

マンスリーレポート No.055 2017年7月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

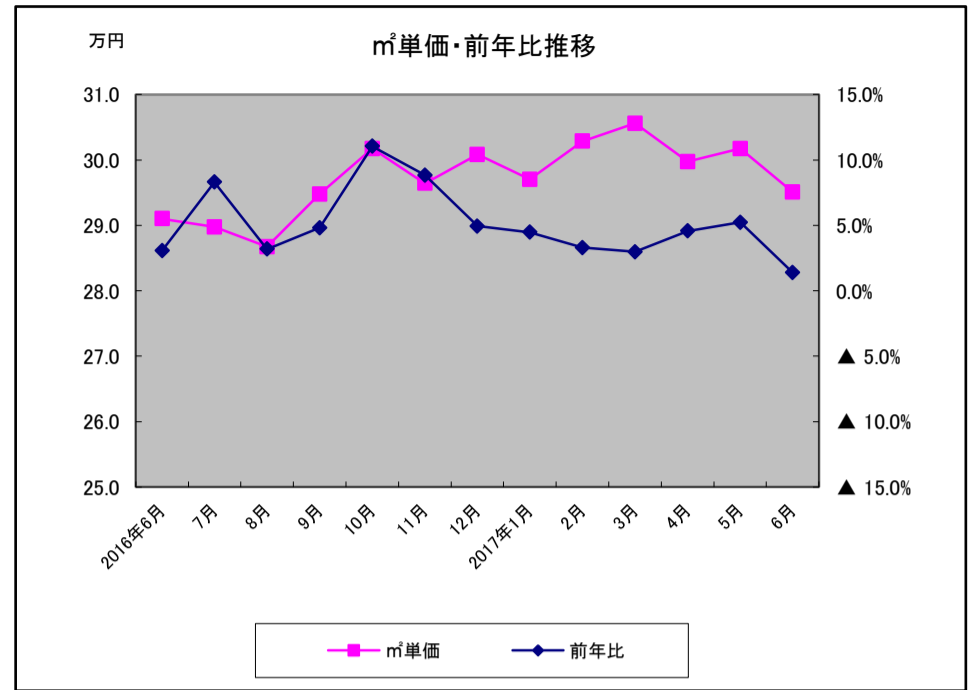
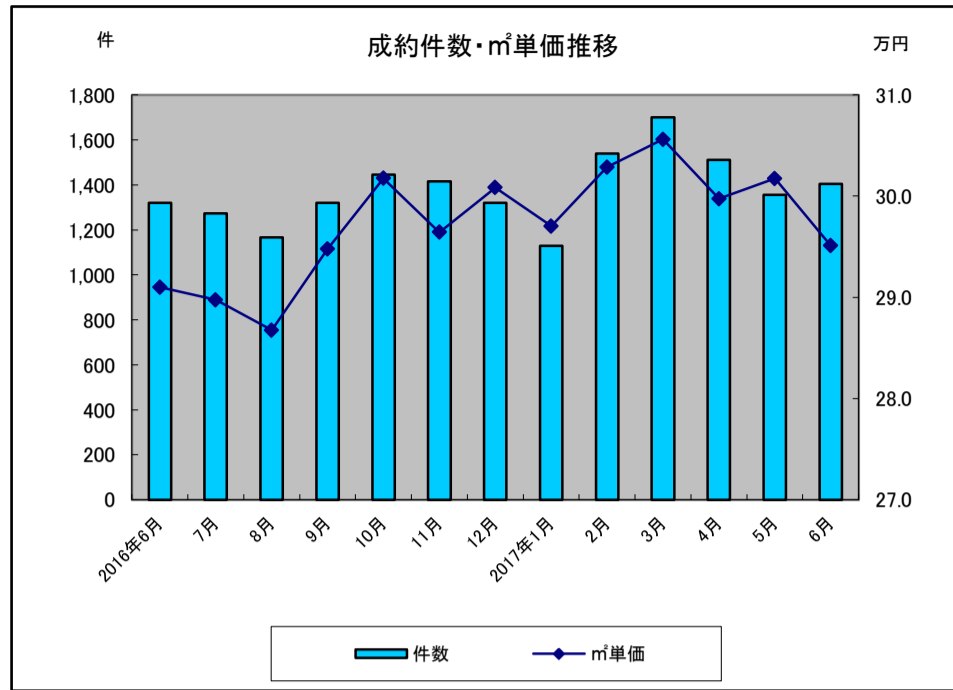
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

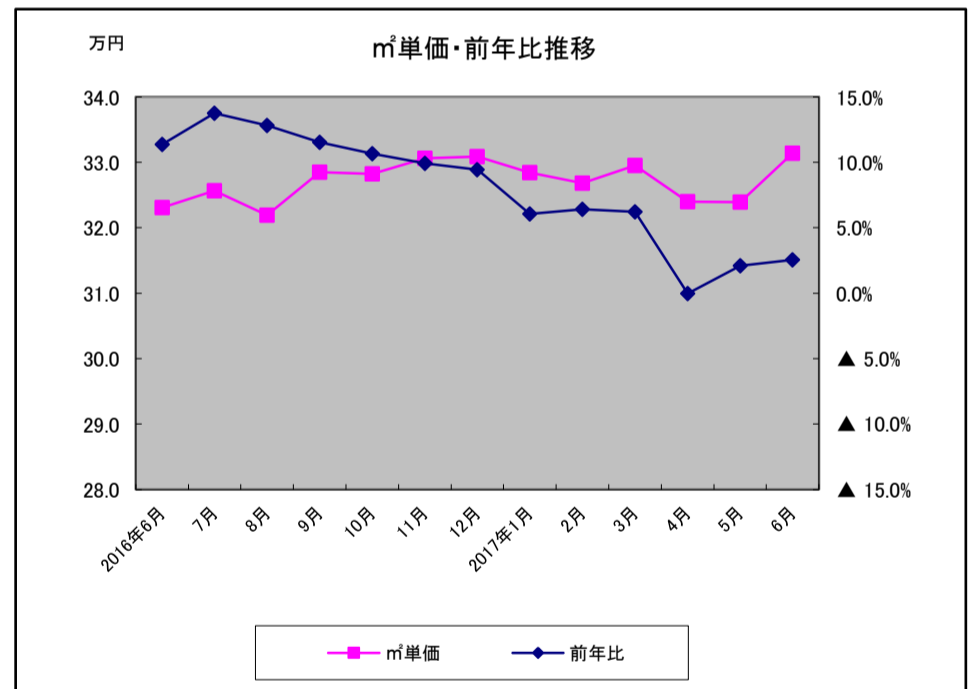
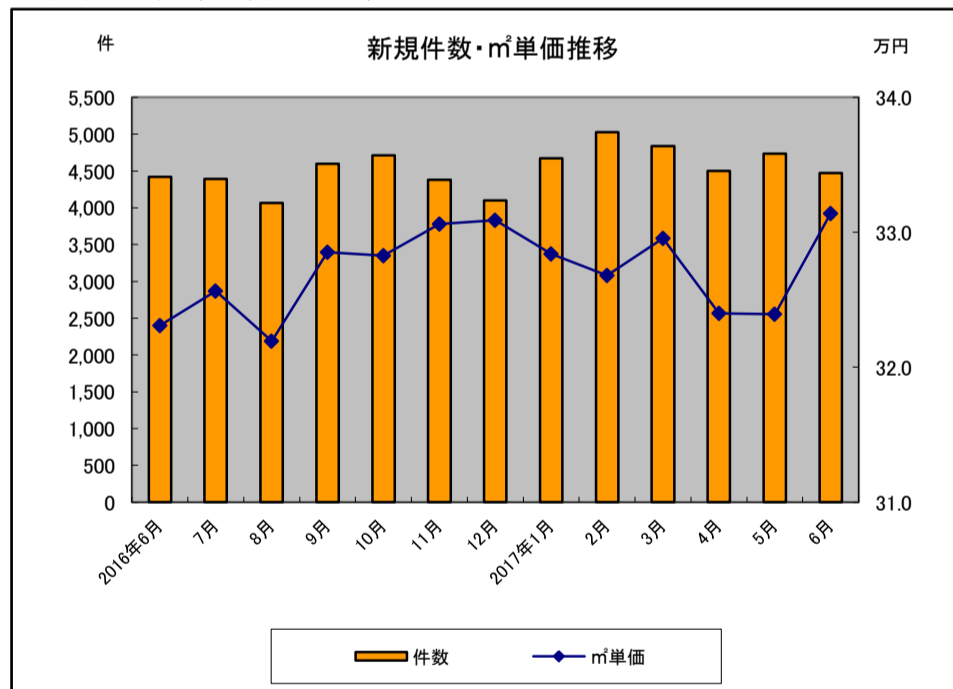
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,320	1,274	1,166	1,320	1,445	1,416	1,319	1,129	1,540	1,700	1,511	1,356	1,404
前年比	▲ 8.6%	▲ 4.8%	5.0%	▲ 6.5%	2.5%	0.2%	11.8%	7.0%	▲ 2.7%	▲ 1.3%	▲ 0.1%	2.5%	6.4%
㎡単価	29.1	29.0	28.7	29.5	30.2	29.6	30.1	29.7	30.3	30.6	30.0	30.2	29.5
前年比	3.1%	8.3%	3.2%	4.8%	11.0%	8.8%	4.9%	4.5%	3.3%	3.0%	4.6%	5.2%	1.4%
平均価格	1,991	1,993	1,997	2,042	2,083	2,061	2,052	2,069	2,115	2,126	2,064	2,074	2,003
前年比	0.9%	7.3%	3.4%	3.9%	11.0%	10.4%	3.7%	5.7%	3.4%	3.7%	4.0%	4.5%	0.6%
平均面積	68.41	68.79	69.66	69.29	69.01	69.52	68.22	69.66	69.84	69.55	68.85	68.74	67.89
前年比	▲ 2.1%	▲ 0.9%	0.2%	▲ 0.8%	▲ 0.0%	1.4%	▲ 1.2%	1.1%	0.1%	0.7%	▲ 0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.8%

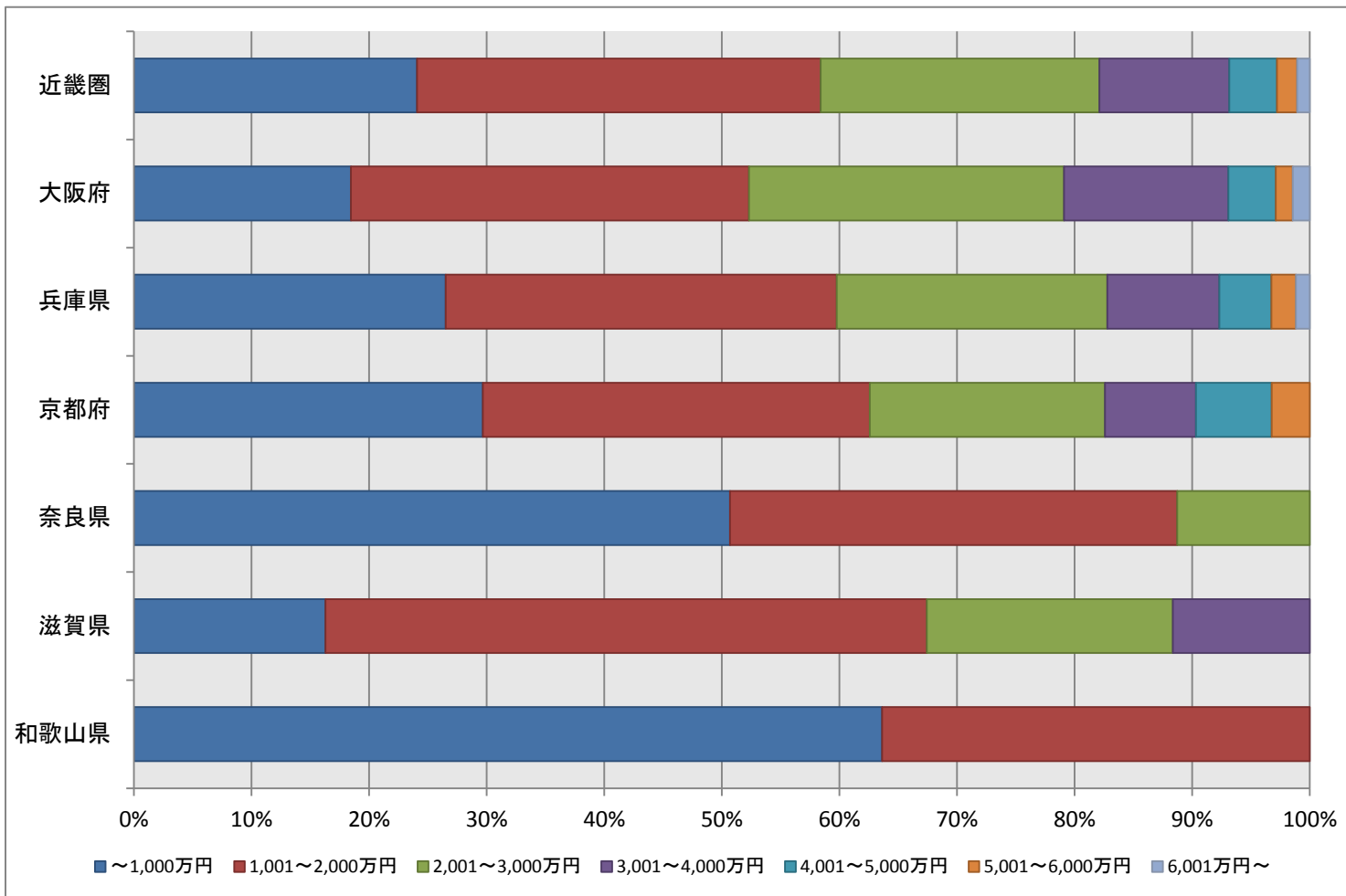
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	4,418	4,392	4,065	4,595	4,714	4,381	4,102	4,674	5,028	4,840	4,499	4,735	4,469
前年比	16.6%	14.3%	10.5%	8.1%	20.6%	8.7%	17.0%	▲ 1.8%	7.7%	8.3%	11.9%	11.3%	1.2%
㎡単価	32.3	32.6	32.2	32.9	32.8	33.1	33.1	32.8	32.7	33.0	32.4	32.4	33.1
前年比	11.4%	13.8%	12.8%	11.5%	10.7%	9.9%	9.5%	6.1%	6.4%	6.2%	▲ 0.0%	2.1%	2.6%
平均価格	2,134	2,162	2,089	2,204	2,162	2,188	2,184	2,174	2,133	2,175	2,110	2,087	2,142
前年比	8.9%	13.6%	8.5%	12.9%	10.3%	8.5%	7.8%	7.3%	3.6%	4.8%	▲ 2.2%	0.3%	0.4%
平均面積	66.05	66.38	64.89	67.08	65.85	66.17	65.99	66.19	65.26	66.00	65.12	64.42	64.65
前年比	▲ 2.3%	▲ 0.1%	▲ 3.9%	1.3%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	1.1%	▲ 2.7%	▲ 1.3%	▲ 2.2%	▲ 1.8%	▲ 2.1%

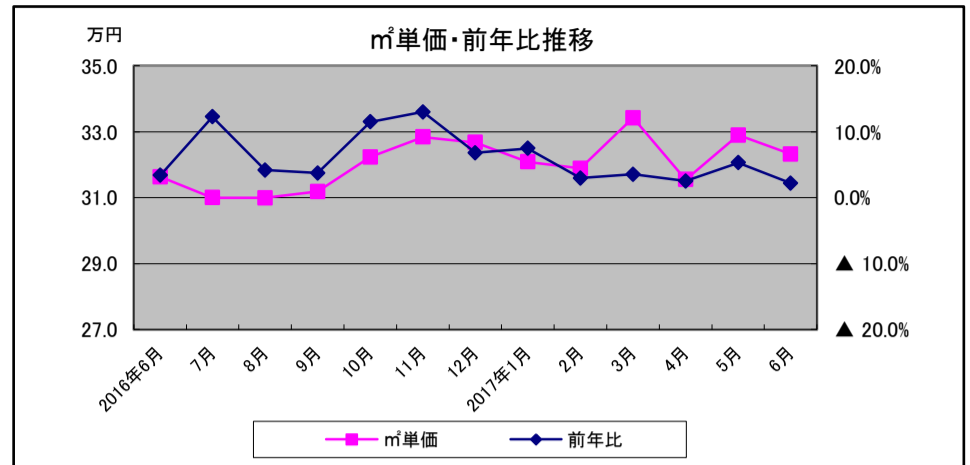
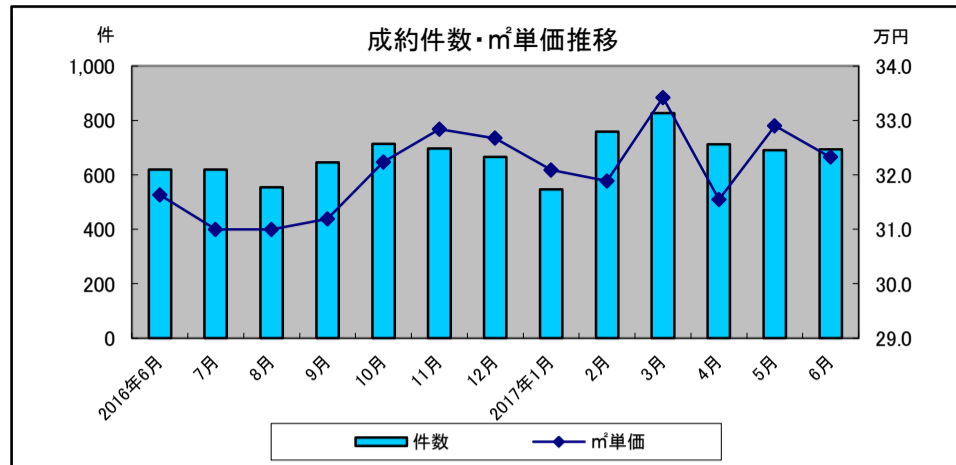
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	128	235	186	97	28	10	10
構成比	18.4%	33.9%	26.8%	14.0%	4.0%	1.4%	1.4%
兵庫県	114	143	99	41	19	9	5
構成比	26.5%	33.3%	23.0%	9.5%	4.4%	2.1%	1.2%
京都府	46	51	31	12	10	5	0
構成比	29.7%	32.9%	20.0%	7.7%	6.5%	3.2%	0.0%
奈良県	36	27	8	0	0	0	0
構成比	50.7%	38.0%	11.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	7	22	9	5	0	0	0
構成比	16.3%	51.2%	20.9%	11.6%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	7	4	0	0	0	0	0
構成比	63.6%	36.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	338	482	333	155	57	24	15
構成比	24.1%	34.3%	23.7%	11.0%	4.1%	1.7%	1.1%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	619	620	554	645	713	696	665	547	758	827	712	691	694
前年比	▲ 11.3%	▲ 6.2%	6.9%	▲ 2.9%	9.0%	5.0%	19.2%	5.8%	1.6%	0.2%	0.4%	9.7%	12.1%
㎡単価	31.6	31.0	31.0	31.2	32.2	32.8	32.7	32.1	31.9	33.4	31.5	32.9	32.3
前年比	3.4%	12.2%	4.2%	3.7%	11.5%	13.0%	6.8%	7.5%	3.0%	3.5%	2.5%	5.3%	2.2%
平均価格	2,132	2,123	2,137	2,111	2,207	2,239	2,212	2,180	2,194	2,297	2,171	2,217	2,175
前年比	1.2%	12.9%	5.0%	3.2%	14.1%	13.8%	6.9%	9.7%	4.3%	3.7%	3.1%	2.9%	2.0%
平均面積	67.39	68.49	68.95	67.69	68.48	68.19	67.71	67.93	68.80	68.73	68.83	67.39	67.28
前年比	▲ 2.1%	0.6%	0.8%	▲ 0.5%	2.4%	0.7%	0.1%	2.0%	1.2%	0.2%	0.6%	▲ 2.3%	▲ 0.2%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	284	296	247	287	318	329	289	240	340	391	328	335	342
㎡単価	38.5	37.9	38.1	38.8	39.3	40.7	41.2	39.5	39.5	41.9	39.1	38.5	39.7
平均価格	2,336	2,392	2,388	2,399	2,504	2,543	2,537	2,418	2,515	2,705	2,520	2,414	2,459
平均面積	60.67	63.15	62.68	61.78	63.68	62.49	61.60	61.27	63.62	64.50	64.52	62.75	61.92

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	136	122	113	138	130	154	136	117	153	191	152	138	170
㎡単価	48.2	50.3	49.6	49.6	51.9	51.7	54.4	49.0	50.7	53.7	48.3	49.2	50.7
平均価格	2,805	3,081	2,952	2,967	3,028	3,085	3,161	2,858	3,027	3,289	3,106	2,886	2,982
平均面積	58.21	61.27	59.48	59.79	58.32	59.65	58.11	58.35	59.70	61.22	64.26	58.67	58.84

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	148	174	134	149	188	175	153	123	187	200	176	197	172
㎡単価	30.3	29.6	29.2	29.4	31.8	31.8	30.6	31.2	31.4	31.7	31.1	31.7	29.9
平均価格	1,905	1,908	1,912	1,872	2,142	2,067	1,982	2,000	2,095	2,147	2,013	2,083	1,942
平均面積	62.93	64.47	65.38	63.62	67.39	64.99	64.71	64.05	66.83	67.62	64.74	65.61	64.96

【堺市】堺市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	63	40	43	59	51	58	51	51	61	63	67	53	52
㎡単価	25.1	25.6	21.4	22.1	26.7	23.7	25.9	25.8	24.9	24.5	23.4	26.4	24.2
平均価格	1,830	1,856	1,481	1,530	1,928	1,719	1,946	1,891	1,789	1,735	1,661	1,841	1,767
平均面積	73.03	72.41	69.20	69.13	72.11	72.57	75.04	73.19	71.78	70.72	71.11	69.66	72.91

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	149	148	147	157	193	160	177	152	170	202	175	160	151
㎡単価	32.2	30.0	31.8	32.0	31.5	31.0	32.7	31.0	32.2	30.9	31.2	34.4	31.1
平均価格	2,427	2,253	2,487	2,422	2,327	2,365	2,464	2,348	2,445	2,325	2,316	2,529	2,320
平均面積	75.40	74.99	78.13	75.62	74.00	76.19	75.26	75.67	75.97	75.12	74.31	73.50	74.54

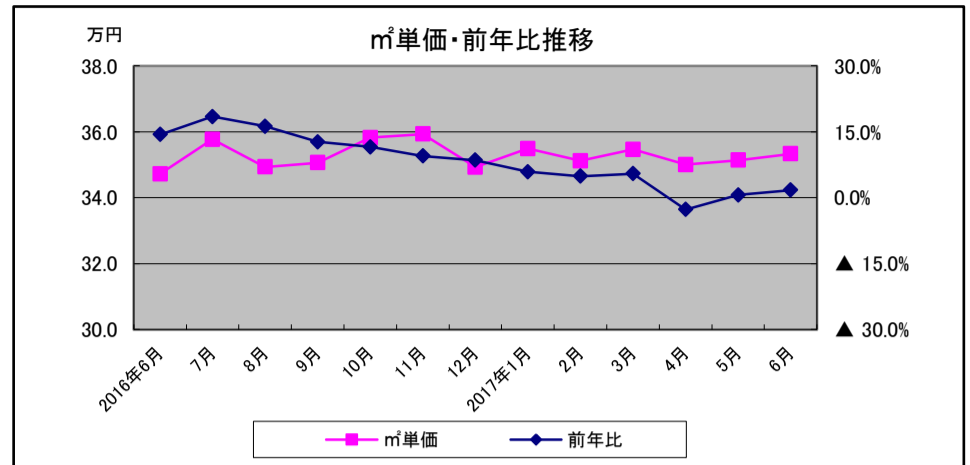
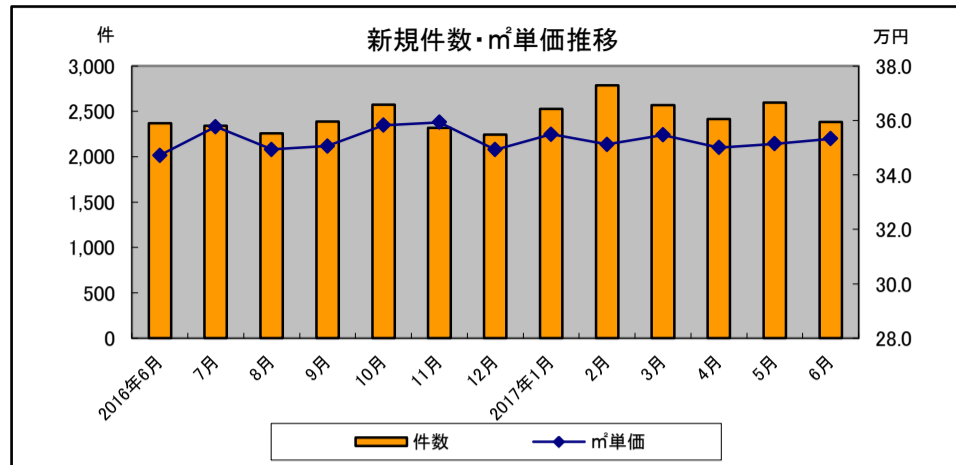
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	72	90	73	87	111	108	97	62	119	103	82	92	97
㎡単価	24.4	23.5	21.3	22.8	23.5	25.8	21.9	24.6	23.7	25.4	22.7	24.7	23.4
平均価格	1,733	1,667	1,503	1,556	1,651	1,836	1,487	1,742	1,649	1,794	1,625	1,721	1,629
平均面積	70.89	71.04	70.69	68.31	70.24	71.09	68.03	70.88	69.54	70.69	71.56	69.78	69.59

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	51	46	44	55	40	41	51	42	68	68	60	51	52
㎡単価	15.3	15.0	17.8	16.7	16.6	16.0	16.8	17.9	17.5	16.6	16.6	17.1	18.3
平均価格	1,066	1,100	1,254	1,224	1,169	1,104	1,144	1,207	1,277	1,149	1,162	1,232	1,308
平均面積	69.55	73.53	70.36	73.37	70.42	68.92	68.14	67.28	72.79	69.29	70.15	72.06	71.53

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	2,368	2,343	2,257	2,388	2,574	2,318	2,242	2,526	2,789	2,569	2,416	2,599	2,383
前年比	23.5%	23.3%	20.7%	8.7%	31.8%	12.9%	22.2%	5.9%	18.9%	11.7%	16.0%	16.0%	0.6%
㎡単価	34.7	35.8	34.9	35.1	35.8	35.9	34.9	35.5	35.1	35.5	35.0	35.1	35.3
前年比	14.4%	18.5%	16.2%	12.7%	11.6%	9.5%	8.5%	5.9%	4.9%	5.5%	▲ 2.7%	0.6%	1.7%
平均価格	2,216	2,290	2,171	2,258	2,244	2,292	2,237	2,271	2,215	2,277	2,219	2,191	2,211
前年比	13.0%	20.4%	10.8%	15.9%	10.4%	8.4%	8.3%	7.3%	2.4%	4.7%	▲ 5.4%	▲ 2.0%	▲ 0.2%
平均面積	63.83	64.01	62.15	64.42	62.65	63.78	64.04	63.99	63.08	64.21	63.40	62.34	62.60
前年比	▲ 1.3%	1.6%	▲ 4.6%	2.8%	▲ 1.0%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	1.3%	▲ 2.4%	▲ 0.7%	▲ 2.8%	▲ 2.6%	▲ 1.9%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,323	1,360	1,349	1,354	1,529	1,340	1,260	1,436	1,621	1,475	1,356	1,520	1,335
㎡単価	44.3	45.6	42.8	43.8	44.5	45.0	44.1	44.2	43.5	44.0	43.0	43.4	44.7
平均価格	2,480	2,587	2,375	2,506	2,462	2,585	2,490	2,557	2,433	2,536	2,407	2,379	2,457
平均面積	55.99	56.79	55.47	57.16	55.34	57.50	56.49	57.84	55.91	57.58	55.99	54.79	54.91

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	697	717	675	684	809	686	640	722	812	757	685	786	737
㎡単価	57.0	59.0	55.9	55.7	56.4	58.2	56.3	56.8	55.8	56.5	54.5	54.5	55.2
平均価格	2,934	3,160	2,844	3,010	2,928	3,103	2,915	3,054	2,903	2,962	2,755	2,759	2,791
平均面積	51.50	53.56	50.90	54.03	51.88	53.32	51.81	53.73	52.01	52.43	50.50	50.65	50.59

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	626	643	674	670	720	654	620	714	809	718	671	734	598
㎡単価	32.4	32.3	31.7	33.0	32.7	33.0	33.5	33.1	32.8	33.1	33.3	33.3	33.9
平均価格	1,975	1,948	1,905	1,992	1,940	2,043	2,052	2,055	1,962	2,088	2,053	1,972	2,045
平均面積	60.98	60.39	60.04	60.37	59.23	61.89	61.33	62.00	59.83	63.01	61.59	59.22	60.24

【堺市】堺市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	156	144	143	154	163	132	136	160	169	157	149	156	151
㎡単価	24.0	23.4	24.9	25.8	23.8	26.0	24.8	26.3	26.3	25.9	26.0	25.3	25.8
平均価格	1,695	1,660	1,750	1,822	1,732	1,914	1,796	1,885	1,855	1,848	1,863	1,753	1,874
平均面積	70.52	70.92	70.17	70.72	72.72	73.54	72.40	71.63	70.60	71.47	71.51	69.17	72.72

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	444	431	383	452	422	448	438	462	511	502	465	475	482
㎡単価	30.8	30.5	30.5	31.0	31.3	30.5	30.2	31.2	30.6	31.0	32.9	31.4	29.8
平均価格	2,369	2,319	2,295	2,387	2,383	2,269	2,306	2,365	2,316	2,369	2,481	2,383	2,225
平均面積	76.96	75.94	75.15	77.02	76.05	74.33	76.36	75.91	75.76	76.51	75.48	75.96	74.77

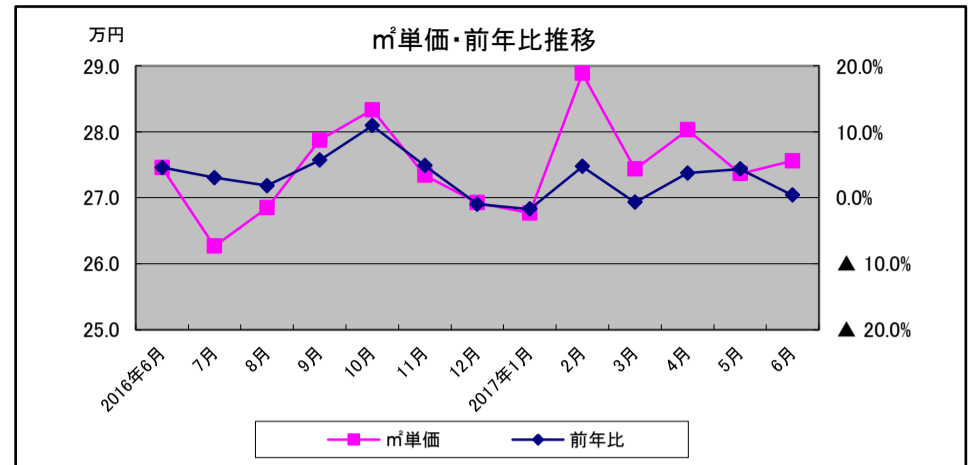
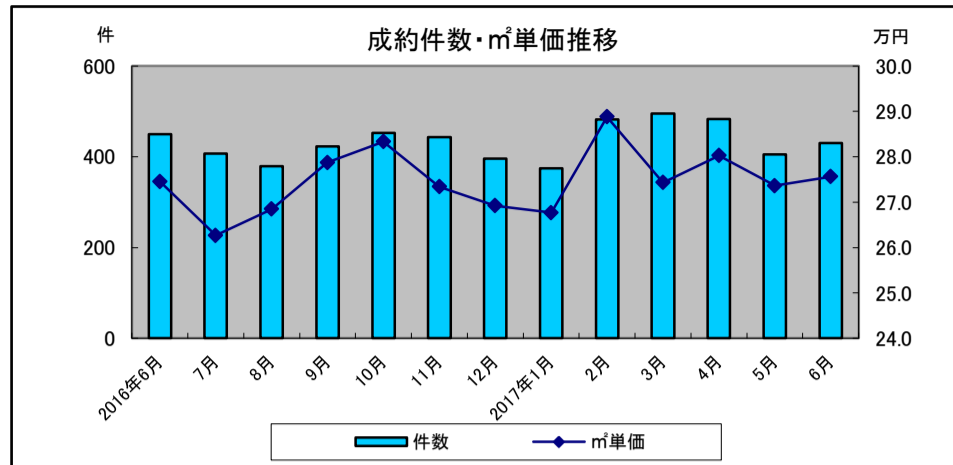
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	274	221	241	264	269	236	238	275	289	251	251	267	225
㎡単価	23.0	23.2	23.2	23.4	25.2	23.3	24.8	23.0	23.6	23.8	24.3	23.7	25.4
平均価格	1,618	1,729	1,610	1,666	1,788	1,621	1,775	1,515	1,650	1,665	1,715	1,655	1,763
平均面積	70.28	74.39	69.39	71.25	70.81	69.72	71.49	65.76	69.87	70.09	70.60	69.81	69.49

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	171	187	141	164	191	162	170	193	199	184	195	181	190
㎡単価	16.4	16.9	18.0	16.8	17.8	17.3	16.5	18.2	18.1	16.5	17.1	17.3	18.0
平均価格	1,209	1,204	1,267	1,219	1,270	1,210	1,176	1,314	1,312	1,152	1,208	1,267	1,252
平均面積	73.95	71.47	70.24	72.65	71.48	70.00	71.08	72.37	72.69	69.62	70.74	73.09	69.53

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	450	407	379	423	453	443	396	375	482	495	483	405	430
前年比	3.0%	▲ 1.5%	▲ 3.1%	▲ 12.1%	▲ 3.0%	▲ 2.0%	1.8%	9.0%	▲ 4.6%	▲ 13.3%	▲ 0.2%	▲ 5.2%	▲ 4.4%
㎡単価	27.5	26.3	26.8	27.9	28.3	27.3	26.9	26.8	28.9	27.4	28.0	27.4	27.6
前年比	4.6%	3.0%	1.8%	5.7%	10.9%	4.8%	▲ 1.0%	▲ 1.7%	4.7%	▲ 0.7%	3.7%	4.4%	0.4%
平均価格	1,945	1,860	1,935	2,021	2,036	2,012	1,919	1,966	2,108	1,992	1,958	1,962	1,955
前年比	0.4%	0.2%	0.5%	4.0%	9.9%	6.8%	▲ 1.5%	▲ 1.5%	4.0%	0.9%	0.3%	5.4%	0.5%
平均面積	70.84	70.79	72.07	72.51	71.87	73.58	71.30	73.46	72.98	72.61	69.87	71.71	70.92
前年比	▲ 4.0%	▲ 2.8%	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	1.8%	▲ 0.5%	0.2%	▲ 0.7%	1.6%	▲ 3.3%	1.0%	0.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	204	194	177	196	228	204	192	174	219	225	220	206	203
㎡単価	27.5	27.4	26.7	29.8	28.7	28.8	27.5	27.5	30.2	27.0	29.4	27.4	27.8
平均価格	1,952	1,887	1,903	2,103	2,001	2,116	1,899	1,923	2,166	1,954	2,049	1,927	1,935
平均面積	70.93	68.92	71.31	70.57	69.67	73.48	69.18	69.85	71.70	72.36	69.81	70.34	69.60

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	106	98	84	108	106	105	104	88	107	118	113	114	103
㎡単価	36.1	35.6	35.7	38.6	38.4	37.6	35.1	36.0	39.4	34.7	37.2	34.0	38.1
平均価格	2,526	2,404	2,415	2,616	2,563	2,750	2,321	2,465	2,710	2,393	2,513	2,330	2,586
平均面積	70.02	67.52	67.70	67.70	66.84	73.17	66.10	68.51	68.85	68.90	67.54	68.60	67.79

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	98	96	93	88	122	99	88	86	112	107	107	92	100
㎡単価	18.5	19.3	19.3	19.9	21.0	19.6	19.2	19.2	22.1	19.3	21.6	19.7	17.7
平均価格	1,332	1,359	1,440	1,474	1,512	1,443	1,401	1,369	1,647	1,471	1,559	1,428	1,264
平均面積	71.93	70.34	74.58	74.10	72.13	73.82	72.82	71.22	74.43	76.17	72.22	72.49	71.46

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	67	61	60	67	72	68	67	48	78	71	70	68	68
㎡単価	24.3	21.5	22.3	21.2	25.1	24.1	22.4	24.5	23.5	24.4	21.1	24.5	24.6
平均価格	1,794	1,715	1,644	1,666	1,980	1,817	1,718	1,996	1,806	1,895	1,587	1,881	1,839
平均面積	73.74	79.66	73.87	78.50	78.92	75.23	76.82	81.31	76.90	77.59	75.26	76.64	74.62

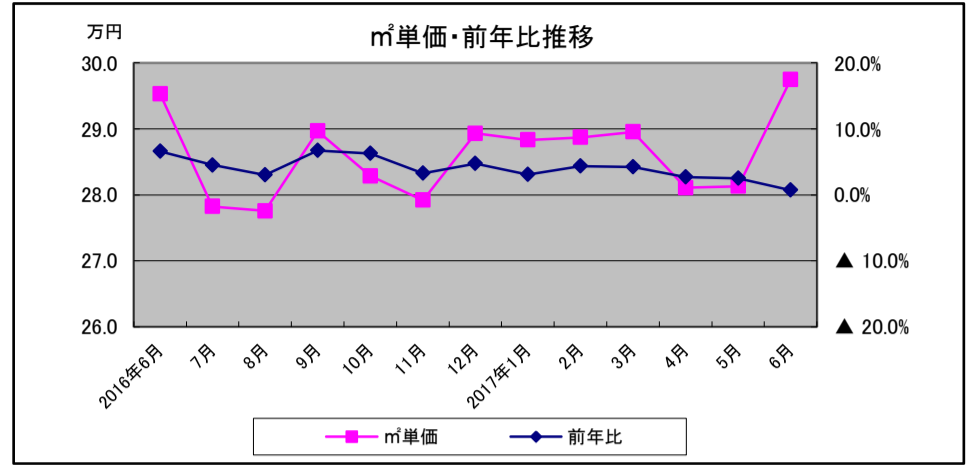
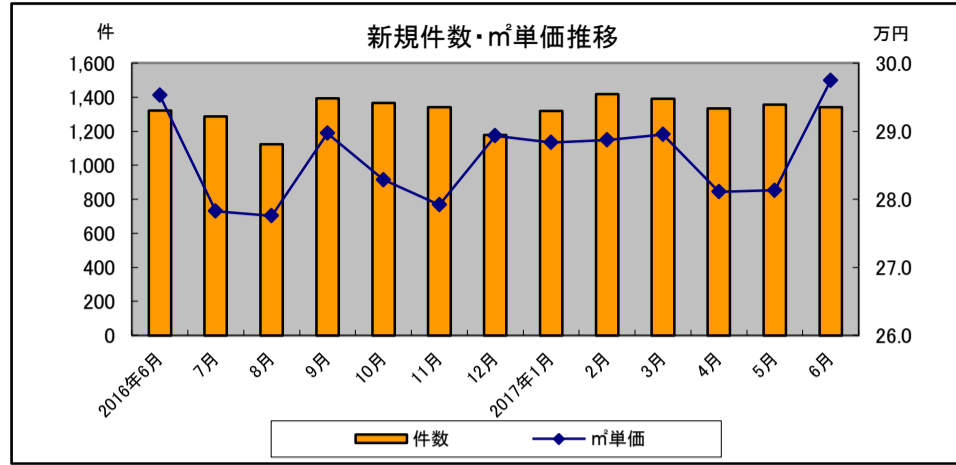
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	123	104	100	110	103	113	98	96	128	134	128	90	108
㎡単価	33.8	32.1	34.2	34.4	35.4	31.9	34.2	32.7	34.5	34.9	35.1	33.8	33.8
平均価格	2,408	2,322	2,522	2,586	2,558	2,369	2,463	2,500	2,595	2,557	2,374	2,472	2,402
平均面積	71.22	72.43	73.70	75.23	72.28	74.21	71.95	76.54	75.20	73.33	67.66	73.05	71.13

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	55	47	42	49	49	58	38	56	57	64	65	41	51
㎡単価	16.5	14.7	15.8	14.2	16.9	16.6	14.3	16.0	17.8	16.0	18.0	17.1	17.5
平均価格	1,087	944	1,087	943	1,190	1,177	1,006	1,156	1,203	1,068	1,233	1,155	1,239
平均面積	66.03	64.14	68.76	66.47	70.50	70.74	70.44	72.43	67.52	66.68	68.61	67.46	70.79

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,321	1,286	1,124	1,394	1,366	1,340	1,177	1,319	1,417	1,390	1,333	1,357	1,340
前年比	6.0%	2.9%	▲ 6.6%	1.8%	7.6%	4.4%	7.6%	▲ 13.2%	▲ 6.1%	▲ 0.5%	5.6%	8.4%	1.4%
㎡単価	29.5	27.8	27.8	29.0	28.3	27.9	28.9	28.8	28.9	29.0	28.1	28.1	29.7
前年比	6.6%	4.5%	3.0%	6.7%	6.3%	3.3%	4.7%	3.1%	4.3%	4.2%	2.7%	2.5%	0.7%
平均価格	2,120	2,023	2,002	2,107	2,046	2,011	2,043	2,056	2,056	2,038	1,946	1,977	2,080
前年比	3.1%	3.8%	2.7%	7.6%	6.9%	3.2%	1.1%	4.2%	2.2%	2.6%	▲ 0.5%	1.4%	▲ 1.9%
平均面積	71.79	72.70	72.13	72.73	72.35	72.03	70.62	71.32	71.22	70.40	69.23	70.27	69.93
前年比	▲ 3.3%	▲ 0.7%	▲ 0.3%	0.8%	0.6%	▲ 0.0%	▲ 3.4%	1.1%	▲ 2.0%	▲ 1.6%	▲ 3.1%	▲ 1.1%	▲ 2.6%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	651	634	532	691	682	626	567	647	660	654	640	653	611
㎡単価	31.8	28.6	28.4	30.6	29.4	28.4	30.2	28.7	29.6	29.8	28.9	29.0	31.1
平均価格	2,204	2,006	1,916	2,108	2,051	1,911	2,002	1,935	1,998	1,984	1,838	1,908	2,003
平均面積	69.35	70.02	67.55	68.87	69.75	67.20	66.40	67.46	67.40	66.70	63.57	65.69	64.34

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	334	307	270	353	332	327	305	309	334	335	329	324	304
㎡単価	43.0	38.6	38.8	41.5	39.4	37.3	40.3	39.2	40.3	40.5	39.0	40.3	41.5
平均価格	2,908	2,608	2,474	2,727	2,670	2,405	2,458	2,525	2,586	2,566	2,296	2,477	2,527
平均面積	67.59	67.54	63.70	65.80	67.80	64.45	60.93	64.33	64.15	63.36	58.84	61.48	60.94

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	317	327	262	338	350	299	262	338	326	319	311	329	307
㎡単価	20.6	19.9	18.7	20.3	20.4	19.5	20.2	19.9	19.7	19.6	19.8	19.3	21.9
平均価格	1,463	1,440	1,341	1,462	1,464	1,370	1,471	1,397	1,395	1,374	1,354	1,347	1,484
平均面積	71.20	72.36	71.52	72.08	71.60	70.21	72.76	70.31	70.74	70.20	68.57	69.84	67.71

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	176	172	177	210	191	209	168	180	227	198	203	196	177
㎡単価	23.2	23.7	24.2	23.8	25.9	24.6	23.9	25.7	24.4	24.0	22.8	23.0	24.5
平均価格	1,847	1,885	1,961	1,900	2,010	2,050	1,864	2,013	1,969	1,887	1,819	1,835	1,923
平均面積	79.71	79.61	80.99	79.92	77.71	83.38	78.06	78.21	80.60	78.47	79.68	79.84	78.65

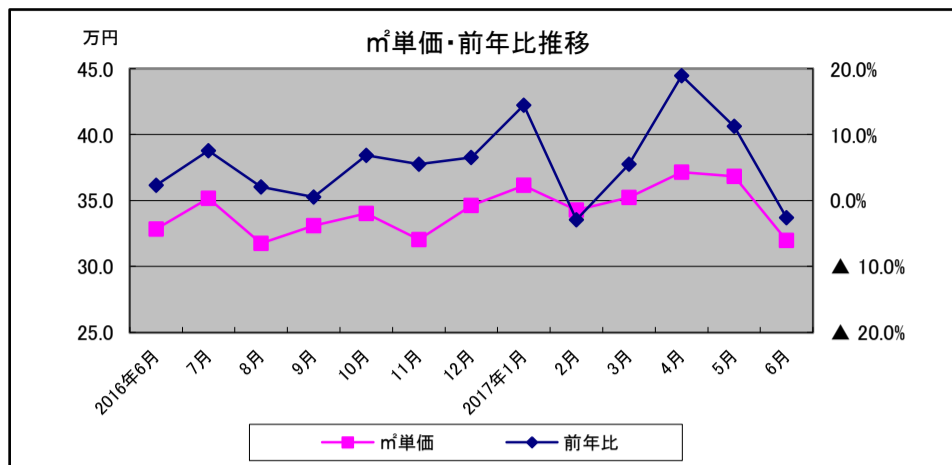
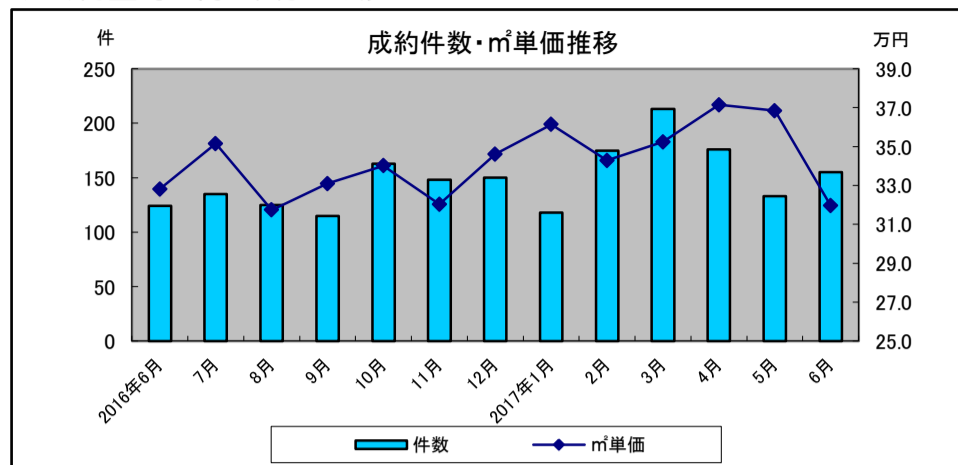
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	338	336	305	345	337	363	322	364	387	375	351	367	401
㎡単価	34.2	32.6	33.1	33.7	32.7	33.4	33.7	34.3	34.5	34.7	33.3	33.1	35.1
平均価格	2,546	2,464	2,535	2,592	2,494	2,520	2,531	2,603	2,553	2,579	2,459	2,448	2,653
平均面積	74.51	75.61	76.57	77.01	76.37	75.48	75.21	75.86	74.09	74.30	73.94	73.98	75.65

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	147	142	108	145	155	138	117	124	141	160	135	136	144
㎡単価	17.2	17.9	14.8	18.1	16.2	16.2	17.3	17.3	17.0	18.0	19.5	18.4	15.8
平均価格	1,160	1,245	1,008	1,275	1,108	1,105	1,179	1,178	1,131	1,197	1,326	1,259	1,058
平均面積	67.43	69.69	67.88	70.65	68.56	68.09	68.26	68.00	66.36	66.53	67.94	68.41	67.09

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	124	135	125	115	163	148	150	118	175	213	176	133	155
前年比	▲ 27.5%	▲ 7.5%	▲ 14.7%	▲ 20.1%	▲ 8.7%	▲ 8.6%	▲ 22.0%	▲ 5.4%	▲ 4.4%	▲ 26.0%	▲ 5.9%	▲ 2.9%	▲ 25.0%
㎡単価	32.8	35.2	31.7	33.1	34.0	32.0	34.6	36.1	34.3	35.2	37.2	36.8	32.0
前年比	2.3%	7.6%	2.1%	0.5%	6.8%	5.5%	6.5%	14.5%	▲ 2.9%	5.5%	18.9%	11.2%	▲ 2.6%
平均価格	1,997	2,168	1,960	2,012	2,101	1,981	2,094	2,246	2,210	2,246	2,392	2,300	1,903
前年比	1.0%	3.6%	0.9%	▲ 4.0%	2.3%	6.8%	▲ 0.1%	11.8%	▲ 2.7%	11.8%	22.6%	11.4%	▲ 4.7%
平均面積	60.85	61.67	61.74	60.81	61.76	61.80	60.49	62.14	64.46	63.73	64.39	62.44	59.52
前年比	▲ 1.3%	▲ 3.7%	▲ 1.2%	▲ 4.5%	▲ 4.3%	1.3%	▲ 6.2%	▲ 2.3%	0.2%	6.0%	3.1%	0.1%	▲ 2.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	100	112	107	93	129	121	129	91	140	166	148	107	132
㎡単価	35.9	38.6	33.6	36.3	38.2	35.0	37.4	40.3	37.6	39.1	39.9	41.4	34.9
平均価格	2,119	2,339	1,995	2,118	2,307	2,087	2,198	2,427	2,320	2,372	2,508	2,531	2,003
平均面積	58.99	60.51	59.41	58.32	60.35	59.60	58.81	60.28	61.68	60.69	62.78	61.10	57.36

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	47	60	54	45	69	64	79	55	74	88	81	60	59
㎡単価	50.7	49.2	44.3	49.0	49.5	44.7	45.0	52.1	48.6	51.7	52.8	53.5	50.8
平均価格	2,750	2,813	2,317	2,491	2,969	2,464	2,496	2,947	2,909	3,005	3,145	3,197	2,636
平均面積	54.23	57.23	52.28	50.79	59.94	55.08	55.49	56.51	59.84	58.15	59.56	59.76	51.87

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	53	52	53	48	60	57	50	36	66	78	67	47	73
㎡単価	24.7	27.9	25.0	27.0	25.4	25.7	27.0	24.7	26.0	26.1	26.1	26.8	24.1
平均価格	1,560	1,791	1,666	1,768	1,547	1,664	1,728	1,633	1,659	1,658	1,737	1,681	1,492
平均面積	63.20	64.31	66.68	65.39	60.82	64.67	64.07	66.04	63.73	63.57	66.67	62.80	61.80

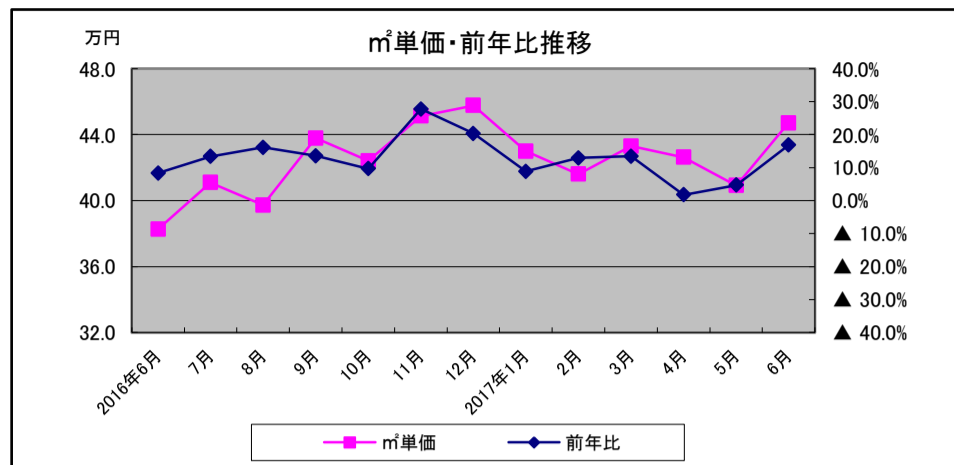
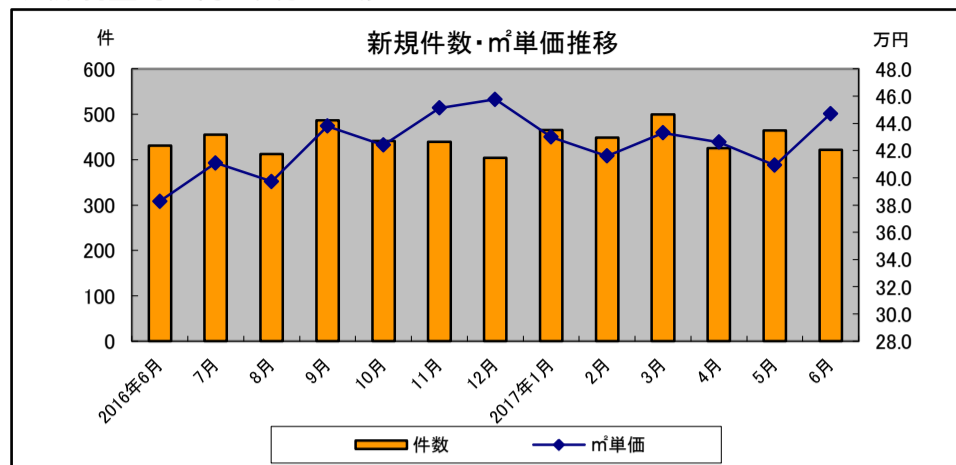
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	23	22	18	21	33	25	20	25	34	46	26	25	23
㎡単価	22.0	19.8	23.2	22.0	19.9	21.2	20.8	24.7	23.3	24.3	25.3	20.2	18.5
平均価格	1,503	1,308	1,752	1,570	1,341	1,523	1,450	1,688	1,745	1,810	1,849	1,364	1,327
平均面積	68.44	66.23	75.54	71.53	67.27	71.80	69.71	68.43	74.87	74.43	73.13	67.59	71.92

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1	1	0	1	1	2	1	2	1	1	2	1	0
㎡単価	15.9	22.0		22.1	8.7	17.7	16.1	14.5	26.5	18.3	13.2	12.1	
平均価格	1,150	2,000		1,480	530	1,250	1,480	990	2,670	1,380	925	930	
平均面積	72.20	90.90		67.00	61.10	70.45	91.72	68.32	100.88	75.51	69.95	76.83	

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	431	455	412	487	441	439	404	465	449	500	425	464	422
前年比	21.8%	14.0%	20.8%	26.2%	12.5%	9.7%	22.4%	▲ 4.1%	▲ 5.7%	14.9%	9.3%	2.7%	▲ 2.1%
㎡単価	38.3	41.1	39.7	43.8	42.4	45.1	45.8	43.0	41.6	43.3	42.6	40.9	44.7
前年比	8.4%	13.4%	16.2%	13.6%	9.7%	27.8%	20.3%	8.9%	12.9%	13.5%	1.8%	4.7%	16.8%
平均価格	2,154	2,303	2,225	2,625	2,563	2,642	2,712	2,547	2,305	2,536	2,423	2,174	2,440
前年比	6.8%	10.7%	9.5%	9.8%	14.9%	23.9%	19.4%	16.4%	8.4%	12.1%	7.5%	1.4%	13.3%
平均面積	56.28	56.04	56.01	59.94	60.44	58.53	59.25	59.24	55.39	58.57	56.85	53.13	54.56
前年比	▲ 1.4%	▲ 2.3%	▲ 5.7%	▲ 3.3%	4.7%	▲ 3.0%	▲ 0.8%	6.9%	▲ 4.0%	▲ 1.2%	5.6%	▲ 3.2%	▲ 3.0%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	378	388	351	406	360	388	345	389	387	424	357	404	368
㎡単価	41.8	45.3	44.2	49.0	48.3	48.7	50.0	47.8	45.8	47.9	48.3	45.0	49.2
平均価格	2,253	2,400	2,357	2,842	2,795	2,782	2,843	2,703	2,425	2,696	2,568	2,283	2,579
平均面積	53.95	53.01	53.39	58.03	57.92	57.15	56.84	56.56	52.96	56.30	53.12	50.72	52.45

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	225	234	223	273	236	261	219	246	250	272	238	267	234
㎡単価	53.4	58.6	54.4	59.8	59.3	60.0	65.0	60.4	57.4	62.5	59.2	55.8	63.1
平均価格	2,727	2,922	2,715	3,378	3,344	3,239	3,492	3,296	2,864	3,246	3,062	2,559	3,089
平均面積	51.12	49.89	49.93	56.49	56.36	53.98	53.72	54.56	49.94	51.91	51.72	45.85	48.95

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	153	154	128	133	124	127	126	143	137	152	119	137	134
㎡単価	26.8	27.8	29.2	28.5	28.8	29.0	27.6	28.1	27.8	26.7	28.3	29.0	28.8
平均価格	1,556	1,608	1,733	1,744	1,752	1,845	1,716	1,684	1,625	1,711	1,582	1,746	1,689
平均面積	58.11	57.74	59.42	61.19	60.87	63.66	62.25	60.02	58.48	64.16	55.92	60.21	58.54

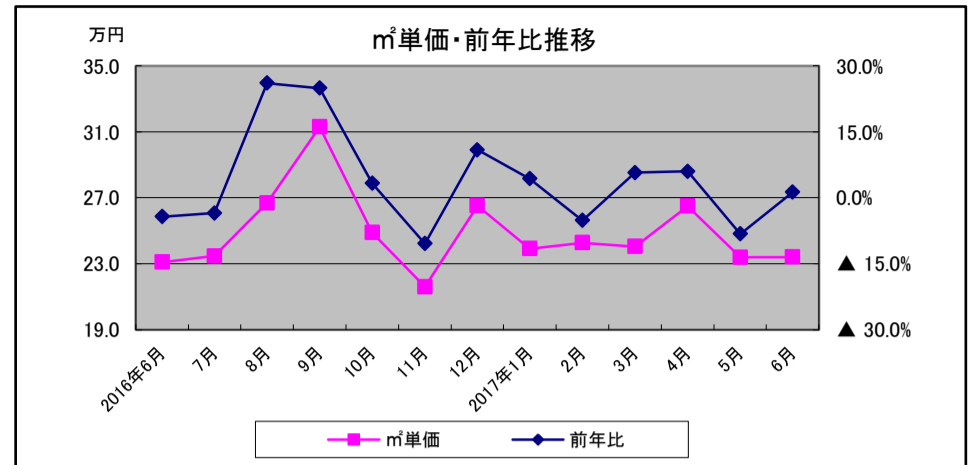
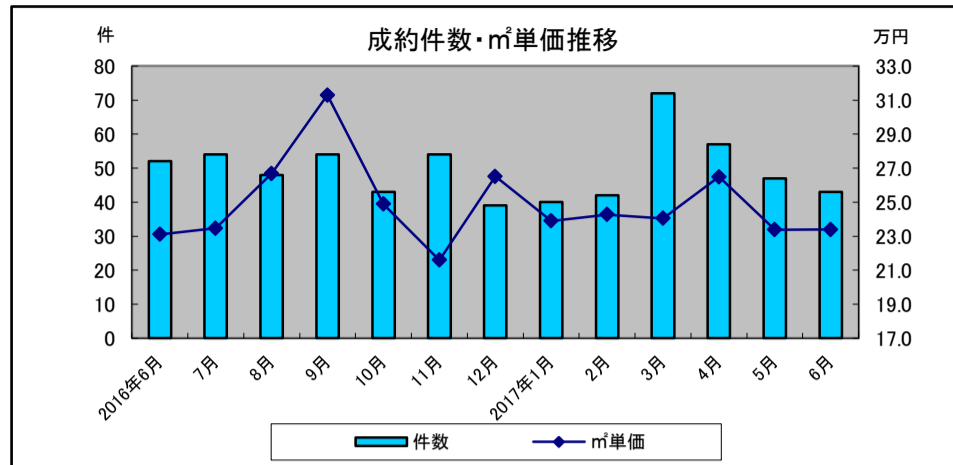
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	52	65	58	76	78	50	57	72	59	75	62	58	52
㎡単価	20.3	24.1	20.5	22.1	21.5	22.7	26.9	24.1	22.3	23.2	22.6	20.8	21.6
平均価格	1,468	1,765	1,467	1,541	1,530	1,570	1,982	1,742	1,573	1,659	1,715	1,440	1,494
平均面積	72.48	73.37	71.40	69.61	71.05	69.04	73.63	72.19	70.49	71.39	75.93	69.19	69.16

