

マンスリーレポート No.054 2017年6月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61
【1R・1K以外】		
1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
【1R・1K以外】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

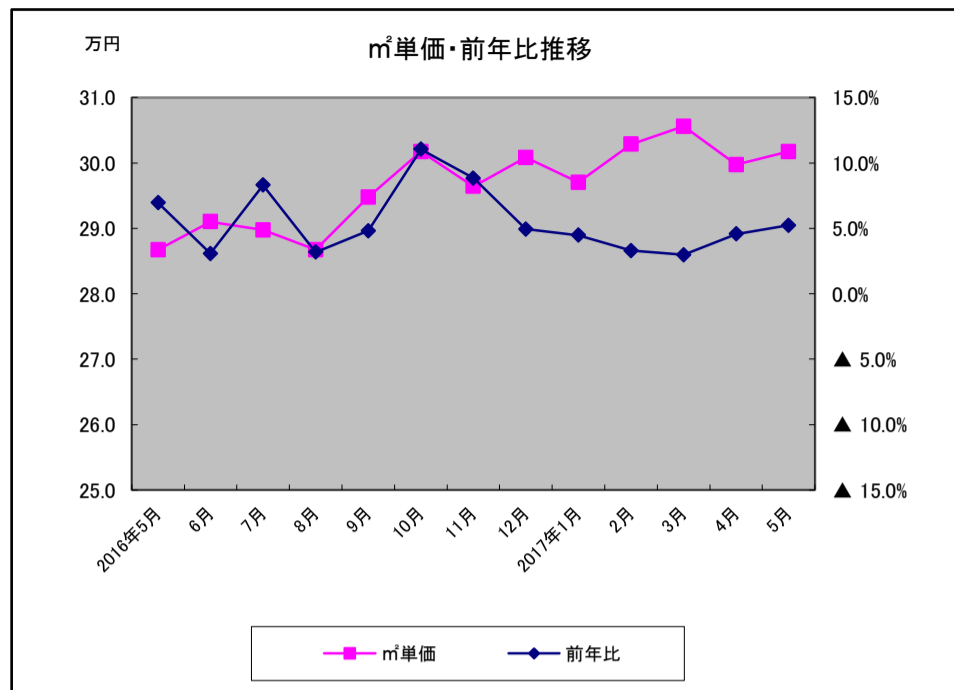
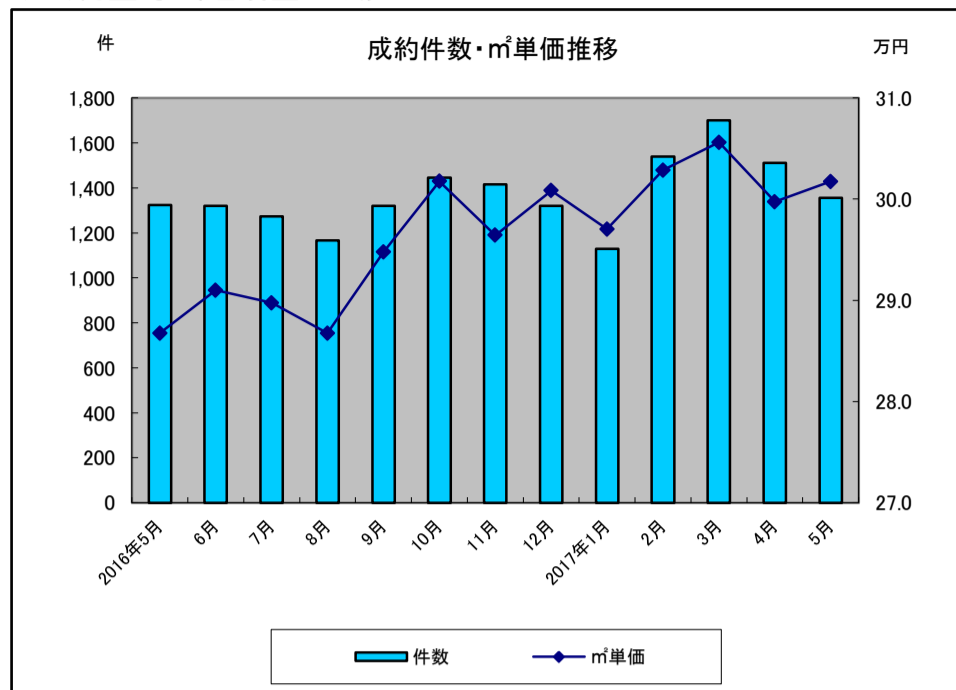
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

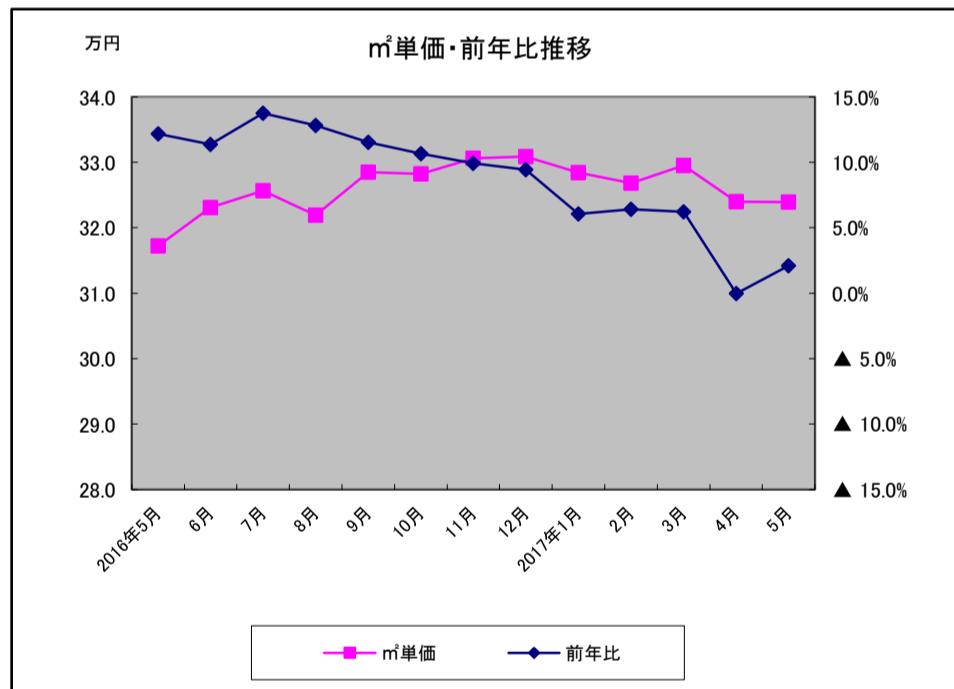
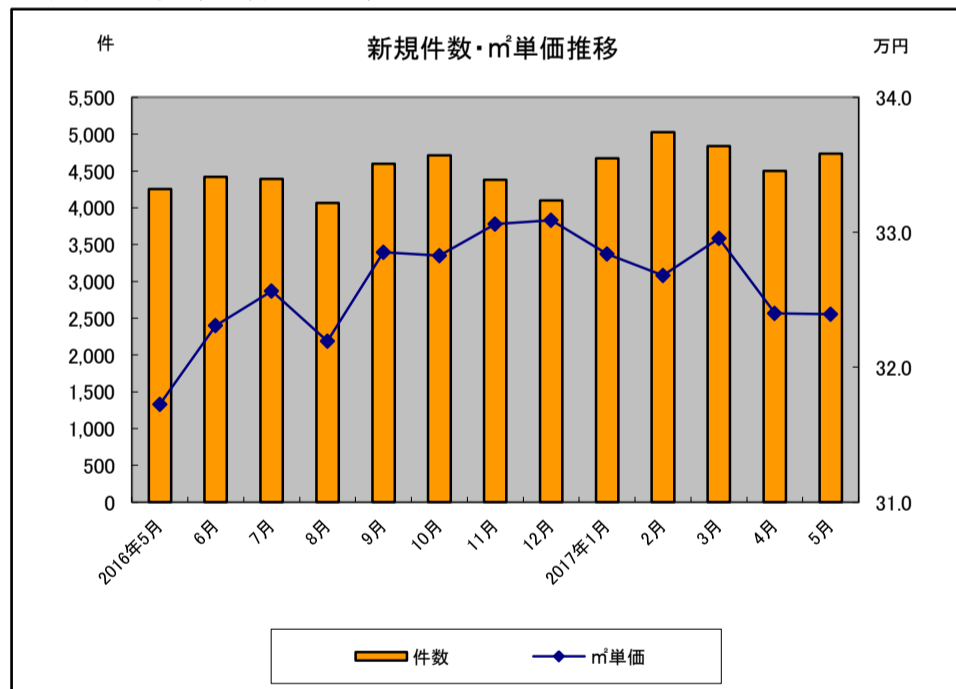
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,323	1,320	1,274	1,166	1,320	1,445	1,416	1,319	1,129	1,540	1,700	1,511	1,356
前年比	▲ 5.1%	▲ 8.6%	▲ 4.8%	5.0%	▲ 6.5%	2.5%	0.2%	11.8%	7.0%	▲ 2.7%	▲ 1.3%	▲ 0.1%	2.5%
㎡単価	28.7	29.1	29.0	28.7	29.5	30.2	29.6	30.1	29.7	30.3	30.6	30.0	30.2
前年比	6.9%	3.1%	8.3%	3.2%	4.8%	11.0%	8.8%	4.9%	4.5%	3.3%	3.0%	4.6%	5.2%
平均価格	1,985	1,991	1,993	1,997	2,042	2,083	2,061	2,052	2,069	2,115	2,126	2,064	2,074
前年比	7.5%	0.9%	7.3%	3.4%	3.9%	11.0%	10.4%	3.7%	5.7%	3.4%	3.7%	4.0%	4.5%
平均面積	69.21	68.41	68.79	69.66	69.29	69.01	69.52	68.22	69.66	69.84	69.55	68.85	68.74
前年比	0.6%	▲ 2.1%	▲ 0.9%	0.2%	▲ 0.8%	▲ 0.0%	1.4%	▲ 1.2%	1.1%	0.1%	0.7%	▲ 0.5%	▲ 0.7%

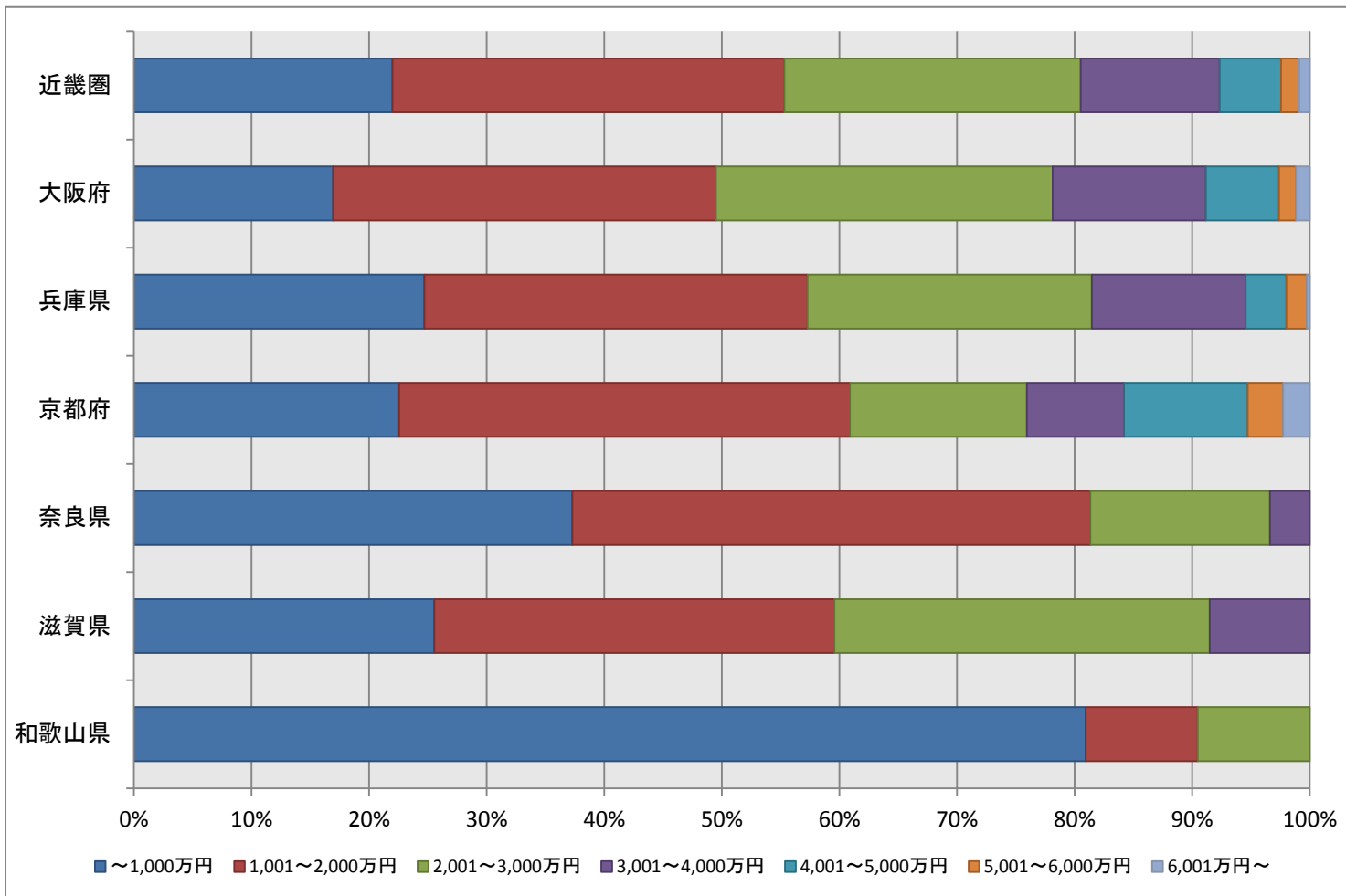
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	4,253	4,418	4,392	4,065	4,595	4,714	4,381	4,102	4,674	5,028	4,840	4,499	4,735
前年比	4.1%	16.6%	14.3%	10.5%	8.1%	20.6%	8.7%	17.0%	▲ 1.8%	7.7%	8.3%	11.9%	11.3%
㎡単価	31.7	32.3	32.6	32.2	32.9	32.8	33.1	33.1	32.8	32.7	33.0	32.4	32.4
前年比	12.2%	11.4%	13.8%	12.8%	11.5%	10.7%	9.9%	9.5%	6.1%	6.4%	6.2%	▲ 0.0%	2.1%
平均価格	2,081	2,134	2,162	2,089	2,204	2,162	2,188	2,184	2,174	2,133	2,175	2,110	2,087
前年比	10.0%	8.9%	13.6%	8.5%	12.9%	10.3%	8.5%	7.8%	7.3%	3.6%	4.8%	▲ 2.2%	0.3%
平均面積	65.61	66.05	66.38	64.89	67.08	65.85	66.17	65.99	66.19	65.26	66.00	65.12	64.42
前年比	▲ 1.9%	▲ 2.3%	▲ 0.1%	▲ 3.9%	1.3%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	1.1%	▲ 2.7%	▲ 1.3%	▲ 2.2%	▲ 1.8%

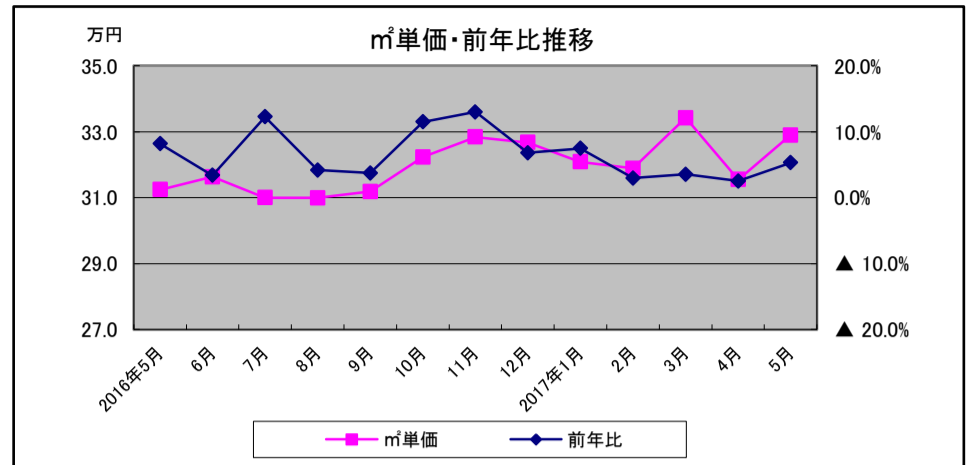
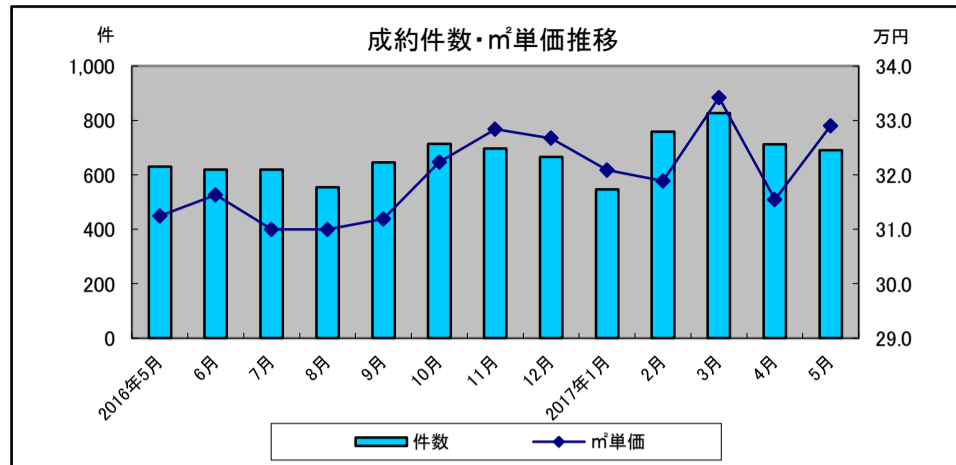
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	117	225	198	90	43	10	8
構成比	16.9%	32.6%	28.7%	13.0%	6.2%	1.4%	1.2%
兵庫県	100	132	98	53	14	7	1
構成比	24.7%	32.6%	24.2%	13.1%	3.5%	1.7%	0.2%
京都府	30	51	20	11	14	4	3
構成比	22.6%	38.3%	15.0%	8.3%	10.5%	3.0%	2.3%
奈良県	22	26	9	2	0	0	0
構成比	37.3%	44.1%	15.3%	3.4%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	12	16	15	4	0	0	0
構成比	25.5%	34.0%	31.9%	8.5%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	17	2	2	0	0	0	0
構成比	81.0%	9.5%	9.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	298	452	342	160	71	21	12
構成比	22.0%	33.3%	25.2%	11.8%	5.2%	1.5%	0.9%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	630	619	620	554	645	713	696	665	547	758	827	712	691
前年比	▲ 2.3%	▲ 11.3%	▲ 6.2%	6.9%	▲ 2.9%	9.0%	5.0%	19.2%	5.8%	1.6%	0.2%	0.4%	9.7%
㎡単価	31.2	31.6	31.0	31.0	31.2	32.2	32.8	32.7	32.1	31.9	33.4	31.5	32.9
前年比	8.2%	3.4%	12.2%	4.2%	3.7%	11.5%	13.0%	6.8%	7.5%	3.0%	3.5%	2.5%	5.3%
平均価格	2,154	2,132	2,123	2,137	2,111	2,207	2,239	2,212	2,180	2,194	2,297	2,171	2,217
前年比	10.6%	1.2%	12.9%	5.0%	3.2%	14.1%	13.8%	6.9%	9.7%	4.3%	3.7%	3.1%	2.9%
平均面積	68.95	67.39	68.49	68.95	67.69	68.48	68.19	67.71	67.93	68.80	68.73	68.83	67.39
前年比	2.3%	▲ 2.1%	0.6%	0.8%	▲ 0.5%	2.4%	0.7%	0.1%	2.0%	1.2%	0.2%	0.6%	▲ 2.3%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	283	284	296	247	287	318	329	289	240	340	391	328	335
㎡単価	40.5	38.5	37.9	38.1	38.8	39.3	40.7	41.2	39.5	39.5	41.9	39.1	38.5
平均価格	2,578	2,336	2,392	2,388	2,399	2,504	2,543	2,537	2,418	2,515	2,705	2,520	2,414
平均面積	63.66	60.67	63.15	62.68	61.78	63.68	62.49	61.60	61.27	63.62	64.50	64.52	62.75

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	141	136	122	113	138	130	154	136	117	153	191	152	138
㎡単価	52.5	48.2	50.3	49.6	49.6	51.9	51.7	54.4	49.0	50.7	53.7	48.3	49.2
平均価格	3,235	2,805	3,081	2,952	2,967	3,028	3,085	3,161	2,858	3,027	3,289	3,106	2,886
平均面積	61.66	58.21	61.27	59.48	59.79	58.32	59.65	58.11	58.35	59.70	61.22	64.26	58.67

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	142	148	174	134	149	188	175	153	123	187	200	176	197
㎡単価	29.3	30.3	29.6	29.2	29.4	31.8	31.8	30.6	31.2	31.4	31.7	31.1	31.7
平均価格	1,925	1,905	1,908	1,912	1,872	2,142	2,067	1,982	2,000	2,095	2,147	2,013	2,083
平均面積	65.63	62.93	64.47	65.38	63.62	67.39	64.99	64.71	64.05	66.83	67.62	64.74	65.61

【堺市】堺市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	46	63	40	43	59	51	58	51	51	61	63	67	53
㎡単価	19.1	25.1	25.6	21.4	22.1	26.7	23.7	25.9	25.8	24.9	24.5	23.4	26.4
平均価格	1,284	1,830	1,856	1,481	1,530	1,928	1,719	1,946	1,891	1,789	1,735	1,661	1,841
平均面積	67.20	73.03	72.41	69.20	69.13	72.11	72.57	75.04	73.19	71.78	70.72	71.11	69.66

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	157	149	148	147	157	193	160	177	152	170	202	175	160
㎡単価	29.8	32.2	30.0	31.8	32.0	31.5	31.0	32.7	31.0	32.2	30.9	31.2	34.4
平均価格	2,285	2,427	2,253	2,487	2,422	2,327	2,365	2,464	2,348	2,445	2,325	2,316	2,529
平均面積	76.65	75.40	74.99	78.13	75.62	74.00	76.19	75.26	75.67	75.97	75.12	74.31	73.50

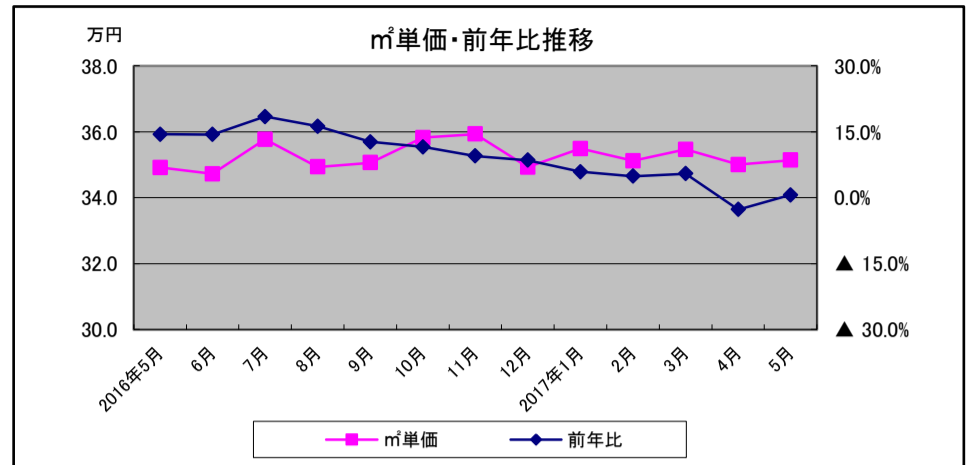
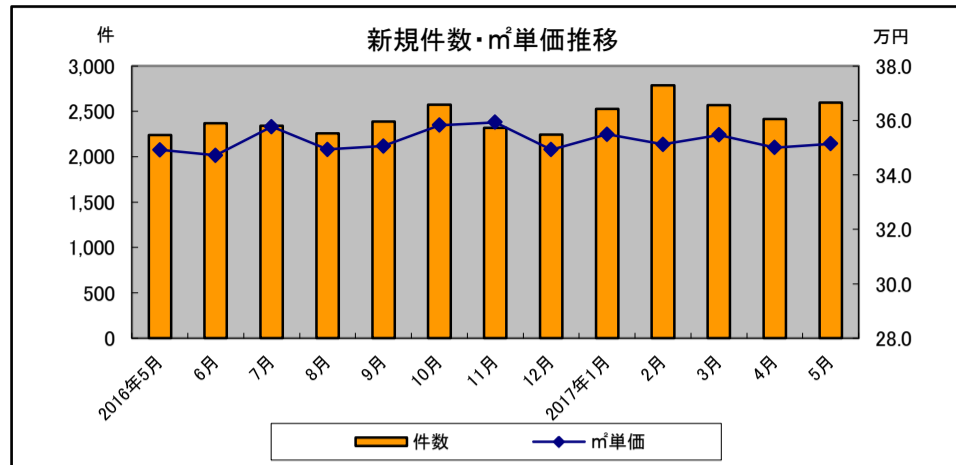
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	91	72	90	73	87	111	108	97	62	119	103	82	92
㎡単価	22.7	24.4	23.5	21.3	22.8	23.5	25.8	21.9	24.6	23.7	25.4	22.7	24.7
平均価格	1,592	1,733	1,667	1,503	1,556	1,651	1,836	1,487	1,742	1,649	1,794	1,625	1,721
平均面積	70.01	70.89	71.04	70.69	68.31	70.24	71.09	68.03	70.88	69.54	70.69	71.56	69.78

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	53	51	46	44	55	40	41	51	42	68	68	60	51
㎡単価	16.5	15.3	15.0	17.8	16.7	16.6	16.0	16.8	17.9	17.5	16.6	16.6	17.1
平均価格	1,225	1,066	1,100	1,254	1,224	1,169	1,104	1,144	1,207	1,277	1,149	1,162	1,232
平均面積	74.12	69.55	73.53	70.36	73.37	70.42	68.92	68.14	67.28	72.79	69.29	70.15	72.06

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2,241	2,368	2,343	2,257	2,388	2,574	2,318	2,242	2,526	2,789	2,569	2,416	2,599
前年比	7.4%	23.5%	23.3%	20.7%	8.7%	31.8%	12.9%	22.2%	5.9%	18.9%	11.7%	16.0%	16.0%
㎡単価	34.9	34.7	35.8	34.9	35.1	35.8	35.9	34.9	35.5	35.1	35.5	35.0	35.1
前年比	14.4%	14.4%	18.5%	16.2%	12.7%	11.6%	9.5%	8.5%	5.9%	4.9%	5.5%	▲ 2.7%	0.6%
平均価格	2,235	2,216	2,290	2,171	2,258	2,244	2,292	2,237	2,271	2,215	2,277	2,219	2,191
前年比	13.4%	13.0%	20.4%	10.8%	15.9%	10.4%	8.4%	8.3%	7.3%	2.4%	4.7%	▲ 5.4%	▲ 2.0%
平均面積	64.03	63.83	64.01	62.15	64.42	62.65	63.78	64.04	63.99	63.08	64.21	63.40	62.34
前年比	▲ 0.9%	▲ 1.3%	1.6%	▲ 4.6%	2.8%	▲ 1.0%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	1.3%	▲ 2.4%	▲ 0.7%	▲ 2.8%	▲ 2.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,239	1,323	1,360	1,349	1,354	1,529	1,340	1,260	1,436	1,621	1,475	1,356	1,520
㎡単価	44.1	44.3	45.6	42.8	43.8	44.5	45.0	44.1	44.2	43.5	44.0	43.0	43.4
平均価格	2,535	2,480	2,587	2,375	2,506	2,462	2,585	2,490	2,557	2,433	2,536	2,407	2,379
平均面積	57.43	55.99	56.79	55.47	57.16	55.34	57.50	56.49	57.84	55.91	57.58	55.99	54.79

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	596	697	717	675	684	809	686	640	722	812	757	685	786
㎡単価	57.8	57.0	59.0	55.9	55.7	56.4	58.2	56.3	56.8	55.8	56.5	54.5	54.5
平均価格	3,180	2,934	3,160	2,844	3,010	2,928	3,103	2,915	3,054	2,903	2,962	2,755	2,759
平均面積	55.05	51.50	53.56	50.90	54.03	51.88	53.32	51.81	53.73	52.01	52.43	50.50	50.65

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	643	626	643	674	670	720	654	620	714	809	718	671	734
㎡単価	32.5	32.4	32.3	31.7	33.0	32.7	33.0	33.5	33.1	32.8	33.1	33.3	33.3
平均価格	1,936	1,975	1,948	1,905	1,992	1,940	2,043	2,052	2,055	1,962	2,088	2,053	1,972
平均面積	59.64	60.98	60.39	60.04	60.37	59.23	61.89	61.33	62.00	59.83	63.01	61.59	59.22

【堺市】堺市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	155	156	144	143	154	163	132	136	160	169	157	149	156
㎡単価	25.1	24.0	23.4	24.9	25.8	23.8	26.0	24.8	26.3	26.3	25.9	26.0	25.3
平均価格	1,817	1,695	1,660	1,750	1,822	1,732	1,914	1,796	1,885	1,855	1,848	1,863	1,753
平均面積	72.43	70.52	70.92	70.17	70.72	72.72	73.54	72.40	71.63	70.60	71.47	71.51	69.17

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	446	444	431	383	452	422	448	438	462	511	502	465	475
㎡単価	30.1	30.8	30.5	30.5	31.0	31.3	30.5	30.2	31.2	30.6	31.0	32.9	31.4
平均価格	2,239	2,369	2,319	2,295	2,387	2,383	2,269	2,306	2,365	2,316	2,369	2,481	2,383
平均面積	74.44	76.96	75.94	75.15	77.02	76.05	74.33	76.36	75.91	75.76	76.51	75.48	75.96

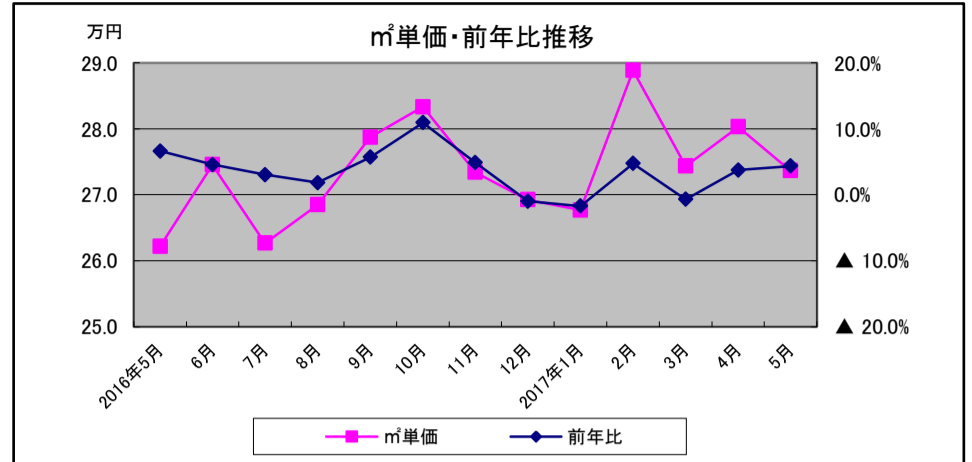
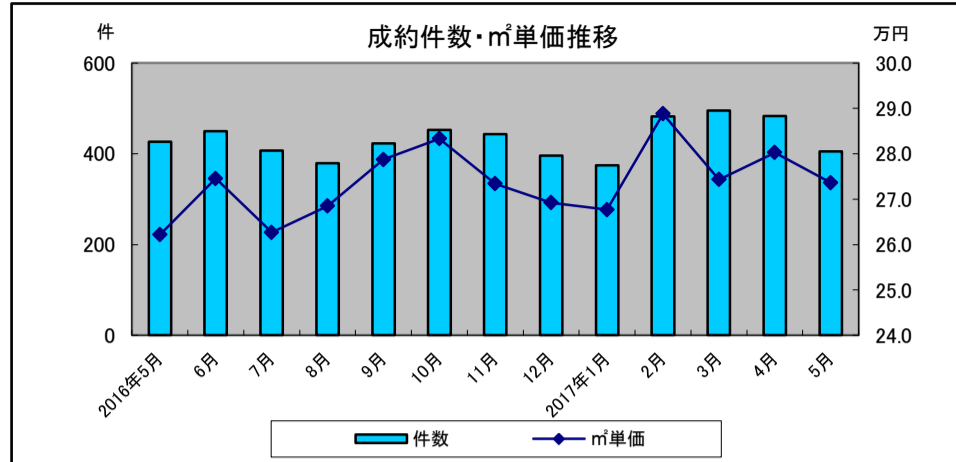
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	258	274	221	241	264	269	236	238	275	289	251	251	267
㎡単価	22.9	23.0	23.2	23.2	23.4	25.2	23.3	24.8	23.0	23.6	23.8	24.3	23.7
平均価格	1,592	1,618	1,729	1,610	1,666	1,788	1,621	1,775	1,515	1,650	1,665	1,715	1,655
平均面積	69.57	70.28	74.39	69.39	71.25	70.81	69.72	71.49	65.76	69.87	70.09	70.60	69.81

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	143	171	187	141	164	191	162	170	193	199	184	195	181
㎡単価	17.9	16.4	16.9	18.0	16.8	17.8	17.3	16.5	18.2	18.1	16.5	17.1	17.3
平均価格	1,249	1,209	1,204	1,267	1,219	1,270	1,210	1,176	1,314	1,312	1,152	1,208	1,267
平均面積	69.57	73.95	71.47	70.24	72.65	71.48	70.00	71.08	72.37	72.69	69.62	70.74	73.09

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	427	450	407	379	423	453	443	396	375	482	495	483	405
前年比	▲ 10.1%	3.0%	▲ 1.5%	▲ 3.1%	▲ 12.1%	▲ 3.0%	▲ 2.0%	1.8%	9.0%	▲ 4.6%	▲ 13.3%	▲ 0.2%	▲ 5.2%
㎡単価	26.2	27.5	26.3	26.8	27.9	28.3	27.3	26.9	26.8	28.9	27.4	28.0	27.4
前年比	6.6%	4.6%	3.0%	1.8%	5.7%	10.9%	4.8%	▲ 1.0%	▲ 1.7%	4.7%	▲ 0.7%	3.7%	4.4%
平均価格	1,861	1,945	1,860	1,935	2,021	2,036	2,012	1,919	1,966	2,108	1,992	1,958	1,962
前年比	5.0%	0.4%	0.2%	0.5%	4.0%	9.9%	6.8%	▲ 1.5%	▲ 1.5%	4.0%	0.9%	0.3%	5.4%
平均面積	70.99	70.84	70.79	72.07	72.51	71.87	73.58	71.30	73.46	72.98	72.61	69.87	71.71
前年比	▲ 1.5%	▲ 4.0%	▲ 2.8%	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	1.8%	▲ 0.5%	0.2%	▲ 0.7%	1.6%	▲ 3.3%	1.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	188	204	194	177	196	228	204	192	174	219	225	220	206
㎡単価	28.0	27.5	27.4	26.7	29.8	28.7	28.8	27.5	27.5	30.2	27.0	29.4	27.4
平均価格	1,933	1,952	1,887	1,903	2,103	2,001	2,116	1,899	1,923	2,166	1,954	2,049	1,927
平均面積	69.05	70.93	68.92	71.31	70.57	69.67	73.48	69.18	69.85	71.70	72.36	69.81	70.34

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	91	106	98	84	108	106	105	104	88	107	118	113	114
㎡単価	36.7	36.1	35.6	35.7	38.6	38.4	37.6	35.1	36.0	39.4	34.7	37.2	34.0
平均価格	2,397	2,526	2,404	2,415	2,616	2,563	2,750	2,321	2,465	2,710	2,393	2,513	2,330
平均面積	65.24	70.02	67.52	67.70	67.70	66.84	73.17	66.10	68.51	68.85	68.90	67.54	68.60

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	97	98	96	93	88	122	99	88	86	112	107	107	92
㎡単価	20.6	18.5	19.3	19.3	19.9	21.0	19.6	19.2	19.2	22.1	19.3	21.6	19.7
平均価格	1,497	1,332	1,359	1,440	1,474	1,512	1,443	1,401	1,369	1,647	1,471	1,559	1,428
平均面積	72.63	71.93	70.34	74.58	74.10	72.13	73.82	72.82	71.22	74.43	76.17	72.22	72.49

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	80	67	61	60	67	72	68	67	48	78	71	70	68
㎡単価	22.2	24.3	21.5	22.3	21.2	25.1	24.1	22.4	24.5	23.5	24.4	21.1	24.5
平均価格	1,700	1,794	1,715	1,644	1,666	1,980	1,817	1,718	1,996	1,806	1,895	1,587	1,881
平均面積	76.67	73.74	79.66	73.87	78.50	78.92	75.23	76.82	81.31	76.90	77.59	75.26	76.64

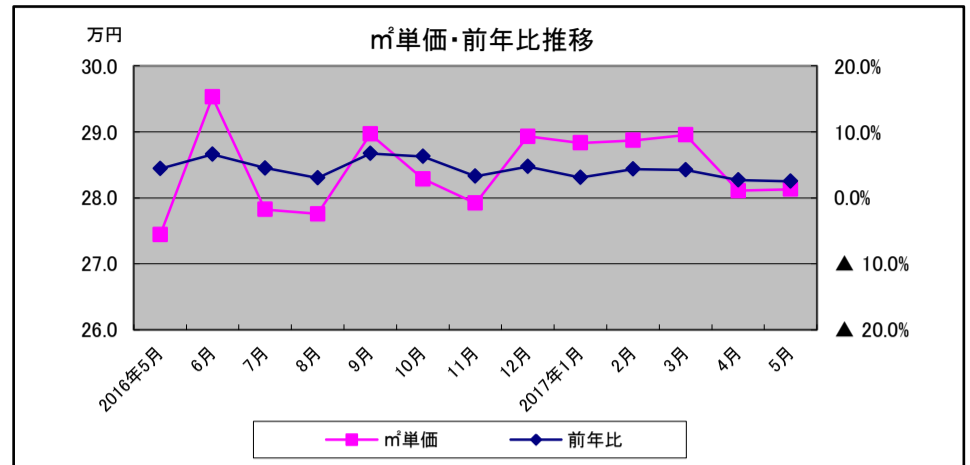
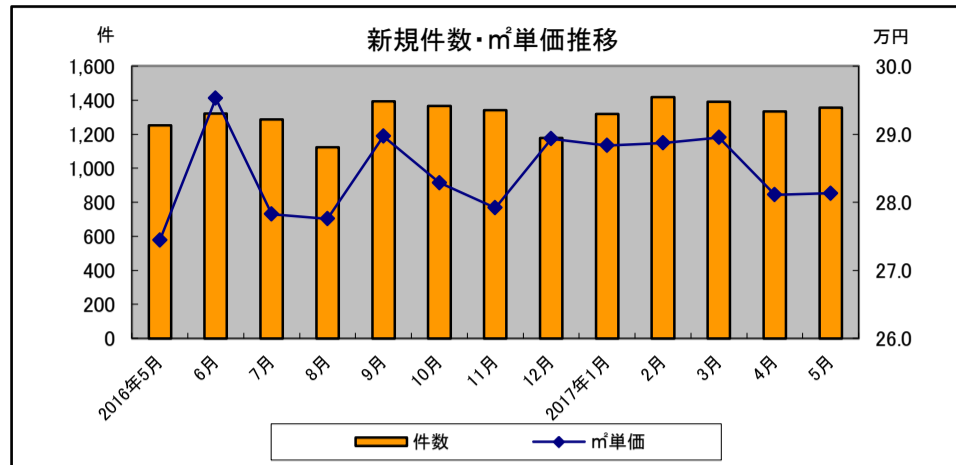
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	98	123	104	100	110	103	113	98	96	128	134	128	90
㎡単価	31.8	33.8	32.1	34.2	34.4	35.4	31.9	34.2	32.7	34.5	34.9	35.1	33.8
平均価格	2,246	2,408	2,322	2,522	2,586	2,558	2,369	2,463	2,500	2,595	2,557	2,374	2,472
平均面積	70.63	71.22	72.43	73.70	75.23	72.28	74.21	71.95	76.54	75.20	73.33	67.66	73.05

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	61	55	47	42	49	49	58	38	56	57	64	65	41
㎡単価	17.6	16.5	14.7	15.8	14.2	16.9	16.6	14.3	16.0	17.8	16.0	18.0	17.1
平均価格	1,234	1,087	944	1,087	943	1,190	1,177	1,006	1,156	1,203	1,068	1,233	1,155
平均面積	70.10	66.03	64.14	68.76	66.47	70.50	70.74	70.44	72.43	67.52	66.68	68.61	67.46

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,252	1,321	1,286	1,124	1,394	1,366	1,340	1,177	1,319	1,417	1,390	1,333	1,357
前年比	▲ 4.7%	6.0%	2.9%	▲ 6.6%	1.8%	7.6%	4.4%	7.6%	▲ 13.2%	▲ 6.1%	▲ 0.5%	5.6%	8.4%
㎡単価	27.4	29.5	27.8	27.8	29.0	28.3	27.9	28.9	28.8	28.9	29.0	28.1	28.1
前年比	4.4%	6.6%	4.5%	3.0%	6.7%	6.3%	3.3%	4.7%	3.1%	4.3%	4.2%	2.7%	2.5%
平均価格	1,950	2,120	2,023	2,002	2,107	2,046	2,011	2,043	2,056	2,056	2,038	1,946	1,977
前年比	2.9%	3.1%	3.8%	2.7%	7.6%	6.9%	3.2%	1.1%	4.2%	2.2%	2.6%	▲ 0.5%	1.4%
平均面積	71.08	71.79	72.70	72.13	72.73	72.35	72.03	70.62	71.32	71.22	70.40	69.23	70.27
前年比	▲ 1.5%	▲ 3.3%	▲ 0.7%	▲ 0.3%	0.8%	0.6%	▲ 0.0%	▲ 3.4%	1.1%	▲ 2.0%	▲ 1.6%	▲ 3.1%	▲ 1.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	563	651	634	532	691	682	626	567	647	660	654	640	653
㎡単価	28.4	31.8	28.6	28.4	30.6	29.4	28.4	30.2	28.7	29.6	29.8	28.9	29.0
平均価格	1,940	2,204	2,006	1,916	2,108	2,051	1,911	2,002	1,935	1,998	1,984	1,838	1,908
平均面積	68.30	69.35	70.02	67.55	68.87	69.75	67.20	66.40	67.46	67.40	66.70	63.57	65.69

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	290	334	307	270	353	332	327	305	309	334	335	329	324
㎡単価	38.2	43.0	38.6	38.8	41.5	39.4	37.3	40.3	39.2	40.3	40.5	39.0	40.3
平均価格	2,447	2,908	2,608	2,474	2,727	2,670	2,405	2,458	2,525	2,586	2,566	2,296	2,477
平均面積	64.03	67.59	67.54	63.70	65.80	67.80	64.45	60.93	64.33	64.15	63.36	58.84	61.48

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	273	317	327	262	338	350	299	262	338	326	319	311	329
㎡単価	19.2	20.6	19.9	18.7	20.3	20.4	19.5	20.2	19.9	19.7	19.6	19.8	19.3
平均価格	1,401	1,463	1,440	1,341	1,462	1,464	1,370	1,471	1,397	1,395	1,374	1,354	1,347
平均面積	72.83	71.20	72.36	71.52	72.08	71.60	70.21	72.76	70.31	70.74	70.20	68.57	69.84

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	180	176	172	177	210	191	209	168	180	227	198	203	196
㎡単価	24.0	23.2	23.7	24.2	23.8	25.9	24.6	23.9	25.7	24.4	24.0	22.8	23.0
平均価格	1,947	1,847	1,885	1,961	1,900	2,010	2,050	1,864	2,013	1,969	1,887	1,819	1,835
平均面積	81.27	79.71	79.61	80.99	79.92	77.71	83.38	78.06	78.21	80.60	78.47	79.68	79.84

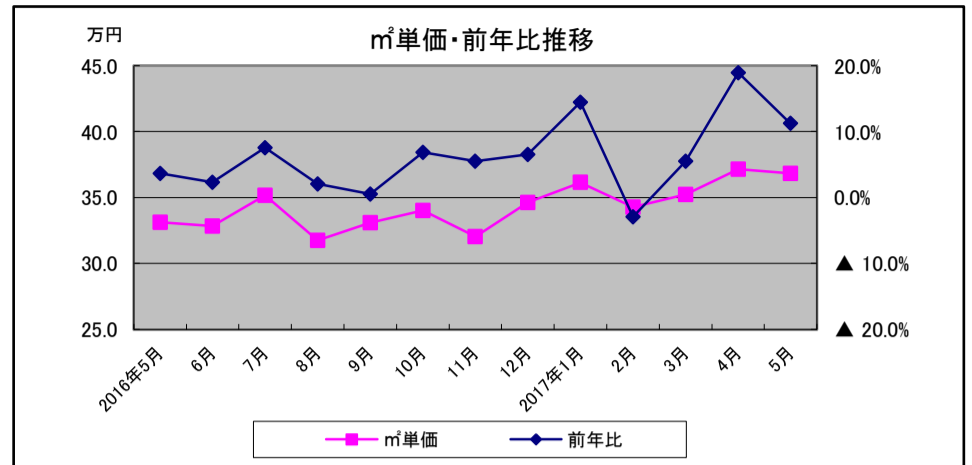
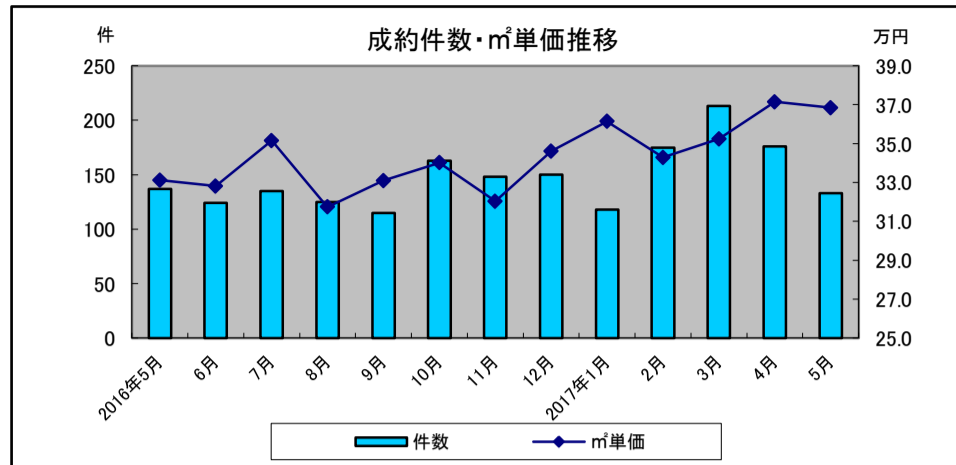
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	345	338	336	305	345	337	363	322	364	387	375	351	367
㎡単価	32.8	34.2	32.6	33.1	33.7	32.7	33.4	33.7	34.3	34.5	34.7	33.3	33.1
平均価格	2,366	2,546	2,464	2,535	2,592	2,494	2,520	2,531	2,603	2,553	2,579	2,459	2,448
平均面積	72.19	74.51	75.61	76.57	77.01	76.37	75.48	75.21	75.86	74.09	74.30	73.94	73.98

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	160	147	142	108	145	155	138	117	124	141	160	135	136
㎡単価	16.7	17.2	17.9	14.8	18.1	16.2	16.2	17.3	17.3	17.0	18.0	19.5	18.4
平均価格	1,120	1,160	1,245	1,008	1,275	1,108	1,105	1,179	1,178	1,131	1,197	1,326	1,259
平均面積	66.99	67.43	69.69	67.88	70.65	68.56	68.09	68.26	68.00	66.36	66.53	67.94	68.41

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	137	124	135	125	115	163	148	150	118	175	213	176	133
前年比	▲ 3.5%	▲ 27.5%	▲ 7.5%	▲ 14.7%	▲ 20.1%	▲ 8.7%	▲ 8.6%	▲ 22.0%	▲ 5.4%	▲ 4.4%	▲ 26.0%	▲ 5.9%	▲ 2.9%
㎡単価	33.1	32.8	35.2	31.7	33.1	34.0	32.0	34.6	36.1	34.3	35.2	37.2	36.8
前年比	▲ 3.7%	▲ 2.3%	▲ 7.6%	▲ 2.1%	▲ 0.5%	▲ 6.8%	▲ 5.5%	▲ 6.5%	▲ 14.5%	▲ 2.9%	▲ 5.5%	▲ 18.9%	▲ 11.2%
平均価格	2,065	1,997	2,168	1,960	2,012	2,101	1,981	2,094	2,246	2,210	2,246	2,392	2,300
前年比	▲ 2.8%	▲ 1.0%	▲ 3.6%	▲ 0.9%	▲ 4.0%	▲ 2.3%	▲ 6.8%	▲ 0.1%	▲ 11.8%	▲ 2.7%	▲ 11.8%	▲ 22.6%	▲ 11.4%
平均面積	62.35	60.85	61.67	61.74	60.81	61.76	61.80	60.49	62.14	64.46	63.73	64.39	62.44
前年比	▲ 0.9%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	▲ 1.2%	▲ 4.5%	▲ 4.3%	▲ 1.3%	▲ 6.2%	▲ 2.3%	▲ 0.2%	▲ 6.0%	▲ 3.1%	▲ 0.1%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	111	100	112	107	93	129	121	129	91	140	166	148	107
㎡単価	36.3	35.9	38.6	33.6	36.3	38.2	35.0	37.4	40.3	37.6	39.1	39.9	41.4
平均価格	2,196	2,119	2,339	1,995	2,118	2,307	2,087	2,198	2,427	2,320	2,372	2,508	2,531
平均面積	60.50	58.99	60.51	59.41	58.32	60.35	59.60	58.81	60.28	61.68	60.69	62.78	61.10

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	53	47	60	54	45	69	64	79	55	74	88	81	60
㎡単価	49.4	50.7	49.2	44.3	49.0	49.5	44.7	45.0	52.1	48.6	51.7	52.8	53.5
平均価格	2,942	2,750	2,813	2,317	2,491	2,969	2,464	2,496	2,947	2,909	3,005	3,145	3,197
平均面積	59.52	54.23	57.23	52.28	50.79	59.94	55.08	55.49	56.51	59.84	58.15	59.56	59.76

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	58	53	52	53	48	60	57	50	36	66	78	67	47
㎡単価	24.7	24.7	27.9	25.0	27.0	25.4	25.7	27.0	24.7	26.0	26.1	26.1	26.8
平均価格	1,515	1,560	1,791	1,666	1,768	1,547	1,664	1,728	1,633	1,659	1,658	1,737	1,681
平均面積	61.41	63.20	64.31	66.68	65.39	60.82	64.67	64.07	66.04	63.73	63.57	66.67	62.80

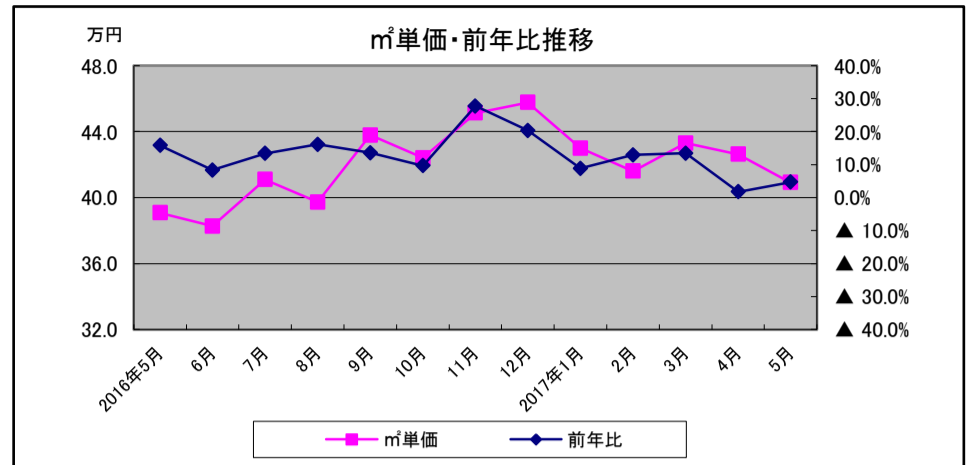
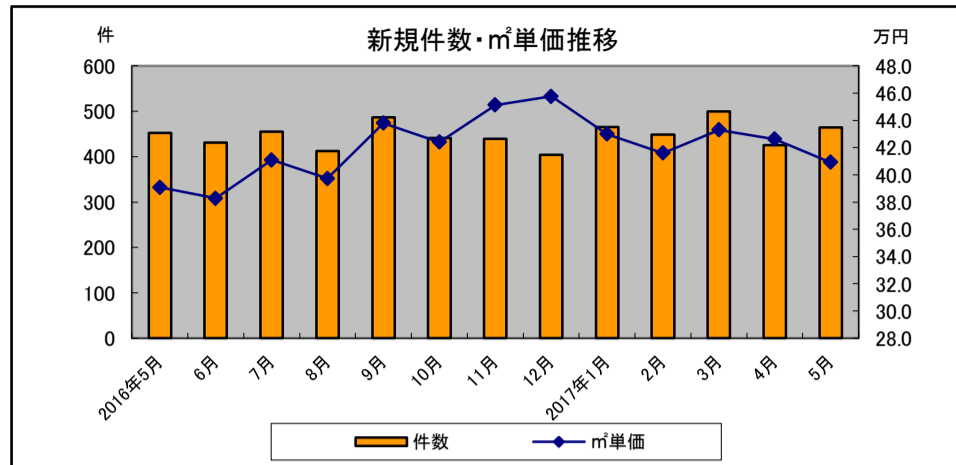
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	25	23	22	18	21	33	25	20	25	34	46	26	25
㎡単価	21.8	22.0	19.8	23.2	22.0	19.9	21.2	20.8	24.7	23.3	24.3	25.3	20.2
平均価格	1,541	1,503	1,308	1,752	1,570	1,341	1,523	1,450	1,688	1,745	1,810	1,849	1,364
平均面積	70.71	68.44	66.23	75.54	71.53	67.27	71.80	69.71	68.43	74.87	74.43	73.13	67.59

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1	1	1	0	1	1	2	1	2	1	1	2	1
㎡単価	10.4	15.9	22.0		22.1	8.7	17.7	16.1	14.5	26.5	18.3	13.2	12.1
平均価格	600	1,150	2,000		1,480	530	1,250	1,480	990	2,670	1,380	925	930
平均面積	57.70	72.20	90.90		67.00	61.10	70.45	91.72	68.32	100.88	75.51	69.95	76.83

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	452	431	455	412	487	441	439	404	465	449	500	425	464
前年比	25.9%	21.8%	14.0%	20.8%	26.2%	12.5%	9.7%	22.4%	▲ 4.1%	▲ 5.7%	14.9%	9.3%	2.7%
㎡単価	39.1	38.3	41.1	39.7	43.8	42.4	45.1	45.8	43.0	41.6	43.3	42.6	40.9
前年比	15.8%	8.4%	13.4%	16.2%	13.6%	9.7%	27.8%	20.3%	8.9%	12.9%	13.5%	1.8%	4.7%
平均価格	2,144	2,154	2,303	2,225	2,625	2,563	2,642	2,712	2,547	2,305	2,536	2,423	2,174
前年比	10.4%	6.8%	10.7%	9.5%	9.8%	14.9%	23.9%	19.4%	16.4%	8.4%	12.1%	7.5%	1.4%
平均面積	54.86	56.28	56.04	56.01	59.94	60.44	58.53	59.25	59.24	55.39	58.57	56.85	53.13
前年比	▲ 4.7%	▲ 1.4%	▲ 2.3%	▲ 5.7%	▲ 3.3%	4.7%	▲ 3.0%	▲ 0.8%	6.9%	▲ 4.0%	▲ 1.2%	5.6%	▲ 3.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	377	378	388	351	406	360	388	345	389	387	424	357	404
㎡単価	43.8	41.8	45.3	44.2	49.0	48.3	48.7	50.0	47.8	45.8	47.9	48.3	45.0
平均価格	2,268	2,253	2,400	2,357	2,842	2,795	2,782	2,843	2,703	2,425	2,696	2,568	2,283
平均面積	51.75	53.95	53.01	53.39	58.03	57.92	57.15	56.84	56.56	52.96	56.30	53.12	50.72

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	213	225	234	223	273	236	261	219	246	250	272	238	267
㎡単価	59.2	53.4	58.6	54.4	59.8	59.3	60.0	65.0	60.4	57.4	62.5	59.2	55.8
平均価格	2,880	2,727	2,922	2,715	3,378	3,344	3,239	3,492	3,296	2,864	3,246	3,062	2,559
平均面積	48.61	51.12	49.89	49.93	56.49	56.36	53.98	53.72	54.56	49.94	51.91	51.72	45.85

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	164	153	154	128	133	124	127	126	143	137	152	119	137
㎡単価	26.4	26.8	27.8	29.2	28.5	28.8	29.0	27.6	28.1	27.8	26.7	28.3	29.0
平均価格	1,473	1,556	1,608	1,733	1,744	1,752	1,845	1,716	1,684	1,625	1,711	1,582	1,746
平均面積	55.84	58.11	57.74	59.42	61.19	60.87	63.66	62.25	60.02	58.48	64.16	55.92	60.21

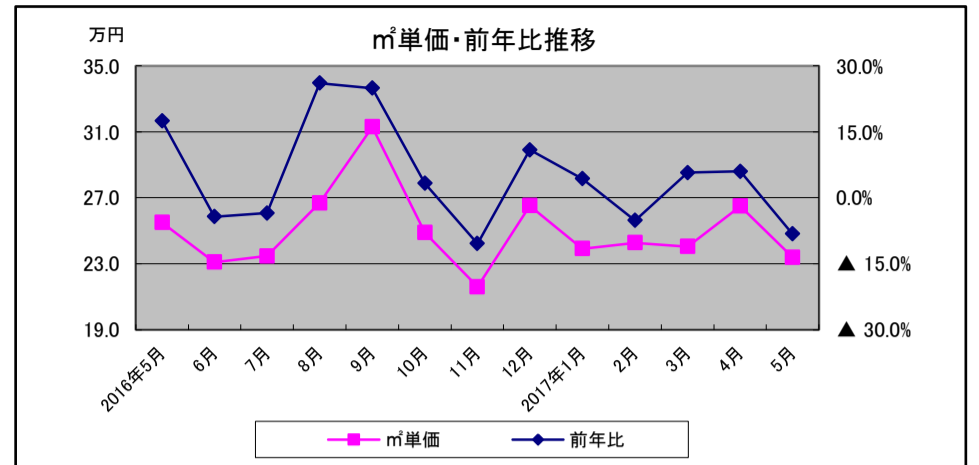
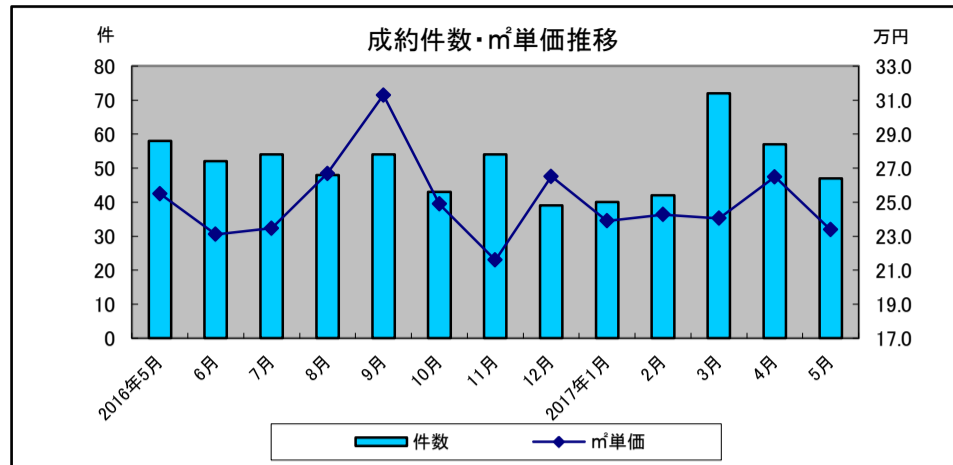
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	72	52	65	58	76	78	50	57	72	59	75	62	58
㎡単価	21.7	20.3	24.1	20.5	22.1	21.5	22.7	26.9	24.1	22.3	23.2	22.6	20.8
平均価格	1,529	1,468	1,765	1,467	1,541	1,530	1,570	1,982	1,742	1,573	1,659	1,715	1,440
平均面積	70.32	72.48	73.37	71.40	69.61	71.05	69.04	73.63	72.19	70.49	71.39	75.93	69.19

