389	344	505	571	484	427	450	407	379	423	453	443	396
前年比	▲ 6.0%	▲ 0.9%	9.1%	▲ 4.8%	9.3%	▲ 10.1%	3.0%	▲ 1.5%	▲ 3.1%	▲ 12.1%	▲ 3.0%	▲ 2.0%	1.8%
㎡単価	27.2	27.2	27.6	27.6	27.0	26.2	27.5	26.3	26.8	27.9	28.3	27.3	26.9
前年比	5.3%	4.5%	9.0%	6.0%	2.2%	6.6%	4.6%	3.0%	1.8%	5.7%	10.9%	4.8%	▲ 1.0%
平均価格	1,948	1,997	2,027	1,975	1,953	1,861	1,945	1,860	1,935	2,021	2,036	2,012	1,919
前年比	2.1%	2.7%	9.0%	1.5%	1.7%	5.0%	0.4%	0.2%	0.5%	4.0%	9.9%	6.8%	▲ 1.5%
平均面積	71.66	73.31	73.47	71.50	72.27	70.99	70.84	70.79	72.07	72.51	71.87	73.58	71.30
前年比	▲ 3.0%	▲ 1.7%	▲ 0.1%	▲ 4.2%	▲ 0.5%	▲ 1.5%	▲ 4.0%	▲ 2.8%	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	1.8%	▲ 0.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	171	173	243	266	219	188	204	194	177	196	228	204	192
㎡単価	26.0	28.2	28.6	28.5	29.3	28.0	27.5	27.4	26.7	29.8	28.7	28.8	27.5
平均価格	1,817	2,038	2,100	1,976	2,096	1,933	1,952	1,887	1,903	2,103	2,001	2,116	1,899
平均面積	69.87	72.28	73.33	69.38	71.46	69.05	70.93	68.92	71.31	70.57	69.67	73.48	69.18

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	86	79	128	140	113	91	106	98	84	108	106	105	104
㎡単価	32.4	38.3	36.1	36.1	38.4	36.7	36.1	35.6	35.7	38.6	38.4	37.6	35.1
平均価格	2,212	2,704	2,578	2,331	2,720	2,397	2,526	2,404	2,415	2,616	2,563	2,750	2,321
平均面積	68.23	70.59	71.44	64.57	70.80	65.24	70.02	67.52	67.70	67.70	66.84	73.17	66.10

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	85	94	115	126	106	97	98	96	93	88	122	99	88
㎡単価	19.8	20.1	20.8	21.2	19.8	20.6	18.5	19.3	19.3	19.9	21.0	19.6	19.2
平均価格	1,417	1,479	1,569	1,581	1,430	1,497	1,332	1,359	1,440	1,474	1,512	1,443	1,401
平均面積	71.53	73.70	75.45	74.72	72.16	72.63	71.93	70.34	74.58	74.10	72.13	73.82	72.82

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	65	45	67	98	74	80	67	61	60	67	72	68	67
㎡単価	27.2	22.2	23.6	23.3	20.8	22.2	24.3	21.5	22.3	21.2	25.1	24.1	22.4
平均価格	2,043	1,710	1,839	1,827	1,536	1,700	1,794	1,715	1,644	1,666	1,980	1,817	1,718
平均面積	75.04	76.98	77.79	78.51	73.76	76.67	73.74	79.66	73.87	78.50	78.92	75.23	76.82

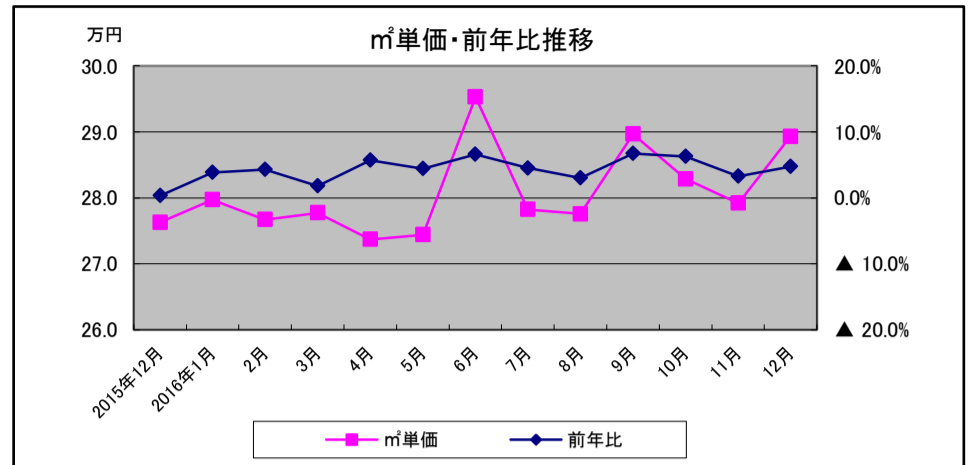
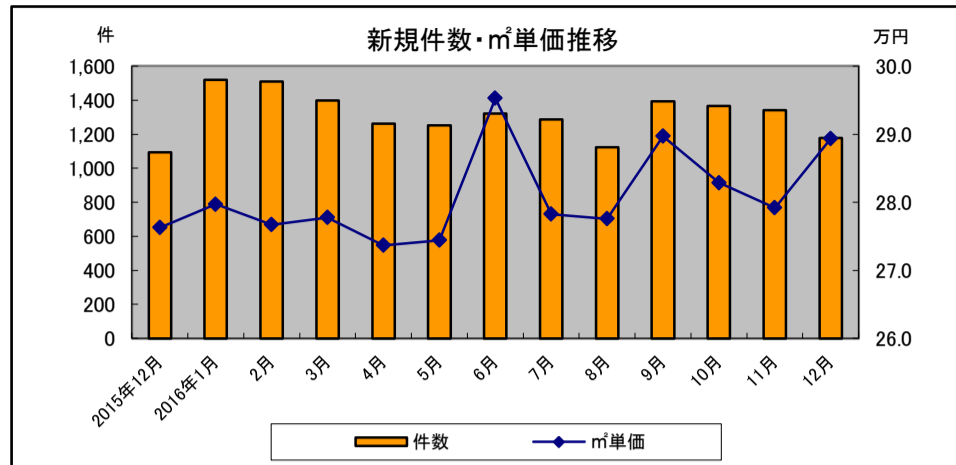
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	119	84	140	149	120	98	123	104	100	110	103	113	98
㎡単価	31.1	33.4	31.4	33.0	33.2	31.8	33.8	32.1	34.2	34.4	35.4	31.9	34.2
平均価格	2,254	2,536	2,297	2,351	2,495	2,246	2,408	2,322	2,522	2,586	2,558	2,369	2,463
平均面積	72.48	75.83	73.13	71.18	75.04	70.63	71.22	72.43	73.70	75.23	72.28	74.21	71.95

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	33	42	55	58	67	61	55	47	42	49	49	58	38
㎡単価	19.3	15.4	17.8	17.9	15.2	17.6	16.5	14.7	15.8	14.2	16.9	16.6	14.3
平均価格	1,390	1,056	1,241	1,254	1,042	1,234	1,087	944	1,087	943	1,190	1,177	1,006
平均面積	72.13	68.57	69.68	70.19	68.64	70.10	66.03	64.14	68.76	66.47	70.50	70.74	70.44

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,094	1,519	1,509	1,397	1,262	1,252	1,321	1,286	1,124	1,394	1,366	1,340	1,177
前年比	▲ 1.7%	26.9%	17.2%	▲ 0.1%	▲ 2.1%	▲ 4.7%	6.0%	2.9%	▲ 6.6%	1.8%	7.6%	4.4%	7.6%
㎡単価	27.6	28.0	27.7	27.8	27.4	27.4	29.5	27.8	27.8	29.0	28.3	27.9	28.9
前年比	0.4%	3.9%	4.3%	1.8%	5.7%	4.4%	6.6%	4.5%	3.0%	6.7%	6.3%	3.3%	4.7%
平均価格	2,020	1,973	2,012	1,988	1,956	1,950	2,120	2,023	2,002	2,107	2,046	2,011	2,043
前年比	▲ 3.8%	▲ 0.4%	2.5%	▲ 1.4%	3.4%	2.9%	3.1%	3.8%	2.7%	7.6%	6.9%	3.2%	1.1%
平均面積	73.11	70.55	72.71	71.56	71.48	71.08	71.79	72.70	72.13	72.73	72.35	72.03	70.62
前年比	▲ 4.1%	▲ 4.1%	▲ 1.7%	▲ 3.2%	▲ 2.2%	▲ 1.5%	▲ 3.3%	▲ 0.7%	▲ 0.3%	0.8%	0.6%	▲ 0.0%	▲ 3.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	471	752	714	644	611	563	651	634	532	691	682	626	567
㎡単価	29.8	29.5	29.5	30.2	28.7	28.4	31.8	28.6	28.4	30.6	29.4	28.4	30.2
平均価格	2,104	1,978	2,086	2,087	1,945	1,940	2,204	2,006	1,916	2,108	2,051	1,911	2,002
平均面積	70.50	67.12	70.81	69.13	67.76	68.30	69.35	70.02	67.55	68.87	69.75	67.20	66.40

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	235	377	355	344	298	290	334	307	270	353	332	327	305
㎡単価	39.8	39.3	38.9	40.9	37.8	38.2	43.0	38.6	38.8	41.5	39.4	37.3	40.3
平均価格	2,791	2,562	2,693	2,676	2,464	2,447	2,908	2,608	2,474	2,727	2,670	2,405	2,458
平均面積	70.05	65.16	69.24	65.43	65.19	64.03	67.59	67.54	63.70	65.80	67.80	64.45	60.93

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	236	375	359	300	313	273	317	327	262	338	350	299	262
㎡単価	20.0	20.1	20.5	19.2	20.7	19.2	20.6	19.9	18.7	20.3	20.4	19.5	20.2
平均価格	1,419	1,391	1,485	1,411	1,450	1,401	1,463	1,440	1,341	1,462	1,464	1,370	1,471
平均面積	70.95	69.08	72.37	73.37	70.22	72.83	71.20	72.36	71.52	72.08	71.60	70.21	72.76

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	193	190	230	223	177	180	176	172	177	210	191	209	168
㎡単価	23.2	23.5	24.2	22.2	22.7	24.0	23.2	23.7	24.2	23.8	25.9	24.6	23.9
平均価格	1,856	1,865	1,904	1,782	1,794	1,947	1,847	1,885	1,961	1,900	2,010	2,050	1,864
平均面積	80.05	79.42	78.62	80.23	79.09	81.27	79.71	79.61	80.99	79.92	77.71	83.38	78.06

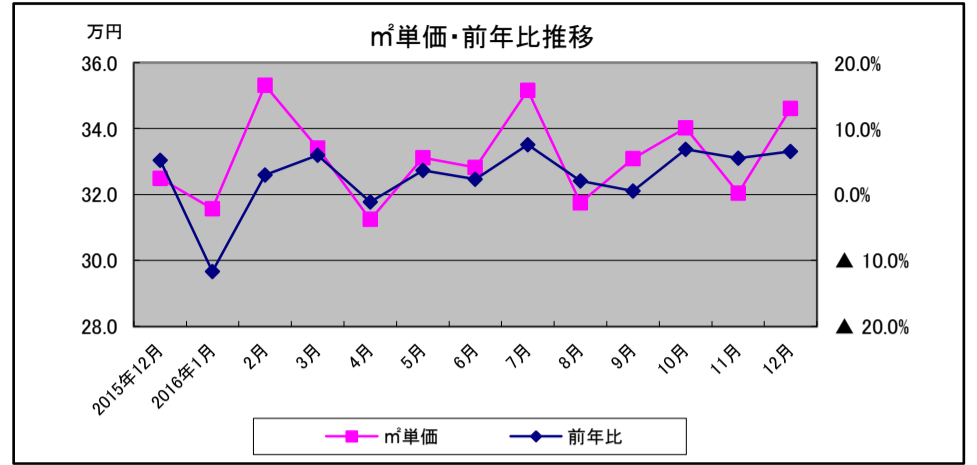
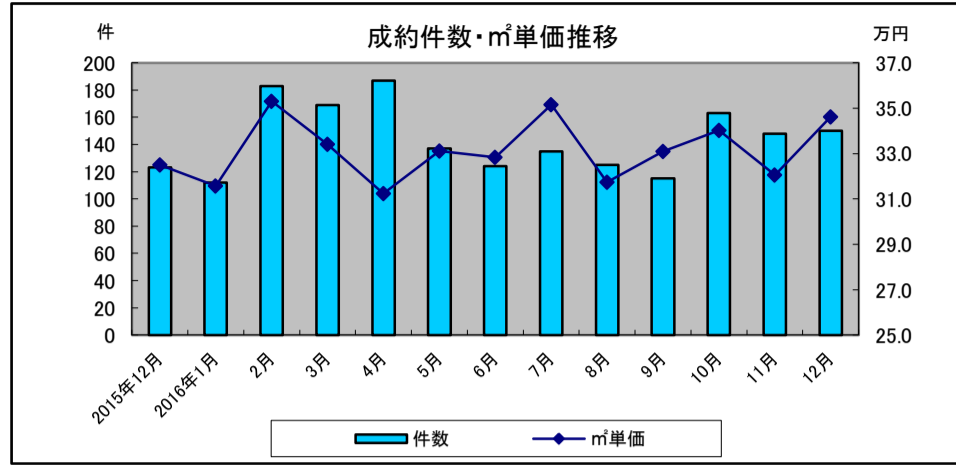
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	301	394	366	346	317	345	338	336	305	345	337	363	322
㎡単価	31.7	32.3	31.8	33.0	32.7	32.8	34.2	32.6	33.1	33.7	32.7	33.4	33.7
平均価格	2,389	2,399	2,384	2,382	2,504	2,366	2,546	2,464	2,535	2,592	2,494	2,520	2,531
平均面積	75.35	74.21	74.91	72.23	76.65	72.19	74.51	75.61	76.57	77.01	76.37	75.48	75.21

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	124	176	192	179	153	160	147	142	108	145	155	138	117
㎡単価	16.2	16.9	17.4	16.9	16.2	16.7	17.2	17.9	14.8	18.1	16.2	16.2	17.3
平均価格	1,089	1,136	1,197	1,156	1,087	1,120	1,160	1,245	1,008	1,275	1,108	1,105	1,179
平均面積	67.03	67.07	68.72	68.56	66.99	66.99	67.43	69.69	67.88	70.65	68.56	68.09	68.26

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	123	112	183	169	187	137	124	135	125	115	163	148	150
前年比	▲ 14.6%	0.0%	7.0%	▲ 12.4%	29.9%	▲ 3.5%	▲ 27.5%	▲ 7.5%	14.7%	▲ 20.1%	8.7%	▲ 8.6%	22.0%
㎡単価	32.5	31.6	35.3	33.4	31.2	33.1	32.8	35.2	31.7	33.1	34.0	32.0	34.6
前年比	5.2%	▲ 11.7%	2.9%	5.9%	▲ 1.2%	3.7%	2.3%	7.6%	2.1%	0.5%	6.8%	5.5%	6.5%
平均価格	2,095	2,008	2,272	2,009	1,951	2,065	1,997	2,168	1,960	2,012	2,101	1,981	2,094
前年比	7.1%	▲ 7.1%	7.1%	2.3%	▲ 2.2%	2.8%	1.0%	3.6%	0.9%	▲ 4.0%	2.3%	6.8%	▲ 0.1%
平均面積	64.48	63.60	64.35	60.12	62.45	62.35	60.85	61.67	61.74	60.81	61.76	61.80	60.49
前年比	1.9%	5.1%	4.0%	▲ 3.4%	▲ 1.1%	▲ 0.9%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	▲ 1.2%	▲ 4.5%	▲ 4.3%	1.3%	▲ 6.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	101	84	148	136	151	111	100	112	107	93	129	121	129
㎡単価	34.6	35.9	39.1	36.6	34.4	36.3	35.9	38.6	33.6	36.3	38.2	35.0	37.4
平均価格	2,164	2,241	2,466	2,106	2,058	2,196	2,119	2,339	1,995	2,118	2,307	2,087	2,198
平均面積	62.54	62.48	63.05	57.54	59.85	60.50	58.99	60.51	59.41	58.32	60.35	59.60	58.81

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	45	40	73	70	67	53	47	60	54	45	69	64	79
㎡単価	46.3	47.1	50.9	49.1	48.6	49.4	50.7	49.2	44.3	49.0	49.5	44.7	45.0
平均価格	2,522	2,761	3,183	2,513	2,596	2,942	2,750	2,813	2,317	2,491	2,969	2,464	2,496
平均面積	54.52	58.57	62.59	51.23	53.39	59.52	54.23	57.23	52.28	50.79	59.94	55.08	55.49

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	56	44	75	66	84	58	53	52	53	48	60	57	50
㎡単価	27.2	26.8	27.8	26.1	25.1	24.7	24.7	27.9	25.0	27.0	25.4	25.7	27.0
平均価格	1,877	1,769	1,768	1,674	1,629	1,515	1,560	1,791	1,666	1,768	1,547	1,664	1,728
平均面積	68.98	66.04	63.51	64.23	65.00	61.41	63.20	64.31	66.68	65.39	60.82	64.67	64.07

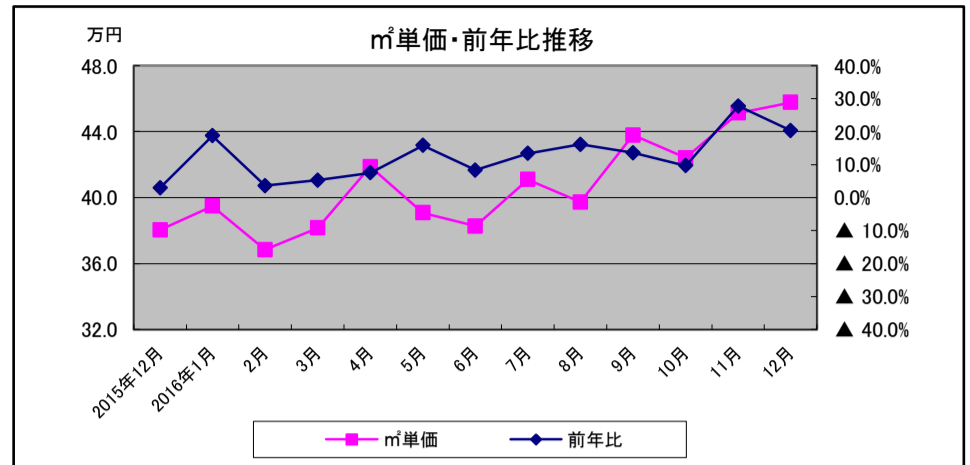
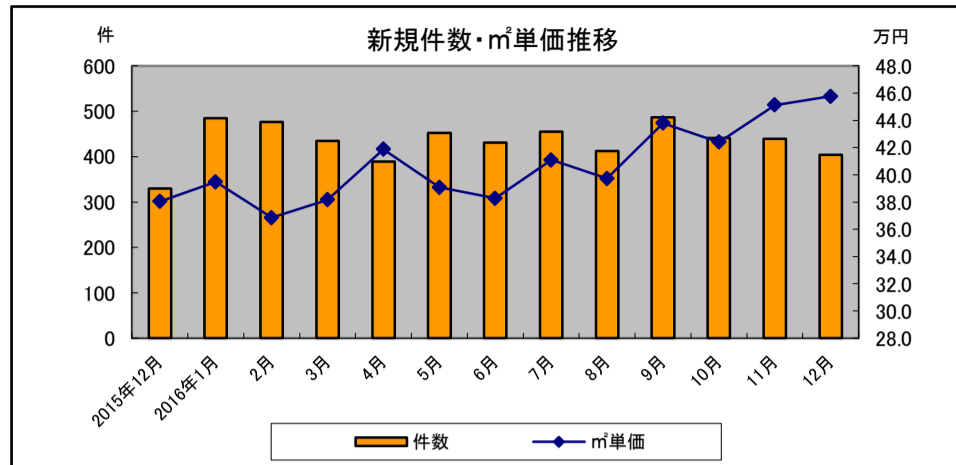
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	22	28	34	33	35	25	23	22	18	21	33	25	20
㎡単価	24.2	19.6	21.0	22.7	20.6	21.8	22.0	19.8	23.2	22.0	19.9	21.2	20.8
平均価格	1,777	1,309	1,473	1,608	1,496	1,541	1,503	1,308	1,752	1,570	1,341	1,523	1,450
平均面積	73.42	66.96	70.06	70.75	72.77	70.71	68.44	66.23	75.54	71.53	67.27	71.80	69.71

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	0	0	1	0	1	1	1	1	0	1	1	2	1
㎡単価			12.0		18.5	10.4	15.9	22.0		22.1	8.7	17.7	16.1
平均価格			750		1,730	600	1,150	2,000		1,480	530	1,250	1,480
平均面積			62.70		93.50	57.70	72.20	90.90		67.00	61.10	70.45	91.72

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	330	485	476	435	389	452	431	455	412	487	441	439	404
前年比	12.2%	20.9%	37.2%	14.5%	7.8%	25.9%	21.8%	14.0%	20.8%	26.2%	12.5%	9.7%	22.4%
㎡単価	38.0	39.5	36.8	38.2	41.9	39.1	38.3	41.1	39.7	43.8	42.4	45.1	45.8
前年比	3.0%	18.8%	3.6%	5.3%	7.5%	15.8%	8.4%	13.4%	16.2%	13.6%	9.7%	27.8%	20.3%
平均価格	2,272	2,189	2,127	2,262	2,253	2,144	2,154	2,303	2,225	2,625	2,563	2,642	2,712
前年比	1.4%	14.7%	0.1%	1.9%	▲ 2.1%	10.4%	6.8%	10.7%	9.5%	9.8%	14.9%	23.9%	19.4%
平均面積	59.72	55.43	57.72	59.27	53.81	54.86	56.28	56.04	56.01	59.94	60.44	58.53	59.25
前年比	▲ 1.6%	▲ 3.4%	▲ 3.4%	▲ 3.2%	▲ 8.9%	▲ 4.7%	▲ 1.4%	▲ 2.3%	▲ 5.7%	▲ 3.3%	4.7%	▲ 3.0%	▲ 0.8%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	280	410	396	362	338	377	378	388	351	406	360	388	345
㎡単価	41.9	43.0	40.2	41.4	45.7	43.8	41.8	45.3	44.2	49.0	48.3	48.7	50.0
平均価格	2,419	2,260	2,193	2,327	2,351	2,268	2,253	2,400	2,357	2,842	2,795	2,782	2,843
平均面積	57.76	52.49	54.59	56.19	51.42	51.75	53.95	53.01	53.39	58.03	57.92	57.15	56.84

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	151	225	233	193	218	213	225	234	223	273	236	261	219
㎡単価	55.6	56.3	52.5	58.6	56.6	59.2	53.4	58.6	54.4	59.8	59.3	60.0	65.0
平均価格	3,061	2,846	2,558	3,034	2,730	2,880	2,727	2,922	2,715	3,378	3,344	3,239	3,492
平均面積	55.04	50.57	48.68	51.82	48.20	48.61	51.12	49.89	49.93	56.49	56.36	53.98	53.72

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	129	185	163	169	120	164	153	154	128	133	124	127	126
㎡単価	27.3	28.2	26.5	24.8	29.0	26.4	26.8	27.8	29.2	28.5	28.8	29.0	27.6
平均価格	1,667	1,546	1,671	1,520	1,662	1,473	1,556	1,608	1,733	1,744	1,752	1,845	1,716
平均面積	60.96	54.83	63.03	61.18	57.27	55.84	58.11	57.74	59.42	61.19	60.87	63.66	62.25

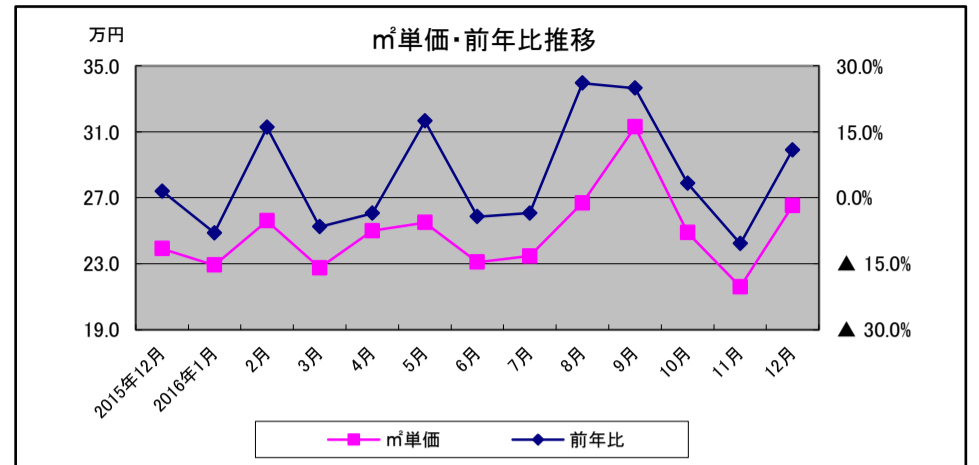
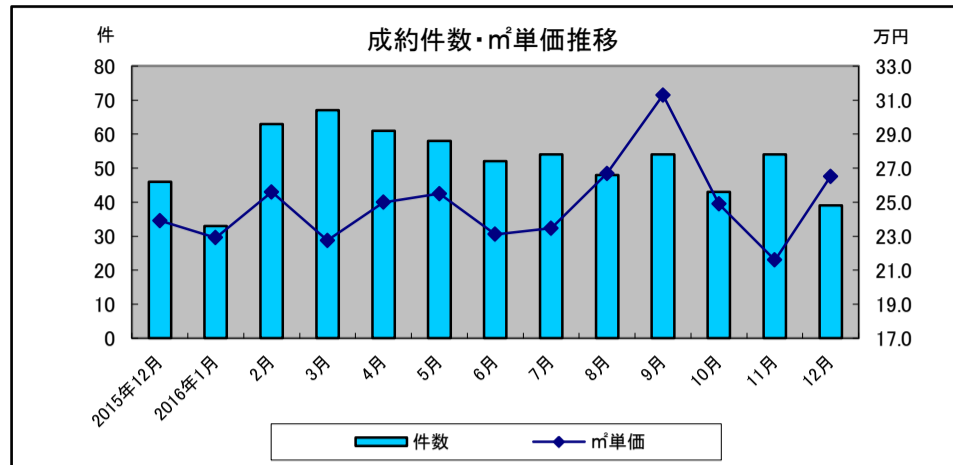
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	50	71	76	69	49	72	52	65	58	76	78	50	57
㎡単価	20.5	25.8	25.0	26.1	23.2	21.7	20.3	24.1	20.5	22.1	21.5	22.7	26.9
平均価格	1,449	1,856	1,835	1,954	1,626	1,529	1,468	1,765	1,467	1,541	1,530	1,570	1,982
平均面積	70.70	72.00	73.47	74.77	70.09	70.32	72.48	73.37	71.40	69.61	71.05	69.04	73.63

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	0	4	4	4	2	3	1	2	3	5	3	1	2
㎡単価		13.3	16.3	23.1	20.2	17.2	2.1	11.7	22.0	21.7	17.8	24.0	13.1
平均価格		828	1,123	1,618	1,165	1,277	198	955	1,437	1,470	1,570	1,680	865
平均面積		62.18	68.80	70.10	57.75	74.33	93.30	81.70	65.37	67.82	88.03	70.00	65.81

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	46	33	63	67	61	58	52	54	48	54	43	54	39
前年比	▲ 2.1%	▲ 5.7%	▲ 4.5%	6.3%	10.9%	3.6%	▲ 18.8%	10.2%	20.0%	▲ 6.9%	▲ 20.4%	0.0%	▲ 15.2%
㎡単価	23.9	22.9	25.6	22.7	25.0	25.5	23.1	23.5	26.7	31.3	24.9	21.6	26.5
前年比	1.5%	▲ 8.0%	16.0%	▲ 6.6%	▲ 3.6%	17.4%	▲ 4.3%	▲ 3.5%	26.0%	24.9%	3.3%	▲ 10.4%	10.9%
平均価格	1,705	1,630	1,915	1,679	1,813	1,810	1,667	1,669	2,015	2,338	1,757	1,544	1,903
前年比	▲ 1.3%	▲ 7.3%	18.3%	▲ 5.6%	▲ 2.4%	20.9%	▲ 5.4%	▲ 8.2%	34.5%	25.9%	▲ 2.6%	▲ 8.7%	11.6%
平均面積	71.28	71.14	74.81	73.80	72.56	70.99	72.17	71.14	75.49	74.72	70.58	71.48	71.76
前年比	▲ 2.8%	0.8%	2.0%	1.1%	1.2%	2.9%	▲ 1.1%	▲ 4.9%	6.7%	0.8%	▲ 5.6%	1.9%	0.7%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

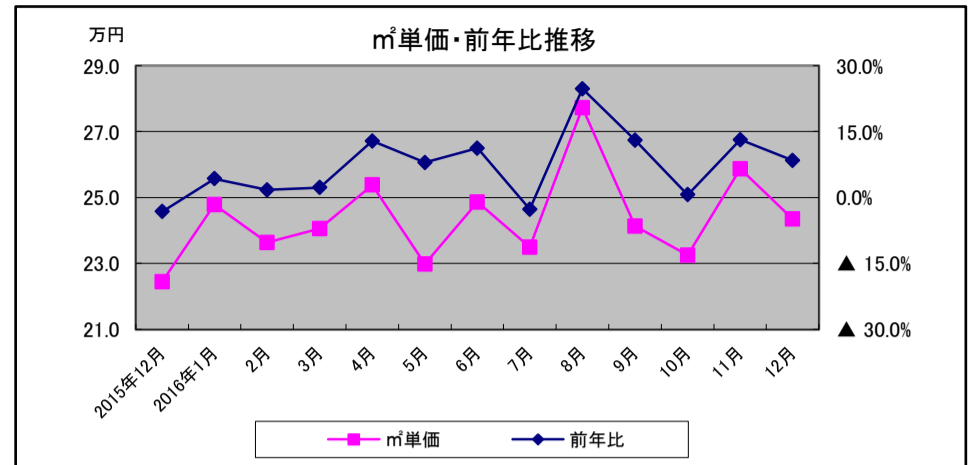
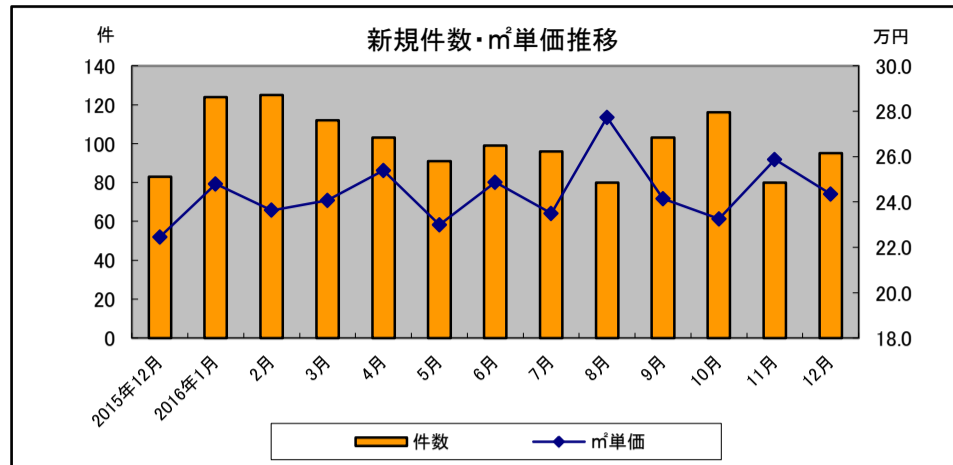
【大津市】

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	28	11	35	38	34	29	27	30	27	28	26	25	24
㎡単価	22.9	20.9	27.1	22.3	23.2	24.8	23.8	23.9	26.1	29.2	25.5	21.3	24.4
平均価格	1,557	1,490	2,022	1,622	1,701	1,833	1,730	1,760	1,974	2,184	1,874	1,486	1,737
平均面積	67.94	71.38	74.48	72.68	73.16	73.80	72.74	73.50	75.56	74.85	73.61	69.69	71.17

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	18	22	28	29	27	29	25	24	21	26	17	29	15
㎡単価	25.3	23.9	23.7	23.3	27.2	26.2	22.3	22.8	27.4	33.6	23.9	21.8	29.8
平均価格	1,934	1,700	1,781	1,753	1,955	1,786	1,599	1,555	2,067	2,503	1,577	1,593	2,167
平均面積	76.47	71.02	75.23	75.27	71.80	68.18	71.54	68.19	75.40	74.58	65.95	73.02	72.71

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	83	124	125	112	103	91	99	96	80	103	116	80	95
前年比	2.5%	9.7%	19.0%	▲ 3.4%	▲ 7.2%	▲ 11.7%	▲ 4.8%	4.3%	5.3%	2.0%	33.3%	▲ 21.6%	14.5%
㎡単価	22.4	24.8	23.6	24.1	25.4	23.0	24.9	23.5	27.7	24.1	23.3	25.9	24.4
前年比	▲ 3.2%	4.3%	1.8%	2.3%	12.9%	8.0%	11.2%	▲ 2.7%	24.7%	13.1%	0.6%	13.2%	8.5%
平均価格	1,644	1,829	1,732	1,685	1,832	1,584	1,843	1,731	2,034	1,811	1,609	1,830	1,748
前年比	▲ 4.7%	3.3%	4.8%	▲ 1.7%	15.8%	6.0%	14.1%	▲ 2.1%	24.4%	15.0%	▲ 2.5%	8.1%	6.3%
平均面積	73.23	73.80	73.28	70.02	72.17	68.89	74.11	73.66	73.36	75.04	69.22	70.72	71.79
前年比	▲ 1.6%	▲ 0.9%	3.0%	▲ 3.9%	2.6%	▲ 1.8%	2.6%	0.6%	▲ 0.3%	1.7%	▲ 3.1%	▲ 4.5%	▲ 2.0%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

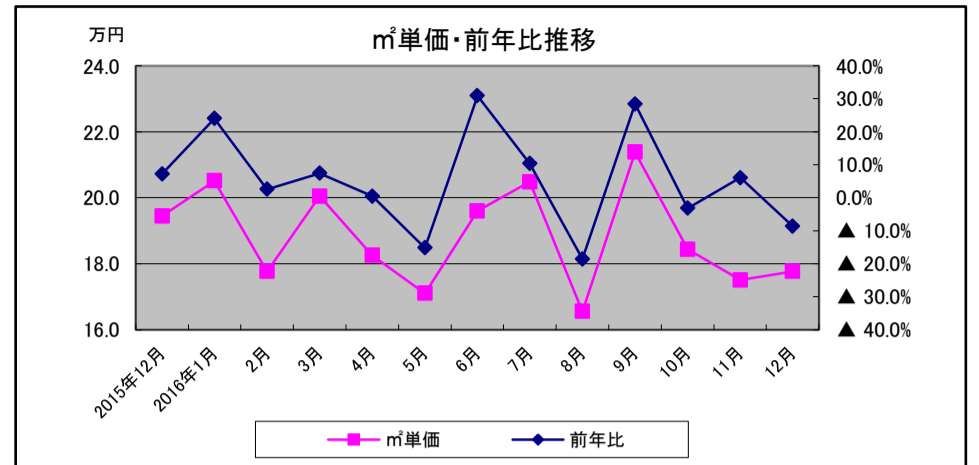
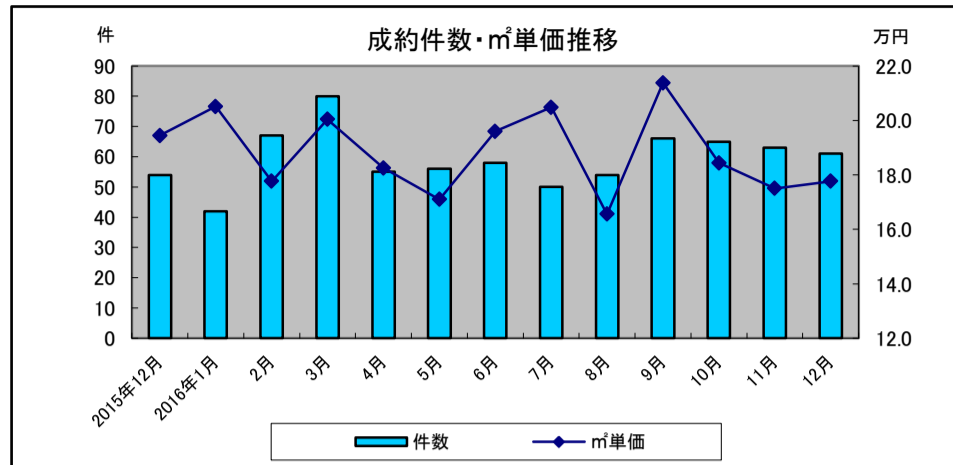
【大津市】

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	51	83	81	61	67	55	59	52	50	75	56	43	60
㎡単価	21.5	24.6	24.5	21.4	25.3	23.5	24.9	21.3	25.4	23.7	21.9	27.1	23.6
平均価格	1,586	1,859	1,800	1,481	1,856	1,607	1,882	1,649	1,856	1,814	1,533	1,863	1,701
平均面積	73.66	75.59	73.35	69.24	73.21	68.43	75.57	77.34	73.12	76.59	70.01	68.67	71.96

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	32	41	44	51	36	36	40	44	30	28	60	37	35
㎡単価	23.9	25.2	22.0	27.2	25.4	22.2	24.8	26.4	31.6	25.4	24.5	24.5	25.6
平均価格	1,735	1,769	1,606	1,929	1,787	1,548	1,784	1,827	2,331	1,802	1,681	1,791	1,829
平均面積	72.55	70.17	73.14	70.95	70.23	69.60	71.96	69.32	73.75	70.87	68.49	73.11	71.50

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	54	42	67	80	55	56	58	50	54	66	65	63	61
前年比	▲ 14.3%	▲ 16.0%	▲ 19.3%	21.2%	▲ 21.4%	▲ 18.8%	▲ 14.7%	2.0%	38.5%	40.4%	1.6%	1.6%	13.0%
㎡単価	19.4	20.5	17.8	20.0	18.3	17.1	19.6	20.5	16.6	21.4	18.4	17.5	17.8
前年比	7.2%	24.0%	2.5%	7.4%	0.4%	▲ 15.2%	30.9%	10.3%	▲ 18.6%	28.4%	▲ 3.2%	6.1%	▲ 8.6%
平均価格	1,451	1,499	1,304	1,436	1,346	1,294	1,450	1,524	1,212	1,593	1,327	1,258	1,280
前年比	9.4%	27.4%	7.9%	6.3%	1.1%	▲ 11.5%	30.7%	11.5%	▲ 15.0%	28.9%	▲ 4.9%	8.7%	▲ 11.8%
平均面積	74.62	73.09	73.43	71.64	73.76	75.65	74.01	74.40	73.19	74.50	71.99	71.87	72.02
前年比	2.1%	2.7%	5.3%	▲ 1.0%	0.7%	4.3%	▲ 0.1%	1.1%	4.4%	0.4%	▲ 1.8%	2.5%	▲ 3.5%

●成約登録(奈良県ブロック別)

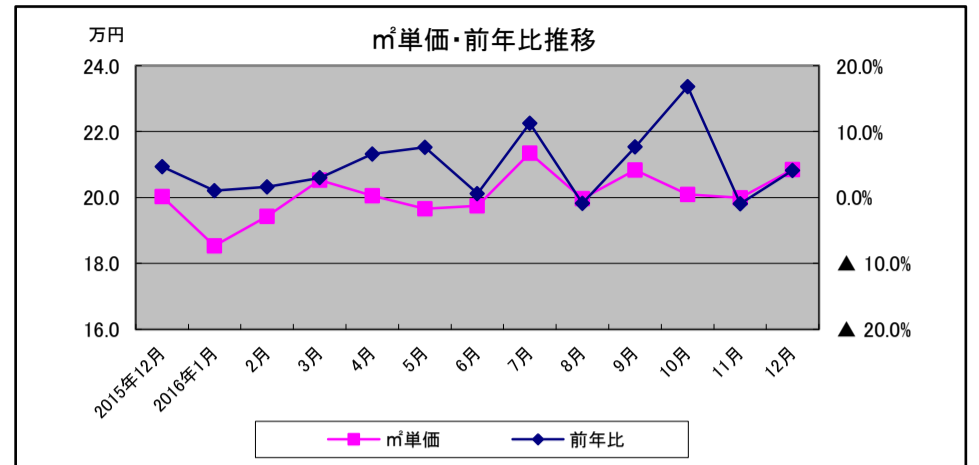
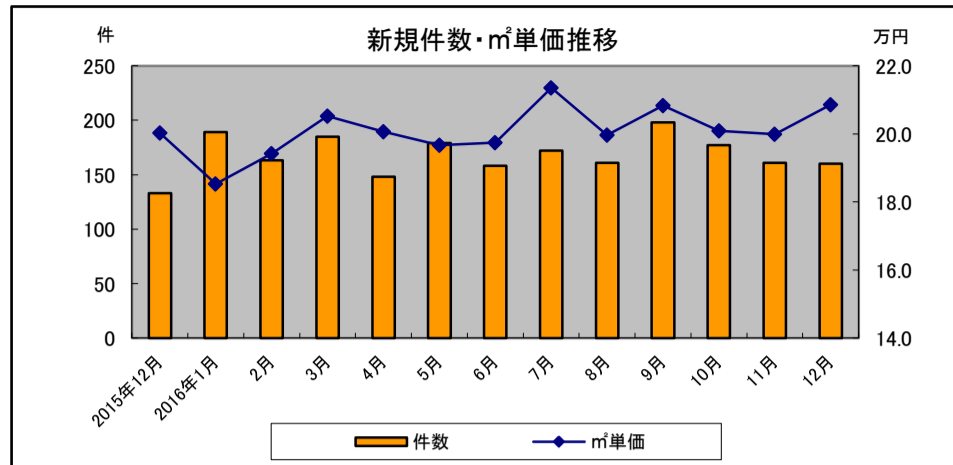
【奈良市・生駒市】

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	27	24	44	50	31	38	36	33	35	44	45	32	40
㎡単価	23.2	23.6	18.2	22.3	18.6	18.2	18.7	21.8	18.3	23.3	20.0	18.2	19.8
平均価格	1,762	1,763	1,365	1,620	1,354	1,398	1,423	1,622	1,347	1,720	1,454	1,314	1,451
平均面積	75.98	74.68	74.85	72.48	72.76	76.69	76.05	74.27	73.67	73.70	72.80	72.26	73.29

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	27	18	23	30	24	18	22	17	19	22	20	31	21
㎡単価	15.6	16.2	16.8	16.1	17.8	14.6	21.1	17.9	13.3	17.6	14.9	16.8	13.7
平均価格	1,140	1,148	1,187	1,130	1,336	1,074	1,495	1,332	962	1,338	1,043	1,200	952
平均面積	73.25	70.97	70.71	70.24	75.06	73.45	70.67	74.64	72.31	76.10	70.17	71.47	69.60

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	133	189	163	185	148	179	158	172	161	198	177	161	160
前年比	9.9%	22.7%	6.5%	31.2%	▲ 16.9%	4.7%	27.4%	16.2%	3.9%	33.8%	14.9%	9.5%	20.3%
㎡単価	20.0	18.5	19.4	20.5	20.1	19.7	19.7	21.3	20.0	20.8	20.1	20.0	20.9
前年比	4.7%	1.0%	1.6%	3.0%	6.6%	7.6%	0.6%	11.3%	▲ 0.9%	7.6%	16.8%	▲ 1.0%	4.1%
平均価格	1,424	1,366	1,423	1,550	1,489	1,444	1,459	1,590	1,437	1,533	1,475	1,428	1,513
前年比	3.4%	0.4%	2.2%	6.2%	9.2%	7.1%	2.4%	10.7%	▲ 3.1%	9.2%	18.6%	▲ 4.5%	6.3%
平均面積	71.08	73.68	73.27	75.53	74.20	73.45	73.88	74.50	71.99	73.61	73.43	71.42	72.58
前年比	▲ 1.2%	▲ 0.6%	0.5%	3.2%	2.5%	▲ 0.5%	1.8%	▲ 0.5%	▲ 2.3%	1.4%	1.5%	▲ 3.6%	2.1%

●新規登録（奈良県ブロック別）

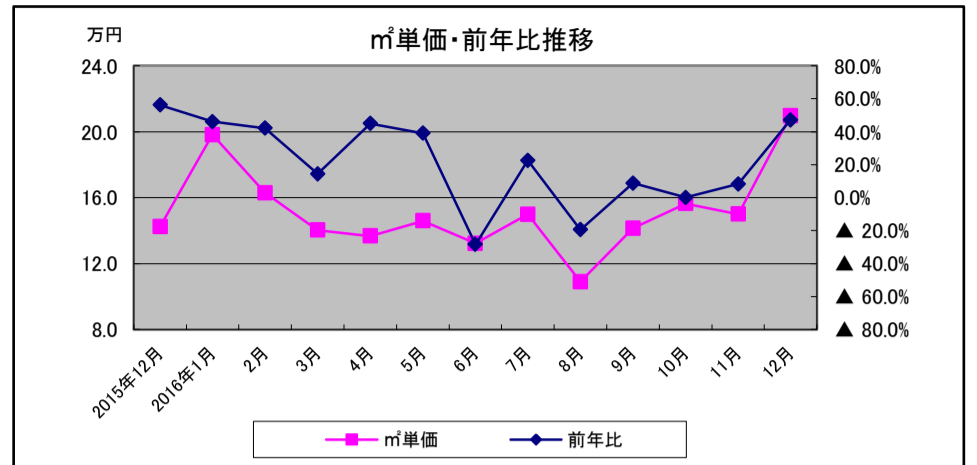
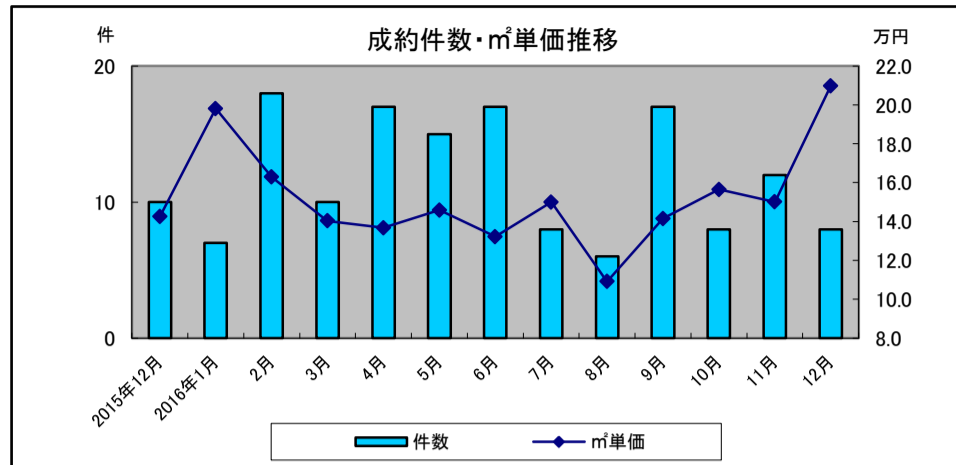
【奈良市・生駒市】

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	87	120	98	121	100	105	98	123	112	138	120	108	110
㎡単価	22.3	20.2	22.0	22.0	21.7	22.5	21.0	22.9	21.7	22.0	22.6	22.6	22.7
平均価格	1,579	1,515	1,675	1,719	1,624	1,730	1,582	1,720	1,583	1,653	1,692	1,637	1,673
平均面積	70.94	75.10	76.11	78.21	74.88	77.03	75.26	75.13	72.87	75.14	74.81	72.59	73.55

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	46	69	65	64	48	74	60	49	49	60	57	53	50
㎡単価	15.8	15.5	15.1	17.5	16.6	15.2	17.5	17.3	15.8	18.0	14.4	14.5	16.5
平均価格	1,130	1,105	1,044	1,231	1,206	1,039	1,257	1,265	1,105	1,259	1,019	1,002	1,162
平均面積	71.35	71.20	68.99	70.46	72.79	68.37	71.62	72.94	70.00	70.08	70.52	69.03	70.45

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	10	7	18	10	17	15	17	8	6	17	8	12	8
前年比	11.1%	▲ 22.2%	28.6%	▲ 37.5%	112.5%	114.3%	183.3%	▲ 60.0%	▲ 57.1%	▲ 5.6%	▲ 61.9%	▲ 40.0%	▲ 20.0%
㎡単価	14.2	19.8	16.3	14.0	13.7	14.6	13.2	15.0	10.9	14.1	15.6	15.0	21.0
前年比	56.2%	46.1%	42.1%	14.4%	44.9%	39.1%	▲ 28.3%	22.6%	▲ 19.4%	8.8%	0.1%	8.3%	47.1%
平均価格	896	1,383	1,064	1,033	885	893	868	890	753	988	1,106	1,063	1,214
前年比	57.8%	53.8%	38.5%	24.9%	56.9%	42.0%	▲ 29.2%	17.8%	▲ 12.3%	25.5%	12.7%	22.4%	35.6%
平均面積	62.87	69.80	65.36	73.61	64.67	61.18	65.63	59.35	69.02	69.83	70.70	70.80	57.93
前年比	1.0%	5.3%	▲ 2.5%	9.2%	8.3%	2.1%	▲ 1.2%	▲ 3.9%	8.8%	15.3%	12.7%	13.0%	▲ 7.9%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

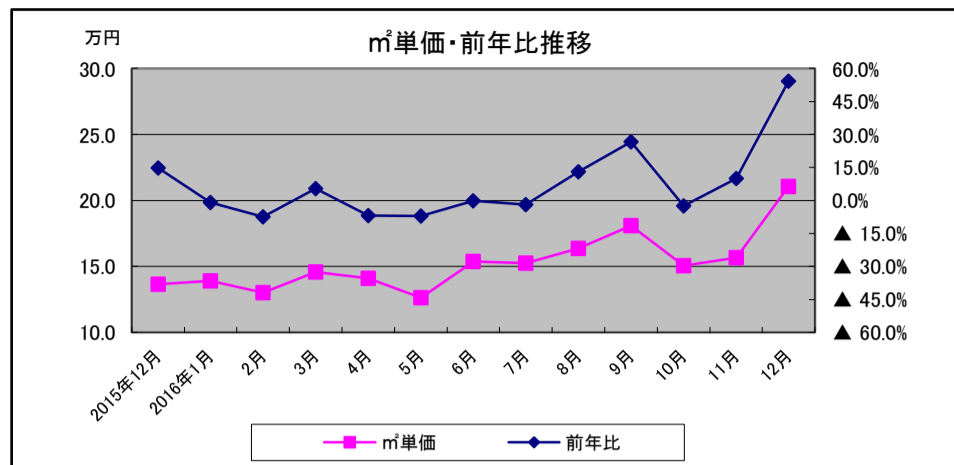
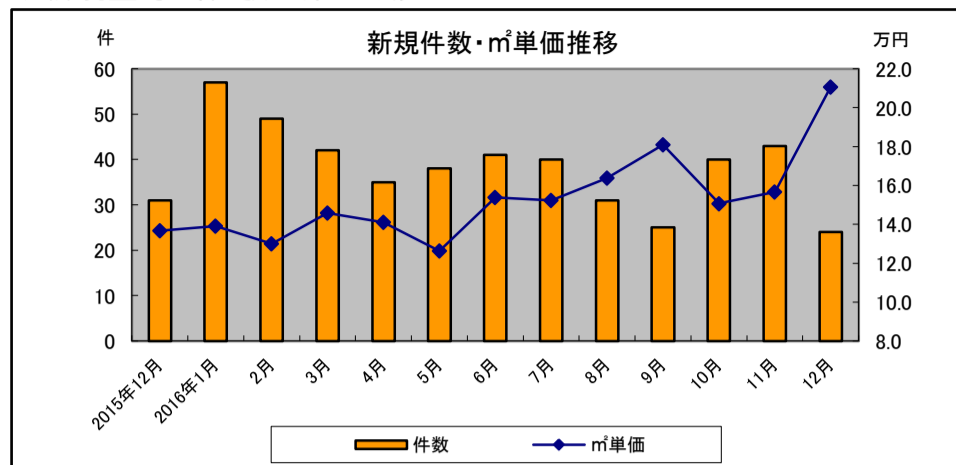
【和歌山市】

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	7	6	12	6	11	10	11	7	2	12	4	8	8
㎡単価	16.2	21.5	20.2	17.3	17.0	18.0	16.0	16.0	16.3	16.8	20.4	18.6	21.0
平均価格	979	1,525	1,373	1,316	1,119	1,138	1,097	949	1,105	1,139	1,415	1,296	1,214
平均面積	60.30	70.93	68.01	76.17	65.65	63.30	68.39	59.33	67.65	67.91	69.48	69.73	57.93

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3	1	6	4	6	5	6	1	4	5	4	4	0
㎡単価	10.2	8.4	7.4	8.7	7.2	7.1	7.4	8.1	8.3	8.4	11.1	8.2	
平均価格	703	530	447	608	455	402	447	480	577	625	798	595	
平均面積	68.87	63.00	60.05	69.78	62.88	56.94	60.57	59.50	69.70	74.44	71.93	72.95	

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	31	57	49	42	35	38	41	40	31	25	40	43	24
前年比	14.8%	35.7%	25.6%	5.0%	▲ 38.6%	▲ 26.9%	▲ 6.8%	▲ 23.1%	▲ 11.4%	▲ 50.0%	▲ 23.1%	▲ 2.3%	▲ 22.6%
㎡単価	13.7	13.9	13.0	14.6	14.1	12.6	15.4	15.2	16.4	18.1	15.1	15.7	21.1
前年比	14.9%	▲ 0.9%	▲ 7.5%	5.5%	▲ 6.9%	▲ 7.0%	▲ 0.2%	▲ 1.9%	13.1%	26.7%	▲ 2.4%	10.0%	54.2%
平均価格	845	891	819	949	865	778	960	1,024	1,007	1,118	993	977	1,418
前年比	14.9%	▲ 1.0%	▲ 11.0%	8.7%	▲ 9.3%	▲ 5.9%	▲ 4.9%	2.0%	8.9%	25.0%	▲ 0.1%	5.6%	67.8%
平均面積	61.82	64.03	62.93	65.12	61.35	61.57	62.39	67.21	61.52	61.76	65.89	62.40	67.30
前年比	▲ 0.0%	▲ 0.1%	▲ 3.8%	3.0%	▲ 2.6%	1.3%	▲ 4.8%	3.9%	▲ 3.7%	▲ 1.3%	2.4%	▲ 4.0%	8.9%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

