

# マンスリーレポート No.057 2017年9月号

## I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

## II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

## III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

## IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

## V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

### 【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

### 【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

## VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

### 【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

### 【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

### 【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

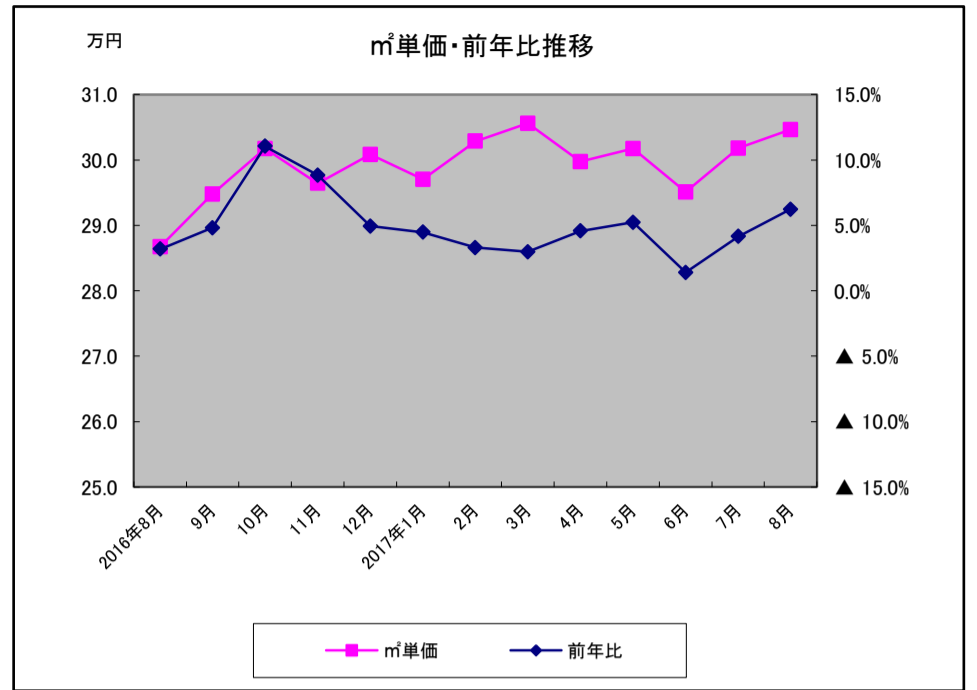
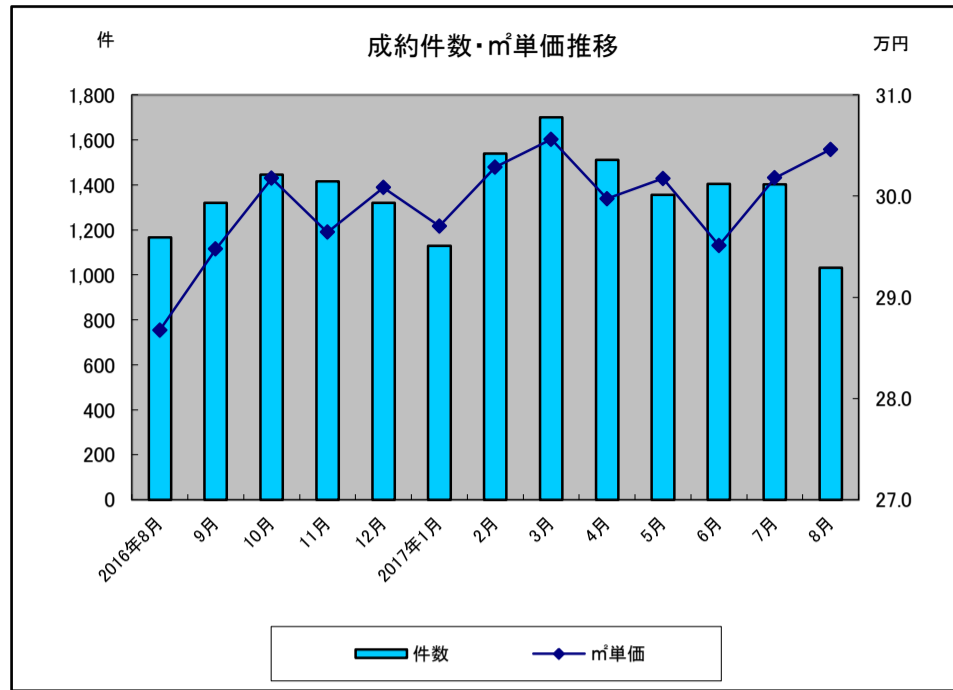
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

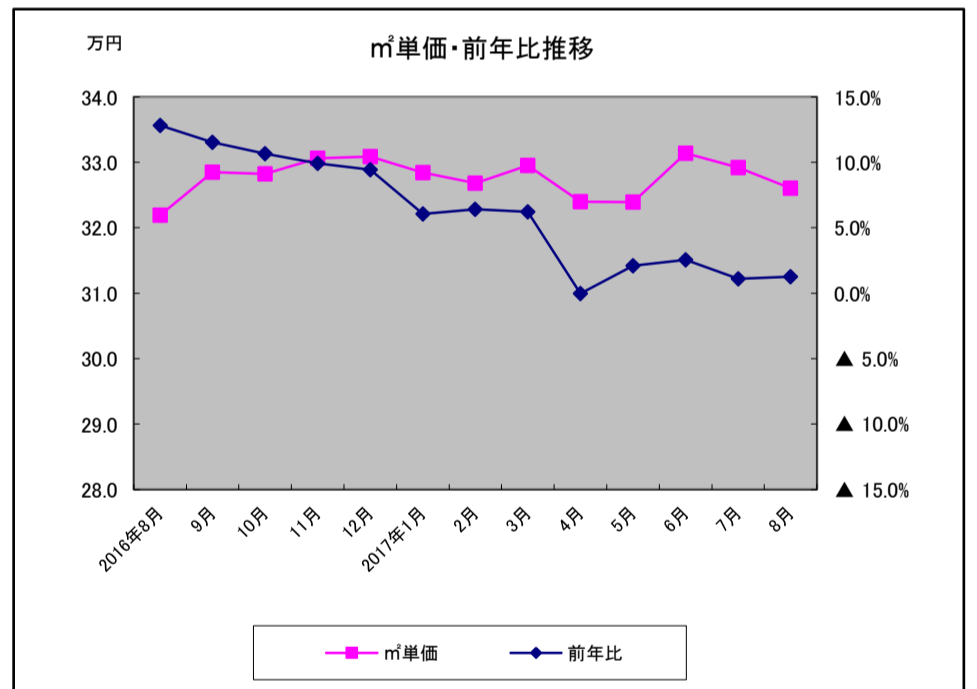
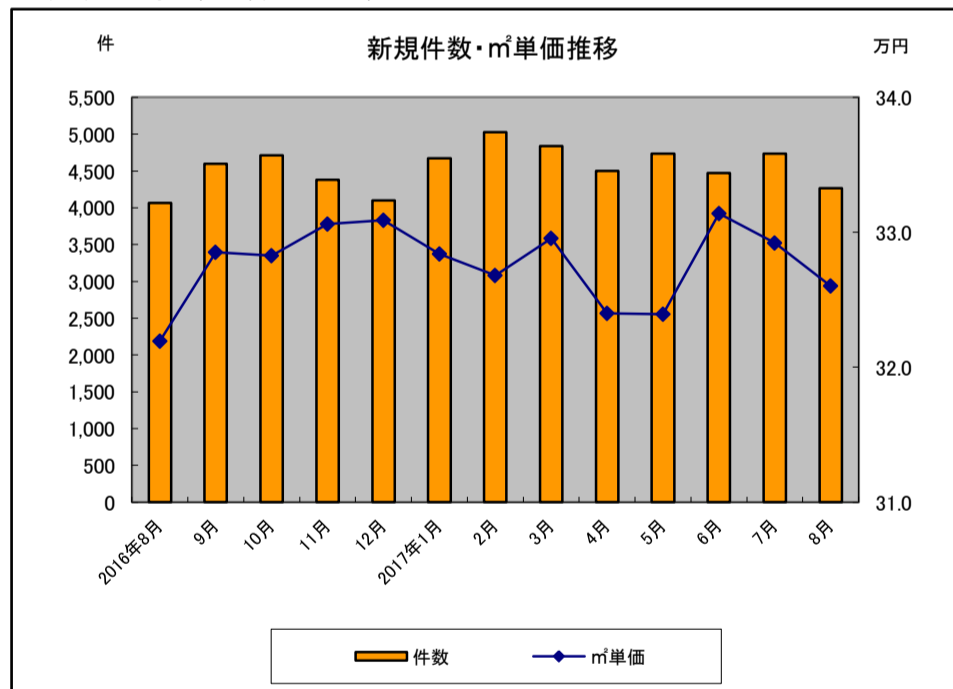
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,166	1,320	1,445	1,416	1,319	1,129	1,540	1,700	1,511	1,356	1,404	1,403	1,032
前年比	5.0%	▲ 6.5%	2.5%	0.2%	11.8%	7.0%	▲ 2.7%	▲ 1.3%	▲ 0.1%	2.5%	6.4%	10.1%	▲ 11.5%
㎡単価	28.7	29.5	30.2	29.6	30.1	29.7	30.3	30.6	30.0	30.2	29.5	30.2	30.5
前年比	3.2%	4.8%	11.0%	8.8%	4.9%	4.5%	3.3%	3.0%	4.6%	5.2%	1.4%	4.2%	6.2%
平均価格	1,997	2,042	2,083	2,061	2,052	2,069	2,115	2,126	2,064	2,074	2,003	2,080	2,086
前年比	3.4%	3.9%	11.0%	10.4%	3.7%	5.7%	3.4%	3.7%	4.0%	4.5%	0.6%	4.4%	4.4%
平均面積	69.66	69.29	69.01	69.52	68.22	69.66	69.84	69.55	68.85	68.74	67.89	68.93	68.48
前年比	0.2%	▲ 0.8%	▲ 0.0%	1.4%	▲ 1.2%	1.1%	0.1%	0.7%	▲ 0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.8%	0.2%	▲ 1.7%

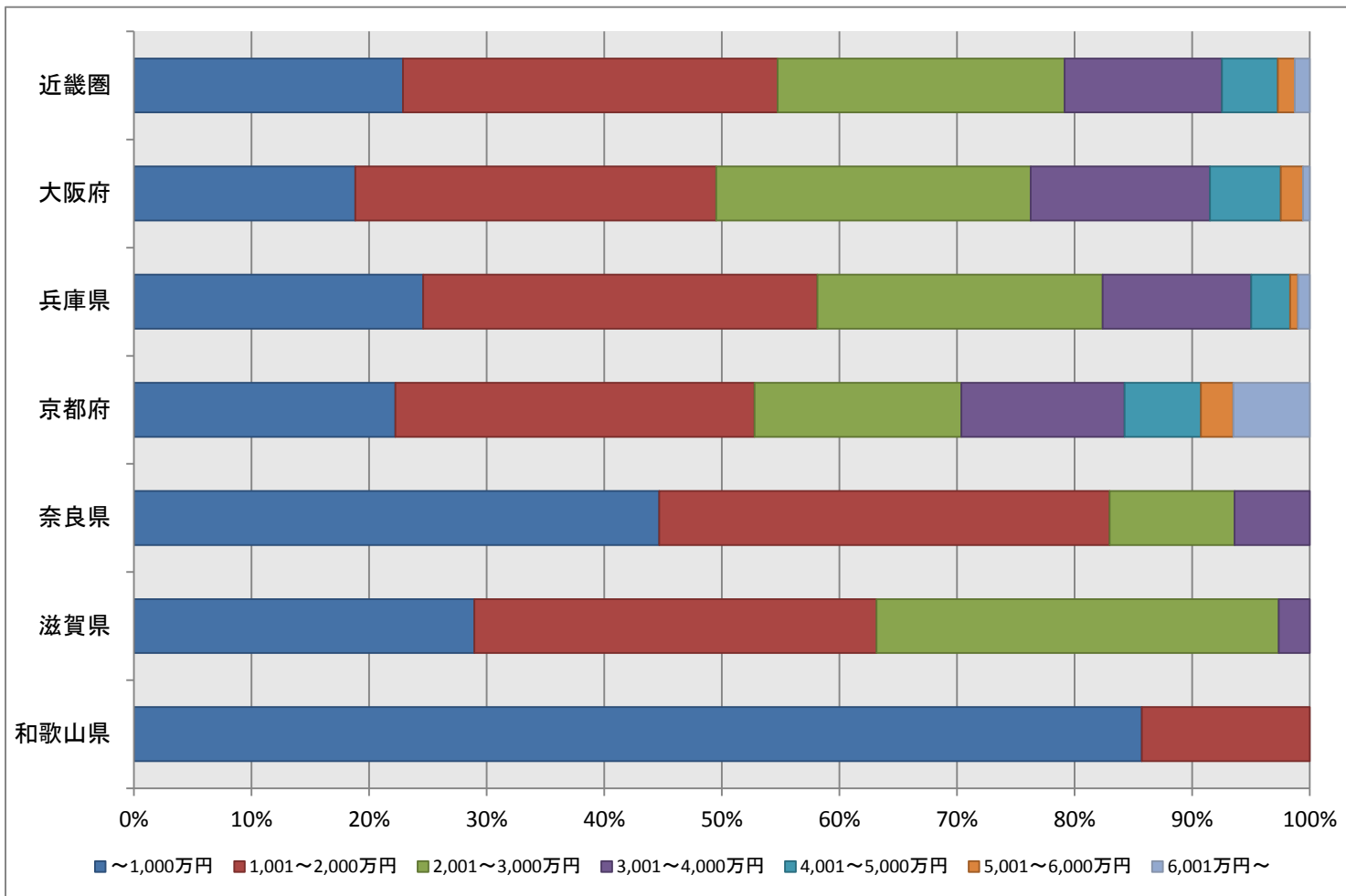
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4,065	4,595	4,714	4,381	4,102	4,674	5,028	4,840	4,499	4,735	4,469	4,733	4,268
前年比	10.5%	8.1%	20.6%	8.7%	17.0%	▲ 1.8%	7.7%	8.3%	11.9%	11.3%	1.2%	7.8%	5.0%
㎡単価	32.2	32.9	32.8	33.1	33.1	32.8	32.7	33.0	32.4	32.4	33.1	32.9	32.6
前年比	12.8%	11.5%	10.7%	9.9%	9.5%	6.1%	6.4%	6.2%	▲ 0.0%	2.1%	2.6%	1.1%	1.3%
平均価格	2,089	2,204	2,162	2,188	2,184	2,174	2,133	2,175	2,110	2,087	2,142	2,153	2,116
前年比	8.5%	12.9%	10.3%	8.5%	7.8%	7.3%	3.6%	4.8%	▲ 2.2%	0.3%	0.4%	▲ 0.4%	1.3%
平均面積	64.89	67.08	65.85	66.17	65.99	66.19	65.26	66.00	65.12	64.42	64.65	65.38	64.89
前年比	▲ 3.9%	1.3%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	1.1%	▲ 2.7%	▲ 1.3%	▲ 2.2%	▲ 1.8%	▲ 2.1%	▲ 1.5%	0.0%

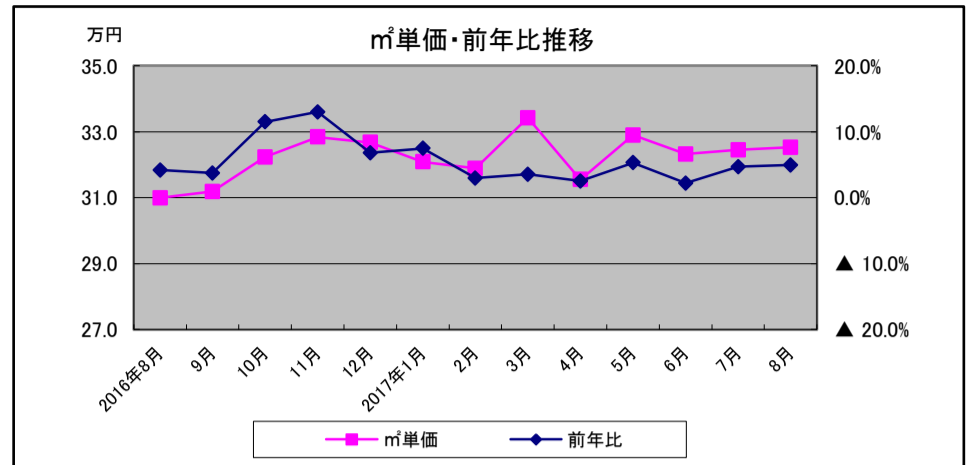
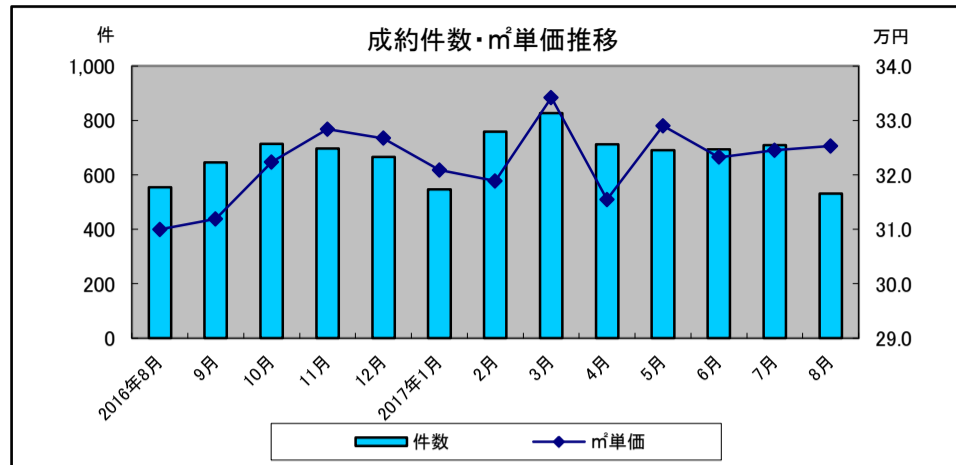
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	100	163	142	81	32	10	3
構成比	18.8%	30.7%	26.7%	15.3%	6.0%	1.9%	0.6%
兵庫県	74	101	73	38	10	2	3
構成比	24.6%	33.6%	24.3%	12.6%	3.3%	0.7%	1.0%
京都府	24	33	19	15	7	3	7
構成比	22.2%	30.6%	17.6%	13.9%	6.5%	2.8%	6.5%
奈良県	21	18	5	3	0	0	0
構成比	44.7%	38.3%	10.6%	6.4%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	11	13	13	1	0	0	0
構成比	28.9%	34.2%	34.2%	2.6%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	6	1	0	0	0	0	0
構成比	85.7%	14.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	236	329	252	138	49	15	13
構成比	22.9%	31.9%	24.4%	13.4%	4.7%	1.5%	1.3%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	554	645	713	696	665	547	758	827	712	691	694	709	531
前年比	6.9%	▲ 2.9%	9.0%	5.0%	19.2%	5.8%	1.6%	0.2%	0.4%	9.7%	12.1%	14.4%	▲ 4.2%
㎡単価	31.0	31.2	32.2	32.8	32.7	32.1	31.9	33.4	31.5	32.9	32.3	32.5	32.5
前年比	4.2%	3.7%	11.5%	13.0%	6.8%	7.5%	3.0%	3.5%	2.5%	5.3%	2.2%	4.7%	5.0%
平均価格	2,137	2,111	2,207	2,239	2,212	2,180	2,194	2,297	2,171	2,217	2,175	2,212	2,193
前年比	5.0%	3.2%	14.1%	13.8%	6.9%	9.7%	4.3%	3.7%	3.1%	2.9%	2.0%	4.2%	2.6%
平均面積	68.95	67.69	68.48	68.19	67.71	67.93	68.80	68.73	68.83	67.39	67.28	68.17	67.43
前年比	0.8%	▲ 0.5%	2.4%	0.7%	0.1%	2.0%	1.2%	0.2%	0.6%	▲ 2.3%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	▲ 2.2%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	247	287	318	329	289	240	340	391	328	335	342	344	261
㎡単価	38.1	38.8	39.3	40.7	41.2	39.5	39.5	41.9	39.1	38.5	39.7	40.5	39.8
平均価格	2,388	2,399	2,504	2,543	2,537	2,418	2,515	2,705	2,520	2,414	2,459	2,524	2,398
平均面積	62.68	61.78	63.68	62.49	61.60	61.27	63.62	64.50	64.52	62.75	61.92	62.39	60.29

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	113	138	130	154	136	117	153	191	152	138	170	169	133
㎡単価	49.6	49.6	51.9	51.7	54.4	49.0	50.7	53.7	48.3	49.2	50.7	51.4	49.5
平均価格	2,952	2,967	3,028	3,085	3,161	2,858	3,027	3,289	3,106	2,886	2,982	2,982	2,737
平均面積	59.48	59.79	58.32	59.65	58.11	58.35	59.70	61.22	64.26	58.67	58.84	58.02	55.27

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	134	149	188	175	153	123	187	200	176	197	172	175	128
㎡単価	29.2	29.4	31.8	31.8	30.6	31.2	31.4	31.7	31.1	31.7	29.9	31.3	31.2
平均価格	1,912	1,872	2,142	2,067	1,982	2,000	2,095	2,147	2,013	2,083	1,942	2,082	2,046
平均面積	65.38	63.62	67.39	64.99	64.71	64.05	66.83	67.62	64.74	65.61	64.96	66.61	65.52

【堺市】堺市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	43	59	51	58	51	51	61	63	67	53	52	46	40
㎡単価	21.4	22.1	26.7	23.7	25.9	25.8	24.9	24.5	23.4	26.4	24.2	24.2	24.2
平均価格	1,481	1,530	1,928	1,719	1,946	1,891	1,789	1,735	1,661	1,841	1,767	1,772	1,872
平均面積	69.20	69.13	72.11	72.57	75.04	73.19	71.78	70.72	71.11	69.66	72.91	73.08	77.30

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	147	157	193	160	177	152	170	202	175	160	151	151	111
㎡単価	31.8	32.0	31.5	31.0	32.7	31.0	32.2	30.9	31.2	34.4	31.1	31.2	32.7
平均価格	2,487	2,422	2,327	2,365	2,464	2,348	2,445	2,325	2,316	2,529	2,320	2,383	2,484
平均面積	78.13	75.62	74.00	76.19	75.26	75.67	75.97	75.12	74.31	73.50	74.54	76.32	76.05

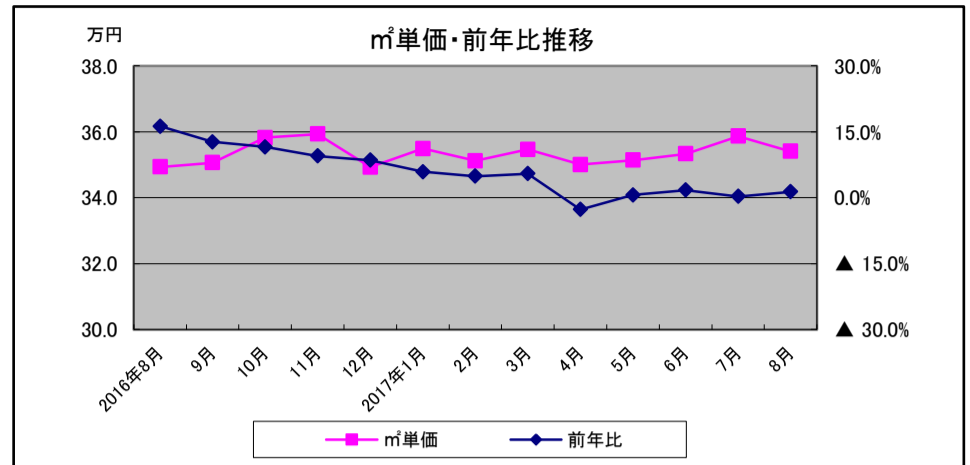
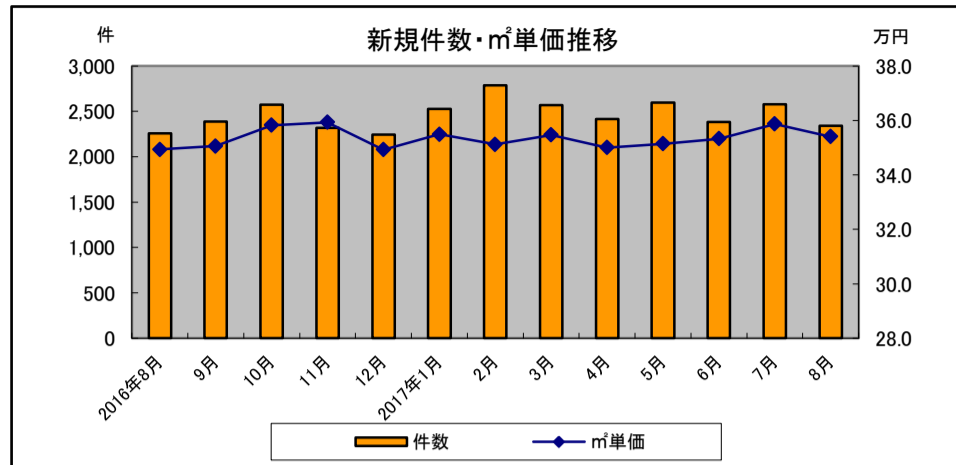
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	73	87	111	108	97	62	119	103	82	92	97	96	71
㎡単価	21.3	22.8	23.5	25.8	21.9	24.6	23.7	25.4	22.7	24.7	23.4	24.9	24.3
平均価格	1,503	1,556	1,651	1,836	1,487	1,742	1,649	1,794	1,625	1,721	1,629	1,760	1,741
平均面積	70.69	68.31	70.24	71.09	68.03	70.88	69.54	70.69	71.56	69.78	69.59	70.59	71.78

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	44	55	40	41	51	42	68	68	60	51	52	72	48
㎡単価	17.8	16.7	16.6	16.0	16.8	17.9	17.5	16.6	16.6	17.1	18.3	17.3	18.7
平均価格	1,254	1,224	1,169	1,104	1,144	1,207	1,277	1,149	1,162	1,232	1,308	1,248	1,342
平均面積	70.36	73.37	70.42	68.92	68.14	67.28	72.79	69.29	70.15	72.06	71.53	72.31	71.59

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,257	2,388	2,574	2,318	2,242	2,526	2,789	2,569	2,416	2,599	2,383	2,579	2,342
前年比	20.7%	8.7%	31.8%	12.9%	22.2%	5.9%	18.9%	11.7%	16.0%	16.0%	0.6%	10.1%	3.8%
㎡単価	34.9	35.1	35.8	35.9	34.9	35.5	35.1	35.5	35.0	35.1	35.3	35.9	35.4
前年比	16.2%	12.7%	11.6%	9.5%	8.5%	5.9%	4.9%	5.5%	▲ 2.7%	0.6%	1.7%	0.3%	1.4%
平均価格	2,171	2,258	2,244	2,292	2,237	2,271	2,215	2,277	2,219	2,191	2,211	2,260	2,203
前年比	10.8%	15.9%	10.4%	8.4%	8.3%	7.3%	2.4%	4.7%	▲ 5.4%	▲ 2.0%	▲ 0.2%	▲ 1.3%	1.5%
平均面積	62.15	64.42	62.65	63.78	64.04	63.99	63.08	64.21	63.40	62.34	62.60	63.00	62.21
前年比	▲ 4.6%	2.8%	▲ 1.0%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	1.3%	▲ 2.4%	▲ 0.7%	▲ 2.8%	▲ 2.6%	▲ 1.9%	▲ 1.6%	0.1%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,349	1,354	1,529	1,340	1,260	1,436	1,621	1,475	1,356	1,520	1,335	1,464	1,290
㎡単価	42.8	43.8	44.5	45.0	44.1	44.2	43.5	44.0	43.0	43.4	44.7	44.0	44.7
平均価格	2,375	2,506	2,462	2,585	2,490	2,557	2,433	2,536	2,407	2,379	2,457	2,426	2,419
平均面積	55.47	57.16	55.34	57.50	56.49	57.84	55.91	57.58	55.99	54.79	54.91	55.16	54.12

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	675	684	809	686	640	722	812	757	685	786	737	763	678
㎡単価	55.9	55.7	56.4	58.2	56.3	56.8	55.8	56.5	54.5	54.5	55.2	55.3	56.8
平均価格	2,844	3,010	2,928	3,103	2,915	3,054	2,903	2,962	2,755	2,759	2,791	2,757	2,802
平均面積	50.90	54.03	51.88	53.32	51.81	53.73	52.01	52.43	50.50	50.65	50.59	49.88	49.35

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	674	670	720	654	620	714	809	718	671	734	598	701	612
㎡単価	31.7	33.0	32.7	33.0	33.5	33.1	32.8	33.1	33.3	33.3	33.9	33.9	33.6
平均価格	1,905	1,992	1,940	2,043	2,052	2,055	1,962	2,088	2,053	1,972	2,045	2,066	1,995
平均面積	60.04	60.37	59.23	61.89	61.33	62.00	59.83	63.01	61.59	59.22	60.24	60.91	59.40

【堺市】堺市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	143	154	163	132	136	160	169	157	149	156	151	173	165
㎡単価	24.9	25.8	23.8	26.0	24.8	26.3	26.3	25.9	26.0	25.3	25.8	26.5	26.3
平均価格	1,750	1,822	1,732	1,914	1,796	1,885	1,855	1,848	1,863	1,753	1,874	1,890	1,802
平均面積	70.17	70.72	72.72	73.54	72.40	71.63	70.60	71.47	71.51	69.17	72.72	71.47	68.55

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	383	452	422	448	438	462	511	502	465	475	482	488	477
㎡単価	30.5	31.0	31.3	30.5	30.2	31.2	30.6	31.0	32.9	31.4	29.8	33.3	31.4
平均価格	2,295	2,387	2,383	2,269	2,306	2,365	2,316	2,369	2,481	2,383	2,225	2,541	2,373
平均面積	75.15	77.02	76.05	74.33	76.36	75.91	75.76	76.51	75.48	75.96	74.77	76.22	75.55

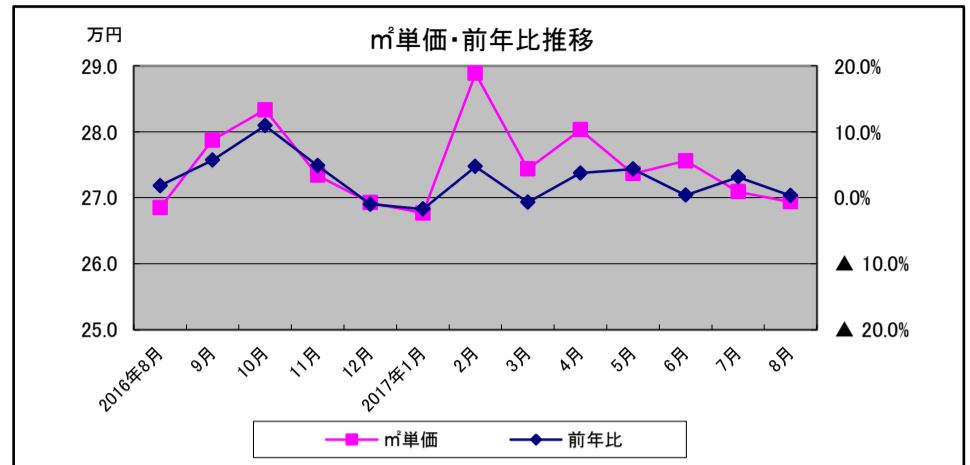
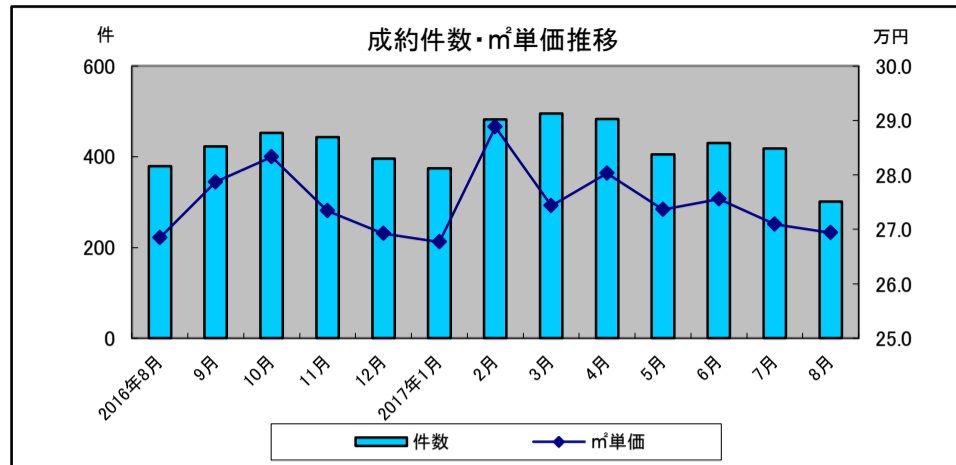
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	241	264	269	236	238	275	289	251	251	267	225	246	235
㎡単価	23.2	23.4	25.2	23.3	24.8	23.0	23.6	23.8	24.3	23.7	25.4	25.2	24.3
平均価格	1,610	1,666	1,788	1,621	1,775	1,515	1,650	1,665	1,715	1,655	1,763	1,788	1,689
平均面積	69.39	71.25	70.81	69.72	71.49	65.76	69.87	70.09	70.60	69.81	69.49	70.84	69.59

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	141	164	191	162	170	193	199	184	195	181	190	208	175
㎡単価	18.0	16.8	17.8	17.3	16.5	18.2	18.1	16.5	17.1	17.3	18.0	18.3	17.4
平均価格	1,267	1,219	1,270	1,210	1,176	1,314	1,312	1,152	1,208	1,267	1,252	1,296	1,212
平均面積	70.24	72.65	71.48	70.00	71.08	72.37	72.69	69.62	70.74	73.09	69.53	70.87	69.61

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	379	423	453	443	396	375	482	495	483	405	430	418	301
前年比	▲ 3.1%	▲ 12.1%	▲ 3.0%	▲ 2.0%	1.8%	9.0%	▲ 4.6%	▲ 13.3%	▲ 0.2%	▲ 5.2%	▲ 4.4%	2.7%	▲ 20.6%
㎡単価	26.8	27.9	28.3	27.3	26.9	26.8	28.9	27.4	28.0	27.4	27.6	27.1	26.9
前年比	1.8%	5.7%	10.9%	4.8%	▲ 1.0%	▲ 1.7%	4.7%	▲ 0.7%	3.7%	4.4%	0.4%	3.1%	0.3%
平均価格	1,935	2,021	2,036	2,012	1,919	1,966	2,108	1,992	1,958	1,962	1,955	1,941	1,953
前年比	0.5%	4.0%	9.9%	6.8%	▲ 1.5%	▲ 1.5%	4.0%	0.9%	0.3%	5.4%	0.5%	4.4%	0.9%
平均面積	72.07	72.51	71.87	73.58	71.30	73.46	72.98	72.61	69.87	71.71	70.92	71.64	72.50
前年比	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	1.8%	▲ 0.5%	0.2%	▲ 0.7%	1.6%	▲ 3.3%	1.0%	0.1%	1.2%	0.6%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	177	196	228	204	192	174	219	225	220	206	203	196	119
㎡単価	26.7	29.8	28.7	28.8	27.5	27.5	30.2	27.0	29.4	27.4	27.8	29.8	26.9
平均価格	1,903	2,103	2,001	2,116	1,899	1,923	2,166	1,954	2,049	1,927	1,935	2,069	1,922
平均面積	71.31	70.57	69.67	73.48	69.18	69.85	71.70	72.36	69.81	70.34	69.60	69.44	71.36

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	84	108	106	105	104	88	107	118	113	114	103	109	51
㎡単価	35.7	38.6	38.4	37.6	35.1	36.0	39.4	34.7	37.2	34.0	38.1	37.7	37.1
平均価格	2,415	2,616	2,563	2,750	2,321	2,465	2,710	2,393	2,513	2,330	2,586	2,532	2,301
平均面積	67.70	67.70	66.84	73.17	66.10	68.51	68.85	68.90	67.54	68.60	67.79	67.22	61.97

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	93	88	122	99	88	86	112	107	107	92	100	87	68
㎡単価	19.3	19.9	21.0	19.6	19.2	19.2	22.1	19.3	21.6	19.7	17.7	20.6	20.9
平均価格	1,440	1,474	1,512	1,443	1,401	1,369	1,647	1,471	1,559	1,428	1,264	1,489	1,637
平均面積	74.58	74.10	72.13	73.82	72.82	71.22	74.43	76.17	72.22	72.49	71.46	72.23	78.40

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	60	67	72	68	67	48	78	71	70	68	68	69	62
㎡単価	22.3	21.2	25.1	24.1	22.4	24.5	23.5	24.4	21.1	24.5	24.6	21.2	25.6
平均価格	1,644	1,666	1,980	1,817	1,718	1,996	1,806	1,895	1,587	1,881	1,839	1,624	1,949
平均面積	73.87	78.50	78.92	75.23	76.82	81.31	76.90	77.59	75.26	76.64	74.62	76.48	76.27

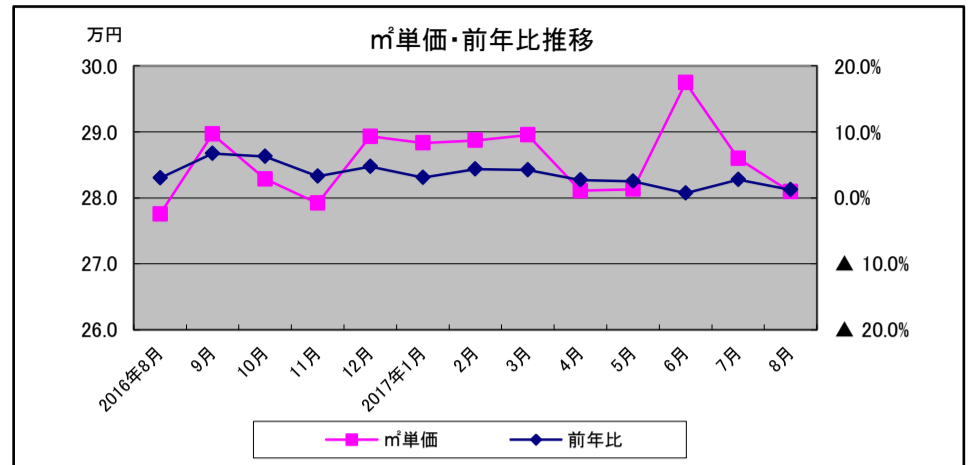
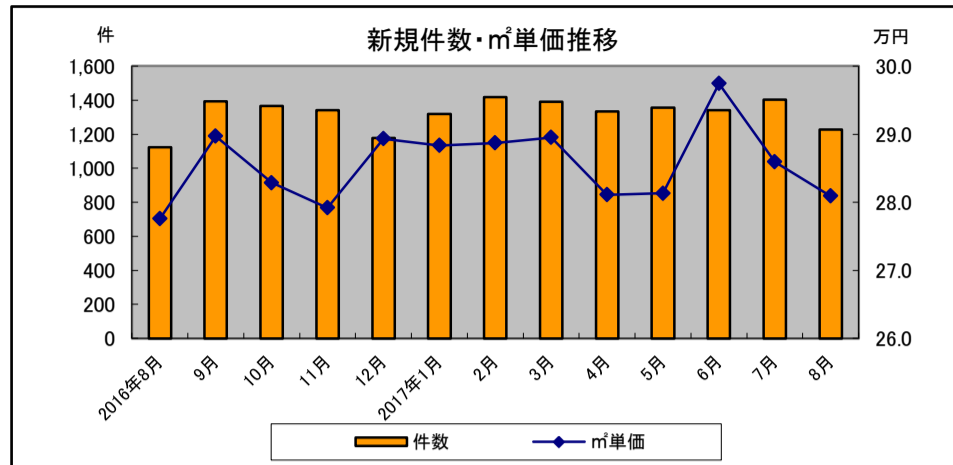
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	100	110	103	113	98	96	128	134	128	90	108	94	83
㎡単価	34.2	34.4	35.4	31.9	34.2	32.7	34.5	34.9	35.1	33.8	33.8	32.4	33.2
平均価格	2,522	2,586	2,558	2,369	2,463	2,500	2,595	2,557	2,374	2,472	2,402	2,424	2,410
平均面積	73.70	75.23	72.28	74.21	71.95	76.54	75.20	73.33	67.66	73.05	71.13	74.91	72.56

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	42	49	49	58	38	56	57	64	65	41	51	59	36
㎡単価	15.8	14.2	16.9	16.6	14.3	16.0	17.8	16.0	18.0	17.1	17.5	16.4	14.7
平均価格	1,087	943	1,190	1,177	1,006	1,156	1,203	1,068	1,233	1,155	1,239	1,113	1,018
平均面積	68.76	66.47	70.50	70.74	70.44	72.43	67.52	66.68	68.61	67.46	70.79	68.05	69.21

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,124	1,394	1,366	1,340	1,177	1,319	1,417	1,390	1,333	1,357	1,340	1,403	1,228
前年比	▲ 6.6%	1.8%	7.6%	4.4%	7.6%	▲ 13.2%	▲ 6.1%	▲ 0.5%	5.6%	8.4%	1.4%	9.1%	9.3%
㎡単価	27.8	29.0	28.3	27.9	28.9	28.8	28.9	29.0	28.1	28.1	29.7	28.6	28.1
前年比	3.0%	6.7%	6.3%	3.3%	4.7%	3.1%	4.3%	4.2%	2.7%	2.5%	0.7%	2.8%	1.2%
平均価格	2,002	2,107	2,046	2,011	2,043	2,056	2,056	2,038	1,946	1,977	2,080	2,042	1,994
前年比	2.7%	7.6%	6.9%	3.2%	1.1%	4.2%	2.2%	2.6%	▲ 0.5%	1.4%	▲ 1.9%	0.9%	▲ 0.4%
平均面積	72.13	72.73	72.35	72.03	70.62	71.32	71.22	70.40	69.23	70.27	69.93	71.40	70.99
前年比	▲ 0.3%	0.8%	0.6%	▲ 0.0%	▲ 3.4%	1.1%	▲ 2.0%	▲ 1.6%	▲ 3.1%	▲ 1.1%	▲ 2.6%	▲ 1.8%	▲ 1.6%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	532	691	682	626	567	647	660	654	640	653	611	647	581
㎡単価	28.4	30.6	29.4	28.4	30.2	28.7	29.6	29.8	28.9	29.0	31.1	29.2	28.5
平均価格	1,916	2,108	2,051	1,911	2,002	1,935	1,998	1,984	1,838	1,908	2,003	2,002	1,888
平均面積	67.55	68.87	69.75	67.20	66.40	67.46	67.40	66.70	63.57	65.69	64.34	68.64	66.13

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	270	353	332	327	305	309	334	335	329	324	304	316	290
㎡単価	38.8	41.5	39.4	37.3	40.3	39.2	40.3	40.5	39.0	40.3	41.5	39.8	38.2
平均価格	2,474	2,727	2,670	2,405	2,458	2,525	2,586	2,566	2,296	2,477	2,527	2,634	2,380
平均面積	63.70	65.80	67.80	64.45	60.93	64.33	64.15	63.36	58.84	61.48	60.94	66.23	62.30

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	262	338	350	299	262	338	326	319	311	329	307	331	291
㎡単価	18.7	20.3	20.4	19.5	20.2	19.9	19.7	19.6	19.8	19.3	21.9	19.7	20.0
平均価格	1,341	1,462	1,464	1,370	1,471	1,397	1,395	1,374	1,354	1,347	1,484	1,398	1,397
平均面積	71.52	72.08	71.60	70.21	72.76	70.31	70.74	70.20	68.57	69.84	67.71	70.93	69.95

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	177	210	191	209	168	180	227	198	203	196	177	216	158
㎡単価	24.2	23.8	25.9	24.6	23.9	25.7	24.4	24.0	22.8	23.0	24.5	26.0	24.7
平均価格	1,961	1,900	2,010	2,050	1,864	2,013	1,969	1,887	1,819	1,835	1,923	2,072	1,990
平均面積	80.99	79.92	77.71	83.38	78.06	78.21	80.60	78.47	79.68	79.84	78.65	79.58	80.44

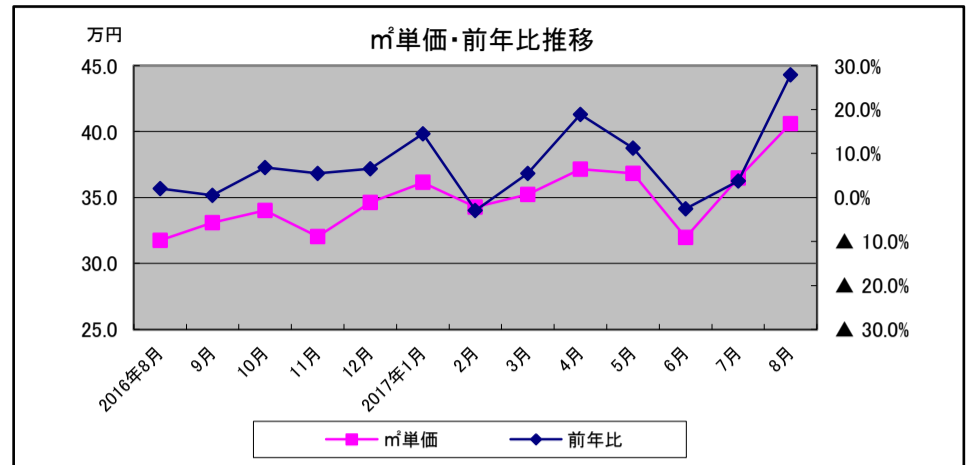
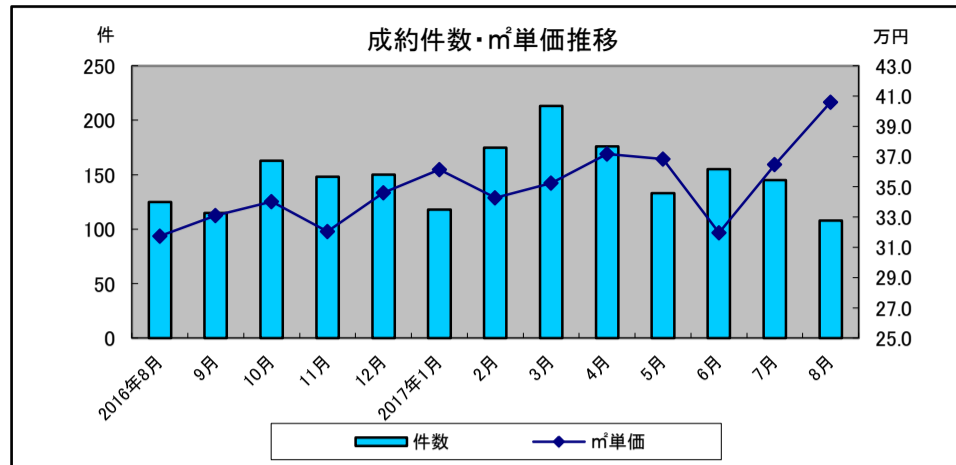
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	305	345	337	363	322	364	387	375	351	367	401	367	352
㎡単価	33.1	33.7	32.7	33.4	33.7	34.3	34.5	34.7	33.3	33.1	35.1	33.8	32.7
平均価格	2,535	2,592	2,494	2,520	2,531	2,603	2,553	2,579	2,459	2,448	2,653	2,483	2,483
平均面積	76.57	77.01	76.37	75.48	75.21	75.86	74.09	74.30	73.94	73.98	75.65	73.39	76.01

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	108	145	155	138	117	124	141	160	135	136	144	166	134
㎡単価	14.8	18.1	16.2	16.2	17.3	17.3	17.0	18.0	19.5	18.4	15.8	18.2	17.5
平均価格	1,008	1,275	1,108	1,105	1,179	1,178	1,131	1,197	1,326	1,259	1,058	1,217	1,186
平均面積	67.88	70.65	68.56	68.09	68.26	68.00	66.36	66.53	67.94	68.41	67.09	66.93	67.65

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	125	115	163	148	150	118	175	213	176	133	155	145	108
前年比	14.7%	▲ 20.1%	8.7%	▲ 8.6%	22.0%	5.4%	▲ 4.4%	26.0%	▲ 5.9%	▲ 2.9%	25.0%	7.4%	▲ 13.6%
㎡単価	31.7	33.1	34.0	32.0	34.6	36.1	34.3	35.2	37.2	36.8	32.0	36.5	40.6
前年比	2.1%	0.5%	6.8%	5.5%	6.5%	14.5%	▲ 2.9%	5.5%	18.9%	11.2%	▲ 2.6%	3.8%	27.9%
平均価格	1,960	2,012	2,101	1,981	2,094	2,246	2,210	2,246	2,392	2,300	1,903	2,251	2,474
前年比	0.9%	▲ 4.0%	2.3%	6.8%	▲ 0.1%	11.8%	▲ 2.7%	11.8%	22.6%	11.4%	▲ 4.7%	3.8%	26.3%
平均面積	61.74	60.81	61.76	61.80	60.49	62.14	64.46	63.73	64.39	62.44	59.52	61.70	60.96
前年比	▲ 1.2%	▲ 4.5%	▲ 4.3%	1.3%	▲ 6.2%	▲ 2.3%	0.2%	6.0%	3.1%	0.1%	▲ 2.2%	0.1%	▲ 1.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	107	93	129	121	129	91	140	166	148	107	132	113	95
㎡単価	33.6	36.3	38.2	35.0	37.4	40.3	37.6	39.1	39.9	41.4	34.9	40.8	43.0
平均価格	1,995	2,118	2,307	2,087	2,198	2,427	2,320	2,372	2,508	2,531	2,003	2,432	2,580
平均面積	59.41	58.32	60.35	59.60	58.81	60.28	61.68	60.69	62.78	61.10	57.36	59.56	60.05

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	54	45	69	64	79	55	74	88	81	60	59	60	58
㎡単価	44.3	49.0	49.5	44.7	45.0	52.1	48.6	51.7	52.8	53.5	50.8	53.0	56.3
平均価格	2,317	2,491	2,969	2,464	2,496	2,947	2,909	3,005	3,145	3,197	2,636	3,045	3,276
平均面積	52.28	50.79	59.94	55.08	55.49	56.51	59.84	58.15	59.56	59.76	51.87	57.42	58.16

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	53	48	60	57	50	36	66	78	67	47	73	53	37
㎡単価	25.0	27.0	25.4	25.7	27.0	24.7	26.0	26.1	26.1	26.8	24.1	28.0	23.7
平均価格	1,666	1,768	1,547	1,664	1,728	1,633	1,659	1,658	1,737	1,681	1,492	1,738	1,491
平均面積	66.68	65.39	60.82	64.67	64.07	66.04	63.73	63.57	66.67	62.80	61.80	61.98	63.00

【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

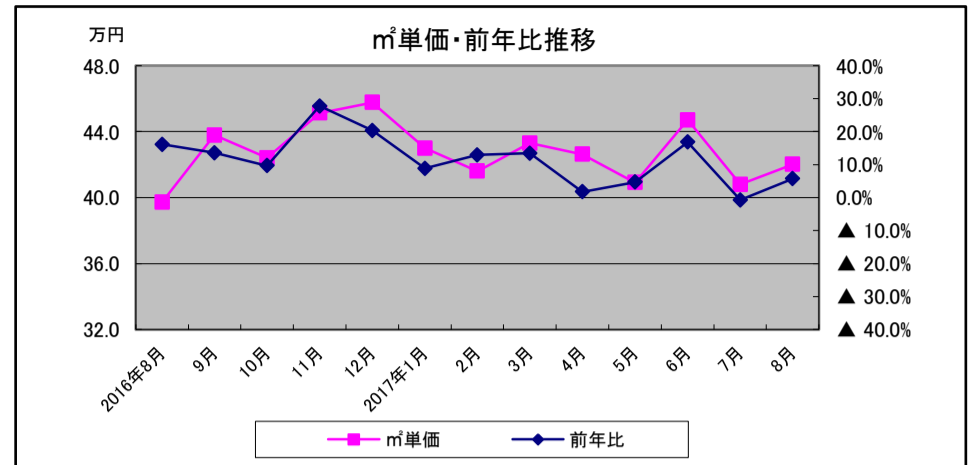
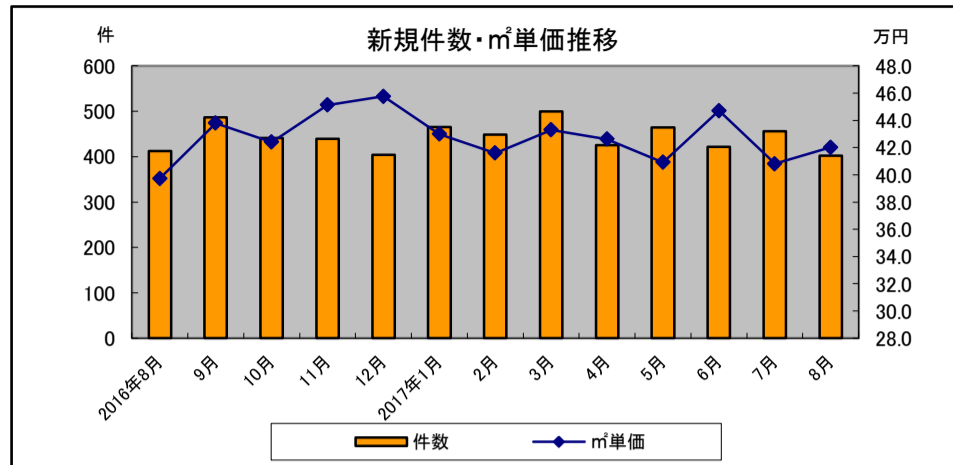
	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	18	21	33	25	20	25	34	46	26	25	23	31	13
㎡単価	23.2	22.0	19.9	21.2	20.8	24.7	23.3	24.3	25.3	20.2	18.5	23.2	25.2
平均価格	1,752	1,570	1,341	1,523	1,450	1,688	1,745	1,810	1,849	1,364	1,327	1,606	1,701
平均面積	75.54	71.53	67.27	71.80	69.71	68.43	74.87	74.43	73.13	67.59	71.92	69.12	67.61

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	0	1	1	2	1	2	1	1	2	1	0	1	0
㎡単価		22.1	8.7	17.7	16.1	14.5	26.5	18.3	13.2	12.1		23.7	
平均価格		1,480	530	1,250	1,480	990	2,670	1,380	925	930		1,750	
平均面積		67.00	61.10	70.45	91.72	68.32	100.88	75.51	69.95	76.83		73.80	



◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	412	487	441	439	404	465	449	500	425	464	422	456	402
前年比	20.8%	26.2%	12.5%	9.7%	22.4%	▲ 4.1%	▲ 5.7%	14.9%	9.3%	2.7%	▲ 2.1%	0.2%	▲ 2.4%
㎡単価	39.7	43.8	42.4	45.1	45.8	43.0	41.6	43.3	42.6	40.9	44.7	40.8	42.0
前年比	16.2%	13.6%	9.7%	27.8%	20.3%	8.9%	12.9%	13.5%	1.8%	4.7%	16.8%	▲ 0.7%	5.8%
平均価格	2,225	2,625	2,563	2,642	2,712	2,547	2,305	2,536	2,423	2,174	2,440	2,281	2,419
前年比	9.5%	9.8%	14.9%	23.9%	19.4%	16.4%	8.4%	12.1%	7.5%	1.4%	13.3%	▲ 1.0%	8.7%
平均面積	56.01	59.94	60.44	58.53	59.25	59.24	55.39	58.57	56.85	53.13	54.56	55.89	57.58
前年比	▲ 5.7%	▲ 3.3%	4.7%	▲ 3.0%	▲ 0.8%	6.9%	▲ 4.0%	▲ 1.2%	5.6%	▲ 3.2%	▲ 3.0%	▲ 0.3%	2.8%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	351	406	360	388	345	389	387	424	357	404	368	397	344
㎡単価	44.2	49.0	48.3	48.7	50.0	47.8	45.8	47.9	48.3	45.0	49.2	44.8	46.6
平均価格	2,357	2,842	2,795	2,782	2,843	2,703	2,425	2,696	2,568	2,283	2,579	2,372	2,559
平均面積	53.39	58.03	57.92	57.15	56.84	56.56	52.96	56.30	53.12	50.72	52.45	52.89	54.96

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	223	273	236	261	219	246	250	272	238	267	234	229	212
㎡単価	54.4	59.8	59.3	60.0	65.0	60.4	57.4	62.5	59.2	55.8	63.1	56.9	59.7
平均価格	2,715	3,378	3,344	3,239	3,492	3,296	2,864	3,246	3,062	2,559	3,089	2,880	3,032
平均面積	49.93	56.49	56.36	53.98	53.72	54.56	49.94	51.91	51.72	45.85	48.95	50.59	50.79

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	128	133	124	127	126	143	137	152	119	137	134	168	132
㎡単価	29.2	28.5	28.8	29.0	27.6	28.1	27.8	26.7	28.3	29.0	28.8	30.0	29.2
平均価格	1,733	1,744	1,752	1,845	1,716	1,684	1,625	1,711	1,582	1,746	1,689	1,679	1,800
平均面積	59.42	61.19	60.87	63.66	62.25	60.02	58.48	64.16	55.92	60.21	58.54	56.03	61.66

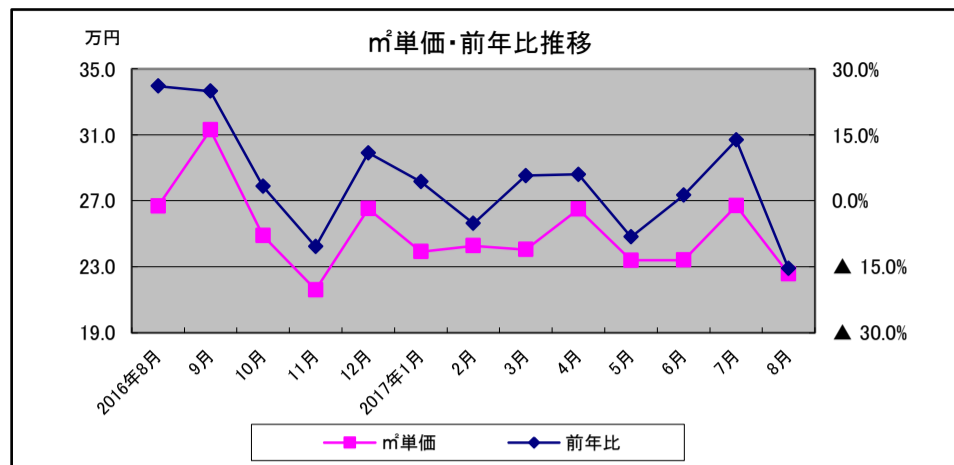
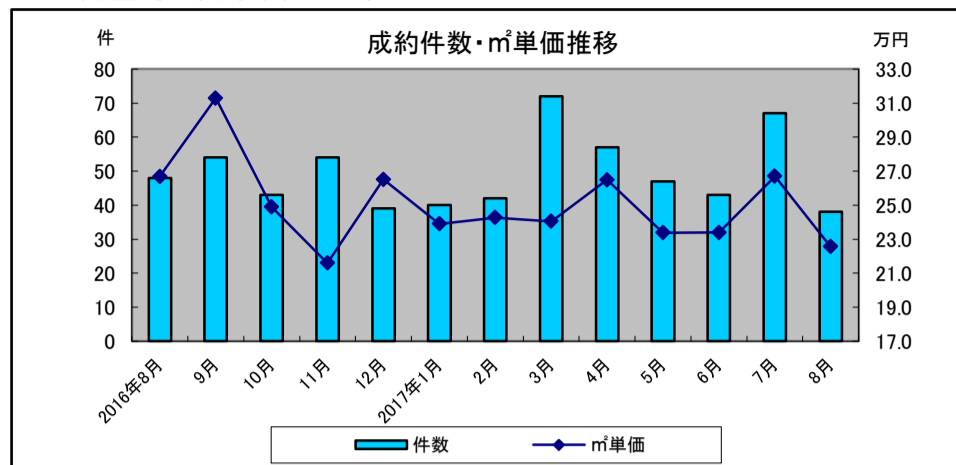
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	58	76	78	50	57	72	59	75	62	58	52	54	58
㎡単価	20.5	22.1	21.5	22.7	26.9	24.1	22.3	23.2	22.6	20.8	21.6	22.9	21.7
平均価格	1,467	1,541	1,530	1,570	1,982	1,742	1,573	1,659	1,715	1,440	1,494	1,640	1,586
平均面積	71.40	69.61	71.05	69.04	73.63	72.19	70.49	71.39	75.93	69.19	69.16	71.59	73.09