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3	1	2	3	5	3	1	2	4	3	1	6	2
㎡単価	17.2	2.1	11.7	22.0	21.7	17.8	24.0	13.1	21.3	15.5	11.0	13.6	18.0
平均価格	1,277	198	955	1,437	1,470	1,570	1,680	865	1,838	1,113	680	1,105	1,330
平均面積	74.33	93.30	81.70	65.37	67.82	88.03	70.00	65.81	86.32	71.80	61.60	81.41	73.70

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	58	52	54	48	54	43	54	39	40	42	72	57	47
前年比	3.6%	▲ 18.8%	10.2%	20.0%	▲ 6.9%	▲ 20.4%	0.0%	▲ 15.2%	21.2%	▲ 33.3%	7.5%	▲ 6.6%	▲ 19.0%
㎡単価	25.5	23.1	23.5	26.7	31.3	24.9	21.6	26.5	23.9	24.3	24.0	26.5	23.4
前年比	17.4%	▲ 4.3%	▲ 3.5%	26.0%	24.9%	3.3%	▲ 10.4%	10.9%	4.3%	▲ 5.2%	5.7%	6.0%	▲ 8.3%
平均価格	1,810	1,667	1,669	2,015	2,338	1,757	1,544	1,903	1,835	1,740	1,773	1,886	1,721
前年比	20.9%	▲ 5.4%	▲ 8.2%	34.5%	25.9%	▲ 2.6%	▲ 8.7%	11.6%	12.6%	▲ 9.1%	5.6%	4.0%	▲ 4.9%
平均面積	70.99	72.17	71.14	75.49	74.72	70.58	71.48	71.76	76.75	71.71	73.73	71.18	73.61
前年比	2.9%	▲ 1.1%	▲ 4.9%	6.7%	0.8%	▲ 5.6%	1.9%	0.7%	7.9%	▲ 4.2%	▲ 0.1%	▲ 1.9%	3.7%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

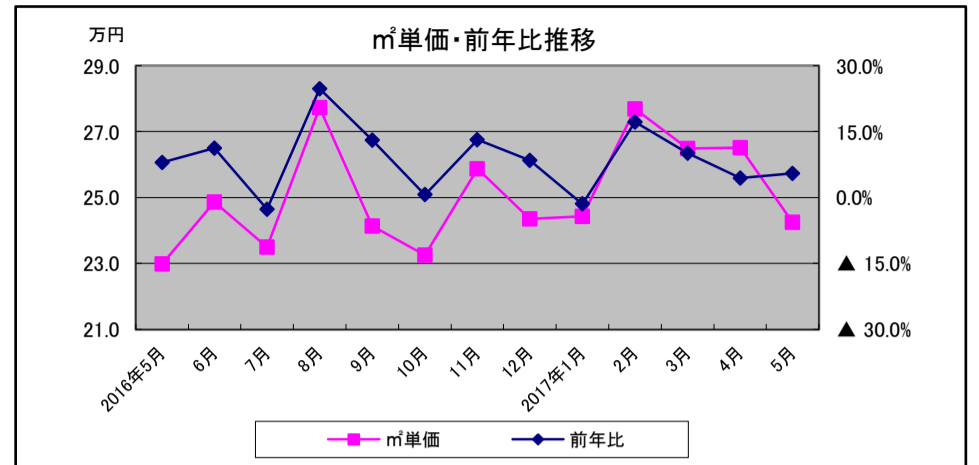
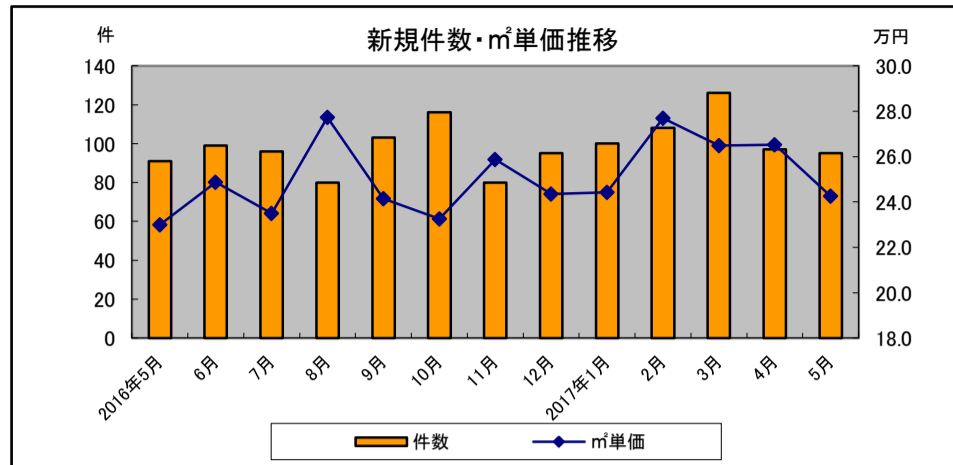
【大津市】

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	29	27	30	27	28	26	25	24	24	25	42	36	26
㎡単価	24.8	23.8	23.9	26.1	29.2	25.5	21.3	24.4	24.9	22.2	23.3	23.5	24.3
平均価格	1,833	1,730	1,760	1,974	2,184	1,874	1,486	1,737	1,865	1,625	1,697	1,685	1,931
平均面積	73.80	72.74	73.50	75.56	74.85	73.61	69.69	71.17	74.98	73.31	72.93	71.81	79.31

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	29	25	24	21	26	17	29	15	16	17	30	21	21
㎡単価	26.2	22.3	22.8	27.4	33.6	23.9	21.8	29.8	22.5	27.5	25.1	31.8	22.0
平均価格	1,786	1,599	1,555	2,067	2,503	1,577	1,593	2,167	1,790	1,909	1,879	2,229	1,462
平均面積	68.18	71.54	68.19	75.40	74.58	65.95	73.02	72.71	79.40	69.35	74.85	70.11	66.56

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	91	99	96	80	103	116	80	95	100	108	126	97	95
前年比	▲ 11.7%	▲ 4.8%	4.3%	5.3%	2.0%	33.3%	▲ 21.6%	14.5%	▲ 19.4%	▲ 13.6%	12.5%	▲ 5.8%	4.4%
㎡単価	23.0	24.9	23.5	27.7	24.1	23.3	25.9	24.4	24.4	27.7	26.5	26.5	24.3
前年比	8.0%	11.2%	▲ 2.7%	24.7%	13.1%	0.6%	13.2%	8.5%	▲ 1.5%	17.1%	10.1%	4.5%	5.5%
平均価格	1,584	1,843	1,731	2,034	1,811	1,609	1,830	1,748	1,762	1,998	1,906	1,965	1,747
前年比	6.0%	14.1%	▲ 2.1%	24.4%	15.0%	▲ 2.5%	8.1%	6.3%	▲ 3.7%	15.4%	13.2%	7.3%	10.3%
平均面積	68.89	74.11	73.66	73.36	75.04	69.22	70.72	71.79	72.12	72.16	71.96	74.10	72.04
前年比	▲ 1.8%	2.6%	0.6%	▲ 0.3%	1.7%	▲ 3.1%	▲ 4.5%	▲ 2.0%	▲ 2.3%	▲ 1.5%	2.8%	2.7%	4.6%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

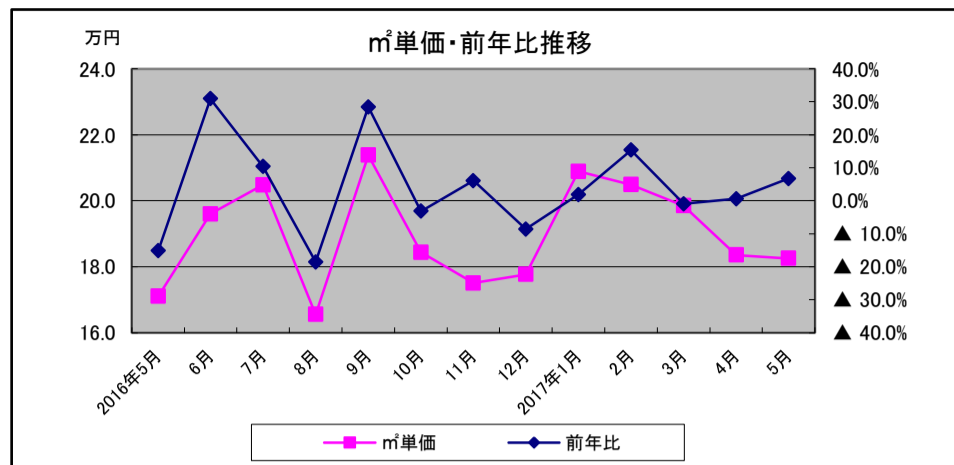
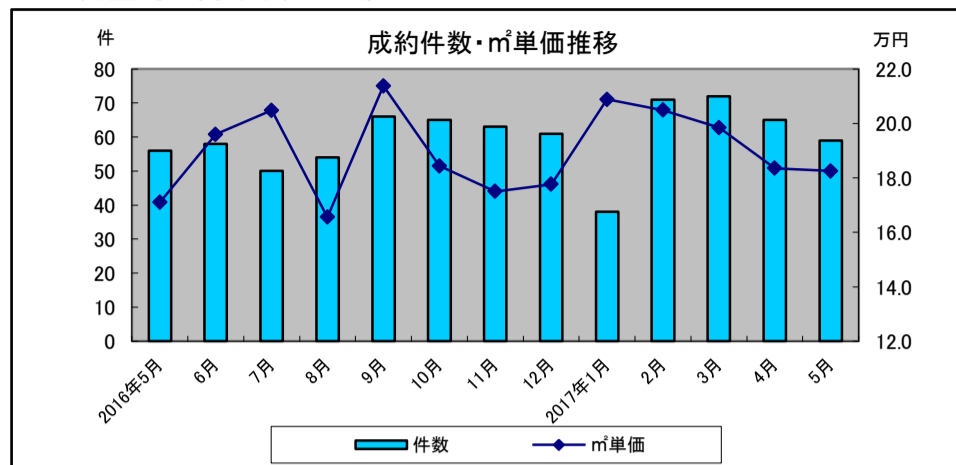
【大津市】

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	55	59	52	50	75	56	43	60	72	61	72	62	61
㎡単価	23.5	24.9	21.3	25.4	23.7	21.9	27.1	23.6	23.7	28.7	26.3	25.4	24.3
平均価格	1,607	1,882	1,649	1,856	1,814	1,533	1,863	1,701	1,726	2,099	1,943	1,900	1,776
平均面積	68.43	75.57	77.34	73.12	76.59	70.01	68.67	71.96	72.91	73.14	73.95	74.80	72.94

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	36	40	44	30	28	60	37	35	28	47	54	35	34
㎡単価	22.2	24.8	26.4	31.6	25.4	24.5	24.5	25.6	26.5	26.3	26.8	28.6	24.1
平均価格	1,548	1,784	1,827	2,331	1,802	1,681	1,791	1,829	1,855	1,866	1,857	2,080	1,695
平均面積	69.60	71.96	69.32	73.75	70.87	68.49	73.11	71.50	70.08	70.89	69.30	72.85	70.41

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	56	58	50	54	66	65	63	61	38	71	72	65	59
前年比	▲18.8%	▲14.7%	2.0%	38.5%	40.4%	1.6%	1.6%	13.0%	▲9.5%	6.0%	▲10.0%	18.2%	5.4%
㎡単価	17.1	19.6	20.5	16.6	21.4	18.4	17.5	17.8	20.9	20.5	19.8	18.4	18.3
前年比	▲15.2%	30.9%	10.3%	▲18.6%	28.4%	▲3.2%	6.1%	▲8.6%	1.8%	15.3%	▲1.0%	0.6%	6.7%
平均価格	1,294	1,450	1,524	1,212	1,593	1,327	1,258	1,280	1,570	1,482	1,449	1,331	1,373
前年比	▲11.5%	30.7%	11.5%	▲15.0%	28.9%	▲4.9%	8.7%	▲11.8%	4.7%	13.6%	0.9%	▲1.2%	6.1%
平均面積	75.65	74.01	74.40	73.19	74.50	71.99	71.87	72.02	75.17	72.31	72.98	72.49	75.20
前年比	4.3%	▲0.1%	1.1%	4.4%	0.4%	▲1.8%	2.5%	▲3.5%	2.8%	▲1.5%	1.9%	▲1.7%	▲0.6%

●成約登録(奈良県ブロック別)

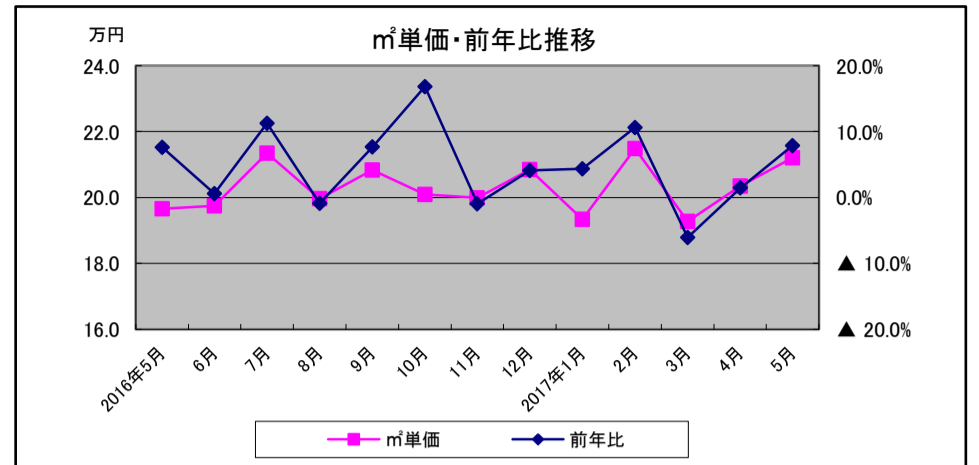
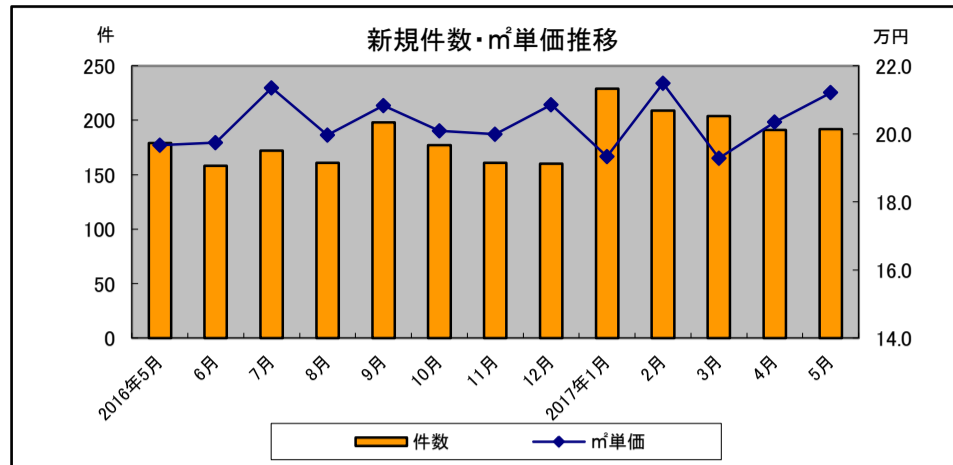
【奈良市・生駒市】

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	38	36	33	35	44	45	32	40	22	49	44	39	33
㎡単価	18.2	18.7	21.8	18.3	23.3	20.0	18.2	19.8	24.7	21.8	21.7	19.4	20.3
平均価格	1,398	1,423	1,622	1,347	1,720	1,454	1,314	1,451	1,922	1,598	1,558	1,420	1,556
平均面積	76.69	76.05	74.27	73.67	73.70	72.80	72.26	73.29	77.74	73.21	71.96	73.15	76.75

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	18	22	17	19	22	20	31	21	16	22	28	26	26
㎡単価	14.6	21.1	17.9	13.3	17.6	14.9	16.8	13.7	15.2	17.4	17.1	16.7	15.6
平均価格	1,074	1,495	1,332	962	1,338	1,043	1,200	952	1,087	1,221	1,277	1,197	1,140
平均面積	73.45	70.67	74.64	72.31	76.10	70.17	71.47	69.60	71.64	70.30	74.58	71.49	73.24

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	179	158	172	161	198	177	161	160	229	209	204	191	192
前年比	4.7%	27.4%	16.2%	3.9%	33.8%	14.9%	9.5%	20.3%	21.2%	28.2%	10.3%	29.1%	7.3%
㎡単価	19.7	19.7	21.3	20.0	20.8	20.1	20.0	20.9	19.3	21.5	19.3	20.4	21.2
前年比	7.6%	0.6%	11.3%	▲ 0.9%	7.6%	16.8%	▲ 1.0%	4.1%	4.3%	10.6%	▲ 6.1%	1.5%	7.9%
平均価格	1,444	1,459	1,590	1,437	1,533	1,475	1,428	1,513	1,402	1,553	1,406	1,470	1,582
前年比	7.1%	2.4%	10.7%	▲ 3.1%	9.2%	18.6%	▲ 4.5%	6.3%	2.7%	9.1%	▲ 9.3%	▲ 1.3%	9.6%
平均面積	73.45	73.88	74.50	71.99	73.61	73.43	71.42	72.58	72.49	72.30	72.91	72.22	74.60
前年比	▲ 0.5%	1.8%	▲ 0.5%	▲ 2.3%	1.4%	1.5%	▲ 3.6%	2.1%	▲ 1.6%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	▲ 2.7%	1.6%

●新規登録（奈良県ブロック別）

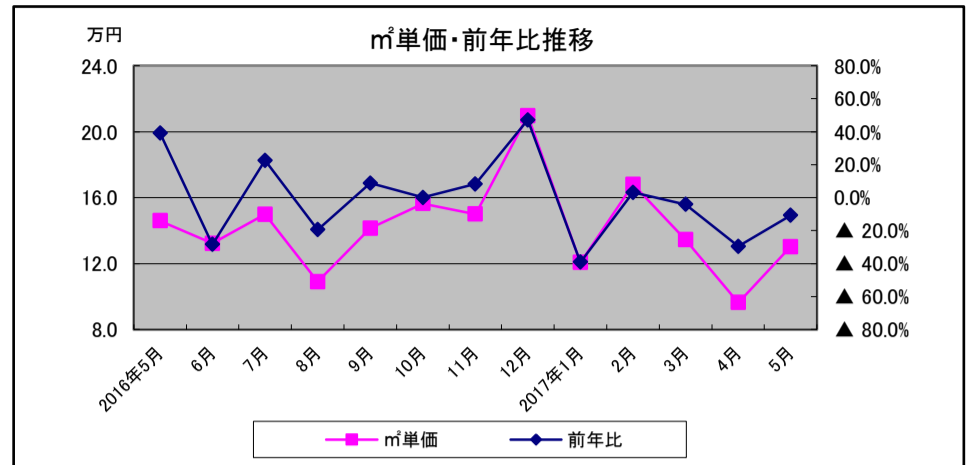
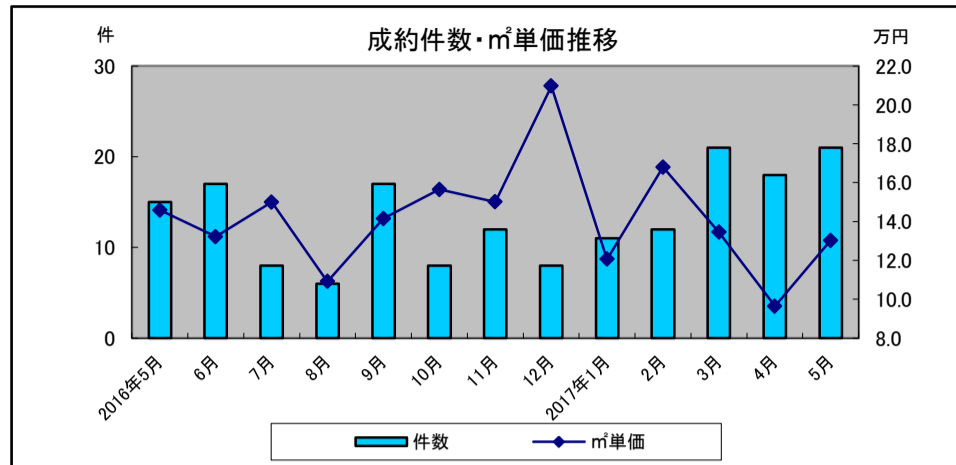
【奈良市・生駒市】

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	105	98	123	112	138	120	108	110	146	138	140	121	126
㎡単価	22.5	21.0	22.9	21.7	22.0	22.6	22.6	22.7	21.4	23.5	21.0	21.2	23.2
平均価格	1,730	1,582	1,720	1,583	1,653	1,692	1,637	1,673	1,582	1,727	1,560	1,563	1,778
平均面積	77.03	75.26	75.13	72.87	75.14	74.81	72.59	73.55	73.97	73.48	74.38	73.66	76.65

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	74	60	49	49	60	57	53	50	83	71	64	70	66
㎡単価	15.2	17.5	17.3	15.8	18.0	14.4	14.5	16.5	15.5	17.4	15.3	18.8	17.1
平均価格	1,039	1,257	1,265	1,105	1,259	1,019	1,002	1,162	1,085	1,215	1,069	1,308	1,208
平均面積	68.37	71.62	72.94	70.00	70.08	70.52	69.03	70.45	69.91	69.99	69.71	69.73	70.70

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	15	17	8	6	17	8	12	8	11	12	21	18	21
前年比	114.3%	183.3%	▲ 60.0%	▲ 57.1%	▲ 5.6%	▲ 61.9%	▲ 40.0%	▲ 20.0%	57.1%	▲ 33.3%	110.0%	5.9%	40.0%
㎡単価	14.6	13.2	15.0	10.9	14.1	15.6	15.0	21.0	12.1	16.8	13.5	9.6	13.0
前年比	39.1%	▲ 28.3%	22.6%	▲ 19.4%	8.8%	0.1%	8.3%	47.1%	▲ 39.1%	3.1%	▲ 4.1%	▲ 29.5%	▲ 10.7%
平均価格	893	868	890	753	988	1,106	1,063	1,214	742	1,120	846	632	871
前年比	42.0%	▲ 29.2%	17.8%	▲ 12.3%	25.5%	12.7%	22.4%	35.6%	▲ 46.4%	5.2%	▲ 18.1%	▲ 28.6%	▲ 2.4%
平均面積	61.18	65.63	59.35	69.02	69.83	70.70	70.80	57.93	61.49	66.68	62.91	65.53	66.89
前年比	2.1%	▲ 1.2%	▲ 3.9%	8.8%	15.3%	12.7%	13.0%	▲ 7.9%	▲ 11.9%	2.0%	▲ 14.5%	1.3%	9.3%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

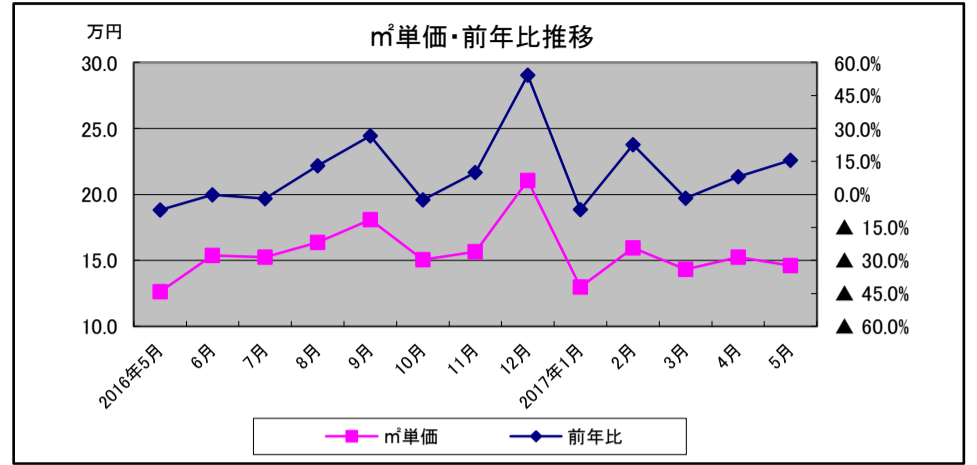
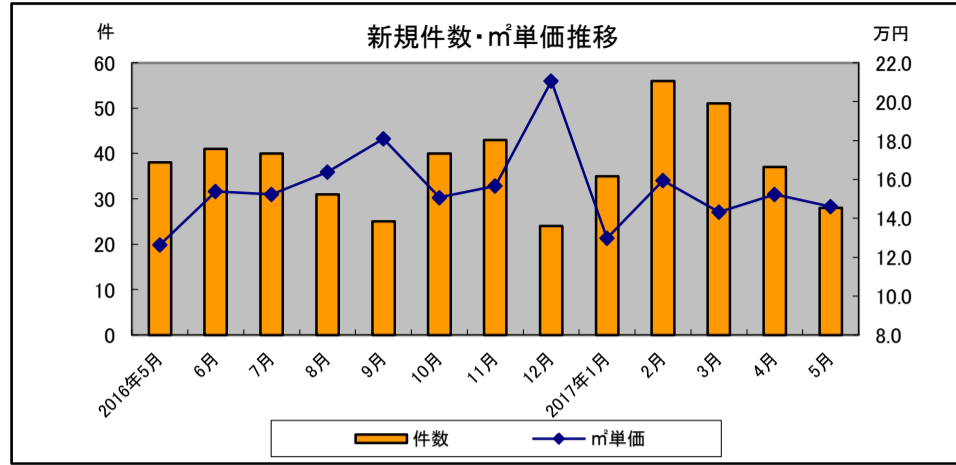
【和歌山市】

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	10	11	7	2	12	4	8	8	7	11	13	11	11
㎡単価	18.0	16.0	16.0	16.3	16.8	20.4	18.6	21.0	13.5	17.3	17.4	11.5	17.6
平均価格	1,138	1,097	949	1,105	1,139	1,415	1,296	1,214	771	1,153	1,083	757	1,200
平均面積	63.30	68.39	59.33	67.65	67.91	69.48	69.73	57.93	56.93	66.51	62.41	65.81	68.13

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	5	6	1	4	5	4	4	0	4	1	8	7	10
㎡単価	7.1	7.4	8.1	8.3	8.4	11.1	8.2		9.9	11.1	7.2	6.7	7.8
平均価格	402	447	480	577	625	798	595		690	760	461	435	509
平均面積	56.94	60.57	59.50	69.70	74.44	71.93	72.95		69.48	68.46	63.72	65.09	65.52

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	38	41	40	31	25	40	43	24	35	56	51	37	28
前年比	▲ 26.9%	▲ 6.8%	▲ 23.1%	▲ 11.4%	▲ 50.0%	▲ 23.1%	▲ 2.3%	▲ 22.6%	▲ 38.6%	14.3%	21.4%	5.7%	▲ 26.3%
㎡単価	12.6	15.4	15.2	16.4	18.1	15.1	15.7	21.1	13.0	15.9	14.3	15.2	14.6
前年比	▲ 7.0%	▲ 0.2%	▲ 1.9%	13.1%	26.7%	▲ 2.4%	10.0%	54.2%	▲ 6.8%	22.6%	▲ 1.7%	8.1%	15.6%
平均価格	778	960	1,024	1,007	1,118	993	977	1,418	853	991	953	981	951
前年比	▲ 5.9%	▲ 4.9%	2.0%	8.9%	25.0%	▲ 0.1%	5.6%	67.8%	▲ 4.2%	21.1%	0.4%	13.5%	22.2%
平均面積	61.57	62.39	67.21	61.52	61.76	65.89	62.40	67.30	65.78	62.17	66.50	64.41	65.13
前年比	1.3%	▲ 4.8%	3.9%	▲ 3.7%	▲ 1.3%	2.4%	▲ 4.0%	8.9%	2.7%	▲ 1.2%	2.1%	5.0%	5.8%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

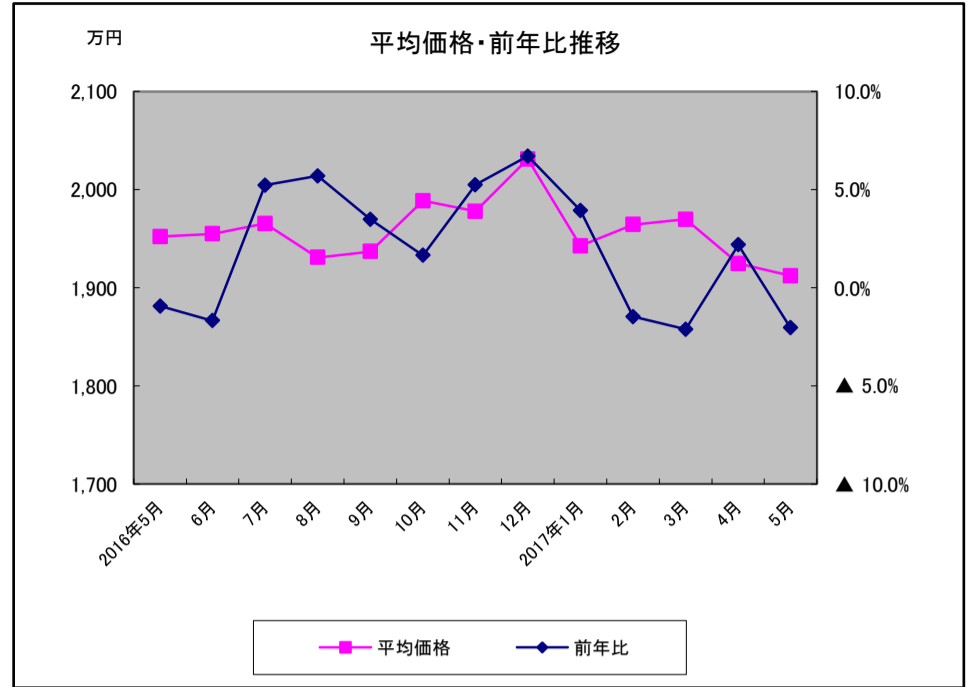
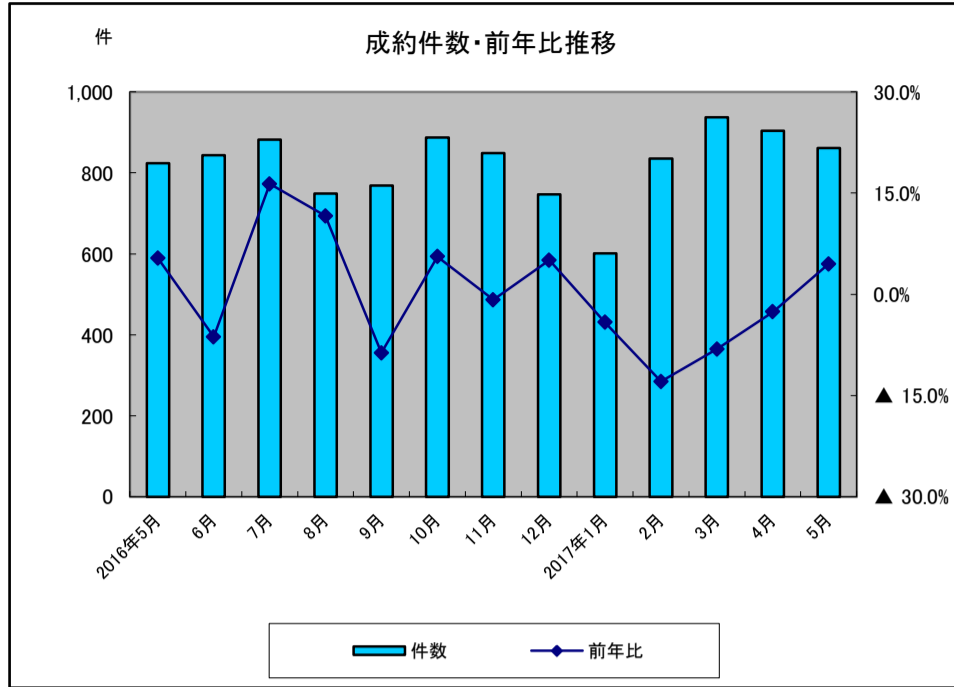
【和歌山市】

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	22	31	26	22	19	26	24	21	24	32	35	25	16
㎡単価	15.2	17.3	17.9	19.6	21.3	18.8	20.7	22.3	14.7	21.2	17.2	18.1	18.7
平均価格	989	1,095	1,160	1,235	1,379	1,276	1,347	1,532	963	1,361	1,132	1,225	1,251
平均面積	64.99	63.41	64.86	62.92	64.82	67.94	65.07	68.60	65.62	64.13	65.95	67.76	66.71

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	16	10	14	9	6	14	19	3	11	24	16	12	12
㎡単価	8.6	9.1	10.8	7.8	5.6	7.5	8.6	10.6	9.3	8.4	8.3	8.3	8.7
平均価格	488	541	772	452	291	467	510	617	612	499	560	475	551
平均面積	56.86	59.21	71.58	58.08	52.08	62.08	59.02	58.18	66.12	59.57	67.70	57.44	63.02

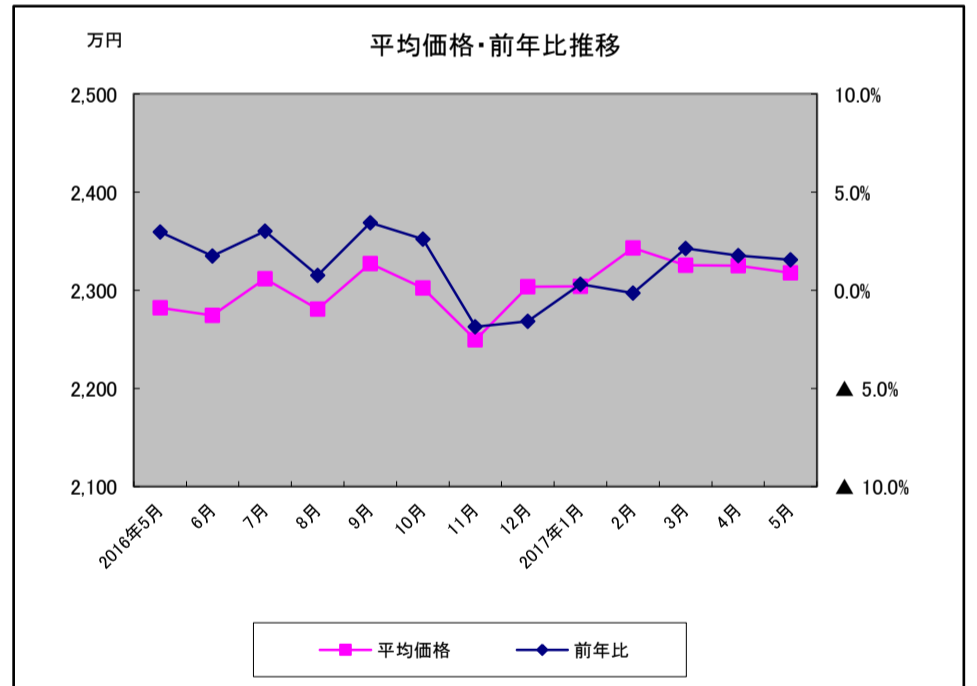
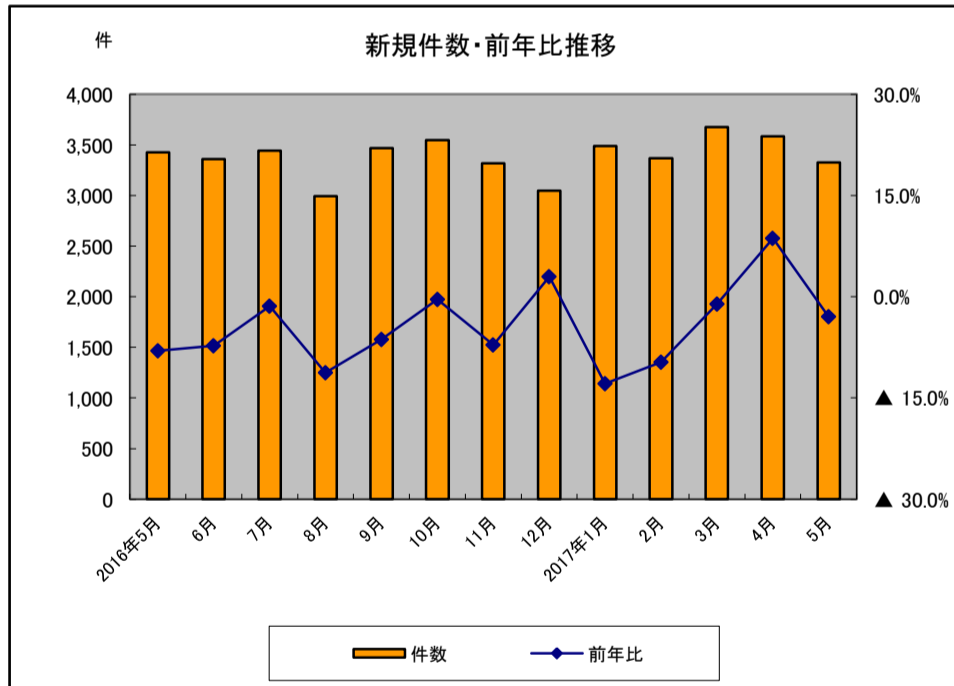
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	824	844	882	749	769	887	849	747	601	835	937	904	861
前年比	5.4%	▲ 6.3%	16.4%	11.6%	▲ 8.7%	5.6%	▲ 0.8%	5.1%	▲ 4.1%	▲ 12.9%	▲ 8.1%	▲ 2.6%	4.5%
平均価格	1,952	1,955	1,966	1,931	1,937	1,989	1,978	2,031	1,943	1,964	1,970	1,925	1,912
前年比	▲ 0.9%	▲ 1.7%	5.2%	5.7%	3.5%	1.7%	5.3%	6.7%	3.9%	▲ 1.5%	▲ 2.1%	2.2%	▲ 2.0%
平均土地面積	134.27	142.72	135.87	140.62	136.59	138.98	138.17	139.92	137.55	134.53	133.99	136.35	136.59
前年比	▲ 3.1%	3.3%	▲ 0.5%	2.3%	▲ 1.6%	2.0%	2.2%	3.4%	0.5%	▲ 1.1%	▲ 2.3%	2.7%	1.7%
平均建物面積	105.11	108.20	108.08	108.31	105.85	107.04	108.42	108.62	108.32	106.54	106.84	105.50	105.73
前年比	▲ 2.0%	▲ 0.7%	1.9%	1.4%	▲ 0.1%	▲ 0.8%	0.4%	2.5%	0.4%	▲ 0.5%	0.1%	1.1%	0.6%

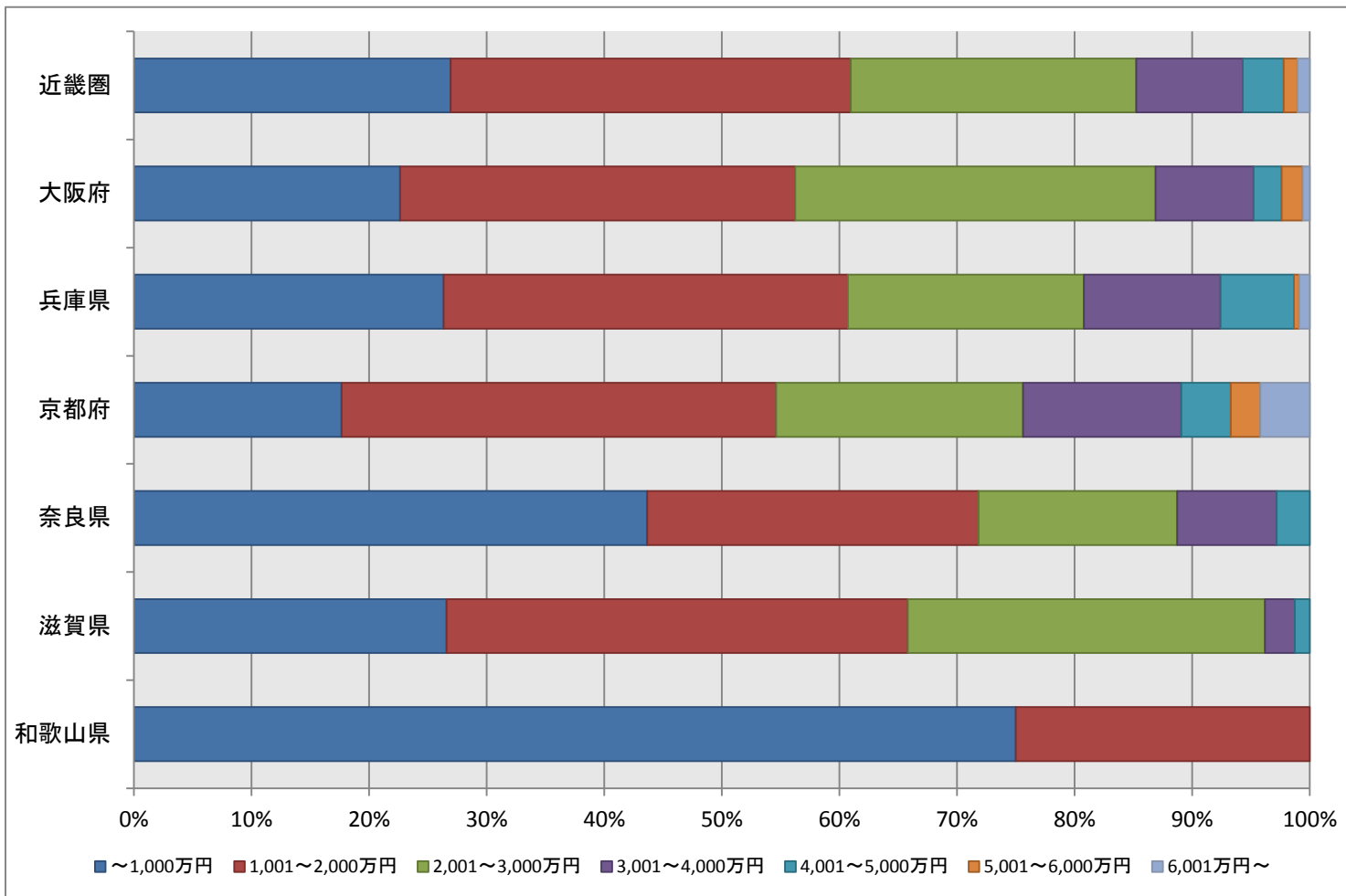
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3,428	3,361	3,443	2,994	3,469	3,549	3,319	3,048	3,489	3,367	3,678	3,584	3,326
前年比	▲ 8.0%	▲ 7.2%	▲ 1.4%	▲ 11.3%	▲ 6.3%	▲ 0.4%	▲ 7.1%	3.0%	▲ 12.9%	▲ 9.7%	▲ 1.1%	8.6%	▲ 3.0%
平均価格	2,282	2,274	2,312	2,281	2,327	2,302	2,249	2,303	2,304	2,343	2,325	2,325	2,318
前年比	3.0%	1.7%	3.0%	0.8%	3.4%	2.6%	▲ 1.9%	▲ 1.6%	0.3%	▲ 0.2%	2.1%	1.8%	1.6%
平均土地面積	144.98	142.29	147.28	141.98	141.99	143.43	142.87	144.72	143.86	143.22	143.96	143.41	142.86
前年比	1.6%	0.3%	3.4%	▲ 2.1%	0.2%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	0.3%	▲ 0.5%	0.8%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	▲ 1.5%
平均建物面積	113.34	112.43	113.55	111.27	111.87	112.52	111.11	112.06	111.04	111.61	112.02	111.74	111.50
前年比	2.5%	2.1%	1.0%	▲ 0.4%	0.9%	0.6%	▲ 1.0%	▲ 0.1%	0.1%	0.3%	0.5%	▲ 0.2%	▲ 1.6%

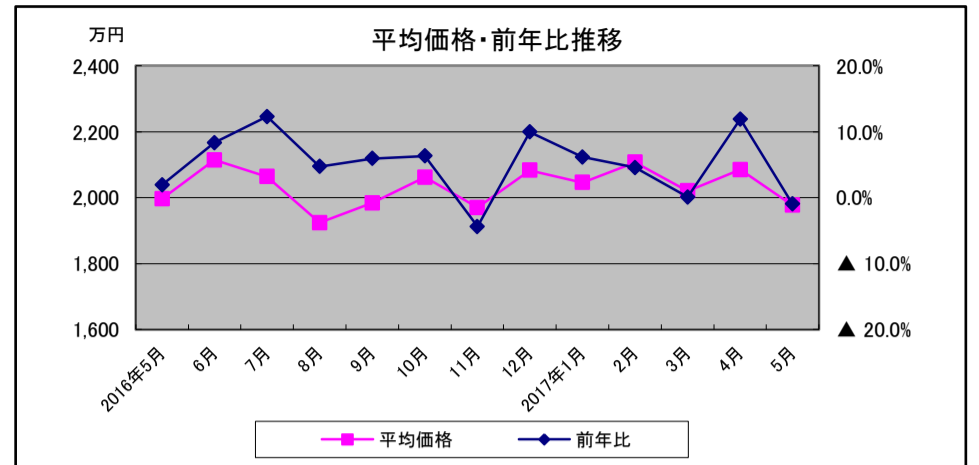
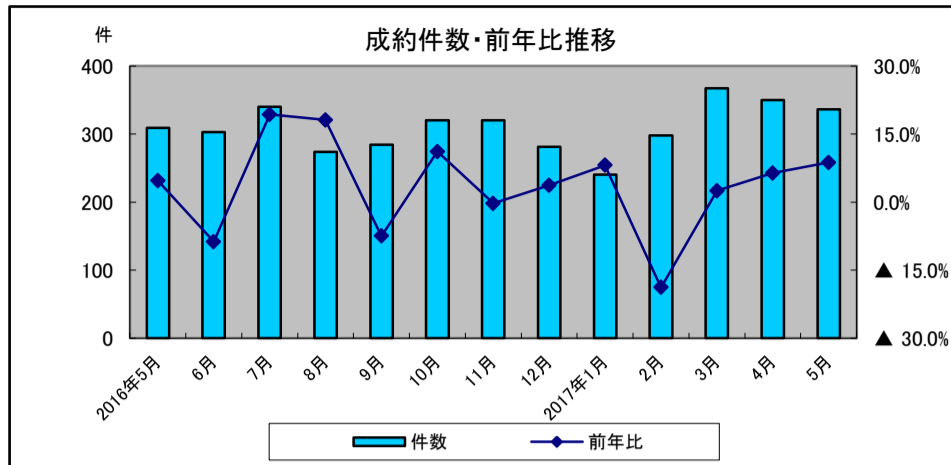
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	76	113	103	28	8	6	2
構成比	22.6%	33.6%	30.7%	8.3%	2.4%	1.8%	0.6%
兵庫県	59	77	45	26	14	1	2
構成比	26.3%	34.4%	20.1%	11.6%	6.3%	0.4%	0.9%
京都府	21	44	25	16	5	3	5
構成比	17.6%	37.0%	21.0%	13.4%	4.2%	2.5%	4.2%
奈良県	31	20	12	6	2	0	0
構成比	43.7%	28.2%	16.9%	8.5%	2.8%	0.0%	0.0%
滋賀県	21	31	24	2	1	0	0
構成比	26.6%	39.2%	30.4%	2.5%	1.3%	0.0%	0.0%
和歌山県	24	8	0	0	0	0	0
構成比	75.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	232	293	209	78	30	10	9
構成比	26.9%	34.0%	24.3%	9.1%	3.5%	1.2%	1.0%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	309	303	340	274	284	320	320	281	240	298	367	350	336
前年比	4.7%	▲ 8.7%	19.3%	18.1%	▲ 7.5%	11.1%	▲ 0.3%	3.7%	8.1%	▲ 18.8%	2.5%	6.4%	8.7%
平均価格	1,996	2,114	2,064	1,924	1,984	2,062	1,970	2,083	2,046	2,107	2,021	2,085	1,977
前年比	1.9%	8.3%	12.3%	4.7%	5.9%	6.3%	▲ 4.4%	10.0%	6.2%	4.6%	0.1%	11.9%	▲ 1.0%
平均土地面積	112.82	123.27	117.53	121.54	112.25	116.78	112.82	118.04	119.65	111.50	113.94	120.65	111.69
前年比	▲ 1.1%	8.4%	4.1%	5.1%	0.9%	4.6%	▲ 3.4%	6.9%	8.8%	▲ 3.1%	3.0%	8.7%	▲ 1.0%
平均建物面積	103.48	108.88	110.73	107.24	103.96	105.27	105.87	109.23	109.31	107.33	104.80	106.88	104.53
前年比	▲ 1.0%	1.3%	5.8%	3.1%	4.2%	▲ 0.8%	▲ 1.1%	6.2%	3.3%	1.1%	▲ 0.4%	3.5%	1.0%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	37	43	58	35	34	58	50	39	32	35	55	42	56
平均価格	2,272	2,673	2,563	2,410	2,793	2,442	2,365	2,565	2,739	2,838	2,255	2,557	2,156
平均土地面積	78.62	86.50	74.72	79.81	84.50	80.45	74.71	86.82	85.88	74.40	79.47	75.37	72.42
平均建物面積	116.68	117.08	130.64	115.29	119.10	111.34	111.01	121.42	137.72	116.36	107.32	108.86	107.17

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1	3	4	2	3	3	6	3	3	3	2	4	1
平均価格	2,100	4,737	4,340	1,925	2,667	4,247	4,768	3,370	4,733	5,013	3,565	3,185	1,380
平均土地面積	60.80	98.57	67.70	64.05	64.23	72.07	84.70	78.02	110.40	61.12	55.76	64.30	133.41
平均建物面積	121.80	174.67	117.95	90.20	125.40	123.63	168.77	113.56	220.12	141.27	78.66	106.15	81.45

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	36	40	54	33	31	55	44	36	29	32	53	38	55
平均価格	2,277	2,518	2,431	2,439	2,805	2,344	2,037	2,498	2,532	2,634	2,205	2,490	2,170
平均土地面積	79.12	85.59	75.24	80.76	86.46	80.91	73.35	87.55	83.35	75.65	80.36	76.54	71.31
平均建物面積	116.54	112.76	131.58	116.81	118.49	110.67	103.13	122.08	129.20	114.02	108.41	109.14	107.64

【堺市】堺市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	48	36	53	37	42	31	42	42	38	26	44	41	48
平均価格	1,983	1,950	1,684	1,836	1,965	1,943	1,707	2,273	2,038	2,324	1,796	1,824	1,779
平均土地面積	114.07	121.61	103.97	128.85	121.30	127.09	112.28	134.41	117.53	124.55	115.09	112.40	116.61
平均建物面積	95.31	113.92	94.06	105.38	101.07	102.12	93.76	111.42	103.87	107.82	96.87	97.64	101.63

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	75	72	62	64	70	74	62	69	54	69	90	82	81
平均価格	2,619	2,889	2,758	2,658	2,575	2,540	2,876	2,699	2,713	3,009	2,970	3,024	2,761
平均土地面積	122.34	142.22	139.92	135.91	118.15	124.77	127.16	127.62	119.04	127.23	133.14	137.29	123.35
平均建物面積	108.38	112.15	115.71	116.15	107.72	103.42	117.40	110.33	112.08	114.00	114.44	114.91	108.65

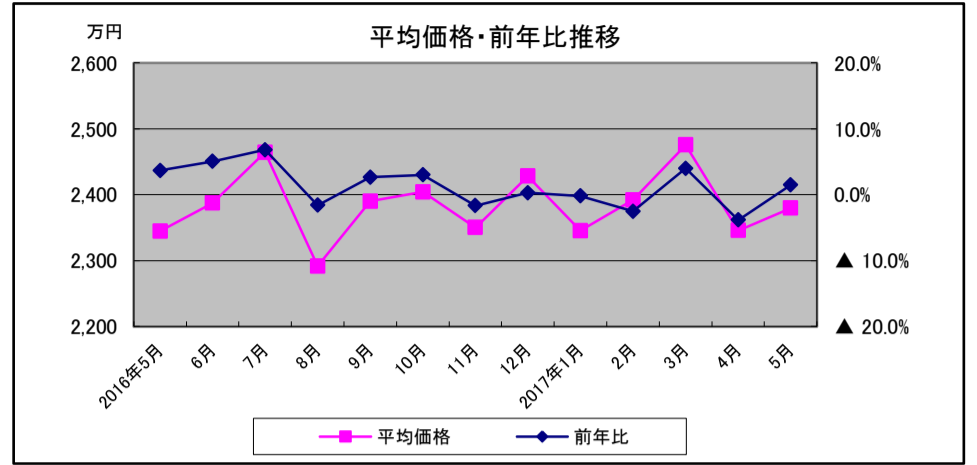
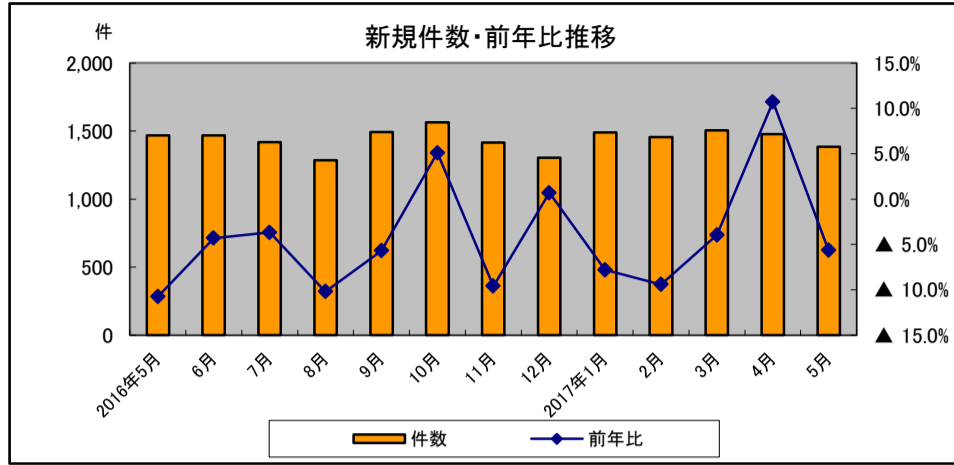
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	81	77	84	68	76	81	82	75	52	101	94	106	87
平均価格	1,814	1,748	1,787	1,610	1,551	1,821	1,683	1,694	1,631	1,513	1,636	1,741	1,728
平均土地面積	103.23	97.64	105.73	106.10	96.93	98.61	96.66	98.69	92.21	84.61	88.29	101.05	104.40
平均建物面積	100.50	96.34	103.26	101.67	100.49	102.84	100.79	104.65	95.68	95.81	99.10	98.83	103.15

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	68	75	83	70	62	76	84	56	64	67	84	79	64
平均価格	1,386	1,506	1,720	1,363	1,418	1,613	1,479	1,367	1,479	1,607	1,399	1,457	1,317
平均土地面積	131.44	153.27	151.34	140.39	133.45	151.88	140.98	141.61	160.60	150.13	144.05	158.02	137.53
平均建物面積	100.21	111.50	111.30	101.46	97.61	106.33	105.31	103.91	107.06	112.93	103.34	113.10	101.08

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,468	1,467	1,417	1,285	1,494	1,564	1,414	1,303	1,491	1,455	1,504	1,476	1,385
前年比	▲10.8%	▲4.3%	▲3.7%	▲10.2%	▲5.7%	5.1%	▲9.6%	0.7%	▲7.8%	▲9.4%	▲4.0%	10.7%	▲5.7%
平均価格	2,345	2,387	2,464	2,292	2,390	2,404	2,350	2,428	2,346	2,392	2,476	2,346	2,380
前年比	3.7%	5.1%	6.8%	▲1.6%	2.6%	3.0%	▲1.6%	0.3%	▲0.2%	▲2.5%	4.0%	▲3.8%	1.5%
平均土地面積	121.60	119.75	123.77	117.75	119.69	120.60	119.21	121.77	118.68	120.43	120.51	118.59	118.83
前年比	1.7%	1.2%	7.5%	▲1.6%	▲0.4%	1.0%	0.0%	0.3%	▲0.9%	▲0.4%	▲1.1%	▲1.8%	▲2.3%
平均建物面積	113.68	112.94	114.58	109.50	113.10	111.80	111.11	111.78	109.53	111.41	112.89	110.40	112.33
前年比	3.0%	3.6%	3.3%	▲0.3%	1.7%	▲0.4%	▲0.4%	0.6%	▲0.1%	▲0.9%	2.0%	▲1.3%	▲1.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	230	241	197	218	254	246	223	199	238	250	272	234	208
平均価格	3,233	3,456	3,390	3,146	3,071	3,192	2,883	3,187	2,963	3,045	3,211	2,979	3,390
平均土地面積	91.28	93.56	89.80	92.99	84.36	84.56	85.72	83.78	80.40	81.21	83.17	79.73	80.76
平均建物面積	134.02	136.43	133.29	122.87	125.61	124.37	122.00	118.76	121.66	119.46	123.95	120.70	130.66

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	19	21	18	16	22	21	11	22	10	10	18	13	16
平均価格	5,791	7,280	6,866	5,984	5,668	5,909	5,340	5,131	5,708	6,471	6,136	3,458	4,796
平均土地面積	97.26	107.59	107.09	98.69	96.90	85.66	98.26	87.73	100.42	88.94	86.03	67.62	80.42
平均建物面積	158.64	200.49	199.74	148.97	178.21	164.20	143.25	154.66	177.20	173.99	168.23	146.08	147.66

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	211	220	179	202	232	225	212	177	228	240	254	221	192
平均価格	3,003	3,091	3,041	2,921	2,825	2,939	2,755	2,946	2,843	2,902	3,004	2,951	3,273
平均土地面積	90.75	92.22	88.06	92.54	83.17	84.45	85.07	83.29	79.53	80.88	82.97	80.44	80.79
平均建物面積	131.81	130.32	126.61	120.80	120.62	120.65	120.90	114.30	119.22	117.18	120.81	119.20	129.25

【堺市】堺市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	173	161	167	130	171	158	145	144	159	131	187	145	147
平均価格	2,159	2,034	2,315	2,022	2,254	2,228	2,396	2,368	2,142	2,191	2,270	2,381	2,334
平均土地面積	126.67	120.89	133.17	120.41	122.92	139.06	124.70	115.62	118.70	131.01	116.09	133.58	123.46
平均建物面積	106.40	100.28	111.54	104.78	107.53	111.88	114.25	105.88	104.52	107.39	103.95	109.69	111.62

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	281	293	276	243	295	313	277	261	285	286	269	284	252
平均価格	3,119	3,195	3,467	3,177	3,029	3,433	3,341	3,214	3,248	3,297	3,268	3,193	3,352
平均土地面積	141.66	141.83	144.65	136.79	137.95	141.52	144.21	136.53	136.13	147.79	136.93	131.41	143.04
平均建物面積	119.22	119.79	123.09	118.69	115.70	120.72	117.28	116.47	115.43	120.08	115.67	117.56	118.40

