

# マンスリーレポート No.051 2017年3月号

## I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

## II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

## III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

## IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

## V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61
【1R・1K以外】		
1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

## VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
【1R・1K以外】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71

### 【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

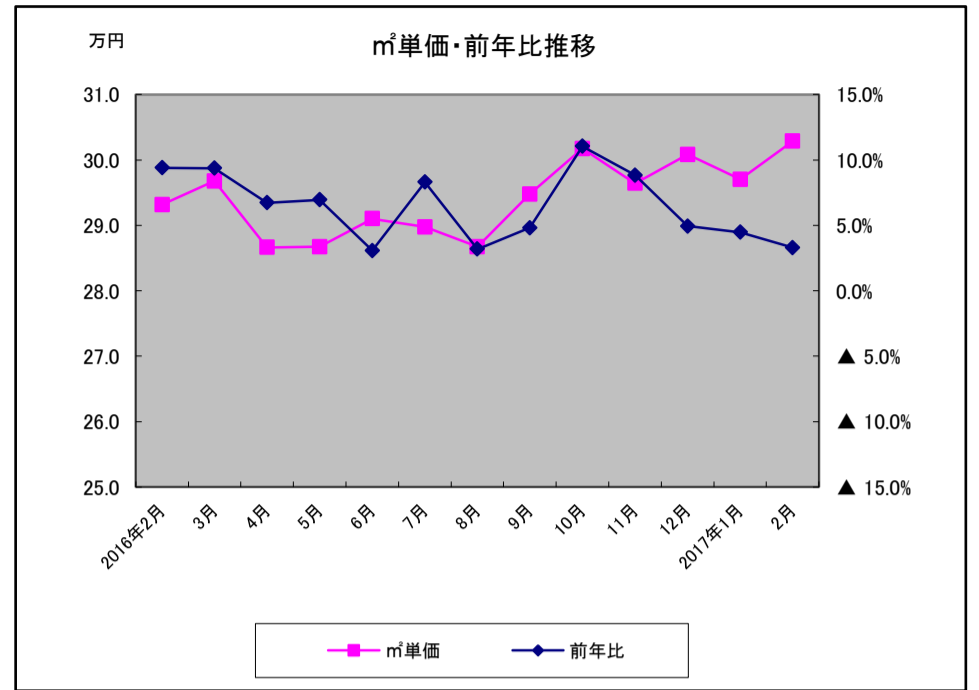
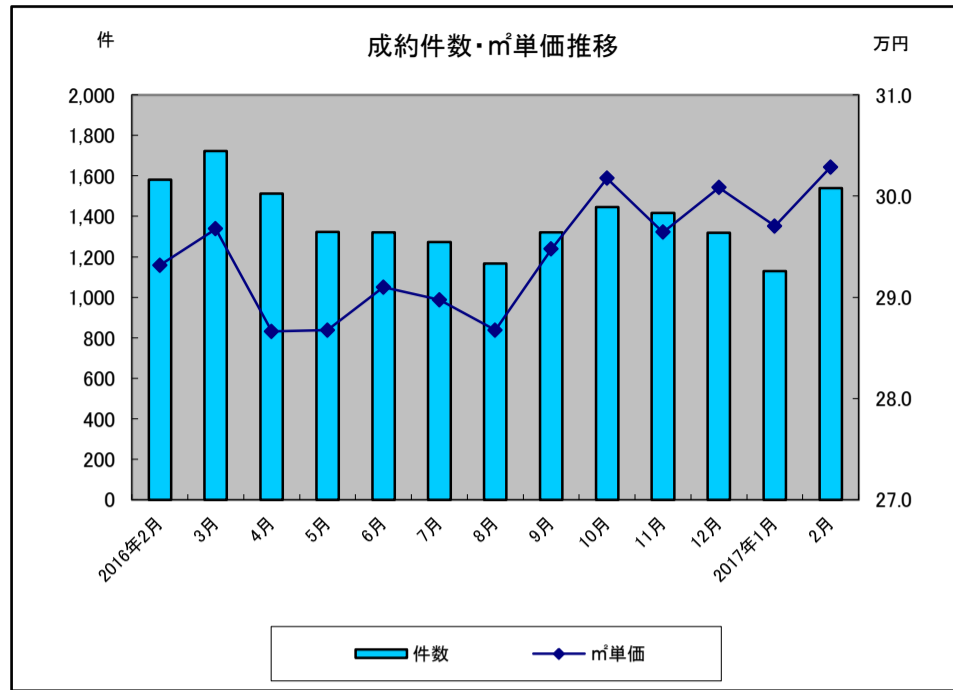
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

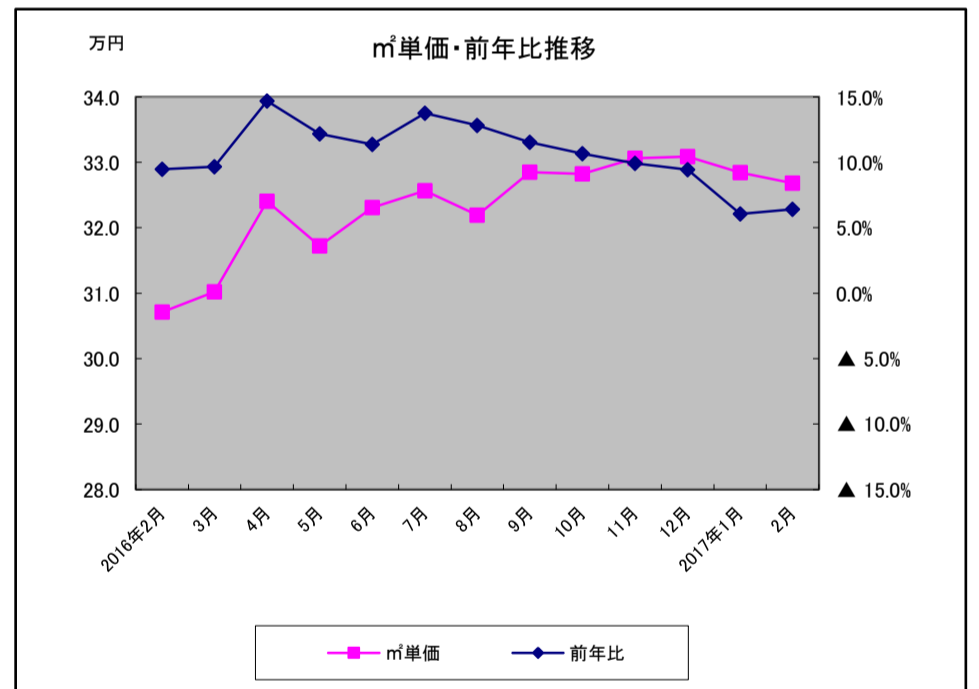
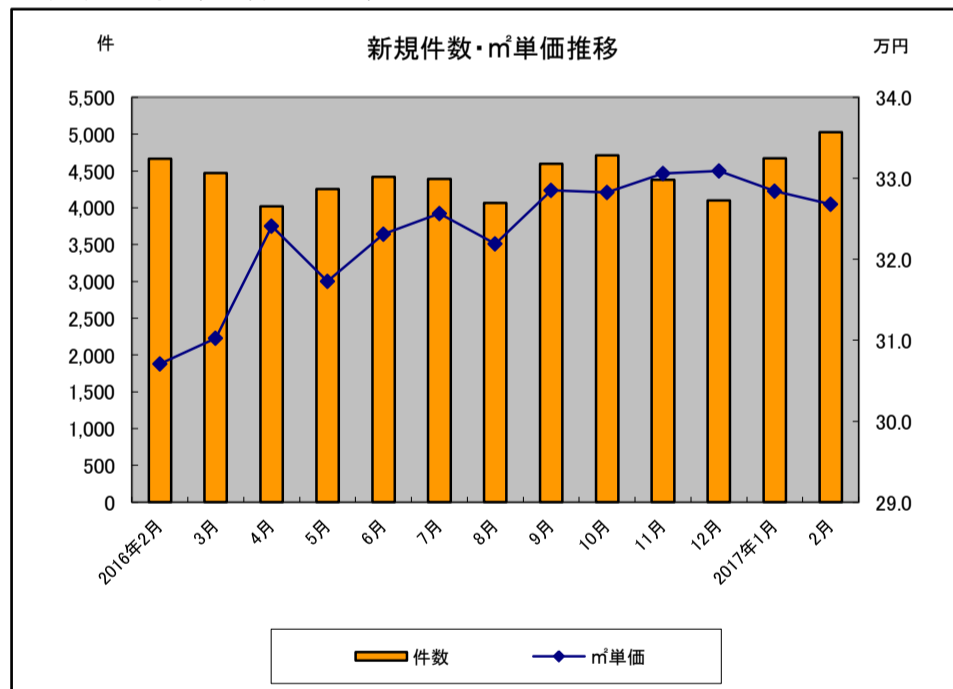
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	1,582	1,722	1,513	1,323	1,320	1,274	1,166	1,320	1,445	1,416	1,319	1,129	1,540
前年比	▲ 1.1%	▲ 0.3%	▲ 11.2%	▲ 5.1%	▲ 8.6%	▲ 4.8%	5.0%	▲ 6.5%	2.5%	0.2%	▲ 11.8%	7.0%	▲ 2.7%
㎡単価	29.3	29.7	28.7	28.7	29.1	29.0	28.7	29.5	30.2	29.6	30.1	29.7	30.3
前年比	9.4%	9.4%	6.7%	6.9%	3.1%	8.3%	3.2%	4.8%	11.0%	8.8%	4.9%	4.5%	3.3%
平均価格	2,046	2,051	1,984	1,985	1,991	1,993	1,997	2,042	2,083	2,061	2,052	2,069	2,115
前年比	9.6%	7.3%	6.8%	7.5%	0.9%	7.3%	3.4%	3.9%	11.0%	10.4%	3.7%	5.7%	3.4%
平均面積	69.77	69.10	69.23	69.21	68.41	68.79	69.66	69.29	69.01	69.52	68.22	69.66	69.84
前年比	0.2%	▲ 1.9%	0.1%	0.6%	▲ 2.1%	▲ 0.9%	0.2%	▲ 0.8%	▲ 0.0%	1.4%	▲ 1.2%	1.1%	0.1%

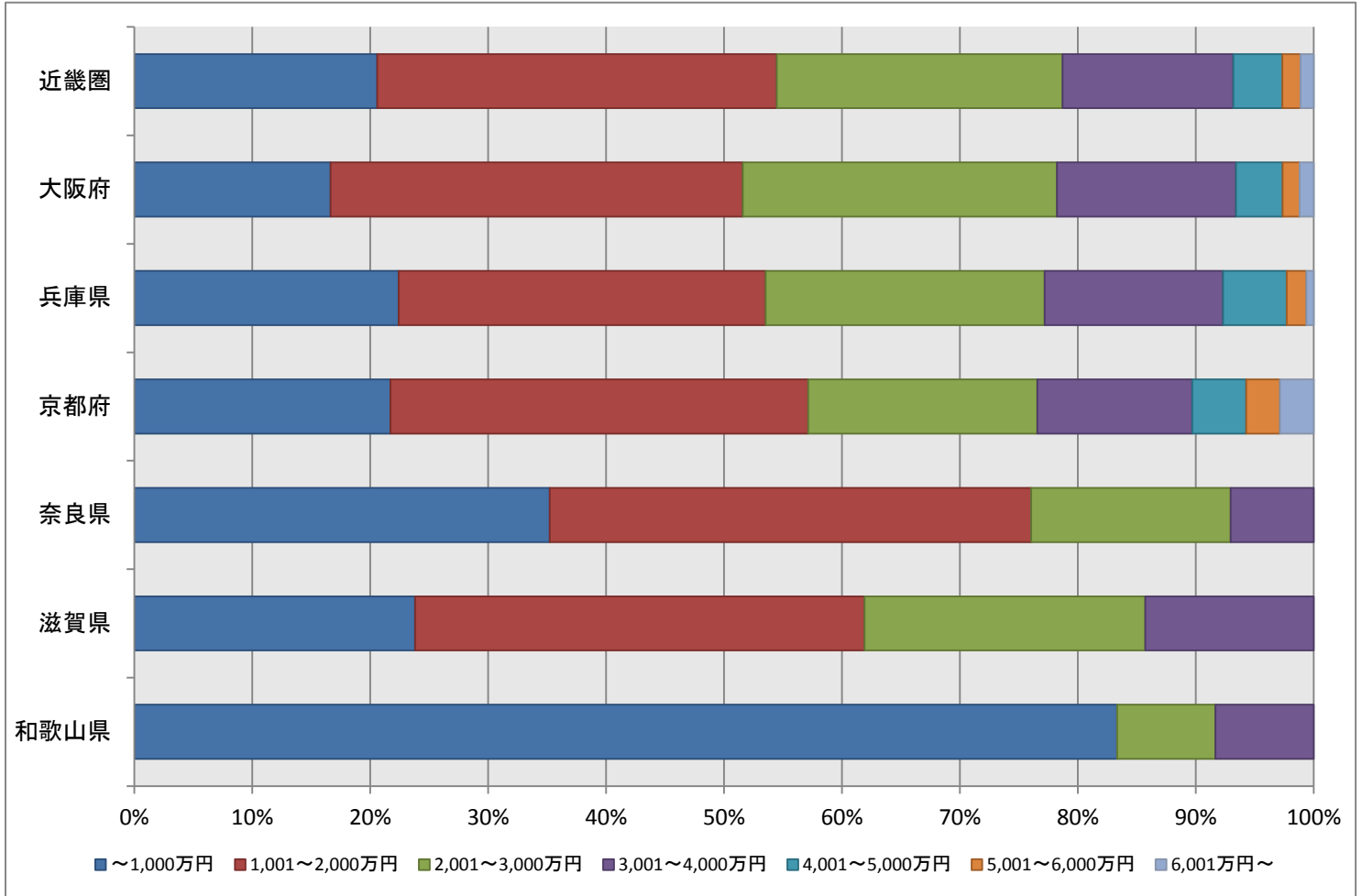
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	4,667	4,470	4,020	4,253	4,418	4,392	4,065	4,595	4,714	4,381	4,102	4,674	5,028
前年比	24.0%	7.6%	1.4%	4.1%	16.6%	14.3%	10.5%	8.1%	20.6%	8.7%	17.0%	▲ 1.8%	7.7%
㎡単価	30.7	31.0	32.4	31.7	32.3	32.6	32.2	32.9	32.8	33.1	33.1	32.8	32.7
前年比	9.5%	9.7%	14.7%	12.2%	11.4%	13.8%	12.8%	11.5%	10.7%	9.9%	9.5%	6.1%	6.4%
平均価格	2,059	2,075	2,157	2,081	2,134	2,162	2,089	2,204	2,162	2,188	2,184	2,174	2,133
前年比	6.8%	7.4%	12.3%	10.0%	8.9%	13.6%	8.5%	12.9%	10.3%	8.5%	7.8%	7.3%	3.6%
平均面積	67.05	66.88	66.56	65.61	66.05	66.38	64.89	67.08	65.85	66.17	65.99	66.19	65.26
前年比	▲ 2.4%	▲ 2.0%	▲ 2.1%	▲ 1.9%	▲ 2.3%	▲ 0.1%	▲ 3.9%	1.3%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	1.1%	▲ 2.7%

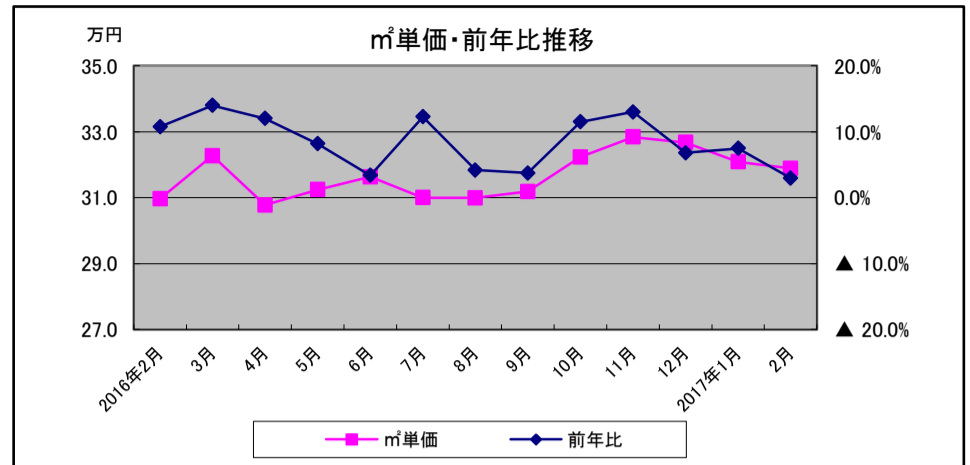
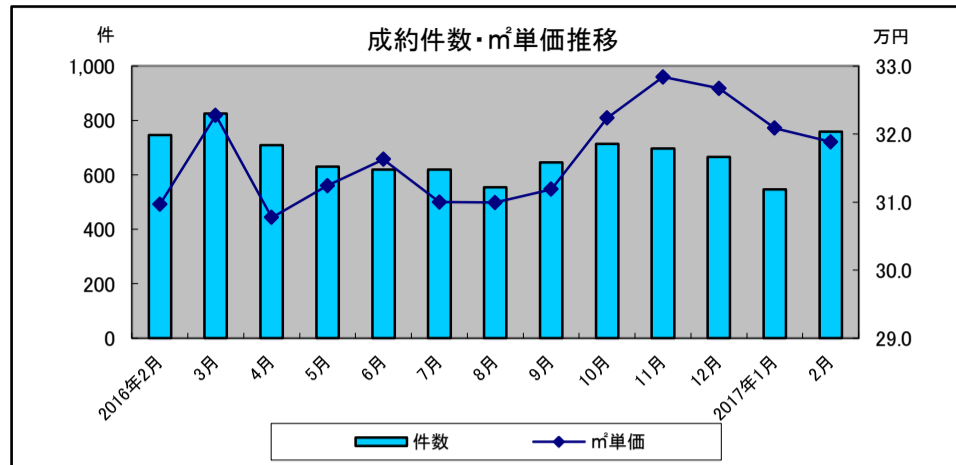
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	126	265	202	115	30	11	9
構成比	16.6%	35.0%	26.6%	15.2%	4.0%	1.5%	1.2%
兵庫県	108	150	114	73	26	8	3
構成比	22.4%	31.1%	23.7%	15.1%	5.4%	1.7%	0.6%
京都府	38	62	34	23	8	5	5
構成比	21.7%	35.4%	19.4%	13.1%	4.6%	2.9%	2.9%
奈良県	25	29	12	5	0	0	0
構成比	35.2%	40.8%	16.9%	7.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	10	16	10	6	0	0	0
構成比	23.8%	38.1%	23.8%	14.3%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	10	0	1	1	0	0	0
構成比	83.3%	0.0%	8.3%	8.3%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	317	522	373	223	64	24	17
構成比	20.6%	33.9%	24.2%	14.5%	4.2%	1.6%	1.1%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	746	825	709	630	619	620	554	645	713	696	665	547	758
前年比	▲ 7.1%	4.6%	10.6%	▲ 2.3%	▲ 11.3%	▲ 6.2%	6.9%	▲ 2.9%	9.0%	5.0%	19.2%	5.8%	1.6%
㎡単価	31.0	32.3	30.8	31.2	31.6	31.0	31.0	31.2	32.2	32.8	32.7	32.1	31.9
前年比	10.8%	14.0%	12.0%	8.2%	3.4%	12.2%	4.2%	3.7%	11.5%	13.0%	6.8%	7.5%	3.0%
平均価格	2,104	2,214	2,105	2,154	2,132	2,123	2,137	2,111	2,207	2,239	2,212	2,180	2,194
前年比	9.4%	13.4%	13.4%	10.6%	1.2%	12.9%	5.0%	3.2%	14.1%	13.8%	6.9%	9.7%	4.3%
平均面積	67.95	68.60	68.42	68.95	67.39	68.49	68.95	67.69	68.48	68.19	67.71	67.93	68.80
前年比	▲ 1.3%	▲ 0.5%	1.2%	2.3%	▲ 2.1%	0.6%	0.8%	▲ 0.5%	2.4%	0.7%	0.1%	2.0%	1.2%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	338	378	344	283	284	296	247	287	318	329	289	240	340
㎡単価	37.8	38.5	37.5	40.5	38.5	37.9	38.1	38.8	39.3	40.7	41.2	39.5	39.5
平均価格	2,395	2,439	2,382	2,578	2,336	2,392	2,388	2,399	2,504	2,543	2,537	2,418	2,515
平均面積	63.33	63.27	63.58	63.66	60.67	63.15	62.68	61.78	63.68	62.49	61.60	61.27	63.62

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	159	170	159	141	136	122	113	138	130	154	136	117	153
㎡単価	48.9	48.9	48.0	52.5	48.2	50.3	49.6	49.6	51.9	51.7	54.4	49.0	50.7
平均価格	2,971	2,978	2,908	3,235	2,805	3,081	2,952	2,967	3,028	3,085	3,161	2,858	3,027
平均面積	60.75	60.87	60.54	61.66	58.21	61.27	59.48	59.79	58.32	59.65	58.11	58.35	59.70

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	179	208	185	142	148	174	134	149	188	175	153	123	187
㎡単価	28.7	30.6	29.1	29.3	30.3	29.6	29.2	29.4	31.8	31.8	30.6	31.2	31.4
平均価格	1,883	1,998	1,930	1,925	1,905	1,908	1,912	1,872	2,142	2,067	1,982	2,000	2,095
平均面積	65.62	65.23	66.20	65.63	62.93	64.47	65.38	63.62	67.39	64.99	64.71	64.05	66.83

【堺市】堺市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	65	62	54	46	63	40	43	59	51	58	51	51	61
㎡単価	26.5	20.9	24.1	19.1	25.1	25.6	21.4	22.1	26.7	23.7	25.9	25.8	24.9
平均価格	1,823	1,469	1,751	1,284	1,830	1,856	1,481	1,530	1,928	1,719	1,946	1,891	1,789
平均面積	68.72	70.17	72.56	67.20	73.03	72.41	69.20	69.13	72.11	72.57	75.04	73.19	71.78

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	191	215	173	157	149	148	147	157	193	160	177	152	170
㎡単価	30.4	33.0	29.3	29.8	32.2	30.0	31.8	32.0	31.5	31.0	32.7	31.0	32.2
平均価格	2,258	2,490	2,187	2,285	2,427	2,253	2,487	2,422	2,327	2,365	2,464	2,348	2,445
平均面積	74.34	75.52	74.57	76.65	75.40	74.99	78.13	75.62	74.00	76.19	75.26	75.67	75.97

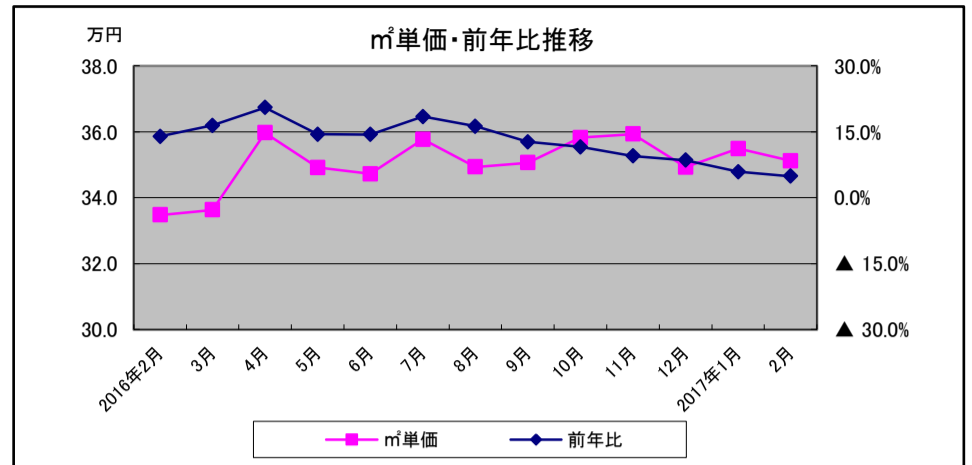
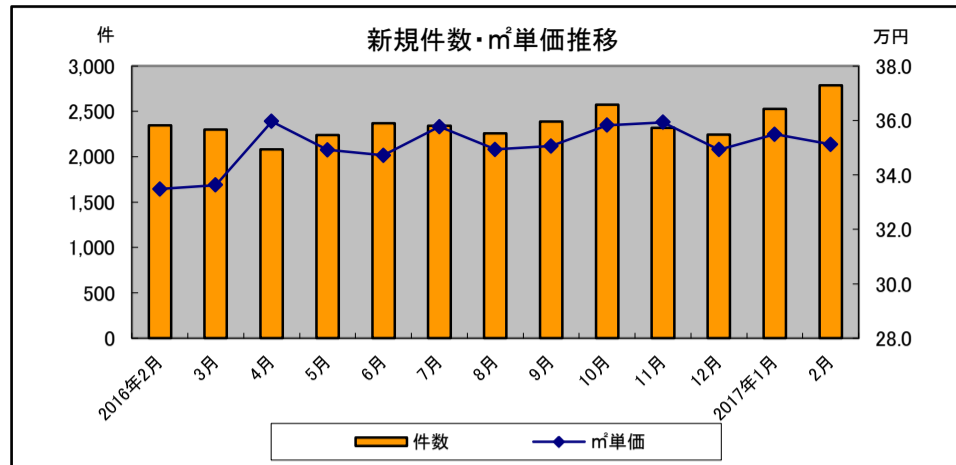
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	98	117	90	91	72	90	73	87	111	108	97	62	119
㎡単価	21.0	24.7	23.6	22.7	24.4	23.5	21.3	22.8	23.5	25.8	21.9	24.6	23.7
平均価格	1,477	1,703	1,653	1,592	1,733	1,667	1,503	1,556	1,651	1,836	1,487	1,742	1,649
平均面積	70.39	68.99	69.96	70.01	70.89	71.04	70.69	68.31	70.24	71.09	68.03	70.88	69.54

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	54	53	48	53	51	46	44	55	40	41	51	42	68
㎡単価	17.7	19.6	14.7	16.5	15.3	15.0	17.8	16.7	16.6	16.0	16.8	17.9	17.5
平均価格	1,217	1,489	1,076	1,225	1,066	1,100	1,254	1,224	1,169	1,104	1,144	1,207	1,277
平均面積	68.92	75.86	73.29	74.12	69.55	73.53	70.36	73.37	70.42	68.92	68.14	67.28	72.79

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	2,345	2,299	2,083	2,241	2,368	2,343	2,257	2,388	2,574	2,318	2,242	2,526	2,789
前年比	28.0%	10.5%	5.8%	7.4%	23.5%	23.3%	20.7%	8.7%	31.8%	12.9%	22.2%	5.9%	18.9%
㎡単価	33.5	33.6	36.0	34.9	34.7	35.8	34.9	35.1	35.8	35.9	34.9	35.5	35.1
前年比	14.0%	16.4%	20.5%	14.4%	14.4%	18.5%	16.2%	12.7%	11.6%	9.5%	8.5%	5.9%	4.9%
平均価格	2,164	2,174	2,346	2,235	2,216	2,290	2,171	2,258	2,244	2,292	2,237	2,271	2,215
前年比	11.0%	15.3%	19.2%	13.4%	13.0%	20.4%	10.8%	15.9%	10.4%	8.4%	8.3%	7.3%	2.4%
平均面積	64.63	64.66	65.22	64.03	63.83	64.01	62.15	64.42	62.65	63.78	64.04	63.99	63.08
前年比	▲ 2.6%	▲ 1.0%	▲ 1.1%	▲ 0.9%	▲ 1.3%	1.6%	▲ 4.6%	2.8%	▲ 1.0%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	1.3%	▲ 2.4%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	1,242	1,280	1,116	1,239	1,323	1,360	1,349	1,354	1,529	1,340	1,260	1,436	1,621
㎡単価	42.2	42.4	47.4	44.1	44.3	45.6	42.8	43.8	44.5	45.0	44.1	44.2	43.5
平均価格	2,414	2,454	2,756	2,535	2,480	2,587	2,375	2,506	2,462	2,585	2,490	2,557	2,433
平均面積	57.25	57.87	58.10	57.43	55.99	56.79	55.47	57.16	55.34	57.50	56.49	57.84	55.91

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	567	667	618	596	697	717	675	684	809	686	640	722	812
㎡単価	55.6	54.4	60.5	57.8	57.0	59.0	55.9	55.7	56.4	58.2	56.3	56.8	55.8
平均価格	3,044	2,984	3,373	3,180	2,934	3,160	2,844	3,010	2,928	3,103	2,915	3,054	2,903
平均面積	54.74	54.88	55.79	55.05	51.50	53.56	50.90	54.03	51.88	53.32	51.81	53.73	52.01

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	675	613	498	643	626	643	674	670	720	654	620	714	809
㎡単価	31.7	30.7	32.6	32.5	32.4	32.3	31.7	33.0	32.7	33.0	33.5	33.1	32.8
平均価格	1,884	1,878	1,990	1,936	1,975	1,948	1,905	1,992	1,940	2,043	2,052	2,055	1,962
平均面積	59.36	61.12	60.97	59.64	60.98	60.39	60.04	60.37	59.23	61.89	61.33	62.00	59.83

【堺市】堺市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	154	137	119	155	156	144	143	154	163	132	136	160	169
㎡単価	23.9	22.6	21.9	25.1	24.0	23.4	24.9	25.8	23.8	26.0	24.8	26.3	26.3
平均価格	1,701	1,567	1,550	1,817	1,695	1,660	1,750	1,822	1,732	1,914	1,796	1,885	1,855
平均面積	71.15	69.33	70.62	72.43	70.52	70.92	70.17	70.72	72.72	73.54	72.40	71.63	70.60

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	504	435	450	446	444	431	383	452	422	448	438	462	511
㎡単価	30.7	30.5	29.8	30.1	30.8	30.5	30.5	31.0	31.3	30.5	30.2	31.2	30.6
平均価格	2,346	2,329	2,257	2,239	2,369	2,319	2,295	2,387	2,383	2,269	2,306	2,365	2,316
平均面積	76.30	76.42	75.75	74.44	76.96	75.94	75.15	77.02	76.05	74.33	76.36	75.91	75.76

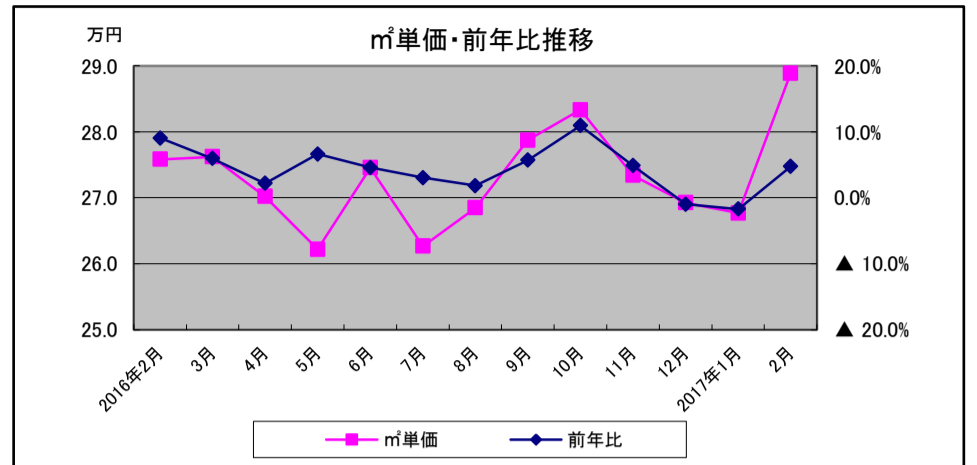
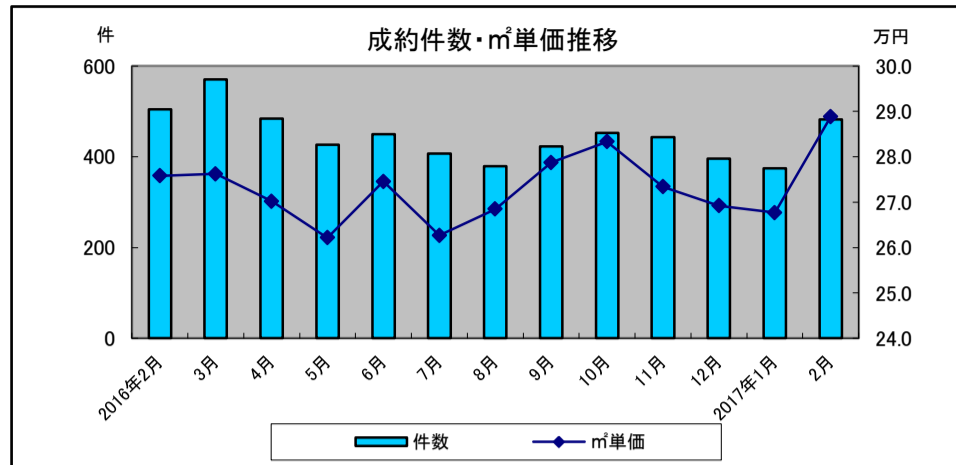
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	276	266	239	258	274	221	241	264	269	236	238	275	289
㎡単価	23.0	22.0	24.1	22.9	23.0	23.2	23.2	23.4	25.2	23.3	24.8	23.0	23.6
平均価格	1,583	1,564	1,717	1,592	1,618	1,729	1,610	1,666	1,788	1,621	1,775	1,515	1,650
平均面積	68.70	71.08	71.26	69.57	70.28	74.39	69.39	71.25	70.81	69.72	71.49	65.76	69.87

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	169	181	159	143	171	187	141	164	191	162	170	193	199
㎡単価	16.1	16.5	17.4	17.9	16.4	16.9	18.0	16.8	17.8	17.3	16.5	18.2	18.1
平均価格	1,151	1,180	1,259	1,249	1,209	1,204	1,267	1,219	1,270	1,210	1,176	1,314	1,312
平均面積	71.48	71.42	72.37	69.57	73.95	71.47	70.24	72.65	71.48	70.00	71.08	72.37	72.69

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	505	571	484	427	450	407	379	423	453	443	396	375	482
前年比	9.1%	▲ 4.8%	9.3%	▲ 10.1%	3.0%	▲ 1.5%	▲ 3.1%	▲ 12.1%	▲ 3.0%	▲ 2.0%	1.8%	9.0%	▲ 4.6%
㎡単価	27.6	27.6	27.0	26.2	27.5	26.3	26.8	27.9	28.3	27.3	26.9	26.8	28.9
前年比	9.0%	6.0%	2.2%	6.6%	4.6%	3.0%	1.8%	5.7%	10.9%	4.8%	▲ 1.0%	▲ 1.7%	4.7%
平均価格	2,027	1,975	1,953	1,861	1,945	1,860	1,935	2,021	2,036	2,012	1,919	1,966	2,108
前年比	9.0%	1.5%	1.7%	5.0%	0.4%	0.2%	0.5%	4.0%	9.9%	6.8%	▲ 1.5%	▲ 1.5%	4.0%
平均面積	73.47	71.50	72.27	70.99	70.84	70.79	72.07	72.51	71.87	73.58	71.30	73.46	72.98
前年比	▲ 0.1%	▲ 4.2%	▲ 0.5%	▲ 1.5%	▲ 4.0%	▲ 2.8%	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	1.8%	▲ 0.5%	0.2%	▲ 0.7%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	243	266	219	188	204	194	177	196	228	204	192	174	219
㎡単価	28.6	28.5	29.3	28.0	27.5	27.4	26.7	29.8	28.7	28.8	27.5	27.5	30.2
平均価格	2,100	1,976	2,096	1,933	1,952	1,887	1,903	2,103	2,001	2,116	1,899	1,923	2,166
平均面積	73.33	69.38	71.46	69.05	70.93	68.92	71.31	70.57	69.67	73.48	69.18	69.85	71.70

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	128	140	113	91	106	98	84	108	106	105	104	88	107
㎡単価	36.1	36.1	38.4	36.7	36.1	35.6	35.7	38.6	38.4	37.6	35.1	36.0	39.4
平均価格	2,578	2,331	2,720	2,397	2,526	2,404	2,415	2,616	2,563	2,750	2,321	2,465	2,710
平均面積	71.44	64.57	70.80	65.24	70.02	67.52	67.70	67.70	66.84	73.17	66.10	68.51	68.85

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	115	126	106	97	98	96	93	88	122	99	88	86	112
㎡単価	20.8	21.2	19.8	20.6	18.5	19.3	19.3	19.9	21.0	19.6	19.2	19.2	22.1
平均価格	1,569	1,581	1,430	1,497	1,332	1,359	1,440	1,474	1,512	1,443	1,401	1,369	1,647
平均面積	75.45	74.72	72.16	72.63	71.93	70.34	74.58	74.10	72.13	73.82	72.82	71.22	74.43

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	67	98	74	80	67	61	60	67	72	68	67	48	78
㎡単価	23.6	23.3	20.8	22.2	24.3	21.5	22.3	21.2	25.1	24.1	22.4	24.5	23.5
平均価格	1,839	1,827	1,536	1,700	1,794	1,715	1,644	1,666	1,980	1,817	1,718	1,996	1,806
平均面積	77.79	78.51	73.76	76.67	73.74	79.66	73.87	78.50	78.92	75.23	76.82	81.31	76.90

【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

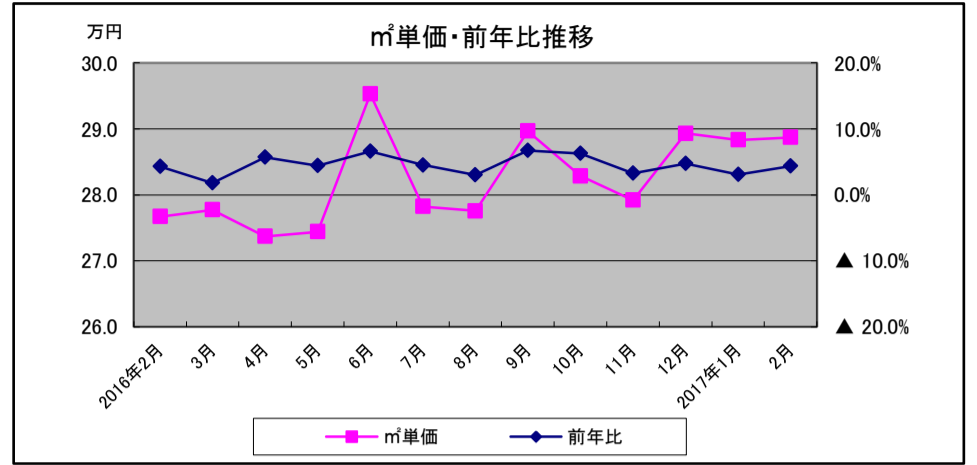
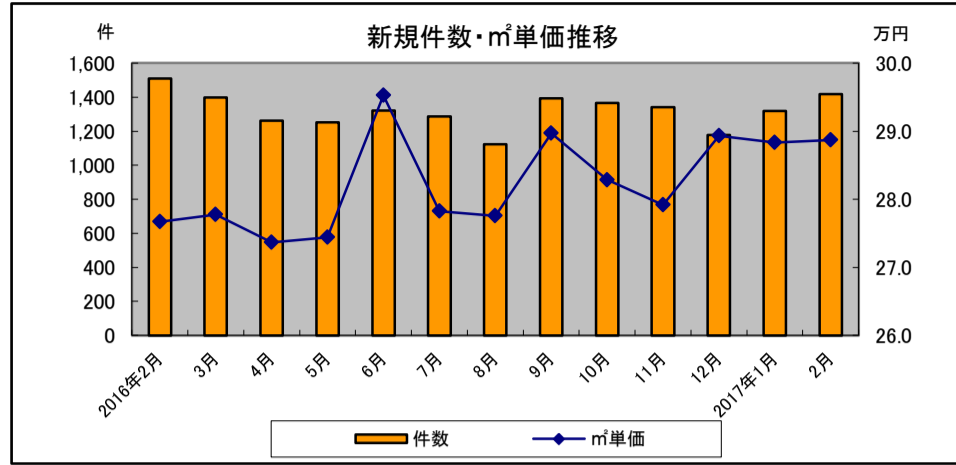
	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	140	149	120	98	123	104	100	110	103	113	98	96	128
㎡単価	31.4	33.0	33.2	31.8	33.8	32.1	34.2	34.4	35.4	31.9	34.2	32.7	34.5
平均価格	2,297	2,351	2,495	2,246	2,408	2,322	2,522	2,586	2,558	2,369	2,463	2,500	2,595
平均面積	73.13	71.18	75.04	70.63	71.22	72.43	73.70	75.23	72.28	74.21	71.95	76.54	75.20

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	55	58	67	61	55	47	42	49	49	58	38	56	57
㎡単価	17.8	17.9	15.2	17.6	16.5	14.7	15.8	14.2	16.9	16.6	14.3	16.0	17.8
平均価格	1,241	1,254	1,042	1,234	1,087	944	1,087	943	1,190	1,177	1,006	1,156	1,203
平均面積	69.68	70.19	68.64	70.10	66.03	64.14	68.76	66.47	70.50	70.74	70.44	72.43	67.52



◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	1,509	1,397	1,262	1,252	1,321	1,286	1,124	1,394	1,366	1,340	1,177	1,319	1,417
前年比	17.2%	▲ 0.1%	▲ 2.1%	▲ 4.7%	6.0%	2.9%	▲ 6.6%	1.8%	7.6%	4.4%	7.6%	▲ 13.2%	▲ 6.1%
㎡単価	27.7	27.8	27.4	27.4	29.5	27.8	27.8	29.0	28.3	27.9	28.9	28.8	28.9
前年比	4.3%	1.8%	5.7%	4.4%	6.6%	4.5%	3.0%	6.7%	6.3%	3.3%	4.7%	3.1%	4.3%
平均価格	2,012	1,988	1,956	1,950	2,120	2,023	2,002	2,107	2,046	2,011	2,043	2,056	2,056
前年比	2.5%	▲ 1.4%	3.4%	2.9%	3.1%	3.8%	2.7%	7.6%	6.9%	3.2%	1.1%	4.2%	2.2%
平均面積	72.71	71.56	71.48	71.08	71.79	72.70	72.13	72.73	72.35	72.03	70.62	71.32	71.22
前年比	▲ 1.7%	▲ 3.2%	▲ 2.2%	▲ 1.5%	▲ 3.3%	▲ 0.7%	▲ 0.3%	0.8%	0.6%	▲ 0.0%	▲ 3.4%	1.1%	▲ 2.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	714	644	611	563	651	634	532	691	682	626	567	647	660
㎡単価	29.5	30.2	28.7	28.4	31.8	28.6	28.4	30.6	29.4	28.4	30.2	28.7	29.6
平均価格	2,086	2,087	1,945	1,940	2,204	2,006	1,916	2,108	2,051	1,911	2,002	1,935	1,998
平均面積	70.81	69.13	67.76	68.30	69.35	70.02	67.55	68.87	69.75	67.20	66.40	67.46	67.40

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	355	344	298	290	334	307	270	353	332	327	305	309	334
㎡単価	38.9	40.9	37.8	38.2	43.0	38.6	38.8	41.5	39.4	37.3	40.3	39.2	40.3
平均価格	2,693	2,676	2,464	2,447	2,908	2,608	2,474	2,727	2,670	2,405	2,458	2,525	2,586
平均面積	69.24	65.43	65.19	64.03	67.59	67.54	63.70	65.80	67.80	64.45	60.93	64.33	64.15

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	359	300	313	273	317	327	262	338	350	299	262	338	326
㎡単価	20.5	19.2	20.7	19.2	20.6	19.9	18.7	20.3	20.4	19.5	20.2	19.9	19.7
平均価格	1,485	1,411	1,450	1,401	1,463	1,440	1,341	1,462	1,464	1,370	1,471	1,397	1,395
平均面積	72.37	73.37	70.22	72.83	71.20	72.36	71.52	72.08	71.60	70.21	72.76	70.31	70.74

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	230	223	177	180	176	172	177	210	191	209	168	180	227
㎡単価	24.2	22.2	22.7	24.0	23.2	23.7	24.2	23.8	25.9	24.6	23.9	25.7	24.4
平均価格	1,904	1,782	1,794	1,947	1,847	1,885	1,961	1,900	2,010	2,050	1,864	2,013	1,969
平均面積	78.62	80.23	79.09	81.27	79.71	79.61	80.99	79.92	77.71	83.38	78.06	78.21	80.60

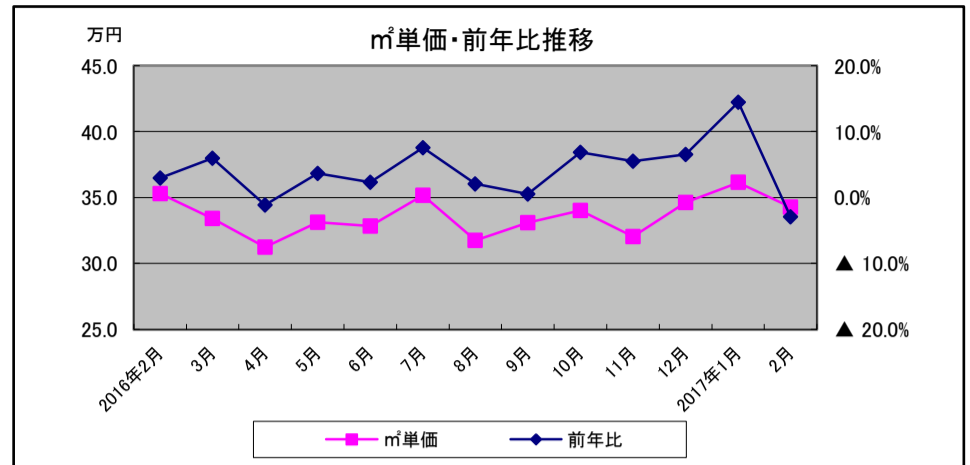
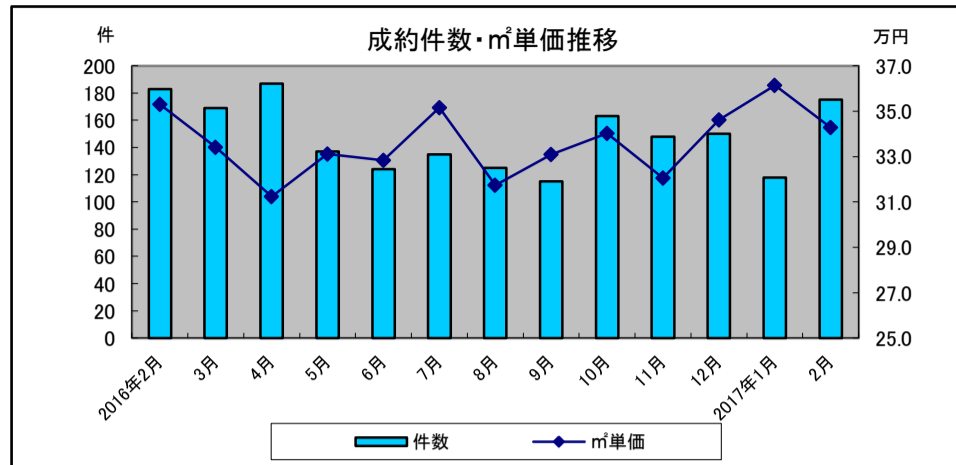
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	366	346	317	345	338	336	305	345	337	363	322	364	387
㎡単価	31.8	33.0	32.7	32.8	34.2	32.6	33.1	33.7	32.7	33.4	33.7	34.3	34.5
平均価格	2,384	2,382	2,504	2,366	2,546	2,464	2,535	2,592	2,494	2,520	2,531	2,603	2,553
平均面積	74.91	72.23	76.65	72.19	74.51	75.61	76.57	77.01	76.37	75.48	75.21	75.86	74.09

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	192	179	153	160	147	142	108	145	155	138	117	124	141
㎡単価	17.4	16.9	16.2	16.7	17.2	17.9	14.8	18.1	16.2	16.2	17.3	17.3	17.0
平均価格	1,197	1,156	1,087	1,120	1,160	1,245	1,008	1,275	1,108	1,105	1,179	1,178	1,131
平均面積	68.72	68.56	66.99	66.99	67.43	69.69	67.88	70.65	68.56	68.09	68.26	68.00	66.36

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	183	169	187	137	124	135	125	115	163	148	150	118	175
前年比	7.0%	▲ 12.4%	29.9%	▲ 3.5%	▲ 27.5%	▲ 7.5%	14.7%	▲ 20.1%	8.7%	▲ 8.6%	22.0%	5.4%	▲ 4.4%
㎡単価	35.3	33.4	31.2	33.1	32.8	35.2	31.7	33.1	34.0	32.0	34.6	36.1	34.3
前年比	2.9%	5.9%	▲ 1.2%	3.7%	2.3%	7.6%	2.1%	0.5%	6.8%	5.5%	6.5%	14.5%	▲ 2.9%
平均価格	2,272	2,009	1,951	2,065	1,997	2,168	1,960	2,012	2,101	1,981	2,094	2,246	2,210
前年比	7.1%	2.3%	▲ 2.2%	2.8%	1.0%	3.6%	0.9%	▲ 4.0%	2.3%	6.8%	▲ 0.1%	11.8%	▲ 2.7%
平均面積	64.35	60.12	62.45	62.35	60.85	61.67	61.74	60.81	61.76	61.80	60.49	62.14	64.46
前年比	4.0%	▲ 3.4%	▲ 1.1%	▲ 0.9%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	▲ 1.2%	▲ 4.5%	▲ 4.3%	1.3%	▲ 6.2%	▲ 2.3%	0.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	148	136	151	111	100	112	107	93	129	121	129	91	140
㎡単価	39.1	36.6	34.4	36.3	35.9	38.6	33.6	36.3	38.2	35.0	37.4	40.3	37.6
平均価格	2,466	2,106	2,058	2,196	2,119	2,339	1,995	2,118	2,307	2,087	2,198	2,427	2,320
平均面積	63.05	57.54	59.85	60.50	58.99	60.51	59.41	58.32	60.35	59.60	58.81	60.28	61.68

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	73	70	67	53	47	60	54	45	69	64	79	55	74
㎡単価	50.9	49.1	48.6	49.4	50.7	49.2	44.3	49.0	49.5	44.7	45.0	52.1	48.6
平均価格	3,183	2,513	2,596	2,942	2,750	2,813	2,317	2,491	2,969	2,464	2,496	2,947	2,909
平均面積	62.59	51.23	53.39	59.52	54.23	57.23	52.28	50.79	59.94	55.08	55.49	56.51	59.84

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	75	66	84	58	53	52	53	48	60	57	50	36	66
㎡単価	27.8	26.1	25.1	24.7	24.7	27.9	25.0	27.0	25.4	25.7	27.0	24.7	26.0
平均価格	1,768	1,674	1,629	1,515	1,560	1,791	1,666	1,768	1,547	1,664	1,728	1,633	1,659
平均面積	63.51	64.23	65.00	61.41	63.20	64.31	66.68	65.39	60.82	64.67	64.07	66.04	63.73

【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

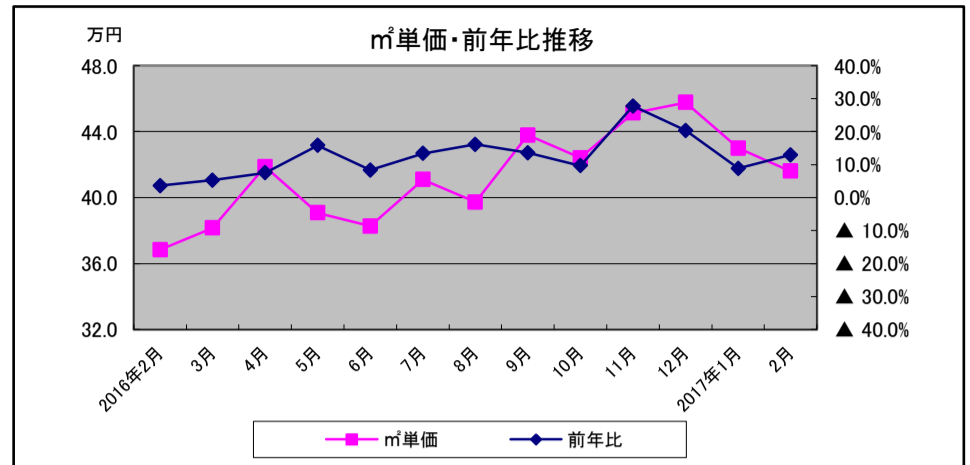
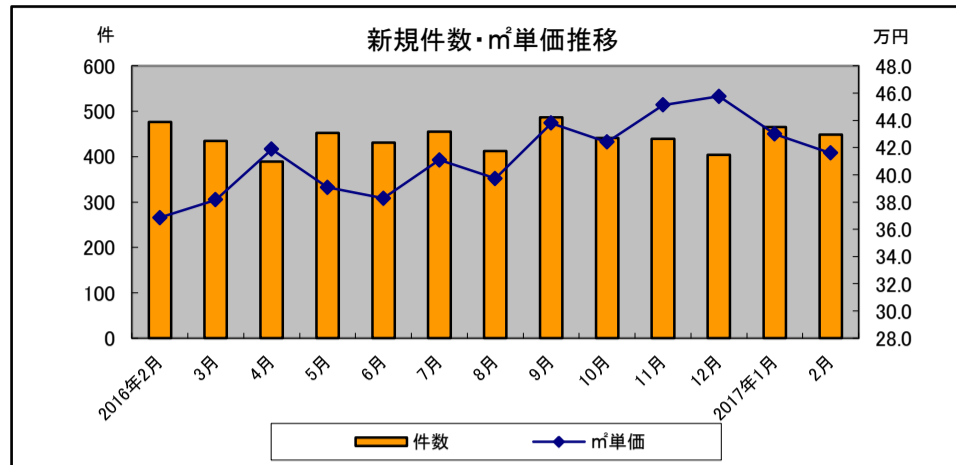
	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	34	33	35	25	23	22	18	21	33	25	20	25	34
㎡単価	21.0	22.7	20.6	21.8	22.0	19.8	23.2	22.0	19.9	21.2	20.8	24.7	23.3
平均価格	1,473	1,608	1,496	1,541	1,503	1,308	1,752	1,570	1,341	1,523	1,450	1,688	1,745
平均面積	70.06	70.75	72.77	70.71	68.44	66.23	75.54	71.53	67.27	71.80	69.71	68.43	74.87

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	1	0	1	1	1	1	0	1	1	2	1	2	1
㎡単価	12.0		18.5	10.4	15.9	22.0		22.1	8.7	17.7	16.1	14.5	26.5
平均価格	750		1,730	600	1,150	2,000		1,480	530	1,250	1,480	990	2,670
平均面積	62.70		93.50	57.70	72.20	90.90		67.00	61.10	70.45	91.72	68.32	100.88



◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	476	435	389	452	431	455	412	487	441	439	404	465	449
前年比	37.2%	14.5%	7.8%	25.9%	21.8%	14.0%	20.8%	26.2%	12.5%	9.7%	22.4%	▲ 4.1%	▲ 5.7%
㎡単価	36.8	38.2	41.9	39.1	38.3	41.1	39.7	43.8	42.4	45.1	45.8	43.0	41.6
前年比	3.6%	5.3%	7.5%	15.8%	8.4%	13.4%	16.2%	13.6%	9.7%	27.8%	20.3%	8.9%	12.9%
平均価格	2,127	2,262	2,253	2,144	2,154	2,303	2,225	2,625	2,563	2,642	2,712	2,547	2,305
前年比	0.1%	1.9%	▲ 2.1%	10.4%	6.8%	10.7%	9.5%	9.8%	14.9%	23.9%	19.4%	16.4%	8.4%
平均面積	57.72	59.27	53.81	54.86	56.28	56.04	56.01	59.94	60.44	58.53	59.25	59.24	55.39
前年比	▲ 3.4%	▲ 3.2%	▲ 8.9%	▲ 4.7%	▲ 1.4%	▲ 2.3%	▲ 5.7%	▲ 3.3%	4.7%	▲ 3.0%	▲ 0.8%	6.9%	▲ 4.0%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	396	362	338	377	378	388	351	406	360	388	345	389	387
㎡単価	40.2	41.4	45.7	43.8	41.8	45.3	44.2	49.0	48.3	48.7	50.0	47.8	45.8
平均価格	2,193	2,327	2,351	2,268	2,253	2,400	2,357	2,842	2,795	2,782	2,843	2,703	2,425
平均面積	54.59	56.19	51.42	51.75	53.95	53.01	53.39	58.03	57.92	57.15	56.84	56.56	52.96

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	233	193	218	213	225	234	223	273	236	261	219	246	250
㎡単価	52.5	58.6	56.6	59.2	53.4	58.6	54.4	59.8	59.3	60.0	65.0	60.4	57.4
平均価格	2,558	3,034	2,730	2,880	2,727	2,922	2,715	3,378	3,344	3,239	3,492	3,296	2,864
平均面積	48.68	51.82	48.20	48.61	51.12	49.89	49.93	56.49	56.36	53.98	53.72	54.56	49.94

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	163	169	120	164	153	154	128	133	124	127	126	143	137
㎡単価	26.5	24.8	29.0	26.4	26.8	27.8	29.2	28.5	28.8	29.0	27.6	28.1	27.8
平均価格	1,671	1,520	1,662	1,473	1,556	1,608	1,733	1,744	1,752	1,845	1,716	1,684	1,625
平均面積	63.03	61.18	57.27	55.84	58.11	57.74	59.42	61.19	60.87	63.66	62.25	60.02	58.48

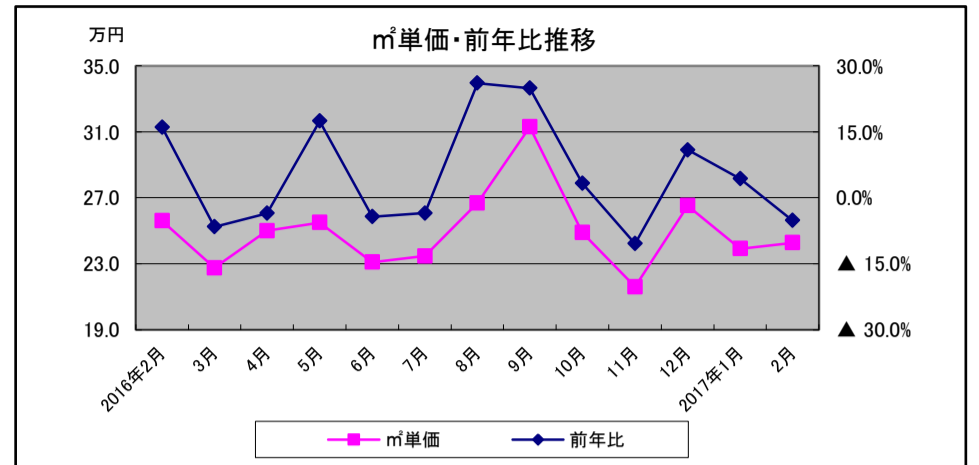
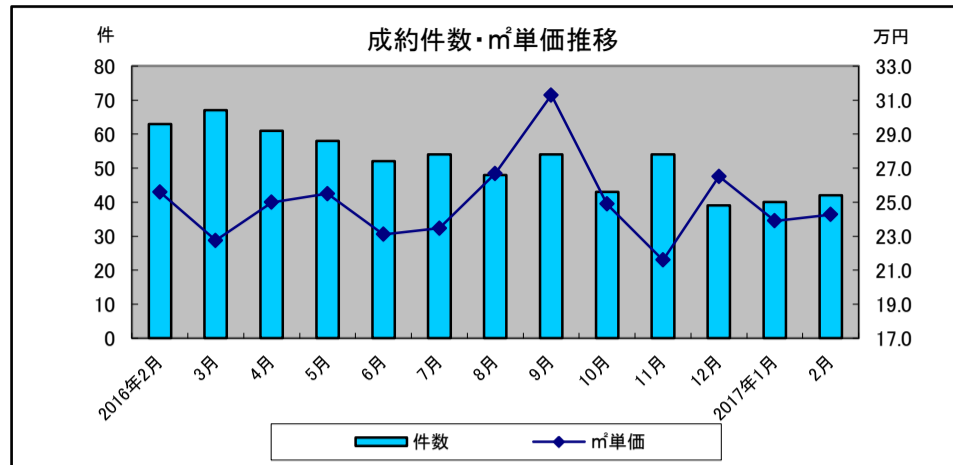
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	76	69	49	72	52	65	58	76	78	50	57	72	59
㎡単価	25.0	26.1	23.2	21.7	20.3	24.1	20.5	22.1	21.5	22.7	26.9	24.1	22.3
平均価格	1,835	1,954	1,626	1,529	1,468	1,765	1,467	1,541	1,530	1,570	1,982	1,742	1,573
平均面積	73.47	74.77	70.09	70.32	72.48	73.37	71.40	69.61	71.05	69.04	73.63	72.19	70.49