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3	5	3	1	2	4	3	1	6	2	2	5	0
㎡単価	22.0	21.7	17.8	24.0	13.1	21.3	15.5	11.0	13.6	18.0	20.7	15.7	
平均価格	1,437	1,470	1,570	1,680	865	1,838	1,113	680	1,105	1,330	1,340	1,956	
平均面積	65.37	67.82	88.03	70.00	65.81	86.32	71.80	61.60	81.41	73.70	64.67	124.41	

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	48	54	43	54	39	40	42	72	57	47	43	67	38
前年比	20.0%	▲ 6.9%	▲ 20.4%	0.0%	▲ 15.2%	21.2%	▲ 33.3%	7.5%	▲ 6.6%	▲ 19.0%	▲ 17.3%	24.1%	▲ 20.8%
㎡単価	26.7	31.3	24.9	21.6	26.5	23.9	24.3	24.0	26.5	23.4	23.4	26.7	22.6
前年比	26.0%	24.9%	3.3%	▲ 10.4%	10.9%	4.3%	▲ 5.2%	5.7%	6.0%	▲ 8.3%	1.3%	13.8%	▲ 15.4%
平均価格	2,015	2,338	1,757	1,544	1,903	1,835	1,740	1,773	1,886	1,721	1,730	1,970	1,645
前年比	34.5%	25.9%	▲ 2.6%	▲ 8.7%	11.6%	12.6%	▲ 9.1%	5.6%	4.0%	▲ 4.9%	3.8%	18.0%	▲ 18.3%
平均面積	75.49	74.72	70.58	71.48	71.76	76.75	71.71	73.73	71.18	73.61	73.94	73.80	72.91
前年比	6.7%	0.8%	▲ 5.6%	1.9%	0.7%	7.9%	▲ 4.2%	▲ 0.1%	▲ 1.9%	3.7%	2.5%	3.7%	▲ 3.4%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

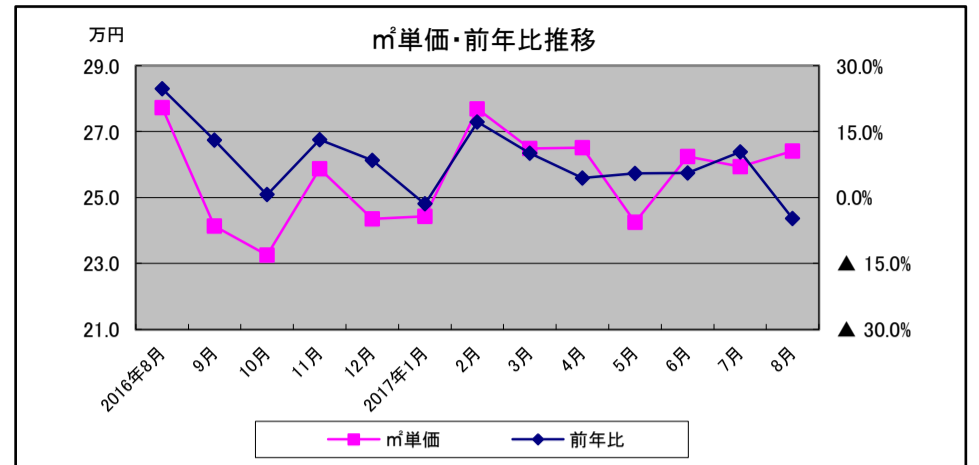
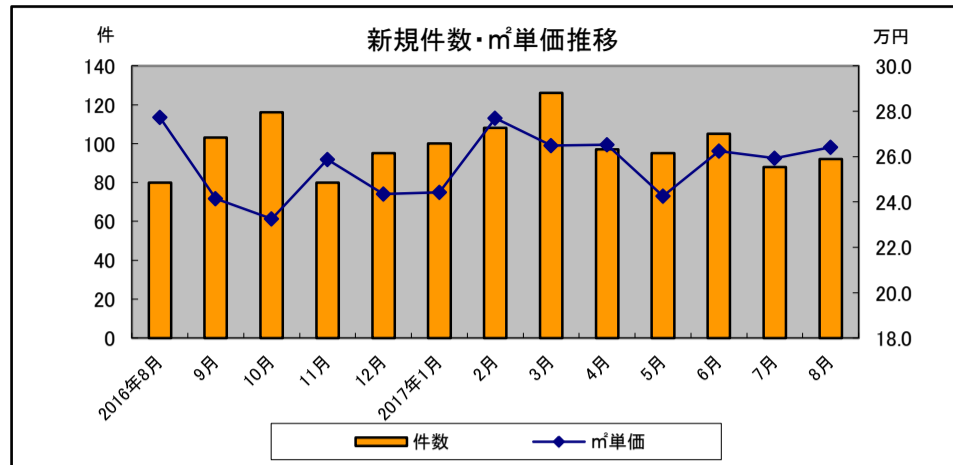
【大津市】

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	27	28	26	25	24	24	25	42	36	26	24	33	21
㎡単価	26.1	29.2	25.5	21.3	24.4	24.9	22.2	23.3	23.5	24.3	23.4	26.6	23.6
平均価格	1,974	2,184	1,874	1,486	1,737	1,865	1,625	1,697	1,685	1,931	1,654	2,011	1,752
平均面積	75.56	74.85	73.61	69.69	71.17	74.98	73.31	72.93	71.81	79.31	70.67	75.53	74.34

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	21	26	17	29	15	16	17	30	21	21	19	34	17
㎡単価	27.4	33.6	23.9	21.8	29.8	22.5	27.5	25.1	31.8	22.0	23.4	26.8	21.3
平均価格	2,067	2,503	1,577	1,593	2,167	1,790	1,909	1,879	2,229	1,462	1,826	1,931	1,514
平均面積	75.40	74.58	65.95	73.02	72.71	79.40	69.35	74.85	70.11	66.56	78.07	72.13	71.15

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	80	103	116	80	95	100	108	126	97	95	105	88	92
前年比	5.3%	2.0%	33.3%	▲ 21.6%	14.5%	▲ 19.4%	▲ 13.6%	12.5%	▲ 5.8%	4.4%	6.1%	▲ 8.3%	15.0%
㎡単価	27.7	24.1	23.3	25.9	24.4	24.4	27.7	26.5	26.5	24.3	26.2	25.9	26.4
前年比	24.7%	13.1%	0.6%	13.2%	8.5%	▲ 1.5%	17.1%	10.1%	4.5%	5.5%	5.6%	10.4%	▲ 4.8%
平均価格	2,034	1,811	1,609	1,830	1,748	1,762	1,998	1,906	1,965	1,747	1,906	1,915	1,878
前年比	24.4%	15.0%	▲ 2.5%	8.1%	6.3%	▲ 3.7%	15.4%	13.2%	7.3%	10.3%	3.5%	10.6%	▲ 7.7%
平均面積	73.36	75.04	69.22	70.72	71.79	72.12	72.16	71.96	74.10	72.04	72.64	73.84	71.09
前年比	▲ 0.3%	1.7%	▲ 3.1%	▲ 4.5%	▲ 2.0%	▲ 2.3%	▲ 1.5%	2.8%	2.7%	4.6%	▲ 2.0%	0.2%	▲ 3.1%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

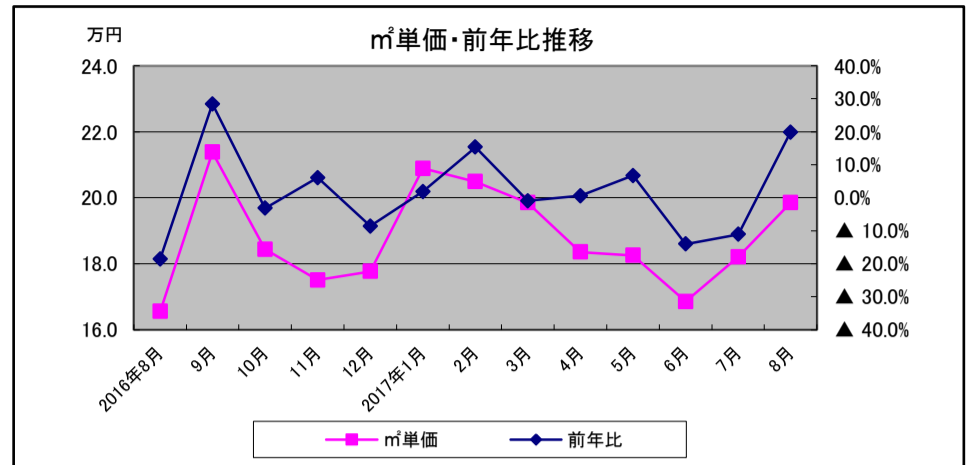
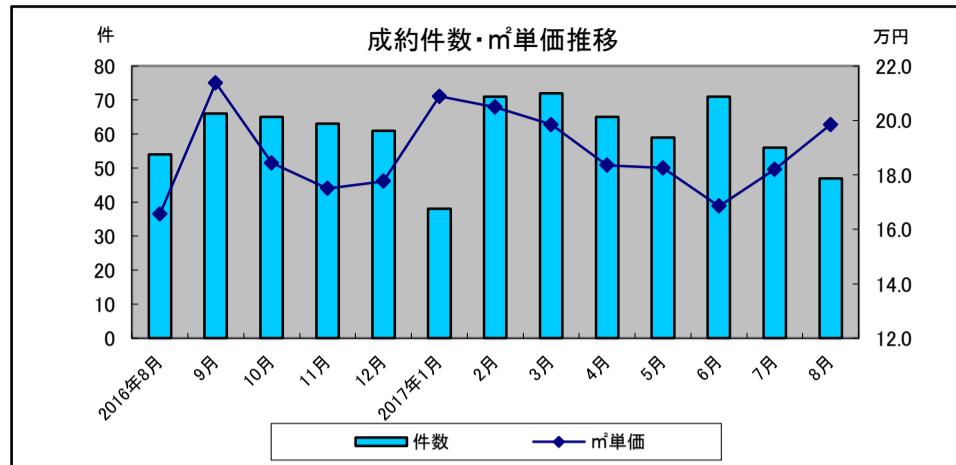
【大津市】

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	50	75	56	43	60	72	61	72	62	61	57	45	48
㎡単価	25.4	23.7	21.9	27.1	23.6	23.7	28.7	26.3	25.4	24.3	25.6	25.7	27.6
平均価格	1,856	1,814	1,533	1,863	1,701	1,726	2,099	1,943	1,900	1,776	1,889	1,979	1,991
平均面積	73.12	76.59	70.01	68.67	71.96	72.91	73.14	73.95	74.80	72.94	73.89	76.88	72.19

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	30	28	60	37	35	28	47	54	35	34	48	43	44
㎡単価	31.6	25.4	24.5	24.5	25.6	26.5	26.3	26.8	28.6	24.1	27.1	26.1	25.1
平均価格	2,331	1,802	1,681	1,791	1,829	1,855	1,866	1,857	2,080	1,695	1,927	1,847	1,753
平均面積	73.75	70.87	68.49	73.11	71.50	70.08	70.89	69.30	72.85	70.41	71.15	70.66	69.89

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	54	66	65	63	61	38	71	72	65	59	71	56	47
前年比	38.5%	40.4%	1.6%	1.6%	13.0%	▲ 9.5%	6.0%	▲ 10.0%	18.2%	5.4%	22.4%	12.0%	▲ 13.0%
㎡単価	16.6	21.4	18.4	17.5	17.8	20.9	20.5	19.8	18.4	18.3	16.8	18.2	19.8
前年比	▲ 18.6%	28.4%	▲ 3.2%	6.1%	▲ 8.6%	1.8%	15.3%	▲ 1.0%	0.6%	6.7%	▲ 14.0%	▲ 11.1%	19.9%
平均価格	1,212	1,593	1,327	1,258	1,280	1,570	1,482	1,449	1,331	1,373	1,180	1,311	1,379
前年比	▲ 15.0%	28.9%	▲ 4.9%	8.7%	▲ 11.8%	4.7%	13.6%	0.9%	▲ 1.2%	6.1%	▲ 18.6%	▲ 14.0%	13.8%
平均面積	73.19	74.50	71.99	71.87	72.02	75.17	72.31	72.98	72.49	75.20	70.02	71.98	69.48
前年比	4.4%	0.4%	▲ 1.8%	2.5%	▲ 3.5%	2.8%	▲ 1.5%	1.9%	▲ 1.7%	▲ 0.6%	▲ 5.4%	▲ 3.2%	▲ 5.1%

●成約登録(奈良県ブロック別)

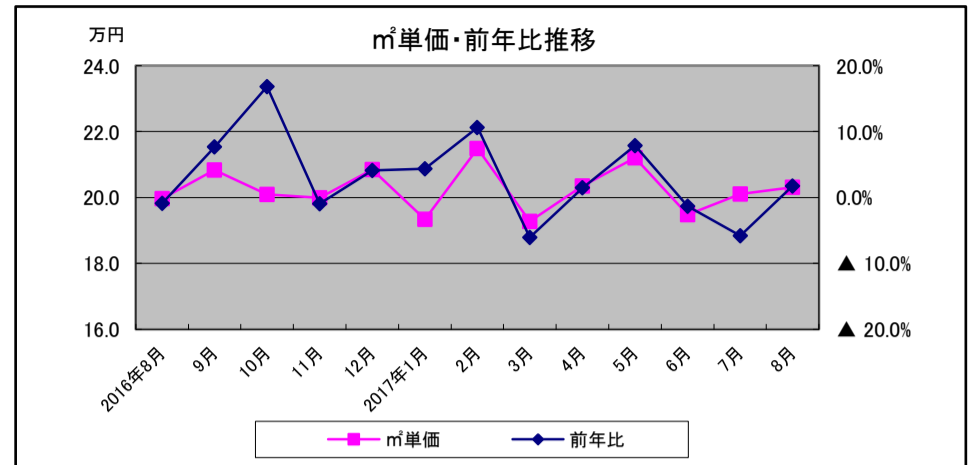
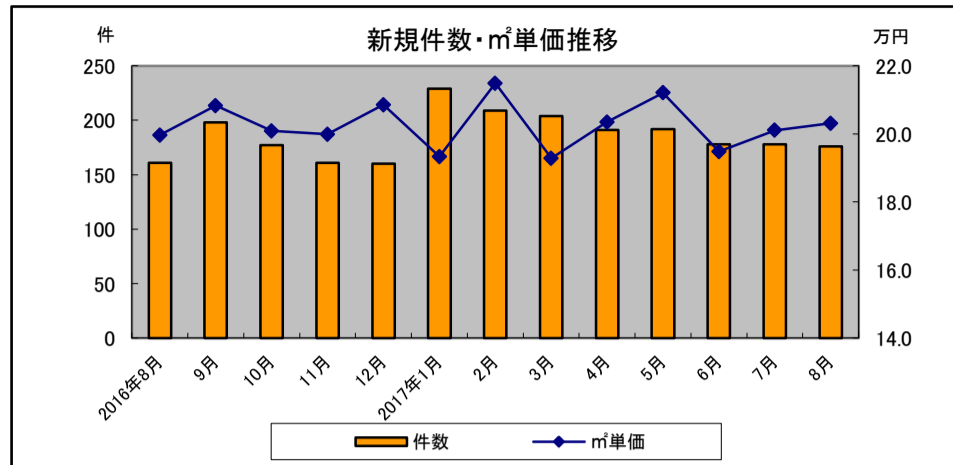
【奈良市・生駒市】

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	35	44	45	32	40	22	49	44	39	33	43	35	34
㎡単価	18.3	23.3	20.0	18.2	19.8	24.7	21.8	21.7	19.4	20.3	18.8	20.3	20.0
平均価格	1,347	1,720	1,454	1,314	1,451	1,922	1,598	1,558	1,420	1,556	1,299	1,483	1,396
平均面積	73.67	73.70	72.80	72.26	73.29	77.74	73.21	71.96	73.15	76.75	69.17	73.03	69.65

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	19	22	20	31	21	16	22	28	26	26	28	21	13
㎡単価	13.3	17.6	14.9	16.8	13.7	15.2	17.4	17.1	16.7	15.6	14.0	14.6	19.3
平均価格	962	1,338	1,043	1,200	952	1,087	1,221	1,277	1,197	1,140	998	1,024	1,335
平均面積	72.31	76.10	70.17	71.47	69.60	71.64	70.30	74.58	71.49	73.24	71.32	70.25	69.06

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	161	198	177	161	160	229	209	204	191	192	178	178	176
前年比	3.9%	33.8%	14.9%	9.5%	20.3%	21.2%	28.2%	10.3%	29.1%	7.3%	12.7%	3.5%	9.3%
㎡単価	20.0	20.8	20.1	20.0	20.9	19.3	21.5	19.3	20.4	21.2	19.5	20.1	20.3
前年比	▲ 0.9%	7.6%	16.8%	▲ 1.0%	4.1%	4.3%	10.6%	▲ 6.1%	1.5%	7.9%	▲ 1.4%	▲ 5.8%	1.7%
平均価格	1,437	1,533	1,475	1,428	1,513	1,402	1,553	1,406	1,470	1,582	1,404	1,477	1,450
前年比	▲ 3.1%	9.2%	18.6%	▲ 4.5%	6.3%	2.7%	9.1%	▲ 9.3%	▲ 1.3%	9.6%	▲ 3.7%	▲ 7.2%	0.9%
平均面積	71.99	73.61	73.43	71.42	72.58	72.49	72.30	72.91	72.22	74.60	72.11	73.44	71.42
前年比	▲ 2.3%	1.4%	1.5%	▲ 3.6%	2.1%	▲ 1.6%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	▲ 2.7%	1.6%	▲ 2.4%	▲ 1.4%	▲ 0.8%

●新規登録(奈良県ブロック別)

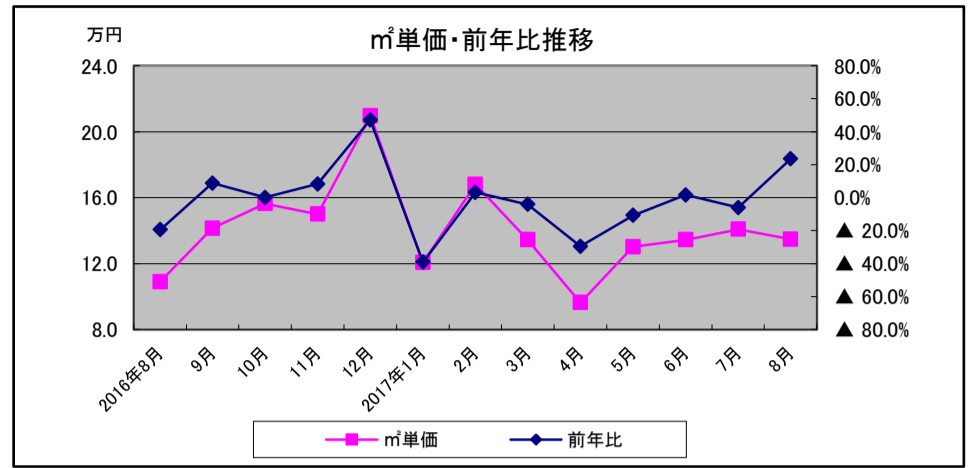
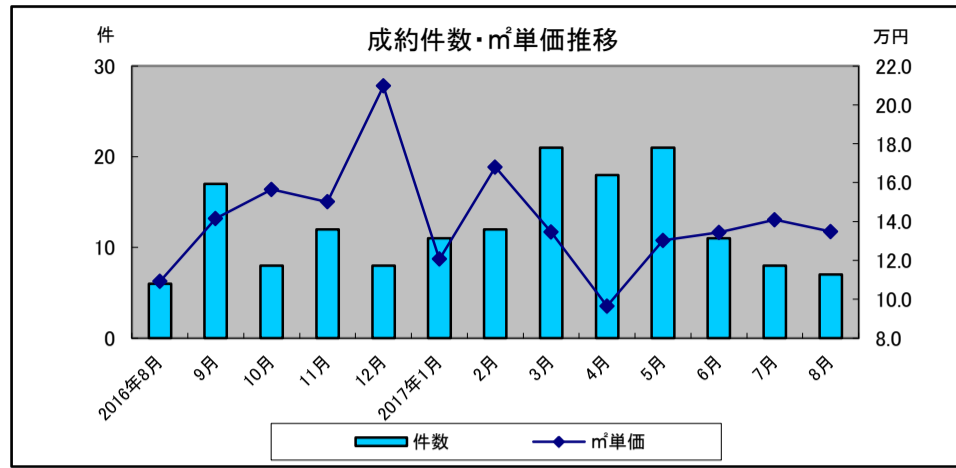
【奈良市・生駒市】

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	112	138	120	108	110	146	138	140	121	126	113	114	114
㎡単価	21.7	22.0	22.6	22.6	22.7	21.4	23.5	21.0	21.2	23.2	21.4	21.6	22.5
平均価格	1,583	1,653	1,692	1,637	1,673	1,582	1,727	1,560	1,563	1,778	1,584	1,617	1,601
平均面積	72.87	75.14	74.81	72.59	73.55	73.97	73.48	74.38	73.66	76.65	73.87	74.90	71.15

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	49	60	57	53	50	83	71	64	70	66	65	64	62
㎡単価	15.8	18.0	14.4	14.5	16.5	15.5	17.4	15.3	18.8	17.1	15.8	17.3	16.3
平均価格	1,105	1,259	1,019	1,002	1,162	1,085	1,215	1,069	1,308	1,208	1,093	1,227	1,174
平均面積	70.00	70.08	70.52	69.03	70.45	69.91	69.99	69.71	69.73	70.70	69.07	70.84	71.92

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	6	17	8	12	8	11	12	21	18	21	11	8	7
前年比	▲ 57.1%	▲ 5.6%	▲ 61.9%	▲ 40.0%	▲ 20.0%	57.1%	▲ 33.3%	110.0%	5.9%	40.0%	▲ 35.3%	0.0%	16.7%
㎡単価	10.9	14.1	15.6	15.0	21.0	12.1	16.8	13.5	9.6	13.0	13.4	14.1	13.5
前年比	▲ 19.4%	8.8%	0.1%	8.3%	47.1%	▲ 39.1%	3.1%	▲ 4.1%	▲ 29.5%	▲ 10.7%	1.7%	▲ 6.1%	23.5%
平均価格	753	988	1,106	1,063	1,214	742	1,120	846	632	871	917	899	821
前年比	▲ 12.3%	25.5%	12.7%	22.4%	35.6%	▲ 46.4%	5.2%	▲ 18.1%	▲ 28.6%	▲ 2.4%	5.7%	1.0%	9.0%
平均面積	69.02	69.83	70.70	70.80	57.93	61.49	66.68	62.91	65.53	66.89	68.25	63.80	60.89
前年比	8.8%	15.3%	12.7%	13.0%	▲ 7.9%	▲ 11.9%	2.0%	▲ 14.5%	1.3%	9.3%	4.0%	7.5%	▲ 11.8%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

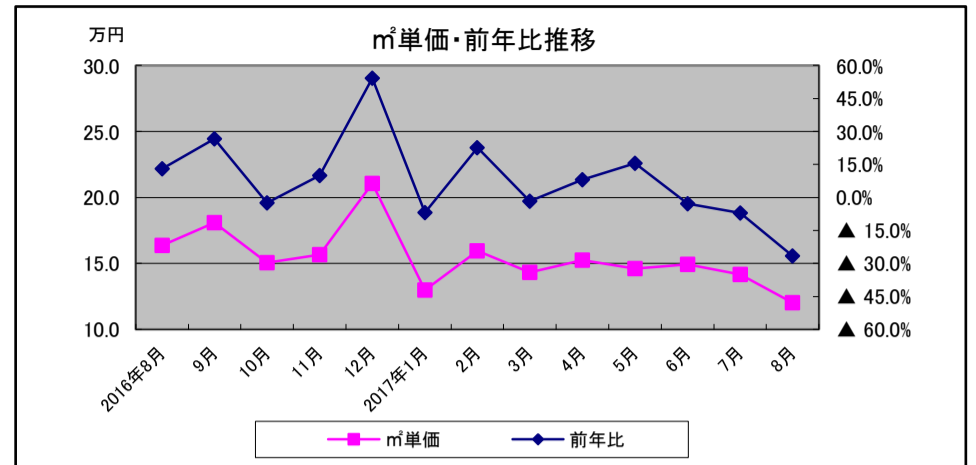
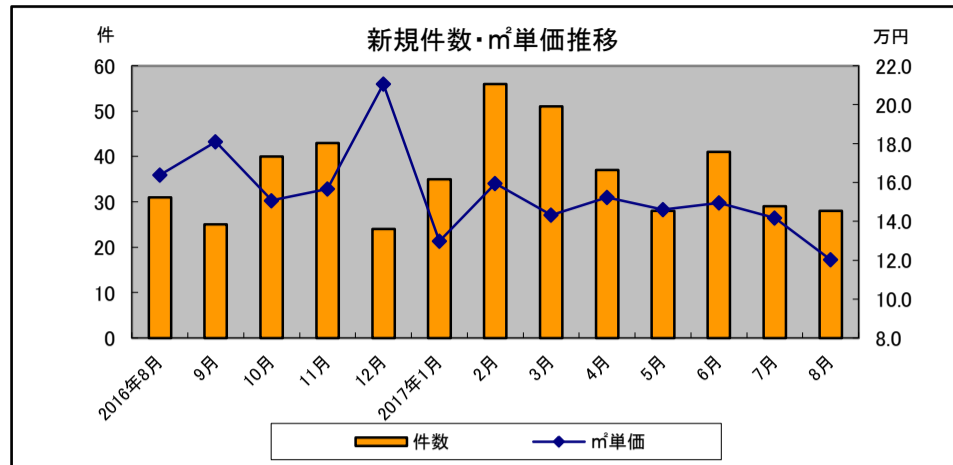
【和歌山市】

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2	12	4	8	8	7	11	13	11	11	8	6	6
㎡単価	16.3	16.8	20.4	18.6	21.0	13.5	17.3	17.4	11.5	17.6	15.4	16.9	14.4
平均価格	1,105	1,139	1,415	1,296	1,214	771	1,153	1,083	757	1,200	1,065	1,053	868
平均面積	67.65	67.91	69.48	69.73	57.93	56.93	66.51	62.41	65.81	68.13	69.31	62.46	60.18

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4	5	4	4	0	4	1	8	7	10	3	2	1
㎡単価	8.3	8.4	11.1	8.2		9.9	11.1	7.2	6.7	7.8	8.0	6.4	8.3
平均価格	577	625	798	595		690	760	461	435	509	523	435	540
平均面積	69.70	74.44	71.93	72.95		69.48	68.46	63.72	65.09	65.52	65.42	67.83	65.12

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	31	25	40	43	24	35	56	51	37	28	41	29	28
前年比	▲ 11.4%	▲ 50.0%	▲ 23.1%	▲ 2.3%	▲ 22.6%	▲ 38.6%	14.3%	21.4%	5.7%	▲ 26.3%	0.0%	▲ 27.5%	▲ 9.7%
㎡単価	16.4	18.1	15.1	15.7	21.1	13.0	15.9	14.3	15.2	14.6	14.9	14.2	12.0
前年比	13.1%	26.7%	▲ 2.4%	10.0%	54.2%	▲ 6.8%	22.6%	▲ 1.7%	8.1%	15.6%	▲ 2.9%	▲ 7.1%	▲ 26.6%
平均価格	1,007	1,118	993	977	1,418	853	991	953	981	951	932	853	788
前年比	8.9%	25.0%	▲ 0.1%	5.6%	67.8%	▲ 4.2%	21.1%	0.4%	13.5%	22.2%	▲ 3.0%	▲ 16.7%	▲ 21.8%
平均面積	61.52	61.76	65.89	62.40	67.30	65.78	62.17	66.50	64.41	65.13	62.35	60.23	65.54
前年比	▲ 3.7%	▲ 1.3%	2.4%	▲ 4.0%	8.9%	2.7%	▲ 1.2%	2.1%	5.0%	5.8%	▲ 0.1%	▲ 10.4%	6.5%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

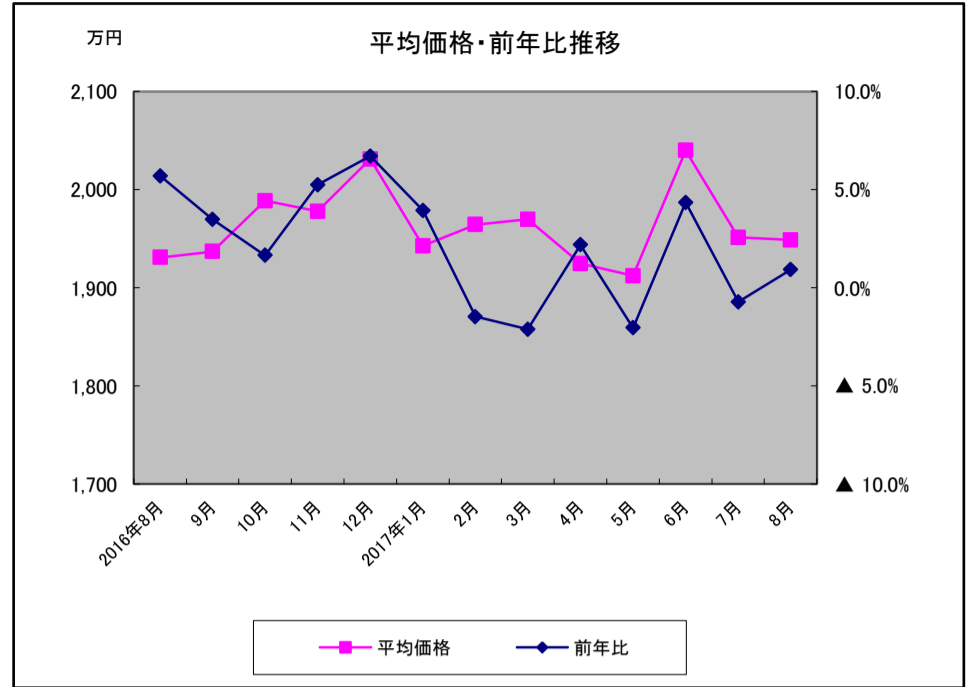
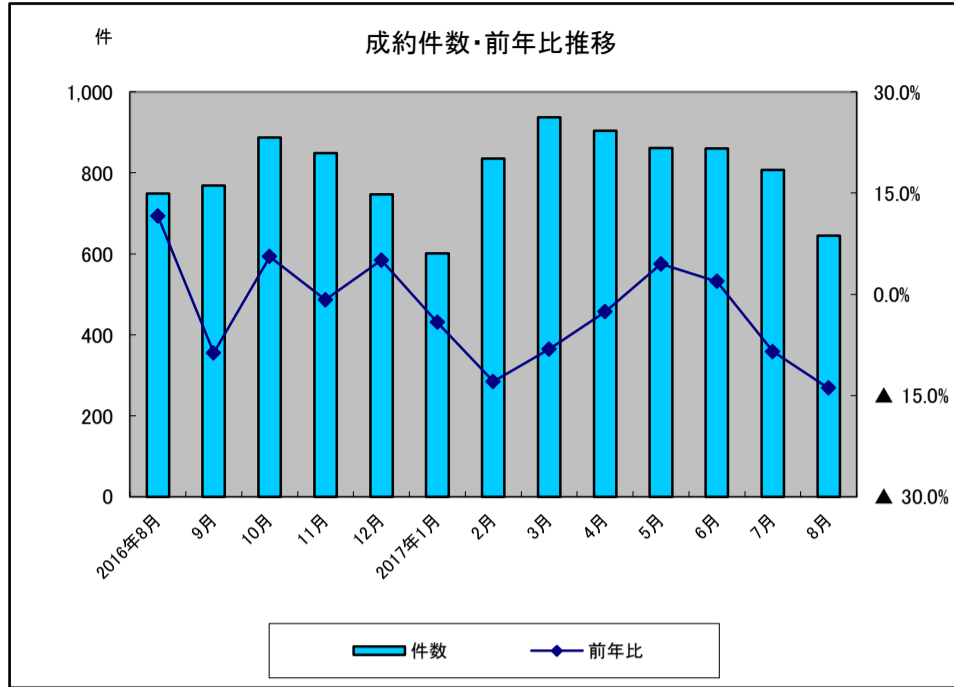
【和歌山市】

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	22	19	26	24	21	24	32	35	25	16	26	18	11
㎡単価	19.6	21.3	18.8	20.7	22.3	14.7	21.2	17.2	18.1	18.7	18.4	17.6	16.5
平均価格	1,235	1,379	1,276	1,347	1,532	963	1,361	1,132	1,225	1,251	1,174	1,075	1,170
平均面積	62.92	64.82	67.94	65.07	68.60	65.62	64.13	65.95	67.76	66.71	63.75	61.19	70.93

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	9	6	14	19	3	11	24	16	12	12	15	11	17
㎡単価	7.8	5.6	7.5	8.6	10.6	9.3	8.4	8.3	8.3	8.7	8.5	8.4	8.7
平均価格	452	291	467	510	617	612	499	560	475	551	512	490	541
平均面積	58.08	52.08	62.08	59.02	58.18	66.12	59.57	67.70	57.44	63.02	59.93	58.66	62.06

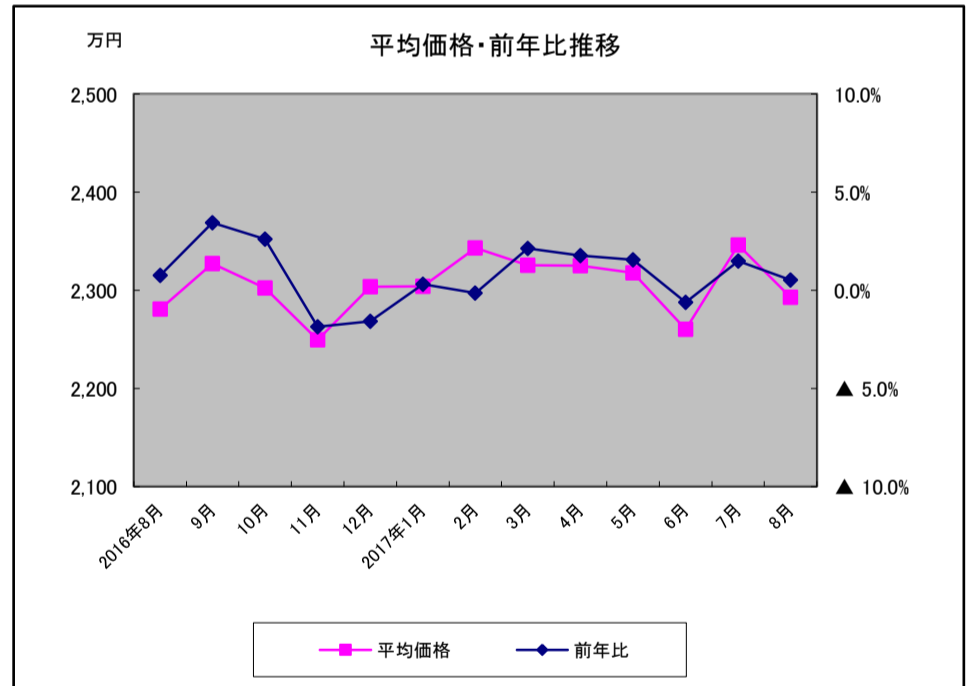
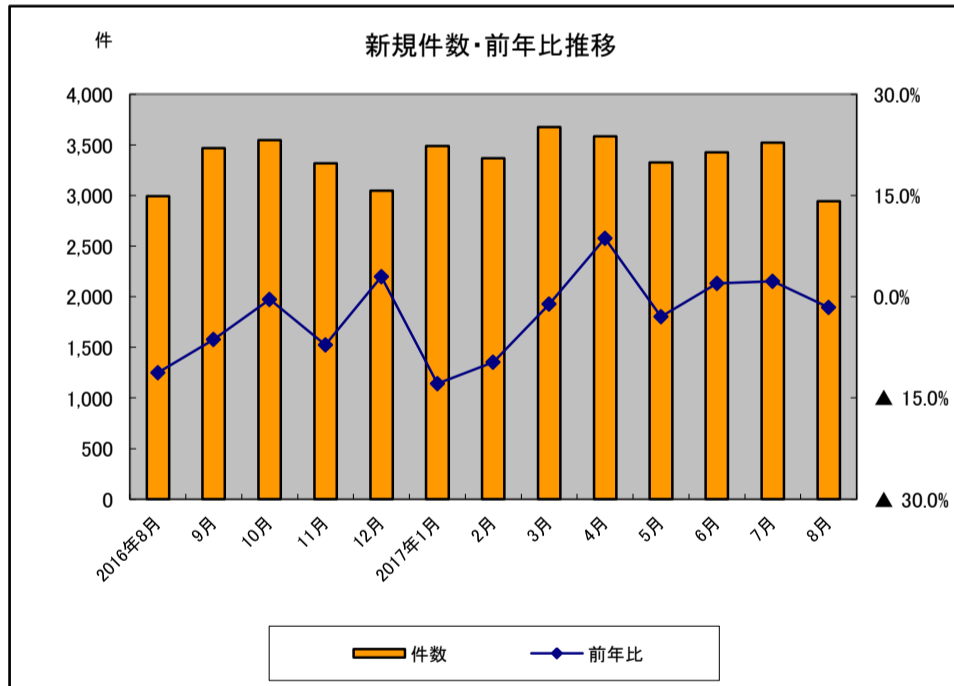
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	749	769	887	849	747	601	835	937	904	861	860	807	645
前年比	11.6%	▲8.7%	5.6%	▲0.8%	5.1%	▲4.1%	▲12.9%	▲8.1%	▲2.6%	4.5%	1.9%	▲8.5%	▲13.9%
平均価格	1,931	1,937	1,989	1,978	2,031	1,943	1,964	1,970	1,925	1,912	2,040	1,951	1,949
前年比	5.7%	3.5%	1.7%	5.3%	6.7%	3.9%	▲1.5%	▲2.1%	2.2%	▲2.0%	4.3%	▲0.7%	0.9%
平均土地面積	140.62	136.59	138.98	138.17	139.92	137.55	134.53	133.99	136.35	136.59	136.95	133.56	137.31
前年比	2.3%	▲1.6%	2.0%	2.2%	3.4%	0.5%	▲1.1%	▲2.3%	2.7%	1.7%	▲4.0%	▲1.7%	▲2.4%
平均建物面積	108.31	105.85	107.04	108.42	108.62	108.32	106.54	106.84	105.50	105.73	106.60	106.23	108.07
前年比	1.4%	▲0.1%	▲0.8%	0.4%	2.5%	0.4%	▲0.5%	0.1%	1.1%	0.6%	▲1.5%	▲1.7%	▲0.2%

◆新規登録（近畿圏全域）

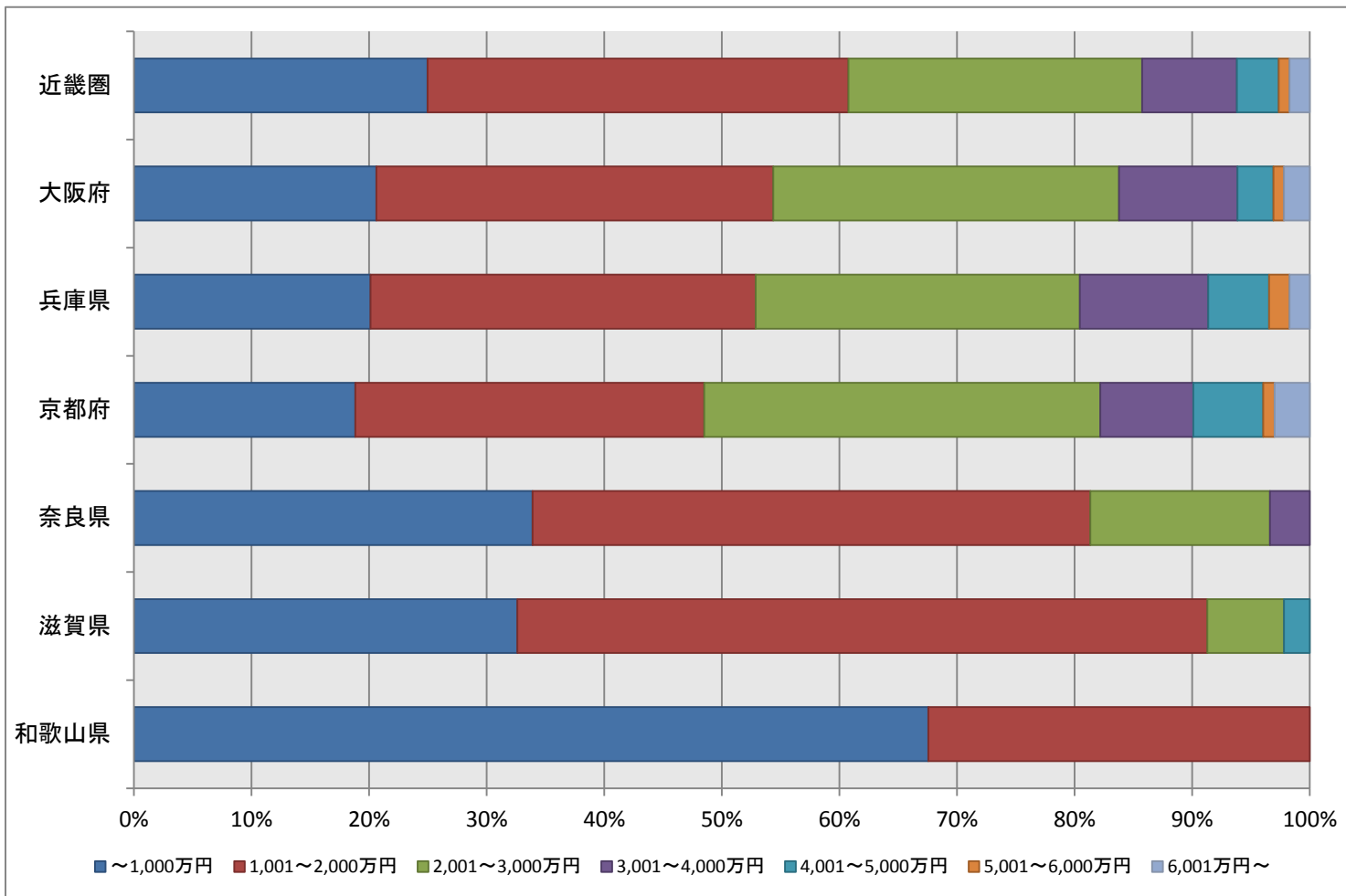


（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,994	3,469	3,549	3,319	3,048	3,489	3,367	3,678	3,584	3,326	3,427	3,522	2,946
前年比	▲11.3%	▲6.3%	▲0.4%	▲7.1%	3.0%	▲12.9%	▲9.7%	▲1.1%	8.6%	▲3.0%	2.0%	2.3%	▲1.6%
平均価格	2,281	2,327	2,302	2,249	2,303	2,304	2,343	2,325	2,325	2,318	2,260	2,346	2,293
前年比	0.8%	3.4%	2.6%	▲1.9%	▲1.6%	0.3%	▲0.2%	2.1%	1.8%	1.6%	▲0.6%	1.5%	0.5%
平均土地面積	141.98	141.99	143.43	142.87	144.72	143.86	143.22	143.96	143.41	142.86	141.37	144.73	141.99
前年比	▲2.1%	0.2%	▲0.6%	▲0.6%	0.3%	▲0.5%	0.8%	▲1.2%	▲0.4%	▲1.5%	▲0.6%	▲1.7%	0.0%
平均建物面積	111.27	111.87	112.52	111.11	112.06	111.04	111.61	112.02	111.74	111.50	111.14	112.12	110.67
前年比	▲0.4%	0.9%	0.6%	▲1.0%	▲0.1%	0.1%	0.3%	0.5%	▲0.2%	▲1.6%	▲1.2%	▲1.3%	▲0.5%



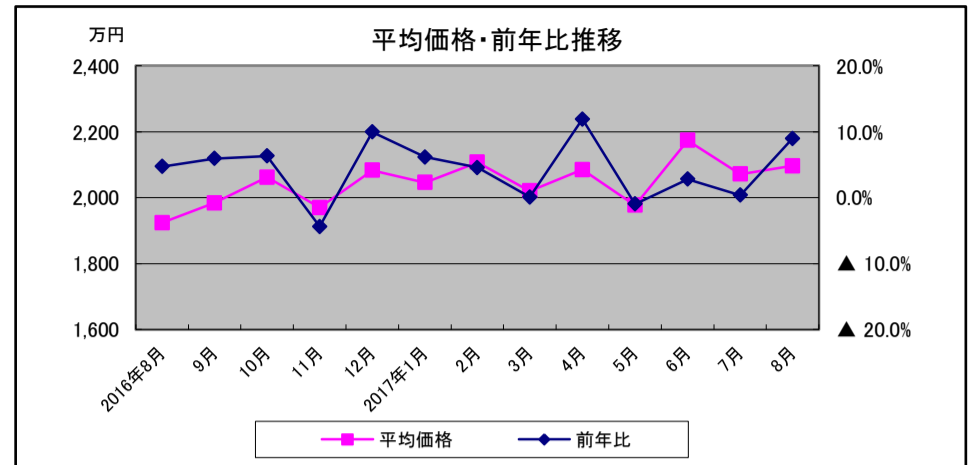
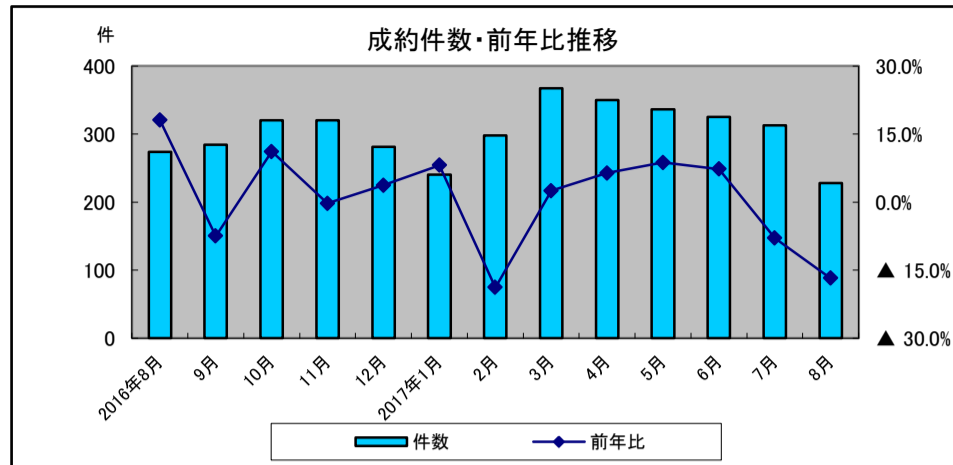
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	47	77	67	23	7	2	5
構成比	20.6%	33.8%	29.4%	10.1%	3.1%	0.9%	2.2%
兵庫県	35	57	48	19	9	3	3
構成比	20.1%	32.8%	27.6%	10.9%	5.2%	1.7%	1.7%
京都府	19	30	34	8	6	1	3
構成比	18.8%	29.7%	33.7%	7.9%	5.9%	1.0%	3.0%
奈良県	20	28	9	2	0	0	0
構成比	33.9%	47.5%	15.3%	3.4%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	15	27	3	0	1	0	0
構成比	32.6%	58.7%	6.5%	0.0%	2.2%	0.0%	0.0%
和歌山県	25	12	0	0	0	0	0
構成比	67.6%	32.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	161	231	161	52	23	6	11
構成比	25.0%	35.8%	25.0%	8.1%	3.6%	0.9%	1.7%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	274	284	320	320	281	240	298	367	350	336	325	313	228
前年比	18.1%	▲ 7.5%	11.1%	▲ 0.3%	3.7%	8.1%	▲ 18.8%	2.5%	6.4%	8.7%	7.3%	▲ 7.9%	▲ 16.8%
平均価格	1,924	1,984	2,062	1,970	2,083	2,046	2,107	2,021	2,085	1,977	2,174	2,072	2,097
前年比	4.7%	5.9%	6.3%	▲ 4.4%	10.0%	6.2%	4.6%	0.1%	11.9%	▲ 1.0%	2.8%	0.4%	9.0%
平均土地面積	121.54	112.25	116.78	112.82	118.04	119.65	111.50	113.94	120.65	111.69	116.02	111.62	117.26
前年比	5.1%	0.9%	4.6%	▲ 3.4%	6.9%	8.8%	▲ 3.1%	3.0%	8.7%	▲ 1.0%	▲ 5.9%	▲ 5.0%	▲ 3.5%
平均建物面積	107.24	103.96	105.27	105.87	109.23	109.31	107.33	104.80	106.88	104.53	107.11	105.47	107.07
前年比	3.1%	4.2%	▲ 0.8%	▲ 1.1%	6.2%	3.3%	1.1%	▲ 0.4%	3.5%	1.0%	▲ 1.6%	▲ 4.8%	▲ 0.2%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	35	34	58	50	39	32	35	55	42	56	47	49	40
平均価格	2,410	2,793	2,442	2,365	2,565	2,739	2,838	2,255	2,557	2,156	2,622	2,642	2,555
平均土地面積	79.81	84.50	80.45	74.71	86.82	85.88	74.40	79.47	75.37	72.42	75.14	81.77	82.34
平均建物面積	115.29	119.10	111.34	111.01	121.42	137.72	116.36	107.32	108.86	107.17	116.53	124.46	113.25

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2	3	3	6	3	3	3	2	4	1	6	5	4
平均価格	1,925	2,667	4,247	4,768	3,370	4,733	5,013	3,565	3,185	1,380	3,155	4,727	4,258
平均土地面積	64.05	64.23	72.07	84.70	78.02	110.40	61.12	55.76	64.30	133.41	73.48	80.83	64.35
平均建物面積	90.20	125.40	123.63	168.77	113.56	220.12	141.27	78.66	106.15	81.45	138.85	170.87	158.16

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	33	31	55	44	36	29	32	53	38	55	41	44	36
平均価格	2,439	2,805	2,344	2,037	2,498	2,532	2,634	2,205	2,490	2,170	2,544	2,405	2,366
平均土地面積	80.76	86.46	80.91	73.35	87.55	83.35	75.65	80.36	76.54	71.31	75.39	81.88	84.34
平均建物面積	116.81	118.49	110.67	103.13	122.08	129.20	114.02	108.41	109.14	107.64	113.27	119.19	108.26

【堺市】堺市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	37	42	31	42	42	38	26	44	41	48	35	35	23
平均価格	1,836	1,965	1,943	1,707	2,273	2,038	2,324	1,796	1,824	1,779	2,216	1,995	1,887
平均土地面積	128.85	121.30	127.09	112.28	134.41	117.53	124.55	115.09	112.40	116.61	123.40	102.53	109.59
平均建物面積	105.38	101.07	102.12	93.76	111.42	103.87	107.82	96.87	97.64	101.63	104.95	93.51	95.72

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	64	70	74	62	69	54	69	90	82	81	77	69	48
平均価格	2,658	2,575	2,540	2,876	2,699	2,713	3,009	2,970	3,024	2,761	2,895	2,951	2,933
平均土地面積	135.91	118.15	124.77	127.16	127.62	119.04	127.23	133.14	137.29	123.35	124.97	136.96	140.43
平均建物面積	116.15	107.72	103.42	117.40	110.33	112.08	114.00	114.44	114.91	108.65	113.36	111.03	119.22

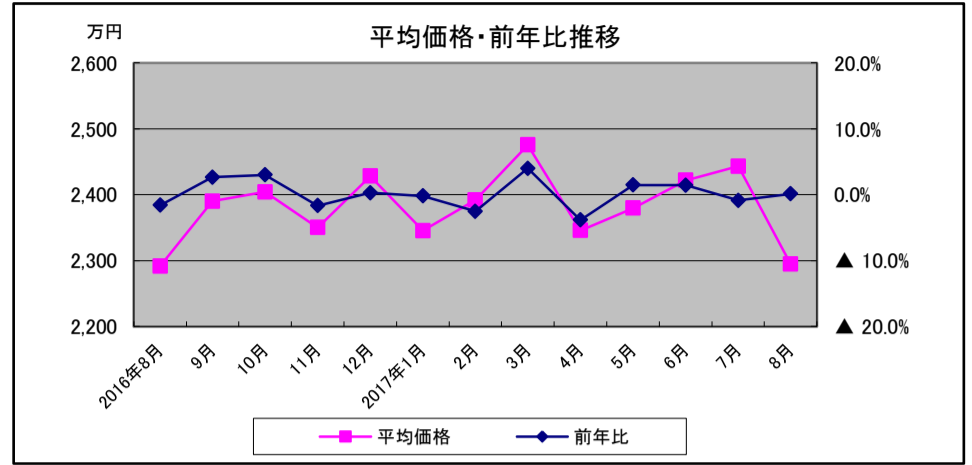
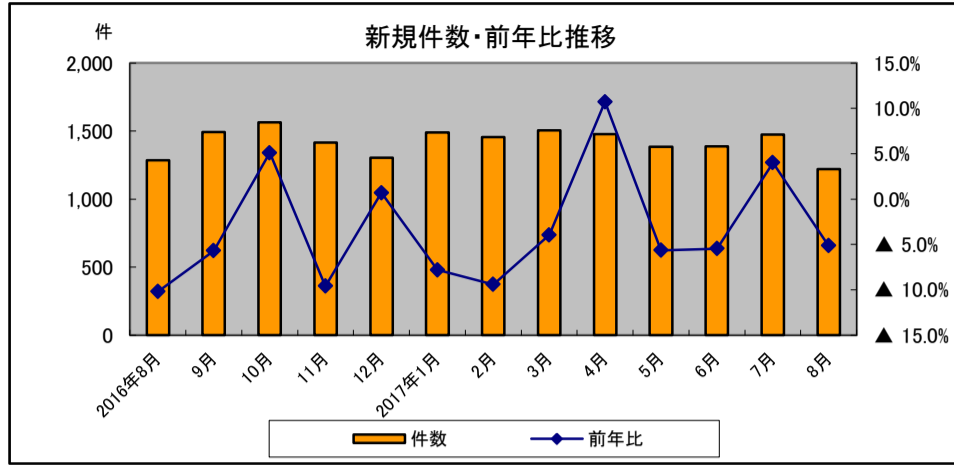
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	68	76	81	82	75	52	101	94	106	87	91	99	66
平均価格	1,610	1,551	1,821	1,683	1,694	1,631	1,513	1,636	1,741	1,728	1,879	1,670	1,608
平均土地面積	106.10	96.93	98.61	96.66	98.69	92.21	84.61	88.29	101.05	104.40	108.21	95.77	100.83
平均建物面積	101.67	100.49	102.84	100.79	104.65	95.68	95.81	99.10	98.83	103.15	99.58	96.32	99.68

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	70	62	76	84	56	64	67	84	79	64	75	61	51
平均価格	1,363	1,418	1,613	1,479	1,367	1,479	1,607	1,399	1,457	1,317	1,491	1,315	1,678
平均土地面積	140.39	133.45	151.88	140.98	141.61	160.60	150.13	144.05	158.02	137.53	138.48	137.88	147.57
平均建物面積	101.46	97.61	106.33	105.31	103.91	107.06	112.93	103.34	113.10	101.08	104.93	105.63	105.48

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,285	1,494	1,564	1,414	1,303	1,491	1,455	1,504	1,476	1,385	1,387	1,474	1,219
前年比	▲ 10.2%	▲ 5.7%	5.1%	▲ 9.6%	0.7%	▲ 7.8%	▲ 9.4%	▲ 4.0%	10.7%	▲ 5.7%	▲ 5.5%	4.0%	▲ 5.1%
平均価格	2,292	2,390	2,404	2,350	2,428	2,346	2,392	2,476	2,346	2,380	2,422	2,443	2,295
前年比	▲ 1.6%	2.6%	3.0%	▲ 1.6%	0.3%	▲ 0.2%	▲ 2.5%	4.0%	▲ 3.8%	1.5%	1.4%	▲ 0.9%	0.1%
平均土地面積	117.75	119.69	120.60	119.21	121.77	118.68	120.43	120.51	118.59	118.83	116.65	120.04	115.21
前年比	▲ 1.6%	▲ 0.4%	1.0%	0.0%	0.3%	▲ 0.9%	▲ 0.4%	▲ 1.1%	▲ 1.8%	▲ 2.3%	▲ 2.6%	▲ 3.0%	▲ 2.2%
平均建物面積	109.50	113.10	111.80	111.11	111.78	109.53	111.41	112.89	110.40	112.33	111.84	110.95	108.71
前年比	▲ 0.3%	1.7%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	0.6%	▲ 0.1%	▲ 0.9%	2.0%	▲ 1.3%	▲ 1.2%	▲ 1.0%	▲ 3.2%	▲ 0.7%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	218	254	246	223	199	238	250	272	234	208	214	236	185
平均価格	3,146	3,071	3,192	2,883	3,187	2,963	3,045	3,211	2,979	3,390	3,273	3,289	2,935
平均土地面積	92.99	84.36	84.56	85.72	83.78	80.40	81.21	83.17	79.73	80.76	83.32	84.57	81.45
平均建物面積	122.87	125.61	124.37	122.00	118.76	121.66	119.46	123.95	120.70	130.66	126.50	120.13	117.57

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	16	22	21	11	22	10	10	18	13	16	11	16	8
平均価格	5,984	5,668	5,909	5,340	5,131	5,708	6,471	6,136	3,458	4,796	5,842	6,891	5,599
平均土地面積	98.69	96.90	85.66	98.26	87.73	100.42	88.94	86.03	67.62	80.42	84.07	93.41	80.41
平均建物面積	148.97	178.21	164.20	143.25	154.66	177.20	173.99	168.23	146.08	147.66	191.21	173.43	147.05

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	202	232	225	212	177	228	240	254	221	192	203	220	177
平均価格	2,921	2,825	2,939	2,755	2,946	2,843	2,902	3,004	2,951	3,273	3,134	3,027	2,815
平均土地面積	92.54	83.17	84.45	85.07	83.29	79.53	80.88	82.97	80.44	80.79	83.28	83.93	81.50
平均建物面積	120.80	120.62	120.65	120.90	114.30	119.22	117.18	120.81	119.20	129.25	122.99	116.25	116.24

【堺市】堺市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	130	171	158	145	144	159	131	187	145	147	158	159	135
平均価格	2,022	2,254	2,228	2,396	2,368	2,142	2,191	2,270	2,381	2,334	2,355	2,340	2,361
平均土地面積	120.41	122.92	139.06	124.70	115.62	118.70	131.01	116.09	133.58	123.46	128.80	125.76	128.18
平均建物面積	104.78	107.53	111.88	114.25	105.88	104.52	107.39	103.95	109.69	111.62	105.10	110.95	112.21

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	243	295	313	277	261	285	286	269	284	252	252	275	229
平均価格	3,177	3,029	3,433	3,341	3,214	3,248	3,297	3,268	3,193	3,352	3,398	3,249	3,128
平均土地面積	136.79	137.95	141.52	144.21	136.53	136.13	147.79	136.93	131.41	143.04	135.50	134.10	133.18
平均建物面積	118.69	115.70	120.72	117.28	116.47	115.43	120.08	115.67	117.56	118.40	118.14	113.19	112.68

