

マンスリーレポート No.058 2017年10月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

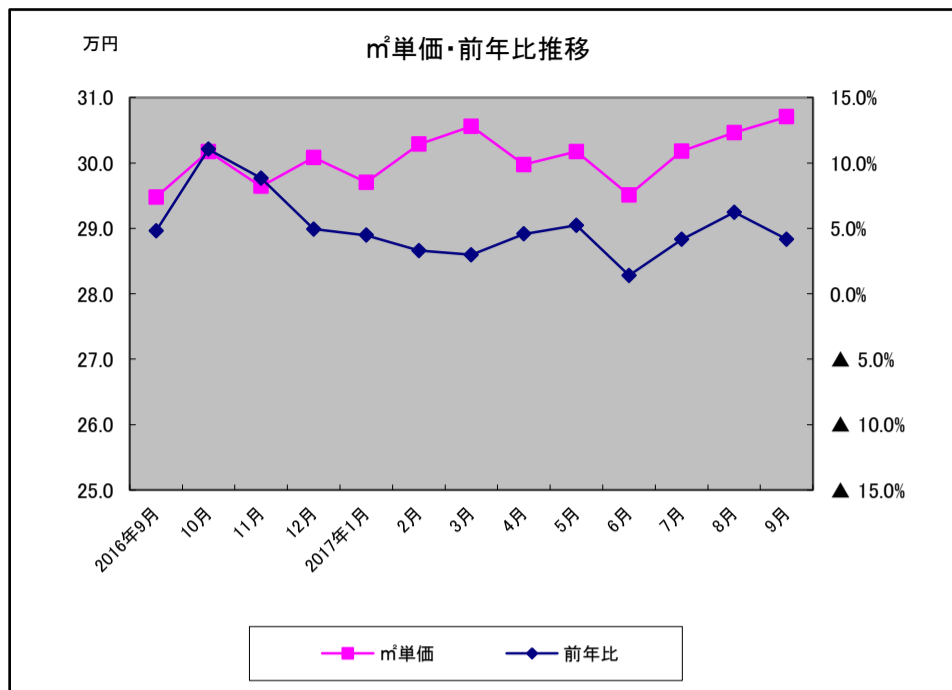
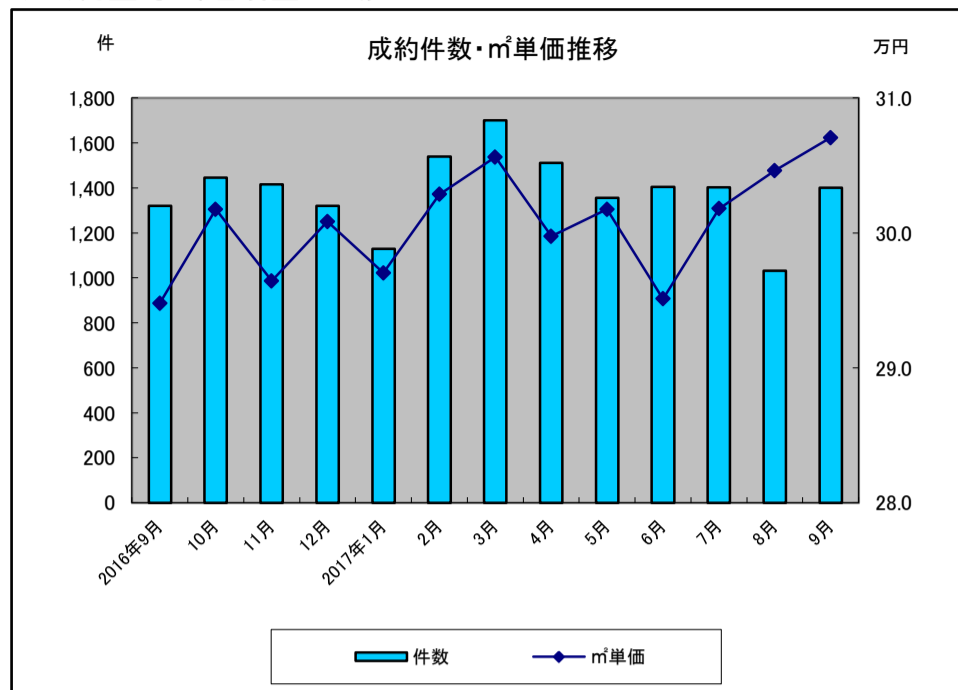
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

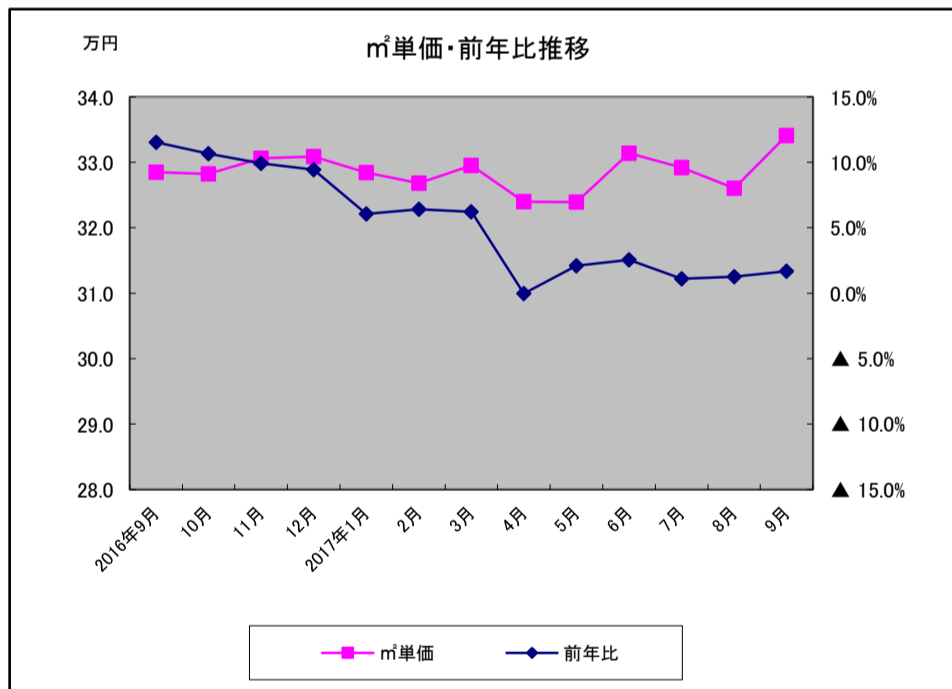
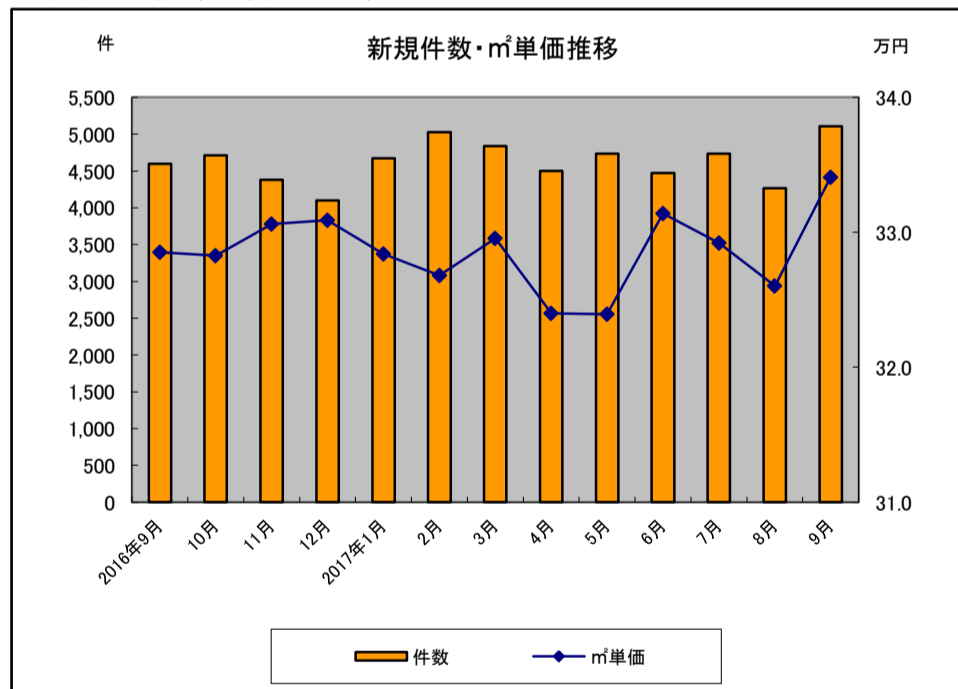
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,320	1,445	1,416	1,319	1,129	1,540	1,700	1,511	1,356	1,404	1,403	1,032	1,401
前年比	▲ 6.5%	2.5%	0.2%	11.8%	7.0%	▲ 2.7%	▲ 1.3%	▲ 0.1%	2.5%	6.4%	10.1%	▲ 11.5%	6.1%
㎡単価	29.5	30.2	29.6	30.1	29.7	30.3	30.6	30.0	30.2	29.5	30.2	30.5	30.7
前年比	4.8%	11.0%	8.8%	4.9%	4.5%	3.3%	3.0%	4.6%	5.2%	1.4%	4.2%	6.2%	4.2%
平均価格	2,042	2,083	2,061	2,052	2,069	2,115	2,126	2,064	2,074	2,003	2,080	2,086	2,109
前年比	3.9%	11.0%	10.4%	3.7%	5.7%	3.4%	3.7%	4.0%	4.5%	0.6%	4.4%	4.4%	3.2%
平均面積	69.29	69.01	69.52	68.22	69.66	69.84	69.55	68.85	68.74	67.89	68.93	68.48	68.68
前年比	▲ 0.8%	▲ 0.0%	1.4%	▲ 1.2%	1.1%	0.1%	0.7%	▲ 0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.8%	0.2%	▲ 1.7%	▲ 0.9%

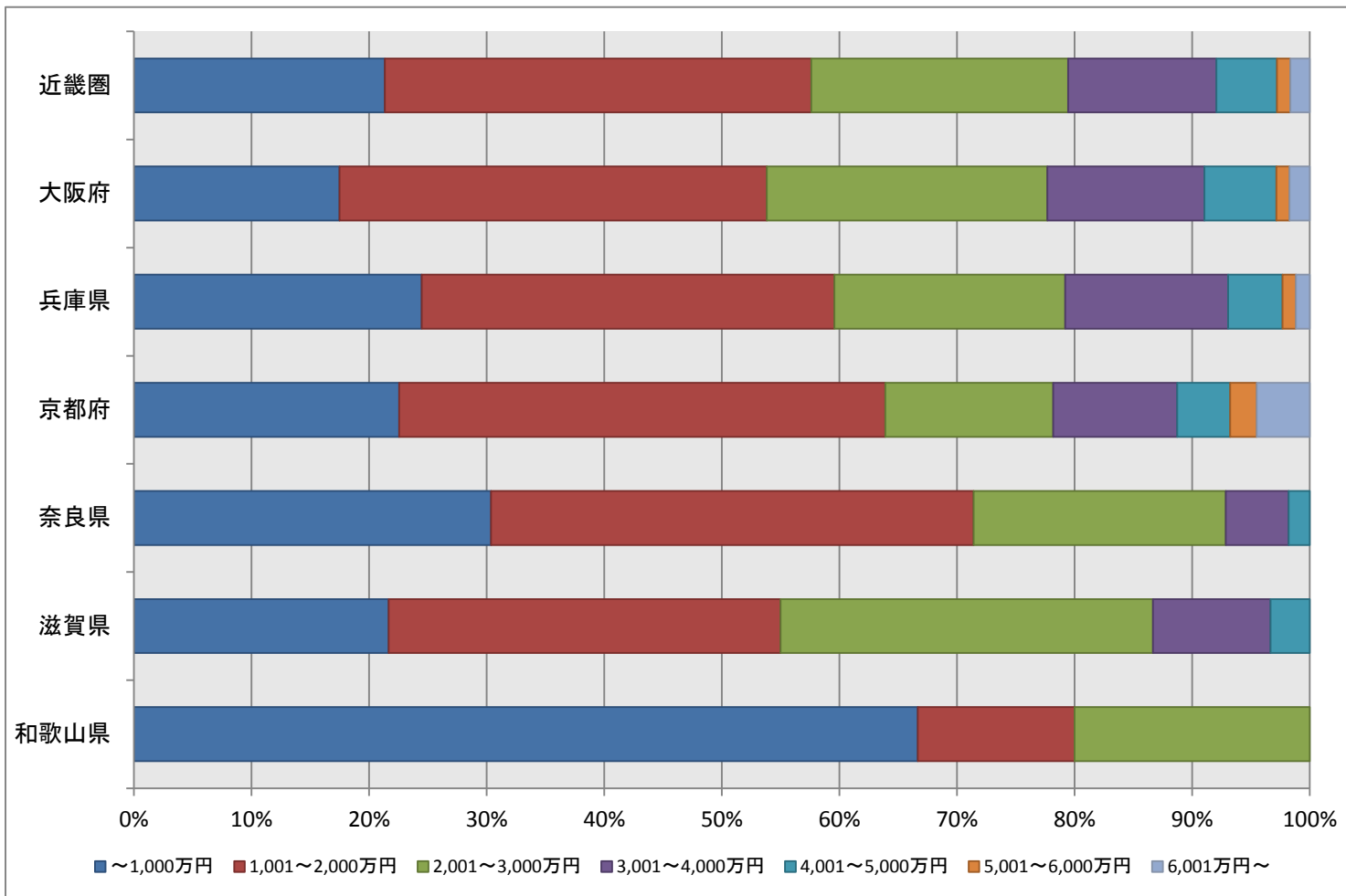
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	4,595	4,714	4,381	4,102	4,674	5,028	4,840	4,499	4,735	4,469	4,733	4,268	5,106
前年比	8.1%	20.6%	8.7%	17.0%	▲ 1.8%	7.7%	8.3%	11.9%	11.3%	1.2%	7.8%	5.0%	11.1%
㎡単価	32.9	32.8	33.1	33.1	32.8	32.7	33.0	32.4	32.4	33.1	32.9	32.6	33.4
前年比	11.5%	10.7%	9.9%	9.5%	6.1%	6.4%	6.2%	▲ 0.0%	2.1%	2.6%	1.1%	1.3%	1.7%
平均価格	2,204	2,162	2,188	2,184	2,174	2,133	2,175	2,110	2,087	2,142	2,153	2,116	2,193
前年比	12.9%	10.3%	8.5%	7.8%	7.3%	3.6%	4.8%	▲ 2.2%	0.3%	0.4%	▲ 0.4%	1.3%	▲ 0.5%
平均面積	67.08	65.85	66.17	65.99	66.19	65.26	66.00	65.12	64.42	64.65	65.38	64.89	65.64
前年比	1.3%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	1.1%	▲ 2.7%	▲ 1.3%	▲ 2.2%	▲ 1.8%	▲ 2.1%	▲ 1.5%	0.0%	▲ 2.1%

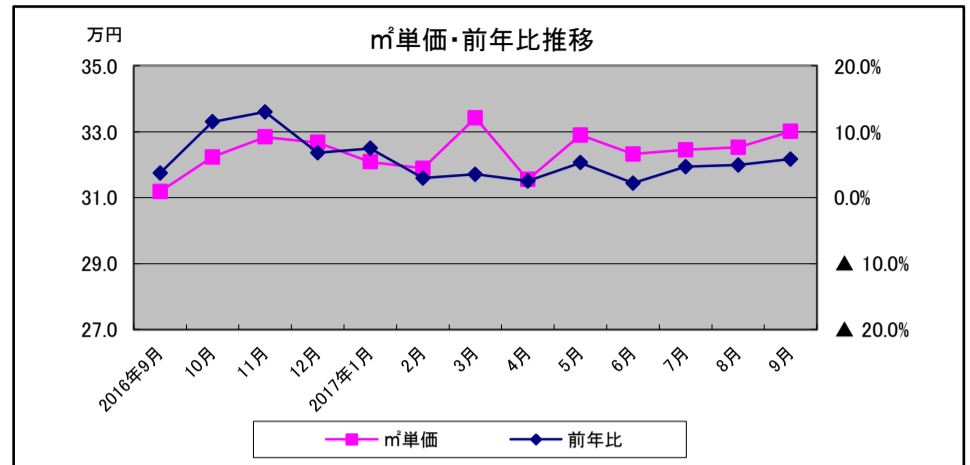
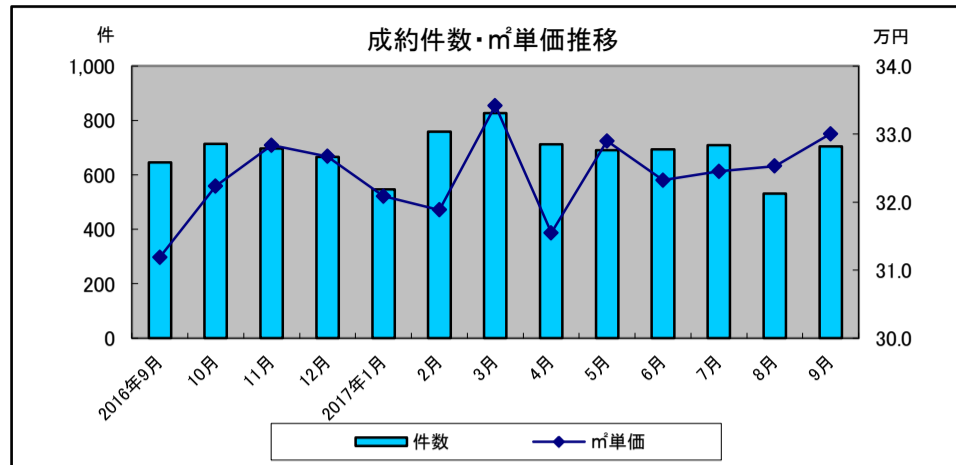
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	123	256	168	94	43	8	12
構成比	17.5%	36.4%	23.9%	13.4%	6.1%	1.1%	1.7%
兵庫県	106	152	85	60	20	5	5
構成比	24.5%	35.1%	19.6%	13.9%	4.6%	1.2%	1.2%
京都府	30	55	19	14	6	3	6
構成比	22.6%	41.4%	14.3%	10.5%	4.5%	2.3%	4.5%
奈良県	17	23	12	3	1	0	0
構成比	30.4%	41.1%	21.4%	5.4%	1.8%	0.0%	0.0%
滋賀県	13	20	19	6	2	0	0
構成比	21.7%	33.3%	31.7%	10.0%	3.3%	0.0%	0.0%
和歌山県	10	2	3	0	0	0	0
構成比	66.7%	13.3%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	299	508	306	177	72	16	23
構成比	21.3%	36.3%	21.8%	12.6%	5.1%	1.1%	1.6%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	645	713	696	665	547	758	827	712	691	694	709	531	704
前年比	▲ 2.9%	9.0%	5.0%	19.2%	5.8%	1.6%	0.2%	0.4%	9.7%	12.1%	14.4%	▲ 4.2%	9.1%
㎡単価	31.2	32.2	32.8	32.7	32.1	31.9	33.4	31.5	32.9	32.3	32.5	32.5	33.0
前年比	3.7%	11.5%	13.0%	6.8%	7.5%	3.0%	3.5%	2.5%	5.3%	2.2%	4.7%	5.0%	5.8%
平均価格	2,111	2,207	2,239	2,212	2,180	2,194	2,297	2,171	2,217	2,175	2,212	2,193	2,203
前年比	3.2%	14.1%	13.8%	6.9%	9.7%	4.3%	3.7%	3.1%	2.9%	2.0%	4.2%	2.6%	4.4%
平均面積	67.69	68.48	68.19	67.71	67.93	68.80	68.73	68.83	67.39	67.28	68.17	67.43	66.75
前年比	▲ 0.5%	2.4%	0.7%	0.1%	2.0%	1.2%	0.2%	0.6%	▲ 2.3%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	▲ 2.2%	▲ 1.4%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	287	318	329	289	240	340	391	328	335	342	344	261	340
㎡単価	38.8	39.3	40.7	41.2	39.5	39.5	41.9	39.1	38.5	39.7	40.5	39.8	39.8
平均価格	2,399	2,504	2,543	2,537	2,418	2,515	2,705	2,520	2,414	2,459	2,524	2,398	2,391
平均面積	61.78	63.68	62.49	61.60	61.27	63.62	64.50	64.52	62.75	61.92	62.39	60.29	60.14

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	138	130	154	136	117	153	191	152	138	170	169	133	161
㎡単価	49.6	51.9	51.7	54.4	49.0	50.7	53.7	48.3	49.2	50.7	51.4	49.5	51.9
平均価格	2,967	3,028	3,085	3,161	2,858	3,027	3,289	3,106	2,886	2,982	2,982	2,737	2,785
平均面積	59.79	58.32	59.65	58.11	58.35	59.70	61.22	64.26	58.67	58.84	58.02	55.27	53.64

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	149	188	175	153	123	187	200	176	197	172	175	128	179
㎡単価	29.4	31.8	31.8	30.6	31.2	31.4	31.7	31.1	31.7	29.9	31.3	31.2	30.9
平均価格	1,872	2,142	2,067	1,982	2,000	2,095	2,147	2,013	2,083	1,942	2,082	2,046	2,037
平均面積	63.62	67.39	64.99	64.71	64.05	66.83	67.62	64.74	65.61	64.96	66.61	65.52	65.98

【堺市】堺市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	59	51	58	51	51	61	63	67	53	52	46	40	58
㎡単価	22.1	26.7	23.7	25.9	25.8	24.9	24.5	23.4	26.4	24.2	24.2	24.2	26.1
平均価格	1,530	1,928	1,719	1,946	1,891	1,789	1,735	1,661	1,841	1,767	1,772	1,872	1,787
平均面積	69.13	72.11	72.57	75.04	73.19	71.78	70.72	71.11	69.66	72.91	73.08	77.30	68.36

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	157	193	160	177	152	170	202	175	160	151	151	111	169
㎡単価	32.0	31.5	31.0	32.7	31.0	32.2	30.9	31.2	34.4	31.1	31.2	32.7	33.1
平均価格	2,422	2,327	2,365	2,464	2,348	2,445	2,325	2,316	2,529	2,320	2,383	2,484	2,484
平均面積	75.62	74.00	76.19	75.26	75.67	75.97	75.12	74.31	73.50	74.54	76.32	76.05	74.99

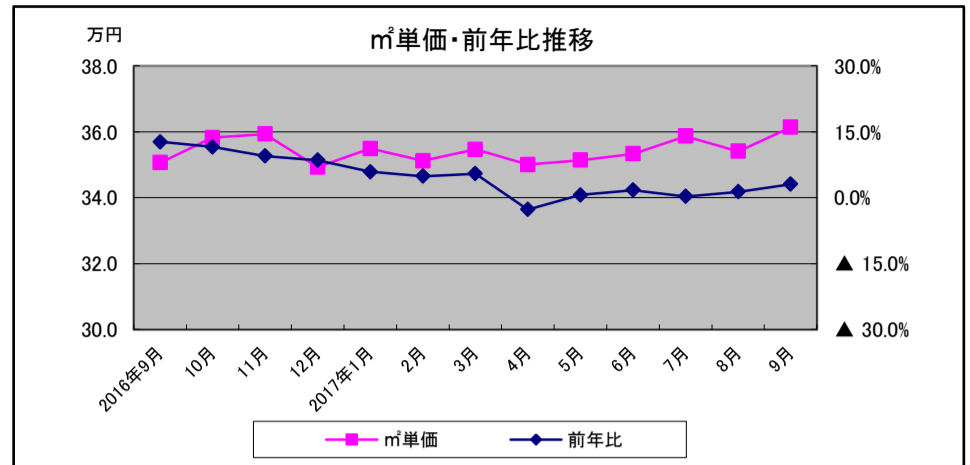
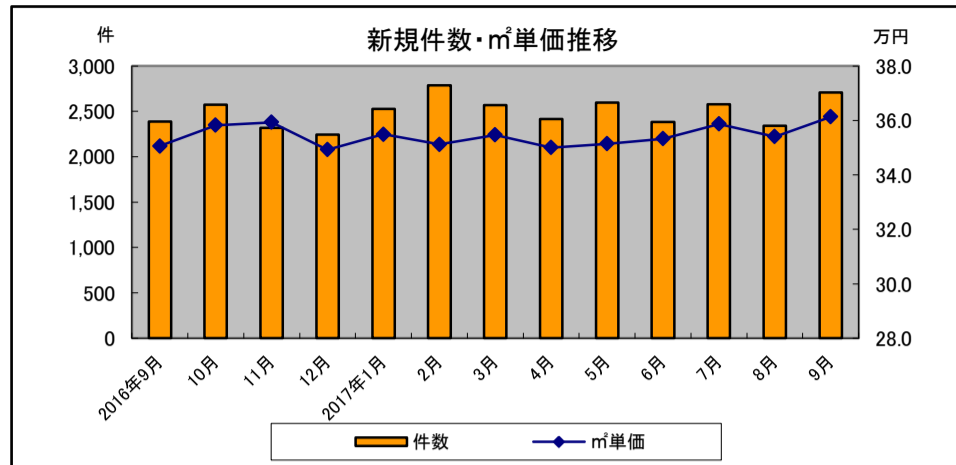
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	87	111	108	97	62	119	103	82	92	97	96	71	89
㎡単価	22.8	23.5	25.8	21.9	24.6	23.7	25.4	22.7	24.7	23.4	24.9	24.3	24.2
平均価格	1,556	1,651	1,836	1,487	1,742	1,649	1,794	1,625	1,721	1,629	1,760	1,741	1,716
平均面積	68.31	70.24	71.09	68.03	70.88	69.54	70.69	71.56	69.78	69.59	70.59	71.78	70.88

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	55	40	41	51	42	68	68	60	51	52	72	48	48
㎡単価	16.7	16.6	16.0	16.8	17.9	17.5	16.6	16.6	17.1	18.3	17.3	18.7	17.2
平均価格	1,224	1,169	1,104	1,144	1,207	1,277	1,149	1,162	1,232	1,308	1,248	1,342	1,290
平均面積	73.37	70.42	68.92	68.14	67.28	72.79	69.29	70.15	72.06	71.53	72.31	71.59	75.08

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	2,388	2,574	2,318	2,242	2,526	2,789	2,569	2,416	2,599	2,383	2,579	2,342	2,707
前年比	8.7%	31.8%	12.9%	22.2%	5.9%	18.9%	11.7%	16.0%	16.0%	0.6%	10.1%	3.8%	13.4%
㎡単価	35.1	35.8	35.9	34.9	35.5	35.1	35.5	35.0	35.1	35.3	35.9	35.4	36.1
前年比	12.7%	11.6%	9.5%	8.5%	5.9%	4.9%	5.5%	▲ 2.7%	0.6%	1.7%	0.3%	1.4%	3.1%
平均価格	2,258	2,244	2,292	2,237	2,271	2,215	2,277	2,219	2,191	2,211	2,260	2,203	2,270
前年比	15.9%	10.4%	8.4%	8.3%	7.3%	2.4%	4.7%	▲ 5.4%	▲ 2.0%	▲ 0.2%	▲ 1.3%	1.5%	0.5%
平均面積	64.42	62.65	63.78	64.04	63.99	63.08	64.21	63.40	62.34	62.60	63.00	62.21	62.83
前年比	2.8%	▲ 1.0%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	1.3%	▲ 2.4%	▲ 0.7%	▲ 2.8%	▲ 2.6%	▲ 1.9%	▲ 1.6%	0.1%	▲ 2.5%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,354	1,529	1,340	1,260	1,436	1,621	1,475	1,356	1,520	1,335	1,464	1,290	1,536
㎡単価	43.8	44.5	45.0	44.1	44.2	43.5	44.0	43.0	43.4	44.7	44.0	44.7	44.9
平均価格	2,506	2,462	2,585	2,490	2,557	2,433	2,536	2,407	2,379	2,457	2,426	2,419	2,474
平均面積	57.16	55.34	57.50	56.49	57.84	55.91	57.58	55.99	54.79	54.91	55.16	54.12	55.12

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	684	809	686	640	722	812	757	685	786	737	763	678	800
㎡単価	55.7	56.4	58.2	56.3	56.8	55.8	56.5	54.5	54.5	55.2	55.3	56.8	56.8
平均価格	3,010	2,928	3,103	2,915	3,054	2,903	2,962	2,755	2,759	2,791	2,757	2,802	2,856
平均面積	54.03	51.88	53.32	51.81	53.73	52.01	52.43	50.50	50.65	50.59	49.88	49.35	50.31

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	670	720	654	620	714	809	718	671	734	598	701	612	736
㎡単価	33.0	32.7	33.0	33.5	33.1	32.8	33.1	33.3	33.3	33.9	33.9	33.6	34.1
平均価格	1,992	1,940	2,043	2,052	2,055	1,962	2,088	2,053	1,972	2,045	2,066	1,995	2,059
平均面積	60.37	59.23	61.89	61.33	62.00	59.83	63.01	61.59	59.22	60.24	60.91	59.40	60.34

【堺市】堺市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	154	163	132	136	160	169	157	149	156	151	173	165	176
㎡単価	25.8	23.8	26.0	24.8	26.3	26.3	25.9	26.0	25.3	25.8	26.5	26.3	26.5
平均価格	1,822	1,732	1,914	1,796	1,885	1,855	1,848	1,863	1,753	1,874	1,890	1,802	1,917
平均面積	70.72	72.72	73.54	72.40	71.63	70.60	71.47	71.51	69.17	72.72	71.47	68.55	72.22

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	452	422	448	438	462	511	502	465	475	482	488	477	508
㎡単価	31.0	31.3	30.5	30.2	31.2	30.6	31.0	32.9	31.4	29.8	33.3	31.4	32.2
平均価格	2,387	2,383	2,269	2,306	2,365	2,316	2,369	2,481	2,383	2,225	2,541	2,373	2,431
平均面積	77.02	76.05	74.33	76.36	75.91	75.76	76.51	75.48	75.96	74.77	76.22	75.55	75.39

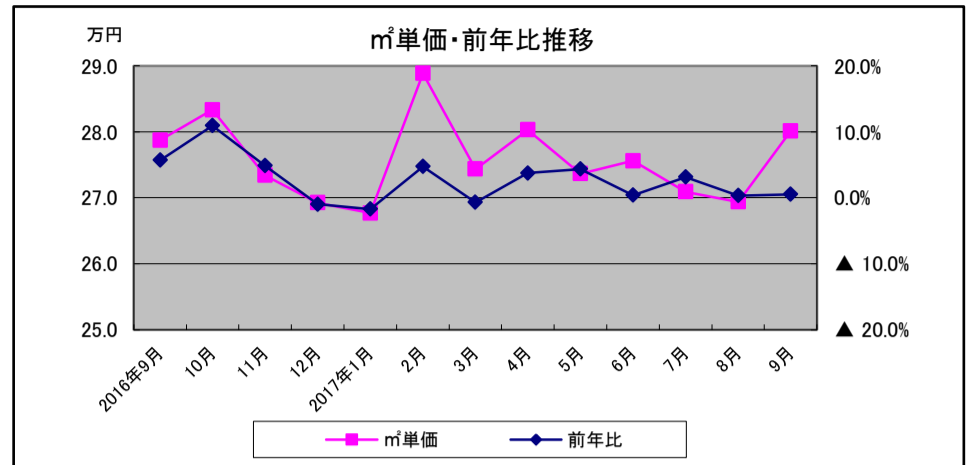
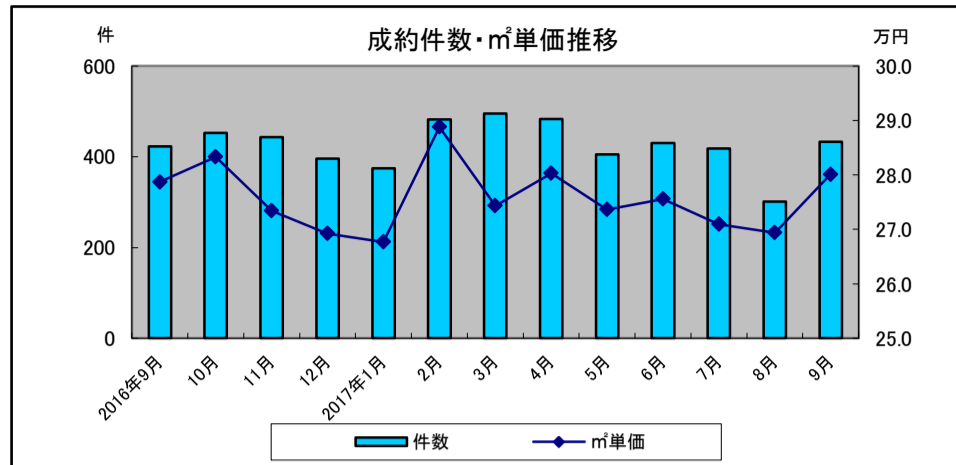
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	264	269	236	238	275	289	251	251	267	225	246	235	293
㎡単価	23.4	25.2	23.3	24.8	23.0	23.6	23.8	24.3	23.7	25.4	25.2	24.3	25.8
平均価格	1,666	1,788	1,621	1,775	1,515	1,650	1,665	1,715	1,655	1,763	1,788	1,689	1,805
平均面積	71.25	70.81	69.72	71.49	65.76	69.87	70.09	70.60	69.81	69.49	70.84	69.59	69.88

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	164	191	162	170	193	199	184	195	181	190	208	175	194
㎡単価	16.8	17.8	17.3	16.5	18.2	18.1	16.5	17.1	17.3	18.0	18.3	17.4	17.5
平均価格	1,219	1,270	1,210	1,176	1,314	1,312	1,152	1,208	1,267	1,252	1,296	1,212	1,257
平均面積	72.65	71.48	70.00	71.08	72.37	72.69	69.62	70.74	73.09	69.53	70.87	69.61	71.87

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	423	453	443	396	375	482	495	483	405	430	418	301	433
前年比	▲ 12.1%	▲ 3.0%	▲ 2.0%	1.8%	9.0%	▲ 4.6%	▲ 13.3%	▲ 0.2%	▲ 5.2%	▲ 4.4%	2.7%	▲ 20.6%	2.4%
㎡単価	27.9	28.3	27.3	26.9	26.8	28.9	27.4	28.0	27.4	27.6	27.1	26.9	28.0
前年比	5.7%	10.9%	4.8%	▲ 1.0%	▲ 1.7%	4.7%	▲ 0.7%	3.7%	4.4%	0.4%	3.1%	0.3%	0.5%
平均価格	2,021	2,036	2,012	1,919	1,966	2,108	1,992	1,958	1,962	1,955	1,941	1,953	2,034
前年比	4.0%	9.9%	6.8%	▲ 1.5%	▲ 1.5%	4.0%	0.9%	0.3%	5.4%	0.5%	4.4%	0.9%	0.6%
平均面積	72.51	71.87	73.58	71.30	73.46	72.98	72.61	69.87	71.71	70.92	71.64	72.50	72.61
前年比	▲ 1.6%	▲ 0.9%	1.8%	▲ 0.5%	0.2%	▲ 0.7%	1.6%	▲ 3.3%	1.0%	0.1%	1.2%	0.6%	0.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	196	228	204	192	174	219	225	220	206	203	196	119	201
㎡単価	29.8	28.7	28.8	27.5	27.5	30.2	27.0	29.4	27.4	27.8	29.8	26.9	28.8
平均価格	2,103	2,001	2,116	1,899	1,923	2,166	1,954	2,049	1,927	1,935	2,069	1,922	2,050
平均面積	70.57	69.67	73.48	69.18	69.85	71.70	72.36	69.81	70.34	69.60	69.44	71.36	71.25

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	108	106	105	104	88	107	118	113	114	103	109	51	100
㎡単価	38.6	38.4	37.6	35.1	36.0	39.4	34.7	37.2	34.0	38.1	37.7	37.1	38.9
平均価格	2,616	2,563	2,750	2,321	2,465	2,710	2,393	2,513	2,330	2,586	2,532	2,301	2,617
平均面積	67.70	66.84	73.17	66.10	68.51	68.85	68.90	67.54	68.60	67.79	67.22	61.97	67.28

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	88	122	99	88	86	112	107	107	92	100	87	68	101
㎡単価	19.9	21.0	19.6	19.2	19.2	22.1	19.3	21.6	19.7	17.7	20.6	20.9	19.8
平均価格	1,474	1,512	1,443	1,401	1,369	1,647	1,471	1,559	1,428	1,264	1,489	1,637	1,489
平均面積	74.10	72.13	73.82	72.82	71.22	74.43	76.17	72.22	72.49	71.46	72.23	78.40	75.19

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	67	72	68	67	48	78	71	70	68	68	69	62	72
㎡単価	21.2	25.1	24.1	22.4	24.5	23.5	24.4	21.1	24.5	24.6	21.2	25.6	23.3
平均価格	1,666	1,980	1,817	1,718	1,996	1,806	1,895	1,587	1,881	1,839	1,624	1,949	1,851
平均面積	78.50	78.92	75.23	76.82	81.31	76.90	77.59	75.26	76.64	74.62	76.48	76.27	79.42