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	4	4	2	3	1	2	3	5	3	1	2	4	3
㎡単価	16.3	23.1	20.2	17.2	2.1	11.7	22.0	21.7	17.8	24.0	13.1	21.3	15.5
平均価格	1,123	1,618	1,165	1,277	198	955	1,437	1,470	1,570	1,680	865	1,838	1,113
平均面積	68.80	70.10	57.75	74.33	93.30	81.70	65.37	67.82	88.03	70.00	65.81	86.32	71.80

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	63	67	61	58	52	54	48	54	43	54	39	40	42
前年比	▲ 4.5%	▲ 6.3%	▲ 10.9%	▲ 3.6%	▲ 18.8%	▲ 10.2%	▲ 20.0%	▲ 6.9%	▲ 20.4%	▲ 0.0%	▲ 15.2%	▲ 21.2%	▲ 33.3%
㎡単価	25.6	22.7	25.0	25.5	23.1	23.5	26.7	31.3	24.9	21.6	26.5	23.9	24.3
前年比	16.0%	▲ 6.6%	▲ 3.6%	▲ 17.4%	▲ 4.3%	▲ 3.5%	▲ 26.0%	▲ 24.9%	▲ 3.3%	▲ 10.4%	▲ 10.9%	▲ 4.3%	▲ 5.2%
平均価格	1,915	1,679	1,813	1,810	1,667	1,669	2,015	2,338	1,757	1,544	1,903	1,835	1,740
前年比	18.3%	▲ 5.6%	▲ 2.4%	▲ 20.9%	▲ 5.4%	▲ 8.2%	▲ 34.5%	▲ 25.9%	▲ 2.6%	▲ 8.7%	▲ 11.6%	▲ 12.6%	▲ 9.1%
平均面積	74.81	73.80	72.56	70.99	72.17	71.14	75.49	74.72	70.58	71.48	71.76	76.75	71.71
前年比	2.0%	1.1%	1.2%	2.9%	▲ 1.1%	▲ 4.9%	▲ 6.7%	▲ 0.8%	▲ 5.6%	▲ 1.9%	▲ 0.7%	▲ 7.9%	▲ 4.2%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

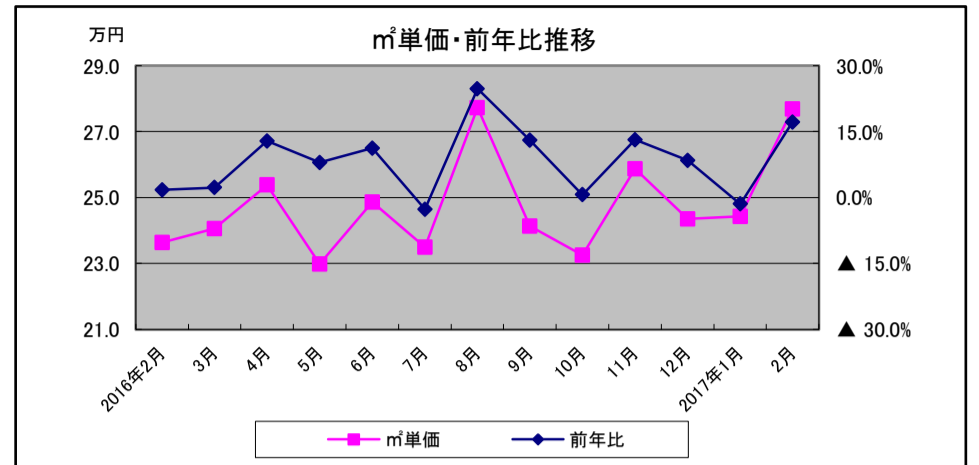
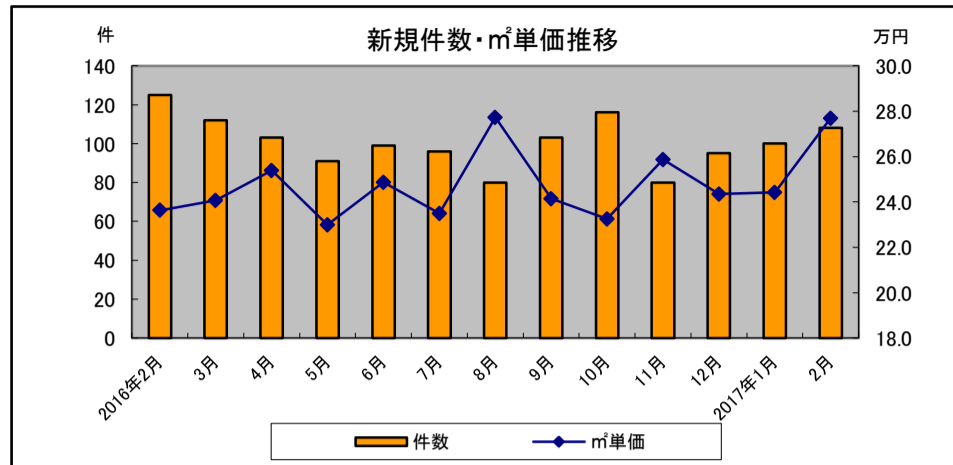
【大津市】

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	35	38	34	29	27	30	27	28	26	25	24	24	25
㎡単価	27.1	22.3	23.2	24.8	23.8	23.9	26.1	29.2	25.5	21.3	24.4	24.9	22.2
平均価格	2,022	1,622	1,701	1,833	1,730	1,760	1,974	2,184	1,874	1,486	1,737	1,865	1,625
平均面積	74.48	72.68	73.16	73.80	72.74	73.50	75.56	74.85	73.61	69.69	71.17	74.98	73.31

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	28	29	27	29	25	24	21	26	17	29	15	16	17
㎡単価	23.7	23.3	27.2	26.2	22.3	22.8	27.4	33.6	23.9	21.8	29.8	22.5	27.5
平均価格	1,781	1,753	1,955	1,786	1,599	1,555	2,067	2,503	1,577	1,593	2,167	1,790	1,909
平均面積	75.23	75.27	71.80	68.18	71.54	68.19	75.40	74.58	65.95	73.02	72.71	79.40	69.35

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	125	112	103	91	99	96	80	103	116	80	95	100	108
前年比	19.0%	▲ 3.4%	▲ 7.2%	▲ 11.7%	▲ 4.8%	4.3%	5.3%	2.0%	33.3%	▲ 21.6%	14.5%	▲ 19.4%	▲ 13.6%
㎡単価	23.6	24.1	25.4	23.0	24.9	23.5	27.7	24.1	23.3	25.9	24.4	24.4	27.7
前年比	1.8%	2.3%	12.9%	8.0%	11.2%	▲ 2.7%	24.7%	13.1%	0.6%	13.2%	8.5%	▲ 1.5%	17.1%
平均価格	1,732	1,685	1,832	1,584	1,843	1,731	2,034	1,811	1,609	1,830	1,748	1,762	1,998
前年比	4.8%	▲ 1.7%	15.8%	6.0%	14.1%	▲ 2.1%	24.4%	15.0%	▲ 2.5%	8.1%	6.3%	▲ 3.7%	15.4%
平均面積	73.28	70.02	72.17	68.89	74.11	73.66	73.36	75.04	69.22	70.72	71.79	72.12	72.16
前年比	3.0%	▲ 3.9%	2.6%	▲ 1.8%	2.6%	0.6%	▲ 0.3%	1.7%	▲ 3.1%	▲ 4.5%	▲ 2.0%	▲ 2.3%	▲ 1.5%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

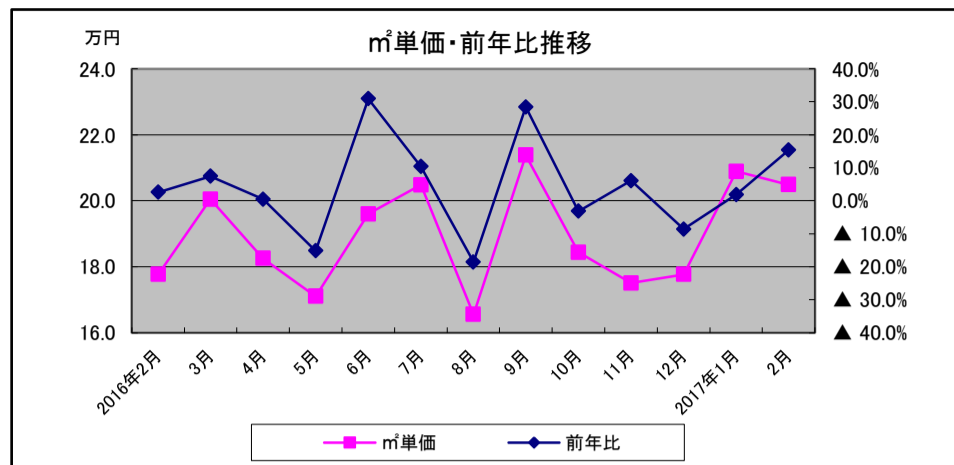
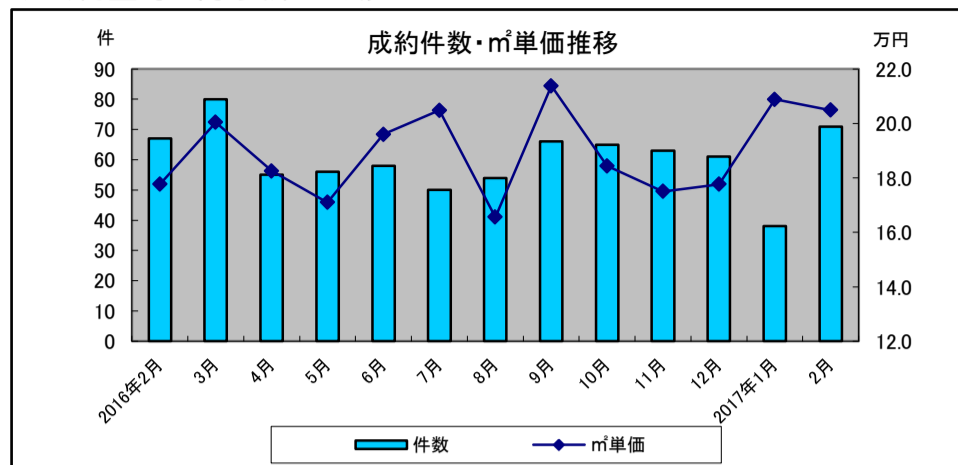
【大津市】

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	81	61	67	55	59	52	50	75	56	43	60	72	61
㎡単価	24.5	21.4	25.3	23.5	24.9	21.3	25.4	23.7	21.9	27.1	23.6	23.7	28.7
平均価格	1,800	1,481	1,856	1,607	1,882	1,649	1,856	1,814	1,533	1,863	1,701	1,726	2,099
平均面積	73.35	69.24	73.21	68.43	75.57	77.34	73.12	76.59	70.01	68.67	71.96	72.91	73.14

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	44	51	36	36	40	44	30	28	60	37	35	28	47
㎡単価	22.0	27.2	25.4	22.2	24.8	26.4	31.6	25.4	24.5	24.5	25.6	26.5	26.3
平均価格	1,606	1,929	1,787	1,548	1,784	1,827	2,331	1,802	1,681	1,791	1,829	1,855	1,866
平均面積	73.14	70.95	70.23	69.60	71.96	69.32	73.75	70.87	68.49	73.11	71.50	70.08	70.89

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	67	80	55	56	58	50	54	66	65	63	61	38	71
前年比	▲ 19.3%	21.2%	▲ 21.4%	▲ 18.8%	▲ 14.7%	2.0%	38.5%	40.4%	1.6%	1.6%	13.0%	▲ 9.5%	6.0%
㎡単価	17.8	20.0	18.3	17.1	19.6	20.5	16.6	21.4	18.4	17.5	17.8	20.9	20.5
前年比	2.5%	7.4%	0.4%	▲ 15.2%	30.9%	10.3%	▲ 18.6%	28.4%	▲ 3.2%	6.1%	▲ 8.6%	1.8%	15.3%
平均価格	1,304	1,436	1,346	1,294	1,450	1,524	1,212	1,593	1,327	1,258	1,280	1,570	1,482
前年比	7.9%	6.3%	1.1%	▲ 11.5%	30.7%	11.5%	▲ 15.0%	28.9%	▲ 4.9%	8.7%	▲ 11.8%	4.7%	13.6%
平均面積	73.43	71.64	73.76	75.65	74.01	74.40	73.19	74.50	71.99	71.87	72.02	75.17	72.31
前年比	5.3%	▲ 1.0%	0.7%	4.3%	▲ 0.1%	1.1%	4.4%	0.4%	▲ 1.8%	2.5%	▲ 3.5%	2.8%	▲ 1.5%

●成約登録(奈良県ブロック別)

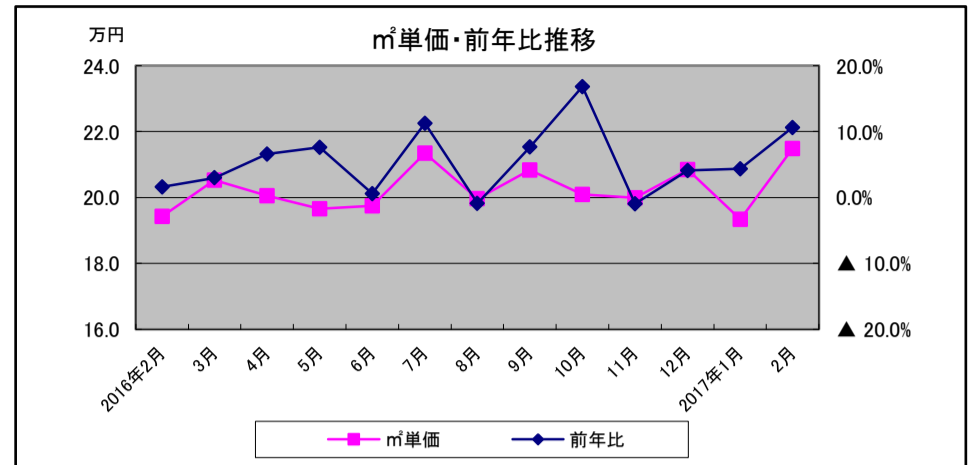
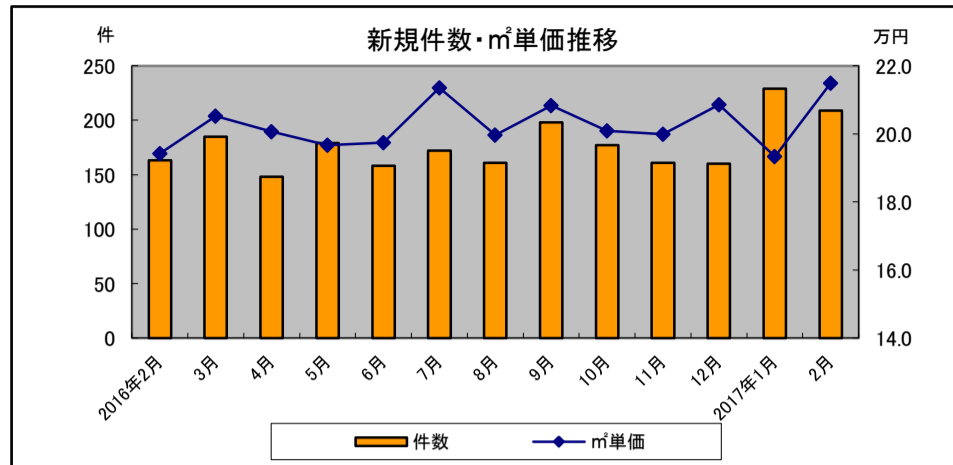
【奈良市・生駒市】

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	44	50	31	38	36	33	35	44	45	32	40	22	49
㎡単価	18.2	22.3	18.6	18.2	18.7	21.8	18.3	23.3	20.0	18.2	19.8	24.7	21.8
平均価格	1,365	1,620	1,354	1,398	1,423	1,622	1,347	1,720	1,454	1,314	1,451	1,922	1,598
平均面積	74.85	72.48	72.76	76.69	76.05	74.27	73.67	73.70	72.80	72.26	73.29	77.74	73.21

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	23	30	24	18	22	17	19	22	20	31	21	16	22
㎡単価	16.8	16.1	17.8	14.6	21.1	17.9	13.3	17.6	14.9	16.8	13.7	15.2	17.4
平均価格	1,187	1,130	1,336	1,074	1,495	1,332	962	1,338	1,043	1,200	952	1,087	1,221
平均面積	70.71	70.24	75.06	73.45	70.67	74.64	72.31	76.10	70.17	71.47	69.60	71.64	70.30

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	163	185	148	179	158	172	161	198	177	161	160	229	209
前年比	6.5%	31.2%	▲ 16.9%	4.7%	27.4%	16.2%	3.9%	33.8%	14.9%	9.5%	20.3%	21.2%	28.2%
㎡単価	19.4	20.5	20.1	19.7	19.7	21.3	20.0	20.8	20.1	20.0	20.9	19.3	21.5
前年比	1.6%	3.0%	6.6%	7.6%	0.6%	11.3%	▲ 0.9%	7.6%	16.8%	▲ 1.0%	4.1%	4.3%	10.6%
平均価格	1,423	1,550	1,489	1,444	1,459	1,590	1,437	1,533	1,475	1,428	1,513	1,402	1,553
前年比	2.2%	6.2%	9.2%	7.1%	2.4%	10.7%	▲ 3.1%	9.2%	18.6%	▲ 4.5%	6.3%	2.7%	9.1%
平均面積	73.27	75.53	74.20	73.45	73.88	74.50	71.99	73.61	73.43	71.42	72.58	72.49	72.30
前年比	0.5%	3.2%	2.5%	▲ 0.5%	1.8%	▲ 0.5%	▲ 2.3%	1.4%	1.5%	▲ 3.6%	2.1%	▲ 1.6%	▲ 1.3%

●新規登録（奈良県ブロック別）

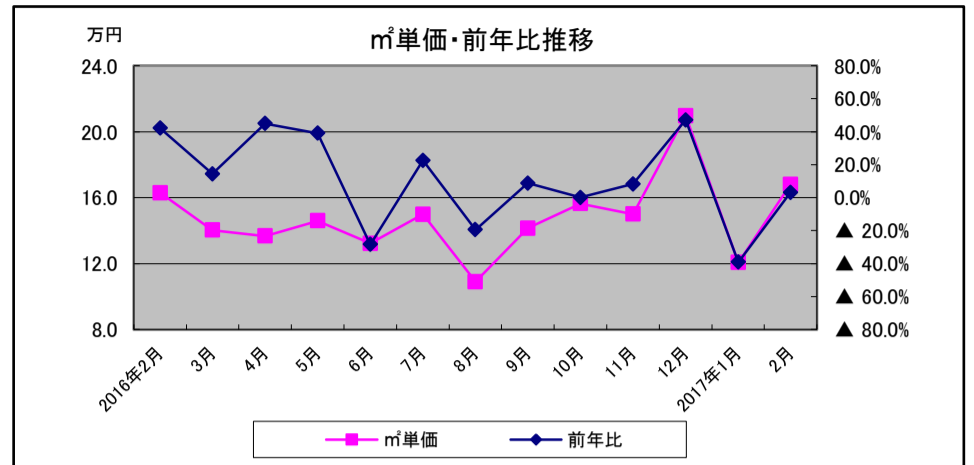
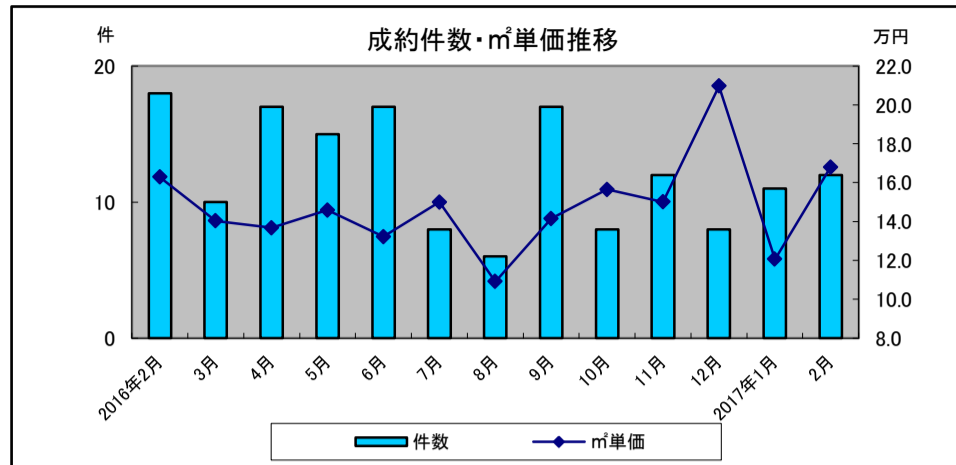
【奈良市・生駒市】

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	98	121	100	105	98	123	112	138	120	108	110	146	138
㎡単価	22.0	22.0	21.7	22.5	21.0	22.9	21.7	22.0	22.6	22.6	22.7	21.4	23.5
平均価格	1,675	1,719	1,624	1,730	1,582	1,720	1,583	1,653	1,692	1,637	1,673	1,582	1,727
平均面積	76.11	78.21	74.88	77.03	75.26	75.13	72.87	75.14	74.81	72.59	73.55	73.97	73.48

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	65	64	48	74	60	49	49	60	57	53	50	83	71
㎡単価	15.1	17.5	16.6	15.2	17.5	17.3	15.8	18.0	14.4	14.5	16.5	15.5	17.4
平均価格	1,044	1,231	1,206	1,039	1,257	1,265	1,105	1,259	1,019	1,002	1,162	1,085	1,215
平均面積	68.99	70.46	72.79	68.37	71.62	72.94	70.00	70.08	70.52	69.03	70.45	69.91	69.99

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	18	10	17	15	17	8	6	17	8	12	8	11	12
前年比	28.6%	▲ 37.5%	112.5%	114.3%	183.3%	▲ 60.0%	▲ 57.1%	▲ 5.6%	▲ 61.9%	▲ 40.0%	▲ 20.0%	57.1%	▲ 33.3%
㎡単価	16.3	14.0	13.7	14.6	13.2	15.0	10.9	14.1	15.6	15.0	21.0	12.1	16.8
前年比	42.1%	14.4%	44.9%	39.1%	▲ 28.3%	22.6%	▲ 19.4%	8.8%	0.1%	8.3%	47.1%	▲ 39.1%	3.1%
平均価格	1,064	1,033	885	893	868	890	753	988	1,106	1,063	1,214	742	1,120
前年比	38.5%	24.9%	56.9%	42.0%	▲ 29.2%	17.8%	▲ 12.3%	25.5%	12.7%	22.4%	35.6%	▲ 46.4%	5.2%
平均面積	65.36	73.61	64.67	61.18	65.63	59.35	69.02	69.83	70.70	70.80	57.93	61.49	66.68
前年比	▲ 2.5%	9.2%	8.3%	2.1%	▲ 1.2%	▲ 3.9%	8.8%	15.3%	12.7%	13.0%	▲ 7.9%	▲ 11.9%	2.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

【和歌山市】

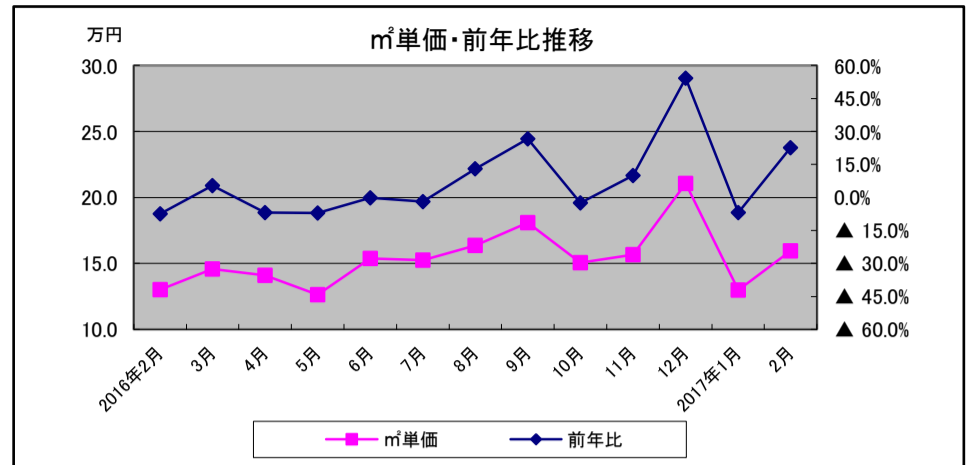
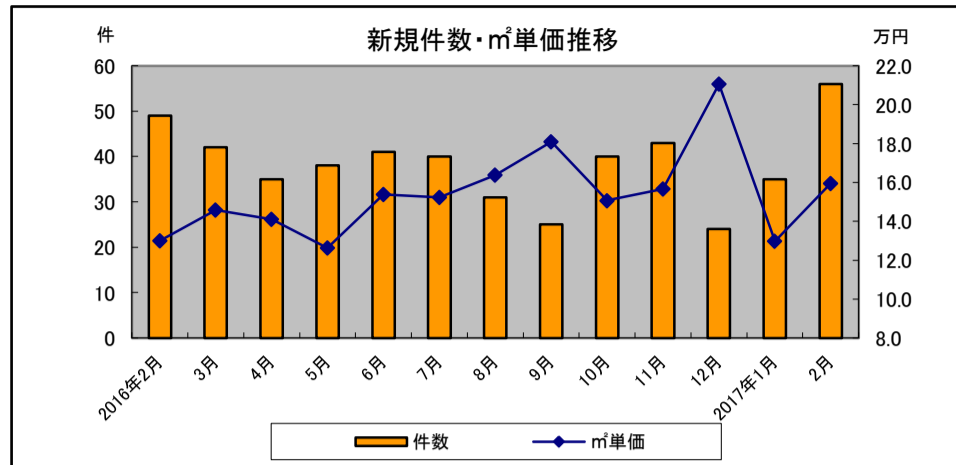
	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	12	6	11	10	11	7	2	12	4	8	8	7	11
㎡単価	20.2	17.3	17.0	18.0	16.0	16.0	16.3	16.8	20.4	18.6	21.0	13.5	17.3
平均価格	1,373	1,316	1,119	1,138	1,097	949	1,105	1,139	1,415	1,296	1,214	771	1,153
平均面積	68.01	76.17	65.65	63.30	68.39	59.33	67.65	67.91	69.48	69.73	57.93	56.93	66.51

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	6	4	6	5	6	1	4	5	4	4	0	4	1
㎡単価	7.4	8.7	7.2	7.1	7.4	8.1	8.3	8.4	11.1	8.2		9.9	11.1
平均価格	447	608	455	402	447	480	577	625	798	595		690	760
平均面積	60.05	69.78	62.88	56.94	60.57	59.50	69.70	74.44	71.93	72.95		69.48	68.46



◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	49	42	35	38	41	40	31	25	40	43	24	35	56
前年比	25.6%	5.0%	▲ 38.6%	▲ 26.9%	▲ 6.8%	▲ 23.1%	▲ 11.4%	▲ 50.0%	▲ 23.1%	▲ 2.3%	▲ 22.6%	▲ 38.6%	14.3%
㎡単価	13.0	14.6	14.1	12.6	15.4	15.2	16.4	18.1	15.1	15.7	21.1	13.0	15.9
前年比	▲ 7.5%	5.5%	▲ 6.9%	▲ 7.0%	▲ 0.2%	▲ 1.9%	13.1%	26.7%	▲ 2.4%	10.0%	54.2%	▲ 6.8%	22.6%
平均価格	819	949	865	778	960	1,024	1,007	1,118	993	977	1,418	853	991
前年比	▲ 11.0%	8.7%	▲ 9.3%	▲ 5.9%	▲ 4.9%	2.0%	8.9%	25.0%	▲ 0.1%	5.6%	67.8%	▲ 4.2%	21.1%
平均面積	62.93	65.12	61.35	61.57	62.39	67.21	61.52	61.76	65.89	62.40	67.30	65.78	62.17
前年比	▲ 3.8%	3.0%	▲ 2.6%	1.3%	▲ 4.8%	3.9%	▲ 3.7%	▲ 1.3%	2.4%	▲ 4.0%	8.9%	2.7%	▲ 1.2%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

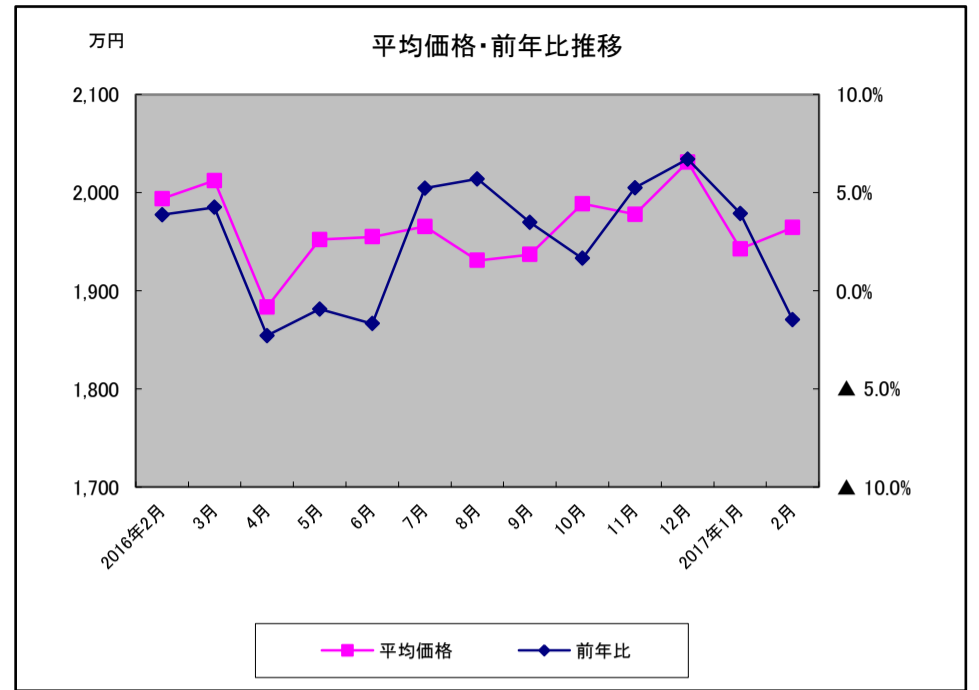
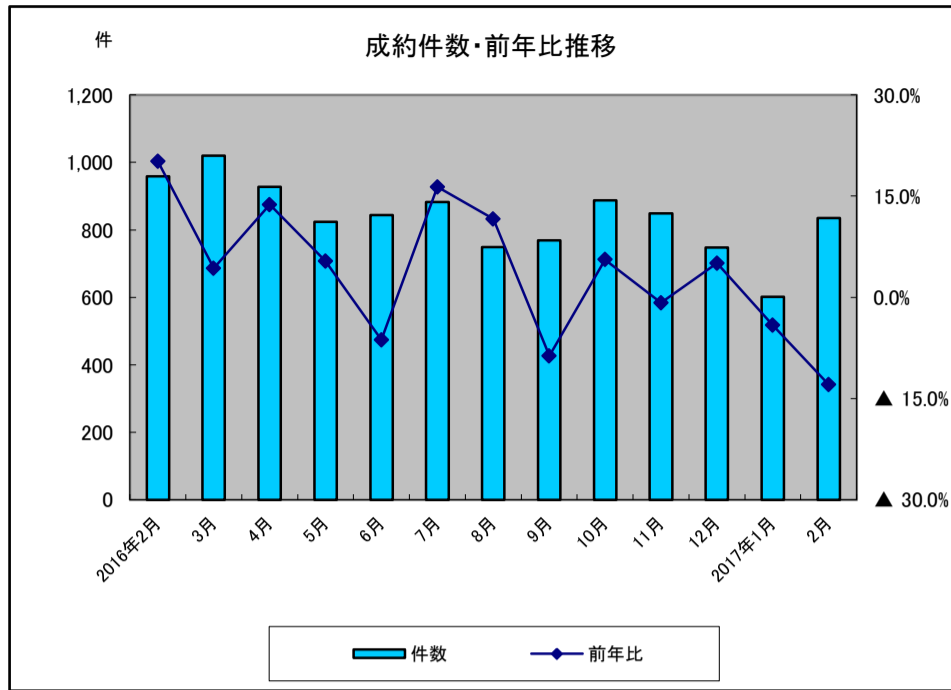
【和歌山市】

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	32	33	23	22	31	26	22	19	26	24	21	24	32
㎡単価	15.7	16.2	17.1	15.2	17.3	17.9	19.6	21.3	18.8	20.7	22.3	14.7	21.2
平均価格	1,008	1,042	1,101	989	1,095	1,160	1,235	1,379	1,276	1,347	1,532	963	1,361
平均面積	63.99	64.19	64.19	64.99	63.41	64.86	62.92	64.82	67.94	65.07	68.60	65.62	64.13

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	17	9	12	16	10	14	9	6	14	19	3	11	24
㎡単価	7.6	8.9	7.4	8.6	9.1	10.8	7.8	5.6	7.5	8.6	10.6	9.3	8.4
平均価格	463	608	413	488	541	772	452	291	467	510	617	612	499
平均面積	60.94	68.56	55.90	56.86	59.21	71.58	58.08	52.08	62.08	59.02	58.18	66.12	59.57

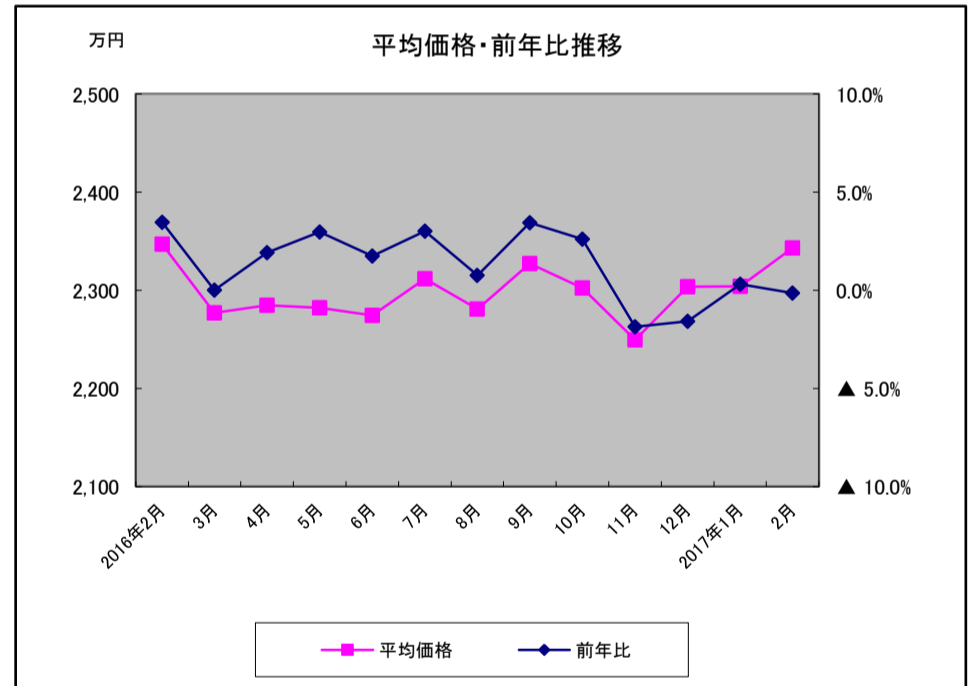
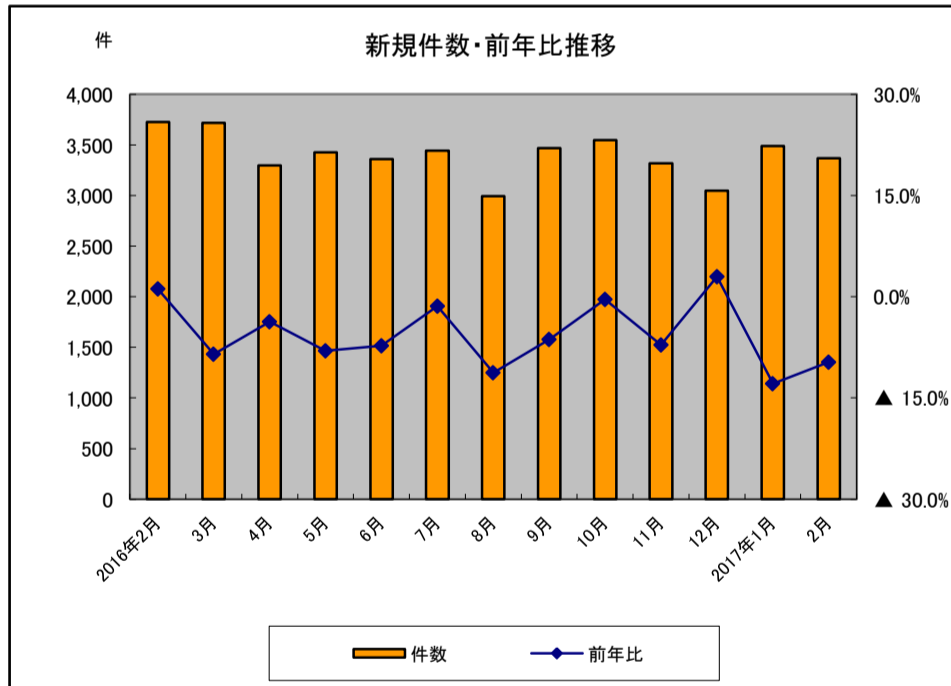
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	959	1,020	928	824	844	882	749	769	887	849	747	601	835
前年比	20.2%	4.3%	13.7%	5.4%	▲6.3%	16.4%	11.6%	▲8.7%	5.6%	▲0.8%	5.1%	▲4.1%	▲12.9%
平均価格	1,994	2,012	1,883	1,952	1,955	1,966	1,931	1,937	1,989	1,978	2,031	1,943	1,964
前年比	3.9%	4.2%	▲2.3%	▲0.9%	▲1.7%	5.2%	5.7%	3.5%	1.7%	5.3%	6.7%	3.9%	▲1.5%
平均土地面積	136.08	137.12	132.82	134.27	142.72	135.87	140.62	136.59	138.98	138.17	139.92	137.55	134.53
前年比	▲0.1%	1.1%	▲3.3%	▲3.1%	3.3%	▲0.5%	2.3%	▲1.6%	2.0%	2.2%	3.4%	0.5%	▲1.1%
平均建物面積	107.13	106.72	104.32	105.11	108.20	108.08	108.31	105.85	107.04	108.42	108.62	108.32	106.54
前年比	▲0.7%	▲0.5%	▲2.6%	▲2.0%	▲0.7%	1.9%	1.4%	▲0.1%	▲0.8%	0.4%	2.5%	0.4%	▲0.5%

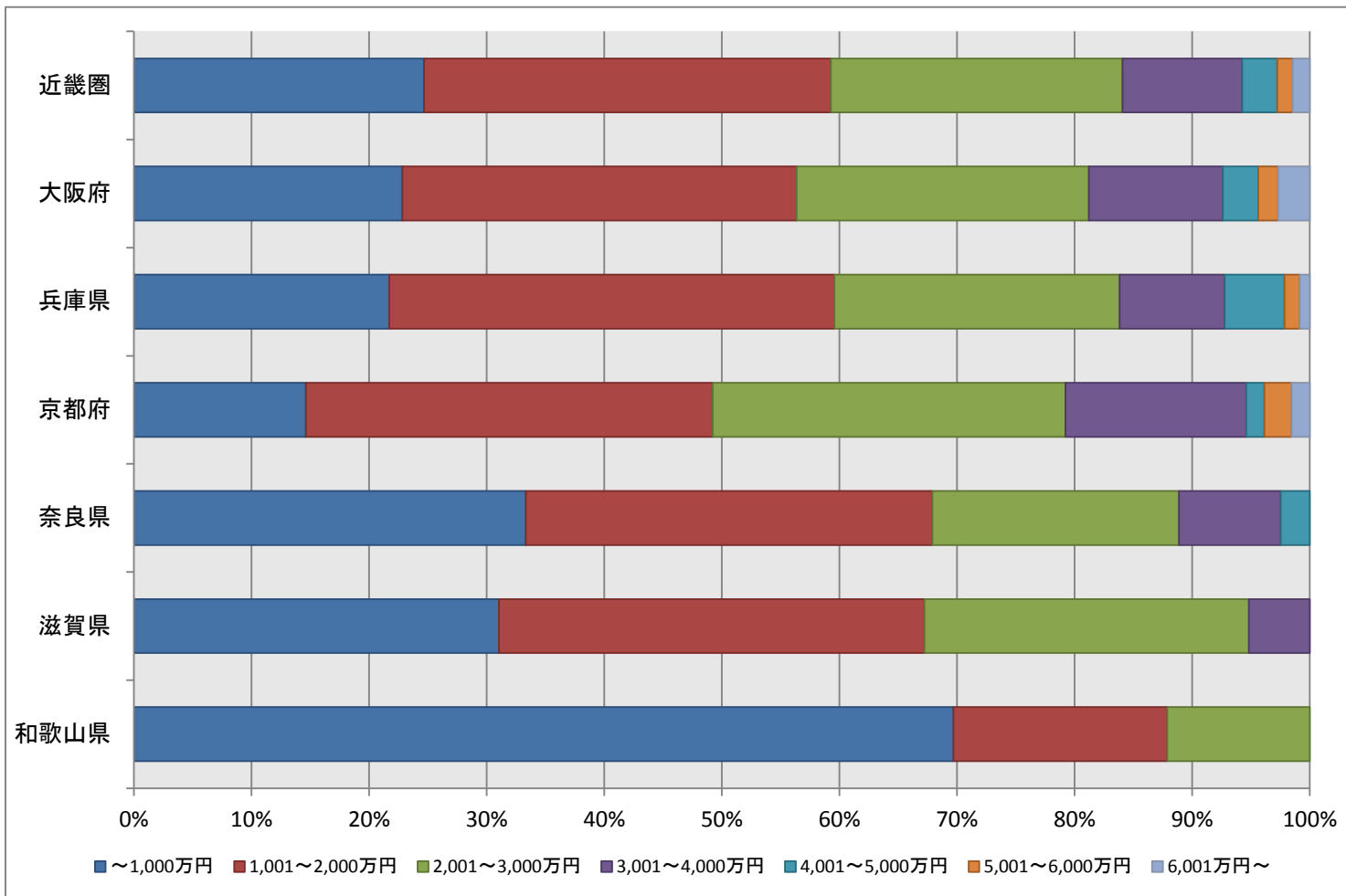
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	3,728	3,718	3,299	3,428	3,361	3,443	2,994	3,469	3,549	3,319	3,048	3,489	3,367
前年比	1.2%	▲8.5%	▲3.7%	▲8.0%	▲7.2%	▲1.4%	▲11.3%	▲6.3%	▲0.4%	▲7.1%	3.0%	▲12.9%	▲9.7%
平均価格	2,347	2,277	2,285	2,282	2,274	2,312	2,281	2,327	2,302	2,249	2,303	2,304	2,343
前年比	3.5%	0.0%	1.9%	3.0%	1.7%	3.0%	0.8%	3.4%	2.6%	▲1.9%	▲1.6%	0.3%	▲0.2%
平均土地面積	142.09	145.70	143.99	144.98	142.29	147.28	141.98	141.99	143.43	142.87	144.72	143.86	143.22
前年比	0.7%	1.2%	2.5%	1.6%	0.3%	3.4%	▲2.1%	0.2%	▲0.6%	▲0.6%	0.3%	▲0.5%	0.8%
平均建物面積	111.29	111.45	111.99	113.34	112.43	113.55	111.27	111.87	112.52	111.11	112.06	111.04	111.61
前年比	0.2%	▲0.9%	0.9%	2.5%	2.1%	1.0%	▲0.4%	0.9%	0.6%	▲1.0%	▲0.1%	0.1%	0.3%

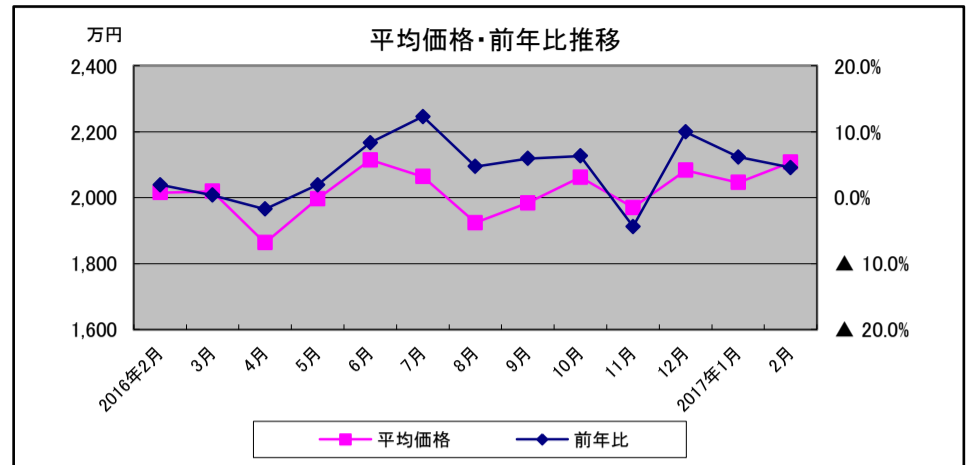
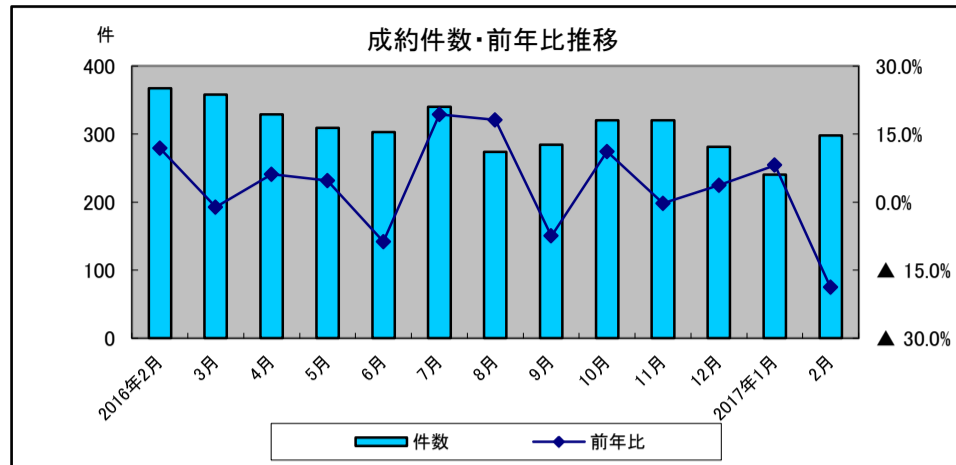
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	68	100	74	34	9	5	8
構成比	22.8%	33.6%	24.8%	11.4%	3.0%	1.7%	2.7%
兵庫県	51	89	57	21	12	3	2
構成比	21.7%	37.9%	24.3%	8.9%	5.1%	1.3%	0.9%
京都府	19	45	39	20	2	3	2
構成比	14.6%	34.6%	30.0%	15.4%	1.5%	2.3%	1.5%
奈良県	27	28	17	7	2	0	0
構成比	33.3%	34.6%	21.0%	8.6%	2.5%	0.0%	0.0%
滋賀県	18	21	16	3	0	0	0
構成比	31.0%	36.2%	27.6%	5.2%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	23	6	4	0	0	0	0
構成比	69.7%	18.2%	12.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	206	289	207	85	25	11	12
構成比	24.7%	34.6%	24.8%	10.2%	3.0%	1.3%	1.4%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	367	358	329	309	303	340	274	284	320	320	281	240	298
前年比	11.9%	▲ 1.1%	6.1%	4.7%	▲ 8.7%	19.3%	18.1%	▲ 7.5%	11.1%	▲ 0.3%	3.7%	8.1%	▲ 18.8%
平均価格	2,015	2,019	1,863	1,996	2,114	2,064	1,924	1,984	2,062	1,970	2,083	2,046	2,107
前年比	1.9%	0.4%	▲ 1.7%	1.9%	8.3%	12.3%	4.7%	5.9%	6.3%	▲ 4.4%	10.0%	6.2%	4.6%
平均土地面積	115.01	110.61	110.97	112.82	123.27	117.53	121.54	112.25	116.78	112.82	118.04	119.65	111.50
前年比	▲ 0.1%	▲ 2.1%	▲ 4.5%	▲ 1.1%	8.4%	4.1%	5.1%	0.9%	4.6%	▲ 3.4%	6.9%	8.8%	▲ 3.1%
平均建物面積	106.12	105.22	103.24	103.48	108.88	110.73	107.24	103.96	105.27	105.87	109.23	109.31	107.33
前年比	▲ 0.4%	▲ 2.5%	▲ 2.7%	▲ 1.0%	1.3%	5.8%	3.1%	4.2%	▲ 0.8%	▲ 1.1%	6.2%	3.3%	1.1%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	61	52	55	37	43	58	35	34	58	50	39	32	35
平均価格	2,464	2,631	2,187	2,272	2,673	2,563	2,410	2,793	2,442	2,365	2,565	2,739	2,838
平均土地面積	88.19	86.90	76.12	78.62	86.50	74.72	79.81	84.50	80.45	74.71	86.82	85.88	74.40
平均建物面積	117.43	118.33	107.06	116.68	117.08	130.64	115.29	119.10	111.34	111.01	121.42	137.72	116.36

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	3	3	1	1	3	4	2	3	3	6	3	3	3
平均価格	3,543	7,827	2,600	2,100	4,737	4,340	1,925	2,667	4,247	4,768	3,370	4,733	5,013
平均土地面積	69.30	147.03	58.30	60.80	98.57	67.70	64.05	64.23	72.07	84.70	78.02	110.40	61.12
平均建物面積	95.43	146.77	103.70	121.80	174.67	117.95	90.20	125.40	123.63	168.77	113.56	220.12	141.27

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	58	49	54	36	40	54	33	31	55	44	36	29	32
平均価格	2,408	2,313	2,179	2,277	2,518	2,431	2,439	2,805	2,344	2,037	2,498	2,532	2,634
平均土地面積	89.17	83.22	76.45	79.12	85.59	75.24	80.76	86.46	80.91	73.35	87.55	83.35	75.65
平均建物面積	118.57	116.59	107.12	116.54	112.76	131.58	116.81	118.49	110.67	103.13	122.08	129.20	114.02

【堺市】堺市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	56	48	45	48	36	53	37	42	31	42	42	38	26
平均価格	1,957	2,170	1,633	1,983	1,950	1,684	1,836	1,965	1,943	1,707	2,273	2,038	2,324
平均土地面積	116.19	115.54	108.20	114.07	121.61	103.97	128.85	121.30	127.09	112.28	134.41	117.53	124.55
平均建物面積	100.73	106.98	93.10	95.31	113.92	94.06	105.38	101.07	102.12	93.76	111.42	103.87	107.82

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	74	81	71	75	72	62	64	70	74	62	69	54	69
平均価格	2,825	2,595	2,690	2,619	2,889	2,758	2,658	2,575	2,540	2,876	2,699	2,713	3,009
平均土地面積	121.75	125.35	120.51	122.34	142.22	139.92	135.91	118.15	124.77	127.16	127.62	119.04	127.23
平均建物面積	111.59	113.26	110.86	108.38	112.15	115.71	116.15	107.72	103.42	117.40	110.33	112.08	114.00

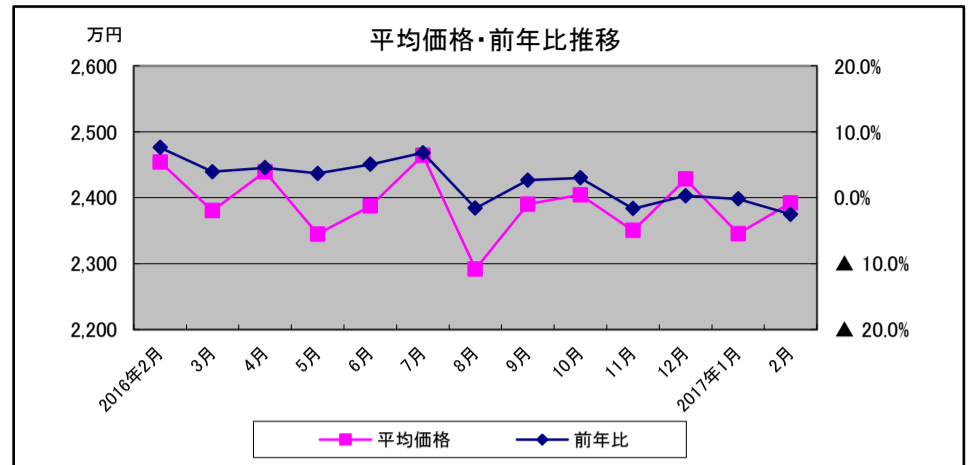
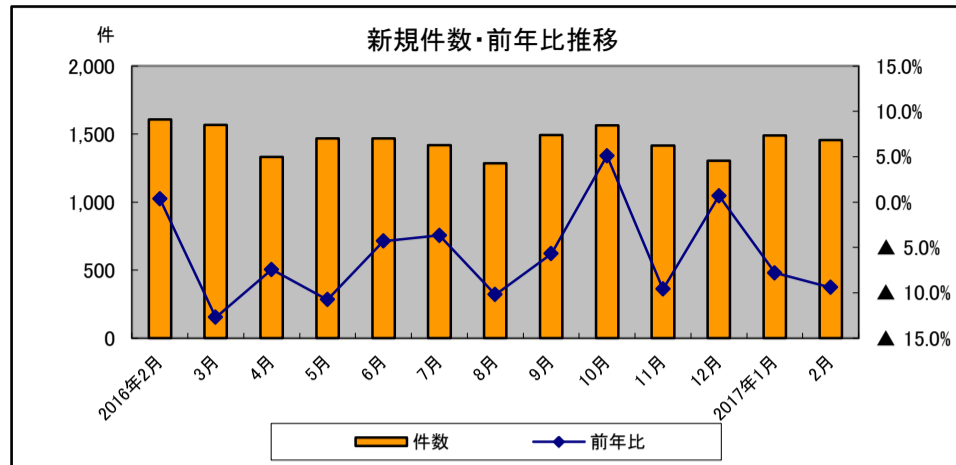
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	89	98	78	81	77	84	68	76	81	82	75	52	101
平均価格	1,677	1,555	1,520	1,814	1,748	1,787	1,610	1,551	1,821	1,683	1,694	1,631	1,513
平均土地面積	99.69	89.53	98.47	103.23	97.64	105.73	106.10	96.93	98.61	96.66	98.69	92.21	84.61
平均建物面積	99.91	95.48	101.36	100.50	96.34	103.26	101.67	100.49	102.84	100.79	104.65	95.68	95.81

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	87	79	80	68	75	83	70	62	76	84	56	64	67
平均価格	1,395	1,509	1,371	1,386	1,506	1,720	1,363	1,418	1,613	1,479	1,367	1,479	1,607
平均土地面積	142.98	134.27	140.20	131.44	153.27	151.34	140.39	133.45	151.88	140.98	141.61	160.60	150.13
平均建物面積	103.35	99.35	101.40	100.21	111.50	111.30	101.46	97.61	106.33	105.31	103.91	107.06	112.93

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	1,606	1,566	1,333	1,468	1,467	1,417	1,285	1,494	1,564	1,414	1,303	1,491	1,455
前年比	0.4%	▲ 12.7%	▲ 7.4%	▲ 10.8%	▲ 4.3%	▲ 3.7%	▲ 10.2%	▲ 5.7%	5.1%	▲ 9.6%	0.7%	▲ 7.8%	▲ 9.4%
平均価格	2,454	2,380	2,439	2,345	2,387	2,464	2,292	2,390	2,404	2,350	2,428	2,346	2,392
前年比	7.6%	3.9%	4.5%	3.7%	5.1%	6.8%	▲ 1.6%	2.6%	3.0%	▲ 1.6%	0.3%	▲ 0.2%	▲ 2.5%
平均土地面積	120.86	121.91	120.81	121.60	119.75	123.77	117.75	119.69	120.60	119.21	121.77	118.68	120.43
前年比	3.6%	1.9%	5.0%	1.7%	1.2%	7.5%	▲ 1.6%	▲ 0.4%	1.0%	0.0%	0.3%	▲ 0.9%	▲ 0.4%
平均建物面積	112.41	110.71	111.85	113.68	112.94	114.58	109.50	113.10	111.80	111.11	111.78	109.53	111.41
前年比	2.0%	▲ 0.4%	0.8%	3.0%	3.6%	3.3%	▲ 0.3%	1.7%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	0.6%	▲ 0.1%	▲ 0.9%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	250	230	221	230	241	197	218	254	246	223	199	238	250
平均価格	3,241	3,537	3,049	3,233	3,456	3,390	3,146	3,071	3,192	2,883	3,187	2,963	3,045
平均土地面積	88.12	90.49	89.82	91.28	93.56	89.80	92.99	84.36	84.56	85.72	83.78	80.40	81.21
平均建物面積	129.17	129.90	120.63	134.02	136.43	133.29	122.87	125.61	124.37	122.00	118.76	121.66	119.46

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	14	22	18	19	21	18	16	22	21	11	22	10	10
平均価格	7,967	6,649	5,872	5,791	7,280	6,866	5,984	5,668	5,909	5,340	5,131	5,708	6,471
平均土地面積	110.66	98.98	92.45	97.26	107.59	107.09	98.69	96.90	85.66	98.26	87.73	100.42	88.94
平均建物面積	211.10	170.25	186.35	158.64	200.49	199.74	148.97	178.21	164.20	143.25	154.66	177.20	173.99

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	236	208	203	211	220	179	202	232	225	212	177	228	240
平均価格	2,961	3,208	2,798	3,003	3,091	3,041	2,921	2,825	2,939	2,755	2,946	2,843	2,902
平均土地面積	86.78	89.59	89.59	90.75	92.22	88.06	92.54	83.17	84.45	85.07	83.29	79.53	80.88
平均建物面積	124.31	125.63	114.80	131.81	130.32	126.61	120.80	120.62	120.65	120.90	114.30	119.22	117.18

【堺市】堺市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	174	161	142	173	161	167	130	171	158	145	144	159	131
平均価格	2,204	2,167	2,312	2,159	2,034	2,315	2,022	2,254	2,228	2,396	2,368	2,142	2,191
平均土地面積	127.01	118.17	126.71	126.67	120.89	133.17	120.41	122.92	139.06	124.70	115.62	118.70	131.01
平均建物面積	106.69	104.67	106.03	106.40	100.28	111.54	104.78	107.53	111.88	114.25	105.88	104.52	107.39

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	349	322	267	281	293	276	243	295	313	277	261	285	286
平均価格	3,463	3,125	3,258	3,119	3,195	3,467	3,177	3,029	3,433	3,341	3,214	3,248	3,297
平均土地面積	144.55	139.34	136.62	141.66	141.83	144.65	136.79	137.95	141.52	144.21	136.53	136.13	147.79
平均建物面積	122.94	118.22	118.01	119.22	119.79	123.09	118.69	115.70	120.72	117.28	116.47	115.43	120.08