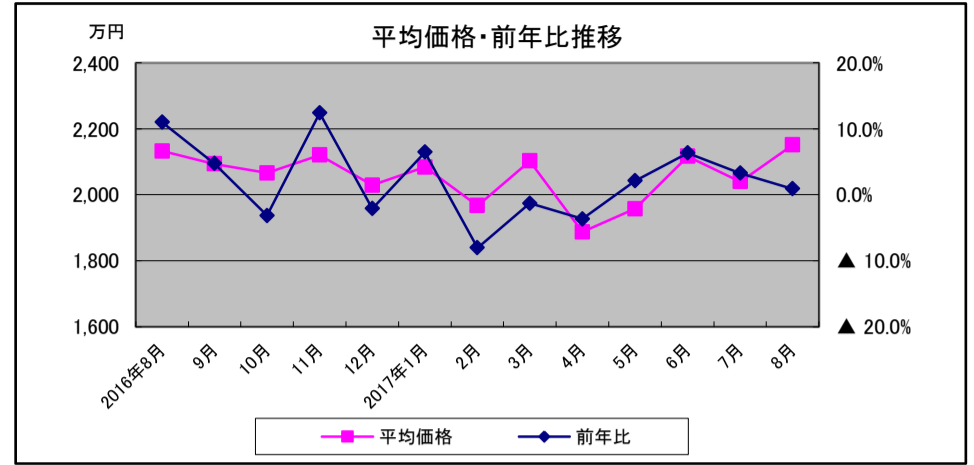
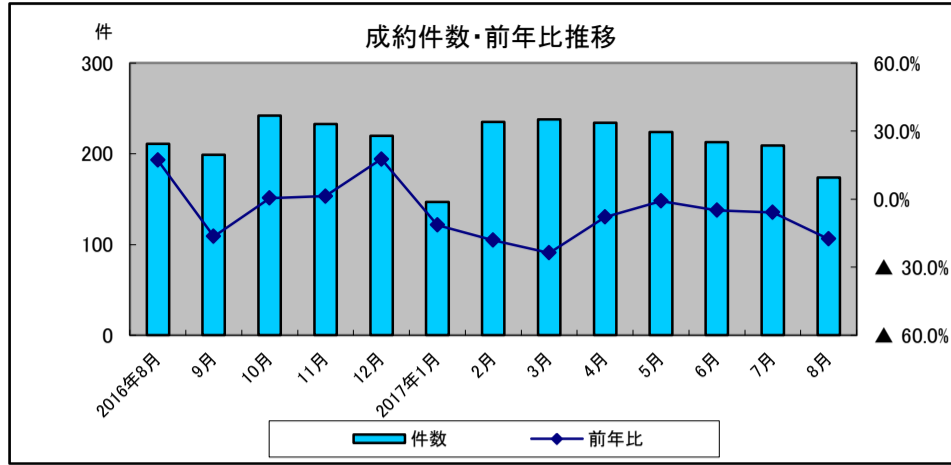
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	375	431	446	442	380	421	410	417	425	389	408	437	364
平均価格	1,864	2,042	1,914	1,899	2,043	2,092	2,019	2,068	2,035	1,907	1,924	2,083	1,938
平均土地面積	98.76	105.36	100.22	97.62	105.68	106.04	102.11	109.09	108.46	100.39	95.73	108.91	96.47
平均建物面積	101.28	107.76	102.44	102.80	106.64	104.80	105.29	107.51	105.18	105.07	101.89	106.86	102.54

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	319	343	401	327	319	388	378	359	388	389	355	367	306
平均価格	1,646	1,840	1,732	1,737	1,797	1,662	1,750	1,905	1,671	1,699	1,816	1,769	1,680
平均土地面積	141.41	146.54	141.78	147.64	155.35	143.03	141.86	152.08	138.15	140.20	141.98	143.08	138.74
平均建物面積	104.97	111.07	107.52	108.28	112.38	104.95	107.55	113.34	104.91	106.12	112.99	108.25	106.17

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	211	199	242	233	220	147	235	238	234	224	213	209	174
前年比	17.2%	▲16.4%	0.4%	1.3%	17.6%	▲11.4%	▲18.1%	▲23.7%	▲7.9%	▲0.9%	▲4.9%	▲5.9%	▲17.5%
平均価格	2,132	2,093	2,066	2,120	2,029	2,084	1,967	2,102	1,887	1,957	2,116	2,040	2,151
前年比	11.0%	4.7%	▲3.2%	12.4%	▲2.1%	6.4%	▲8.0%	▲1.3%	▲3.7%	2.1%	6.3%	3.3%	0.9%
平均土地面積	150.00	158.02	149.22	160.79	157.99	154.59	151.27	148.30	146.70	160.09	154.17	152.56	151.38
前年比	2.7%	▲0.4%	0.8%	7.2%	2.4%	3.8%	▲1.1%	▲3.3%	2.7%	3.4%	▲3.4%	5.7%	0.9%
平均建物面積	111.49	110.74	110.18	112.42	110.13	111.94	107.74	110.65	105.24	110.58	110.78	110.55	114.57
前年比	1.4%	0.2%	▲0.5%	0.3%	0.1%	1.5%	▲2.6%	1.6%	▲0.8%	0.1%	▲1.2%	4.4%	2.8%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	76	74	75	80	78	53	92	79	79	75	80	73	55
平均価格	2,115	2,167	2,355	2,269	2,371	2,220	1,985	2,057	1,958	1,983	2,277	2,146	2,242
平均土地面積	146.95	150.90	151.62	158.55	154.08	165.62	141.39	155.90	141.93	159.82	155.19	154.91	138.08
平均建物面積	110.66	112.36	113.16	119.10	114.46	120.36	103.84	111.47	106.37	107.59	109.33	113.76	111.16

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	10	13	10	9	13	4	8	8	10	6	18	9	12
平均価格	3,195	3,573	4,947	4,367	4,781	3,785	2,869	2,546	3,424	3,188	3,911	3,277	3,248
平均土地面積	75.34	117.71	136.54	90.08	108.94	91.70	84.54	96.74	122.74	100.92	149.67	120.21	100.68
平均建物面積	96.68	115.78	119.81	119.30	125.37	114.62	87.48	96.87	125.85	106.94	129.33	111.39	110.27

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	66	61	65	71	65	49	84	71	69	69	62	64	43
平均価格	1,951	1,868	1,957	2,003	1,889	2,092	1,901	2,002	1,746	1,878	1,803	1,987	1,961
平均土地面積	157.80	157.98	153.94	167.23	163.10	171.65	146.80	162.56	144.72	164.94	156.79	159.79	148.52
平均建物面積	112.78	111.63	112.13	119.07	112.28	120.83	105.40	113.12	103.55	107.65	103.52	114.09	111.41

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	44	33	49	54	46	21	44	51	43	42	42	37	42
平均価格	2,025	2,041	2,133	2,304	2,026	2,330	2,183	2,110	2,124	2,325	2,167	2,135	2,132
平均土地面積	161.77	182.58	169.45	172.84	188.63	176.11	171.00	178.28	171.78	188.36	156.18	166.88	185.90
平均建物面積	110.77	118.59	119.61	111.69	112.64	114.57	114.91	119.30	114.45	120.29	106.77	115.39	122.71

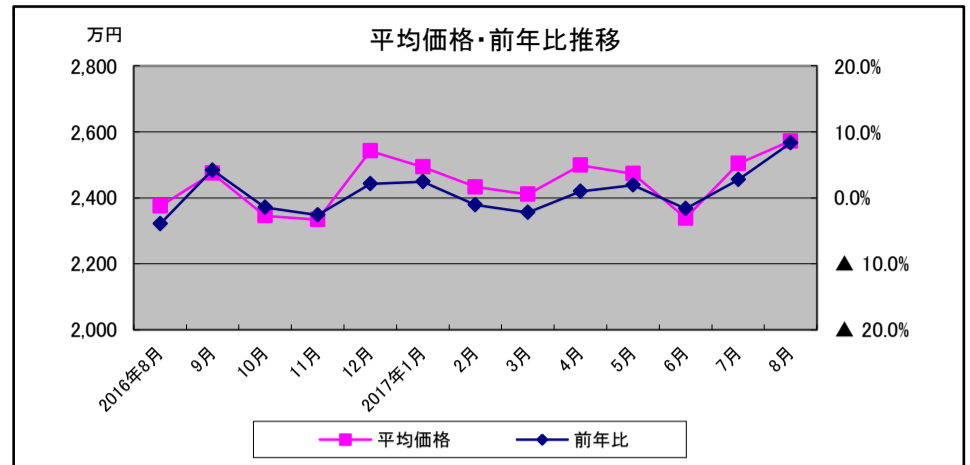
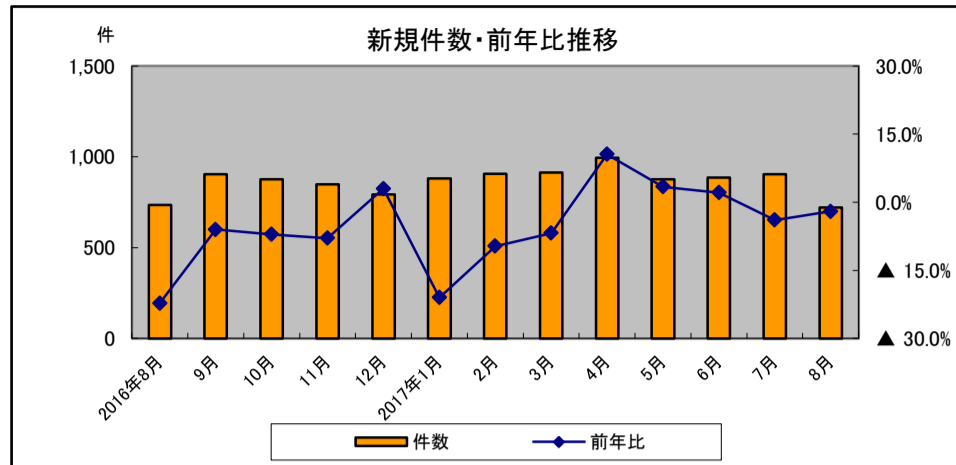
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	40	32	38	35	35	27	30	45	30	29	31	31	31
平均価格	3,360	3,292	3,379	3,271	2,719	2,904	2,944	3,322	2,775	3,090	2,863	2,823	3,105
平均土地面積	132.59	135.31	133.26	146.29	121.33	125.81	119.14	98.29	106.87	118.07	138.95	114.48	126.60
平均建物面積	120.10	106.09	119.33	112.67	105.00	110.46	111.86	108.74	95.44	105.70	113.99	104.21	124.57

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	43	52	68	53	50	33	52	53	69	68	53	59	36
平均価格	1,385	1,441	1,121	1,212	1,307	1,331	1,433	1,356	1,448	1,368	1,557	1,581	1,521
平均土地面積	159.57	158.84	132.35	157.17	148.08	132.65	154.17	144.77	143.12	155.47	152.69	153.96	134.47
平均建物面積	107.76	106.33	95.85	103.70	102.47	98.30	102.75	97.40	103.71	112.23	114.97	105.61	103.87

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	736	904	876	848	794	881	906	914	996	877	886	904	721
前年比	▲ 22.3%	▲ 6.0%	▲ 7.1%	▲ 7.9%	3.0%	▲ 21.1%	▲ 9.7%	▲ 6.8%	10.5%	3.4%	2.1%	▲ 3.9%	▲ 2.0%
平均価格	2,374	2,474	2,346	2,334	2,542	2,494	2,433	2,410	2,498	2,473	2,338	2,504	2,572
前年比	▲ 4.0%	4.2%	▲ 1.5%	▲ 2.6%	2.1%	2.4%	▲ 1.1%	▲ 2.3%	0.9%	1.9%	▲ 1.6%	2.7%	8.3%
平均土地面積	161.62	161.99	164.95	159.19	164.32	162.64	161.16	163.16	161.05	159.73	159.94	162.18	163.23
前年比	▲ 1.8%	3.3%	2.8%	▲ 2.0%	▲ 0.1%	1.9%	1.2%	▲ 0.8%	0.7%	▲ 2.9%	▲ 0.4%	0.1%	1.0%
平均建物面積	114.96	114.92	117.11	114.26	116.18	115.13	114.07	116.07	114.57	114.22	113.77	116.03	116.07
前年比	▲ 0.2%	0.8%	2.7%	0.1%	▲ 0.1%	2.0%	0.6%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 0.6%	1.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	231	293	292	253	269	282	294	311	311	296	307	304	218
平均価格	2,547	2,663	2,604	2,463	2,751	2,653	2,424	2,599	2,547	2,687	2,514	2,490	2,624
平均土地面積	165.24	160.08	168.20	156.71	167.26	165.37	158.62	164.67	163.01	155.58	168.03	165.40	160.48
平均建物面積	119.45	115.56	119.65	115.23	117.10	115.73	114.08	115.53	112.89	116.18	115.56	116.40	116.82

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	29	46	41	40	44	48	37	45	47	57	30	53	37
平均価格	4,640	4,901	4,620	3,970	4,500	4,158	3,686	4,836	4,343	4,715	4,339	3,933	4,684
平均土地面積	138.00	148.74	141.56	120.75	133.43	127.55	119.33	137.64	149.28	125.94	129.75	141.62	129.43
平均建物面積	132.68	120.82	127.20	111.87	118.63	115.83	109.17	136.48	122.39	126.06	118.95	128.71	121.98

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	202	247	251	213	225	234	257	266	264	239	277	251	181
平均価格	2,247	2,246	2,274	2,180	2,409	2,345	2,243	2,221	2,227	2,203	2,316	2,185	2,202
平均土地面積	169.15	162.20	172.56	163.47	173.87	173.13	164.27	169.24	165.45	162.64	172.18	170.42	166.83
平均建物面積	117.55	114.58	118.42	115.86	116.80	115.71	114.79	111.98	111.20	113.82	115.20	113.80	115.76

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	149	210	170	190	174	187	195	189	224	183	166	201	154
平均価格	2,413	2,604	2,460	2,368	2,675	2,592	2,442	2,514	2,545	2,585	2,414	2,572	2,400
平均土地面積	183.42	179.82	180.01	177.86	177.92	182.89	175.20	177.44	173.93	185.88	168.86	177.73	180.32
平均建物面積	120.76	118.06	118.39	119.83	121.42	120.97	118.09	118.28	115.86	119.60	116.17	120.39	119.01

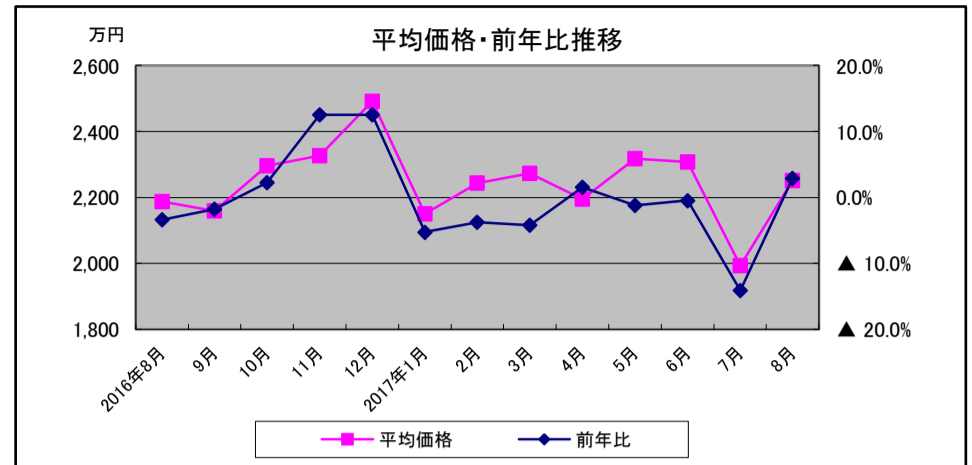
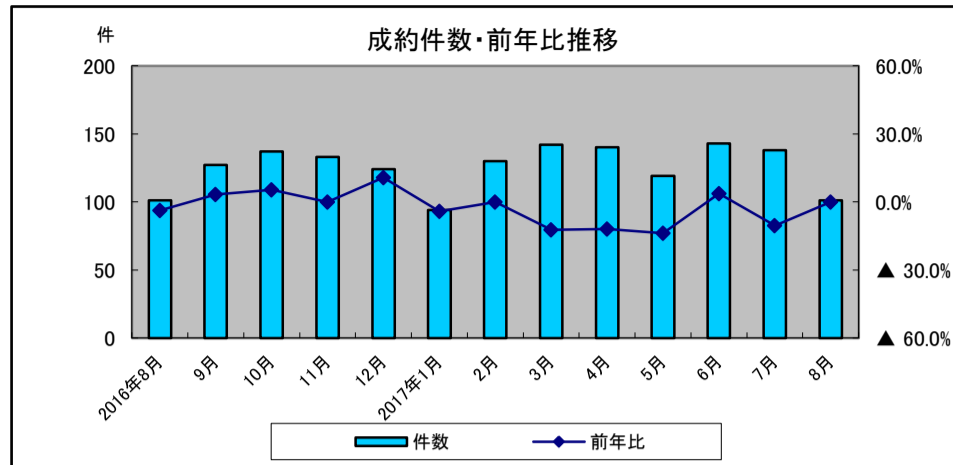
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	139	139	146	152	129	159	155	151	172	158	152	153	144
平均価格	3,467	3,759	3,267	3,446	3,850	3,643	3,763	3,562	3,880	3,362	3,430	3,860	4,031
平均土地面積	135.40	142.15	135.72	133.77	139.01	139.09	136.94	137.58	140.06	136.05	125.96	136.92	147.14
平均建物面積	115.79	119.80	115.12	116.38	119.06	120.37	115.18	118.29	125.40	113.90	113.09	120.08	119.84

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	167	197	196	187	166	200	204	192	227	187	199	210	151
平均価格	1,555	1,534	1,586	1,652	1,559	1,611	1,736	1,561	1,742	1,649	1,533	1,701	1,743
平均土地面積	148.01	144.06	153.66	150.70	151.36	149.88	155.69	152.34	154.28	150.14	152.33	155.61	152.92
平均建物面積	103.54	107.91	107.38	106.36	110.45	104.80	107.47	109.87	109.39	105.63	106.94	109.17	108.34

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	101	127	137	133	124	94	130	142	140	119	143	138	101
前年比	▲ 3.8%	▲ 3.3%	▲ 5.4%	0.0%	10.7%	▲ 4.1%	0.0%	▲ 12.3%	▲ 11.9%	▲ 13.8%	▲ 3.6%	▲ 10.4%	0.0%
平均価格	2,187	2,160	2,296	2,327	2,492	2,151	2,243	2,272	2,195	2,318	2,307	1,993	2,251
前年比	▲ 3.4%	▲ 1.8%	▲ 2.3%	▲ 12.5%	▲ 12.6%	▲ 5.3%	▲ 3.8%	▲ 4.2%	1.5%	▲ 1.2%	▲ 0.5%	▲ 14.1%	▲ 2.9%
平均土地面積	122.37	114.96	126.82	116.59	133.36	123.70	109.78	110.96	115.97	116.52	118.13	117.40	111.54
前年比	▲ 3.8%	▲ 0.3%	▲ 5.5%	▲ 0.7%	▲ 4.7%	▲ 3.6%	▲ 6.9%	▲ 5.6%	▲ 2.3%	▲ 1.4%	▲ 8.6%	▲ 5.8%	▲ 8.9%
平均建物面積	97.32	98.03	104.03	102.12	105.81	98.75	97.30	98.72	97.36	98.21	97.07	99.03	97.36
前年比	▲ 5.3%	▲ 3.0%	▲ 2.6%	▲ 2.3%	▲ 2.9%	▲ 6.1%	▲ 2.1%	▲ 0.4%	▲ 2.5%	▲ 2.6%	▲ 6.4%	▲ 2.9%	0.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	55	65	70	80	61	48	74	84	71	71	81	66	56
平均価格	2,594	2,496	2,648	2,679	3,000	2,438	2,485	2,608	2,498	2,601	2,726	2,281	2,604
平均土地面積	117.32	97.74	117.20	105.04	127.93	108.09	95.51	96.60	107.91	100.40	107.78	96.18	105.59
平均建物面積	95.35	98.67	104.97	102.41	109.49	95.78	94.53	97.92	95.71	95.02	95.63	86.54	92.61

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	22	20	26	30	27	19	27	33	17	23	30	17	22
平均価格	3,199	3,322	3,000	3,605	3,984	3,175	2,830	3,550	3,855	3,808	4,034	2,907	3,883
平均土地面積	109.12	101.97	112.18	98.38	143.89	104.22	88.66	97.50	123.09	95.86	114.61	104.54	116.59
平均建物面積	104.42	102.93	103.03	104.97	126.68	94.45	90.16	101.92	109.41	97.82	107.79	82.74	93.45

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	33	45	44	50	34	29	47	51	54	48	51	49	34
平均価格	2,190	2,129	2,440	2,123	2,219	1,954	2,287	1,999	2,070	2,023	1,956	2,064	1,776
平均土地面積	122.78	95.86	120.16	109.03	115.25	110.63	99.44	96.02	103.13	102.57	103.76	93.29	98.47
平均建物面積	89.31	96.78	106.12	100.87	95.85	96.65	97.04	95.33	91.40	93.68	88.47	87.85	92.07

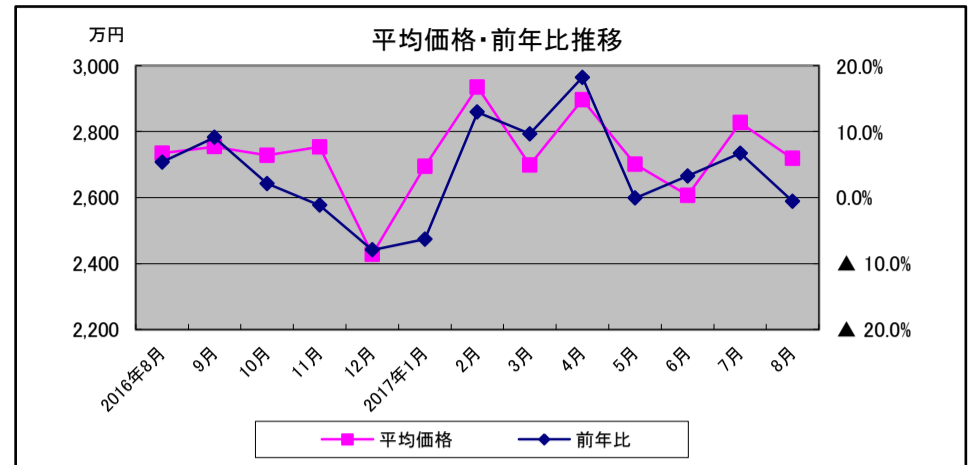
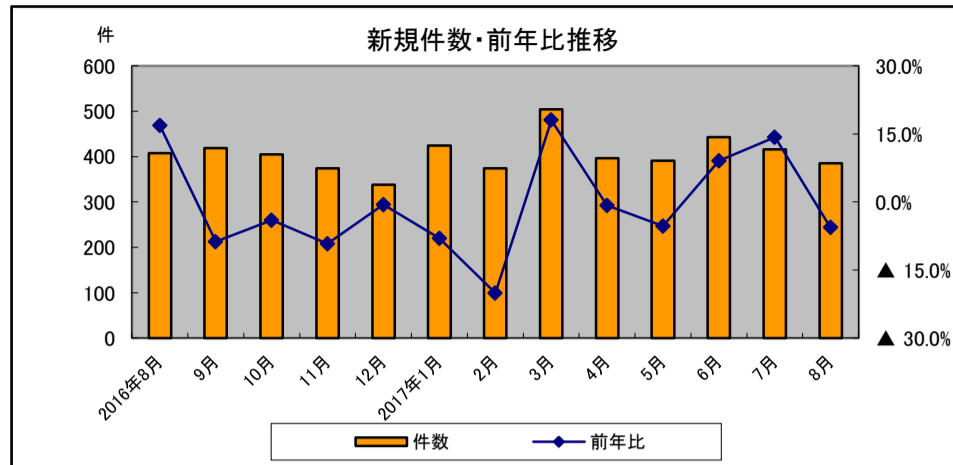
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	39	49	62	45	53	32	50	43	62	41	51	52	35
平均価格	1,829	2,036	1,958	1,880	2,137	1,948	2,011	1,852	1,999	2,005	1,862	1,957	1,986
平均土地面積	124.69	127.41	134.02	125.67	138.75	136.76	127.27	131.18	124.63	135.29	124.00	127.35	112.59
平均建物面積	99.61	96.67	103.34	99.44	102.98	103.28	100.42	100.77	100.90	101.60	97.33	106.50	102.14

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	7	13	5	8	10	14	6	15	7	7	11	20	10
平均価格	988	945	1,570	1,320	1,271	1,629	1,203	1,600	867	1,277	1,293	1,137	1,202
平均土地面積	149.13	154.17	172.38	181.08	137.93	147.33	140.13	133.42	121.04	170.05	167.11	161.52	141.17
平均建物面積	100.04	99.92	99.32	114.25	98.40	98.59	105.53	97.37	82.70	110.70	106.47	120.86	107.26

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	408	419	405	374	338	424	374	504	396	391	443	416	385
前年比	16.9%	▲ 8.7%	▲ 4.0%	▲ 9.2%	▲ 0.6%	▲ 8.0%	▲ 20.1%	18.0%	▲ 0.8%	▲ 5.3%	9.1%	14.3%	▲ 5.6%
平均価格	2,734	2,754	2,728	2,753	2,428	2,695	2,935	2,699	2,897	2,701	2,607	2,827	2,719
前年比	5.4%	9.1%	2.1%	▲ 1.2%	▲ 7.9%	▲ 6.3%	13.0%	9.6%	18.2%	▲ 0.1%	3.3%	6.7%	▲ 0.6%
平均土地面積	131.55	126.47	129.90	127.05	126.38	131.88	129.82	125.62	134.55	126.40	125.16	133.53	125.51
前年比	▲ 1.4%	▲ 1.4%	▲ 5.8%	▲ 7.8%	▲ 4.7%	▲ 4.6%	1.6%	▲ 2.8%	2.3%	▲ 5.7%	▲ 1.0%	0.8%	▲ 4.6%
平均建物面積	106.69	102.03	103.78	104.19	102.22	103.36	106.79	102.54	106.37	101.22	102.40	105.11	102.00
前年比	▲ 0.1%	0.2%	▲ 2.5%	▲ 6.5%	▲ 3.1%	▲ 4.6%	3.3%	1.2%	▲ 0.8%	▲ 6.3%	▲ 1.1%	1.6%	▲ 4.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	209	238	209	210	171	216	193	263	222	196	225	215	204
平均価格	3,295	3,271	3,387	3,352	2,939	3,213	3,637	3,261	3,636	3,343	3,183	3,680	3,370
平均土地面積	115.69	114.99	121.37	117.69	113.76	122.75	114.36	116.47	125.82	109.60	110.89	124.13	110.44
平均建物面積	104.45	101.31	104.05	105.23	101.30	101.31	104.27	104.59	106.61	96.51	101.49	105.71	101.25

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	90	96	77	71	72	84	75	92	100	83	82	98	87
平均価格	4,465	4,523	4,979	4,756	3,379	4,212	5,202	4,515	4,814	4,757	4,687	5,116	4,299
平均土地面積	117.84	124.31	139.05	129.00	109.24	123.29	121.84	129.18	132.56	108.24	125.68	138.61	106.34
平均建物面積	109.87	108.99	110.54	106.12	98.07	97.64	115.09	111.66	111.28	96.10	110.95	115.35	98.75

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	119	142	132	139	99	132	118	171	122	113	143	117	117
平均価格	2,410	2,425	2,458	2,635	2,619	2,576	2,642	2,586	2,671	2,304	2,320	2,477	2,680
平均土地面積	114.07	108.68	111.05	111.91	117.04	122.41	109.60	109.63	120.30	110.61	102.41	112.01	113.49
平均建物面積	100.35	96.11	100.27	104.78	103.65	103.65	97.39	100.78	102.78	96.82	96.07	97.63	103.11

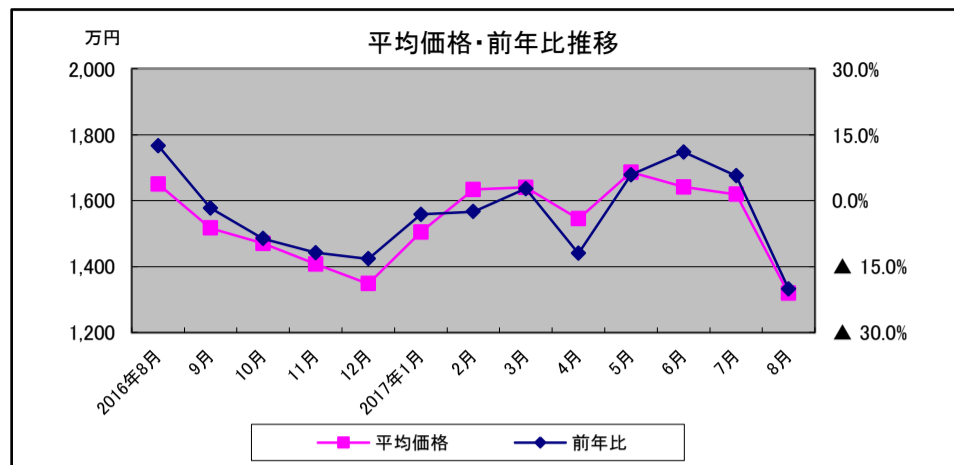
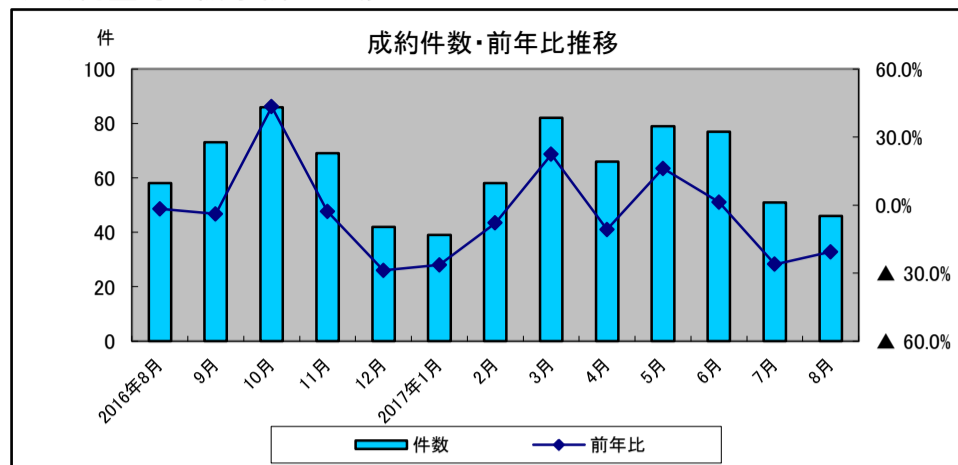
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	169	145	149	129	136	163	153	205	126	149	171	157	140
平均価格	2,334	2,261	2,244	2,164	2,069	2,374	2,343	2,232	2,248	2,305	2,192	2,135	2,118
平均土地面積	145.70	134.93	129.02	132.95	127.50	138.11	141.56	128.73	136.54	133.59	131.59	135.79	130.12
平均建物面積	109.64	102.03	101.04	103.54	100.38	105.05	108.37	100.34	105.42	104.91	102.75	105.09	101.19

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	30	36	47	35	31	45	28	36	48	46	47	44	41
平均価格	1,083	1,323	1,334	1,334	1,184	1,370	1,338	1,252	1,185	1,247	1,362	1,129	1,529
平均土地面積	162.30	168.36	170.63	161.48	191.11	153.13	172.20	174.75	169.72	174.66	170.06	171.38	184.78
平均建物面積	105.70	106.83	111.28	100.38	115.40	107.11	115.58	100.13	107.74	109.28	105.41	102.25	108.45

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	58	73	86	69	42	39	58	82	66	79	77	51	46
前年比	▲1.7%	▲3.9%	▲43.3%	▲2.8%	▲28.8%	▲26.4%	▲7.9%	▲22.4%	▲10.8%	▲16.2%	▲1.3%	▲26.1%	▲20.7%
平均価格	1,650	1,517	1,470	1,407	1,348	1,505	1,633	1,640	1,545	1,686	1,641	1,619	1,319
前年比	▲12.5%	▲1.7%	▲8.6%	▲11.8%	▲13.2%	▲3.1%	▲2.5%	▲2.7%	▲12.0%	▲5.9%	▲11.1%	▲5.7%	▲20.1%
平均土地面積	178.47	181.82	172.56	175.61	158.07	172.81	176.01	176.46	168.83	159.91	170.42	165.38	177.40
前年比	▲0.8%	▲2.2%	▲5.1%	▲3.3%	▲8.9%	▲3.1%	▲9.1%	▲5.7%	▲7.8%	▲2.3%	▲2.8%	▲8.4%	▲0.6%
平均建物面積	110.42	110.88	109.16	113.13	106.42	114.20	110.97	110.89	112.71	106.06	109.10	102.24	110.76
前年比	▲2.9%	▲4.7%	▲0.3%	▲1.8%	▲6.0%	▲3.8%	▲6.5%	▲2.8%	▲6.2%	▲1.1%	▲1.4%	▲8.9%	▲0.3%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

【大津市】

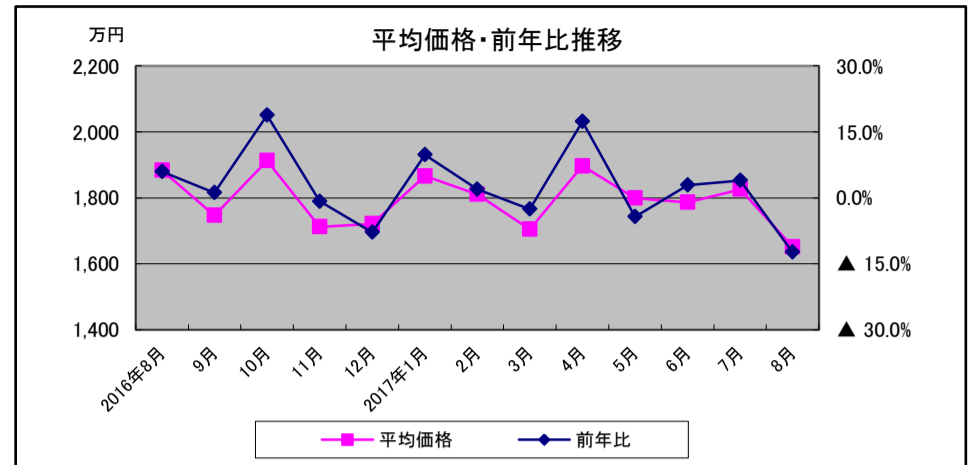
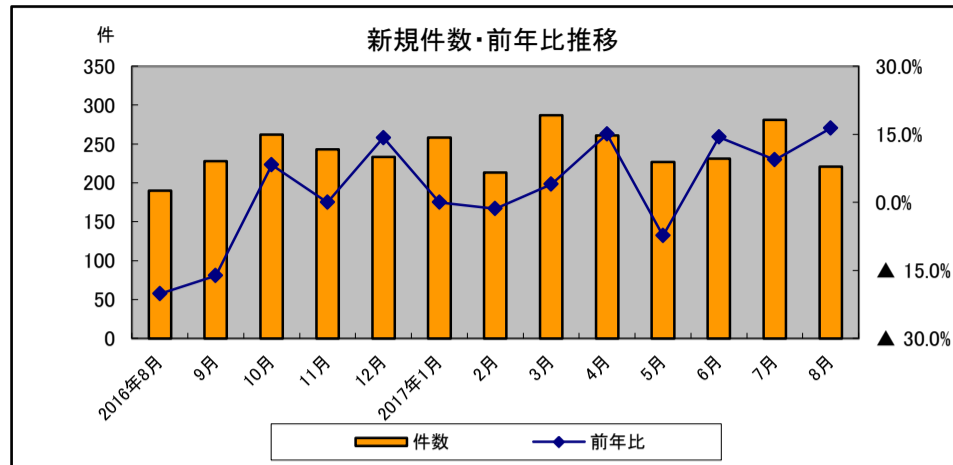
	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	24	29	31	30	20	16	25	42	34	36	27	18	18
平均価格	1,651	1,736	1,464	1,620	1,550	1,655	1,561	1,590	1,481	1,720	1,750	1,626	1,467
平均土地面積	169.25	171.08	151.87	161.59	162.26	166.12	165.52	159.87	162.09	149.64	156.99	159.73	153.42
平均建物面積	108.36	111.43	110.88	117.87	113.38	112.26	107.09	104.83	112.26	101.03	108.08	109.73	108.34

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	34	44	55	39	22	23	33	40	32	43	50	33	28
平均価格	1,650	1,373	1,474	1,244	1,165	1,400	1,689	1,693	1,614	1,657	1,583	1,615	1,224
平均土地面積	184.97	188.90	184.23	186.39	154.25	177.47	183.95	193.88	175.99	168.50	177.68	168.46	192.82
平均建物面積	111.87	110.52	108.18	109.49	100.10	115.55	113.91	117.26	113.18	110.27	109.65	98.15	112.31



◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	190	228	262	243	233	258	213	287	261	227	231	281	221
前年比	▲ 20.2%	▲ 16.2%	8.3%	0.0%	14.2%	0.0%	▲ 1.4%	4.0%	15.0%	▲ 7.3%	14.4%	9.3%	16.3%
平均価格	1,884	1,746	1,913	1,712	1,721	1,866	1,810	1,704	1,897	1,800	1,786	1,826	1,651
前年比	5.9%	1.2%	18.8%	▲ 0.8%	▲ 7.8%	9.8%	2.0%	▲ 2.6%	17.3%	▲ 4.3%	2.9%	4.0%	▲ 12.3%
平均土地面積	188.44	175.83	185.23	188.40	184.72	189.06	181.65	185.94	180.22	182.22	186.25	189.33	184.69
前年比	1.3%	▲ 0.4%	0.3%	▲ 0.5%	3.7%	6.1%	0.2%	3.2%	▲ 2.0%	▲ 3.3%	5.2%	1.3%	▲ 2.0%
平均建物面積	114.26	109.58	117.28	113.45	116.53	113.18	113.26	114.80	116.65	112.40	112.85	116.19	115.96
前年比	▲ 3.6%	▲ 2.1%	6.3%	▲ 2.2%	1.3%	0.8%	0.9%	1.7%	2.3%	▲ 4.0%	▲ 0.5%	▲ 0.7%	1.5%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

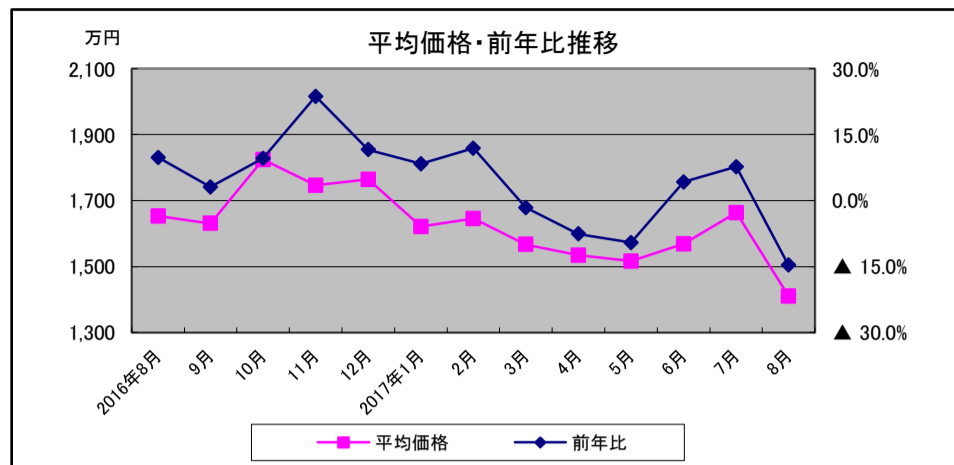
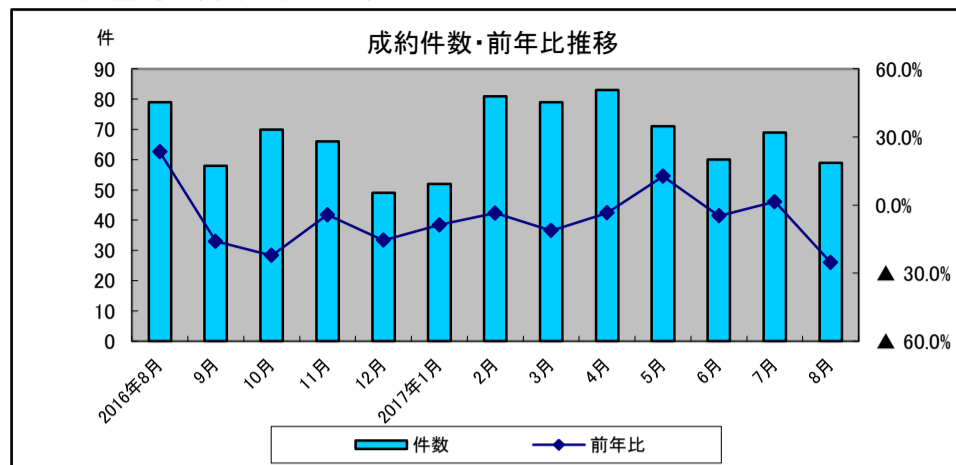
【大津市】

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	79	101	108	83	91	98	91	123	110	94	92	103	88
平均価格	1,980	1,886	2,034	1,780	1,786	1,803	1,869	1,751	1,961	1,776	1,907	1,703	1,698
平均土地面積	169.24	162.51	183.48	180.12	173.45	172.55	179.91	179.76	169.44	172.78	180.28	179.34	171.86
平均建物面積	111.08	111.19	118.71	111.16	113.10	110.95	116.21	114.46	114.69	109.78	112.12	115.17	112.94

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	111	127	154	160	142	160	122	164	151	133	139	178	133
平均価格	1,815	1,635	1,828	1,676	1,680	1,905	1,766	1,669	1,850	1,816	1,705	1,897	1,621
平均土地面積	202.11	186.43	186.45	192.69	191.95	199.18	182.94	190.58	188.07	188.89	190.19	195.10	193.17
平均建物面積	116.52	108.30	116.27	114.63	118.72	114.55	111.07	115.06	118.08	114.25	113.33	116.77	117.95

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	79	58	70	66	49	52	81	79	83	71	60	69	59
前年比	23.4%	▲15.9%	▲22.2%	▲4.3%	▲15.5%	▲8.8%	▲3.6%	▲11.2%	▲3.5%	12.7%	▲4.8%	1.5%	▲25.3%
平均価格	1,653	1,631	1,824	1,747	1,764	1,622	1,646	1,567	1,535	1,516	1,569	1,663	1,411
前年比	9.8%	3.1%	9.6%	23.7%	11.6%	8.3%	11.9%	▲1.6%	▲7.6%	▲9.5%	4.3%	7.7%	▲14.7%
平均土地面積	175.63	168.79	181.01	178.85	182.68	163.72	176.75	184.61	179.17	186.38	179.46	180.14	174.49
前年比	3.5%	▲5.4%	▲0.6%	5.2%	7.5%	▲2.8%	▲0.2%	▲0.5%	0.7%	8.5%	6.6%	4.1%	▲0.6%
平均建物面積	112.45	110.43	108.60	115.13	111.57	112.34	114.72	116.12	110.70	113.76	109.04	113.36	115.88
前年比	3.6%	▲5.3%	▲4.8%	2.8%	1.0%	▲0.8%	4.2%	▲1.9%	1.2%	0.4%	1.2%	▲1.4%	3.0%

●成約登録(奈良県ブロック別)

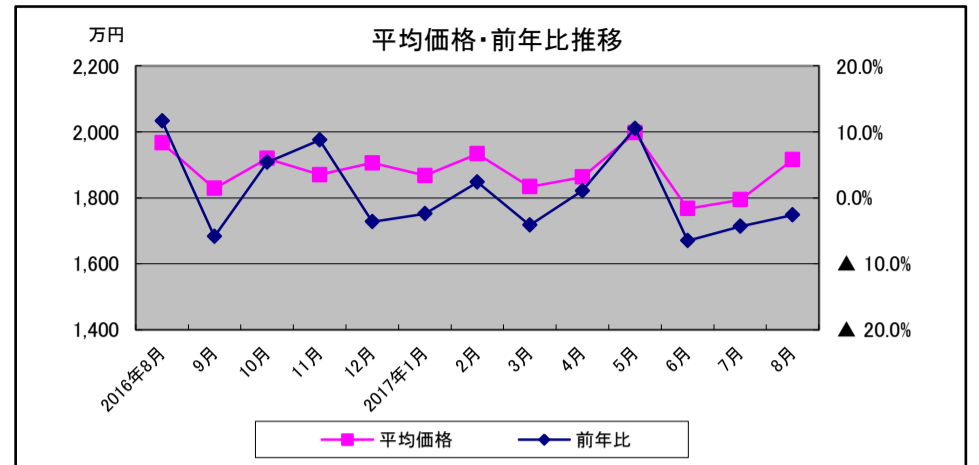
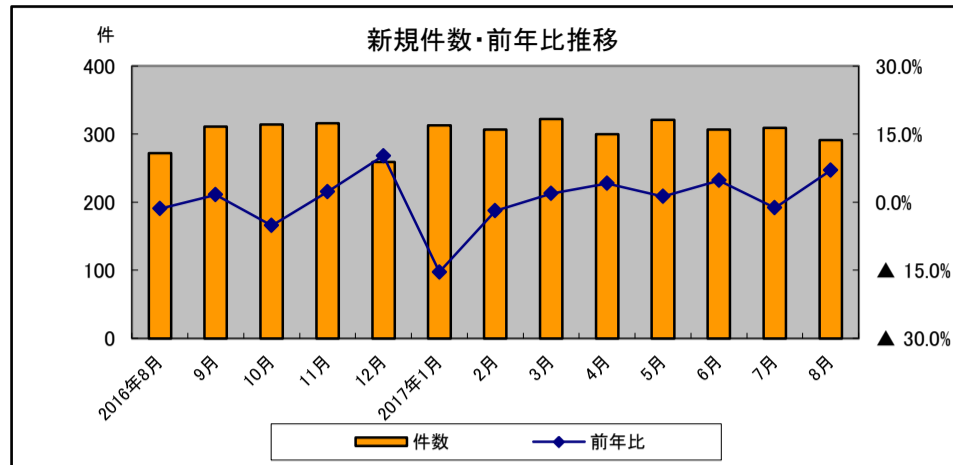
【奈良市・生駒市】

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	38	21	38	33	21	24	39	35	41	27	30	34	23
平均価格	1,758	1,951	2,276	2,134	1,696	1,949	1,979	1,843	1,881	2,135	1,832	2,040	1,899
平均土地面積	183.48	197.97	200.97	175.61	171.78	162.67	187.73	192.69	192.86	207.98	190.24	198.00	175.23
平均建物面積	119.42	118.78	112.61	111.20	106.08	113.50	120.12	119.14	113.62	115.15	113.33	112.30	110.21

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	41	37	32	33	28	28	42	44	42	44	30	35	36
平均価格	1,556	1,449	1,288	1,360	1,816	1,341	1,337	1,347	1,196	1,137	1,306	1,297	1,099
平均土地面積	168.36	152.23	157.30	182.09	190.85	164.63	166.55	178.18	165.80	173.12	168.67	162.80	174.03
平均建物面積	105.99	105.69	103.83	119.05	115.68	111.35	109.70	113.71	107.84	112.90	104.76	114.40	119.50

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	272	311	314	316	259	313	307	322	300	321	307	309	291
前年比	▲1.4%	▲1.6%	▲5.1%	▲2.3%	▲10.2%	▲15.4%	▲1.9%	▲1.9%	▲4.2%	▲1.3%	▲4.8%	▲1.3%	▲7.0%
平均価格	1,966	1,828	1,919	1,870	1,906	1,867	1,933	1,833	1,863	1,997	1,767	1,794	1,915
前年比	▲11.6%	▲5.9%	▲5.3%	▲8.8%	▲3.6%	▲2.4%	▲2.4%	▲4.2%	▲1.1%	▲10.5%	▲6.5%	▲4.3%	▲2.6%
平均土地面積	177.88	183.09	175.24	179.75	187.22	176.42	183.86	180.76	179.70	186.61	175.51	181.14	180.07
前年比	▲4.0%	▲0.5%	▲2.1%	▲1.5%	▲1.3%	▲4.1%	▲0.9%	▲4.0%	▲0.3%	▲8.3%	▲8.2%	▲0.4%	▲1.2%
平均建物面積	116.42	113.59	112.38	113.36	115.66	112.22	113.25	112.21	114.08	115.48	113.81	114.98	115.16
前年比	▲2.8%	▲0.3%	▲2.3%	▲2.0%	▲2.1%	▲2.9%	▲0.7%	▲2.1%	▲3.0%	▲4.0%	▲1.8%	▲2.6%	▲1.1%

●新規登録（奈良県ブロック別）

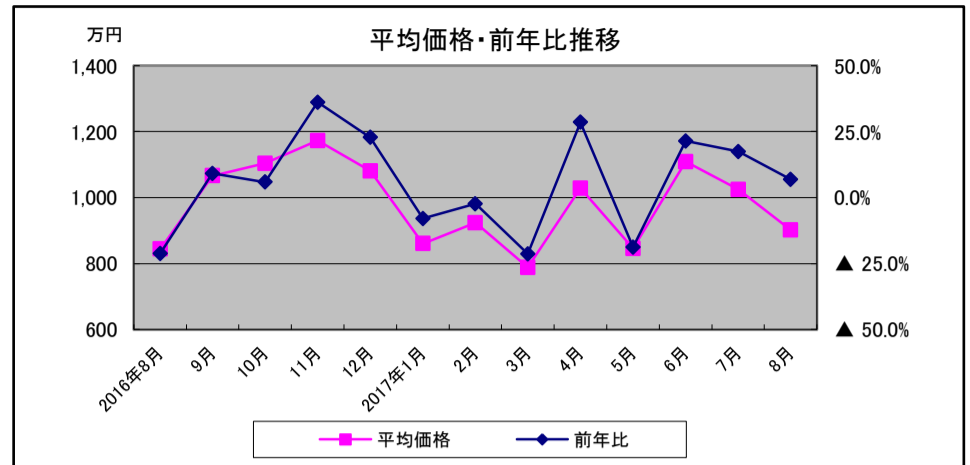
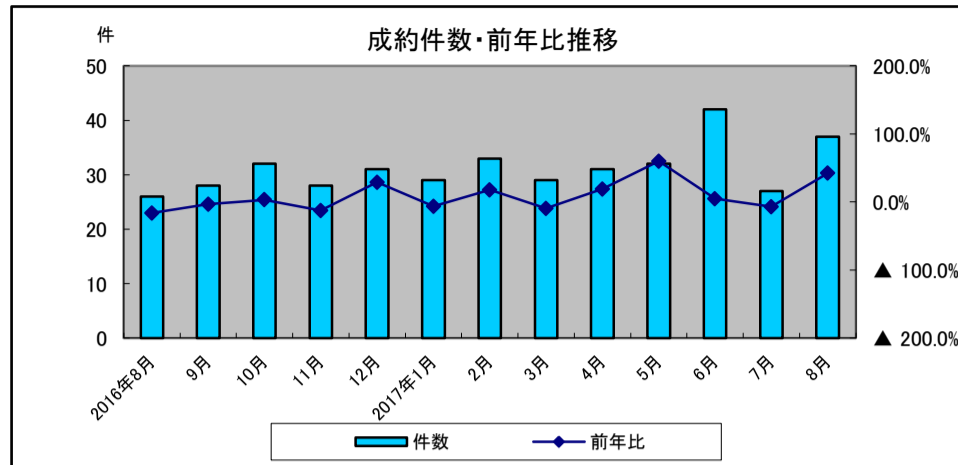
【奈良市・生駒市】

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	129	138	151	150	116	143	138	140	120	133	120	110	122
平均価格	2,455	2,234	2,433	2,240	2,394	2,323	2,356	2,292	2,382	2,569	2,136	2,179	2,440
平均土地面積	201.19	201.08	188.18	195.96	204.77	193.06	204.44	202.49	198.35	209.90	194.31	196.39	203.72
平均建物面積	120.36	115.20	113.81	117.30	117.86	115.84	117.70	116.66	113.19	121.82	116.88	117.19	117.85

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	143	173	163	166	143	170	169	182	180	188	187	199	169
平均価格	1,525	1,505	1,444	1,536	1,510	1,484	1,588	1,481	1,517	1,593	1,530	1,581	1,536
平均土地面積	156.85	168.73	163.26	165.09	172.99	162.42	167.05	164.05	167.26	170.13	163.45	172.72	163.00
平均建物面積	112.86	112.31	111.05	109.80	113.87	109.18	109.63	108.78	114.68	110.99	111.83	113.76	113.21

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	26	28	32	28	31	29	33	29	31	32	42	27	37
前年比	▲ 16.1%	▲ 3.4%	3.2%	▲ 12.5%	29.2%	▲ 6.5%	17.9%	▲ 9.4%	19.2%	60.0%	5.0%	▲ 6.9%	42.3%
平均価格	844	1,066	1,104	1,173	1,081	861	924	788	1,029	846	1,109	1,025	902
前年比	▲ 21.2%	9.1%	5.9%	36.2%	22.8%	▲ 8.0%	▲ 2.3%	▲ 21.4%	28.6%	▲ 18.8%	21.5%	17.5%	6.9%
平均土地面積	145.66	144.54	153.44	154.03	144.07	149.91	144.26	125.07	143.90	140.27	153.49	144.18	155.89
前年比	2.4%	▲ 3.5%	0.1%	14.9%	13.0%	▲ 8.6%	▲ 0.0%	▲ 29.7%	4.8%	▲ 5.9%	9.7%	▲ 5.2%	7.0%
平均建物面積	119.11	103.13	104.67	106.74	101.75	97.69	99.44	104.35	99.28	93.72	105.76	107.75	97.02
前年比	13.1%	▲ 0.1%	▲ 2.4%	8.7%	6.0%	▲ 6.6%	▲ 16.0%	▲ 1.1%	2.7%	▲ 7.0%	7.5%	7.3%	▲ 18.5%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

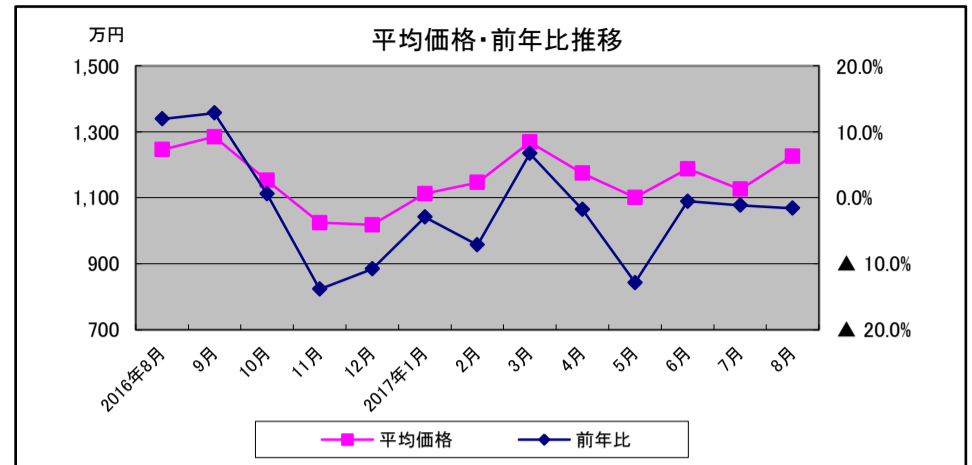
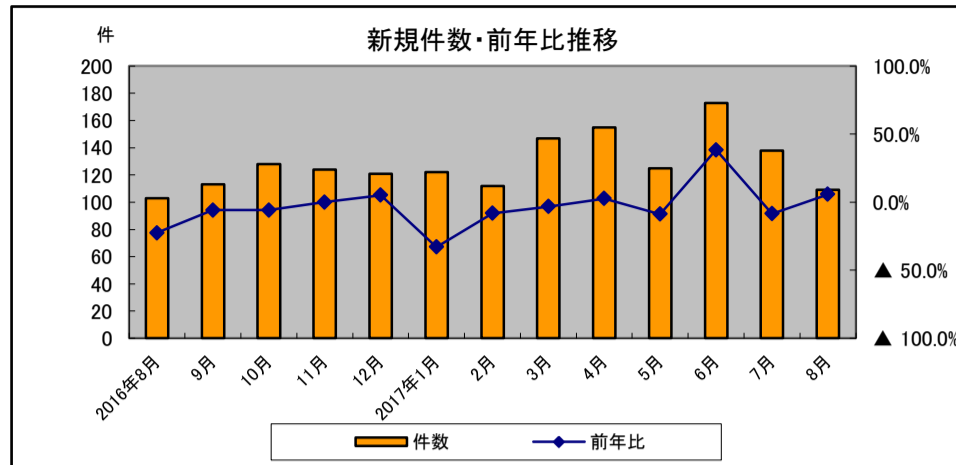
【和歌山市】

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	13	16	14	18	24	17	20	12	22	16	22	16	27
平均価格	1,032	1,081	1,315	1,287	1,119	931	907	814	1,117	994	1,276	958	1,016
平均土地面積	137.25	125.25	146.58	146.26	133.16	129.36	135.74	123.74	136.21	116.20	152.44	134.45	154.46
平均建物面積	116.25	98.77	105.67	101.91	95.18	97.06	92.43	99.61	100.59	93.97	109.87	105.26	97.81

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	13	12	18	10	7	12	13	17	9	16	20	11	10
平均価格	656	1,046	939	967	950	762	950	770	813	697	925	1,124	594
平均土地面積	154.07	170.27	158.78	168.03	181.50	179.03	157.36	126.02	162.71	164.33	154.65	158.34	159.75
平均建物面積	121.97	108.94	103.89	115.43	124.28	98.59	110.22	107.70	96.06	93.48	101.24	111.37	94.88

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	103	113	128	124	121	122	112	147	155	125	173	138	109
前年比	▲ 22.6%	▲ 5.8%	▲ 5.9%	0.0%	5.2%	▲ 33.0%	▲ 8.2%	▲ 3.3%	2.6%	▲ 8.8%	38.4%	▲ 8.6%	5.8%
平均価格	1,246	1,285	1,153	1,024	1,018	1,112	1,146	1,269	1,174	1,101	1,188	1,126	1,226
前年比	12.0%	12.9%	0.6%	▲ 13.9%	▲ 10.8%	▲ 2.9%	▲ 7.1%	6.7%	▲ 1.8%	▲ 12.9%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	▲ 1.6%
平均土地面積	164.74	152.90	154.26	165.45	146.37	178.45	154.65	164.81	156.72	158.48	165.57	155.57	171.00
前年比	8.8%	▲ 12.0%	▲ 7.0%	1.6%	▲ 1.3%	10.4%	▲ 4.8%	0.1%	▲ 1.6%	▲ 5.1%	3.3%	▲ 11.4%	3.8%
平均建物面積	105.87	107.65	108.17	100.24	99.13	118.99	102.78	104.65	107.32	103.40	107.39	105.46	104.89
前年比	0.3%	1.5%	4.1%	▲ 5.1%	0.2%	13.0%	▲ 2.0%	▲ 0.2%	0.4%	▲ 4.4%	1.4%	▲ 0.3%	▲ 0.9%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

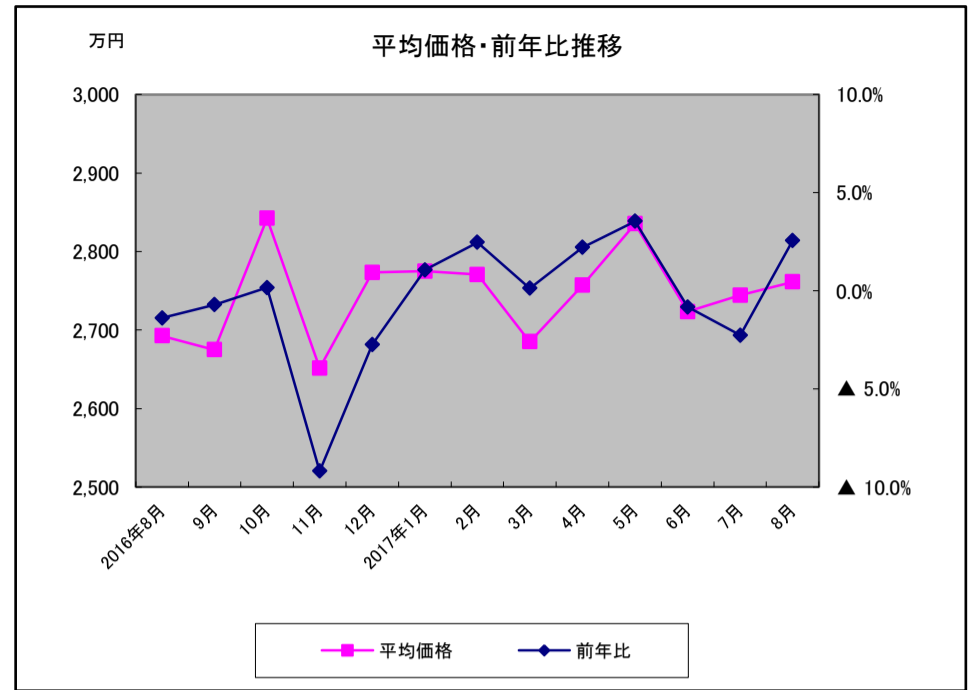
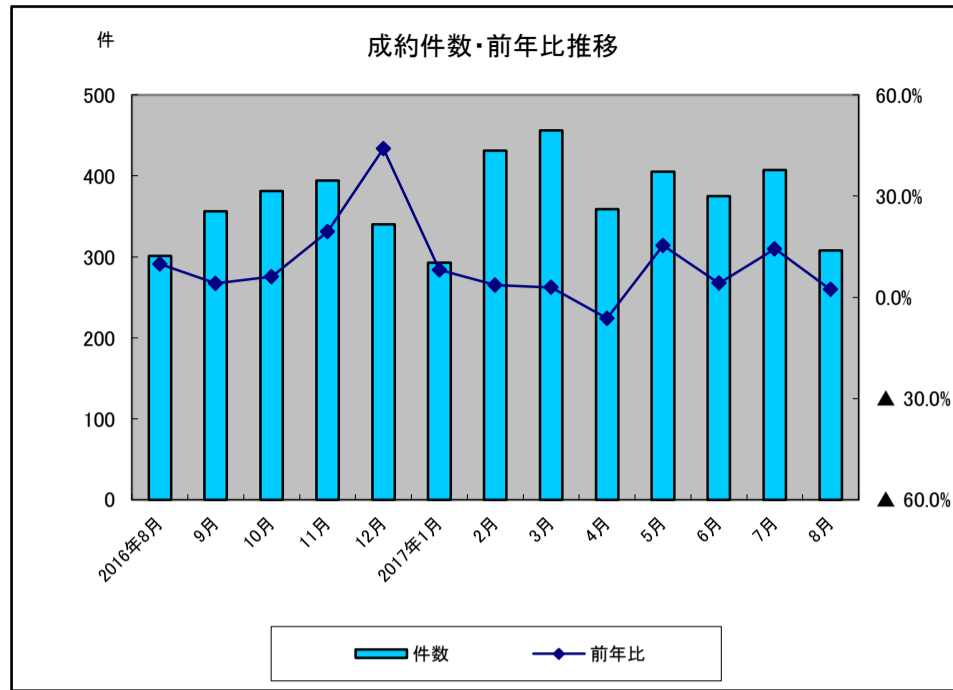
【和歌山市】