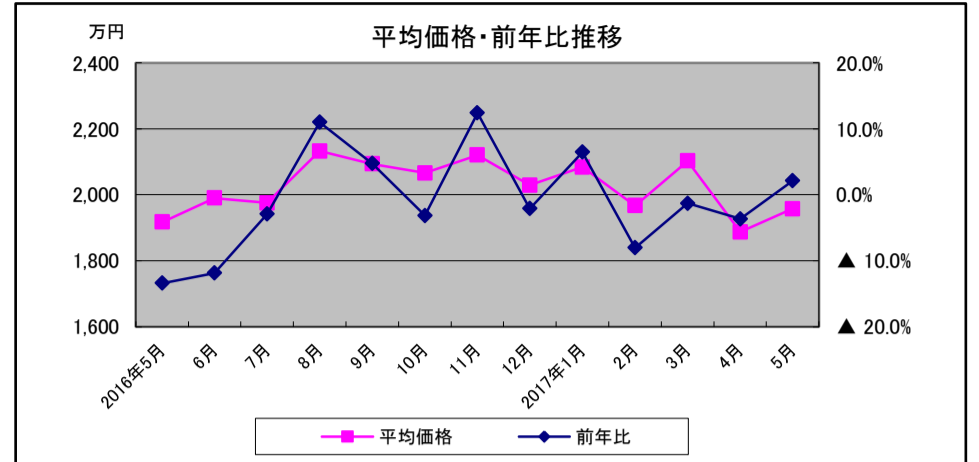
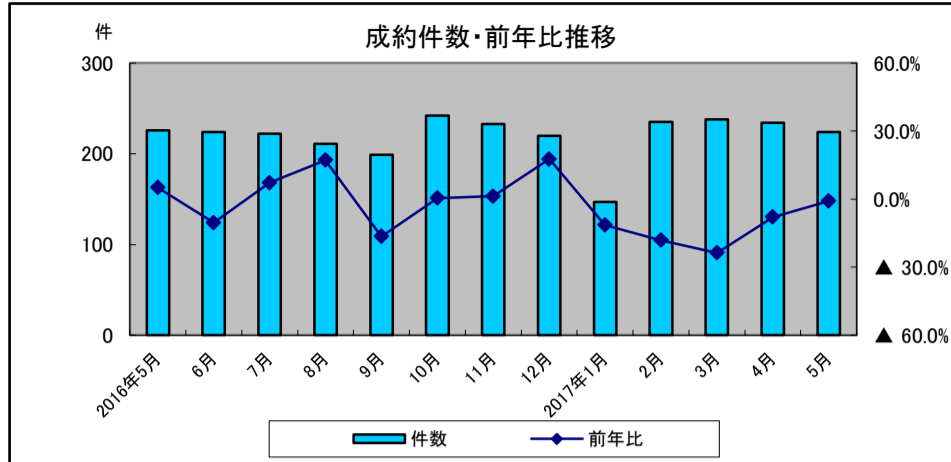
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	423	408	386	375	431	446	442	380	421	410	417	425	389
平均価格	1,920	1,905	2,005	1,864	2,042	1,914	1,899	2,043	2,092	2,019	2,068	2,035	1,907
平均土地面積	100.49	100.80	102.86	98.76	105.36	100.22	97.62	105.68	106.04	102.11	109.09	108.46	100.39
平均建物面積	103.41	103.62	106.10	101.28	107.76	102.44	102.80	106.64	104.80	105.29	107.51	105.18	105.07

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	361	364	391	319	343	401	327	319	388	378	359	388	389
平均価格	1,763	1,727	1,807	1,646	1,840	1,732	1,737	1,797	1,662	1,750	1,905	1,671	1,699
平均土地面積	147.59	140.05	142.77	141.41	146.54	141.78	147.64	155.35	143.03	141.86	152.08	138.15	140.20
平均建物面積	111.92	107.94	108.82	104.97	111.07	107.52	108.28	112.38	104.95	107.55	113.34	104.91	106.12

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	226	224	222	211	199	242	233	220	147	235	238	234	224
前年比	5.1%	▲ 10.4%	7.2%	17.2%	▲ 16.4%	0.4%	1.3%	17.6%	▲ 11.4%	▲ 18.1%	▲ 23.7%	▲ 7.9%	▲ 0.9%
平均価格	1,917	1,990	1,975	2,132	2,093	2,066	2,120	2,029	2,084	1,967	2,102	1,887	1,957
前年比	▲ 13.4%	▲ 11.9%	▲ 2.9%	11.0%	4.7%	▲ 3.2%	12.4%	▲ 2.1%	6.4%	▲ 8.0%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	2.1%
平均土地面積	154.80	159.52	144.35	150.00	158.02	149.22	160.79	157.99	154.59	151.27	148.30	146.70	160.09
前年比	1.7%	2.3%	▲ 7.8%	2.7%	▲ 0.4%	0.8%	7.2%	2.4%	3.8%	▲ 1.1%	▲ 3.3%	2.7%	3.4%
平均建物面積	110.51	112.14	105.85	111.49	110.74	110.18	112.42	110.13	111.94	107.74	110.65	105.24	110.58
前年比	▲ 1.4%	▲ 1.2%	▲ 3.5%	1.4%	0.2%	▲ 0.5%	0.3%	0.1%	1.5%	▲ 2.6%	1.6%	▲ 0.8%	0.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	65	75	85	76	74	75	80	78	53	92	79	79	75
平均価格	1,977	2,075	1,988	2,115	2,167	2,355	2,269	2,371	2,220	1,985	2,057	1,958	1,983
平均土地面積	149.96	150.94	140.52	146.95	150.90	151.62	158.55	154.08	165.62	141.39	155.90	141.93	159.82
平均建物面積	114.13	105.68	106.83	110.66	112.36	113.16	119.10	114.46	120.36	103.84	111.47	106.37	107.59

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	10	11	16	10	13	10	9	13	4	8	8	10	6
平均価格	2,572	3,795	2,874	3,195	3,573	4,947	4,367	4,781	3,785	2,869	2,546	3,424	3,188
平均土地面積	132.79	119.36	79.49	75.34	117.71	136.54	90.08	108.94	91.70	84.54	96.74	122.74	100.92
平均建物面積	136.93	117.35	97.93	96.68	115.78	119.81	119.30	125.37	114.62	87.48	96.87	125.85	106.94

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	55	64	69	66	61	65	71	65	49	84	71	69	69
平均価格	1,869	1,779	1,782	1,951	1,868	1,957	2,003	1,889	2,092	1,901	2,002	1,746	1,878
平均土地面積	153.08	156.37	154.67	157.80	157.98	153.94	167.23	163.10	171.65	146.80	162.56	144.72	164.94
平均建物面積	109.99	103.67	108.89	112.78	111.63	112.13	119.07	112.28	120.83	105.40	113.12	103.55	107.65

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	45	60	45	44	33	49	54	46	21	44	51	43	42
平均価格	2,391	2,254	2,059	2,025	2,041	2,133	2,304	2,026	2,330	2,183	2,110	2,124	2,325
平均土地面積	181.61	189.10	154.02	161.77	182.58	169.45	172.84	188.63	176.11	171.00	178.28	171.78	188.36
平均建物面積	118.78	125.70	106.94	110.77	118.59	119.61	111.69	112.64	114.57	114.91	119.30	114.45	120.29

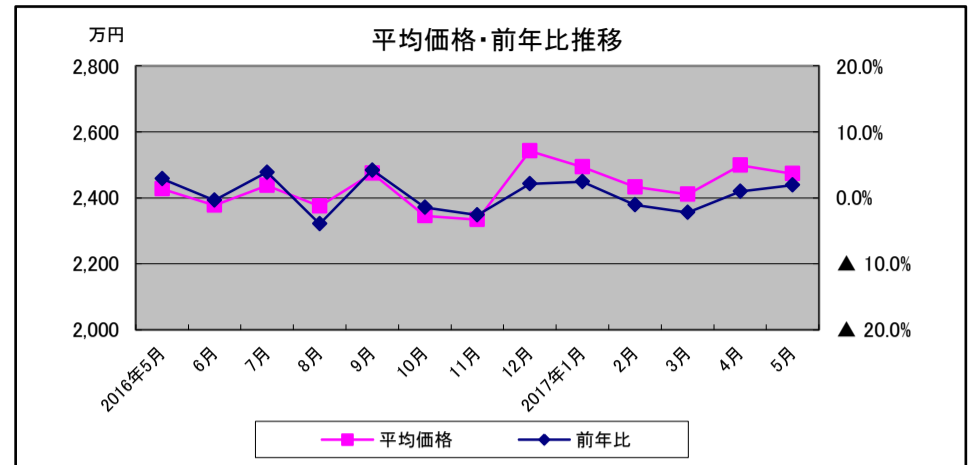
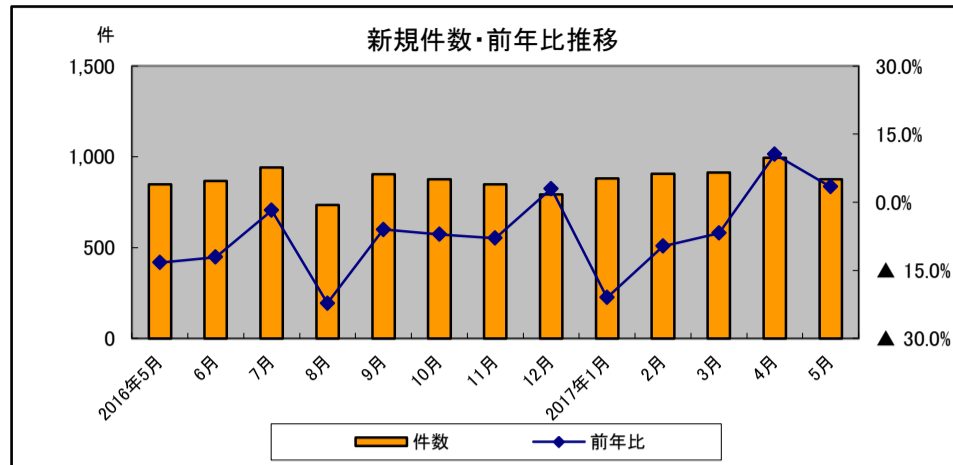
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	39	36	34	40	32	38	35	35	27	30	45	30	29
平均価格	2,767	2,352	2,957	3,360	3,292	3,379	3,271	2,719	2,904	2,944	3,322	2,775	3,090
平均土地面積	121.92	112.09	128.56	132.59	135.31	133.26	146.29	121.33	125.81	119.14	98.29	106.87	118.07
平均建物面積	104.74	102.94	103.18	120.10	106.09	119.33	112.67	105.00	110.46	111.86	108.74	95.44	105.70

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	58	42	45	43	52	68	53	50	33	52	53	69	68
平均価格	1,180	1,414	1,342	1,385	1,441	1,121	1,212	1,307	1,331	1,433	1,356	1,448	1,368
平均土地面積	140.93	164.70	152.50	159.57	158.84	132.35	157.17	148.08	132.65	154.17	144.77	143.12	155.47
平均建物面積	100.79	108.37	104.94	107.76	106.33	95.85	103.70	102.47	98.30	102.75	97.40	103.71	112.23

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	848	868	941	736	904	876	848	794	881	906	914	996	877
前年比	▲ 13.3%	▲ 12.1%	▲ 1.8%	▲ 22.3%	▲ 6.0%	▲ 7.1%	▲ 7.9%	3.0%	▲ 21.1%	▲ 9.7%	▲ 6.8%	10.5%	3.4%
平均価格	2,427	2,377	2,437	2,374	2,474	2,346	2,334	2,542	2,494	2,433	2,410	2,498	2,473
前年比	2.9%	▲ 0.4%	3.9%	▲ 4.0%	4.2%	▲ 1.5%	▲ 2.6%	2.1%	2.4%	▲ 1.1%	▲ 2.3%	0.9%	1.9%
平均土地面積	164.49	160.61	161.98	161.62	161.99	164.95	159.19	164.32	162.64	161.16	163.16	161.05	159.73
前年比	1.5%	▲ 0.8%	0.9%	▲ 1.8%	3.3%	2.8%	▲ 2.0%	▲ 0.1%	1.9%	1.2%	▲ 0.8%	0.7%	▲ 2.9%
平均建物面積	115.96	115.28	116.70	114.96	114.92	117.11	114.26	116.18	115.13	114.07	116.07	114.57	114.22
前年比	2.5%	0.7%	1.1%	▲ 0.2%	0.8%	2.7%	0.1%	▲ 0.1%	2.0%	0.6%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 1.5%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	257	283	322	231	293	292	253	269	282	294	311	311	296
平均価格	2,471	2,655	2,510	2,547	2,663	2,604	2,463	2,751	2,653	2,424	2,599	2,547	2,687
平均土地面積	159.87	160.38	159.45	165.24	160.08	168.20	156.71	167.26	165.37	158.62	164.67	163.01	155.58
平均建物面積	116.61	119.01	116.53	119.45	115.56	119.65	115.23	117.10	115.73	114.08	115.53	112.89	116.18

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	35	32	43	29	46	41	40	44	48	37	45	47	57
平均価格	4,773	4,835	4,178	4,640	4,901	4,620	3,970	4,500	4,158	3,686	4,836	4,343	4,715
平均土地面積	135.91	133.98	130.70	138.00	148.74	141.56	120.75	133.43	127.55	119.33	137.64	149.28	125.94
平均建物面積	124.56	123.09	122.27	132.68	120.82	127.20	111.87	118.63	115.83	109.17	136.48	122.39	126.06

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	222	251	279	202	247	251	213	225	234	257	266	264	239
平均価格	2,108	2,377	2,253	2,247	2,246	2,274	2,180	2,409	2,345	2,243	2,221	2,227	2,203
平均土地面積	163.65	163.75	163.88	169.15	162.20	172.56	163.47	173.87	173.13	164.27	169.24	165.45	162.64
平均建物面積	115.35	118.49	115.65	117.55	114.58	118.42	115.86	116.80	115.71	114.79	111.98	111.20	113.82

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	194	202	187	149	210	170	190	174	187	195	189	224	183
平均価格	2,505	2,330	2,383	2,413	2,604	2,460	2,368	2,675	2,592	2,442	2,514	2,545	2,585
平均土地面積	188.08	168.82	174.78	183.42	179.82	180.01	177.86	177.92	182.89	175.20	177.44	173.93	185.88
平均建物面積	120.57	114.16	119.60	120.76	118.06	118.39	119.83	121.42	120.97	118.09	118.28	115.86	119.60

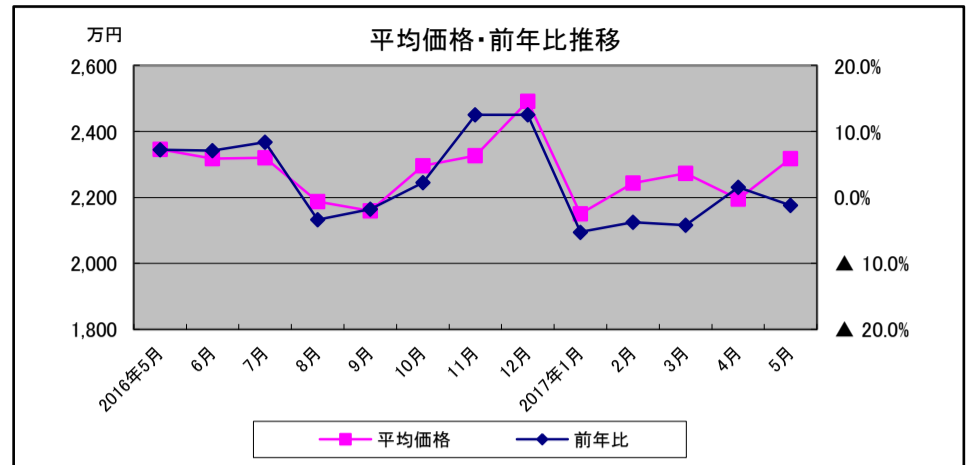
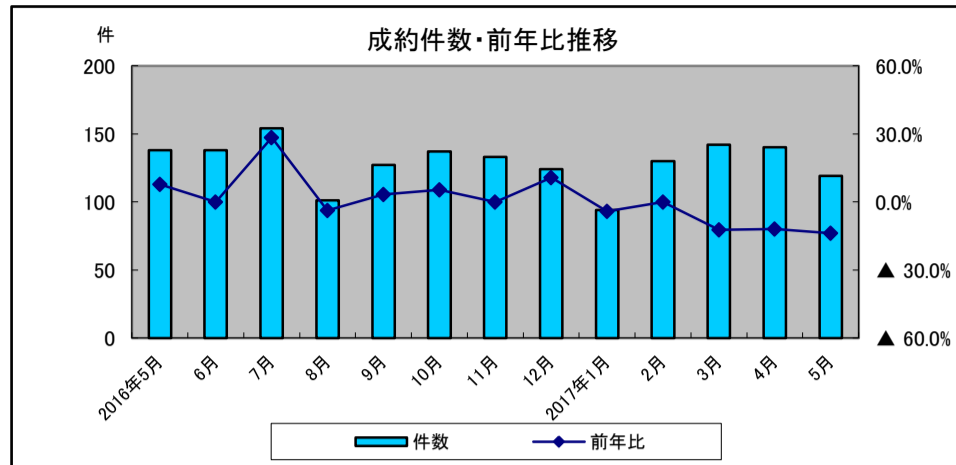
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	170	142	175	139	139	146	152	129	159	155	151	172	158
平均価格	3,704	3,496	3,782	3,467	3,759	3,267	3,446	3,850	3,643	3,763	3,562	3,880	3,362
平均土地面積	139.83	141.79	145.61	135.40	142.15	135.72	133.77	139.01	139.09	136.94	137.58	140.06	136.05
平均建物面積	117.95	116.06	122.97	115.79	119.80	115.12	116.38	119.06	120.37	115.18	118.29	125.40	113.90

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	168	166	197	167	197	196	187	166	200	204	192	227	187
平均価格	1,405	1,601	1,597	1,555	1,534	1,586	1,652	1,559	1,611	1,736	1,561	1,742	1,649
平均土地面積	156.06	153.57	154.38	148.01	144.06	153.66	150.70	151.36	149.88	155.69	152.34	154.28	150.14
平均建物面積	105.99	106.84	109.86	103.54	107.91	107.38	106.36	110.45	104.80	107.47	109.87	109.39	105.63

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	138	138	154	101	127	137	133	124	94	130	142	140	119
前年比	7.8%	0.0%	28.3%	▲3.8%	3.3%	5.4%	0.0%	10.7%	▲4.1%	0.0%	▲12.3%	▲11.9%	▲13.8%
平均価格	2,346	2,318	2,321	2,187	2,160	2,296	2,327	2,492	2,151	2,243	2,272	2,195	2,318
前年比	7.2%	7.1%	8.4%	▲3.4%	▲1.8%	2.3%	12.5%	12.6%	▲5.3%	▲3.8%	▲4.2%	1.5%	▲1.2%
平均土地面積	114.91	129.27	124.62	122.37	114.96	126.82	116.59	133.36	123.70	109.78	110.96	115.97	116.52
前年比	▲12.2%	10.9%	6.9%	▲3.8%	▲0.3%	5.5%	▲0.7%	4.7%	▲3.6%	▲6.9%	▲5.6%	2.3%	1.4%
平均建物面積	95.70	103.74	101.96	97.32	98.03	104.03	102.12	105.81	98.75	97.30	98.72	97.36	98.21
前年比	▲11.0%	4.2%	2.1%	▲5.3%	▲3.0%	2.6%	2.3%	2.9%	▲6.1%	▲2.1%	▲0.4%	2.5%	2.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	79	73	80	55	65	70	80	61	48	74	84	71	71
平均価格	2,711	2,676	2,810	2,594	2,496	2,648	2,679	3,000	2,438	2,485	2,608	2,498	2,601
平均土地面積	107.37	111.26	115.60	117.32	97.74	117.20	105.04	127.93	108.09	95.51	96.60	107.91	100.40
平均建物面積	96.29	98.94	101.75	95.35	98.67	104.97	102.41	109.49	95.78	94.53	97.92	95.71	95.02

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	29	16	29	22	20	26	30	27	19	27	33	17	23
平均価格	3,131	4,956	3,972	3,199	3,322	3,000	3,605	3,984	3,175	2,830	3,550	3,855	3,808
平均土地面積	97.89	119.89	121.29	109.12	101.97	112.18	98.38	143.89	104.22	88.66	97.50	123.09	95.86
平均建物面積	89.83	119.79	111.50	104.42	102.93	103.03	104.97	126.68	94.45	90.16	101.92	109.41	97.82

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	50	57	51	33	45	44	50	34	29	47	51	54	48
平均価格	2,468	2,036	2,149	2,190	2,129	2,440	2,123	2,219	1,954	2,287	1,999	2,070	2,023
平均土地面積	112.86	108.84	112.36	122.78	95.86	120.16	109.03	115.25	110.63	99.44	96.02	103.13	102.57
平均建物面積	100.04	93.08	96.21	89.31	96.78	106.12	100.87	95.85	96.65	97.04	95.33	91.40	93.68

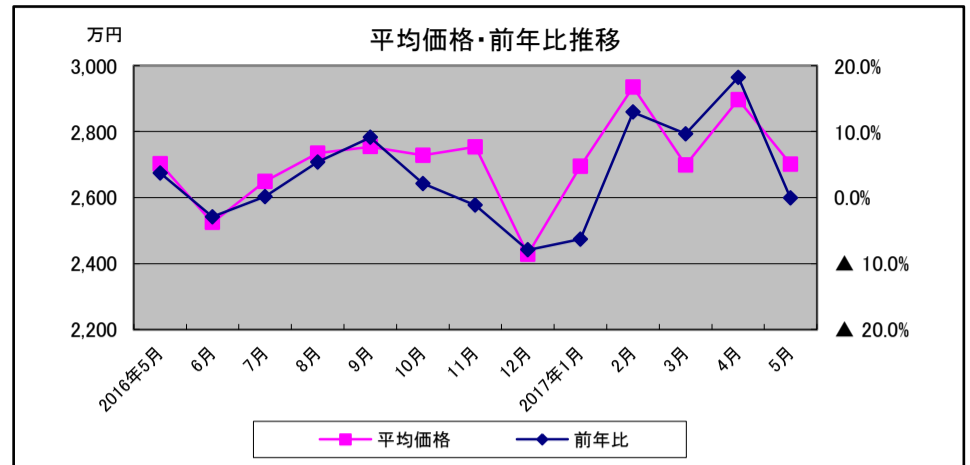
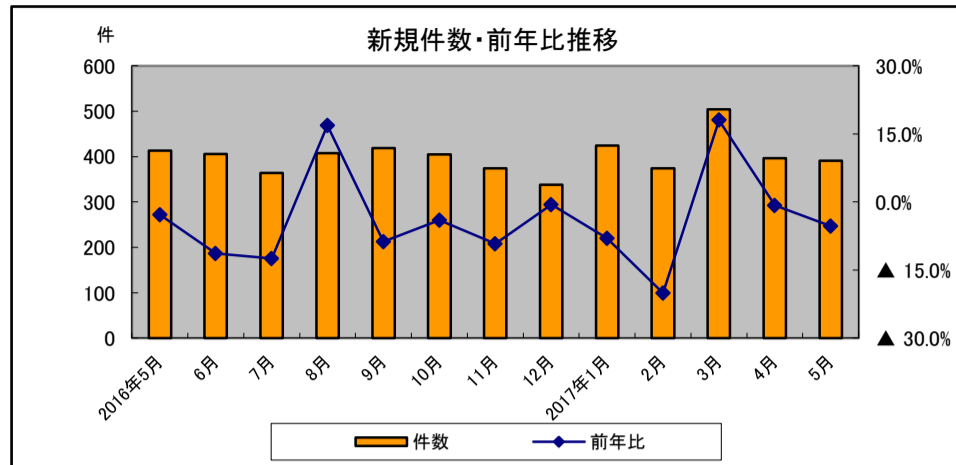
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	50	49	63	39	49	62	45	53	32	50	43	62	41
平均価格	2,015	2,039	1,913	1,829	2,036	1,958	1,880	2,137	1,948	2,011	1,852	1,999	2,005
平均土地面積	117.02	145.19	134.24	124.69	127.41	134.02	125.67	138.75	136.76	127.27	131.18	124.63	135.29
平均建物面積	96.98	107.52	103.18	99.61	96.67	103.34	99.44	102.98	103.28	100.42	100.77	100.90	101.60

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	9	16	11	7	13	5	8	10	14	6	15	7	7
平均価格	974	1,537	1,098	988	945	1,570	1,320	1,271	1,629	1,203	1,600	867	1,277
平均土地面積	169.41	162.67	135.12	149.13	154.17	172.38	181.08	137.93	147.33	140.13	133.42	121.04	170.05
平均建物面積	83.32	114.09	96.54	100.04	99.92	99.32	114.25	98.40	98.59	105.53	97.37	82.70	110.70

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	413	406	364	408	419	405	374	338	424	374	504	396	391
前年比	▲2.8%	▲11.4%	▲12.5%	▲16.9%	▲8.7%	▲4.0%	▲9.2%	▲0.6%	▲8.0%	▲20.1%	▲18.0%	▲0.8%	▲5.3%
平均価格	2,703	2,524	2,649	2,734	2,754	2,728	2,753	2,428	2,695	2,935	2,699	2,897	2,701
前年比	3.7%	▲2.9%	0.2%	▲5.4%	▲9.1%	▲2.1%	▲1.2%	▲7.9%	▲6.3%	▲13.0%	▲9.6%	▲18.2%	▲0.1%
平均土地面積	134.10	126.38	132.50	131.55	126.47	129.90	127.05	126.38	131.88	129.82	125.62	134.55	126.40
前年比	1.7%	▲4.3%	▲4.4%	▲1.4%	▲1.4%	▲5.8%	▲7.8%	▲4.7%	▲4.6%	▲1.6%	▲2.8%	▲2.3%	▲5.7%
平均建物面積	107.98	103.54	103.47	106.69	102.03	103.78	104.19	102.22	103.36	106.79	102.54	106.37	101.22
前年比	3.7%	▲1.9%	▲4.5%	▲0.1%	0.2%	▲2.5%	▲6.5%	▲3.1%	▲4.6%	▲3.3%	▲1.2%	▲0.8%	▲6.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	216	207	169	209	238	209	210	171	216	193	263	222	196
平均価格	3,306	3,021	3,246	3,295	3,271	3,387	3,352	2,939	3,213	3,637	3,261	3,636	3,343
平均土地面積	123.56	118.53	119.63	115.69	114.99	121.37	117.69	113.76	122.75	114.36	116.47	125.82	109.60
平均建物面積	109.93	105.14	101.03	104.45	101.31	104.05	105.23	101.30	101.31	104.27	104.59	106.61	96.51

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	82	74	58	90	96	77	71	72	84	75	92	100	83
平均価格	4,591	3,989	4,687	4,465	4,523	4,979	4,756	3,379	4,212	5,202	4,515	4,814	4,757
平均土地面積	132.26	122.56	130.04	117.84	124.31	139.05	129.00	109.24	123.29	121.84	129.18	132.56	108.24
平均建物面積	121.60	104.88	107.34	109.87	108.99	110.54	106.12	98.07	97.64	115.09	111.66	111.28	96.10

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	134	133	111	119	142	132	139	99	132	118	171	122	113
平均価格	2,520	2,483	2,492	2,410	2,425	2,458	2,635	2,619	2,576	2,642	2,586	2,671	2,304
平均土地面積	118.23	116.29	114.18	114.07	108.68	111.05	111.91	117.04	122.41	109.60	109.63	120.30	110.61
平均建物面積	102.78	105.29	97.74	100.35	96.11	100.27	104.78	103.65	103.65	97.39	100.78	102.78	96.82

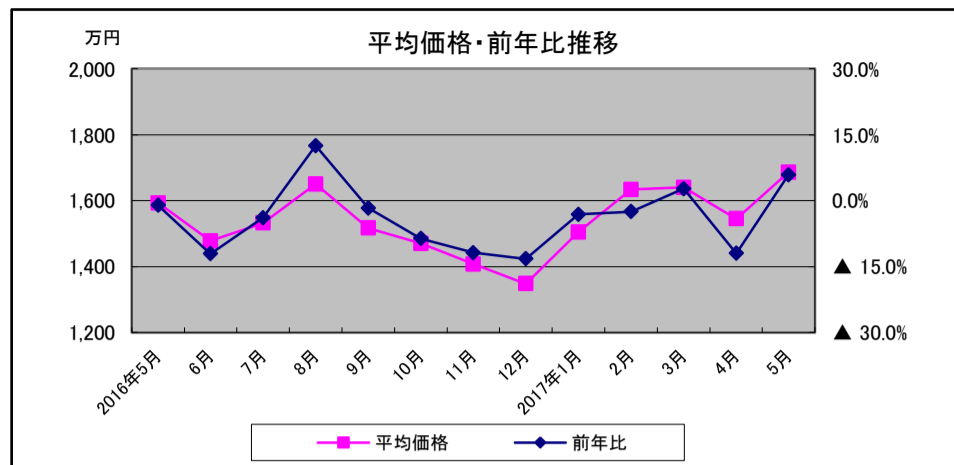
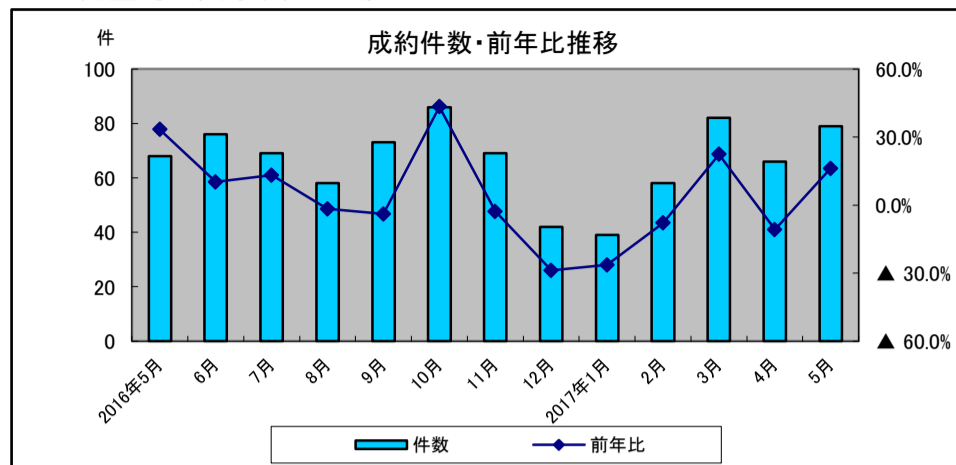
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	155	153	158	169	145	149	129	136	163	153	205	126	149
平均価格	2,284	2,233	2,349	2,334	2,261	2,244	2,164	2,069	2,374	2,343	2,232	2,248	2,305
平均土地面積	142.14	126.75	139.92	145.70	134.93	129.02	132.95	127.50	138.11	141.56	128.73	136.54	133.59
平均建物面積	105.64	100.16	104.29	109.64	102.03	101.04	103.54	100.38	105.05	108.37	100.34	105.42	104.91

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	42	46	37	30	36	47	35	31	45	28	36	48	46
平均価格	1,147	1,259	1,203	1,083	1,323	1,334	1,334	1,184	1,370	1,338	1,252	1,185	1,247
平均土地面積	158.62	160.45	159.62	162.30	168.36	170.63	161.48	191.11	153.13	172.20	174.75	169.72	174.66
平均建物面積	106.67	107.55	111.09	105.70	106.83	111.28	100.38	115.40	107.11	115.58	100.13	107.74	109.28

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	68	76	69	58	73	86	69	42	39	58	82	66	79
前年比	33.3%	10.1%	13.1%	▲1.7%	▲3.9%	43.3%	▲2.8%	▲28.8%	▲26.4%	▲7.9%	22.4%	▲10.8%	16.2%
平均価格	1,593	1,478	1,532	1,650	1,517	1,470	1,407	1,348	1,505	1,633	1,640	1,545	1,686
前年比	▲1.0%	▲12.1%	▲3.9%	12.5%	▲1.7%	▲8.6%	▲11.8%	▲13.2%	▲3.1%	▲2.5%	2.7%	▲12.0%	5.9%
平均土地面積	163.64	175.40	180.58	178.47	181.82	172.56	175.61	158.07	172.81	176.01	176.46	168.83	159.91
前年比	▲13.2%	1.2%	▲0.3%	0.8%	▲2.2%	5.1%	3.3%	▲8.9%	▲3.1%	9.1%	5.7%	▲7.8%	▲2.3%
平均建物面積	107.26	107.55	112.28	110.42	110.88	109.16	113.13	106.42	114.20	110.97	110.89	112.71	106.06
前年比	▲2.1%	▲4.1%	4.3%	▲2.9%	▲4.7%	▲0.3%	▲1.8%	▲6.0%	3.8%	6.5%	2.8%	▲6.2%	▲1.1%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

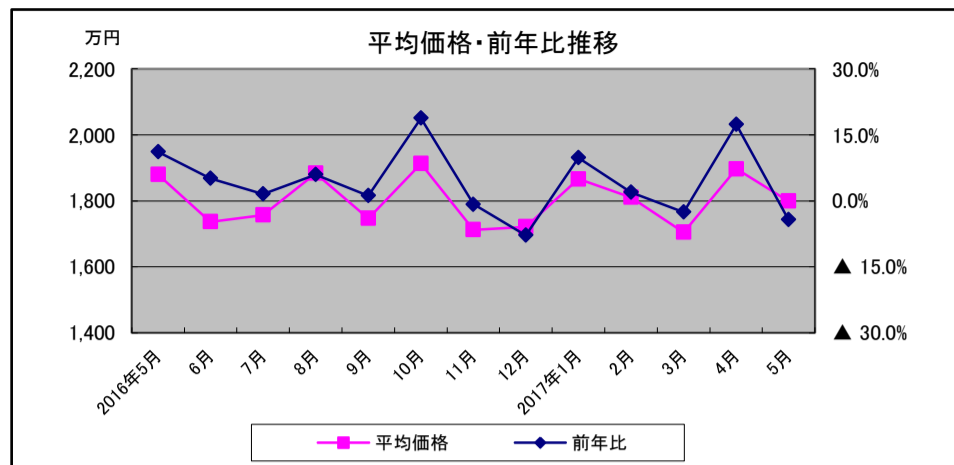
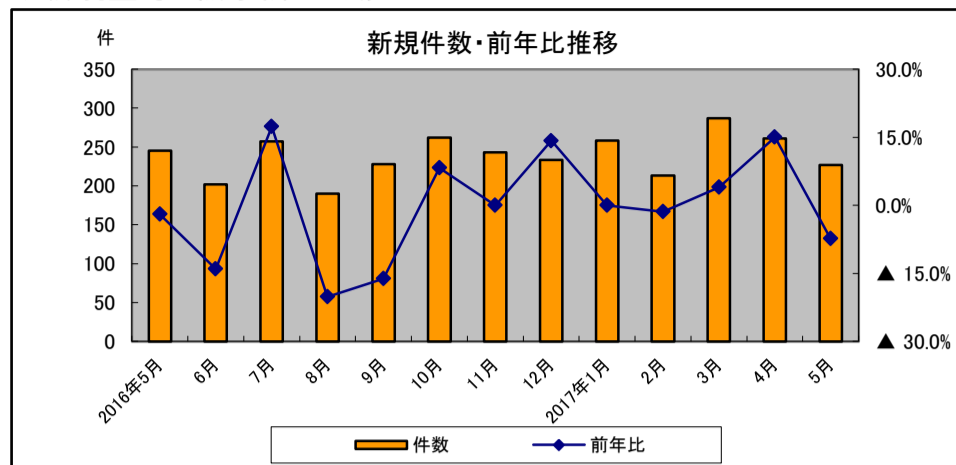
【大津市】

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	23	31	21	24	29	31	30	20	16	25	42	34	36
平均価格	1,652	1,459	1,522	1,651	1,736	1,464	1,620	1,550	1,655	1,561	1,590	1,481	1,720
平均土地面積	140.68	154.92	187.73	169.25	171.08	151.87	161.59	162.26	166.12	165.52	159.87	162.09	149.64
平均建物面積	99.49	104.92	111.59	108.36	111.43	110.88	117.87	113.38	112.26	107.09	104.83	112.26	101.03

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	45	45	48	34	44	55	39	22	23	33	40	32	43
平均価格	1,562	1,491	1,537	1,650	1,373	1,474	1,244	1,165	1,400	1,689	1,693	1,614	1,657
平均土地面積	175.37	189.51	177.45	184.97	188.90	184.23	186.39	154.25	177.47	183.95	193.88	175.99	168.50
平均建物面積	111.23	109.36	112.58	111.87	110.52	108.18	109.49	100.10	115.55	113.91	117.26	113.18	110.27

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	245	202	257	190	228	262	243	233	258	213	287	261	227
前年比	▲ 2.0%	▲ 14.0%	17.4%	▲ 20.2%	▲ 16.2%	8.3%	0.0%	14.2%	0.0%	▲ 1.4%	4.0%	15.0%	▲ 7.3%
平均価格	1,879	1,736	1,756	1,884	1,746	1,913	1,712	1,721	1,866	1,810	1,704	1,897	1,800
前年比	11.1%	5.1%	1.6%	5.9%	1.2%	18.8%	▲ 0.8%	▲ 7.8%	9.8%	2.0%	▲ 2.6%	17.3%	▲ 4.3%
平均土地面積	188.37	177.10	186.95	188.44	175.83	185.23	188.40	184.72	189.06	181.65	185.94	180.22	182.22
前年比	4.2%	▲ 2.1%	▲ 0.7%	1.3%	▲ 0.4%	0.3%	▲ 0.5%	3.7%	6.1%	0.2%	3.2%	▲ 2.0%	▲ 3.3%
平均建物面積	117.04	113.39	117.04	114.26	109.58	117.28	113.45	116.53	113.18	113.26	114.80	116.65	112.40
前年比	4.2%	1.9%	0.7%	▲ 3.6%	▲ 2.1%	6.3%	▲ 2.2%	1.3%	0.8%	0.9%	1.7%	2.3%	▲ 4.0%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

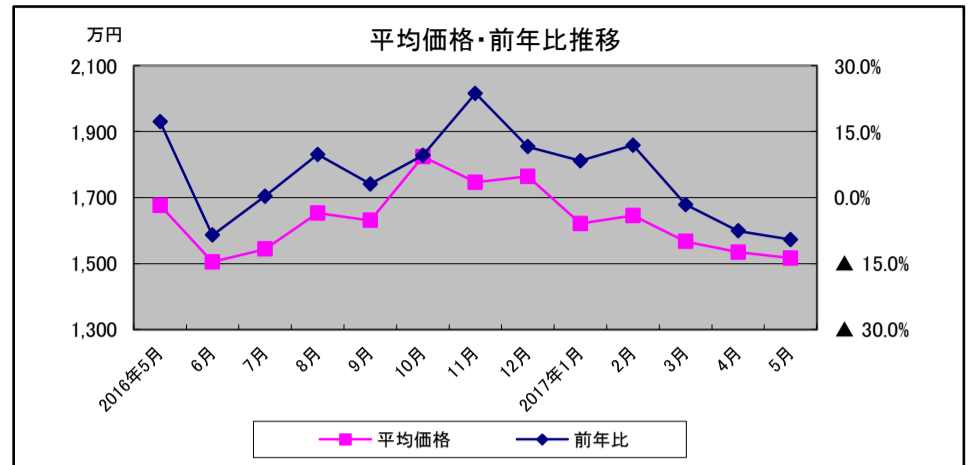
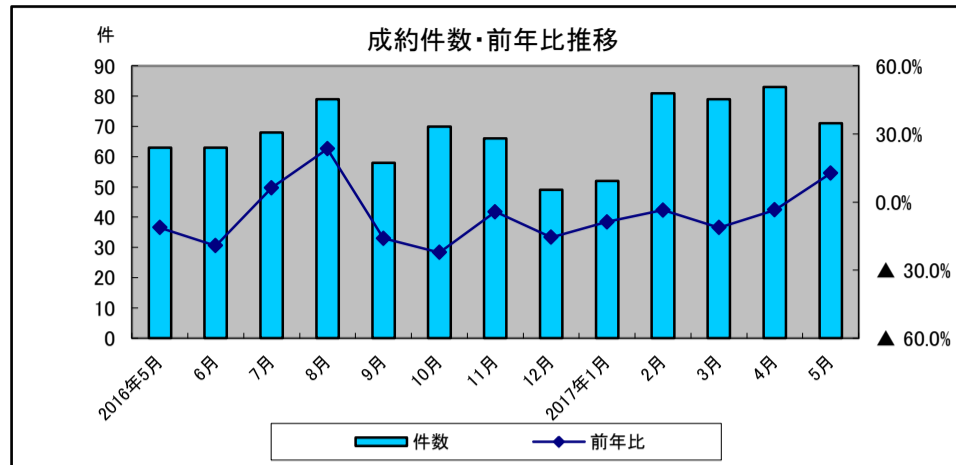
【大津市】

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	97	89	106	79	101	108	83	91	98	91	123	110	94
平均価格	1,879	1,896	1,855	1,980	1,886	2,034	1,780	1,786	1,803	1,869	1,751	1,961	1,776
平均土地面積	176.84	166.27	182.97	169.24	162.51	183.48	180.12	173.45	172.55	179.91	179.76	169.44	172.78
平均建物面積	114.16	113.62	119.62	111.08	111.19	118.71	111.16	113.10	110.95	116.21	114.46	114.69	109.78

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	148	113	151	111	127	154	160	142	160	122	164	151	133
平均価格	1,880	1,610	1,687	1,815	1,635	1,828	1,676	1,680	1,905	1,766	1,669	1,850	1,816
平均土地面積	195.93	185.62	189.75	202.11	186.43	186.45	192.69	191.95	199.18	182.94	190.58	188.07	188.89
平均建物面積	118.93	113.21	115.23	116.52	108.30	116.27	114.63	118.72	114.55	111.07	115.06	118.08	114.25

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	63	63	68	79	58	70	66	49	52	81	79	83	71
前年比	▲11.3%	▲19.2%	6.3%	▲23.4%	▲15.9%	▲22.2%	▲4.3%	▲15.5%	▲8.8%	▲3.6%	▲11.2%	▲3.5%	▲12.7%
平均価格	1,676	1,505	1,544	1,653	1,631	1,824	1,747	1,764	1,622	1,646	1,567	1,535	1,516
前年比	17.2%	▲8.5%	0.3%	9.8%	3.1%	9.6%	23.7%	11.6%	8.3%	11.9%	▲1.6%	▲7.6%	▲9.5%
平均土地面積	171.85	168.29	173.07	175.63	168.79	181.01	178.85	182.68	163.72	176.75	184.61	179.17	186.38
前年比	3.4%	▲8.5%	2.1%	3.5%	▲5.4%	▲0.6%	5.2%	7.5%	▲2.8%	▲0.2%	▲0.5%	0.7%	8.5%
平均建物面積	113.33	107.73	115.02	112.45	110.43	108.60	115.13	111.57	112.34	114.72	116.12	110.70	113.76
前年比	8.4%	▲8.1%	3.2%	3.6%	▲5.3%	▲4.8%	2.8%	1.0%	▲0.8%	4.2%	▲1.9%	1.2%	0.4%

●成約登録（奈良県ブロック別）

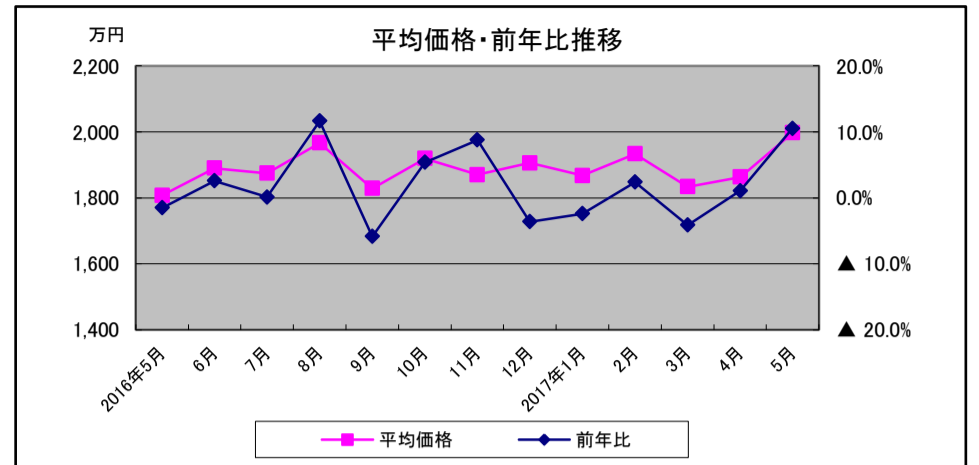
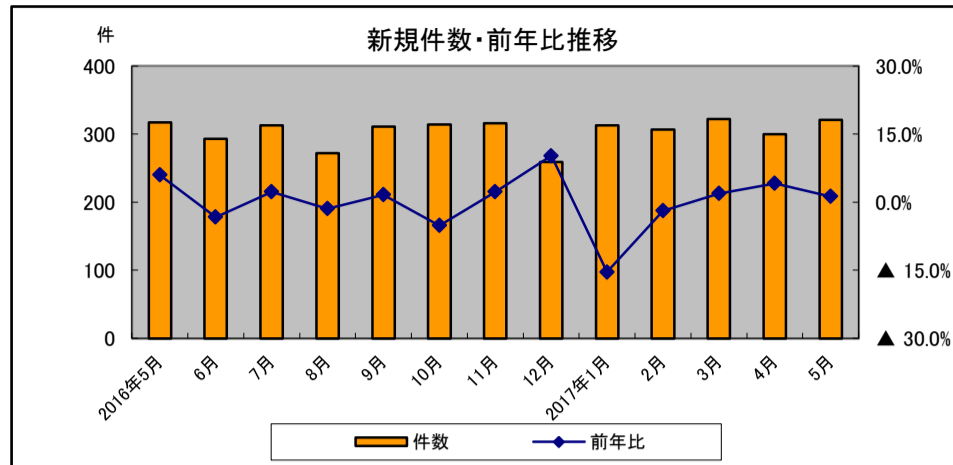
【奈良市・生駒市】

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	26	20	37	38	21	38	33	21	24	39	35	41	27
平均価格	2,211	1,856	1,728	1,758	1,951	2,276	2,134	1,696	1,949	1,979	1,843	1,881	2,135
平均土地面積	187.40	189.28	185.69	183.48	197.97	200.97	175.61	171.78	162.67	187.73	192.69	192.86	207.98
平均建物面積	117.13	112.45	117.78	119.42	118.78	112.61	111.20	106.08	113.50	120.12	119.14	113.62	115.15

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	37	43	31	41	37	32	33	28	28	42	44	42	44
平均価格	1,301	1,341	1,324	1,556	1,449	1,288	1,360	1,816	1,341	1,337	1,347	1,196	1,137
平均土地面積	160.92	158.53	158.00	168.36	152.23	157.30	182.09	190.85	164.63	166.55	178.18	165.80	173.12
平均建物面積	110.66	105.54	111.73	105.99	105.69	103.83	119.05	115.68	111.35	109.70	113.71	107.84	112.90

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	317	293	313	272	311	314	316	259	313	307	322	300	321
前年比	6.0%	▲3.3%	2.3%	▲1.4%	1.6%	▲5.1%	2.3%	10.2%	▲15.4%	▲1.9%	1.9%	4.2%	1.3%
平均価格	1,807	1,890	1,874	1,966	1,828	1,919	1,870	1,906	1,867	1,933	1,833	1,863	1,997
前年比	▲1.5%	2.6%	0.1%	11.6%	▲5.9%	5.3%	8.8%	▲3.6%	▲2.4%	2.4%	▲4.2%	1.1%	10.5%
平均土地面積	172.24	191.22	180.51	177.88	183.09	175.24	179.75	187.22	176.42	183.86	180.76	179.70	186.61
前年比	▲6.1%	8.5%	▲1.5%	▲4.0%	0.5%	▲2.1%	1.5%	▲1.3%	▲4.1%	0.9%	▲4.0%	0.3%	8.3%
平均建物面積	111.09	115.87	112.05	116.42	113.59	112.38	113.36	115.66	112.22	113.25	112.21	114.08	115.48
前年比	▲1.8%	4.4%	▲3.4%	2.8%	▲0.3%	▲2.3%	2.0%	▲2.1%	▲2.9%	0.7%	▲2.1%	3.0%	4.0%

●新規登録（奈良県ブロック別）

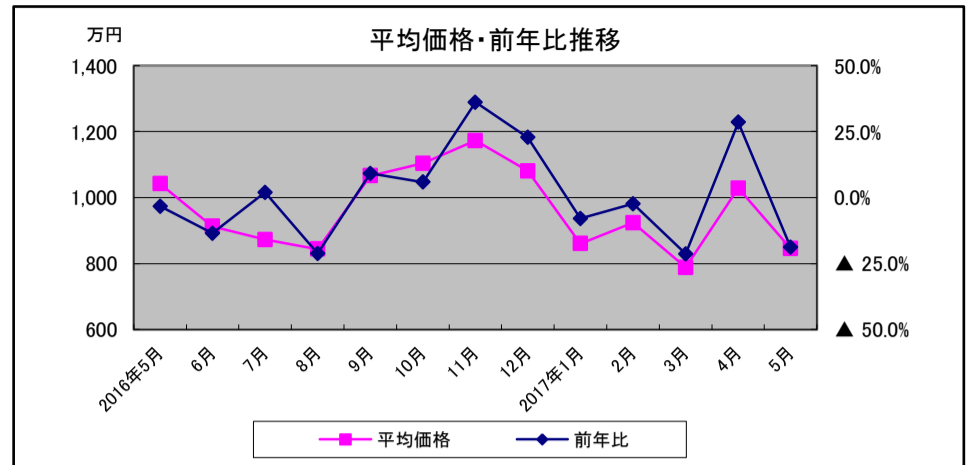
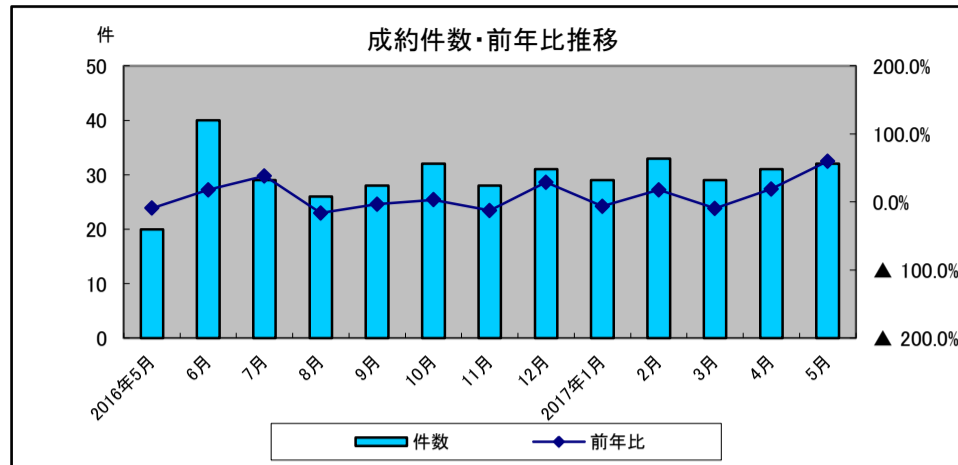
【奈良市・生駒市】

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	152	132	139	129	138	151	150	116	143	138	140	120	133
平均価格	2,159	2,260	2,263	2,455	2,234	2,433	2,240	2,394	2,323	2,356	2,292	2,382	2,569
平均土地面積	188.25	207.40	199.04	201.19	201.08	188.18	195.96	204.77	193.06	204.44	202.49	198.35	209.90
平均建物面積	116.12	116.85	117.07	120.36	115.20	113.81	117.30	117.86	115.84	117.70	116.66	113.19	121.82

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	165	161	174	143	173	163	166	143	170	169	182	180	188
平均価格	1,484	1,586	1,564	1,525	1,505	1,444	1,536	1,510	1,484	1,588	1,481	1,517	1,593
平均土地面積	157.49	177.97	165.70	156.85	168.73	163.26	165.09	172.99	162.42	167.05	164.05	167.26	170.13
平均建物面積	106.45	115.06	108.04	112.86	112.31	111.05	109.80	113.87	109.18	109.63	108.78	114.68	110.99

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	20	40	29	26	28	32	28	31	29	33	29	31	32
前年比	▲ 9.1%	17.6%	38.1%	▲ 16.1%	▲ 3.4%	3.2%	▲ 12.5%	29.2%	▲ 6.5%	17.9%	▲ 9.4%	19.2%	60.0%
平均価格	1,042	913	873	844	1,066	1,104	1,173	1,081	861	924	788	1,029	846
前年比	▲ 3.3%	▲ 13.5%	2.0%	▲ 21.2%	9.1%	5.9%	36.2%	22.8%	▲ 8.0%	▲ 2.3%	▲ 21.4%	28.6%	▲ 18.8%
平均土地面積	149.12	139.96	152.12	145.66	144.54	153.44	154.03	144.07	149.91	144.26	125.07	143.90	140.27
前年比	▲ 13.6%	▲ 11.1%	6.6%	2.4%	▲ 3.5%	0.1%	14.9%	13.0%	▲ 8.6%	▲ 0.0%	▲ 29.7%	4.8%	▲ 5.9%
平均建物面積	100.81	98.40	100.42	119.11	103.13	104.67	106.74	101.75	97.69	99.44	104.35	99.28	93.72
前年比	2.4%	▲ 5.0%	▲ 1.9%	13.1%	▲ 0.1%	▲ 2.4%	8.7%	6.0%	▲ 6.6%	▲ 16.0%	▲ 1.1%	2.7%	▲ 7.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

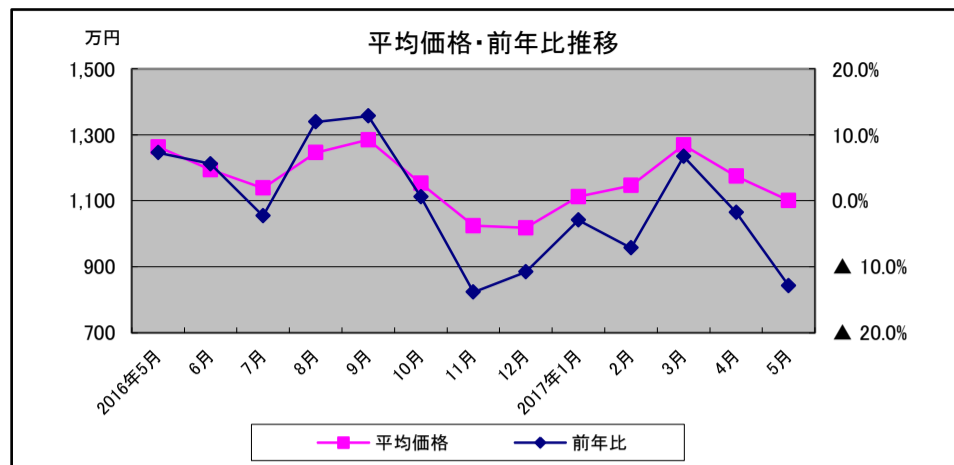
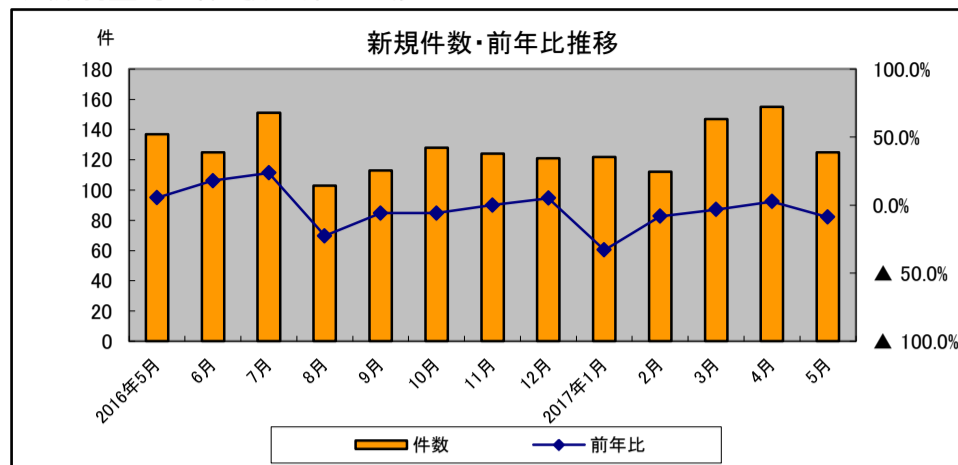
【和歌山市】

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	11	25	15	13	16	14	18	24	17	20	12	22	16
平均価格	1,279	1,004	1,028	1,032	1,081	1,315	1,287	1,119	931	907	814	1,117	994
平均土地面積	147.48	134.46	130.80	137.25	125.25	146.58	146.26	133.16	129.36	135.74	123.74	136.21	116.20
平均建物面積	99.41	99.27	103.93	116.25	98.77	105.67	101.91	95.18	97.06	92.43	99.61	100.59	93.97

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	9	15	14	13	12	18	10	7	12	13	17	9	16
平均価格	752	762	706	656	1,046	939	967	950	762	950	770	813	697
平均土地面積	151.12	149.12	174.97	154.07	170.27	158.78	168.03	181.50	179.03	157.36	126.02	162.71	164.33
平均建物面積	102.52	96.94	96.66	121.97	108.94	103.89	115.43	124.28	98.59	110.22	107.70	96.06	93.48

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	137	125	151	103	113	128	124	121	122	112	147	155	125
前年比	5.4%	17.9%	23.8%	▲ 22.6%	▲ 5.8%	▲ 5.9%	0.0%	5.2%	▲ 33.0%	▲ 8.2%	▲ 3.3%	2.6%	▲ 8.8%
平均価格	1,263	1,194	1,139	1,246	1,285	1,153	1,024	1,018	1,112	1,146	1,269	1,174	1,101
前年比	7.3%	5.6%	▲ 2.3%	12.0%	12.9%	0.6%	▲ 13.9%	▲ 10.8%	▲ 2.9%	▲ 7.1%	6.7%	▲ 1.8%	▲ 12.9%
平均土地面積	166.92	160.21	175.57	164.74	152.90	154.26	165.45	146.37	178.45	154.65	164.81	156.72	158.48
前年比	7.4%	5.0%	9.3%	8.8%	▲ 12.0%	▲ 7.0%	1.6%	▲ 1.3%	10.4%	▲ 4.8%	0.1%	▲ 1.6%	▲ 5.1%
平均建物面積	108.13	105.93	105.81	105.87	107.65	108.17	100.24	99.13	118.99	102.78	104.65	107.32	103.40
前年比	1.5%	3.9%	0.3%	0.3%	1.5%	4.1%	▲ 5.1%	0.2%	13.0%	▲ 2.0%	▲ 0.2%	0.4%	▲ 4.4%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

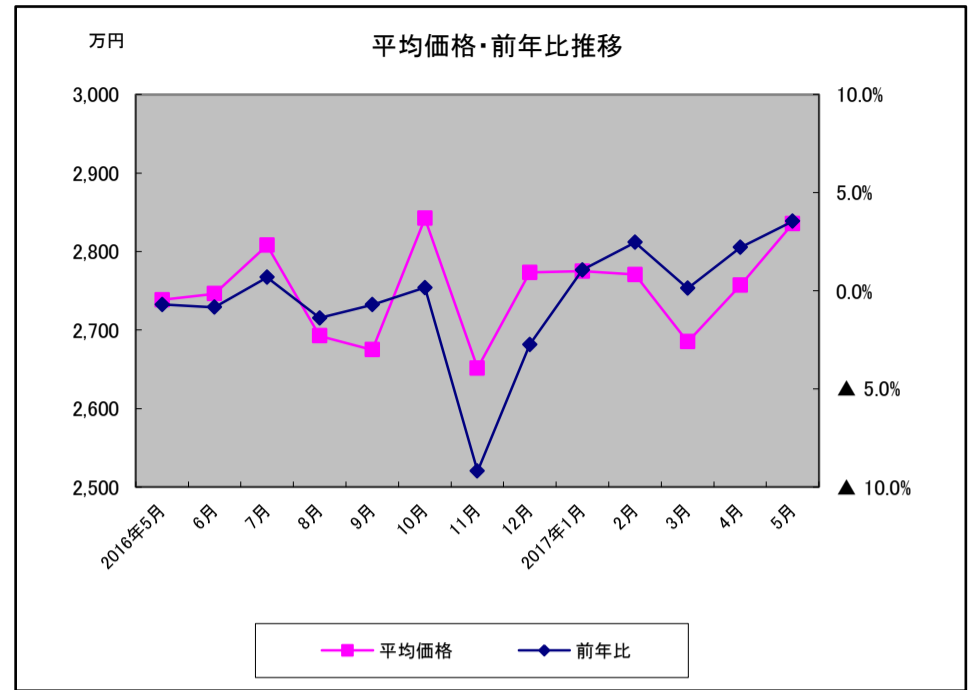
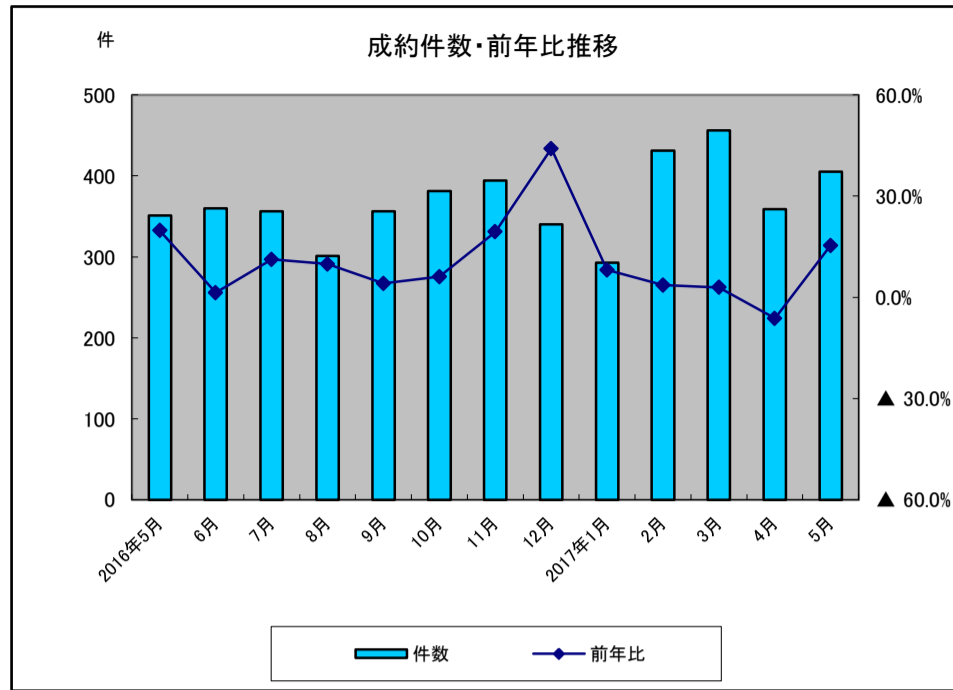
【和歌山市】