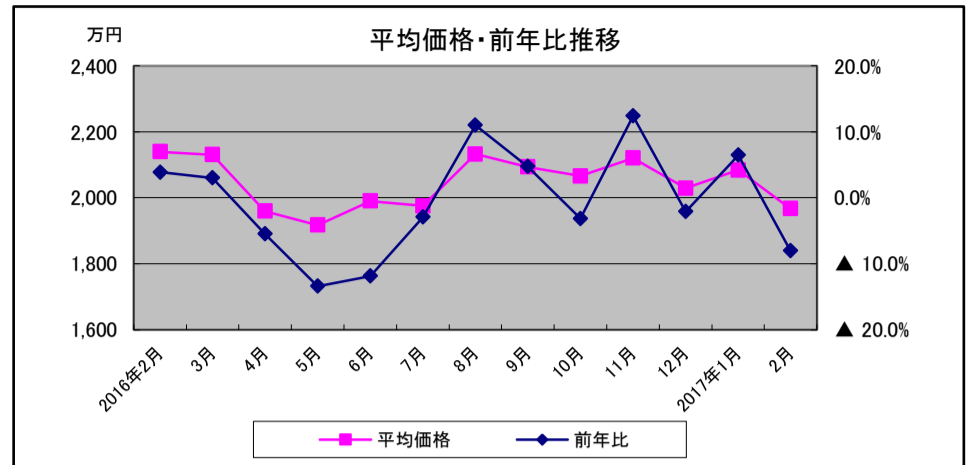
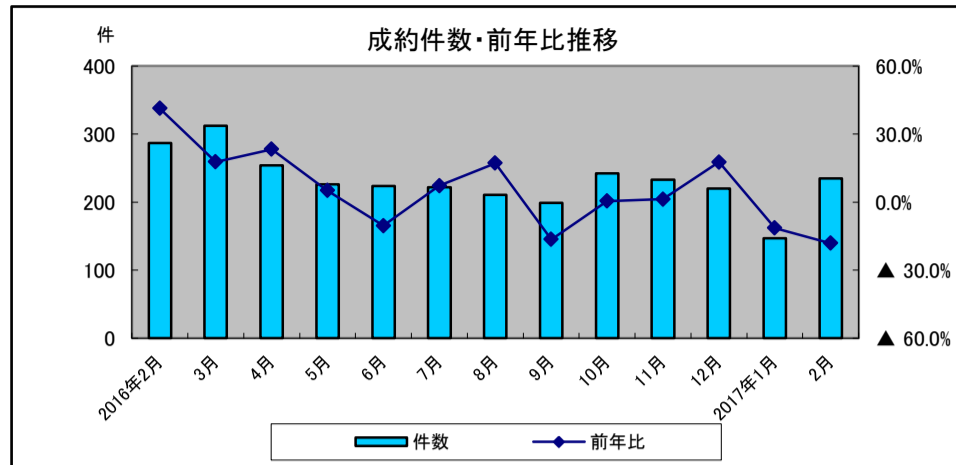
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	460	433	372	423	408	386	375	431	446	442	380	421	410
平均価格	1,974	1,923	2,056	1,920	1,905	2,005	1,864	2,042	1,914	1,899	2,043	2,092	2,019
平均土地面積	99.84	105.68	102.75	100.49	100.80	102.86	98.76	105.36	100.22	97.62	105.68	106.04	102.11
平均建物面積	102.47	102.78	105.00	103.41	103.62	106.10	101.28	107.76	102.44	102.80	106.64	104.80	105.29

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	373	420	331	361	364	391	319	343	401	327	319	388	378
平均価格	1,690	1,730	1,857	1,763	1,727	1,807	1,646	1,840	1,732	1,737	1,797	1,662	1,750
平均土地面積	143.71	143.93	146.53	147.59	140.05	142.77	141.41	146.54	141.78	147.64	155.35	143.03	141.86
平均建物面積	106.27	104.93	111.21	111.92	107.94	108.82	104.97	111.07	107.52	108.28	112.38	104.95	107.55

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	287	312	254	226	224	222	211	199	242	233	220	147	235
前年比	41.4%	17.7%	23.3%	5.1%	▲ 10.4%	7.2%	17.2%	▲ 16.4%	0.4%	1.3%	17.6%	▲ 11.4%	▲ 18.1%
平均価格	2,139	2,130	1,959	1,917	1,990	1,975	2,132	2,093	2,066	2,120	2,029	2,084	1,967
前年比	3.9%	3.0%	▲ 5.5%	▲ 13.4%	▲ 11.9%	▲ 2.9%	11.0%	4.7%	▲ 3.2%	12.4%	▲ 2.1%	6.4%	▲ 8.0%
平均土地面積	152.89	153.32	142.89	154.80	159.52	144.35	150.00	158.02	149.22	160.79	157.99	154.59	151.27
前年比	▲ 1.4%	0.4%	▲ 7.2%	1.7%	2.3%	▲ 7.8%	2.7%	▲ 0.4%	0.8%	7.2%	2.4%	3.8%	▲ 1.1%
平均建物面積	110.60	108.94	106.05	110.51	112.14	105.85	111.49	110.74	110.18	112.42	110.13	111.94	107.74
前年比	▲ 1.4%	▲ 2.4%	▲ 4.0%	▲ 1.4%	▲ 1.2%	▲ 3.5%	1.4%	0.2%	▲ 0.5%	0.3%	0.1%	1.5%	▲ 2.6%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	101	112	82	65	75	85	76	74	75	80	78	53	92
平均価格	2,224	2,115	2,144	1,977	2,075	1,988	2,115	2,167	2,355	2,269	2,371	2,220	1,985
平均土地面積	151.50	156.50	158.16	149.96	150.94	140.52	146.95	150.90	151.62	158.55	154.08	165.62	141.39
平均建物面積	108.75	112.01	112.71	114.13	105.68	106.83	110.66	112.36	113.16	119.10	114.46	120.36	103.84

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	14	12	15	10	11	16	10	13	10	9	13	4	8
平均価格	3,096	3,550	2,833	2,572	3,795	2,874	3,195	3,573	4,947	4,367	4,781	3,785	2,869
平均土地面積	84.94	118.38	106.65	132.79	119.36	79.49	75.34	117.71	136.54	90.08	108.94	91.70	84.54
平均建物面積	98.01	108.94	108.27	136.93	117.35	97.93	96.68	115.78	119.81	119.30	125.37	114.62	87.48

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	87	100	67	55	64	69	66	61	65	71	65	49	84
平均価格	2,083	1,943	1,990	1,869	1,779	1,782	1,951	1,868	1,957	2,003	1,889	2,092	1,901
平均土地面積	162.21	161.08	169.69	153.08	156.37	154.67	157.80	157.98	153.94	167.23	163.10	171.65	146.80
平均建物面積	110.48	112.37	113.70	109.99	103.67	108.89	112.78	111.63	112.13	119.07	112.28	120.83	105.40

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	65	66	52	45	60	45	44	33	49	54	46	21	44
平均価格	2,086	2,143	1,917	2,391	2,254	2,059	2,025	2,041	2,133	2,304	2,026	2,330	2,183
平均土地面積	170.15	167.16	147.68	181.61	189.10	154.02	161.77	182.58	169.45	172.84	188.63	176.11	171.00
平均建物面積	116.00	111.05	105.69	118.78	125.70	106.94	110.77	118.59	119.61	111.69	112.64	114.57	114.91

【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

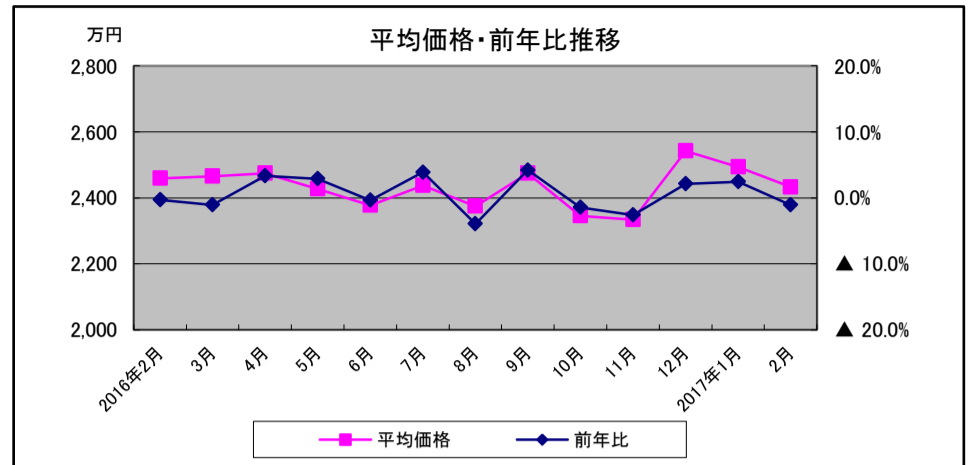
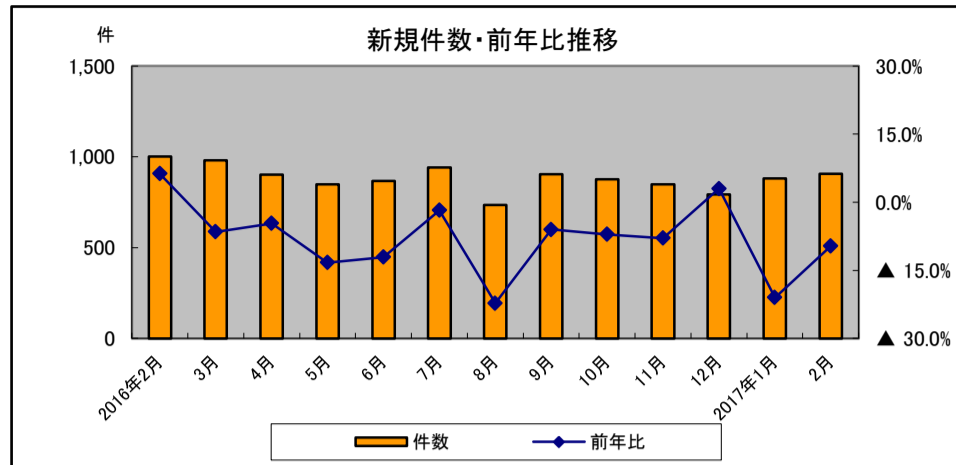
	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	44	49	42	39	36	34	40	32	38	35	35	27	30
平均価格	3,135	3,461	2,610	2,767	2,352	2,957	3,360	3,292	3,379	3,271	2,719	2,904	2,944
平均土地面積	122.55	130.55	102.47	121.92	112.09	128.56	132.59	135.31	133.26	146.29	121.33	125.81	119.14
平均建物面積	107.46	110.44	106.09	104.74	102.94	103.18	120.10	106.09	119.33	112.67	105.00	110.46	111.86

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	65	71	65	58	42	45	43	52	68	53	50	33	52
平均価格	1,514	1,424	1,534	1,180	1,414	1,342	1,385	1,441	1,121	1,212	1,307	1,331	1,433
平均土地面積	149.14	139.35	137.52	140.93	164.70	152.50	159.57	158.84	132.35	157.17	148.08	132.65	154.17
平均建物面積	105.96	100.57	99.41	100.79	108.37	104.94	107.76	106.33	95.85	103.70	102.47	98.30	102.75



◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	1,003	981	901	848	868	941	736	904	876	848	794	881	906
前年比	6.3%	▲ 6.6%	▲ 4.7%	▲ 13.3%	▲ 12.1%	▲ 1.8%	▲ 22.3%	▲ 6.0%	▲ 7.1%	▲ 7.9%	3.0%	▲ 21.1%	▲ 9.7%
平均価格	2,459	2,466	2,475	2,427	2,377	2,437	2,374	2,474	2,346	2,334	2,542	2,494	2,433
前年比	▲ 0.3%	▲ 1.1%	3.3%	2.9%	▲ 0.4%	3.9%	▲ 4.0%	4.2%	▲ 1.5%	▲ 2.6%	2.1%	2.4%	▲ 1.1%
平均土地面積	159.29	164.55	159.96	164.49	160.61	161.98	161.62	161.99	164.95	159.19	164.32	162.64	161.16
前年比	0.0%	1.2%	0.3%	1.5%	▲ 0.8%	0.9%	▲ 1.8%	3.3%	2.8%	▲ 2.0%	▲ 0.1%	1.9%	1.2%
平均建物面積	113.41	116.64	115.05	115.96	115.28	116.70	114.96	114.92	117.11	114.26	116.18	115.13	114.07
前年比	▲ 0.6%	1.4%	0.8%	2.5%	0.7%	1.1%	▲ 0.2%	0.8%	2.7%	0.1%	▲ 0.1%	2.0%	0.6%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	318	313	294	257	283	322	231	293	292	253	269	282	294
平均価格	2,597	2,707	2,620	2,471	2,655	2,510	2,547	2,663	2,604	2,463	2,751	2,653	2,424
平均土地面積	158.62	163.39	153.65	159.87	160.38	159.45	165.24	160.08	168.20	156.71	167.26	165.37	158.62
平均建物面積	117.04	119.57	113.15	116.61	119.01	116.53	119.45	115.56	119.65	115.23	117.10	115.73	114.08

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	50	46	55	35	32	43	29	46	41	40	44	48	37
平均価格	4,562	4,882	4,899	4,773	4,835	4,178	4,640	4,901	4,620	3,970	4,500	4,158	3,686
平均土地面積	135.58	135.65	140.24	135.91	133.98	130.70	138.00	148.74	141.56	120.75	133.43	127.55	119.33
平均建物面積	121.92	123.90	129.23	124.56	123.09	122.27	132.68	120.82	127.20	111.87	118.63	115.83	109.17

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	268	267	239	222	251	279	202	247	251	213	225	234	257
平均価格	2,230	2,332	2,096	2,108	2,377	2,253	2,247	2,246	2,274	2,180	2,409	2,345	2,243
平均土地面積	162.92	168.17	156.74	163.65	163.75	163.88	169.15	162.20	172.56	163.47	173.87	173.13	164.27
平均建物面積	116.13	118.83	109.45	115.35	118.49	115.65	117.55	114.58	118.42	115.86	116.80	115.71	114.79

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	211	230	198	194	202	187	149	210	170	190	174	187	195
平均価格	2,423	2,405	2,475	2,505	2,330	2,383	2,413	2,604	2,460	2,368	2,675	2,592	2,442
平均土地面積	179.14	173.98	179.61	188.08	168.82	174.78	183.42	179.82	180.01	177.86	177.92	182.89	175.20
平均建物面積	115.05	113.92	117.65	120.57	114.16	119.60	120.76	118.06	118.39	119.83	121.42	120.97	118.09

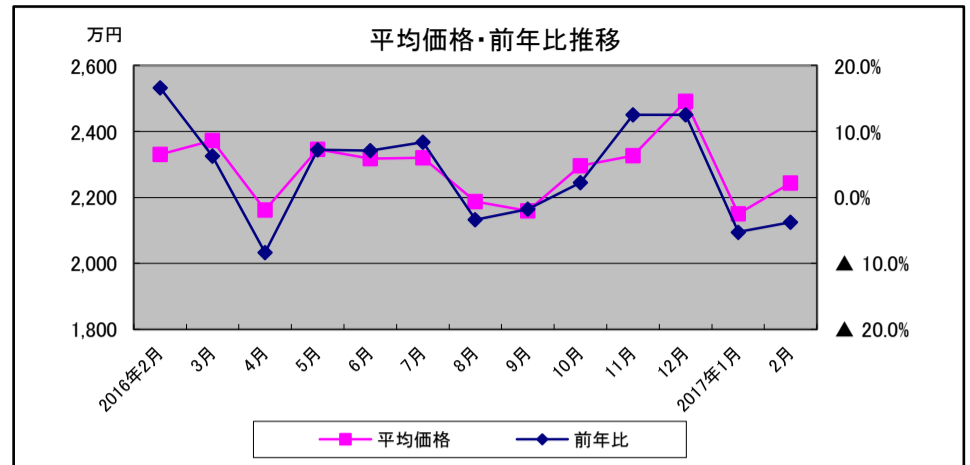
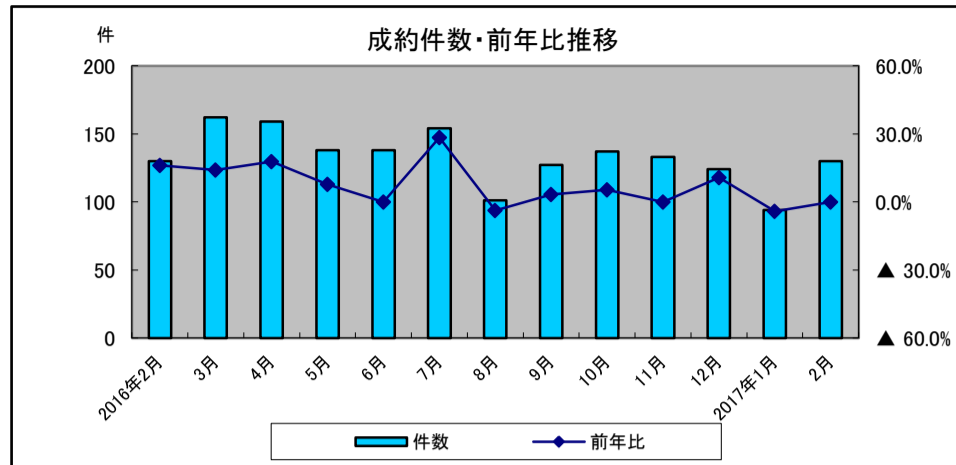
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	198	157	173	170	142	175	139	139	146	152	129	159	155
平均価格	3,671	3,771	3,489	3,704	3,496	3,782	3,467	3,759	3,267	3,446	3,850	3,643	3,763
平均土地面積	134.17	138.51	138.56	139.83	141.79	145.61	135.40	142.15	135.72	133.77	139.01	139.09	136.94
平均建物面積	119.73	116.36	118.45	117.95	116.06	122.97	115.79	119.80	115.12	116.38	119.06	120.37	115.18

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	220	205	164	168	166	197	167	197	196	187	166	200	204
平均価格	1,552	1,629	1,688	1,405	1,601	1,597	1,555	1,534	1,586	1,652	1,559	1,611	1,736
平均土地面積	153.87	162.80	150.61	156.06	153.57	154.38	148.01	144.06	153.66	150.70	151.36	149.88	155.69
平均建物面積	102.79	114.61	106.83	105.99	106.84	109.86	103.54	107.91	107.38	106.36	110.45	104.80	107.47

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	130	162	159	138	138	154	101	127	137	133	124	94	130
前年比	16.1%	14.1%	17.8%	7.8%	0.0%	28.3%	▲ 3.8%	3.3%	5.4%	0.0%	10.7%	▲ 4.1%	0.0%
平均価格	2,331	2,373	2,162	2,346	2,318	2,321	2,187	2,160	2,296	2,327	2,492	2,151	2,243
前年比	16.6%	6.3%	▲ 8.3%	7.2%	7.1%	8.4%	▲ 3.4%	▲ 1.8%	2.3%	12.5%	12.6%	▲ 5.3%	▲ 3.8%
平均土地面積	117.94	117.52	113.40	114.91	129.27	124.62	122.37	114.96	126.82	116.59	133.36	123.70	109.78
前年比	0.2%	3.4%	▲ 6.6%	▲ 12.2%	10.9%	6.9%	▲ 3.8%	▲ 0.3%	5.5%	▲ 0.7%	4.7%	▲ 3.6%	▲ 6.9%
平均建物面積	99.41	99.10	94.95	95.70	103.74	101.96	97.32	98.03	104.03	102.12	105.81	98.75	97.30
前年比	1.6%	1.6%	▲ 8.7%	▲ 11.0%	4.2%	2.1%	▲ 5.3%	▲ 3.0%	2.6%	2.3%	2.9%	▲ 6.1%	▲ 2.1%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	67	95	100	79	73	80	55	65	70	80	61	48	74
平均価格	2,831	2,503	2,395	2,711	2,676	2,810	2,594	2,496	2,648	2,679	3,000	2,438	2,485
平均土地面積	109.72	107.57	95.40	107.37	111.26	115.60	117.32	97.74	117.20	105.04	127.93	108.09	95.51
平均建物面積	102.78	94.40	93.09	96.29	98.94	101.75	95.35	98.67	104.97	102.41	109.49	95.78	94.53

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	28	39	33	29	16	29	22	20	26	30	27	19	27
平均価格	3,810	3,317	2,795	3,131	4,956	3,972	3,199	3,322	3,000	3,605	3,984	3,175	2,830
平均土地面積	116.64	108.89	90.44	97.89	119.89	121.29	109.12	101.97	112.18	98.38	143.89	104.22	88.66
平均建物面積	113.70	99.58	94.89	89.83	119.79	111.50	104.42	102.93	103.03	104.97	126.68	94.45	90.16

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	39	56	67	50	57	51	33	45	44	50	34	29	47
平均価格	2,127	1,936	2,198	2,468	2,036	2,149	2,190	2,129	2,440	2,123	2,219	1,954	2,287
平均土地面積	104.75	106.65	97.84	112.86	108.84	112.36	122.78	95.86	120.16	109.03	115.25	110.63	99.44
平均建物面積	94.94	90.79	92.20	100.04	93.08	96.21	89.31	96.78	106.12	100.87	95.85	96.65	97.04

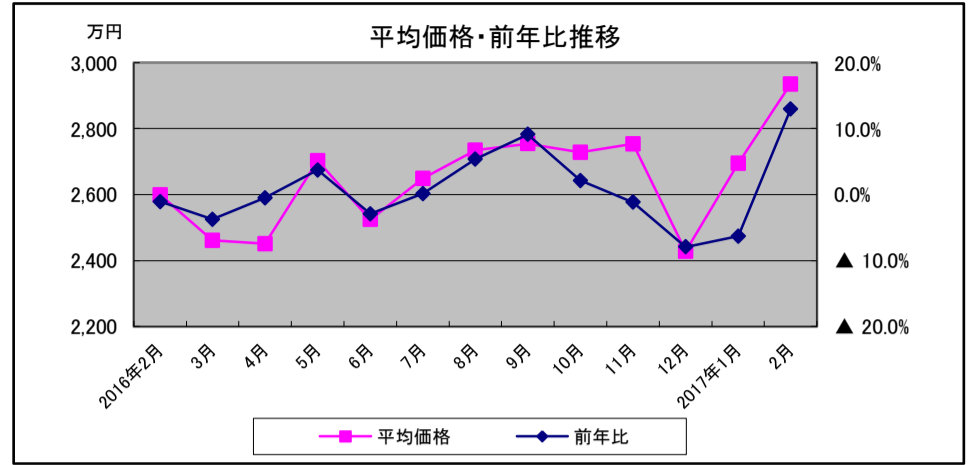
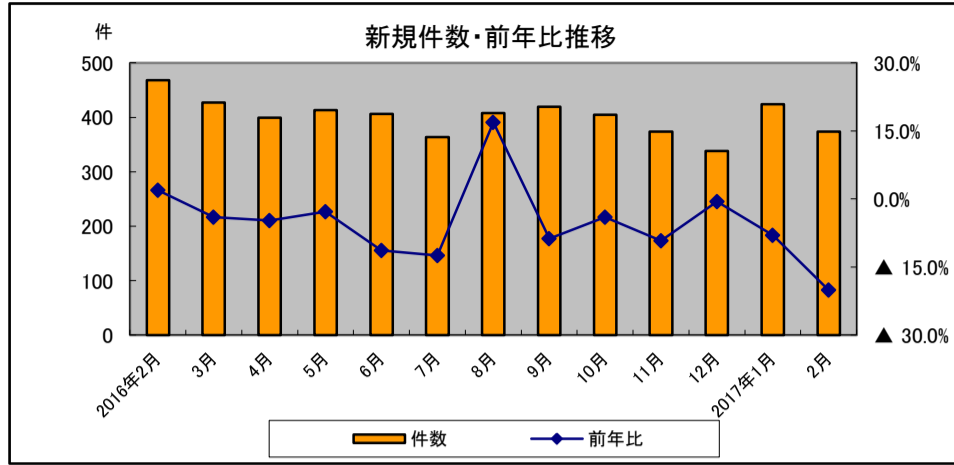
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	54	61	49	50	49	63	39	49	62	45	53	32	50
平均価格	1,882	2,232	1,935	2,015	2,039	1,913	1,829	2,036	1,958	1,880	2,137	1,948	2,011
平均土地面積	120.70	130.26	139.04	117.02	145.19	134.24	124.69	127.41	134.02	125.67	138.75	136.76	127.27
平均建物面積	95.54	107.70	99.14	96.98	107.52	103.18	99.61	96.67	103.34	99.44	102.98	103.28	100.42

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	9	6	10	9	16	11	7	13	5	8	10	14	6
平均価格	1,305	1,732	943	974	1,537	1,098	988	945	1,570	1,320	1,271	1,629	1,203
平均土地面積	162.61	145.45	167.71	169.41	162.67	135.12	149.13	154.17	172.38	181.08	137.93	147.33	140.13
平均建物面積	97.60	86.22	93.05	83.32	114.09	96.54	100.04	99.92	99.32	114.25	98.40	98.59	105.53

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	468	427	399	413	406	364	408	419	405	374	338	424	374
前年比	2.0%	▲ 4.0%	▲ 4.8%	▲ 2.8%	▲ 11.4%	▲ 12.5%	16.9%	▲ 8.7%	▲ 4.0%	▲ 9.2%	▲ 0.6%	▲ 8.0%	▲ 20.1%
平均価格	2,599	2,461	2,451	2,703	2,524	2,649	2,734	2,754	2,728	2,753	2,428	2,695	2,935
前年比	▲ 1.1%	▲ 3.7%	▲ 0.5%	3.7%	▲ 2.9%	0.2%	5.4%	9.1%	2.1%	▲ 1.2%	▲ 7.9%	▲ 6.3%	13.0%
平均土地面積	127.82	129.18	131.49	134.10	126.38	132.50	131.55	126.47	129.90	127.05	126.38	131.88	129.82
前年比	▲ 3.0%	▲ 5.5%	▲ 4.5%	1.7%	▲ 4.3%	▲ 4.4%	▲ 1.4%	▲ 1.4%	▲ 5.8%	▲ 7.8%	▲ 4.7%	▲ 4.6%	1.6%
平均建物面積	103.40	101.33	107.25	107.98	103.54	103.47	106.69	102.03	103.78	104.19	102.22	103.36	106.79
前年比	▲ 0.8%	▲ 5.8%	▲ 0.2%	3.7%	▲ 1.9%	▲ 4.5%	▲ 0.1%	0.2%	▲ 2.5%	▲ 6.5%	▲ 3.1%	▲ 4.6%	3.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	236	217	196	216	207	169	209	238	209	210	171	216	193
平均価格	3,118	2,903	2,834	3,306	3,021	3,246	3,295	3,271	3,387	3,352	2,939	3,213	3,637
平均土地面積	116.72	115.97	119.58	123.56	118.53	119.63	115.69	114.99	121.37	117.69	113.76	122.75	114.36
平均建物面積	104.96	100.36	106.86	109.93	105.14	101.03	104.45	101.31	104.05	105.23	101.30	101.31	104.27

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	85	72	65	82	74	58	90	96	77	71	72	84	75
平均価格	4,211	3,527	3,769	4,591	3,989	4,687	4,465	4,523	4,979	4,756	3,379	4,212	5,202
平均土地面積	125.64	108.21	123.16	132.26	122.56	130.04	117.84	124.31	139.05	129.00	109.24	123.29	121.84
平均建物面積	113.23	98.05	109.59	121.60	104.88	107.34	109.87	108.99	110.54	106.12	98.07	97.64	115.09

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	151	145	131	134	133	111	119	142	132	139	99	132	118
平均価格	2,502	2,592	2,370	2,520	2,483	2,492	2,410	2,425	2,458	2,635	2,619	2,576	2,642
平均土地面積	111.70	119.82	117.81	118.23	116.29	114.18	114.07	108.68	111.05	111.91	117.04	122.41	109.60
平均建物面積	100.31	101.51	105.50	102.78	105.29	97.74	100.35	96.11	100.27	104.78	103.65	103.65	97.39

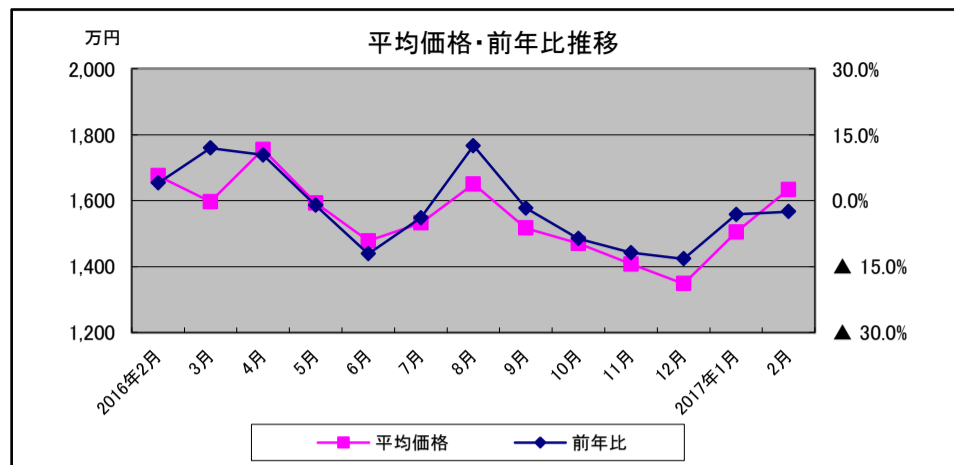
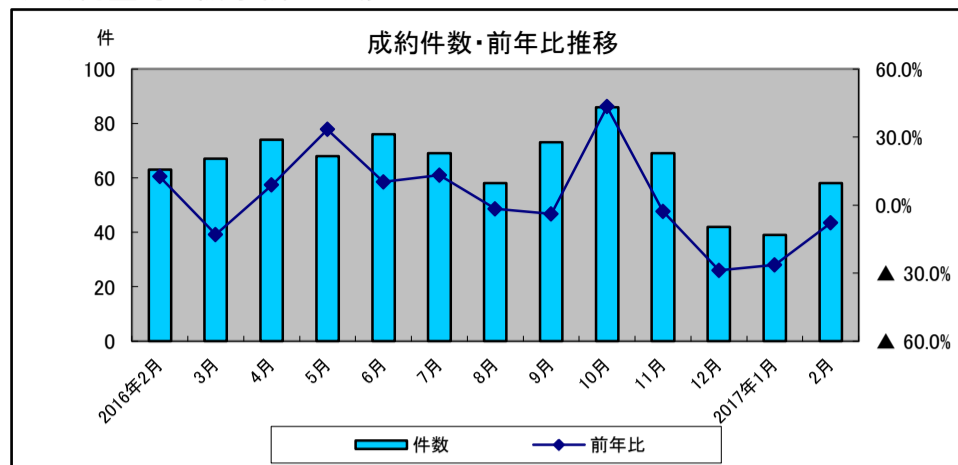
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	184	163	168	155	153	158	169	145	149	129	136	163	153
平均価格	2,252	2,215	2,275	2,284	2,233	2,349	2,334	2,261	2,244	2,164	2,069	2,374	2,343
平均土地面積	127.78	135.71	137.47	142.14	126.75	139.92	145.70	134.93	129.02	132.95	127.50	138.11	141.56
平均建物面積	101.93	100.37	107.78	105.64	100.16	104.29	109.64	102.03	101.04	103.54	100.38	105.05	108.37

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	48	47	35	42	46	37	30	36	47	35	31	45	28
平均価格	1,375	1,280	1,143	1,147	1,259	1,203	1,083	1,323	1,334	1,334	1,184	1,370	1,338
平均土地面積	182.56	167.56	169.45	158.62	160.45	159.62	162.30	168.36	170.63	161.48	191.11	153.13	172.20
平均建物面積	101.34	109.19	106.87	106.67	107.55	111.09	105.70	106.83	111.28	100.38	115.40	107.11	115.58

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	63	67	74	68	76	69	58	73	86	69	42	39	58
前年比	12.5%	▲13.0%	8.8%	33.3%	10.1%	13.1%	▲1.7%	▲3.9%	43.3%	▲2.8%	▲28.8%	▲26.4%	▲7.9%
平均価格	1,675	1,597	1,755	1,593	1,478	1,532	1,650	1,517	1,470	1,407	1,348	1,505	1,633
前年比	4.0%	12.0%	10.4%	▲1.0%	▲12.1%	▲3.9%	12.5%	▲1.7%	▲8.6%	▲11.8%	▲13.2%	▲3.1%	▲2.5%
平均土地面積	161.33	166.92	183.05	163.64	175.40	180.58	178.47	181.82	172.56	175.61	158.07	172.81	176.01
前年比	▲7.3%	▲7.4%	5.3%	▲13.2%	1.2%	▲0.3%	0.8%	▲2.2%	5.1%	3.3%	▲8.9%	▲3.1%	9.1%
平均建物面積	104.21	107.89	120.17	107.26	107.55	112.28	110.42	110.88	109.16	113.13	106.42	114.20	110.97
前年比	▲12.1%	▲3.9%	7.4%	▲2.1%	▲4.1%	4.3%	▲2.9%	▲4.7%	▲0.3%	▲1.8%	▲6.0%	3.8%	6.5%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

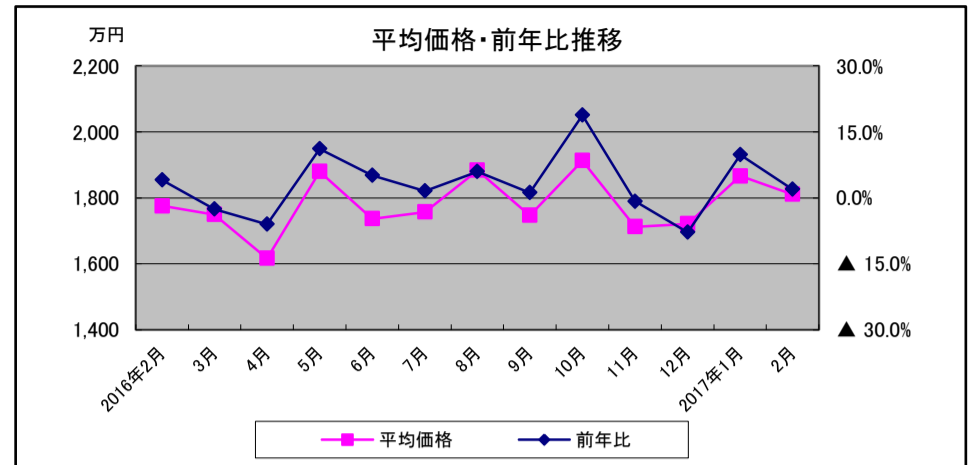
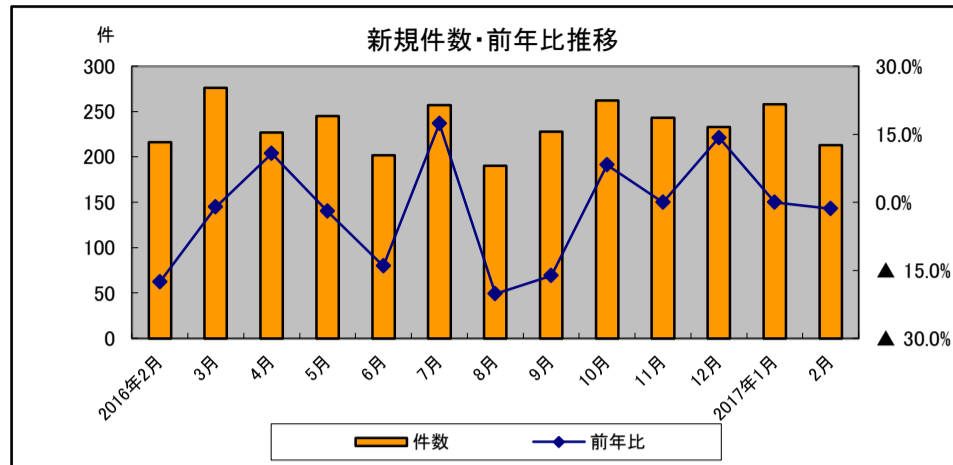
【大津市】

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	28	27	33	23	31	21	24	29	31	30	20	16	25
平均価格	1,701	1,398	1,689	1,652	1,459	1,522	1,651	1,736	1,464	1,620	1,550	1,655	1,561
平均土地面積	159.10	147.64	179.12	140.68	154.92	187.73	169.25	171.08	151.87	161.59	162.26	166.12	165.52
平均建物面積	104.12	99.07	112.27	99.49	104.92	111.59	108.36	111.43	110.88	117.87	113.38	112.26	107.09

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	35	40	41	45	45	48	34	44	55	39	22	23	33
平均価格	1,654	1,731	1,809	1,562	1,491	1,537	1,650	1,373	1,474	1,244	1,165	1,400	1,689
平均土地面積	163.11	179.94	186.22	175.37	189.51	177.45	184.97	188.90	184.23	186.39	154.25	177.47	183.95
平均建物面積	104.28	113.85	126.52	111.23	109.36	112.58	111.87	110.52	108.18	109.49	100.10	115.55	113.91

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	216	276	227	245	202	257	190	228	262	243	233	258	213
前年比	▲17.6%	▲1.1%	10.7%	▲2.0%	▲14.0%	17.4%	▲20.2%	▲16.2%	8.3%	0.0%	14.2%	0.0%	▲1.4%
平均価格	1,775	1,749	1,617	1,879	1,736	1,756	1,884	1,746	1,913	1,712	1,721	1,866	1,810
前年比	4.0%	▲2.6%	▲6.1%	11.1%	5.1%	1.6%	5.9%	1.2%	18.8%	▲0.8%	▲7.8%	9.8%	2.0%
平均土地面積	181.34	180.10	183.91	188.37	177.10	186.95	188.44	175.83	185.23	188.40	184.72	189.06	181.65
前年比	▲4.3%	▲1.0%	3.7%	4.2%	▲2.1%	▲0.7%	1.3%	▲0.4%	0.3%	▲0.5%	3.7%	6.1%	0.2%
平均建物面積	112.24	112.85	113.99	117.04	113.39	117.04	114.26	109.58	117.28	113.45	116.53	113.18	113.26
前年比	▲2.4%	▲2.4%	5.4%	4.2%	1.9%	0.7%	▲3.6%	▲2.1%	6.3%	▲2.2%	1.3%	0.8%	0.9%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

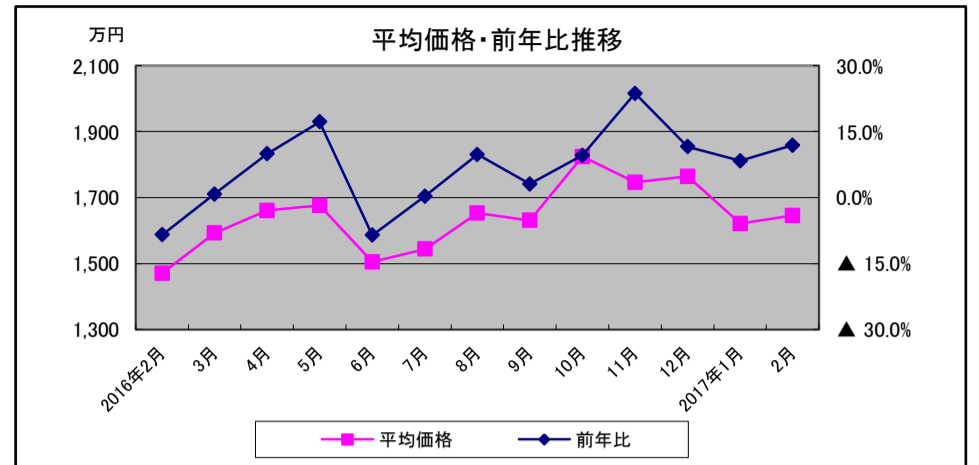
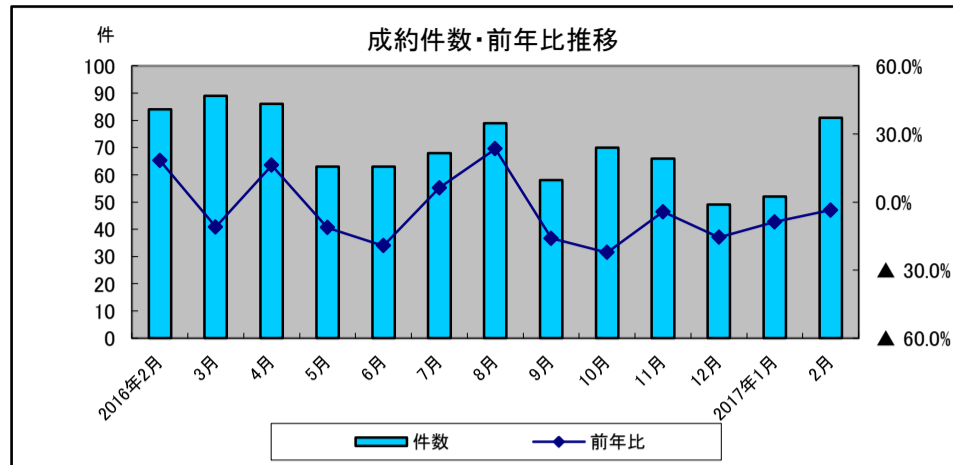
【大津市】

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	77	107	105	97	89	106	79	101	108	83	91	98	91
平均価格	1,870	1,939	1,731	1,879	1,896	1,855	1,980	1,886	2,034	1,780	1,786	1,803	1,869
平均土地面積	176.11	169.13	176.07	176.84	166.27	182.97	169.24	162.51	183.48	180.12	173.45	172.55	179.91
平均建物面積	111.45	112.83	113.05	114.16	113.62	119.62	111.08	111.19	118.71	111.16	113.10	110.95	116.21

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	139	169	122	148	113	151	111	127	154	160	142	160	122
平均価格	1,723	1,629	1,518	1,880	1,610	1,687	1,815	1,635	1,828	1,676	1,680	1,905	1,766
平均土地面積	184.24	187.04	190.66	195.93	185.62	189.75	202.11	186.43	186.45	192.69	191.95	199.18	182.94
平均建物面積	112.67	112.86	114.79	118.93	113.21	115.23	116.52	108.30	116.27	114.63	118.72	114.55	111.07

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	84	89	86	63	63	68	79	58	70	66	49	52	81
前年比	18.3%	▲11.0%	16.2%	▲11.3%	▲19.2%	6.3%	23.4%	▲15.9%	▲22.2%	▲4.3%	▲15.5%	▲8.8%	▲3.6%
平均価格	1,470	1,593	1,661	1,676	1,505	1,544	1,653	1,631	1,824	1,747	1,764	1,622	1,646
前年比	▲8.4%	0.8%	9.9%	17.2%	▲8.5%	0.3%	9.8%	3.1%	9.6%	23.7%	11.6%	8.3%	11.9%
平均土地面積	177.14	185.55	177.98	171.85	168.29	173.07	175.63	168.79	181.01	178.85	182.68	163.72	176.75
前年比	2.9%	9.0%	3.8%	3.4%	▲8.5%	2.1%	3.5%	▲5.4%	▲0.6%	5.2%	7.5%	▲2.8%	▲0.2%
平均建物面積	110.05	118.35	109.38	113.33	107.73	115.02	112.45	110.43	108.60	115.13	111.57	112.34	114.72
前年比	0.9%	8.7%	4.4%	8.4%	▲8.1%	3.2%	3.6%	▲5.3%	▲4.8%	2.8%	1.0%	▲0.8%	4.2%

●成約登録（奈良県ブロック別）

【奈良市・生駒市】

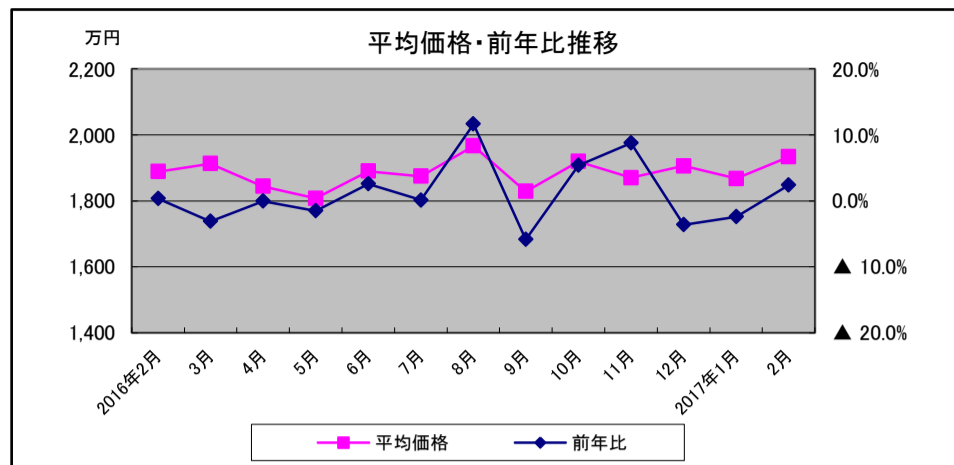
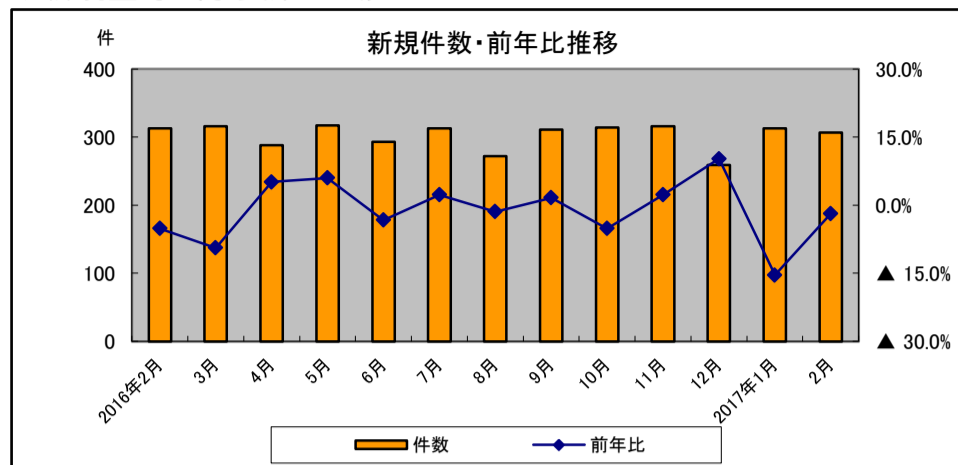
	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	36	39	39	26	20	37	38	21	38	33	21	24	39
平均価格	1,820	2,104	2,086	2,211	1,856	1,728	1,758	1,951	2,276	2,134	1,696	1,949	1,979
平均土地面積	183.81	215.32	188.68	187.40	189.28	185.69	183.48	197.97	200.97	175.61	171.78	162.67	187.73
平均建物面積	111.34	127.41	114.86	117.13	112.45	117.78	119.42	118.78	112.61	111.20	106.08	113.50	120.12

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	48	50	47	37	43	31	41	37	32	33	28	28	42
平均価格	1,208	1,194	1,308	1,301	1,341	1,324	1,556	1,449	1,288	1,360	1,816	1,341	1,337
平均土地面積	172.14	162.32	169.10	160.92	158.53	158.00	168.36	152.23	157.30	182.09	190.85	164.63	166.55
平均建物面積	109.09	111.28	104.83	110.66	105.54	111.73	105.99	105.69	103.83	119.05	115.68	111.35	109.70



◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	313	316	288	317	293	313	272	311	314	316	259	313	307
前年比	▲5.2%	▲9.5%	5.1%	6.0%	▲3.3%	2.3%	▲1.4%	1.6%	▲5.1%	2.3%	10.2%	▲15.4%	▲1.9%
平均価格	1,888	1,913	1,844	1,807	1,890	1,874	1,966	1,828	1,919	1,870	1,906	1,867	1,933
前年比	0.3%	▲3.1%	▲0.1%	▲1.5%	2.6%	0.1%	11.6%	▲5.9%	5.3%	8.8%	▲3.6%	▲2.4%	2.4%
平均土地面積	182.15	188.23	179.17	172.24	191.22	180.51	177.88	183.09	175.24	179.75	187.22	176.42	183.86
前年比	1.4%	3.1%	0.9%	▲6.1%	8.5%	▲1.5%	▲4.0%	0.5%	▲2.1%	1.5%	▲1.3%	▲4.1%	0.9%
平均建物面積	112.42	114.64	110.74	111.09	115.87	112.05	116.42	113.59	112.38	113.36	115.66	112.22	113.25
前年比	▲2.6%	1.1%	▲3.1%	▲1.8%	4.4%	▲3.4%	2.8%	▲0.3%	▲2.3%	2.0%	▲2.1%	▲2.9%	0.7%

●新規登録（奈良県ブロック別）

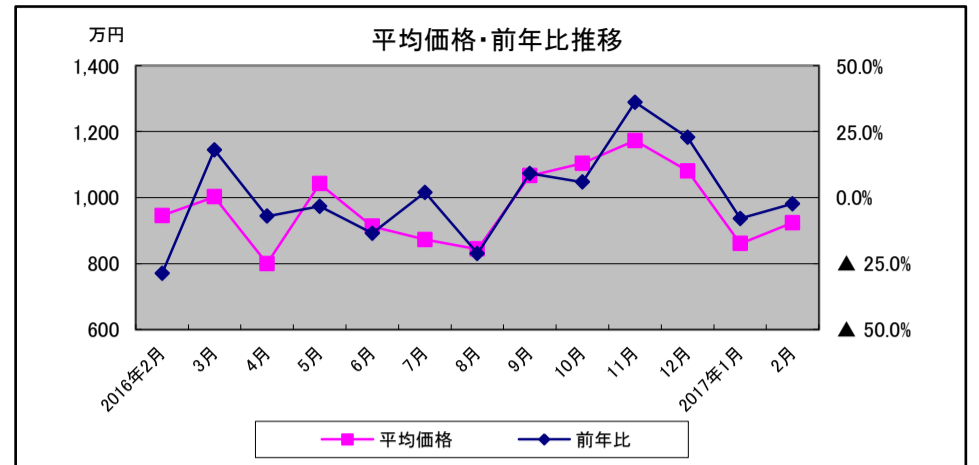
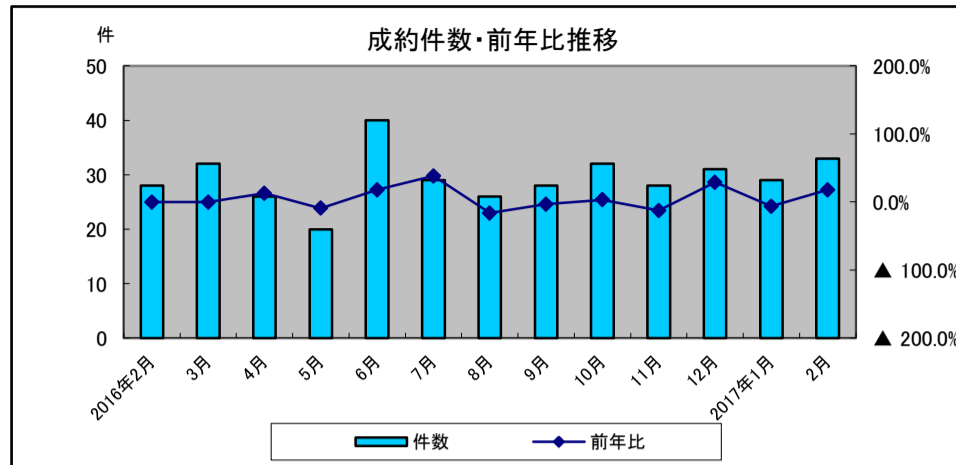
【奈良市・生駒市】

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	154	137	127	152	132	139	129	138	151	150	116	143	138
平均価格	2,202	2,347	2,257	2,159	2,260	2,263	2,455	2,234	2,433	2,240	2,394	2,323	2,356
平均土地面積	192.21	216.67	194.64	188.25	207.40	199.04	201.19	201.08	188.18	195.96	204.77	193.06	204.44
平均建物面積	113.75	119.09	114.61	116.12	116.85	117.07	120.36	115.20	113.81	117.30	117.86	115.84	117.70

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	159	179	161	165	161	174	143	173	163	166	143	170	169
平均価格	1,585	1,581	1,518	1,484	1,586	1,564	1,525	1,505	1,444	1,536	1,510	1,484	1,588
平均土地面積	172.41	166.46	166.97	157.49	177.97	165.70	156.85	168.73	163.26	165.09	172.99	162.42	167.05
平均建物面積	111.13	111.23	107.69	106.45	115.06	108.04	112.86	112.31	111.05	109.80	113.87	109.18	109.63

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	28	32	26	20	40	29	26	28	32	28	31	29	33
前年比	0.0%	0.0%	13.0%	▲ 9.1%	17.6%	38.1%	▲ 16.1%	▲ 3.4%	3.2%	▲ 12.5%	29.2%	▲ 6.5%	17.9%
平均価格	946	1,003	800	1,042	913	873	844	1,066	1,104	1,173	1,081	861	924
前年比	▲ 28.7%	18.1%	▲ 7.0%	▲ 3.3%	▲ 13.5%	2.0%	▲ 21.2%	9.1%	5.9%	36.2%	22.8%	▲ 8.0%	▲ 2.3%
平均土地面積	144.26	177.81	137.30	149.12	139.96	152.12	145.66	144.54	153.44	154.03	144.07	149.91	144.26
前年比	▲ 6.2%	35.4%	▲ 8.4%	▲ 13.6%	▲ 11.1%	6.6%	2.4%	▲ 3.5%	0.1%	14.9%	13.0%	▲ 8.6%	▲ 0.0%
平均建物面積	118.37	105.55	96.70	100.81	98.40	100.42	119.11	103.13	104.67	106.74	101.75	97.69	99.44
前年比	10.1%	16.8%	▲ 5.5%	2.4%	▲ 5.0%	▲ 1.9%	13.1%	▲ 0.1%	▲ 2.4%	8.7%	6.0%	▲ 6.6%	▲ 16.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

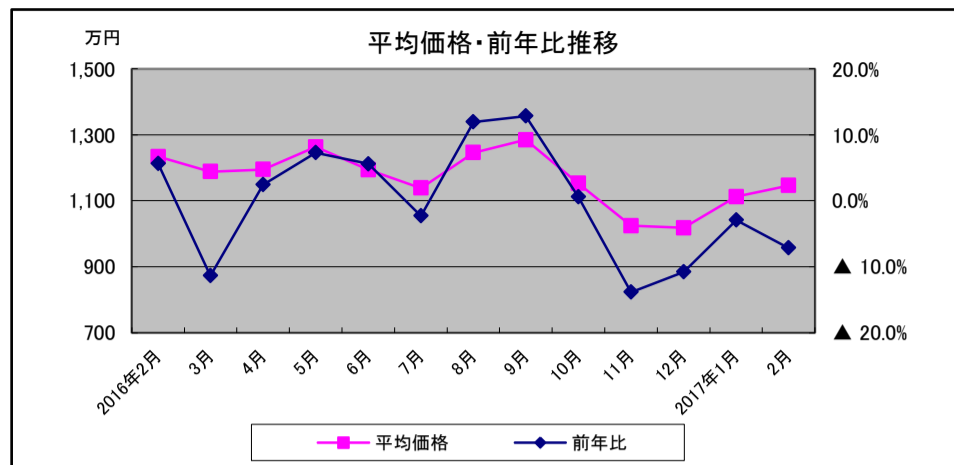
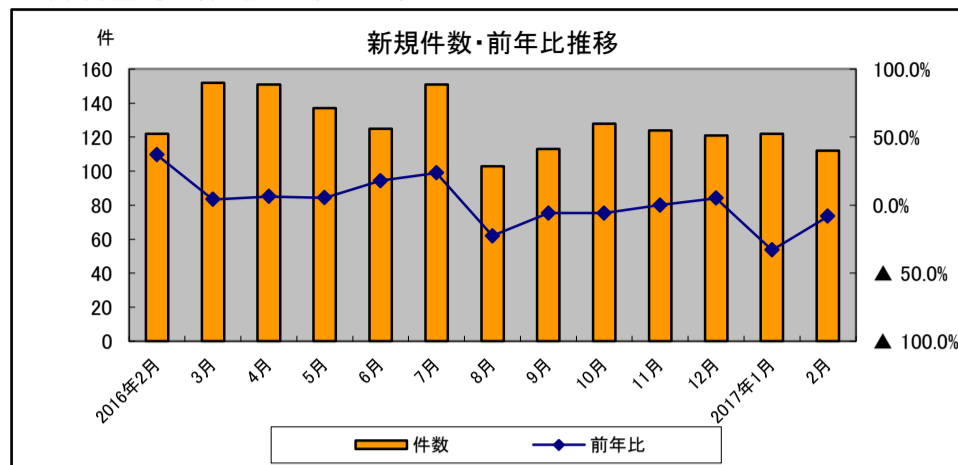
【和歌山市】

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	19	15	19	11	25	15	13	16	14	18	24	17	20
平均価格	947	1,201	797	1,279	1,004	1,028	1,032	1,081	1,315	1,287	1,119	931	907
平均土地面積	146.58	188.73	139.91	147.48	134.46	130.80	137.25	125.25	146.58	146.26	133.16	129.36	135.74
平均建物面積	96.37	114.11	93.71	99.41	99.27	103.93	116.25	98.77	105.67	101.91	95.18	97.06	92.43

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	9	17	7	9	15	14	13	12	18	10	7	12	13
平均価格	942	828	809	752	762	706	656	1,046	939	967	950	762	950
平均土地面積	139.36	168.18	130.24	151.12	149.12	174.97	154.07	170.27	158.78	168.03	181.50	179.03	157.36
平均建物面積	164.82	98.00	104.80	102.52	96.94	96.66	121.97	108.94	103.89	115.43	124.28	98.59	110.22

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	122	152	151	137	125	151	103	113	128	124	121	122	112
前年比	37.1%	4.1%	6.3%	5.4%	17.9%	23.8%	▲ 22.6%	▲ 5.8%	▲ 5.9%	0.0%	5.2%	▲ 33.0%	▲ 8.2%
平均価格	1,234	1,189	1,195	1,263	1,194	1,139	1,246	1,285	1,153	1,024	1,018	1,112	1,146
前年比	5.6%	▲ 11.4%	2.4%	7.3%	5.6%	▲ 2.3%	12.0%	12.9%	0.6%	▲ 13.9%	▲ 10.8%	▲ 2.9%	▲ 7.1%
平均土地面積	162.44	164.67	159.26	166.92	160.21	175.57	164.74	152.90	154.26	165.45	146.37	178.45	154.65
前年比	6.0%	▲ 2.1%	3.6%	7.4%	5.0%	9.3%	8.8%	▲ 12.0%	▲ 7.0%	1.6%	▲ 1.3%	10.4%	▲ 4.8%
平均建物面積	104.83	104.84	106.84	108.13	105.93	105.81	105.87	107.65	108.17	100.24	99.13	118.99	102.78
前年比	2.7%	▲ 9.5%	7.9%	1.5%	3.9%	0.3%	0.3%	1.5%	4.1%	▲ 5.1%	0.2%	13.0%	▲ 2.0%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

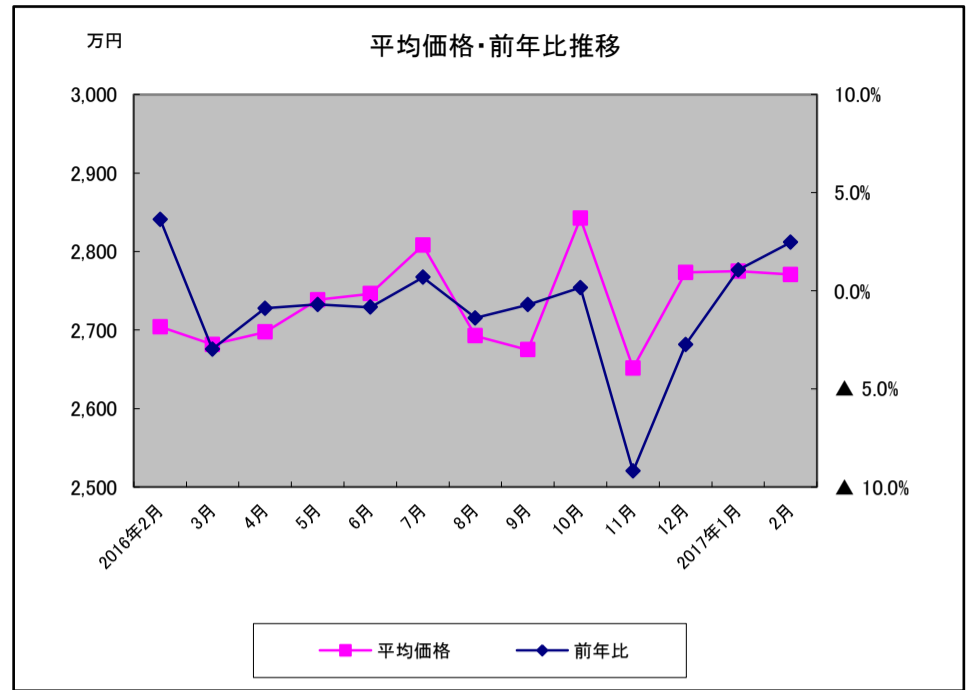
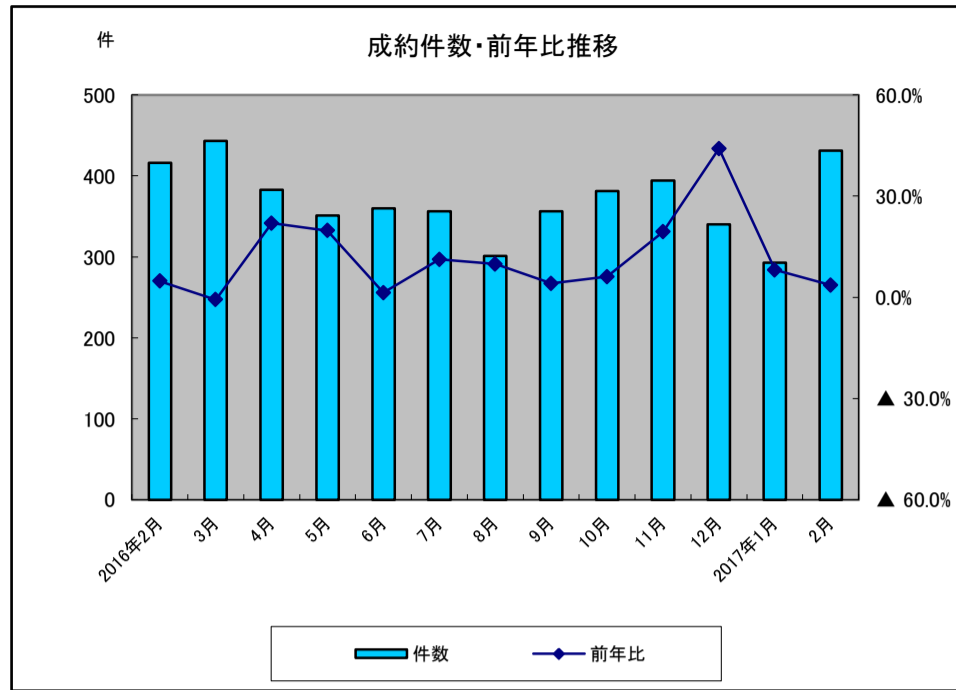
【和歌山市】