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	61	66	69	63	72	53	66	73	96	60	87	75	60
平均価格	1,380	1,328	1,294	1,203	1,095	1,179	1,260	1,529	1,277	1,163	1,244	1,236	1,258
平均土地面積	158.66	138.23	148.86	159.75	135.05	159.40	143.56	147.82	145.70	149.48	140.69	142.38	149.53
平均建物面積	108.70	104.31	106.04	107.03	94.55	119.42	103.98	110.54	109.90	103.03	106.25	107.26	105.15

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	42	47	59	61	49	69	46	74	59	65	86	63	49
平均価格	1,050	1,224	987	840	905	1,061	982	1,012	1,006	1,043	1,130	994	1,187
平均土地面積	173.57	173.51	160.58	171.33	163.00	193.08	170.56	181.57	174.66	166.79	190.73	171.27	197.28
平均建物面積	101.75	112.33	110.66	93.24	105.86	118.66	101.05	98.84	103.12	103.74	108.54	103.32	104.57

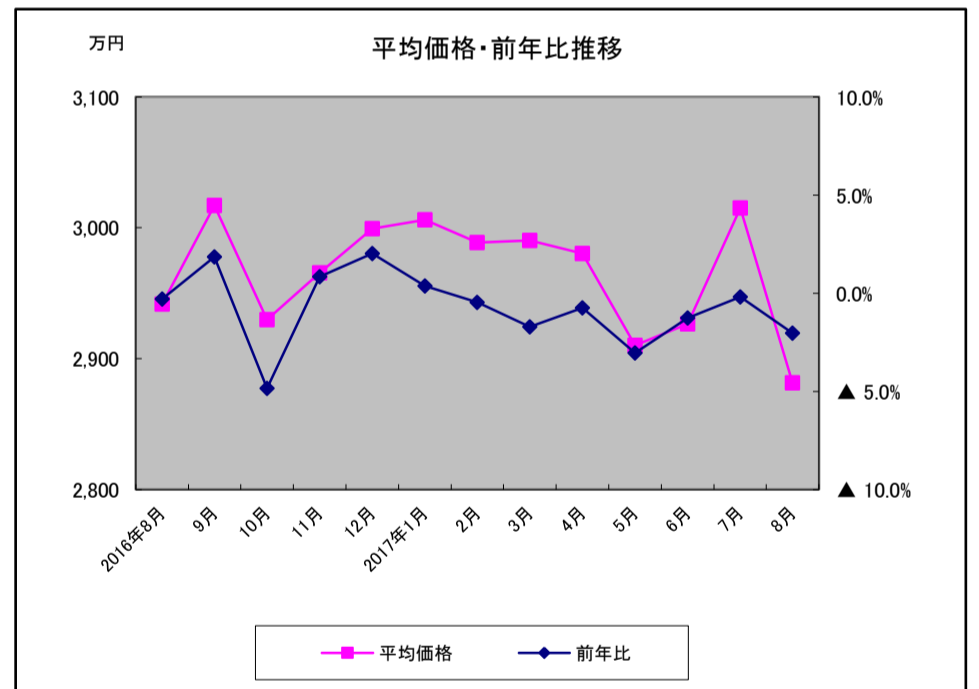
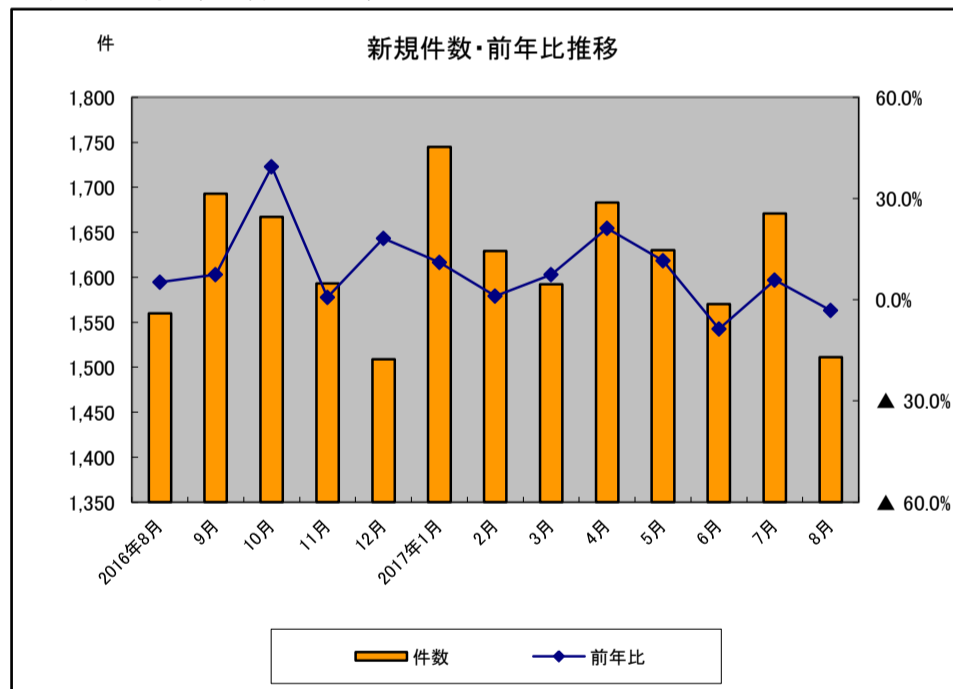
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	301	356	381	394	340	293	431	456	359	405	375	407	308
前年比	9.9%	4.1%	6.1%	19.4%	44.1%	8.1%	3.6%	2.9%	▲ 6.3%	15.4%	4.2%	14.3%	2.3%
平均価格	2,693	2,675	2,842	2,651	2,773	2,775	2,771	2,685	2,757	2,835	2,723	2,744	2,761
前年比	▲ 1.4%	▲ 0.7%	0.2%	▲ 9.2%	▲ 2.7%	1.1%	2.5%	0.1%	2.2%	3.5%	▲ 0.8%	▲ 2.3%	2.6%
平均土地面積	129.85	122.36	122.12	122.49	121.24	126.17	125.29	122.77	125.03	124.25	121.78	124.14	125.19
前年比	9.7%	2.9%	5.0%	5.3%	0.6%	4.2%	7.7%	5.6%	2.7%	5.0%	1.8%	2.9%	▲ 3.6%
平均建物面積	99.83	98.10	99.78	101.24	99.44	99.70	100.06	99.57	99.80	99.00	100.48	99.84	99.97
前年比	0.4%	▲ 1.9%	0.1%	1.9%	0.2%	0.7%	1.8%	1.2%	0.7%	▲ 0.3%	1.8%	0.5%	0.1%

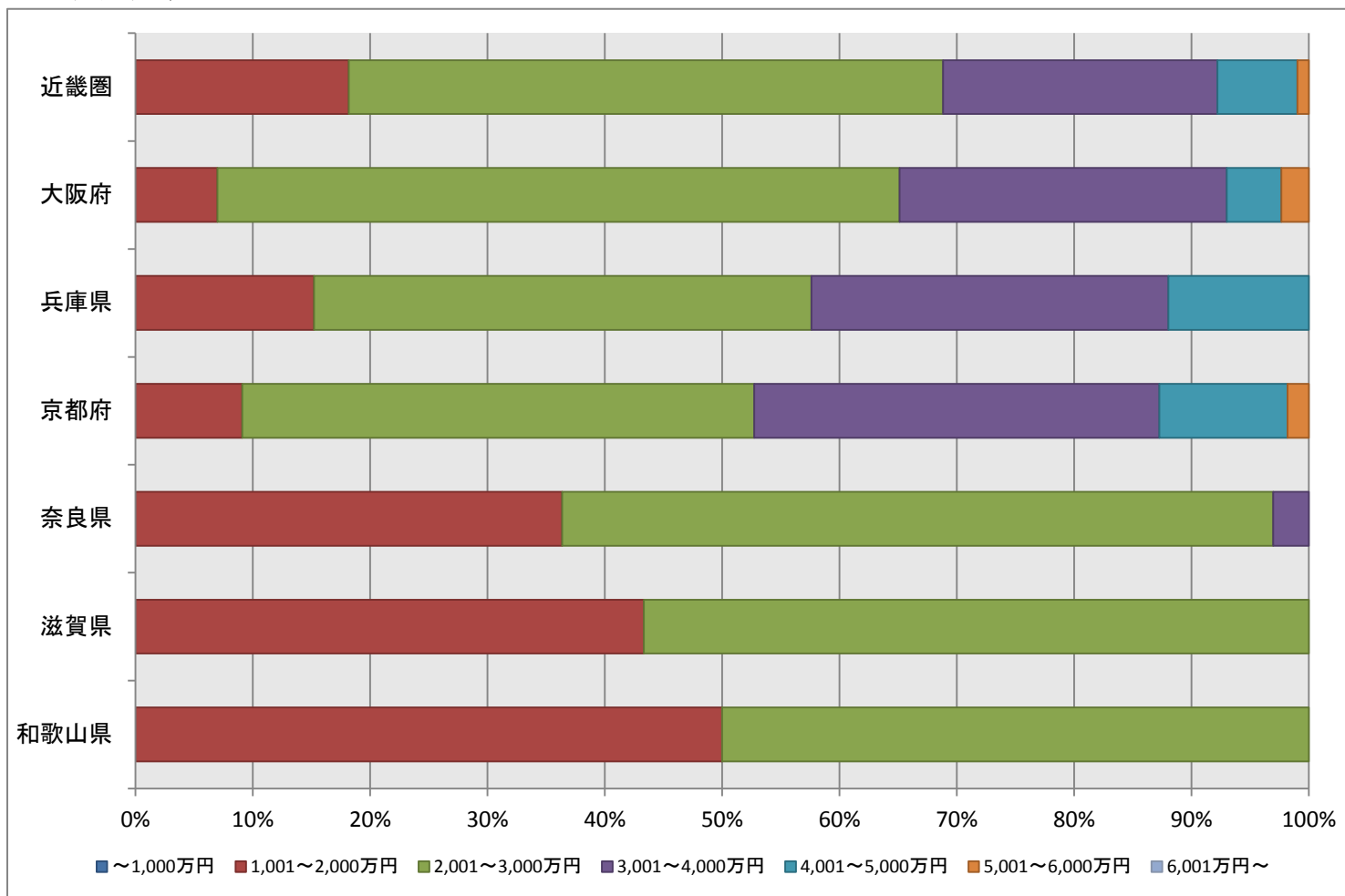
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,560	1,693	1,667	1,593	1,509	1,745	1,629	1,592	1,683	1,630	1,570	1,671	1,511
前年比	5.3%	7.5%	39.4%	0.8%	18.3%	11.1%	1.1%	7.5%	21.3%	11.6%	▲ 8.6%	5.8%	▲ 3.1%
平均価格	2,942	3,017	2,930	2,966	2,999	3,006	2,989	2,990	2,980	2,910	2,927	3,015	2,882
前年比	▲ 0.3%	1.9%	▲ 4.8%	0.8%	2.0%	0.4%	▲ 0.5%	▲ 1.7%	▲ 0.7%	▲ 3.0%	▲ 1.3%	▲ 0.2%	▲ 2.0%
平均土地面積	120.96	120.74	125.57	124.72	125.12	123.99	124.90	125.24	124.62	127.13	124.30	124.43	125.50
前年比	4.4%	3.0%	6.2%	5.8%	5.0%	2.2%	9.5%	7.4%	6.5%	6.0%	0.2%	3.6%	3.7%
平均建物面積	99.69	100.15	101.35	99.90	100.65	100.24	100.83	100.88	100.19	100.73	99.79	100.82	100.52
前年比	0.2%	0.9%	1.6%	0.2%	1.4%	0.7%	2.0%	1.2%	0.8%	1.5%	▲ 0.5%	0.3%	0.8%

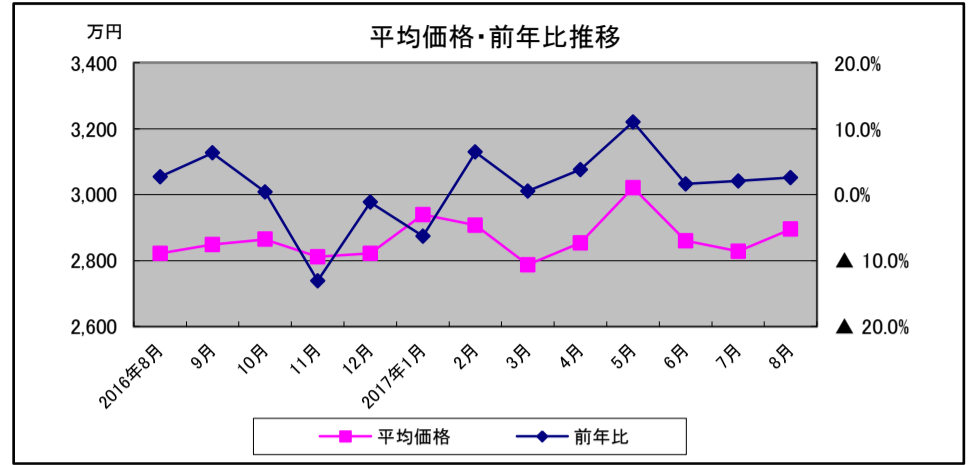
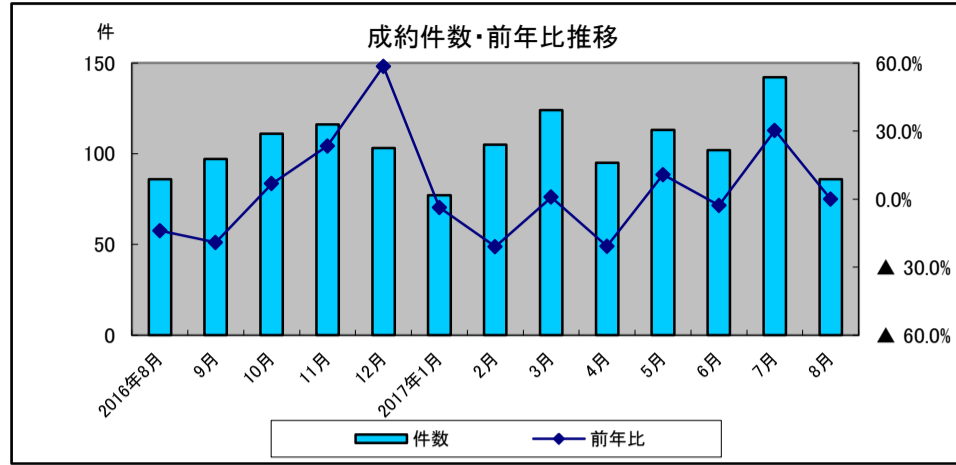
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	6	50	24	4	2	0
構成比	0.0%	7.0%	58.1%	27.9%	4.7%	2.3%	0.0%
兵庫県	0	14	39	28	11	0	0
構成比	0.0%	15.2%	42.4%	30.4%	12.0%	0.0%	0.0%
京都府	0	5	24	19	6	1	0
構成比	0.0%	9.1%	43.6%	34.5%	10.9%	1.8%	0.0%
奈良県	0	12	20	1	0	0	0
構成比	0.0%	36.4%	60.6%	3.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	13	17	0	0	0	0
構成比	0.0%	43.3%	56.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	6	6	0	0	0	0
構成比	0.0%	50.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	56	156	72	21	3	0
構成比	0.0%	18.2%	50.6%	23.4%	6.8%	1.0%	0.0%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	86	97	111	116	103	77	105	124	95	113	102	142	86
前年比	▲14.0%	▲19.2%	6.7%	23.4%	58.5%	▲3.8%	▲21.1%	0.8%	▲20.8%	10.8%	▲2.9%	30.3%	0.0%
平均価格	2,822	2,849	2,864	2,812	2,822	2,939	2,907	2,788	2,854	3,021	2,860	2,828	2,895
前年比	2.7%	6.3%	0.4%	▲13.1%	▲1.2%	▲6.3%	6.5%	0.5%	3.8%	11.0%	1.6%	2.1%	2.6%
平均土地面積	103.76	102.45	103.29	105.83	104.61	108.93	105.66	101.03	106.03	102.02	101.42	107.37	105.36
前年比	▲3.1%	▲2.3%	▲0.4%	9.6%	4.7%	7.1%	3.1%	0.9%	5.1%	▲5.3%	▲4.7%	7.2%	1.5%
平均建物面積	99.31	99.21	99.58	109.12	98.65	101.44	98.78	100.79	100.91	100.18	100.13	99.19	100.79
前年比	▲0.2%	▲0.4%	0.2%	9.8%	▲0.2%	3.0%	0.9%	2.1%	2.8%	1.0%	▲0.8%	▲0.1%	1.5%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	13	15	16	12	21	14	21	17	19	17	19	12	7
平均価格	2,887	2,977	2,984	3,102	3,017	3,131	3,187	3,301	3,132	3,201	3,148	2,870	3,312
平均土地面積	84.13	83.29	81.63	87.01	86.06	71.96	91.58	81.22	92.20	81.46	77.05	85.58	86.35
平均建物面積	104.28	104.04	102.83	105.78	100.93	106.58	102.23	104.24	105.80	101.66	101.36	105.40	103.93

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
平均価格					3,400								
平均土地面積					52.86								
平均建物面積					108.11								

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	13	15	16	12	20	14	21	17	19	17	19	12	7
平均価格	2,887	2,977	2,984	3,102	2,998	3,131	3,187	3,301	3,132	3,201	3,148	2,870	3,312
平均土地面積	84.13	83.29	81.63	87.01	87.72	71.96	91.58	81.22	92.20	81.46	77.05	85.58	86.35
平均建物面積	104.28	104.04	102.83	105.78	100.57	106.58	102.23	104.24	105.80	101.66	101.36	105.40	103.93

【堺市】堺市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	10	5	6	5	7	5	5	15	10	12	11	18	8
平均価格	2,831	2,800	2,902	2,882	2,697	2,974	2,664	2,619	2,410	2,800	2,895	2,713	2,868
平均土地面積	116.99	99.00	109.75	106.10	106.21	120.14	102.91	104.84	106.78	100.99	115.44	113.55	101.03
平均建物面積	97.21	100.26	96.13	93.64	97.15	93.40	93.82	96.40	98.72	98.78	101.40	98.49	102.00

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	25	33	36	34	26	21	33	31	22	28	26	41	25
平均価格	3,251	3,357	3,403	3,330	3,269	3,600	3,432	3,191	3,510	3,498	3,219	3,166	3,484
平均土地面積	102.98	101.21	101.13	103.24	109.20	120.63	110.45	97.09	98.76	104.06	102.54	102.63	98.36
平均建物面積	99.68	99.56	98.09	104.55	100.14	102.06	98.02	101.19	104.36	102.66	100.21	98.05	100.66

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

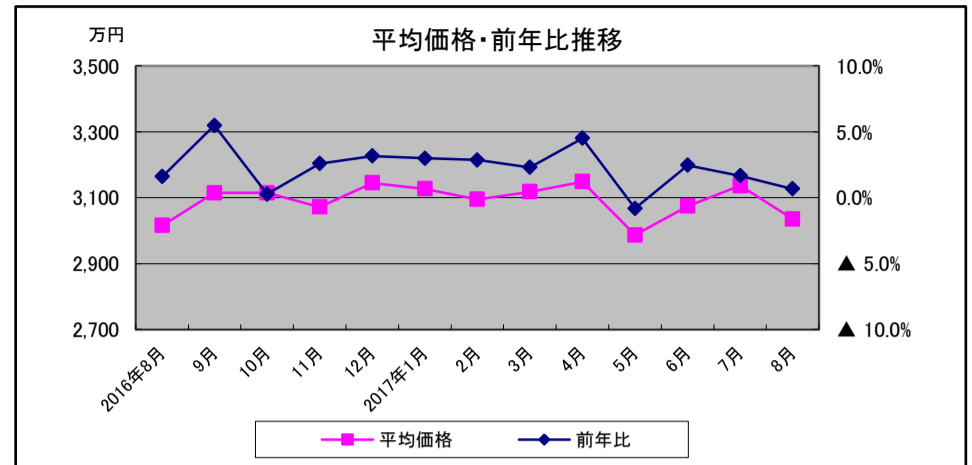
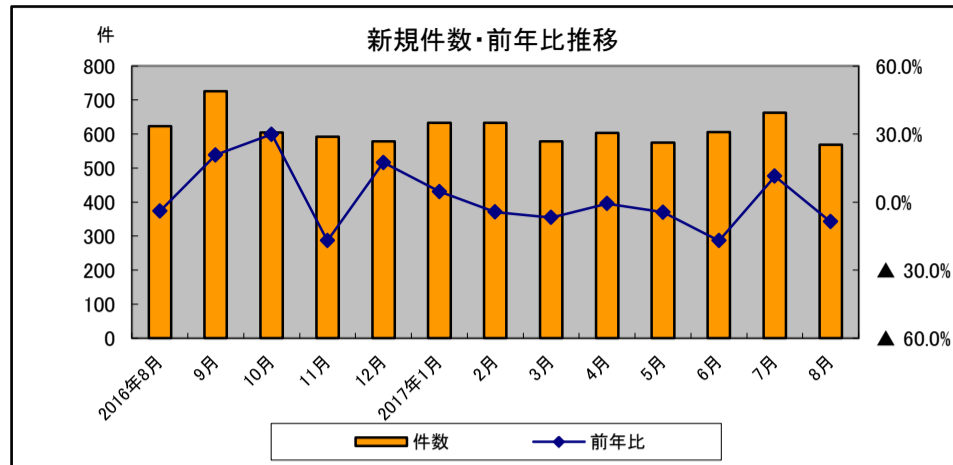
	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	31	32	40	49	37	26	37	50	30	47	35	47	34
平均価格	2,565	2,518	2,551	2,485	2,638	2,509	2,485	2,522	2,641	2,855	2,660	2,746	2,653
平均土地面積	106.69	103.04	101.93	107.38	106.57	101.87	104.88	103.04	106.55	106.98	100.20	105.28	111.81
平均建物面積	98.21	96.96	99.83	98.92	96.55	98.62	97.96	100.55	96.67	98.70	98.52	98.26	100.65

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	7	12	13	16	12	11	9	11	14	9	11	24	12
平均価格	2,291	2,194	2,175	2,471	2,150	2,437	2,196	2,295	2,218	2,354	2,119	2,477	2,129
平均土地面積	111.07	129.70	137.12	120.62	120.17	145.28	125.69	128.42	134.55	110.01	130.74	125.83	115.66
平均建物面積	96.66	97.73	100.55	157.39	98.76	104.03	99.58	101.42	99.46	99.21	101.67	100.36	98.79



◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	623	726	604	592	579	633	633	578	603	575	606	663	569
前年比	▲ 4.0%	20.8%	29.9%	▲ 17.0%	17.4%	4.6%	▲ 4.4%	▲ 6.8%	▲ 0.7%	▲ 4.5%	▲ 17.0%	11.4%	▲ 8.7%
平均価格	3,016	3,115	3,115	3,072	3,145	3,127	3,095	3,118	3,148	2,987	3,075	3,136	3,036
前年比	1.6%	5.5%	0.3%	2.6%	3.2%	3.0%	2.9%	2.3%	4.5%	▲ 0.8%	2.5%	1.7%	0.7%
平均土地面積	103.77	104.21	101.69	105.24	107.06	103.52	101.89	103.87	102.99	106.74	104.81	105.26	104.74
前年比	6.2%	4.9%	0.7%	2.7%	9.2%	▲ 0.3%	5.3%	2.6%	4.0%	2.6%	0.8%	4.1%	0.9%
平均建物面積	99.98	100.72	102.76	99.61	100.95	100.02	100.53	100.06	99.71	99.65	99.64	101.07	99.94
前年比	1.3%	1.4%	3.6%	0.3%	1.7%	0.9%	1.7%	0.3%	0.8%	0.5%	▲ 0.1%	0.2%	▲ 0.0%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	117	120	120	101	104	76	129	116	113	95	109	120	101
平均価格	3,279	3,363	3,490	3,197	3,296	3,579	3,351	3,436	3,417	3,368	3,339	3,498	3,500
平均土地面積	78.03	76.72	81.09	80.30	80.37	80.75	75.81	76.97	78.25	80.34	77.59	79.47	80.16
平均建物面積	103.41	104.25	105.17	102.59	104.29	106.84	105.56	105.60	104.00	103.81	103.86	105.12	107.01

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2	3	1	2	0	1	2	1	1	1	4	1	0
平均価格	3,630	4,280	4,180	3,780		4,985	3,633	5,980	3,680	4,380	4,020	3,680	
平均土地面積	53.35	81.13	83.40	76.05		65.69	58.29	91.53	50.58	56.95	101.61	50.58	
平均建物面積	99.50	104.70	105.80	95.40		97.82	107.69	115.70	74.95	115.16	92.31	74.95	

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	115	117	119	99	104	75	127	115	112	94	105	119	101
平均価格	3,273	3,340	3,484	3,185	3,296	3,560	3,347	3,414	3,415	3,357	3,313	3,496	3,500
平均土地面積	78.46	76.61	81.07	80.39	80.37	80.95	76.09	76.85	78.50	80.59	76.67	79.72	80.16
平均建物面積	103.48	104.24	105.16	102.73	104.29	106.96	105.52	105.51	104.26	103.69	104.30	105.37	107.01

【堺市】堺市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	34	54	39	41	41	51	61	41	44	46	33	32	48
平均価格	2,937	2,911	2,831	2,829	2,936	2,762	2,859	2,933	2,965	2,827	2,834	3,005	2,947
平均土地面積	121.36	102.68	105.53	111.23	113.62	106.79	106.88	114.93	109.11	113.65	101.94	103.43	108.18
平均建物面積	99.35	96.89	95.90	97.16	97.92	96.09	95.79	96.83	94.53	98.45	96.18	98.16	96.56

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	150	167	139	137	171	168	154	115	139	118	135	138	108
平均価格	3,493	3,830	3,625	3,698	3,569	3,675	3,643	3,598	3,603	3,520	3,741	3,832	3,668
平均土地面積	104.15	111.31	104.88	112.14	116.90	101.77	108.84	108.93	107.62	105.24	111.41	118.37	109.24
平均建物面積	101.83	101.99	100.40	99.71	101.35	99.84	100.68	98.16	100.57	98.61	101.52	102.89	99.34

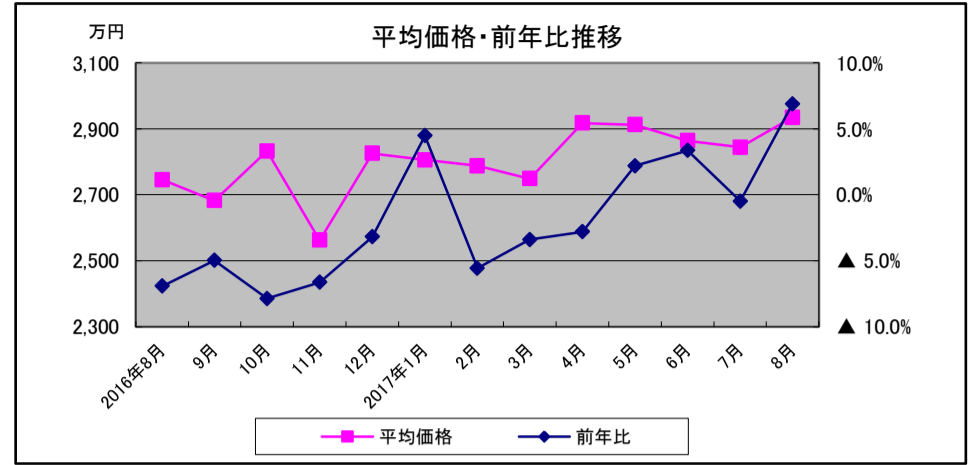
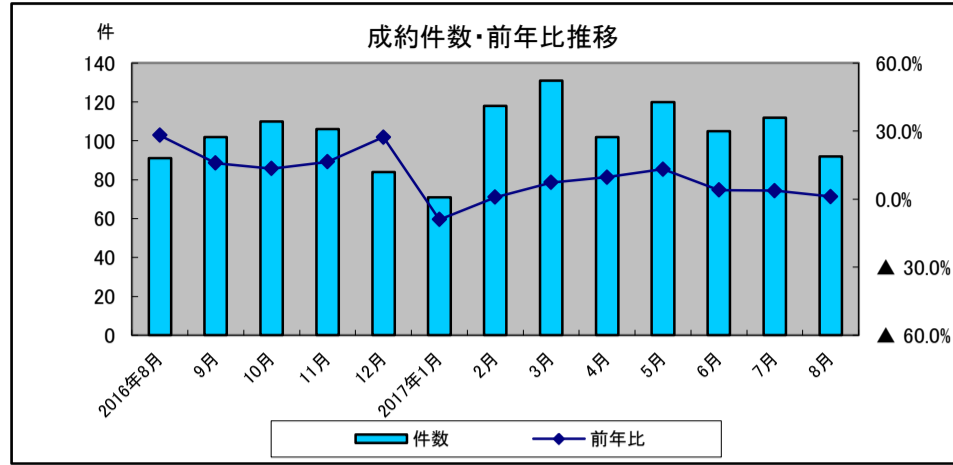
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	201	256	217	216	195	233	169	185	194	184	194	238	175
平均価格	2,824	2,867	2,878	2,919	2,914	2,948	2,877	3,010	3,029	2,883	3,015	2,925	2,934
平均土地面積	102.94	102.68	103.05	102.02	107.28	104.57	102.94	100.93	101.42	105.77	106.03	101.80	103.03
平均建物面積	97.24	99.49	100.98	99.06	100.38	99.32	99.93	98.59	98.13	98.47	98.29	98.70	98.54

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	121	129	89	97	68	105	120	121	113	132	135	135	137
平均価格	2,510	2,533	2,515	2,499	2,637	2,496	2,542	2,584	2,598	2,438	2,338	2,506	2,357
平均土地面積	124.65	124.24	119.48	126.09	118.54	118.90	117.01	125.59	122.32	126.04	119.12	121.32	120.30
平均建物面積	99.10	99.83	110.57	98.66	98.34	98.81	98.17	99.89	99.08	99.66	97.15	100.47	98.16

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	91	102	110	106	84	71	118	131	102	120	105	112	92
前年比	28.2%	15.9%	13.4%	16.5%	27.3%	▲9.0%	0.9%	7.4%	9.7%	13.2%	4.0%	3.7%	1.1%
平均価格	2,746	2,682	2,832	2,562	2,825	2,805	2,788	2,749	2,917	2,912	2,863	2,844	2,934
前年比	▲6.9%	▲5.0%	▲7.9%	▲6.6%	▲3.2%	4.5%	▲5.6%	▲3.4%	▲2.8%	2.2%	3.4%	▲0.5%	6.9%
平均土地面積	137.69	128.06	122.80	126.22	120.17	121.70	123.65	129.21	129.10	128.35	122.60	134.89	129.68
前年比	14.1%	5.8%	4.4%	0.2%	0.1%	▲1.5%	5.3%	9.3%	2.6%	6.4%	1.0%	6.8%	▲5.8%
平均建物面積	100.78	102.13	102.20	100.66	100.69	99.52	101.65	101.03	102.73	99.70	103.80	103.87	102.36
前年比	▲1.0%	▲2.0%	▲0.8%	▲1.3%	▲1.0%	▲2.6%	▲0.1%	0.2%	0.4%	▲1.4%	2.7%	2.6%	1.6%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	29	28	39	26	32	19	36	38	39	41	45	40	36
平均価格	3,144	2,987	2,995	2,769	3,326	3,146	3,083	3,030	3,169	3,135	3,181	3,099	3,305
平均土地面積	153.52	123.50	124.24	131.44	123.77	110.75	119.96	136.95	135.37	126.58	111.43	136.41	133.92
平均建物面積	104.21	102.86	102.83	102.74	103.57	101.33	107.41	104.22	105.66	99.63	107.70	107.66	107.73

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3	3	5	2	8	3	7	4	5	9	8	5	4
平均価格	3,953	4,637	3,678	4,490	3,945	4,343	4,007	4,555	5,160	4,349	4,795	4,624	4,448
平均土地面積	133.80	68.97	85.46	85.75	78.92	88.36	76.83	71.35	106.47	111.02	103.13	99.94	87.51
平均建物面積	102.77	107.80	105.70	127.45	102.97	113.44	110.67	111.90	116.72	102.27	111.46	116.12	106.07

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	26	25	34	24	24	16	29	34	34	32	37	35	32
平均価格	3,051	2,789	2,895	2,626	3,119	2,921	2,860	2,850	2,876	2,793	2,832	2,881	3,162
平均土地面積	155.80	130.05	129.95	135.25	138.71	114.95	130.37	144.67	139.62	130.96	113.22	141.62	139.72
平均建物面積	104.38	102.27	102.40	100.68	103.77	99.06	106.63	103.32	104.04	98.89	106.89	106.45	107.93

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	16	17	20	16	18	16	16	20	15	23	16	28	15
平均価格	3,173	2,901	2,782	2,847	2,856	3,303	3,461	3,027	2,983	3,073	3,146	3,255	3,464
平均土地面積	121.46	138.87	123.27	128.25	105.08	127.31	120.68	127.10	122.10	116.55	135.38	132.99	131.83
平均建物面積	99.66	102.91	101.34	100.53	96.62	98.79	99.16	104.03	99.16	98.75	99.92	105.46	98.17

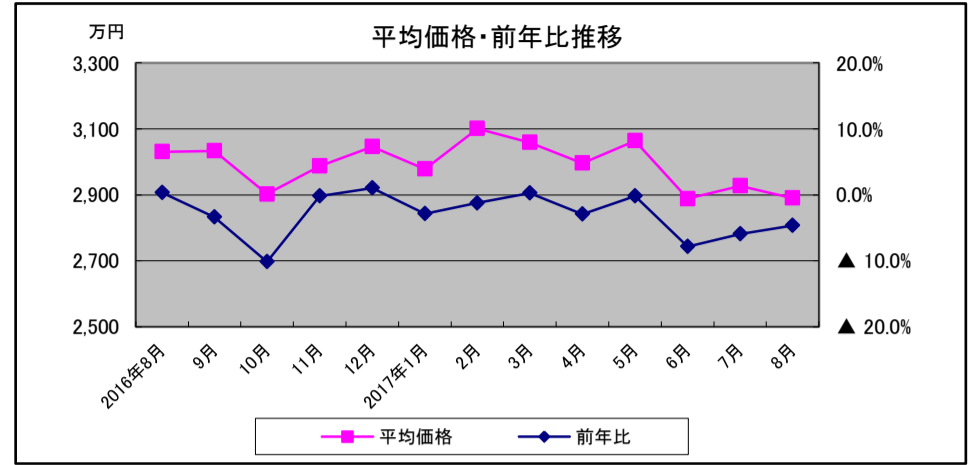
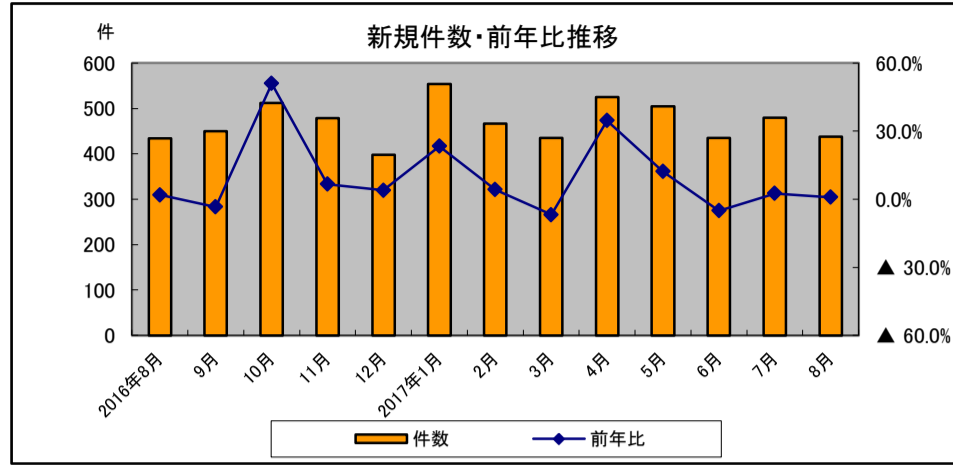
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	11	15	23	18	9	9	18	24	15	18	11	8	8
平均価格	3,015	3,400	3,533	3,277	3,310	3,430	3,329	3,375	3,689	3,896	3,235	3,089	3,385
平均土地面積	97.92	86.19	98.07	96.56	94.77	89.75	94.50	98.86	95.57	113.15	80.51	75.33	78.48
平均建物面積	99.13	106.31	105.02	103.14	104.48	100.73	99.26	97.25	102.90	101.36	105.81	95.10	101.80

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	27	37	22	37	23	25	42	46	32	28	29	31	30
平均価格	2,203	2,170	2,040	2,125	2,012	2,065	2,163	2,114	2,240	2,148	2,196	2,206	2,213
平均土地面積	140.14	139.64	131.43	128.19	133.48	136.04	136.13	136.66	138.90	139.78	144.16	141.77	135.40
平均建物面積	99.29	99.70	100.03	98.13	98.58	98.10	99.10	99.19	100.93	100.15	99.67	100.46	98.61

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	434	450	512	479	398	554	467	435	525	505	435	480	438
前年比	1.9%	▲ 3.4%	51.0%	6.7%	3.9%	23.4%	4.2%	▲ 6.9%	34.6%	12.2%	▲ 5.0%	2.6%	0.9%
平均価格	3,030	3,033	2,902	2,987	3,046	2,978	3,101	3,059	2,995	3,064	2,888	2,927	2,890
前年比	0.3%	▲ 3.4%	▲ 10.2%	▲ 0.2%	1.0%	▲ 2.9%	▲ 1.2%	0.2%	▲ 2.9%	▲ 0.2%	▲ 7.9%	▲ 5.9%	▲ 4.6%
平均土地面積	123.96	130.49	134.71	132.47	135.49	133.75	131.44	136.17	130.85	134.46	137.75	132.73	134.27
前年比	▲ 3.8%	6.2%	7.2%	1.6%	4.1%	3.0%	7.2%	5.5%	1.6%	3.9%	8.4%	1.9%	8.3%
平均建物面積	101.21	101.57	101.70	101.52	101.84	101.74	102.72	103.33	101.52	102.34	102.29	101.50	101.95
前年比	▲ 1.5%	▲ 0.4%	▲ 1.6%	▲ 0.6%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	0.8%	1.0%	▲ 0.2%	0.7%	▲ 0.0%	▲ 0.2%	0.7%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	126	162	172	161	142	198	148	118	158	177	144	147	116
平均価格	3,143	3,151	3,049	3,202	3,154	3,113	3,239	3,309	3,157	3,278	2,983	3,182	3,095
平均土地面積	126.85	132.02	137.02	133.62	132.46	133.80	131.26	142.12	137.01	136.63	135.98	134.61	139.11
平均建物面積	102.88	103.66	103.25	102.90	104.07	103.70	105.28	106.44	103.78	105.35	104.52	104.74	104.30

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	23	17	23	22	21	17	24	17	16	27	8	15	7
平均価格	4,079	4,172	4,296	4,600	4,333	5,026	4,609	4,501	4,630	4,946	4,468	4,647	4,766
平均土地面積	103.64	83.15	96.37	99.33	84.48	107.79	115.91	118.84	116.60	113.73	78.63	108.86	110.62
平均建物面積	107.63	101.56	105.68	106.93	105.93	109.52	108.32	106.31	110.02	108.99	111.18	110.75	109.16

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	103	145	149	139	121	181	124	101	142	150	136	132	109
平均価格	2,934	3,031	2,856	2,981	2,949	2,933	2,974	3,108	2,992	2,978	2,896	3,016	2,987
平均土地面積	132.04	137.75	143.30	139.05	140.79	136.24	134.23	146.04	139.31	140.75	139.35	137.54	140.94
平均建物面積	101.81	103.91	102.87	102.26	103.74	103.15	104.69	106.46	103.08	104.69	104.13	104.05	103.99

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	104	81	96	93	89	107	90	105	98	110	102	78	89
平均価格	3,278	3,334	3,265	3,162	3,452	3,221	3,323	3,241	3,242	3,232	3,145	3,147	3,286
平均土地面積	133.02	137.63	144.94	136.33	138.63	135.89	137.86	148.50	145.01	146.44	155.54	141.28	137.42
平均建物面積	100.54	99.96	101.89	101.19	101.30	100.28	100.89	103.24	100.92	101.86	102.09	100.53	102.09

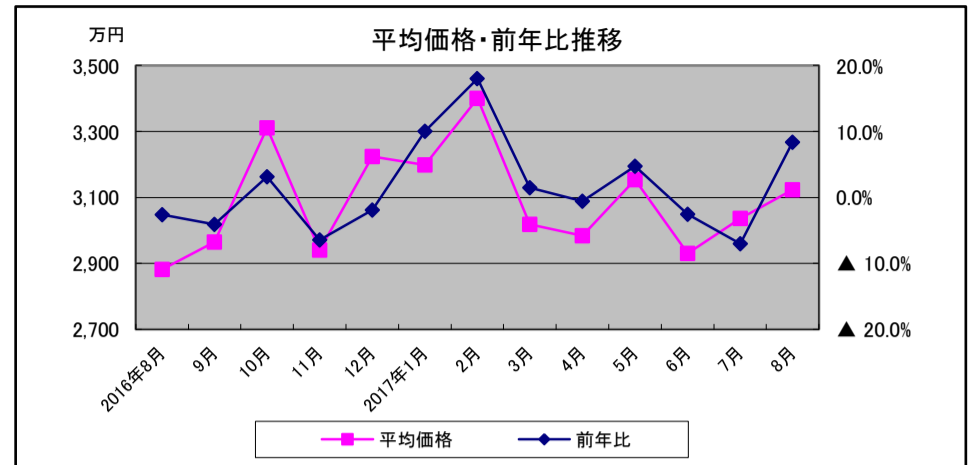
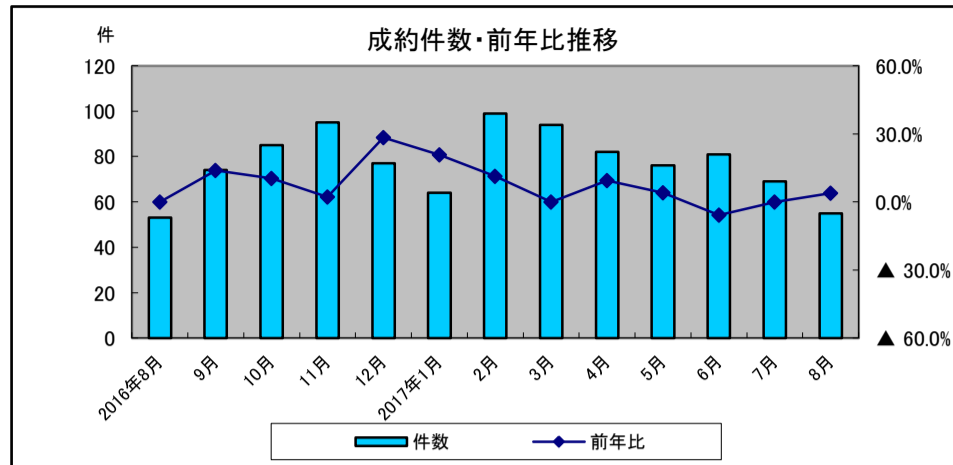
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	83	79	64	67	50	82	78	77	110	75	53	63	71
平均価格	3,379	3,531	3,425	3,598	3,306	3,666	3,681	3,491	3,540	3,657	3,418	3,655	3,428
平均土地面積	93.63	106.77	98.09	105.00	103.31	103.47	100.15	94.02	93.94	97.95	93.08	99.45	102.63
平均建物面積	99.85	101.89	100.67	101.88	96.66	101.12	102.50	100.16	100.89	100.28	100.38	100.63	100.99

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	112	115	158	139	98	141	127	117	145	136	119	172	139
平均価格	2,488	2,397	2,418	2,452	2,512	2,345	2,579	2,473	2,319	2,375	2,421	2,431	2,313
平均土地面積	131.79	137.43	137.21	137.29	145.89	144.19	141.41	143.67	139.72	139.96	140.46	136.80	138.86
平均建物面積	101.09	100.03	100.78	100.30	101.44	100.25	101.30	102.79	100.21	99.92	100.60	99.67	100.13

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	53	74	85	95	77	64	99	94	82	76	81	69	55
前年比	0.0%	▲ 13.8%	▲ 10.4%	▲ 2.2%	▲ 28.3%	▲ 20.8%	▲ 11.2%	▲ 0.0%	▲ 9.3%	▲ 4.1%	▲ 5.8%	▲ 0.0%	▲ 3.8%
平均価格	2,882	2,965	3,311	2,941	3,224	3,199	3,400	3,018	2,984	3,154	2,931	3,037	3,124
前年比	▲ 2.6%	▲ 4.0%	▲ 3.1%	▲ 6.5%	▲ 1.9%	▲ 10.0%	▲ 18.0%	▲ 1.5%	▲ 0.5%	▲ 4.7%	▲ 2.5%	▲ 7.0%	▲ 8.4%
平均土地面積	115.72	103.48	114.79	115.71	114.15	107.02	118.54	108.83	111.10	111.55	112.69	111.33	109.63
前年比	5.0%	▲ 0.6%	▲ 11.9%	▲ 0.7%	▲ 9.2%	▲ 7.8%	▲ 12.3%	▲ 3.3%	▲ 2.1%	▲ 11.0%	▲ 4.9%	▲ 0.2%	▲ 5.3%
平均建物面積	95.84	88.86	95.08	93.29	95.20	93.54	96.86	93.50	94.40	93.60	95.15	93.55	93.39
前年比	1.2%	▲ 4.6%	▲ 0.6%	▲ 2.7%	▲ 1.7%	▲ 1.0%	▲ 4.9%	▲ 1.5%	▲ 0.5%	▲ 0.6%	▲ 3.2%	▲ 1.4%	▲ 2.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	25	49	51	61	56	47	69	63	50	44	50	38	34
平均価格	3,384	3,112	3,731	3,292	3,410	3,445	3,667	3,245	3,219	3,447	3,309	3,254	3,429
平均土地面積	99.44	93.56	105.07	106.74	107.56	98.27	112.96	96.67	90.10	101.55	100.31	91.77	101.23
平均建物面積	92.80	86.34	93.78	92.74	93.53	92.27	96.53	91.48	90.91	91.20	92.64	89.03	91.04

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	9	8	23	22	18	14	22	22	13	17	13	7	12
平均価格	4,040	3,758	4,134	3,781	4,006	4,177	4,158	3,641	3,490	4,070	3,590	4,041	3,857
平均土地面積	92.37	110.25	107.50	118.16	124.09	103.68	116.01	106.26	80.84	115.16	126.13	137.89	110.43
平均建物面積	95.23	90.98	92.69	97.49	99.58	94.93	97.86	92.43	91.54	95.98	95.05	95.92	89.89

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	16	41	28	39	38	33	47	41	37	27	37	31	22
平均価格	3,016	2,986	3,400	3,016	3,127	3,135	3,437	3,033	3,124	3,054	3,211	3,076	3,196
平均土地面積	103.41	90.30	103.07	100.29	99.74	95.98	111.54	91.52	93.35	92.99	91.23	81.35	96.21
平均建物面積	91.44	85.44	94.68	90.06	90.66	91.14	95.90	90.97	90.69	88.18	91.79	87.47	91.67

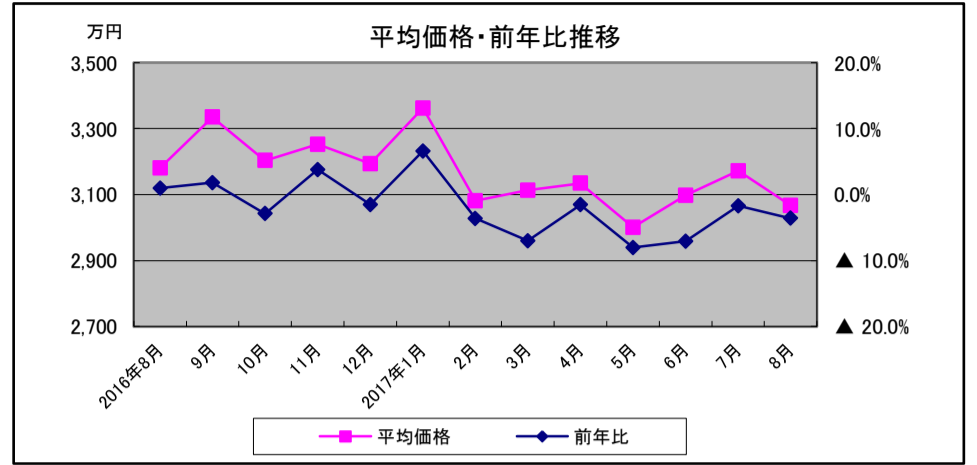
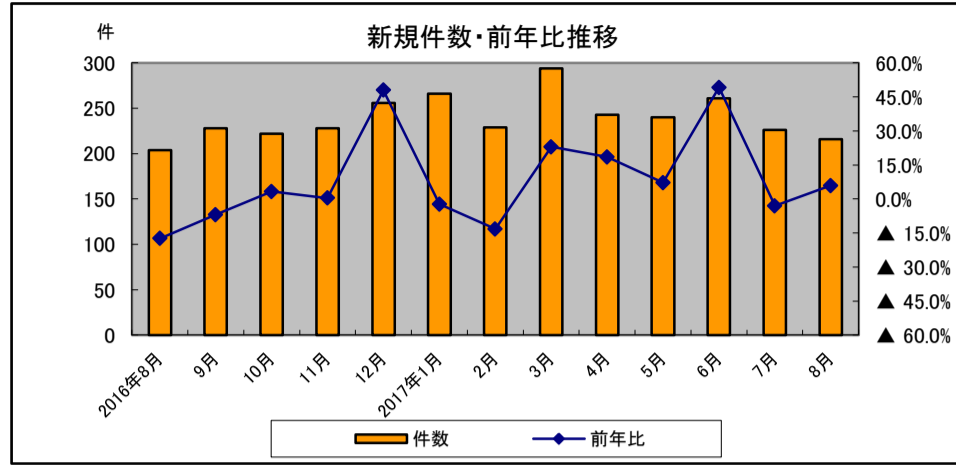
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	25	23	31	24	16	12	26	27	27	30	27	26	17
平均価格	2,460	2,742	2,744	2,501	2,892	2,561	2,860	2,578	2,672	2,814	2,368	2,863	2,738
平均土地面積	127.82	122.39	129.78	122.19	129.14	126.98	128.37	132.81	137.79	123.25	131.81	131.27	114.17
平均建物面積	98.07	93.32	97.07	91.47	99.12	97.17	97.24	97.58	99.09	96.42	98.80	100.56	96.16

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3	2	3	10	5	5	4	4	5	2	4	5	4
平均価格	2,220	1,930	2,041	1,862	2,202	2,410	2,306	2,416	2,311	1,830	2,000	2,286	2,169
平均土地面積	150.53	129.15	125.03	154.92	140.00	141.29	150.77	138.47	177.02	155.79	138.45	156.33	161.77
平均建物面積	102.60	99.20	96.53	101.03	101.41	96.76	100.17	97.80	103.96	104.22	102.03	91.42	101.66

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	204	228	222	228	256	266	229	294	243	240	261	226	216
前年比	▲ 17.4%	▲ 6.9%	3.3%	0.4%	48.0%	▲ 2.2%	▲ 13.3%	23.0%	18.5%	7.1%	49.1%	▲ 3.0%	5.9%
平均価格	3,181	3,335	3,203	3,252	3,193	3,362	3,081	3,113	3,134	3,001	3,098	3,172	3,067
前年比	1.0%	1.8%	▲ 2.9%	3.8%	▲ 1.5%	6.6%	▲ 3.6%	▲ 7.0%	▲ 1.5%	▲ 8.0%	▲ 7.1%	▲ 1.7%	▲ 3.6%
平均土地面積	111.56	106.51	120.37	119.26	118.25	117.04	132.35	121.89	122.27	123.80	116.72	119.03	126.46
前年比	▲ 5.5%	▲ 8.9%	4.1%	7.8%	1.8%	▲ 0.2%	19.5%	10.8%	7.2%	6.6%	▲ 1.3%	10.7%	13.3%
平均建物面積	91.26	91.37	95.68	94.67	96.42	94.37	95.65	97.49	95.22	97.01	94.01	94.87	97.09
前年比	▲ 3.7%	▲ 2.4%	1.8%	▲ 1.3%	3.9%	0.9%	3.9%	4.4%	0.4%	3.0%	▲ 0.9%	1.5%	6.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	118	146	126	134	132	165	95	134	115	112	126	109	93
平均価格	3,443	3,561	3,463	3,599	3,395	3,625	3,545	3,607	3,492	3,330	3,396	3,579	3,502
平均土地面積	107.49	97.39	104.46	103.86	105.37	103.77	109.53	100.19	99.33	109.94	98.54	98.02	104.02
平均建物面積	88.51	89.37	92.59	90.94	92.22	92.05	91.55	93.75	90.56	94.35	89.69	90.32	92.23

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	38	43	52	40	20	33	28	35	26	32	21	20	15
平均価格	4,024	4,449	3,779	4,150	4,519	4,062	3,895	4,202	3,852	3,939	4,259	4,004	4,168
平均土地面積	115.73	106.13	112.77	114.20	131.56	111.63	124.55	118.31	103.76	149.80	116.24	97.88	115.91
平均建物面積	92.55	90.49	96.32	92.99	98.81	89.14	95.61	96.44	91.35	99.75	94.11	89.34	94.99

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	80	103	74	94	112	132	67	99	89	80	105	89	78
平均価格	3,167	3,191	3,242	3,364	3,194	3,516	3,399	3,396	3,387	3,087	3,223	3,483	3,374
平均土地面積	103.58	93.73	98.62	99.46	100.69	101.81	103.25	93.78	98.04	93.99	95.00	98.05	101.74
平均建物面積	86.59	88.90	89.98	90.06	91.05	92.78	89.85	92.80	90.33	92.19	88.80	90.54	91.70

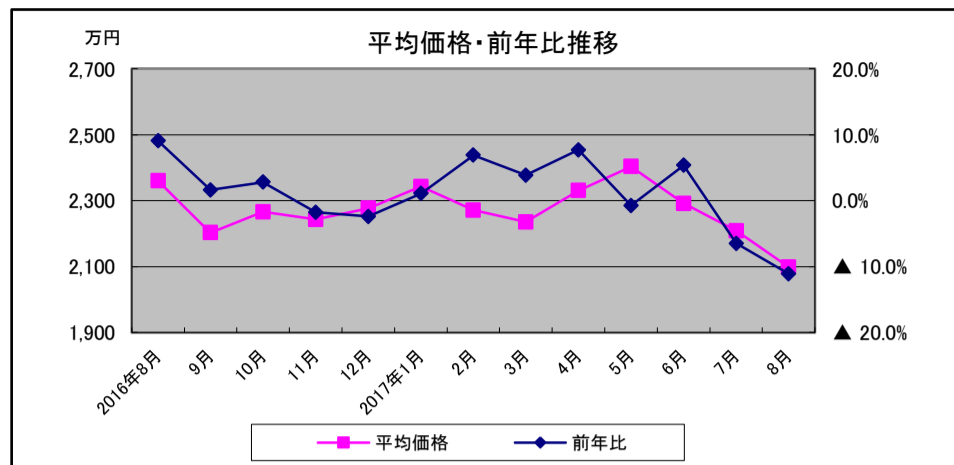
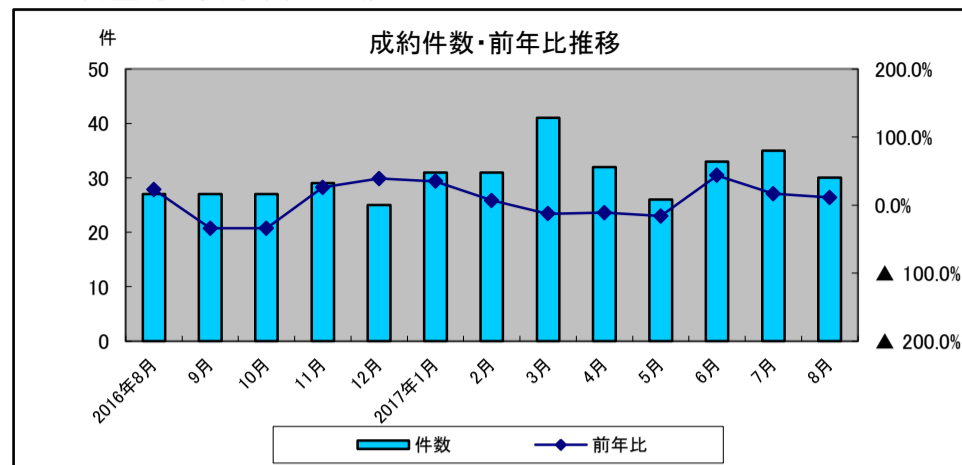
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	81	76	70	72	120	92	120	135	103	106	122	105	111
平均価格	2,835	2,939	2,988	2,847	2,996	2,973	2,790	2,731	2,896	2,770	2,853	2,861	2,755
平均土地面積	114.86	120.90	137.85	142.72	132.41	135.33	148.96	135.65	144.68	136.42	132.14	139.05	145.04
平均建物面積	94.72	95.00	98.45	99.10	100.99	98.69	98.11	100.26	99.07	99.25	97.78	98.71	101.04

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	5	6	26	22	4	9	14	25	25	22	13	12	12
平均価格	2,620	2,838	2,523	2,467	2,461	2,498	2,426	2,529	2,468	2,435	2,498	2,203	2,588
平均土地面積	154.36	146.42	150.41	136.24	118.43	173.35	144.79	163.94	135.46	133.59	148.19	134.64	128.42
平均建物面積	99.94	94.25	103.14	102.94	97.71	92.82	102.37	102.57	100.76	99.75	100.61	102.65	98.33

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	27	27	27	29	25	31	31	41	32	26	33	35	30
前年比	22.7%	▲34.1%	▲34.1%	26.1%	38.9%	34.8%	6.9%	▲12.8%	▲11.1%	▲16.1%	43.5%	16.7%	11.1%
平均価格	2,360	2,203	2,266	2,243	2,277	2,342	2,271	2,235	2,330	2,403	2,291	2,208	2,099
前年比	9.1%	1.6%	2.8%	▲1.8%	▲2.4%	1.1%	6.9%	3.9%	7.7%	▲0.7%	5.4%	▲6.5%	▲11.1%
平均土地面積	157.83	156.72	163.16	160.36	157.97	162.03	149.55	147.78	155.78	148.25	149.17	147.66	150.56
前年比	3.4%	▲2.0%	13.9%	19.5%	9.2%	15.5%	2.1%	2.8%	4.0%	▲3.9%	▲0.4%	▲3.0%	▲4.6%
平均建物面積	102.39	100.38	102.43	98.52	103.37	102.76	101.69	102.80	99.77	104.15	103.02	100.48	100.05
前年比	1.5%	▲3.0%	1.2%	▲1.3%	4.1%	3.4%	0.6%	1.0%	▲1.6%	▲0.2%	2.7%	▲1.0%	▲2.3%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

