

マンスリーレポート No.056 2017年8月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

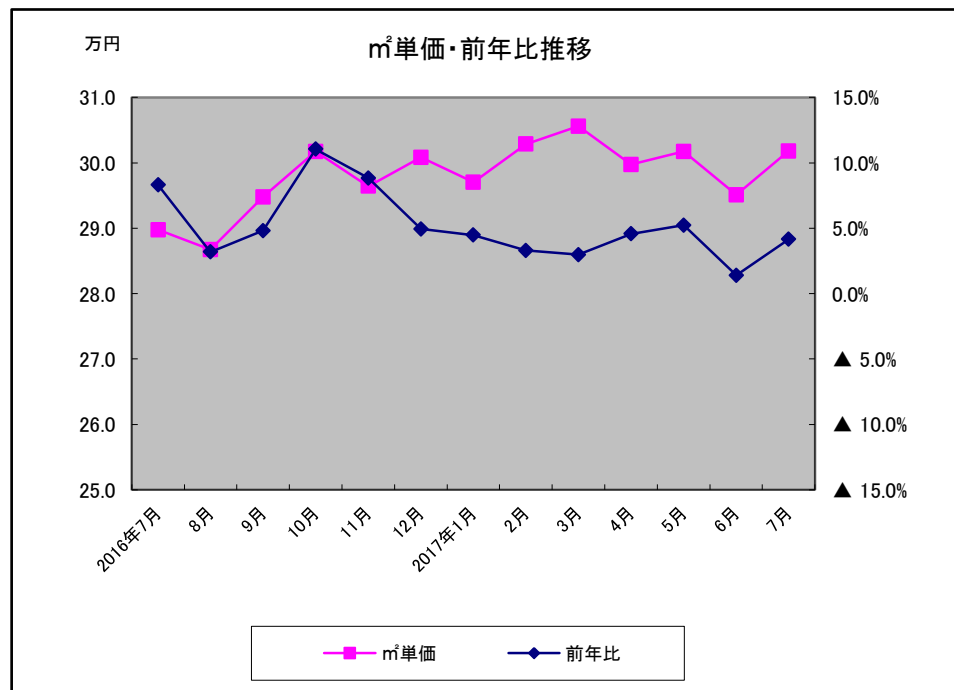
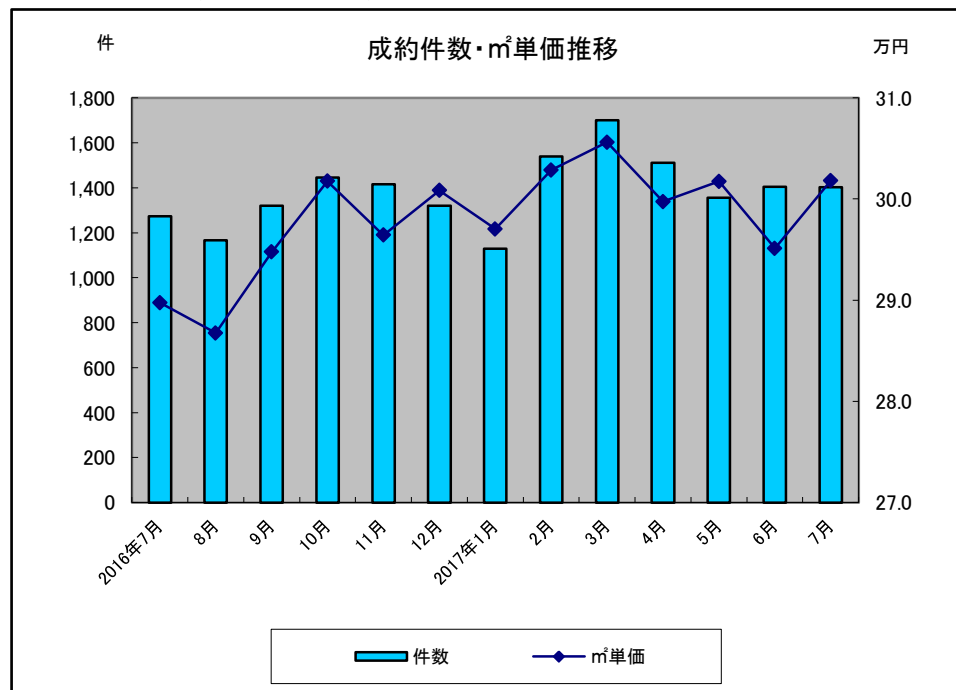
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

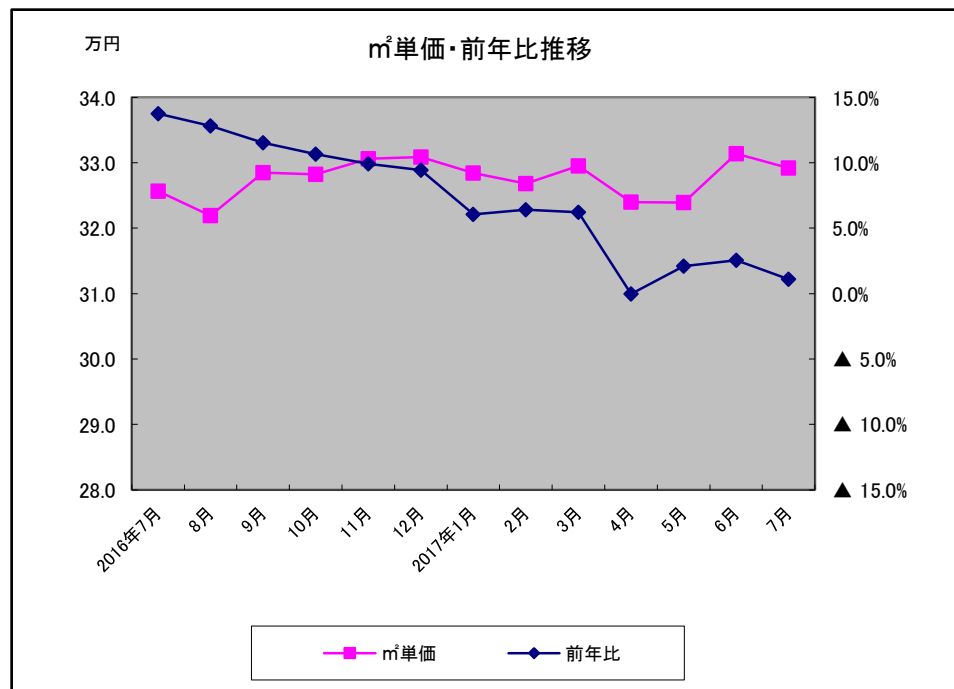
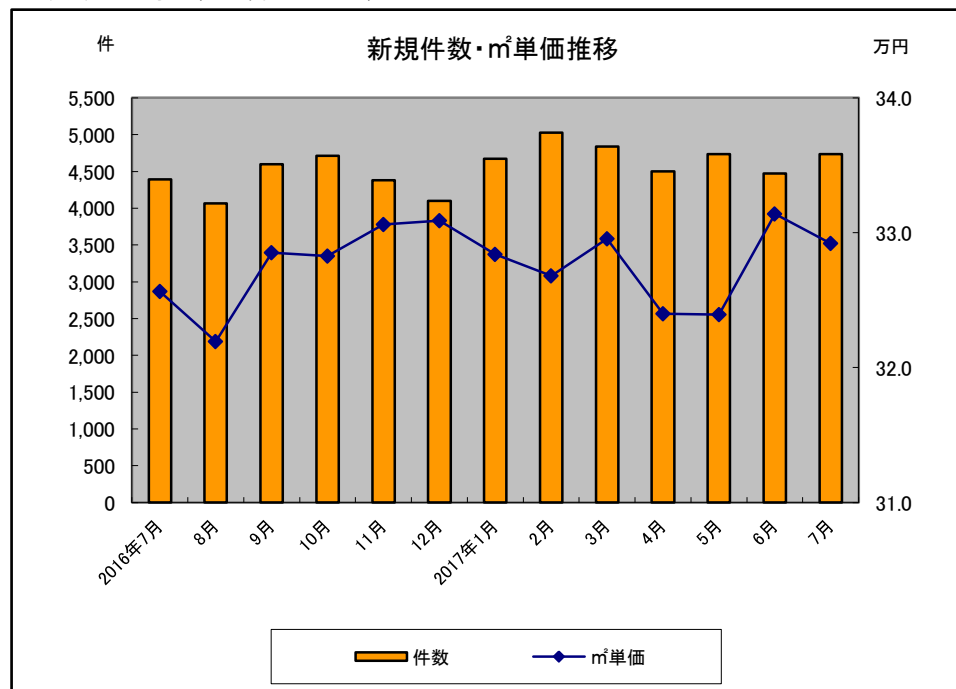
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,274	1,166	1,320	1,445	1,416	1,319	1,129	1,540	1,700	1,511	1,356	1,404	1,403
前年比	▲ 4.8%	5.0%	▲ 6.5%	2.5%	0.2%	11.8%	7.0%	▲ 2.7%	▲ 1.3%	▲ 0.1%	2.5%	6.4%	10.1%
㎡単価	29.0	28.7	29.5	30.2	29.6	30.1	29.7	30.3	30.6	30.0	30.2	29.5	30.2
前年比	8.3%	3.2%	4.8%	11.0%	8.8%	4.9%	4.5%	3.3%	3.0%	4.6%	5.2%	1.4%	4.2%
平均価格	1,993	1,997	2,042	2,083	2,061	2,052	2,069	2,115	2,126	2,064	2,074	2,003	2,080
前年比	7.3%	3.4%	3.9%	11.0%	10.4%	3.7%	5.7%	3.4%	3.7%	4.0%	4.5%	0.6%	4.4%
平均面積	68.79	69.66	69.29	69.01	69.52	68.22	69.66	69.84	69.55	68.85	68.74	67.89	68.93
前年比	▲ 0.9%	0.2%	▲ 0.8%	▲ 0.0%	1.4%	▲ 1.2%	1.1%	0.1%	0.7%	▲ 0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.8%	0.2%

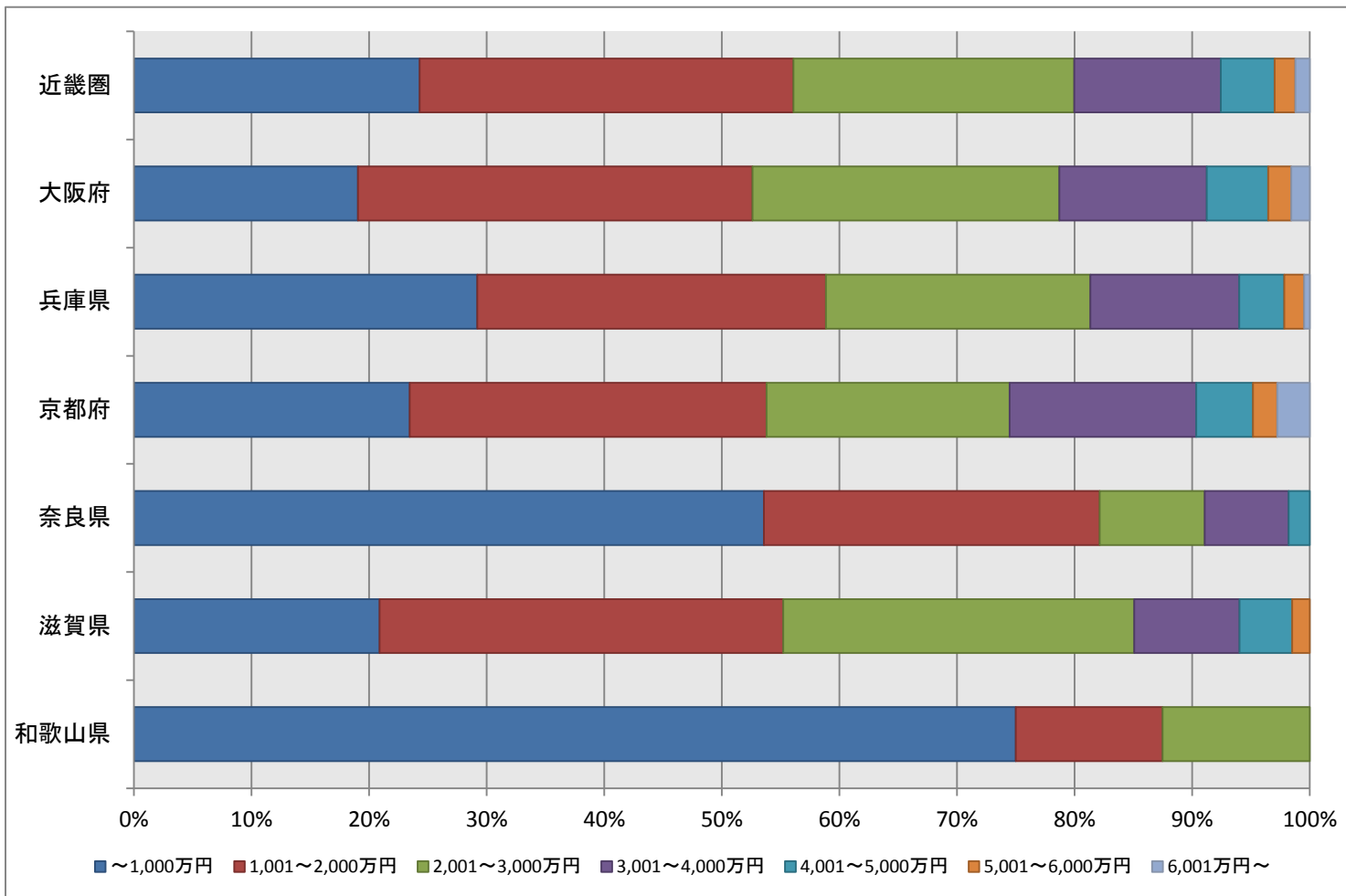
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	4,392	4,065	4,595	4,714	4,381	4,102	4,674	5,028	4,840	4,499	4,735	4,469	4,733
前年比	14.3%	10.5%	8.1%	20.6%	8.7%	17.0%	▲ 1.8%	7.7%	8.3%	11.9%	11.3%	1.2%	7.8%
㎡単価	32.6	32.2	32.9	32.8	33.1	33.1	32.8	32.7	33.0	32.4	32.4	33.1	32.9
前年比	13.8%	12.8%	11.5%	10.7%	9.9%	9.5%	6.1%	6.4%	6.2%	▲ 0.0%	2.1%	2.6%	1.1%
平均価格	2,162	2,089	2,204	2,162	2,188	2,184	2,174	2,133	2,175	2,110	2,087	2,142	2,153
前年比	13.6%	8.5%	12.9%	10.3%	8.5%	7.8%	7.3%	3.6%	4.8%	▲ 2.2%	0.3%	0.4%	▲ 0.4%
平均面積	66.38	64.89	67.08	65.85	66.17	65.99	66.19	65.26	66.00	65.12	64.42	64.65	65.38
前年比	▲ 0.1%	▲ 3.9%	1.3%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	1.1%	▲ 2.7%	▲ 1.3%	▲ 2.2%	▲ 1.8%	▲ 2.1%	▲ 1.5%

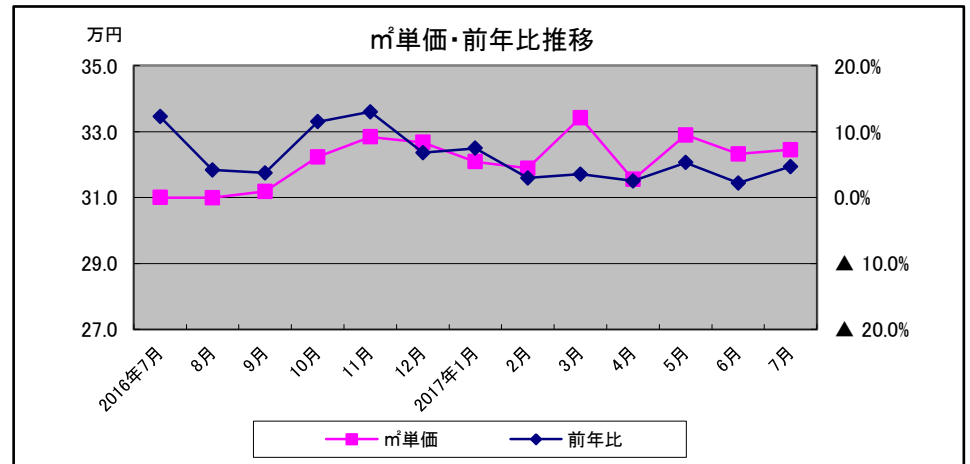
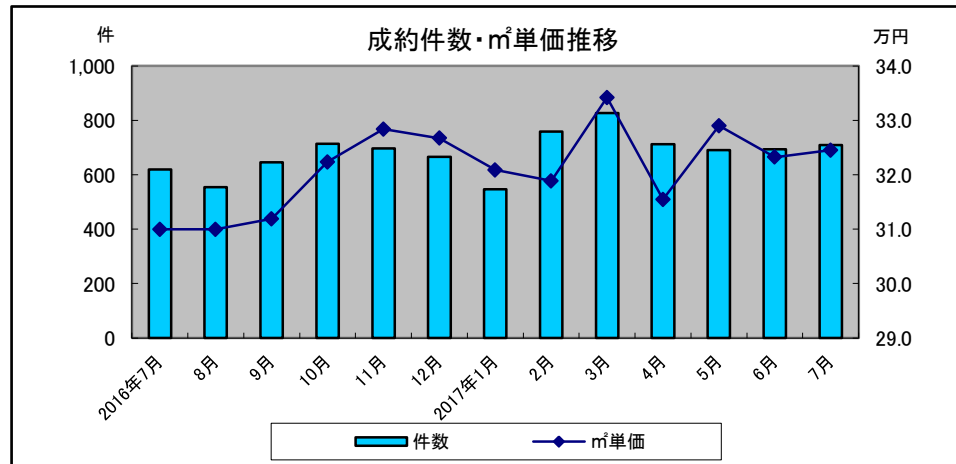
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	135	238	185	89	37	14	11
構成比	19.0%	33.6%	26.1%	12.6%	5.2%	2.0%	1.6%
兵庫県	122	124	94	53	16	7	2
構成比	29.2%	29.7%	22.5%	12.7%	3.8%	1.7%	0.5%
京都府	34	44	30	23	7	3	4
構成比	23.4%	30.3%	20.7%	15.9%	4.8%	2.1%	2.8%
奈良県	30	16	5	4	1	0	0
構成比	53.6%	28.6%	8.9%	7.1%	1.8%	0.0%	0.0%
滋賀県	14	23	20	6	3	1	0
構成比	20.9%	34.3%	29.9%	9.0%	4.5%	1.5%	0.0%
和歌山県	6	1	1	0	0	0	0
構成比	75.0%	12.5%	12.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	341	446	335	175	64	25	17
構成比	24.3%	31.8%	23.9%	12.5%	4.6%	1.8%	1.2%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	620	554	645	713	696	665	547	758	827	712	691	694	709
前年比	▲ 6.2%	6.9%	▲ 2.9%	9.0%	5.0%	19.2%	5.8%	1.6%	0.2%	0.4%	9.7%	12.1%	14.4%
㎡単価	31.0	31.0	31.2	32.2	32.8	32.7	32.1	31.9	33.4	31.5	32.9	32.3	32.5
前年比	12.2%	4.2%	3.7%	11.5%	13.0%	6.8%	7.5%	3.0%	3.5%	2.5%	5.3%	2.2%	4.7%
平均価格	2,123	2,137	2,111	2,207	2,239	2,212	2,180	2,194	2,297	2,171	2,217	2,175	2,212
前年比	12.9%	5.0%	3.2%	14.1%	13.8%	6.9%	9.7%	4.3%	3.7%	3.1%	2.9%	2.0%	4.2%
平均面積	68.49	68.95	67.69	68.48	68.19	67.71	67.93	68.80	68.73	68.83	67.39	67.28	68.17
前年比	0.6%	0.8%	▲ 0.5%	2.4%	0.7%	0.1%	2.0%	1.2%	0.2%	0.6%	▲ 2.3%	▲ 0.2%	▲ 0.5%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	296	247	287	318	329	289	240	340	391	328	335	342	344
㎡単価	37.9	38.1	38.8	39.3	40.7	41.2	39.5	39.5	41.9	39.1	38.5	39.7	40.5
平均価格	2,392	2,388	2,399	2,504	2,543	2,537	2,418	2,515	2,705	2,520	2,414	2,459	2,524
平均面積	63.15	62.68	61.78	63.68	62.49	61.60	61.27	63.62	64.50	64.52	62.75	61.92	62.39

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	122	113	138	130	154	136	117	153	191	152	138	170	169
㎡単価	50.3	49.6	49.6	51.9	51.7	54.4	49.0	50.7	53.7	48.3	49.2	50.7	51.4
平均価格	3,081	2,952	2,967	3,028	3,085	3,161	2,858	3,027	3,289	3,106	2,886	2,982	2,982
平均面積	61.27	59.48	59.79	58.32	59.65	58.11	58.35	59.70	61.22	64.26	58.67	58.84	58.02

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	174	134	149	188	175	153	123	187	200	176	197	172	175
㎡単価	29.6	29.2	29.4	31.8	31.8	30.6	31.2	31.4	31.7	31.1	31.7	29.9	31.3
平均価格	1,908	1,912	1,872	2,142	2,067	1,982	2,000	2,095	2,147	2,013	2,083	1,942	2,082
平均面積	64.47	65.38	63.62	67.39	64.99	64.71	64.05	66.83	67.62	64.74	65.61	64.96	66.61

【堺市】堺市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	40	43	59	51	58	51	51	61	63	67	53	52	46
㎡単価	25.6	21.4	22.1	26.7	23.7	25.9	25.8	24.9	24.5	23.4	26.4	24.2	24.2
平均価格	1,856	1,481	1,530	1,928	1,719	1,946	1,891	1,789	1,735	1,661	1,841	1,767	1,772
平均面積	72.41	69.20	69.13	72.11	72.57	75.04	73.19	71.78	70.72	71.11	69.66	72.91	73.08

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	148	147	157	193	160	177	152	170	202	175	160	151	151
㎡単価	30.0	31.8	32.0	31.5	31.0	32.7	31.0	32.2	30.9	31.2	34.4	31.1	31.2
平均価格	2,253	2,487	2,422	2,327	2,365	2,464	2,348	2,445	2,325	2,316	2,529	2,320	2,383
平均面積	74.99	78.13	75.62	74.00	76.19	75.26	75.67	75.97	75.12	74.31	73.50	74.54	76.32

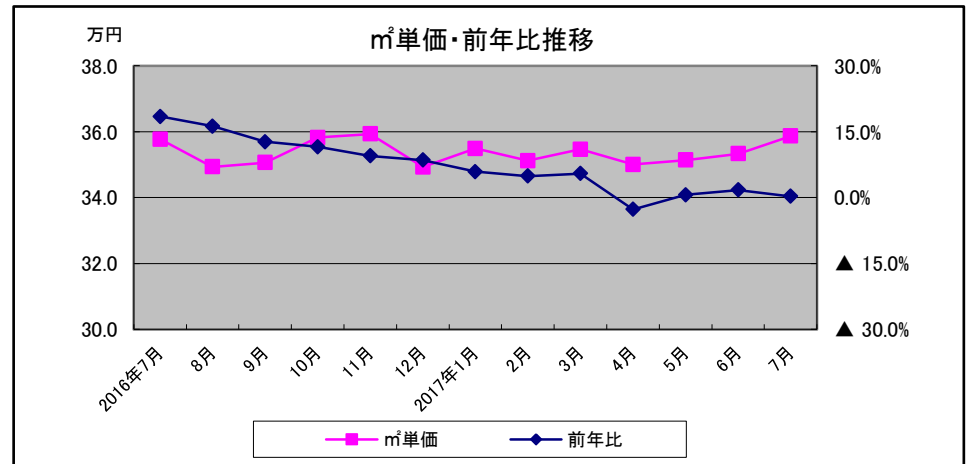
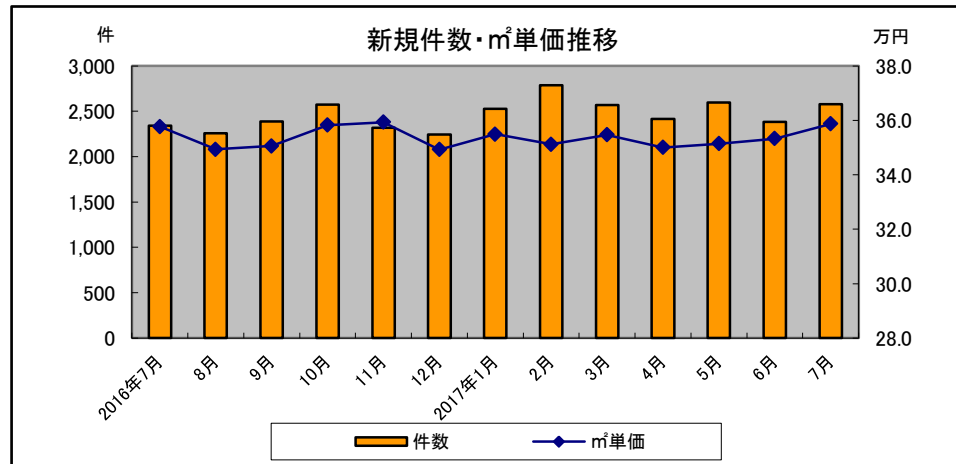
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	90	73	87	111	108	97	62	119	103	82	92	97	96
㎡単価	23.5	21.3	22.8	23.5	25.8	21.9	24.6	23.7	25.4	22.7	24.7	23.4	24.9
平均価格	1,667	1,503	1,556	1,651	1,836	1,487	1,742	1,649	1,794	1,625	1,721	1,629	1,760
平均面積	71.04	70.69	68.31	70.24	71.09	68.03	70.88	69.54	70.69	71.56	69.78	69.59	70.59

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	46	44	55	40	41	51	42	68	68	60	51	52	72
㎡単価	15.0	17.8	16.7	16.6	16.0	16.8	17.9	17.5	16.6	16.6	17.1	18.3	17.3
平均価格	1,100	1,254	1,224	1,169	1,104	1,144	1,207	1,277	1,149	1,162	1,232	1,308	1,248
平均面積	73.53	70.36	73.37	70.42	68.92	68.14	67.28	72.79	69.29	70.15	72.06	71.53	72.31

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2,343	2,257	2,388	2,574	2,318	2,242	2,526	2,789	2,569	2,416	2,599	2,383	2,579
前年比	23.3%	20.7%	8.7%	31.8%	12.9%	22.2%	5.9%	18.9%	11.7%	16.0%	16.0%	0.6%	10.1%
㎡単価	35.8	34.9	35.1	35.8	35.9	34.9	35.5	35.1	35.5	35.0	35.1	35.3	35.9
前年比	18.5%	16.2%	12.7%	11.6%	9.5%	8.5%	5.9%	4.9%	5.5%	▲ 2.7%	0.6%	1.7%	0.3%
平均価格	2,290	2,171	2,258	2,244	2,292	2,237	2,271	2,215	2,277	2,219	2,191	2,211	2,260
前年比	20.4%	10.8%	15.9%	10.4%	8.4%	8.3%	7.3%	2.4%	4.7%	▲ 5.4%	▲ 2.0%	▲ 0.2%	▲ 1.3%
平均面積	64.01	62.15	64.42	62.65	63.78	64.04	63.99	63.08	64.21	63.40	62.34	62.60	63.00
前年比	1.6%	▲ 4.6%	2.8%	▲ 1.0%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	1.3%	▲ 2.4%	▲ 0.7%	▲ 2.8%	▲ 2.6%	▲ 1.9%	▲ 1.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,360	1,349	1,354	1,529	1,340	1,260	1,436	1,621	1,475	1,356	1,520	1,335	1,464
㎡単価	45.6	42.8	43.8	44.5	45.0	44.1	44.2	43.5	44.0	43.0	43.4	44.7	44.0
平均価格	2,587	2,375	2,506	2,462	2,585	2,490	2,557	2,433	2,536	2,407	2,379	2,457	2,426
平均面積	56.79	55.47	57.16	55.34	57.50	56.49	57.84	55.91	57.58	55.99	54.79	54.91	55.16

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	717	675	684	809	686	640	722	812	757	685	786	737	763
㎡単価	59.0	55.9	55.7	56.4	58.2	56.3	56.8	55.8	56.5	54.5	54.5	55.2	55.3
平均価格	3,160	2,844	3,010	2,928	3,103	2,915	3,054	2,903	2,962	2,755	2,759	2,791	2,757
平均面積	53.56	50.90	54.03	51.88	53.32	51.81	53.73	52.01	52.43	50.50	50.65	50.59	49.88

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	643	674	670	720	654	620	714	809	718	671	734	598	701
㎡単価	32.3	31.7	33.0	32.7	33.0	33.5	33.1	32.8	33.1	33.3	33.3	33.9	33.9
平均価格	1,948	1,905	1,992	1,940	2,043	2,052	2,055	1,962	2,088	2,053	1,972	2,045	2,066
平均面積	60.39	60.04	60.37	59.23	61.89	61.33	62.00	59.83	63.01	61.59	59.22	60.24	60.91

【堺市】堺市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	144	143	154	163	132	136	160	169	157	149	156	151	173
㎡単価	23.4	24.9	25.8	23.8	26.0	24.8	26.3	26.3	25.9	26.0	25.3	25.8	26.5
平均価格	1,660	1,750	1,822	1,732	1,914	1,796	1,885	1,855	1,848	1,863	1,753	1,874	1,890
平均面積	70.92	70.17	70.72	72.72	73.54	72.40	71.63	70.60	71.47	71.51	69.17	72.72	71.47

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	431	383	452	422	448	438	462	511	502	465	475	482	488
㎡単価	30.5	30.5	31.0	31.3	30.5	30.2	31.2	30.6	31.0	32.9	31.4	29.8	33.3
平均価格	2,319	2,295	2,387	2,383	2,269	2,306	2,365	2,316	2,369	2,481	2,383	2,225	2,541
平均面積	75.94	75.15	77.02	76.05	74.33	76.36	75.91	75.76	76.51	75.48	75.96	74.77	76.22

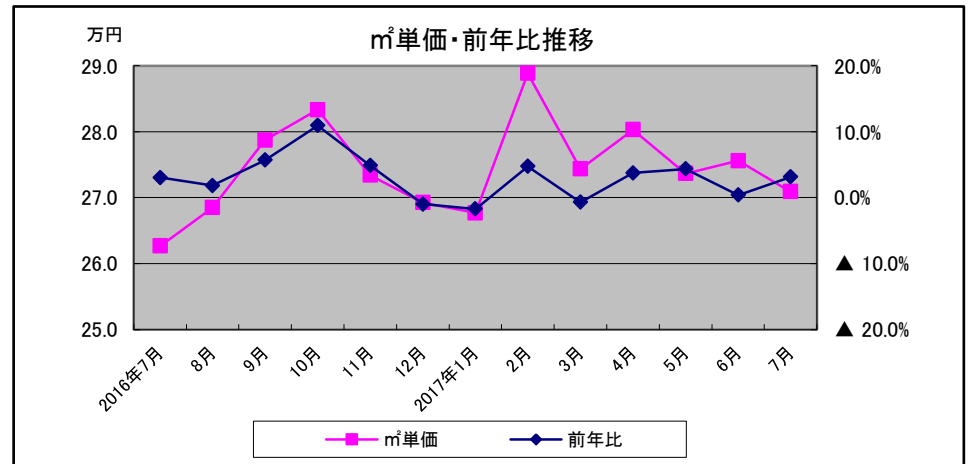
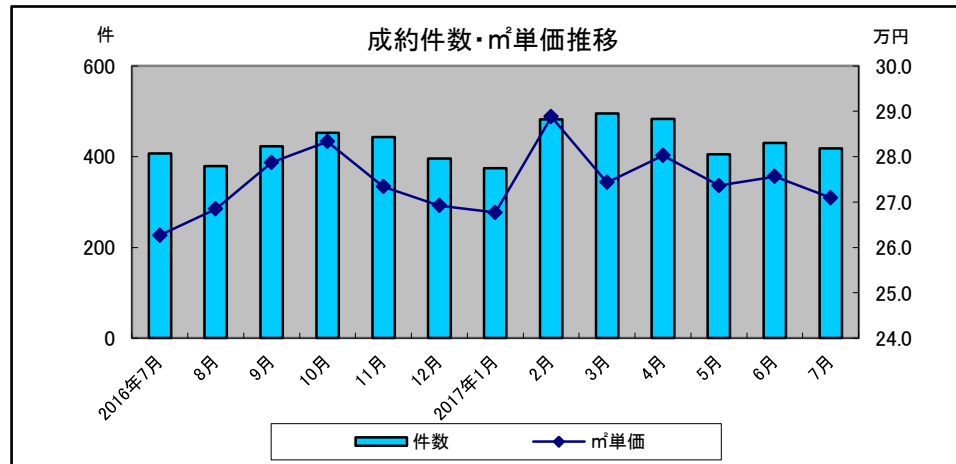
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	221	241	264	269	236	238	275	289	251	251	267	225	246
㎡単価	23.2	23.2	23.4	25.2	23.3	24.8	23.0	23.6	23.8	24.3	23.7	25.4	25.2
平均価格	1,729	1,610	1,666	1,788	1,621	1,775	1,515	1,650	1,665	1,715	1,655	1,763	1,788
平均面積	74.39	69.39	71.25	70.81	69.72	71.49	65.76	69.87	70.09	70.60	69.81	69.49	70.84

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	187	141	164	191	162	170	193	199	184	195	181	190	208
㎡単価	16.9	18.0	16.8	17.8	17.3	16.5	18.2	18.1	16.5	17.1	17.3	18.0	18.3
平均価格	1,204	1,267	1,219	1,270	1,210	1,176	1,314	1,312	1,152	1,208	1,267	1,252	1,296
平均面積	71.47	70.24	72.65	71.48	70.00	71.08	72.37	72.69	69.62	70.74	73.09	69.53	70.87

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	407	379	423	453	443	396	375	482	495	483	405	430	418
前年比	▲ 1.5%	▲ 3.1%	▲ 12.1%	▲ 3.0%	▲ 2.0%	1.8%	9.0%	▲ 4.6%	▲ 13.3%	▲ 0.2%	▲ 5.2%	▲ 4.4%	2.7%
㎡単価	26.3	26.8	27.9	28.3	27.3	26.9	26.8	28.9	27.4	28.0	27.4	27.6	27.1
前年比	3.0%	1.8%	5.7%	10.9%	4.8%	▲ 1.0%	▲ 1.7%	4.7%	▲ 0.7%	3.7%	4.4%	0.4%	3.1%
平均価格	1,860	1,935	2,021	2,036	2,012	1,919	1,966	2,108	1,992	1,958	1,962	1,955	1,941
前年比	0.2%	0.5%	4.0%	9.9%	6.8%	▲ 1.5%	▲ 1.5%	4.0%	0.9%	0.3%	5.4%	0.5%	4.4%
平均面積	70.79	72.07	72.51	71.87	73.58	71.30	73.46	72.98	72.61	69.87	71.71	70.92	71.64
前年比	▲ 2.8%	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	1.8%	▲ 0.5%	0.2%	▲ 0.7%	1.6%	▲ 3.3%	1.0%	0.1%	1.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	194	177	196	228	204	192	174	219	225	220	206	203	196
㎡単価	27.4	26.7	29.8	28.7	28.8	27.5	27.5	30.2	27.0	29.4	27.4	27.8	29.8
平均価格	1,887	1,903	2,103	2,001	2,116	1,899	1,923	2,166	1,954	2,049	1,927	1,935	2,069
平均面積	68.92	71.31	70.57	69.67	73.48	69.18	69.85	71.70	72.36	69.81	70.34	69.60	69.44

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	98	84	108	106	105	104	88	107	118	113	114	103	109
㎡単価	35.6	35.7	38.6	38.4	37.6	35.1	36.0	39.4	34.7	37.2	34.0	38.1	37.7
平均価格	2,404	2,415	2,616	2,563	2,750	2,321	2,465	2,710	2,393	2,513	2,330	2,586	2,532
平均面積	67.52	67.70	67.70	66.84	73.17	66.10	68.51	68.85	68.90	67.54	68.60	67.79	67.22

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	96	93	88	122	99	88	86	112	107	107	92	100	87
㎡単価	19.3	19.3	19.9	21.0	19.6	19.2	19.2	22.1	19.3	21.6	19.7	17.7	20.6
平均価格	1,359	1,440	1,474	1,512	1,443	1,401	1,369	1,647	1,471	1,559	1,428	1,264	1,489
平均面積	70.34	74.58	74.10	72.13	73.82	72.82	71.22	74.43	76.17	72.22	72.49	71.46	72.23

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	61	60	67	72	68	67	48	78	71	70	68	68	69
㎡単価	21.5	22.3	21.2	25.1	24.1	22.4	24.5	23.5	24.4	21.1	24.5	24.6	21.2
平均価格	1,715	1,644	1,666	1,980	1,817	1,718	1,996	1,806	1,895	1,587	1,881	1,839	1,624
平均面積	79.66	73.87	78.50	78.92	75.23	76.82	81.31	76.90	77.59	75.26	76.64	74.62	76.48

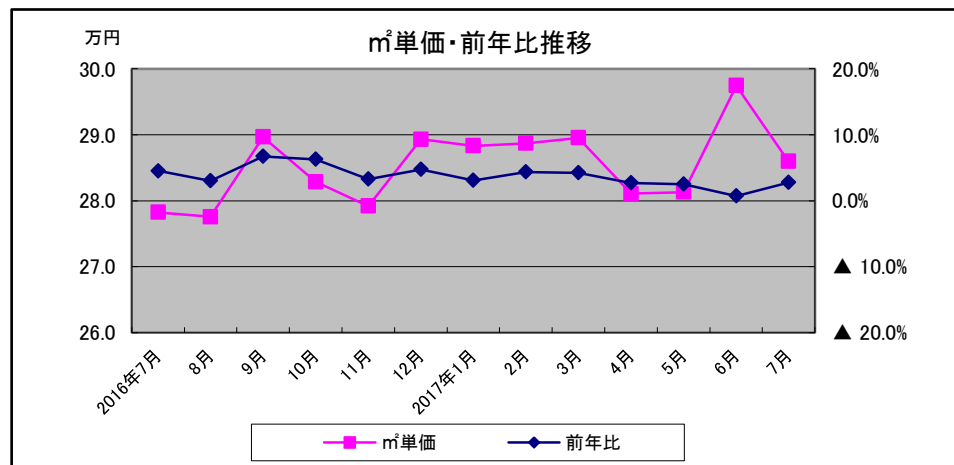
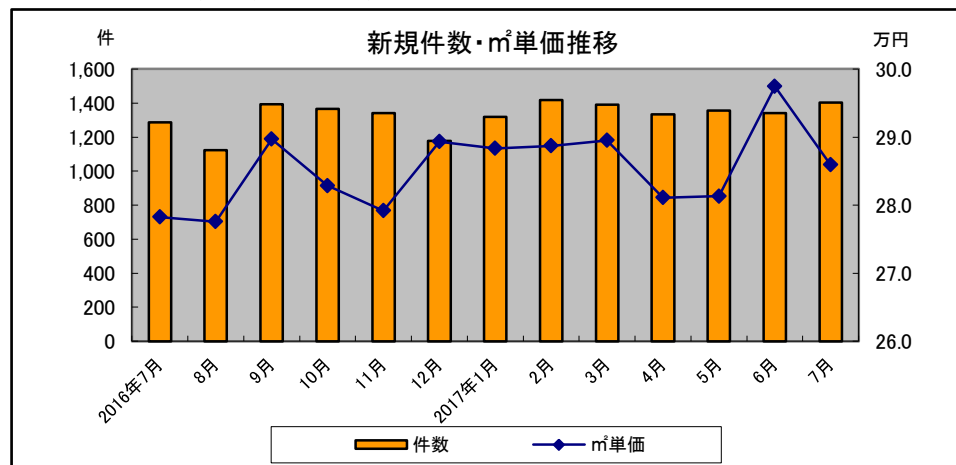
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	104	100	110	103	113	98	96	128	134	128	90	108	94
㎡単価	32.1	34.2	34.4	35.4	31.9	34.2	32.7	34.5	34.9	35.1	33.8	33.8	32.4
平均価格	2,322	2,522	2,586	2,558	2,369	2,463	2,500	2,595	2,557	2,374	2,472	2,402	2,424
平均面積	72.43	73.70	75.23	72.28	74.21	71.95	76.54	75.20	73.33	67.66	73.05	71.13	74.91

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	47	42	49	49	58	38	56	57	64	65	41	51	59
㎡単価	14.7	15.8	14.2	16.9	16.6	14.3	16.0	17.8	16.0	18.0	17.1	17.5	16.4
平均価格	944	1,087	943	1,190	1,177	1,006	1,156	1,203	1,068	1,233	1,155	1,239	1,113
平均面積	64.14	68.76	66.47	70.50	70.74	70.44	72.43	67.52	66.68	68.61	67.46	70.79	68.05

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,286	1,124	1,394	1,366	1,340	1,177	1,319	1,417	1,390	1,333	1,357	1,340	1,403
前年比	2.9%	▲ 6.6%	1.8%	7.6%	4.4%	7.6%	▲ 13.2%	▲ 6.1%	▲ 0.5%	5.6%	8.4%	1.4%	9.1%
㎡単価	27.8	27.8	29.0	28.3	27.9	28.9	28.8	28.9	29.0	28.1	28.1	29.7	28.6
前年比	4.5%	3.0%	6.7%	6.3%	3.3%	4.7%	3.1%	4.3%	4.2%	2.7%	2.5%	0.7%	2.8%
平均価格	2,023	2,002	2,107	2,046	2,011	2,043	2,056	2,056	2,038	1,946	1,977	2,080	2,042
前年比	3.8%	2.7%	7.6%	6.9%	3.2%	1.1%	4.2%	2.2%	2.6%	▲ 0.5%	1.4%	▲ 1.9%	0.9%
平均面積	72.70	72.13	72.73	72.35	72.03	70.62	71.32	71.22	70.40	69.23	70.27	69.93	71.40
前年比	▲ 0.7%	▲ 0.3%	0.8%	0.6%	▲ 0.0%	▲ 3.4%	1.1%	▲ 2.0%	▲ 1.6%	▲ 3.1%	▲ 1.1%	▲ 2.6%	▲ 1.8%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	634	532	691	682	626	567	647	660	654	640	653	611	647
㎡単価	28.6	28.4	30.6	29.4	28.4	30.2	28.7	29.6	29.8	28.9	29.0	31.1	29.2
平均価格	2,006	1,916	2,108	2,051	1,911	2,002	1,935	1,998	1,984	1,838	1,908	2,003	2,002
平均面積	70.02	67.55	68.87	69.75	67.20	66.40	67.46	67.40	66.70	63.57	65.69	64.34	68.64

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	307	270	353	332	327	305	309	334	335	329	324	304	316
㎡単価	38.6	38.8	41.5	39.4	37.3	40.3	39.2	40.3	40.5	39.0	40.3	41.5	39.8
平均価格	2,608	2,474	2,727	2,670	2,405	2,458	2,525	2,586	2,566	2,296	2,477	2,527	2,634
平均面積	67.54	63.70	65.80	67.80	64.45	60.93	64.33	64.15	63.36	58.84	61.48	60.94	66.23

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	327	262	338	350	299	262	338	326	319	311	329	307	331
㎡単価	19.9	18.7	20.3	20.4	19.5	20.2	19.9	19.7	19.6	19.8	19.3	21.9	19.7
平均価格	1,440	1,341	1,462	1,464	1,370	1,471	1,397	1,395	1,374	1,354	1,347	1,484	1,398
平均面積	72.36	71.52	72.08	71.60	70.21	72.76	70.31	70.74	70.20	68.57	69.84	67.71	70.93

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	172	177	210	191	209	168	180	227	198	203	196	177	216
㎡単価	23.7	24.2	23.8	25.9	24.6	23.9	25.7	24.4	24.0	22.8	23.0	24.5	26.0
平均価格	1,885	1,961	1,900	2,010	2,050	1,864	2,013	1,969	1,887	1,819	1,835	1,923	2,072
平均面積	79.61	80.99	79.92	77.71	83.38	78.06	78.21	80.60	78.47	79.68	79.84	78.65	79.58

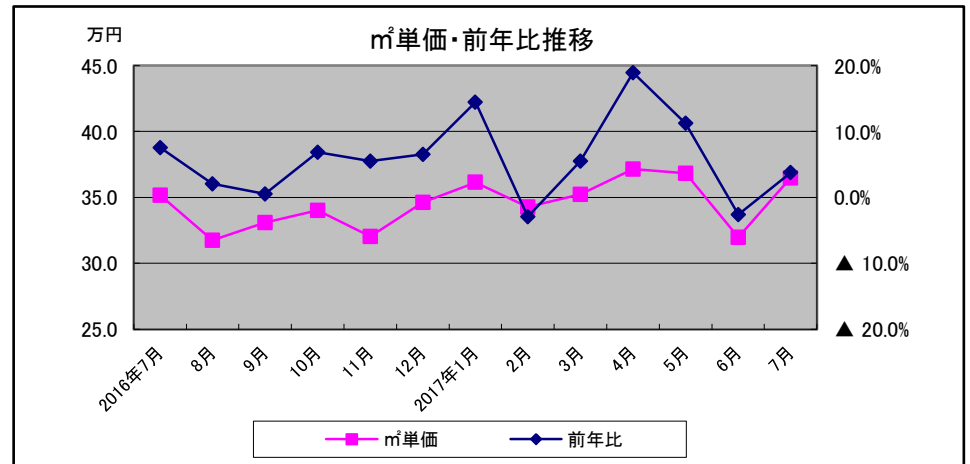
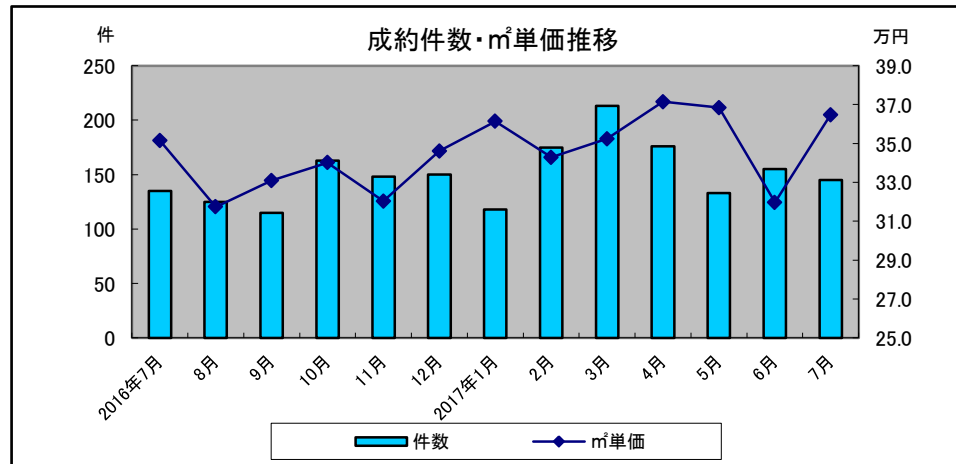
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	336	305	345	337	363	322	364	387	375	351	367	401	367
㎡単価	32.6	33.1	33.7	32.7	33.4	33.7	34.3	34.5	34.7	33.3	33.1	35.1	33.8
平均価格	2,464	2,535	2,592	2,494	2,520	2,531	2,603	2,553	2,579	2,459	2,448	2,653	2,483
平均面積	75.61	76.57	77.01	76.37	75.48	75.21	75.86	74.09	74.30	73.94	73.98	75.65	73.39

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	142	108	145	155	138	117	124	141	160	135	136	144	166
㎡単価	17.9	14.8	18.1	16.2	16.2	17.3	17.3	17.0	18.0	19.5	18.4	15.8	18.2
平均価格	1,245	1,008	1,275	1,108	1,105	1,179	1,178	1,131	1,197	1,326	1,259	1,058	1,217
平均面積	69.69	67.88	70.65	68.56	68.09	68.26	68.00	66.36	66.53	67.94	68.41	67.09	66.93

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	135	125	115	163	148	150	118	175	213	176	133	155	145
前年比	▲ 7.5%	14.7%	▲ 20.1%	8.7%	▲ 8.6%	22.0%	5.4%	▲ 4.4%	26.0%	▲ 5.9%	▲ 2.9%	25.0%	7.4%
㎡単価	35.2	31.7	33.1	34.0	32.0	34.6	36.1	34.3	35.2	37.2	36.8	32.0	36.5
前年比	7.6%	2.1%	0.5%	6.8%	5.5%	6.5%	14.5%	▲ 2.9%	5.5%	18.9%	11.2%	▲ 2.6%	3.8%
平均価格	2,168	1,960	2,012	2,101	1,981	2,094	2,246	2,210	2,246	2,392	2,300	1,903	2,251
前年比	3.6%	0.9%	▲ 4.0%	2.3%	6.8%	▲ 0.1%	11.8%	▲ 2.7%	11.8%	22.6%	11.4%	▲ 4.7%	3.8%
平均面積	61.67	61.74	60.81	61.76	61.80	60.49	62.14	64.46	63.73	64.39	62.44	59.52	61.70
前年比	▲ 3.7%	▲ 1.2%	▲ 4.5%	▲ 4.3%	1.3%	▲ 6.2%	▲ 2.3%	0.2%	6.0%	3.1%	0.1%	▲ 2.2%	0.1%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	112	107	93	129	121	129	91	140	166	148	107	132	113
㎡単価	38.6	33.6	36.3	38.2	35.0	37.4	40.3	37.6	39.1	39.9	41.4	34.9	40.8
平均価格	2,339	1,995	2,118	2,307	2,087	2,198	2,427	2,320	2,372	2,508	2,531	2,003	2,432
平均面積	60.51	59.41	58.32	60.35	59.60	58.81	60.28	61.68	60.69	62.78	61.10	57.36	59.56

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	60	54	45	69	64	79	55	74	88	81	60	59	60
㎡単価	49.2	44.3	49.0	49.5	44.7	45.0	52.1	48.6	51.7	52.8	53.5	50.8	53.0
平均価格	2,813	2,317	2,491	2,969	2,464	2,496	2,947	2,909	3,005	3,145	3,197	2,636	3,045
平均面積	57.23	52.28	50.79	59.94	55.08	55.49	56.51	59.84	58.15	59.56	59.76	51.87	57.42

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	52	53	48	60	57	50	36	66	78	67	47	73	53
㎡単価	27.9	25.0	27.0	25.4	25.7	27.0	24.7	26.0	26.1	26.1	26.8	24.1	28.0
平均価格	1,791	1,666	1,768	1,547	1,664	1,728	1,633	1,659	1,658	1,737	1,681	1,492	1,738
平均面積	64.31	66.68	65.39	60.82	64.67	64.07	66.04	63.73	63.57	66.67	62.80	61.80	61.98

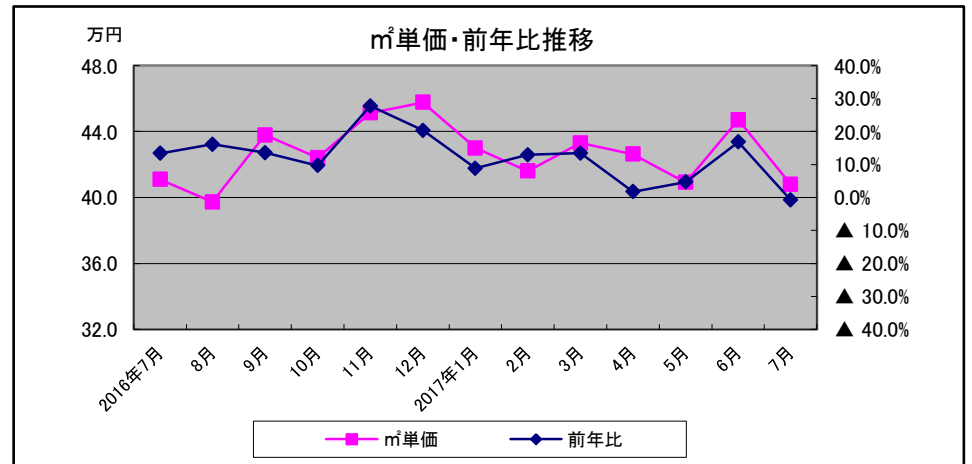
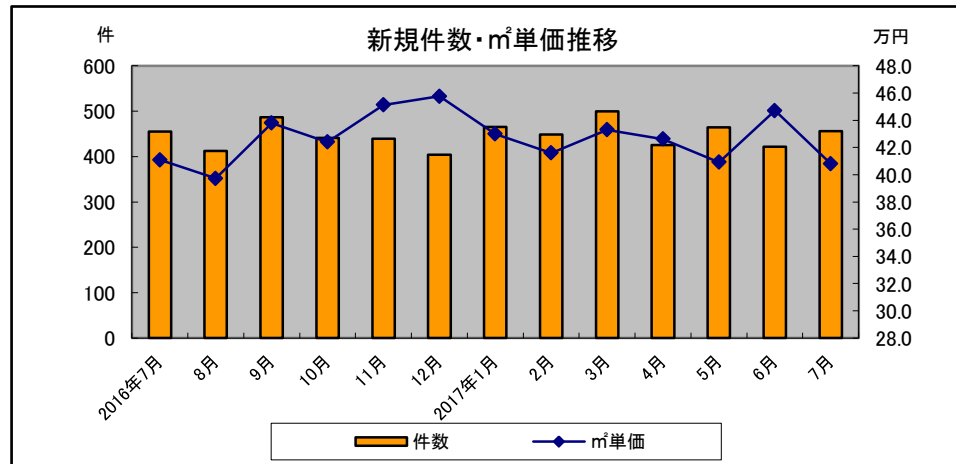
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	22	18	21	33	25	20	25	34	46	26	25	23	31
㎡単価	19.8	23.2	22.0	19.9	21.2	20.8	24.7	23.3	24.3	25.3	20.2	18.5	23.2
平均価格	1,308	1,752	1,570	1,341	1,523	1,450	1,688	1,745	1,810	1,849	1,364	1,327	1,606
平均面積	66.23	75.54	71.53	67.27	71.80	69.71	68.43	74.87	74.43	73.13	67.59	71.92	69.12

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1	0	1	1	2	1	2	1	1	2	1	0	1
㎡単価	22.0		22.1	8.7	17.7	16.1	14.5	26.5	18.3	13.2	12.1		23.7
平均価格	2,000		1,480	530	1,250	1,480	990	2,670	1,380	925	930		1,750
平均面積	90.90		67.00	61.10	70.45	91.72	68.32	100.88	75.51	69.95	76.83		73.80

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	455	412	487	441	439	404	465	449	500	425	464	422	456
前年比	14.0%	20.8%	26.2%	12.5%	9.7%	22.4%	▲ 4.1%	▲ 5.7%	14.9%	9.3%	2.7%	▲ 2.1%	0.2%
㎡単価	41.1	39.7	43.8	42.4	45.1	45.8	43.0	41.6	43.3	42.6	40.9	44.7	40.8
前年比	13.4%	16.2%	13.6%	9.7%	27.8%	20.3%	8.9%	12.9%	13.5%	1.8%	4.7%	16.8%	▲ 0.7%
平均価格	2,303	2,225	2,625	2,563	2,642	2,712	2,547	2,305	2,536	2,423	2,174	2,440	2,281
前年比	10.7%	9.5%	9.8%	14.9%	23.9%	19.4%	16.4%	8.4%	12.1%	7.5%	1.4%	13.3%	▲ 1.0%
平均面積	56.04	56.01	59.94	60.44	58.53	59.25	59.24	55.39	58.57	56.85	53.13	54.56	55.89
前年比	▲ 2.3%	▲ 5.7%	▲ 3.3%	4.7%	▲ 3.0%	▲ 0.8%	6.9%	▲ 4.0%	▲ 1.2%	5.6%	▲ 3.2%	▲ 3.0%	▲ 0.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	388	351	406	360	388	345	389	387	424	357	404	368	397
㎡単価	45.3	44.2	49.0	48.3	48.7	50.0	47.8	45.8	47.9	48.3	45.0	49.2	44.8
平均価格	2,400	2,357	2,842	2,795	2,782	2,843	2,703	2,425	2,696	2,568	2,283	2,579	2,372
平均面積	53.01	53.39	58.03	57.92	57.15	56.84	56.56	52.96	56.30	53.12	50.72	52.45	52.89

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	234	223	273	236	261	219	246	250	272	238	267	234	229
㎡単価	58.6	54.4	59.8	59.3	60.0	65.0	60.4	57.4	62.5	59.2	55.8	63.1	56.9
平均価格	2,922	2,715	3,378	3,344	3,239	3,492	3,296	2,864	3,246	3,062	2,559	3,089	2,880
平均面積	49.89	49.93	56.49	56.36	53.98	53.72	54.56	49.94	51.91	51.72	45.85	48.95	50.59

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	154	128	133	124	127	126	143	137	152	119	137	134	168
㎡単価	27.8	29.2	28.5	28.8	29.0	27.6	28.1	27.8	26.7	28.3	29.0	28.8	30.0
平均価格	1,608	1,733	1,744	1,752	1,845	1,716	1,684	1,625	1,711	1,582	1,746	1,689	1,679
平均面積	57.74	59.42	61.19	60.87	63.66	62.25	60.02	58.48	64.16	55.92	60.21	58.54	56.03

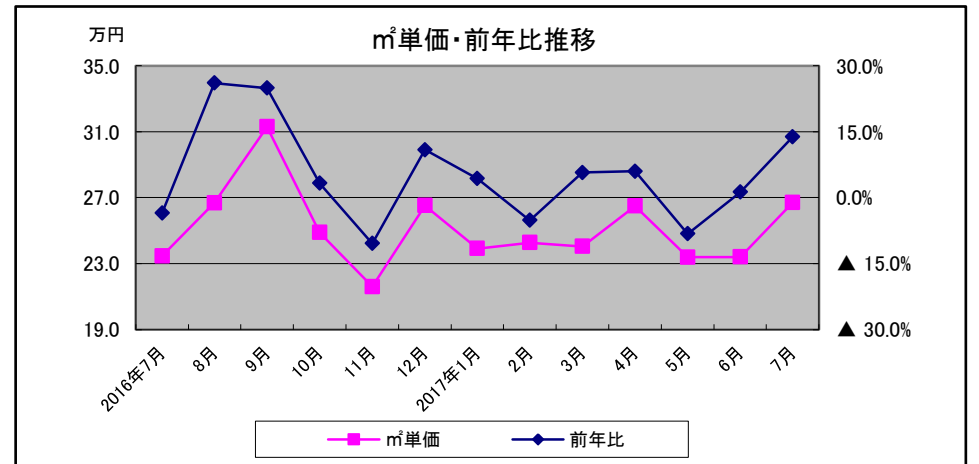
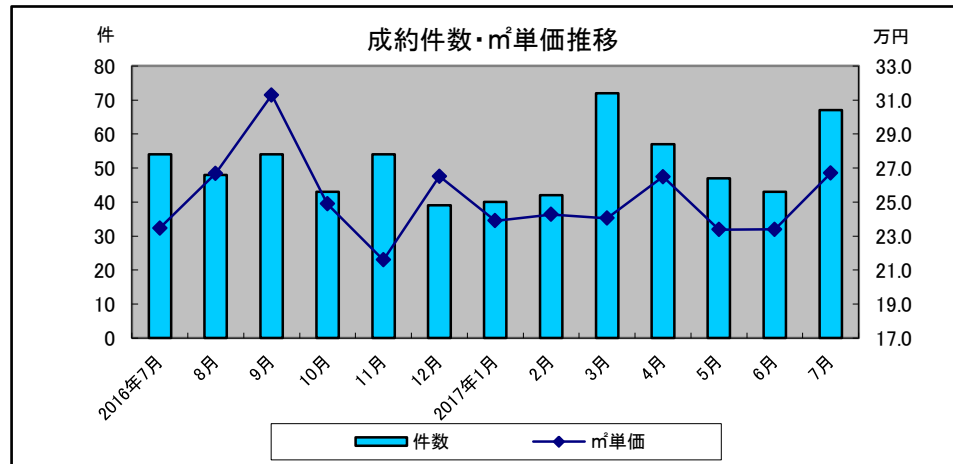
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	65	58	76	78	50	57	72	59	75	62	58	52	54
㎡単価	24.1	20.5	22.1	21.5	22.7	26.9	24.1	22.3	23.2	22.6	20.8	21.6	22.9
平均価格	1,765	1,467	1,541	1,530	1,570	1,982	1,742	1,573	1,659	1,715	1,440	1,494	1,640
平均面積	73.37	71.40	69.61	71.05	69.04	73.63	72.19	70.49	71.39	75.93	69.19	69.16	71.59