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	69	80	75	77	66	72	61	66	69	63	72	53	66
平均価格	1,445	1,283	1,300	1,410	1,314	1,362	1,380	1,328	1,294	1,203	1,095	1,179	1,260
平均土地面積	157.70	151.64	148.50	167.50	148.67	167.17	158.66	138.23	148.86	159.75	135.05	159.40	143.56
平均建物面積	108.88	102.84	106.63	114.06	104.84	105.76	108.70	104.31	106.04	107.03	94.55	119.42	103.98

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	53	72	76	60	59	79	42	47	59	61	49	69	46
平均価格	959	1,084	1,092	1,075	1,060	935	1,050	1,224	987	840	905	1,061	982
平均土地面積	168.62	179.16	169.88	166.17	173.12	183.23	173.57	173.51	160.58	171.33	163.00	193.08	170.56
平均建物面積	99.56	107.06	107.05	100.52	107.16	105.86	101.75	112.33	110.66	93.24	105.86	118.66	101.05

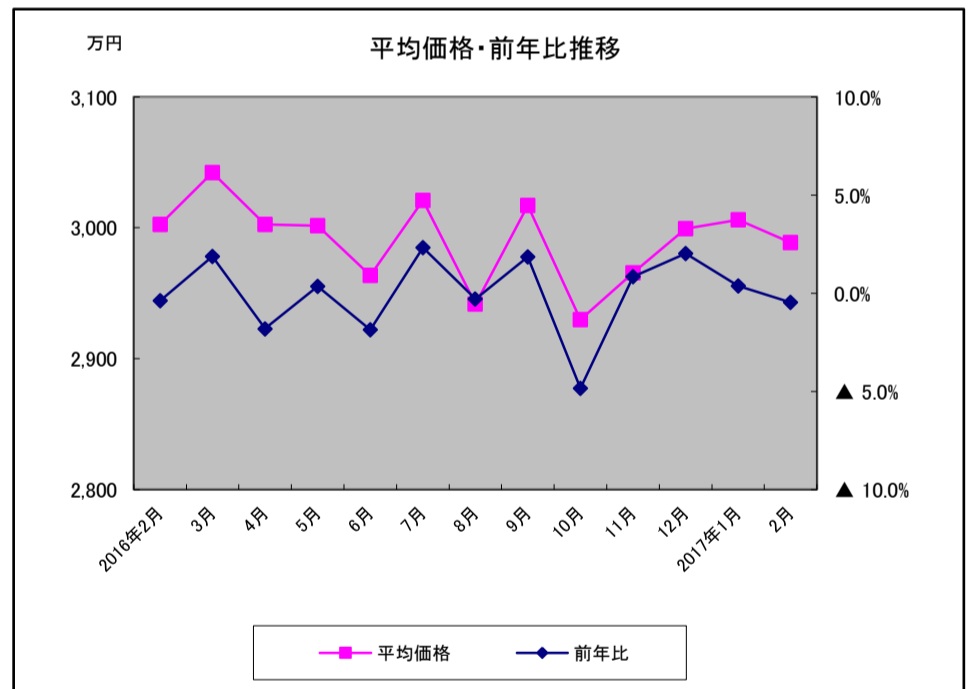
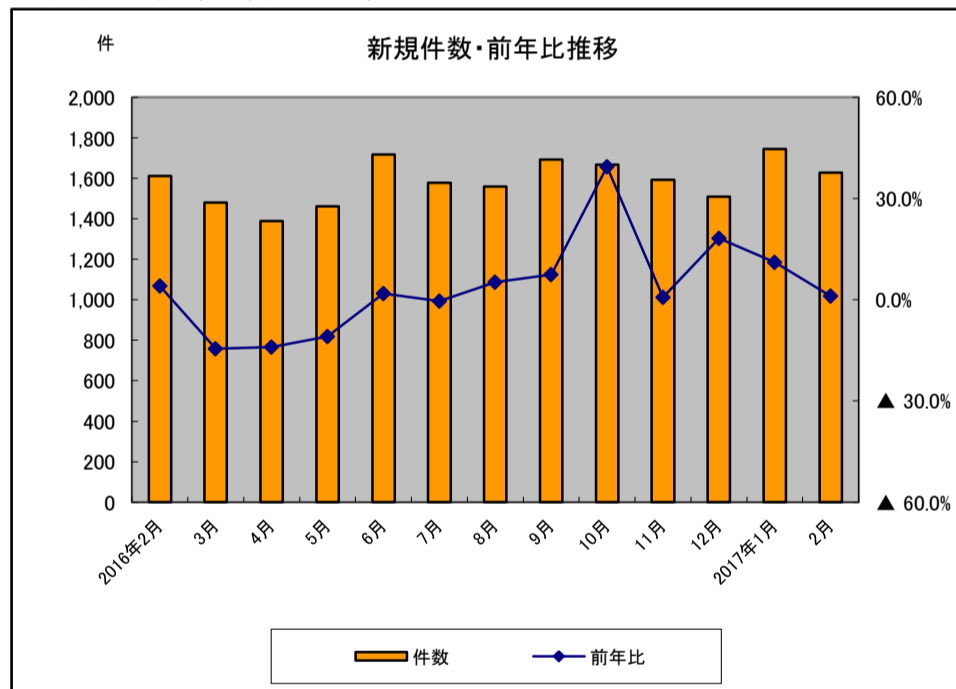
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	416	443	383	351	360	356	301	356	381	394	340	293	431
前年比	4.8%	▲ 0.7%	22.0%	19.8%	1.4%	11.3%	9.9%	4.1%	6.1%	19.4%	44.1%	8.1%	3.6%
平均価格	2,704	2,682	2,697	2,738	2,746	2,808	2,693	2,675	2,842	2,651	2,773	2,775	2,771
前年比	3.6%	▲ 3.0%	▲ 0.9%	▲ 0.7%	▲ 0.8%	0.7%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	0.2%	▲ 9.2%	▲ 2.7%	1.1%	2.5%
平均土地面積	116.37	116.23	121.77	118.32	119.65	120.67	129.85	122.36	122.12	122.49	121.24	126.17	125.29
前年比	▲ 4.4%	▲ 0.5%	4.5%	4.9%	1.6%	3.2%	9.7%	2.9%	5.0%	5.3%	0.6%	4.2%	7.7%
平均建物面積	98.31	98.44	99.06	99.33	98.71	99.38	99.83	98.10	99.78	101.24	99.44	99.70	100.06
前年比	▲ 1.1%	▲ 1.0%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	▲ 0.7%	▲ 0.9%	0.4%	▲ 1.9%	0.1%	1.9%	0.2%	0.7%	1.8%

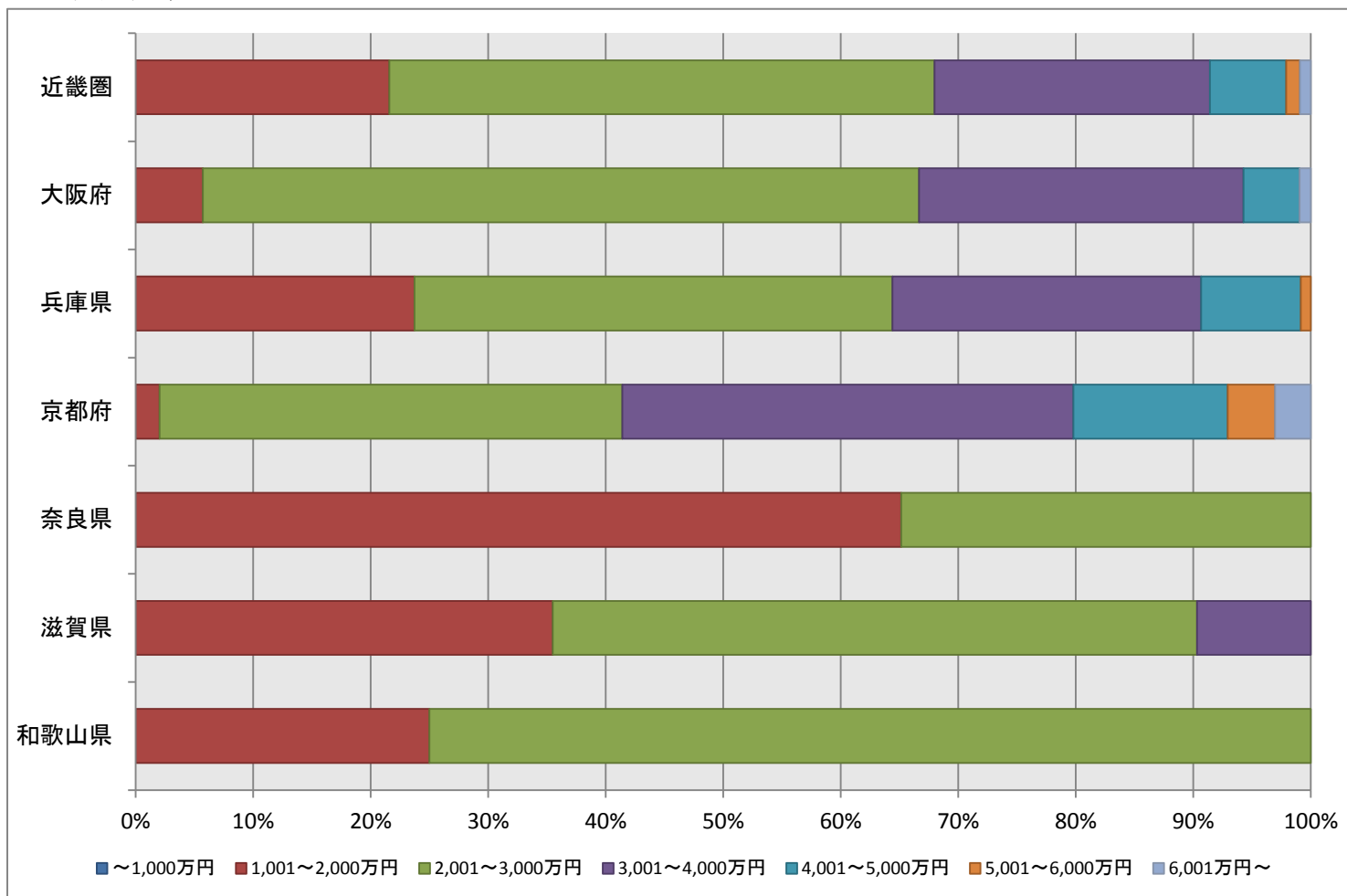
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	1,611	1,481	1,388	1,461	1,718	1,579	1,560	1,693	1,667	1,593	1,509	1,745	1,629
前年比	4.1%	▲ 14.5%	▲ 14.0%	▲ 10.9%	1.8%	▲ 0.4%	5.3%	7.5%	39.4%	0.8%	18.3%	11.1%	1.1%
平均価格	3,003	3,042	3,003	3,001	2,964	3,021	2,942	3,017	2,930	2,966	2,999	3,006	2,989
前年比	▲ 0.4%	1.9%	▲ 1.8%	0.3%	▲ 1.9%	2.3%	▲ 0.3%	1.9%	▲ 4.8%	0.8%	2.0%	0.4%	▲ 0.5%
平均土地面積	114.09	116.66	117.05	119.89	124.02	120.05	120.96	120.74	125.57	124.72	125.12	123.99	124.90
前年比	▲ 0.6%	3.3%	4.1%	2.5%	8.0%	3.8%	4.4%	3.0%	6.2%	5.8%	5.0%	2.2%	9.5%
平均建物面積	98.89	99.71	99.40	99.21	100.31	100.51	99.69	100.15	101.35	99.90	100.65	100.24	100.83
前年比	▲ 1.3%	0.8%	▲ 0.7%	▲ 1.3%	1.4%	0.7%	0.2%	0.9%	1.6%	0.2%	1.4%	0.7%	2.0%

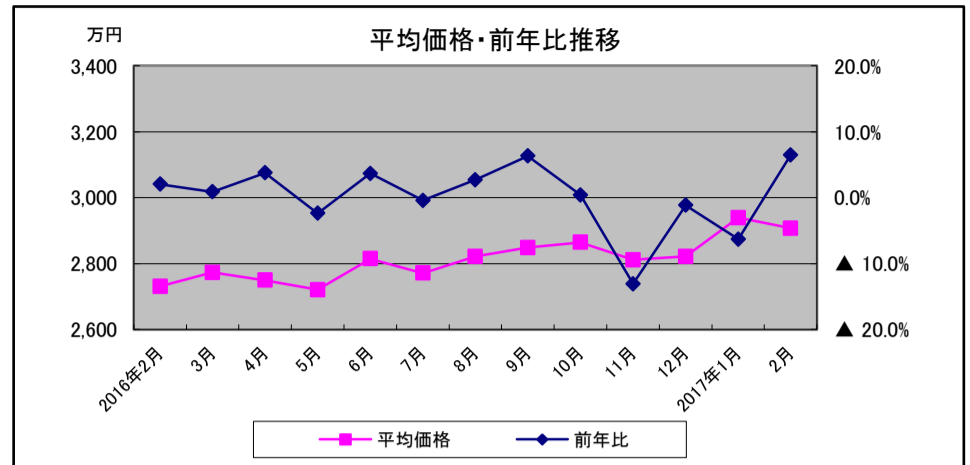
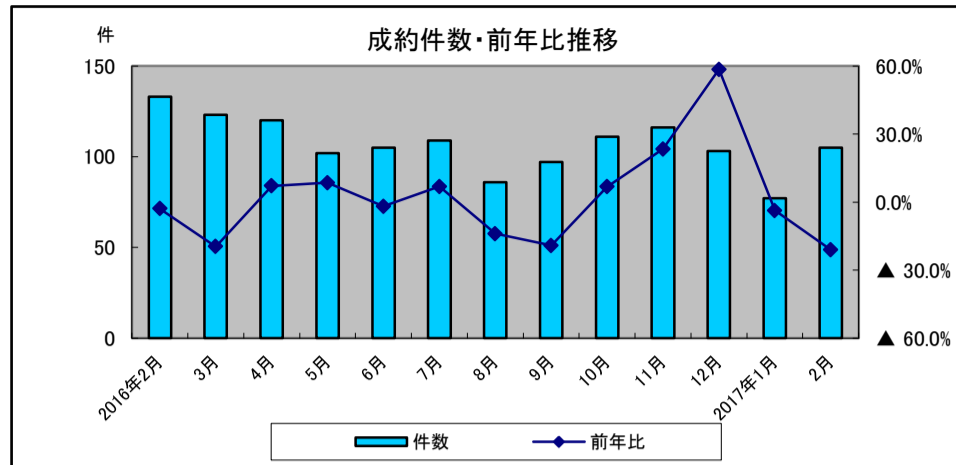
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	6	64	29	5	0	1
構成比	0.0%	5.7%	61.0%	27.6%	4.8%	0.0%	1.0%
兵庫県	0	28	48	31	10	1	0
構成比	0.0%	23.7%	40.7%	26.3%	8.5%	0.8%	0.0%
京都府	0	2	39	38	13	4	3
構成比	0.0%	2.0%	39.4%	38.4%	13.1%	4.0%	3.0%
奈良県	0	43	23	0	0	0	0
構成比	0.0%	65.2%	34.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	11	17	3	0	0	0
構成比	0.0%	35.5%	54.8%	9.7%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	3	9	0	0	0	0
構成比	0.0%	25.0%	75.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	93	200	101	28	5	4
構成比	0.0%	21.6%	46.4%	23.4%	6.5%	1.2%	0.9%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	133	123	120	102	105	109	86	97	111	116	103	77	105
前年比	▲ 2.9%	▲ 19.6%	7.1%	8.5%	▲ 1.9%	6.9%	▲ 14.0%	▲ 19.2%	6.7%	23.4%	58.5%	▲ 3.8%	▲ 21.1%
平均価格	2,731	2,773	2,750	2,721	2,815	2,771	2,822	2,849	2,864	2,812	2,822	2,939	2,907
前年比	2.0%	0.9%	3.8%	▲ 2.4%	3.6%	▲ 0.4%	2.7%	6.3%	0.4%	▲ 13.1%	▲ 1.2%	▲ 6.3%	6.5%
平均土地面積	102.45	100.09	100.93	107.75	106.45	100.16	103.76	102.45	103.29	105.83	104.61	108.93	105.66
前年比	2.4%	▲ 6.7%	1.7%	10.5%	0.2%	▲ 2.4%	▲ 3.1%	▲ 2.3%	▲ 0.4%	9.6%	4.7%	7.1%	3.1%
平均建物面積	97.93	98.73	98.17	99.15	100.90	99.33	99.31	99.21	99.58	109.12	98.65	101.44	98.78
前年比	▲ 1.1%	▲ 0.3%	0.4%	▲ 2.1%	1.8%	▲ 1.3%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	0.2%	9.8%	▲ 0.2%	3.0%	0.9%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	18	21	15	14	17	21	13	15	16	12	21	14	21
平均価格	3,050	2,924	3,188	2,786	2,976	2,977	2,887	2,977	2,984	3,102	3,017	3,131	3,187
平均土地面積	78.41	82.96	82.21	88.34	78.39	77.20	84.13	83.29	81.63	87.01	86.06	71.96	91.58
平均建物面積	103.61	101.99	100.26	101.74	109.25	105.26	104.28	104.04	102.83	105.78	100.93	106.58	102.23

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
平均価格					2,750						3,400		
平均土地面積					56.00						52.86		
平均建物面積					113.50						108.11		

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	18	21	15	14	16	21	13	15	16	12	20	14	21
平均価格	3,050	2,924	3,188	2,786	2,991	2,977	2,887	2,977	2,984	3,102	2,998	3,131	3,187
平均土地面積	78.41	82.96	82.21	88.34	79.79	77.20	84.13	83.29	81.63	87.01	87.72	71.96	91.58
平均建物面積	103.61	101.99	100.26	101.74	108.98	105.26	104.28	104.04	102.83	105.78	100.57	106.58	102.23

【堺市】堺市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	18	15	11	9	13	8	10	5	6	5	7	5	5
平均価格	2,735	2,650	2,454	2,651	2,570	2,727	2,831	2,800	2,902	2,882	2,697	2,974	2,664
平均土地面積	117.32	106.65	114.95	107.29	113.55	113.56	116.99	99.00	109.75	106.10	106.21	120.14	102.91
平均建物面積	99.54	97.05	100.87	100.39	96.49	96.66	97.21	100.26	96.13	93.64	97.15	93.40	93.82

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	44	39	41	26	29	31	25	33	36	34	26	21	33
平均価格	2,968	2,932	2,927	3,060	3,314	3,000	3,251	3,357	3,403	3,330	3,269	3,600	3,432
平均土地面積	101.20	99.24	99.11	100.87	102.42	107.17	102.98	101.21	101.13	103.24	109.20	120.63	110.45
平均建物面積	97.39	97.36	99.44	97.43	101.39	100.35	99.68	99.56	98.09	104.55	100.14	102.06	98.02

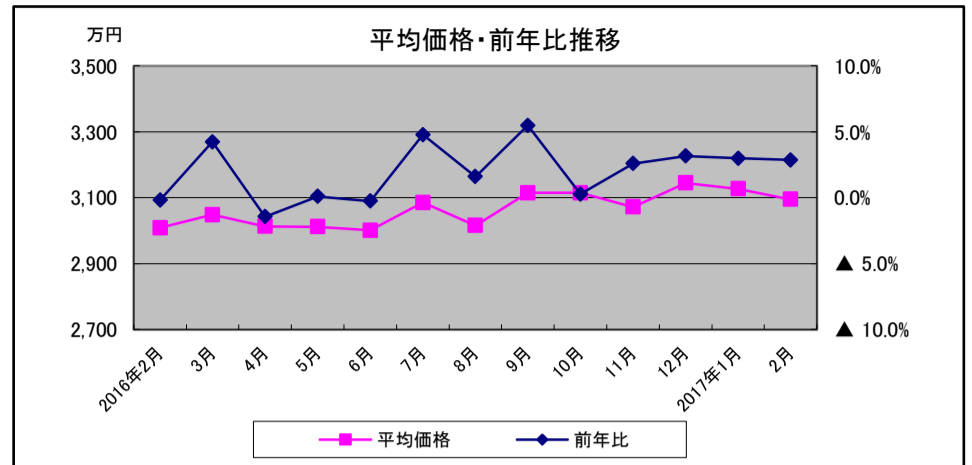
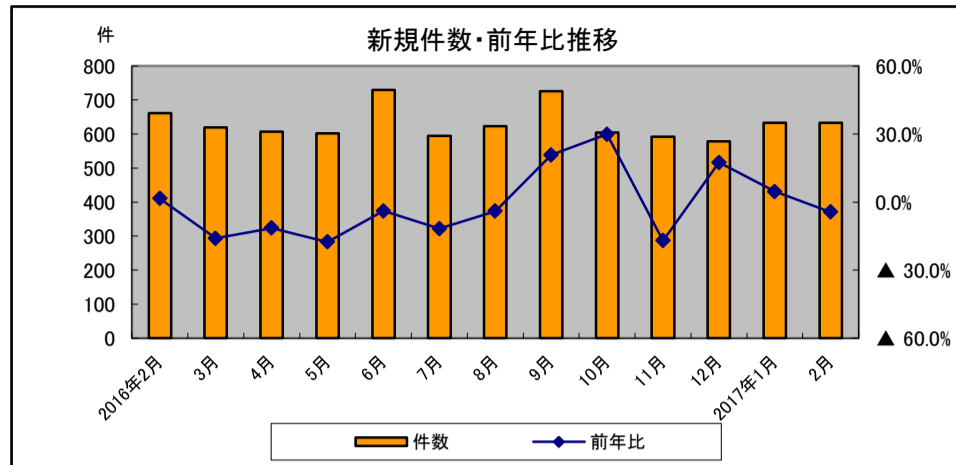
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	41	35	37	35	35	37	31	32	40	49	37	26	37
平均価格	2,485	2,657	2,646	2,646	2,590	2,665	2,565	2,518	2,551	2,485	2,638	2,509	2,485
平均土地面積	100.12	97.90	103.04	110.24	118.38	103.37	106.69	103.04	101.93	107.38	106.57	101.87	104.88
平均建物面積	95.07	98.61	95.51	99.56	98.30	98.11	98.21	96.96	99.83	98.92	96.55	98.62	97.96

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	12	13	16	18	11	12	7	12	13	16	12	11	9
平均価格	2,218	2,506	2,329	2,363	2,255	2,175	2,291	2,194	2,175	2,471	2,150	2,437	2,196
平均土地面積	128.77	128.62	108.58	128.15	114.13	103.37	111.07	129.70	137.12	120.62	120.17	145.28	125.69
平均建物面積	98.78	99.81	97.28	98.23	100.21	91.92	96.66	97.73	100.55	157.39	98.76	104.03	99.58

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	662	620	607	602	730	595	623	726	604	592	579	633	633
前年比	1.5%	▲ 16.0%	▲ 11.4%	▲ 17.5%	▲ 3.9%	▲ 11.7%	▲ 4.0%	20.8%	29.9%	▲ 17.0%	17.4%	4.6%	▲ 4.4%
平均価格	3,009	3,048	3,013	3,012	3,001	3,085	3,016	3,115	3,115	3,072	3,145	3,127	3,095
前年比	▲ 0.2%	4.2%	▲ 1.4%	0.1%	▲ 0.3%	4.8%	1.6%	5.5%	0.3%	2.6%	3.2%	3.0%	2.9%
平均土地面積	96.75	101.28	99.02	104.08	103.95	101.07	103.77	104.21	101.69	105.24	107.06	103.52	101.89
前年比	1.3%	4.0%	1.7%	3.8%	4.6%	1.0%	6.2%	4.9%	0.7%	2.7%	9.2%	▲ 0.3%	5.3%
平均建物面積	98.87	99.80	98.95	99.19	99.79	100.87	99.98	100.72	102.76	99.61	100.95	100.02	100.53
前年比	▲ 1.1%	0.8%	▲ 1.1%	▲ 0.7%	0.7%	1.1%	1.3%	1.4%	3.6%	0.3%	1.7%	0.9%	1.7%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	164	149	136	111	137	107	117	120	120	101	104	76	129
平均価格	3,253	3,164	3,285	3,214	3,308	3,386	3,279	3,363	3,490	3,197	3,296	3,579	3,351
平均土地面積	77.35	78.15	79.52	75.95	75.98	75.40	78.03	76.72	81.09	80.30	80.37	80.75	75.81
平均建物面積	103.32	103.91	104.99	103.96	104.10	105.63	103.41	104.25	105.17	102.59	104.29	106.84	105.56

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	1	2	2	2	2	0	2	3	1	2	0	1	2
平均価格	4,580	4,230	4,030	4,130	4,080		3,630	4,280	4,180	3,780		4,985	3,633
平均土地面積	87.80	94.25	65.85	58.60	85.65		53.35	81.13	83.40	76.05		65.69	58.29
平均建物面積	100.00	107.95	111.75	97.80	103.10		99.50	104.70	105.80	95.40		97.82	107.69

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	163	147	134	109	135	107	115	117	119	99	104	75	127
平均価格	3,244	3,149	3,274	3,197	3,296	3,386	3,273	3,340	3,484	3,185	3,296	3,560	3,347
平均土地面積	77.28	77.93	79.72	76.27	75.84	75.40	78.46	76.61	81.07	80.39	80.37	80.95	76.09
平均建物面積	103.34	103.86	104.89	104.08	104.11	105.63	103.48	104.24	105.16	102.73	104.29	106.96	105.52

【堺市】堺市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	56	62	48	63	62	42	34	54	39	41	41	51	61
平均価格	2,680	2,799	2,697	2,669	2,694	2,775	2,937	2,911	2,831	2,829	2,936	2,762	2,859
平均土地面積	107.34	111.42	102.33	109.21	106.95	109.83	121.36	102.68	105.53	111.23	113.62	106.79	106.88
平均建物面積	97.89	98.30	95.79	96.18	99.30	97.74	99.35	96.89	95.90	97.16	97.92	96.09	95.79

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	150	138	128	136	166	124	150	167	139	137	171	168	154
平均価格	3,383	3,588	3,366	3,650	3,600	3,719	3,493	3,830	3,625	3,698	3,569	3,675	3,643
平均土地面積	104.52	111.55	102.52	103.78	108.80	107.02	104.15	111.31	104.88	112.14	116.90	101.77	108.84
平均建物面積	98.49	100.42	96.94	99.60	100.66	101.01	101.83	101.99	100.40	99.71	101.35	99.84	100.68

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

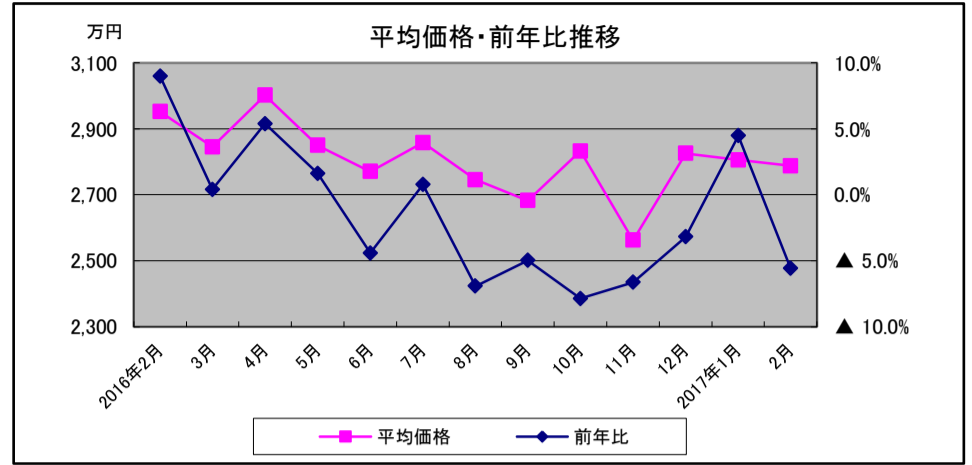
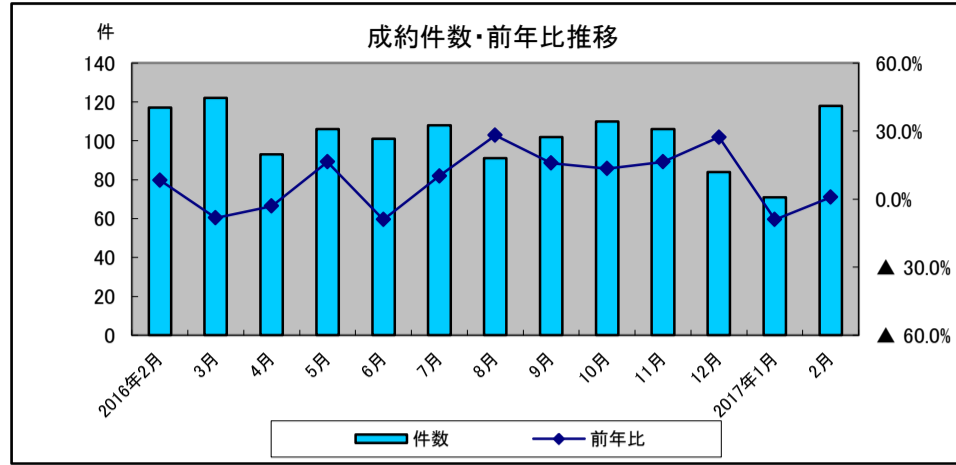
	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	209	193	218	194	234	228	201	256	217	216	195	233	169
平均価格	2,855	2,865	2,872	2,837	2,811	2,909	2,824	2,867	2,878	2,919	2,914	2,948	2,877
平均土地面積	96.78	102.29	98.36	102.35	103.24	101.94	102.94	102.68	103.05	102.02	107.28	104.57	102.94
平均建物面積	97.32	98.39	98.27	97.38	97.50	100.40	97.24	99.49	100.98	99.06	100.38	99.32	99.93

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	83	78	77	98	131	94	121	129	89	97	68	105	120
平均価格	2,456	2,522	2,542	2,464	2,405	2,473	2,510	2,533	2,515	2,499	2,637	2,496	2,542
平均土地面積	113.83	116.69	127.49	136.47	126.87	116.45	124.65	124.24	119.48	126.09	118.54	118.90	117.01
平均建物面積	95.29	95.52	95.53	98.71	98.50	97.79	99.10	99.83	110.57	98.66	98.34	98.81	98.17



◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	117	122	93	106	101	108	91	102	110	106	84	71	118
前年比	8.3%	▲8.3%	▲3.1%	16.5%	▲9.0%	10.2%	28.2%	15.9%	13.4%	16.5%	27.3%	▲9.0%	0.9%
平均価格	2,952	2,845	3,002	2,849	2,771	2,858	2,746	2,682	2,832	2,562	2,825	2,805	2,788
前年比	9.0%	0.4%	5.4%	1.6%	▲4.4%	0.8%	▲6.9%	▲5.0%	▲7.9%	▲6.6%	▲3.2%	4.5%	▲5.6%
平均土地面積	117.40	118.27	125.86	120.59	121.35	126.26	137.69	128.06	122.80	126.22	120.17	121.70	123.65
前年比	▲8.0%	▲2.7%	0.3%	4.6%	2.3%	▲2.4%	14.1%	5.8%	4.4%	0.2%	0.1%	▲1.5%	5.3%
平均建物面積	101.76	100.80	102.37	101.16	101.05	101.24	100.78	102.13	102.20	100.66	100.69	99.52	101.65
前年比	0.3%	▲1.1%	0.4%	0.6%	▲0.5%	▲1.8%	▲1.0%	▲2.0%	▲0.8%	▲1.3%	▲1.0%	▲2.6%	▲0.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	45	40	35	44	28	29	29	28	39	26	32	19	36
平均価格	3,332	3,234	3,181	3,034	3,028	3,187	3,144	2,987	2,995	2,769	3,326	3,146	3,083
平均土地面積	103.04	113.55	124.48	118.24	114.46	133.93	153.52	123.50	124.24	131.44	123.77	110.75	119.96
平均建物面積	103.83	103.27	103.90	102.20	103.05	107.22	104.21	102.86	102.83	102.74	103.57	101.33	107.41

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	19	11	8	9	8	4	3	3	5	2	8	3	7
平均価格	4,071	3,894	3,884	3,762	3,915	4,460	3,953	4,637	3,678	4,490	3,945	4,343	4,007
平均土地面積	81.26	75.55	71.24	86.49	80.59	97.48	133.80	68.97	85.46	85.75	78.92	88.36	76.83
平均建物面積	106.00	100.60	105.78	96.34	105.56	106.78	102.77	107.80	105.70	127.45	102.97	113.44	110.67

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	26	29	27	35	20	25	26	25	34	24	24	16	29
平均価格	2,793	2,983	2,973	2,847	2,673	2,983	3,051	2,789	2,895	2,626	3,119	2,921	2,860
平均土地面積	118.97	127.96	140.26	126.41	128.01	139.77	155.80	130.05	129.95	135.25	138.71	114.95	130.37
平均建物面積	102.25	104.29	103.35	103.71	102.05	107.30	104.38	102.27	102.40	100.68	103.77	99.06	106.63

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	18	25	14	15	13	20	16	17	20	16	18	16	16
平均価格	3,004	3,064	2,999	2,999	3,238	3,142	3,173	2,901	2,782	2,847	2,856	3,303	3,461
平均土地面積	122.43	110.62	135.84	125.89	132.73	135.31	121.46	138.87	123.27	128.25	105.08	127.31	120.68
平均建物面積	102.76	98.59	101.41	100.67	99.23	101.54	99.66	102.91	101.34	100.53	96.62	98.79	99.16

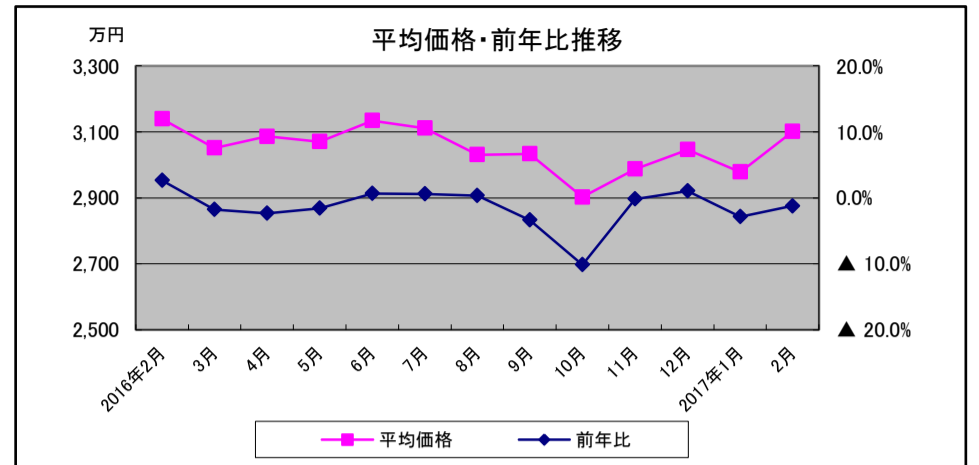
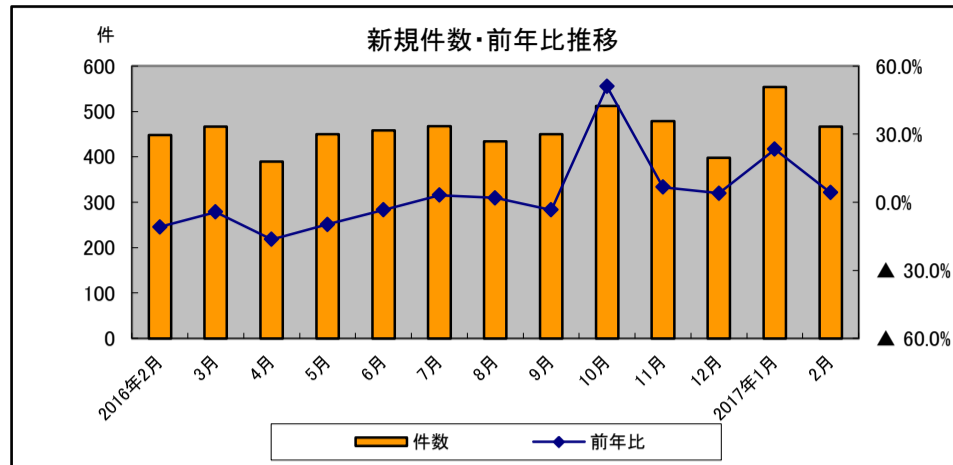
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	21	21	28	19	25	23	11	15	23	18	9	9	18
平均価格	3,357	3,387	3,357	3,353	3,131	3,237	3,015	3,400	3,533	3,277	3,310	3,430	3,329
平均土地面積	101.74	98.09	100.31	92.56	96.08	94.82	97.92	86.19	98.07	96.56	94.77	89.75	94.50
平均建物面積	101.03	101.98	101.63	101.85	100.15	98.38	99.13	106.31	105.02	103.14	104.48	100.73	99.26

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	29	30	9	23	32	29	27	37	22	37	23	25	42
平均価格	2,196	1,937	1,968	2,102	2,170	2,247	2,203	2,170	2,040	2,125	2,012	2,065	2,163
平均土地面積	145.19	135.84	144.23	131.33	136.88	127.50	140.14	139.64	131.43	128.19	133.48	136.04	136.13
平均建物面積	98.90	98.40	101.52	98.67	100.29	98.25	99.29	99.70	100.03	98.13	98.58	98.10	99.10

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	448	467	390	450	458	468	434	450	512	479	398	554	467
前年比	▲ 10.9%	▲ 4.3%	▲ 16.5%	▲ 9.8%	▲ 3.4%	3.1%	1.9%	▲ 3.4%	51.0%	6.7%	3.9%	23.4%	4.2%
平均価格	3,139	3,051	3,086	3,070	3,134	3,111	3,030	3,033	2,902	2,987	3,046	2,978	3,101
前年比	2.6%	▲ 1.8%	▲ 2.3%	▲ 1.6%	0.6%	0.6%	0.3%	▲ 3.4%	▲ 10.2%	▲ 0.2%	1.0%	▲ 2.9%	▲ 1.2%
平均土地面積	122.56	129.11	128.81	129.41	127.03	130.23	123.96	130.49	134.71	132.47	135.49	133.75	131.44
前年比	▲ 3.8%	4.7%	8.9%	0.9%	3.3%	6.5%	▲ 3.8%	6.2%	7.2%	1.6%	4.1%	3.0%	7.2%
平均建物面積	101.94	102.32	101.68	101.61	102.32	101.74	101.21	101.57	101.70	101.52	101.84	101.74	102.72
前年比	▲ 0.1%	1.0%	▲ 0.5%	▲ 1.5%	0.9%	▲ 1.2%	▲ 1.5%	▲ 0.4%	▲ 1.6%	▲ 0.6%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	0.8%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	154	170	123	134	161	145	126	162	172	161	142	198	148
平均価格	3,219	3,211	3,199	3,158	3,171	3,322	3,143	3,151	3,049	3,202	3,154	3,113	3,239
平均土地面積	123.31	127.62	133.75	128.19	131.35	137.79	126.85	132.02	137.02	133.62	132.46	133.80	131.26
平均建物面積	104.65	103.78	103.16	103.71	103.82	103.15	102.88	103.66	103.25	102.90	104.07	103.70	105.28

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	21	25	20	19	22	23	23	17	23	22	21	17	24
平均価格	4,771	4,316	4,477	4,427	4,277	4,830	4,079	4,172	4,296	4,600	4,333	5,026	4,609
平均土地面積	94.33	99.56	100.25	93.45	100.30	109.86	103.64	83.15	96.37	99.33	84.48	107.79	115.91
平均建物面積	105.49	104.95	104.18	109.00	106.67	107.48	107.63	101.56	105.68	106.93	105.93	109.52	108.32

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	133	145	103	115	139	122	103	145	149	139	121	181	124
平均価格	2,974	3,020	2,951	2,949	2,996	3,037	2,934	3,031	2,856	2,981	2,949	2,933	2,974
平均土地面積	127.88	132.46	140.26	133.93	136.26	143.06	132.04	137.75	143.30	139.05	140.79	136.24	134.23
平均建物面積	104.51	103.57	102.97	102.84	103.37	102.34	101.81	103.91	102.87	102.26	103.74	103.15	104.69

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	92	87	100	109	107	95	104	81	96	93	89	107	90
平均価格	3,401	3,381	3,301	3,377	3,309	3,360	3,278	3,334	3,265	3,162	3,452	3,221	3,323
平均土地面積	138.86	139.31	127.60	144.29	137.43	130.32	133.02	137.63	144.94	136.33	138.63	135.89	137.86
平均建物面積	101.72	103.27	101.72	101.63	100.45	99.83	100.54	99.96	101.89	101.19	101.30	100.28	100.89

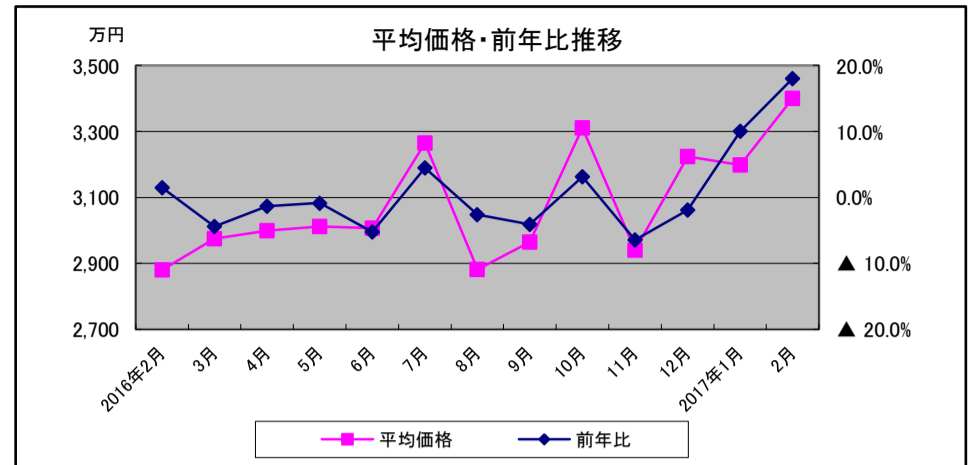
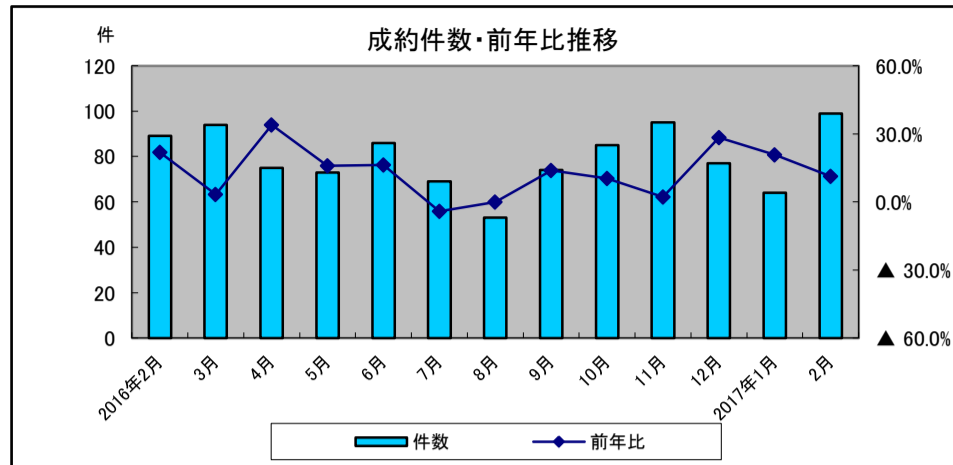
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	116	71	62	77	93	93	83	79	64	67	50	82	78
平均価格	3,478	3,527	3,498	3,604	3,573	3,570	3,379	3,531	3,425	3,598	3,306	3,666	3,681
平均土地面積	99.25	103.67	110.32	100.92	100.39	104.76	93.63	106.77	98.09	105.00	103.31	103.47	100.15
平均建物面積	99.79	100.35	101.60	100.14	102.27	102.90	99.85	101.89	100.67	101.88	96.66	101.12	102.50

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	72	115	98	105	79	118	112	115	158	139	98	141	127
平均価格	2,274	2,487	2,529	2,463	2,522	2,416	2,488	2,397	2,418	2,452	2,512	2,345	2,579
平均土地面積	131.89	131.51	133.27	131.59	125.77	136.10	131.79	137.43	137.21	137.29	145.89	144.19	141.41
平均建物面積	100.26	101.35	99.68	100.54	102.20	100.66	101.09	100.03	100.78	100.30	101.44	100.25	101.30

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	89	94	75	73	86	69	53	74	85	95	77	64	99
前年比	21.9%	3.3%	33.9%	15.9%	16.2%	▲ 4.2%	0.0%	13.8%	10.4%	2.2%	28.3%	20.8%	11.2%
平均価格	2,881	2,975	3,000	3,012	3,007	3,265	2,882	2,965	3,311	2,941	3,224	3,199	3,400
前年比	1.5%	▲ 4.4%	▲ 1.3%	▲ 0.8%	▲ 5.2%	4.5%	▲ 2.6%	▲ 4.0%	3.1%	▲ 6.5%	▲ 1.9%	10.0%	18.0%
平均土地面積	105.56	105.34	113.52	100.45	107.39	111.53	115.72	103.48	114.79	115.71	114.15	107.02	118.54
前年比	▲ 9.9%	2.7%	4.1%	0.5%	▲ 1.0%	6.5%	5.0%	▲ 0.6%	11.9%	0.7%	▲ 9.2%	▲ 7.8%	12.3%
平均建物面積	92.33	92.07	93.94	94.15	92.16	94.91	95.84	88.86	95.08	93.29	95.20	93.54	96.86
前年比	▲ 2.2%	▲ 2.7%	▲ 1.9%	▲ 0.7%	▲ 2.3%	▲ 0.3%	1.2%	▲ 4.6%	0.6%	▲ 2.7%	▲ 1.7%	1.0%	4.9%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	51	57	52	44	51	43	25	49	51	61	56	47	69
平均価格	3,218	3,340	3,255	3,287	3,364	3,584	3,384	3,112	3,731	3,292	3,410	3,445	3,667
平均土地面積	96.93	97.20	109.60	91.19	93.93	109.97	99.44	93.56	105.07	106.74	107.56	98.27	112.96
平均建物面積	90.52	89.64	93.14	93.37	90.07	94.96	92.80	86.34	93.78	92.74	93.53	92.27	96.53

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	23	16	15	19	14	14	9	8	23	22	18	14	22
平均価格	3,339	4,041	3,876	3,498	3,929	4,081	4,040	3,758	4,134	3,781	4,006	4,177	4,158
平均土地面積	99.68	114.58	97.87	92.74	106.09	131.19	92.37	110.25	107.50	118.16	124.09	103.68	116.01
平均建物面積	87.58	92.51	90.49	94.34	92.16	101.89	95.23	90.98	92.69	97.49	99.58	94.93	97.86

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	28	41	37	25	37	29	16	41	28	39	38	33	47
平均価格	3,119	3,067	3,003	3,127	3,151	3,344	3,016	2,986	3,400	3,016	3,127	3,135	3,437
平均土地面積	94.66	90.41	114.35	90.02	89.32	99.72	103.41	90.30	103.07	100.29	99.74	95.98	111.54
平均建物面積	92.93	88.52	94.21	92.63	89.29	91.61	91.44	85.44	94.68	90.06	90.66	91.14	95.90

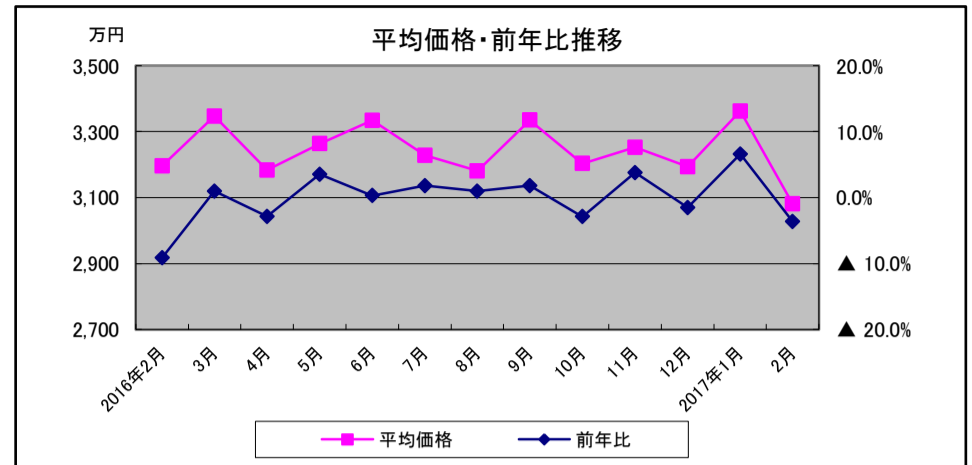
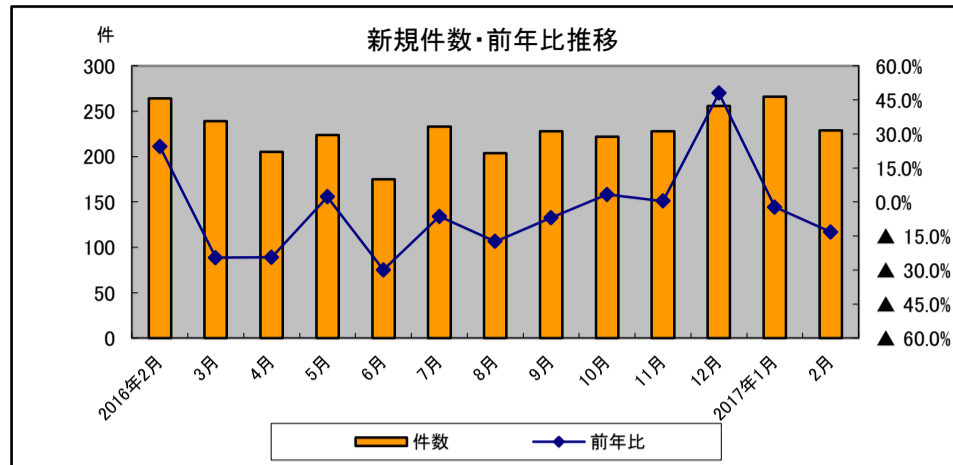
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	34	32	18	28	31	22	25	23	31	24	16	12	26
平均価格	2,424	2,425	2,474	2,575	2,543	2,812	2,460	2,742	2,744	2,501	2,892	2,561	2,860
平均土地面積	114.83	110.40	122.56	112.80	124.41	108.99	127.82	122.39	129.78	122.19	129.14	126.98	128.37
平均建物面積	94.19	94.38	96.31	94.98	95.54	94.10	98.07	93.32	97.07	91.47	99.12	97.17	97.24

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	4	5	5	1	4	4	3	2	3	10	5	5	4
平均価格	2,460	2,326	2,241	3,180	2,050	2,320	2,220	1,930	2,041	1,862	2,202	2,410	2,306
平均土地面積	136.78	165.80	121.84	162.20	147.25	142.35	150.53	129.15	125.03	154.92	140.00	141.29	150.77
平均建物面積	99.73	105.10	93.72	105.20	92.63	98.90	102.60	99.20	96.53	101.03	101.41	96.76	100.17

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	264	239	205	224	175	233	204	228	222	228	256	266	229
前年比	24.5%	▲ 24.6%	▲ 24.4%	2.3%	▲ 30.0%	▲ 6.4%	▲ 17.4%	▲ 6.9%	3.3%	0.4%	48.0%	▲ 2.2%	▲ 13.3%
平均価格	3,196	3,347	3,183	3,263	3,334	3,228	3,181	3,335	3,203	3,252	3,193	3,362	3,081
前年比	▲ 9.1%	1.0%	▲ 2.8%	3.6%	0.3%	1.8%	1.0%	1.8%	▲ 2.9%	3.8%	▲ 1.5%	6.6%	▲ 3.6%
平均土地面積	110.74	109.97	114.01	116.16	118.23	107.53	111.56	106.51	120.37	119.26	118.25	117.04	132.35
前年比	1.0%	▲ 0.5%	0.9%	1.9%	2.6%	▲ 4.3%	▲ 5.5%	▲ 8.9%	4.1%	7.8%	1.8%	▲ 0.2%	19.5%
平均建物面積	92.04	93.36	94.79	94.19	94.87	93.44	91.26	91.37	95.68	94.67	96.42	94.37	95.65
前年比	▲ 2.7%	▲ 0.7%	0.5%	▲ 0.3%	1.1%	▲ 0.2%	▲ 3.7%	▲ 2.4%	1.8%	▲ 1.3%	3.9%	0.9%	3.9%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	158	144	112	126	95	145	118	146	126	134	132	165	95
平均価格	3,438	3,637	3,448	3,589	3,741	3,400	3,443	3,561	3,463	3,599	3,395	3,625	3,545
平均土地面積	104.54	101.71	98.32	105.46	104.75	98.33	107.49	97.39	104.46	103.86	105.37	103.77	109.53
平均建物面積	90.71	91.78	90.53	91.73	91.38	91.54	88.51	89.37	92.59	90.94	92.22	92.05	91.55

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	52	57	37	42	31	59	38	43	52	40	20	33	28
平均価格	3,891	4,081	3,801	4,109	4,323	3,724	4,024	4,449	3,779	4,150	4,519	4,062	3,895
平均土地面積	125.81	107.04	113.26	129.40	94.94	104.84	115.73	106.13	112.77	114.20	131.56	111.63	124.55
平均建物面積	93.90	97.30	93.78	96.48	92.14	92.52	92.55	90.49	96.32	92.99	98.81	89.14	95.61

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	106	87	75	84	64	86	80	103	74	94	112	132	67
平均価格	3,216	3,345	3,274	3,329	3,459	3,178	3,167	3,191	3,242	3,364	3,194	3,516	3,399
平均土地面積	94.11	98.22	90.94	93.49	109.51	93.86	103.58	93.73	98.62	99.46	100.69	101.81	103.25
平均建物面積	89.15	88.16	88.92	89.35	91.01	90.87	86.59	88.90	89.98	90.06	91.05	92.78	89.85

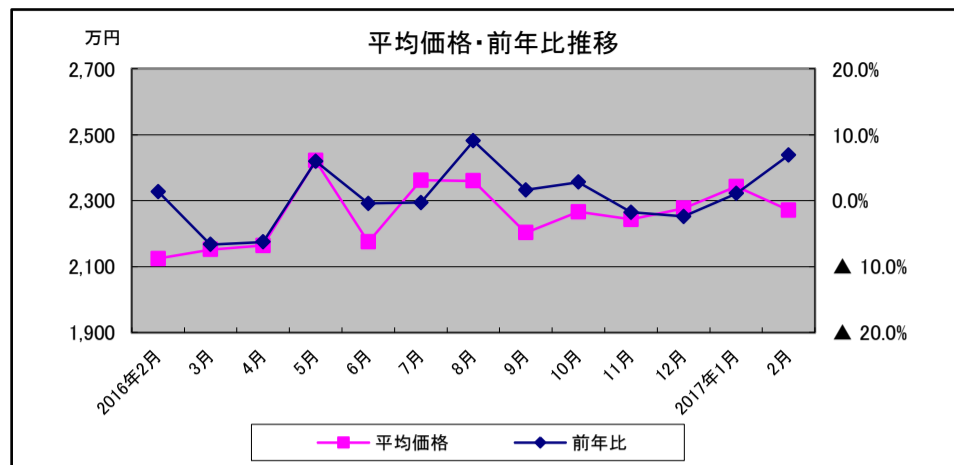
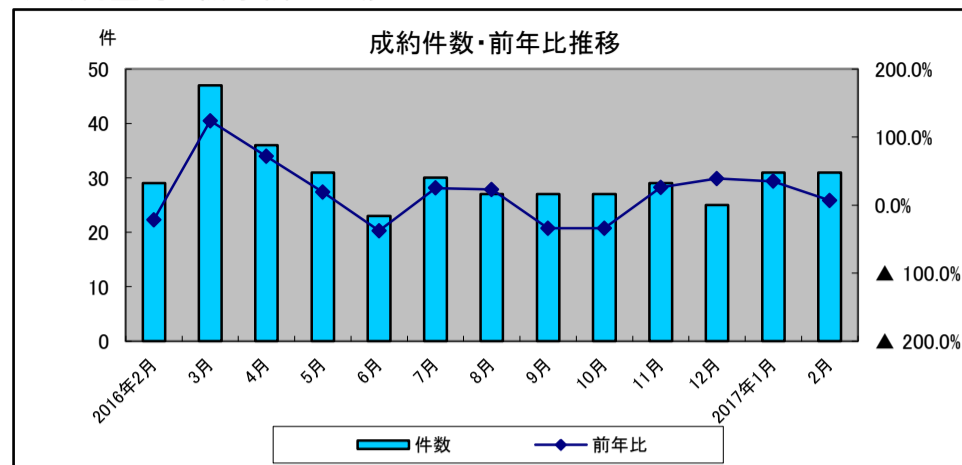
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	94	81	77	76	75	81	81	76	70	72	120	92	120
平均価格	2,850	2,986	2,910	2,954	2,887	2,988	2,835	2,939	2,988	2,847	2,996	2,973	2,790
平均土地面積	118.48	119.92	131.52	121.09	133.33	121.92	114.86	120.90	137.85	142.72	132.41	135.33	148.96
平均建物面積	94.28	96.32	100.24	95.19	99.11	95.85	94.72	95.00	98.45	99.10	100.99	98.69	98.11

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	12	14	16	22	5	7	5	6	26	22	4	9	14
平均価格	2,722	2,461	2,641	2,462	2,308	2,433	2,620	2,838	2,523	2,467	2,461	2,498	2,426
平均土地面積	131.66	137.30	139.59	160.44	147.86	131.47	154.36	146.42	150.41	136.24	118.43	173.35	144.79
平均建物面積	92.00	92.52	98.46	104.86	97.50	104.89	99.94	94.25	103.14	102.94	97.71	92.82	102.37

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	29	47	36	31	23	30	27	27	27	29	25	31	31
前年比	▲21.6%	123.8%	71.4%	19.2%	▲37.8%	25.0%	22.7%	▲34.1%	▲34.1%	26.1%	38.9%	34.8%	6.9%
平均価格	2,125	2,152	2,164	2,421	2,175	2,362	2,360	2,203	2,266	2,243	2,277	2,342	2,271
前年比	1.4%	▲6.6%	▲6.3%	6.0%	▲0.4%	▲0.3%	9.1%	1.6%	2.8%	▲1.8%	▲2.4%	1.1%	6.9%
平均土地面積	146.51	143.73	149.83	154.29	149.81	152.26	157.83	156.72	163.16	160.36	157.97	162.03	149.55
前年比	▲9.3%	▲6.4%	▲0.4%	▲4.5%	0.0%	9.9%	3.4%	▲2.0%	13.9%	19.5%	9.2%	15.5%	2.1%
平均建物面積	101.11	101.82	101.35	104.35	100.27	101.51	102.39	100.38	102.43	98.52	103.37	102.76	101.69
前年比	▲1.5%	▲3.2%	▲2.3%	1.2%	▲2.8%	▲2.4%	1.5%	▲3.0%	1.2%	▲1.3%	4.1%	3.4%	0.6%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