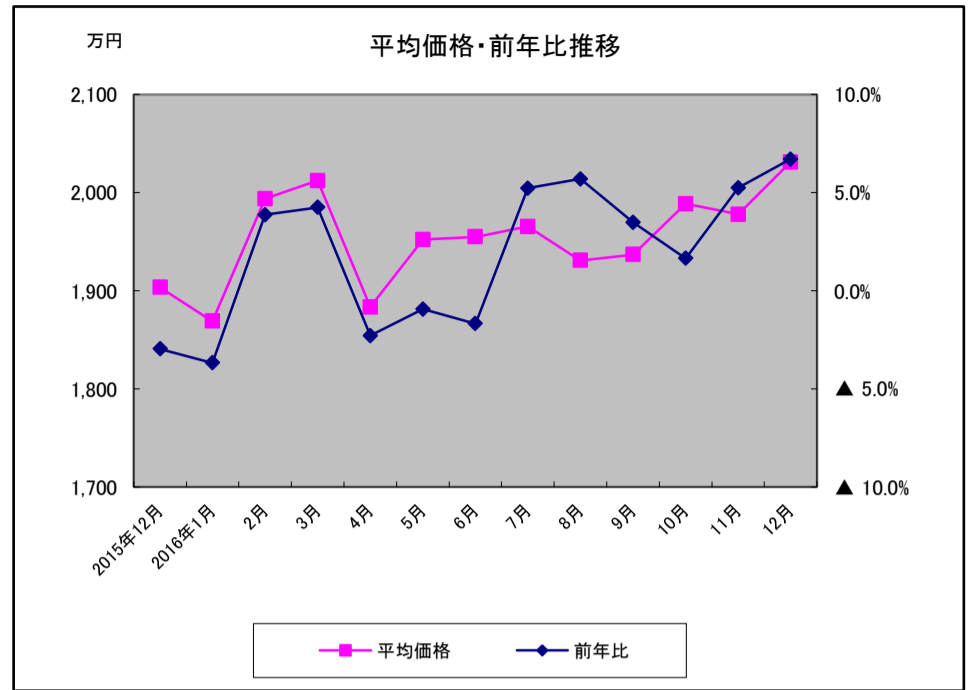
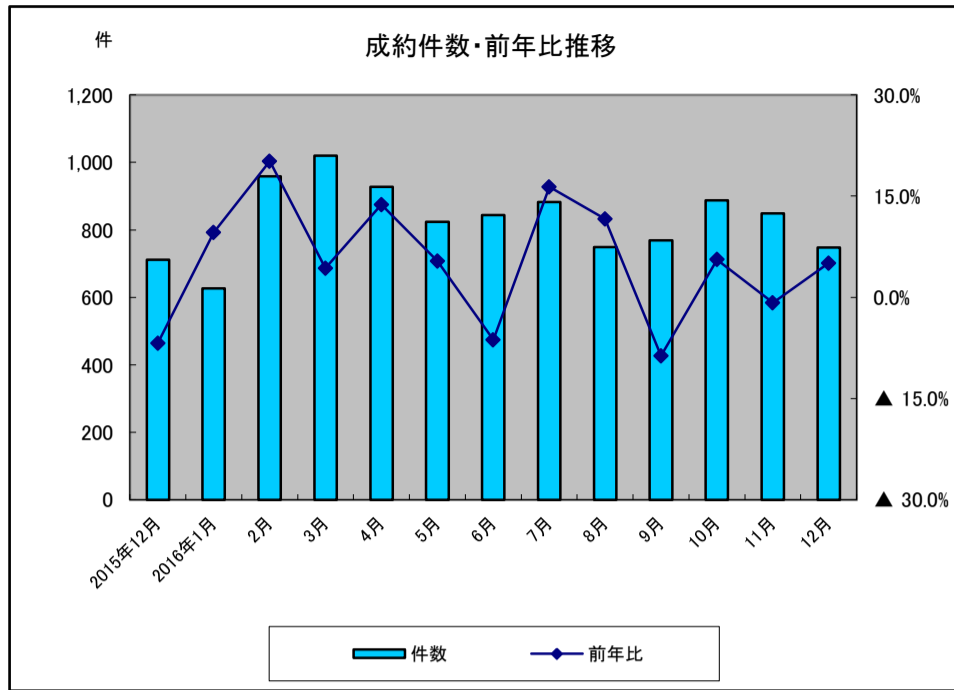
【和歌山市】

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	21	38	32	33	23	22	31	26	22	19	26	24	21
㎡単価	15.5	16.9	15.7	16.2	17.1	15.2	17.3	17.9	19.6	21.3	18.8	20.7	22.3
平均価格	977	1,083	1,008	1,042	1,101	989	1,095	1,160	1,235	1,379	1,276	1,347	1,532
平均面積	63.18	64.02	63.99	64.19	64.19	64.99	63.41	64.86	62.92	64.82	67.94	65.07	68.60

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	10	19	17	9	12	16	10	14	9	6	14	19	3
㎡単価	9.6	7.9	7.6	8.9	7.4	8.6	9.1	10.8	7.8	5.6	7.5	8.6	10.6
平均価格	567	507	463	608	413	488	541	772	452	291	467	510	617
平均面積	58.96	64.06	60.94	68.56	55.90	56.86	59.21	71.58	58.08	52.08	62.08	59.02	58.18

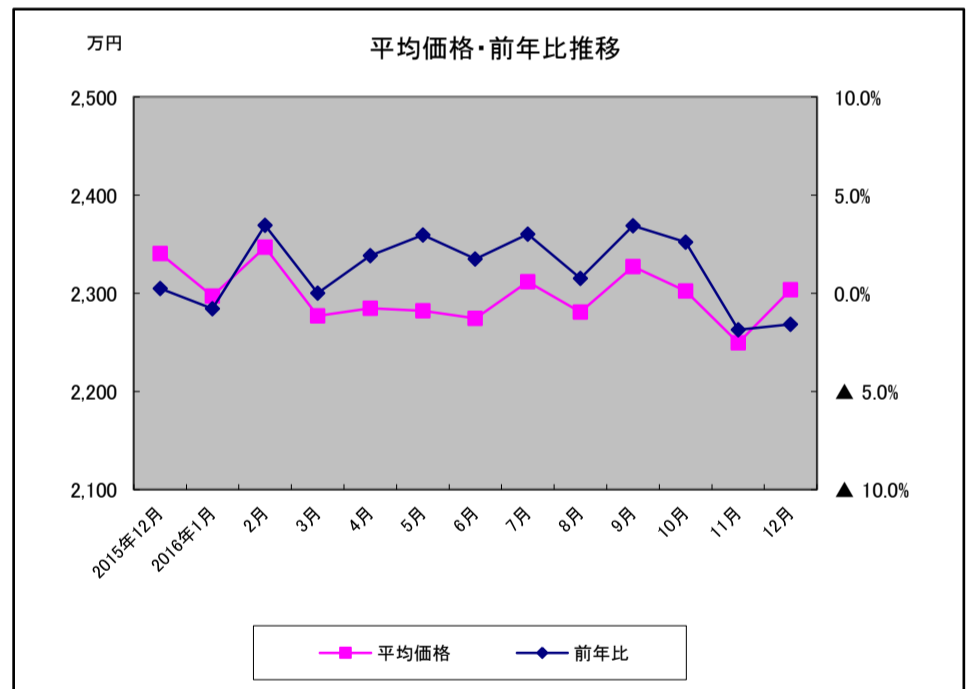
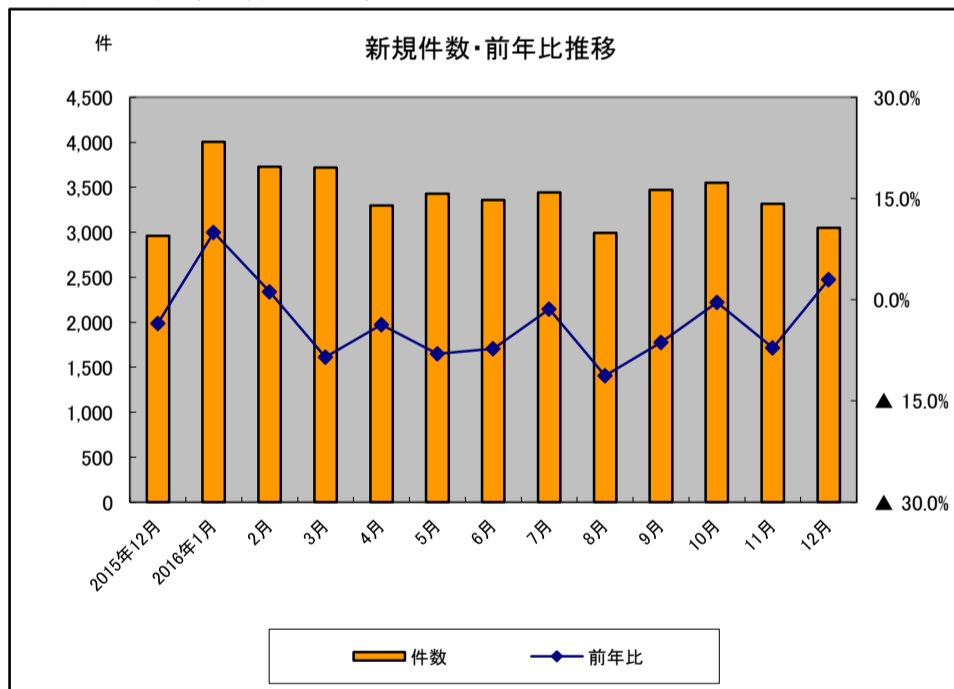
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	711	627	959	1,020	928	824	844	882	749	769	887	849	747
前年比	▲ 6.8%	9.6%	20.2%	4.3%	13.7%	5.4%	▲ 6.3%	16.4%	11.6%	▲ 8.7%	5.6%	▲ 0.8%	5.1%
平均価格	1,903	1,869	1,994	2,012	1,883	1,952	1,955	1,966	1,931	1,937	1,989	1,978	2,031
前年比	▲ 3.0%	▲ 3.7%	3.9%	4.2%	▲ 2.3%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	5.2%	5.7%	3.5%	1.7%	5.3%	6.7%
平均土地面積	135.28	136.92	136.08	137.12	132.82	134.27	142.72	135.87	140.62	136.59	138.98	138.17	139.92
前年比	▲ 3.7%	▲ 0.0%	▲ 0.1%	1.1%	▲ 3.3%	▲ 3.1%	3.3%	▲ 0.5%	2.3%	▲ 1.6%	2.0%	2.2%	3.4%
平均建物面積	105.99	107.85	107.13	106.72	104.32	105.11	108.20	108.08	108.31	105.85	107.04	108.42	108.62
前年比	▲ 2.2%	0.4%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.0%	▲ 0.7%	1.9%	1.4%	▲ 0.1%	▲ 0.8%	0.4%	2.5%

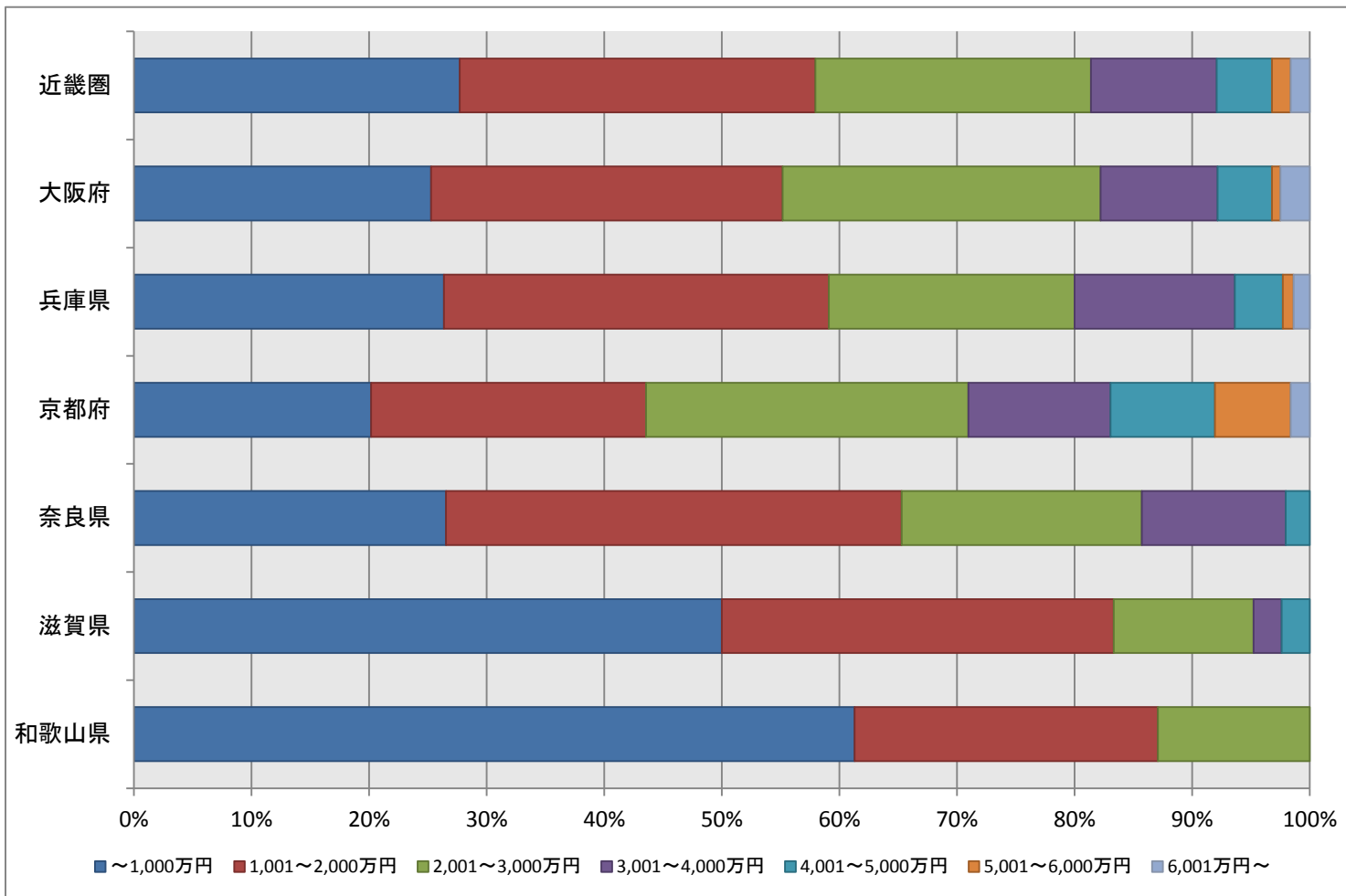
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	2,959	4,004	3,728	3,718	3,299	3,428	3,361	3,443	2,994	3,469	3,549	3,319	3,048
前年比	▲ 3.5%	10.0%	1.2%	▲ 8.5%	▲ 3.7%	▲ 8.0%	▲ 7.2%	▲ 1.4%	▲ 11.3%	▲ 6.3%	▲ 0.4%	▲ 7.1%	3.0%
平均価格	2,341	2,297	2,347	2,277	2,285	2,282	2,274	2,312	2,281	2,327	2,302	2,249	2,303
前年比	0.2%	▲ 0.8%	3.5%	0.0%	1.9%	3.0%	1.7%	3.0%	0.8%	3.4%	2.6%	▲ 1.9%	▲ 1.6%
平均土地面積	144.28	144.59	142.09	145.70	143.99	144.98	142.29	147.28	141.98	141.99	143.43	142.87	144.72
前年比	▲ 0.3%	2.7%	0.7%	1.2%	2.5%	1.6%	0.3%	3.4%	▲ 2.1%	0.2%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	0.3%
平均建物面積	112.14	110.91	111.29	111.45	111.99	113.34	112.43	113.55	111.27	111.87	112.52	111.11	112.06
前年比	▲ 1.1%	▲ 0.3%	0.2%	▲ 0.9%	0.9%	2.5%	2.1%	1.0%	▲ 0.4%	0.9%	0.6%	▲ 1.0%	▲ 0.1%

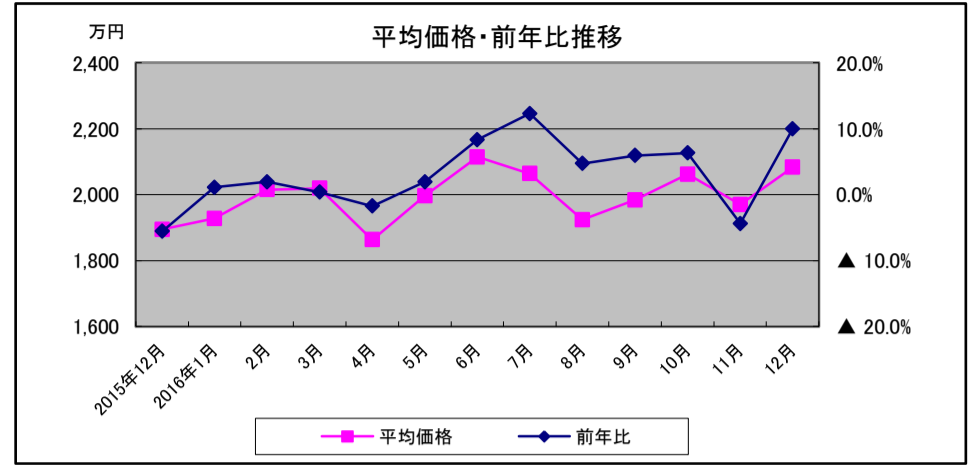
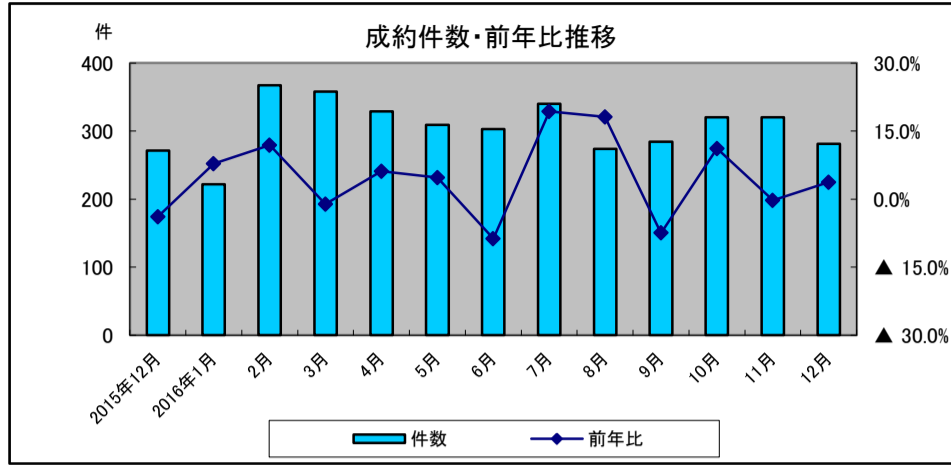
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	71	84	76	28	13	2	7
構成比	25.3%	29.9%	27.0%	10.0%	4.6%	0.7%	2.5%
兵庫県	58	72	46	30	9	2	3
構成比	26.4%	32.7%	20.9%	13.6%	4.1%	0.9%	1.4%
京都府	25	29	34	15	11	8	2
構成比	20.2%	23.4%	27.4%	12.1%	8.9%	6.5%	1.6%
奈良県	13	19	10	6	1	0	0
構成比	26.5%	38.8%	20.4%	12.2%	2.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	21	14	5	1	1	0	0
構成比	50.0%	33.3%	11.9%	2.4%	2.4%	0.0%	0.0%
和歌山県	19	8	4	0	0	0	0
構成比	61.3%	25.8%	12.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	207	226	175	80	35	12	12
構成比	27.7%	30.3%	23.4%	10.7%	4.7%	1.6%	1.6%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	271	222	367	358	329	309	303	340	274	284	320	320	281
前年比	▲ 3.9%	7.8%	11.9%	▲ 1.1%	6.1%	4.7%	▲ 8.7%	19.3%	18.1%	▲ 7.5%	11.1%	▲ 0.3%	3.7%
平均価格	1,894	1,927	2,015	2,019	1,863	1,996	2,114	2,064	1,924	1,984	2,062	1,970	2,083
前年比	▲ 5.6%	1.1%	1.9%	0.4%	▲ 1.7%	1.9%	8.3%	12.3%	4.7%	5.9%	6.3%	▲ 4.4%	10.0%
平均土地面積	110.42	109.96	115.01	110.61	110.97	112.82	123.27	117.53	121.54	112.25	116.78	112.82	118.04
前年比	▲ 6.9%	0.1%	▲ 0.1%	▲ 2.1%	▲ 4.5%	▲ 1.1%	8.4%	4.1%	5.1%	0.9%	4.6%	▲ 3.4%	6.9%
平均建物面積	102.85	105.77	106.12	105.22	103.24	103.48	108.88	110.73	107.24	103.96	105.27	105.87	109.23
前年比	▲ 4.9%	3.2%	▲ 0.4%	▲ 2.5%	▲ 2.7%	▲ 1.0%	1.3%	5.8%	3.1%	4.2%	▲ 0.8%	▲ 1.1%	6.2%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	38	26	61	52	55	37	43	58	35	34	58	50	39
平均価格	2,219	2,453	2,464	2,631	2,187	2,272	2,673	2,563	2,410	2,793	2,442	2,365	2,565
平均土地面積	76.35	86.13	88.19	86.90	76.12	78.62	86.50	74.72	79.81	84.50	80.45	74.71	86.82
平均建物面積	104.79	127.52	117.43	118.33	107.06	116.68	117.08	130.64	115.29	119.10	111.34	111.01	121.42

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3	0	3	3	1	1	3	4	2	3	3	6	3
平均価格	2,563		3,543	7,827	2,600	2,100	4,737	4,340	1,925	2,667	4,247	4,768	3,370
平均土地面積	63.10		69.30	147.03	58.30	60.80	98.57	67.70	64.05	64.23	72.07	84.70	78.02
平均建物面積	106.93		95.43	146.77	103.70	121.80	174.67	117.95	90.20	125.40	123.63	168.77	113.56

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	35	26	58	49	54	36	40	54	33	31	55	44	36
平均価格	2,190	2,453	2,408	2,313	2,179	2,277	2,518	2,431	2,439	2,805	2,344	2,037	2,498
平均土地面積	77.49	86.13	89.17	83.22	76.45	79.12	85.59	75.24	80.76	86.46	80.91	73.35	87.55
平均建物面積	104.61	127.52	118.57	116.59	107.12	116.54	112.76	131.58	116.81	118.49	110.67	103.13	122.08

【堺市】堺市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	43	25	56	48	45	48	36	53	37	42	31	42	42
平均価格	2,146	1,718	1,957	2,170	1,633	1,983	1,950	1,684	1,836	1,965	1,943	1,707	2,273
平均土地面積	122.20	104.24	116.19	115.54	108.20	114.07	121.61	103.97	128.85	121.30	127.09	112.28	134.41
平均建物面積	105.13	92.94	100.73	106.98	93.10	95.31	113.92	94.06	105.38	101.07	102.12	93.76	111.42

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	47	54	74	81	71	75	72	62	64	70	74	62	69
平均価格	2,502	2,576	2,825	2,595	2,690	2,619	2,889	2,758	2,658	2,575	2,540	2,876	2,699
平均土地面積	111.99	127.57	121.75	125.35	120.51	122.34	142.22	139.92	135.91	118.15	124.77	127.16	127.62
平均建物面積	106.47	109.08	111.59	113.26	110.86	108.38	112.15	115.71	116.15	107.72	103.42	117.40	110.33

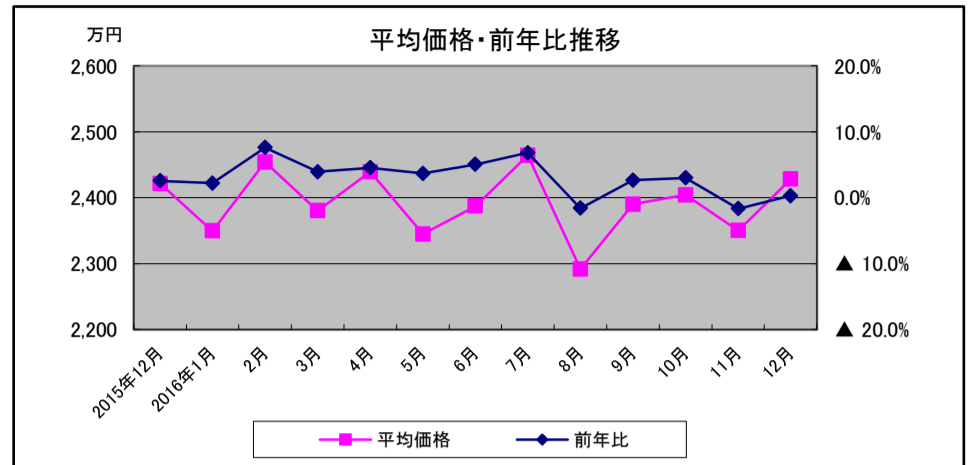
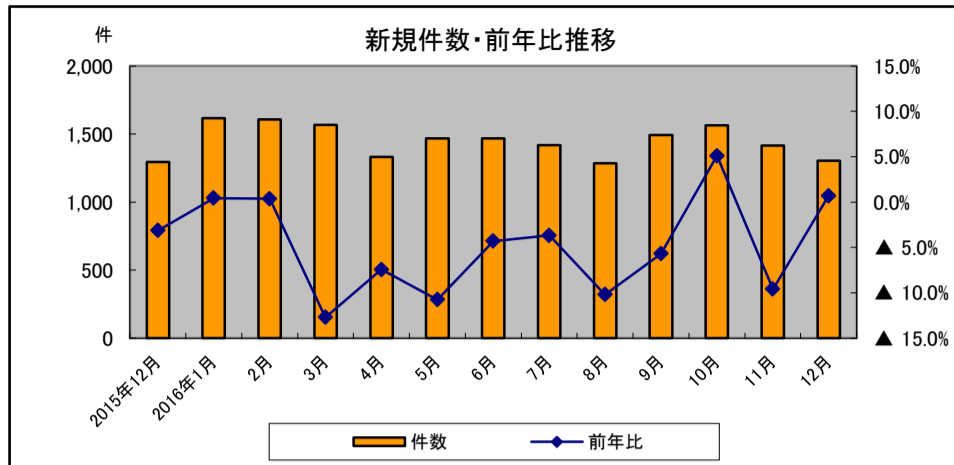
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	71	65	89	98	78	81	77	84	68	76	81	82	75
平均価格	1,712	1,589	1,677	1,555	1,520	1,814	1,748	1,787	1,610	1,551	1,821	1,683	1,694
平均土地面積	95.95	92.40	99.69	89.53	98.47	103.23	97.64	105.73	106.10	96.93	98.61	96.66	98.69
平均建物面積	98.94	100.98	99.91	95.48	101.36	100.50	96.34	103.26	101.67	100.49	102.84	100.79	104.65

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	72	52	87	79	80	68	75	83	70	62	76	84	56
平均価格	1,356	1,515	1,395	1,509	1,371	1,386	1,506	1,720	1,363	1,418	1,613	1,479	1,367
平均土地面積	134.61	128.28	142.98	134.27	140.20	131.44	153.27	151.34	140.39	133.45	151.88	140.98	141.61
平均建物面積	101.96	103.61	103.35	99.35	101.40	100.21	111.50	111.30	101.46	97.61	106.33	105.31	103.91

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,294	1,617	1,606	1,566	1,333	1,468	1,467	1,417	1,285	1,494	1,564	1,414	1,303
前年比	▲ 3.1%	0.4%	0.4%	▲ 12.7%	▲ 7.4%	▲ 10.8%	▲ 4.3%	▲ 3.7%	▲ 10.2%	▲ 5.7%	5.1%	▲ 9.6%	0.7%
平均価格	2,422	2,350	2,454	2,380	2,439	2,345	2,387	2,464	2,292	2,390	2,404	2,350	2,428
前年比	2.5%	2.2%	7.6%	3.9%	4.5%	3.7%	5.1%	6.8%	▲ 1.6%	2.6%	3.0%	▲ 1.6%	0.3%
平均土地面積	121.37	119.77	120.86	121.91	120.81	121.60	119.75	123.77	117.75	119.69	120.60	119.21	121.77
前年比	3.1%	3.2%	3.6%	1.9%	5.0%	1.7%	1.2%	7.5%	▲ 1.6%	▲ 0.4%	1.0%	0.0%	0.3%
平均建物面積	111.07	109.67	112.41	110.71	111.85	113.68	112.94	114.58	109.50	113.10	111.80	111.11	111.78
前年比	▲ 1.3%	0.2%	2.0%	▲ 0.4%	0.8%	3.0%	3.6%	3.3%	▲ 0.3%	1.7%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	0.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	197	242	250	230	221	230	241	197	218	254	246	223	199
平均価格	3,305	3,125	3,241	3,537	3,049	3,233	3,456	3,390	3,146	3,071	3,192	2,883	3,187
平均土地面積	84.38	86.58	88.12	90.49	89.82	91.28	93.56	89.80	92.99	84.36	84.56	85.72	83.78
平均建物面積	121.46	123.27	129.17	129.90	120.63	134.02	136.43	133.29	122.87	125.61	124.37	122.00	118.76

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	19	21	14	22	18	19	21	18	16	22	21	11	22
平均価格	8,209	6,052	7,967	6,649	5,872	5,791	7,280	6,866	5,984	5,668	5,909	5,340	5,131
平均土地面積	97.18	85.06	110.66	98.98	92.45	97.26	107.59	107.09	98.69	96.90	85.66	98.26	87.73
平均建物面積	185.18	165.11	211.10	170.25	186.35	158.64	200.49	199.74	148.97	178.21	164.20	143.25	154.66

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	178	221	236	208	203	211	220	179	202	232	225	212	177
平均価格	2,781	2,847	2,961	3,208	2,798	3,003	3,091	3,041	2,921	2,825	2,939	2,755	2,946
平均土地面積	83.01	86.72	86.78	89.59	89.59	90.75	92.22	88.06	92.54	83.17	84.45	85.07	83.29
平均建物面積	114.66	119.29	124.31	125.63	114.80	131.81	130.32	126.61	120.80	120.62	120.65	120.90	114.30

【堺市】堺市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	169	187	174	161	142	173	161	167	130	171	158	145	144
平均価格	2,251	2,230	2,204	2,167	2,312	2,159	2,034	2,315	2,022	2,254	2,228	2,396	2,368
平均土地面積	117.30	124.41	127.01	118.17	126.71	126.67	120.89	133.17	120.41	122.92	139.06	124.70	115.62
平均建物面積	107.71	106.41	106.69	104.67	106.03	106.40	100.28	111.54	104.78	107.53	111.88	114.25	105.88

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	251	319	349	322	267	281	293	276	243	295	313	277	261
平均価格	3,336	3,212	3,463	3,125	3,258	3,119	3,195	3,467	3,177	3,029	3,433	3,341	3,214
平均土地面積	144.76	139.83	144.55	139.34	136.62	141.66	141.83	144.65	136.79	137.95	141.52	144.21	136.53
平均建物面積	121.95	116.78	122.94	118.22	118.01	119.22	119.79	123.09	118.69	115.70	120.72	117.28	116.47

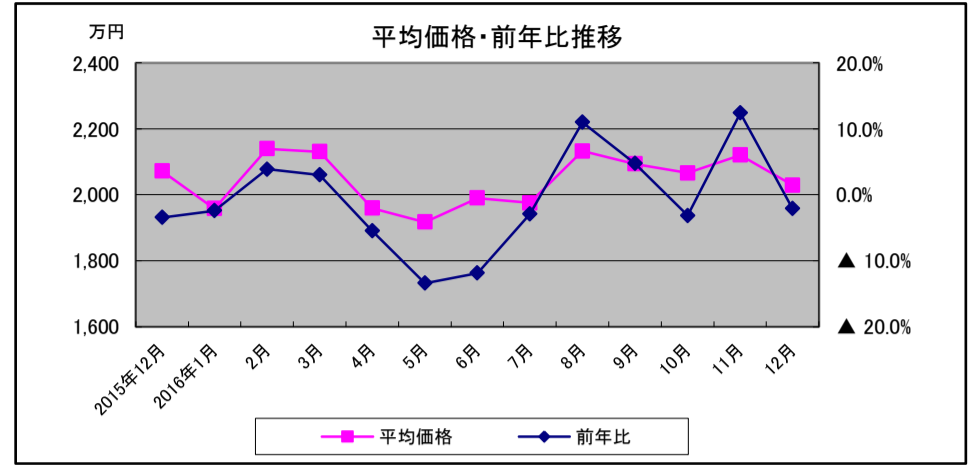
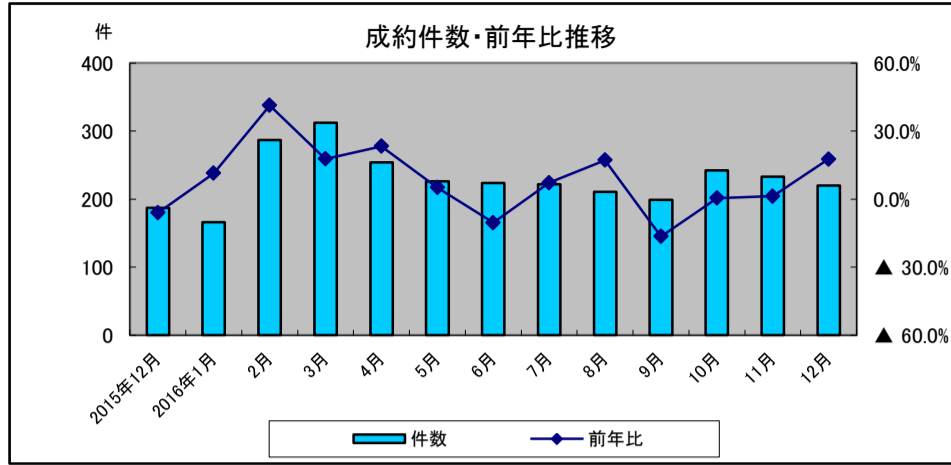
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	356	454	460	433	372	423	408	386	375	431	446	442	380
平均価格	1,910	1,960	1,974	1,923	2,056	1,920	1,905	2,005	1,864	2,042	1,914	1,899	2,043
平均土地面積	104.71	100.87	99.84	105.68	102.75	100.49	100.80	102.86	98.76	105.36	100.22	97.62	105.68
平均建物面積	101.01	102.28	102.47	102.78	105.00	103.41	103.62	106.10	101.28	107.76	102.44	102.80	106.64

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	321	415	373	420	331	361	364	391	319	343	401	327	319
平均価格	1,822	1,714	1,690	1,730	1,857	1,763	1,727	1,807	1,646	1,840	1,732	1,737	1,797
平均土地面積	146.41	142.31	143.71	143.93	146.53	147.59	140.05	142.77	141.41	146.54	141.78	147.64	155.35
平均建物面積	109.11	105.83	106.27	104.93	111.21	111.92	107.94	108.82	104.97	111.07	107.52	108.28	112.38

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	187	166	287	312	254	226	224	222	211	199	242	233	220
前年比	▲ 6.0%	▲ 11.4%	▲ 41.4%	▲ 17.7%	▲ 23.3%	▲ 5.1%	▲ 10.4%	▲ 7.2%	▲ 17.2%	▲ 16.4%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	▲ 17.6%
平均価格	2,072	1,958	2,139	2,130	1,959	1,917	1,990	1,975	2,132	2,093	2,066	2,120	2,029
前年比	▲ 3.5%	▲ 2.4%	▲ 3.9%	▲ 3.0%	▲ 5.5%	▲ 13.4%	▲ 11.9%	▲ 2.9%	▲ 11.0%	▲ 4.7%	▲ 3.2%	▲ 12.4%	▲ 2.1%
平均土地面積	154.22	148.91	152.89	153.32	142.89	154.80	159.52	144.35	150.00	158.02	149.22	160.79	157.99
前年比	▲ 1.6%	▲ 6.8%	▲ 1.4%	▲ 0.4%	▲ 7.2%	▲ 1.7%	▲ 2.3%	▲ 7.8%	▲ 2.7%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	▲ 7.2%	▲ 2.4%
平均建物面積	110.07	110.31	110.60	108.94	106.05	110.51	112.14	105.85	111.49	110.74	110.18	112.42	110.13
前年比	▲ 2.5%	▲ 3.3%	▲ 1.4%	▲ 2.4%	▲ 4.0%	▲ 1.4%	▲ 1.2%	▲ 3.5%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	▲ 0.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	66	57	101	112	82	65	75	85	76	74	75	80	78
平均価格	2,120	2,113	2,224	2,115	2,144	1,977	2,075	1,988	2,115	2,167	2,355	2,269	2,371
平均土地面積	150.30	151.61	151.50	156.50	158.16	149.96	150.94	140.52	146.95	150.90	151.62	158.55	154.08
平均建物面積	110.68	109.39	108.75	112.01	112.71	114.13	105.68	106.83	110.66	112.36	113.16	119.10	114.46

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	12	7	14	12	15	10	11	16	10	13	10	9	13
平均価格	3,758	4,016	3,096	3,550	2,833	2,572	3,795	2,874	3,195	3,573	4,947	4,367	4,781
平均土地面積	100.68	121.60	84.94	118.38	106.65	132.79	119.36	79.49	75.34	117.71	136.54	90.08	108.94
平均建物面積	120.30	112.76	98.01	108.94	108.27	136.93	117.35	97.93	96.68	115.78	119.81	119.30	125.37

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	54	50	87	100	67	55	64	69	66	61	65	71	65
平均価格	1,756	1,846	2,083	1,943	1,990	1,869	1,779	1,782	1,951	1,868	1,957	2,003	1,889
平均土地面積	161.33	155.81	162.21	161.08	169.69	153.08	156.37	154.67	157.80	157.98	153.94	167.23	163.10
平均建物面積	108.54	108.92	110.48	112.37	113.70	109.99	103.67	108.89	112.78	111.63	112.13	119.07	112.28

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	40	37	65	66	52	45	60	45	44	33	49	54	46
平均価格	2,031	1,955	2,086	2,143	1,917	2,391	2,254	2,059	2,025	2,041	2,133	2,304	2,026
平均土地面積	169.62	175.83	170.15	167.16	147.68	181.61	189.10	154.02	161.77	182.58	169.45	172.84	188.63
平均建物面積	112.54	117.34	116.00	111.05	105.69	118.78	125.70	106.94	110.77	118.59	119.61	111.69	112.64

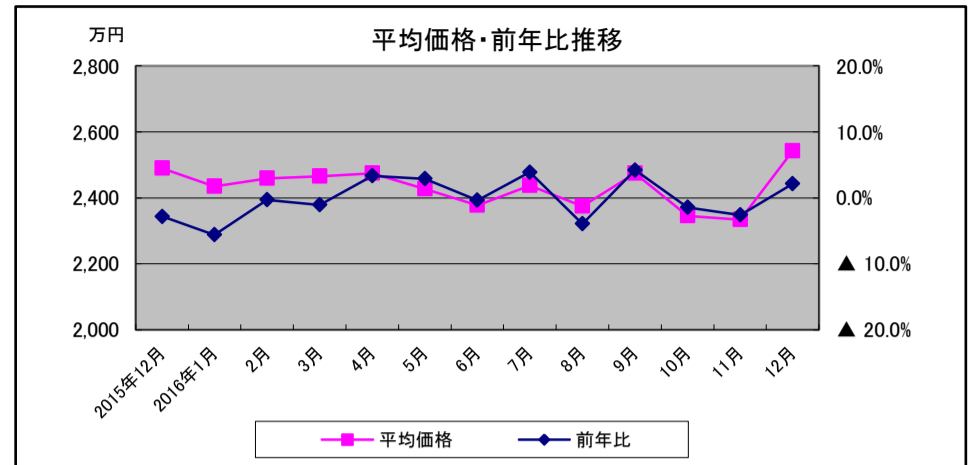
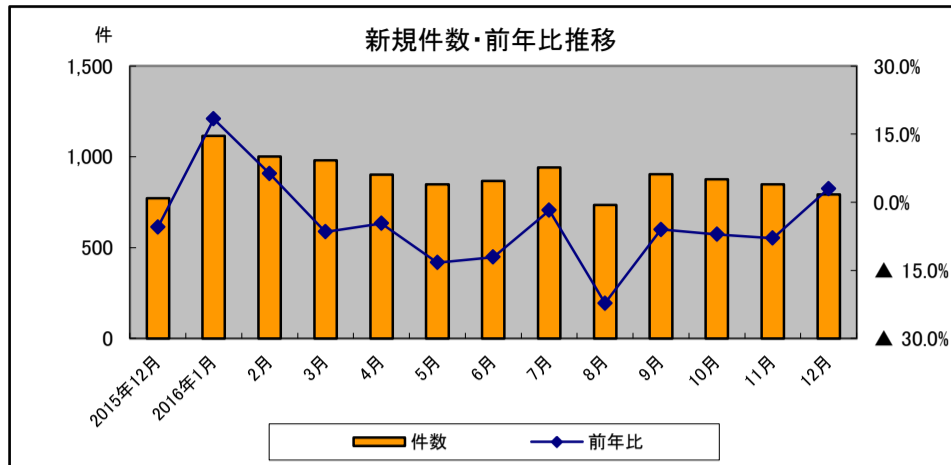
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	29	31	44	49	42	39	36	34	40	32	38	35	35
平均価格	3,591	2,717	3,135	3,461	2,610	2,767	2,352	2,957	3,360	3,292	3,379	3,271	2,719
平均土地面積	115.36	105.31	122.55	130.55	102.47	121.92	112.09	128.56	132.59	135.31	133.26	146.29	121.33
平均建物面積	109.87	115.31	107.46	110.44	106.09	104.74	102.94	103.18	120.10	106.09	119.33	112.67	105.00

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	35	31	65	71	65	58	42	45	43	52	68	53	50
平均価格	1,405	1,180	1,514	1,424	1,534	1,180	1,414	1,342	1,385	1,441	1,121	1,212	1,307
平均土地面積	157.71	149.15	149.14	139.35	137.52	140.93	164.70	152.50	159.57	158.84	132.35	157.17	148.08
平均建物面積	103.67	96.13	105.96	100.57	99.41	100.79	108.37	104.94	107.76	106.33	95.85	103.70	102.47

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	771	1,116	1,003	981	901	848	868	941	736	904	876	848	794
前年比	▲ 5.5%	▲ 18.3%	▲ 6.3%	▲ 6.6%	▲ 4.7%	▲ 13.3%	▲ 12.1%	▲ 1.8%	▲ 22.3%	▲ 6.0%	▲ 7.1%	▲ 7.9%	▲ 3.0%
平均価格	2,489	2,435	2,459	2,466	2,475	2,427	2,377	2,437	2,374	2,474	2,346	2,334	2,542
前年比	▲ 2.8%	▲ 5.6%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	▲ 3.3%	▲ 2.9%	▲ 0.4%	▲ 3.9%	▲ 4.0%	▲ 4.2%	▲ 1.5%	▲ 2.6%	▲ 2.1%
平均土地面積	164.52	159.62	159.29	164.55	159.96	164.49	160.61	161.98	161.62	161.99	164.95	159.19	164.32
前年比	▲ 1.3%	▲ 0.0%	▲ 0.0%	▲ 1.2%	▲ 0.3%	▲ 1.5%	▲ 0.8%	▲ 0.9%	▲ 1.8%	▲ 3.3%	▲ 2.8%	▲ 2.0%	▲ 0.1%
平均建物面積	116.24	112.83	113.41	116.64	115.05	115.96	115.28	116.70	114.96	114.92	117.11	114.26	116.18
前年比	▲ 0.7%	▲ 2.5%	▲ 0.6%	▲ 1.4%	▲ 0.8%	▲ 2.5%	▲ 0.7%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	▲ 0.8%	▲ 2.7%	▲ 0.1%	▲ 0.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	238	367	318	313	294	257	283	322	231	293	292	253	269
平均価格	2,730	2,530	2,597	2,707	2,620	2,471	2,655	2,510	2,547	2,663	2,604	2,463	2,751
平均土地面積	164.14	157.60	158.62	163.39	153.65	159.87	160.38	159.45	165.24	160.08	168.20	156.71	167.26
平均建物面積	120.30	113.85	117.04	119.57	113.15	116.61	119.01	116.53	119.45	115.56	119.65	115.23	117.10

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	30	47	50	46	55	35	32	43	29	46	41	40	44
平均価格	5,578	4,977	4,562	4,882	4,899	4,773	4,835	4,178	4,640	4,901	4,620	3,970	4,500
平均土地面積	146.10	146.33	135.58	135.65	140.24	135.91	133.98	130.70	138.00	148.74	141.56	120.75	133.43
平均建物面積	144.57	136.37	121.92	123.90	129.23	124.56	123.09	122.27	132.68	120.82	127.20	111.87	118.63

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	208	320	268	267	239	222	251	279	202	247	251	213	225
平均価格	2,319	2,171	2,230	2,332	2,096	2,108	2,377	2,253	2,247	2,246	2,274	2,180	2,409
平均土地面積	166.74	159.26	162.92	168.17	156.74	163.65	163.75	163.88	169.15	162.20	172.56	163.47	173.87
平均建物面積	116.80	110.55	116.13	118.83	109.45	115.35	118.49	115.65	117.55	114.58	118.42	115.86	116.80

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	194	256	211	230	198	194	202	187	149	210	170	190	174
平均価格	2,424	2,297	2,423	2,405	2,475	2,505	2,330	2,383	2,413	2,604	2,460	2,368	2,675
平均土地面積	178.59	177.35	179.14	173.98	179.61	188.08	168.82	174.78	183.42	179.82	180.01	177.86	177.92
平均建物面積	115.41	118.66	115.05	113.92	117.65	120.57	114.16	119.60	120.76	118.06	118.39	119.83	121.42

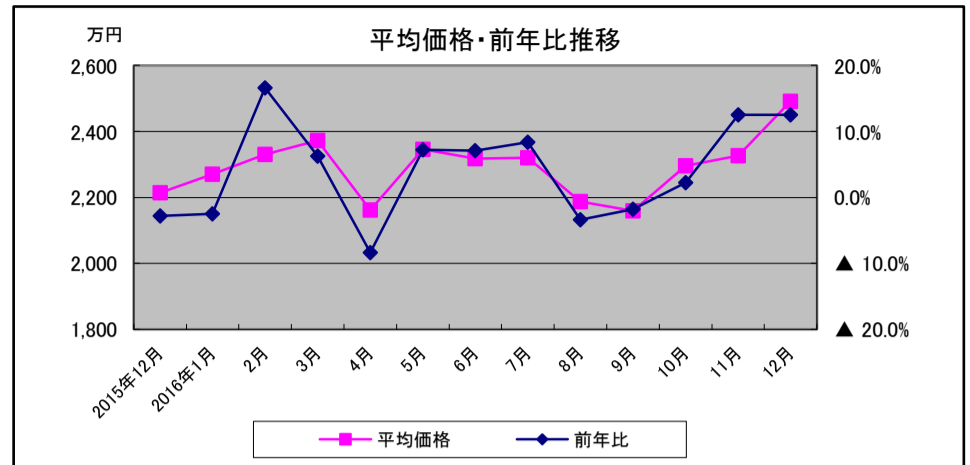
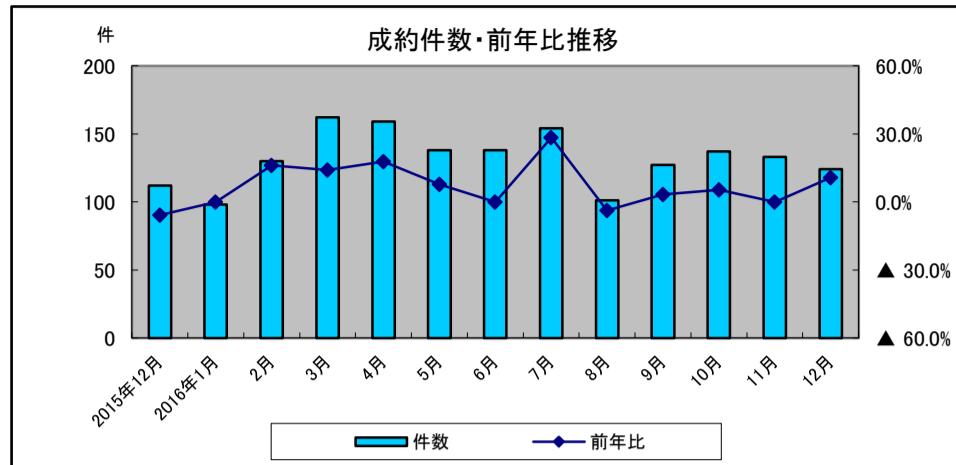
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	137	202	198	157	173	170	142	175	139	139	146	152	129
平均価格	3,660	3,839	3,671	3,771	3,489	3,704	3,496	3,782	3,467	3,759	3,267	3,446	3,850
平均土地面積	136.84	136.71	134.17	138.51	138.56	139.83	141.79	145.61	135.40	142.15	135.72	133.77	139.01
平均建物面積	114.88	115.58	119.73	116.36	118.45	117.95	116.06	122.97	115.79	119.80	115.12	116.38	119.06

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	155	238	220	205	164	168	166	197	167	197	196	187	166
平均価格	1,539	1,544	1,552	1,629	1,688	1,405	1,601	1,597	1,555	1,534	1,586	1,652	1,559
平均土地面積	159.39	154.22	153.87	162.80	150.61	156.06	153.57	154.38	148.01	144.06	153.66	150.70	151.36
平均建物面積	109.52	104.15	102.79	114.61	106.83	105.99	106.84	109.86	103.54	107.91	107.38	106.36	110.45

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	112	98	130	162	159	138	138	154	101	127	137	133	124
前年比	▲ 5.9%	0.0%	16.1%	14.1%	17.8%	7.8%	0.0%	28.3%	▲ 3.8%	3.3%	5.4%	0.0%	10.7%
平均価格	2,214	2,270	2,331	2,373	2,162	2,346	2,318	2,321	2,187	2,160	2,296	2,327	2,492
前年比	▲ 2.8%	▲ 2.5%	16.6%	6.3%	▲ 8.3%	7.2%	7.1%	8.4%	▲ 3.4%	▲ 1.8%	2.3%	12.5%	12.6%
平均土地面積	127.32	128.30	117.94	117.52	113.40	114.91	129.27	124.62	122.37	114.96	126.82	116.59	133.36
前年比	4.1%	3.4%	0.2%	3.4%	▲ 6.6%	▲ 12.2%	10.9%	6.9%	▲ 3.8%	▲ 0.3%	5.5%	▲ 0.7%	4.7%
平均建物面積	102.79	105.12	99.41	99.10	94.95	95.70	103.74	101.96	97.32	98.03	104.03	102.12	105.81
前年比	0.7%	2.3%	1.6%	1.6%	▲ 8.7%	▲ 11.0%	4.2%	2.1%	▲ 5.3%	▲ 3.0%	2.6%	2.3%	2.9%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	54	50	67	95	100	79	73	80	55	65	70	80	61
平均価格	2,843	2,737	2,831	2,503	2,395	2,711	2,676	2,810	2,594	2,496	2,648	2,679	3,000
平均土地面積	106.27	109.02	109.72	107.57	95.40	107.37	111.26	115.60	117.32	97.74	117.20	105.04	127.93
平均建物面積	103.95	108.30	102.78	94.40	93.09	96.29	98.94	101.75	95.35	98.67	104.97	102.41	109.49

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	21	18	28	39	33	29	16	29	22	20	26	30	27
平均価格	4,394	4,026	3,810	3,317	2,795	3,131	4,956	3,972	3,199	3,322	3,000	3,605	3,984
平均土地面積	137.40	117.73	116.64	108.89	90.44	97.89	119.89	121.29	109.12	101.97	112.18	98.38	143.89
平均建物面積	133.54	132.38	113.70	99.58	94.89	89.83	119.79	111.50	104.42	102.93	103.03	104.97	126.68

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	33	32	39	56	67	50	57	51	33	45	44	50	34
平均価格	1,857	2,011	2,127	1,936	2,198	2,468	2,036	2,149	2,190	2,129	2,440	2,123	2,219
平均土地面積	86.46	104.13	104.75	106.65	97.84	112.86	108.84	112.36	122.78	95.86	120.16	109.03	115.25
平均建物面積	85.12	94.75	94.94	90.79	92.20	100.04	93.08	96.21	89.31	96.78	106.12	100.87	95.85

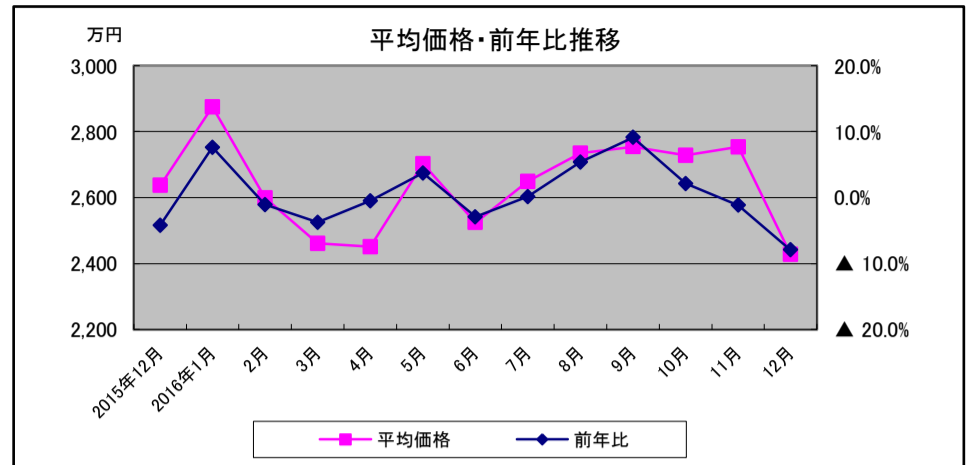
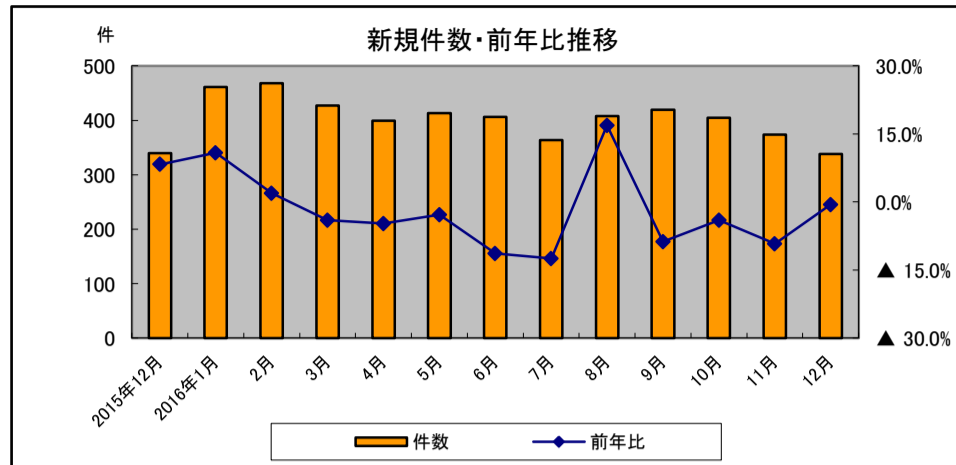
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	46	38	54	61	49	50	49	63	39	49	62	45	53
平均価格	1,770	1,930	1,882	2,232	1,935	2,015	2,039	1,913	1,829	2,036	1,958	1,880	2,137
平均土地面積	132.29	141.95	120.70	130.26	139.04	117.02	145.19	134.24	124.69	127.41	134.02	125.67	138.75
平均建物面積	99.02	101.49	95.54	107.70	99.14	96.98	107.52	103.18	99.61	96.67	103.34	99.44	102.98

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	12	10	9	6	10	9	16	11	7	13	5	8	10
平均価格	1,083	1,229	1,305	1,732	943	974	1,537	1,098	988	945	1,570	1,320	1,271
平均土地面積	202.98	172.81	162.61	145.45	167.71	169.41	162.67	135.12	149.13	154.17	172.38	181.08	137.93
平均建物面積	112.04	103.05	97.60	86.22	93.05	83.32	114.09	96.54	100.04	99.92	99.32	114.25	98.40

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	340	461	468	427	399	413	406	364	408	419	405	374	338
前年比	8.3%	10.8%	2.0%	▲4.0%	▲4.8%	▲2.8%	▲11.4%	▲12.5%	16.9%	▲8.7%	▲4.0%	▲9.2%	▲0.6%
平均価格	2,637	2,875	2,599	2,461	2,451	2,703	2,524	2,649	2,734	2,754	2,728	2,753	2,428
前年比	▲4.2%	7.6%	▲1.1%	▲3.7%	▲0.5%	3.7%	▲2.9%	0.2%	5.4%	9.1%	2.1%	▲1.2%	▲7.9%
平均土地面積	132.62	138.17	127.82	129.18	131.49	134.10	126.38	132.50	131.55	126.47	129.90	127.05	126.38
前年比	▲5.5%	0.0%	▲3.0%	▲5.5%	▲4.5%	1.7%	▲4.3%	▲4.4%	▲1.4%	▲1.4%	▲5.8%	▲7.8%	▲4.7%
平均建物面積	105.47	108.34	103.40	101.33	107.25	107.98	103.54	103.47	106.69	102.03	103.78	104.19	102.22
前年比	▲4.8%	1.3%	▲0.8%	▲5.8%	▲0.2%	3.7%	▲1.9%	▲4.5%	▲0.1%	0.2%	▲2.5%	▲6.5%	▲3.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	161	237	236	217	196	216	207	169	209	238	209	210	171
平均価格	3,447	3,411	3,118	2,903	2,834	3,306	3,021	3,246	3,295	3,271	3,387	3,352	2,939
平均土地面積	125.96	125.31	116.72	115.97	119.58	123.56	118.53	119.63	115.69	114.99	121.37	117.69	113.76
平均建物面積	108.31	108.96	104.96	100.36	106.86	109.93	105.14	101.03	104.45	101.31	104.05	105.23	101.30

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	60	84	85	72	65	82	74	58	90	96	77	71	72
平均価格	4,623	4,679	4,211	3,527	3,769	4,591	3,989	4,687	4,465	4,523	4,979	4,756	3,379
平均土地面積	137.33	138.02	125.64	108.21	123.16	132.26	122.56	130.04	117.84	124.31	139.05	129.00	109.24
平均建物面積	118.32	119.35	113.23	98.05	109.59	121.60	104.88	107.34	109.87	108.99	110.54	106.12	98.07