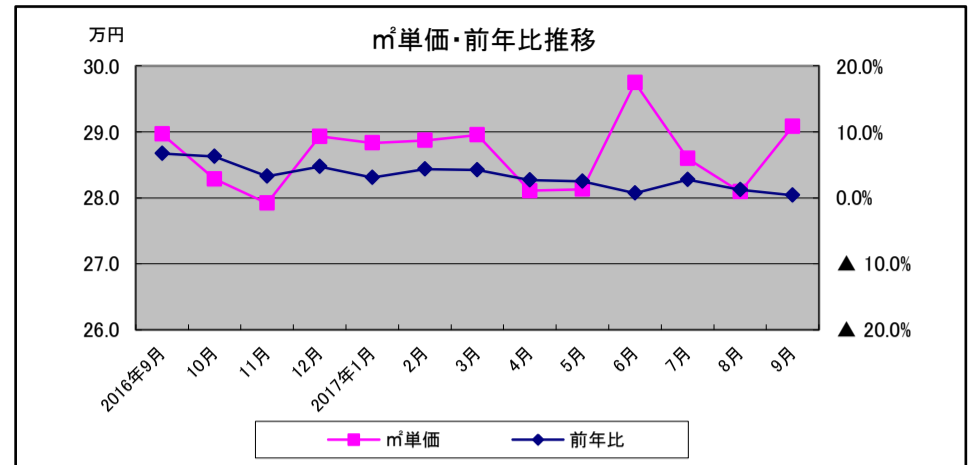
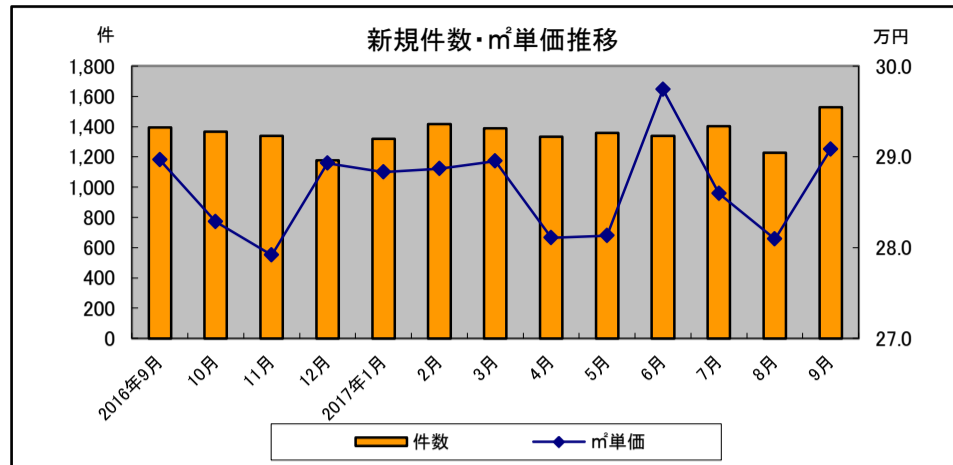
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	110	103	113	98	96	128	134	128	90	108	94	83	103
㎡単価	34.4	35.4	31.9	34.2	32.7	34.5	34.9	35.1	33.8	33.8	32.4	33.2	34.3
平均価格	2,586	2,558	2,369	2,463	2,500	2,595	2,557	2,374	2,472	2,402	2,424	2,410	2,539
平均面積	75.23	72.28	74.21	71.95	76.54	75.20	73.33	67.66	73.05	71.13	74.91	72.56	74.11

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	49	49	58	38	56	57	64	65	41	51	59	36	57
㎡単価	14.2	16.9	16.6	14.3	16.0	17.8	16.0	18.0	17.1	17.5	16.4	14.7	19.6
平均価格	943	1,190	1,177	1,006	1,156	1,203	1,068	1,233	1,155	1,239	1,113	1,018	1,296
平均面積	66.47	70.50	70.74	70.44	72.43	67.52	66.68	68.61	67.46	70.79	68.05	69.21	66.12

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,394	1,366	1,340	1,177	1,319	1,417	1,390	1,333	1,357	1,340	1,403	1,228	1,528
前年比	1.8%	7.6%	4.4%	7.6%	▲ 13.2%	▲ 6.1%	▲ 0.5%	5.6%	8.4%	1.4%	9.1%	9.3%	9.6%
㎡単価	29.0	28.3	27.9	28.9	28.8	28.9	29.0	28.1	28.1	29.7	28.6	28.1	29.1
前年比	6.7%	6.3%	3.3%	4.7%	3.1%	4.3%	4.2%	2.7%	2.5%	0.7%	2.8%	1.2%	0.4%
平均価格	2,107	2,046	2,011	2,043	2,056	2,056	2,038	1,946	1,977	2,080	2,042	1,994	2,065
前年比	7.6%	6.9%	3.2%	1.1%	4.2%	2.2%	2.6%	▲ 0.5%	1.4%	▲ 1.9%	0.9%	▲ 0.4%	▲ 2.0%
平均面積	72.73	72.35	72.03	70.62	71.32	71.22	70.40	69.23	70.27	69.93	71.40	70.99	71.02
前年比	0.8%	0.6%	▲ 0.0%	▲ 3.4%	1.1%	▲ 2.0%	▲ 1.6%	▲ 3.1%	▲ 1.1%	▲ 2.6%	▲ 1.8%	▲ 1.6%	▲ 2.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	691	682	626	567	647	660	654	640	653	611	647	581	734
㎡単価	30.6	29.4	28.4	30.2	28.7	29.6	29.8	28.9	29.0	31.1	29.2	28.5	29.6
平均価格	2,108	2,051	1,911	2,002	1,935	1,998	1,984	1,838	1,908	2,003	2,002	1,888	1,981
平均面積	68.87	69.75	67.20	66.40	67.46	67.40	66.70	63.57	65.69	64.34	68.64	66.13	66.98

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	353	332	327	305	309	334	335	329	324	304	316	290	357
㎡単価	41.5	39.4	37.3	40.3	39.2	40.3	40.5	39.0	40.3	41.5	39.8	38.2	40.0
平均価格	2,727	2,670	2,405	2,458	2,525	2,586	2,566	2,296	2,477	2,527	2,634	2,380	2,548
平均面積	65.80	67.80	64.45	60.93	64.33	64.15	63.36	58.84	61.48	60.94	66.23	62.30	63.76

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	338	350	299	262	338	326	319	311	329	307	331	291	377
㎡単価	20.3	20.4	19.5	20.2	19.9	19.7	19.6	19.8	19.3	21.9	19.7	20.0	20.6
平均価格	1,462	1,464	1,370	1,471	1,397	1,395	1,374	1,354	1,347	1,484	1,398	1,397	1,444
平均面積	72.08	71.60	70.21	72.76	70.31	70.74	70.20	68.57	69.84	67.71	70.93	69.95	70.04

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	210	191	209	168	180	227	198	203	196	177	216	158	216
㎡単価	23.8	25.9	24.6	23.9	25.7	24.4	24.0	22.8	23.0	24.5	26.0	24.7	25.5
平均価格	1,900	2,010	2,050	1,864	2,013	1,969	1,887	1,819	1,835	1,923	2,072	1,990	2,016
平均面積	79.92	77.71	83.38	78.06	78.21	80.60	78.47	79.68	79.84	78.65	79.58	80.44	79.12

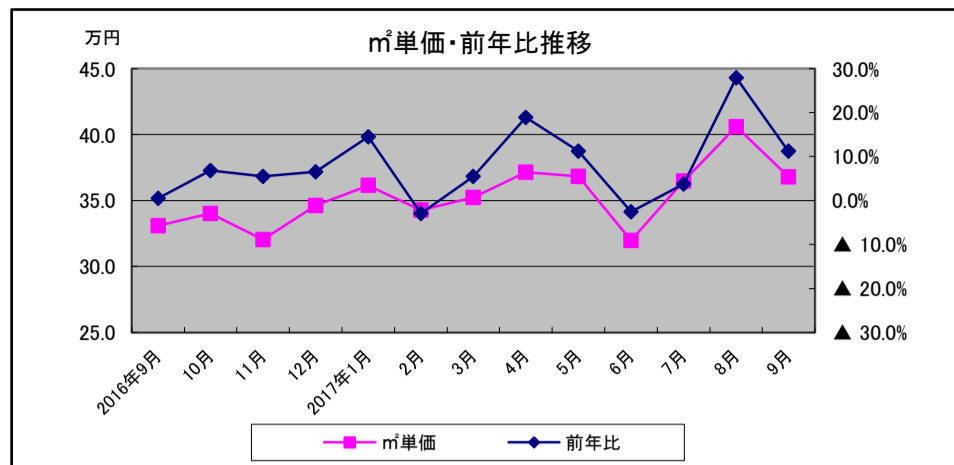
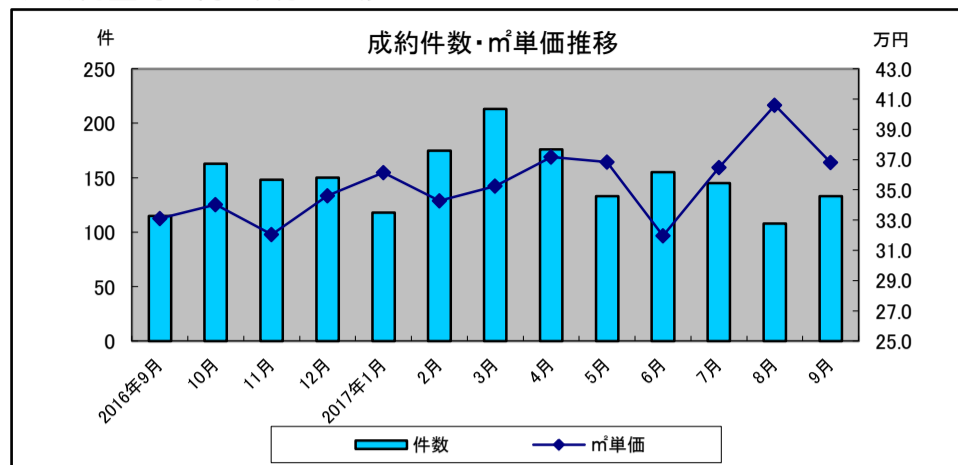
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	345	337	363	322	364	387	375	351	367	401	367	352	406
㎡単価	33.7	32.7	33.4	33.7	34.3	34.5	34.7	33.3	33.1	35.1	33.8	32.7	35.4
平均価格	2,592	2,494	2,520	2,531	2,603	2,553	2,579	2,459	2,448	2,653	2,483	2,483	2,656
平均面積	77.01	76.37	75.48	75.21	75.86	74.09	74.30	73.94	73.98	75.65	73.39	76.01	74.98

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	145	155	138	117	124	141	160	135	136	144	166	134	168
㎡単価	18.1	16.2	16.2	17.3	17.3	17.0	18.0	19.5	18.4	15.8	18.2	17.5	16.1
平均価格	1,275	1,108	1,105	1,179	1,178	1,131	1,197	1,326	1,259	1,058	1,217	1,186	1,109
平均面積	70.65	68.56	68.09	68.26	68.00	66.36	66.53	67.94	68.41	67.09	66.93	67.65	68.97

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	115	163	148	150	118	175	213	176	133	155	145	108	133
前年比	▲ 20.1%	8.7%	▲ 8.6%	22.0%	5.4%	▲ 4.4%	26.0%	▲ 5.9%	▲ 2.9%	25.0%	7.4%	▲ 13.6%	15.7%
㎡単価	33.1	34.0	32.0	34.6	36.1	34.3	35.2	37.2	36.8	32.0	36.5	40.6	36.8
前年比	0.5%	6.8%	5.5%	6.5%	14.5%	▲ 2.9%	5.5%	18.9%	11.2%	▲ 2.6%	3.8%	27.9%	11.2%
平均価格	2,012	2,101	1,981	2,094	2,246	2,210	2,246	2,392	2,300	1,903	2,251	2,474	2,268
前年比	▲ 4.0%	2.3%	6.8%	▲ 0.1%	11.8%	▲ 2.7%	11.8%	22.6%	11.4%	▲ 4.7%	3.8%	26.3%	12.7%
平均面積	60.81	61.76	61.80	60.49	62.14	64.46	63.73	64.39	62.44	59.52	61.70	60.96	61.65
前年比	▲ 4.5%	▲ 4.3%	1.3%	▲ 6.2%	▲ 2.3%	0.2%	6.0%	3.1%	0.1%	▲ 2.2%	0.1%	▲ 1.3%	1.4%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	93	129	121	129	91	140	166	148	107	132	113	95	106
㎡単価	36.3	38.2	35.0	37.4	40.3	37.6	39.1	39.9	41.4	34.9	40.8	43.0	42.3
平均価格	2,118	2,307	2,087	2,198	2,427	2,320	2,372	2,508	2,531	2,003	2,432	2,580	2,461
平均面積	58.32	60.35	59.60	58.81	60.28	61.68	60.69	62.78	61.10	57.36	59.56	60.05	58.23

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	45	69	64	79	55	74	88	81	60	59	60	58	62
㎡単価	49.0	49.5	44.7	45.0	52.1	48.6	51.7	52.8	53.5	50.8	53.0	56.3	56.4
平均価格	2,491	2,969	2,464	2,496	2,947	2,909	3,005	3,145	3,197	2,636	3,045	3,276	3,073
平均面積	50.79	59.94	55.08	55.49	56.51	59.84	58.15	59.56	59.76	51.87	57.42	58.16	54.52

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	48	60	57	50	36	66	78	67	47	73	53	37	44
㎡単価	27.0	25.4	25.7	27.0	24.7	26.0	26.1	26.1	26.8	24.1	28.0	23.7	25.2
平均価格	1,768	1,547	1,664	1,728	1,633	1,659	1,658	1,737	1,681	1,492	1,738	1,491	1,599
平均面積	65.39	60.82	64.67	64.07	66.04	63.73	63.57	66.67	62.80	61.80	61.98	63.00	63.45

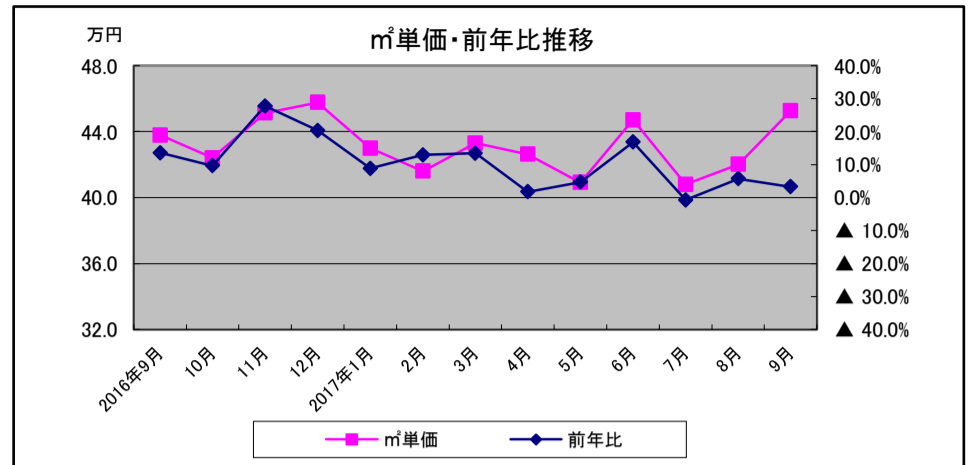
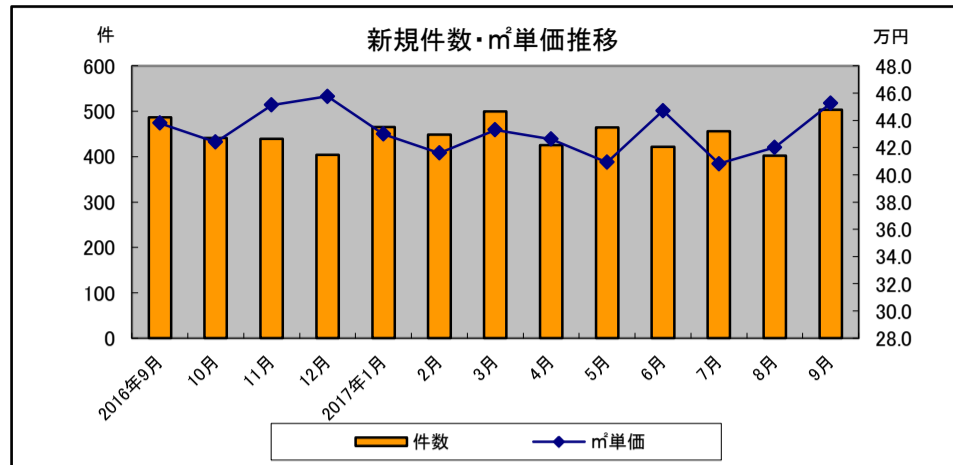
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	21	33	25	20	25	34	46	26	25	23	31	13	27
㎡単価	22.0	19.9	21.2	20.8	24.7	23.3	24.3	25.3	20.2	18.5	23.2	25.2	20.1
平均価格	1,570	1,341	1,523	1,450	1,688	1,745	1,810	1,849	1,364	1,327	1,606	1,701	1,512
平均面積	71.53	67.27	71.80	69.71	68.43	74.87	74.43	73.13	67.59	71.92	69.12	67.61	75.08

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1	1	2	1	2	1	1	2	1	0	1	0	0
㎡単価	22.1	8.7	17.7	16.1	14.5	26.5	18.3	13.2	12.1		23.7		
平均価格	1,480	530	1,250	1,480	990	2,670	1,380	925	930		1,750		
平均面積	67.00	61.10	70.45	91.72	68.32	100.88	75.51	69.95	76.83		73.80		

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	487	441	439	404	465	449	500	425	464	422	456	402	503
前年比	26.2%	12.5%	9.7%	22.4%	▲ 4.1%	▲ 5.7%	14.9%	9.3%	2.7%	▲ 2.1%	0.2%	▲ 2.4%	3.3%
㎡単価	43.8	42.4	45.1	45.8	43.0	41.6	43.3	42.6	40.9	44.7	40.8	42.0	45.3
前年比	13.6%	9.7%	27.8%	20.3%	8.9%	12.9%	13.5%	1.8%	4.7%	16.8%	▲ 0.7%	5.8%	3.3%
平均価格	2,625	2,563	2,642	2,712	2,547	2,305	2,536	2,423	2,174	2,440	2,281	2,419	2,656
前年比	9.8%	14.9%	23.9%	19.4%	16.4%	8.4%	12.1%	7.5%	1.4%	13.3%	▲ 1.0%	8.7%	1.2%
平均面積	59.94	60.44	58.53	59.25	59.24	55.39	58.57	56.85	53.13	54.56	55.89	57.58	58.69
前年比	▲ 3.3%	4.7%	▲ 3.0%	▲ 0.8%	6.9%	▲ 4.0%	▲ 1.2%	5.6%	▲ 3.2%	▲ 3.0%	▲ 0.3%	2.8%	▲ 2.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	406	360	388	345	389	387	424	357	404	368	397	344	426
㎡単価	49.0	48.3	48.7	50.0	47.8	45.8	47.9	48.3	45.0	49.2	44.8	46.6	50.0
平均価格	2,842	2,795	2,782	2,843	2,703	2,425	2,696	2,568	2,283	2,579	2,372	2,559	2,795
平均面積	58.03	57.92	57.15	56.84	56.56	52.96	56.30	53.12	50.72	52.45	52.89	54.96	55.87

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	273	236	261	219	246	250	272	238	267	234	229	212	276
㎡単価	59.8	59.3	60.0	65.0	60.4	57.4	62.5	59.2	55.8	63.1	56.9	59.7	63.1
平均価格	3,378	3,344	3,239	3,492	3,296	2,864	3,246	3,062	2,559	3,089	2,880	3,032	3,347
平均面積	56.49	56.36	53.98	53.72	54.56	49.94	51.91	51.72	45.85	48.95	50.59	50.79	53.02

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	133	124	127	126	143	137	152	119	137	134	168	132	150
㎡単価	28.5	28.8	29.0	27.6	28.1	27.8	26.7	28.3	29.0	28.8	30.0	29.2	29.1
平均価格	1,744	1,752	1,845	1,716	1,684	1,625	1,711	1,582	1,746	1,689	1,679	1,800	1,778
平均面積	61.19	60.87	63.66	62.25	60.02	58.48	64.16	55.92	60.21	58.54	56.03	61.66	61.10

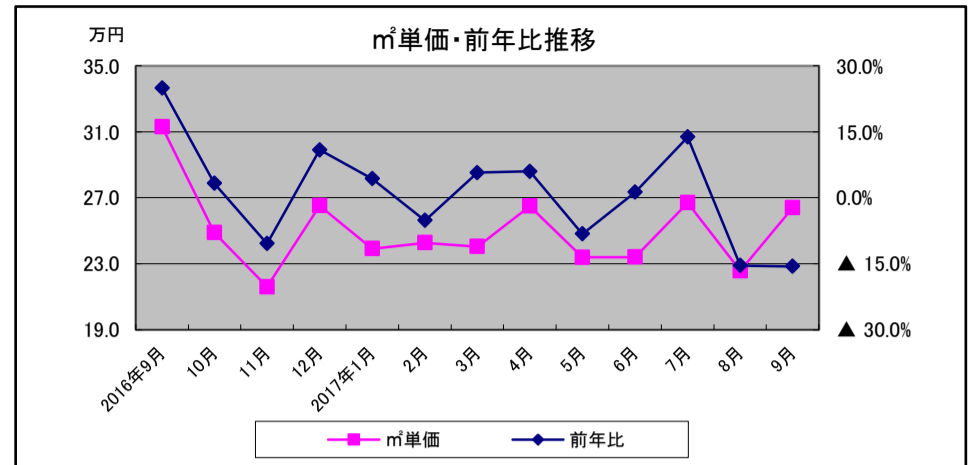
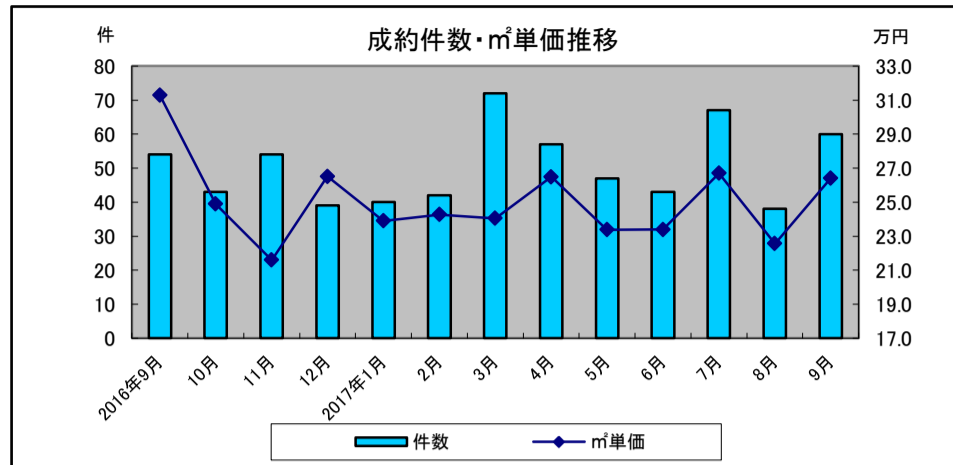
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	76	78	50	57	72	59	75	62	58	52	54	58	71
㎡単価	22.1	21.5	22.7	26.9	24.1	22.3	23.2	22.6	20.8	21.6	22.9	21.7	26.3
平均価格	1,541	1,530	1,570	1,982	1,742	1,573	1,659	1,715	1,440	1,494	1,640	1,586	1,928
平均面積	69.61	71.05	69.04	73.63	72.19	70.49	71.39	75.93	69.19	69.16	71.59	73.09	73.36

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	5	3	1	2	4	3	1	6	2	2	5	0	6
㎡単価	21.7	17.8	24.0	13.1	21.3	15.5	11.0	13.6	18.0	20.7	15.7		16.5
平均価格	1,470	1,570	1,680	865	1,838	1,113	680	1,105	1,330	1,340	1,956		1,412
平均面積	67.82	88.03	70.00	65.81	86.32	71.80	61.60	81.41	73.70	64.67	124.41		85.43

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	54	43	54	39	40	42	72	57	47	43	67	38	60
前年比	▲6.9%	▲20.4%	0.0%	▲15.2%	21.2%	▲33.3%	7.5%	▲6.6%	▲19.0%	▲17.3%	24.1%	▲20.8%	11.1%
㎡単価	31.3	24.9	21.6	26.5	23.9	24.3	24.0	26.5	23.4	23.4	26.7	22.6	26.4
前年比	24.9%	3.3%	▲10.4%	10.9%	4.3%	▲5.2%	5.7%	6.0%	▲8.3%	1.3%	13.8%	▲15.4%	▲15.6%
平均価格	2,338	1,757	1,544	1,903	1,835	1,740	1,773	1,886	1,721	1,730	1,970	1,645	1,928
前年比	25.9%	▲2.6%	▲8.7%	11.6%	12.6%	▲9.1%	5.6%	4.0%	▲4.9%	3.8%	18.0%	▲18.3%	▲17.5%
平均面積	74.72	70.58	71.48	71.76	76.75	71.71	73.73	71.18	73.61	73.94	73.80	72.91	73.05
前年比	0.8%	▲5.6%	1.9%	0.7%	7.9%	▲4.2%	▲0.1%	▲1.9%	3.7%	2.5%	3.7%	▲3.4%	▲2.2%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

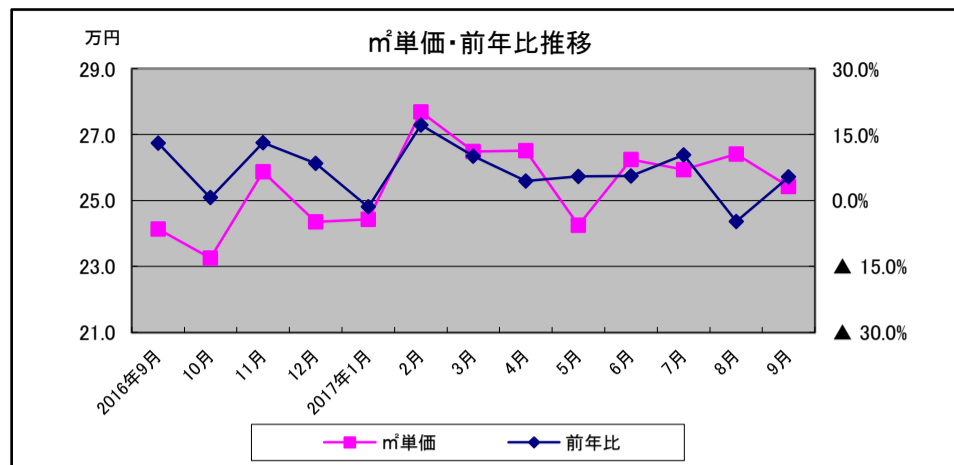
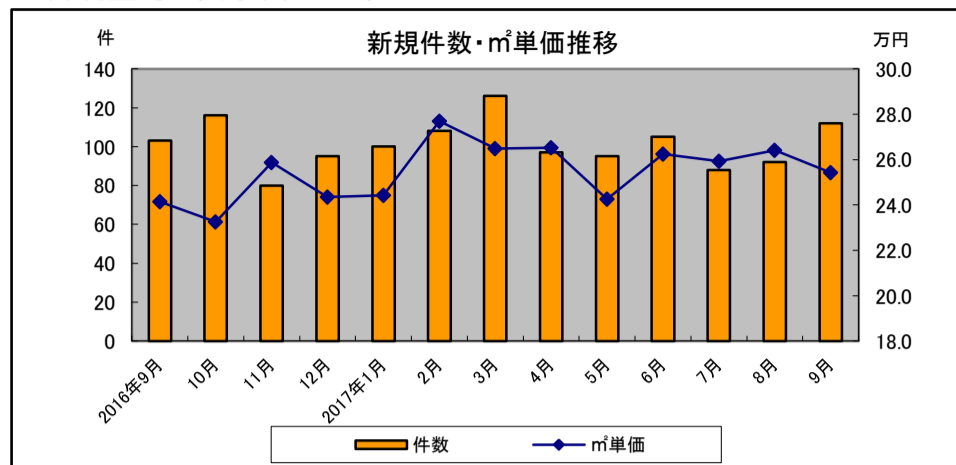
【大津市】

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	28	26	25	24	24	25	42	36	26	24	33	21	31
㎡単価	29.2	25.5	21.3	24.4	24.9	22.2	23.3	23.5	24.3	23.4	26.6	23.6	25.4
平均価格	2,184	1,874	1,486	1,737	1,865	1,625	1,697	1,685	1,931	1,654	2,011	1,752	1,873
平均面積	74.85	73.61	69.69	71.17	74.98	73.31	72.93	71.81	79.31	70.67	75.53	74.34	73.86

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	26	17	29	15	16	17	30	21	21	19	34	17	29
㎡単価	33.6	23.9	21.8	29.8	22.5	27.5	25.1	31.8	22.0	23.4	26.8	21.3	27.5
平均価格	2,503	1,577	1,593	2,167	1,790	1,909	1,879	2,229	1,462	1,826	1,931	1,514	1,987
平均面積	74.58	65.95	73.02	72.71	79.40	69.35	74.85	70.11	66.56	78.07	72.13	71.15	72.18

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	103	116	80	95	100	108	126	97	95	105	88	92	112
前年比	2.0%	33.3%	▲ 21.6%	14.5%	▲ 19.4%	▲ 13.6%	12.5%	▲ 5.8%	4.4%	6.1%	▲ 8.3%	15.0%	8.7%
㎡単価	24.1	23.3	25.9	24.4	24.4	27.7	26.5	26.5	24.3	26.2	25.9	26.4	25.4
前年比	13.1%	0.6%	13.2%	8.5%	▲ 1.5%	17.1%	10.1%	4.5%	5.5%	5.6%	10.4%	▲ 4.8%	5.3%
平均価格	1,811	1,609	1,830	1,748	1,762	1,998	1,906	1,965	1,747	1,906	1,915	1,878	1,877
前年比	15.0%	▲ 2.5%	8.1%	6.3%	▲ 3.7%	15.4%	13.2%	7.3%	10.3%	3.5%	10.6%	▲ 7.7%	3.6%
平均面積	75.04	69.22	70.72	71.79	72.12	72.16	71.96	74.10	72.04	72.64	73.84	71.09	73.82
前年比	1.7%	▲ 3.1%	▲ 4.5%	▲ 2.0%	▲ 2.3%	▲ 1.5%	2.8%	2.7%	4.6%	▲ 2.0%	0.2%	▲ 3.1%	▲ 1.6%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

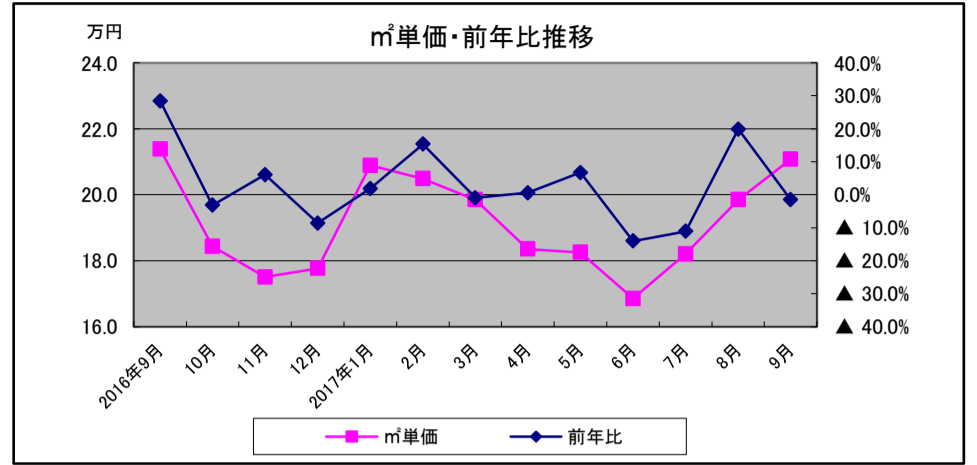
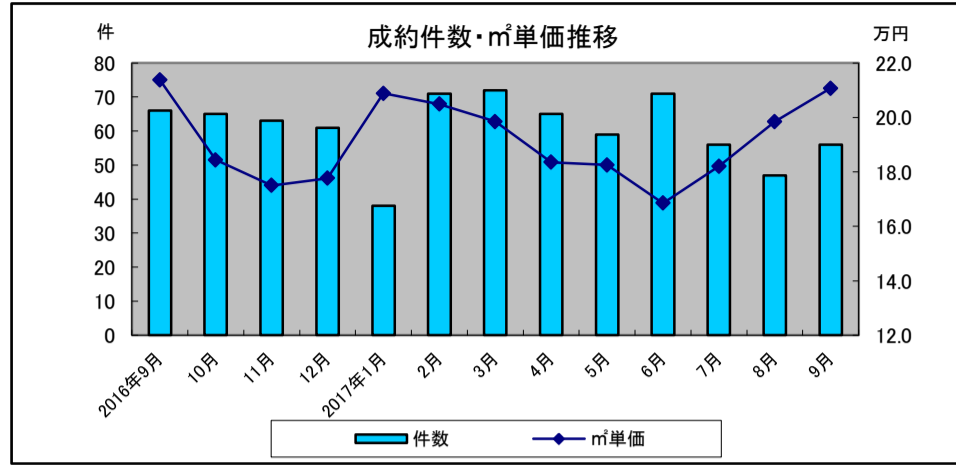
【大津市】

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	75	56	43	60	72	61	72	62	61	57	45	48	68
㎡単価	23.7	21.9	27.1	23.6	23.7	28.7	26.3	25.4	24.3	25.6	25.7	27.6	25.1
平均価格	1,814	1,533	1,863	1,701	1,726	2,099	1,943	1,900	1,776	1,889	1,979	1,991	1,874
平均面積	76.59	70.01	68.67	71.96	72.91	73.14	73.95	74.80	72.94	73.89	76.88	72.19	74.58

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	28	60	37	35	28	47	54	35	34	48	43	44	44
㎡単価	25.4	24.5	24.5	25.6	26.5	26.3	26.8	28.6	24.1	27.1	26.1	25.1	25.9
平均価格	1,802	1,681	1,791	1,829	1,855	1,866	1,857	2,080	1,695	1,927	1,847	1,753	1,882
平均面積	70.87	68.49	73.11	71.50	70.08	70.89	69.30	72.85	70.41	71.15	70.66	69.89	72.65

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	66	65	63	61	38	71	72	65	59	71	56	47	56
前年比	40.4%	1.6%	1.6%	13.0%	▲ 9.5%	6.0%	▲ 10.0%	18.2%	5.4%	22.4%	12.0%	▲ 13.0%	▲ 15.2%
㎡単価	21.4	18.4	17.5	17.8	20.9	20.5	19.8	18.4	18.3	16.8	18.2	19.8	21.1
前年比	28.4%	▲ 3.2%	6.1%	▲ 8.6%	1.8%	15.3%	▲ 1.0%	0.6%	6.7%	▲ 14.0%	▲ 11.1%	19.9%	▲ 1.4%
平均価格	1,593	1,327	1,258	1,280	1,570	1,482	1,449	1,331	1,373	1,180	1,311	1,379	1,616
前年比	28.9%	▲ 4.9%	8.7%	▲ 11.8%	4.7%	13.6%	0.9%	▲ 1.2%	6.1%	▲ 18.6%	▲ 14.0%	13.8%	1.5%
平均面積	74.50	71.99	71.87	72.02	75.17	72.31	72.98	72.49	75.20	70.02	71.98	69.48	76.69
前年比	0.4%	▲ 1.8%	2.5%	▲ 3.5%	2.8%	▲ 1.5%	1.9%	▲ 1.7%	▲ 0.6%	▲ 5.4%	▲ 3.2%	▲ 5.1%	2.9%

●成約登録(奈良県ブロック別)

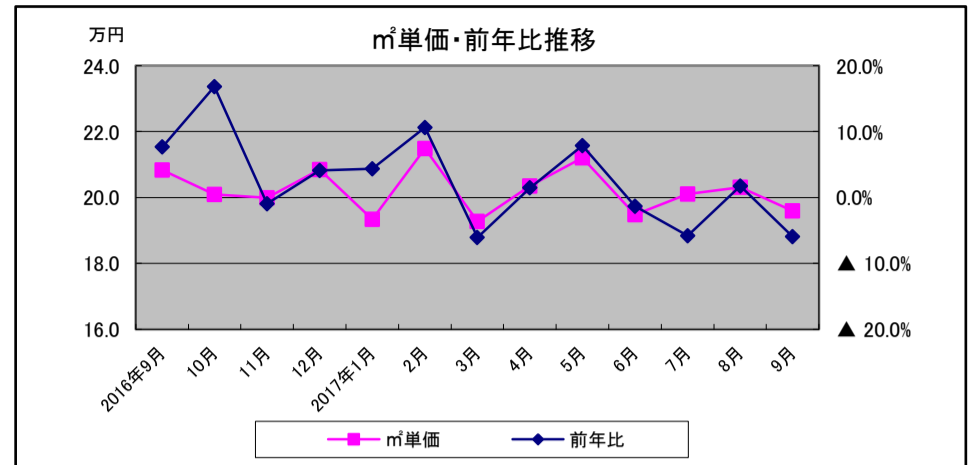
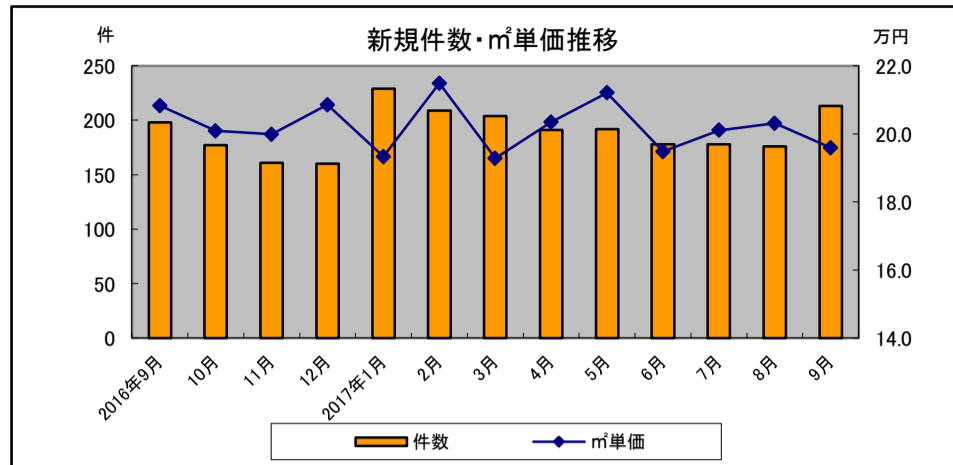
【奈良市・生駒市】

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	44	45	32	40	22	49	44	39	33	43	35	34	37
㎡単価	23.3	20.0	18.2	19.8	24.7	21.8	21.7	19.4	20.3	18.8	20.3	20.0	24.0
平均価格	1,720	1,454	1,314	1,451	1,922	1,598	1,558	1,420	1,556	1,299	1,483	1,396	1,884
平均面積	73.70	72.80	72.26	73.29	77.74	73.21	71.96	73.15	76.75	69.17	73.03	69.65	78.57