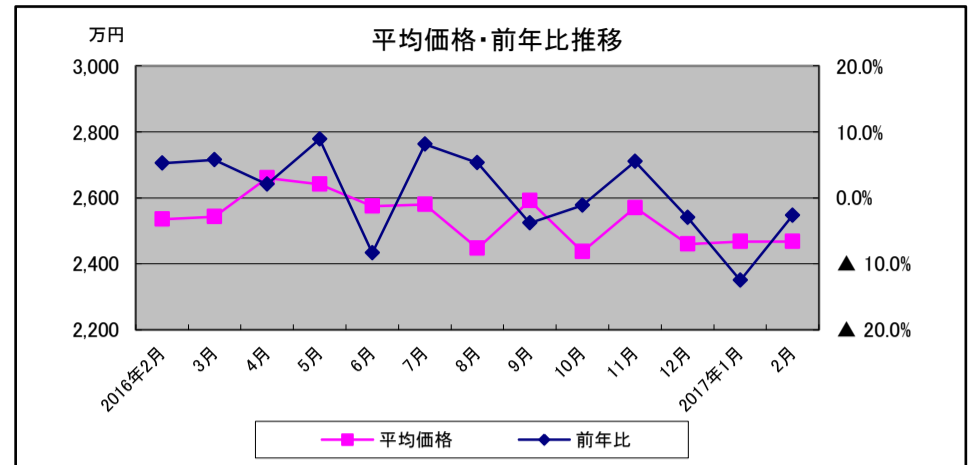
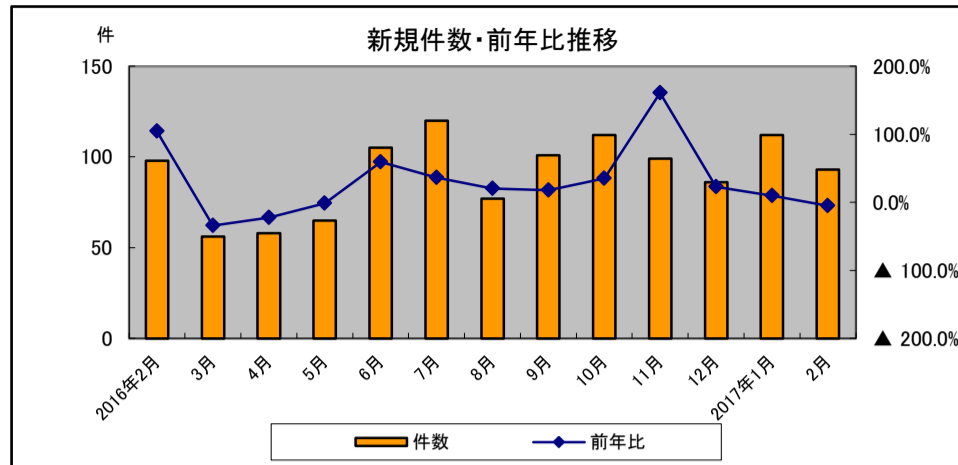
【大津市】

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	12	19	14	11	5	12	5	6	7	5	5	8	7
平均価格	2,050	2,161	2,310	2,493	2,284	2,474	2,468	2,244	2,538	2,503	2,464	2,536	2,631
平均土地面積	141.75	135.59	128.79	130.86	147.18	132.49	118.16	125.75	146.66	136.24	115.08	162.59	148.86
平均建物面積	98.91	98.79	102.56	103.91	101.26	101.23	102.12	100.75	103.93	99.12	98.02	103.24	101.30

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	17	28	22	20	18	18	22	21	20	24	20	23	24
平均価格	2,177	2,146	2,071	2,382	2,145	2,287	2,336	2,191	2,171	2,189	2,231	2,275	2,166
平均土地面積	149.88	149.24	163.22	167.18	150.54	165.43	166.85	165.57	168.93	165.38	168.69	161.83	149.76
平均建物面積	102.66	103.88	100.59	104.60	99.99	101.71	102.45	100.28	101.91	98.40	104.70	102.60	101.81

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	98	56	58	65	105	120	77	101	112	99	86	112	93
前年比	104.2%	▲34.1%	▲22.7%	▲1.5%	59.1%	36.4%	20.3%	17.4%	34.9%	160.5%	22.9%	9.8%	▲5.1%
平均価格	2,535	2,542	2,660	2,641	2,575	2,579	2,447	2,592	2,437	2,570	2,459	2,467	2,467
前年比	5.3%	5.8%	2.1%	8.9%	▲8.4%	8.1%	5.3%	▲3.8%	▲1.1%	5.5%	▲3.0%	▲12.5%	▲2.7%
平均土地面積	153.58	143.99	159.30	153.57	162.79	157.66	161.08	155.47	155.10	155.65	149.36	149.95	148.42
前年比	▲4.4%	▲3.9%	▲0.2%	0.8%	8.8%	7.4%	10.6%	9.1%	0.7%	6.0%	5.7%	▲3.6%	▲3.4%
平均建物面積	102.25	102.03	103.10	101.91	104.29	104.91	105.47	104.49	102.16	102.98	104.11	103.67	102.15
前年比	▲2.9%	0.8%	▲2.2%	▲2.6%	1.9%	3.9%	4.8%	0.7%	▲2.2%	2.3%	3.1%	▲2.6%	▲0.1%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

【大津市】

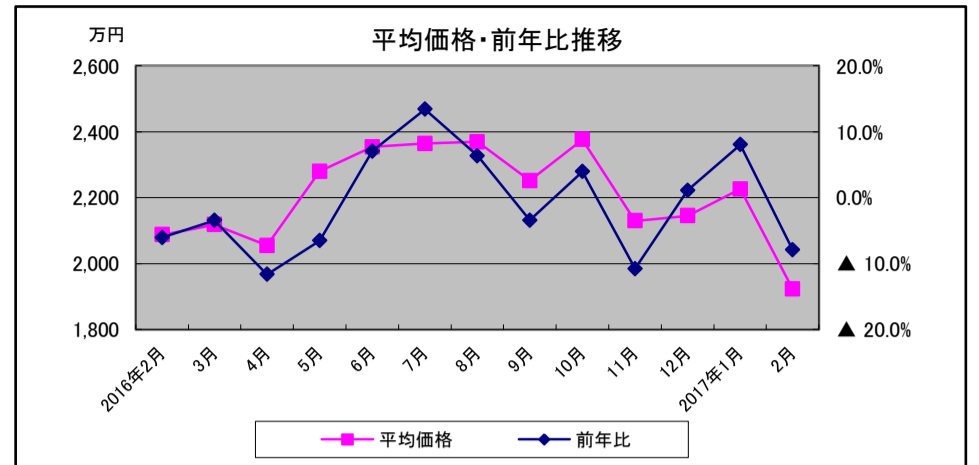
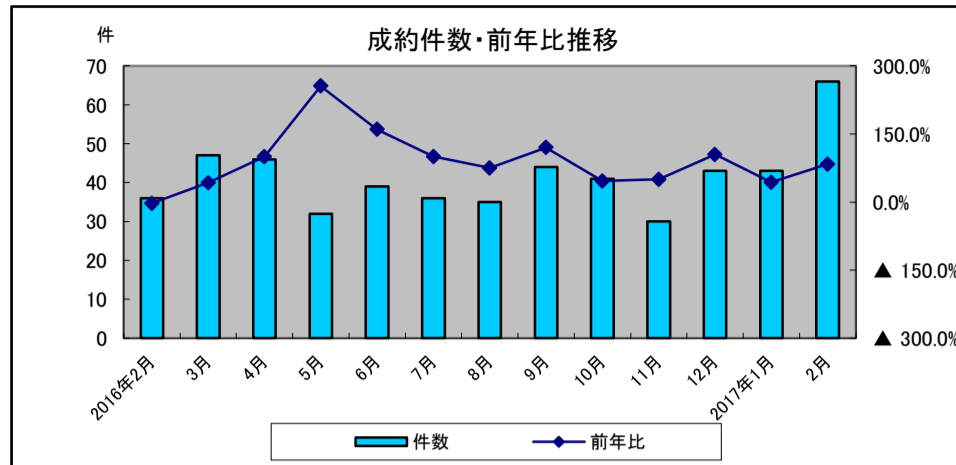
	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	33	23	11	25	21	26	7	25	25	29	27	36	25
平均価格	2,557	2,675	2,645	2,693	2,671	2,749	2,711	2,827	2,600	2,574	2,651	2,413	2,354
平均土地面積	130.19	136.88	149.99	137.47	132.72	144.15	152.83	133.32	143.94	137.99	135.71	136.08	131.06
平均建物面積	99.49	101.07	101.85	98.36	99.50	102.27	105.66	101.74	100.51	102.74	102.25	101.40	100.26

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	65	33	47	40	84	94	70	76	87	70	59	76	68
平均価格	2,525	2,450	2,664	2,609	2,551	2,532	2,420	2,515	2,391	2,569	2,371	2,493	2,509
平均土地面積	165.46	148.95	161.48	163.63	170.30	161.39	161.90	162.75	158.31	162.97	155.60	156.52	154.80
平均建物面積	103.66	102.69	103.39	104.13	105.49	105.63	105.45	105.39	102.63	103.07	104.97	104.75	102.85



◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	36	47	46	32	39	36	35	44	41	30	43	43	66
前年比	▲ 2.7%	▲ 42.4%	▲ 100.0%	▲ 255.6%	▲ 160.0%	▲ 100.0%	▲ 75.0%	▲ 120.0%	▲ 46.4%	▲ 50.0%	▲ 104.8%	▲ 43.3%	▲ 83.3%
平均価格	2,088	2,118	2,055	2,280	2,354	2,364	2,369	2,252	2,376	2,130	2,145	2,226	1,923
前年比	▲ 6.0%	▲ 3.4%	▲ 11.6%	▲ 6.5%	7.1%	13.4%	6.3%	▲ 3.4%	4.0%	▲ 10.8%	1.1%	8.0%	▲ 7.9%
平均土地面積	154.77	145.49	154.69	145.26	152.05	157.03	169.94	161.58	158.78	154.73	153.94	168.79	155.64
前年比	1.2%	▲ 3.1%	11.3%	▲ 12.7%	2.0%	9.7%	16.7%	5.3%	6.9%	5.7%	1.9%	6.7%	0.6%
平均建物面積	101.48	101.44	100.94	101.49	100.99	101.24	102.12	99.91	102.03	100.83	104.02	103.93	103.56
前年比	▲ 0.1%	0.1%	1.3%	0.2%	0.0%	▲ 0.2%	0.5%	▲ 1.1%	0.7%	▲ 2.3%	2.2%	0.8%	2.1%

●成約登録(奈良県ブロック別)

【奈良市・生駒市】

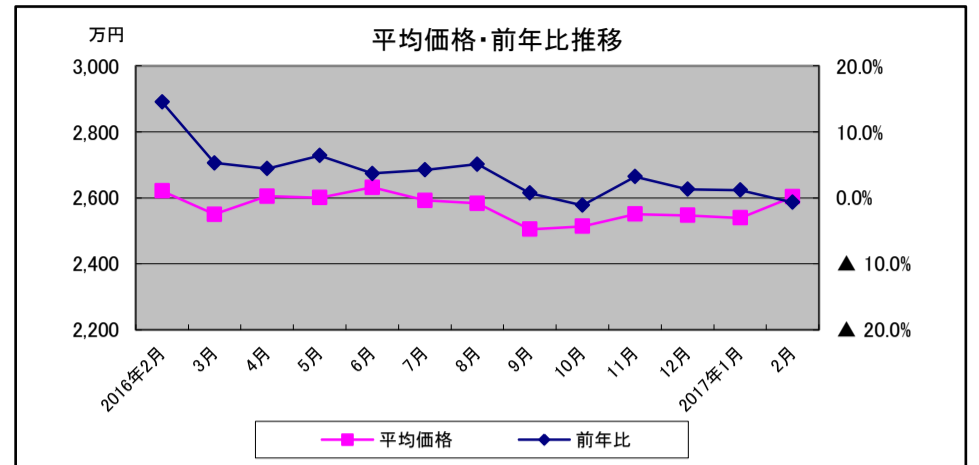
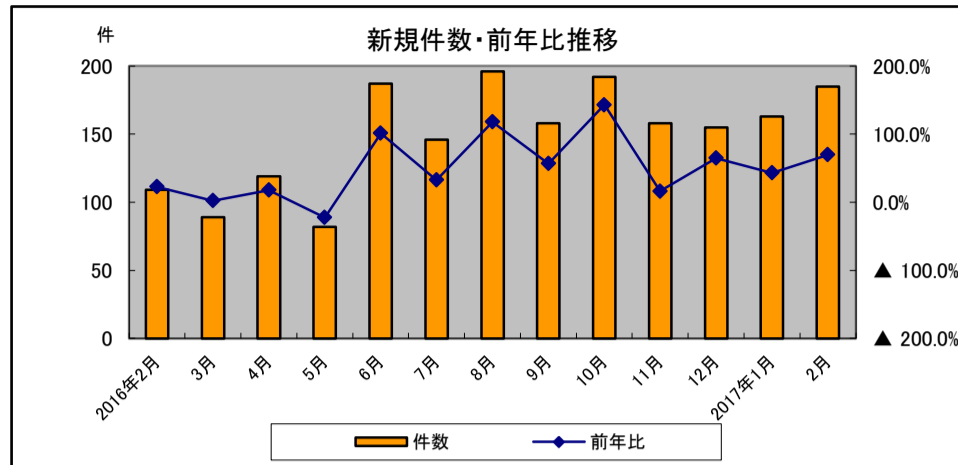
	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	9	13	14	10	19	14	12	13	14	7	15	10	20
平均価格	2,572	2,365	2,255	2,539	2,553	2,604	2,697	2,418	2,716	2,127	2,291	2,691	2,161
平均土地面積	157.12	153.03	154.35	139.58	162.67	158.40	188.42	158.89	165.01	151.51	144.23	170.25	149.95
平均建物面積	101.40	101.54	101.37	100.73	101.62	101.50	102.13	95.78	100.49	105.67	102.31	101.33	104.05

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	27	34	32	22	20	22	23	31	27	23	28	33	46
平均価格	1,926	2,024	1,967	2,162	2,166	2,211	2,198	2,182	2,200	2,130	2,066	2,085	1,820
平均土地面積	153.99	142.60	154.84	147.84	141.97	156.16	160.30	162.71	155.55	155.71	159.14	168.35	158.12
平均建物面積	101.51	101.41	100.75	101.83	100.39	101.07	102.12	101.65	102.82	99.36	104.94	104.72	103.35



◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	109	89	119	82	187	146	196	158	192	158	155	163	185
前年比	22.5%	2.3%	17.8%	▲ 22.6%	101.1%	32.7%	117.8%	56.4%	143.0%	16.2%	64.9%	43.0%	69.7%
平均価格	2,621	2,550	2,605	2,600	2,632	2,592	2,583	2,504	2,513	2,551	2,547	2,539	2,603
前年比	14.5%	5.3%	4.4%	6.4%	3.7%	4.2%	5.1%	0.7%	▲ 1.1%	3.2%	1.3%	1.1%	▲ 0.7%
平均土地面積	153.16	157.52	154.82	155.43	171.51	152.53	161.11	164.15	162.32	158.95	161.25	162.81	164.00
前年比	▲ 1.9%	0.6%	5.0%	▲ 1.7%	13.8%	▲ 5.7%	2.6%	6.3%	6.5%	0.5%	5.9%	7.2%	7.1%
平均建物面積	101.50	100.86	100.76	101.41	104.33	102.66	102.76	103.80	103.03	102.67	103.84	104.10	103.20
前年比	▲ 1.7%	▲ 1.2%	▲ 1.3%	▲ 2.4%	1.4%	0.3%	0.9%	1.5%	3.1%	0.6%	1.6%	4.6%	1.7%

●新規登録（奈良県ブロック別）

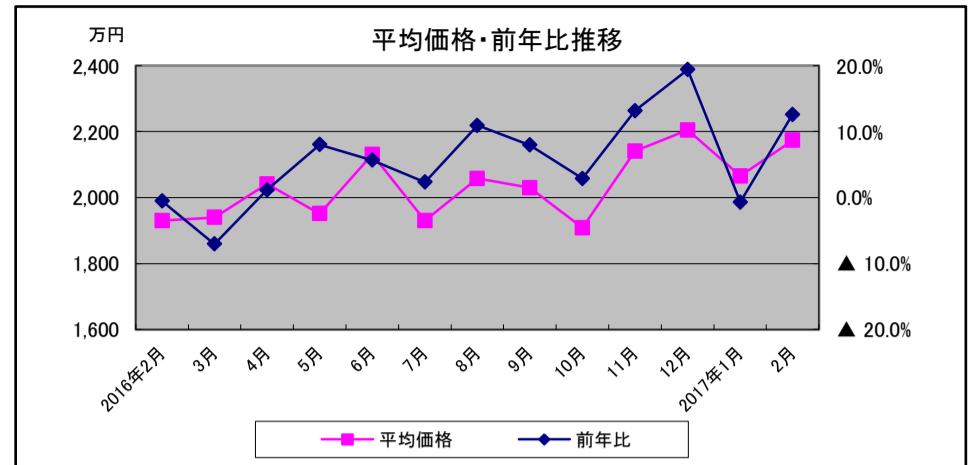
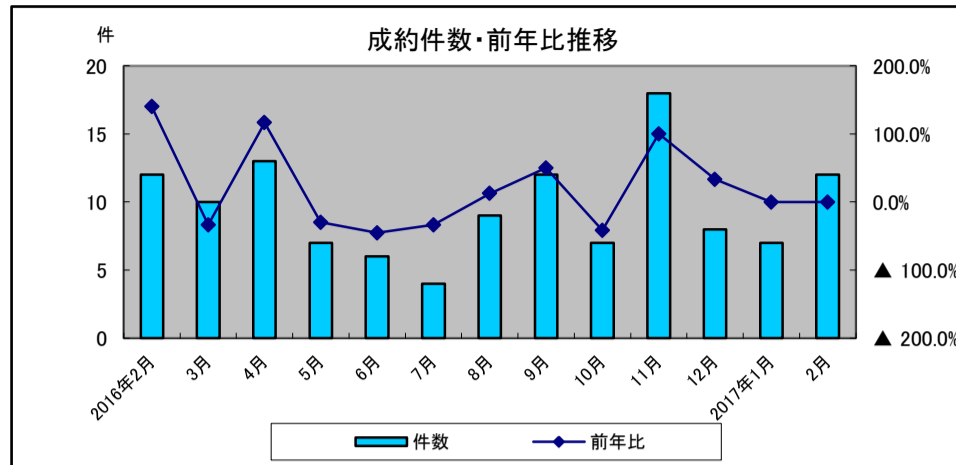
【奈良市・生駒市】

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	44	23	34	26	64	40	58	40	64	73	45	50	51
平均価格	2,923	2,809	2,846	2,801	2,912	2,821	2,920	2,794	2,818	2,726	2,773	2,834	2,875
平均土地面積	162.86	179.47	160.96	156.71	175.54	159.27	159.67	162.39	172.85	158.73	166.47	174.28	179.31
平均建物面積	102.44	100.88	100.09	100.83	103.57	99.80	100.41	99.50	100.76	101.42	100.29	101.69	100.81

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	65	66	85	56	123	106	138	118	128	85	110	113	134
平均価格	2,416	2,459	2,508	2,507	2,486	2,506	2,441	2,406	2,361	2,400	2,455	2,408	2,499
平均土地面積	146.59	149.87	152.36	154.84	169.41	149.98	161.71	164.75	157.05	159.15	159.12	157.73	158.17
平均建物面積	100.87	100.86	101.03	101.67	104.72	103.74	103.75	105.26	104.17	103.75	105.29	105.17	104.10

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	12	10	13	7	6	4	9	12	7	18	8	7	12
前年比	140.0%	▲ 33.3%	116.7%	▲ 30.0%	▲ 45.5%	▲ 33.3%	12.5%	50.0%	▲ 41.7%	100.0%	33.3%	0.0%	0.0%
平均価格	1,930	1,940	2,042	1,951	2,131	1,930	2,058	2,030	1,909	2,141	2,205	2,066	2,173
前年比	▲ 0.5%	▲ 7.0%	1.2%	8.0%	5.7%	2.4%	10.9%	8.0%	2.9%	13.2%	19.4%	▲ 0.7%	12.6%
平均土地面積	152.83	125.50	138.28	142.00	171.27	122.53	143.17	130.27	126.26	128.87	124.06	115.62	139.17
前年比	20.1%	▲ 5.9%	▲ 15.3%	1.7%	28.2%	▲ 9.9%	9.1%	▲ 0.8%	▲ 5.8%	2.3%	4.3%	▲ 11.1%	▲ 8.9%
平均建物面積	97.08	95.83	100.14	95.93	94.15	94.50	101.90	100.08	98.43	100.83	100.55	98.98	98.55
前年比	▲ 0.4%	▲ 1.8%	4.1%	5.7%	▲ 5.6%	4.9%	2.5%	2.9%	▲ 1.9%	3.3%	7.7%	0.2%	1.5%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

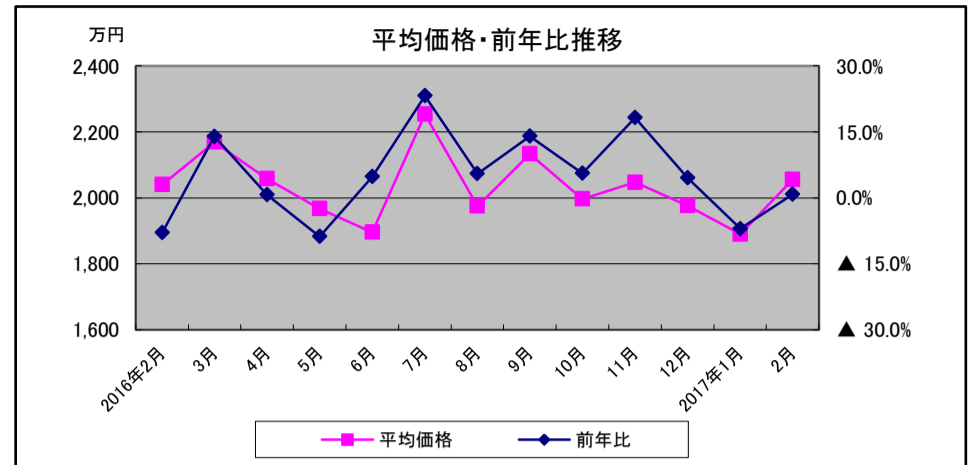
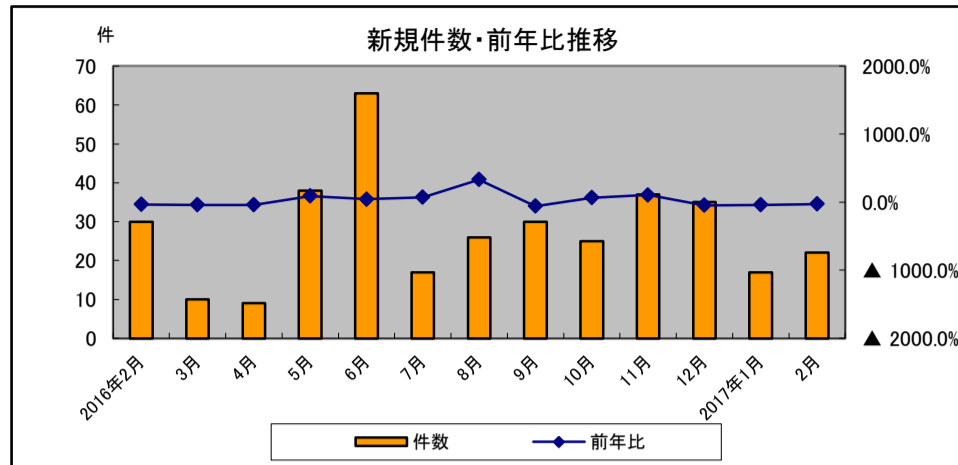
【和歌山市】

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	6	6	7	4	3	4	4	10	6	14	7	5	7
平均価格	2,113	1,963	2,080	1,880	2,380	1,930	2,130	2,020	1,930	2,165	2,223	2,020	2,209
平均土地面積	138.60	112.90	127.84	128.18	113.50	122.53	139.03	130.80	128.93	122.85	125.06	114.00	139.15
平均建物面積	91.12	95.42	99.40	91.78	97.13	94.50	101.80	99.96	98.27	101.18	100.33	99.14	99.40

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	6	4	6	3	3	0	5	2	1	4	1	2	5
平均価格	1,747	1,905	1,997	2,047	1,882		2,000	2,080	1,780	2,055	2,080	2,180	2,124
平均土地面積	167.05	144.40	150.45	160.43	229.03		146.48	127.60	110.20	149.95	117.08	119.67	139.19
平均建物面積	103.03	96.45	101.00	101.47	91.17		101.98	100.70	99.40	99.60	102.09	98.60	97.35

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	30	10	9	38	63	17	26	30	25	37	35	17	22
前年比	▲ 31.8%	▲ 41.2%	▲ 40.0%	90.0%	43.2%	70.0%	333.3%	▲ 60.5%	66.7%	105.6%	▲ 44.4%	▲ 39.3%	▲ 26.7%
平均価格	2,039	2,169	2,058	1,967	1,895	2,253	1,974	2,132	1,996	2,047	1,976	1,890	2,055
前年比	▲ 7.9%	13.9%	0.7%	▲ 8.8%	4.8%	23.2%	5.5%	14.0%	5.6%	18.2%	4.5%	▲ 7.0%	0.8%
平均土地面積	128.81	132.83	121.08	145.47	145.31	131.06	135.08	137.07	146.84	140.75	136.78	133.72	142.04
前年比	▲ 10.9%	1.2%	▲ 11.0%	2.2%	▲ 11.9%	▲ 21.9%	▲ 1.9%	▲ 6.2%	3.2%	▲ 3.3%	▲ 10.5%	▲ 12.1%	10.3%
平均建物面積	93.87	100.20	93.53	91.45	88.10	101.26	92.97	98.06	93.86	95.54	90.54	92.46	97.75
前年比	▲ 3.1%	3.6%	▲ 7.0%	▲ 2.8%	1.0%	18.1%	▲ 7.6%	6.9%	0.2%	10.6%	1.8%	▲ 8.4%	4.1%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

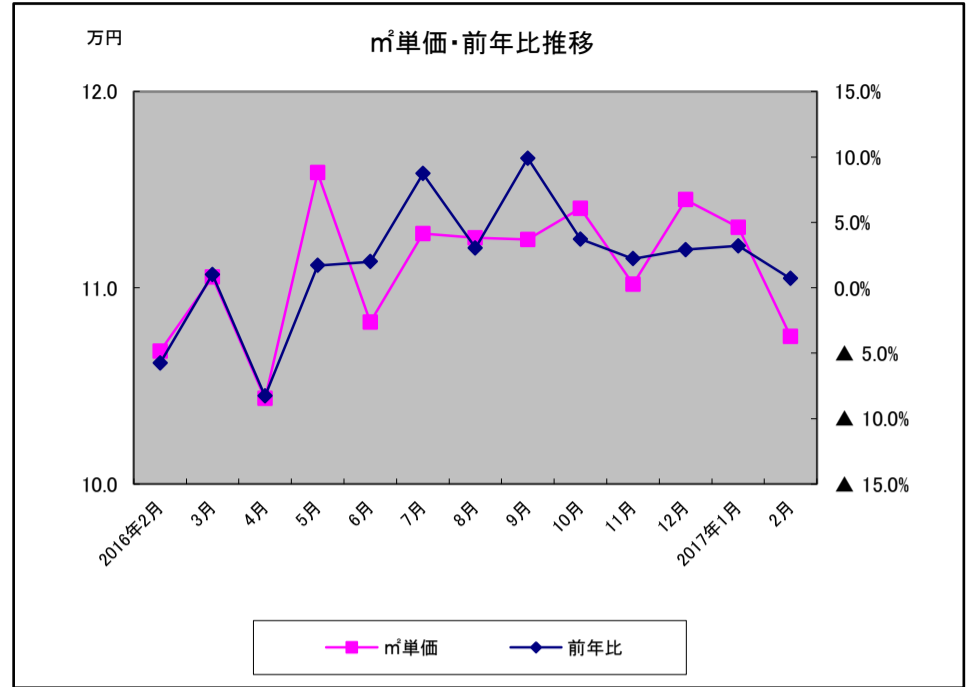
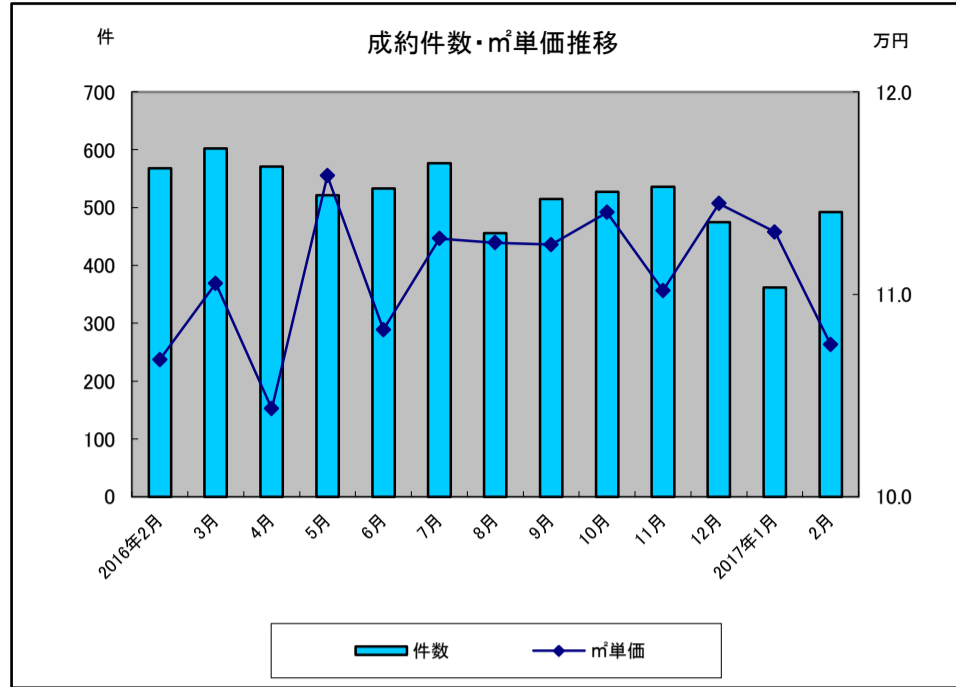
【和歌山市】

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	27	7	8	25	38	17	16	21	13	27	27	16	18
平均価格	2,037	2,207	2,043	2,057	1,991	2,253	1,992	2,216	2,106	2,100	2,001	1,903	2,138
平均土地面積	127.09	123.03	119.24	132.66	129.06	131.06	128.21	137.48	139.29	131.75	131.08	135.66	143.49
平均建物面積	92.85	99.84	92.46	94.21	90.33	101.26	92.75	99.00	97.42	96.25	91.44	92.96	98.87

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	3	3	1	13	25	0	10	9	12	10	8	1	4
平均価格	2,059	2,080	2,180	1,793	1,751		1,947	1,937	1,877	1,902	1,892	1,680	1,685
平均土地面積	144.23	155.70	135.80	170.12	170.00		146.07	136.13	155.02	165.04	156.01	102.79	135.51
平均建物面積	103.03	101.03	102.10	86.14	84.72		93.31	95.87	90.00	93.62	87.47	84.46	92.69

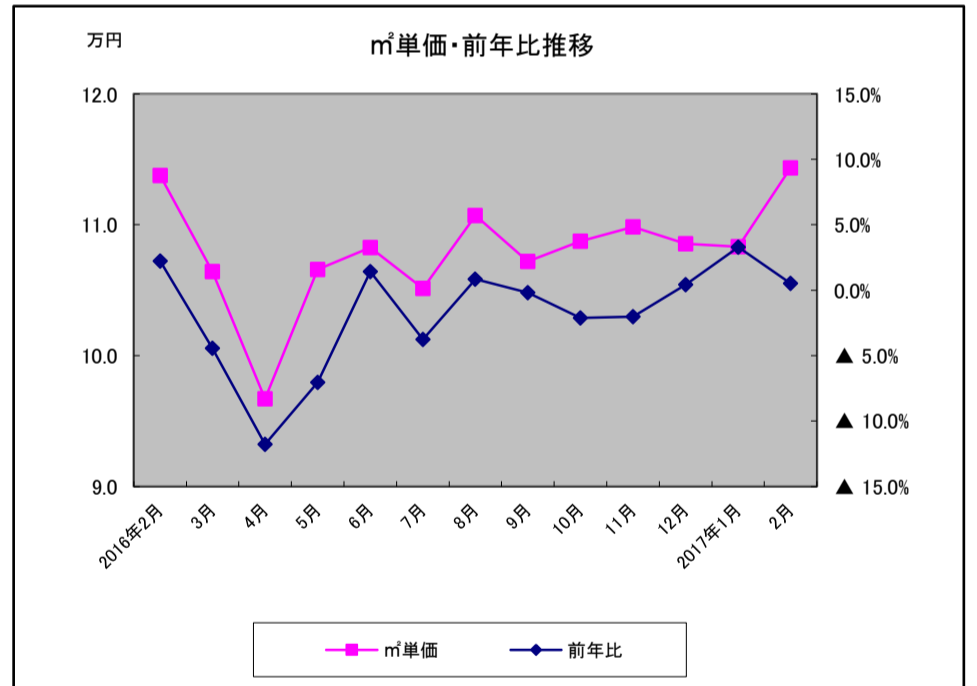
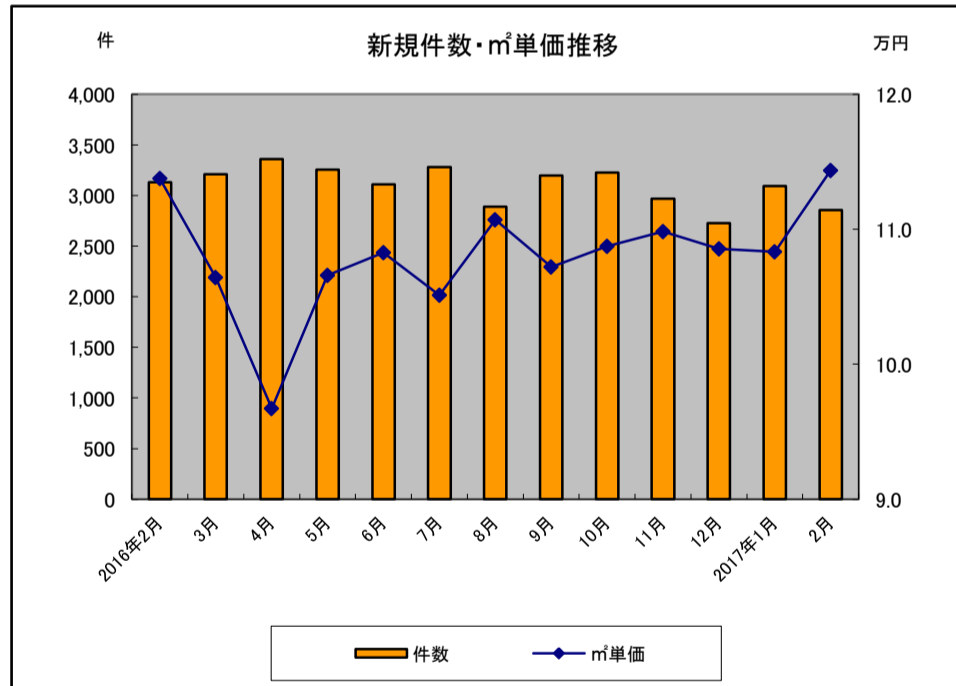
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	568	602	571	521	533	577	456	515	527	536	475	362	492
前年比	24.0%	4.2%	21.0%	10.1%	▲ 11.8%	12.0%	4.3%	4.3%	12.4%	▲ 3.2%	▲ 0.6%	▲ 0.3%	▲ 13.4%
㎡単価	10.7	11.1	10.4	11.6	10.8	11.3	11.3	11.2	11.4	11.0	11.4	11.3	10.8
前年比	▲ 5.7%	1.0%	▲ 8.3%	1.7%	2.0%	8.7%	3.0%	9.9%	3.7%	2.2%	2.9%	3.2%	0.7%
平均価格	1,790	1,837	1,677	1,938	1,814	1,898	1,832	1,857	1,896	1,850	1,886	1,866	1,815
前年比	▲ 4.1%	1.5%	▲ 6.0%	3.1%	2.7%	8.0%	2.9%	10.0%	4.2%	4.8%	3.7%	1.7%	1.4%
平均面積	167.66	166.16	160.67	167.26	167.62	168.33	162.81	165.10	166.23	167.89	164.73	164.98	168.81
前年比	1.7%	0.5%	2.5%	1.3%	0.6%	▲ 0.7%	▲ 0.2%	0.1%	0.5%	2.5%	0.8%	▲ 1.4%	0.7%

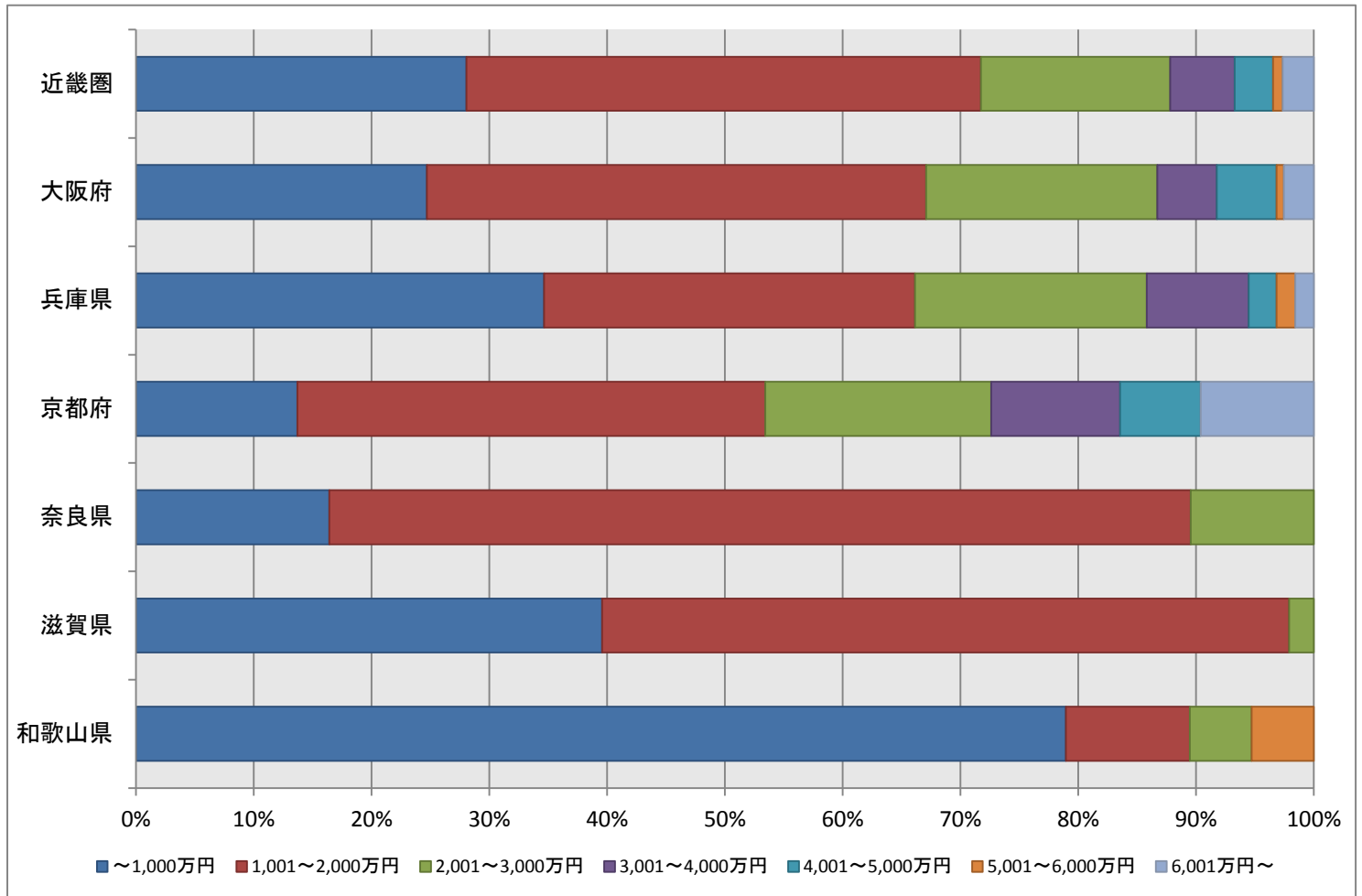
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	3,132	3,212	3,361	3,258	3,109	3,281	2,888	3,199	3,227	2,969	2,729	3,093	2,856
前年比	▲ 5.0%	▲ 6.8%	6.8%	▲ 6.1%	▲ 6.8%	1.0%	▲ 8.3%	▲ 5.7%	▲ 0.7%	▲ 6.1%	5.0%	▲ 14.3%	▲ 8.8%
㎡単価	11.4	10.6	9.7	10.7	10.8	10.5	11.1	10.7	10.9	11.0	10.9	10.8	11.4
前年比	2.2%	▲ 4.4%	▲ 11.8%	▲ 7.0%	1.4%	▲ 3.8%	0.8%	▲ 0.2%	▲ 2.1%	▲ 2.0%	0.4%	3.3%	0.5%
平均価格	1,912	1,808	1,719	1,858	1,840	1,815	1,886	1,846	1,870	1,852	1,859	1,849	1,920
前年比	2.2%	▲ 4.9%	▲ 10.0%	▲ 4.7%	1.1%	▲ 2.5%	0.9%	0.7%	▲ 0.8%	▲ 1.4%	▲ 0.0%	3.0%	0.4%
平均面積	168.05	169.93	177.77	174.28	169.89	172.61	170.34	172.16	171.99	168.59	171.28	170.73	167.90
前年比	▲ 0.1%	▲ 0.5%	2.0%	2.5%	▲ 0.4%	1.3%	0.1%	0.9%	1.4%	0.7%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	▲ 0.1%

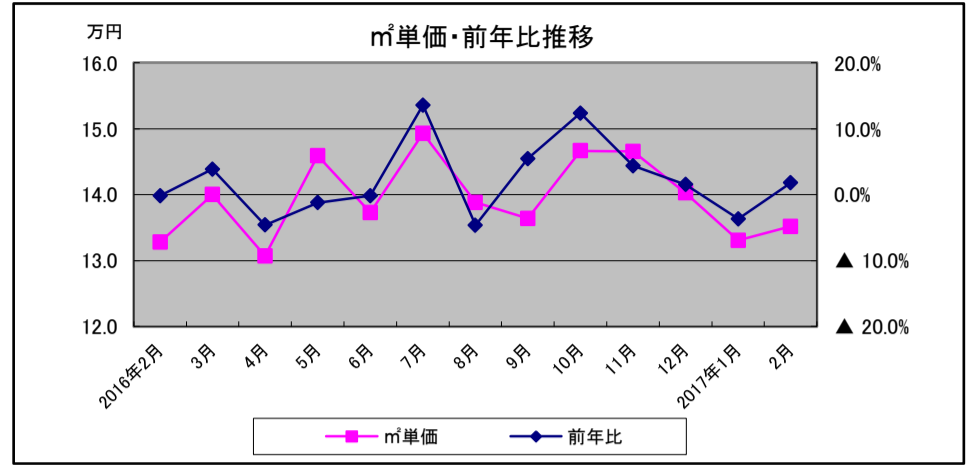
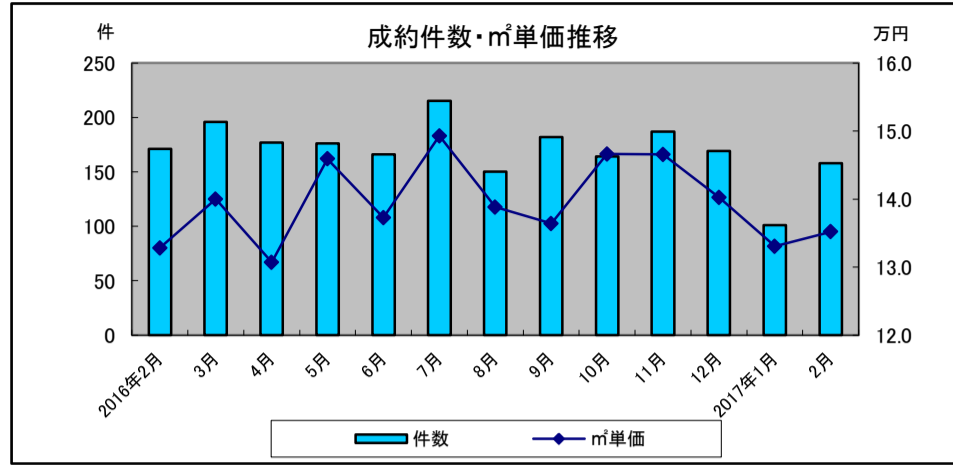
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	39	67	31	8	8	1	4
構成比	24.7%	42.4%	19.6%	5.1%	5.1%	0.6%	2.5%
兵庫県	44	40	25	11	3	2	2
構成比	34.6%	31.5%	19.7%	8.7%	2.4%	1.6%	1.6%
京都府	10	29	14	8	5	0	7
構成比	13.7%	39.7%	19.2%	11.0%	6.8%	0.0%	9.6%
奈良県	11	49	7	0	0	0	0
構成比	16.4%	73.1%	10.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	19	28	1	0	0	0	0
構成比	39.6%	58.3%	2.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	15	2	1	0	0	1	0
構成比	78.9%	10.5%	5.3%	0.0%	0.0%	5.3%	0.0%
近畿圏	138	215	79	27	16	4	13
構成比	28.0%	43.7%	16.1%	5.5%	3.3%	0.8%	2.6%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	171	196	177	176	166	215	150	182	164	187	169	101	158
前年比	3.6%	▲ 4.9%	11.3%	12.8%	▲ 18.6%	31.1%	2.7%	23.0%	13.9%	0.5%	4.3%	▲ 24.6%	▲ 7.6%
㎡単価	13.3	14.0	13.1	14.6	13.7	14.9	13.9	13.6	14.7	14.7	14.0	13.3	13.5
前年比	▲ 0.2%	3.8%	▲ 4.6%	▲ 1.2%	▲ 0.2%	13.6%	▲ 4.6%	5.5%	12.4%	4.4%	1.5%	▲ 3.7%	1.8%
平均価格	2,059	2,030	1,883	2,192	2,104	2,213	2,025	2,003	2,211	2,096	2,026	1,901	1,892
前年比	4.5%	0.7%	▲ 0.4%	▲ 0.6%	2.3%	12.7%	▲ 5.0%	2.0%	13.2%	3.2%	5.3%	▲ 8.9%	▲ 8.1%
平均面積	155.07	145.02	144.04	150.24	153.23	148.23	145.84	146.87	150.82	143.03	144.49	142.85	139.99
前年比	4.6%	▲ 3.1%	4.4%	0.6%	2.5%	▲ 0.8%	▲ 0.3%	▲ 3.3%	0.7%	▲ 1.2%	3.8%	▲ 5.5%	▲ 9.7%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	24	41	23	36	27	40	31	25	23	36	24	17	28
㎡単価	21.4	26.8	21.2	24.5	23.5	29.6	21.8	22.3	29.5	20.1	18.9	18.2	20.5
平均価格	3,288	2,770	2,413	2,954	2,345	3,062	2,408	2,834	3,320	2,319	2,036	1,914	2,086
平均面積	153.43	103.25	114.04	120.31	99.85	103.45	110.30	126.81	112.74	115.25	107.49	105.06	101.78

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	3	4	2	2	4	7	0	1	4	0	0	1	4
㎡単価	31.3	54.8	34.1	59.8	49.5	62.8		41.8	45.4			29.5	33.1
平均価格	3,890	6,430	5,490	11,660	3,725	6,871		2,460	7,675			1,680	2,088
平均面積	124.47	117.38	160.85	195.10	75.23	109.47		58.90	168.95			56.93	63.08

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	21	37	21	34	23	33	31	24	19	36	24	16	24
㎡単価	20.3	23.3	19.3	21.1	20.2	22.1	21.8	22.0	23.8	20.1	18.9	17.8	19.3
平均価格	3,201	2,375	2,120	2,441	2,105	2,254	2,408	2,850	2,404	2,319	2,036	1,929	2,086
平均面積	157.57	101.72	109.59	115.91	104.13	102.18	110.30	129.64	100.91	115.25	107.49	108.07	108.23

【堺市】堺市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	25	25	30	23	28	27	28	25	16	38	19	6	26
㎡単価	14.3	11.7	12.3	13.9	12.6	12.6	13.1	12.4	14.3	13.0	12.2	12.7	12.1
平均価格	2,240	1,991	1,725	1,940	1,675	1,725	2,029	1,995	1,811	1,886	1,936	2,043	1,827
平均面積	157.01	169.99	140.47	139.23	132.76	137.03	155.04	160.80	127.08	145.57	158.46	160.50	150.64

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	40	44	48	49	37	56	39	56	56	47	53	31	43
㎡単価	16.2	17.1	15.3	18.0	16.9	18.4	15.7	15.9	17.9	18.8	17.8	18.2	17.7
平均価格	2,412	2,658	2,324	2,752	2,934	2,695	2,464	2,322	2,665	2,836	2,925	2,548	2,735
平均面積	149.31	155.44	152.38	152.58	174.11	146.66	156.66	145.75	148.55	150.90	164.19	139.78	154.82

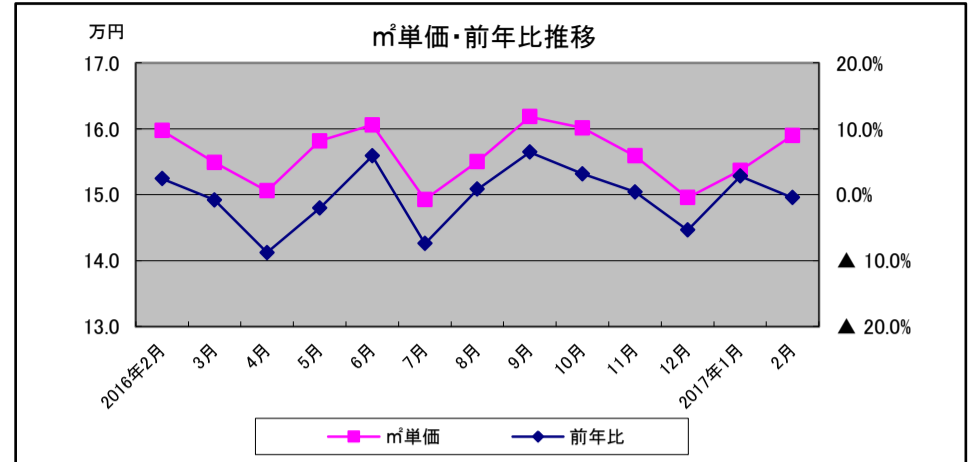
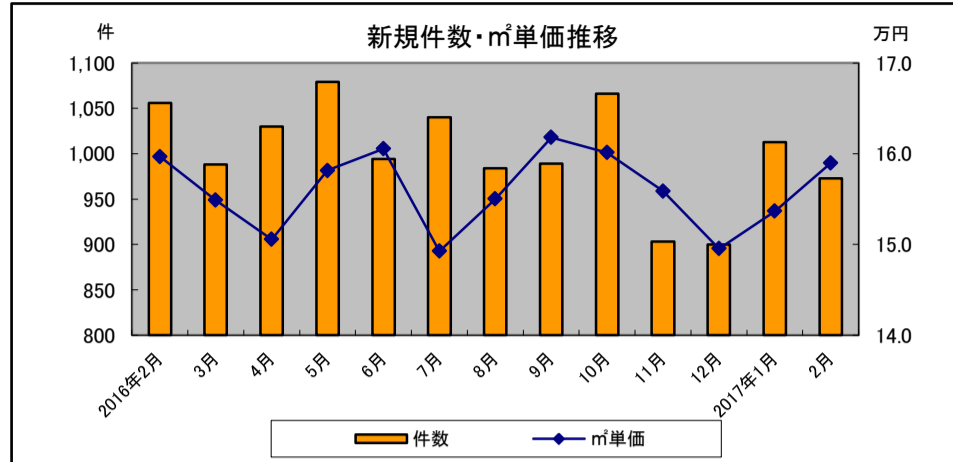
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	42	47	35	31	42	44	31	42	36	32	44	21	31
㎡単価	11.7	11.9	14.2	11.4	12.8	13.7	12.5	13.2	12.9	13.6	11.6	13.0	10.8
平均価格	1,613	1,630	1,756	1,843	2,075	2,032	1,723	1,562	1,755	1,767	1,483	1,794	1,254
平均面積	137.33	136.78	123.89	161.36	162.29	148.26	138.13	117.93	136.24	130.21	128.27	137.87	115.61

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	40	39	41	37	32	48	21	34	33	34	29	26	30
㎡単価	7.4	6.1	7.6	6.7	7.5	7.1	6.1	7.5	6.5	8.1	8.2	6.9	7.2
平均価格	1,326	1,051	1,292	1,159	1,352	1,383	1,082	1,419	1,361	1,382	1,260	1,174	1,220
平均面積	179.22	171.10	170.93	173.76	180.14	193.65	177.36	188.98	208.64	170.81	154.54	171.16	170.36

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	1,056	988	1,030	1,079	994	1,040	984	989	1,066	903	900	1,013	973
前年比	▲ 3.9%	▲ 15.8%	4.7%	▲ 8.6%	▲ 11.6%	▲ 2.6%	▲ 3.2%	▲ 4.3%	▲ 2.0%	▲ 14.5%	8.2%	▲ 12.1%	▲ 7.9%
㎡単価	16.0	15.5	15.1	15.8	16.1	14.9	15.5	16.2	16.0	15.6	15.0	15.4	15.9
前年比	2.4%	▲ 0.8%	▲ 8.8%	▲ 2.1%	5.9%	▲ 7.4%	0.8%	6.5%	3.2%	0.4%	▲ 5.4%	2.8%	▲ 0.4%
平均価格	2,336	2,291	2,264	2,406	2,336	2,234	2,285	2,397	2,373	2,295	2,224	2,322	2,299
前年比	▲ 0.6%	▲ 3.3%	▲ 6.9%	▲ 1.8%	▲ 0.1%	▲ 5.2%	0.6%	3.0%	1.3%	2.7%	▲ 5.9%	5.7%	▲ 1.6%
平均面積	146.30	147.94	150.33	152.10	145.51	149.70	147.43	148.16	148.22	147.22	148.68	151.09	144.61
前年比	▲ 2.9%	▲ 2.6%	2.0%	0.3%	▲ 5.6%	2.3%	▲ 0.2%	▲ 3.2%	▲ 1.8%	2.2%	▲ 0.6%	2.8%	▲ 1.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	201	176	194	182	182	184	195	192	199	148	148	153	157
㎡単価	27.3	28.2	28.6	31.4	28.2	26.8	27.6	28.8	33.1	30.3	29.8	32.2	29.3
平均価格	3,166	3,172	3,300	3,856	3,260	3,165	3,369	3,351	3,736	3,679	3,335	3,806	3,311
平均面積	116.16	112.58	115.37	122.86	115.78	118.14	122.12	116.30	112.96	121.54	111.96	118.17	112.89

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	28	24	23	28	16	17	26	20	30	21	13	20	17
㎡単価	51.4	59.8	65.6	69.7	64.0	54.8	57.2	64.4	63.2	56.8	64.9	69.1	61.8
平均価格	6,014	6,771	8,712	8,383	8,181	7,814	6,554	9,223	8,023	6,933	6,954	8,359	7,446
平均面積	117.08	113.23	132.77	120.35	127.76	142.56	114.64	143.24	126.87	122.00	107.18	121.02	120.45

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	173	152	171	154	166	167	169	172	169	127	135	133	140
㎡単価	23.3	23.1	22.8	24.6	24.3	23.3	23.4	23.6	26.9	25.9	26.6	26.5	25.1
平均価格	2,705	2,603	2,572	3,033	2,786	2,692	2,879	2,668	2,975	3,141	2,987	3,121	2,809
平均面積	116.01	112.48	113.03	123.32	114.63	115.65	123.27	113.17	110.50	121.47	112.42	117.74	111.97

【堺市】堺市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	102	136	99	127	127	123	105	117	109	119	96	109	116
㎡単価	13.7	13.5	14.8	14.8	15.9	15.1	15.1	14.8	15.7	14.8	14.1	13.3	16.0
平均価格	2,063	1,898	2,156	2,185	2,289	2,343	2,349	2,418	2,489	2,210	2,173	2,169	2,343
平均面積	150.18	140.73	145.77	147.46	143.70	154.94	155.32	163.02	158.06	149.11	154.48	162.91	146.73

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	299	232	242	261	224	221	221	254	227	196	207	218	225
㎡単価	18.3	18.8	18.0	16.8	18.9	18.3	17.5	19.6	19.2	18.9	16.9	18.4	19.1
平均価格	2,804	3,116	2,833	2,709	3,023	2,767	2,612	3,067	2,968	2,912	2,666	2,726	2,891
平均面積	153.32	165.61	157.55	160.75	160.03	150.84	148.93	156.28	154.30	153.88	157.76	148.05	151.45

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

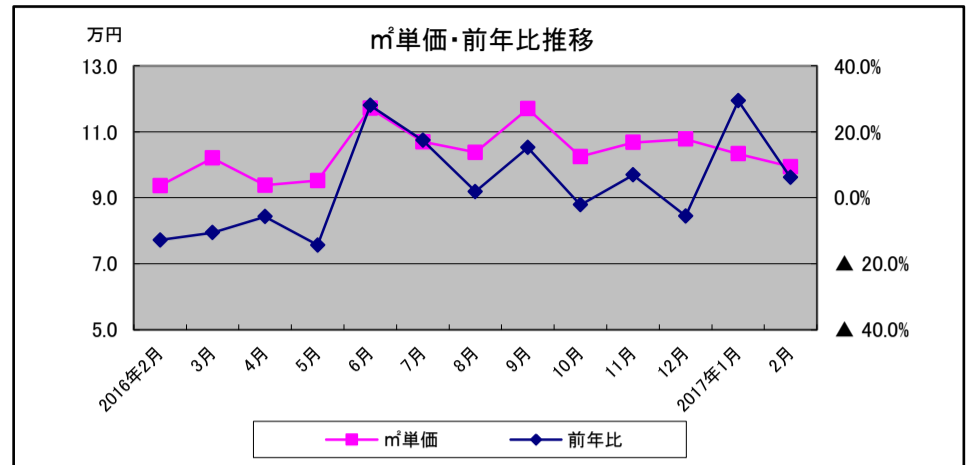
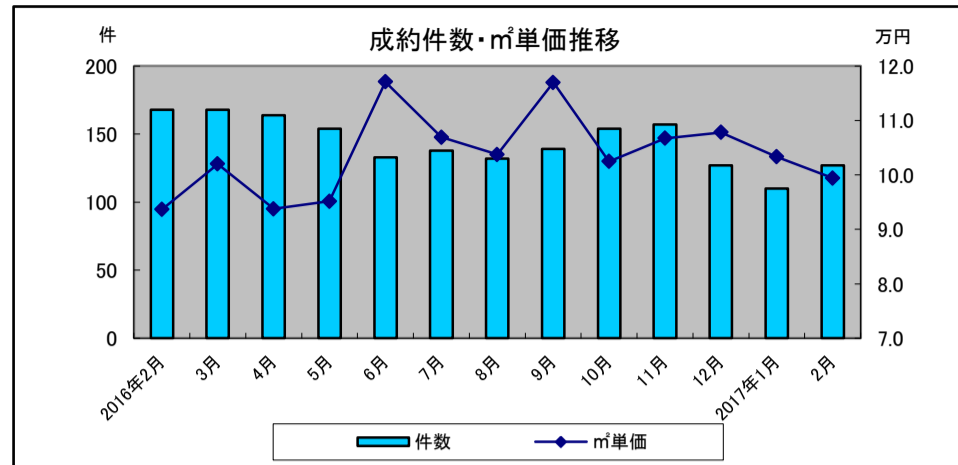
	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	225	217	212	247	241	219	202	172	243	191	189	234	212
㎡単価	14.1	13.6	13.1	14.2	13.5	13.0	13.9	13.3	13.9	13.6	14.6	14.9	15.2
平均価格	1,955	1,845	1,881	2,077	1,909	1,823	1,872	1,812	1,774	1,805	2,151	2,020	1,984
平均面積	138.70	135.84	143.71	146.56	141.40	139.80	134.31	136.66	127.42	132.74	147.17	135.98	130.33