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2	3	5	3	1	2	4	3	1	6	2	2	5
㎡単価	11.7	22.0	21.7	17.8	24.0	13.1	21.3	15.5	11.0	13.6	18.0	20.7	15.7
平均価格	955	1,437	1,470	1,570	1,680	865	1,838	1,113	680	1,105	1,330	1,340	1,956
平均面積	81.70	65.37	67.82	88.03	70.00	65.81	86.32	71.80	61.60	81.41	73.70	64.67	124.41

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	54	48	54	43	54	39	40	42	72	57	47	43	67
前年比	10.2%	20.0%	▲ 6.9%	▲ 20.4%	0.0%	▲ 15.2%	21.2%	▲ 33.3%	7.5%	▲ 6.6%	▲ 19.0%	▲ 17.3%	24.1%
㎡単価	23.5	26.7	31.3	24.9	21.6	26.5	23.9	24.3	24.0	26.5	23.4	23.4	26.7
前年比	▲ 3.5%	26.0%	24.9%	3.3%	▲ 10.4%	10.9%	4.3%	▲ 5.2%	5.7%	6.0%	▲ 8.3%	1.3%	13.8%
平均価格	1,669	2,015	2,338	1,757	1,544	1,903	1,835	1,740	1,773	1,886	1,721	1,730	1,970
前年比	▲ 8.2%	34.5%	25.9%	▲ 2.6%	▲ 8.7%	11.6%	12.6%	▲ 9.1%	5.6%	4.0%	▲ 4.9%	3.8%	18.0%
平均面積	71.14	75.49	74.72	70.58	71.48	71.76	76.75	71.71	73.73	71.18	73.61	73.94	73.80
前年比	▲ 4.9%	6.7%	0.8%	▲ 5.6%	1.9%	0.7%	7.9%	▲ 4.2%	▲ 0.1%	▲ 1.9%	3.7%	2.5%	3.7%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

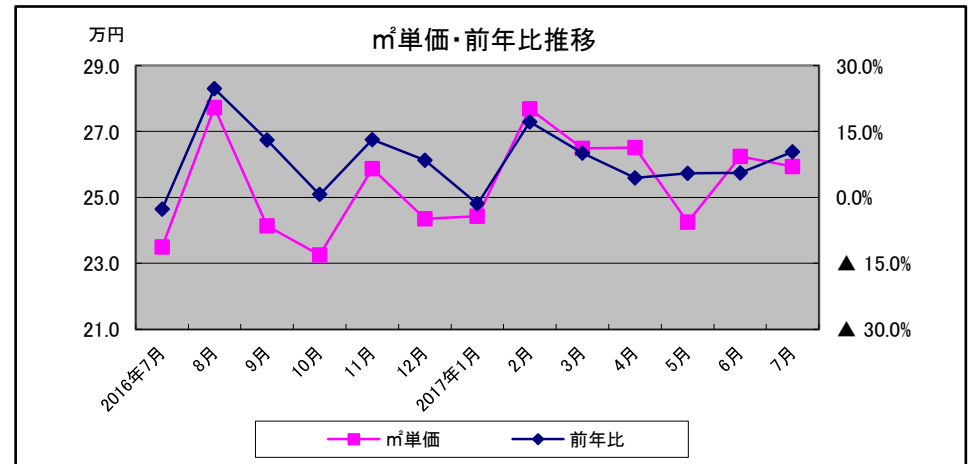
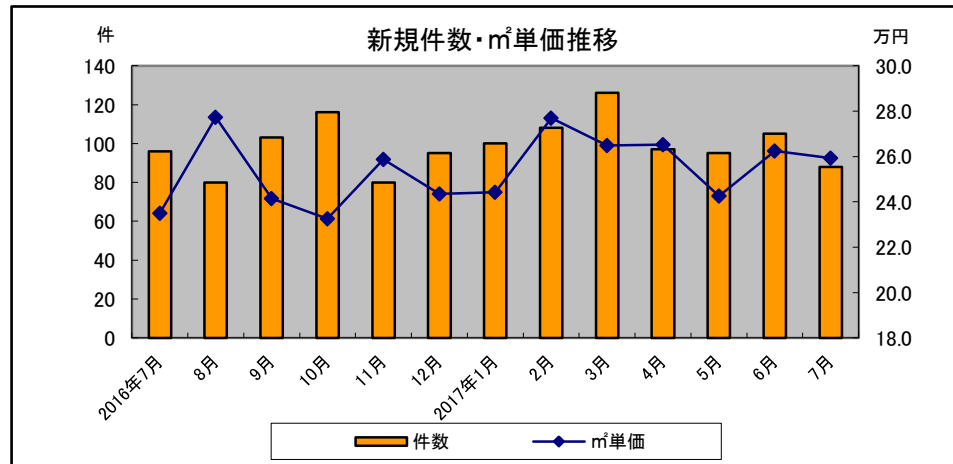
【大津市】

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	30	27	28	26	25	24	24	25	42	36	26	24	33
㎡単価	23.9	26.1	29.2	25.5	21.3	24.4	24.9	22.2	23.3	23.5	24.3	23.4	26.6
平均価格	1,760	1,974	2,184	1,874	1,486	1,737	1,865	1,625	1,697	1,685	1,931	1,654	2,011
平均面積	73.50	75.56	74.85	73.61	69.69	71.17	74.98	73.31	72.93	71.81	79.31	70.67	75.53

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	24	21	26	17	29	15	16	17	30	21	21	19	34
㎡単価	22.8	27.4	33.6	23.9	21.8	29.8	22.5	27.5	25.1	31.8	22.0	23.4	26.8
平均価格	1,555	2,067	2,503	1,577	1,593	2,167	1,790	1,909	1,879	2,229	1,462	1,826	1,931
平均面積	68.19	75.40	74.58	65.95	73.02	72.71	79.40	69.35	74.85	70.11	66.56	78.07	72.13

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	96	80	103	116	80	95	100	108	126	97	95	105	88
前年比	4.3%	5.3%	2.0%	33.3%	▲ 21.6%	14.5%	▲ 19.4%	▲ 13.6%	12.5%	▲ 5.8%	4.4%	6.1%	▲ 8.3%
㎡単価	23.5	27.7	24.1	23.3	25.9	24.4	24.4	27.7	26.5	26.5	24.3	26.2	25.9
前年比	▲ 2.7%	24.7%	13.1%	0.6%	13.2%	8.5%	▲ 1.5%	17.1%	10.1%	4.5%	5.5%	5.6%	10.4%
平均価格	1,731	2,034	1,811	1,609	1,830	1,748	1,762	1,998	1,906	1,965	1,747	1,906	1,915
前年比	▲ 2.1%	24.4%	15.0%	▲ 2.5%	8.1%	6.3%	▲ 3.7%	15.4%	13.2%	7.3%	10.3%	3.5%	10.6%
平均面積	73.66	73.36	75.04	69.22	70.72	71.79	72.12	72.16	71.96	74.10	72.04	72.64	73.84
前年比	0.6%	▲ 0.3%	1.7%	▲ 3.1%	▲ 4.5%	▲ 2.0%	▲ 2.3%	▲ 1.5%	2.8%	2.7%	4.6%	▲ 2.0%	0.2%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

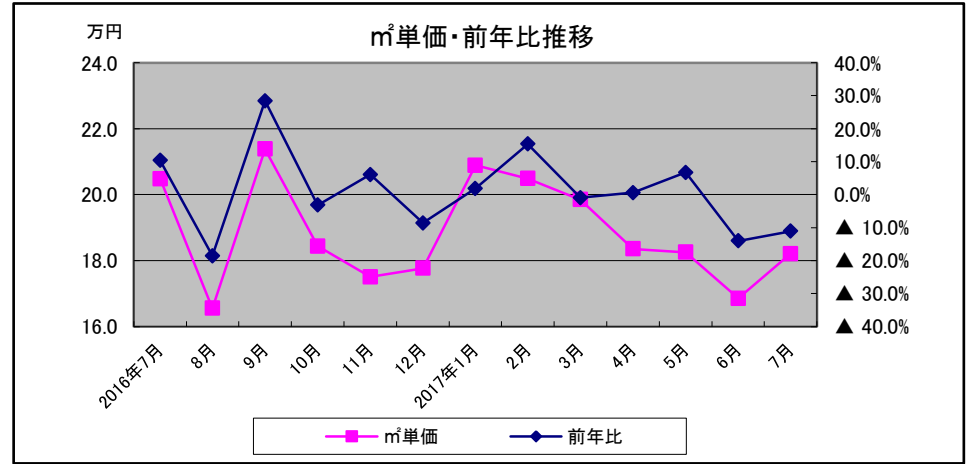
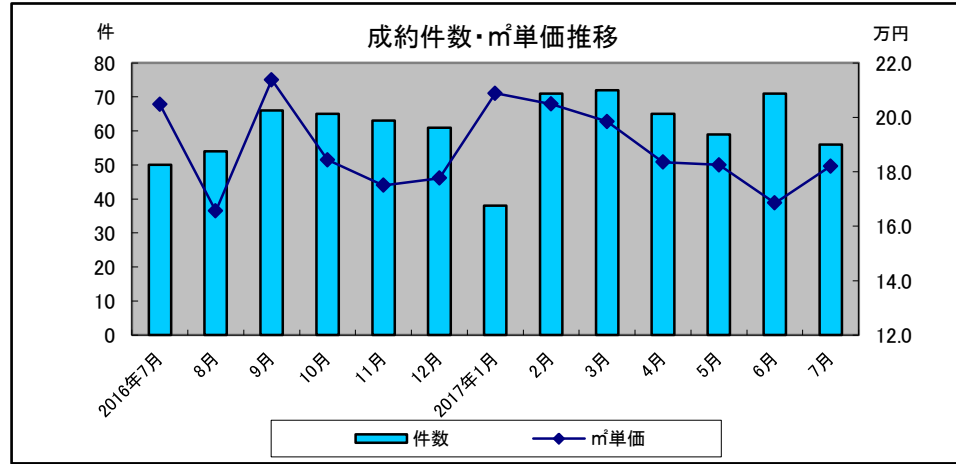
【大津市】

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	52	50	75	56	43	60	72	61	72	62	61	57	45
㎡単価	21.3	25.4	23.7	21.9	27.1	23.6	23.7	28.7	26.3	25.4	24.3	25.6	25.7
平均価格	1,649	1,856	1,814	1,533	1,863	1,701	1,726	2,099	1,943	1,900	1,776	1,889	1,979
平均面積	77.34	73.12	76.59	70.01	68.67	71.96	72.91	73.14	73.95	74.80	72.94	73.89	76.88

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	44	30	28	60	37	35	28	47	54	35	34	48	43
㎡単価	26.4	31.6	25.4	24.5	24.5	25.6	26.5	26.3	26.8	28.6	24.1	27.1	26.1
平均価格	1,827	2,331	1,802	1,681	1,791	1,829	1,855	1,866	1,857	2,080	1,695	1,927	1,847
平均面積	69.32	73.75	70.87	68.49	73.11	71.50	70.08	70.89	69.30	72.85	70.41	71.15	70.66

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	50	54	66	65	63	61	38	71	72	65	59	71	56
前年比	2.0%	38.5%	40.4%	1.6%	1.6%	13.0%	▲9.5%	6.0%	▲10.0%	18.2%	5.4%	22.4%	12.0%
㎡単価	20.5	16.6	21.4	18.4	17.5	17.8	20.9	20.5	19.8	18.4	18.3	16.8	18.2
前年比	10.3%	▲18.6%	28.4%	▲3.2%	6.1%	▲8.6%	1.8%	15.3%	▲1.0%	0.6%	6.7%	▲14.0%	▲11.1%
平均価格	1,524	1,212	1,593	1,327	1,258	1,280	1,570	1,482	1,449	1,331	1,373	1,180	1,311
前年比	11.5%	▲15.0%	28.9%	▲4.9%	8.7%	▲11.8%	4.7%	13.6%	0.9%	▲1.2%	6.1%	▲18.6%	▲14.0%
平均面積	74.40	73.19	74.50	71.99	71.87	72.02	75.17	72.31	72.98	72.49	75.20	70.02	71.98
前年比	1.1%	4.4%	0.4%	▲1.8%	2.5%	▲3.5%	2.8%	▲1.5%	1.9%	▲1.7%	▲0.6%	▲5.4%	▲3.2%

●成約登録（奈良県ブロック別）

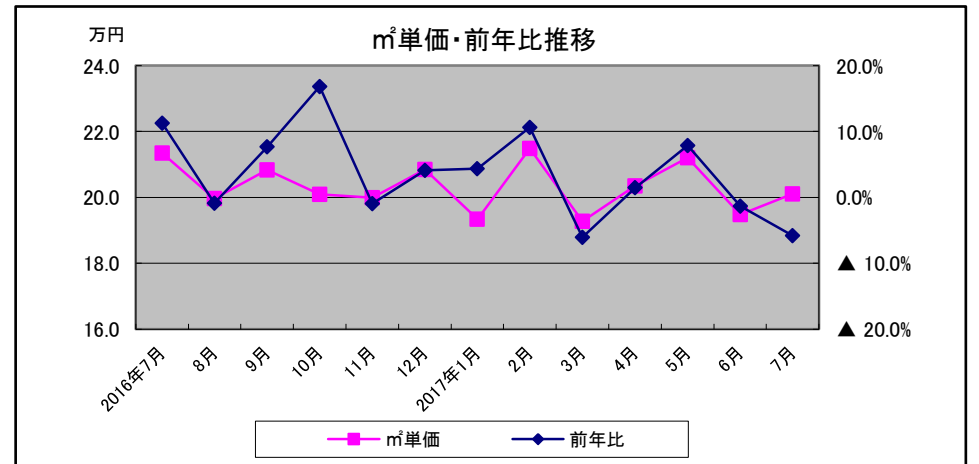
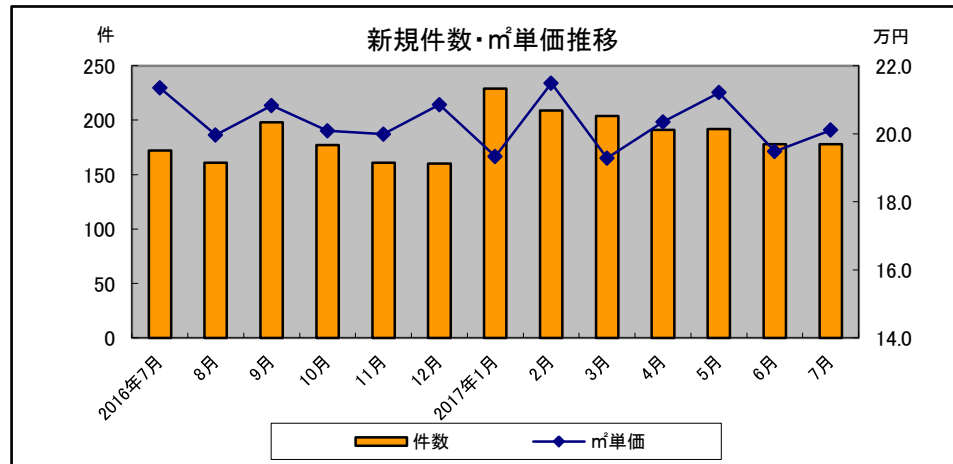
【奈良市・生駒市】

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	33	35	44	45	32	40	22	49	44	39	33	43	35
㎡単価	21.8	18.3	23.3	20.0	18.2	19.8	24.7	21.8	21.7	19.4	20.3	18.8	20.3
平均価格	1,622	1,347	1,720	1,454	1,314	1,451	1,922	1,598	1,558	1,420	1,556	1,299	1,483
平均面積	74.27	73.67	73.70	72.80	72.26	73.29	77.74	73.21	71.96	73.15	76.75	69.17	73.03

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	17	19	22	20	31	21	16	22	28	26	26	28	21
㎡単価	17.9	13.3	17.6	14.9	16.8	13.7	15.2	17.4	17.1	16.7	15.6	14.0	14.6
平均価格	1,332	962	1,338	1,043	1,200	952	1,087	1,221	1,277	1,197	1,140	998	1,024
平均面積	74.64	72.31	76.10	70.17	71.47	69.60	71.64	70.30	74.58	71.49	73.24	71.32	70.25

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	172	161	198	177	161	160	229	209	204	191	192	178	178
前年比	16.2%	3.9%	33.8%	14.9%	9.5%	20.3%	21.2%	28.2%	10.3%	29.1%	7.3%	12.7%	3.5%
㎡単価	21.3	20.0	20.8	20.1	20.0	20.9	19.3	21.5	19.3	20.4	21.2	19.5	20.1
前年比	11.3%	▲ 0.9%	7.6%	16.8%	▲ 1.0%	4.1%	4.3%	10.6%	▲ 6.1%	1.5%	7.9%	▲ 1.4%	▲ 5.8%
平均価格	1,590	1,437	1,533	1,475	1,428	1,513	1,402	1,553	1,406	1,470	1,582	1,404	1,477
前年比	10.7%	▲ 3.1%	9.2%	18.6%	▲ 4.5%	6.3%	2.7%	9.1%	▲ 9.3%	▲ 1.3%	9.6%	▲ 3.7%	▲ 7.2%
平均面積	74.50	71.99	73.61	73.43	71.42	72.58	72.49	72.30	72.91	72.22	74.60	72.11	73.44
前年比	▲ 0.5%	▲ 2.3%	1.4%	1.5%	▲ 3.6%	2.1%	▲ 1.6%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	▲ 2.7%	1.6%	▲ 2.4%	▲ 1.4%

●新規登録（奈良県ブロック別）

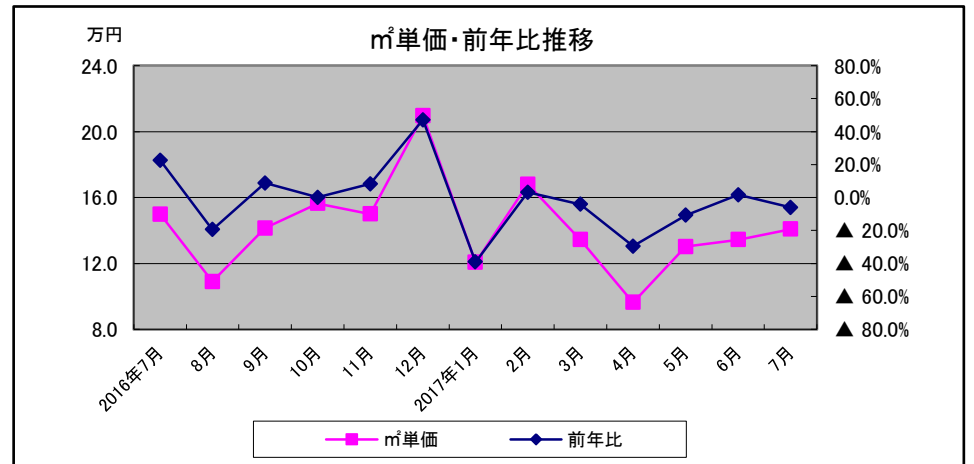
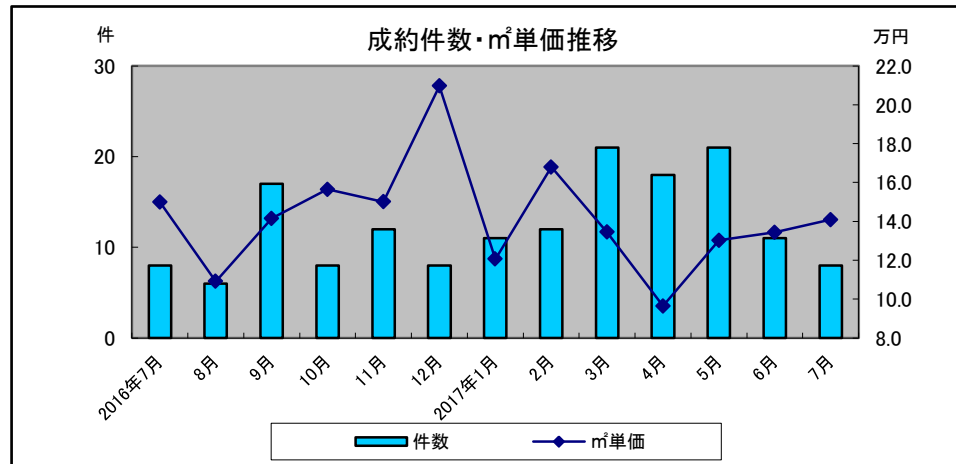
【奈良市・生駒市】

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	123	112	138	120	108	110	146	138	140	121	126	113	114
㎡単価	22.9	21.7	22.0	22.6	22.6	22.7	21.4	23.5	21.0	21.2	23.2	21.4	21.6
平均価格	1,720	1,583	1,653	1,692	1,637	1,673	1,582	1,727	1,560	1,563	1,778	1,584	1,617
平均面積	75.13	72.87	75.14	74.81	72.59	73.55	73.97	73.48	74.38	73.66	76.65	73.87	74.90

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	49	49	60	57	53	50	83	71	64	70	66	65	64
㎡単価	17.3	15.8	18.0	14.4	14.5	16.5	15.5	17.4	15.3	18.8	17.1	15.8	17.3
平均価格	1,265	1,105	1,259	1,019	1,002	1,162	1,085	1,215	1,069	1,308	1,208	1,093	1,227
平均面積	72.94	70.00	70.08	70.52	69.03	70.45	69.91	69.99	69.71	69.73	70.70	69.07	70.84

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	8	6	17	8	12	8	11	12	21	18	21	11	8
前年比	▲ 60.0%	▲ 57.1%	▲ 5.6%	▲ 61.9%	▲ 40.0%	▲ 20.0%	57.1%	▲ 33.3%	110.0%	5.9%	40.0%	▲ 35.3%	0.0%
㎡単価	15.0	10.9	14.1	15.6	15.0	21.0	12.1	16.8	13.5	9.6	13.0	13.4	14.1
前年比	22.6%	▲ 19.4%	8.8%	0.1%	8.3%	47.1%	▲ 39.1%	3.1%	▲ 4.1%	▲ 29.5%	▲ 10.7%	1.7%	▲ 6.1%
平均価格	890	753	988	1,106	1,063	1,214	742	1,120	846	632	871	917	899
前年比	17.8%	▲ 12.3%	25.5%	12.7%	22.4%	35.6%	▲ 46.4%	5.2%	▲ 18.1%	▲ 28.6%	▲ 2.4%	5.7%	1.0%
平均面積	59.35	69.02	69.83	70.70	70.80	57.93	61.49	66.68	62.91	65.53	66.89	68.25	63.80
前年比	▲ 3.9%	8.8%	15.3%	12.7%	13.0%	▲ 7.9%	▲ 11.9%	2.0%	▲ 14.5%	1.3%	9.3%	4.0%	7.5%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

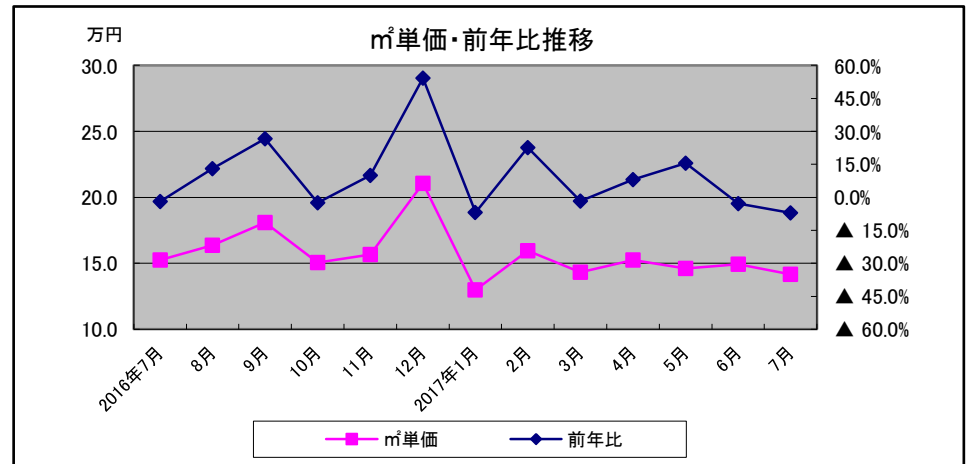
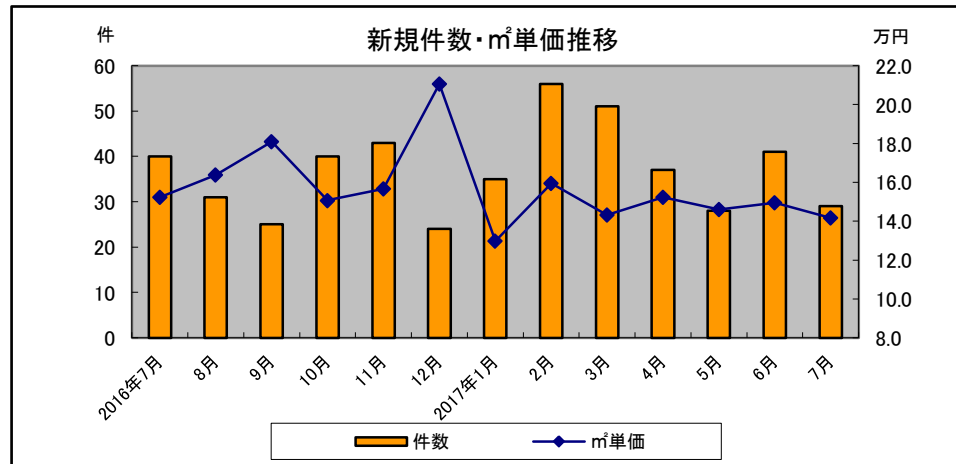
【和歌山市】

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	7	2	12	4	8	8	7	11	13	11	11	8	6
㎡単価	16.0	16.3	16.8	20.4	18.6	21.0	13.5	17.3	17.4	11.5	17.6	15.4	16.9
平均価格	949	1,105	1,139	1,415	1,296	1,214	771	1,153	1,083	757	1,200	1,065	1,053
平均面積	59.33	67.65	67.91	69.48	69.73	57.93	56.93	66.51	62.41	65.81	68.13	69.31	62.46

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1	4	5	4	4	0	4	1	8	7	10	3	2
㎡単価	8.1	8.3	8.4	11.1	8.2		9.9	11.1	7.2	6.7	7.8	8.0	6.4
平均価格	480	577	625	798	595		690	760	461	435	509	523	435
平均面積	59.50	69.70	74.44	71.93	72.95		69.48	68.46	63.72	65.09	65.52	65.42	67.83

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	40	31	25	40	43	24	35	56	51	37	28	41	29
前年比	▲23.1%	▲11.4%	▲50.0%	▲23.1%	▲2.3%	▲22.6%	▲38.6%	14.3%	21.4%	5.7%	▲26.3%	0.0%	▲27.5%
㎡単価	15.2	16.4	18.1	15.1	15.7	21.1	13.0	15.9	14.3	15.2	14.6	14.9	14.2
前年比	▲1.9%	13.1%	26.7%	▲2.4%	10.0%	54.2%	▲6.8%	22.6%	▲1.7%	8.1%	15.6%	▲2.9%	▲7.1%
平均価格	1,024	1,007	1,118	993	977	1,418	853	991	953	981	951	932	853
前年比	2.0%	8.9%	25.0%	▲0.1%	5.6%	67.8%	▲4.2%	21.1%	0.4%	13.5%	22.2%	▲3.0%	▲16.7%
平均面積	67.21	61.52	61.76	65.89	62.40	67.30	65.78	62.17	66.50	64.41	65.13	62.35	60.23
前年比	3.9%	▲3.7%	▲1.3%	2.4%	▲4.0%	8.9%	2.7%	▲1.2%	2.1%	5.0%	5.8%	▲0.1%	▲10.4%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

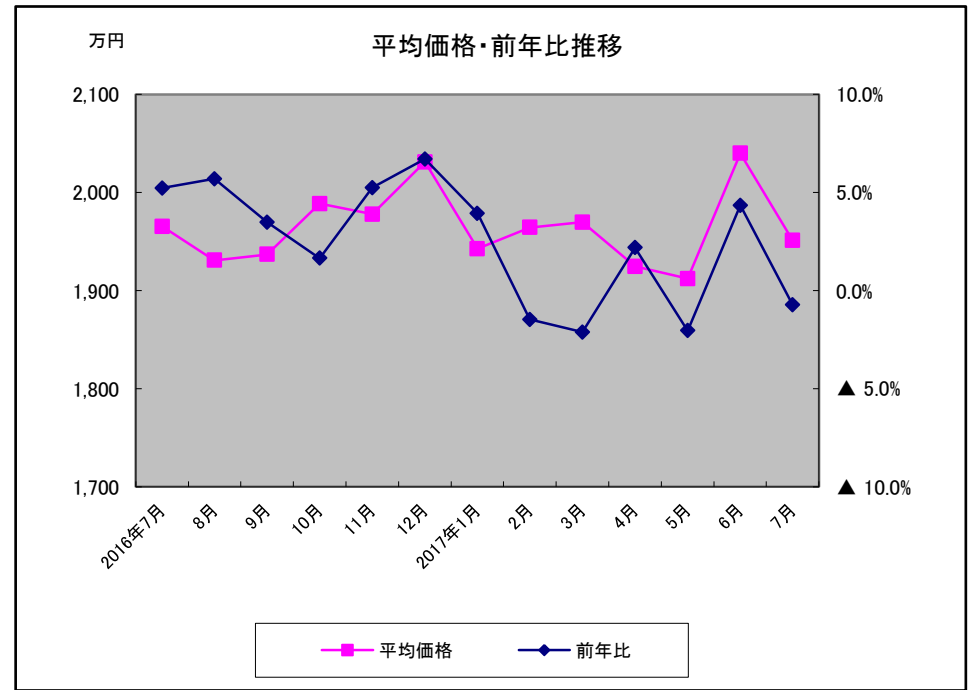
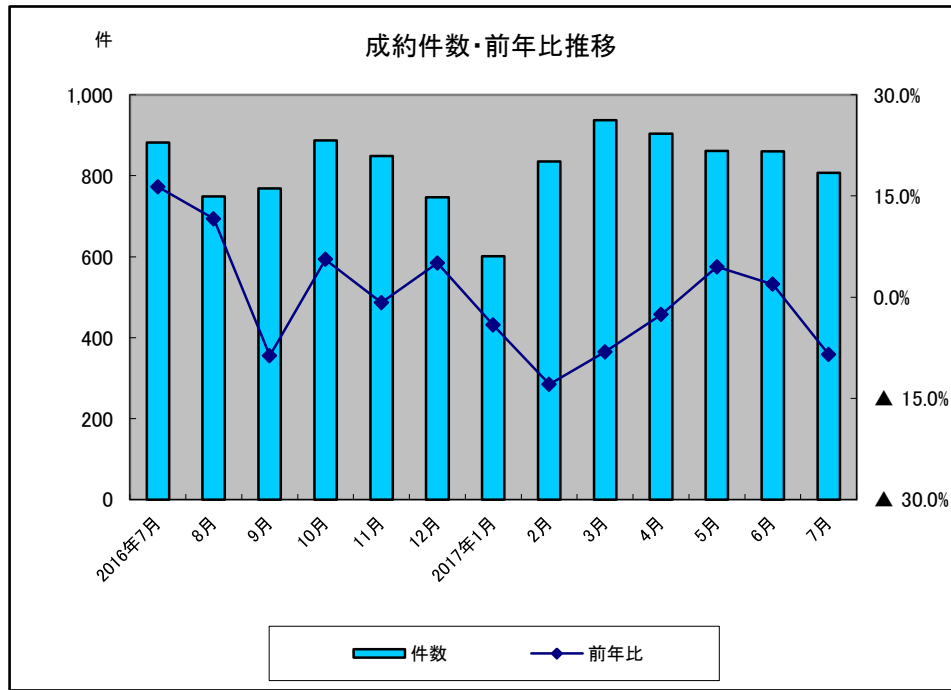
【和歌山市】

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	26	22	19	26	24	21	24	32	35	25	16	26	18
㎡単価	17.9	19.6	21.3	18.8	20.7	22.3	14.7	21.2	17.2	18.1	18.7	18.4	17.6
平均価格	1,160	1,235	1,379	1,276	1,347	1,532	963	1,361	1,132	1,225	1,251	1,174	1,075
平均面積	64.86	62.92	64.82	67.94	65.07	68.60	65.62	64.13	65.95	67.76	66.71	63.75	61.19

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	14	9	6	14	19	3	11	24	16	12	12	15	11
㎡単価	10.8	7.8	5.6	7.5	8.6	10.6	9.3	8.4	8.3	8.3	8.7	8.5	8.4
平均価格	772	452	291	467	510	617	612	499	560	475	551	512	490
平均面積	71.58	58.08	52.08	62.08	59.02	58.18	66.12	59.57	67.70	57.44	63.02	59.93	58.66

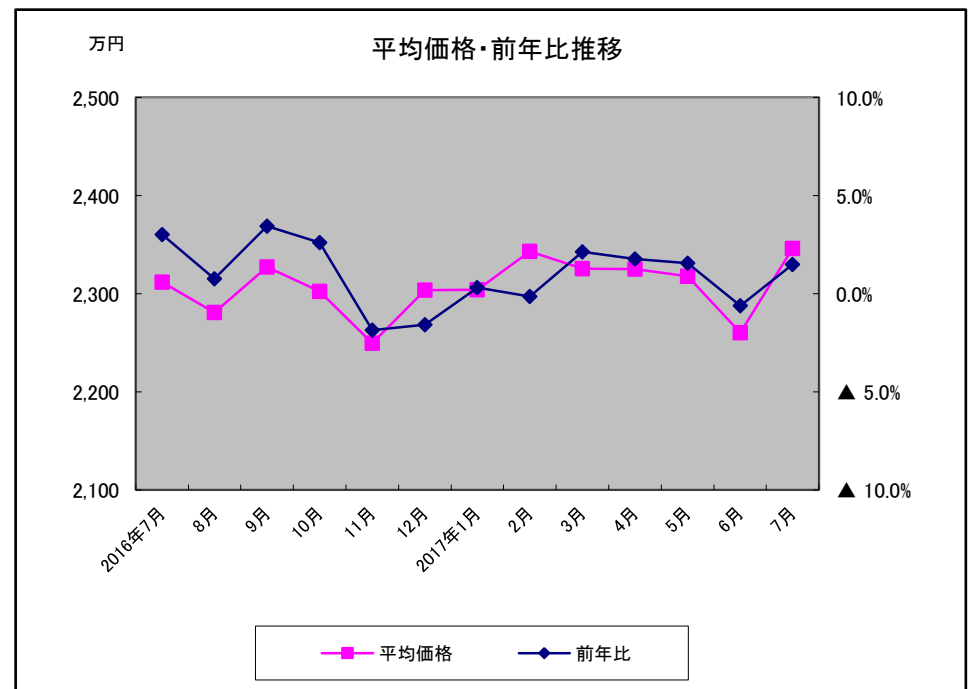
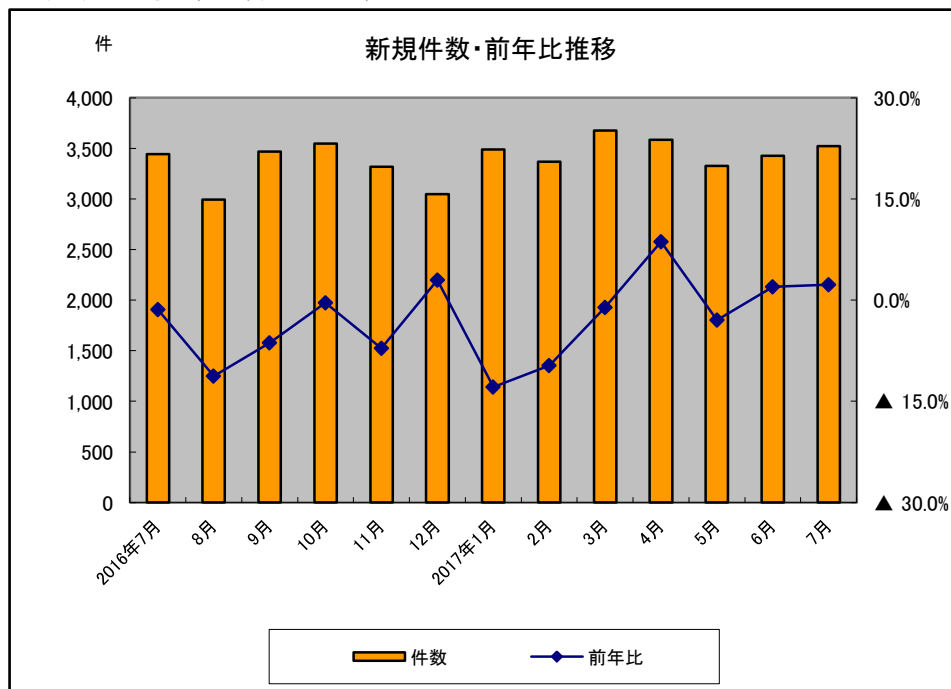
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	882	749	769	887	849	747	601	835	937	904	861	860	807
前年比	16.4%	11.6%	▲ 8.7%	5.6%	▲ 0.8%	5.1%	▲ 4.1%	▲ 12.9%	▲ 8.1%	▲ 2.6%	4.5%	1.9%	▲ 8.5%
平均価格	1,966	1,931	1,937	1,989	1,978	2,031	1,943	1,964	1,970	1,925	1,912	2,040	1,951
前年比	5.2%	5.7%	3.5%	1.7%	5.3%	6.7%	3.9%	▲ 1.5%	▲ 2.1%	2.2%	▲ 2.0%	4.3%	▲ 0.7%
平均土地面積	135.87	140.62	136.59	138.98	138.17	139.92	137.55	134.53	133.99	136.35	136.59	136.95	133.56
前年比	▲ 0.5%	2.3%	▲ 1.6%	2.0%	2.2%	3.4%	0.5%	▲ 1.1%	▲ 2.3%	2.7%	1.7%	▲ 4.0%	▲ 1.7%
平均建物面積	108.08	108.31	105.85	107.04	108.42	108.62	108.32	106.54	106.84	105.50	105.73	106.60	106.23
前年比	1.9%	1.4%	▲ 0.1%	▲ 0.8%	0.4%	2.5%	0.4%	▲ 0.5%	0.1%	1.1%	0.6%	▲ 1.5%	▲ 1.7%

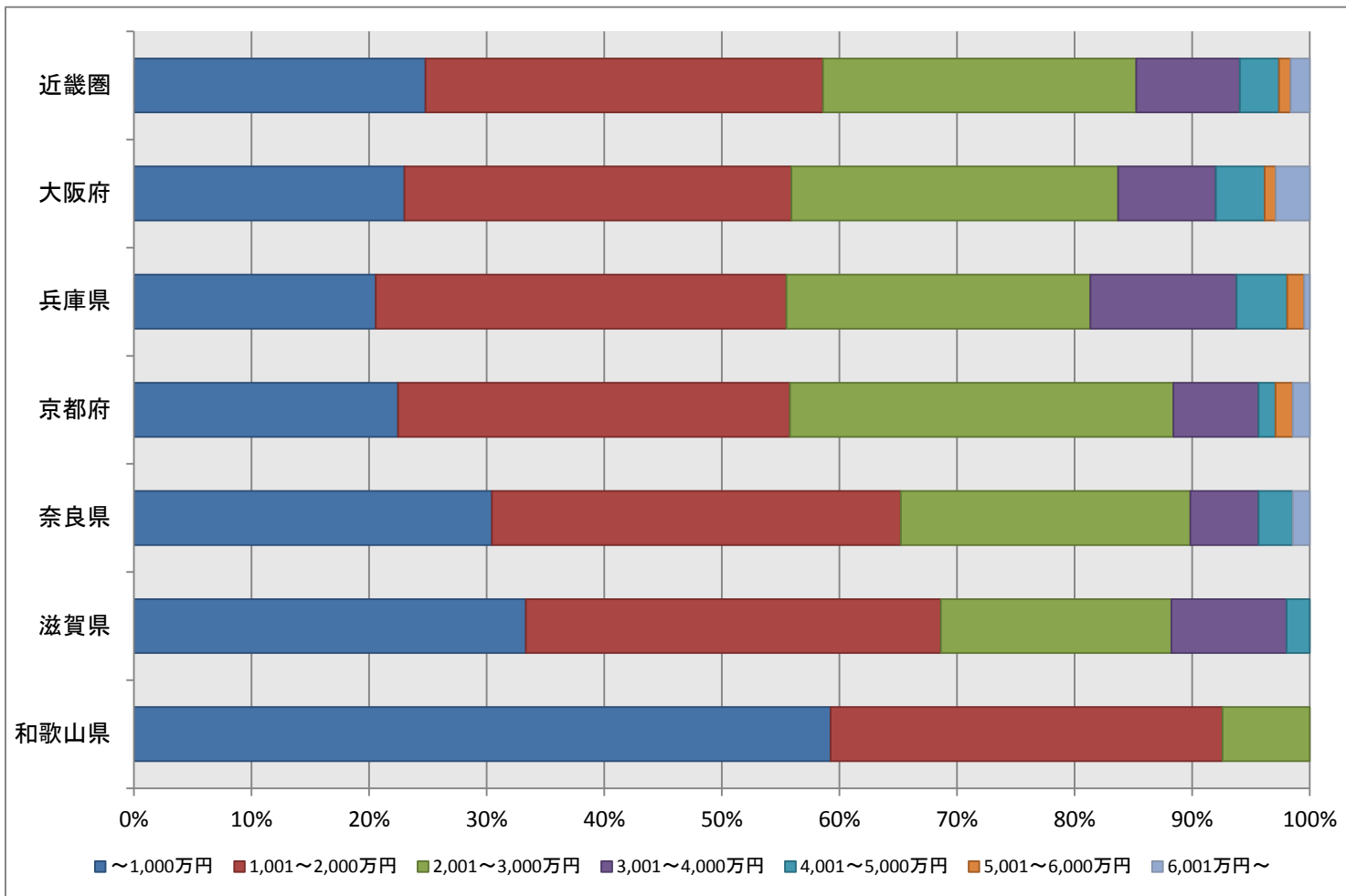
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3,443	2,994	3,469	3,549	3,319	3,048	3,489	3,367	3,678	3,584	3,326	3,427	3,522
前年比	▲ 1.4%	▲ 11.3%	▲ 6.3%	▲ 0.4%	▲ 7.1%	3.0%	▲ 12.9%	▲ 9.7%	▲ 1.1%	8.6%	▲ 3.0%	2.0%	2.3%
平均価格	2,312	2,281	2,327	2,302	2,249	2,303	2,304	2,343	2,325	2,325	2,318	2,260	2,346
前年比	3.0%	0.8%	3.4%	2.6%	▲ 1.9%	▲ 1.6%	0.3%	▲ 0.2%	2.1%	1.8%	1.6%	▲ 0.6%	1.5%
平均土地面積	147.28	141.98	141.99	143.43	142.87	144.72	143.86	143.22	143.96	143.41	142.86	141.37	144.73
前年比	3.4%	▲ 2.1%	0.2%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	0.3%	▲ 0.5%	0.8%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	▲ 1.5%	▲ 0.6%	▲ 1.7%
平均建物面積	113.55	111.27	111.87	112.52	111.11	112.06	111.04	111.61	112.02	111.74	111.50	111.14	112.12
前年比	1.0%	▲ 0.4%	0.9%	0.6%	▲ 1.0%	▲ 0.1%	0.1%	0.3%	0.5%	▲ 0.2%	▲ 1.6%	▲ 1.2%	▲ 1.3%

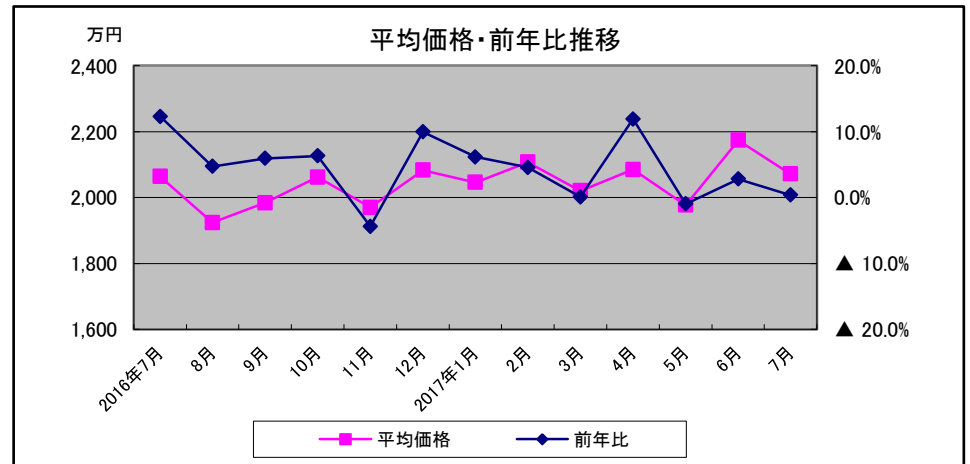
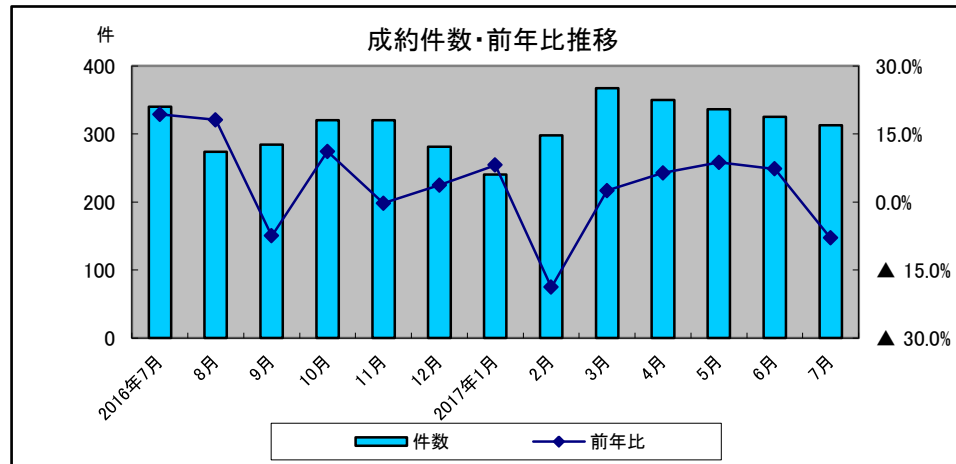
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	72	103	87	26	13	3	9
構成比	23.0%	32.9%	27.8%	8.3%	4.2%	1.0%	2.9%
兵庫県	43	73	54	26	9	3	1
構成比	20.6%	34.9%	25.8%	12.4%	4.3%	1.4%	0.5%
京都府	31	46	45	10	2	2	2
構成比	22.5%	33.3%	32.6%	7.2%	1.4%	1.4%	1.4%
奈良県	21	24	17	4	2	0	1
構成比	30.4%	34.8%	24.6%	5.8%	2.9%	0.0%	1.4%
滋賀県	17	18	10	5	1	0	0
構成比	33.3%	35.3%	19.6%	9.8%	2.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	16	9	2	0	0	0	0
構成比	59.3%	33.3%	7.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	200	273	215	71	27	8	13
構成比	24.8%	33.8%	26.6%	8.8%	3.3%	1.0%	1.6%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	340	274	284	320	320	281	240	298	367	350	336	325	313
前年比	19.3%	18.1%	▲ 7.5%	11.1%	▲ 0.3%	3.7%	8.1%	▲ 18.8%	2.5%	6.4%	8.7%	7.3%	▲ 7.9%
平均価格	2,064	1,924	1,984	2,062	1,970	2,083	2,046	2,107	2,021	2,085	1,977	2,174	2,072
前年比	12.3%	4.7%	5.9%	6.3%	▲ 4.4%	10.0%	6.2%	4.6%	0.1%	11.9%	▲ 1.0%	2.8%	0.4%
平均土地面積	117.53	121.54	112.25	116.78	112.82	118.04	119.65	111.50	113.94	120.65	111.69	116.02	111.62
前年比	4.1%	5.1%	0.9%	4.6%	▲ 3.4%	6.9%	8.8%	▲ 3.1%	3.0%	8.7%	▲ 1.0%	▲ 5.9%	▲ 5.0%
平均建物面積	110.73	107.24	103.96	105.27	105.87	109.23	109.31	107.33	104.80	106.88	104.53	107.11	105.47
前年比	5.8%	3.1%	4.2%	▲ 0.8%	▲ 1.1%	6.2%	3.3%	1.1%	▲ 0.4%	3.5%	1.0%	▲ 1.6%	▲ 4.8%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	58	35	34	58	50	39	32	35	55	42	56	47	49
平均価格	2,563	2,410	2,793	2,442	2,365	2,565	2,739	2,838	2,255	2,557	2,156	2,622	2,642
平均土地面積	74.72	79.81	84.50	80.45	74.71	86.82	85.88	74.40	79.47	75.37	72.42	75.14	81.77
平均建物面積	130.64	115.29	119.10	111.34	111.01	121.42	137.72	116.36	107.32	108.86	107.17	116.53	124.46

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	4	2	3	3	6	3	3	3	2	4	1	6	5
平均価格	4,340	1,925	2,667	4,247	4,768	3,370	4,733	5,013	3,565	3,185	1,380	3,155	4,727
平均土地面積	67.70	64.05	64.23	72.07	84.70	78.02	110.40	61.12	55.76	64.30	133.41	73.48	80.83
平均建物面積	117.95	90.20	125.40	123.63	168.77	113.56	220.12	141.27	78.66	106.15	81.45	138.85	170.87

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	54	33	31	55	44	36	29	32	53	38	55	41	44
平均価格	2,431	2,439	2,805	2,344	2,037	2,498	2,532	2,634	2,205	2,490	2,170	2,544	2,405
平均土地面積	75.24	80.76	86.46	80.91	73.35	87.55	83.35	75.65	80.36	76.54	71.31	75.39	81.88
平均建物面積	131.58	116.81	118.49	110.67	103.13	122.08	129.20	114.02	108.41	109.14	107.64	113.27	119.19

【堺市】堺市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	53	37	42	31	42	42	38	26	44	41	48	35	35
平均価格	1,684	1,836	1,965	1,943	1,707	2,273	2,038	2,324	1,796	1,824	1,779	2,216	1,995
平均土地面積	103.97	128.85	121.30	127.09	112.28	134.41	117.53	124.55	115.09	112.40	116.61	123.40	102.53
平均建物面積	94.06	105.38	101.07	102.12	93.76	111.42	103.87	107.82	96.87	97.64	101.63	104.95	93.51

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	62	64	70	74	62	69	54	69	90	82	81	77	69
平均価格	2,758	2,658	2,575	2,540	2,876	2,699	2,713	3,009	2,970	3,024	2,761	2,895	2,951
平均土地面積	139.92	135.91	118.15	124.77	127.16	127.62	119.04	127.23	133.14	137.29	123.35	124.97	136.96
平均建物面積	115.71	116.15	107.72	103.42	117.40	110.33	112.08	114.00	114.44	114.91	108.65	113.36	111.03

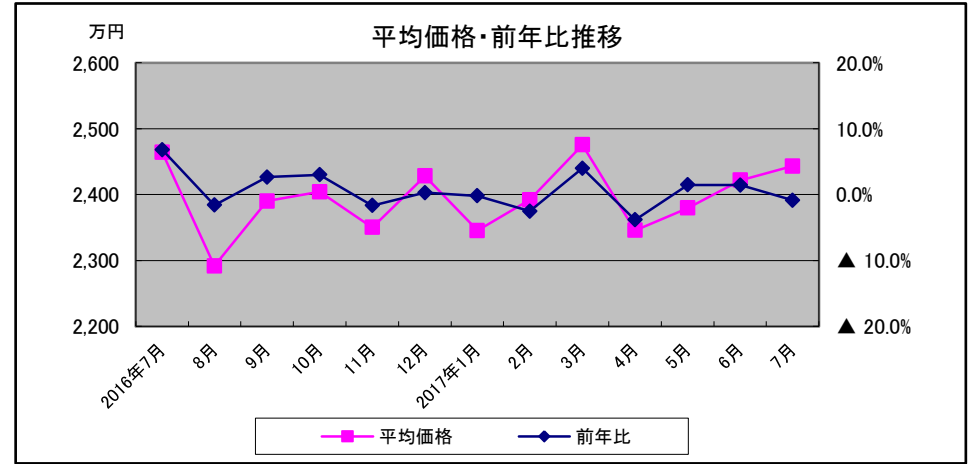
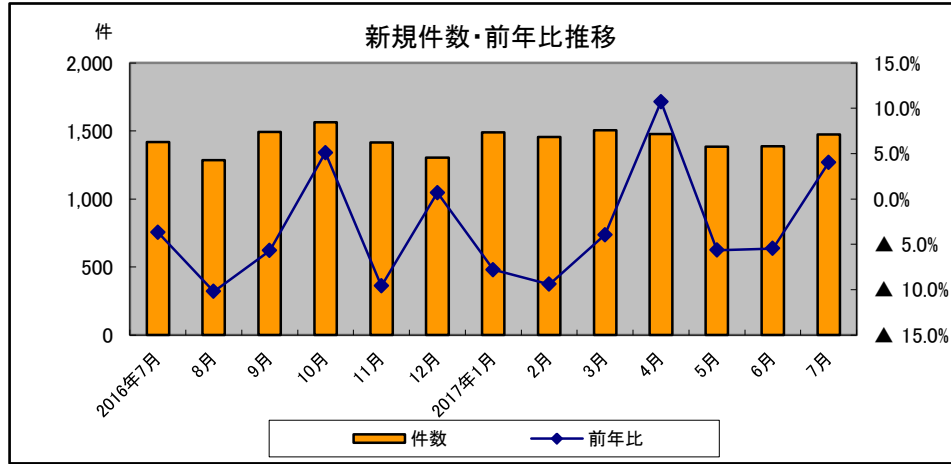
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	84	68	76	81	82	75	52	101	94	106	87	91	99
平均価格	1,787	1,610	1,551	1,821	1,683	1,694	1,631	1,513	1,636	1,741	1,728	1,879	1,670
平均土地面積	105.73	106.10	96.93	98.61	96.66	98.69	92.21	84.61	88.29	101.05	104.40	108.21	95.77
平均建物面積	103.26	101.67	100.49	102.84	100.79	104.65	95.68	95.81	99.10	98.83	103.15	99.58	96.32

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	83	70	62	76	84	56	64	67	84	79	64	75	61
平均価格	1,720	1,363	1,418	1,613	1,479	1,367	1,479	1,607	1,399	1,457	1,317	1,491	1,315
平均土地面積	151.34	140.39	133.45	151.88	140.98	141.61	160.60	150.13	144.05	158.02	137.53	138.48	137.88
平均建物面積	111.30	101.46	97.61	106.33	105.31	103.91	107.06	112.93	103.34	113.10	101.08	104.93	105.63

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,417	1,285	1,494	1,564	1,414	1,303	1,491	1,455	1,504	1,476	1,385	1,387	1,474
前年比	▲ 3.7%	▲ 10.2%	▲ 5.7%	5.1%	▲ 9.6%	0.7%	▲ 7.8%	▲ 9.4%	▲ 4.0%	10.7%	▲ 5.7%	▲ 5.5%	4.0%
平均価格	2,464	2,292	2,390	2,404	2,350	2,428	2,346	2,392	2,476	2,346	2,380	2,422	2,443
前年比	6.8%	▲ 1.6%	2.6%	3.0%	▲ 1.6%	0.3%	▲ 0.2%	▲ 2.5%	4.0%	▲ 3.8%	1.5%	1.4%	▲ 0.9%
平均土地面積	123.77	117.75	119.69	120.60	119.21	121.77	118.68	120.43	120.51	118.59	118.83	116.65	120.04
前年比	7.5%	▲ 1.6%	▲ 0.4%	1.0%	0.0%	0.3%	▲ 0.9%	▲ 0.4%	▲ 1.1%	▲ 1.8%	▲ 2.3%	▲ 2.6%	▲ 3.0%
平均建物面積	114.58	109.50	113.10	111.80	111.11	111.78	109.53	111.41	112.89	110.40	112.33	111.84	110.95
前年比	3.3%	▲ 0.3%	1.7%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	0.6%	▲ 0.1%	▲ 0.9%	2.0%	▲ 1.3%	▲ 1.2%	▲ 1.0%	▲ 3.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	197	218	254	246	223	199	238	250	272	234	208	214	236
平均価格	3,390	3,146	3,071	3,192	2,883	3,187	2,963	3,045	3,211	2,979	3,390	3,273	3,289
平均土地面積	89.80	92.99	84.36	84.56	85.72	83.78	80.40	81.21	83.17	79.73	80.76	83.32	84.57
平均建物面積	133.29	122.87	125.61	124.37	122.00	118.76	121.66	119.46	123.95	120.70	130.66	126.50	120.13

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	18	16	22	21	11	22	10	10	18	13	16	11	16
平均価格	6,866	5,984	5,668	5,909	5,340	5,131	5,708	6,471	6,136	3,458	4,796	5,842	6,891
平均土地面積	107.09	98.69	96.90	85.66	98.26	87.73	100.42	88.94	86.03	67.62	80.42	84.07	93.41
平均建物面積	199.74	148.97	178.21	164.20	143.25	154.66	177.20	173.99	168.23	146.08	147.66	191.21	173.43

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	179	202	232	225	212	177	228	240	254	221	192	203	220
平均価格	3,041	2,921	2,825	2,939	2,755	2,946	2,843	2,902	3,004	2,951	3,273	3,134	3,027
平均土地面積	88.06	92.54	83.17	84.45	85.07	83.29	79.53	80.88	82.97	80.44	80.79	83.28	83.93
平均建物面積	126.61	120.80	120.62	120.65	120.90	114.30	119.22	117.18	120.81	119.20	129.25	122.99	116.25

【堺市】堺市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	167	130	171	158	145	144	159	131	187	145	147	158	159
平均価格	2,315	2,022	2,254	2,228	2,396	2,368	2,142	2,191	2,270	2,381	2,334	2,355	2,340
平均土地面積	133.17	120.41	122.92	139.06	124.70	115.62	118.70	131.01	116.09	133.58	123.46	128.80	125.76
平均建物面積	111.54	104.78	107.53	111.88	114.25	105.88	104.52	107.39	103.95	109.69	111.62	105.10	110.95

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	276	243	295	313	277	261	285	286	269	284	252	252	275
平均価格	3,467	3,177	3,029	3,433	3,341	3,214	3,248	3,297	3,268	3,193	3,352	3,398	3,249
平均土地面積	144.65	136.79	137.95	141.52	144.21	136.53	136.13	147.79	136.93	131.41	143.04	135.50	134.10
平均建物面積	123.09	118.69	115.70	120.72	117.28	116.47	115.43	120.08	115.67	117.56	118.40	118.14	113.19

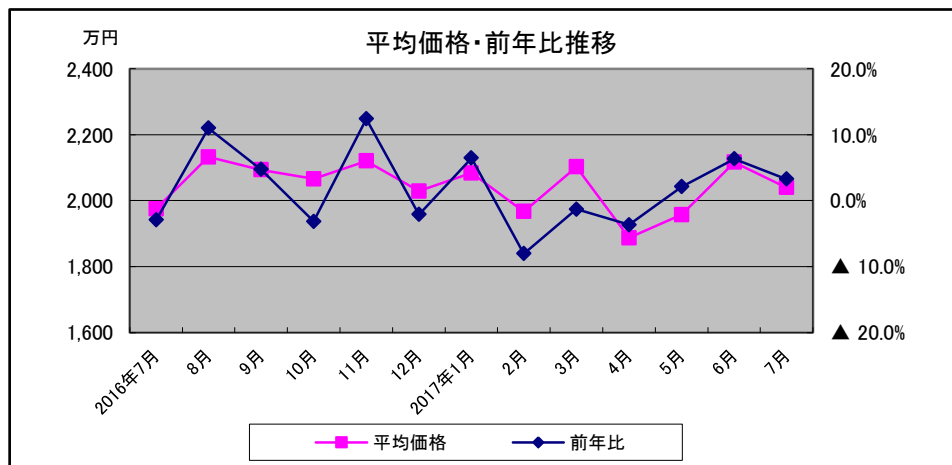
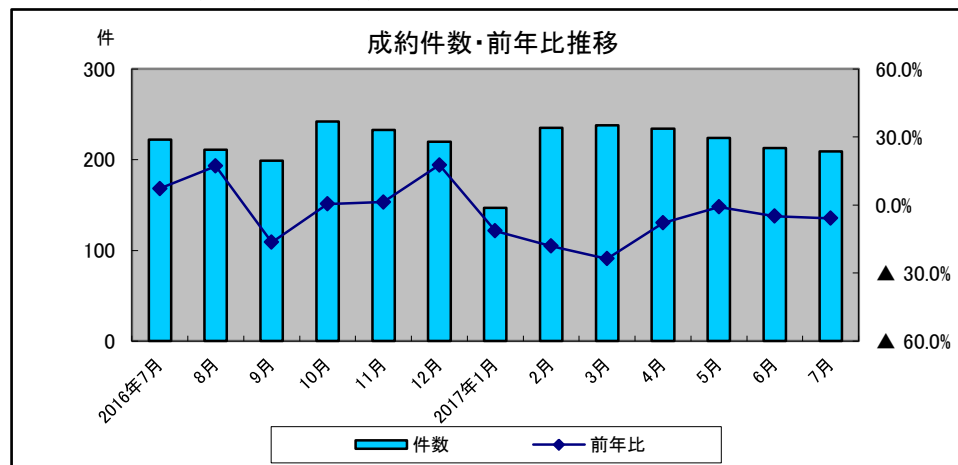
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	386	375	431	446	442	380	421	410	417	425	389	408	437
平均価格	2,005	1,864	2,042	1,914	1,899	2,043	2,092	2,019	2,068	2,035	1,907	1,924	2,083
平均土地面積	102.86	98.76	105.36	100.22	97.62	105.68	106.04	102.11	109.09	108.46	100.39	95.73	108.91
平均建物面積	106.10	101.28	107.76	102.44	102.80	106.64	104.80	105.29	107.51	105.18	105.07	101.89	106.86