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	22	20	31	21	16	22	28	26	26	28	21	13	19
㎡単価	17.6	14.9	16.8	13.7	15.2	17.4	17.1	16.7	15.6	14.0	14.6	19.3	15.0
平均価格	1,338	1,043	1,200	952	1,087	1,221	1,277	1,197	1,140	998	1,024	1,335	1,095
平均面積	76.10	70.17	71.47	69.60	71.64	70.30	74.58	71.49	73.24	71.32	70.25	69.06	73.04

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	198	177	161	160	229	209	204	191	192	178	178	176	213
前年比	33.8%	14.9%	9.5%	20.3%	21.2%	28.2%	10.3%	29.1%	7.3%	12.7%	3.5%	9.3%	7.6%
㎡単価	20.8	20.1	20.0	20.9	19.3	21.5	19.3	20.4	21.2	19.5	20.1	20.3	19.6
前年比	7.6%	16.8%	▲ 1.0%	4.1%	4.3%	10.6%	▲ 6.1%	1.5%	7.9%	▲ 1.4%	▲ 5.8%	1.7%	▲ 5.9%
平均価格	1,533	1,475	1,428	1,513	1,402	1,553	1,406	1,470	1,582	1,404	1,477	1,450	1,472
前年比	9.2%	18.6%	▲ 4.5%	6.3%	2.7%	9.1%	▲ 9.3%	▲ 1.3%	9.6%	▲ 3.7%	▲ 7.2%	0.9%	▲ 4.0%
平均面積	73.61	73.43	71.42	72.58	72.49	72.30	72.91	72.22	74.60	72.11	73.44	71.42	75.10
前年比	1.4%	1.5%	▲ 3.6%	2.1%	▲ 1.6%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	▲ 2.7%	1.6%	▲ 2.4%	▲ 1.4%	▲ 0.8%	2.0%

●新規登録（奈良県ブロック別）

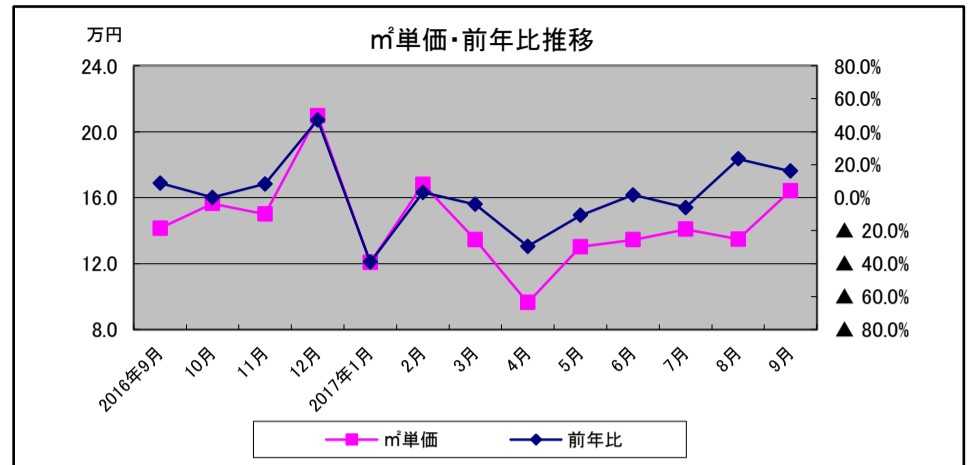
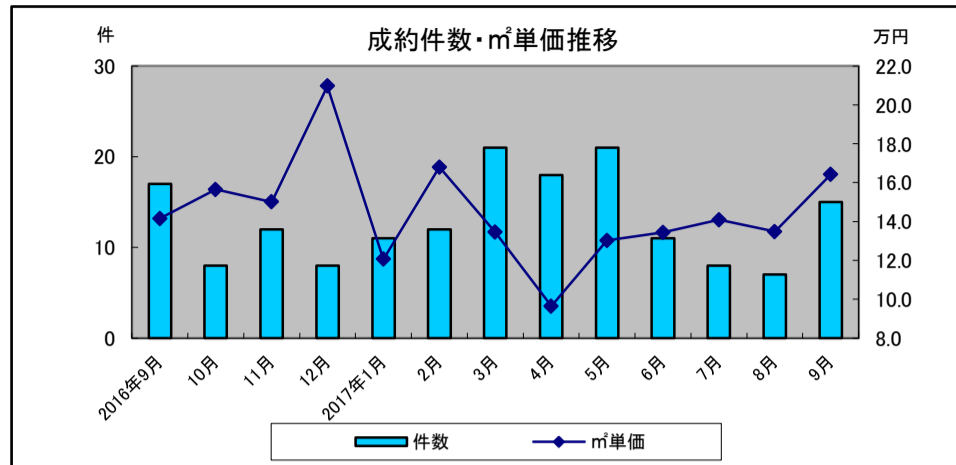
【奈良市・生駒市】

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	138	120	108	110	146	138	140	121	126	113	114	114	141
㎡単価	22.0	22.6	22.6	22.7	21.4	23.5	21.0	21.2	23.2	21.4	21.6	22.5	20.8
平均価格	1,653	1,692	1,637	1,673	1,582	1,727	1,560	1,563	1,778	1,584	1,617	1,601	1,599
平均面積	75.14	74.81	72.59	73.55	73.97	73.48	74.38	73.66	76.65	73.87	74.90	71.15	76.87

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	60	57	53	50	83	71	64	70	66	65	64	62	72
㎡単価	18.0	14.4	14.5	16.5	15.5	17.4	15.3	18.8	17.1	15.8	17.3	16.3	17.1
平均価格	1,259	1,019	1,002	1,162	1,085	1,215	1,069	1,308	1,208	1,093	1,227	1,174	1,223
平均面積	70.08	70.52	69.03	70.45	69.91	69.99	69.71	69.73	70.70	69.07	70.84	71.92	71.65

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	17	8	12	8	11	12	21	18	21	11	8	7	15
前年比	▲ 5.6%	▲ 61.9%	▲ 40.0%	▲ 20.0%	57.1%	▲ 33.3%	110.0%	5.9%	40.0%	▲ 35.3%	0.0%	16.7%	▲ 11.8%
㎡単価	14.1	15.6	15.0	21.0	12.1	16.8	13.5	9.6	13.0	13.4	14.1	13.5	16.4
前年比	8.8%	0.1%	8.3%	47.1%	▲ 39.1%	3.1%	▲ 4.1%	▲ 29.5%	▲ 10.7%	1.7%	▲ 6.1%	23.5%	16.1%
平均価格	988	1,106	1,063	1,214	742	1,120	846	632	871	917	899	821	993
前年比	25.5%	12.7%	22.4%	35.6%	▲ 46.4%	5.2%	▲ 18.1%	▲ 28.6%	▲ 2.4%	5.7%	1.0%	9.0%	0.5%
平均面積	69.83	70.70	70.80	57.93	61.49	66.68	62.91	65.53	66.89	68.25	63.80	60.89	60.49
前年比	15.3%	12.7%	13.0%	▲ 7.9%	▲ 11.9%	2.0%	▲ 14.5%	1.3%	9.3%	4.0%	7.5%	▲ 11.8%	▲ 13.4%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

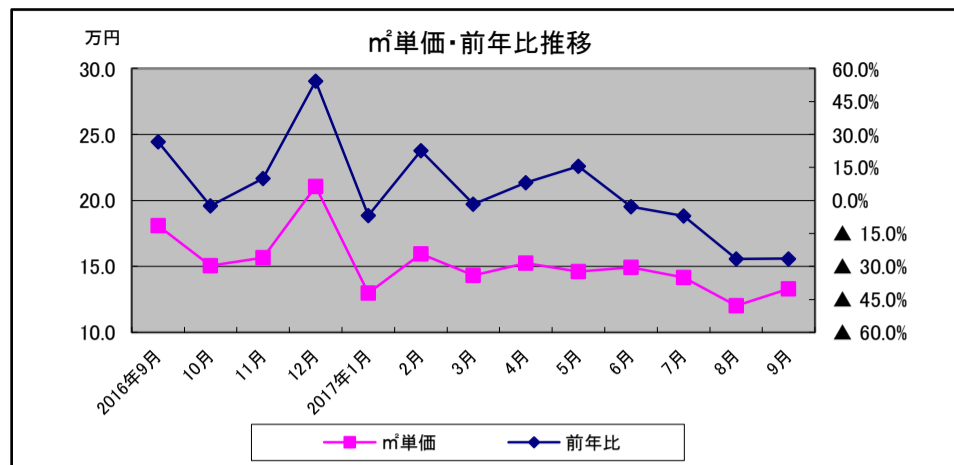
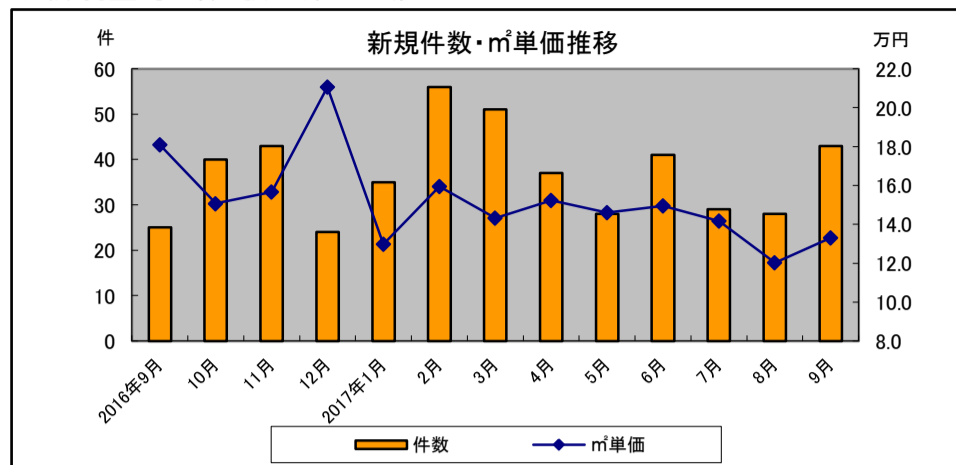
【和歌山市】

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	12	4	8	8	7	11	13	11	11	8	6	6	12
㎡単価	16.8	20.4	18.6	21.0	13.5	17.3	17.4	11.5	17.6	15.4	16.9	14.4	18.9
平均価格	1,139	1,415	1,296	1,214	771	1,153	1,083	757	1,200	1,065	1,053	868	1,146
平均面積	67.91	69.48	69.73	57.93	56.93	66.51	62.41	65.81	68.13	69.31	62.46	60.18	60.62

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	5	4	4	0	4	1	8	7	10	3	2	1	3
㎡単価	8.4	11.1	8.2		9.9	11.1	7.2	6.7	7.8	8.0	6.4	8.3	6.4
平均価格	625	798	595		690	760	461	435	509	523	435	540	383
平均面積	74.44	71.93	72.95		69.48	68.46	63.72	65.09	65.52	65.42	67.83	65.12	59.98

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	25	40	43	24	35	56	51	37	28	41	29	28	43
前年比	▲ 50.0%	▲ 23.1%	▲ 2.3%	▲ 22.6%	▲ 38.6%	14.3%	21.4%	5.7%	▲ 26.3%	0.0%	▲ 27.5%	▲ 9.7%	72.0%
㎡単価	18.1	15.1	15.7	21.1	13.0	15.9	14.3	15.2	14.6	14.9	14.2	12.0	13.3
前年比	26.7%	▲ 2.4%	10.0%	54.2%	▲ 6.8%	22.6%	▲ 1.7%	8.1%	15.6%	▲ 2.9%	▲ 7.1%	▲ 26.6%	▲ 26.5%
平均価格	1,118	993	977	1,418	853	991	953	981	951	932	853	788	859
前年比	25.0%	▲ 0.1%	5.6%	67.8%	▲ 4.2%	21.1%	0.4%	13.5%	22.2%	▲ 3.0%	▲ 16.7%	▲ 21.8%	▲ 23.1%
平均面積	61.76	65.89	62.40	67.30	65.78	62.17	66.50	64.41	65.13	62.35	60.23	65.54	64.58
前年比	▲ 1.3%	2.4%	▲ 4.0%	8.9%	2.7%	▲ 1.2%	2.1%	5.0%	5.8%	▲ 0.1%	▲ 10.4%	6.5%	4.6%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

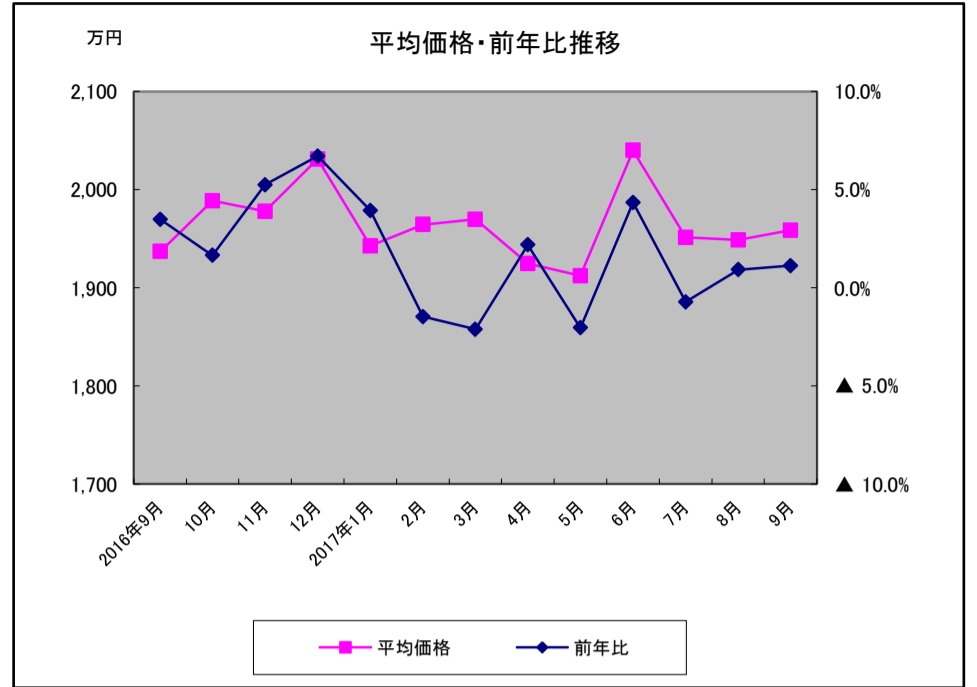
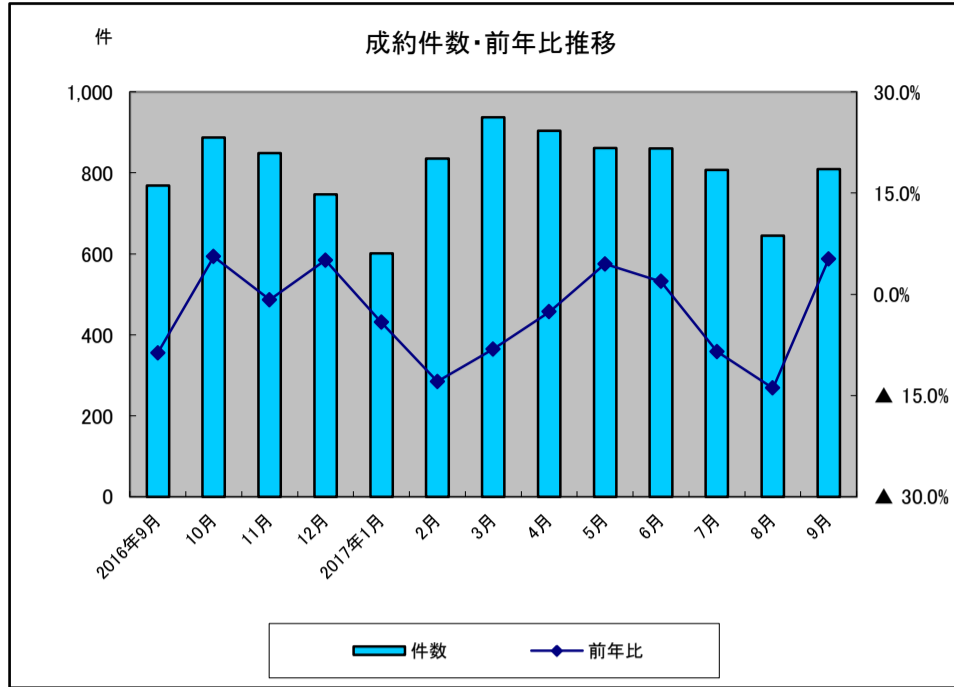
【和歌山市】

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	19	26	24	21	24	32	35	25	16	26	18	11	29
㎡単価	21.3	18.8	20.7	22.3	14.7	21.2	17.2	18.1	18.7	18.4	17.6	16.5	16.0
平均価格	1,379	1,276	1,347	1,532	963	1,361	1,132	1,225	1,251	1,174	1,075	1,170	1,054
平均面積	64.82	67.94	65.07	68.60	65.62	64.13	65.95	67.76	66.71	63.75	61.19	70.93	65.82

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	6	14	19	3	11	24	16	12	12	15	11	17	14
㎡単価	5.6	7.5	8.6	10.6	9.3	8.4	8.3	8.3	8.7	8.5	8.4	8.7	7.3
平均価格	291	467	510	617	612	499	560	475	551	512	490	541	455
平均面積	52.08	62.08	59.02	58.18	66.12	59.57	67.70	57.44	63.02	59.93	58.66	62.06	62.02

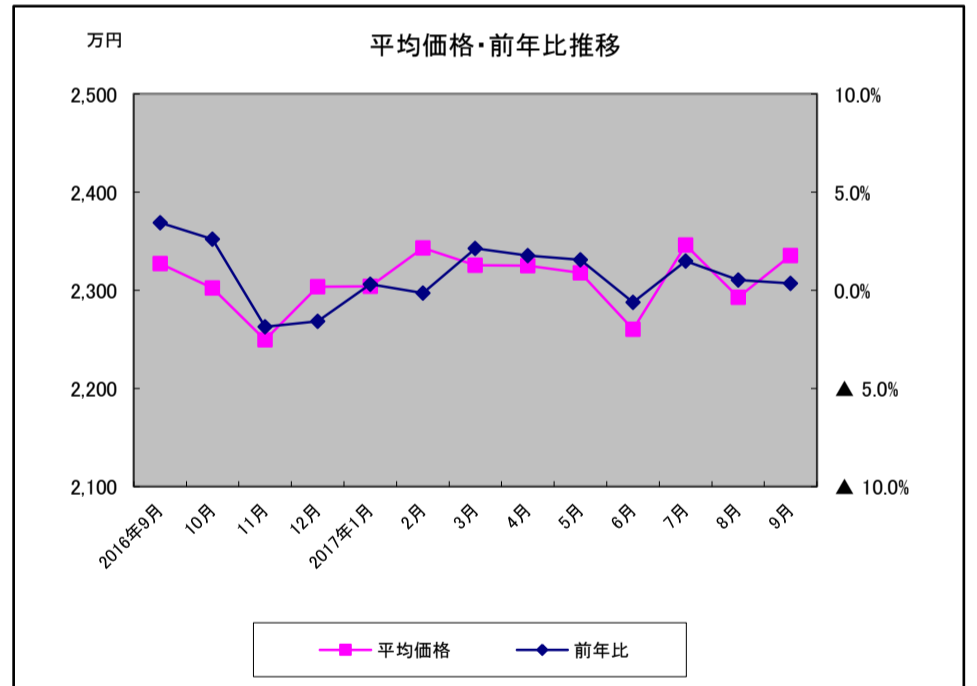
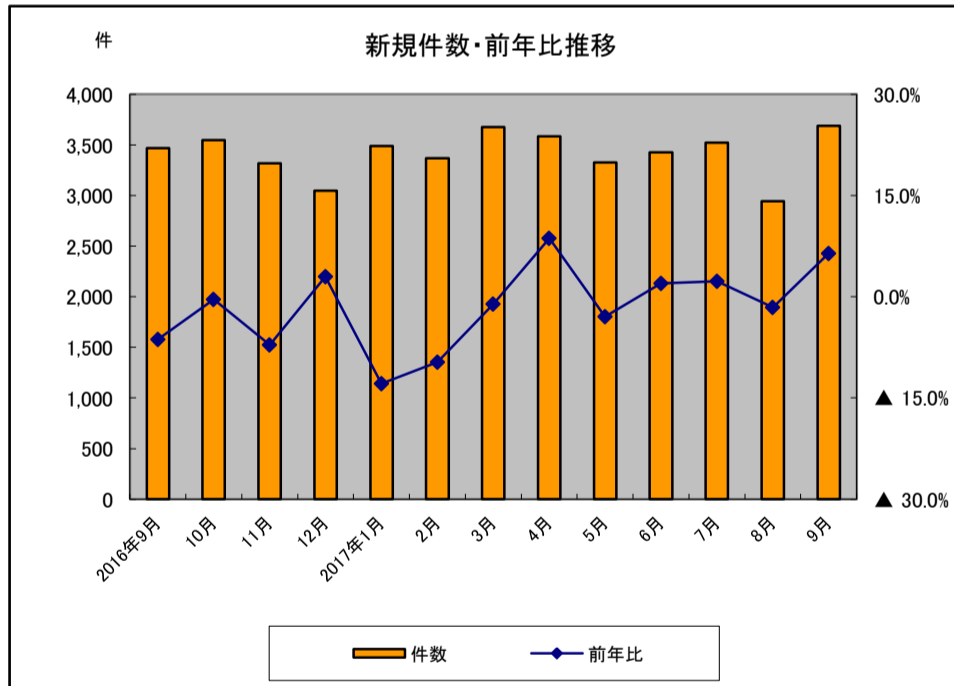
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	769	887	849	747	601	835	937	904	861	860	807	645	809
前年比	▲ 8.7%	5.6%	▲ 0.8%	5.1%	▲ 4.1%	▲ 12.9%	▲ 8.1%	▲ 2.6%	4.5%	1.9%	▲ 8.5%	▲ 13.9%	5.2%
平均価格	1,937	1,989	1,978	2,031	1,943	1,964	1,970	1,925	1,912	2,040	1,951	1,949	1,959
前年比	3.5%	1.7%	5.3%	6.7%	3.9%	▲ 1.5%	▲ 2.1%	2.2%	▲ 2.0%	4.3%	▲ 0.7%	0.9%	1.1%
平均土地面積	136.59	138.98	138.17	139.92	137.55	134.53	133.99	136.35	136.59	136.95	133.56	137.31	136.03
前年比	▲ 1.6%	2.0%	2.2%	3.4%	0.5%	▲ 1.1%	▲ 2.3%	2.7%	1.7%	▲ 4.0%	▲ 1.7%	▲ 2.4%	▲ 0.4%
平均建物面積	105.85	107.04	108.42	108.62	108.32	106.54	106.84	105.50	105.73	106.60	106.23	108.07	106.10
前年比	▲ 0.1%	▲ 0.8%	0.4%	2.5%	0.4%	▲ 0.5%	0.1%	1.1%	0.6%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	▲ 0.2%	0.2%

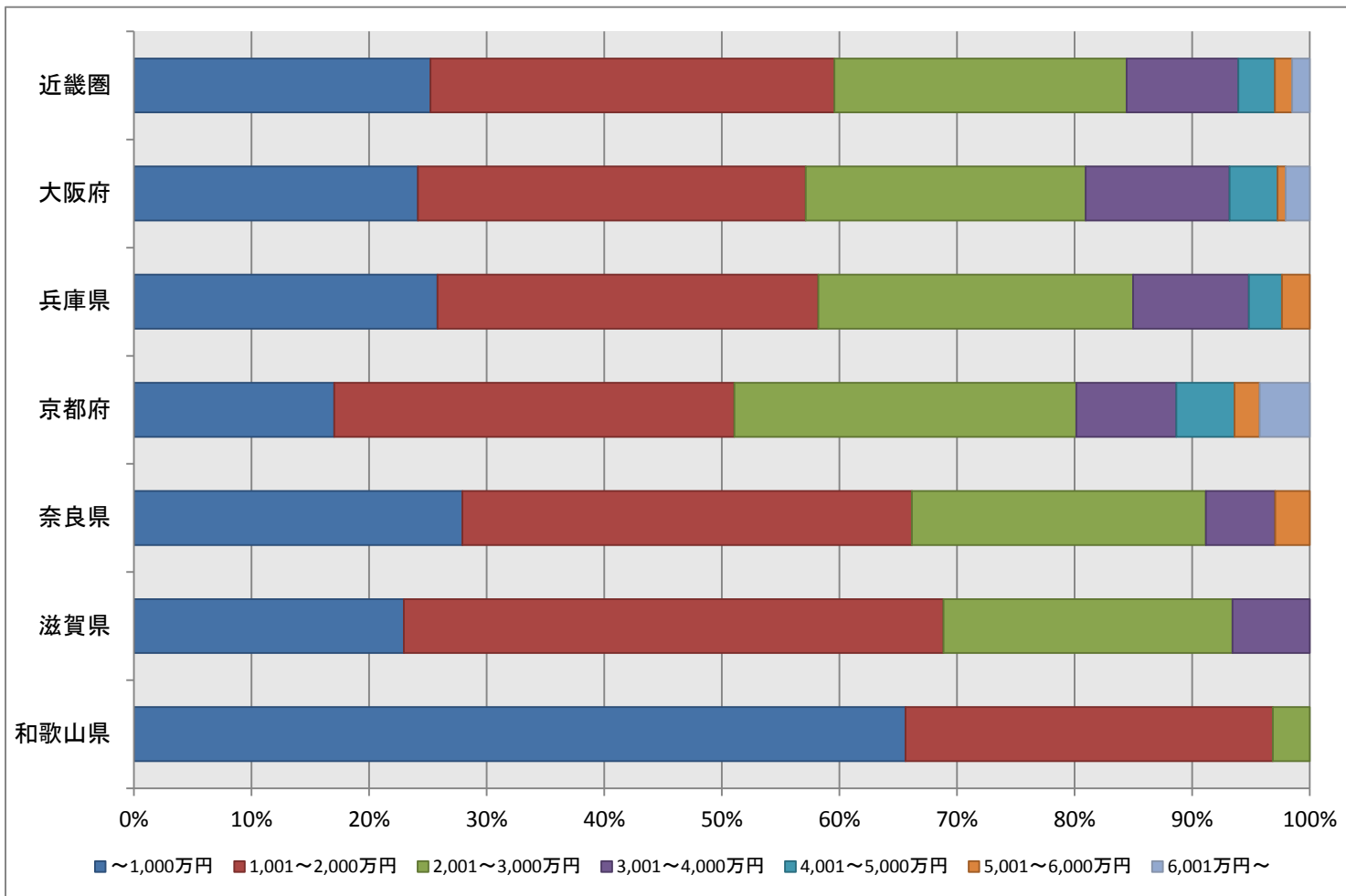
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	3,469	3,549	3,319	3,048	3,489	3,367	3,678	3,584	3,326	3,427	3,522	2,946	3,691
前年比	▲ 6.3%	▲ 0.4%	▲ 7.1%	3.0%	▲ 12.9%	▲ 9.7%	▲ 1.1%	8.6%	▲ 3.0%	2.0%	2.3%	▲ 1.6%	6.4%
平均価格	2,327	2,302	2,249	2,303	2,304	2,343	2,325	2,325	2,318	2,260	2,346	2,293	2,335
前年比	3.4%	2.6%	▲ 1.9%	▲ 1.6%	0.3%	▲ 0.2%	2.1%	1.8%	1.6%	▲ 0.6%	1.5%	0.5%	0.3%
平均土地面積	141.99	143.43	142.87	144.72	143.86	143.22	143.96	143.41	142.86	141.37	144.73	141.99	140.91
前年比	0.2%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	0.3%	▲ 0.5%	0.8%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	▲ 1.5%	▲ 0.6%	▲ 1.7%	0.0%	▲ 0.8%
平均建物面積	111.87	112.52	111.11	112.06	111.04	111.61	112.02	111.74	111.50	111.14	112.12	110.67	111.11
前年比	0.9%	0.6%	▲ 1.0%	▲ 0.1%	0.1%	0.3%	0.5%	▲ 0.2%	▲ 1.6%	▲ 1.2%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	▲ 0.7%

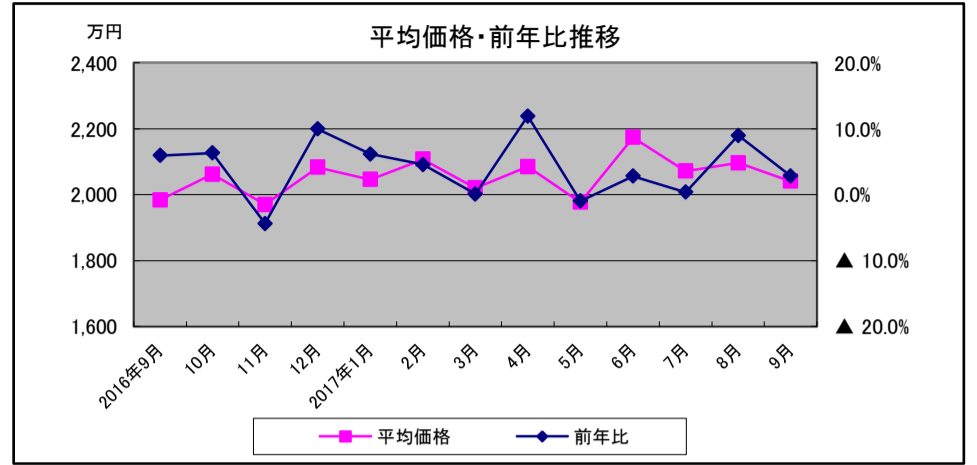
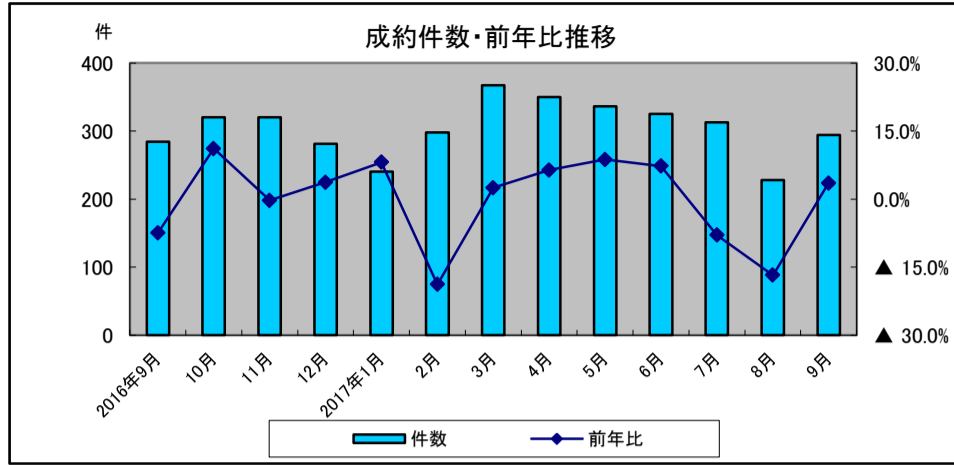
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	71	97	70	36	12	2	6
構成比	24.1%	33.0%	23.8%	12.2%	4.1%	0.7%	2.0%
兵庫県	55	69	57	21	6	5	0
構成比	25.8%	32.4%	26.8%	9.9%	2.8%	2.3%	0.0%
京都府	24	48	41	12	7	3	6
構成比	17.0%	34.0%	29.1%	8.5%	5.0%	2.1%	4.3%
奈良県	19	26	17	4	0	2	0
構成比	27.9%	38.2%	25.0%	5.9%	0.0%	2.9%	0.0%
滋賀県	14	28	15	4	0	0	0
構成比	23.0%	45.9%	24.6%	6.6%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	21	10	1	0	0	0	0
構成比	65.6%	31.3%	3.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	204	278	201	77	25	12	12
構成比	25.2%	34.4%	24.8%	9.5%	3.1%	1.5%	1.5%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	284	320	320	281	240	298	367	350	336	325	313	228	294
前年比	▲ 7.5%	▲ 11.1%	▲ 0.3%	▲ 3.7%	▲ 8.1%	▲ 18.8%	▲ 2.5%	▲ 6.4%	▲ 8.7%	▲ 7.3%	▲ 7.9%	▲ 16.8%	▲ 3.5%
平均価格	1,984	2,062	1,970	2,083	2,046	2,107	2,021	2,085	1,977	2,174	2,072	2,097	2,041
前年比	▲ 5.9%	▲ 6.3%	▲ 4.4%	▲ 10.0%	▲ 6.2%	▲ 4.6%	▲ 0.1%	▲ 11.9%	▲ 1.0%	▲ 2.8%	▲ 0.4%	▲ 9.0%	▲ 2.8%
平均土地面積	112.25	116.78	112.82	118.04	119.65	111.50	113.94	120.65	111.69	116.02	111.62	117.26	112.92
前年比	▲ 0.9%	▲ 4.6%	▲ 3.4%	▲ 6.9%	▲ 8.8%	▲ 3.1%	▲ 3.0%	▲ 8.7%	▲ 1.0%	▲ 5.9%	▲ 5.0%	▲ 3.5%	▲ 0.6%
平均建物面積	103.96	105.27	105.87	109.23	109.31	107.33	104.80	106.88	104.53	107.11	105.47	107.07	105.11
前年比	▲ 4.2%	▲ 0.8%	▲ 1.1%	▲ 6.2%	▲ 3.3%	▲ 1.1%	▲ 0.4%	▲ 3.5%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	▲ 4.8%	▲ 0.2%	▲ 1.1%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	34	58	50	39	32	35	55	42	56	47	49	40	39
平均価格	2,793	2,442	2,365	2,565	2,739	2,838	2,255	2,557	2,156	2,622	2,642	2,555	2,593
平均土地面積	84.50	80.45	74.71	86.82	85.88	74.40	79.47	75.37	72.42	75.14	81.77	82.34	74.19
平均建物面積	119.10	111.34	111.01	121.42	137.72	116.36	107.32	108.86	107.17	116.53	124.46	113.25	103.70

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	3	3	6	3	3	3	2	4	1	6	5	4	4
平均価格	2,667	4,247	4,768	3,370	4,733	5,013	3,565	3,185	1,380	3,155	4,727	4,258	3,275
平均土地面積	64.23	72.07	84.70	78.02	110.40	61.12	55.76	64.30	133.41	73.48	80.83	64.35	93.83
平均建物面積	125.40	123.63	168.77	113.56	220.12	141.27	78.66	106.15	81.45	138.85	170.87	158.16	120.12

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	31	55	44	36	29	32	53	38	55	41	44	36	35
平均価格	2,805	2,344	2,037	2,498	2,532	2,634	2,205	2,490	2,170	2,544	2,405	2,366	2,515
平均土地面積	86.46	80.91	73.35	87.55	83.35	75.65	80.36	76.54	71.31	75.39	81.88	84.34	71.95
平均建物面積	118.49	110.67	103.13	122.08	129.20	114.02	108.41	109.14	107.64	113.27	119.19	108.26	101.82

【堺市】堺市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	42	31	42	42	38	26	44	41	48	35	35	23	27
平均価格	1,965	1,943	1,707	2,273	2,038	2,324	1,796	1,824	1,779	2,216	1,995	1,887	2,013
平均土地面積	121.30	127.09	112.28	134.41	117.53	124.55	115.09	112.40	116.61	123.40	102.53	109.59	100.06
平均建物面積	101.07	102.12	93.76	111.42	103.87	107.82	96.87	97.64	101.63	104.95	93.51	95.72	92.56

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	70	74	62	69	54	69	90	82	81	77	69	48	65
平均価格	2,575	2,540	2,876	2,699	2,713	3,009	2,970	3,024	2,761	2,895	2,951	2,933	2,907
平均土地面積	118.15	124.77	127.16	127.62	119.04	127.23	133.14	137.29	123.35	124.97	136.96	140.43	126.70
平均建物面積	107.72	103.42	117.40	110.33	112.08	114.00	114.44	114.91	108.65	113.36	111.03	119.22	115.03

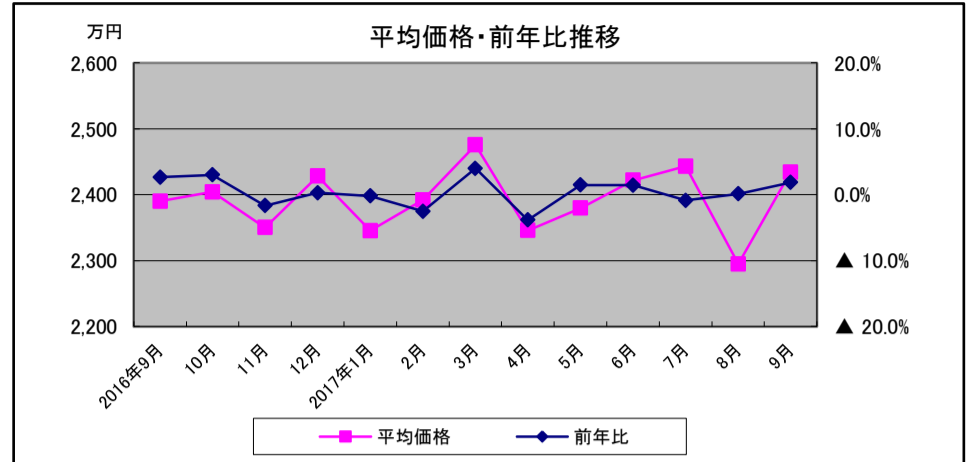
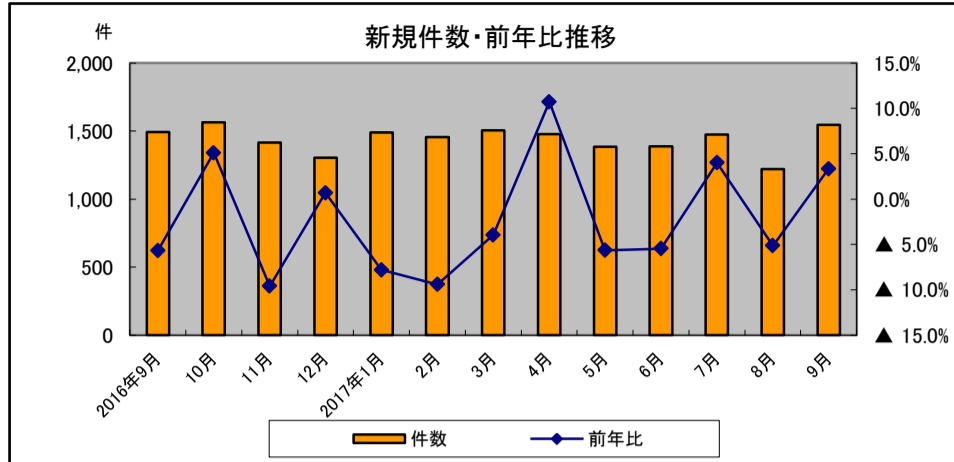
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	76	81	82	75	52	101	94	106	87	91	99	66	95
平均価格	1,551	1,821	1,683	1,694	1,631	1,513	1,636	1,741	1,728	1,879	1,670	1,608	1,722
平均土地面積	96.93	98.61	96.66	98.69	92.21	84.61	88.29	101.05	104.40	108.21	95.77	100.83	107.49
平均建物面積	100.49	102.84	100.79	104.65	95.68	95.81	99.10	98.83	103.15	99.58	96.32	99.68	104.93