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	229	227	283	262	220	293	261	254	288	249	260	299	263
㎡単価	8.8	8.2	8.0	8.8	8.5	8.7	8.7	8.4	7.8	8.4	8.1	8.8	8.5
平均価格	1,494	1,427	1,391	1,512	1,368	1,510	1,494	1,393	1,424	1,403	1,310	1,560	1,423
平均面積	169.30	173.20	174.68	171.27	160.87	173.87	172.03	165.06	181.60	167.45	161.33	177.68	168.28



◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	168	168	164	154	133	138	132	139	154	157	127	110	127
前年比	50.0%	8.4%	33.3%	10.8%	▲ 15.8%	▲ 4.2%	21.1%	15.8%	10.8%	10.6%	▲ 9.3%	8.9%	▲ 24.4%
㎡単価	9.4	10.2	9.4	9.5	11.7	10.7	10.4	11.7	10.2	10.7	10.8	10.3	9.9
前年比	▲ 12.8%	▲ 10.6%	▲ 5.8%	▲ 14.4%	27.9%	17.3%	1.9%	15.2%	▲ 2.1%	6.9%	▲ 5.5%	29.4%	6.1%
平均価格	1,578	1,807	1,631	1,676	2,032	1,808	1,756	1,947	1,748	1,914	1,872	1,761	1,761
前年比	▲ 12.9%	▲ 3.2%	▲ 0.7%	▲ 8.1%	30.4%	12.2%	0.3%	17.4%	▲ 2.1%	12.7%	▲ 2.9%	22.0%	11.6%
平均面積	168.44	177.18	173.99	176.07	173.58	169.11	169.32	166.43	170.56	179.40	173.64	170.47	177.16
前年比	▲ 0.1%	8.3%	5.4%	7.3%	1.9%	▲ 4.4%	▲ 1.6%	1.8%	0.1%	5.4%	2.8%	▲ 5.7%	5.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	37	38	47	36	41	37	35	33	44	42	25	26	28
㎡単価	8.6	12.6	10.2	9.2	13.5	11.6	10.2	11.9	9.4	11.9	16.6	12.2	13.7
平均価格	1,548	1,930	1,833	1,653	2,295	2,033	1,646	1,949	1,591	2,132	2,872	2,405	2,232
平均面積	180.22	153.37	179.61	180.38	170.21	175.11	161.59	163.52	168.70	178.76	173.04	197.61	162.88

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	3	12	5	5	10	5	3	5	5	7	9	3	6
㎡単価	36.2	19.1	19.2	28.6	27.3	26.4	38.0	22.8	31.3	27.1	33.5	36.1	26.0
平均価格	4,053	2,564	3,716	3,555	4,629	3,968	3,303	3,132	3,580	4,327	5,267	4,967	4,157
平均面積	111.87	134.16	193.22	124.36	169.72	150.14	87.03	137.22	114.26	159.91	157.15	137.71	160.07

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	34	26	42	31	31	32	32	28	39	35	16	23	22
㎡単価	7.1	10.1	9.0	7.1	9.1	9.7	8.8	10.3	7.6	9.3	8.4	10.1	10.4
平均価格	1,327	1,637	1,609	1,346	1,542	1,731	1,491	1,738	1,336	1,693	1,526	2,071	1,707
平均面積	186.25	162.24	177.99	189.41	170.37	179.01	168.58	168.22	175.68	182.53	181.98	205.42	163.64

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	29	23	30	28	27	24	24	15	29	23	15	14	25
㎡単価	9.5	9.1	11.5	10.9	10.6	10.7	10.1	11.6	10.6	10.5	12.9	10.9	11.9
平均価格	1,767	1,677	2,108	1,929	2,009	1,945	1,760	2,173	1,862	1,945	2,234	1,904	2,215
平均面積	186.75	183.31	183.61	177.37	189.81	182.32	174.41	187.07	175.51	185.03	173.77	174.55	186.16

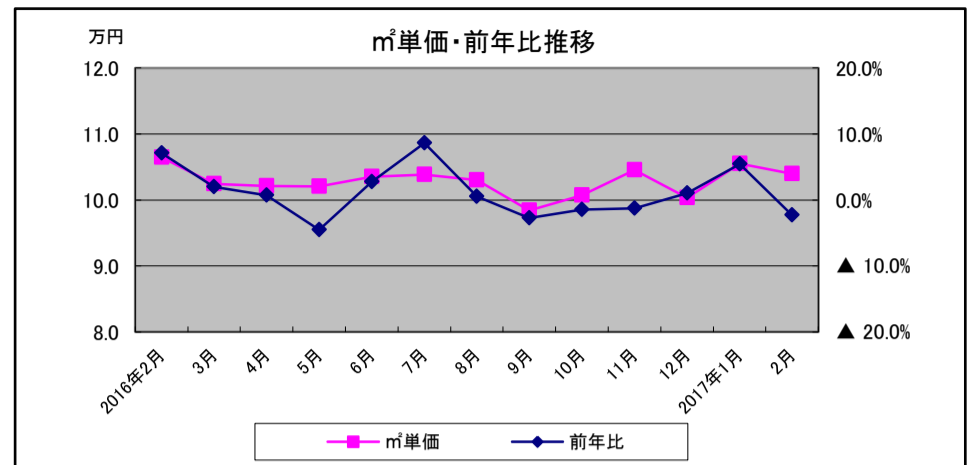
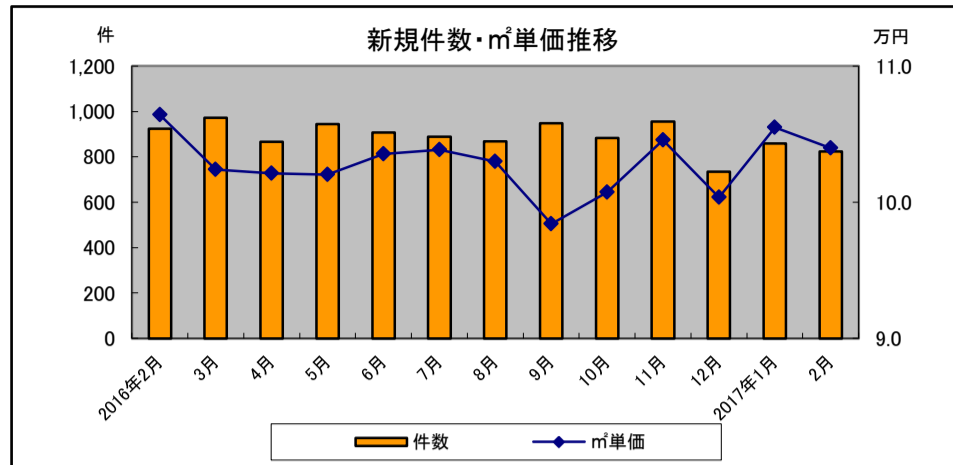
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	26	23	18	24	18	17	20	27	21	21	16	13	14
㎡単価	25.0	24.9	22.9	20.8	23.4	27.0	23.5	26.7	22.9	25.7	21.9	29.4	23.7
平均価格	3,205	3,910	2,553	3,002	3,510	3,634	3,746	3,811	3,539	3,862	3,419	3,391	3,539
平均面積	128.31	156.81	111.69	144.11	150.06	134.36	159.10	143.01	154.67	150.55	156.36	115.53	149.03

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	69	77	58	53	43	46	40	54	56	62	60	54	47
㎡単価	5.9	6.6	6.2	6.4	7.6	6.8	7.6	7.1	6.8	7.1	6.6	6.4	5.8
平均価格	980	1,244	1,095	1,181	1,297	1,149	1,258	1,201	1,192	1,279	1,141	1,077	1,021
平均面積	165.01	187.34	176.49	183.68	170.83	168.03	166.04	168.56	174.46	180.45	174.09	168.04	177.15

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	925	972	866	944	907	889	869	948	883	955	734	860	824
前年比	▲ 6.4%	▲ 4.4%	▲ 6.3%	▲ 1.7%	▲ 5.9%	▲ 6.7%	▲ 10.0%	▲ 11.6%	▲ 2.4%	▲ 1.0%	▲ 4.4%	▲ 15.6%	▲ 10.9%
㎡単価	10.6	10.2	10.2	10.2	10.4	10.4	10.3	9.8	10.1	10.5	10.0	10.5	10.4
前年比	7.1%	2.0%	0.7%	▲ 4.5%	2.7%	8.6%	0.5%	▲ 2.7%	▲ 1.4%	▲ 1.2%	1.0%	5.4%	▲ 2.3%
平均価格	1,886	1,806	1,810	1,827	1,829	1,847	1,839	1,753	1,812	1,826	1,775	1,836	1,859
前年比	11.6%	3.2%	▲ 2.9%	▲ 2.0%	5.0%	8.0%	2.5%	▲ 0.3%	1.2%	▲ 1.3%	3.4%	2.8%	▲ 1.4%
平均面積	177.21	176.36	177.17	179.05	176.63	177.87	178.58	178.13	179.93	174.61	176.89	174.06	178.81
前年比	4.2%	1.1%	▲ 3.6%	2.6%	2.2%	▲ 0.6%	2.0%	2.5%	2.7%	▲ 0.1%	2.3%	▲ 2.5%	0.9%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	164	179	146	192	169	191	143	180	212	194	171	147	163
㎡単価	12.6	12.4	13.9	12.5	12.8	12.1	11.7	11.9	12.7	11.9	11.8	14.4	12.8
平均価格	2,110	2,107	2,428	2,201	2,203	2,132	2,059	2,053	2,224	2,024	2,051	2,488	2,276
平均面積	167.09	169.83	174.65	176.17	172.01	175.55	175.62	172.99	175.26	170.17	173.25	172.33	177.57

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	34	32	34	38	40	33	30	38	40	30	27	33	35
㎡単価	26.2	26.1	30.5	29.0	25.7	31.8	27.7	23.5	29.6	32.5	27.9	32.7	31.2
平均価格	4,153	4,168	4,829	5,260	4,298	5,307	4,318	3,933	4,948	5,150	4,375	5,911	4,566
平均面積	158.47	159.90	158.48	181.21	167.18	166.86	155.63	167.72	167.14	158.27	156.74	180.86	146.34

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	130	147	112	154	129	158	113	142	172	164	144	114	128
㎡単価	9.3	9.6	9.5	8.3	9.0	8.3	8.1	8.9	9.0	8.4	9.2	8.8	8.9
平均価格	1,576	1,658	1,699	1,446	1,554	1,469	1,459	1,550	1,590	1,452	1,615	1,498	1,650
平均面積	169.34	171.99	179.56	174.92	173.51	177.37	180.93	174.40	177.15	172.35	176.35	169.86	186.11

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	153	141	134	135	124	119	134	122	110	140	116	131	123
㎡単価	12.3	10.8	11.6	12.6	12.0	12.0	11.7	12.3	12.0	12.8	12.7	12.7	12.1
平均価格	2,256	2,083	2,086	2,257	2,035	2,212	2,087	2,094	2,218	2,245	2,102	2,186	2,191
平均面積	183.93	193.44	180.44	178.99	169.58	184.88	177.82	170.39	184.31	174.74	165.05	172.76	180.42

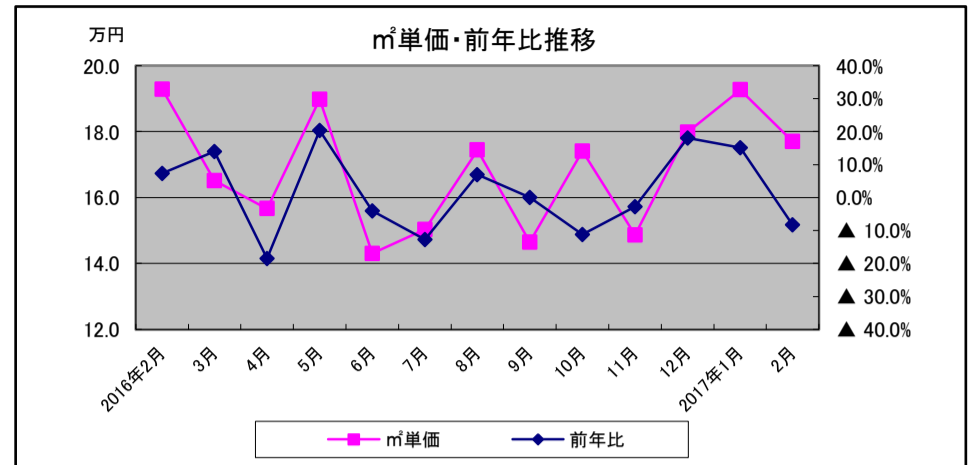
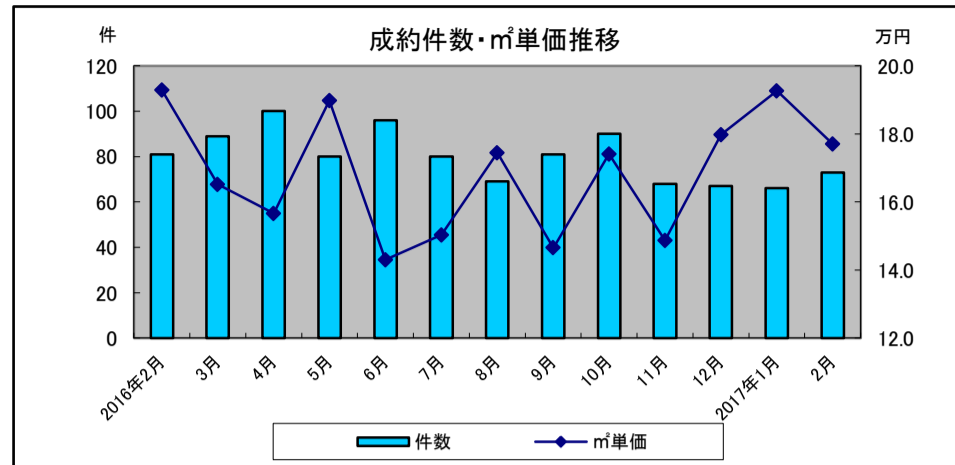
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	140	137	110	129	148	117	133	139	97	129	80	124	97
㎡単価	24.5	25.2	26.3	22.9	24.0	26.5	24.4	22.5	24.4	24.3	24.6	21.5	25.0
平均価格	3,832	3,821	3,907	3,733	3,620	4,069	3,971	3,534	4,010	4,035	4,143	3,304	4,113
平均面積	156.54	151.90	148.51	163.23	150.87	153.43	162.75	157.19	164.44	165.85	168.32	153.34	164.19

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	344	397	340	330	324	319	327	371	352	323	267	325	324
㎡単価	7.1	7.0	6.8	7.1	6.9	6.8	7.1	6.7	6.8	7.1	6.6	7.1	7.4
平均価格	1,250	1,203	1,199	1,197	1,250	1,207	1,229	1,193	1,188	1,226	1,142	1,240	1,272
平均面積	176.51	172.88	176.98	169.56	180.17	176.31	172.16	178.05	175.49	172.33	173.03	173.55	171.92

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	81	89	100	80	96	80	69	81	90	68	67	66	73
前年比	26.6%	6.0%	22.0%	14.3%	▲ 3.0%	2.6%	7.8%	15.7%	45.2%	▲ 21.8%	▲ 4.3%	13.8%	▲ 9.9%
㎡単価	19.3	16.5	15.7	19.0	14.3	15.0	17.4	14.7	17.4	14.9	18.0	19.3	17.7
前年比	7.3%	13.9%	▲ 18.5%	20.4%	▲ 4.0%	▲ 12.8%	6.9%	0.0%	▲ 11.2%	▲ 2.8%	18.0%	15.1%	▲ 8.2%
平均価格	2,756	2,375	2,119	2,943	2,007	2,248	2,468	2,266	2,572	2,277	2,656	2,799	2,786
前年比	2.5%	14.1%	▲ 21.8%	27.7%	▲ 8.1%	▲ 15.6%	12.6%	2.9%	▲ 9.8%	3.3%	16.7%	13.6%	1.1%
平均面積	142.85	143.78	135.26	155.05	140.38	149.55	141.53	154.62	147.76	153.13	147.73	145.27	157.36
前年比	▲ 4.5%	0.2%	▲ 4.0%	6.1%	▲ 4.3%	▲ 3.2%	5.3%	2.9%	1.5%	6.2%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	10.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	45	46	59	41	52	41	41	37	51	42	34	40	35
㎡単価	28.7	23.3	21.0	27.8	19.5	19.0	23.2	20.3	22.8	21.8	26.0	26.9	23.1
平均価格	3,721	2,979	2,595	4,327	2,440	2,696	3,040	2,886	3,263	2,927	3,407	3,629	3,991
平均面積	129.47	127.58	123.47	155.92	125.36	142.02	131.14	141.86	143.43	134.18	130.99	134.66	172.81

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	25	14	21	23	15	16	12	16	28	15	15	18	12
㎡単価	33.0	36.8	28.7	36.2	25.5	22.8	40.8	24.9	29.3	32.8	34.3	34.1	35.0
平均価格	4,269	4,985	2,987	5,895	3,194	3,827	5,389	4,306	3,871	4,362	5,514	4,978	5,381
平均面積	129.33	135.34	103.89	162.82	125.17	168.08	132.12	173.11	132.29	132.82	160.67	146.04	153.61

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	20	32	38	18	37	25	29	21	23	27	19	22	23
㎡単価	23.4	16.9	17.7	15.8	17.0	15.7	15.8	15.3	16.1	15.8	16.2	20.1	17.9
平均価格	3,036	2,101	2,379	2,324	2,135	1,972	2,069	1,805	2,523	2,129	1,742	2,525	3,265
平均面積	129.64	124.18	134.30	147.11	125.44	125.35	130.73	118.05	156.99	134.93	107.57	125.35	182.82

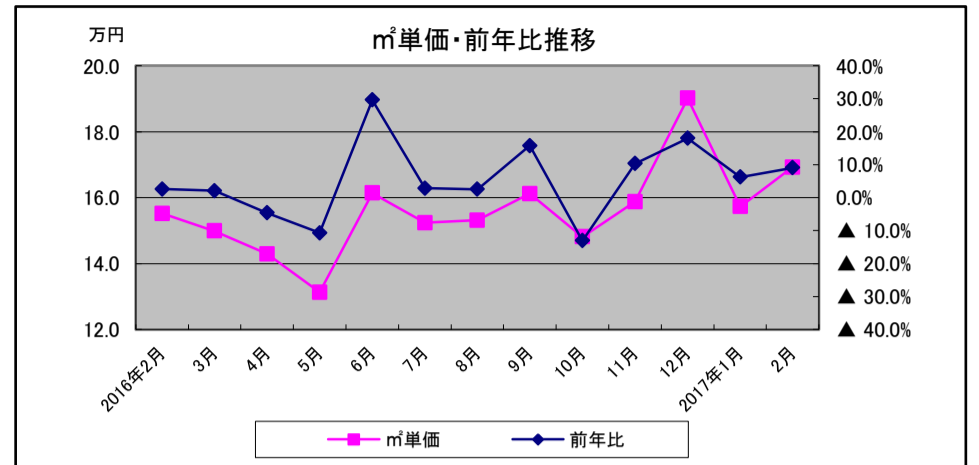
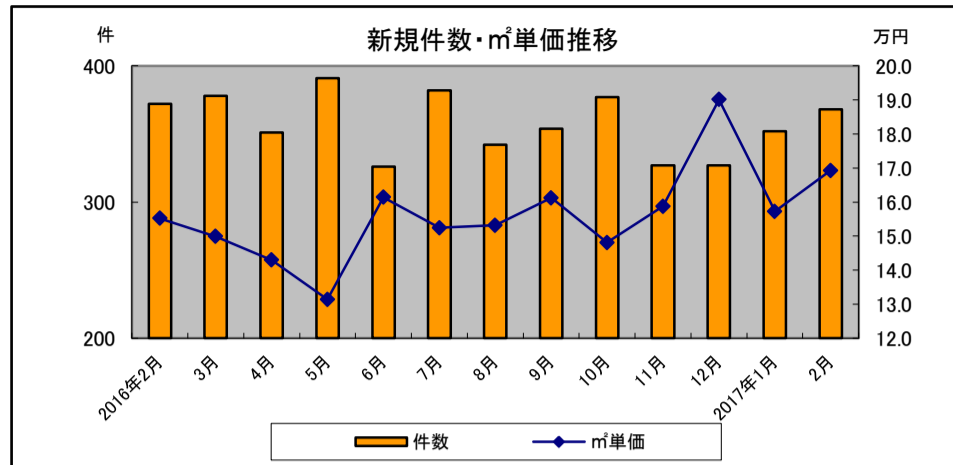
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	31	37	33	34	38	34	26	37	33	21	28	21	32
㎡単価	10.6	11.5	10.6	10.8	10.8	12.3	10.4	11.2	11.9	7.5	12.4	10.3	12.6
平均価格	1,662	1,886	1,604	1,657	1,653	1,922	1,670	1,837	1,796	1,314	2,037	1,654	1,781
平均面積	156.43	163.45	150.95	152.96	152.84	155.62	160.24	164.02	150.93	175.21	164.03	161.32	140.90

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	5	6	8	5	6	5	2	7	6	5	5	5	6
㎡単価	4.7	5.2	4.6	2.1	2.6	4.7	10.0	7.2	5.8	3.9	6.0	5.9	7.3
平均価格	848	766	731	345	499	798	1,115	1,248	961	862	1,022	964	1,125
平均面積	179.02	146.73	157.51	162.08	191.60	170.02	111.50	172.41	167.15	219.64	170.25	162.68	155.05

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	372	378	351	391	326	382	342	354	377	327	327	352	368
前年比	▲ 12.7%	▲ 6.2%	▲ 8.6%	▲ 8.9%	▲ 25.1%	3.8%	▲ 7.3%	▲ 21.0%	▲ 1.3%	▲ 19.1%	7.2%	▲ 20.0%	▲ 1.1%
㎡単価	15.5	15.0	14.3	13.1	16.1	15.2	15.3	16.1	14.8	15.9	19.0	15.7	16.9
前年比	2.6%	2.1%	▲ 4.6%	▲ 10.7%	29.6%	2.9%	2.5%	15.7%	▲ 13.0%	10.3%	18.0%	6.3%	9.1%
平均価格	2,357	2,290	2,357	2,158	2,512	2,402	2,519	2,509	2,344	2,502	2,938	2,413	2,622
前年比	2.2%	▲ 6.3%	▲ 3.2%	▲ 9.1%	28.5%	▲ 1.6%	4.1%	13.5%	▲ 7.3%	10.4%	12.3%	2.8%	11.3%
平均面積	151.83	152.76	164.86	164.30	155.61	157.62	164.40	155.61	158.28	157.57	154.51	153.38	154.94
前年比	▲ 0.3%	▲ 8.2%	1.4%	1.8%	▲ 0.9%	▲ 4.3%	1.5%	▲ 1.9%	6.6%	0.1%	▲ 4.8%	▲ 3.3%	2.0%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	202	181	151	156	162	191	170	180	201	160	149	164	171
㎡単価	22.2	23.1	22.9	20.1	25.1	23.5	23.8	25.1	20.7	25.5	31.5	25.1	29.1
平均価格	3,095	3,170	3,423	3,048	3,536	3,347	3,538	3,451	3,109	3,632	4,453	3,519	3,964
平均面積	139.49	137.00	149.41	151.81	140.67	142.43	148.80	137.65	150.25	142.37	141.45	140.17	136.19

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	93	70	60	64	69	72	66	80	67	56	70	62	60
㎡単価	28.8	30.0	31.5	24.9	33.3	31.6	32.1	31.9	27.6	35.9	42.6	34.1	44.5
平均価格	4,040	4,319	4,784	4,004	5,104	5,161	5,324	4,649	4,397	5,470	6,938	4,942	6,513
平均面積	140.32	143.86	151.83	161.08	153.48	163.26	165.73	145.53	159.33	152.46	162.95	144.95	146.21

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	109	111	91	92	93	119	104	100	134	104	79	102	111
㎡単価	16.5	18.4	17.1	16.4	18.1	17.3	17.4	19.0	16.9	19.3	18.4	19.3	19.8
平均価格	2,289	2,445	2,526	2,383	2,373	2,250	2,404	2,493	2,465	2,643	2,251	2,655	2,586
平均面積	138.78	132.67	147.81	145.36	131.16	129.83	138.06	131.35	145.71	136.93	122.39	137.26	130.78

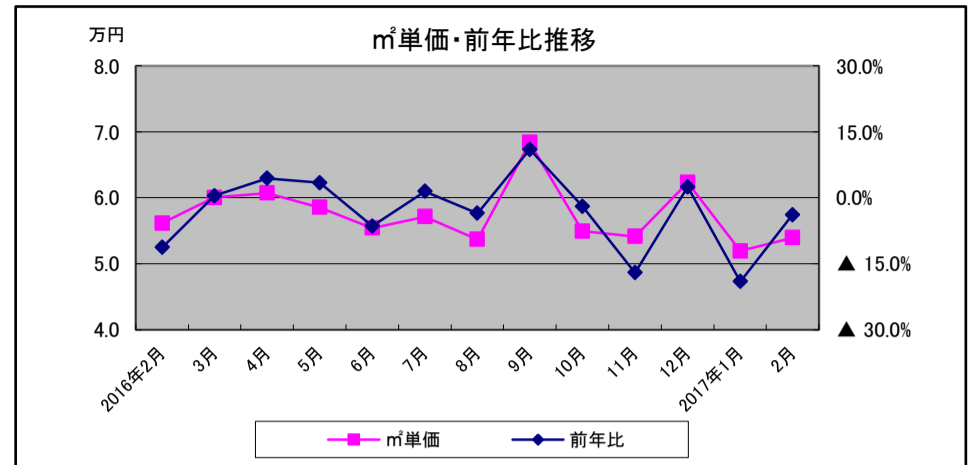
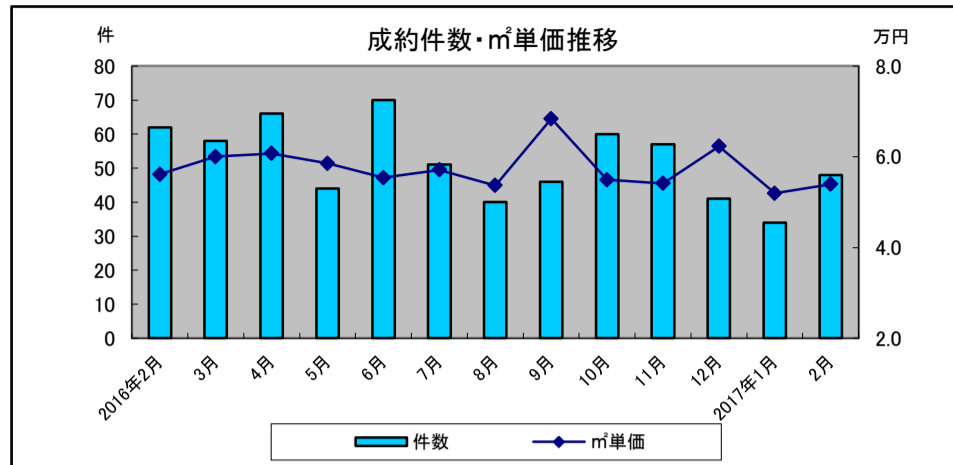
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	127	131	138	159	93	131	132	132	134	111	145	119	148
㎡単価	11.1	11.3	11.3	11.3	12.2	10.6	9.9	10.6	10.3	10.5	11.4	12.5	10.1
平均価格	1,761	1,833	1,907	1,893	2,023	1,778	1,726	1,850	1,677	1,713	1,868	1,907	1,670
平均面積	158.82	162.12	168.84	167.95	166.05	167.87	175.08	174.26	163.57	163.84	164.08	152.02	165.56

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	43	66	62	76	71	60	40	42	42	56	33	69	49
㎡単価	3.4	4.4	3.9	4.9	4.6	4.1	4.1	3.1	4.5	4.4	4.6	3.5	4.3
平均価格	648	784	763	886	815	756	805	542	815	834	797	654	818
平均面積	189.16	177.42	193.60	182.31	176.04	183.58	195.46	173.94	179.84	188.57	171.42	187.11	188.29

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	62	58	66	44	70	51	40	46	60	57	41	34	48
前年比	47.6%	3.6%	46.7%	▲ 12.0%	16.7%	▲ 13.6%	▲ 29.8%	▲ 37.0%	7.1%	▲ 12.3%	▲ 10.9%	47.8%	▲ 22.6%
㎡単価	5.6	6.0	6.1	5.9	5.5	5.7	5.4	6.8	5.5	5.4	6.2	5.2	5.4
前年比	▲ 11.3%	0.4%	4.4%	3.4%	▲ 6.4%	1.4%	▲ 3.5%	11.0%	▲ 2.0%	▲ 17.0%	2.4%	▲ 19.0%	▲ 3.9%
平均価格	1,068	1,111	1,162	1,072	1,046	1,170	965	1,330	1,066	1,095	1,118	973	1,073
前年比	▲ 15.0%	▲ 8.8%	13.1%	▲ 7.4%	▲ 4.2%	14.7%	▲ 10.5%	17.4%	6.7%	▲ 12.0%	▲ 1.0%	▲ 13.0%	0.5%
平均面積	190.23	185.03	191.49	183.13	188.74	204.74	179.84	194.45	194.10	202.28	179.40	187.34	198.88
前年比	▲ 4.2%	▲ 9.2%	8.3%	▲ 10.5%	2.4%	13.1%	▲ 7.2%	5.8%	8.8%	6.0%	▲ 3.4%	7.5%	4.5%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

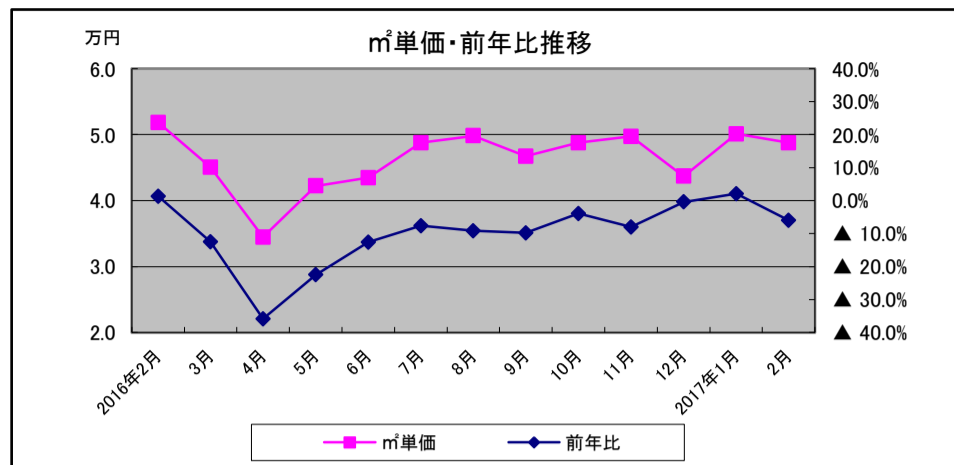
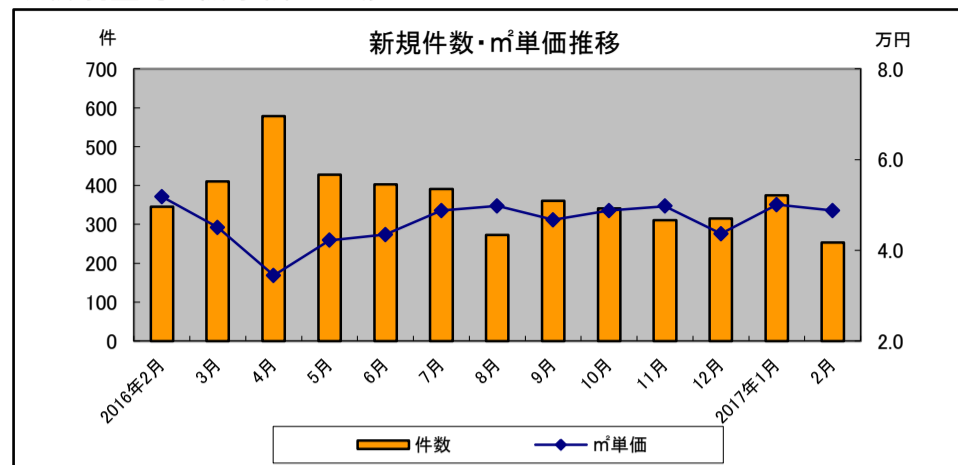
【大津市】

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	16	23	14	10	18	11	11	12	18	13	7	11	16
㎡単価	7.1	6.7	8.3	5.9	6.1	8.4	6.5	8.4	6.7	6.4	7.8	6.6	6.6
平均価格	1,197	1,163	1,461	974	1,236	1,651	1,059	1,603	1,160	1,163	1,272	1,257	1,064
平均面積	167.79	172.70	175.35	165.35	202.58	197.62	162.88	190.43	173.66	180.44	163.92	190.80	160.37

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	46	35	52	34	52	40	29	34	42	44	34	23	32
㎡単価	5.2	5.6	5.5	5.8	5.3	5.0	5.0	6.3	5.1	5.2	6.0	4.5	4.9
平均価格	1,023	1,076	1,082	1,101	980	1,037	929	1,233	1,026	1,075	1,086	837	1,078
平均面積	198.03	193.12	195.83	188.36	183.95	206.70	186.27	195.87	202.85	208.74	182.58	185.68	218.14

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	345	411	578	428	403	391	273	361	341	311	315	375	253
前年比	▲ 3.6%	▲ 24.5%	▲ 79.5%	▲ 2.4%	▲ 11.0%	▲ 9.5%	▲ 25.6%	▲ 0.8%	▲ 2.1%	▲ 7.6%	▲ 6.5%	▲ 0.0%	▲ 26.7%
㎡単価	5.2	4.5	3.4	4.2	4.3	4.9	5.0	4.7	4.9	5.0	4.4	5.0	4.9
前年比	1.3%	▲ 12.5%	▲ 35.9%	▲ 22.5%	▲ 12.6%	▲ 7.6%	▲ 9.1%	▲ 9.8%	▲ 3.9%	▲ 8.0%	▲ 0.4%	▲ 2.1%	▲ 6.0%
平均価格	1,012	878	732	869	870	956	952	937	979	955	884	967	959
前年比	▲ 1.9%	▲ 12.2%	▲ 32.6%	▲ 16.7%	▲ 13.2%	▲ 5.8%	▲ 10.0%	▲ 6.0%	▲ 5.4%	▲ 8.2%	▲ 2.3%	▲ 2.6%	▲ 5.3%
平均面積	195.22	194.81	212.18	205.82	200.33	196.07	191.05	200.66	200.81	191.90	202.24	193.08	196.70
前年比	▲ 3.2%	0.4%	5.2%	7.5%	▲ 0.6%	2.0%	▲ 0.9%	4.3%	▲ 1.5%	▲ 0.2%	▲ 1.9%	▲ 4.6%	0.8%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

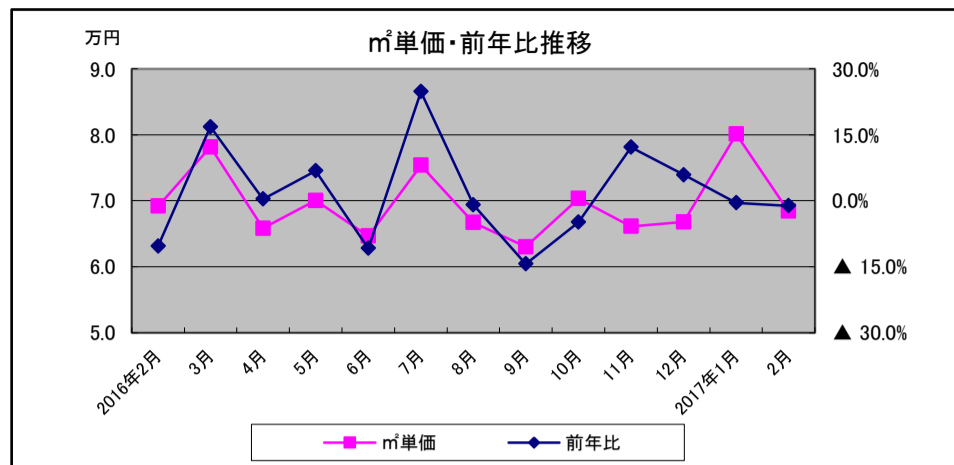
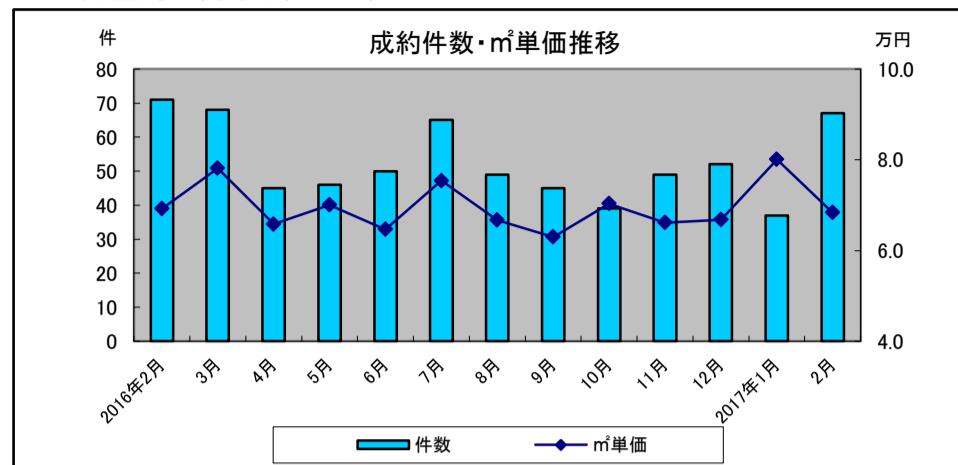
【大津市】

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	70	70	72	78	98	85	54	102	80	59	87	96	69
㎡単価	6.3	6.0	6.5	6.3	6.3	6.5	6.3	6.0	5.6	6.6	6.3	6.4	6.5
平均価格	1,207	1,044	1,317	1,181	1,141	1,168	1,213	1,100	1,114	1,215	1,165	1,169	1,252
平均面積	192.47	175.03	201.95	186.50	179.97	178.94	191.30	182.55	198.20	184.42	185.63	183.98	193.10

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	275	341	506	350	305	306	219	259	261	252	228	279	184
㎡単価	4.9	4.2	3.0	3.8	3.8	4.5	4.6	4.2	4.7	4.6	3.7	4.6	4.3
平均価格	963	844	649	799	783	897	887	873	938	894	776	898	849
平均面積	195.92	198.87	213.64	210.13	206.87	200.83	190.99	207.80	201.61	193.65	208.58	196.21	198.05

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	71	68	45	46	50	65	49	45	39	49	52	37	67
前年比	24.6%	13.3%	9.8%	0.0%	▲ 25.4%	25.0%	▲ 9.3%	▲ 30.8%	▲ 23.5%	▲ 9.3%	13.0%	0.0%	▲ 5.6%
㎡単価	6.9	7.8	6.6	7.0	6.5	7.5	6.7	6.3	7.0	6.6	6.7	8.0	6.8
前年比	▲ 10.3%	16.8%	0.4%	6.8%	▲ 10.8%	24.8%	▲ 1.0%	▲ 14.3%	▲ 4.9%	12.2%	5.9%	▲ 0.5%	▲ 1.1%
平均価格	1,407	1,614	1,220	1,379	1,392	1,577	1,379	1,320	1,429	1,324	1,396	1,637	1,429
前年比	▲ 9.8%	14.6%	▲ 6.8%	9.2%	▲ 8.0%	22.3%	8.7%	▲ 2.0%	▲ 3.9%	10.6%	2.4%	▲ 2.7%	1.6%
平均面積	203.32	206.46	185.33	196.87	215.34	209.14	206.84	209.56	203.14	200.18	209.04	204.39	208.95
前年比	0.6%	▲ 1.9%	▲ 7.1%	2.3%	3.2%	▲ 2.0%	9.8%	14.4%	1.0%	▲ 1.5%	▲ 3.3%	▲ 2.2%	2.8%

●成約登録(奈良県ブロック別)

【奈良市・生駒市】

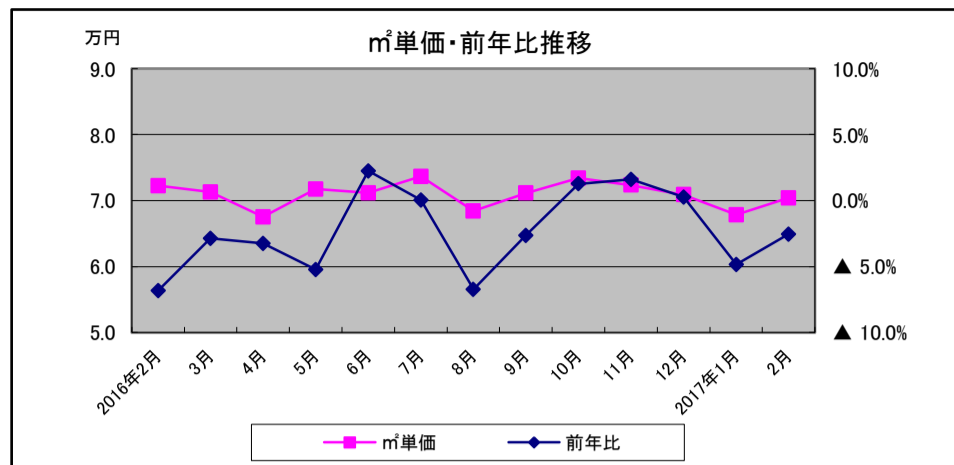
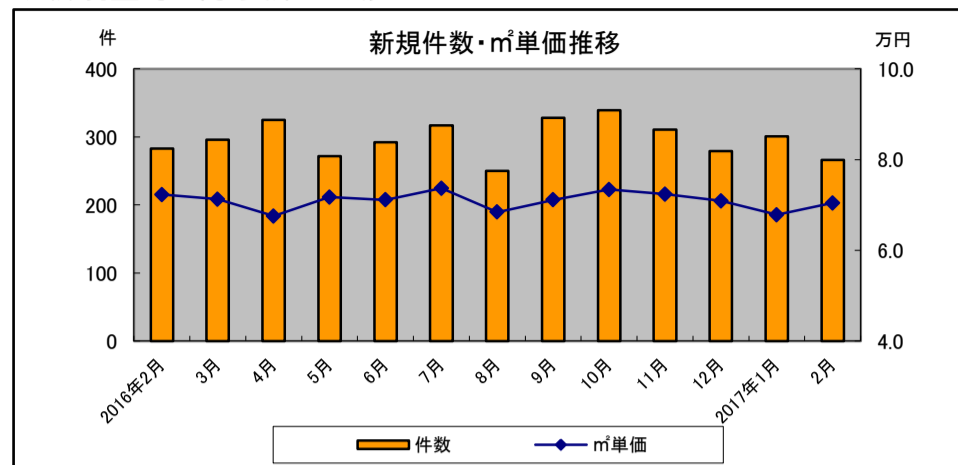
	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	28	31	17	20	19	28	17	15	16	20	20	21	30
㎡単価	8.4	9.4	7.6	7.3	7.5	7.6	7.8	5.9	6.6	8.2	7.9	8.9	7.2
平均価格	1,855	2,069	1,564	1,623	1,659	1,678	1,719	1,406	1,409	1,731	1,811	1,904	1,605
平均面積	219.75	220.10	206.38	223.70	221.08	220.11	221.59	239.76	213.74	211.78	228.74	213.48	223.94

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	43	37	28	26	31	37	32	30	23	29	32	16	37
㎡単価	5.8	6.3	5.9	6.8	5.8	7.5	6.0	6.6	7.4	5.4	5.8	6.7	6.5
平均価格	1,115	1,232	1,011	1,191	1,229	1,500	1,199	1,278	1,443	1,043	1,137	1,288	1,287
平均面積	192.62	195.04	172.55	176.22	211.82	200.83	199.00	194.45	195.76	192.19	196.72	192.46	196.79



◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	283	296	325	272	292	317	250	328	339	311	279	301	266
前年比	▲ 7.2%	▲ 18.2%	10.9%	▲ 18.6%	4.3%	▲ 6.5%	▲ 19.1%	14.7%	3.0%	4.4%	20.3%	▲ 14.0%	▲ 6.0%
㎡単価	7.2	7.1	6.8	7.2	7.1	7.4	6.8	7.1	7.3	7.2	7.1	6.8	7.0
前年比	▲ 6.8%	▲ 2.9%	▲ 3.2%	▲ 5.2%	2.2%	0.0%	▲ 6.7%	▲ 2.6%	1.3%	1.6%	0.3%	▲ 4.9%	▲ 2.5%
平均価格	1,430	1,403	1,419	1,451	1,335	1,517	1,358	1,387	1,479	1,419	1,400	1,395	1,399
前年比	▲ 6.5%	▲ 2.7%	0.3%	▲ 4.7%	▲ 3.9%	3.9%	▲ 7.5%	▲ 3.9%	4.1%	▲ 2.7%	▲ 2.4%	▲ 3.6%	▲ 2.1%
平均面積	197.83	196.69	209.98	202.25	187.60	205.88	198.40	194.98	201.38	196.07	197.44	205.56	198.64
前年比	0.3%	0.2%	3.6%	0.5%	▲ 6.0%	3.8%	▲ 0.9%	▲ 1.3%	2.8%	▲ 4.2%	▲ 2.6%	1.3%	0.4%

●新規登録（奈良県ブロック別）

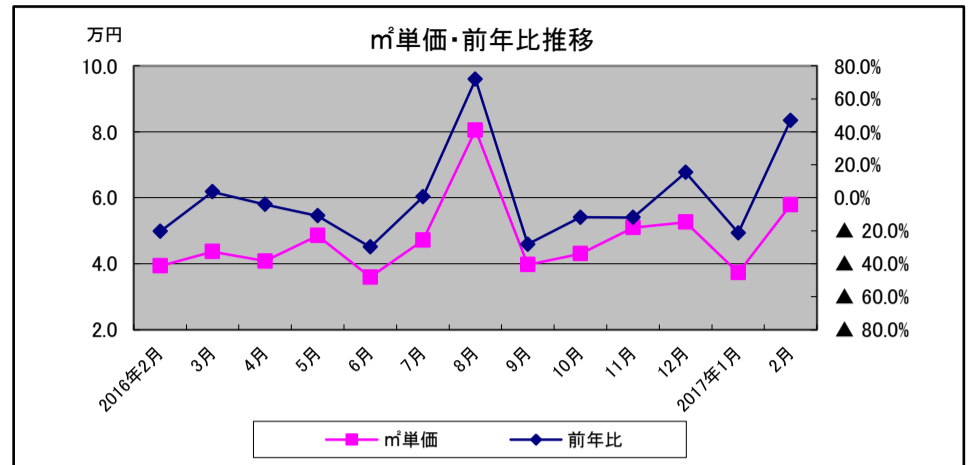
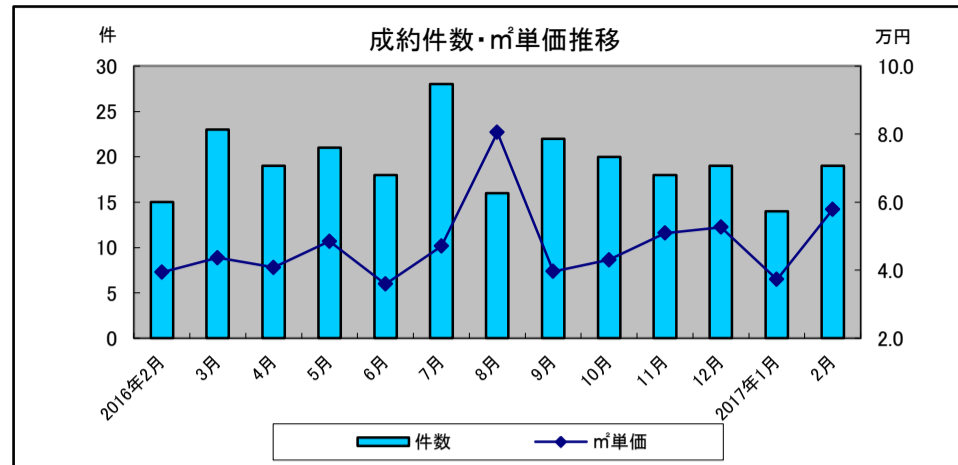
【奈良市・生駒市】

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	103	88	96	85	91	103	90	99	109	115	98	83	92
㎡単価	8.8	8.7	8.2	8.6	8.5	8.8	8.1	8.3	9.2	8.2	8.5	7.9	7.8
平均価格	1,879	1,824	1,897	1,929	1,838	1,982	1,796	1,829	2,062	1,730	1,838	1,872	1,713
平均面積	214.68	209.83	230.77	224.01	217.25	226.37	220.67	221.48	225.31	210.12	216.34	236.03	218.27

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	180	208	229	187	201	214	160	229	230	196	181	218	174
㎡単価	6.2	6.4	6.1	6.4	6.4	6.6	6.0	6.5	6.3	6.6	6.2	6.3	6.5
平均価格	1,173	1,224	1,218	1,234	1,107	1,293	1,112	1,196	1,202	1,236	1,162	1,213	1,233
平均面積	188.19	191.14	201.27	192.37	174.17	196.02	185.87	183.53	190.04	187.82	187.21	193.96	188.27

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	15	23	19	21	18	28	16	22	20	18	19	14	19
前年比	▲ 16.7%	35.3%	▲ 13.6%	75.0%	12.5%	55.6%	128.6%	22.2%	17.6%	▲ 10.0%	35.7%	40.0%	26.7%
㎡単価	3.9	4.4	4.1	4.8	3.6	4.7	8.1	4.0	4.3	5.1	5.3	3.7	5.8
前年比	▲ 20.3%	3.7%	▲ 4.1%	▲ 10.9%	▲ 29.8%	0.5%	71.7%	▲ 28.2%	▲ 11.9%	▲ 11.9%	15.3%	▲ 21.3%	46.9%
平均価格	687	812	689	939	672	996	1,468	769	804	940	1,012	806	1,037
前年比	▲ 8.4%	▲ 1.6%	▲ 12.4%	▲ 21.7%	▲ 42.0%	9.4%	65.2%	▲ 29.2%	▲ 8.6%	▲ 13.0%	4.1%	▲ 13.5%	50.9%
平均面積	174.50	185.84	168.99	193.62	186.95	211.43	182.35	193.88	186.66	184.66	192.23	216.09	179.29
前年比	15.0%	▲ 5.1%	▲ 8.7%	▲ 12.1%	▲ 17.4%	8.9%	▲ 3.8%	▲ 1.3%	3.7%	▲ 1.2%	▲ 9.7%	9.9%	2.7%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

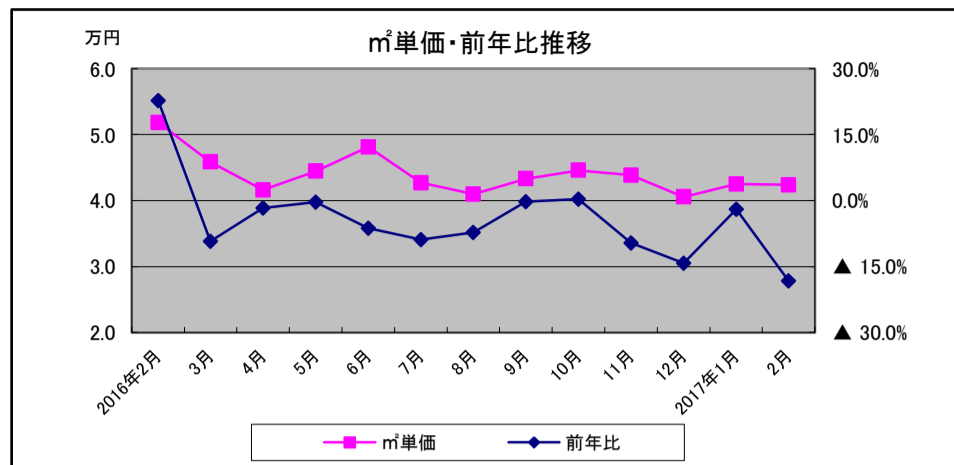
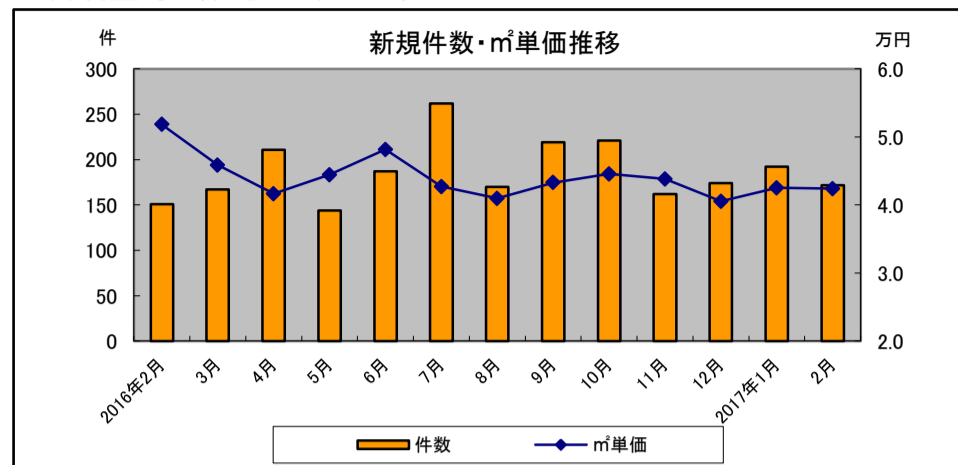
【和歌山市】

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	9	13	10	12	8	17	12	12	12	14	11	6	13
㎡単価	4.8	4.9	5.3	5.7	4.4	6.8	10.1	5.0	5.0	5.5	6.8	4.7	7.5
平均価格	760	854	762	1,123	699	1,334	1,713	878	868	1,096	1,203	943	1,229
平均面積	157.29	174.38	144.12	198.59	158.00	195.96	169.05	177.21	174.04	197.56	177.08	199.01	163.21

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	6	10	9	9	10	11	4	10	8	4	8	8	6
㎡単価	2.9	3.8	3.1	3.7	3.1	2.0	3.3	3.0	3.4	2.8	3.5	3.1	2.9
平均価格	578	756	609	694	651	472	734	638	707	395	750	704	619
平均面積	200.32	200.74	196.62	186.99	210.11	235.32	222.25	213.89	205.58	139.50	213.08	228.90	214.12

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	151	167	211	144	187	262	170	219	221	162	174	192	172
前年比	25.8%	2.5%	▲ 12.4%	▲ 2.0%	10.0%	61.7%	40.5%	17.1%	4.7%	8.7%	38.1%	▲ 29.9%	13.9%
㎡単価	5.2	4.6	4.2	4.4	4.8	4.3	4.1	4.3	4.5	4.4	4.1	4.3	4.2
前年比	22.7%	▲ 9.3%	▲ 1.7%	▲ 0.3%	▲ 6.3%	▲ 8.9%	▲ 7.2%	▲ 0.2%	0.3%	▲ 9.6%	▲ 14.3%	▲ 2.0%	▲ 18.2%
平均価格	965	885	799	843	956	821	812	867	841	776	803	821	785
前年比	17.2%	▲ 8.3%	▲ 3.4%	3.9%	0.4%	▲ 5.7%	▲ 8.1%	2.9%	2.1%	▲ 16.4%	▲ 11.5%	3.8%	▲ 18.6%
平均面積	186.07	192.83	191.78	189.67	198.45	192.33	198.24	200.24	188.71	177.06	198.06	192.96	185.21
前年比	▲ 4.5%	1.1%	▲ 1.7%	4.3%	7.1%	3.5%	▲ 1.0%	3.1%	1.8%	▲ 7.4%	3.3%	5.9%	▲ 0.5%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

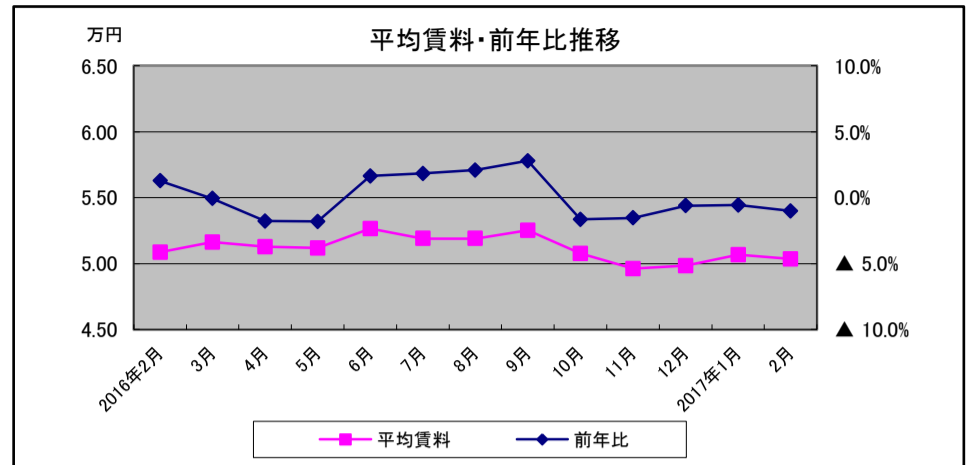
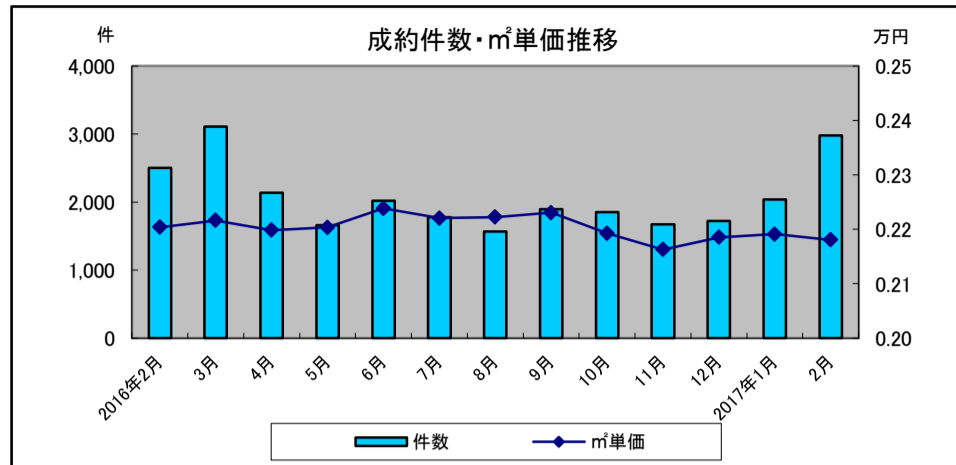
【和歌山市】

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	92	82	105	79	86	136	87	101	111	98	93	92	84
㎡単価	6.8	6.2	5.2	5.8	7.0	5.3	5.0	5.9	5.4	5.2	5.2	5.4	5.1
平均価格	1,177	1,078	891	948	1,290	952	875	1,129	942	867	926	937	853
平均面積	173.29	175.16	171.17	163.25	185.43	178.94	176.18	191.17	174.96	166.52	177.87	172.02	167.38

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	59	85	106	65	101	126	83	118	110	64	81	100	88
㎡単価	3.1	3.3	3.3	3.2	3.2	3.3	3.4	3.1	3.7	3.3	3.0	3.4	3.6
平均価格	634	698	707	716	671	680	746	643	740	637	663	714	721
平均面積	206.00	209.88	212.19	221.78	209.55	206.78	221.37	208.01	202.59	193.19	221.23	212.23	202.23

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	2,504	3,111	2,134	1,657	2,020	1,778	1,569	1,898	1,854	1,675	1,720	2,036	2,976
前年比	24.8%	22.2%	15.2%	▲ 2.4%	12.8%	10.0%	▲ 1.6%	7.9%	4.6%	▲ 4.3%	7.6%	15.5%	18.8%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	2.1%	0.2%	▲ 1.3%	▲ 1.7%	1.2%	0.8%	0.3%	0.9%	▲ 1.1%	▲ 1.0%	0.3%	0.2%	▲ 1.1%
平均賃料	5.09	5.16	5.13	5.12	5.27	5.19	5.19	5.25	5.08	4.96	4.98	5.07	5.03
前年比	1.3%	▲ 0.1%	▲ 1.8%	▲ 1.8%	1.6%	1.8%	2.1%	2.8%	▲ 1.7%	▲ 1.5%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	▲ 1.0%
平均使用部分面積	23.08	23.30	23.33	23.23	23.52	23.37	23.36	23.55	23.15	22.94	22.81	23.13	23.09
前年比	▲ 0.8%	▲ 0.3%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	0.5%	1.0%	1.8%	1.9%	▲ 0.6%	▲ 0.5%	▲ 0.9%	▲ 0.8%	0.0%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	1,789	2,167	1,574	1,262	1,572	1,353	1,231	1,462	1,432	1,217	1,281	1,478	2,215
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.28	5.28	5.33	5.31	5.52	5.45	5.42	5.44	5.29	5.17	5.21	5.25	5.23
平均使用部分面積	23.02	23.13	23.36	23.17	23.68	23.52	23.42	23.52	23.21	22.90	22.94	22.99	23.00