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	391	319	343	401	327	319	388	378	359	388	389	355	367
平均価格	1,807	1,646	1,840	1,732	1,737	1,797	1,662	1,750	1,905	1,671	1,699	1,816	1,769
平均土地面積	142.77	141.41	146.54	141.78	147.64	155.35	143.03	141.86	152.08	138.15	140.20	141.98	143.08
平均建物面積	108.82	104.97	111.07	107.52	108.28	112.38	104.95	107.55	113.34	104.91	106.12	112.99	108.25

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	222	211	199	242	233	220	147	235	238	234	224	213	209
前年比	7.2%	17.2%	▲ 16.4%	0.4%	1.3%	17.6%	▲ 11.4%	▲ 18.1%	▲ 23.7%	▲ 7.9%	▲ 0.9%	▲ 4.9%	▲ 5.9%
平均価格	1,975	2,132	2,093	2,066	2,120	2,029	2,084	1,967	2,102	1,887	1,957	2,116	2,040
前年比	▲ 2.9%	11.0%	4.7%	▲ 3.2%	12.4%	▲ 2.1%	6.4%	▲ 8.0%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	2.1%	6.3%	3.3%
平均土地面積	144.35	150.00	158.02	149.22	160.79	157.99	154.59	151.27	148.30	146.70	160.09	154.17	152.56
前年比	▲ 7.8%	2.7%	▲ 0.4%	0.8%	7.2%	2.4%	3.8%	▲ 1.1%	▲ 3.3%	2.7%	3.4%	▲ 3.4%	5.7%
平均建物面積	105.85	111.49	110.74	110.18	112.42	110.13	111.94	107.74	110.65	105.24	110.58	110.78	110.55
前年比	▲ 3.5%	1.4%	0.2%	▲ 0.5%	0.3%	0.1%	1.5%	▲ 2.6%	1.6%	▲ 0.8%	0.1%	▲ 1.2%	4.4%

●成約登録(兵庫県ブロック別)

【神戸市】神戸市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	85	76	74	75	80	78	53	92	79	79	75	80	73
平均価格	1,988	2,115	2,167	2,355	2,269	2,371	2,220	1,985	2,057	1,958	1,983	2,277	2,146
平均土地面積	140.52	146.95	150.90	151.62	158.55	154.08	165.62	141.39	155.90	141.93	159.82	155.19	154.91
平均建物面積	106.83	110.66	112.36	113.16	119.10	114.46	120.36	103.84	111.47	106.37	107.59	109.33	113.76

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	16	10	13	10	9	13	4	8	8	10	6	18	9
平均価格	2,874	3,195	3,573	4,947	4,367	4,781	3,785	2,869	2,546	3,424	3,188	3,911	3,277
平均土地面積	79.49	75.34	117.71	136.54	90.08	108.94	91.70	84.54	96.74	122.74	100.92	149.67	120.21
平均建物面積	97.93	96.68	115.78	119.81	119.30	125.37	114.62	87.48	96.87	125.85	106.94	129.33	111.39

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	69	66	61	65	71	65	49	84	71	69	69	62	64
平均価格	1,782	1,951	1,868	1,957	2,003	1,889	2,092	1,901	2,002	1,746	1,878	1,803	1,987
平均土地面積	154.67	157.80	157.98	153.94	167.23	163.10	171.65	146.80	162.56	144.72	164.94	156.79	159.79
平均建物面積	108.89	112.78	111.63	112.13	119.07	112.28	120.83	105.40	113.12	103.55	107.65	103.52	114.09

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	45	44	33	49	54	46	21	44	51	43	42	42	37
平均価格	2,059	2,025	2,041	2,133	2,304	2,026	2,330	2,183	2,110	2,124	2,325	2,167	2,135
平均土地面積	154.02	161.77	182.58	169.45	172.84	188.63	176.11	171.00	178.28	171.78	188.36	156.18	166.88
平均建物面積	106.94	110.77	118.59	119.61	111.69	112.64	114.57	114.91	119.30	114.45	120.29	106.77	115.39

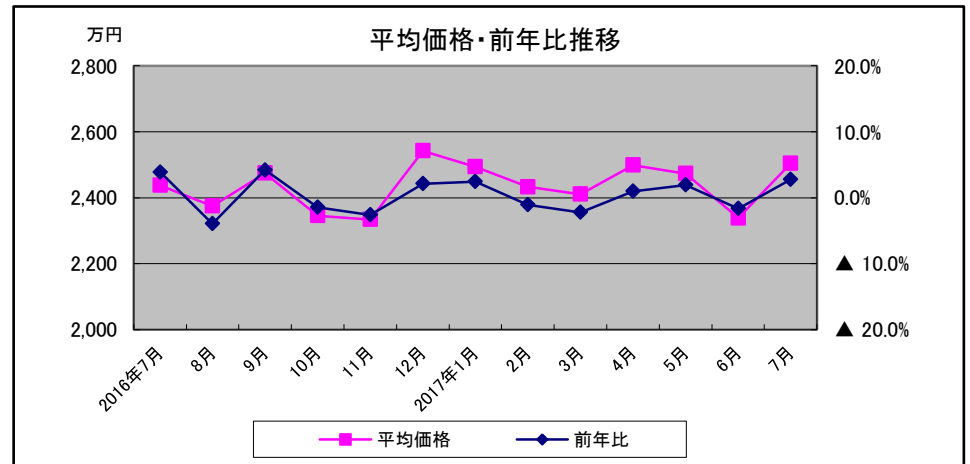
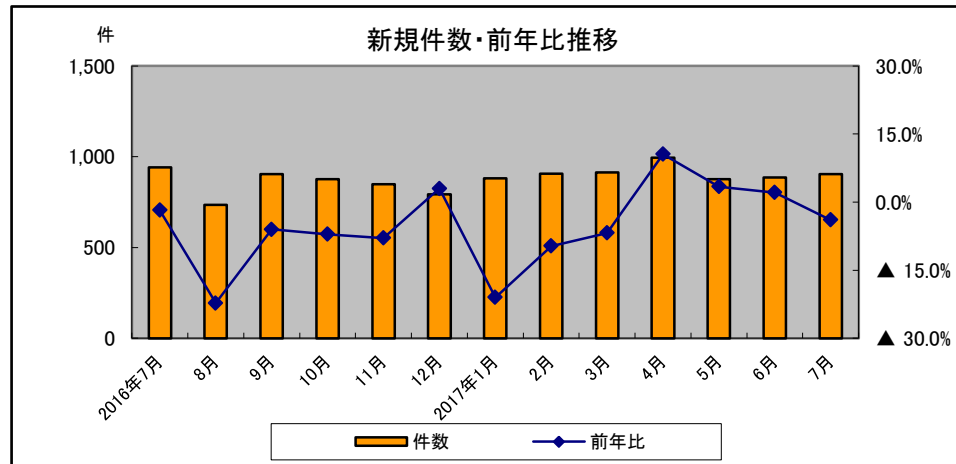
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	34	40	32	38	35	35	27	30	45	30	29	31	31
平均価格	2,957	3,360	3,292	3,379	3,271	2,719	2,904	2,944	3,322	2,775	3,090	2,863	2,823
平均土地面積	128.56	132.59	135.31	133.26	146.29	121.33	125.81	119.14	98.29	106.87	118.07	138.95	114.48
平均建物面積	103.18	120.10	106.09	119.33	112.67	105.00	110.46	111.86	108.74	95.44	105.70	113.99	104.21

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	45	43	52	68	53	50	33	52	53	69	68	53	59
平均価格	1,342	1,385	1,441	1,121	1,212	1,307	1,331	1,433	1,356	1,448	1,368	1,557	1,581
平均土地面積	152.50	159.57	158.84	132.35	157.17	148.08	132.65	154.17	144.77	143.12	155.47	152.69	153.96
平均建物面積	104.94	107.76	106.33	95.85	103.70	102.47	98.30	102.75	97.40	103.71	112.23	114.97	105.61

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	941	736	904	876	848	794	881	906	914	996	877	886	904
前年比	▲ 1.8%	▲ 22.3%	▲ 6.0%	▲ 7.1%	▲ 7.9%	3.0%	▲ 21.1%	▲ 9.7%	▲ 6.8%	10.5%	3.4%	2.1%	▲ 3.9%
平均価格	2,437	2,374	2,474	2,346	2,334	2,542	2,494	2,433	2,410	2,498	2,473	2,338	2,504
前年比	3.9%	▲ 4.0%	4.2%	▲ 1.5%	▲ 2.6%	2.1%	2.4%	▲ 1.1%	▲ 2.3%	0.9%	1.9%	▲ 1.6%	2.7%
平均土地面積	161.98	161.62	161.99	164.95	159.19	164.32	162.64	161.16	163.16	161.05	159.73	159.94	162.18
前年比	0.9%	▲ 1.8%	3.3%	2.8%	▲ 2.0%	▲ 0.1%	1.9%	1.2%	▲ 0.8%	0.7%	▲ 2.9%	▲ 0.4%	0.1%
平均建物面積	116.70	114.96	114.92	117.11	114.26	116.18	115.13	114.07	116.07	114.57	114.22	113.77	116.03
前年比	1.1%	▲ 0.2%	0.8%	2.7%	0.1%	▲ 0.1%	2.0%	0.6%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 0.6%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	322	231	293	292	253	269	282	294	311	311	296	307	304
平均価格	2,510	2,547	2,663	2,604	2,463	2,751	2,653	2,424	2,599	2,547	2,687	2,514	2,490
平均土地面積	159.45	165.24	160.08	168.20	156.71	167.26	165.37	158.62	164.67	163.01	155.58	168.03	165.40
平均建物面積	116.53	119.45	115.56	119.65	115.23	117.10	115.73	114.08	115.53	112.89	116.18	115.56	116.40

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	43	29	46	41	40	44	48	37	45	47	57	30	53
平均価格	4,178	4,640	4,901	4,620	3,970	4,500	4,158	3,686	4,836	4,343	4,715	4,339	3,933
平均土地面積	130.70	138.00	148.74	141.56	120.75	133.43	127.55	119.33	137.64	149.28	125.94	129.75	141.62
平均建物面積	122.27	132.68	120.82	127.20	111.87	118.63	115.83	109.17	136.48	122.39	126.06	118.95	128.71

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	279	202	247	251	213	225	234	257	266	264	239	277	251
平均価格	2,253	2,247	2,246	2,274	2,180	2,409	2,345	2,243	2,221	2,227	2,203	2,316	2,185
平均土地面積	163.88	169.15	162.20	172.56	163.47	173.87	173.13	164.27	169.24	165.45	162.64	172.18	170.42
平均建物面積	115.65	117.55	114.58	118.42	115.86	116.80	115.71	114.79	111.98	111.20	113.82	115.20	113.80

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	187	149	210	170	190	174	187	195	189	224	183	166	201
平均価格	2,383	2,413	2,604	2,460	2,368	2,675	2,592	2,442	2,514	2,545	2,585	2,414	2,572
平均土地面積	174.78	183.42	179.82	180.01	177.86	177.92	182.89	175.20	177.44	173.93	185.88	168.86	177.73
平均建物面積	119.60	120.76	118.06	118.39	119.83	121.42	120.97	118.09	118.28	115.86	119.60	116.17	120.39

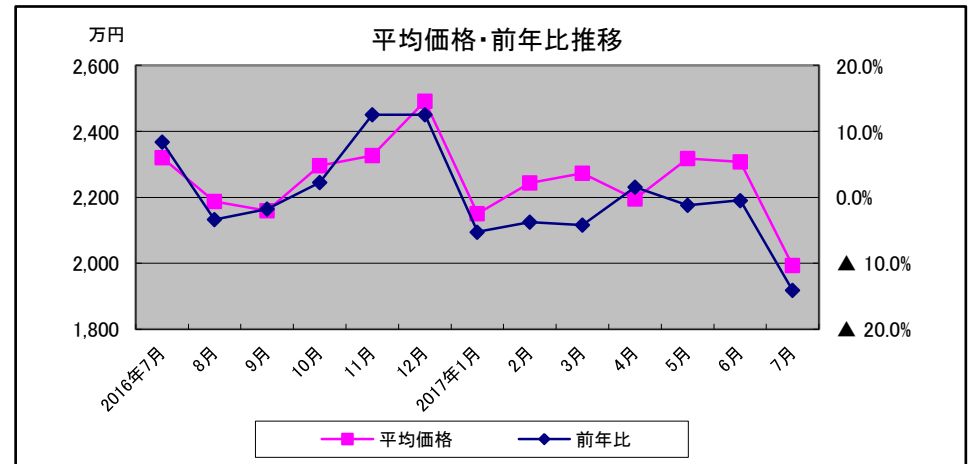
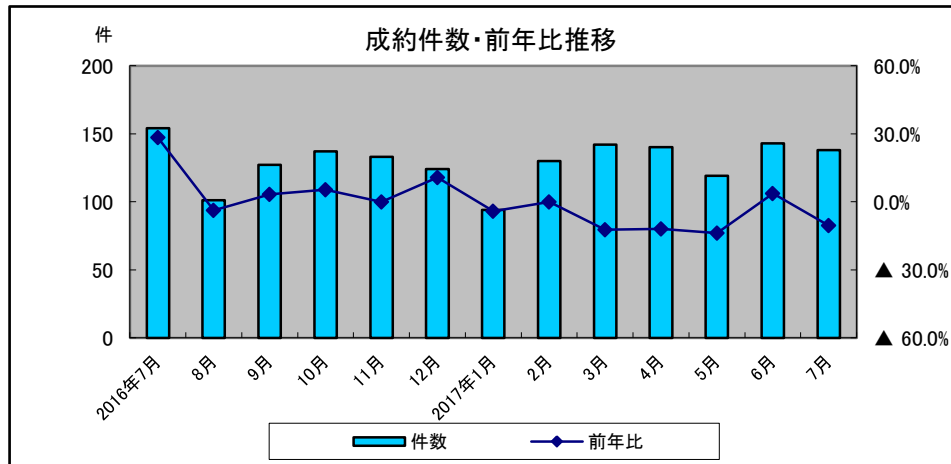
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	175	139	139	146	152	129	159	155	151	172	158	152	153
平均価格	3,782	3,467	3,759	3,267	3,446	3,850	3,643	3,763	3,562	3,880	3,362	3,430	3,860
平均土地面積	145.61	135.40	142.15	135.72	133.77	139.01	139.09	136.94	137.58	140.06	136.05	125.96	136.92
平均建物面積	122.97	115.79	119.80	115.12	116.38	119.06	120.37	115.18	118.29	125.40	113.90	113.09	120.08

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	197	167	197	196	187	166	200	204	192	227	187	199	210
平均価格	1,597	1,555	1,534	1,586	1,652	1,559	1,611	1,736	1,561	1,742	1,649	1,533	1,701
平均土地面積	154.38	148.01	144.06	153.66	150.70	151.36	149.88	155.69	152.34	154.28	150.14	152.33	155.61
平均建物面積	109.86	103.54	107.91	107.38	106.36	110.45	104.80	107.47	109.87	109.39	105.63	106.94	109.17

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	154	101	127	137	133	124	94	130	142	140	119	143	138
前年比	28.3%	▲ 3.8%	3.3%	5.4%	0.0%	10.7%	▲ 4.1%	0.0%	▲ 12.3%	▲ 11.9%	▲ 13.8%	3.6%	▲ 10.4%
平均価格	2,321	2,187	2,160	2,296	2,327	2,492	2,151	2,243	2,272	2,195	2,318	2,307	1,993
前年比	8.4%	▲ 3.4%	▲ 1.8%	2.3%	12.5%	12.6%	▲ 5.3%	▲ 3.8%	▲ 4.2%	1.5%	▲ 1.2%	▲ 0.5%	▲ 14.1%
平均土地面積	124.62	122.37	114.96	126.82	116.59	133.36	123.70	109.78	110.96	115.97	116.52	118.13	117.40
前年比	6.9%	▲ 3.8%	▲ 0.3%	5.5%	▲ 0.7%	4.7%	▲ 3.6%	▲ 6.9%	▲ 5.6%	2.3%	1.4%	▲ 8.6%	▲ 5.8%
平均建物面積	101.96	97.32	98.03	104.03	102.12	105.81	98.75	97.30	98.72	97.36	98.21	97.07	99.03
前年比	2.1%	▲ 5.3%	▲ 3.0%	2.6%	2.3%	2.9%	▲ 6.1%	▲ 2.1%	▲ 0.4%	2.5%	2.6%	▲ 6.4%	▲ 2.9%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	80	55	65	70	80	61	48	74	84	71	71	81	66
平均価格	2,810	2,594	2,496	2,648	2,679	3,000	2,438	2,485	2,608	2,498	2,601	2,726	2,281
平均土地面積	115.60	117.32	97.74	117.20	105.04	127.93	108.09	95.51	96.60	107.91	100.40	107.78	96.18
平均建物面積	101.75	95.35	98.67	104.97	102.41	109.49	95.78	94.53	97.92	95.71	95.02	95.63	86.54

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	29	22	20	26	30	27	19	27	33	17	23	30	17
平均価格	3,972	3,199	3,322	3,000	3,605	3,984	3,175	2,830	3,550	3,855	3,808	4,034	2,907
平均土地面積	121.29	109.12	101.97	112.18	98.38	143.89	104.22	88.66	97.50	123.09	95.86	114.61	104.54
平均建物面積	111.50	104.42	102.93	103.03	104.97	126.68	94.45	90.16	101.92	109.41	97.82	107.79	82.74

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	51	33	45	44	50	34	29	47	51	54	48	51	49
平均価格	2,149	2,190	2,129	2,440	2,123	2,219	1,954	2,287	1,999	2,070	2,023	1,956	2,064
平均土地面積	112.36	122.78	95.86	120.16	109.03	115.25	110.63	99.44	96.02	103.13	102.57	103.76	93.29
平均建物面積	96.21	89.31	96.78	106.12	100.87	95.85	96.65	97.04	95.33	91.40	93.68	88.47	87.85

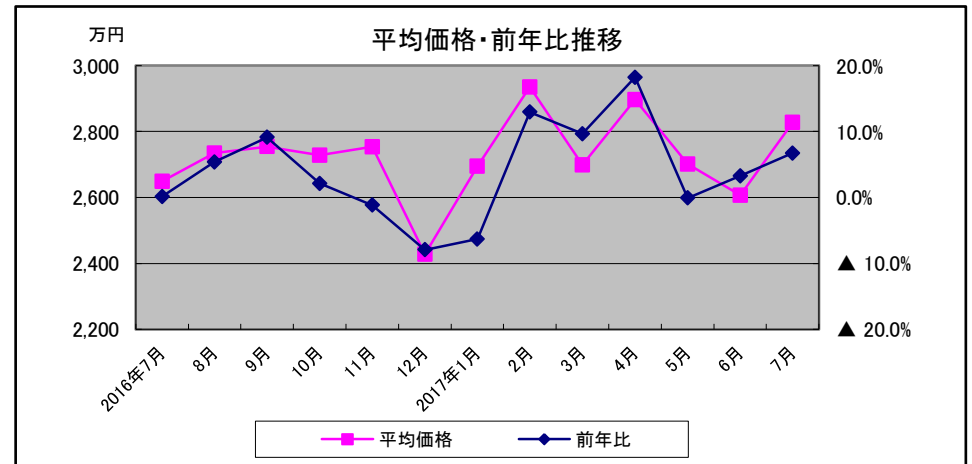
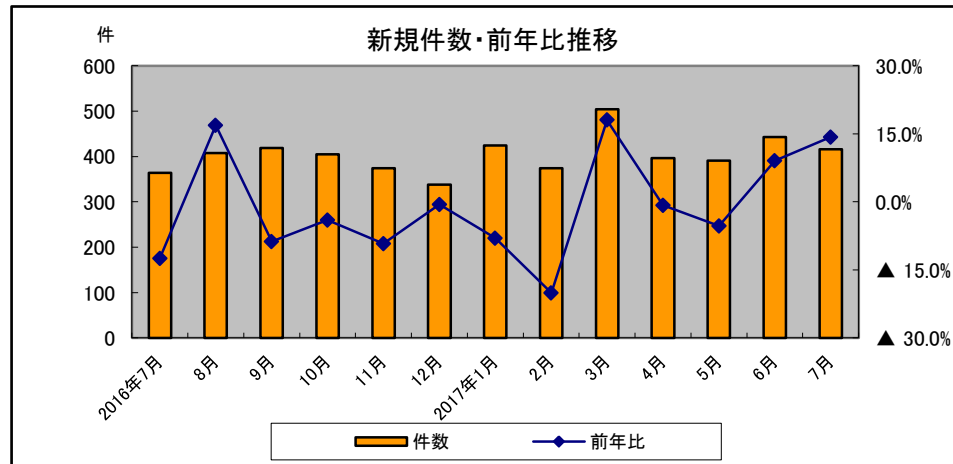
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	63	39	49	62	45	53	32	50	43	62	41	51	52
平均価格	1,913	1,829	2,036	1,958	1,880	2,137	1,948	2,011	1,852	1,999	2,005	1,862	1,957
平均土地面積	134.24	124.69	127.41	134.02	125.67	138.75	136.76	127.27	131.18	124.63	135.29	124.00	127.35
平均建物面積	103.18	99.61	96.67	103.34	99.44	102.98	103.28	100.42	100.77	100.90	101.60	97.33	106.50

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	11	7	13	5	8	10	14	6	15	7	7	11	20
平均価格	1,098	988	945	1,570	1,320	1,271	1,629	1,203	1,600	867	1,277	1,293	1,137
平均土地面積	135.12	149.13	154.17	172.38	181.08	137.93	147.33	140.13	133.42	121.04	170.05	167.11	161.52
平均建物面積	96.54	100.04	99.92	99.32	114.25	98.40	98.59	105.53	97.37	82.70	110.70	106.47	120.86

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	364	408	419	405	374	338	424	374	504	396	391	443	416
前年比	▲ 12.5%	▲ 16.9%	▲ 8.7%	▲ 4.0%	▲ 9.2%	▲ 0.6%	▲ 8.0%	▲ 20.1%	▲ 18.0%	▲ 0.8%	▲ 5.3%	▲ 9.1%	▲ 14.3%
平均価格	2,649	2,734	2,754	2,728	2,753	2,428	2,695	2,935	2,699	2,897	2,701	2,607	2,827
前年比	0.2%	▲ 5.4%	▲ 9.1%	▲ 2.1%	▲ 1.2%	▲ 7.9%	▲ 6.3%	▲ 13.0%	▲ 9.6%	▲ 18.2%	▲ 0.1%	▲ 3.3%	▲ 6.7%
平均土地面積	132.50	131.55	126.47	129.90	127.05	126.38	131.88	129.82	125.62	134.55	126.40	125.16	133.53
前年比	▲ 4.4%	▲ 1.4%	▲ 1.4%	▲ 5.8%	▲ 7.8%	▲ 4.7%	▲ 4.6%	▲ 1.6%	▲ 2.8%	▲ 2.3%	▲ 5.7%	▲ 1.0%	▲ 0.8%
平均建物面積	103.47	106.69	102.03	103.78	104.19	102.22	103.36	106.79	102.54	106.37	101.22	102.40	105.11
前年比	▲ 4.5%	▲ 0.1%	0.2%	▲ 2.5%	▲ 6.5%	▲ 3.1%	▲ 4.6%	▲ 3.3%	▲ 1.2%	▲ 0.8%	▲ 6.3%	▲ 1.1%	▲ 1.6%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	169	209	238	209	210	171	216	193	263	222	196	225	215
平均価格	3,246	3,295	3,271	3,387	3,352	2,939	3,213	3,637	3,261	3,636	3,343	3,183	3,680
平均土地面積	119.63	115.69	114.99	121.37	117.69	113.76	122.75	114.36	116.47	125.82	109.60	110.89	124.13
平均建物面積	101.03	104.45	101.31	104.05	105.23	101.30	101.31	104.27	104.59	106.61	96.51	101.49	105.71

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	58	90	96	77	71	72	84	75	92	100	83	82	98
平均価格	4,687	4,465	4,523	4,979	4,756	3,379	4,212	5,202	4,515	4,814	4,757	4,687	5,116
平均土地面積	130.04	117.84	124.31	139.05	129.00	109.24	123.29	121.84	129.18	132.56	108.24	125.68	138.61
平均建物面積	107.34	109.87	108.99	110.54	106.12	98.07	97.64	115.09	111.66	111.28	96.10	110.95	115.35

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	111	119	142	132	139	99	132	118	171	122	113	143	117
平均価格	2,492	2,410	2,425	2,458	2,635	2,619	2,576	2,642	2,586	2,671	2,304	2,320	2,477
平均土地面積	114.18	114.07	108.68	111.05	111.91	117.04	122.41	109.60	109.63	120.30	110.61	102.41	112.01
平均建物面積	97.74	100.35	96.11	100.27	104.78	103.65	103.65	97.39	100.78	102.78	96.82	96.07	97.63

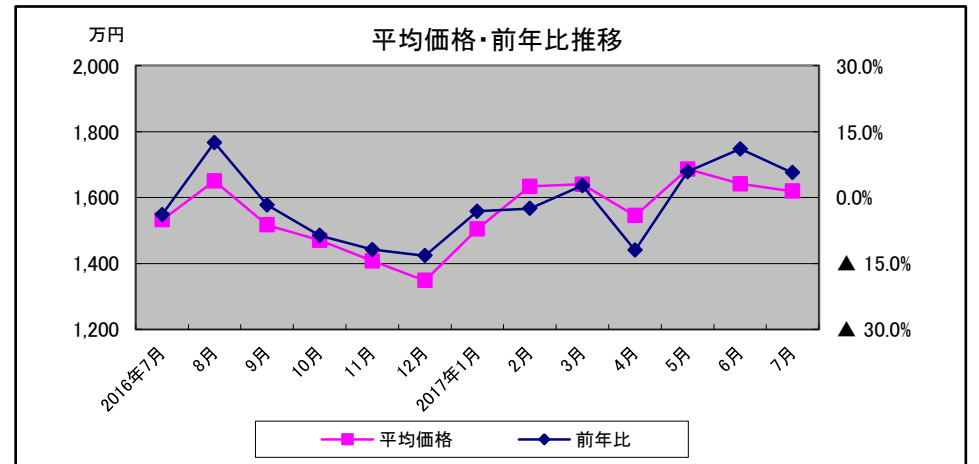
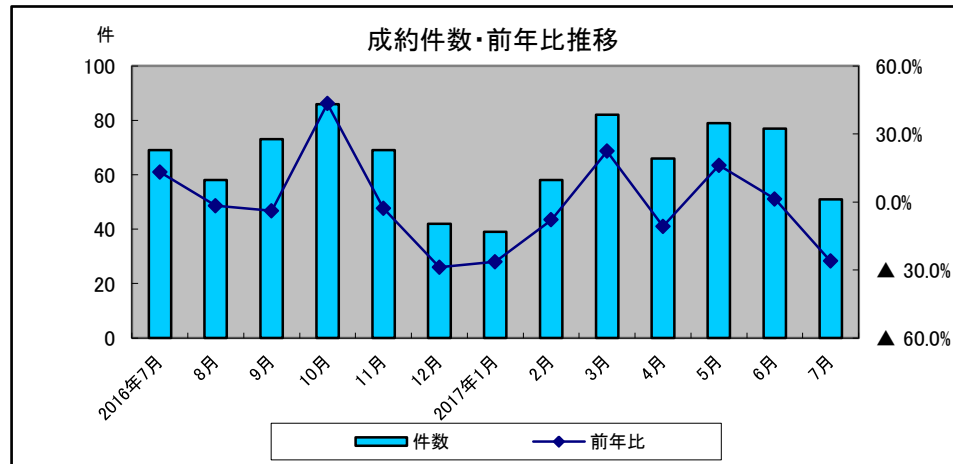
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	158	169	145	149	129	136	163	153	205	126	149	171	157
平均価格	2,349	2,334	2,261	2,244	2,164	2,069	2,374	2,343	2,232	2,248	2,305	2,192	2,135
平均土地面積	139.92	145.70	134.93	129.02	132.95	127.50	138.11	141.56	128.73	136.54	133.59	131.59	135.79
平均建物面積	104.29	109.64	102.03	101.04	103.54	100.38	105.05	108.37	100.34	105.42	104.91	102.75	105.09

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	37	30	36	47	35	31	45	28	36	48	46	47	44
平均価格	1,203	1,083	1,323	1,334	1,334	1,184	1,370	1,338	1,252	1,185	1,247	1,362	1,129
平均土地面積	159.62	162.30	168.36	170.63	161.48	191.11	153.13	172.20	174.75	169.72	174.66	170.06	171.38
平均建物面積	111.09	105.70	106.83	111.28	100.38	115.40	107.11	115.58	100.13	107.74	109.28	105.41	102.25

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	69	58	73	86	69	42	39	58	82	66	79	77	51
前年比	13.1%	▲1.7%	▲3.9%	▲43.3%	▲2.8%	▲28.8%	▲26.4%	▲7.9%	▲22.4%	▲10.8%	▲16.2%	▲1.3%	▲26.1%
平均価格	1,532	1,650	1,517	1,470	1,407	1,348	1,505	1,633	1,640	1,545	1,686	1,641	1,619
前年比	▲3.9%	▲12.5%	▲1.7%	▲8.6%	▲11.8%	▲13.2%	▲3.1%	▲2.5%	▲2.7%	▲12.0%	▲5.9%	▲11.1%	▲5.7%
平均土地面積	180.58	178.47	181.82	172.56	175.61	158.07	172.81	176.01	176.46	168.83	159.91	170.42	165.38
前年比	▲0.3%	▲0.8%	▲2.2%	▲5.1%	▲3.3%	▲8.9%	▲3.1%	▲9.1%	▲5.7%	▲7.8%	▲2.3%	▲2.8%	▲8.4%
平均建物面積	112.28	110.42	110.88	109.16	113.13	106.42	114.20	110.97	110.89	112.71	106.06	109.10	102.24
前年比	4.3%	▲2.9%	▲4.7%	▲0.3%	▲1.8%	▲6.0%	3.8%	6.5%	2.8%	▲6.2%	▲1.1%	1.4%	▲8.9%

●成約登録(滋賀県ブロック別)

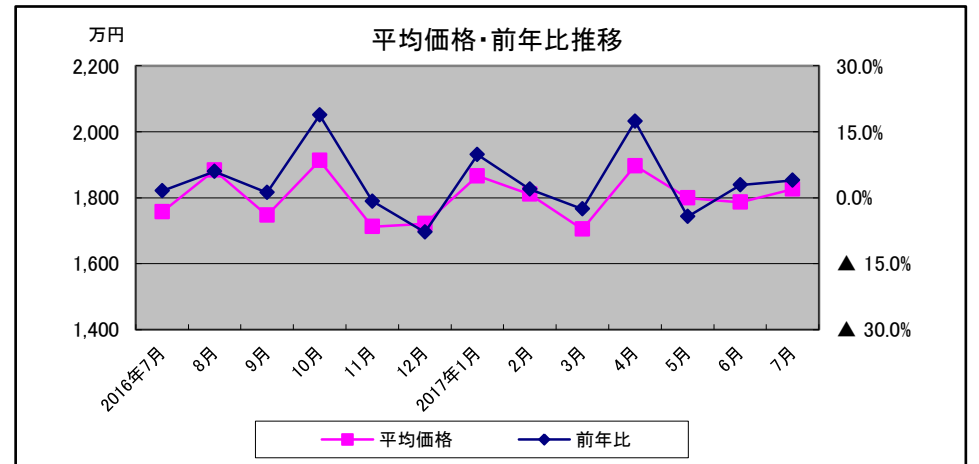
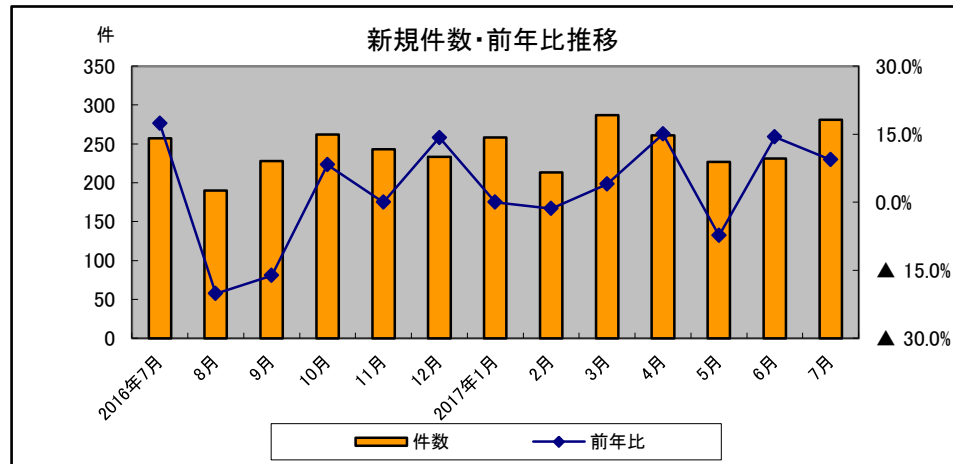
【大津市】

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	21	24	29	31	30	20	16	25	42	34	36	27	18
平均価格	1,522	1,651	1,736	1,464	1,620	1,550	1,655	1,561	1,590	1,481	1,720	1,750	1,626
平均土地面積	187.73	169.25	171.08	151.87	161.59	162.26	166.12	165.52	159.87	162.09	149.64	156.99	159.73
平均建物面積	111.59	108.36	111.43	110.88	117.87	113.38	112.26	107.09	104.83	112.26	101.03	108.08	109.73

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	48	34	44	55	39	22	23	33	40	32	43	50	33
平均価格	1,537	1,650	1,373	1,474	1,244	1,165	1,400	1,689	1,693	1,614	1,657	1,583	1,615
平均土地面積	177.45	184.97	188.90	184.23	186.39	154.25	177.47	183.95	193.88	175.99	168.50	177.68	168.46
平均建物面積	112.58	111.87	110.52	108.18	109.49	100.10	115.55	113.91	117.26	113.18	110.27	109.65	98.15

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	257	190	228	262	243	233	258	213	287	261	227	231	281
前年比	17.4%	▲ 20.2%	▲ 16.2%	8.3%	0.0%	14.2%	0.0%	▲ 1.4%	4.0%	15.0%	▲ 7.3%	14.4%	9.3%
平均価格	1,756	1,884	1,746	1,913	1,712	1,721	1,866	1,810	1,704	1,897	1,800	1,786	1,826
前年比	1.6%	5.9%	1.2%	18.8%	▲ 0.8%	▲ 7.8%	9.8%	2.0%	▲ 2.6%	17.3%	▲ 4.3%	2.9%	4.0%
平均土地面積	186.95	188.44	175.83	185.23	188.40	184.72	189.06	181.65	185.94	180.22	182.22	186.25	189.33
前年比	▲ 0.7%	1.3%	▲ 0.4%	0.3%	▲ 0.5%	3.7%	6.1%	0.2%	3.2%	▲ 2.0%	▲ 3.3%	5.2%	1.3%
平均建物面積	117.04	114.26	109.58	117.28	113.45	116.53	113.18	113.26	114.80	116.65	112.40	112.85	116.19
前年比	0.7%	▲ 3.6%	▲ 2.1%	6.3%	▲ 2.2%	1.3%	0.8%	0.9%	1.7%	2.3%	▲ 4.0%	▲ 0.5%	▲ 0.7%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

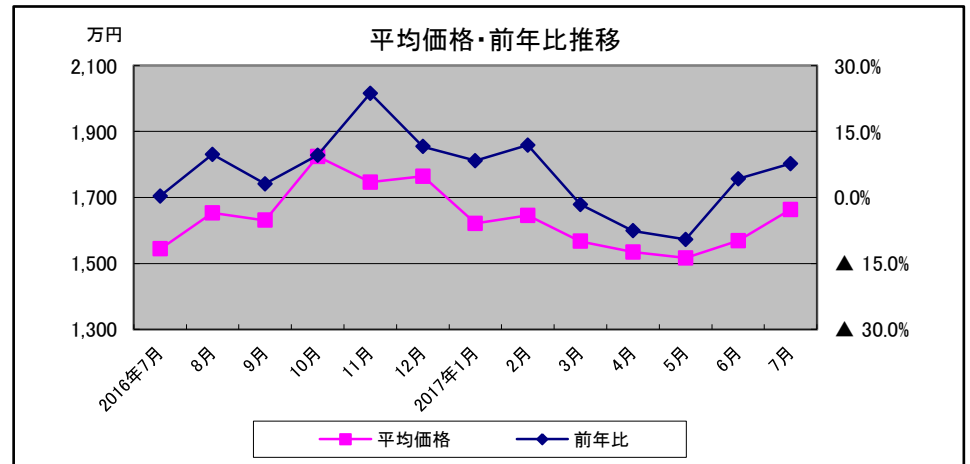
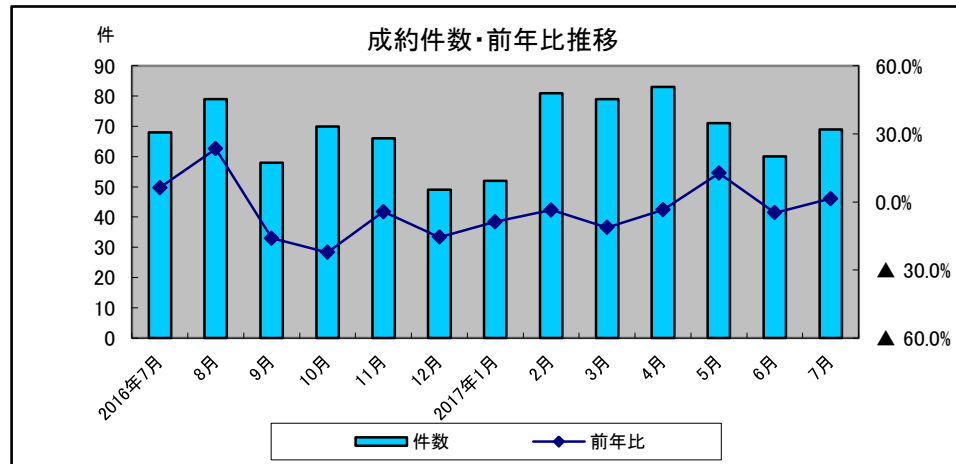
【大津市】

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	106	79	101	108	83	91	98	91	123	110	94	92	103
平均価格	1,855	1,980	1,886	2,034	1,780	1,786	1,803	1,869	1,751	1,961	1,776	1,907	1,703
平均土地面積	182.97	169.24	162.51	183.48	180.12	173.45	172.55	179.91	179.76	169.44	172.78	180.28	179.34
平均建物面積	119.62	111.08	111.19	118.71	111.16	113.10	110.95	116.21	114.46	114.69	109.78	112.12	115.17

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	151	111	127	154	160	142	160	122	164	151	133	139	178
平均価格	1,687	1,815	1,635	1,828	1,676	1,680	1,905	1,766	1,669	1,850	1,816	1,705	1,897
平均土地面積	189.75	202.11	186.43	186.45	192.69	191.95	199.18	182.94	190.58	188.07	188.89	190.19	195.10
平均建物面積	115.23	116.52	108.30	116.27	114.63	118.72	114.55	111.07	115.06	118.08	114.25	113.33	116.77

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	68	79	58	70	66	49	52	81	79	83	71	60	69
前年比	6.3%	23.4%	▲15.9%	▲22.2%	▲4.3%	▲15.5%	▲8.8%	▲3.6%	▲11.2%	▲3.5%	12.7%	▲4.8%	1.5%
平均価格	1,544	1,653	1,631	1,824	1,747	1,764	1,622	1,646	1,567	1,535	1,516	1,569	1,663
前年比	0.3%	9.8%	3.1%	9.6%	23.7%	11.6%	8.3%	11.9%	▲1.6%	▲7.6%	▲9.5%	4.3%	7.7%
平均土地面積	173.07	175.63	168.79	181.01	178.85	182.68	163.72	176.75	184.61	179.17	186.38	179.46	180.14
前年比	2.1%	3.5%	▲5.4%	▲0.6%	5.2%	7.5%	▲2.8%	▲0.2%	▲0.5%	0.7%	8.5%	6.6%	4.1%
平均建物面積	115.02	112.45	110.43	108.60	115.13	111.57	112.34	114.72	116.12	110.70	113.76	109.04	113.36
前年比	3.2%	3.6%	▲5.3%	▲4.8%	2.8%	1.0%	▲0.8%	4.2%	▲1.9%	1.2%	0.4%	1.2%	▲1.4%

●成約登録(奈良県ブロック別)

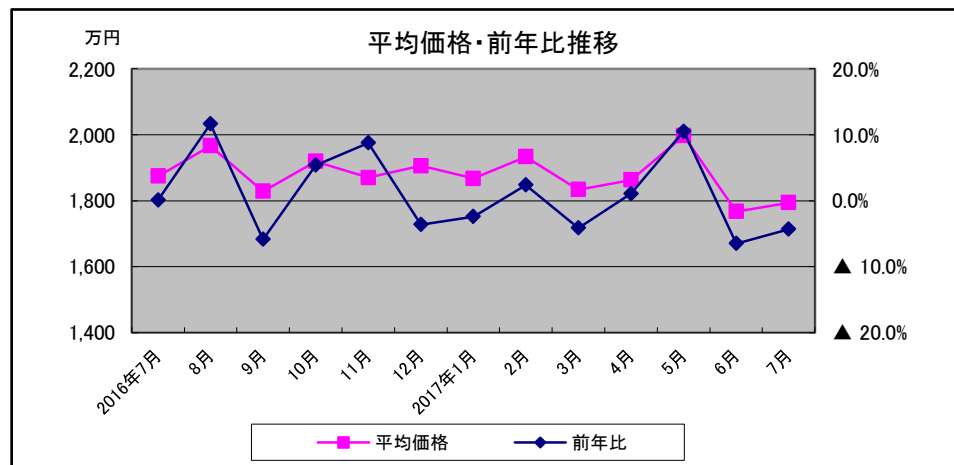
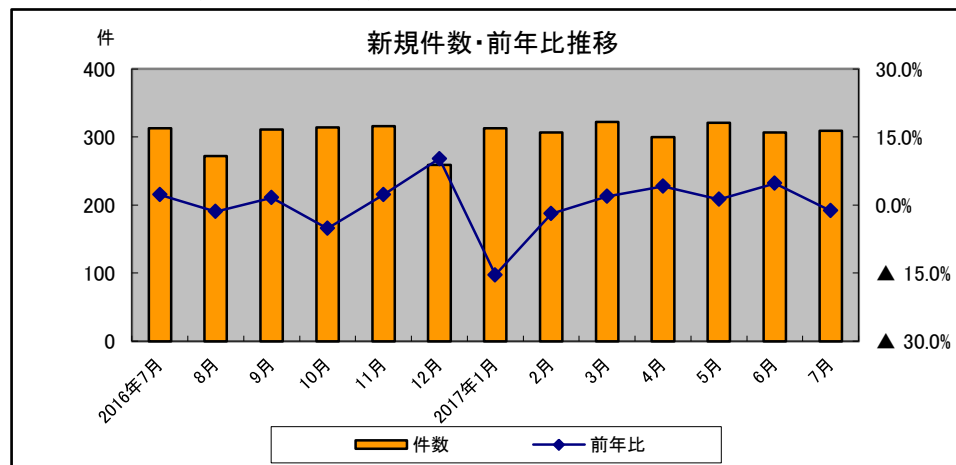
【奈良市・生駒市】

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	37	38	21	38	33	21	24	39	35	41	27	30	34
平均価格	1,728	1,758	1,951	2,276	2,134	1,696	1,949	1,979	1,843	1,881	2,135	1,832	2,040
平均土地面積	185.69	183.48	197.97	200.97	175.61	171.78	162.67	187.73	192.69	192.86	207.98	190.24	198.00
平均建物面積	117.78	119.42	118.78	112.61	111.20	106.08	113.50	120.12	119.14	113.62	115.15	113.33	112.30

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	31	41	37	32	33	28	28	42	44	42	44	30	35
平均価格	1,324	1,556	1,449	1,288	1,360	1,816	1,341	1,337	1,347	1,196	1,137	1,306	1,297
平均土地面積	158.00	168.36	152.23	157.30	182.09	190.85	164.63	166.55	178.18	165.80	173.12	168.67	162.80
平均建物面積	111.73	105.99	105.69	103.83	119.05	115.68	111.35	109.70	113.71	107.84	112.90	104.76	114.40

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	313	272	311	314	316	259	313	307	322	300	321	307	309
前年比	2.3%	▲1.4%	1.6%	▲5.1%	2.3%	10.2%	▲15.4%	▲1.9%	1.9%	4.2%	1.3%	4.8%	▲1.3%
平均価格	1,874	1,966	1,828	1,919	1,870	1,906	1,867	1,933	1,833	1,863	1,997	1,767	1,794
前年比	0.1%	11.6%	▲5.9%	5.3%	8.8%	▲3.6%	▲2.4%	2.4%	▲4.2%	1.1%	10.5%	▲6.5%	▲4.3%
平均土地面積	180.51	177.88	183.09	175.24	179.75	187.22	176.42	183.86	180.76	179.70	186.61	175.51	181.14
前年比	▲1.5%	▲4.0%	0.5%	▲2.1%	1.5%	▲1.3%	▲4.1%	0.9%	▲4.0%	0.3%	8.3%	▲8.2%	0.4%
平均建物面積	112.05	116.42	113.59	112.38	113.36	115.66	112.22	113.25	112.21	114.08	115.48	113.81	114.98
前年比	▲3.4%	2.8%	▲0.3%	▲2.3%	2.0%	▲2.1%	▲2.9%	0.7%	▲2.1%	3.0%	4.0%	▲1.8%	2.6%

●新規登録（奈良県ブロック別）

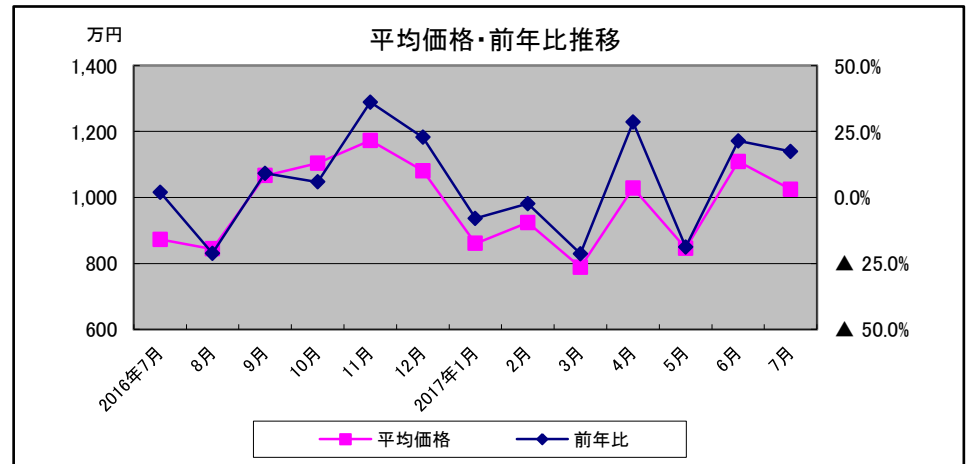
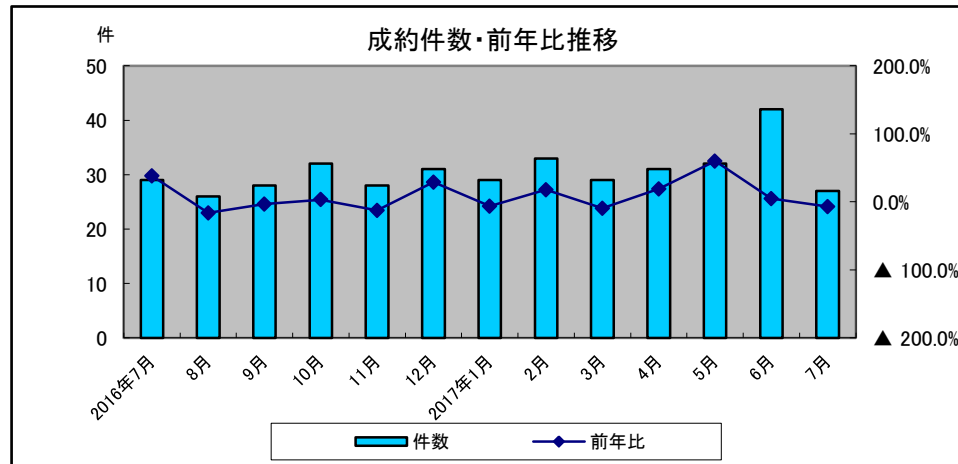
【奈良市・生駒市】

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	139	129	138	151	150	116	143	138	140	120	133	120	110
平均価格	2,263	2,455	2,234	2,433	2,240	2,394	2,323	2,356	2,292	2,382	2,569	2,136	2,179
平均土地面積	199.04	201.19	201.08	188.18	195.96	204.77	193.06	204.44	202.49	198.35	209.90	194.31	196.39
平均建物面積	117.07	120.36	115.20	113.81	117.30	117.86	115.84	117.70	116.66	113.19	121.82	116.88	117.19

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	174	143	173	163	166	143	170	169	182	180	188	187	199
平均価格	1,564	1,525	1,505	1,444	1,536	1,510	1,484	1,588	1,481	1,517	1,593	1,530	1,581
平均土地面積	165.70	156.85	168.73	163.26	165.09	172.99	162.42	167.05	164.05	167.26	170.13	163.45	172.72
平均建物面積	108.04	112.86	112.31	111.05	109.80	113.87	109.18	109.63	108.78	114.68	110.99	111.83	113.76

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	29	26	28	32	28	31	29	33	29	31	32	42	27
前年比	38.1%	▲16.1%	▲3.4%	3.2%	▲12.5%	29.2%	▲6.5%	17.9%	▲9.4%	19.2%	60.0%	5.0%	▲6.9%
平均価格	873	844	1,066	1,104	1,173	1,081	861	924	788	1,029	846	1,109	1,025
前年比	2.0%	▲21.2%	9.1%	5.9%	36.2%	22.8%	▲8.0%	▲2.3%	▲21.4%	28.6%	▲18.8%	21.5%	17.5%
平均土地面積	152.12	145.66	144.54	153.44	154.03	144.07	149.91	144.26	125.07	143.90	140.27	153.49	144.18
前年比	6.6%	2.4%	▲3.5%	0.1%	14.9%	13.0%	▲8.6%	▲0.0%	▲29.7%	4.8%	▲5.9%	9.7%	▲5.2%
平均建物面積	100.42	119.11	103.13	104.67	106.74	101.75	97.69	99.44	104.35	99.28	93.72	105.76	107.75
前年比	▲1.9%	13.1%	▲0.1%	▲2.4%	8.7%	6.0%	▲6.6%	▲16.0%	▲1.1%	2.7%	▲7.0%	7.5%	7.3%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

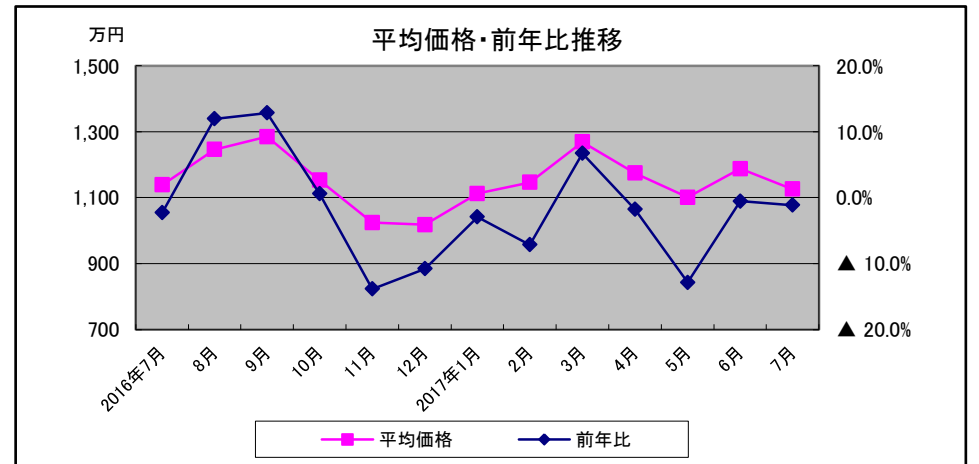
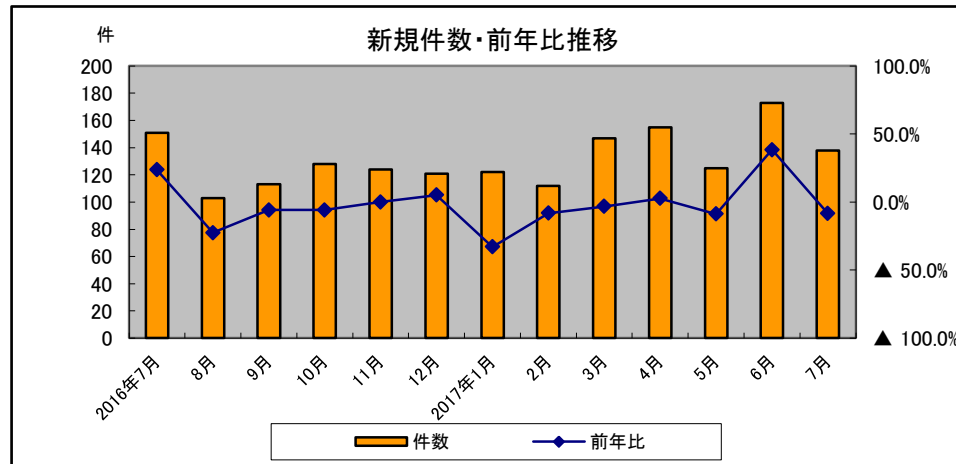
【和歌山市】

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	15	13	16	14	18	24	17	20	12	22	16	22	16
平均価格	1,028	1,032	1,081	1,315	1,287	1,119	931	907	814	1,117	994	1,276	958
平均土地面積	130.80	137.25	125.25	146.58	146.26	133.16	129.36	135.74	123.74	136.21	116.20	152.44	134.45
平均建物面積	103.93	116.25	98.77	105.67	101.91	95.18	97.06	92.43	99.61	100.59	93.97	109.87	105.26

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	14	13	12	18	10	7	12	13	17	9	16	20	11
平均価格	706	656	1,046	939	967	950	762	950	770	813	697	925	1,124
平均土地面積	174.97	154.07	170.27	158.78	168.03	181.50	179.03	157.36	126.02	162.71	164.33	154.65	158.34
平均建物面積	96.66	121.97	108.94	103.89	115.43	124.28	98.59	110.22	107.70	96.06	93.48	101.24	111.37

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	151	103	113	128	124	121	122	112	147	155	125	173	138
前年比	23.8%	▲ 22.6%	▲ 5.8%	▲ 5.9%	0.0%	5.2%	▲ 33.0%	▲ 8.2%	▲ 3.3%	2.6%	▲ 8.8%	38.4%	▲ 8.6%
平均価格	1,139	1,246	1,285	1,153	1,024	1,018	1,112	1,146	1,269	1,174	1,101	1,188	1,126
前年比	▲ 2.3%	12.0%	12.9%	0.6%	▲ 13.9%	▲ 10.8%	▲ 2.9%	▲ 7.1%	6.7%	▲ 1.8%	▲ 12.9%	▲ 0.5%	▲ 1.2%
平均土地面積	175.57	164.74	152.90	154.26	165.45	146.37	178.45	154.65	164.81	156.72	158.48	165.57	155.57
前年比	9.3%	8.8%	▲ 12.0%	▲ 7.0%	1.6%	▲ 1.3%	10.4%	▲ 4.8%	0.1%	▲ 1.6%	▲ 5.1%	3.3%	▲ 11.4%
平均建物面積	105.81	105.87	107.65	108.17	100.24	99.13	118.99	102.78	104.65	107.32	103.40	107.39	105.46
前年比	0.3%	0.3%	1.5%	4.1%	▲ 5.1%	0.2%	13.0%	▲ 2.0%	▲ 0.2%	0.4%	▲ 4.4%	1.4%	▲ 0.3%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

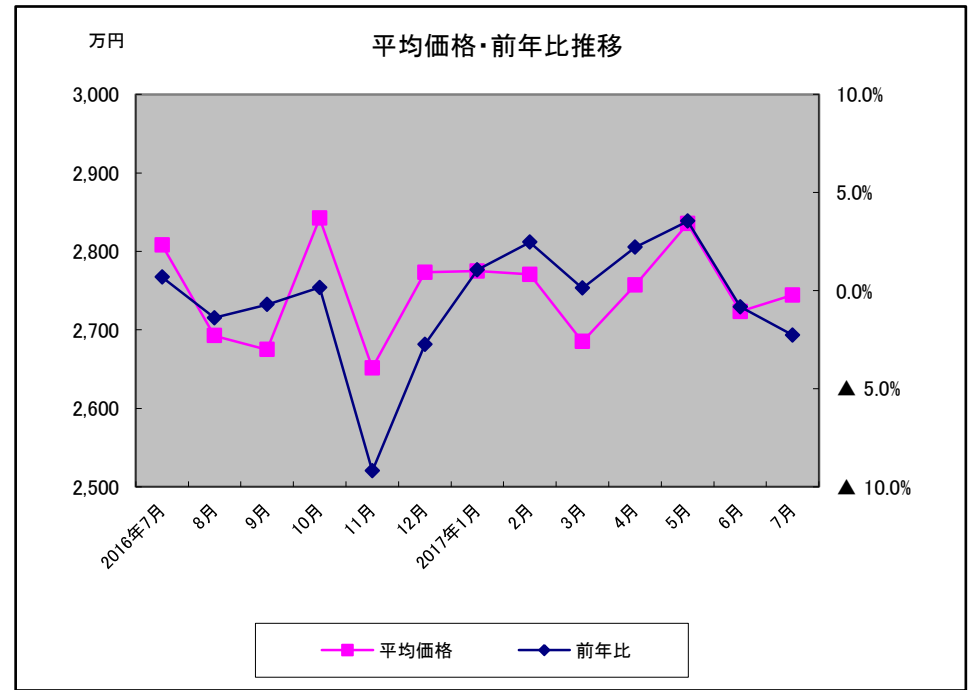
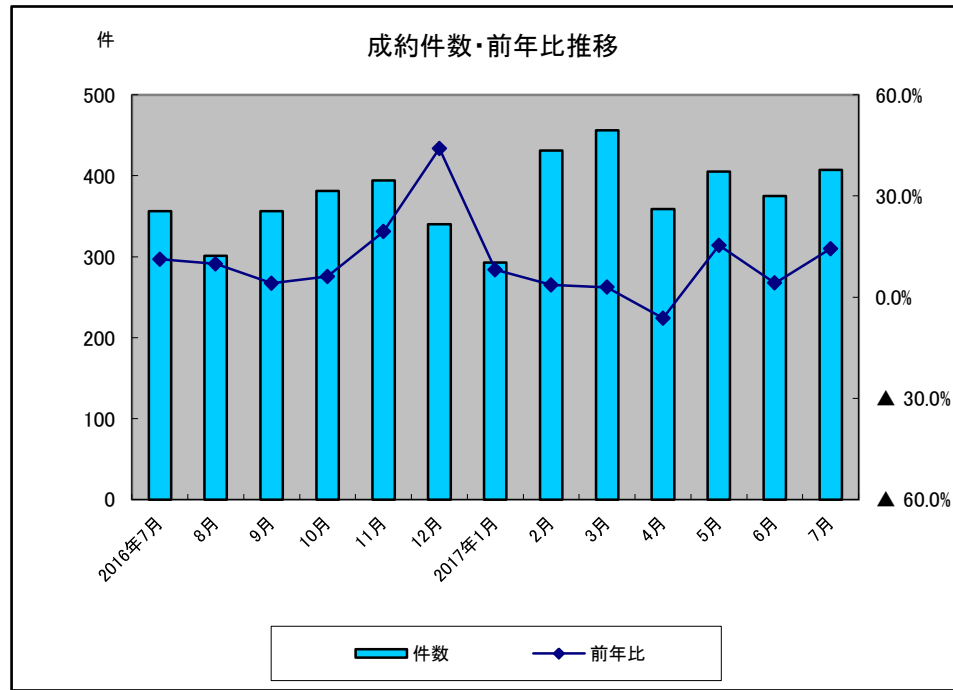
【和歌山市】