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1	2	3	5	3	1	2	4	3	1	6	2	2
㎡単価	2.1	11.7	22.0	21.7	17.8	24.0	13.1	21.3	15.5	11.0	13.6	18.0	20.7
平均価格	198	955	1,437	1,470	1,570	1,680	865	1,838	1,113	680	1,105	1,330	1,340
平均面積	93.30	81.70	65.37	67.82	88.03	70.00	65.81	86.32	71.80	61.60	81.41	73.70	64.67

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	52	54	48	54	43	54	39	40	42	72	57	47	43
前年比	▲ 18.8%	10.2%	20.0%	▲ 6.9%	▲ 20.4%	0.0%	▲ 15.2%	21.2%	▲ 33.3%	7.5%	▲ 6.6%	▲ 19.0%	▲ 17.3%
㎡単価	23.1	23.5	26.7	31.3	24.9	21.6	26.5	23.9	24.3	24.0	26.5	23.4	23.4
前年比	▲ 4.3%	▲ 3.5%	26.0%	24.9%	3.3%	▲ 10.4%	10.9%	4.3%	▲ 5.2%	5.7%	6.0%	▲ 8.3%	1.3%
平均価格	1,667	1,669	2,015	2,338	1,757	1,544	1,903	1,835	1,740	1,773	1,886	1,721	1,730
前年比	▲ 5.4%	▲ 8.2%	34.5%	25.9%	▲ 2.6%	▲ 8.7%	11.6%	12.6%	▲ 9.1%	5.6%	4.0%	▲ 4.9%	3.8%
平均面積	72.17	71.14	75.49	74.72	70.58	71.48	71.76	76.75	71.71	73.73	71.18	73.61	73.94
前年比	▲ 1.1%	▲ 4.9%	6.7%	0.8%	▲ 5.6%	1.9%	0.7%	7.9%	▲ 4.2%	▲ 0.1%	▲ 1.9%	3.7%	2.5%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

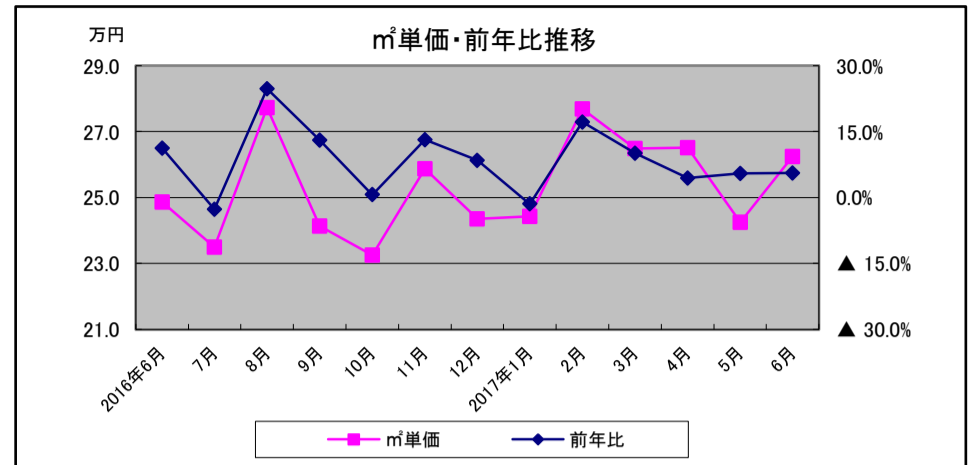
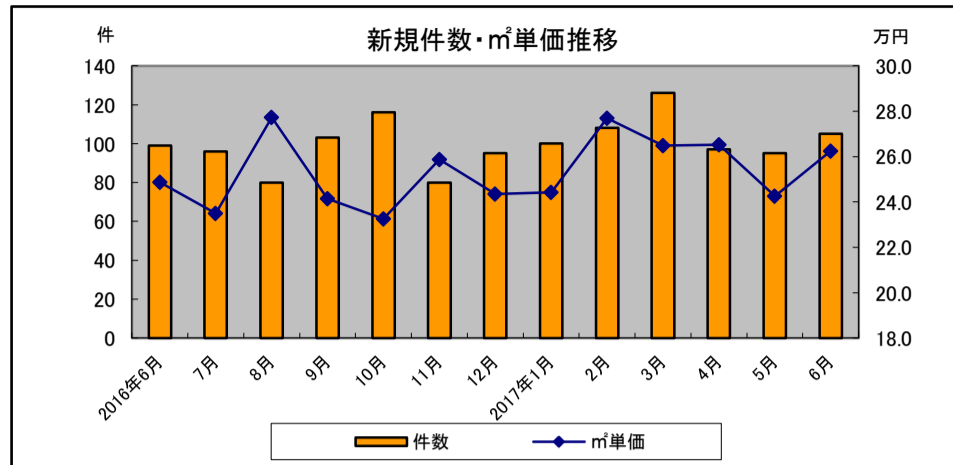
【大津市】

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	27	30	27	28	26	25	24	24	25	42	36	26	24
㎡単価	23.8	23.9	26.1	29.2	25.5	21.3	24.4	24.9	22.2	23.3	23.5	24.3	23.4
平均価格	1,730	1,760	1,974	2,184	1,874	1,486	1,737	1,865	1,625	1,697	1,685	1,931	1,654
平均面積	72.74	73.50	75.56	74.85	73.61	69.69	71.17	74.98	73.31	72.93	71.81	79.31	70.67

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	25	24	21	26	17	29	15	16	17	30	21	21	19
㎡単価	22.3	22.8	27.4	33.6	23.9	21.8	29.8	22.5	27.5	25.1	31.8	22.0	23.4
平均価格	1,599	1,555	2,067	2,503	1,577	1,593	2,167	1,790	1,909	1,879	2,229	1,462	1,826
平均面積	71.54	68.19	75.40	74.58	65.95	73.02	72.71	79.40	69.35	74.85	70.11	66.56	78.07

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	99	96	80	103	116	80	95	100	108	126	97	95	105
前年比	▲ 4.8%	4.3%	5.3%	2.0%	33.3%	▲ 21.6%	14.5%	▲ 19.4%	▲ 13.6%	12.5%	▲ 5.8%	4.4%	6.1%
㎡単価	24.9	23.5	27.7	24.1	23.3	25.9	24.4	24.4	27.7	26.5	26.5	24.3	26.2
前年比	11.2%	▲ 2.7%	24.7%	13.1%	0.6%	13.2%	8.5%	▲ 1.5%	17.1%	10.1%	4.5%	5.5%	5.6%
平均価格	1,843	1,731	2,034	1,811	1,609	1,830	1,748	1,762	1,998	1,906	1,965	1,747	1,906
前年比	14.1%	▲ 2.1%	24.4%	15.0%	▲ 2.5%	8.1%	6.3%	▲ 3.7%	15.4%	13.2%	7.3%	10.3%	3.5%
平均面積	74.11	73.66	73.36	75.04	69.22	70.72	71.79	72.12	72.16	71.96	74.10	72.04	72.64
前年比	2.6%	0.6%	▲ 0.3%	1.7%	▲ 3.1%	▲ 4.5%	▲ 2.0%	▲ 2.3%	▲ 1.5%	2.8%	2.7%	4.6%	▲ 2.0%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

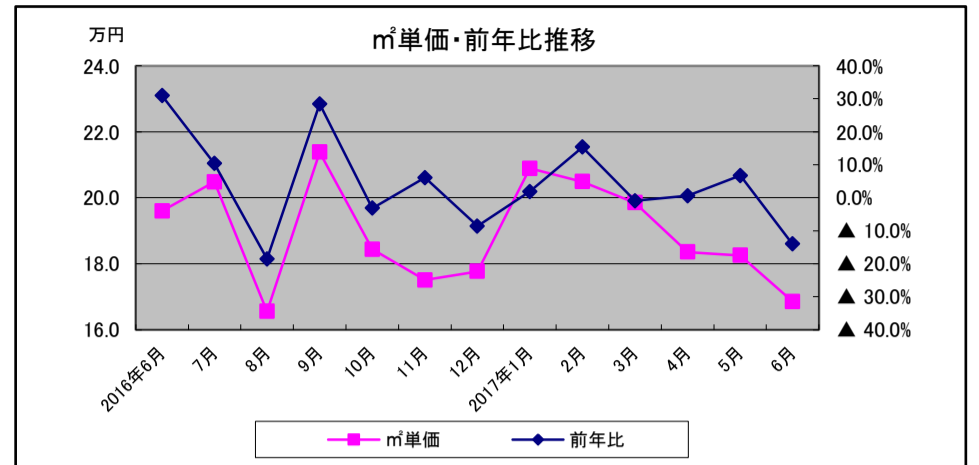
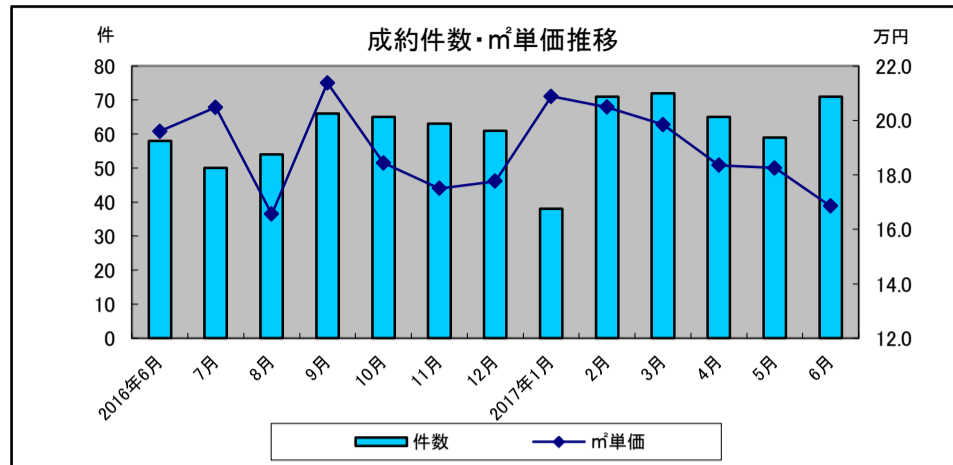
【大津市】

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	59	52	50	75	56	43	60	72	61	72	62	61	57
㎡単価	24.9	21.3	25.4	23.7	21.9	27.1	23.6	23.7	28.7	26.3	25.4	24.3	25.6
平均価格	1,882	1,649	1,856	1,814	1,533	1,863	1,701	1,726	2,099	1,943	1,900	1,776	1,889
平均面積	75.57	77.34	73.12	76.59	70.01	68.67	71.96	72.91	73.14	73.95	74.80	72.94	73.89

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	40	44	30	28	60	37	35	28	47	54	35	34	48
㎡単価	24.8	26.4	31.6	25.4	24.5	24.5	25.6	26.5	26.3	26.8	28.6	24.1	27.1
平均価格	1,784	1,827	2,331	1,802	1,681	1,791	1,829	1,855	1,866	1,857	2,080	1,695	1,927
平均面積	71.96	69.32	73.75	70.87	68.49	73.11	71.50	70.08	70.89	69.30	72.85	70.41	71.15

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	58	50	54	66	65	63	61	38	71	72	65	59	71
前年比	▲ 14.7%	2.0%	38.5%	40.4%	1.6%	1.6%	13.0%	▲ 9.5%	6.0%	▲ 10.0%	18.2%	5.4%	22.4%
㎡単価	19.6	20.5	16.6	21.4	18.4	17.5	17.8	20.9	20.5	19.8	18.4	18.3	16.8
前年比	30.9%	10.3%	▲ 18.6%	28.4%	▲ 3.2%	6.1%	▲ 8.6%	1.8%	15.3%	▲ 1.0%	0.6%	6.7%	▲ 14.0%
平均価格	1,450	1,524	1,212	1,593	1,327	1,258	1,280	1,570	1,482	1,449	1,331	1,373	1,180
前年比	30.7%	11.5%	▲ 15.0%	28.9%	▲ 4.9%	8.7%	▲ 11.8%	4.7%	13.6%	0.9%	▲ 1.2%	6.1%	▲ 18.6%
平均面積	74.01	74.40	73.19	74.50	71.99	71.87	72.02	75.17	72.31	72.98	72.49	75.20	70.02
前年比	▲ 0.1%	1.1%	4.4%	0.4%	▲ 1.8%	2.5%	▲ 3.5%	2.8%	▲ 1.5%	1.9%	▲ 1.7%	▲ 0.6%	▲ 5.4%

●成約登録(奈良県ブロック別)

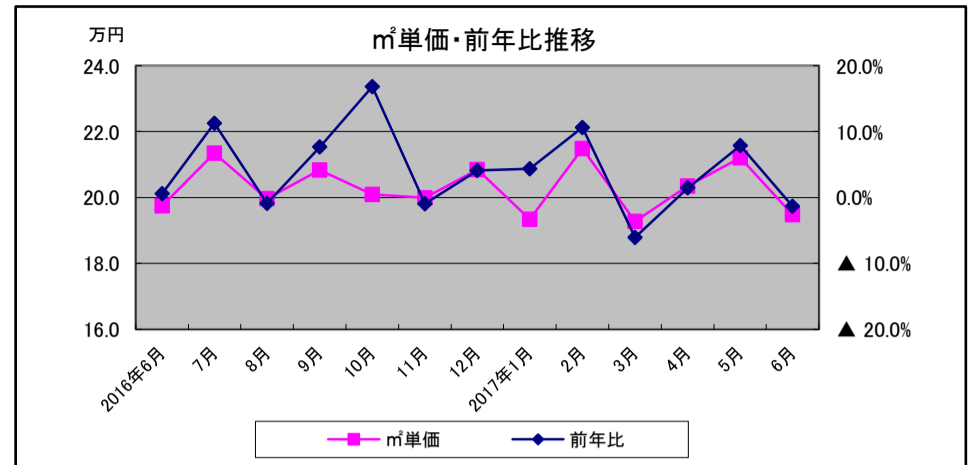
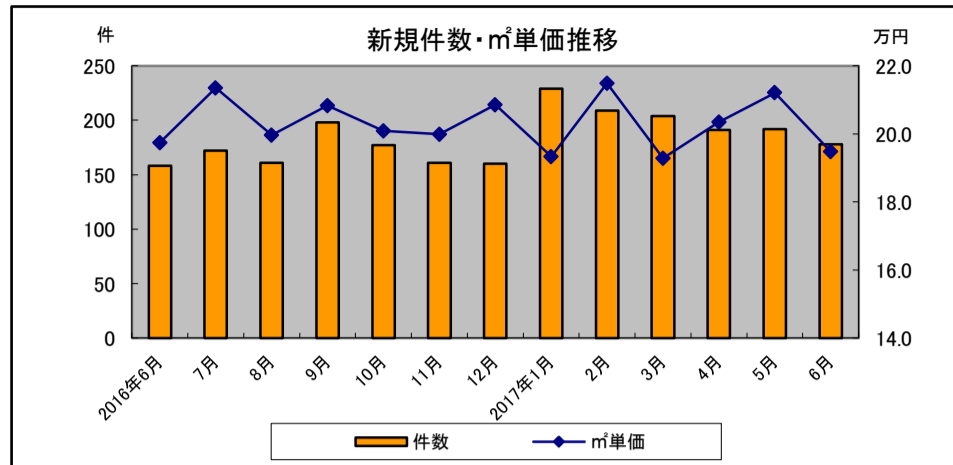
【奈良市・生駒市】

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	36	33	35	44	45	32	40	22	49	44	39	33	43
㎡単価	18.7	21.8	18.3	23.3	20.0	18.2	19.8	24.7	21.8	21.7	19.4	20.3	18.8
平均価格	1,423	1,622	1,347	1,720	1,454	1,314	1,451	1,922	1,598	1,558	1,420	1,556	1,299
平均面積	76.05	74.27	73.67	73.70	72.80	72.26	73.29	77.74	73.21	71.96	73.15	76.75	69.17

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	22	17	19	22	20	31	21	16	22	28	26	26	28
㎡単価	21.1	17.9	13.3	17.6	14.9	16.8	13.7	15.2	17.4	17.1	16.7	15.6	14.0
平均価格	1,495	1,332	962	1,338	1,043	1,200	952	1,087	1,221	1,277	1,197	1,140	998
平均面積	70.67	74.64	72.31	76.10	70.17	71.47	69.60	71.64	70.30	74.58	71.49	73.24	71.32

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	158	172	161	198	177	161	160	229	209	204	191	192	178
前年比	27.4%	16.2%	3.9%	33.8%	14.9%	9.5%	20.3%	21.2%	28.2%	10.3%	29.1%	7.3%	12.7%
㎡単価	19.7	21.3	20.0	20.8	20.1	20.0	20.9	19.3	21.5	19.3	20.4	21.2	19.5
前年比	0.6%	11.3%	▲ 0.9%	7.6%	16.8%	▲ 1.0%	4.1%	4.3%	10.6%	▲ 6.1%	1.5%	7.9%	▲ 1.4%
平均価格	1,459	1,590	1,437	1,533	1,475	1,428	1,513	1,402	1,553	1,406	1,470	1,582	1,404
前年比	2.4%	10.7%	▲ 3.1%	9.2%	18.6%	▲ 4.5%	6.3%	2.7%	9.1%	▲ 9.3%	▲ 1.3%	9.6%	▲ 3.7%
平均面積	73.88	74.50	71.99	73.61	73.43	71.42	72.58	72.49	72.30	72.91	72.22	74.60	72.11
前年比	1.8%	▲ 0.5%	▲ 2.3%	1.4%	1.5%	▲ 3.6%	2.1%	▲ 1.6%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	▲ 2.7%	1.6%	▲ 2.4%

●新規登録（奈良県ブロック別）

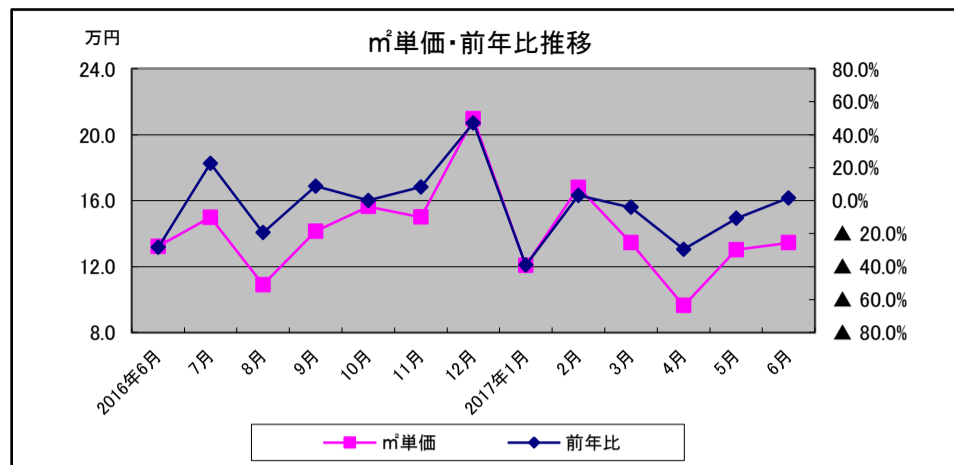
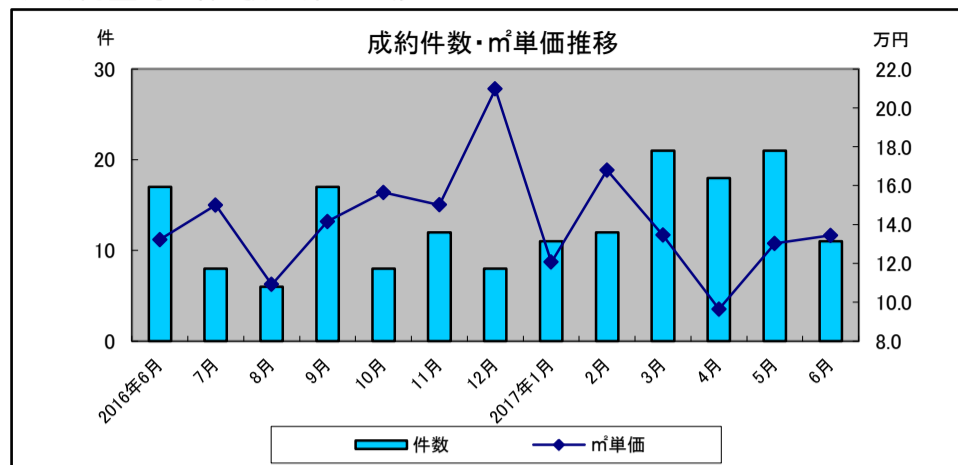
【奈良市・生駒市】

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	98	123	112	138	120	108	110	146	138	140	121	126	113
㎡単価	21.0	22.9	21.7	22.0	22.6	22.6	22.7	21.4	23.5	21.0	21.2	23.2	21.4
平均価格	1,582	1,720	1,583	1,653	1,692	1,637	1,673	1,582	1,727	1,560	1,563	1,778	1,584
平均面積	75.26	75.13	72.87	75.14	74.81	72.59	73.55	73.97	73.48	74.38	73.66	76.65	73.87

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	60	49	49	60	57	53	50	83	71	64	70	66	65
㎡単価	17.5	17.3	15.8	18.0	14.4	14.5	16.5	15.5	17.4	15.3	18.8	17.1	15.8
平均価格	1,257	1,265	1,105	1,259	1,019	1,002	1,162	1,085	1,215	1,069	1,308	1,208	1,093
平均面積	71.62	72.94	70.00	70.08	70.52	69.03	70.45	69.91	69.99	69.71	69.73	70.70	69.07

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	17	8	6	17	8	12	8	11	12	21	18	21	11
前年比	183.3%	▲ 60.0%	▲ 57.1%	▲ 5.6%	▲ 61.9%	▲ 40.0%	▲ 20.0%	57.1%	▲ 33.3%	110.0%	5.9%	40.0%	▲ 35.3%
㎡単価	13.2	15.0	10.9	14.1	15.6	15.0	21.0	12.1	16.8	13.5	9.6	13.0	13.4
前年比	▲ 28.3%	22.6%	▲ 19.4%	8.8%	0.1%	8.3%	47.1%	▲ 39.1%	3.1%	▲ 4.1%	▲ 29.5%	▲ 10.7%	1.7%
平均価格	868	890	753	988	1,106	1,063	1,214	742	1,120	846	632	871	917
前年比	▲ 29.2%	17.8%	▲ 12.3%	25.5%	12.7%	22.4%	35.6%	▲ 46.4%	5.2%	▲ 18.1%	▲ 28.6%	▲ 2.4%	5.7%
平均面積	65.63	59.35	69.02	69.83	70.70	70.80	57.93	61.49	66.68	62.91	65.53	66.89	68.25
前年比	▲ 1.2%	▲ 3.9%	8.8%	15.3%	12.7%	13.0%	▲ 7.9%	▲ 11.9%	2.0%	▲ 14.5%	1.3%	9.3%	4.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

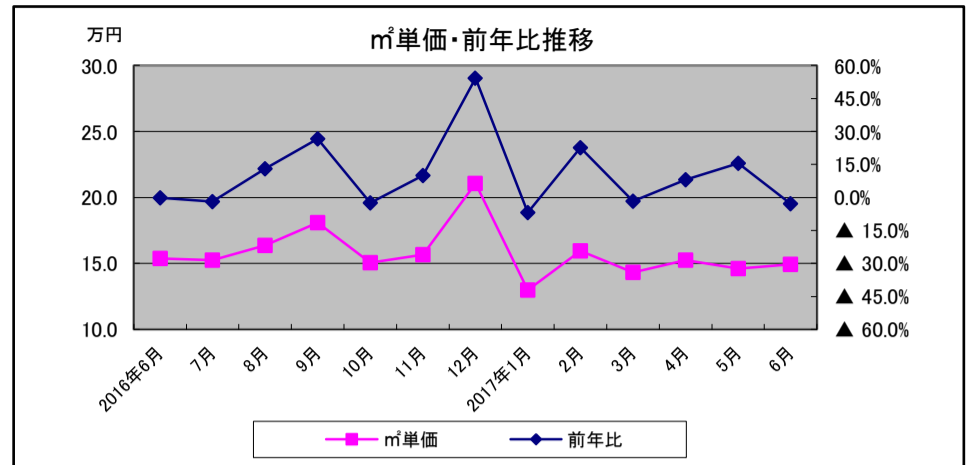
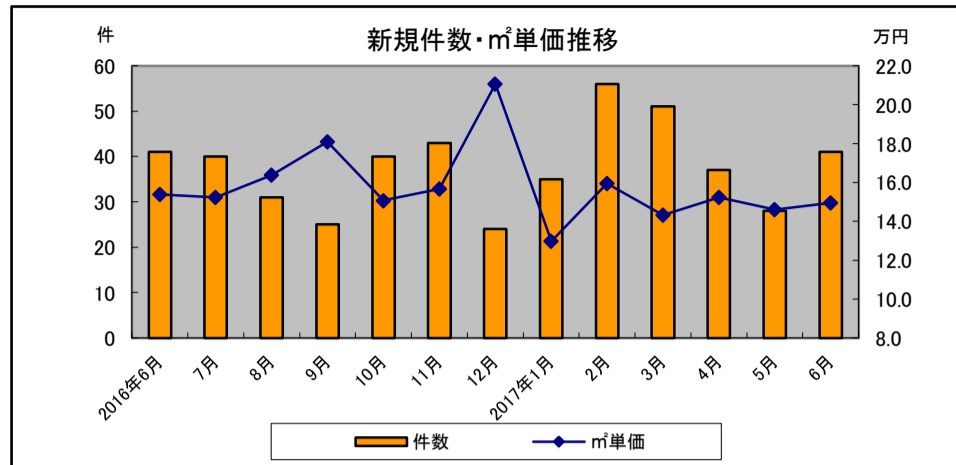
【和歌山市】

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	11	7	2	12	4	8	8	7	11	13	11	11	8
㎡単価	16.0	16.0	16.3	16.8	20.4	18.6	21.0	13.5	17.3	17.4	11.5	17.6	15.4
平均価格	1,097	949	1,105	1,139	1,415	1,296	1,214	771	1,153	1,083	757	1,200	1,065
平均面積	68.39	59.33	67.65	67.91	69.48	69.73	57.93	56.93	66.51	62.41	65.81	68.13	69.31

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	6	1	4	5	4	4	0	4	1	8	7	10	3
㎡単価	7.4	8.1	8.3	8.4	11.1	8.2		9.9	11.1	7.2	6.7	7.8	8.0
平均価格	447	480	577	625	798	595		690	760	461	435	509	523
平均面積	60.57	59.50	69.70	74.44	71.93	72.95		69.48	68.46	63.72	65.09	65.52	65.42

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	41	40	31	25	40	43	24	35	56	51	37	28	41
前年比	▲ 6.8%	▲ 23.1%	▲ 11.4%	▲ 50.0%	▲ 23.1%	▲ 2.3%	▲ 22.6%	▲ 38.6%	14.3%	21.4%	5.7%	▲ 26.3%	0.0%
㎡単価	15.4	15.2	16.4	18.1	15.1	15.7	21.1	13.0	15.9	14.3	15.2	14.6	14.9
前年比	▲ 0.2%	▲ 1.9%	13.1%	26.7%	▲ 2.4%	10.0%	54.2%	▲ 6.8%	22.6%	▲ 1.7%	8.1%	15.6%	▲ 2.9%
平均価格	960	1,024	1,007	1,118	993	977	1,418	853	991	953	981	951	932
前年比	▲ 4.9%	2.0%	8.9%	25.0%	▲ 0.1%	5.6%	67.8%	▲ 4.2%	21.1%	0.4%	13.5%	22.2%	▲ 3.0%
平均面積	62.39	67.21	61.52	61.76	65.89	62.40	67.30	65.78	62.17	66.50	64.41	65.13	62.35
前年比	▲ 4.8%	3.9%	▲ 3.7%	▲ 1.3%	2.4%	▲ 4.0%	8.9%	2.7%	▲ 1.2%	2.1%	5.0%	5.8%	▲ 0.1%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

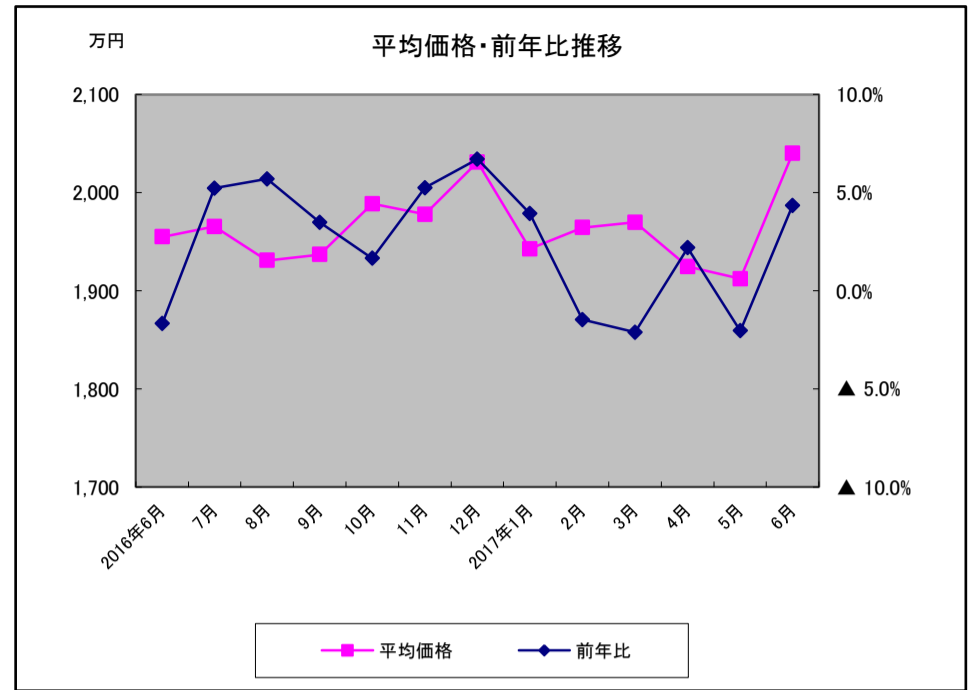
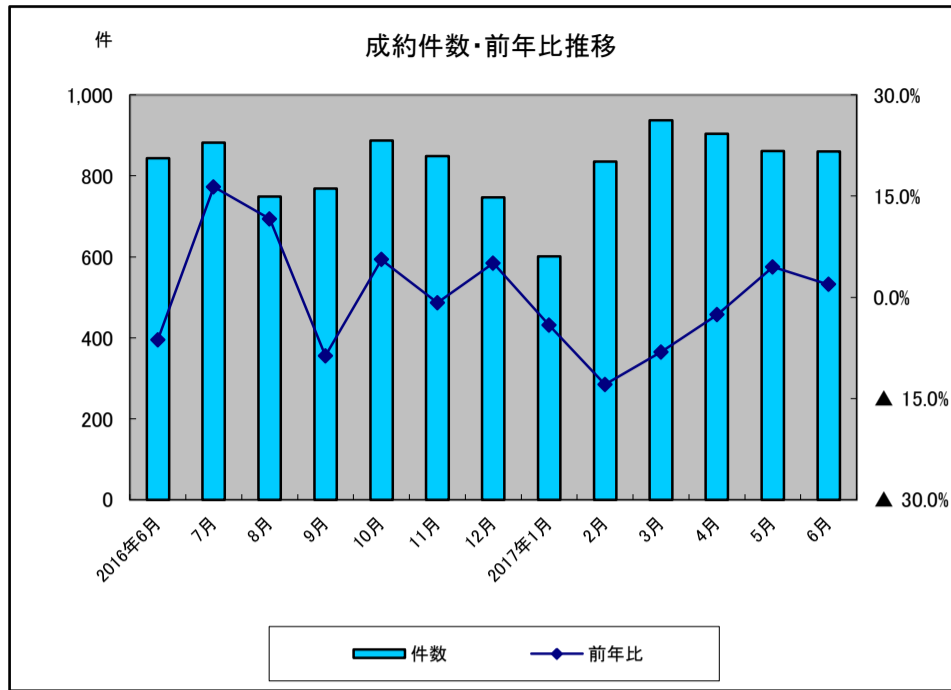
【和歌山市】

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	31	26	22	19	26	24	21	24	32	35	25	16	26
㎡単価	17.3	17.9	19.6	21.3	18.8	20.7	22.3	14.7	21.2	17.2	18.1	18.7	18.4
平均価格	1,095	1,160	1,235	1,379	1,276	1,347	1,532	963	1,361	1,132	1,225	1,251	1,174
平均面積	63.41	64.86	62.92	64.82	67.94	65.07	68.60	65.62	64.13	65.95	67.76	66.71	63.75

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	10	14	9	6	14	19	3	11	24	16	12	12	15
㎡単価	9.1	10.8	7.8	5.6	7.5	8.6	10.6	9.3	8.4	8.3	8.3	8.7	8.5
平均価格	541	772	452	291	467	510	617	612	499	560	475	551	512
平均面積	59.21	71.58	58.08	52.08	62.08	59.02	58.18	66.12	59.57	67.70	57.44	63.02	59.93

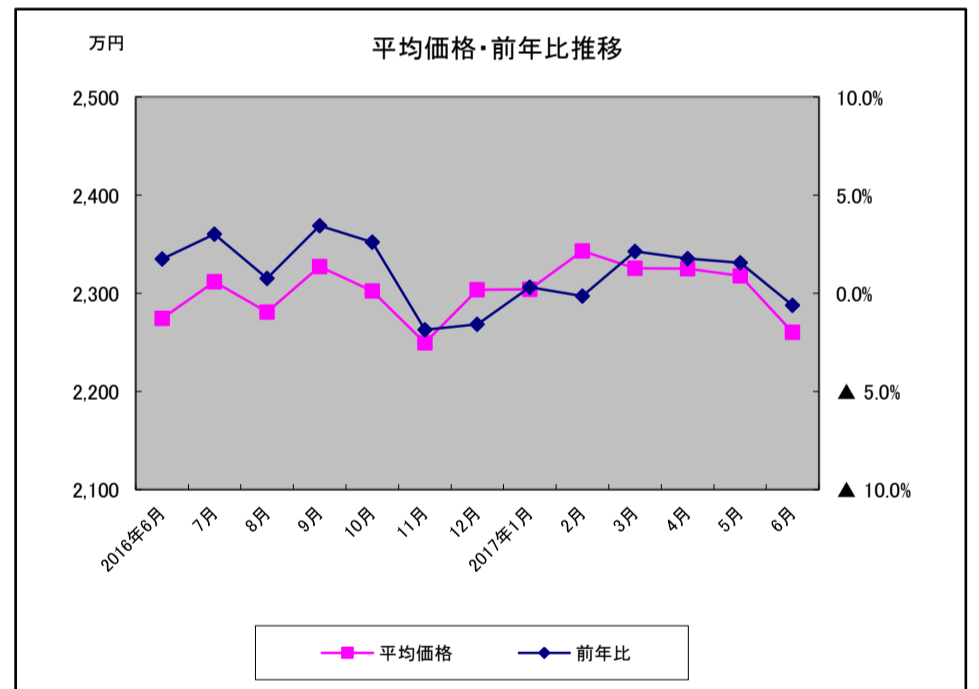
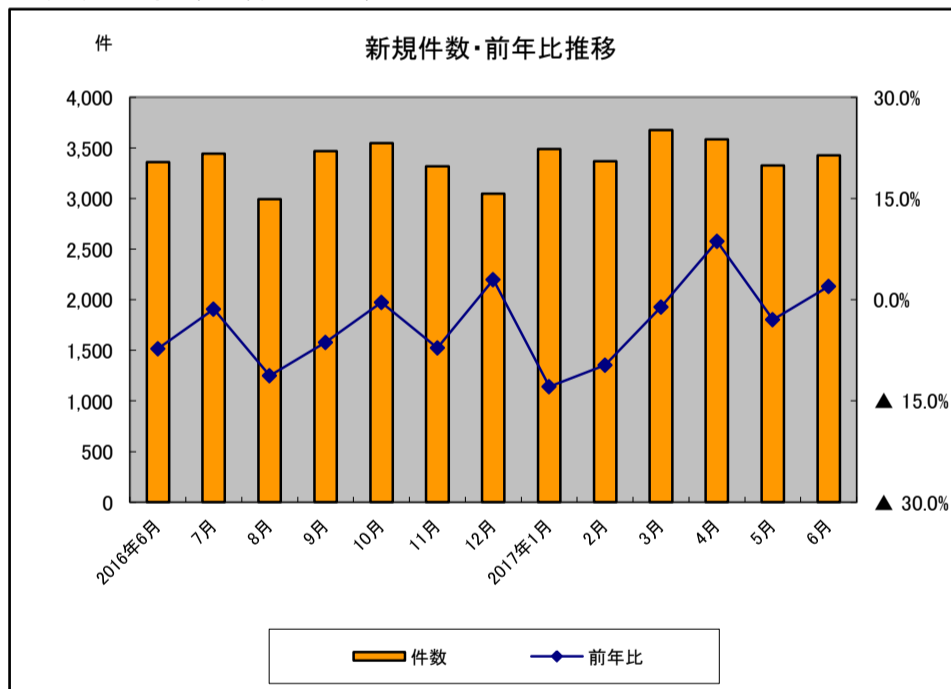
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	844	882	749	769	887	849	747	601	835	937	904	861	860
前年比	▲6.3%	▲16.4%	▲11.6%	▲8.7%	▲5.6%	▲0.8%	▲5.1%	▲4.1%	▲12.9%	▲8.1%	▲2.6%	▲4.5%	▲1.9%
平均価格	1,955	1,966	1,931	1,937	1,989	1,978	2,031	1,943	1,964	1,970	1,925	1,912	2,040
前年比	▲1.7%	▲5.2%	▲5.7%	▲3.5%	▲1.7%	▲5.3%	▲6.7%	▲3.9%	▲1.5%	▲2.1%	▲2.2%	▲2.0%	▲4.3%
平均土地面積	142.72	135.87	140.62	136.59	138.98	138.17	139.92	137.55	134.53	133.99	136.35	136.59	136.95
前年比	3.3%	▲0.5%	2.3%	▲1.6%	2.0%	2.2%	3.4%	0.5%	▲1.1%	▲2.3%	2.7%	1.7%	▲4.0%
平均建物面積	108.20	108.08	108.31	105.85	107.04	108.42	108.62	108.32	106.54	106.84	105.50	105.73	106.60
前年比	▲0.7%	1.9%	1.4%	▲0.1%	▲0.8%	0.4%	2.5%	0.4%	▲0.5%	0.1%	1.1%	0.6%	▲1.5%

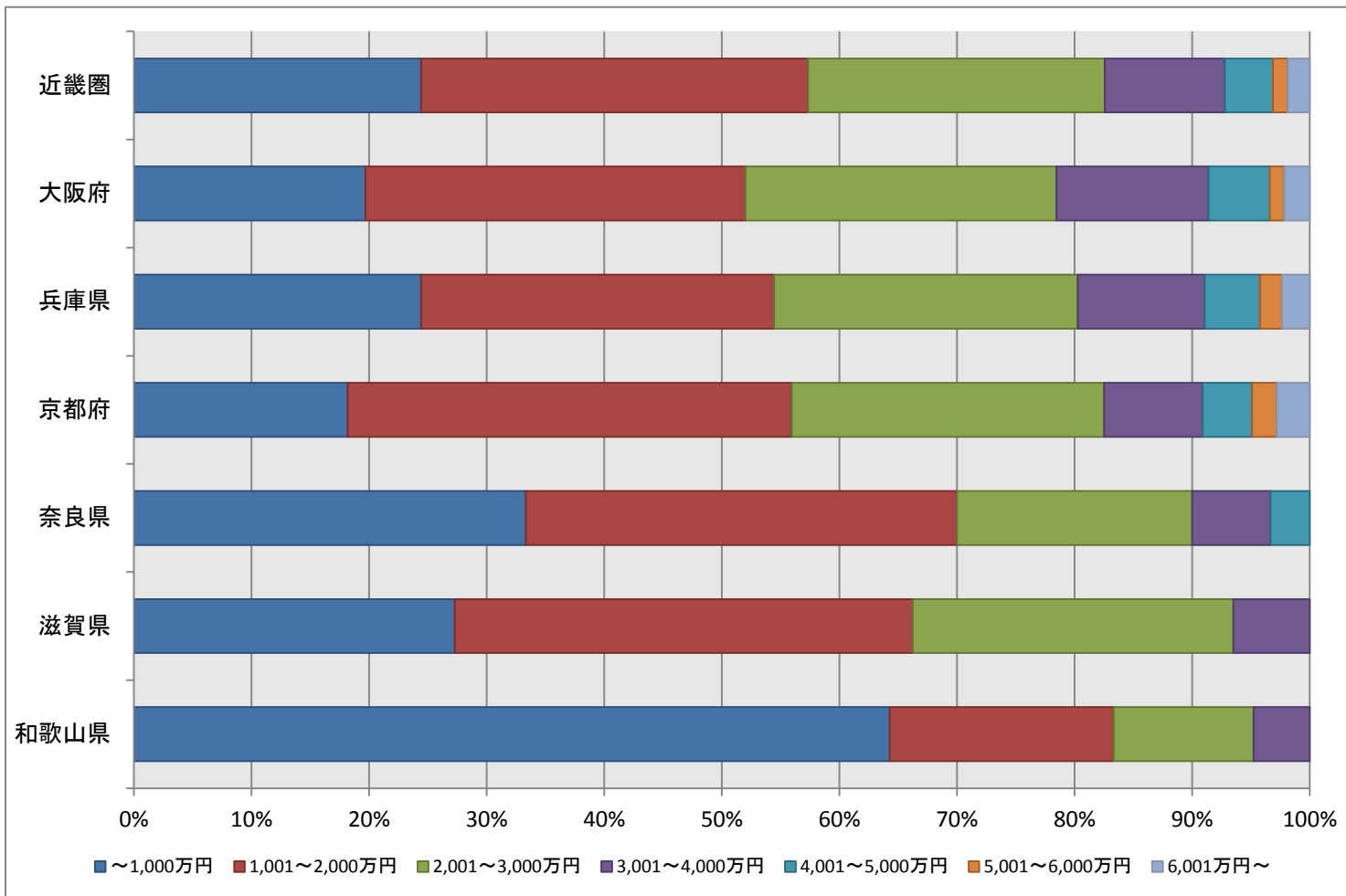
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	3,361	3,443	2,994	3,469	3,549	3,319	3,048	3,489	3,367	3,678	3,584	3,326	3,427
前年比	▲7.2%	▲1.4%	▲11.3%	▲6.3%	▲0.4%	▲7.1%	3.0%	▲12.9%	▲9.7%	▲1.1%	8.6%	▲3.0%	2.0%
平均価格	2,274	2,312	2,281	2,327	2,302	2,249	2,303	2,304	2,343	2,325	2,325	2,318	2,260
前年比	1.7%	3.0%	0.8%	3.4%	2.6%	▲1.9%	▲1.6%	0.3%	▲0.2%	2.1%	1.8%	1.6%	▲0.6%
平均土地面積	142.29	147.28	141.98	141.99	143.43	142.87	144.72	143.86	143.22	143.96	143.41	142.86	141.37
前年比	0.3%	3.4%	▲2.1%	0.2%	▲0.6%	▲0.6%	0.3%	▲0.5%	0.8%	▲1.2%	▲0.4%	▲1.5%	▲0.6%
平均建物面積	112.43	113.55	111.27	111.87	112.52	111.11	112.06	111.04	111.61	112.02	111.74	111.50	111.14
前年比	2.1%	1.0%	▲0.4%	0.9%	0.6%	▲1.0%	▲0.1%	0.1%	0.3%	0.5%	▲0.2%	▲1.6%	▲1.2%

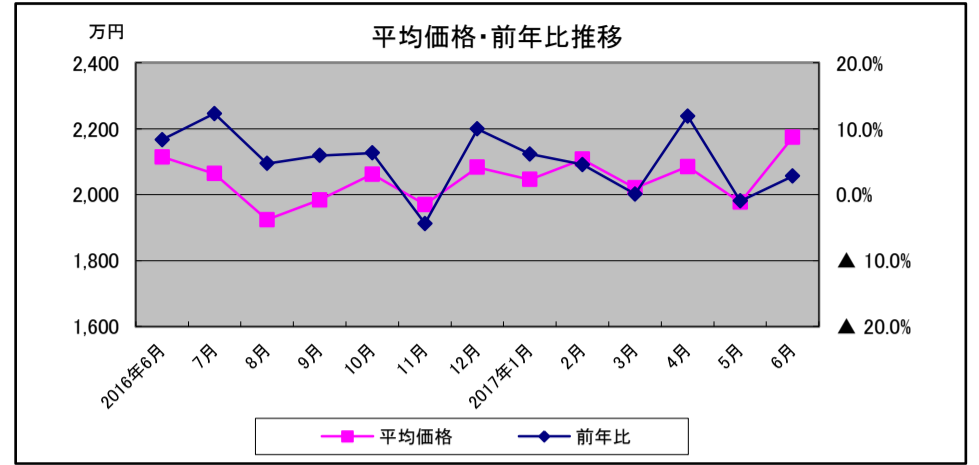
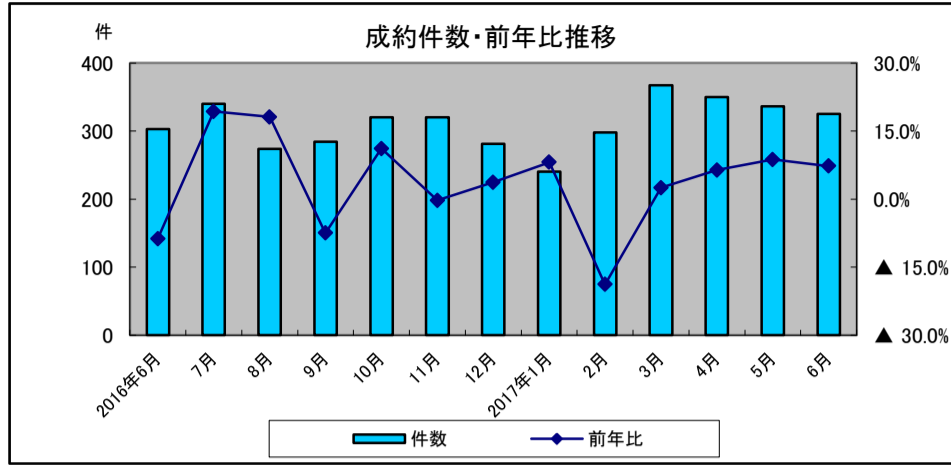
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	64	105	86	42	17	4	7
構成比	19.7%	32.3%	26.5%	12.9%	5.2%	1.2%	2.2%
兵庫県	52	64	55	23	10	4	5
構成比	24.4%	30.0%	25.8%	10.8%	4.7%	1.9%	2.3%
京都府	26	54	38	12	6	3	4
構成比	18.2%	37.8%	26.6%	8.4%	4.2%	2.1%	2.8%
奈良県	20	22	12	4	2	0	0
構成比	33.3%	36.7%	20.0%	6.7%	3.3%	0.0%	0.0%
滋賀県	21	30	21	5	0	0	0
構成比	27.3%	39.0%	27.3%	6.5%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	27	8	5	2	0	0	0
構成比	64.3%	19.0%	11.9%	4.8%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	210	283	217	88	35	11	16
構成比	24.4%	32.9%	25.2%	10.2%	4.1%	1.3%	1.9%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	303	340	274	284	320	320	281	240	298	367	350	336	325
前年比	▲ 8.7%	19.3%	18.1%	▲ 7.5%	11.1%	▲ 0.3%	3.7%	8.1%	▲ 18.8%	2.5%	6.4%	8.7%	7.3%
平均価格	2,114	2,064	1,924	1,984	2,062	1,970	2,083	2,046	2,107	2,021	2,085	1,977	2,174
前年比	8.3%	12.3%	4.7%	5.9%	6.3%	▲ 4.4%	10.0%	6.2%	4.6%	0.1%	11.9%	▲ 1.0%	2.8%
平均土地面積	123.27	117.53	121.54	112.25	116.78	112.82	118.04	119.65	111.50	113.94	120.65	111.69	116.02
前年比	8.4%	4.1%	5.1%	0.9%	4.6%	▲ 3.4%	6.9%	8.8%	▲ 3.1%	3.0%	8.7%	▲ 1.0%	▲ 5.9%
平均建物面積	108.88	110.73	107.24	103.96	105.27	105.87	109.23	109.31	107.33	104.80	106.88	104.53	107.11
前年比	1.3%	5.8%	3.1%	4.2%	▲ 0.8%	▲ 1.1%	6.2%	3.3%	1.1%	▲ 0.4%	3.5%	1.0%	▲ 1.6%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	43	58	35	34	58	50	39	32	35	55	42	56	47
平均価格	2,673	2,563	2,410	2,793	2,442	2,365	2,565	2,739	2,838	2,255	2,557	2,156	2,622
平均土地面積	86.50	74.72	79.81	84.50	80.45	74.71	86.82	85.88	74.40	79.47	75.37	72.42	75.14
平均建物面積	117.08	130.64	115.29	119.10	111.34	111.01	121.42	137.72	116.36	107.32	108.86	107.17	116.53

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	3	4	2	3	3	6	3	3	3	2	4	1	6
平均価格	4,737	4,340	1,925	2,667	4,247	4,768	3,370	4,733	5,013	3,565	3,185	1,380	3,155
平均土地面積	98.57	67.70	64.05	64.23	72.07	84.70	78.02	110.40	61.12	55.76	64.30	133.41	73.48
平均建物面積	174.67	117.95	90.20	125.40	123.63	168.77	113.56	220.12	141.27	78.66	106.15	81.45	138.85

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	40	54	33	31	55	44	36	29	32	53	38	55	41
平均価格	2,518	2,431	2,439	2,805	2,344	2,037	2,498	2,532	2,634	2,205	2,490	2,170	2,544
平均土地面積	85.59	75.24	80.76	86.46	80.91	73.35	87.55	83.35	75.65	80.36	76.54	71.31	75.39
平均建物面積	112.76	131.58	116.81	118.49	110.67	103.13	122.08	129.20	114.02	108.41	109.14	107.64	113.27

【堺市】堺市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	36	53	37	42	31	42	42	38	26	44	41	48	35
平均価格	1,950	1,684	1,836	1,965	1,943	1,707	2,273	2,038	2,324	1,796	1,824	1,779	2,216
平均土地面積	121.61	103.97	128.85	121.30	127.09	112.28	134.41	117.53	124.55	115.09	112.40	116.61	123.40
平均建物面積	113.92	94.06	105.38	101.07	102.12	93.76	111.42	103.87	107.82	96.87	97.64	101.63	104.95

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	72	62	64	70	74	62	69	54	69	90	82	81	77
平均価格	2,889	2,758	2,658	2,575	2,540	2,876	2,699	2,713	3,009	2,970	3,024	2,761	2,895
平均土地面積	142.22	139.92	135.91	118.15	124.77	127.16	127.62	119.04	127.23	133.14	137.29	123.35	124.97
平均建物面積	112.15	115.71	116.15	107.72	103.42	117.40	110.33	112.08	114.00	114.44	114.91	108.65	113.36

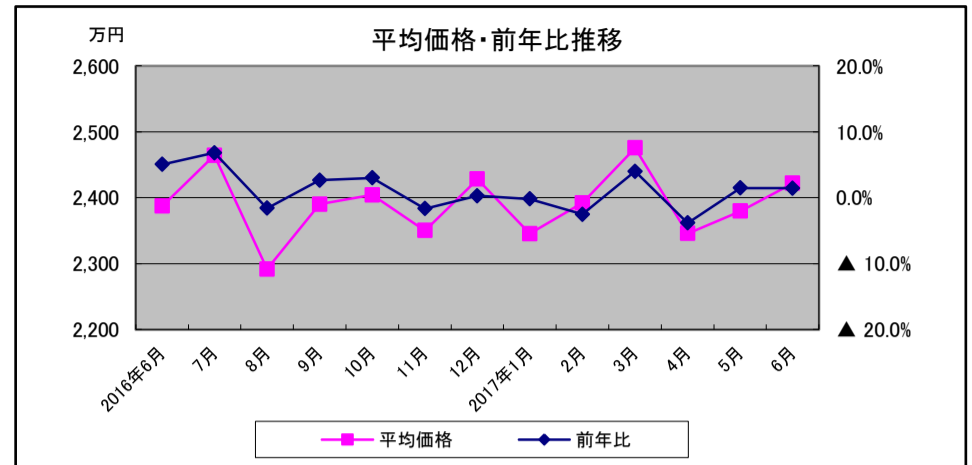
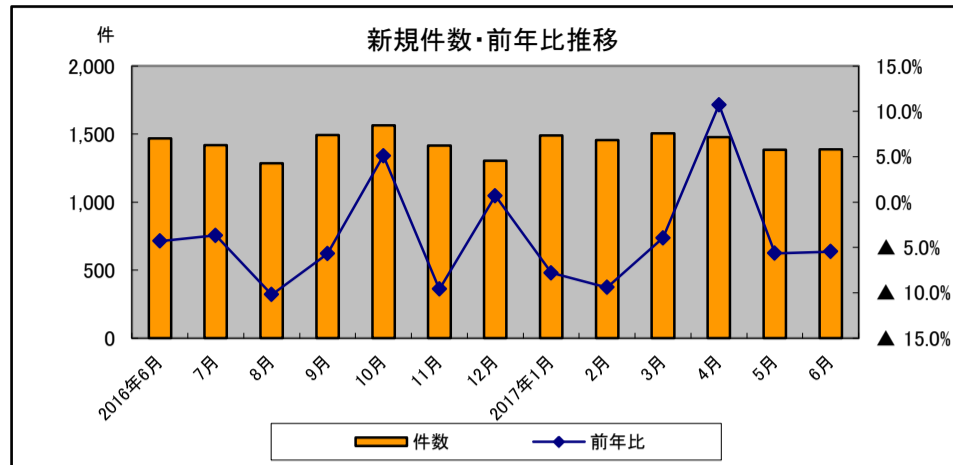
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	77	84	68	76	81	82	75	52	101	94	106	87	91
平均価格	1,748	1,787	1,610	1,551	1,821	1,683	1,694	1,631	1,513	1,636	1,741	1,728	1,879
平均土地面積	97.64	105.73	106.10	96.93	98.61	96.66	98.69	92.21	84.61	88.29	101.05	104.40	108.21
平均建物面積	96.34	103.26	101.67	100.49	102.84	100.79	104.65	95.68	95.81	99.10	98.83	103.15	99.58

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	75	83	70	62	76	84	56	64	67	84	79	64	75
平均価格	1,506	1,720	1,363	1,418	1,613	1,479	1,367	1,479	1,607	1,399	1,457	1,317	1,491
平均土地面積	153.27	151.34	140.39	133.45	151.88	140.98	141.61	160.60	150.13	144.05	158.02	137.53	138.48
平均建物面積	111.50	111.30	101.46	97.61	106.33	105.31	103.91	107.06	112.93	103.34	113.10	101.08	104.93

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,467	1,417	1,285	1,494	1,564	1,414	1,303	1,491	1,455	1,504	1,476	1,385	1,387
前年比	▲ 4.3%	▲ 3.7%	▲ 10.2%	▲ 5.7%	5.1%	▲ 9.6%	0.7%	▲ 7.8%	▲ 9.4%	▲ 4.0%	10.7%	▲ 5.7%	▲ 5.5%
平均価格	2,387	2,464	2,292	2,390	2,404	2,350	2,428	2,346	2,392	2,476	2,346	2,380	2,422
前年比	5.1%	6.8%	▲ 1.6%	2.6%	3.0%	▲ 1.6%	0.3%	▲ 0.2%	▲ 2.5%	4.0%	▲ 3.8%	1.5%	1.4%
平均土地面積	119.75	123.77	117.75	119.69	120.60	119.21	121.77	118.68	120.43	120.51	118.59	118.83	116.65
前年比	1.2%	7.5%	▲ 1.6%	▲ 0.4%	1.0%	0.0%	0.3%	▲ 0.9%	▲ 0.4%	▲ 1.1%	▲ 1.8%	▲ 2.3%	▲ 2.6%
平均建物面積	112.94	114.58	109.50	113.10	111.80	111.11	111.78	109.53	111.41	112.89	110.40	112.33	111.84
前年比	3.6%	3.3%	▲ 0.3%	1.7%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	0.6%	▲ 0.1%	▲ 0.9%	2.0%	▲ 1.3%	▲ 1.2%	▲ 1.0%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	241	197	218	254	246	223	199	238	250	272	234	208	214
平均価格	3,456	3,390	3,146	3,071	3,192	2,883	3,187	2,963	3,045	3,211	2,979	3,390	3,273
平均土地面積	93.56	89.80	92.99	84.36	84.56	85.72	83.78	80.40	81.21	83.17	79.73	80.76	83.32
平均建物面積	136.43	133.29	122.87	125.61	124.37	122.00	118.76	121.66	119.46	123.95	120.70	130.66	126.50

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	21	18	16	22	21	11	22	10	10	18	13	16	11
平均価格	7,280	6,866	5,984	5,668	5,909	5,340	5,131	5,708	6,471	6,136	3,458	4,796	5,842
平均土地面積	107.59	107.09	98.69	96.90	85.66	98.26	87.73	100.42	88.94	86.03	67.62	80.42	84.07
平均建物面積	200.49	199.74	148.97	178.21	164.20	143.25	154.66	177.20	173.99	168.23	146.08	147.66	191.21

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	220	179	202	232	225	212	177	228	240	254	221	192	203
平均価格	3,091	3,041	2,921	2,825	2,939	2,755	2,946	2,843	2,902	3,004	2,951	3,273	3,134
平均土地面積	92.22	88.06	92.54	83.17	84.45	85.07	83.29	79.53	80.88	82.97	80.44	80.79	83.28
平均建物面積	130.32	126.61	120.80	120.62	120.65	120.90	114.30	119.22	117.18	120.81	119.20	129.25	122.99

【堺市】堺市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	161	167	130	171	158	145	144	159	131	187	145	147	158
平均価格	2,034	2,315	2,022	2,254	2,228	2,396	2,368	2,142	2,191	2,270	2,381	2,334	2,355
平均土地面積	120.89	133.17	120.41	122.92	139.06	124.70	115.62	118.70	131.01	116.09	133.58	123.46	128.80
平均建物面積	100.28	111.54	104.78	107.53	111.88	114.25	105.88	104.52	107.39	103.95	109.69	111.62	105.10

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	293	276	243	295	313	277	261	285	286	269	284	252	252
平均価格	3,195	3,467	3,177	3,029	3,433	3,341	3,214	3,248	3,297	3,268	3,193	3,352	3,398
平均土地面積	141.83	144.65	136.79	137.95	141.52	144.21	136.53	136.13	147.79	136.93	131.41	143.04	135.50
平均建物面積	119.79	123.09	118.69	115.70	120.72	117.28	116.47	115.43	120.08	115.67	117.56	118.40	118.14