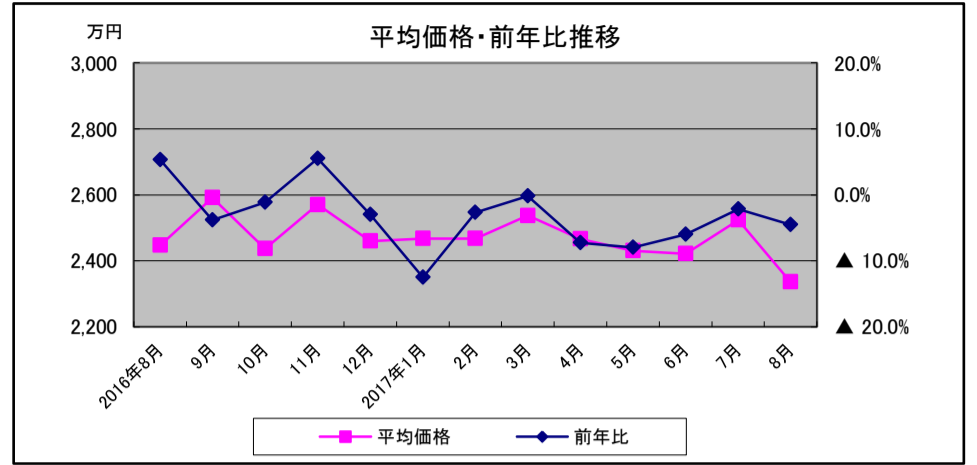
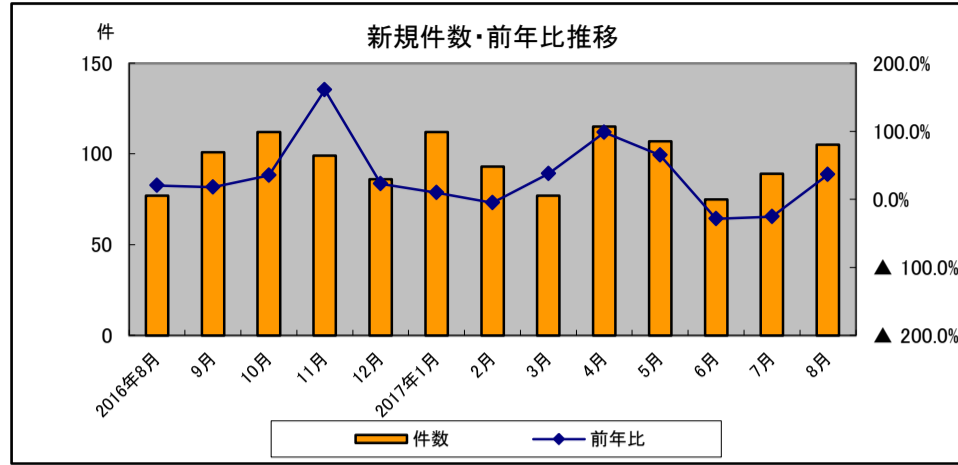
【大津市】

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	5	6	7	5	5	8	7	16	9	7	7	10	6
平均価格	2,468	2,244	2,538	2,503	2,464	2,536	2,631	2,389	2,347	2,270	2,299	2,342	2,352
平均土地面積	118.16	125.75	146.66	136.24	115.08	162.59	148.86	120.28	144.32	144.19	119.54	129.87	138.99
平均建物面積	102.12	100.75	103.93	99.12	98.02	103.24	101.30	101.00	101.72	99.42	101.48	100.77	98.94

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	22	21	20	24	20	23	24	25	23	19	26	25	24
平均価格	2,336	2,191	2,171	2,189	2,231	2,275	2,166	2,137	2,324	2,452	2,289	2,155	2,035
平均土地面積	166.85	165.57	168.93	165.38	168.69	161.83	149.76	165.38	160.27	149.74	157.14	154.78	153.45
平均建物面積	102.45	100.28	101.91	98.40	104.70	102.60	101.81	103.96	99.00	105.89	103.43	100.37	100.33

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	77	101	112	99	86	112	93	77	115	107	75	89	105
前年比	20.3%	17.4%	34.9%	160.5%	22.9%	9.8%	▲ 5.1%	37.5%	98.3%	64.6%	▲ 28.6%	▲ 25.8%	36.4%
平均価格	2,447	2,592	2,437	2,570	2,459	2,467	2,467	2,537	2,466	2,430	2,421	2,523	2,336
前年比	5.3%	▲ 3.8%	▲ 1.1%	5.5%	▲ 3.0%	▲ 12.5%	▲ 2.7%	▲ 0.2%	▲ 7.3%	▲ 8.0%	▲ 6.0%	▲ 2.2%	▲ 4.5%
平均土地面積	161.08	155.47	155.10	155.65	149.36	149.95	148.42	153.58	153.99	159.54	154.75	157.59	150.15
前年比	10.6%	9.1%	0.7%	6.0%	5.7%	▲ 3.6%	▲ 3.4%	6.7%	▲ 3.3%	3.9%	▲ 4.9%	▲ 0.0%	▲ 6.8%
平均建物面積	105.47	104.49	102.16	102.98	104.11	103.67	102.15	103.50	104.68	103.70	101.82	103.95	101.89
前年比	4.8%	0.7%	▲ 2.2%	2.3%	3.1%	▲ 2.6%	▲ 0.1%	1.4%	1.5%	1.8%	▲ 2.4%	▲ 0.9%	▲ 3.4%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

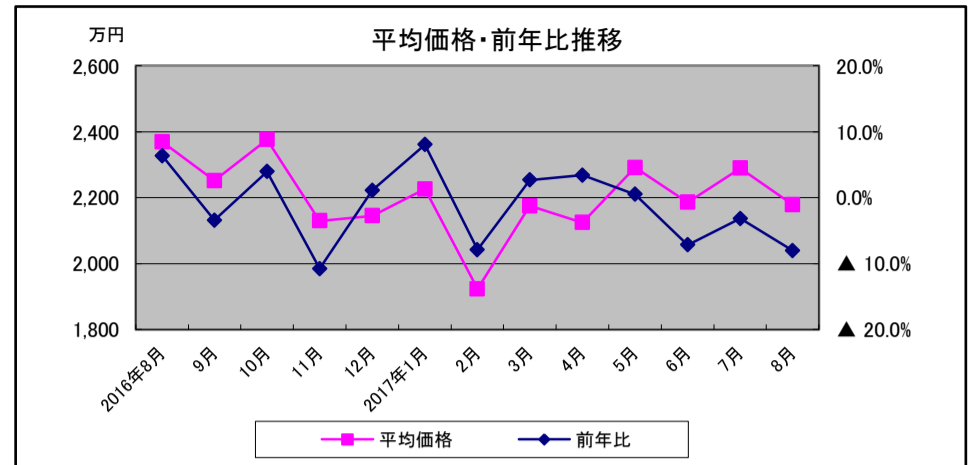
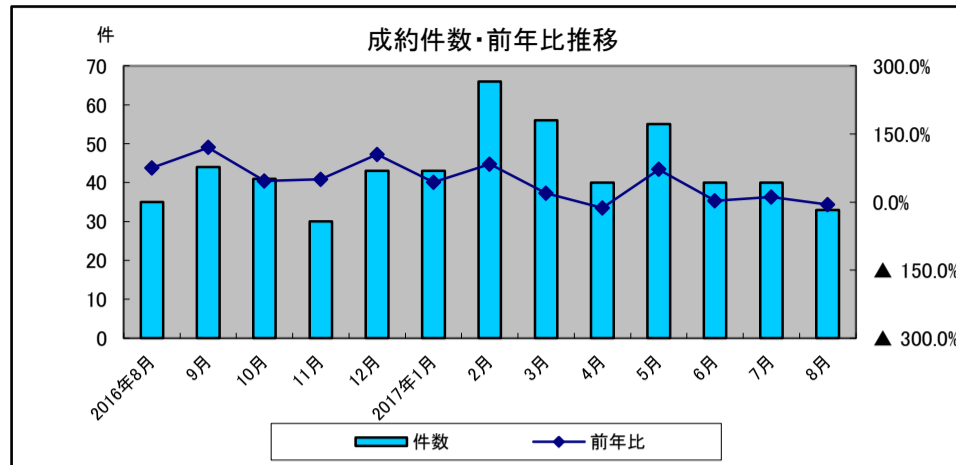
【大津市】

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	7	25	25	29	27	36	25	11	30	34	19	37	42
平均価格	2,711	2,827	2,600	2,574	2,651	2,413	2,354	2,534	2,714	2,505	2,459	2,636	2,544
平均土地面積	152.83	133.32	143.94	137.99	135.71	136.08	131.06	126.46	126.56	151.35	143.18	147.54	132.09
平均建物面積	105.66	101.74	100.51	102.74	102.25	101.40	100.26	103.58	105.81	101.33	103.09	102.74	102.41

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	70	76	87	70	59	76	68	66	85	73	56	52	63
平均価格	2,420	2,515	2,391	2,569	2,371	2,493	2,509	2,538	2,379	2,395	2,408	2,443	2,197
平均土地面積	161.90	162.75	158.31	162.97	155.60	156.52	154.80	158.10	163.67	163.36	158.68	164.75	162.20
平均建物面積	105.45	105.39	102.63	103.07	104.97	104.75	102.85	103.49	104.28	104.81	101.39	104.82	101.55

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	35	44	41	30	43	43	66	56	40	55	40	40	33
前年比	75.0%	120.0%	46.4%	50.0%	104.8%	43.3%	83.3%	19.1%	▲13.0%	71.9%	2.6%	11.1%	▲5.7%
平均価格	2,369	2,252	2,376	2,130	2,145	2,226	1,923	2,175	2,125	2,291	2,186	2,289	2,179
前年比	6.3%	▲3.4%	4.0%	▲10.8%	1.1%	8.0%	▲7.9%	2.7%	3.4%	0.5%	▲7.2%	▲3.2%	▲8.0%
平均土地面積	169.94	161.58	158.78	154.73	153.94	168.79	155.64	159.55	159.86	164.65	162.55	155.82	163.07
前年比	16.7%	5.3%	6.9%	5.7%	1.9%	6.7%	0.6%	9.7%	3.3%	13.3%	6.9%	▲0.8%	▲4.0%
平均建物面積	102.12	99.91	102.03	100.83	104.02	103.93	103.56	102.07	100.99	101.30	102.66	101.86	102.66
前年比	0.5%	▲1.1%	0.7%	▲2.3%	2.2%	0.8%	2.1%	0.6%	0.1%	▲0.2%	1.6%	0.6%	0.5%

●成約登録(奈良県ブロック別)

【奈良市・生駒市】

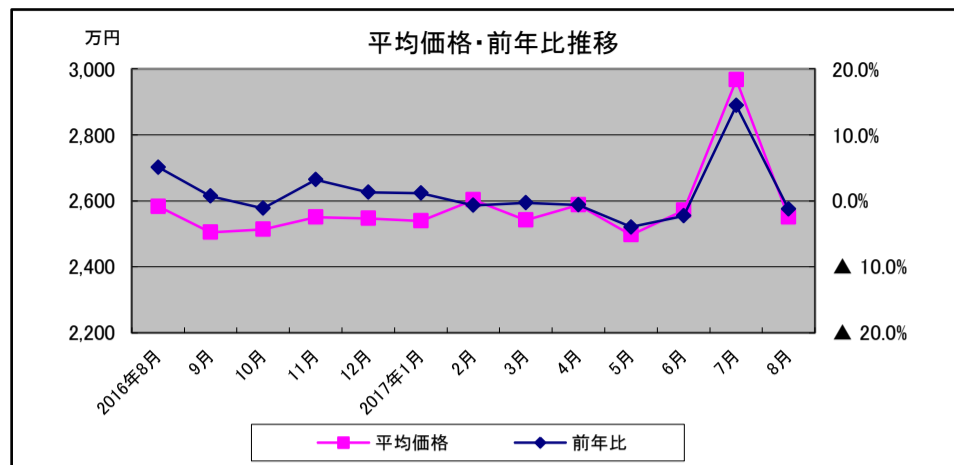
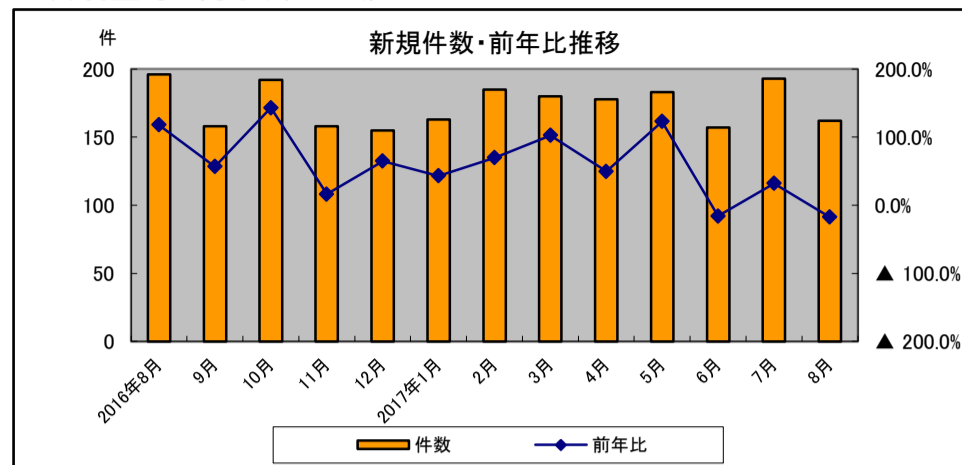
	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	12	13	14	7	15	10	20	20	13	15	11	13	11
平均価格	2,697	2,418	2,716	2,127	2,291	2,691	2,161	2,590	2,310	2,795	2,554	2,504	2,310
平均土地面積	188.42	158.89	165.01	151.51	144.23	170.25	149.95	173.90	157.45	196.05	159.22	166.02	172.91
平均建物面積	102.13	95.78	100.49	105.67	102.31	101.33	104.05	101.24	99.54	103.21	99.67	99.88	102.77

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	23	31	27	23	28	33	46	36	27	40	29	27	22
平均価格	2,198	2,182	2,200	2,130	2,066	2,085	1,820	1,944	2,035	2,103	2,046	2,186	2,114
平均土地面積	160.30	162.71	155.55	155.71	159.14	168.35	158.12	151.58	161.02	152.87	163.82	150.91	158.15
平均建物面積	102.12	101.65	102.82	99.36	104.94	104.72	103.35	102.53	101.69	100.58	103.79	102.81	102.60



◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	196	158	192	158	155	163	185	180	178	183	157	193	162
前年比	117.8%	56.4%	143.0%	16.2%	64.9%	43.0%	69.7%	102.2%	49.6%	123.2%	▲16.0%	32.2%	▲17.3%
平均価格	2,583	2,504	2,513	2,551	2,547	2,539	2,603	2,541	2,588	2,497	2,571	2,966	2,550
前年比	5.1%	0.7%	▲1.1%	3.2%	1.3%	1.1%	▲0.7%	▲0.3%	▲0.7%	▲4.0%	▲2.3%	14.4%	▲1.3%
平均土地面積	161.11	164.15	162.32	158.95	161.25	162.81	164.00	158.88	162.63	155.54	154.27	156.92	155.92
前年比	2.6%	6.3%	6.5%	0.5%	5.9%	7.2%	7.1%	0.9%	5.0%	0.1%	▲10.1%	2.9%	▲3.2%
平均建物面積	102.76	103.80	103.03	102.67	103.84	104.10	103.20	103.09	102.60	103.32	102.24	104.39	103.29
前年比	0.9%	1.5%	3.1%	0.6%	1.6%	4.6%	1.7%	2.2%	1.8%	1.9%	▲2.0%	1.7%	0.5%

●新規登録（奈良県ブロック別）

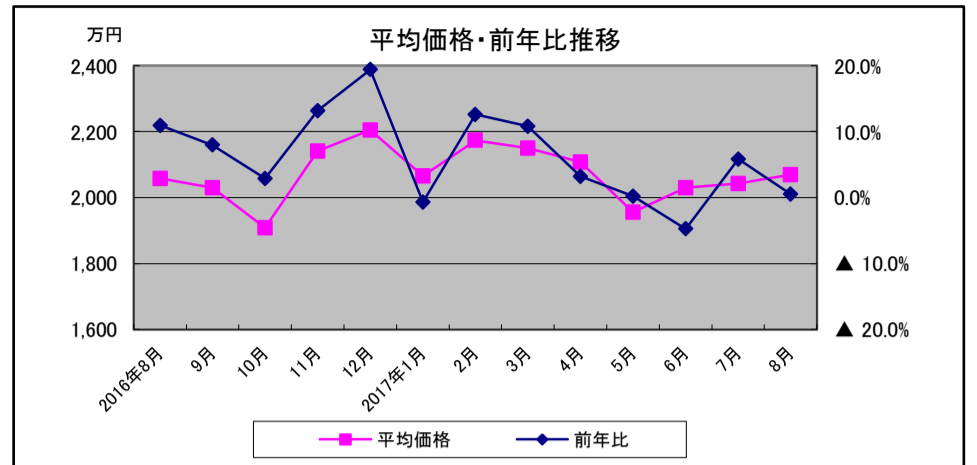
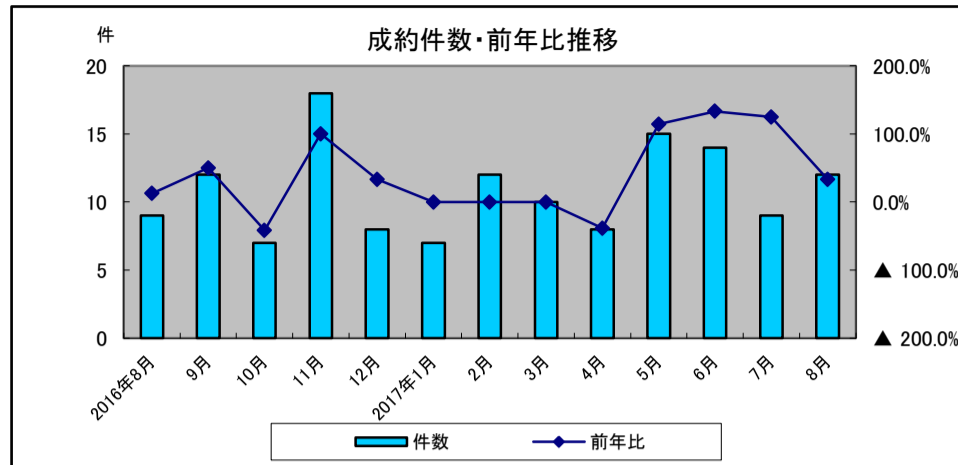
【奈良市・生駒市】

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	58	40	64	73	45	50	51	75	66	58	56	55	35
平均価格	2,920	2,794	2,818	2,726	2,773	2,834	2,875	2,586	2,866	2,797	2,753	2,782	2,905
平均土地面積	159.67	162.39	172.85	158.73	166.47	174.28	179.31	162.04	175.39	168.80	165.34	168.99	172.61
平均建物面積	100.41	99.50	100.76	101.42	100.29	101.69	100.81	101.29	101.04	102.64	101.34	104.14	102.82

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	138	118	128	85	110	113	134	105	112	125	101	138	127
平均価格	2,441	2,406	2,361	2,400	2,455	2,408	2,499	2,510	2,423	2,358	2,471	3,040	2,453
平均土地面積	161.71	164.75	157.05	159.15	159.12	157.73	158.17	156.62	155.11	149.38	148.13	152.11	151.32
平均建物面積	103.75	105.26	104.17	103.75	105.29	105.17	104.10	104.37	103.52	103.63	102.75	104.49	103.42

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	9	12	7	18	8	7	12	10	8	15	14	9	12
前年比	12.5%	50.0%	▲ 41.7%	100.0%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	▲ 38.5%	114.3%	133.3%	125.0%	33.3%
平均価格	2,058	2,030	1,909	2,141	2,205	2,066	2,173	2,150	2,108	1,956	2,030	2,043	2,069
前年比	10.9%	8.0%	2.9%	13.2%	19.4%	▲ 0.7%	12.6%	10.8%	3.2%	0.2%	▲ 4.7%	5.8%	0.6%
平均土地面積	143.17	130.27	126.26	128.87	124.06	115.62	139.17	130.55	144.16	133.53	135.41	120.83	136.48
前年比	9.1%	▲ 0.8%	▲ 5.8%	2.3%	4.3%	▲ 11.1%	▲ 8.9%	4.0%	4.3%	▲ 6.0%	▲ 20.9%	▲ 1.4%	▲ 4.7%
平均建物面積	101.90	100.08	98.43	100.83	100.55	98.98	98.55	95.22	98.84	94.59	96.71	96.69	98.26
前年比	2.5%	2.9%	▲ 1.9%	3.3%	7.7%	0.2%	1.5%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	▲ 1.4%	2.7%	2.3%	▲ 3.6%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

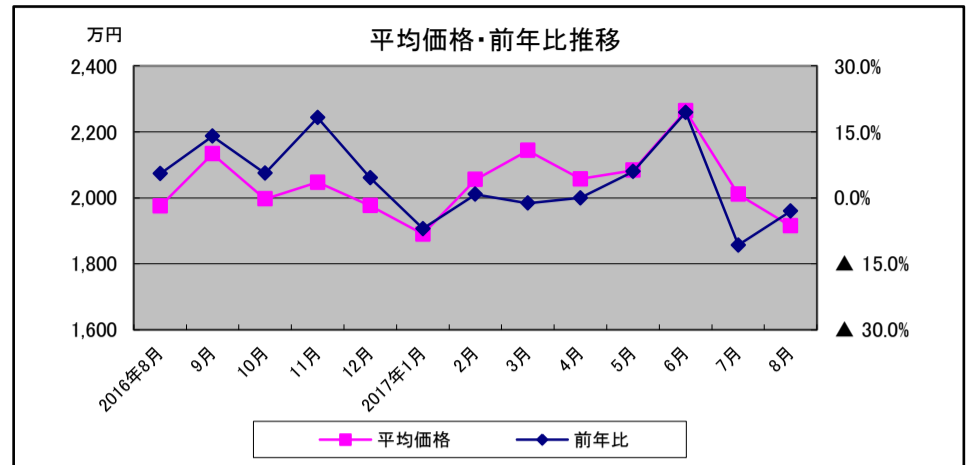
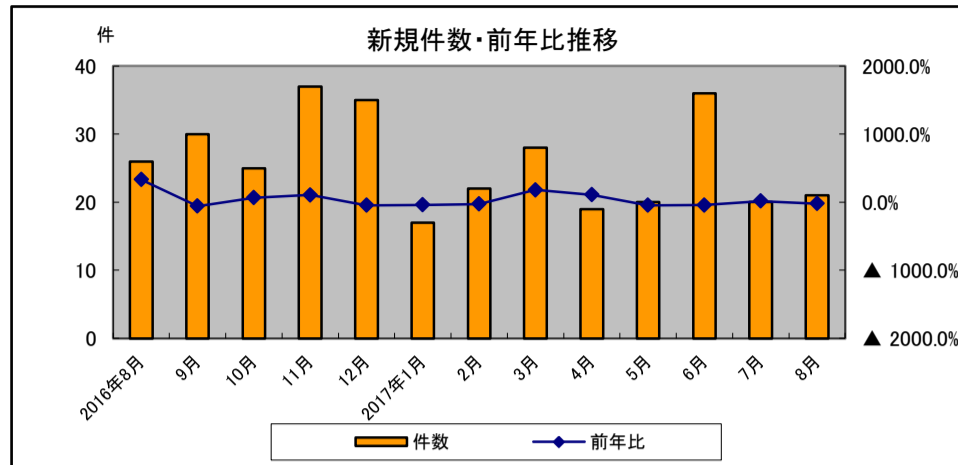
【和歌山市】

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4	10	6	14	7	5	7	10	8	13	13	8	10
平均価格	2,130	2,020	1,930	2,165	2,223	2,020	2,209	2,150	2,108	1,975	2,034	2,063	2,067
平均土地面積	139.03	130.80	128.93	122.85	125.06	114.00	139.15	130.55	144.16	134.58	132.77	118.80	134.18
平均建物面積	101.80	99.96	98.27	101.18	100.33	99.14	99.40	95.22	98.84	94.30	96.51	96.42	97.09

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	5	2	1	4	1	2	5	0	0	2	1	1	2
平均価格	2,000	2,080	1,780	2,055	2,080	2,180	2,124			1,830	1,980	1,880	2,080
平均土地面積	146.48	127.60	110.20	149.95	117.08	119.67	139.19			126.75	169.65	137.05	148.02
平均建物面積	101.98	100.70	99.40	99.60	102.09	98.60	97.35			96.51	99.37	98.82	104.11

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	26	30	25	37	35	17	22	28	19	20	36	20	21
前年比	333.3%	▲60.5%	66.7%	105.6%	▲44.4%	▲39.3%	▲26.7%	180.0%	111.1%	▲47.4%	▲42.9%	17.6%	▲19.2%
平均価格	1,974	2,132	1,996	2,047	1,976	1,890	2,055	2,143	2,057	2,084	2,263	2,010	1,914
前年比	5.5%	14.0%	5.6%	18.2%	4.5%	▲7.0%	0.8%	▲1.2%	▲0.0%	5.9%	19.4%	▲10.8%	▲3.0%
平均土地面積	135.08	137.07	146.84	140.75	136.78	133.72	142.04	137.41	134.82	134.88	150.61	160.57	137.21
前年比	▲1.9%	▲6.2%	3.2%	▲3.3%	▲10.5%	▲12.1%	10.3%	3.4%	11.3%	▲7.3%	3.6%	22.5%	1.6%
平均建物面積	92.97	98.06	93.86	95.54	90.54	92.46	97.75	94.09	92.42	95.62	98.99	95.11	93.12
前年比	▲7.6%	6.9%	0.2%	10.6%	1.8%	▲8.4%	4.1%	▲6.1%	▲1.2%	4.6%	12.4%	▲6.1%	0.2%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

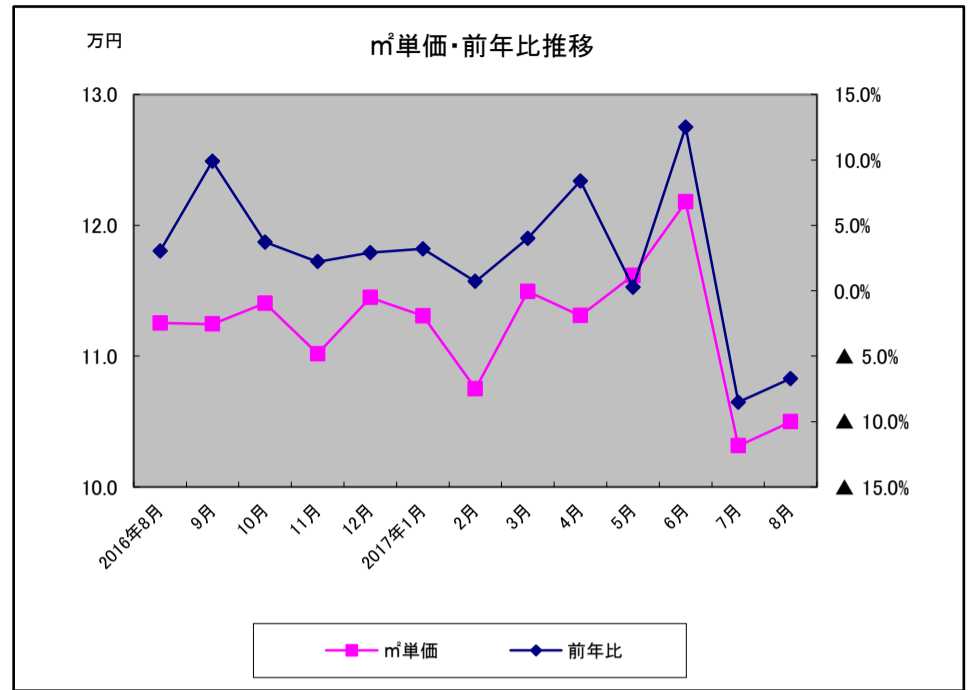
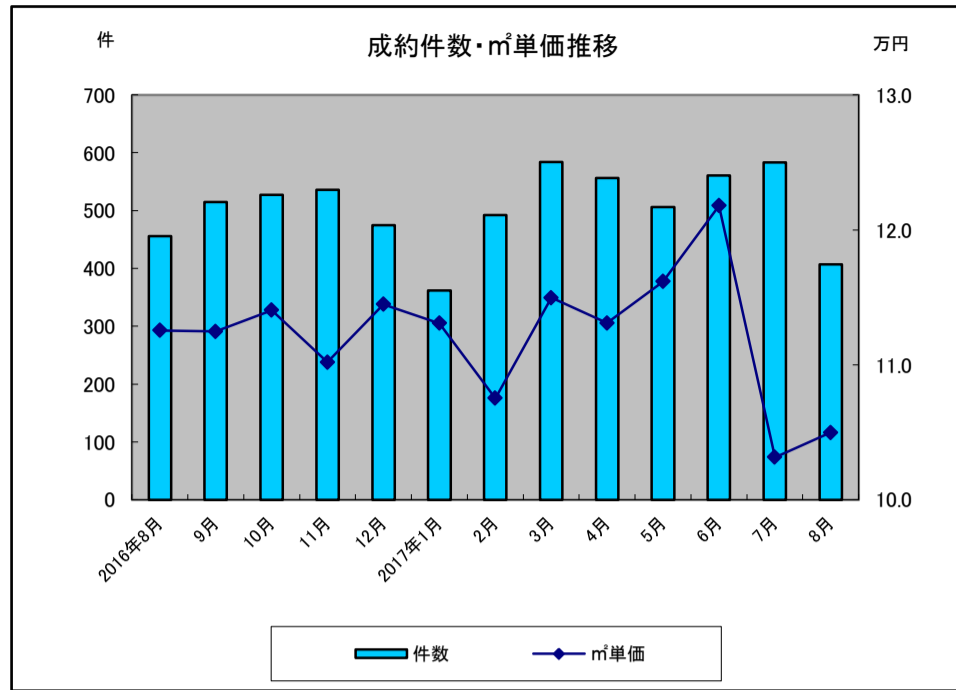
【和歌山市】

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	16	21	13	27	27	16	18	24	13	16	23	4	16
平均価格	1,992	2,216	2,106	2,100	2,001	1,903	2,138	2,222	2,151	2,120	2,363	2,305	2,040
平均土地面積	128.21	137.48	139.29	131.75	131.08	135.66	143.49	132.48	128.06	132.69	150.28	164.76	141.11
平均建物面積	92.75	99.00	97.42	96.25	91.44	92.96	98.87	96.07	92.81	96.52	99.50	102.83	95.93

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	10	9	12	10	8	1	4	4	6	4	13	16	5
平均価格	1,947	1,937	1,877	1,902	1,892	1,680	1,685	1,669	1,853	1,940	2,088	1,937	1,511
平均土地面積	146.07	136.13	155.02	165.04	156.01	102.79	135.51	166.98	149.46	143.65	151.18	159.52	124.75
平均建物面積	93.31	95.87	90.00	93.62	87.47	84.46	92.69	82.19	91.57	92.00	98.09	93.18	84.13

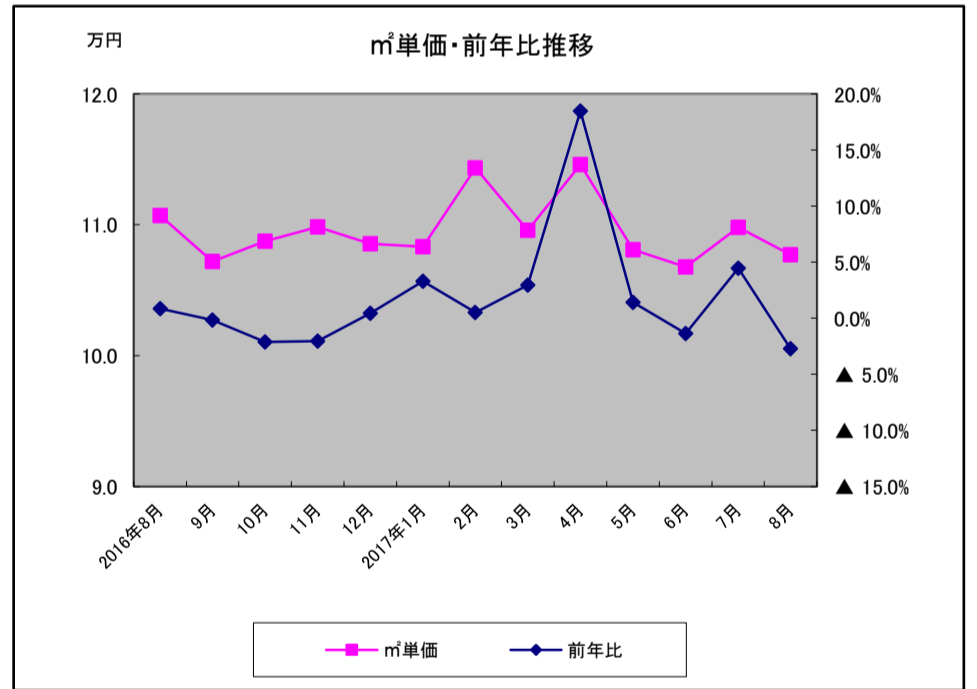
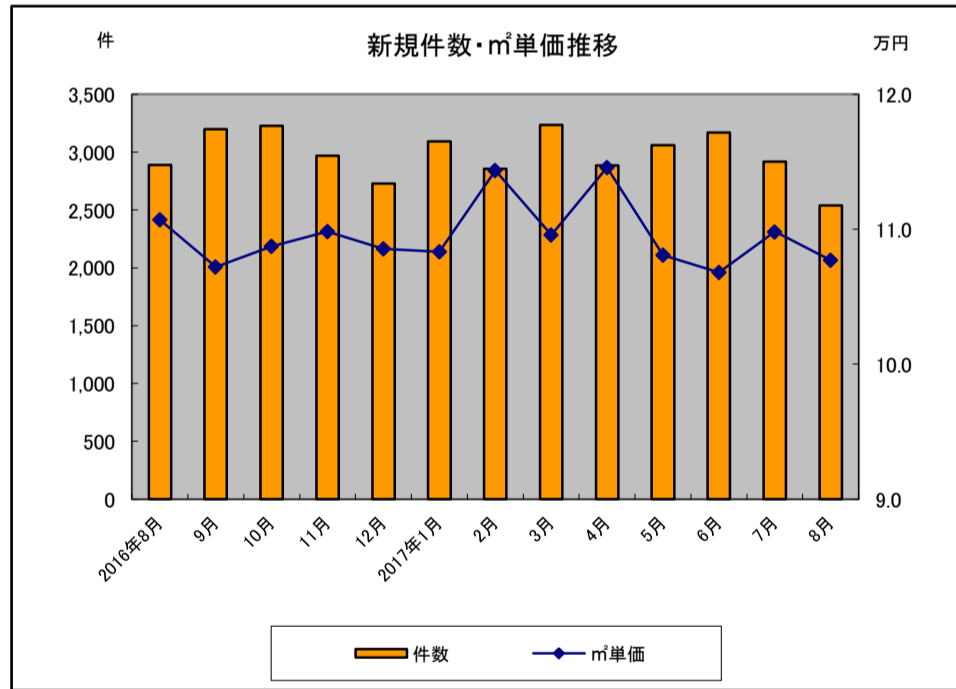
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	456	515	527	536	475	362	492	584	556	506	561	583	407
前年比	4.3%	4.3%	12.4%	▲ 3.2%	▲ 0.6%	▲ 0.3%	▲ 13.4%	▲ 3.0%	▲ 2.6%	▲ 2.9%	5.3%	1.0%	▲ 10.7%
㎡単価	11.3	11.2	11.4	11.0	11.4	11.3	10.8	11.5	11.3	11.6	12.2	10.3	10.5
前年比	3.0%	9.9%	3.7%	2.2%	2.9%	3.2%	0.7%	4.0%	8.4%	0.3%	12.5%	▲ 8.5%	▲ 6.7%
平均価格	1,832	1,857	1,896	1,850	1,886	1,866	1,815	1,903	1,840	1,965	1,973	1,722	1,675
前年比	2.9%	10.0%	4.2%	4.8%	3.7%	1.7%	1.4%	3.6%	9.7%	1.4%	8.7%	▲ 9.3%	▲ 8.6%
平均面積	162.81	165.10	166.23	167.89	164.73	164.98	168.81	165.55	162.71	169.18	161.98	166.91	159.54
前年比	▲ 0.2%	0.1%	0.5%	2.5%	0.8%	▲ 1.4%	0.7%	▲ 0.4%	1.3%	1.2%	▲ 3.4%	▲ 0.8%	▲ 2.0%

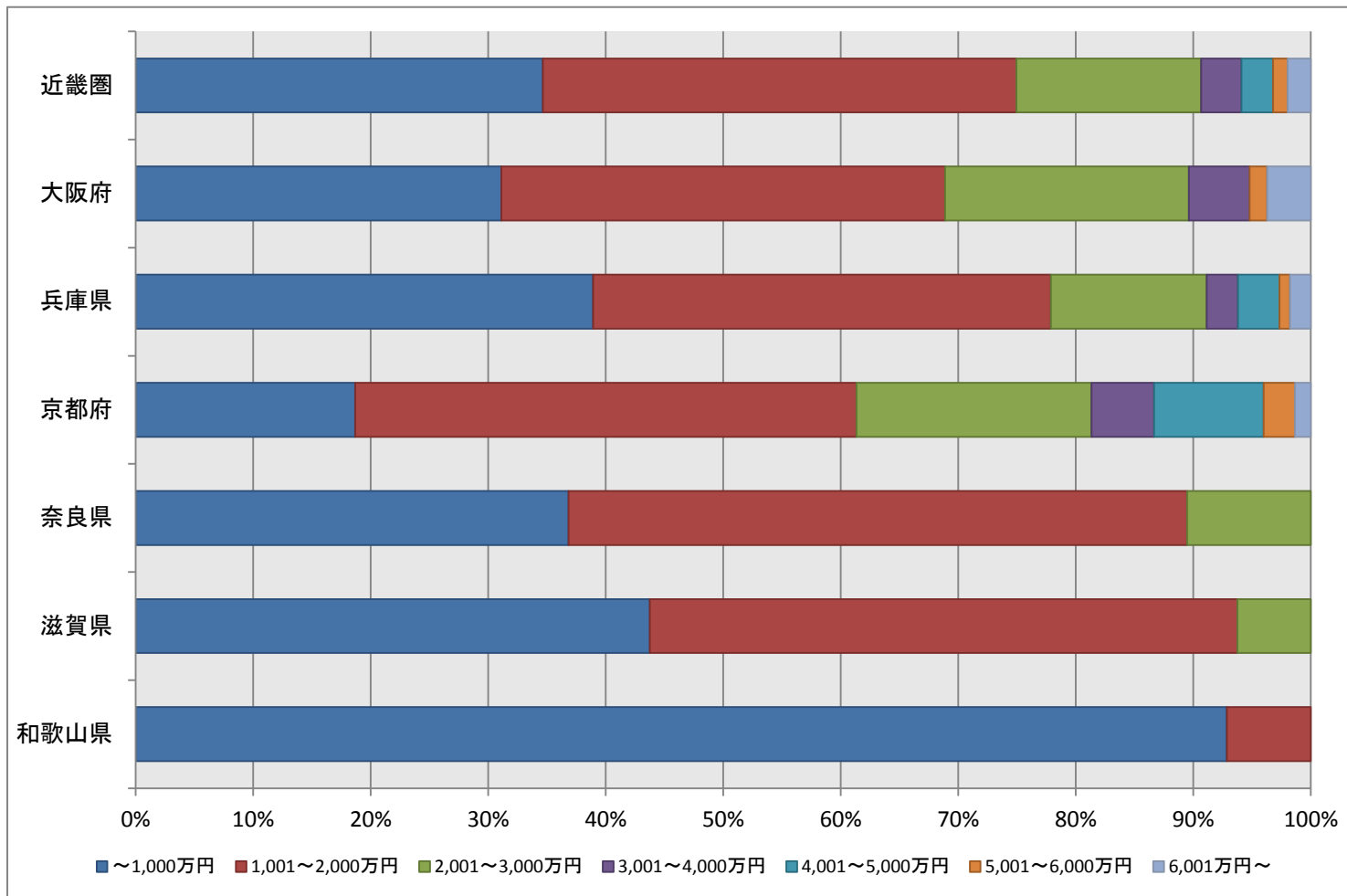
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,888	3,199	3,227	2,969	2,729	3,093	2,856	3,234	2,884	3,061	3,171	2,919	2,539
前年比	▲ 8.3%	▲ 5.7%	▲ 0.7%	▲ 6.1%	5.0%	▲ 14.3%	▲ 8.8%	0.7%	▲ 14.2%	▲ 6.0%	2.0%	▲ 11.0%	▲ 12.1%
㎡単価	11.1	10.7	10.9	11.0	10.9	10.8	11.4	11.0	11.5	10.8	10.7	11.0	10.8
前年比	0.8%	▲ 0.2%	▲ 2.1%	▲ 2.0%	0.4%	3.3%	0.5%	3.0%	18.5%	1.4%	▲ 1.4%	4.5%	▲ 2.7%
平均価格	1,886	1,846	1,870	1,852	1,859	1,849	1,920	1,863	1,933	1,855	1,829	1,898	1,836
前年比	0.9%	0.7%	▲ 0.8%	▲ 1.4%	▲ 0.0%	3.0%	0.4%	3.0%	12.4%	▲ 0.1%	▲ 0.6%	4.6%	▲ 2.6%
平均面積	170.34	172.16	171.99	168.59	171.28	170.73	167.90	170.06	168.71	171.64	171.23	172.87	170.47
前年比	0.1%	0.9%	1.4%	0.7%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	0.1%	▲ 5.1%	▲ 1.5%	0.8%	0.1%	0.1%

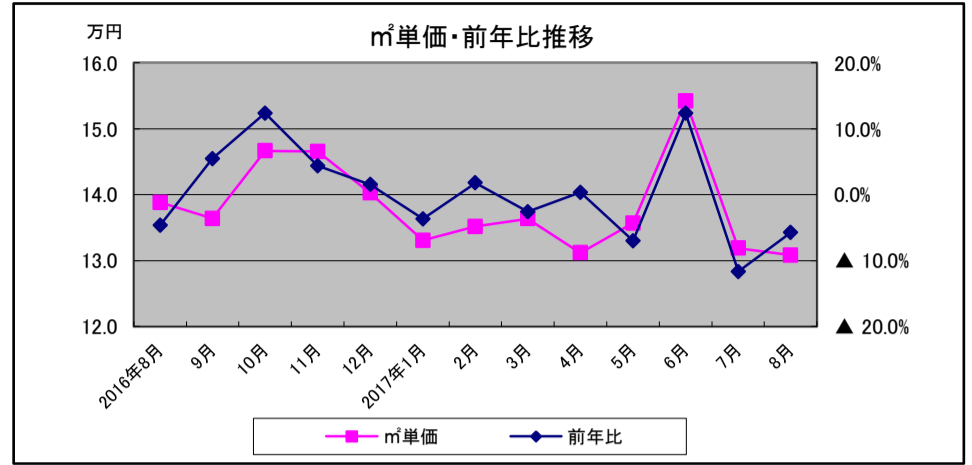
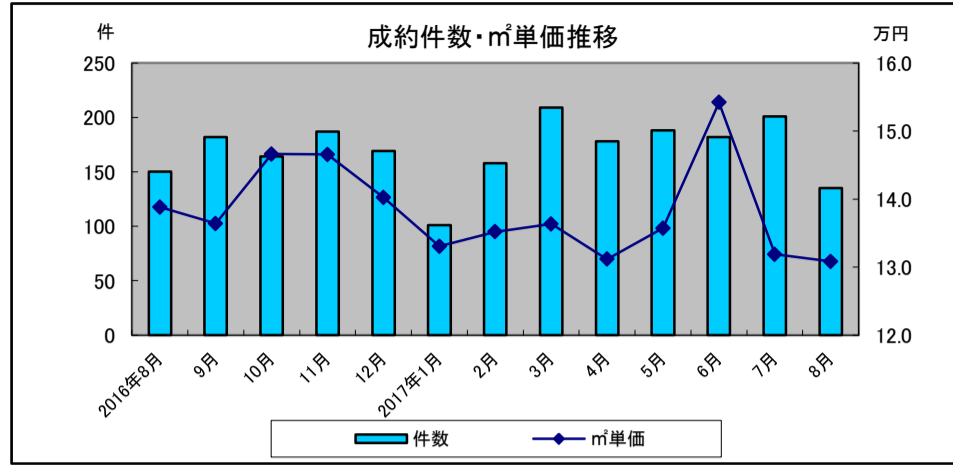
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	42	51	28	7	0	2	5
構成比	31.1%	37.8%	20.7%	5.2%	0.0%	1.5%	3.7%
兵庫県	44	44	15	3	4	1	2
構成比	38.9%	38.9%	13.3%	2.7%	3.5%	0.9%	1.8%
京都府	14	32	15	4	7	2	1
構成比	18.7%	42.7%	20.0%	5.3%	9.3%	2.7%	1.3%
奈良県	14	20	4	0	0	0	0
構成比	36.8%	52.6%	10.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	14	16	2	0	0	0	0
構成比	43.8%	50.0%	6.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	13	1	0	0	0	0	0
構成比	92.9%	7.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	141	164	64	14	11	5	8
構成比	34.6%	40.3%	15.7%	3.4%	2.7%	1.2%	2.0%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	150	182	164	187	169	101	158	209	178	188	182	201	135
前年比	2.7%	23.0%	13.9%	0.5%	4.3%	▲ 24.6%	▲ 7.6%	6.6%	0.6%	6.8%	9.6%	▲ 6.5%	▲ 10.0%
㎡単価	13.9	13.6	14.7	14.7	14.0	13.3	13.5	13.6	13.1	13.6	15.4	13.2	13.1
前年比	▲ 4.6%	5.5%	12.4%	4.4%	1.5%	▲ 3.7%	1.8%	▲ 2.6%	0.4%	▲ 7.0%	12.3%	▲ 11.7%	▲ 5.8%
平均価格	2,025	2,003	2,211	2,096	2,026	1,901	1,892	2,032	1,901	2,078	2,206	1,933	1,897
前年比	▲ 5.0%	2.0%	13.2%	3.2%	5.3%	▲ 8.9%	▲ 8.1%	0.1%	1.0%	▲ 5.2%	4.9%	▲ 12.7%	▲ 6.3%
平均面積	145.84	146.87	150.82	143.03	144.49	142.85	139.99	149.02	144.91	153.14	143.09	146.56	145.01
前年比	▲ 0.3%	▲ 3.3%	0.7%	▲ 1.2%	3.8%	▲ 5.5%	▲ 9.7%	2.8%	0.6%	1.9%	▲ 6.6%	▲ 1.1%	▲ 0.6%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	31	25	23	36	24	17	28	29	27	33	42	28	22
㎡単価	21.8	22.3	29.5	20.1	18.9	18.2	20.5	30.8	26.3	23.7	28.2	22.8	33.0
平均価格	2,408	2,834	3,320	2,319	2,036	1,914	2,086	3,800	2,473	2,779	3,067	2,156	3,919
平均面積	110.30	126.81	112.74	115.25	107.49	105.06	101.78	123.30	93.99	117.11	108.85	94.56	118.72

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	0	1	4	0	0	1	4	4	5	2	6	3	6
㎡単価		41.8	45.4			29.5	33.1	82.5	45.6	48.6	57.0	47.8	72.6
平均価格		2,460	7,675			1,680	2,088	12,958	4,416	10,600	5,607	4,143	7,510
平均面積		58.90	168.95			56.93	63.08	157.05	96.87	218.08	98.40	86.77	103.46

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	31	24	19	36	24	16	24	25	22	31	36	25	16
㎡単価	21.8	22.0	23.8	20.1	18.9	17.8	19.3	19.8	21.8	20.6	23.9	20.1	20.7
平均価格	2,408	2,850	2,404	2,319	2,036	1,929	2,086	2,335	2,031	2,275	2,644	1,917	2,572
平均面積	110.30	129.64	100.91	115.25	107.49	108.07	108.23	117.90	93.34	110.60	110.59	95.50	124.45

【堺市】堺市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	28	25	16	38	19	6	26	34	25	25	20	33	12
㎡単価	13.1	12.4	14.3	13.0	12.2	12.7	12.1	12.4	11.2	12.3	13.3	13.2	9.7
平均価格	2,029	1,995	1,811	1,886	1,936	2,043	1,827	1,774	1,788	1,927	2,066	2,182	1,445
平均面積	155.04	160.80	127.08	145.57	158.46	160.50	150.64	143.27	159.17	156.49	155.16	165.29	149.04

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	39	56	56	47	53	31	43	50	51	46	44	48	28
㎡単価	15.7	15.9	17.9	18.8	17.8	18.2	17.7	15.7	17.2	17.6	17.9	18.0	17.6
平均価格	2,464	2,322	2,665	2,836	2,925	2,548	2,735	2,332	2,577	2,628	2,561	2,576	2,012
平均面積	156.66	145.75	148.55	150.90	164.19	139.78	154.82	148.74	149.85	148.91	143.16	143.37	114.29

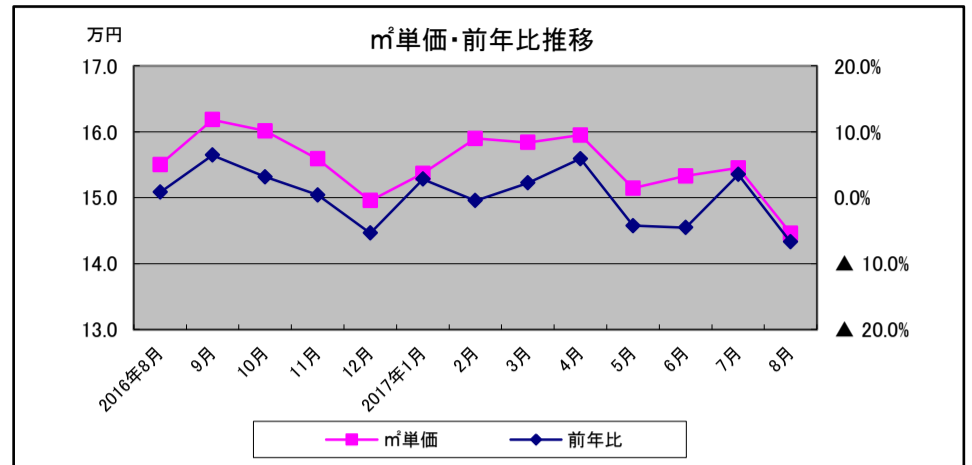
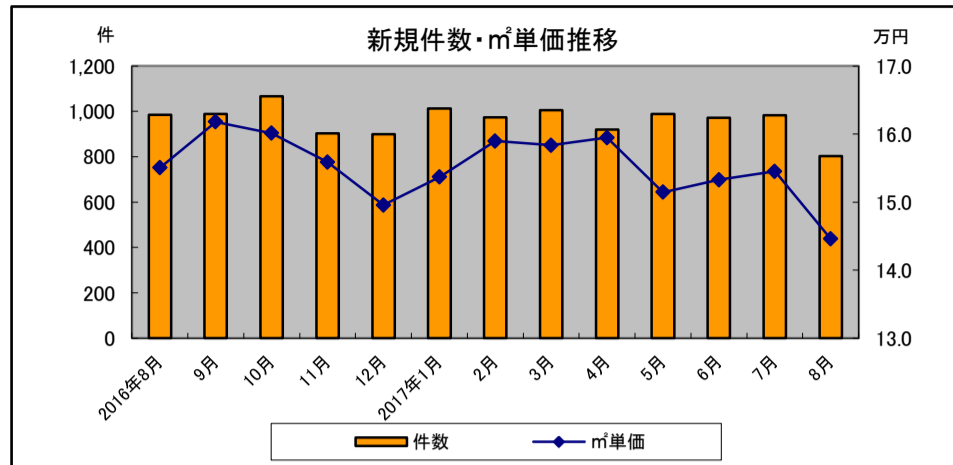
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	31	42	36	32	44	21	31	40	29	37	36	36	33
㎡単価	12.5	13.2	12.9	13.6	11.6	13.0	10.8	13.4	12.7	11.9	13.5	11.9	11.8
平均価格	1,723	1,562	1,755	1,767	1,483	1,794	1,254	1,734	1,587	1,834	1,815	1,710	1,565
平均面積	138.13	117.93	136.24	130.21	128.27	137.87	115.61	128.95	124.80	154.61	133.94	143.82	132.19

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	21	34	33	34	29	26	30	56	46	47	40	56	40
㎡単価	6.1	7.5	6.5	8.1	8.2	6.9	7.2	6.8	6.2	7.4	7.4	7.6	5.9
平均価格	1,082	1,419	1,361	1,382	1,260	1,174	1,220	1,218	1,075	1,320	1,335	1,267	1,115
平均面積	177.36	188.98	208.64	170.81	154.54	171.16	170.36	180.41	174.23	179.62	181.17	166.00	190.35

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	984	989	1,066	903	900	1,013	973	1,005	920	989	972	983	802
前年比	▲ 3.2%	▲ 4.3%	▲ 2.0%	▲ 14.5%	8.2%	▲ 12.1%	▲ 7.9%	1.7%	▲ 10.7%	▲ 8.3%	▲ 2.2%	▲ 5.5%	▲ 18.5%
㎡単価	15.5	16.2	16.0	15.6	15.0	15.4	15.9	15.8	15.9	15.1	15.3	15.5	14.5
前年比	0.8%	6.5%	3.2%	0.4%	▲ 5.4%	2.8%	▲ 0.4%	2.2%	5.9%	▲ 4.2%	▲ 4.5%	3.5%	▲ 6.7%
平均価格	2,285	2,397	2,373	2,295	2,224	2,322	2,299	2,327	2,355	2,270	2,288	2,351	2,231
前年比	0.6%	3.0%	1.3%	2.7%	▲ 5.9%	5.7%	▲ 1.6%	1.6%	4.0%	▲ 5.6%	▲ 2.1%	5.2%	▲ 2.4%
平均面積	147.43	148.16	148.22	147.22	148.68	151.09	144.61	146.97	147.67	149.91	149.24	152.20	154.27
前年比	▲ 0.2%	▲ 3.2%	▲ 1.8%	2.2%	▲ 0.6%	2.8%	▲ 1.2%	▲ 0.7%	▲ 1.8%	▲ 1.4%	2.6%	1.7%	4.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	195	192	199	148	148	153	157	162	170	146	164	162	110
㎡単価	27.6	28.8	33.1	30.3	29.8	32.2	29.3	32.0	31.6	30.5	29.2	29.3	25.6
平均価格	3,369	3,351	3,736	3,679	3,335	3,806	3,311	3,707	3,570	3,688	3,378	3,460	3,144
平均面積	122.12	116.30	112.96	121.54	111.96	118.17	112.89	115.73	113.12	120.80	115.80	117.99	123.00

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	26	20	30	21	13	20	17	28	19	16	17	15	10
㎡単価	57.2	64.4	63.2	56.8	64.9	69.1	61.8	66.6	62.7	62.0	68.7	70.9	56.8
平均価格	6,554	9,223	8,023	6,933	6,954	8,359	7,446	7,732	7,802	7,752	7,321	7,489	5,045
平均面積	114.64	143.24	126.87	122.00	107.18	121.02	120.45	116.17	124.48	125.01	106.59	105.59	88.85

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	169	172	169	127	135	133	140	134	151	130	147	147	100
㎡単価	23.4	23.6	26.9	25.9	26.6	26.5	25.1	24.8	27.2	26.5	25.0	25.6	23.4
平均価格	2,879	2,668	2,975	3,141	2,987	3,121	2,809	2,866	3,037	3,188	2,922	3,049	2,954
平均面積	123.27	113.17	110.50	121.47	112.42	117.74	111.97	115.63	111.69	120.28	116.86	119.26	126.42

【堺市】堺市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	105	117	109	119	96	109	116	124	101	104	105	97	82
㎡単価	15.1	14.8	15.7	14.8	14.1	13.3	16.0	13.8	14.6	15.6	14.8	14.1	16.4
平均価格	2,349	2,418	2,489	2,210	2,173	2,169	2,343	2,067	2,306	2,318	2,243	2,353	2,526
平均面積	155.32	163.02	158.06	149.11	154.48	162.91	146.73	150.27	158.13	148.18	151.14	166.78	153.82

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	221	254	227	196	207	218	225	240	217	190	219	245	169
㎡単価	17.5	19.6	19.2	18.9	16.9	18.4	19.1	18.9	18.0	19.8	18.5	19.0	18.9
平均価格	2,612	3,067	2,968	2,912	2,666	2,726	2,891	2,856	2,663	2,954	2,823	3,006	3,088
平均面積	148.93	156.28	154.30	153.88	157.76	148.05	151.45	150.99	147.80	149.26	152.50	158.29	163.73

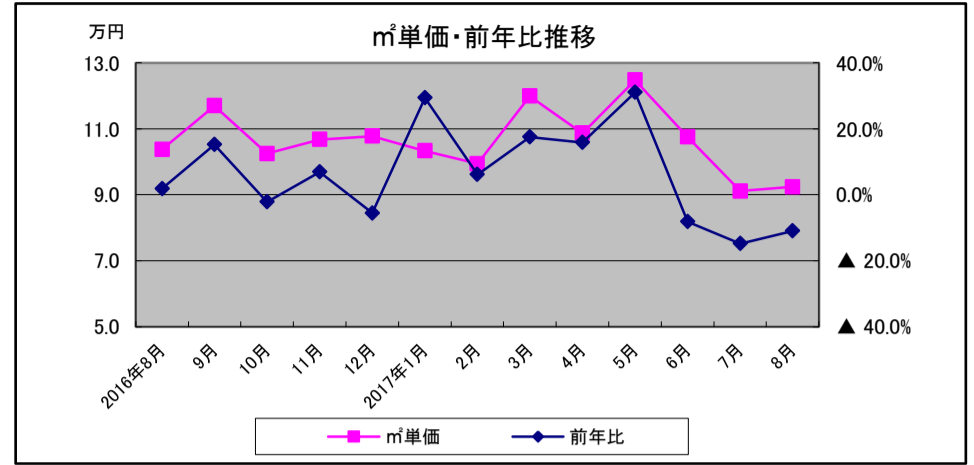
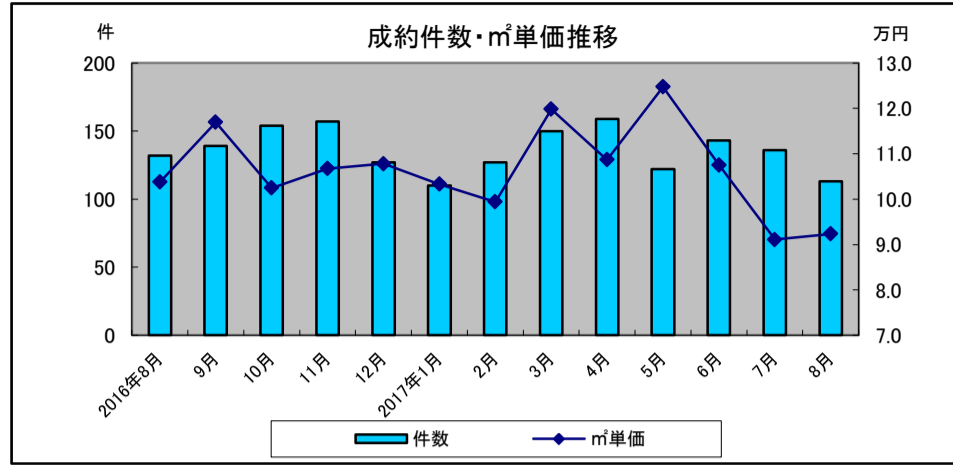
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	202	172	243	191	189	234	212	228	180	231	197	213	197
㎡単価	13.9	13.3	13.9	13.6	14.6	14.9	15.2	14.1	14.4	14.8	14.9	13.7	14.7
平均価格	1,872	1,812	1,774	1,805	2,151	2,020	1,984	1,928	2,029	1,982	2,122	1,777	1,951
平均面積	134.31	136.66	127.42	132.74	147.17	135.98	130.33	136.88	141.15	133.50	142.10	129.40	132.81

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	261	254	288	249	260	299	263	251	252	318	287	266	244
㎡単価	8.7	8.4	7.8	8.4	8.1	8.8	8.5	8.3	8.9	8.0	8.1	8.5	7.5
平均価格	1,494	1,393	1,424	1,403	1,310	1,560	1,423	1,423	1,523	1,405	1,385	1,533	1,353
平均面積	172.03	165.06	181.60	167.45	161.33	177.68	168.28	170.82	171.34	176.16	170.09	180.35	179.31