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	77	66	72	61	66	69	63	72	53	66	73	96	60
平均価格	1,410	1,314	1,362	1,380	1,328	1,294	1,203	1,095	1,179	1,260	1,529	1,277	1,163
平均土地面積	167.50	148.67	167.17	158.66	138.23	148.86	159.75	135.05	159.40	143.56	147.82	145.70	149.48
平均建物面積	114.06	104.84	105.76	108.70	104.31	106.04	107.03	94.55	119.42	103.98	110.54	109.90	103.03

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	60	59	79	42	47	59	61	49	69	46	74	59	65
平均価格	1,075	1,060	935	1,050	1,224	987	840	905	1,061	982	1,012	1,006	1,043
平均土地面積	166.17	173.12	183.23	173.57	173.51	160.58	171.33	163.00	193.08	170.56	181.57	174.66	166.79
平均建物面積	100.52	107.16	105.86	101.75	112.33	110.66	93.24	105.86	118.66	101.05	98.84	103.12	103.74

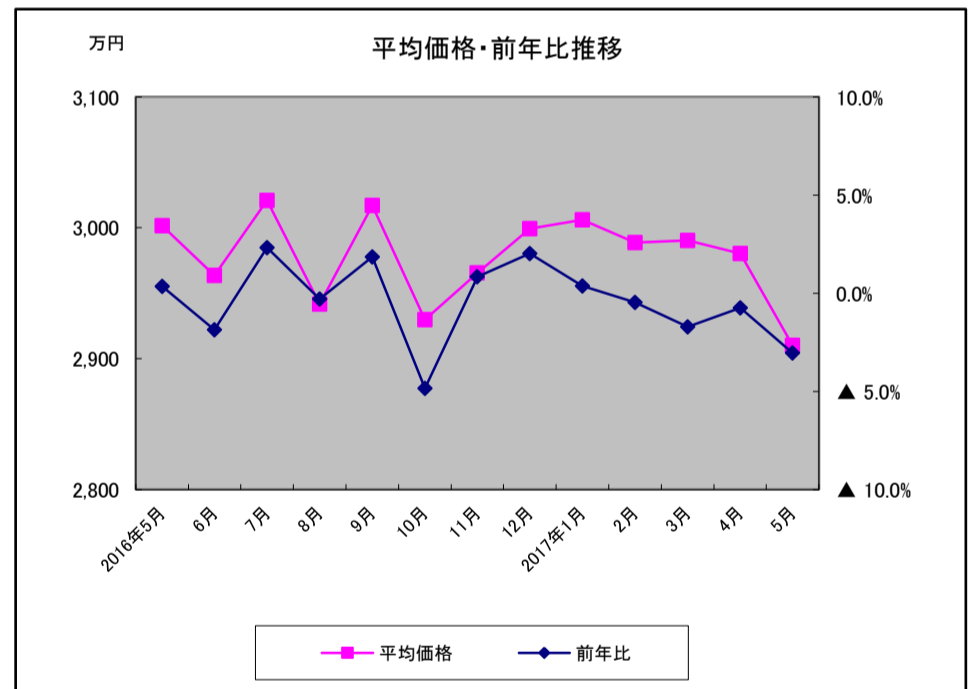
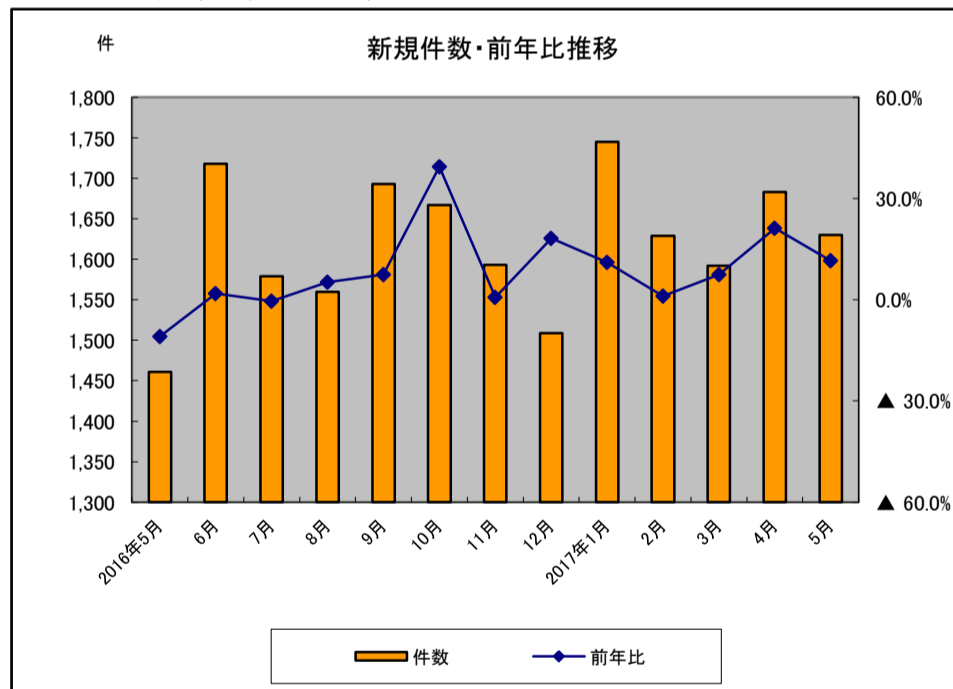
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	351	360	356	301	356	381	394	340	293	431	456	359	405
前年比	19.8%	1.4%	11.3%	9.9%	4.1%	6.1%	19.4%	44.1%	8.1%	3.6%	2.9%	▲ 6.3%	15.4%
平均価格	2,738	2,746	2,808	2,693	2,675	2,842	2,651	2,773	2,775	2,771	2,685	2,757	2,835
前年比	▲ 0.7%	▲ 0.8%	0.7%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	0.2%	▲ 9.2%	▲ 2.7%	1.1%	2.5%	0.1%	2.2%	3.5%
平均土地面積	118.32	119.65	120.67	129.85	122.36	122.12	122.49	121.24	126.17	125.29	122.77	125.03	124.25
前年比	4.9%	1.6%	3.2%	9.7%	2.9%	5.0%	5.3%	0.6%	4.2%	7.7%	5.6%	2.7%	5.0%
平均建物面積	99.33	98.71	99.38	99.83	98.10	99.78	101.24	99.44	99.70	100.06	99.57	99.80	99.00
前年比	▲ 0.2%	▲ 0.7%	▲ 0.9%	0.4%	▲ 1.9%	0.1%	1.9%	0.2%	0.7%	1.8%	1.2%	0.7%	▲ 0.3%

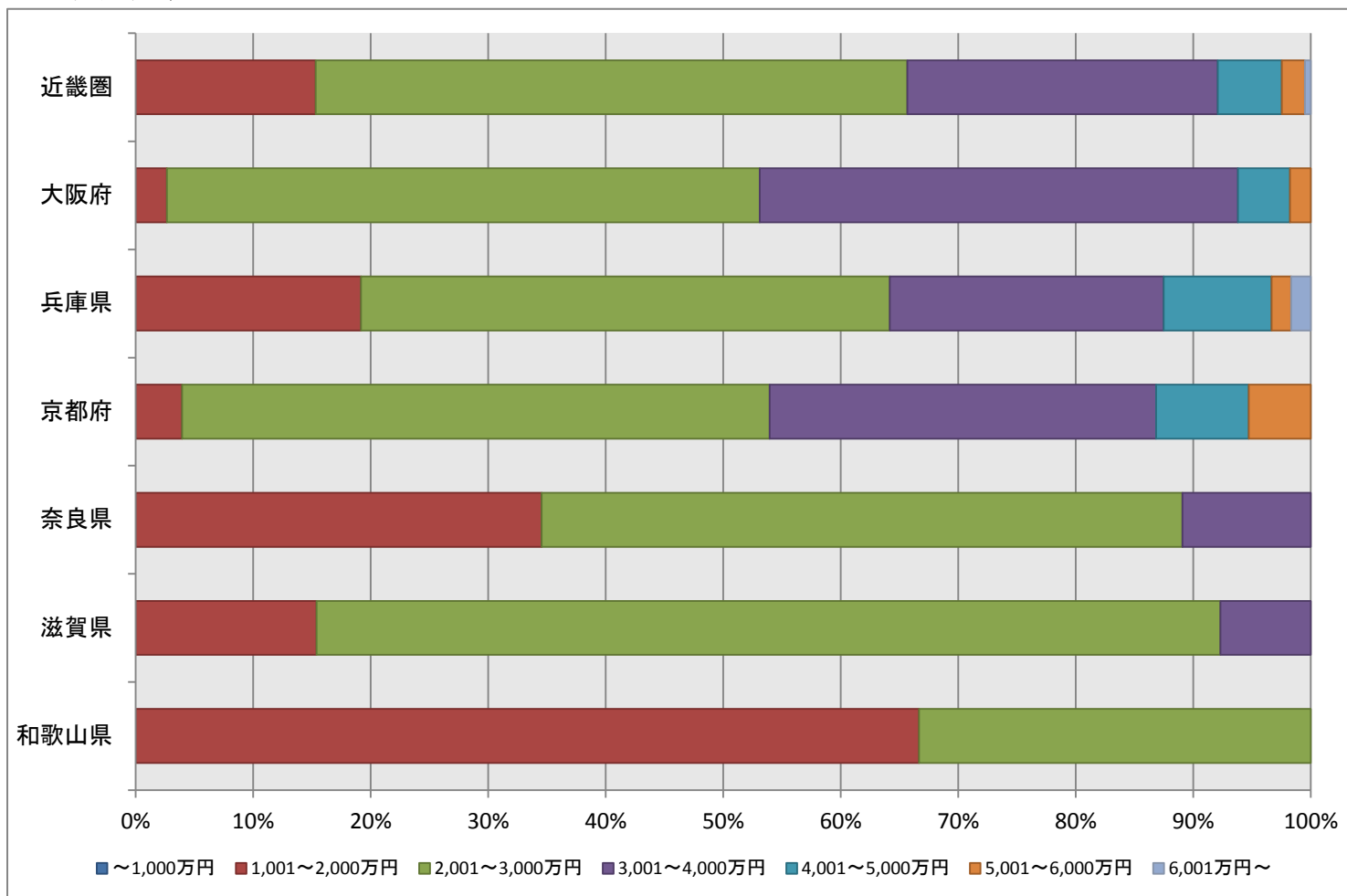
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,461	1,718	1,579	1,560	1,693	1,667	1,593	1,509	1,745	1,629	1,592	1,683	1,630
前年比	▲ 10.9%	1.8%	▲ 0.4%	5.3%	7.5%	39.4%	0.8%	18.3%	11.1%	1.1%	7.5%	21.3%	11.6%
平均価格	3,001	2,964	3,021	2,942	3,017	2,930	2,966	2,999	3,006	2,989	2,990	2,980	2,910
前年比	0.3%	▲ 1.9%	2.3%	▲ 0.3%	1.9%	▲ 4.8%	0.8%	2.0%	0.4%	▲ 0.5%	▲ 1.7%	▲ 0.7%	▲ 3.0%
平均土地面積	119.89	124.02	120.05	120.96	120.74	125.57	124.72	125.12	123.99	124.90	125.24	124.62	127.13
前年比	2.5%	8.0%	3.8%	4.4%	3.0%	6.2%	5.8%	5.0%	2.2%	9.5%	7.4%	6.5%	6.0%
平均建物面積	99.21	100.31	100.51	99.69	100.15	101.35	99.90	100.65	100.24	100.83	100.88	100.19	100.73
前年比	▲ 1.3%	1.4%	0.7%	0.2%	0.9%	1.6%	0.2%	1.4%	0.7%	2.0%	1.2%	0.8%	1.5%

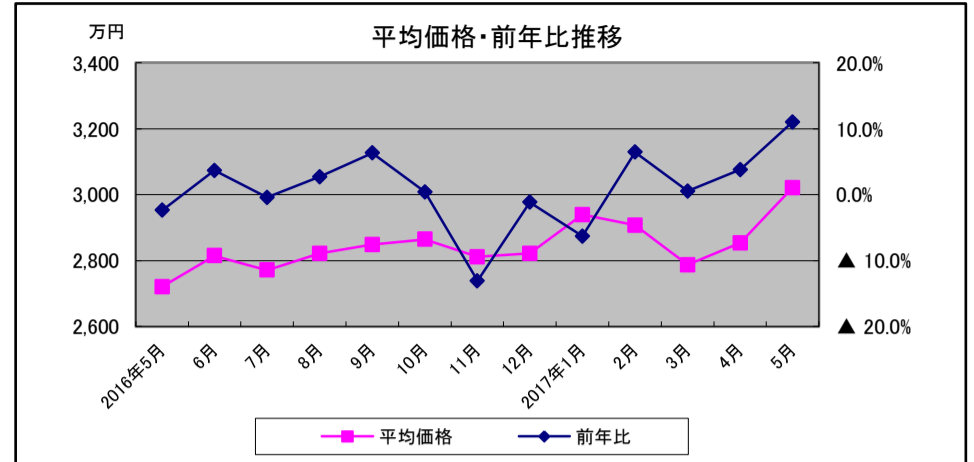
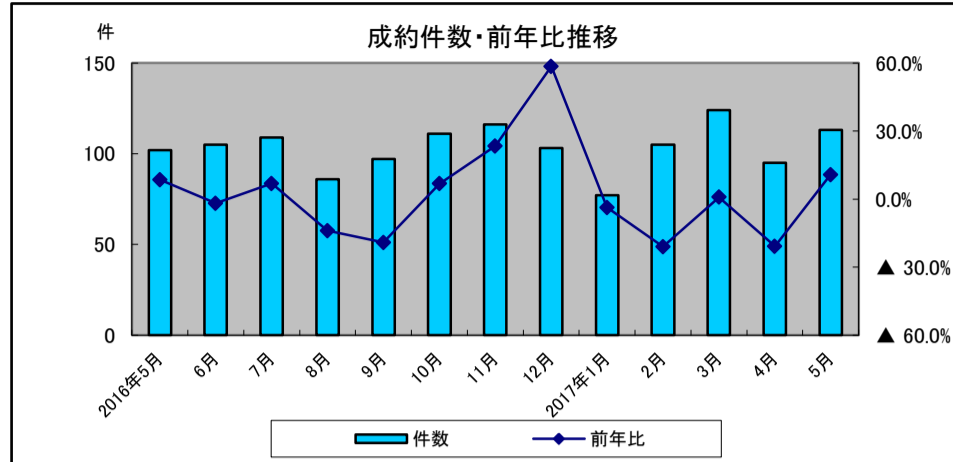
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	3	57	46	5	2	0
構成比	0.0%	2.7%	50.4%	40.7%	4.4%	1.8%	0.0%
兵庫県	0	23	54	28	11	2	2
構成比	0.0%	19.2%	45.0%	23.3%	9.2%	1.7%	1.7%
京都府	0	3	38	25	6	4	0
構成比	0.0%	3.9%	50.0%	32.9%	7.9%	5.3%	0.0%
奈良県	0	19	30	6	0	0	0
構成比	0.0%	34.5%	54.5%	10.9%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	4	20	2	0	0	0
構成比	0.0%	15.4%	76.9%	7.7%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	10	5	0	0	0	0
構成比	0.0%	66.7%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	62	204	107	22	8	2
構成比	0.0%	15.3%	50.4%	26.4%	5.4%	2.0%	0.5%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	102	105	109	86	97	111	116	103	77	105	124	95	113
前年比	8.5%	▲1.9%	6.9%	▲14.0%	▲19.2%	6.7%	23.4%	58.5%	▲3.8%	▲21.1%	0.8%	▲20.8%	10.8%
平均価格	2,721	2,815	2,771	2,822	2,849	2,864	2,812	2,822	2,939	2,907	2,788	2,854	3,021
前年比	▲2.4%	3.6%	▲0.4%	2.7%	6.3%	0.4%	▲13.1%	▲1.2%	▲6.3%	6.5%	0.5%	3.8%	11.0%
平均土地面積	107.75	106.45	100.16	103.76	102.45	103.29	105.83	104.61	108.93	105.66	101.03	106.03	102.02
前年比	10.5%	0.2%	▲2.4%	▲3.1%	▲2.3%	▲0.4%	9.6%	4.7%	7.1%	3.1%	0.9%	5.1%	▲5.3%
平均建物面積	99.15	100.90	99.33	99.31	99.21	99.58	109.12	98.65	101.44	98.78	100.79	100.91	100.18
前年比	▲2.1%	1.8%	▲1.3%	▲0.2%	▲0.4%	0.2%	9.8%	▲0.2%	3.0%	0.9%	2.1%	2.8%	1.0%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	14	17	21	13	15	16	12	21	14	21	17	19	17
平均価格	2,786	2,976	2,977	2,887	2,977	2,984	3,102	3,017	3,131	3,187	3,301	3,132	3,201
平均土地面積	88.34	78.39	77.20	84.13	83.29	81.63	87.01	86.06	71.96	91.58	81.22	92.20	81.46
平均建物面積	101.74	109.25	105.26	104.28	104.04	102.83	105.78	100.93	106.58	102.23	104.24	105.80	101.66

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
平均価格		2,750						3,400					
平均土地面積		56.00						52.86					
平均建物面積		113.50						108.11					

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	14	16	21	13	15	16	12	20	14	21	17	19	17
平均価格	2,786	2,991	2,977	2,887	2,977	2,984	3,102	2,998	3,131	3,187	3,301	3,132	3,201
平均土地面積	88.34	79.79	77.20	84.13	83.29	81.63	87.01	87.72	71.96	91.58	81.22	92.20	81.46
平均建物面積	101.74	108.98	105.26	104.28	104.04	102.83	105.78	100.57	106.58	102.23	104.24	105.80	101.66

【堺市】堺市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	9	13	8	10	5	6	5	7	5	5	15	10	12
平均価格	2,651	2,570	2,727	2,831	2,800	2,902	2,882	2,697	2,974	2,664	2,619	2,410	2,800
平均土地面積	107.29	113.55	113.56	116.99	99.00	109.75	106.10	106.21	120.14	102.91	104.84	106.78	100.99
平均建物面積	100.39	96.49	96.66	97.21	100.26	96.13	93.64	97.15	93.40	93.82	96.40	98.72	98.78

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	26	29	31	25	33	36	34	26	21	33	31	22	28
平均価格	3,060	3,314	3,000	3,251	3,357	3,403	3,330	3,269	3,600	3,432	3,191	3,510	3,498
平均土地面積	100.87	102.42	107.17	102.98	101.21	101.13	103.24	109.20	120.63	110.45	97.09	98.76	104.06
平均建物面積	97.43	101.39	100.35	99.68	99.56	98.09	104.55	100.14	102.06	98.02	101.19	104.36	102.66

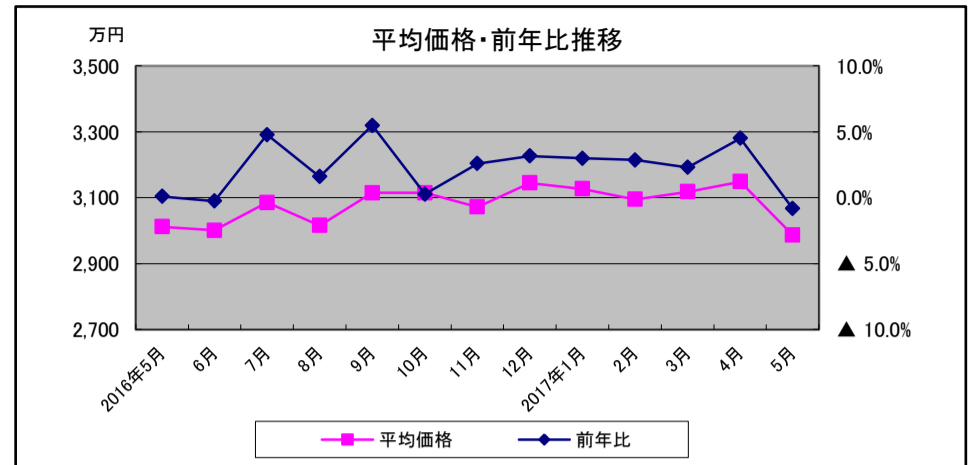
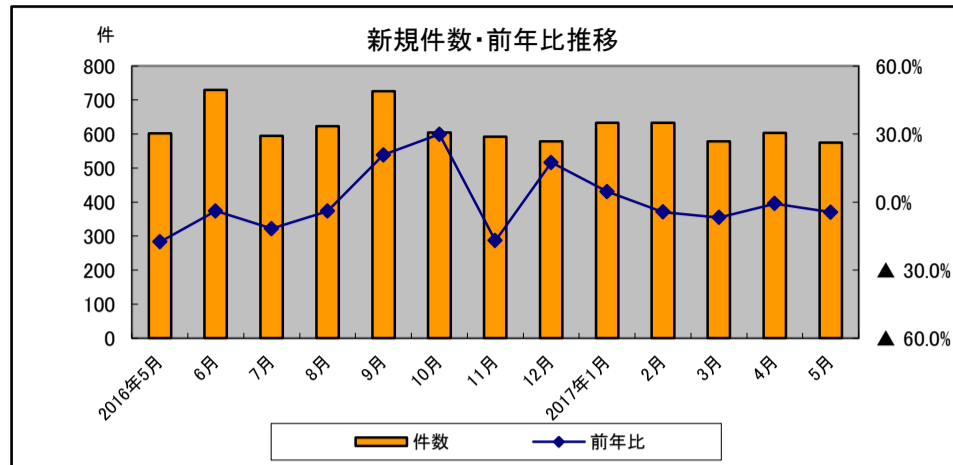
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	35	35	37	31	32	40	49	37	26	37	50	30	47
平均価格	2,646	2,590	2,665	2,565	2,518	2,551	2,485	2,638	2,509	2,485	2,522	2,641	2,855
平均土地面積	110.24	118.38	103.37	106.69	103.04	101.93	107.38	106.57	101.87	104.88	103.04	106.55	106.98
平均建物面積	99.56	98.30	98.11	98.21	96.96	99.83	98.92	96.55	98.62	97.96	100.55	96.67	98.70

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	18	11	12	7	12	13	16	12	11	9	11	14	9
平均価格	2,363	2,255	2,175	2,291	2,194	2,175	2,471	2,150	2,437	2,196	2,295	2,218	2,354
平均土地面積	128.15	114.13	103.37	111.07	129.70	137.12	120.62	120.17	145.28	125.69	128.42	134.55	110.01
平均建物面積	98.23	100.21	91.92	96.66	97.73	100.55	157.39	98.76	104.03	99.58	101.42	99.46	99.21

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	602	730	595	623	726	604	592	579	633	633	578	603	575
前年比	▲ 17.5%	▲ 3.9%	▲ 11.7%	▲ 4.0%	20.8%	29.9%	▲ 17.0%	17.4%	4.6%	▲ 4.4%	▲ 6.8%	▲ 0.7%	▲ 4.5%
平均価格	3,012	3,001	3,085	3,016	3,115	3,115	3,072	3,145	3,127	3,095	3,118	3,148	2,987
前年比	0.1%	▲ 0.3%	4.8%	1.6%	5.5%	0.3%	2.6%	3.2%	3.0%	2.9%	2.3%	4.5%	▲ 0.8%
平均土地面積	104.08	103.95	101.07	103.77	104.21	101.69	105.24	107.06	103.52	101.89	103.87	102.99	106.74
前年比	3.8%	4.6%	1.0%	6.2%	4.9%	0.7%	2.7%	9.2%	▲ 0.3%	5.3%	2.6%	4.0%	2.6%
平均建物面積	99.19	99.79	100.87	99.98	100.72	102.76	99.61	100.95	100.02	100.53	100.06	99.71	99.65
前年比	▲ 0.7%	0.7%	1.1%	1.3%	1.4%	3.6%	0.3%	1.7%	0.9%	1.7%	0.3%	0.8%	0.5%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	111	137	107	117	120	120	101	104	76	129	116	113	95
平均価格	3,214	3,308	3,386	3,279	3,363	3,490	3,197	3,296	3,579	3,351	3,436	3,417	3,368
平均土地面積	75.95	75.98	75.40	78.03	76.72	81.09	80.30	80.37	80.75	75.81	76.97	78.25	80.34
平均建物面積	103.96	104.10	105.63	103.41	104.25	105.17	102.59	104.29	106.84	105.56	105.60	104.00	103.81

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2	2	0	2	3	1	2	0	1	2	1	1	1
平均価格	4,130	4,080		3,630	4,280	4,180	3,780		4,985	3,633	5,980	3,680	4,380
平均土地面積	58.60	85.65		53.35	81.13	83.40	76.05		65.69	58.29	91.53	50.58	56.95
平均建物面積	97.80	103.10		99.50	104.70	105.80	95.40		97.82	107.69	115.70	74.95	115.16

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	109	135	107	115	117	119	99	104	75	127	115	112	94
平均価格	3,197	3,296	3,386	3,273	3,340	3,484	3,185	3,296	3,560	3,347	3,414	3,415	3,357
平均土地面積	76.27	75.84	75.40	78.46	76.61	81.07	80.39	80.37	80.95	76.09	76.85	78.50	80.59
平均建物面積	104.08	104.11	105.63	103.48	104.24	105.16	102.73	104.29	106.96	105.52	105.51	104.26	103.69

【堺市】堺市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	63	62	42	34	54	39	41	41	51	61	41	44	46
平均価格	2,669	2,694	2,775	2,937	2,911	2,831	2,829	2,936	2,762	2,859	2,933	2,965	2,827
平均土地面積	109.21	106.95	109.83	121.36	102.68	105.53	111.23	113.62	106.79	106.88	114.93	109.11	113.65
平均建物面積	96.18	99.30	97.74	99.35	96.89	95.90	97.16	97.92	96.09	95.79	96.83	94.53	98.45

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	136	166	124	150	167	139	137	171	168	154	115	139	118
平均価格	3,650	3,600	3,719	3,493	3,830	3,625	3,698	3,569	3,675	3,643	3,598	3,603	3,520
平均土地面積	103.78	108.80	107.02	104.15	111.31	104.88	112.14	116.90	101.77	108.84	108.93	107.62	105.24
平均建物面積	99.60	100.66	101.01	101.83	101.99	100.40	99.71	101.35	99.84	100.68	98.16	100.57	98.61

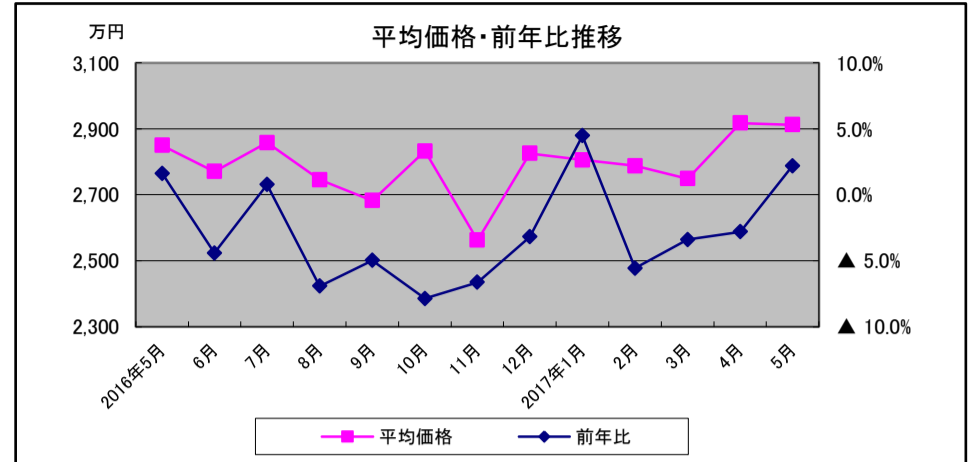
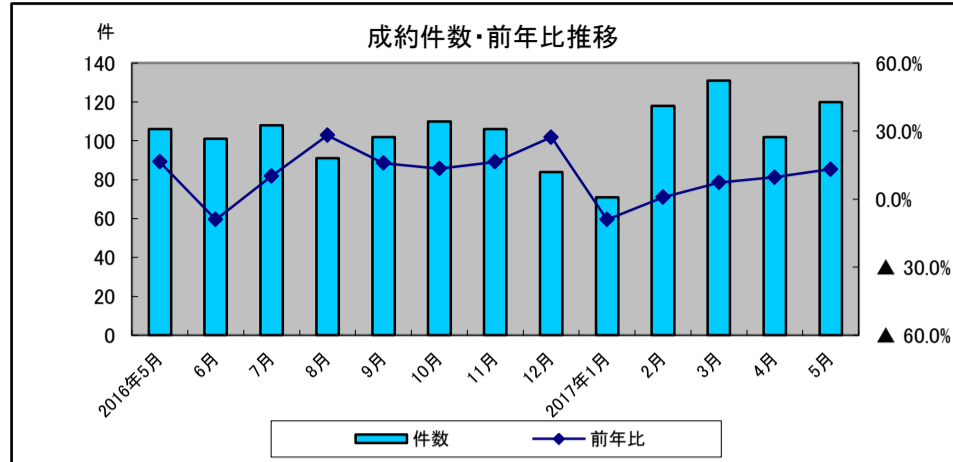
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	194	234	228	201	256	217	216	195	233	169	185	194	184
平均価格	2,837	2,811	2,909	2,824	2,867	2,878	2,919	2,914	2,948	2,877	3,010	3,029	2,883
平均土地面積	102.35	103.24	101.94	102.94	102.68	103.05	102.02	107.28	104.57	102.94	100.93	101.42	105.77
平均建物面積	97.38	97.50	100.40	97.24	99.49	100.98	99.06	100.38	99.32	99.93	98.59	98.13	98.47

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	98	131	94	121	129	89	97	68	105	120	121	113	132
平均価格	2,464	2,405	2,473	2,510	2,533	2,515	2,499	2,637	2,496	2,542	2,584	2,598	2,438
平均土地面積	136.47	126.87	116.45	124.65	124.24	119.48	126.09	118.54	118.90	117.01	125.59	122.32	126.04
平均建物面積	98.71	98.50	97.79	99.10	99.83	110.57	98.66	98.34	98.81	98.17	99.89	99.08	99.66

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	106	101	108	91	102	110	106	84	71	118	131	102	120
前年比	16.5%	▲ 9.0%	10.2%	28.2%	15.9%	13.4%	16.5%	27.3%	▲ 9.0%	0.9%	7.4%	9.7%	13.2%
平均価格	2,849	2,771	2,858	2,746	2,682	2,832	2,562	2,825	2,805	2,788	2,749	2,917	2,912
前年比	1.6%	▲ 4.4%	0.8%	▲ 6.9%	▲ 5.0%	▲ 7.9%	▲ 6.6%	▲ 3.2%	4.5%	▲ 5.6%	▲ 3.4%	▲ 2.8%	2.2%
平均土地面積	120.59	121.35	126.26	137.69	128.06	122.80	126.22	120.17	121.70	123.65	129.21	129.10	128.35
前年比	4.6%	2.3%	▲ 2.4%	14.1%	5.8%	4.4%	0.2%	0.1%	▲ 1.5%	5.3%	9.3%	2.6%	6.4%
平均建物面積	101.16	101.05	101.24	100.78	102.13	102.20	100.66	100.69	99.52	101.65	101.03	102.73	99.70
前年比	0.6%	▲ 0.5%	▲ 1.8%	▲ 1.0%	▲ 2.0%	▲ 0.8%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 2.6%	▲ 0.1%	0.2%	0.4%	▲ 1.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	44	28	29	29	28	39	26	32	19	36	38	39	41
平均価格	3,034	3,028	3,187	3,144	2,987	2,995	2,769	3,326	3,146	3,083	3,030	3,169	3,135
平均土地面積	118.24	114.46	133.93	153.52	123.50	124.24	131.44	123.77	110.75	119.96	136.95	135.37	126.58
平均建物面積	102.20	103.05	107.22	104.21	102.86	102.83	102.74	103.57	101.33	107.41	104.22	105.66	99.63

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	9	8	4	3	3	5	2	8	3	7	4	5	9
平均価格	3,762	3,915	4,460	3,953	4,637	3,678	4,490	3,945	4,343	4,007	4,555	5,160	4,349
平均土地面積	86.49	80.59	97.48	133.80	68.97	85.46	85.75	78.92	88.36	76.83	71.35	106.47	111.02
平均建物面積	96.34	105.56	106.78	102.77	107.80	105.70	127.45	102.97	113.44	110.67	111.90	116.72	102.27

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	35	20	25	26	25	34	24	24	16	29	34	34	32
平均価格	2,847	2,673	2,983	3,051	2,789	2,895	2,626	3,119	2,921	2,860	2,850	2,876	2,793
平均土地面積	126.41	128.01	139.77	155.80	130.05	129.95	135.25	138.71	114.95	130.37	144.67	139.62	130.96
平均建物面積	103.71	102.05	107.30	104.38	102.27	102.40	100.68	103.77	99.06	106.63	103.32	104.04	98.89

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	15	13	20	16	17	20	16	18	16	16	20	15	23
平均価格	2,999	3,238	3,142	3,173	2,901	2,782	2,847	2,856	3,303	3,461	3,027	2,983	3,073
平均土地面積	125.89	132.73	135.31	121.46	138.87	123.27	128.25	105.08	127.31	120.68	127.10	122.10	116.55
平均建物面積	100.67	99.23	101.54	99.66	102.91	101.34	100.53	96.62	98.79	99.16	104.03	99.16	98.75

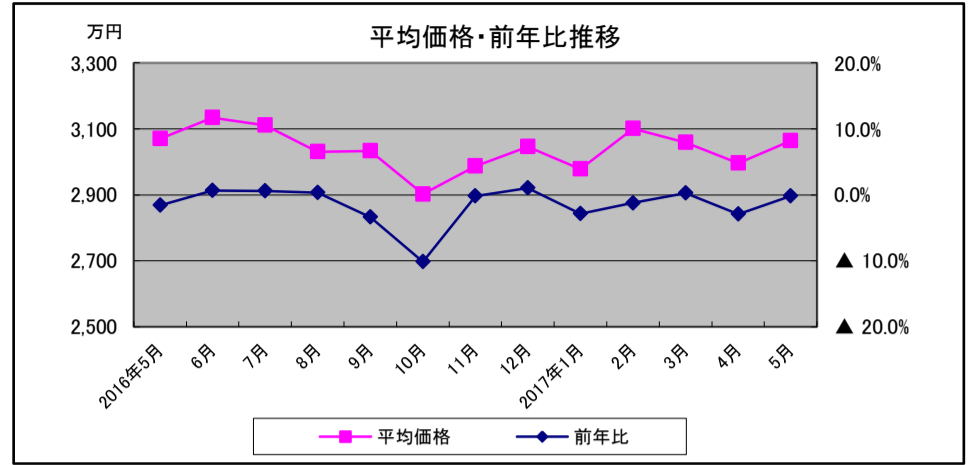
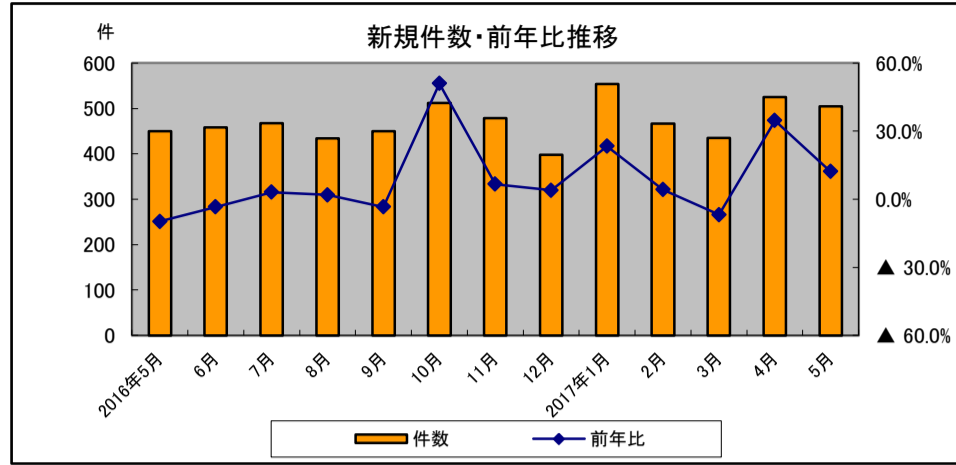
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	19	25	23	11	15	23	18	9	9	18	24	15	18
平均価格	3,353	3,131	3,237	3,015	3,400	3,533	3,277	3,310	3,430	3,329	3,375	3,689	3,896
平均土地面積	92.56	96.08	94.82	97.92	86.19	98.07	96.56	94.77	89.75	94.50	98.86	95.57	113.15
平均建物面積	101.85	100.15	98.38	99.13	106.31	105.02	103.14	104.48	100.73	99.26	97.25	102.90	101.36

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	23	32	29	27	37	22	37	23	25	42	46	32	28
平均価格	2,102	2,170	2,247	2,203	2,170	2,040	2,125	2,012	2,065	2,163	2,114	2,240	2,148
平均土地面積	131.33	136.88	127.50	140.14	139.64	131.43	128.19	133.48	136.04	136.13	136.66	138.90	139.78
平均建物面積	98.67	100.29	98.25	99.29	99.70	100.03	98.13	98.58	98.10	99.10	99.19	100.93	100.15

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	450	458	468	434	450	512	479	398	554	467	435	525	505
前年比	▲ 9.8%	▲ 3.4%	3.1%	1.9%	▲ 3.4%	51.0%	6.7%	3.9%	23.4%	4.2%	▲ 6.9%	34.6%	12.2%
平均価格	3,070	3,134	3,111	3,030	3,033	2,902	2,987	3,046	2,978	3,101	3,059	2,995	3,064
前年比	▲ 1.6%	0.6%	0.6%	0.3%	▲ 3.4%	▲ 10.2%	▲ 0.2%	1.0%	▲ 2.9%	▲ 1.2%	0.2%	▲ 2.9%	▲ 0.2%
平均土地面積	129.41	127.03	130.23	123.96	130.49	134.71	132.47	135.49	133.75	131.44	136.17	130.85	134.46
前年比	0.9%	3.3%	6.5%	▲ 3.8%	6.2%	7.2%	1.6%	4.1%	3.0%	7.2%	5.5%	1.6%	3.9%
平均建物面積	101.61	102.32	101.74	101.21	101.57	101.70	101.52	101.84	101.74	102.72	103.33	101.52	102.34
前年比	▲ 1.5%	0.9%	▲ 1.2%	▲ 1.5%	▲ 0.4%	▲ 1.6%	▲ 0.6%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	0.8%	1.0%	▲ 0.2%	0.7%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	134	161	145	126	162	172	161	142	198	148	118	158	177
平均価格	3,158	3,171	3,322	3,143	3,151	3,049	3,202	3,154	3,113	3,239	3,309	3,157	3,278
平均土地面積	128.19	131.35	137.79	126.85	132.02	137.02	133.62	132.46	133.80	131.26	142.12	137.01	136.63
平均建物面積	103.71	103.82	103.15	102.88	103.66	103.25	102.90	104.07	103.70	105.28	106.44	103.78	105.35

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	19	22	23	23	17	23	22	21	17	24	17	16	27
平均価格	4,427	4,277	4,830	4,079	4,172	4,296	4,600	4,333	5,026	4,609	4,501	4,630	4,946
平均土地面積	93.45	100.30	109.86	103.64	83.15	96.37	99.33	84.48	107.79	115.91	118.84	116.60	113.73
平均建物面積	109.00	106.67	107.48	107.63	101.56	105.68	106.93	105.93	109.52	108.32	106.31	110.02	108.99

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	115	139	122	103	145	149	139	121	181	124	101	142	150
平均価格	2,949	2,996	3,037	2,934	3,031	2,856	2,981	2,949	2,933	2,974	3,108	2,992	2,978
平均土地面積	133.93	136.26	143.06	132.04	137.75	143.30	139.05	140.79	136.24	134.23	146.04	139.31	140.75
平均建物面積	102.84	103.37	102.34	101.81	103.91	102.87	102.26	103.74	103.15	104.69	106.46	103.08	104.69

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	109	107	95	104	81	96	93	89	107	90	105	98	110
平均価格	3,377	3,309	3,360	3,278	3,334	3,265	3,162	3,452	3,221	3,323	3,241	3,242	3,232
平均土地面積	144.29	137.43	130.32	133.02	137.63	144.94	136.33	138.63	135.89	137.86	148.50	145.01	146.44
平均建物面積	101.63	100.45	99.83	100.54	99.96	101.89	101.19	101.30	100.28	100.89	103.24	100.92	101.86

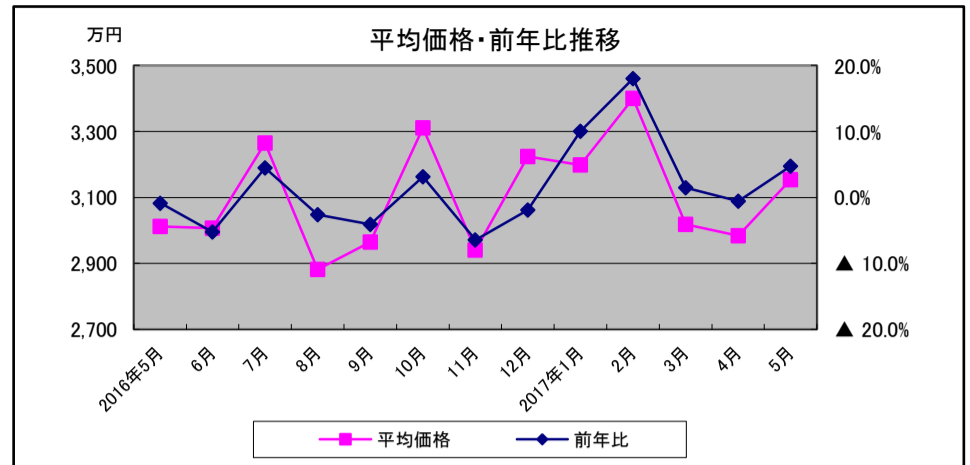
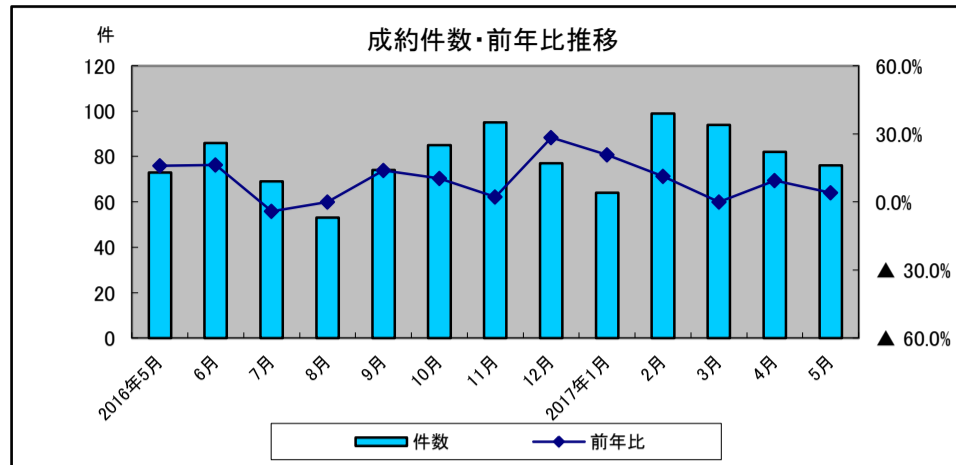
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	77	93	93	83	79	64	67	50	82	78	77	110	75
平均価格	3,604	3,573	3,570	3,379	3,531	3,425	3,598	3,306	3,666	3,681	3,491	3,540	3,657
平均土地面積	100.92	100.39	104.76	93.63	106.77	98.09	105.00	103.31	103.47	100.15	94.02	93.94	97.95
平均建物面積	100.14	102.27	102.90	99.85	101.89	100.67	101.88	96.66	101.12	102.50	100.16	100.89	100.28

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	105	79	118	112	115	158	139	98	141	127	117	145	136
平均価格	2,463	2,522	2,416	2,488	2,397	2,418	2,452	2,512	2,345	2,579	2,473	2,319	2,375
平均土地面積	131.59	125.77	136.10	131.79	137.43	137.21	137.29	145.89	144.19	141.41	143.67	139.72	139.96
平均建物面積	100.54	102.20	100.66	101.09	100.03	100.78	100.30	101.44	100.25	101.30	102.79	100.21	99.92

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	73	86	69	53	74	85	95	77	64	99	94	82	76
前年比	15.9%	16.2%	▲ 4.2%	0.0%	13.8%	10.4%	2.2%	28.3%	20.8%	11.2%	0.0%	9.3%	4.1%
平均価格	3,012	3,007	3,265	2,882	2,965	3,311	2,941	3,224	3,199	3,400	3,018	2,984	3,154
前年比	▲ 0.8%	▲ 5.2%	4.5%	▲ 2.6%	▲ 4.0%	3.1%	▲ 6.5%	▲ 1.9%	10.0%	18.0%	1.5%	▲ 0.5%	4.7%
平均土地面積	100.45	107.39	111.53	115.72	103.48	114.79	115.71	114.15	107.02	118.54	108.83	111.10	111.55
前年比	0.5%	▲ 1.0%	6.5%	5.0%	▲ 0.6%	11.9%	0.7%	▲ 9.2%	▲ 7.8%	12.3%	3.3%	▲ 2.1%	11.0%
平均建物面積	94.15	92.16	94.91	95.84	88.86	95.08	93.29	95.20	93.54	96.86	93.50	94.40	93.60
前年比	▲ 0.7%	▲ 2.3%	▲ 0.3%	1.2%	▲ 4.6%	0.6%	▲ 2.7%	▲ 1.7%	1.0%	4.9%	1.5%	0.5%	▲ 0.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	44	51	43	25	49	51	61	56	47	69	63	50	44
平均価格	3,287	3,364	3,584	3,384	3,112	3,731	3,292	3,410	3,445	3,667	3,245	3,219	3,447
平均土地面積	91.19	93.93	109.97	99.44	93.56	105.07	106.74	107.56	98.27	112.96	96.67	90.10	101.55
平均建物面積	93.37	90.07	94.96	92.80	86.34	93.78	92.74	93.53	92.27	96.53	91.48	90.91	91.20

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	19	14	14	9	8	23	22	18	14	22	22	13	17
平均価格	3,498	3,929	4,081	4,040	3,758	4,134	3,781	4,006	4,177	4,158	3,641	3,490	4,070
平均土地面積	92.74	106.09	131.19	92.37	110.25	107.50	118.16	124.09	103.68	116.01	106.26	80.84	115.16
平均建物面積	94.34	92.16	101.89	95.23	90.98	92.69	97.49	99.58	94.93	97.86	92.43	91.54	95.98

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	25	37	29	16	41	28	39	38	33	47	41	37	27
平均価格	3,127	3,151	3,344	3,016	2,986	3,400	3,016	3,127	3,135	3,437	3,033	3,124	3,054
平均土地面積	90.02	89.32	99.72	103.41	90.30	103.07	100.29	99.74	95.98	111.54	91.52	93.35	92.99
平均建物面積	92.63	89.29	91.61	91.44	85.44	94.68	90.06	90.66	91.14	95.90	90.97	90.69	88.18

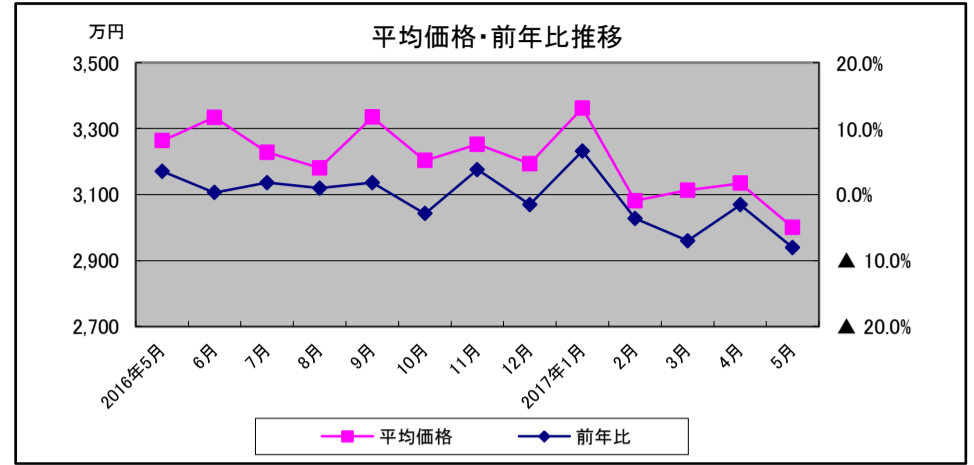
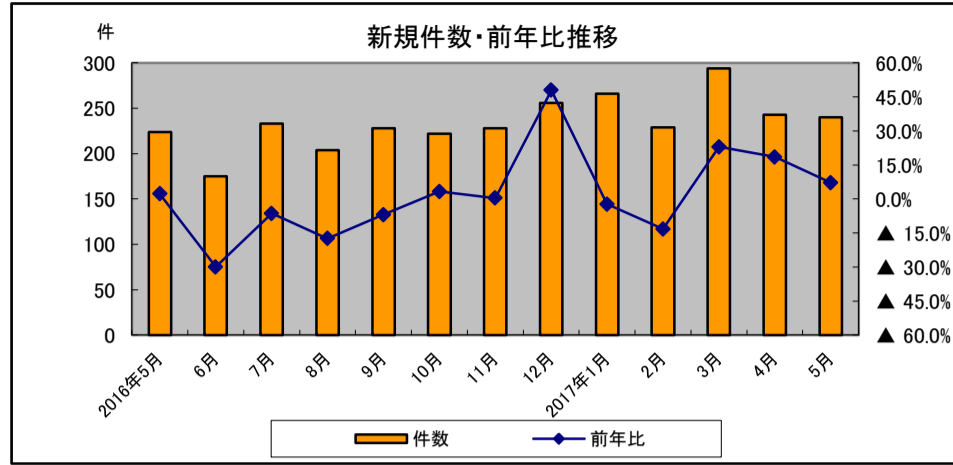
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	28	31	22	25	23	31	24	16	12	26	27	27	30
平均価格	2,575	2,543	2,812	2,460	2,742	2,744	2,501	2,892	2,561	2,860	2,578	2,672	2,814
平均土地面積	112.80	124.41	108.99	127.82	122.39	129.78	122.19	129.14	126.98	128.37	132.81	137.79	123.25
平均建物面積	94.98	95.54	94.10	98.07	93.32	97.07	91.47	99.12	97.17	97.24	97.58	99.09	96.42

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1	4	4	3	2	3	10	5	5	4	4	5	2
平均価格	3,180	2,050	2,320	2,220	1,930	2,041	1,862	2,202	2,410	2,306	2,416	2,311	1,830
平均土地面積	162.20	147.25	142.35	150.53	129.15	125.03	154.92	140.00	141.29	150.77	138.47	177.02	155.79
平均建物面積	105.20	92.63	98.90	102.60	99.20	96.53	101.03	101.41	96.76	100.17	97.80	103.96	104.22

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	224	175	233	204	228	222	228	256	266	229	294	243	240
前年比	2.3%	▲ 30.0%	▲ 6.4%	▲ 17.4%	▲ 6.9%	3.3%	0.4%	48.0%	▲ 2.2%	▲ 13.3%	23.0%	18.5%	7.1%
平均価格	3,263	3,334	3,228	3,181	3,335	3,203	3,252	3,193	3,362	3,081	3,113	3,134	3,001
前年比	3.6%	0.3%	1.8%	1.0%	1.8%	▲ 2.9%	3.8%	▲ 1.5%	6.6%	▲ 3.6%	▲ 7.0%	▲ 1.5%	▲ 8.0%
平均土地面積	116.16	118.23	107.53	111.56	106.51	120.37	119.26	118.25	117.04	132.35	121.89	122.27	123.80
前年比	1.9%	2.6%	▲ 4.3%	▲ 5.5%	▲ 8.9%	4.1%	7.8%	1.8%	▲ 0.2%	19.5%	10.8%	7.2%	6.6%
平均建物面積	94.19	94.87	93.44	91.26	91.37	95.68	94.67	96.42	94.37	95.65	97.49	95.22	97.01
前年比	▲ 0.3%	1.1%	▲ 0.2%	▲ 3.7%	▲ 2.4%	1.8%	▲ 1.3%	3.9%	0.9%	3.9%	4.4%	0.4%	3.0%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	126	95	145	118	146	126	134	132	165	95	134	115	112
平均価格	3,589	3,741	3,400	3,443	3,561	3,463	3,599	3,395	3,625	3,545	3,607	3,492	3,330
平均土地面積	105.46	104.75	98.33	107.49	97.39	104.46	103.86	105.37	103.77	109.53	100.19	99.33	109.94
平均建物面積	91.73	91.38	91.54	88.51	89.37	92.59	90.94	92.22	92.05	91.55	93.75	90.56	94.35

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	42	31	59	38	43	52	40	20	33	28	35	26	32
平均価格	4,109	4,323	3,724	4,024	4,449	3,779	4,150	4,519	4,062	3,895	4,202	3,852	3,939
平均土地面積	129.40	94.94	104.84	115.73	106.13	112.77	114.20	131.56	111.63	124.55	118.31	103.76	149.80
平均建物面積	96.48	92.14	92.52	92.55	90.49	96.32	92.99	98.81	89.14	95.61	96.44	91.35	99.75

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	84	64	86	80	103	74	94	112	132	67	99	89	80
平均価格	3,329	3,459	3,178	3,167	3,191	3,242	3,364	3,194	3,516	3,399	3,396	3,387	3,087
平均土地面積	93.49	109.51	93.86	103.58	93.73	98.62	99.46	100.69	101.81	103.25	93.78	98.04	93.99
平均建物面積	89.35	91.01	90.87	86.59	88.90	89.98	90.06	91.05	92.78	89.85	92.80	90.33	92.19

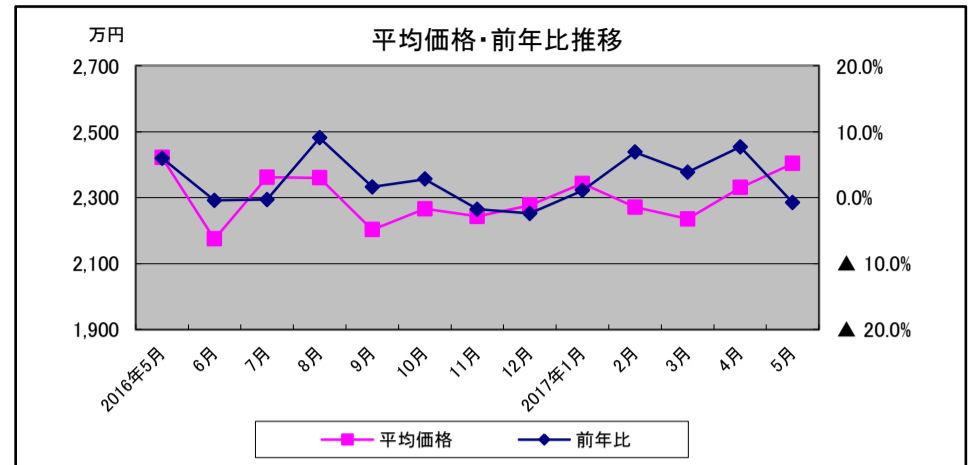
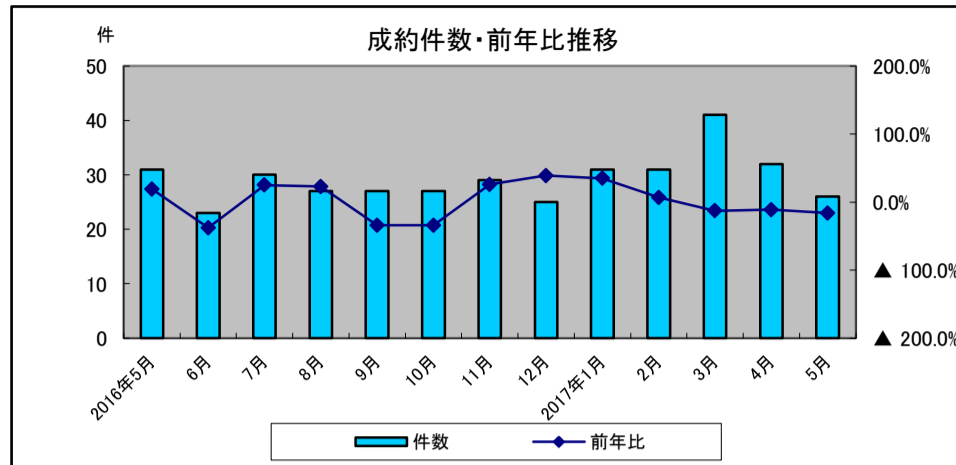
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	76	75	81	81	76	70	72	120	92	120	135	103	106
平均価格	2,954	2,887	2,988	2,835	2,939	2,988	2,847	2,996	2,973	2,790	2,731	2,896	2,770
平均土地面積	121.09	133.33	121.92	114.86	120.90	137.85	142.72	132.41	135.33	148.96	135.65	144.68	136.42
平均建物面積	95.19	99.11	95.85	94.72	95.00	98.45	99.10	100.99	98.69	98.11	100.26	99.07	99.25

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	22	5	7	5	6	26	22	4	9	14	25	25	22
平均価格	2,462	2,308	2,433	2,620	2,838	2,523	2,467	2,461	2,498	2,426	2,529	2,468	2,435
平均土地面積	160.44	147.86	131.47	154.36	146.42	150.41	136.24	118.43	173.35	144.79	163.94	135.46	133.59
平均建物面積	104.86	97.50	104.89	99.94	94.25	103.14	102.94	97.71	92.82	102.37	102.57	100.76	99.75

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	31	23	30	27	27	27	29	25	31	31	41	32	26
前年比	19.2%	▲37.8%	25.0%	22.7%	▲34.1%	▲34.1%	26.1%	38.9%	34.8%	6.9%	▲12.8%	▲11.1%	▲16.1%
平均価格	2,421	2,175	2,362	2,360	2,203	2,266	2,243	2,277	2,342	2,271	2,235	2,330	2,403
前年比	6.0%	▲0.4%	▲0.3%	9.1%	1.6%	2.8%	▲1.8%	▲2.4%	1.1%	6.9%	3.9%	7.7%	▲0.7%
平均土地面積	154.29	149.81	152.26	157.83	156.72	163.16	160.36	157.97	162.03	149.55	147.78	155.78	148.25
前年比	▲4.5%	0.0%	9.9%	3.4%	▲2.0%	13.9%	19.5%	9.2%	15.5%	2.1%	2.8%	4.0%	▲3.9%
平均建物面積	104.35	100.27	101.51	102.39	100.38	102.43	98.52	103.37	102.76	101.69	102.80	99.77	104.15
前年比	1.2%	▲2.8%	▲2.4%	1.5%	▲3.0%	1.2%	▲1.3%	4.1%	3.4%	0.6%	1.0%	▲1.6%	▲0.2%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