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	101	153	151	145	131	134	133	111	119	142	132	139	99
平均価格	2,747	2,715	2,502	2,592	2,370	2,520	2,483	2,492	2,410	2,425	2,458	2,635	2,619
平均土地面積	119.20	118.33	111.70	119.82	117.81	118.23	116.29	114.18	114.07	108.68	111.05	111.91	117.04
平均建物面積	102.36	103.26	100.31	101.51	105.50	102.78	105.29	97.74	100.35	96.11	100.27	104.78	103.65

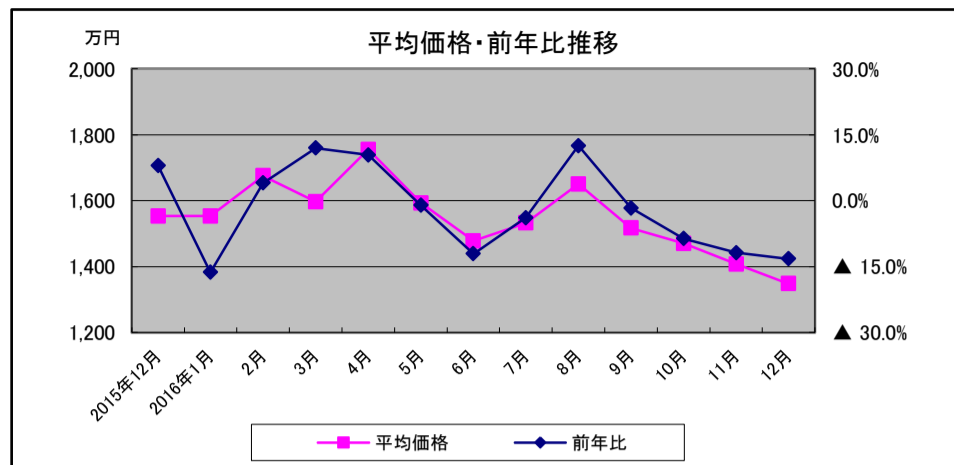
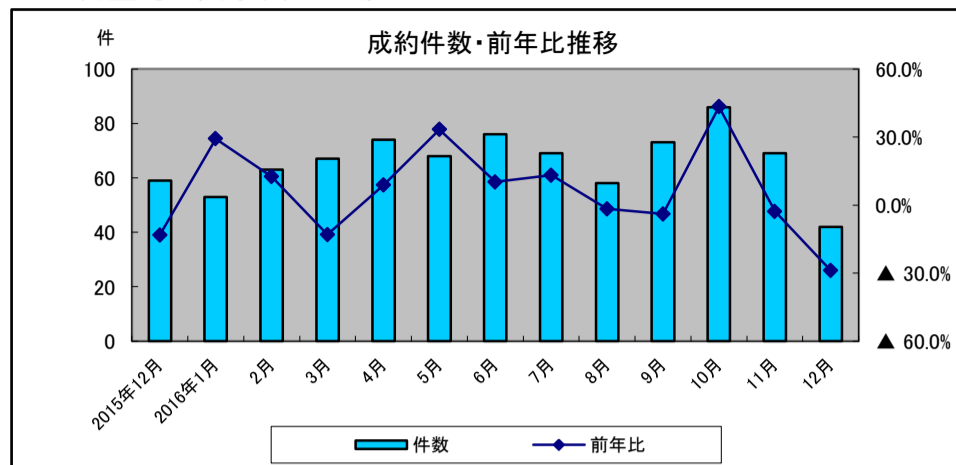
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	130	184	184	163	168	155	153	158	169	145	149	129	136
平均価格	2,149	2,522	2,252	2,215	2,275	2,284	2,233	2,349	2,334	2,261	2,244	2,164	2,069
平均土地面積	132.62	149.39	127.78	135.71	137.47	142.14	126.75	139.92	145.70	134.93	129.02	132.95	127.50
平均建物面積	102.60	108.28	101.93	100.37	107.78	105.64	100.16	104.29	109.64	102.03	101.04	103.54	100.38

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	49	40	48	47	35	42	46	37	30	36	47	35	31
平均価格	1,271	1,330	1,375	1,280	1,143	1,147	1,259	1,203	1,083	1,323	1,334	1,334	1,184
平均土地面積	154.50	162.74	182.56	167.56	169.45	158.62	160.45	159.62	162.30	168.36	170.63	161.48	191.11
平均建物面積	103.76	104.96	101.34	109.19	106.87	106.67	107.55	111.09	105.70	106.83	111.28	100.38	115.40

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	59	53	63	67	74	68	76	69	58	73	86	69	42
前年比	▲13.2%	▲29.3%	▲12.5%	▲13.0%	▲8.8%	▲33.3%	▲10.1%	▲13.1%	▲1.7%	▲3.9%	▲43.3%	▲2.8%	▲28.8%
平均価格	1,554	1,553	1,675	1,597	1,755	1,593	1,478	1,532	1,650	1,517	1,470	1,407	1,348
前年比	7.9%	▲16.3%	4.0%	12.0%	10.4%	▲1.0%	▲12.1%	▲3.9%	12.5%	▲1.7%	▲8.6%	▲11.8%	▲13.2%
平均土地面積	173.60	178.42	161.33	166.92	183.05	163.64	175.40	180.58	178.47	181.82	172.56	175.61	158.07
前年比	▲2.8%	5.2%	▲7.3%	▲7.4%	5.3%	▲13.2%	1.2%	▲0.3%	0.8%	▲2.2%	5.1%	3.3%	▲8.9%
平均建物面積	113.25	110.05	104.21	107.89	120.17	107.26	107.55	112.28	110.42	110.88	109.16	113.13	106.42
前年比	5.2%	▲5.8%	▲12.1%	▲3.9%	7.4%	▲2.1%	▲4.1%	4.3%	▲2.9%	▲4.7%	▲0.3%	▲1.8%	▲6.0%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

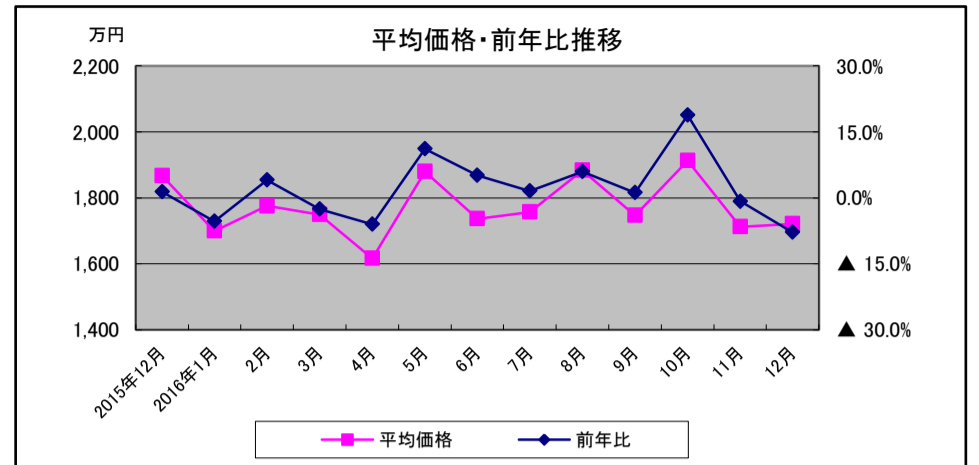
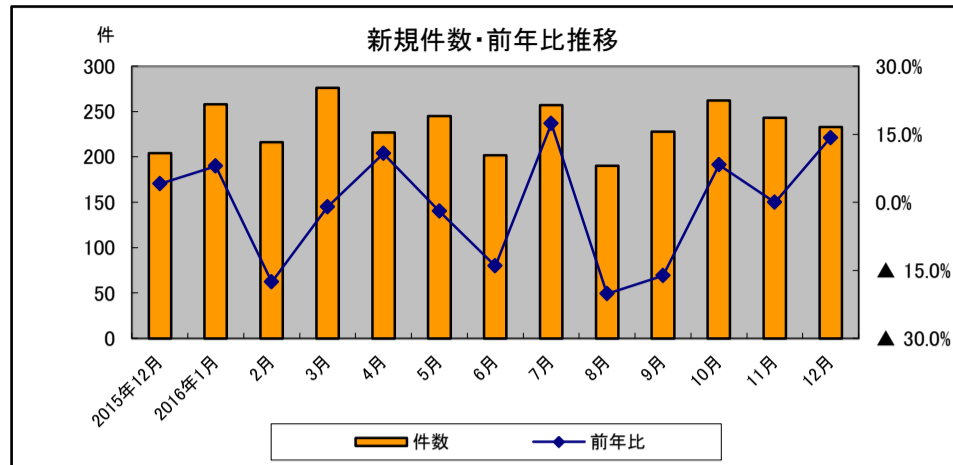
【大津市】

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	22	18	28	27	33	23	31	21	24	29	31	30	20
平均価格	1,687	1,371	1,701	1,398	1,689	1,652	1,459	1,522	1,651	1,736	1,464	1,620	1,550
平均土地面積	145.46	165.73	159.10	147.64	179.12	140.68	154.92	187.73	169.25	171.08	151.87	161.59	162.26
平均建物面積	116.88	104.39	104.12	99.07	112.27	99.49	104.92	111.59	108.36	111.43	110.88	117.87	113.38

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	37	35	35	40	41	45	45	48	34	44	55	39	22
平均価格	1,474	1,647	1,654	1,731	1,809	1,562	1,491	1,537	1,650	1,373	1,474	1,244	1,165
平均土地面積	190.34	184.94	163.11	179.94	186.22	175.37	189.51	177.45	184.97	188.90	184.23	186.39	154.25
平均建物面積	111.09	112.97	104.28	113.85	126.52	111.23	109.36	112.58	111.87	110.52	108.18	109.49	100.10

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	204	258	216	276	227	245	202	257	190	228	262	243	233
前年比	4.1%	7.9%	▲17.6%	▲1.1%	10.7%	▲2.0%	▲14.0%	17.4%	▲20.2%	▲16.2%	8.3%	0.0%	14.2%
平均価格	1,867	1,699	1,775	1,749	1,617	1,879	1,736	1,756	1,884	1,746	1,913	1,712	1,721
前年比	1.4%	▲5.3%	4.0%	▲2.6%	▲6.1%	11.1%	5.1%	1.6%	5.9%	1.2%	18.8%	▲0.8%	▲7.8%
平均土地面積	178.06	178.26	181.34	180.10	183.91	188.37	177.10	186.95	188.44	175.83	185.23	188.40	184.72
前年比	▲1.1%	▲2.7%	▲4.3%	▲1.0%	3.7%	4.2%	▲2.1%	▲0.7%	1.3%	▲0.4%	0.3%	▲0.5%	3.7%
平均建物面積	115.07	112.26	112.24	112.85	113.99	117.04	113.39	117.04	114.26	109.58	117.28	113.45	116.53
前年比	▲1.3%	▲3.4%	▲2.4%	▲2.4%	5.4%	4.2%	1.9%	0.7%	▲3.6%	▲2.1%	6.3%	▲2.2%	1.3%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

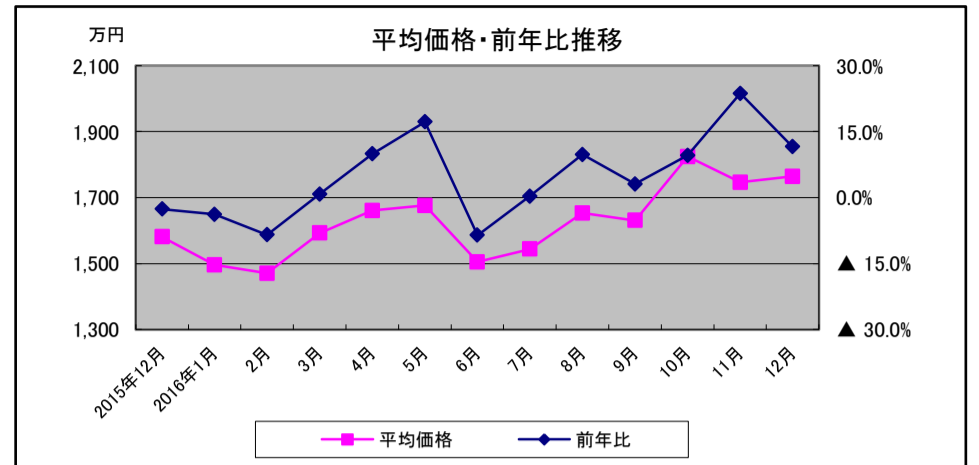
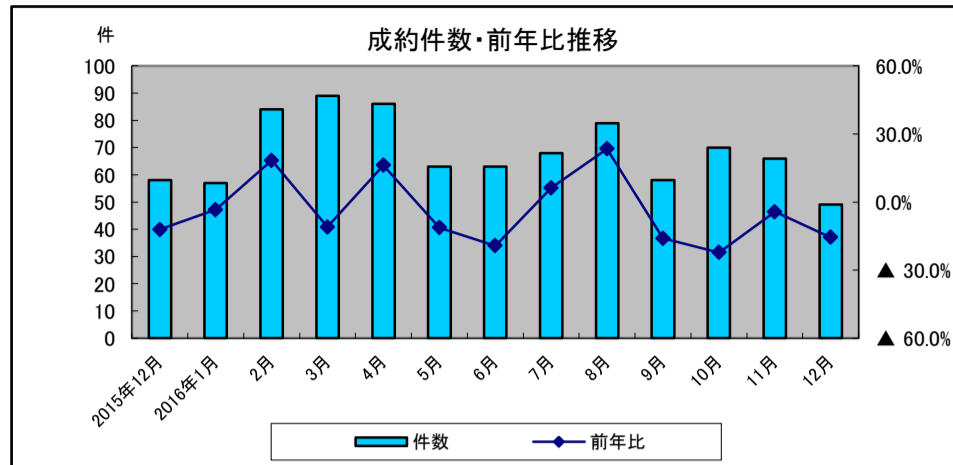
【大津市】

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	95	110	77	107	105	97	89	106	79	101	108	83	91
平均価格	1,802	1,805	1,870	1,939	1,731	1,879	1,896	1,855	1,980	1,886	2,034	1,780	1,786
平均土地面積	164.92	164.40	176.11	169.13	176.07	176.84	166.27	182.97	169.24	162.51	183.48	180.12	173.45
平均建物面積	109.60	111.50	111.45	112.83	113.05	114.16	113.62	119.62	111.08	111.19	118.71	111.16	113.10

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	109	148	139	169	122	148	113	151	111	127	154	160	142
平均価格	1,924	1,621	1,723	1,629	1,518	1,880	1,610	1,687	1,815	1,635	1,828	1,676	1,680
平均土地面積	189.51	188.56	184.24	187.04	190.66	195.93	185.62	189.75	202.11	186.43	186.45	192.69	191.95
平均建物面積	119.84	112.83	112.67	112.86	114.79	118.93	113.21	115.23	116.52	108.30	116.27	114.63	118.72

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	58	57	84	89	86	63	63	68	79	58	70	66	49
前年比	▲12.1%	▲3.4%	▲18.3%	▲11.0%	▲16.2%	▲11.3%	▲19.2%	▲6.3%	▲23.4%	▲15.9%	▲22.2%	▲4.3%	▲15.5%
平均価格	1,581	1,497	1,470	1,593	1,661	1,676	1,505	1,544	1,653	1,631	1,824	1,747	1,764
前年比	▲2.6%	▲3.8%	▲8.4%	▲0.8%	▲9.9%	▲17.2%	▲8.5%	▲0.3%	▲9.8%	▲3.1%	▲9.6%	▲23.7%	▲11.6%
平均土地面積	169.97	168.46	177.14	185.55	177.98	171.85	168.29	173.07	175.63	168.79	181.01	178.85	182.68
前年比	▲6.2%	▲0.9%	▲2.9%	▲9.0%	▲3.8%	▲3.4%	▲8.5%	▲2.1%	▲3.5%	▲5.4%	▲0.6%	▲5.2%	▲7.5%
平均建物面積	110.47	113.26	110.05	118.35	109.38	113.33	107.73	115.02	112.45	110.43	108.60	115.13	111.57
前年比	▲1.5%	▲2.9%	▲0.9%	▲8.7%	▲4.4%	▲8.4%	▲8.1%	▲3.2%	▲3.6%	▲5.3%	▲4.8%	▲2.8%	▲1.0%

●成約登録(奈良県ブロック別)

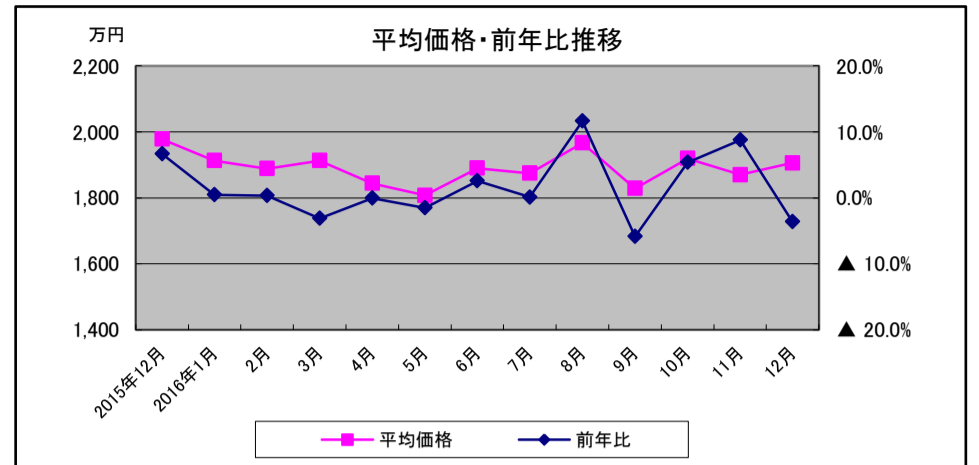
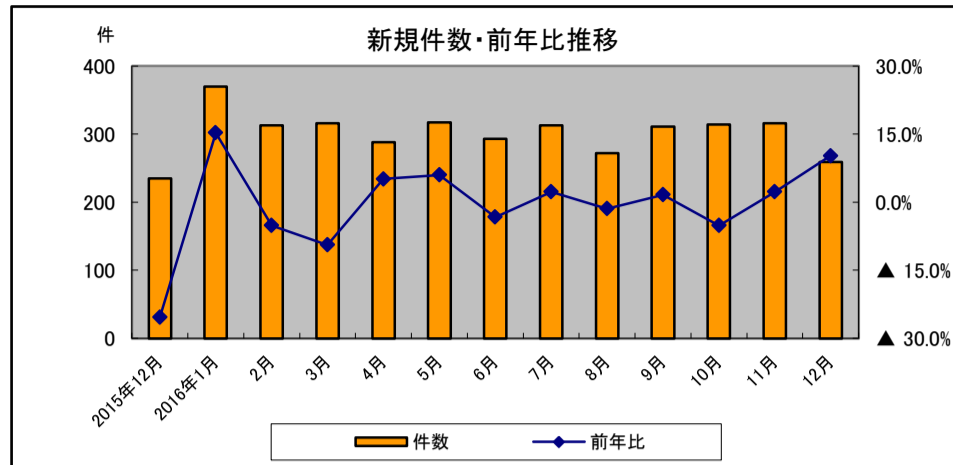
【奈良市・生駒市】

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	26	30	36	39	39	26	20	37	38	21	38	33	21
平均価格	2,303	1,732	1,820	2,104	2,086	2,211	1,856	1,728	1,758	1,951	2,276	2,134	1,696
平均土地面積	185.10	178.92	183.81	215.32	188.68	187.40	189.28	185.69	183.48	197.97	200.97	175.61	171.78
平均建物面積	115.37	112.33	111.34	127.41	114.86	117.13	112.45	117.78	119.42	118.78	112.61	111.20	106.08

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	32	27	48	50	47	37	43	31	41	37	32	33	28
平均価格	995	1,235	1,208	1,194	1,308	1,301	1,341	1,324	1,556	1,449	1,288	1,360	1,816
平均土地面積	157.68	156.84	172.14	162.32	169.10	160.92	158.53	158.00	168.36	152.23	157.30	182.09	190.85
平均建物面積	106.49	114.29	109.09	111.28	104.83	110.66	105.54	111.73	105.99	105.69	103.83	119.05	115.68

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	235	370	313	316	288	317	293	313	272	311	314	316	259
前年比	▲25.4%	▲15.3%	▲5.2%	▲9.5%	▲5.1%	▲6.0%	▲3.3%	▲2.3%	▲1.4%	▲1.6%	▲5.1%	▲2.3%	▲10.2%
平均価格	1,978	1,913	1,888	1,913	1,844	1,807	1,890	1,874	1,966	1,828	1,919	1,870	1,906
前年比	▲6.7%	▲0.4%	▲0.3%	▲3.1%	▲0.1%	▲1.5%	▲2.6%	▲0.1%	▲11.6%	▲5.9%	▲5.3%	▲8.8%	▲3.6%
平均土地面積	189.63	183.90	182.15	188.23	179.17	172.24	191.22	180.51	177.88	183.09	175.24	179.75	187.22
前年比	▲8.6%	▲4.3%	▲1.4%	▲3.1%	▲0.9%	▲6.1%	▲8.5%	▲1.5%	▲4.0%	▲0.5%	▲2.1%	▲1.5%	▲1.3%
平均建物面積	118.12	115.63	112.42	114.64	110.74	111.09	115.87	112.05	116.42	113.59	112.38	113.36	115.66
前年比	▲6.2%	▲3.3%	▲2.6%	▲1.1%	▲3.1%	▲1.8%	▲4.4%	▲3.4%	▲2.8%	▲0.3%	▲2.3%	▲2.0%	▲2.1%

●新規登録（奈良県ブロック別）

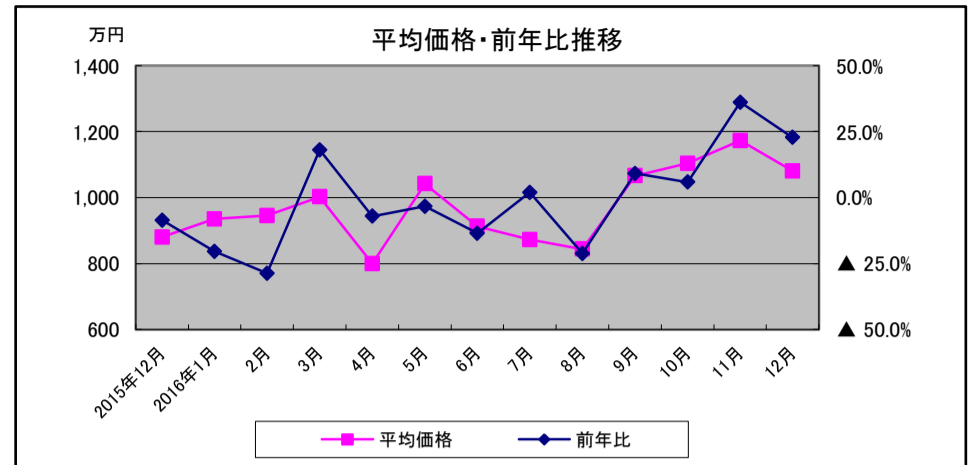
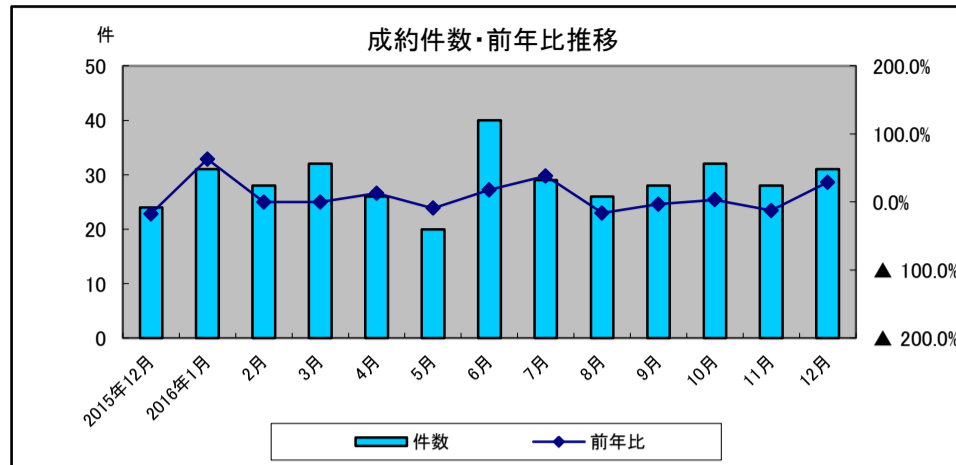
【奈良市・生駒市】

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	113	158	154	137	127	152	132	139	129	138	151	150	116
平均価格	2,356	2,453	2,202	2,347	2,257	2,159	2,260	2,263	2,455	2,234	2,433	2,240	2,394
平均土地面積	203.80	209.00	192.21	216.67	194.64	188.25	207.40	199.04	201.19	201.08	188.18	195.96	204.77
平均建物面積	119.17	119.69	113.75	119.09	114.61	116.12	116.85	117.07	120.36	115.20	113.81	117.30	117.86

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	122	212	159	179	161	165	161	174	143	173	163	166	143
平均価格	1,627	1,511	1,585	1,581	1,518	1,484	1,586	1,564	1,525	1,505	1,444	1,536	1,510
平均土地面積	176.50	165.19	172.41	166.46	166.97	157.49	177.97	165.70	156.85	168.73	163.26	165.09	172.99
平均建物面積	117.14	112.61	111.13	111.23	107.69	106.45	115.06	108.04	112.86	112.31	111.05	109.80	113.87

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	24	31	28	32	26	20	40	29	26	28	32	28	31
前年比	▲17.2%	▲63.2%	▲0.0%	▲0.0%	▲13.0%	▲9.1%	▲17.6%	▲38.1%	▲16.1%	▲3.4%	▲3.2%	▲12.5%	▲29.2%
平均価格	880	935	946	1,003	800	1,042	913	873	844	1,066	1,104	1,173	1,081
前年比	▲8.5%	▲20.4%	▲28.7%	▲18.1%	▲7.0%	▲3.3%	▲13.5%	▲2.0%	▲21.2%	▲9.1%	▲5.9%	▲36.2%	▲22.8%
平均土地面積	127.53	164.06	144.26	177.81	137.30	149.12	139.96	152.12	145.66	144.54	153.44	154.03	144.07
前年比	▲5.2%	▲6.2%	▲6.2%	▲35.4%	▲8.4%	▲13.6%	▲11.1%	▲6.6%	▲2.4%	▲3.5%	▲0.1%	▲14.9%	▲13.0%
平均建物面積	95.98	104.55	118.37	105.55	96.70	100.81	98.40	100.42	119.11	103.13	104.67	106.74	101.75
前年比	▲2.6%	▲1.8%	▲10.1%	▲16.8%	▲5.5%	▲2.4%	▲5.0%	▲1.9%	▲13.1%	▲0.1%	▲2.4%	▲8.7%	▲6.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

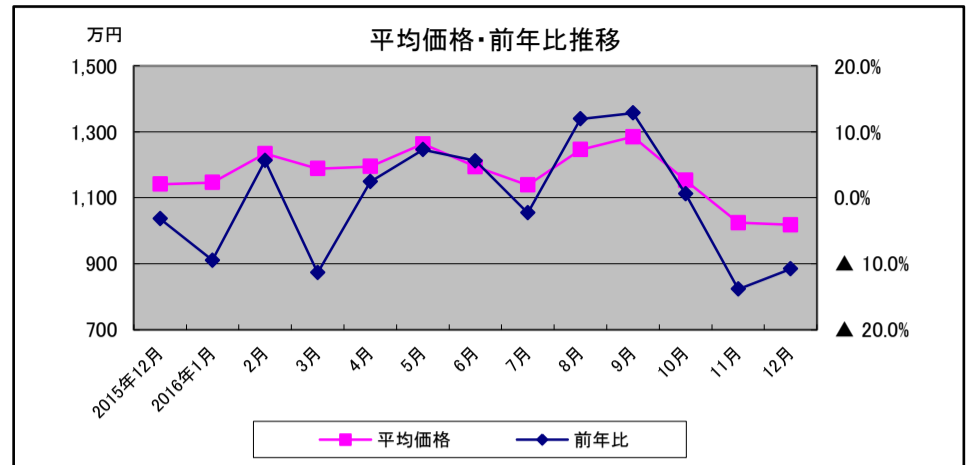
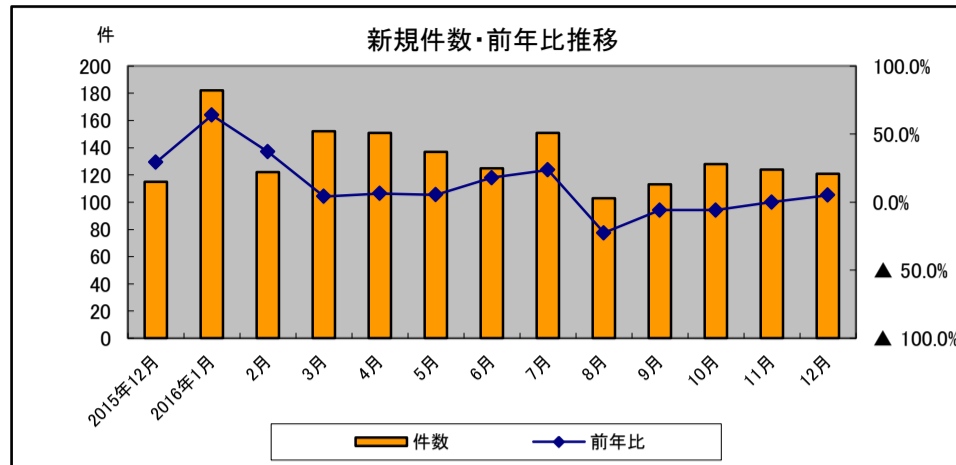
【和歌山市】

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	17	15	19	15	19	11	25	15	13	16	14	18	24
平均価格	854	1,092	947	1,201	797	1,279	1,004	1,028	1,032	1,081	1,315	1,287	1,119
平均土地面積	127.39	154.05	146.58	188.73	139.91	147.48	134.46	130.80	137.25	125.25	146.58	146.26	133.16
平均建物面積	94.79	106.46	96.37	114.11	93.71	99.41	99.27	103.93	116.25	98.77	105.67	101.91	95.18

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	7	16	9	17	7	9	15	14	13	12	18	10	7
平均価格	944	789	942	828	809	752	762	706	656	1,046	939	967	950
平均土地面積	127.87	173.45	139.36	168.18	130.24	151.12	149.12	174.97	154.07	170.27	158.78	168.03	181.50
平均建物面積	98.89	102.77	164.82	98.00	104.80	102.52	96.94	96.66	121.97	108.94	103.89	115.43	124.28

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	115	182	122	152	151	137	125	151	103	113	128	124	121
前年比	29.2%	64.0%	37.1%	4.1%	6.3%	5.4%	17.9%	23.8%	▲ 22.6%	▲ 5.8%	▲ 5.9%	0.0%	5.2%
平均価格	1,141	1,146	1,234	1,189	1,195	1,263	1,194	1,139	1,246	1,285	1,153	1,024	1,018
前年比	▲ 3.2%	▲ 9.5%	5.6%	▲ 11.4%	2.4%	7.3%	5.6%	▲ 2.3%	12.0%	12.9%	0.6%	▲ 13.9%	▲ 10.8%
平均土地面積	148.34	161.59	162.44	164.67	159.26	166.92	160.21	175.57	164.74	152.90	154.26	165.45	146.37
前年比	▲ 18.9%	2.6%	6.0%	▲ 2.1%	3.6%	7.4%	5.0%	9.3%	8.8%	▲ 12.0%	▲ 7.0%	1.6%	▲ 1.3%
平均建物面積	98.97	105.28	104.83	104.84	106.84	108.13	105.93	105.81	105.87	107.65	108.17	100.24	99.13
前年比	▲ 5.1%	1.2%	2.7%	▲ 9.5%	7.9%	1.5%	3.9%	0.3%	0.3%	1.5%	4.1%	▲ 5.1%	0.2%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

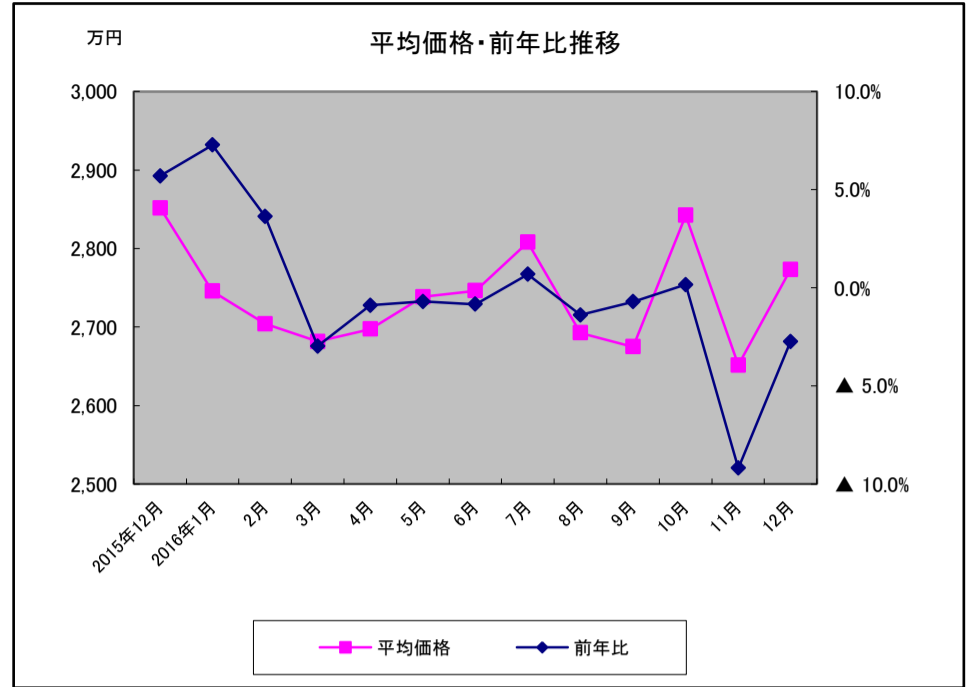
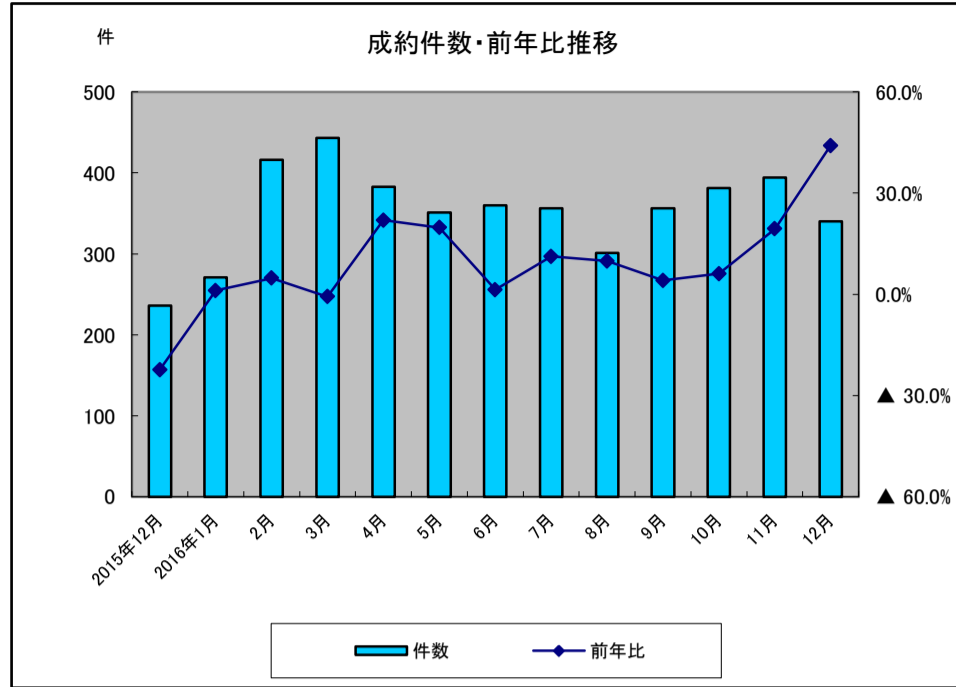
【和歌山市】

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	68	100	69	80	75	77	66	72	61	66	69	63	72
平均価格	1,208	1,287	1,445	1,283	1,300	1,410	1,314	1,362	1,380	1,328	1,294	1,203	1,095
平均土地面積	145.17	156.05	157.70	151.64	148.50	167.50	148.67	167.17	158.66	138.23	148.86	159.75	135.05
平均建物面積	100.51	107.57	108.88	102.84	106.63	114.06	104.84	105.76	108.70	104.31	106.04	107.03	94.55

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	47	82	53	72	76	60	59	79	42	47	59	61	49
平均価格	1,045	974	959	1,084	1,092	1,075	1,060	935	1,050	1,224	987	840	905
平均土地面積	152.92	168.35	168.62	179.16	169.88	166.17	173.12	183.23	173.57	173.51	160.58	171.33	163.00
平均建物面積	96.72	102.49	99.56	107.06	107.05	100.52	107.16	105.86	101.75	112.33	110.66	93.24	105.86

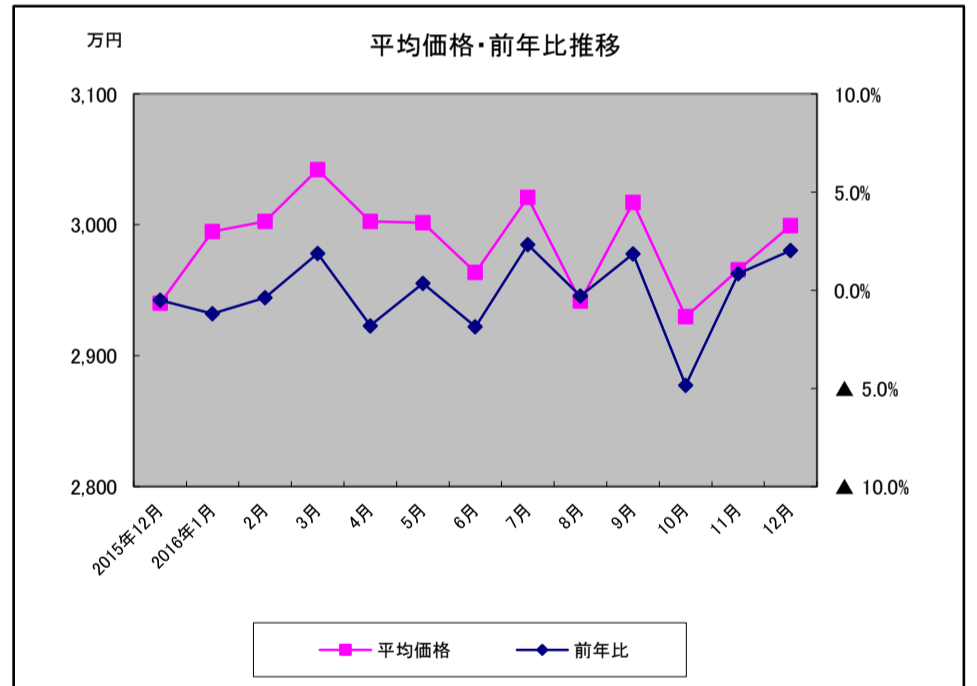
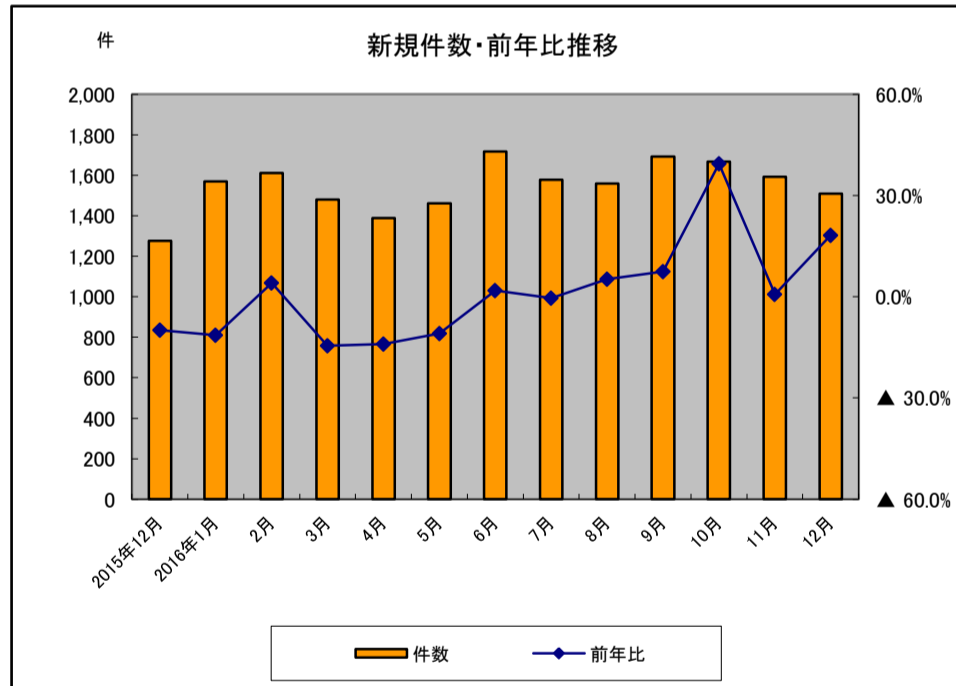
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	236	271	416	443	383	351	360	356	301	356	381	394	340
前年比	▲22.4%	1.1%	4.8%	▲0.7%	22.0%	19.8%	1.4%	11.3%	9.9%	4.1%	6.1%	19.4%	44.1%
平均価格	2,852	2,746	2,704	2,682	2,697	2,738	2,746	2,808	2,693	2,675	2,842	2,651	2,773
前年比	5.7%	7.3%	3.6%	▲3.0%	▲0.9%	▲0.7%	▲0.8%	0.7%	▲1.4%	▲0.7%	0.2%	▲9.2%	▲2.7%
平均土地面積	120.53	121.07	116.37	116.23	121.77	118.32	119.65	120.67	129.85	122.36	122.12	122.49	121.24
前年比	1.1%	1.8%	▲4.4%	▲0.5%	4.5%	4.9%	1.6%	3.2%	9.7%	2.9%	5.0%	5.3%	0.6%
平均建物面積	99.28	99.00	98.31	98.44	99.06	99.33	98.71	99.38	99.83	98.10	99.78	101.24	99.44
前年比	0.5%	▲0.3%	▲1.1%	▲1.0%	▲0.1%	▲0.2%	▲0.7%	▲0.9%	0.4%	▲1.9%	0.1%	1.9%	0.2%

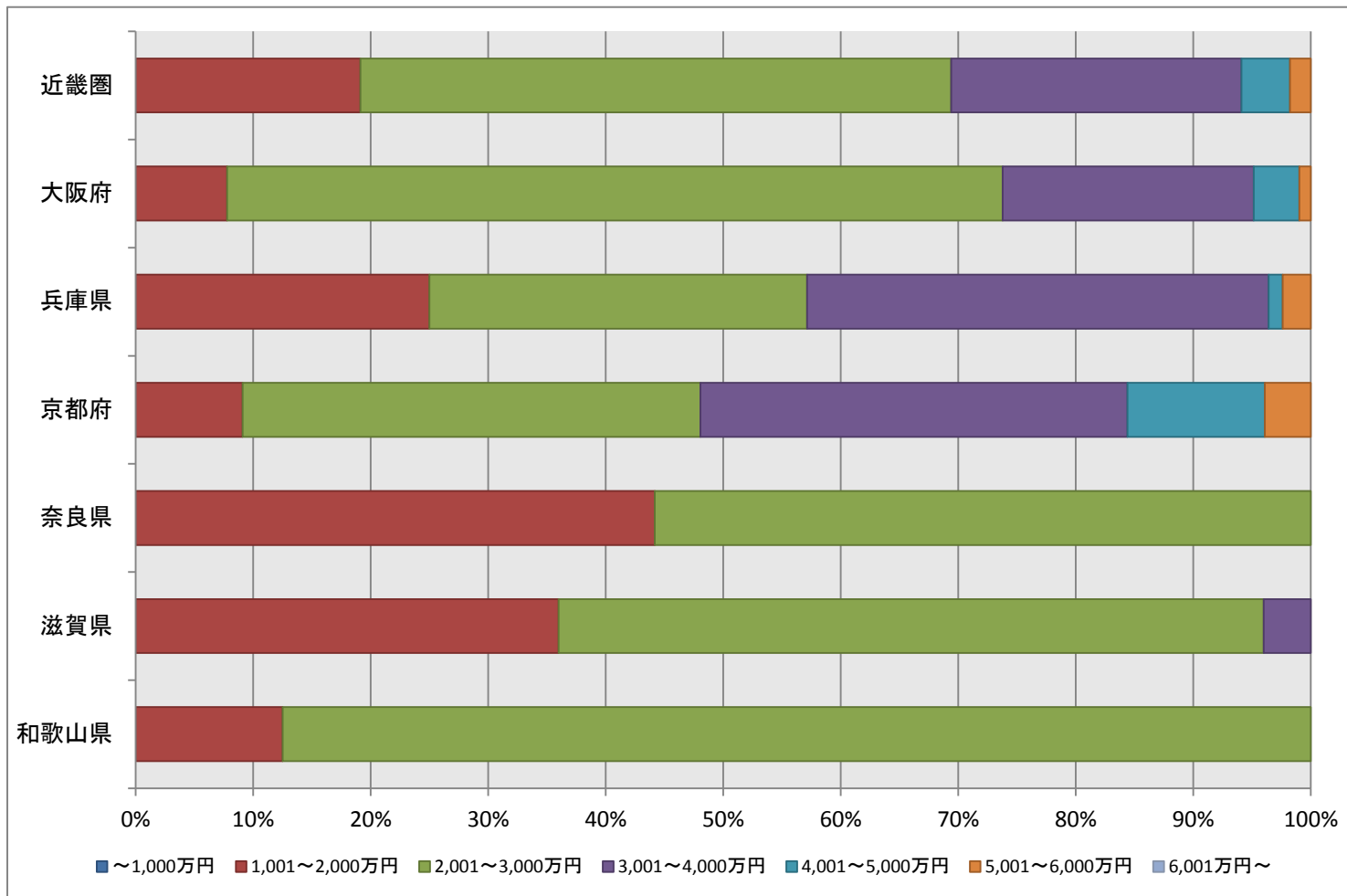
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,276	1,570	1,611	1,481	1,388	1,461	1,718	1,579	1,560	1,693	1,667	1,593	1,509
前年比	▲9.9%	▲11.4%	4.1%	▲14.5%	▲14.0%	▲10.9%	1.8%	▲0.4%	5.3%	7.5%	39.4%	0.8%	18.3%
平均価格	2,940	2,995	3,003	3,042	3,003	3,001	2,964	3,021	2,942	3,017	2,930	2,966	2,999
前年比	▲0.5%	▲1.2%	▲0.4%	1.9%	▲1.8%	0.3%	▲1.9%	2.3%	▲0.3%	1.9%	▲4.8%	0.8%	2.0%
平均土地面積	119.19	121.31	114.09	116.66	117.05	119.89	124.02	120.05	120.96	120.74	125.57	124.72	125.12
前年比	4.0%	10.7%	▲0.6%	3.3%	4.1%	2.5%	8.0%	3.8%	4.4%	3.0%	6.2%	5.8%	5.0%
平均建物面積	99.27	99.57	98.89	99.71	99.40	99.21	100.31	100.51	99.69	100.15	101.35	99.90	100.65
前年比	▲0.1%	▲0.2%	▲1.3%	0.8%	▲0.7%	▲1.3%	1.4%	0.7%	0.2%	0.9%	1.6%	0.2%	1.4%

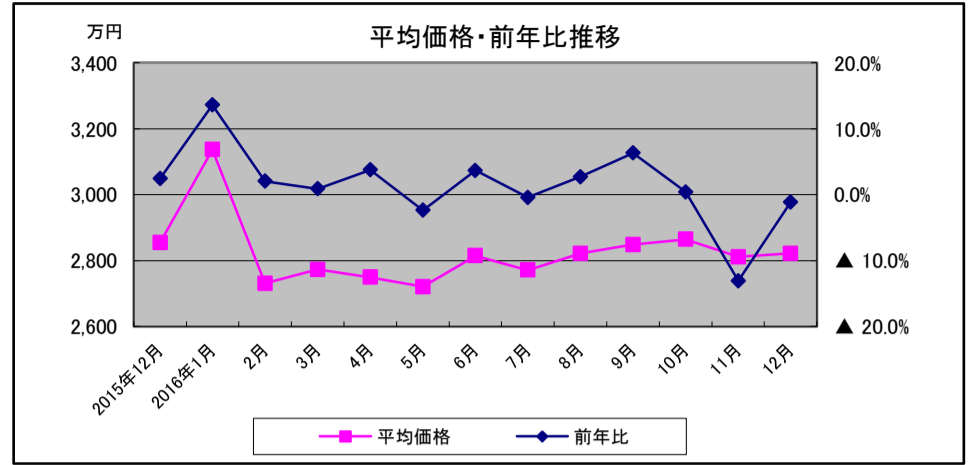
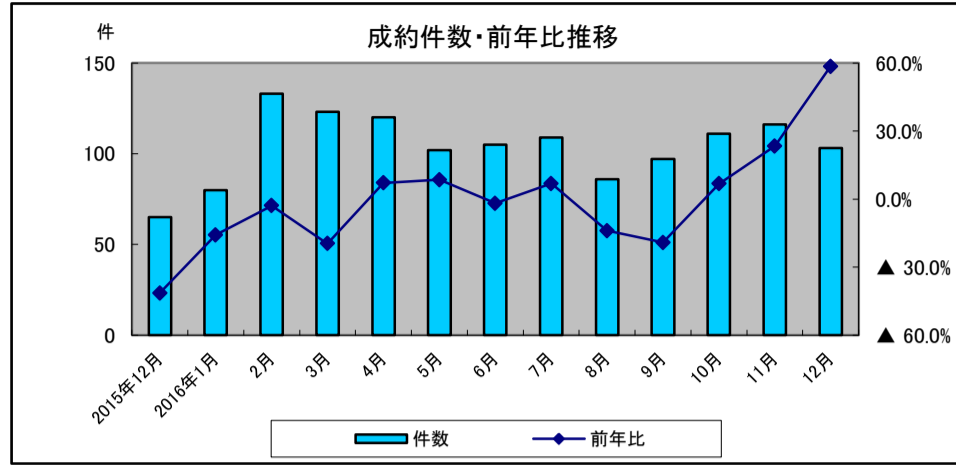
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	0	8	68	22	4	1	0
構成比	0.0%	7.8%	66.0%	21.4%	3.9%	1.0%	0.0%
兵庫県	0	21	27	33	1	2	0
構成比	0.0%	25.0%	32.1%	39.3%	1.2%	2.4%	0.0%
京都府	0	7	30	28	9	3	0
構成比	0.0%	9.1%	39.0%	36.4%	11.7%	3.9%	0.0%
奈良県	0	19	24	0	0	0	0
構成比	0.0%	44.2%	55.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	9	15	1	0	0	0
構成比	0.0%	36.0%	60.0%	4.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	1	7	0	0	0	0
構成比	0.0%	12.5%	87.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	65	171	84	14	6	0
構成比	0.0%	19.1%	50.3%	24.7%	4.1%	1.8%	0.0%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	65	80	133	123	120	102	105	109	86	97	111	116	103
前年比	▲41.4%	▲15.8%	▲2.9%	▲19.6%	7.1%	8.5%	▲1.9%	6.9%	▲14.0%	▲19.2%	6.7%	23.4%	58.5%
平均価格	2,855	3,136	2,731	2,773	2,750	2,721	2,815	2,771	2,822	2,849	2,864	2,812	2,822
前年比	2.4%	13.6%	2.0%	0.9%	3.8%	▲2.4%	3.6%	▲0.4%	2.7%	6.3%	0.4%	▲13.1%	▲1.2%
平均土地面積	99.89	101.73	102.45	100.09	100.93	107.75	106.45	100.16	103.76	102.45	103.29	105.83	104.61
前年比	▲5.6%	▲1.6%	2.4%	▲6.7%	1.7%	10.5%	0.2%	▲2.4%	▲3.1%	▲2.3%	▲0.4%	9.6%	4.7%
平均建物面積	98.82	98.49	97.93	98.73	98.17	99.15	100.90	99.33	99.31	99.21	99.58	109.12	98.65
前年比	2.2%	▲0.7%	▲1.1%	▲0.3%	0.4%	▲2.1%	1.8%	▲1.3%	▲0.2%	▲0.4%	0.2%	9.8%	▲0.2%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	9	13	18	21	15	14	17	21	13	15	16	12	21
平均価格	2,936	3,000	3,050	2,924	3,188	2,786	2,976	2,977	2,887	2,977	2,984	3,102	3,017
平均土地面積	75.13	88.95	78.41	82.96	82.21	88.34	78.39	77.20	84.13	83.29	81.63	87.01	86.06
平均建物面積	104.47	101.88	103.61	101.99	100.26	101.74	109.25	105.26	104.28	104.04	102.83	105.78	100.93

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
平均価格							2,750						3,400
平均土地面積							56.00						52.86
平均建物面積							113.50						108.11

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	9	13	18	21	15	14	16	21	13	15	16	12	20
平均価格	2,936	3,000	3,050	2,924	3,188	2,786	2,991	2,977	2,887	2,977	2,984	3,102	2,998
平均土地面積	75.13	88.95	78.41	82.96	82.21	88.34	79.79	77.20	84.13	83.29	81.63	87.01	87.72
平均建物面積	104.47	101.88	103.61	101.99	100.26	101.74	108.98	105.26	104.28	104.04	102.83	105.78	100.57

【堺市】堺市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	13	7	18	15	11	9	13	8	10	5	6	5	7
平均価格	2,885	2,870	2,735	2,650	2,454	2,651	2,570	2,727	2,831	2,800	2,902	2,882	2,697
平均土地面積	105.67	109.74	117.32	106.65	114.95	107.29	113.55	113.56	116.99	99.00	109.75	106.10	106.21
平均建物面積	99.50	98.81	99.54	97.05	100.87	100.39	96.49	96.66	97.21	100.26	96.13	93.64	97.15

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	17	23	44	39	41	26	29	31	25	33	36	34	26
平均価格	3,338	4,294	2,968	2,932	2,927	3,060	3,314	3,000	3,251	3,357	3,403	3,330	3,269
平均土地面積	106.83	104.75	101.20	99.24	99.11	100.87	102.42	107.17	102.98	101.21	101.13	103.24	109.20
平均建物面積	101.38	99.44	97.39	97.36	99.44	97.43	101.39	100.35	99.68	99.56	98.09	104.55	100.14