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	907	1,023	806	650	914	701	651	764	736	565	623	778	1,036
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25
平均賃料	5.83	5.90	6.04	5.87	6.17	6.03	6.11	6.14	5.92	5.92	5.92	5.83	5.98
平均使用部分面積	23.74	23.89	24.23	23.85	24.73	24.00	24.29	24.55	24.08	24.28	23.94	23.59	23.81

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	882	1,144	768	612	658	652	580	698	696	652	658	700	1,179
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.70	4.73	4.58	4.72	4.61	4.83	4.65	4.67	4.63	4.52	4.53	4.62	4.57
平均使用部分面積	22.28	22.45	22.44	22.45	22.23	22.99	22.44	22.41	22.29	21.69	21.99	22.34	22.28

【堺市】堺市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	73	91	70	50	49	70	54	51	63	58	69	75	112
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	4.16	4.35	4.41	4.38	4.20	3.97	4.31	4.55	3.98	4.09	3.90	4.38	4.25
平均使用部分面積	21.44	23.15	23.50	23.29	22.58	21.79	24.13	24.52	22.26	22.88	21.99	23.69	23.15

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	440	568	310	228	232	209	171	252	222	253	224	327	431
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20
平均賃料	5.02	5.48	5.14	4.93	5.10	4.97	4.79	5.10	4.92	4.86	4.85	4.93	4.83
平均使用部分面積	23.89	24.49	24.20	24.28	24.69	24.02	23.45	24.16	24.14	23.70	23.09	23.89	23.78

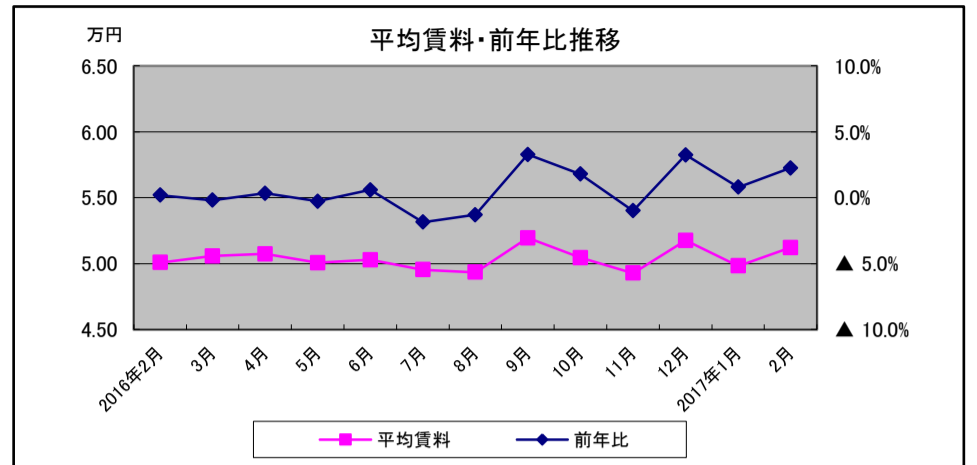
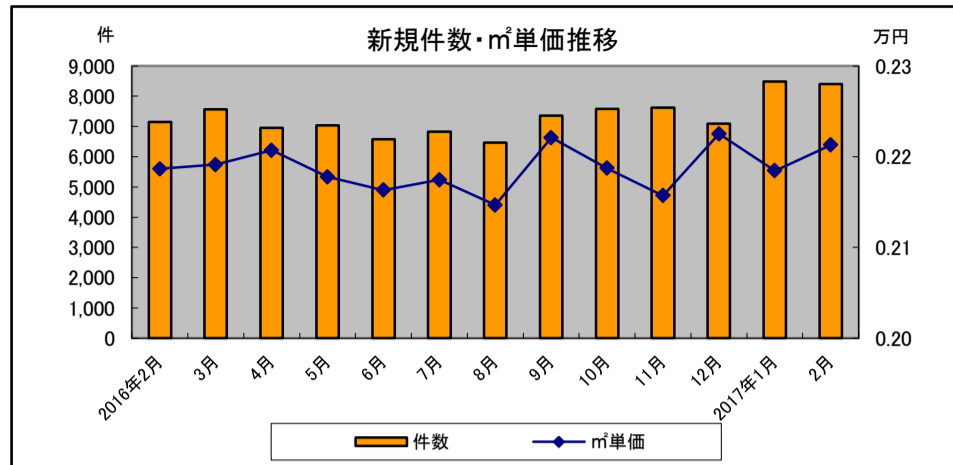
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	170	251	144	101	147	131	92	112	111	122	116	133	173
㎡単価	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17
平均賃料	3.95	3.92	3.67	3.78	3.44	3.72	3.69	3.82	3.63	3.71	3.79	3.93	3.91
平均使用部分面積	22.36	22.31	21.33	21.80	20.60	21.92	21.88	22.19	21.49	21.64	21.48	22.32	22.58

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	32	34	36	16	20	15	21	21	26	25	30	23	45
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16
平均賃料	3.50	3.59	3.65	3.26	3.43	3.46	3.67	3.49	3.27	3.96	3.46	3.86	3.56
平均使用部分面積	22.45	21.84	22.22	21.28	21.45	21.48	23.39	22.57	20.78	23.76	21.92	23.61	22.62

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	7,144	7,574	6,959	7,040	6,577	6,835	6,467	7,352	7,580	7,623	7,089	8,484	8,398
前年比	20.7%	1.2%	3.7%	5.1%	6.9%	5.0%	6.5%	16.9%	32.7%	16.8%	26.7%	13.3%	17.6%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.3%	0.3%	1.1%	0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	1.4%	0.6%	▲ 0.9%	2.0%	0.8%	1.2%
平均賃料	5.01	5.06	5.07	5.01	5.03	4.95	4.94	5.19	5.04	4.93	5.18	4.98	5.12
前年比	0.2%	▲ 0.2%	0.3%	▲ 0.3%	0.6%	▲ 1.9%	▲ 1.3%	3.3%	1.8%	▲ 1.0%	3.2%	0.8%	2.2%
平均使用部分面積	22.91	23.08	22.99	22.99	23.25	22.79	22.99	23.39	23.06	22.84	23.26	22.81	23.14
前年比	▲ 0.1%	▲ 0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.7%	1.3%	▲ 1.2%	0.0%	1.9%	1.2%	▲ 0.1%	1.2%	▲ 0.0%	1.0%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	4,831	5,106	4,927	4,913	4,612	4,734	4,517	5,113	5,331	5,301	4,999	5,830	5,854
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.27	5.32	5.32	5.28	5.30	5.23	5.20	5.46	5.31	5.22	5.48	5.27	5.42
平均使用部分面積	23.03	23.15	23.08	23.10	23.38	22.88	23.10	23.45	23.12	23.02	23.41	22.89	23.30

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	2,164	2,409	2,166	2,215	2,074	2,238	2,010	2,457	2,439	2,305	2,552	2,721	2,900
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.26	0.25	0.25	0.26	0.25	0.25
平均賃料	6.12	6.13	6.09	6.11	6.15	6.06	6.02	6.34	6.09	6.06	6.39	6.12	6.23
平均使用部分面積	24.34	24.18	24.23	24.22	24.76	24.21	24.49	24.69	24.17	24.20	24.75	24.19	24.52

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	2,667	2,697	2,761	2,698	2,538	2,496	2,507	2,656	2,892	2,996	2,447	3,109	2,954
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.58	4.60	4.72	4.60	4.60	4.49	4.54	4.65	4.64	4.58	4.53	4.53	4.62
平均使用部分面積	21.96	22.24	22.17	22.18	22.26	21.68	21.99	22.30	22.24	22.11	22.02	21.76	22.10

【堺市】堺市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	216	207	183	206	227	251	211	236	278	233	228	281	309
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18
平均賃料	4.08	4.00	3.94	3.98	4.09	4.11	3.89	4.03	4.28	3.91	4.22	4.18	4.13
平均使用部分面積	22.07	21.86	21.84	21.42	22.17	22.19	21.95	21.80	23.15	21.70	23.02	22.29	22.58

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	1,166	1,278	999	1,030	931	983	896	1,116	1,020	1,073	956	1,235	1,248
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21
平均賃料	5.03	5.19	5.16	5.03	5.07	4.99	5.00	5.30	5.05	4.91	5.16	5.07	5.06
平均使用部分面積	23.64	24.35	24.06	23.94	24.29	23.81	24.12	24.57	24.06	23.68	24.01	23.97	23.95

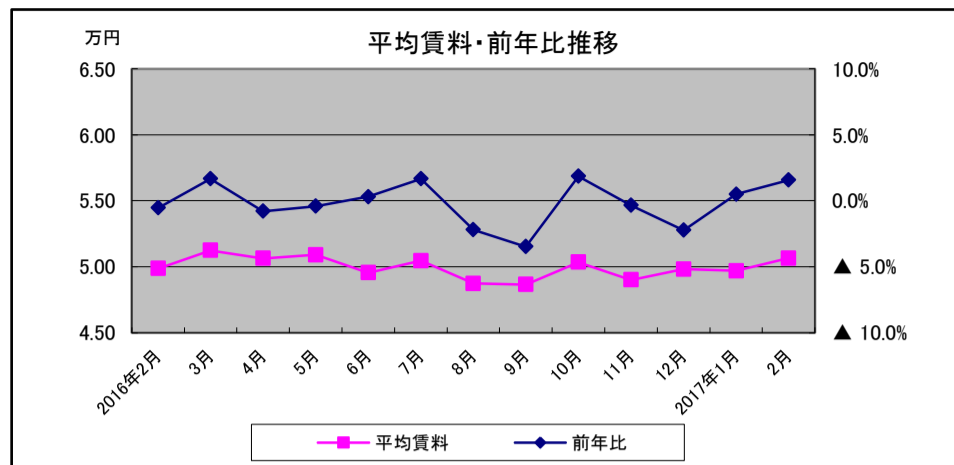
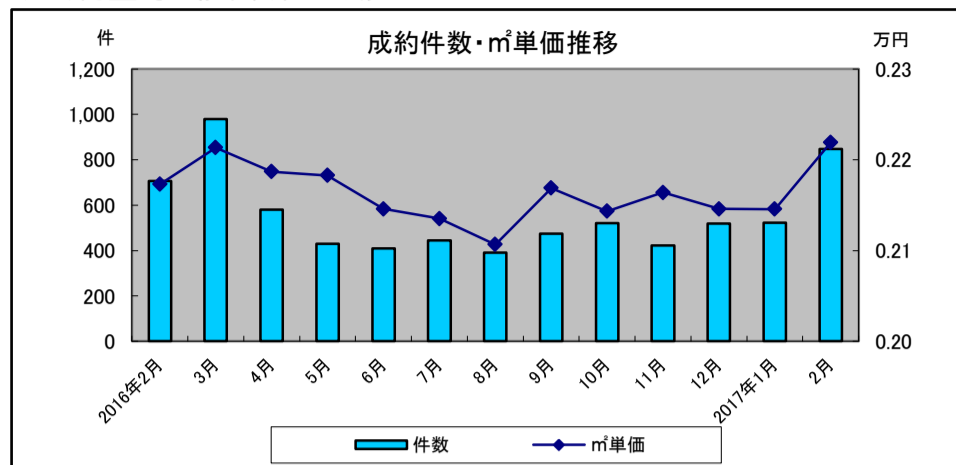
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	775	826	724	736	657	690	714	716	769	828	746	927	783
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.18
平均賃料	3.88	3.74	3.77	3.67	3.70	3.62	3.70	3.83	3.83	3.65	3.78	3.67	3.79
平均使用部分面積	21.56	21.21	21.40	21.25	21.34	20.99	21.12	21.77	21.52	21.13	21.52	21.19	21.46

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	156	157	126	155	150	177	129	171	182	188	160	211	204
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17
平均賃料	3.55	3.63	3.76	3.91	3.74	3.79	3.70	3.82	3.64	3.62	3.65	3.45	3.57
平均使用部分面積	21.53	21.84	21.78	23.40	22.49	22.49	23.14	22.82	22.15	22.21	22.62	21.69	20.98

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	706	979	580	430	410	444	391	474	520	422	519	523	847
前年比	▲ 0.6%	12.8%	▲ 4.8%	▲ 7.1%	▲ 6.8%	▲ 2.8%	▲ 12.7%	0.9%	11.6%	▲ 6.2%	13.1%	0.2%	20.0%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22
前年比	▲ 2.7%	▲ 0.4%	▲ 2.3%	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 1.8%	▲ 3.6%	▲ 1.8%	▲ 1.7%	0.8%	▲ 2.1%	▲ 2.9%	2.1%
平均賃料	4.99	5.12	5.06	5.09	4.95	5.05	4.87	4.87	5.03	4.90	4.98	4.97	5.06
前年比	▲ 0.5%	1.7%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	0.3%	1.7%	▲ 2.2%	▲ 3.5%	1.9%	▲ 0.3%	▲ 2.2%	0.5%	1.6%
平均使用部分面積	22.95	23.15	23.16	23.32	23.09	23.63	23.13	22.44	23.49	22.65	23.21	23.16	22.83
前年比	2.2%	2.1%	1.6%	2.5%	1.2%	3.5%	1.5%	▲ 1.7%	3.6%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	3.5%	▲ 0.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	444	616	351	266	254	251	230	290	315	269	313	329	520
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23
平均賃料	5.10	5.19	5.02	5.16	5.05	5.12	5.06	4.95	5.12	4.94	5.11	5.10	5.21
平均使用部分面積	22.91	23.02	22.57	22.83	22.87	22.94	22.94	22.24	23.44	22.41	23.43	23.23	22.75

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	279	420	233	177	154	157	137	188	190	181	209	227	370
㎡単価	0.23	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24
平均賃料	5.32	5.48	5.37	5.51	5.27	5.43	5.39	5.21	5.46	5.23	5.42	5.41	5.50
平均使用部分面積	22.69	22.94	22.55	22.89	22.68	23.18	22.63	22.11	23.43	22.36	23.33	23.27	22.79

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	165	196	118	89	100	94	93	102	125	88	104	102	150
㎡単価	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20
平均賃料	4.73	4.56	4.35	4.47	4.71	4.59	4.57	4.47	4.61	4.36	4.48	4.40	4.50
平均使用部分面積	23.28	23.18	22.60	22.72	23.16	22.53	23.39	22.47	23.46	22.51	23.65	23.17	22.65

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	46	70	28	28	21	29	17	30	26	26	36	22	55
㎡単価	0.21	0.23	0.22	0.20	0.21	0.23	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21
平均賃料	4.83	5.39	4.90	5.16	5.21	5.29	4.57	5.07	4.65	4.72	5.06	4.99	4.76
平均使用部分面積	22.70	23.91	22.65	25.45	24.98	23.37	22.35	24.04	22.54	22.93	24.08	23.06	22.27

【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

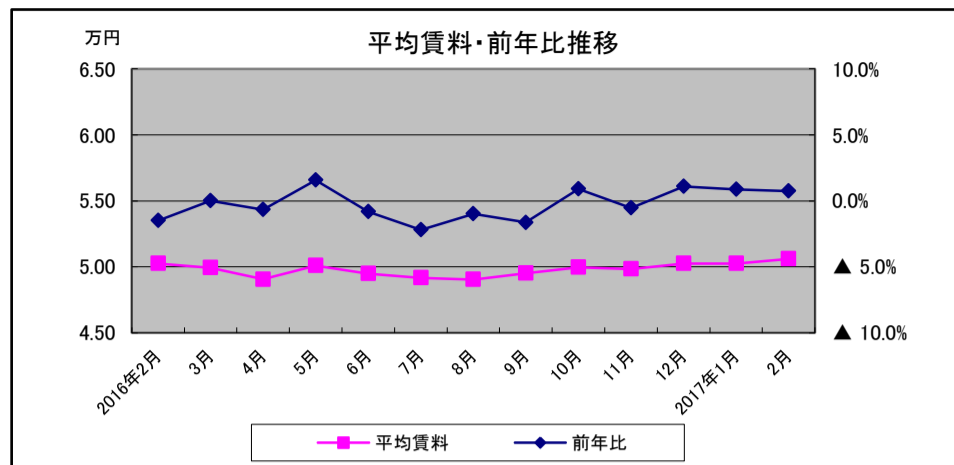
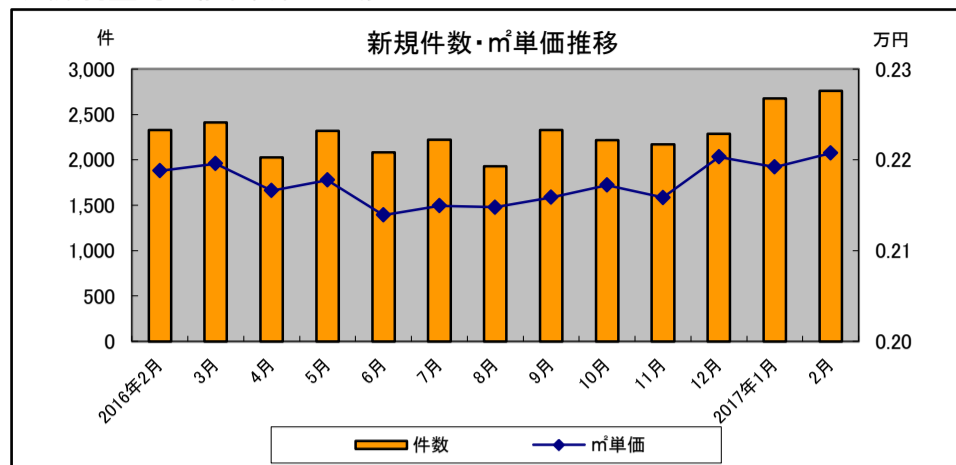
	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	180	253	168	114	120	131	115	126	139	114	154	149	241
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22
平均賃料	4.96	5.03	5.24	5.08	4.80	5.18	4.76	4.78	4.80	4.91	4.87	4.81	4.96
平均使用部分面積	22.59	22.75	23.79	23.34	22.78	24.43	22.81	22.32	22.57	22.74	22.61	22.53	22.88

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	32	38	32	19	11	30	25	27	40	13	14	23	31
㎡単価	0.16	0.16	0.18	0.16	0.16	0.14	0.15	0.18	0.19	0.16	0.15	0.16	0.16
平均賃料	3.96	4.39	4.71	4.33	4.15	3.71	4.13	4.10	5.40	4.28	3.39	4.13	3.94
平均使用部分面積	25.46	26.76	26.61	26.68	25.44	25.64	27.16	23.16	27.67	26.22	21.97	26.18	24.57



◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	2,331	2,414	2,027	2,318	2,082	2,224	1,929	2,331	2,218	2,173	2,289	2,676	2,761
前年比	14.7%	4.4%	0.8%	17.7%	11.3%	10.2%	8.1%	20.7%	28.3%	9.6%	32.1%	8.3%	18.4%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 1.9%	0.2%	▲ 0.2%	1.1%	▲ 1.3%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 2.4%	▲ 0.2%	▲ 2.2%	1.3%	0.4%	0.9%
平均賃料	5.02	4.99	4.91	5.01	4.95	4.92	4.90	4.95	5.00	4.98	5.02	5.02	5.06
前年比	▲ 1.5%	0.0%	▲ 0.7%	1.6%	▲ 0.8%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	0.9%	▲ 0.5%	1.1%	0.9%	0.7%
平均使用部分面積	22.96	22.74	22.65	23.00	23.13	22.87	22.83	22.94	23.00	23.09	22.80	22.92	22.93
前年比	0.4%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	0.5%	0.5%	▲ 0.0%	▲ 0.0%	0.8%	1.1%	1.7%	▲ 0.2%	0.5%	▲ 0.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	1,381	1,425	1,114	1,413	1,235	1,265	1,109	1,405	1,374	1,281	1,448	1,720	1,764
㎡単価	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.24	5.12	4.99	5.21	5.14	5.12	5.13	5.19	5.16	5.18	5.19	5.28	5.27
平均使用部分面積	23.08	22.68	22.40	23.03	23.29	23.07	23.06	23.26	22.95	23.28	22.93	23.22	22.90

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	934	975	736	969	811	804	710	953	889	824	910	1,089	1,257
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.53	5.40	5.31	5.49	5.47	5.34	5.42	5.42	5.35	5.42	5.44	5.50	5.47
平均使用部分面積	23.15	22.50	22.47	22.96	23.56	23.11	23.07	23.15	22.72	23.16	22.50	23.14	22.63

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	447	450	378	444	424	461	399	452	485	457	538	631	507
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20
平均賃料	4.63	4.53	4.36	4.60	4.51	4.73	4.61	4.72	4.82	4.74	4.78	4.90	4.78
平均使用部分面積	22.93	23.06	22.27	23.18	22.77	23.01	23.03	23.48	23.39	23.48	23.66	23.36	23.55

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	107	108	95	101	66	116	81	111	107	119	90	112	121
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20
平均賃料	4.74	5.02	5.13	4.86	4.86	4.71	4.75	4.73	4.99	4.93	4.71	4.82	4.57
平均使用部分面積	23.10	23.34	23.36	23.80	24.73	22.33	22.81	22.59	23.07	23.59	22.96	23.13	22.65

【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

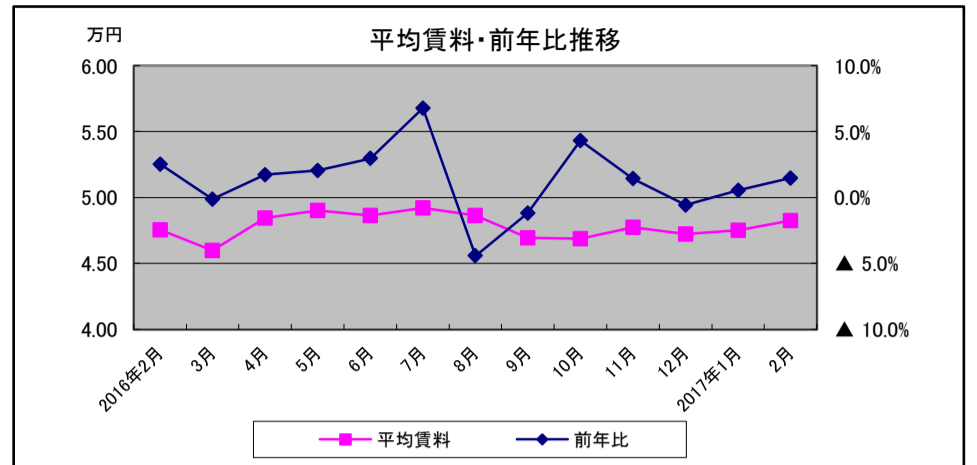
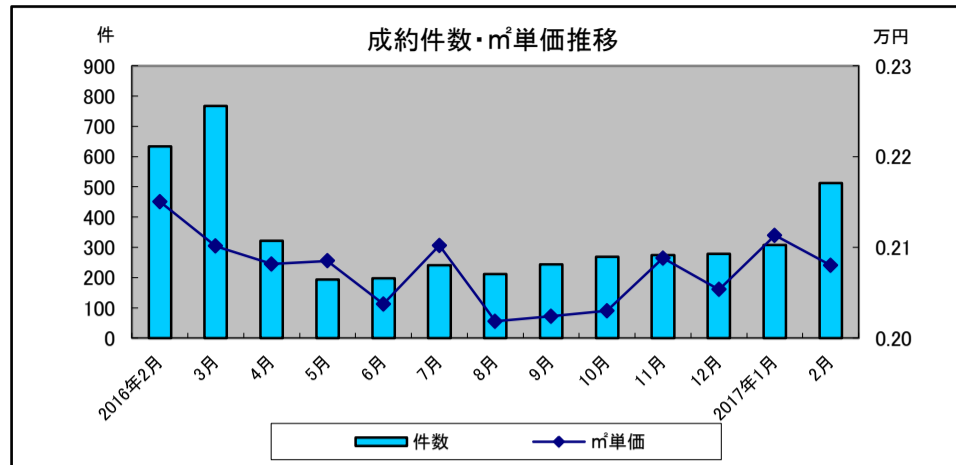
	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	664	736	679	638	661	665	604	662	602	626	633	684	692
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21
平均賃料	4.89	4.96	4.97	4.83	4.82	4.79	4.76	4.74	4.88	4.82	4.87	4.70	4.90
平均使用部分面積	22.27	22.90	22.69	22.50	22.80	22.37	22.52	22.27	22.96	22.48	22.29	22.17	22.97

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	163	127	133	151	116	169	126	146	125	134	105	148	162
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	4.13	3.84	3.77	4.11	3.70	4.10	3.77	3.86	3.90	4.10	4.03	3.81	4.03
平均使用部分面積	24.89	22.07	23.98	24.18	22.40	23.63	22.26	23.18	23.54	23.74	23.70	22.75	23.54



◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	634	767	321	194	197	241	211	244	269	274	278	307	513
前年比	3.8%	▲ 6.3%	14.6%	▲ 5.4%	▲ 12.4%	11.6%	▲ 3.2%	▲ 16.4%	▲ 23.1%	▲ 19.2%	▲ 14.5%	▲ 19.4%	▲ 19.1%
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	1.3%	▲ 0.2%	▲ 0.1%	1.5%	▲ 1.5%	2.0%	▲ 4.3%	▲ 1.5%	▲ 0.0%	1.6%	▲ 1.0%	2.1%	▲ 3.3%
平均賃料	4.75	4.60	4.84	4.90	4.86	4.92	4.86	4.70	4.69	4.77	4.72	4.75	4.83
前年比	2.5%	▲ 0.1%	1.7%	2.0%	3.0%	6.8%	▲ 4.4%	▲ 1.2%	4.3%	1.4%	▲ 0.6%	0.5%	1.5%
平均使用部分面積	22.11	21.88	23.27	23.51	23.87	23.41	24.10	23.20	23.08	22.86	22.99	22.48	23.20
前年比	1.2%	0.1%	1.9%	0.5%	4.5%	4.7%	▲ 0.1%	0.3%	4.4%	▲ 0.2%	0.5%	▲ 1.5%	4.9%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	616	744	309	187	187	231	197	232	252	264	264	288	490
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.77	4.61	4.86	4.92	4.93	4.98	4.98	4.73	4.72	4.82	4.76	4.78	4.86
平均使用部分面積	22.07	21.85	23.22	23.49	24.00	23.28	23.91	23.08	22.71	22.89	22.93	22.24	23.08

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	473	585	190	127	127	151	138	160	172	179	184	213	388
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21
平均賃料	4.82	4.68	5.02	5.04	5.21	5.25	5.15	4.93	4.97	4.94	4.92	4.89	4.95
平均使用部分面積	21.78	21.57	22.99	22.94	23.75	23.37	23.37	22.90	22.83	22.64	22.77	22.43	23.04

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	143	159	119	60	60	80	59	72	80	85	80	75	102
㎡単価	0.20	0.19	0.20	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.21	0.20
平均賃料	4.62	4.34	4.61	4.69	4.34	4.48	4.59	4.28	4.19	4.56	4.39	4.48	4.54
平均使用部分面積	23.01	22.88	23.59	24.65	24.53	23.11	25.17	23.48	22.45	23.41	23.29	21.71	23.23

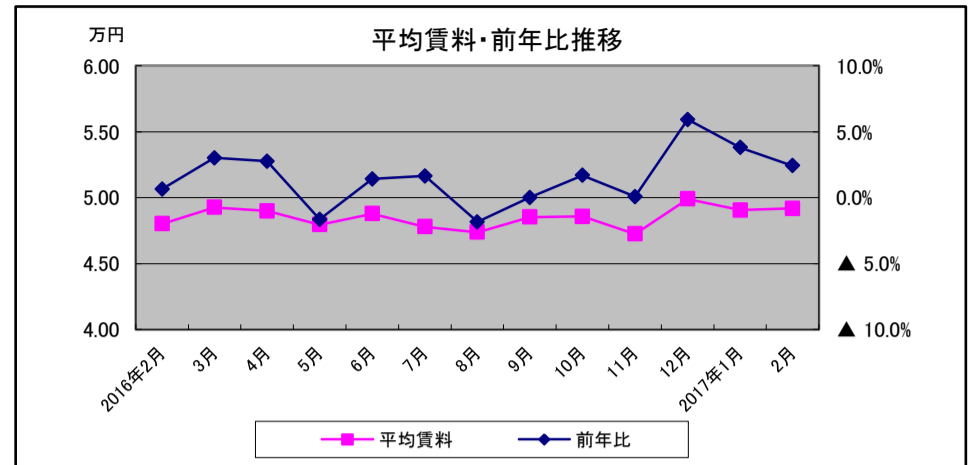
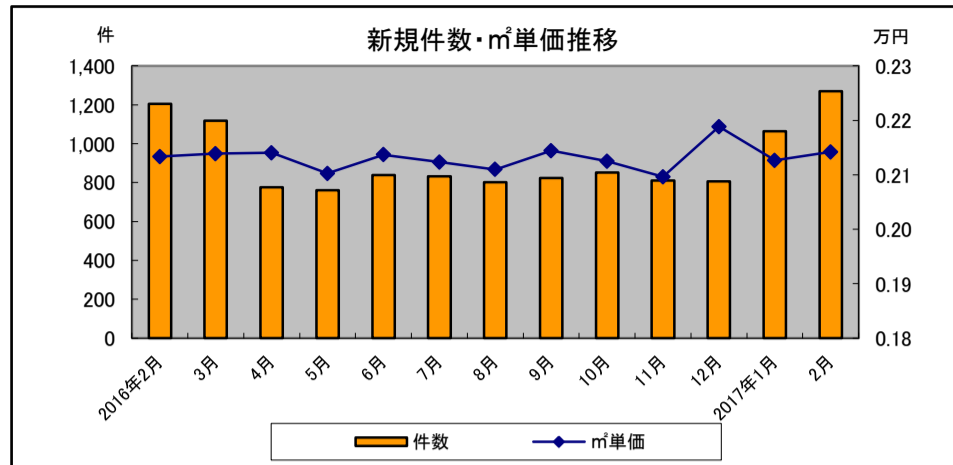
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	17	21	10	7	10	8	10	12	17	8	14	16	22
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.13	0.12	0.16	0.14	0.16	0.16	0.17	0.16
平均賃料	4.30	4.31	4.46	4.27	3.59	3.51	3.36	4.06	4.14	3.61	3.96	4.46	3.99
平均使用部分面積	23.82	23.34	24.69	23.90	21.42	27.49	27.16	25.53	28.61	22.04	24.18	26.36	25.39

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	1	2	2	0	0	2	4	0	0	2	0	3	1
㎡単価	0.16	0.16	0.16			0.15	0.11			0.16		0.14	0.12
平均賃料	2.80	2.80	3.85			3.40	2.80			3.60		3.47	3.90
平均使用部分面積	18.00	18.00	23.95			22.05	25.75			22.75		25.30	31.58

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	1,204	1,118	776	760	839	833	802	823	851	810	806	1,065	1,269
前年比	11.1%	▲ 4.7%	▲ 22.0%	▲ 15.6%	5.1%	▲ 3.9%	▲ 4.9%	▲ 1.2%	5.6%	▲ 0.5%	4.0%	▲ 9.8%	5.4%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21
前年比	0.1%	1.3%	1.9%	▲ 1.1%	0.3%	1.2%	▲ 0.4%	0.2%	0.1%	▲ 0.1%	15.2%	0.2%	0.4%
平均賃料	4.80	4.93	4.90	4.80	4.88	4.78	4.74	4.85	4.86	4.73	4.99	4.91	4.92
前年比	0.7%	3.0%	2.8%	▲ 1.6%	1.4%	1.6%	▲ 1.8%	0.0%	1.7%	0.1%	5.9%	3.8%	2.4%
平均使用部分面積	22.51	23.04	22.89	22.81	22.83	22.51	22.45	22.63	22.86	22.54	22.80	23.07	22.96
前年比	0.6%	1.7%	0.8%	▲ 0.5%	1.1%	0.4%	▲ 1.5%	▲ 0.2%	1.5%	0.2%	▲ 8.1%	3.6%	2.0%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	1,150	1,062	724	725	807	760	755	774	776	751	764	1,006	1,194
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.85	5.00	4.98	4.86	4.91	4.87	4.80	4.92	4.97	4.79	5.03	4.98	4.98
平均使用部分面積	22.54	23.11	23.01	22.81	22.85	22.43	22.45	22.66	22.93	22.58	22.69	22.94	23.04

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	854	767	522	513	550	563	525	523	549	504	543	751	868
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22
平均賃料	5.05	5.25	5.17	5.17	5.22	5.07	4.99	5.17	5.11	5.05	5.22	5.11	5.16
平均使用部分面積	22.54	23.33	23.11	23.01	23.16	22.54	22.57	22.72	22.90	22.73	22.67	22.96	23.02

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	296	295	202	212	257	197	230	251	227	247	221	255	326
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.27	4.35	4.49	4.13	4.24	4.29	4.35	4.40	4.65	4.27	4.57	4.59	4.52
平均使用部分面積	22.53	22.53	22.74	22.31	22.18	22.10	22.16	22.53	23.00	22.27	22.73	22.88	23.10

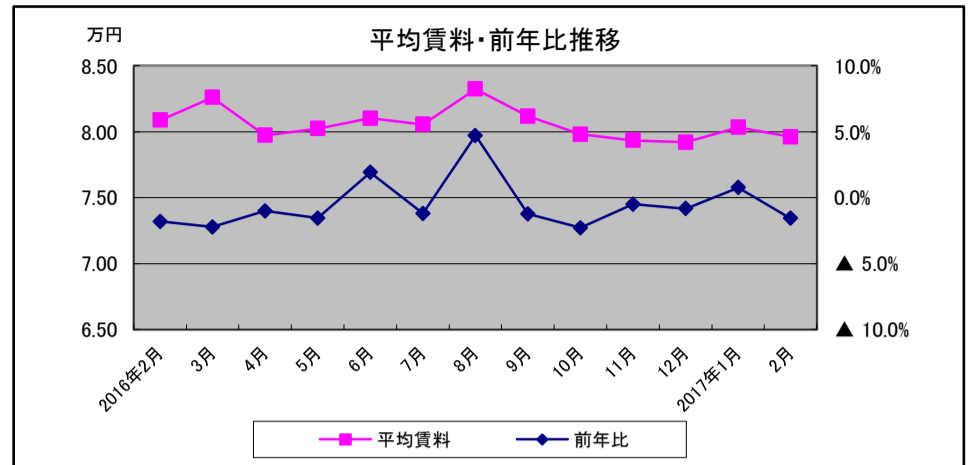
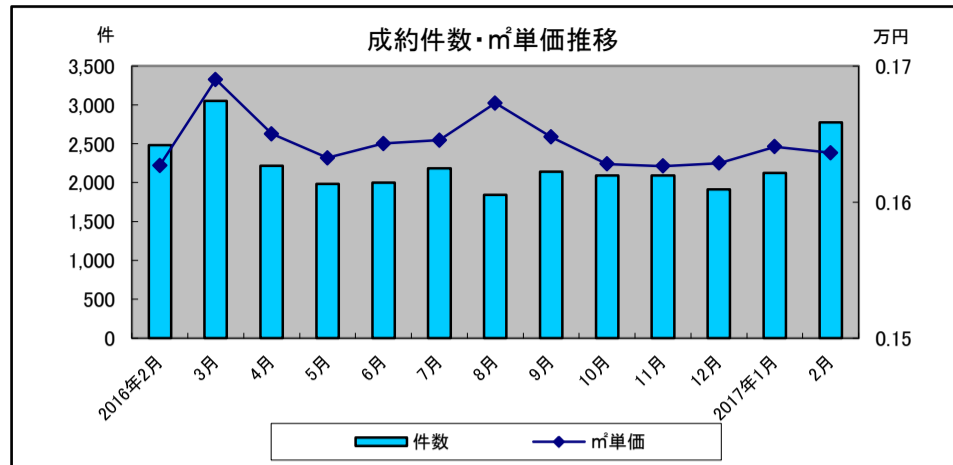
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	47	52	43	28	30	69	45	44	69	56	34	46	63
㎡単価	0.17	0.16	0.18	0.15	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18
平均賃料	3.77	3.47	3.81	3.46	4.13	3.81	3.77	3.80	3.59	3.94	4.28	3.50	3.98
平均使用部分面積	22.17	21.17	20.96	22.41	22.49	23.07	22.70	21.65	21.70	22.21	24.38	21.19	22.05

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	7	4	9	7	2	4	2	5	6	3	8	13	12
㎡単価	0.18	0.14	0.15	0.13	0.12	0.15	0.19	0.14	0.18	0.13	0.16	0.10	0.17
平均賃料	3.37	4.00	3.41	3.30	2.45	4.13	3.60	3.88	4.60	2.50	4.38	3.98	3.20
平均使用部分面積	19.04	28.48	22.57	24.47	20.15	28.10	19.45	26.88	26.27	20.00	27.15	40.28	19.37

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	2,484	3,049	2,214	1,985	1,998	2,183	1,841	2,140	2,094	2,092	1,913	2,124	2,773
前年比	5.3%	10.7%	4.8%	1.4%	▲ 3.3%	14.6%	6.8%	6.5%	4.6%	17.5%	20.8%	10.1%	11.6%
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	0.1%	1.2%	0.2%	▲ 3.3%	1.0%	▲ 0.3%	2.3%	0.4%	▲ 0.5%	0.4%	▲ 0.7%	1.8%	0.6%
平均賃料	8.09	8.26	7.97	8.02	8.10	8.06	8.32	8.12	7.98	7.93	7.92	8.03	7.96
前年比	▲ 1.8%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	1.9%	▲ 1.2%	4.7%	▲ 1.2%	▲ 2.3%	▲ 0.5%	▲ 0.8%	0.8%	▲ 1.6%
平均使用部分面積	49.71	48.88	48.31	49.15	49.31	48.95	49.76	49.26	49.02	48.78	48.63	48.96	48.65
前年比	▲ 1.9%	▲ 3.4%	▲ 1.2%	1.8%	0.9%	▲ 0.9%	2.3%	▲ 1.6%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	▲ 1.0%	▲ 2.1%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	1,470	1,785	1,359	1,221	1,241	1,343	1,171	1,315	1,326	1,302	1,132	1,257	1,676
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.41	8.64	8.29	8.60	8.63	8.58	8.78	8.51	8.39	8.55	8.36	8.30	8.32
平均使用部分面積	45.93	45.39	45.40	46.90	46.89	46.56	47.27	46.50	46.49	46.89	45.85	45.84	45.61

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	565	755	522	499	528	529	486	513	536	507	450	493	674
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	10.32	10.65	10.52	10.88	10.41	10.57	11.05	10.68	10.36	10.85	10.13	10.14	10.27
平均使用部分面積	46.96	46.47	47.65	49.02	48.09	47.48	49.82	47.09	47.26	49.13	45.65	46.16	46.90

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	905	1,030	837	722	713	814	685	802	790	795	682	764	1,002
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	7.21	7.16	6.90	7.02	7.31	7.30	7.16	7.13	7.05	7.08	7.20	7.12	7.01
平均使用部分面積	45.30	44.60	44.00	45.44	46.00	45.96	45.46	46.11	45.97	45.47	45.97	45.63	44.74

【堺市】堺市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	106	126	106	113	96	115	86	94	90	98	92	99	111
㎡単価	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13
平均賃料	6.93	7.19	6.53	6.29	7.06	6.91	6.88	6.45	6.91	6.48	6.36	7.53	6.79
平均使用部分面積	50.57	51.84	51.52	47.65	53.12	51.60	49.78	51.24	51.97	49.17	48.51	52.28	51.50

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	565	718	450	360	345	421	340	479	370	381	407	491	595
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.45	8.60	8.53	8.03	8.22	8.08	8.40	8.30	8.23	7.92	8.09	8.42	8.21
平均使用部分面積	57.50	55.40	55.85	55.38	55.31	55.41	56.69	55.22	56.30	55.33	55.00	55.78	54.97

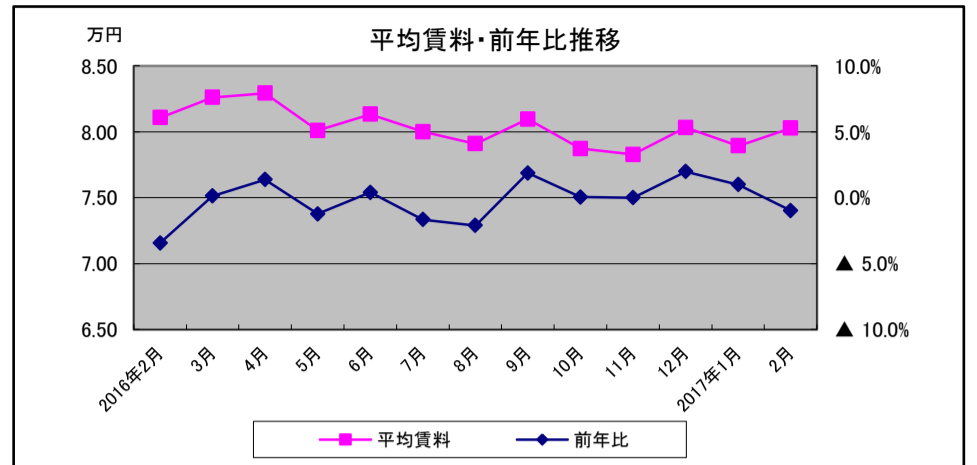
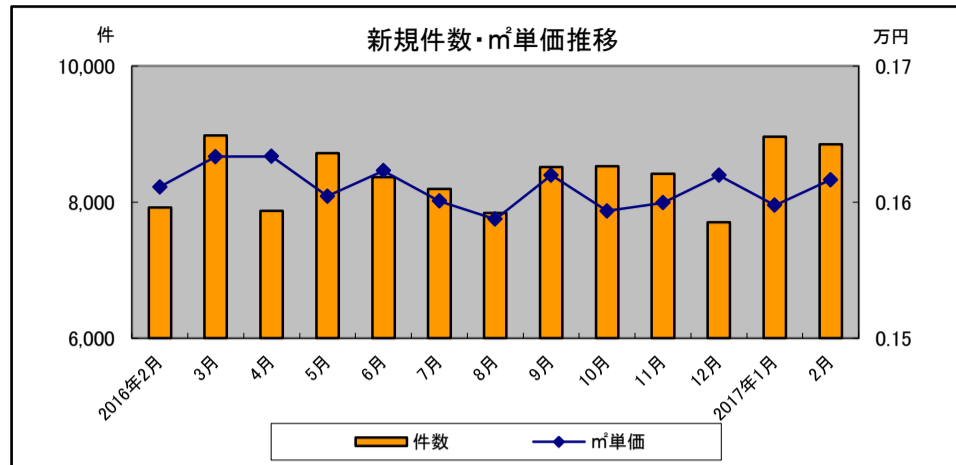
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	241	309	227	221	231	227	178	179	232	225	194	212	290
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.60	6.59	6.42	6.35	6.32	6.23	6.49	6.50	6.41	5.84	6.49	6.45	6.54
平均使用部分面積	51.52	50.83	49.18	50.08	49.77	48.44	49.88	52.36	49.67	46.73	48.64	48.88	49.71

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	102	111	72	70	85	77	66	73	76	86	88	65	101
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.17	5.90	5.52	6.01	5.95	5.81	6.73	5.90	5.76	5.80	6.24	5.77	5.89
平均使用部分面積	55.85	54.00	48.71	55.77	54.70	52.93	57.99	49.90	52.29	53.24	55.08	53.02	55.84

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	7,921	8,981	7,870	8,721	8,364	8,194	7,838	8,513	8,527	8,414	7,701	8,963	8,850
前年比	5.5%	▲ 1.8%	▲ 7.9%	3.3%	11.3%	4.8%	5.4%	14.8%	29.7%	11.4%	14.7%	▲ 1.1%	11.7%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	▲ 1.7%	1.0%	2.0%	0.1%	1.9%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	2.3%	1.2%	2.4%	2.0%	1.7%	0.3%
平均賃料	8.11	8.26	8.29	8.01	8.13	8.00	7.91	8.10	7.87	7.83	8.03	7.89	8.03
前年比	▲ 3.4%	0.1%	1.4%	▲ 1.2%	0.4%	▲ 1.7%	▲ 2.1%	1.9%	0.0%	0.0%	2.0%	1.0%	▲ 1.0%
平均使用部分面積	50.31	50.57	50.76	49.92	50.10	49.98	49.82	49.98	49.40	48.93	49.59	49.41	49.66
前年比	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	▲ 1.5%	▲ 2.0%	▲ 0.4%	▲ 1.1%	▲ 2.3%	0.0%	▲ 0.7%	▲ 1.3%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	4,326	4,982	4,285	4,810	4,754	4,509	4,410	4,788	4,886	4,708	4,198	4,876	4,937
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.60	8.83	8.92	8.50	8.66	8.52	8.39	8.59	8.29	8.34	8.53	8.39	8.47
平均使用部分面積	46.69	47.27	47.35	46.83	46.78	46.67	46.56	46.82	46.38	46.02	46.44	46.33	46.34

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	1,594	1,965	1,598	1,728	1,661	1,670	1,574	1,766	1,709	1,677	1,461	1,738	1,849
㎡単価	0.23	0.23	0.24	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23
平均賃料	11.29	11.49	11.91	11.04	11.62	11.12	11.16	11.16	10.63	10.83	11.30	11.07	10.75
平均使用部分面積	48.97	49.09	50.11	49.43	50.09	48.76	48.99	48.76	47.76	48.14	48.42	48.46	47.18

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	2,732	3,017	2,687	3,082	3,093	2,839	2,836	3,022	3,177	3,031	2,737	3,138	3,088
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15
平均賃料	7.03	7.10	7.14	7.07	7.07	7.00	6.86	7.09	7.02	6.97	7.05	6.90	7.10
平均使用部分面積	45.36	46.08	45.72	45.38	45.00	45.45	45.21	45.68	45.64	44.84	45.39	45.14	45.84

【堺市】堺市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	411	358	354	341	344	383	369	408	330	337	298	382	355
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13
平均賃料	6.66	6.84	6.62	6.66	6.69	6.74	6.77	6.74	6.62	6.75	6.63	6.81	6.93
平均使用部分面積	51.20	52.80	51.26	51.49	51.70	50.55	52.11	50.77	49.45	50.92	50.54	49.94	52.20

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	1,941	2,206	1,942	2,177	1,998	1,899	1,844	1,999	1,931	1,961	1,908	2,169	2,208
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.47	8.51	8.56	8.36	8.37	8.36	8.18	8.46	8.32	8.07	8.47	8.25	8.38
平均使用部分面積	57.44	56.91	57.32	55.97	56.80	56.49	56.67	57.14	56.30	55.09	56.24	55.81	56.11

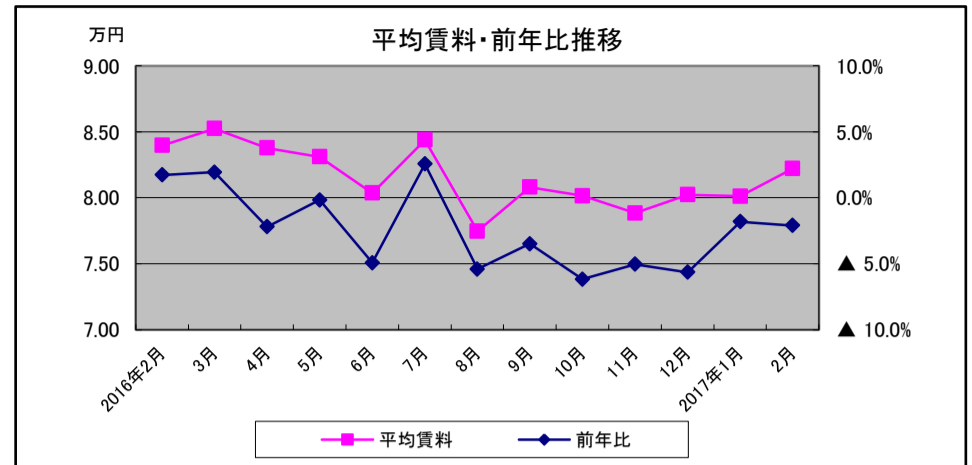
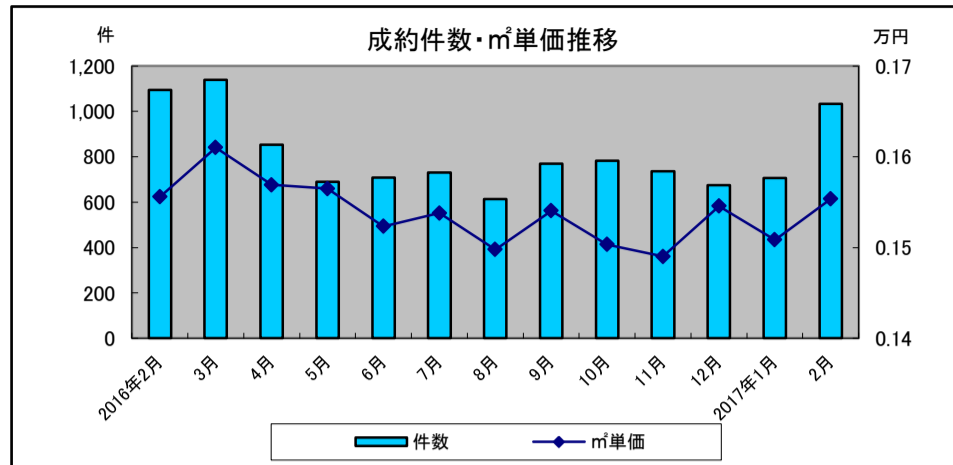
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	879	1,046	882	1,019	897	974	888	959	977	1,053	984	1,126	1,017
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.37	6.26	6.27	6.11	6.22	6.22	6.06	6.16	6.13	6.01	6.19	6.22	6.16
平均使用部分面積	49.99	50.06	50.04	48.77	50.44	49.62	48.39	48.25	48.72	47.98	48.71	48.81	48.81

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	364	389	407	374	371	429	327	359	403	355	313	410	333
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.13	6.19	6.24	6.10	5.98	6.08	6.15	6.16	5.99	6.03	5.79	5.72	6.02
平均使用部分面積	55.07	56.17	56.51	56.08	54.35	56.10	56.59	55.94	54.61	54.55	53.18	53.28	55.92

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	1,094	1,139	854	689	709	730	614	769	783	736	674	707	1,034
前年比	11.1%	▲ 5.2%	2.0%	3.1%	1.4%	9.9%	▲ 4.8%	▲ 2.8%	5.1%	3.1%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 5.5%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16
前年比	3.3%	4.0%	▲ 0.3%	2.7%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	▲ 2.4%	1.0%	▲ 3.1%	▲ 1.9%	0.2%	▲ 3.0%	▲ 0.1%
平均賃料	8.40	8.52	8.38	8.31	8.03	8.44	7.75	8.08	8.01	7.88	8.02	8.01	8.22
前年比	1.7%	1.9%	▲ 2.2%	▲ 0.2%	▲ 4.9%	2.5%	▲ 5.4%	▲ 3.5%	▲ 6.2%	▲ 5.0%	▲ 5.6%	▲ 1.8%	▲ 2.1%
平均使用部分面積	53.97	52.94	53.39	53.10	52.74	54.86	51.72	52.46	53.31	52.91	51.91	53.11	52.91
前年比	▲ 1.6%	▲ 2.0%	▲ 1.9%	▲ 2.8%	▲ 3.3%	3.4%	▲ 3.1%	▲ 4.5%	▲ 3.2%	▲ 3.2%	▲ 5.8%	1.3%	▲ 2.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	496	526	420	351	358	332	286	374	347	309	320	321	475
㎡単価	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17
平均賃料	8.48	8.85	8.60	8.82	8.34	9.01	8.31	8.58	8.20	8.11	8.35	8.03	8.53
平均使用部分面積	49.80	49.09	49.94	50.38	49.81	53.66	49.29	50.71	49.79	49.71	49.12	49.85	50.15

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	296	337	262	226	222	204	172	223	181	181	189	177	273
㎡単価	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.20	0.18	0.19
平均賃料	9.56	9.93	9.39	10.04	9.53	10.36	9.44	9.90	9.74	9.50	9.63	8.85	9.61
平均使用部分面積	50.80	49.86	48.89	50.94	50.63	54.51	50.15	51.54	50.81	51.68	48.73	48.84	49.55

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	200	189	158	125	136	128	114	151	166	128	131	144	202
㎡単価	0.14	0.15	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14
平均賃料	6.88	6.92	7.30	6.61	6.40	6.85	6.59	6.63	6.52	6.15	6.49	7.02	7.06
平均使用部分面積	48.31	47.70	51.69	49.37	48.47	52.31	47.99	49.48	48.68	46.93	49.69	51.09	50.96

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	98	141	79	79	75	76	67	83	84	73	73	85	109
㎡単価	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.38	7.63	7.17	7.62	7.10	7.63	7.27	7.25	7.86	7.37	7.57	8.02	7.65
平均使用部分面積	56.85	57.24	57.48	62.26	61.57	59.84	58.03	57.15	60.05	58.50	57.19	59.82	60.76

【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

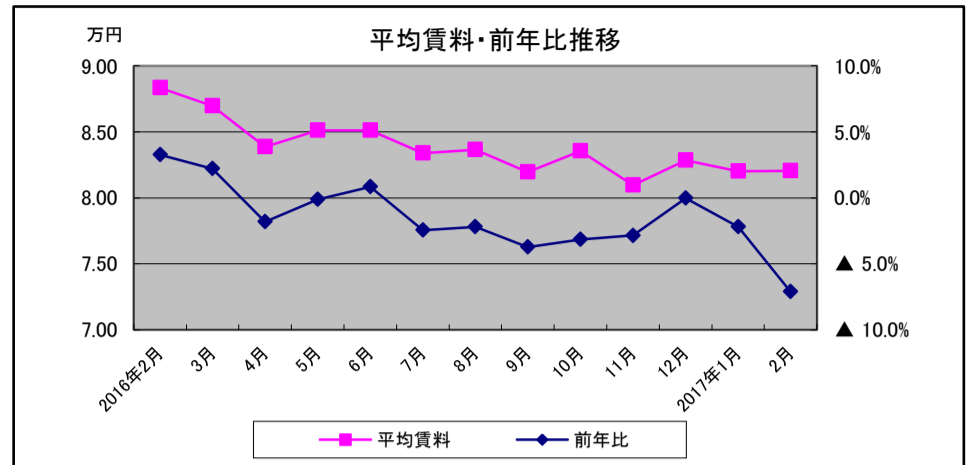
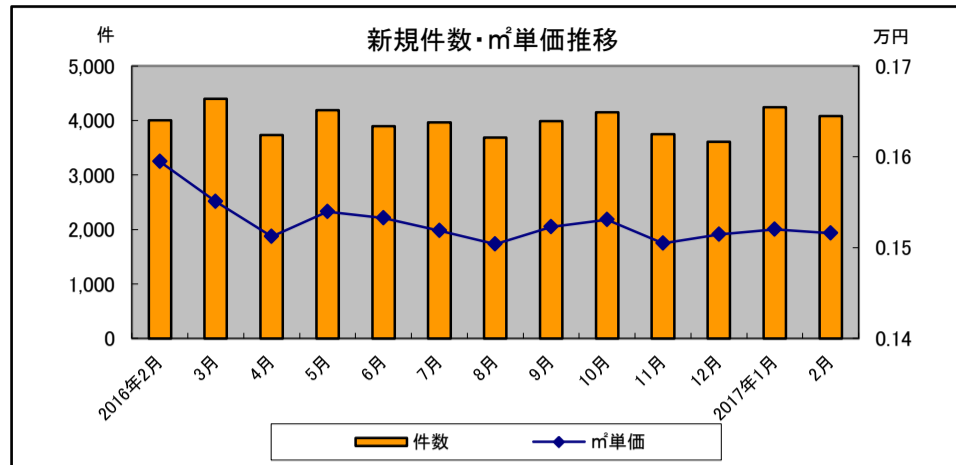
	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	383	350	260	190	197	263	192	248	248	268	203	226	346
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16
平均賃料	9.16	9.07	9.26	8.19	8.36	8.43	7.73	8.23	8.60	8.24	8.34	8.58	8.45
平均使用部分面積	57.73	55.89	56.86	52.98	53.31	54.16	51.61	53.54	55.14	53.24	53.77	54.41	53.71

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	104	118	90	65	73	57	63	59	101	78	75	70	98
㎡単価	0.11	0.12	0.11	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12
平均賃料	6.39	6.63	5.99	6.87	6.82	6.31	5.94	5.66	6.15	6.51	6.37	6.22	6.73
平均使用部分面積	56.40	56.12	55.50	55.94	56.65	58.27	55.71	52.41	55.21	58.93	54.00	55.54	55.22



◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	4,004	4,401	3,733	4,188	3,900	3,966	3,692	3,993	4,156	3,753	3,612	4,244	4,082
前年比	21.2%	0.2%	▲ 4.2%	15.0%	6.6%	5.8%	9.8%	8.3%	32.2%	6.0%	16.0%	▲ 5.7%	1.9%
㎡単価	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	4.5%	2.3%	▲ 1.6%	0.3%	0.4%	▲ 1.1%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 0.9%	0.6%	▲ 1.2%	▲ 5.0%
平均賃料	8.83	8.70	8.39	8.51	8.51	8.34	8.36	8.19	8.35	8.10	8.28	8.20	8.20
前年比	3.3%	2.2%	▲ 1.8%	▲ 0.1%	0.8%	▲ 2.5%	▲ 2.2%	▲ 3.7%	▲ 3.2%	▲ 2.9%	▲ 0.0%	▲ 2.2%	▲ 7.1%
平均使用部分面積	55.38	56.09	55.45	55.29	55.54	54.92	55.62	53.82	54.58	53.81	54.70	53.96	54.12
前年比	▲ 1.2%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	0.4%	▲ 1.3%	▲ 0.4%	▲ 2.8%	▲ 1.6%	▲ 1.9%	▲ 0.6%	▲ 1.0%	▲ 2.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	1,849	1,958	1,611	1,832	1,811	1,814	1,546	1,855	1,857	1,573	1,567	1,834	1,790
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16
平均賃料	9.48	9.31	8.97	9.04	8.86	8.69	8.77	8.57	8.69	8.44	8.72	8.41	8.56
平均使用部分面積	53.36	54.49	54.12	53.80	53.46	52.74	53.93	52.39	52.16	51.10	53.33	51.32	52.03

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	1,169	1,205	950	1,139	1,089	1,041	873	1,121	1,123	945	917	1,097	1,082
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19
平均賃料	10.76	10.75	10.43	10.31	10.16	10.19	10.24	9.80	9.93	9.67	10.06	9.61	9.79
平均使用部分面積	53.79	55.40	54.72	54.34	53.92	54.41	54.41	52.74	52.61	52.15	54.43	52.36	52.75

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	680	753	661	693	722	773	673	734	734	628	650	737	708
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.30	7.02	6.88	6.94	6.90	6.66	6.88	6.70	6.79	6.59	6.82	6.62	6.67
平均使用部分面積	52.61	53.03	53.28	52.91	52.78	50.50	53.31	51.85	51.49	49.51	51.77	49.78	50.93

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	371	445	373	433	350	374	373	382	483	395	402	439	435
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.60	7.73	7.64	7.48	7.74	7.45	7.53	7.59	7.89	7.33	7.32	7.36	7.52
平均使用部分面積	58.92	61.00	59.51	59.35	60.99	59.42	59.37	58.45	58.97	58.58	57.61	58.27	59.77