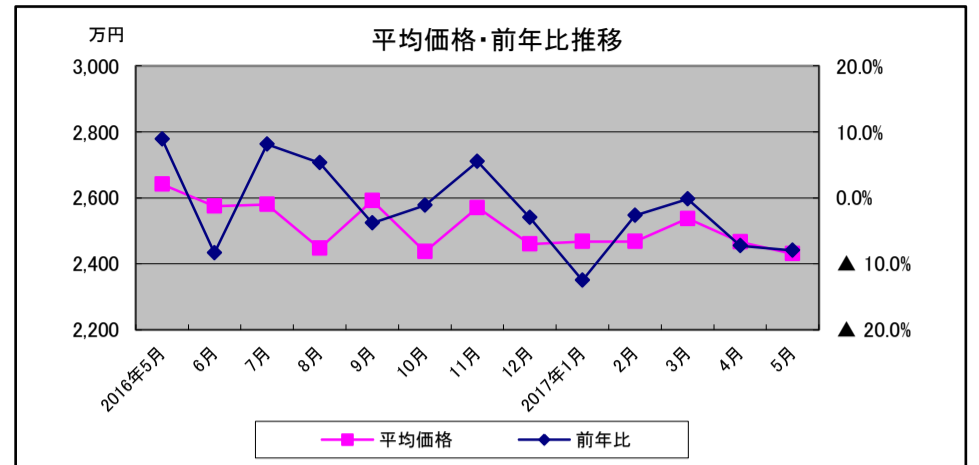
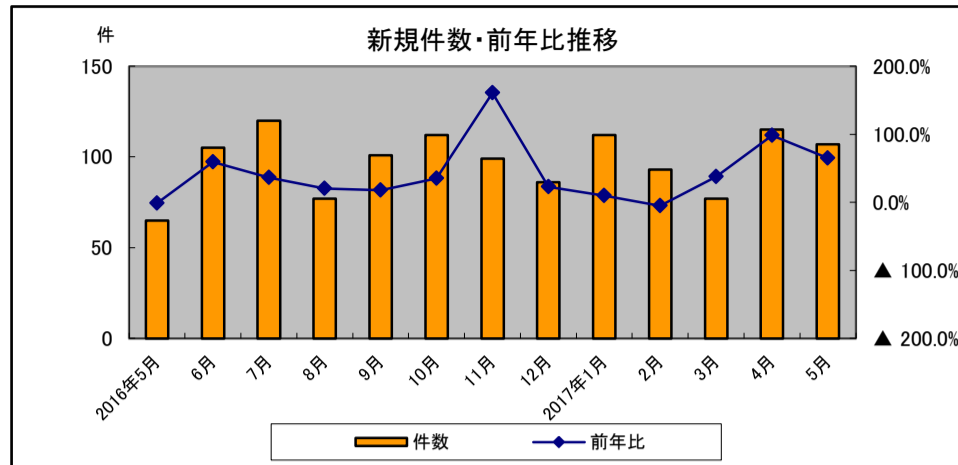
【大津市】

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	11	5	12	5	6	7	5	5	8	7	16	9	7
平均価格	2,493	2,284	2,474	2,468	2,244	2,538	2,503	2,464	2,536	2,631	2,389	2,347	2,270
平均土地面積	130.86	147.18	132.49	118.16	125.75	146.66	136.24	115.08	162.59	148.86	120.28	144.32	144.19
平均建物面積	103.91	101.26	101.23	102.12	100.75	103.93	99.12	98.02	103.24	101.30	101.00	101.72	99.42

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	20	18	18	22	21	20	24	20	23	24	25	23	19
平均価格	2,382	2,145	2,287	2,336	2,191	2,171	2,189	2,231	2,275	2,166	2,137	2,324	2,452
平均土地面積	167.18	150.54	165.43	166.85	165.57	168.93	165.38	168.69	161.83	149.76	165.38	160.27	149.74
平均建物面積	104.60	99.99	101.71	102.45	100.28	101.91	98.40	104.70	102.60	101.81	103.96	99.00	105.89

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	65	105	120	77	101	112	99	86	112	93	77	115	107
前年比	▲1.5%	59.1%	36.4%	20.3%	17.4%	34.9%	160.5%	22.9%	9.8%	▲5.1%	37.5%	98.3%	64.6%
平均価格	2,641	2,575	2,579	2,447	2,592	2,437	2,570	2,459	2,467	2,467	2,537	2,466	2,430
前年比	8.9%	▲8.4%	8.1%	5.3%	▲3.8%	▲1.1%	5.5%	▲3.0%	▲12.5%	▲2.7%	▲0.2%	▲7.3%	▲8.0%
平均土地面積	153.57	162.79	157.66	161.08	155.47	155.10	155.65	149.36	149.95	148.42	153.58	153.99	159.54
前年比	0.8%	8.8%	7.4%	10.6%	9.1%	0.7%	6.0%	5.7%	▲3.6%	▲3.4%	6.7%	▲3.3%	3.9%
平均建物面積	101.91	104.29	104.91	105.47	104.49	102.16	102.98	104.11	103.67	102.15	103.50	104.68	103.70
前年比	▲2.6%	1.9%	3.9%	4.8%	0.7%	▲2.2%	2.3%	3.1%	▲2.6%	▲0.1%	1.4%	1.5%	1.8%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

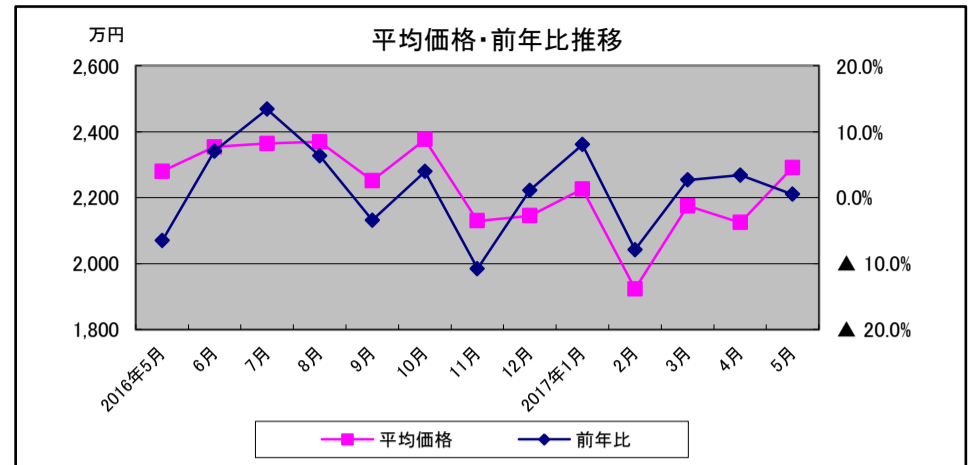
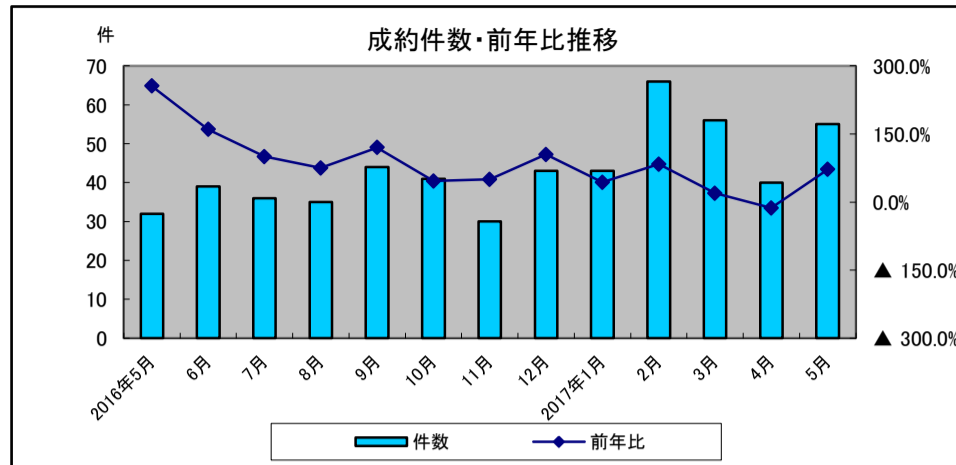
【大津市】

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	25	21	26	7	25	25	29	27	36	25	11	30	34
平均価格	2,693	2,671	2,749	2,711	2,827	2,600	2,574	2,651	2,413	2,354	2,534	2,714	2,505
平均土地面積	137.47	132.72	144.15	152.83	133.32	143.94	137.99	135.71	136.08	131.06	126.46	126.56	151.35
平均建物面積	98.36	99.50	102.27	105.66	101.74	100.51	102.74	102.25	101.40	100.26	103.58	105.81	101.33

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	40	84	94	70	76	87	70	59	76	68	66	85	73
平均価格	2,609	2,551	2,532	2,420	2,515	2,391	2,569	2,371	2,493	2,509	2,538	2,379	2,395
平均土地面積	163.63	170.30	161.39	161.90	162.75	158.31	162.97	155.60	156.52	154.80	158.10	163.67	163.36
平均建物面積	104.13	105.49	105.63	105.45	105.39	102.63	103.07	104.97	104.75	102.85	103.49	104.28	104.81

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	32	39	36	35	44	41	30	43	43	66	56	40	55
前年比	255.6%	160.0%	100.0%	75.0%	120.0%	46.4%	50.0%	104.8%	43.3%	83.3%	19.1%	▲13.0%	71.9%
平均価格	2,280	2,354	2,364	2,369	2,252	2,376	2,130	2,145	2,226	1,923	2,175	2,125	2,291
前年比	▲6.5%	7.1%	13.4%	6.3%	▲3.4%	4.0%	▲10.8%	1.1%	8.0%	▲7.9%	2.7%	3.4%	0.5%
平均土地面積	145.26	152.05	157.03	169.94	161.58	158.78	154.73	153.94	168.79	155.64	159.55	159.86	164.65
前年比	▲12.7%	2.0%	9.7%	16.7%	5.3%	6.9%	5.7%	1.9%	6.7%	0.6%	9.7%	3.3%	13.3%
平均建物面積	101.49	100.99	101.24	102.12	99.91	102.03	100.83	104.02	103.93	103.56	102.07	100.99	101.30
前年比	0.2%	0.0%	▲0.2%	0.5%	▲1.1%	0.7%	▲2.3%	2.2%	0.8%	2.1%	0.6%	0.1%	▲0.2%

●成約登録(奈良県ブロック別)

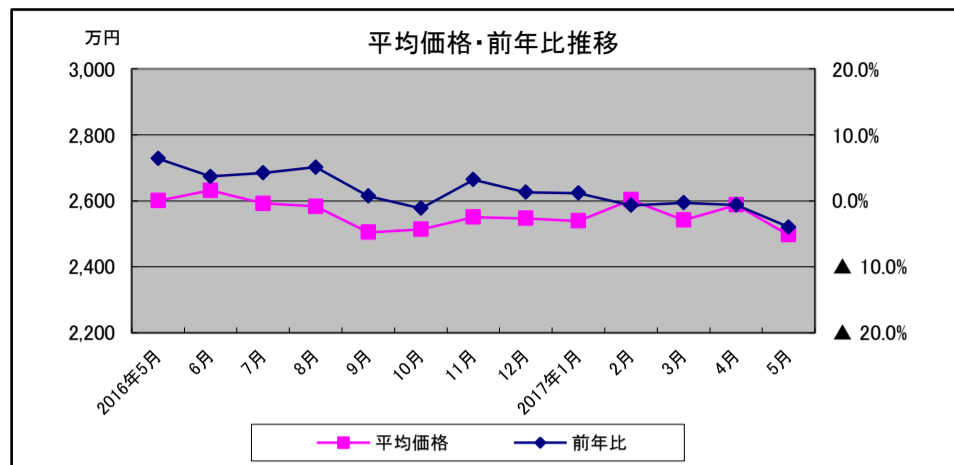
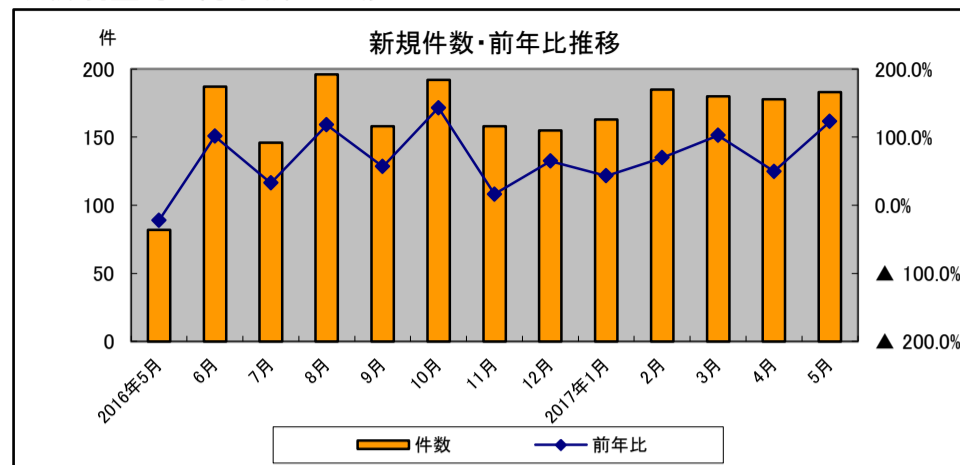
【奈良市・生駒市】

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	10	19	14	12	13	14	7	15	10	20	20	13	15
平均価格	2,539	2,553	2,604	2,697	2,418	2,716	2,127	2,291	2,691	2,161	2,590	2,310	2,795
平均土地面積	139.58	162.67	158.40	188.42	158.89	165.01	151.51	144.23	170.25	149.95	173.90	157.45	196.05
平均建物面積	100.73	101.62	101.50	102.13	95.78	100.49	105.67	102.31	101.33	104.05	101.24	99.54	103.21

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	22	20	22	23	31	27	23	28	33	46	36	27	40
平均価格	2,162	2,166	2,211	2,198	2,182	2,200	2,130	2,066	2,085	1,820	1,944	2,035	2,103
平均土地面積	147.84	141.97	156.16	160.30	162.71	155.55	155.71	159.14	168.35	158.12	151.58	161.02	152.87
平均建物面積	101.83	100.39	101.07	102.12	101.65	102.82	99.36	104.94	104.72	103.35	102.53	101.69	100.58

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	82	187	146	196	158	192	158	155	163	185	180	178	183
前年比	▲ 22.6%	101.1%	32.7%	117.8%	56.4%	143.0%	16.2%	64.9%	43.0%	69.7%	102.2%	49.6%	123.2%
平均価格	2,600	2,632	2,592	2,583	2,504	2,513	2,551	2,547	2,539	2,603	2,541	2,588	2,497
前年比	6.4%	3.7%	4.2%	5.1%	0.7%	▲ 1.1%	3.2%	1.3%	1.1%	▲ 0.7%	▲ 0.3%	▲ 0.7%	▲ 4.0%
平均土地面積	155.43	171.51	152.53	161.11	164.15	162.32	158.95	161.25	162.81	164.00	158.88	162.63	155.54
前年比	▲ 1.7%	13.8%	▲ 5.7%	2.6%	6.3%	6.5%	0.5%	5.9%	7.2%	7.1%	0.9%	5.0%	0.1%
平均建物面積	101.41	104.33	102.66	102.76	103.80	103.03	102.67	103.84	104.10	103.20	103.09	102.60	103.32
前年比	▲ 2.4%	1.4%	0.3%	0.9%	1.5%	3.1%	0.6%	1.6%	4.6%	1.7%	2.2%	1.8%	1.9%

●新規登録（奈良県ブロック別）

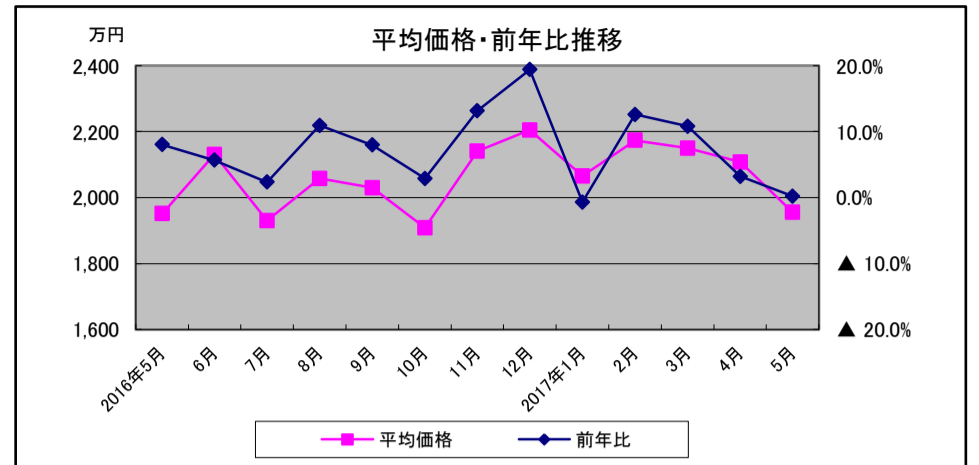
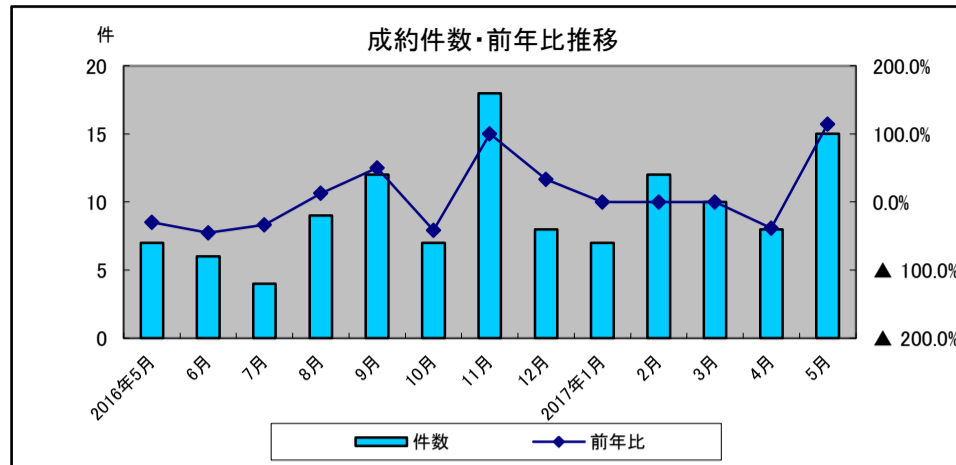
【奈良市・生駒市】

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	26	64	40	58	40	64	73	45	50	51	75	66	58
平均価格	2,801	2,912	2,821	2,920	2,794	2,818	2,726	2,773	2,834	2,875	2,586	2,866	2,797
平均土地面積	156.71	175.54	159.27	159.67	162.39	172.85	158.73	166.47	174.28	179.31	162.04	175.39	168.80
平均建物面積	100.83	103.57	99.80	100.41	99.50	100.76	101.42	100.29	101.69	100.81	101.29	101.04	102.64

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	56	123	106	138	118	128	85	110	113	134	105	112	125
平均価格	2,507	2,486	2,506	2,441	2,406	2,361	2,400	2,455	2,408	2,499	2,510	2,423	2,358
平均土地面積	154.84	169.41	149.98	161.71	164.75	157.05	159.15	159.12	157.73	158.17	156.62	155.11	149.38
平均建物面積	101.67	104.72	103.74	103.75	105.26	104.17	103.75	105.29	105.17	104.10	104.37	103.52	103.63

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	7	6	4	9	12	7	18	8	7	12	10	8	15
前年比	▲ 30.0%	▲ 45.5%	▲ 33.3%	12.5%	50.0%	▲ 41.7%	100.0%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	▲ 38.5%	114.3%
平均価格	1,951	2,131	1,930	2,058	2,030	1,909	2,141	2,205	2,066	2,173	2,150	2,108	1,956
前年比	8.0%	5.7%	2.4%	10.9%	8.0%	2.9%	13.2%	19.4%	▲ 0.7%	12.6%	10.8%	3.2%	0.2%
平均土地面積	142.00	171.27	122.53	143.17	130.27	126.26	128.87	124.06	115.62	139.17	130.55	144.16	133.53
前年比	1.7%	28.2%	▲ 9.9%	9.1%	▲ 0.8%	▲ 5.8%	2.3%	4.3%	▲ 11.1%	▲ 8.9%	4.0%	4.3%	▲ 6.0%
平均建物面積	95.93	94.15	94.50	101.90	100.08	98.43	100.83	100.55	98.98	98.55	95.22	98.84	94.59
前年比	5.7%	▲ 5.6%	4.9%	2.5%	2.9%	▲ 1.9%	3.3%	7.7%	0.2%	1.5%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	▲ 1.4%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

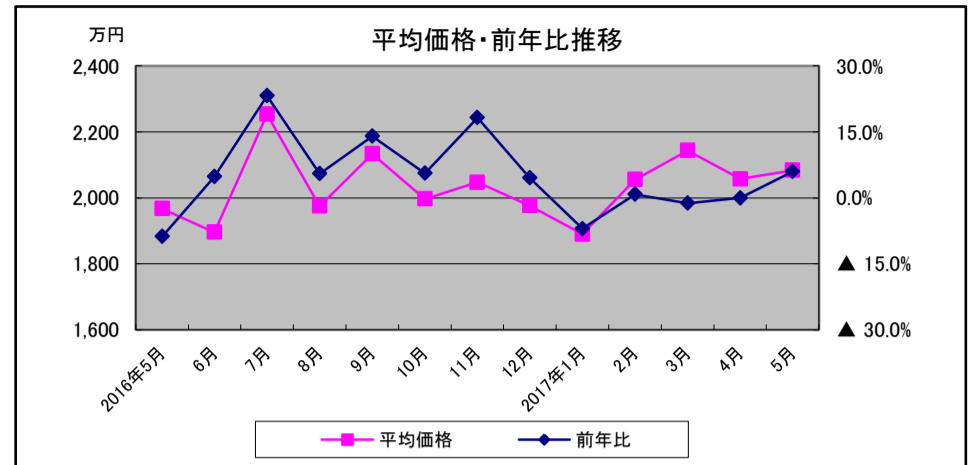
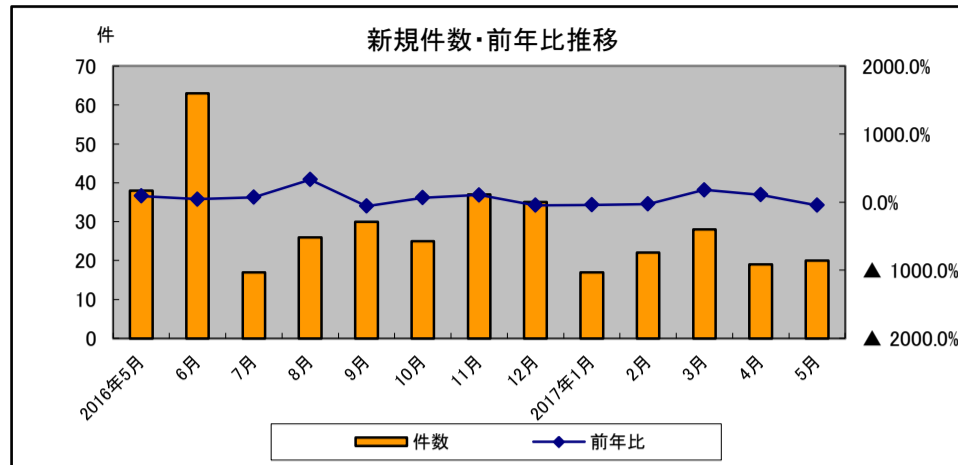
【和歌山市】

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	4	3	4	4	10	6	14	7	5	7	10	8	13
平均価格	1,880	2,380	1,930	2,130	2,020	1,930	2,165	2,223	2,020	2,209	2,150	2,108	1,975
平均土地面積	128.18	113.50	122.53	139.03	130.80	128.93	122.85	125.06	114.00	139.15	130.55	144.16	134.58
平均建物面積	91.78	97.13	94.50	101.80	99.96	98.27	101.18	100.33	99.14	99.40	95.22	98.84	94.30

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3	3	0	5	2	1	4	1	2	5	0	0	2
平均価格	2,047	1,882		2,000	2,080	1,780	2,055	2,080	2,180	2,124			1,830
平均土地面積	160.43	229.03		146.48	127.60	110.20	149.95	117.08	119.67	139.19			126.75
平均建物面積	101.47	91.17		101.98	100.70	99.40	99.60	102.09	98.60	97.35			96.51

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	38	63	17	26	30	25	37	35	17	22	28	19	20
前年比	90.0%	43.2%	70.0%	333.3%	▲ 60.5%	66.7%	105.6%	▲ 44.4%	▲ 39.3%	▲ 26.7%	180.0%	111.1%	▲ 47.4%
平均価格	1,967	1,895	2,253	1,974	2,132	1,996	2,047	1,976	1,890	2,055	2,143	2,057	2,084
前年比	▲ 8.8%	4.8%	23.2%	5.5%	14.0%	5.6%	18.2%	4.5%	▲ 7.0%	0.8%	▲ 1.2%	▲ 0.0%	5.9%
平均土地面積	145.47	145.31	131.06	135.08	137.07	146.84	140.75	136.78	133.72	142.04	137.41	134.82	134.88
前年比	2.2%	▲ 11.9%	▲ 21.9%	▲ 1.9%	▲ 6.2%	3.2%	▲ 3.3%	▲ 10.5%	▲ 12.1%	10.3%	3.4%	11.3%	▲ 7.3%
平均建物面積	91.45	88.10	101.26	92.97	98.06	93.86	95.54	90.54	92.46	97.75	94.09	92.42	95.62
前年比	▲ 2.8%	1.0%	18.1%	▲ 7.6%	6.9%	0.2%	10.6%	1.8%	▲ 8.4%	4.1%	▲ 6.1%	▲ 1.2%	4.6%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

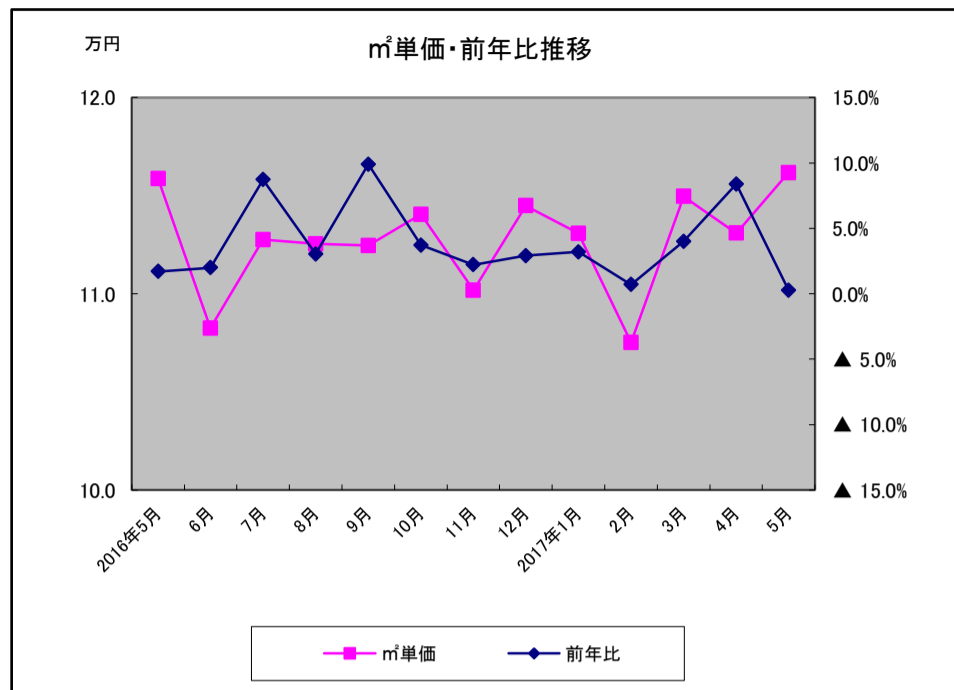
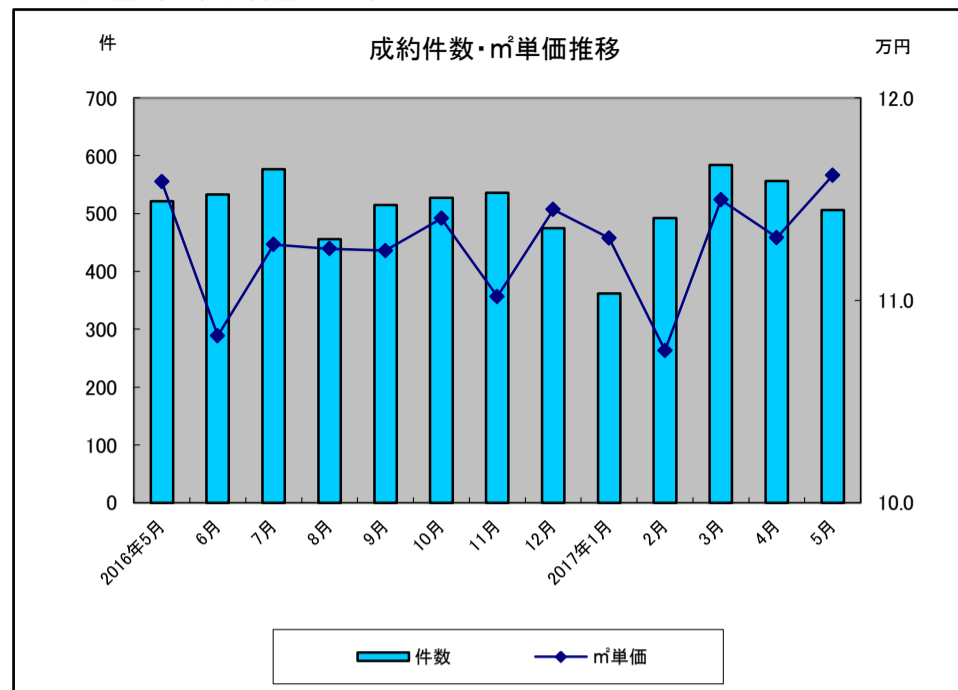
【和歌山市】

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	25	38	17	16	21	13	27	27	16	18	24	13	16
平均価格	2,057	1,991	2,253	1,992	2,216	2,106	2,100	2,001	1,903	2,138	2,222	2,151	2,120
平均土地面積	132.66	129.06	131.06	128.21	137.48	139.29	131.75	131.08	135.66	143.49	132.48	128.06	132.69
平均建物面積	94.21	90.33	101.26	92.75	99.00	97.42	96.25	91.44	92.96	98.87	96.07	92.81	96.52

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	13	25	0	10	9	12	10	8	1	4	4	6	4
平均価格	1,793	1,751		1,947	1,937	1,877	1,902	1,892	1,680	1,685	1,669	1,853	1,940
平均土地面積	170.12	170.00		146.07	136.13	155.02	165.04	156.01	102.79	135.51	166.98	149.46	143.65
平均建物面積	86.14	84.72		93.31	95.87	90.00	93.62	87.47	84.46	92.69	82.19	91.57	92.00

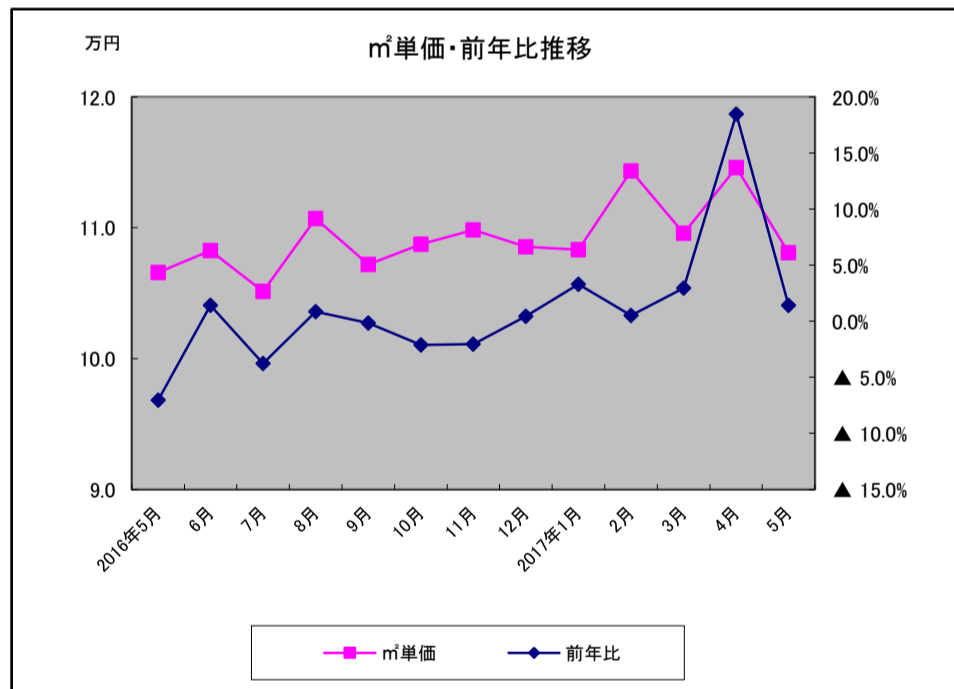
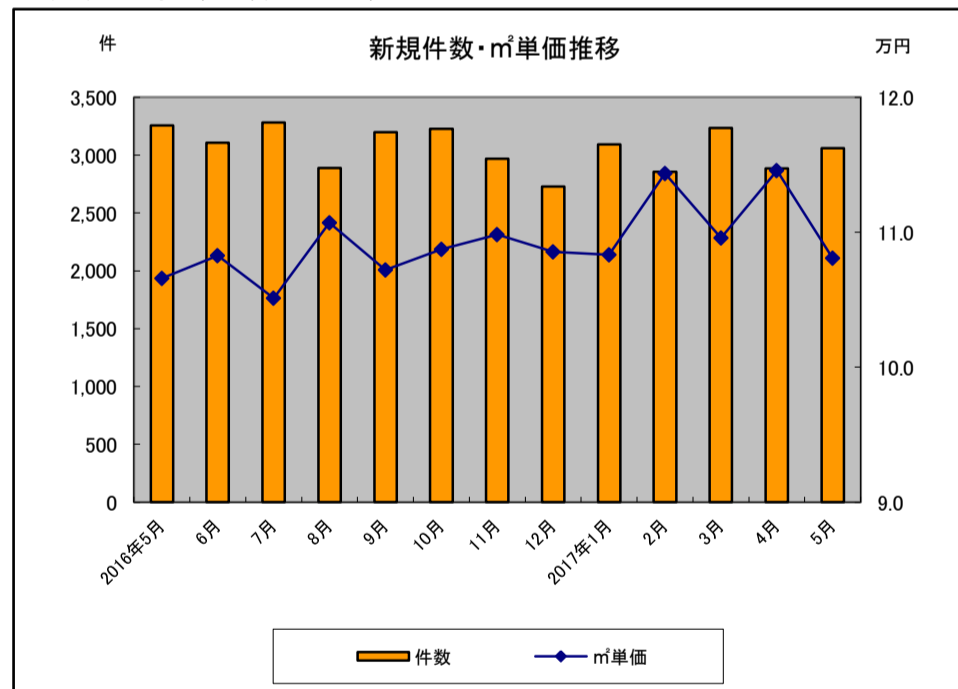
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	521	533	577	456	515	527	536	475	362	492	584	556	506
前年比	10.1%	▲ 11.8%	12.0%	4.3%	4.3%	12.4%	▲ 3.2%	▲ 0.6%	▲ 0.3%	▲ 13.4%	▲ 3.0%	▲ 2.6%	▲ 2.9%
㎡単価	11.6	10.8	11.3	11.3	11.2	11.4	11.0	11.4	11.3	10.8	11.5	11.3	11.6
前年比	1.7%	2.0%	8.7%	3.0%	9.9%	3.7%	2.2%	2.9%	3.2%	0.7%	4.0%	8.4%	0.3%
平均価格	1,938	1,814	1,898	1,832	1,857	1,896	1,850	1,886	1,866	1,815	1,903	1,840	1,965
前年比	3.1%	2.7%	8.0%	2.9%	10.0%	4.2%	4.8%	3.7%	1.7%	1.4%	3.6%	9.7%	1.4%
平均面積	167.26	167.62	168.33	162.81	165.10	166.23	167.89	164.73	164.98	168.81	165.55	162.71	169.18
前年比	1.3%	0.6%	▲ 0.7%	▲ 0.2%	0.1%	0.5%	2.5%	0.8%	▲ 1.4%	0.7%	▲ 0.4%	1.3%	1.2%

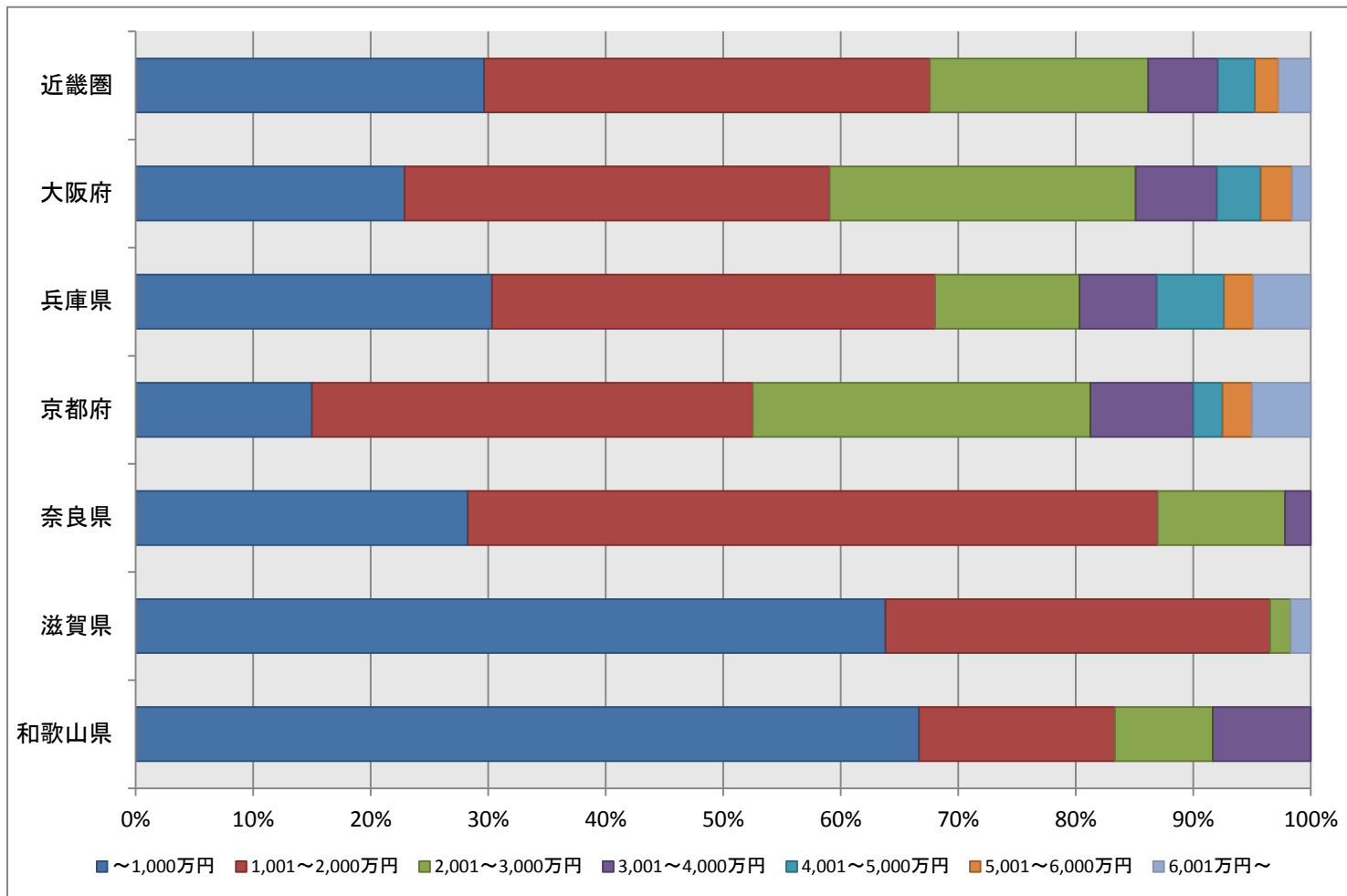
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3,258	3,109	3,281	2,888	3,199	3,227	2,969	2,729	3,093	2,856	3,234	2,884	3,061
前年比	▲ 6.1%	▲ 6.8%	1.0%	▲ 8.3%	▲ 5.7%	▲ 0.7%	▲ 6.1%	5.0%	▲ 14.3%	▲ 8.8%	0.7%	▲ 14.2%	▲ 6.0%
㎡単価	10.7	10.8	10.5	11.1	10.7	10.9	11.0	10.9	10.8	11.4	11.0	11.5	10.8
前年比	▲ 7.0%	1.4%	▲ 3.8%	0.8%	▲ 0.2%	▲ 2.1%	▲ 2.0%	0.4%	3.3%	0.5%	3.0%	18.5%	1.4%
平均価格	1,858	1,840	1,815	1,886	1,846	1,870	1,852	1,859	1,849	1,920	1,863	1,933	1,855
前年比	▲ 4.7%	1.1%	▲ 2.5%	0.9%	0.7%	▲ 0.8%	▲ 1.4%	▲ 0.0%	3.0%	0.4%	3.0%	12.4%	▲ 0.1%
平均面積	174.28	169.89	172.61	170.34	172.16	171.99	168.59	171.28	170.73	167.90	170.06	168.71	171.64
前年比	2.5%	▲ 0.4%	1.3%	0.1%	0.9%	1.4%	0.7%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	0.1%	▲ 5.1%	▲ 1.5%

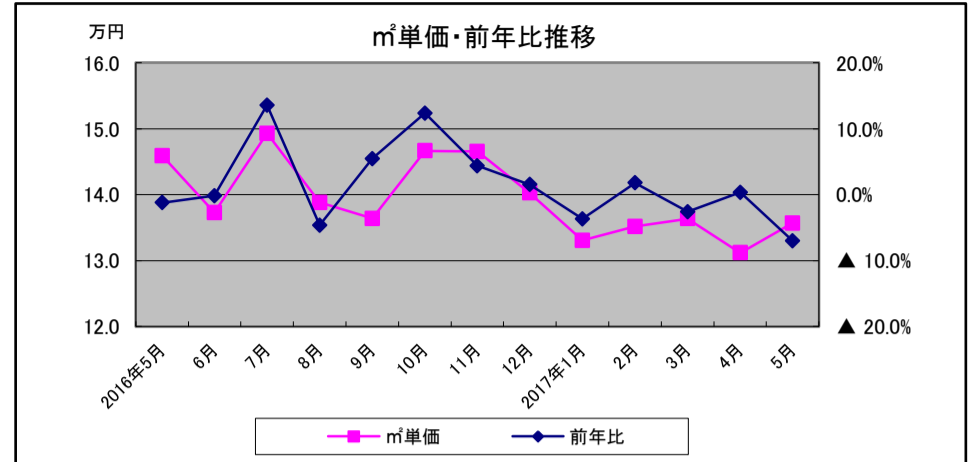
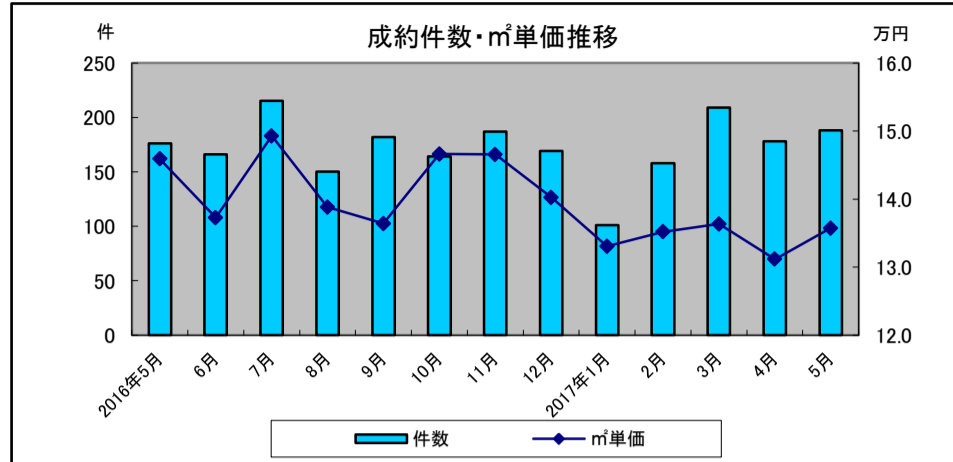
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	43	68	49	13	7	5	3
構成比	22.9%	36.2%	26.1%	6.9%	3.7%	2.7%	1.6%
兵庫県	37	46	15	8	7	3	6
構成比	30.3%	37.7%	12.3%	6.6%	5.7%	2.5%	4.9%
京都府	12	30	23	7	2	2	4
構成比	15.0%	37.5%	28.8%	8.8%	2.5%	2.5%	5.0%
奈良県	13	27	5	1	0	0	0
構成比	28.3%	58.7%	10.9%	2.2%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	37	19	1	0	0	0	1
構成比	63.8%	32.8%	1.7%	0.0%	0.0%	0.0%	1.7%
和歌山県	8	2	1	1	0	0	0
構成比	66.7%	16.7%	8.3%	8.3%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	150	192	94	30	16	10	14
構成比	29.6%	37.9%	18.6%	5.9%	3.2%	2.0%	2.8%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	176	166	215	150	182	164	187	169	101	158	209	178	188
前年比	12.8%	▲ 18.6%	31.1%	2.7%	23.0%	13.9%	0.5%	4.3%	▲ 24.6%	▲ 7.6%	6.6%	0.6%	6.8%
㎡単価	14.6	13.7	14.9	13.9	13.6	14.7	14.7	14.0	13.3	13.5	13.6	13.1	13.6
前年比	▲ 1.2%	▲ 0.2%	13.6%	▲ 4.6%	5.5%	12.4%	4.4%	1.5%	▲ 3.7%	1.8%	▲ 2.6%	0.4%	▲ 7.0%
平均価格	2,192	2,104	2,213	2,025	2,003	2,211	2,096	2,026	1,901	1,892	2,032	1,901	2,078
前年比	▲ 0.6%	2.3%	12.7%	▲ 5.0%	2.0%	13.2%	3.2%	5.3%	▲ 8.9%	▲ 8.1%	0.1%	1.0%	▲ 5.2%
平均面積	150.24	153.23	148.23	145.84	146.87	150.82	143.03	144.49	142.85	139.99	149.02	144.91	153.14
前年比	0.6%	2.5%	▲ 0.8%	▲ 0.3%	▲ 3.3%	0.7%	▲ 1.2%	3.8%	▲ 5.5%	▲ 9.7%	2.8%	0.6%	1.9%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	36	27	40	31	25	23	36	24	17	28	29	27	33
㎡単価	24.5	23.5	29.6	21.8	22.3	29.5	20.1	18.9	18.2	20.5	30.8	26.3	23.7
平均価格	2,954	2,345	3,062	2,408	2,834	3,320	2,319	2,036	1,914	2,086	3,800	2,473	2,779
平均面積	120.31	99.85	103.45	110.30	126.81	112.74	115.25	107.49	105.06	101.78	123.30	93.99	117.11

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2	4	7	0	1	4	0	0	1	4	4	5	2
㎡単価	59.8	49.5	62.8		41.8	45.4			29.5	33.1	82.5	45.6	48.6
平均価格	11,660	3,725	6,871		2,460	7,675			1,680	2,088	12,958	4,416	10,600
平均面積	195.10	75.23	109.47		58.90	168.95			56.93	63.08	157.05	96.87	218.08

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	34	23	33	31	24	19	36	24	16	24	25	22	31
㎡単価	21.1	20.2	22.1	21.8	22.0	23.8	20.1	18.9	17.8	19.3	19.8	21.8	20.6
平均価格	2,441	2,105	2,254	2,408	2,850	2,404	2,319	2,036	1,929	2,086	2,335	2,031	2,275
平均面積	115.91	104.13	102.18	110.30	129.64	100.91	115.25	107.49	108.07	108.23	117.90	93.34	110.60

【堺市】堺市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	23	28	27	28	25	16	38	19	6	26	34	25	25
㎡単価	13.9	12.6	12.6	13.1	12.4	14.3	13.0	12.2	12.7	12.1	12.4	11.2	12.3
平均価格	1,940	1,675	1,725	2,029	1,995	1,811	1,886	1,936	2,043	1,827	1,774	1,788	1,927
平均面積	139.23	132.76	137.03	155.04	160.80	127.08	145.57	158.46	160.50	150.64	143.27	159.17	156.49

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	49	37	56	39	56	56	47	53	31	43	50	51	46
㎡単価	18.0	16.9	18.4	15.7	15.9	17.9	18.8	17.8	18.2	17.7	15.7	17.2	17.6
平均価格	2,752	2,934	2,695	2,464	2,322	2,665	2,836	2,925	2,548	2,735	2,332	2,577	2,628
平均面積	152.58	174.11	146.66	156.66	145.75	148.55	150.90	164.19	139.78	154.82	148.74	149.85	148.91

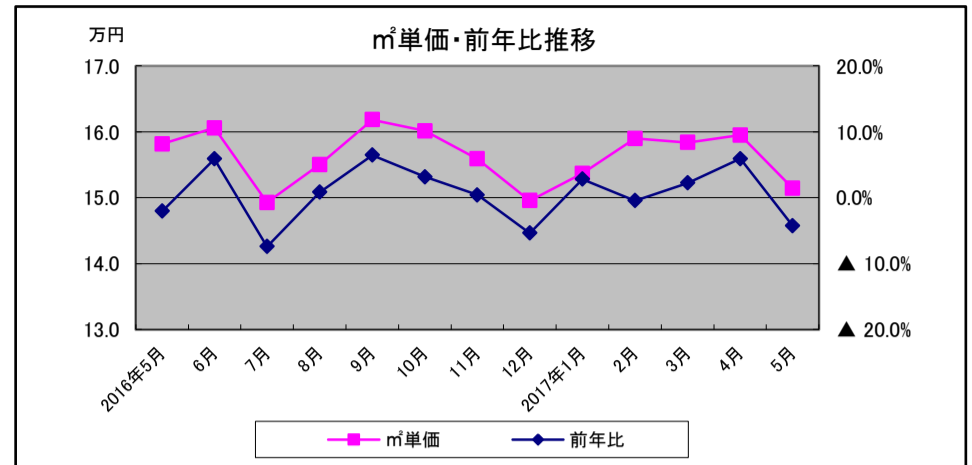
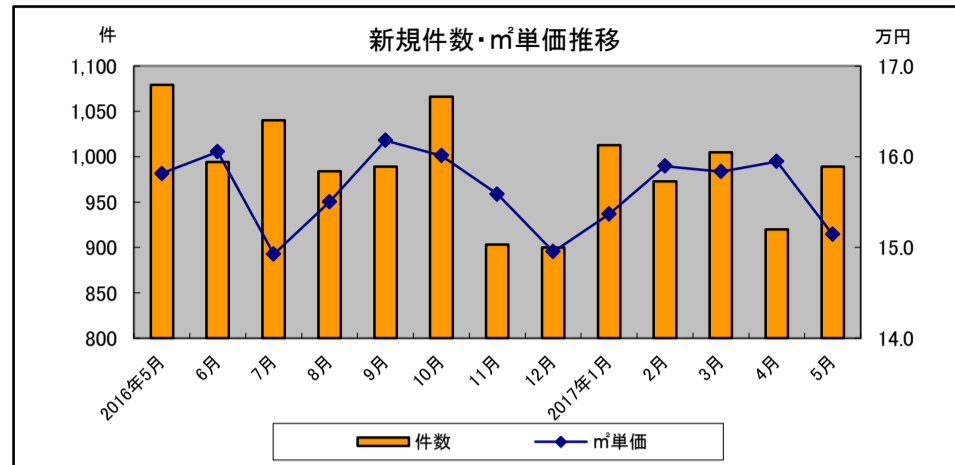
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	31	42	44	31	42	36	32	44	21	31	40	29	37
㎡単価	11.4	12.8	13.7	12.5	13.2	12.9	13.6	11.6	13.0	10.8	13.4	12.7	11.9
平均価格	1,843	2,075	2,032	1,723	1,562	1,755	1,767	1,483	1,794	1,254	1,734	1,587	1,834
平均面積	161.36	162.29	148.26	138.13	117.93	136.24	130.21	128.27	137.87	115.61	128.95	124.80	154.61

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	37	32	48	21	34	33	34	29	26	30	56	46	47
㎡単価	6.7	7.5	7.1	6.1	7.5	6.5	8.1	8.2	6.9	7.2	6.8	6.2	7.4
平均価格	1,159	1,352	1,383	1,082	1,419	1,361	1,382	1,260	1,174	1,220	1,218	1,075	1,320
平均面積	173.76	180.14	193.65	177.36	188.98	208.64	170.81	154.54	171.16	170.36	180.41	174.23	179.62

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,079	994	1,040	984	989	1,066	903	900	1,013	973	1,005	920	989
前年比	▲ 8.6%	▲ 11.6%	▲ 2.6%	▲ 3.2%	▲ 4.3%	▲ 2.0%	▲ 14.5%	8.2%	▲ 12.1%	▲ 7.9%	1.7%	▲ 10.7%	▲ 8.3%
㎡単価	15.8	16.1	14.9	15.5	16.2	16.0	15.6	15.0	15.4	15.9	15.8	15.9	15.1
前年比	▲ 2.1%	5.9%	▲ 7.4%	0.8%	6.5%	3.2%	0.4%	▲ 5.4%	2.8%	▲ 0.4%	2.2%	5.9%	▲ 4.2%
平均価格	2,406	2,336	2,234	2,285	2,397	2,373	2,295	2,224	2,322	2,299	2,327	2,355	2,270
前年比	▲ 1.8%	▲ 0.1%	▲ 5.2%	0.6%	3.0%	1.3%	2.7%	▲ 5.9%	5.7%	▲ 1.6%	1.6%	4.0%	▲ 5.6%
平均面積	152.10	145.51	149.70	147.43	148.16	148.22	147.22	148.68	151.09	144.61	146.97	147.67	149.91
前年比	0.3%	▲ 5.6%	2.3%	▲ 0.2%	▲ 3.2%	▲ 1.8%	2.2%	▲ 0.6%	2.8%	▲ 1.2%	▲ 0.7%	▲ 1.8%	▲ 1.4%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	182	182	184	195	192	199	148	148	153	157	162	170	146
㎡単価	31.4	28.2	26.8	27.6	28.8	33.1	30.3	29.8	32.2	29.3	32.0	31.6	30.5
平均価格	3,856	3,260	3,165	3,369	3,351	3,736	3,679	3,335	3,806	3,311	3,707	3,570	3,688
平均面積	122.86	115.78	118.14	122.12	116.30	112.96	121.54	111.96	118.17	112.89	115.73	113.12	120.80

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	28	16	17	26	20	30	21	13	20	17	28	19	16
㎡単価	69.7	64.0	54.8	57.2	64.4	63.2	56.8	64.9	69.1	61.8	66.6	62.7	62.0
平均価格	8,383	8,181	7,814	6,554	9,223	8,023	6,933	6,954	8,359	7,446	7,732	7,802	7,752
平均面積	120.35	127.76	142.56	114.64	143.24	126.87	122.00	107.18	121.02	120.45	116.17	124.48	125.01

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	154	166	167	169	172	169	127	135	133	140	134	151	130
㎡単価	24.6	24.3	23.3	23.4	23.6	26.9	25.9	26.6	26.5	25.1	24.8	27.2	26.5
平均価格	3,033	2,786	2,692	2,879	2,668	2,975	3,141	2,987	3,121	2,809	2,866	3,037	3,188
平均面積	123.32	114.63	115.65	123.27	113.17	110.50	121.47	112.42	117.74	111.97	115.63	111.69	120.28

【堺市】堺市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	127	127	123	105	117	109	119	96	109	116	124	101	104
㎡単価	14.8	15.9	15.1	15.1	14.8	15.7	14.8	14.1	13.3	16.0	13.8	14.6	15.6
平均価格	2,185	2,289	2,343	2,349	2,418	2,489	2,210	2,173	2,169	2,343	2,067	2,306	2,318
平均面積	147.46	143.70	154.94	155.32	163.02	158.06	149.11	154.48	162.91	146.73	150.27	158.13	148.18

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	261	224	221	221	254	227	196	207	218	225	240	217	190
㎡単価	16.8	18.9	18.3	17.5	19.6	19.2	18.9	16.9	18.4	19.1	18.9	18.0	19.8
平均価格	2,709	3,023	2,767	2,612	3,067	2,968	2,912	2,666	2,726	2,891	2,856	2,663	2,954
平均面積	160.75	160.03	150.84	148.93	156.28	154.30	153.88	157.76	148.05	151.45	150.99	147.80	149.26

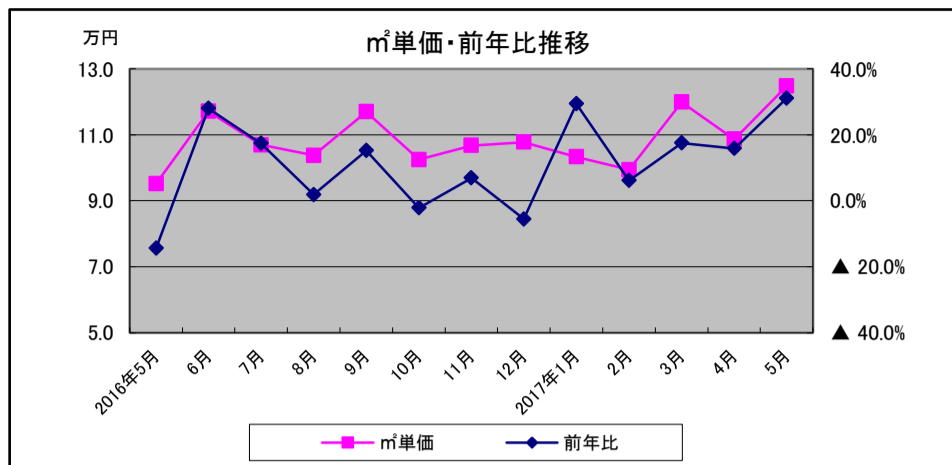
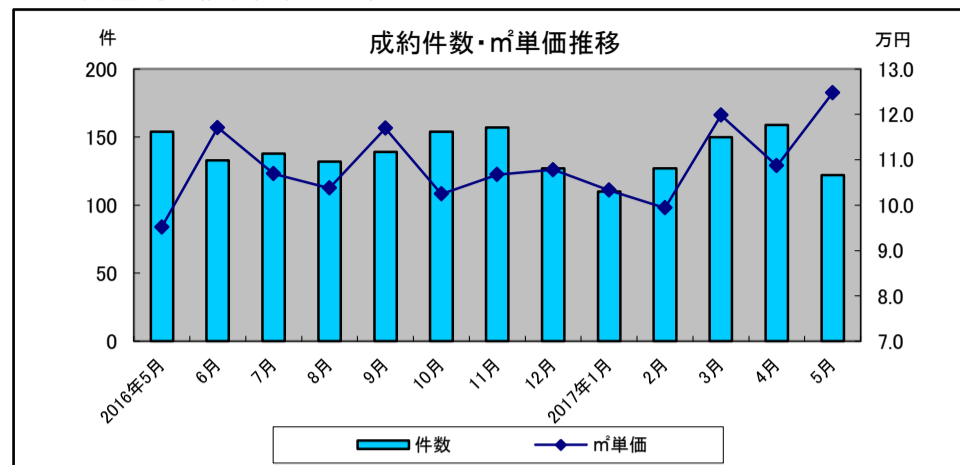
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	247	241	219	202	172	243	191	189	234	212	228	180	231
㎡単価	14.2	13.5	13.0	13.9	13.3	13.9	13.6	14.6	14.9	15.2	14.1	14.4	14.8
平均価格	2,077	1,909	1,823	1,872	1,812	1,774	1,805	2,151	2,020	1,984	1,928	2,029	1,982
平均面積	146.56	141.40	139.80	134.31	136.66	127.42	132.74	147.17	135.98	130.33	136.88	141.15	133.50

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	262	220	293	261	254	288	249	260	299	263	251	252	318
㎡単価	8.8	8.5	8.7	8.7	8.4	7.8	8.4	8.1	8.8	8.5	8.3	8.9	8.0
平均価格	1,512	1,368	1,510	1,494	1,393	1,424	1,403	1,310	1,560	1,423	1,423	1,523	1,405
平均面積	171.27	160.87	173.87	172.03	165.06	181.60	167.45	161.33	177.68	168.28	170.82	171.34	176.16