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	62	76	84	56	64	67	84	79	64	75	61	51	68
平均価格	1,418	1,613	1,479	1,367	1,479	1,607	1,399	1,457	1,317	1,491	1,315	1,678	1,353
平均土地面積	133.45	151.88	140.98	141.61	160.60	150.13	144.05	158.02	137.53	138.48	137.88	147.57	134.67
平均建物面積	97.61	106.33	105.31	103.91	107.06	112.93	103.34	113.10	101.08	104.93	105.63	105.48	101.66

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,494	1,564	1,414	1,303	1,491	1,455	1,504	1,476	1,385	1,387	1,474	1,219	1,544
前年比	▲ 5.7%	5.1%	▲ 9.6%	0.7%	▲ 7.8%	▲ 9.4%	▲ 4.0%	10.7%	▲ 5.7%	▲ 5.5%	4.0%	▲ 5.1%	3.3%
平均価格	2,390	2,404	2,350	2,428	2,346	2,392	2,476	2,346	2,380	2,422	2,443	2,295	2,434
前年比	2.6%	3.0%	▲ 1.6%	0.3%	▲ 0.2%	▲ 2.5%	4.0%	▲ 3.8%	1.5%	1.4%	▲ 0.9%	0.1%	1.8%
平均土地面積	119.69	120.60	119.21	121.77	118.68	120.43	120.51	118.59	118.83	116.65	120.04	115.21	117.02
前年比	▲ 0.4%	1.0%	0.0%	0.3%	▲ 0.9%	▲ 0.4%	▲ 1.1%	▲ 1.8%	▲ 2.3%	▲ 2.6%	▲ 3.0%	▲ 2.2%	▲ 2.2%
平均建物面積	113.10	111.80	111.11	111.78	109.53	111.41	112.89	110.40	112.33	111.84	110.95	108.71	110.79
前年比	1.7%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	0.6%	▲ 0.1%	▲ 0.9%	2.0%	▲ 1.3%	▲ 1.2%	▲ 1.0%	▲ 3.2%	▲ 0.7%	▲ 2.0%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	254	246	223	199	238	250	272	234	208	214	236	185	244
平均価格	3,071	3,192	2,883	3,187	2,963	3,045	3,211	2,979	3,390	3,273	3,289	2,935	3,440
平均土地面積	84.36	84.56	85.72	83.78	80.40	81.21	83.17	79.73	80.76	83.32	84.57	81.45	86.52
平均建物面積	125.61	124.37	122.00	118.76	121.66	119.46	123.95	120.70	130.66	126.50	120.13	117.57	126.95

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	22	21	11	22	10	10	18	13	16	11	16	8	15
平均価格	5,668	5,909	5,340	5,131	5,708	6,471	6,136	3,458	4,796	5,842	6,891	5,599	6,006
平均土地面積	96.90	85.66	98.26	87.73	100.42	88.94	86.03	67.62	80.42	84.07	93.41	80.41	85.73
平均建物面積	178.21	164.20	143.25	154.66	177.20	173.99	168.23	146.08	147.66	191.21	173.43	147.05	168.07

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	232	225	212	177	228	240	254	221	192	203	220	177	229
平均価格	2,825	2,939	2,755	2,946	2,843	2,902	3,004	2,951	3,273	3,134	3,027	2,815	3,272
平均土地面積	83.17	84.45	85.07	83.29	79.53	80.88	82.97	80.44	80.79	83.28	83.93	81.50	86.57
平均建物面積	120.62	120.65	120.90	114.30	119.22	117.18	120.81	119.20	129.25	122.99	116.25	116.24	124.25

【堺市】堺市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	171	158	145	144	159	131	187	145	147	158	159	135	186
平均価格	2,254	2,228	2,396	2,368	2,142	2,191	2,270	2,381	2,334	2,355	2,340	2,361	2,262
平均土地面積	122.92	139.06	124.70	115.62	118.70	131.01	116.09	133.58	123.46	128.80	125.76	128.18	124.88
平均建物面積	107.53	111.88	114.25	105.88	104.52	107.39	103.95	109.69	111.62	105.10	110.95	112.21	104.71

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	295	313	277	261	285	286	269	284	252	252	275	229	290
平均価格	3,029	3,433	3,341	3,214	3,248	3,297	3,268	3,193	3,352	3,398	3,249	3,128	3,184
平均土地面積	137.95	141.52	144.21	136.53	136.13	147.79	136.93	131.41	143.04	135.50	134.10	133.18	130.83
平均建物面積	115.70	120.72	117.28	116.47	115.43	120.08	115.67	117.56	118.40	118.14	113.19	112.68	111.78

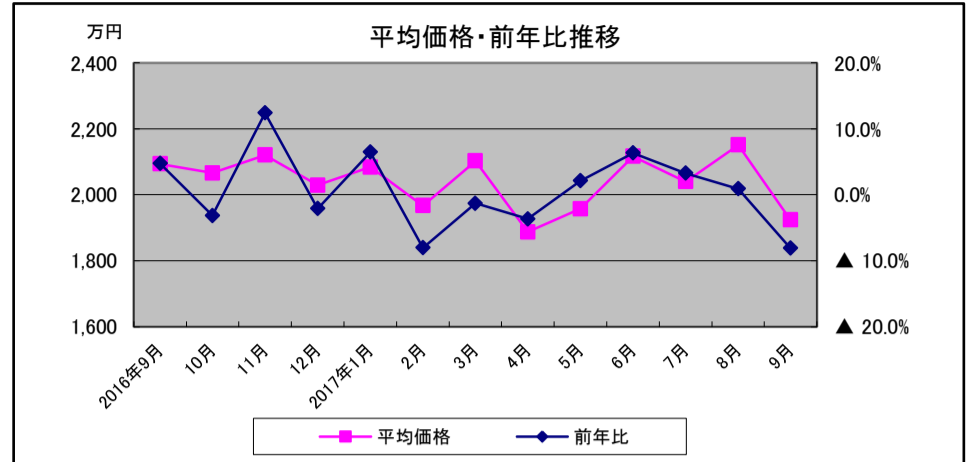
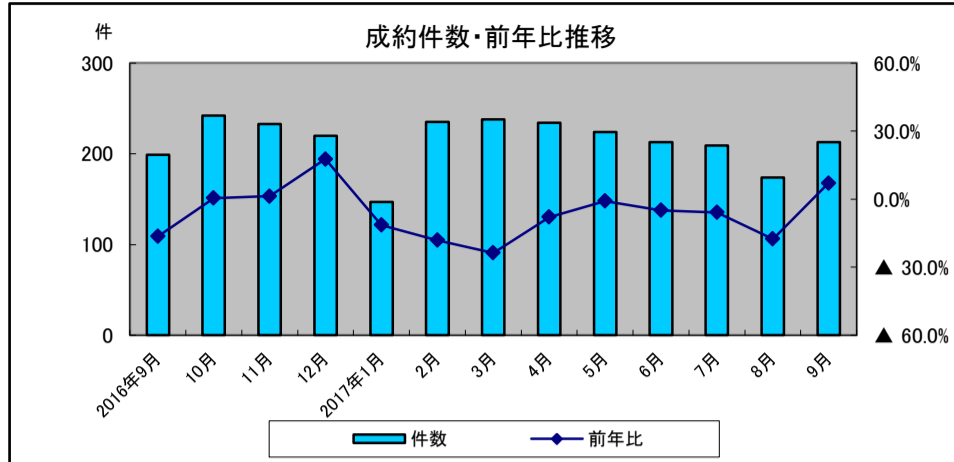
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	431	446	442	380	421	410	417	425	389	408	437	364	416
平均価格	2,042	1,914	1,899	2,043	2,092	2,019	2,068	2,035	1,907	1,924	2,083	1,938	2,083
平均土地面積	105.36	100.22	97.62	105.68	106.04	102.11	109.09	108.46	100.39	95.73	108.91	96.47	99.87
平均建物面積	107.76	102.44	102.80	106.64	104.80	105.29	107.51	105.18	105.07	101.89	106.86	102.54	106.35

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	343	401	327	319	388	378	359	388	389	355	367	306	408
平均価格	1,840	1,732	1,737	1,797	1,662	1,750	1,905	1,671	1,699	1,816	1,769	1,680	1,736
平均土地面積	146.54	141.78	147.64	155.35	143.03	141.86	152.08	138.15	140.20	141.98	143.08	138.74	139.36
平均建物面積	111.07	107.52	108.28	112.38	104.95	107.55	113.34	104.91	106.12	112.99	108.25	106.17	107.72

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	199	242	233	220	147	235	238	234	224	213	209	174	213
前年比	▲ 16.4%	0.4%	1.3%	17.6%	▲ 11.4%	▲ 18.1%	▲ 23.7%	▲ 7.9%	▲ 0.9%	▲ 4.9%	▲ 5.9%	▲ 17.5%	7.0%
平均価格	2,093	2,066	2,120	2,029	2,084	1,967	2,102	1,887	1,957	2,116	2,040	2,151	1,923
前年比	4.7%	▲ 3.2%	12.4%	▲ 2.1%	6.4%	▲ 8.0%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	2.1%	6.3%	3.3%	0.9%	▲ 8.1%
平均土地面積	158.02	149.22	160.79	157.99	154.59	151.27	148.30	146.70	160.09	154.17	152.56	151.38	151.09
前年比	▲ 0.4%	0.8%	7.2%	2.4%	3.8%	▲ 1.1%	▲ 3.3%	2.7%	3.4%	▲ 3.4%	5.7%	0.9%	▲ 4.4%
平均建物面積	110.74	110.18	112.42	110.13	111.94	107.74	110.65	105.24	110.58	110.78	110.55	114.57	107.61
前年比	0.2%	▲ 0.5%	0.3%	0.1%	1.5%	▲ 2.6%	1.6%	▲ 0.8%	0.1%	▲ 1.2%	4.4%	2.8%	▲ 2.8%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	74	75	80	78	53	92	79	79	75	80	73	55	71
平均価格	2,167	2,355	2,269	2,371	2,220	1,985	2,057	1,958	1,983	2,277	2,146	2,242	1,811
平均土地面積	150.90	151.62	158.55	154.08	165.62	141.39	155.90	141.93	159.82	155.19	154.91	138.08	159.53
平均建物面積	112.36	113.16	119.10	114.46	120.36	103.84	111.47	106.37	107.59	109.33	113.76	111.16	107.96

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	13	10	9	13	4	8	8	10	6	18	9	12	8
平均価格	3,573	4,947	4,367	4,781	3,785	2,869	2,546	3,424	3,188	3,911	3,277	3,248	2,935
平均土地面積	117.71	136.54	90.08	108.94	91.70	84.54	96.74	122.74	100.92	149.67	120.21	100.68	114.26
平均建物面積	115.78	119.81	119.30	125.37	114.62	87.48	96.87	125.85	106.94	129.33	111.39	110.27	111.82

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	61	65	71	65	49	84	71	69	69	62	64	43	63
平均価格	1,868	1,957	2,003	1,889	2,092	1,901	2,002	1,746	1,878	1,803	1,987	1,961	1,669
平均土地面積	157.98	153.94	167.23	163.10	171.65	146.80	162.56	144.72	164.94	156.79	159.79	148.52	165.28
平均建物面積	111.63	112.13	119.07	112.28	120.83	105.40	113.12	103.55	107.65	103.52	114.09	111.41	107.47

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	33	49	54	46	21	44	51	43	42	42	37	42	47
平均価格	2,041	2,133	2,304	2,026	2,330	2,183	2,110	2,124	2,325	2,167	2,135	2,132	2,254
平均土地面積	182.58	169.45	172.84	188.63	176.11	171.00	178.28	171.78	188.36	156.18	166.88	185.90	170.09
平均建物面積	118.59	119.61	111.69	112.64	114.57	114.91	119.30	114.45	120.29	106.77	115.39	122.71	117.49

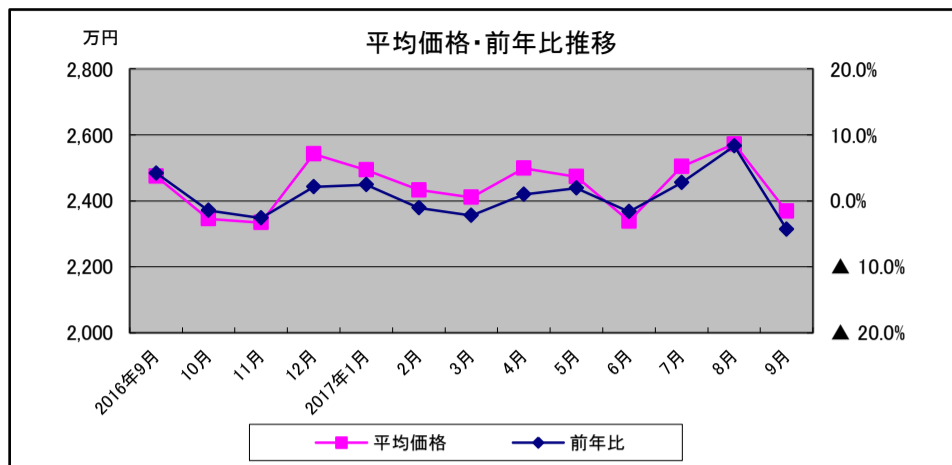
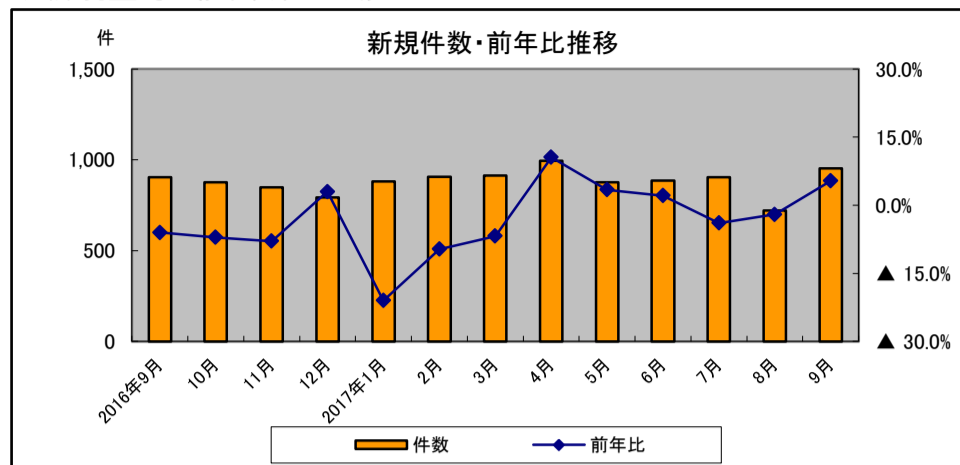
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	32	38	35	35	27	30	45	30	29	31	31	31	39
平均価格	3,292	3,379	3,271	2,719	2,904	2,944	3,322	2,775	3,090	2,863	2,823	3,105	2,765
平均土地面積	135.31	133.26	146.29	121.33	125.81	119.14	98.29	106.87	118.07	138.95	114.48	126.60	123.63
平均建物面積	106.09	119.33	112.67	105.00	110.46	111.86	108.74	95.44	105.70	113.99	104.21	124.57	106.71

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	52	68	53	50	33	52	53	69	68	53	59	36	45
平均価格	1,441	1,121	1,212	1,307	1,331	1,433	1,356	1,448	1,368	1,557	1,581	1,521	1,215
平均土地面積	158.84	132.35	157.17	148.08	132.65	154.17	144.77	143.12	155.47	152.69	153.96	134.47	129.23
平均建物面積	106.33	95.85	103.70	102.47	98.30	102.75	97.40	103.71	112.23	114.97	105.61	103.87	98.82

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	904	876	848	794	881	906	914	996	877	886	904	721	952
前年比	▲ 6.0%	▲ 7.1%	▲ 7.9%	3.0%	▲ 21.1%	▲ 9.7%	▲ 6.8%	10.5%	3.4%	2.1%	▲ 3.9%	▲ 2.0%	5.3%
平均価格	2,474	2,346	2,334	2,542	2,494	2,433	2,410	2,498	2,473	2,338	2,504	2,572	2,368
前年比	4.2%	▲ 1.5%	▲ 2.6%	2.1%	2.4%	▲ 1.1%	▲ 2.3%	0.9%	1.9%	▲ 1.6%	2.7%	8.3%	▲ 4.3%
平均土地面積	161.99	164.95	159.19	164.32	162.64	161.16	163.16	161.05	159.73	159.94	162.18	163.23	155.55
前年比	3.3%	2.8%	▲ 2.0%	▲ 0.1%	1.9%	1.2%	▲ 0.8%	0.7%	▲ 2.9%	▲ 0.4%	0.1%	1.0%	▲ 4.0%
平均建物面積	114.92	117.11	114.26	116.18	115.13	114.07	116.07	114.57	114.22	113.77	116.03	116.07	113.00
前年比	0.8%	2.7%	0.1%	▲ 0.1%	2.0%	0.6%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 0.6%	1.0%	▲ 1.7%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	293	292	253	269	282	294	311	311	296	307	304	218	361
平均価格	2,663	2,604	2,463	2,751	2,653	2,424	2,599	2,547	2,687	2,514	2,490	2,624	2,485
平均土地面積	160.08	168.20	156.71	167.26	165.37	158.62	164.67	163.01	155.58	168.03	165.40	160.48	155.96
平均建物面積	115.56	119.65	115.23	117.10	115.73	114.08	115.53	112.89	116.18	115.56	116.40	116.82	111.47

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	46	41	40	44	48	37	45	47	57	30	53	37	43
平均価格	4,901	4,620	3,970	4,500	4,158	3,686	4,836	4,343	4,715	4,339	3,933	4,684	4,718
平均土地面積	148.74	141.56	120.75	133.43	127.55	119.33	137.64	149.28	125.94	129.75	141.62	129.43	138.04
平均建物面積	120.82	127.20	111.87	118.63	115.83	109.17	136.48	122.39	126.06	118.95	128.71	121.98	124.97

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	247	251	213	225	234	257	266	264	239	277	251	181	318
平均価格	2,246	2,274	2,180	2,409	2,345	2,243	2,221	2,227	2,203	2,316	2,185	2,202	2,183
平均土地面積	162.20	172.56	163.47	173.87	173.13	164.27	169.24	165.45	162.64	172.18	170.42	166.83	158.38
平均建物面積	114.58	118.42	115.86	116.80	115.71	114.79	111.98	111.20	113.82	115.20	113.80	115.76	109.65

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	210	170	190	174	187	195	189	224	183	166	201	154	187
平均価格	2,604	2,460	2,368	2,675	2,592	2,442	2,514	2,545	2,585	2,414	2,572	2,400	2,464
平均土地面積	179.82	180.01	177.86	177.92	182.89	175.20	177.44	173.93	185.88	168.86	177.73	180.32	179.74
平均建物面積	118.06	118.39	119.83	121.42	120.97	118.09	118.28	115.86	119.60	116.17	120.39	119.01	119.15

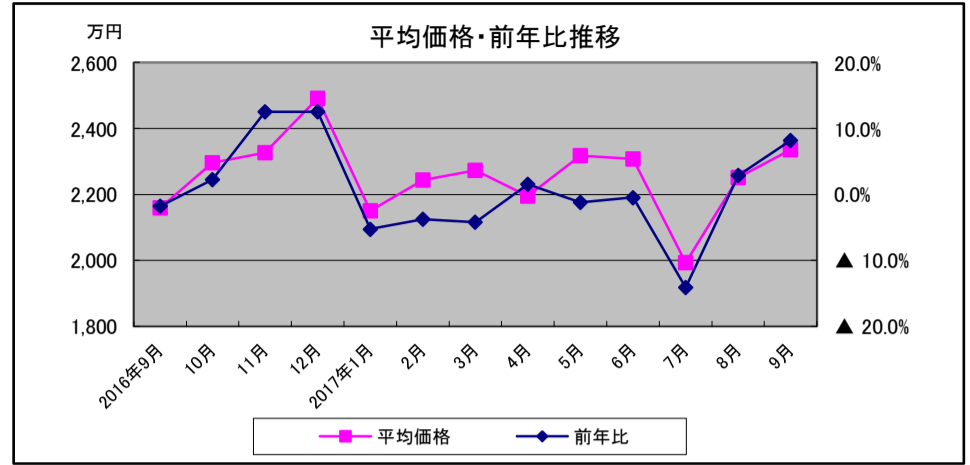
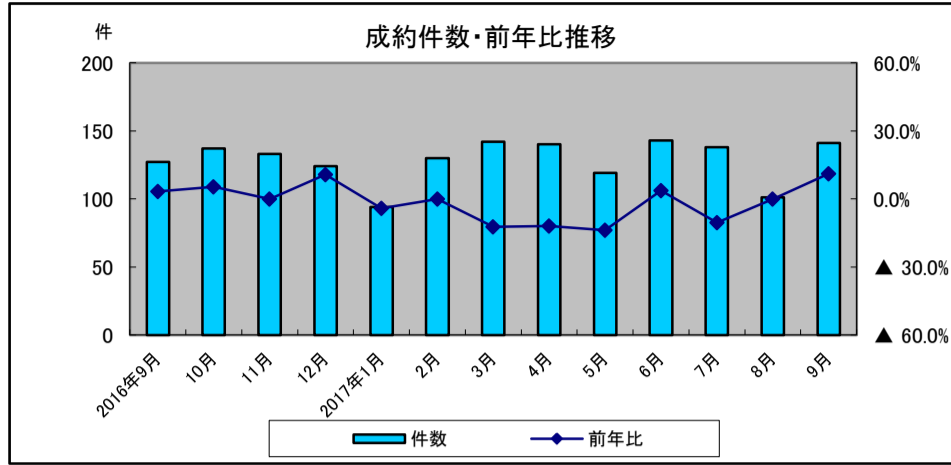
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	139	146	152	129	159	155	151	172	158	152	153	144	164
平均価格	3,759	3,267	3,446	3,850	3,643	3,763	3,562	3,880	3,362	3,430	3,860	4,031	3,397
平均土地面積	142.15	135.72	133.77	139.01	139.09	136.94	137.58	140.06	136.05	125.96	136.92	147.14	126.24
平均建物面積	119.80	115.12	116.38	119.06	120.37	115.18	118.29	125.40	113.90	113.09	120.08	119.84	112.11

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	197	196	187	166	200	204	192	227	187	199	210	151	186
平均価格	1,534	1,586	1,652	1,559	1,611	1,736	1,561	1,742	1,649	1,533	1,701	1,743	1,535
平均土地面積	144.06	153.66	150.70	151.36	149.88	155.69	152.34	154.28	150.14	152.33	155.61	152.92	146.91
平均建物面積	107.91	107.38	106.36	110.45	104.80	107.47	109.87	109.39	105.63	106.94	109.17	108.34	104.77

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	127	137	133	124	94	130	142	140	119	143	138	101	141
前年比	3.3%	5.4%	0.0%	10.7%	▲ 4.1%	0.0%	▲ 12.3%	▲ 11.9%	▲ 13.8%	3.6%	▲ 10.4%	0.0%	11.0%
平均価格	2,160	2,296	2,327	2,492	2,151	2,243	2,272	2,195	2,318	2,307	1,993	2,251	2,336
前年比	▲ 1.8%	2.3%	12.5%	12.6%	▲ 5.3%	▲ 3.8%	▲ 4.2%	1.5%	▲ 1.2%	▲ 0.5%	▲ 14.1%	2.9%	8.2%
平均土地面積	114.96	126.82	116.59	133.36	123.70	109.78	110.96	115.97	116.52	118.13	117.40	111.54	116.94
前年比	▲ 0.3%	5.5%	▲ 0.7%	4.7%	▲ 3.6%	▲ 6.9%	▲ 5.6%	2.3%	1.4%	▲ 8.6%	▲ 5.8%	▲ 8.9%	1.7%
平均建物面積	98.03	104.03	102.12	105.81	98.75	97.30	98.72	97.36	98.21	97.07	99.03	97.36	98.99
前年比	▲ 3.0%	2.6%	2.3%	2.9%	▲ 6.1%	▲ 2.1%	▲ 0.4%	2.5%	2.6%	▲ 6.4%	▲ 2.9%	0.0%	1.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	65	70	80	61	48	74	84	71	71	81	66	56	92
平均価格	2,496	2,648	2,679	3,000	2,438	2,485	2,608	2,498	2,601	2,726	2,281	2,604	2,652
平均土地面積	97.74	117.20	105.04	127.93	108.09	95.51	96.60	107.91	100.40	107.78	96.18	105.59	105.99
平均建物面積	98.67	104.97	102.41	109.49	95.78	94.53	97.92	95.71	95.02	95.63	86.54	92.61	97.13

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	20	26	30	27	19	27	33	17	23	30	17	22	28
平均価格	3,322	3,000	3,605	3,984	3,175	2,830	3,550	3,855	3,808	4,034	2,907	3,883	4,033
平均土地面積	101.97	112.18	98.38	143.89	104.22	88.66	97.50	123.09	95.86	114.61	104.54	116.59	125.38
平均建物面積	102.93	103.03	104.97	126.68	94.45	90.16	101.92	109.41	97.82	107.79	82.74	93.45	104.88

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	45	44	50	34	29	47	51	54	48	51	49	34	64
平均価格	2,129	2,440	2,123	2,219	1,954	2,287	1,999	2,070	2,023	1,956	2,064	1,776	2,048
平均土地面積	95.86	120.16	109.03	115.25	110.63	99.44	96.02	103.13	102.57	103.76	93.29	98.47	97.50
平均建物面積	96.78	106.12	100.87	95.85	96.65	97.04	95.33	91.40	93.68	88.47	87.85	92.07	93.74

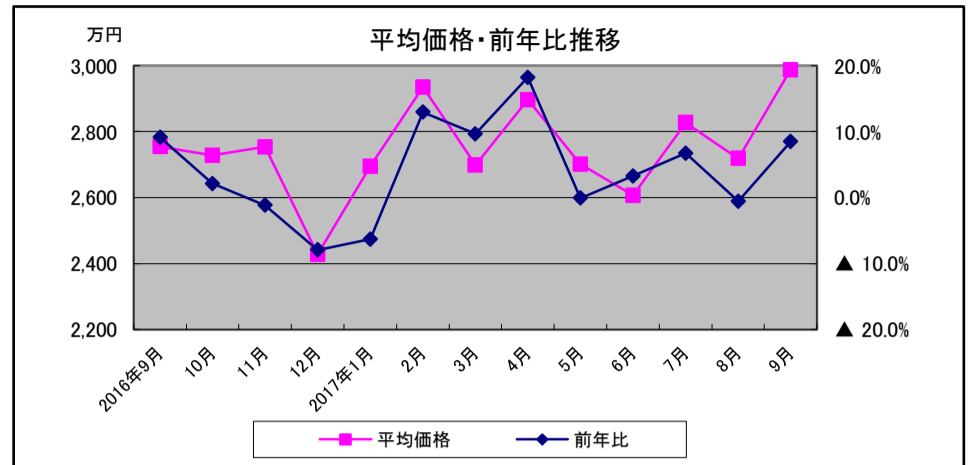
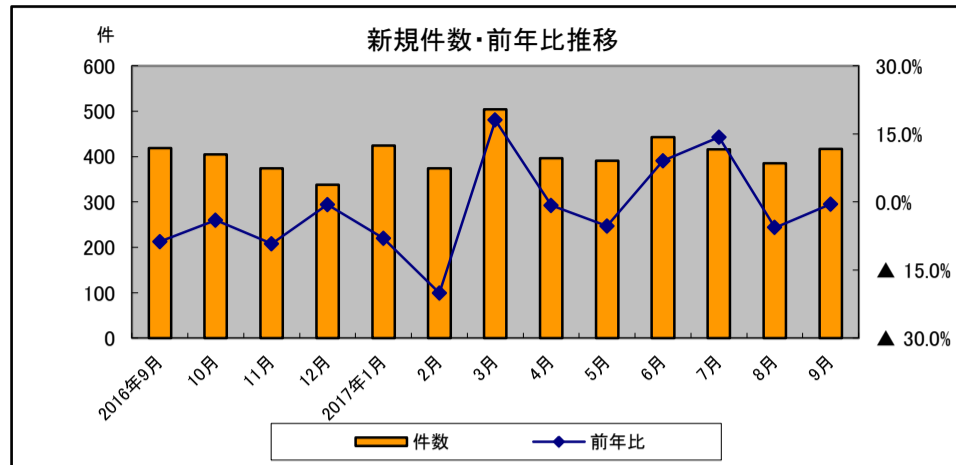
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	49	62	45	53	32	50	43	62	41	51	52	35	44
平均価格	2,036	1,958	1,880	2,137	1,948	2,011	1,852	1,999	2,005	1,862	1,957	1,986	1,828
平均土地面積	127.41	134.02	125.67	138.75	136.76	127.27	131.18	124.63	135.29	124.00	127.35	112.59	130.88
平均建物面積	96.67	103.34	99.44	102.98	103.28	100.42	100.77	100.90	101.60	97.33	106.50	102.14	101.73

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	13	5	8	10	14	6	15	7	7	11	20	10	5
平均価格	945	1,570	1,320	1,271	1,629	1,203	1,600	867	1,277	1,293	1,137	1,202	996
平均土地面積	154.17	172.38	181.08	137.93	147.33	140.13	133.42	121.04	170.05	167.11	161.52	141.17	195.70
平均建物面積	99.92	99.32	114.25	98.40	98.59	105.53	97.37	82.70	110.70	106.47	120.86	107.26	109.16

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	419	405	374	338	424	374	504	396	391	443	416	385	417
前年比	▲8.7%	▲4.0%	▲9.2%	▲0.6%	▲8.0%	▲20.1%	18.0%	▲0.8%	▲5.3%	9.1%	14.3%	▲5.6%	▲0.5%
平均価格	2,754	2,728	2,753	2,428	2,695	2,935	2,699	2,897	2,701	2,607	2,827	2,719	2,988
前年比	9.1%	2.1%	▲1.2%	▲7.9%	▲6.3%	13.0%	9.6%	18.2%	▲0.1%	3.3%	6.7%	▲0.6%	8.5%
平均土地面積	126.47	129.90	127.05	126.38	131.88	129.82	125.62	134.55	126.40	125.16	133.53	125.51	124.72
前年比	▲1.4%	▲5.8%	▲7.8%	▲4.7%	▲4.6%	1.6%	▲2.8%	2.3%	▲5.7%	▲1.0%	0.8%	▲4.6%	▲1.4%
平均建物面積	102.03	103.78	104.19	102.22	103.36	106.79	102.54	106.37	101.22	102.40	105.11	102.00	105.06
前年比	0.2%	▲2.5%	▲6.5%	▲3.1%	▲4.6%	3.3%	1.2%	▲0.8%	▲6.3%	▲1.1%	1.6%	▲4.4%	3.0%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	238	209	210	171	216	193	263	222	196	225	215	204	231
平均価格	3,271	3,387	3,352	2,939	3,213	3,637	3,261	3,636	3,343	3,183	3,680	3,370	3,939
平均土地面積	114.99	121.37	117.69	113.76	122.75	114.36	116.47	125.82	109.60	110.89	124.13	110.44	113.80
平均建物面積	101.31	104.05	105.23	101.30	101.31	104.27	104.59	106.61	96.51	101.49	105.71	101.25	107.04

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	96	77	71	72	84	75	92	100	83	82	98	87	99
平均価格	4,523	4,979	4,756	3,379	4,212	5,202	4,515	4,814	4,757	4,687	5,116	4,299	5,635
平均土地面積	124.31	139.05	129.00	109.24	123.29	121.84	129.18	132.56	108.24	125.68	138.61	106.34	114.45
平均建物面積	108.99	110.54	106.12	98.07	97.64	115.09	111.66	111.28	96.10	110.95	115.35	98.75	114.84

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	142	132	139	99	132	118	171	122	113	143	117	117	132
平均価格	2,425	2,458	2,635	2,619	2,576	2,642	2,586	2,671	2,304	2,320	2,477	2,680	2,667
平均土地面積	108.68	111.05	111.91	117.04	122.41	109.60	109.63	120.30	110.61	102.41	112.01	113.49	113.31
平均建物面積	96.11	100.27	104.78	103.65	103.65	97.39	100.78	102.78	96.82	96.07	97.63	103.11	101.19

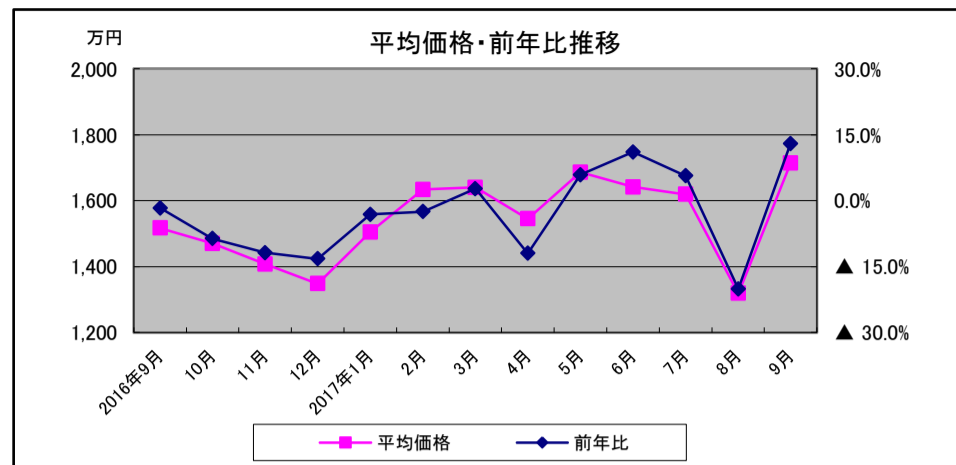
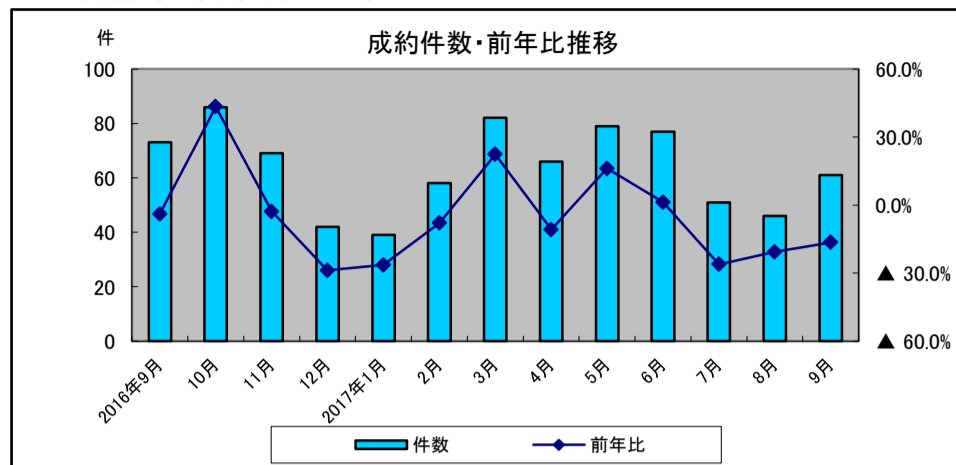
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	145	149	129	136	163	153	205	126	149	171	157	140	131
平均価格	2,261	2,244	2,164	2,069	2,374	2,343	2,232	2,248	2,305	2,192	2,135	2,118	2,029
平均土地面積	134.93	129.02	132.95	127.50	138.11	141.56	128.73	136.54	133.59	131.59	135.79	130.12	126.80
平均建物面積	102.03	101.04	103.54	100.38	105.05	108.37	100.34	105.42	104.91	102.75	105.09	101.19	101.45

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	36	47	35	31	45	28	36	48	46	47	44	41	55
平均価格	1,323	1,334	1,334	1,184	1,370	1,338	1,252	1,185	1,247	1,362	1,129	1,529	1,276
平均土地面積	168.36	170.63	161.48	191.11	153.13	172.20	174.75	169.72	174.66	170.06	171.38	184.78	165.63
平均建物面積	106.83	111.28	100.38	115.40	107.11	115.58	100.13	107.74	109.28	105.41	102.25	108.45	105.34