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	72	61	66	69	63	72	53	66	73	96	60	87	75
平均価格	1,362	1,380	1,328	1,294	1,203	1,095	1,179	1,260	1,529	1,277	1,163	1,244	1,236
平均土地面積	167.17	158.66	138.23	148.86	159.75	135.05	159.40	143.56	147.82	145.70	149.48	140.69	142.38
平均建物面積	105.76	108.70	104.31	106.04	107.03	94.55	119.42	103.98	110.54	109.90	103.03	106.25	107.26

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	79	42	47	59	61	49	69	46	74	59	65	86	63
平均価格	935	1,050	1,224	987	840	905	1,061	982	1,012	1,006	1,043	1,130	994
平均土地面積	183.23	173.57	173.51	160.58	171.33	163.00	193.08	170.56	181.57	174.66	166.79	190.73	171.27
平均建物面積	105.86	101.75	112.33	110.66	93.24	105.86	118.66	101.05	98.84	103.12	103.74	108.54	103.32

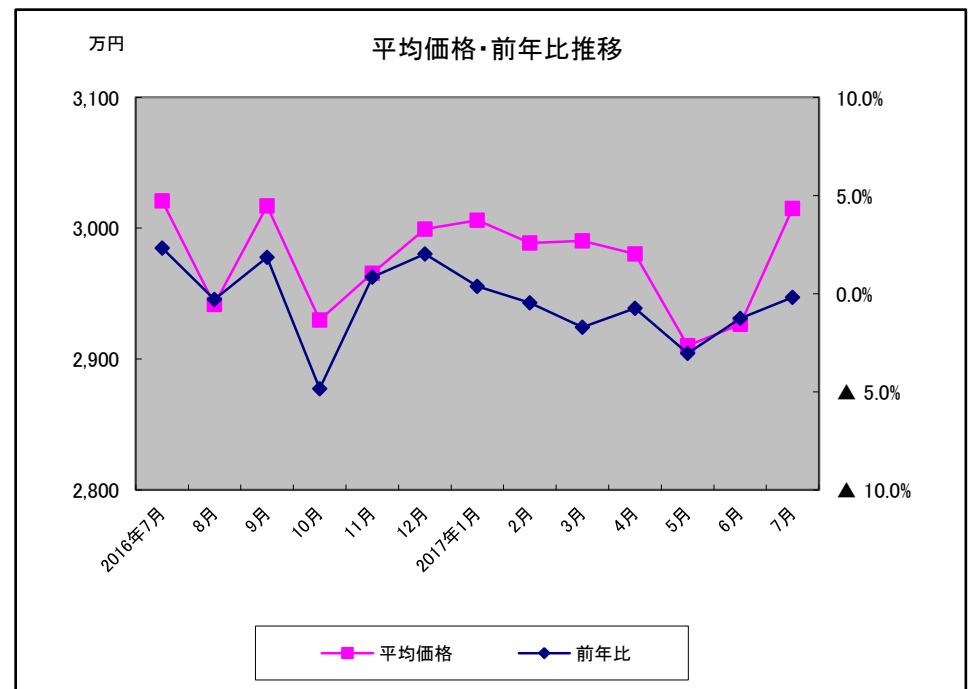
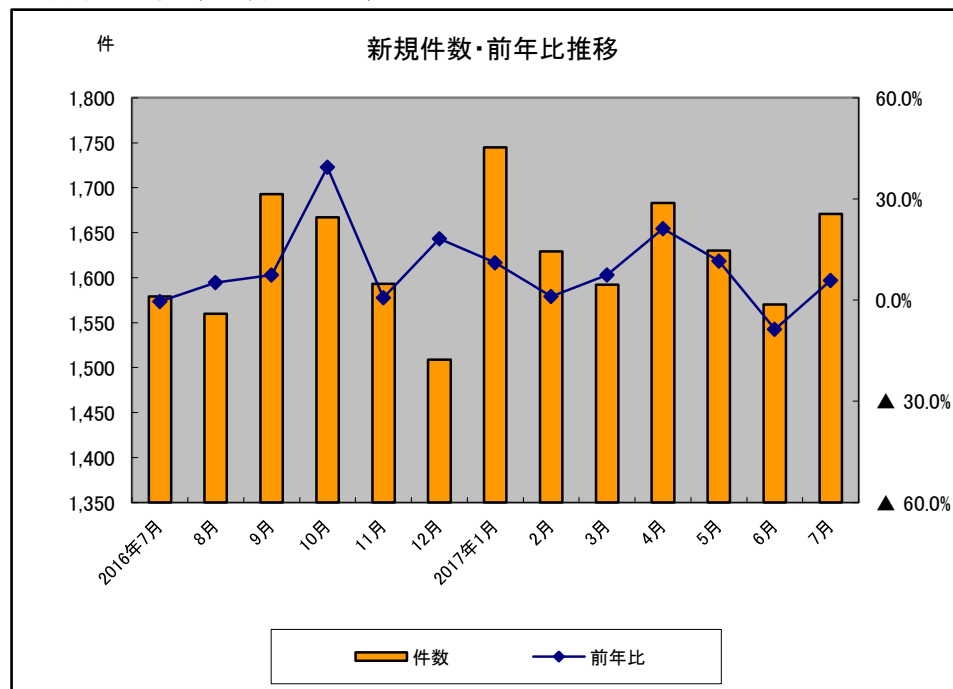
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	356	301	356	381	394	340	293	431	456	359	405	375	407
前年比	11.3%	9.9%	4.1%	6.1%	19.4%	44.1%	8.1%	3.6%	2.9%	▲6.3%	15.4%	4.2%	14.3%
平均価格	2,808	2,693	2,675	2,842	2,651	2,773	2,775	2,771	2,685	2,757	2,835	2,723	2,744
前年比	0.7%	▲1.4%	▲0.7%	0.2%	▲9.2%	▲2.7%	1.1%	2.5%	0.1%	2.2%	3.5%	▲0.8%	▲2.3%
平均土地面積	120.67	129.85	122.36	122.12	122.49	121.24	126.17	125.29	122.77	125.03	124.25	121.78	124.14
前年比	3.2%	9.7%	2.9%	5.0%	5.3%	0.6%	4.2%	7.7%	5.6%	2.7%	5.0%	1.8%	2.9%
平均建物面積	99.38	99.83	98.10	99.78	101.24	99.44	99.70	100.06	99.57	99.80	99.00	100.48	99.84
前年比	▲0.9%	0.4%	▲1.9%	0.1%	1.9%	0.2%	0.7%	1.8%	1.2%	0.7%	▲0.3%	1.8%	0.5%

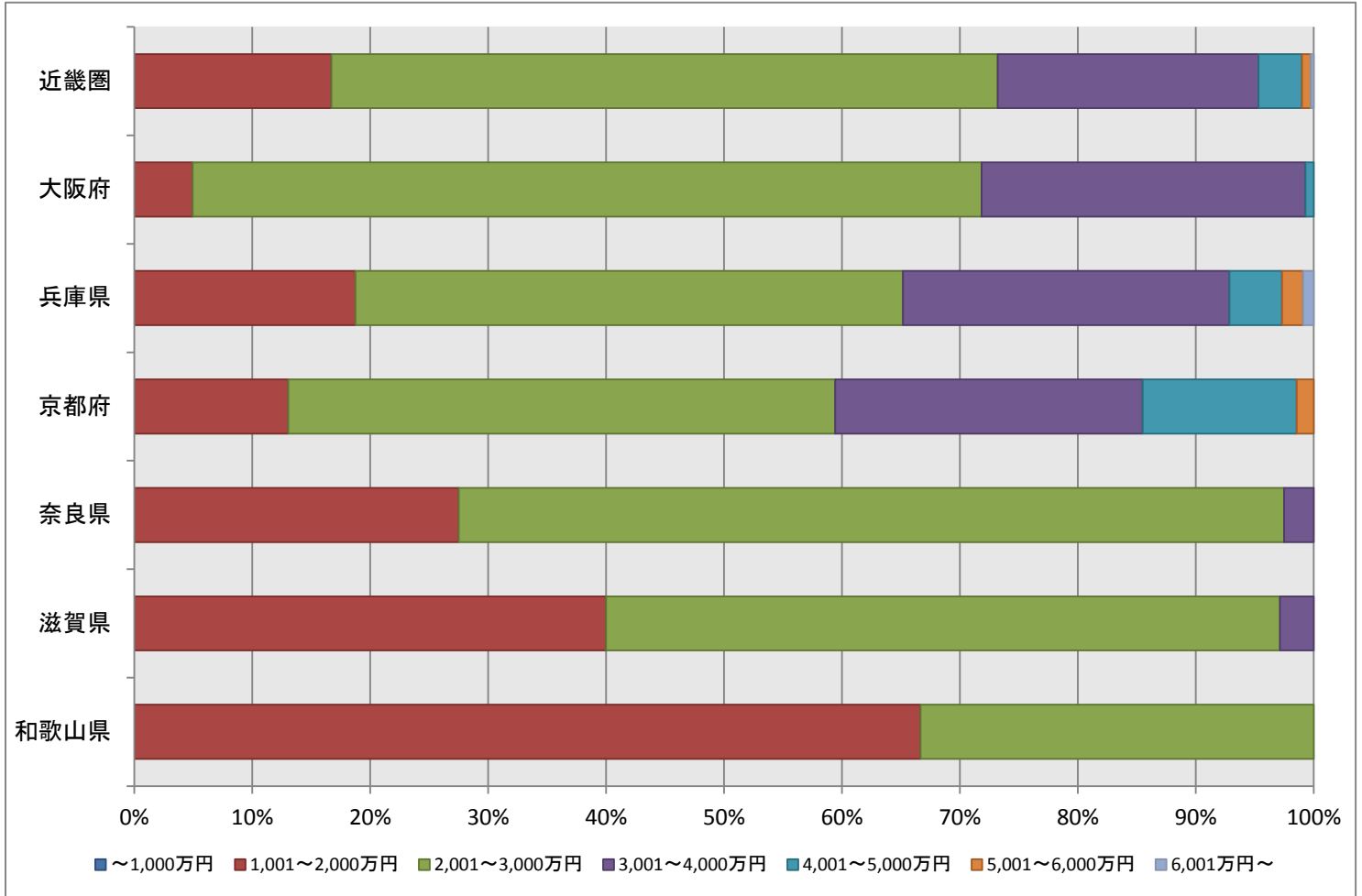
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,579	1,560	1,693	1,667	1,593	1,509	1,745	1,629	1,592	1,683	1,630	1,570	1,671
前年比	▲0.4%	5.3%	7.5%	39.4%	0.8%	18.3%	11.1%	1.1%	7.5%	21.3%	11.6%	▲8.6%	5.8%
平均価格	3,021	2,942	3,017	2,930	2,966	2,999	3,006	2,989	2,990	2,980	2,910	2,927	3,015
前年比	2.3%	▲0.3%	1.9%	▲4.8%	0.8%	2.0%	0.4%	▲0.5%	▲1.7%	▲0.7%	▲3.0%	▲1.3%	▲0.2%
平均土地面積	120.05	120.96	120.74	125.57	124.72	125.12	123.99	124.90	125.24	124.62	127.13	124.30	124.43
前年比	3.8%	4.4%	3.0%	6.2%	5.8%	5.0%	2.2%	9.5%	7.4%	6.5%	6.0%	0.2%	3.6%
平均建物面積	100.51	99.69	100.15	101.35	99.90	100.65	100.24	100.83	100.88	100.19	100.73	99.79	100.82
前年比	0.7%	0.2%	0.9%	1.6%	0.2%	1.4%	0.7%	2.0%	1.2%	0.8%	1.5%	▲0.5%	0.3%

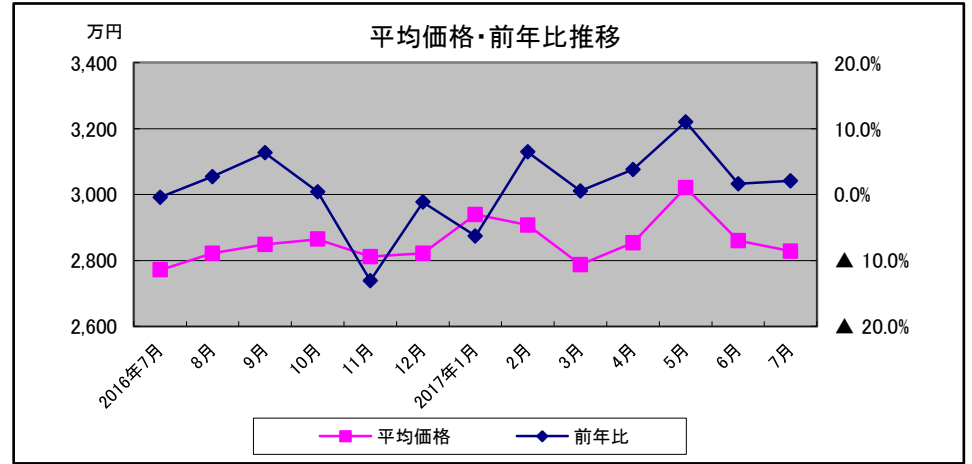
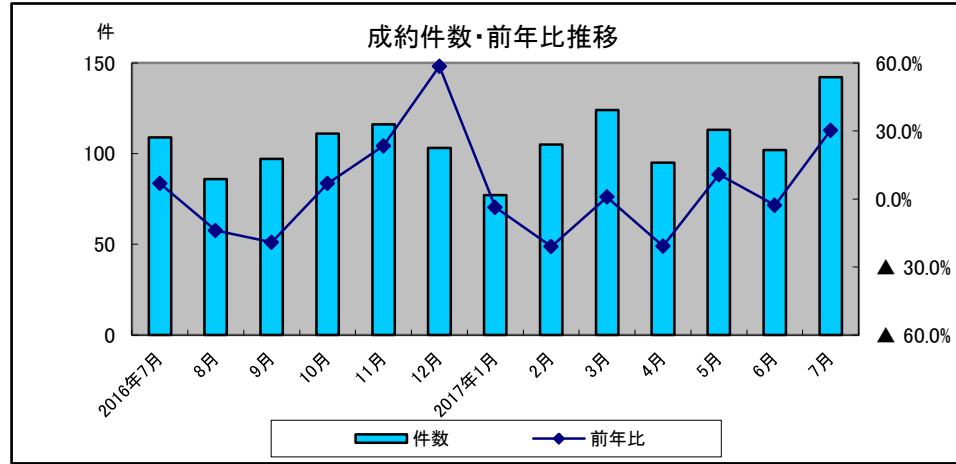
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	7	95	39	1	0	0
構成比	0.0%	4.9%	66.9%	27.5%	0.7%	0.0%	0.0%
兵庫県	0	21	52	31	5	2	1
構成比	0.0%	18.8%	46.4%	27.7%	4.5%	1.8%	0.9%
京都府	0	9	32	18	9	1	0
構成比	0.0%	13.0%	46.4%	26.1%	13.0%	1.4%	0.0%
奈良県	0	11	28	1	0	0	0
構成比	0.0%	27.5%	70.0%	2.5%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	14	20	1	0	0	0
構成比	0.0%	40.0%	57.1%	2.9%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	6	3	0	0	0	0
構成比	0.0%	66.7%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	68	230	90	15	3	1
構成比	0.0%	16.7%	56.5%	22.1%	3.7%	0.7%	0.2%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	109	86	97	111	116	103	77	105	124	95	113	102	142
前年比	6.9%	▲14.0%	▲19.2%	6.7%	23.4%	58.5%	▲3.8%	▲21.1%	0.8%	▲20.8%	10.8%	▲2.9%	30.3%
平均価格	2,771	2,822	2,849	2,864	2,812	2,822	2,939	2,907	2,788	2,854	3,021	2,860	2,828
前年比	▲0.4%	2.7%	6.3%	0.4%	▲13.1%	▲1.2%	▲6.3%	6.5%	0.5%	3.8%	11.0%	1.6%	2.1%
平均土地面積	100.16	103.76	102.45	103.29	105.83	104.61	108.93	105.66	101.03	106.03	102.02	101.42	107.37
前年比	▲2.4%	▲3.1%	▲2.3%	▲0.4%	9.6%	4.7%	7.1%	3.1%	0.9%	5.1%	▲5.3%	▲4.7%	7.2%
平均建物面積	99.33	99.31	99.21	99.58	109.12	98.65	101.44	98.78	100.79	100.91	100.18	100.13	99.19
前年比	▲1.3%	▲0.2%	▲0.4%	0.2%	9.8%	▲0.2%	3.0%	0.9%	2.1%	2.8%	1.0%	▲0.8%	▲0.1%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	21	13	15	16	12	21	14	21	17	19	17	19	12
平均価格	2,977	2,887	2,977	2,984	3,102	3,017	3,131	3,187	3,301	3,132	3,201	3,148	2,870
平均土地面積	77.20	84.13	83.29	81.63	87.01	86.06	71.96	91.58	81.22	92.20	81.46	77.05	85.58
平均建物面積	105.26	104.28	104.04	102.83	105.78	100.93	106.58	102.23	104.24	105.80	101.66	101.36	105.40

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
平均価格						3,400							
平均土地面積						52.86							
平均建物面積						108.11							

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	21	13	15	16	12	20	14	21	17	19	17	19	12
平均価格	2,977	2,887	2,977	2,984	3,102	2,998	3,131	3,187	3,301	3,132	3,201	3,148	2,870
平均土地面積	77.20	84.13	83.29	81.63	87.01	87.72	71.96	91.58	81.22	92.20	81.46	77.05	85.58
平均建物面積	105.26	104.28	104.04	102.83	105.78	100.57	106.58	102.23	104.24	105.80	101.66	101.36	105.40

【堺市】堺市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	8	10	5	6	5	7	5	5	15	10	12	11	18
平均価格	2,727	2,831	2,800	2,902	2,882	2,697	2,974	2,664	2,619	2,410	2,800	2,895	2,713
平均土地面積	113.56	116.99	99.00	109.75	106.10	106.21	120.14	102.91	104.84	106.78	100.99	115.44	113.55
平均建物面積	96.66	97.21	100.26	96.13	93.64	97.15	93.40	93.82	96.40	98.72	98.78	101.40	98.49

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	31	25	33	36	34	26	21	33	31	22	28	26	41
平均価格	3,000	3,251	3,357	3,403	3,330	3,269	3,600	3,432	3,191	3,510	3,498	3,219	3,166
平均土地面積	107.17	102.98	101.21	101.13	103.24	109.20	120.63	110.45	97.09	98.76	104.06	102.54	102.63
平均建物面積	100.35	99.68	99.56	98.09	104.55	100.14	102.06	98.02	101.19	104.36	102.66	100.21	98.05

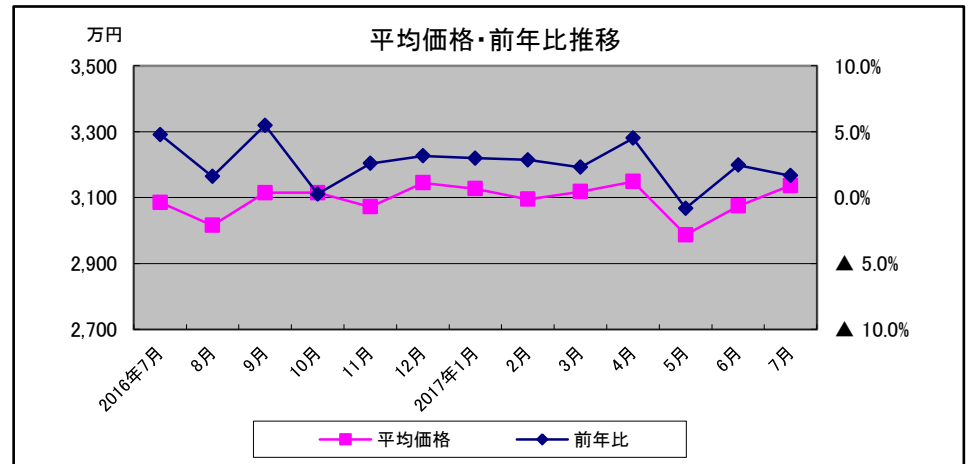
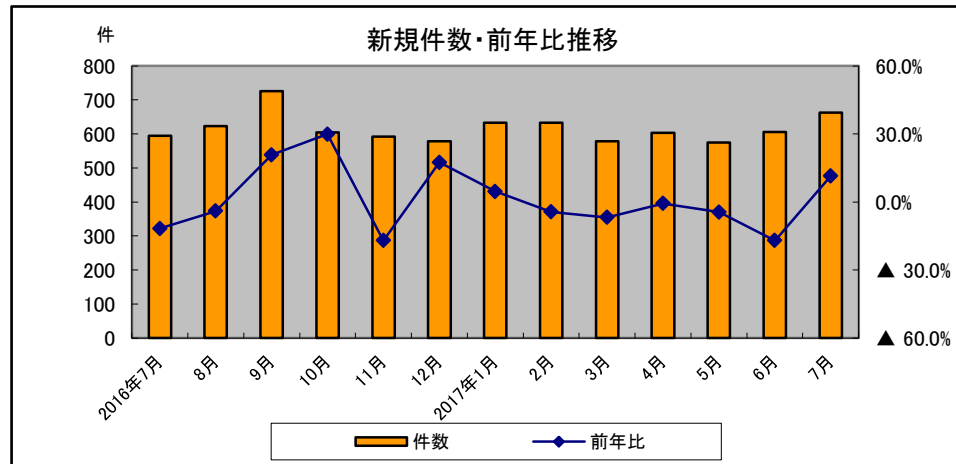
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	37	31	32	40	49	37	26	37	50	30	47	35	47
平均価格	2,665	2,565	2,518	2,551	2,485	2,638	2,509	2,485	2,522	2,641	2,855	2,660	2,746
平均土地面積	103.37	106.69	103.04	101.93	107.38	106.57	101.87	104.88	103.04	106.55	106.98	100.20	105.28
平均建物面積	98.11	98.21	96.96	99.83	98.92	96.55	98.62	97.96	100.55	96.67	98.70	98.52	98.26

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	12	7	12	13	16	12	11	9	11	14	9	11	24
平均価格	2,175	2,291	2,194	2,175	2,471	2,150	2,437	2,196	2,295	2,218	2,354	2,119	2,477
平均土地面積	103.37	111.07	129.70	137.12	120.62	120.17	145.28	125.69	128.42	134.55	110.01	130.74	125.83
平均建物面積	91.92	96.66	97.73	100.55	157.39	98.76	104.03	99.58	101.42	99.46	99.21	101.67	100.36

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	595	623	726	604	592	579	633	633	578	603	575	606	663
前年比	▲ 11.7%	▲ 4.0%	▲ 20.8%	▲ 29.9%	▲ 17.0%	▲ 17.4%	▲ 4.6%	▲ 4.4%	▲ 6.8%	▲ 0.7%	▲ 4.5%	▲ 17.0%	▲ 11.4%
平均価格	3,085	3,016	3,115	3,115	3,072	3,145	3,127	3,095	3,118	3,148	2,987	3,075	3,136
前年比	▲ 4.8%	▲ 1.6%	▲ 5.5%	▲ 0.3%	▲ 2.6%	▲ 3.2%	▲ 3.0%	▲ 2.9%	▲ 2.3%	▲ 4.5%	▲ 0.8%	▲ 2.5%	▲ 1.7%
平均土地面積	101.07	103.77	104.21	101.69	105.24	107.06	103.52	101.89	103.87	102.99	106.74	104.81	105.26
前年比	▲ 1.0%	▲ 6.2%	▲ 4.9%	▲ 0.7%	▲ 2.7%	▲ 9.2%	▲ 0.3%	▲ 5.3%	▲ 2.6%	▲ 4.0%	▲ 2.6%	▲ 0.8%	▲ 4.1%
平均建物面積	100.87	99.98	100.72	102.76	99.61	100.95	100.02	100.53	100.06	99.71	99.65	99.64	101.07
前年比	▲ 1.1%	▲ 1.3%	▲ 1.4%	▲ 3.6%	▲ 0.3%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	▲ 0.3%	▲ 0.8%	▲ 0.5%	▲ 0.1%	▲ 0.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	107	117	120	120	101	104	76	129	116	113	95	109	120
平均価格	3,386	3,279	3,363	3,490	3,197	3,296	3,579	3,351	3,436	3,417	3,368	3,339	3,498
平均土地面積	75.40	78.03	76.72	81.09	80.30	80.37	80.75	75.81	76.97	78.25	80.34	77.59	79.47
平均建物面積	105.63	103.41	104.25	105.17	102.59	104.29	106.84	105.56	105.60	104.00	103.81	103.86	105.12

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	0	2	3	1	2	0	1	2	1	1	1	4	1
平均価格		3,630	4,280	4,180	3,780		4,985	3,633	5,980	3,680	4,380	4,020	3,680
平均土地面積		53.35	81.13	83.40	76.05		65.69	58.29	91.53	50.58	56.95	101.61	50.58
平均建物面積		99.50	104.70	105.80	95.40		97.82	107.69	115.70	74.95	115.16	92.31	74.95

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	107	115	117	119	99	104	75	127	115	112	94	105	119
平均価格	3,386	3,273	3,340	3,484	3,185	3,296	3,560	3,347	3,414	3,415	3,357	3,313	3,496
平均土地面積	75.40	78.46	76.61	81.07	80.39	80.37	80.95	76.09	76.85	78.50	80.59	76.67	79.72
平均建物面積	105.63	103.48	104.24	105.16	102.73	104.29	106.96	105.52	105.51	104.26	103.69	104.30	105.37

【堺市】堺市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	42	34	54	39	41	41	51	61	41	44	46	33	32
平均価格	2,775	2,937	2,911	2,831	2,829	2,936	2,762	2,859	2,933	2,965	2,827	2,834	3,005
平均土地面積	109.83	121.36	102.68	105.53	111.23	113.62	106.79	106.88	114.93	109.11	113.65	101.94	103.43
平均建物面積	97.74	99.35	96.89	95.90	97.16	97.92	96.09	95.79	96.83	94.53	98.45	96.18	98.16

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	124	150	167	139	137	171	168	154	115	139	118	135	138
平均価格	3,719	3,493	3,830	3,625	3,698	3,569	3,675	3,643	3,598	3,603	3,520	3,741	3,832
平均土地面積	107.02	104.15	111.31	104.88	112.14	116.90	101.77	108.84	108.93	107.62	105.24	111.41	118.37
平均建物面積	101.01	101.83	101.99	100.40	99.71	101.35	99.84	100.68	98.16	100.57	98.61	101.52	102.89

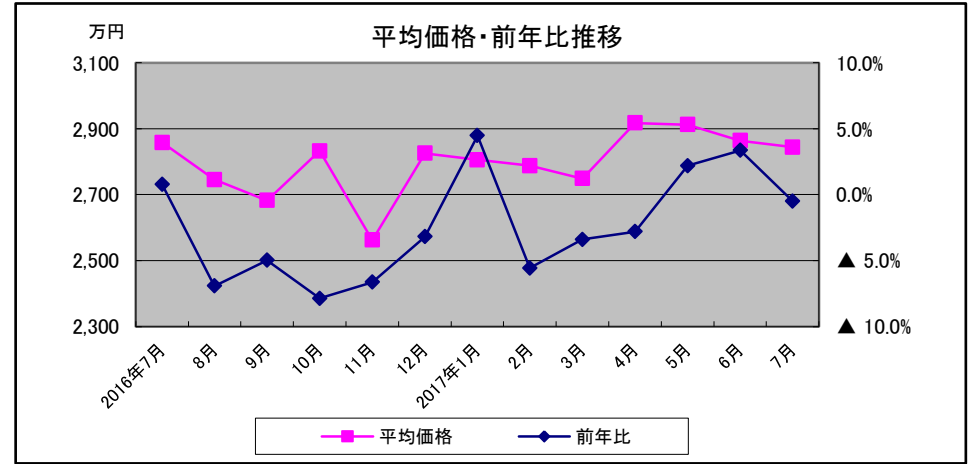
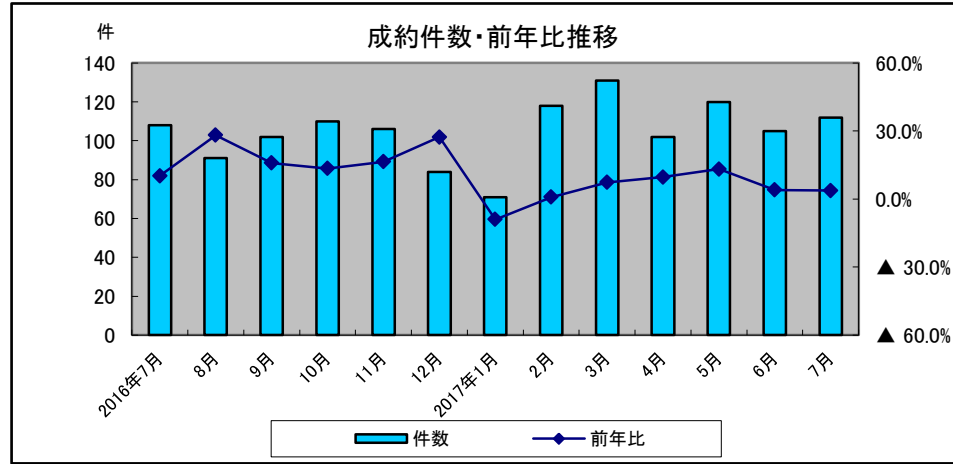
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	228	201	256	217	216	195	233	169	185	194	184	194	238
平均価格	2,909	2,824	2,867	2,878	2,919	2,914	2,948	2,877	3,010	3,029	2,883	3,015	2,925
平均土地面積	101.94	102.94	102.68	103.05	102.02	107.28	104.57	102.94	100.93	101.42	105.77	106.03	101.80
平均建物面積	100.40	97.24	99.49	100.98	99.06	100.38	99.32	99.93	98.59	98.13	98.47	98.29	98.70

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	94	121	129	89	97	68	105	120	121	113	132	135	135
平均価格	2,473	2,510	2,533	2,515	2,499	2,637	2,496	2,542	2,584	2,598	2,438	2,338	2,506
平均土地面積	116.45	124.65	124.24	119.48	126.09	118.54	118.90	117.01	125.59	122.32	126.04	119.12	121.32
平均建物面積	97.79	99.10	99.83	110.57	98.66	98.34	98.81	98.17	99.89	99.08	99.66	97.15	100.47

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	108	91	102	110	106	84	71	118	131	102	120	105	112
前年比	10.2%	28.2%	15.9%	13.4%	16.5%	27.3%	▲ 9.0%	0.9%	7.4%	9.7%	13.2%	4.0%	3.7%
平均価格	2,858	2,746	2,682	2,832	2,562	2,825	2,805	2,788	2,749	2,917	2,912	2,863	2,844
前年比	0.8%	▲ 6.9%	▲ 5.0%	▲ 7.9%	▲ 6.6%	▲ 3.2%	4.5%	▲ 5.6%	▲ 3.4%	▲ 2.8%	2.2%	3.4%	▲ 0.5%
平均土地面積	126.26	137.69	128.06	122.80	126.22	120.17	121.70	123.65	129.21	129.10	128.35	122.60	134.89
前年比	▲ 2.4%	14.1%	5.8%	4.4%	0.2%	0.1%	▲ 1.5%	5.3%	9.3%	2.6%	6.4%	1.0%	6.8%
平均建物面積	101.24	100.78	102.13	102.20	100.66	100.69	99.52	101.65	101.03	102.73	99.70	103.80	103.87
前年比	▲ 1.8%	▲ 1.0%	▲ 2.0%	▲ 0.8%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 2.6%	▲ 0.1%	0.2%	0.4%	▲ 1.4%	2.7%	2.6%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	29	29	28	39	26	32	19	36	38	39	41	45	40
平均価格	3,187	3,144	2,987	2,995	2,769	3,326	3,146	3,083	3,030	3,169	3,135	3,181	3,099
平均土地面積	133.93	153.52	123.50	124.24	131.44	123.77	110.75	119.96	136.95	135.37	126.58	111.43	136.41
平均建物面積	107.22	104.21	102.86	102.83	102.74	103.57	101.33	107.41	104.22	105.66	99.63	107.70	107.66

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	4	3	3	5	2	8	3	7	4	5	9	8	5
平均価格	4,460	3,953	4,637	3,678	4,490	3,945	4,343	4,007	4,555	5,160	4,349	4,795	4,624
平均土地面積	97.48	133.80	68.97	85.46	85.75	78.92	88.36	76.83	71.35	106.47	111.02	103.13	99.94
平均建物面積	106.78	102.77	107.80	105.70	127.45	102.97	113.44	110.67	111.90	116.72	102.27	111.46	116.12

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	25	26	25	34	24	24	16	29	34	34	32	37	35
平均価格	2,983	3,051	2,789	2,895	2,626	3,119	2,921	2,860	2,850	2,876	2,793	2,832	2,881
平均土地面積	139.77	155.80	130.05	129.95	135.25	138.71	114.95	130.37	144.67	139.62	130.96	113.22	141.62
平均建物面積	107.30	104.38	102.27	102.40	100.68	103.77	99.06	106.63	103.32	104.04	98.89	106.89	106.45

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	20	16	17	20	16	18	16	16	20	15	23	16	28
平均価格	3,142	3,173	2,901	2,782	2,847	2,856	3,303	3,461	3,027	2,983	3,073	3,146	3,255
平均土地面積	135.31	121.46	138.87	123.27	128.25	105.08	127.31	120.68	127.10	122.10	116.55	135.38	132.99
平均建物面積	101.54	99.66	102.91	101.34	100.53	96.62	98.79	99.16	104.03	99.16	98.75	99.92	105.46

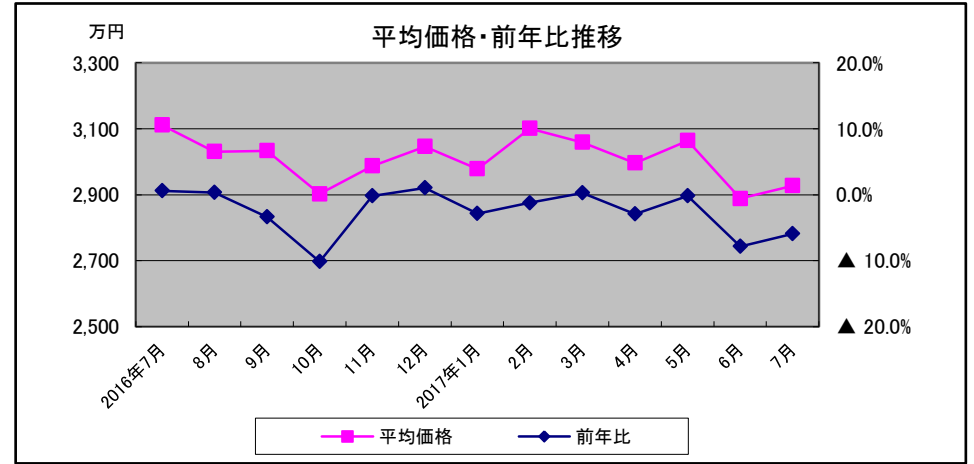
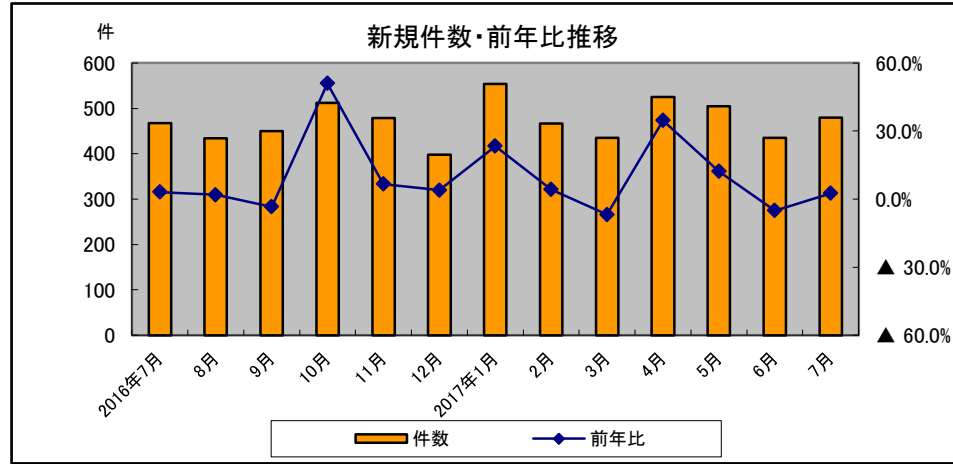
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	23	11	15	23	18	9	9	18	24	15	18	11	8
平均価格	3,237	3,015	3,400	3,533	3,277	3,310	3,430	3,329	3,375	3,689	3,896	3,235	3,089
平均土地面積	94.82	97.92	86.19	98.07	96.56	94.77	89.75	94.50	98.86	95.57	113.15	80.51	75.33
平均建物面積	98.38	99.13	106.31	105.02	103.14	104.48	100.73	99.26	97.25	102.90	101.36	105.81	95.10

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	29	27	37	22	37	23	25	42	46	32	28	29	31
平均価格	2,247	2,203	2,170	2,040	2,125	2,012	2,065	2,163	2,114	2,240	2,148	2,196	2,206
平均土地面積	127.50	140.14	139.64	131.43	128.19	133.48	136.04	136.13	136.66	138.90	139.78	144.16	141.77
平均建物面積	98.25	99.29	99.70	100.03	98.13	98.58	98.10	99.10	99.19	100.93	100.15	99.67	100.46

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	468	434	450	512	479	398	554	467	435	525	505	435	480
前年比	3.1%	1.9%	▲3.4%	▲51.0%	6.7%	3.9%	23.4%	4.2%	▲6.9%	34.6%	12.2%	▲5.0%	2.6%
平均価格	3,111	3,030	3,033	2,902	2,987	3,046	2,978	3,101	3,059	2,995	3,064	2,888	2,927
前年比	0.6%	0.3%	▲3.4%	▲10.2%	▲0.2%	1.0%	▲2.9%	▲1.2%	0.2%	▲2.9%	▲0.2%	▲7.9%	▲5.9%
平均土地面積	130.23	123.96	130.49	134.71	132.47	135.49	133.75	131.44	136.17	130.85	134.46	137.75	132.73
前年比	6.5%	▲3.8%	6.2%	7.2%	1.6%	4.1%	3.0%	7.2%	5.5%	1.6%	3.9%	8.4%	1.9%
平均建物面積	101.74	101.21	101.57	101.70	101.52	101.84	101.74	102.72	103.33	101.52	102.34	102.29	101.50
前年比	▲1.2%	▲1.5%	▲0.4%	▲1.6%	▲0.6%	▲1.0%	▲0.4%	0.8%	1.0%	▲0.2%	0.7%	▲0.0%	▲0.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	145	126	162	172	161	142	198	148	118	158	177	144	147
平均価格	3,322	3,143	3,151	3,049	3,202	3,154	3,113	3,239	3,309	3,157	3,278	2,983	3,182
平均土地面積	137.79	126.85	132.02	137.02	133.62	132.46	133.80	131.26	142.12	137.01	136.63	135.98	134.61
平均建物面積	103.15	102.88	103.66	103.25	102.90	104.07	103.70	105.28	106.44	103.78	105.35	104.52	104.74

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	23	23	17	23	22	21	17	24	17	16	27	8	15
平均価格	4,830	4,079	4,172	4,296	4,600	4,333	5,026	4,609	4,501	4,630	4,946	4,468	4,647
平均土地面積	109.86	103.64	83.15	96.37	99.33	84.48	107.79	115.91	118.84	116.60	113.73	78.63	108.86
平均建物面積	107.48	107.63	101.56	105.68	106.93	105.93	109.52	108.32	106.31	110.02	108.99	111.18	110.75

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	122	103	145	149	139	121	181	124	101	142	150	136	132
平均価格	3,037	2,934	3,031	2,856	2,981	2,949	2,933	2,974	3,108	2,992	2,978	2,896	3,016
平均土地面積	143.06	132.04	137.75	143.30	139.05	140.79	136.24	134.23	146.04	139.31	140.75	139.35	137.54
平均建物面積	102.34	101.81	103.91	102.87	102.26	103.74	103.15	104.69	106.46	103.08	104.69	104.13	104.05

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	95	104	81	96	93	89	107	90	105	98	110	102	78
平均価格	3,360	3,278	3,334	3,265	3,162	3,452	3,221	3,323	3,241	3,242	3,232	3,145	3,147
平均土地面積	130.32	133.02	137.63	144.94	136.33	138.63	135.89	137.86	148.50	145.01	146.44	155.54	141.28
平均建物面積	99.83	100.54	99.96	101.89	101.19	101.30	100.28	100.89	103.24	100.92	101.86	102.09	100.53

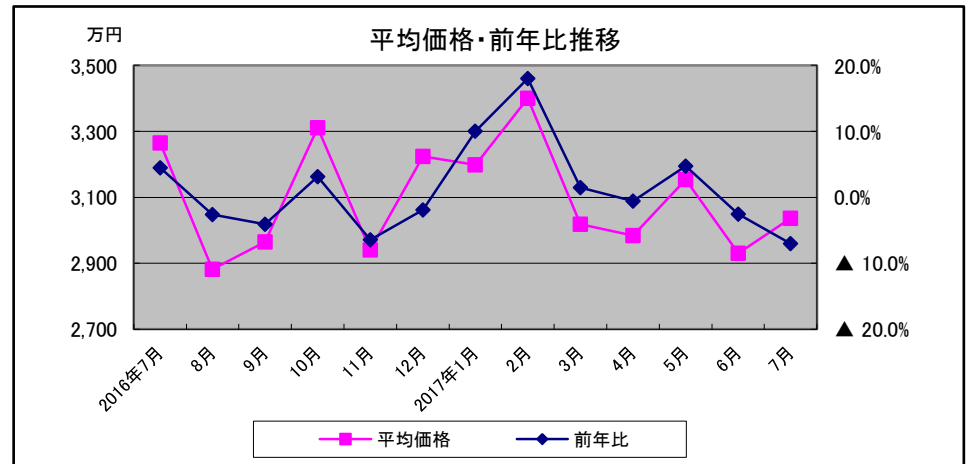
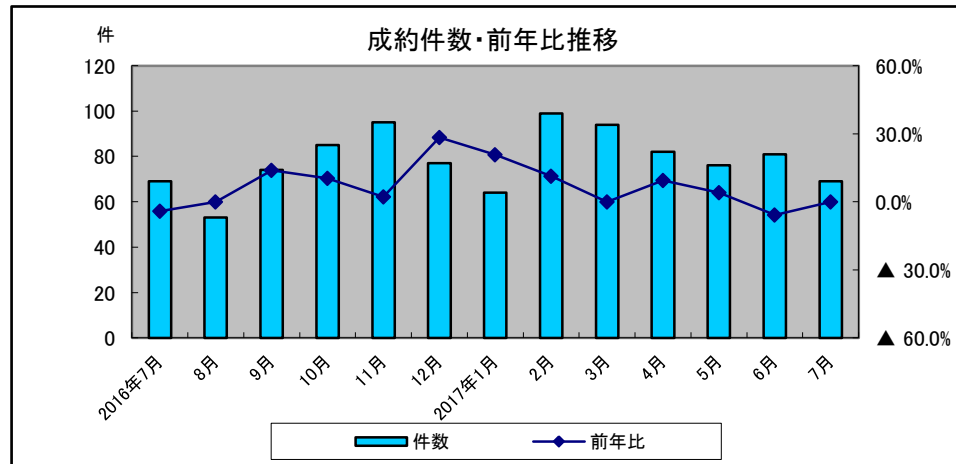
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	93	83	79	64	67	50	82	78	77	110	75	53	63
平均価格	3,570	3,379	3,531	3,425	3,598	3,306	3,666	3,681	3,491	3,540	3,657	3,418	3,655
平均土地面積	104.76	93.63	106.77	98.09	105.00	103.31	103.47	100.15	94.02	93.94	97.95	93.08	99.45
平均建物面積	102.90	99.85	101.89	100.67	101.88	96.66	101.12	102.50	100.16	100.89	100.28	100.38	100.63

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	118	112	115	158	139	98	141	127	117	145	136	119	172
平均価格	2,416	2,488	2,397	2,418	2,452	2,512	2,345	2,579	2,473	2,319	2,375	2,421	2,431
平均土地面積	136.10	131.79	137.43	137.21	137.29	145.89	144.19	141.41	143.67	139.72	139.96	140.46	136.80
平均建物面積	100.66	101.09	100.03	100.78	100.30	101.44	100.25	101.30	102.79	100.21	99.92	100.60	99.67

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	69	53	74	85	95	77	64	99	94	82	76	81	69
前年比	▲ 4.2%	0.0%	▲ 13.8%	▲ 10.4%	▲ 2.2%	▲ 28.3%	▲ 20.8%	▲ 11.2%	▲ 0.0%	▲ 9.3%	▲ 4.1%	▲ 5.8%	▲ 0.0%
平均価格	3,265	2,882	2,965	3,311	2,941	3,224	3,199	3,400	3,018	2,984	3,154	2,931	3,037
前年比	4.5%	▲ 2.6%	▲ 4.0%	▲ 3.1%	▲ 6.5%	▲ 1.9%	▲ 10.0%	▲ 18.0%	▲ 1.5%	▲ 0.5%	▲ 4.7%	▲ 2.5%	▲ 7.0%
平均土地面積	111.53	115.72	103.48	114.79	115.71	114.15	107.02	118.54	108.83	111.10	111.55	112.69	111.33
前年比	6.5%	5.0%	▲ 0.6%	▲ 11.9%	▲ 0.7%	▲ 9.2%	▲ 7.8%	▲ 12.3%	▲ 3.3%	▲ 2.1%	▲ 11.0%	▲ 4.9%	▲ 0.2%
平均建物面積	94.91	95.84	88.86	95.08	93.29	95.20	93.54	96.86	93.50	94.40	93.60	95.15	93.55
前年比	▲ 0.3%	▲ 1.2%	▲ 4.6%	▲ 0.6%	▲ 2.7%	▲ 1.7%	▲ 1.0%	▲ 4.9%	▲ 1.5%	▲ 0.5%	▲ 0.6%	▲ 3.2%	▲ 1.4%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	43	25	49	51	61	56	47	69	63	50	44	50	38
平均価格	3,584	3,384	3,112	3,731	3,292	3,410	3,445	3,667	3,245	3,219	3,447	3,309	3,254
平均土地面積	109.97	99.44	93.56	105.07	106.74	107.56	98.27	112.96	96.67	90.10	101.55	100.31	91.77
平均建物面積	94.96	92.80	86.34	93.78	92.74	93.53	92.27	96.53	91.48	90.91	91.20	92.64	89.03

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	14	9	8	23	22	18	14	22	22	13	17	13	7
平均価格	4,081	4,040	3,758	4,134	3,781	4,006	4,177	4,158	3,641	3,490	4,070	3,590	4,041
平均土地面積	131.19	92.37	110.25	107.50	118.16	124.09	103.68	116.01	106.26	80.84	115.16	126.13	137.89
平均建物面積	101.89	95.23	90.98	92.69	97.49	99.58	94.93	97.86	92.43	91.54	95.98	95.05	95.92

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	29	16	41	28	39	38	33	47	41	37	27	37	31
平均価格	3,344	3,016	2,986	3,400	3,016	3,127	3,135	3,437	3,033	3,124	3,054	3,211	3,076
平均土地面積	99.72	103.41	90.30	103.07	100.29	99.74	95.98	111.54	91.52	93.35	92.99	91.23	81.35
平均建物面積	91.61	91.44	85.44	94.68	90.06	90.66	91.14	95.90	90.97	90.69	88.18	91.79	87.47

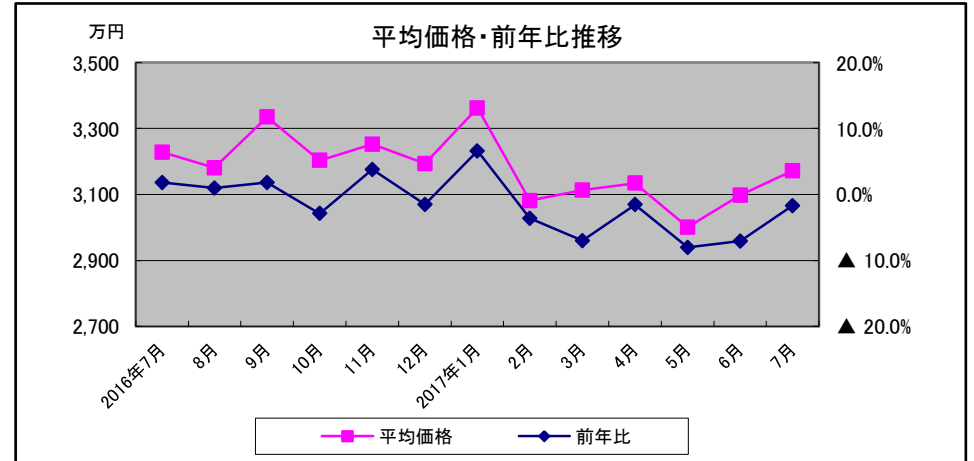
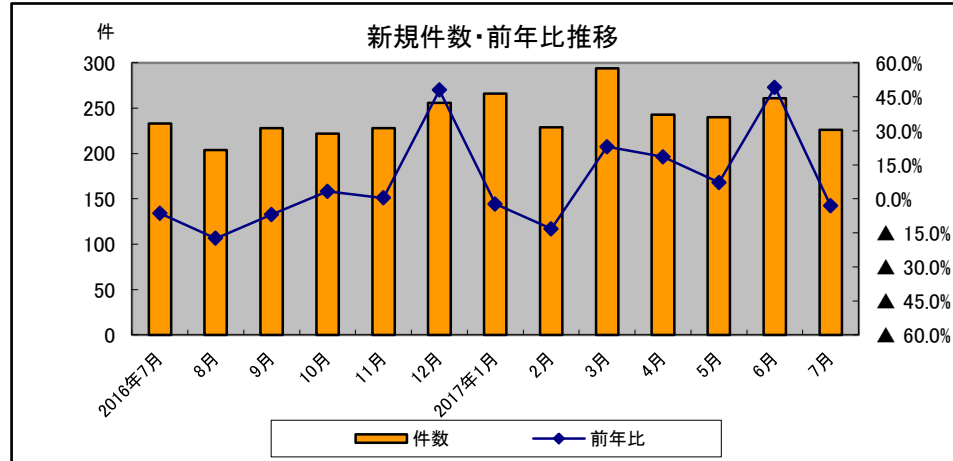
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	22	25	23	31	24	16	12	26	27	27	30	27	26
平均価格	2,812	2,460	2,742	2,744	2,501	2,892	2,561	2,860	2,578	2,672	2,814	2,368	2,863
平均土地面積	108.99	127.82	122.39	129.78	122.19	129.14	126.98	128.37	132.81	137.79	123.25	131.81	131.27
平均建物面積	94.10	98.07	93.32	97.07	91.47	99.12	97.17	97.24	97.58	99.09	96.42	98.80	100.56

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	4	3	2	3	10	5	5	4	4	5	2	4	5
平均価格	2,320	2,220	1,930	2,041	1,862	2,202	2,410	2,306	2,416	2,311	1,830	2,000	2,286
平均土地面積	142.35	150.53	129.15	125.03	154.92	140.00	141.29	150.77	138.47	177.02	155.79	138.45	156.33
平均建物面積	98.90	102.60	99.20	96.53	101.03	101.41	96.76	100.17	97.80	103.96	104.22	102.03	91.42

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	233	204	228	222	228	256	266	229	294	243	240	261	226
前年比	▲ 6.4%	▲ 17.4%	▲ 6.9%	3.3%	0.4%	48.0%	▲ 2.2%	▲ 13.3%	23.0%	18.5%	7.1%	49.1%	▲ 3.0%
平均価格	3,228	3,181	3,335	3,203	3,252	3,193	3,362	3,081	3,113	3,134	3,001	3,098	3,172
前年比	1.8%	1.0%	1.8%	▲ 2.9%	3.8%	▲ 1.5%	6.6%	▲ 3.6%	▲ 7.0%	▲ 1.5%	▲ 8.0%	▲ 7.1%	▲ 1.7%
平均土地面積	107.53	111.56	106.51	120.37	119.26	118.25	117.04	132.35	121.89	122.27	123.80	116.72	119.03
前年比	▲ 4.3%	▲ 5.5%	▲ 8.9%	4.1%	7.8%	1.8%	▲ 0.2%	19.5%	10.8%	7.2%	6.6%	▲ 1.3%	10.7%
平均建物面積	93.44	91.26	91.37	95.68	94.67	96.42	94.37	95.65	97.49	95.22	97.01	94.01	94.87
前年比	▲ 0.2%	▲ 3.7%	▲ 2.4%	1.8%	▲ 1.3%	3.9%	0.9%	3.9%	4.4%	0.4%	3.0%	▲ 0.9%	1.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	145	118	146	126	134	132	165	95	134	115	112	126	109
平均価格	3,400	3,443	3,561	3,463	3,599	3,395	3,625	3,545	3,607	3,492	3,330	3,396	3,579
平均土地面積	98.33	107.49	97.39	104.46	103.86	105.37	103.77	109.53	100.19	99.33	109.94	98.54	98.02
平均建物面積	91.54	88.51	89.37	92.59	90.94	92.22	92.05	91.55	93.75	90.56	94.35	89.69	90.32

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	59	38	43	52	40	20	33	28	35	26	32	21	20
平均価格	3,724	4,024	4,449	3,779	4,150	4,519	4,062	3,895	4,202	3,852	3,939	4,259	4,004
平均土地面積	104.84	115.73	106.13	112.77	114.20	131.56	111.63	124.55	118.31	103.76	149.80	116.24	97.88
平均建物面積	92.52	92.55	90.49	96.32	92.99	98.81	89.14	95.61	96.44	91.35	99.75	94.11	89.34

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	86	80	103	74	94	112	132	67	99	89	80	105	89
平均価格	3,178	3,167	3,191	3,242	3,364	3,194	3,516	3,399	3,396	3,387	3,087	3,223	3,483
平均土地面積	93.86	103.58	93.73	98.62	99.46	100.69	101.81	103.25	93.78	98.04	93.99	95.00	98.05
平均建物面積	90.87	86.59	88.90	89.98	90.06	91.05	92.78	89.85	92.80	90.33	92.19	88.80	90.54

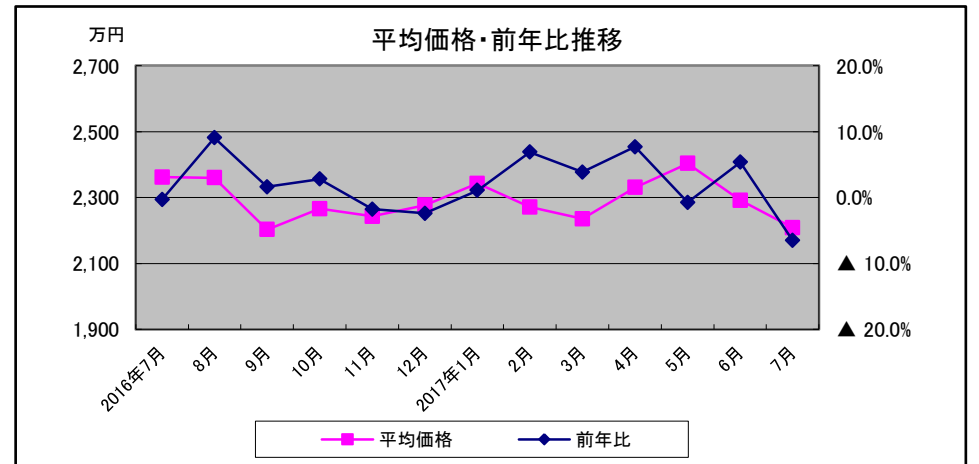
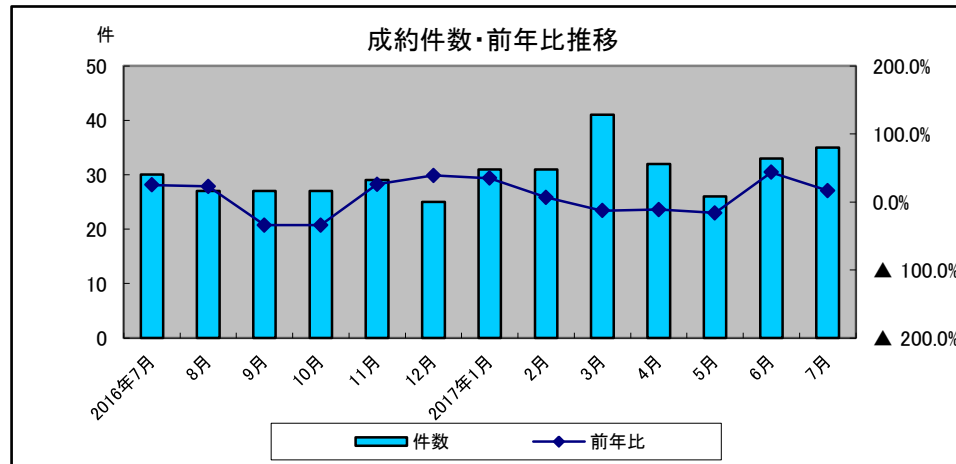
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	81	81	76	70	72	120	92	120	135	103	106	122	105
平均価格	2,988	2,835	2,939	2,988	2,847	2,996	2,973	2,790	2,731	2,896	2,770	2,853	2,861
平均土地面積	121.92	114.86	120.90	137.85	142.72	132.41	135.33	148.96	135.65	144.68	136.42	132.14	139.05
平均建物面積	95.85	94.72	95.00	98.45	99.10	100.99	98.69	98.11	100.26	99.07	99.25	97.78	98.71

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	7	5	6	26	22	4	9	14	25	25	22	13	12
平均価格	2,433	2,620	2,838	2,523	2,467	2,461	2,498	2,426	2,529	2,468	2,435	2,498	2,203
平均土地面積	131.47	154.36	146.42	150.41	136.24	118.43	173.35	144.79	163.94	135.46	133.59	148.19	134.64
平均建物面積	104.89	99.94	94.25	103.14	102.94	97.71	92.82	102.37	102.57	100.76	99.75	100.61	102.65

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	30	27	27	27	29	25	31	31	41	32	26	33	35
前年比	25.0%	22.7%	▲34.1%	▲34.1%	26.1%	38.9%	34.8%	6.9%	▲12.8%	▲11.1%	▲16.1%	43.5%	16.7%
平均価格	2,362	2,360	2,203	2,266	2,243	2,277	2,342	2,271	2,235	2,330	2,403	2,291	2,208
前年比	▲0.3%	9.1%	1.6%	2.8%	▲1.8%	▲2.4%	1.1%	6.9%	3.9%	7.7%	▲0.7%	5.4%	▲6.5%
平均土地面積	152.26	157.83	156.72	163.16	160.36	157.97	162.03	149.55	147.78	155.78	148.25	149.17	147.66
前年比	9.9%	3.4%	▲2.0%	13.9%	19.5%	9.2%	15.5%	2.1%	2.8%	4.0%	▲3.9%	▲0.4%	▲3.0%
平均建物面積	101.51	102.39	100.38	102.43	98.52	103.37	102.76	101.69	102.80	99.77	104.15	103.02	100.48
前年比	▲2.4%	1.5%	▲3.0%	1.2%	▲1.3%	4.1%	3.4%	0.6%	1.0%	▲1.6%	▲0.2%	2.7%	▲1.0%