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	154	133	138	132	139	154	157	127	110	127	150	159	122
前年比	10.8%	▲ 15.8%	▲ 4.2%	21.1%	15.8%	10.8%	10.6%	▲ 9.3%	8.9%	▲ 24.4%	▲ 10.7%	▲ 3.0%	▲ 20.8%
㎡単価	9.5	11.7	10.7	10.4	11.7	10.2	10.7	10.8	10.3	9.9	12.0	10.9	12.5
前年比	▲ 14.4%	27.9%	17.3%	1.9%	15.2%	▲ 2.1%	6.9%	▲ 5.5%	29.4%	6.1%	17.5%	15.9%	31.1%
平均価格	1,676	2,032	1,808	1,756	1,947	1,748	1,914	1,872	1,761	1,761	1,940	1,878	2,189
前年比	▲ 8.1%	30.4%	12.2%	0.3%	17.4%	▲ 2.1%	12.7%	▲ 2.9%	22.0%	11.6%	7.3%	15.1%	30.7%
平均面積	176.07	173.58	169.11	169.32	166.43	170.56	179.40	173.64	170.47	177.16	161.89	172.81	175.53
前年比	7.3%	1.9%	▲ 4.4%	▲ 1.6%	1.8%	0.1%	5.4%	2.8%	▲ 5.7%	5.2%	▲ 8.6%	▲ 0.7%	▲ 0.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	36	41	37	35	33	44	42	25	26	28	35	50	31
㎡単価	9.2	13.5	11.6	10.2	11.9	9.4	11.9	16.6	12.2	13.7	16.9	12.2	16.8
平均価格	1,653	2,295	2,033	1,646	1,949	1,591	2,132	2,872	2,405	2,232	2,777	2,221	2,725
平均面積	180.38	170.21	175.11	161.59	163.52	168.70	178.76	173.04	197.61	162.88	163.87	182.56	162.38

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	5	10	5	3	5	5	7	9	3	6	14	12	9
㎡単価	28.6	27.3	26.4	38.0	22.8	31.3	27.1	33.5	36.1	26.0	31.4	23.1	37.0
平均価格	3,555	4,629	3,968	3,303	3,132	3,580	4,327	5,267	4,967	4,157	4,104	4,020	6,443
平均面積	124.36	169.72	150.14	87.03	137.22	114.26	159.91	157.15	137.71	160.07	130.83	173.96	174.35

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	31	31	32	32	28	39	35	16	23	22	21	38	22
㎡単価	7.1	9.1	9.7	8.8	10.3	7.6	9.3	8.4	10.1	10.4	10.2	8.9	7.6
平均価格	1,346	1,542	1,731	1,491	1,738	1,336	1,693	1,526	2,071	1,707	1,893	1,653	1,204
平均面積	189.41	170.37	179.01	168.58	168.22	175.68	182.53	181.98	205.42	163.64	185.89	185.28	157.48

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	28	27	24	24	15	29	23	15	14	25	34	29	21
㎡単価	10.9	10.6	10.7	10.1	11.6	10.6	10.5	12.9	10.9	11.9	13.0	12.8	11.4
平均価格	1,929	2,009	1,945	1,760	2,173	1,862	1,945	2,234	1,904	2,215	2,009	2,127	2,252
平均面積	177.37	189.81	182.32	174.41	187.07	175.51	185.03	173.77	174.55	186.16	154.32	165.93	197.42

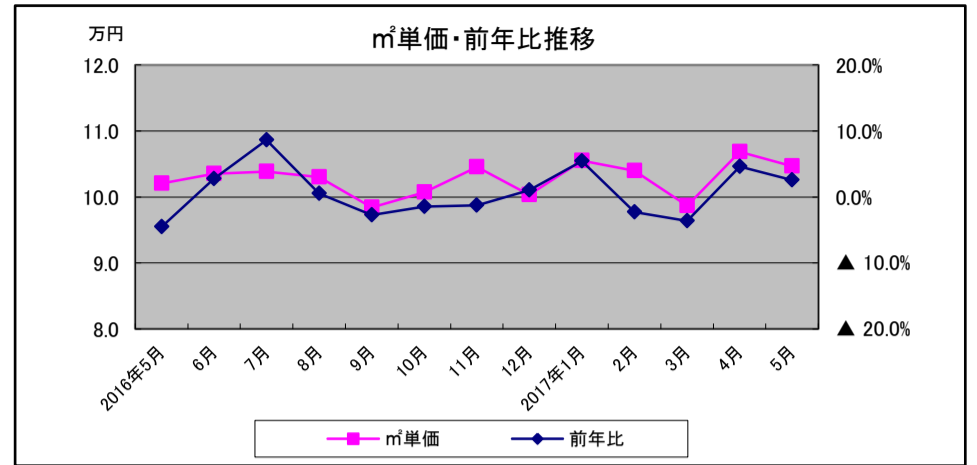
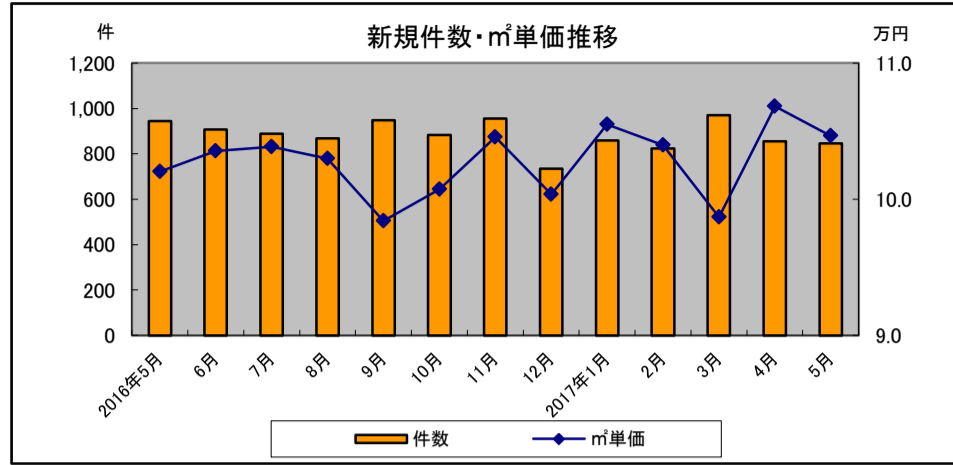
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	24	18	17	20	27	21	21	16	13	14	21	19	18
㎡単価	20.8	23.4	27.0	23.5	26.7	22.9	25.7	21.9	29.4	23.7	19.3	23.6	24.9
平均価格	3,002	3,510	3,634	3,746	3,811	3,539	3,862	3,419	3,391	3,539	3,014	3,183	4,425
平均面積	144.11	150.06	134.36	159.10	143.01	154.67	150.55	156.36	115.53	149.03	155.80	134.67	178.01

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	53	43	46	40	54	56	62	60	54	47	55	55	45
㎡単価	6.4	7.6	6.8	7.6	7.1	6.8	7.1	6.6	6.4	5.8	6.4	6.1	6.7
平均価格	1,181	1,297	1,149	1,258	1,201	1,192	1,279	1,141	1,077	1,021	1,073	1,096	1,134
平均面積	183.68	170.83	168.03	166.04	168.56	174.46	180.45	174.09	168.04	177.15	167.81	180.80	170.28

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	944	907	889	869	948	883	955	734	860	824	970	856	846
前年比	▲ 1.7%	▲ 5.9%	▲ 6.7%	▲ 10.0%	▲ 11.6%	▲ 2.4%	▲ 1.0%	▲ 4.4%	▲ 15.6%	▲ 10.9%	▲ 0.2%	▲ 1.2%	▲ 10.4%
㎡単価	10.2	10.4	10.4	10.3	9.8	10.1	10.5	10.0	10.5	10.4	9.9	10.7	10.5
前年比	▲ 4.5%	2.7%	8.6%	0.5%	▲ 2.7%	▲ 1.4%	▲ 1.2%	1.0%	5.4%	▲ 2.3%	▲ 3.6%	4.6%	2.6%
平均価格	1,827	1,829	1,847	1,839	1,753	1,812	1,826	1,775	1,836	1,859	1,749	1,872	1,867
前年比	▲ 2.0%	5.0%	8.0%	2.5%	▲ 0.3%	1.2%	▲ 1.3%	3.4%	2.8%	▲ 1.4%	▲ 3.2%	3.4%	2.2%
平均面積	179.05	176.63	177.87	178.58	178.13	179.93	174.61	176.89	174.06	178.81	177.25	175.21	178.39
前年比	2.6%	2.2%	▲ 0.6%	2.0%	2.5%	2.7%	▲ 0.1%	2.3%	▲ 2.5%	0.9%	0.5%	▲ 1.1%	▲ 0.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	192	169	191	143	180	212	194	171	147	163	168	149	156
㎡単価	12.5	12.8	12.1	11.7	11.9	12.7	11.9	11.8	14.4	12.8	11.6	12.6	12.4
平均価格	2,201	2,203	2,132	2,059	2,053	2,224	2,024	2,051	2,488	2,276	2,064	2,182	2,126
平均面積	176.17	172.01	175.55	175.62	172.99	175.26	170.17	173.25	172.33	177.57	178.05	172.54	170.92

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	38	40	33	30	38	40	30	27	33	35	29	27	32
㎡単価	29.0	25.7	31.8	27.7	23.5	29.6	32.5	27.9	32.7	31.2	29.4	31.6	28.4
平均価格	5,260	4,298	5,307	4,318	3,933	4,948	5,150	4,375	5,911	4,566	4,996	5,453	4,652
平均面積	181.21	167.18	166.86	155.63	167.72	167.14	158.27	156.74	180.86	146.34	169.73	172.36	163.90

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	154	129	158	113	142	172	164	144	114	128	139	122	124
㎡単価	8.3	9.0	8.3	8.1	8.9	9.0	8.4	9.2	8.8	8.9	8.1	8.4	8.5
平均価格	1,446	1,554	1,469	1,459	1,550	1,590	1,452	1,615	1,498	1,650	1,453	1,458	1,475
平均面積	174.92	173.51	177.37	180.93	174.40	177.15	172.35	176.35	169.86	186.11	179.78	172.58	172.74

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	135	124	119	134	122	110	140	116	131	123	123	112	136
㎡単価	12.6	12.0	12.0	11.7	12.3	12.0	12.8	12.7	12.7	12.1	13.4	12.6	12.5
平均価格	2,257	2,035	2,212	2,087	2,094	2,218	2,245	2,102	2,186	2,191	2,337	2,167	2,208
平均面積	178.99	169.58	184.88	177.82	170.39	184.31	174.74	165.05	172.76	180.42	173.84	171.64	176.80

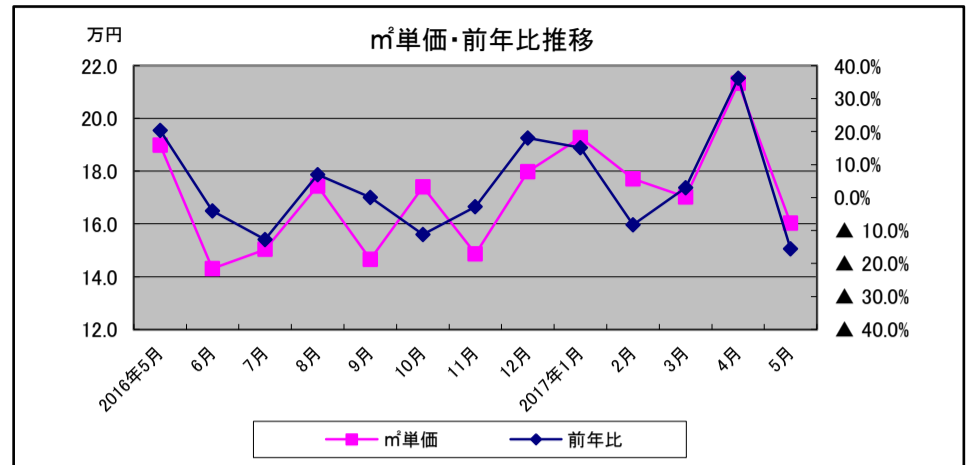
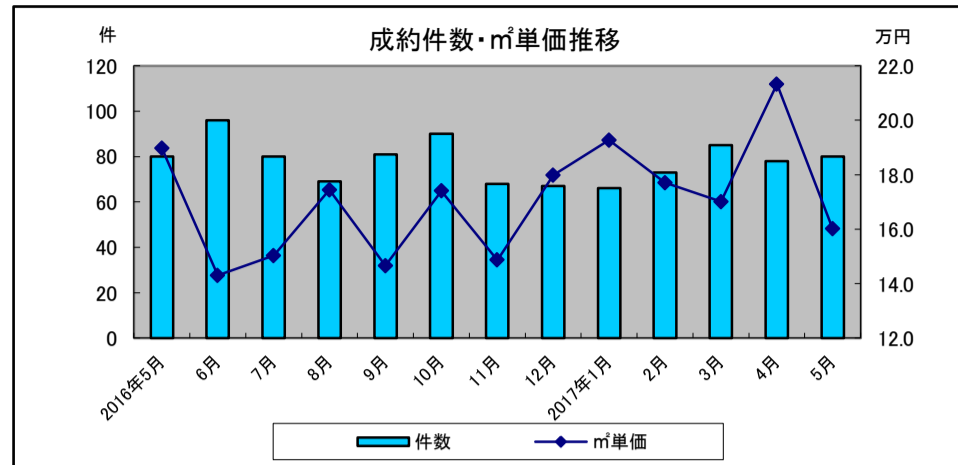
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	129	148	117	133	139	97	129	80	124	97	141	135	105
㎡単価	22.9	24.0	26.5	24.4	22.5	24.4	24.3	24.6	21.5	25.0	22.0	27.0	25.9
平均価格	3,733	3,620	4,069	3,971	3,534	4,010	4,035	4,143	3,304	4,113	3,459	4,207	4,469
平均面積	163.23	150.87	153.43	162.75	157.19	164.44	165.85	168.32	153.34	164.19	157.39	155.82	172.41

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	330	324	319	327	371	352	323	267	325	324	376	349	308
㎡単価	7.1	6.9	6.8	7.1	6.7	6.8	7.1	6.6	7.1	7.4	6.9	6.3	7.2
平均価格	1,197	1,250	1,207	1,229	1,193	1,188	1,226	1,142	1,240	1,272	1,208	1,115	1,245
平均面積	169.56	180.17	176.31	172.16	178.05	175.49	172.33	173.03	173.55	171.92	174.98	176.48	172.63

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	80	96	80	69	81	90	68	67	66	73	85	78	80
前年比	14.3%	▲ 3.0%	2.6%	7.8%	15.7%	45.2%	▲ 21.8%	▲ 4.3%	13.8%	▲ 9.9%	▲ 4.5%	▲ 22.0%	0.0%
㎡単価	19.0	14.3	15.0	17.4	14.7	17.4	14.9	18.0	19.3	17.7	17.0	21.3	16.0
前年比	20.4%	▲ 4.0%	▲ 12.8%	6.9%	0.0%	▲ 11.2%	▲ 2.8%	18.0%	15.1%	▲ 8.2%	3.0%	36.2%	▲ 15.6%
平均価格	2,943	2,007	2,248	2,468	2,266	2,572	2,277	2,656	2,799	2,786	2,648	2,908	2,560
前年比	27.7%	▲ 8.1%	▲ 15.6%	12.6%	2.9%	▲ 9.8%	3.3%	16.7%	13.6%	1.1%	11.5%	37.2%	▲ 13.0%
平均面積	155.05	140.38	149.55	141.53	154.62	147.76	153.13	147.73	145.27	157.36	155.62	136.33	159.77
前年比	6.1%	▲ 4.3%	▲ 3.2%	5.3%	2.9%	1.5%	6.2%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	10.2%	8.2%	0.8%	3.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	41	52	41	41	37	51	42	34	40	35	46	45	42
㎡単価	27.8	19.5	19.0	23.2	20.3	22.8	21.8	26.0	26.9	23.1	23.8	33.7	22.6
平均価格	4,327	2,440	2,696	3,040	2,886	3,263	2,927	3,407	3,629	3,991	3,296	3,891	3,296
平均面積	155.92	125.36	142.02	131.14	141.86	143.43	134.18	130.99	134.66	172.81	138.33	115.45	145.81

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	23	15	16	12	16	28	15	15	18	12	21	20	12
㎡単価	36.2	25.5	22.8	40.8	24.9	29.3	32.8	34.3	34.1	35.0	32.4	49.0	35.2
平均価格	5,895	3,194	3,827	5,389	4,306	3,871	4,362	5,514	4,978	5,381	4,456	5,964	6,096
平均面積	162.82	125.17	168.08	132.12	173.11	132.29	132.82	160.67	146.04	153.61	137.37	121.74	173.01

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	18	37	25	29	21	23	27	19	22	23	25	25	30
㎡単価	15.8	17.0	15.7	15.8	15.3	16.1	15.8	16.2	20.1	17.9	16.7	20.2	16.1
平均価格	2,324	2,135	1,972	2,069	1,805	2,523	2,129	1,742	2,525	3,265	2,322	2,233	2,175
平均面積	147.11	125.44	125.35	130.73	118.05	156.99	134.93	107.57	125.35	182.82	139.13	110.41	134.94

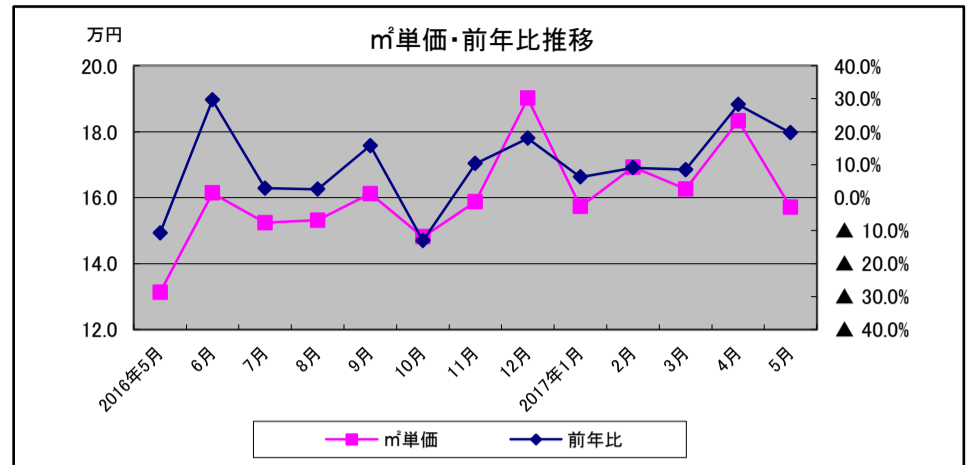
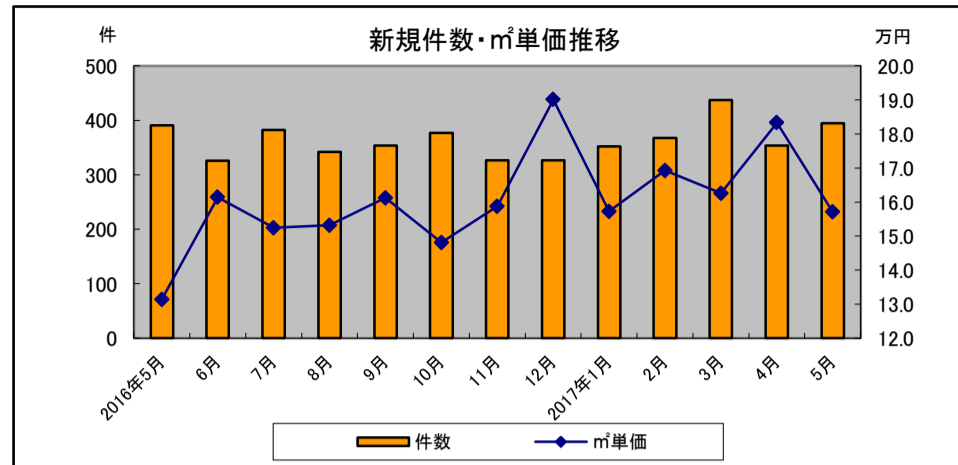
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	34	38	34	26	37	33	21	28	21	32	33	26	32
㎡単価	10.8	10.8	12.3	10.4	11.2	11.9	7.5	12.4	10.3	12.6	11.0	11.1	11.0
平均価格	1,657	1,653	1,922	1,670	1,837	1,796	1,314	2,037	1,654	1,781	2,044	1,766	1,936
平均面積	152.96	152.84	155.62	160.24	164.02	150.93	175.21	164.03	161.32	140.90	185.15	158.62	175.79

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	5	6	5	2	7	6	5	5	5	6	6	7	6
㎡単価	2.1	2.6	4.7	10.0	7.2	5.8	3.9	6.0	5.9	7.3	7.9	4.4	4.3
平均価格	345	499	798	1,115	1,248	961	862	1,022	964	1,125	1,000	829	744
平均面積	162.08	191.60	170.02	111.50	172.41	167.15	219.64	170.25	162.68	155.05	125.81	187.74	172.08

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	391	326	382	342	354	377	327	327	352	368	437	354	395
前年比	▲ 8.9%	▲ 25.1%	3.8%	▲ 7.3%	▲ 21.0%	▲ 1.3%	▲ 19.1%	7.2%	▲ 20.0%	▲ 1.1%	15.6%	0.9%	1.0%
㎡単価	13.1	16.1	15.2	15.3	16.1	14.8	15.9	19.0	15.7	16.9	16.3	18.3	15.7
前年比	▲ 10.7%	29.6%	2.9%	2.5%	15.7%	▲ 13.0%	10.3%	18.0%	6.3%	9.1%	8.5%	28.2%	19.6%
平均価格	2,158	2,512	2,402	2,519	2,509	2,344	2,502	2,938	2,413	2,622	2,566	2,766	2,475
前年比	▲ 9.1%	28.5%	▲ 1.6%	4.1%	13.5%	▲ 7.3%	10.4%	12.3%	2.8%	11.3%	12.1%	17.4%	14.7%
平均面積	164.30	155.61	157.62	164.40	155.61	158.28	157.57	154.51	153.38	154.94	157.81	150.88	157.47
前年比	1.8%	▲ 0.9%	▲ 4.3%	1.5%	▲ 1.9%	6.6%	0.1%	▲ 4.8%	▲ 3.3%	2.0%	3.3%	▲ 8.5%	▲ 4.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	156	162	191	170	180	201	160	149	164	171	214	167	200
㎡単価	20.1	25.1	23.5	23.8	25.1	20.7	25.5	31.5	25.1	29.1	24.9	35.1	25.7
平均価格	3,048	3,536	3,347	3,538	3,451	3,109	3,632	4,453	3,519	3,964	3,644	4,392	3,542
平均面積	151.81	140.67	142.43	148.80	137.65	150.25	142.37	141.45	140.17	136.19	146.53	125.32	137.91

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	64	69	72	66	80	67	56	70	62	60	81	64	61
㎡単価	24.9	33.3	31.6	32.1	31.9	27.6	35.9	42.6	34.1	44.5	32.8	55.3	38.9
平均価格	4,004	5,104	5,161	5,324	4,649	4,397	5,470	6,938	4,942	6,513	5,306	7,639	5,381
平均面積	161.08	153.48	163.26	165.73	145.53	159.33	152.46	162.95	144.95	146.21	161.86	138.26	138.28

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	92	93	119	104	100	134	104	79	102	111	133	103	139
㎡単価	16.4	18.1	17.3	17.4	19.0	16.9	19.3	18.4	19.3	19.8	19.2	20.3	19.9
平均価格	2,383	2,373	2,250	2,404	2,493	2,465	2,643	2,251	2,655	2,586	2,633	2,375	2,735
平均面積	145.36	131.16	129.83	138.06	131.35	145.71	136.93	122.39	137.26	130.78	137.20	117.28	137.75

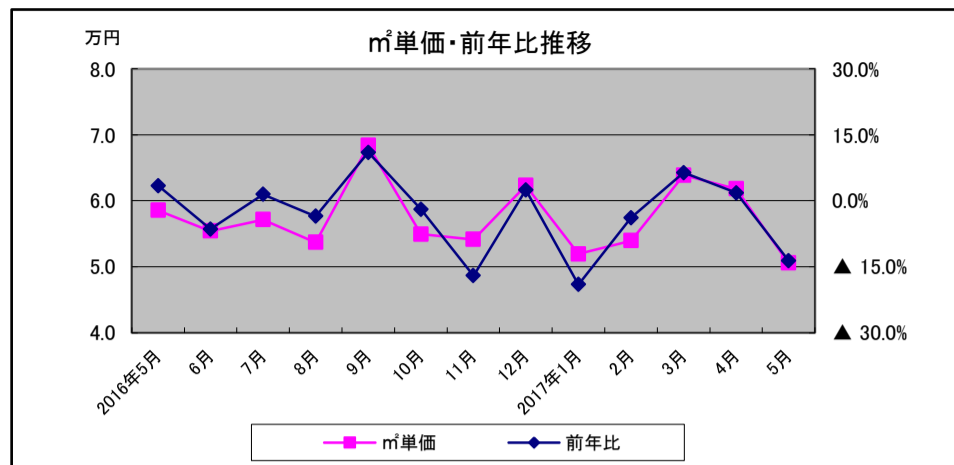
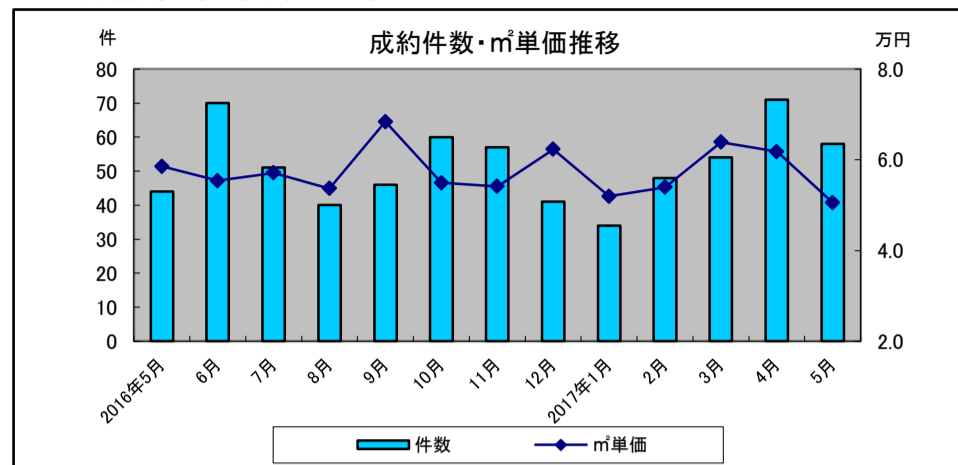
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	159	93	131	132	132	134	111	145	119	148	160	120	133
㎡単価	11.3	12.2	10.6	9.9	10.6	10.3	10.5	11.4	12.5	10.1	11.2	10.0	10.1
平均価格	1,893	2,023	1,778	1,726	1,850	1,677	1,713	1,868	1,907	1,670	1,824	1,712	1,738
平均面積	167.95	166.05	167.87	175.08	174.26	163.57	163.84	164.08	152.02	165.56	162.72	171.84	172.93

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	76	71	60	40	42	42	56	33	69	49	63	67	62
㎡単価	4.9	4.6	4.1	4.1	3.1	4.5	4.4	4.6	3.5	4.3	4.3	3.4	3.3
平均価格	886	815	756	805	542	815	834	797	654	818	790	601	611
平均面積	182.31	176.04	183.58	195.46	173.94	179.84	188.57	171.42	187.11	188.29	183.66	177.07	187.36

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	44	70	51	40	46	60	57	41	34	48	54	71	58
前年比	▲ 12.0%	16.7%	▲ 13.6%	▲ 29.8%	▲ 37.0%	7.1%	▲ 12.3%	▲ 10.9%	47.8%	▲ 22.6%	▲ 6.9%	7.6%	31.8%
㎡単価	5.9	5.5	5.7	5.4	6.8	5.5	5.4	6.2	5.2	5.4	6.4	6.2	5.1
前年比	3.4%	▲ 6.4%	1.4%	▲ 3.5%	11.0%	▲ 2.0%	▲ 17.0%	2.4%	▲ 19.0%	▲ 3.9%	6.4%	1.8%	▲ 13.6%
平均価格	1,072	1,046	1,170	965	1,330	1,066	1,095	1,118	973	1,073	1,249	1,166	944
前年比	▲ 7.4%	▲ 4.2%	14.7%	▲ 10.5%	17.4%	6.7%	▲ 12.0%	▲ 1.0%	▲ 13.0%	0.5%	12.4%	0.4%	▲ 11.9%
平均面積	183.13	188.74	204.74	179.84	194.45	194.10	202.28	179.40	187.34	198.88	195.55	188.78	186.76
前年比	▲ 10.5%	2.4%	13.1%	▲ 7.2%	5.8%	8.8%	6.0%	▲ 3.4%	7.5%	4.5%	5.7%	▲ 1.4%	2.0%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

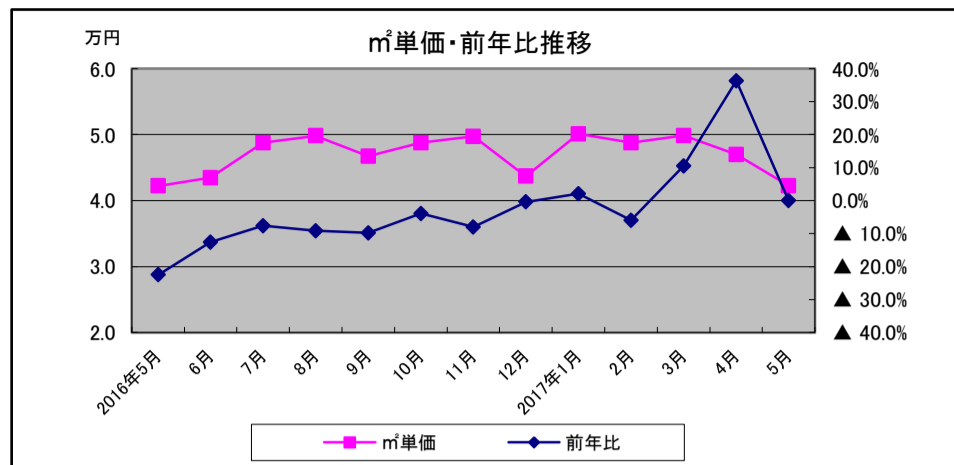
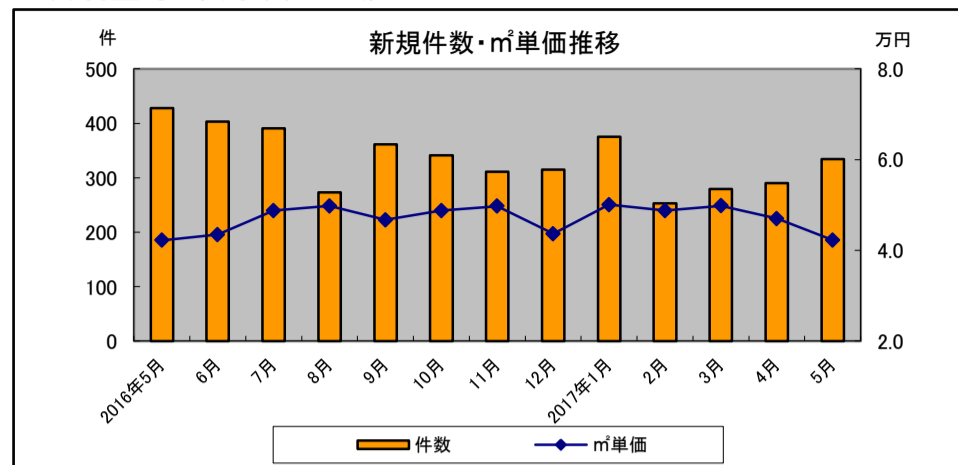
【大津市】

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	10	18	11	11	12	18	13	7	11	16	15	23	13
㎡単価	5.9	6.1	8.4	6.5	8.4	6.7	6.4	7.8	6.6	6.6	6.4	7.6	10.5
平均価格	974	1,236	1,651	1,059	1,603	1,160	1,163	1,272	1,257	1,064	1,181	1,301	1,590
平均面積	165.35	202.58	197.62	162.88	190.43	173.66	180.44	163.92	190.80	160.37	183.96	171.09	151.54

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	34	52	40	29	34	42	44	34	23	32	39	48	45
㎡単価	5.8	5.3	5.0	5.0	6.3	5.1	5.2	6.0	4.5	4.9	6.4	5.6	3.8
平均価格	1,101	980	1,037	929	1,233	1,026	1,075	1,086	837	1,078	1,275	1,102	757
平均面積	188.36	183.95	206.70	186.27	195.87	202.85	208.74	182.58	185.68	218.14	200.01	197.26	196.94

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	428	403	391	273	361	341	311	315	375	253	279	290	334
前年比	2.4%	11.0%	9.5%	▲ 25.6%	▲ 0.8%	2.1%	7.6%	▲ 6.5%	0.0%	▲ 26.7%	▲ 32.1%	▲ 49.8%	▲ 22.0%
㎡単価	4.2	4.3	4.9	5.0	4.7	4.9	5.0	4.4	5.0	4.9	5.0	4.7	4.2
前年比	▲ 22.5%	▲ 12.6%	▲ 7.6%	▲ 9.1%	▲ 9.8%	▲ 3.9%	▲ 8.0%	▲ 0.4%	2.1%	▲ 6.0%	10.6%	36.3%	0.0%
平均価格	869	870	956	952	937	979	955	884	967	959	1,006	945	886
前年比	▲ 16.7%	▲ 13.2%	▲ 5.8%	▲ 10.0%	▲ 6.0%	▲ 5.4%	▲ 8.2%	▲ 2.3%	▲ 2.6%	▲ 5.3%	14.6%	29.2%	1.9%
平均面積	205.82	200.33	196.07	191.05	200.66	200.81	191.90	202.24	193.08	196.70	201.89	201.10	209.68
前年比	7.5%	▲ 0.6%	2.0%	▲ 0.9%	4.3%	▲ 1.5%	▲ 0.2%	▲ 1.9%	▲ 4.6%	0.8%	3.6%	▲ 5.2%	1.9%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

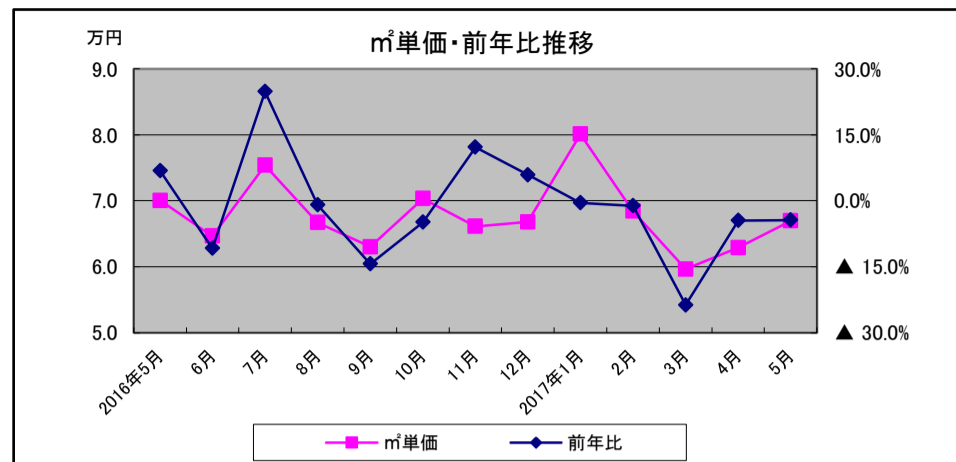
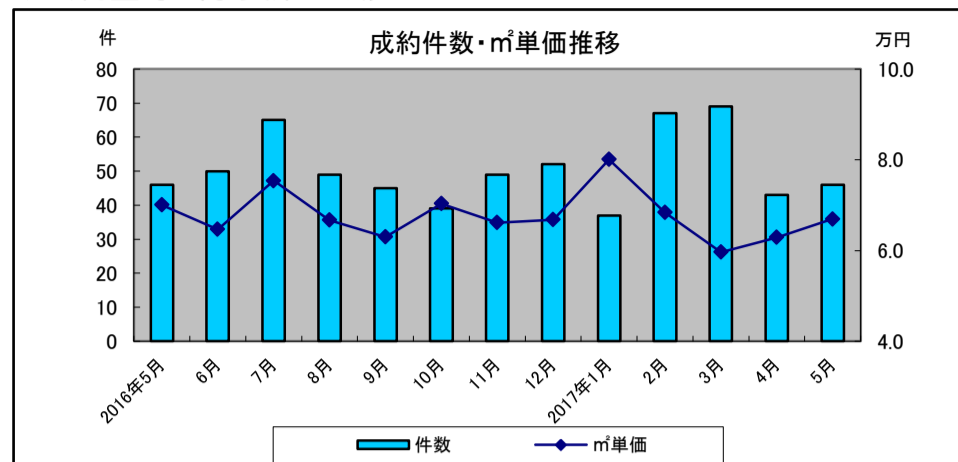
【大津市】

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	78	98	85	54	102	80	59	87	96	69	77	65	75
㎡単価	6.3	6.3	6.5	6.3	6.0	5.6	6.6	6.3	6.4	6.5	6.3	6.3	5.9
平均価格	1,181	1,141	1,168	1,213	1,100	1,114	1,215	1,165	1,169	1,252	1,252	1,124	1,191
平均面積	186.50	179.97	178.94	191.30	182.55	198.20	184.42	185.63	183.98	193.10	199.30	177.60	200.31

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	350	305	306	219	259	261	252	228	279	184	202	225	259
㎡単価	3.8	3.8	4.5	4.6	4.2	4.7	4.6	3.7	4.6	4.3	4.5	4.3	3.8
平均価格	799	783	897	887	873	938	894	776	898	849	912	893	797
平均面積	210.13	206.87	200.83	190.99	207.80	201.61	193.65	208.58	196.21	198.05	202.88	207.89	212.40

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	46	50	65	49	45	39	49	52	37	67	69	43	46
前年比	0.0%	▲ 25.4%	25.0%	▲ 9.3%	▲ 30.8%	▲ 23.5%	▲ 9.3%	13.0%	0.0%	▲ 5.6%	1.5%	▲ 4.4%	0.0%
㎡単価	7.0	6.5	7.5	6.7	6.3	7.0	6.6	6.7	8.0	6.8	6.0	6.3	6.7
前年比	6.8%	▲ 10.8%	24.8%	▲ 1.0%	▲ 14.3%	▲ 4.9%	12.2%	5.9%	▲ 0.5%	▲ 1.1%	▲ 23.7%	▲ 4.5%	▲ 4.4%
平均価格	1,379	1,392	1,577	1,379	1,320	1,429	1,324	1,396	1,637	1,429	1,244	1,238	1,361
前年比	9.2%	▲ 8.0%	22.3%	8.7%	▲ 2.0%	▲ 3.9%	10.6%	2.4%	▲ 2.7%	1.6%	▲ 22.9%	1.5%	▲ 1.3%
平均面積	196.87	215.34	209.14	206.84	209.56	203.14	200.18	209.04	204.39	208.95	208.59	196.89	203.38
前年比	2.3%	3.2%	▲ 2.0%	9.8%	14.4%	1.0%	▲ 1.5%	▲ 3.3%	▲ 2.2%	2.8%	1.0%	6.2%	3.3%

●成約登録（奈良県ブロック別）

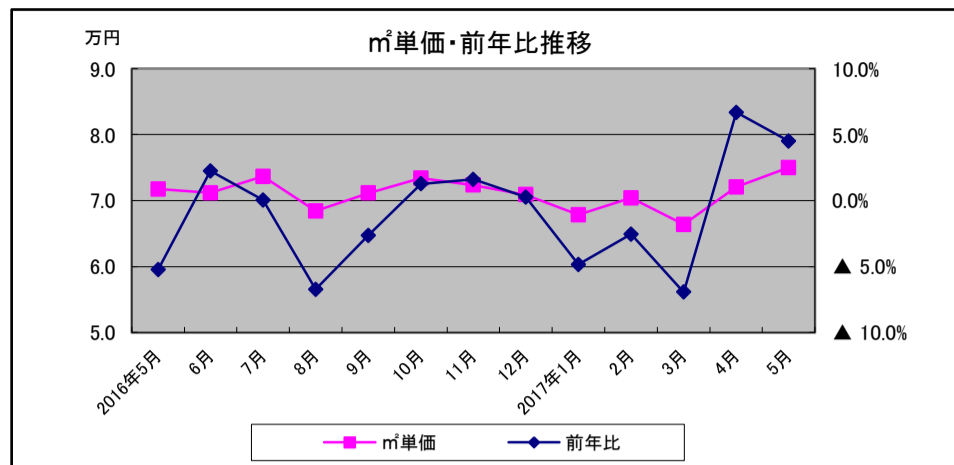
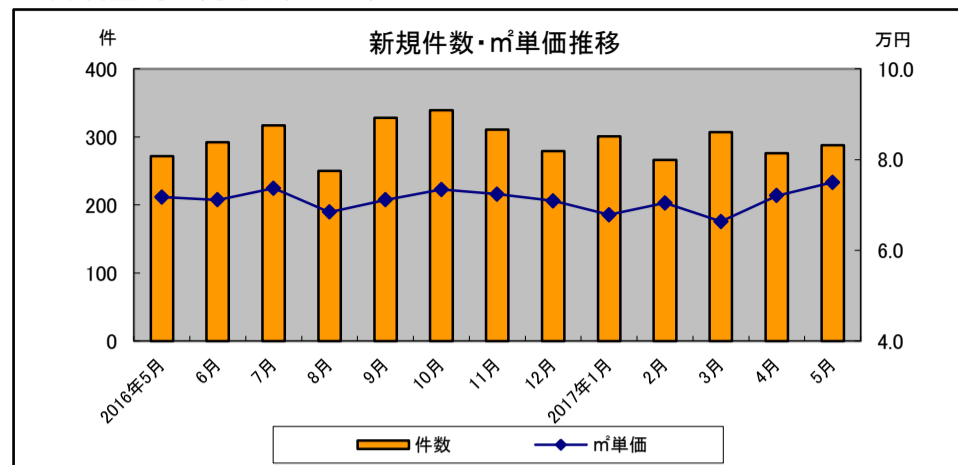
【奈良市・生駒市】

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	20	19	28	17	15	16	20	20	21	30	27	16	18
㎡単価	7.3	7.5	7.6	7.8	5.9	6.6	8.2	7.9	8.9	7.2	7.0	7.6	7.5
平均価格	1,623	1,659	1,678	1,719	1,406	1,409	1,731	1,811	1,904	1,605	1,556	1,661	1,638
平均面積	223.70	221.08	220.11	221.59	239.76	213.74	211.78	228.74	213.48	223.94	222.53	219.73	218.24

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	26	31	37	32	30	23	29	32	16	37	42	27	28
㎡単価	6.8	5.8	7.5	6.0	6.6	7.4	5.4	5.8	6.7	6.5	5.2	5.4	6.1
平均価格	1,191	1,229	1,500	1,199	1,278	1,443	1,043	1,137	1,288	1,287	1,044	988	1,183
平均面積	176.22	211.82	200.83	199.00	194.45	195.76	192.19	196.72	192.46	196.79	199.63	183.35	193.83

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	272	292	317	250	328	339	311	279	301	266	307	276	288
前年比	▲ 18.6%	4.3%	▲ 6.5%	▲ 19.1%	14.7%	3.0%	4.4%	20.3%	▲ 14.0%	▲ 6.0%	3.7%	▲ 15.1%	5.9%
㎡単価	7.2	7.1	7.4	6.8	7.1	7.3	7.2	7.1	6.8	7.0	6.6	7.2	7.5
前年比	▲ 5.2%	2.2%	0.0%	▲ 6.7%	▲ 2.6%	1.3%	1.6%	0.3%	▲ 4.9%	▲ 2.5%	▲ 6.9%	6.7%	4.5%
平均価格	1,451	1,335	1,517	1,358	1,387	1,479	1,419	1,400	1,395	1,399	1,312	1,438	1,444
前年比	▲ 4.7%	▲ 3.9%	3.9%	▲ 7.5%	▲ 3.9%	4.1%	▲ 2.7%	▲ 2.4%	▲ 3.6%	▲ 2.1%	▲ 6.5%	1.4%	▲ 0.5%
平均面積	202.25	187.60	205.88	198.40	194.98	201.38	196.07	197.44	205.56	198.64	197.65	199.60	192.55
前年比	0.5%	▲ 6.0%	3.8%	▲ 0.9%	▲ 1.3%	2.8%	▲ 4.2%	▲ 2.6%	1.3%	0.4%	0.5%	▲ 4.9%	▲ 4.8%

●新規登録（奈良県ブロック別）

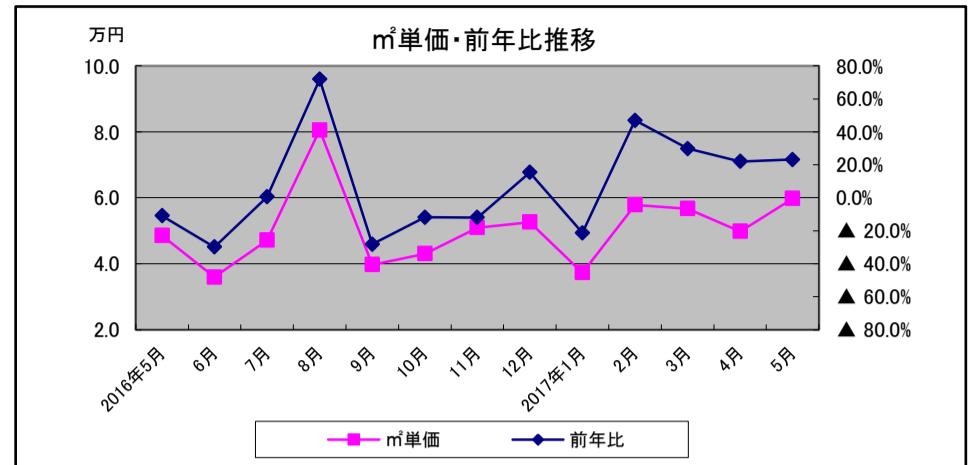
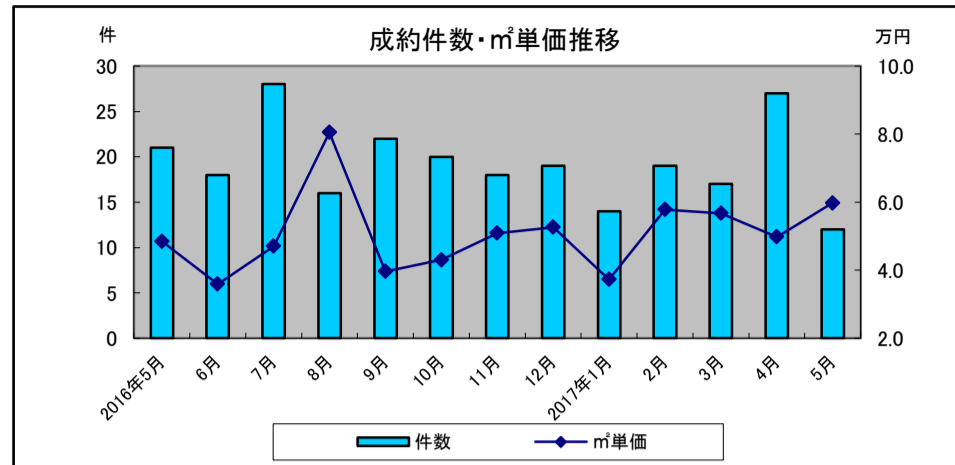
【奈良市・生駒市】

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	85	91	103	90	99	109	115	98	83	92	85	87	112
㎡単価	8.6	8.5	8.8	8.1	8.3	9.2	8.2	8.5	7.9	7.8	8.0	8.9	8.6
平均価格	1,929	1,838	1,982	1,796	1,829	2,062	1,730	1,838	1,872	1,713	1,681	2,075	1,756
平均面積	224.01	217.25	226.37	220.67	221.48	225.31	210.12	216.34	236.03	218.27	210.66	232.17	205.00

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	187	201	214	160	229	230	196	181	218	174	222	189	176
㎡単価	6.4	6.4	6.6	6.0	6.5	6.3	6.6	6.2	6.3	6.5	6.1	6.2	6.7
平均価格	1,234	1,107	1,293	1,112	1,196	1,202	1,236	1,162	1,213	1,233	1,170	1,145	1,245
平均面積	192.37	174.17	196.02	185.87	183.53	190.04	187.82	187.21	193.96	188.27	192.67	184.60	184.63

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	21	18	28	16	22	20	18	19	14	19	17	27	12
前年比	75.0%	12.5%	55.6%	128.6%	22.2%	17.6%	▲ 10.0%	35.7%	40.0%	26.7%	▲ 26.1%	42.1%	▲ 42.9%
㎡単価	4.8	3.6	4.7	8.1	4.0	4.3	5.1	5.3	3.7	5.8	5.7	5.0	6.0
前年比	▲ 10.9%	▲ 29.8%	0.5%	71.7%	▲ 28.2%	▲ 11.9%	▲ 11.9%	15.3%	▲ 21.3%	46.9%	29.8%	22.0%	23.2%
平均価格	939	672	996	1,468	769	804	940	1,012	806	1,037	1,024	865	1,211
前年比	▲ 21.7%	▲ 42.0%	9.4%	65.2%	▲ 29.2%	▲ 8.6%	▲ 13.0%	4.1%	▲ 13.5%	50.9%	26.1%	25.4%	29.0%
平均面積	193.62	186.95	211.43	182.35	193.88	186.66	184.66	192.23	216.09	179.29	180.61	173.77	202.78
前年比	▲ 12.1%	▲ 17.4%	8.9%	▲ 3.8%	▲ 1.3%	3.7%	▲ 1.2%	▲ 9.7%	9.9%	2.7%	▲ 2.8%	2.8%	4.7%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

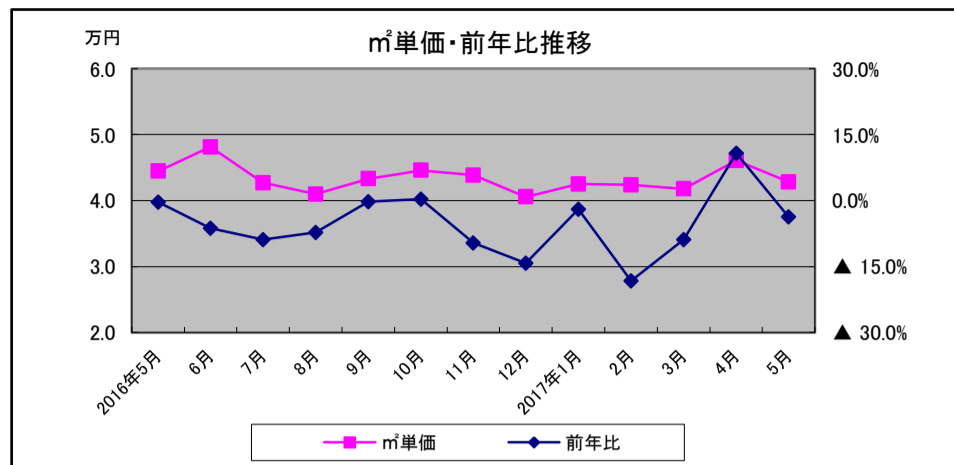
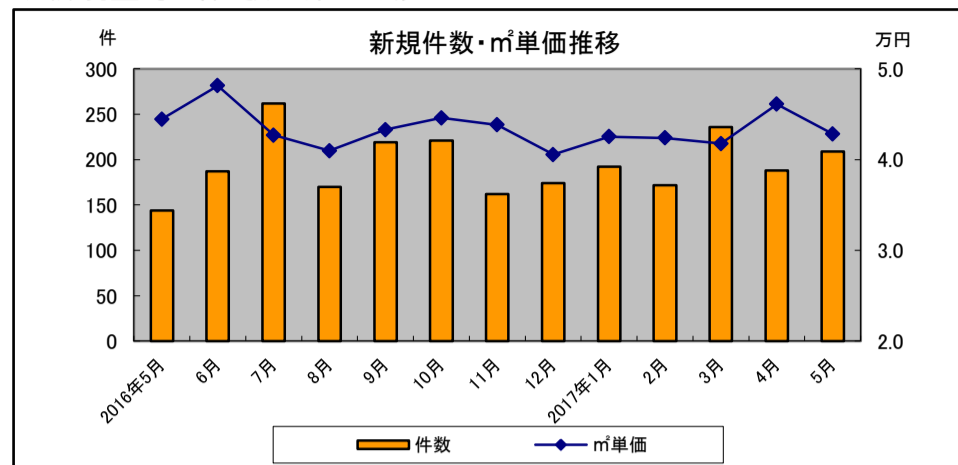
【和歌山市】

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	12	8	17	12	12	12	14	11	6	13	12	12	6
㎡単価	5.7	4.4	6.8	10.1	5.0	5.0	5.5	6.8	4.7	7.5	6.1	6.6	8.2
平均価格	1,123	699	1,334	1,713	878	868	1,096	1,203	943	1,229	1,126	1,082	1,612
平均面積	198.59	158.00	195.96	169.05	177.21	174.04	197.56	177.08	199.01	163.21	183.50	162.90	195.93

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	9	10	11	4	10	8	4	8	8	6	5	15	6
㎡単価	3.7	3.1	2.0	3.3	3.0	3.4	2.8	3.5	3.1	2.9	4.5	3.8	3.9
平均価格	694	651	472	734	638	707	395	750	704	619	777	691	811
平均面積	186.99	210.11	235.32	222.25	213.89	205.58	139.50	213.08	228.90	214.12	173.68	182.46	209.64

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	144	187	262	170	219	221	162	174	192	172	236	188	209
前年比	▲ 2.0%	10.0%	61.7%	40.5%	17.1%	4.7%	8.7%	38.1%	▲ 29.9%	13.9%	41.3%	▲ 10.9%	45.1%
㎡単価	4.4	4.8	4.3	4.1	4.3	4.5	4.4	4.1	4.3	4.2	4.2	4.6	4.3
前年比	▲ 0.3%	▲ 6.3%	▲ 8.9%	▲ 7.2%	▲ 0.2%	0.3%	▲ 9.6%	▲ 14.3%	▲ 2.0%	▲ 18.2%	▲ 8.9%	10.7%	▲ 3.7%
平均価格	843	956	821	812	867	841	776	803	821	785	786	831	789
前年比	3.9%	0.4%	▲ 5.7%	▲ 8.1%	2.9%	2.1%	▲ 16.4%	▲ 11.5%	3.8%	▲ 18.6%	▲ 11.2%	4.1%	▲ 6.4%
平均面積	189.67	198.45	192.33	198.24	200.24	188.71	177.06	198.06	192.96	185.21	188.04	180.30	184.34
前年比	4.3%	7.1%	3.5%	▲ 1.0%	3.1%	1.8%	▲ 7.4%	3.3%	5.9%	▲ 0.5%	▲ 2.5%	▲ 6.0%	▲ 2.8%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

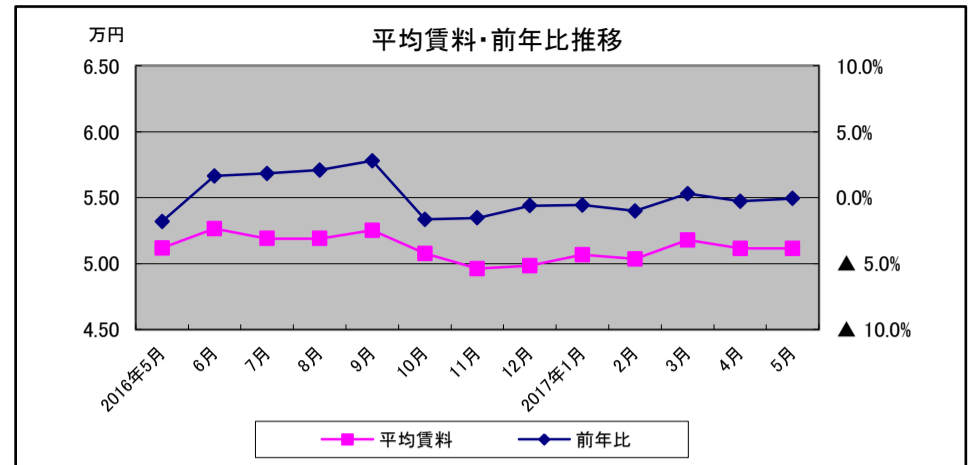
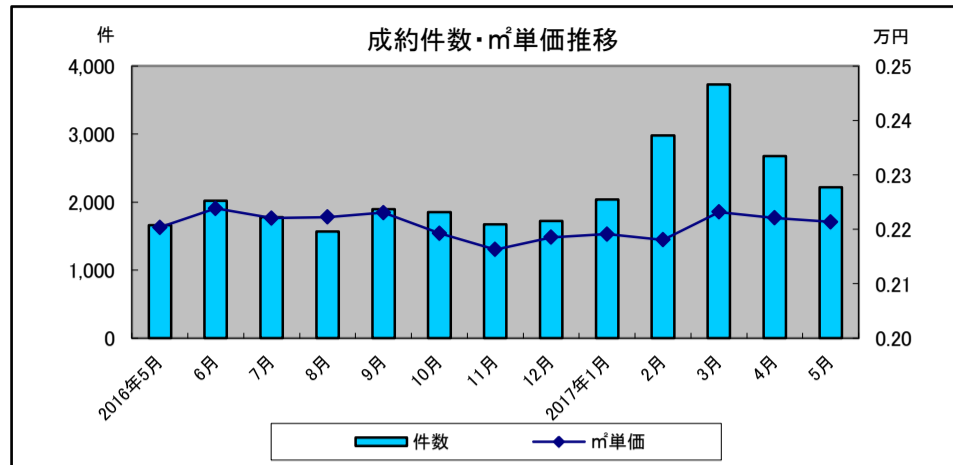
【和歌山市】

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	79	86	136	87	101	111	98	93	92	84	132	112	90
㎡単価	5.8	7.0	5.3	5.0	5.9	5.4	5.2	5.2	5.4	5.1	5.2	5.3	6.1
平均価格	948	1,290	952	875	1,129	942	867	926	937	853	886	921	1,016
平均面積	163.25	185.43	178.94	176.18	191.17	174.96	166.52	177.87	172.02	167.38	170.15	172.58	166.92

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	65	101	126	83	118	110	64	81	100	88	104	76	119
㎡単価	3.2	3.2	3.3	3.4	3.1	3.7	3.3	3.0	3.4	3.6	3.1	3.7	3.1
平均価格	716	671	680	746	643	740	637	663	714	721	659	700	618
平均面積	221.78	209.55	206.78	221.37	208.01	202.59	193.19	221.23	212.23	202.23	210.75	191.68	197.52

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,657	2,020	1,778	1,569	1,898	1,854	1,675	1,720	2,036	2,976	3,728	2,677	2,216
前年比	▲ 2.4%	12.8%	10.0%	▲ 1.6%	7.9%	4.6%	▲ 4.3%	7.6%	15.5%	18.8%	19.8%	25.4%	33.7%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 1.7%	1.2%	0.8%	0.3%	0.9%	▲ 1.1%	▲ 1.0%	0.3%	0.2%	▲ 1.1%	0.7%	1.0%	0.5%
平均賃料	5.12	5.27	5.19	5.19	5.25	5.08	4.96	4.98	5.07	5.03	5.18	5.11	5.11
前年比	▲ 1.8%	1.6%	1.8%	2.1%	2.8%	▲ 1.7%	▲ 1.5%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	▲ 1.0%	0.3%	▲ 0.3%	▲ 0.1%
平均使用部分面積	23.23	23.52	23.37	23.36	23.55	23.15	22.94	22.81	23.13	23.09	23.21	23.03	23.10
前年比	▲ 0.2%	0.5%	1.0%	1.8%	1.9%	▲ 0.6%	▲ 0.5%	▲ 0.9%	▲ 0.8%	0.0%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	▲ 0.5%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,262	1,572	1,353	1,231	1,462	1,432	1,217	1,281	1,478	2,215	2,579	1,995	1,751
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.31	5.52	5.45	5.42	5.44	5.29	5.17	5.21	5.25	5.23	5.44	5.32	5.31
平均使用部分面積	23.17	23.68	23.52	23.42	23.52	23.21	22.90	22.94	22.99	23.00	23.20	23.09	23.18