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	73	86	69	42	39	58	82	66	79	77	51	46	61
前年比	▲ 3.9%	43.3%	▲ 2.8%	▲ 28.8%	▲ 26.4%	▲ 7.9%	22.4%	▲ 10.8%	16.2%	1.3%	▲ 26.1%	▲ 20.7%	▲ 16.4%
平均価格	1,517	1,470	1,407	1,348	1,505	1,633	1,640	1,545	1,686	1,641	1,619	1,319	1,714
前年比	▲ 1.7%	▲ 8.6%	▲ 11.8%	▲ 13.2%	▲ 3.1%	▲ 2.5%	2.7%	▲ 12.0%	5.9%	11.1%	5.7%	▲ 20.1%	13.0%
平均土地面積	181.82	172.56	175.61	158.07	172.81	176.01	176.46	168.83	159.91	170.42	165.38	177.40	186.16
前年比	▲ 2.2%	5.1%	3.3%	▲ 8.9%	▲ 3.1%	9.1%	5.7%	▲ 7.8%	▲ 2.3%	▲ 2.8%	▲ 8.4%	▲ 0.6%	2.4%
平均建物面積	110.88	109.16	113.13	106.42	114.20	110.97	110.89	112.71	106.06	109.10	102.24	110.76	117.18
前年比	▲ 4.7%	▲ 0.3%	▲ 1.8%	▲ 6.0%	3.8%	6.5%	2.8%	▲ 6.2%	▲ 1.1%	1.4%	▲ 8.9%	0.3%	5.7%

●成約登録(滋賀県ブロック別)

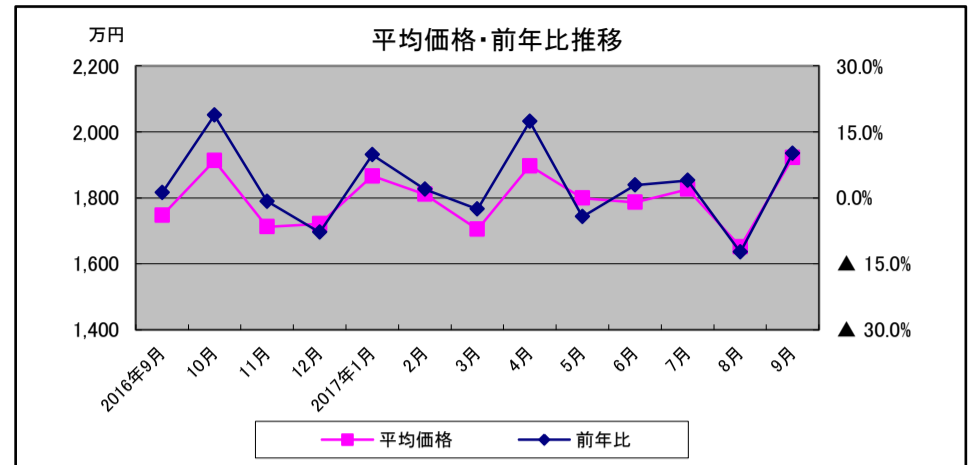
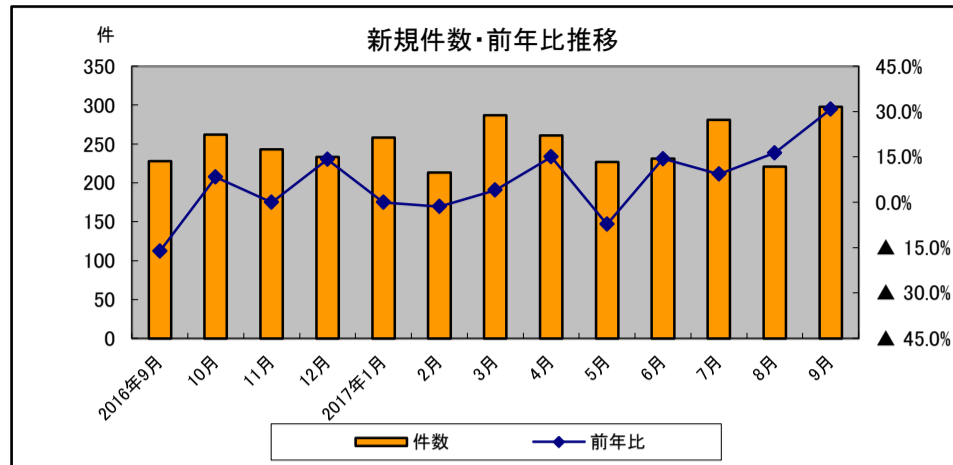
【大津市】

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	29	31	30	20	16	25	42	34	36	27	18	18	26
平均価格	1,736	1,464	1,620	1,550	1,655	1,561	1,590	1,481	1,720	1,750	1,626	1,467	1,694
平均土地面積	171.08	151.87	161.59	162.26	166.12	165.52	159.87	162.09	149.64	156.99	159.73	153.42	180.89
平均建物面積	111.43	110.88	117.87	113.38	112.26	107.09	104.83	112.26	101.03	108.08	109.73	108.34	116.52

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	44	55	39	22	23	33	40	32	43	50	33	28	35
平均価格	1,373	1,474	1,244	1,165	1,400	1,689	1,693	1,614	1,657	1,583	1,615	1,224	1,728
平均土地面積	188.90	184.23	186.39	154.25	177.47	183.95	193.88	175.99	168.50	177.68	168.46	192.82	190.08
平均建物面積	110.52	108.18	109.49	100.10	115.55	113.91	117.26	113.18	110.27	109.65	98.15	112.31	117.66

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	228	262	243	233	258	213	287	261	227	231	281	221	298
前年比	▲16.2%	8.3%	0.0%	14.2%	0.0%	▲1.4%	4.0%	15.0%	▲7.3%	14.4%	9.3%	16.3%	30.7%
平均価格	1,746	1,913	1,712	1,721	1,866	1,810	1,704	1,897	1,800	1,786	1,826	1,651	1,921
前年比	1.2%	18.8%	▲0.8%	▲7.8%	9.8%	2.0%	▲2.6%	17.3%	▲4.3%	2.9%	4.0%	▲12.3%	10.0%
平均土地面積	175.83	185.23	188.40	184.72	189.06	181.65	185.94	180.22	182.22	186.25	189.33	184.69	184.63
前年比	▲0.4%	0.3%	▲0.5%	3.7%	6.1%	0.2%	3.2%	▲2.0%	▲3.3%	5.2%	1.3%	▲2.0%	5.0%
平均建物面積	109.58	117.28	113.45	116.53	113.18	113.26	114.80	116.65	112.40	112.85	116.19	115.96	114.26
前年比	▲2.1%	6.3%	▲2.2%	1.3%	0.8%	0.9%	1.7%	2.3%	▲4.0%	▲0.5%	▲0.7%	1.5%	4.3%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

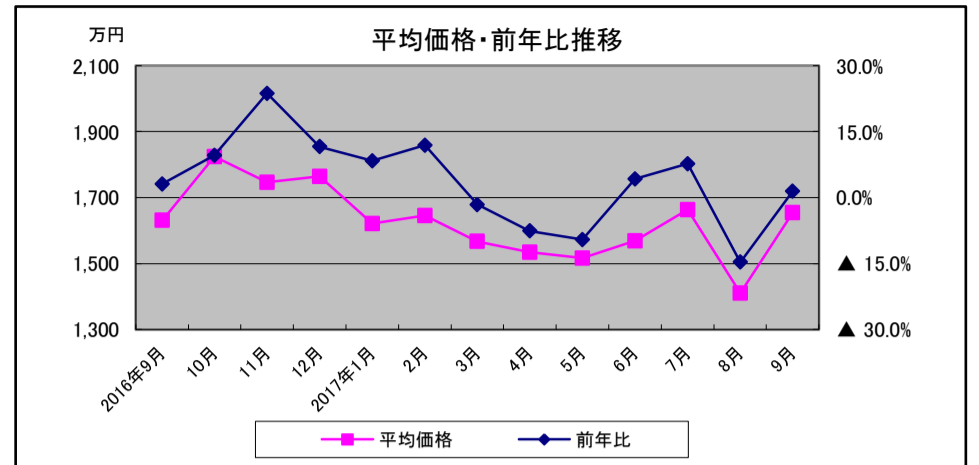
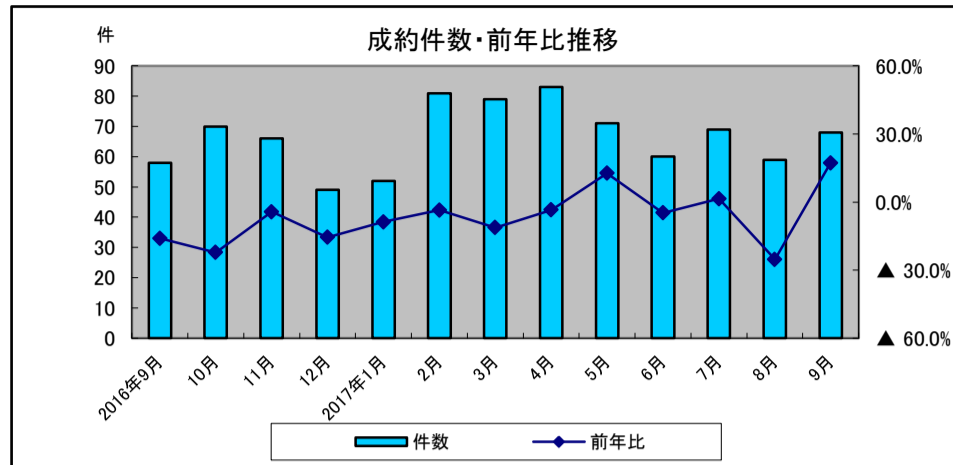
【大津市】

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	101	108	83	91	98	91	123	110	94	92	103	88	122
平均価格	1,886	2,034	1,780	1,786	1,803	1,869	1,751	1,961	1,776	1,907	1,703	1,698	1,968
平均土地面積	162.51	183.48	180.12	173.45	172.55	179.91	179.76	169.44	172.78	180.28	179.34	171.86	174.33
平均建物面積	111.19	118.71	111.16	113.10	110.95	116.21	114.46	114.69	109.78	112.12	115.17	112.94	117.34

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	127	154	160	142	160	122	164	151	133	139	178	133	176
平均価格	1,635	1,828	1,676	1,680	1,905	1,766	1,669	1,850	1,816	1,705	1,897	1,621	1,889
平均土地面積	186.43	186.45	192.69	191.95	199.18	182.94	190.58	188.07	188.89	190.19	195.10	193.17	191.76
平均建物面積	108.30	116.27	114.63	118.72	114.55	111.07	115.06	118.08	114.25	113.33	116.77	117.95	112.13

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	58	70	66	49	52	81	79	83	71	60	69	59	68
前年比	▲15.9%	▲22.2%	▲4.3%	▲15.5%	▲8.8%	▲3.6%	▲11.2%	▲3.5%	▲12.7%	▲4.8%	▲1.5%	▲25.3%	▲17.2%
平均価格	1,631	1,824	1,747	1,764	1,622	1,646	1,567	1,535	1,516	1,569	1,663	1,411	1,654
前年比	3.1%	9.6%	23.7%	11.6%	8.3%	11.9%	▲1.6%	▲7.6%	▲9.5%	4.3%	7.7%	▲14.7%	1.4%
平均土地面積	168.79	181.01	178.85	182.68	163.72	176.75	184.61	179.17	186.38	179.46	180.14	174.49	180.20
前年比	▲5.4%	▲0.6%	5.2%	7.5%	▲2.8%	▲0.2%	▲0.5%	0.7%	8.5%	6.6%	4.1%	▲0.6%	6.8%
平均建物面積	110.43	108.60	115.13	111.57	112.34	114.72	116.12	110.70	113.76	109.04	113.36	115.88	114.43
前年比	▲5.3%	▲4.8%	2.8%	1.0%	▲0.8%	4.2%	▲1.9%	1.2%	0.4%	1.2%	▲1.4%	3.0%	3.6%

●成約登録(奈良県ブロック別)

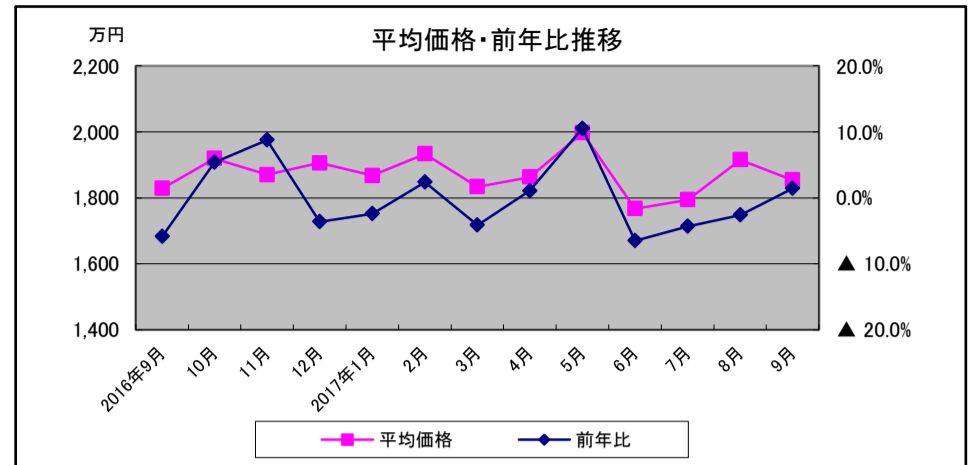
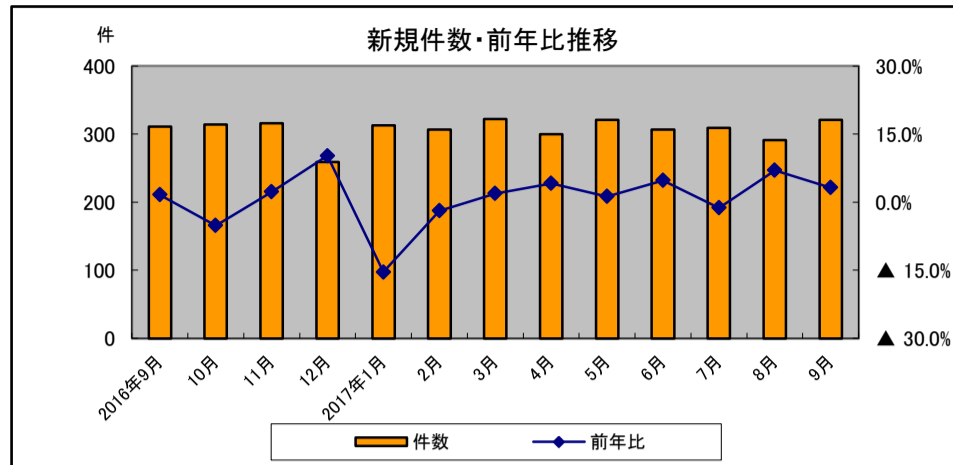
【奈良市・生駒市】

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	21	38	33	21	24	39	35	41	27	30	34	23	32
平均価格	1,951	2,276	2,134	1,696	1,949	1,979	1,843	1,881	2,135	1,832	2,040	1,899	2,075
平均土地面積	197.97	200.97	175.61	171.78	162.67	187.73	192.69	192.86	207.98	190.24	198.00	175.23	190.67
平均建物面積	118.78	112.61	111.20	106.08	113.50	120.12	119.14	113.62	115.15	113.33	112.30	110.21	112.68

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	37	32	33	28	28	42	44	42	44	30	35	36	36
平均価格	1,449	1,288	1,360	1,816	1,341	1,337	1,347	1,196	1,137	1,306	1,297	1,099	1,280
平均土地面積	152.23	157.30	182.09	190.85	164.63	166.55	178.18	165.80	173.12	168.67	162.80	174.03	170.90
平均建物面積	105.69	103.83	119.05	115.68	111.35	109.70	113.71	107.84	112.90	104.76	114.40	119.50	115.99

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	311	314	316	259	313	307	322	300	321	307	309	291	321
前年比	1.6%	▲ 5.1%	2.3%	10.2%	▲ 15.4%	▲ 1.9%	1.9%	4.2%	1.3%	4.8%	▲ 1.3%	7.0%	3.2%
平均価格	1,828	1,919	1,870	1,906	1,867	1,933	1,833	1,863	1,997	1,767	1,794	1,915	1,854
前年比	▲ 5.9%	5.3%	8.8%	▲ 3.6%	▲ 2.4%	2.4%	▲ 4.2%	1.1%	10.5%	▲ 6.5%	▲ 4.3%	▲ 2.6%	1.4%
平均土地面積	183.09	175.24	179.75	187.22	176.42	183.86	180.76	179.70	186.61	175.51	181.14	180.07	183.05
前年比	0.5%	▲ 2.1%	1.5%	▲ 1.3%	▲ 4.1%	0.9%	▲ 4.0%	0.3%	8.3%	▲ 8.2%	0.4%	1.2%	▲ 0.0%
平均建物面積	113.59	112.38	113.36	115.66	112.22	113.25	112.21	114.08	115.48	113.81	114.98	115.16	114.14
前年比	▲ 0.3%	▲ 2.3%	2.0%	▲ 2.1%	▲ 2.9%	0.7%	▲ 2.1%	3.0%	4.0%	▲ 1.8%	2.6%	▲ 1.1%	0.5%

●新規登録（奈良県ブロック別）

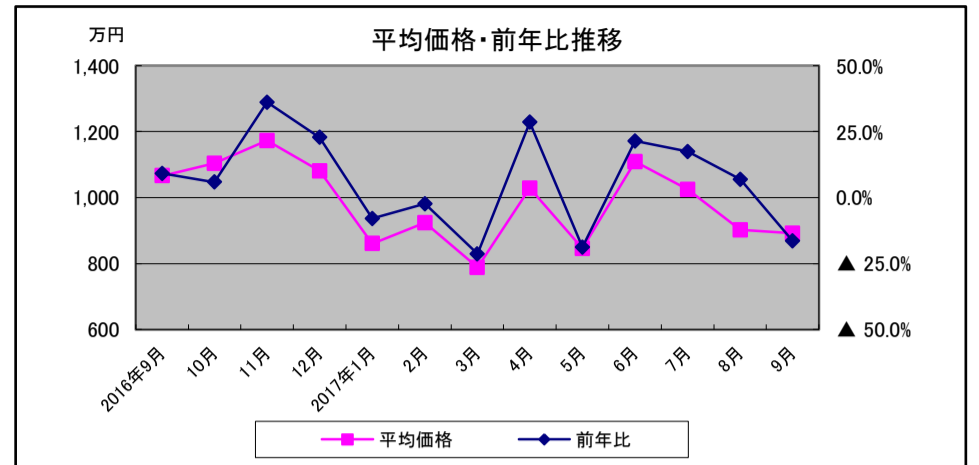
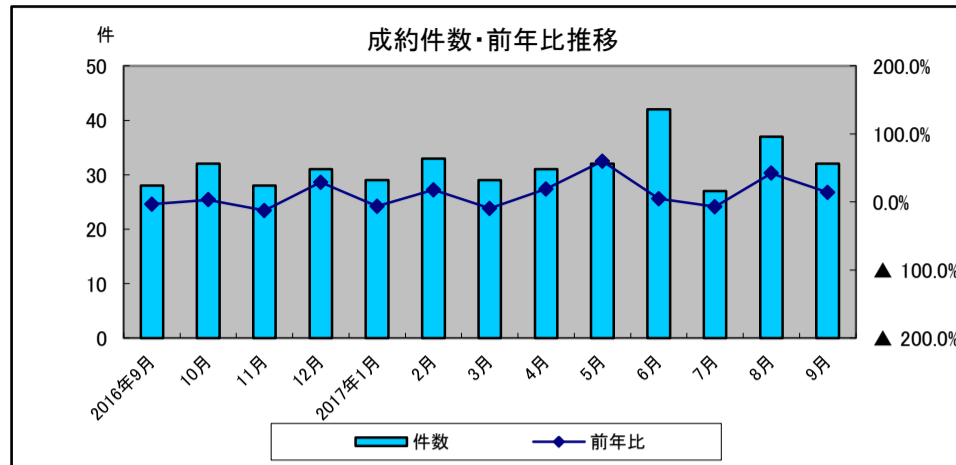
【奈良市・生駒市】

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	138	151	150	116	143	138	140	120	133	120	110	122	135
平均価格	2,234	2,433	2,240	2,394	2,323	2,356	2,292	2,382	2,569	2,136	2,179	2,440	2,218
平均土地面積	201.08	188.18	195.96	204.77	193.06	204.44	202.49	198.35	209.90	194.31	196.39	203.72	202.88
平均建物面積	115.20	113.81	117.30	117.86	115.84	117.70	116.66	113.19	121.82	116.88	117.19	117.85	119.48

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	173	163	166	143	170	169	182	180	188	187	199	169	186
平均価格	1,505	1,444	1,536	1,510	1,484	1,588	1,481	1,517	1,593	1,530	1,581	1,536	1,590
平均土地面積	168.73	163.26	165.09	172.99	162.42	167.05	164.05	167.26	170.13	163.45	172.72	163.00	168.66
平均建物面積	112.31	111.05	109.80	113.87	109.18	109.63	108.78	114.68	110.99	111.83	113.76	113.21	110.26

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	28	32	28	31	29	33	29	31	32	42	27	37	32
前年比	▲ 3.4%	3.2%	▲ 12.5%	29.2%	▲ 6.5%	17.9%	▲ 9.4%	19.2%	60.0%	5.0%	▲ 6.9%	42.3%	14.3%
平均価格	1,066	1,104	1,173	1,081	861	924	788	1,029	846	1,109	1,025	902	892
前年比	9.1%	5.9%	36.2%	22.8%	▲ 8.0%	▲ 2.3%	▲ 21.4%	28.6%	▲ 18.8%	21.5%	17.5%	6.9%	▲ 16.4%
平均土地面積	144.54	153.44	154.03	144.07	149.91	144.26	125.07	143.90	140.27	153.49	144.18	155.89	142.76
前年比	▲ 3.5%	0.1%	14.9%	13.0%	▲ 8.6%	▲ 0.0%	▲ 29.7%	4.8%	▲ 5.9%	9.7%	▲ 5.2%	7.0%	▲ 1.2%
平均建物面積	103.13	104.67	106.74	101.75	97.69	99.44	104.35	99.28	93.72	105.76	107.75	97.02	97.65
前年比	▲ 0.1%	▲ 2.4%	8.7%	6.0%	▲ 6.6%	▲ 16.0%	▲ 1.1%	2.7%	▲ 7.0%	7.5%	7.3%	▲ 18.5%	▲ 5.3%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

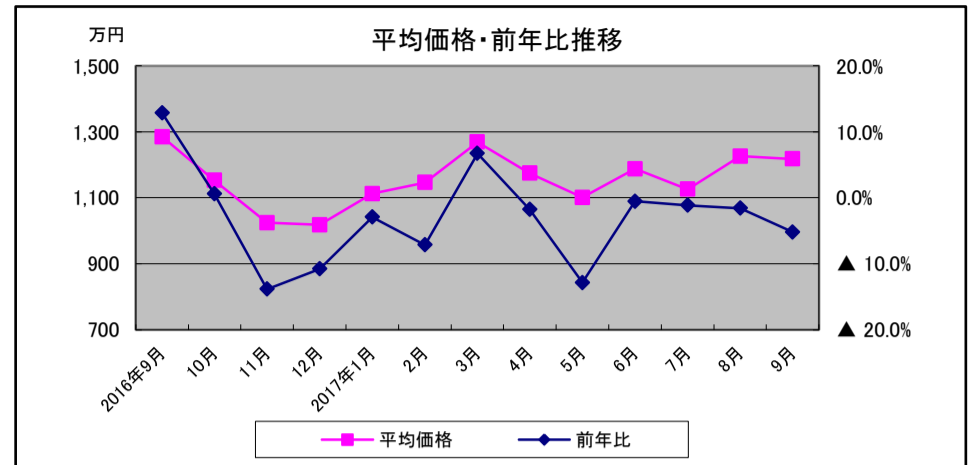
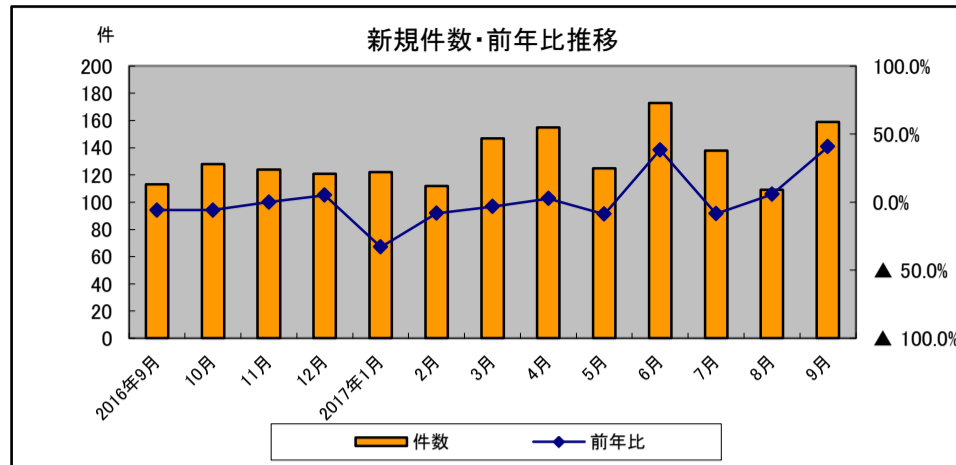
【和歌山市】

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	16	14	18	24	17	20	12	22	16	22	16	27	18
平均価格	1,081	1,315	1,287	1,119	931	907	814	1,117	994	1,276	958	1,016	844
平均土地面積	125.25	146.58	146.26	133.16	129.36	135.74	123.74	136.21	116.20	152.44	134.45	154.46	118.63
平均建物面積	98.77	105.67	101.91	95.18	97.06	92.43	99.61	100.59	93.97	109.87	105.26	97.81	87.29

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	12	18	10	7	12	13	17	9	16	20	11	10	14
平均価格	1,046	939	967	950	762	950	770	813	697	925	1,124	594	953
平均土地面積	170.27	158.78	168.03	181.50	179.03	157.36	126.02	162.71	164.33	154.65	158.34	159.75	173.79
平均建物面積	108.94	103.89	115.43	124.28	98.59	110.22	107.70	96.06	93.48	101.24	111.37	94.88	110.97

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	113	128	124	121	122	112	147	155	125	173	138	109	159
前年比	▲ 5.8%	▲ 5.9%	0.0%	5.2%	▲ 33.0%	▲ 8.2%	▲ 3.3%	2.6%	▲ 8.8%	38.4%	▲ 8.6%	5.8%	40.7%
平均価格	1,285	1,153	1,024	1,018	1,112	1,146	1,269	1,174	1,101	1,188	1,126	1,226	1,218
前年比	12.9%	0.6%	▲ 13.9%	▲ 10.8%	▲ 2.9%	▲ 7.1%	6.7%	▲ 1.8%	▲ 12.9%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	▲ 1.6%	▲ 5.2%
平均土地面積	152.90	154.26	165.45	146.37	178.45	154.65	164.81	156.72	158.48	165.57	155.57	171.00	160.64
前年比	▲ 12.0%	▲ 7.0%	1.6%	▲ 1.3%	10.4%	▲ 4.8%	0.1%	▲ 1.6%	▲ 5.1%	3.3%	▲ 11.4%	3.8%	5.1%
平均建物面積	107.65	108.17	100.24	99.13	118.99	102.78	104.65	107.32	103.40	107.39	105.46	104.89	106.64
前年比	1.5%	4.1%	▲ 5.1%	0.2%	13.0%	▲ 2.0%	▲ 0.2%	0.4%	▲ 4.4%	1.4%	▲ 0.3%	▲ 0.9%	▲ 0.9%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

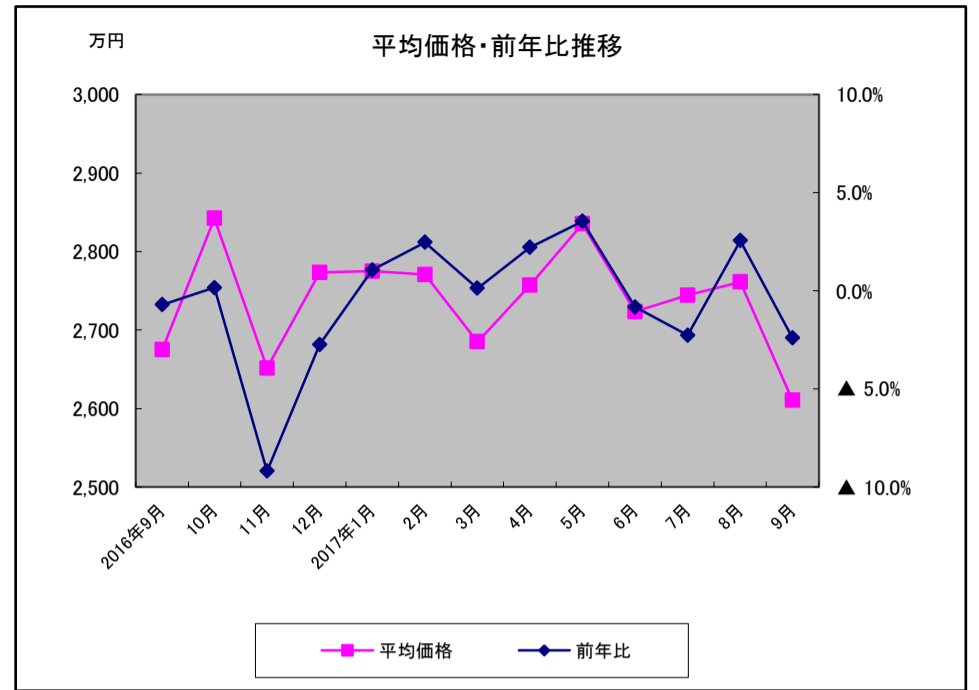
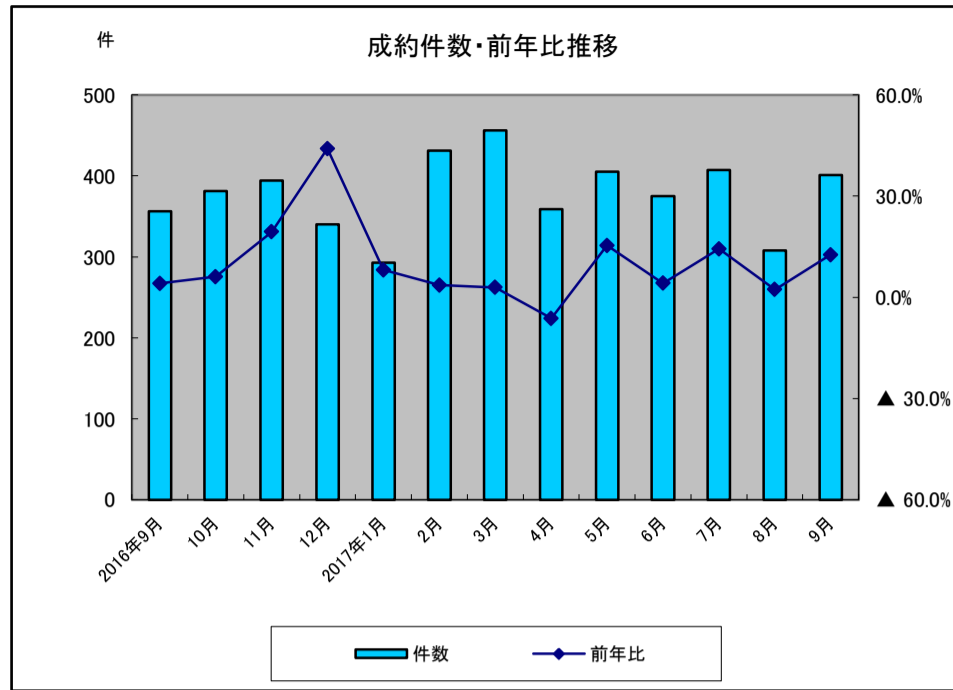
【和歌山市】

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	66	69	63	72	53	66	73	96	60	87	75	60	97
平均価格	1,328	1,294	1,203	1,095	1,179	1,260	1,529	1,277	1,163	1,244	1,236	1,258	1,335
平均土地面積	138.23	148.86	159.75	135.05	159.40	143.56	147.82	145.70	149.48	140.69	142.38	149.53	144.67
平均建物面積	104.31	106.04	107.03	94.55	119.42	103.98	110.54	109.90	103.03	106.25	107.26	105.15	103.89

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	47	59	61	49	69	46	74	59	65	86	63	49	62
平均価格	1,224	987	840	905	1,061	982	1,012	1,006	1,043	1,130	994	1,187	1,035
平均土地面積	173.51	160.58	171.33	163.00	193.08	170.56	181.57	174.66	166.79	190.73	171.27	197.28	185.61
平均建物面積	112.33	110.66	93.24	105.86	118.66	101.05	98.84	103.12	103.74	108.54	103.32	104.57	110.95

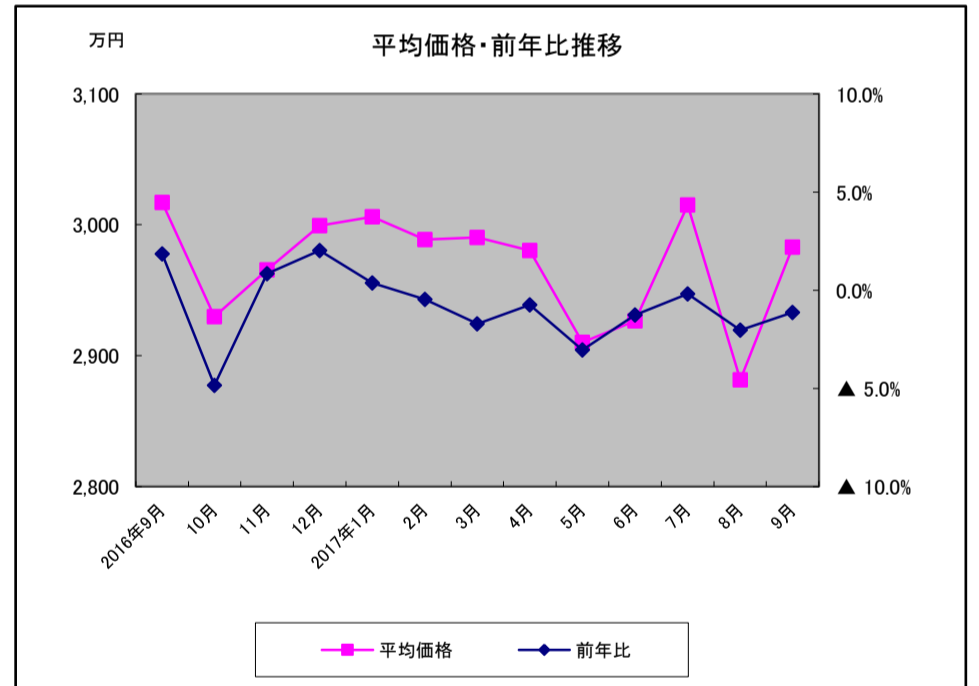
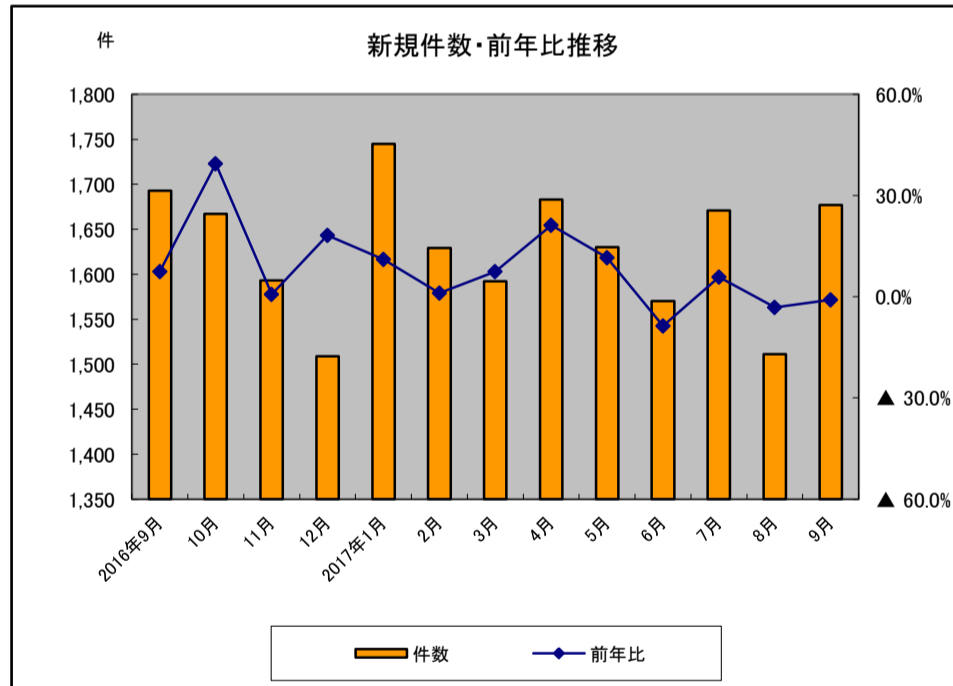
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	356	381	394	340	293	431	456	359	405	375	407	308	401
前年比	4.1%	6.1%	19.4%	44.1%	8.1%	3.6%	2.9%	▲ 6.3%	15.4%	4.2%	14.3%	2.3%	12.6%
平均価格	2,675	2,842	2,651	2,773	2,775	2,771	2,685	2,757	2,835	2,723	2,744	2,761	2,610
前年比	▲ 0.7%	0.2%	▲ 9.2%	▲ 2.7%	1.1%	2.5%	0.1%	2.2%	3.5%	▲ 0.8%	▲ 2.3%	2.6%	▲ 2.4%
平均土地面積	122.36	122.12	122.49	121.24	126.17	125.29	122.77	125.03	124.25	121.78	124.14	125.19	124.79
前年比	2.9%	5.0%	5.3%	0.6%	4.2%	7.7%	5.6%	2.7%	5.0%	1.8%	2.9%	▲ 3.6%	2.0%
平均建物面積	98.10	99.78	101.24	99.44	99.70	100.06	99.57	99.80	99.00	100.48	99.84	99.97	98.66
前年比	▲ 1.9%	0.1%	1.9%	0.2%	0.7%	1.8%	1.2%	0.7%	▲ 0.3%	1.8%	0.5%	0.1%	0.6%