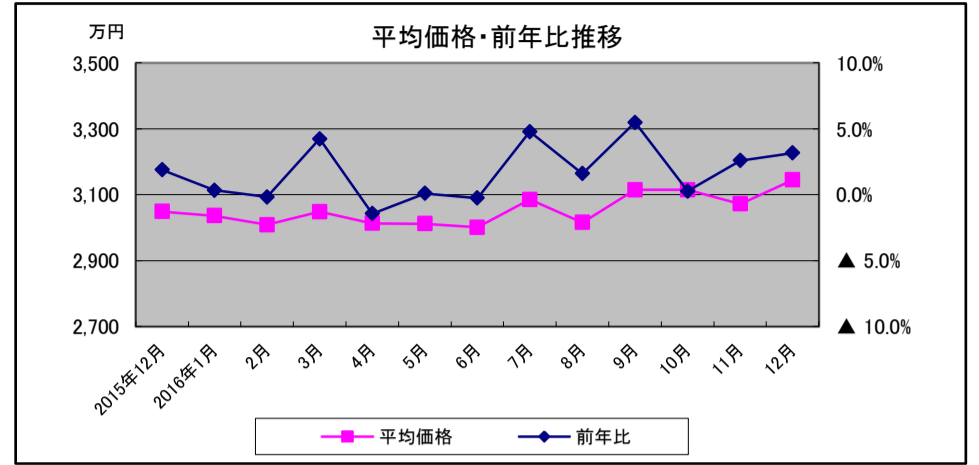
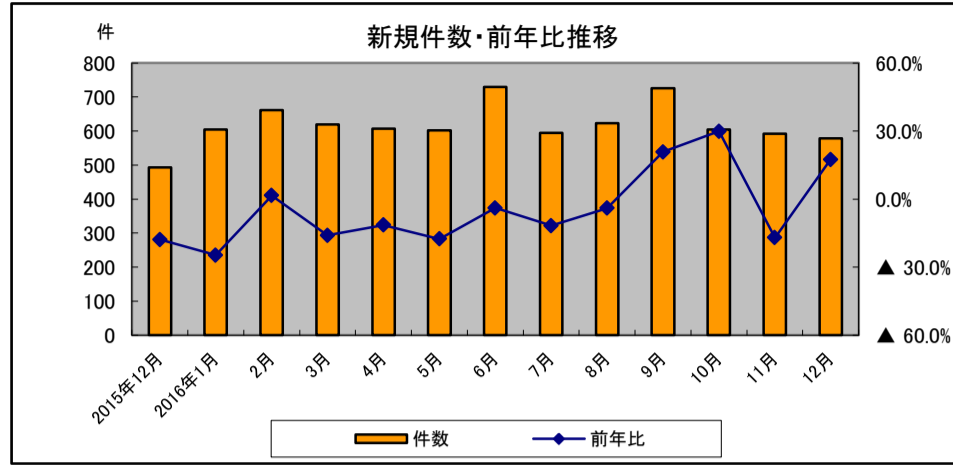
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	19	24	41	35	37	35	35	37	31	32	40	49	37
平均価格	2,591	2,665	2,485	2,657	2,646	2,646	2,590	2,665	2,565	2,518	2,551	2,485	2,638
平均土地面積	98.29	100.60	100.12	97.90	103.04	110.24	118.38	103.37	106.69	103.04	101.93	107.38	106.57
平均建物面積	93.16	95.78	95.07	98.61	95.51	99.56	98.30	98.11	98.21	96.96	99.83	98.92	96.55

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	7	13	12	13	16	18	11	12	7	12	13	16	12
平均価格	2,240	2,239	2,218	2,506	2,329	2,363	2,255	2,175	2,291	2,194	2,175	2,471	2,150
平均土地面積	108.49	106.93	128.77	128.62	108.58	128.15	114.13	103.37	111.07	129.70	137.12	120.62	120.17
平均建物面積	99.47	98.25	98.78	99.81	97.28	98.23	100.21	91.92	96.66	97.73	100.55	157.39	98.76

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	493	605	662	620	607	602	730	595	623	726	604	592	579
前年比	▲17.8%	▲24.8%	1.5%	▲16.0%	▲11.4%	▲17.5%	▲3.9%	▲11.7%	▲4.0%	20.8%	29.9%	▲17.0%	17.4%
平均価格	3,049	3,036	3,009	3,048	3,013	3,012	3,001	3,085	3,016	3,115	3,115	3,072	3,145
前年比	1.9%	0.3%	▲0.2%	4.2%	▲1.4%	0.1%	▲0.3%	4.8%	1.6%	5.5%	0.3%	2.6%	3.2%
平均土地面積	98.00	103.83	96.75	101.28	99.02	104.08	103.95	101.07	103.77	104.21	101.69	105.24	107.06
前年比	▲1.3%	8.7%	1.3%	4.0%	1.7%	3.8%	4.6%	1.0%	6.2%	4.9%	0.7%	2.7%	9.2%
平均建物面積	99.25	99.14	98.87	99.80	98.95	99.19	99.79	100.87	99.98	100.72	102.76	99.61	100.95
前年比	0.2%	▲0.8%	▲1.1%	0.8%	▲1.1%	▲0.7%	0.7%	1.1%	1.3%	1.4%	3.6%	0.3%	1.7%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	127	130	164	149	136	111	137	107	117	120	120	101	104
平均価格	3,257	3,316	3,253	3,164	3,285	3,214	3,308	3,386	3,279	3,363	3,490	3,197	3,296
平均土地面積	77.44	81.29	77.35	78.15	79.52	75.95	75.98	75.40	78.03	76.72	81.09	80.30	80.37
平均建物面積	104.40	104.27	103.32	103.91	104.99	103.96	104.10	105.63	103.41	104.25	105.17	102.59	104.29

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3	3	1	2	2	2	2	0	2	3	1	2	0
平均価格	4,547	4,347	4,580	4,230	4,030	4,130	4,080		3,630	4,280	4,180	3,780	
平均土地面積	83.40	66.03	87.80	94.25	65.85	58.60	85.65		53.35	81.13	83.40	76.05	
平均建物面積	111.30	100.17	100.00	107.95	111.75	97.80	103.10		99.50	104.70	105.80	95.40	

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	124	127	163	147	134	109	135	107	115	117	119	99	104
平均価格	3,226	3,292	3,244	3,149	3,274	3,197	3,296	3,386	3,273	3,340	3,484	3,185	3,296
平均土地面積	77.29	81.65	77.28	77.93	79.72	76.27	75.84	75.40	78.46	76.61	81.07	80.39	80.37
平均建物面積	104.23	104.37	103.34	103.86	104.89	104.08	104.11	105.63	103.48	104.24	105.16	102.73	104.29

【堺市】堺市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	55	71	56	62	48	63	62	42	34	54	39	41	41
平均価格	2,898	2,805	2,680	2,799	2,697	2,669	2,694	2,775	2,937	2,911	2,831	2,829	2,936
平均土地面積	109.23	110.22	107.34	111.42	102.33	109.21	106.95	109.83	121.36	102.68	105.53	111.23	113.62
平均建物面積	98.87	96.85	97.89	98.30	95.79	96.18	99.30	97.74	99.35	96.89	95.90	97.16	97.92

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	109	146	150	138	128	136	166	124	150	167	139	137	171
平均価格	3,435	3,375	3,383	3,588	3,366	3,650	3,600	3,719	3,493	3,830	3,625	3,698	3,569
平均土地面積	109.67	110.67	104.52	111.55	102.52	103.78	108.80	107.02	104.15	111.31	104.88	112.14	116.90
平均建物面積	99.21	97.98	98.49	100.42	96.94	99.60	100.66	101.01	101.83	101.99	100.40	99.71	101.35

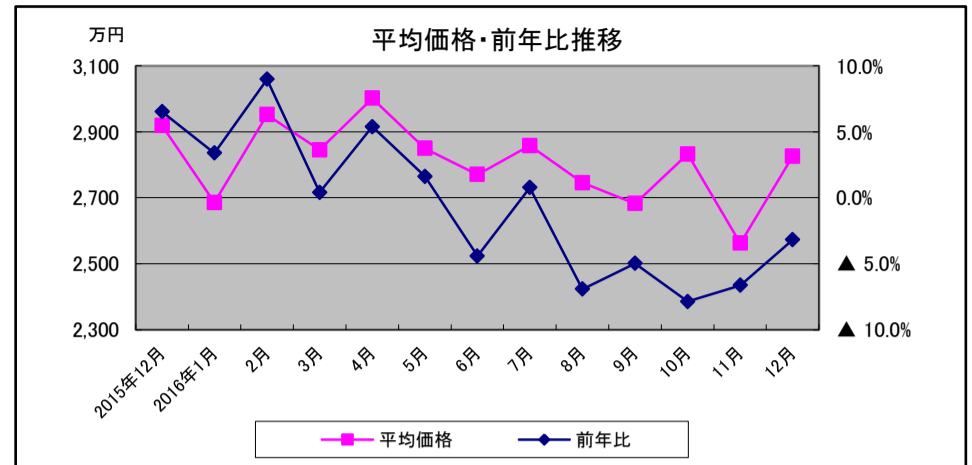
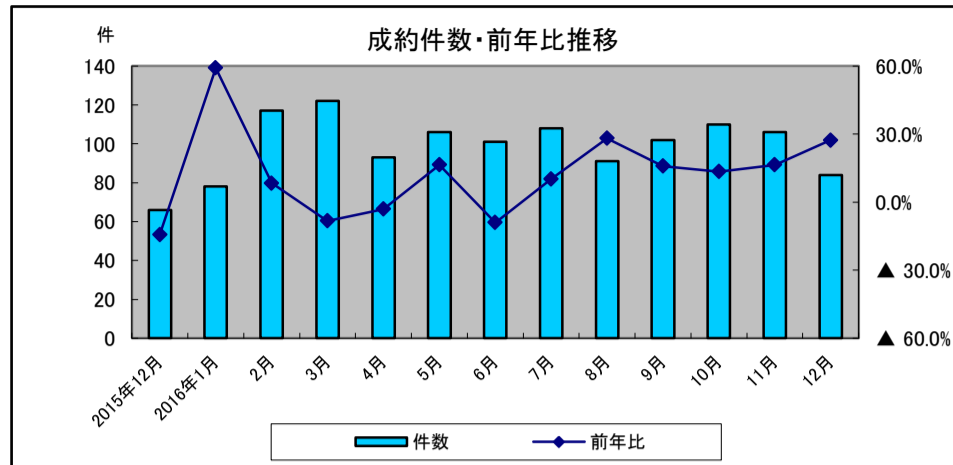
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	151	172	209	193	218	194	234	228	201	256	217	216	195
平均価格	2,833	2,888	2,855	2,865	2,872	2,837	2,811	2,909	2,824	2,867	2,878	2,919	2,914
平均土地面積	94.15	102.41	96.78	102.29	98.36	102.35	103.24	101.94	102.94	102.68	103.05	102.02	107.28
平均建物面積	96.47	98.26	97.32	98.39	98.27	97.38	97.50	100.40	97.24	99.49	100.98	99.06	100.38

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	51	86	83	78	77	98	131	94	121	129	89	97	68
平均価格	2,509	2,526	2,456	2,522	2,542	2,464	2,405	2,473	2,510	2,533	2,515	2,499	2,637
平均土地面積	123.59	123.88	113.83	116.69	127.49	136.47	126.87	116.45	124.65	124.24	119.48	126.09	118.54
平均建物面積	95.16	97.00	95.29	95.52	95.53	98.71	98.50	97.79	99.10	99.83	110.57	98.66	98.34

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	66	78	117	122	93	106	101	108	91	102	110	106	84
前年比	▲ 14.3%	59.2%	8.3%	▲ 8.3%	▲ 3.1%	16.5%	▲ 9.0%	10.2%	28.2%	15.9%	13.4%	16.5%	27.3%
平均価格	2,918	2,686	2,952	2,845	3,002	2,849	2,771	2,858	2,746	2,682	2,832	2,562	2,825
前年比	6.5%	3.4%	9.0%	0.4%	5.4%	1.6%	▲ 4.4%	0.8%	▲ 6.9%	▲ 5.0%	▲ 7.9%	▲ 6.6%	▲ 3.2%
平均土地面積	120.03	123.50	117.40	118.27	125.86	120.59	121.35	126.26	137.69	128.06	122.80	126.22	120.17
前年比	▲ 5.7%	▲ 8.4%	▲ 8.0%	▲ 2.7%	0.3%	4.6%	2.3%	▲ 2.4%	14.1%	5.8%	4.4%	0.2%	0.1%
平均建物面積	101.69	102.22	101.76	100.80	102.37	101.16	101.05	101.24	100.78	102.13	102.20	100.66	100.69
前年比	▲ 2.3%	▲ 1.6%	0.3%	▲ 1.1%	0.4%	0.6%	▲ 0.5%	▲ 1.8%	▲ 1.0%	▲ 2.0%	▲ 0.8%	▲ 1.3%	▲ 1.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	18	22	45	40	35	44	28	29	29	28	39	26	32
平均価格	3,383	3,064	3,332	3,234	3,181	3,034	3,028	3,187	3,144	2,987	2,995	2,769	3,326
平均土地面積	116.18	105.45	103.04	113.55	124.48	118.24	114.46	133.93	153.52	123.50	124.24	131.44	123.77
平均建物面積	103.37	104.32	103.83	103.27	103.90	102.20	103.05	107.22	104.21	102.86	102.83	102.74	103.57

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	6	4	19	11	8	9	8	4	3	3	5	2	8
平均価格	3,745	3,355	4,071	3,894	3,884	3,762	3,915	4,460	3,953	4,637	3,678	4,490	3,945
平均土地面積	66.32	63.68	81.26	75.55	71.24	86.49	80.59	97.48	133.80	68.97	85.46	85.75	78.92
平均建物面積	102.70	97.48	106.00	100.60	105.78	96.34	105.56	106.78	102.77	107.80	105.70	127.45	102.97

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	12	18	26	29	27	35	20	25	26	25	34	24	24
平均価格	3,202	2,999	2,793	2,983	2,973	2,847	2,673	2,983	3,051	2,789	2,895	2,626	3,119
平均土地面積	141.12	114.74	118.97	127.96	140.26	126.41	128.01	139.77	155.80	130.05	129.95	135.25	138.71
平均建物面積	103.71	105.84	102.25	104.29	103.35	103.71	102.05	107.30	104.38	102.27	102.40	100.68	103.77

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	9	7	18	25	14	15	13	20	16	17	20	16	18
平均価格	2,637	3,041	3,004	3,064	2,999	2,999	3,238	3,142	3,173	2,901	2,782	2,847	2,856
平均土地面積	106.56	157.49	122.43	110.62	135.84	125.89	132.73	135.31	121.46	138.87	123.27	128.25	105.08
平均建物面積	101.06	112.26	102.76	98.59	101.41	100.67	99.23	101.54	99.66	102.91	101.34	100.53	96.62

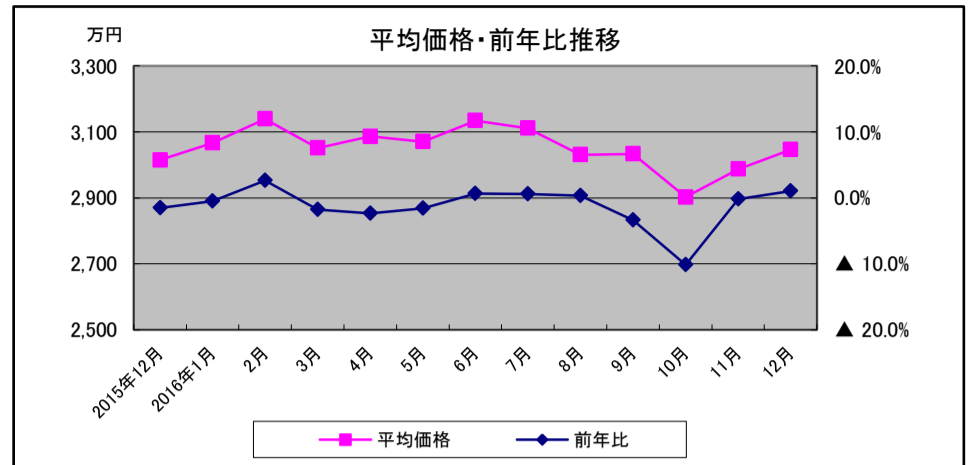
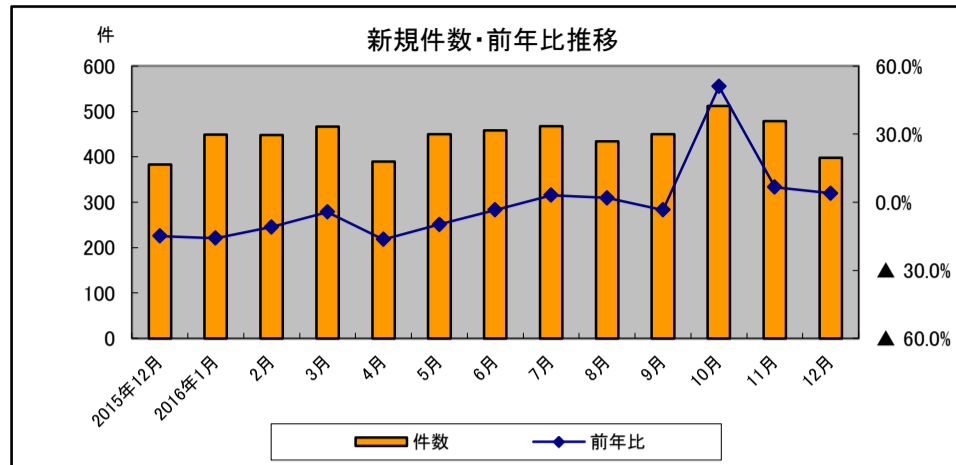
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	19	19	21	21	28	19	25	23	11	15	23	18	9
平均価格	3,512	3,203	3,357	3,387	3,357	3,353	3,131	3,237	3,015	3,400	3,533	3,277	3,310
平均土地面積	107.02	99.03	101.74	98.09	100.31	92.56	96.08	94.82	97.92	86.19	98.07	96.56	94.77
平均建物面積	104.16	101.46	101.03	101.98	101.63	101.85	100.15	98.38	99.13	106.31	105.02	103.14	104.48

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	18	22	29	30	9	23	32	29	27	37	22	37	23
平均価格	2,089	2,027	2,196	1,937	1,968	2,102	2,170	2,247	2,203	2,170	2,040	2,125	2,012
平均土地面積	143.08	138.70	145.19	135.84	144.23	131.33	136.88	127.50	140.14	139.64	131.43	128.19	133.48
平均建物面積	98.04	99.45	98.90	98.40	101.52	98.67	100.29	98.25	99.29	99.70	100.03	98.13	98.58

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	383	449	448	467	390	450	458	468	434	450	512	479	398
前年比	▲14.9%	▲15.9%	▲10.9%	▲4.3%	▲16.5%	▲9.8%	▲3.4%	3.1%	1.9%	▲3.4%	51.0%	6.7%	3.9%
平均価格	3,014	3,066	3,139	3,051	3,086	3,070	3,134	3,111	3,030	3,033	2,902	2,987	3,046
前年比	▲1.5%	▲0.5%	2.6%	▲1.8%	▲2.3%	▲1.6%	0.6%	0.6%	0.3%	▲3.4%	▲10.2%	▲0.2%	1.0%
平均土地面積	130.16	129.86	122.56	129.11	128.81	129.41	127.03	130.23	123.96	130.49	134.71	132.47	135.49
前年比	5.6%	6.2%	▲3.8%	4.7%	8.9%	0.9%	3.3%	6.5%	▲3.8%	6.2%	7.2%	1.6%	4.1%
平均建物面積	102.89	102.16	101.94	102.32	101.68	101.61	102.32	101.74	101.21	101.57	101.70	101.52	101.84
前年比	1.3%	0.7%	▲0.1%	1.0%	▲0.5%	▲1.5%	0.9%	▲1.2%	▲1.5%	▲0.4%	▲1.6%	▲0.6%	▲1.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	118	160	154	170	123	134	161	145	126	162	172	161	142
平均価格	3,170	3,163	3,219	3,211	3,199	3,158	3,171	3,322	3,143	3,151	3,049	3,202	3,154
平均土地面積	127.44	133.61	123.31	127.62	133.75	128.19	131.35	137.79	126.85	132.02	137.02	133.62	132.46
平均建物面積	104.64	102.85	104.65	103.78	103.16	103.71	103.82	103.15	102.88	103.66	103.25	102.90	104.07

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	16	22	21	25	20	19	22	23	23	17	23	22	21
平均価格	3,951	4,494	4,771	4,316	4,477	4,427	4,277	4,830	4,079	4,172	4,296	4,600	4,333
平均土地面積	83.98	88.17	94.33	99.56	100.25	93.45	100.30	109.86	103.64	83.15	96.37	99.33	84.48
平均建物面積	103.03	104.73	105.49	104.95	104.18	109.00	106.67	107.48	107.63	101.56	105.68	106.93	105.93

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	102	138	133	145	103	115	139	122	103	145	149	139	121
平均価格	3,048	2,950	2,974	3,020	2,951	2,949	2,996	3,037	2,934	3,031	2,856	2,981	2,949
平均土地面積	134.25	140.86	127.88	132.46	140.26	133.93	136.26	143.06	132.04	137.75	143.30	139.05	140.79
平均建物面積	104.90	102.56	104.51	103.57	102.97	102.84	103.37	102.34	101.81	103.91	102.87	102.26	103.74

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	76	83	92	87	100	109	107	95	104	81	96	93	89
平均価格	3,433	3,248	3,401	3,381	3,301	3,377	3,309	3,360	3,278	3,334	3,265	3,162	3,452
平均土地面積	132.92	131.42	138.86	139.31	127.60	144.29	137.43	130.32	133.02	137.63	144.94	136.33	138.63
平均建物面積	103.05	101.60	101.72	103.27	101.72	101.63	100.45	99.83	100.54	99.96	101.89	101.19	101.30

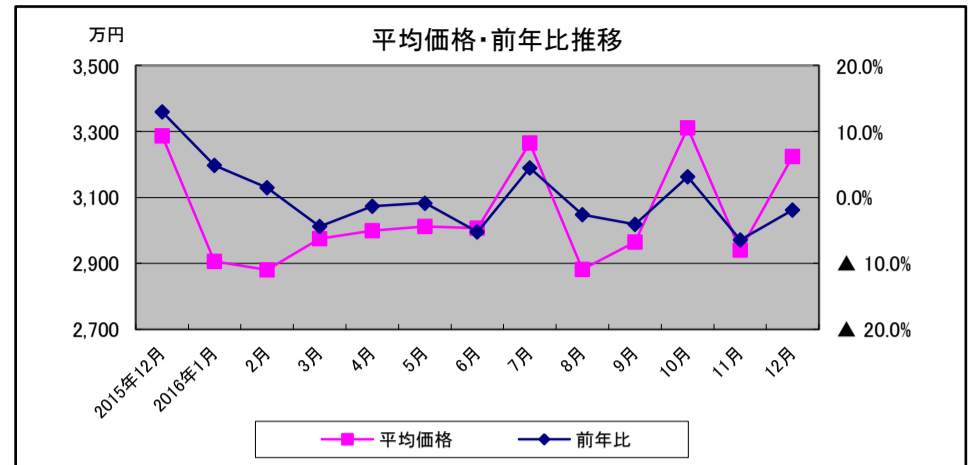
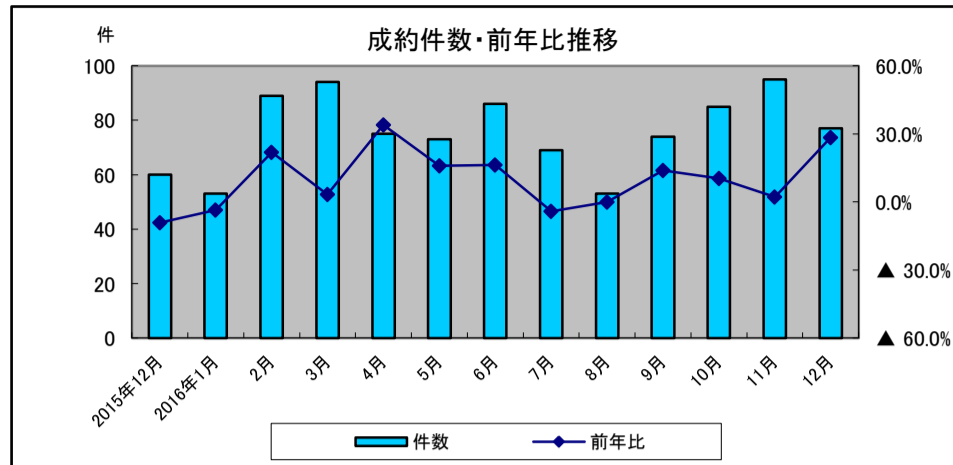
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	62	88	116	71	62	77	93	93	83	79	64	67	50
平均価格	3,547	3,620	3,478	3,527	3,498	3,604	3,573	3,570	3,379	3,531	3,425	3,598	3,306
平均土地面積	105.94	109.72	99.25	103.67	110.32	100.92	100.39	104.76	93.63	106.77	98.09	105.00	103.31
平均建物面積	103.37	102.85	99.79	100.35	101.60	100.14	102.27	102.90	99.85	101.89	100.67	101.88	96.66

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	105	106	72	115	98	105	79	118	112	115	158	139	98
平均価格	2,390	2,408	2,274	2,487	2,529	2,463	2,522	2,416	2,488	2,397	2,418	2,452	2,512
平均土地面積	138.34	138.00	131.89	131.51	133.27	131.59	125.77	136.10	131.79	137.43	137.21	137.29	145.89
平均建物面積	100.51	100.78	100.26	101.35	99.68	100.54	102.20	100.66	101.09	100.03	100.78	100.30	101.44

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	60	53	89	94	75	73	86	69	53	74	85	95	77
前年比	▲ 9.1%	▲ 3.6%	▲ 21.9%	▲ 3.3%	▲ 33.9%	▲ 15.9%	▲ 16.2%	▲ 4.2%	▲ 0.0%	▲ 13.8%	▲ 10.4%	▲ 2.2%	▲ 28.3%
平均価格	3,286	2,907	2,881	2,975	3,000	3,012	3,007	3,265	2,882	2,965	3,311	2,941	3,224
前年比	▲ 13.0%	▲ 4.9%	▲ 1.5%	▲ 4.4%	▲ 1.3%	▲ 0.8%	▲ 5.2%	▲ 4.5%	▲ 2.6%	▲ 4.0%	▲ 3.1%	▲ 6.5%	▲ 1.9%
平均土地面積	125.66	116.12	105.56	105.34	113.52	100.45	107.39	111.53	115.72	103.48	114.79	115.71	114.15
前年比	▲ 16.4%	▲ 14.9%	▲ 9.9%	▲ 2.7%	▲ 4.1%	▲ 0.5%	▲ 1.0%	▲ 6.5%	▲ 5.0%	▲ 0.6%	▲ 11.9%	▲ 0.7%	▲ 9.2%
平均建物面積	96.86	92.58	92.33	92.07	93.94	94.15	92.16	94.91	95.84	88.86	95.08	93.29	95.20
前年比	▲ 2.6%	▲ 0.5%	▲ 2.2%	▲ 2.7%	▲ 1.9%	▲ 0.7%	▲ 2.3%	▲ 0.3%	▲ 1.2%	▲ 4.6%	▲ 0.6%	▲ 2.7%	▲ 1.7%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	35	26	51	57	52	44	51	43	25	49	51	61	56
平均価格	3,760	3,367	3,218	3,340	3,255	3,287	3,364	3,584	3,384	3,112	3,731	3,292	3,410
平均土地面積	115.86	97.28	96.93	97.20	109.60	91.19	93.93	109.97	99.44	93.56	105.07	106.74	107.56
平均建物面積	93.46	91.34	90.52	89.64	93.14	93.37	90.07	94.96	92.80	86.34	93.78	92.74	93.53

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	15	11	23	16	15	19	14	14	9	8	23	22	18
平均価格	4,233	3,763	3,339	4,041	3,876	3,498	3,929	4,081	4,040	3,758	4,134	3,781	4,006
平均土地面積	137.45	104.04	99.68	114.58	97.87	92.74	106.09	131.19	92.37	110.25	107.50	118.16	124.09
平均建物面積	98.25	92.54	87.58	92.51	90.49	94.34	92.16	101.89	95.23	90.98	92.69	97.49	99.58

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	20	15	28	41	37	25	37	29	16	41	28	39	38
平均価格	3,405	3,077	3,119	3,067	3,003	3,127	3,151	3,344	3,016	2,986	3,400	3,016	3,127
平均土地面積	99.67	92.32	94.66	90.41	114.35	90.02	89.32	99.72	103.41	90.30	103.07	100.29	99.74
平均建物面積	89.87	90.46	92.93	88.52	94.21	92.63	89.29	91.61	91.44	85.44	94.68	90.06	90.66

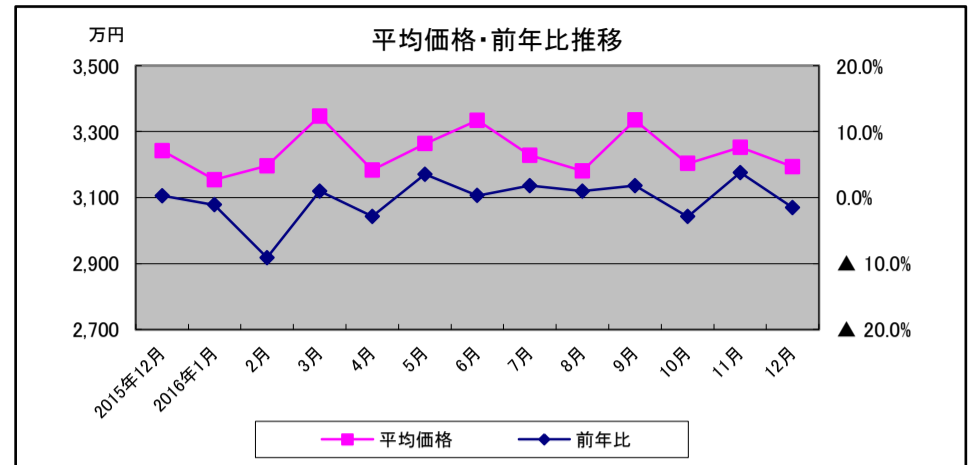
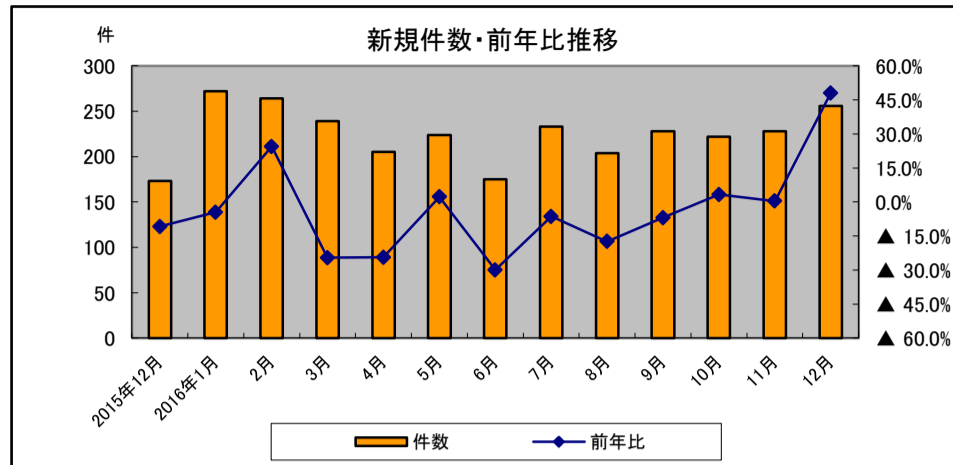
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	22	20	34	32	18	28	31	22	25	23	31	24	16
平均価格	2,660	2,533	2,424	2,425	2,474	2,575	2,543	2,812	2,460	2,742	2,744	2,501	2,892
平均土地面積	135.56	123.80	114.83	110.40	122.56	112.80	124.41	108.99	127.82	122.39	129.78	122.19	129.14
平均建物面積	101.51	95.23	94.19	94.38	96.31	94.98	95.54	94.10	98.07	93.32	97.07	91.47	99.12

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3	7	4	5	5	1	4	4	3	2	3	10	5
平均価格	2,347	2,263	2,460	2,326	2,241	3,180	2,050	2,320	2,220	1,930	2,041	1,862	2,202
平均土地面積	167.43	164.19	136.78	165.80	121.84	162.20	147.25	142.35	150.53	129.15	125.03	154.92	140.00
平均建物面積	102.33	89.66	99.73	105.10	93.72	105.20	92.63	98.90	102.60	99.20	96.53	101.03	101.41

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	173	272	264	239	205	224	175	233	204	228	222	228	256
前年比	▲ 10.8%	▲ 4.6%	▲ 24.5%	▲ 24.6%	▲ 24.4%	2.3%	▲ 30.0%	▲ 6.4%	▲ 17.4%	▲ 6.9%	3.3%	0.4%	48.0%
平均価格	3,242	3,154	3,196	3,347	3,183	3,263	3,334	3,228	3,181	3,335	3,203	3,252	3,193
前年比	0.3%	▲ 1.1%	▲ 9.1%	1.0%	▲ 2.8%	3.6%	0.3%	1.8%	1.0%	1.8%	▲ 2.9%	3.8%	▲ 1.5%
平均土地面積	116.11	117.28	110.74	109.97	114.01	116.16	118.23	107.53	111.56	106.51	120.37	119.26	118.25
前年比	5.7%	10.2%	1.0%	▲ 0.5%	0.9%	1.9%	2.6%	▲ 4.3%	▲ 5.5%	▲ 8.9%	4.1%	7.8%	1.8%
平均建物面積	92.79	93.54	92.04	93.36	94.79	94.19	94.87	93.44	91.26	91.37	95.68	94.67	96.42
前年比	▲ 0.6%	▲ 1.9%	▲ 2.7%	▲ 0.7%	0.5%	▲ 0.3%	1.1%	▲ 0.2%	▲ 3.7%	▲ 2.4%	1.8%	▲ 1.3%	3.9%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	95	167	158	144	112	126	95	145	118	146	126	134	132
平均価格	3,500	3,410	3,438	3,637	3,448	3,589	3,741	3,400	3,443	3,561	3,463	3,599	3,395
平均土地面積	96.66	110.19	104.54	101.71	98.32	105.46	104.75	98.33	107.49	97.39	104.46	103.86	105.37
平均建物面積	89.22	92.06	90.71	91.78	90.53	91.73	91.38	91.54	88.51	89.37	92.59	90.94	92.22

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	34	48	52	57	37	42	31	59	38	43	52	40	20
平均価格	3,662	3,954	3,891	4,081	3,801	4,109	4,323	3,724	4,024	4,449	3,779	4,150	4,519
平均土地面積	94.39	119.63	125.81	107.04	113.26	129.40	94.94	104.84	115.73	106.13	112.77	114.20	131.56
平均建物面積	86.70	93.57	93.90	97.30	93.78	96.48	92.14	92.52	92.55	90.49	96.32	92.99	98.81

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	61	119	106	87	75	84	64	86	80	103	74	94	112
平均価格	3,409	3,191	3,216	3,345	3,274	3,329	3,459	3,178	3,167	3,191	3,242	3,364	3,194
平均土地面積	97.93	106.39	94.11	98.22	90.94	93.49	109.51	93.86	103.58	93.73	98.62	99.46	100.69
平均建物面積	90.63	91.45	89.15	88.16	88.92	89.35	91.01	90.87	86.59	88.90	89.98	90.06	91.05

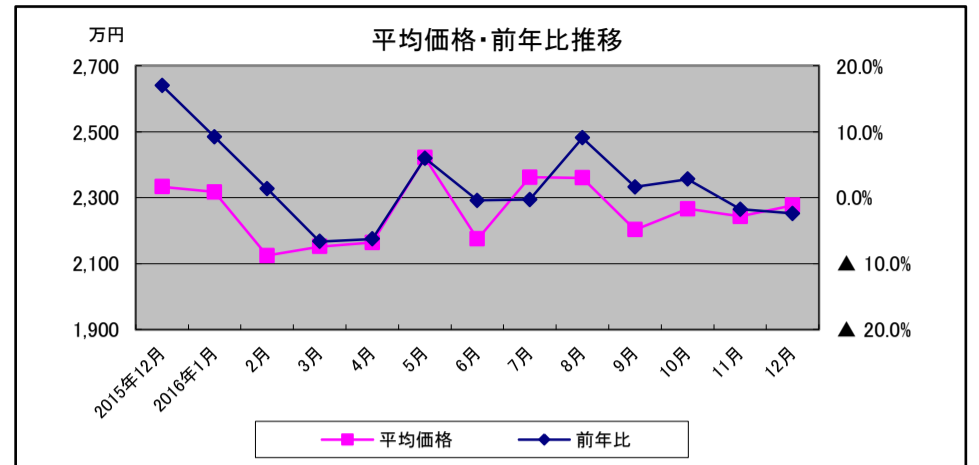
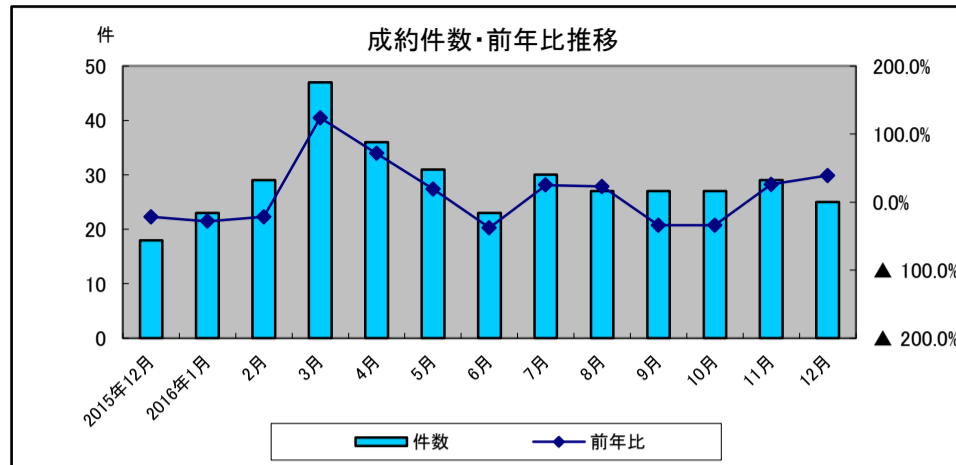
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	55	90	94	81	77	76	75	81	81	76	70	72	120
平均価格	3,115	2,799	2,850	2,986	2,910	2,954	2,887	2,988	2,835	2,939	2,988	2,847	2,996
平均土地面積	127.70	126.43	118.48	119.92	131.52	121.09	133.33	121.92	114.86	120.90	137.85	142.72	132.41
平均建物面積	95.57	95.59	94.28	96.32	100.24	95.19	99.11	95.85	94.72	95.00	98.45	99.10	100.99

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	23	15	12	14	16	22	5	7	5	6	26	22	4
平均価格	2,477	2,438	2,722	2,461	2,641	2,462	2,308	2,433	2,620	2,838	2,523	2,467	2,461
平均土地面積	168.76	141.29	131.66	137.30	139.59	160.44	147.86	131.47	154.36	146.42	150.41	136.24	118.43
平均建物面積	100.89	97.78	92.00	92.52	98.46	104.86	97.50	104.89	99.94	94.25	103.14	102.94	97.71

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	18	23	29	47	36	31	23	30	27	27	27	29	25
前年比	▲ 21.7%	▲ 28.1%	▲ 21.6%	▲ 123.8%	▲ 71.4%	▲ 19.2%	▲ 37.8%	▲ 25.0%	▲ 22.7%	▲ 34.1%	▲ 34.1%	▲ 26.1%	▲ 38.9%
平均価格	2,333	2,317	2,125	2,152	2,164	2,421	2,175	2,362	2,360	2,203	2,266	2,243	2,277
前年比	17.0%	9.2%	1.4%	▲ 6.6%	▲ 6.3%	6.0%	▲ 0.4%	▲ 0.3%	9.1%	1.6%	2.8%	▲ 1.8%	▲ 2.4%
平均土地面積	144.71	140.27	146.51	143.73	149.83	154.29	149.81	152.26	157.83	156.72	163.16	160.36	157.97
前年比	▲ 3.7%	▲ 3.5%	▲ 9.3%	▲ 6.4%	▲ 0.4%	▲ 4.5%	0.0%	9.9%	3.4%	▲ 2.0%	13.9%	19.5%	9.2%
平均建物面積	99.31	99.40	101.11	101.82	101.35	104.35	100.27	101.51	102.39	100.38	102.43	98.52	103.37
前年比	▲ 1.1%	▲ 3.7%	▲ 1.5%	▲ 3.2%	▲ 2.3%	1.2%	▲ 2.8%	▲ 2.4%	1.5%	▲ 3.0%	1.2%	▲ 1.3%	4.1%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

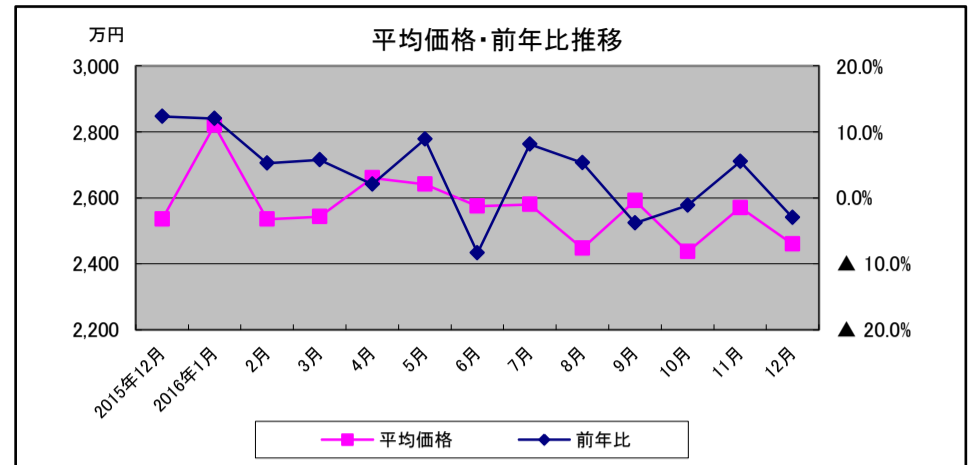
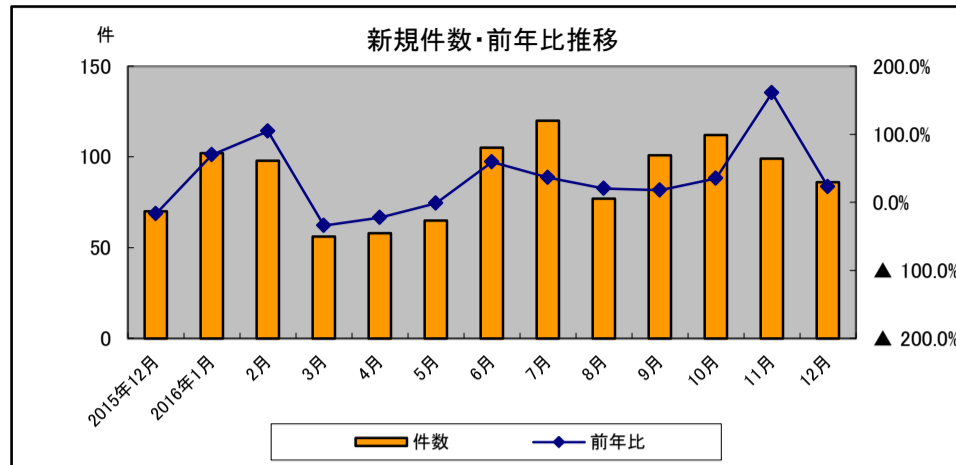
【大津市】

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	8	8	12	19	14	11	5	12	5	6	7	5	5
平均価格	2,201	2,185	2,050	2,161	2,310	2,493	2,284	2,474	2,468	2,244	2,538	2,503	2,464
平均土地面積	123.55	136.50	141.75	135.59	128.79	130.86	147.18	132.49	118.16	125.75	146.66	136.24	115.08
平均建物面積	97.93	100.64	98.91	98.79	102.56	103.91	101.26	101.23	102.12	100.75	103.93	99.12	98.02

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	10	15	17	28	22	20	18	18	22	21	20	24	20
平均価格	2,438	2,388	2,177	2,146	2,071	2,382	2,145	2,287	2,336	2,191	2,171	2,189	2,231
平均土地面積	161.63	142.29	149.88	149.24	163.22	167.18	150.54	165.43	166.85	165.57	168.93	165.38	168.69
平均建物面積	100.41	98.75	102.66	103.88	100.59	104.60	99.99	101.71	102.45	100.28	101.91	98.40	104.70

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	70	102	98	56	58	65	105	120	77	101	112	99	86
前年比	▲16.7%	70.0%	104.2%	▲34.1%	▲22.7%	▲1.5%	59.1%	36.4%	20.3%	17.4%	34.9%	160.5%	22.9%
平均価格	2,535	2,819	2,535	2,542	2,660	2,641	2,575	2,579	2,447	2,592	2,437	2,570	2,459
前年比	12.3%	12.0%	5.3%	5.8%	2.1%	8.9%	▲8.4%	8.1%	5.3%	▲3.8%	▲1.1%	5.5%	▲3.0%
平均土地面積	141.37	155.48	153.58	143.99	159.30	153.57	162.79	157.66	161.08	155.47	155.10	155.65	149.36
前年比	▲11.2%	3.1%	▲4.4%	▲3.9%	▲0.2%	0.8%	8.8%	7.4%	10.6%	9.1%	0.7%	6.0%	5.7%
平均建物面積	100.99	106.43	102.25	102.03	103.10	101.91	104.29	104.91	105.47	104.49	102.16	102.98	104.11
前年比	▲3.4%	4.7%	▲2.9%	0.8%	▲2.2%	▲2.6%	1.9%	3.9%	4.8%	0.7%	▲2.2%	2.3%	3.1%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

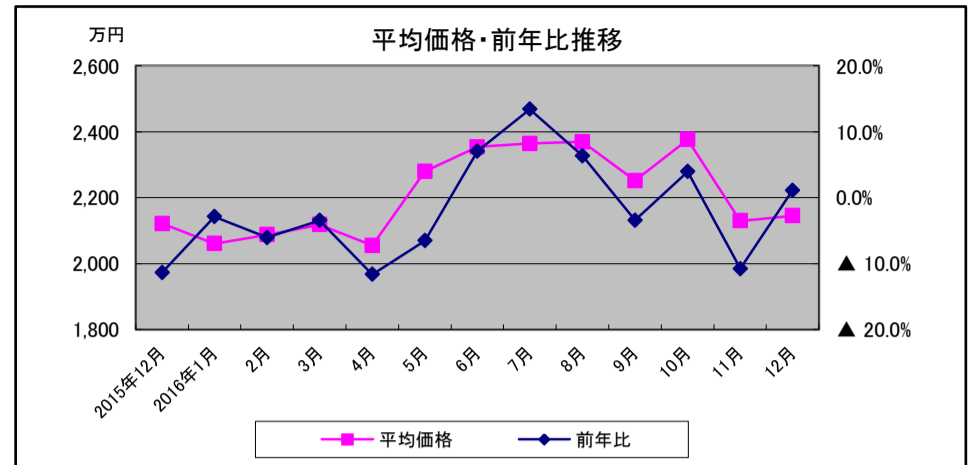
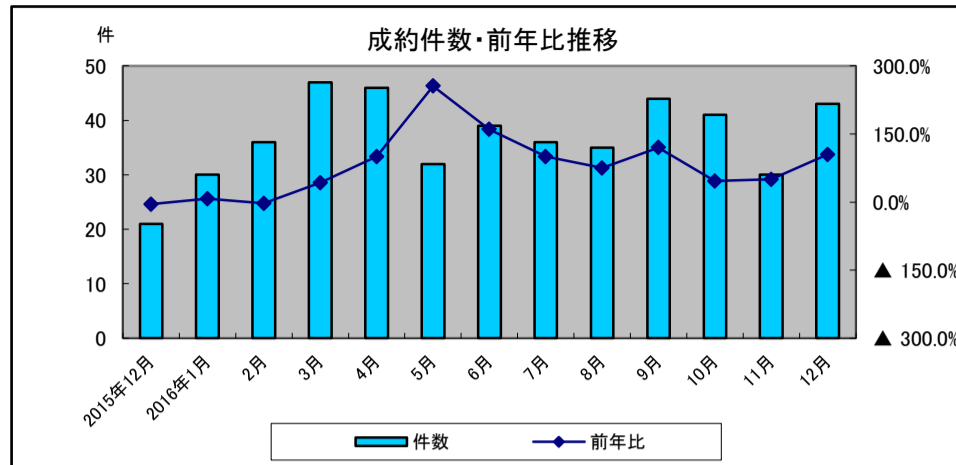
【大津市】

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	27	18	33	23	11	25	21	26	7	25	25	29	27
平均価格	2,496	2,480	2,557	2,675	2,645	2,693	2,671	2,749	2,711	2,827	2,600	2,574	2,651
平均土地面積	127.63	135.44	130.19	136.88	149.99	137.47	132.72	144.15	152.83	133.32	143.94	137.99	135.71
平均建物面積	99.06	100.10	99.49	101.07	101.85	98.36	99.50	102.27	105.66	101.74	100.51	102.74	102.25

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	43	84	65	33	47	40	84	94	70	76	87	70	59
平均価格	2,559	2,892	2,525	2,450	2,664	2,609	2,551	2,532	2,420	2,515	2,391	2,569	2,371
平均土地面積	149.99	159.77	165.46	148.95	161.48	163.63	170.30	161.39	161.90	162.75	158.31	162.97	155.60
平均建物面積	102.20	107.79	103.66	102.69	103.39	104.13	105.49	105.63	105.45	105.39	102.63	103.07	104.97

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	21	30	36	47	46	32	39	36	35	44	41	30	43
前年比	▲ 4.5%	7.1%	▲ 2.7%	42.4%	100.0%	255.6%	160.0%	100.0%	75.0%	120.0%	46.4%	50.0%	104.8%
平均価格	2,121	2,061	2,088	2,118	2,055	2,280	2,354	2,364	2,369	2,252	2,376	2,130	2,145
前年比	▲ 11.4%	▲ 2.9%	▲ 6.0%	▲ 3.4%	▲ 11.6%	▲ 6.5%	7.1%	13.4%	6.3%	▲ 3.4%	4.0%	▲ 10.8%	1.1%
平均土地面積	151.08	158.24	154.77	145.49	154.69	145.26	152.05	157.03	169.94	161.58	158.78	154.73	153.94
前年比	▲ 5.9%	7.6%	1.2%	▲ 3.1%	11.3%	▲ 12.7%	2.0%	9.7%	16.7%	5.3%	6.9%	5.7%	1.9%
平均建物面積	101.76	103.09	101.48	101.44	100.94	101.49	100.99	101.24	102.12	99.91	102.03	100.83	104.02
前年比	▲ 0.8%	1.2%	▲ 0.1%	0.1%	1.3%	0.2%	0.0%	▲ 0.2%	0.5%	▲ 1.1%	0.7%	▲ 2.3%	2.2%

●成約登録(奈良県ブロック別)

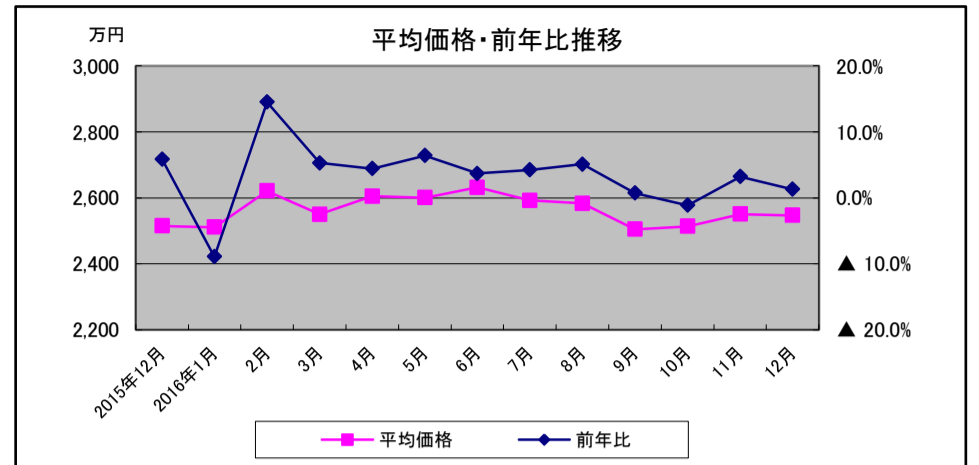
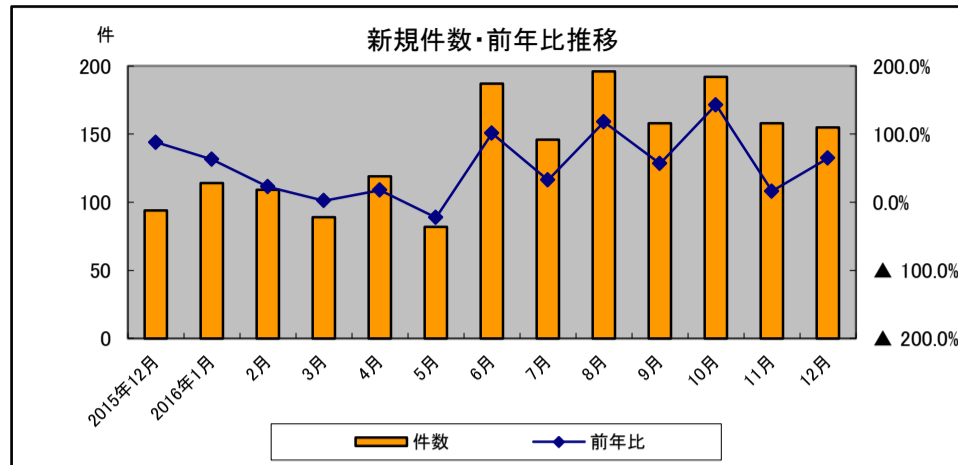
【奈良市・生駒市】

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	4	8	9	13	14	10	19	14	12	13	14	7	15
平均価格	2,435	2,383	2,572	2,365	2,255	2,539	2,553	2,604	2,697	2,418	2,716	2,127	2,291
平均土地面積	137.40	169.71	157.12	153.03	154.35	139.58	162.67	158.40	188.42	158.89	165.01	151.51	144.23
平均建物面積	101.50	102.63	101.40	101.54	101.37	100.73	101.62	101.50	102.13	95.78	100.49	105.67	102.31

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	17	22	27	34	32	22	20	22	23	31	27	23	28
平均価格	2,048	1,944	1,926	2,024	1,967	2,162	2,166	2,211	2,198	2,182	2,200	2,130	2,066
平均土地面積	154.29	154.07	153.99	142.60	154.84	147.84	141.97	156.16	160.30	162.71	155.55	155.71	159.14
平均建物面積	101.82	103.26	101.51	101.41	100.75	101.83	100.39	101.07	102.12	101.65	102.82	99.36	104.94

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	94	114	109	89	119	82	187	146	196	158	192	158	155
前年比	88.0%	62.9%	22.5%	2.3%	17.8%	▲ 22.6%	101.1%	32.7%	117.8%	56.4%	143.0%	16.2%	64.9%
平均価格	2,515	2,510	2,621	2,550	2,605	2,600	2,632	2,592	2,583	2,504	2,513	2,551	2,547
前年比	5.8%	▲ 8.9%	14.5%	5.3%	4.4%	6.4%	3.7%	4.2%	5.1%	0.7%	▲ 1.1%	3.2%	1.3%
平均土地面積	152.23	151.88	153.16	157.52	154.82	155.43	171.51	152.53	161.11	164.15	162.32	158.95	161.25
前年比	3.0%	4.3%	▲ 1.9%	0.6%	5.0%	▲ 1.7%	13.8%	▲ 5.7%	2.6%	6.3%	6.5%	0.5%	5.9%
平均建物面積	102.16	99.53	101.50	100.86	100.76	101.41	104.33	102.66	102.76	103.80	103.03	102.67	103.84
前年比	1.8%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	▲ 1.2%	▲ 1.3%	▲ 2.4%	1.4%	0.3%	0.9%	1.5%	3.1%	0.6%	1.6%

●新規登録(奈良県ブロック別)