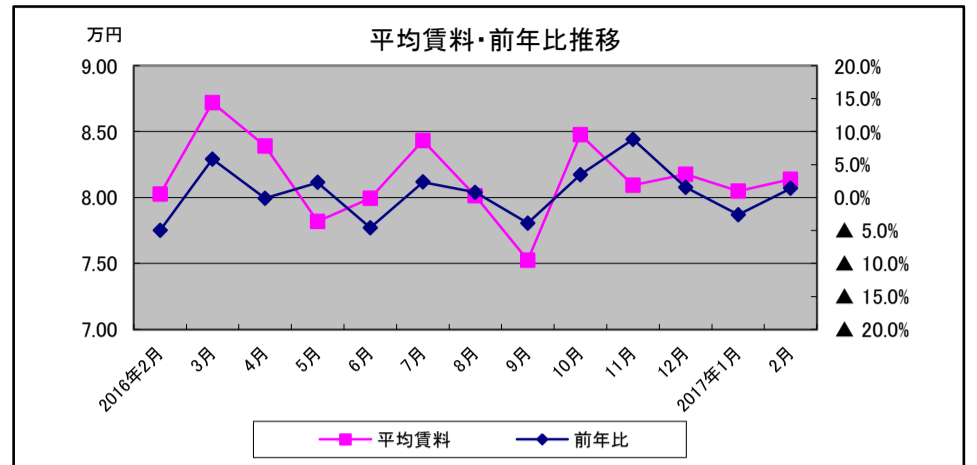
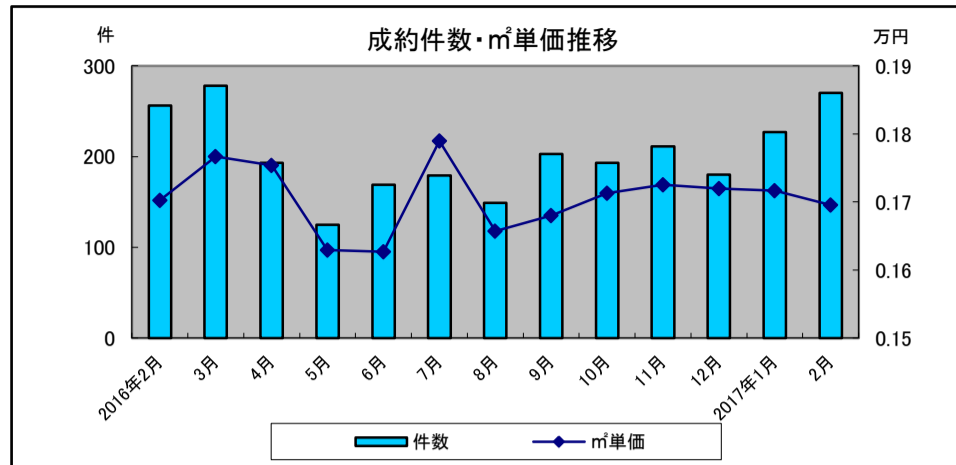
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	1,376	1,531	1,324	1,447	1,340	1,296	1,395	1,305	1,344	1,347	1,234	1,463	1,368
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	9.06	8.96	8.55	8.90	8.95	8.94	8.74	8.58	8.83	8.61	8.84	8.81	8.74
平均使用部分面積	56.56	56.82	55.08	55.90	57.07	56.38	56.64	54.50	55.87	55.51	55.68	55.63	54.81

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	389	434	405	445	378	439	361	407	442	413	372	457	429
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11
平均賃料	6.27	6.22	6.35	6.29	6.16	6.16	6.17	6.19	6.24	6.03	5.96	6.52	6.12
平均使用部分面積	57.40	56.05	57.85	55.40	55.21	55.42	55.11	54.16	56.07	54.47	54.26	55.34	54.42

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	256	278	193	125	169	179	149	203	193	211	180	227	270
前年比	3.6%	5.7%	12.2%	▲ 20.9%	▲ 12.0%	▲ 16.7%	▲ 5.1%	17.3%	▲ 11.1%	▲ 3.7%	0.6%	▲ 3.4%	5.5%
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.16	0.16	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
前年比	▲ 4.7%	3.9%	3.9%	▲ 0.5%	▲ 5.7%	5.0%	▲ 1.9%	0.3%	▲ 3.2%	5.1%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	▲ 0.4%
平均賃料	8.03	8.72	8.39	7.82	8.00	8.43	8.01	7.53	8.48	8.09	8.18	8.05	8.14
前年比	▲ 4.9%	5.9%	▲ 0.1%	2.3%	▲ 4.6%	2.3%	0.8%	▲ 3.9%	3.5%	8.9%	1.6%	▲ 2.6%	1.4%
平均使用部分面積	47.15	49.36	47.84	47.99	49.15	47.11	48.36	44.79	49.49	46.90	47.54	46.89	48.01
前年比	▲ 0.3%	1.9%	▲ 3.9%	2.8%	1.2%	▲ 2.5%	2.8%	▲ 4.2%	6.9%	3.5%	6.5%	▲ 0.6%	1.8%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	231	239	168	113	142	164	131	172	169	188	153	199	226
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.17	0.17	0.19	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.10	8.93	8.83	8.05	8.27	8.64	8.20	7.68	8.66	8.29	8.43	8.26	8.45
平均使用部分面積	46.01	48.21	48.24	48.45	47.94	46.10	47.36	43.52	48.85	46.45	46.31	45.96	47.15

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	110	132	85	60	67	77	54	95	102	105	86	94	134
㎡単価	0.19	0.21	0.21	0.19	0.20	0.22	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20
平均賃料	9.04	10.24	10.50	8.88	9.54	10.32	9.62	8.46	9.70	9.43	9.43	9.59	9.69
平均使用部分面積	48.58	49.14	50.10	47.13	48.57	46.82	48.96	42.88	48.65	46.55	46.07	45.64	48.93

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	121	107	83	53	75	87	77	77	67	83	67	105	92
㎡単価	0.17	0.16	0.15	0.14	0.15	0.16	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.24	7.32	7.11	7.11	7.14	7.15	7.20	6.71	7.08	6.86	7.14	7.06	6.66
平均使用部分面積	43.68	47.06	46.33	49.93	47.38	45.47	46.24	44.32	49.16	46.31	46.61	46.25	44.55

【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

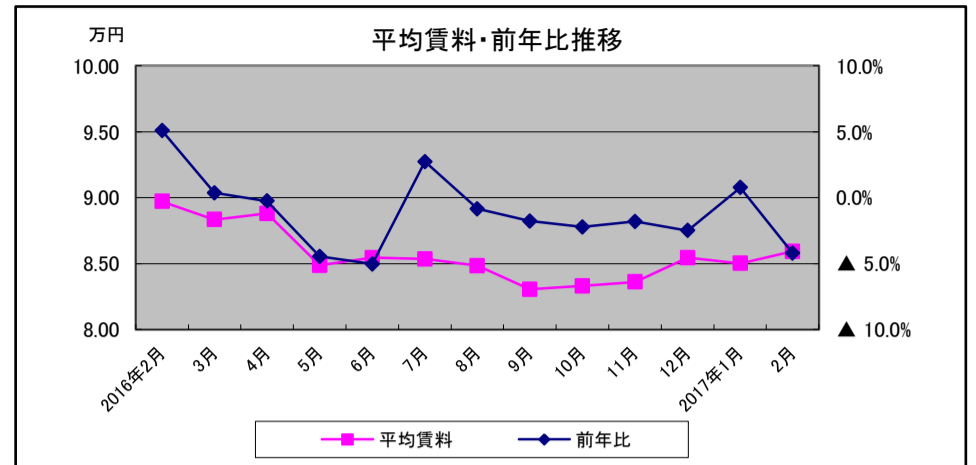
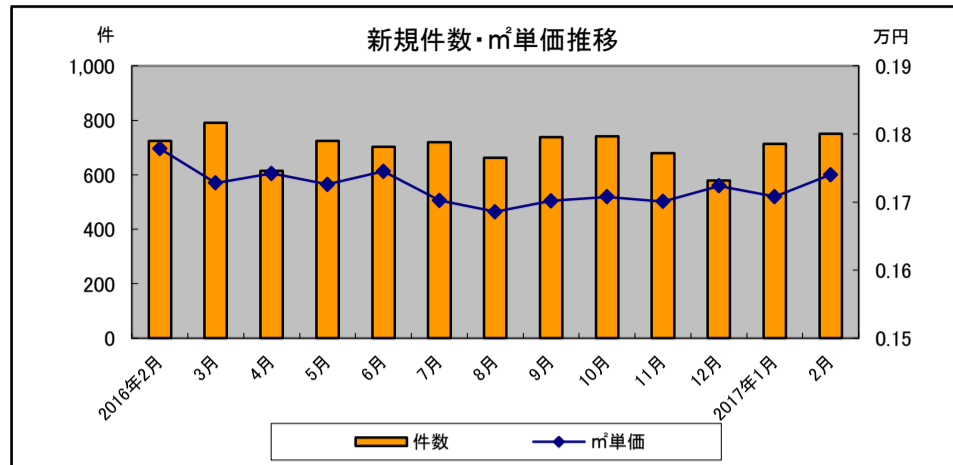
	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	24	35	23	12	25	15	17	29	23	22	24	26	40
㎡単価	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.11	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12
平均賃料	7.17	7.54	5.37	5.63	6.70	6.13	6.69	6.71	7.34	6.59	6.85	6.59	6.75
平均使用部分面積	54.96	56.04	44.07	43.70	56.14	58.18	55.98	50.70	54.62	51.15	53.84	53.54	54.24

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	1	4	2	0	2	0	1	2	1	1	3	2	4
㎡単価	0.10	0.11	0.11		0.10		0.12	0.09	0.09	0.09	0.10	0.12	0.12
平均賃料	12.00	6.45	6.45		4.80		6.00	6.40	3.40	3.40	6.13	6.60	4.29
平均使用部分面積	123.90	59.73	58.15		47.80		49.10	68.60	38.90	38.90	60.11	52.88	34.62



◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	725	791	614	724	703	720	663	739	741	679	579	713	751
前年比	4.6%	▲ 6.9%	▲ 18.7%	▲ 9.4%	▲ 1.3%	3.7%	▲ 14.1%	18.2%	22.9%	5.1%	0.7%	▲ 21.9%	3.6%
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
前年比	2.3%	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 2.8%	▲ 3.2%	1.6%	▲ 3.2%	▲ 0.1%	▲ 3.4%	▲ 0.7%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	▲ 2.1%
平均賃料	8.97	8.83	8.88	8.49	8.54	8.54	8.48	8.31	8.33	8.36	8.55	8.50	8.59
前年比	5.1%	0.4%	▲ 0.3%	▲ 4.5%	▲ 5.0%	2.7%	▲ 0.8%	▲ 1.8%	▲ 2.2%	▲ 1.8%	▲ 2.5%	0.8%	▲ 4.2%
平均使用部分面積	50.44	51.12	50.97	49.17	48.96	50.14	50.33	48.80	48.78	49.16	49.58	49.78	49.38
前年比	2.8%	1.8%	0.4%	▲ 1.7%	▲ 1.9%	1.1%	2.4%	▲ 1.7%	1.3%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	0.8%	▲ 2.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	622	677	526	637	606	589	561	631	631	572	497	579	637
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	9.26	9.11	9.24	8.74	8.81	8.97	8.79	8.64	8.46	8.65	8.77	8.77	8.84
平均使用部分面積	49.17	50.24	49.98	48.35	48.08	49.24	49.81	47.56	47.32	48.16	47.92	47.71	48.40

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	406	405	337	379	387	337	324	385	376	318	267	364	367
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21
平均賃料	10.35	10.29	10.30	9.91	9.75	10.31	9.93	9.88	9.30	9.92	10.33	9.71	9.92
平均使用部分面積	49.39	50.72	50.74	48.86	48.48	50.39	49.51	49.21	45.85	49.13	48.52	48.06	47.49

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	216	272	189	258	219	252	237	246	255	254	230	215	270
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.20	7.35	7.33	7.01	7.16	7.17	7.24	6.69	7.23	7.06	6.95	7.16	7.37
平均使用部分面積	48.77	49.51	48.64	47.60	47.36	47.70	50.22	44.97	49.48	46.94	47.21	47.11	49.63

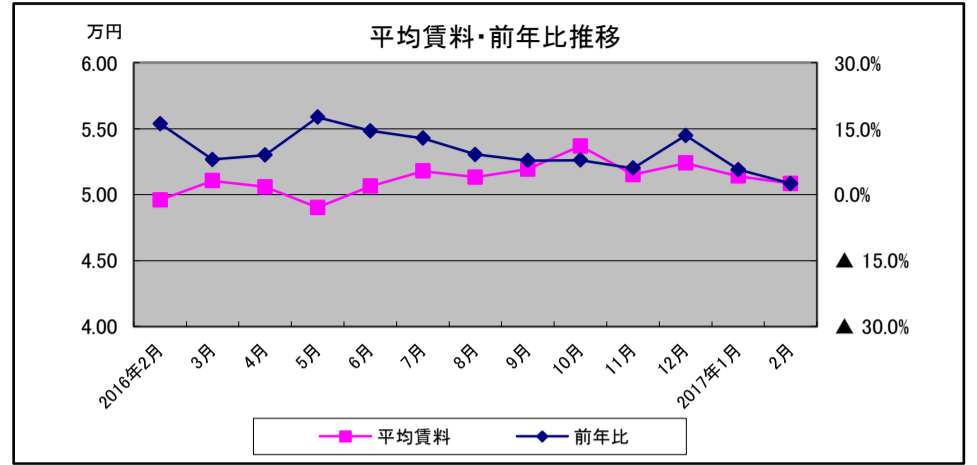
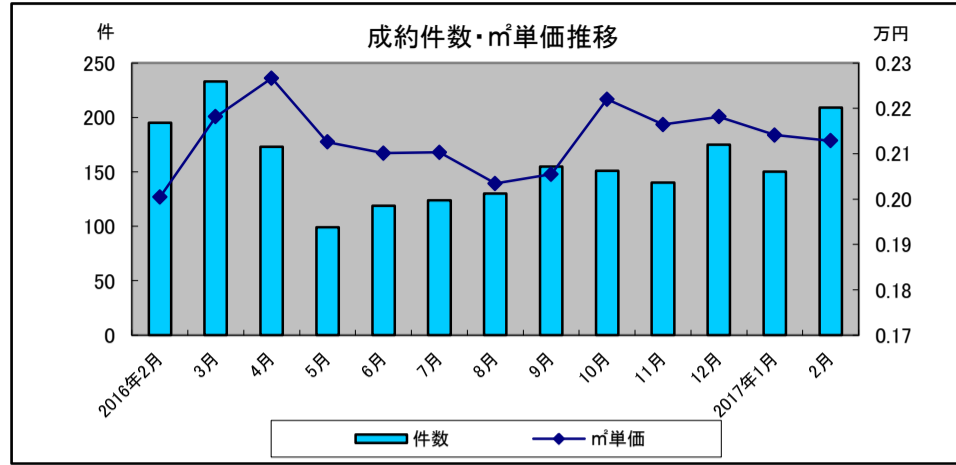
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	81	89	75	73	81	109	90	85	99	86	76	116	94
㎡単価	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12	0.14	0.13	0.12	0.13	0.14
平均賃料	7.47	7.57	6.90	6.92	7.09	6.78	6.88	6.56	7.76	7.00	7.29	7.74	7.56
平均使用部分面積	57.90	57.52	56.56	56.34	54.89	53.99	52.28	56.64	56.34	53.95	59.15	60.70	55.19

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	22	25	13	14	16	22	12	23	11	21	6	18	20
㎡単価	0.11	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.09	0.11	0.09	0.11	0.10
平均賃料	6.45	5.97	5.89	5.18	5.77	5.63	6.03	5.63	5.90	6.02	6.02	4.94	5.57
平均使用部分面積	58.80	52.40	58.70	49.16	52.51	55.28	60.00	54.02	64.83	56.79	65.81	46.08	53.24

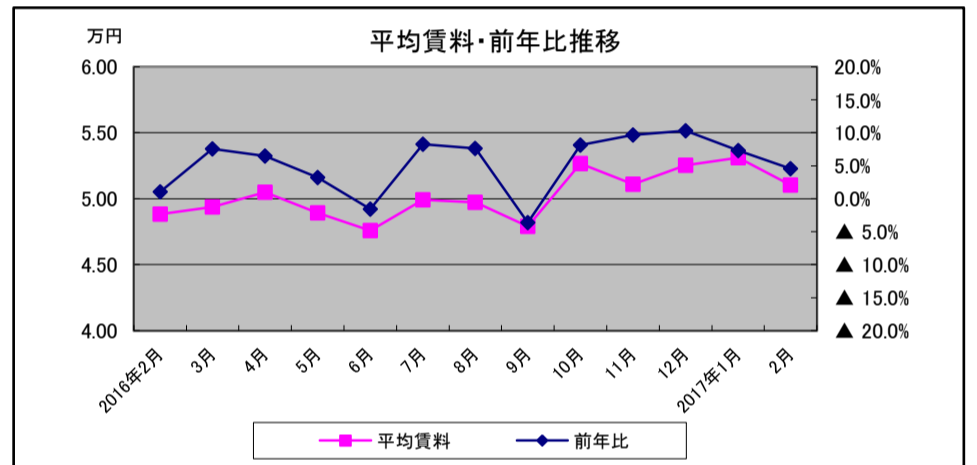
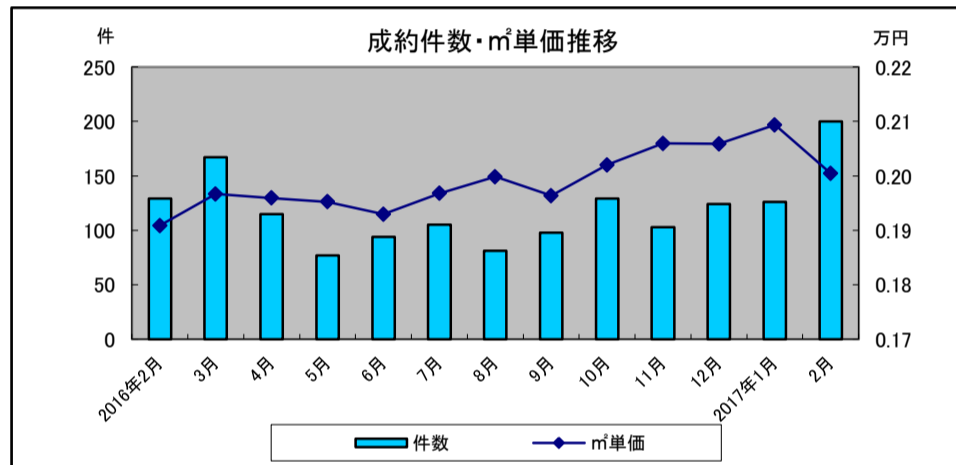
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	195	233	173	99	119	124	130	155	151	140	175	150	209
前年比	78.9%	83.5%	143.7%	35.6%	▲ 2.5%	36.3%	78.1%	38.4%	51.0%	29.6%	108.3%	28.2%	7.2%
㎡単価	0.20	0.22	0.23	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21
前年比	8.2%	13.9%	6.7%	7.9%	5.8%	3.6%	3.2%	4.3%	12.5%	11.0%	14.9%	7.3%	6.2%
平均賃料	4.96	5.11	5.06	4.90	5.06	5.18	5.13	5.19	5.37	5.15	5.24	5.14	5.08
前年比	16.1%	8.0%	9.0%	17.6%	14.5%	12.8%	9.1%	7.8%	7.9%	6.0%	13.4%	5.7%	2.5%
平均使用部分面積	24.74	23.40	22.32	23.06	24.10	24.63	25.23	25.27	24.18	23.80	24.02	24.01	23.89
前年比	7.4%	▲ 5.2%	2.2%	9.0%	8.2%	8.9%	5.8%	3.3%	▲ 4.1%	▲ 4.5%	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 3.5%

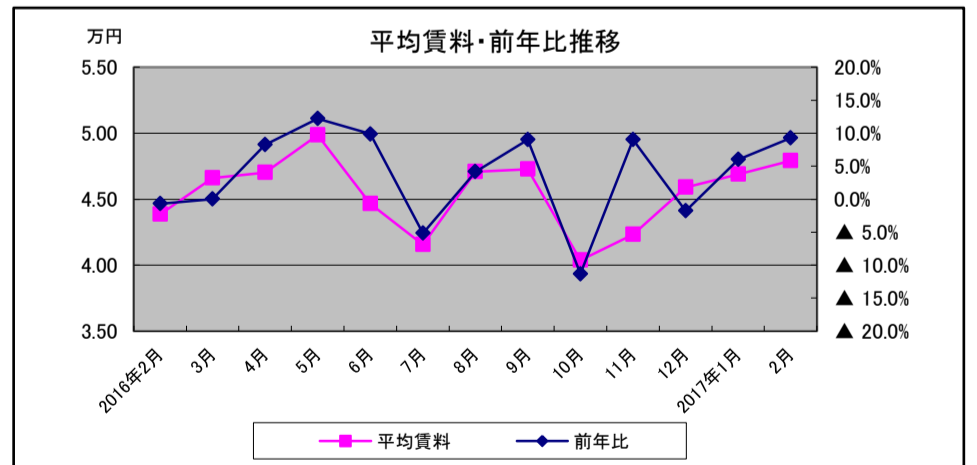
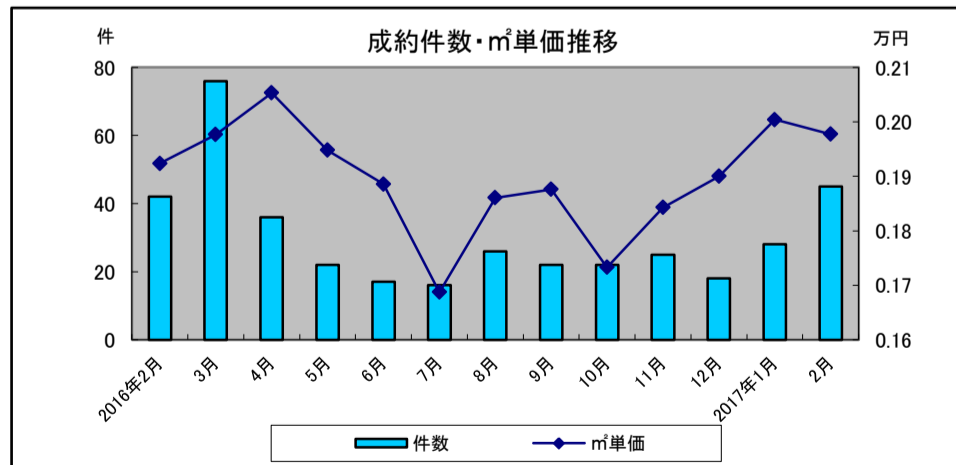
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	129	167	115	77	94	105	81	98	129	103	124	126	200
前年比	26.5%	20.1%	▲ 2.5%	28.3%	42.4%	69.4%	15.7%	4.3%	67.5%	39.2%	67.6%	53.7%	55.0%
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20
前年比	▲ 1.1%	2.3%	4.5%	2.1%	▲ 6.7%	7.6%	11.0%	▲ 0.7%	0.4%	3.1%	7.9%	8.1%	5.0%
平均賃料	4.88	4.94	5.05	4.89	4.76	4.99	4.97	4.79	5.27	5.11	5.25	5.31	5.10
前年比	1.0%	7.6%	6.5%	3.2%	▲ 1.6%	8.2%	7.6%	▲ 3.6%	8.1%	9.6%	10.3%	7.3%	4.6%
平均使用部分面積	25.58	25.10	25.77	25.06	24.65	25.36	24.88	24.39	26.07	24.81	25.52	25.36	25.46
前年比	2.1%	5.2%	1.9%	1.0%	5.4%	0.6%	▲ 3.0%	▲ 2.9%	7.7%	6.3%	2.2%	▲ 0.7%	▲ 0.5%

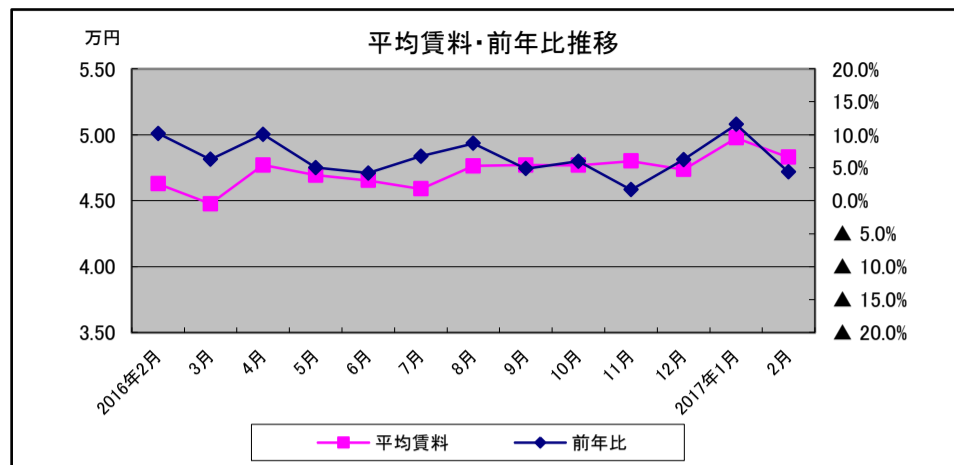
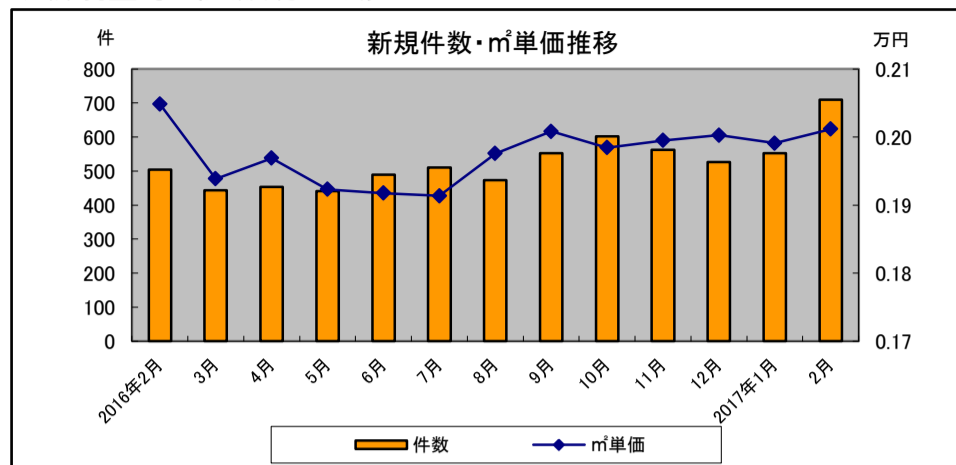
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	42	76	36	22	17	16	26	22	22	25	18	28	45
前年比	▲ 36.4%	▲ 23.2%	▲ 5.3%	▲ 12.0%	▲ 43.3%	▲ 30.4%	30.0%	▲ 12.0%	▲ 33.3%	47.1%	▲ 14.3%	27.3%	7.1%
㎡単価	0.19	0.20	0.21	0.19	0.19	0.17	0.19	0.19	0.17	0.18	0.19	0.20	0.20
前年比	2.0%	3.7%	0.7%	4.4%	2.6%	▲ 2.4%	▲ 6.9%	4.9%	▲ 7.4%	▲ 7.1%	▲ 0.2%	4.8%	2.8%
平均賃料	4.39	4.66	4.70	4.99	4.46	4.16	4.71	4.73	4.04	4.23	4.59	4.69	4.79
前年比	▲ 0.7%	0.0%	8.2%	12.2%	9.9%	▲ 5.2%	4.2%	9.0%	▲ 11.3%	9.0%	▲ 1.8%	6.0%	9.2%
平均使用部分面積	22.80	23.57	22.91	25.60	23.68	24.63	25.30	25.20	23.29	22.97	24.16	23.40	24.23
前年比	▲ 2.6%	▲ 3.5%	7.5%	7.5%	7.1%	▲ 2.8%	11.9%	3.9%	▲ 4.2%	17.3%	▲ 1.6%	1.2%	6.3%

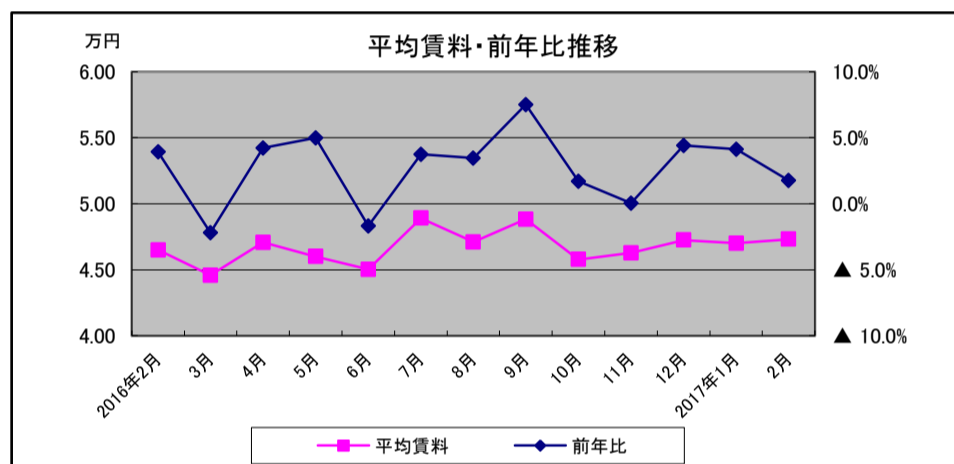
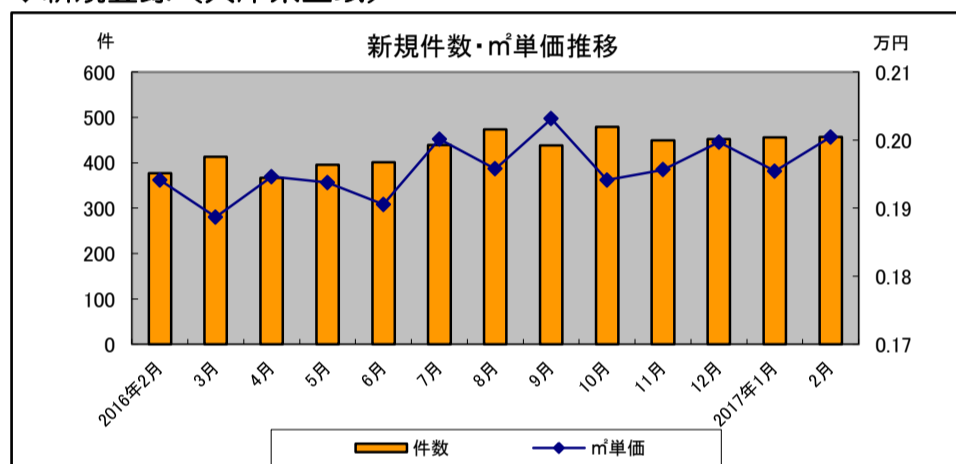
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	504	443	453	441	489	510	473	553	602	562	527	552	710
前年比	82.6%	21.4%	16.2%	9.4%	24.7%	24.1%	25.8%	18.2%	61.4%	19.6%	28.5%	6.4%	40.9%
㎡単価	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	9.7%	6.2%	4.0%	0.3%	▲2.0%	3.6%	3.7%	4.8%	5.7%	4.6%	6.4%	0.8%	▲1.8%
平均賃料	4.63	4.48	4.77	4.69	4.65	4.59	4.76	4.77	4.77	4.80	4.74	4.98	4.83
前年比	10.2%	6.2%	10.1%	5.0%	4.2%	6.7%	8.7%	4.9%	6.0%	1.7%	6.2%	11.6%	4.3%
平均使用部分面積	22.59	23.09	24.23	24.41	24.26	23.98	24.11	23.75	24.02	24.06	23.65	24.99	24.00
前年比	0.4%	0.1%	5.8%	4.7%	6.3%	3.1%	4.8%	0.1%	0.3%	▲2.8%	▲0.2%	10.7%	6.2%

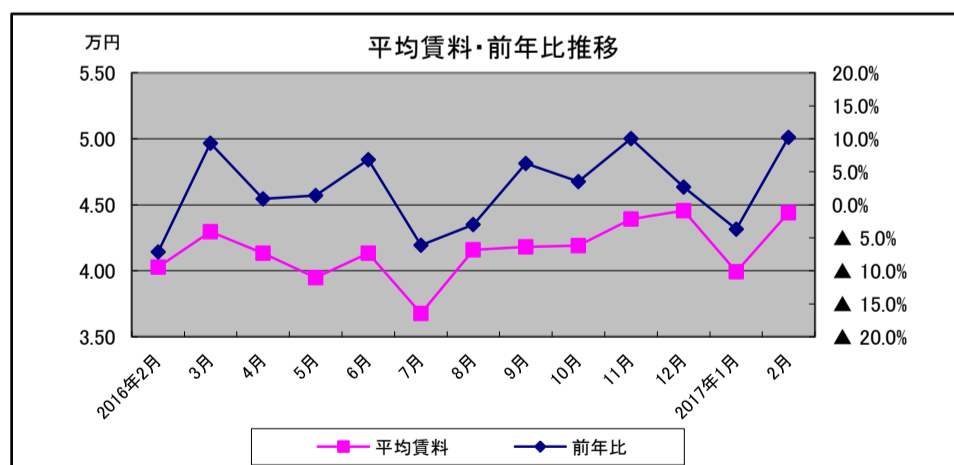
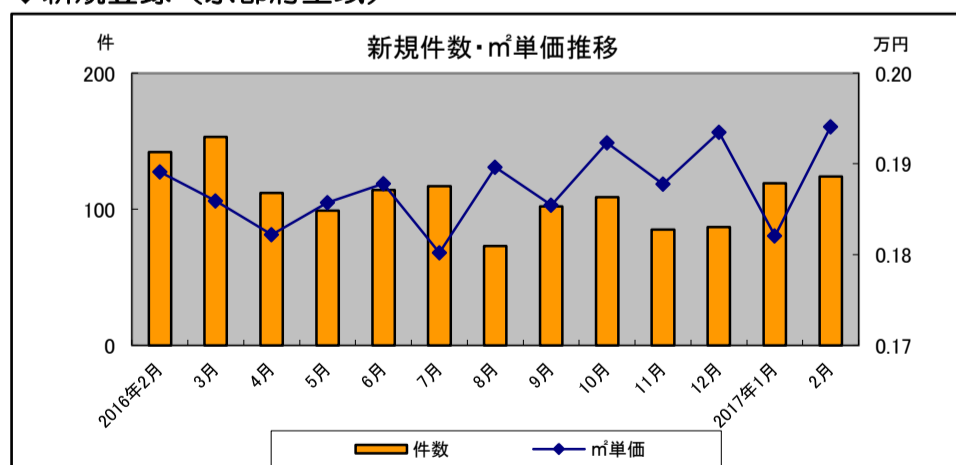
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	377	413	367	396	401	439	474	438	479	449	452	456	457
前年比	35.1%	0.0%	18.8%	28.6%	26.9%	35.1%	45.4%	55.9%	43.4%	50.2%	60.9%	6.3%	21.2%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	2.2%	▲1.3%	0.4%	2.9%	▲3.5%	3.7%	▲0.2%	5.7%	3.8%	3.0%	5.0%	3.5%	3.3%
平均賃料	4.65	4.46	4.71	4.60	4.50	4.89	4.71	4.88	4.58	4.63	4.72	4.70	4.73
前年比	3.9%	▲2.2%	4.2%	5.0%	▲1.7%	3.8%	3.5%	7.5%	1.7%	0.0%	4.4%	4.1%	1.8%
平均使用部分面積	23.95	23.63	24.19	23.74	23.64	24.44	24.06	24.04	23.58	23.65	23.66	24.06	23.60
前年比	1.7%	▲0.9%	3.8%	2.0%	1.9%	0.1%	3.7%	1.7%	▲2.0%	▲2.9%	▲0.5%	0.6%	▲1.4%

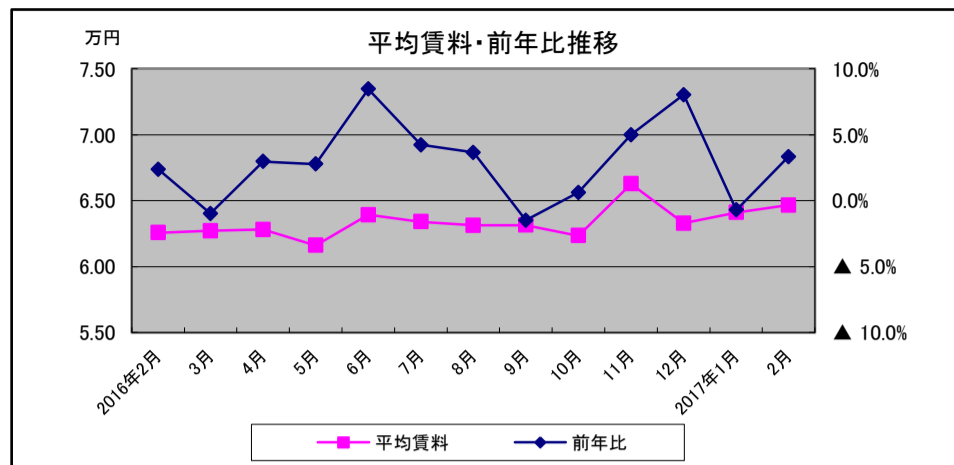
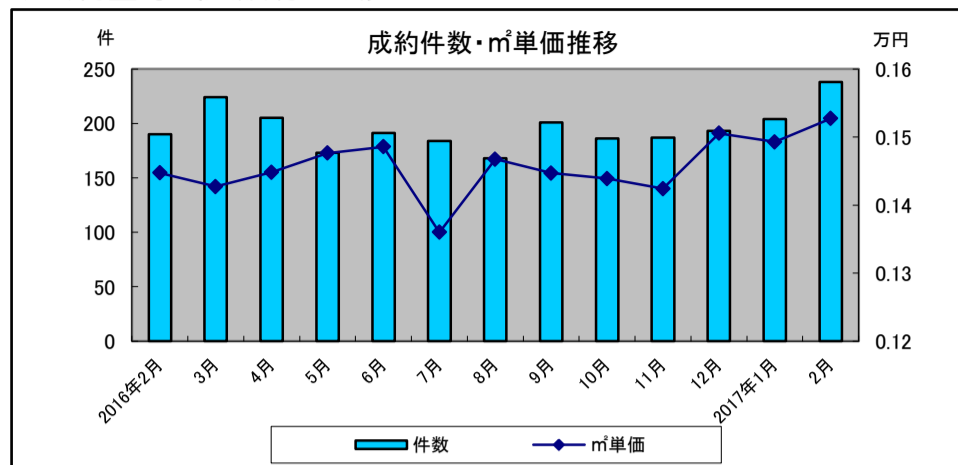
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	142	153	112	99	114	117	73	102	109	85	87	119	124
前年比	29.1%	15.9%	▲19.4%	▲3.9%	18.8%	11.4%	▲37.1%	15.9%	10.1%	▲27.4%	▲34.6%	▲19.0%	▲12.7%
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19
前年比	▲1.3%	▲3.9%	▲2.8%	0.4%	2.4%	▲4.6%	1.1%	1.5%	4.9%	1.9%	1.6%	▲4.7%	2.6%
平均賃料	4.03	4.30	4.13	3.95	4.13	3.68	4.16	4.18	4.19	4.39	4.46	3.99	4.44
前年比	▲7.1%	9.3%	0.9%	1.4%	6.9%	▲6.1%	▲3.0%	6.3%	3.5%	10.0%	2.7%	▲3.7%	10.3%
平均使用部分面積	21.30	23.12	22.69	21.26	22.01	20.40	21.94	22.54	21.80	23.39	23.03	21.94	22.88
前年比	▲5.9%	13.8%	3.8%	1.1%	4.4%	▲1.6%	▲4.0%	4.7%	▲1.3%	8.0%	1.1%	1.1%	7.4%

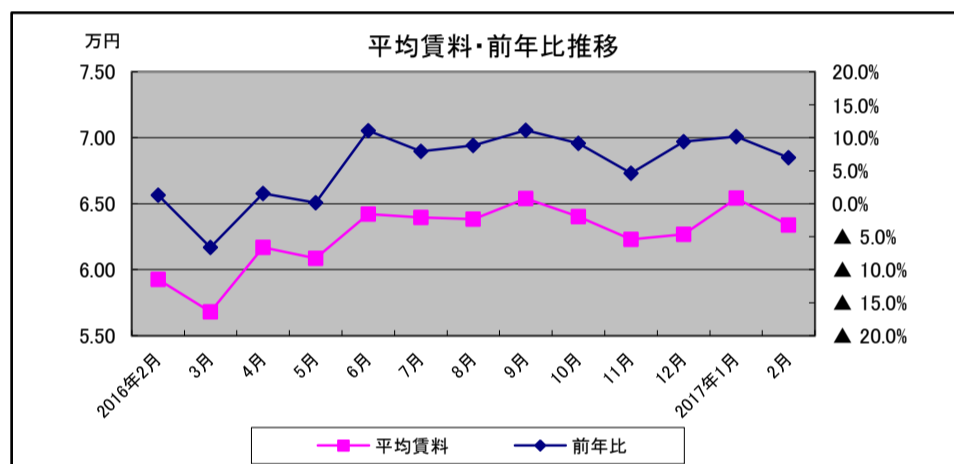
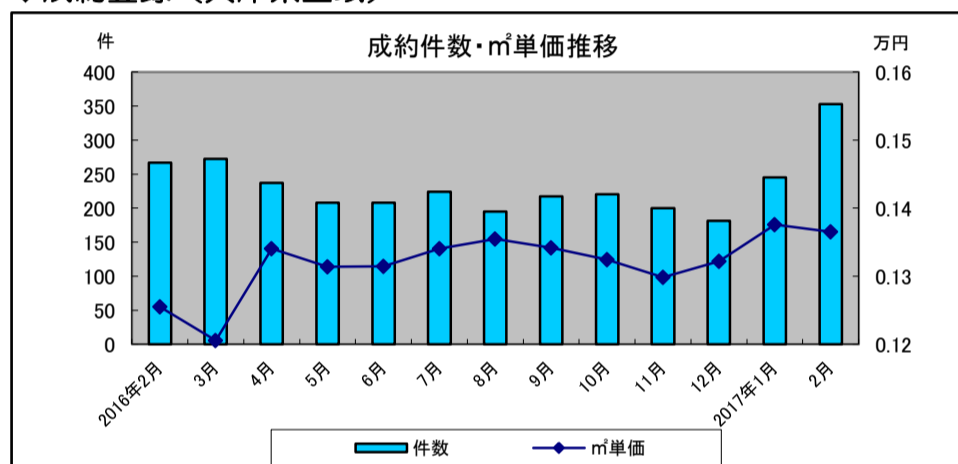
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	190	224	205	173	191	184	168	201	186	187	193	204	238
前年比	11.8%	7.2%	81.4%	58.7%	31.7%	29.6%	14.3%	20.4%	33.8%	13.3%	52.0%	46.8%	25.3%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15
前年比	8.1%	4.3%	8.8%	15.0%	14.9%	5.6%	8.1%	6.0%	0.8%	2.3%	7.4%	0.2%	5.5%
平均賃料	6.26	6.27	6.28	6.16	6.39	6.34	6.31	6.31	6.23	6.63	6.33	6.41	6.47
前年比	2.4%	▲ 1.0%	3.0%	2.8%	8.5%	4.2%	3.7%	▲ 1.5%	0.6%	5.0%	8.0%	▲ 0.7%	3.3%
平均使用部分面積	43.24	43.94	43.38	41.73	43.03	46.62	43.02	43.64	43.33	46.55	42.05	42.94	42.34
前年比	▲ 5.3%	▲ 5.0%	▲ 5.3%	▲ 10.6%	▲ 5.6%	▲ 1.3%	▲ 4.1%	▲ 7.0%	▲ 0.2%	2.6%	0.6%	▲ 0.9%	▲ 2.1%

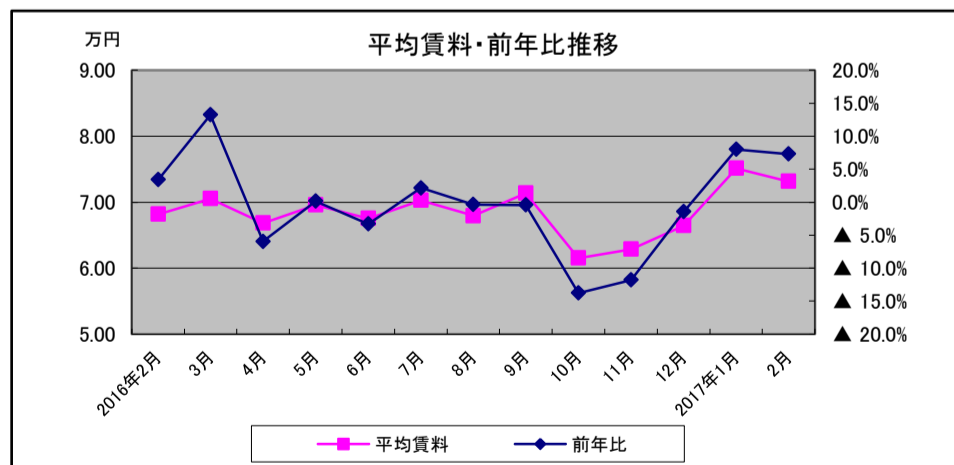
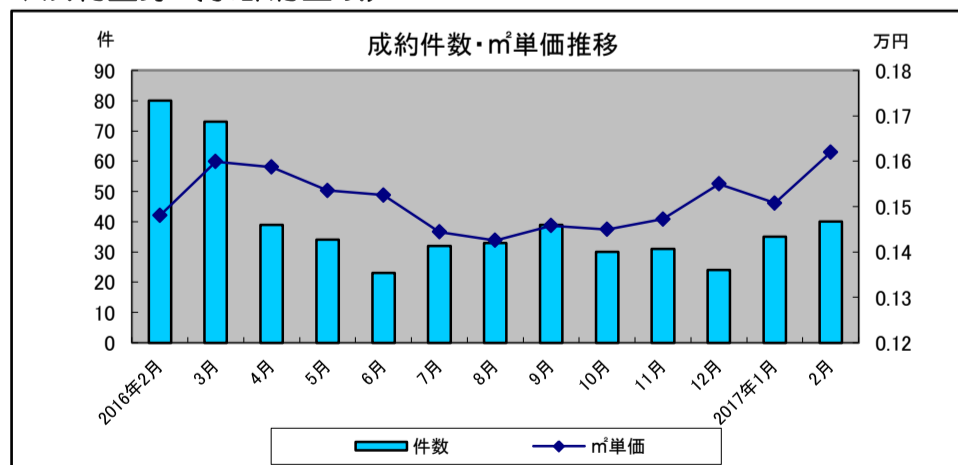
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	267	272	237	208	208	224	195	217	220	200	181	245	353
前年比	27.1%	16.2%	26.1%	40.5%	16.2%	49.3%	30.9%	11.3%	29.4%	11.7%	17.5%	49.4%	32.2%
㎡単価	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14
前年比	▲ 4.0%	▲ 7.4%	1.7%	2.2%	4.6%	6.9%	9.9%	6.6%	1.4%	3.7%	4.3%	8.2%	8.8%
平均賃料	5.93	5.68	6.17	6.09	6.42	6.40	6.38	6.54	6.40	6.23	6.27	6.54	6.34
前年比	1.3%	▲ 6.6%	1.6%	0.1%	11.0%	7.9%	8.8%	11.2%	9.2%	4.6%	9.4%	10.2%	7.0%
平均使用部分面積	47.22	47.13	46.01	46.33	48.86	47.73	47.12	48.74	48.35	47.97	47.42	47.54	46.43
前年比	5.5%	0.8%	▲ 0.1%	▲ 2.0%	6.1%	1.0%	▲ 1.0%	4.3%	7.6%	0.9%	4.9%	1.8%	▲ 1.7%

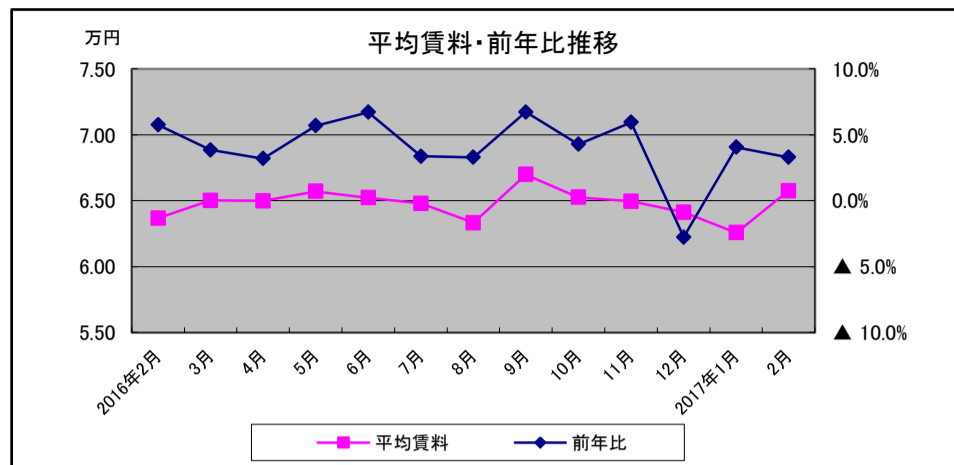
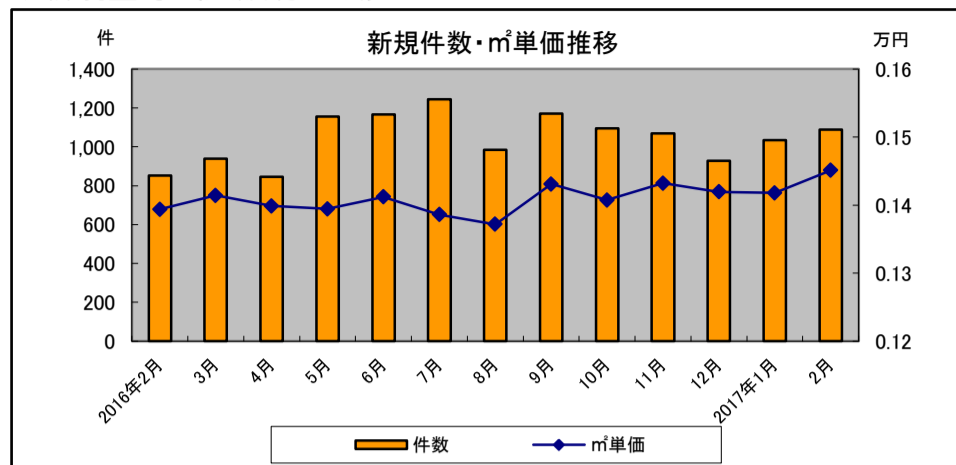
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	80	73	39	34	23	32	33	39	30	31	24	35	40
前年比	42.9%	7.4%	0.0%	9.7%	▲ 30.3%	▲ 11.1%	▲ 15.4%	8.3%	▲ 38.8%	▲ 20.5%	▲ 38.5%	25.0%	▲ 50.0%
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16
前年比	0.3%	13.4%	13.9%	1.5%	2.1%	6.1%	▲ 7.1%	▲ 2.3%	▲ 2.9%	▲ 2.8%	6.4%	1.9%	9.4%
平均賃料	6.82	7.05	6.68	6.96	6.75	7.03	6.79	7.14	6.15	6.28	6.65	7.51	7.31
前年比	3.4%	13.2%	▲ 6.0%	0.2%	▲ 3.3%	2.1%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	▲ 13.8%	▲ 11.8%	▲ 1.4%	8.0%	7.3%
平均使用部分面積	46.05	44.11	42.08	45.31	44.27	48.67	47.67	48.94	42.44	42.68	42.88	49.82	45.16
前年比	3.1%	▲ 0.1%	▲ 17.4%	▲ 1.4%	▲ 5.2%	▲ 3.7%	7.2%	1.9%	▲ 11.3%	▲ 9.3%	▲ 7.4%	5.9%	▲ 1.9%

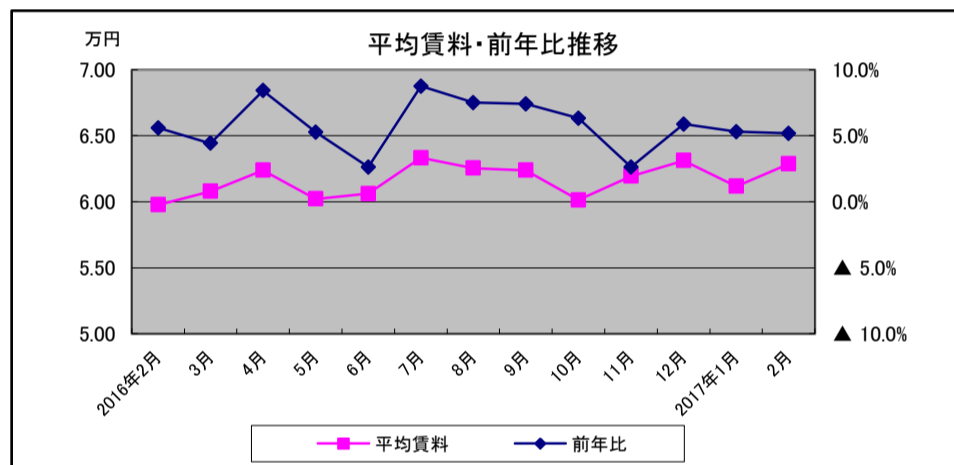
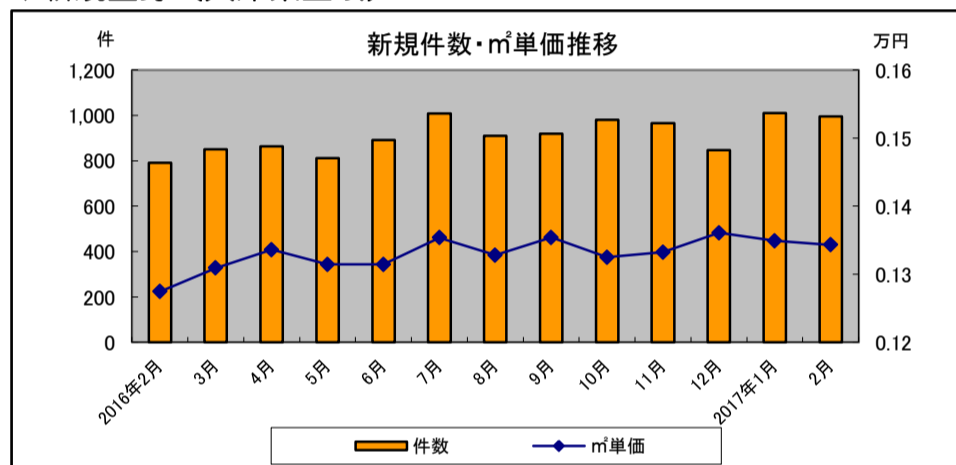
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	852	939	845	1,156	1,166	1,244	984	1,170	1,094	1,068	927	1,034	1,088
前年比	51.1%	24.9%	20.0%	38.8%	72.0%	56.3%	22.2%	74.1%	73.4%	28.4%	0.8%	22.1%	27.7%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15
前年比	1.3%	4.3%	2.8%	0.8%	5.6%	0.6%	▲ 0.2%	2.8%	▲ 0.2%	2.5%	▲ 2.2%	3.9%	4.1%
平均賃料	6.37	6.50	6.50	6.57	6.52	6.48	6.33	6.70	6.53	6.50	6.41	6.26	6.58
前年比	5.7%	3.9%	3.2%	5.7%	6.7%	3.4%	3.3%	6.7%	4.3%	5.9%	▲ 2.8%	4.0%	3.3%
平均使用部分面積	45.68	45.98	46.46	47.12	46.18	46.75	46.16	46.81	46.37	45.36	45.17	44.13	45.32
前年比	4.4%	▲ 0.5%	0.4%	4.9%	1.1%	2.8%	3.5%	3.8%	4.5%	3.3%	▲ 0.6%	0.2%	▲ 0.8%

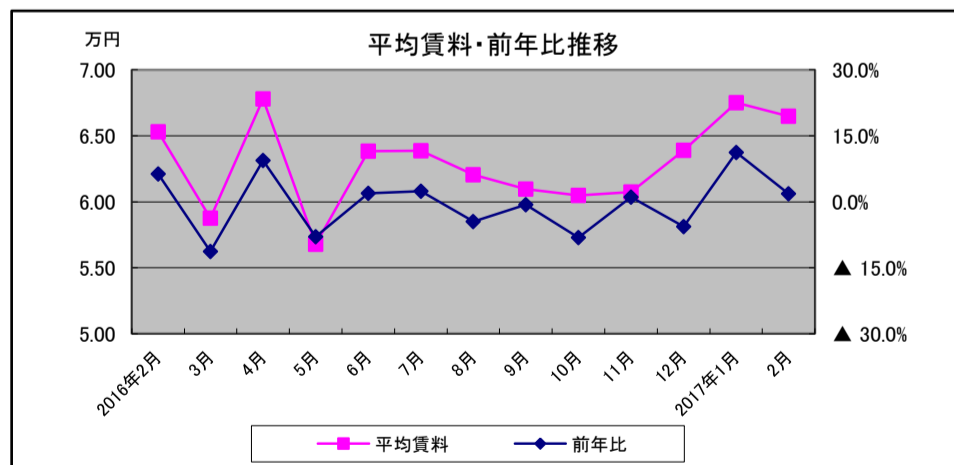
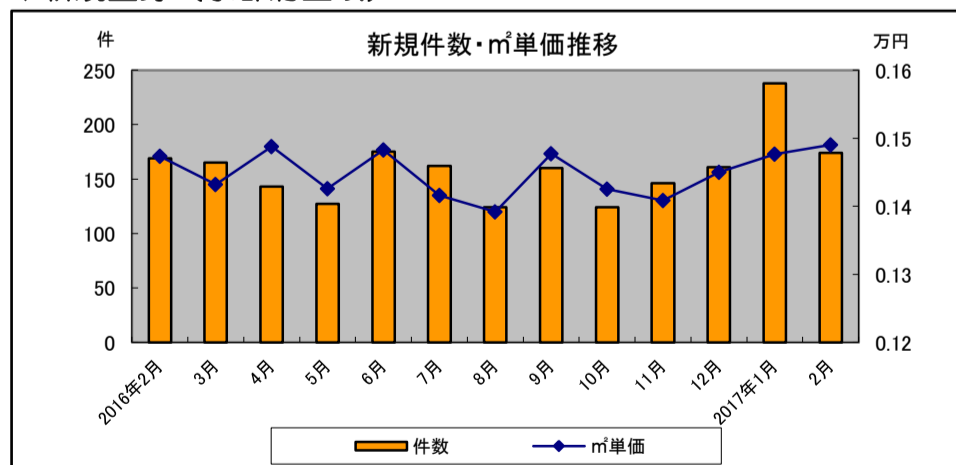
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	792	851	864	812	891	1,008	910	920	981	966	847	1,011	996
前年比	29.2%	▲ 11.6%	3.6%	▲ 7.6%	10.1%	22.0%	44.0%	22.7%	41.8%	18.5%	12.0%	▲ 0.7%	25.8%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13
前年比	0.5%	1.7%	4.7%	3.1%	2.9%	3.0%	1.0%	4.1%	4.8%	▲ 0.5%	3.7%	4.7%	5.4%
平均賃料	5.98	6.08	6.24	6.02	6.06	6.33	6.25	6.24	6.01	6.19	6.31	6.12	6.29
前年比	5.6%	4.4%	8.4%	5.3%	2.6%	8.8%	7.5%	7.4%	6.3%	2.6%	5.9%	5.3%	5.2%
平均使用部分面積	46.90	46.44	46.70	45.81	46.13	46.78	47.10	46.07	45.40	46.48	46.38	45.35	46.80
前年比	5.0%	2.7%	3.5%	2.1%	▲ 0.3%	5.6%	6.4%	3.2%	1.5%	3.2%	2.1%	0.6%	▲ 0.2%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月
件数	169	165	143	127	175	162	124	160	124	146	161	238	174
前年比	29.0%	▲ 5.2%	5.1%	▲ 12.4%	41.1%	14.1%	▲ 32.6%	21.2%	▲ 2.4%	▲ 7.0%	▲ 2.4%	28.6%	3.0%
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15
前年比	2.2%	▲ 4.9%	6.9%	▲ 2.4%	5.8%	▲ 2.0%	▲ 2.3%	3.4%	0.2%	1.2%	▲ 2.7%	3.6%	1.1%
平均賃料	6.53	5.88	6.78	5.68	6.38	6.39	6.20	6.10	6.05	6.07	6.39	6.75	6.65
前年比	6.4%	▲ 11.3%	9.4%	▲ 7.9%	1.9%	2.4%	▲ 4.5%	▲ 0.6%	▲ 8.1%	1.1%	▲ 5.6%	11.3%	1.8%
平均使用部分面積	44.32	41.04	45.57	39.82	43.06	45.10	44.58	41.27	42.45	43.12	44.06	45.71	44.62
前年比	4.1%	▲ 6.7%	2.3%	▲ 5.7%	▲ 3.7%	4.5%	▲ 2.3%	▲ 3.9%	▲ 8.4%	▲ 0.2%	▲ 3.0%	7.3%	0.7%