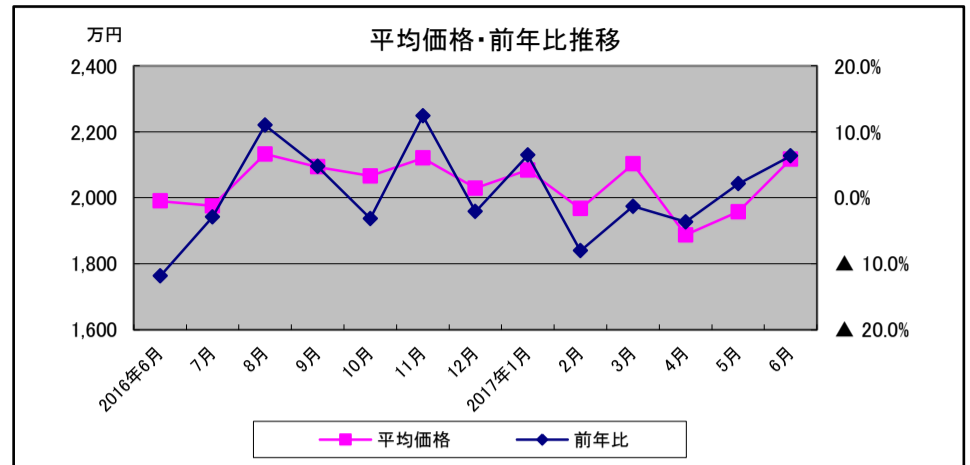
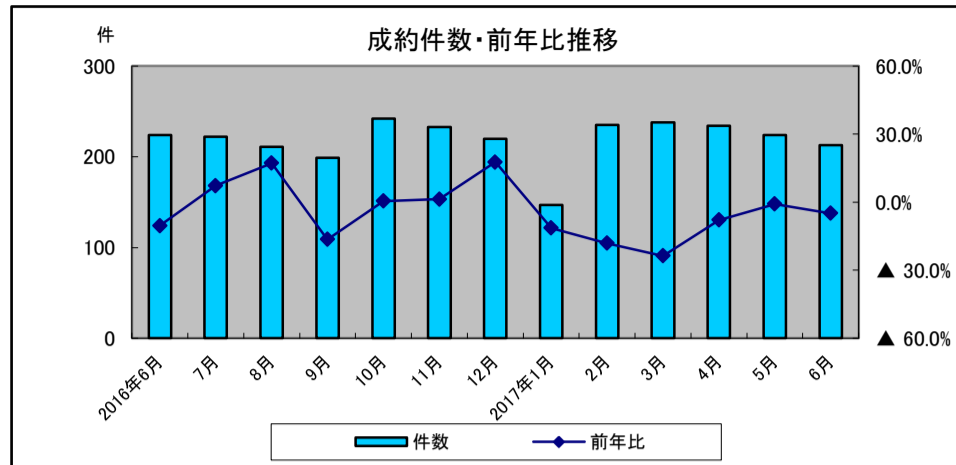
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	408	386	375	431	446	442	380	421	410	417	425	389	408
平均価格	1,905	2,005	1,864	2,042	1,914	1,899	2,043	2,092	2,019	2,068	2,035	1,907	1,924
平均土地面積	100.80	102.86	98.76	105.36	100.22	97.62	105.68	106.04	102.11	109.09	108.46	100.39	95.73
平均建物面積	103.62	106.10	101.28	107.76	102.44	102.80	106.64	104.80	105.29	107.51	105.18	105.07	101.89

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	364	391	319	343	401	327	319	388	378	359	388	389	355
平均価格	1,727	1,807	1,646	1,840	1,732	1,737	1,797	1,662	1,750	1,905	1,671	1,699	1,816
平均土地面積	140.05	142.77	141.41	146.54	141.78	147.64	155.35	143.03	141.86	152.08	138.15	140.20	141.98
平均建物面積	107.94	108.82	104.97	111.07	107.52	108.28	112.38	104.95	107.55	113.34	104.91	106.12	112.99

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	224	222	211	199	242	233	220	147	235	238	234	224	213
前年比	▲ 10.4%	7.2%	17.2%	▲ 16.4%	0.4%	1.3%	17.6%	▲ 11.4%	▲ 18.1%	▲ 23.7%	▲ 7.9%	▲ 0.9%	▲ 4.9%
平均価格	1,990	1,975	2,132	2,093	2,066	2,120	2,029	2,084	1,967	2,102	1,887	1,957	2,116
前年比	▲ 11.9%	▲ 2.9%	11.0%	4.7%	▲ 3.2%	12.4%	▲ 2.1%	6.4%	▲ 8.0%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	2.1%	6.3%
平均土地面積	159.52	144.35	150.00	158.02	149.22	160.79	157.99	154.59	151.27	148.30	146.70	160.09	154.17
前年比	2.3%	▲ 7.8%	2.7%	▲ 0.4%	0.8%	7.2%	2.4%	3.8%	▲ 1.1%	▲ 3.3%	2.7%	3.4%	▲ 3.4%
平均建物面積	112.14	105.85	111.49	110.74	110.18	112.42	110.13	111.94	107.74	110.65	105.24	110.58	110.78
前年比	▲ 1.2%	▲ 3.5%	1.4%	0.2%	▲ 0.5%	0.3%	0.1%	1.5%	▲ 2.6%	1.6%	▲ 0.8%	0.1%	▲ 1.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	75	85	76	74	75	80	78	53	92	79	79	75	80
平均価格	2,075	1,988	2,115	2,167	2,355	2,269	2,371	2,220	1,985	2,057	1,958	1,983	2,277
平均土地面積	150.94	140.52	146.95	150.90	151.62	158.55	154.08	165.62	141.39	155.90	141.93	159.82	155.19
平均建物面積	105.68	106.83	110.66	112.36	113.16	119.10	114.46	120.36	103.84	111.47	106.37	107.59	109.33

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	11	16	10	13	10	9	13	4	8	8	10	6	18
平均価格	3,795	2,874	3,195	3,573	4,947	4,367	4,781	3,785	2,869	2,546	3,424	3,188	3,911
平均土地面積	119.36	79.49	75.34	117.71	136.54	90.08	108.94	91.70	84.54	96.74	122.74	100.92	149.67
平均建物面積	117.35	97.93	96.68	115.78	119.81	119.30	125.37	114.62	87.48	96.87	125.85	106.94	129.33

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	64	69	66	61	65	71	65	49	84	71	69	69	62
平均価格	1,779	1,782	1,951	1,868	1,957	2,003	1,889	2,092	1,901	2,002	1,746	1,878	1,803
平均土地面積	156.37	154.67	157.80	157.98	153.94	167.23	163.10	171.65	146.80	162.56	144.72	164.94	156.79
平均建物面積	103.67	108.89	112.78	111.63	112.13	119.07	112.28	120.83	105.40	113.12	103.55	107.65	103.52

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	60	45	44	33	49	54	46	21	44	51	43	42	42
平均価格	2,254	2,059	2,025	2,041	2,133	2,304	2,026	2,330	2,183	2,110	2,124	2,325	2,167
平均土地面積	189.10	154.02	161.77	182.58	169.45	172.84	188.63	176.11	171.00	178.28	171.78	188.36	156.18
平均建物面積	125.70	106.94	110.77	118.59	119.61	111.69	112.64	114.57	114.91	119.30	114.45	120.29	106.77

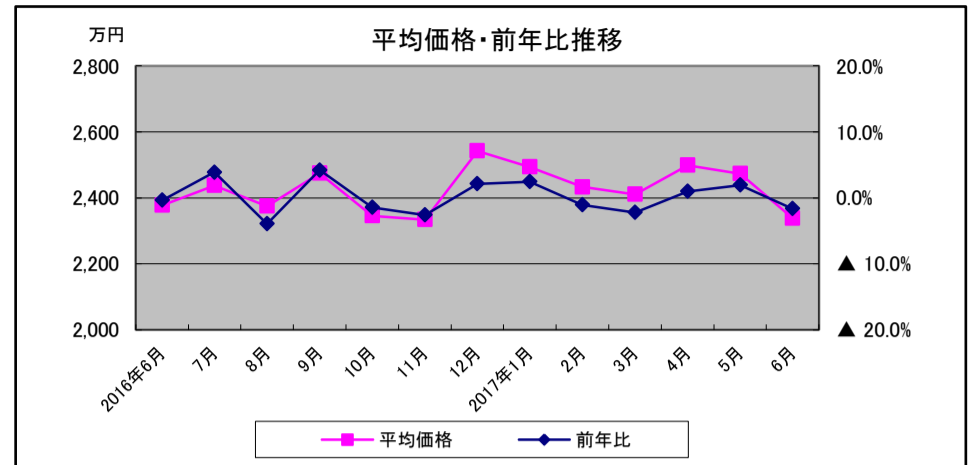
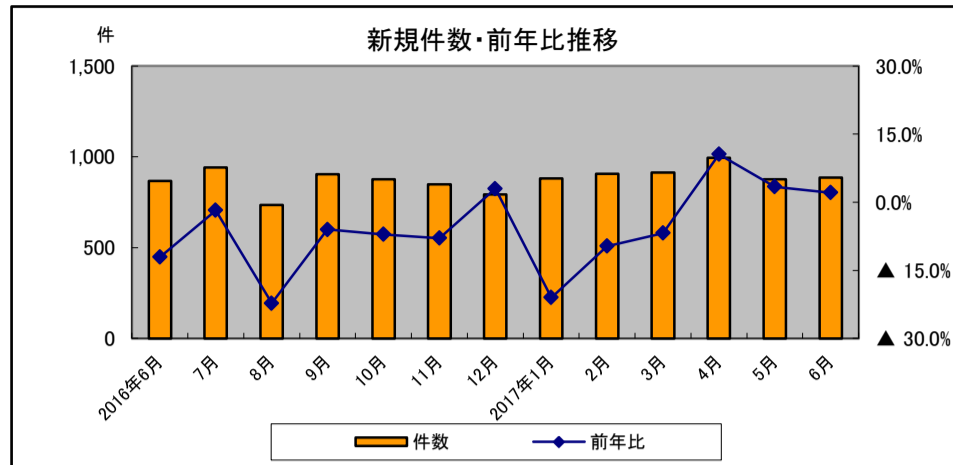
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	36	34	40	32	38	35	35	27	30	45	30	29	31
平均価格	2,352	2,957	3,360	3,292	3,379	3,271	2,719	2,904	2,944	3,322	2,775	3,090	2,863
平均土地面積	112.09	128.56	132.59	135.31	133.26	146.29	121.33	125.81	119.14	98.29	106.87	118.07	138.95
平均建物面積	102.94	103.18	120.10	106.09	119.33	112.67	105.00	110.46	111.86	108.74	95.44	105.70	113.99

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	42	45	43	52	68	53	50	33	52	53	69	68	53
平均価格	1,414	1,342	1,385	1,441	1,121	1,212	1,307	1,331	1,433	1,356	1,448	1,368	1,557
平均土地面積	164.70	152.50	159.57	158.84	132.35	157.17	148.08	132.65	154.17	144.77	143.12	155.47	152.69
平均建物面積	108.37	104.94	107.76	106.33	95.85	103.70	102.47	98.30	102.75	97.40	103.71	112.23	114.97

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	868	941	736	904	876	848	794	881	906	914	996	877	886
前年比	▲ 12.1%	▲ 1.8%	▲ 22.3%	▲ 6.0%	▲ 7.1%	▲ 7.9%	3.0%	▲ 21.1%	▲ 9.7%	▲ 6.8%	10.5%	3.4%	2.1%
平均価格	2,377	2,437	2,374	2,474	2,346	2,334	2,542	2,494	2,433	2,410	2,498	2,473	2,338
前年比	▲ 0.4%	3.9%	▲ 4.0%	4.2%	▲ 1.5%	▲ 2.6%	2.1%	2.4%	▲ 1.1%	▲ 2.3%	0.9%	1.9%	▲ 1.6%
平均土地面積	160.61	161.98	161.62	161.99	164.95	159.19	164.32	162.64	161.16	163.16	161.05	159.73	159.94
前年比	▲ 0.8%	0.9%	▲ 1.8%	3.3%	2.8%	▲ 2.0%	▲ 0.1%	1.9%	1.2%	▲ 0.8%	0.7%	▲ 2.9%	▲ 0.4%
平均建物面積	115.28	116.70	114.96	114.92	117.11	114.26	116.18	115.13	114.07	116.07	114.57	114.22	113.77
前年比	0.7%	1.1%	▲ 0.2%	0.8%	2.7%	0.1%	▲ 0.1%	2.0%	0.6%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 1.5%	▲ 1.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	283	322	231	293	292	253	269	282	294	311	311	296	307
平均価格	2,655	2,510	2,547	2,663	2,604	2,463	2,751	2,653	2,424	2,599	2,547	2,687	2,514
平均土地面積	160.38	159.45	165.24	160.08	168.20	156.71	167.26	165.37	158.62	164.67	163.01	155.58	168.03
平均建物面積	119.01	116.53	119.45	115.56	119.65	115.23	117.10	115.73	114.08	115.53	112.89	116.18	115.56

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	32	43	29	46	41	40	44	48	37	45	47	57	30
平均価格	4,835	4,178	4,640	4,901	4,620	3,970	4,500	4,158	3,686	4,836	4,343	4,715	4,339
平均土地面積	133.98	130.70	138.00	148.74	141.56	120.75	133.43	127.55	119.33	137.64	149.28	125.94	129.75
平均建物面積	123.09	122.27	132.68	120.82	127.20	111.87	118.63	115.83	109.17	136.48	122.39	126.06	118.95

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	251	279	202	247	251	213	225	234	257	266	264	239	277
平均価格	2,377	2,253	2,247	2,246	2,274	2,180	2,409	2,345	2,243	2,221	2,227	2,203	2,316
平均土地面積	163.75	163.88	169.15	162.20	172.56	163.47	173.87	173.13	164.27	169.24	165.45	162.64	172.18
平均建物面積	118.49	115.65	117.55	114.58	118.42	115.86	116.80	115.71	114.79	111.98	111.20	113.82	115.20

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	202	187	149	210	170	190	174	187	195	189	224	183	166
平均価格	2,330	2,383	2,413	2,604	2,460	2,368	2,675	2,592	2,442	2,514	2,545	2,585	2,414
平均土地面積	168.82	174.78	183.42	179.82	180.01	177.86	177.92	182.89	175.20	177.44	173.93	185.88	168.86
平均建物面積	114.16	119.60	120.76	118.06	118.39	119.83	121.42	120.97	118.09	118.28	115.86	119.60	116.17

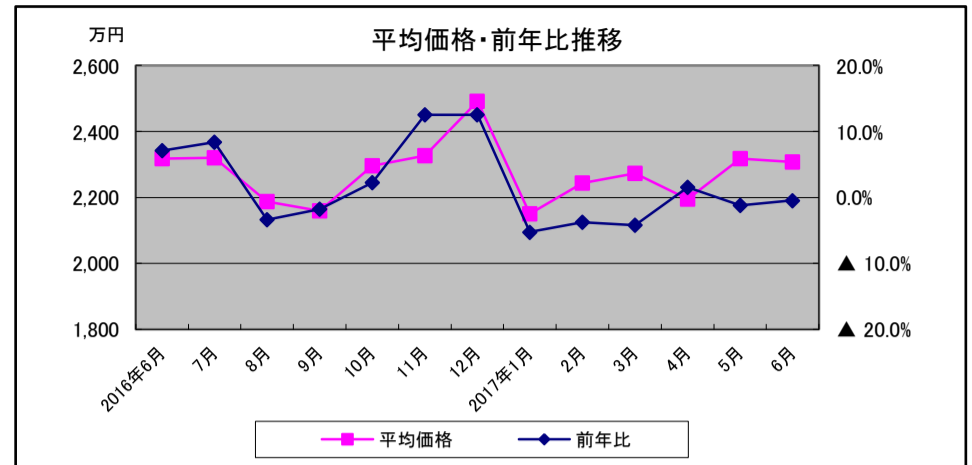
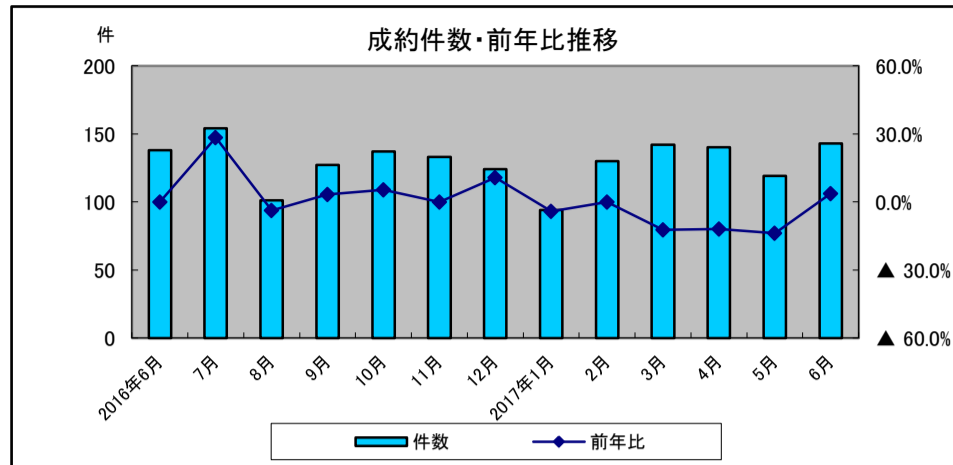
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	142	175	139	139	146	152	129	159	155	151	172	158	152
平均価格	3,496	3,782	3,467	3,759	3,267	3,446	3,850	3,643	3,763	3,562	3,880	3,362	3,430
平均土地面積	141.79	145.61	135.40	142.15	135.72	133.77	139.01	139.09	136.94	137.58	140.06	136.05	125.96
平均建物面積	116.06	122.97	115.79	119.80	115.12	116.38	119.06	120.37	115.18	118.29	125.40	113.90	113.09

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	166	197	167	197	196	187	166	200	204	192	227	187	199
平均価格	1,601	1,597	1,555	1,534	1,586	1,652	1,559	1,611	1,736	1,561	1,742	1,649	1,533
平均土地面積	153.57	154.38	148.01	144.06	153.66	150.70	151.36	149.88	155.69	152.34	154.28	150.14	152.33
平均建物面積	106.84	109.86	103.54	107.91	107.38	106.36	110.45	104.80	107.47	109.87	109.39	105.63	106.94

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	138	154	101	127	137	133	124	94	130	142	140	119	143
前年比	0.0%	28.3%	▲ 3.8%	3.3%	5.4%	0.0%	10.7%	▲ 4.1%	0.0%	▲ 12.3%	▲ 11.9%	▲ 13.8%	3.6%
平均価格	2,318	2,321	2,187	2,160	2,296	2,327	2,492	2,151	2,243	2,272	2,195	2,318	2,307
前年比	7.1%	8.4%	▲ 3.4%	▲ 1.8%	2.3%	12.5%	12.6%	▲ 5.3%	▲ 3.8%	▲ 4.2%	1.5%	▲ 1.2%	▲ 0.5%
平均土地面積	129.27	124.62	122.37	114.96	126.82	116.59	133.36	123.70	109.78	110.96	115.97	116.52	118.13
前年比	10.9%	6.9%	▲ 3.8%	▲ 0.3%	5.5%	▲ 0.7%	4.7%	▲ 3.6%	▲ 6.9%	▲ 5.6%	2.3%	1.4%	▲ 8.6%
平均建物面積	103.74	101.96	97.32	98.03	104.03	102.12	105.81	98.75	97.30	98.72	97.36	98.21	97.07
前年比	4.2%	2.1%	▲ 5.3%	▲ 3.0%	2.6%	2.3%	2.9%	▲ 6.1%	▲ 2.1%	▲ 0.4%	2.5%	2.6%	▲ 6.4%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	73	80	55	65	70	80	61	48	74	84	71	71	81
平均価格	2,676	2,810	2,594	2,496	2,648	2,679	3,000	2,438	2,485	2,608	2,498	2,601	2,726
平均土地面積	111.26	115.60	117.32	97.74	117.20	105.04	127.93	108.09	95.51	96.60	107.91	100.40	107.78
平均建物面積	98.94	101.75	95.35	98.67	104.97	102.41	109.49	95.78	94.53	97.92	95.71	95.02	95.63

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	16	29	22	20	26	30	27	19	27	33	17	23	30
平均価格	4,956	3,972	3,199	3,322	3,000	3,605	3,984	3,175	2,830	3,550	3,855	3,808	4,034
平均土地面積	119.89	121.29	109.12	101.97	112.18	98.38	143.89	104.22	88.66	97.50	123.09	95.86	114.61
平均建物面積	119.79	111.50	104.42	102.93	103.03	104.97	126.68	94.45	90.16	101.92	109.41	97.82	107.79

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	57	51	33	45	44	50	34	29	47	51	54	48	51
平均価格	2,036	2,149	2,190	2,129	2,440	2,123	2,219	1,954	2,287	1,999	2,070	2,023	1,956
平均土地面積	108.84	112.36	122.78	95.86	120.16	109.03	115.25	110.63	99.44	96.02	103.13	102.57	103.76
平均建物面積	93.08	96.21	89.31	96.78	106.12	100.87	95.85	96.65	97.04	95.33	91.40	93.68	88.47

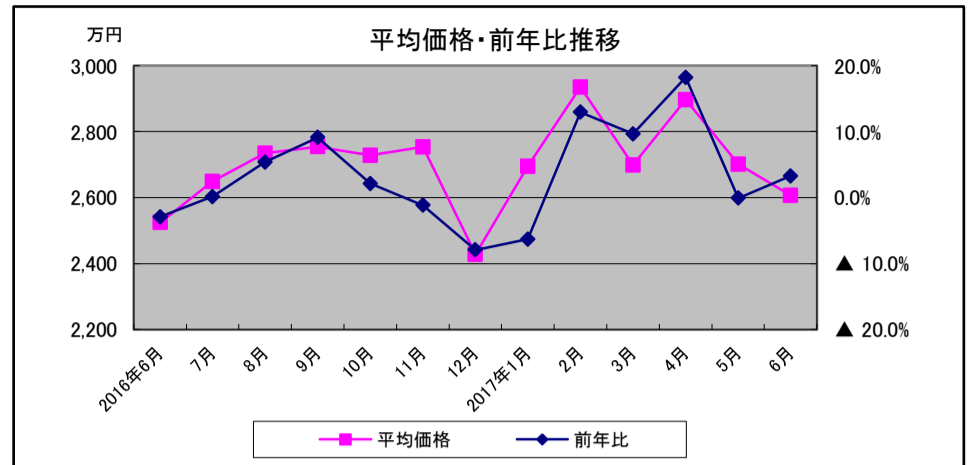
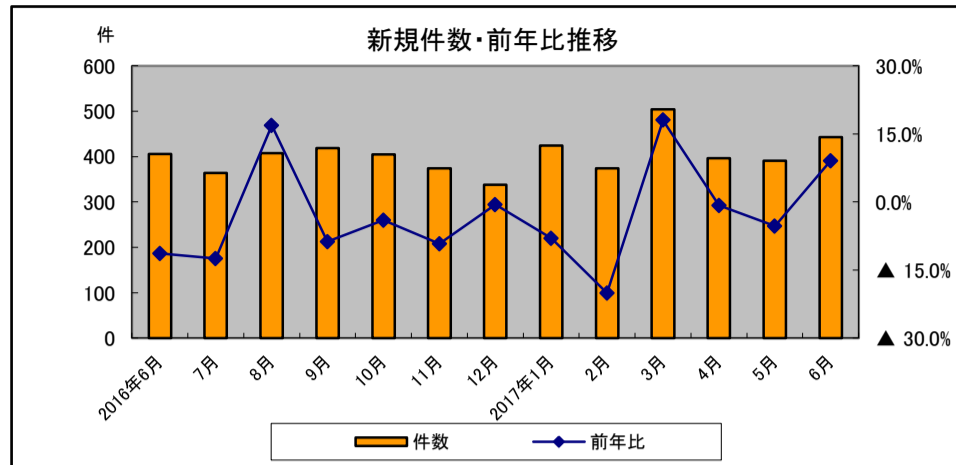
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	49	63	39	49	62	45	53	32	50	43	62	41	51
平均価格	2,039	1,913	1,829	2,036	1,958	1,880	2,137	1,948	2,011	1,852	1,999	2,005	1,862
平均土地面積	145.19	134.24	124.69	127.41	134.02	125.67	138.75	136.76	127.27	131.18	124.63	135.29	124.00
平均建物面積	107.52	103.18	99.61	96.67	103.34	99.44	102.98	103.28	100.42	100.77	100.90	101.60	97.33

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	16	11	7	13	5	8	10	14	6	15	7	7	11
平均価格	1,537	1,098	988	945	1,570	1,320	1,271	1,629	1,203	1,600	867	1,277	1,293
平均土地面積	162.67	135.12	149.13	154.17	172.38	181.08	137.93	147.33	140.13	133.42	121.04	170.05	167.11
平均建物面積	114.09	96.54	100.04	99.92	99.32	114.25	98.40	98.59	105.53	97.37	82.70	110.70	106.47

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	406	364	408	419	405	374	338	424	374	504	396	391	443
前年比	▲ 11.4%	▲ 12.5%	▲ 16.9%	▲ 8.7%	▲ 4.0%	▲ 9.2%	▲ 0.6%	▲ 8.0%	▲ 20.1%	▲ 18.0%	▲ 0.8%	▲ 5.3%	▲ 9.1%
平均価格	2,524	2,649	2,734	2,754	2,728	2,753	2,428	2,695	2,935	2,699	2,897	2,701	2,607
前年比	▲ 2.9%	0.2%	▲ 5.4%	▲ 9.1%	▲ 2.1%	▲ 1.2%	▲ 7.9%	▲ 6.3%	▲ 13.0%	▲ 9.6%	▲ 18.2%	▲ 0.1%	▲ 3.3%
平均土地面積	126.38	132.50	131.55	126.47	129.90	127.05	126.38	131.88	129.82	125.62	134.55	126.40	125.16
前年比	▲ 4.3%	▲ 4.4%	▲ 1.4%	▲ 1.4%	▲ 5.8%	▲ 7.8%	▲ 4.7%	▲ 4.6%	▲ 1.6%	▲ 2.8%	▲ 2.3%	▲ 5.7%	▲ 1.0%
平均建物面積	103.54	103.47	106.69	102.03	103.78	104.19	102.22	103.36	106.79	102.54	106.37	101.22	102.40
前年比	▲ 1.9%	▲ 4.5%	▲ 0.1%	0.2%	▲ 2.5%	▲ 6.5%	▲ 3.1%	▲ 4.6%	▲ 3.3%	▲ 1.2%	▲ 0.8%	▲ 6.3%	▲ 1.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	207	169	209	238	209	210	171	216	193	263	222	196	225
平均価格	3,021	3,246	3,295	3,271	3,387	3,352	2,939	3,213	3,637	3,261	3,636	3,343	3,183
平均土地面積	118.53	119.63	115.69	114.99	121.37	117.69	113.76	122.75	114.36	116.47	125.82	109.60	110.89
平均建物面積	105.14	101.03	104.45	101.31	104.05	105.23	101.30	101.31	104.27	104.59	106.61	96.51	101.49

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	74	58	90	96	77	71	72	84	75	92	100	83	82
平均価格	3,989	4,687	4,465	4,523	4,979	4,756	3,379	4,212	5,202	4,515	4,814	4,757	4,687
平均土地面積	122.56	130.04	117.84	124.31	139.05	129.00	109.24	123.29	121.84	129.18	132.56	108.24	125.68
平均建物面積	104.88	107.34	109.87	108.99	110.54	106.12	98.07	97.64	115.09	111.66	111.28	96.10	110.95

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	133	111	119	142	132	139	99	132	118	171	122	113	143
平均価格	2,483	2,492	2,410	2,425	2,458	2,635	2,619	2,576	2,642	2,586	2,671	2,304	2,320
平均土地面積	116.29	114.18	114.07	108.68	111.05	111.91	117.04	122.41	109.60	109.63	120.30	110.61	102.41
平均建物面積	105.29	97.74	100.35	96.11	100.27	104.78	103.65	103.65	97.39	100.78	102.78	96.82	96.07

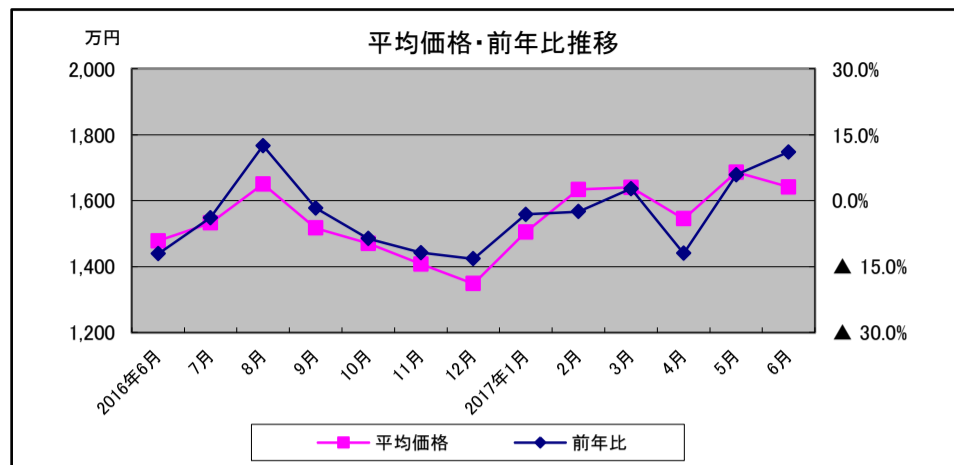
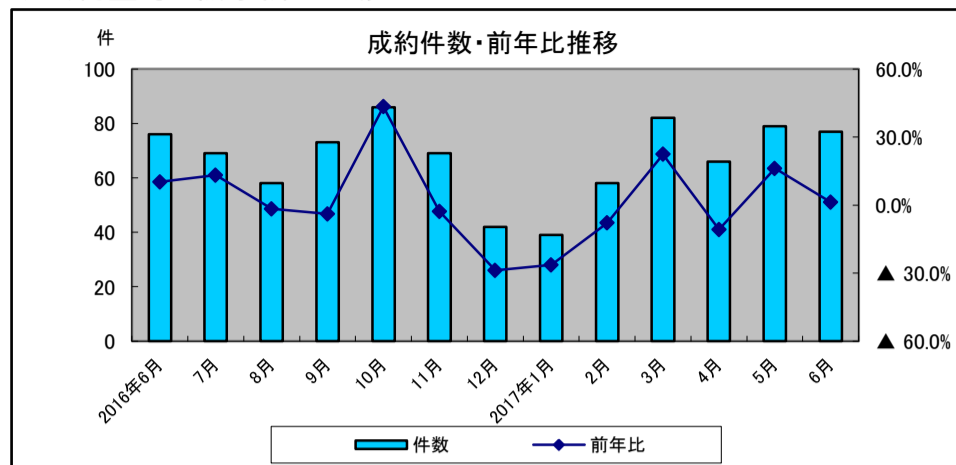
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	153	158	169	145	149	129	136	163	153	205	126	149	171
平均価格	2,233	2,349	2,334	2,261	2,244	2,164	2,069	2,374	2,343	2,232	2,248	2,305	2,192
平均土地面積	126.75	139.92	145.70	134.93	129.02	132.95	127.50	138.11	141.56	128.73	136.54	133.59	131.59
平均建物面積	100.16	104.29	109.64	102.03	101.04	103.54	100.38	105.05	108.37	100.34	105.42	104.91	102.75

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	46	37	30	36	47	35	31	45	28	36	48	46	47
平均価格	1,259	1,203	1,083	1,323	1,334	1,334	1,184	1,370	1,338	1,252	1,185	1,247	1,362
平均土地面積	160.45	159.62	162.30	168.36	170.63	161.48	191.11	153.13	172.20	174.75	169.72	174.66	170.06
平均建物面積	107.55	111.09	105.70	106.83	111.28	100.38	115.40	107.11	115.58	100.13	107.74	109.28	105.41

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	76	69	58	73	86	69	42	39	58	82	66	79	77
前年比	10.1%	13.1%	▲1.7%	▲3.9%	43.3%	▲2.8%	▲28.8%	▲26.4%	▲7.9%	22.4%	▲10.8%	16.2%	1.3%
平均価格	1,478	1,532	1,650	1,517	1,470	1,407	1,348	1,505	1,633	1,640	1,545	1,686	1,641
前年比	▲12.1%	▲3.9%	12.5%	▲1.7%	▲8.6%	▲11.8%	▲13.2%	▲3.1%	▲2.5%	2.7%	▲12.0%	5.9%	11.1%
平均土地面積	175.40	180.58	178.47	181.82	172.56	175.61	158.07	172.81	176.01	176.46	168.83	159.91	170.42
前年比	1.2%	▲0.3%	0.8%	▲2.2%	5.1%	3.3%	▲8.9%	▲3.1%	9.1%	5.7%	▲7.8%	▲2.3%	▲2.8%
平均建物面積	107.55	112.28	110.42	110.88	109.16	113.13	106.42	114.20	110.97	110.89	112.71	106.06	109.10
前年比	▲4.1%	4.3%	▲2.9%	▲4.7%	▲0.3%	▲1.8%	▲6.0%	3.8%	6.5%	2.8%	▲6.2%	▲1.1%	1.4%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

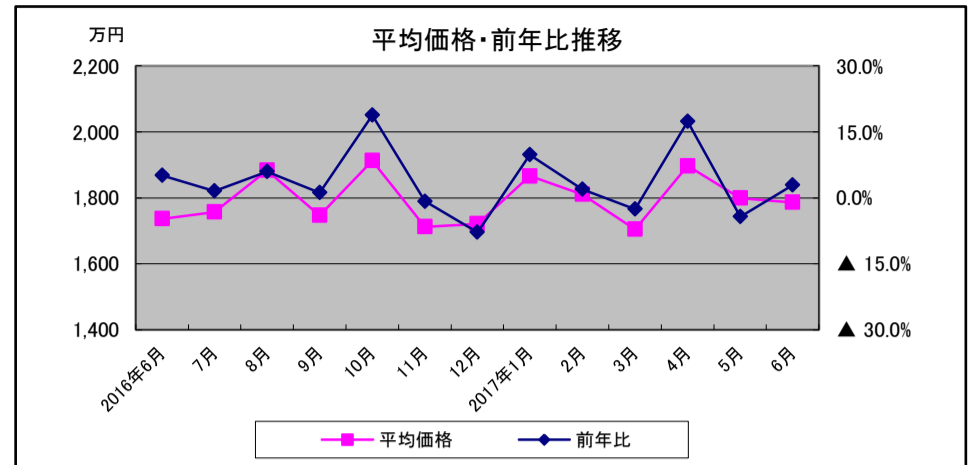
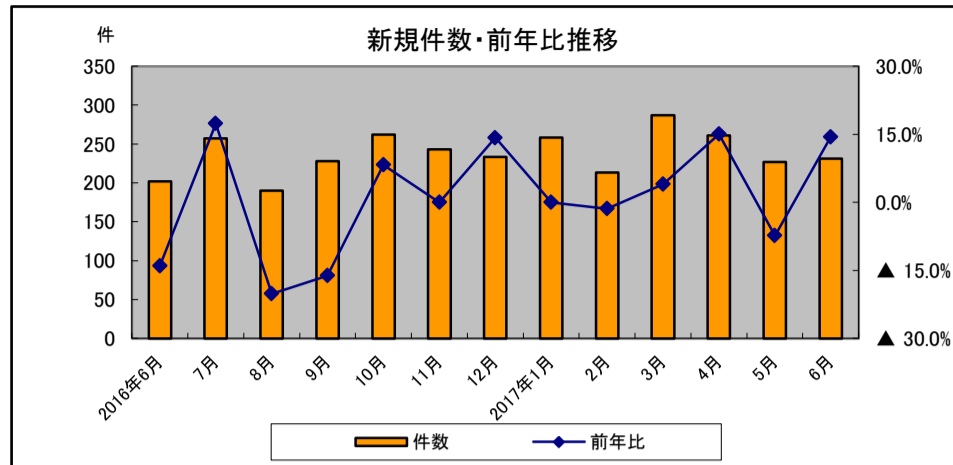
【大津市】

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	31	21	24	29	31	30	20	16	25	42	34	36	27
平均価格	1,459	1,522	1,651	1,736	1,464	1,620	1,550	1,655	1,561	1,590	1,481	1,720	1,750
平均土地面積	154.92	187.73	169.25	171.08	151.87	161.59	162.26	166.12	165.52	159.87	162.09	149.64	156.99
平均建物面積	104.92	111.59	108.36	111.43	110.88	117.87	113.38	112.26	107.09	104.83	112.26	101.03	108.08

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	45	48	34	44	55	39	22	23	33	40	32	43	50
平均価格	1,491	1,537	1,650	1,373	1,474	1,244	1,165	1,400	1,689	1,693	1,614	1,657	1,583
平均土地面積	189.51	177.45	184.97	188.90	184.23	186.39	154.25	177.47	183.95	193.88	175.99	168.50	177.68
平均建物面積	109.36	112.58	111.87	110.52	108.18	109.49	100.10	115.55	113.91	117.26	113.18	110.27	109.65

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	202	257	190	228	262	243	233	258	213	287	261	227	231
前年比	▲14.0%	▲17.4%	▲20.2%	▲16.2%	8.3%	0.0%	▲14.2%	0.0%	▲1.4%	▲4.0%	▲15.0%	▲7.3%	▲14.4%
平均価格	1,736	1,756	1,884	1,746	1,913	1,712	1,721	1,866	1,810	1,704	1,897	1,800	1,786
前年比	▲5.1%	▲1.6%	▲5.9%	▲1.2%	▲18.8%	▲0.8%	▲7.8%	▲9.8%	▲2.0%	▲2.6%	▲17.3%	▲4.3%	▲2.9%
平均土地面積	177.10	186.95	188.44	175.83	185.23	188.40	184.72	189.06	181.65	185.94	180.22	182.22	186.25
前年比	▲2.1%	▲0.7%	▲1.3%	▲0.4%	0.3%	▲0.5%	▲3.7%	▲6.1%	0.2%	▲3.2%	▲2.0%	▲3.3%	▲5.2%
平均建物面積	113.39	117.04	114.26	109.58	117.28	113.45	116.53	113.18	113.26	114.80	116.65	112.40	112.85
前年比	▲1.9%	0.7%	▲3.6%	▲2.1%	▲6.3%	▲2.2%	▲1.3%	0.8%	0.9%	▲1.7%	▲2.3%	▲4.0%	▲0.5%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

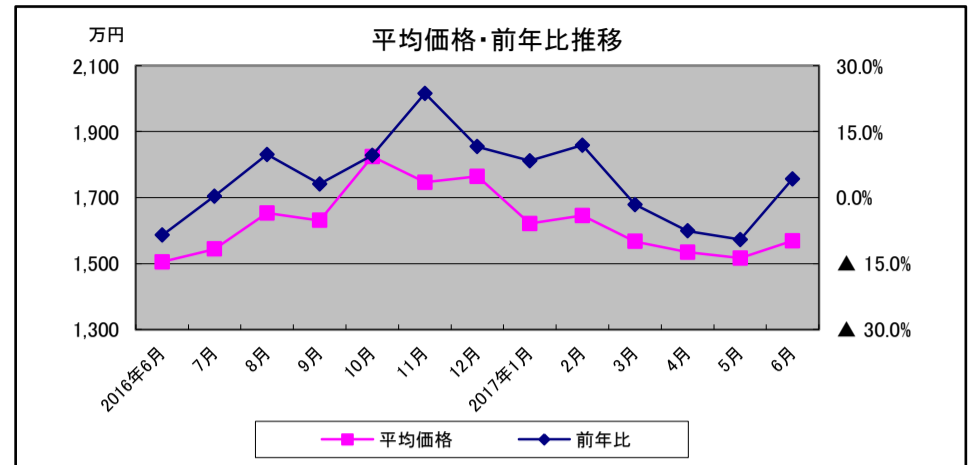
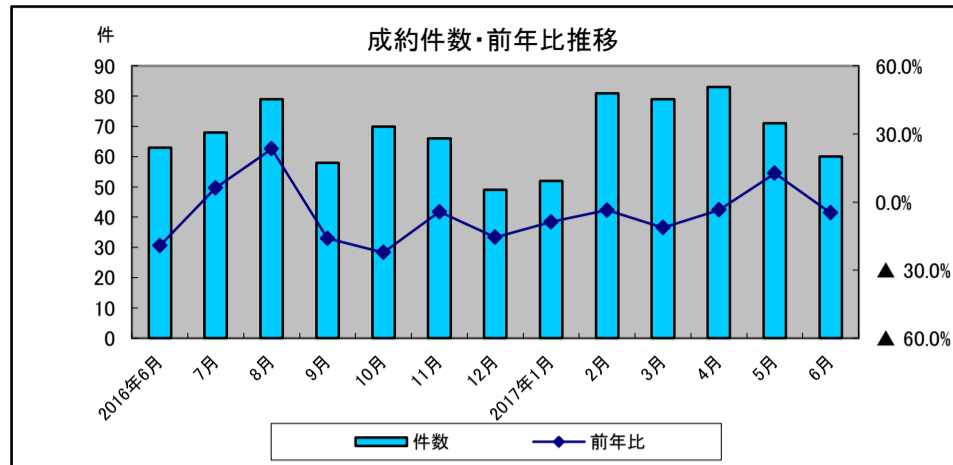
【大津市】

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	89	106	79	101	108	83	91	98	91	123	110	94	92
平均価格	1,896	1,855	1,980	1,886	2,034	1,780	1,786	1,803	1,869	1,751	1,961	1,776	1,907
平均土地面積	166.27	182.97	169.24	162.51	183.48	180.12	173.45	172.55	179.91	179.76	169.44	172.78	180.28
平均建物面積	113.62	119.62	111.08	111.19	118.71	111.16	113.10	110.95	116.21	114.46	114.69	109.78	112.12

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	113	151	111	127	154	160	142	160	122	164	151	133	139
平均価格	1,610	1,687	1,815	1,635	1,828	1,676	1,680	1,905	1,766	1,669	1,850	1,816	1,705
平均土地面積	185.62	189.75	202.11	186.43	186.45	192.69	191.95	199.18	182.94	190.58	188.07	188.89	190.19
平均建物面積	113.21	115.23	116.52	108.30	116.27	114.63	118.72	114.55	111.07	115.06	118.08	114.25	113.33

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	63	68	79	58	70	66	49	52	81	79	83	71	60
前年比	▲19.2%	▲6.3%	▲23.4%	▲15.9%	▲22.2%	▲4.3%	▲15.5%	▲8.8%	▲3.6%	▲11.2%	▲3.5%	▲12.7%	▲4.8%
平均価格	1,505	1,544	1,653	1,631	1,824	1,747	1,764	1,622	1,646	1,567	1,535	1,516	1,569
前年比	▲8.5%	▲0.3%	▲9.8%	▲3.1%	▲9.6%	▲23.7%	▲11.6%	▲8.3%	▲11.9%	▲1.6%	▲7.6%	▲9.5%	▲4.3%
平均土地面積	168.29	173.07	175.63	168.79	181.01	178.85	182.68	163.72	176.75	184.61	179.17	186.38	179.46
前年比	▲8.5%	▲2.1%	▲3.5%	▲5.4%	▲0.6%	▲5.2%	▲7.5%	▲2.8%	▲0.2%	▲0.5%	▲0.7%	▲8.5%	▲6.6%
平均建物面積	107.73	115.02	112.45	110.43	108.60	115.13	111.57	112.34	114.72	116.12	110.70	113.76	109.04
前年比	▲8.1%	▲3.2%	▲3.6%	▲5.3%	▲4.8%	▲2.8%	▲1.0%	▲0.8%	▲4.2%	▲1.9%	▲1.2%	▲0.4%	▲1.2%

●成約登録(奈良県ブロック別)

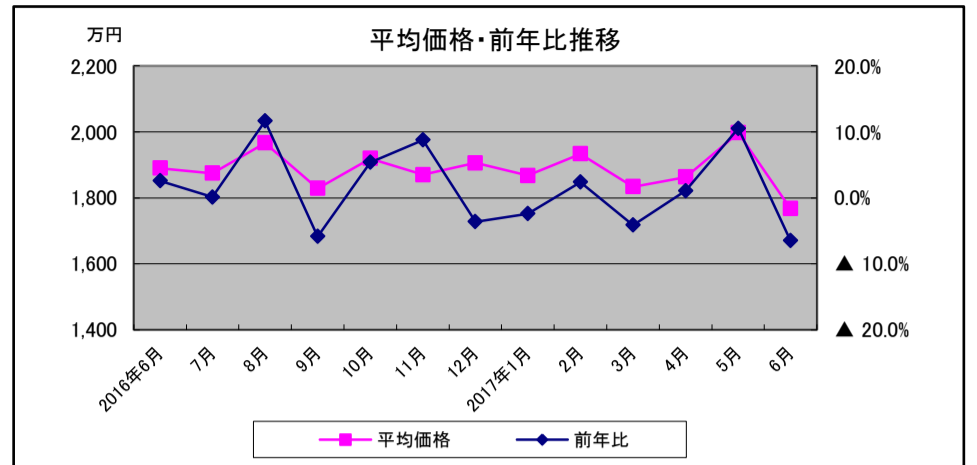
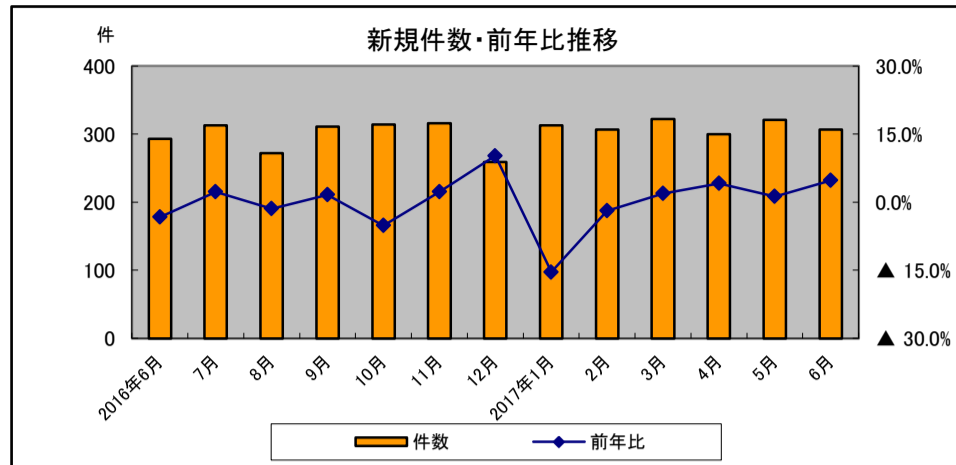
【奈良市・生駒市】

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	20	37	38	21	38	33	21	24	39	35	41	27	30
平均価格	1,856	1,728	1,758	1,951	2,276	2,134	1,696	1,949	1,979	1,843	1,881	2,135	1,832
平均土地面積	189.28	185.69	183.48	197.97	200.97	175.61	171.78	162.67	187.73	192.69	192.86	207.98	190.24
平均建物面積	112.45	117.78	119.42	118.78	112.61	111.20	106.08	113.50	120.12	119.14	113.62	115.15	113.33

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	43	31	41	37	32	33	28	28	42	44	42	44	30
平均価格	1,341	1,324	1,556	1,449	1,288	1,360	1,816	1,341	1,337	1,347	1,196	1,137	1,306
平均土地面積	158.53	158.00	168.36	152.23	157.30	182.09	190.85	164.63	166.55	178.18	165.80	173.12	168.67
平均建物面積	105.54	111.73	105.99	105.69	103.83	119.05	115.68	111.35	109.70	113.71	107.84	112.90	104.76

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	293	313	272	311	314	316	259	313	307	322	300	321	307
前年比	▲3.3%	▲2.3%	▲1.4%	▲1.6%	▲5.1%	▲2.3%	▲10.2%	▲15.4%	▲1.9%	▲1.9%	▲4.2%	▲1.3%	▲4.8%
平均価格	1,890	1,874	1,966	1,828	1,919	1,870	1,906	1,867	1,933	1,833	1,863	1,997	1,767
前年比	▲2.6%	▲0.1%	▲11.6%	▲5.9%	▲5.3%	▲8.8%	▲3.6%	▲2.4%	▲2.4%	▲4.2%	▲1.1%	▲10.5%	▲6.5%
平均土地面積	191.22	180.51	177.88	183.09	175.24	179.75	187.22	176.42	183.86	180.76	179.70	186.61	175.51
前年比	▲8.5%	▲1.5%	▲4.0%	▲0.5%	▲2.1%	▲1.5%	▲1.3%	▲4.1%	▲0.9%	▲4.0%	▲0.3%	▲8.3%	▲8.2%
平均建物面積	115.87	112.05	116.42	113.59	112.38	113.36	115.66	112.22	113.25	112.21	114.08	115.48	113.81
前年比	▲4.4%	▲3.4%	▲2.8%	▲0.3%	▲2.3%	▲2.0%	▲2.1%	▲2.9%	▲0.7%	▲2.1%	▲3.0%	▲4.0%	▲1.8%

●新規登録（奈良県ブロック別）

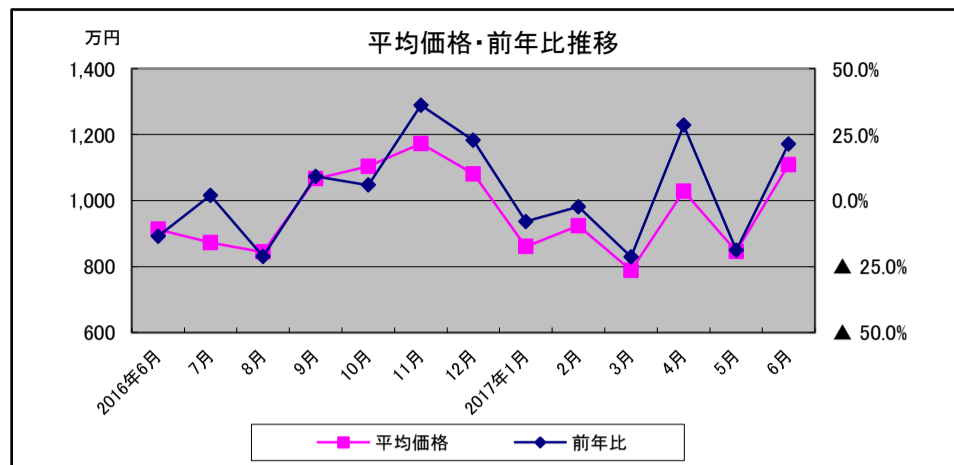
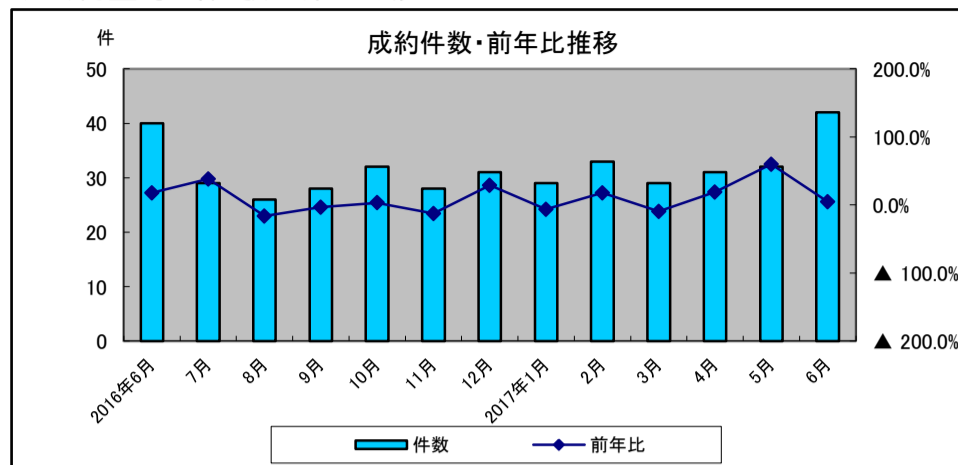
【奈良市・生駒市】

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	132	139	129	138	151	150	116	143	138	140	120	133	120
平均価格	2,260	2,263	2,455	2,234	2,433	2,240	2,394	2,323	2,356	2,292	2,382	2,569	2,136
平均土地面積	207.40	199.04	201.19	201.08	188.18	195.96	204.77	193.06	204.44	202.49	198.35	209.90	194.31
平均建物面積	116.85	117.07	120.36	115.20	113.81	117.30	117.86	115.84	117.70	116.66	113.19	121.82	116.88

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	161	174	143	173	163	166	143	170	169	182	180	188	187
平均価格	1,586	1,564	1,525	1,505	1,444	1,536	1,510	1,484	1,588	1,481	1,517	1,593	1,530
平均土地面積	177.97	165.70	156.85	168.73	163.26	165.09	172.99	162.42	167.05	164.05	167.26	170.13	163.45
平均建物面積	115.06	108.04	112.86	112.31	111.05	109.80	113.87	109.18	109.63	108.78	114.68	110.99	111.83

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	40	29	26	28	32	28	31	29	33	29	31	32	42
前年比	17.6%	38.1%	▲16.1%	▲3.4%	3.2%	▲12.5%	29.2%	▲6.5%	17.9%	▲9.4%	19.2%	60.0%	5.0%
平均価格	913	873	844	1,066	1,104	1,173	1,081	861	924	788	1,029	846	1,109
前年比	▲13.5%	2.0%	▲21.2%	9.1%	5.9%	36.2%	22.8%	▲8.0%	▲2.3%	▲21.4%	28.6%	▲18.8%	21.5%
平均土地面積	139.96	152.12	145.66	144.54	153.44	154.03	144.07	149.91	144.26	125.07	143.90	140.27	153.49
前年比	▲11.1%	6.6%	2.4%	▲3.5%	0.1%	14.9%	13.0%	▲8.6%	▲0.0%	▲29.7%	4.8%	▲5.9%	9.7%
平均建物面積	98.40	100.42	119.11	103.13	104.67	106.74	101.75	97.69	99.44	104.35	99.28	93.72	105.76
前年比	▲5.0%	▲1.9%	13.1%	▲0.1%	▲2.4%	8.7%	6.0%	▲6.6%	▲16.0%	▲1.1%	2.7%	▲7.0%	7.5%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

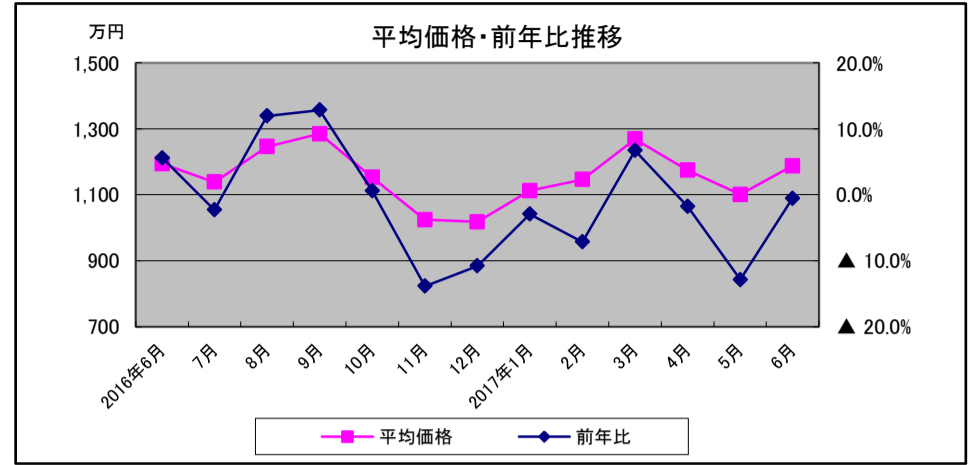
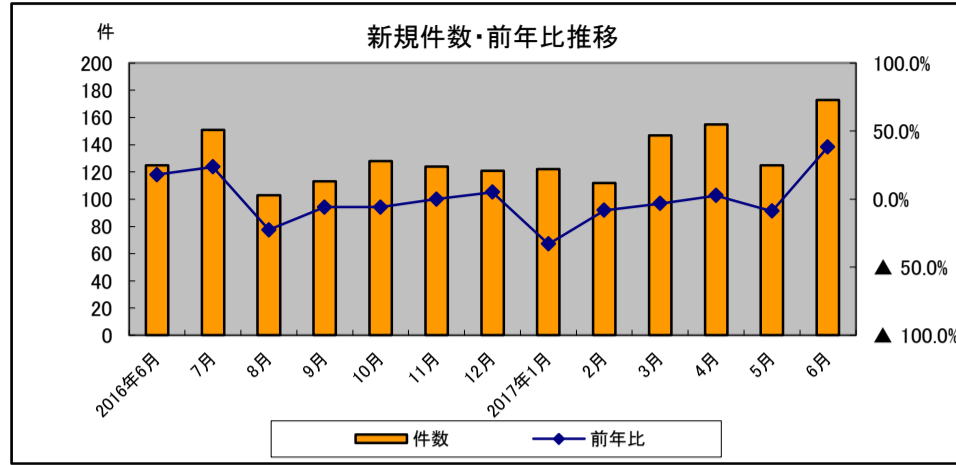
【和歌山市】

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	25	15	13	16	14	18	24	17	20	12	22	16	22
平均価格	1,004	1,028	1,032	1,081	1,315	1,287	1,119	931	907	814	1,117	994	1,276
平均土地面積	134.46	130.80	137.25	125.25	146.58	146.26	133.16	129.36	135.74	123.74	136.21	116.20	152.44
平均建物面積	99.27	103.93	116.25	98.77	105.67	101.91	95.18	97.06	92.43	99.61	100.59	93.97	109.87

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	15	14	13	12	18	10	7	12	13	17	9	16	20
平均価格	762	706	656	1,046	939	967	950	762	950	770	813	697	925
平均土地面積	149.12	174.97	154.07	170.27	158.78	168.03	181.50	179.03	157.36	126.02	162.71	164.33	154.65
平均建物面積	96.94	96.66	121.97	108.94	103.89	115.43	124.28	98.59	110.22	107.70	96.06	93.48	101.24

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	125	151	103	113	128	124	121	122	112	147	155	125	173
前年比	17.9%	23.8%	▲22.6%	▲5.8%	▲5.9%	0.0%	5.2%	▲33.0%	▲8.2%	▲3.3%	2.6%	▲8.8%	38.4%
平均価格	1,194	1,139	1,246	1,285	1,153	1,024	1,018	1,112	1,146	1,269	1,174	1,101	1,188
前年比	5.6%	▲2.3%	12.0%	12.9%	0.6%	▲13.9%	▲10.8%	▲2.9%	▲7.1%	6.7%	▲1.8%	▲12.9%	▲0.5%
平均土地面積	160.21	175.57	164.74	152.90	154.26	165.45	146.37	178.45	154.65	164.81	156.72	158.48	165.57
前年比	5.0%	9.3%	8.8%	▲12.0%	▲7.0%	1.6%	▲1.3%	10.4%	▲4.8%	0.1%	▲1.6%	▲5.1%	3.3%
平均建物面積	105.93	105.81	105.87	107.65	108.17	100.24	99.13	118.99	102.78	104.65	107.32	103.40	107.39
前年比	3.9%	0.3%	0.3%	1.5%	4.1%	▲5.1%	0.2%	13.0%	▲2.0%	▲0.2%	0.4%	▲4.4%	1.4%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

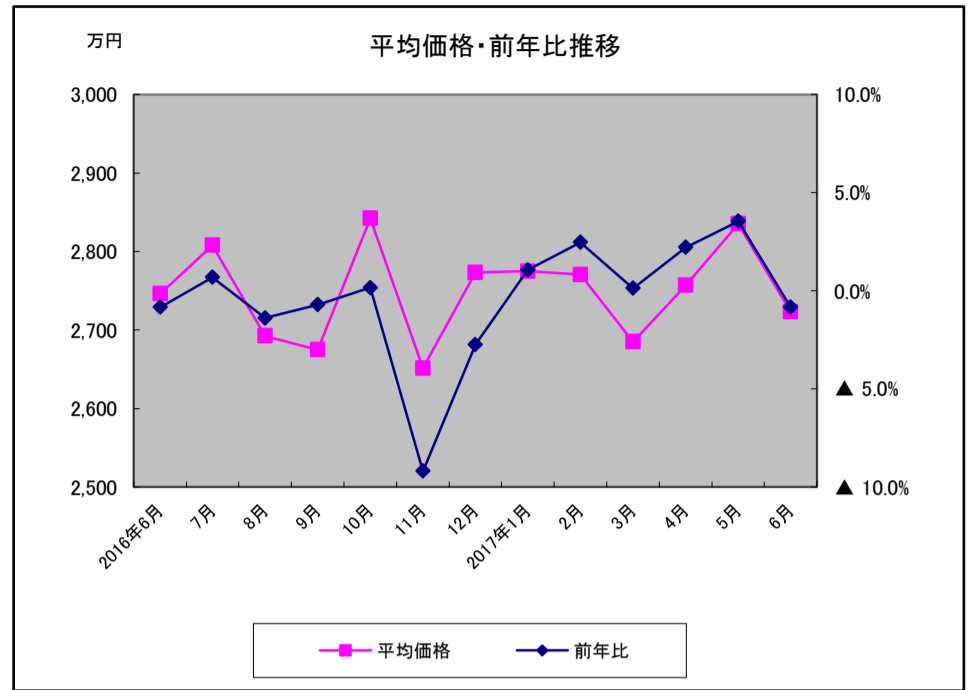
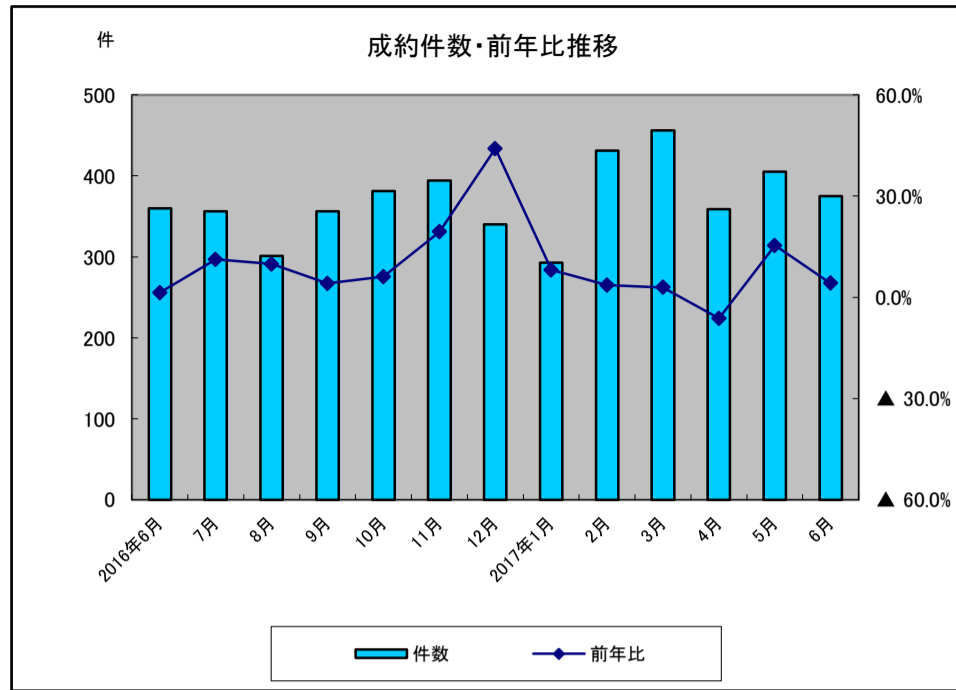
【和歌山市】