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	650	914	701	651	764	736	565	623	778	1,036	1,355	1,056	905
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25	0.26	0.25	0.25
平均賃料	5.87	6.17	6.03	6.11	6.14	5.92	5.92	5.92	5.83	5.98	6.11	5.99	5.94
平均使用部分面積	23.85	24.73	24.00	24.29	24.55	24.08	24.28	23.94	23.59	23.81	23.90	23.76	23.81

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	612	658	652	580	698	696	652	658	700	1,179	1,224	939	846
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21
平均賃料	4.72	4.61	4.83	4.65	4.67	4.63	4.52	4.53	4.62	4.57	4.69	4.57	4.65
平均使用部分面積	22.45	22.23	22.99	22.44	22.41	22.29	21.69	21.99	22.34	22.28	22.42	22.34	22.52

【堺市】堺市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	50	49	70	54	51	63	58	69	75	112	154	71	60
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	4.38	4.20	3.97	4.31	4.55	3.98	4.09	3.90	4.38	4.25	4.15	3.99	3.76
平均使用部分面積	23.29	22.58	21.79	24.13	24.52	22.26	22.88	21.99	23.69	23.15	22.97	22.20	21.26

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	228	232	209	171	252	222	253	224	327	431	658	382	243
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.22	0.21
平均賃料	4.93	5.10	4.97	4.79	5.10	4.92	4.86	4.85	4.93	4.83	5.09	5.07	5.04
平均使用部分面積	24.28	24.69	24.02	23.45	24.16	24.14	23.70	23.09	23.89	23.78	24.07	23.50	24.14

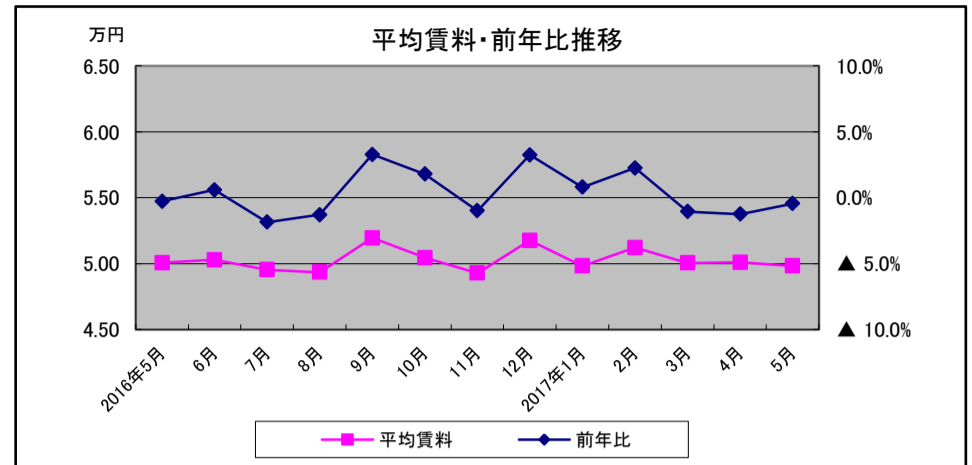
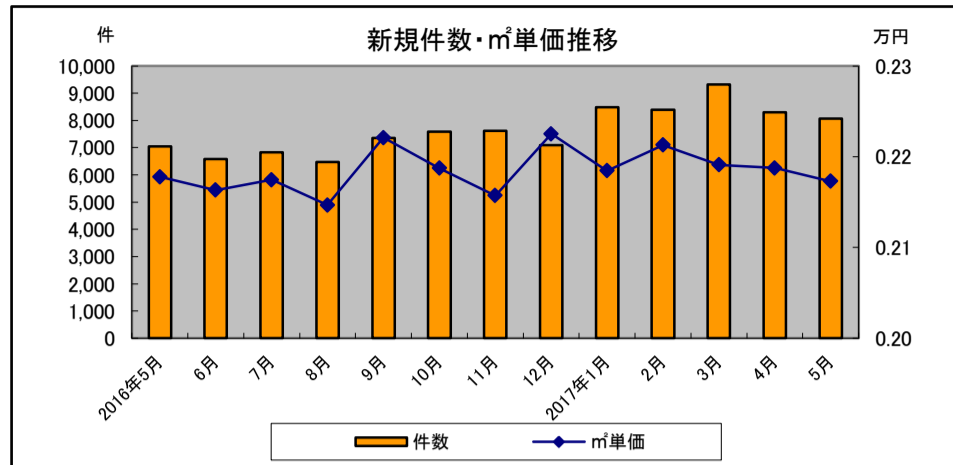
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	101	147	131	92	112	111	122	116	133	173	290	192	140
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17
平均賃料	3.78	3.44	3.72	3.69	3.82	3.63	3.71	3.79	3.93	3.91	3.89	3.76	3.61
平均使用部分面積	21.80	20.60	21.92	21.88	22.19	21.49	21.64	21.48	22.32	22.58	21.76	21.90	21.39

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	16	20	15	21	21	26	25	30	23	45	47	37	22
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	3.26	3.43	3.46	3.67	3.49	3.27	3.96	3.46	3.86	3.56	3.56	3.48	3.34
平均使用部分面積	21.28	21.45	21.48	23.39	22.57	20.78	23.76	21.92	23.61	22.62	21.61	22.05	21.15

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	7,040	6,577	6,835	6,467	7,352	7,580	7,623	7,089	8,484	8,398	9,325	8,292	8,061
前年比	5.1%	6.9%	5.0%	6.5%	16.9%	32.7%	16.8%	26.7%	13.3%	17.6%	23.1%	19.2%	14.5%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	1.4%	0.6%	▲ 0.9%	2.0%	0.8%	1.2%	▲ 0.0%	▲ 0.9%	▲ 0.2%
平均賃料	5.01	5.03	4.95	4.94	5.19	5.04	4.93	5.18	4.98	5.12	5.00	5.01	4.98
前年比	▲ 0.3%	0.6%	▲ 1.9%	▲ 1.3%	3.3%	1.8%	▲ 1.0%	3.2%	0.8%	2.2%	▲ 1.1%	▲ 1.2%	▲ 0.5%
平均使用部分面積	22.99	23.25	22.79	22.99	23.39	23.06	22.84	23.26	22.81	23.14	22.84	22.90	22.94
前年比	▲ 0.7%	1.3%	▲ 1.2%	0.0%	1.9%	1.2%	▲ 0.1%	1.2%	▲ 0.0%	1.0%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 0.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	4,913	4,612	4,734	4,517	5,113	5,331	5,301	4,999	5,830	5,854	6,417	5,930	5,710
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.28	5.30	5.23	5.20	5.46	5.31	5.22	5.48	5.27	5.42	5.27	5.26	5.27
平均使用部分面積	23.10	23.38	22.88	23.10	23.45	23.12	23.02	23.41	22.89	23.30	22.93	23.02	23.21

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2,215	2,074	2,238	2,010	2,457	2,439	2,305	2,552	2,721	2,900	2,992	2,752	2,679
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.26	0.25	0.25	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.11	6.15	6.06	6.02	6.34	6.09	6.06	6.39	6.12	6.23	6.08	6.06	6.02
平均使用部分面積	24.22	24.76	24.21	24.49	24.69	24.17	24.20	24.75	24.19	24.52	24.11	24.13	24.27

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2,698	2,538	2,496	2,507	2,656	2,892	2,996	2,447	3,109	2,954	3,425	3,178	3,031
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.60	4.60	4.49	4.54	4.65	4.64	4.58	4.53	4.53	4.62	4.56	4.57	4.60
平均使用部分面積	22.18	22.26	21.68	21.99	22.30	22.24	22.11	22.02	21.76	22.10	21.90	22.06	22.28

【堺市】堺市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	206	227	251	211	236	278	233	228	281	309	233	268	235
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19
平均賃料	3.98	4.09	4.11	3.89	4.03	4.28	3.91	4.22	4.18	4.13	3.85	4.02	4.27
平均使用部分面積	21.42	22.17	22.19	21.95	21.80	23.15	21.70	23.02	22.29	22.58	21.19	21.94	22.84

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,030	931	983	896	1,116	1,020	1,073	956	1,235	1,248	1,475	1,111	1,100
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	5.03	5.07	4.99	5.00	5.30	5.05	4.91	5.16	5.07	5.06	5.03	5.07	4.90
平均使用部分面積	23.94	24.29	23.81	24.12	24.57	24.06	23.68	24.01	23.97	23.95	23.68	23.83	23.14

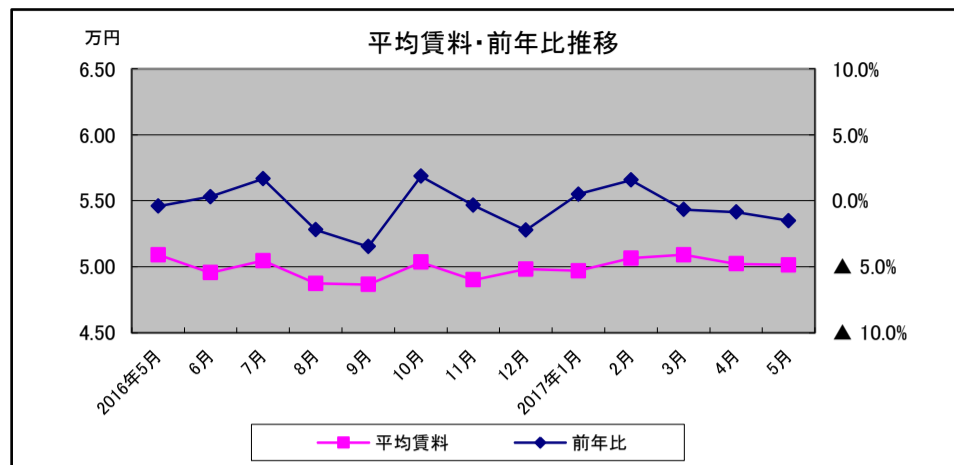
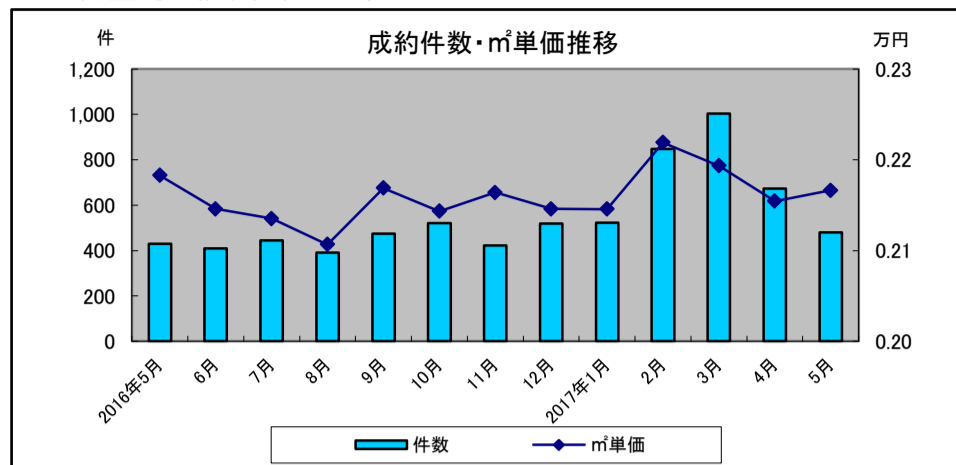
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	736	657	690	714	716	769	828	746	927	783	984	804	804
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18
平均賃料	3.67	3.70	3.62	3.70	3.83	3.83	3.65	3.78	3.67	3.79	3.82	3.71	3.68
平均使用部分面積	21.25	21.34	20.99	21.12	21.77	21.52	21.13	21.52	21.19	21.46	21.50	21.27	20.92

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	155	150	177	129	171	182	188	160	211	204	216	179	212
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16
平均賃料	3.91	3.74	3.79	3.70	3.82	3.64	3.62	3.65	3.45	3.57	3.68	3.64	3.56
平均使用部分面積	23.40	22.49	22.49	23.14	22.82	22.15	22.21	22.62	21.69	20.98	22.30	22.09	22.10

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	430	410	444	391	474	520	422	519	523	847	1,003	673	480
前年比	▲ 7.1%	▲ 6.8%	▲ 2.8%	▲ 12.7%	0.9%	11.6%	▲ 6.2%	13.1%	0.2%	20.0%	2.5%	16.0%	11.6%
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 1.8%	▲ 3.6%	▲ 1.8%	▲ 1.7%	0.8%	▲ 2.1%	▲ 2.9%	2.1%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 0.8%
平均賃料	5.09	4.95	5.05	4.87	4.87	5.03	4.90	4.98	4.97	5.06	5.09	5.02	5.01
前年比	▲ 0.4%	0.3%	1.7%	▲ 2.2%	▲ 3.5%	1.9%	▲ 0.3%	▲ 2.2%	0.5%	1.6%	▲ 0.7%	▲ 0.9%	▲ 1.5%
平均使用部分面積	23.32	23.09	23.63	23.13	22.44	23.49	22.65	23.21	23.16	22.83	23.20	23.30	23.14
前年比	2.5%	1.2%	3.5%	1.5%	▲ 1.7%	3.6%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	3.5%	▲ 0.5%	0.2%	0.6%	▲ 0.8%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	266	254	251	230	290	315	269	313	329	520	644	423	313
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.16	5.05	5.12	5.06	4.95	5.12	4.94	5.11	5.10	5.21	5.22	5.19	5.14
平均使用部分面積	22.83	22.87	22.94	22.94	22.24	23.44	22.41	23.43	23.23	22.75	23.24	23.41	23.11

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	177	154	157	137	188	190	181	209	227	370	442	276	211
㎡単価	0.24	0.23	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23
平均賃料	5.51	5.27	5.43	5.39	5.21	5.46	5.23	5.42	5.41	5.50	5.41	5.45	5.39
平均使用部分面積	22.89	22.68	23.18	22.63	22.11	23.43	22.36	23.33	23.27	22.79	22.61	23.29	23.11

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	89	100	94	93	102	125	88	104	102	150	202	147	102
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.47	4.71	4.59	4.57	4.47	4.61	4.36	4.48	4.40	4.50	4.81	4.69	4.62
平均使用部分面積	22.72	23.16	22.53	23.39	22.47	23.46	22.51	23.65	23.17	22.65	24.62	23.63	23.10

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	28	21	29	17	30	26	26	36	22	55	61	53	29
㎡単価	0.20	0.21	0.23	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22
平均賃料	5.16	5.21	5.29	4.57	5.07	4.65	4.72	5.06	4.99	4.76	5.00	4.77	4.93
平均使用部分面積	25.45	24.98	23.37	22.35	24.04	22.54	22.93	24.08	23.06	22.27	23.53	23.23	22.80

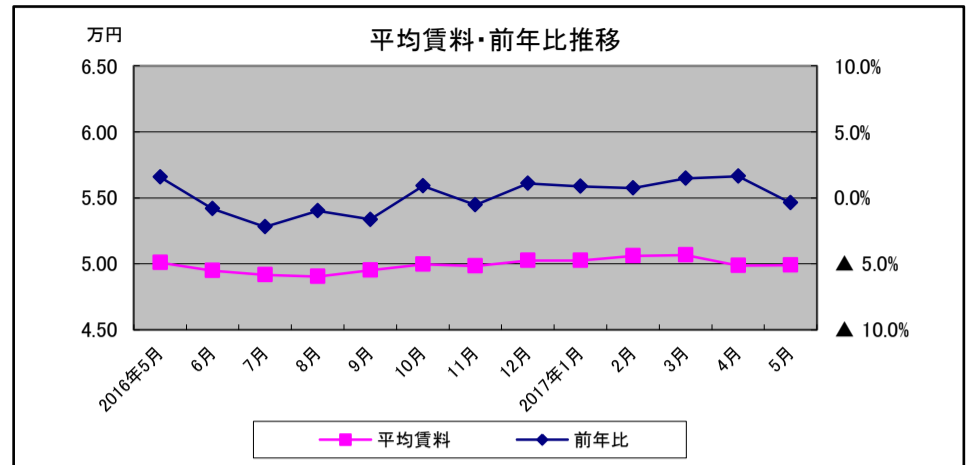
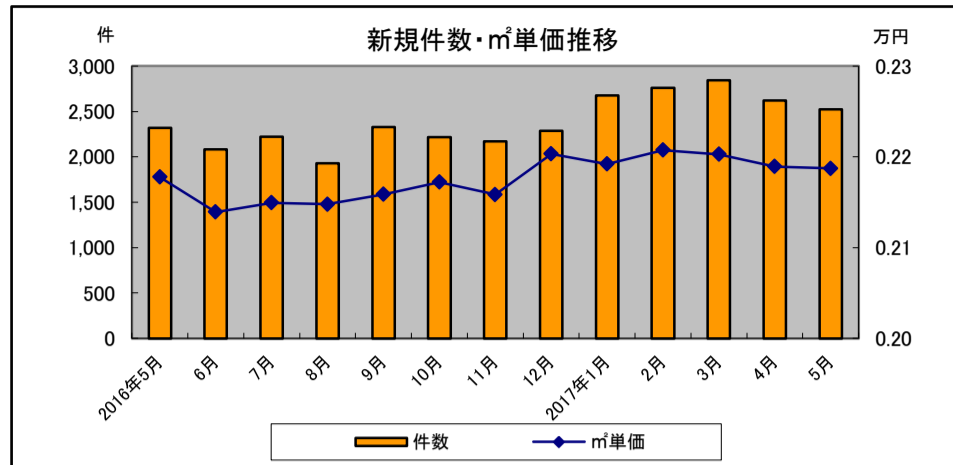
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	114	120	131	115	126	139	114	154	149	241	260	170	113
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21
平均賃料	5.08	4.80	5.18	4.76	4.78	4.80	4.91	4.87	4.81	4.96	4.92	4.81	4.94
平均使用部分面積	23.34	22.78	24.43	22.81	22.32	22.57	22.74	22.61	22.53	22.88	22.79	22.91	23.46

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	19	11	30	25	27	40	13	14	23	31	34	27	25
㎡単価	0.16	0.16	0.14	0.15	0.18	0.19	0.16	0.15	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17
平均賃料	4.33	4.15	3.71	4.13	4.10	5.40	4.28	3.39	4.13	3.94	4.21	4.24	3.80
平均使用部分面積	26.68	25.44	25.64	27.16	23.16	27.67	26.22	21.97	26.18	24.57	25.19	24.35	22.52

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2,318	2,082	2,224	1,929	2,331	2,218	2,173	2,289	2,676	2,761	2,846	2,622	2,525
前年比	17.7%	11.3%	10.2%	8.1%	20.7%	28.3%	9.6%	32.1%	8.3%	18.4%	17.9%	29.4%	8.9%
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	1.1%	▲ 1.3%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 2.4%	▲ 0.2%	▲ 2.2%	1.3%	0.4%	0.9%	0.3%	1.1%	0.4%
平均賃料	5.01	4.95	4.92	4.90	4.95	5.00	4.98	5.02	5.02	5.06	5.07	4.99	4.99
前年比	1.6%	▲ 0.8%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	0.9%	▲ 0.5%	1.1%	0.9%	0.7%	1.5%	1.6%	▲ 0.4%
平均使用部分面積	23.00	23.13	22.87	22.83	22.94	23.00	23.09	22.80	22.92	22.93	23.00	22.77	22.82
前年比	0.5%	0.5%	▲ 0.0%	▲ 0.0%	0.8%	1.1%	1.7%	▲ 0.2%	0.5%	▲ 0.2%	1.1%	0.6%	▲ 0.8%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,413	1,235	1,265	1,109	1,405	1,374	1,281	1,448	1,720	1,764	1,872	1,670	1,607
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.21	5.14	5.12	5.13	5.19	5.16	5.18	5.19	5.28	5.27	5.26	5.14	5.14
平均使用部分面積	23.03	23.29	23.07	23.06	23.26	22.95	23.28	22.93	23.22	22.90	23.09	22.74	22.78

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	969	811	804	710	953	889	824	910	1,089	1,257	1,312	1,112	1,054
㎡単価	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.49	5.47	5.34	5.42	5.42	5.35	5.42	5.44	5.50	5.47	5.49	5.34	5.36
平均使用部分面積	22.96	23.56	23.11	23.07	23.15	22.72	23.16	22.50	23.14	22.63	22.95	22.42	22.43

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	444	424	461	399	452	485	457	538	631	507	560	558	553
㎡単価	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.60	4.51	4.73	4.61	4.72	4.82	4.74	4.78	4.90	4.78	4.71	4.72	4.72
平均使用部分面積	23.18	22.77	23.01	23.03	23.48	23.39	23.48	23.66	23.36	23.55	23.42	23.39	23.46

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	101	66	116	81	111	107	119	90	112	121	104	101	89
㎡単価	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.86	4.86	4.71	4.75	4.73	4.99	4.93	4.71	4.82	4.57	4.54	4.75	5.00
平均使用部分面積	23.80	24.73	22.33	22.81	22.59	23.07	23.59	22.96	23.13	22.65	21.77	22.17	24.08

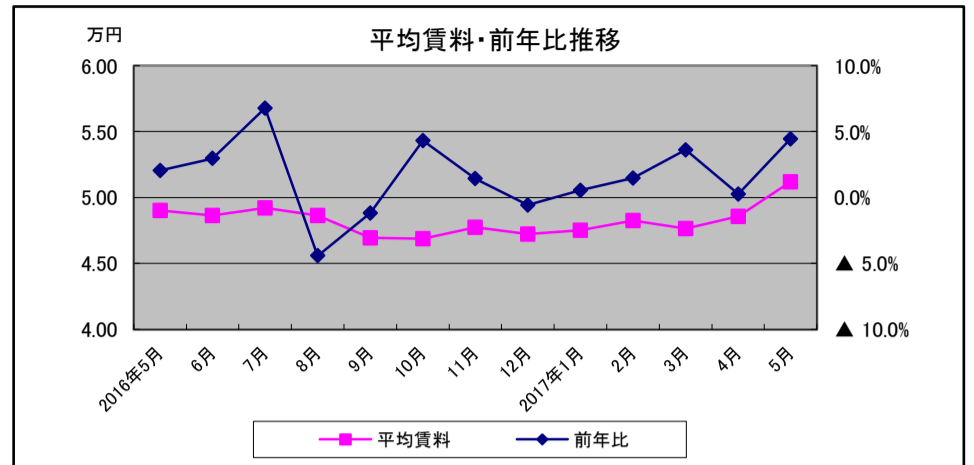
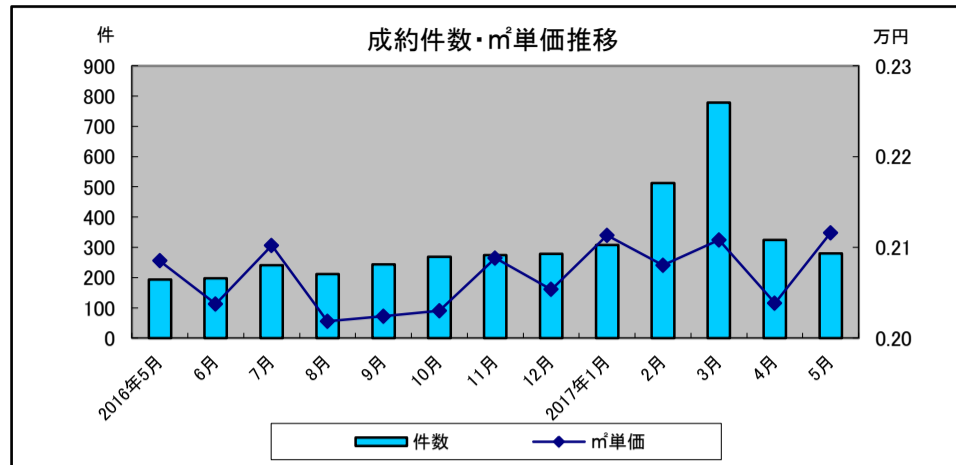
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	638	661	665	604	662	602	626	633	684	692	719	696	661
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22
平均賃料	4.83	4.82	4.79	4.76	4.74	4.88	4.82	4.87	4.70	4.90	4.89	4.92	4.91
平均使用部分面積	22.50	22.80	22.37	22.52	22.27	22.96	22.48	22.29	22.17	22.97	22.76	22.75	22.65

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	151	116	169	126	146	125	134	105	148	162	137	147	161
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17
平均賃料	4.11	3.70	4.10	3.77	3.86	3.90	4.10	4.03	3.81	4.03	3.99	3.85	3.88
平均使用部分面積	24.18	22.40	23.63	22.26	23.18	23.54	23.74	23.70	22.75	23.54	23.81	23.48	22.92

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	194	197	241	211	244	269	274	278	307	513	778	324	280
前年比	▲ 5.4%	▲ 12.4%	11.6%	▲ 3.2%	▲ 16.4%	▲ 23.1%	▲ 19.2%	▲ 14.5%	▲ 19.4%	▲ 19.1%	1.4%	0.9%	44.3%
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21
前年比	1.5%	▲ 1.5%	2.0%	▲ 4.3%	▲ 1.5%	▲ 0.0%	1.6%	▲ 1.0%	2.1%	▲ 3.3%	0.3%	▲ 2.1%	1.5%
平均賃料	4.90	4.86	4.92	4.86	4.70	4.69	4.77	4.72	4.75	4.83	4.76	4.86	5.12
前年比	2.0%	3.0%	6.8%	▲ 4.4%	▲ 1.2%	4.3%	1.4%	▲ 0.6%	0.5%	1.5%	3.6%	0.3%	4.4%
平均使用部分面積	23.51	23.87	23.41	24.10	23.20	23.08	22.86	22.99	22.48	23.20	22.60	23.83	24.19
前年比	0.5%	4.5%	4.7%	▲ 0.1%	0.3%	4.4%	▲ 0.2%	0.5%	▲ 1.5%	4.9%	3.3%	2.4%	2.9%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	187	187	231	197	232	252	264	264	288	490	745	315	265
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21
平均賃料	4.92	4.93	4.98	4.98	4.73	4.72	4.82	4.76	4.78	4.86	4.79	4.88	5.19
平均使用部分面積	23.49	24.00	23.28	23.91	23.08	22.71	22.89	22.93	22.24	23.08	22.54	23.83	24.33

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	127	127	151	138	160	172	179	184	213	388	581	212	170
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22
平均賃料	5.04	5.21	5.25	5.15	4.93	4.97	4.94	4.92	4.89	4.95	4.85	5.14	5.48
平均使用部分面積	22.94	23.75	23.37	23.37	22.90	22.83	22.64	22.77	22.43	23.04	22.35	24.14	24.68

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	60	60	80	59	72	80	85	80	75	102	164	103	95
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.21	0.20	0.20	0.19	0.20
平均賃料	4.69	4.34	4.48	4.59	4.28	4.19	4.56	4.39	4.48	4.54	4.57	4.35	4.67
平均使用部分面積	24.65	24.53	23.11	25.17	23.48	22.45	23.41	23.29	21.71	23.23	23.21	23.20	23.70

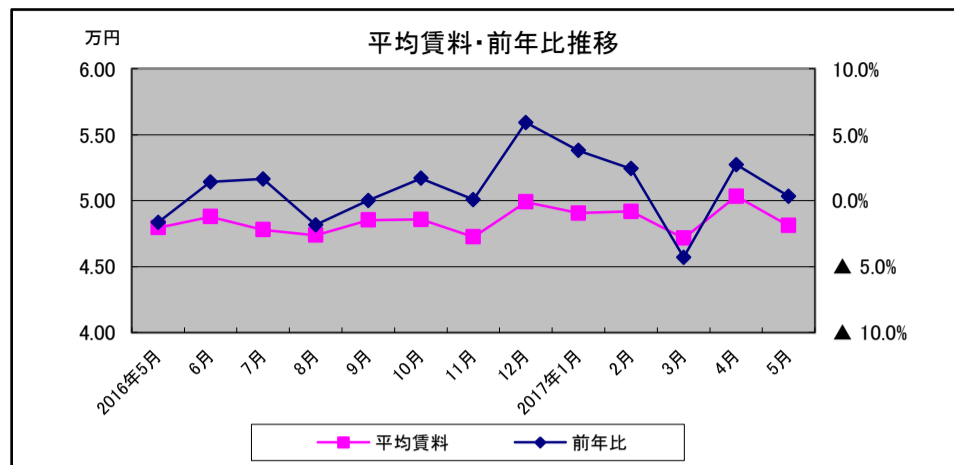
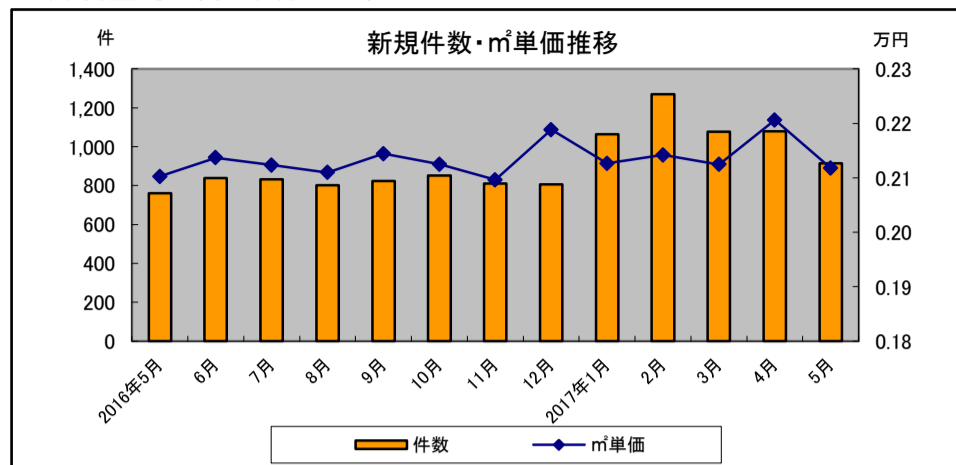
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	7	10	8	10	12	17	8	14	16	22	30	8	13
㎡単価	0.18	0.17	0.13	0.12	0.16	0.14	0.16	0.16	0.17	0.16	0.18	0.18	0.18
平均賃料	4.27	3.59	3.51	3.36	4.06	4.14	3.61	3.96	4.46	3.99	4.32	3.98	3.74
平均使用部分面積	23.90	21.42	27.49	27.16	25.53	28.61	22.04	24.18	26.36	25.39	23.85	22.60	21.10

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	0	0	2	4	0	0	2	0	3	1	3	1	2
㎡単価			0.15	0.11			0.16		0.14	0.12	0.14	0.12	0.17
平均賃料			3.40	2.80			3.60		3.47	3.90	3.63	3.90	4.35
平均使用部分面積			22.05	25.75			22.75		25.30	31.58	25.62	31.58	25.97

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	760	839	833	802	823	851	810	806	1,065	1,269	1,078	1,080	914
前年比	▲ 15.6%	5.1%	▲ 3.9%	▲ 4.9%	▲ 1.2%	5.6%	▲ 0.5%	4.0%	▲ 9.8%	5.4%	▲ 3.6%	39.2%	20.3%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21
前年比	▲ 1.1%	0.3%	1.2%	▲ 0.4%	0.2%	0.1%	▲ 0.1%	15.2%	0.2%	0.4%	▲ 0.7%	3.1%	0.7%
平均賃料	4.80	4.88	4.78	4.74	4.85	4.86	4.73	4.99	4.91	4.92	4.72	5.03	4.81
前年比	▲ 1.6%	1.4%	1.6%	▲ 1.8%	0.0%	1.7%	0.1%	5.9%	3.8%	2.4%	▲ 4.3%	2.7%	0.3%
平均使用部分面積	22.81	22.83	22.51	22.45	22.63	22.86	22.54	22.80	23.07	22.96	22.20	22.81	22.72
前年比	▲ 0.5%	1.1%	0.4%	▲ 1.5%	▲ 0.2%	1.5%	0.2%	▲ 8.1%	3.6%	2.0%	▲ 3.6%	▲ 0.3%	▲ 0.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	725	807	760	755	774	776	751	764	1,006	1,194	1,025	1,023	853
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21
平均賃料	4.86	4.91	4.87	4.80	4.92	4.97	4.79	5.03	4.98	4.98	4.77	5.09	4.88
平均使用部分面積	22.81	22.85	22.43	22.45	22.66	22.93	22.58	22.69	22.94	23.04	22.23	22.82	22.77

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	513	550	563	525	523	549	504	543	751	868	743	737	594
㎡単価	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.17	5.22	5.07	4.99	5.17	5.11	5.05	5.22	5.11	5.16	4.94	5.34	5.05
平均使用部分面積	23.01	23.16	22.54	22.57	22.72	22.90	22.73	22.67	22.96	23.02	22.32	22.97	22.70

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	212	257	197	230	251	227	247	221	255	326	282	286	259
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.13	4.24	4.29	4.35	4.40	4.65	4.27	4.57	4.59	4.52	4.30	4.47	4.49
平均使用部分面積	22.31	22.18	22.10	22.16	22.53	23.00	22.27	22.73	22.88	23.10	22.00	22.45	22.93

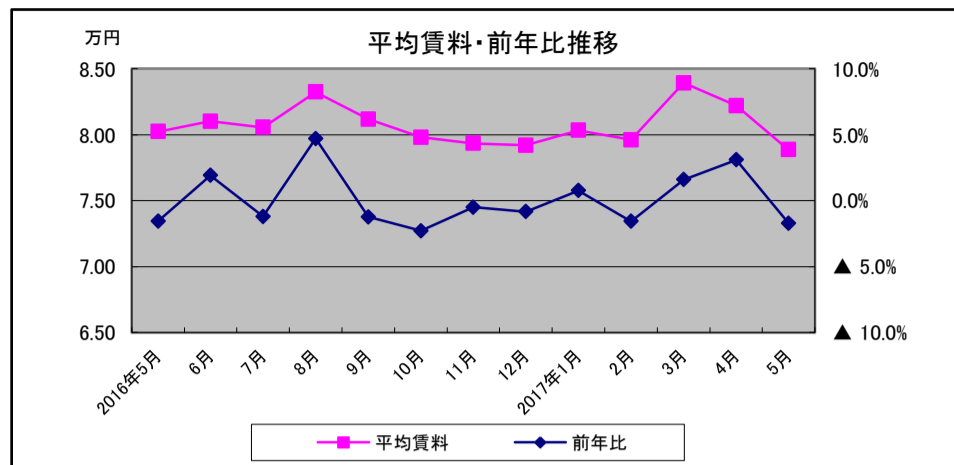
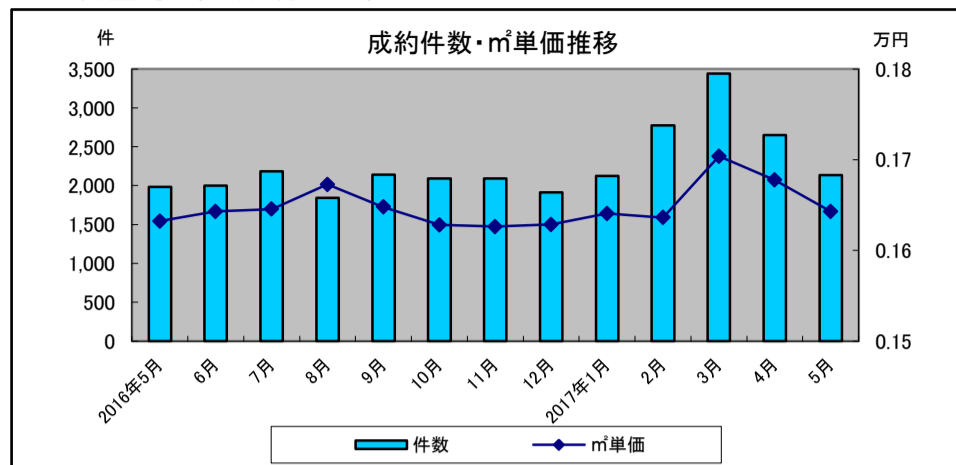
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	28	30	69	45	44	69	56	34	46	63	42	44	46
㎡単価	0.15	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.46	4.13	3.81	3.77	3.80	3.59	3.94	4.28	3.50	3.98	3.87	4.01	3.93
平均使用部分面積	22.41	22.49	23.07	22.70	21.65	21.70	22.21	24.38	21.19	22.05	21.50	22.34	21.97

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	7	2	4	2	5	6	3	8	13	12	11	13	15
㎡単価	0.13	0.12	0.15	0.19	0.14	0.18	0.13	0.16	0.10	0.17	0.14	0.16	0.16
平均賃料	3.30	2.45	4.13	3.60	3.88	4.60	2.50	4.38	3.98	3.20	3.07	3.65	3.56
平均使用部分面積	24.47	20.15	28.10	19.45	26.88	26.27	20.00	27.15	40.28	19.37	21.32	23.38	21.94

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,985	1,998	2,183	1,841	2,140	2,094	2,092	1,913	2,124	2,773	3,442	2,652	2,136
前年比	1.4%	▲ 3.3%	14.6%	6.8%	6.5%	4.6%	17.5%	20.8%	10.1%	11.6%	12.9%	19.8%	7.6%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16
前年比	▲ 3.3%	1.0%	▲ 0.3%	2.3%	0.4%	▲ 0.5%	0.4%	▲ 0.7%	1.8%	0.6%	0.8%	1.7%	0.6%
平均賃料	8.02	8.10	8.06	8.32	8.12	7.98	7.93	7.92	8.03	7.96	8.39	8.22	7.89
前年比	▲ 1.6%	1.9%	▲ 1.2%	4.7%	▲ 1.2%	▲ 2.3%	▲ 0.5%	▲ 0.8%	0.8%	▲ 1.6%	1.6%	3.1%	▲ 1.7%
平均使用部分面積	49.15	49.31	48.95	49.76	49.26	49.02	48.78	48.63	48.96	48.65	49.25	48.99	48.00
前年比	1.8%	0.9%	▲ 0.9%	2.3%	▲ 1.6%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	▲ 1.0%	▲ 2.1%	0.8%	1.4%	▲ 2.3%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,221	1,241	1,343	1,171	1,315	1,326	1,302	1,132	1,257	1,676	1,942	1,629	1,354
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18
平均賃料	8.60	8.63	8.58	8.78	8.51	8.39	8.55	8.36	8.30	8.32	8.62	8.66	8.30
平均使用部分面積	46.90	46.89	46.56	47.27	46.50	46.49	46.89	45.85	45.84	45.61	45.54	46.05	45.10

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	499	528	529	486	513	536	507	450	493	674	752	682	530
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22
平均賃料	10.88	10.41	10.57	11.05	10.68	10.36	10.85	10.13	10.14	10.27	10.71	10.88	10.44
平均使用部分面積	49.02	48.09	47.48	49.82	47.09	47.26	49.13	45.65	46.16	46.90	46.59	47.38	47.09

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	722	713	814	685	802	790	795	682	764	1,002	1,190	947	824
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	7.02	7.31	7.30	7.16	7.13	7.05	7.08	7.20	7.12	7.01	7.30	7.06	6.92
平均使用部分面積	45.44	46.00	45.96	45.46	46.11	45.97	45.47	45.97	45.63	44.74	44.87	45.09	43.82

【堺市】堺市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	113	96	115	86	94	90	98	92	99	111	148	93	90
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13
平均賃料	6.29	7.06	6.91	6.88	6.45	6.91	6.48	6.36	7.53	6.79	6.54	6.51	6.64
平均使用部分面積	47.65	53.12	51.60	49.78	51.24	51.97	49.17	48.51	52.28	51.50	47.85	50.98	51.34

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	360	345	421	340	479	370	381	407	491	595	934	553	399
㎡単価	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14
平均賃料	8.03	8.22	8.08	8.40	8.30	8.23	7.92	8.09	8.42	8.21	9.04	8.52	8.00
平均使用部分面積	55.38	55.31	55.41	56.69	55.22	56.30	55.33	55.00	55.78	54.97	56.37	56.00	55.19

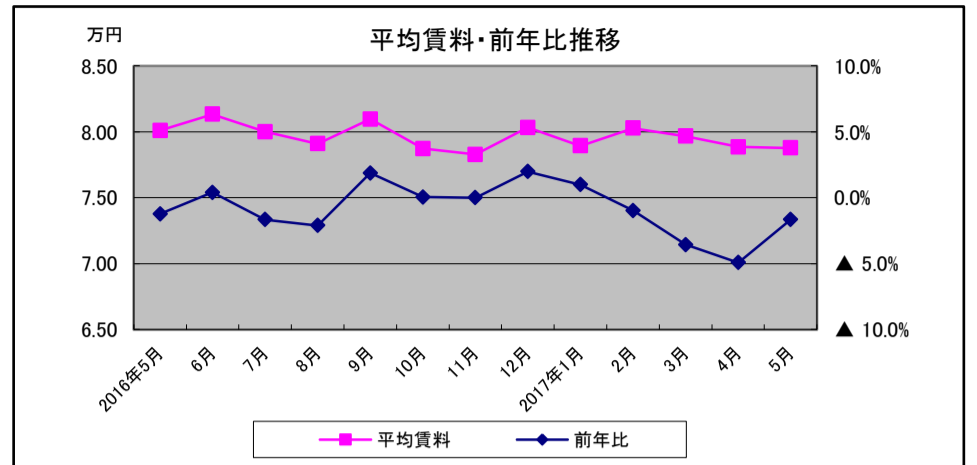
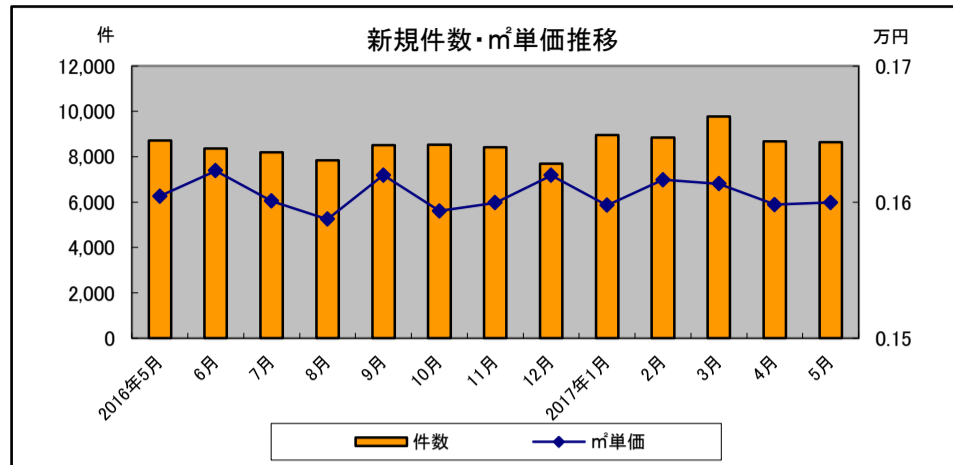
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	221	231	227	178	179	232	225	194	212	290	311	280	197
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.35	6.32	6.23	6.49	6.50	6.41	5.84	6.49	6.45	6.54	6.71	6.41	6.57
平均使用部分面積	50.08	49.77	48.44	49.88	52.36	49.67	46.73	48.64	48.88	49.71	49.85	49.94	50.92

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	70	85	77	66	73	76	86	88	65	101	107	97	96
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.01	5.95	5.81	6.73	5.90	5.76	5.80	6.24	5.77	5.89	5.94	6.03	5.45
平均使用部分面積	55.77	54.70	52.93	57.99	49.90	52.29	53.24	55.08	53.02	55.84	54.77	53.93	49.85

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	8,721	8,364	8,194	7,838	8,513	8,527	8,414	7,701	8,963	8,850	9,781	8,683	8,639
前年比	3.3%	11.3%	4.8%	5.4%	14.8%	29.7%	11.4%	14.7%	▲ 1.1%	11.7%	8.9%	10.3%	▲ 0.9%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	0.1%	1.9%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	2.3%	1.2%	2.4%	2.0%	1.7%	0.3%	▲ 1.2%	▲ 2.2%	▲ 0.3%
平均賃料	8.01	8.13	8.00	7.91	8.10	7.87	7.83	8.03	7.89	8.03	7.97	7.89	7.88
前年比	▲ 1.2%	0.4%	▲ 1.7%	▲ 2.1%	1.9%	0.0%	0.0%	2.0%	1.0%	▲ 1.0%	▲ 3.6%	▲ 4.9%	▲ 1.7%
平均使用部分面積	49.92	50.10	49.98	49.82	49.98	49.40	48.93	49.59	49.41	49.66	49.38	49.34	49.24
前年比	▲ 1.3%	▲ 1.5%	▲ 1.5%	▲ 2.0%	▲ 0.4%	▲ 1.1%	▲ 2.3%	0.0%	▲ 0.7%	▲ 1.3%	▲ 2.4%	▲ 2.8%	▲ 1.4%

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	4,810	4,754	4,509	4,410	4,788	4,886	4,708	4,198	4,876	4,937	5,288	4,696	4,760
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.50	8.66	8.52	8.39	8.59	8.29	8.34	8.53	8.39	8.47	8.46	8.38	8.37
平均使用部分面積	46.83	46.78	46.67	46.56	46.82	46.38	46.02	46.44	46.33	46.34	45.89	45.86	45.66

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,728	1,661	1,670	1,574	1,766	1,709	1,677	1,461	1,738	1,849	1,987	1,745	1,739
㎡単価	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	11.04	11.62	11.12	11.16	11.16	10.63	10.83	11.30	11.07	10.75	10.97	10.80	10.81
平均使用部分面積	49.43	50.09	48.76	48.99	48.76	47.76	48.14	48.42	48.46	47.18	48.20	47.78	47.42

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3,082	3,093	2,839	2,836	3,022	3,177	3,031	2,737	3,138	3,088	3,301	2,951	3,021
㎡単価	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16
平均賃料	7.07	7.07	7.00	6.86	7.09	7.02	6.97	7.05	6.90	7.10	6.94	6.95	6.96
平均使用部分面積	45.38	45.00	45.45	45.21	45.68	45.64	44.84	45.39	45.14	45.84	44.49	44.73	44.65

【堺市】堺市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	341	344	383	369	408	330	337	298	382	355	435	390	366
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.66	6.69	6.74	6.77	6.74	6.62	6.75	6.63	6.81	6.93	6.76	6.70	6.98
平均使用部分面積	51.49	51.70	50.55	52.11	50.77	49.45	50.92	50.54	49.94	52.20	51.87	50.51	53.63

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2,177	1,998	1,899	1,844	1,999	1,931	1,961	1,908	2,169	2,208	2,511	2,220	2,085
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.36	8.37	8.36	8.18	8.46	8.32	8.07	8.47	8.25	8.38	8.33	8.07	8.21
平均使用部分面積	55.97	56.80	56.49	56.67	57.14	56.30	55.09	56.24	55.81	56.11	55.95	55.22	55.82

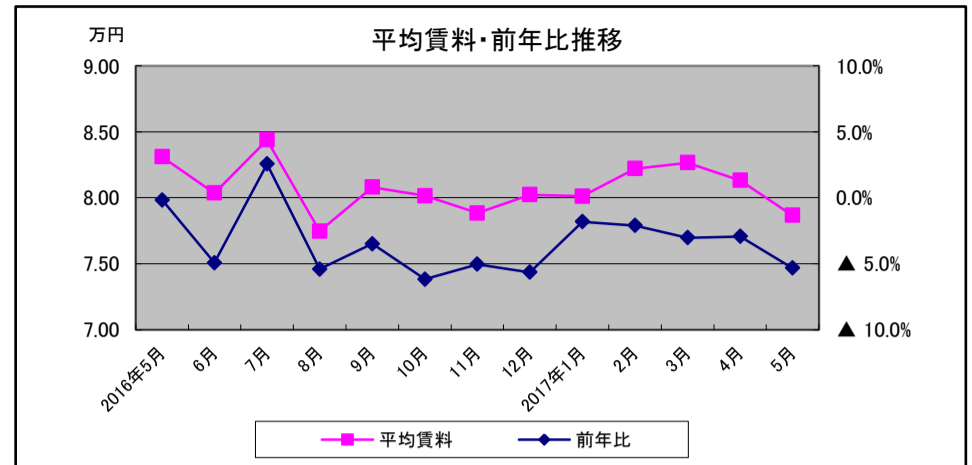
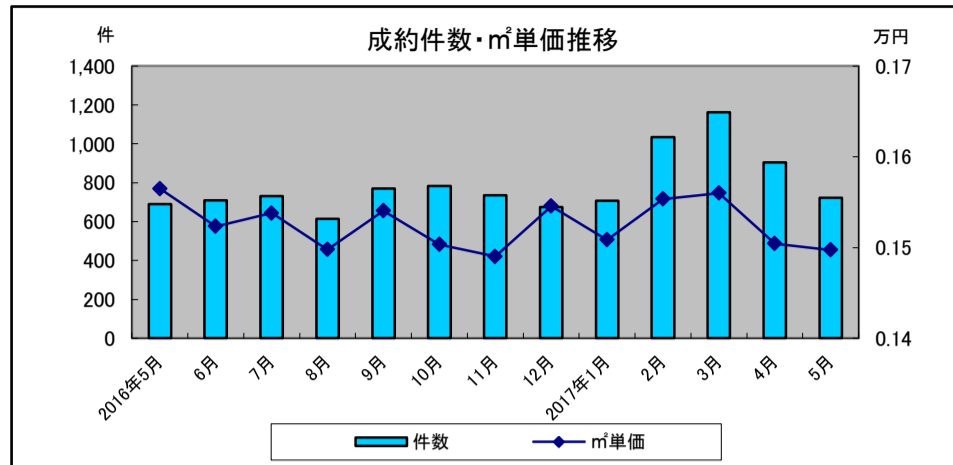
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,019	897	974	888	959	977	1,053	984	1,126	1,017	1,077	998	1,034
㎡単価	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12
平均賃料	6.11	6.22	6.22	6.06	6.16	6.13	6.01	6.19	6.22	6.16	6.24	6.35	6.09
平均使用部分面積	48.77	50.44	49.62	48.39	48.25	48.72	47.98	48.71	48.81	48.81	49.13	50.52	49.34

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	374	371	429	327	359	403	355	313	410	333	470	379	394
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.10	5.98	6.08	6.15	6.16	5.99	6.03	5.79	5.72	6.02	5.63	5.92	5.74
平均使用部分面積	56.08	54.35	56.10	56.59	55.94	54.61	54.55	53.18	53.28	55.92	51.78	53.67	53.26

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	689	709	730	614	769	783	736	674	707	1,034	1,162	904	722
前年比	3.1%	1.4%	9.9%	▲ 4.8%	▲ 2.8%	5.1%	3.1%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 5.5%	2.0%	5.9%	4.8%
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15
前年比	2.7%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	▲ 2.4%	1.0%	▲ 3.1%	▲ 1.9%	0.2%	▲ 3.0%	▲ 0.1%	▲ 3.1%	▲ 4.1%	▲ 4.3%
平均賃料	8.31	8.03	8.44	7.75	8.08	8.01	7.88	8.02	8.01	8.22	8.26	8.13	7.87
前年比	▲ 0.2%	▲ 4.9%	2.5%	▲ 5.4%	▲ 3.5%	▲ 6.2%	▲ 5.0%	▲ 5.6%	▲ 1.8%	▲ 2.1%	▲ 3.0%	▲ 2.9%	▲ 5.3%
平均使用部分面積	53.10	52.74	54.86	51.72	52.46	53.31	52.91	51.91	53.11	52.91	52.98	54.04	52.54
前年比	▲ 2.8%	▲ 3.3%	3.4%	▲ 3.1%	▲ 4.5%	▲ 3.2%	▲ 3.2%	▲ 5.8%	1.3%	▲ 2.0%	0.1%	1.2%	▲ 1.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	351	358	332	286	374	347	309	320	321	475	472	376	298
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17
平均賃料	8.82	8.34	9.01	8.31	8.58	8.20	8.11	8.35	8.03	8.53	8.38	8.31	8.31
平均使用部分面積	50.38	49.81	53.66	49.29	50.71	49.79	49.71	49.12	49.85	50.15	49.43	50.51	49.52

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	226	222	204	172	223	181	181	189	177	273	300	229	167
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.20	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	10.04	9.53	10.36	9.44	9.90	9.74	9.50	9.63	8.85	9.61	9.43	9.36	9.74
平均使用部分面積	50.94	50.63	54.51	50.15	51.54	50.81	51.68	48.73	48.84	49.55	50.09	50.59	50.51

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	125	136	128	114	151	166	128	131	144	202	172	147	131
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13
平均賃料	6.61	6.40	6.85	6.59	6.63	6.52	6.15	6.49	7.02	7.06	6.54	6.67	6.49
平均使用部分面積	49.37	48.47	52.31	47.99	49.48	48.68	46.93	49.69	51.09	50.96	48.27	50.37	48.26

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	79	75	76	67	83	84	73	73	85	109	142	102	95
㎡単価	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13
平均賃料	7.62	7.10	7.63	7.27	7.25	7.86	7.37	7.57	8.02	7.65	7.95	7.80	7.55
平均使用部分面積	62.26	61.57	59.84	58.03	57.15	60.05	58.50	57.19	59.82	60.76	57.80	59.30	57.18

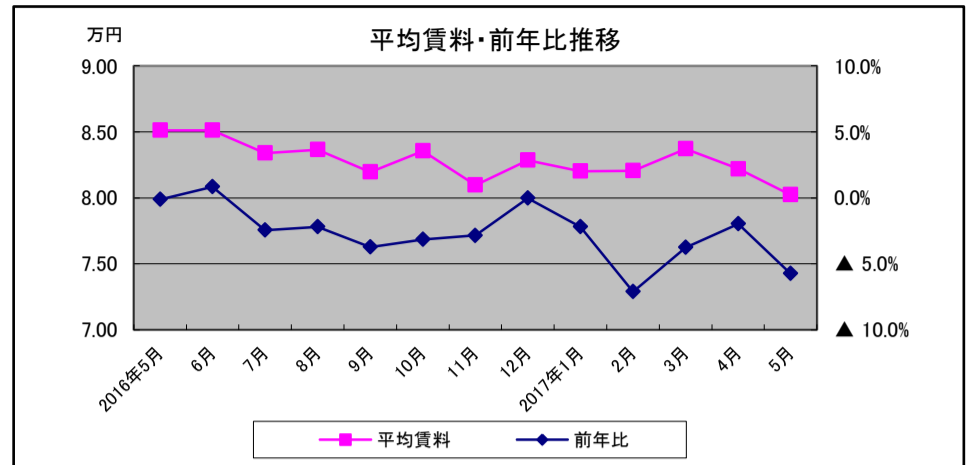
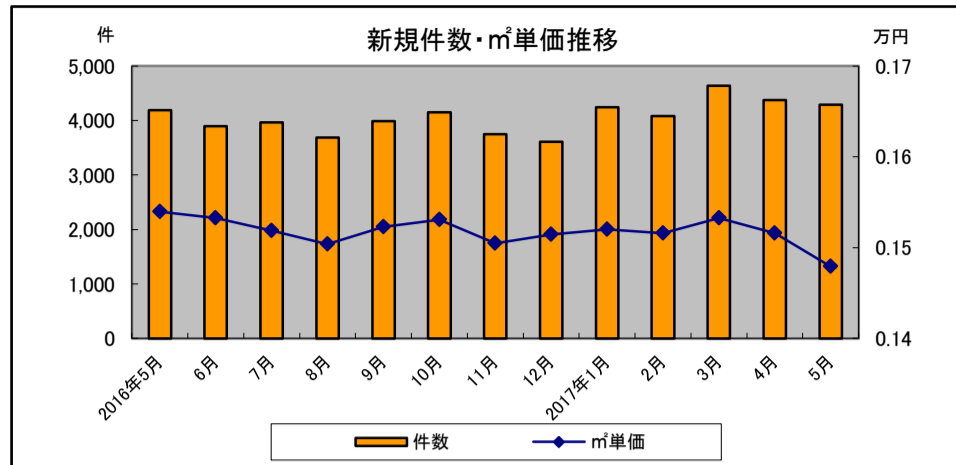
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	190	197	263	192	248	248	268	203	226	346	435	322	259
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15
平均賃料	8.19	8.36	8.43	7.73	8.23	8.60	8.24	8.34	8.58	8.45	8.67	8.65	7.87
平均使用部分面積	52.98	53.31	54.16	51.61	53.54	55.14	53.24	53.77	54.41	53.71	54.54	55.99	53.48

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	65	73	57	63	59	101	78	75	70	98	101	93	63
㎡単価	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.12	0.11	0.12
平均賃料	6.87	6.82	6.31	5.94	5.66	6.15	6.51	6.37	6.22	6.73	6.67	6.39	6.60
平均使用部分面積	55.94	56.65	58.27	55.71	52.41	55.21	58.93	54.00	55.54	55.22	55.42	56.60	57.14

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	4,188	3,900	3,966	3,692	3,993	4,156	3,753	3,612	4,244	4,082	4,640	4,380	4,293
前年比	15.0%	6.6%	5.8%	9.8%	8.3%	32.2%	6.0%	16.0%	▲ 5.7%	1.9%	5.4%	17.3%	2.5%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	0.3%	0.4%	▲ 1.1%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 0.9%	0.6%	▲ 1.2%	▲ 5.0%	▲ 1.2%	0.2%	▲ 3.9%
平均賃料	8.51	8.51	8.34	8.36	8.19	8.35	8.10	8.28	8.20	8.20	8.37	8.22	8.02
前年比	▲ 0.1%	0.8%	▲ 2.5%	▲ 2.2%	▲ 3.7%	▲ 3.2%	▲ 2.9%	▲ 0.0%	▲ 2.2%	▲ 7.1%	▲ 3.8%	▲ 2.0%	▲ 5.7%
平均使用部分面積	55.29	55.54	54.92	55.62	53.82	54.58	53.81	54.70	53.96	54.12	54.61	54.22	54.25
前年比	▲ 0.5%	0.4%	▲ 1.3%	▲ 0.4%	▲ 2.8%	▲ 1.6%	▲ 1.9%	▲ 0.6%	▲ 1.0%	▲ 2.3%	▲ 2.6%	▲ 2.2%	▲ 1.9%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,832	1,811	1,814	1,546	1,855	1,857	1,573	1,567	1,834	1,790	1,980	1,882	1,900
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16
平均賃料	9.04	8.86	8.69	8.77	8.57	8.69	8.44	8.72	8.41	8.56	8.76	8.71	8.39
平均使用部分面積	53.80	53.46	52.74	53.93	52.39	52.16	51.10	53.33	51.32	52.03	52.55	51.95	51.98

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,139	1,089	1,041	873	1,121	1,123	945	917	1,097	1,082	1,204	1,120	1,074
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18
平均賃料	10.31	10.16	10.19	10.24	9.80	9.93	9.67	10.06	9.61	9.79	10.08	10.02	9.63
平均使用部分面積	54.34	53.92	54.41	54.41	52.74	52.61	52.15	54.43	52.36	52.75	53.77	52.74	52.94

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	693	722	773	673	734	734	628	650	737	708	776	762	826
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.94	6.90	6.66	6.88	6.70	6.79	6.59	6.82	6.62	6.67	6.72	6.79	6.78
平均使用部分面積	52.91	52.78	50.50	53.31	51.85	51.49	49.51	51.77	49.78	50.93	50.65	50.80	50.74

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	433	350	374	373	382	483	395	402	439	435	459	476	453
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.48	7.74	7.45	7.53	7.59	7.89	7.33	7.32	7.36	7.52	7.58	7.31	7.58
平均使用部分面積	59.35	60.99	59.42	59.37	58.45	58.97	58.58	57.61	58.27	59.77	58.65	57.71	60.36