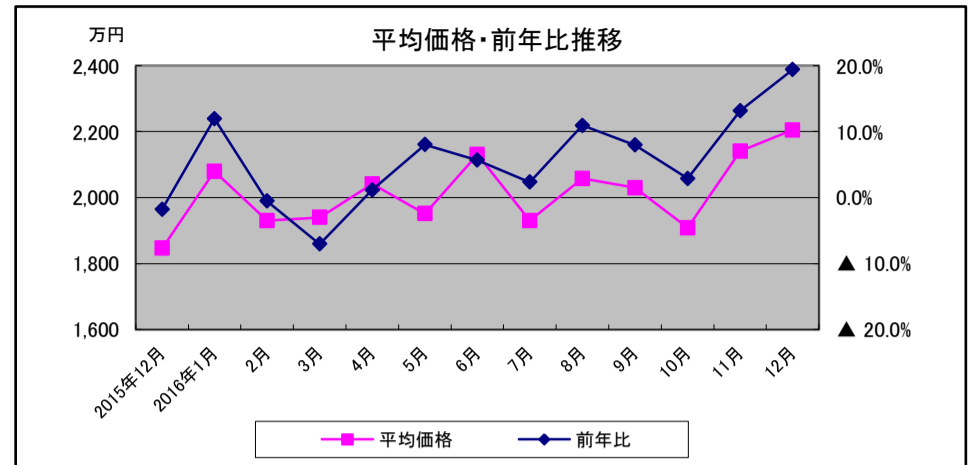
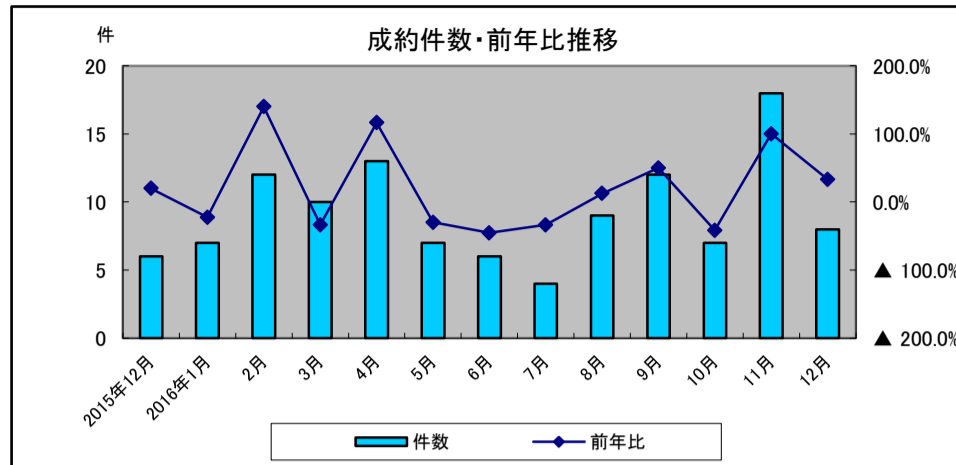
【奈良市・生駒市】

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	33	44	44	23	34	26	64	40	58	40	64	73	45
平均価格	2,793	2,708	2,923	2,809	2,846	2,801	2,912	2,821	2,920	2,794	2,818	2,726	2,773
平均土地面積	155.09	160.24	162.86	179.47	160.96	156.71	175.54	159.27	159.67	162.39	172.85	158.73	166.47
平均建物面積	103.58	98.33	102.44	100.88	100.09	100.83	103.57	99.80	100.41	99.50	100.76	101.42	100.29

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	61	70	65	66	85	56	123	106	138	118	128	85	110
平均価格	2,364	2,386	2,416	2,459	2,508	2,507	2,486	2,506	2,441	2,406	2,361	2,400	2,455
平均土地面積	150.68	146.62	146.59	149.87	152.36	154.84	169.41	149.98	161.71	164.75	157.05	159.15	159.12
平均建物面積	101.39	100.29	100.87	100.86	101.03	101.67	104.72	103.74	103.75	105.26	104.17	103.75	105.29

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	6	7	12	10	13	7	6	4	9	12	7	18	8
前年比	20.0%	▲ 22.2%	140.0%	▲ 33.3%	116.7%	▲ 30.0%	▲ 45.5%	▲ 33.3%	12.5%	50.0%	▲ 41.7%	100.0%	33.3%
平均価格	1,847	2,080	1,930	1,940	2,042	1,951	2,131	1,930	2,058	2,030	1,909	2,141	2,205
前年比	▲ 1.8%	12.0%	▲ 0.5%	▲ 7.0%	1.2%	8.0%	5.7%	2.4%	10.9%	8.0%	2.9%	13.2%	19.4%
平均土地面積	118.93	130.13	152.83	125.50	138.28	142.00	171.27	122.53	143.17	130.27	126.26	128.87	124.06
前年比	▲ 0.9%	6.8%	20.1%	▲ 5.9%	▲ 15.3%	1.7%	28.2%	▲ 9.9%	9.1%	▲ 0.8%	▲ 5.8%	2.3%	4.3%
平均建物面積	93.40	98.79	97.08	95.83	100.14	95.93	94.15	94.50	101.90	100.08	98.43	100.83	100.55
前年比	▲ 3.7%	1.0%	▲ 0.4%	▲ 1.8%	4.1%	5.7%	▲ 5.6%	4.9%	2.5%	2.9%	▲ 1.9%	3.3%	7.7%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

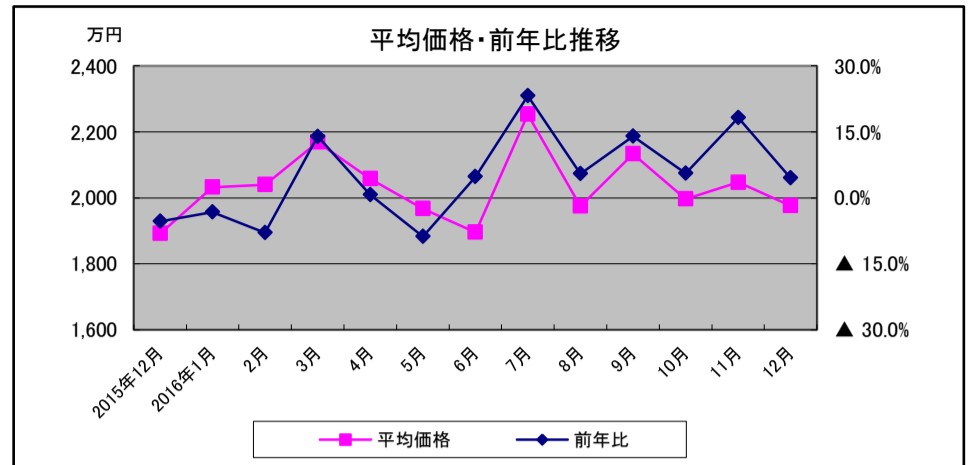
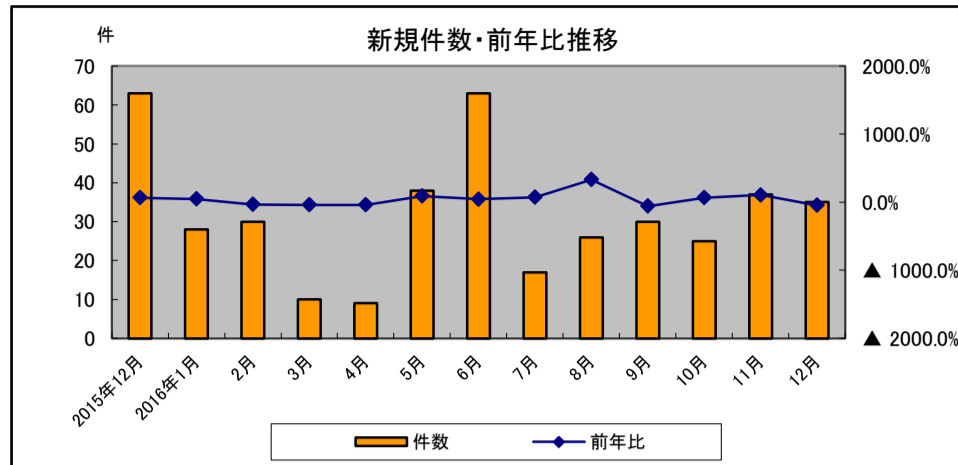
【和歌山市】

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	5	5	6	6	7	4	3	4	4	10	6	14	7
平均価格	1,840	2,060	2,113	1,963	2,080	1,880	2,380	1,930	2,130	2,020	1,930	2,165	2,223
平均土地面積	110.42	122.26	138.60	112.90	127.84	128.18	113.50	122.53	139.03	130.80	128.93	122.85	125.06
平均建物面積	91.60	98.24	91.12	95.42	99.40	91.78	97.13	94.50	101.80	99.96	98.27	101.18	100.33

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1	2	6	4	6	3	3	0	5	2	1	4	1
平均価格	1,880	2,130	1,747	1,905	1,997	2,047	1,882		2,000	2,080	1,780	2,055	2,080
平均土地面積	161.50	149.80	167.05	144.40	150.45	160.43	229.03		146.48	127.60	110.20	149.95	117.08
平均建物面積	102.40	100.15	103.03	96.45	101.00	101.47	91.17		101.98	100.70	99.40	99.60	102.09

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	63	28	30	10	9	38	63	17	26	30	25	37	35
前年比	65.8%	47.4%	▲ 31.8%	▲ 41.2%	▲ 40.0%	90.0%	43.2%	70.0%	333.3%	▲ 60.5%	66.7%	105.6%	▲ 44.4%
平均価格	1,891	2,033	2,039	2,169	2,058	1,967	1,895	2,253	1,974	2,132	1,996	2,047	1,976
前年比	▲ 5.4%	▲ 3.3%	▲ 7.9%	13.9%	0.7%	▲ 8.8%	4.8%	23.2%	5.5%	14.0%	5.6%	18.2%	4.5%
平均土地面積	152.84	152.15	128.81	132.83	121.08	145.47	145.31	131.06	135.08	137.07	146.84	140.75	136.78
前年比	13.6%	13.1%	▲ 10.9%	1.2%	▲ 11.0%	2.2%	▲ 11.9%	▲ 21.9%	▲ 1.9%	▲ 6.2%	3.2%	▲ 3.3%	▲ 10.5%
平均建物面積	88.98	100.91	93.87	100.20	93.53	91.45	88.10	101.26	92.97	98.06	93.86	95.54	90.54
前年比	▲ 8.8%	1.3%	▲ 3.1%	3.6%	▲ 7.0%	▲ 2.8%	1.0%	18.1%	▲ 7.6%	6.9%	0.2%	10.6%	1.8%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

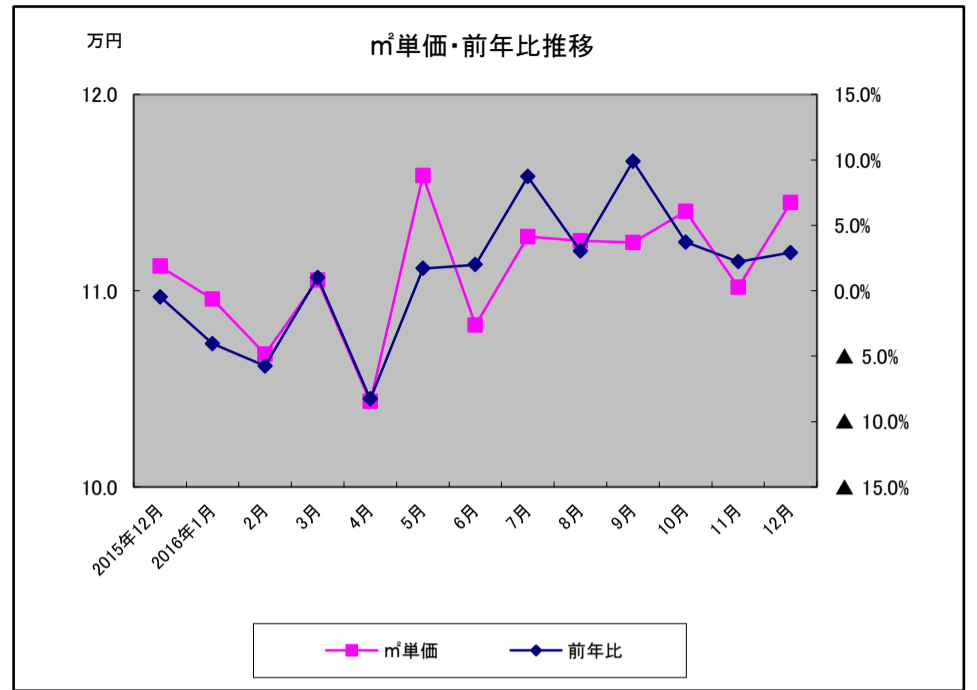
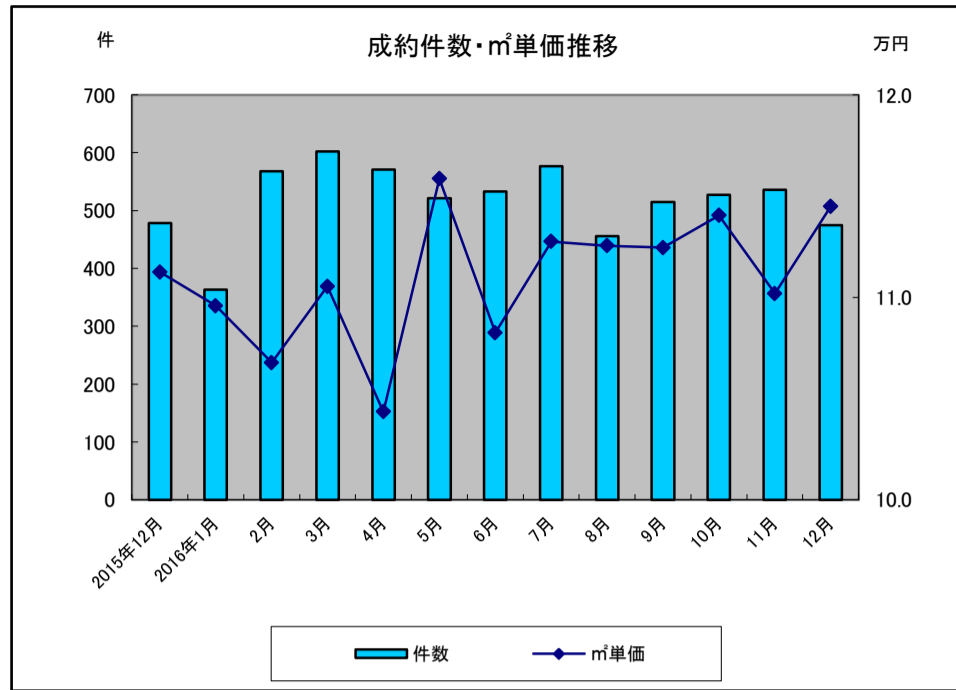
【和歌山市】

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	38	12	27	7	8	25	38	17	16	21	13	27	27
平均価格	1,999	2,248	2,037	2,207	2,043	2,057	1,991	2,253	1,992	2,216	2,106	2,100	2,001
平均土地面積	139.88	132.51	127.09	123.03	119.24	132.66	129.06	131.06	128.21	137.48	139.29	131.75	131.08
平均建物面積	90.43	102.09	92.85	99.84	92.46	94.21	90.33	101.26	92.75	99.00	97.42	96.25	91.44

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	25	16	3	3	1	13	25	0	10	9	12	10	8
平均価格	1,728	1,871	2,059	2,080	2,180	1,793	1,751		1,947	1,937	1,877	1,902	1,892
平均土地面積	172.55	166.88	144.23	155.70	135.80	170.12	170.00		146.07	136.13	155.02	165.04	156.01
平均建物面積	86.78	100.03	103.03	101.03	102.10	86.14	84.72		93.31	95.87	90.00	93.62	87.47

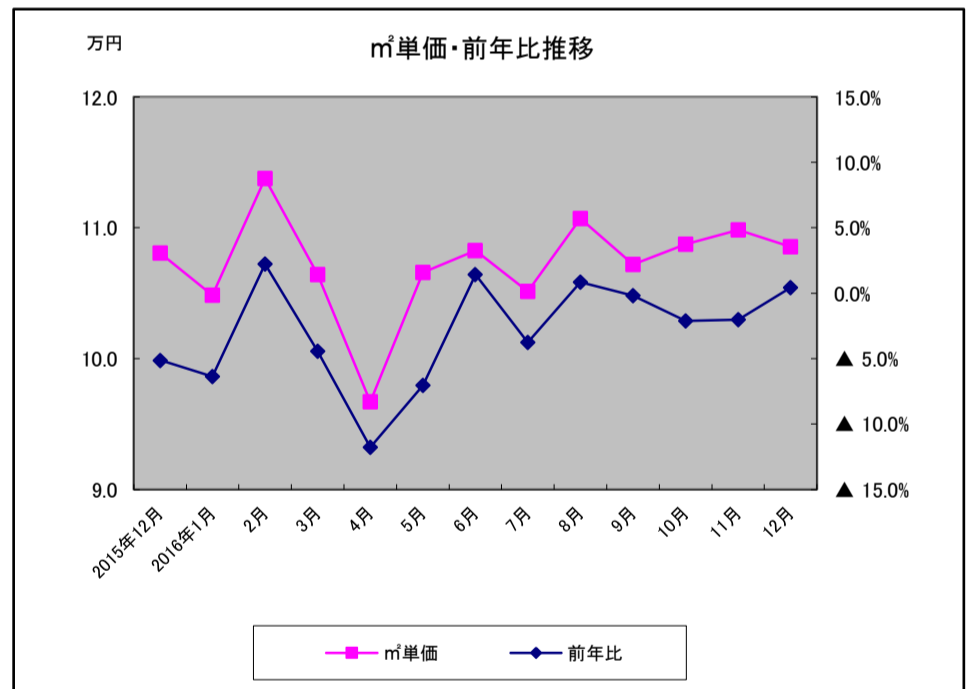
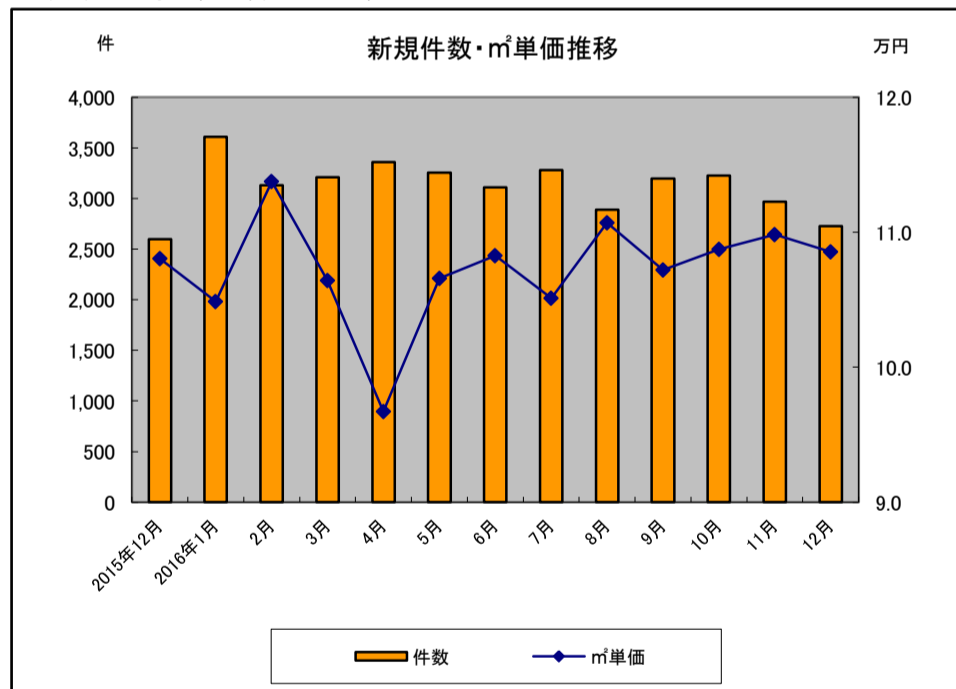
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	478	363	568	602	571	521	533	577	456	515	527	536	475
前年比	5.1%	20.6%	24.0%	4.2%	21.0%	10.1%	▲11.8%	12.0%	4.3%	4.3%	12.4%	▲3.2%	▲0.6%
㎡単価	11.1	11.0	10.7	11.1	10.4	11.6	10.8	11.3	11.3	11.2	11.4	11.0	11.4
前年比	▲0.5%	▲4.0%	▲5.7%	1.0%	▲8.3%	1.7%	2.0%	8.7%	3.0%	9.9%	3.7%	2.2%	2.9%
平均価格	1,819	1,834	1,790	1,837	1,677	1,938	1,814	1,898	1,832	1,857	1,896	1,850	1,886
前年比	▲0.1%	▲1.6%	▲4.1%	1.5%	▲6.0%	3.1%	2.7%	8.0%	2.9%	10.0%	4.2%	4.8%	3.7%
平均面積	163.47	167.35	167.66	166.16	160.67	167.26	167.62	168.33	162.81	165.10	166.23	167.89	164.73
前年比	0.4%	2.6%	1.7%	0.5%	2.5%	1.3%	0.6%	▲0.7%	▲0.2%	0.1%	0.5%	2.5%	0.8%

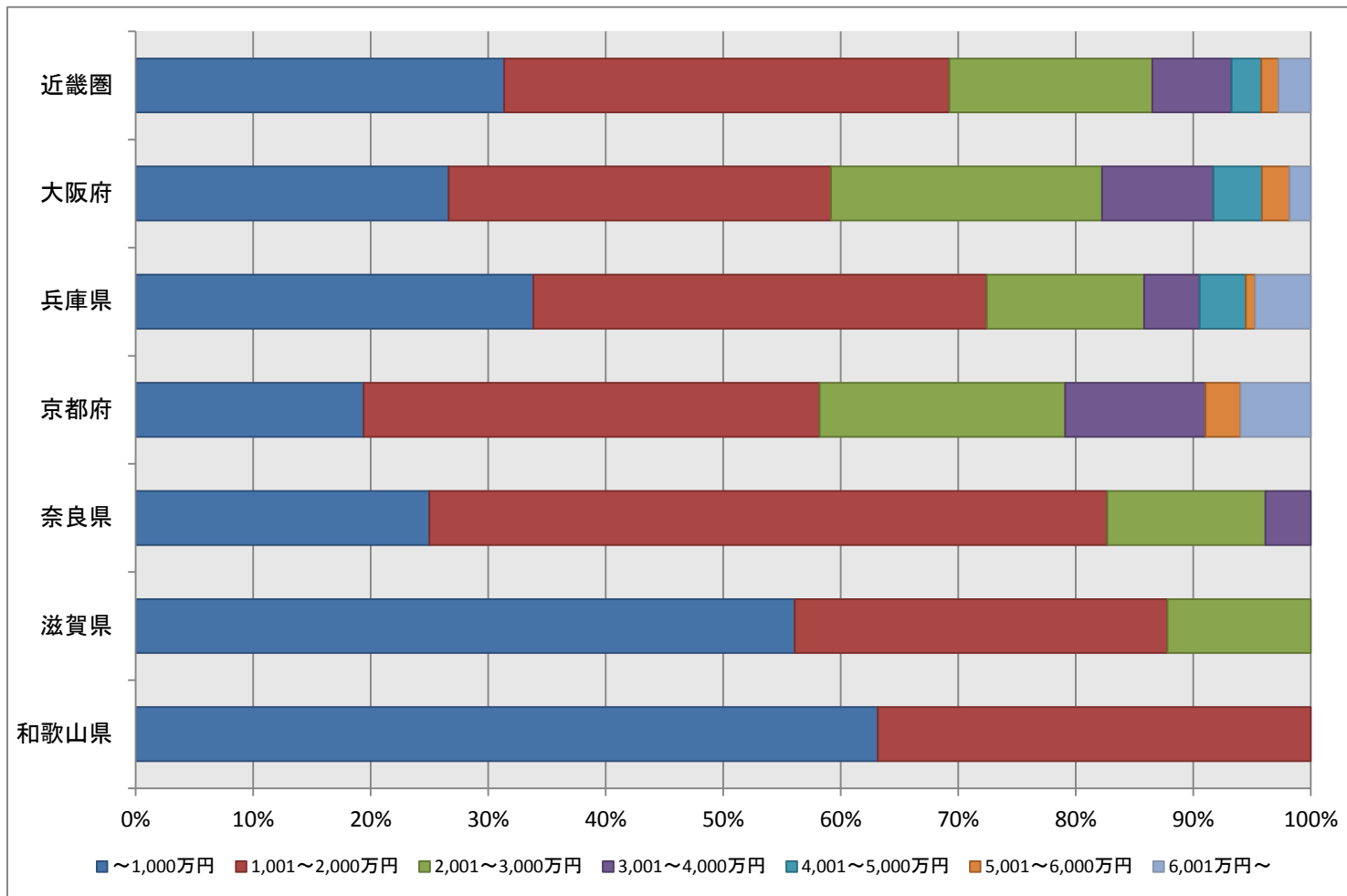
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	2,600	3,610	3,132	3,212	3,361	3,258	3,109	3,281	2,888	3,199	3,227	2,969	2,729
前年比	▲1.0%	11.5%	▲5.0%	▲6.8%	6.8%	▲6.1%	▲6.8%	1.0%	▲8.3%	▲5.7%	▲0.7%	▲6.1%	5.0%
㎡単価	10.8	10.5	11.4	10.6	9.7	10.7	10.8	10.5	11.1	10.7	10.9	11.0	10.9
前年比	▲5.1%	▲6.4%	2.2%	▲4.4%	▲11.8%	▲7.0%	1.4%	▲3.8%	0.8%	▲0.2%	▲2.1%	▲2.0%	0.4%
平均価格	1,860	1,795	1,912	1,808	1,719	1,858	1,840	1,815	1,886	1,846	1,870	1,852	1,859
前年比	▲4.9%	▲5.9%	2.2%	▲4.9%	▲10.0%	▲4.7%	1.1%	▲2.5%	0.9%	0.7%	▲0.8%	▲1.4%	▲0.0%
平均面積	172.08	171.18	168.05	169.93	177.77	174.28	169.89	172.61	170.34	172.16	171.99	168.59	171.28
前年比	0.2%	0.5%	▲0.1%	▲0.5%	2.0%	2.5%	▲0.4%	1.3%	0.1%	0.9%	1.4%	0.7%	▲0.5%

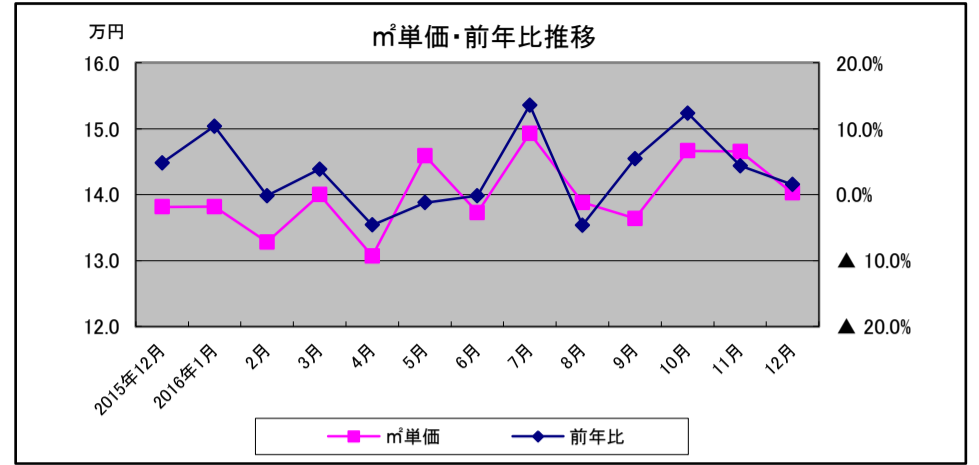
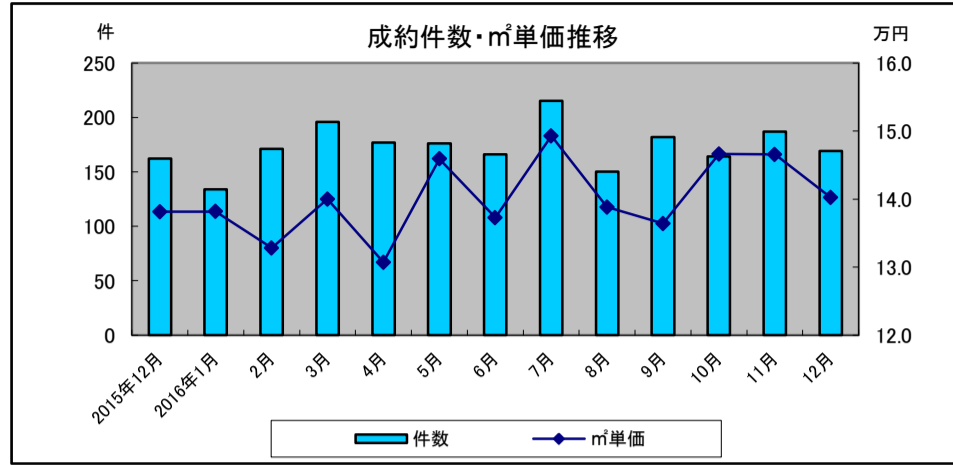
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	45	55	39	16	7	4	3
構成比	26.6%	32.5%	23.1%	9.5%	4.1%	2.4%	1.8%
兵庫県	43	49	17	6	5	1	6
構成比	33.9%	38.6%	13.4%	4.7%	3.9%	0.8%	4.7%
京都府	13	26	14	8	0	2	4
構成比	19.4%	38.8%	20.9%	11.9%	0.0%	3.0%	6.0%
奈良県	13	30	7	2	0	0	0
構成比	25.0%	57.7%	13.5%	3.8%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	23	13	5	0	0	0	0
構成比	56.1%	31.7%	12.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	12	7	0	0	0	0	0
構成比	63.2%	36.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	149	180	82	32	12	7	13
構成比	31.4%	37.9%	17.3%	6.7%	2.5%	1.5%	2.7%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	162	134	171	196	177	176	166	215	150	182	164	187	169
前年比	▲ 6.4%	34.0%	3.6%	▲ 4.9%	11.3%	12.8%	▲ 18.6%	31.1%	2.7%	23.0%	13.9%	0.5%	4.3%
㎡単価	13.8	13.8	13.3	14.0	13.1	14.6	13.7	14.9	13.9	13.6	14.7	14.7	14.0
前年比	4.8%	10.4%	▲ 0.2%	3.8%	▲ 4.6%	▲ 1.2%	▲ 0.2%	13.6%	▲ 4.6%	5.5%	12.4%	4.4%	1.5%
平均価格	1,924	2,088	2,059	2,030	1,883	2,192	2,104	2,213	2,025	2,003	2,211	2,096	2,026
前年比	5.1%	11.0%	4.5%	0.7%	▲ 0.4%	▲ 0.6%	2.3%	12.7%	▲ 5.0%	2.0%	13.2%	3.2%	5.3%
平均面積	139.26	151.09	155.07	145.02	144.04	150.24	153.23	148.23	145.84	146.87	150.82	143.03	144.49
前年比	0.3%	0.6%	4.6%	▲ 3.1%	4.4%	0.6%	2.5%	▲ 0.8%	▲ 0.3%	▲ 3.3%	0.7%	▲ 1.2%	3.8%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	31	19	24	41	23	36	27	40	31	25	23	36	24
㎡単価	22.5	27.5	21.4	26.8	21.2	24.5	23.5	29.6	21.8	22.3	29.5	20.1	18.9
平均価格	2,380	3,398	3,288	2,770	2,413	2,954	2,345	3,062	2,408	2,834	3,320	2,319	2,036
平均面積	105.99	123.46	153.43	103.25	114.04	120.31	99.85	103.45	110.30	126.81	112.74	115.25	107.49

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3	5	3	4	2	2	4	7	0	1	4	0	0
㎡単価	38.8	63.0	31.3	54.8	34.1	59.8	49.5	62.8		41.8	45.4		
平均価格	3,300	6,440	3,890	6,430	5,490	11,660	3,725	6,871		2,460	7,675		
平均面積	85.07	102.30	124.47	117.38	160.85	195.10	75.23	109.47		58.90	168.95		

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	28	14	21	37	21	34	23	33	31	24	19	36	24
㎡単価	21.1	17.6	20.3	23.3	19.3	21.1	20.2	22.1	21.8	22.0	23.8	20.1	18.9
平均価格	2,282	2,311	3,201	2,375	2,120	2,441	2,105	2,254	2,408	2,850	2,404	2,319	2,036
平均面積	108.23	131.01	157.57	101.72	109.59	115.91	104.13	102.18	110.30	129.64	100.91	115.25	107.49

【堺市】堺市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	26	23	25	25	30	23	28	27	28	25	16	38	19
㎡単価	11.5	13.7	14.3	11.7	12.3	13.9	12.6	12.6	13.1	12.4	14.3	13.0	12.2
平均価格	1,625	2,090	2,240	1,991	1,725	1,940	1,675	1,725	2,029	1,995	1,811	1,886	1,936
平均面積	140.90	152.27	157.01	169.99	140.47	139.23	132.76	137.03	155.04	160.80	127.08	145.57	158.46

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	41	29	40	44	48	49	37	56	39	56	56	47	53
㎡単価	17.6	17.6	16.2	17.1	15.3	18.0	16.9	18.4	15.7	15.9	17.9	18.8	17.8
平均価格	2,943	2,581	2,412	2,658	2,324	2,752	2,934	2,695	2,464	2,322	2,665	2,836	2,925
平均面積	167.17	146.87	149.31	155.44	152.38	152.58	174.11	146.66	156.66	145.75	148.55	150.90	164.19

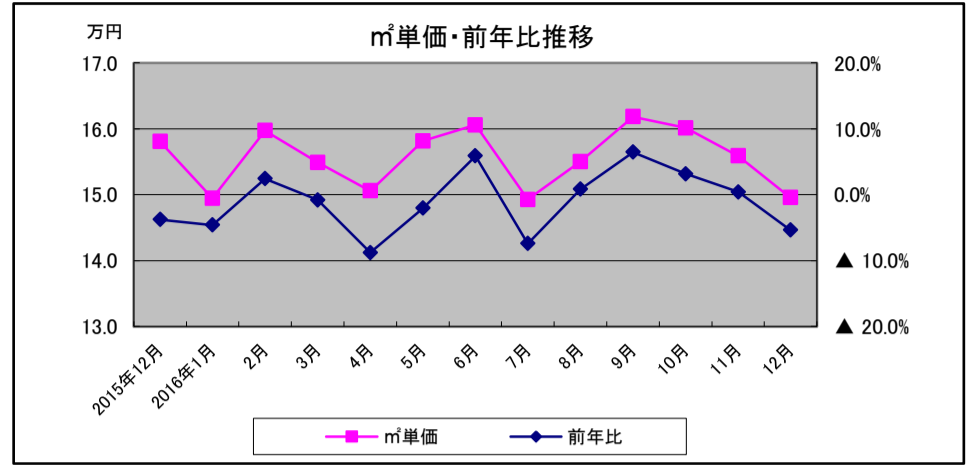
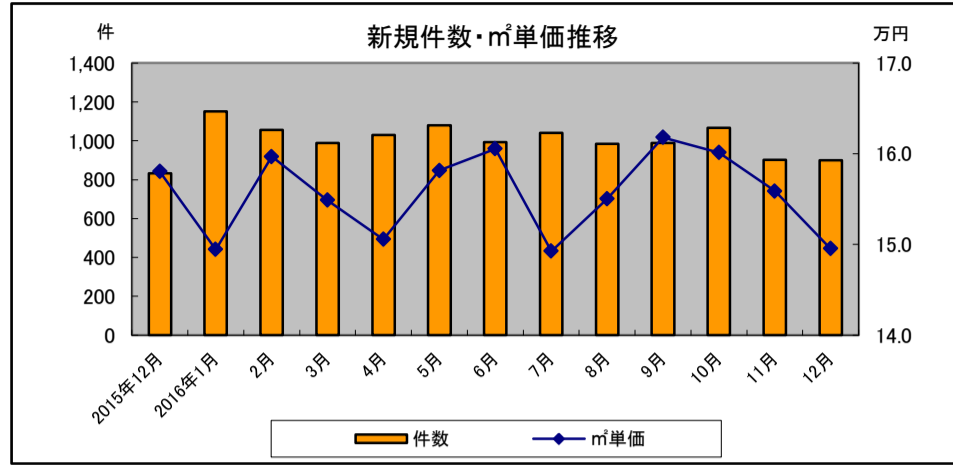
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	35	32	42	47	35	31	42	44	31	42	36	32	44
㎡単価	9.8	11.7	11.7	11.9	14.2	11.4	12.8	13.7	12.5	13.2	12.9	13.6	11.6
平均価格	1,205	1,624	1,613	1,630	1,756	1,843	2,075	2,032	1,723	1,562	1,755	1,767	1,483
平均面積	123.24	139.23	137.33	136.78	123.89	161.36	162.29	148.26	138.13	117.93	136.24	130.21	128.27

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	29	31	40	39	41	37	32	48	21	34	33	34	29
㎡単価	7.4	7.1	7.4	6.1	7.6	6.7	7.5	7.1	6.1	7.5	6.5	8.1	8.2
平均価格	1,131	1,299	1,326	1,051	1,292	1,159	1,352	1,383	1,082	1,419	1,361	1,382	1,260
平均面積	153.21	183.33	179.22	171.10	170.93	173.76	180.14	193.65	177.36	188.98	208.64	170.81	154.54

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	832	1,152	1,056	988	1,030	1,079	994	1,040	984	989	1,066	903	900
前年比	▲ 7.3%	5.6%	▲ 3.9%	▲ 15.8%	4.7%	▲ 8.6%	▲ 11.6%	▲ 2.6%	▲ 3.2%	▲ 4.3%	▲ 2.0%	▲ 14.5%	8.2%
㎡単価	15.8	14.9	16.0	15.5	15.1	15.8	16.1	14.9	15.5	16.2	16.0	15.6	15.0
前年比	▲ 3.8%	▲ 4.6%	2.4%	▲ 0.8%	▲ 8.8%	▲ 2.1%	5.9%	▲ 7.4%	0.8%	6.5%	3.2%	0.4%	▲ 5.4%
平均価格	2,363	2,197	2,336	2,291	2,264	2,406	2,336	2,234	2,285	2,397	2,373	2,295	2,224
前年比	▲ 6.2%	▲ 5.5%	▲ 0.6%	▲ 3.3%	▲ 6.9%	▲ 1.8%	▲ 0.1%	▲ 5.2%	0.6%	3.0%	1.3%	2.7%	▲ 5.9%
平均面積	149.53	147.00	146.30	147.94	150.33	152.10	145.51	149.70	147.43	148.16	148.22	147.22	148.68
前年比	▲ 2.5%	▲ 1.0%	▲ 2.9%	▲ 2.6%	2.0%	0.3%	▲ 5.6%	2.3%	▲ 0.2%	▲ 3.2%	▲ 1.8%	2.2%	▲ 0.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	149	199	201	176	194	182	182	184	195	192	199	148	148
㎡単価	29.6	26.5	27.3	28.2	28.6	31.4	28.2	26.8	27.6	28.8	33.1	30.3	29.8
平均価格	3,343	2,974	3,166	3,172	3,300	3,856	3,260	3,165	3,369	3,351	3,736	3,679	3,335
平均面積	112.78	112.32	116.16	112.58	115.37	122.86	115.78	118.14	122.12	116.30	112.96	121.54	111.96

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	22	20	28	24	23	28	16	17	26	20	30	21	13
㎡単価	55.9	52.0	51.4	59.8	65.6	69.7	64.0	54.8	57.2	64.4	63.2	56.8	64.9
平均価格	6,705	6,862	6,014	6,771	8,712	8,383	8,181	7,814	6,554	9,223	8,023	6,933	6,954
平均面積	119.91	132.04	117.08	113.23	132.77	120.35	127.76	142.56	114.64	143.24	126.87	122.00	107.18

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	127	179	173	152	171	154	166	167	169	172	169	127	135
㎡単価	24.7	23.1	23.3	23.1	22.8	24.6	24.3	23.3	23.4	23.6	26.9	25.9	26.6
平均価格	2,760	2,539	2,705	2,603	2,572	3,033	2,786	2,692	2,879	2,668	2,975	3,141	2,987
平均面積	111.54	110.12	116.01	112.48	113.03	123.32	114.63	115.65	123.27	113.17	110.50	121.47	112.42

【堺市】堺市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	94	120	102	136	99	127	127	123	105	117	109	119	96
㎡単価	17.6	14.6	13.7	13.5	14.8	14.8	15.9	15.1	15.1	14.8	15.7	14.8	14.1
平均価格	2,713	2,304	2,063	1,898	2,156	2,185	2,289	2,343	2,349	2,418	2,489	2,210	2,173
平均面積	154.31	158.09	150.18	140.73	145.77	147.46	143.70	154.94	155.32	163.02	158.06	149.11	154.48

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	178	257	299	232	242	261	224	221	221	254	227	196	207
㎡単価	18.4	18.2	18.3	18.8	18.0	16.8	18.9	18.3	17.5	19.6	19.2	18.9	16.9
平均価格	2,998	2,897	2,804	3,116	2,833	2,709	3,023	2,767	2,612	3,067	2,968	2,912	2,666
平均面積	162.74	159.08	153.32	165.61	157.55	160.75	160.03	150.84	148.93	156.28	154.30	153.88	157.76

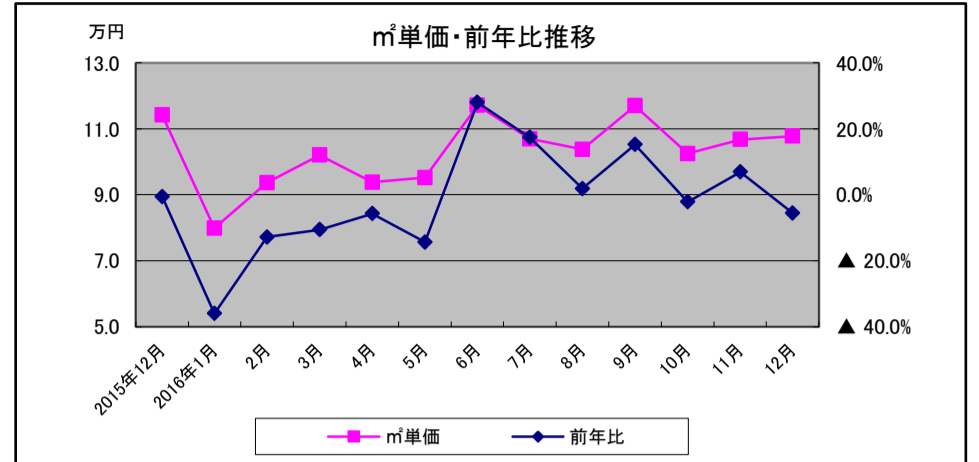
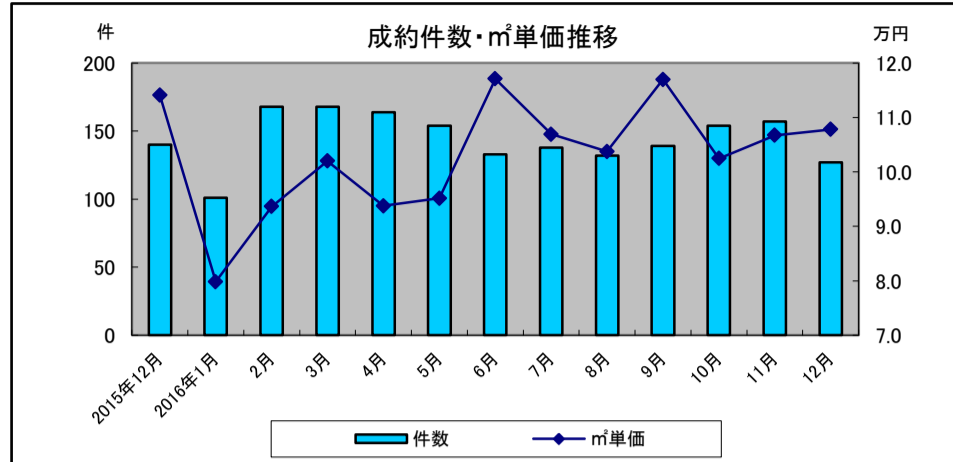
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	172	252	225	217	212	247	241	219	202	172	243	191	189
㎡単価	14.0	13.7	14.1	13.6	13.1	14.2	13.5	13.0	13.9	13.3	13.9	13.6	14.6
平均価格	1,970	1,849	1,955	1,845	1,881	2,077	1,909	1,823	1,872	1,812	1,774	1,805	2,151
平均面積	140.65	135.34	138.70	135.84	143.71	146.56	141.40	139.80	134.31	136.66	127.42	132.74	147.17

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	239	324	229	227	283	262	220	293	261	254	288	249	260
㎡単価	8.5	8.5	8.8	8.2	8.0	8.8	8.5	8.7	8.7	8.4	7.8	8.4	8.1
平均価格	1,424	1,396	1,494	1,427	1,391	1,512	1,368	1,510	1,494	1,393	1,424	1,403	1,310
平均面積	167.12	163.68	169.30	173.20	174.68	171.27	160.87	173.87	172.03	165.06	181.60	167.45	161.33

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	140	101	168	168	164	154	133	138	132	139	154	157	127
前年比	28.4%	36.5%	50.0%	8.4%	33.3%	10.8%	▲ 15.8%	▲ 4.2%	21.1%	15.8%	10.8%	10.6%	▲ 9.3%
㎡単価	11.4	8.0	9.4	10.2	9.4	9.5	11.7	10.7	10.4	11.7	10.2	10.7	10.8
前年比	▲ 0.6%	▲ 36.0%	▲ 12.8%	▲ 10.6%	▲ 5.8%	▲ 14.4%	27.9%	17.3%	1.9%	15.2%	▲ 2.1%	6.9%	▲ 5.5%
平均価格	1,928	1,443	1,578	1,807	1,631	1,676	2,032	1,808	1,756	1,947	1,748	1,914	1,872
前年比	▲ 7.6%	▲ 29.2%	▲ 12.9%	▲ 3.2%	▲ 0.7%	▲ 8.1%	30.4%	12.2%	0.3%	17.4%	▲ 2.1%	12.7%	▲ 2.9%
平均面積	168.99	180.77	168.44	177.18	173.99	176.07	173.58	169.11	169.32	166.43	170.56	179.40	173.64
前年比	▲ 7.1%	10.8%	▲ 0.1%	8.3%	5.4%	7.3%	1.9%	▲ 4.4%	▲ 1.6%	1.8%	0.1%	5.4%	2.8%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	33	19	37	38	47	36	41	37	35	33	44	42	25
㎡単価	14.9	8.4	8.6	12.6	10.2	9.2	13.5	11.6	10.2	11.9	9.4	11.9	16.6
平均価格	2,477	1,404	1,548	1,930	1,833	1,653	2,295	2,033	1,646	1,949	1,591	2,132	2,872
平均面積	166.58	167.68	180.22	153.37	179.61	180.38	170.21	175.11	161.59	163.52	168.70	178.76	173.04

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	6	0	3	12	5	5	10	5	3	5	5	7	9
㎡単価	31.6		36.2	19.1	19.2	28.6	27.3	26.4	38.0	22.8	31.3	27.1	33.5
平均価格	5,547		4,053	2,564	3,716	3,555	4,629	3,968	3,303	3,132	3,580	4,327	5,267
平均面積	175.72		111.87	134.16	193.22	124.36	169.72	150.14	87.03	137.22	114.26	159.91	157.15

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	27	19	34	26	42	31	31	32	32	28	39	35	16
㎡単価	10.9	8.4	7.1	10.1	9.0	7.1	9.1	9.7	8.8	10.3	7.6	9.3	8.4
平均価格	1,795	1,404	1,327	1,637	1,609	1,346	1,542	1,731	1,491	1,738	1,336	1,693	1,526
平均面積	164.55	167.68	186.25	162.24	177.99	189.41	170.37	179.01	168.58	168.22	175.68	182.53	181.98

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	34	24	29	23	30	28	27	24	24	15	29	23	15
㎡単価	11.2	11.3	9.5	9.1	11.5	10.9	10.6	10.7	10.1	11.6	10.6	10.5	12.9
平均価格	1,833	1,944	1,767	1,677	2,108	1,929	2,009	1,945	1,760	2,173	1,862	1,945	2,234
平均面積	162.99	172.55	186.75	183.31	183.61	177.37	189.81	182.32	174.41	187.07	175.51	185.03	173.77

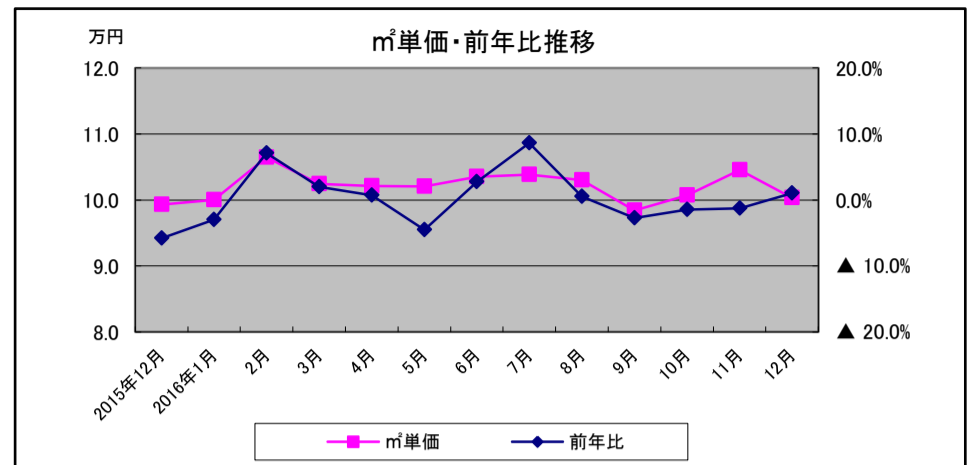
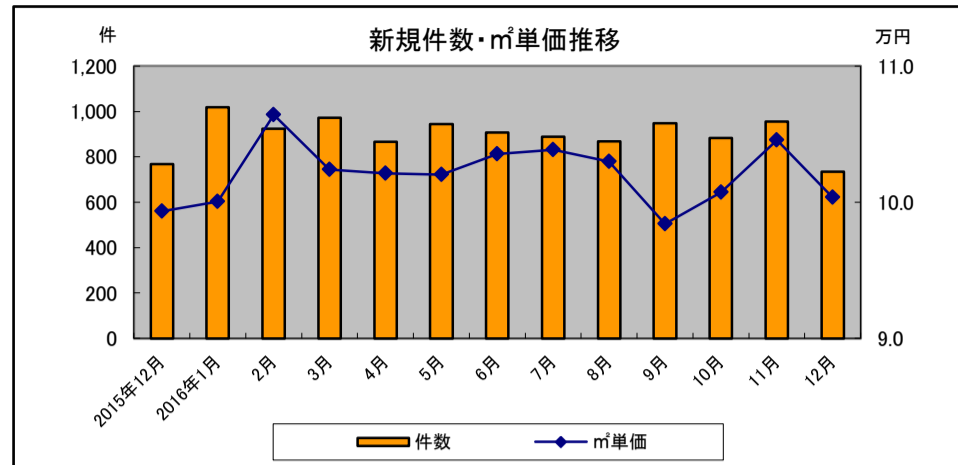
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	23	9	26	23	18	24	18	17	20	27	21	21	16
㎡単価	23.1	18.8	25.0	24.9	22.9	20.8	23.4	27.0	23.5	26.7	22.9	25.7	21.9
平均価格	3,091	2,384	3,205	3,910	2,553	3,002	3,510	3,634	3,746	3,811	3,539	3,862	3,419
平均面積	133.64	126.57	128.31	156.81	111.69	144.11	150.06	134.36	159.10	143.01	154.67	150.55	156.36

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	46	38	69	77	58	53	43	46	40	54	56	62	60
㎡単価	6.3	5.8	5.9	6.6	6.2	6.4	7.6	6.8	7.6	7.1	6.8	7.1	6.6
平均価格	1,171	1,179	980	1,244	1,095	1,181	1,297	1,149	1,258	1,201	1,192	1,279	1,141
平均面積	186.23	201.96	165.01	187.34	176.49	183.68	170.83	168.03	166.04	168.56	174.46	180.45	174.09

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	768	1,019	925	972	866	944	907	889	869	948	883	955	734
前年比	▲ 1.9%	▲ 18.9%	▲ 6.4%	▲ 4.4%	▲ 6.3%	▲ 1.7%	▲ 5.9%	▲ 6.7%	▲ 10.0%	▲ 11.6%	▲ 2.4%	▲ 1.0%	▲ 4.4%
㎡単価	9.9	10.0	10.6	10.2	10.2	10.2	10.4	10.4	10.3	9.8	10.1	10.5	10.0
前年比	▲ 5.8%	▲ 3.0%	7.1%	2.0%	0.7%	▲ 4.5%	2.7%	8.6%	0.5%	▲ 2.7%	▲ 1.4%	▲ 1.2%	1.0%
平均価格	1,717	1,786	1,886	1,806	1,810	1,827	1,829	1,847	1,839	1,753	1,812	1,826	1,775
前年比	▲ 6.5%	▲ 1.1%	11.6%	3.2%	▲ 2.9%	▲ 2.0%	5.0%	8.0%	2.5%	▲ 0.3%	1.2%	▲ 1.3%	3.4%
平均面積	172.89	178.55	177.21	176.36	177.17	179.05	176.63	177.87	178.58	178.13	179.93	174.61	176.89
前年比	▲ 0.8%	2.0%	4.2%	1.1%	▲ 3.6%	2.6%	2.2%	▲ 0.6%	2.0%	2.5%	2.7%	▲ 0.1%	2.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	158	196	164	179	146	192	169	191	143	180	212	194	171
㎡単価	12.0	13.1	12.6	12.4	13.9	12.5	12.8	12.1	11.7	11.9	12.7	11.9	11.8
平均価格	1,915	2,213	2,110	2,107	2,428	2,201	2,203	2,132	2,059	2,053	2,224	2,024	2,051
平均面積	160.20	169.27	167.09	169.83	174.65	176.17	172.01	175.55	175.62	172.99	175.26	170.17	173.25

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	26	43	34	32	34	38	40	33	30	38	40	30	27
㎡単価	25.7	30.0	26.2	26.1	30.5	29.0	25.7	31.8	27.7	23.5	29.6	32.5	27.9
平均価格	3,794	4,706	4,153	4,168	4,829	5,260	4,298	5,307	4,318	3,933	4,948	5,150	4,375
平均面積	147.39	156.69	158.47	159.90	158.48	181.21	167.18	166.86	155.63	167.72	167.14	158.27	156.74

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	132	153	130	147	112	154	129	158	113	142	172	164	144
㎡単価	9.5	8.8	9.3	9.6	9.5	8.3	9.0	8.3	8.1	8.9	9.0	8.4	9.2
平均価格	1,544	1,513	1,576	1,658	1,699	1,446	1,554	1,469	1,459	1,550	1,590	1,452	1,615
平均面積	162.72	172.80	169.34	171.99	179.56	174.92	173.51	177.37	180.93	174.40	177.15	172.35	176.35

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	117	129	153	141	134	135	124	119	134	122	110	140	116
㎡単価	12.1	11.7	12.3	10.8	11.6	12.6	12.0	12.0	11.7	12.3	12.0	12.8	12.7
平均価格	2,241	2,209	2,256	2,083	2,086	2,257	2,035	2,212	2,087	2,094	2,218	2,245	2,102
平均面積	185.56	188.26	183.93	193.44	180.44	178.99	169.58	184.88	177.82	170.39	184.31	174.74	165.05

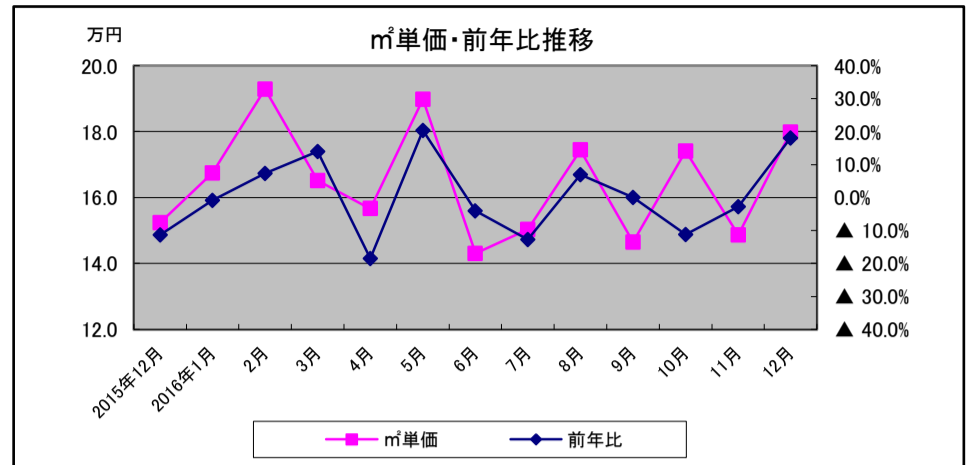
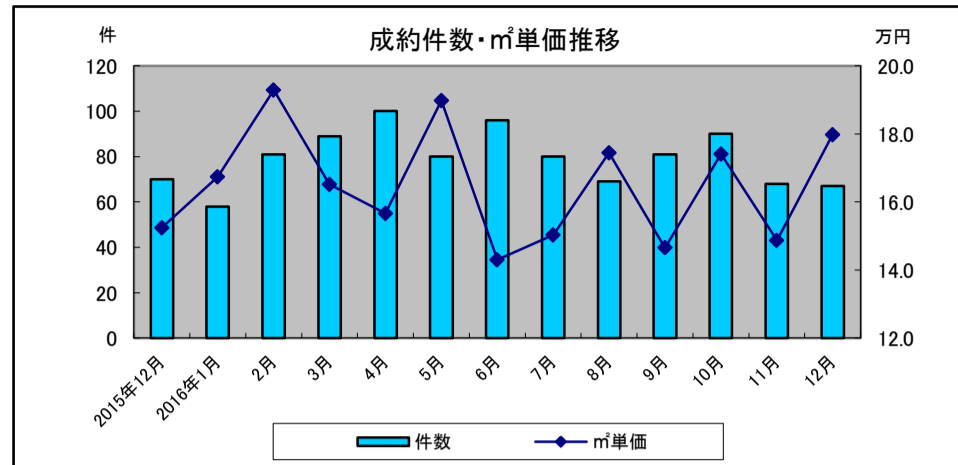
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	88	139	140	137	110	129	148	117	133	139	97	129	80
㎡単価	24.8	22.8	24.5	25.2	26.3	22.9	24.0	26.5	24.4	22.5	24.4	24.3	24.6
平均価格	3,697	3,568	3,832	3,821	3,907	3,733	3,620	4,069	3,971	3,534	4,010	4,035	4,143
平均面積	149.12	156.65	156.54	151.90	148.51	163.23	150.87	153.43	162.75	157.19	164.44	165.85	168.32