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	66	72	61	66	69	63	72	53	66	73	96	60	87
平均価格	1,314	1,362	1,380	1,328	1,294	1,203	1,095	1,179	1,260	1,529	1,277	1,163	1,244
平均土地面積	148.67	167.17	158.66	138.23	148.86	159.75	135.05	159.40	143.56	147.82	145.70	149.48	140.69
平均建物面積	104.84	105.76	108.70	104.31	106.04	107.03	94.55	119.42	103.98	110.54	109.90	103.03	106.25

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	59	79	42	47	59	61	49	69	46	74	59	65	86
平均価格	1,060	935	1,050	1,224	987	840	905	1,061	982	1,012	1,006	1,043	1,130
平均土地面積	173.12	183.23	173.57	173.51	160.58	171.33	163.00	193.08	170.56	181.57	174.66	166.79	190.73
平均建物面積	107.16	105.86	101.75	112.33	110.66	93.24	105.86	118.66	101.05	98.84	103.12	103.74	108.54

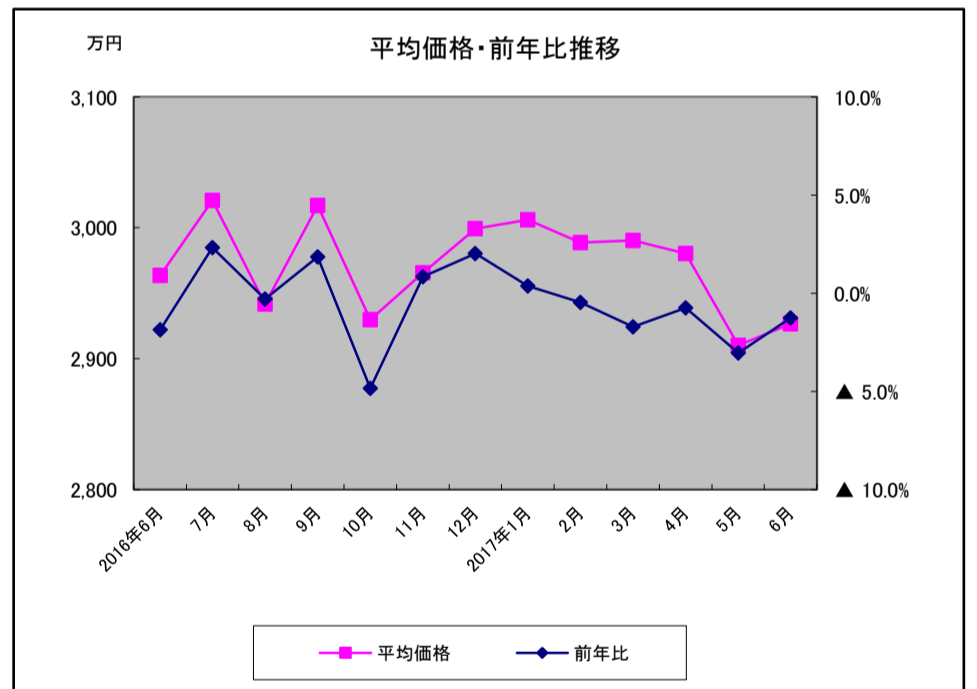
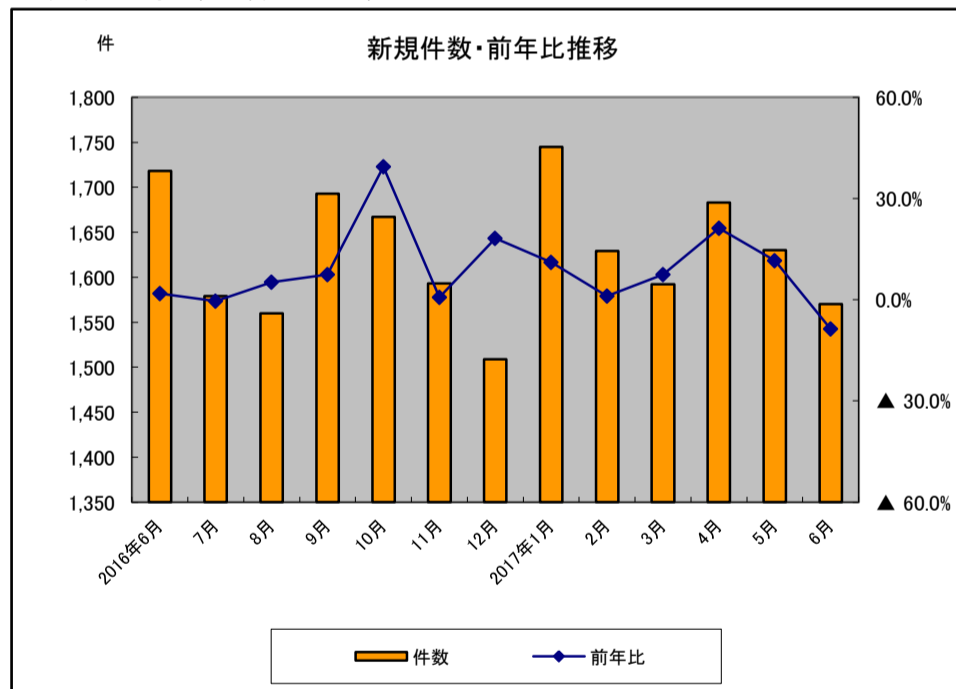
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	360	356	301	356	381	394	340	293	431	456	359	405	375
前年比	1.4%	11.3%	9.9%	4.1%	6.1%	19.4%	44.1%	8.1%	3.6%	2.9%	▲6.3%	15.4%	4.2%
平均価格	2,746	2,808	2,693	2,675	2,842	2,651	2,773	2,775	2,771	2,685	2,757	2,835	2,723
前年比	▲0.8%	0.7%	▲1.4%	▲0.7%	0.2%	▲9.2%	▲2.7%	1.1%	2.5%	0.1%	2.2%	3.5%	▲0.8%
平均土地面積	119.65	120.67	129.85	122.36	122.12	122.49	121.24	126.17	125.29	122.77	125.03	124.25	121.78
前年比	1.6%	3.2%	9.7%	2.9%	5.0%	5.3%	0.6%	4.2%	7.7%	5.6%	2.7%	5.0%	1.8%
平均建物面積	98.71	99.38	99.83	98.10	99.78	101.24	99.44	99.70	100.06	99.57	99.80	99.00	100.48
前年比	▲0.7%	▲0.9%	0.4%	▲1.9%	0.1%	1.9%	0.2%	0.7%	1.8%	1.2%	0.7%	▲0.3%	1.8%

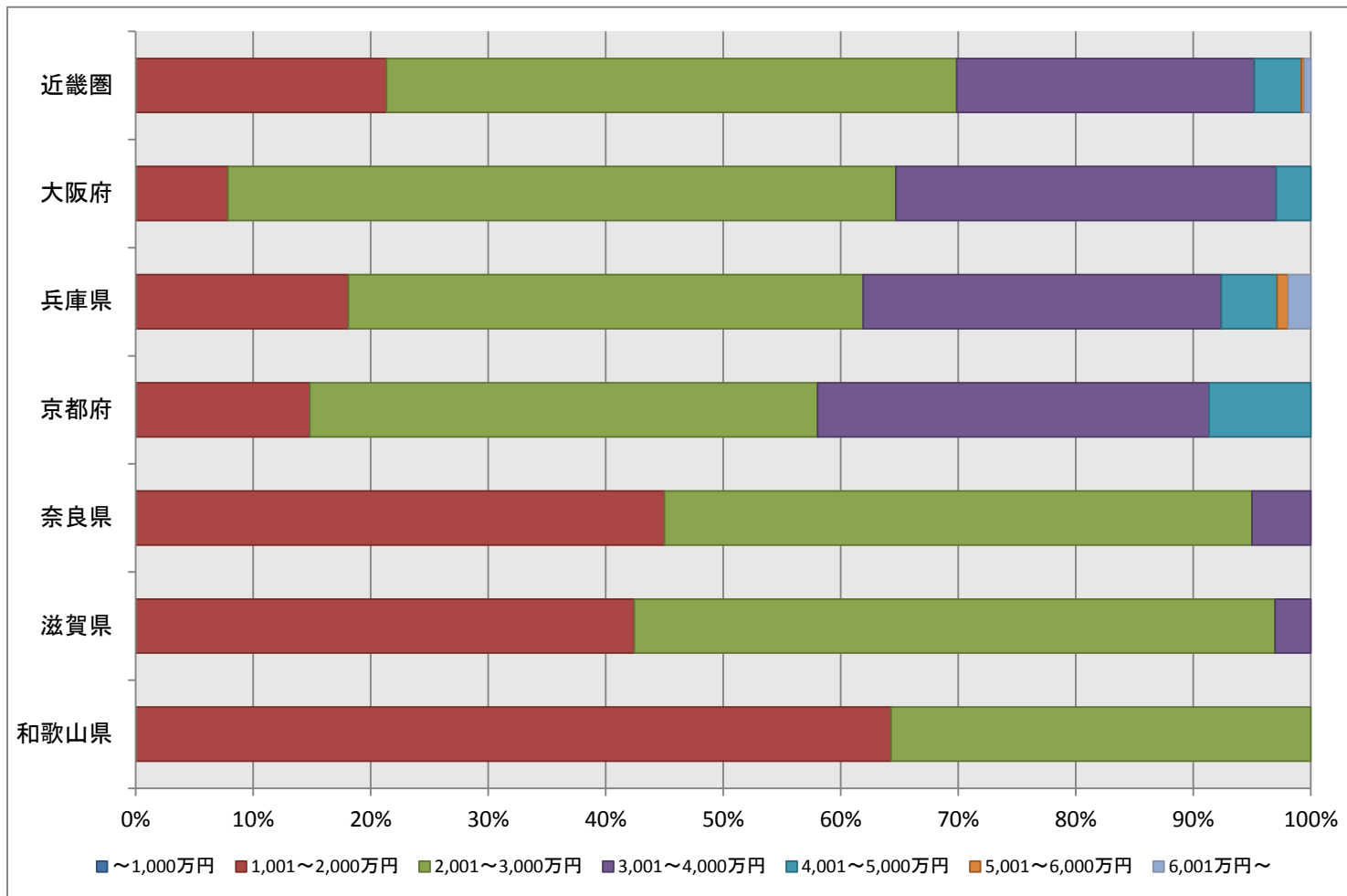
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,718	1,579	1,560	1,693	1,667	1,593	1,509	1,745	1,629	1,592	1,683	1,630	1,570
前年比	1.8%	▲0.4%	5.3%	7.5%	39.4%	0.8%	18.3%	11.1%	1.1%	7.5%	21.3%	11.6%	▲8.6%
平均価格	2,964	3,021	2,942	3,017	2,930	2,966	2,999	3,006	2,989	2,990	2,980	2,910	2,927
前年比	▲1.9%	2.3%	▲0.3%	1.9%	▲4.8%	0.8%	2.0%	0.4%	▲0.5%	▲1.7%	▲0.7%	▲3.0%	▲1.3%
平均土地面積	124.02	120.05	120.96	120.74	125.57	124.72	125.12	123.99	124.90	125.24	124.62	127.13	124.30
前年比	8.0%	3.8%	4.4%	3.0%	6.2%	5.8%	5.0%	2.2%	9.5%	7.4%	6.5%	6.0%	0.2%
平均建物面積	100.31	100.51	99.69	100.15	101.35	99.90	100.65	100.24	100.83	100.88	100.19	100.73	99.79
前年比	1.4%	0.7%	0.2%	0.9%	1.6%	0.2%	1.4%	0.7%	2.0%	1.2%	0.8%	1.5%	▲0.5%

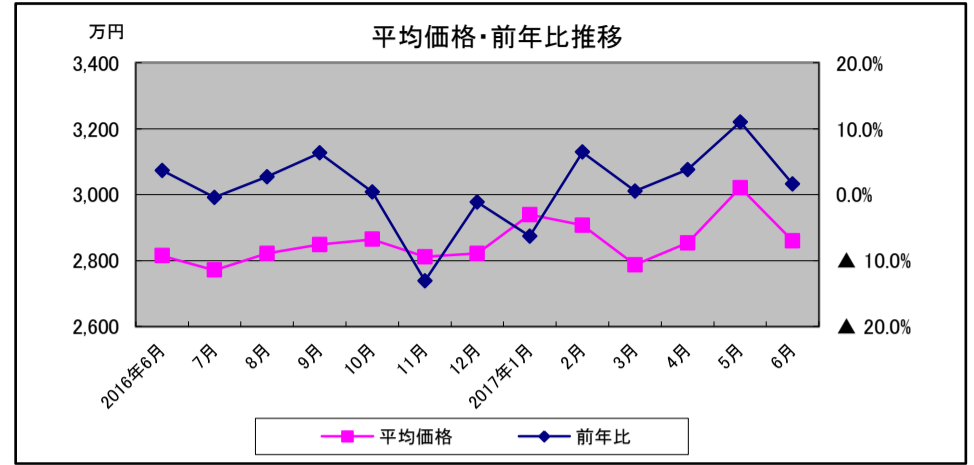
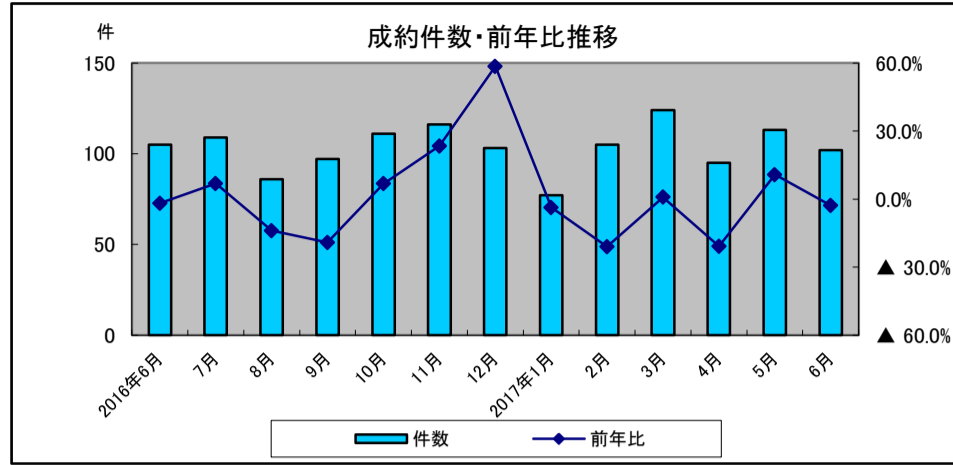
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	8	58	33	3	0	0
構成比	0.0%	7.8%	56.9%	32.4%	2.9%	0.0%	0.0%
兵庫県	0	19	46	32	5	1	2
構成比	0.0%	18.1%	43.8%	30.5%	4.8%	1.0%	1.9%
京都府	0	12	35	27	7	0	0
構成比	0.0%	14.8%	43.2%	33.3%	8.6%	0.0%	0.0%
奈良県	0	18	20	2	0	0	0
構成比	0.0%	45.0%	50.0%	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	14	18	1	0	0	0
構成比	0.0%	42.4%	54.5%	3.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	9	5	0	0	0	0
構成比	0.0%	64.3%	35.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	80	182	95	15	1	2
構成比	0.0%	21.3%	48.5%	25.3%	4.0%	0.3%	0.5%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	105	109	86	97	111	116	103	77	105	124	95	113	102
前年比	▲ 1.9%	▲ 6.9%	▲ 14.0%	▲ 19.2%	▲ 6.7%	▲ 23.4%	▲ 58.5%	▲ 3.8%	▲ 21.1%	▲ 0.8%	▲ 20.8%	▲ 10.8%	▲ 2.9%
平均価格	2,815	2,771	2,822	2,849	2,864	2,812	2,822	2,939	2,907	2,788	2,854	3,021	2,860
前年比	▲ 3.6%	▲ 0.4%	▲ 2.7%	▲ 6.3%	▲ 0.4%	▲ 13.1%	▲ 1.2%	▲ 6.3%	▲ 6.5%	▲ 0.5%	▲ 3.8%	▲ 11.0%	▲ 1.6%
平均土地面積	106.45	100.16	103.76	102.45	103.29	105.83	104.61	108.93	105.66	101.03	106.03	102.02	101.42
前年比	▲ 0.2%	▲ 2.4%	▲ 3.1%	▲ 2.3%	▲ 0.4%	▲ 9.6%	▲ 4.7%	▲ 7.1%	▲ 3.1%	▲ 0.9%	▲ 5.1%	▲ 5.3%	▲ 4.7%
平均建物面積	100.90	99.33	99.31	99.21	99.58	109.12	98.65	101.44	98.78	100.79	100.91	100.18	100.13
前年比	▲ 1.8%	▲ 1.3%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	▲ 0.2%	▲ 9.8%	▲ 0.2%	▲ 3.0%	▲ 0.9%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	▲ 1.0%	▲ 0.8%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	17	21	13	15	16	12	21	14	21	17	19	17	19
平均価格	2,976	2,977	2,887	2,977	2,984	3,102	3,017	3,131	3,187	3,301	3,132	3,201	3,148
平均土地面積	78.39	77.20	84.13	83.29	81.63	87.01	86.06	71.96	91.58	81.22	92.20	81.46	77.05
平均建物面積	109.25	105.26	104.28	104.04	102.83	105.78	100.93	106.58	102.23	104.24	105.80	101.66	101.36

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
平均価格	2,750						3,400						
平均土地面積	56.00						52.86						
平均建物面積	113.50						108.11						

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	16	21	13	15	16	12	20	14	21	17	19	17	19
平均価格	2,991	2,977	2,887	2,977	2,984	3,102	2,998	3,131	3,187	3,301	3,132	3,201	3,148
平均土地面積	79.79	77.20	84.13	83.29	81.63	87.01	87.72	71.96	91.58	81.22	92.20	81.46	77.05
平均建物面積	108.98	105.26	104.28	104.04	102.83	105.78	100.57	106.58	102.23	104.24	105.80	101.66	101.36

【堺市】堺市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	13	8	10	5	6	5	7	5	5	15	10	12	11
平均価格	2,570	2,727	2,831	2,800	2,902	2,882	2,697	2,974	2,664	2,619	2,410	2,800	2,895
平均土地面積	113.55	113.56	116.99	99.00	109.75	106.10	106.21	120.14	102.91	104.84	106.78	100.99	115.44
平均建物面積	96.49	96.66	97.21	100.26	96.13	93.64	97.15	93.40	93.82	96.40	98.72	98.78	101.40

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	29	31	25	33	36	34	26	21	33	31	22	28	26
平均価格	3,314	3,000	3,251	3,357	3,403	3,330	3,269	3,600	3,432	3,191	3,510	3,498	3,219
平均土地面積	102.42	107.17	102.98	101.21	101.13	103.24	109.20	120.63	110.45	97.09	98.76	104.06	102.54
平均建物面積	101.39	100.35	99.68	99.56	98.09	104.55	100.14	102.06	98.02	101.19	104.36	102.66	100.21

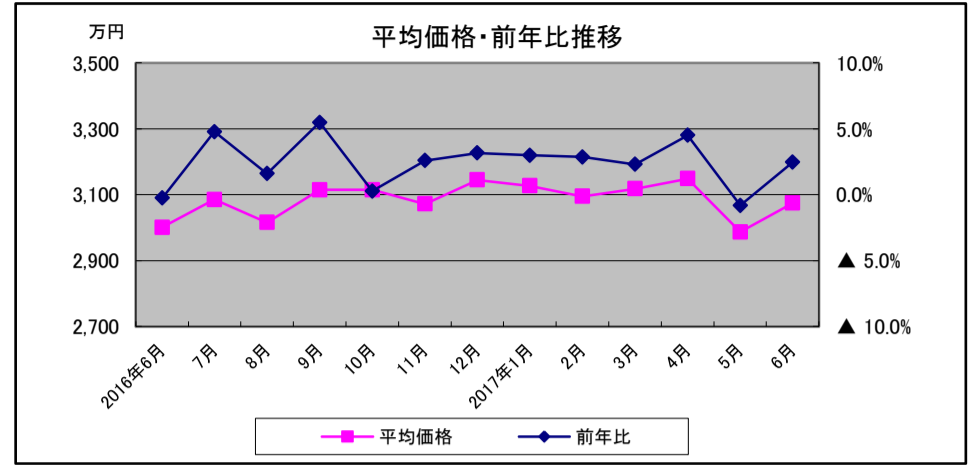
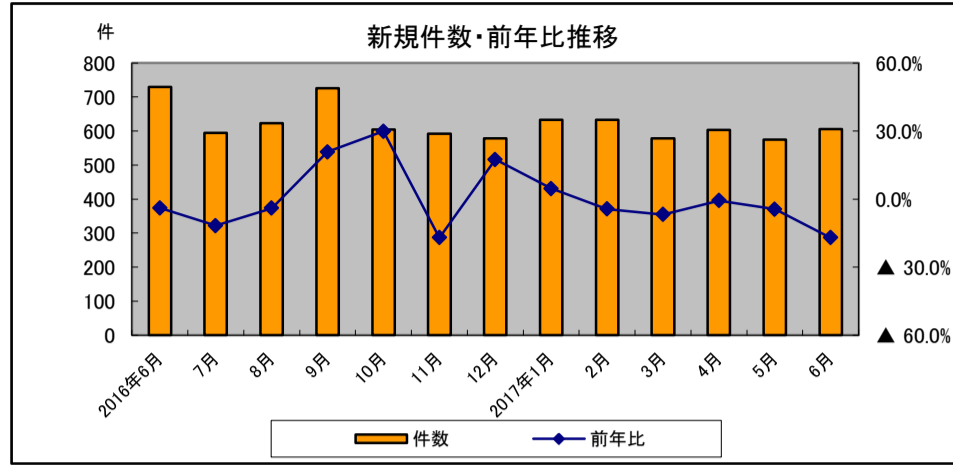
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	35	37	31	32	40	49	37	26	37	50	30	47	35
平均価格	2,590	2,665	2,565	2,518	2,551	2,485	2,638	2,509	2,485	2,522	2,641	2,855	2,660
平均土地面積	118.38	103.37	106.69	103.04	101.93	107.38	106.57	101.87	104.88	103.04	106.55	106.98	100.20
平均建物面積	98.30	98.11	98.21	96.96	99.83	98.92	96.55	98.62	97.96	100.55	96.67	98.70	98.52

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	11	12	7	12	13	16	12	11	9	11	14	9	11
平均価格	2,255	2,175	2,291	2,194	2,175	2,471	2,150	2,437	2,196	2,295	2,218	2,354	2,119
平均土地面積	114.13	103.37	111.07	129.70	137.12	120.62	120.17	145.28	125.69	128.42	134.55	110.01	130.74
平均建物面積	100.21	91.92	96.66	97.73	100.55	157.39	98.76	104.03	99.58	101.42	99.46	99.21	101.67

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	730	595	623	726	604	592	579	633	633	578	603	575	606
前年比	▲ 3.9%	▲ 11.7%	▲ 4.0%	20.8%	29.9%	▲ 17.0%	17.4%	4.6%	▲ 4.4%	▲ 6.8%	▲ 0.7%	▲ 4.5%	▲ 17.0%
平均価格	3,001	3,085	3,016	3,115	3,115	3,072	3,145	3,127	3,095	3,118	3,148	2,987	3,075
前年比	▲ 0.3%	4.8%	1.6%	5.5%	0.3%	2.6%	3.2%	3.0%	2.9%	2.3%	4.5%	▲ 0.8%	2.5%
平均土地面積	103.95	101.07	103.77	104.21	101.69	105.24	107.06	103.52	101.89	103.87	102.99	106.74	104.81
前年比	4.6%	1.0%	6.2%	4.9%	0.7%	2.7%	9.2%	▲ 0.3%	5.3%	2.6%	4.0%	2.6%	0.8%
平均建物面積	99.79	100.87	99.98	100.72	102.76	99.61	100.95	100.02	100.53	100.06	99.71	99.65	99.64
前年比	0.7%	1.1%	1.3%	1.4%	3.6%	0.3%	1.7%	0.9%	1.7%	0.3%	0.8%	0.5%	▲ 0.1%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	137	107	117	120	120	101	104	76	129	116	113	95	109
平均価格	3,308	3,386	3,279	3,363	3,490	3,197	3,296	3,579	3,351	3,436	3,417	3,368	3,339
平均土地面積	75.98	75.40	78.03	76.72	81.09	80.30	80.37	80.75	75.81	76.97	78.25	80.34	77.59
平均建物面積	104.10	105.63	103.41	104.25	105.17	102.59	104.29	106.84	105.56	105.60	104.00	103.81	103.86

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	2	0	2	3	1	2	0	1	2	1	1	1	4
平均価格	4,080		3,630	4,280	4,180	3,780		4,985	3,633	5,980	3,680	4,380	4,020
平均土地面積	85.65		53.35	81.13	83.40	76.05		65.69	58.29	91.53	50.58	56.95	101.61
平均建物面積	103.10		99.50	104.70	105.80	95.40		97.82	107.69	115.70	74.95	115.16	92.31

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	135	107	115	117	119	99	104	75	127	115	112	94	105
平均価格	3,296	3,386	3,273	3,340	3,484	3,185	3,296	3,560	3,347	3,414	3,415	3,357	3,313
平均土地面積	75.84	75.40	78.46	76.61	81.07	80.39	80.37	80.95	76.09	76.85	78.50	80.59	76.67
平均建物面積	104.11	105.63	103.48	104.24	105.16	102.73	104.29	106.96	105.52	105.51	104.26	103.69	104.30

【堺市】堺市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	62	42	34	54	39	41	41	51	61	41	44	46	33
平均価格	2,694	2,775	2,937	2,911	2,831	2,829	2,936	2,762	2,859	2,933	2,965	2,827	2,834
平均土地面積	106.95	109.83	121.36	102.68	105.53	111.23	113.62	106.79	106.88	114.93	109.11	113.65	101.94
平均建物面積	99.30	97.74	99.35	96.89	95.90	97.16	97.92	96.09	95.79	96.83	94.53	98.45	96.18

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	166	124	150	167	139	137	171	168	154	115	139	118	135
平均価格	3,600	3,719	3,493	3,830	3,625	3,698	3,569	3,675	3,643	3,598	3,603	3,520	3,741
平均土地面積	108.80	107.02	104.15	111.31	104.88	112.14	116.90	101.77	108.84	108.93	107.62	105.24	111.41
平均建物面積	100.66	101.01	101.83	101.99	100.40	99.71	101.35	99.84	100.68	98.16	100.57	98.61	101.52

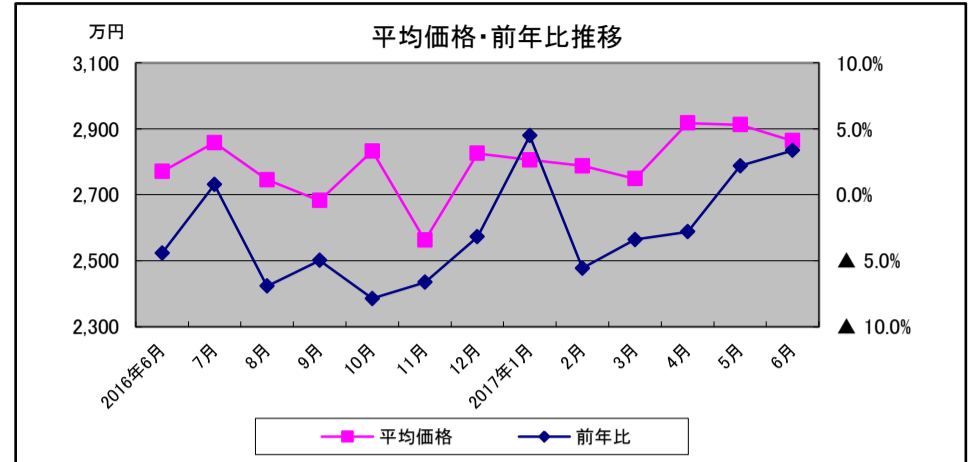
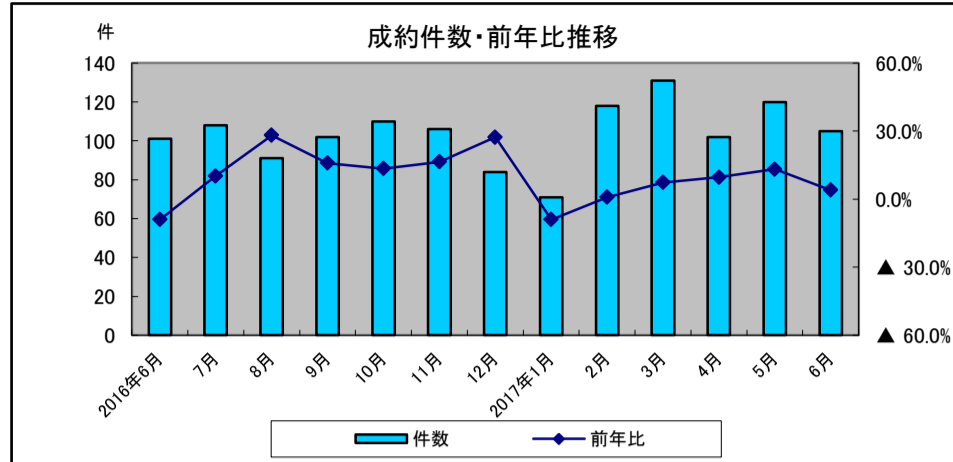
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	234	228	201	256	217	216	195	233	169	185	194	184	194
平均価格	2,811	2,909	2,824	2,867	2,878	2,919	2,914	2,948	2,877	3,010	3,029	2,883	3,015
平均土地面積	103.24	101.94	102.94	102.68	103.05	102.02	107.28	104.57	102.94	100.93	101.42	105.77	106.03
平均建物面積	97.50	100.40	97.24	99.49	100.98	99.06	100.38	99.32	99.93	98.59	98.13	98.47	98.29

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	131	94	121	129	89	97	68	105	120	121	113	132	135
平均価格	2,405	2,473	2,510	2,533	2,515	2,499	2,637	2,496	2,542	2,584	2,598	2,438	2,338
平均土地面積	126.87	116.45	124.65	124.24	119.48	126.09	118.54	118.90	117.01	125.59	122.32	126.04	119.12
平均建物面積	98.50	97.79	99.10	99.83	110.57	98.66	98.34	98.81	98.17	99.89	99.08	99.66	97.15

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	101	108	91	102	110	106	84	71	118	131	102	120	105
前年比	▲9.0%	▲10.2%	▲28.2%	▲15.9%	▲13.4%	▲16.5%	▲27.3%	▲9.0%	▲0.9%	▲7.4%	▲9.7%	▲13.2%	▲4.0%
平均価格	2,771	2,858	2,746	2,682	2,832	2,562	2,825	2,805	2,788	2,749	2,917	2,912	2,863
前年比	▲4.4%	▲0.8%	▲6.9%	▲5.0%	▲7.9%	▲6.6%	▲3.2%	▲4.5%	▲5.6%	▲3.4%	▲2.8%	▲2.2%	▲3.4%
平均土地面積	121.35	126.26	137.69	128.06	122.80	126.22	120.17	121.70	123.65	129.21	129.10	128.35	122.60
前年比	▲2.3%	▲2.4%	▲14.1%	▲5.8%	▲4.4%	▲0.2%	▲0.1%	▲1.5%	▲5.3%	▲9.3%	▲2.6%	▲6.4%	▲1.0%
平均建物面積	101.05	101.24	100.78	102.13	102.20	100.66	100.69	99.52	101.65	101.03	102.73	99.70	103.80
前年比	▲0.5%	▲1.8%	▲1.0%	▲2.0%	▲0.8%	▲1.3%	▲1.0%	▲2.6%	▲0.1%	▲0.2%	▲0.4%	▲1.4%	▲2.7%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	28	29	29	28	39	26	32	19	36	38	39	41	45
平均価格	3,028	3,187	3,144	2,987	2,995	2,769	3,326	3,146	3,083	3,030	3,169	3,135	3,181
平均土地面積	114.46	133.93	153.52	123.50	124.24	131.44	123.77	110.75	119.96	136.95	135.37	126.58	111.43
平均建物面積	103.05	107.22	104.21	102.86	102.83	102.74	103.57	101.33	107.41	104.22	105.66	99.63	107.70

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	8	4	3	3	5	2	8	3	7	4	5	9	8
平均価格	3,915	4,460	3,953	4,637	3,678	4,490	3,945	4,343	4,007	4,555	5,160	4,349	4,795
平均土地面積	80.59	97.48	133.80	68.97	85.46	85.75	78.92	88.36	76.83	71.35	106.47	111.02	103.13
平均建物面積	105.56	106.78	102.77	107.80	105.70	127.45	102.97	113.44	110.67	111.90	116.72	102.27	111.46

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	20	25	26	25	34	24	24	16	29	34	34	32	37
平均価格	2,673	2,983	3,051	2,789	2,895	2,626	3,119	2,921	2,860	2,850	2,876	2,793	2,832
平均土地面積	128.01	139.77	155.80	130.05	129.95	135.25	138.71	114.95	130.37	144.67	139.62	130.96	113.22
平均建物面積	102.05	107.30	104.38	102.27	102.40	100.68	103.77	99.06	106.63	103.32	104.04	98.89	106.89

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	13	20	16	17	20	16	18	16	16	20	15	23	16
平均価格	3,238	3,142	3,173	2,901	2,782	2,847	2,856	3,303	3,461	3,027	2,983	3,073	3,146
平均土地面積	132.73	135.31	121.46	138.87	123.27	128.25	105.08	127.31	120.68	127.10	122.10	116.55	135.38
平均建物面積	99.23	101.54	99.66	102.91	101.34	100.53	96.62	98.79	99.16	104.03	99.16	98.75	99.92

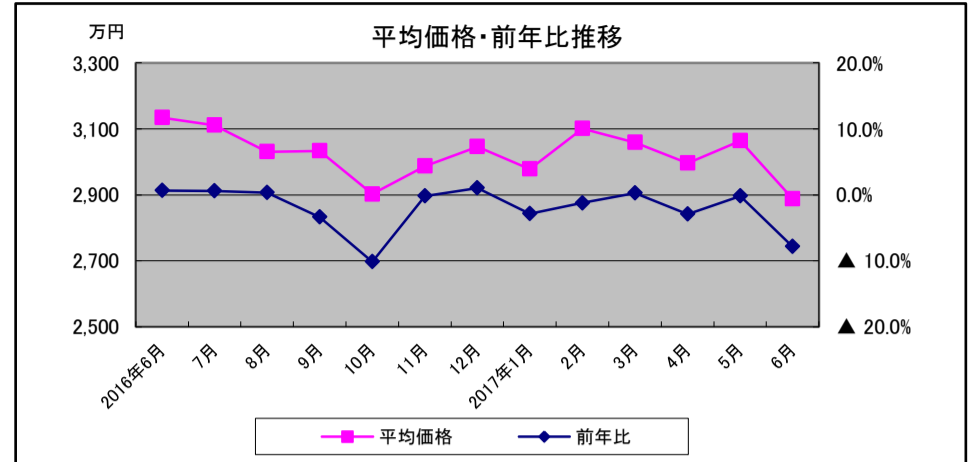
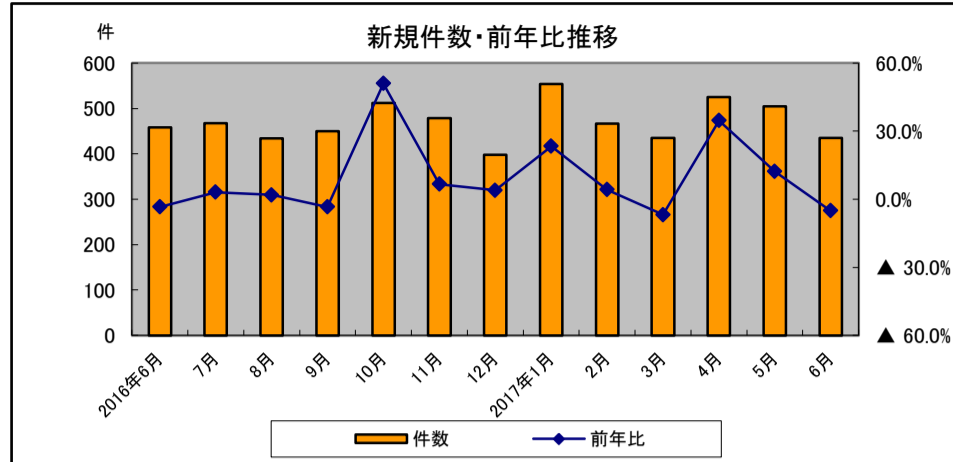
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	25	23	11	15	23	18	9	9	18	24	15	18	11
平均価格	3,131	3,237	3,015	3,400	3,533	3,277	3,310	3,430	3,329	3,375	3,689	3,896	3,235
平均土地面積	96.08	94.82	97.92	86.19	98.07	96.56	94.77	89.75	94.50	98.86	95.57	113.15	80.51
平均建物面積	100.15	98.38	99.13	106.31	105.02	103.14	104.48	100.73	99.26	97.25	102.90	101.36	105.81

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	32	29	27	37	22	37	23	25	42	46	32	28	29
平均価格	2,170	2,247	2,203	2,170	2,040	2,125	2,012	2,065	2,163	2,114	2,240	2,148	2,196
平均土地面積	136.88	127.50	140.14	139.64	131.43	128.19	133.48	136.04	136.13	136.66	138.90	139.78	144.16
平均建物面積	100.29	98.25	99.29	99.70	100.03	98.13	98.58	98.10	99.10	99.19	100.93	100.15	99.67

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	458	468	434	450	512	479	398	554	467	435	525	505	435
前年比	▲ 3.4%	3.1%	1.9%	▲ 3.4%	51.0%	6.7%	3.9%	23.4%	4.2%	▲ 6.9%	34.6%	12.2%	▲ 5.0%
平均価格	3,134	3,111	3,030	3,033	2,902	2,987	3,046	2,978	3,101	3,059	2,995	3,064	2,888
前年比	0.6%	0.6%	0.3%	▲ 3.4%	▲ 10.2%	▲ 0.2%	1.0%	▲ 2.9%	▲ 1.2%	0.2%	▲ 2.9%	▲ 0.2%	▲ 7.9%
平均土地面積	127.03	130.23	123.96	130.49	134.71	132.47	135.49	133.75	131.44	136.17	130.85	134.46	137.75
前年比	3.3%	6.5%	▲ 3.8%	6.2%	7.2%	1.6%	4.1%	3.0%	7.2%	5.5%	1.6%	3.9%	8.4%
平均建物面積	102.32	101.74	101.21	101.57	101.70	101.52	101.84	101.74	102.72	103.33	101.52	102.34	102.29
前年比	0.9%	▲ 1.2%	▲ 1.5%	▲ 0.4%	▲ 1.6%	▲ 0.6%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	0.8%	1.0%	▲ 0.2%	0.7%	▲ 0.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	161	145	126	162	172	161	142	198	148	118	158	177	144
平均価格	3,171	3,322	3,143	3,151	3,049	3,202	3,154	3,113	3,239	3,309	3,157	3,278	2,983
平均土地面積	131.35	137.79	126.85	132.02	137.02	133.62	132.46	133.80	131.26	142.12	137.01	136.63	135.98
平均建物面積	103.82	103.15	102.88	103.66	103.25	102.90	104.07	103.70	105.28	106.44	103.78	105.35	104.52

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	22	23	23	17	23	22	21	17	24	17	16	27	8
平均価格	4,277	4,830	4,079	4,172	4,296	4,600	4,333	5,026	4,609	4,501	4,630	4,946	4,468
平均土地面積	100.30	109.86	103.64	83.15	96.37	99.33	84.48	107.79	115.91	118.84	116.60	113.73	78.63
平均建物面積	106.67	107.48	107.63	101.56	105.68	106.93	105.93	109.52	108.32	106.31	110.02	108.99	111.18

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	139	122	103	145	149	139	121	181	124	101	142	150	136
平均価格	2,996	3,037	2,934	3,031	2,856	2,981	2,949	2,933	2,974	3,108	2,992	2,978	2,896
平均土地面積	136.26	143.06	132.04	137.75	143.30	139.05	140.79	136.24	134.23	146.04	139.31	140.75	139.35
平均建物面積	103.37	102.34	101.81	103.91	102.87	102.26	103.74	103.15	104.69	106.46	103.08	104.69	104.13

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	107	95	104	81	96	93	89	107	90	105	98	110	102
平均価格	3,309	3,360	3,278	3,334	3,265	3,162	3,452	3,221	3,323	3,241	3,242	3,232	3,145
平均土地面積	137.43	130.32	133.02	137.63	144.94	136.33	138.63	135.89	137.86	148.50	145.01	146.44	155.54
平均建物面積	100.45	99.83	100.54	99.96	101.89	101.19	101.30	100.28	100.89	103.24	100.92	101.86	102.09

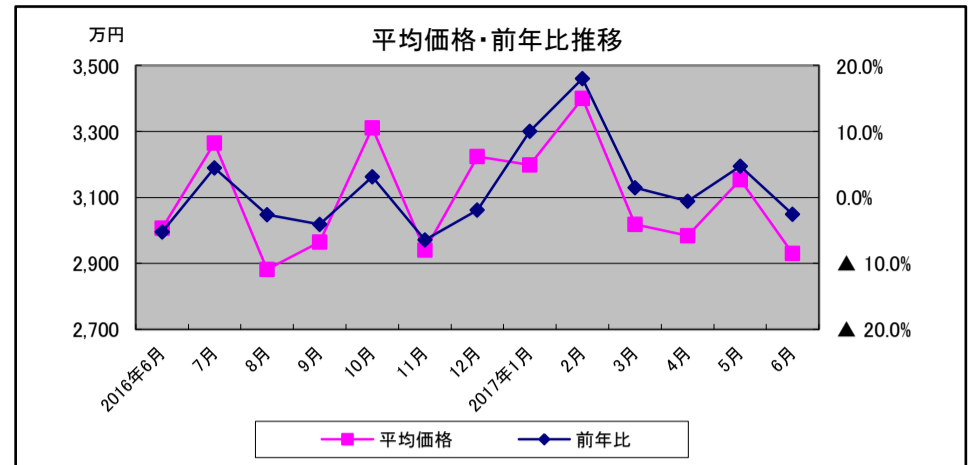
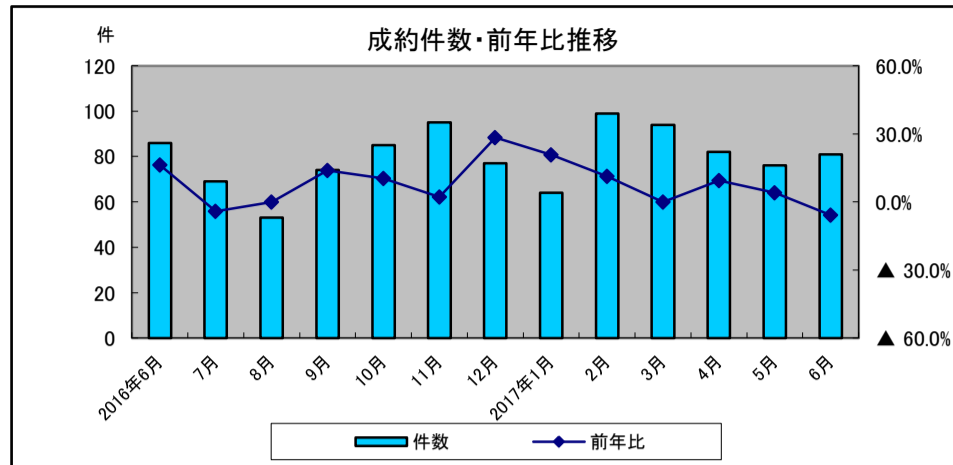
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	93	93	83	79	64	67	50	82	78	77	110	75	53
平均価格	3,573	3,570	3,379	3,531	3,425	3,598	3,306	3,666	3,681	3,491	3,540	3,657	3,418
平均土地面積	100.39	104.76	93.63	106.77	98.09	105.00	103.31	103.47	100.15	94.02	93.94	97.95	93.08
平均建物面積	102.27	102.90	99.85	101.89	100.67	101.88	96.66	101.12	102.50	100.16	100.89	100.28	100.38

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	79	118	112	115	158	139	98	141	127	117	145	136	119
平均価格	2,522	2,416	2,488	2,397	2,418	2,452	2,512	2,345	2,579	2,473	2,319	2,375	2,421
平均土地面積	125.77	136.10	131.79	137.43	137.21	137.29	145.89	144.19	141.41	143.67	139.72	139.96	140.46
平均建物面積	102.20	100.66	101.09	100.03	100.78	100.30	101.44	100.25	101.30	102.79	100.21	99.92	100.60

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	86	69	53	74	85	95	77	64	99	94	82	76	81
前年比	16.2%	▲4.2%	0.0%	13.8%	10.4%	2.2%	28.3%	20.8%	11.2%	0.0%	9.3%	4.1%	▲5.8%
平均価格	3,007	3,265	2,882	2,965	3,311	2,941	3,224	3,199	3,400	3,018	2,984	3,154	2,931
前年比	▲5.2%	4.5%	▲2.6%	▲4.0%	3.1%	▲6.5%	▲1.9%	10.0%	18.0%	1.5%	▲0.5%	4.7%	▲2.5%
平均土地面積	107.39	111.53	115.72	103.48	114.79	115.71	114.15	107.02	118.54	108.83	111.10	111.55	112.69
前年比	▲1.0%	6.5%	5.0%	▲0.6%	11.9%	0.7%	▲9.2%	▲7.8%	12.3%	3.3%	▲2.1%	11.0%	4.9%
平均建物面積	92.16	94.91	95.84	88.86	95.08	93.29	95.20	93.54	96.86	93.50	94.40	93.60	95.15
前年比	▲2.3%	▲0.3%	1.2%	▲4.6%	0.6%	▲2.7%	▲1.7%	1.0%	4.9%	1.5%	0.5%	▲0.6%	3.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	51	43	25	49	51	61	56	47	69	63	50	44	50
平均価格	3,364	3,584	3,384	3,112	3,731	3,292	3,410	3,445	3,667	3,245	3,219	3,447	3,309
平均土地面積	93.93	109.97	99.44	93.56	105.07	106.74	107.56	98.27	112.96	96.67	90.10	101.55	100.31
平均建物面積	90.07	94.96	92.80	86.34	93.78	92.74	93.53	92.27	96.53	91.48	90.91	91.20	92.64

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	14	14	9	8	23	22	18	14	22	22	13	17	13
平均価格	3,929	4,081	4,040	3,758	4,134	3,781	4,006	4,177	4,158	3,641	3,490	4,070	3,590
平均土地面積	106.09	131.19	92.37	110.25	107.50	118.16	124.09	103.68	116.01	106.26	80.84	115.16	126.13
平均建物面積	92.16	101.89	95.23	90.98	92.69	97.49	99.58	94.93	97.86	92.43	91.54	95.98	95.05

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	37	29	16	41	28	39	38	33	47	41	37	27	37
平均価格	3,151	3,344	3,016	2,986	3,400	3,016	3,127	3,135	3,437	3,033	3,124	3,054	3,211
平均土地面積	89.32	99.72	103.41	90.30	103.07	100.29	99.74	95.98	111.54	91.52	93.35	92.99	91.23
平均建物面積	89.29	91.61	91.44	85.44	94.68	90.06	90.66	91.14	95.90	90.97	90.69	88.18	91.79

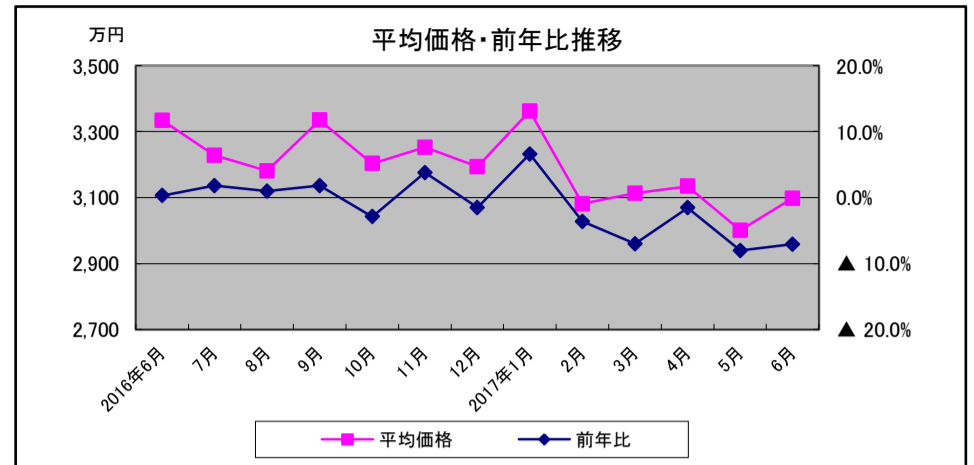
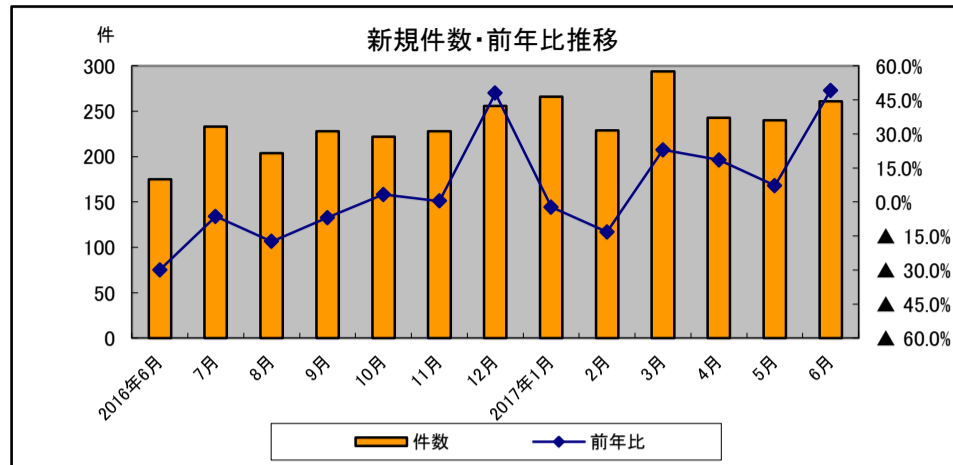
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	31	22	25	23	31	24	16	12	26	27	27	30	27
平均価格	2,543	2,812	2,460	2,742	2,744	2,501	2,892	2,561	2,860	2,578	2,672	2,814	2,368
平均土地面積	124.41	108.99	127.82	122.39	129.78	122.19	129.14	126.98	128.37	132.81	137.79	123.25	131.81
平均建物面積	95.54	94.10	98.07	93.32	97.07	91.47	99.12	97.17	97.24	97.58	99.09	96.42	98.80

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	4	4	3	2	3	10	5	5	4	4	5	2	4
平均価格	2,050	2,320	2,220	1,930	2,041	1,862	2,202	2,410	2,306	2,416	2,311	1,830	2,000
平均土地面積	147.25	142.35	150.53	129.15	125.03	154.92	140.00	141.29	150.77	138.47	177.02	155.79	138.45
平均建物面積	92.63	98.90	102.60	99.20	96.53	101.03	101.41	96.76	100.17	97.80	103.96	104.22	102.03

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	175	233	204	228	222	228	256	266	229	294	243	240	261
前年比	▲ 30.0%	▲ 6.4%	▲ 17.4%	▲ 6.9%	3.3%	0.4%	48.0%	▲ 2.2%	▲ 13.3%	23.0%	18.5%	7.1%	49.1%
平均価格	3,334	3,228	3,181	3,335	3,203	3,252	3,193	3,362	3,081	3,113	3,134	3,001	3,098
前年比	0.3%	1.8%	1.0%	1.8%	▲ 2.9%	3.8%	▲ 1.5%	6.6%	▲ 3.6%	▲ 7.0%	▲ 1.5%	▲ 8.0%	▲ 7.1%
平均土地面積	118.23	107.53	111.56	106.51	120.37	119.26	118.25	117.04	132.35	121.89	122.27	123.80	116.72
前年比	2.6%	▲ 4.3%	▲ 5.5%	▲ 8.9%	4.1%	7.8%	1.8%	▲ 0.2%	19.5%	10.8%	7.2%	6.6%	▲ 1.3%
平均建物面積	94.87	93.44	91.26	91.37	95.68	94.67	96.42	94.37	95.65	97.49	95.22	97.01	94.01
前年比	1.1%	▲ 0.2%	▲ 3.7%	▲ 2.4%	1.8%	▲ 1.3%	3.9%	0.9%	3.9%	4.4%	0.4%	3.0%	▲ 0.9%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	95	145	118	146	126	134	132	165	95	134	115	112	126
平均価格	3,741	3,400	3,443	3,561	3,463	3,599	3,395	3,625	3,545	3,607	3,492	3,330	3,396
平均土地面積	104.75	98.33	107.49	97.39	104.46	103.86	105.37	103.77	109.53	100.19	99.33	109.94	98.54
平均建物面積	91.38	91.54	88.51	89.37	92.59	90.94	92.22	92.05	91.55	93.75	90.56	94.35	89.69

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	31	59	38	43	52	40	20	33	28	35	26	32	21
平均価格	4,323	3,724	4,024	4,449	3,779	4,150	4,519	4,062	3,895	4,202	3,852	3,939	4,259
平均土地面積	94.94	104.84	115.73	106.13	112.77	114.20	131.56	111.63	124.55	118.31	103.76	149.80	116.24
平均建物面積	92.14	92.52	92.55	90.49	96.32	92.99	98.81	89.14	95.61	96.44	91.35	99.75	94.11

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	64	86	80	103	74	94	112	132	67	99	89	80	105
平均価格	3,459	3,178	3,167	3,191	3,242	3,364	3,194	3,516	3,399	3,396	3,387	3,087	3,223
平均土地面積	109.51	93.86	103.58	93.73	98.62	99.46	100.69	101.81	103.25	93.78	98.04	93.99	95.00
平均建物面積	91.01	90.87	86.59	88.90	89.98	90.06	91.05	92.78	89.85	92.80	90.33	92.19	88.80

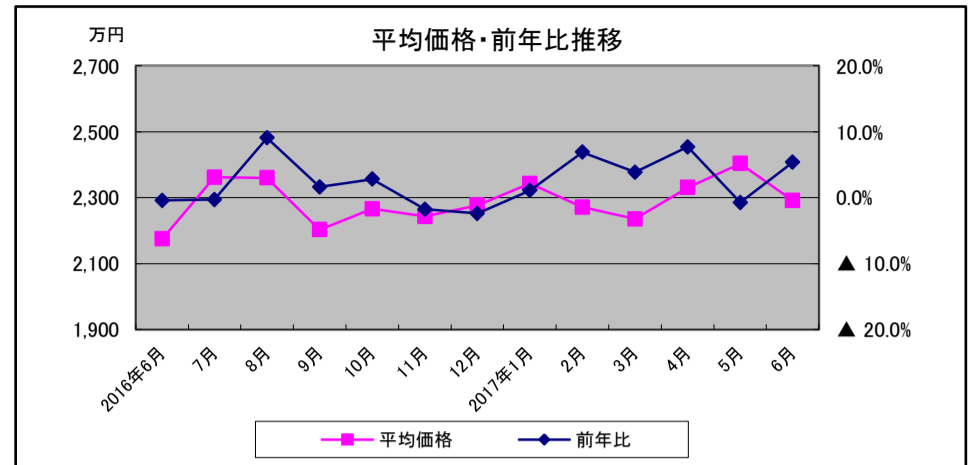
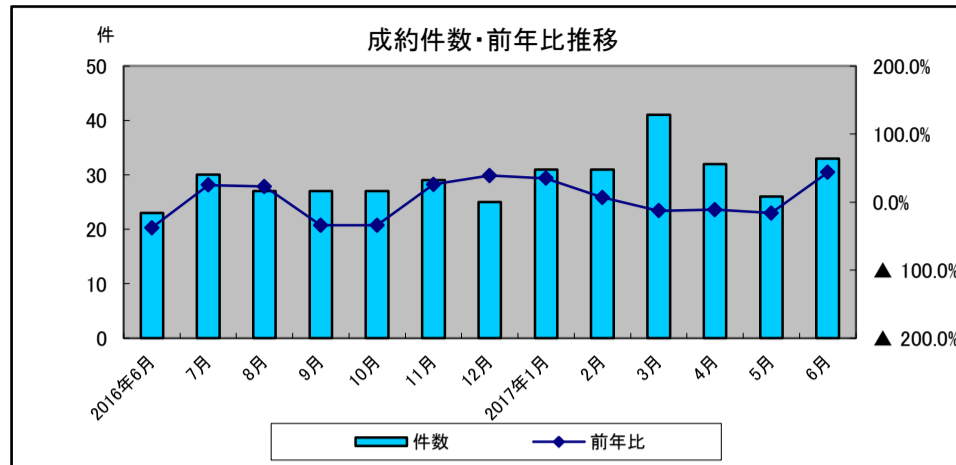
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	75	81	81	76	70	72	120	92	120	135	103	106	122
平均価格	2,887	2,988	2,835	2,939	2,988	2,847	2,996	2,973	2,790	2,731	2,896	2,770	2,853
平均土地面積	133.33	121.92	114.86	120.90	137.85	142.72	132.41	135.33	148.96	135.65	144.68	136.42	132.14
平均建物面積	99.11	95.85	94.72	95.00	98.45	99.10	100.99	98.69	98.11	100.26	99.07	99.25	97.78

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	5	7	5	6	26	22	4	9	14	25	25	22	13
平均価格	2,308	2,433	2,620	2,838	2,523	2,467	2,461	2,498	2,426	2,529	2,468	2,435	2,498
平均土地面積	147.86	131.47	154.36	146.42	150.41	136.24	118.43	173.35	144.79	163.94	135.46	133.59	148.19
平均建物面積	97.50	104.89	99.94	94.25	103.14	102.94	97.71	92.82	102.37	102.57	100.76	99.75	100.61

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	23	30	27	27	27	29	25	31	31	41	32	26	33
前年比	▲ 37.8%	25.0%	22.7%	▲ 34.1%	▲ 34.1%	26.1%	38.9%	34.8%	6.9%	▲ 12.8%	▲ 11.1%	▲ 16.1%	43.5%
平均価格	2,175	2,362	2,360	2,203	2,266	2,243	2,277	2,342	2,271	2,235	2,330	2,403	2,291
前年比	▲ 0.4%	▲ 0.3%	9.1%	1.6%	2.8%	▲ 1.8%	▲ 2.4%	1.1%	6.9%	3.9%	7.7%	▲ 0.7%	5.4%
平均土地面積	149.81	152.26	157.83	156.72	163.16	160.36	157.97	162.03	149.55	147.78	155.78	148.25	149.17
前年比	0.0%	9.9%	3.4%	▲ 2.0%	13.9%	19.5%	9.2%	15.5%	2.1%	2.8%	4.0%	▲ 3.9%	▲ 0.4%
平均建物面積	100.27	101.51	102.39	100.38	102.43	98.52	103.37	102.76	101.69	102.80	99.77	104.15	103.02
前年比	▲ 2.8%	▲ 2.4%	1.5%	▲ 3.0%	1.2%	▲ 1.3%	4.1%	3.4%	0.6%	1.0%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	2.7%