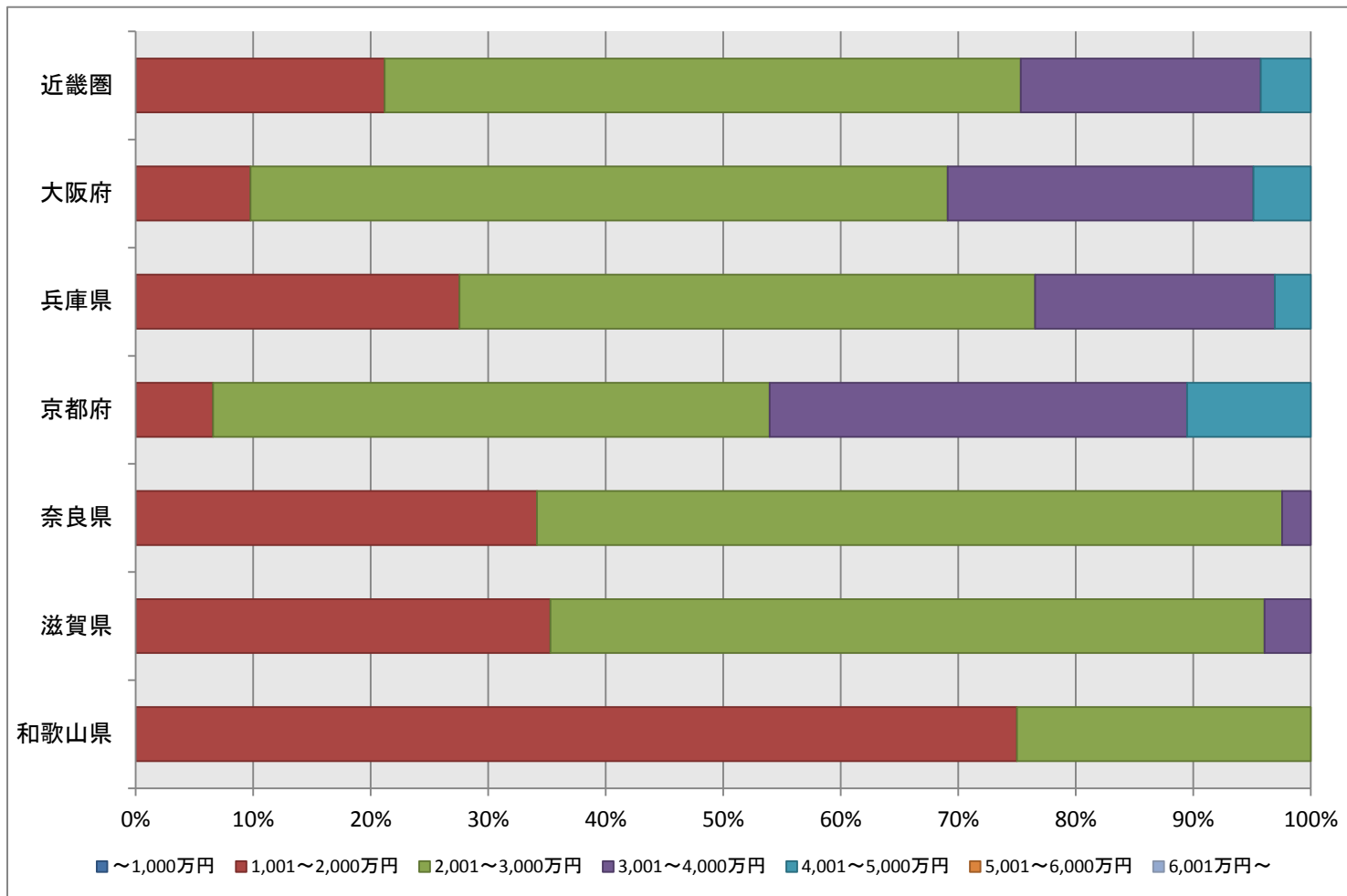
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,693	1,667	1,593	1,509	1,745	1,629	1,592	1,683	1,630	1,570	1,671	1,511	1,677
前年比	7.5%	39.4%	0.8%	18.3%	11.1%	1.1%	7.5%	21.3%	11.6%	▲ 8.6%	5.8%	▲ 3.1%	▲ 0.9%
平均価格	3,017	2,930	2,966	2,999	3,006	2,989	2,990	2,980	2,910	2,927	3,015	2,882	2,983
前年比	1.9%	▲ 4.8%	0.8%	2.0%	0.4%	▲ 0.5%	▲ 1.7%	▲ 0.7%	▲ 3.0%	▲ 1.3%	▲ 0.2%	▲ 2.0%	▲ 1.1%
平均土地面積	120.74	125.57	124.72	125.12	123.99	124.90	125.24	124.62	127.13	124.30	124.43	125.50	120.65
前年比	3.0%	6.2%	5.8%	5.0%	2.2%	9.5%	7.4%	6.5%	6.0%	0.2%	3.6%	3.7%	▲ 0.1%
平均建物面積	100.15	101.35	99.90	100.65	100.24	100.83	100.88	100.19	100.73	99.79	100.82	100.52	100.25
前年比	0.9%	1.6%	0.2%	1.4%	0.7%	2.0%	1.2%	0.8%	1.5%	▲ 0.5%	0.3%	0.8%	0.1%

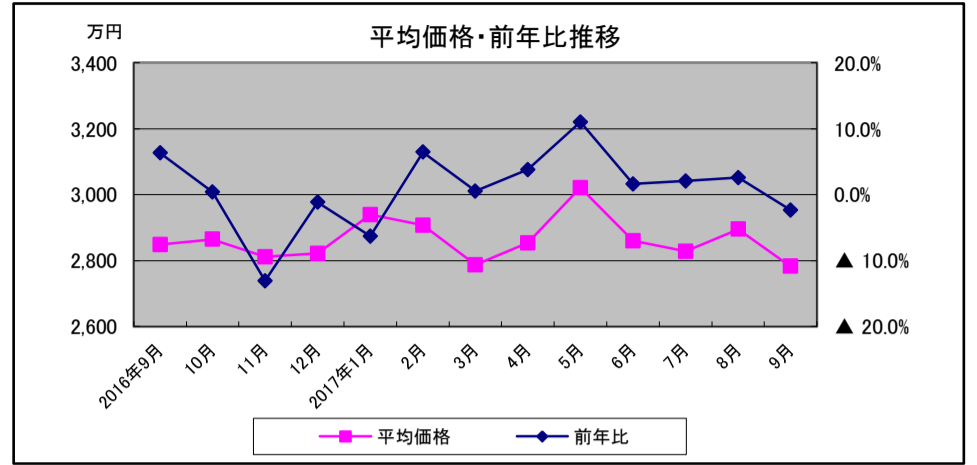
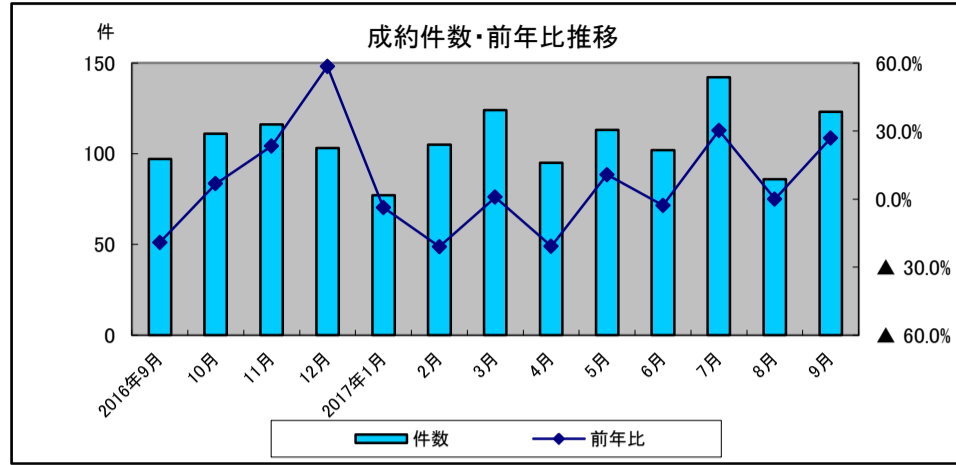
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	12	73	32	6	0	0
構成比	0.0%	9.8%	59.3%	26.0%	4.9%	0.0%	0.0%
兵庫県	0	27	48	20	3	0	0
構成比	0.0%	27.6%	49.0%	20.4%	3.1%	0.0%	0.0%
京都府	0	5	36	27	8	0	0
構成比	0.0%	6.6%	47.4%	35.5%	10.5%	0.0%	0.0%
奈良県	0	14	26	1	0	0	0
構成比	0.0%	34.1%	63.4%	2.4%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	18	31	2	0	0	0
構成比	0.0%	35.3%	60.8%	3.9%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	9	3	0	0	0	0
構成比	0.0%	75.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	85	217	82	17	0	0
構成比	0.0%	21.2%	54.1%	20.4%	4.2%	0.0%	0.0%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	97	111	116	103	77	105	124	95	113	102	142	86	123
前年比	▲19.2%	6.7%	23.4%	58.5%	▲3.8%	▲21.1%	0.8%	▲20.8%	10.8%	▲2.9%	30.3%	0.0%	26.8%
平均価格	2,849	2,864	2,812	2,822	2,939	2,907	2,788	2,854	3,021	2,860	2,828	2,895	2,783
前年比	6.3%	0.4%	▲13.1%	▲1.2%	▲6.3%	6.5%	0.5%	3.8%	11.0%	1.6%	2.1%	2.6%	▲2.3%
平均土地面積	102.45	103.29	105.83	104.61	108.93	105.66	101.03	106.03	102.02	101.42	107.37	105.36	106.87
前年比	▲2.3%	▲0.4%	9.6%	4.7%	7.1%	3.1%	0.9%	5.1%	▲5.3%	▲4.7%	7.2%	1.5%	4.3%
平均建物面積	99.21	99.58	109.12	98.65	101.44	98.78	100.79	100.91	100.18	100.13	99.19	100.79	99.05
前年比	▲0.4%	0.2%	9.8%	▲0.2%	3.0%	0.9%	2.1%	2.8%	1.0%	▲0.8%	▲0.1%	1.5%	▲0.2%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	15	16	12	21	14	21	17	19	17	19	12	7	16
平均価格	2,977	2,984	3,102	3,017	3,131	3,187	3,301	3,132	3,201	3,148	2,870	3,312	3,046
平均土地面積	83.29	81.63	87.01	86.06	71.96	91.58	81.22	92.20	81.46	77.05	85.58	86.35	80.50
平均建物面積	104.04	102.83	105.78	100.93	106.58	102.23	104.24	105.80	101.66	101.36	105.40	103.93	102.11

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
平均価格				3,400									3,430
平均土地面積				52.86									50.58
平均建物面積				108.11									74.95

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	15	16	12	20	14	21	17	19	17	19	12	7	15
平均価格	2,977	2,984	3,102	2,998	3,131	3,187	3,301	3,132	3,201	3,148	2,870	3,312	3,020
平均土地面積	83.29	81.63	87.01	87.72	71.96	91.58	81.22	92.20	81.46	77.05	85.58	86.35	82.49
平均建物面積	104.04	102.83	105.78	100.57	106.58	102.23	104.24	105.80	101.66	101.36	105.40	103.93	103.92

【堺市】堺市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	5	6	5	7	5	5	15	10	12	11	18	8	11
平均価格	2,800	2,902	2,882	2,697	2,974	2,664	2,619	2,410	2,800	2,895	2,713	2,868	2,955
平均土地面積	99.00	109.75	106.10	106.21	120.14	102.91	104.84	106.78	100.99	115.44	113.55	101.03	121.79
平均建物面積	100.26	96.13	93.64	97.15	93.40	93.82	96.40	98.72	98.78	101.40	98.49	102.00	98.98

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	33	36	34	26	21	33	31	22	28	26	41	25	24
平均価格	3,357	3,403	3,330	3,269	3,600	3,432	3,191	3,510	3,498	3,219	3,166	3,484	3,305
平均土地面積	101.21	101.13	103.24	109.20	120.63	110.45	97.09	98.76	104.06	102.54	102.63	98.36	104.07
平均建物面積	99.56	98.09	104.55	100.14	102.06	98.02	101.19	104.36	102.66	100.21	98.05	100.66	104.05

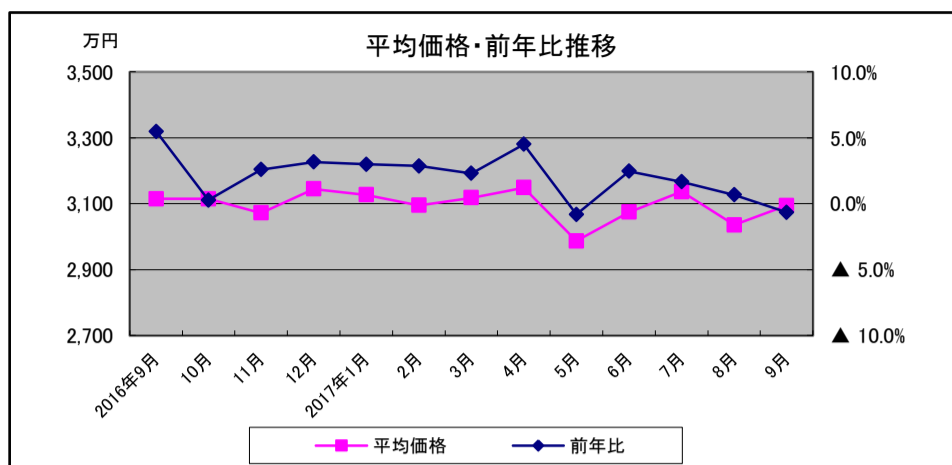
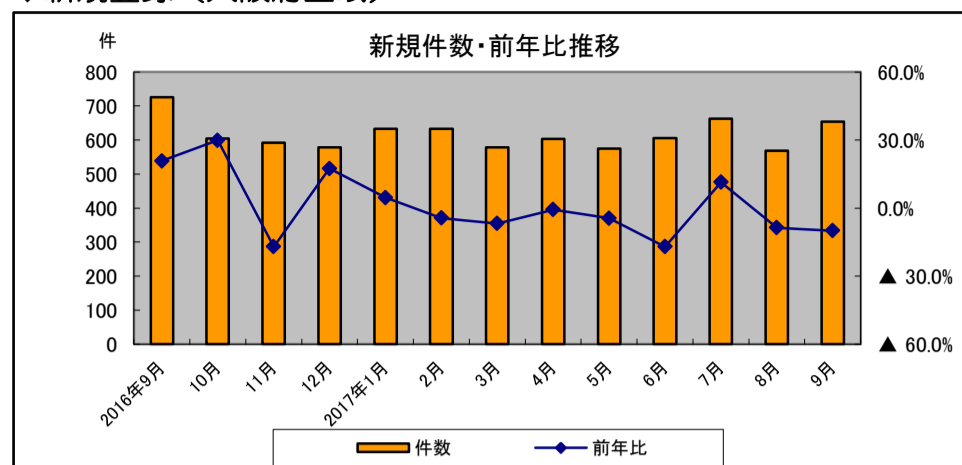
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	32	40	49	37	26	37	50	30	47	35	47	34	57
平均価格	2,518	2,551	2,485	2,638	2,509	2,485	2,522	2,641	2,855	2,660	2,746	2,653	2,651
平均土地面積	103.04	101.93	107.38	106.57	101.87	104.88	103.04	106.55	106.98	100.20	105.28	111.81	109.17
平均建物面積	96.96	99.83	98.92	96.55	98.62	97.96	100.55	96.67	98.70	98.52	98.26	100.65	96.61

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	12	13	16	12	11	9	11	14	9	11	24	12	15
平均価格	2,194	2,175	2,471	2,150	2,437	2,196	2,295	2,218	2,354	2,119	2,477	2,129	2,039
平均土地面積	129.70	137.12	120.62	120.17	145.28	125.69	128.42	134.55	110.01	130.74	125.83	115.66	119.82
平均建物面積	97.73	100.55	157.39	98.76	104.03	99.58	101.42	99.46	99.21	101.67	100.36	98.79	97.13

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	726	604	592	579	633	633	578	603	575	606	663	569	654
前年比	20.8%	29.9%	▲ 17.0%	17.4%	4.6%	▲ 4.4%	▲ 6.8%	▲ 0.7%	▲ 4.5%	▲ 17.0%	11.4%	▲ 8.7%	▲ 9.9%
平均価格	3,115	3,115	3,072	3,145	3,127	3,095	3,118	3,148	2,987	3,075	3,136	3,036	3,094
前年比	5.5%	0.3%	2.6%	3.2%	3.0%	2.9%	2.3%	4.5%	▲ 0.8%	2.5%	1.7%	0.7%	▲ 0.7%
平均土地面積	104.21	101.69	105.24	107.06	103.52	101.89	103.87	102.99	106.74	104.81	105.26	104.74	100.91
前年比	4.9%	0.7%	2.7%	9.2%	▲ 0.3%	5.3%	2.6%	4.0%	2.6%	0.8%	4.1%	0.9%	▲ 3.2%
平均建物面積	100.72	102.76	99.61	100.95	100.02	100.53	100.06	99.71	99.65	99.64	101.07	99.94	99.50
前年比	1.4%	3.6%	0.3%	1.7%	0.9%	1.7%	0.3%	0.8%	0.5%	▲ 0.1%	0.2%	▲ 0.0%	▲ 1.2%

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	120	120	101	104	76	129	116	113	95	109	120	101	119
平均価格	3,363	3,490	3,197	3,296	3,579	3,351	3,436	3,417	3,368	3,339	3,498	3,500	3,657
平均土地面積	76.72	81.09	80.30	80.37	80.75	75.81	76.97	78.25	80.34	77.59	79.47	80.16	75.80
平均建物面積	104.25	105.17	102.59	104.29	106.84	105.56	105.60	104.00	103.81	103.86	105.12	107.01	103.84

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	3	1	2	0	1	2	1	1	1	4	1	0	2
平均価格	4,280	4,180	3,780		4,985	3,633	5,980	3,680	4,380	4,020	3,680		5,920
平均土地面積	81.13	83.40	76.05		65.69	58.29	91.53	50.58	56.95	101.61	50.58		76.90
平均建物面積	104.70	105.80	95.40		97.82	107.69	115.70	74.95	115.16	92.31	74.95		109.85

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	117	119	99	104	75	127	115	112	94	105	119	101	117
平均価格	3,340	3,484	3,185	3,296	3,560	3,347	3,414	3,415	3,357	3,313	3,496	3,500	3,618
平均土地面積	76.61	81.07	80.39	80.37	80.95	76.09	76.85	78.50	80.59	76.67	79.72	80.16	75.78
平均建物面積	104.24	105.16	102.73	104.29	106.96	105.52	105.51	104.26	103.69	104.30	105.37	107.01	103.74

【堺市】堺市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	54	39	41	41	51	61	41	44	46	33	32	48	40
平均価格	2,911	2,831	2,829	2,936	2,762	2,859	2,933	2,965	2,827	2,834	3,005	2,947	3,091
平均土地面積	102.68	105.53	111.23	113.62	106.79	106.88	114.93	109.11	113.65	101.94	103.43	108.18	102.30
平均建物面積	96.89	95.90	97.16	97.92	96.09	95.79	96.83	94.53	98.45	96.18	98.16	96.56	101.76

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	167	139	137	171	168	154	115	139	118	135	138	108	157
平均価格	3,830	3,625	3,698	3,569	3,675	3,643	3,598	3,603	3,520	3,741	3,832	3,668	3,575
平均土地面積	111.31	104.88	112.14	116.90	101.77	108.84	108.93	107.62	105.24	111.41	118.37	109.24	104.50
平均建物面積	101.99	100.40	99.71	101.35	99.84	100.68	98.16	100.57	98.61	101.52	102.89	99.34	98.43

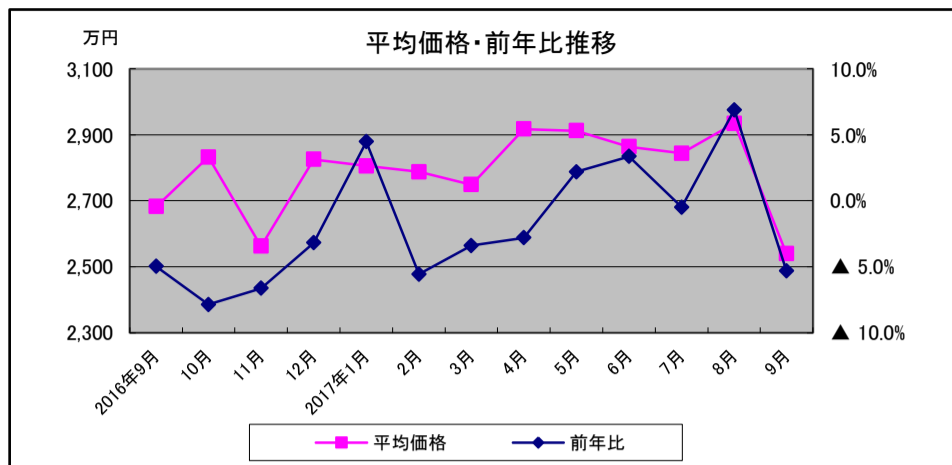
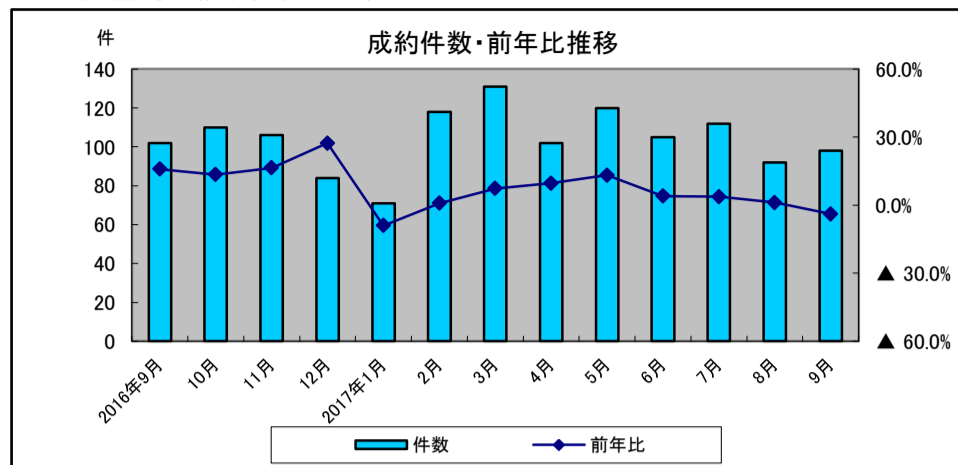
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	256	217	216	195	233	169	185	194	184	194	238	175	192
平均価格	2,867	2,878	2,919	2,914	2,948	2,877	3,010	3,029	2,883	3,015	2,925	2,934	2,896
平均土地面積	102.68	103.05	102.02	107.28	104.57	102.94	100.93	101.42	105.77	106.03	101.80	103.03	97.44
平均建物面積	99.49	100.98	99.06	100.38	99.32	99.93	98.59	98.13	98.47	98.29	98.70	98.54	98.15

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	129	89	97	68	105	120	121	113	132	135	135	137	146
平均価格	2,533	2,515	2,499	2,637	2,496	2,542	2,584	2,598	2,438	2,338	2,506	2,357	2,381
平均土地面積	124.24	119.48	126.09	118.54	118.90	117.01	125.59	122.32	126.04	119.12	121.32	120.30	121.70
平均建物面積	99.83	110.57	98.66	98.34	98.81	98.17	99.89	99.08	99.66	97.15	100.47	98.16	98.26

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	102	110	106	84	71	118	131	102	120	105	112	92	98
前年比	15.9%	13.4%	16.5%	27.3%	▲ 9.0%	0.9%	7.4%	9.7%	13.2%	4.0%	3.7%	1.1%	▲ 3.9%
平均価格	2,682	2,832	2,562	2,825	2,805	2,788	2,749	2,917	2,912	2,863	2,844	2,934	2,539
前年比	▲ 5.0%	▲ 7.9%	▲ 6.6%	▲ 3.2%	4.5%	▲ 5.6%	▲ 3.4%	▲ 2.8%	2.2%	3.4%	▲ 0.5%	6.9%	▲ 5.3%
平均土地面積	128.06	122.80	126.22	120.17	121.70	123.65	129.21	129.10	128.35	122.60	134.89	129.68	129.36
前年比	5.8%	4.4%	0.2%	0.1%	▲ 1.5%	5.3%	9.3%	2.6%	6.4%	1.0%	6.8%	▲ 5.8%	1.0%
平均建物面積	102.13	102.20	100.66	100.69	99.52	101.65	101.03	102.73	99.70	103.80	103.87	102.36	100.61
前年比	▲ 2.0%	▲ 0.8%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 2.6%	▲ 0.1%	0.2%	0.4%	▲ 1.4%	2.7%	2.6%	1.6%	▲ 1.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	28	39	26	32	19	36	38	39	41	45	40	36	33
平均価格	2,987	2,995	2,769	3,326	3,146	3,083	3,030	3,169	3,135	3,181	3,099	3,305	2,894
平均土地面積	123.50	124.24	131.44	123.77	110.75	119.96	136.95	135.37	126.58	111.43	136.41	133.92	128.01
平均建物面積	102.86	102.83	102.74	103.57	101.33	107.41	104.22	105.66	99.63	107.70	107.66	107.73	102.87

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	3	5	2	8	3	7	4	5	9	8	5	4	3
平均価格	4,637	3,678	4,490	3,945	4,343	4,007	4,555	5,160	4,349	4,795	4,624	4,448	4,030
平均土地面積	68.97	85.46	85.75	78.92	88.36	76.83	71.35	106.47	111.02	103.13	99.94	87.51	56.69
平均建物面積	107.80	105.70	127.45	102.97	113.44	110.67	111.90	116.72	102.27	111.46	116.12	106.07	106.61

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	25	34	24	24	16	29	34	34	32	37	35	32	30
平均価格	2,789	2,895	2,626	3,119	2,921	2,860	2,850	2,876	2,793	2,832	2,881	3,162	2,780
平均土地面積	130.05	129.95	135.25	138.71	114.95	130.37	144.67	139.62	130.96	113.22	141.62	139.72	135.15
平均建物面積	102.27	102.40	100.68	103.77	99.06	106.63	103.32	104.04	98.89	106.89	106.45	107.93	102.49

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	17	20	16	18	16	16	20	15	23	16	28	15	10
平均価格	2,901	2,782	2,847	2,856	3,303	3,461	3,027	2,983	3,073	3,146	3,255	3,464	3,322
平均土地面積	138.87	123.27	128.25	105.08	127.31	120.68	127.10	122.10	116.55	135.38	132.99	131.83	114.27
平均建物面積	102.91	101.34	100.53	96.62	98.79	99.16	104.03	99.16	98.75	99.92	105.46	98.17	100.25

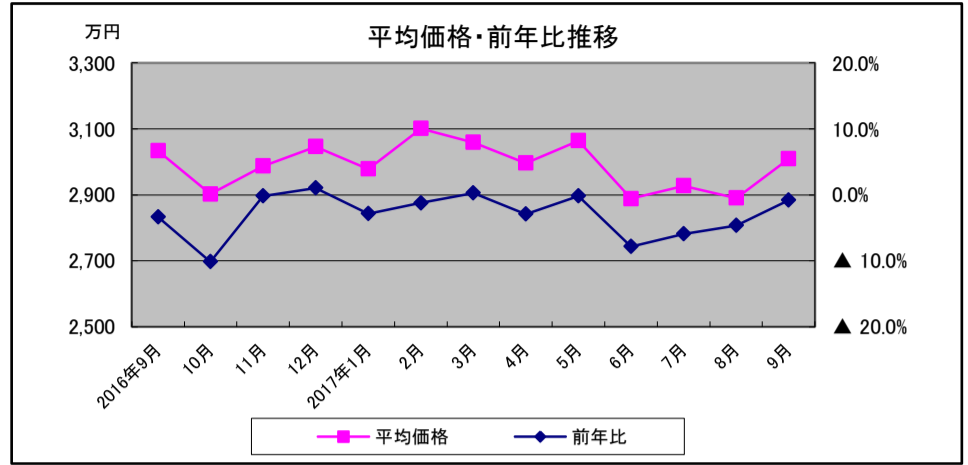
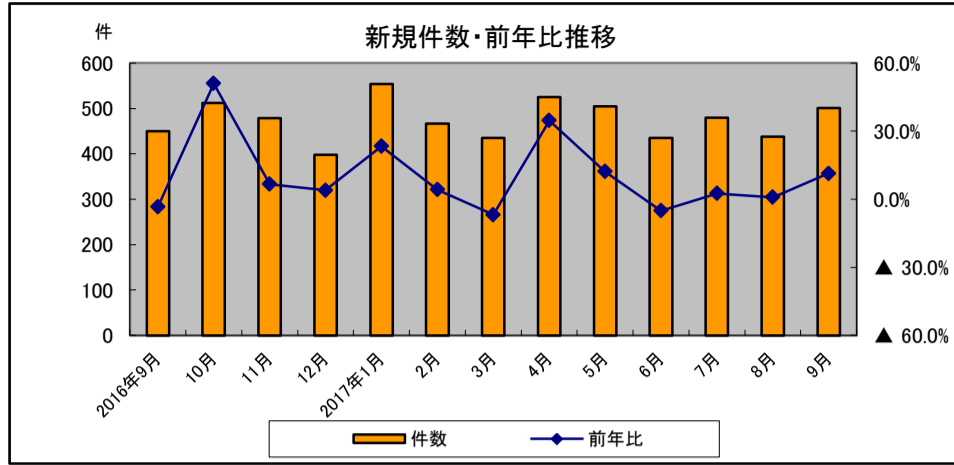
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	15	23	18	9	9	18	24	15	18	11	8	8	10
平均価格	3,400	3,533	3,277	3,310	3,430	3,329	3,375	3,689	3,896	3,235	3,089	3,385	2,988
平均土地面積	86.19	98.07	96.56	94.77	89.75	94.50	98.86	95.57	113.15	80.51	75.33	78.48	88.74
平均建物面積	106.31	105.02	103.14	104.48	100.73	99.26	97.25	102.90	101.36	105.81	95.10	101.80	99.25

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	37	22	37	23	25	42	46	32	28	29	31	30	41
平均価格	2,170	2,040	2,125	2,012	2,065	2,163	2,114	2,240	2,148	2,196	2,206	2,213	2,010
平均土地面積	139.64	131.43	128.19	133.48	136.04	136.13	136.66	138.90	139.78	144.16	141.77	135.40	140.64
平均建物面積	99.70	100.03	98.13	98.58	98.10	99.10	99.19	100.93	100.15	99.67	100.46	98.61	99.45

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	450	512	479	398	554	467	435	525	505	435	480	438	501
前年比	▲ 3.4%	▲ 51.0%	▲ 6.7%	▲ 3.9%	▲ 23.4%	▲ 4.2%	▲ 6.9%	▲ 34.6%	▲ 12.2%	▲ 5.0%	▲ 2.6%	▲ 0.9%	▲ 11.3%
平均価格	3,033	2,902	2,987	3,046	2,978	3,101	3,059	2,995	3,064	2,888	2,927	2,890	3,008
前年比	▲ 3.4%	▲ 10.2%	▲ 0.2%	▲ 1.0%	▲ 2.9%	▲ 1.2%	▲ 0.2%	▲ 2.9%	▲ 0.2%	▲ 7.9%	▲ 5.9%	▲ 4.6%	▲ 0.8%
平均土地面積	130.49	134.71	132.47	135.49	133.75	131.44	136.17	130.85	134.46	137.75	132.73	134.27	131.52
前年比	▲ 6.2%	▲ 7.2%	▲ 1.6%	▲ 4.1%	▲ 3.0%	▲ 7.2%	▲ 5.5%	▲ 1.6%	▲ 3.9%	▲ 8.4%	▲ 1.9%	▲ 8.3%	▲ 0.8%
平均建物面積	101.57	101.70	101.52	101.84	101.74	102.72	103.33	101.52	102.34	102.29	101.50	101.95	101.31
前年比	▲ 0.4%	▲ 1.6%	▲ 0.6%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	▲ 0.7%	▲ 0.0%	▲ 0.2%	▲ 0.7%	▲ 0.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	162	172	161	142	198	148	118	158	177	144	147	116	146
平均価格	3,151	3,049	3,202	3,154	3,113	3,239	3,309	3,157	3,278	2,983	3,182	3,095	3,174
平均土地面積	132.02	137.02	133.62	132.46	133.80	131.26	142.12	137.01	136.63	135.98	134.61	139.11	124.94
平均建物面積	103.66	103.25	102.90	104.07	103.70	105.28	106.44	103.78	105.35	104.52	104.74	104.30	103.29

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	17	23	22	21	17	24	17	16	27	8	15	7	17
平均価格	4,172	4,296	4,600	4,333	5,026	4,609	4,501	4,630	4,946	4,468	4,647	4,766	5,080
平均土地面積	83.15	96.37	99.33	84.48	107.79	115.91	118.84	116.60	113.73	78.63	108.86	110.62	108.27
平均建物面積	101.56	105.68	106.93	105.93	109.52	108.32	106.31	110.02	108.99	111.18	110.75	109.16	111.94

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	145	149	139	121	181	124	101	142	150	136	132	109	129
平均価格	3,031	2,856	2,981	2,949	2,933	2,974	3,108	2,992	2,978	2,896	3,016	2,987	2,923
平均土地面積	137.75	143.30	139.05	140.79	136.24	134.23	146.04	139.31	140.75	139.35	137.54	140.94	127.14
平均建物面積	103.91	102.87	102.26	103.74	103.15	104.69	106.46	103.08	104.69	104.13	104.05	103.99	102.15

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	81	96	93	89	107	90	105	98	110	102	78	89	100
平均価格	3,334	3,265	3,162	3,452	3,221	3,323	3,241	3,242	3,232	3,145	3,147	3,286	3,250
平均土地面積	137.63	144.94	136.33	138.63	135.89	137.86	148.50	145.01	146.44	155.54	141.28	137.42	148.55
平均建物面積	99.96	101.89	101.19	101.30	100.28	100.89	103.24	100.92	101.86	102.09	100.53	102.09	101.88

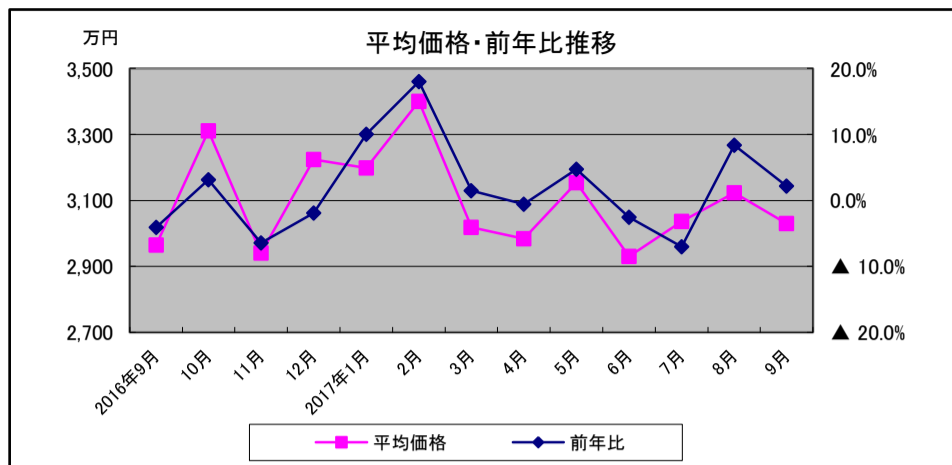
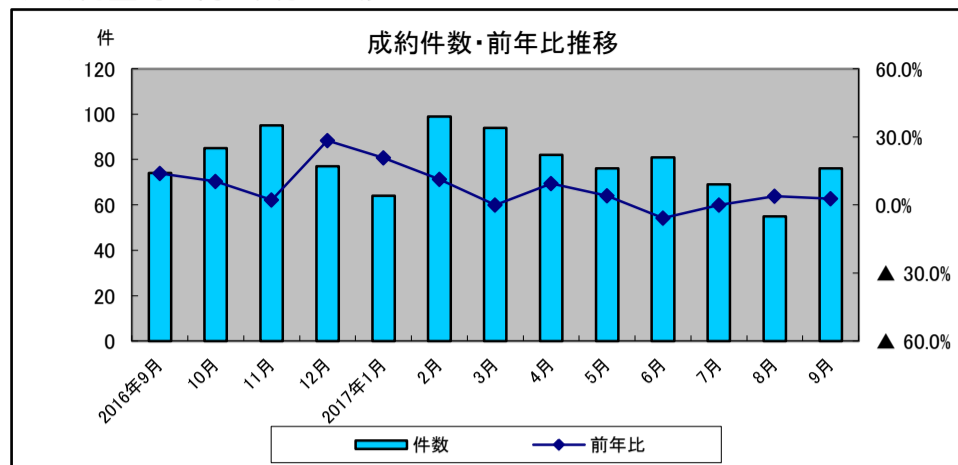
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	79	64	67	50	82	78	77	110	75	53	63	71	90
平均価格	3,531	3,425	3,598	3,306	3,666	3,681	3,491	3,540	3,657	3,418	3,655	3,428	3,658
平均土地面積	106.77	98.09	105.00	103.31	103.47	100.15	94.02	93.94	97.95	93.08	99.45	102.63	107.07
平均建物面積	101.89	100.67	101.88	96.66	101.12	102.50	100.16	100.89	100.28	100.38	100.63	100.99	101.99

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	115	158	139	98	141	127	117	145	136	119	172	139	147
平均価格	2,397	2,418	2,452	2,512	2,345	2,579	2,473	2,319	2,375	2,421	2,431	2,313	2,390
平均土地面積	137.43	137.21	137.29	145.89	144.19	141.41	143.67	139.72	139.96	140.46	136.80	138.86	138.44
平均建物面積	100.03	100.78	100.30	101.44	100.25	101.30	102.79	100.21	99.92	100.60	99.67	100.13	98.67