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	296	398	344	397	340	330	324	319	327	371	352	323	267
㎡単価	6.9	6.9	7.1	7.0	6.8	7.1	6.9	6.8	7.1	6.7	6.8	7.1	6.6
平均価格	1,170	1,217	1,250	1,203	1,199	1,197	1,250	1,207	1,229	1,193	1,188	1,226	1,142
平均面積	170.20	177.50	176.51	172.88	176.98	169.56	180.17	176.31	172.16	178.05	175.49	172.33	173.03

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	70	58	81	89	100	80	96	80	69	81	90	68	67
前年比	2.9%	7.4%	26.6%	6.0%	22.0%	14.3%	▲ 3.0%	2.6%	7.8%	15.7%	45.2%	▲ 21.8%	▲ 4.3%
㎡単価	15.2	16.7	19.3	16.5	15.7	19.0	14.3	15.0	17.4	14.7	17.4	14.9	18.0
前年比	▲ 11.4%	▲ 0.8%	7.3%	13.9%	▲ 18.5%	20.4%	▲ 4.0%	▲ 12.8%	6.9%	0.0%	▲ 11.2%	▲ 2.8%	18.0%
平均価格	2,276	2,463	2,756	2,375	2,119	2,943	2,007	2,248	2,468	2,266	2,572	2,277	2,656
前年比	▲ 3.6%	▲ 4.2%	2.5%	14.1%	▲ 21.8%	27.7%	▲ 8.1%	▲ 15.6%	12.6%	2.9%	▲ 9.8%	3.3%	16.7%
平均面積	149.38	147.14	142.85	143.78	135.26	155.05	140.38	149.55	141.53	154.62	147.76	153.13	147.73
前年比	8.7%	▲ 3.4%	▲ 4.5%	0.2%	▲ 4.0%	6.1%	▲ 4.3%	▲ 3.2%	5.3%	2.9%	1.5%	6.2%	▲ 1.1%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	38	34	45	46	59	41	52	41	41	37	51	42	34
㎡単価	22.4	21.2	28.7	23.3	21.0	27.8	19.5	19.0	23.2	20.3	22.8	21.8	26.0
平均価格	3,072	3,019	3,721	2,979	2,595	4,327	2,440	2,696	3,040	2,886	3,263	2,927	3,407
平均面積	137.01	142.59	129.47	127.58	123.47	155.92	125.36	142.02	131.14	141.86	143.43	134.18	130.99

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	16	16	25	14	21	23	15	16	12	16	28	15	15
㎡単価	29.6	34.4	33.0	36.8	28.7	36.2	25.5	22.8	40.8	24.9	29.3	32.8	34.3
平均価格	4,416	4,268	4,269	4,985	2,987	5,895	3,194	3,827	5,389	4,306	3,871	4,362	5,514
平均面積	149.29	124.11	129.33	135.34	103.89	162.82	125.17	168.08	132.12	173.11	132.29	132.82	160.67

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	22	18	20	32	38	18	37	25	29	21	23	27	19
㎡単価	16.4	12.0	23.4	16.9	17.7	15.8	17.0	15.7	15.8	15.3	16.1	15.8	16.2
平均価格	2,095	1,909	3,036	2,101	2,379	2,324	2,135	1,972	2,069	1,805	2,523	2,129	1,742
平均面積	128.08	159.03	129.64	124.18	134.30	147.11	125.44	125.35	130.73	118.05	156.99	134.93	107.57

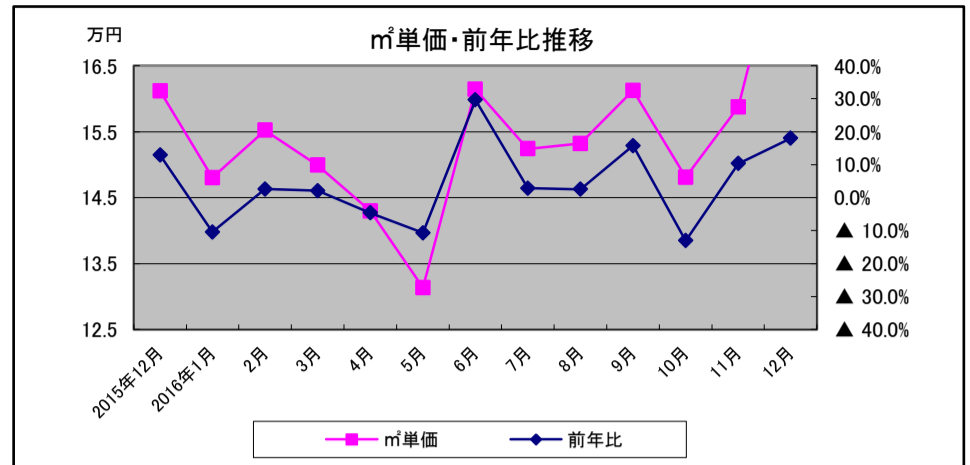
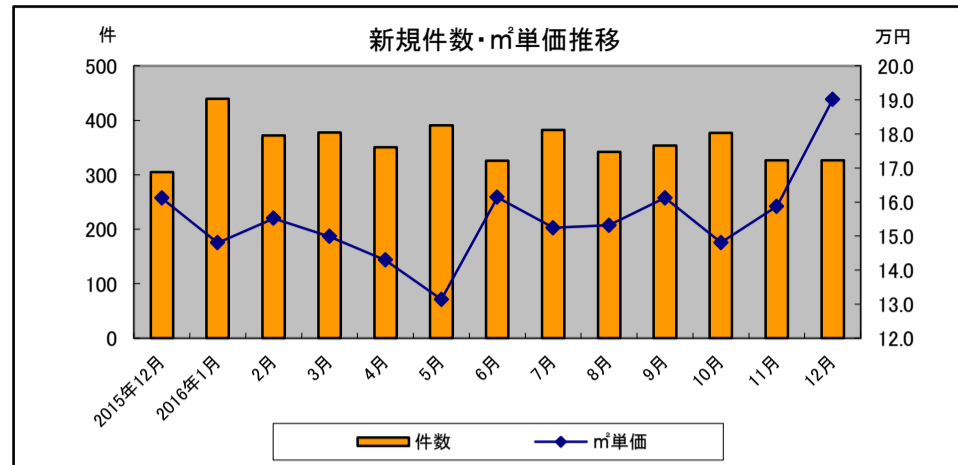
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	26	22	31	37	33	34	38	34	26	37	33	21	28
㎡単価	9.9	12.1	10.6	11.5	10.6	10.8	10.8	12.3	10.4	11.2	11.9	7.5	12.4
平均価格	1,584	1,822	1,662	1,886	1,604	1,657	1,653	1,922	1,670	1,837	1,796	1,314	2,037
平均面積	160.20	150.81	156.43	163.45	150.95	152.96	152.84	155.62	160.24	164.02	150.93	175.21	164.03

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	6	2	5	6	8	5	6	5	2	7	6	5	5
㎡単価	1.3	0.4	4.7	5.2	4.6	2.1	2.6	4.7	10.0	7.2	5.8	3.9	6.0
平均価格	231	70	848	766	731	345	499	798	1,115	1,248	961	862	1,022
平均面積	180.83	183.95	179.02	146.73	157.51	162.08	191.60	170.02	111.50	172.41	167.15	219.64	170.25

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	305	440	372	378	351	391	326	382	342	354	377	327	327
前年比	13.8%	12.8%	▲ 12.7%	▲ 6.2%	▲ 8.6%	▲ 8.9%	▲ 25.1%	3.8%	▲ 7.3%	▲ 21.0%	▲ 1.3%	▲ 19.1%	7.2%
㎡単価	16.1	14.8	15.5	15.0	14.3	13.1	16.1	15.2	15.3	16.1	14.8	15.9	19.0
前年比	12.9%	▲ 10.4%	2.6%	2.1%	▲ 4.6%	▲ 10.7%	29.6%	2.9%	2.5%	15.7%	▲ 13.0%	10.3%	18.0%
平均価格	2,616	2,348	2,357	2,290	2,357	2,158	2,512	2,402	2,519	2,509	2,344	2,502	2,938
前年比	13.6%	▲ 7.7%	2.2%	▲ 6.3%	▲ 3.2%	▲ 9.1%	28.5%	▲ 1.6%	4.1%	13.5%	▲ 7.3%	10.4%	12.3%
平均面積	162.32	158.61	151.83	152.76	164.86	164.30	155.61	157.62	164.40	155.61	158.28	157.57	154.51
前年比	0.6%	3.0%	▲ 0.3%	▲ 8.2%	1.4%	1.8%	▲ 0.9%	▲ 4.3%	1.5%	▲ 1.9%	6.6%	0.1%	▲ 4.8%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	144	209	202	181	151	156	162	191	170	180	201	160	149
㎡単価	26.3	22.9	22.2	23.1	22.9	20.1	25.1	23.5	23.8	25.1	20.7	25.5	31.5
平均価格	3,980	3,279	3,095	3,170	3,423	3,048	3,536	3,347	3,538	3,451	3,109	3,632	4,453
平均面積	151.48	143.18	139.49	137.00	149.41	151.81	140.67	142.43	148.80	137.65	150.25	142.37	141.45

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	68	67	93	70	60	64	69	72	66	80	67	56	70
㎡単価	36.5	28.7	28.8	30.0	31.5	24.9	33.3	31.6	32.1	31.9	27.6	35.9	42.6
平均価格	5,891	4,686	4,040	4,319	4,784	4,004	5,104	5,161	5,324	4,649	4,397	5,470	6,938
平均面積	161.44	163.36	140.32	143.86	151.83	161.08	153.48	163.26	165.73	145.53	159.33	152.46	162.95

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	76	142	109	111	91	92	93	119	104	100	134	104	79
㎡単価	15.9	19.6	16.5	18.4	17.1	16.4	18.1	17.3	17.4	19.0	16.9	19.3	18.4
平均価格	2,270	2,615	2,289	2,445	2,526	2,383	2,373	2,250	2,404	2,493	2,465	2,643	2,251
平均面積	142.57	133.66	138.78	132.67	147.81	145.36	131.16	129.83	138.06	131.35	145.71	136.93	122.39

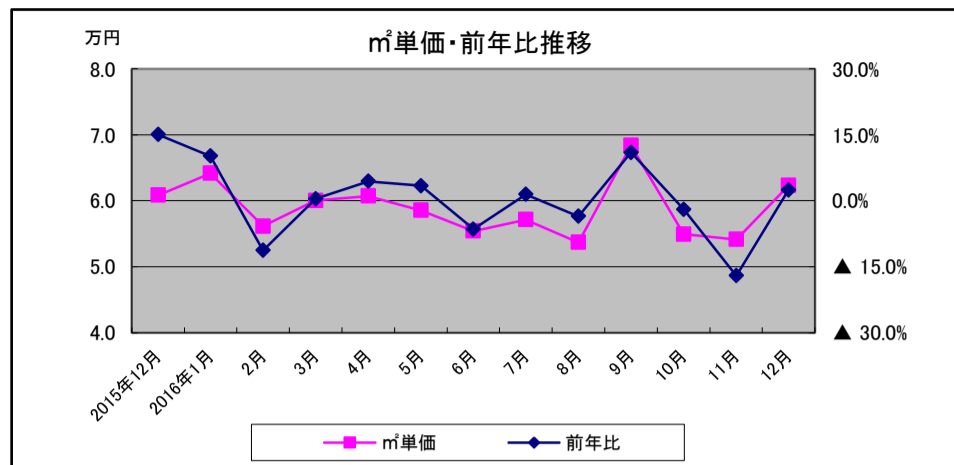
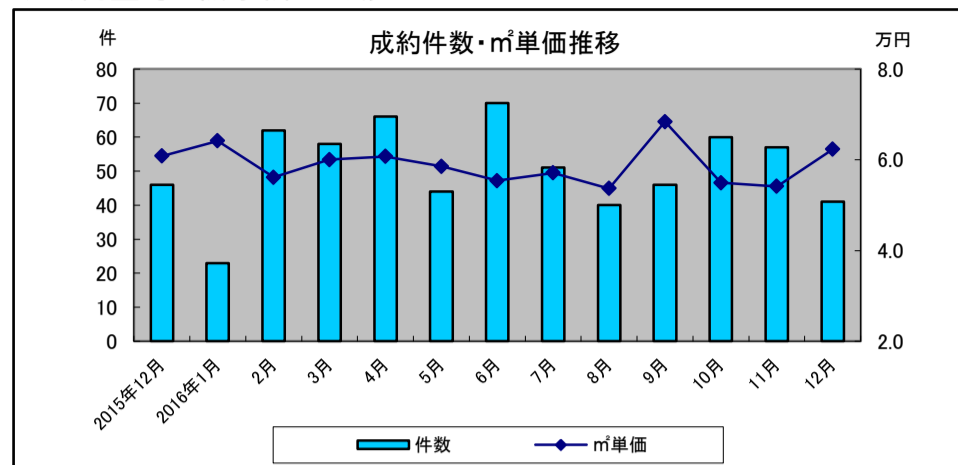
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	110	166	127	131	138	159	93	131	132	132	134	111	145
㎡単価	10.9	11.0	11.1	11.3	11.3	11.3	12.2	10.6	9.9	10.6	10.3	10.5	11.4
平均価格	1,738	1,837	1,761	1,833	1,907	1,893	2,023	1,778	1,726	1,850	1,677	1,713	1,868
平均面積	160.19	166.56	158.82	162.12	168.84	167.95	166.05	167.87	175.08	174.26	163.57	163.84	164.08

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	51	65	43	66	62	76	71	60	40	42	42	56	33
㎡単価	3.3	3.5	3.4	4.4	3.9	4.9	4.6	4.1	4.1	3.1	4.5	4.4	4.6
平均価格	657	658	648	784	763	886	815	756	805	542	815	834	797
平均面積	197.54	187.93	189.16	177.42	193.60	182.31	176.04	183.58	195.46	173.94	179.84	188.57	171.42

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	46	23	62	58	66	44	70	51	40	46	60	57	41
前年比	15.0%	▲ 28.1%	47.6%	3.6%	46.7%	▲ 12.0%	16.7%	▲ 13.6%	▲ 29.8%	▲ 37.0%	7.1%	▲ 12.3%	▲ 10.9%
㎡単価	6.1	6.4	5.6	6.0	6.1	5.9	5.5	5.7	5.4	6.8	5.5	5.4	6.2
前年比	15.0%	10.2%	▲ 11.3%	0.4%	4.4%	3.4%	▲ 6.4%	1.4%	▲ 3.5%	11.0%	▲ 2.0%	▲ 17.0%	2.4%
平均価格	1,130	1,118	1,068	1,111	1,162	1,072	1,046	1,170	965	1,330	1,066	1,095	1,118
前年比	12.7%	4.7%	▲ 15.0%	▲ 8.8%	13.1%	▲ 7.4%	▲ 4.2%	14.7%	▲ 10.5%	17.4%	6.7%	▲ 12.0%	▲ 1.0%
平均面積	185.69	174.28	190.23	185.03	191.49	183.13	188.74	204.74	179.84	194.45	194.10	202.28	179.40
前年比	▲ 2.0%	▲ 4.9%	▲ 4.2%	▲ 9.2%	8.3%	▲ 10.5%	2.4%	13.1%	▲ 7.2%	5.8%	8.8%	6.0%	▲ 3.4%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

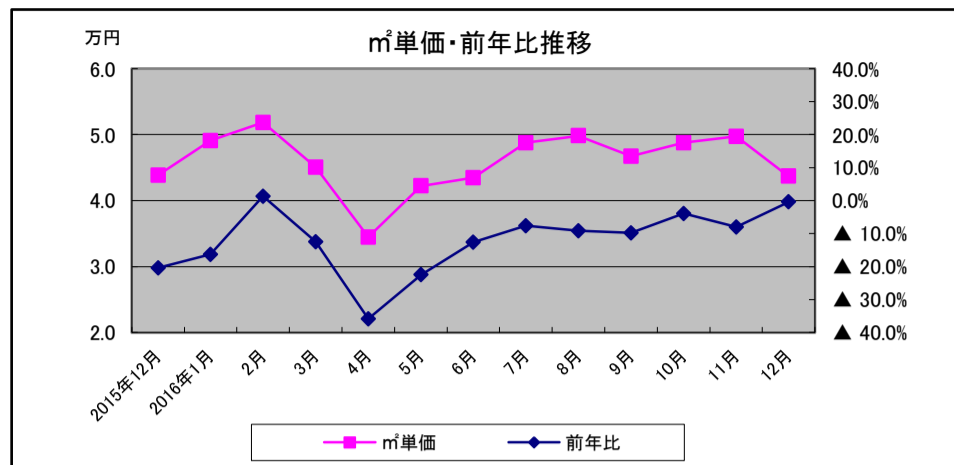
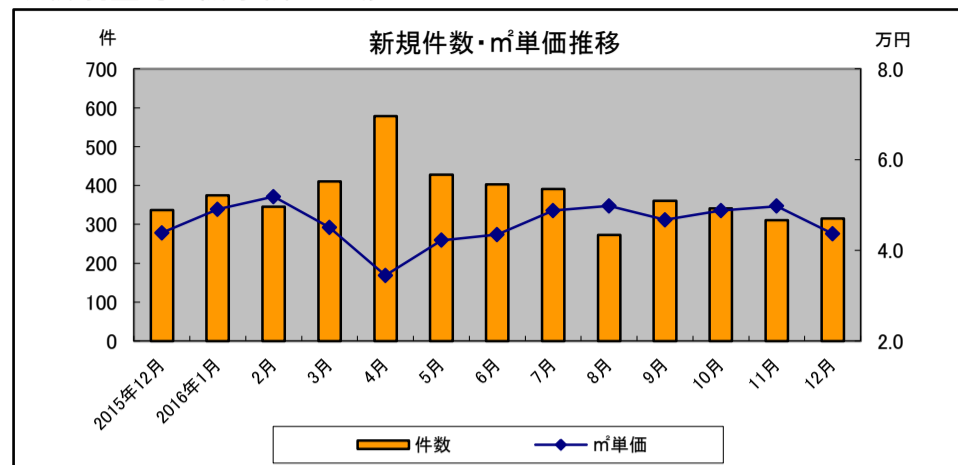
【大津市】

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	11	8	16	23	14	10	18	11	11	12	18	13	7
㎡単価	4.6	8.5	7.1	6.7	8.3	5.9	6.1	8.4	6.5	8.4	6.7	6.4	7.8
平均価格	750	1,148	1,197	1,163	1,461	974	1,236	1,651	1,059	1,603	1,160	1,163	1,272
平均面積	162.79	135.19	167.79	172.70	175.35	165.35	202.58	197.62	162.88	190.43	173.66	180.44	163.92

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	35	15	46	35	52	34	52	40	29	34	42	44	34
㎡単価	6.5	5.6	5.2	5.6	5.5	5.8	5.3	5.0	5.0	6.3	5.1	5.2	6.0
平均価格	1,249	1,102	1,023	1,076	1,082	1,101	980	1,037	929	1,233	1,026	1,075	1,086
平均面積	192.89	195.13	198.03	193.12	195.83	188.36	183.95	206.70	186.27	195.87	202.85	208.74	182.58

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	337	375	345	411	578	428	403	391	273	361	341	311	315
前年比	29.1%	8.1%	▲ 3.6%	24.5%	79.5%	2.4%	11.0%	9.5%	▲ 25.6%	▲ 0.8%	2.1%	7.6%	▲ 6.5%
㎡単価	4.4	4.9	5.2	4.5	3.4	4.2	4.3	4.9	5.0	4.7	4.9	5.0	4.4
前年比	▲ 20.4%	▲ 16.3%	1.3%	▲ 12.5%	▲ 35.9%	▲ 22.5%	▲ 12.6%	▲ 7.6%	▲ 9.1%	▲ 9.8%	▲ 3.9%	▲ 8.0%	▲ 0.4%
平均価格	905	994	1,012	878	732	869	870	956	952	937	979	955	884
前年比	▲ 16.0%	▲ 15.2%	▲ 1.9%	▲ 12.2%	▲ 32.6%	▲ 16.7%	▲ 13.2%	▲ 5.8%	▲ 10.0%	▲ 6.0%	▲ 5.4%	▲ 8.2%	▲ 2.3%
平均面積	206.24	202.44	195.22	194.81	212.18	205.82	200.33	196.07	191.05	200.66	200.81	191.90	202.24
前年比	5.5%	1.3%	▲ 3.2%	0.4%	5.2%	7.5%	▲ 0.6%	2.0%	▲ 0.9%	4.3%	▲ 1.5%	▲ 0.2%	▲ 1.9%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

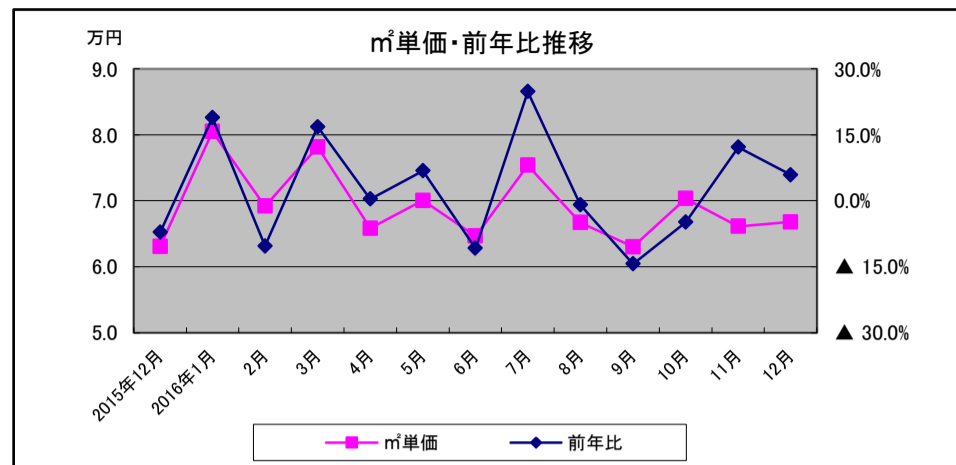
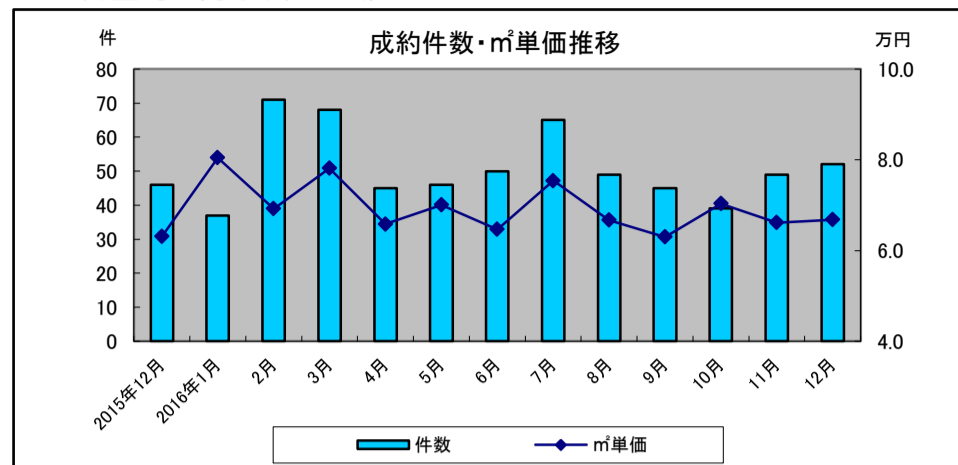
【大津市】

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	74	65	70	70	72	78	98	85	54	102	80	59	87
㎡単価	6.6	6.4	6.3	6.0	6.5	6.3	6.3	6.5	6.3	6.0	5.6	6.6	6.3
平均価格	1,176	1,236	1,207	1,044	1,317	1,181	1,141	1,168	1,213	1,100	1,114	1,215	1,165
平均面積	178.37	191.93	192.47	175.03	201.95	186.50	179.97	178.94	191.30	182.55	198.20	184.42	185.63

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	263	310	275	341	506	350	305	306	219	259	261	252	228
㎡単価	3.9	4.6	4.9	4.2	3.0	3.8	3.8	4.5	4.6	4.2	4.7	4.6	3.7
平均価格	828	943	963	844	649	799	783	897	887	873	938	894	776
平均面積	214.08	204.64	195.92	198.87	213.64	210.13	206.87	200.83	190.99	207.80	201.61	193.65	208.58

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	46	37	71	68	45	46	50	65	49	45	39	49	52
前年比	▲ 2.1%	15.6%	24.6%	13.3%	9.8%	0.0%	▲ 25.4%	25.0%	▲ 9.3%	▲ 30.8%	▲ 23.5%	▲ 9.3%	13.0%
㎡単価	6.3	8.0	6.9	7.8	6.6	7.0	6.5	7.5	6.7	6.3	7.0	6.6	6.7
前年比	▲ 7.1%	18.9%	▲ 10.3%	16.8%	0.4%	6.8%	▲ 10.8%	24.8%	▲ 1.0%	▲ 14.3%	▲ 4.9%	12.2%	5.9%
平均価格	1,363	1,682	1,407	1,614	1,220	1,379	1,392	1,577	1,379	1,320	1,429	1,324	1,396
前年比	▲ 3.9%	24.8%	▲ 9.8%	14.6%	▲ 6.8%	9.2%	▲ 8.0%	22.3%	8.7%	▲ 2.0%	▲ 3.9%	10.6%	2.4%
平均面積	216.10	209.05	203.32	206.46	185.33	196.87	215.34	209.14	206.84	209.56	203.14	200.18	209.04
前年比	3.5%	5.0%	0.6%	▲ 1.9%	▲ 7.1%	2.3%	3.2%	▲ 2.0%	9.8%	14.4%	1.0%	▲ 1.5%	▲ 3.3%

●成約登録（奈良県ブロック別）

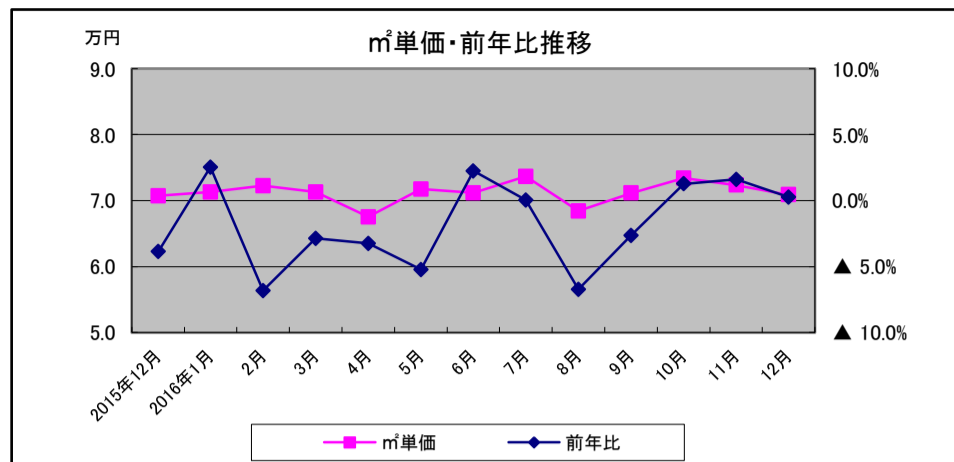
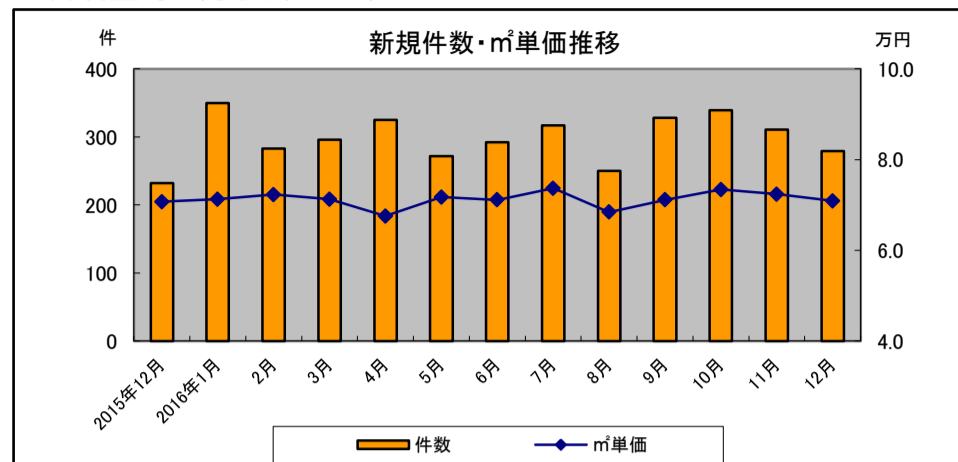
【奈良市・生駒市】

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	16	13	28	31	17	20	19	28	17	15	16	20	20
㎡単価	6.5	9.9	8.4	9.4	7.6	7.3	7.5	7.6	7.8	5.9	6.6	8.2	7.9
平均価格	1,350	2,255	1,855	2,069	1,564	1,623	1,659	1,678	1,719	1,406	1,409	1,731	1,811
平均面積	206.92	226.68	219.75	220.10	206.38	223.70	221.08	220.11	221.59	239.76	213.74	211.78	228.74

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	30	24	43	37	28	26	31	37	32	30	23	29	32
㎡単価	6.2	6.9	5.8	6.3	5.9	6.8	5.8	7.5	6.0	6.6	7.4	5.4	5.8
平均価格	1,370	1,373	1,115	1,232	1,011	1,191	1,229	1,500	1,199	1,278	1,443	1,043	1,137
平均面積	220.99	199.50	192.62	195.04	172.55	176.22	211.82	200.83	199.00	194.45	195.76	192.19	196.72

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	232	350	283	296	325	272	292	317	250	328	339	311	279
前年比	▲ 18.6%	▲ 0.3%	▲ 7.2%	▲ 18.2%	10.9%	▲ 18.6%	4.3%	▲ 6.5%	▲ 19.1%	14.7%	3.0%	4.4%	20.3%
㎡単価	7.1	7.1	7.2	7.1	6.8	7.2	7.1	7.4	6.8	7.1	7.3	7.2	7.1
前年比	▲ 3.9%	2.5%	▲ 6.8%	▲ 2.9%	▲ 3.2%	▲ 5.2%	2.2%	0.0%	▲ 6.7%	▲ 2.6%	1.3%	1.6%	0.3%
平均価格	1,433	1,447	1,430	1,403	1,419	1,451	1,335	1,517	1,358	1,387	1,479	1,419	1,400
前年比	▲ 3.4%	1.2%	▲ 6.5%	▲ 2.7%	0.3%	▲ 4.7%	▲ 3.9%	3.9%	▲ 7.5%	▲ 3.9%	4.1%	▲ 2.7%	▲ 2.4%
平均面積	202.75	202.97	197.83	196.69	209.98	202.25	187.60	205.88	198.40	194.98	201.38	196.07	197.44
前年比	0.5%	▲ 1.3%	0.3%	0.2%	3.6%	0.5%	▲ 6.0%	3.8%	▲ 0.9%	▲ 1.3%	2.8%	▲ 4.2%	▲ 2.6%

●新規登録（奈良県ブロック別）

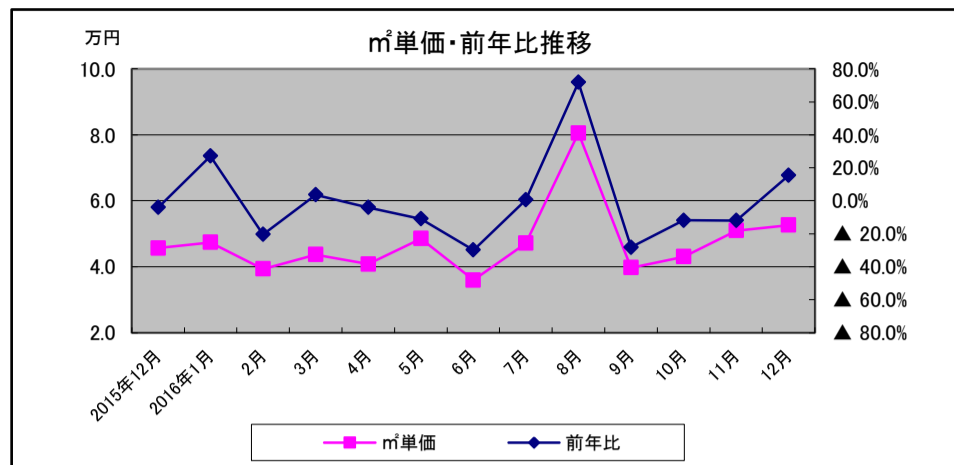
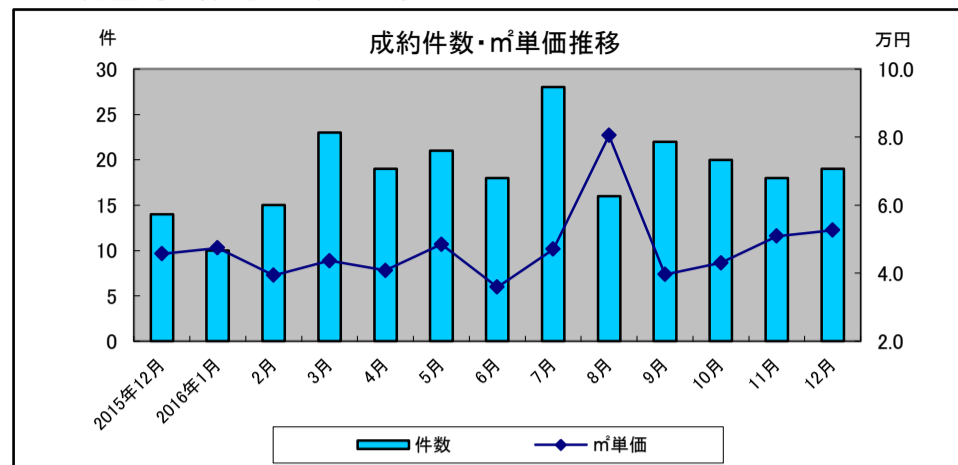
【奈良市・生駒市】

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	70	105	103	88	96	85	91	103	90	99	109	115	98
㎡単価	9.0	8.8	8.8	8.7	8.2	8.6	8.5	8.8	8.1	8.3	9.2	8.2	8.5
平均価格	1,924	2,029	1,879	1,824	1,897	1,929	1,838	1,982	1,796	1,829	2,062	1,730	1,838
平均面積	213.61	230.17	214.68	209.83	230.77	224.01	217.25	226.37	220.67	221.48	225.31	210.12	216.34

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	162	245	180	208	229	187	201	214	160	229	230	196	181
㎡単価	6.2	6.3	6.2	6.4	6.1	6.4	6.4	6.6	6.0	6.5	6.3	6.6	6.2
平均価格	1,221	1,198	1,173	1,224	1,218	1,234	1,107	1,293	1,112	1,196	1,202	1,236	1,162
平均面積	198.05	191.32	188.19	191.14	201.27	192.37	174.17	196.02	185.87	183.53	190.04	187.82	187.21

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	14	10	15	23	19	21	18	28	16	22	20	18	19
前年比	▲ 22.2%	▲ 11.1%	▲ 16.7%	▲ 35.3%	▲ 13.6%	▲ 75.0%	▲ 12.5%	▲ 55.6%	▲ 128.6%	▲ 22.2%	▲ 17.6%	▲ 10.0%	▲ 35.7%
㎡単価	4.6	4.7	3.9	4.4	4.1	4.8	3.6	4.7	8.1	4.0	4.3	5.1	5.3
前年比	▲ 4.1%	▲ 27.0%	▲ 20.3%	▲ 3.7%	▲ 4.1%	▲ 10.9%	▲ 29.8%	▲ 0.5%	▲ 71.7%	▲ 28.2%	▲ 11.9%	▲ 11.9%	▲ 15.3%
平均価格	972	932	687	812	689	939	672	996	1,468	769	804	940	1,012
前年比	▲ 4.5%	▲ 45.3%	▲ 8.4%	▲ 1.6%	▲ 12.4%	▲ 21.7%	▲ 42.0%	▲ 9.4%	▲ 65.2%	▲ 29.2%	▲ 8.6%	▲ 13.0%	▲ 4.1%
平均面積	212.95	196.61	174.50	185.84	168.99	193.62	186.95	211.43	182.35	193.88	186.66	184.66	192.23
前年比	▲ 9.0%	▲ 14.4%	▲ 15.0%	▲ 5.1%	▲ 8.7%	▲ 12.1%	▲ 17.4%	▲ 8.9%	▲ 3.8%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	▲ 1.2%	▲ 9.7%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

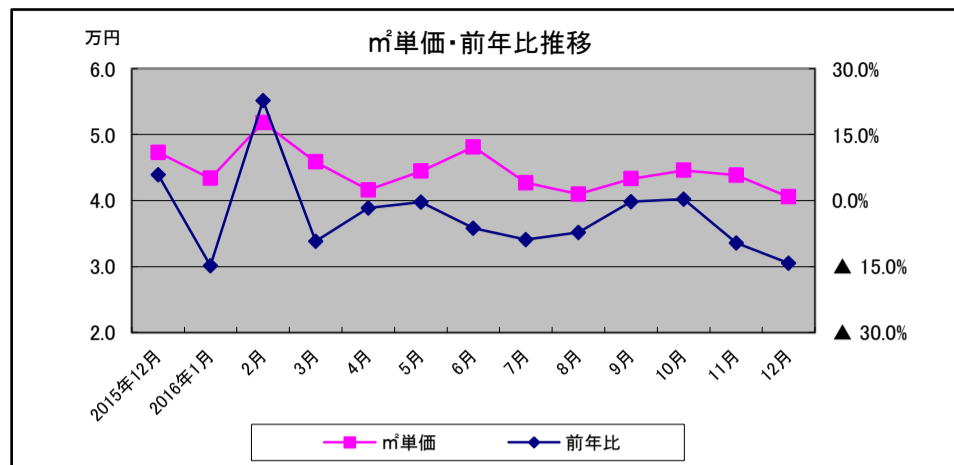
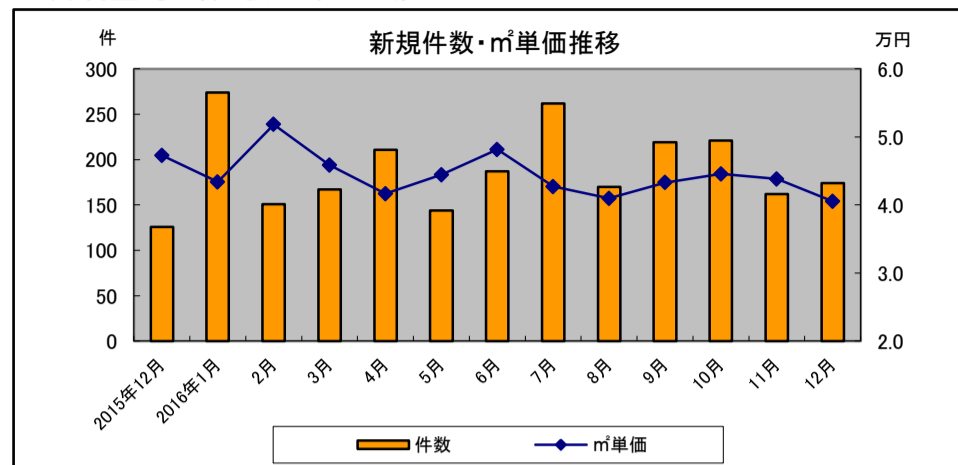
【和歌山市】

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	10	4	9	13	10	12	8	17	12	12	12	14	11
㎡単価	5.4	6.7	4.8	4.9	5.3	5.7	4.4	6.8	10.1	5.0	5.0	5.5	6.8
平均価格	1,058	1,226	760	854	762	1,123	699	1,334	1,713	878	868	1,096	1,203
平均面積	196.66	183.93	157.29	174.38	144.12	198.59	158.00	195.96	169.05	177.21	174.04	197.56	177.08

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	4	6	6	10	9	9	10	11	4	10	8	4	8
㎡単価	3.0	3.6	2.9	3.8	3.1	3.7	3.1	2.0	3.3	3.0	3.4	2.8	3.5
平均価格	758	736	578	756	609	694	651	472	734	638	707	395	750
平均面積	253.68	205.07	200.32	200.74	196.62	186.99	210.11	235.32	222.25	213.89	205.58	139.50	213.08

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	126	274	151	167	211	144	187	262	170	219	221	162	174
前年比	▲ 3.1%	35.0%	25.8%	2.5%	▲ 12.4%	▲ 2.0%	10.0%	61.7%	40.5%	17.1%	4.7%	8.7%	38.1%
㎡単価	4.7	4.3	5.2	4.6	4.2	4.4	4.8	4.3	4.1	4.3	4.5	4.4	4.1
前年比	5.9%	▲ 14.8%	22.7%	▲ 9.3%	▲ 1.7%	▲ 0.3%	▲ 6.3%	▲ 8.9%	▲ 7.2%	▲ 0.2%	0.3%	▲ 9.6%	▲ 14.3%
平均価格	907	791	965	885	799	843	956	821	812	867	841	776	803
前年比	7.0%	▲ 17.4%	17.2%	▲ 8.3%	▲ 3.4%	3.9%	0.4%	▲ 5.7%	▲ 8.1%	2.9%	2.1%	▲ 16.4%	▲ 11.5%
平均面積	191.79	182.27	186.07	192.83	191.78	189.67	198.45	192.33	198.24	200.24	188.71	177.06	198.06
前年比	1.1%	▲ 3.1%	▲ 4.5%	1.1%	▲ 1.7%	4.3%	7.1%	3.5%	▲ 1.0%	3.1%	1.8%	▲ 7.4%	3.3%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

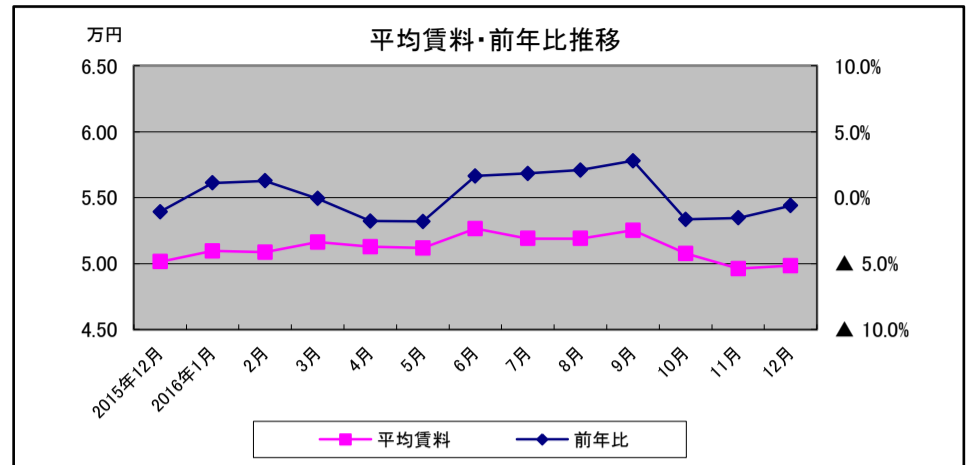
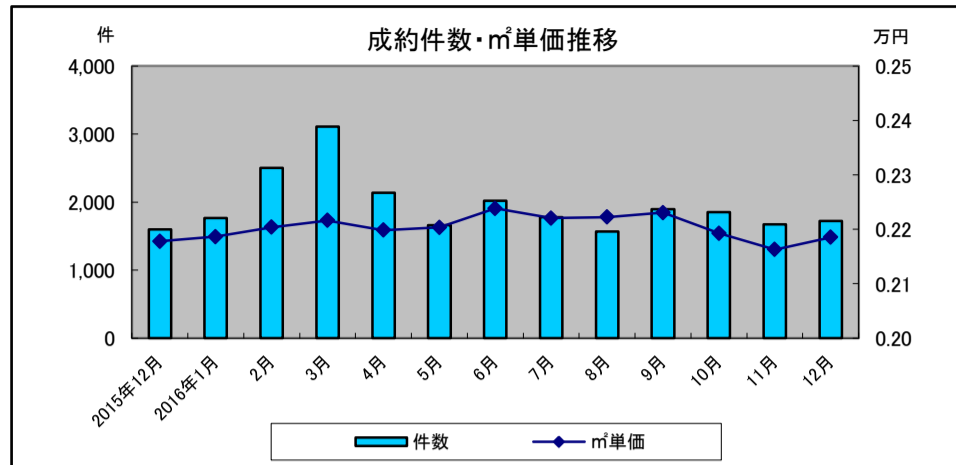
【和歌山市】

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	81	131	92	82	105	79	86	136	87	101	111	98	93
㎡単価	6.1	5.3	6.8	6.2	5.2	5.8	7.0	5.3	5.0	5.9	5.4	5.2	5.2
平均価格	1,061	888	1,177	1,078	891	948	1,290	952	875	1,129	942	867	926
平均面積	173.00	168.74	173.29	175.16	171.17	163.25	185.43	178.94	176.18	191.17	174.96	166.52	177.87

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	45	143	59	85	106	65	101	126	83	118	110	64	81
㎡単価	2.8	3.6	3.1	3.3	3.3	3.2	3.2	3.3	3.4	3.1	3.7	3.3	3.0
平均価格	631	702	634	698	707	716	671	680	746	643	740	637	663
平均面積	225.63	194.68	206.00	209.88	212.19	221.78	209.55	206.78	221.37	208.01	202.59	193.19	221.23

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,599	1,763	2,504	3,111	2,134	1,657	2,020	1,778	1,569	1,898	1,854	1,675	1,720
前年比	30.1%	23.3%	24.8%	22.2%	15.2%	▲ 2.4%	12.8%	10.0%	▲ 1.6%	7.9%	4.6%	▲ 4.3%	7.6%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.1%	0.4%	2.1%	0.2%	▲ 1.3%	▲ 1.7%	1.2%	0.8%	0.3%	0.9%	▲ 1.1%	▲ 1.0%	0.3%
平均賃料	5.01	5.10	5.09	5.16	5.13	5.12	5.27	5.19	5.19	5.25	5.08	4.96	4.98
前年比	▲ 1.1%	1.1%	1.3%	▲ 0.1%	▲ 1.8%	▲ 1.8%	1.6%	1.8%	2.1%	2.8%	▲ 1.7%	▲ 1.5%	▲ 0.6%
平均使用部分面積	23.02	23.31	23.08	23.30	23.33	23.23	23.52	23.37	23.36	23.55	23.15	22.94	22.81
前年比	▲ 1.0%	0.7%	▲ 0.8%	▲ 0.3%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	0.5%	1.0%	1.8%	1.9%	▲ 0.6%	▲ 0.5%	▲ 0.9%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,194	1,325	1,789	2,167	1,574	1,262	1,572	1,353	1,231	1,462	1,432	1,217	1,281
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.17	5.26	5.28	5.28	5.33	5.31	5.52	5.45	5.42	5.44	5.29	5.17	5.21
平均使用部分面積	22.91	23.27	23.02	23.13	23.36	23.17	23.68	23.52	23.42	23.52	23.21	22.90	22.94

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	614	726	907	1,023	806	650	914	701	651	764	736	565	623
㎡単価	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.25
平均賃料	5.82	5.88	5.83	5.90	6.04	5.87	6.17	6.03	6.11	6.14	5.92	5.92	5.92
平均使用部分面積	23.66	24.35	23.74	23.89	24.23	23.85	24.73	24.00	24.29	24.55	24.08	24.28	23.94

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	580	599	882	1,144	768	612	658	652	580	698	696	652	658
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.49	4.52	4.70	4.73	4.58	4.72	4.61	4.83	4.65	4.67	4.63	4.52	4.53
平均使用部分面積	22.12	21.96	22.28	22.45	22.44	22.45	22.23	22.99	22.44	22.41	22.29	21.69	21.99

【堺市】堺市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	68	82	73	91	70	50	49	70	54	51	63	58	69
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18
平均賃料	4.28	4.24	4.16	4.35	4.41	4.38	4.20	3.97	4.31	4.55	3.98	4.09	3.90
平均使用部分面積	23.73	23.43	21.44	23.15	23.50	23.29	22.58	21.79	24.13	24.52	22.26	22.88	21.99

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	202	245	440	568	310	228	232	209	171	252	222	253	224
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21
平均賃料	5.04	5.07	5.02	5.48	5.14	4.93	5.10	4.97	4.79	5.10	4.92	4.86	4.85
平均使用部分面積	23.85	23.73	23.89	24.49	24.20	24.28	24.69	24.02	23.45	24.16	24.14	23.70	23.09

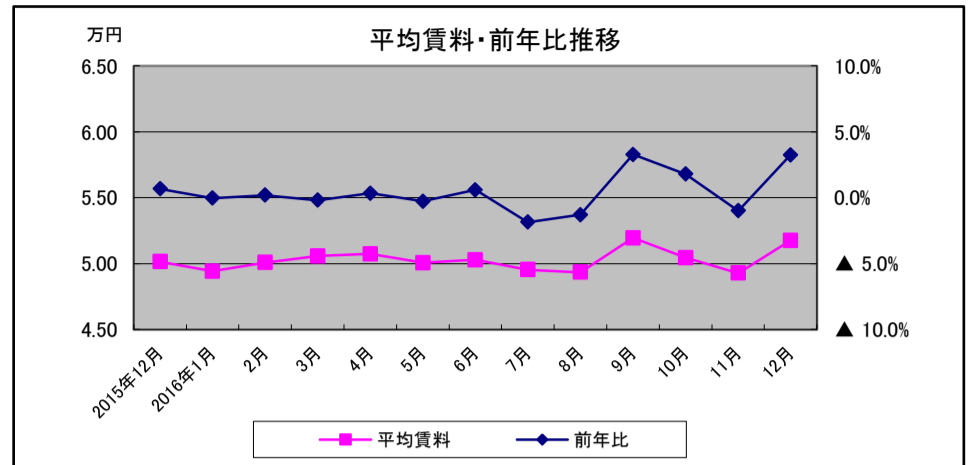
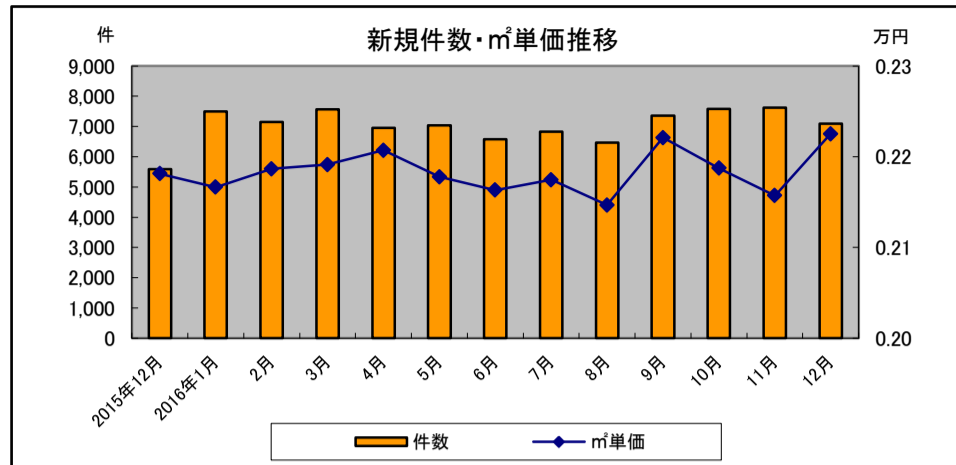
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	117	91	170	251	144	101	147	131	92	112	111	122	116
㎡単価	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18
平均賃料	3.98	3.84	3.95	3.92	3.67	3.78	3.44	3.72	3.69	3.82	3.63	3.71	3.79
平均使用部分面積	22.46	22.37	22.36	22.31	21.33	21.80	20.60	21.92	21.88	22.19	21.49	21.64	21.48

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	18	20	32	34	36	16	20	15	21	21	26	25	30
㎡単価	0.17	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.17	0.16
平均賃料	3.72	3.59	3.50	3.59	3.65	3.26	3.43	3.46	3.67	3.49	3.27	3.96	3.46
平均使用部分面積	21.99	24.19	22.45	21.84	22.22	21.28	21.45	21.48	23.39	22.57	20.78	23.76	21.92

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	5,595	7,491	7,144	7,574	6,959	7,040	6,577	6,835	6,467	7,352	7,580	7,623	7,089
前年比	4.8%	13.0%	20.7%	1.2%	3.7%	5.1%	6.9%	5.0%	6.5%	16.9%	32.7%	16.8%	26.7%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	1.0%	0.2%	0.3%	0.3%	1.1%	0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	1.4%	0.6%	▲ 0.9%	2.0%
平均賃料	5.01	4.94	5.01	5.06	5.07	5.01	5.03	4.95	4.94	5.19	5.04	4.93	5.18
前年比	0.7%	▲ 0.0%	0.2%	▲ 0.2%	0.3%	▲ 0.3%	0.6%	▲ 1.9%	▲ 1.3%	3.3%	1.8%	▲ 1.0%	3.2%
平均使用部分面積	22.99	22.82	22.91	23.08	22.99	22.99	23.25	22.79	22.99	23.39	23.06	22.84	23.26
前年比	▲ 0.3%	▲ 0.2%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.7%	1.3%	▲ 1.2%	0.0%	1.9%	1.2%	▲ 0.1%	1.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3,902	5,157	4,831	5,106	4,927	4,913	4,612	4,734	4,517	5,113	5,331	5,301	4,999
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.27	5.17	5.27	5.32	5.32	5.28	5.30	5.23	5.20	5.46	5.31	5.22	5.48
平均使用部分面積	23.15	22.89	23.03	23.15	23.08	23.10	23.38	22.88	23.10	23.45	23.12	23.02	23.41

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,673	2,270	2,164	2,409	2,166	2,215	2,074	2,238	2,010	2,457	2,439	2,305	2,552
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.26	0.25	0.25	0.26
平均賃料	6.11	5.98	6.12	6.13	6.09	6.11	6.15	6.06	6.02	6.34	6.09	6.06	6.39
平均使用部分面積	24.63	24.09	24.34	24.18	24.23	24.22	24.76	24.21	24.49	24.69	24.17	24.20	24.75

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	2,229	2,887	2,667	2,697	2,761	2,698	2,538	2,496	2,507	2,656	2,892	2,996	2,447
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.64	4.53	4.58	4.60	4.72	4.60	4.60	4.49	4.54	4.65	4.64	4.58	4.53
平均使用部分面積	22.04	21.95	21.96	22.24	22.17	22.18	22.26	21.68	21.99	22.30	22.24	22.11	22.02

【堺市】堺市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	167	278	216	207	183	206	227	251	211	236	278	233	228
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	4.09	4.34	4.08	4.00	3.94	3.98	4.09	4.11	3.89	4.03	4.28	3.91	4.22
平均使用部分面積	22.52	22.97	22.07	21.86	21.84	21.42	22.17	22.19	21.95	21.80	23.15	21.70	23.02

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	818	1,147	1,166	1,278	999	1,030	931	983	896	1,116	1,020	1,073	956
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22
平均賃料	5.11	5.01	5.03	5.19	5.16	5.03	5.07	4.99	5.00	5.30	5.05	4.91	5.16
平均使用部分面積	23.70	23.54	23.64	24.35	24.06	23.94	24.29	23.81	24.12	24.57	24.06	23.68	24.01