●成約登録(滋賀県ブロック別)

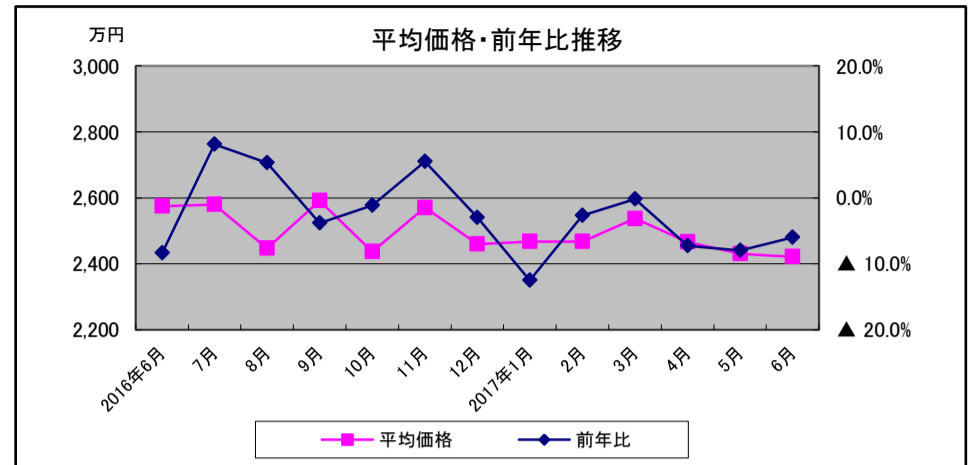
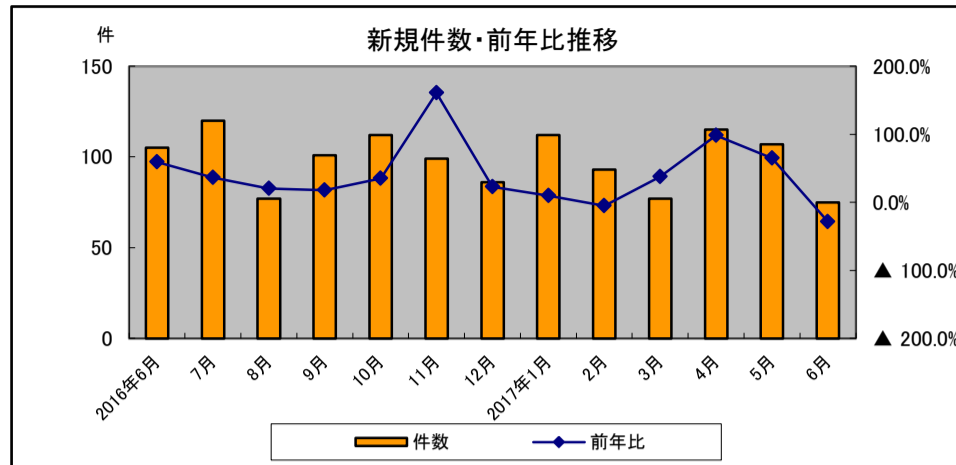
【大津市】

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	5	12	5	6	7	5	5	8	7	16	9	7	7
平均価格	2,284	2,474	2,468	2,244	2,538	2,503	2,464	2,536	2,631	2,389	2,347	2,270	2,299
平均土地面積	147.18	132.49	118.16	125.75	146.66	136.24	115.08	162.59	148.86	120.28	144.32	144.19	119.54
平均建物面積	101.26	101.23	102.12	100.75	103.93	99.12	98.02	103.24	101.30	101.00	101.72	99.42	101.48

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	18	18	22	21	20	24	20	23	24	25	23	19	26
平均価格	2,145	2,287	2,336	2,191	2,171	2,189	2,231	2,275	2,166	2,137	2,324	2,452	2,289
平均土地面積	150.54	165.43	166.85	165.57	168.93	165.38	168.69	161.83	149.76	165.38	160.27	149.74	157.14
平均建物面積	99.99	101.71	102.45	100.28	101.91	98.40	104.70	102.60	101.81	103.96	99.00	105.89	103.43

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	105	120	77	101	112	99	86	112	93	77	115	107	75
前年比	59.1%	36.4%	20.3%	17.4%	34.9%	160.5%	22.9%	9.8%	▲ 5.1%	37.5%	98.3%	64.6%	▲ 28.6%
平均価格	2,575	2,579	2,447	2,592	2,437	2,570	2,459	2,467	2,467	2,537	2,466	2,430	2,421
前年比	▲ 8.4%	8.1%	5.3%	▲ 3.8%	▲ 1.1%	5.5%	▲ 3.0%	▲ 12.5%	▲ 2.7%	▲ 0.2%	▲ 7.3%	▲ 8.0%	▲ 6.0%
平均土地面積	162.79	157.66	161.08	155.47	155.10	155.65	149.36	149.95	148.42	153.58	153.99	159.54	154.75
前年比	8.8%	7.4%	10.6%	9.1%	0.7%	6.0%	5.7%	▲ 3.6%	▲ 3.4%	6.7%	▲ 3.3%	3.9%	▲ 4.9%
平均建物面積	104.29	104.91	105.47	104.49	102.16	102.98	104.11	103.67	102.15	103.50	104.68	103.70	101.82
前年比	1.9%	3.9%	4.8%	0.7%	▲ 2.2%	2.3%	3.1%	▲ 2.6%	▲ 0.1%	1.4%	1.5%	1.8%	▲ 2.4%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

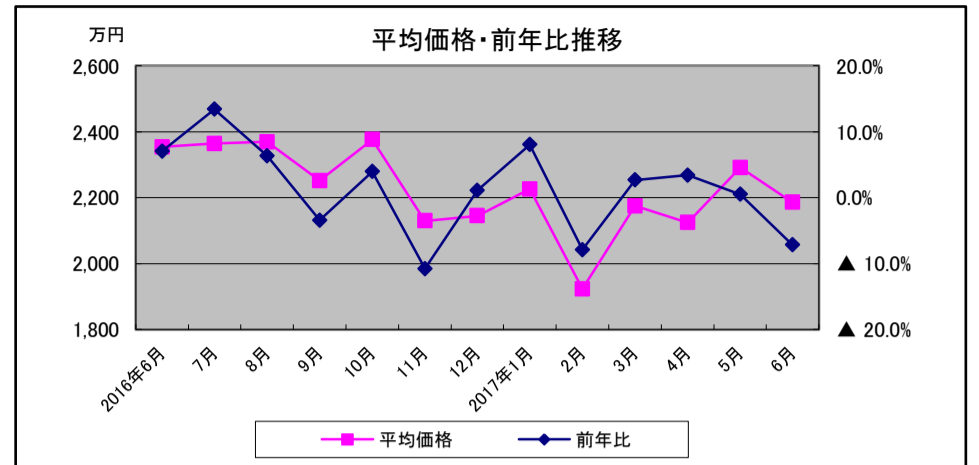
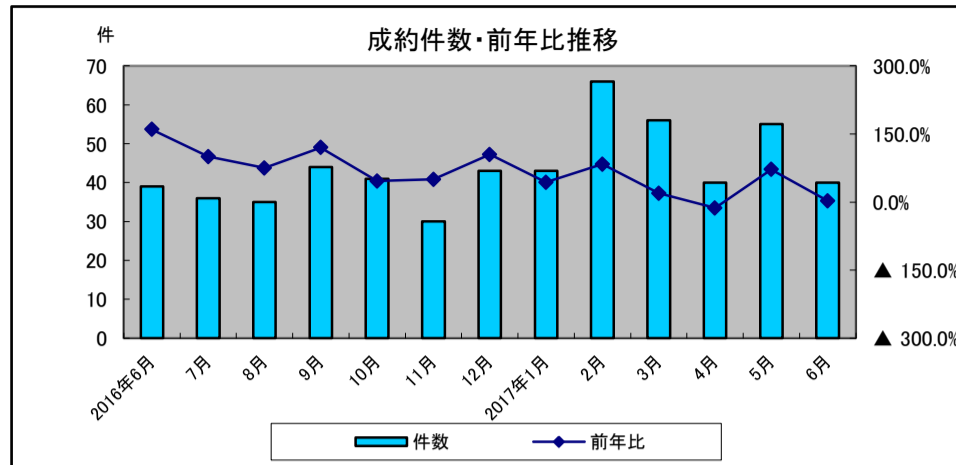
【大津市】

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	21	26	7	25	25	29	27	36	25	11	30	34	19
平均価格	2,671	2,749	2,711	2,827	2,600	2,574	2,651	2,413	2,354	2,534	2,714	2,505	2,459
平均土地面積	132.72	144.15	152.83	133.32	143.94	137.99	135.71	136.08	131.06	126.46	126.56	151.35	143.18
平均建物面積	99.50	102.27	105.66	101.74	100.51	102.74	102.25	101.40	100.26	103.58	105.81	101.33	103.09

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	84	94	70	76	87	70	59	76	68	66	85	73	56
平均価格	2,551	2,532	2,420	2,515	2,391	2,569	2,371	2,493	2,509	2,538	2,379	2,395	2,408
平均土地面積	170.30	161.39	161.90	162.75	158.31	162.97	155.60	156.52	154.80	158.10	163.67	163.36	158.68
平均建物面積	105.49	105.63	105.45	105.39	102.63	103.07	104.97	104.75	102.85	103.49	104.28	104.81	101.39

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	39	36	35	44	41	30	43	43	66	56	40	55	40
前年比	160.0%	100.0%	75.0%	120.0%	46.4%	50.0%	104.8%	43.3%	83.3%	19.1%	▲13.0%	71.9%	2.6%
平均価格	2,354	2,364	2,369	2,252	2,376	2,130	2,145	2,226	1,923	2,175	2,125	2,291	2,186
前年比	7.1%	13.4%	6.3%	▲3.4%	4.0%	▲10.8%	1.1%	8.0%	▲7.9%	2.7%	3.4%	0.5%	▲7.2%
平均土地面積	152.05	157.03	169.94	161.58	158.78	154.73	153.94	168.79	155.64	159.55	159.86	164.65	162.55
前年比	2.0%	9.7%	16.7%	5.3%	6.9%	5.7%	1.9%	6.7%	0.6%	9.7%	3.3%	13.3%	6.9%
平均建物面積	100.99	101.24	102.12	99.91	102.03	100.83	104.02	103.93	103.56	102.07	100.99	101.30	102.66
前年比	0.0%	▲0.2%	0.5%	▲1.1%	0.7%	▲2.3%	2.2%	0.8%	2.1%	0.6%	0.1%	▲0.2%	1.6%

●成約登録（奈良県ブロック別）

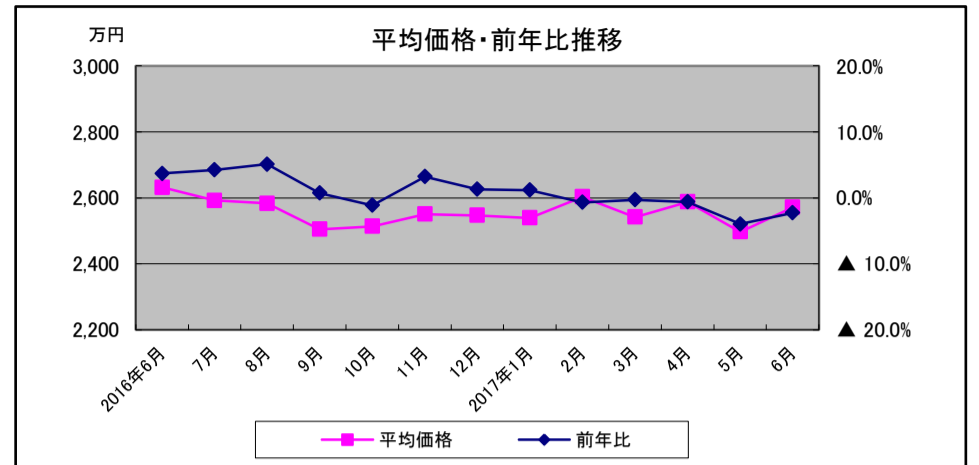
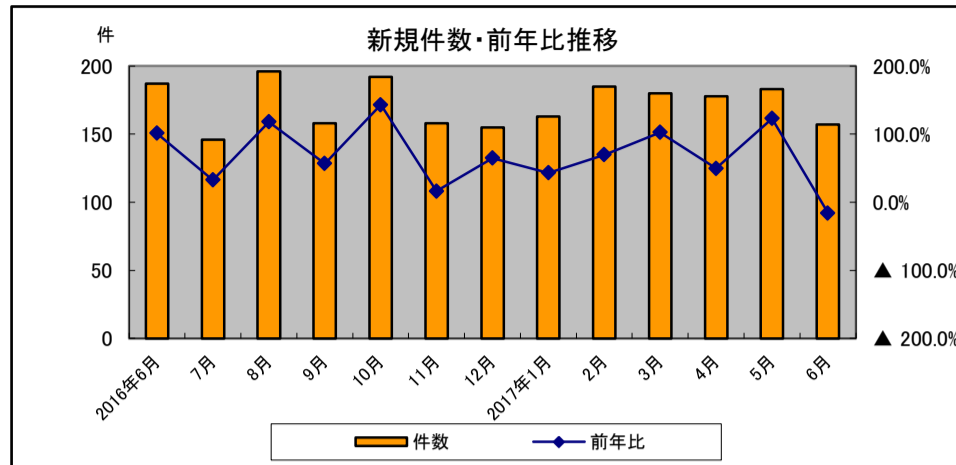
【奈良市・生駒市】

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	19	14	12	13	14	7	15	10	20	20	13	15	11
平均価格	2,553	2,604	2,697	2,418	2,716	2,127	2,291	2,691	2,161	2,590	2,310	2,795	2,554
平均土地面積	162.67	158.40	188.42	158.89	165.01	151.51	144.23	170.25	149.95	173.90	157.45	196.05	159.22
平均建物面積	101.62	101.50	102.13	95.78	100.49	105.67	102.31	101.33	104.05	101.24	99.54	103.21	99.67

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	20	22	23	31	27	23	28	33	46	36	27	40	29
平均価格	2,166	2,211	2,198	2,182	2,200	2,130	2,066	2,085	1,820	1,944	2,035	2,103	2,046
平均土地面積	141.97	156.16	160.30	162.71	155.55	155.71	159.14	168.35	158.12	151.58	161.02	152.87	163.82
平均建物面積	100.39	101.07	102.12	101.65	102.82	99.36	104.94	104.72	103.35	102.53	101.69	100.58	103.79

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	187	146	196	158	192	158	155	163	185	180	178	183	157
前年比	101.1%	32.7%	117.8%	56.4%	143.0%	16.2%	64.9%	43.0%	69.7%	102.2%	49.6%	123.2%	▲ 16.0%
平均価格	2,632	2,592	2,583	2,504	2,513	2,551	2,547	2,539	2,603	2,541	2,588	2,497	2,571
前年比	3.7%	4.2%	5.1%	0.7%	▲ 1.1%	3.2%	1.3%	1.1%	▲ 0.7%	▲ 0.3%	▲ 0.7%	▲ 4.0%	▲ 2.3%
平均土地面積	171.51	152.53	161.11	164.15	162.32	158.95	161.25	162.81	164.00	158.88	162.63	155.54	154.27
前年比	13.8%	▲ 5.7%	2.6%	6.3%	6.5%	0.5%	5.9%	7.2%	7.1%	0.9%	5.0%	0.1%	▲ 10.1%
平均建物面積	104.33	102.66	102.76	103.80	103.03	102.67	103.84	104.10	103.20	103.09	102.60	103.32	102.24
前年比	1.4%	0.3%	0.9%	1.5%	3.1%	0.6%	1.6%	4.6%	1.7%	2.2%	1.8%	1.9%	▲ 2.0%

●新規登録(奈良県ブロック別)

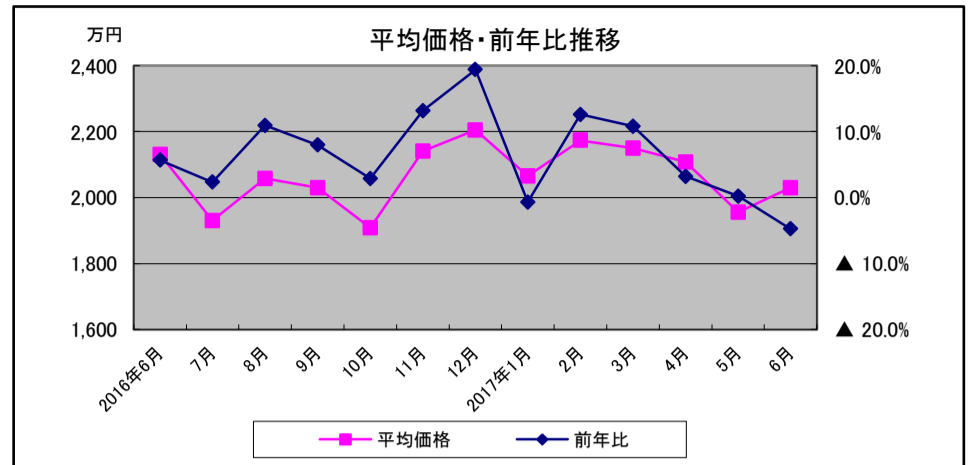
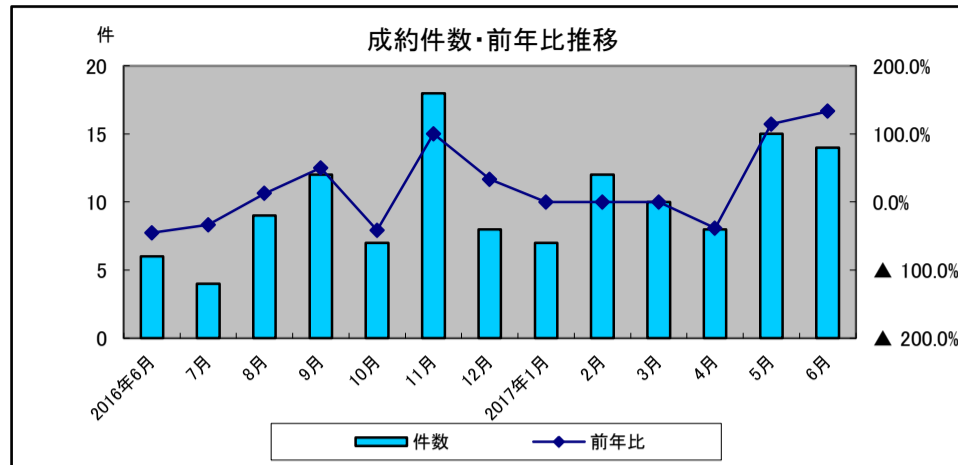
【奈良市・生駒市】

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	64	40	58	40	64	73	45	50	51	75	66	58	56
平均価格	2,912	2,821	2,920	2,794	2,818	2,726	2,773	2,834	2,875	2,586	2,866	2,797	2,753
平均土地面積	175.54	159.27	159.67	162.39	172.85	158.73	166.47	174.28	179.31	162.04	175.39	168.80	165.34
平均建物面積	103.57	99.80	100.41	99.50	100.76	101.42	100.29	101.69	100.81	101.29	101.04	102.64	101.34

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	123	106	138	118	128	85	110	113	134	105	112	125	101
平均価格	2,486	2,506	2,441	2,406	2,361	2,400	2,455	2,408	2,499	2,510	2,423	2,358	2,471
平均土地面積	169.41	149.98	161.71	164.75	157.05	159.15	159.12	157.73	158.17	156.62	155.11	149.38	148.13
平均建物面積	104.72	103.74	103.75	105.26	104.17	103.75	105.29	105.17	104.10	104.37	103.52	103.63	102.75

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	6	4	9	12	7	18	8	7	12	10	8	15	14
前年比	▲ 45.5%	▲ 33.3%	12.5%	50.0%	▲ 41.7%	100.0%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	▲ 38.5%	114.3%	133.3%
平均価格	2,131	1,930	2,058	2,030	1,909	2,141	2,205	2,066	2,173	2,150	2,108	1,956	2,030
前年比	5.7%	2.4%	10.9%	8.0%	2.9%	13.2%	19.4%	▲ 0.7%	12.6%	10.8%	3.2%	0.2%	▲ 4.7%
平均土地面積	171.27	122.53	143.17	130.27	126.26	128.87	124.06	115.62	139.17	130.55	144.16	133.53	135.41
前年比	28.2%	▲ 9.9%	9.1%	▲ 0.8%	▲ 5.8%	2.3%	4.3%	▲ 11.1%	▲ 8.9%	4.0%	4.3%	▲ 6.0%	▲ 20.9%
平均建物面積	94.15	94.50	101.90	100.08	98.43	100.83	100.55	98.98	98.55	95.22	98.84	94.59	96.71
前年比	▲ 5.6%	4.9%	2.5%	2.9%	▲ 1.9%	3.3%	7.7%	0.2%	1.5%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	▲ 1.4%	2.7%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

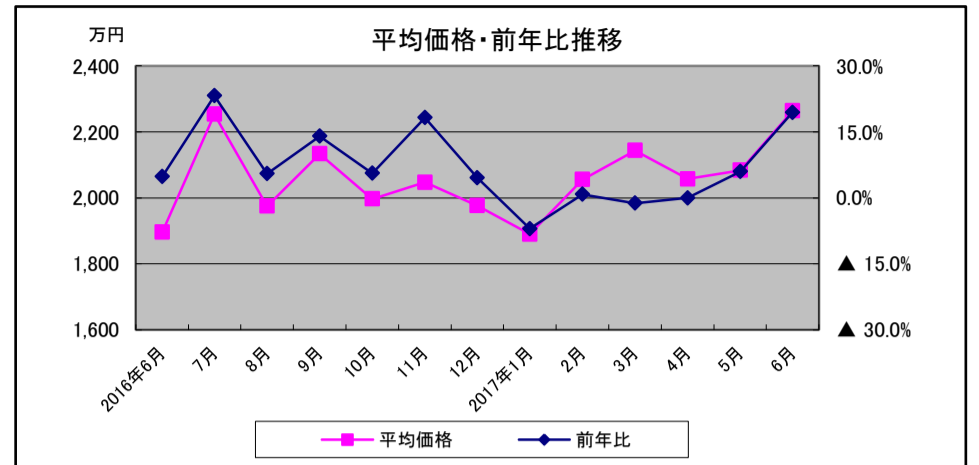
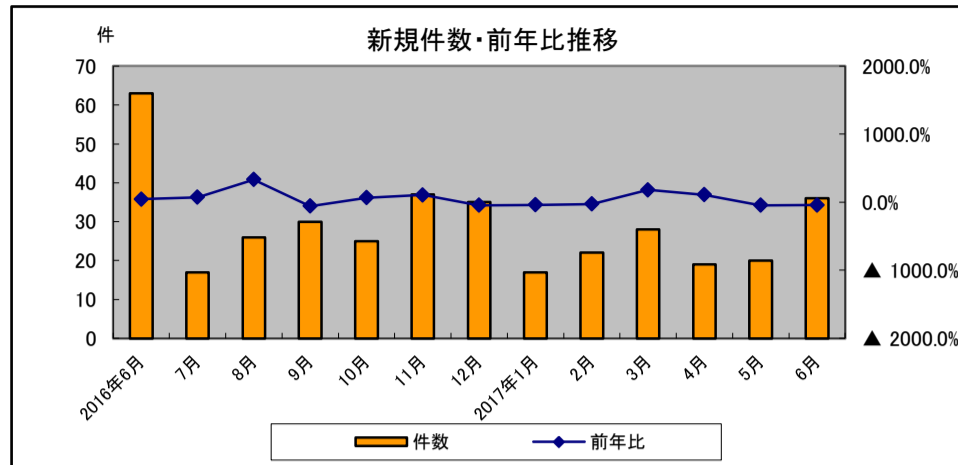
【和歌山市】

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	3	4	4	10	6	14	7	5	7	10	8	13	13
平均価格	2,380	1,930	2,130	2,020	1,930	2,165	2,223	2,020	2,209	2,150	2,108	1,975	2,034
平均土地面積	113.50	122.53	139.03	130.80	128.93	122.85	125.06	114.00	139.15	130.55	144.16	134.58	132.77
平均建物面積	97.13	94.50	101.80	99.96	98.27	101.18	100.33	99.14	99.40	95.22	98.84	94.30	96.51

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	3	0	5	2	1	4	1	2	5	0	0	2	1
平均価格	1,882		2,000	2,080	1,780	2,055	2,080	2,180	2,124			1,830	1,980
平均土地面積	229.03		146.48	127.60	110.20	149.95	117.08	119.67	139.19			126.75	169.65
平均建物面積	91.17		101.98	100.70	99.40	99.60	102.09	98.60	97.35			96.51	99.37

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	63	17	26	30	25	37	35	17	22	28	19	20	36
前年比	43.2%	70.0%	333.3%	▲60.5%	66.7%	105.6%	▲44.4%	▲39.3%	▲26.7%	180.0%	111.1%	▲47.4%	▲42.9%
平均価格	1,895	2,253	1,974	2,132	1,996	2,047	1,976	1,890	2,055	2,143	2,057	2,084	2,263
前年比	4.8%	23.2%	5.5%	14.0%	5.6%	18.2%	4.5%	▲7.0%	0.8%	▲1.2%	▲0.0%	5.9%	19.4%
平均土地面積	145.31	131.06	135.08	137.07	146.84	140.75	136.78	133.72	142.04	137.41	134.82	134.88	150.61
前年比	▲11.9%	▲21.9%	▲1.9%	▲6.2%	3.2%	▲3.3%	▲10.5%	▲12.1%	10.3%	3.4%	11.3%	▲7.3%	3.6%
平均建物面積	88.10	101.26	92.97	98.06	93.86	95.54	90.54	92.46	97.75	94.09	92.42	95.62	98.99
前年比	1.0%	18.1%	▲7.6%	6.9%	0.2%	10.6%	1.8%	▲8.4%	4.1%	▲6.1%	▲1.2%	4.6%	12.4%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

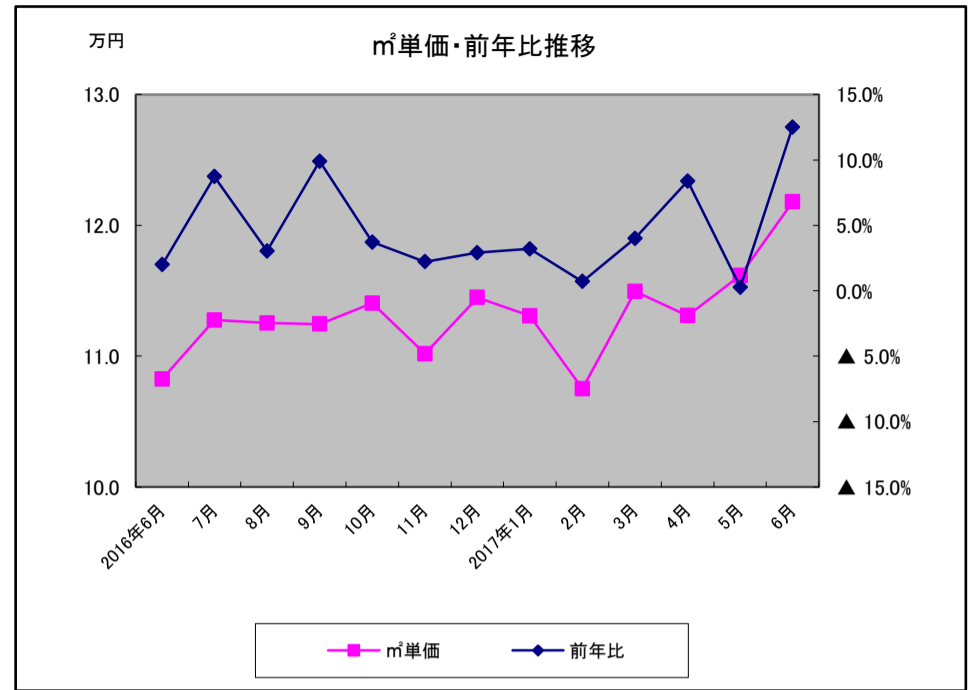
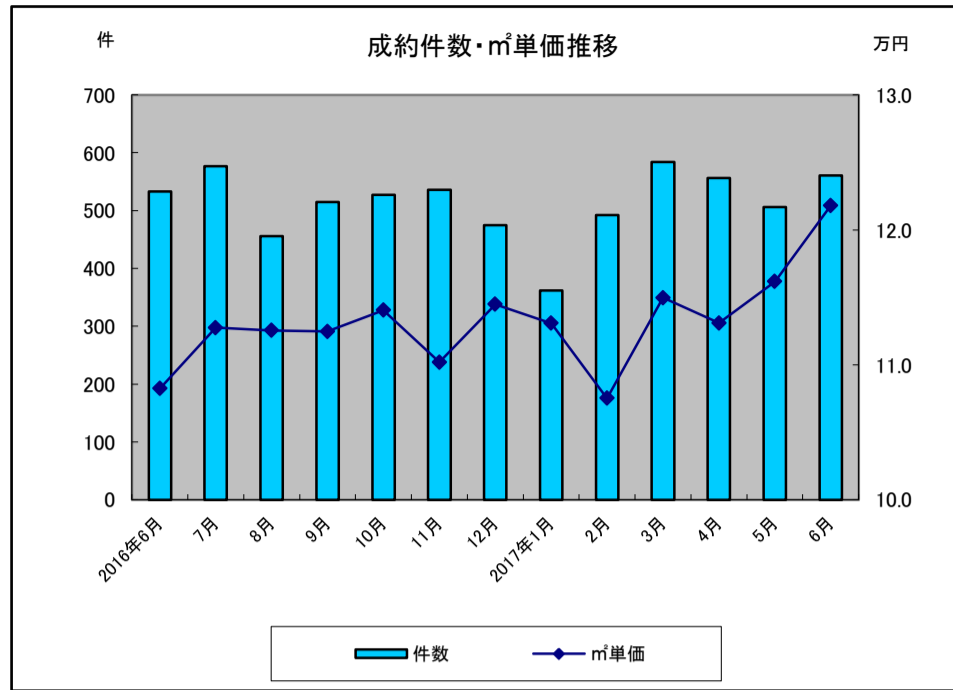
【和歌山市】

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	38	17	16	21	13	27	27	16	18	24	13	16	23
平均価格	1,991	2,253	1,992	2,216	2,106	2,100	2,001	1,903	2,138	2,222	2,151	2,120	2,363
平均土地面積	129.06	131.06	128.21	137.48	139.29	131.75	131.08	135.66	143.49	132.48	128.06	132.69	150.28
平均建物面積	90.33	101.26	92.75	99.00	97.42	96.25	91.44	92.96	98.87	96.07	92.81	96.52	99.50

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	25	0	10	9	12	10	8	1	4	4	6	4	13
平均価格	1,751		1,947	1,937	1,877	1,902	1,892	1,680	1,685	1,669	1,853	1,940	2,088
平均土地面積	170.00		146.07	136.13	155.02	165.04	156.01	102.79	135.51	166.98	149.46	143.65	151.18
平均建物面積	84.72		93.31	95.87	90.00	93.62	87.47	84.46	92.69	82.19	91.57	92.00	98.09

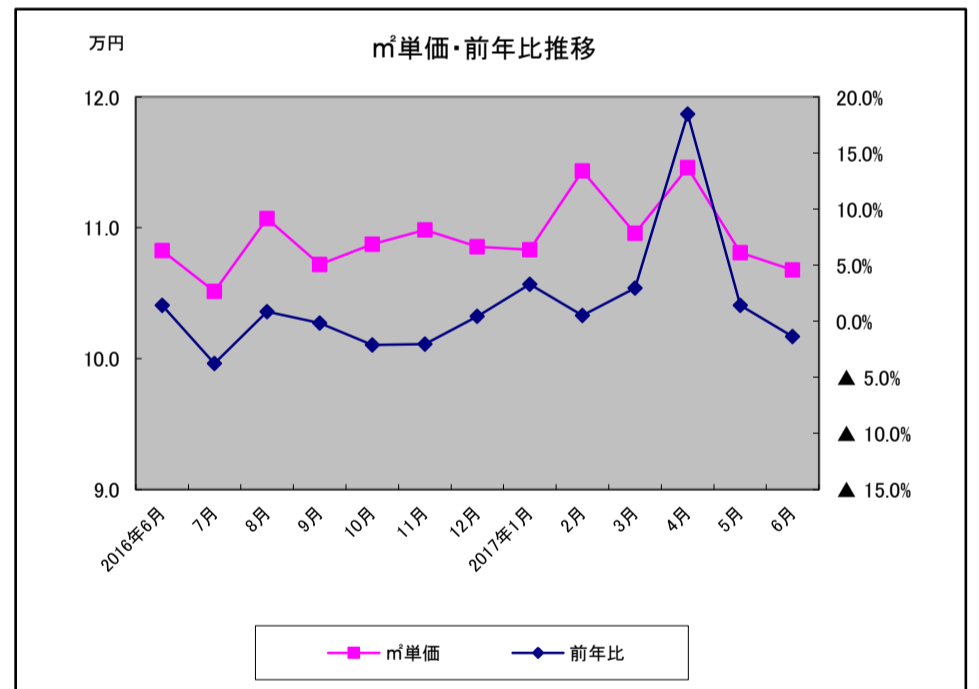
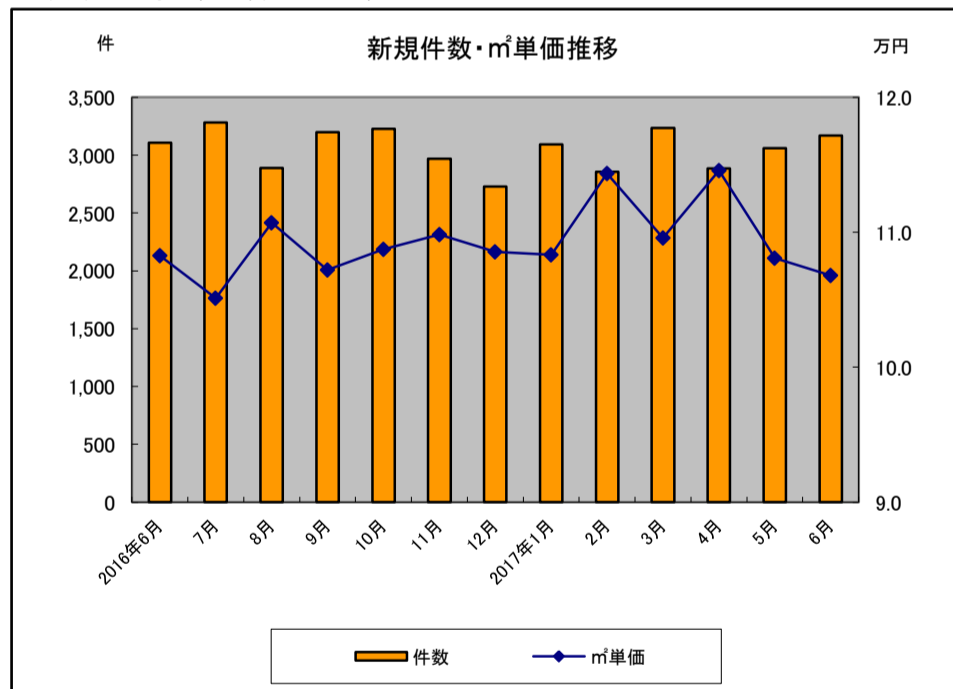
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	533	577	456	515	527	536	475	362	492	584	556	506	561
前年比	▲ 11.8%	12.0%	4.3%	4.3%	12.4%	▲ 3.2%	▲ 0.6%	▲ 0.3%	▲ 13.4%	▲ 3.0%	▲ 2.6%	▲ 2.9%	5.3%
㎡単価	10.8	11.3	11.3	11.2	11.4	11.0	11.4	11.3	10.8	11.5	11.3	11.6	12.2
前年比	2.0%	8.7%	3.0%	9.9%	3.7%	2.2%	2.9%	3.2%	0.7%	4.0%	8.4%	0.3%	12.5%
平均価格	1,814	1,898	1,832	1,857	1,896	1,850	1,886	1,866	1,815	1,903	1,840	1,965	1,973
前年比	2.7%	8.0%	2.9%	10.0%	4.2%	4.8%	3.7%	1.7%	1.4%	3.6%	9.7%	1.4%	8.7%
平均面積	167.62	168.33	162.81	165.10	166.23	167.89	164.73	164.98	168.81	165.55	162.71	169.18	161.98
前年比	0.6%	▲ 0.7%	▲ 0.2%	0.1%	0.5%	2.5%	0.8%	▲ 1.4%	0.7%	▲ 0.4%	1.3%	1.2%	▲ 3.4%

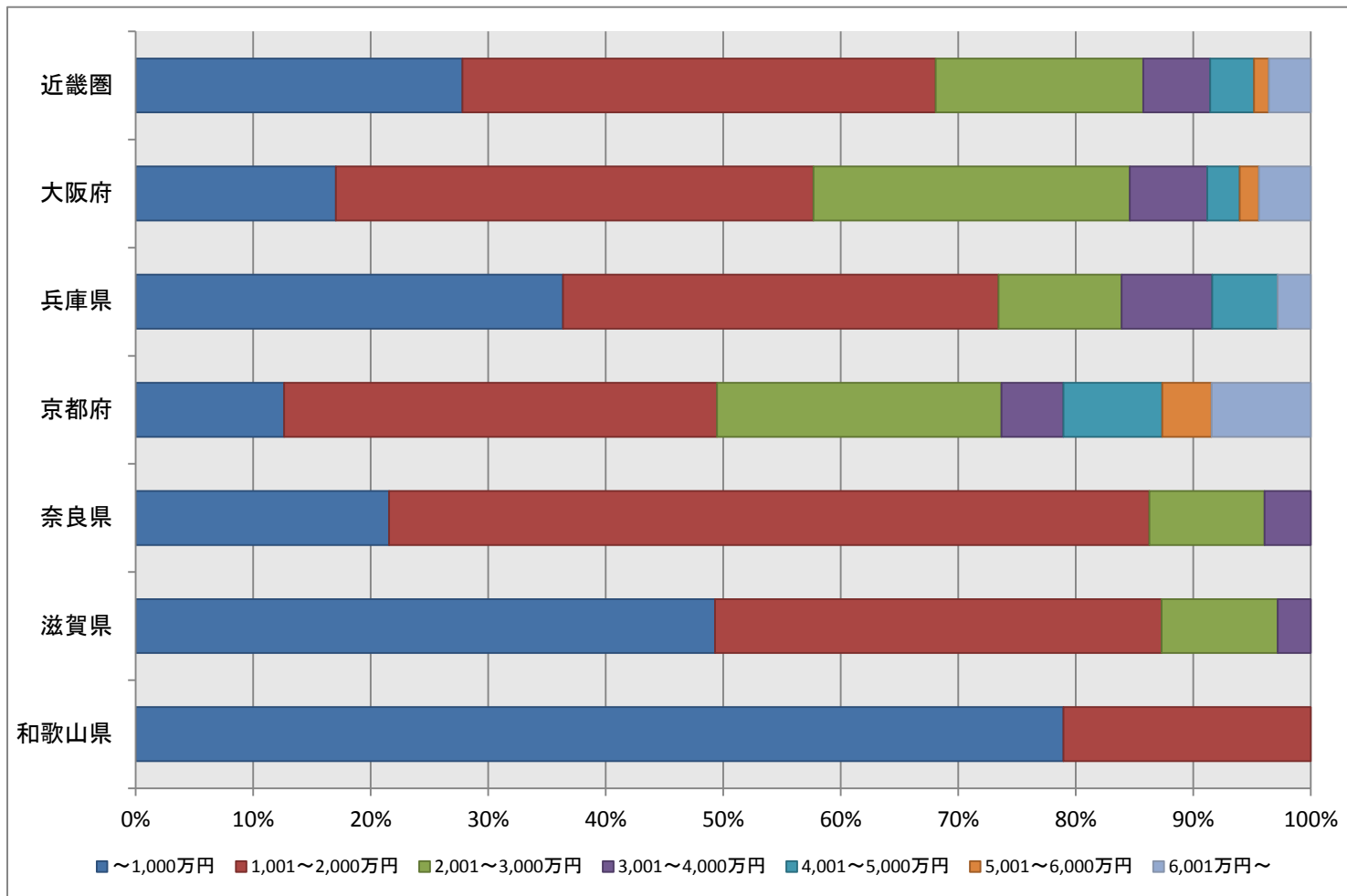
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	3,109	3,281	2,888	3,199	3,227	2,969	2,729	3,093	2,856	3,234	2,884	3,061	3,171
前年比	▲ 6.8%	1.0%	▲ 8.3%	▲ 5.7%	▲ 0.7%	▲ 6.1%	5.0%	▲ 14.3%	▲ 8.8%	0.7%	▲ 14.2%	▲ 6.0%	2.0%
㎡単価	10.8	10.5	11.1	10.7	10.9	11.0	10.9	10.8	11.4	11.0	11.5	10.8	10.7
前年比	1.4%	▲ 3.8%	0.8%	▲ 0.2%	▲ 2.1%	▲ 2.0%	0.4%	3.3%	0.5%	3.0%	18.5%	1.4%	▲ 1.4%
平均価格	1,840	1,815	1,886	1,846	1,870	1,852	1,859	1,849	1,920	1,863	1,933	1,855	1,829
前年比	1.1%	▲ 2.5%	0.9%	0.7%	▲ 0.8%	▲ 1.4%	▲ 0.0%	3.0%	0.4%	3.0%	12.4%	▲ 0.1%	▲ 0.6%
平均面積	169.89	172.61	170.34	172.16	171.99	168.59	171.28	170.73	167.90	170.06	168.71	171.64	171.23
前年比	▲ 0.4%	1.3%	0.1%	0.9%	1.4%	0.7%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	0.1%	▲ 5.1%	▲ 1.5%	0.8%

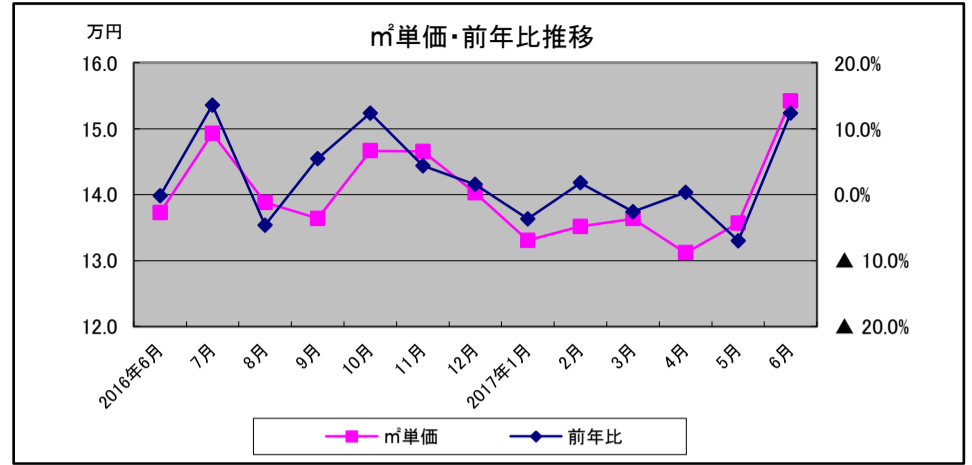
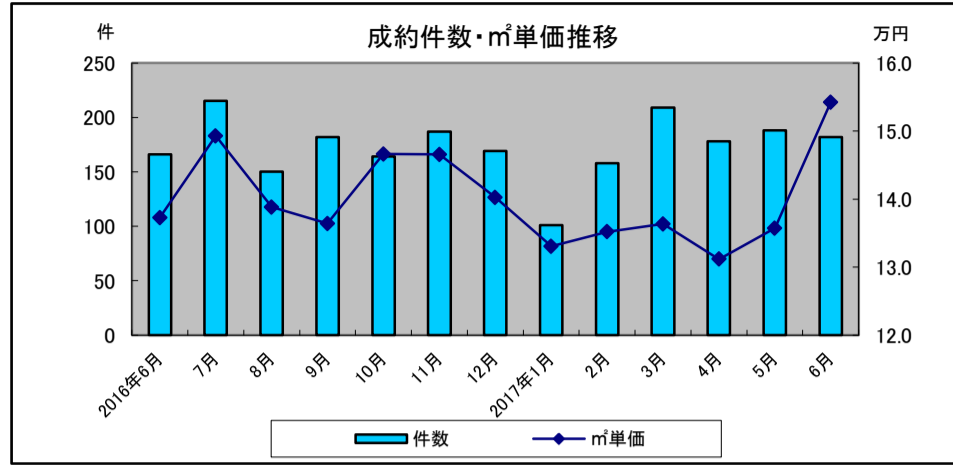
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	31	74	49	12	5	3	8
構成比	17.0%	40.7%	26.9%	6.6%	2.7%	1.6%	4.4%
兵庫県	52	53	15	11	8	0	4
構成比	36.4%	37.1%	10.5%	7.7%	5.6%	0.0%	2.8%
京都府	12	35	23	5	8	4	8
構成比	12.6%	36.8%	24.2%	5.3%	8.4%	4.2%	8.4%
奈良県	11	33	5	2	0	0	0
構成比	21.6%	64.7%	9.8%	3.9%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	35	27	7	2	0	0	0
構成比	49.3%	38.0%	9.9%	2.8%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	15	4	0	0	0	0	0
構成比	78.9%	21.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	156	226	99	32	21	7	20
構成比	27.8%	40.3%	17.6%	5.7%	3.7%	1.2%	3.6%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	166	215	150	182	164	187	169	101	158	209	178	188	182
前年比	▲ 18.6%	31.1%	2.7%	23.0%	13.9%	0.5%	4.3%	▲ 24.6%	▲ 7.6%	6.6%	0.6%	6.8%	9.6%
㎡単価	13.7	14.9	13.9	13.6	14.7	14.7	14.0	13.3	13.5	13.6	13.1	13.6	15.4
前年比	▲ 0.2%	13.6%	▲ 4.6%	5.5%	12.4%	4.4%	1.5%	▲ 3.7%	1.8%	▲ 2.6%	0.4%	▲ 7.0%	12.3%
平均価格	2,104	2,213	2,025	2,003	2,211	2,096	2,026	1,901	1,892	2,032	1,901	2,078	2,206
前年比	2.3%	12.7%	▲ 5.0%	2.0%	13.2%	3.2%	5.3%	▲ 8.9%	▲ 8.1%	0.1%	1.0%	▲ 5.2%	4.9%
平均面積	153.23	148.23	145.84	146.87	150.82	143.03	144.49	142.85	139.99	149.02	144.91	153.14	143.09
前年比	2.5%	▲ 0.8%	▲ 0.3%	▲ 3.3%	0.7%	▲ 1.2%	3.8%	▲ 5.5%	▲ 9.7%	2.8%	0.6%	1.9%	▲ 6.6%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	27	40	31	25	23	36	24	17	28	29	27	33	42
㎡単価	23.5	29.6	21.8	22.3	29.5	20.1	18.9	18.2	20.5	30.8	26.3	23.7	28.2
平均価格	2,345	3,062	2,408	2,834	3,320	2,319	2,036	1,914	2,086	3,800	2,473	2,779	3,067
平均面積	99.85	103.45	110.30	126.81	112.74	115.25	107.49	105.06	101.78	123.30	93.99	117.11	108.85

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	4	7	0	1	4	0	0	1	4	4	5	2	6
㎡単価	49.5	62.8		41.8	45.4			29.5	33.1	82.5	45.6	48.6	57.0
平均価格	3,725	6,871		2,460	7,675			1,680	2,088	12,958	4,416	10,600	5,607
平均面積	75.23	109.47		58.90	168.95			56.93	63.08	157.05	96.87	218.08	98.40

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	23	33	31	24	19	36	24	16	24	25	22	31	36
㎡単価	20.2	22.1	21.8	22.0	23.8	20.1	18.9	17.8	19.3	19.8	21.8	20.6	23.9
平均価格	2,105	2,254	2,408	2,850	2,404	2,319	2,036	1,929	2,086	2,335	2,031	2,275	2,644
平均面積	104.13	102.18	110.30	129.64	100.91	115.25	107.49	108.07	108.23	117.90	93.34	110.60	110.59

【堺市】堺市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	28	27	28	25	16	38	19	6	26	34	25	25	20
㎡単価	12.6	12.6	13.1	12.4	14.3	13.0	12.2	12.7	12.1	12.4	11.2	12.3	13.3
平均価格	1,675	1,725	2,029	1,995	1,811	1,886	1,936	2,043	1,827	1,774	1,788	1,927	2,066
平均面積	132.76	137.03	155.04	160.80	127.08	145.57	158.46	160.50	150.64	143.27	159.17	156.49	155.16

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	37	56	39	56	56	47	53	31	43	50	51	46	44
㎡単価	16.9	18.4	15.7	15.9	17.9	18.8	17.8	18.2	17.7	15.7	17.2	17.6	17.9
平均価格	2,934	2,695	2,464	2,322	2,665	2,836	2,925	2,548	2,735	2,332	2,577	2,628	2,561
平均面積	174.11	146.66	156.66	145.75	148.55	150.90	164.19	139.78	154.82	148.74	149.85	148.91	143.16

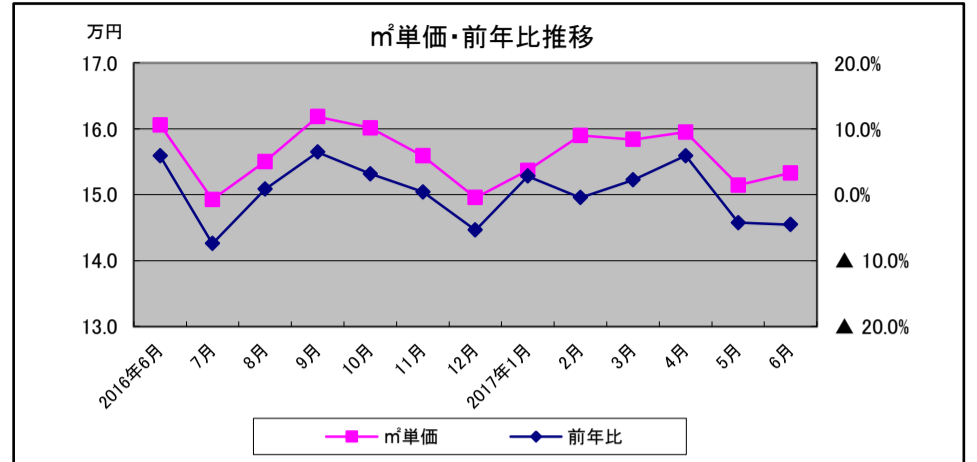
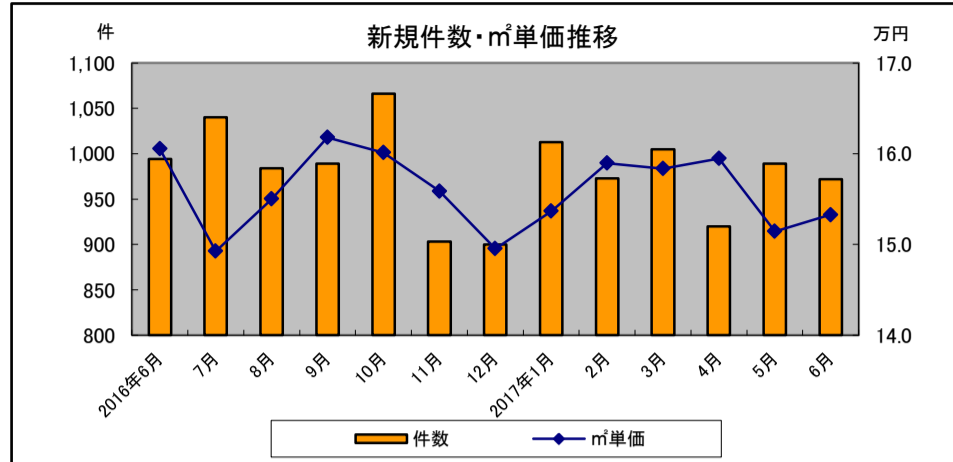
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	42	44	31	42	36	32	44	21	31	40	29	37	36
㎡単価	12.8	13.7	12.5	13.2	12.9	13.6	11.6	13.0	10.8	13.4	12.7	11.9	13.5
平均価格	2,075	2,032	1,723	1,562	1,755	1,767	1,483	1,794	1,254	1,734	1,587	1,834	1,815
平均面積	162.29	148.26	138.13	117.93	136.24	130.21	128.27	137.87	115.61	128.95	124.80	154.61	133.94

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	32	48	21	34	33	34	29	26	30	56	46	47	40
㎡単価	7.5	7.1	6.1	7.5	6.5	8.1	8.2	6.9	7.2	6.8	6.2	7.4	7.4
平均価格	1,352	1,383	1,082	1,419	1,361	1,382	1,260	1,174	1,220	1,218	1,075	1,320	1,335
平均面積	180.14	193.65	177.36	188.98	208.64	170.81	154.54	171.16	170.36	180.41	174.23	179.62	181.17

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	994	1,040	984	989	1,066	903	900	1,013	973	1,005	920	989	972
前年比	▲ 11.6%	▲ 2.6%	▲ 3.2%	▲ 4.3%	▲ 2.0%	▲ 14.5%	8.2%	▲ 12.1%	▲ 7.9%	1.7%	▲ 10.7%	▲ 8.3%	▲ 2.2%
㎡単価	16.1	14.9	15.5	16.2	16.0	15.6	15.0	15.4	15.9	15.8	15.9	15.1	15.3
前年比	5.9%	▲ 7.4%	0.8%	6.5%	3.2%	0.4%	▲ 5.4%	2.8%	▲ 0.4%	2.2%	5.9%	▲ 4.2%	▲ 4.5%
平均価格	2,336	2,234	2,285	2,397	2,373	2,295	2,224	2,322	2,299	2,327	2,355	2,270	2,288
前年比	▲ 0.1%	▲ 5.2%	0.6%	3.0%	1.3%	2.7%	▲ 5.9%	5.7%	▲ 1.6%	1.6%	4.0%	▲ 5.6%	▲ 2.1%
平均面積	145.51	149.70	147.43	148.16	148.22	147.22	148.68	151.09	144.61	146.97	147.67	149.91	149.24
前年比	▲ 5.6%	2.3%	▲ 0.2%	▲ 3.2%	▲ 1.8%	2.2%	▲ 0.6%	2.8%	▲ 1.2%	▲ 0.7%	▲ 1.8%	▲ 1.4%	2.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	182	184	195	192	199	148	148	153	157	162	170	146	164
㎡単価	28.2	26.8	27.6	28.8	33.1	30.3	29.8	32.2	29.3	32.0	31.6	30.5	29.2
平均価格	3,260	3,165	3,369	3,351	3,736	3,679	3,335	3,806	3,311	3,707	3,570	3,688	3,378
平均面積	115.78	118.14	122.12	116.30	112.96	121.54	111.96	118.17	112.89	115.73	113.12	120.80	115.80

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	16	17	26	20	30	21	13	20	17	28	19	16	17
㎡単価	64.0	54.8	57.2	64.4	63.2	56.8	64.9	69.1	61.8	66.6	62.7	62.0	68.7
平均価格	8,181	7,814	6,554	9,223	8,023	6,933	6,954	8,359	7,446	7,732	7,802	7,752	7,321
平均面積	127.76	142.56	114.64	143.24	126.87	122.00	107.18	121.02	120.45	116.17	124.48	125.01	106.59

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	166	167	169	172	169	127	135	133	140	134	151	130	147
㎡単価	24.3	23.3	23.4	23.6	26.9	25.9	26.6	26.5	25.1	24.8	27.2	26.5	25.0
平均価格	2,786	2,692	2,879	2,668	2,975	3,141	2,987	3,121	2,809	2,866	3,037	3,188	2,922
平均面積	114.63	115.65	123.27	113.17	110.50	121.47	112.42	117.74	111.97	115.63	111.69	120.28	116.86

【堺市】堺市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	127	123	105	117	109	119	96	109	116	124	101	104	105
㎡単価	15.9	15.1	15.1	14.8	15.7	14.8	14.1	13.3	16.0	13.8	14.6	15.6	14.8
平均価格	2,289	2,343	2,349	2,418	2,489	2,210	2,173	2,169	2,343	2,067	2,306	2,318	2,243
平均面積	143.70	154.94	155.32	163.02	158.06	149.11	154.48	162.91	146.73	150.27	158.13	148.18	151.14

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	224	221	221	254	227	196	207	218	225	240	217	190	219
㎡単価	18.9	18.3	17.5	19.6	19.2	18.9	16.9	18.4	19.1	18.9	18.0	19.8	18.5
平均価格	3,023	2,767	2,612	3,067	2,968	2,912	2,666	2,726	2,891	2,856	2,663	2,954	2,823
平均面積	160.03	150.84	148.93	156.28	154.30	153.88	157.76	148.05	151.45	150.99	147.80	149.26	152.50

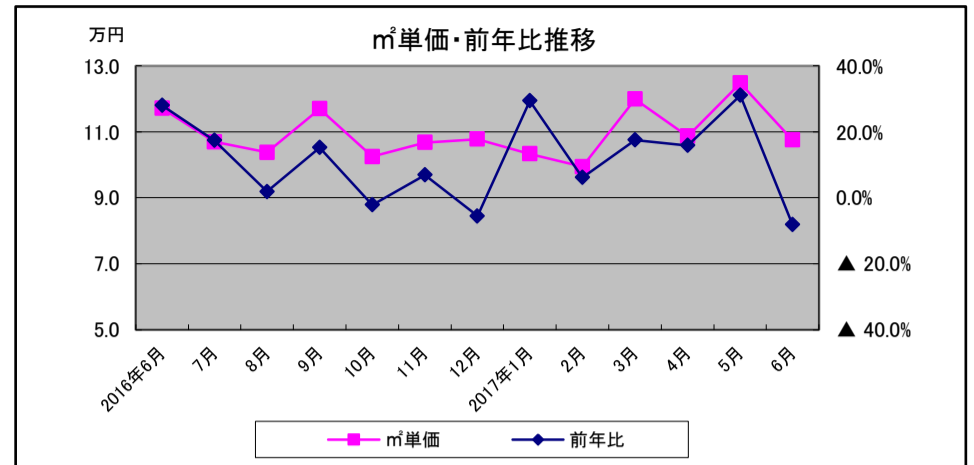
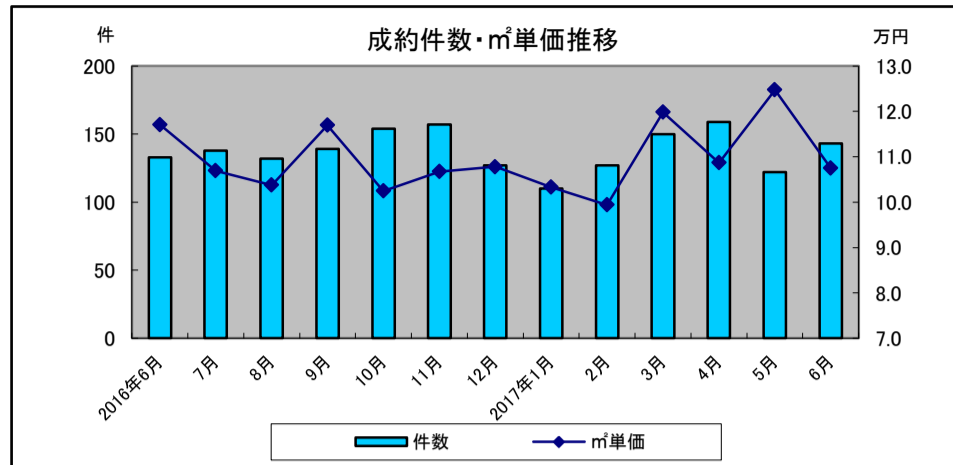
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	241	219	202	172	243	191	189	234	212	228	180	231	197
㎡単価	13.5	13.0	13.9	13.3	13.9	13.6	14.6	14.9	15.2	14.1	14.4	14.8	14.9
平均価格	1,909	1,823	1,872	1,812	1,774	1,805	2,151	2,020	1,984	1,928	2,029	1,982	2,122
平均面積	141.40	139.80	134.31	136.66	127.42	132.74	147.17	135.98	130.33	136.88	141.15	133.50	142.10