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	132	139	154	157	127	110	127	150	159	122	143	136	113
前年比	21.1%	15.8%	10.8%	10.6%	▲ 9.3%	8.9%	▲ 24.4%	▲ 10.7%	▲ 3.0%	▲ 20.8%	7.5%	▲ 1.4%	▲ 14.4%
㎡単価	10.4	11.7	10.2	10.7	10.8	10.3	9.9	12.0	10.9	12.5	10.8	9.1	9.2
前年比	1.9%	15.2%	▲ 2.1%	6.9%	▲ 5.5%	29.4%	6.1%	17.5%	15.9%	31.1%	▲ 8.2%	▲ 14.8%	▲ 11.0%
平均価格	1,756	1,947	1,748	1,914	1,872	1,761	1,761	1,940	1,878	2,189	1,862	1,641	1,566
前年比	0.3%	17.4%	▲ 2.1%	12.7%	▲ 2.9%	22.0%	11.6%	7.3%	15.1%	30.7%	▲ 8.4%	▲ 9.3%	▲ 10.8%
平均面積	169.32	166.43	170.56	179.40	173.64	170.47	177.16	161.89	172.81	175.53	173.17	180.11	169.55
前年比	▲ 1.6%	1.8%	0.1%	5.4%	2.8%	▲ 5.7%	5.2%	▲ 8.6%	▲ 0.7%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	6.5%	0.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	35	33	44	42	25	26	28	35	50	31	42	22	26
㎡単価	10.2	11.9	9.4	11.9	16.6	12.2	13.7	16.9	12.2	16.8	11.5	6.7	9.7
平均価格	1,646	1,949	1,591	2,132	2,872	2,405	2,232	2,777	2,221	2,725	1,790	1,433	1,626
平均面積	161.59	163.52	168.70	178.76	173.04	197.61	162.88	163.87	182.56	162.38	155.91	214.82	168.47

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3	5	5	7	9	3	6	14	12	9	10	3	2
㎡単価	38.0	22.8	31.3	27.1	33.5	36.1	26.0	31.4	23.1	37.0	33.5	20.2	38.2
平均価格	3,303	3,132	3,580	4,327	5,267	4,967	4,157	4,104	4,020	6,443	3,272	3,143	6,830
平均面積	87.03	137.22	114.26	159.91	157.15	137.71	160.07	130.83	173.96	174.35	97.78	155.65	178.70

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	32	28	39	35	16	23	22	21	38	22	32	19	24
㎡単価	8.8	10.3	7.6	9.3	8.4	10.1	10.4	10.2	8.9	7.6	7.6	5.2	7.1
平均価格	1,491	1,738	1,336	1,693	1,526	2,071	1,707	1,893	1,653	1,204	1,327	1,163	1,193
平均面積	168.58	168.22	175.68	182.53	181.98	205.42	163.64	185.89	185.28	157.48	174.07	224.17	167.62

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	24	15	29	23	15	14	25	34	29	21	22	25	21
㎡単価	10.1	11.6	10.6	10.5	12.9	10.9	11.9	13.0	12.8	11.4	12.9	11.5	11.1
平均価格	1,760	2,173	1,862	1,945	2,234	1,904	2,215	2,009	2,127	2,252	2,175	2,036	2,021
平均面積	174.41	187.07	175.51	185.03	173.77	174.55	186.16	154.32	165.93	197.42	168.36	177.46	182.82

【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

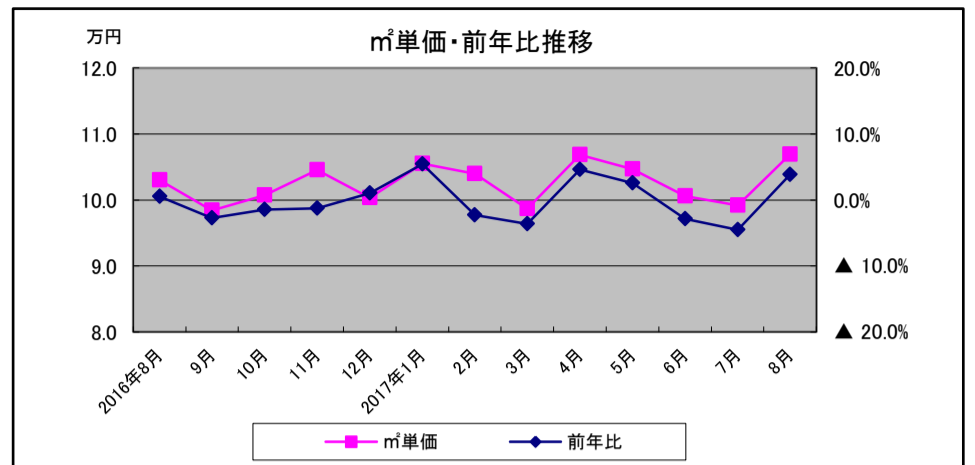
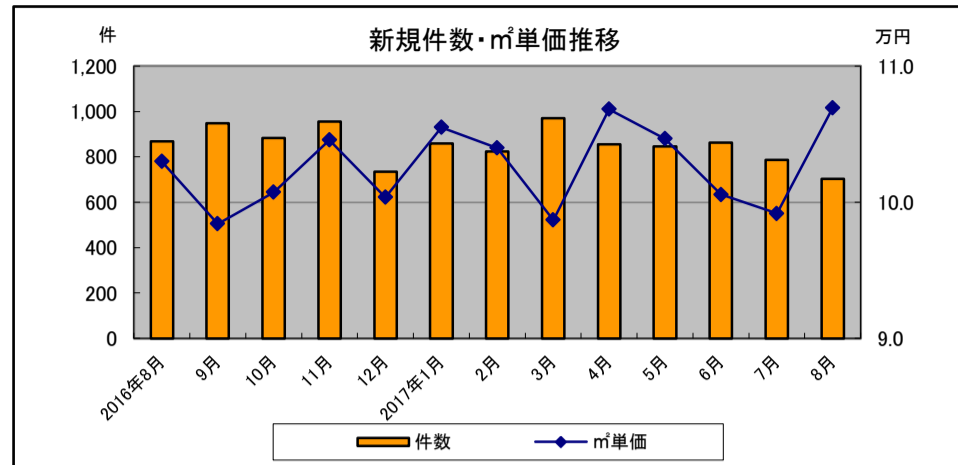
	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	20	27	21	21	16	13	14	21	19	18	15	20	13
㎡単価	23.5	26.7	22.9	25.7	21.9	29.4	23.7	19.3	23.6	24.9	27.6	23.6	20.8
平均価格	3,746	3,811	3,539	3,862	3,419	3,391	3,539	3,014	3,183	4,425	5,006	3,671	3,126
平均面積	159.10	143.01	154.67	150.55	156.36	115.53	149.03	155.80	134.67	178.01	181.06	155.82	150.48

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	40	54	56	62	60	54	47	55	55	45	55	55	44
㎡単価	7.6	7.1	6.8	7.1	6.6	6.4	5.8	6.4	6.1	6.7	6.1	6.4	6.4
平均価格	1,258	1,201	1,192	1,279	1,141	1,077	1,021	1,073	1,096	1,134	1,118	1,051	1,027
平均面積	166.04	168.56	174.46	180.45	174.09	168.04	177.15	167.81	180.80	170.28	183.43	165.36	159.80



◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	869	948	883	955	734	860	824	970	856	846	862	787	703
前年比	▲ 10.0%	▲ 11.6%	▲ 2.4%	▲ 1.0%	▲ 4.4%	▲ 15.6%	▲ 10.9%	▲ 0.2%	▲ 1.2%	▲ 10.4%	▲ 5.0%	▲ 11.5%	▲ 19.1%
㎡単価	10.3	9.8	10.1	10.5	10.0	10.5	10.4	9.9	10.7	10.5	10.1	9.9	10.7
前年比	0.5%	▲ 2.7%	▲ 1.4%	▲ 1.2%	1.0%	5.4%	▲ 2.3%	▲ 3.6%	4.6%	2.6%	▲ 2.9%	▲ 4.5%	3.8%
平均価格	1,839	1,753	1,812	1,826	1,775	1,836	1,859	1,749	1,872	1,867	1,779	1,772	1,830
前年比	2.5%	▲ 0.3%	1.2%	▲ 1.3%	3.4%	2.8%	▲ 1.4%	▲ 3.2%	3.4%	2.2%	▲ 2.7%	▲ 4.1%	▲ 0.5%
平均面積	178.58	178.13	179.93	174.61	176.89	174.06	178.81	177.25	175.21	178.39	176.94	178.66	171.17
前年比	2.0%	2.5%	2.7%	▲ 0.1%	2.3%	▲ 2.5%	0.9%	0.5%	▲ 1.1%	▲ 0.4%	0.2%	0.4%	▲ 4.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	143	180	212	194	171	147	163	168	149	156	168	137	134
㎡単価	11.7	11.9	12.7	11.9	11.8	14.4	12.8	11.6	12.6	12.4	13.3	12.4	14.5
平均価格	2,059	2,053	2,224	2,024	2,051	2,488	2,276	2,064	2,182	2,126	2,287	2,124	2,357
平均面積	175.62	172.99	175.26	170.17	173.25	172.33	177.57	178.05	172.54	170.92	171.80	171.10	163.04

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	30	38	40	30	27	33	35	29	27	32	38	28	28
㎡単価	27.7	23.5	29.6	32.5	27.9	32.7	31.2	29.4	31.6	28.4	23.0	32.1	35.7
平均価格	4,318	3,933	4,948	5,150	4,375	5,911	4,566	4,996	5,453	4,652	3,805	4,928	5,581
平均面積	155.63	167.72	167.14	158.27	156.74	180.86	146.34	169.73	172.36	163.90	165.41	153.56	156.44

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	113	142	172	164	144	114	128	139	122	124	130	109	106
㎡単価	8.1	8.9	9.0	8.4	9.2	8.8	8.9	8.1	8.4	8.5	10.6	8.0	9.1
平均価格	1,459	1,550	1,590	1,452	1,615	1,498	1,650	1,453	1,458	1,475	1,843	1,404	1,505
平均面積	180.93	174.40	177.15	172.35	176.35	169.86	186.11	179.78	172.58	172.74	173.67	175.60	164.79

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	134	122	110	140	116	131	123	123	112	136	127	101	93
㎡単価	11.7	12.3	12.0	12.8	12.7	12.7	12.1	13.4	12.6	12.5	11.7	11.4	11.5
平均価格	2,087	2,094	2,218	2,245	2,102	2,186	2,191	2,337	2,167	2,208	2,135	2,032	2,059
平均面積	177.82	170.39	184.31	174.74	165.05	172.76	180.42	173.84	171.64	176.80	182.69	178.77	179.48

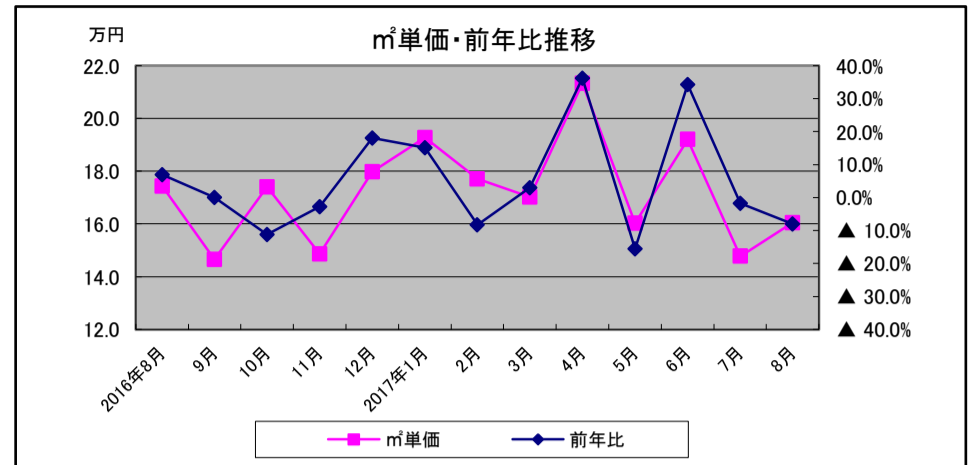
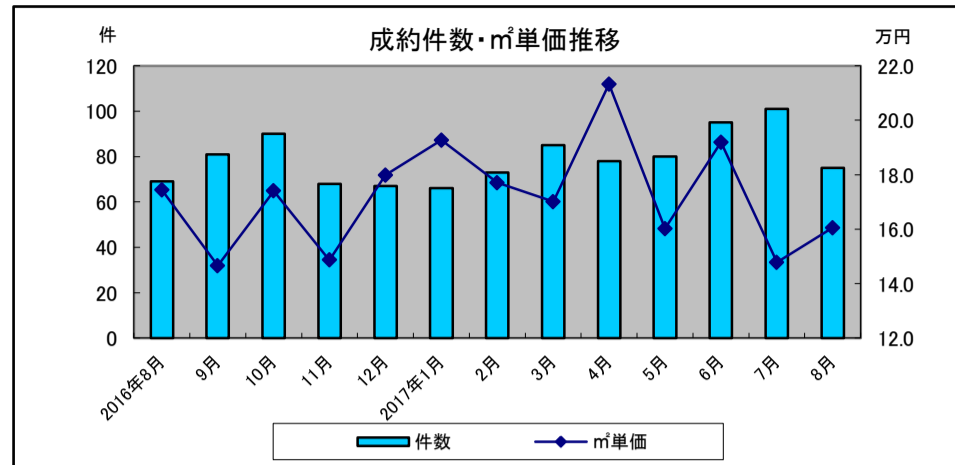
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	133	139	97	129	80	124	97	141	135	105	112	111	106
㎡単価	24.4	22.5	24.4	24.3	24.6	21.5	25.0	22.0	27.0	25.9	23.1	23.0	24.1
平均価格	3,971	3,534	4,010	4,035	4,143	3,304	4,113	3,459	4,207	4,469	3,596	3,970	3,644
平均面積	162.75	157.19	164.44	165.85	168.32	153.34	164.19	157.39	155.82	172.41	155.47	172.68	151.44

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	327	371	352	323	267	325	324	376	349	308	328	303	294
㎡単価	7.1	6.7	6.8	7.1	6.6	7.1	7.4	6.9	6.3	7.2	6.7	6.9	6.6
平均価格	1,229	1,193	1,188	1,226	1,142	1,240	1,272	1,208	1,115	1,245	1,161	1,184	1,151
平均面積	172.16	178.05	175.49	172.33	173.03	173.55	171.92	174.98	176.48	172.63	172.80	172.28	173.41

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	69	81	90	68	67	66	73	85	78	80	95	101	75
前年比	7.8%	15.7%	45.2%	▲ 21.8%	▲ 4.3%	13.8%	▲ 9.9%	▲ 4.5%	▲ 22.0%	0.0%	▲ 1.0%	26.3%	8.7%
㎡単価	17.4	14.7	17.4	14.9	18.0	19.3	17.7	17.0	21.3	16.0	19.2	14.8	16.0
前年比	6.9%	0.0%	▲ 11.2%	▲ 2.8%	18.0%	15.1%	▲ 8.2%	3.0%	36.2%	▲ 15.6%	34.3%	▲ 1.7%	▲ 8.0%
平均価格	2,468	2,266	2,572	2,277	2,656	2,799	2,786	2,648	2,908	2,560	2,843	2,244	2,117
前年比	12.6%	2.9%	▲ 9.8%	3.3%	16.7%	13.6%	1.1%	11.5%	37.2%	▲ 13.0%	41.6%	▲ 0.2%	▲ 14.2%
平均面積	141.53	154.62	147.76	153.13	147.73	145.27	157.36	155.62	136.33	159.77	148.09	151.82	131.93
前年比	5.3%	2.9%	1.5%	6.2%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	10.2%	8.2%	0.8%	3.0%	5.5%	1.5%	▲ 6.8%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	41	37	51	42	34	40	35	46	45	42	54	49	45
㎡単価	23.2	20.3	22.8	21.8	26.0	26.9	23.1	23.8	33.7	22.6	24.9	21.1	21.2
平均価格	3,040	2,886	3,263	2,927	3,407	3,629	3,991	3,296	3,891	3,296	3,472	2,955	2,638
平均面積	131.14	141.86	143.43	134.18	130.99	134.66	172.81	138.33	115.45	145.81	139.31	139.81	124.58

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	12	16	28	15	15	18	12	21	20	12	18	15	24
㎡単価	40.8	24.9	29.3	32.8	34.3	34.1	35.0	32.4	49.0	35.2	35.1	25.1	24.6
平均価格	5,389	4,306	3,871	4,362	5,514	4,978	5,381	4,456	5,964	6,096	4,980	4,181	3,524
平均面積	132.12	173.11	132.29	132.82	160.67	146.04	153.61	137.37	121.74	173.01	141.81	166.70	143.05

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	29	21	23	27	19	22	23	25	25	30	36	34	21
㎡単価	15.8	15.3	16.1	15.8	16.2	20.1	17.9	16.7	20.2	16.1	19.7	18.9	15.7
平均価格	2,069	1,805	2,523	2,129	1,742	2,525	3,265	2,322	2,233	2,175	2,718	2,414	1,626
平均面積	130.73	118.05	156.99	134.93	107.57	125.35	182.82	139.13	110.41	134.94	138.06	127.94	103.47

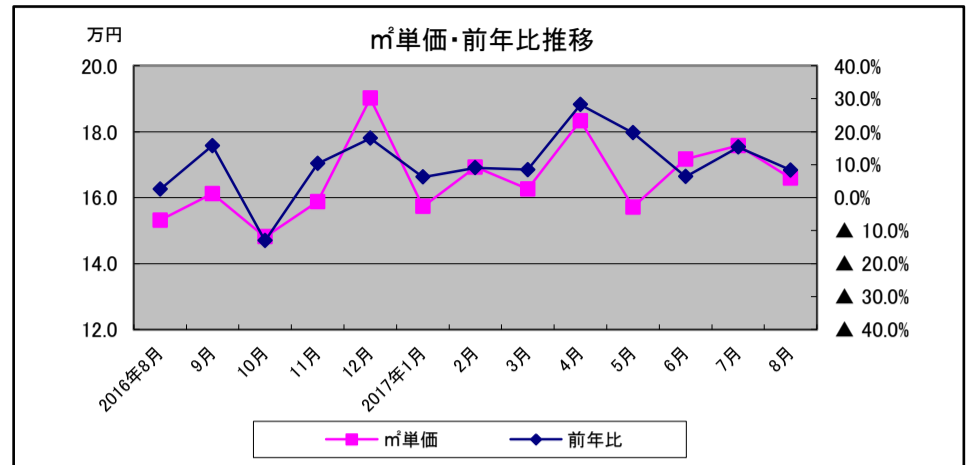
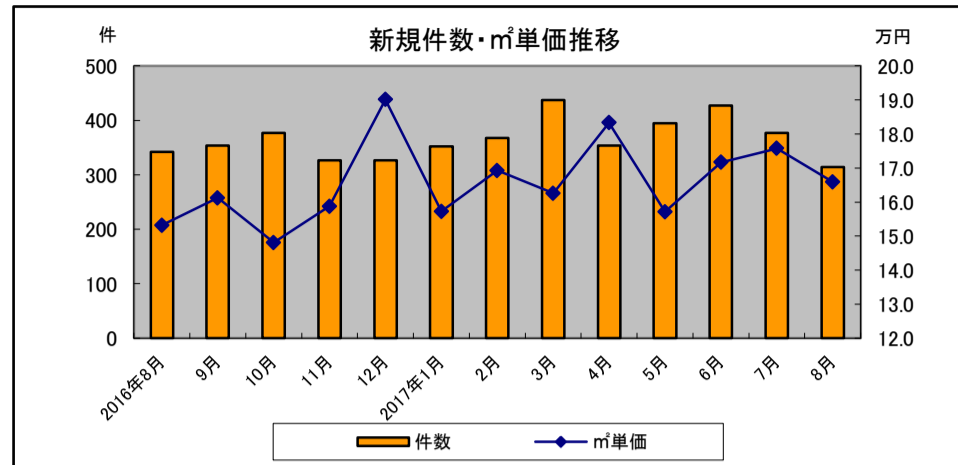
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	26	37	33	21	28	21	32	33	26	32	34	43	22
㎡単価	10.4	11.2	11.9	7.5	12.4	10.3	12.6	11.0	11.1	11.0	13.7	10.9	11.8
平均価格	1,670	1,837	1,796	1,314	2,037	1,654	1,781	2,044	1,766	1,936	2,198	1,741	1,534
平均面積	160.24	164.02	150.93	175.21	164.03	161.32	140.90	185.15	158.62	175.79	160.34	160.24	129.90

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2	7	6	5	5	5	6	6	7	6	7	9	8
㎡単価	10.0	7.2	5.8	3.9	6.0	5.9	7.3	7.9	4.4	4.3	7.2	4.4	4.4
平均価格	1,115	1,248	961	862	1,022	964	1,125	1,000	829	744	1,128	774	790
平均面積	111.50	172.41	167.15	219.64	170.25	162.68	155.05	125.81	187.74	172.08	156.28	177.03	178.81

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	342	354	377	327	327	352	368	437	354	395	427	377	314
前年比	▲ 7.3%	▲ 21.0%	▲ 1.3%	▲ 19.1%	7.2%	▲ 20.0%	▲ 1.1%	15.6%	0.9%	1.0%	31.0%	▲ 1.3%	▲ 8.2%
㎡単価	15.3	16.1	14.8	15.9	19.0	15.7	16.9	16.3	18.3	15.7	17.2	17.6	16.6
前年比	2.5%	15.7%	▲ 13.0%	10.3%	18.0%	6.3%	9.1%	8.5%	28.2%	19.6%	6.4%	15.3%	8.3%
平均価格	2,519	2,509	2,344	2,502	2,938	2,413	2,622	2,566	2,766	2,475	2,573	2,676	2,629
前年比	4.1%	13.5%	▲ 7.3%	10.4%	12.3%	2.8%	11.3%	12.1%	17.4%	14.7%	2.5%	11.4%	4.4%
平均面積	164.40	155.61	158.28	157.57	154.51	153.38	154.94	157.81	150.88	157.47	149.87	152.23	158.39
前年比	1.5%	▲ 1.9%	6.6%	0.1%	▲ 4.8%	▲ 3.3%	2.0%	3.3%	▲ 8.5%	▲ 4.2%	▲ 3.7%	▲ 3.4%	▲ 3.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	170	180	201	160	149	164	171	214	167	200	215	192	141
㎡単価	23.8	25.1	20.7	25.5	31.5	25.1	29.1	24.9	35.1	25.7	26.6	25.8	30.6
平均価格	3,538	3,451	3,109	3,632	4,453	3,519	3,964	3,644	4,392	3,542	3,578	3,700	4,139
平均面積	148.80	137.65	150.25	142.37	141.45	140.17	136.19	146.53	125.32	137.91	134.41	143.64	135.29

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	66	80	67	56	70	62	60	81	64	61	90	80	62
㎡単価	32.1	31.9	27.6	35.9	42.6	34.1	44.5	32.8	55.3	38.9	34.0	35.3	43.8
平均価格	5,324	4,649	4,397	5,470	6,938	4,942	6,513	5,306	7,639	5,381	5,264	5,248	6,263
平均面積	165.73	145.53	159.33	152.46	162.95	144.95	146.21	161.86	138.26	138.28	154.83	148.85	143.13

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	104	100	134	104	79	102	111	133	103	139	125	112	79
㎡単価	17.4	19.0	16.9	19.3	18.4	19.3	19.8	19.2	20.3	19.9	19.7	18.5	19.1
平均価格	2,404	2,493	2,465	2,643	2,251	2,655	2,586	2,633	2,375	2,735	2,364	2,595	2,472
平均面積	138.06	131.35	145.71	136.93	122.39	137.26	130.78	137.20	117.28	137.75	119.71	139.92	129.14

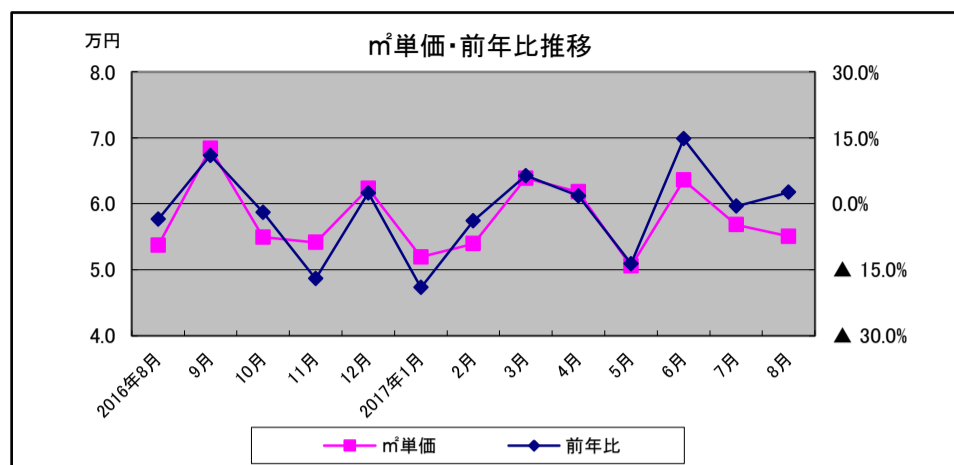
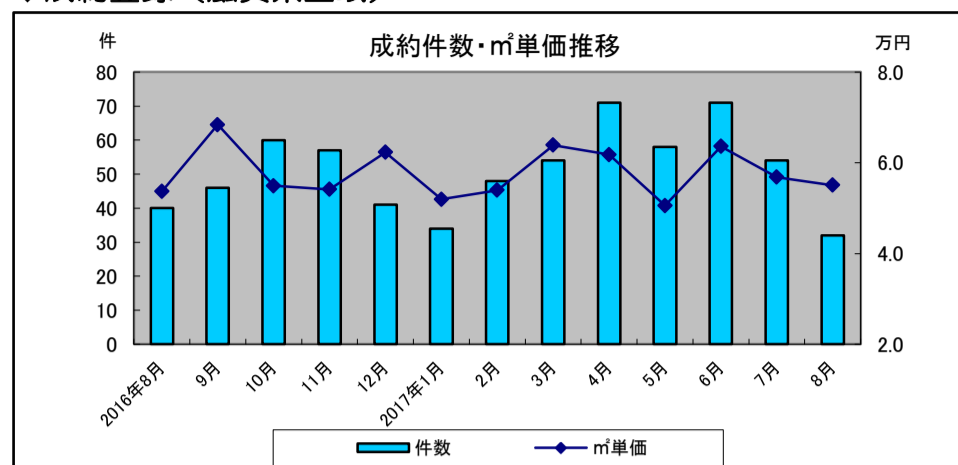
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	132	132	134	111	145	119	148	160	120	133	152	115	112
㎡単価	9.9	10.6	10.3	10.5	11.4	12.5	10.1	11.2	10.0	10.1	12.1	14.0	9.8
平均価格	1,726	1,850	1,677	1,713	1,868	1,907	1,670	1,824	1,712	1,738	1,892	2,130	1,721
平均面積	175.08	174.26	163.57	163.84	164.08	152.02	165.56	162.72	171.84	172.93	156.67	151.86	176.11

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	40	42	42	56	33	69	49	63	67	62	60	70	61
㎡単価	4.1	3.1	4.5	4.4	4.6	3.5	4.3	4.3	3.4	3.3	3.7	4.3	4.5
平均価格	805	542	815	834	797	654	818	790	601	611	700	762	804
平均面積	195.46	173.94	179.84	188.57	171.42	187.11	188.29	183.66	177.07	187.36	188.08	176.41	179.26

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	40	46	60	57	41	34	48	54	71	58	71	54	32
前年比	▲ 29.8%	▲ 37.0%	7.1%	▲ 12.3%	▲ 10.9%	47.8%	▲ 22.6%	▲ 6.9%	7.6%	31.8%	1.4%	5.9%	▲ 20.0%
㎡単価	5.4	6.8	5.5	5.4	6.2	5.2	5.4	6.4	6.2	5.1	6.4	5.7	5.5
前年比	▲ 3.5%	11.0%	▲ 2.0%	▲ 17.0%	2.4%	▲ 19.0%	▲ 3.9%	6.4%	1.8%	▲ 13.6%	14.8%	▲ 0.6%	2.6%
平均価格	965	1,330	1,066	1,095	1,118	973	1,073	1,249	1,166	944	1,203	1,080	1,104
前年比	▲ 10.5%	17.4%	6.7%	▲ 12.0%	▲ 1.0%	▲ 13.0%	0.5%	12.4%	0.4%	▲ 11.9%	15.0%	▲ 7.7%	14.4%
平均面積	179.84	194.45	194.10	202.28	179.40	187.34	198.88	195.55	188.78	186.76	189.16	190.05	200.59
前年比	▲ 7.2%	5.8%	8.8%	6.0%	▲ 3.4%	7.5%	4.5%	5.7%	▲ 1.4%	2.0%	0.2%	▲ 7.2%	11.5%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

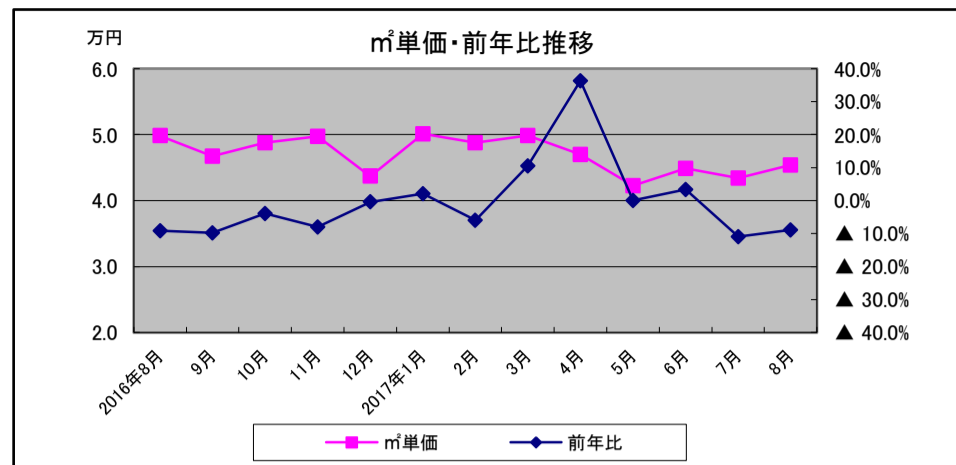
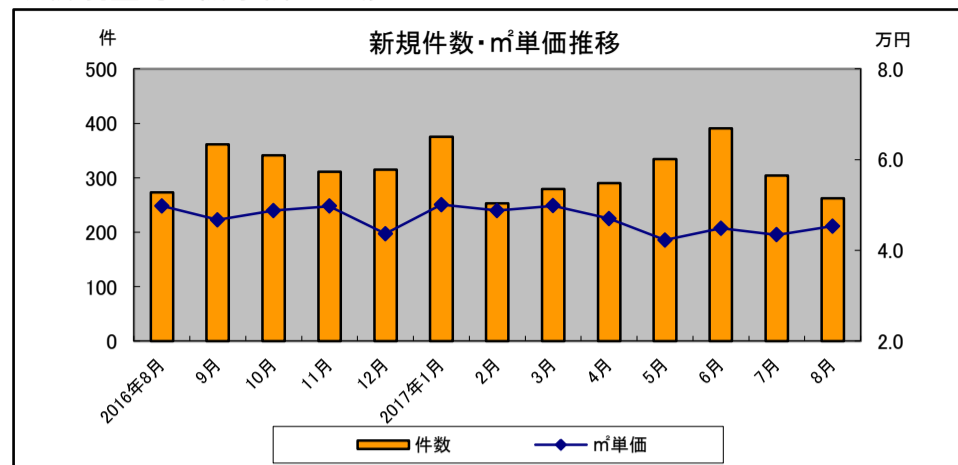
【大津市】

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	11	12	18	13	7	11	16	15	23	13	21	16	11
㎡単価	6.5	8.4	6.7	6.4	7.8	6.6	6.6	6.4	7.6	10.5	7.4	7.0	6.4
平均価格	1,059	1,603	1,160	1,163	1,272	1,257	1,064	1,181	1,301	1,590	1,335	1,135	1,253
平均面積	162.88	190.43	173.66	180.44	163.92	190.80	160.37	183.96	171.09	151.54	180.07	161.73	196.70

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	29	34	42	44	34	23	32	39	48	45	50	38	21
㎡単価	5.0	6.3	5.1	5.2	6.0	4.5	4.9	6.4	5.6	3.8	5.9	5.2	5.1
平均価格	929	1,233	1,026	1,075	1,086	837	1,078	1,275	1,102	757	1,147	1,056	1,027
平均面積	186.27	195.87	202.85	208.74	182.58	185.68	218.14	200.01	197.26	196.94	192.99	201.97	202.64

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	273	361	341	311	315	375	253	279	290	334	391	304	262
前年比	▲ 25.6%	▲ 0.8%	2.1%	7.6%	▲ 6.5%	0.0%	▲ 26.7%	▲ 32.1%	▲ 49.8%	▲ 22.0%	▲ 3.0%	▲ 22.3%	▲ 4.0%
㎡単価	5.0	4.7	4.9	5.0	4.4	5.0	4.9	5.0	4.7	4.2	4.5	4.3	4.5
前年比	▲ 9.1%	▲ 9.8%	▲ 3.9%	▲ 8.0%	▲ 0.4%	2.1%	▲ 6.0%	10.6%	36.3%	0.0%	3.3%	▲ 11.0%	▲ 8.9%
平均価格	952	937	979	955	884	967	959	1,006	945	886	894	900	913
前年比	▲ 10.0%	▲ 6.0%	▲ 5.4%	▲ 8.2%	▲ 2.3%	▲ 2.6%	▲ 5.3%	14.6%	29.2%	1.9%	2.6%	▲ 5.8%	▲ 4.1%
平均面積	191.05	200.66	200.81	191.90	202.24	193.08	196.70	201.89	201.10	209.68	199.02	207.34	201.22
前年比	▲ 0.9%	4.3%	▲ 1.5%	▲ 0.2%	▲ 1.9%	▲ 4.6%	0.8%	3.6%	▲ 5.2%	1.9%	▲ 0.7%	5.7%	5.3%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

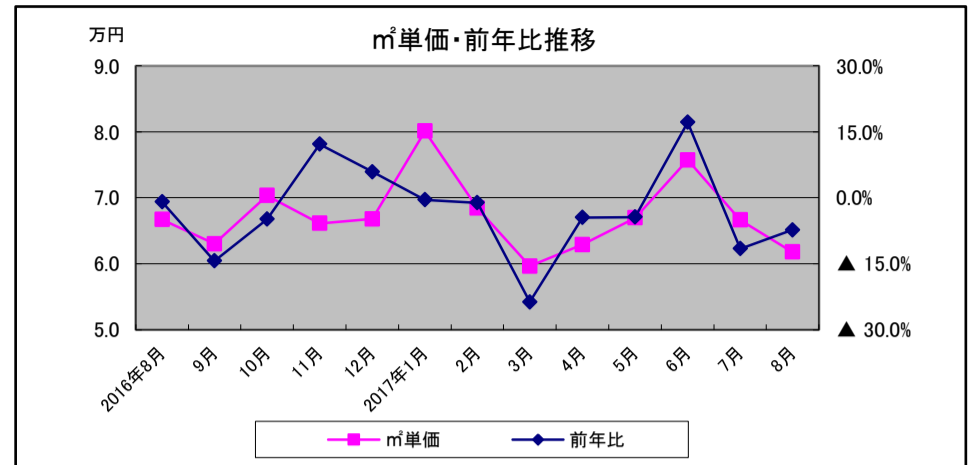
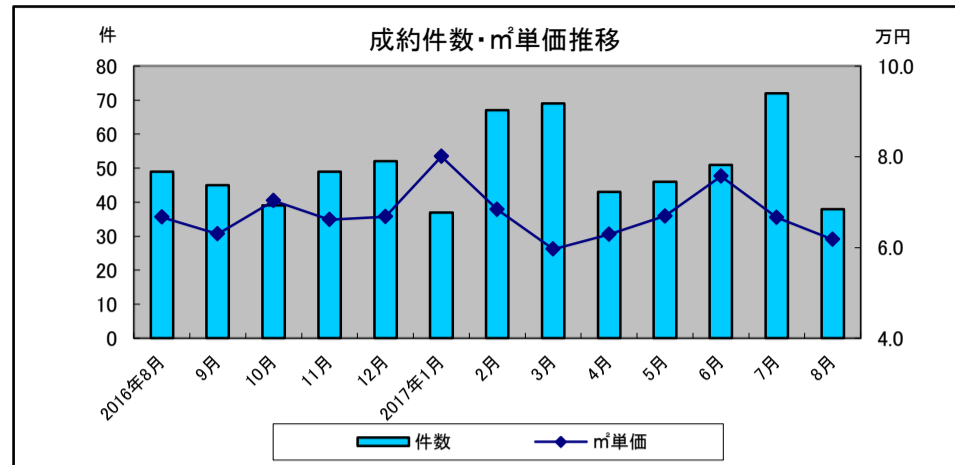
【大津市】

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	54	102	80	59	87	96	69	77	65	75	65	70	75
㎡単価	6.3	6.0	5.6	6.6	6.3	6.4	6.5	6.3	6.3	5.9	6.6	5.8	5.8
平均価格	1,213	1,100	1,114	1,215	1,165	1,169	1,252	1,252	1,124	1,191	1,254	1,151	1,117
平均面積	191.30	182.55	198.20	184.42	185.63	183.98	193.10	199.30	177.60	200.31	191.38	197.53	191.68

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	219	259	261	252	228	279	184	202	225	259	326	234	187
㎡単価	4.6	4.2	4.7	4.6	3.7	4.6	4.3	4.5	4.3	3.8	4.1	3.9	4.1
平均価格	887	873	938	894	776	898	849	912	893	797	822	825	831
平均面積	190.99	207.80	201.61	193.65	208.58	196.21	198.05	202.88	207.89	212.40	200.54	210.27	205.05

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	49	45	39	49	52	37	67	69	43	46	51	72	38
前年比	▲ 9.3%	▲ 30.8%	▲ 23.5%	▲ 9.3%	13.0%	0.0%	▲ 5.6%	1.5%	▲ 4.4%	0.0%	2.0%	10.8%	▲ 22.4%
㎡単価	6.7	6.3	7.0	6.6	6.7	8.0	6.8	6.0	6.3	6.7	7.6	6.7	6.2
前年比	▲ 1.0%	▲ 14.3%	▲ 4.9%	12.2%	5.9%	▲ 0.5%	▲ 1.1%	▲ 23.7%	▲ 4.5%	▲ 4.4%	17.1%	▲ 11.6%	▲ 7.3%
平均価格	1,379	1,320	1,429	1,324	1,396	1,637	1,429	1,244	1,238	1,361	1,381	1,355	1,191
前年比	8.7%	▲ 2.0%	▲ 3.9%	10.6%	2.4%	▲ 2.7%	1.6%	▲ 22.9%	1.5%	▲ 1.3%	▲ 0.8%	▲ 14.0%	▲ 13.7%
平均面積	206.84	209.56	203.14	200.18	209.04	204.39	208.95	208.59	196.89	203.38	182.33	203.41	192.72
前年比	9.8%	14.4%	1.0%	▲ 1.5%	▲ 3.3%	▲ 2.2%	2.8%	1.0%	6.2%	3.3%	▲ 15.3%	▲ 2.7%	▲ 6.8%

●成約登録(奈良県ブロック別)

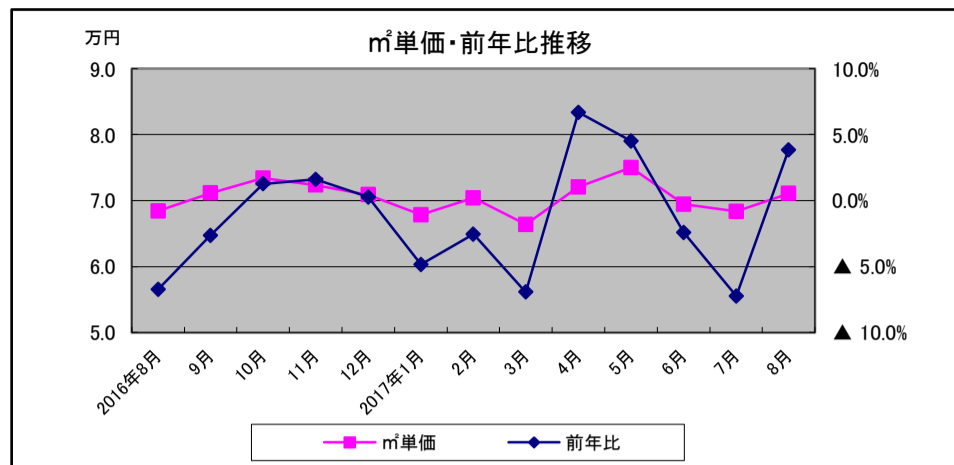
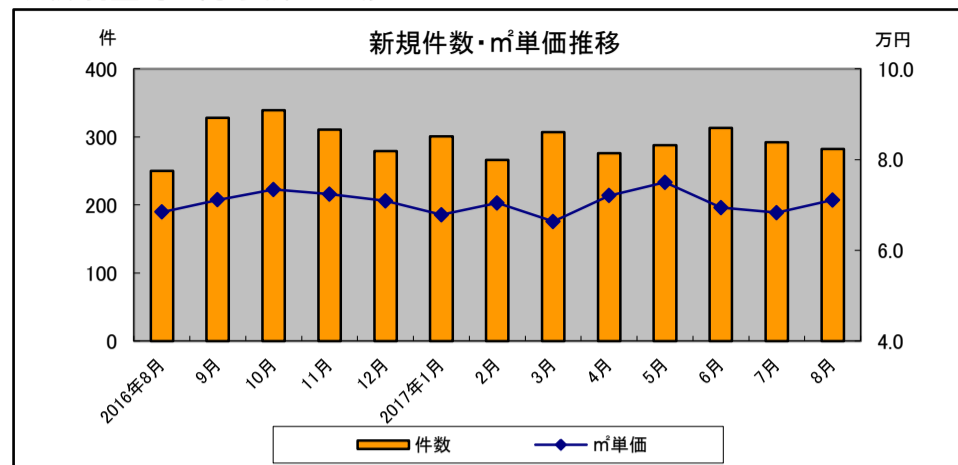
【奈良市・生駒市】

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	17	15	16	20	20	21	30	27	16	18	16	27	12
㎡単価	7.8	5.9	6.6	8.2	7.9	8.9	7.2	7.0	7.6	7.5	7.7	7.6	6.1
平均価格	1,719	1,406	1,409	1,731	1,811	1,904	1,605	1,556	1,661	1,638	1,425	1,724	1,394
平均面積	221.59	239.76	213.74	211.78	228.74	213.48	223.94	222.53	219.73	218.24	184.02	225.30	228.77

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	32	30	23	29	32	16	37	42	27	28	35	45	26
㎡単価	6.0	6.6	7.4	5.4	5.8	6.7	6.5	5.2	5.4	6.1	7.5	6.0	6.2
平均価格	1,199	1,278	1,443	1,043	1,137	1,288	1,287	1,044	988	1,183	1,361	1,135	1,097
平均面積	199.00	194.45	195.76	192.19	196.72	192.46	196.79	199.63	183.35	193.83	181.56	190.28	176.08

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	250	328	339	311	279	301	266	307	276	288	313	292	282
前年比	▲ 19.1%	▲ 14.7%	▲ 3.0%	▲ 4.4%	▲ 20.3%	▲ 14.0%	▲ 6.0%	▲ 3.7%	▲ 15.1%	▲ 5.9%	▲ 7.2%	▲ 7.9%	▲ 12.8%
㎡単価	6.8	7.1	7.3	7.2	7.1	6.8	7.0	6.6	7.2	7.5	6.9	6.8	7.1
前年比	▲ 6.7%	▲ 2.6%	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 0.3%	▲ 4.9%	▲ 2.5%	▲ 6.9%	▲ 6.7%	▲ 4.5%	▲ 2.4%	▲ 7.2%	▲ 3.8%
平均価格	1,358	1,387	1,479	1,419	1,400	1,395	1,399	1,312	1,438	1,444	1,376	1,386	1,362
前年比	▲ 7.5%	▲ 3.9%	▲ 4.1%	▲ 2.7%	▲ 2.4%	▲ 3.6%	▲ 2.1%	▲ 6.5%	▲ 1.4%	▲ 0.5%	▲ 3.1%	▲ 8.6%	▲ 0.3%
平均面積	198.40	194.98	201.38	196.07	197.44	205.56	198.64	197.65	199.60	192.55	198.14	202.88	191.70
前年比	▲ 0.9%	▲ 1.3%	▲ 2.8%	▲ 4.2%	▲ 2.6%	▲ 1.3%	▲ 0.4%	▲ 0.5%	▲ 4.9%	▲ 4.8%	▲ 5.6%	▲ 1.5%	▲ 3.4%

●新規登録（奈良県ブロック別）

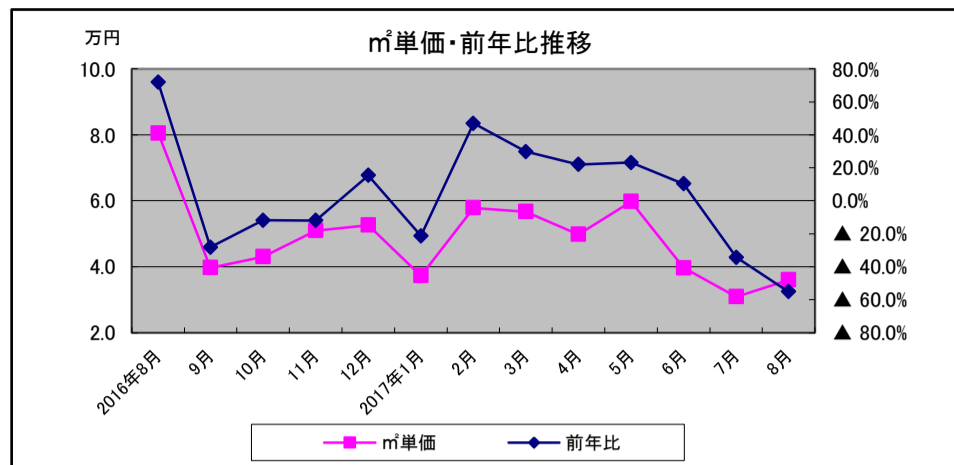
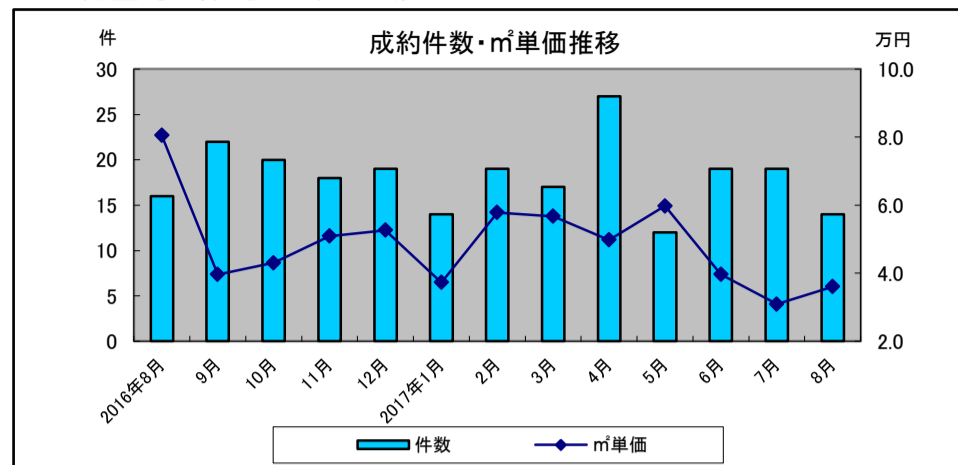
【奈良市・生駒市】

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	90	99	109	115	98	83	92	85	87	112	95	95	90
㎡単価	8.1	8.3	9.2	8.2	8.5	7.9	7.8	8.0	8.9	8.6	8.4	7.9	8.3
平均価格	1,796	1,829	2,062	1,730	1,838	1,872	1,713	1,681	2,075	1,756	1,843	1,810	1,822
平均面積	220.67	221.48	225.31	210.12	216.34	236.03	218.27	210.66	232.17	205.00	218.10	230.55	220.08

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	160	229	230	196	181	218	174	222	189	176	218	197	192
㎡単価	6.0	6.5	6.3	6.6	6.2	6.3	6.5	6.1	6.2	6.7	6.2	6.2	6.4
平均価格	1,112	1,196	1,202	1,236	1,162	1,213	1,233	1,170	1,145	1,245	1,172	1,182	1,147
平均面積	185.87	183.53	190.04	187.82	187.21	193.96	188.27	192.67	184.60	184.63	189.44	189.54	178.39

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	16	22	20	18	19	14	19	17	27	12	19	19	14
前年比	128.6%	22.2%	17.6%	▲ 10.0%	35.7%	40.0%	26.7%	▲ 26.1%	42.1%	▲ 42.9%	5.6%	▲ 32.1%	▲ 12.5%
㎡単価	8.1	4.0	4.3	5.1	5.3	3.7	5.8	5.7	5.0	6.0	4.0	3.1	3.6
前年比	71.7%	▲ 28.2%	▲ 11.9%	▲ 11.9%	15.3%	▲ 21.3%	46.9%	29.8%	22.0%	23.2%	10.2%	▲ 34.3%	▲ 55.2%
平均価格	1,468	769	804	940	1,012	806	1,037	1,024	865	1,211	681	507	659
前年比	65.2%	▲ 29.2%	▲ 8.6%	▲ 13.0%	4.1%	▲ 13.5%	50.9%	26.1%	25.4%	29.0%	1.3%	▲ 49.1%	▲ 55.1%
平均面積	182.35	193.88	186.66	184.66	192.23	216.09	179.29	180.61	173.77	202.78	171.86	163.85	182.90
前年比	▲ 3.8%	▲ 1.3%	3.7%	▲ 1.2%	▲ 9.7%	9.9%	2.7%	▲ 2.8%	2.8%	4.7%	▲ 8.1%	▲ 22.5%	0.3%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

【和歌山市】

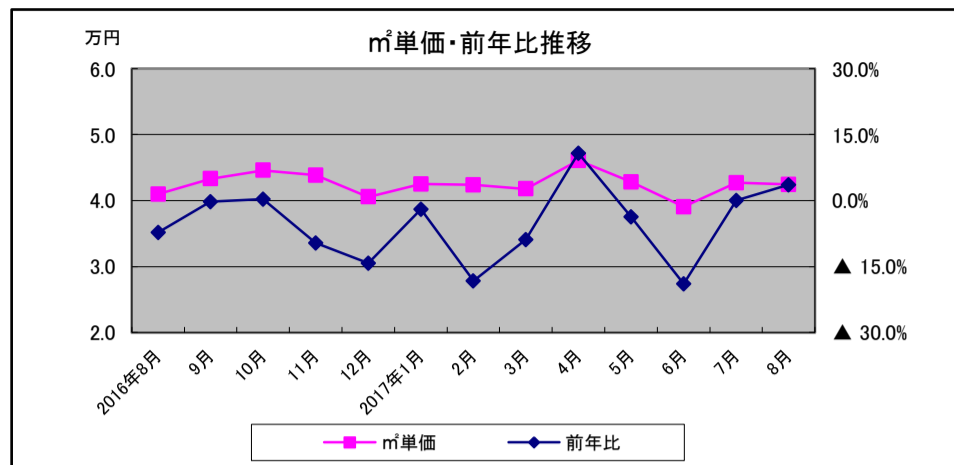
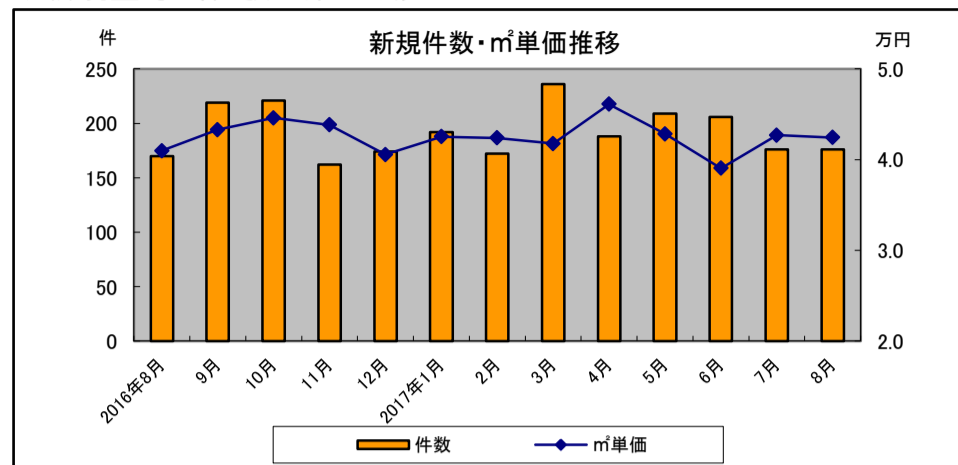
	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	12	12	12	14	11	6	13	12	12	6	11	9	11
㎡単価	10.1	5.0	5.0	5.5	6.8	4.7	7.5	6.1	6.6	8.2	4.4	4.7	3.5
平均価格	1,713	878	868	1,096	1,203	943	1,229	1,126	1,082	1,612	710	612	639
平均面積	169.05	177.21	174.04	197.56	177.08	199.01	163.21	183.50	162.90	195.93	161.90	130.50	182.95

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4	10	8	4	8	8	6	5	15	6	8	10	3
㎡単価	3.3	3.0	3.4	2.8	3.5	3.1	2.9	4.5	3.8	3.9	3.5	2.1	4.0
平均価格	734	638	707	395	750	704	619	777	691	811	642	412	732
平均面積	222.25	213.89	205.58	139.50	213.08	228.90	214.12	173.68	182.46	209.64	185.57	193.87	182.71



◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	170	219	221	162	174	192	172	236	188	209	206	176	176
前年比	40.5%	17.1%	4.7%	8.7%	38.1%	▲ 29.9%	13.9%	41.3%	▲ 10.9%	45.1%	10.2%	▲ 32.8%	3.5%
㎡単価	4.1	4.3	4.5	4.4	4.1	4.3	4.2	4.2	4.6	4.3	3.9	4.3	4.2
前年比	▲ 7.2%	▲ 0.2%	0.3%	▲ 9.6%	▲ 14.3%	▲ 2.0%	▲ 18.2%	▲ 8.9%	10.7%	▲ 3.7%	▲ 18.9%	0.0%	3.6%
平均価格	812	867	841	776	803	821	785	786	831	789	787	843	778
前年比	▲ 8.1%	2.9%	2.1%	▲ 16.4%	▲ 11.5%	3.8%	▲ 18.6%	▲ 11.2%	4.1%	▲ 6.4%	▲ 17.6%	2.6%	▲ 4.2%
平均面積	198.24	200.24	188.71	177.06	198.06	192.96	185.21	188.04	180.30	184.34	201.63	197.31	183.30
前年比	▲ 1.0%	3.1%	1.8%	▲ 7.4%	3.3%	5.9%	▲ 0.5%	▲ 2.5%	▲ 6.0%	▲ 2.8%	1.6%	2.6%	▲ 7.5%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

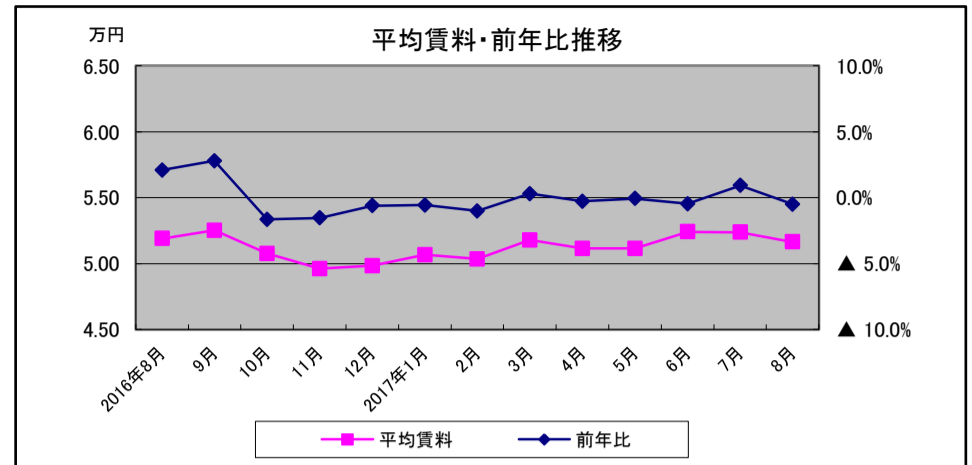
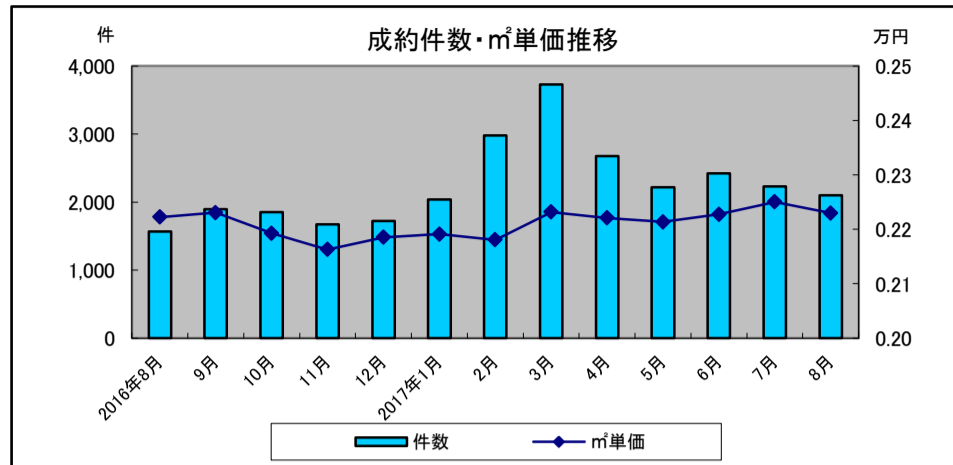
【和歌山市】

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	87	101	111	98	93	92	84	132	112	90	90	83	103
㎡単価	5.0	5.9	5.4	5.2	5.2	5.4	5.1	5.2	5.3	6.1	5.1	5.5	5.1
平均価格	875	1,129	942	867	926	937	853	886	921	1,016	918	997	878
平均面積	176.18	191.17	174.96	166.52	177.87	172.02	167.38	170.15	172.58	166.92	178.36	182.23	173.40

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	83	118	110	64	81	100	88	104	76	119	116	93	73
㎡単価	3.4	3.1	3.7	3.3	3.0	3.4	3.6	3.1	3.7	3.1	3.1	3.3	3.2
平均価格	746	643	740	637	663	714	721	659	700	618	686	705	637
平均面積	221.37	208.01	202.59	193.19	221.23	212.23	202.23	210.75	191.68	197.52	219.69	210.78	197.28

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,569	1,898	1,854	1,675	1,720	2,036	2,976	3,728	2,677	2,216	2,419	2,229	2,097
前年比	▲ 1.6%	7.9%	4.6%	▲ 4.3%	7.6%	15.5%	18.8%	19.8%	25.4%	33.7%	19.8%	25.4%	33.7%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22
前年比	0.3%	0.9%	▲ 1.1%	▲ 1.0%	0.3%	0.2%	▲ 1.1%	0.7%	1.0%	0.5%	▲ 0.5%	1.3%	0.3%
平均賃料	5.19	5.25	5.08	4.96	4.98	5.07	5.03	5.18	5.11	5.11	5.24	5.24	5.16
前年比	2.1%	2.8%	▲ 1.7%	▲ 1.5%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	▲ 1.0%	0.3%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	0.9%	▲ 0.5%
平均使用部分面積	23.36	23.55	23.15	22.94	22.81	23.13	23.09	23.21	23.03	23.10	23.53	23.28	23.16
前年比	1.8%	1.9%	▲ 0.6%	▲ 0.5%	▲ 0.9%	▲ 0.8%	0.0%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	0.0%	▲ 0.4%	▲ 0.8%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,231	1,462	1,432	1,217	1,281	1,478	2,215	2,579	1,995	1,751	1,857	1,760	1,654
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.42	5.44	5.29	5.17	5.21	5.25	5.23	5.44	5.32	5.31	5.48	5.46	5.39
平均使用部分面積	23.42	23.52	23.21	22.90	22.94	22.99	23.00	23.20	23.09	23.18	23.77	23.41	23.32