●成約登録(滋賀県ブロック別)

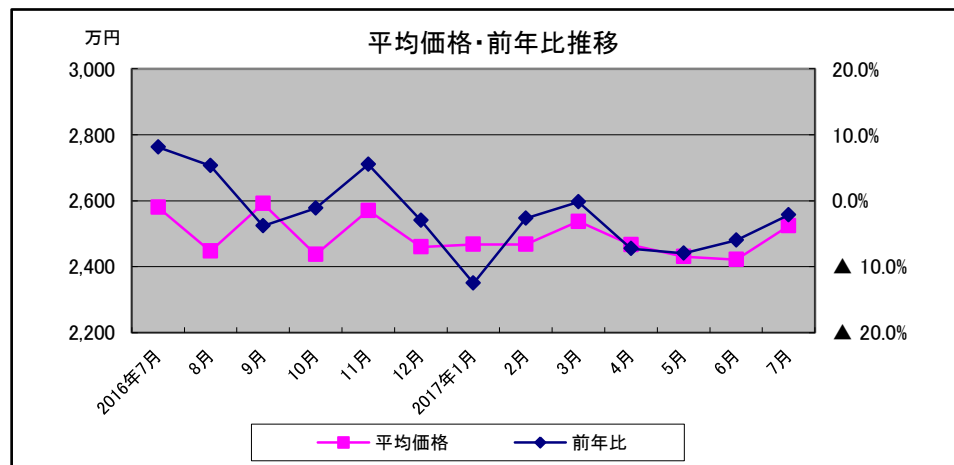
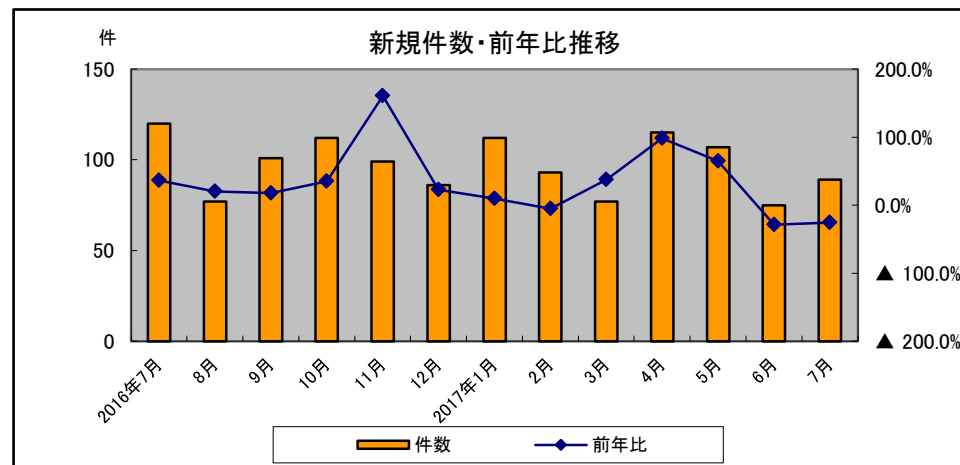
【大津市】

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	12	5	6	7	5	5	8	7	16	9	7	7	10
平均価格	2,474	2,468	2,244	2,538	2,503	2,464	2,536	2,631	2,389	2,347	2,270	2,299	2,342
平均土地面積	132.49	118.16	125.75	146.66	136.24	115.08	162.59	148.86	120.28	144.32	144.19	119.54	129.87
平均建物面積	101.23	102.12	100.75	103.93	99.12	98.02	103.24	101.30	101.00	101.72	99.42	101.48	100.77

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	18	22	21	20	24	20	23	24	25	23	19	26	25
平均価格	2,287	2,336	2,191	2,171	2,189	2,231	2,275	2,166	2,137	2,324	2,452	2,289	2,155
平均土地面積	165.43	166.85	165.57	168.93	165.38	168.69	161.83	149.76	165.38	160.27	149.74	157.14	154.78
平均建物面積	101.71	102.45	100.28	101.91	98.40	104.70	102.60	101.81	103.96	99.00	105.89	103.43	100.37

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	120	77	101	112	99	86	112	93	77	115	107	75	89
前年比	36.4%	20.3%	17.4%	34.9%	160.5%	22.9%	9.8%	▲ 5.1%	37.5%	98.3%	64.6%	▲ 28.6%	▲ 25.8%
平均価格	2,579	2,447	2,592	2,437	2,570	2,459	2,467	2,467	2,537	2,466	2,430	2,421	2,523
前年比	8.1%	5.3%	▲ 3.8%	▲ 1.1%	5.5%	▲ 3.0%	▲ 12.5%	▲ 2.7%	▲ 0.2%	▲ 7.3%	▲ 8.0%	▲ 6.0%	▲ 2.2%
平均土地面積	157.66	161.08	155.47	155.10	155.65	149.36	149.95	148.42	153.58	153.99	159.54	154.75	157.59
前年比	7.4%	10.6%	9.1%	0.7%	6.0%	5.7%	▲ 3.6%	▲ 3.4%	6.7%	▲ 3.3%	3.9%	▲ 4.9%	▲ 0.0%
平均建物面積	104.91	105.47	104.49	102.16	102.98	104.11	103.67	102.15	103.50	104.68	103.70	101.82	103.95
前年比	3.9%	4.8%	0.7%	▲ 2.2%	2.3%	3.1%	▲ 2.6%	▲ 0.1%	1.4%	1.5%	1.8%	▲ 2.4%	▲ 0.9%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

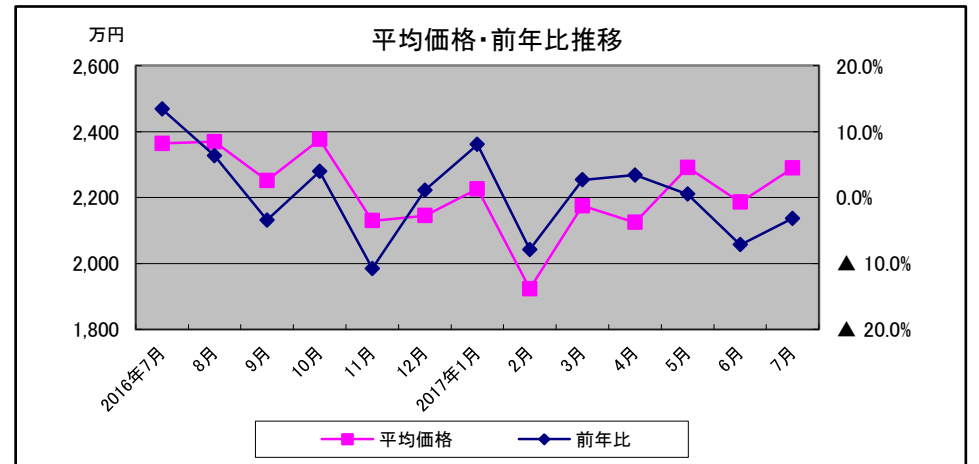
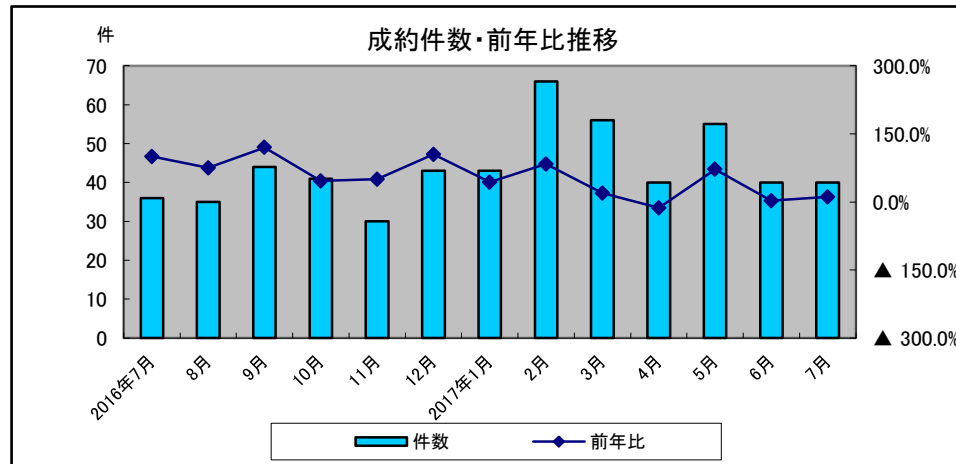
【大津市】

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	26	7	25	25	29	27	36	25	11	30	34	19	37
平均価格	2,749	2,711	2,827	2,600	2,574	2,651	2,413	2,354	2,534	2,714	2,505	2,459	2,636
平均土地面積	144.15	152.83	133.32	143.94	137.99	135.71	136.08	131.06	126.46	126.56	151.35	143.18	147.54
平均建物面積	102.27	105.66	101.74	100.51	102.74	102.25	101.40	100.26	103.58	105.81	101.33	103.09	102.74

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	94	70	76	87	70	59	76	68	66	85	73	56	52
平均価格	2,532	2,420	2,515	2,391	2,569	2,371	2,493	2,509	2,538	2,379	2,395	2,408	2,443
平均土地面積	161.39	161.90	162.75	158.31	162.97	155.60	156.52	154.80	158.10	163.67	163.36	158.68	164.75
平均建物面積	105.63	105.45	105.39	102.63	103.07	104.97	104.75	102.85	103.49	104.28	104.81	101.39	104.82

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	36	35	44	41	30	43	43	66	56	40	55	40	40
前年比	100.0%	75.0%	120.0%	46.4%	50.0%	104.8%	43.3%	83.3%	19.1%	▲13.0%	71.9%	2.6%	11.1%
平均価格	2,364	2,369	2,252	2,376	2,130	2,145	2,226	1,923	2,175	2,125	2,291	2,186	2,289
前年比	13.4%	6.3%	▲3.4%	4.0%	▲10.8%	1.1%	8.0%	▲7.9%	2.7%	3.4%	0.5%	▲7.2%	▲3.2%
平均土地面積	157.03	169.94	161.58	158.78	154.73	153.94	168.79	155.64	159.55	159.86	164.65	162.55	155.82
前年比	9.7%	16.7%	5.3%	6.9%	5.7%	1.9%	6.7%	0.6%	9.7%	3.3%	13.3%	6.9%	▲0.8%
平均建物面積	101.24	102.12	99.91	102.03	100.83	104.02	103.93	103.56	102.07	100.99	101.30	102.66	101.86
前年比	▲0.2%	0.5%	▲1.1%	0.7%	▲2.3%	2.2%	0.8%	2.1%	0.6%	0.1%	▲0.2%	1.6%	0.6%

●成約登録(奈良県ブロック別)

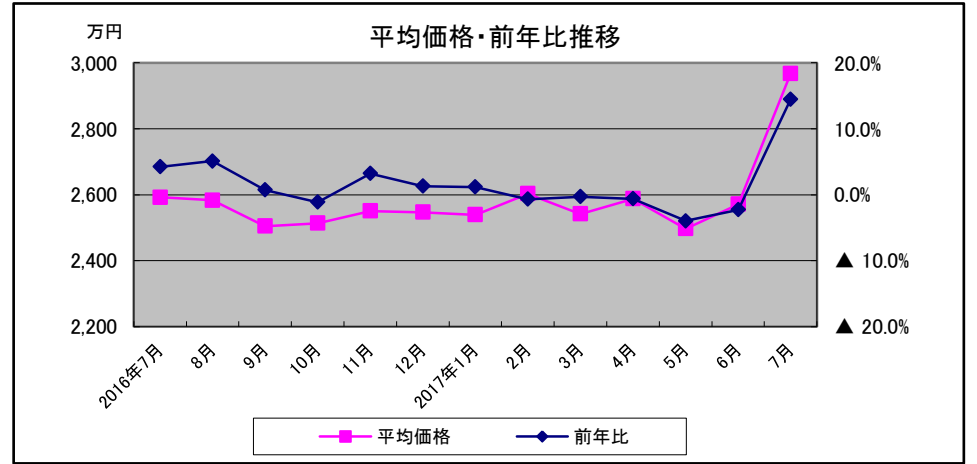
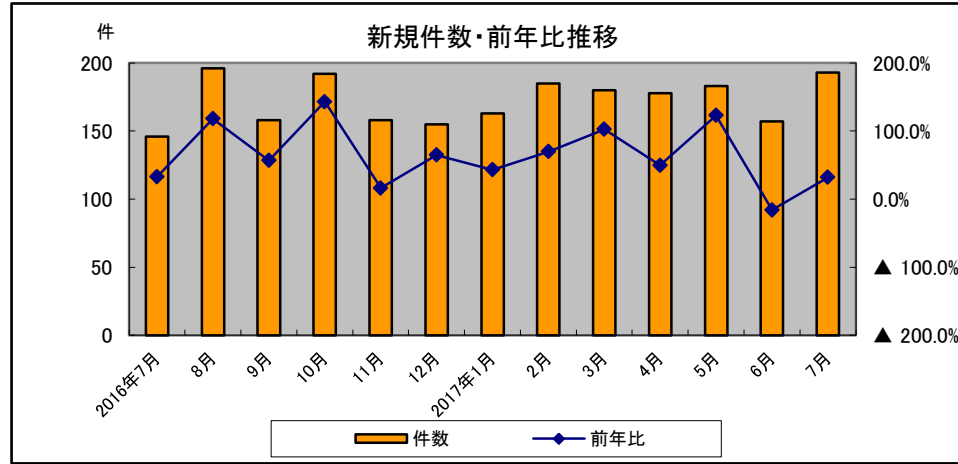
【奈良市・生駒市】

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	14	12	13	14	7	15	10	20	20	13	15	11	13
平均価格	2,604	2,697	2,418	2,716	2,127	2,291	2,691	2,161	2,590	2,310	2,795	2,554	2,504
平均土地面積	158.40	188.42	158.89	165.01	151.51	144.23	170.25	149.95	173.90	157.45	196.05	159.22	166.02
平均建物面積	101.50	102.13	95.78	100.49	105.67	102.31	101.33	104.05	101.24	99.54	103.21	99.67	99.88

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	22	23	31	27	23	28	33	46	36	27	40	29	27
平均価格	2,211	2,198	2,182	2,200	2,130	2,066	2,085	1,820	1,944	2,035	2,103	2,046	2,186
平均土地面積	156.16	160.30	162.71	155.55	155.71	159.14	168.35	158.12	151.58	161.02	152.87	163.82	150.91
平均建物面積	101.07	102.12	101.65	102.82	99.36	104.94	104.72	103.35	102.53	101.69	100.58	103.79	102.81

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	146	196	158	192	158	155	163	185	180	178	183	157	193
前年比	32.7%	117.8%	56.4%	143.0%	16.2%	64.9%	43.0%	69.7%	102.2%	49.6%	123.2%	▲ 16.0%	32.2%
平均価格	2,592	2,583	2,504	2,513	2,551	2,547	2,539	2,603	2,541	2,588	2,497	2,571	2,966
前年比	4.2%	5.1%	0.7%	▲ 1.1%	3.2%	1.3%	1.1%	▲ 0.7%	▲ 0.3%	▲ 0.7%	▲ 4.0%	▲ 2.3%	14.4%
平均土地面積	152.53	161.11	164.15	162.32	158.95	161.25	162.81	164.00	158.88	162.63	155.54	154.27	156.92
前年比	▲ 5.7%	2.6%	6.3%	6.5%	0.5%	5.9%	7.2%	7.1%	0.9%	5.0%	0.1%	▲ 10.1%	2.9%
平均建物面積	102.66	102.76	103.80	103.03	102.67	103.84	104.10	103.20	103.09	102.60	103.32	102.24	104.39
前年比	0.3%	0.9%	1.5%	3.1%	0.6%	1.6%	4.6%	1.7%	2.2%	1.8%	1.9%	▲ 2.0%	1.7%

●新規登録（奈良県ブロック別）

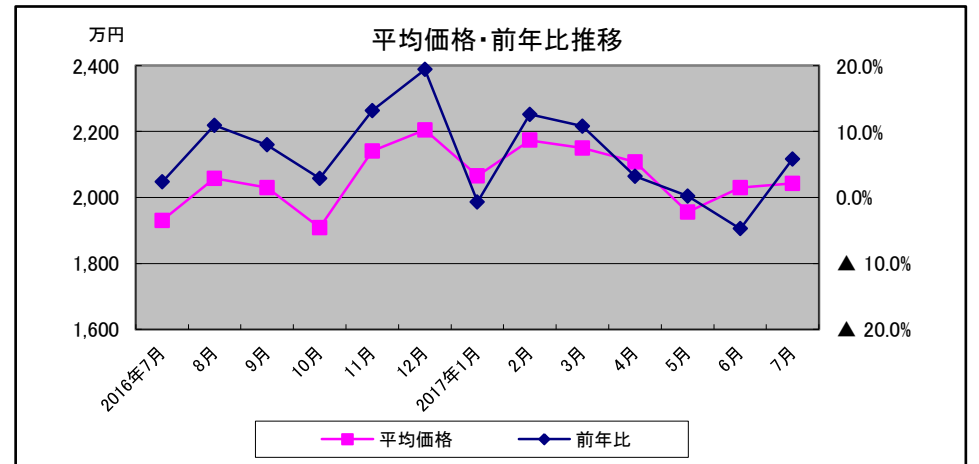
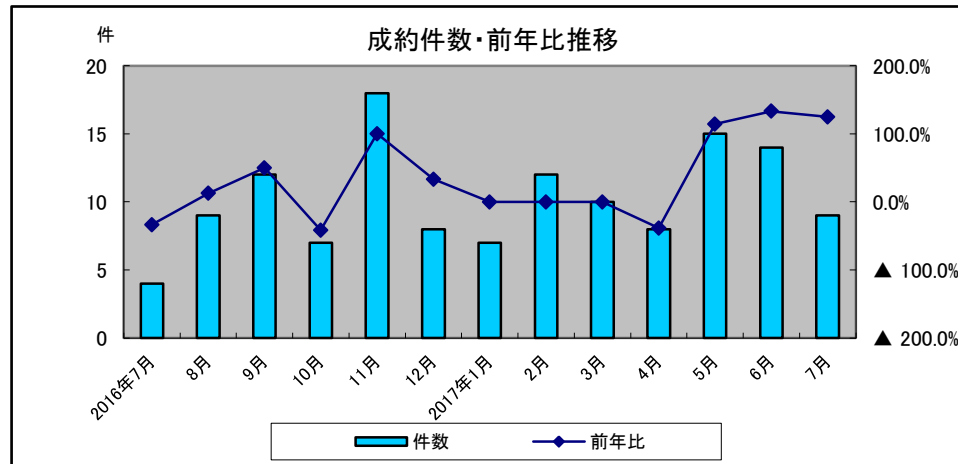
【奈良市・生駒市】

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	40	58	40	64	73	45	50	51	75	66	58	56	55
平均価格	2,821	2,920	2,794	2,818	2,726	2,773	2,834	2,875	2,586	2,866	2,797	2,753	2,782
平均土地面積	159.27	159.67	162.39	172.85	158.73	166.47	174.28	179.31	162.04	175.39	168.80	165.34	168.99
平均建物面積	99.80	100.41	99.50	100.76	101.42	100.29	101.69	100.81	101.29	101.04	102.64	101.34	104.14

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	106	138	118	128	85	110	113	134	105	112	125	101	138
平均価格	2,506	2,441	2,406	2,361	2,400	2,455	2,408	2,499	2,510	2,423	2,358	2,471	3,040
平均土地面積	149.98	161.71	164.75	157.05	159.15	159.12	157.73	158.17	156.62	155.11	149.38	148.13	152.11
平均建物面積	103.74	103.75	105.26	104.17	103.75	105.29	105.17	104.10	104.37	103.52	103.63	102.75	104.49

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	4	9	12	7	18	8	7	12	10	8	15	14	9
前年比	▲ 33.3%	12.5%	50.0%	▲ 41.7%	100.0%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	▲ 38.5%	114.3%	133.3%	125.0%
平均価格	1,930	2,058	2,030	1,909	2,141	2,205	2,066	2,173	2,150	2,108	1,956	2,030	2,043
前年比	2.4%	10.9%	8.0%	2.9%	13.2%	19.4%	▲ 0.7%	12.6%	10.8%	3.2%	0.2%	▲ 4.7%	5.8%
平均土地面積	122.53	143.17	130.27	126.26	128.87	124.06	115.62	139.17	130.55	144.16	133.53	135.41	120.83
前年比	▲ 9.9%	9.1%	▲ 0.8%	▲ 5.8%	2.3%	4.3%	▲ 11.1%	▲ 8.9%	4.0%	4.3%	▲ 6.0%	▲ 20.9%	▲ 1.4%
平均建物面積	94.50	101.90	100.08	98.43	100.83	100.55	98.98	98.55	95.22	98.84	94.59	96.71	96.69
前年比	4.9%	2.5%	2.9%	▲ 1.9%	3.3%	7.7%	0.2%	1.5%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	▲ 1.4%	2.7%	2.3%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

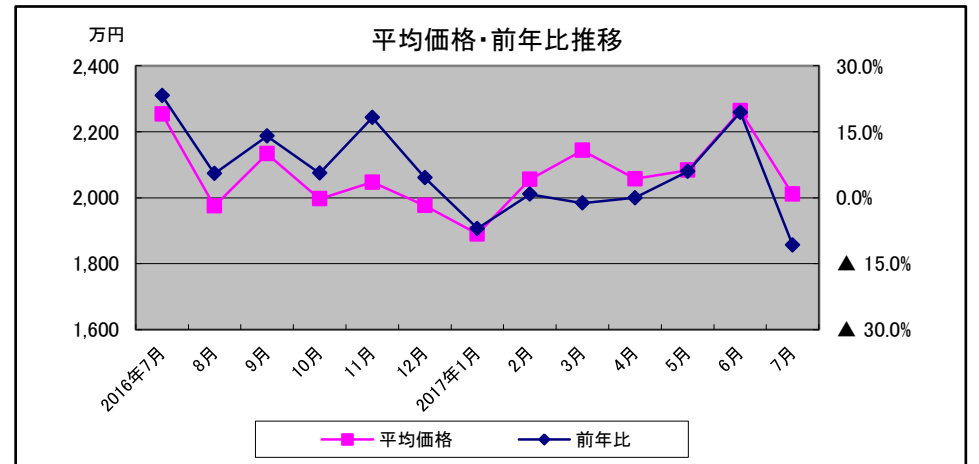
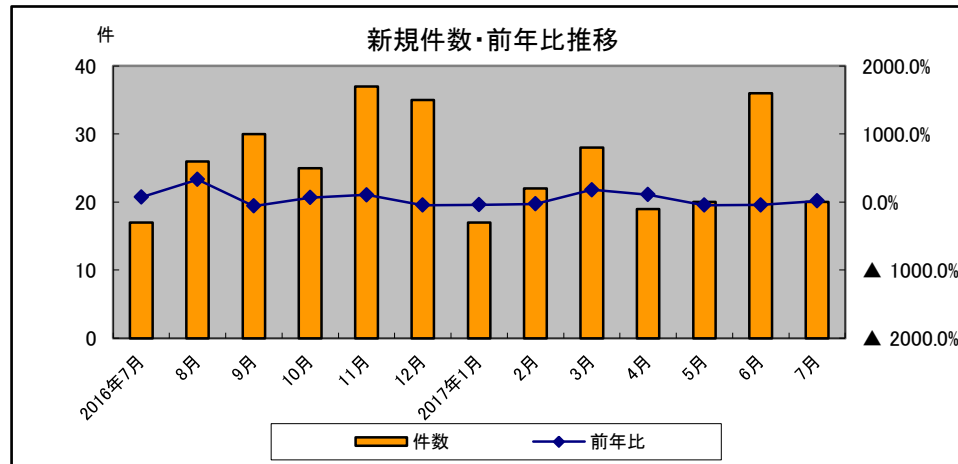
【和歌山市】

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	4	4	10	6	14	7	5	7	10	8	13	13	8
平均価格	1,930	2,130	2,020	1,930	2,165	2,223	2,020	2,209	2,150	2,108	1,975	2,034	2,063
平均土地面積	122.53	139.03	130.80	128.93	122.85	125.06	114.00	139.15	130.55	144.16	134.58	132.77	118.80
平均建物面積	94.50	101.80	99.96	98.27	101.18	100.33	99.14	99.40	95.22	98.84	94.30	96.51	96.42

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	0	5	2	1	4	1	2	5	0	0	2	1	1
平均価格		2,000	2,080	1,780	2,055	2,080	2,180	2,124			1,830	1,980	1,880
平均土地面積		146.48	127.60	110.20	149.95	117.08	119.67	139.19			126.75	169.65	137.05
平均建物面積		101.98	100.70	99.40	99.60	102.09	98.60	97.35			96.51	99.37	98.82

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	17	26	30	25	37	35	17	22	28	19	20	36	20
前年比	70.0%	333.3%	▲60.5%	66.7%	105.6%	▲44.4%	▲39.3%	▲26.7%	180.0%	111.1%	▲47.4%	▲42.9%	17.6%
平均価格	2,253	1,974	2,132	1,996	2,047	1,976	1,890	2,055	2,143	2,057	2,084	2,263	2,010
前年比	23.2%	5.5%	14.0%	5.6%	18.2%	4.5%	▲7.0%	0.8%	▲1.2%	▲0.0%	5.9%	19.4%	▲10.8%
平均土地面積	131.06	135.08	137.07	146.84	140.75	136.78	133.72	142.04	137.41	134.82	134.88	150.61	160.57
前年比	▲21.9%	▲1.9%	▲6.2%	3.2%	▲3.3%	▲10.5%	▲12.1%	10.3%	3.4%	11.3%	▲7.3%	3.6%	22.5%
平均建物面積	101.26	92.97	98.06	93.86	95.54	90.54	92.46	97.75	94.09	92.42	95.62	98.99	95.11
前年比	18.1%	▲7.6%	6.9%	0.2%	10.6%	1.8%	▲8.4%	4.1%	▲6.1%	▲1.2%	4.6%	12.4%	▲6.1%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

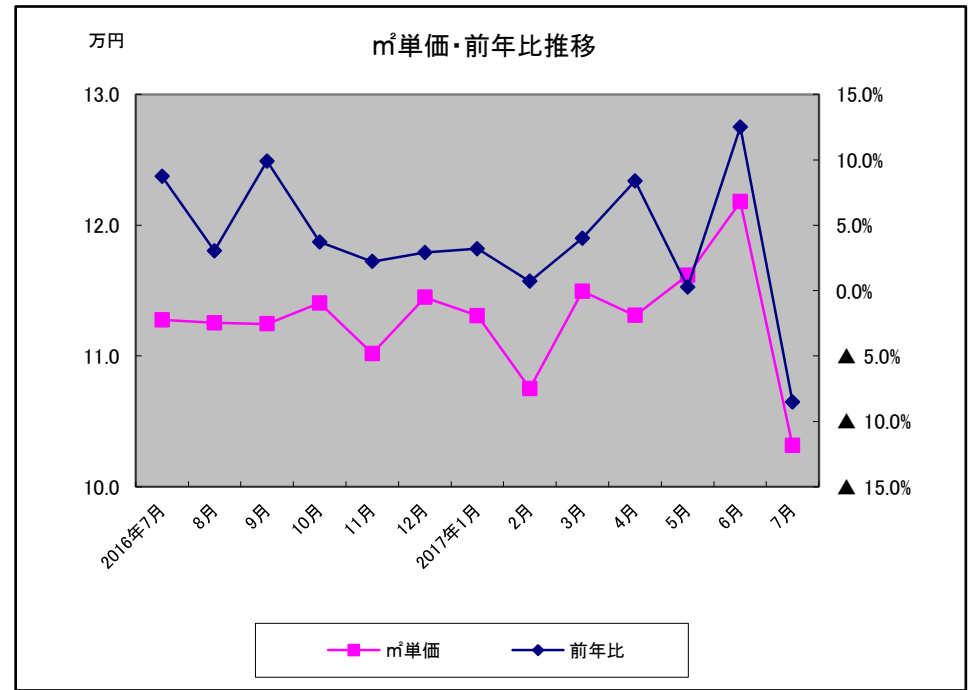
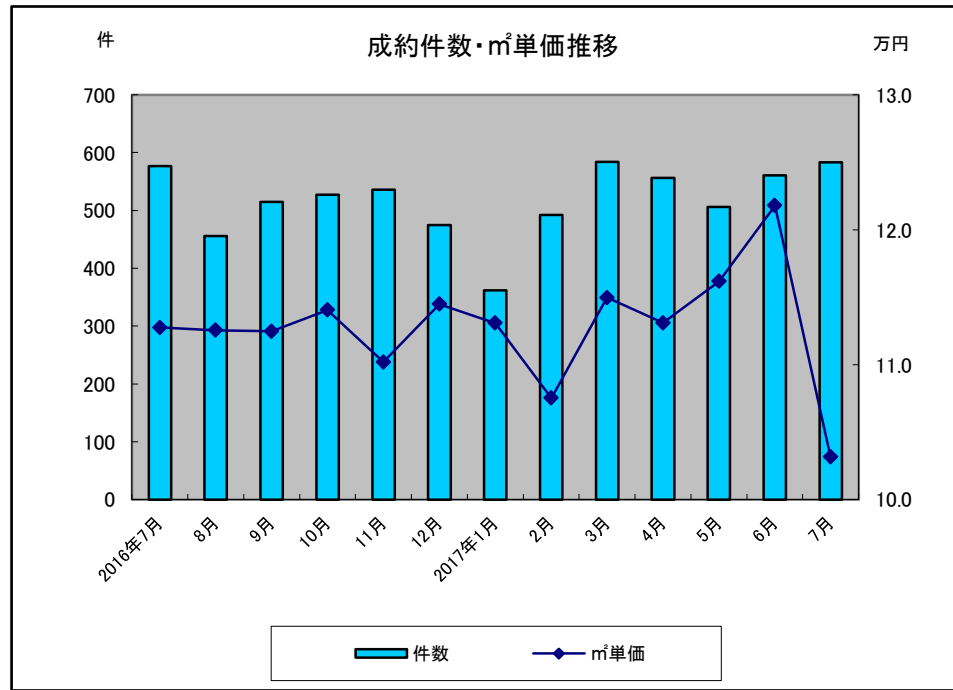
【和歌山市】

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	17	16	21	13	27	27	16	18	24	13	16	23	4
平均価格	2,253	1,992	2,216	2,106	2,100	2,001	1,903	2,138	2,222	2,151	2,120	2,363	2,305
平均土地面積	131.06	128.21	137.48	139.29	131.75	131.08	135.66	143.49	132.48	128.06	132.69	150.28	164.76
平均建物面積	101.26	92.75	99.00	97.42	96.25	91.44	92.96	98.87	96.07	92.81	96.52	99.50	102.83

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	0	10	9	12	10	8	1	4	4	6	4	13	16
平均価格		1,947	1,937	1,877	1,902	1,892	1,680	1,685	1,669	1,853	1,940	2,088	1,937
平均土地面積		146.07	136.13	155.02	165.04	156.01	102.79	135.51	166.98	149.46	143.65	151.18	159.52
平均建物面積		93.31	95.87	90.00	93.62	87.47	84.46	92.69	82.19	91.57	92.00	98.09	93.18

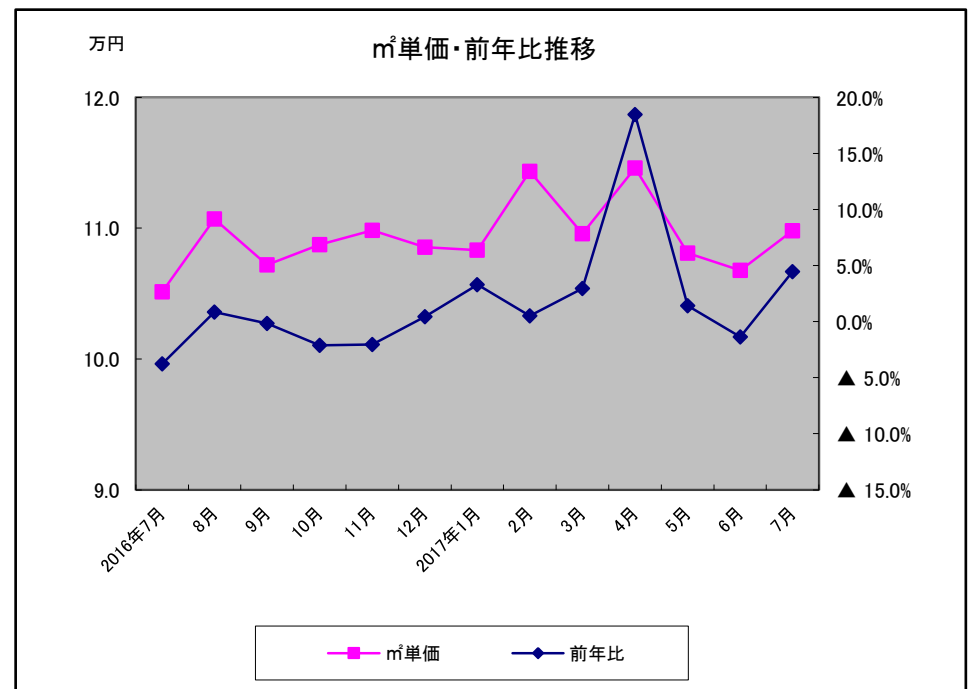
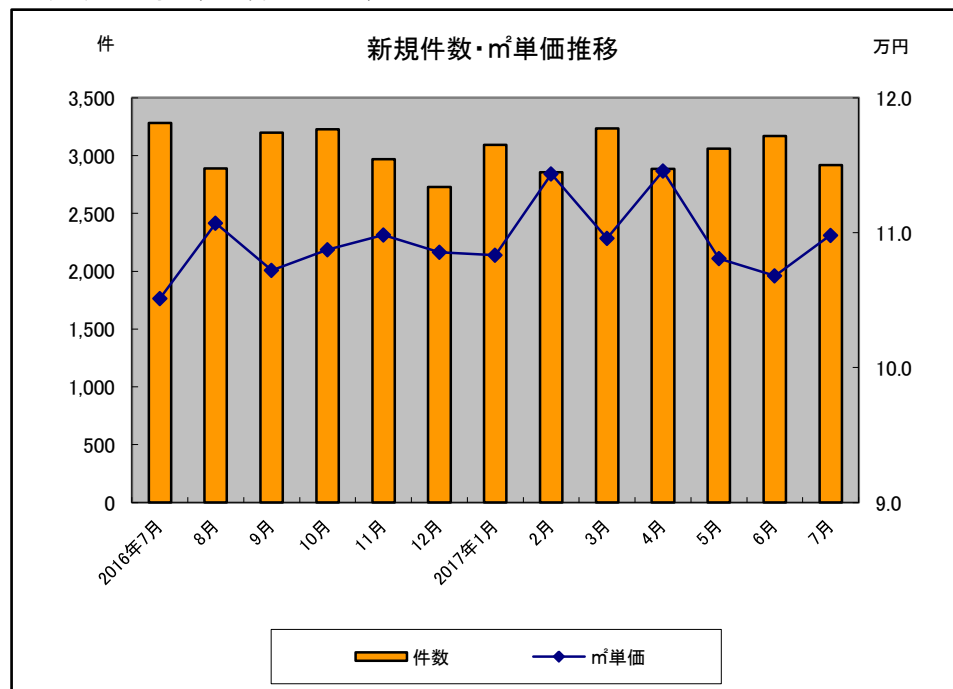
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	577	456	515	527	536	475	362	492	584	556	506	561	583
前年比	12.0%	4.3%	4.3%	12.4%	▲ 3.2%	▲ 0.6%	▲ 0.3%	▲ 13.4%	▲ 3.0%	▲ 2.6%	▲ 2.9%	5.3%	1.0%
㎡単価	11.3	11.3	11.2	11.4	11.0	11.4	11.3	10.8	11.5	11.3	11.6	12.2	10.3
前年比	8.7%	3.0%	9.9%	3.7%	2.2%	2.9%	3.2%	0.7%	4.0%	8.4%	0.3%	12.5%	▲ 8.5%
平均価格	1,898	1,832	1,857	1,896	1,850	1,886	1,866	1,815	1,903	1,840	1,965	1,973	1,722
前年比	8.0%	2.9%	10.0%	4.2%	4.8%	3.7%	1.7%	1.4%	3.6%	9.7%	1.4%	8.7%	▲ 9.3%
平均面積	168.33	162.81	165.10	166.23	167.89	164.73	164.98	168.81	165.55	162.71	169.18	161.98	166.91
前年比	▲ 0.7%	▲ 0.2%	0.1%	0.5%	2.5%	0.8%	▲ 1.4%	0.7%	▲ 0.4%	1.3%	1.2%	▲ 3.4%	▲ 0.8%

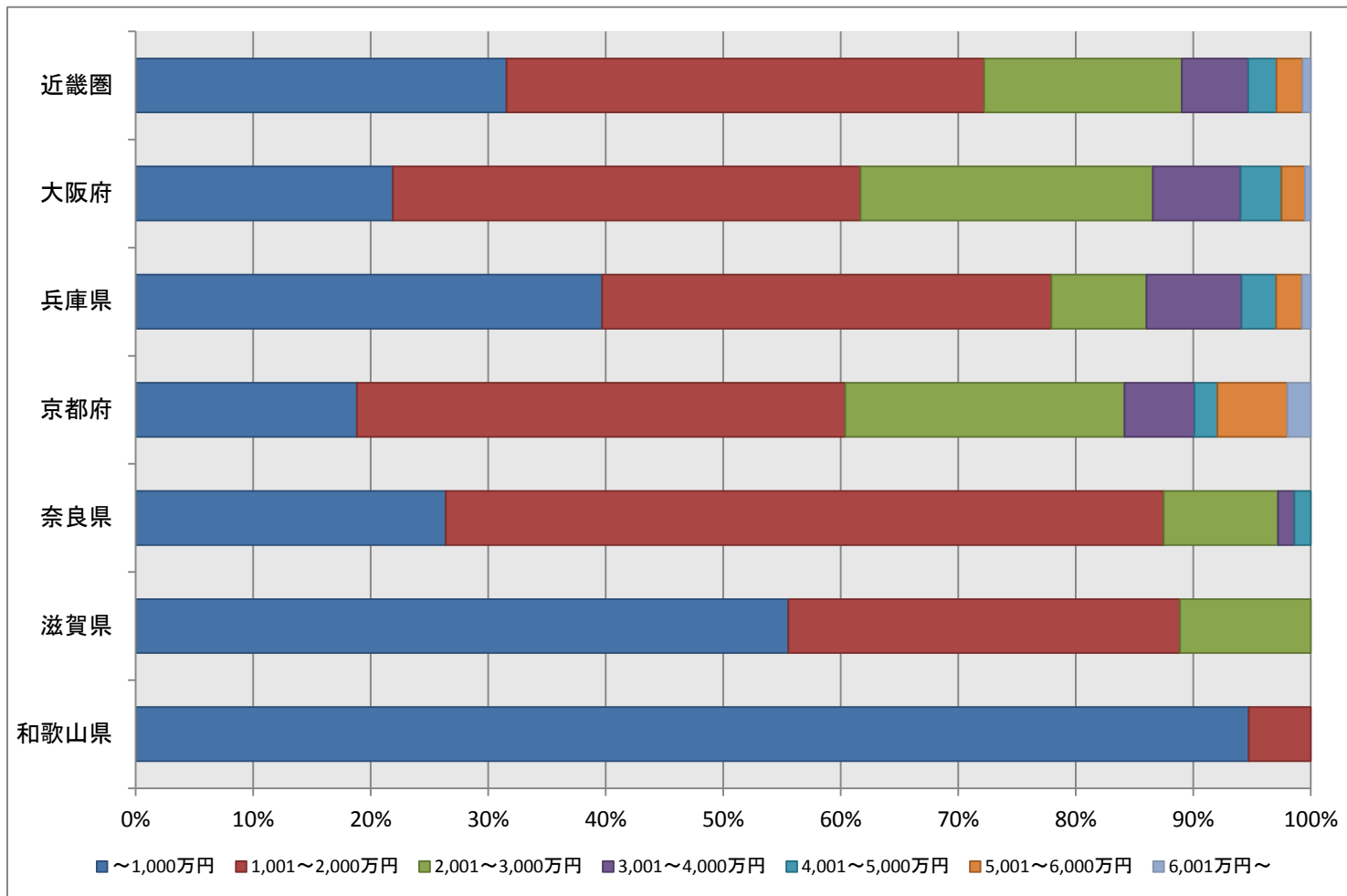
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3,281	2,888	3,199	3,227	2,969	2,729	3,093	2,856	3,234	2,884	3,061	3,171	2,919
前年比	1.0%	▲ 8.3%	▲ 5.7%	▲ 0.7%	▲ 6.1%	5.0%	▲ 14.3%	▲ 8.8%	0.7%	▲ 14.2%	▲ 6.0%	2.0%	▲ 11.0%
㎡単価	10.5	11.1	10.7	10.9	11.0	10.9	10.8	11.4	11.0	11.5	10.8	10.7	11.0
前年比	▲ 3.8%	0.8%	▲ 0.2%	▲ 2.1%	▲ 2.0%	0.4%	3.3%	0.5%	3.0%	18.5%	1.4%	▲ 1.4%	4.5%
平均価格	1,815	1,886	1,846	1,870	1,852	1,859	1,849	1,920	1,863	1,933	1,855	1,829	1,898
前年比	▲ 2.5%	0.9%	0.7%	▲ 0.8%	▲ 1.4%	▲ 0.0%	3.0%	0.4%	3.0%	12.4%	▲ 0.1%	▲ 0.6%	4.6%
平均面積	172.61	170.34	172.16	171.99	168.59	171.28	170.73	167.90	170.06	168.71	171.64	171.23	172.87
前年比	1.3%	0.1%	0.9%	1.4%	0.7%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	0.1%	▲ 5.1%	▲ 1.5%	0.8%	0.1%

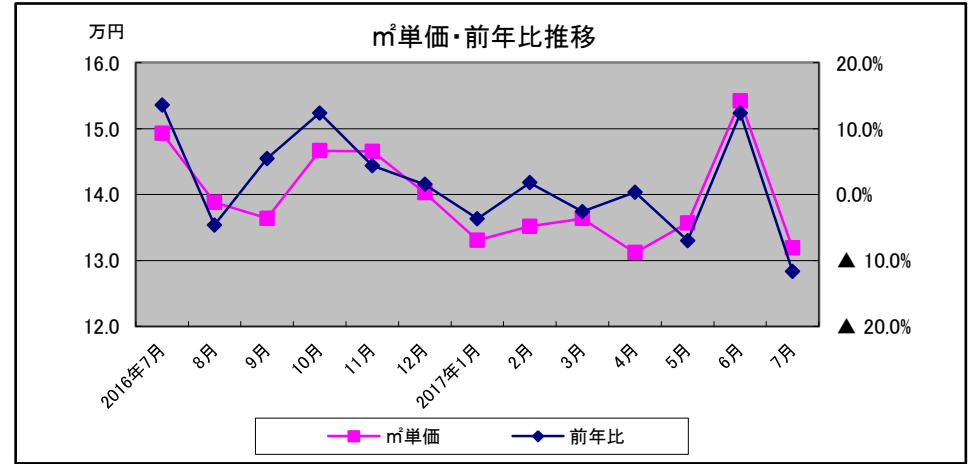
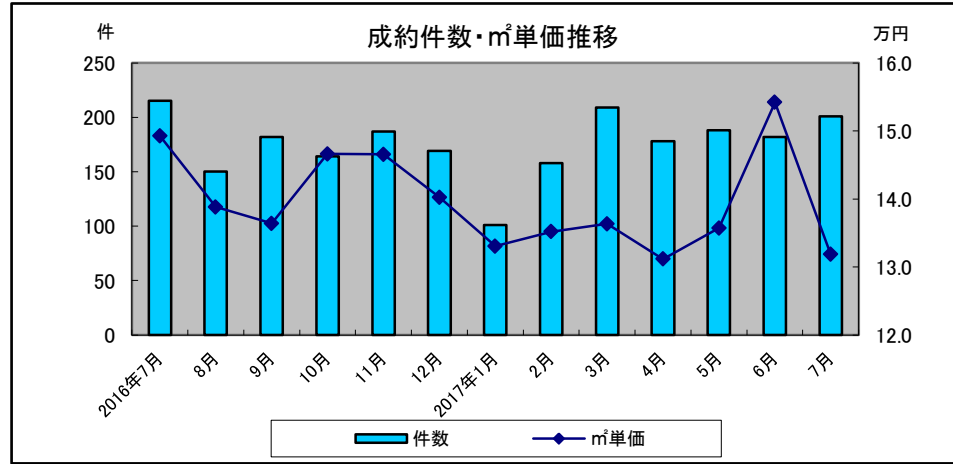
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	44	80	50	15	7	4	1
構成比	21.9%	39.8%	24.9%	7.5%	3.5%	2.0%	0.5%
兵庫県	54	52	11	11	4	3	1
構成比	39.7%	38.2%	8.1%	8.1%	2.9%	2.2%	0.7%
京都府	19	42	24	6	2	6	2
構成比	18.8%	41.6%	23.8%	5.9%	2.0%	5.9%	2.0%
奈良県	19	44	7	1	1	0	0
構成比	26.4%	61.1%	9.7%	1.4%	1.4%	0.0%	0.0%
滋賀県	30	18	6	0	0	0	0
構成比	55.6%	33.3%	11.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	18	1	0	0	0	0	0
構成比	94.7%	5.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	184	237	98	33	14	13	4
構成比	31.6%	40.7%	16.8%	5.7%	2.4%	2.2%	0.7%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	215	150	182	164	187	169	101	158	209	178	188	182	201
前年比	31.1%	2.7%	23.0%	13.9%	0.5%	4.3%	▲ 24.6%	▲ 7.6%	6.6%	0.6%	6.8%	9.6%	▲ 6.5%
㎡単価	14.9	13.9	13.6	14.7	14.7	14.0	13.3	13.5	13.6	13.1	13.6	15.4	13.2
前年比	13.6%	▲ 4.6%	5.5%	12.4%	4.4%	1.5%	▲ 3.7%	1.8%	▲ 2.6%	0.4%	▲ 7.0%	12.3%	▲ 11.7%
平均価格	2,213	2,025	2,003	2,211	2,096	2,026	1,901	1,892	2,032	1,901	2,078	2,206	1,933
前年比	12.7%	▲ 5.0%	2.0%	13.2%	3.2%	5.3%	▲ 8.9%	▲ 8.1%	0.1%	1.0%	▲ 5.2%	4.9%	▲ 12.7%
平均面積	148.23	145.84	146.87	150.82	143.03	144.49	142.85	139.99	149.02	144.91	153.14	143.09	146.56
前年比	▲ 0.8%	▲ 0.3%	▲ 3.3%	0.7%	▲ 1.2%	3.8%	▲ 5.5%	▲ 9.7%	2.8%	0.6%	1.9%	▲ 6.6%	▲ 1.1%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	40	31	25	23	36	24	17	28	29	27	33	42	28
㎡単価	29.6	21.8	22.3	29.5	20.1	18.9	18.2	20.5	30.8	26.3	23.7	28.2	22.8
平均価格	3,062	2,408	2,834	3,320	2,319	2,036	1,914	2,086	3,800	2,473	2,779	3,067	2,156
平均面積	103.45	110.30	126.81	112.74	115.25	107.49	105.06	101.78	123.30	93.99	117.11	108.85	94.56

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	7	0	1	4	0	0	1	4	4	5	2	6	3
㎡単価	62.8		41.8	45.4			29.5	33.1	82.5	45.6	48.6	57.0	47.8
平均価格	6,871		2,460	7,675			1,680	2,088	12,958	4,416	10,600	5,607	4,143
平均面積	109.47		58.90	168.95			56.93	63.08	157.05	96.87	218.08	98.40	86.77

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	33	31	24	19	36	24	16	24	25	22	31	36	25
㎡単価	22.1	21.8	22.0	23.8	20.1	18.9	17.8	19.3	19.8	21.8	20.6	23.9	20.1
平均価格	2,254	2,408	2,850	2,404	2,319	2,036	1,929	2,086	2,335	2,031	2,275	2,644	1,917
平均面積	102.18	110.30	129.64	100.91	115.25	107.49	108.07	108.23	117.90	93.34	110.60	110.59	95.50

【堺市】堺市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	27	28	25	16	38	19	6	26	34	25	25	20	33
㎡単価	12.6	13.1	12.4	14.3	13.0	12.2	12.7	12.1	12.4	11.2	12.3	13.3	13.2
平均価格	1,725	2,029	1,995	1,811	1,886	1,936	2,043	1,827	1,774	1,788	1,927	2,066	2,182
平均面積	137.03	155.04	160.80	127.08	145.57	158.46	160.50	150.64	143.27	159.17	156.49	155.16	165.29

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	56	39	56	56	47	53	31	43	50	51	46	44	48
㎡単価	18.4	15.7	15.9	17.9	18.8	17.8	18.2	17.7	15.7	17.2	17.6	17.9	18.0
平均価格	2,695	2,464	2,322	2,665	2,836	2,925	2,548	2,735	2,332	2,577	2,628	2,561	2,576
平均面積	146.66	156.66	145.75	148.55	150.90	164.19	139.78	154.82	148.74	149.85	148.91	143.16	143.37

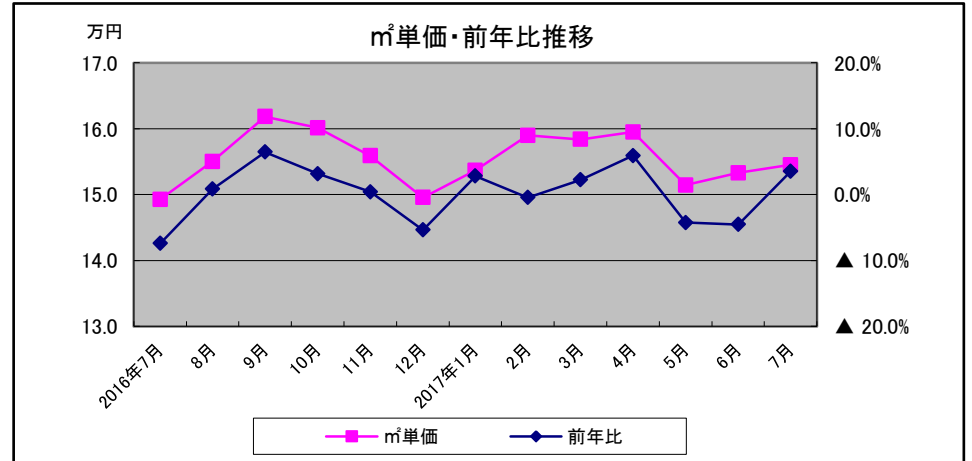
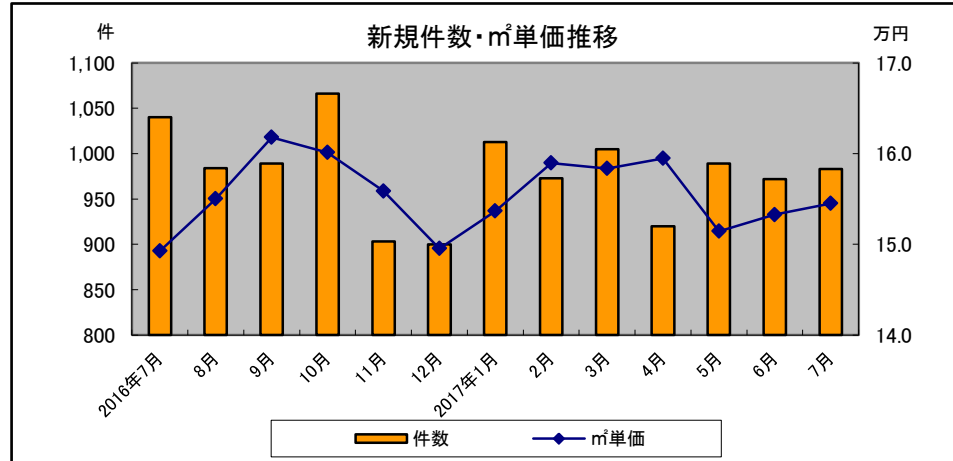
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	44	31	42	36	32	44	21	31	40	29	37	36	36
㎡単価	13.7	12.5	13.2	12.9	13.6	11.6	13.0	10.8	13.4	12.7	11.9	13.5	11.9
平均価格	2,032	1,723	1,562	1,755	1,767	1,483	1,794	1,254	1,734	1,587	1,834	1,815	1,710
平均面積	148.26	138.13	117.93	136.24	130.21	128.27	137.87	115.61	128.95	124.80	154.61	133.94	143.82

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	48	21	34	33	34	29	26	30	56	46	47	40	56
㎡単価	7.1	6.1	7.5	6.5	8.1	8.2	6.9	7.2	6.8	6.2	7.4	7.4	7.6
平均価格	1,383	1,082	1,419	1,361	1,382	1,260	1,174	1,220	1,218	1,075	1,320	1,335	1,267
平均面積	193.65	177.36	188.98	208.64	170.81	154.54	171.16	170.36	180.41	174.23	179.62	181.17	166.00

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,040	984	989	1,066	903	900	1,013	973	1,005	920	989	972	983
前年比	▲ 2.6%	▲ 3.2%	▲ 4.3%	▲ 2.0%	▲ 14.5%	8.2%	▲ 12.1%	▲ 7.9%	1.7%	▲ 10.7%	▲ 8.3%	▲ 2.2%	▲ 5.5%
㎡単価	14.9	15.5	16.2	16.0	15.6	15.0	15.4	15.9	15.8	15.9	15.1	15.3	15.5
前年比	▲ 7.4%	0.8%	6.5%	3.2%	0.4%	▲ 5.4%	2.8%	▲ 0.4%	2.2%	5.9%	▲ 4.2%	▲ 4.5%	3.5%
平均価格	2,234	2,285	2,397	2,373	2,295	2,224	2,322	2,299	2,327	2,355	2,270	2,288	2,351
前年比	▲ 5.2%	0.6%	3.0%	1.3%	2.7%	▲ 5.9%	5.7%	▲ 1.6%	1.6%	4.0%	▲ 5.6%	▲ 2.1%	5.2%
平均面積	149.70	147.43	148.16	148.22	147.22	148.68	151.09	144.61	146.97	147.67	149.91	149.24	152.20
前年比	2.3%	▲ 0.2%	▲ 3.2%	▲ 1.8%	2.2%	▲ 0.6%	2.8%	▲ 1.2%	▲ 0.7%	▲ 1.8%	▲ 1.4%	2.6%	1.7%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	184	195	192	199	148	148	153	157	162	170	146	164	162
㎡単価	26.8	27.6	28.8	33.1	30.3	29.8	32.2	29.3	32.0	31.6	30.5	29.2	29.3
平均価格	3,165	3,369	3,351	3,736	3,679	3,335	3,806	3,311	3,707	3,570	3,688	3,378	3,460
平均面積	118.14	122.12	116.30	112.96	121.54	111.96	118.17	112.89	115.73	113.12	120.80	115.80	117.99

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	17	26	20	30	21	13	20	17	28	19	16	17	15
㎡単価	54.8	57.2	64.4	63.2	56.8	64.9	69.1	61.8	66.6	62.7	62.0	68.7	70.9
平均価格	7,814	6,554	9,223	8,023	6,933	6,954	8,359	7,446	7,732	7,802	7,752	7,321	7,489
平均面積	142.56	114.64	143.24	126.87	122.00	107.18	121.02	120.45	116.17	124.48	125.01	106.59	105.59

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	167	169	172	169	127	135	133	140	134	151	130	147	147
㎡単価	23.3	23.4	23.6	26.9	25.9	26.6	26.5	25.1	24.8	27.2	26.5	25.0	25.6
平均価格	2,692	2,879	2,668	2,975	3,141	2,987	3,121	2,809	2,866	3,037	3,188	2,922	3,049
平均面積	115.65	123.27	113.17	110.50	121.47	112.42	117.74	111.97	115.63	111.69	120.28	116.86	119.26

【堺市】堺市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	123	105	117	109	119	96	109	116	124	101	104	105	97
㎡単価	15.1	15.1	14.8	15.7	14.8	14.1	13.3	16.0	13.8	14.6	15.6	14.8	14.1
平均価格	2,343	2,349	2,418	2,489	2,210	2,173	2,169	2,343	2,067	2,306	2,318	2,243	2,353
平均面積	154.94	155.32	163.02	158.06	149.11	154.48	162.91	146.73	150.27	158.13	148.18	151.14	166.78

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	221	221	254	227	196	207	218	225	240	217	190	219	245
㎡単価	18.3	17.5	19.6	19.2	18.9	16.9	18.4	19.1	18.9	18.0	19.8	18.5	19.0
平均価格	2,767	2,612	3,067	2,968	2,912	2,666	2,726	2,891	2,856	2,663	2,954	2,823	3,006
平均面積	150.84	148.93	156.28	154.30	153.88	157.76	148.05	151.45	150.99	147.80	149.26	152.50	158.29

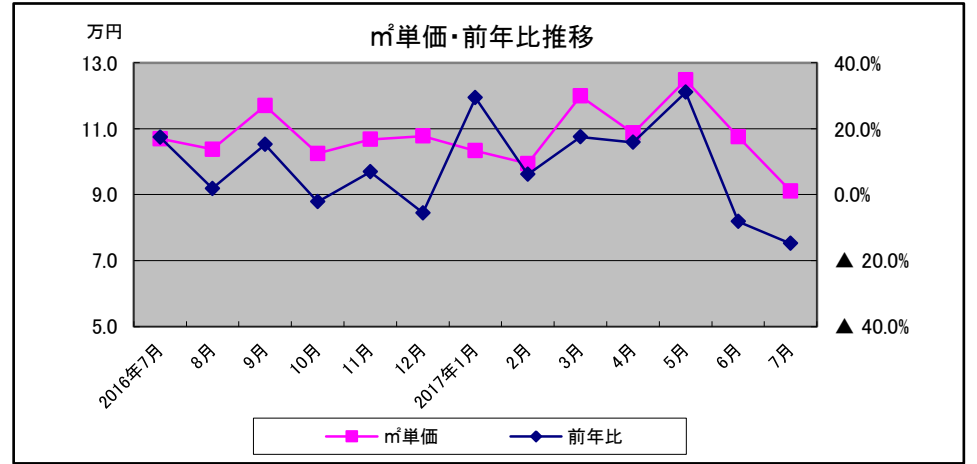
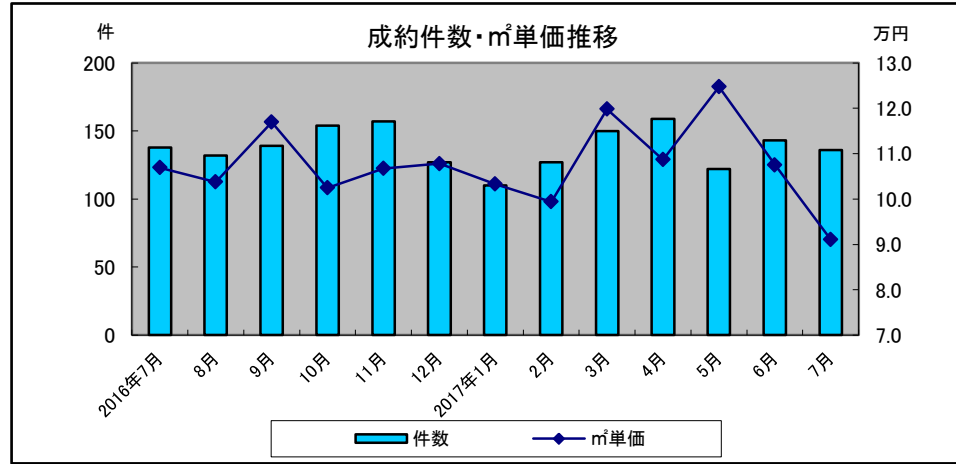
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	219	202	172	243	191	189	234	212	228	180	231	197	213
㎡単価	13.0	13.9	13.3	13.9	13.6	14.6	14.9	15.2	14.1	14.4	14.8	14.9	13.7
平均価格	1,823	1,872	1,812	1,774	1,805	2,151	2,020	1,984	1,928	2,029	1,982	2,122	1,777
平均面積	139.80	134.31	136.66	127.42	132.74	147.17	135.98	130.33	136.88	141.15	133.50	142.10	129.40