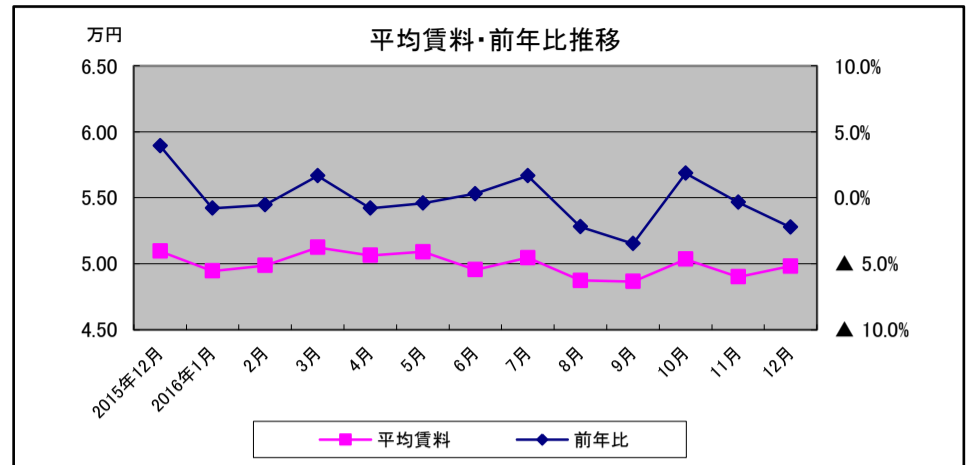
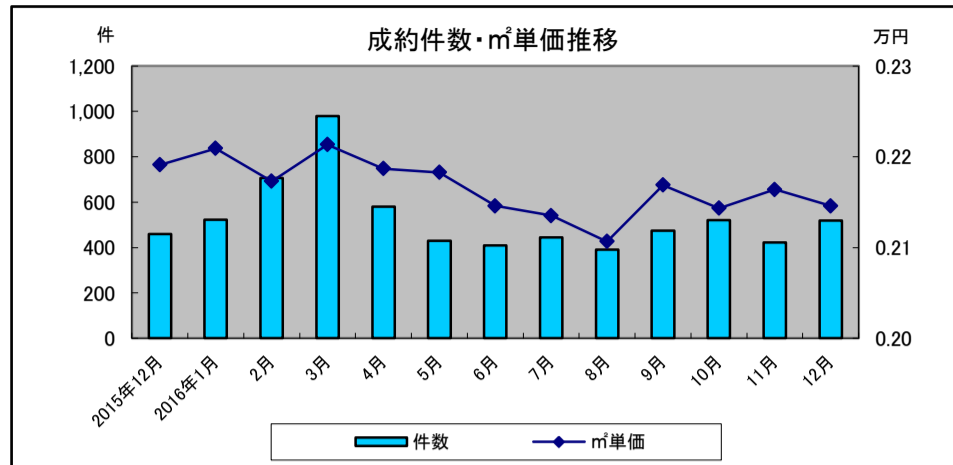
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	587	755	775	826	724	736	657	690	714	716	769	828	746
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18
平均賃料	3.77	3.81	3.88	3.74	3.77	3.67	3.70	3.62	3.70	3.83	3.83	3.65	3.78
平均使用部分面積	21.51	21.30	21.56	21.21	21.40	21.25	21.34	20.99	21.12	21.77	21.52	21.13	21.52

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	121	154	156	157	126	155	150	177	129	171	182	188	160
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16
平均賃料	3.35	3.55	3.55	3.63	3.76	3.91	3.74	3.79	3.70	3.82	3.64	3.62	3.65
平均使用部分面積	20.70	22.12	21.53	21.84	21.78	23.40	22.49	22.49	23.14	22.82	22.15	22.21	22.62

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	459	522	706	979	580	430	410	444	391	474	520	422	519
前年比	▲ 7.1%	▲ 3.0%	▲ 0.6%	12.8%	▲ 4.8%	▲ 7.1%	▲ 6.8%	▲ 2.8%	▲ 12.7%	0.9%	11.6%	▲ 6.2%	13.1%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21
前年比	0.1%	▲ 0.4%	▲ 2.7%	▲ 0.4%	▲ 2.3%	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 1.8%	▲ 3.6%	▲ 1.8%	▲ 1.7%	0.8%	▲ 2.1%
平均賃料	5.09	4.94	4.99	5.12	5.06	5.09	4.95	5.05	4.87	4.87	5.03	4.90	4.98
前年比	3.9%	▲ 0.8%	▲ 0.5%	1.7%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	0.3%	1.7%	▲ 2.2%	▲ 3.5%	1.9%	▲ 0.3%	▲ 2.2%
平均使用部分面積	23.25	22.38	22.95	23.15	23.16	23.32	23.09	23.63	23.13	22.44	23.49	22.65	23.21
前年比	3.8%	▲ 0.4%	2.2%	2.1%	1.6%	2.5%	1.2%	3.5%	1.5%	▲ 1.7%	3.6%	▲ 1.1%	▲ 0.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	290	325	444	616	351	266	254	251	230	290	315	269	313
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.25	5.00	5.10	5.19	5.02	5.16	5.05	5.12	5.06	4.95	5.12	4.94	5.11
平均使用部分面積	23.59	22.11	22.91	23.02	22.57	22.83	22.87	22.94	22.94	22.24	23.44	22.41	23.43

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	196	230	279	420	233	177	154	157	137	188	190	181	209
㎡単価	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.50	5.29	5.32	5.48	5.37	5.51	5.27	5.43	5.39	5.21	5.46	5.23	5.42
平均使用部分面積	23.61	22.10	22.69	22.94	22.55	22.89	22.68	23.18	22.63	22.11	23.43	22.36	23.33

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	94	95	165	196	118	89	100	94	93	102	125	88	104
㎡単価	0.20	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19
平均賃料	4.73	4.30	4.73	4.56	4.35	4.47	4.71	4.59	4.57	4.47	4.61	4.36	4.48
平均使用部分面積	23.55	22.14	23.28	23.18	22.60	22.72	23.16	22.53	23.39	22.47	23.46	22.51	23.65

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	26	32	46	70	28	28	21	29	17	30	26	26	36
㎡単価	0.23	0.23	0.21	0.23	0.22	0.20	0.21	0.23	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	5.14	5.16	4.83	5.39	4.90	5.16	5.21	5.29	4.57	5.07	4.65	4.72	5.06
平均使用部分面積	22.53	22.80	22.70	23.91	22.65	25.45	24.98	23.37	22.35	24.04	22.54	22.93	24.08

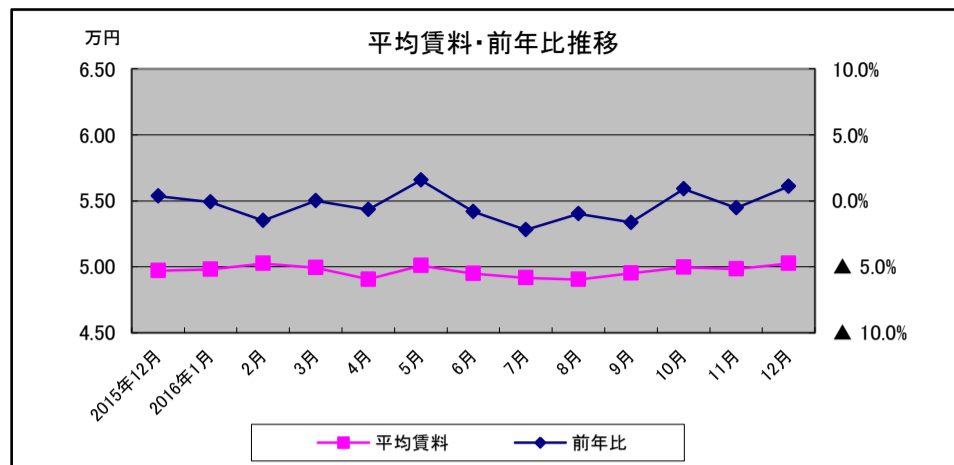
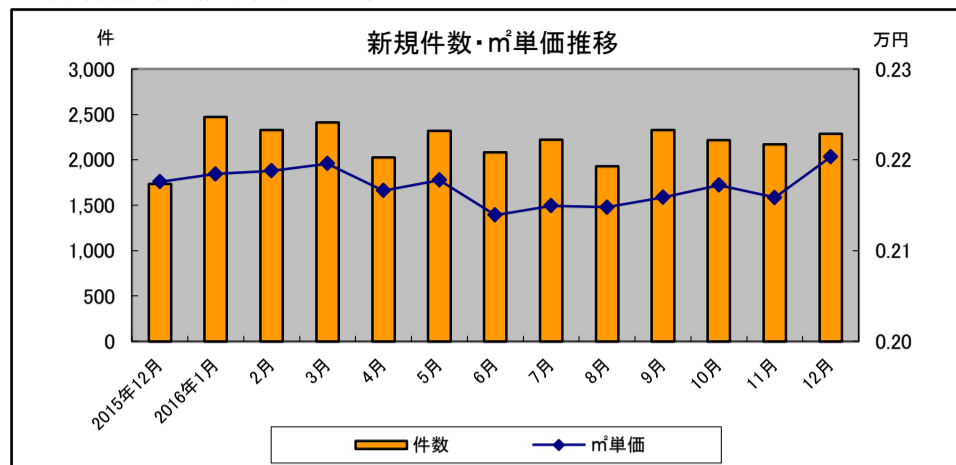
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	120	135	180	253	168	114	120	131	115	126	139	114	154
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22
平均賃料	4.83	4.96	4.96	5.03	5.24	5.08	4.80	5.18	4.76	4.78	4.80	4.91	4.87
平均使用部分面積	22.17	22.42	22.59	22.75	23.79	23.34	22.78	24.43	22.81	22.32	22.57	22.74	22.61

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	21	30	32	38	32	19	11	30	25	27	40	13	14
㎡単価	0.18	0.16	0.16	0.16	0.18	0.16	0.16	0.14	0.15	0.18	0.19	0.16	0.15
平均賃料	4.53	4.01	3.96	4.39	4.71	4.33	4.15	3.71	4.13	4.10	5.40	4.28	3.39
平均使用部分面積	25.33	24.67	25.46	26.76	26.61	26.68	25.44	25.64	27.16	23.16	27.67	26.22	21.97

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,733	2,472	2,331	2,414	2,027	2,318	2,082	2,224	1,929	2,331	2,218	2,173	2,289
前年比	▲ 3.0%	20.6%	14.7%	4.4%	0.8%	17.7%	11.3%	10.2%	8.1%	20.7%	28.3%	9.6%	32.1%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.2%	▲ 1.0%	▲ 1.9%	0.2%	▲ 0.2%	1.1%	▲ 1.3%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 2.4%	▲ 0.2%	▲ 2.2%	1.3%
平均賃料	4.97	4.98	5.02	4.99	4.91	5.01	4.95	4.92	4.90	4.95	5.00	4.98	5.02
前年比	0.4%	▲ 0.1%	▲ 1.5%	0.0%	▲ 0.7%	1.6%	▲ 0.8%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	0.9%	▲ 0.5%	1.1%
平均使用部分面積	22.84	22.80	22.96	22.74	22.65	23.00	23.13	22.87	22.83	22.94	23.00	23.09	22.80
前年比	0.6%	0.9%	0.4%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	0.5%	0.5%	▲ 0.0%	▲ 0.0%	0.8%	1.1%	1.7%	▲ 0.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,091	1,415	1,381	1,425	1,114	1,413	1,235	1,265	1,109	1,405	1,374	1,281	1,448
㎡単価	0.22	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23
平均賃料	5.10	5.17	5.24	5.12	4.99	5.21	5.14	5.12	5.13	5.19	5.16	5.18	5.19
平均使用部分面積	22.79	22.83	23.08	22.68	22.40	23.03	23.29	23.07	23.06	23.26	22.95	23.28	22.93

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	703	968	934	975	736	969	811	804	710	953	889	824	910
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24	0.23	0.24
平均賃料	5.45	5.45	5.53	5.40	5.31	5.49	5.47	5.34	5.42	5.42	5.35	5.42	5.44
平均使用部分面積	22.85	22.90	23.15	22.50	22.47	22.96	23.56	23.11	23.07	23.15	22.72	23.16	22.50

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	388	447	447	450	378	444	424	461	399	452	485	457	538
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20
平均賃料	4.48	4.55	4.63	4.53	4.36	4.60	4.51	4.73	4.61	4.72	4.82	4.74	4.78
平均使用部分面積	22.67	22.69	22.93	23.06	22.27	23.18	22.77	23.01	23.03	23.48	23.39	23.48	23.66

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	76	115	107	108	95	101	66	116	81	111	107	119	90
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21
平均賃料	5.19	4.93	4.74	5.02	5.13	4.86	4.86	4.71	4.75	4.73	4.99	4.93	4.71
平均使用部分面積	24.52	23.44	23.10	23.34	23.36	23.80	24.73	22.33	22.81	22.59	23.07	23.59	22.96

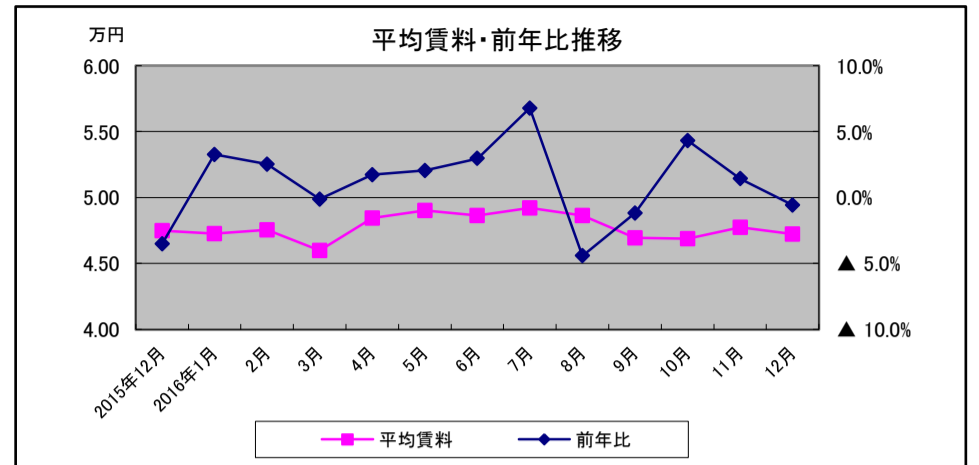
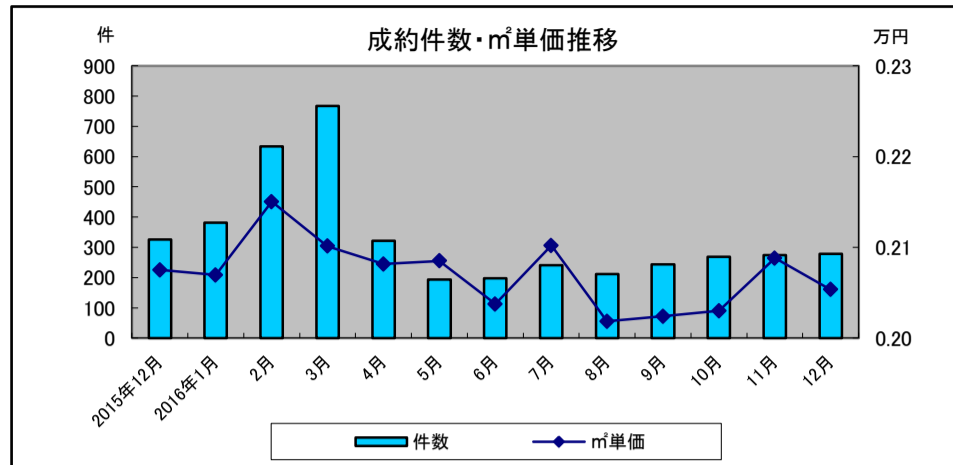
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	453	740	664	736	679	638	661	665	604	662	602	626	633
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22
平均賃料	4.89	4.89	4.89	4.96	4.97	4.83	4.82	4.79	4.76	4.74	4.88	4.82	4.87
平均使用部分面積	22.37	22.39	22.27	22.90	22.69	22.50	22.80	22.37	22.52	22.27	22.96	22.48	22.29

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	105	195	163	127	133	151	116	169	126	146	125	134	105
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.84	4.09	4.13	3.84	3.77	4.11	3.70	4.10	3.77	3.86	3.90	4.10	4.03
平均使用部分面積	23.89	23.95	24.89	22.07	23.98	24.18	22.40	23.63	22.26	23.18	23.54	23.74	23.70

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	325	381	634	767	321	194	197	241	211	244	269	274	278
前年比	▲ 10.7%	24.1%	3.8%	▲ 6.3%	14.6%	▲ 5.4%	▲ 12.4%	11.6%	▲ 3.2%	▲ 16.4%	▲ 23.1%	▲ 19.2%	▲ 14.5%
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21
前年比	▲ 2.8%	0.3%	1.3%	▲ 0.2%	▲ 0.1%	1.5%	▲ 1.5%	2.0%	▲ 4.3%	▲ 1.5%	▲ 0.0%	1.6%	▲ 1.0%
平均賃料	4.75	4.73	4.75	4.60	4.84	4.90	4.86	4.92	4.86	4.70	4.69	4.77	4.72
前年比	▲ 3.5%	3.3%	2.5%	▲ 0.1%	1.7%	2.0%	3.0%	6.8%	▲ 4.4%	▲ 1.2%	4.3%	1.4%	▲ 0.6%
平均使用部分面積	22.88	22.83	22.11	21.88	23.27	23.51	23.87	23.41	24.10	23.20	23.08	22.86	22.99
前年比	▲ 0.7%	2.9%	1.2%	0.1%	1.9%	0.5%	4.5%	4.7%	▲ 0.1%	0.3%	4.4%	▲ 0.2%	0.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	319	371	616	744	309	187	187	231	197	232	252	264	264
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.76	4.73	4.77	4.61	4.86	4.92	4.93	4.98	4.98	4.73	4.72	4.82	4.76
平均使用部分面積	22.83	22.79	22.07	21.85	23.22	23.49	24.00	23.28	23.91	23.08	22.71	22.89	22.93

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	241	254	473	585	190	127	127	151	138	160	172	179	184
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.94	4.91	4.82	4.68	5.02	5.04	5.21	5.25	5.15	4.93	4.97	4.94	4.92
平均使用部分面積	22.89	22.60	21.78	21.57	22.99	22.94	23.75	23.37	23.37	22.90	22.83	22.64	22.77

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	78	117	143	159	119	60	60	80	59	72	80	85	80
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.22	4.34	4.62	4.34	4.61	4.69	4.34	4.48	4.59	4.28	4.19	4.56	4.39
平均使用部分面積	22.66	23.20	23.01	22.88	23.59	24.65	24.53	23.11	25.17	23.48	22.45	23.41	23.29

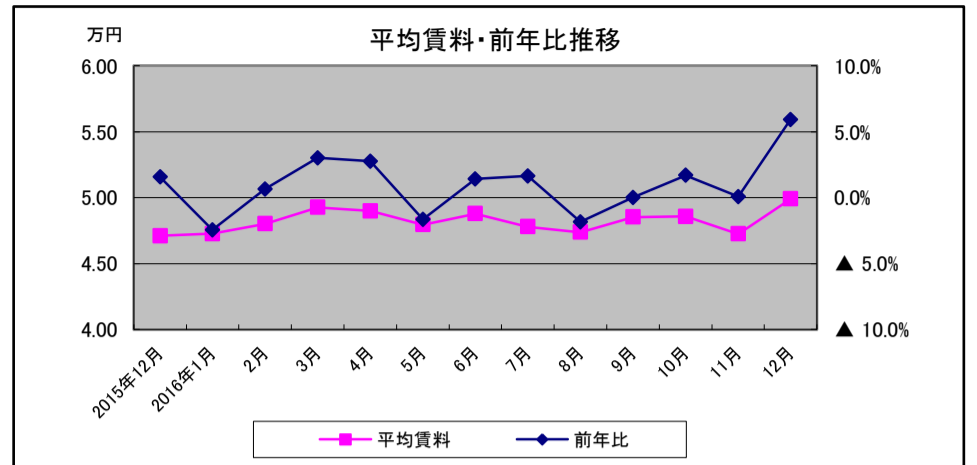
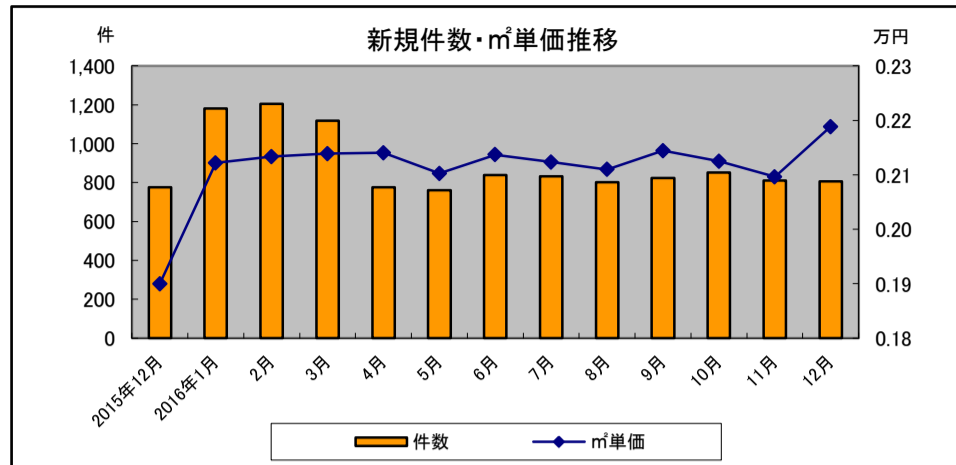
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	4	7	17	21	10	7	10	8	10	12	17	8	14
㎡単価	0.16	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.13	0.12	0.16	0.14	0.16	0.16
平均賃料	4.13	4.63	4.30	4.31	4.46	4.27	3.59	3.51	3.36	4.06	4.14	3.61	3.96
平均使用部分面積	25.83	24.21	23.82	23.34	24.69	23.90	21.42	27.49	27.16	25.53	28.61	22.04	24.18

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	2	3	1	2	2	0	0	2	4	0	0	2	0
㎡単価	0.14	0.18	0.16	0.16	0.16			0.15	0.11			0.16	
平均賃料	3.50	4.50	2.80	2.80	3.85			3.40	2.80			3.60	
平均使用部分面積	25.10	24.90	18.00	18.00	23.95			22.05	25.75			22.75	

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	775	1,181	1,204	1,118	776	760	839	833	802	823	851	810	806
前年比	▲ 12.0%	▲ 7.5%	11.1%	▲ 4.7%	▲ 22.0%	▲ 15.6%	5.1%	▲ 3.9%	▲ 4.9%	▲ 1.2%	5.6%	▲ 0.5%	4.0%
㎡単価	0.19	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22
前年比	▲ 9.3%	▲ 2.1%	0.1%	1.3%	1.9%	▲ 1.1%	0.3%	1.2%	▲ 0.4%	0.2%	0.1%	▲ 0.1%	15.2%
平均賃料	4.71	4.73	4.80	4.93	4.90	4.80	4.88	4.78	4.74	4.85	4.86	4.73	4.99
前年比	1.6%	▲ 2.5%	0.7%	3.0%	2.8%	▲ 1.6%	1.4%	1.6%	▲ 1.8%	0.0%	1.7%	0.1%	5.9%
平均使用部分面積	24.80	22.28	22.51	23.04	22.89	22.81	22.83	22.51	22.45	22.63	22.86	22.54	22.80
前年比	12.0%	▲ 0.3%	0.6%	1.7%	0.8%	▲ 0.5%	1.1%	0.4%	▲ 1.5%	▲ 0.2%	1.5%	0.2%	▲ 8.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	707	1,095	1,150	1,062	724	725	807	760	755	774	776	751	764
㎡単価	0.19	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22
平均賃料	4.81	4.81	4.85	5.00	4.98	4.86	4.91	4.87	4.80	4.92	4.97	4.79	5.03
平均使用部分面積	25.14	22.33	22.54	23.11	23.01	22.81	22.85	22.43	22.45	22.66	22.93	22.58	22.69

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	526	768	854	767	522	513	550	563	525	523	549	504	543
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23
平均賃料	5.00	5.02	5.05	5.25	5.17	5.17	5.22	5.07	4.99	5.17	5.11	5.05	5.22
平均使用部分面積	22.67	22.31	22.54	23.33	23.11	23.01	23.16	22.54	22.57	22.72	22.90	22.73	22.67

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	181	327	296	295	202	212	257	197	230	251	227	247	221
㎡単価	0.13	0.19	0.19	0.19	0.20	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20
平均賃料	4.25	4.30	4.27	4.35	4.49	4.13	4.24	4.29	4.35	4.40	4.65	4.27	4.57
平均使用部分面積	32.31	22.38	22.53	22.53	22.74	22.31	22.18	22.10	22.16	22.53	23.00	22.27	22.73

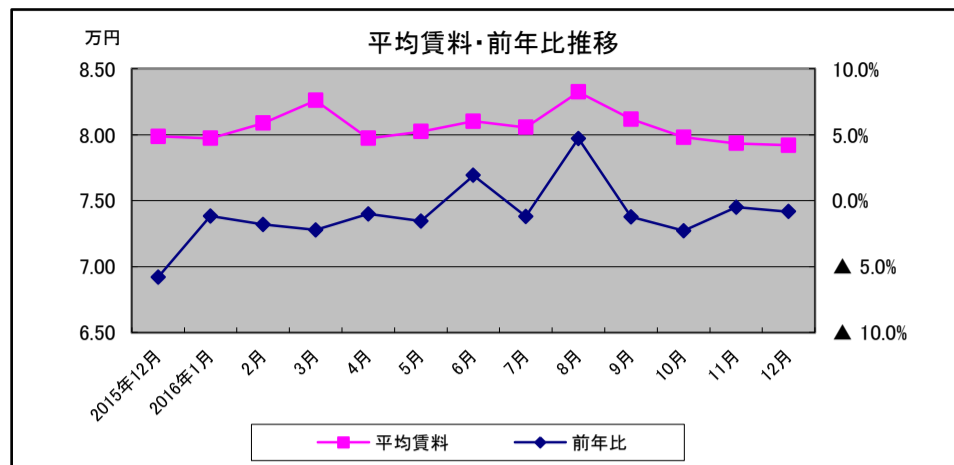
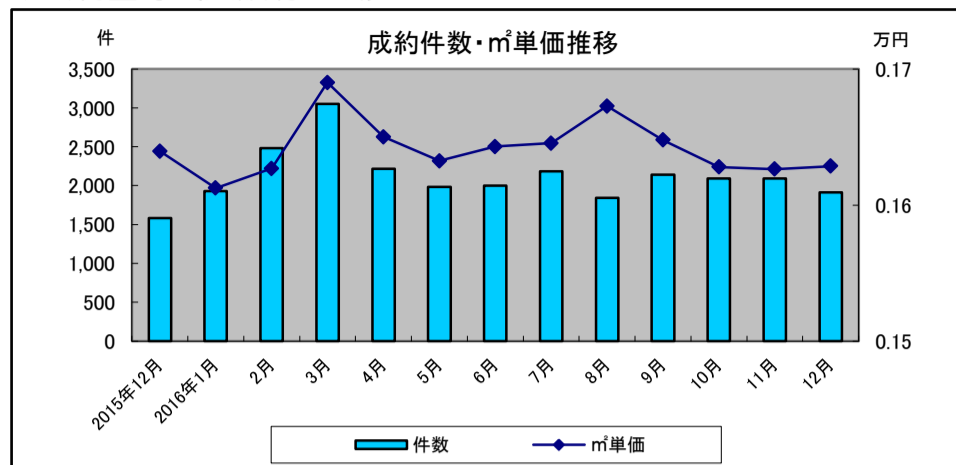
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	56	81	47	52	43	28	30	69	45	44	69	56	34
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.16	0.18	0.15	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18
平均賃料	3.67	3.69	3.77	3.47	3.81	3.46	4.13	3.81	3.77	3.80	3.59	3.94	4.28
平均使用部分面積	20.91	21.49	22.17	21.17	20.96	22.41	22.49	23.07	22.70	21.65	21.70	22.21	24.38

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	12	5	7	4	9	7	2	4	2	5	6	3	8
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.14	0.15	0.13	0.12	0.15	0.19	0.14	0.18	0.13	0.16
平均賃料	3.87	4.00	3.37	4.00	3.41	3.30	2.45	4.13	3.60	3.88	4.60	2.50	4.38
平均使用部分面積	22.82	24.14	19.04	28.48	22.57	24.47	20.15	28.10	19.45	26.88	26.27	20.00	27.15

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,583	1,930	2,484	3,049	2,214	1,985	1,998	2,183	1,841	2,140	2,094	2,092	1,913
前年比	▲ 5.0%	▲ 14.1%	▲ 5.3%	▲ 10.7%	▲ 4.8%	▲ 1.4%	▲ 3.3%	▲ 14.6%	▲ 6.8%	▲ 6.5%	▲ 4.6%	▲ 17.5%	▲ 20.8%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	▲ 1.6%	▲ 1.6%	▲ 0.1%	▲ 1.2%	▲ 0.2%	▲ 3.3%	▲ 1.0%	▲ 0.3%	▲ 2.3%	▲ 0.4%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 0.7%
平均賃料	7.99	7.97	8.09	8.26	7.97	8.02	8.10	8.06	8.32	8.12	7.98	7.93	7.92
前年比	▲ 5.8%	▲ 1.2%	▲ 1.8%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	▲ 1.9%	▲ 1.2%	▲ 4.7%	▲ 1.2%	▲ 2.3%	▲ 0.5%	▲ 0.8%
平均使用部分面積	48.71	49.44	49.71	48.88	48.31	49.15	49.31	48.95	49.76	49.26	49.02	48.78	48.63
前年比	▲ 4.3%	▲ 0.4%	▲ 1.9%	▲ 3.4%	▲ 1.2%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 0.9%	▲ 2.3%	▲ 1.6%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 0.2%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	970	1,160	1,470	1,785	1,359	1,221	1,241	1,343	1,171	1,315	1,326	1,302	1,132
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.41	8.32	8.41	8.64	8.29	8.60	8.63	8.58	8.78	8.51	8.39	8.55	8.36
平均使用部分面積	45.76	46.10	45.93	45.39	45.40	46.90	46.89	46.56	47.27	46.50	46.49	46.89	45.85

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	432	466	565	755	522	499	528	529	486	513	536	507	450
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22
平均賃料	10.31	10.34	10.32	10.65	10.52	10.88	10.41	10.57	11.05	10.68	10.36	10.85	10.13
平均使用部分面積	47.55	47.50	46.96	46.47	47.65	49.02	48.09	47.48	49.82	47.09	47.26	49.13	45.65

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	538	694	905	1,030	837	722	713	814	685	802	790	795	682
㎡単価	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16
平均賃料	6.88	6.97	7.21	7.16	6.90	7.02	7.31	7.30	7.16	7.13	7.05	7.08	7.20
平均使用部分面積	44.31	45.16	45.30	44.60	44.00	45.44	46.00	45.96	45.46	46.11	45.97	45.47	45.97

【堺市】堺市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	75	81	106	126	106	113	96	115	86	94	90	98	92
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.99	6.80	6.93	7.19	6.53	6.29	7.06	6.91	6.88	6.45	6.91	6.48	6.36
平均使用部分面積	53.66	53.93	50.57	51.84	51.52	47.65	53.12	51.60	49.78	51.24	51.97	49.17	48.51

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	333	421	565	718	450	360	345	421	340	479	370	381	407
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15
平均賃料	8.05	8.11	8.45	8.60	8.53	8.03	8.22	8.08	8.40	8.30	8.23	7.92	8.09
平均使用部分面積	54.58	54.79	57.50	55.40	55.85	55.38	55.31	55.41	56.69	55.22	56.30	55.33	55.00

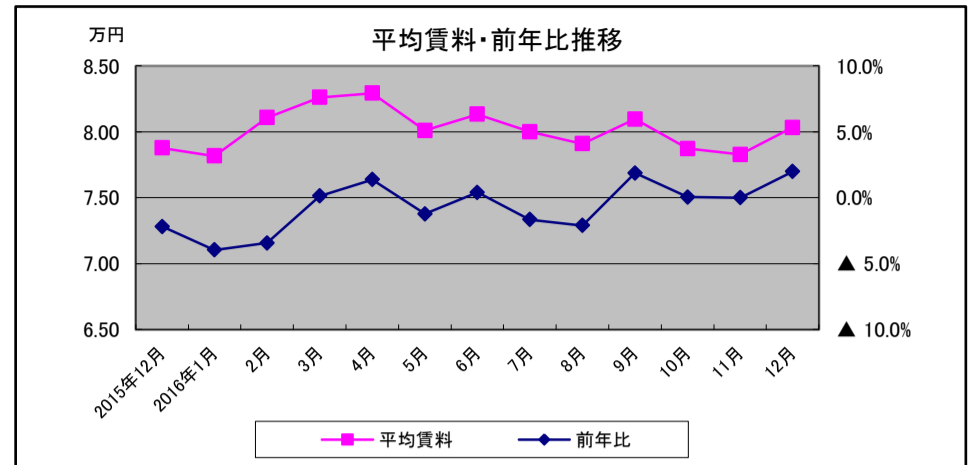
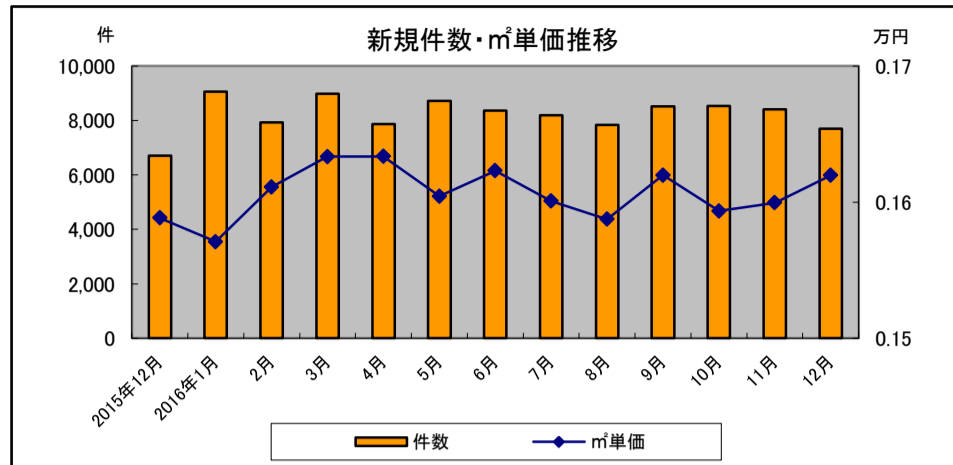
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	154	207	241	309	227	221	231	227	178	179	232	225	194
㎡単価	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.36	6.60	6.60	6.59	6.42	6.35	6.32	6.23	6.49	6.50	6.41	5.84	6.49
平均使用部分面積	50.35	53.08	51.52	50.83	49.18	50.08	49.77	48.44	49.88	52.36	49.67	46.73	48.64

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	51	61	102	111	72	70	85	77	66	73	76	86	88
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.90	6.58	6.17	5.90	5.52	6.01	5.95	5.81	6.73	5.90	5.76	5.80	6.24
平均使用部分面積	54.42	57.78	55.85	54.00	48.71	55.77	54.70	52.93	57.99	49.90	52.29	53.24	55.08

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	6,713	9,063	7,921	8,981	7,870	8,721	8,364	8,194	7,838	8,513	8,527	8,414	7,701
前年比	▲ 4.8%	7.8%	5.5%	▲ 1.8%	▲ 7.9%	3.3%	11.3%	4.8%	5.4%	14.8%	29.7%	11.4%	14.7%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	▲ 0.3%	▲ 0.8%	▲ 1.7%	1.0%	2.0%	0.1%	1.9%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	2.3%	1.2%	2.4%	2.0%
平均賃料	7.88	7.82	8.11	8.26	8.29	8.01	8.13	8.00	7.91	8.10	7.87	7.83	8.03
前年比	▲ 2.2%	▲ 4.0%	▲ 3.4%	0.1%	1.4%	▲ 1.2%	0.4%	▲ 1.7%	▲ 2.1%	1.9%	0.0%	0.0%	2.0%
平均使用部分面積	49.58	49.75	50.31	50.57	50.76	49.92	50.10	49.98	49.82	49.98	49.40	48.93	49.59
前年比	▲ 1.9%	▲ 3.2%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	▲ 1.5%	▲ 2.0%	▲ 0.4%	▲ 1.1%	▲ 2.3%	0.0%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3,855	4,952	4,326	4,982	4,285	4,810	4,754	4,509	4,410	4,788	4,886	4,708	4,198
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.30	8.30	8.60	8.83	8.92	8.50	8.66	8.52	8.39	8.59	8.29	8.34	8.53
平均使用部分面積	46.31	46.60	46.69	47.27	47.35	46.83	46.78	46.67	46.56	46.82	46.38	46.02	46.44

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,316	1,662	1,594	1,965	1,598	1,728	1,661	1,670	1,574	1,766	1,709	1,677	1,461
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.23	0.24	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23
平均賃料	10.57	10.93	11.29	11.49	11.91	11.04	11.62	11.12	11.16	11.16	10.63	10.83	11.30
平均使用部分面積	47.36	48.73	48.97	49.09	50.11	49.43	50.09	48.76	48.99	48.76	47.76	48.14	48.42

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	2,539	3,290	2,732	3,017	2,687	3,082	3,093	2,839	2,836	3,022	3,177	3,031	2,737
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16
平均賃料	7.12	6.98	7.03	7.10	7.14	7.07	7.07	7.00	6.86	7.09	7.02	6.97	7.05
平均使用部分面積	45.76	45.53	45.36	46.08	45.72	45.38	45.00	45.45	45.21	45.68	45.64	44.84	45.39

【堺市】堺市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	293	465	411	358	354	341	344	383	369	408	330	337	298
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.01	6.53	6.66	6.84	6.62	6.66	6.69	6.74	6.77	6.74	6.62	6.75	6.63
平均使用部分面積	53.66	50.03	51.20	52.80	51.26	51.49	51.70	50.55	52.11	50.77	49.45	50.92	50.54

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,504	2,144	1,941	2,206	1,942	2,177	1,998	1,899	1,844	1,999	1,931	1,961	1,908
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.16	8.08	8.47	8.51	8.56	8.36	8.37	8.36	8.18	8.46	8.32	8.07	8.47
平均使用部分面積	55.85	55.89	57.44	56.91	57.32	55.97	56.80	56.49	56.67	57.14	56.30	55.09	56.24

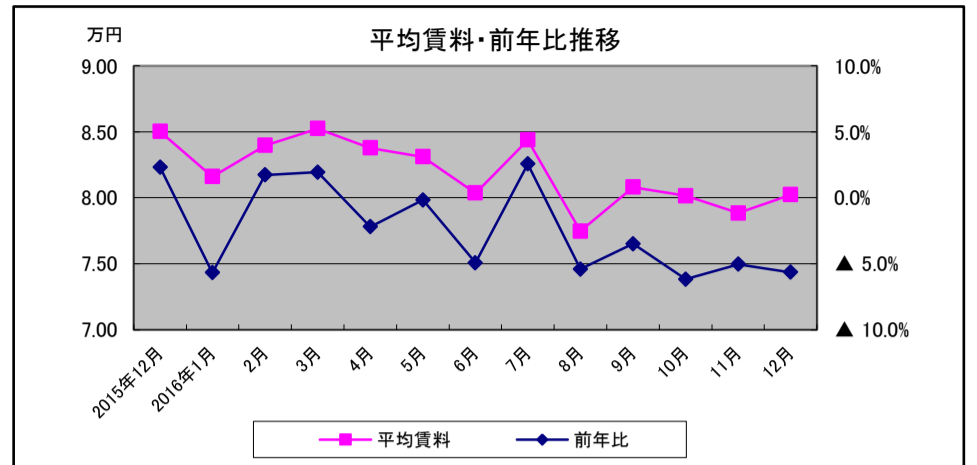
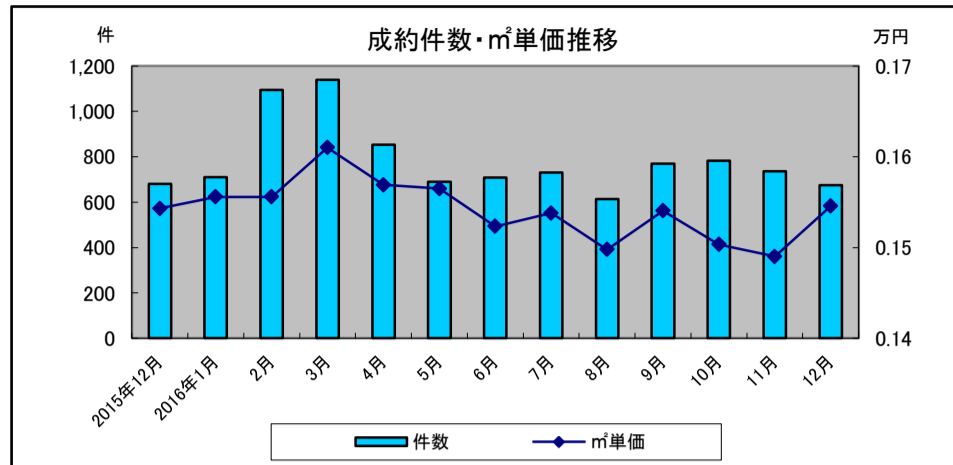
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	769	1,075	879	1,046	882	1,019	897	974	888	959	977	1,053	984
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.17	6.28	6.37	6.26	6.27	6.11	6.22	6.22	6.06	6.16	6.13	6.01	6.19
平均使用部分面積	49.36	49.87	49.99	50.06	50.04	48.77	50.44	49.62	48.39	48.25	48.72	47.98	48.71

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	292	427	364	389	407	374	371	429	327	359	403	355	313
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.16	6.09	6.13	6.19	6.24	6.10	5.98	6.08	6.15	6.16	5.99	6.03	5.79
平均使用部分面積	57.13	54.86	55.07	56.17	56.51	56.08	54.35	56.10	56.59	55.94	54.61	54.55	53.18

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	681	710	1,094	1,139	854	689	709	730	614	769	783	736	674
前年比	12.2%	▲ 2.2%	11.1%	▲ 5.2%	2.0%	3.1%	1.4%	9.9%	▲ 4.8%	▲ 2.8%	5.1%	3.1%	▲ 1.0%
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	0.6%	▲ 0.6%	3.3%	4.0%	▲ 0.3%	2.7%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	▲ 2.4%	1.0%	▲ 3.1%	▲ 1.9%	0.2%
平均賃料	8.50	8.16	8.40	8.52	8.38	8.31	8.03	8.44	7.75	8.08	8.01	7.88	8.02
前年比	2.3%	▲ 5.7%	1.7%	1.9%	▲ 2.2%	▲ 0.2%	▲ 4.9%	2.5%	▲ 5.4%	▲ 3.5%	▲ 6.2%	▲ 5.0%	▲ 5.6%
平均使用部分面積	55.10	52.45	53.97	52.94	53.39	53.10	52.74	54.86	51.72	52.46	53.31	52.91	51.91
前年比	1.7%	▲ 5.2%	▲ 1.6%	▲ 2.0%	▲ 1.9%	▲ 2.8%	▲ 3.3%	3.4%	▲ 3.1%	▲ 4.5%	▲ 3.2%	▲ 3.2%	▲ 5.8%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	322	364	496	526	420	351	358	332	286	374	347	309	320
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17
平均賃料	8.89	8.32	8.48	8.85	8.60	8.82	8.34	9.01	8.31	8.58	8.20	8.11	8.35
平均使用部分面積	51.38	48.55	49.80	49.09	49.94	50.38	49.81	53.66	49.29	50.71	49.79	49.71	49.12

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	201	223	296	337	262	226	222	204	172	223	181	181	189
㎡単価	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.20
平均賃料	10.00	9.41	9.56	9.93	9.39	10.04	9.53	10.36	9.44	9.90	9.74	9.50	9.63
平均使用部分面積	51.37	48.22	50.80	49.86	48.89	50.94	50.63	54.51	50.15	51.54	50.81	51.68	48.73

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	121	141	200	189	158	125	136	128	114	151	166	128	131
㎡単価	0.14	0.13	0.14	0.15	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.05	6.59	6.88	6.92	7.30	6.61	6.40	6.85	6.59	6.63	6.52	6.15	6.49
平均使用部分面積	51.39	49.08	48.31	47.70	51.69	49.37	48.47	52.31	47.99	49.48	48.68	46.93	49.69

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	80	83	98	141	79	79	75	76	67	83	84	73	73
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.89	7.46	7.38	7.63	7.17	7.62	7.10	7.63	7.27	7.25	7.86	7.37	7.57
平均使用部分面積	60.68	57.11	56.85	57.24	57.48	62.26	61.57	59.84	58.03	57.15	60.05	58.50	57.19

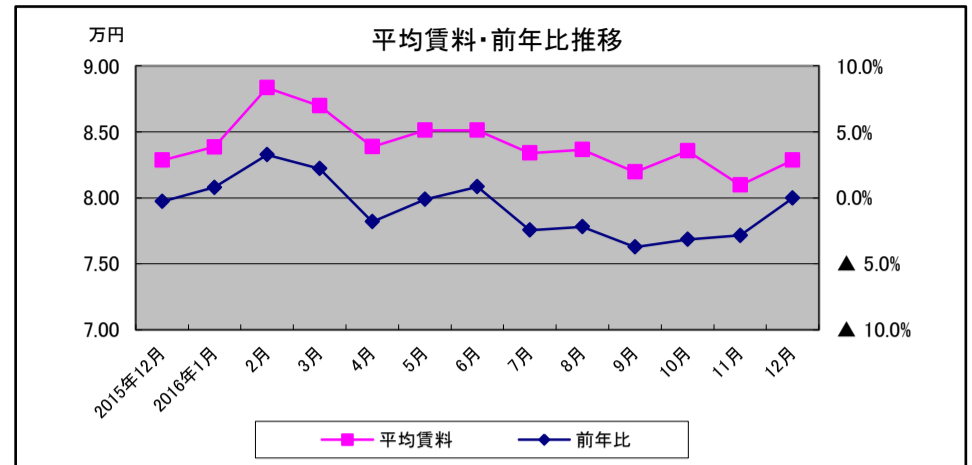
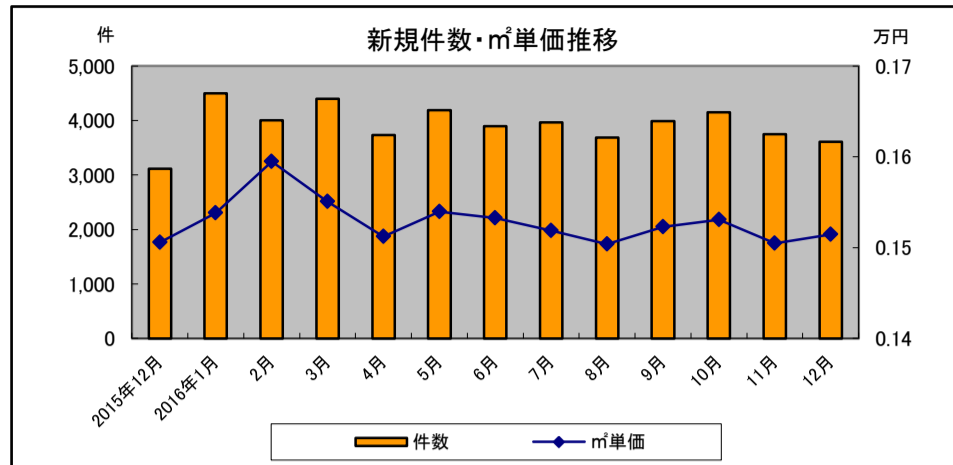
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	218	208	383	350	260	190	197	263	192	248	248	268	203
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16
平均賃料	8.80	8.55	9.16	9.07	9.26	8.19	8.36	8.43	7.73	8.23	8.60	8.24	8.34
平均使用部分面積	58.18	55.76	57.73	55.89	56.86	52.98	53.31	54.16	51.61	53.54	55.14	53.24	53.77

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	59	53	104	118	90	65	73	57	63	59	101	78	75
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12
平均賃料	6.18	6.58	6.39	6.63	5.99	6.87	6.82	6.31	5.94	5.66	6.15	6.51	6.37
平均使用部分面積	56.49	57.95	56.40	56.12	55.50	55.94	56.65	58.27	55.71	52.41	55.21	58.93	54.00

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3,114	4,499	4,004	4,401	3,733	4,188	3,900	3,966	3,692	3,993	4,156	3,753	3,612
前年比	▲ 3.1%	11.1%	21.2%	0.2%	▲ 4.2%	15.0%	6.6%	5.8%	9.8%	8.3%	32.2%	6.0%	16.0%
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 0.5%	1.9%	4.5%	2.3%	▲ 1.6%	0.3%	0.4%	▲ 1.1%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 0.9%	0.6%
平均賃料	8.29	8.39	8.83	8.70	8.39	8.51	8.51	8.34	8.36	8.19	8.35	8.10	8.28
前年比	▲ 0.3%	0.8%	3.3%	2.2%	▲ 1.8%	▲ 0.1%	0.8%	▲ 2.5%	▲ 2.2%	▲ 3.7%	▲ 3.2%	▲ 2.9%	▲ 0.0%
平均使用部分面積	55.03	54.51	55.38	56.09	55.45	55.29	55.54	54.92	55.62	53.82	54.58	53.81	54.70
前年比	0.2%	▲ 1.1%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	0.4%	▲ 1.3%	▲ 0.4%	▲ 2.8%	▲ 1.6%	▲ 1.9%	▲ 0.6%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,408	2,011	1,849	1,958	1,611	1,832	1,811	1,814	1,546	1,855	1,857	1,573	1,567
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16
平均賃料	8.78	9.02	9.48	9.31	8.97	9.04	8.86	8.69	8.77	8.57	8.69	8.44	8.72
平均使用部分面積	52.84	53.18	53.36	54.49	54.12	53.80	53.46	52.74	53.93	52.39	52.16	51.10	53.33

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	828	1,230	1,169	1,205	950	1,139	1,089	1,041	873	1,121	1,123	945	917
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18
平均賃料	10.27	10.48	10.76	10.75	10.43	10.31	10.16	10.19	10.24	9.80	9.93	9.67	10.06
平均使用部分面積	54.59	54.72	53.79	55.40	54.72	54.34	53.92	54.41	54.41	52.74	52.61	52.15	54.43

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	580	781	680	753	661	693	722	773	673	734	734	628	650
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.64	6.72	7.30	7.02	6.88	6.94	6.90	6.66	6.88	6.70	6.79	6.59	6.82
平均使用部分面積	50.35	50.75	52.61	53.03	53.28	52.91	52.78	50.50	53.31	51.85	51.49	49.51	51.77

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	290	422	371	445	373	433	350	374	373	382	483	395	402
㎡単価	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.47	7.55	7.60	7.73	7.64	7.48	7.74	7.45	7.53	7.59	7.89	7.33	7.32
平均使用部分面積	61.25	59.41	58.92	61.00	59.51	59.35	60.99	59.42	59.37	58.45	58.97	58.58	57.61

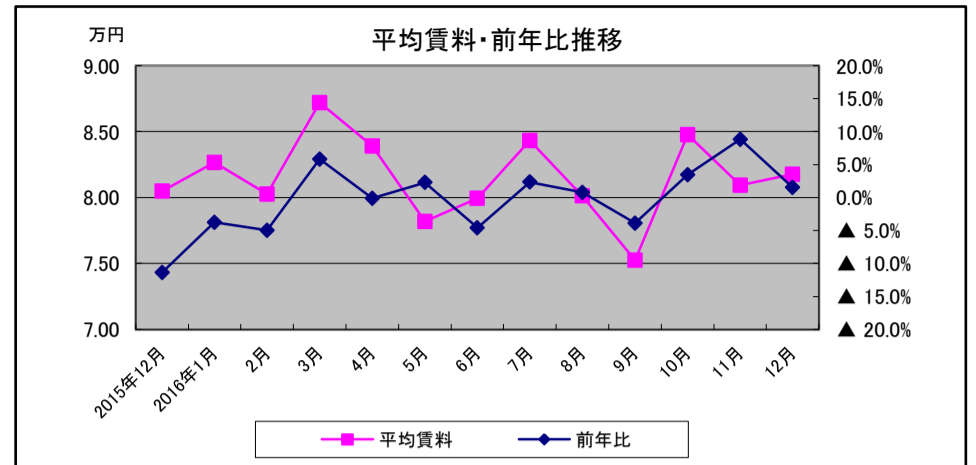
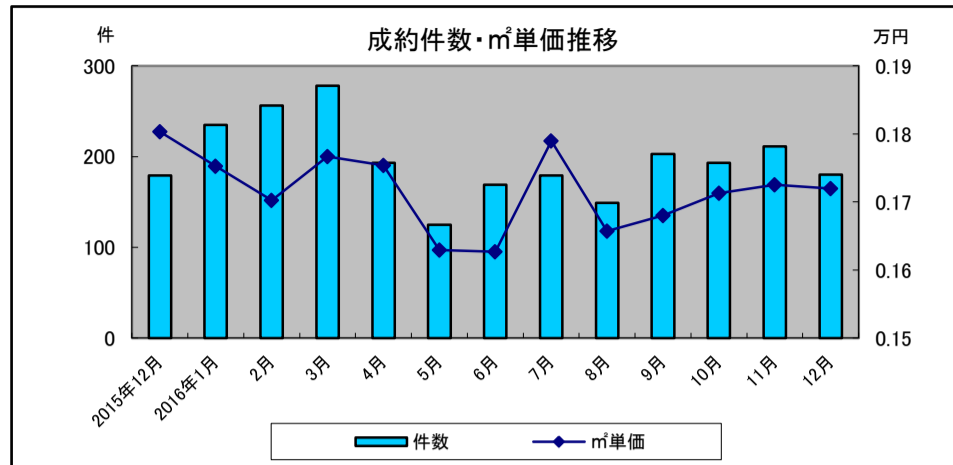
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,009	1,449	1,376	1,531	1,324	1,447	1,340	1,296	1,395	1,305	1,344	1,347	1,234
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.76	8.74	9.06	8.96	8.55	8.90	8.95	8.94	8.74	8.58	8.83	8.61	8.84
平均使用部分面積	56.16	55.10	56.56	56.82	55.08	55.90	57.07	56.38	56.64	54.50	55.87	55.51	55.68

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	376	578	389	434	405	445	378	439	361	407	442	413	372
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.06	6.14	6.27	6.22	6.35	6.29	6.16	6.16	6.17	6.19	6.24	6.03	5.96
平均使用部分面積	55.40	54.47	57.40	56.05	57.85	55.40	55.21	55.42	55.11	54.16	56.07	54.47	54.26

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	179	235	256	278	193	125	169	179	149	203	193	211	180
前年比	20.1%	51.6%	3.6%	5.7%	12.2%	▲ 20.9%	▲ 12.0%	▲ 16.7%	▲ 5.1%	17.3%	▲ 11.1%	▲ 3.7%	0.6%
㎡単価	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.16	0.16	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
前年比	1.2%	▲ 2.4%	▲ 4.7%	3.9%	3.9%	▲ 0.5%	▲ 5.7%	5.0%	▲ 1.9%	0.3%	▲ 3.2%	5.1%	▲ 4.6%
平均賃料	8.05	8.27	8.03	8.72	8.39	7.82	8.00	8.43	8.01	7.53	8.48	8.09	8.18
前年比	▲ 11.3%	▲ 3.7%	▲ 4.9%	5.9%	▲ 0.1%	2.3%	▲ 4.6%	2.3%	0.8%	▲ 3.9%	3.5%	8.9%	1.6%
平均使用部分面積	44.64	47.17	47.15	49.36	47.84	47.99	49.15	47.11	48.36	44.79	49.49	46.90	47.54
前年比	▲ 12.4%	▲ 1.3%	▲ 0.3%	1.9%	▲ 3.9%	2.8%	1.2%	▲ 2.5%	2.8%	▲ 4.2%	6.9%	3.5%	6.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	169	216	231	239	168	113	142	164	131	172	169	188	153
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.17	0.17	0.19	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.17	8.31	8.10	8.93	8.83	8.05	8.27	8.64	8.20	7.68	8.66	8.29	8.43
平均使用部分面積	44.41	46.08	46.01	48.21	48.24	48.45	47.94	46.10	47.36	43.52	48.85	46.45	46.31