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	651	764	736	565	623	778	1,036	1,355	1,056	905	957	973	837
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.11	6.14	5.92	5.92	5.92	5.83	5.98	6.11	5.99	5.94	6.10	6.04	5.99
平均使用部分面積	24.29	24.55	24.08	24.28	23.94	23.59	23.81	23.90	23.76	23.81	24.40	24.21	23.87

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	580	698	696	652	658	700	1,179	1,224	939	846	900	787	817
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.65	4.67	4.63	4.52	4.53	4.62	4.57	4.69	4.57	4.65	4.81	4.74	4.76
平均使用部分面積	22.44	22.41	22.29	21.69	21.99	22.34	22.28	22.42	22.34	22.52	23.11	22.41	22.76

【堺市】堺市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	54	51	63	58	69	75	112	154	71	60	65	72	65
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	4.31	4.55	3.98	4.09	3.90	4.38	4.25	4.15	3.99	3.76	4.00	4.02	4.00
平均使用部分面積	24.13	24.52	22.26	22.88	21.99	23.69	23.15	22.97	22.20	21.26	22.06	22.79	22.17

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	171	252	222	253	224	327	431	658	382	243	304	242	230
㎡単価	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21
平均賃料	4.79	5.10	4.92	4.86	4.85	4.93	4.83	5.09	5.07	5.04	5.19	4.87	4.91
平均使用部分面積	23.45	24.16	24.14	23.70	23.09	23.89	23.78	24.07	23.50	24.14	23.93	23.26	23.36

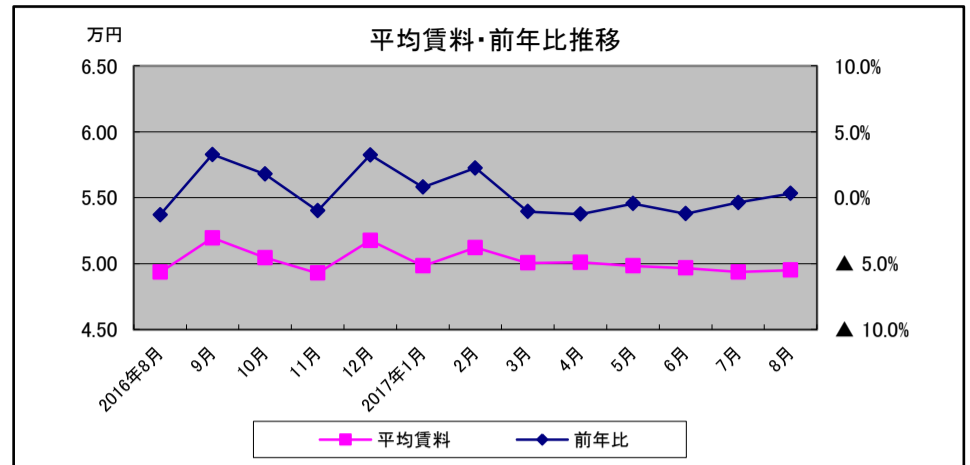
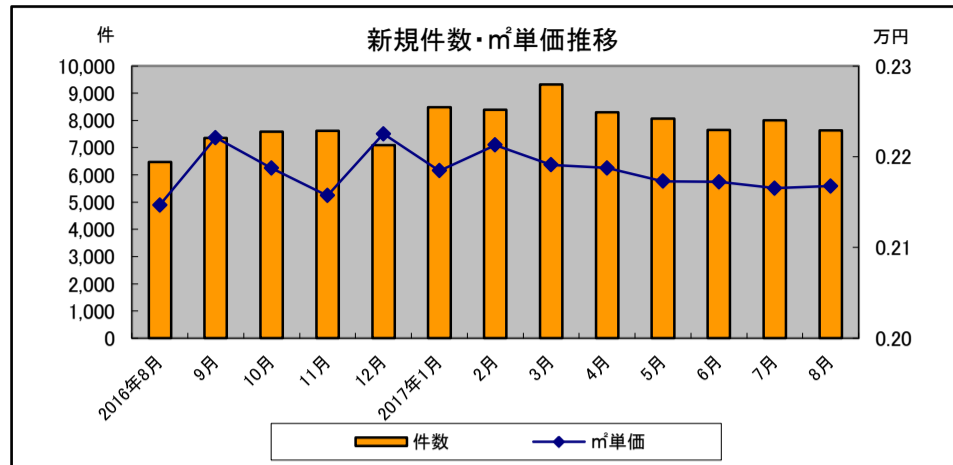
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	92	112	111	122	116	133	173	290	192	140	163	128	119
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17
平均賃料	3.69	3.82	3.63	3.71	3.79	3.93	3.91	3.89	3.76	3.61	3.49	3.96	3.59
平均使用部分面積	21.88	22.19	21.49	21.64	21.48	22.32	22.58	21.76	21.90	21.39	20.82	21.83	20.82

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	21	21	26	25	30	23	45	47	37	22	30	27	29
㎡単価	0.16	0.15	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15
平均賃料	3.67	3.49	3.27	3.96	3.46	3.86	3.56	3.56	3.48	3.34	3.43	3.66	3.72
平均使用部分面積	23.39	22.57	20.78	23.76	21.92	23.61	22.62	21.61	22.05	21.15	22.23	23.30	24.40

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	6,467	7,352	7,580	7,623	7,089	8,484	8,398	9,325	8,292	8,061	7,642	7,999	7,637
前年比	6.5%	16.9%	32.7%	16.8%	26.7%	13.3%	17.6%	23.1%	19.2%	14.5%	16.2%	17.0%	18.1%
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 1.3%	1.4%	0.6%	▲ 0.9%	2.0%	0.8%	1.2%	▲ 0.0%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	0.4%	▲ 0.4%	1.0%
平均賃料	4.94	5.19	5.04	4.93	5.18	4.98	5.12	5.00	5.01	4.98	4.97	4.94	4.95
前年比	▲ 1.3%	3.3%	1.8%	▲ 1.0%	3.2%	0.8%	2.2%	▲ 1.1%	▲ 1.2%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	0.3%
平均使用部分面積	22.99	23.39	23.06	22.84	23.26	22.81	23.14	22.84	22.90	22.94	22.87	22.80	22.84
前年比	0.0%	1.9%	1.2%	▲ 0.1%	1.2%	▲ 0.0%	1.0%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 0.2%	▲ 1.6%	0.1%	▲ 0.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4,517	5,113	5,331	5,301	4,999	5,830	5,854	6,417	5,930	5,710	5,378	5,593	5,393
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.20	5.46	5.31	5.22	5.48	5.27	5.42	5.27	5.26	5.27	5.23	5.20	5.19
平均使用部分面積	23.10	23.45	23.12	23.02	23.41	22.89	23.30	22.93	23.02	23.21	23.00	22.92	22.89

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,010	2,457	2,439	2,305	2,552	2,721	2,900	2,992	2,752	2,679	2,566	2,564	2,415
㎡単価	0.25	0.26	0.25	0.25	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.02	6.34	6.09	6.06	6.39	6.12	6.23	6.08	6.06	6.02	5.97	5.94	5.93
平均使用部分面積	24.49	24.69	24.17	24.20	24.75	24.19	24.52	24.11	24.13	24.27	24.04	24.03	23.98

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,507	2,656	2,892	2,996	2,447	3,109	2,954	3,425	3,178	3,031	2,812	3,029	2,978
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.54	4.65	4.64	4.58	4.53	4.53	4.62	4.56	4.57	4.60	4.56	4.57	4.59
平均使用部分面積	21.99	22.30	22.24	22.11	22.02	21.76	22.10	21.90	22.06	22.28	22.05	21.97	22.00

【堺市】堺市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	211	236	278	233	228	281	309	233	268	235	244	243	293
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19
平均賃料	3.89	4.03	4.28	3.91	4.22	4.18	4.13	3.85	4.02	4.27	4.24	4.14	4.31
平均使用部分面積	21.95	21.80	23.15	21.70	23.02	22.29	22.58	21.19	21.94	22.84	22.64	22.68	23.01

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	896	1,116	1,020	1,073	956	1,235	1,248	1,475	1,111	1,100	994	1,147	1,036
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	5.00	5.30	5.05	4.91	5.16	5.07	5.06	5.03	5.07	4.90	5.03	4.92	4.95
平均使用部分面積	24.12	24.57	24.06	23.68	24.01	23.97	23.95	23.68	23.83	23.14	23.86	23.46	23.70

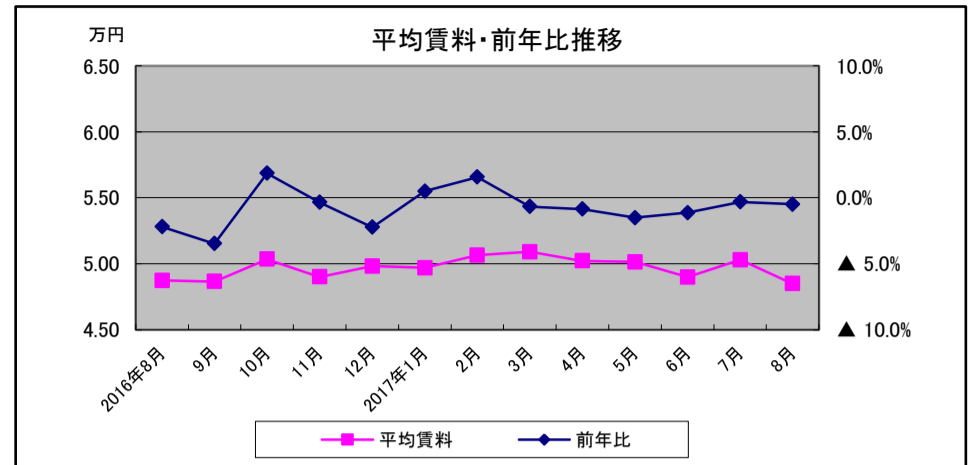
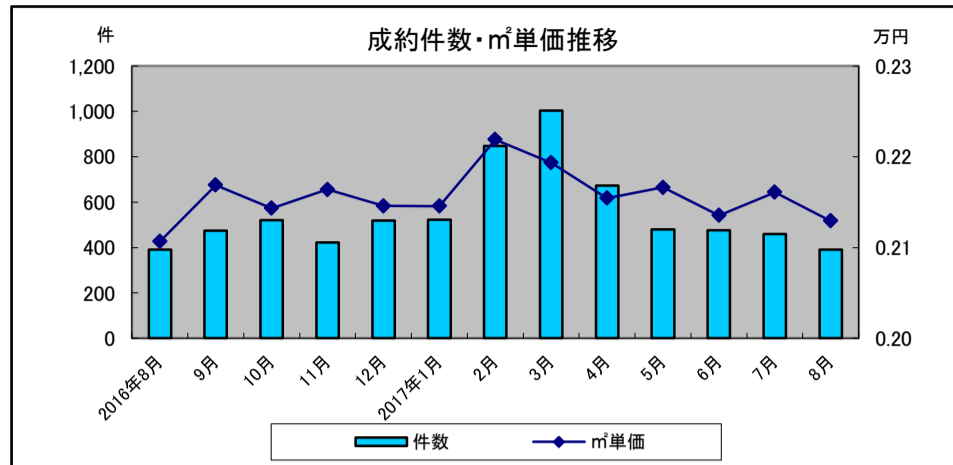
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	714	716	769	828	746	927	783	984	804	804	854	862	762
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17
平均賃料	3.70	3.83	3.83	3.65	3.78	3.67	3.79	3.82	3.71	3.68	3.71	3.73	3.77
平均使用部分面積	21.12	21.77	21.52	21.13	21.52	21.19	21.46	21.50	21.27	20.92	21.14	21.27	21.57

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	129	171	182	188	160	211	204	216	179	212	172	154	153
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16
平均賃料	3.70	3.82	3.64	3.62	3.65	3.45	3.57	3.68	3.64	3.56	3.64	3.62	3.50
平均使用部分面積	23.14	22.82	22.15	22.21	22.62	21.69	20.98	22.30	22.09	22.10	21.81	22.19	21.34

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	391	474	520	422	519	523	847	1,003	673	480	477	460	390
前年比	▲ 12.7%	0.9%	11.6%	▲ 6.2%	13.1%	0.2%	20.0%	2.5%	16.0%	11.6%	16.3%	3.6%	▲ 0.3%
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21
前年比	▲ 3.6%	▲ 1.8%	▲ 1.7%	0.8%	▲ 2.1%	▲ 2.9%	2.1%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 0.8%	▲ 0.5%	1.2%	1.1%
平均賃料	4.87	4.87	5.03	4.90	4.98	4.97	5.06	5.09	5.02	5.01	4.90	5.03	4.85
前年比	▲ 2.2%	▲ 3.5%	1.9%	▲ 0.3%	▲ 2.2%	0.5%	1.6%	▲ 0.7%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 1.1%	▲ 0.3%	▲ 0.5%
平均使用部分面積	23.13	22.44	23.49	22.65	23.21	23.16	22.83	23.20	23.30	23.14	22.94	23.27	22.77
前年比	1.5%	▲ 1.7%	3.6%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	3.5%	▲ 0.5%	0.2%	0.6%	▲ 0.8%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 1.6%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	230	290	315	269	313	329	520	644	423	313	289	286	240
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.06	4.95	5.12	4.94	5.11	5.10	5.21	5.22	5.19	5.14	4.98	5.21	5.02
平均使用部分面積	22.94	22.24	23.44	22.41	23.43	23.23	22.75	23.24	23.41	23.11	22.90	23.35	22.93

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	137	188	190	181	209	227	370	442	276	211	196	195	161
㎡単価	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.24	0.23
平均賃料	5.39	5.21	5.46	5.23	5.42	5.41	5.50	5.41	5.45	5.39	5.42	5.55	5.29
平均使用部分面積	22.63	22.11	23.43	22.36	23.33	23.27	22.79	22.61	23.29	23.11	23.21	23.15	22.69

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	93	102	125	88	104	102	150	202	147	102	93	91	79
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.18	0.19	0.19
平均賃料	4.57	4.47	4.61	4.36	4.48	4.40	4.50	4.81	4.69	4.62	4.05	4.48	4.48
平均使用部分面積	23.39	22.47	23.46	22.51	23.65	23.17	22.65	24.62	23.63	23.10	22.22	23.78	23.41

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	17	30	26	26	36	22	55	61	53	29	25	19	15
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.57	5.07	4.65	4.72	5.06	4.99	4.76	5.00	4.77	4.93	4.73	5.09	5.19
平均使用部分面積	22.35	24.04	22.54	22.93	24.08	23.06	22.27	23.53	23.23	22.80	22.95	23.84	25.29

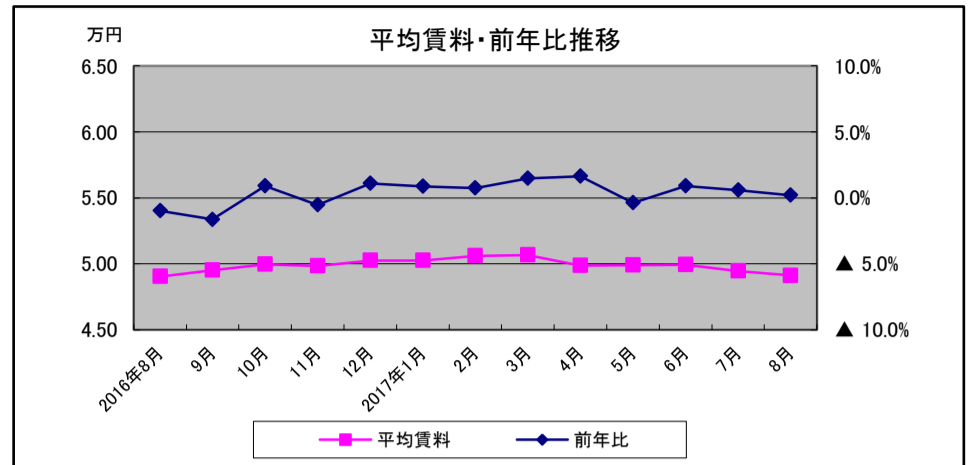
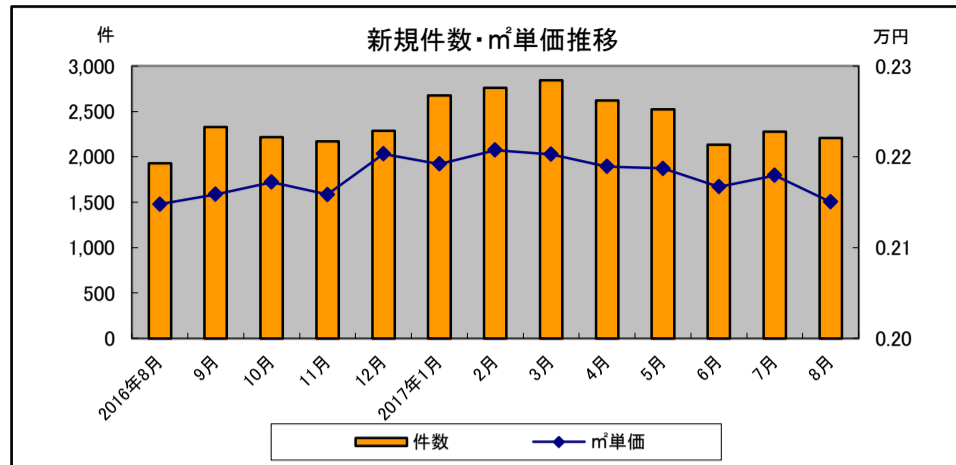
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	115	126	139	114	154	149	241	260	170	113	137	126	110
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.76	4.78	4.80	4.91	4.87	4.81	4.96	4.92	4.81	4.94	4.91	4.97	4.71
平均使用部分面積	22.81	22.32	22.57	22.74	22.61	22.53	22.88	22.79	22.91	23.46	22.89	23.29	22.38

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	25	27	40	13	14	23	31	34	27	25	25	26	22
㎡単価	0.15	0.18	0.19	0.16	0.15	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17
平均賃料	4.13	4.10	5.40	4.28	3.39	4.13	3.94	4.21	4.24	3.80	4.11	3.42	3.63
平均使用部分面積	27.16	23.16	27.67	26.22	21.97	26.18	24.57	25.19	24.35	22.52	23.70	21.76	21.43

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,929	2,331	2,218	2,173	2,289	2,676	2,761	2,846	2,622	2,525	2,135	2,277	2,207
前年比	8.1%	20.7%	28.3%	9.6%	32.1%	8.3%	18.4%	17.9%	29.4%	8.9%	2.5%	2.4%	14.4%
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 1.0%	▲ 2.4%	▲ 0.2%	▲ 2.2%	1.3%	0.4%	0.9%	0.3%	1.1%	0.4%	1.3%	1.4%	0.1%
平均賃料	4.90	4.95	5.00	4.98	5.02	5.02	5.06	5.07	4.99	4.99	4.99	4.94	4.91
前年比	▲ 1.0%	▲ 1.6%	0.9%	▲ 0.5%	1.1%	0.9%	0.7%	1.5%	1.6%	▲ 0.4%	0.9%	0.6%	0.2%
平均使用部分面積	22.83	22.94	23.00	23.09	22.80	22.92	22.93	23.00	22.77	22.82	23.03	22.68	22.84
前年比	▲ 0.0%	0.8%	1.1%	1.7%	▲ 0.2%	0.5%	▲ 0.2%	1.1%	0.6%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	0.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,109	1,405	1,374	1,281	1,448	1,720	1,764	1,872	1,670	1,607	1,281	1,365	1,270
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.13	5.19	5.16	5.18	5.19	5.28	5.27	5.26	5.14	5.14	5.17	5.14	5.15
平均使用部分面積	23.06	23.26	22.95	23.28	22.93	23.22	22.90	23.09	22.74	22.78	23.02	22.65	23.05

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	710	953	889	824	910	1,089	1,257	1,312	1,112	1,054	828	913	835
㎡単価	0.23	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23
平均賃料	5.42	5.42	5.35	5.42	5.44	5.50	5.47	5.49	5.34	5.36	5.41	5.30	5.31
平均使用部分面積	23.07	23.15	22.72	23.16	22.50	23.14	22.63	22.95	22.42	22.43	22.92	22.30	22.61

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	399	452	485	457	538	631	507	560	558	553	453	452	435
㎡単価	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20
平均賃料	4.61	4.72	4.82	4.74	4.78	4.90	4.78	4.71	4.72	4.72	4.73	4.81	4.85
平均使用部分面積	23.03	23.48	23.39	23.48	23.66	23.36	23.55	23.42	23.39	23.46	23.22	23.36	23.90

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	81	111	107	119	90	112	121	104	101	89	100	108	121
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21
平均賃料	4.75	4.73	4.99	4.93	4.71	4.82	4.57	4.54	4.75	5.00	4.85	4.68	4.75
平均使用部分面積	22.81	22.59	23.07	23.59	22.96	23.13	22.65	21.77	22.17	24.08	24.12	22.39	22.54

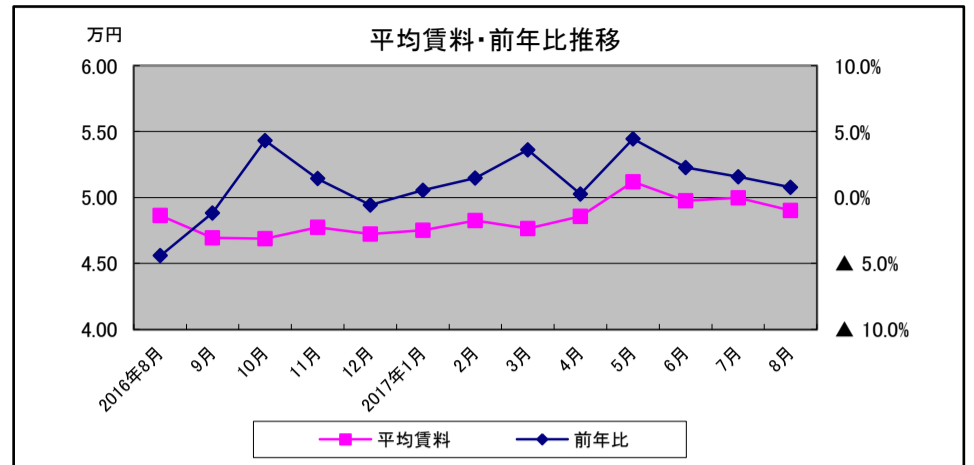
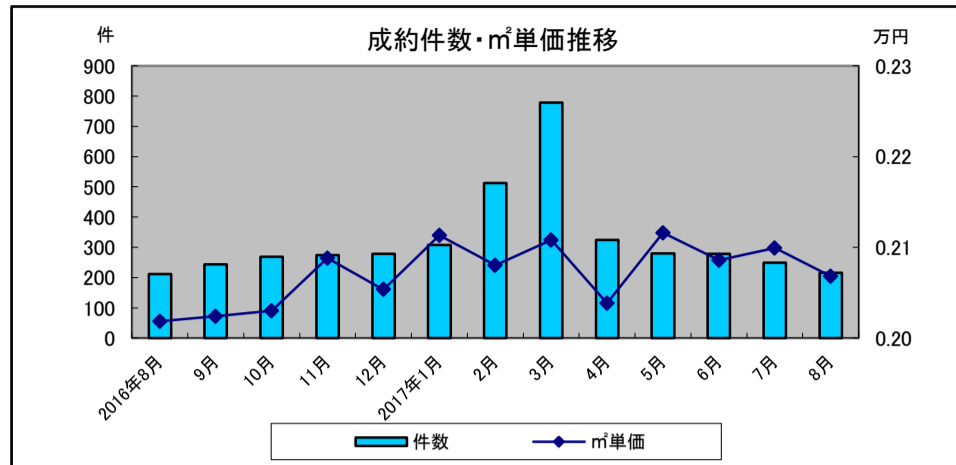
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	604	662	602	626	633	684	692	719	696	661	606	616	652
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21
平均賃料	4.76	4.74	4.88	4.82	4.87	4.70	4.90	4.89	4.92	4.91	4.88	4.89	4.75
平均使用部分面積	22.52	22.27	22.96	22.48	22.29	22.17	22.97	22.76	22.75	22.65	22.70	22.62	22.56

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	126	146	125	134	105	148	162	137	147	161	141	183	159
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.77	3.86	3.90	4.10	4.03	3.81	4.03	3.99	3.85	3.88	3.98	3.88	3.80
平均使用部分面積	22.26	23.18	23.54	23.74	23.70	22.75	23.54	23.81	23.48	22.92	23.78	23.17	22.50

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	211	244	269	274	278	307	513	778	324	280	279	249	215
前年比	▲ 3.2%	▲ 16.4%	▲ 23.1%	▲ 19.2%	▲ 14.5%	▲ 19.4%	▲ 19.1%	1.4%	0.9%	44.3%	41.6%	3.3%	1.9%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	▲ 4.3%	▲ 1.5%	▲ 0.0%	1.6%	▲ 1.0%	2.1%	▲ 3.3%	0.3%	▲ 2.1%	1.5%	2.4%	▲ 0.1%	2.5%
平均賃料	4.86	4.70	4.69	4.77	4.72	4.75	4.83	4.76	4.86	5.12	4.97	5.00	4.90
前年比	▲ 4.4%	▲ 1.2%	4.3%	1.4%	▲ 0.6%	0.5%	1.5%	3.6%	0.3%	4.4%	2.3%	1.6%	0.8%
平均使用部分面積	24.10	23.20	23.08	22.86	22.99	22.48	23.20	22.60	23.83	24.19	23.85	23.81	23.70
前年比	▲ 0.1%	0.3%	4.4%	▲ 0.2%	0.5%	▲ 1.5%	4.9%	3.3%	2.4%	2.9%	▲ 0.1%	1.7%	▲ 1.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	197	232	252	264	264	288	490	745	315	265	271	236	209
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.98	4.73	4.72	4.82	4.76	4.78	4.86	4.79	4.88	5.19	4.99	5.06	4.92
平均使用部分面積	23.91	23.08	22.71	22.89	22.93	22.24	23.08	22.54	23.83	24.33	23.85	23.79	23.66

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	138	160	172	179	184	213	388	581	212	170	180	159	143
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.15	4.93	4.97	4.94	4.92	4.89	4.95	4.85	5.14	5.48	5.29	5.22	5.20
平均使用部分面積	23.37	22.90	22.83	22.64	22.77	22.43	23.04	22.35	24.14	24.68	24.51	23.52	23.65

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	59	72	80	85	80	75	102	164	103	95	91	77	66
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.21	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.18
平均賃料	4.59	4.28	4.19	4.56	4.39	4.48	4.54	4.57	4.35	4.67	4.39	4.74	4.33
平均使用部分面積	25.17	23.48	22.45	23.41	23.29	21.71	23.23	23.21	23.20	23.70	22.54	24.34	23.66

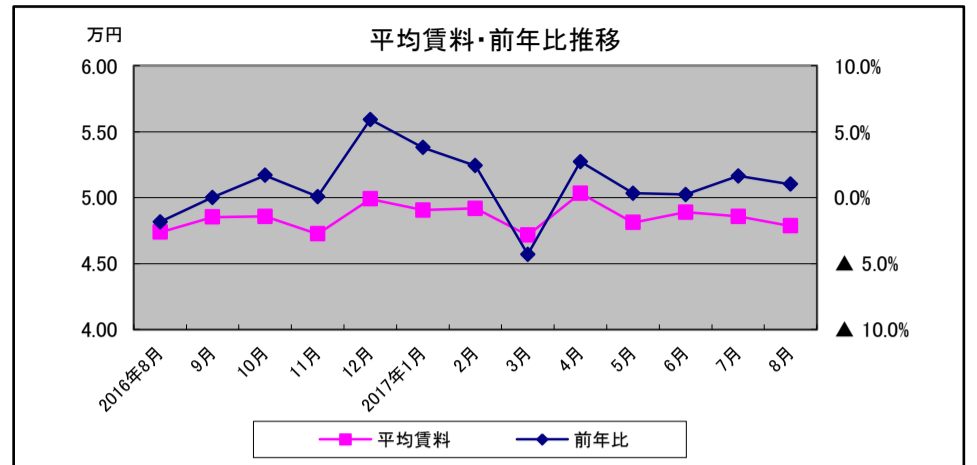
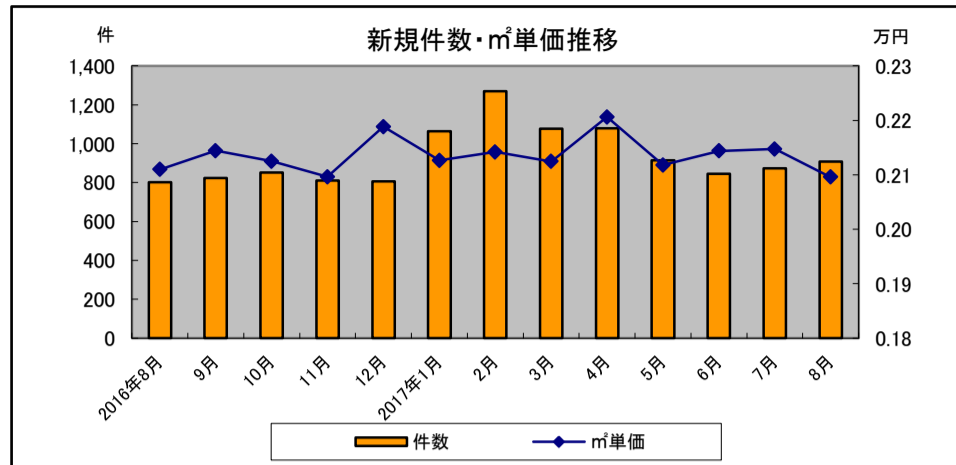
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	10	12	17	8	14	16	22	30	8	13	8	12	5
㎡単価	0.12	0.16	0.14	0.16	0.16	0.17	0.16	0.18	0.18	0.18	0.19	0.16	0.16
平均賃料	3.36	4.06	4.14	3.61	3.96	4.46	3.99	4.32	3.98	3.74	4.60	3.87	4.34
平均使用部分面積	27.16	25.53	28.61	22.04	24.18	26.36	25.39	23.85	22.60	21.10	23.78	24.25	26.55

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4	0	0	2	0	3	1	3	1	2	0	1	1
㎡単価	0.11			0.16		0.14	0.12	0.14	0.12	0.17		0.13	0.16
平均賃料	2.80			3.60		3.47	3.90	3.63	3.90	4.35		2.90	2.90
平均使用部分面積	25.75			22.75		25.30	31.58	25.62	31.58	25.97		22.95	18.00

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	802	823	851	810	806	1,065	1,269	1,078	1,080	914	846	873	908
前年比	▲ 4.9%	▲ 1.2%	5.6%	▲ 0.5%	4.0%	▲ 9.8%	5.4%	▲ 3.6%	39.2%	20.3%	0.8%	4.8%	13.2%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	▲ 0.4%	0.2%	0.1%	▲ 0.1%	15.2%	0.2%	0.4%	▲ 0.7%	3.1%	0.7%	0.3%	1.1%	▲ 0.7%
平均賃料	4.74	4.85	4.86	4.73	4.99	4.91	4.92	4.72	5.03	4.81	4.89	4.86	4.79
前年比	▲ 1.8%	0.0%	1.7%	0.1%	5.9%	3.8%	2.4%	▲ 4.3%	2.7%	0.3%	0.2%	1.6%	1.0%
平均使用部分面積	22.45	22.63	22.86	22.54	22.80	23.07	22.96	22.20	22.81	22.72	22.81	22.63	22.83
前年比	▲ 1.5%	▲ 0.2%	1.5%	0.2%	▲ 8.1%	3.6%	2.0%	▲ 3.6%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	▲ 0.1%	0.5%	1.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	755	774	776	751	764	1,006	1,194	1,025	1,023	853	805	814	845
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21
平均賃料	4.80	4.92	4.97	4.79	5.03	4.98	4.98	4.77	5.09	4.88	4.94	4.94	4.87
平均使用部分面積	22.45	22.66	22.93	22.58	22.69	22.94	23.04	22.23	22.82	22.77	22.82	22.72	22.93

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	525	523	549	504	543	751	868	743	737	594	560	573	603
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22
平均賃料	4.99	5.17	5.11	5.05	5.22	5.11	5.16	4.94	5.34	5.05	5.14	5.13	4.99
平均使用部分面積	22.57	22.72	22.90	22.73	22.67	22.96	23.02	22.32	22.97	22.70	22.83	22.68	22.85

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	230	251	227	247	221	255	326	282	286	259	245	241	242
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.35	4.40	4.65	4.27	4.57	4.59	4.52	4.30	4.47	4.49	4.47	4.49	4.58
平均使用部分面積	22.16	22.53	23.00	22.27	22.73	22.88	23.10	22.00	22.45	22.93	22.79	22.82	23.13

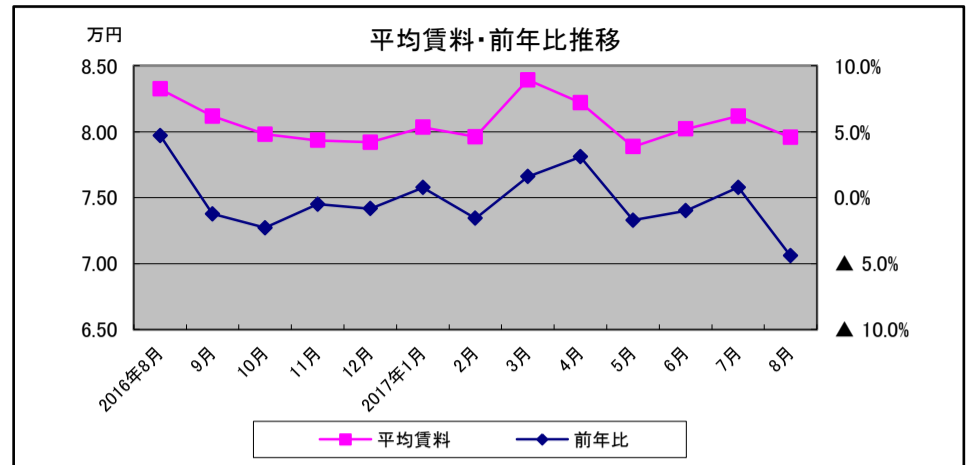
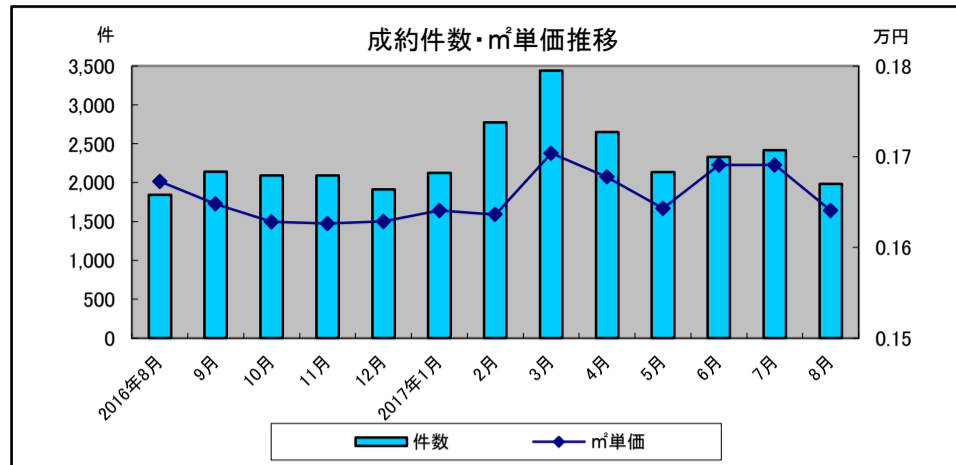
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	45	44	69	56	34	46	63	42	44	46	33	44	53
㎡単価	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17
平均賃料	3.77	3.80	3.59	3.94	4.28	3.50	3.98	3.87	4.01	3.93	3.99	3.87	3.66
平均使用部分面積	22.70	21.65	21.70	22.21	24.38	21.19	22.05	21.50	22.34	21.97	23.33	21.33	21.76

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2	5	6	3	8	13	12	11	13	15	8	15	10
㎡単価	0.19	0.14	0.18	0.13	0.16	0.10	0.17	0.14	0.16	0.16	0.18	0.15	0.16
平均賃料	3.60	3.88	4.60	2.50	4.38	3.98	3.20	3.07	3.65	3.56	3.49	3.28	3.33
平均使用部分面積	19.45	26.88	26.27	20.00	27.15	40.28	19.37	21.32	23.38	21.94	19.55	21.19	20.70

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,841	2,140	2,094	2,092	1,913	2,124	2,773	3,442	2,652	2,136	2,331	2,416	1,984
前年比	6.8%	6.5%	4.6%	17.5%	20.8%	10.1%	11.6%	12.9%	19.8%	7.6%	16.7%	10.7%	7.8%
㎡単価	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16
前年比	2.3%	0.4%	▲ 0.5%	0.4%	▲ 0.7%	1.8%	0.6%	0.8%	1.7%	0.6%	2.9%	2.8%	▲ 1.9%
平均賃料	8.32	8.12	7.98	7.93	7.92	8.03	7.96	8.39	8.22	7.89	8.02	8.12	7.96
前年比	4.7%	▲ 1.2%	▲ 2.3%	▲ 0.5%	▲ 0.8%	0.8%	▲ 1.6%	1.6%	3.1%	▲ 1.7%	▲ 1.0%	0.8%	▲ 4.4%
平均使用部分面積	49.76	49.26	49.02	48.78	48.63	48.96	48.65	49.25	48.99	48.00	47.44	48.01	48.49
前年比	2.3%	▲ 1.6%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	▲ 1.0%	▲ 2.1%	0.8%	1.4%	▲ 2.3%	▲ 3.8%	▲ 1.9%	▲ 2.6%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,171	1,315	1,326	1,302	1,132	1,257	1,676	1,942	1,629	1,354	1,480	1,551	1,219
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18
平均賃料	8.78	8.51	8.39	8.55	8.36	8.30	8.32	8.62	8.66	8.30	8.51	8.62	8.53
平均使用部分面積	47.27	46.50	46.49	46.89	45.85	45.84	45.61	45.54	46.05	45.10	44.87	45.42	46.19

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	486	513	536	507	450	493	674	752	682	530	671	639	480
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22
平均賃料	11.05	10.68	10.36	10.85	10.13	10.14	10.27	10.71	10.88	10.44	10.20	10.86	10.50
平均使用部分面積	49.82	47.09	47.26	49.13	45.65	46.16	46.90	46.59	47.38	47.09	45.06	47.42	46.82

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	685	802	790	795	682	764	1,002	1,190	947	824	809	912	739
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	7.16	7.13	7.05	7.08	7.20	7.12	7.01	7.30	7.06	6.92	7.11	7.05	7.25
平均使用部分面積	45.46	46.11	45.97	45.47	45.97	45.63	44.74	44.87	45.09	43.82	44.72	44.03	45.77

【堺市】堺市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	86	94	90	98	92	99	111	148	93	90	96	106	90
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.88	6.45	6.91	6.48	6.36	7.53	6.79	6.54	6.51	6.64	6.55	6.69	6.49
平均使用部分面積	49.78	51.24	51.97	49.17	48.51	52.28	51.50	47.85	50.98	51.34	51.19	49.80	48.58

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	340	479	370	381	407	491	595	934	553	399	440	396	356
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.40	8.30	8.23	7.92	8.09	8.42	8.21	9.04	8.52	8.00	8.10	8.36	8.34
平均使用部分面積	56.69	55.22	56.30	55.33	55.00	55.78	54.97	56.37	56.00	55.19	53.75	55.86	55.48

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

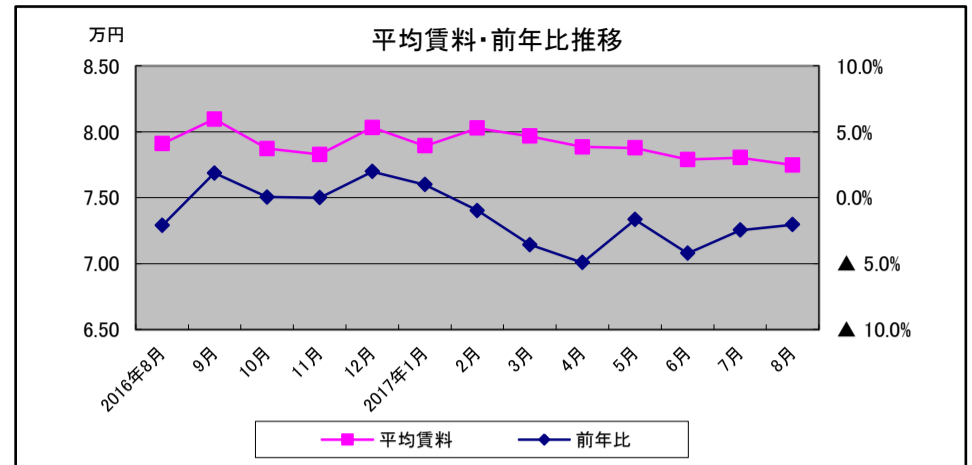
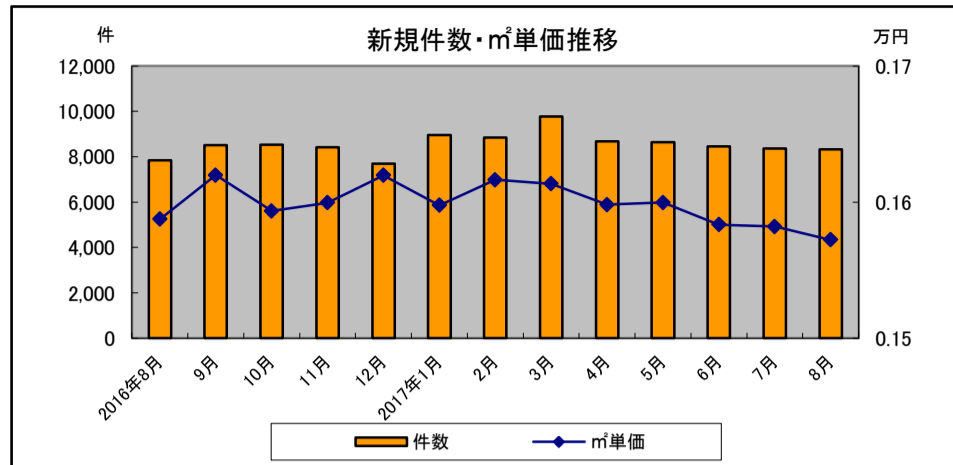
	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	178	179	232	225	194	212	290	311	280	197	226	248	202
㎡単価	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12
平均賃料	6.49	6.50	6.41	5.84	6.49	6.45	6.54	6.71	6.41	6.57	6.33	6.60	6.14
平均使用部分面積	49.88	52.36	49.67	46.73	48.64	48.88	49.71	49.85	49.94	50.92	49.31	51.00	50.75

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	66	73	76	86	88	65	101	107	97	96	89	115	117
㎡単価	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.73	5.90	5.76	5.80	6.24	5.77	5.89	5.94	6.03	5.45	5.32	5.07	5.09
平均使用部分面積	57.99	49.90	52.29	53.24	55.08	53.02	55.84	54.77	53.93	49.85	50.04	47.80	47.30



◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	7,838	8,513	8,527	8,414	7,701	8,963	8,850	9,781	8,683	8,639	8,452	8,360	8,323
前年比	5.4%	14.8%	29.7%	11.4%	14.7%	▲ 1.1%	11.7%	8.9%	10.3%	▲ 0.9%	1.1%	2.0%	6.2%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	▲ 0.2%	2.3%	1.2%	2.4%	2.0%	1.7%	0.3%	▲ 1.2%	▲ 2.2%	▲ 0.3%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	▲ 1.0%
平均賃料	7.91	8.10	7.87	7.83	8.03	7.89	8.03	7.97	7.89	7.88	7.79	7.80	7.75
前年比	▲ 2.1%	1.9%	0.0%	0.0%	2.0%	1.0%	▲ 1.0%	▲ 3.6%	▲ 4.9%	▲ 1.7%	▲ 4.2%	▲ 2.5%	▲ 2.0%
平均使用部分面積	49.82	49.98	49.40	48.93	49.59	49.41	49.66	49.38	49.34	49.24	49.19	49.33	49.28
前年比	▲ 2.0%	▲ 0.4%	▲ 1.1%	▲ 2.3%	0.0%	▲ 0.7%	▲ 1.3%	▲ 2.4%	▲ 2.8%	▲ 1.4%	▲ 1.8%	▲ 1.3%	▲ 1.1%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4,410	4,788	4,886	4,708	4,198	4,876	4,937	5,288	4,696	4,760	4,516	4,535	4,425
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.39	8.59	8.29	8.34	8.53	8.39	8.47	8.46	8.38	8.37	8.26	8.16	8.24
平均使用部分面積	46.56	46.82	46.38	46.02	46.44	46.33	46.34	45.89	45.86	45.66	45.87	45.46	45.70

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,574	1,766	1,709	1,677	1,461	1,738	1,849	1,987	1,745	1,739	1,527	1,558	1,536
㎡単価	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22
平均賃料	11.16	11.16	10.63	10.83	11.30	11.07	10.75	10.97	10.80	10.81	10.85	10.34	10.45
平均使用部分面積	48.99	48.76	47.76	48.14	48.42	48.46	47.18	48.20	47.78	47.42	47.84	46.73	46.78

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,836	3,022	3,177	3,031	2,737	3,138	3,088	3,301	2,951	3,021	2,989	2,977	2,889
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16
平均賃料	6.86	7.09	7.02	6.97	7.05	6.90	7.10	6.94	6.95	6.96	6.93	7.02	7.07
平均使用部分面積	45.21	45.68	45.64	44.84	45.39	45.14	45.84	44.49	44.73	44.65	44.86	44.79	45.13

【堺市】堺市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	369	408	330	337	298	382	355	435	390	366	398	399	378
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.77	6.74	6.62	6.75	6.63	6.81	6.93	6.76	6.70	6.98	7.05	6.84	6.96
平均使用部分面積	52.11	50.77	49.45	50.92	50.54	49.94	52.20	51.87	50.51	53.63	53.07	51.49	51.77

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,844	1,999	1,931	1,961	1,908	2,169	2,208	2,511	2,220	2,085	2,086	2,088	2,089
㎡単価	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14
平均賃料	8.18	8.46	8.32	8.07	8.47	8.25	8.38	8.33	8.07	8.21	8.10	8.34	8.08
平均使用部分面積	56.67	57.14	56.30	55.09	56.24	55.81	56.11	55.95	55.22	55.82	54.79	56.72	55.90

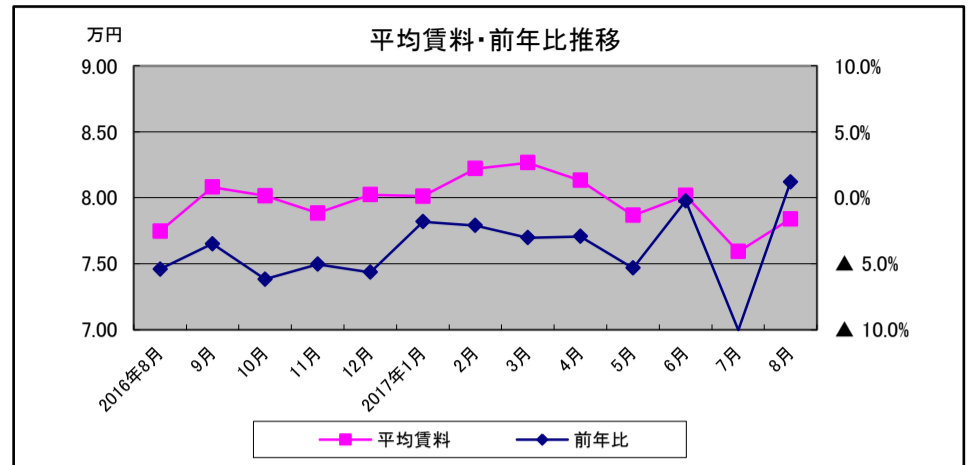
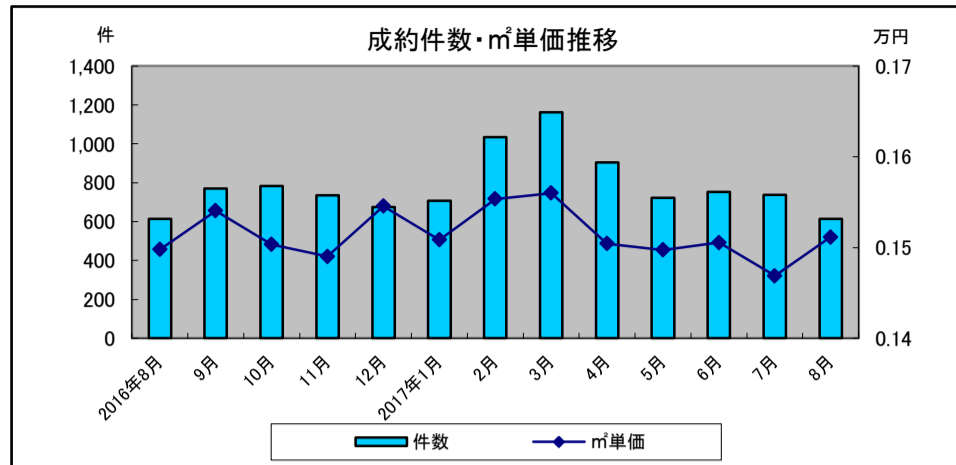
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	888	959	977	1,053	984	1,126	1,017	1,077	998	1,034	1,021	952	985
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12
平均賃料	6.06	6.16	6.13	6.01	6.19	6.22	6.16	6.24	6.35	6.09	6.21	6.22	6.12
平均使用部分面積	48.39	48.25	48.72	47.98	48.71	48.81	48.81	49.13	50.52	49.34	49.47	49.10	49.32

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	327	359	403	355	313	410	333	470	379	394	431	386	446
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.15	6.16	5.99	6.03	5.79	5.72	6.02	5.63	5.92	5.74	5.81	5.67	5.53
平均使用部分面積	56.59	55.94	54.61	54.55	53.18	53.28	55.92	51.78	53.67	53.26	52.61	53.06	51.55

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	614	769	783	736	674	707	1,034	1,162	904	722	753	738	613
前年比	▲ 4.8%	▲ 2.8%	5.1%	3.1%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 5.5%	2.0%	5.9%	4.8%	6.2%	1.1%	▲ 0.2%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 2.4%	1.0%	▲ 3.1%	▲ 1.9%	0.2%	▲ 3.0%	▲ 0.1%	▲ 3.1%	▲ 4.1%	▲ 4.3%	▲ 1.2%	▲ 4.5%	0.9%
平均賃料	7.75	8.08	8.01	7.88	8.02	8.01	8.22	8.26	8.13	7.87	8.02	7.59	7.84
前年比	▲ 5.4%	▲ 3.5%	▲ 6.2%	▲ 5.0%	▲ 5.6%	▲ 1.8%	▲ 2.1%	▲ 3.0%	▲ 2.9%	▲ 5.3%	▲ 0.2%	▲ 10.0%	1.2%
平均使用部分面積	51.72	52.46	53.31	52.91	51.91	53.11	52.91	52.98	54.04	52.54	53.25	51.69	51.86
前年比	▲ 3.1%	▲ 4.5%	▲ 3.2%	▲ 3.2%	▲ 5.8%	1.3%	▲ 2.0%	0.1%	1.2%	▲ 1.1%	1.0%	▲ 5.8%	0.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	286	374	347	309	320	321	475	472	376	298	350	335	274
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17
平均賃料	8.31	8.58	8.20	8.11	8.35	8.03	8.53	8.38	8.31	8.31	8.47	7.82	8.11
平均使用部分面積	49.29	50.71	49.79	49.71	49.12	49.85	50.15	49.43	50.51	49.52	51.11	48.66	47.90

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	172	223	181	181	189	177	273	300	229	167	195	188	157
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.18	0.20	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19
平均賃料	9.44	9.90	9.74	9.50	9.63	8.85	9.61	9.43	9.36	9.74	9.59	8.87	9.20
平均使用部分面積	50.15	51.54	50.81	51.68	48.73	48.84	49.55	50.09	50.59	50.51	50.22	48.30	48.94

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	114	151	166	128	131	144	202	172	147	131	155	147	117
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14
平均賃料	6.59	6.63	6.52	6.15	6.49	7.02	7.06	6.54	6.67	6.49	7.06	6.49	6.64
平均使用部分面積	47.99	49.48	48.68	46.93	49.69	51.09	50.96	48.27	50.37	48.26	52.24	49.13	46.50

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	67	83	84	73	73	85	109	142	102	95	83	82	76
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12
平均賃料	7.27	7.25	7.86	7.37	7.57	8.02	7.65	7.95	7.80	7.55	7.60	7.44	7.15
平均使用部分面積	58.03	57.15	60.05	58.50	57.19	59.82	60.76	57.80	59.30	57.18	61.01	57.62	57.82

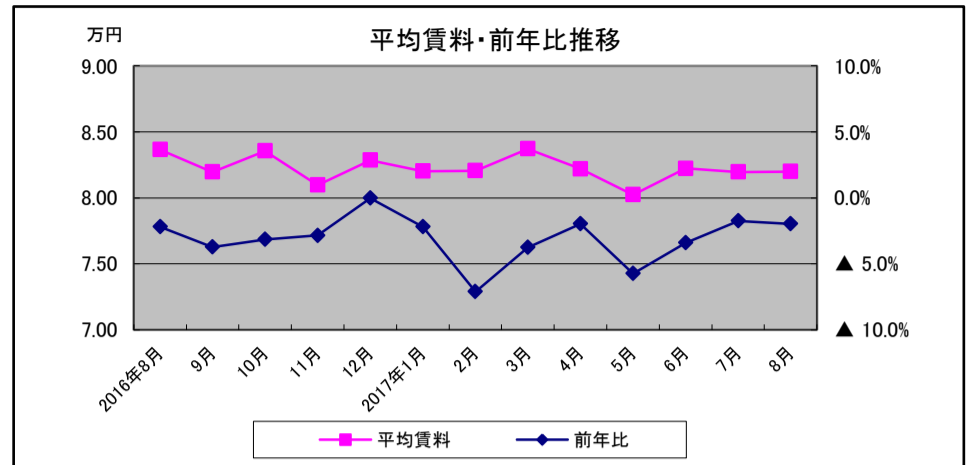
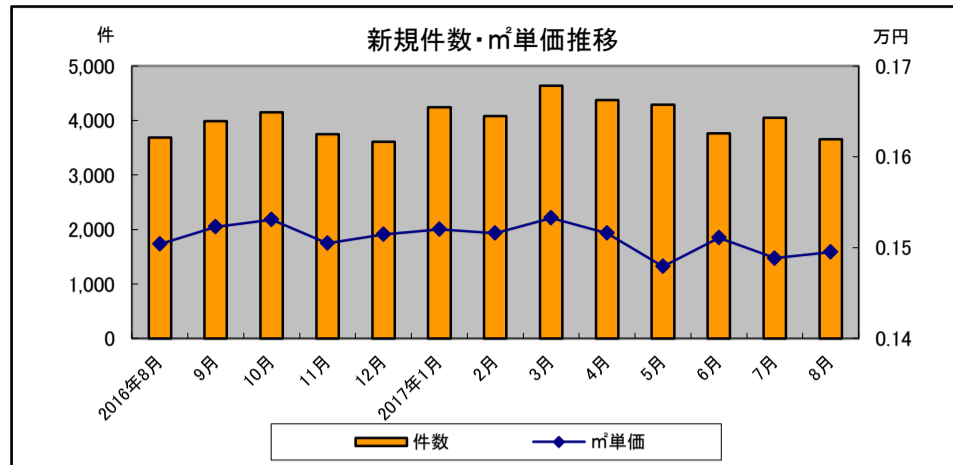
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	192	248	248	268	203	226	346	435	322	259	248	246	191
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.14	0.16
平均賃料	7.73	8.23	8.60	8.24	8.34	8.58	8.45	8.67	8.65	7.87	8.15	7.77	8.32
平均使用部分面積	51.61	53.54	55.14	53.24	53.77	54.41	53.71	54.54	55.99	53.48	53.66	53.84	53.58

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	63	59	101	78	75	70	98	101	93	63	68	70	65
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.12	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11
平均賃料	5.94	5.66	6.15	6.51	6.37	6.22	6.73	6.67	6.39	6.60	5.86	6.28	6.32
平均使用部分面積	55.71	52.41	55.21	58.93	54.00	55.54	55.22	55.42	56.60	57.14	53.23	52.70	55.64

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3,692	3,993	4,156	3,753	3,612	4,244	4,082	4,640	4,380	4,293	3,767	4,050	3,658
前年比	9.8%	8.3%	32.2%	6.0%	16.0%	▲ 5.7%	1.9%	5.4%	17.3%	2.5%	▲ 3.4%	2.1%	▲ 0.9%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 0.9%	0.6%	▲ 1.2%	▲ 5.0%	▲ 1.2%	0.2%	▲ 3.9%	▲ 1.4%	▲ 2.0%	▲ 0.6%
平均賃料	8.36	8.19	8.35	8.10	8.28	8.20	8.20	8.37	8.22	8.02	8.22	8.19	8.20
前年比	▲ 2.2%	▲ 3.7%	▲ 3.2%	▲ 2.9%	▲ 0.0%	▲ 2.2%	▲ 7.1%	▲ 3.8%	▲ 2.0%	▲ 5.7%	▲ 3.4%	▲ 1.7%	▲ 2.0%
平均使用部分面積	55.62	53.82	54.58	53.81	54.70	53.96	54.12	54.61	54.22	54.25	54.43	55.06	54.84
前年比	▲ 0.4%	▲ 2.8%	▲ 1.6%	▲ 1.9%	▲ 0.6%	▲ 1.0%	▲ 2.3%	▲ 2.6%	▲ 2.2%	▲ 1.9%	▲ 2.0%	0.3%	▲ 1.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,546	1,855	1,857	1,573	1,567	1,834	1,790	1,980	1,882	1,900	1,669	1,745	1,568
㎡単価	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.77	8.57	8.69	8.44	8.72	8.41	8.56	8.76	8.71	8.39	8.50	8.47	8.30
平均使用部分面積	53.93	52.39	52.16	51.10	53.33	51.32	52.03	52.55	51.95	51.98	51.83	53.03	52.20

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	873	1,121	1,123	945	917	1,097	1,082	1,204	1,120	1,074	926	915	916
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18
平均賃料	10.24	9.80	9.93	9.67	10.06	9.61	9.79	10.08	10.02	9.63	9.87	9.99	9.27
平均使用部分面積	54.41	52.74	52.61	52.15	54.43	52.36	52.75	53.77	52.74	52.94	52.78	54.85	52.06

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	673	734	734	628	650	737	708	776	762	826	743	830	652
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.88	6.70	6.79	6.59	6.82	6.62	6.67	6.72	6.79	6.78	6.79	6.78	6.94
平均使用部分面積	53.31	51.85	51.49	49.51	51.77	49.78	50.93	50.65	50.80	50.74	50.64	51.02	52.41

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	373	382	483	395	402	439	435	459	476	453	413	441	344
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.53	7.59	7.89	7.33	7.32	7.36	7.52	7.58	7.31	7.58	7.30	7.44	7.56
平均使用部分面積	59.37	58.45	58.97	58.58	57.61	58.27	59.77	58.65	57.71	60.36	57.76	59.32	58.87