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	293	261	254	288	249	260	299	263	251	252	318	287	266
㎡単価	8.7	8.7	8.4	7.8	8.4	8.1	8.8	8.5	8.3	8.9	8.0	8.1	8.5
平均価格	1,510	1,494	1,393	1,424	1,403	1,310	1,560	1,423	1,423	1,523	1,405	1,385	1,533
平均面積	173.87	172.03	165.06	181.60	167.45	161.33	177.68	168.28	170.82	171.34	176.16	170.09	180.35

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	138	132	139	154	157	127	110	127	150	159	122	143	136
前年比	▲ 4.2%	21.1%	15.8%	10.8%	10.6%	▲ 9.3%	8.9%	▲ 24.4%	▲ 10.7%	▲ 3.0%	▲ 20.8%	7.5%	▲ 1.4%
㎡単価	10.7	10.4	11.7	10.2	10.7	10.8	10.3	9.9	12.0	10.9	12.5	10.8	9.1
前年比	17.3%	1.9%	15.2%	▲ 2.1%	6.9%	▲ 5.5%	29.4%	6.1%	17.5%	15.9%	31.1%	▲ 8.2%	▲ 14.8%
平均価格	1,808	1,756	1,947	1,748	1,914	1,872	1,761	1,761	1,940	1,878	2,189	1,862	1,641
前年比	12.2%	0.3%	17.4%	▲ 2.1%	12.7%	▲ 2.9%	22.0%	11.6%	7.3%	15.1%	30.7%	▲ 8.4%	▲ 9.3%
平均面積	169.11	169.32	166.43	170.56	179.40	173.64	170.47	177.16	161.89	172.81	175.53	173.17	180.11
前年比	▲ 4.4%	▲ 1.6%	1.8%	0.1%	5.4%	2.8%	▲ 5.7%	5.2%	▲ 8.6%	▲ 0.7%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	6.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	37	35	33	44	42	25	26	28	35	50	31	42	22
㎡単価	11.6	10.2	11.9	9.4	11.9	16.6	12.2	13.7	16.9	12.2	16.8	11.5	6.7
平均価格	2,033	1,646	1,949	1,591	2,132	2,872	2,405	2,232	2,777	2,221	2,725	1,790	1,433
平均面積	175.11	161.59	163.52	168.70	178.76	173.04	197.61	162.88	163.87	182.56	162.38	155.91	214.82

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	5	3	5	5	7	9	3	6	14	12	9	10	3
㎡単価	26.4	38.0	22.8	31.3	27.1	33.5	36.1	26.0	31.4	23.1	37.0	33.5	20.2
平均価格	3,968	3,303	3,132	3,580	4,327	5,267	4,967	4,157	4,104	4,020	6,443	3,272	3,143
平均面積	150.14	87.03	137.22	114.26	159.91	157.15	137.71	160.07	130.83	173.96	174.35	97.78	155.65

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	32	32	28	39	35	16	23	22	21	38	22	32	19
㎡単価	9.7	8.8	10.3	7.6	9.3	8.4	10.1	10.4	10.2	8.9	7.6	7.6	5.2
平均価格	1,731	1,491	1,738	1,336	1,693	1,526	2,071	1,707	1,893	1,653	1,204	1,327	1,163
平均面積	179.01	168.58	168.22	175.68	182.53	181.98	205.42	163.64	185.89	185.28	157.48	174.07	224.17

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	24	24	15	29	23	15	14	25	34	29	21	22	25
㎡単価	10.7	10.1	11.6	10.6	10.5	12.9	10.9	11.9	13.0	12.8	11.4	12.9	11.5
平均価格	1,945	1,760	2,173	1,862	1,945	2,234	1,904	2,215	2,009	2,127	2,252	2,175	2,036
平均面積	182.32	174.41	187.07	175.51	185.03	173.77	174.55	186.16	154.32	165.93	197.42	168.36	177.46

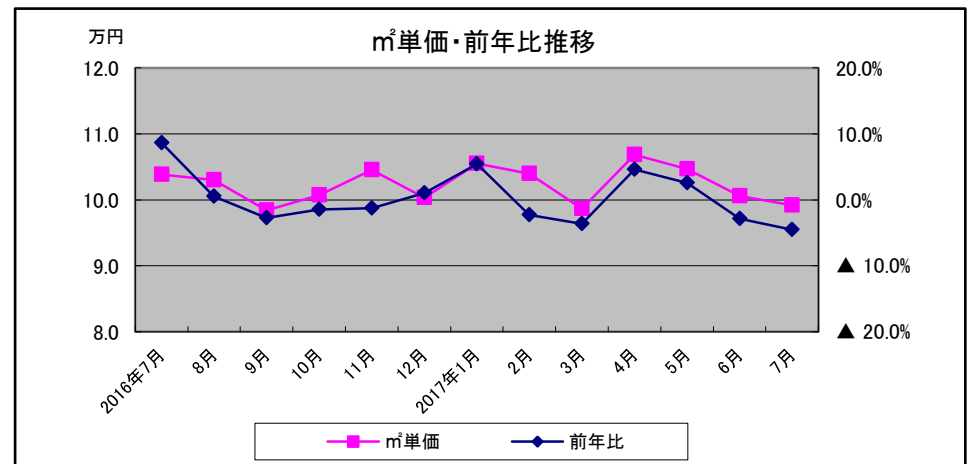
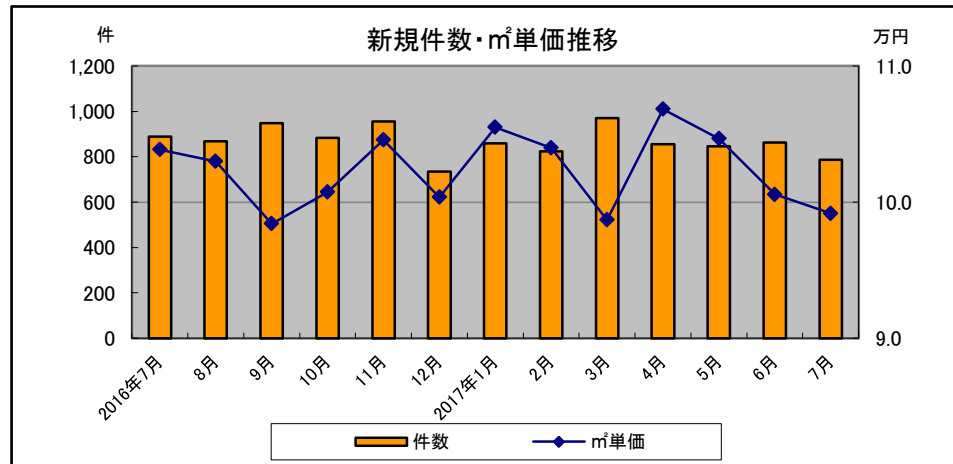
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	17	20	27	21	21	16	13	14	21	19	18	15	20
㎡単価	27.0	23.5	26.7	22.9	25.7	21.9	29.4	23.7	19.3	23.6	24.9	27.6	23.6
平均価格	3,634	3,746	3,811	3,539	3,862	3,419	3,391	3,539	3,014	3,183	4,425	5,006	3,671
平均面積	134.36	159.10	143.01	154.67	150.55	156.36	115.53	149.03	155.80	134.67	178.01	181.06	155.82

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	46	40	54	56	62	60	54	47	55	55	45	55	55
㎡単価	6.8	7.6	7.1	6.8	7.1	6.6	6.4	5.8	6.4	6.1	6.7	6.1	6.4
平均価格	1,149	1,258	1,201	1,192	1,279	1,141	1,077	1,021	1,073	1,096	1,134	1,118	1,051
平均面積	168.03	166.04	168.56	174.46	180.45	174.09	168.04	177.15	167.81	180.80	170.28	183.43	165.36

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	889	869	948	883	955	734	860	824	970	856	846	862	787
前年比	▲ 6.7%	▲ 10.0%	▲ 11.6%	▲ 2.4%	▲ 1.0%	▲ 4.4%	▲ 15.6%	▲ 10.9%	▲ 0.2%	▲ 1.2%	▲ 10.4%	▲ 5.0%	▲ 11.5%
㎡単価	10.4	10.3	9.8	10.1	10.5	10.0	10.5	10.4	9.9	10.7	10.5	10.1	9.9
前年比	8.6%	0.5%	▲ 2.7%	▲ 1.4%	▲ 1.2%	1.0%	5.4%	▲ 2.3%	▲ 3.6%	4.6%	2.6%	▲ 2.9%	▲ 4.5%
平均価格	1,847	1,839	1,753	1,812	1,826	1,775	1,836	1,859	1,749	1,872	1,867	1,779	1,772
前年比	8.0%	2.5%	▲ 0.3%	1.2%	▲ 1.3%	3.4%	2.8%	▲ 1.4%	▲ 3.2%	3.4%	2.2%	▲ 2.7%	▲ 4.1%
平均面積	177.87	178.58	178.13	179.93	174.61	176.89	174.06	178.81	177.25	175.21	178.39	176.94	178.66
前年比	▲ 0.6%	2.0%	2.5%	2.7%	▲ 0.1%	2.3%	▲ 2.5%	0.9%	0.5%	▲ 1.1%	▲ 0.4%	0.2%	0.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	191	143	180	212	194	171	147	163	168	149	156	168	137
㎡単価	12.1	11.7	11.9	12.7	11.9	11.8	14.4	12.8	11.6	12.6	12.4	13.3	12.4
平均価格	2,132	2,059	2,053	2,224	2,024	2,051	2,488	2,276	2,064	2,182	2,126	2,287	2,124
平均面積	175.55	175.62	172.99	175.26	170.17	173.25	172.33	177.57	178.05	172.54	170.92	171.80	171.10

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	33	30	38	40	30	27	33	35	29	27	32	38	28
㎡単価	31.8	27.7	23.5	29.6	32.5	27.9	32.7	31.2	29.4	31.6	28.4	23.0	32.1
平均価格	5,307	4,318	3,933	4,948	5,150	4,375	5,911	4,566	4,996	5,453	4,652	3,805	4,928
平均面積	166.86	155.63	167.72	167.14	158.27	156.74	180.86	146.34	169.73	172.36	163.90	165.41	153.56

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	158	113	142	172	164	144	114	128	139	122	124	130	109
㎡単価	8.3	8.1	8.9	9.0	8.4	9.2	8.8	8.9	8.1	8.4	8.5	10.6	8.0
平均価格	1,469	1,459	1,550	1,590	1,452	1,615	1,498	1,650	1,453	1,458	1,475	1,843	1,404
平均面積	177.37	180.93	174.40	177.15	172.35	176.35	169.86	186.11	179.78	172.58	172.74	173.67	175.60

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	119	134	122	110	140	116	131	123	123	112	136	127	101
㎡単価	12.0	11.7	12.3	12.0	12.8	12.7	12.7	12.1	13.4	12.6	12.5	11.7	11.4
平均価格	2,212	2,087	2,094	2,218	2,245	2,102	2,186	2,191	2,337	2,167	2,208	2,135	2,032
平均面積	184.88	177.82	170.39	184.31	174.74	165.05	172.76	180.42	173.84	171.64	176.80	182.69	178.77

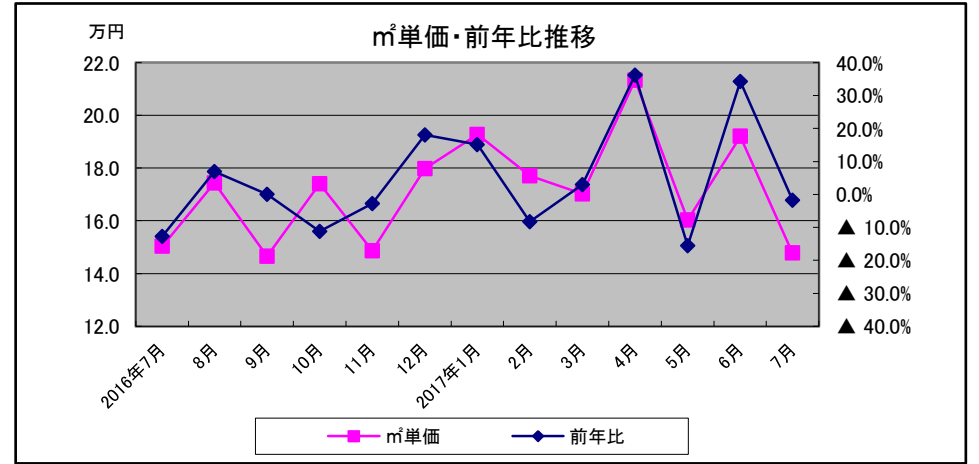
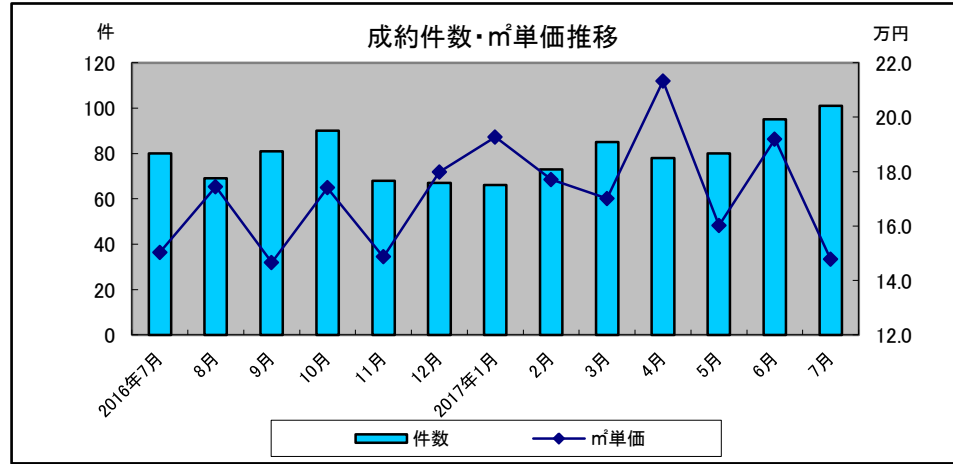
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	117	133	139	97	129	80	124	97	141	135	105	112	111
㎡単価	26.5	24.4	22.5	24.4	24.3	24.6	21.5	25.0	22.0	27.0	25.9	23.1	23.0
平均価格	4,069	3,971	3,534	4,010	4,035	4,143	3,304	4,113	3,459	4,207	4,469	3,596	3,970
平均面積	153.43	162.75	157.19	164.44	165.85	168.32	153.34	164.19	157.39	155.82	172.41	155.47	172.68

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	319	327	371	352	323	267	325	324	376	349	308	328	303
㎡単価	6.8	7.1	6.7	6.8	7.1	6.6	7.1	7.4	6.9	6.3	7.2	6.7	6.9
平均価格	1,207	1,229	1,193	1,188	1,226	1,142	1,240	1,272	1,208	1,115	1,245	1,161	1,184
平均面積	176.31	172.16	178.05	175.49	172.33	173.03	173.55	171.92	174.98	176.48	172.63	172.80	172.28

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	80	69	81	90	68	67	66	73	85	78	80	95	101
前年比	2.6%	7.8%	15.7%	45.2%	▲ 21.8%	▲ 4.3%	13.8%	▲ 9.9%	▲ 4.5%	▲ 22.0%	0.0%	▲ 1.0%	26.3%
㎡単価	15.0	17.4	14.7	17.4	14.9	18.0	19.3	17.7	17.0	21.3	16.0	19.2	14.8
前年比	▲ 12.8%	6.9%	0.0%	▲ 11.2%	▲ 2.8%	18.0%	15.1%	▲ 8.2%	3.0%	36.2%	▲ 15.6%	34.3%	▲ 1.7%
平均価格	2,248	2,468	2,266	2,572	2,277	2,656	2,799	2,786	2,648	2,908	2,560	2,843	2,244
前年比	▲ 15.6%	12.6%	2.9%	▲ 9.8%	3.3%	16.7%	13.6%	1.1%	11.5%	37.2%	▲ 13.0%	41.6%	▲ 0.2%
平均面積	149.55	141.53	154.62	147.76	153.13	147.73	145.27	157.36	155.62	136.33	159.77	148.09	151.82
前年比	▲ 3.2%	5.3%	2.9%	1.5%	6.2%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	10.2%	8.2%	0.8%	3.0%	5.5%	1.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	41	41	37	51	42	34	40	35	46	45	42	54	49
㎡単価	19.0	23.2	20.3	22.8	21.8	26.0	26.9	23.1	23.8	33.7	22.6	24.9	21.1
平均価格	2,696	3,040	2,886	3,263	2,927	3,407	3,629	3,991	3,296	3,891	3,296	3,472	2,955
平均面積	142.02	131.14	141.86	143.43	134.18	130.99	134.66	172.81	138.33	115.45	145.81	139.31	139.81

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	16	12	16	28	15	15	18	12	21	20	12	18	15
㎡単価	22.8	40.8	24.9	29.3	32.8	34.3	34.1	35.0	32.4	49.0	35.2	35.1	25.1
平均価格	3,827	5,389	4,306	3,871	4,362	5,514	4,978	5,381	4,456	5,964	6,096	4,980	4,181
平均面積	168.08	132.12	173.11	132.29	132.82	160.67	146.04	153.61	137.37	121.74	173.01	141.81	166.70

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	25	29	21	23	27	19	22	23	25	25	30	36	34
㎡単価	15.7	15.8	15.3	16.1	15.8	16.2	20.1	17.9	16.7	20.2	16.1	19.7	18.9
平均価格	1,972	2,069	1,805	2,523	2,129	1,742	2,525	3,265	2,322	2,233	2,175	2,718	2,414
平均面積	125.35	130.73	118.05	156.99	134.93	107.57	125.35	182.82	139.13	110.41	134.94	138.06	127.94

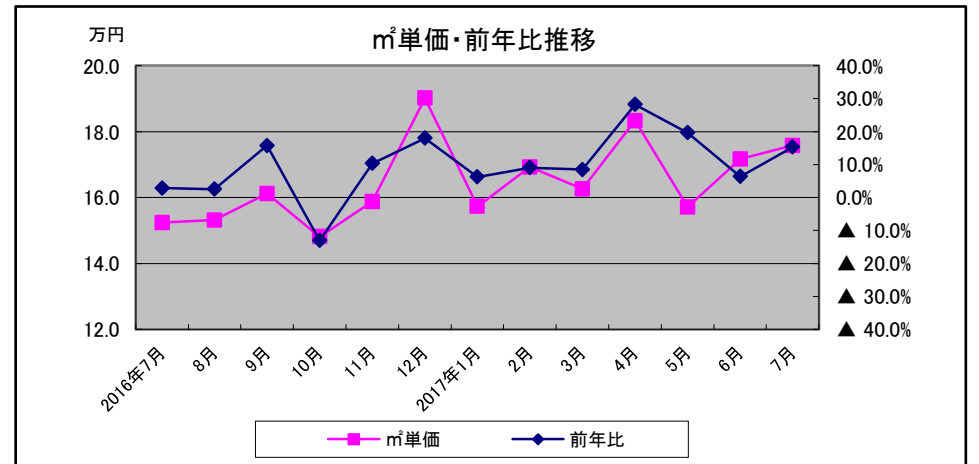
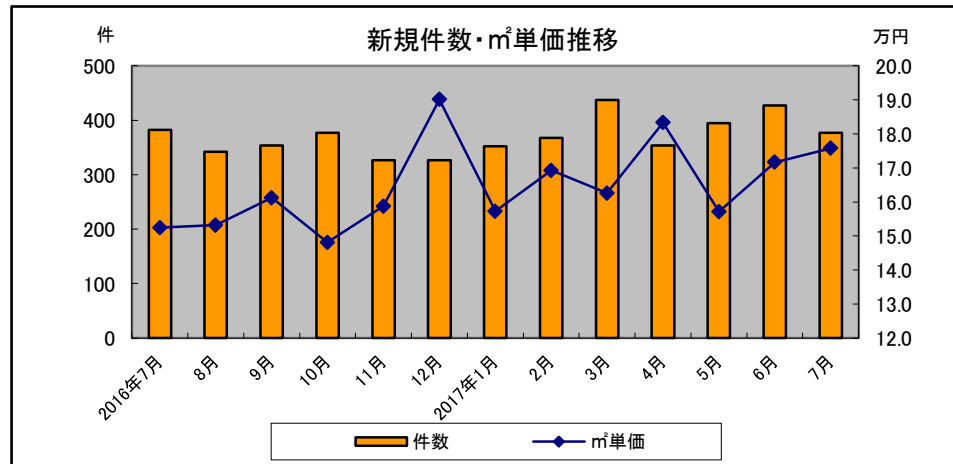
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	34	26	37	33	21	28	21	32	33	26	32	34	43
㎡単価	12.3	10.4	11.2	11.9	7.5	12.4	10.3	12.6	11.0	11.1	11.0	13.7	10.9
平均価格	1,922	1,670	1,837	1,796	1,314	2,037	1,654	1,781	2,044	1,766	1,936	2,198	1,741
平均面積	155.62	160.24	164.02	150.93	175.21	164.03	161.32	140.90	185.15	158.62	175.79	160.34	160.24

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	5	2	7	6	5	5	5	6	6	7	6	7	9
㎡単価	4.7	10.0	7.2	5.8	3.9	6.0	5.9	7.3	7.9	4.4	4.3	7.2	4.4
平均価格	798	1,115	1,248	961	862	1,022	964	1,125	1,000	829	744	1,128	774
平均面積	170.02	111.50	172.41	167.15	219.64	170.25	162.68	155.05	125.81	187.74	172.08	156.28	177.03

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	382	342	354	377	327	327	352	368	437	354	395	427	377
前年比	3.8%	▲ 7.3%	▲ 21.0%	▲ 1.3%	▲ 19.1%	7.2%	▲ 20.0%	▲ 1.1%	15.6%	0.9%	1.0%	31.0%	▲ 1.3%
㎡単価	15.2	15.3	16.1	14.8	15.9	19.0	15.7	16.9	16.3	18.3	15.7	17.2	17.6
前年比	2.9%	2.5%	15.7%	▲ 13.0%	10.3%	18.0%	6.3%	9.1%	8.5%	28.2%	19.6%	6.4%	15.3%
平均価格	2,402	2,519	2,509	2,344	2,502	2,938	2,413	2,622	2,566	2,766	2,475	2,573	2,676
前年比	▲ 1.6%	4.1%	13.5%	▲ 7.3%	10.4%	12.3%	2.8%	11.3%	12.1%	17.4%	14.7%	2.5%	11.4%
平均面積	157.62	164.40	155.61	158.28	157.57	154.51	153.38	154.94	157.81	150.88	157.47	149.87	152.23
前年比	▲ 4.3%	1.5%	▲ 1.9%	6.6%	0.1%	▲ 4.8%	▲ 3.3%	2.0%	3.3%	▲ 8.5%	▲ 4.2%	▲ 3.7%	▲ 3.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	191	170	180	201	160	149	164	171	214	167	200	215	192
㎡単価	23.5	23.8	25.1	20.7	25.5	31.5	25.1	29.1	24.9	35.1	25.7	26.6	25.8
平均価格	3,347	3,538	3,451	3,109	3,632	4,453	3,519	3,964	3,644	4,392	3,542	3,578	3,700
平均面積	142.43	148.80	137.65	150.25	142.37	141.45	140.17	136.19	146.53	125.32	137.91	134.41	143.64

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	72	66	80	67	56	70	62	60	81	64	61	90	80
㎡単価	31.6	32.1	31.9	27.6	35.9	42.6	34.1	44.5	32.8	55.3	38.9	34.0	35.3
平均価格	5,161	5,324	4,649	4,397	5,470	6,938	4,942	6,513	5,306	7,639	5,381	5,264	5,248
平均面積	163.26	165.73	145.53	159.33	152.46	162.95	144.95	146.21	161.86	138.26	138.28	154.83	148.85

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	119	104	100	134	104	79	102	111	133	103	139	125	112
㎡単価	17.3	17.4	19.0	16.9	19.3	18.4	19.3	19.8	19.2	20.3	19.9	19.7	18.5
平均価格	2,250	2,404	2,493	2,465	2,643	2,251	2,655	2,586	2,633	2,375	2,735	2,364	2,595
平均面積	129.83	138.06	131.35	145.71	136.93	122.39	137.26	130.78	137.20	117.28	137.75	119.71	139.92

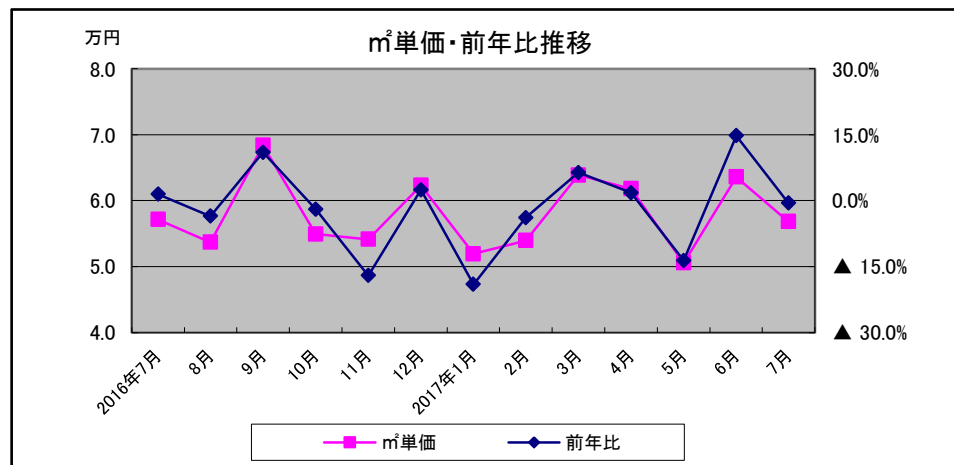
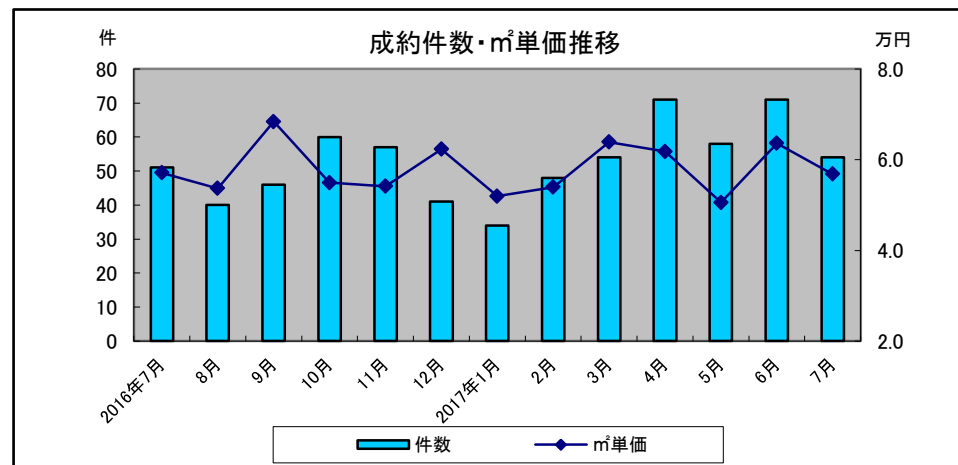
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	131	132	132	134	111	145	119	148	160	120	133	152	115
㎡単価	10.6	9.9	10.6	10.3	10.5	11.4	12.5	10.1	11.2	10.0	10.1	12.1	14.0
平均価格	1,778	1,726	1,850	1,677	1,713	1,868	1,907	1,670	1,824	1,712	1,738	1,892	2,130
平均面積	167.87	175.08	174.26	163.57	163.84	164.08	152.02	165.56	162.72	171.84	172.93	156.67	151.86

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	60	40	42	42	56	33	69	49	63	67	62	60	70
㎡単価	4.1	4.1	3.1	4.5	4.4	4.6	3.5	4.3	4.3	3.4	3.3	3.7	4.3
平均価格	756	805	542	815	834	797	654	818	790	601	611	700	762
平均面積	183.58	195.46	173.94	179.84	188.57	171.42	187.11	188.29	183.66	177.07	187.36	188.08	176.41

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	51	40	46	60	57	41	34	48	54	71	58	71	54
前年比	▲ 13.6%	▲ 29.8%	▲ 37.0%	7.1%	▲ 12.3%	▲ 10.9%	47.8%	▲ 22.6%	▲ 6.9%	7.6%	31.8%	1.4%	5.9%
㎡単価	5.7	5.4	6.8	5.5	5.4	6.2	5.2	5.4	6.4	6.2	5.1	6.4	5.7
前年比	1.4%	▲ 3.5%	11.0%	▲ 2.0%	▲ 17.0%	2.4%	▲ 19.0%	▲ 3.9%	6.4%	1.8%	▲ 13.6%	14.8%	▲ 0.6%
平均価格	1,170	965	1,330	1,066	1,095	1,118	973	1,073	1,249	1,166	944	1,203	1,080
前年比	14.7%	▲ 10.5%	17.4%	6.7%	▲ 12.0%	▲ 1.0%	▲ 13.0%	0.5%	12.4%	0.4%	▲ 11.9%	15.0%	▲ 7.7%
平均面積	204.74	179.84	194.45	194.10	202.28	179.40	187.34	198.88	195.55	188.78	186.76	189.16	190.05
前年比	13.1%	▲ 7.2%	5.8%	8.8%	6.0%	▲ 3.4%	7.5%	4.5%	5.7%	▲ 1.4%	2.0%	0.2%	▲ 7.2%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

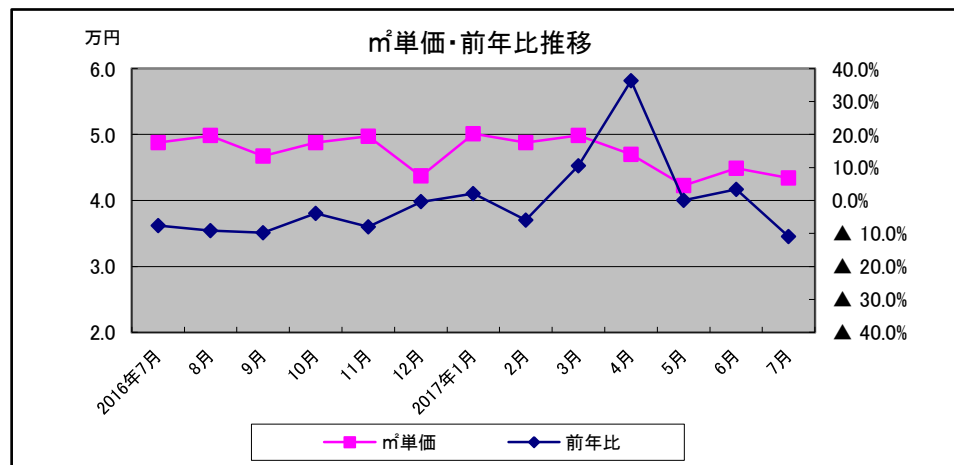
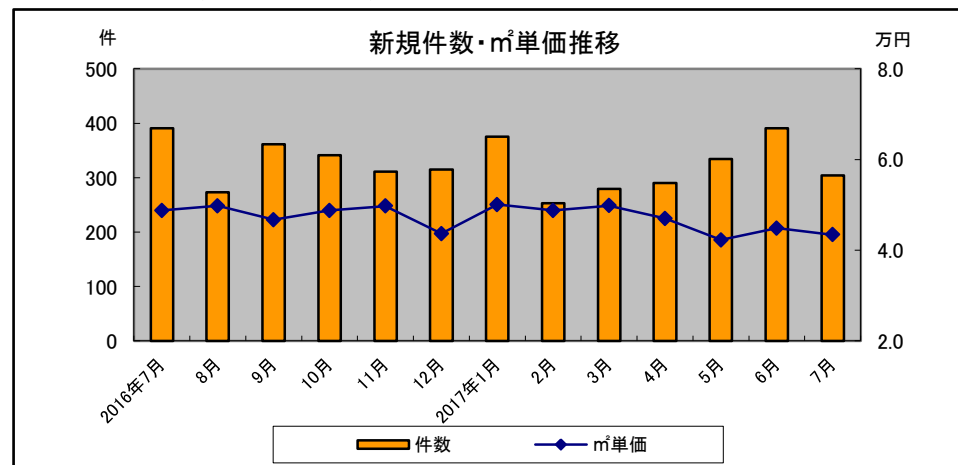
【大津市】

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	11	11	12	18	13	7	11	16	15	23	13	21	16
㎡単価	8.4	6.5	8.4	6.7	6.4	7.8	6.6	6.6	6.4	7.6	10.5	7.4	7.0
平均価格	1,651	1,059	1,603	1,160	1,163	1,272	1,257	1,064	1,181	1,301	1,590	1,335	1,135
平均面積	197.62	162.88	190.43	173.66	180.44	163.92	190.80	160.37	183.96	171.09	151.54	180.07	161.73

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	40	29	34	42	44	34	23	32	39	48	45	50	38
㎡単価	5.0	5.0	6.3	5.1	5.2	6.0	4.5	4.9	6.4	5.6	3.8	5.9	5.2
平均価格	1,037	929	1,233	1,026	1,075	1,086	837	1,078	1,275	1,102	757	1,147	1,056
平均面積	206.70	186.27	195.87	202.85	208.74	182.58	185.68	218.14	200.01	197.26	196.94	192.99	201.97

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	391	273	361	341	311	315	375	253	279	290	334	391	304
前年比	9.5%	▲ 25.6%	▲ 0.8%	2.1%	7.6%	▲ 6.5%	0.0%	▲ 26.7%	▲ 32.1%	▲ 49.8%	▲ 22.0%	▲ 3.0%	▲ 22.3%
㎡単価	4.9	5.0	4.7	4.9	5.0	4.4	5.0	4.9	5.0	4.7	4.2	4.5	4.3
前年比	▲ 7.6%	▲ 9.1%	▲ 9.8%	▲ 3.9%	▲ 8.0%	▲ 0.4%	2.1%	▲ 6.0%	10.6%	36.3%	0.0%	3.3%	▲ 11.0%
平均価格	956	952	937	979	955	884	967	959	1,006	945	886	894	900
前年比	▲ 5.8%	▲ 10.0%	▲ 6.0%	▲ 5.4%	▲ 8.2%	▲ 2.3%	▲ 2.6%	▲ 5.3%	14.6%	29.2%	1.9%	2.6%	▲ 5.8%
平均面積	196.07	191.05	200.66	200.81	191.90	202.24	193.08	196.70	201.89	201.10	209.68	199.02	207.34
前年比	2.0%	▲ 0.9%	4.3%	▲ 1.5%	▲ 0.2%	▲ 1.9%	▲ 4.6%	0.8%	3.6%	▲ 5.2%	1.9%	▲ 0.7%	5.7%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

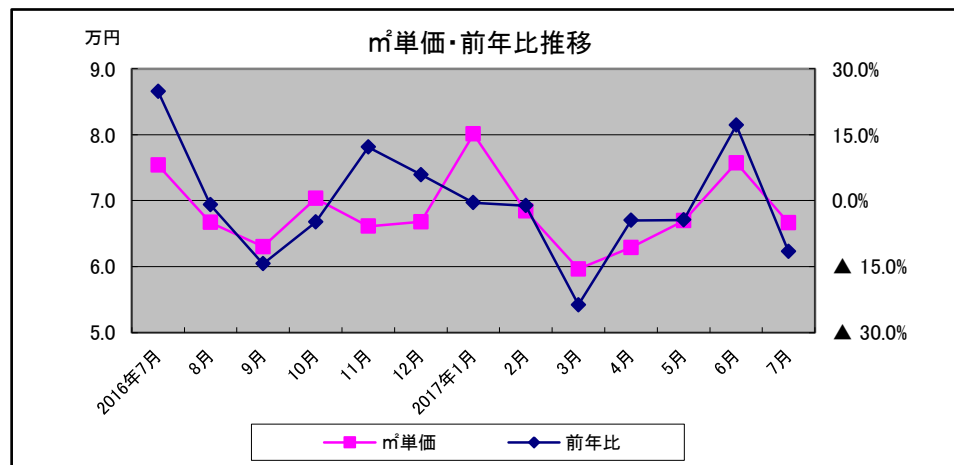
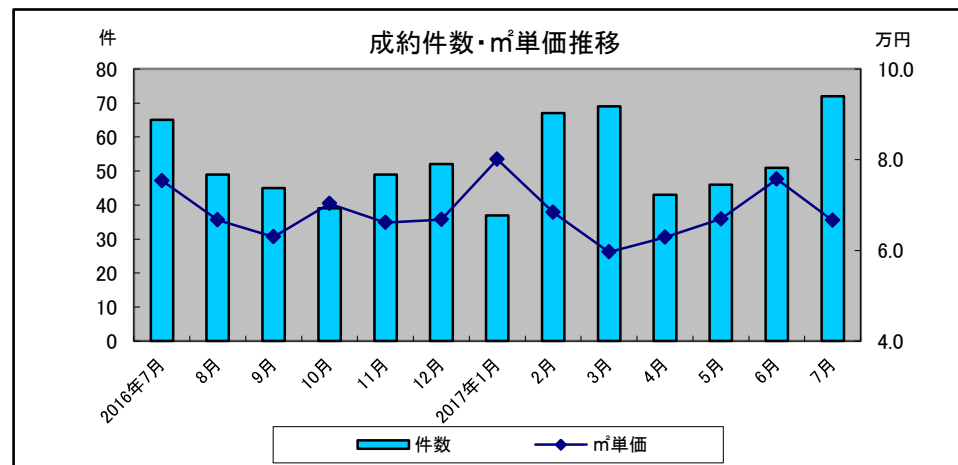
【大津市】

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	85	54	102	80	59	87	96	69	77	65	75	65	70
㎡単価	6.5	6.3	6.0	5.6	6.6	6.3	6.4	6.5	6.3	6.3	5.9	6.6	5.8
平均価格	1,168	1,213	1,100	1,114	1,215	1,165	1,169	1,252	1,252	1,124	1,191	1,254	1,151
平均面積	178.94	191.30	182.55	198.20	184.42	185.63	183.98	193.10	199.30	177.60	200.31	191.38	197.53

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	306	219	259	261	252	228	279	184	202	225	259	326	234
㎡単価	4.5	4.6	4.2	4.7	4.6	3.7	4.6	4.3	4.5	4.3	3.8	4.1	3.9
平均価格	897	887	873	938	894	776	898	849	912	893	797	822	825
平均面積	200.83	190.99	207.80	201.61	193.65	208.58	196.21	198.05	202.88	207.89	212.40	200.54	210.27

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	65	49	45	39	49	52	37	67	69	43	46	51	72
前年比	25.0%	▲ 9.3%	▲ 30.8%	▲ 23.5%	▲ 9.3%	13.0%	0.0%	▲ 5.6%	1.5%	▲ 4.4%	0.0%	2.0%	10.8%
㎡単価	7.5	6.7	6.3	7.0	6.6	6.7	8.0	6.8	6.0	6.3	6.7	7.6	6.7
前年比	24.8%	▲ 1.0%	▲ 14.3%	▲ 4.9%	12.2%	5.9%	▲ 0.5%	▲ 1.1%	▲ 23.7%	▲ 4.5%	▲ 4.4%	17.1%	▲ 11.6%
平均価格	1,577	1,379	1,320	1,429	1,324	1,396	1,637	1,429	1,244	1,238	1,361	1,381	1,355
前年比	22.3%	8.7%	▲ 2.0%	▲ 3.9%	10.6%	2.4%	▲ 2.7%	1.6%	▲ 22.9%	1.5%	▲ 1.3%	▲ 0.8%	▲ 14.0%
平均面積	209.14	206.84	209.56	203.14	200.18	209.04	204.39	208.95	208.59	196.89	203.38	182.33	203.41
前年比	▲ 2.0%	9.8%	14.4%	1.0%	▲ 1.5%	▲ 3.3%	▲ 2.2%	2.8%	1.0%	6.2%	3.3%	▲ 15.3%	▲ 2.7%

●成約登録（奈良県ブロック別）

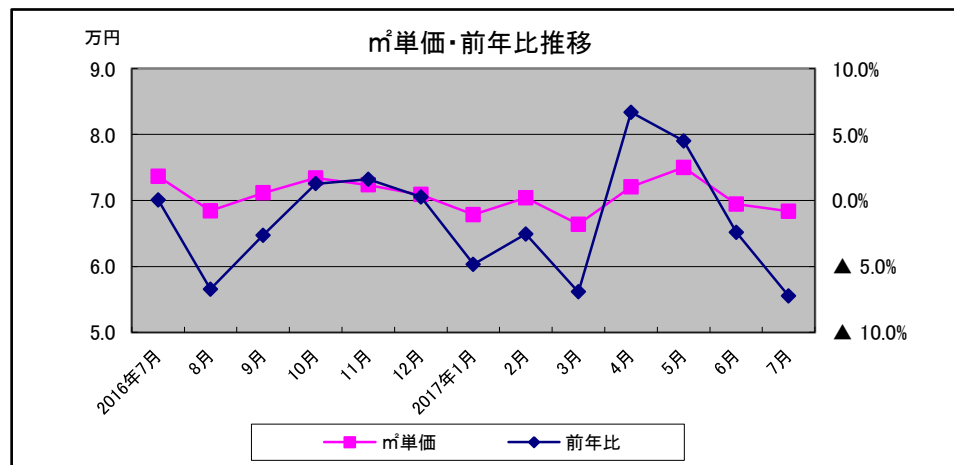
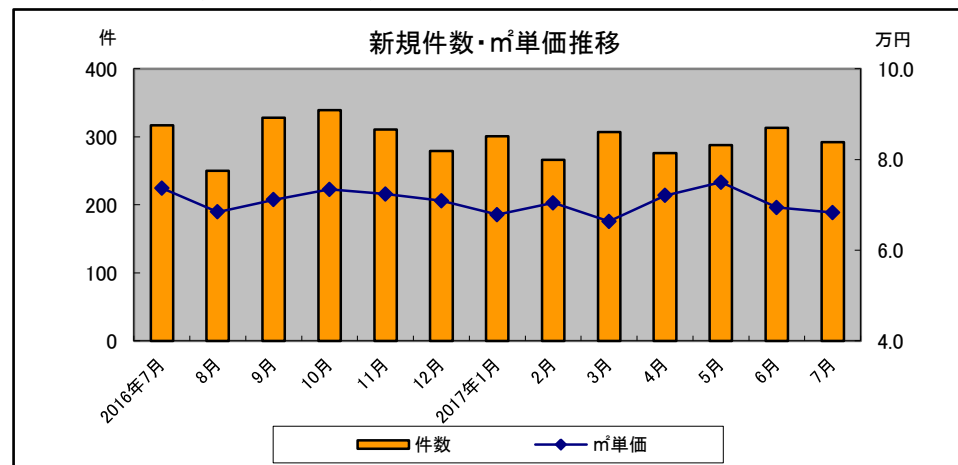
【奈良市・生駒市】

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	28	17	15	16	20	20	21	30	27	16	18	16	27
㎡単価	7.6	7.8	5.9	6.6	8.2	7.9	8.9	7.2	7.0	7.6	7.5	7.7	7.6
平均価格	1,678	1,719	1,406	1,409	1,731	1,811	1,904	1,605	1,556	1,661	1,638	1,425	1,724
平均面積	220.11	221.59	239.76	213.74	211.78	228.74	213.48	223.94	222.53	219.73	218.24	184.02	225.30

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	37	32	30	23	29	32	16	37	42	27	28	35	45
㎡単価	7.5	6.0	6.6	7.4	5.4	5.8	6.7	6.5	5.2	5.4	6.1	7.5	6.0
平均価格	1,500	1,199	1,278	1,443	1,043	1,137	1,288	1,287	1,044	988	1,183	1,361	1,135
平均面積	200.83	199.00	194.45	195.76	192.19	196.72	192.46	196.79	199.63	183.35	193.83	181.56	190.28

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	317	250	328	339	311	279	301	266	307	276	288	313	292
前年比	▲ 6.5%	▲ 19.1%	14.7%	3.0%	4.4%	20.3%	▲ 14.0%	▲ 6.0%	3.7%	▲ 15.1%	5.9%	7.2%	▲ 7.9%
㎡単価	7.4	6.8	7.1	7.3	7.2	7.1	6.8	7.0	6.6	7.2	7.5	6.9	6.8
前年比	0.0%	▲ 6.7%	▲ 2.6%	1.3%	1.6%	0.3%	▲ 4.9%	▲ 2.5%	▲ 6.9%	6.7%	4.5%	▲ 2.4%	▲ 7.2%
平均価格	1,517	1,358	1,387	1,479	1,419	1,400	1,395	1,399	1,312	1,438	1,444	1,376	1,386
前年比	3.9%	▲ 7.5%	▲ 3.9%	4.1%	▲ 2.7%	▲ 2.4%	▲ 3.6%	▲ 2.1%	▲ 6.5%	1.4%	▲ 0.5%	3.1%	▲ 8.6%
平均面積	205.88	198.40	194.98	201.38	196.07	197.44	205.56	198.64	197.65	199.60	192.55	198.14	202.88
前年比	3.8%	▲ 0.9%	▲ 1.3%	2.8%	▲ 4.2%	▲ 2.6%	1.3%	0.4%	0.5%	▲ 4.9%	▲ 4.8%	5.6%	▲ 1.5%

●新規登録（奈良県ブロック別）

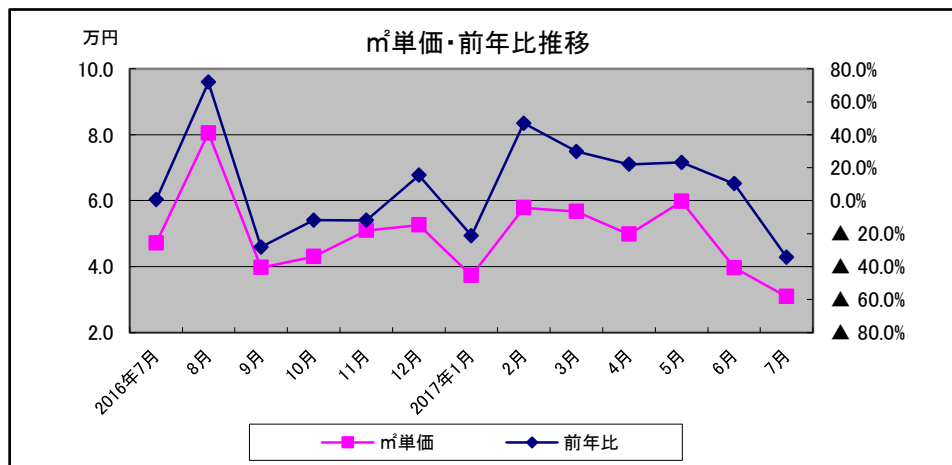
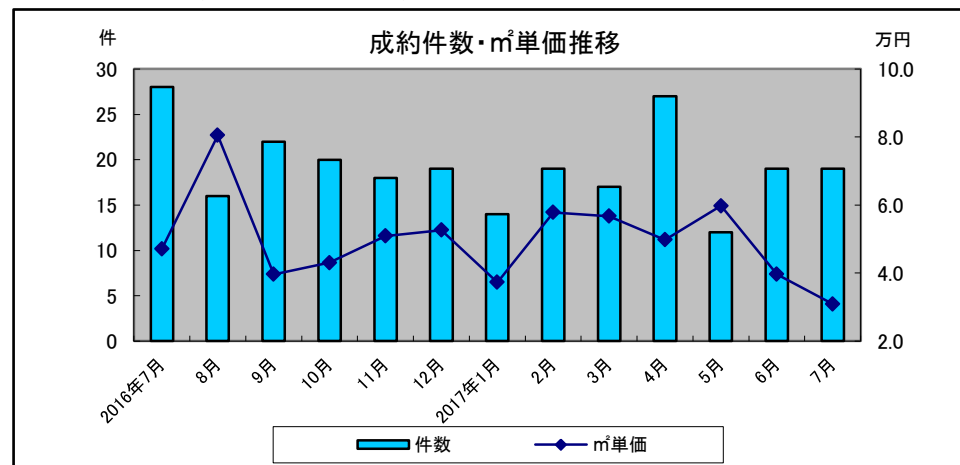
【奈良市・生駒市】

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	103	90	99	109	115	98	83	92	85	87	112	95	95
㎡単価	8.8	8.1	8.3	9.2	8.2	8.5	7.9	7.8	8.0	8.9	8.6	8.4	7.9
平均価格	1,982	1,796	1,829	2,062	1,730	1,838	1,872	1,713	1,681	2,075	1,756	1,843	1,810
平均面積	226.37	220.67	221.48	225.31	210.12	216.34	236.03	218.27	210.66	232.17	205.00	218.10	230.55

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	214	160	229	230	196	181	218	174	222	189	176	218	197
㎡単価	6.6	6.0	6.5	6.3	6.6	6.2	6.3	6.5	6.1	6.2	6.7	6.2	6.2
平均価格	1,293	1,112	1,196	1,202	1,236	1,162	1,213	1,233	1,170	1,145	1,245	1,172	1,182
平均面積	196.02	185.87	183.53	190.04	187.82	187.21	193.96	188.27	192.67	184.60	184.63	189.44	189.54

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	28	16	22	20	18	19	14	19	17	27	12	19	19
前年比	55.6%	128.6%	22.2%	17.6%	▲ 10.0%	35.7%	40.0%	26.7%	▲ 26.1%	42.1%	▲ 42.9%	5.6%	▲ 32.1%
㎡単価	4.7	8.1	4.0	4.3	5.1	5.3	3.7	5.8	5.7	5.0	6.0	4.0	3.1
前年比	0.5%	71.7%	▲ 28.2%	▲ 11.9%	▲ 11.9%	15.3%	▲ 21.3%	46.9%	29.8%	22.0%	23.2%	10.2%	▲ 34.3%
平均価格	996	1,468	769	804	940	1,012	806	1,037	1,024	865	1,211	681	507
前年比	9.4%	65.2%	▲ 29.2%	▲ 8.6%	▲ 13.0%	4.1%	▲ 13.5%	50.9%	26.1%	25.4%	29.0%	1.3%	▲ 49.1%
平均面積	211.43	182.35	193.88	186.66	184.66	192.23	216.09	179.29	180.61	173.77	202.78	171.86	163.85
前年比	8.9%	▲ 3.8%	▲ 1.3%	3.7%	▲ 1.2%	▲ 9.7%	9.9%	2.7%	▲ 2.8%	2.8%	4.7%	▲ 8.1%	▲ 22.5%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

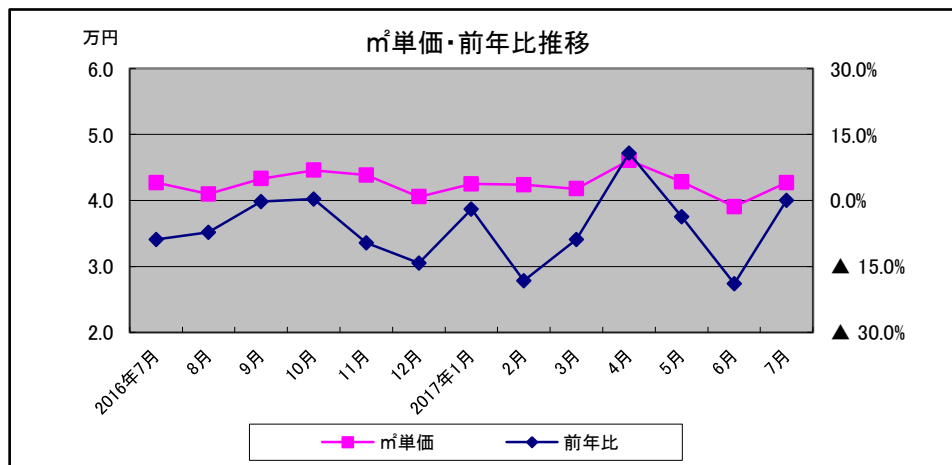
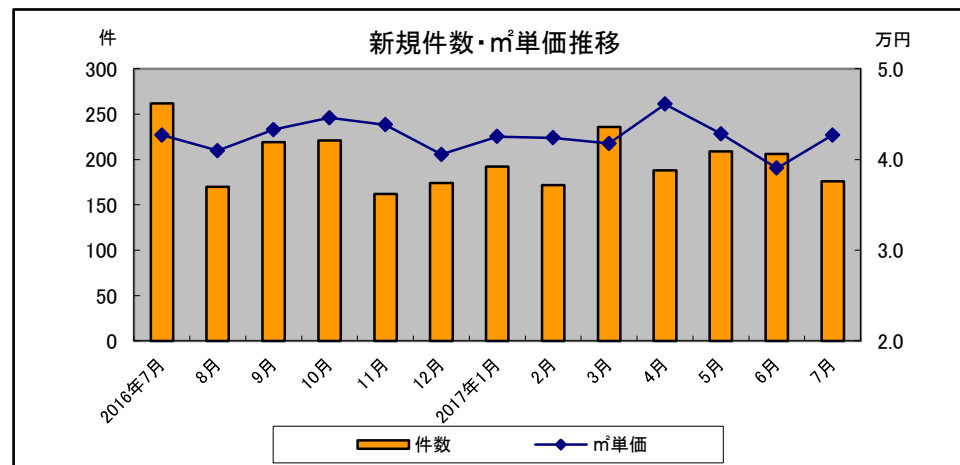
【和歌山市】

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	17	12	12	12	14	11	6	13	12	12	6	11	9
㎡単価	6.8	10.1	5.0	5.0	5.5	6.8	4.7	7.5	6.1	6.6	8.2	4.4	4.7
平均価格	1,334	1,713	878	868	1,096	1,203	943	1,229	1,126	1,082	1,612	710	612
平均面積	195.96	169.05	177.21	174.04	197.56	177.08	199.01	163.21	183.50	162.90	195.93	161.90	130.50

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	11	4	10	8	4	8	8	6	5	15	6	8	10
㎡単価	2.0	3.3	3.0	3.4	2.8	3.5	3.1	2.9	4.5	3.8	3.9	3.5	2.1
平均価格	472	734	638	707	395	750	704	619	777	691	811	642	412
平均面積	235.32	222.25	213.89	205.58	139.50	213.08	228.90	214.12	173.68	182.46	209.64	185.57	193.87

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	262	170	219	221	162	174	192	172	236	188	209	206	176
前年比	61.7%	40.5%	17.1%	4.7%	8.7%	38.1%	▲ 29.9%	13.9%	41.3%	▲ 10.9%	45.1%	10.2%	▲ 32.8%
㎡単価	4.3	4.1	4.3	4.5	4.4	4.1	4.3	4.2	4.2	4.6	4.3	3.9	4.3
前年比	▲ 8.9%	▲ 7.2%	▲ 0.2%	0.3%	▲ 9.6%	▲ 14.3%	▲ 2.0%	▲ 18.2%	▲ 8.9%	10.7%	▲ 3.7%	▲ 18.9%	0.0%
平均価格	821	812	867	841	776	803	821	785	786	831	789	787	843
前年比	▲ 5.7%	▲ 8.1%	2.9%	2.1%	▲ 16.4%	▲ 11.5%	3.8%	▲ 18.6%	▲ 11.2%	4.1%	▲ 6.4%	▲ 17.6%	2.6%
平均面積	192.33	198.24	200.24	188.71	177.06	198.06	192.96	185.21	188.04	180.30	184.34	201.63	197.31
前年比	3.5%	▲ 1.0%	3.1%	1.8%	▲ 7.4%	3.3%	5.9%	▲ 0.5%	▲ 2.5%	▲ 6.0%	▲ 2.8%	1.6%	2.6%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

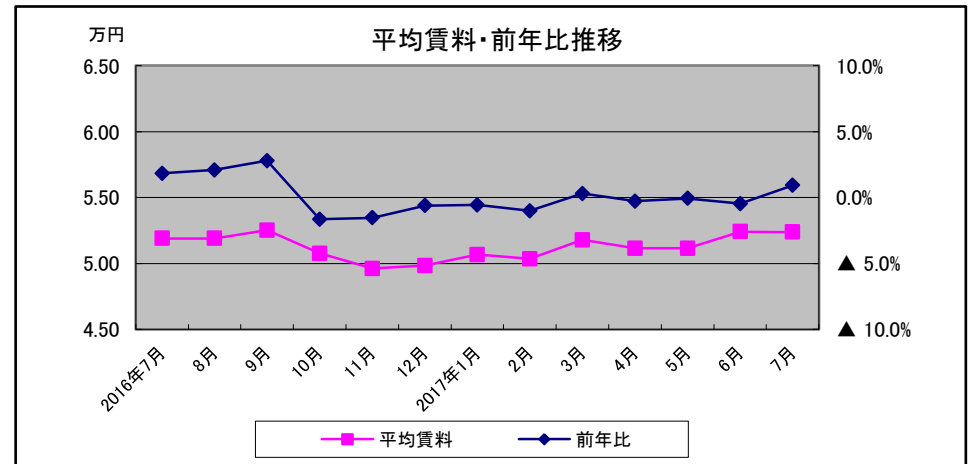
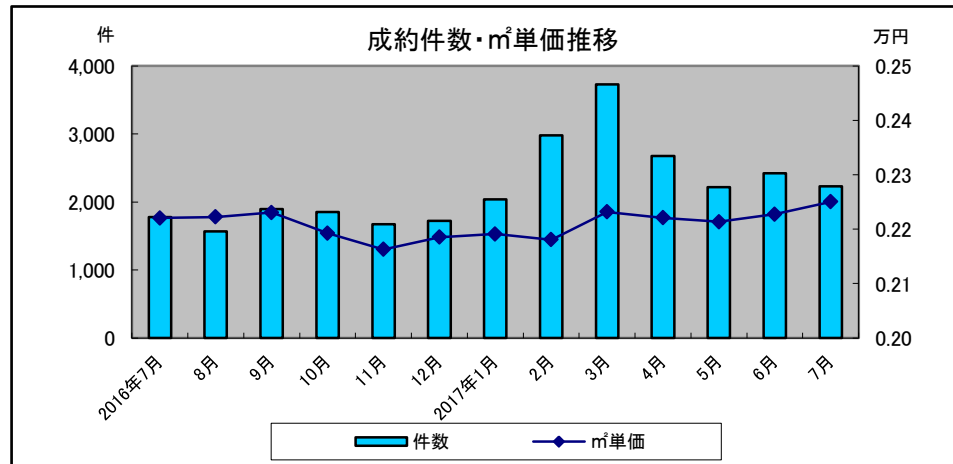
【和歌山市】

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	136	87	101	111	98	93	92	84	132	112	90	90	83
㎡単価	5.3	5.0	5.9	5.4	5.2	5.2	5.4	5.1	5.2	5.3	6.1	5.1	5.5
平均価格	952	875	1,129	942	867	926	937	853	886	921	1,016	918	997
平均面積	178.94	176.18	191.17	174.96	166.52	177.87	172.02	167.38	170.15	172.58	166.92	178.36	182.23

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	126	83	118	110	64	81	100	88	104	76	119	116	93
㎡単価	3.3	3.4	3.1	3.7	3.3	3.0	3.4	3.6	3.1	3.7	3.1	3.1	3.3
平均価格	680	746	643	740	637	663	714	721	659	700	618	686	705
平均面積	206.78	221.37	208.01	202.59	193.19	221.23	212.23	202.23	210.75	191.68	197.52	219.69	210.78

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,778	1,569	1,898	1,854	1,675	1,720	2,036	2,976	3,728	2,677	2,216	2,419	2,229
前年比	10.0%	▲ 1.6%	7.9%	4.6%	▲ 4.3%	7.6%	15.5%	18.8%	19.8%	25.4%	33.7%	19.8%	25.4%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23
前年比	0.8%	0.3%	0.9%	▲ 1.1%	▲ 1.0%	0.3%	0.2%	▲ 1.1%	0.7%	1.0%	0.5%	▲ 0.5%	1.3%
平均賃料	5.19	5.19	5.25	5.08	4.96	4.98	5.07	5.03	5.18	5.11	5.11	5.24	5.24
前年比	1.8%	2.1%	2.8%	▲ 1.7%	▲ 1.5%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	▲ 1.0%	0.3%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	0.9%
平均使用部分面積	23.37	23.36	23.55	23.15	22.94	22.81	23.13	23.09	23.21	23.03	23.10	23.53	23.28
前年比	1.0%	1.8%	1.9%	▲ 0.6%	▲ 0.5%	▲ 0.9%	▲ 0.8%	0.0%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	0.0%	▲ 0.4%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,353	1,231	1,462	1,432	1,217	1,281	1,478	2,215	2,579	1,995	1,751	1,857	1,760
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.45	5.42	5.44	5.29	5.17	5.21	5.25	5.23	5.44	5.32	5.31	5.48	5.46
平均使用部分面積	23.52	23.42	23.52	23.21	22.90	22.94	22.99	23.00	23.20	23.09	23.18	23.77	23.41