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	90	114	110	132	85	60	67	77	54	95	102	105	86
㎡単価	0.21	0.20	0.19	0.21	0.21	0.19	0.20	0.22	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	9.48	9.22	9.04	10.24	10.50	8.88	9.54	10.32	9.62	8.46	9.70	9.43	9.43
平均使用部分面積	44.96	46.39	48.58	49.14	50.10	47.13	48.57	46.82	48.96	42.88	48.65	46.55	46.07

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	79	102	121	107	83	53	75	87	77	77	67	83	67
㎡単価	0.15	0.16	0.17	0.16	0.15	0.14	0.15	0.16	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15
平均賃料	6.67	7.29	7.24	7.32	7.11	7.11	7.14	7.15	7.20	6.71	7.08	6.86	7.14
平均使用部分面積	43.79	45.73	43.68	47.06	46.33	49.93	47.38	45.47	46.24	44.32	49.16	46.31	46.61

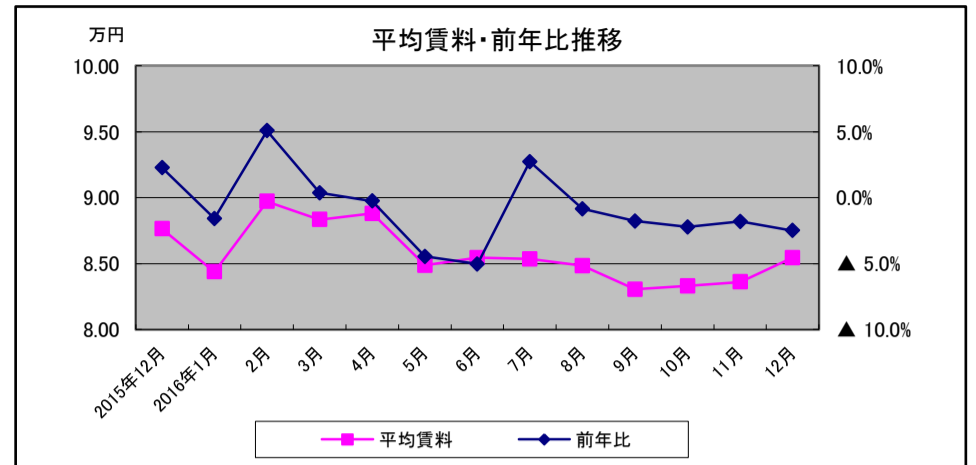
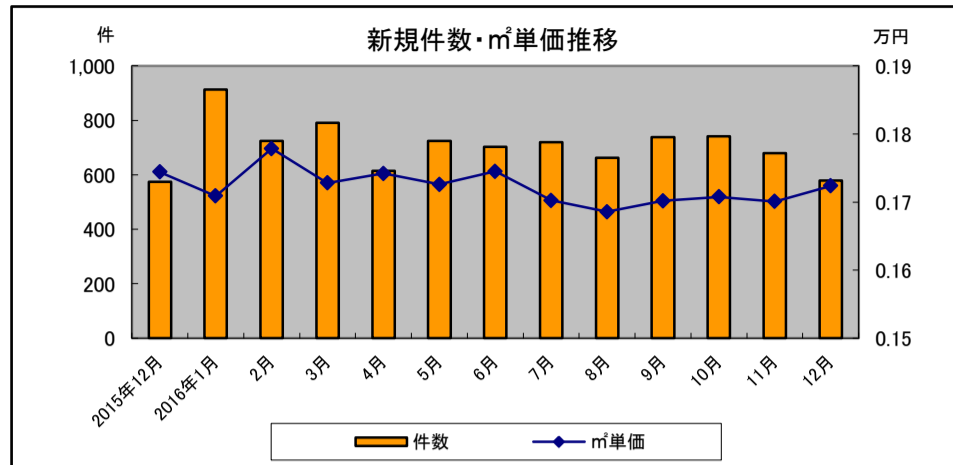
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	10	18	24	35	23	12	25	15	17	29	23	22	24
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.11	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.09	7.78	7.17	7.54	5.37	5.63	6.70	6.13	6.69	6.71	7.34	6.59	6.85
平均使用部分面積	48.51	59.69	54.96	56.04	44.07	43.70	56.14	58.18	55.98	50.70	54.62	51.15	53.84

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	0	1	1	4	2	0	2	0	1	2	1	1	3
㎡単価		0.14	0.10	0.11	0.11		0.10		0.12	0.09	0.09	0.09	0.10
平均賃料		8.00	12.00	6.45	6.45		4.80		6.00	6.40	3.40	3.40	6.13
平均使用部分面積		57.10	123.90	59.73	58.15		47.80		49.10	68.60	38.90	38.90	60.11

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	575	913	725	791	614	724	703	720	663	739	741	679	579
前年比	9.1%	7.8%	4.6%	▲ 6.9%	▲ 18.7%	▲ 9.4%	▲ 1.3%	3.7%	▲ 14.1%	18.2%	22.9%	5.1%	0.7%
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
前年比	0.2%	▲ 1.7%	2.3%	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 2.8%	▲ 3.2%	1.6%	▲ 3.2%	▲ 0.1%	▲ 3.4%	▲ 0.7%	▲ 1.2%
平均賃料	8.76	8.44	8.97	8.83	8.88	8.49	8.54	8.54	8.48	8.31	8.33	8.36	8.55
前年比	2.3%	▲ 1.6%	5.1%	0.4%	▲ 0.3%	▲ 4.5%	▲ 5.0%	2.7%	▲ 0.8%	▲ 1.8%	▲ 2.2%	▲ 1.8%	▲ 2.5%
平均使用部分面積	50.24	49.37	50.44	51.12	50.97	49.17	48.96	50.14	50.33	48.80	48.78	49.16	49.58
前年比	2.1%	0.2%	2.8%	1.8%	0.4%	▲ 1.7%	▲ 1.9%	1.1%	2.4%	▲ 1.7%	1.3%	▲ 1.1%	▲ 1.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	498	762	622	677	526	637	606	589	561	631	631	572	497
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	9.10	8.74	9.26	9.11	9.24	8.74	8.81	8.97	8.79	8.64	8.46	8.65	8.77
平均使用部分面積	49.44	48.40	49.17	50.24	49.98	48.35	48.08	49.24	49.81	47.56	47.32	48.16	47.92

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	289	395	406	405	337	379	387	337	324	385	376	318	267
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21
平均賃料	10.27	10.11	10.35	10.29	10.30	9.91	9.75	10.31	9.93	9.88	9.30	9.92	10.33
平均使用部分面積	49.07	49.68	49.39	50.72	50.74	48.86	48.48	50.39	49.51	49.21	45.85	49.13	48.52

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	209	367	216	272	189	258	219	252	237	246	255	254	230
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.48	7.27	7.20	7.35	7.33	7.01	7.16	7.17	7.24	6.69	7.23	7.06	6.95
平均使用部分面積	49.95	47.03	48.77	49.51	48.64	47.60	47.36	47.70	50.22	44.97	49.48	46.94	47.21

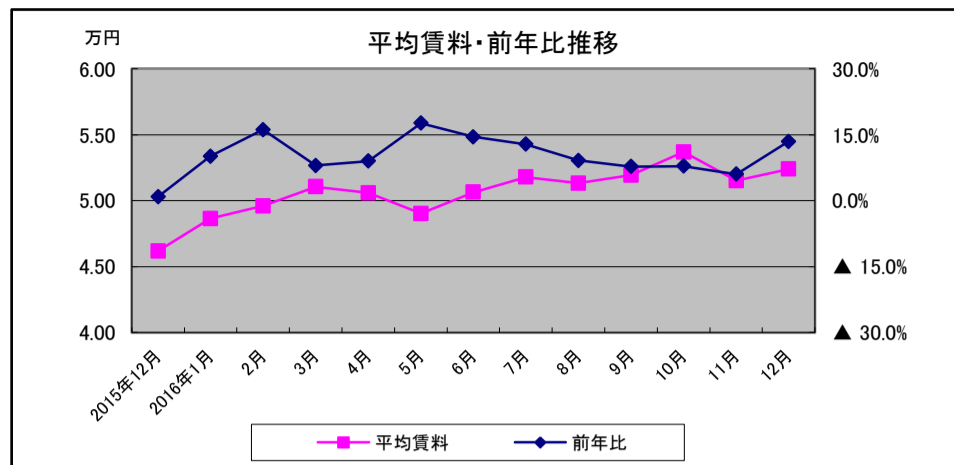
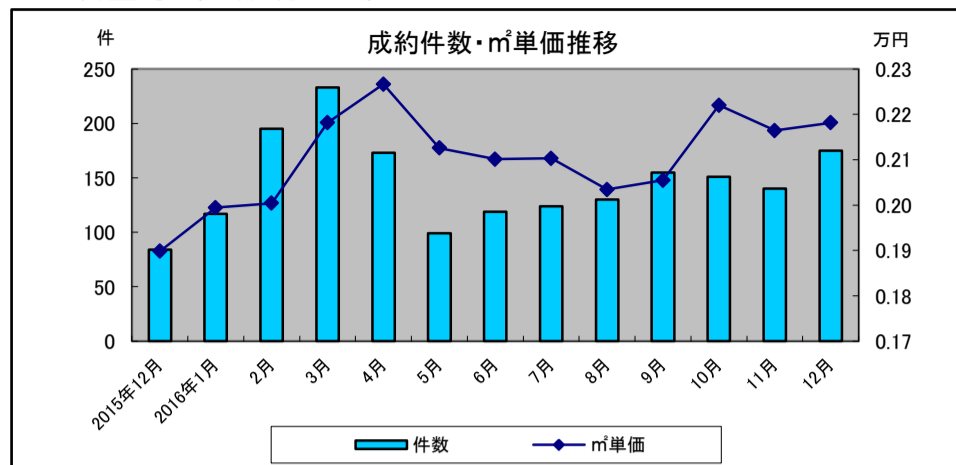
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	60	128	81	89	75	73	81	109	90	85	99	86	76
㎡単価	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12	0.14	0.13	0.12
平均賃料	6.72	7.08	7.47	7.57	6.90	6.92	7.09	6.78	6.88	6.56	7.76	7.00	7.29
平均使用部分面積	53.93	54.07	57.90	57.52	56.56	56.34	54.89	53.99	52.28	56.64	56.34	53.95	59.15

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	17	23	22	25	13	14	16	22	12	23	11	21	6
㎡単価	0.10	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.09	0.11	0.09
平均賃料	6.06	6.07	6.45	5.97	5.89	5.18	5.77	5.63	6.03	5.63	5.90	6.02	6.02
平均使用部分面積	60.71	55.34	58.80	52.40	58.70	49.16	52.51	55.28	60.00	54.02	64.83	56.79	65.81

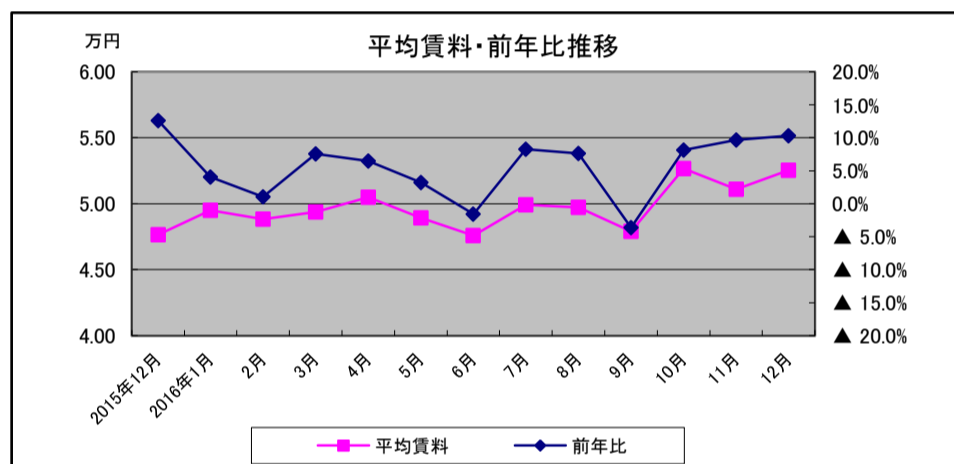
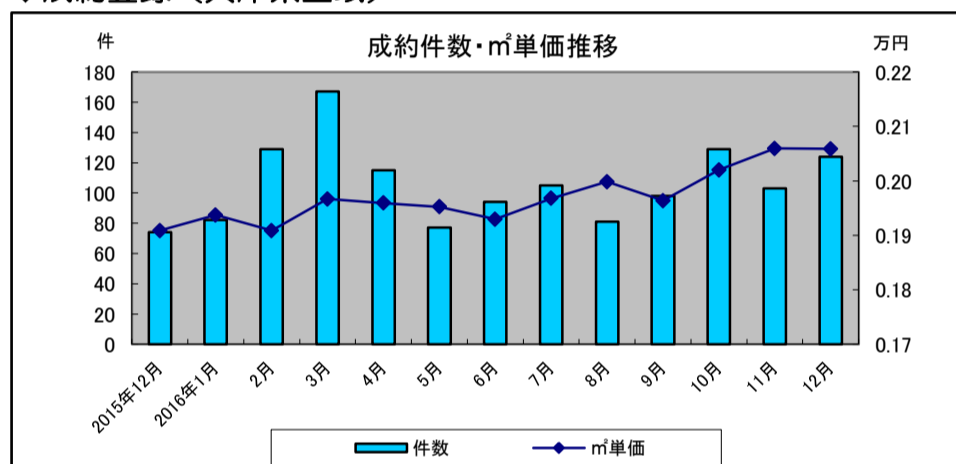
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	84	117	195	233	173	99	119	124	130	155	151	140	175
前年比	0.0%	37.6%	78.9%	83.5%	143.7%	35.6%	▲ 2.5%	36.3%	78.1%	38.4%	51.0%	29.6%	108.3%
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.22	0.23	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.22	0.22	0.22
前年比	1.3%	4.1%	8.2%	13.9%	6.7%	7.9%	5.8%	3.6%	3.2%	4.3%	12.5%	11.0%	14.9%
平均賃料	4.62	4.86	4.96	5.11	5.06	4.90	5.06	5.18	5.13	5.19	5.37	5.15	5.24
前年比	0.9%	10.1%	16.1%	8.0%	9.0%	17.6%	14.5%	12.8%	9.1%	7.8%	7.9%	6.0%	13.4%
平均使用部分面積	24.33	24.39	24.74	23.40	22.32	23.06	24.10	24.63	25.23	25.27	24.18	23.80	24.02
前年比	▲ 0.4%	5.7%	7.4%	▲ 5.2%	2.2%	9.0%	8.2%	8.9%	5.8%	3.3%	▲ 4.1%	▲ 4.5%	▲ 1.3%

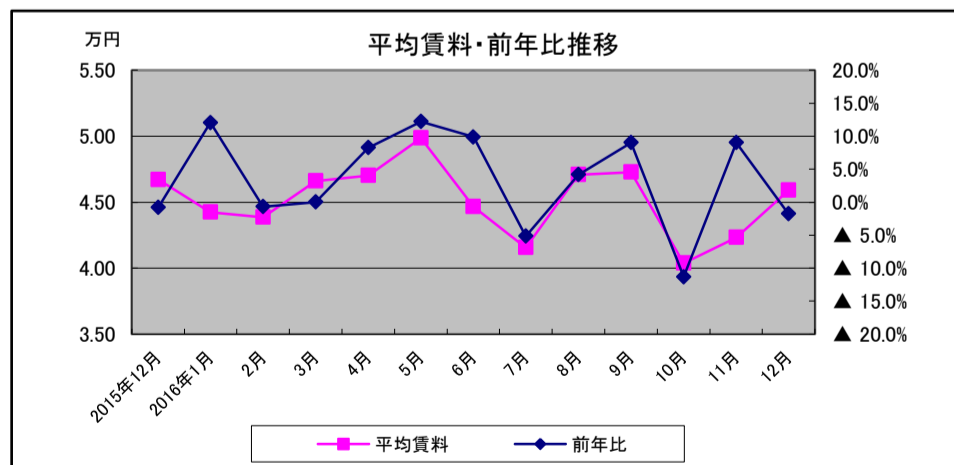
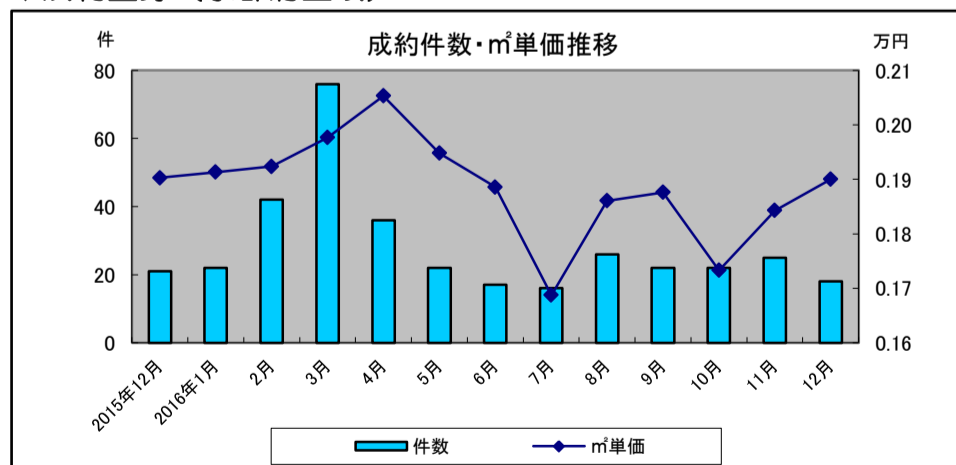
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	74	82	129	167	115	77	94	105	81	98	129	103	124
前年比	42.3%	20.6%	26.5%	20.1%	▲ 2.5%	28.3%	42.4%	69.4%	15.7%	4.3%	67.5%	39.2%	67.6%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21
前年比	1.3%	0.4%	▲ 1.1%	2.3%	4.5%	2.1%	▲ 6.7%	7.6%	11.0%	▲ 0.7%	0.4%	3.1%	7.9%
平均賃料	4.76	4.95	4.88	4.94	5.05	4.89	4.76	4.99	4.97	4.79	5.27	5.11	5.25
前年比	12.6%	4.0%	1.0%	7.6%	6.5%	3.2%	▲ 1.6%	8.2%	7.6%	▲ 3.6%	8.1%	9.6%	10.3%
平均使用部分面積	24.96	25.55	25.58	25.10	25.77	25.06	24.65	25.36	24.88	24.39	26.07	24.81	25.52
前年比	11.1%	3.6%	2.1%	5.2%	1.9%	1.0%	5.4%	0.6%	▲ 3.0%	▲ 2.9%	7.7%	6.3%	2.2%

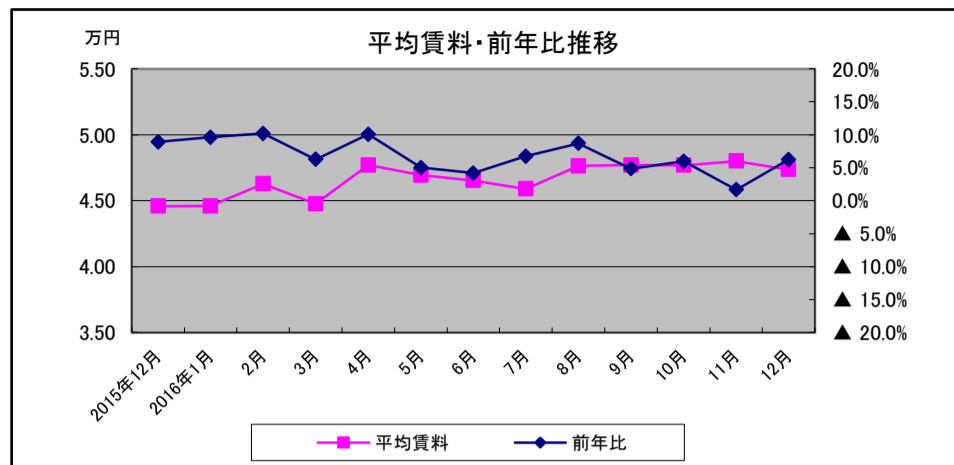
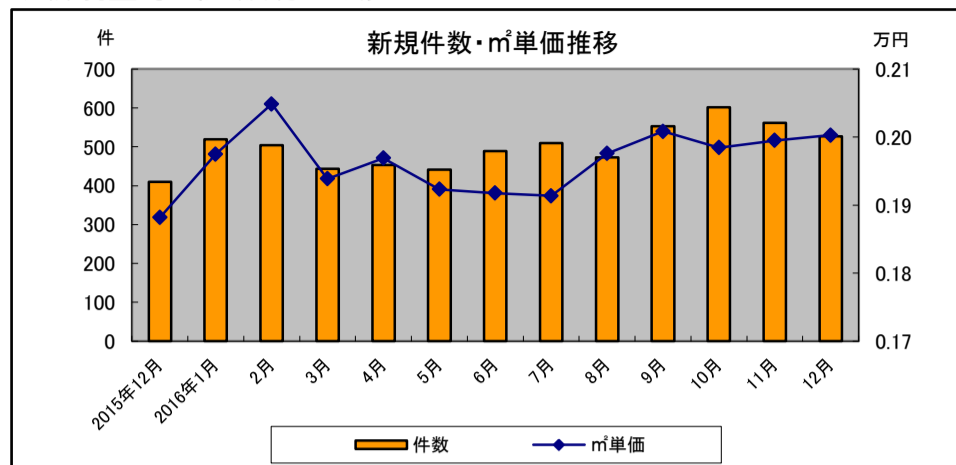
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	21	22	42	76	36	22	17	16	26	22	22	25	18
前年比	▲ 30.0%	15.8%	▲ 36.4%	▲ 23.2%	▲ 5.3%	▲ 12.0%	▲ 43.3%	▲ 30.4%	30.0%	▲ 12.0%	▲ 33.3%	47.1%	▲ 14.3%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.20	0.21	0.19	0.19	0.17	0.19	0.19	0.17	0.18	0.19
前年比	0.6%	6.0%	2.0%	3.7%	0.7%	4.4%	2.6%	▲ 2.4%	▲ 6.9%	4.9%	▲ 7.4%	▲ 7.1%	▲ 0.2%
平均賃料	4.67	4.42	4.39	4.66	4.70	4.99	4.46	4.16	4.71	4.73	4.04	4.23	4.59
前年比	▲ 0.8%	12.0%	▲ 0.7%	0.0%	8.2%	12.2%	9.9%	▲ 5.2%	4.2%	9.0%	▲ 11.3%	9.0%	▲ 1.8%
平均使用部分面積	24.55	23.12	22.80	23.57	22.91	25.60	23.68	24.63	25.30	25.20	23.29	22.97	24.16
前年比	▲ 1.5%	5.7%	▲ 2.6%	▲ 3.5%	7.5%	7.5%	7.1%	▲ 2.8%	11.9%	3.9%	▲ 4.2%	17.3%	▲ 1.6%

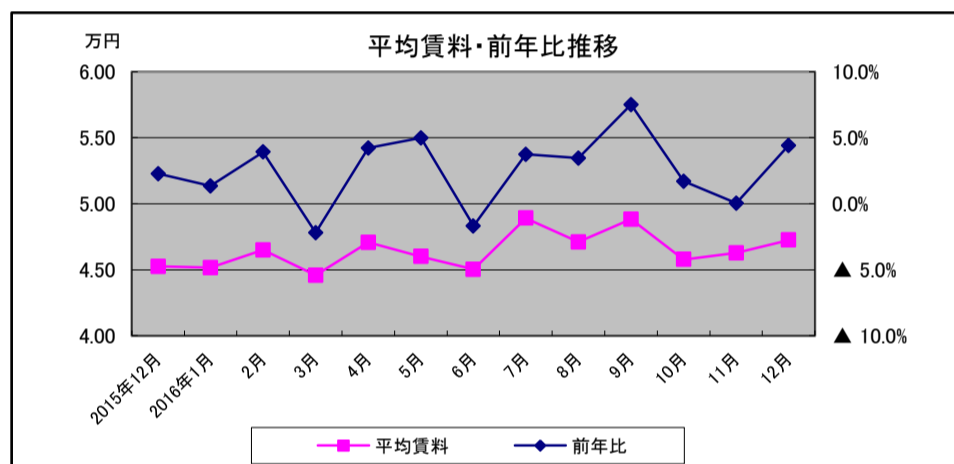
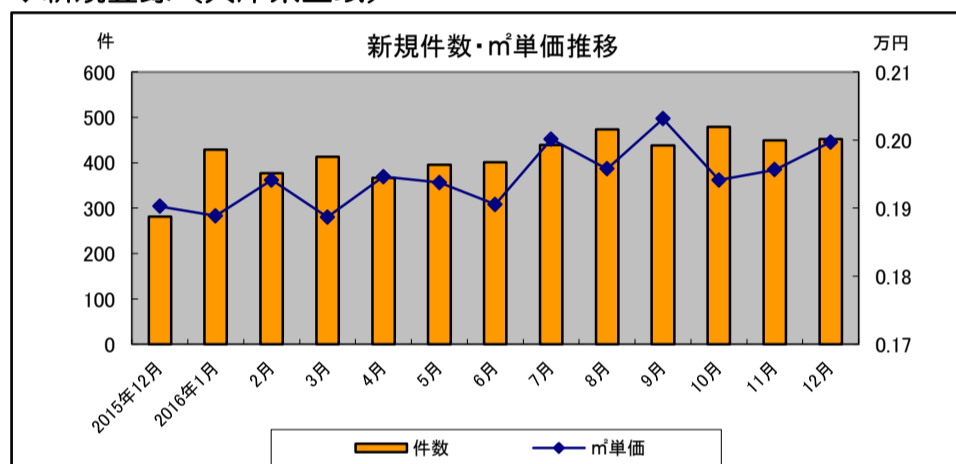
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	410	519	504	443	453	441	489	510	473	553	602	562	527
前年比	70.1%	57.3%	82.6%	21.4%	16.2%	9.4%	24.7%	24.1%	25.8%	18.2%	61.4%	19.6%	28.5%
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	2.3%	6.4%	9.7%	6.2%	4.0%	0.3%	▲ 2.0%	3.6%	3.7%	4.8%	5.7%	4.6%	6.4%
平均賃料	4.46	4.46	4.63	4.48	4.77	4.69	4.65	4.59	4.76	4.77	4.77	4.80	4.74
前年比	8.9%	9.6%	10.2%	6.2%	10.1%	5.0%	4.2%	6.7%	8.7%	4.9%	6.0%	1.7%	6.2%
平均使用部分面積	23.70	22.58	22.59	23.09	24.23	24.41	24.26	23.98	24.11	23.75	24.02	24.06	23.65
前年比	6.4%	3.1%	0.4%	0.1%	5.8%	4.7%	6.3%	3.1%	4.8%	0.1%	0.3%	▲ 2.8%	▲ 0.2%

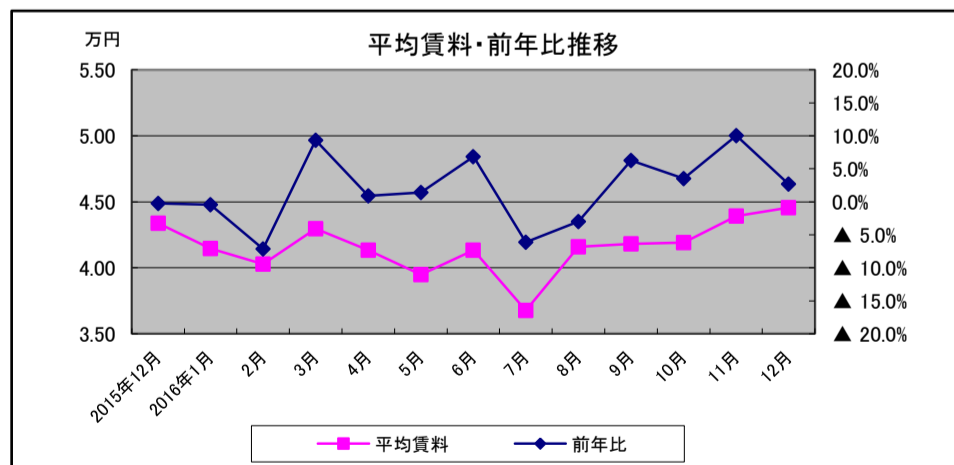
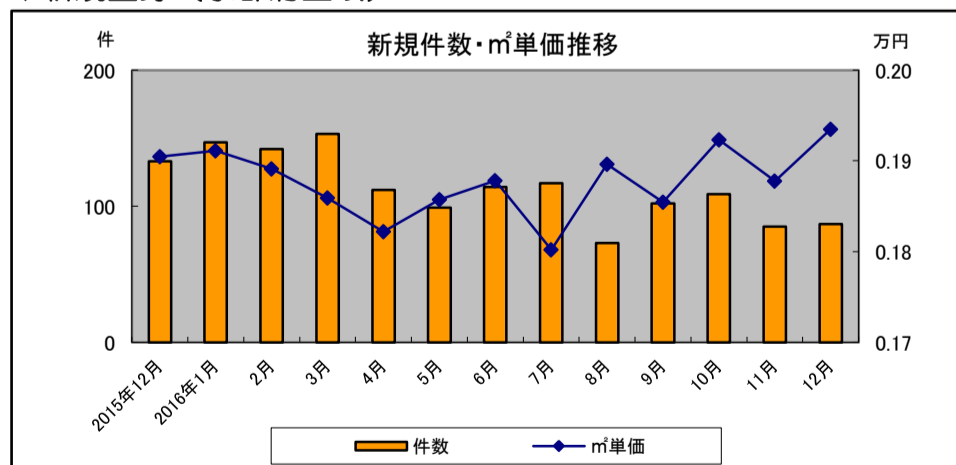
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	281	429	377	413	367	396	401	439	474	438	479	449	452
前年比	12.4%	38.4%	35.1%	0.0%	18.8%	28.6%	26.9%	35.1%	45.4%	55.9%	43.4%	50.2%	60.9%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20
前年比	0.8%	▲ 1.5%	2.2%	▲ 1.3%	0.4%	2.9%	▲ 3.5%	3.7%	▲ 0.2%	5.7%	3.8%	3.0%	5.0%
平均賃料	4.53	4.52	4.65	4.46	4.71	4.60	4.50	4.89	4.71	4.88	4.58	4.63	4.72
前年比	2.3%	1.3%	3.9%	▲ 2.2%	4.2%	5.0%	▲ 1.7%	3.8%	3.5%	7.5%	1.7%	0.0%	4.4%
平均使用部分面積	23.78	23.91	23.95	23.63	24.19	23.74	23.64	24.44	24.06	24.04	23.58	23.65	23.66
前年比	1.5%	2.9%	1.7%	▲ 0.9%	3.8%	2.0%	1.9%	0.1%	3.7%	1.7%	▲ 2.0%	▲ 2.9%	▲ 0.5%

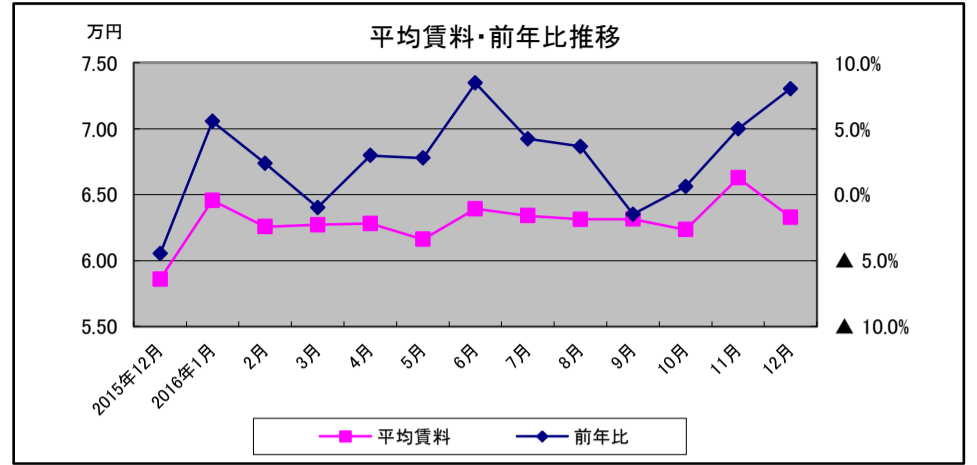
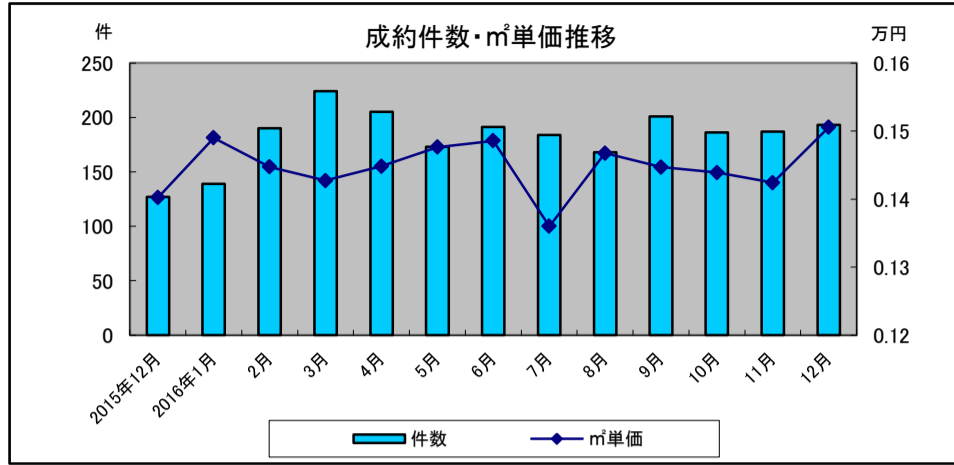
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	133	147	142	153	112	99	114	117	73	102	109	85	87
前年比	24.3%	11.4%	29.1%	15.9%	▲ 19.4%	▲ 3.9%	18.8%	11.4%	▲ 37.1%	15.9%	10.1%	▲ 27.4%	▲ 34.6%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
前年比	▲ 1.1%	▲ 2.2%	▲ 1.3%	▲ 3.9%	▲ 2.8%	0.4%	2.4%	▲ 4.6%	1.1%	1.5%	4.9%	1.9%	1.6%
平均賃料	4.34	4.15	4.03	4.30	4.13	3.95	4.13	3.68	4.16	4.18	4.19	4.39	4.46
前年比	▲ 0.2%	▲ 0.4%	▲ 7.1%	9.3%	0.9%	1.4%	6.9%	▲ 6.1%	▲ 3.0%	6.3%	3.5%	10.0%	2.7%
平均使用部分面積	22.78	21.70	21.30	23.12	22.69	21.26	22.01	20.40	21.94	22.54	21.80	23.39	23.03
前年比	0.9%	1.9%	▲ 5.9%	13.8%	3.8%	1.1%	4.4%	▲ 1.6%	▲ 4.0%	4.7%	▲ 1.3%	8.0%	1.1%

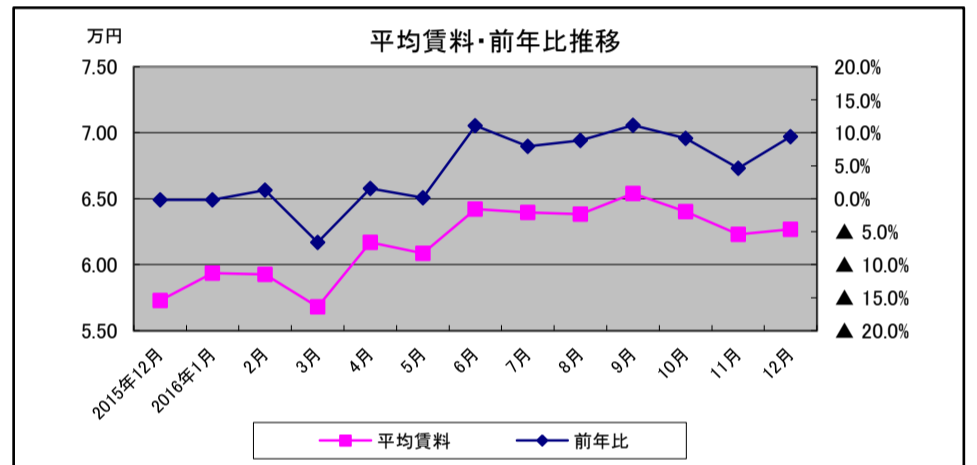
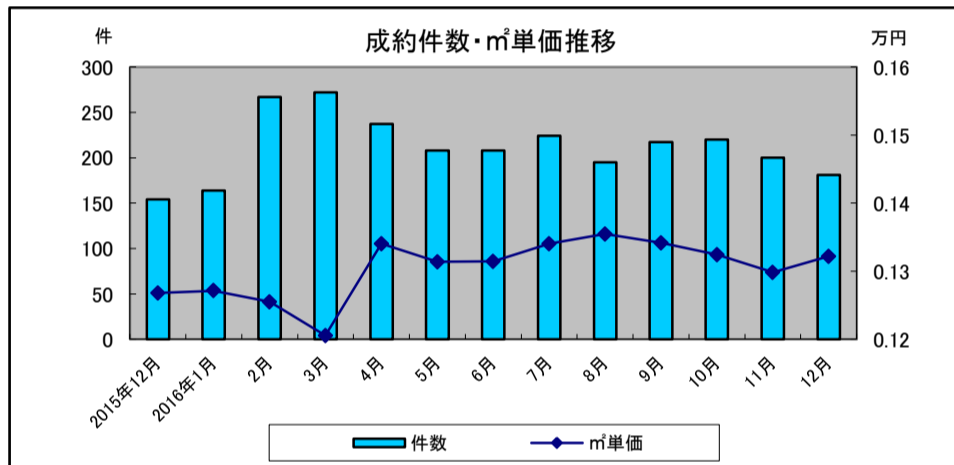
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	127	139	190	224	205	173	191	184	168	201	186	187	193
前年比	4.1%	10.3%	11.8%	7.2%	81.4%	58.7%	31.7%	29.6%	14.3%	20.4%	33.8%	13.3%	52.0%
㎡単価	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.15
前年比	9.0%	12.9%	8.1%	4.3%	8.8%	15.0%	14.9%	5.6%	8.1%	6.0%	0.8%	2.3%	7.4%
平均賃料	5.86	6.46	6.26	6.27	6.28	6.16	6.39	6.34	6.31	6.31	6.23	6.63	6.33
前年比	▲ 4.5%	5.6%	2.4%	▲ 1.0%	3.0%	2.8%	8.5%	4.2%	3.7%	▲ 1.5%	0.6%	5.0%	8.0%
平均使用部分面積	41.79	43.33	43.24	43.94	43.38	41.73	43.03	46.62	43.02	43.64	43.33	46.55	42.05
前年比	▲ 12.3%	▲ 6.5%	▲ 5.3%	▲ 5.0%	▲ 5.3%	▲ 10.6%	▲ 5.6%	▲ 1.3%	▲ 4.1%	▲ 7.0%	▲ 0.2%	2.6%	0.6%

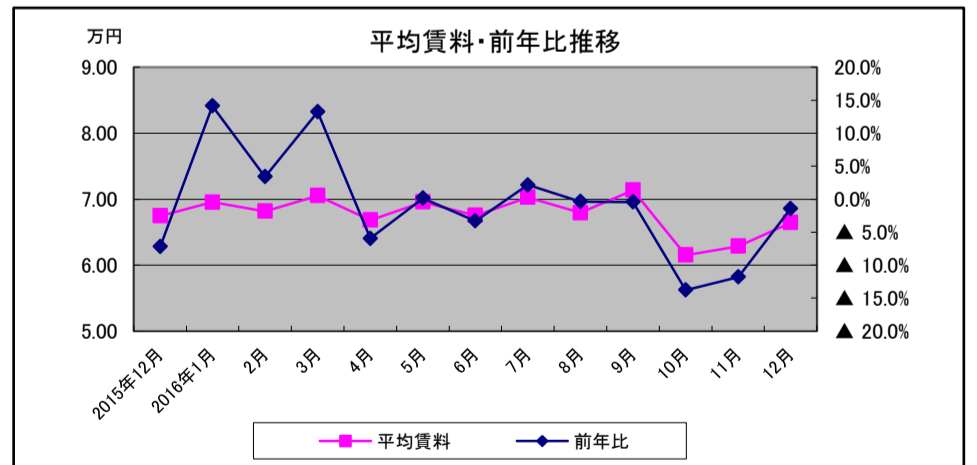
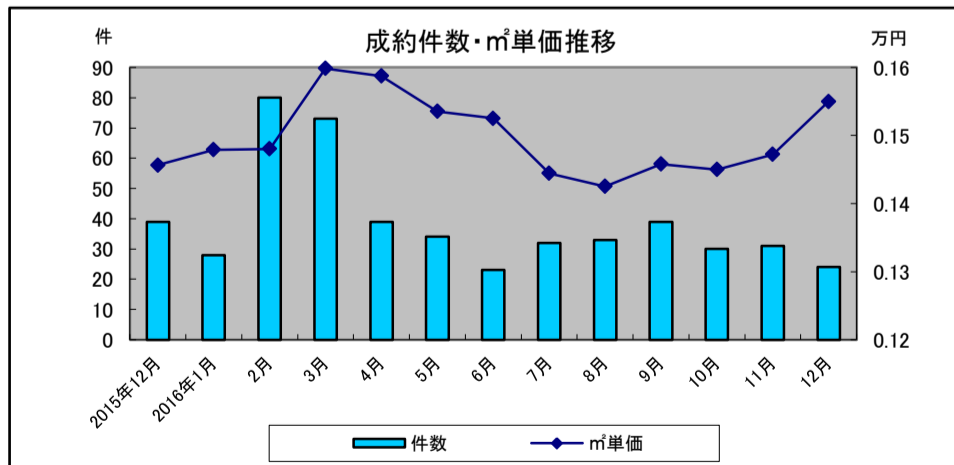
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	154	164	267	272	237	208	208	224	195	217	220	200	181
前年比	21.3%	7.9%	27.1%	16.2%	26.1%	40.5%	16.2%	49.3%	30.9%	11.3%	29.4%	11.7%	17.5%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	1.2%	▲ 0.2%	▲ 4.0%	▲ 7.4%	1.7%	2.2%	4.6%	6.9%	9.9%	6.6%	1.4%	3.7%	4.3%
平均賃料	5.73	5.94	5.93	5.68	6.17	6.09	6.42	6.40	6.38	6.54	6.40	6.23	6.27
前年比	▲ 0.2%	▲ 0.2%	1.3%	▲ 6.6%	1.6%	0.1%	11.0%	7.9%	8.8%	11.2%	9.2%	4.6%	9.4%
平均使用部分面積	45.19	46.69	47.22	47.13	46.01	46.33	48.86	47.73	47.12	48.74	48.35	47.97	47.42
前年比	▲ 1.4%	0.1%	5.5%	0.8%	▲ 0.1%	▲ 2.0%	6.1%	1.0%	▲ 1.0%	4.3%	7.6%	0.9%	4.9%

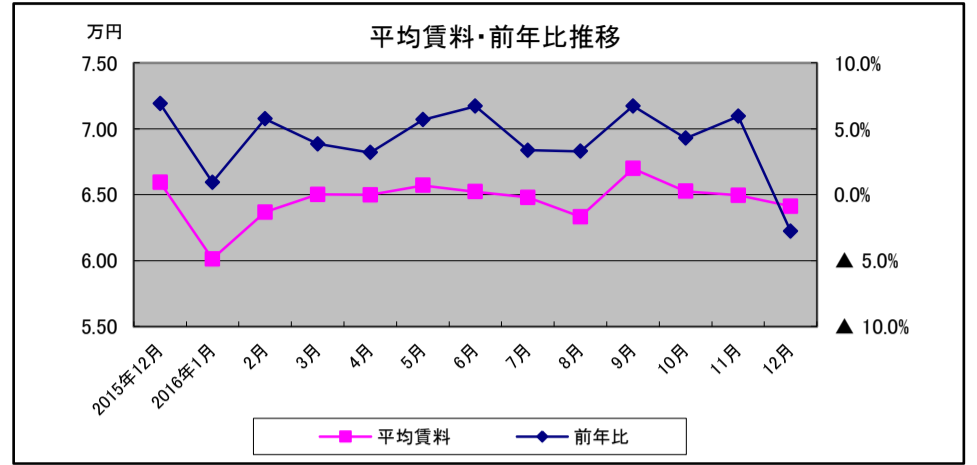
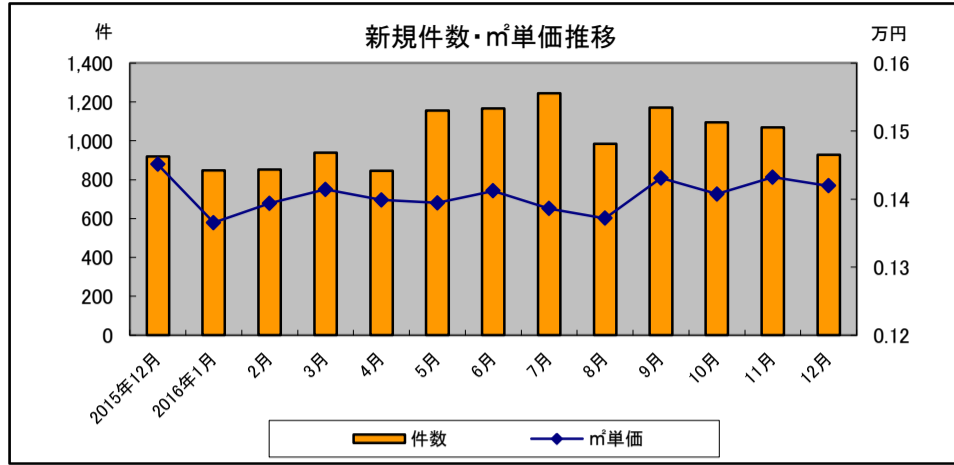
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	39	28	80	73	39	34	23	32	33	39	30	31	24
前年比	▲ 11.4%	▲ 17.6%	42.9%	7.4%	0.0%	9.7%	▲ 30.3%	▲ 11.1%	▲ 15.4%	8.3%	▲ 38.8%	▲ 20.5%	▲ 38.5%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15
前年比	▲ 4.6%	3.0%	0.3%	13.4%	13.9%	1.5%	2.1%	6.1%	▲ 7.1%	▲ 2.3%	▲ 2.9%	▲ 2.8%	6.4%
平均賃料	6.74	6.95	6.82	7.05	6.68	6.96	6.75	7.03	6.79	7.14	6.15	6.28	6.65
前年比	▲ 7.2%	14.1%	3.4%	13.2%	▲ 6.0%	0.2%	▲ 3.3%	2.1%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	▲ 13.8%	▲ 11.8%	▲ 1.4%
平均使用部分面積	46.30	47.02	46.05	44.11	42.08	45.31	44.27	48.67	47.67	48.94	42.44	42.68	42.88
前年比	▲ 2.8%	10.8%	3.1%	▲ 0.1%	▲ 17.4%	▲ 1.4%	▲ 5.2%	▲ 3.7%	7.2%	1.9%	▲ 11.3%	▲ 9.3%	▲ 7.4%

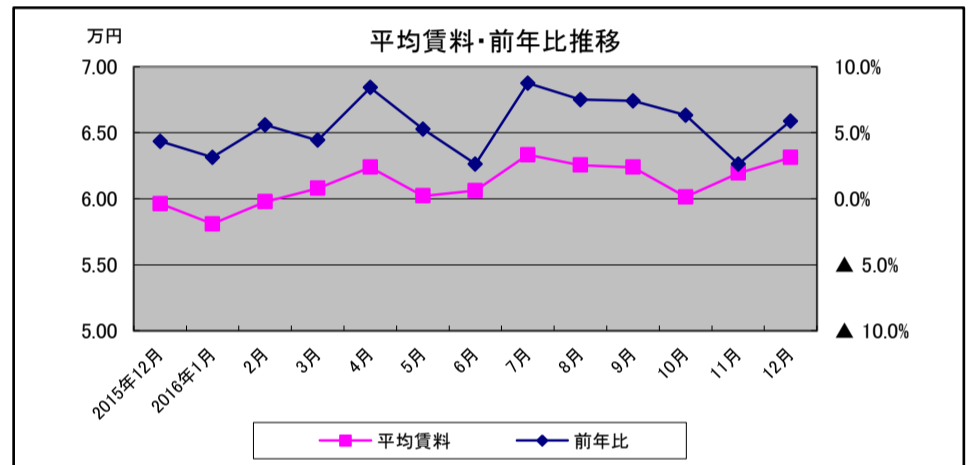
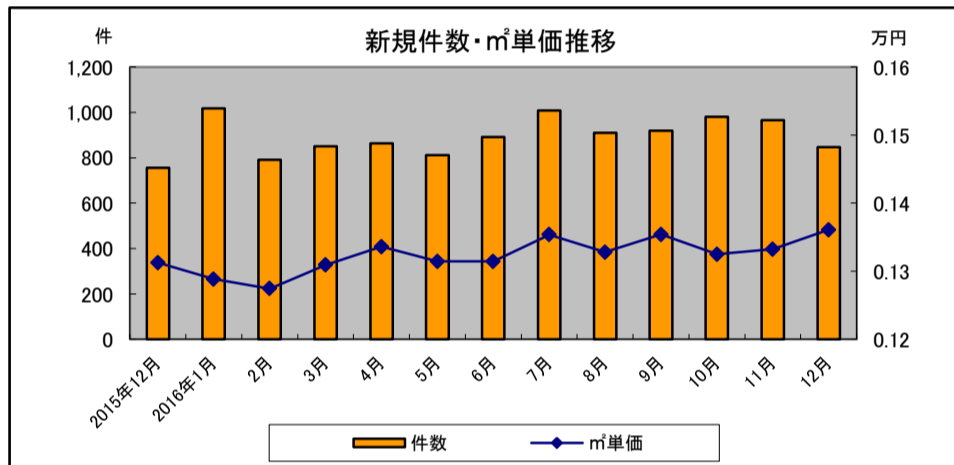
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	920	847	852	939	845	1,156	1,166	1,244	984	1,170	1,094	1,068	927
前年比	85.1%	33.6%	51.1%	24.9%	20.0%	38.8%	72.0%	56.3%	22.2%	74.1%	73.4%	28.4%	0.8%
㎡単価	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
前年比	7.2%	2.3%	1.3%	4.3%	2.8%	0.8%	5.6%	0.6%	▲ 0.2%	2.8%	▲ 0.2%	2.5%	▲ 2.2%
平均賃料	6.59	6.01	6.37	6.50	6.50	6.57	6.52	6.48	6.33	6.70	6.53	6.50	6.41
前年比	6.9%	0.9%	5.7%	3.9%	3.2%	5.7%	6.7%	3.4%	3.3%	6.7%	4.3%	5.9%	▲ 2.8%
平均使用部分面積	45.44	44.05	45.68	45.98	46.46	47.12	46.18	46.75	46.16	46.81	46.37	45.36	45.17
前年比	▲ 0.3%	▲ 1.3%	4.4%	▲ 0.5%	0.4%	4.9%	1.1%	2.8%	3.5%	3.8%	4.5%	3.3%	▲ 0.6%

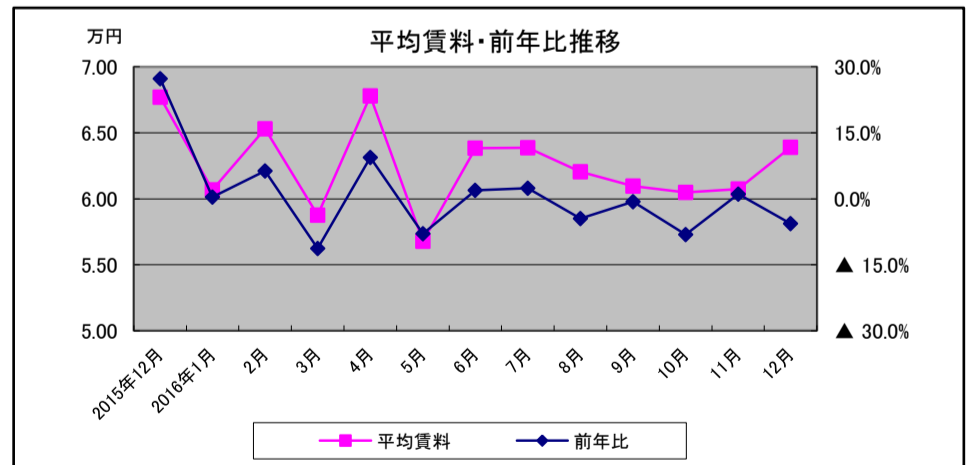
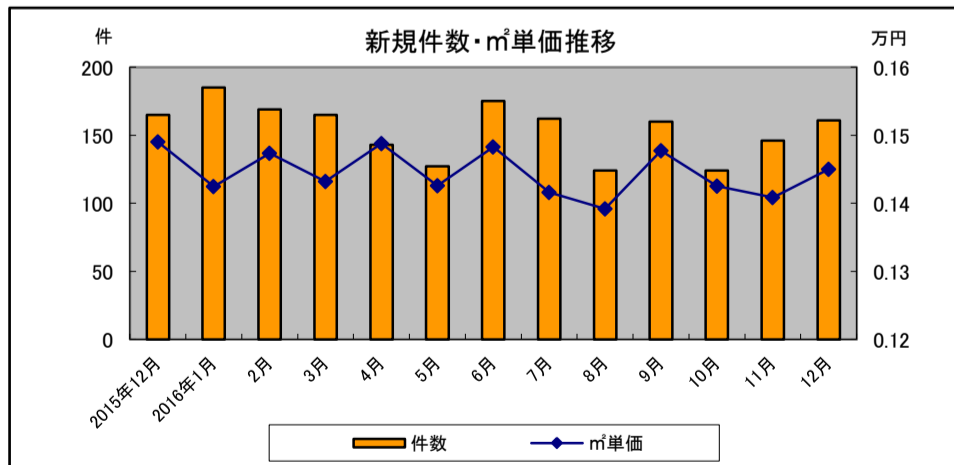
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	756	1,018	792	851	864	812	891	1,008	910	920	981	966	847
前年比	21.5%	40.2%	29.2%	▲ 11.6%	3.6%	▲ 7.6%	10.1%	22.0%	44.0%	22.7%	41.8%	18.5%	12.0%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14
前年比	2.3%	▲ 1.2%	0.5%	1.7%	4.7%	3.1%	2.9%	3.0%	1.0%	4.1%	4.8%	▲ 0.5%	3.7%
平均賃料	5.96	5.81	5.98	6.08	6.24	6.02	6.06	6.33	6.25	6.24	6.01	6.19	6.31
前年比	4.4%	3.1%	5.6%	4.4%	8.4%	5.3%	2.6%	8.8%	7.5%	7.4%	6.3%	2.6%	5.9%
平均使用部分面積	45.42	45.09	46.90	46.44	46.70	45.81	46.13	46.78	47.10	46.07	45.40	46.48	46.38
前年比	2.0%	4.4%	5.0%	2.7%	3.5%	2.1%	▲ 0.3%	5.6%	6.4%	3.2%	1.5%	3.2%	2.1%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	165	185	169	165	143	127	175	162	124	160	124	146	161
前年比	57.1%	12.1%	29.0%	▲ 5.2%	5.1%	▲ 12.4%	41.1%	14.1%	▲ 32.6%	21.2%	▲ 2.4%	▲ 7.0%	▲ 2.4%
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14
前年比	6.0%	4.2%	2.2%	▲ 4.9%	6.9%	▲ 2.4%	5.8%	▲ 2.0%	▲ 2.3%	3.4%	0.2%	1.2%	▲ 2.7%
平均賃料	6.77	6.07	6.53	5.88	6.78	5.68	6.38	6.39	6.20	6.10	6.05	6.07	6.39
前年比	27.3%	0.4%	6.4%	▲ 11.3%	9.4%	▲ 7.9%	1.9%	2.4%	▲ 4.5%	▲ 0.6%	▲ 8.1%	1.1%	▲ 5.6%
平均使用部分面積	45.43	42.59	44.32	41.04	45.57	39.82	43.06	45.10	44.58	41.27	42.45	43.12	44.06
前年比	20.1%	▲ 3.7%	4.1%	▲ 6.7%	2.3%	▲ 5.7%	▲ 3.7%	4.5%	▲ 2.3%	▲ 3.9%	▲ 8.4%	▲ 0.2%	▲ 3.0%