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	220	293	261	254	288	249	260	299	263	251	252	318	287
㎡単価	8.5	8.7	8.7	8.4	7.8	8.4	8.1	8.8	8.5	8.3	8.9	8.0	8.1
平均価格	1,368	1,510	1,494	1,393	1,424	1,403	1,310	1,560	1,423	1,423	1,523	1,405	1,385
平均面積	160.87	173.87	172.03	165.06	181.60	167.45	161.33	177.68	168.28	170.82	171.34	176.16	170.09

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	133	138	132	139	154	157	127	110	127	150	159	122	143
前年比	▲ 15.8%	▲ 4.2%	21.1%	15.8%	10.8%	10.6%	▲ 9.3%	8.9%	▲ 24.4%	▲ 10.7%	▲ 3.0%	▲ 20.8%	7.5%
㎡単価	11.7	10.7	10.4	11.7	10.2	10.7	10.8	10.3	9.9	12.0	10.9	12.5	10.8
前年比	27.9%	17.3%	1.9%	15.2%	▲ 2.1%	6.9%	▲ 5.5%	29.4%	6.1%	17.5%	15.9%	31.1%	▲ 8.2%
平均価格	2,032	1,808	1,756	1,947	1,748	1,914	1,872	1,761	1,761	1,940	1,878	2,189	1,862
前年比	30.4%	12.2%	0.3%	17.4%	▲ 2.1%	12.7%	▲ 2.9%	22.0%	11.6%	7.3%	15.1%	30.7%	▲ 8.4%
平均面積	173.58	169.11	169.32	166.43	170.56	179.40	173.64	170.47	177.16	161.89	172.81	175.53	173.17
前年比	1.9%	▲ 4.4%	▲ 1.6%	1.8%	0.1%	5.4%	2.8%	▲ 5.7%	5.2%	▲ 8.6%	▲ 0.7%	▲ 0.3%	▲ 0.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	41	37	35	33	44	42	25	26	28	35	50	31	42
㎡単価	13.5	11.6	10.2	11.9	9.4	11.9	16.6	12.2	13.7	16.9	12.2	16.8	11.5
平均価格	2,295	2,033	1,646	1,949	1,591	2,132	2,872	2,405	2,232	2,777	2,221	2,725	1,790
平均面積	170.21	175.11	161.59	163.52	168.70	178.76	173.04	197.61	162.88	163.87	182.56	162.38	155.91

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	10	5	3	5	5	7	9	3	6	14	12	9	10
㎡単価	27.3	26.4	38.0	22.8	31.3	27.1	33.5	36.1	26.0	31.4	23.1	37.0	33.5
平均価格	4,629	3,968	3,303	3,132	3,580	4,327	5,267	4,967	4,157	4,104	4,020	6,443	3,272
平均面積	169.72	150.14	87.03	137.22	114.26	159.91	157.15	137.71	160.07	130.83	173.96	174.35	97.78

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	31	32	32	28	39	35	16	23	22	21	38	22	32
㎡単価	9.1	9.7	8.8	10.3	7.6	9.3	8.4	10.1	10.4	10.2	8.9	7.6	7.6
平均価格	1,542	1,731	1,491	1,738	1,336	1,693	1,526	2,071	1,707	1,893	1,653	1,204	1,327
平均面積	170.37	179.01	168.58	168.22	175.68	182.53	181.98	205.42	163.64	185.89	185.28	157.48	174.07

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	27	24	24	15	29	23	15	14	25	34	29	21	22
㎡単価	10.6	10.7	10.1	11.6	10.6	10.5	12.9	10.9	11.9	13.0	12.8	11.4	12.9
平均価格	2,009	1,945	1,760	2,173	1,862	1,945	2,234	1,904	2,215	2,009	2,127	2,252	2,175
平均面積	189.81	182.32	174.41	187.07	175.51	185.03	173.77	174.55	186.16	154.32	165.93	197.42	168.36

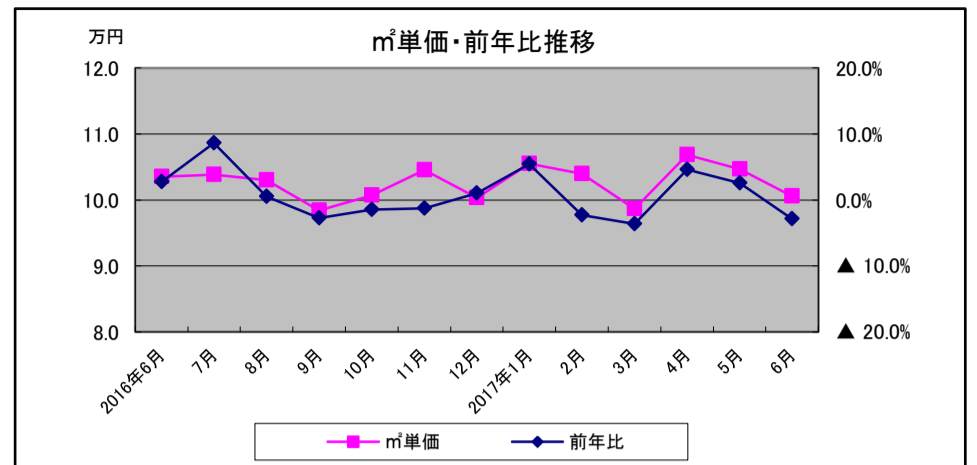
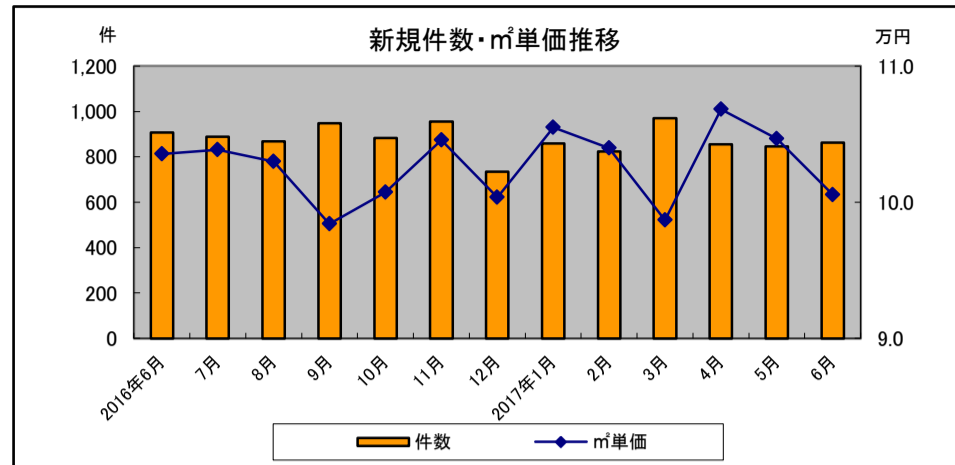
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	18	17	20	27	21	21	16	13	14	21	19	18	15
㎡単価	23.4	27.0	23.5	26.7	22.9	25.7	21.9	29.4	23.7	19.3	23.6	24.9	27.6
平均価格	3,510	3,634	3,746	3,811	3,539	3,862	3,419	3,391	3,539	3,014	3,183	4,425	5,006
平均面積	150.06	134.36	159.10	143.01	154.67	150.55	156.36	115.53	149.03	155.80	134.67	178.01	181.06

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	43	46	40	54	56	62	60	54	47	55	55	45	55
㎡単価	7.6	6.8	7.6	7.1	6.8	7.1	6.6	6.4	5.8	6.4	6.1	6.7	6.1
平均価格	1,297	1,149	1,258	1,201	1,192	1,279	1,141	1,077	1,021	1,073	1,096	1,134	1,118
平均面積	170.83	168.03	166.04	168.56	174.46	180.45	174.09	168.04	177.15	167.81	180.80	170.28	183.43

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	907	889	869	948	883	955	734	860	824	970	856	846	862
前年比	▲ 5.9%	▲ 6.7%	▲ 10.0%	▲ 11.6%	▲ 2.4%	▲ 1.0%	▲ 4.4%	▲ 15.6%	▲ 10.9%	▲ 0.2%	▲ 1.2%	▲ 10.4%	▲ 5.0%
㎡単価	10.4	10.4	10.3	9.8	10.1	10.5	10.0	10.5	10.4	9.9	10.7	10.5	10.1
前年比	2.7%	8.6%	0.5%	▲ 2.7%	▲ 1.4%	▲ 1.2%	1.0%	5.4%	▲ 2.3%	▲ 3.6%	4.6%	2.6%	▲ 2.9%
平均価格	1,829	1,847	1,839	1,753	1,812	1,826	1,775	1,836	1,859	1,749	1,872	1,867	1,779
前年比	5.0%	8.0%	2.5%	▲ 0.3%	1.2%	▲ 1.3%	3.4%	2.8%	▲ 1.4%	▲ 3.2%	3.4%	2.2%	▲ 2.7%
平均面積	176.63	177.87	178.58	178.13	179.93	174.61	176.89	174.06	178.81	177.25	175.21	178.39	176.94
前年比	2.2%	▲ 0.6%	2.0%	2.5%	2.7%	▲ 0.1%	2.3%	▲ 2.5%	0.9%	0.5%	▲ 1.1%	▲ 0.4%	0.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	169	191	143	180	212	194	171	147	163	168	149	156	168
㎡単価	12.8	12.1	11.7	11.9	12.7	11.9	11.8	14.4	12.8	11.6	12.6	12.4	13.3
平均価格	2,203	2,132	2,059	2,053	2,224	2,024	2,051	2,488	2,276	2,064	2,182	2,126	2,287
平均面積	172.01	175.55	175.62	172.99	175.26	170.17	173.25	172.33	177.57	178.05	172.54	170.92	171.80

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	40	33	30	38	40	30	27	33	35	29	27	32	38
㎡単価	25.7	31.8	27.7	23.5	29.6	32.5	27.9	32.7	31.2	29.4	31.6	28.4	23.0
平均価格	4,298	5,307	4,318	3,933	4,948	5,150	4,375	5,911	4,566	4,996	5,453	4,652	3,805
平均面積	167.18	166.86	155.63	167.72	167.14	158.27	156.74	180.86	146.34	169.73	172.36	163.90	165.41

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	129	158	113	142	172	164	144	114	128	139	122	124	130
㎡単価	9.0	8.3	8.1	8.9	9.0	8.4	9.2	8.8	8.9	8.1	8.4	8.5	10.6
平均価格	1,554	1,469	1,459	1,550	1,590	1,452	1,615	1,498	1,650	1,453	1,458	1,475	1,843
平均面積	173.51	177.37	180.93	174.40	177.15	172.35	176.35	169.86	186.11	179.78	172.58	172.74	173.67

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	124	119	134	122	110	140	116	131	123	123	112	136	127
㎡単価	12.0	12.0	11.7	12.3	12.0	12.8	12.7	12.7	12.1	13.4	12.6	12.5	11.7
平均価格	2,035	2,212	2,087	2,094	2,218	2,245	2,102	2,186	2,191	2,337	2,167	2,208	2,135
平均面積	169.58	184.88	177.82	170.39	184.31	174.74	165.05	172.76	180.42	173.84	171.64	176.80	182.69

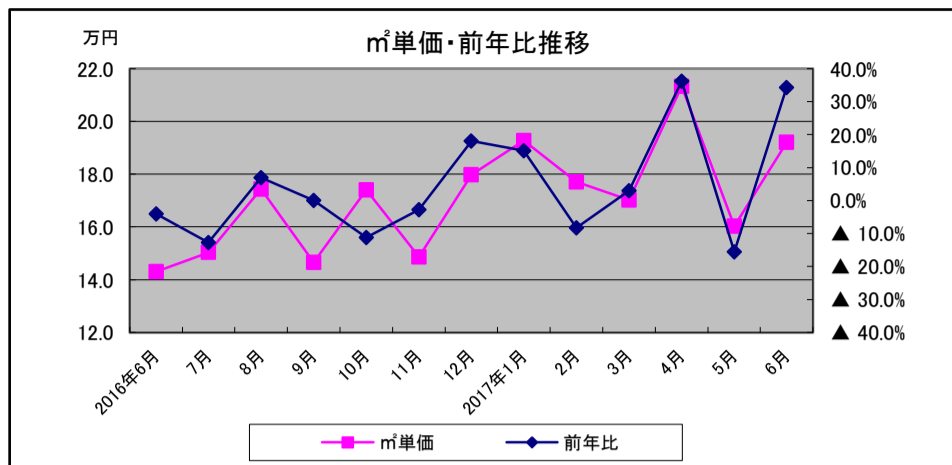
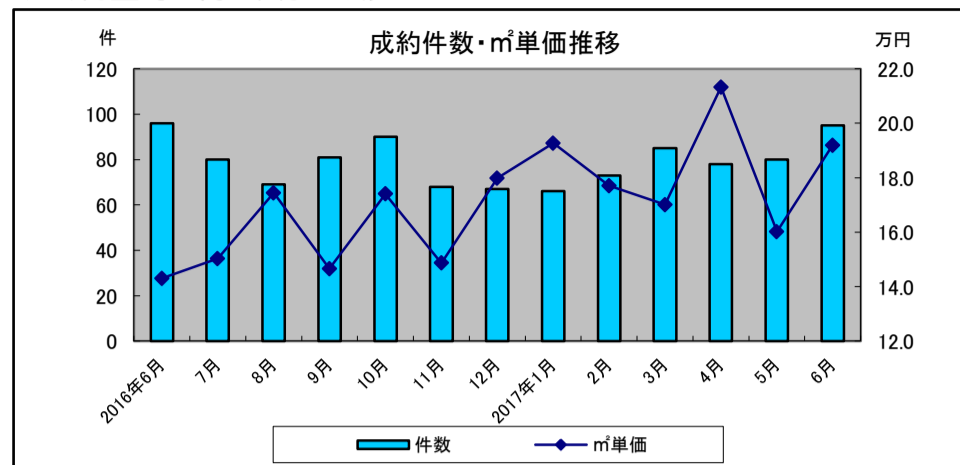
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	148	117	133	139	97	129	80	124	97	141	135	105	112
㎡単価	24.0	26.5	24.4	22.5	24.4	24.3	24.6	21.5	25.0	22.0	27.0	25.9	23.1
平均価格	3,620	4,069	3,971	3,534	4,010	4,035	4,143	3,304	4,113	3,459	4,207	4,469	3,596
平均面積	150.87	153.43	162.75	157.19	164.44	165.85	168.32	153.34	164.19	157.39	155.82	172.41	155.47

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	324	319	327	371	352	323	267	325	324	376	349	308	328
㎡単価	6.9	6.8	7.1	6.7	6.8	7.1	6.6	7.1	7.4	6.9	6.3	7.2	6.7
平均価格	1,250	1,207	1,229	1,193	1,188	1,226	1,142	1,240	1,272	1,208	1,115	1,245	1,161
平均面積	180.17	176.31	172.16	178.05	175.49	172.33	173.03	173.55	171.92	174.98	176.48	172.63	172.80

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	96	80	69	81	90	68	67	66	73	85	78	80	95
前年比	▲ 3.0%	2.6%	7.8%	15.7%	45.2%	▲ 21.8%	▲ 4.3%	13.8%	▲ 9.9%	▲ 4.5%	▲ 22.0%	0.0%	▲ 1.0%
㎡単価	14.3	15.0	17.4	14.7	17.4	14.9	18.0	19.3	17.7	17.0	21.3	16.0	19.2
前年比	▲ 4.0%	▲ 12.8%	6.9%	0.0%	▲ 11.2%	▲ 2.8%	18.0%	15.1%	▲ 8.2%	3.0%	36.2%	▲ 15.6%	34.3%
平均価格	2,007	2,248	2,468	2,266	2,572	2,277	2,656	2,799	2,786	2,648	2,908	2,560	2,843
前年比	▲ 8.1%	▲ 15.6%	12.6%	2.9%	▲ 9.8%	3.3%	16.7%	13.6%	1.1%	11.5%	37.2%	▲ 13.0%	41.6%
平均面積	140.38	149.55	141.53	154.62	147.76	153.13	147.73	145.27	157.36	155.62	136.33	159.77	148.09
前年比	▲ 4.3%	▲ 3.2%	5.3%	2.9%	1.5%	6.2%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	10.2%	8.2%	0.8%	3.0%	5.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	52	41	41	37	51	42	34	40	35	46	45	42	54
㎡単価	19.5	19.0	23.2	20.3	22.8	21.8	26.0	26.9	23.1	23.8	33.7	22.6	24.9
平均価格	2,440	2,696	3,040	2,886	3,263	2,927	3,407	3,629	3,991	3,296	3,891	3,296	3,472
平均面積	125.36	142.02	131.14	141.86	143.43	134.18	130.99	134.66	172.81	138.33	115.45	145.81	139.31

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	15	16	12	16	28	15	15	18	12	21	20	12	18
㎡単価	25.5	22.8	40.8	24.9	29.3	32.8	34.3	34.1	35.0	32.4	49.0	35.2	35.1
平均価格	3,194	3,827	5,389	4,306	3,871	4,362	5,514	4,978	5,381	4,456	5,964	6,096	4,980
平均面積	125.17	168.08	132.12	173.11	132.29	132.82	160.67	146.04	153.61	137.37	121.74	173.01	141.81

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	37	25	29	21	23	27	19	22	23	25	25	30	36
㎡単価	17.0	15.7	15.8	15.3	16.1	15.8	16.2	20.1	17.9	16.7	20.2	16.1	19.7
平均価格	2,135	1,972	2,069	1,805	2,523	2,129	1,742	2,525	3,265	2,322	2,233	2,175	2,718
平均面積	125.44	125.35	130.73	118.05	156.99	134.93	107.57	125.35	182.82	139.13	110.41	134.94	138.06

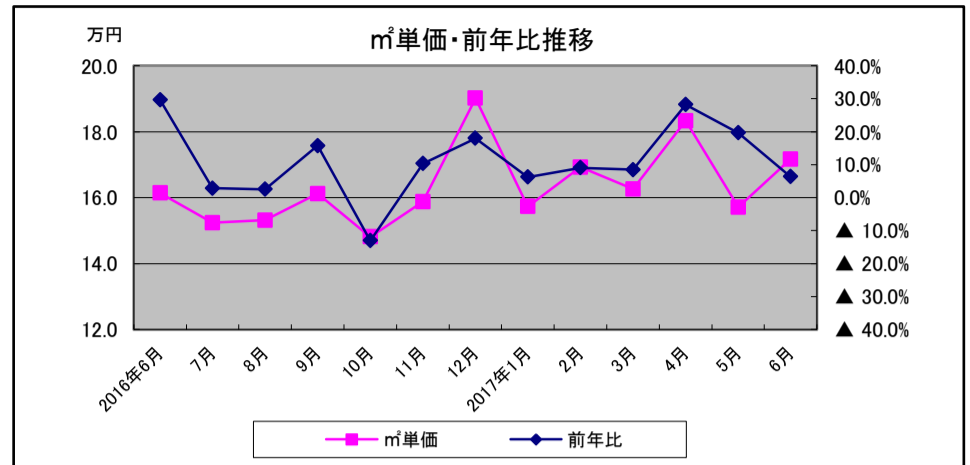
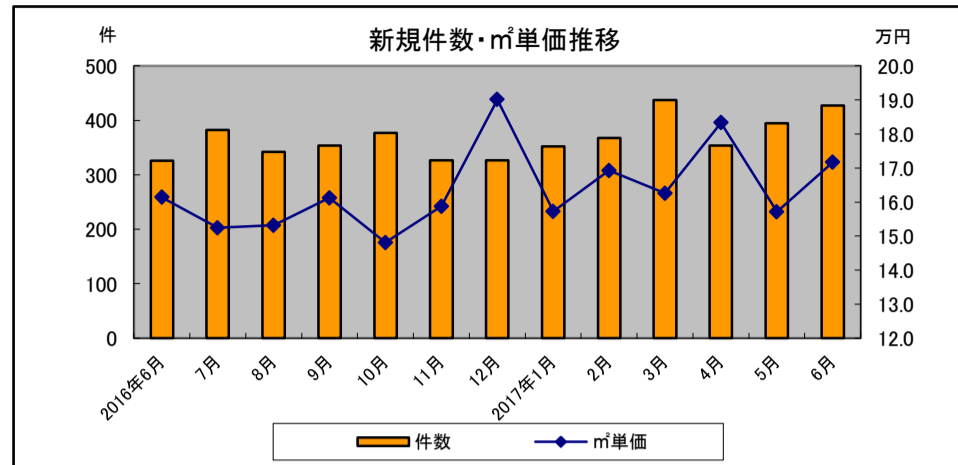
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	38	34	26	37	33	21	28	21	32	33	26	32	34
㎡単価	10.8	12.3	10.4	11.2	11.9	7.5	12.4	10.3	12.6	11.0	11.1	11.0	13.7
平均価格	1,653	1,922	1,670	1,837	1,796	1,314	2,037	1,654	1,781	2,044	1,766	1,936	2,198
平均面積	152.84	155.62	160.24	164.02	150.93	175.21	164.03	161.32	140.90	185.15	158.62	175.79	160.34

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	6	5	2	7	6	5	5	5	6	6	7	6	7
㎡単価	2.6	4.7	10.0	7.2	5.8	3.9	6.0	5.9	7.3	7.9	4.4	4.3	7.2
平均価格	499	798	1,115	1,248	961	862	1,022	964	1,125	1,000	829	744	1,128
平均面積	191.60	170.02	111.50	172.41	167.15	219.64	170.25	162.68	155.05	125.81	187.74	172.08	156.28

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	326	382	342	354	377	327	327	352	368	437	354	395	427
前年比	▲ 25.1%	3.8%	▲ 7.3%	▲ 21.0%	▲ 1.3%	▲ 19.1%	7.2%	▲ 20.0%	▲ 1.1%	15.6%	0.9%	1.0%	31.0%
㎡単価	16.1	15.2	15.3	16.1	14.8	15.9	19.0	15.7	16.9	16.3	18.3	15.7	17.2
前年比	29.6%	2.9%	2.5%	15.7%	▲ 13.0%	10.3%	18.0%	6.3%	9.1%	8.5%	28.2%	19.6%	6.4%
平均価格	2,512	2,402	2,519	2,509	2,344	2,502	2,938	2,413	2,622	2,566	2,766	2,475	2,573
前年比	28.5%	▲ 1.6%	4.1%	13.5%	▲ 7.3%	10.4%	12.3%	2.8%	11.3%	12.1%	17.4%	14.7%	2.5%
平均面積	155.61	157.62	164.40	155.61	158.28	157.57	154.51	153.38	154.94	157.81	150.88	157.47	149.87
前年比	▲ 0.9%	▲ 4.3%	1.5%	▲ 1.9%	6.6%	0.1%	▲ 4.8%	▲ 3.3%	2.0%	3.3%	▲ 8.5%	▲ 4.2%	▲ 3.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	162	191	170	180	201	160	149	164	171	214	167	200	215
㎡単価	25.1	23.5	23.8	25.1	20.7	25.5	31.5	25.1	29.1	24.9	35.1	25.7	26.6
平均価格	3,536	3,347	3,538	3,451	3,109	3,632	4,453	3,519	3,964	3,644	4,392	3,542	3,578
平均面積	140.67	142.43	148.80	137.65	150.25	142.37	141.45	140.17	136.19	146.53	125.32	137.91	134.41

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	69	72	66	80	67	56	70	62	60	81	64	61	90
㎡単価	33.3	31.6	32.1	31.9	27.6	35.9	42.6	34.1	44.5	32.8	55.3	38.9	34.0
平均価格	5,104	5,161	5,324	4,649	4,397	5,470	6,938	4,942	6,513	5,306	7,639	5,381	5,264
平均面積	153.48	163.26	165.73	145.53	159.33	152.46	162.95	144.95	146.21	161.86	138.26	138.28	154.83

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	93	119	104	100	134	104	79	102	111	133	103	139	125
㎡単価	18.1	17.3	17.4	19.0	16.9	19.3	18.4	19.3	19.8	19.2	20.3	19.9	19.7
平均価格	2,373	2,250	2,404	2,493	2,465	2,643	2,251	2,655	2,586	2,633	2,375	2,735	2,364
平均面積	131.16	129.83	138.06	131.35	145.71	136.93	122.39	137.26	130.78	137.20	117.28	137.75	119.71

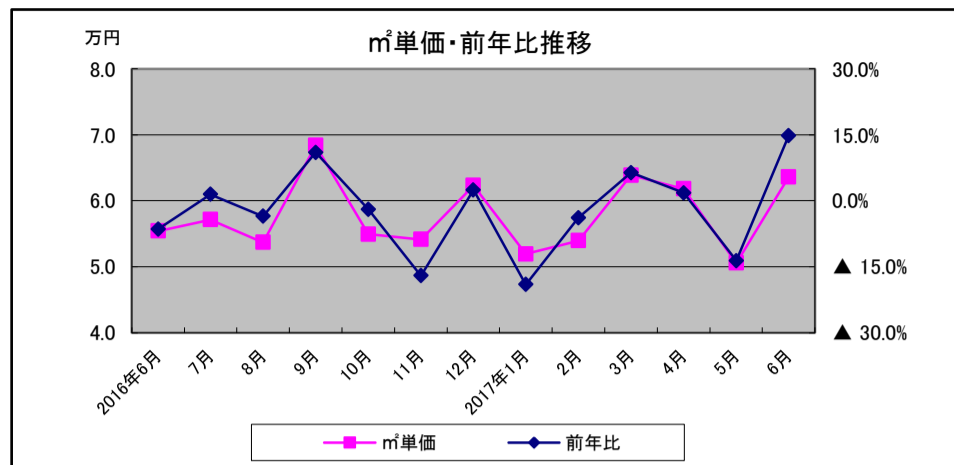
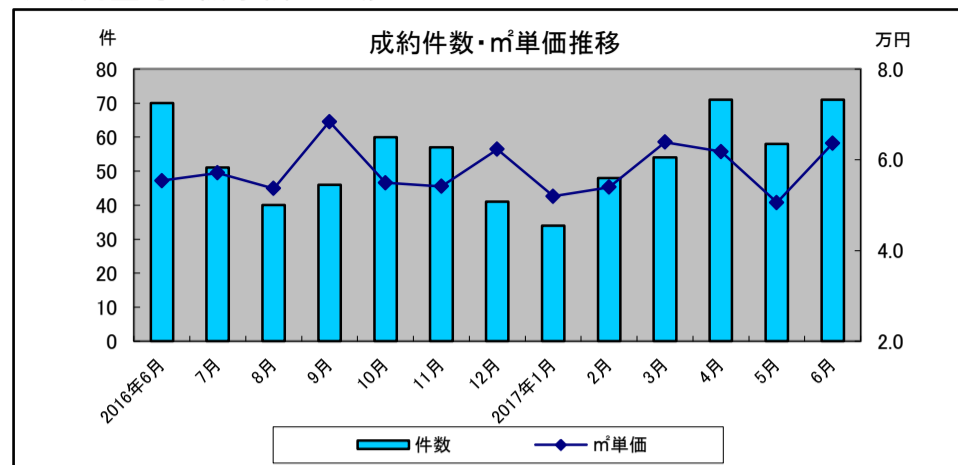
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	93	131	132	132	134	111	145	119	148	160	120	133	152
㎡単価	12.2	10.6	9.9	10.6	10.3	10.5	11.4	12.5	10.1	11.2	10.0	10.1	12.1
平均価格	2,023	1,778	1,726	1,850	1,677	1,713	1,868	1,907	1,670	1,824	1,712	1,738	1,892
平均面積	166.05	167.87	175.08	174.26	163.57	163.84	164.08	152.02	165.56	162.72	171.84	172.93	156.67

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	71	60	40	42	42	56	33	69	49	63	67	62	60
㎡単価	4.6	4.1	4.1	3.1	4.5	4.4	4.6	3.5	4.3	4.3	3.4	3.3	3.7
平均価格	815	756	805	542	815	834	797	654	818	790	601	611	700
平均面積	176.04	183.58	195.46	173.94	179.84	188.57	171.42	187.11	188.29	183.66	177.07	187.36	188.08

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	70	51	40	46	60	57	41	34	48	54	71	58	71
前年比	16.7%	▲13.6%	▲29.8%	▲37.0%	7.1%	▲12.3%	▲10.9%	47.8%	▲22.6%	▲6.9%	7.6%	31.8%	1.4%
㎡単価	5.5	5.7	5.4	6.8	5.5	5.4	6.2	5.2	5.4	6.4	6.2	5.1	6.4
前年比	▲6.4%	1.4%	▲3.5%	11.0%	▲2.0%	▲17.0%	2.4%	▲19.0%	▲3.9%	6.4%	1.8%	▲13.6%	14.8%
平均価格	1,046	1,170	965	1,330	1,066	1,095	1,118	973	1,073	1,249	1,166	944	1,203
前年比	▲4.2%	14.7%	▲10.5%	17.4%	6.7%	▲12.0%	▲1.0%	▲13.0%	0.5%	12.4%	0.4%	▲11.9%	15.0%
平均面積	188.74	204.74	179.84	194.45	194.10	202.28	179.40	187.34	198.88	195.55	188.78	186.76	189.16
前年比	2.4%	13.1%	▲7.2%	5.8%	8.8%	6.0%	▲3.4%	7.5%	4.5%	5.7%	▲1.4%	2.0%	0.2%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

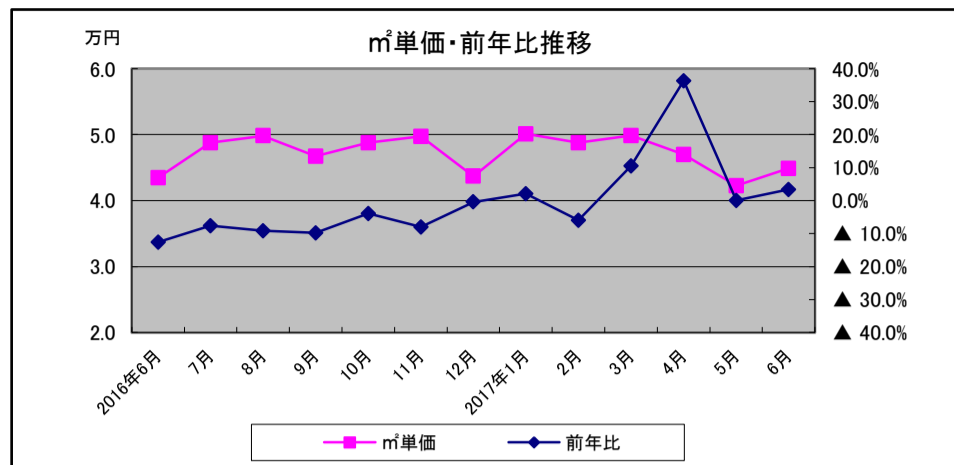
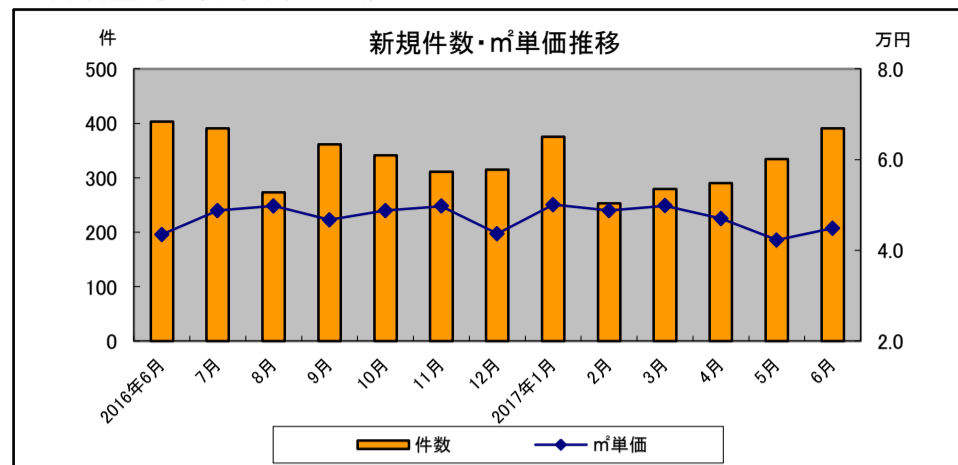
【大津市】

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	18	11	11	12	18	13	7	11	16	15	23	13	21
㎡単価	6.1	8.4	6.5	8.4	6.7	6.4	7.8	6.6	6.6	6.4	7.6	10.5	7.4
平均価格	1,236	1,651	1,059	1,603	1,160	1,163	1,272	1,257	1,064	1,181	1,301	1,590	1,335
平均面積	202.58	197.62	162.88	190.43	173.66	180.44	163.92	190.80	160.37	183.96	171.09	151.54	180.07

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	52	40	29	34	42	44	34	23	32	39	48	45	50
㎡単価	5.3	5.0	5.0	6.3	5.1	5.2	6.0	4.5	4.9	6.4	5.6	3.8	5.9
平均価格	980	1,037	929	1,233	1,026	1,075	1,086	837	1,078	1,275	1,102	757	1,147
平均面積	183.95	206.70	186.27	195.87	202.85	208.74	182.58	185.68	218.14	200.01	197.26	196.94	192.99

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	403	391	273	361	341	311	315	375	253	279	290	334	391
前年比	11.0%	9.5%	▲ 25.6%	▲ 0.8%	2.1%	7.6%	▲ 6.5%	0.0%	▲ 26.7%	▲ 32.1%	▲ 49.8%	▲ 22.0%	▲ 3.0%
㎡単価	4.3	4.9	5.0	4.7	4.9	5.0	4.4	5.0	4.9	5.0	4.7	4.2	4.5
前年比	▲ 12.6%	▲ 7.6%	▲ 9.1%	▲ 9.8%	▲ 3.9%	▲ 8.0%	▲ 0.4%	2.1%	▲ 6.0%	10.6%	36.3%	0.0%	3.3%
平均価格	870	956	952	937	979	955	884	967	959	1,006	945	886	894
前年比	▲ 13.2%	▲ 5.8%	▲ 10.0%	▲ 6.0%	▲ 5.4%	▲ 8.2%	▲ 2.3%	▲ 2.6%	▲ 5.3%	14.6%	29.2%	1.9%	2.6%
平均面積	200.33	196.07	191.05	200.66	200.81	191.90	202.24	193.08	196.70	201.89	201.10	209.68	199.02
前年比	▲ 0.6%	2.0%	▲ 0.9%	4.3%	▲ 1.5%	▲ 0.2%	▲ 1.9%	▲ 4.6%	0.8%	3.6%	▲ 5.2%	1.9%	▲ 0.7%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

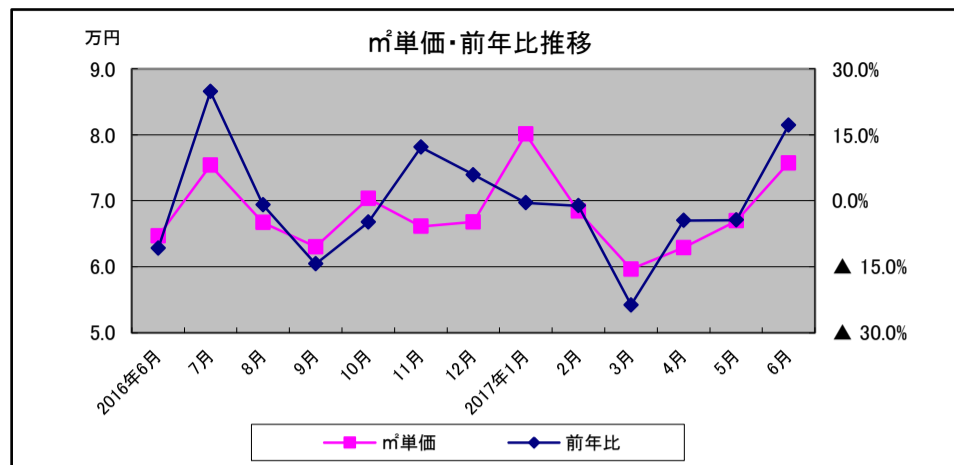
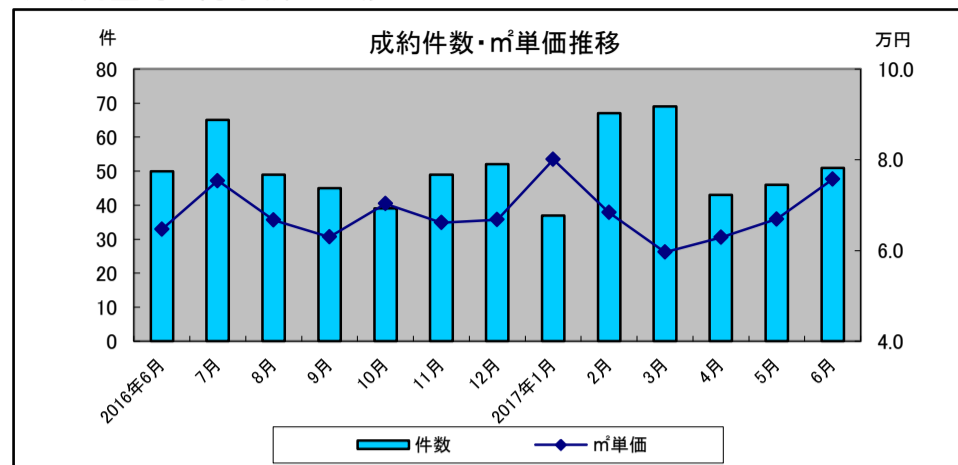
【大津市】

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	98	85	54	102	80	59	87	96	69	77	65	75	65
㎡単価	6.3	6.5	6.3	6.0	5.6	6.6	6.3	6.4	6.5	6.3	6.3	5.9	6.6
平均価格	1,141	1,168	1,213	1,100	1,114	1,215	1,165	1,169	1,252	1,252	1,124	1,191	1,254
平均面積	179.97	178.94	191.30	182.55	198.20	184.42	185.63	183.98	193.10	199.30	177.60	200.31	191.38

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	305	306	219	259	261	252	228	279	184	202	225	259	326
㎡単価	3.8	4.5	4.6	4.2	4.7	4.6	3.7	4.6	4.3	4.5	4.3	3.8	4.1
平均価格	783	897	887	873	938	894	776	898	849	912	893	797	822
平均面積	206.87	200.83	190.99	207.80	201.61	193.65	208.58	196.21	198.05	202.88	207.89	212.40	200.54

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	50	65	49	45	39	49	52	37	67	69	43	46	51
前年比	▲ 25.4%	25.0%	▲ 9.3%	▲ 30.8%	▲ 23.5%	▲ 9.3%	13.0%	0.0%	▲ 5.6%	1.5%	▲ 4.4%	0.0%	2.0%
㎡単価	6.5	7.5	6.7	6.3	7.0	6.6	6.7	8.0	6.8	6.0	6.3	6.7	7.6
前年比	▲ 10.8%	24.8%	▲ 1.0%	▲ 14.3%	▲ 4.9%	12.2%	5.9%	▲ 0.5%	▲ 1.1%	▲ 23.7%	▲ 4.5%	▲ 4.4%	17.1%
平均価格	1,392	1,577	1,379	1,320	1,429	1,324	1,396	1,637	1,429	1,244	1,238	1,361	1,381
前年比	▲ 8.0%	22.3%	8.7%	▲ 2.0%	▲ 3.9%	10.6%	2.4%	▲ 2.7%	1.6%	▲ 22.9%	1.5%	▲ 1.3%	▲ 0.8%
平均面積	215.34	209.14	206.84	209.56	203.14	200.18	209.04	204.39	208.95	208.59	196.89	203.38	182.33
前年比	3.2%	▲ 2.0%	9.8%	14.4%	1.0%	▲ 1.5%	▲ 3.3%	▲ 2.2%	2.8%	1.0%	6.2%	3.3%	▲ 15.3%

●成約登録（奈良県ブロック別）

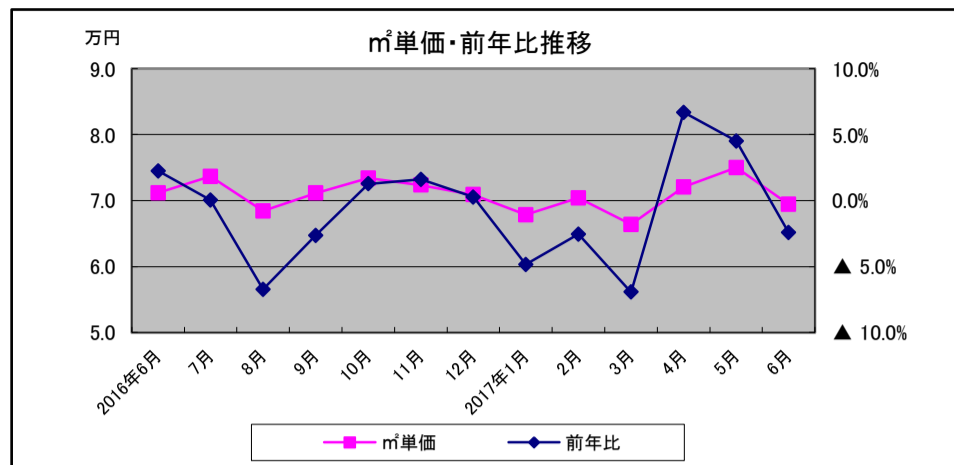
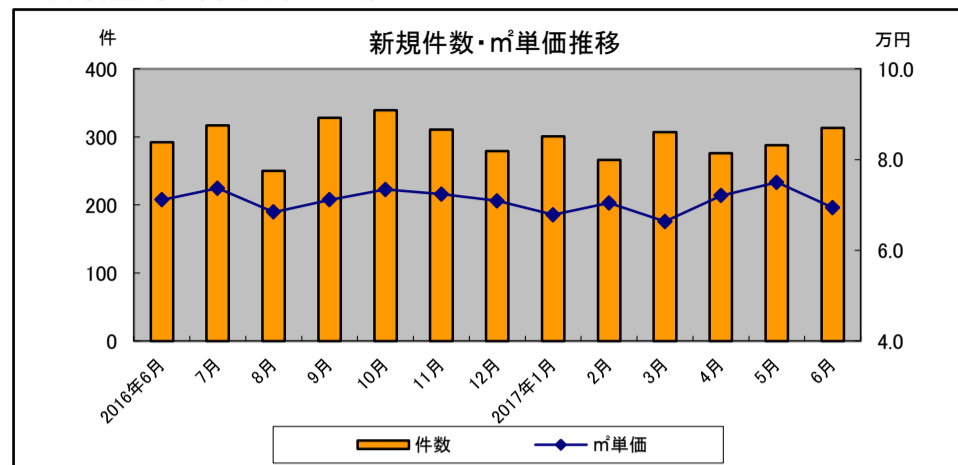
【奈良市・生駒市】

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	19	28	17	15	16	20	20	21	30	27	16	18	16
㎡単価	7.5	7.6	7.8	5.9	6.6	8.2	7.9	8.9	7.2	7.0	7.6	7.5	7.7
平均価格	1,659	1,678	1,719	1,406	1,409	1,731	1,811	1,904	1,605	1,556	1,661	1,638	1,425
平均面積	221.08	220.11	221.59	239.76	213.74	211.78	228.74	213.48	223.94	222.53	219.73	218.24	184.02

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	31	37	32	30	23	29	32	16	37	42	27	28	35
㎡単価	5.8	7.5	6.0	6.6	7.4	5.4	5.8	6.7	6.5	5.2	5.4	6.1	7.5
平均価格	1,229	1,500	1,199	1,278	1,443	1,043	1,137	1,288	1,287	1,044	988	1,183	1,361
平均面積	211.82	200.83	199.00	194.45	195.76	192.19	196.72	192.46	196.79	199.63	183.35	193.83	181.56

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	292	317	250	328	339	311	279	301	266	307	276	288	313
前年比	4.3%	▲ 6.5%	▲ 19.1%	14.7%	3.0%	4.4%	20.3%	▲ 14.0%	▲ 6.0%	3.7%	▲ 15.1%	5.9%	7.2%
㎡単価	7.1	7.4	6.8	7.1	7.3	7.2	7.1	6.8	7.0	6.6	7.2	7.5	6.9
前年比	2.2%	0.0%	▲ 6.7%	▲ 2.6%	1.3%	1.6%	0.3%	▲ 4.9%	▲ 2.5%	▲ 6.9%	6.7%	4.5%	▲ 2.4%
平均価格	1,335	1,517	1,358	1,387	1,479	1,419	1,400	1,395	1,399	1,312	1,438	1,444	1,376
前年比	▲ 3.9%	3.9%	▲ 7.5%	▲ 3.9%	4.1%	▲ 2.7%	▲ 2.4%	▲ 3.6%	▲ 2.1%	▲ 6.5%	1.4%	▲ 0.5%	3.1%
平均面積	187.60	205.88	198.40	194.98	201.38	196.07	197.44	205.56	198.64	197.65	199.60	192.55	198.14
前年比	▲ 6.0%	3.8%	▲ 0.9%	▲ 1.3%	2.8%	▲ 4.2%	▲ 2.6%	1.3%	0.4%	0.5%	▲ 4.9%	▲ 4.8%	5.6%

●新規登録（奈良県ブロック別）

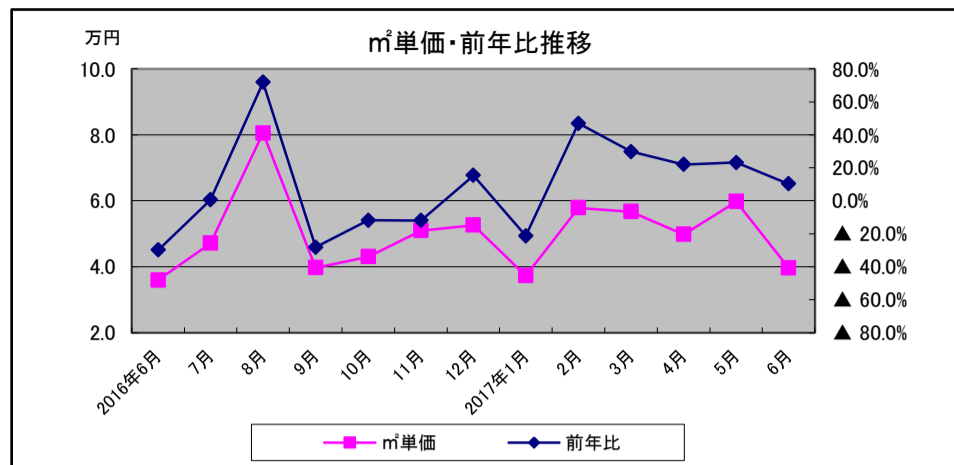
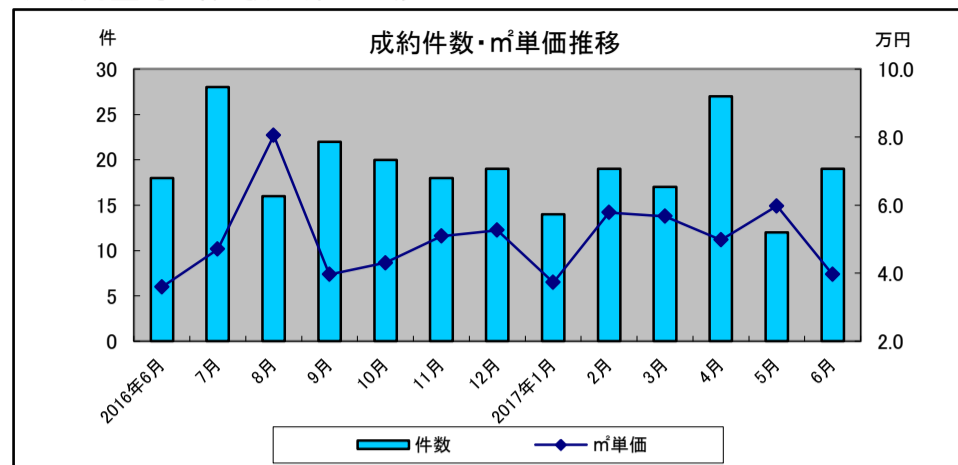
【奈良市・生駒市】

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	91	103	90	99	109	115	98	83	92	85	87	112	95
㎡単価	8.5	8.8	8.1	8.3	9.2	8.2	8.5	7.9	7.8	8.0	8.9	8.6	8.4
平均価格	1,838	1,982	1,796	1,829	2,062	1,730	1,838	1,872	1,713	1,681	2,075	1,756	1,843
平均面積	217.25	226.37	220.67	221.48	225.31	210.12	216.34	236.03	218.27	210.66	232.17	205.00	218.10

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	201	214	160	229	230	196	181	218	174	222	189	176	218
㎡単価	6.4	6.6	6.0	6.5	6.3	6.6	6.2	6.3	6.5	6.1	6.2	6.7	6.2
平均価格	1,107	1,293	1,112	1,196	1,202	1,236	1,162	1,213	1,233	1,170	1,145	1,245	1,172
平均面積	174.17	196.02	185.87	183.53	190.04	187.82	187.21	193.96	188.27	192.67	184.60	184.63	189.44

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	18	28	16	22	20	18	19	14	19	17	27	12	19
前年比	12.5%	55.6%	128.6%	22.2%	17.6%	▲ 10.0%	35.7%	40.0%	26.7%	▲ 26.1%	42.1%	▲ 42.9%	5.6%
㎡単価	3.6	4.7	8.1	4.0	4.3	5.1	5.3	3.7	5.8	5.7	5.0	6.0	4.0
前年比	▲ 29.8%	0.5%	71.7%	▲ 28.2%	▲ 11.9%	▲ 11.9%	15.3%	▲ 21.3%	46.9%	29.8%	22.0%	23.2%	10.2%
平均価格	672	996	1,468	769	804	940	1,012	806	1,037	1,024	865	1,211	681
前年比	▲ 42.0%	9.4%	65.2%	▲ 29.2%	▲ 8.6%	▲ 13.0%	4.1%	▲ 13.5%	50.9%	26.1%	25.4%	29.0%	1.3%
平均面積	186.95	211.43	182.35	193.88	186.66	184.66	192.23	216.09	179.29	180.61	173.77	202.78	171.86
前年比	▲ 17.4%	8.9%	▲ 3.8%	▲ 1.3%	3.7%	▲ 1.2%	▲ 9.7%	9.9%	2.7%	▲ 2.8%	2.8%	4.7%	▲ 8.1%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

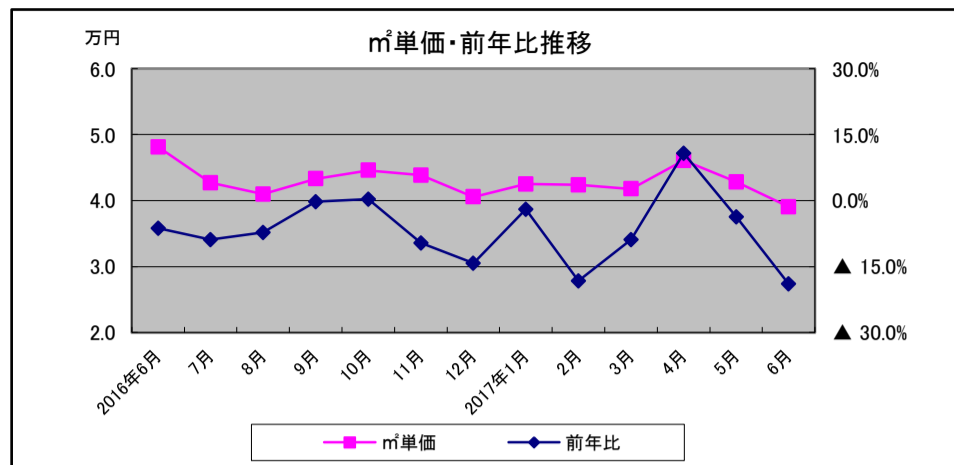
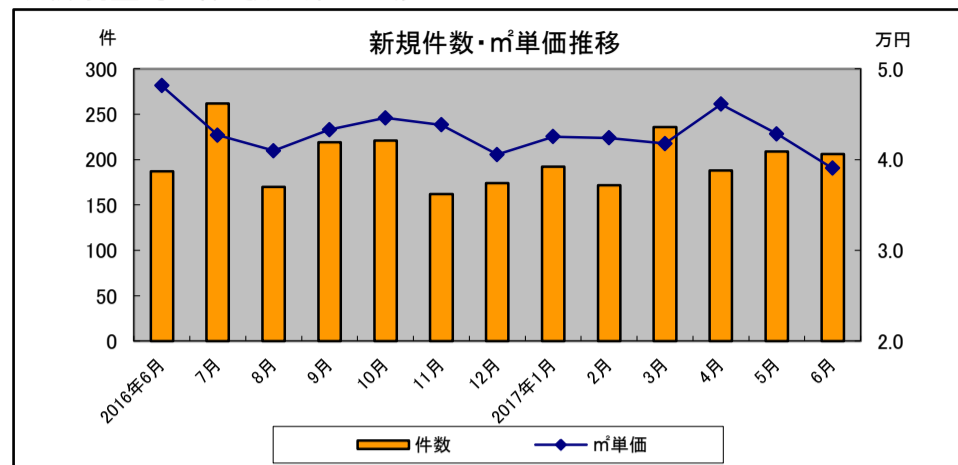
【和歌山市】

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	8	17	12	12	12	14	11	6	13	12	12	6	11
㎡単価	4.4	6.8	10.1	5.0	5.0	5.5	6.8	4.7	7.5	6.1	6.6	8.2	4.4
平均価格	699	1,334	1,713	878	868	1,096	1,203	943	1,229	1,126	1,082	1,612	710
平均面積	158.00	195.96	169.05	177.21	174.04	197.56	177.08	199.01	163.21	183.50	162.90	195.93	161.90

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	10	11	4	10	8	4	8	8	6	5	15	6	8
㎡単価	3.1	2.0	3.3	3.0	3.4	2.8	3.5	3.1	2.9	4.5	3.8	3.9	3.5
平均価格	651	472	734	638	707	395	750	704	619	777	691	811	642
平均面積	210.11	235.32	222.25	213.89	205.58	139.50	213.08	228.90	214.12	173.68	182.46	209.64	185.57

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	187	262	170	219	221	162	174	192	172	236	188	209	206
前年比	10.0%	61.7%	40.5%	17.1%	4.7%	8.7%	38.1%	▲ 29.9%	13.9%	41.3%	▲ 10.9%	45.1%	10.2%
㎡単価	4.8	4.3	4.1	4.3	4.5	4.4	4.1	4.3	4.2	4.2	4.6	4.3	3.9
前年比	▲ 6.3%	▲ 8.9%	▲ 7.2%	▲ 0.2%	0.3%	▲ 9.6%	▲ 14.3%	▲ 2.0%	▲ 18.2%	▲ 8.9%	10.7%	▲ 3.7%	▲ 18.9%
平均価格	956	821	812	867	841	776	803	821	785	786	831	789	787
前年比	0.4%	▲ 5.7%	▲ 8.1%	2.9%	2.1%	▲ 16.4%	▲ 11.5%	3.8%	▲ 18.6%	▲ 11.2%	4.1%	▲ 6.4%	▲ 17.6%
平均面積	198.45	192.33	198.24	200.24	188.71	177.06	198.06	192.96	185.21	188.04	180.30	184.34	201.63
前年比	7.1%	3.5%	▲ 1.0%	3.1%	1.8%	▲ 7.4%	3.3%	5.9%	▲ 0.5%	▲ 2.5%	▲ 6.0%	▲ 2.8%	1.6%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

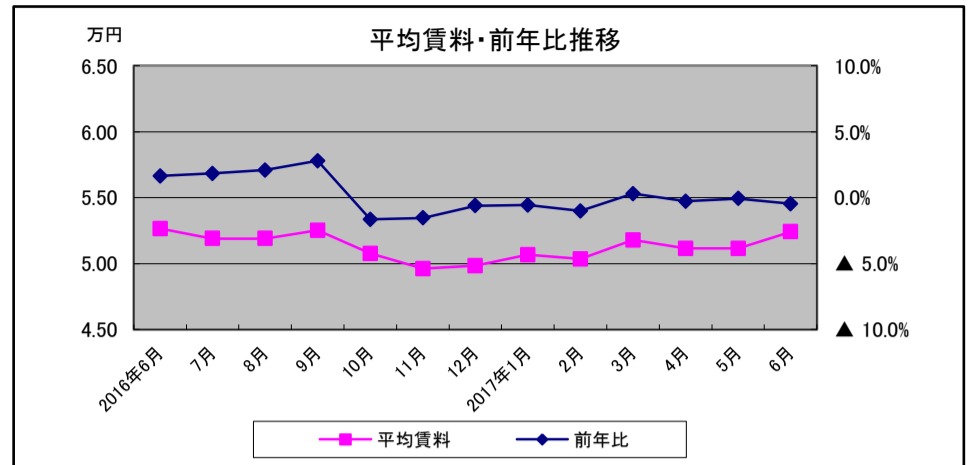
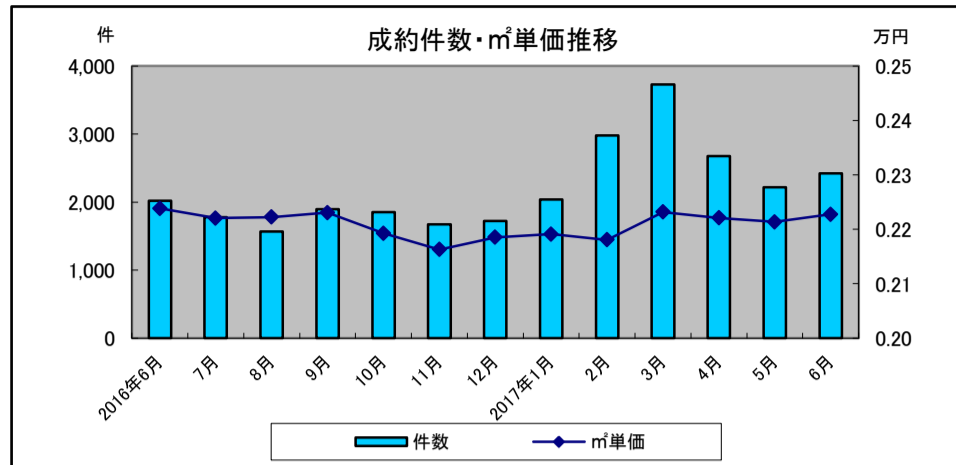
【和歌山市】

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	86	136	87	101	111	98	93	92	84	132	112	90	90
㎡単価	7.0	5.3	5.0	5.9	5.4	5.2	5.2	5.4	5.1	5.2	5.3	6.1	5.1
平均価格	1,290	952	875	1,129	942	867	926	937	853	886	921	1,016	918
平均面積	185.43	178.94	176.18	191.17	174.96	166.52	177.87	172.02	167.38	170.15	172.58	166.92	178.36

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	101	126	83	118	110	64	81	100	88	104	76	119	116
㎡単価	3.2	3.3	3.4	3.1	3.7	3.3	3.0	3.4	3.6	3.1	3.7	3.1	3.1
平均価格	671	680	746	643	740	637	663	714	721	659	700	618	686
平均面積	209.55	206.78	221.37	208.01	202.59	193.19	221.23	212.23	202.23	210.75	191.68	197.52	219.69

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	2,020	1,778	1,569	1,898	1,854	1,675	1,720	2,036	2,976	3,728	2,677	2,216	2,419
前年比	12.8%	10.0%	▲ 1.6%	7.9%	4.6%	▲ 4.3%	7.6%	15.5%	18.8%	19.8%	25.4%	33.7%	19.8%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	1.2%	0.8%	0.3%	0.9%	▲ 1.1%	▲ 1.0%	0.3%	0.2%	▲ 1.1%	0.7%	1.0%	0.5%	▲ 0.5%
平均賃料	5.27	5.19	5.19	5.25	5.08	4.96	4.98	5.07	5.03	5.18	5.11	5.11	5.24
前年比	1.6%	1.8%	2.1%	2.8%	▲ 1.7%	▲ 1.5%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	▲ 1.0%	0.3%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	▲ 0.5%
平均使用部分面積	23.52	23.37	23.36	23.55	23.15	22.94	22.81	23.13	23.09	23.21	23.03	23.10	23.53
前年比	0.5%	1.0%	1.8%	1.9%	▲ 0.6%	▲ 0.5%	▲ 0.9%	▲ 0.8%	0.0%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	0.0%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,572	1,353	1,231	1,462	1,432	1,217	1,281	1,478	2,215	2,579	1,995	1,751	1,857
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.52	5.45	5.42	5.44	5.29	5.17	5.21	5.25	5.23	5.44	5.32	5.31	5.48
平均使用部分面積	23.68	23.52	23.42	23.52	23.21	22.90	22.94	22.99	23.00	23.20	23.09	23.18	23.77