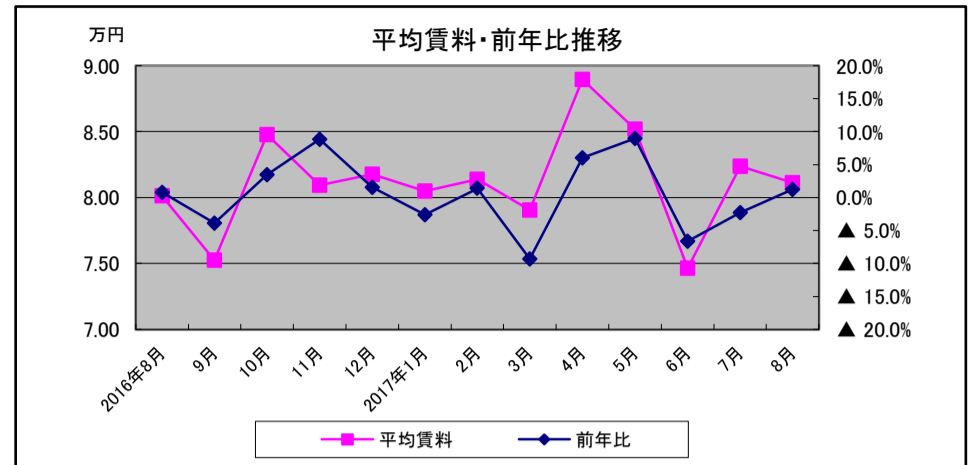
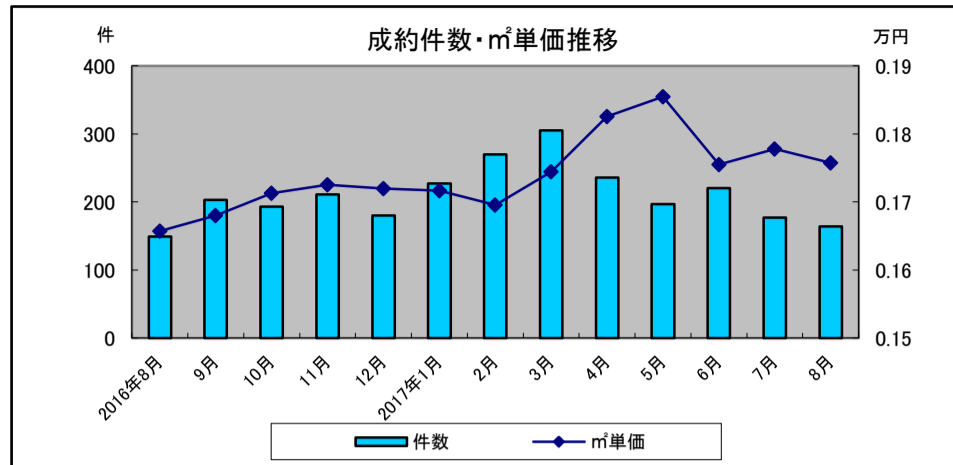
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,395	1,305	1,344	1,347	1,234	1,463	1,368	1,652	1,504	1,358	1,221	1,328	1,297
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.74	8.58	8.83	8.61	8.84	8.81	8.74	8.79	8.58	8.54	8.88	8.80	8.92
平均使用部分面積	56.64	54.50	55.87	55.51	55.68	55.63	54.81	56.00	55.33	55.32	56.53	55.63	56.42

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	361	407	442	413	372	457	429	488	470	512	417	499	392
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11
平均賃料	6.17	6.19	6.24	6.03	5.96	6.52	6.12	6.45	6.39	6.12	6.46	6.51	6.44
平均使用部分面積	55.11	54.16	56.07	54.47	54.26	55.34	54.42	54.63	56.28	54.68	55.17	56.80	57.18

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	149	203	193	211	180	227	270	305	236	197	220	177	164
前年比	▲ 5.1%	▲ 17.3%	▲ 11.1%	▲ 3.7%	0.6%	▲ 3.4%	5.5%	9.7%	22.3%	57.6%	30.2%	▲ 1.1%	10.1%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18
前年比	▲ 1.9%	0.3%	▲ 3.2%	5.1%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	▲ 0.4%	▲ 1.2%	4.1%	13.8%	7.9%	▲ 0.7%	6.1%
平均賃料	8.01	7.53	8.48	8.09	8.18	8.05	8.14	7.91	8.90	8.52	7.46	8.24	8.11
前年比	0.8%	▲ 3.9%	3.5%	8.9%	1.6%	▲ 2.6%	1.4%	▲ 9.3%	6.0%	8.9%	▲ 6.6%	▲ 2.3%	1.2%
平均使用部分面積	48.36	44.79	49.49	46.90	47.54	46.89	48.01	45.32	48.73	45.93	42.54	46.34	46.15
前年比	2.8%	▲ 4.2%	6.9%	3.5%	6.5%	▲ 0.6%	1.8%	▲ 8.2%	1.8%	▲ 4.3%	▲ 13.5%	▲ 1.6%	▲ 4.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	131	172	169	188	153	199	226	265	207	179	205	161	144
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.20	7.68	8.66	8.29	8.43	8.26	8.45	7.93	9.12	8.59	7.52	8.43	8.33
平均使用部分面積	47.36	43.52	48.85	46.45	46.31	45.96	47.15	43.55	47.69	45.03	41.46	45.90	45.05

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	54	95	102	105	86	94	134	160	126	99	115	92	86
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.22	0.22	0.21	0.21	0.20
平均賃料	9.62	8.46	9.70	9.43	9.43	9.59	9.69	8.46	9.92	9.91	8.24	9.65	9.30
平均使用部分面積	48.96	42.88	48.65	46.55	46.07	45.64	48.93	41.55	46.12	45.14	39.10	46.63	45.69

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	77	77	67	83	67	105	92	105	81	80	90	69	58
㎡単価	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16
平均賃料	7.20	6.71	7.08	6.86	7.14	7.06	6.66	7.11	7.87	6.96	6.59	6.80	6.89
平均使用部分面積	46.24	44.32	49.16	46.31	46.61	46.25	44.55	46.58	50.14	44.89	44.47	44.92	44.10

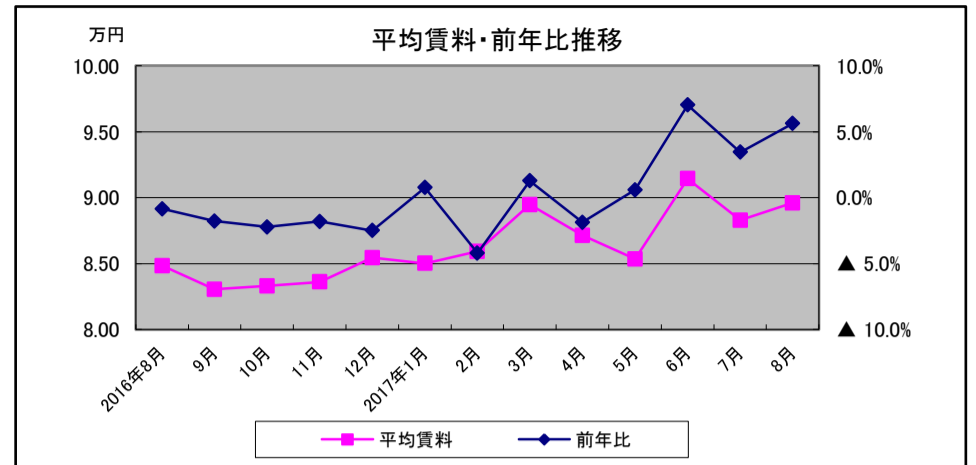
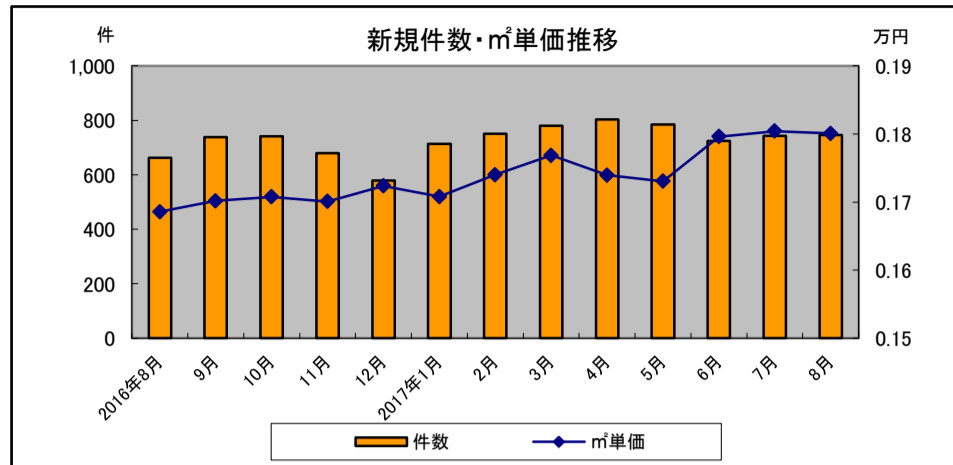
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	17	29	23	22	24	26	40	37	26	16	11	13	20
㎡単価	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.14	0.13	0.15	0.13	0.13	0.12
平均賃料	6.69	6.71	7.34	6.59	6.85	6.59	6.75	7.89	7.58	8.19	7.45	6.95	6.57
平均使用部分面積	55.98	50.70	54.62	51.15	53.84	53.54	54.24	56.99	56.94	54.65	57.68	54.59	54.11

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1	2	1	1	3	2	4	3	3	2	4	3	0
㎡単価	0.12	0.09	0.09	0.09	0.10	0.12	0.12	0.11	0.10	0.09	0.08	0.10	
平均賃料	6.00	6.40	3.40	3.40	6.13	6.60	4.29	6.37	4.80	4.95	4.68	3.47	
平均使用部分面積	49.10	68.60	38.90	38.90	60.11	52.88	34.62	58.00	48.92	56.81	56.29	34.27	

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	663	739	741	679	579	713	751	780	804	785	724	743	746
前年比	▲ 14.1%	18.2%	22.9%	5.1%	0.7%	▲ 21.9%	3.6%	▲ 1.4%	30.9%	8.4%	3.0%	3.2%	12.5%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18
前年比	▲ 3.2%	▲ 0.1%	▲ 3.4%	▲ 0.7%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	▲ 2.1%	2.4%	▲ 0.2%	0.3%	2.9%	6.0%	6.8%
平均賃料	8.48	8.31	8.33	8.36	8.55	8.50	8.59	8.95	8.71	8.54	9.14	8.83	8.96
前年比	▲ 0.8%	▲ 1.8%	▲ 2.2%	▲ 1.8%	▲ 2.5%	0.8%	▲ 4.2%	1.3%	▲ 1.9%	0.6%	7.0%	3.4%	5.6%
平均使用部分面積	50.33	48.80	48.78	49.16	49.58	49.78	49.38	50.58	50.10	49.32	50.91	48.94	49.76
前年比	2.4%	▲ 1.7%	1.3%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	0.8%	▲ 2.1%	▲ 1.1%	▲ 1.7%	0.3%	4.0%	▲ 2.4%	▲ 1.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	561	631	631	572	497	579	637	672	682	667	623	633	648
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19
平均賃料	8.79	8.64	8.46	8.65	8.77	8.77	8.84	9.20	9.08	8.82	9.45	9.17	9.34
平均使用部分面積	49.81	47.56	47.32	48.16	47.92	47.71	48.40	49.59	49.86	48.36	50.04	48.03	49.28

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	324	385	376	318	267	364	367	417	406	404	350	390	384
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.22	0.21	0.21
平均賃料	9.93	9.88	9.30	9.92	10.33	9.71	9.92	10.37	9.90	9.86	11.15	10.47	10.81
平均使用部分面積	49.51	49.21	45.85	49.13	48.52	48.06	47.49	50.10	48.95	48.35	50.84	50.24	50.53

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	237	246	255	254	230	215	270	255	276	263	273	243	264
㎡単価	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15
平均賃料	7.24	6.69	7.23	7.06	6.95	7.16	7.37	7.29	7.88	7.23	7.26	7.07	7.20
平均使用部分面積	50.22	44.97	49.48	46.94	47.21	47.11	49.63	48.77	51.19	48.38	49.00	44.49	47.46

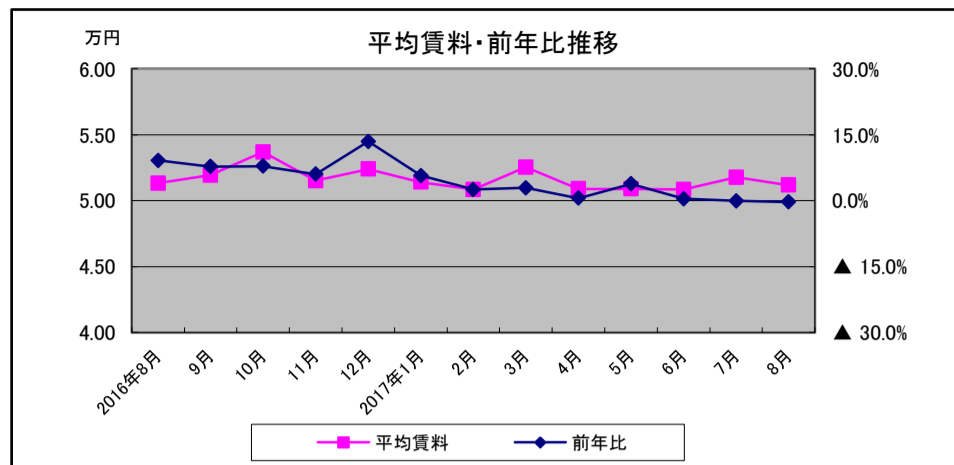
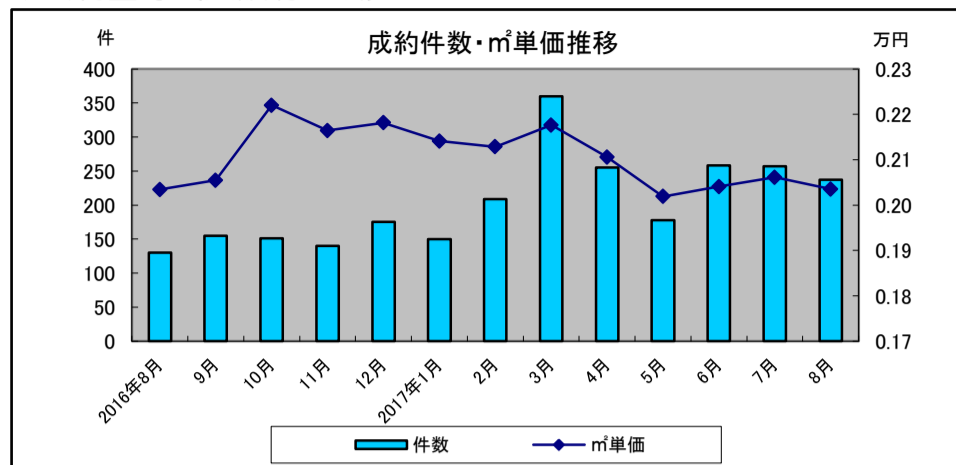
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	90	85	99	86	76	116	94	93	103	107	87	95	91
㎡単価	0.13	0.12	0.14	0.13	0.12	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12
平均賃料	6.88	6.56	7.76	7.00	7.29	7.74	7.56	7.68	7.03	7.08	7.61	7.14	6.53
平均使用部分面積	52.28	56.64	56.34	53.95	59.15	60.70	55.19	57.46	53.60	55.21	57.80	55.15	53.10

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	12	23	11	21	6	18	20	15	19	11	14	15	7
㎡単価	0.10	0.10	0.09	0.11	0.09	0.11	0.10	0.10	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.03	5.63	5.90	6.02	6.02	4.94	5.57	5.33	4.66	5.33	5.23	5.30	5.73
平均使用部分面積	60.00	54.02	64.83	56.79	65.81	46.08	53.24	52.28	39.76	50.27	46.98	47.76	50.51

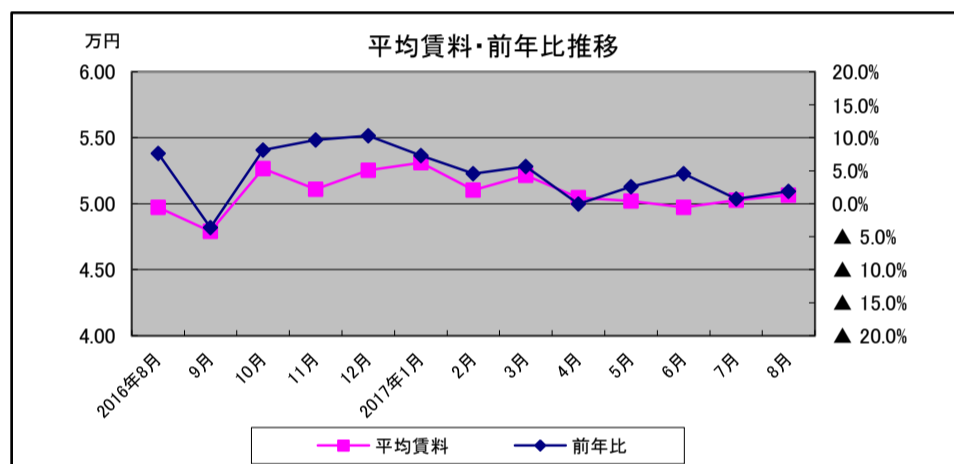
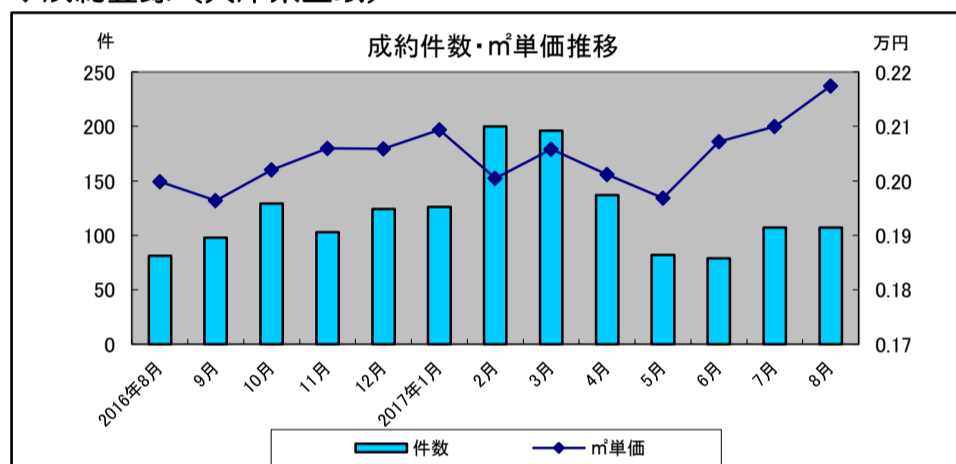
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	130	155	151	140	175	150	209	360	255	178	258	257	237
前年比	78.1%	38.4%	51.0%	29.6%	108.3%	28.2%	7.2%	54.5%	47.4%	79.8%	116.8%	107.3%	82.3%
㎡単価	0.20	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20
前年比	3.2%	4.3%	12.5%	11.0%	14.9%	7.3%	6.2%	▲ 0.2%	▲ 7.1%	▲ 5.0%	▲ 2.9%	▲ 2.0%	0.1%
平均賃料	5.13	5.19	5.37	5.15	5.24	5.14	5.08	5.25	5.09	5.09	5.08	5.18	5.12
前年比	9.1%	7.8%	7.9%	6.0%	13.4%	5.7%	2.5%	2.9%	0.6%	3.8%	0.4%	▲ 0.0%	▲ 0.3%
平均使用部分面積	25.23	25.27	24.18	23.80	24.02	24.01	23.89	24.14	24.17	25.21	24.92	25.11	25.15
前年比	5.8%	3.3%	▲ 4.1%	▲ 4.5%	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 3.5%	3.2%	8.3%	9.3%	3.4%	2.0%	▲ 0.3%

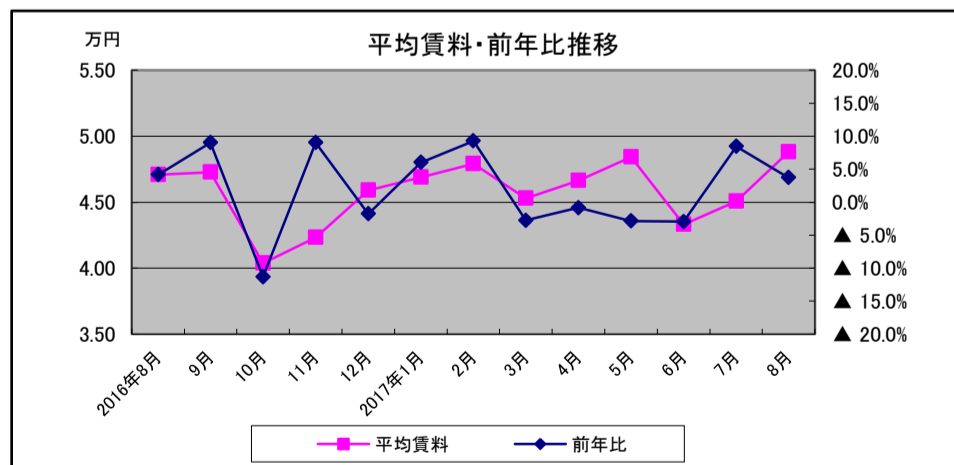
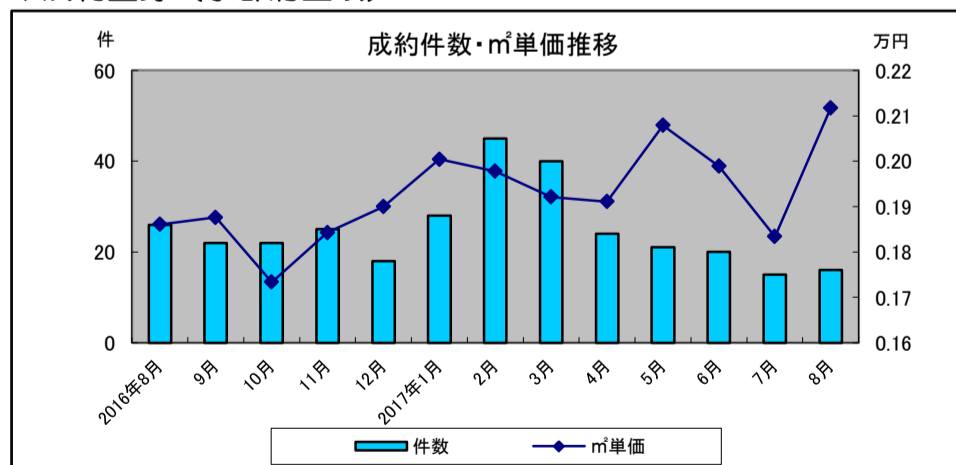
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	81	98	129	103	124	126	200	196	137	82	79	107	107
前年比	15.7%	4.3%	67.5%	39.2%	67.6%	53.7%	55.0%	17.4%	19.1%	6.5%	▲ 16.0%	1.9%	32.1%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.22
前年比	11.0%	▲ 0.7%	0.4%	3.1%	7.9%	8.1%	5.0%	4.7%	2.7%	0.8%	7.4%	6.7%	8.8%
平均賃料	4.97	4.79	5.27	5.11	5.25	5.31	5.10	5.21	5.05	5.02	4.97	5.03	5.06
前年比	7.6%	▲ 3.6%	8.1%	9.6%	10.3%	7.3%	4.6%	5.6%	▲ 0.1%	2.6%	4.5%	0.7%	1.8%
平均使用部分面積	24.88	24.39	26.07	24.81	25.52	25.36	25.46	25.33	25.08	25.49	24.00	23.95	23.29
前年比	▲ 3.0%	▲ 2.9%	7.7%	6.3%	2.2%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	0.9%	▲ 2.7%	1.7%	▲ 2.6%	▲ 5.6%	▲ 6.4%

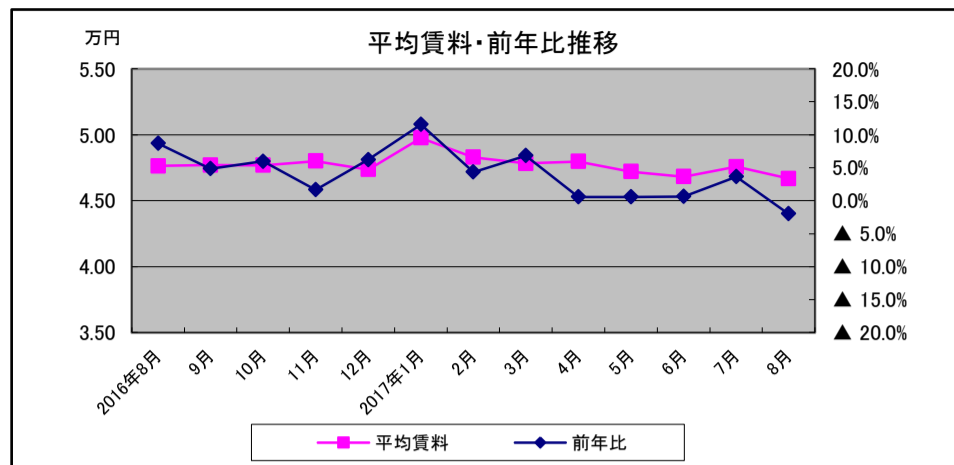
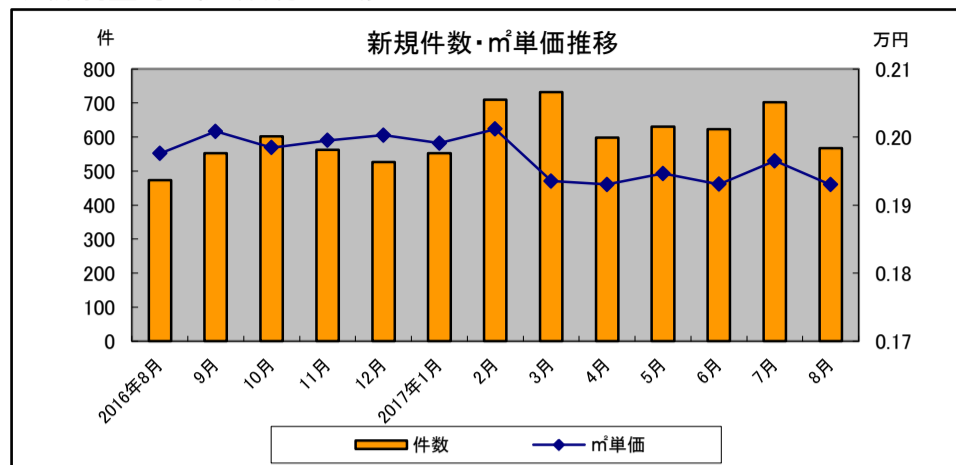
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	26	22	22	25	18	28	45	40	24	21	20	15	16
前年比	30.0%	▲ 12.0%	▲ 33.3%	47.1%	▲ 14.3%	27.3%	7.1%	▲ 47.4%	▲ 33.3%	▲ 4.5%	17.6%	▲ 6.3%	▲ 38.5%
㎡単価	0.19	0.19	0.17	0.18	0.19	0.20	0.20	0.19	0.19	0.21	0.20	0.18	0.21
前年比	▲ 6.9%	4.9%	▲ 7.4%	▲ 7.1%	▲ 0.2%	4.8%	2.8%	▲ 2.8%	▲ 6.9%	6.7%	5.5%	8.7%	13.8%
平均賃料	4.71	4.73	4.04	4.23	4.59	4.69	4.79	4.53	4.66	4.84	4.33	4.51	4.88
前年比	4.2%	9.0%	▲ 11.3%	9.0%	▲ 1.8%	6.0%	9.2%	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 2.9%	▲ 3.0%	8.4%	3.7%
平均使用部分面積	25.30	25.20	23.29	22.97	24.16	23.40	24.23	23.59	24.40	23.30	21.79	24.57	23.06
前年比	11.9%	3.9%	▲ 4.2%	17.3%	▲ 1.6%	1.2%	6.3%	0.1%	6.5%	▲ 9.0%	▲ 8.0%	▲ 0.2%	▲ 8.9%

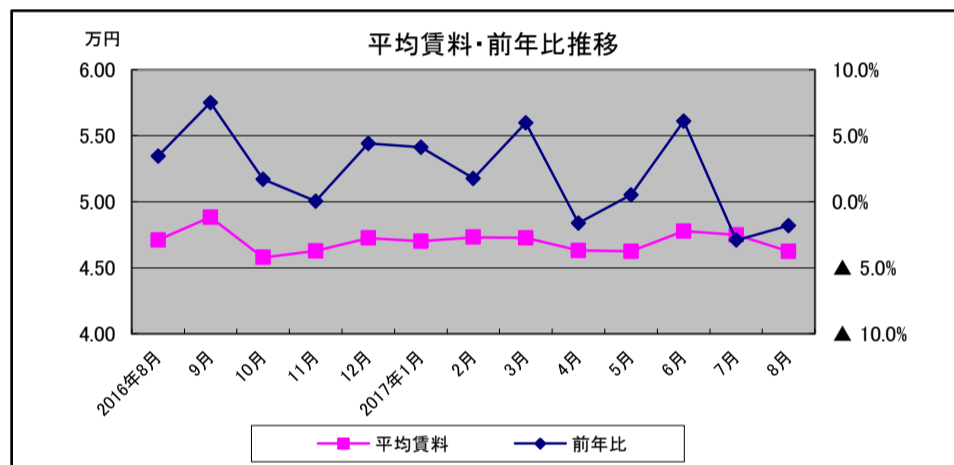
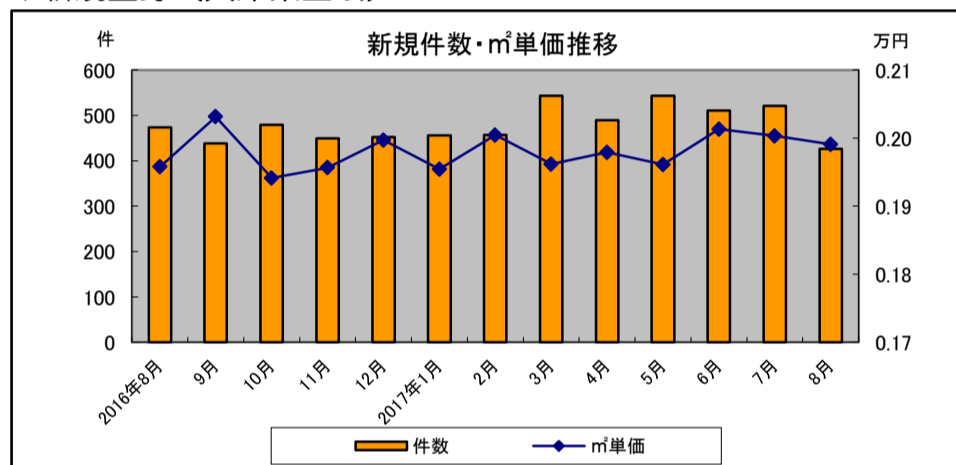
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	473	553	602	562	527	552	710	732	598	630	623	702	567
前年比	25.8%	18.2%	61.4%	19.6%	28.5%	6.4%	40.9%	65.2%	32.0%	42.9%	27.4%	37.6%	19.9%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19
前年比	3.7%	4.8%	5.7%	4.6%	6.4%	0.8%	▲ 1.8%	▲ 0.2%	▲ 2.0%	1.2%	0.7%	2.7%	▲ 2.3%
平均賃料	4.76	4.77	4.77	4.80	4.74	4.98	4.83	4.78	4.80	4.72	4.68	4.76	4.67
前年比	8.7%	4.9%	6.0%	1.7%	6.2%	11.6%	4.3%	6.8%	0.6%	0.6%	0.6%	3.6%	▲ 2.0%
平均使用部分面積	24.11	23.75	24.02	24.06	23.65	24.99	24.00	24.71	24.85	24.25	24.25	24.21	24.19
前年比	4.8%	0.1%	0.3%	▲ 2.8%	▲ 0.2%	10.7%	6.2%	7.0%	2.6%	▲ 0.6%	▲ 0.1%	0.9%	0.3%

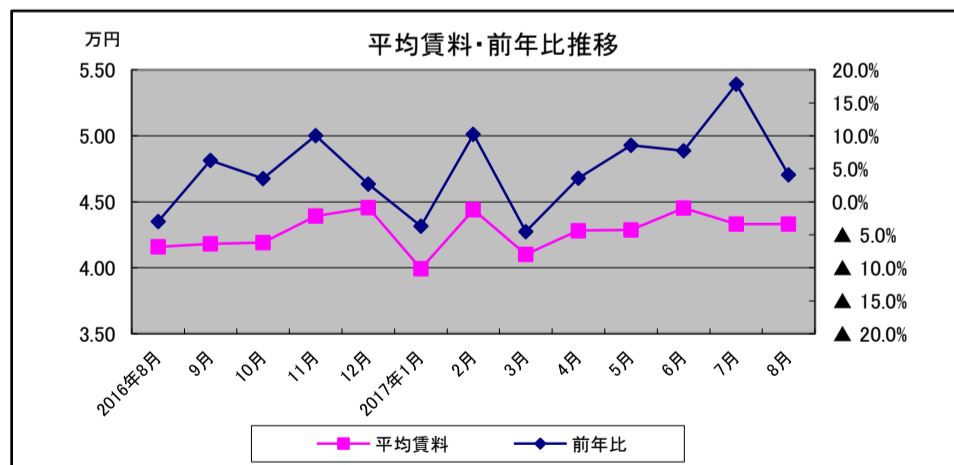
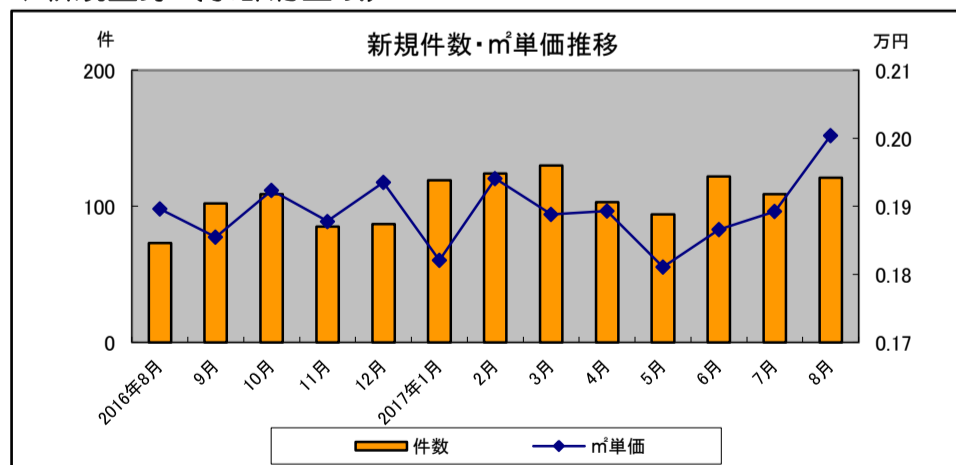
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	474	438	479	449	452	456	457	543	489	543	511	521	426
前年比	45.4%	55.9%	43.4%	50.2%	60.9%	6.3%	21.2%	31.5%	33.2%	37.1%	27.4%	18.7%	▲ 10.1%
㎡単価	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	▲ 0.2%	5.7%	3.8%	3.0%	5.0%	3.5%	3.3%	4.0%	1.7%	1.2%	5.7%	0.1%	1.7%
平均賃料	4.71	4.88	4.58	4.63	4.72	4.70	4.73	4.73	4.63	4.62	4.78	4.75	4.63
前年比	3.5%	7.5%	1.7%	0.0%	4.4%	4.1%	1.8%	6.0%	▲ 1.6%	0.5%	6.1%	▲ 2.9%	▲ 1.8%
平均使用部分面積	24.06	24.04	23.58	23.65	23.66	24.06	23.60	24.09	23.40	23.58	23.74	23.70	23.23
前年比	3.7%	1.7%	▲ 2.0%	▲ 2.9%	▲ 0.5%	0.6%	▲ 1.4%	1.9%	▲ 3.3%	▲ 0.7%	0.4%	▲ 3.0%	▲ 3.4%

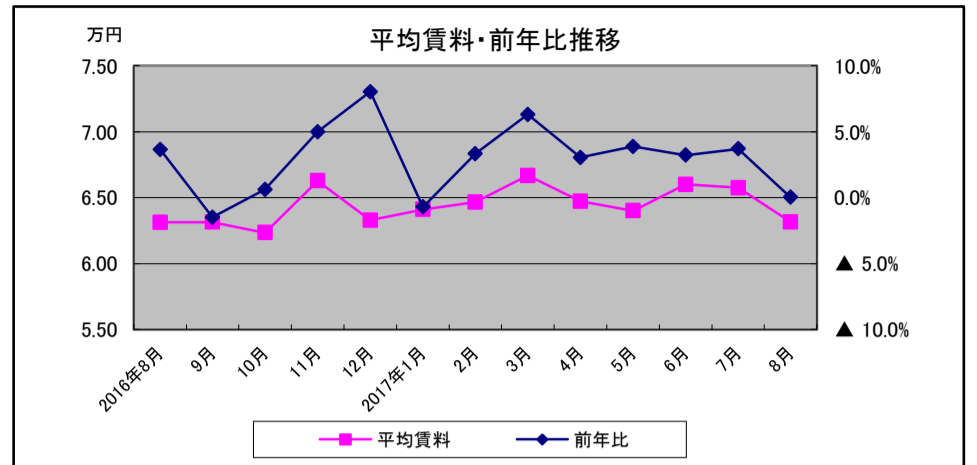
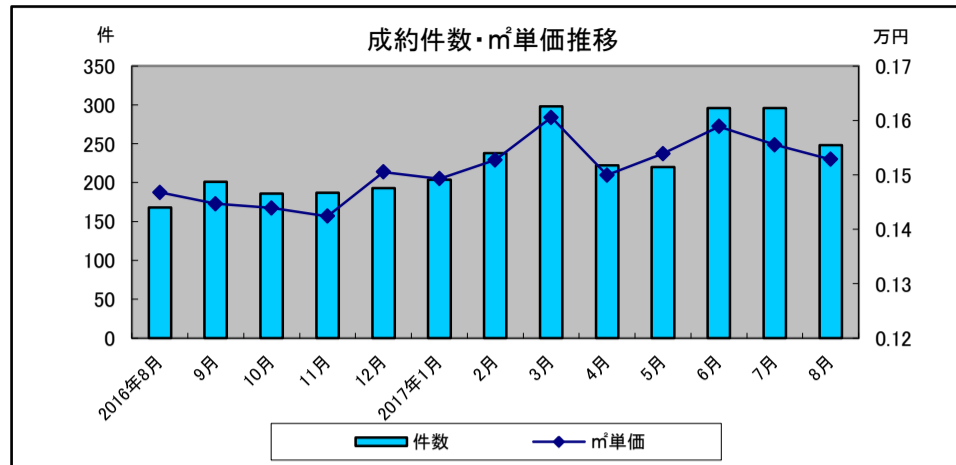
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	73	102	109	85	87	119	124	130	103	94	122	109	121
前年比	▲ 37.1%	15.9%	10.1%	▲ 27.4%	▲ 34.6%	▲ 19.0%	▲ 12.7%	▲ 15.0%	▲ 8.0%	▲ 5.1%	7.0%	▲ 6.8%	65.8%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20
前年比	1.1%	1.5%	4.9%	1.9%	1.6%	▲ 4.7%	2.6%	1.6%	3.9%	▲ 2.5%	▲ 0.7%	5.0%	5.7%
平均賃料	4.16	4.18	4.19	4.39	4.46	3.99	4.44	4.10	4.28	4.29	4.45	4.33	4.33
前年比	▲ 3.0%	6.3%	3.5%	10.0%	2.7%	▲ 3.7%	10.3%	▲ 4.5%	3.6%	8.6%	7.7%	17.9%	4.1%
平均使用部分面積	21.94	22.54	21.80	23.39	23.03	21.94	22.88	21.73	22.62	23.67	23.87	22.90	21.61
前年比	▲ 4.0%	4.7%	▲ 1.3%	8.0%	1.1%	1.1%	7.4%	▲ 6.0%	▲ 0.3%	11.4%	8.5%	12.2%	▲ 1.5%

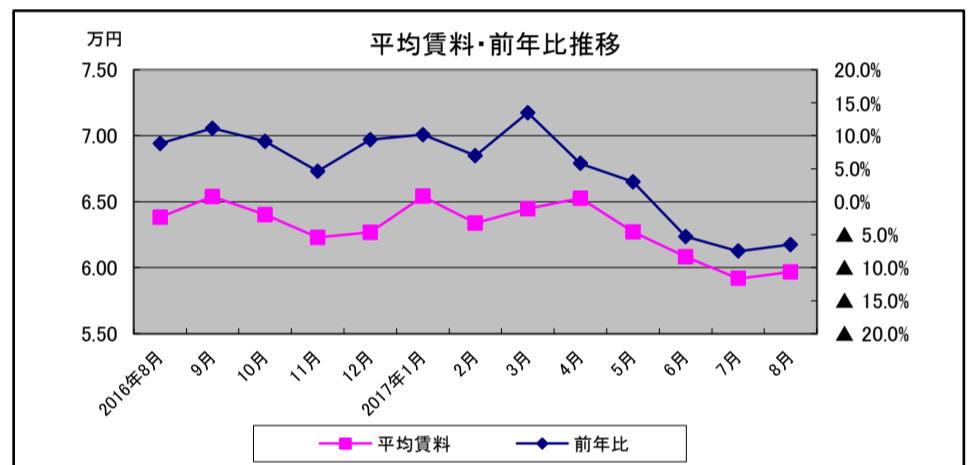
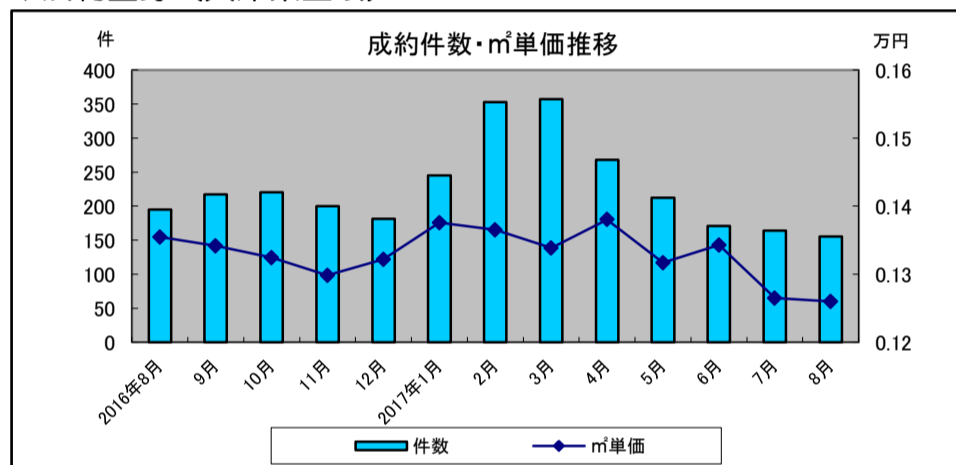
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	168	201	186	187	193	204	238	298	222	220	296	296	248
前年比	14.3%	20.4%	33.8%	13.3%	52.0%	46.8%	25.3%	33.0%	8.3%	27.2%	55.0%	60.9%	47.6%
㎡単価	0.15	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15
前年比	8.1%	6.0%	0.8%	2.3%	7.4%	0.2%	5.5%	12.5%	3.6%	4.2%	6.9%	14.4%	4.1%
平均賃料	6.31	6.31	6.23	6.63	6.33	6.41	6.47	6.67	6.47	6.40	6.60	6.57	6.32
前年比	3.7%	▲ 1.5%	0.6%	5.0%	8.0%	▲ 0.7%	3.3%	6.3%	3.0%	3.9%	3.2%	3.7%	0.0%
平均使用部分面積	43.02	43.64	43.33	46.55	42.05	42.94	42.34	41.53	43.16	41.59	41.54	42.28	41.32
前年比	▲ 4.1%	▲ 7.0%	▲ 0.2%	2.6%	0.6%	▲ 0.9%	▲ 2.1%	▲ 5.5%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	▲ 3.5%	▲ 9.3%	▲ 3.9%

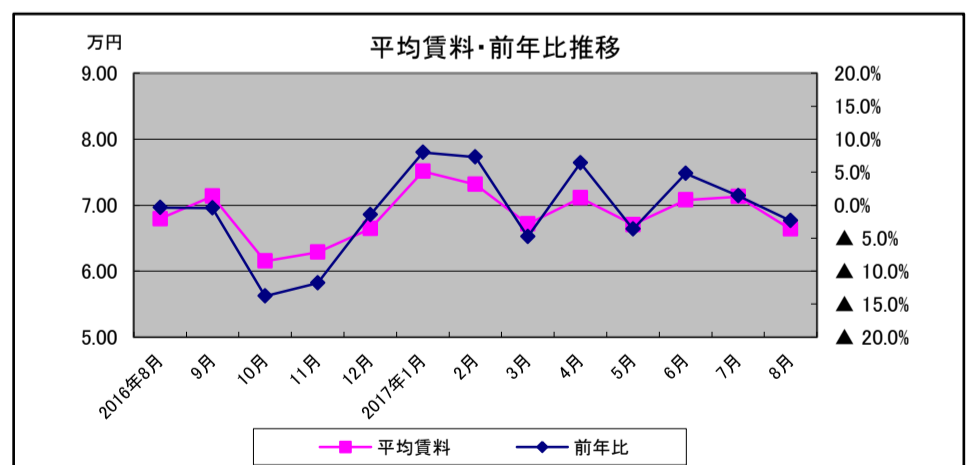
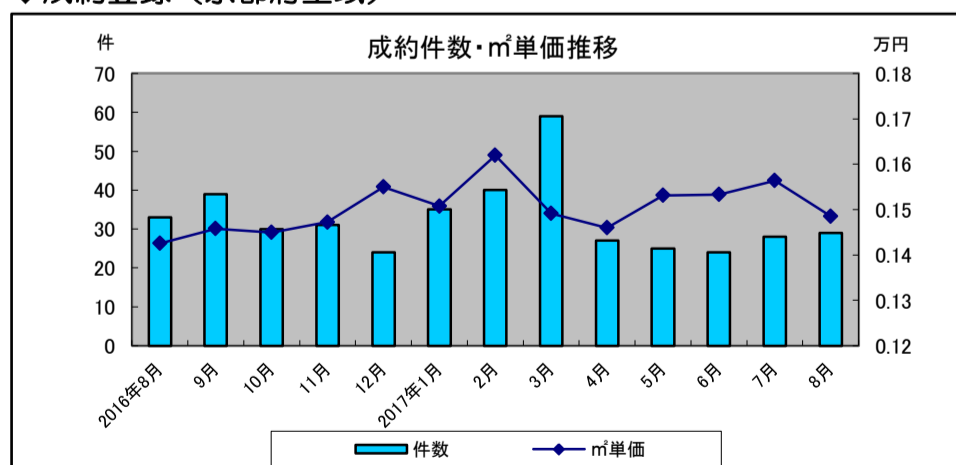
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	195	217	220	200	181	245	353	357	268	212	171	164	155
前年比	30.9%	11.3%	29.4%	11.7%	17.5%	49.4%	32.2%	31.3%	13.1%	1.9%	▲ 17.8%	▲ 26.8%	▲ 20.5%
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	9.9%	6.6%	1.4%	3.7%	4.3%	8.2%	8.8%	11.1%	3.0%	0.2%	2.2%	▲ 5.6%	▲ 7.0%
平均賃料	6.38	6.54	6.40	6.23	6.27	6.54	6.34	6.45	6.53	6.27	6.08	5.92	5.97
前年比	8.8%	11.2%	9.2%	4.6%	9.4%	10.2%	7.0%	13.5%	5.8%	3.0%	▲ 5.3%	▲ 7.5%	▲ 6.5%
平均使用部分面積	47.12	48.74	48.35	47.97	47.42	47.54	46.43	48.16	47.28	47.62	45.29	46.79	47.37
前年比	▲ 1.0%	4.3%	7.6%	0.9%	4.9%	1.8%	▲ 1.7%	2.2%	2.7%	2.8%	▲ 7.3%	▲ 2.0%	0.5%

◆成約登録（京都府全域）

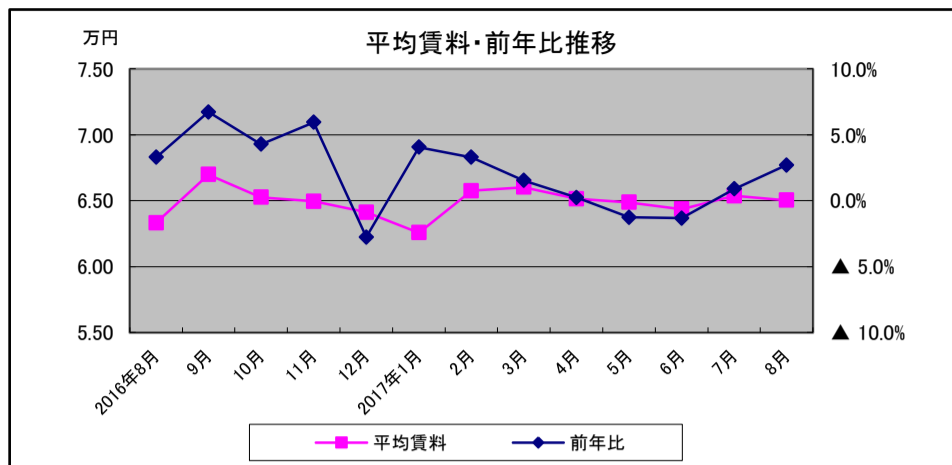
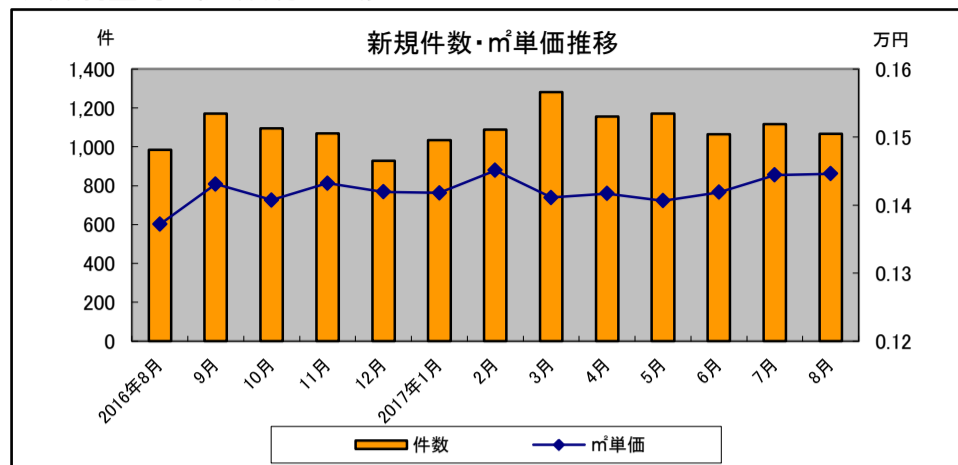


（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	33	39	30	31	24	35	40	59	27	25	24	28	29
前年比	▲ 15.4%	8.3%	▲ 38.8%	▲ 20.5%	▲ 38.5%	25.0%	▲ 50.0%	▲ 19.2%	▲ 30.8%	▲ 26.5%	4.3%	▲ 12.5%	▲ 12.1%
㎡単価	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15
前年比	▲ 7.1%	▲ 2.3%	▲ 2.9%	▲ 2.8%	6.4%	1.9%	9.4%	▲ 6.7%	▲ 8.0%	▲ 0.3%	0.5%	8.3%	4.2%
平均賃料	6.79	7.14	6.15	6.28	6.65	7.51	7.31	6.71	7.11	6.70	7.08	7.13	6.63
前年比	▲ 0.4%	▲ 0.4%	▲ 13.8%	▲ 11.8%	▲ 1.4%	8.0%	7.3%	▲ 4.8%	6.4%	▲ 3.6%	4.8%	1.4%	▲ 2.3%
平均使用部分面積	47.67	48.94	42.44	42.68	42.88	49.82	45.16	45.00	48.68	43.78	46.16	45.58	44.67
前年比	7.2%	1.9%	▲ 11.3%	▲ 9.3%	▲ 7.4%	5.9%	▲ 1.9%	2.0%	15.7%	▲ 3.4%	4.2%	▲ 6.3%	▲ 6.3%



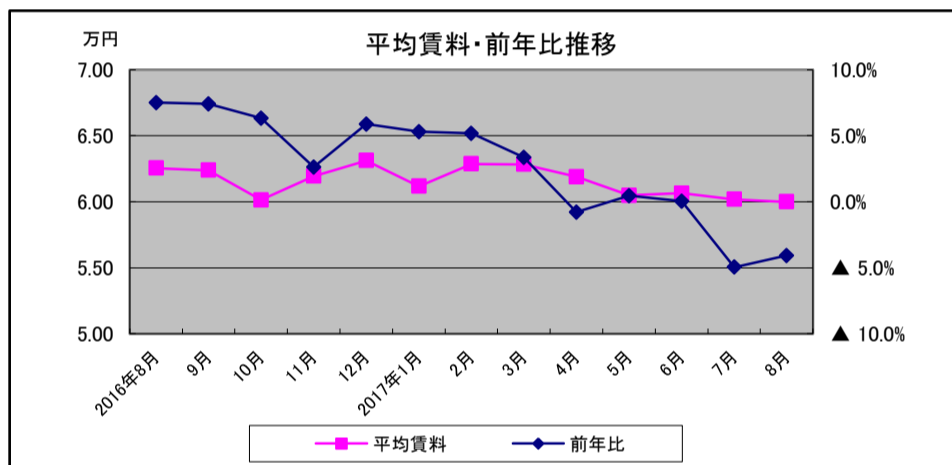
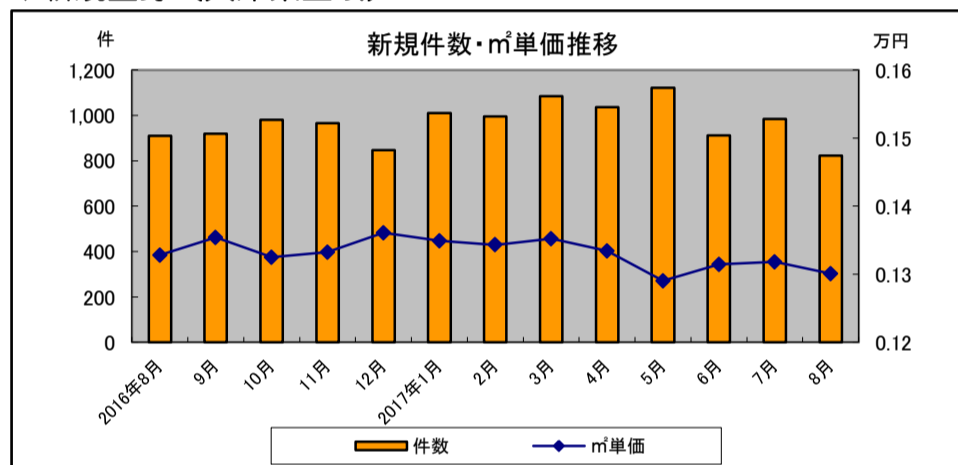
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	984	1,170	1,094	1,068	927	1,034	1,088	1,282	1,156	1,170	1,064	1,116	1,066
前年比	22.2%	74.1%	73.4%	28.4%	0.8%	22.1%	27.7%	36.5%	36.8%	1.2%	▲ 8.7%	▲ 10.3%	8.3%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
前年比	▲ 0.2%	2.8%	▲ 0.2%	2.5%	▲ 2.2%	3.9%	4.1%	▲ 0.2%	1.3%	0.9%	0.5%	4.2%	5.4%
平均賃料	6.33	6.70	6.53	6.50	6.41	6.26	6.58	6.60	6.51	6.49	6.44	6.54	6.50
前年比	3.3%	6.7%	4.3%	5.9%	▲ 2.8%	4.0%	3.3%	1.5%	0.2%	▲ 1.3%	▲ 1.3%	0.9%	2.7%
平均使用部分面積	46.16	46.81	46.37	45.36	45.17	44.13	45.32	46.78	45.97	46.13	45.36	45.26	44.97
前年比	3.5%	3.8%	4.5%	3.3%	▲ 0.6%	0.2%	▲ 0.8%	1.7%	▲ 1.0%	▲ 2.1%	▲ 1.8%	▲ 3.2%	▲ 2.6%

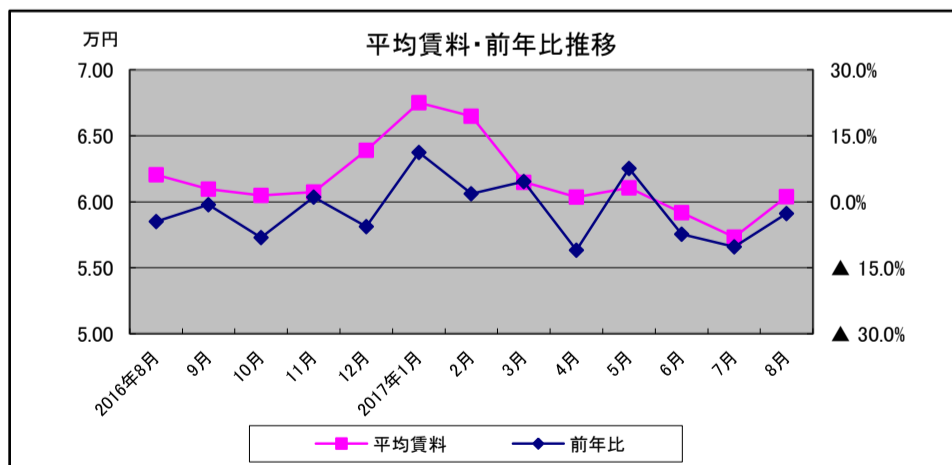
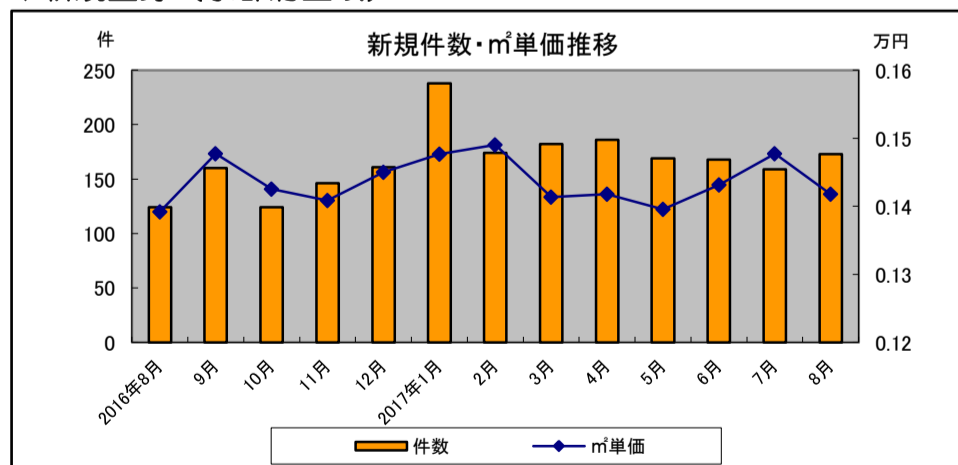
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	910	920	981	966	847	1,011	996	1,084	1,037	1,122	912	984	822
前年比	44.0%	22.7%	41.8%	18.5%	12.0%	▲ 0.7%	25.8%	27.4%	20.0%	38.2%	2.4%	▲ 2.4%	▲ 9.7%
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	1.0%	4.1%	4.8%	▲ 0.5%	3.7%	4.7%	5.4%	3.3%	▲ 0.1%	▲ 1.8%	0.0%	▲ 2.6%	▲ 2.1%
平均賃料	6.25	6.24	6.01	6.19	6.31	6.12	6.29	6.28	6.19	6.05	6.06	6.02	6.00
前年比	7.5%	7.4%	6.3%	2.6%	5.9%	5.3%	5.2%	3.4%	▲ 0.8%	0.4%	0.0%	▲ 5.0%	▲ 4.1%
平均使用部分面積	47.10	46.07	45.40	46.48	46.38	45.35	46.80	46.47	46.40	46.88	46.13	45.66	46.13
前年比	6.4%	3.2%	1.5%	3.2%	2.1%	0.6%	▲ 0.2%	0.1%	▲ 0.6%	2.3%	0.0%	▲ 2.4%	▲ 2.1%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	124	160	124	146	161	238	174	182	186	169	168	159	173
前年比	▲ 32.6%	21.2%	▲ 2.4%	▲ 7.0%	▲ 2.4%	28.6%	3.0%	10.3%	30.1%	33.1%	▲ 4.0%	▲ 1.9%	39.5%
㎡単価	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14
前年比	▲ 2.3%	3.4%	0.2%	1.2%	▲ 2.7%	3.6%	1.1%	▲ 1.3%	▲ 4.7%	▲ 2.1%	▲ 3.5%	4.3%	1.9%
平均賃料	6.20	6.10	6.05	6.07	6.39	6.75	6.65	6.15	6.04	6.11	5.92	5.73	6.04
前年比	▲ 4.5%	▲ 0.6%	▲ 8.1%	1.1%	▲ 5.6%	11.3%	1.8%	4.6%	▲ 11.0%	7.5%	▲ 7.3%	▲ 10.2%	▲ 2.6%
平均使用部分面積	44.58	41.27	42.45	43.12	44.06	45.71	44.62	43.50	42.57	43.76	41.34	38.80	42.61
前年比	▲ 2.3%	▲ 3.9%	▲ 8.4%	▲ 0.2%	▲ 3.0%	7.3%	0.7%	6.0%	▲ 6.6%	9.9%	▲ 4.0%	▲ 14.0%	▲ 4.4%