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	701	651	764	736	565	623	778	1,036	1,355	1,056	905	957	973
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.03	6.11	6.14	5.92	5.92	5.92	5.83	5.98	6.11	5.99	5.94	6.10	6.04
平均使用部分面積	24.00	24.29	24.55	24.08	24.28	23.94	23.59	23.81	23.90	23.76	23.81	24.40	24.21

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	652	580	698	696	652	658	700	1,179	1,224	939	846	900	787
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.83	4.65	4.67	4.63	4.52	4.53	4.62	4.57	4.69	4.57	4.65	4.81	4.74
平均使用部分面積	22.99	22.44	22.41	22.29	21.69	21.99	22.34	22.28	22.42	22.34	22.52	23.11	22.41

【堺市】堺市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	70	54	51	63	58	69	75	112	154	71	60	65	72
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.97	4.31	4.55	3.98	4.09	3.90	4.38	4.25	4.15	3.99	3.76	4.00	4.02
平均使用部分面積	21.79	24.13	24.52	22.26	22.88	21.99	23.69	23.15	22.97	22.20	21.26	22.06	22.79

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	209	171	252	222	253	224	327	431	658	382	243	304	242
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21
平均賃料	4.97	4.79	5.10	4.92	4.86	4.85	4.93	4.83	5.09	5.07	5.04	5.19	4.87
平均使用部分面積	24.02	23.45	24.16	24.14	23.70	23.09	23.89	23.78	24.07	23.50	24.14	23.93	23.26

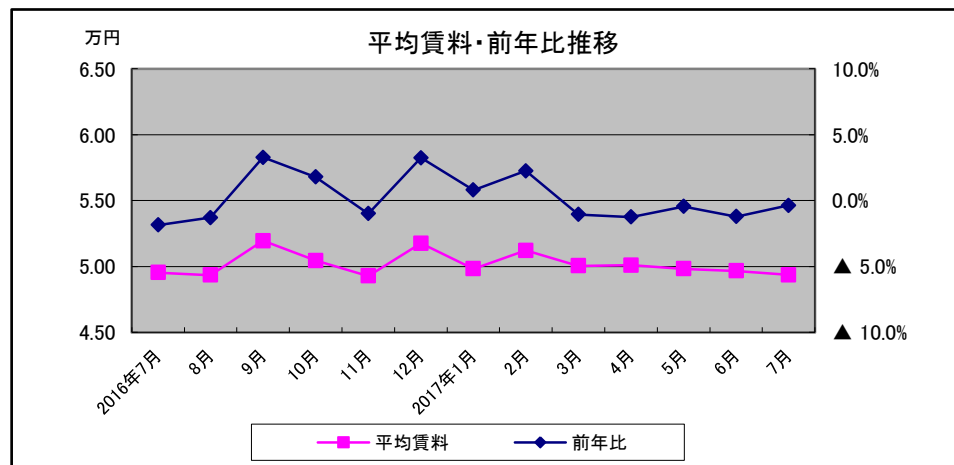
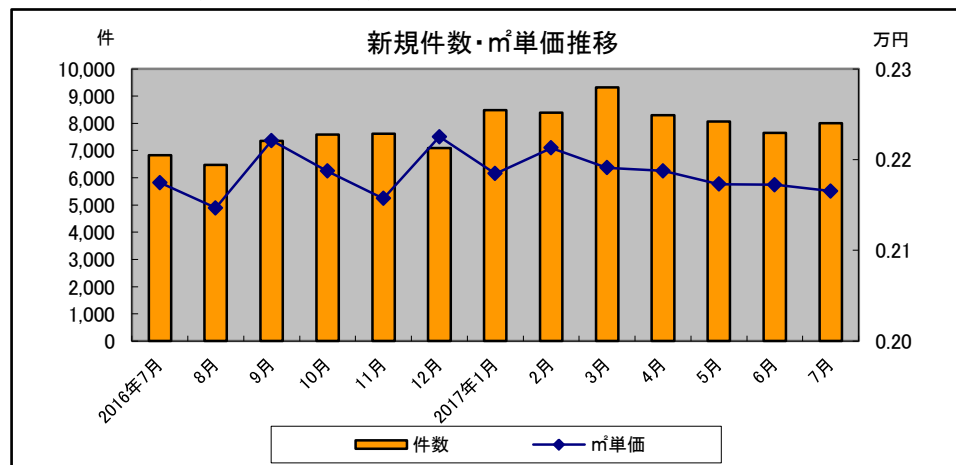
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	131	92	112	111	122	116	133	173	290	192	140	163	128
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18
平均賃料	3.72	3.69	3.82	3.63	3.71	3.79	3.93	3.91	3.89	3.76	3.61	3.49	3.96
平均使用部分面積	21.92	21.88	22.19	21.49	21.64	21.48	22.32	22.58	21.76	21.90	21.39	20.82	21.83

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	15	21	21	26	25	30	23	45	47	37	22	30	27
㎡単価	0.16	0.16	0.15	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16
平均賃料	3.46	3.67	3.49	3.27	3.96	3.46	3.86	3.56	3.56	3.48	3.34	3.43	3.66
平均使用部分面積	21.48	23.39	22.57	20.78	23.76	21.92	23.61	22.62	21.61	22.05	21.15	22.23	23.30

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	6,835	6,467	7,352	7,580	7,623	7,089	8,484	8,398	9,325	8,292	8,061	7,642	7,999
前年比	5.0%	6.5%	16.9%	32.7%	16.8%	26.7%	13.3%	17.6%	23.1%	19.2%	14.5%	16.2%	17.0%
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.6%	▲ 1.3%	1.4%	0.6%	▲ 0.9%	2.0%	0.8%	1.2%	▲ 0.0%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	0.4%	▲ 0.4%
平均賃料	4.95	4.94	5.19	5.04	4.93	5.18	4.98	5.12	5.00	5.01	4.98	4.97	4.94
前年比	▲ 1.9%	▲ 1.3%	3.3%	1.8%	▲ 1.0%	3.2%	0.8%	2.2%	▲ 1.1%	▲ 1.2%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	▲ 0.4%
平均使用部分面積	22.79	22.99	23.39	23.06	22.84	23.26	22.81	23.14	22.84	22.90	22.94	22.87	22.80
前年比	▲ 1.2%	0.0%	1.9%	1.2%	▲ 0.1%	1.2%	▲ 0.0%	1.0%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 0.2%	▲ 1.6%	0.1%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	4,734	4,517	5,113	5,331	5,301	4,999	5,830	5,854	6,417	5,930	5,710	5,378	5,593
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.23	5.20	5.46	5.31	5.22	5.48	5.27	5.42	5.27	5.26	5.27	5.23	5.20
平均使用部分面積	22.88	23.10	23.45	23.12	23.02	23.41	22.89	23.30	22.93	23.02	23.21	23.00	22.92

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2,238	2,010	2,457	2,439	2,305	2,552	2,721	2,900	2,992	2,752	2,679	2,566	2,564
㎡単価	0.25	0.25	0.26	0.25	0.25	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.06	6.02	6.34	6.09	6.06	6.39	6.12	6.23	6.08	6.06	6.02	5.97	5.94
平均使用部分面積	24.21	24.49	24.69	24.17	24.20	24.75	24.19	24.52	24.11	24.13	24.27	24.04	24.03

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2,496	2,507	2,656	2,892	2,996	2,447	3,109	2,954	3,425	3,178	3,031	2,812	3,029
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.49	4.54	4.65	4.64	4.58	4.53	4.53	4.62	4.56	4.57	4.60	4.56	4.57
平均使用部分面積	21.68	21.99	22.30	22.24	22.11	22.02	21.76	22.10	21.90	22.06	22.28	22.05	21.97

【堺市】堺市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	251	211	236	278	233	228	281	309	233	268	235	244	243
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18
平均賃料	4.11	3.89	4.03	4.28	3.91	4.22	4.18	4.13	3.85	4.02	4.27	4.24	4.14
平均使用部分面積	22.19	21.95	21.80	23.15	21.70	23.02	22.29	22.58	21.19	21.94	22.84	22.64	22.68

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	983	896	1,116	1,020	1,073	956	1,235	1,248	1,475	1,111	1,100	994	1,147
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.99	5.00	5.30	5.05	4.91	5.16	5.07	5.06	5.03	5.07	4.90	5.03	4.92
平均使用部分面積	23.81	24.12	24.57	24.06	23.68	24.01	23.97	23.95	23.68	23.83	23.14	23.86	23.46

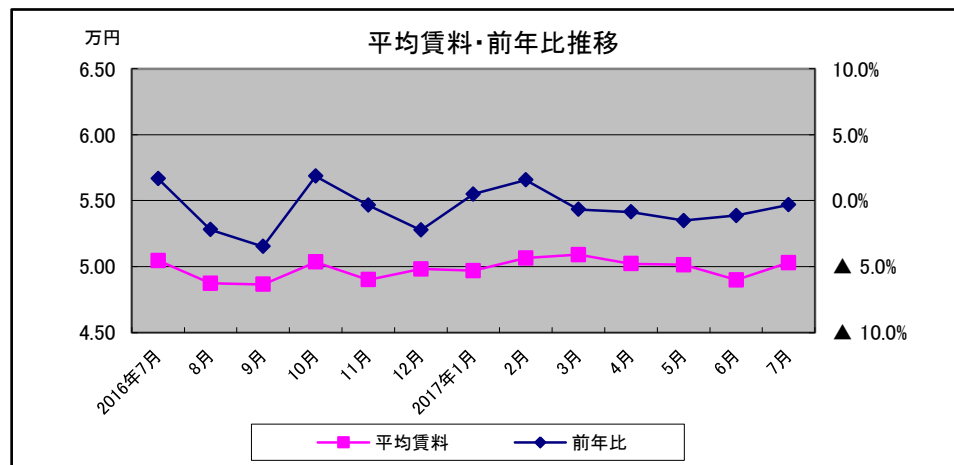
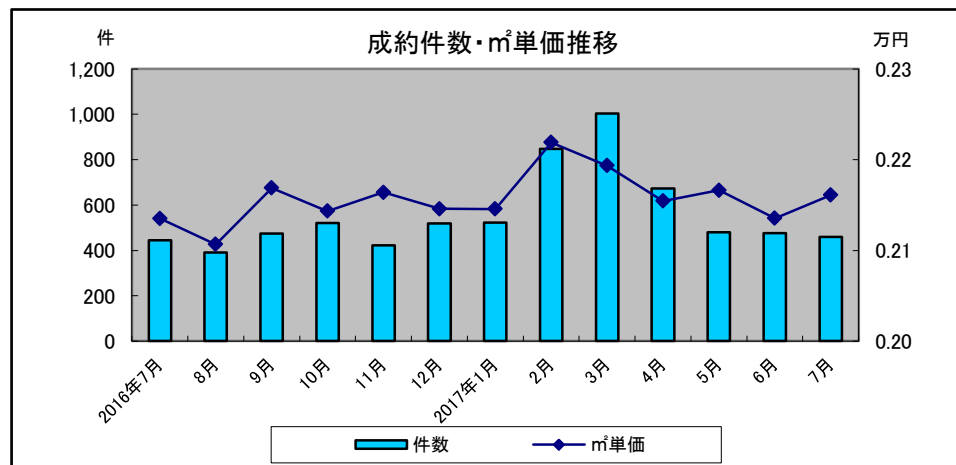
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	690	714	716	769	828	746	927	783	984	804	804	854	862
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.62	3.70	3.83	3.83	3.65	3.78	3.67	3.79	3.82	3.71	3.68	3.71	3.73
平均使用部分面積	20.99	21.12	21.77	21.52	21.13	21.52	21.19	21.46	21.50	21.27	20.92	21.14	21.27

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	177	129	171	182	188	160	211	204	216	179	212	172	154
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16
平均賃料	3.79	3.70	3.82	3.64	3.62	3.65	3.45	3.57	3.68	3.64	3.56	3.64	3.62
平均使用部分面積	22.49	23.14	22.82	22.15	22.21	22.62	21.69	20.98	22.30	22.09	22.10	21.81	22.19

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	444	391	474	520	422	519	523	847	1,003	673	480	477	460
前年比	▲ 2.8%	▲ 12.7%	0.9%	11.6%	▲ 6.2%	13.1%	0.2%	20.0%	2.5%	16.0%	11.6%	16.3%	3.6%
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22
前年比	▲ 1.8%	▲ 3.6%	▲ 1.8%	▲ 1.7%	0.8%	▲ 2.1%	▲ 2.9%	2.1%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 0.8%	▲ 0.5%	1.2%
平均賃料	5.05	4.87	4.87	5.03	4.90	4.98	4.97	5.06	5.09	5.02	5.01	4.90	5.03
前年比	1.7%	▲ 2.2%	▲ 3.5%	1.9%	▲ 0.3%	▲ 2.2%	0.5%	1.6%	▲ 0.7%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 1.1%	▲ 0.3%
平均使用部分面積	23.63	23.13	22.44	23.49	22.65	23.21	23.16	22.83	23.20	23.30	23.14	22.94	23.27
前年比	3.5%	1.5%	▲ 1.7%	3.6%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	3.5%	▲ 0.5%	0.2%	0.6%	▲ 0.8%	▲ 0.6%	▲ 1.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	251	230	290	315	269	313	329	520	644	423	313	289	286
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.12	5.06	4.95	5.12	4.94	5.11	5.10	5.21	5.22	5.19	5.14	4.98	5.21
平均使用部分面積	22.94	22.94	22.24	23.44	22.41	23.43	23.23	22.75	23.24	23.41	23.11	22.90	23.35

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	157	137	188	190	181	209	227	370	442	276	211	196	195
㎡単価	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.24
平均賃料	5.43	5.39	5.21	5.46	5.23	5.42	5.41	5.50	5.41	5.45	5.39	5.42	5.55
平均使用部分面積	23.18	22.63	22.11	23.43	22.36	23.33	23.27	22.79	22.61	23.29	23.11	23.21	23.15

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	94	93	102	125	88	104	102	150	202	147	102	93	91
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.18	0.19
平均賃料	4.59	4.57	4.47	4.61	4.36	4.48	4.40	4.50	4.81	4.69	4.62	4.05	4.48
平均使用部分面積	22.53	23.39	22.47	23.46	22.51	23.65	23.17	22.65	24.62	23.63	23.10	22.22	23.78

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	29	17	30	26	26	36	22	55	61	53	29	25	19
㎡単価	0.23	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21
平均賃料	5.29	4.57	5.07	4.65	4.72	5.06	4.99	4.76	5.00	4.77	4.93	4.73	5.09
平均使用部分面積	23.37	22.35	24.04	22.54	22.93	24.08	23.06	22.27	23.53	23.23	22.80	22.95	23.84

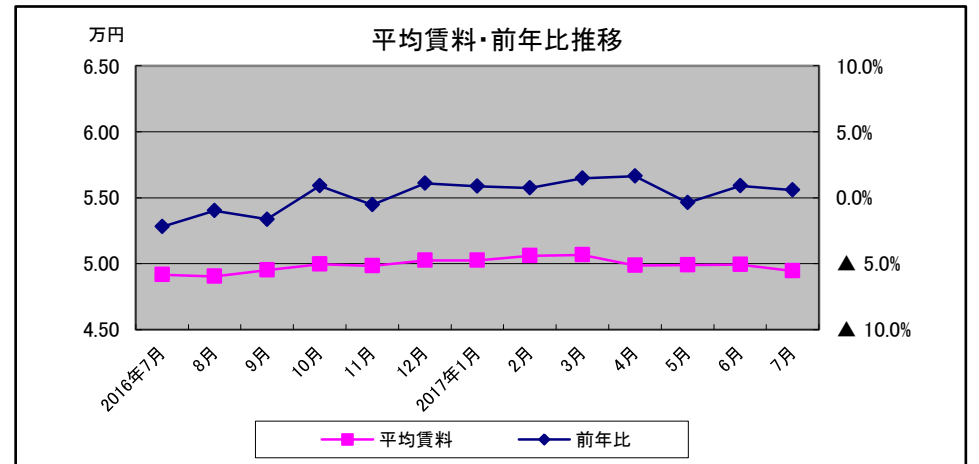
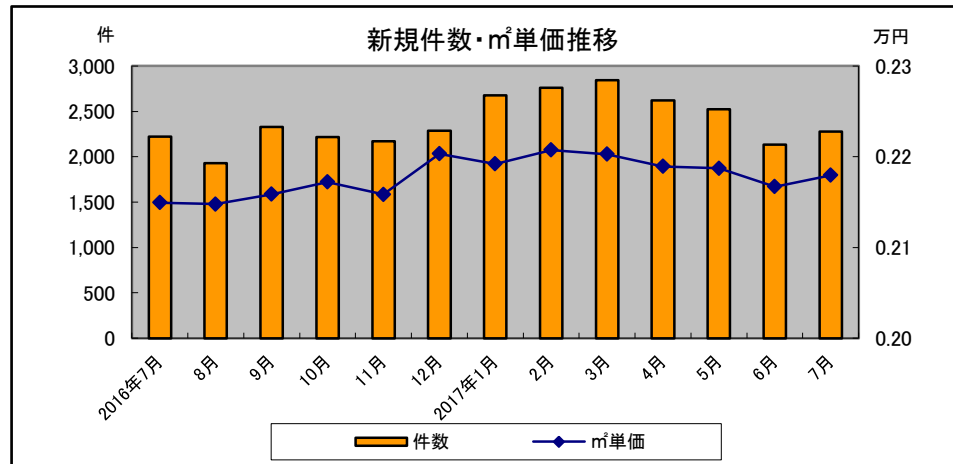
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	131	115	126	139	114	154	149	241	260	170	113	137	126
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	5.18	4.76	4.78	4.80	4.91	4.87	4.81	4.96	4.92	4.81	4.94	4.91	4.97
平均使用部分面積	24.43	22.81	22.32	22.57	22.74	22.61	22.53	22.88	22.79	22.91	23.46	22.89	23.29

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	30	25	27	40	13	14	23	31	34	27	25	25	26
㎡単価	0.14	0.15	0.18	0.19	0.16	0.15	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16
平均賃料	3.71	4.13	4.10	5.40	4.28	3.39	4.13	3.94	4.21	4.24	3.80	4.11	3.42
平均使用部分面積	25.64	27.16	23.16	27.67	26.22	21.97	26.18	24.57	25.19	24.35	22.52	23.70	21.76

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2,224	1,929	2,331	2,218	2,173	2,289	2,676	2,761	2,846	2,622	2,525	2,135	2,277
前年比	10.2%	8.1%	20.7%	28.3%	9.6%	32.1%	8.3%	18.4%	17.9%	29.4%	8.9%	2.5%	2.4%
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 2.4%	▲ 0.2%	▲ 2.2%	1.3%	0.4%	0.9%	0.3%	1.1%	0.4%	1.3%	1.4%
平均賃料	4.92	4.90	4.95	5.00	4.98	5.02	5.02	5.06	5.07	4.99	4.99	4.99	4.94
前年比	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	0.9%	▲ 0.5%	1.1%	0.9%	0.7%	1.5%	1.6%	▲ 0.4%	0.9%	0.6%
平均使用部分面積	22.87	22.83	22.94	23.00	23.09	22.80	22.92	22.93	23.00	22.77	22.82	23.03	22.68
前年比	▲ 0.0%	▲ 0.0%	0.8%	1.1%	1.7%	▲ 0.2%	0.5%	▲ 0.2%	1.1%	0.6%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	▲ 0.8%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,265	1,109	1,405	1,374	1,281	1,448	1,720	1,764	1,872	1,670	1,607	1,281	1,365
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23
平均賃料	5.12	5.13	5.19	5.16	5.18	5.19	5.28	5.27	5.26	5.14	5.14	5.17	5.14
平均使用部分面積	23.07	23.06	23.26	22.95	23.28	22.93	23.22	22.90	23.09	22.74	22.78	23.02	22.65

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	804	710	953	889	824	910	1,089	1,257	1,312	1,112	1,054	828	913
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.34	5.42	5.42	5.35	5.42	5.44	5.50	5.47	5.49	5.34	5.36	5.41	5.30
平均使用部分面積	23.11	23.07	23.15	22.72	23.16	22.50	23.14	22.63	22.95	22.42	22.43	22.92	22.30

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	461	399	452	485	457	538	631	507	560	558	553	453	452
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21
平均賃料	4.73	4.61	4.72	4.82	4.74	4.78	4.90	4.78	4.71	4.72	4.72	4.73	4.81
平均使用部分面積	23.01	23.03	23.48	23.39	23.48	23.66	23.36	23.55	23.42	23.39	23.46	23.22	23.36

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	116	81	111	107	119	90	112	121	104	101	89	100	108
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21
平均賃料	4.71	4.75	4.73	4.99	4.93	4.71	4.82	4.57	4.54	4.75	5.00	4.85	4.68
平均使用部分面積	22.33	22.81	22.59	23.07	23.59	22.96	23.13	22.65	21.77	22.17	24.08	24.12	22.39

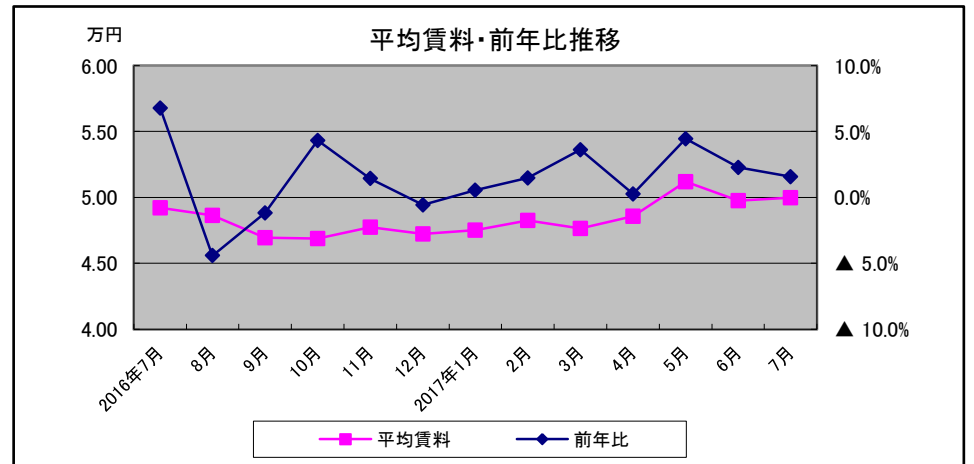
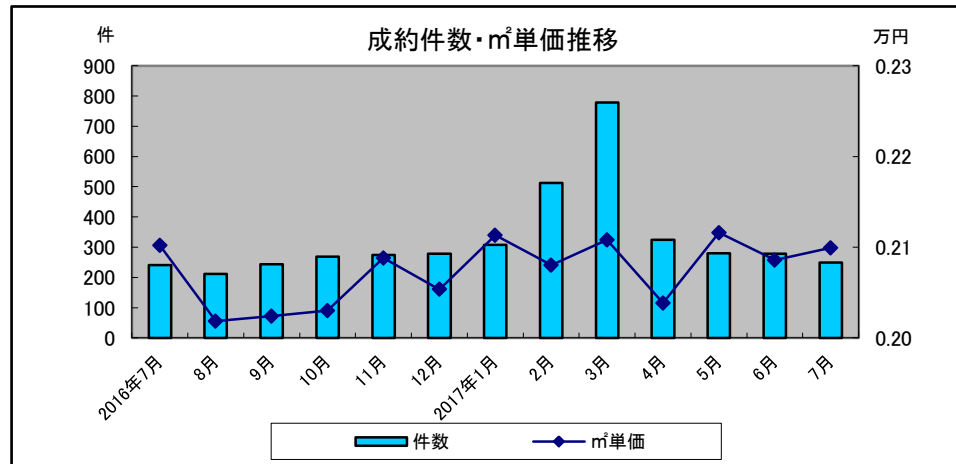
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	665	604	662	602	626	633	684	692	719	696	661	606	616
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22
平均賃料	4.79	4.76	4.74	4.88	4.82	4.87	4.70	4.90	4.89	4.92	4.91	4.88	4.89
平均使用部分面積	22.37	22.52	22.27	22.96	22.48	22.29	22.17	22.97	22.76	22.75	22.65	22.70	22.62

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	169	126	146	125	134	105	148	162	137	147	161	141	183
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17
平均賃料	4.10	3.77	3.86	3.90	4.10	4.03	3.81	4.03	3.99	3.85	3.88	3.98	3.88
平均使用部分面積	23.63	22.26	23.18	23.54	23.74	23.70	22.75	23.54	23.81	23.48	22.92	23.78	23.17

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	241	211	244	269	274	278	307	513	778	324	280	279	249
前年比	11.6%	▲ 3.2%	▲ 16.4%	▲ 23.1%	▲ 19.2%	▲ 14.5%	▲ 19.4%	▲ 19.1%	1.4%	0.9%	44.3%	41.6%	3.3%
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21
前年比	2.0%	▲ 4.3%	▲ 1.5%	▲ 0.0%	1.6%	▲ 1.0%	2.1%	▲ 3.3%	0.3%	▲ 2.1%	1.5%	2.4%	▲ 0.1%
平均賃料	4.92	4.86	4.70	4.69	4.77	4.72	4.75	4.83	4.76	4.86	5.12	4.97	5.00
前年比	6.8%	▲ 4.4%	▲ 1.2%	4.3%	1.4%	▲ 0.6%	0.5%	1.5%	3.6%	0.3%	4.4%	2.3%	1.6%
平均使用部分面積	23.41	24.10	23.20	23.08	22.86	22.99	22.48	23.20	22.60	23.83	24.19	23.85	23.81
前年比	4.7%	▲ 0.1%	0.3%	4.4%	▲ 0.2%	0.5%	▲ 1.5%	4.9%	3.3%	2.4%	2.9%	▲ 0.1%	1.7%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	231	197	232	252	264	264	288	490	745	315	265	271	236
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.98	4.98	4.73	4.72	4.82	4.76	4.78	4.86	4.79	4.88	5.19	4.99	5.06
平均使用部分面積	23.28	23.91	23.08	22.71	22.89	22.93	22.24	23.08	22.54	23.83	24.33	23.85	23.79

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	151	138	160	172	179	184	213	388	581	212	170	180	159
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.25	5.15	4.93	4.97	4.94	4.92	4.89	4.95	4.85	5.14	5.48	5.29	5.22
平均使用部分面積	23.37	23.37	22.90	22.83	22.64	22.77	22.43	23.04	22.35	24.14	24.68	24.51	23.52

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	80	59	72	80	85	80	75	102	164	103	95	91	77
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.21	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19
平均賃料	4.48	4.59	4.28	4.19	4.56	4.39	4.48	4.54	4.57	4.35	4.67	4.39	4.74
平均使用部分面積	23.11	25.17	23.48	22.45	23.41	23.29	21.71	23.23	23.21	23.20	23.70	22.54	24.34

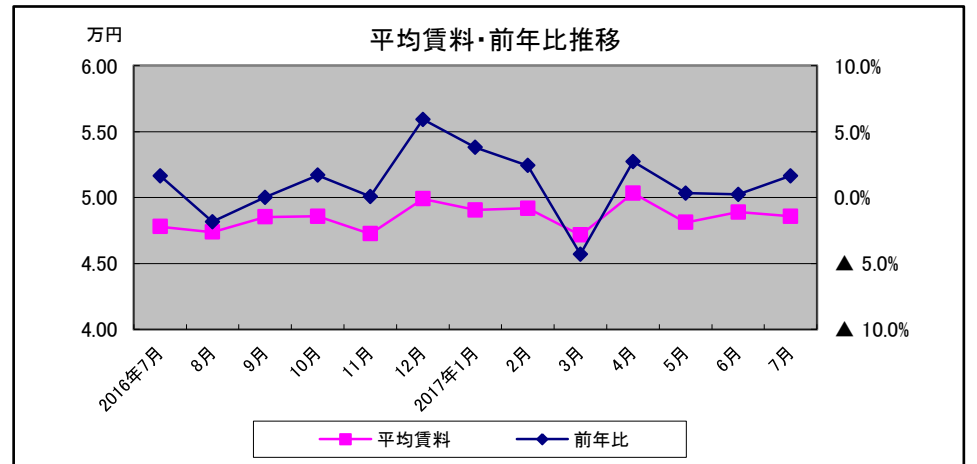
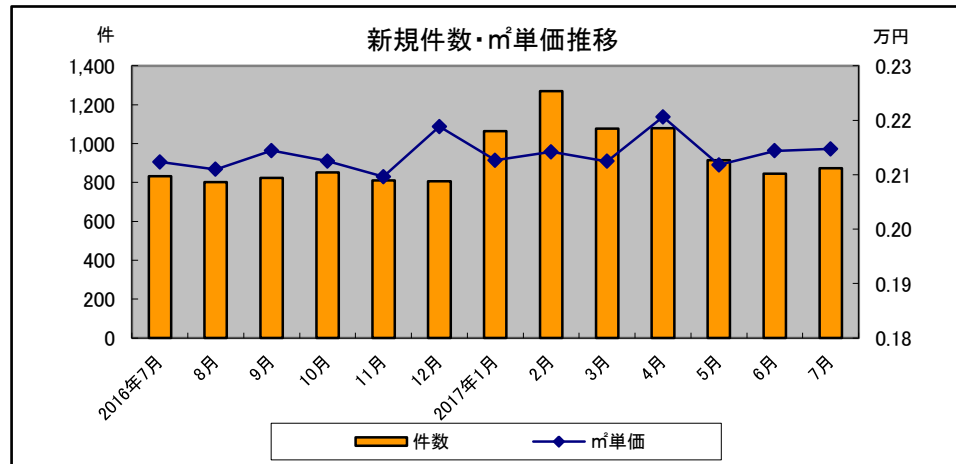
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	8	10	12	17	8	14	16	22	30	8	13	8	12
㎡単価	0.13	0.12	0.16	0.14	0.16	0.16	0.17	0.16	0.18	0.18	0.18	0.19	0.16
平均賃料	3.51	3.36	4.06	4.14	3.61	3.96	4.46	3.99	4.32	3.98	3.74	4.60	3.87
平均使用部分面積	27.49	27.16	25.53	28.61	22.04	24.18	26.36	25.39	23.85	22.60	21.10	23.78	24.25

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2	4	0	0	2	0	3	1	3	1	2	0	1
㎡単価	0.15	0.11			0.16		0.14	0.12	0.14	0.12	0.17		0.13
平均賃料	3.40	2.80			3.60		3.47	3.90	3.63	3.90	4.35		2.90
平均使用部分面積	22.05	25.75			22.75		25.30	31.58	25.62	31.58	25.97		22.95

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	833	802	823	851	810	806	1,065	1,269	1,078	1,080	914	846	873
前年比	▲ 3.9%	▲ 4.9%	▲ 1.2%	5.6%	▲ 0.5%	4.0%	▲ 9.8%	5.4%	▲ 3.6%	39.2%	20.3%	0.8%	4.8%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21
前年比	1.2%	▲ 0.4%	0.2%	0.1%	▲ 0.1%	15.2%	0.2%	0.4%	▲ 0.7%	3.1%	0.7%	0.3%	1.1%
平均賃料	4.78	4.74	4.85	4.86	4.73	4.99	4.91	4.92	4.72	5.03	4.81	4.89	4.86
前年比	1.6%	▲ 1.8%	0.0%	1.7%	0.1%	5.9%	3.8%	2.4%	▲ 4.3%	2.7%	0.3%	0.2%	1.6%
平均使用部分面積	22.51	22.45	22.63	22.86	22.54	22.80	23.07	22.96	22.20	22.81	22.72	22.81	22.63
前年比	0.4%	▲ 1.5%	▲ 0.2%	1.5%	0.2%	▲ 8.1%	3.6%	2.0%	▲ 3.6%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	▲ 0.1%	0.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	760	755	774	776	751	764	1,006	1,194	1,025	1,023	853	805	814
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22
平均賃料	4.87	4.80	4.92	4.97	4.79	5.03	4.98	4.98	4.77	5.09	4.88	4.94	4.94
平均使用部分面積	22.43	22.45	22.66	22.93	22.58	22.69	22.94	23.04	22.23	22.82	22.77	22.82	22.72

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	563	525	523	549	504	543	751	868	743	737	594	560	573
㎡単価	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23
平均賃料	5.07	4.99	5.17	5.11	5.05	5.22	5.11	5.16	4.94	5.34	5.05	5.14	5.13
平均使用部分面積	22.54	22.57	22.72	22.90	22.73	22.67	22.96	23.02	22.32	22.97	22.70	22.83	22.68

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	197	230	251	227	247	221	255	326	282	286	259	245	241
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.29	4.35	4.40	4.65	4.27	4.57	4.59	4.52	4.30	4.47	4.49	4.47	4.49
平均使用部分面積	22.10	22.16	22.53	23.00	22.27	22.73	22.88	23.10	22.00	22.45	22.93	22.79	22.82

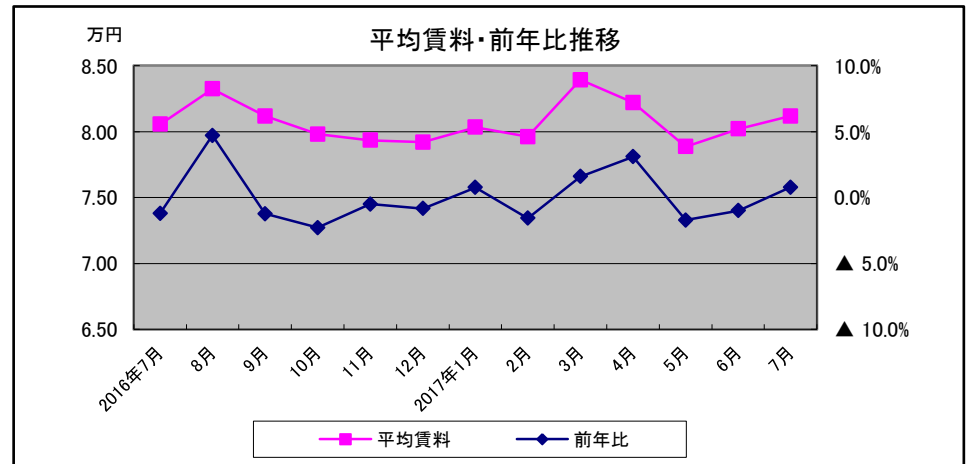
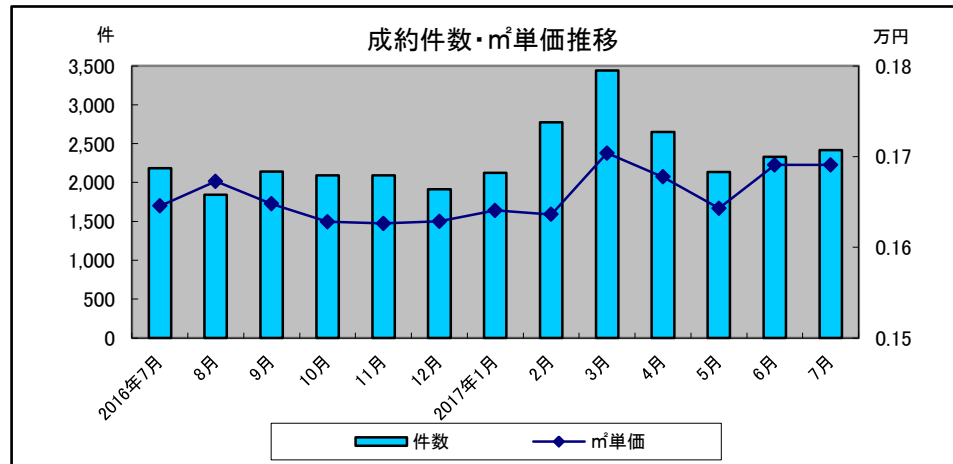
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	69	45	44	69	56	34	46	63	42	44	46	33	44
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18
平均賃料	3.81	3.77	3.80	3.59	3.94	4.28	3.50	3.98	3.87	4.01	3.93	3.99	3.87
平均使用部分面積	23.07	22.70	21.65	21.70	22.21	24.38	21.19	22.05	21.50	22.34	21.97	23.33	21.33

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	4	2	5	6	3	8	13	12	11	13	15	8	15
㎡単価	0.15	0.19	0.14	0.18	0.13	0.16	0.10	0.17	0.14	0.16	0.16	0.18	0.15
平均賃料	4.13	3.60	3.88	4.60	2.50	4.38	3.98	3.20	3.07	3.65	3.56	3.49	3.28
平均使用部分面積	28.10	19.45	26.88	26.27	20.00	27.15	40.28	19.37	21.32	23.38	21.94	19.55	21.19

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2,183	1,841	2,140	2,094	2,092	1,913	2,124	2,773	3,442	2,652	2,136	2,331	2,416
前年比	14.6%	6.8%	6.5%	4.6%	17.5%	20.8%	10.1%	11.6%	12.9%	19.8%	7.6%	16.7%	10.7%
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17
前年比	▲ 0.3%	2.3%	0.4%	▲ 0.5%	0.4%	▲ 0.7%	1.8%	0.6%	0.8%	1.7%	0.6%	2.9%	2.8%
平均賃料	8.06	8.32	8.12	7.98	7.93	7.92	8.03	7.96	8.39	8.22	7.89	8.02	8.12
前年比	▲ 1.2%	4.7%	▲ 1.2%	▲ 2.3%	▲ 0.5%	▲ 0.8%	0.8%	▲ 1.6%	1.6%	3.1%	▲ 1.7%	▲ 1.0%	0.8%
平均使用部分面積	48.95	49.76	49.26	49.02	48.78	48.63	48.96	48.65	49.25	48.99	48.00	47.44	48.01
前年比	▲ 0.9%	2.3%	▲ 1.6%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	▲ 1.0%	▲ 2.1%	0.8%	1.4%	▲ 2.3%	▲ 3.8%	▲ 1.9%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,343	1,171	1,315	1,326	1,302	1,132	1,257	1,676	1,942	1,629	1,354	1,480	1,551
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19
平均賃料	8.58	8.78	8.51	8.39	8.55	8.36	8.30	8.32	8.62	8.66	8.30	8.51	8.62
平均使用部分面積	46.56	47.27	46.50	46.49	46.89	45.85	45.84	45.61	45.54	46.05	45.10	44.87	45.42

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	529	486	513	536	507	450	493	674	752	682	530	671	639
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23
平均賃料	10.57	11.05	10.68	10.36	10.85	10.13	10.14	10.27	10.71	10.88	10.44	10.20	10.86
平均使用部分面積	47.48	49.82	47.09	47.26	49.13	45.65	46.16	46.90	46.59	47.38	47.09	45.06	47.42

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	814	685	802	790	795	682	764	1,002	1,190	947	824	809	912
㎡単価	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	7.30	7.16	7.13	7.05	7.08	7.20	7.12	7.01	7.30	7.06	6.92	7.11	7.05
平均使用部分面積	45.96	45.46	46.11	45.97	45.47	45.97	45.63	44.74	44.87	45.09	43.82	44.72	44.03

【堺市】堺市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	115	86	94	90	98	92	99	111	148	93	90	96	106
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.91	6.88	6.45	6.91	6.48	6.36	7.53	6.79	6.54	6.51	6.64	6.55	6.69
平均使用部分面積	51.60	49.78	51.24	51.97	49.17	48.51	52.28	51.50	47.85	50.98	51.34	51.19	49.80

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	421	340	479	370	381	407	491	595	934	553	399	440	396
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15
平均賃料	8.08	8.40	8.30	8.23	7.92	8.09	8.42	8.21	9.04	8.52	8.00	8.10	8.36
平均使用部分面積	55.41	56.69	55.22	56.30	55.33	55.00	55.78	54.97	56.37	56.00	55.19	53.75	55.86

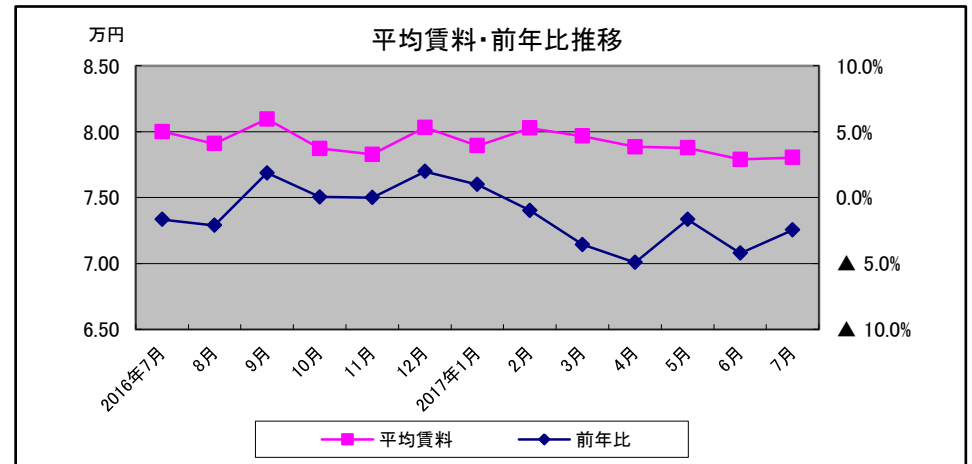
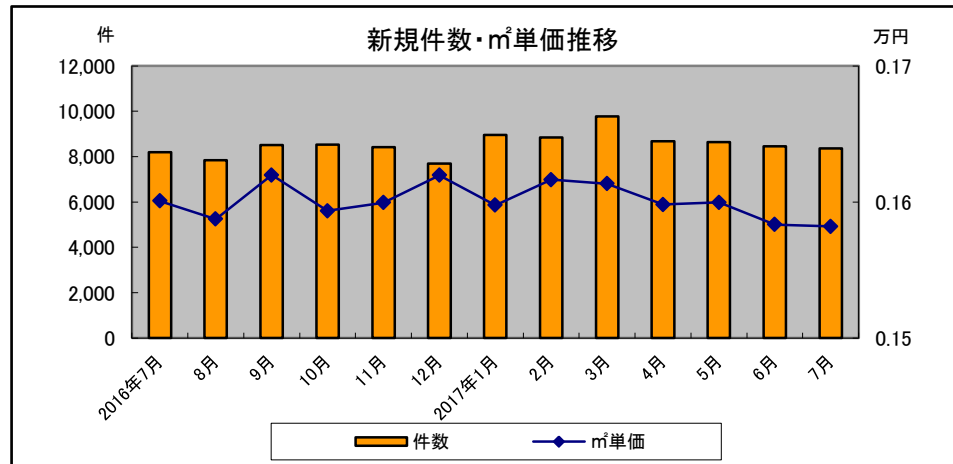
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	227	178	179	232	225	194	212	290	311	280	197	226	248
㎡単価	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.23	6.49	6.50	6.41	5.84	6.49	6.45	6.54	6.71	6.41	6.57	6.33	6.60
平均使用部分面積	48.44	49.88	52.36	49.67	46.73	48.64	48.88	49.71	49.85	49.94	50.92	49.31	51.00

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	77	66	73	76	86	88	65	101	107	97	96	89	115
㎡単価	0.11	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.81	6.73	5.90	5.76	5.80	6.24	5.77	5.89	5.94	6.03	5.45	5.32	5.07
平均使用部分面積	52.93	57.99	49.90	52.29	53.24	55.08	53.02	55.84	54.77	53.93	49.85	50.04	47.80

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	8,194	7,838	8,513	8,527	8,414	7,701	8,963	8,850	9,781	8,683	8,639	8,452	8,360
前年比	4.8%	5.4%	14.8%	29.7%	11.4%	14.7%	▲ 1.1%	11.7%	8.9%	10.3%	▲ 0.9%	1.1%	2.0%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	▲ 0.1%	▲ 0.2%	2.3%	1.2%	2.4%	2.0%	1.7%	0.3%	▲ 1.2%	▲ 2.2%	▲ 0.3%	▲ 2.4%	▲ 1.2%
平均賃料	8.00	7.91	8.10	7.87	7.83	8.03	7.89	8.03	7.97	7.89	7.88	7.79	7.80
前年比	▲ 1.7%	▲ 2.1%	1.9%	0.0%	0.0%	2.0%	1.0%	▲ 1.0%	▲ 3.6%	▲ 4.9%	▲ 1.7%	▲ 4.2%	▲ 2.5%
平均使用部分面積	49.98	49.82	49.98	49.40	48.93	49.59	49.41	49.66	49.38	49.34	49.24	49.19	49.33
前年比	▲ 1.5%	▲ 2.0%	▲ 0.4%	▲ 1.1%	▲ 2.3%	0.0%	▲ 0.7%	▲ 1.3%	▲ 2.4%	▲ 2.8%	▲ 1.4%	▲ 1.8%	▲ 1.3%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	4,509	4,410	4,788	4,886	4,708	4,198	4,876	4,937	5,288	4,696	4,760	4,516	4,535
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.52	8.39	8.59	8.29	8.34	8.53	8.39	8.47	8.46	8.38	8.37	8.26	8.16
平均使用部分面積	46.67	46.56	46.82	46.38	46.02	46.44	46.33	46.34	45.89	45.86	45.66	45.87	45.46

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,670	1,574	1,766	1,709	1,677	1,461	1,738	1,849	1,987	1,745	1,739	1,527	1,558
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22
平均賃料	11.12	11.16	11.16	10.63	10.83	11.30	11.07	10.75	10.97	10.80	10.81	10.85	10.34
平均使用部分面積	48.76	48.99	48.76	47.76	48.14	48.42	48.46	47.18	48.20	47.78	47.42	47.84	46.73

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2,839	2,836	3,022	3,177	3,031	2,737	3,138	3,088	3,301	2,951	3,021	2,989	2,977
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16
平均賃料	7.00	6.86	7.09	7.02	6.97	7.05	6.90	7.10	6.94	6.95	6.96	6.93	7.02
平均使用部分面積	45.45	45.21	45.68	45.64	44.84	45.39	45.14	45.84	44.49	44.73	44.65	44.86	44.79

【堺市】堺市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	383	369	408	330	337	298	382	355	435	390	366	398	399
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.74	6.77	6.74	6.62	6.75	6.63	6.81	6.93	6.76	6.70	6.98	7.05	6.84
平均使用部分面積	50.55	52.11	50.77	49.45	50.92	50.54	49.94	52.20	51.87	50.51	53.63	53.07	51.49

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,899	1,844	1,999	1,931	1,961	1,908	2,169	2,208	2,511	2,220	2,085	2,086	2,088
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.36	8.18	8.46	8.32	8.07	8.47	8.25	8.38	8.33	8.07	8.21	8.10	8.34
平均使用部分面積	56.49	56.67	57.14	56.30	55.09	56.24	55.81	56.11	55.95	55.22	55.82	54.79	56.72

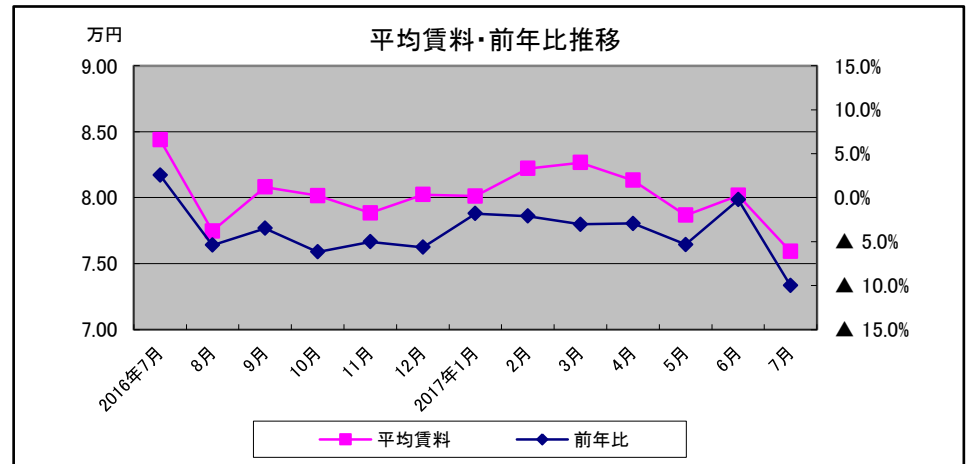
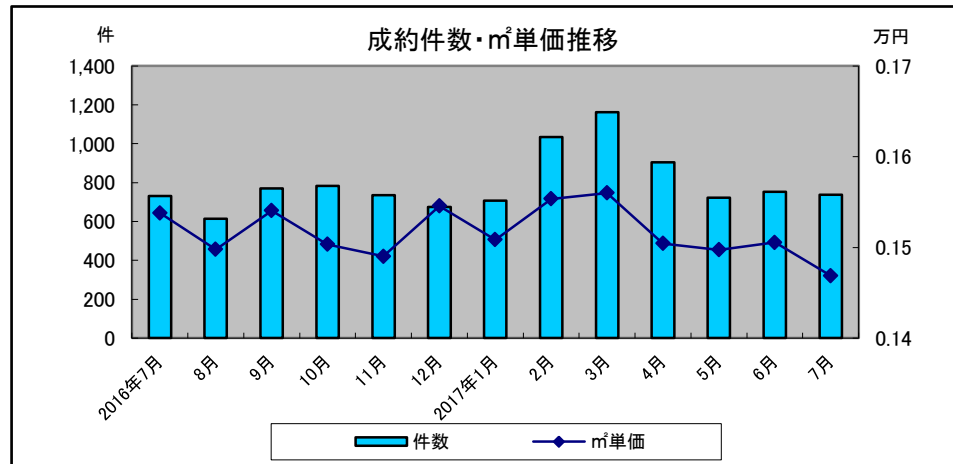
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	974	888	959	977	1,053	984	1,126	1,017	1,077	998	1,034	1,021	952
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13
平均賃料	6.22	6.06	6.16	6.13	6.01	6.19	6.22	6.16	6.24	6.35	6.09	6.21	6.22
平均使用部分面積	49.62	48.39	48.25	48.72	47.98	48.71	48.81	48.81	49.13	50.52	49.34	49.47	49.10

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	429	327	359	403	355	313	410	333	470	379	394	431	386
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.08	6.15	6.16	5.99	6.03	5.79	5.72	6.02	5.63	5.92	5.74	5.81	5.67
平均使用部分面積	56.10	56.59	55.94	54.61	54.55	53.18	53.28	55.92	51.78	53.67	53.26	52.61	53.06

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	730	614	769	783	736	674	707	1,034	1,162	904	722	753	738
前年比	9.9%	▲ 4.8%	▲ 2.8%	5.1%	3.1%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 5.5%	2.0%	5.9%	4.8%	6.2%	1.1%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 0.9%	▲ 2.4%	1.0%	▲ 3.1%	▲ 1.9%	0.2%	▲ 3.0%	▲ 0.1%	▲ 3.1%	▲ 4.1%	▲ 4.3%	▲ 1.2%	▲ 4.5%
平均賃料	8.44	7.75	8.08	8.01	7.88	8.02	8.01	8.22	8.26	8.13	7.87	8.02	7.59
前年比	2.5%	▲ 5.4%	▲ 3.5%	▲ 6.2%	▲ 5.0%	▲ 5.6%	▲ 1.8%	▲ 2.1%	▲ 3.0%	▲ 2.9%	▲ 5.3%	▲ 0.2%	▲ 10.0%
平均使用部分面積	54.86	51.72	52.46	53.31	52.91	51.91	53.11	52.91	52.98	54.04	52.54	53.25	51.69
前年比	3.4%	▲ 3.1%	▲ 4.5%	▲ 3.2%	▲ 3.2%	▲ 5.8%	1.3%	▲ 2.0%	0.1%	1.2%	▲ 1.1%	1.0%	▲ 5.8%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	332	286	374	347	309	320	321	475	472	376	298	350	335
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16
平均賃料	9.01	8.31	8.58	8.20	8.11	8.35	8.03	8.53	8.38	8.31	8.31	8.47	7.82
平均使用部分面積	53.66	49.29	50.71	49.79	49.71	49.12	49.85	50.15	49.43	50.51	49.52	51.11	48.66

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	204	172	223	181	181	189	177	273	300	229	167	195	188
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.20	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18
平均賃料	10.36	9.44	9.90	9.74	9.50	9.63	8.85	9.61	9.43	9.36	9.74	9.59	8.87
平均使用部分面積	54.51	50.15	51.54	50.81	51.68	48.73	48.84	49.55	50.09	50.59	50.51	50.22	48.30

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	128	114	151	166	128	131	144	202	172	147	131	155	147
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13
平均賃料	6.85	6.59	6.63	6.52	6.15	6.49	7.02	7.06	6.54	6.67	6.49	7.06	6.49
平均使用部分面積	52.31	47.99	49.48	48.68	46.93	49.69	51.09	50.96	48.27	50.37	48.26	52.24	49.13

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	76	67	83	84	73	73	85	109	142	102	95	83	82
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.12	0.13
平均賃料	7.63	7.27	7.25	7.86	7.37	7.57	8.02	7.65	7.95	7.80	7.55	7.60	7.44
平均使用部分面積	59.84	58.03	57.15	60.05	58.50	57.19	59.82	60.76	57.80	59.30	57.18	61.01	57.62

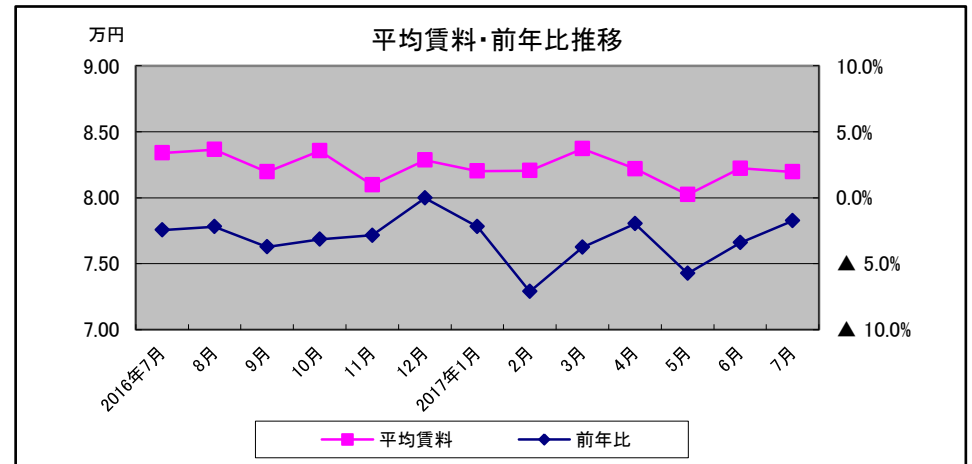
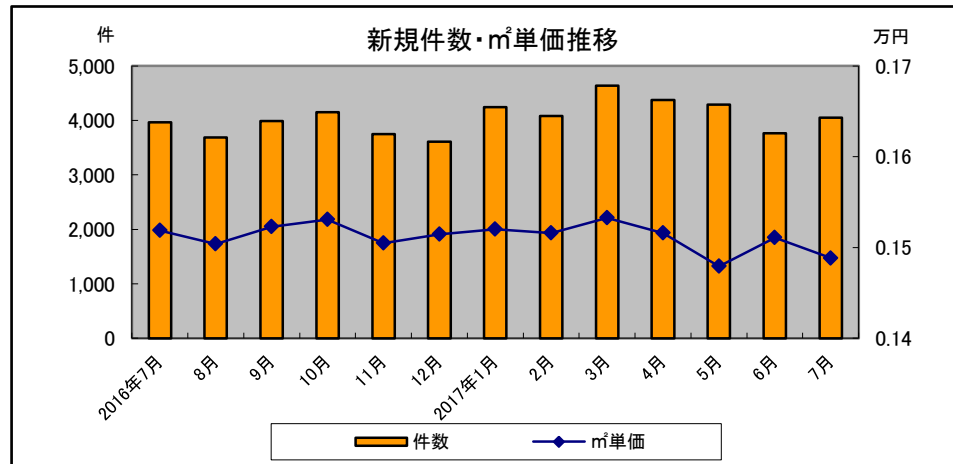
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	263	192	248	248	268	203	226	346	435	322	259	248	246
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.14
平均賃料	8.43	7.73	8.23	8.60	8.24	8.34	8.58	8.45	8.67	8.65	7.87	8.15	7.77
平均使用部分面積	54.16	51.61	53.54	55.14	53.24	53.77	54.41	53.71	54.54	55.99	53.48	53.66	53.84

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	57	63	59	101	78	75	70	98	101	93	63	68	70
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.12	0.11	0.12	0.11	0.12
平均賃料	6.31	5.94	5.66	6.15	6.51	6.37	6.22	6.73	6.67	6.39	6.60	5.86	6.28
平均使用部分面積	58.27	55.71	52.41	55.21	58.93	54.00	55.54	55.22	55.42	56.60	57.14	53.23	52.70

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3,966	3,692	3,993	4,156	3,753	3,612	4,244	4,082	4,640	4,380	4,293	3,767	4,050
前年比	5.8%	9.8%	8.3%	32.2%	6.0%	16.0%	▲ 5.7%	1.9%	5.4%	17.3%	2.5%	▲ 3.4%	2.1%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 1.1%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 0.9%	0.6%	▲ 1.2%	▲ 5.0%	▲ 1.2%	0.2%	▲ 3.9%	▲ 1.4%	▲ 2.0%
平均賃料	8.34	8.36	8.19	8.35	8.10	8.28	8.20	8.20	8.37	8.22	8.02	8.22	8.19
前年比	▲ 2.5%	▲ 2.2%	▲ 3.7%	▲ 3.2%	▲ 2.9%	▲ 0.0%	▲ 2.2%	▲ 7.1%	▲ 3.8%	▲ 2.0%	▲ 5.7%	▲ 3.4%	▲ 1.7%
平均使用部分面積	54.92	55.62	53.82	54.58	53.81	54.70	53.96	54.12	54.61	54.22	54.25	54.43	55.06
前年比	▲ 1.3%	▲ 0.4%	▲ 2.8%	▲ 1.6%	▲ 1.9%	▲ 0.6%	▲ 1.0%	▲ 2.3%	▲ 2.6%	▲ 2.2%	▲ 1.9%	▲ 2.0%	0.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,814	1,546	1,855	1,857	1,573	1,567	1,834	1,790	1,980	1,882	1,900	1,669	1,745
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.69	8.77	8.57	8.69	8.44	8.72	8.41	8.56	8.76	8.71	8.39	8.50	8.47
平均使用部分面積	52.74	53.93	52.39	52.16	51.10	53.33	51.32	52.03	52.55	51.95	51.98	51.83	53.03

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,041	873	1,121	1,123	945	917	1,097	1,082	1,204	1,120	1,074	926	915
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18
平均賃料	10.19	10.24	9.80	9.93	9.67	10.06	9.61	9.79	10.08	10.02	9.63	9.87	9.99
平均使用部分面積	54.41	54.41	52.74	52.61	52.15	54.43	52.36	52.75	53.77	52.74	52.94	52.78	54.85

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	773	673	734	734	628	650	737	708	776	762	826	743	830
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.66	6.88	6.70	6.79	6.59	6.82	6.62	6.67	6.72	6.79	6.78	6.79	6.78
平均使用部分面積	50.50	53.31	51.85	51.49	49.51	51.77	49.78	50.93	50.65	50.80	50.74	50.64	51.02

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	374	373	382	483	395	402	439	435	459	476	453	413	441
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.45	7.53	7.59	7.89	7.33	7.32	7.36	7.52	7.58	7.31	7.58	7.30	7.44
平均使用部分面積	59.42	59.37	58.45	58.97	58.58	57.61	58.27	59.77	58.65	57.71	60.36	57.76	59.32