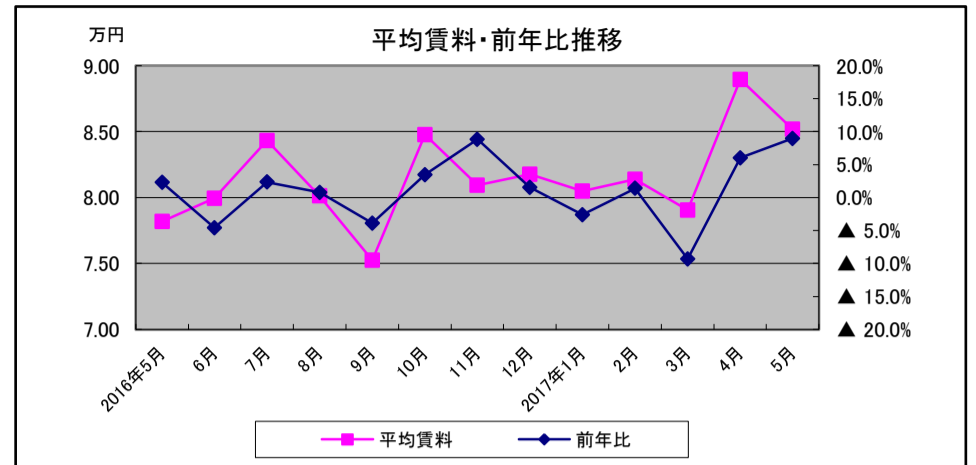
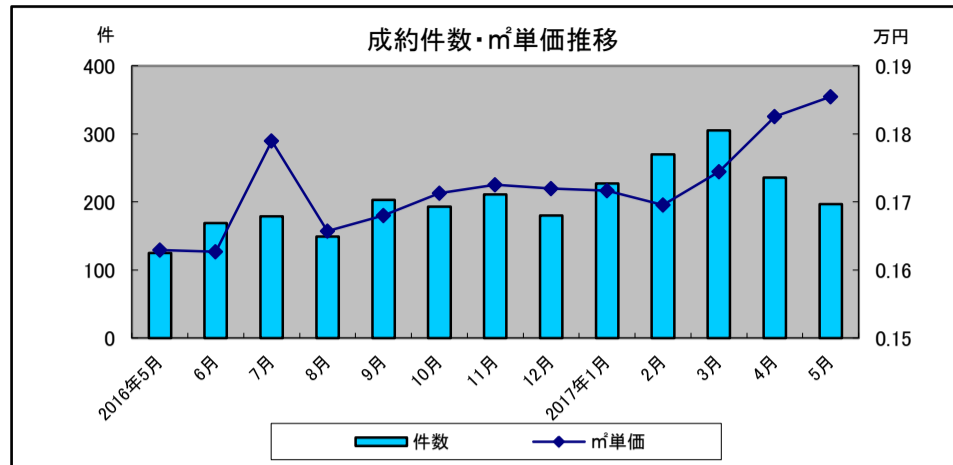
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,447	1,340	1,296	1,395	1,305	1,344	1,347	1,234	1,463	1,368	1,652	1,504	1,358
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15
平均賃料	8.90	8.95	8.94	8.74	8.58	8.83	8.61	8.84	8.81	8.74	8.79	8.58	8.54
平均使用部分面積	55.90	57.07	56.38	56.64	54.50	55.87	55.51	55.68	55.63	54.81	56.00	55.33	55.32

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	445	378	439	361	407	442	413	372	457	429	488	470	512
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11
平均賃料	6.29	6.16	6.16	6.17	6.19	6.24	6.03	5.96	6.52	6.12	6.45	6.39	6.12
平均使用部分面積	55.40	55.21	55.42	55.11	54.16	56.07	54.47	54.26	55.34	54.42	54.63	56.28	54.68

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	125	169	179	149	203	193	211	180	227	270	305	236	197
前年比	▲ 20.9%	▲ 12.0%	▲ 16.7%	▲ 5.1%	17.3%	▲ 11.1%	▲ 3.7%	0.6%	▲ 3.4%	5.5%	9.7%	22.3%	57.6%
㎡単価	0.16	0.16	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.19
前年比	▲ 0.5%	▲ 5.7%	5.0%	▲ 1.9%	0.3%	▲ 3.2%	5.1%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	▲ 0.4%	▲ 1.2%	4.1%	13.8%
平均賃料	7.82	8.00	8.43	8.01	7.53	8.48	8.09	8.18	8.05	8.14	7.91	8.90	8.52
前年比	2.3%	▲ 4.6%	2.3%	0.8%	▲ 3.9%	3.5%	8.9%	1.6%	▲ 2.6%	1.4%	▲ 9.3%	6.0%	8.9%
平均使用部分面積	47.99	49.15	47.11	48.36	44.79	49.49	46.90	47.54	46.89	48.01	45.32	48.73	45.93
前年比	2.8%	1.2%	▲ 2.5%	2.8%	▲ 4.2%	6.9%	3.5%	6.5%	▲ 0.6%	1.8%	▲ 8.2%	1.8%	▲ 4.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	113	142	164	131	172	169	188	153	199	226	265	207	179
㎡単価	0.17	0.17	0.19	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19
平均賃料	8.05	8.27	8.64	8.20	7.68	8.66	8.29	8.43	8.26	8.45	7.93	9.12	8.59
平均使用部分面積	48.45	47.94	46.10	47.36	43.52	48.85	46.45	46.31	45.96	47.15	43.55	47.69	45.03

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	60	67	77	54	95	102	105	86	94	134	160	126	99
㎡単価	0.19	0.20	0.22	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.22	0.22
平均賃料	8.88	9.54	10.32	9.62	8.46	9.70	9.43	9.43	9.59	9.69	8.46	9.92	9.91
平均使用部分面積	47.13	48.57	46.82	48.96	42.88	48.65	46.55	46.07	45.64	48.93	41.55	46.12	45.14

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	53	75	87	77	77	67	83	67	105	92	105	81	80
㎡単価	0.14	0.15	0.16	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15
平均賃料	7.11	7.14	7.15	7.20	6.71	7.08	6.86	7.14	7.06	6.66	7.11	7.87	6.96
平均使用部分面積	49.93	47.38	45.47	46.24	44.32	49.16	46.31	46.61	46.25	44.55	46.58	50.14	44.89

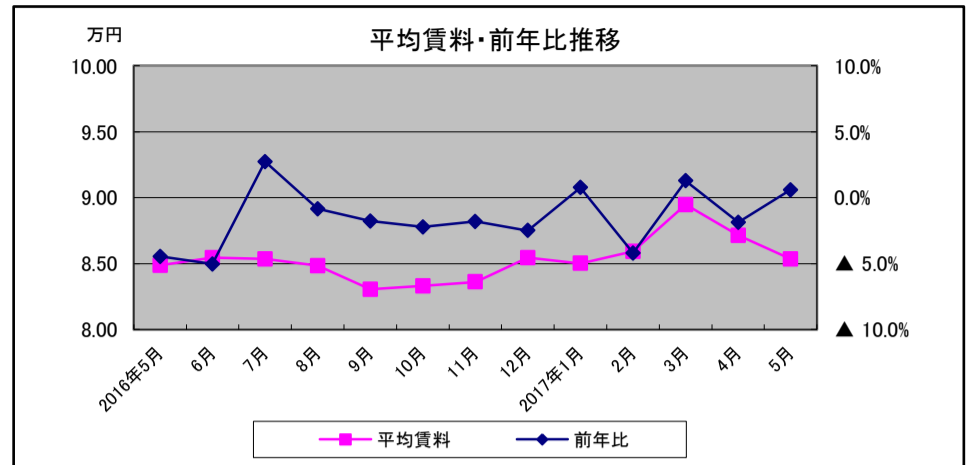
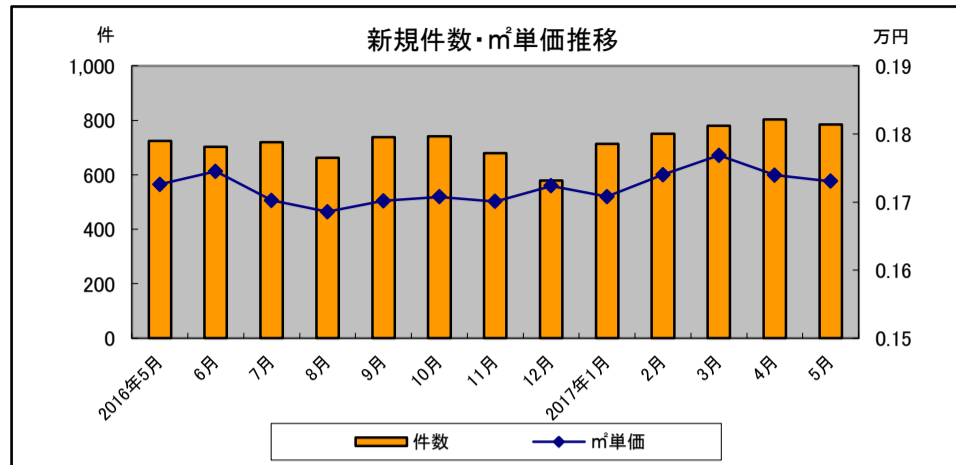
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	12	25	15	17	29	23	22	24	26	40	37	26	16
㎡単価	0.13	0.12	0.11	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.14	0.13	0.15
平均賃料	5.63	6.70	6.13	6.69	6.71	7.34	6.59	6.85	6.59	6.75	7.89	7.58	8.19
平均使用部分面積	43.70	56.14	58.18	55.98	50.70	54.62	51.15	53.84	53.54	54.24	56.99	56.94	54.65

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	0	2	0	1	2	1	1	3	2	4	3	3	2
㎡単価		0.10		0.12	0.09	0.09	0.09	0.10	0.12	0.12	0.11	0.10	0.09
平均賃料		4.80		6.00	6.40	3.40	3.40	6.13	6.60	4.29	6.37	4.80	4.95
平均使用部分面積		47.80		49.10	68.60	38.90	38.90	60.11	52.88	34.62	58.00	48.92	56.81

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	724	703	720	663	739	741	679	579	713	751	780	804	785
前年比	▲ 9.4%	▲ 1.3%	3.7%	▲ 14.1%	18.2%	22.9%	5.1%	0.7%	▲ 21.9%	3.6%	▲ 1.4%	30.9%	8.4%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17
前年比	▲ 2.8%	▲ 3.2%	1.6%	▲ 3.2%	▲ 0.1%	▲ 3.4%	▲ 0.7%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	▲ 2.1%	2.4%	▲ 0.2%	0.3%
平均賃料	8.49	8.54	8.54	8.48	8.31	8.33	8.36	8.55	8.50	8.59	8.95	8.71	8.54
前年比	▲ 4.5%	▲ 5.0%	2.7%	▲ 0.8%	▲ 1.8%	▲ 2.2%	▲ 1.8%	▲ 2.5%	0.8%	▲ 4.2%	1.3%	▲ 1.9%	0.6%
平均使用部分面積	49.17	48.96	50.14	50.33	48.80	48.78	49.16	49.58	49.78	49.38	50.58	50.10	49.32
前年比	▲ 1.7%	▲ 1.9%	1.1%	2.4%	▲ 1.7%	1.3%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	0.8%	▲ 2.1%	▲ 1.1%	▲ 1.7%	0.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	637	606	589	561	631	631	572	497	579	637	672	682	667
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18
平均賃料	8.74	8.81	8.97	8.79	8.64	8.46	8.65	8.77	8.77	8.84	9.20	9.08	8.82
平均使用部分面積	48.35	48.08	49.24	49.81	47.56	47.32	48.16	47.92	47.71	48.40	49.59	49.86	48.36

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	379	387	337	324	385	376	318	267	364	367	417	406	404
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20
平均賃料	9.91	9.75	10.31	9.93	9.88	9.30	9.92	10.33	9.71	9.92	10.37	9.90	9.86
平均使用部分面積	48.86	48.48	50.39	49.51	49.21	45.85	49.13	48.52	48.06	47.49	50.10	48.95	48.35

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	258	219	252	237	246	255	254	230	215	270	255	276	263
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.01	7.16	7.17	7.24	6.69	7.23	7.06	6.95	7.16	7.37	7.29	7.88	7.23
平均使用部分面積	47.60	47.36	47.70	50.22	44.97	49.48	46.94	47.21	47.11	49.63	48.77	51.19	48.38

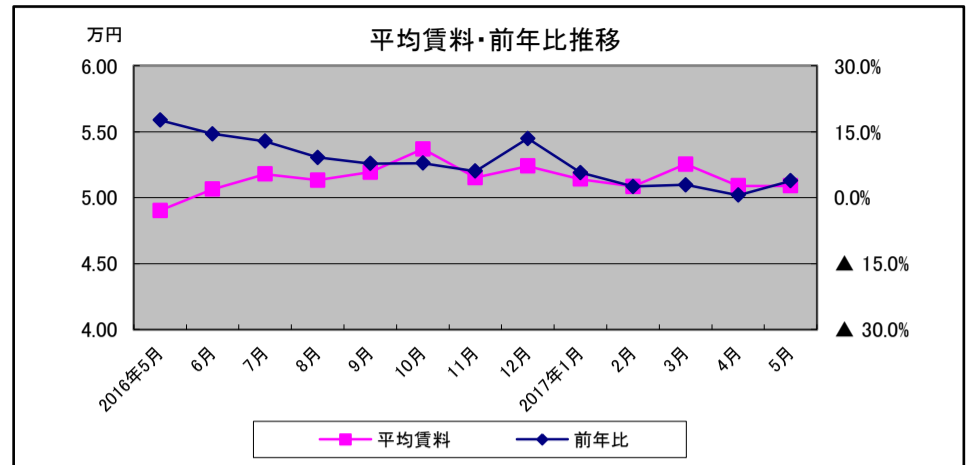
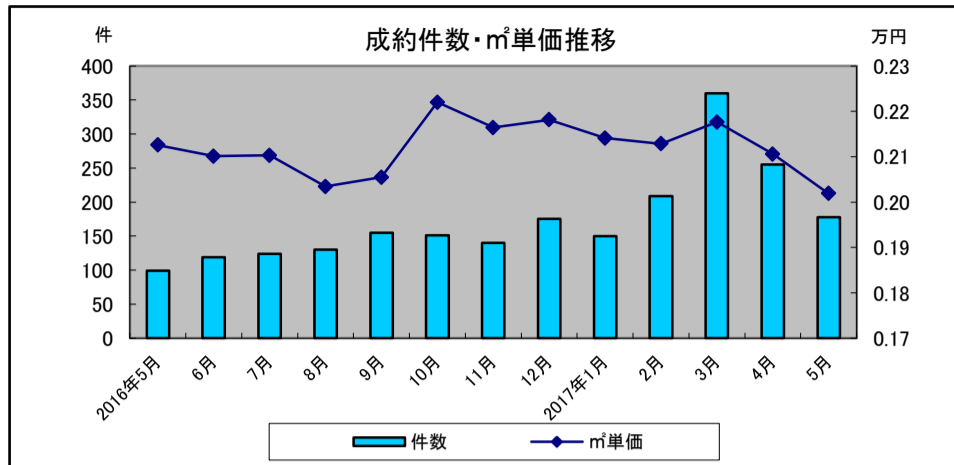
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	73	81	109	90	85	99	86	76	116	94	93	103	107
㎡単価	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12	0.14	0.13	0.12	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.92	7.09	6.78	6.88	6.56	7.76	7.00	7.29	7.74	7.56	7.68	7.03	7.08
平均使用部分面積	56.34	54.89	53.99	52.28	56.64	56.34	53.95	59.15	60.70	55.19	57.46	53.60	55.21

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	14	16	22	12	23	11	21	6	18	20	15	19	11
㎡単価	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.09	0.11	0.09	0.11	0.10	0.10	0.12	0.11
平均賃料	5.18	5.77	5.63	6.03	5.63	5.90	6.02	6.02	4.94	5.57	5.33	4.66	5.33
平均使用部分面積	49.16	52.51	55.28	60.00	54.02	64.83	56.79	65.81	46.08	53.24	52.28	39.76	50.27

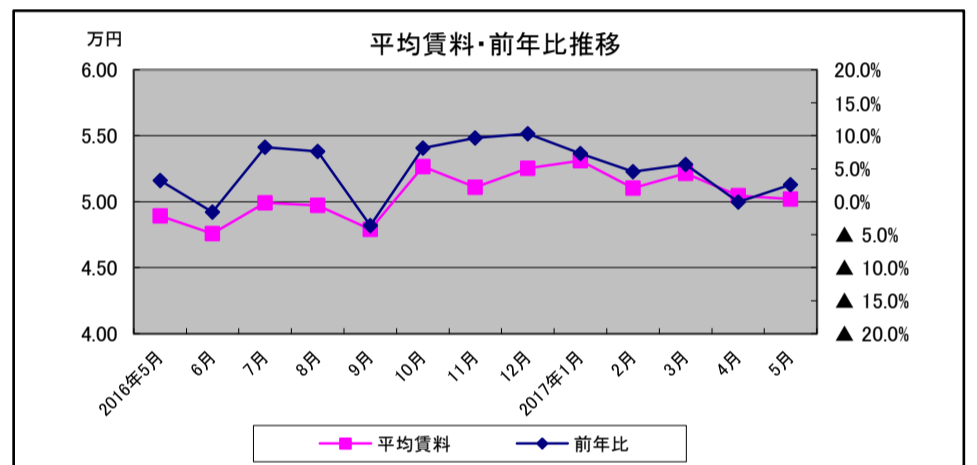
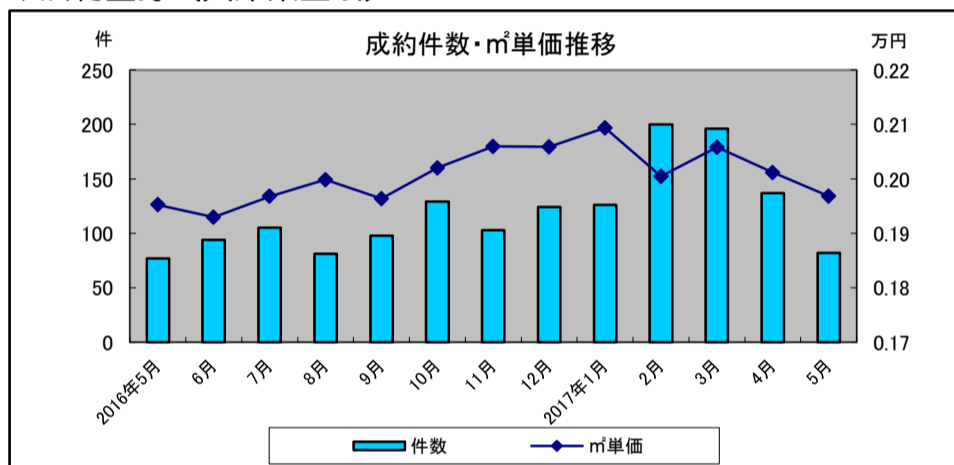
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	99	119	124	130	155	151	140	175	150	209	360	255	178
前年比	35.6%	▲ 2.5%	36.3%	78.1%	38.4%	51.0%	29.6%	108.3%	28.2%	7.2%	54.5%	47.4%	79.8%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20
前年比	7.9%	5.8%	3.6%	3.2%	4.3%	12.5%	11.0%	14.9%	7.3%	6.2%	▲ 0.2%	▲ 7.1%	▲ 5.0%
平均賃料	4.90	5.06	5.18	5.13	5.19	5.37	5.15	5.24	5.14	5.08	5.25	5.09	5.09
前年比	17.6%	14.5%	12.8%	9.1%	7.8%	7.9%	6.0%	13.4%	5.7%	2.5%	2.9%	0.6%	3.8%
平均使用部分面積	23.06	24.10	24.63	25.23	25.27	24.18	23.80	24.02	24.01	23.89	24.14	24.17	25.21
前年比	9.0%	8.2%	8.9%	5.8%	3.3%	▲ 4.1%	▲ 4.5%	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 3.5%	3.2%	8.3%	9.3%

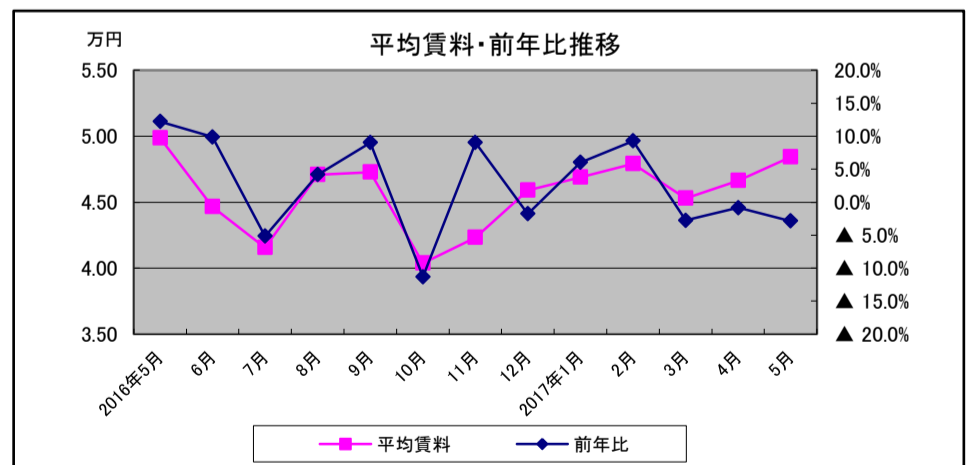
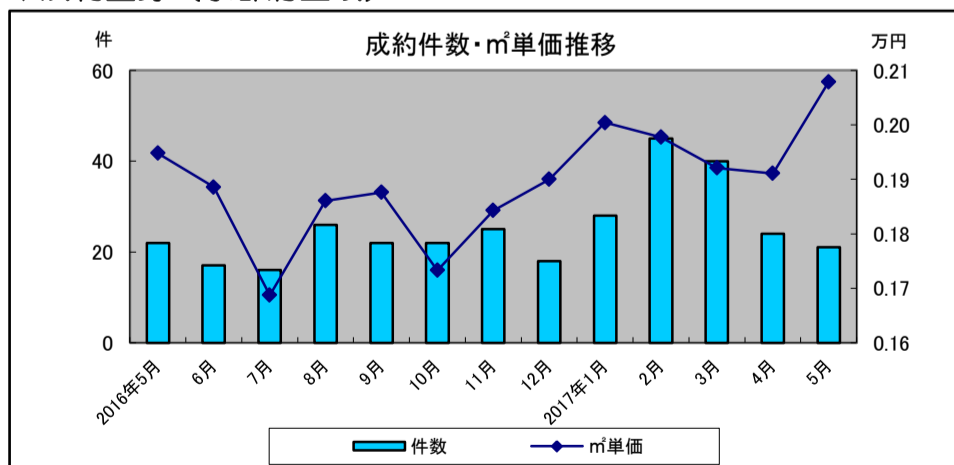
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	77	94	105	81	98	129	103	124	126	200	196	137	82
前年比	28.3%	42.4%	69.4%	15.7%	4.3%	67.5%	39.2%	67.6%	53.7%	55.0%	17.4%	19.1%	6.5%
㎡単価	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20
前年比	2.1%	▲ 6.7%	7.6%	11.0%	▲ 0.7%	0.4%	3.1%	7.9%	8.1%	5.0%	4.7%	2.7%	0.8%
平均賃料	4.89	4.76	4.99	4.97	4.79	5.27	5.11	5.25	5.31	5.10	5.21	5.05	5.02
前年比	3.2%	▲ 1.6%	8.2%	7.6%	▲ 3.6%	8.1%	9.6%	10.3%	7.3%	4.6%	5.6%	▲ 0.1%	2.6%
平均使用部分面積	25.06	24.65	25.36	24.88	24.39	26.07	24.81	25.52	25.36	25.46	25.33	25.08	25.49
前年比	1.0%	5.4%	0.6%	▲ 3.0%	▲ 2.9%	7.7%	6.3%	2.2%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	0.9%	▲ 2.7%	1.7%

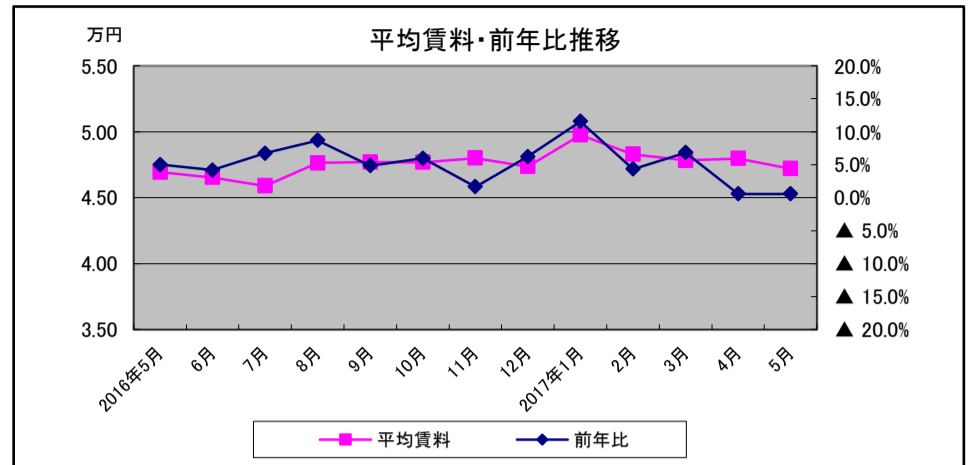
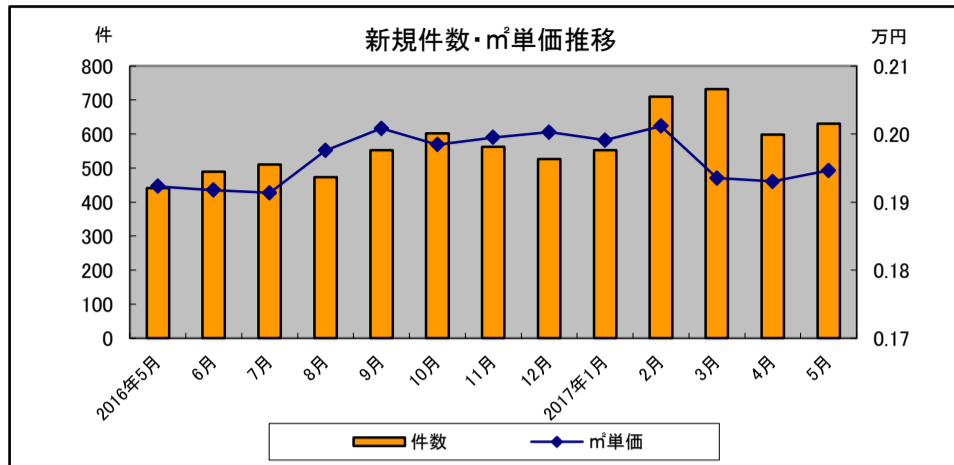
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	22	17	16	26	22	22	25	18	28	45	40	24	21
前年比	▲ 12.0%	▲ 43.3%	▲ 30.4%	30.0%	▲ 12.0%	▲ 33.3%	47.1%	▲ 14.3%	27.3%	7.1%	▲ 47.4%	▲ 33.3%	▲ 4.5%
㎡単価	0.19	0.19	0.17	0.19	0.19	0.17	0.18	0.19	0.20	0.20	0.19	0.19	0.21
前年比	4.4%	2.6%	▲ 2.4%	▲ 6.9%	4.9%	▲ 7.4%	▲ 7.1%	▲ 0.2%	4.8%	2.8%	▲ 2.8%	▲ 6.9%	6.7%
平均賃料	4.99	4.46	4.16	4.71	4.73	4.04	4.23	4.59	4.69	4.79	4.53	4.66	4.84
前年比	12.2%	9.9%	▲ 5.2%	4.2%	9.0%	▲ 11.3%	9.0%	▲ 1.8%	6.0%	9.2%	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 2.9%
平均使用部分面積	25.60	23.68	24.63	25.30	25.20	23.29	22.97	24.16	23.40	24.23	23.59	24.40	23.30
前年比	7.5%	7.1%	▲ 2.8%	11.9%	3.9%	▲ 4.2%	17.3%	▲ 1.6%	1.2%	6.3%	0.1%	6.5%	▲ 9.0%

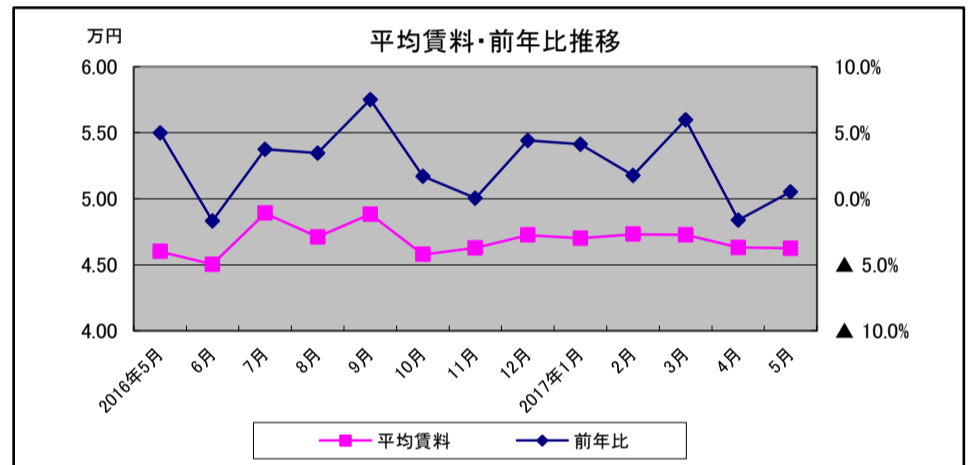
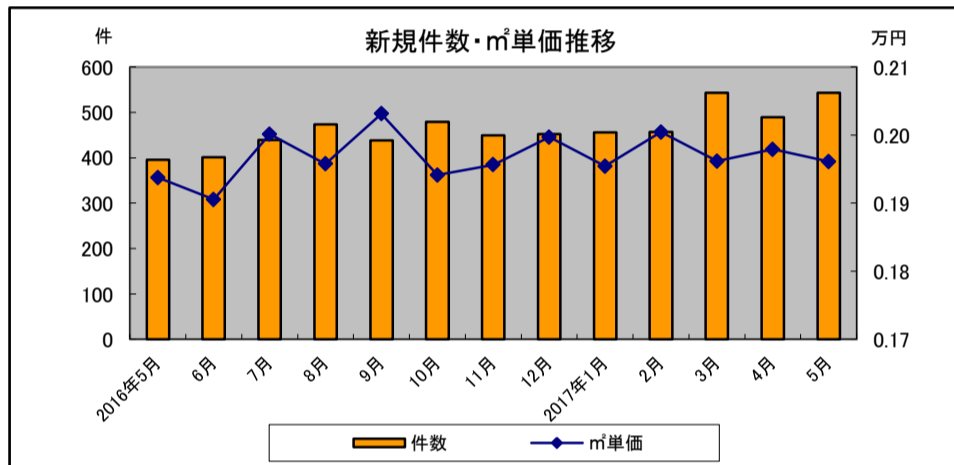
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	441	489	510	473	553	602	562	527	552	710	732	598	630
前年比	9.4%	24.7%	24.1%	25.8%	18.2%	61.4%	19.6%	28.5%	6.4%	40.9%	65.2%	32.0%	42.9%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19
前年比	0.3%	▲ 2.0%	3.6%	3.7%	4.8%	5.7%	4.6%	6.4%	0.8%	▲ 1.8%	▲ 0.2%	▲ 2.0%	1.2%
平均賃料	4.69	4.65	4.59	4.76	4.77	4.77	4.80	4.74	4.98	4.83	4.78	4.80	4.72
前年比	5.0%	4.2%	6.7%	8.7%	4.9%	6.0%	1.7%	6.2%	11.6%	4.3%	6.8%	0.6%	0.6%
平均使用部分面積	24.41	24.26	23.98	24.11	23.75	24.02	24.06	23.65	24.99	24.00	24.71	24.85	24.25
前年比	4.7%	6.3%	3.1%	4.8%	0.1%	0.3%	▲ 2.8%	▲ 0.2%	10.7%	6.2%	7.0%	2.6%	▲ 0.6%

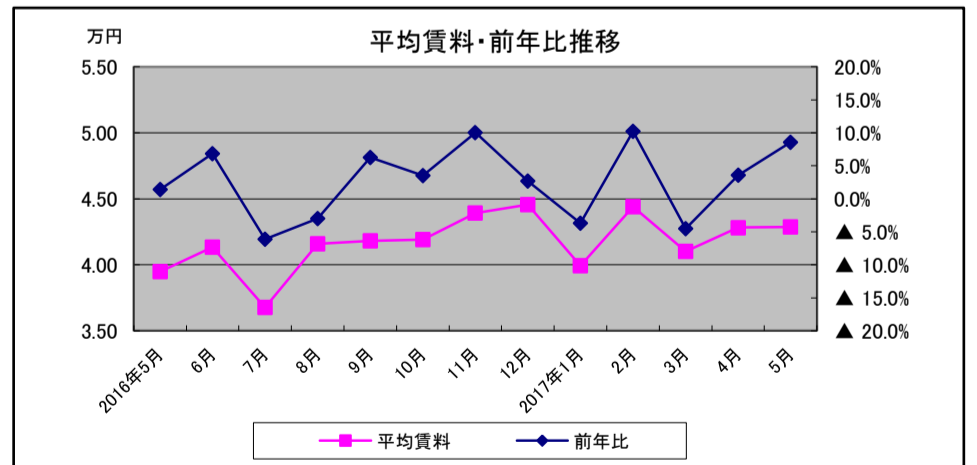
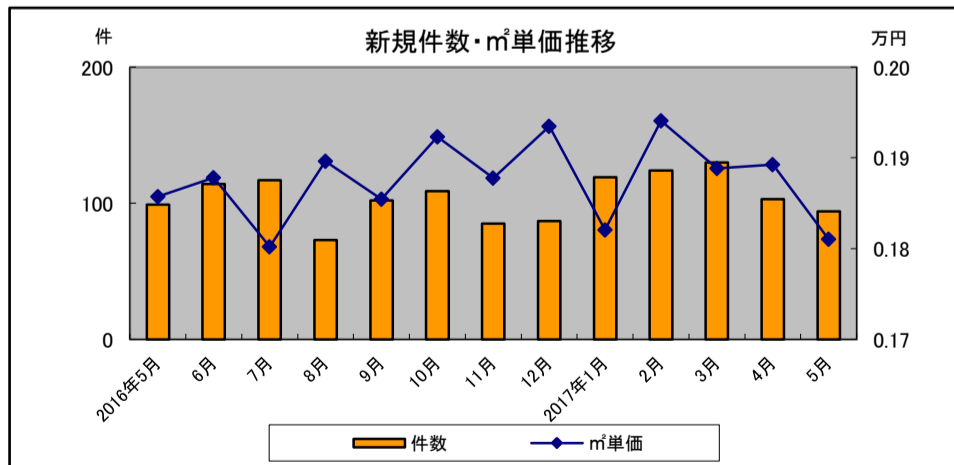
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	396	401	439	474	438	479	449	452	456	457	543	489	543
前年比	28.6%	26.9%	35.1%	45.4%	55.9%	43.4%	50.2%	60.9%	6.3%	21.2%	31.5%	33.2%	37.1%
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	2.9%	▲ 3.5%	3.7%	▲ 0.2%	5.7%	3.8%	3.0%	5.0%	3.5%	3.3%	4.0%	1.7%	1.2%
平均賃料	4.60	4.50	4.89	4.71	4.88	4.58	4.63	4.72	4.70	4.73	4.73	4.63	4.62
前年比	5.0%	▲ 1.7%	3.8%	3.5%	7.5%	1.7%	0.0%	4.4%	4.1%	1.8%	6.0%	▲ 1.6%	0.5%
平均使用部分面積	23.74	23.64	24.44	24.06	24.04	23.58	23.65	23.66	24.06	23.60	24.09	23.40	23.58
前年比	2.0%	1.9%	0.1%	3.7%	1.7%	▲ 2.0%	▲ 2.9%	▲ 0.5%	0.6%	▲ 1.4%	1.9%	▲ 3.3%	▲ 0.7%

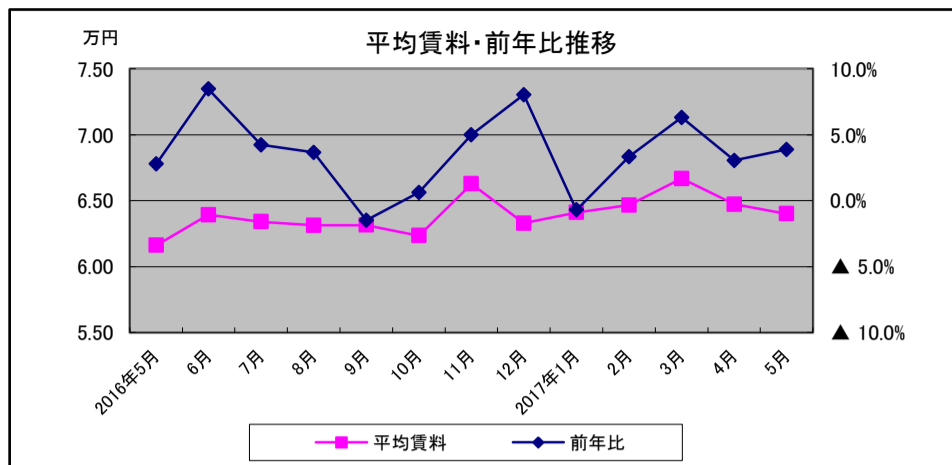
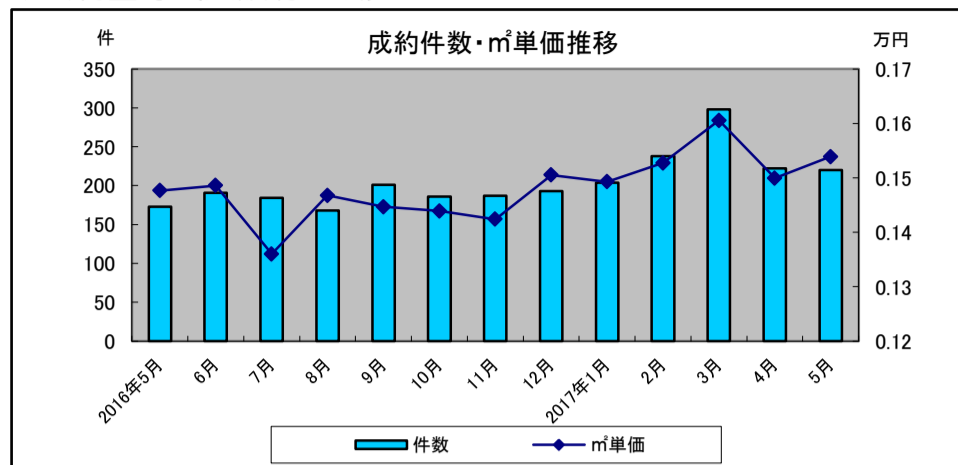
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	99	114	117	73	102	109	85	87	119	124	130	103	94
前年比	▲ 3.9%	18.8%	11.4%	▲ 37.1%	15.9%	10.1%	▲ 27.4%	▲ 34.6%	▲ 19.0%	▲ 12.7%	▲ 15.0%	▲ 8.0%	▲ 5.1%
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18
前年比	0.4%	2.4%	▲ 4.6%	1.1%	1.5%	4.9%	1.9%	1.6%	▲ 4.7%	2.6%	1.6%	3.9%	▲ 2.5%
平均賃料	3.95	4.13	3.68	4.16	4.18	4.19	4.39	4.46	3.99	4.44	4.10	4.28	4.29
前年比	1.4%	6.9%	▲ 6.1%	▲ 3.0%	6.3%	3.5%	10.0%	2.7%	▲ 3.7%	10.3%	▲ 4.5%	3.6%	8.6%
平均使用部分面積	21.26	22.01	20.40	21.94	22.54	21.80	23.39	23.03	21.94	22.88	21.73	22.62	23.67
前年比	1.1%	4.4%	▲ 1.6%	▲ 4.0%	4.7%	▲ 1.3%	8.0%	1.1%	1.1%	7.4%	▲ 6.0%	▲ 0.3%	11.4%

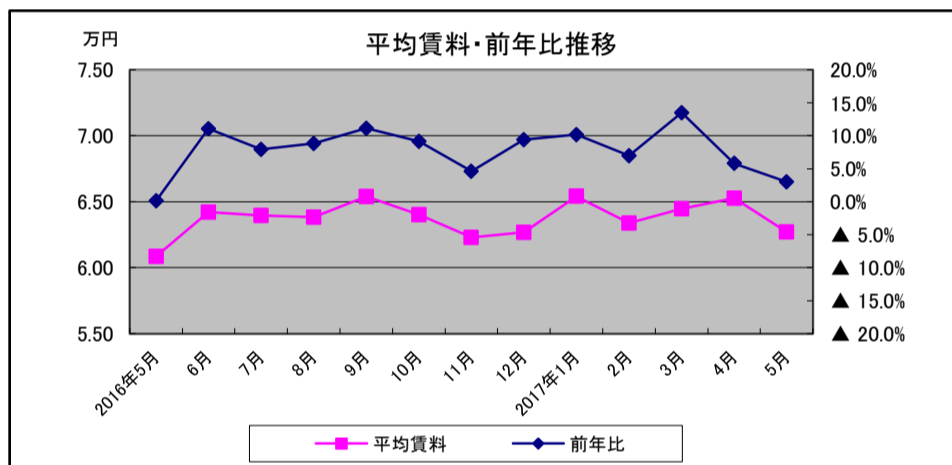
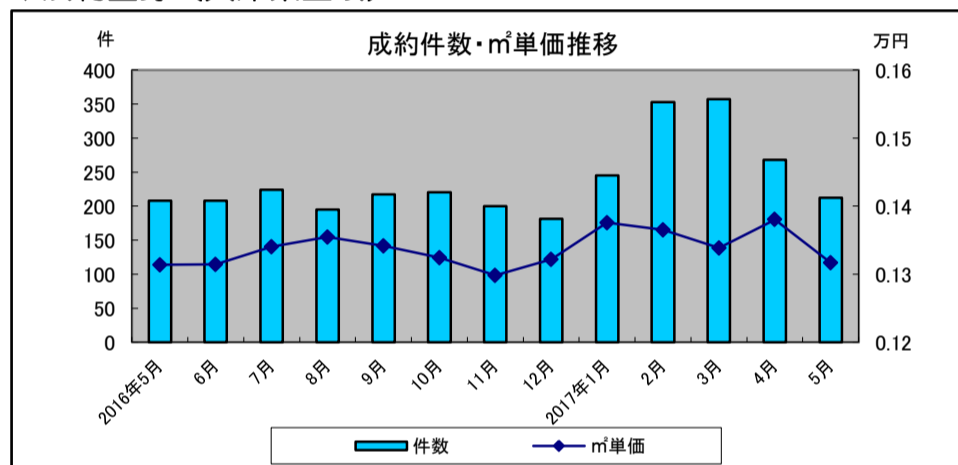
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	173	191	184	168	201	186	187	193	204	238	298	222	220
前年比	58.7%	31.7%	29.6%	14.3%	20.4%	33.8%	13.3%	52.0%	46.8%	25.3%	33.0%	8.3%	27.2%
㎡単価	0.15	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15
前年比	15.0%	14.9%	5.6%	8.1%	6.0%	0.8%	2.3%	7.4%	0.2%	5.5%	12.5%	3.6%	4.2%
平均賃料	6.16	6.39	6.34	6.31	6.31	6.23	6.63	6.33	6.41	6.47	6.67	6.47	6.40
前年比	2.8%	8.5%	4.2%	3.7%	▲1.5%	0.6%	5.0%	8.0%	▲0.7%	3.3%	6.3%	3.0%	3.9%
平均使用部分面積	41.73	43.03	46.62	43.02	43.64	43.33	46.55	42.05	42.94	42.34	41.53	43.16	41.59
前年比	▲10.6%	▲5.6%	▲1.3%	▲4.1%	▲7.0%	▲0.2%	2.6%	0.6%	▲0.9%	▲2.1%	▲5.5%	▲0.5%	▲0.3%

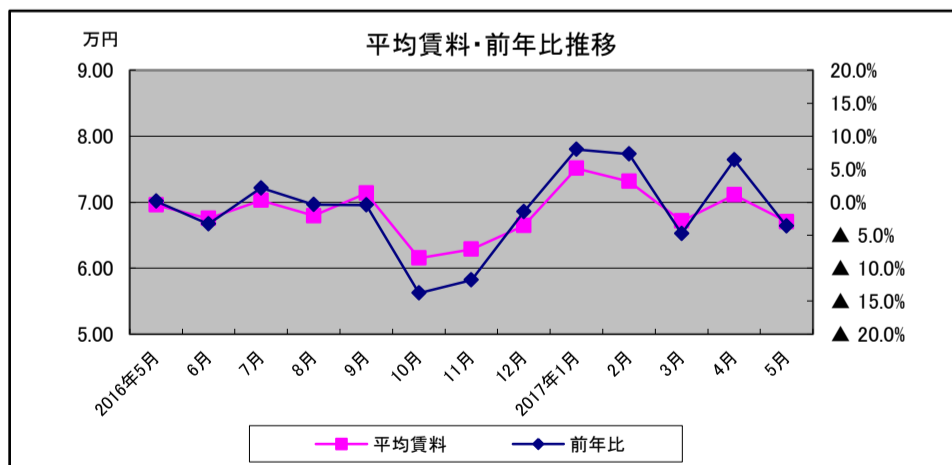
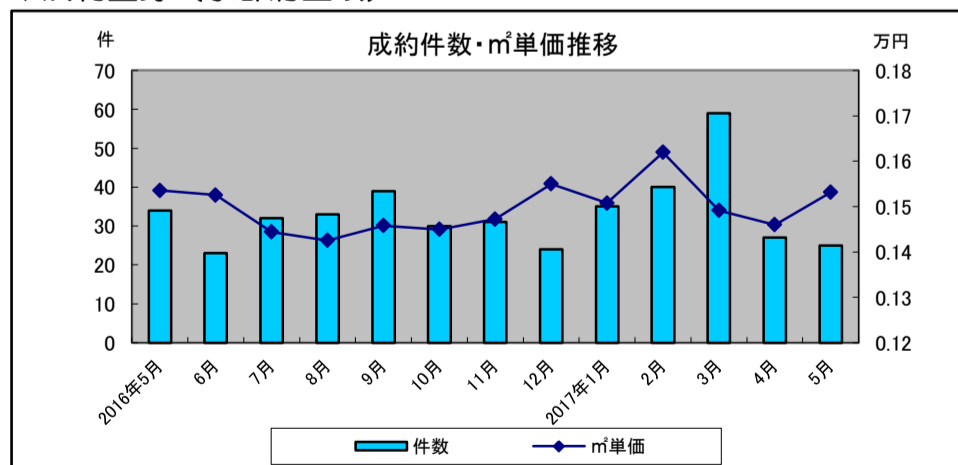
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	208	208	224	195	217	220	200	181	245	353	357	268	212
前年比	40.5%	16.2%	49.3%	30.9%	11.3%	29.4%	11.7%	17.5%	49.4%	32.2%	31.3%	13.1%	1.9%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.13
前年比	2.2%	4.6%	6.9%	9.9%	6.6%	1.4%	3.7%	4.3%	8.2%	8.8%	11.1%	3.0%	0.2%
平均賃料	6.09	6.42	6.40	6.38	6.54	6.40	6.23	6.27	6.54	6.34	6.45	6.53	6.27
前年比	0.1%	11.0%	7.9%	8.8%	11.2%	9.2%	4.6%	9.4%	10.2%	7.0%	13.5%	5.8%	3.0%
平均使用部分面積	46.33	48.86	47.73	47.12	48.74	48.35	47.97	47.42	47.54	46.43	48.16	47.28	47.62
前年比	▲2.0%	6.1%	1.0%	▲1.0%	4.3%	7.6%	0.9%	4.9%	1.8%	▲1.7%	2.2%	2.7%	2.8%

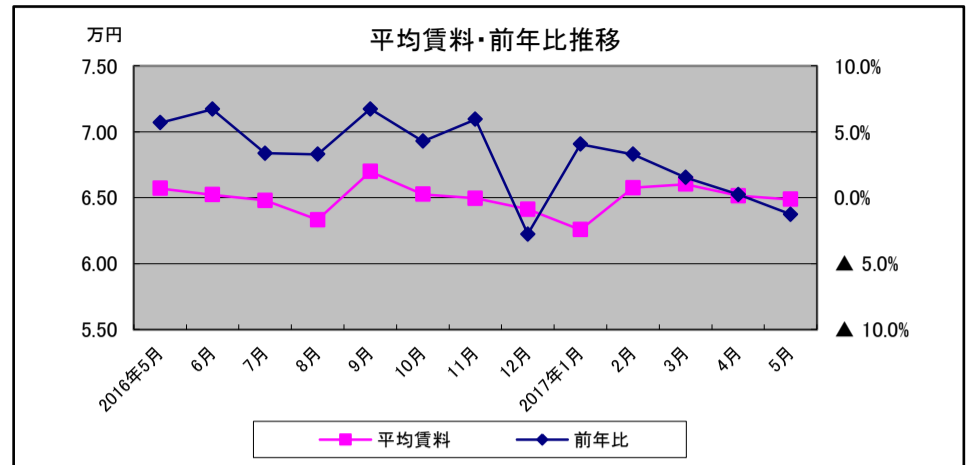
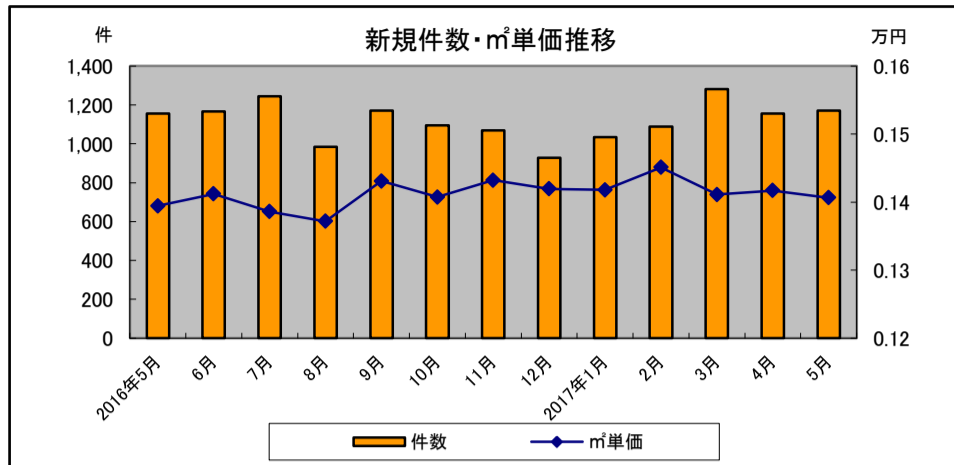
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	34	23	32	33	39	30	31	24	35	40	59	27	25
前年比	9.7%	▲30.3%	▲11.1%	▲15.4%	8.3%	▲38.8%	▲20.5%	▲38.5%	25.0%	▲50.0%	▲19.2%	▲30.8%	▲26.5%
㎡単価	0.15	0.15	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15
前年比	1.5%	2.1%	6.1%	▲7.1%	▲2.3%	▲2.9%	▲2.8%	6.4%	1.9%	9.4%	▲6.7%	▲8.0%	▲0.3%
平均賃料	6.96	6.75	7.03	6.79	7.14	6.15	6.28	6.65	7.51	7.31	6.71	7.11	6.70
前年比	0.2%	▲3.3%	2.1%	▲0.4%	▲0.4%	▲13.8%	▲11.8%	▲1.4%	8.0%	7.3%	▲4.8%	6.4%	▲3.6%
平均使用部分面積	45.31	44.27	48.67	47.67	48.94	42.44	42.68	42.88	49.82	45.16	45.00	48.68	43.78
前年比	▲1.4%	▲5.2%	▲3.7%	7.2%	1.9%	▲11.3%	▲9.3%	▲7.4%	5.9%	▲1.9%	2.0%	15.7%	▲3.4%

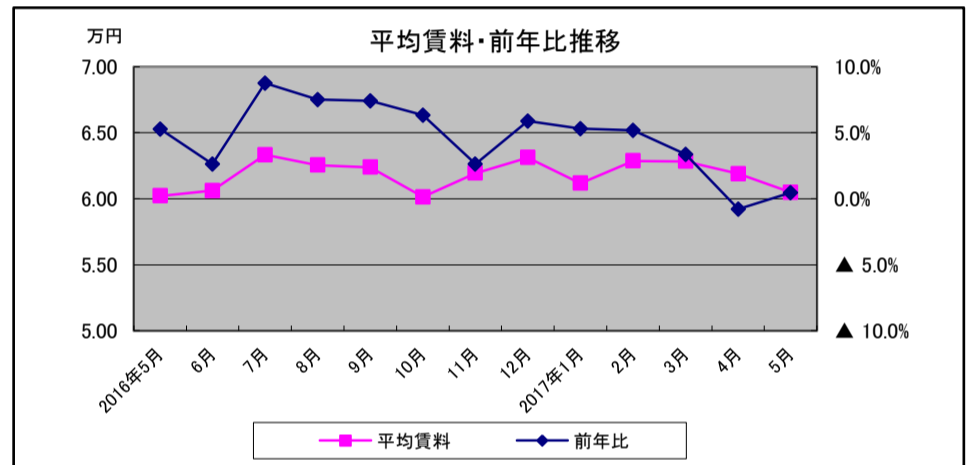
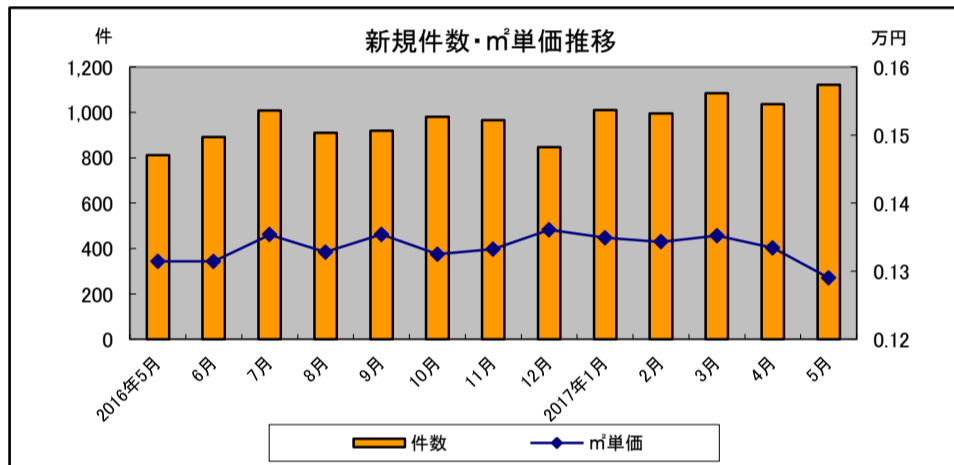
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,156	1,166	1,244	984	1,170	1,094	1,068	927	1,034	1,088	1,282	1,156	1,170
前年比	38.8%	72.0%	56.3%	22.2%	74.1%	73.4%	28.4%	0.8%	22.1%	27.7%	36.5%	36.8%	1.2%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14
前年比	0.8%	5.6%	0.6%	▲ 0.2%	2.8%	▲ 0.2%	2.5%	▲ 2.2%	3.9%	4.1%	▲ 0.2%	1.3%	0.9%
平均賃料	6.57	6.52	6.48	6.33	6.70	6.53	6.50	6.41	6.26	6.58	6.60	6.51	6.49
前年比	5.7%	6.7%	3.4%	3.3%	6.7%	4.3%	5.9%	▲ 2.8%	4.0%	3.3%	1.5%	0.2%	▲ 1.3%
平均使用部分面積	47.12	46.18	46.75	46.16	46.81	46.37	45.36	45.17	44.13	45.32	46.78	45.97	46.13
前年比	4.9%	1.1%	2.8%	3.5%	3.8%	4.5%	3.3%	▲ 0.6%	0.2%	▲ 0.8%	1.7%	▲ 1.0%	▲ 2.1%

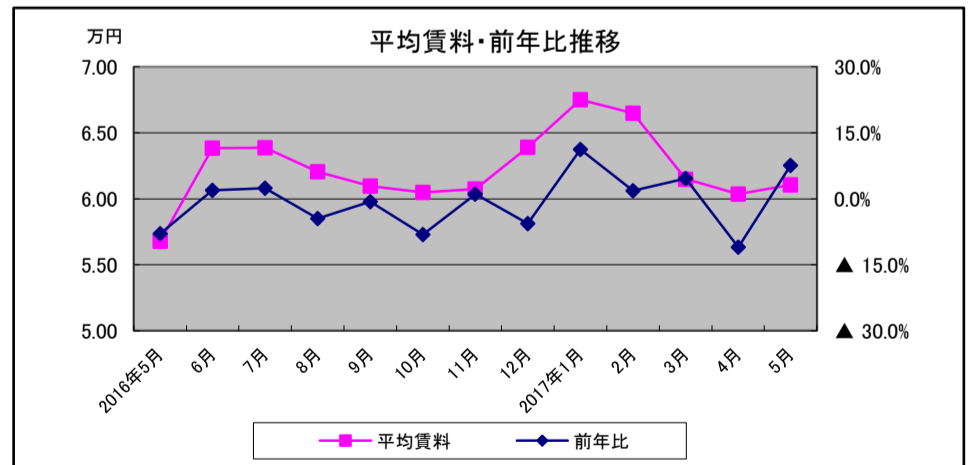
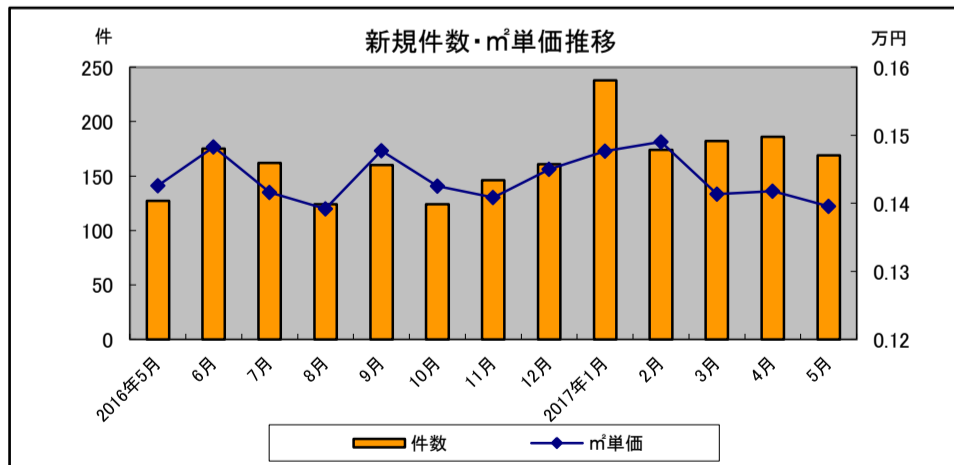
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	812	891	1,008	910	920	981	966	847	1,011	996	1,084	1,037	1,122
前年比	▲ 7.6%	10.1%	22.0%	44.0%	22.7%	41.8%	18.5%	12.0%	▲ 0.7%	25.8%	27.4%	20.0%	38.2%
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13
前年比	3.1%	2.9%	3.0%	1.0%	4.1%	4.8%	▲ 0.5%	3.7%	4.7%	5.4%	3.3%	▲ 0.1%	▲ 1.8%
平均賃料	6.02	6.06	6.33	6.25	6.24	6.01	6.19	6.31	6.12	6.29	6.28	6.19	6.05
前年比	5.3%	2.6%	8.8%	7.5%	7.4%	6.3%	2.6%	5.9%	5.3%	5.2%	3.4%	▲ 0.8%	0.4%
平均使用部分面積	45.81	46.13	46.78	47.10	46.07	45.40	46.48	46.38	45.35	46.80	46.47	46.40	46.88
前年比	2.1%	▲ 0.3%	5.6%	6.4%	3.2%	1.5%	3.2%	2.1%	0.6%	▲ 0.2%	0.1%	▲ 0.6%	2.3%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月
件数	127	175	162	124	160	124	146	161	238	174	182	186	169
前年比	▲ 12.4%	41.1%	14.1%	▲ 32.6%	21.2%	▲ 2.4%	▲ 7.0%	▲ 2.4%	28.6%	3.0%	10.3%	30.1%	33.1%
㎡単価	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14
前年比	▲ 2.4%	5.8%	▲ 2.0%	▲ 2.3%	3.4%	0.2%	1.2%	▲ 2.7%	3.6%	1.1%	▲ 1.3%	▲ 4.7%	▲ 2.1%
平均賃料	5.68	6.38	6.39	6.20	6.10	6.05	6.07	6.39	6.75	6.65	6.15	6.04	6.11
前年比	▲ 7.9%	1.9%	2.4%	▲ 4.5%	▲ 0.6%	▲ 8.1%	1.1%	▲ 5.6%	11.3%	1.8%	4.6%	▲ 11.0%	7.5%
平均使用部分面積	39.82	43.06	45.10	44.58	41.27	42.45	43.12	44.06	45.71	44.62	43.50	42.57	43.76
前年比	▲ 5.7%	▲ 3.7%	4.5%	▲ 2.3%	▲ 3.9%	▲ 8.4%	▲ 0.2%	▲ 3.0%	7.3%	0.7%	6.0%	▲ 6.6%	9.9%