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	914	701	651	764	736	565	623	778	1,036	1,355	1,056	905	957
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25	0.26	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.17	6.03	6.11	6.14	5.92	5.92	5.92	5.83	5.98	6.11	5.99	5.94	6.10
平均使用部分面積	24.73	24.00	24.29	24.55	24.08	24.28	23.94	23.59	23.81	23.90	23.76	23.81	24.40

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	658	652	580	698	696	652	658	700	1,179	1,224	939	846	900
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21
平均賃料	4.61	4.83	4.65	4.67	4.63	4.52	4.53	4.62	4.57	4.69	4.57	4.65	4.81
平均使用部分面積	22.23	22.99	22.44	22.41	22.29	21.69	21.99	22.34	22.28	22.42	22.34	22.52	23.11

【堺市】堺市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	49	70	54	51	63	58	69	75	112	154	71	60	65
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	4.20	3.97	4.31	4.55	3.98	4.09	3.90	4.38	4.25	4.15	3.99	3.76	4.00
平均使用部分面積	22.58	21.79	24.13	24.52	22.26	22.88	21.99	23.69	23.15	22.97	22.20	21.26	22.06

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	232	209	171	252	222	253	224	327	431	658	382	243	304
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.22	0.21	0.22
平均賃料	5.10	4.97	4.79	5.10	4.92	4.86	4.85	4.93	4.83	5.09	5.07	5.04	5.19
平均使用部分面積	24.69	24.02	23.45	24.16	24.14	23.70	23.09	23.89	23.78	24.07	23.50	24.14	23.93

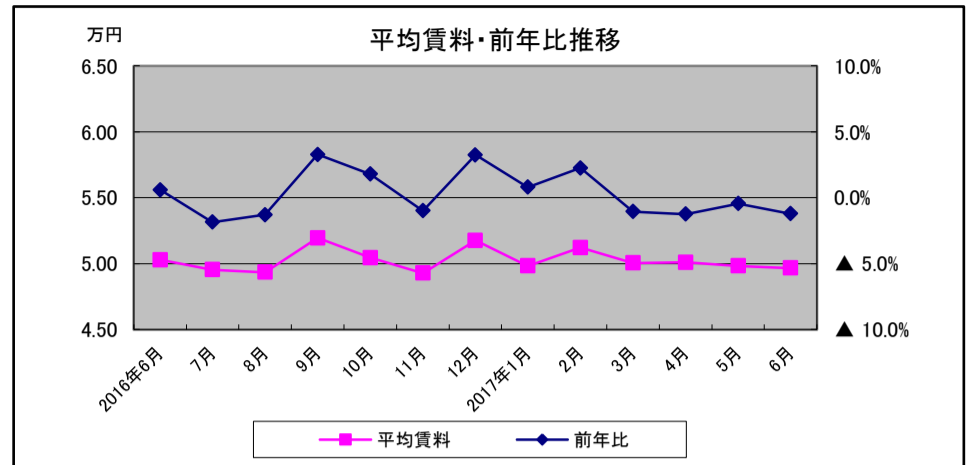
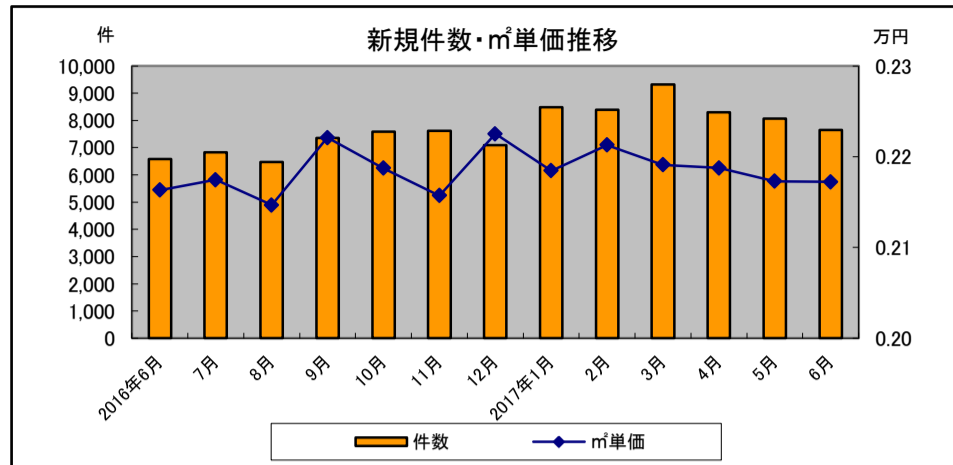
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	147	131	92	112	111	122	116	133	173	290	192	140	163
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.44	3.72	3.69	3.82	3.63	3.71	3.79	3.93	3.91	3.89	3.76	3.61	3.49
平均使用部分面積	20.60	21.92	21.88	22.19	21.49	21.64	21.48	22.32	22.58	21.76	21.90	21.39	20.82

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	20	15	21	21	26	25	30	23	45	47	37	22	30
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15
平均賃料	3.43	3.46	3.67	3.49	3.27	3.96	3.46	3.86	3.56	3.56	3.48	3.34	3.43
平均使用部分面積	21.45	21.48	23.39	22.57	20.78	23.76	21.92	23.61	22.62	21.61	22.05	21.15	22.23

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	6,577	6,835	6,467	7,352	7,580	7,623	7,089	8,484	8,398	9,325	8,292	8,061	7,642
前年比	6.9%	5.0%	6.5%	16.9%	32.7%	16.8%	26.7%	13.3%	17.6%	23.1%	19.2%	14.5%	16.2%
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.7%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	1.4%	0.6%	▲ 0.9%	2.0%	0.8%	1.2%	▲ 0.0%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	0.4%
平均賃料	5.03	4.95	4.94	5.19	5.04	4.93	5.18	4.98	5.12	5.00	5.01	4.98	4.97
前年比	0.6%	▲ 1.9%	▲ 1.3%	3.3%	1.8%	▲ 1.0%	3.2%	0.8%	2.2%	▲ 1.1%	▲ 1.2%	▲ 0.5%	▲ 1.2%
平均使用部分面積	23.25	22.79	22.99	23.39	23.06	22.84	23.26	22.81	23.14	22.84	22.90	22.94	22.87
前年比	1.3%	▲ 1.2%	0.0%	1.9%	1.2%	▲ 0.1%	1.2%	▲ 0.0%	1.0%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 0.2%	▲ 1.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	4,612	4,734	4,517	5,113	5,331	5,301	4,999	5,830	5,854	6,417	5,930	5,710	5,378
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.30	5.23	5.20	5.46	5.31	5.22	5.48	5.27	5.42	5.27	5.26	5.27	5.23
平均使用部分面積	23.38	22.88	23.10	23.45	23.12	23.02	23.41	22.89	23.30	22.93	23.02	23.21	23.00

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	2,074	2,238	2,010	2,457	2,439	2,305	2,552	2,721	2,900	2,992	2,752	2,679	2,566
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.26	0.25	0.25	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.15	6.06	6.02	6.34	6.09	6.06	6.39	6.12	6.23	6.08	6.06	6.02	5.97
平均使用部分面積	24.76	24.21	24.49	24.69	24.17	24.20	24.75	24.19	24.52	24.11	24.13	24.27	24.04

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	2,538	2,496	2,507	2,656	2,892	2,996	2,447	3,109	2,954	3,425	3,178	3,031	2,812
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.60	4.49	4.54	4.65	4.64	4.58	4.53	4.53	4.62	4.56	4.57	4.60	4.56
平均使用部分面積	22.26	21.68	21.99	22.30	22.24	22.11	22.02	21.76	22.10	21.90	22.06	22.28	22.05

【堺市】堺市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	227	251	211	236	278	233	228	281	309	233	268	235	244
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19
平均賃料	4.09	4.11	3.89	4.03	4.28	3.91	4.22	4.18	4.13	3.85	4.02	4.27	4.24
平均使用部分面積	22.17	22.19	21.95	21.80	23.15	21.70	23.02	22.29	22.58	21.19	21.94	22.84	22.64

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	931	983	896	1,116	1,020	1,073	956	1,235	1,248	1,475	1,111	1,100	994
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	5.07	4.99	5.00	5.30	5.05	4.91	5.16	5.07	5.06	5.03	5.07	4.90	5.03
平均使用部分面積	24.29	23.81	24.12	24.57	24.06	23.68	24.01	23.97	23.95	23.68	23.83	23.14	23.86

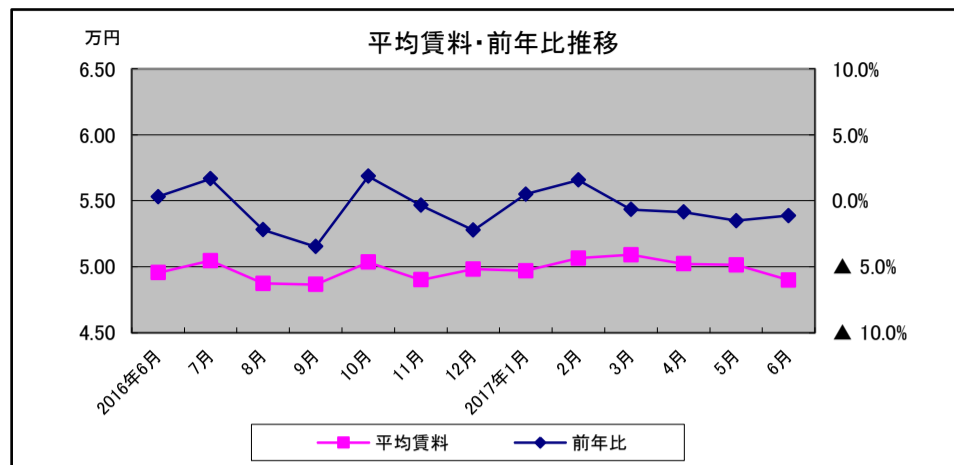
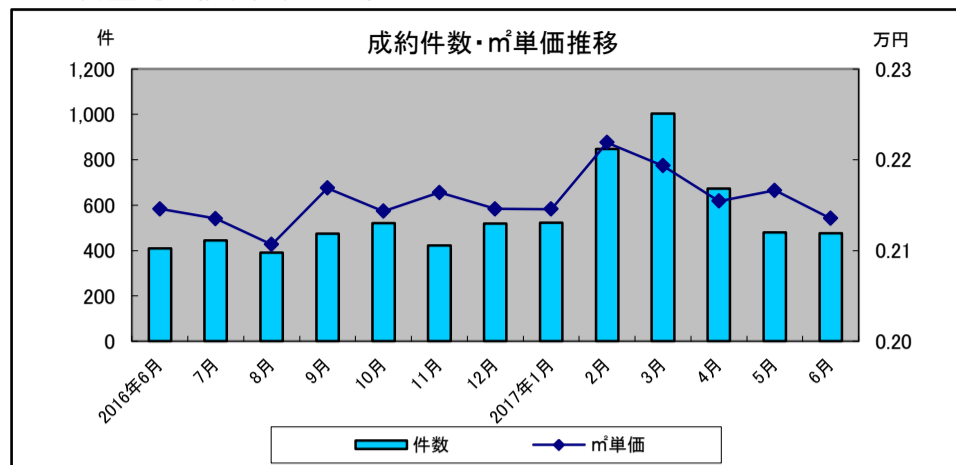
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	657	690	714	716	769	828	746	927	783	984	804	804	854
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18
平均賃料	3.70	3.62	3.70	3.83	3.83	3.65	3.78	3.67	3.79	3.82	3.71	3.68	3.71
平均使用部分面積	21.34	20.99	21.12	21.77	21.52	21.13	21.52	21.19	21.46	21.50	21.27	20.92	21.14

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	150	177	129	171	182	188	160	211	204	216	179	212	172
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17
平均賃料	3.74	3.79	3.70	3.82	3.64	3.62	3.65	3.45	3.57	3.68	3.64	3.56	3.64
平均使用部分面積	22.49	22.49	23.14	22.82	22.15	22.21	22.62	21.69	20.98	22.30	22.09	22.10	21.81

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	410	444	391	474	520	422	519	523	847	1,003	673	480	477
前年比	▲ 6.8%	▲ 2.8%	▲ 12.7%	0.9%	11.6%	▲ 6.2%	13.1%	0.2%	20.0%	2.5%	16.0%	11.6%	16.3%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21
前年比	▲ 0.9%	▲ 1.8%	▲ 3.6%	▲ 1.8%	▲ 1.7%	0.8%	▲ 2.1%	▲ 2.9%	2.1%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 0.8%	▲ 0.5%
平均賃料	4.95	5.05	4.87	4.87	5.03	4.90	4.98	4.97	5.06	5.09	5.02	5.01	4.90
前年比	0.3%	1.7%	▲ 2.2%	▲ 3.5%	1.9%	▲ 0.3%	▲ 2.2%	0.5%	1.6%	▲ 0.7%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 1.1%
平均使用部分面積	23.09	23.63	23.13	22.44	23.49	22.65	23.21	23.16	22.83	23.20	23.30	23.14	22.94
前年比	1.2%	3.5%	1.5%	▲ 1.7%	3.6%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	3.5%	▲ 0.5%	0.2%	0.6%	▲ 0.8%	▲ 0.6%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	254	251	230	290	315	269	313	329	520	644	423	313	289
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.05	5.12	5.06	4.95	5.12	4.94	5.11	5.10	5.21	5.22	5.19	5.14	4.98
平均使用部分面積	22.87	22.94	22.94	22.24	23.44	22.41	23.43	23.23	22.75	23.24	23.41	23.11	22.90

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	154	157	137	188	190	181	209	227	370	442	276	211	196
㎡単価	0.23	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.27	5.43	5.39	5.21	5.46	5.23	5.42	5.41	5.50	5.41	5.45	5.39	5.42
平均使用部分面積	22.68	23.18	22.63	22.11	23.43	22.36	23.33	23.27	22.79	22.61	23.29	23.11	23.21

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	100	94	93	102	125	88	104	102	150	202	147	102	93
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.18
平均賃料	4.71	4.59	4.57	4.47	4.61	4.36	4.48	4.40	4.50	4.81	4.69	4.62	4.05
平均使用部分面積	23.16	22.53	23.39	22.47	23.46	22.51	23.65	23.17	22.65	24.62	23.63	23.10	22.22

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	21	29	17	30	26	26	36	22	55	61	53	29	25
㎡単価	0.21	0.23	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21
平均賃料	5.21	5.29	4.57	5.07	4.65	4.72	5.06	4.99	4.76	5.00	4.77	4.93	4.73
平均使用部分面積	24.98	23.37	22.35	24.04	22.54	22.93	24.08	23.06	22.27	23.53	23.23	22.80	22.95

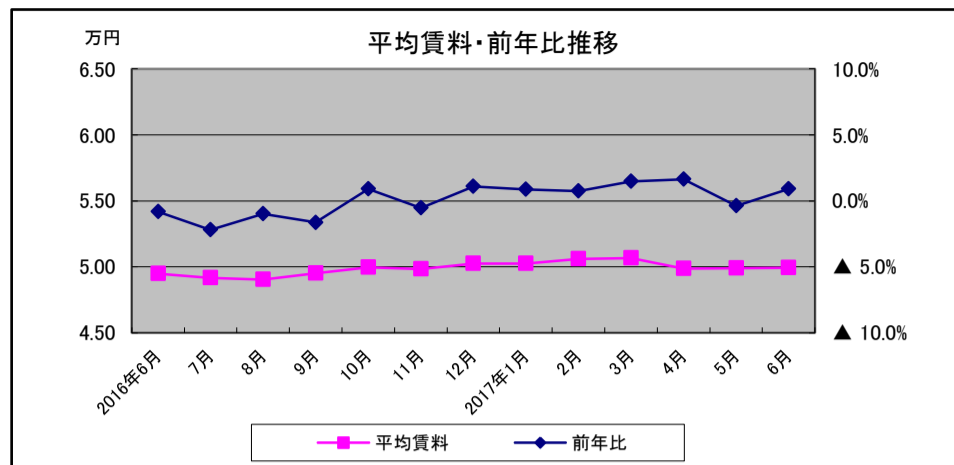
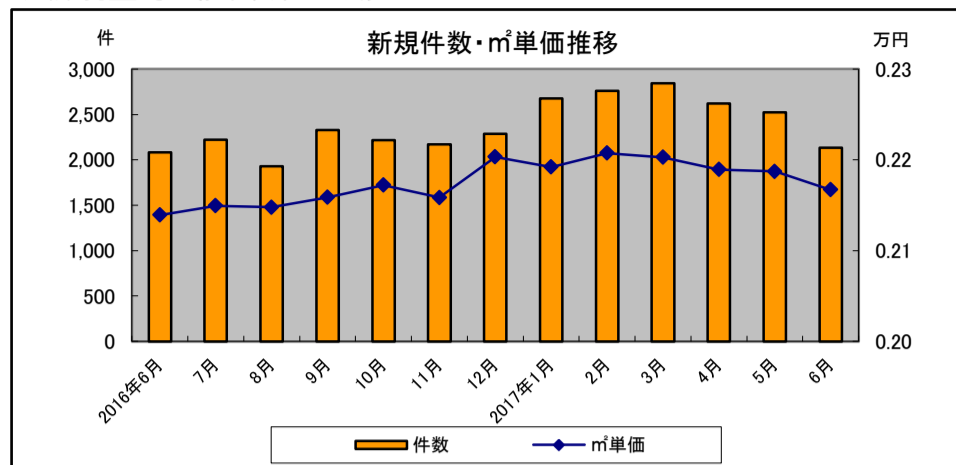
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	120	131	115	126	139	114	154	149	241	260	170	113	137
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.80	5.18	4.76	4.78	4.80	4.91	4.87	4.81	4.96	4.92	4.81	4.94	4.91
平均使用部分面積	22.78	24.43	22.81	22.32	22.57	22.74	22.61	22.53	22.88	22.79	22.91	23.46	22.89

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	11	30	25	27	40	13	14	23	31	34	27	25	25
㎡単価	0.16	0.14	0.15	0.18	0.19	0.16	0.15	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	4.15	3.71	4.13	4.10	5.40	4.28	3.39	4.13	3.94	4.21	4.24	3.80	4.11
平均使用部分面積	25.44	25.64	27.16	23.16	27.67	26.22	21.97	26.18	24.57	25.19	24.35	22.52	23.70

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	2,082	2,224	1,929	2,331	2,218	2,173	2,289	2,676	2,761	2,846	2,622	2,525	2,135
前年比	11.3%	10.2%	8.1%	20.7%	28.3%	9.6%	32.1%	8.3%	18.4%	17.9%	29.4%	8.9%	2.5%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 1.3%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 2.4%	▲ 0.2%	▲ 2.2%	1.3%	0.4%	0.9%	0.3%	1.1%	0.4%	1.3%
平均賃料	4.95	4.92	4.90	4.95	5.00	4.98	5.02	5.02	5.06	5.07	4.99	4.99	4.99
前年比	▲ 0.8%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	0.9%	▲ 0.5%	1.1%	0.9%	0.7%	1.5%	1.6%	▲ 0.4%	0.9%
平均使用部分面積	23.13	22.87	22.83	22.94	23.00	23.09	22.80	22.92	22.93	23.00	22.77	22.82	23.03
前年比	0.5%	▲ 0.0%	▲ 0.0%	0.8%	1.1%	1.7%	▲ 0.2%	0.5%	▲ 0.2%	1.1%	0.6%	▲ 0.8%	▲ 0.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,235	1,265	1,109	1,405	1,374	1,281	1,448	1,720	1,764	1,872	1,670	1,607	1,281
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22
平均賃料	5.14	5.12	5.13	5.19	5.16	5.18	5.19	5.28	5.27	5.26	5.14	5.14	5.17
平均使用部分面積	23.29	23.07	23.06	23.26	22.95	23.28	22.93	23.22	22.90	23.09	22.74	22.78	23.02

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	811	804	710	953	889	824	910	1,089	1,257	1,312	1,112	1,054	828
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.47	5.34	5.42	5.42	5.35	5.42	5.44	5.50	5.47	5.49	5.34	5.36	5.41
平均使用部分面積	23.56	23.11	23.07	23.15	22.72	23.16	22.50	23.14	22.63	22.95	22.42	22.43	22.92

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	424	461	399	452	485	457	538	631	507	560	558	553	453
㎡単価	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.51	4.73	4.61	4.72	4.82	4.74	4.78	4.90	4.78	4.71	4.72	4.72	4.73
平均使用部分面積	22.77	23.01	23.03	23.48	23.39	23.48	23.66	23.36	23.55	23.42	23.39	23.46	23.22

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	66	116	81	111	107	119	90	112	121	104	101	89	100
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20
平均賃料	4.86	4.71	4.75	4.73	4.99	4.93	4.71	4.82	4.57	4.54	4.75	5.00	4.85
平均使用部分面積	24.73	22.33	22.81	22.59	23.07	23.59	22.96	23.13	22.65	21.77	22.17	24.08	24.12

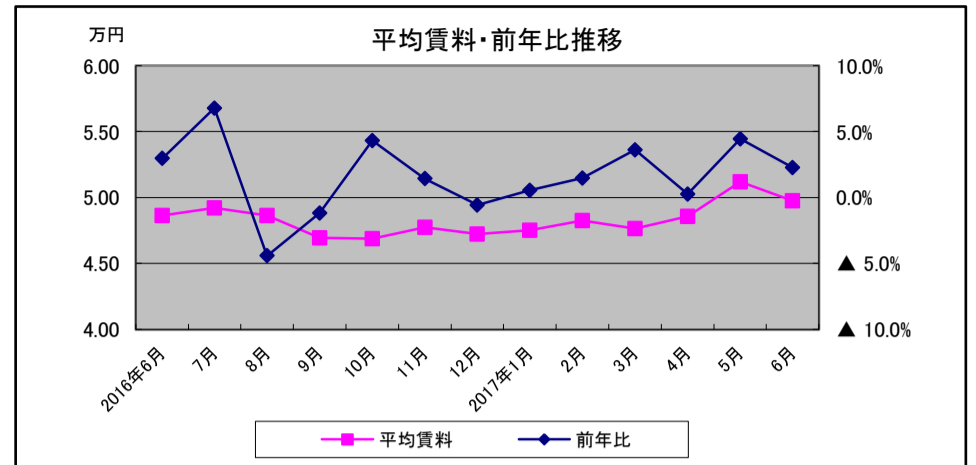
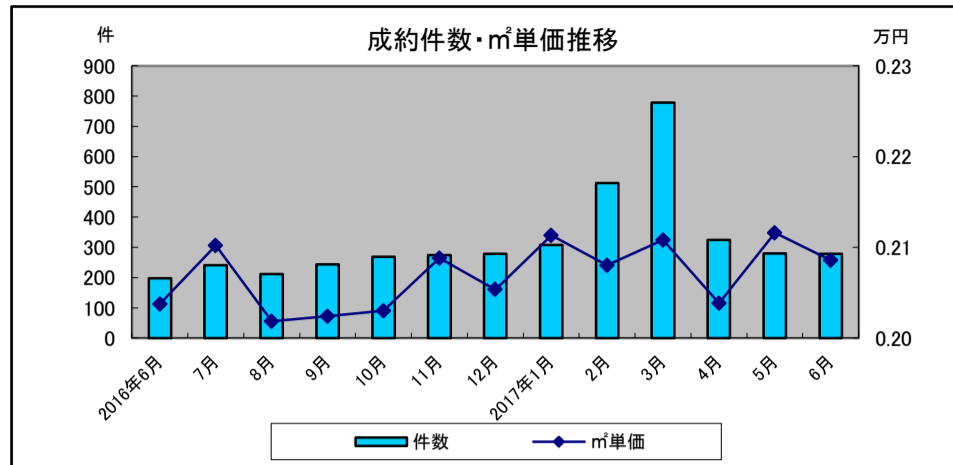
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	661	665	604	662	602	626	633	684	692	719	696	661	606
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21
平均賃料	4.82	4.79	4.76	4.74	4.88	4.82	4.87	4.70	4.90	4.89	4.92	4.91	4.88
平均使用部分面積	22.80	22.37	22.52	22.27	22.96	22.48	22.29	22.17	22.97	22.76	22.75	22.65	22.70

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	116	169	126	146	125	134	105	148	162	137	147	161	141
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17
平均賃料	3.70	4.10	3.77	3.86	3.90	4.10	4.03	3.81	4.03	3.99	3.85	3.88	3.98
平均使用部分面積	22.40	23.63	22.26	23.18	23.54	23.74	23.70	22.75	23.54	23.81	23.48	22.92	23.78

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	197	241	211	244	269	274	278	307	513	778	324	280	279
前年比	▲ 12.4%	11.6%	▲ 3.2%	▲ 16.4%	▲ 23.1%	▲ 19.2%	▲ 14.5%	▲ 19.4%	▲ 19.1%	1.4%	0.9%	44.3%	41.6%
㎡単価	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21
前年比	▲ 1.5%	2.0%	▲ 4.3%	▲ 1.5%	▲ 0.0%	1.6%	▲ 1.0%	2.1%	▲ 3.3%	0.3%	▲ 2.1%	1.5%	2.4%
平均賃料	4.86	4.92	4.86	4.70	4.69	4.77	4.72	4.75	4.83	4.76	4.86	5.12	4.97
前年比	3.0%	6.8%	▲ 4.4%	▲ 1.2%	4.3%	1.4%	▲ 0.6%	0.5%	1.5%	3.6%	0.3%	4.4%	2.3%
平均使用部分面積	23.87	23.41	24.10	23.20	23.08	22.86	22.99	22.48	23.20	22.60	23.83	24.19	23.85
前年比	4.5%	4.7%	▲ 0.1%	0.3%	4.4%	▲ 0.2%	0.5%	▲ 1.5%	4.9%	3.3%	2.4%	2.9%	▲ 0.1%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	187	231	197	232	252	264	264	288	490	745	315	265	271
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21
平均賃料	4.93	4.98	4.98	4.73	4.72	4.82	4.76	4.78	4.86	4.79	4.88	5.19	4.99
平均使用部分面積	24.00	23.28	23.91	23.08	22.71	22.89	22.93	22.24	23.08	22.54	23.83	24.33	23.85

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	127	151	138	160	172	179	184	213	388	581	212	170	180
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22
平均賃料	5.21	5.25	5.15	4.93	4.97	4.94	4.92	4.89	4.95	4.85	5.14	5.48	5.29
平均使用部分面積	23.75	23.37	23.37	22.90	22.83	22.64	22.77	22.43	23.04	22.35	24.14	24.68	24.51

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	60	80	59	72	80	85	80	75	102	164	103	95	91
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.21	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19
平均賃料	4.34	4.48	4.59	4.28	4.19	4.56	4.39	4.48	4.54	4.57	4.35	4.67	4.39
平均使用部分面積	24.53	23.11	25.17	23.48	22.45	23.41	23.29	21.71	23.23	23.21	23.20	23.70	22.54

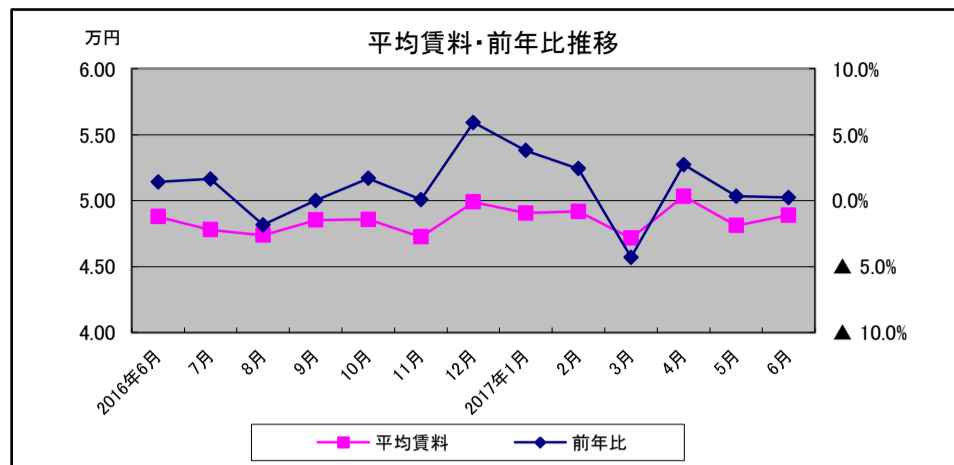
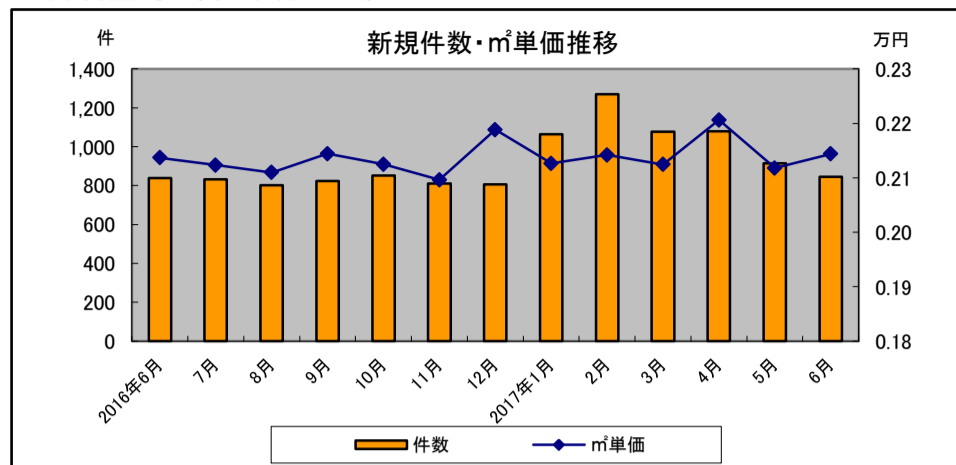
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	10	8	10	12	17	8	14	16	22	30	8	13	8
㎡単価	0.17	0.13	0.12	0.16	0.14	0.16	0.16	0.17	0.16	0.18	0.18	0.18	0.19
平均賃料	3.59	3.51	3.36	4.06	4.14	3.61	3.96	4.46	3.99	4.32	3.98	3.74	4.60
平均使用部分面積	21.42	27.49	27.16	25.53	28.61	22.04	24.18	26.36	25.39	23.85	22.60	21.10	23.78

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	0	2	4	0	0	2	0	3	1	3	1	2	0
㎡単価		0.15	0.11			0.16		0.14	0.12	0.14	0.12	0.17	
平均賃料		3.40	2.80			3.60		3.47	3.90	3.63	3.90	4.35	
平均使用部分面積		22.05	25.75			22.75		25.30	31.58	25.62	31.58	25.97	

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	839	833	802	823	851	810	806	1,065	1,269	1,078	1,080	914	846
前年比	5.1%	▲ 3.9%	▲ 4.9%	▲ 1.2%	5.6%	▲ 0.5%	4.0%	▲ 9.8%	5.4%	▲ 3.6%	39.2%	20.3%	0.8%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21
前年比	0.3%	1.2%	▲ 0.4%	0.2%	0.1%	▲ 0.1%	15.2%	0.2%	0.4%	▲ 0.7%	3.1%	0.7%	0.3%
平均賃料	4.88	4.78	4.74	4.85	4.86	4.73	4.99	4.91	4.92	4.72	5.03	4.81	4.89
前年比	1.4%	1.6%	▲ 1.8%	0.0%	1.7%	0.1%	5.9%	3.8%	2.4%	▲ 4.3%	2.7%	0.3%	0.2%
平均使用部分面積	22.83	22.51	22.45	22.63	22.86	22.54	22.80	23.07	22.96	22.20	22.81	22.72	22.81
前年比	1.1%	0.4%	▲ 1.5%	▲ 0.2%	1.5%	0.2%	▲ 8.1%	3.6%	2.0%	▲ 3.6%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	▲ 0.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	807	760	755	774	776	751	764	1,006	1,194	1,025	1,023	853	805
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22
平均賃料	4.91	4.87	4.80	4.92	4.97	4.79	5.03	4.98	4.98	4.77	5.09	4.88	4.94
平均使用部分面積	22.85	22.43	22.45	22.66	22.93	22.58	22.69	22.94	23.04	22.23	22.82	22.77	22.82

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	550	563	525	523	549	504	543	751	868	743	737	594	560
㎡単価	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23
平均賃料	5.22	5.07	4.99	5.17	5.11	5.05	5.22	5.11	5.16	4.94	5.34	5.05	5.14
平均使用部分面積	23.16	22.54	22.57	22.72	22.90	22.73	22.67	22.96	23.02	22.32	22.97	22.70	22.83

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	257	197	230	251	227	247	221	255	326	282	286	259	245
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.24	4.29	4.35	4.40	4.65	4.27	4.57	4.59	4.52	4.30	4.47	4.49	4.47
平均使用部分面積	22.18	22.10	22.16	22.53	23.00	22.27	22.73	22.88	23.10	22.00	22.45	22.93	22.79

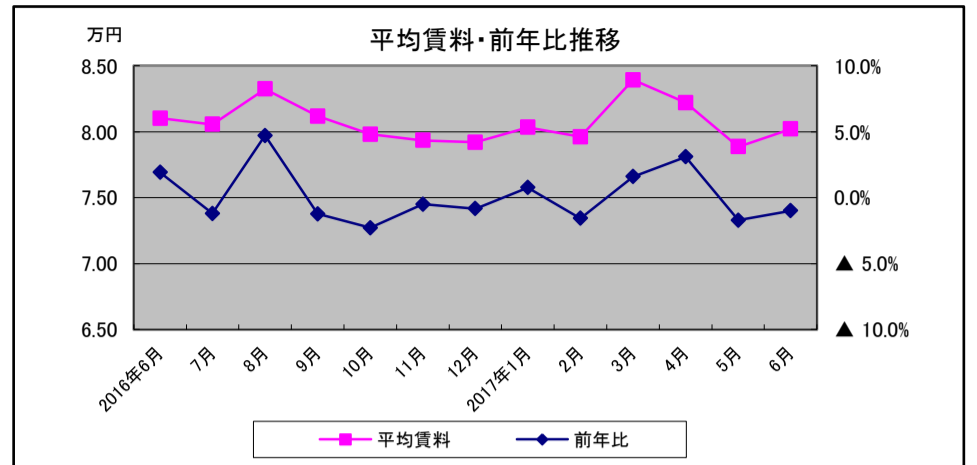
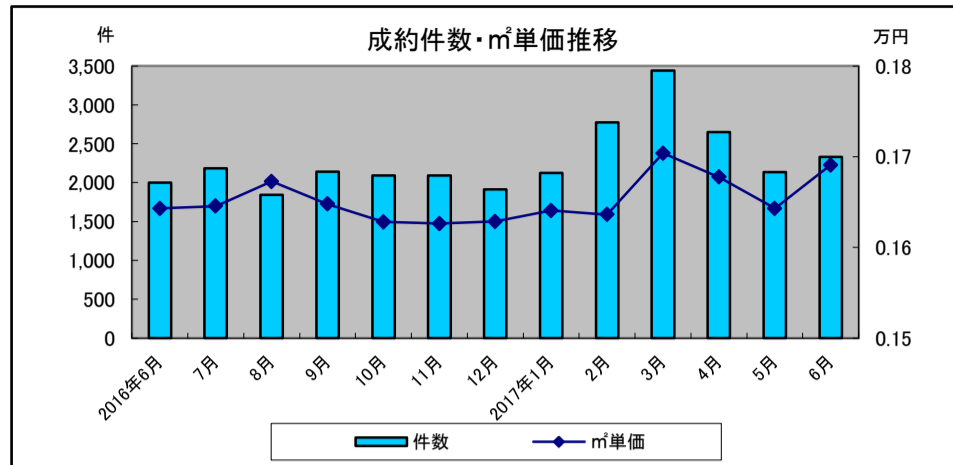
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	30	69	45	44	69	56	34	46	63	42	44	46	33
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17
平均賃料	4.13	3.81	3.77	3.80	3.59	3.94	4.28	3.50	3.98	3.87	4.01	3.93	3.99
平均使用部分面積	22.49	23.07	22.70	21.65	21.70	22.21	24.38	21.19	22.05	21.50	22.34	21.97	23.33

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	2	4	2	5	6	3	8	13	12	11	13	15	8
㎡単価	0.12	0.15	0.19	0.14	0.18	0.13	0.16	0.10	0.17	0.14	0.16	0.16	0.18
平均賃料	2.45	4.13	3.60	3.88	4.60	2.50	4.38	3.98	3.20	3.07	3.65	3.56	3.49
平均使用部分面積	20.15	28.10	19.45	26.88	26.27	20.00	27.15	40.28	19.37	21.32	23.38	21.94	19.55

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,998	2,183	1,841	2,140	2,094	2,092	1,913	2,124	2,773	3,442	2,652	2,136	2,331
前年比	▲ 3.3%	14.6%	6.8%	6.5%	4.6%	17.5%	20.8%	10.1%	11.6%	12.9%	19.8%	7.6%	16.7%
㎡単価	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17
前年比	1.0%	▲ 0.3%	2.3%	0.4%	▲ 0.5%	0.4%	▲ 0.7%	1.8%	0.6%	0.8%	1.7%	0.6%	2.9%
平均賃料	8.10	8.06	8.32	8.12	7.98	7.93	7.92	8.03	7.96	8.39	8.22	7.89	8.02
前年比	1.9%	▲ 1.2%	4.7%	▲ 1.2%	▲ 2.3%	▲ 0.5%	▲ 0.8%	0.8%	▲ 1.6%	1.6%	3.1%	▲ 1.7%	▲ 1.0%
平均使用部分面積	49.31	48.95	49.76	49.26	49.02	48.78	48.63	48.96	48.65	49.25	48.99	48.00	47.44
前年比	0.9%	▲ 0.9%	2.3%	▲ 1.6%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	▲ 1.0%	▲ 2.1%	0.8%	1.4%	▲ 2.3%	▲ 3.8%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,241	1,343	1,171	1,315	1,326	1,302	1,132	1,257	1,676	1,942	1,629	1,354	1,480
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19
平均賃料	8.63	8.58	8.78	8.51	8.39	8.55	8.36	8.30	8.32	8.62	8.66	8.30	8.51
平均使用部分面積	46.89	46.56	47.27	46.50	46.49	46.89	45.85	45.84	45.61	45.54	46.05	45.10	44.87

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	528	529	486	513	536	507	450	493	674	752	682	530	671
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23
平均賃料	10.41	10.57	11.05	10.68	10.36	10.85	10.13	10.14	10.27	10.71	10.88	10.44	10.20
平均使用部分面積	48.09	47.48	49.82	47.09	47.26	49.13	45.65	46.16	46.90	46.59	47.38	47.09	45.06

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	713	814	685	802	790	795	682	764	1,002	1,190	947	824	809
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	7.31	7.30	7.16	7.13	7.05	7.08	7.20	7.12	7.01	7.30	7.06	6.92	7.11
平均使用部分面積	46.00	45.96	45.46	46.11	45.97	45.47	45.97	45.63	44.74	44.87	45.09	43.82	44.72

【堺市】堺市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	96	115	86	94	90	98	92	99	111	148	93	90	96
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.06	6.91	6.88	6.45	6.91	6.48	6.36	7.53	6.79	6.54	6.51	6.64	6.55
平均使用部分面積	53.12	51.60	49.78	51.24	51.97	49.17	48.51	52.28	51.50	47.85	50.98	51.34	51.19

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	345	421	340	479	370	381	407	491	595	934	553	399	440
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15
平均賃料	8.22	8.08	8.40	8.30	8.23	7.92	8.09	8.42	8.21	9.04	8.52	8.00	8.10
平均使用部分面積	55.31	55.41	56.69	55.22	56.30	55.33	55.00	55.78	54.97	56.37	56.00	55.19	53.75

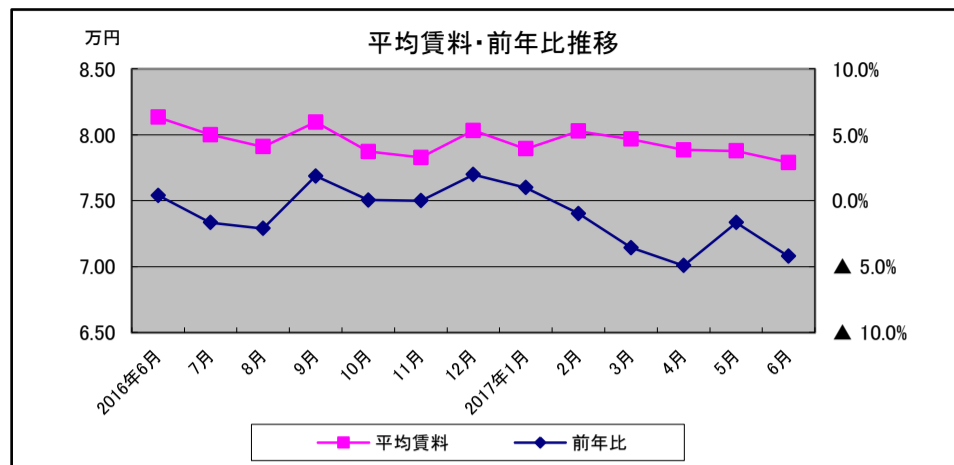
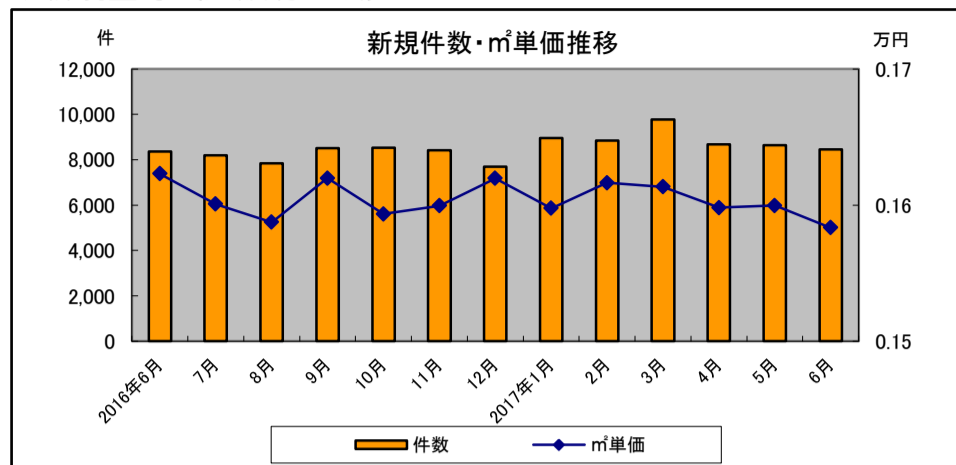
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	231	227	178	179	232	225	194	212	290	311	280	197	226
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.32	6.23	6.49	6.50	6.41	5.84	6.49	6.45	6.54	6.71	6.41	6.57	6.33
平均使用部分面積	49.77	48.44	49.88	52.36	49.67	46.73	48.64	48.88	49.71	49.85	49.94	50.92	49.31

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	85	77	66	73	76	86	88	65	101	107	97	96	89
㎡単価	0.11	0.11	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.95	5.81	6.73	5.90	5.76	5.80	6.24	5.77	5.89	5.94	6.03	5.45	5.32
平均使用部分面積	54.70	52.93	57.99	49.90	52.29	53.24	55.08	53.02	55.84	54.77	53.93	49.85	50.04

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	8,364	8,194	7,838	8,513	8,527	8,414	7,701	8,963	8,850	9,781	8,683	8,639	8,452
前年比	11.3%	4.8%	5.4%	14.8%	29.7%	11.4%	14.7%	▲ 1.1%	11.7%	8.9%	10.3%	▲ 0.9%	1.1%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	1.9%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	2.3%	1.2%	2.4%	2.0%	1.7%	0.3%	▲ 1.2%	▲ 2.2%	▲ 0.3%	▲ 2.4%
平均賃料	8.13	8.00	7.91	8.10	7.87	7.83	8.03	7.89	8.03	7.97	7.89	7.88	7.79
前年比	0.4%	▲ 1.7%	▲ 2.1%	1.9%	0.0%	0.0%	2.0%	1.0%	▲ 1.0%	▲ 3.6%	▲ 4.9%	▲ 1.7%	▲ 4.2%
平均使用部分面積	50.10	49.98	49.82	49.98	49.40	48.93	49.59	49.41	49.66	49.38	49.34	49.24	49.19
前年比	▲ 1.5%	▲ 1.5%	▲ 2.0%	▲ 0.4%	▲ 1.1%	▲ 2.3%	0.0%	▲ 0.7%	▲ 1.3%	▲ 2.4%	▲ 2.8%	▲ 1.4%	▲ 1.8%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	4,754	4,509	4,410	4,788	4,886	4,708	4,198	4,876	4,937	5,288	4,696	4,760	4,516
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.66	8.52	8.39	8.59	8.29	8.34	8.53	8.39	8.47	8.46	8.38	8.37	8.26
平均使用部分面積	46.78	46.67	46.56	46.82	46.38	46.02	46.44	46.33	46.34	45.89	45.86	45.66	45.87

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,661	1,670	1,574	1,766	1,709	1,677	1,461	1,738	1,849	1,987	1,745	1,739	1,527
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	11.62	11.12	11.16	11.16	10.63	10.83	11.30	11.07	10.75	10.97	10.80	10.81	10.85
平均使用部分面積	50.09	48.76	48.99	48.76	47.76	48.14	48.42	48.46	47.18	48.20	47.78	47.42	47.84

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	3,093	2,839	2,836	3,022	3,177	3,031	2,737	3,138	3,088	3,301	2,951	3,021	2,989
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15
平均賃料	7.07	7.00	6.86	7.09	7.02	6.97	7.05	6.90	7.10	6.94	6.95	6.96	6.93
平均使用部分面積	45.00	45.45	45.21	45.68	45.64	44.84	45.39	45.14	45.84	44.49	44.73	44.65	44.86

【堺市】堺市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	344	383	369	408	330	337	298	382	355	435	390	366	398
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.69	6.74	6.77	6.74	6.62	6.75	6.63	6.81	6.93	6.76	6.70	6.98	7.05
平均使用部分面積	51.70	50.55	52.11	50.77	49.45	50.92	50.54	49.94	52.20	51.87	50.51	53.63	53.07

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,998	1,899	1,844	1,999	1,931	1,961	1,908	2,169	2,208	2,511	2,220	2,085	2,086
㎡単価	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.37	8.36	8.18	8.46	8.32	8.07	8.47	8.25	8.38	8.33	8.07	8.21	8.10
平均使用部分面積	56.80	56.49	56.67	57.14	56.30	55.09	56.24	55.81	56.11	55.95	55.22	55.82	54.79

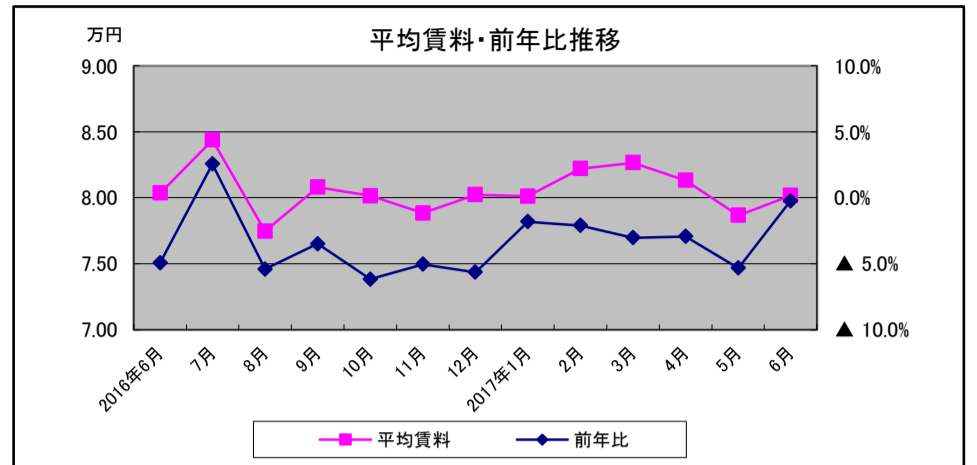
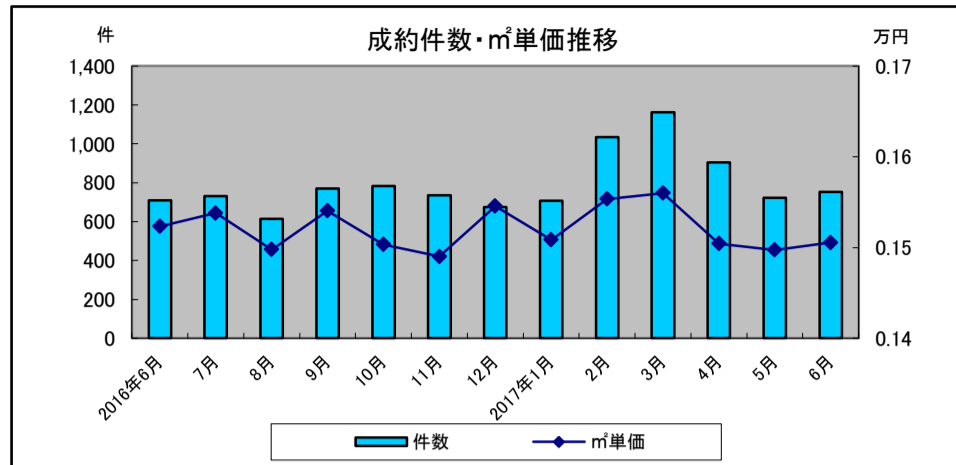
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	897	974	888	959	977	1,053	984	1,126	1,017	1,077	998	1,034	1,021
㎡単価	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13
平均賃料	6.22	6.22	6.06	6.16	6.13	6.01	6.19	6.22	6.16	6.24	6.35	6.09	6.21
平均使用部分面積	50.44	49.62	48.39	48.25	48.72	47.98	48.71	48.81	48.81	49.13	50.52	49.34	49.47

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	371	429	327	359	403	355	313	410	333	470	379	394	431
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.98	6.08	6.15	6.16	5.99	6.03	5.79	5.72	6.02	5.63	5.92	5.74	5.81
平均使用部分面積	54.35	56.10	56.59	55.94	54.61	54.55	53.18	53.28	55.92	51.78	53.67	53.26	52.61

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	709	730	614	769	783	736	674	707	1,034	1,162	904	722	753
前年比	1.4%	9.9%	▲ 4.8%	▲ 2.8%	5.1%	3.1%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 5.5%	2.0%	5.9%	4.8%	6.2%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 1.6%	▲ 0.9%	▲ 2.4%	1.0%	▲ 3.1%	▲ 1.9%	0.2%	▲ 3.0%	▲ 0.1%	▲ 3.1%	▲ 4.1%	▲ 4.3%	▲ 1.2%
平均賃料	8.03	8.44	7.75	8.08	8.01	7.88	8.02	8.01	8.22	8.26	8.13	7.87	8.02
前年比	▲ 4.9%	2.5%	▲ 5.4%	▲ 3.5%	▲ 6.2%	▲ 5.0%	▲ 5.6%	▲ 1.8%	▲ 2.1%	▲ 3.0%	▲ 2.9%	▲ 5.3%	▲ 0.2%
平均使用部分面積	52.74	54.86	51.72	52.46	53.31	52.91	51.91	53.11	52.91	52.98	54.04	52.54	53.25
前年比	▲ 3.3%	3.4%	▲ 3.1%	▲ 4.5%	▲ 3.2%	▲ 3.2%	▲ 5.8%	1.3%	▲ 2.0%	0.1%	1.2%	▲ 1.1%	1.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	358	332	286	374	347	309	320	321	475	472	376	298	350
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17
平均賃料	8.34	9.01	8.31	8.58	8.20	8.11	8.35	8.03	8.53	8.38	8.31	8.31	8.47
平均使用部分面積	49.81	53.66	49.29	50.71	49.79	49.71	49.12	49.85	50.15	49.43	50.51	49.52	51.11

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	222	204	172	223	181	181	189	177	273	300	229	167	195
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.20	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.53	10.36	9.44	9.90	9.74	9.50	9.63	8.85	9.61	9.43	9.36	9.74	9.59
平均使用部分面積	50.63	54.51	50.15	51.54	50.81	51.68	48.73	48.84	49.55	50.09	50.59	50.51	50.22

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	136	128	114	151	166	128	131	144	202	172	147	131	155
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14
平均賃料	6.40	6.85	6.59	6.63	6.52	6.15	6.49	7.02	7.06	6.54	6.67	6.49	7.06
平均使用部分面積	48.47	52.31	47.99	49.48	48.68	46.93	49.69	51.09	50.96	48.27	50.37	48.26	52.24

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	75	76	67	83	84	73	73	85	109	142	102	95	83
㎡単価	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.12
平均賃料	7.10	7.63	7.27	7.25	7.86	7.37	7.57	8.02	7.65	7.95	7.80	7.55	7.60
平均使用部分面積	61.57	59.84	58.03	57.15	60.05	58.50	57.19	59.82	60.76	57.80	59.30	57.18	61.01

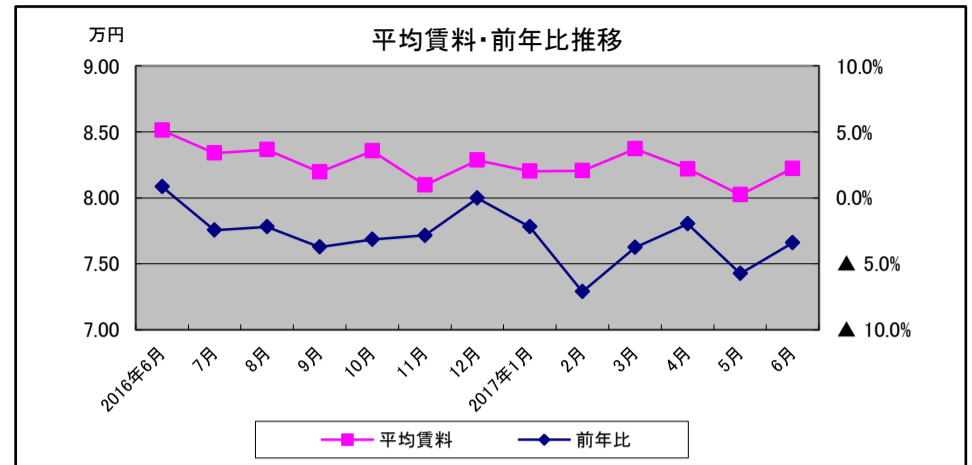
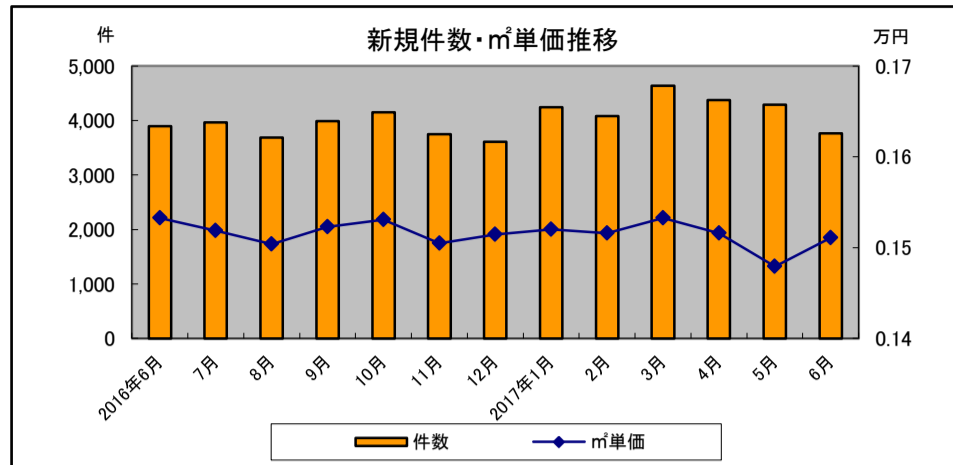
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	197	263	192	248	248	268	203	226	346	435	322	259	248
㎡単価	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.36	8.43	7.73	8.23	8.60	8.24	8.34	8.58	8.45	8.67	8.65	7.87	8.15
平均使用部分面積	53.31	54.16	51.61	53.54	55.14	53.24	53.77	54.41	53.71	54.54	55.99	53.48	53.66

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	73	57	63	59	101	78	75	70	98	101	93	63	68
㎡単価	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.12	0.11	0.12	0.11
平均賃料	6.82	6.31	5.94	5.66	6.15	6.51	6.37	6.22	6.73	6.67	6.39	6.60	5.86
平均使用部分面積	56.65	58.27	55.71	52.41	55.21	58.93	54.00	55.54	55.22	55.42	56.60	57.14	53.23

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	3,900	3,966	3,692	3,993	4,156	3,753	3,612	4,244	4,082	4,640	4,380	4,293	3,767
前年比	6.6%	5.8%	9.8%	8.3%	32.2%	6.0%	16.0%	▲ 5.7%	1.9%	5.4%	17.3%	2.5%	▲ 3.4%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	0.4%	▲ 1.1%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 0.9%	0.6%	▲ 1.2%	▲ 5.0%	▲ 1.2%	0.2%	▲ 3.9%	▲ 1.4%
平均賃料	8.51	8.34	8.36	8.19	8.35	8.10	8.28	8.20	8.20	8.37	8.22	8.02	8.22
前年比	0.8%	▲ 2.5%	▲ 2.2%	▲ 3.7%	▲ 3.2%	▲ 2.9%	▲ 0.0%	▲ 2.2%	▲ 7.1%	▲ 3.8%	▲ 2.0%	▲ 5.7%	▲ 3.4%
平均使用部分面積	55.54	54.92	55.62	53.82	54.58	53.81	54.70	53.96	54.12	54.61	54.22	54.25	54.43
前年比	0.4%	▲ 1.3%	▲ 0.4%	▲ 2.8%	▲ 1.6%	▲ 1.9%	▲ 0.6%	▲ 1.0%	▲ 2.3%	▲ 2.6%	▲ 2.2%	▲ 1.9%	▲ 2.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,811	1,814	1,546	1,855	1,857	1,573	1,567	1,834	1,790	1,980	1,882	1,900	1,669
㎡単価	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16
平均賃料	8.86	8.69	8.77	8.57	8.69	8.44	8.72	8.41	8.56	8.76	8.71	8.39	8.50
平均使用部分面積	53.46	52.74	53.93	52.39	52.16	51.10	53.33	51.32	52.03	52.55	51.95	51.98	51.83

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,089	1,041	873	1,121	1,123	945	917	1,097	1,082	1,204	1,120	1,074	926
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19
平均賃料	10.16	10.19	10.24	9.80	9.93	9.67	10.06	9.61	9.79	10.08	10.02	9.63	9.87
平均使用部分面積	53.92	54.41	54.41	52.74	52.61	52.15	54.43	52.36	52.75	53.77	52.74	52.94	52.78

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	722	773	673	734	734	628	650	737	708	776	762	826	743
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.90	6.66	6.88	6.70	6.79	6.59	6.82	6.62	6.67	6.72	6.79	6.78	6.79
平均使用部分面積	52.78	50.50	53.31	51.85	51.49	49.51	51.77	49.78	50.93	50.65	50.80	50.74	50.64

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	350	374	373	382	483	395	402	439	435	459	476	453	413
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.74	7.45	7.53	7.59	7.89	7.33	7.32	7.36	7.52	7.58	7.31	7.58	7.30
平均使用部分面積	60.99	59.42	59.37	58.45	58.97	58.58	57.61	58.27	59.77	58.65	57.71	60.36	57.76