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	74	85	95	77	64	99	94	82	76	81	69	55	76
前年比	13.8%	10.4%	2.2%	28.3%	20.8%	11.2%	0.0%	9.3%	4.1%	▲ 5.8%	0.0%	3.8%	2.7%
平均価格	2,965	3,311	2,941	3,224	3,199	3,400	3,018	2,984	3,154	2,931	3,037	3,124	3,030
前年比	▲ 4.0%	3.1%	▲ 6.5%	▲ 1.9%	10.0%	18.0%	1.5%	▲ 0.5%	4.7%	▲ 2.5%	▲ 7.0%	8.4%	2.2%
平均土地面積	103.48	114.79	115.71	114.15	107.02	118.54	108.83	111.10	111.55	112.69	111.33	109.63	106.58
前年比	▲ 0.6%	11.9%	0.7%	▲ 9.2%	▲ 7.8%	12.3%	3.3%	▲ 2.1%	11.0%	4.9%	▲ 0.2%	▲ 5.3%	3.0%
平均建物面積	88.86	95.08	93.29	95.20	93.54	96.86	93.50	94.40	93.60	95.15	93.55	93.39	92.92
前年比	▲ 4.6%	0.6%	▲ 2.7%	▲ 1.7%	1.0%	4.9%	1.5%	0.5%	▲ 0.6%	3.2%	▲ 1.4%	▲ 2.6%	4.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	49	51	61	56	47	69	63	50	44	50	38	34	41
平均価格	3,112	3,731	3,292	3,410	3,445	3,667	3,245	3,219	3,447	3,309	3,254	3,429	3,263
平均土地面積	93.56	105.07	106.74	107.56	98.27	112.96	96.67	90.10	101.55	100.31	91.77	101.23	95.11
平均建物面積	86.34	93.78	92.74	93.53	92.27	96.53	91.48	90.91	91.20	92.64	89.03	91.04	88.81

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	8	23	22	18	14	22	22	13	17	13	7	12	13
平均価格	3,758	4,134	3,781	4,006	4,177	4,158	3,641	3,490	4,070	3,590	4,041	3,857	3,667
平均土地面積	110.25	107.50	118.16	124.09	103.68	116.01	106.26	80.84	115.16	126.13	137.89	110.43	105.21
平均建物面積	90.98	92.69	97.49	99.58	94.93	97.86	92.43	91.54	95.98	95.05	95.92	89.89	88.45

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	41	28	39	38	33	47	41	37	27	37	31	22	28
平均価格	2,986	3,400	3,016	3,127	3,135	3,437	3,033	3,124	3,054	3,211	3,076	3,196	3,076
平均土地面積	90.30	103.07	100.29	99.74	95.98	111.54	91.52	93.35	92.99	91.23	81.35	96.21	90.42
平均建物面積	85.44	94.68	90.06	90.66	91.14	95.90	90.97	90.69	88.18	91.79	87.47	91.67	88.97

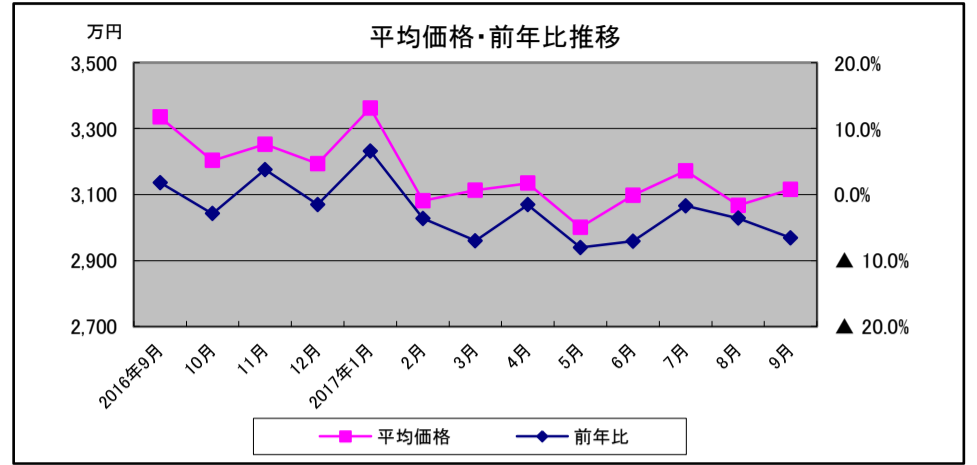
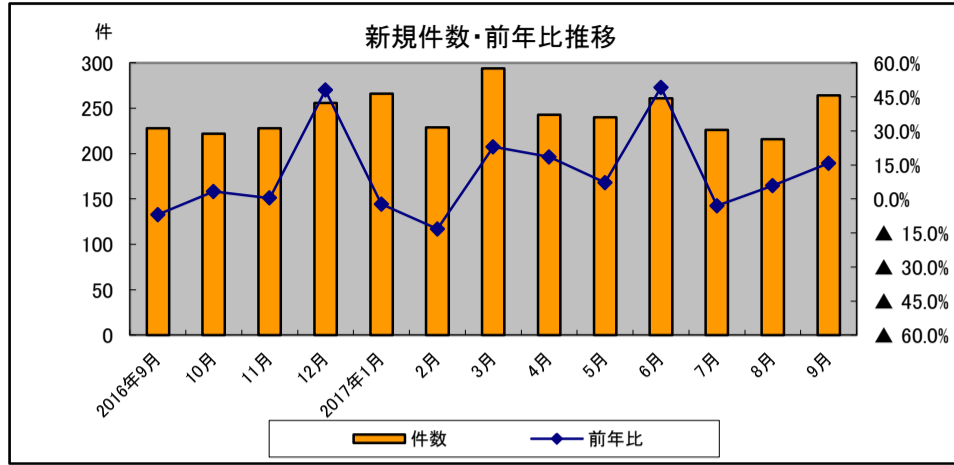
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	23	31	24	16	12	26	27	27	30	27	26	17	27
平均価格	2,742	2,744	2,501	2,892	2,561	2,860	2,578	2,672	2,814	2,368	2,863	2,738	2,811
平均土地面積	122.39	129.78	122.19	129.14	126.98	128.37	132.81	137.79	123.25	131.81	131.27	114.17	121.08
平均建物面積	93.32	97.07	91.47	99.12	97.17	97.24	97.58	99.09	96.42	98.80	100.56	96.16	97.84

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	2	3	10	5	5	4	4	5	2	4	5	4	8
平均価格	1,930	2,041	1,862	2,202	2,410	2,306	2,416	2,311	1,830	2,000	2,286	2,169	2,573
平均土地面積	129.15	125.03	154.92	140.00	141.29	150.77	138.47	177.02	155.79	138.45	156.33	161.77	116.47
平均建物面積	99.20	96.53	101.03	101.41	96.76	100.17	97.80	103.96	104.22	102.03	91.42	101.66	97.42

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	228	222	228	256	266	229	294	243	240	261	226	216	264
前年比	▲ 6.9%	3.3%	0.4%	48.0%	▲ 2.2%	▲ 13.3%	23.0%	18.5%	7.1%	49.1%	▲ 3.0%	5.9%	15.8%
平均価格	3,335	3,203	3,252	3,193	3,362	3,081	3,113	3,134	3,001	3,098	3,172	3,067	3,116
前年比	1.8%	▲ 2.9%	3.8%	▲ 1.5%	6.6%	▲ 3.6%	▲ 7.0%	▲ 1.5%	▲ 8.0%	▲ 7.1%	▲ 1.7%	▲ 3.6%	▲ 6.6%
平均土地面積	106.51	120.37	119.26	118.25	117.04	132.35	121.89	122.27	123.80	116.72	119.03	126.46	123.60
前年比	▲ 8.9%	4.1%	7.8%	1.8%	▲ 0.2%	19.5%	10.8%	7.2%	6.6%	▲ 1.3%	10.7%	13.3%	16.0%
平均建物面積	91.37	95.68	94.67	96.42	94.37	95.65	97.49	95.22	97.01	94.01	94.87	97.09	97.40
前年比	▲ 2.4%	1.8%	▲ 1.3%	3.9%	0.9%	3.9%	4.4%	0.4%	3.0%	▲ 0.9%	1.5%	6.4%	6.6%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	146	126	134	132	165	95	134	115	112	126	109	93	127
平均価格	3,561	3,463	3,599	3,395	3,625	3,545	3,607	3,492	3,330	3,396	3,579	3,502	3,550
平均土地面積	97.39	104.46	103.86	105.37	103.77	109.53	100.19	99.33	109.94	98.54	98.02	104.02	105.30
平均建物面積	89.37	92.59	90.94	92.22	92.05	91.55	93.75	90.56	94.35	89.69	90.32	92.23	92.59

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	43	52	40	20	33	28	35	26	32	21	20	15	27
平均価格	4,449	3,779	4,150	4,519	4,062	3,895	4,202	3,852	3,939	4,259	4,004	4,168	4,590
平均土地面積	106.13	112.77	114.20	131.56	111.63	124.55	118.31	103.76	149.80	116.24	97.88	115.91	115.82
平均建物面積	90.49	96.32	92.99	98.81	89.14	95.61	96.44	91.35	99.75	94.11	89.34	94.99	94.46

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	103	74	94	112	132	67	99	89	80	105	89	78	100
平均価格	3,191	3,242	3,364	3,194	3,516	3,399	3,396	3,387	3,087	3,223	3,483	3,374	3,269
平均土地面積	93.73	98.62	99.46	100.69	101.81	103.25	93.78	98.04	93.99	95.00	98.05	101.74	102.45
平均建物面積	88.90	89.98	90.06	91.05	92.78	89.85	92.80	90.33	92.19	88.80	90.54	91.70	92.08

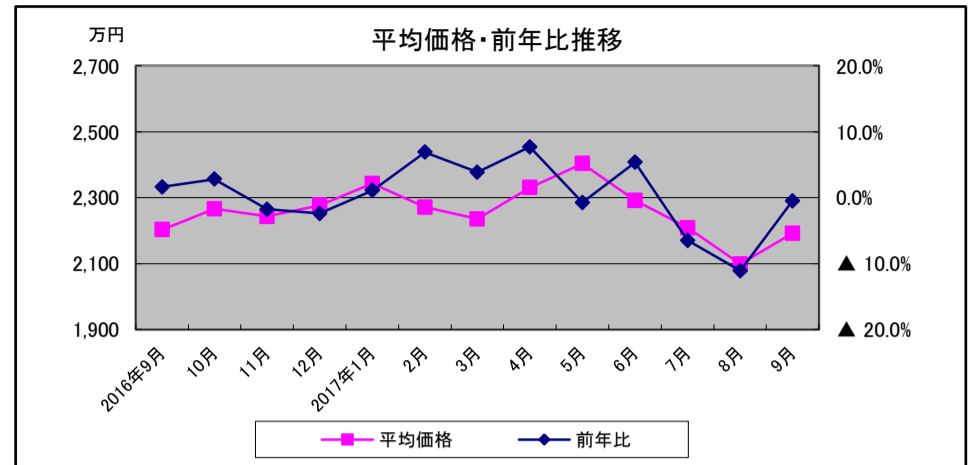
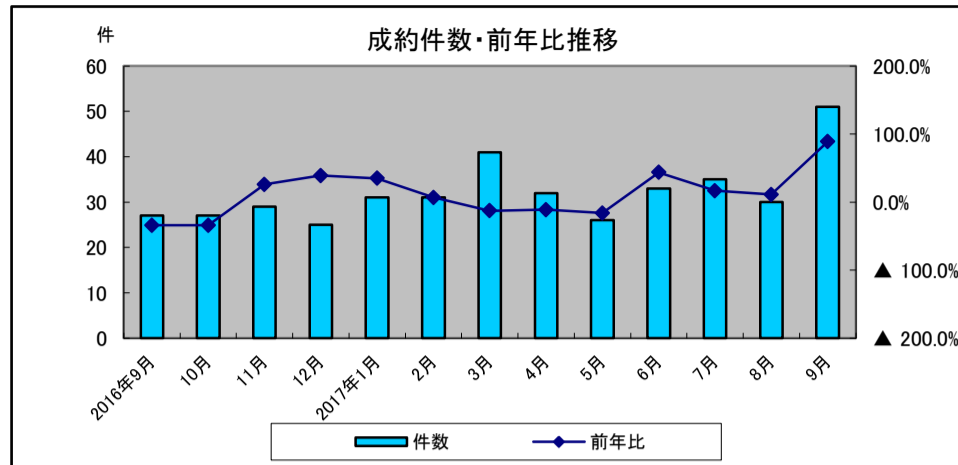
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	76	70	72	120	92	120	135	103	106	122	105	111	114
平均価格	2,939	2,988	2,847	2,996	2,973	2,790	2,731	2,896	2,770	2,853	2,861	2,755	2,796
平均土地面積	120.90	137.85	142.72	132.41	135.33	148.96	135.65	144.68	136.42	132.14	139.05	145.04	139.92
平均建物面積	95.00	98.45	99.10	100.99	98.69	98.11	100.26	99.07	99.25	97.78	98.71	101.04	102.84

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	6	26	22	4	9	14	25	25	22	13	12	12	23
平均価格	2,838	2,523	2,467	2,461	2,498	2,426	2,529	2,468	2,435	2,498	2,203	2,588	2,307
平均土地面積	146.42	150.41	136.24	118.43	173.35	144.79	163.94	135.46	133.59	148.19	134.64	128.42	143.75
平均建物面積	94.25	103.14	102.94	97.71	92.82	102.37	102.57	100.76	99.75	100.61	102.65	98.33	97.01

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	27	27	29	25	31	31	41	32	26	33	35	30	51
前年比	▲ 34.1%	▲ 34.1%	26.1%	38.9%	34.8%	6.9%	▲ 12.8%	▲ 11.1%	▲ 16.1%	43.5%	16.7%	11.1%	88.9%
平均価格	2,203	2,266	2,243	2,277	2,342	2,271	2,235	2,330	2,403	2,291	2,208	2,099	2,192
前年比	1.6%	2.8%	▲ 1.8%	▲ 2.4%	1.1%	6.9%	3.9%	7.7%	▲ 0.7%	5.4%	▲ 6.5%	▲ 11.1%	▲ 0.5%
平均土地面積	156.72	163.16	160.36	157.97	162.03	149.55	147.78	155.78	148.25	149.17	147.66	150.56	157.31
前年比	▲ 2.0%	13.9%	19.5%	9.2%	15.5%	2.1%	2.8%	4.0%	▲ 3.9%	▲ 0.4%	▲ 3.0%	▲ 4.6%	0.4%
平均建物面積	100.38	102.43	98.52	103.37	102.76	101.69	102.80	99.77	104.15	103.02	100.48	100.05	101.10
前年比	▲ 3.0%	1.2%	▲ 1.3%	4.1%	3.4%	0.6%	1.0%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	2.7%	▲ 1.0%	▲ 2.3%	0.7%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

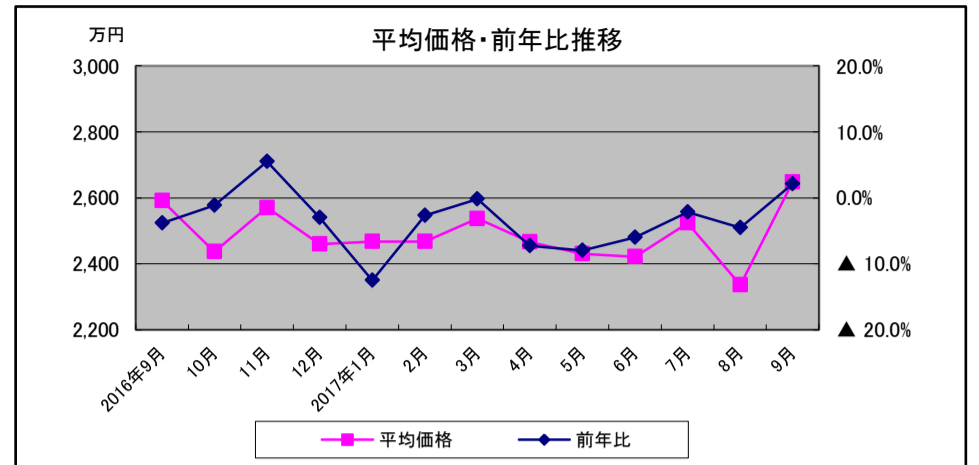
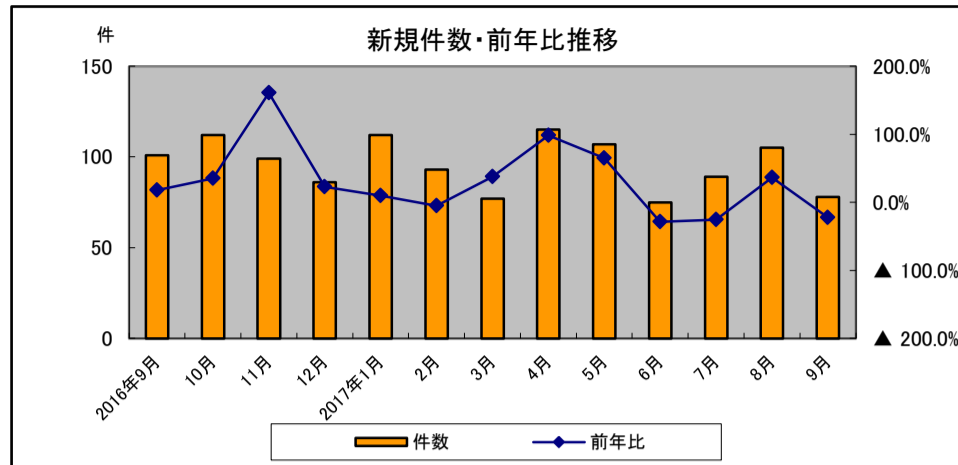
【大津市】

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	6	7	5	5	8	7	16	9	7	7	10	6	12
平均価格	2,244	2,538	2,503	2,464	2,536	2,631	2,389	2,347	2,270	2,299	2,342	2,352	2,563
平均土地面積	125.75	146.66	136.24	115.08	162.59	148.86	120.28	144.32	144.19	119.54	129.87	138.99	134.27
平均建物面積	100.75	103.93	99.12	98.02	103.24	101.30	101.00	101.72	99.42	101.48	100.77	98.94	100.23

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	21	20	24	20	23	24	25	23	19	26	25	24	39
平均価格	2,191	2,171	2,189	2,231	2,275	2,166	2,137	2,324	2,452	2,289	2,155	2,035	2,078
平均土地面積	165.57	168.93	165.38	168.69	161.83	149.76	165.38	160.27	149.74	157.14	154.78	153.45	164.41
平均建物面積	100.28	101.91	98.40	104.70	102.60	101.81	103.96	99.00	105.89	103.43	100.37	100.33	101.36

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	101	112	99	86	112	93	77	115	107	75	89	105	78
前年比	17.4%	34.9%	160.5%	22.9%	9.8%	▲ 5.1%	37.5%	98.3%	64.6%	▲ 28.6%	▲ 25.8%	36.4%	▲ 22.8%
平均価格	2,592	2,437	2,570	2,459	2,467	2,467	2,537	2,466	2,430	2,421	2,523	2,336	2,647
前年比	▲ 3.8%	▲ 1.1%	5.5%	▲ 3.0%	▲ 12.5%	▲ 2.7%	▲ 0.2%	▲ 7.3%	▲ 8.0%	▲ 6.0%	▲ 2.2%	▲ 4.5%	2.1%
平均土地面積	155.47	155.10	155.65	149.36	149.95	148.42	153.58	153.99	159.54	154.75	157.59	150.15	146.58
前年比	9.1%	0.7%	6.0%	5.7%	▲ 3.6%	▲ 3.4%	6.7%	▲ 3.3%	3.9%	▲ 4.9%	▲ 0.0%	▲ 6.8%	▲ 5.7%
平均建物面積	104.49	102.16	102.98	104.11	103.67	102.15	103.50	104.68	103.70	101.82	103.95	101.89	105.37
前年比	0.7%	▲ 2.2%	2.3%	3.1%	▲ 2.6%	▲ 0.1%	1.4%	1.5%	1.8%	▲ 2.4%	▲ 0.9%	▲ 3.4%	0.8%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

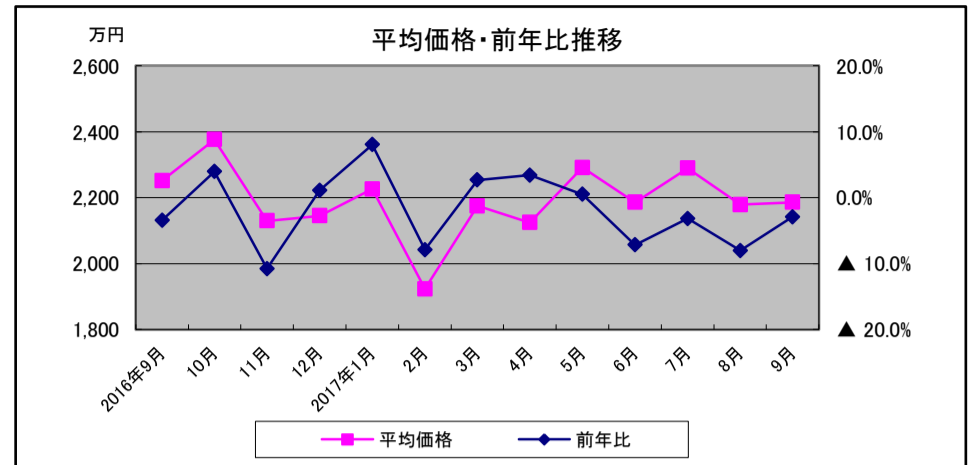
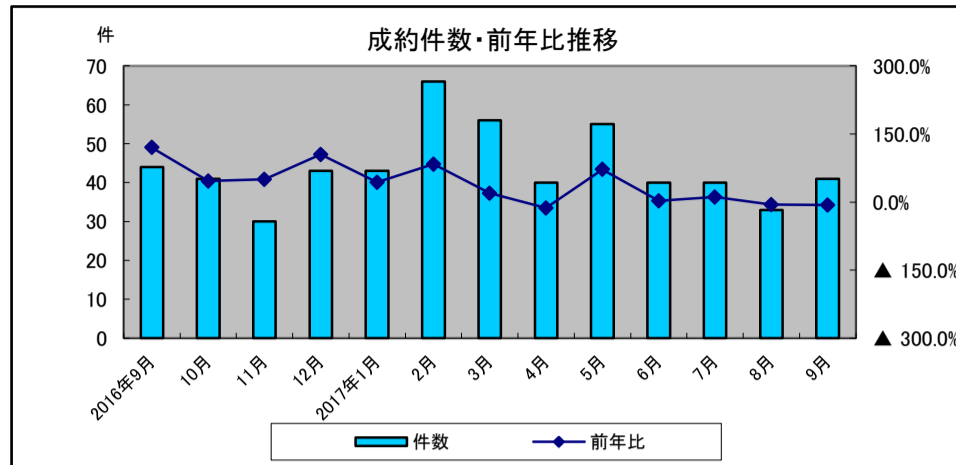
【大津市】

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	25	25	29	27	36	25	11	30	34	19	37	42	28
平均価格	2,827	2,600	2,574	2,651	2,413	2,354	2,534	2,714	2,505	2,459	2,636	2,544	2,720
平均土地面積	133.32	143.94	137.99	135.71	136.08	131.06	126.46	126.56	151.35	143.18	147.54	132.09	130.08
平均建物面積	101.74	100.51	102.74	102.25	101.40	100.26	103.58	105.81	101.33	103.09	102.74	102.41	105.93

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	76	87	70	59	76	68	66	85	73	56	52	63	50
平均価格	2,515	2,391	2,569	2,371	2,493	2,509	2,538	2,379	2,395	2,408	2,443	2,197	2,606
平均土地面積	162.75	158.31	162.97	155.60	156.52	154.80	158.10	163.67	163.36	158.68	164.75	162.20	155.83
平均建物面積	105.39	102.63	103.07	104.97	104.75	102.85	103.49	104.28	104.81	101.39	104.82	101.55	105.05

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	44	41	30	43	43	66	56	40	55	40	40	33	41
前年比	120.0%	46.4%	50.0%	104.8%	43.3%	83.3%	19.1%	▲ 13.0%	71.9%	2.6%	11.1%	▲ 5.7%	▲ 6.8%
平均価格	2,252	2,376	2,130	2,145	2,226	1,923	2,175	2,125	2,291	2,186	2,289	2,179	2,186
前年比	▲ 3.4%	4.0%	▲ 10.8%	1.1%	8.0%	▲ 7.9%	2.7%	3.4%	0.5%	▲ 7.2%	▲ 3.2%	▲ 8.0%	▲ 2.9%
平均土地面積	161.58	158.78	154.73	153.94	168.79	155.64	159.55	159.86	164.65	162.55	155.82	163.07	159.51
前年比	5.3%	6.9%	5.7%	1.9%	6.7%	0.6%	9.7%	3.3%	13.3%	6.9%	▲ 0.8%	▲ 4.0%	▲ 1.3%
平均建物面積	99.91	102.03	100.83	104.02	103.93	103.56	102.07	100.99	101.30	102.66	101.86	102.66	101.40
前年比	▲ 1.1%	0.7%	▲ 2.3%	2.2%	0.8%	2.1%	0.6%	0.1%	▲ 0.2%	1.6%	0.6%	0.5%	1.5%

●成約登録(奈良県ブロック別)

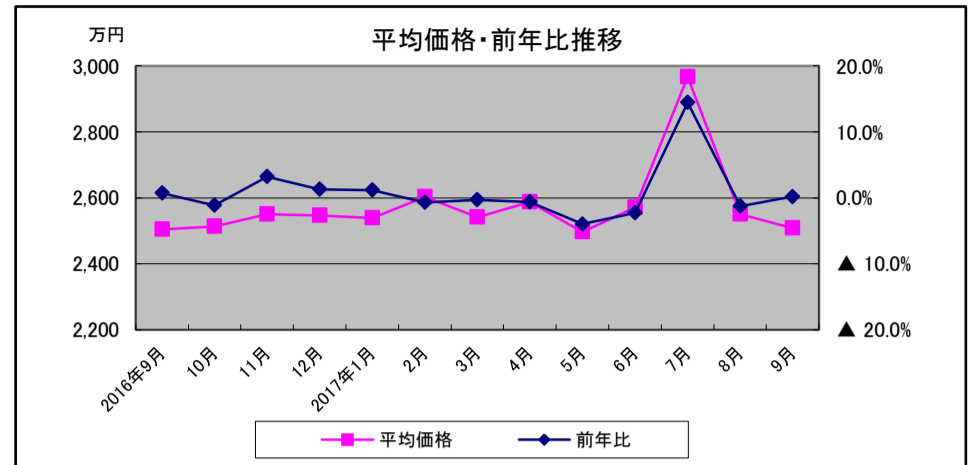
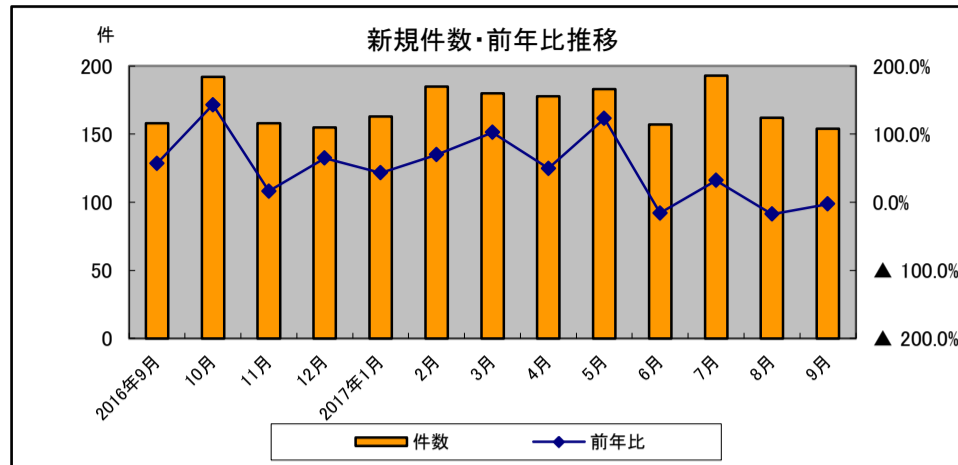
【奈良市・生駒市】

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	13	14	7	15	10	20	20	13	15	11	13	11	15
平均価格	2,418	2,716	2,127	2,291	2,691	2,161	2,590	2,310	2,795	2,554	2,504	2,310	2,438
平均土地面積	158.89	165.01	151.51	144.23	170.25	149.95	173.90	157.45	196.05	159.22	166.02	172.91	163.37
平均建物面積	95.78	100.49	105.67	102.31	101.33	104.05	101.24	99.54	103.21	99.67	99.88	102.77	100.28

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	31	27	23	28	33	46	36	27	40	29	27	22	26
平均価格	2,182	2,200	2,130	2,066	2,085	1,820	1,944	2,035	2,103	2,046	2,186	2,114	2,041
平均土地面積	162.71	155.55	155.71	159.14	168.35	158.12	151.58	161.02	152.87	163.82	150.91	158.15	157.28
平均建物面積	101.65	102.82	99.36	104.94	104.72	103.35	102.53	101.69	100.58	103.79	102.81	102.60	102.05

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	158	192	158	155	163	185	180	178	183	157	193	162	154
前年比	56.4%	143.0%	16.2%	64.9%	43.0%	69.7%	102.2%	49.6%	123.2%	▲ 16.0%	32.2%	▲ 17.3%	▲ 2.5%
平均価格	2,504	2,513	2,551	2,547	2,539	2,603	2,541	2,588	2,497	2,571	2,966	2,550	2,508
前年比	0.7%	▲ 1.1%	3.2%	1.3%	1.1%	▲ 0.7%	▲ 0.3%	▲ 0.7%	▲ 4.0%	▲ 2.3%	14.4%	▲ 1.3%	0.2%
平均土地面積	164.15	162.32	158.95	161.25	162.81	164.00	158.88	162.63	155.54	154.27	156.92	155.92	146.81
前年比	6.3%	6.5%	0.5%	5.9%	7.2%	7.1%	0.9%	5.0%	0.1%	▲ 10.1%	2.9%	▲ 3.2%	▲ 10.6%
平均建物面積	103.80	103.03	102.67	103.84	104.10	103.20	103.09	102.60	103.32	102.24	104.39	103.29	103.19
前年比	1.5%	3.1%	0.6%	1.6%	4.6%	1.7%	2.2%	1.8%	1.9%	▲ 2.0%	1.7%	0.5%	▲ 0.6%

●新規登録（奈良県ブロック別）

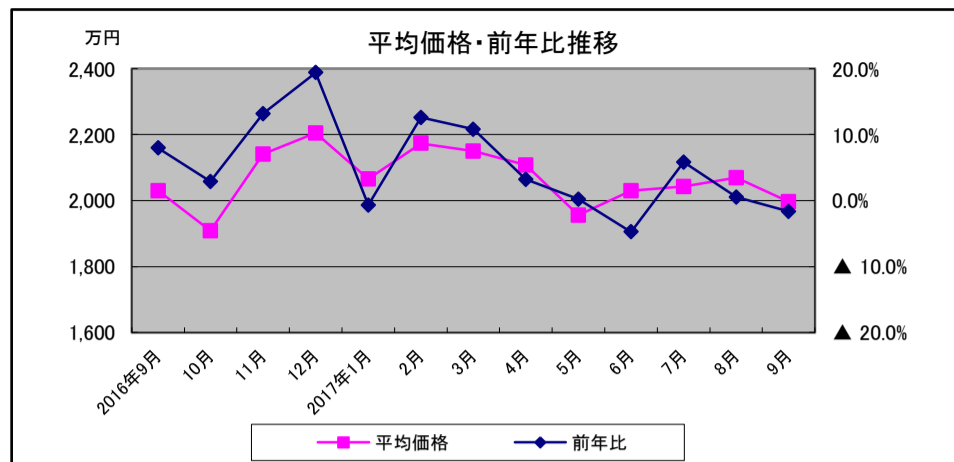
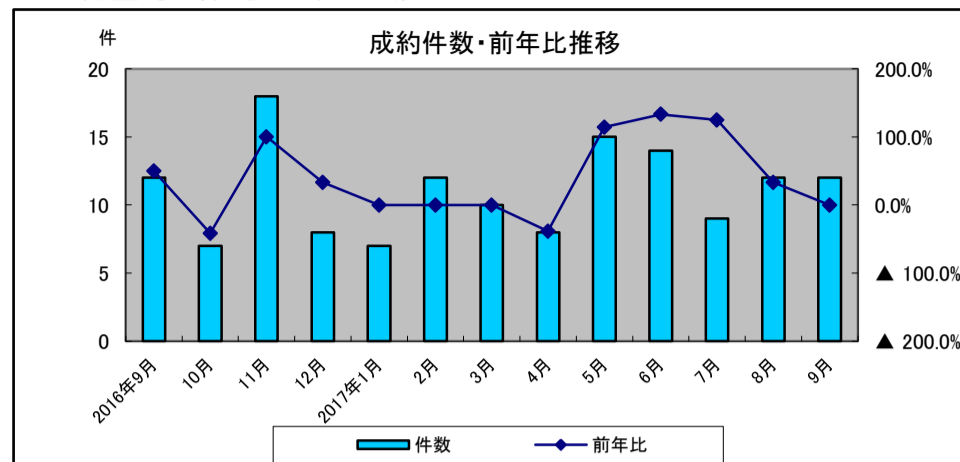
【奈良市・生駒市】

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	40	64	73	45	50	51	75	66	58	56	55	35	34
平均価格	2,794	2,818	2,726	2,773	2,834	2,875	2,586	2,866	2,797	2,753	2,782	2,905	2,796
平均土地面積	162.39	172.85	158.73	166.47	174.28	179.31	162.04	175.39	168.80	165.34	168.99	172.61	167.42
平均建物面積	99.50	100.76	101.42	100.29	101.69	100.81	101.29	101.04	102.64	101.34	104.14	102.82	101.08

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	118	128	85	110	113	134	105	112	125	101	138	127	120
平均価格	2,406	2,361	2,400	2,455	2,408	2,499	2,510	2,423	2,358	2,471	3,040	2,453	2,427
平均土地面積	164.75	157.05	159.15	159.12	157.73	158.17	156.62	155.11	149.38	148.13	152.11	151.32	140.96
平均建物面積	105.26	104.17	103.75	105.29	105.17	104.10	104.37	103.52	103.63	102.75	104.49	103.42	103.79

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	12	7	18	8	7	12	10	8	15	14	9	12	12
前年比	50.0%	▲ 41.7%	100.0%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	▲ 38.5%	114.3%	133.3%	125.0%	33.3%	0.0%
平均価格	2,030	1,909	2,141	2,205	2,066	2,173	2,150	2,108	1,956	2,030	2,043	2,069	1,997
前年比	8.0%	2.9%	13.2%	19.4%	▲ 0.7%	12.6%	10.8%	3.2%	0.2%	▲ 4.7%	5.8%	0.6%	▲ 1.6%
平均土地面積	130.27	126.26	128.87	124.06	115.62	139.17	130.55	144.16	133.53	135.41	120.83	136.48	129.71
前年比	▲ 0.8%	▲ 5.8%	2.3%	4.3%	▲ 11.1%	▲ 8.9%	4.0%	4.3%	▲ 6.0%	▲ 20.9%	▲ 1.4%	▲ 4.7%	▲ 0.4%
平均建物面積	100.08	98.43	100.83	100.55	98.98	98.55	95.22	98.84	94.59	96.71	96.69	98.26	95.39
前年比	2.9%	▲ 1.9%	3.3%	7.7%	0.2%	1.5%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	▲ 1.4%	2.7%	2.3%	▲ 3.6%	▲ 4.7%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

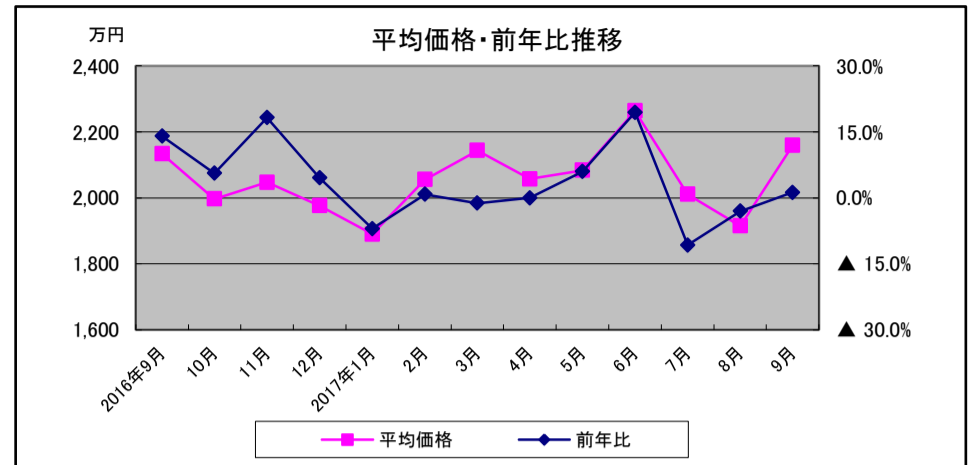
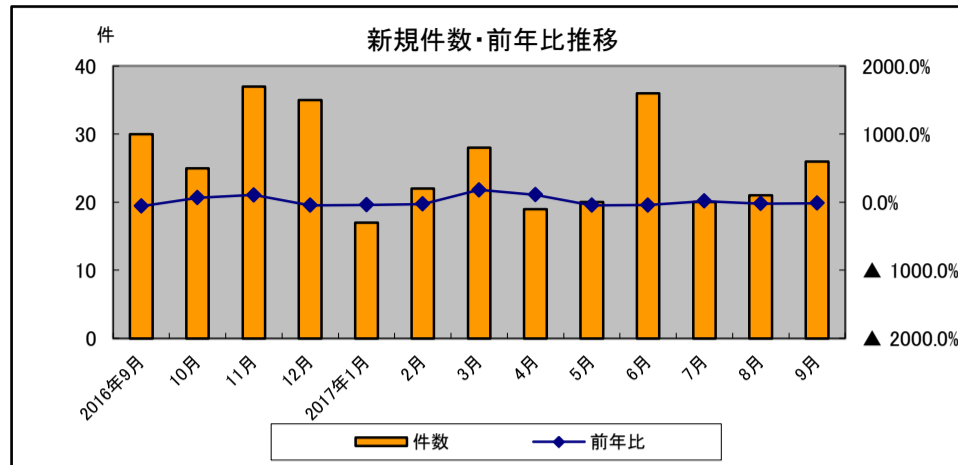
【和歌山市】