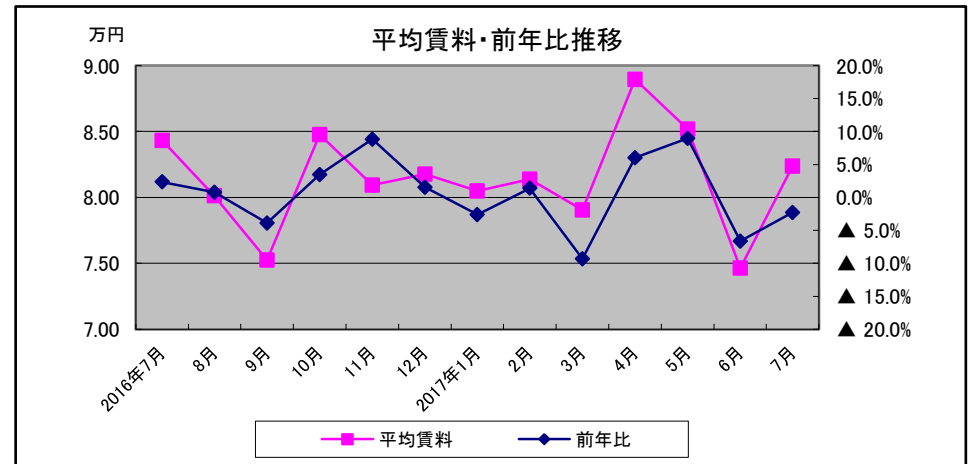
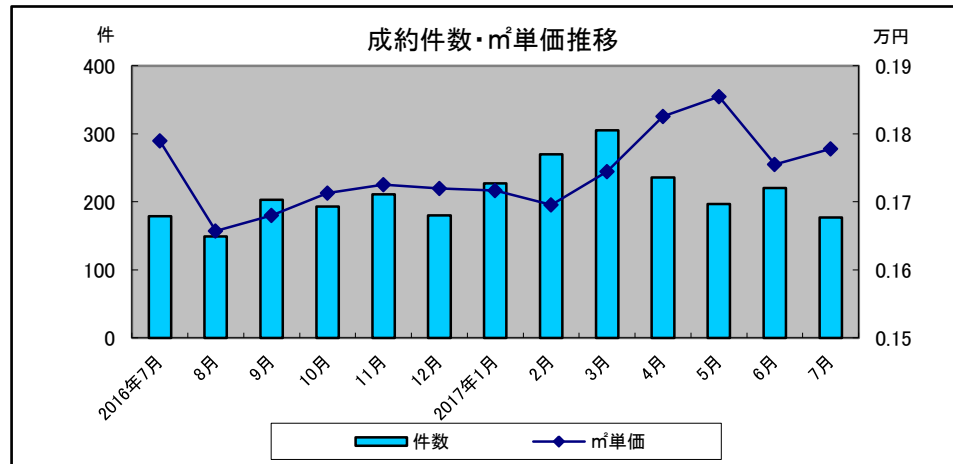
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,296	1,395	1,305	1,344	1,347	1,234	1,463	1,368	1,652	1,504	1,358	1,221	1,328
㎡単価	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16
平均賃料	8.94	8.74	8.58	8.83	8.61	8.84	8.81	8.74	8.79	8.58	8.54	8.88	8.80
平均使用部分面積	56.38	56.64	54.50	55.87	55.51	55.68	55.63	54.81	56.00	55.33	55.32	56.53	55.63

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	439	361	407	442	413	372	457	429	488	470	512	417	499
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.12	0.11
平均賃料	6.16	6.17	6.19	6.24	6.03	5.96	6.52	6.12	6.45	6.39	6.12	6.46	6.51
平均使用部分面積	55.42	55.11	54.16	56.07	54.47	54.26	55.34	54.42	54.63	56.28	54.68	55.17	56.80

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	179	149	203	193	211	180	227	270	305	236	197	220	177
前年比	▲ 16.7%	▲ 5.1%	▲ 17.3%	▲ 11.1%	▲ 3.7%	0.6%	▲ 3.4%	5.5%	9.7%	22.3%	57.6%	30.2%	▲ 1.1%
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.19	0.18	0.18
前年比	5.0%	▲ 1.9%	0.3%	▲ 3.2%	5.1%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	▲ 0.4%	▲ 1.2%	4.1%	13.8%	7.9%	▲ 0.7%
平均賃料	8.43	8.01	7.53	8.48	8.09	8.18	8.05	8.14	7.91	8.90	8.52	7.46	8.24
前年比	2.3%	0.8%	▲ 3.9%	3.5%	8.9%	1.6%	▲ 2.6%	1.4%	▲ 9.3%	6.0%	8.9%	▲ 6.6%	▲ 2.3%
平均使用部分面積	47.11	48.36	44.79	49.49	46.90	47.54	46.89	48.01	45.32	48.73	45.93	42.54	46.34
前年比	▲ 2.5%	2.8%	▲ 4.2%	6.9%	3.5%	6.5%	▲ 0.6%	1.8%	▲ 8.2%	1.8%	▲ 4.3%	▲ 13.5%	▲ 1.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	164	131	172	169	188	153	199	226	265	207	179	205	161
㎡単価	0.19	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18
平均賃料	8.64	8.20	7.68	8.66	8.29	8.43	8.26	8.45	7.93	9.12	8.59	7.52	8.43
平均使用部分面積	46.10	47.36	43.52	48.85	46.45	46.31	45.96	47.15	43.55	47.69	45.03	41.46	45.90

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	77	54	95	102	105	86	94	134	160	126	99	115	92
㎡単価	0.22	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.22	0.22	0.21	0.21
平均賃料	10.32	9.62	8.46	9.70	9.43	9.43	9.59	9.69	8.46	9.92	9.91	8.24	9.65
平均使用部分面積	46.82	48.96	42.88	48.65	46.55	46.07	45.64	48.93	41.55	46.12	45.14	39.10	46.63

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	87	77	77	67	83	67	105	92	105	81	80	90	69
㎡単価	0.16	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.15	7.20	6.71	7.08	6.86	7.14	7.06	6.66	7.11	7.87	6.96	6.59	6.80
平均使用部分面積	45.47	46.24	44.32	49.16	46.31	46.61	46.25	44.55	46.58	50.14	44.89	44.47	44.92

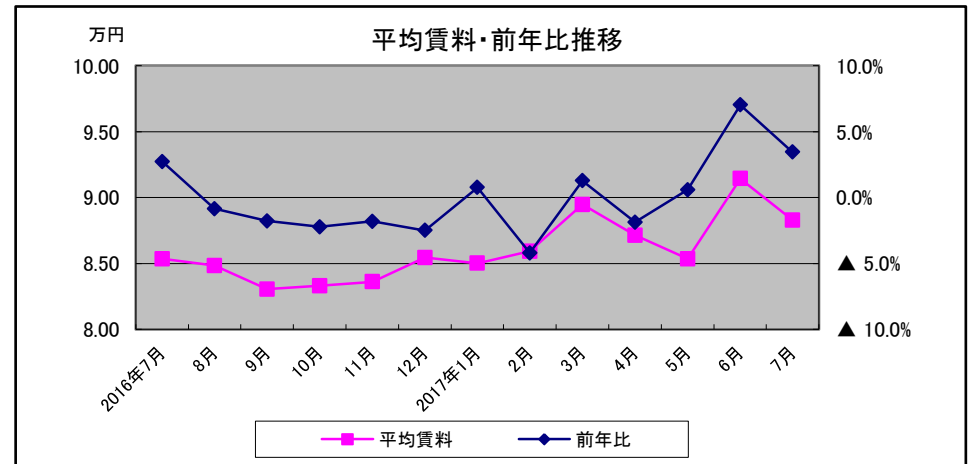
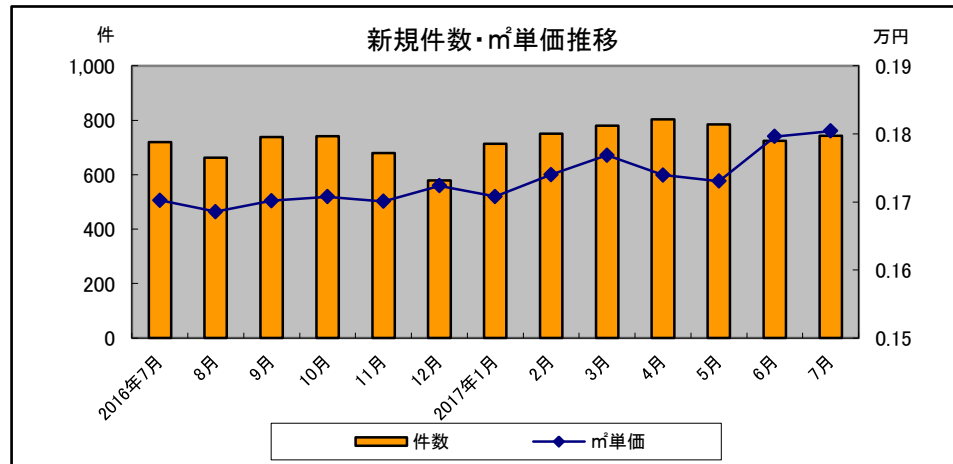
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	15	17	29	23	22	24	26	40	37	26	16	11	13
㎡単価	0.11	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.14	0.13	0.15	0.13	0.13
平均賃料	6.13	6.69	6.71	7.34	6.59	6.85	6.59	6.75	7.89	7.58	8.19	7.45	6.95
平均使用部分面積	58.18	55.98	50.70	54.62	51.15	53.84	53.54	54.24	56.99	56.94	54.65	57.68	54.59

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	0	1	2	1	1	3	2	4	3	3	2	4	3
㎡単価		0.12	0.09	0.09	0.09	0.10	0.12	0.12	0.11	0.10	0.09	0.08	0.10
平均賃料		6.00	6.40	3.40	3.40	6.13	6.60	4.29	6.37	4.80	4.95	4.68	3.47
平均使用部分面積		49.10	68.60	38.90	38.90	60.11	52.88	34.62	58.00	48.92	56.81	56.29	34.27

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	720	663	739	741	679	579	713	751	780	804	785	724	743
前年比	3.7%	▲14.1%	18.2%	22.9%	5.1%	0.7%	▲21.9%	3.6%	▲1.4%	30.9%	8.4%	3.0%	3.2%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18
前年比	1.6%	▲3.2%	▲0.1%	▲3.4%	▲0.7%	▲1.2%	▲0.1%	▲2.1%	2.4%	▲0.2%	0.3%	2.9%	6.0%
平均賃料	8.54	8.48	8.31	8.33	8.36	8.55	8.50	8.59	8.95	8.71	8.54	9.14	8.83
前年比	2.7%	▲0.8%	▲1.8%	▲2.2%	▲1.8%	▲2.5%	0.8%	▲4.2%	1.3%	▲1.9%	0.6%	7.0%	3.4%
平均使用部分面積	50.14	50.33	48.80	48.78	49.16	49.58	49.78	49.38	50.58	50.10	49.32	50.91	48.94
前年比	1.1%	2.4%	▲1.7%	1.3%	▲1.1%	▲1.3%	0.8%	▲2.1%	▲1.1%	▲1.7%	0.3%	4.0%	▲2.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	589	561	631	631	572	497	579	637	672	682	667	623	633
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19
平均賃料	8.97	8.79	8.64	8.46	8.65	8.77	8.77	8.84	9.20	9.08	8.82	9.45	9.17
平均使用部分面積	49.24	49.81	47.56	47.32	48.16	47.92	47.71	48.40	49.59	49.86	48.36	50.04	48.03

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	337	324	385	376	318	267	364	367	417	406	404	350	390
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.22	0.21
平均賃料	10.31	9.93	9.88	9.30	9.92	10.33	9.71	9.92	10.37	9.90	9.86	11.15	10.47
平均使用部分面積	50.39	49.51	49.21	45.85	49.13	48.52	48.06	47.49	50.10	48.95	48.35	50.84	50.24

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	252	237	246	255	254	230	215	270	255	276	263	273	243
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16
平均賃料	7.17	7.24	6.69	7.23	7.06	6.95	7.16	7.37	7.29	7.88	7.23	7.26	7.07
平均使用部分面積	47.70	50.22	44.97	49.48	46.94	47.21	47.11	49.63	48.77	51.19	48.38	49.00	44.49

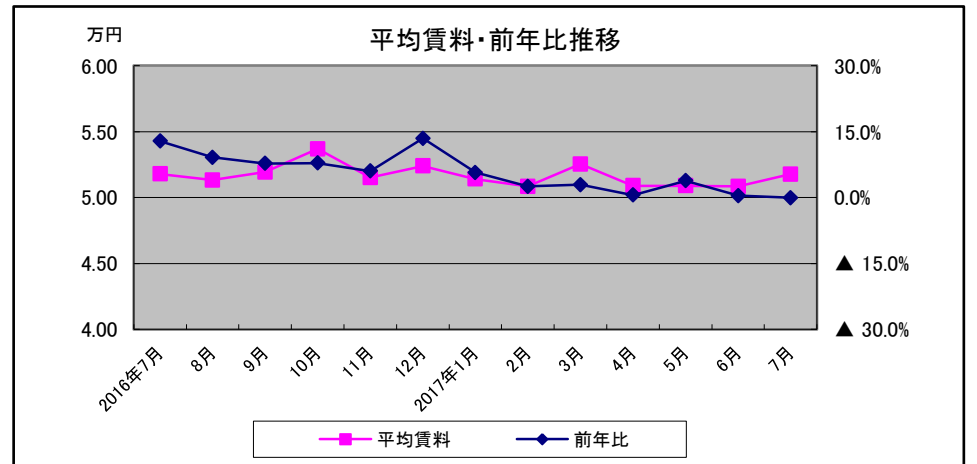
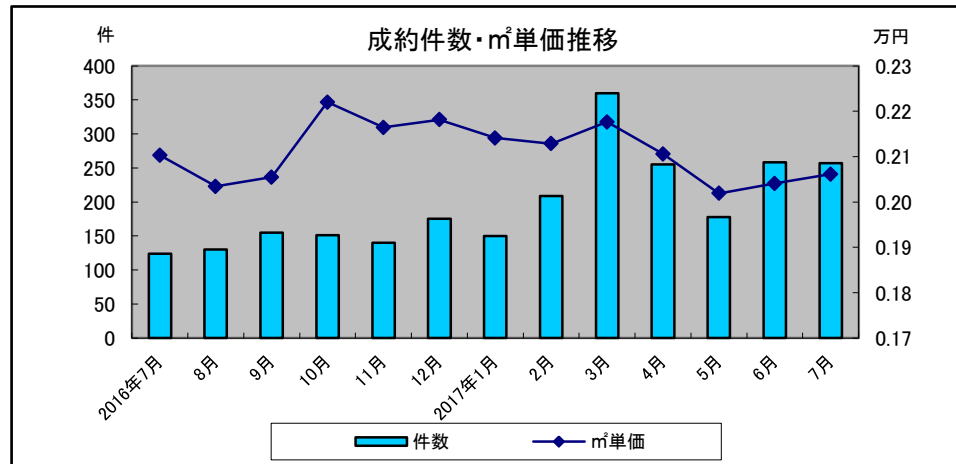
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	109	90	85	99	86	76	116	94	93	103	107	87	95
㎡単価	0.13	0.13	0.12	0.14	0.13	0.12	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.78	6.88	6.56	7.76	7.00	7.29	7.74	7.56	7.68	7.03	7.08	7.61	7.14
平均使用部分面積	53.99	52.28	56.64	56.34	53.95	59.15	60.70	55.19	57.46	53.60	55.21	57.80	55.15

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	22	12	23	11	21	6	18	20	15	19	11	14	15
㎡単価	0.10	0.10	0.10	0.09	0.11	0.09	0.11	0.10	0.10	0.12	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.63	6.03	5.63	5.90	6.02	6.02	4.94	5.57	5.33	4.66	5.33	5.23	5.30
平均使用部分面積	55.28	60.00	54.02	64.83	56.79	65.81	46.08	53.24	52.28	39.76	50.27	46.98	47.76

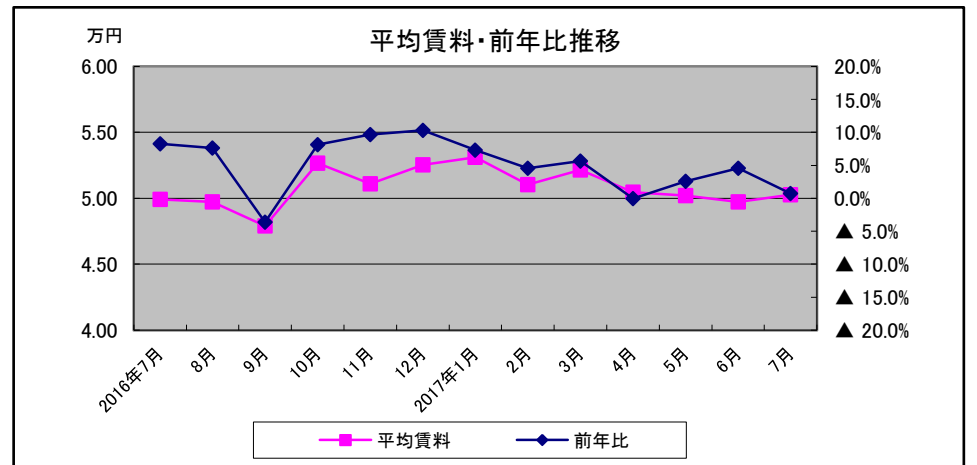
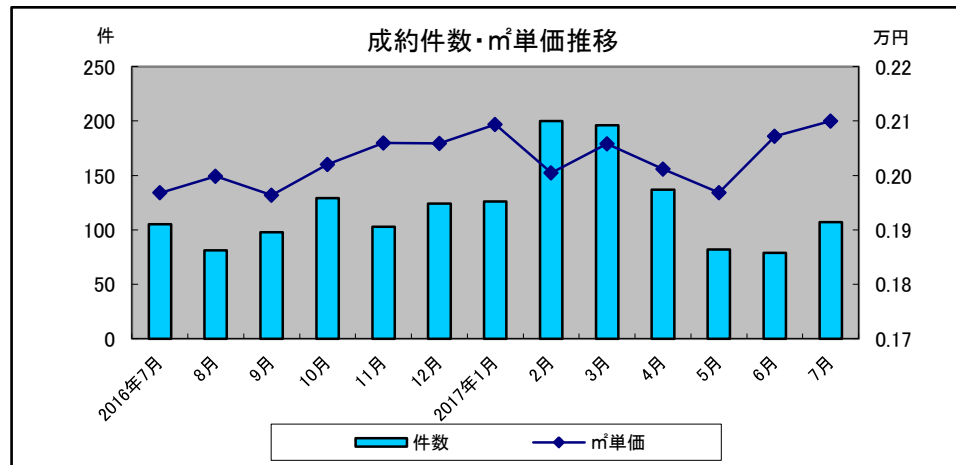
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	124	130	155	151	140	175	150	209	360	255	178	258	257
前年比	36.3%	78.1%	38.4%	51.0%	29.6%	108.3%	28.2%	7.2%	54.5%	47.4%	79.8%	116.8%	107.3%
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20	0.20	0.21
前年比	3.6%	3.2%	4.3%	12.5%	11.0%	14.9%	7.3%	6.2%	▲0.2%	▲7.1%	▲5.0%	▲2.9%	▲2.0%
平均賃料	5.18	5.13	5.19	5.37	5.15	5.24	5.14	5.08	5.25	5.09	5.09	5.08	5.18
前年比	12.8%	9.1%	7.8%	7.9%	6.0%	13.4%	5.7%	2.5%	2.9%	0.6%	3.8%	0.4%	▲0.0%
平均使用部分面積	24.63	25.23	25.27	24.18	23.80	24.02	24.01	23.89	24.14	24.17	25.21	24.92	25.11
前年比	8.9%	5.8%	3.3%	▲4.1%	▲4.5%	▲1.3%	▲1.6%	▲3.5%	3.2%	8.3%	9.3%	3.4%	2.0%

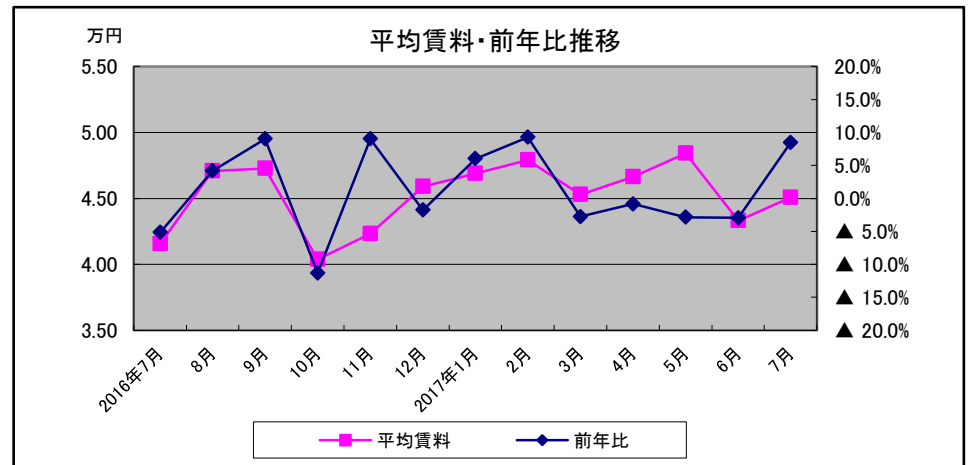
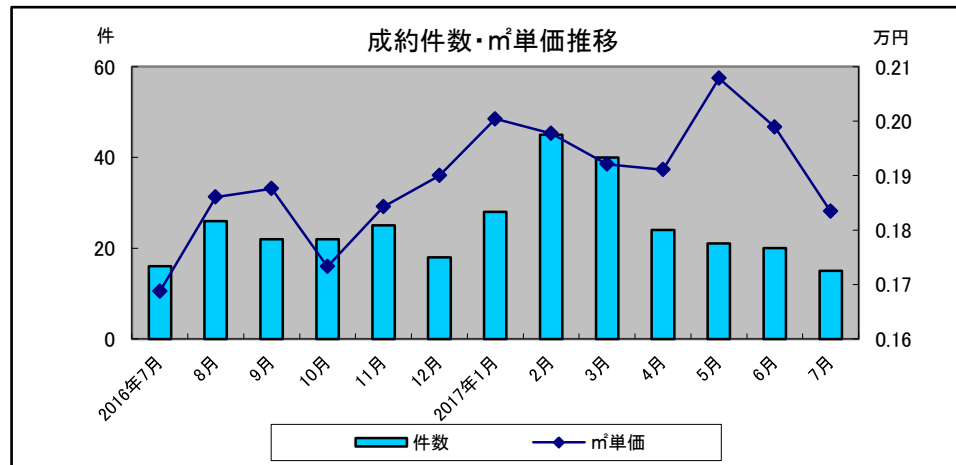
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	105	81	98	129	103	124	126	200	196	137	82	79	107
前年比	69.4%	15.7%	4.3%	67.5%	39.2%	67.6%	53.7%	55.0%	17.4%	19.1%	6.5%	▲16.0%	1.9%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21
前年比	7.6%	11.0%	▲0.7%	0.4%	3.1%	7.9%	8.1%	5.0%	4.7%	2.7%	0.8%	7.4%	6.7%
平均賃料	4.99	4.97	4.79	5.27	5.11	5.25	5.31	5.10	5.21	5.05	5.02	4.97	5.03
前年比	8.2%	7.6%	▲3.6%	8.1%	9.6%	10.3%	7.3%	4.6%	5.6%	▲0.1%	2.6%	4.5%	0.7%
平均使用部分面積	25.36	24.88	24.39	26.07	24.81	25.52	25.36	25.46	25.33	25.08	25.49	24.00	23.95
前年比	0.6%	▲3.0%	▲2.9%	7.7%	6.3%	2.2%	▲0.7%	▲0.5%	0.9%	▲2.7%	1.7%	▲2.6%	▲5.6%

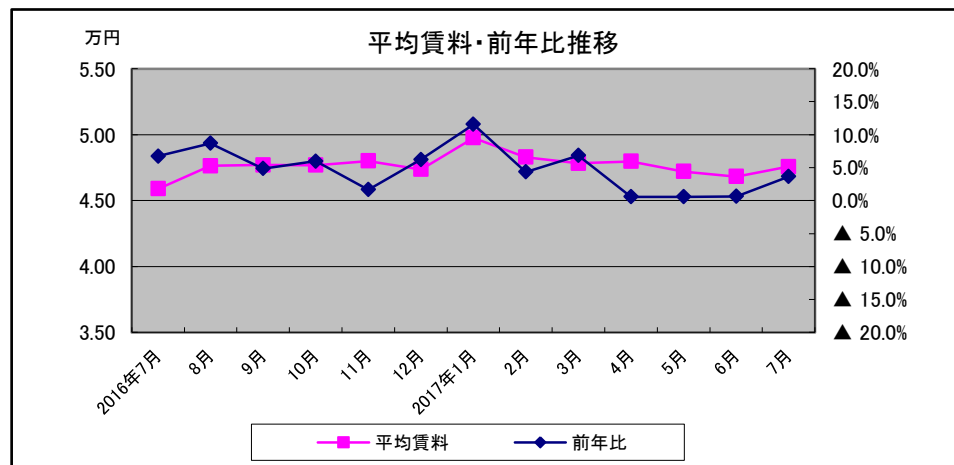
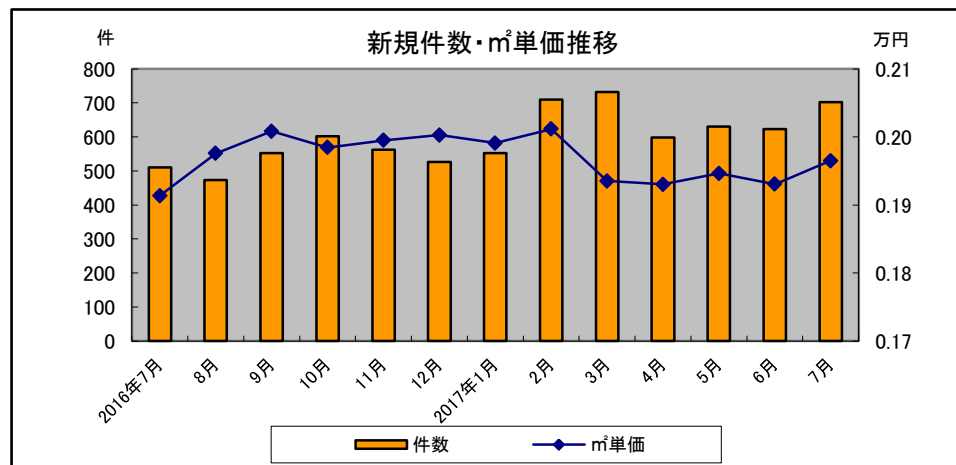
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	16	26	22	22	25	18	28	45	40	24	21	20	15
前年比	▲30.4%	30.0%	▲12.0%	▲33.3%	47.1%	▲14.3%	27.3%	7.1%	▲47.4%	▲33.3%	▲4.5%	17.6%	▲6.3%
㎡単価	0.17	0.19	0.19	0.17	0.18	0.19	0.20	0.20	0.19	0.19	0.21	0.20	0.18
前年比	▲2.4%	▲6.9%	4.9%	▲7.4%	▲7.1%	▲0.2%	4.8%	2.8%	▲2.8%	▲6.9%	6.7%	5.5%	8.7%
平均賃料	4.16	4.71	4.73	4.04	4.23	4.59	4.69	4.79	4.53	4.66	4.84	4.33	4.51
前年比	▲5.2%	4.2%	9.0%	▲11.3%	9.0%	▲1.8%	6.0%	9.2%	▲2.8%	▲0.9%	▲2.9%	▲3.0%	8.4%
平均使用部分面積	24.63	25.30	25.20	23.29	22.97	24.16	23.40	24.23	23.59	24.40	23.30	21.79	24.57
前年比	▲2.8%	11.9%	3.9%	▲4.2%	17.3%	▲1.6%	1.2%	6.3%	0.1%	6.5%	▲9.0%	▲8.0%	▲0.2%

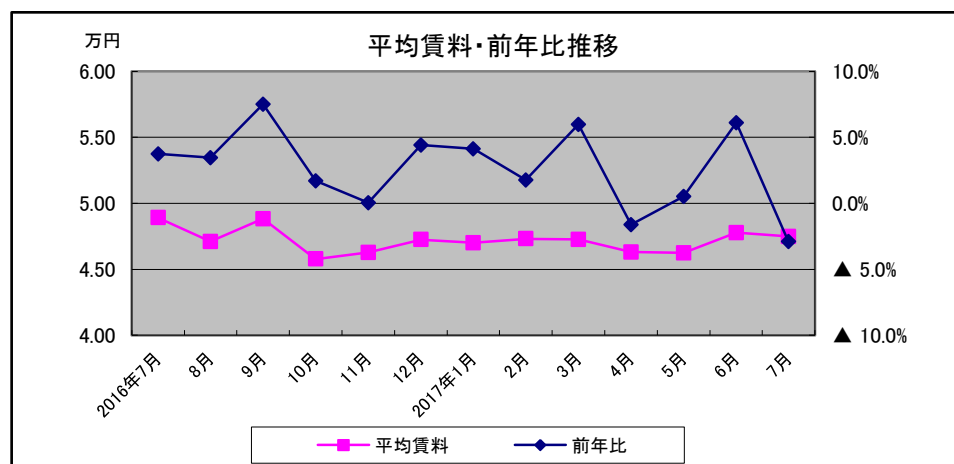
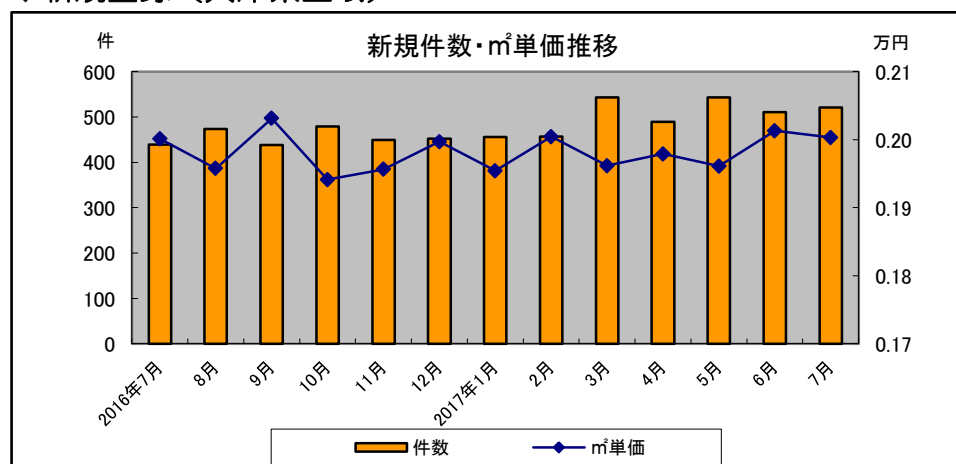
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	510	473	553	602	562	527	552	710	732	598	630	623	702
前年比	24.1%	25.8%	18.2%	61.4%	19.6%	28.5%	6.4%	40.9%	65.2%	32.0%	42.9%	27.4%	37.6%
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20
前年比	3.6%	3.7%	4.8%	5.7%	4.6%	6.4%	0.8%	▲ 1.8%	▲ 0.2%	▲ 2.0%	1.2%	0.7%	2.7%
平均賃料	4.59	4.76	4.77	4.77	4.80	4.74	4.98	4.83	4.78	4.80	4.72	4.68	4.76
前年比	6.7%	8.7%	4.9%	6.0%	1.7%	6.2%	11.6%	4.3%	6.8%	0.6%	0.6%	0.6%	3.6%
平均使用部分面積	23.98	24.11	23.75	24.02	24.06	23.65	24.99	24.00	24.71	24.85	24.25	24.25	24.21
前年比	3.1%	4.8%	0.1%	0.3%	▲ 2.8%	▲ 0.2%	10.7%	6.2%	7.0%	2.6%	▲ 0.6%	▲ 0.1%	0.9%

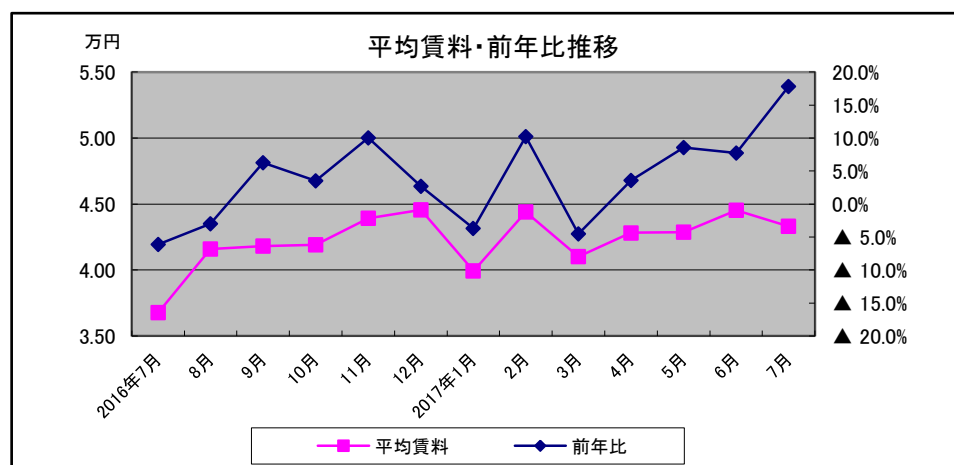
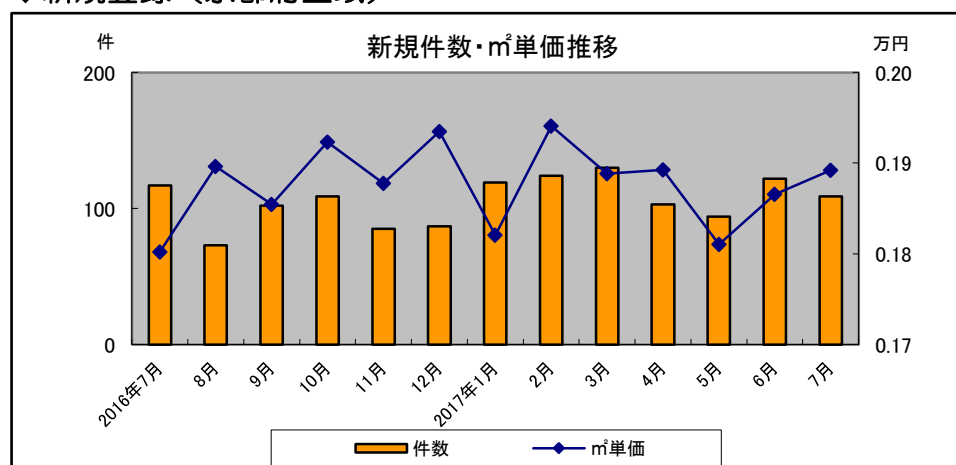
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	439	474	438	479	449	452	456	457	543	489	543	511	521
前年比	35.1%	45.4%	55.9%	43.4%	50.2%	60.9%	6.3%	21.2%	31.5%	33.2%	37.1%	27.4%	18.7%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	3.7%	▲ 0.2%	5.7%	3.8%	3.0%	5.0%	3.5%	3.3%	4.0%	1.7%	1.2%	5.7%	0.1%
平均賃料	4.89	4.71	4.88	4.58	4.63	4.72	4.70	4.73	4.73	4.63	4.62	4.78	4.75
前年比	3.8%	3.5%	7.5%	1.7%	0.0%	4.4%	4.1%	1.8%	6.0%	▲ 1.6%	0.5%	6.1%	▲ 2.9%
平均使用部分面積	24.44	24.06	24.04	23.58	23.65	23.66	24.06	23.60	24.09	23.40	23.58	23.74	23.70
前年比	0.1%	3.7%	1.7%	▲ 2.0%	▲ 2.9%	▲ 0.5%	0.6%	▲ 1.4%	1.9%	▲ 3.3%	▲ 0.7%	0.4%	▲ 3.0%

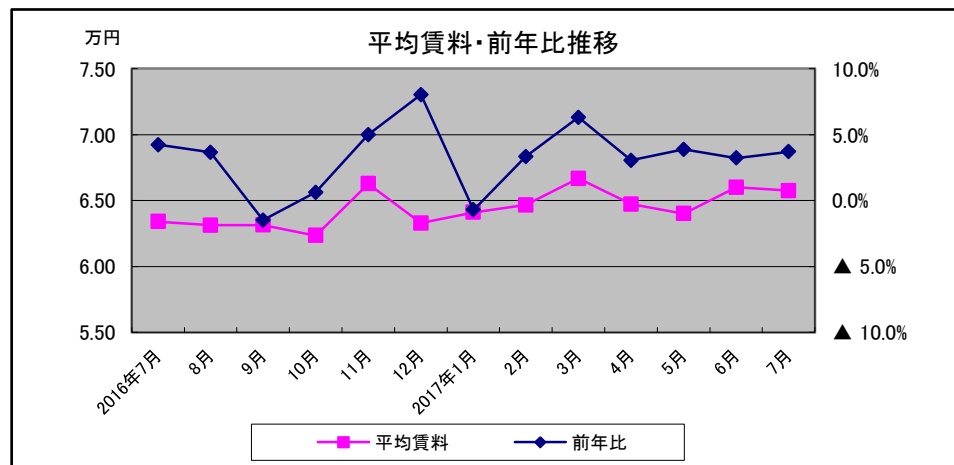
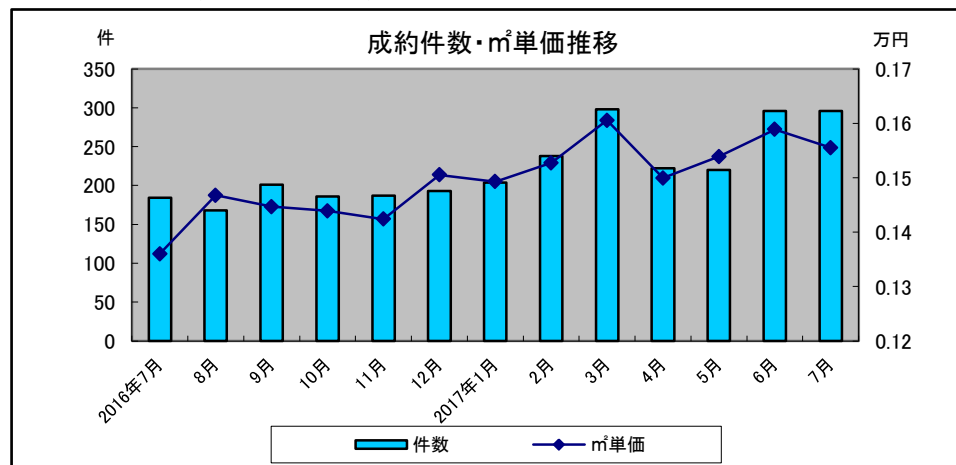
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	117	73	102	109	85	87	119	124	130	103	94	122	109
前年比	11.4%	▲ 37.1%	15.9%	10.1%	▲ 27.4%	▲ 34.6%	▲ 19.0%	▲ 12.7%	▲ 15.0%	▲ 8.0%	▲ 5.1%	7.0%	▲ 6.8%
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19
前年比	▲ 4.6%	1.1%	1.5%	4.9%	1.9%	1.6%	▲ 4.7%	2.6%	1.6%	3.9%	▲ 2.5%	▲ 0.7%	5.0%
平均賃料	3.68	4.16	4.18	4.19	4.39	4.46	3.99	4.44	4.10	4.28	4.29	4.45	4.33
前年比	▲ 6.1%	▲ 3.0%	6.3%	3.5%	10.0%	2.7%	▲ 3.7%	10.3%	▲ 4.5%	3.6%	8.6%	7.7%	17.9%
平均使用部分面積	20.40	21.94	22.54	21.80	23.39	23.03	21.94	22.88	21.73	22.62	23.67	23.87	22.90
前年比	▲ 1.6%	▲ 4.0%	4.7%	▲ 1.3%	8.0%	1.1%	1.1%	7.4%	▲ 6.0%	▲ 0.3%	11.4%	8.5%	12.2%

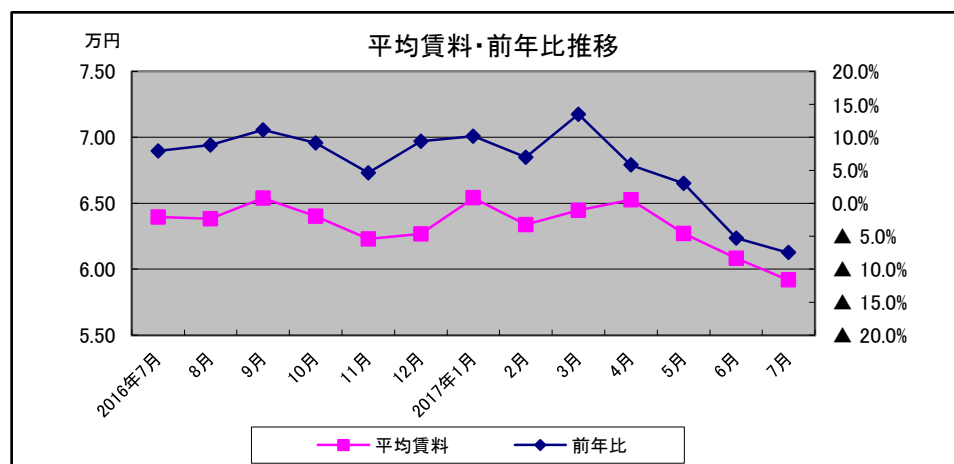
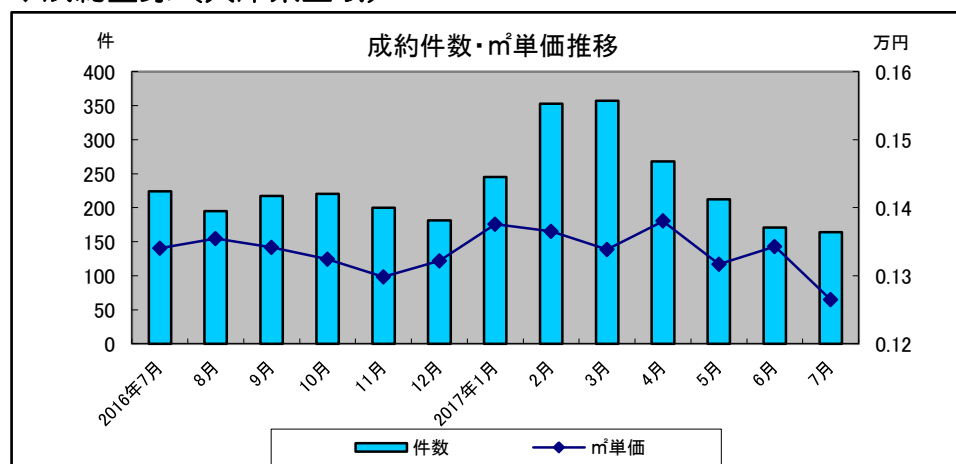
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	184	168	201	186	187	193	204	238	298	222	220	296	296
前年比	29.6%	14.3%	20.4%	33.8%	13.3%	52.0%	46.8%	25.3%	33.0%	8.3%	27.2%	55.0%	60.9%
㎡単価	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16
前年比	5.6%	8.1%	6.0%	0.8%	2.3%	7.4%	0.2%	5.5%	12.5%	3.6%	4.2%	6.9%	14.4%
平均賃料	6.34	6.31	6.31	6.23	6.63	6.33	6.41	6.47	6.67	6.47	6.40	6.60	6.57
前年比	4.2%	3.7%	▲ 1.5%	0.6%	5.0%	8.0%	▲ 0.7%	3.3%	6.3%	3.0%	3.9%	3.2%	3.7%
平均使用部分面積	46.62	43.02	43.64	43.33	46.55	42.05	42.94	42.34	41.53	43.16	41.59	41.54	42.28
前年比	▲ 1.3%	▲ 4.1%	▲ 7.0%	▲ 0.2%	2.6%	0.6%	▲ 0.9%	▲ 2.1%	▲ 5.5%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	▲ 3.5%	▲ 9.3%

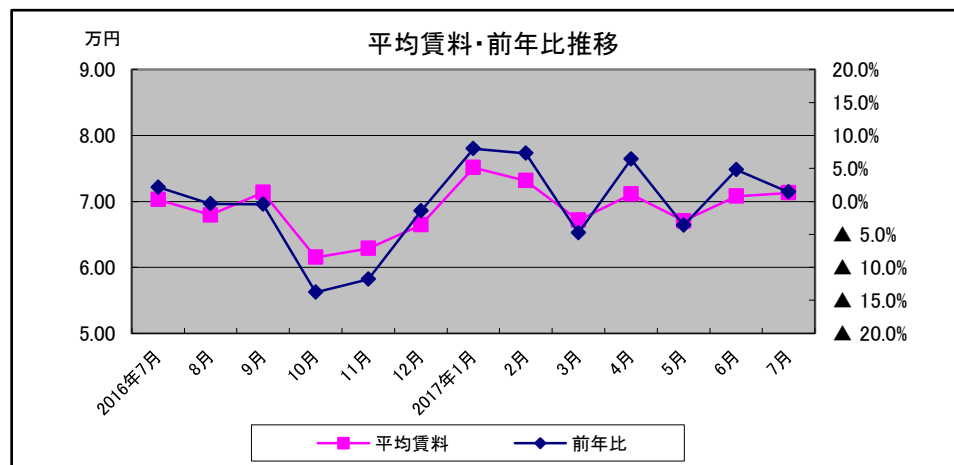
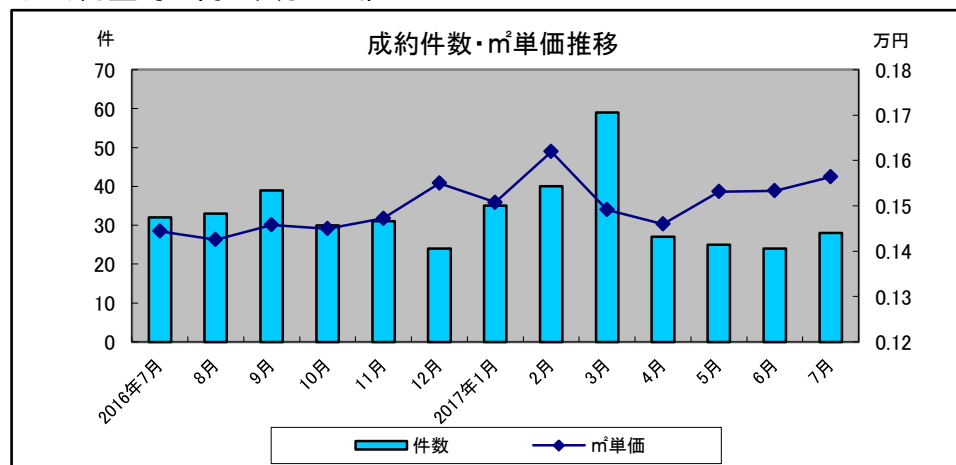
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	224	195	217	220	200	181	245	353	357	268	212	171	164
前年比	49.3%	30.9%	11.3%	29.4%	11.7%	17.5%	49.4%	32.2%	31.3%	13.1%	1.9%	▲ 17.8%	▲ 26.8%
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13
前年比	6.9%	9.9%	6.6%	1.4%	3.7%	4.3%	8.2%	8.8%	11.1%	3.0%	0.2%	2.2%	▲ 5.6%
平均賃料	6.40	6.38	6.54	6.40	6.23	6.27	6.54	6.34	6.45	6.53	6.27	6.08	5.92
前年比	7.9%	8.8%	11.2%	9.2%	4.6%	9.4%	10.2%	7.0%	13.5%	5.8%	3.0%	▲ 5.3%	▲ 7.5%
平均使用部分面積	47.73	47.12	48.74	48.35	47.97	47.42	47.54	46.43	48.16	47.28	47.62	45.29	46.79
前年比	1.0%	▲ 1.0%	4.3%	7.6%	0.9%	4.9%	1.8%	▲ 1.7%	2.2%	2.7%	2.8%	▲ 7.3%	▲ 2.0%

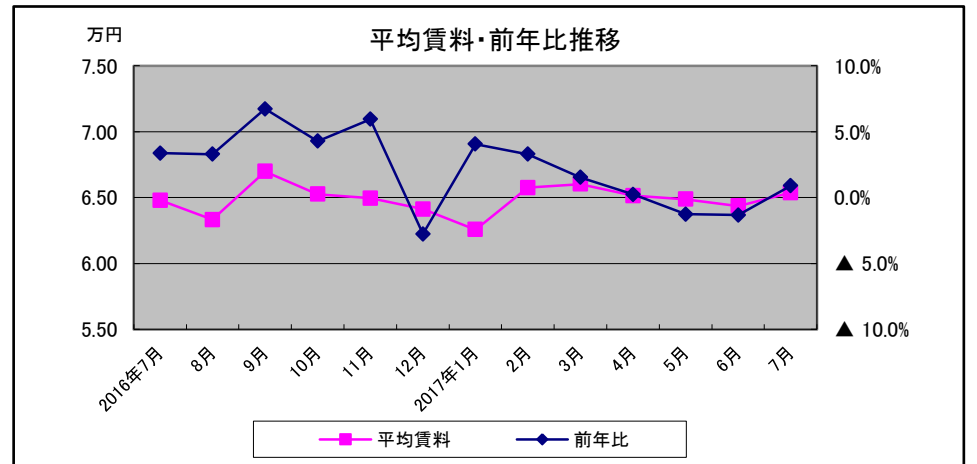
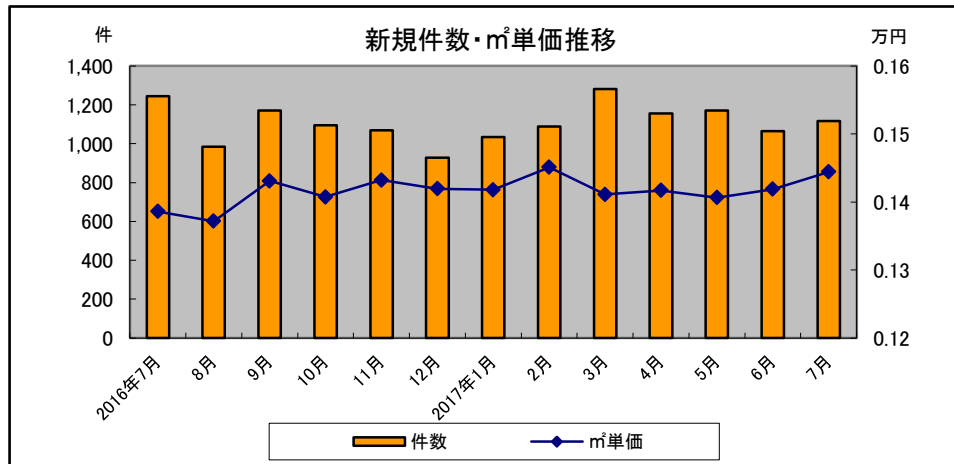
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	32	33	39	30	31	24	35	40	59	27	25	24	28
前年比	▲ 11.1%	▲ 15.4%	8.3%	▲ 38.8%	▲ 20.5%	▲ 38.5%	25.0%	▲ 50.0%	▲ 19.2%	▲ 30.8%	▲ 26.5%	4.3%	▲ 12.5%
㎡単価	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16
前年比	6.1%	▲ 7.1%	▲ 2.3%	▲ 2.9%	▲ 2.8%	6.4%	1.9%	9.4%	▲ 6.7%	▲ 8.0%	▲ 0.3%	0.5%	8.3%
平均賃料	7.03	6.79	7.14	6.15	6.28	6.65	7.51	7.31	6.71	7.11	6.70	7.08	7.13
前年比	2.1%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	▲ 13.8%	▲ 11.8%	▲ 1.4%	8.0%	7.3%	▲ 4.8%	6.4%	▲ 3.6%	4.8%	1.4%
平均使用部分面積	48.67	47.67	48.94	42.44	42.68	42.88	49.82	45.16	45.00	48.68	43.78	46.16	45.58
前年比	▲ 3.7%	7.2%	1.9%	▲ 11.3%	▲ 9.3%	▲ 7.4%	5.9%	▲ 1.9%	2.0%	15.7%	▲ 3.4%	4.2%	▲ 6.3%

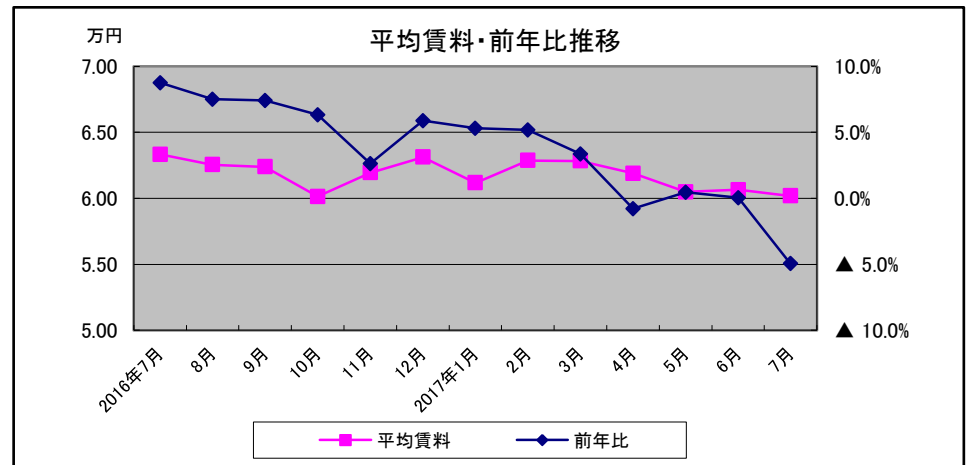
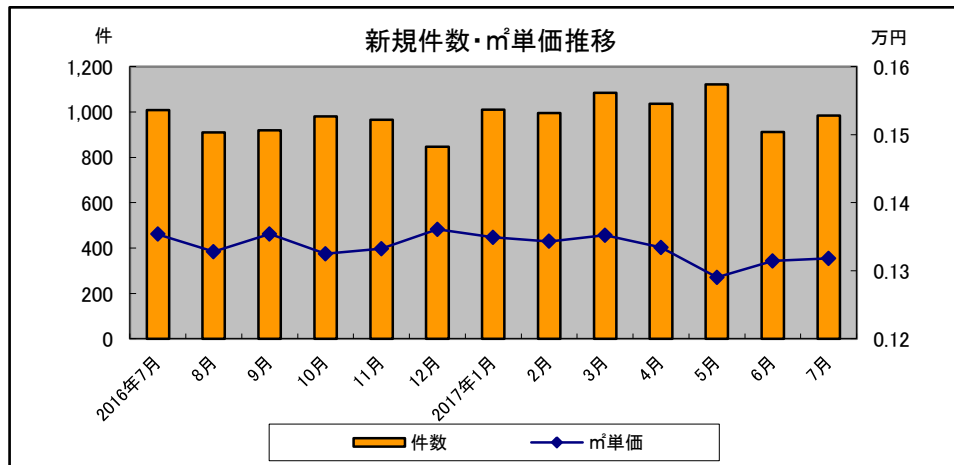
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,244	984	1,170	1,094	1,068	927	1,034	1,088	1,282	1,156	1,170	1,064	1,116
前年比	56.3%	22.2%	74.1%	73.4%	28.4%	0.8%	22.1%	27.7%	36.5%	36.8%	1.2%	▲ 8.7%	▲ 10.3%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
前年比	0.6%	▲ 0.2%	2.8%	▲ 0.2%	2.5%	▲ 2.2%	3.9%	4.1%	▲ 0.2%	1.3%	0.9%	0.5%	4.2%
平均賃料	6.48	6.33	6.70	6.53	6.50	6.41	6.26	6.58	6.60	6.51	6.49	6.44	6.54
前年比	3.4%	3.3%	6.7%	4.3%	5.9%	▲ 2.8%	4.0%	3.3%	1.5%	0.2%	▲ 1.3%	▲ 1.3%	0.9%
平均使用部分面積	46.75	46.16	46.81	46.37	45.36	45.17	44.13	45.32	46.78	45.97	46.13	45.36	45.26
前年比	2.8%	3.5%	3.8%	4.5%	3.3%	▲ 0.6%	0.2%	▲ 0.8%	1.7%	▲ 1.0%	▲ 2.1%	▲ 1.8%	▲ 3.2%

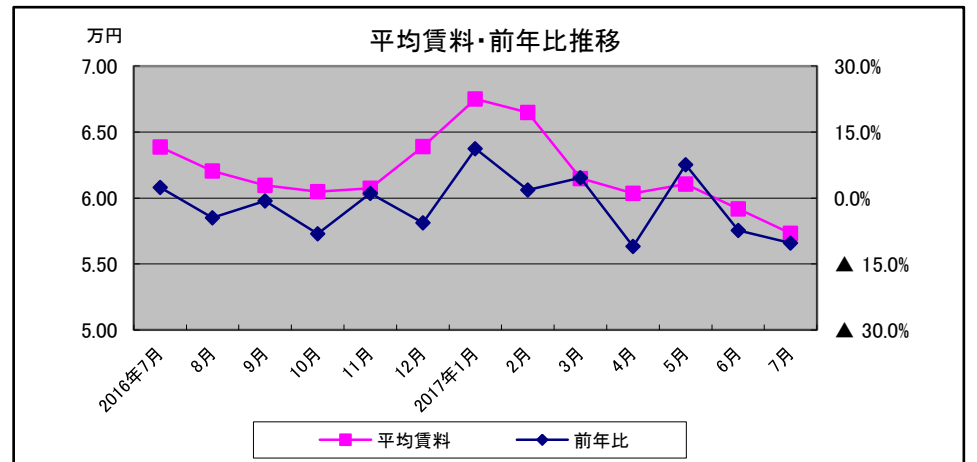
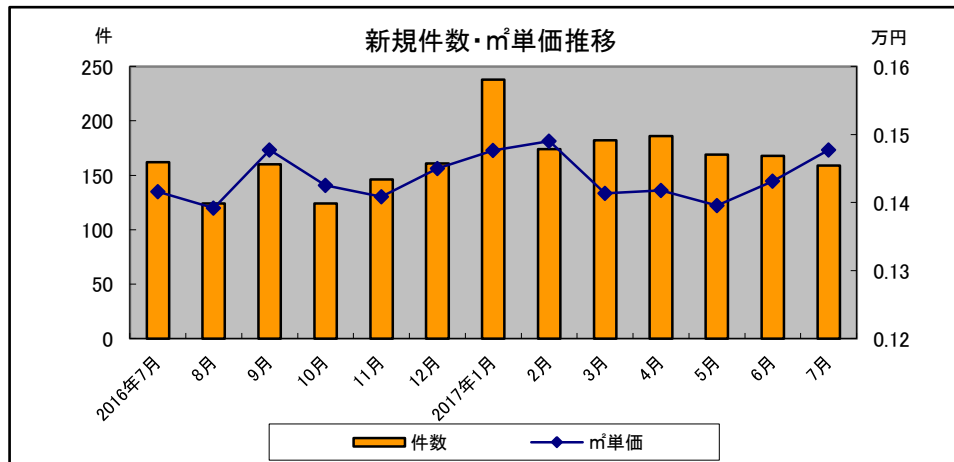
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,008	910	920	981	966	847	1,011	996	1,084	1,037	1,122	912	984
前年比	22.0%	44.0%	22.7%	41.8%	18.5%	12.0%	▲ 0.7%	25.8%	27.4%	20.0%	38.2%	2.4%	▲ 2.4%
㎡単価	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	3.0%	1.0%	4.1%	4.8%	▲ 0.5%	3.7%	4.7%	5.4%	3.3%	▲ 0.1%	▲ 1.8%	0.0%	▲ 2.6%
平均賃料	6.33	6.25	6.24	6.01	6.19	6.31	6.12	6.29	6.28	6.19	6.05	6.06	6.02
前年比	8.8%	7.5%	7.4%	6.3%	2.6%	5.9%	5.3%	5.2%	3.4%	▲ 0.8%	0.4%	0.0%	▲ 5.0%
平均使用部分面積	46.78	47.10	46.07	45.40	46.48	46.38	45.35	46.80	46.47	46.40	46.88	46.13	45.66
前年比	5.6%	6.4%	3.2%	1.5%	3.2%	2.1%	0.6%	▲ 0.2%	0.1%	▲ 0.6%	2.3%	0.0%	▲ 2.4%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	162	124	160	124	146	161	238	174	182	186	169	168	159
前年比	14.1%	▲ 32.6%	21.2%	▲ 2.4%	▲ 7.0%	▲ 2.4%	28.6%	3.0%	10.3%	30.1%	33.1%	▲ 4.0%	▲ 1.9%
㎡単価	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15
前年比	▲ 2.0%	▲ 2.3%	3.4%	0.2%	1.2%	▲ 2.7%	3.6%	1.1%	▲ 1.3%	▲ 4.7%	▲ 2.1%	▲ 3.5%	4.3%
平均賃料	6.39	6.20	6.10	6.05	6.07	6.39	6.75	6.65	6.15	6.04	6.11	5.92	5.73
前年比	2.4%	▲ 4.5%	▲ 0.6%	▲ 8.1%	1.1%	▲ 5.6%	11.3%	1.8%	4.6%	▲ 11.0%	7.5%	▲ 7.3%	▲ 10.2%
平均使用部分面積	45.10	44.58	41.27	42.45	43.12	44.06	45.71	44.62	43.50	42.57	43.76	41.34	38.80
前年比	4.5%	▲ 2.3%	▲ 3.9%	▲ 8.4%	▲ 0.2%	▲ 3.0%	7.3%	0.7%	6.0%	▲ 6.6%	9.9%	▲ 4.0%	▲ 14.0%