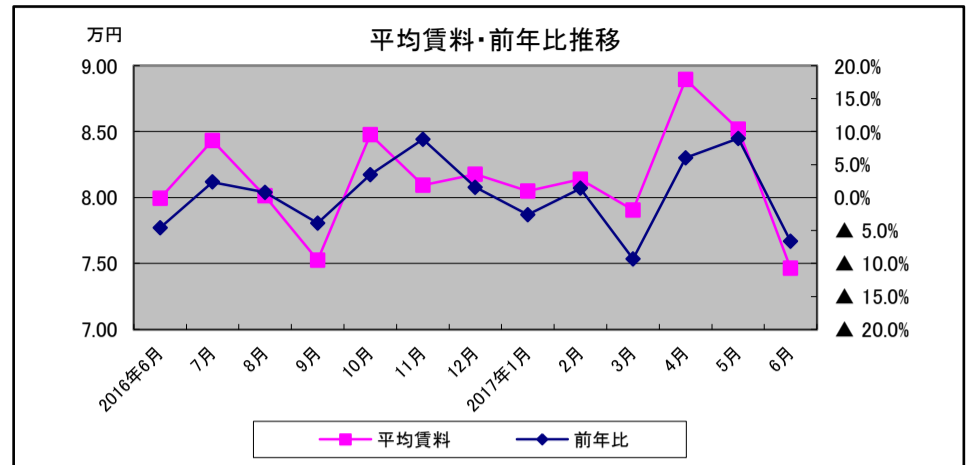
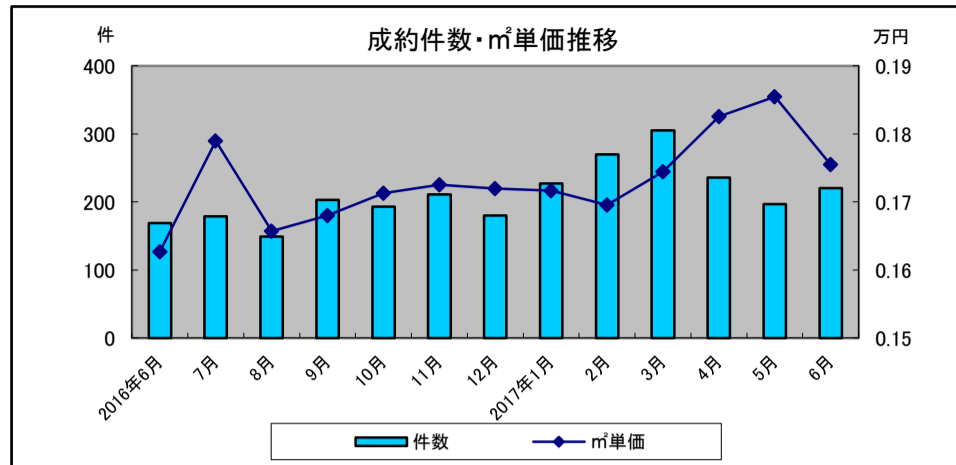
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,340	1,296	1,395	1,305	1,344	1,347	1,234	1,463	1,368	1,652	1,504	1,358	1,221
㎡単価	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16
平均賃料	8.95	8.94	8.74	8.58	8.83	8.61	8.84	8.81	8.74	8.79	8.58	8.54	8.88
平均使用部分面積	57.07	56.38	56.64	54.50	55.87	55.51	55.68	55.63	54.81	56.00	55.33	55.32	56.53

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	378	439	361	407	442	413	372	457	429	488	470	512	417
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.12
平均賃料	6.16	6.16	6.17	6.19	6.24	6.03	5.96	6.52	6.12	6.45	6.39	6.12	6.46
平均使用部分面積	55.21	55.42	55.11	54.16	56.07	54.47	54.26	55.34	54.42	54.63	56.28	54.68	55.17

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	169	179	149	203	193	211	180	227	270	305	236	197	220
前年比	▲ 12.0%	▲ 16.7%	▲ 5.1%	▲ 17.3%	▲ 11.1%	▲ 3.7%	0.6%	▲ 3.4%	5.5%	9.7%	22.3%	57.6%	30.2%
㎡単価	0.16	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.19	0.18
前年比	▲ 5.7%	5.0%	▲ 1.9%	0.3%	▲ 3.2%	5.1%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	▲ 0.4%	▲ 1.2%	4.1%	13.8%	7.9%
平均賃料	8.00	8.43	8.01	7.53	8.48	8.09	8.18	8.05	8.14	7.91	8.90	8.52	7.46
前年比	▲ 4.6%	2.3%	0.8%	▲ 3.9%	3.5%	8.9%	1.6%	▲ 2.6%	1.4%	▲ 9.3%	6.0%	8.9%	▲ 6.6%
平均使用部分面積	49.15	47.11	48.36	44.79	49.49	46.90	47.54	46.89	48.01	45.32	48.73	45.93	42.54
前年比	1.2%	▲ 2.5%	2.8%	▲ 4.2%	6.9%	3.5%	6.5%	▲ 0.6%	1.8%	▲ 8.2%	1.8%	▲ 4.3%	▲ 13.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	142	164	131	172	169	188	153	199	226	265	207	179	205
㎡単価	0.17	0.19	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18
平均賃料	8.27	8.64	8.20	7.68	8.66	8.29	8.43	8.26	8.45	7.93	9.12	8.59	7.52
平均使用部分面積	47.94	46.10	47.36	43.52	48.85	46.45	46.31	45.96	47.15	43.55	47.69	45.03	41.46

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	67	77	54	95	102	105	86	94	134	160	126	99	115
㎡単価	0.20	0.22	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.22	0.22	0.21
平均賃料	9.54	10.32	9.62	8.46	9.70	9.43	9.43	9.59	9.69	8.46	9.92	9.91	8.24
平均使用部分面積	48.57	46.82	48.96	42.88	48.65	46.55	46.07	45.64	48.93	41.55	46.12	45.14	39.10

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	75	87	77	77	67	83	67	105	92	105	81	80	90
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15
平均賃料	7.14	7.15	7.20	6.71	7.08	6.86	7.14	7.06	6.66	7.11	7.87	6.96	6.59
平均使用部分面積	47.38	45.47	46.24	44.32	49.16	46.31	46.61	46.25	44.55	46.58	50.14	44.89	44.47

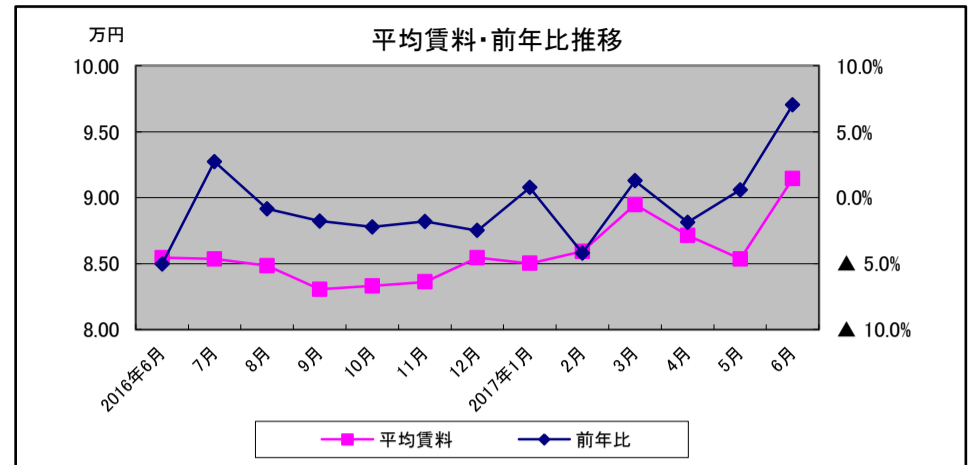
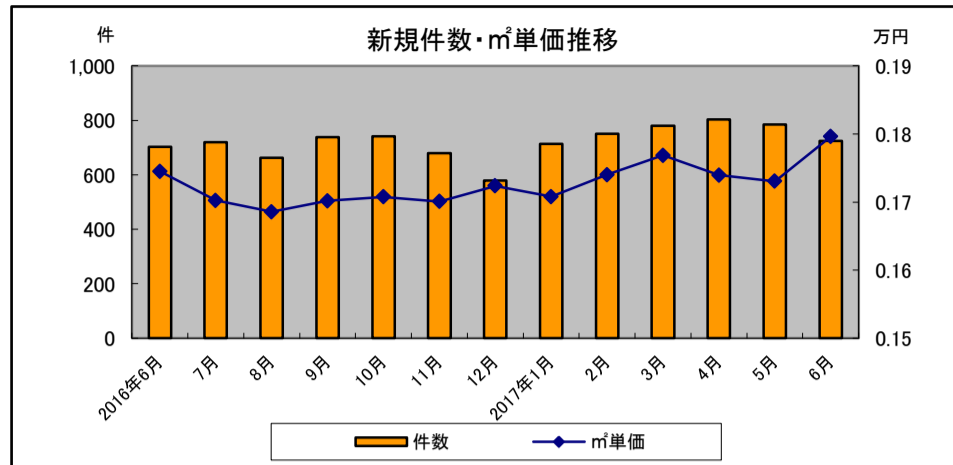
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	25	15	17	29	23	22	24	26	40	37	26	16	11
㎡単価	0.12	0.11	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.14	0.13	0.15	0.13
平均賃料	6.70	6.13	6.69	6.71	7.34	6.59	6.85	6.59	6.75	7.89	7.58	8.19	7.45
平均使用部分面積	56.14	58.18	55.98	50.70	54.62	51.15	53.84	53.54	54.24	56.99	56.94	54.65	57.68

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	2	0	1	2	1	1	3	2	4	3	3	2	4
㎡単価	0.10		0.12	0.09	0.09	0.09	0.10	0.12	0.12	0.11	0.10	0.09	0.08
平均賃料	4.80		6.00	6.40	3.40	3.40	6.13	6.60	4.29	6.37	4.80	4.95	4.68
平均使用部分面積	47.80		49.10	68.60	38.90	38.90	60.11	52.88	34.62	58.00	48.92	56.81	56.29

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	703	720	663	739	741	679	579	713	751	780	804	785	724
前年比	▲ 1.3%	3.7%	▲ 14.1%	18.2%	22.9%	5.1%	0.7%	▲ 21.9%	3.6%	▲ 1.4%	30.9%	8.4%	3.0%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18
前年比	▲ 3.2%	1.6%	▲ 3.2%	▲ 0.1%	▲ 3.4%	▲ 0.7%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	▲ 2.1%	2.4%	▲ 0.2%	0.3%	2.9%
平均賃料	8.54	8.54	8.48	8.31	8.33	8.36	8.55	8.50	8.59	8.95	8.71	8.54	9.14
前年比	▲ 5.0%	2.7%	▲ 0.8%	▲ 1.8%	▲ 2.2%	▲ 1.8%	▲ 2.5%	0.8%	▲ 4.2%	1.3%	▲ 1.9%	0.6%	7.0%
平均使用部分面積	48.96	50.14	50.33	48.80	48.78	49.16	49.58	49.78	49.38	50.58	50.10	49.32	50.91
前年比	▲ 1.9%	1.1%	2.4%	▲ 1.7%	1.3%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	0.8%	▲ 2.1%	▲ 1.1%	▲ 1.7%	0.3%	4.0%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	606	589	561	631	631	572	497	579	637	672	682	667	623
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19
平均賃料	8.81	8.97	8.79	8.64	8.46	8.65	8.77	8.77	8.84	9.20	9.08	8.82	9.45
平均使用部分面積	48.08	49.24	49.81	47.56	47.32	48.16	47.92	47.71	48.40	49.59	49.86	48.36	50.04

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	387	337	324	385	376	318	267	364	367	417	406	404	350
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.22
平均賃料	9.75	10.31	9.93	9.88	9.30	9.92	10.33	9.71	9.92	10.37	9.90	9.86	11.15
平均使用部分面積	48.48	50.39	49.51	49.21	45.85	49.13	48.52	48.06	47.49	50.10	48.95	48.35	50.84

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	219	252	237	246	255	254	230	215	270	255	276	263	273
㎡単価	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.16	7.17	7.24	6.69	7.23	7.06	6.95	7.16	7.37	7.29	7.88	7.23	7.26
平均使用部分面積	47.36	47.70	50.22	44.97	49.48	46.94	47.21	47.11	49.63	48.77	51.19	48.38	49.00

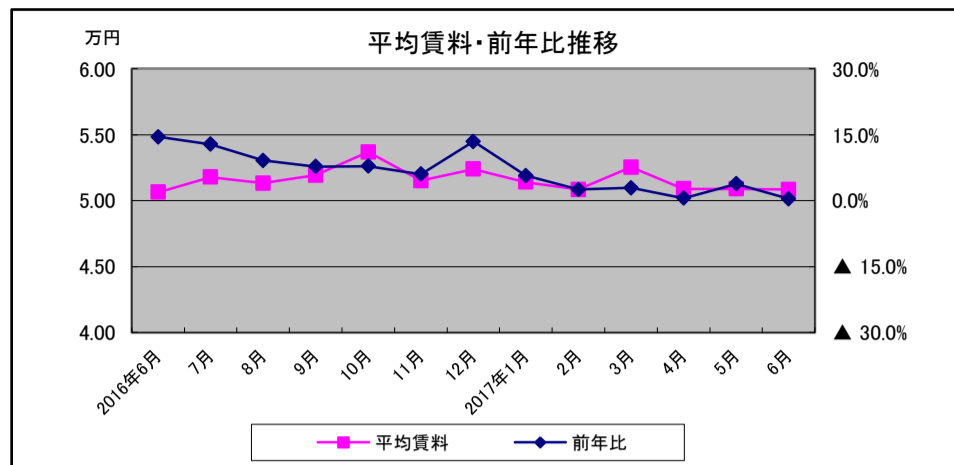
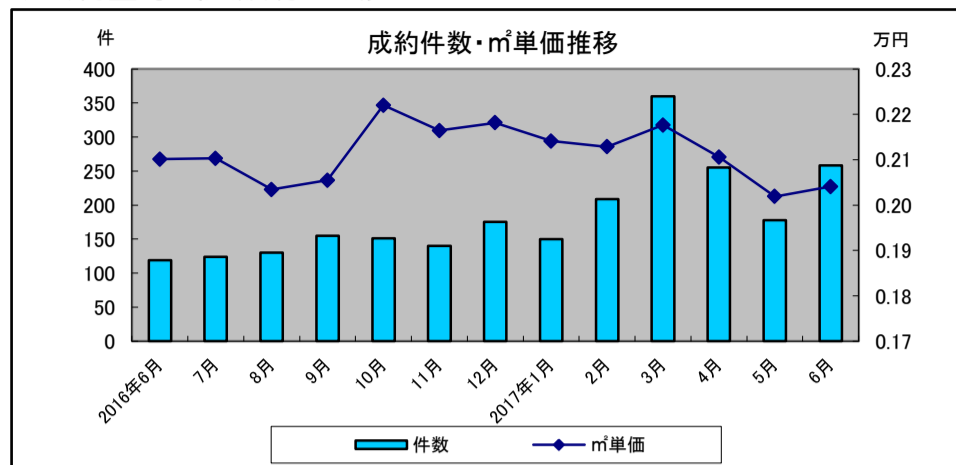
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	81	109	90	85	99	86	76	116	94	93	103	107	87
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.12	0.14	0.13	0.12	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.09	6.78	6.88	6.56	7.76	7.00	7.29	7.74	7.56	7.68	7.03	7.08	7.61
平均使用部分面積	54.89	53.99	52.28	56.64	56.34	53.95	59.15	60.70	55.19	57.46	53.60	55.21	57.80

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	16	22	12	23	11	21	6	18	20	15	19	11	14
㎡単価	0.11	0.10	0.10	0.10	0.09	0.11	0.09	0.11	0.10	0.10	0.12	0.11	0.11
平均賃料	5.77	5.63	6.03	5.63	5.90	6.02	6.02	4.94	5.57	5.33	4.66	5.33	5.23
平均使用部分面積	52.51	55.28	60.00	54.02	64.83	56.79	65.81	46.08	53.24	52.28	39.76	50.27	46.98

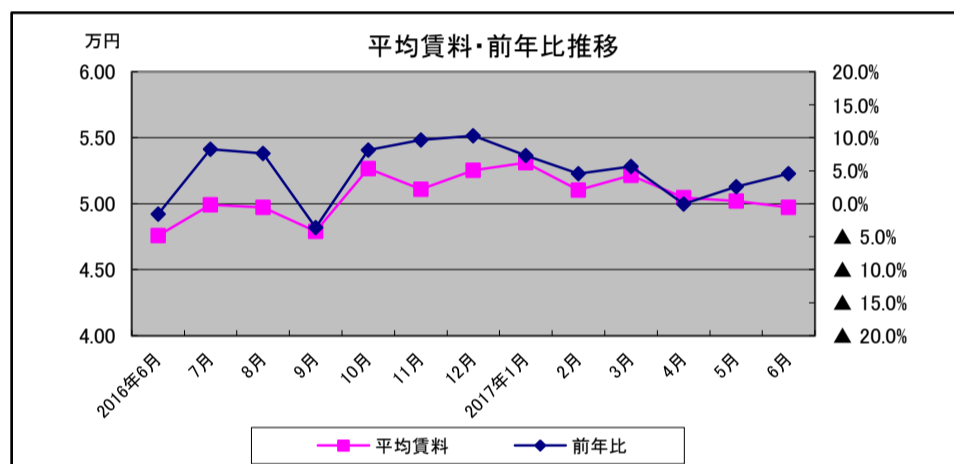
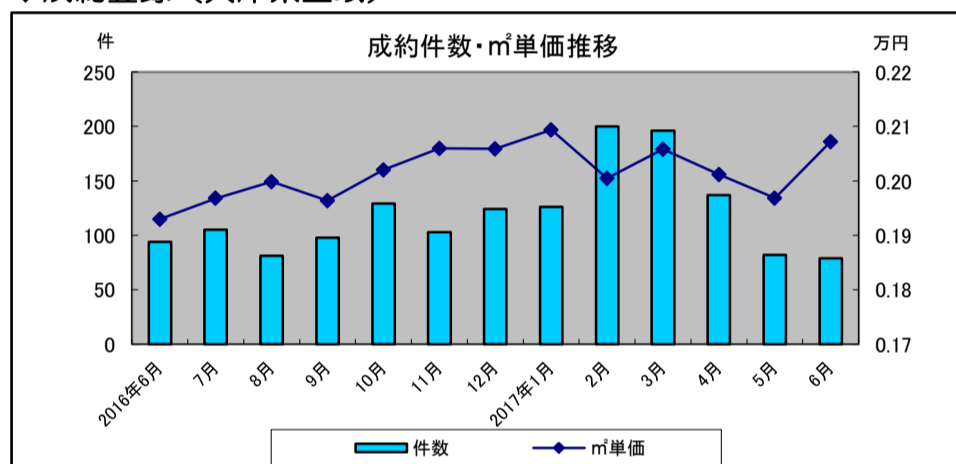
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	119	124	130	155	151	140	175	150	209	360	255	178	258
前年比	▲ 2.5%	36.3%	78.1%	38.4%	51.0%	29.6%	108.3%	28.2%	7.2%	54.5%	47.4%	79.8%	116.8%
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20	0.20
前年比	5.8%	3.6%	3.2%	4.3%	12.5%	11.0%	14.9%	7.3%	6.2%	▲ 0.2%	▲ 7.1%	▲ 5.0%	▲ 2.9%
平均賃料	5.06	5.18	5.13	5.19	5.37	5.15	5.24	5.14	5.08	5.25	5.09	5.09	5.08
前年比	14.5%	12.8%	9.1%	7.8%	7.9%	6.0%	13.4%	5.7%	2.5%	2.9%	0.6%	3.8%	0.4%
平均使用部分面積	24.10	24.63	25.23	25.27	24.18	23.80	24.02	24.01	23.89	24.14	24.17	25.21	24.92
前年比	8.2%	8.9%	5.8%	3.3%	▲ 4.1%	▲ 4.5%	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 3.5%	3.2%	8.3%	9.3%	3.4%

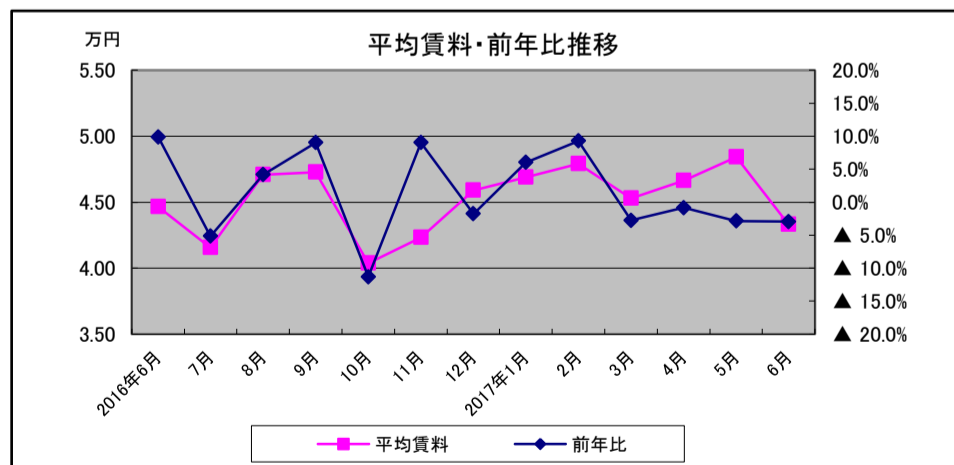
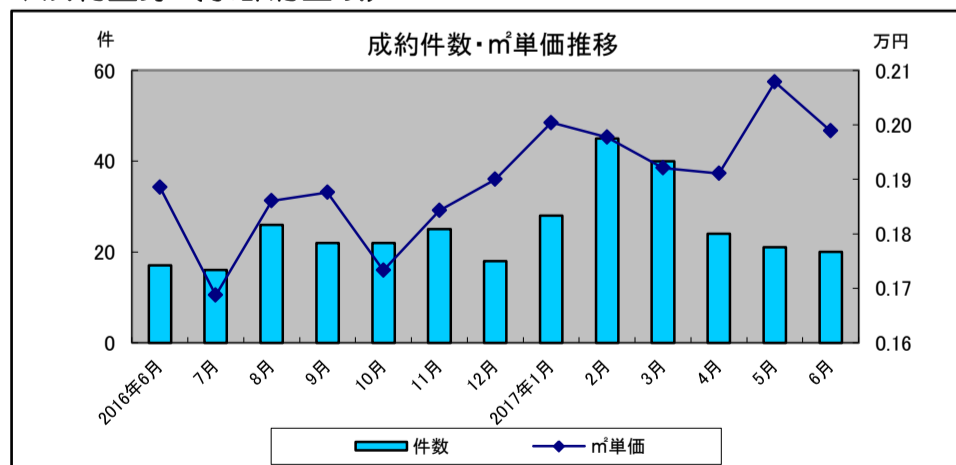
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	94	105	81	98	129	103	124	126	200	196	137	82	79
前年比	42.4%	69.4%	15.7%	4.3%	67.5%	39.2%	67.6%	53.7%	55.0%	17.4%	19.1%	6.5%	▲ 16.0%
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21
前年比	▲ 6.7%	7.6%	11.0%	▲ 0.7%	0.4%	3.1%	7.9%	8.1%	5.0%	4.7%	2.7%	0.8%	7.4%
平均賃料	4.76	4.99	4.97	4.79	5.27	5.11	5.25	5.31	5.10	5.21	5.05	5.02	4.97
前年比	▲ 1.6%	8.2%	7.6%	▲ 3.6%	8.1%	9.6%	10.3%	7.3%	4.6%	5.6%	▲ 0.1%	2.6%	4.5%
平均使用部分面積	24.65	25.36	24.88	24.39	26.07	24.81	25.52	25.36	25.46	25.33	25.08	25.49	24.00
前年比	5.4%	0.6%	▲ 3.0%	▲ 2.9%	7.7%	6.3%	2.2%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	0.9%	▲ 2.7%	1.7%	▲ 2.6%

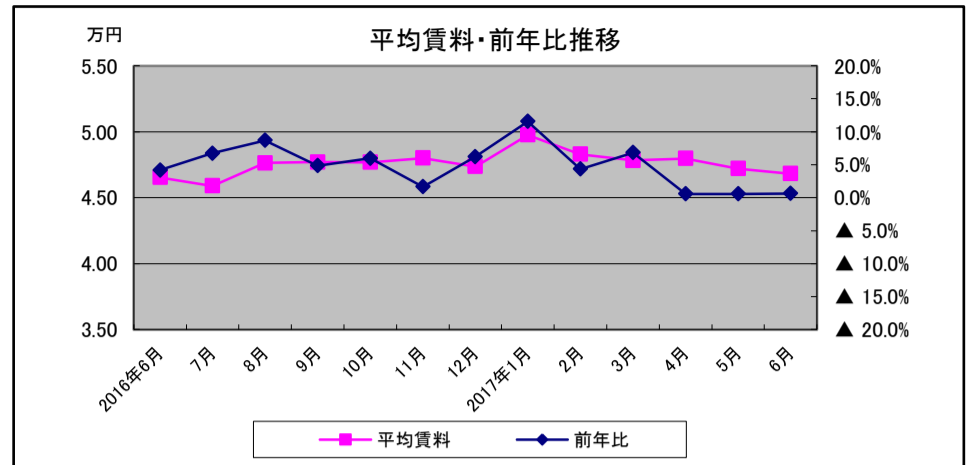
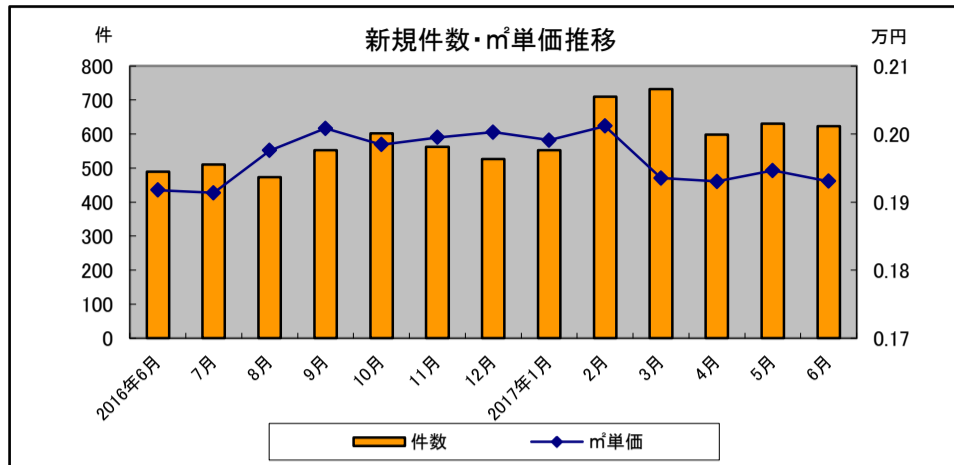
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	17	16	26	22	22	25	18	28	45	40	24	21	20
前年比	▲ 43.3%	▲ 30.4%	30.0%	▲ 12.0%	▲ 33.3%	47.1%	▲ 14.3%	27.3%	7.1%	▲ 47.4%	▲ 33.3%	▲ 4.5%	17.6%
㎡単価	0.19	0.17	0.19	0.19	0.17	0.18	0.19	0.20	0.20	0.19	0.19	0.21	0.20
前年比	2.6%	▲ 2.4%	▲ 6.9%	4.9%	▲ 7.4%	▲ 7.1%	▲ 0.2%	4.8%	2.8%	▲ 2.8%	▲ 6.9%	6.7%	5.5%
平均賃料	4.46	4.16	4.71	4.73	4.04	4.23	4.59	4.69	4.79	4.53	4.66	4.84	4.33
前年比	9.9%	▲ 5.2%	4.2%	9.0%	▲ 11.3%	9.0%	▲ 1.8%	6.0%	9.2%	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 2.9%	▲ 3.0%
平均使用部分面積	23.68	24.63	25.30	25.20	23.29	22.97	24.16	23.40	24.23	23.59	24.40	23.30	21.79
前年比	7.1%	▲ 2.8%	11.9%	3.9%	▲ 4.2%	17.3%	▲ 1.6%	1.2%	6.3%	0.1%	6.5%	▲ 9.0%	▲ 8.0%

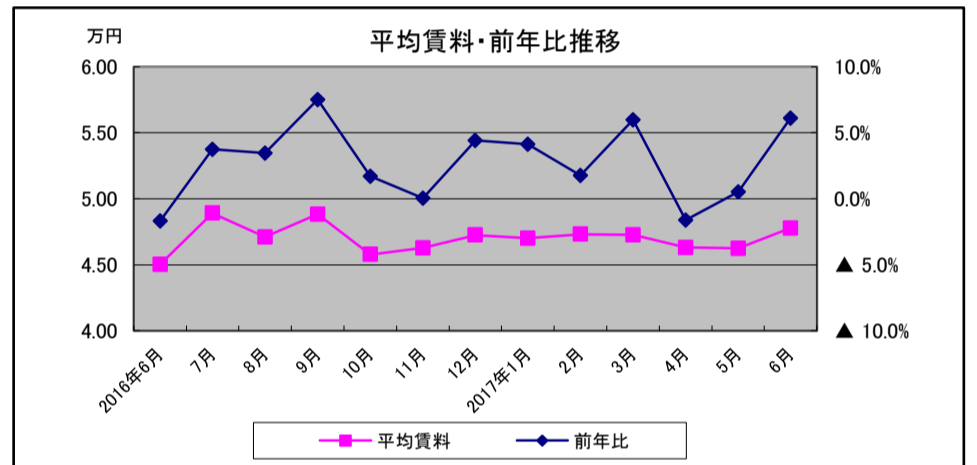
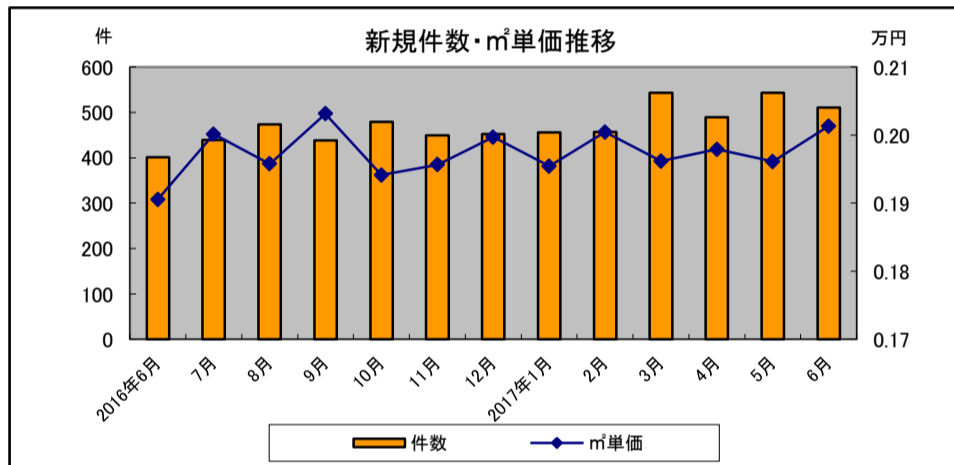
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	489	510	473	553	602	562	527	552	710	732	598	630	623
前年比	24.7%	24.1%	25.8%	18.2%	61.4%	19.6%	28.5%	6.4%	40.9%	65.2%	32.0%	42.9%	27.4%
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19
前年比	▲ 2.0%	3.6%	3.7%	4.8%	5.7%	4.6%	6.4%	0.8%	▲ 1.8%	▲ 0.2%	▲ 2.0%	1.2%	0.7%
平均賃料	4.65	4.59	4.76	4.77	4.77	4.80	4.74	4.98	4.83	4.78	4.80	4.72	4.68
前年比	4.2%	6.7%	8.7%	4.9%	6.0%	1.7%	6.2%	11.6%	4.3%	6.8%	0.6%	0.6%	0.6%
平均使用部分面積	24.26	23.98	24.11	23.75	24.02	24.06	23.65	24.99	24.00	24.71	24.85	24.25	24.25
前年比	6.3%	3.1%	4.8%	0.1%	0.3%	▲ 2.8%	▲ 0.2%	10.7%	6.2%	7.0%	2.6%	▲ 0.6%	▲ 0.1%

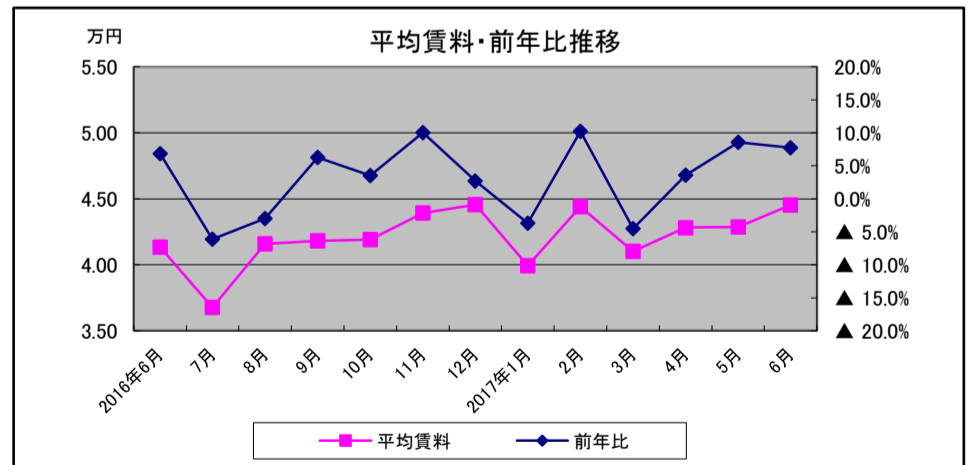
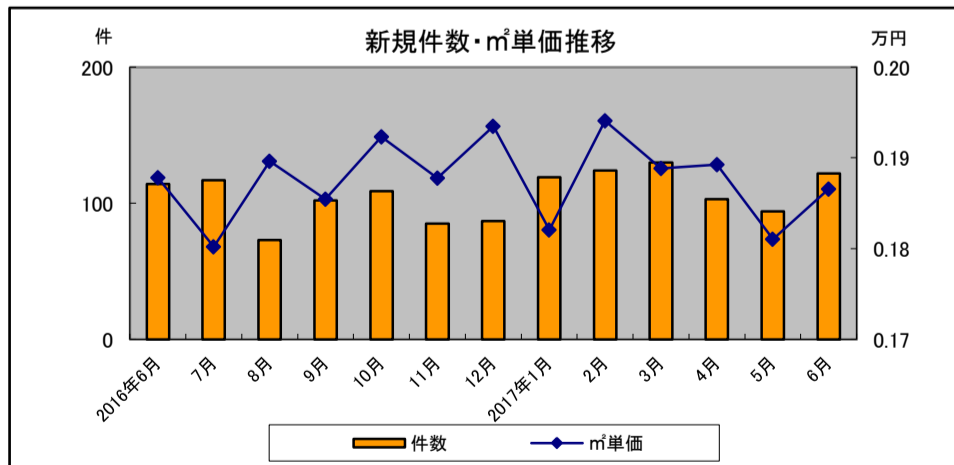
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	401	439	474	438	479	449	452	456	457	543	489	543	511
前年比	26.9%	35.1%	45.4%	55.9%	43.4%	50.2%	60.9%	6.3%	21.2%	31.5%	33.2%	37.1%	27.4%
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	▲ 3.5%	3.7%	▲ 0.2%	5.7%	3.8%	3.0%	5.0%	3.5%	3.3%	4.0%	1.7%	1.2%	5.7%
平均賃料	4.50	4.89	4.71	4.88	4.58	4.63	4.72	4.70	4.73	4.73	4.63	4.62	4.78
前年比	▲ 1.7%	3.8%	3.5%	7.5%	1.7%	0.0%	4.4%	4.1%	1.8%	6.0%	▲ 1.6%	0.5%	6.1%
平均使用部分面積	23.64	24.44	24.06	24.04	23.58	23.65	23.66	24.06	23.60	24.09	23.40	23.58	23.74
前年比	1.9%	0.1%	3.7%	1.7%	▲ 2.0%	▲ 2.9%	▲ 0.5%	0.6%	▲ 1.4%	1.9%	▲ 3.3%	▲ 0.7%	0.4%

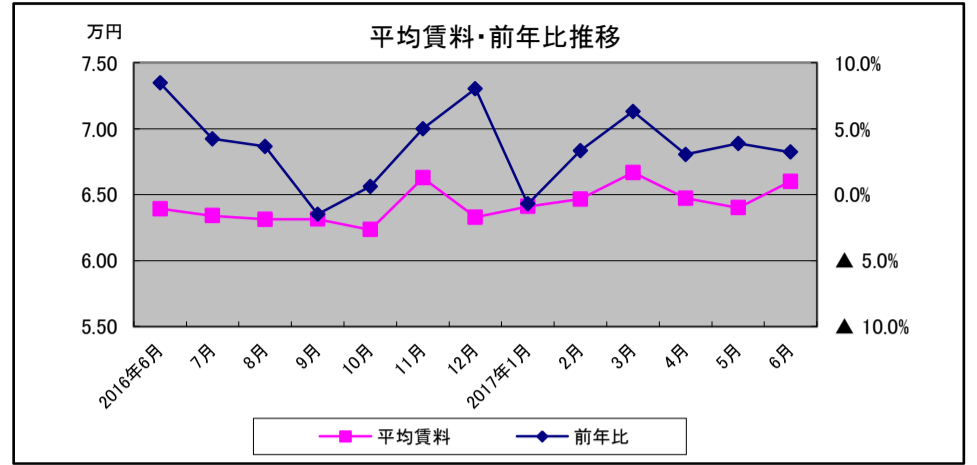
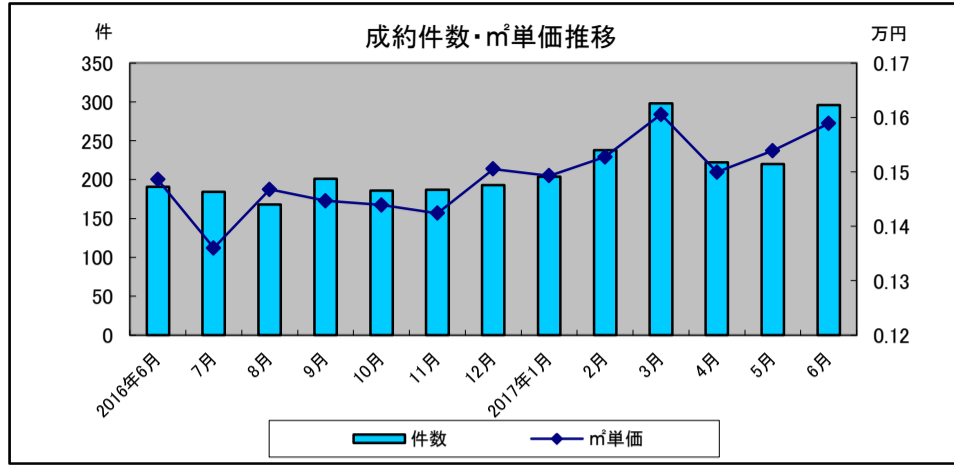
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	114	117	73	102	109	85	87	119	124	130	103	94	122
前年比	18.8%	11.4%	▲ 37.1%	15.9%	10.1%	▲ 27.4%	▲ 34.6%	▲ 19.0%	▲ 12.7%	▲ 15.0%	▲ 8.0%	▲ 5.1%	7.0%
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19
前年比	2.4%	▲ 4.6%	1.1%	1.5%	4.9%	1.9%	1.6%	▲ 4.7%	2.6%	1.6%	3.9%	▲ 2.5%	▲ 0.7%
平均賃料	4.13	3.68	4.16	4.18	4.19	4.39	4.46	3.99	4.44	4.10	4.28	4.29	4.45
前年比	6.9%	▲ 6.1%	▲ 3.0%	6.3%	3.5%	10.0%	2.7%	▲ 3.7%	10.3%	▲ 4.5%	3.6%	8.6%	7.7%
平均使用部分面積	22.01	20.40	21.94	22.54	21.80	23.39	23.03	21.94	22.88	21.73	22.62	23.67	23.87
前年比	4.4%	▲ 1.6%	▲ 4.0%	4.7%	▲ 1.3%	8.0%	1.1%	1.1%	7.4%	▲ 6.0%	▲ 0.3%	11.4%	8.5%

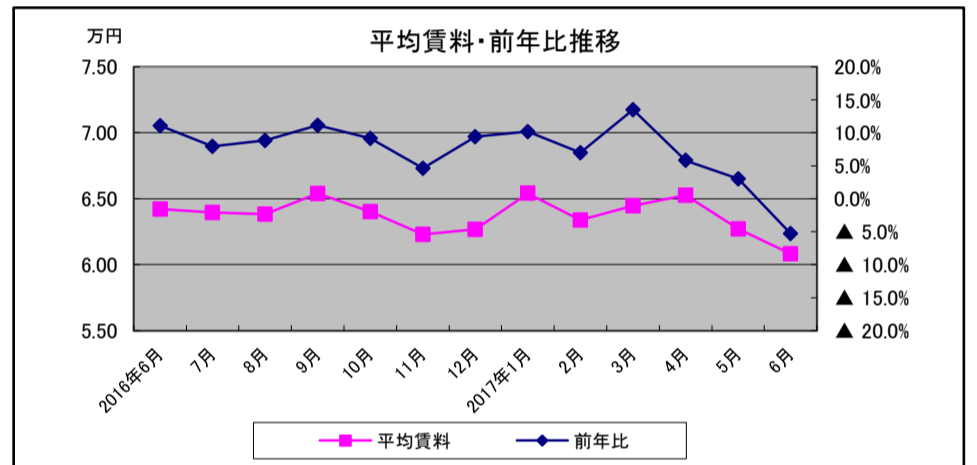
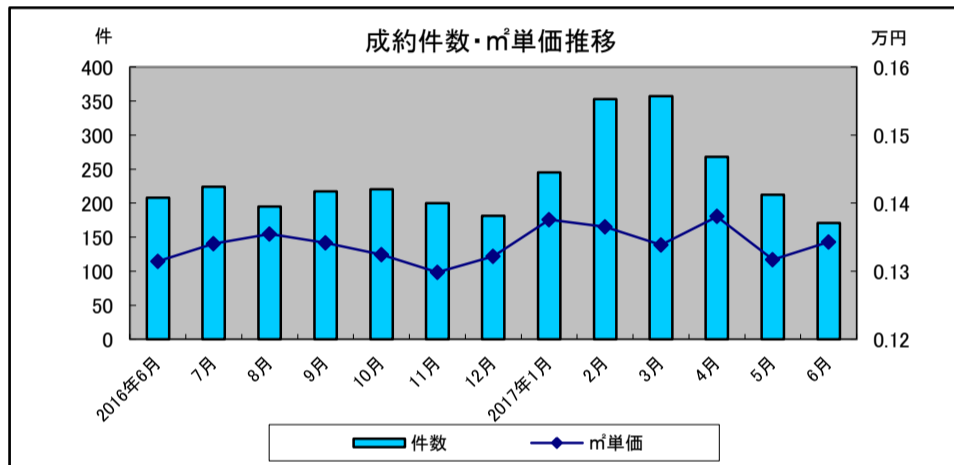
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	191	184	168	201	186	187	193	204	238	298	222	220	296
前年比	31.7%	29.6%	14.3%	20.4%	33.8%	13.3%	52.0%	46.8%	25.3%	33.0%	8.3%	27.2%	55.0%
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16
前年比	14.9%	5.6%	8.1%	6.0%	0.8%	2.3%	7.4%	0.2%	5.5%	12.5%	3.6%	4.2%	6.9%
平均賃料	6.39	6.34	6.31	6.31	6.23	6.63	6.33	6.41	6.47	6.67	6.47	6.40	6.60
前年比	8.5%	4.2%	3.7%	▲ 1.5%	0.6%	5.0%	8.0%	▲ 0.7%	3.3%	6.3%	3.0%	3.9%	3.2%
平均使用部分面積	43.03	46.62	43.02	43.64	43.33	46.55	42.05	42.94	42.34	41.53	43.16	41.59	41.54
前年比	▲ 5.6%	▲ 1.3%	▲ 4.1%	▲ 7.0%	▲ 0.2%	2.6%	0.6%	▲ 0.9%	▲ 2.1%	▲ 5.5%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	▲ 3.5%

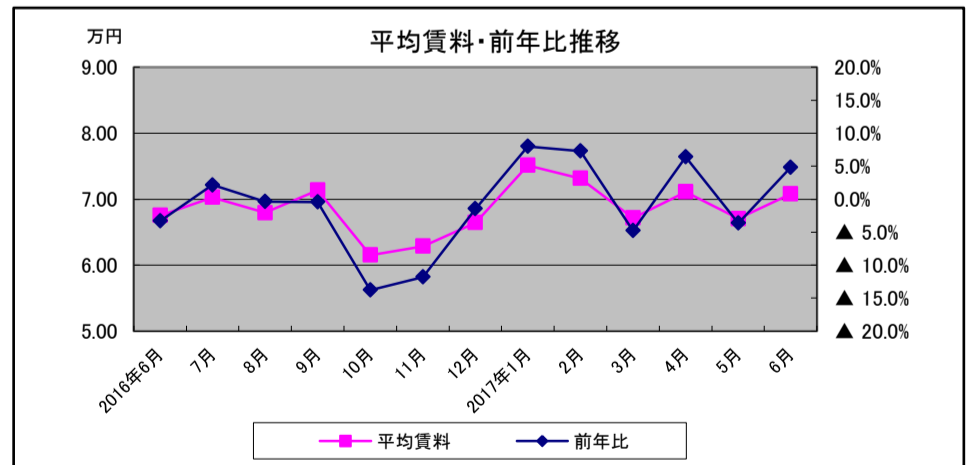
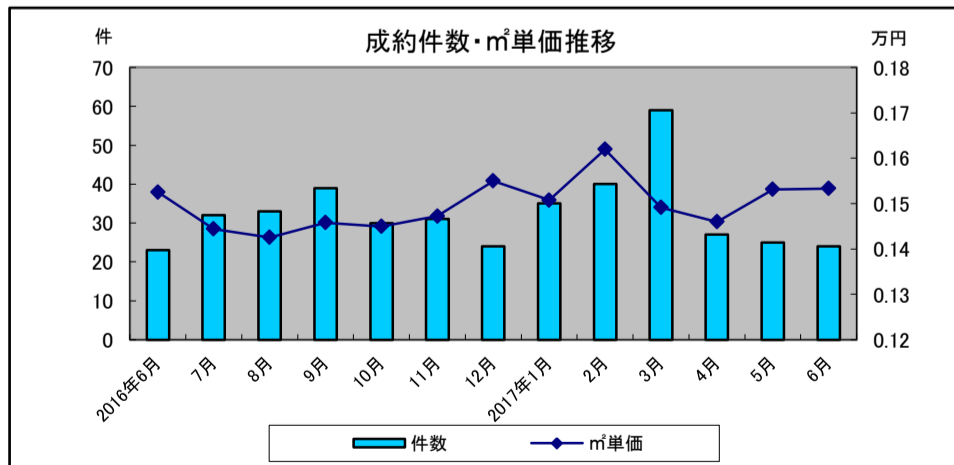
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	208	224	195	217	220	200	181	245	353	357	268	212	171
前年比	16.2%	49.3%	30.9%	11.3%	29.4%	11.7%	17.5%	49.4%	32.2%	31.3%	13.1%	1.9%	▲ 17.8%
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13
前年比	4.6%	6.9%	9.9%	6.6%	1.4%	3.7%	4.3%	8.2%	8.8%	11.1%	3.0%	0.2%	2.2%
平均賃料	6.42	6.40	6.38	6.54	6.40	6.23	6.27	6.54	6.34	6.45	6.53	6.27	6.08
前年比	11.0%	7.9%	8.8%	11.2%	9.2%	4.6%	9.4%	10.2%	7.0%	13.5%	5.8%	3.0%	▲ 5.3%
平均使用部分面積	48.86	47.73	47.12	48.74	48.35	47.97	47.42	47.54	46.43	48.16	47.28	47.62	45.29
前年比	6.1%	1.0%	▲ 1.0%	4.3%	7.6%	0.9%	4.9%	1.8%	▲ 1.7%	2.2%	2.7%	2.8%	▲ 7.3%

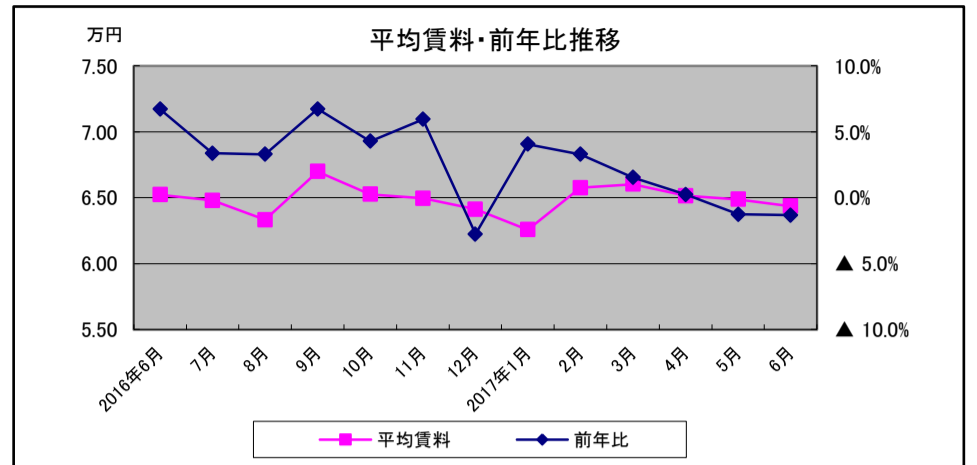
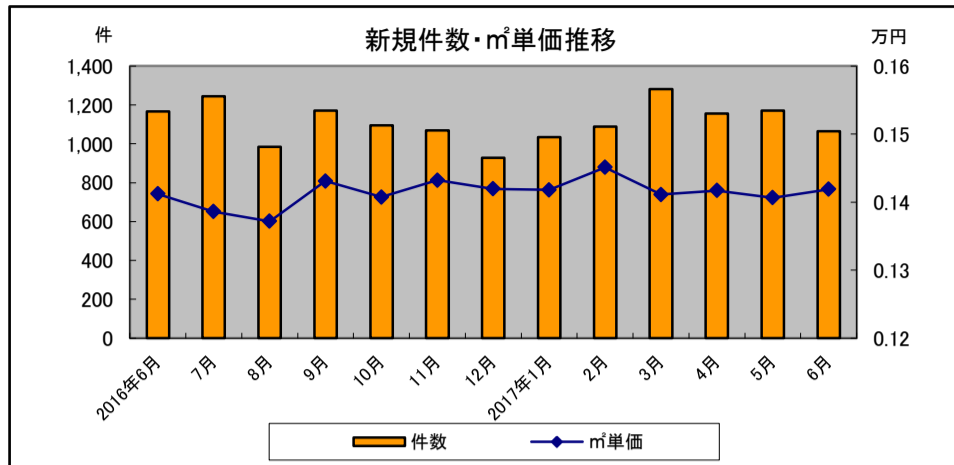
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	23	32	33	39	30	31	24	35	40	59	27	25	24
前年比	▲ 30.3%	▲ 11.1%	▲ 15.4%	8.3%	▲ 38.8%	▲ 20.5%	▲ 38.5%	25.0%	▲ 50.0%	▲ 19.2%	▲ 30.8%	▲ 26.5%	4.3%
㎡単価	0.15	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	2.1%	6.1%	▲ 7.1%	▲ 2.3%	▲ 2.9%	▲ 2.8%	6.4%	1.9%	9.4%	▲ 6.7%	▲ 8.0%	▲ 0.3%	0.5%
平均賃料	6.75	7.03	6.79	7.14	6.15	6.28	6.65	7.51	7.31	6.71	7.11	6.70	7.08
前年比	▲ 3.3%	2.1%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	▲ 13.8%	▲ 11.8%	▲ 1.4%	8.0%	7.3%	▲ 4.8%	6.4%	▲ 3.6%	4.8%
平均使用部分面積	44.27	48.67	47.67	48.94	42.44	42.68	42.88	49.82	45.16	45.00	48.68	43.78	46.16
前年比	▲ 5.2%	▲ 3.7%	7.2%	1.9%	▲ 11.3%	▲ 9.3%	▲ 7.4%	5.9%	▲ 1.9%	2.0%	15.7%	▲ 3.4%	4.2%

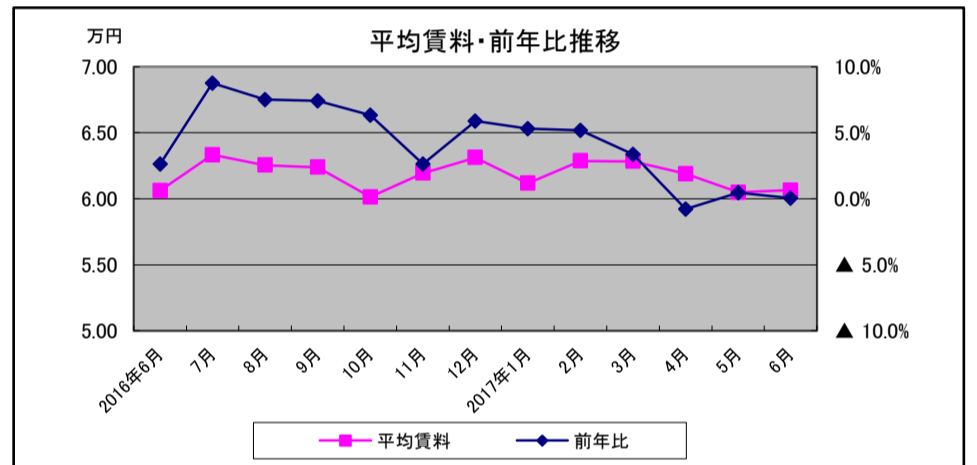
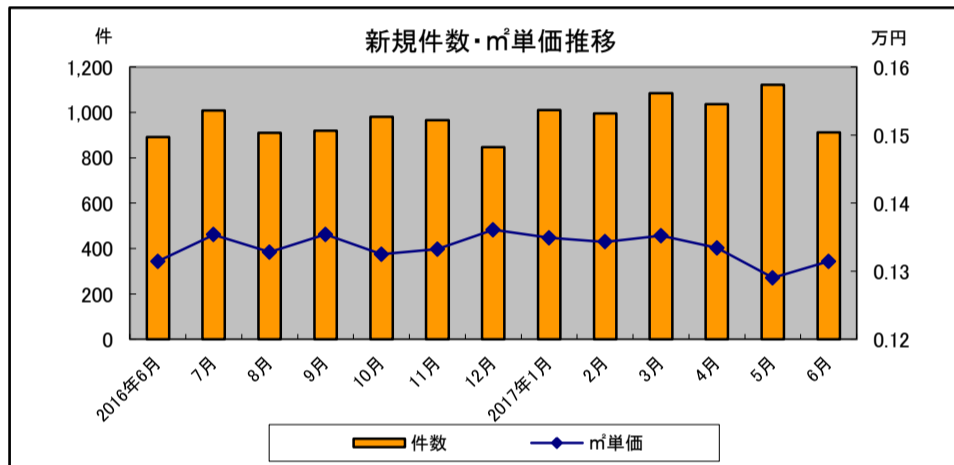
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,166	1,244	984	1,170	1,094	1,068	927	1,034	1,088	1,282	1,156	1,170	1,064
前年比	72.0%	56.3%	22.2%	74.1%	73.4%	28.4%	0.8%	22.1%	27.7%	36.5%	36.8%	1.2%	▲ 8.7%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14
前年比	5.6%	0.6%	▲ 0.2%	2.8%	▲ 0.2%	2.5%	▲ 2.2%	3.9%	4.1%	▲ 0.2%	1.3%	0.9%	0.5%
平均賃料	6.52	6.48	6.33	6.70	6.53	6.50	6.41	6.26	6.58	6.60	6.51	6.49	6.44
前年比	6.7%	3.4%	3.3%	6.7%	4.3%	5.9%	▲ 2.8%	4.0%	3.3%	1.5%	0.2%	▲ 1.3%	▲ 1.3%
平均使用部分面積	46.18	46.75	46.16	46.81	46.37	45.36	45.17	44.13	45.32	46.78	45.97	46.13	45.36
前年比	1.1%	2.8%	3.5%	3.8%	4.5%	3.3%	▲ 0.6%	0.2%	▲ 0.8%	1.7%	▲ 1.0%	▲ 2.1%	▲ 1.8%

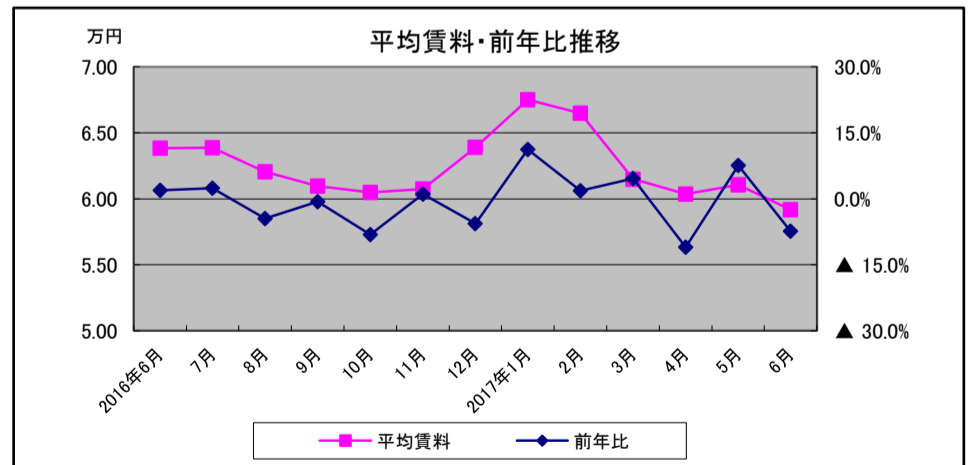
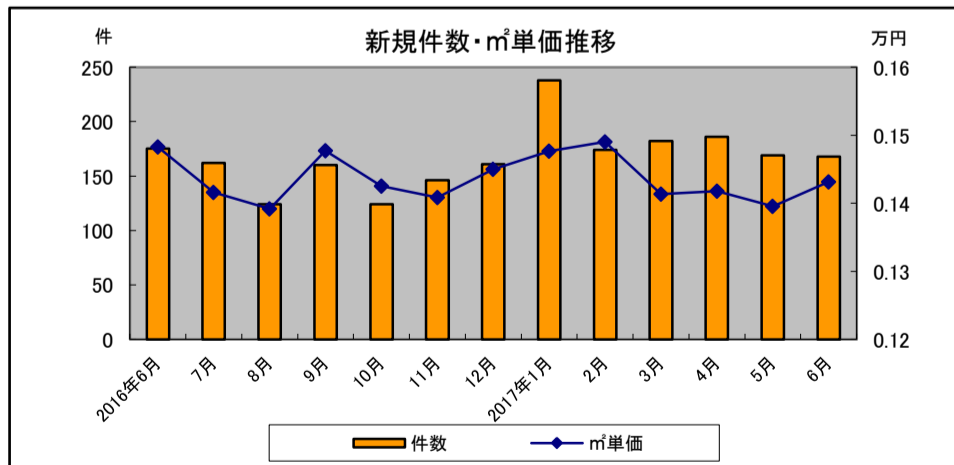
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	891	1,008	910	920	981	966	847	1,011	996	1,084	1,037	1,122	912
前年比	10.1%	22.0%	44.0%	22.7%	41.8%	18.5%	12.0%	▲ 0.7%	25.8%	27.4%	20.0%	38.2%	2.4%
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13
前年比	2.9%	3.0%	1.0%	4.1%	4.8%	▲ 0.5%	3.7%	4.7%	5.4%	3.3%	▲ 0.1%	▲ 1.8%	0.0%
平均賃料	6.06	6.33	6.25	6.24	6.01	6.19	6.31	6.12	6.29	6.28	6.19	6.05	6.06
前年比	2.6%	8.8%	7.5%	7.4%	6.3%	2.6%	5.9%	5.3%	5.2%	3.4%	▲ 0.8%	0.4%	0.0%
平均使用部分面積	46.13	46.78	47.10	46.07	45.40	46.48	46.38	45.35	46.80	46.47	46.40	46.88	46.13
前年比	▲ 0.3%	5.6%	6.4%	3.2%	1.5%	3.2%	2.1%	0.6%	▲ 0.2%	0.1%	▲ 0.6%	2.3%	0.0%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	175	162	124	160	124	146	161	238	174	182	186	169	168
前年比	41.1%	14.1%	▲ 32.6%	21.2%	▲ 2.4%	▲ 7.0%	▲ 2.4%	28.6%	3.0%	10.3%	30.1%	33.1%	▲ 4.0%
㎡単価	0.15	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14
前年比	5.8%	▲ 2.0%	▲ 2.3%	3.4%	0.2%	1.2%	▲ 2.7%	3.6%	1.1%	▲ 1.3%	▲ 4.7%	▲ 2.1%	▲ 3.5%
平均賃料	6.38	6.39	6.20	6.10	6.05	6.07	6.39	6.75	6.65	6.15	6.04	6.11	5.92
前年比	1.9%	2.4%	▲ 4.5%	▲ 0.6%	▲ 8.1%	1.1%	▲ 5.6%	11.3%	1.8%	4.6%	▲ 11.0%	7.5%	▲ 7.3%
平均使用部分面積	43.06	45.10	44.58	41.27	42.45	43.12	44.06	45.71	44.62	43.50	42.57	43.76	41.34
前年比	▲ 3.7%	4.5%	▲ 2.3%	▲ 3.9%	▲ 8.4%	▲ 0.2%	▲ 3.0%	7.3%	0.7%	6.0%	▲ 6.6%	9.9%	▲ 4.0%