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	10	6	14	7	5	7	10	8	13	13	8	10	11
平均価格	2,020	1,930	2,165	2,223	2,020	2,209	2,150	2,108	1,975	2,034	2,063	2,067	2,035
平均土地面積	130.80	128.93	122.85	125.06	114.00	139.15	130.55	144.16	134.58	132.77	118.80	134.18	131.48
平均建物面積	99.96	98.27	101.18	100.33	99.14	99.40	95.22	98.84	94.30	96.51	96.42	97.09	96.00

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	2	1	4	1	2	5	0	0	2	1	1	2	1
平均価格	2,080	1,780	2,055	2,080	2,180	2,124			1,830	1,980	1,880	2,080	1,580
平均土地面積	127.60	110.20	149.95	117.08	119.67	139.19			126.75	169.65	137.05	148.02	110.19
平均建物面積	100.70	99.40	99.60	102.09	98.60	97.35			96.51	99.37	98.82	104.11	88.74

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	30	25	37	35	17	22	28	19	20	36	20	21	26
前年比	▲ 60.5%	66.7%	105.6%	▲ 44.4%	▲ 39.3%	▲ 26.7%	180.0%	111.1%	▲ 47.4%	▲ 42.9%	17.6%	▲ 19.2%	▲ 13.3%
平均価格	2,132	1,996	2,047	1,976	1,890	2,055	2,143	2,057	2,084	2,263	2,010	1,914	2,158
前年比	14.0%	5.6%	18.2%	4.5%	▲ 7.0%	0.8%	▲ 1.2%	▲ 0.0%	5.9%	19.4%	▲ 10.8%	▲ 3.0%	1.2%
平均土地面積	137.07	146.84	140.75	136.78	133.72	142.04	137.41	134.82	134.88	150.61	160.57	137.21	144.75
前年比	▲ 6.2%	3.2%	▲ 3.3%	▲ 10.5%	▲ 12.1%	10.3%	3.4%	11.3%	▲ 7.3%	3.6%	22.5%	1.6%	5.6%
平均建物面積	98.06	93.86	95.54	90.54	92.46	97.75	94.09	92.42	95.62	98.99	95.11	93.12	94.97
前年比	6.9%	0.2%	10.6%	1.8%	▲ 8.4%	4.1%	▲ 6.1%	▲ 1.2%	4.6%	12.4%	▲ 6.1%	0.2%	▲ 3.2%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

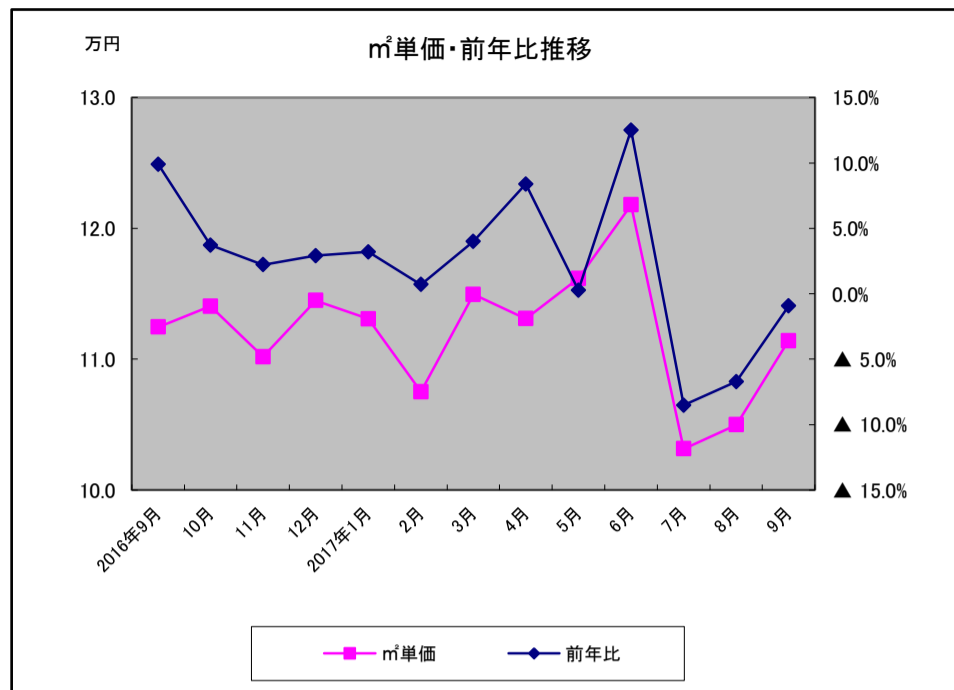
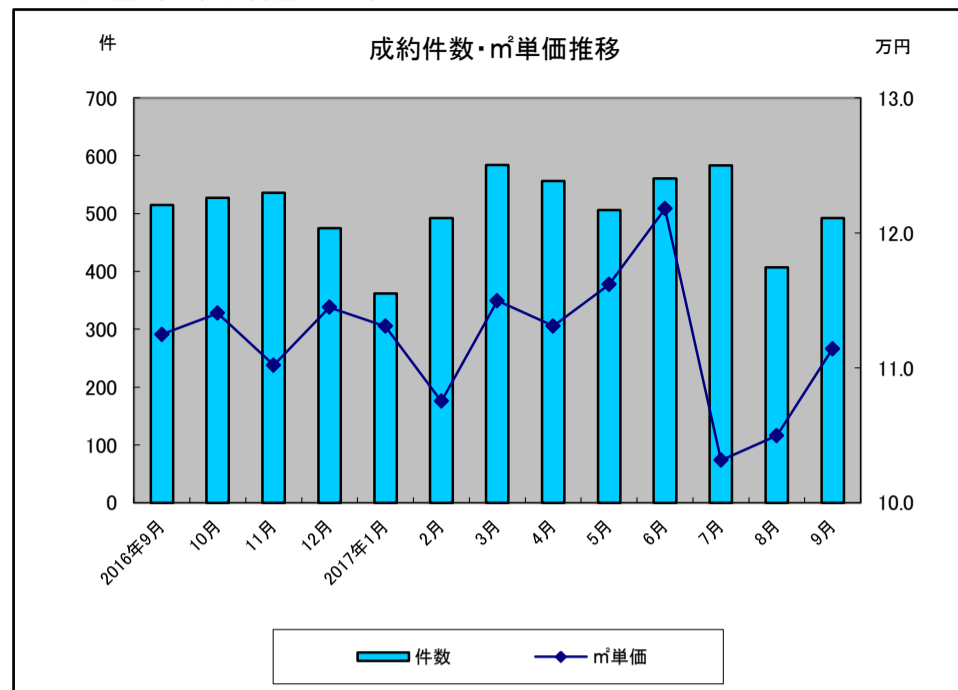
【和歌山市】

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	21	13	27	27	16	18	24	13	16	23	4	16	22
平均価格	2,216	2,106	2,100	2,001	1,903	2,138	2,222	2,151	2,120	2,363	2,305	2,040	2,216
平均土地面積	137.48	139.29	131.75	131.08	135.66	143.49	132.48	128.06	132.69	150.28	164.76	141.11	141.17
平均建物面積	99.00	97.42	96.25	91.44	92.96	98.87	96.07	92.81	96.52	99.50	102.83	95.93	95.69

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	9	12	10	8	1	4	4	6	4	13	16	5	4
平均価格	1,937	1,877	1,902	1,892	1,680	1,685	1,669	1,853	1,940	2,088	1,937	1,511	1,839
平均土地面積	136.13	155.02	165.04	156.01	102.79	135.51	166.98	149.46	143.65	151.18	159.52	124.75	164.46
平均建物面積	95.87	90.00	93.62	87.47	84.46	92.69	82.19	91.57	92.00	98.09	93.18	84.13	91.03

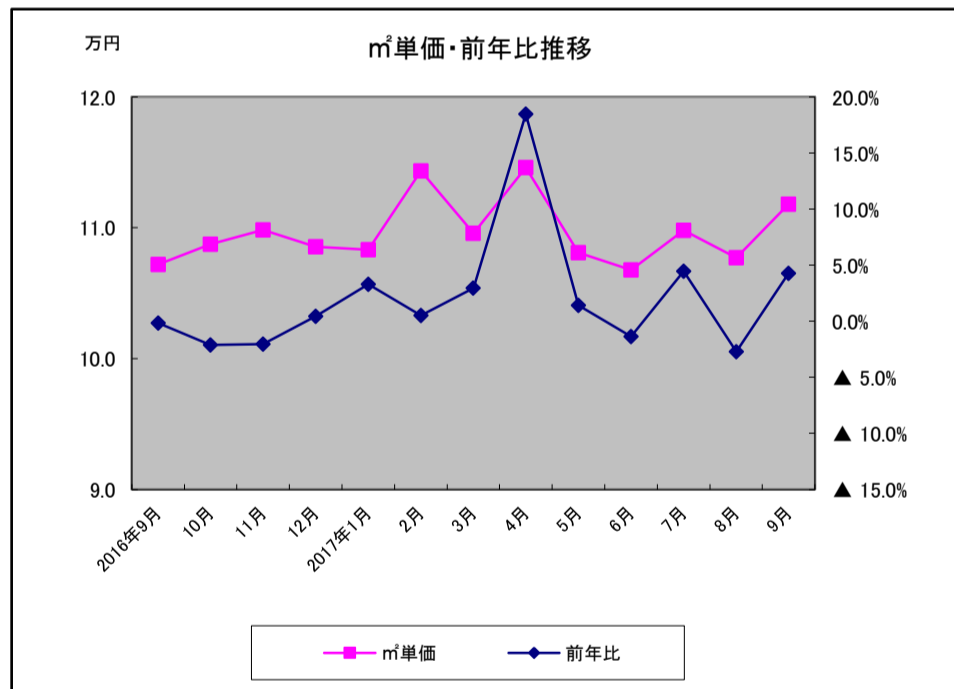
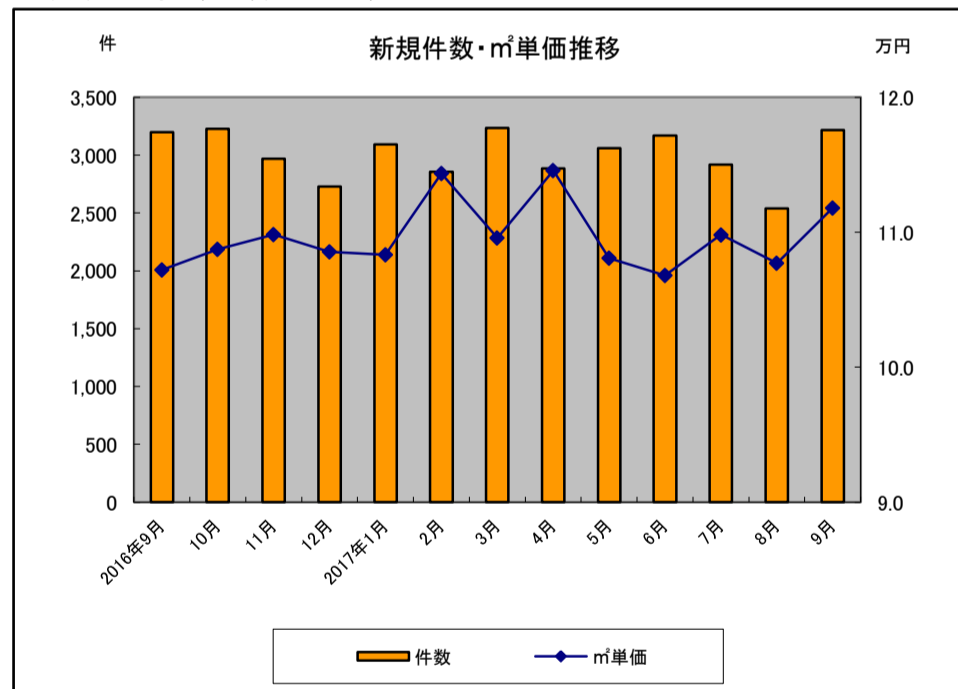
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	515	527	536	475	362	492	584	556	506	561	583	407	492
前年比	4.3%	12.4%	▲ 3.2%	▲ 0.6%	▲ 0.3%	▲ 13.4%	▲ 3.0%	▲ 2.6%	▲ 2.9%	5.3%	1.0%	▲ 10.7%	▲ 4.5%
㎡単価	11.2	11.4	11.0	11.4	11.3	10.8	11.5	11.3	11.6	12.2	10.3	10.5	11.1
前年比	9.9%	3.7%	2.2%	2.9%	3.2%	0.7%	4.0%	8.4%	0.3%	12.5%	▲ 8.5%	▲ 6.7%	▲ 0.9%
平均価格	1,857	1,896	1,850	1,886	1,866	1,815	1,903	1,840	1,965	1,973	1,722	1,675	1,841
前年比	10.0%	4.2%	4.8%	3.7%	1.7%	1.4%	3.6%	9.7%	1.4%	8.7%	▲ 9.3%	▲ 8.6%	▲ 0.9%
平均面積	165.10	166.23	167.89	164.73	164.98	168.81	165.55	162.71	169.18	161.98	166.91	159.54	165.22
前年比	0.1%	0.5%	2.5%	0.8%	▲ 1.4%	0.7%	▲ 0.4%	1.3%	1.2%	▲ 3.4%	▲ 0.8%	▲ 2.0%	0.1%

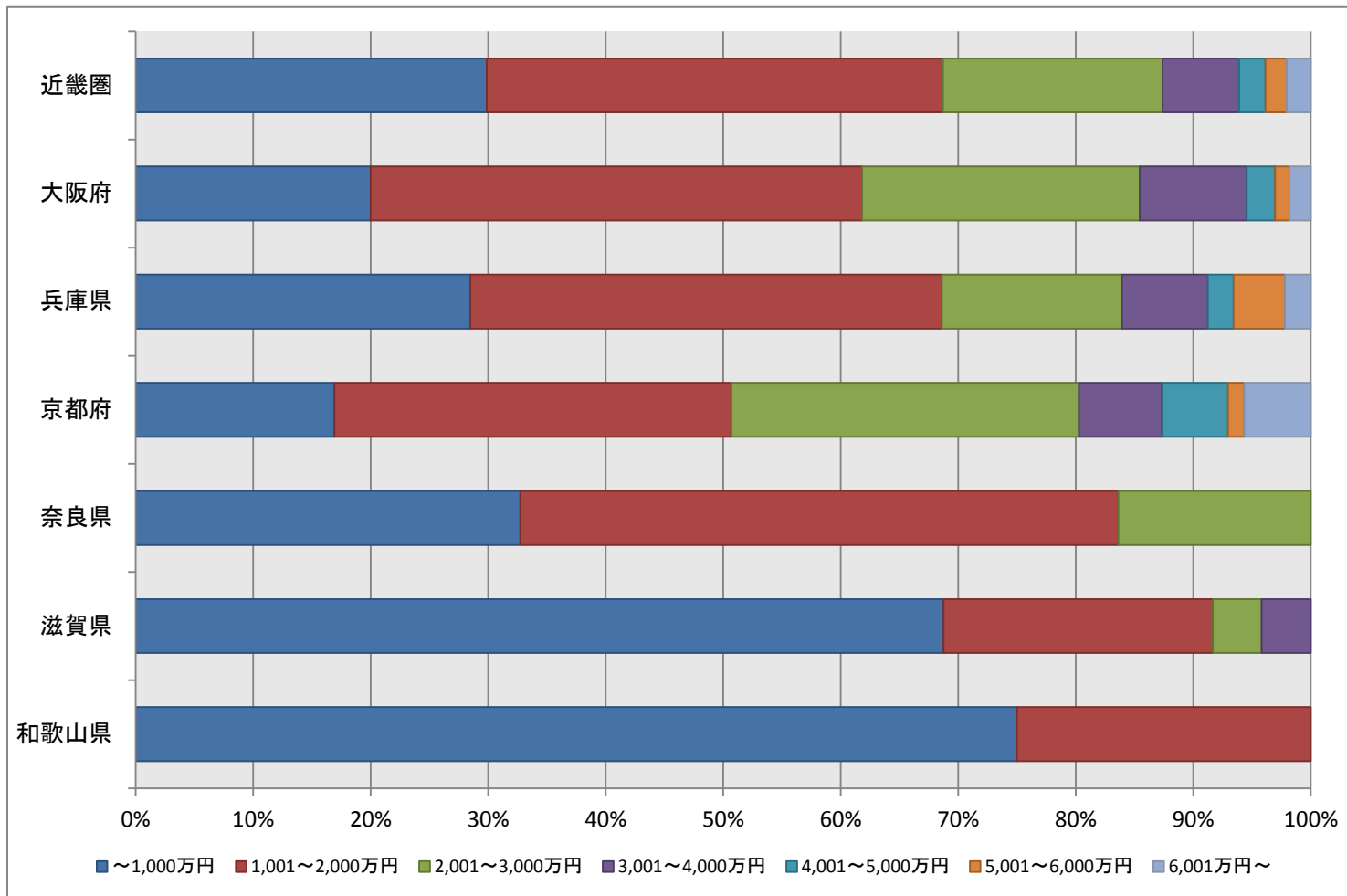
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	3,199	3,227	2,969	2,729	3,093	2,856	3,234	2,884	3,061	3,171	2,919	2,539	3,218
前年比	▲ 5.7%	▲ 0.7%	▲ 6.1%	5.0%	▲ 14.3%	▲ 8.8%	0.7%	▲ 14.2%	▲ 6.0%	2.0%	▲ 11.0%	▲ 12.1%	0.6%
㎡単価	10.7	10.9	11.0	10.9	10.8	11.4	11.0	11.5	10.8	10.7	11.0	10.8	11.2
前年比	▲ 0.2%	▲ 2.1%	▲ 2.0%	0.4%	3.3%	0.5%	3.0%	18.5%	1.4%	▲ 1.4%	4.5%	▲ 2.7%	4.3%
平均価格	1,846	1,870	1,852	1,859	1,849	1,920	1,863	1,933	1,855	1,829	1,898	1,836	1,918
前年比	0.7%	▲ 0.8%	▲ 1.4%	▲ 0.0%	3.0%	0.4%	3.0%	12.4%	▲ 0.1%	▲ 0.6%	4.6%	▲ 2.6%	3.9%
平均面積	172.16	171.99	168.59	171.28	170.73	167.90	170.06	168.71	171.64	171.23	172.87	170.47	171.59
前年比	0.9%	1.4%	0.7%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	0.1%	▲ 5.1%	▲ 1.5%	0.8%	0.1%	0.1%	▲ 0.3%

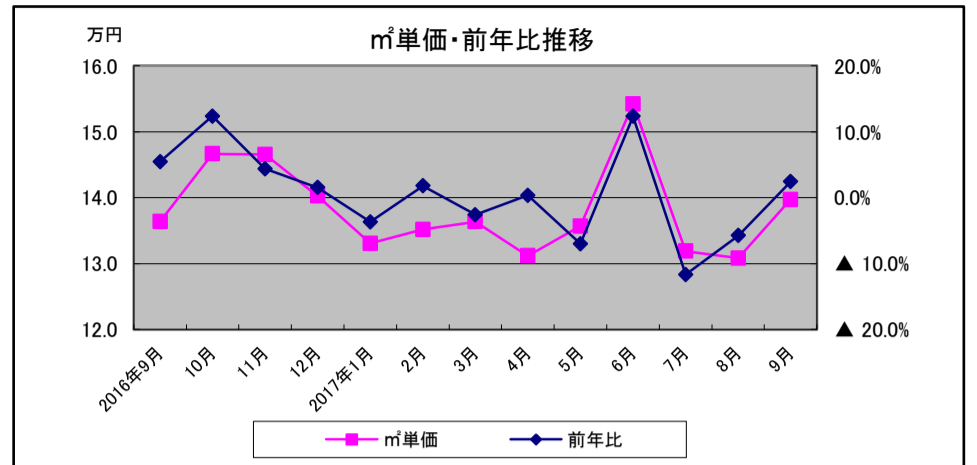
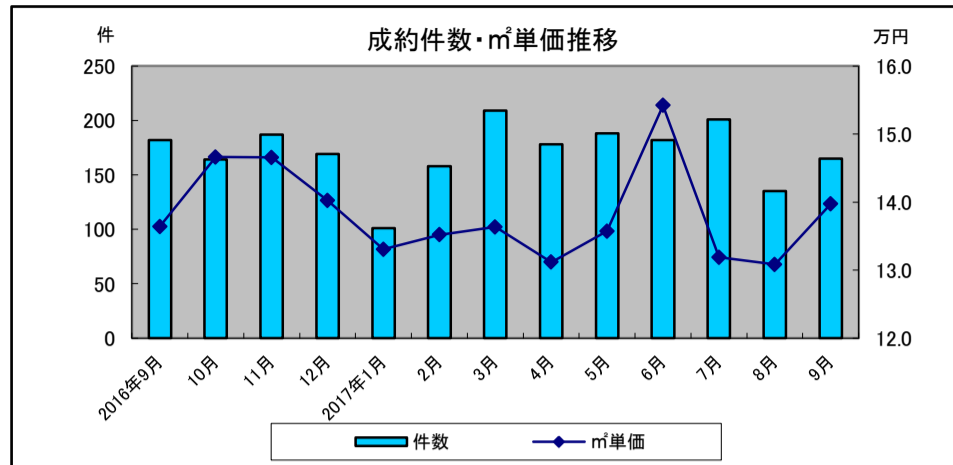
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	33	69	39	15	4	2	3
構成比	20.0%	41.8%	23.6%	9.1%	2.4%	1.2%	1.8%
兵庫県	39	55	21	10	3	6	3
構成比	28.5%	40.1%	15.3%	7.3%	2.2%	4.4%	2.2%
京都府	12	24	21	5	4	1	4
構成比	16.9%	33.8%	29.6%	7.0%	5.6%	1.4%	5.6%
奈良県	18	28	9	0	0	0	0
構成比	32.7%	50.9%	16.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	33	11	2	2	0	0	0
構成比	68.8%	22.9%	4.2%	4.2%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	12	4	0	0	0	0	0
構成比	75.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	147	191	92	32	11	9	10
構成比	29.9%	38.8%	18.7%	6.5%	2.2%	1.8%	2.0%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	182	164	187	169	101	158	209	178	188	182	201	135	165
前年比	23.0%	13.9%	0.5%	4.3%	▲ 24.6%	▲ 7.6%	6.6%	0.6%	6.8%	9.6%	▲ 6.5%	▲ 10.0%	▲ 9.3%
㎡単価	13.6	14.7	14.7	14.0	13.3	13.5	13.6	13.1	13.6	15.4	13.2	13.1	14.0
前年比	5.5%	12.4%	4.4%	1.5%	▲ 3.7%	1.8%	▲ 2.6%	0.4%	▲ 7.0%	12.3%	▲ 11.7%	▲ 5.8%	2.4%
平均価格	2,003	2,211	2,096	2,026	1,901	1,892	2,032	1,901	2,078	2,206	1,933	1,897	2,035
前年比	2.0%	13.2%	3.2%	5.3%	▲ 8.9%	▲ 8.1%	0.1%	1.0%	▲ 5.2%	4.9%	▲ 12.7%	▲ 6.3%	1.6%
平均面積	146.87	150.82	143.03	144.49	142.85	139.99	149.02	144.91	153.14	143.09	146.56	145.01	145.64
前年比	▲ 3.3%	0.7%	▲ 1.2%	3.8%	▲ 5.5%	▲ 9.7%	2.8%	0.6%	1.9%	▲ 6.6%	▲ 1.1%	▲ 0.6%	▲ 0.8%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	25	23	36	24	17	28	29	27	33	42	28	22	29
㎡単価	22.3	29.5	20.1	18.9	18.2	20.5	30.8	26.3	23.7	28.2	22.8	33.0	23.2
平均価格	2,834	3,320	2,319	2,036	1,914	2,086	3,800	2,473	2,779	3,067	2,156	3,919	2,476
平均面積	126.81	112.74	115.25	107.49	105.06	101.78	123.30	93.99	117.11	108.85	94.56	118.72	106.61

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1	4	0	0	1	4	4	5	2	6	3	6	3
㎡単価	41.8	45.4			29.5	33.1	82.5	45.6	48.6	57.0	47.8	72.6	52.9
平均価格	2,460	7,675			1,680	2,088	12,958	4,416	10,600	5,607	4,143	7,510	3,603
平均面積	58.90	168.95			56.93	63.08	157.05	96.87	218.08	98.40	86.77	103.46	68.05

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	24	19	36	24	16	24	25	22	31	36	25	16	26
㎡単価	22.0	23.8	20.1	18.9	17.8	19.3	19.8	21.8	20.6	23.9	20.1	20.7	21.1
平均価格	2,850	2,404	2,319	2,036	1,929	2,086	2,335	2,031	2,275	2,644	1,917	2,572	2,346
平均面積	129.64	100.91	115.25	107.49	108.07	108.23	117.90	93.34	110.60	110.59	95.50	124.45	111.05

【堺市】堺市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	25	16	38	19	6	26	34	25	25	20	33	12	30
㎡単価	12.4	14.3	13.0	12.2	12.7	12.1	12.4	11.2	12.3	13.3	13.2	9.7	12.4
平均価格	1,995	1,811	1,886	1,936	2,043	1,827	1,774	1,788	1,927	2,066	2,182	1,445	1,828
平均面積	160.80	127.08	145.57	158.46	160.50	150.64	143.27	159.17	156.49	155.16	165.29	149.04	147.12

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	56	56	47	53	31	43	50	51	46	44	48	28	39
㎡単価	15.9	17.9	18.8	17.8	18.2	17.7	15.7	17.2	17.6	17.9	18.0	17.6	18.2
平均価格	2,322	2,665	2,836	2,925	2,548	2,735	2,332	2,577	2,628	2,561	2,576	2,012	2,917
平均面積	145.75	148.55	150.90	164.19	139.78	154.82	148.74	149.85	148.91	143.16	143.37	114.29	160.64

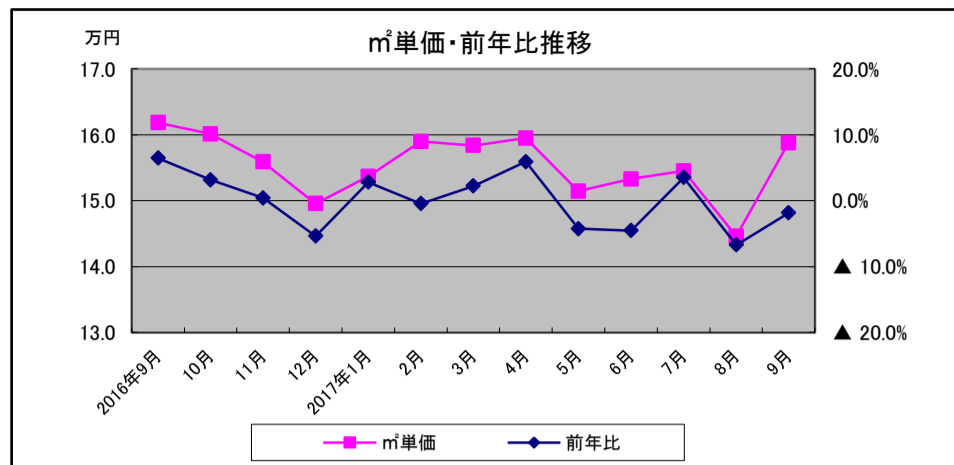
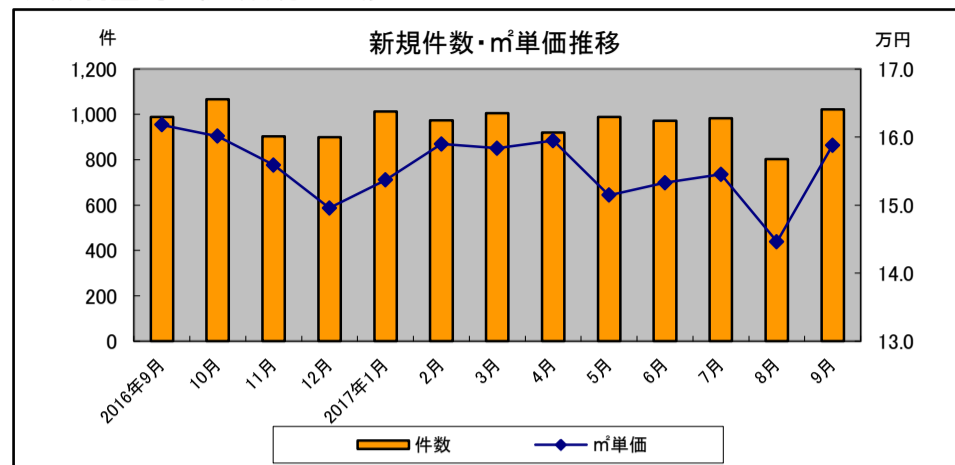
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	42	36	32	44	21	31	40	29	37	36	36	33	30
㎡単価	13.2	12.9	13.6	11.6	13.0	10.8	13.4	12.7	11.9	13.5	11.9	11.8	12.0
平均価格	1,562	1,755	1,767	1,483	1,794	1,254	1,734	1,587	1,834	1,815	1,710	1,565	1,520
平均面積	117.93	136.24	130.21	128.27	137.87	115.61	128.95	124.80	154.61	133.94	143.82	132.19	127.07

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	34	33	34	29	26	30	56	46	47	40	56	40	37
㎡単価	7.5	6.5	8.1	8.2	6.9	7.2	6.8	6.2	7.4	7.4	7.6	5.9	7.7
平均価格	1,419	1,361	1,382	1,260	1,174	1,220	1,218	1,075	1,320	1,335	1,267	1,115	1,343
平均面積	188.98	208.64	170.81	154.54	171.16	170.36	180.41	174.23	179.62	181.17	166.00	190.35	174.26

◆新規登録 (大阪府全域)



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	989	1,066	903	900	1,013	973	1,005	920	989	972	983	802	1,022
前年比	▲ 4.3%	▲ 2.0%	▲ 14.5%	8.2%	▲ 12.1%	▲ 7.9%	1.7%	▲ 10.7%	▲ 8.3%	▲ 2.2%	▲ 5.5%	▲ 18.5%	3.3%
㎡単価	16.2	16.0	15.6	15.0	15.4	15.9	15.8	15.9	15.1	15.3	15.5	14.5	15.9
前年比	6.5%	3.2%	0.4%	▲ 5.4%	2.8%	▲ 0.4%	2.2%	5.9%	▲ 4.2%	▲ 4.5%	3.5%	▲ 6.7%	▲ 1.9%
平均価格	2,397	2,373	2,295	2,224	2,322	2,299	2,327	2,355	2,270	2,288	2,351	2,231	2,363
前年比	3.0%	1.3%	2.7%	▲ 5.9%	5.7%	▲ 1.6%	1.6%	4.0%	▲ 5.6%	▲ 2.1%	5.2%	▲ 2.4%	▲ 1.4%
平均面積	148.16	148.22	147.22	148.68	151.09	144.61	146.97	147.67	149.91	149.24	152.20	154.27	148.79
前年比	▲ 3.2%	▲ 1.8%	2.2%	▲ 0.6%	2.8%	▲ 1.2%	▲ 0.7%	▲ 1.8%	▲ 1.4%	2.6%	1.7%	4.6%	0.4%

●新規登録 (大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	192	199	148	148	153	157	162	170	146	164	162	110	161
㎡単価	28.8	33.1	30.3	29.8	32.2	29.3	32.0	31.6	30.5	29.2	29.3	25.6	32.6
平均価格	3,351	3,736	3,679	3,335	3,806	3,311	3,707	3,570	3,688	3,378	3,460	3,144	3,798
平均面積	116.30	112.96	121.54	111.96	118.17	112.89	115.73	113.12	120.80	115.80	117.99	123.00	116.68

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	20	30	21	13	20	17	28	19	16	17	15	10	24
㎡単価	64.4	63.2	56.8	64.9	69.1	61.8	66.6	62.7	62.0	68.7	70.9	56.8	65.0
平均価格	9,223	8,023	6,933	6,954	8,359	7,446	7,732	7,802	7,752	7,321	7,489	5,045	6,740
平均面積	143.24	126.87	122.00	107.18	121.02	120.45	116.17	124.48	125.01	106.59	105.59	88.85	103.68

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	172	169	127	135	133	140	134	151	130	147	147	100	137
㎡単価	23.6	26.9	25.9	26.6	26.5	25.1	24.8	27.2	26.5	25.0	25.6	23.4	27.6
平均価格	2,668	2,975	3,141	2,987	3,121	2,809	2,866	3,037	3,188	2,922	3,049	2,954	3,283
平均面積	113.17	110.50	121.47	112.42	117.74	111.97	115.63	111.69	120.28	116.86	119.26	126.42	118.95

【堺市】堺市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	117	109	119	96	109	116	124	101	104	105	97	82	110
㎡単価	14.8	15.7	14.8	14.1	13.3	16.0	13.8	14.6	15.6	14.8	14.1	16.4	14.6
平均価格	2,418	2,489	2,210	2,173	2,169	2,343	2,067	2,306	2,318	2,243	2,353	2,526	2,337
平均面積	163.02	158.06	149.11	154.48	162.91	146.73	150.27	158.13	148.18	151.14	166.78	153.82	159.93

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	254	227	196	207	218	225	240	217	190	219	245	169	260
㎡単価	19.6	19.2	18.9	16.9	18.4	19.1	18.9	18.0	19.8	18.5	19.0	18.9	18.8
平均価格	3,067	2,968	2,912	2,666	2,726	2,891	2,856	2,663	2,954	2,823	3,006	3,088	2,845
平均面積	156.28	154.30	153.88	157.76	148.05	151.45	150.99	147.80	149.26	152.50	158.29	163.73	151.01

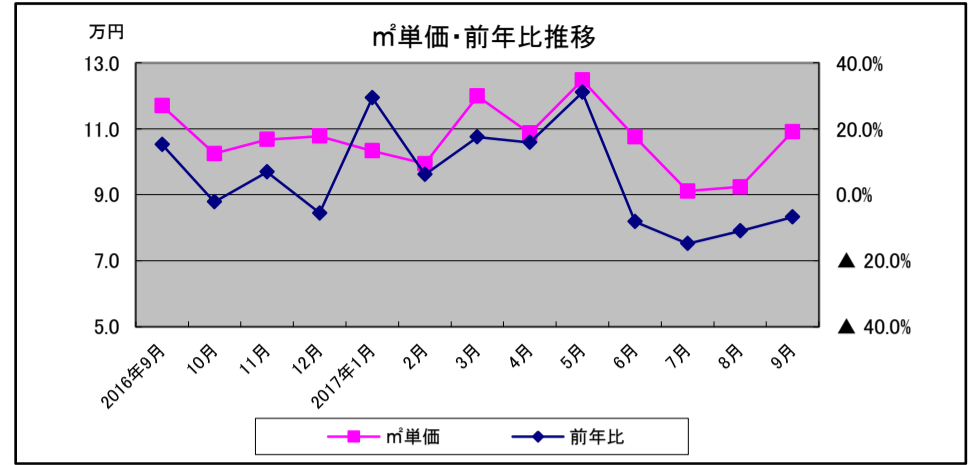
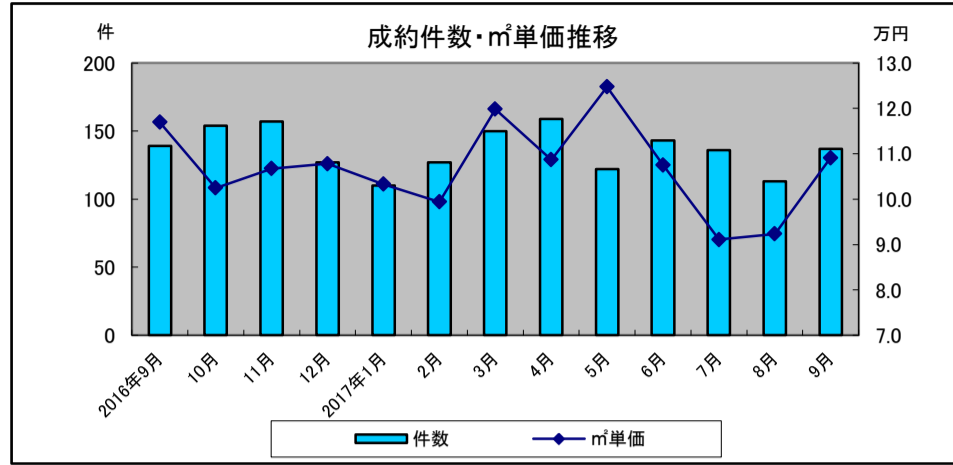
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	172	243	191	189	234	212	228	180	231	197	213	197	207
㎡単価	13.3	13.9	13.6	14.6	14.9	15.2	14.1	14.4	14.8	14.9	13.7	14.7	14.9
平均価格	1,812	1,774	1,805	2,151	2,020	1,984	1,928	2,029	1,982	2,122	1,777	1,951	2,028
平均面積	136.66	127.42	132.74	147.17	135.98	130.33	136.88	141.15	133.50	142.10	129.40	132.81	136.53

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	254	288	249	260	299	263	251	252	318	287	266	244	284
㎡単価	8.4	7.8	8.4	8.1	8.8	8.5	8.3	8.9	8.0	8.1	8.5	7.5	8.0
平均価格	1,393	1,424	1,403	1,310	1,560	1,423	1,423	1,523	1,405	1,385	1,533	1,353	1,361
平均面積	165.06	181.60	167.45	161.33	177.68	168.28	170.82	171.34	176.16	170.09	180.35	179.31	169.58

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	139	154	157	127	110	127	150	159	122	143	136	113	137
前年比	15.8%	10.8%	10.6%	▲ 9.3%	8.9%	▲ 24.4%	▲ 10.7%	▲ 3.0%	▲ 20.8%	7.5%	▲ 1.4%	▲ 14.4%	▲ 1.4%
㎡単価	11.7	10.2	10.7	10.8	10.3	9.9	12.0	10.9	12.5	10.8	9.1	9.2	10.9
前年比	15.2%	▲ 2.1%	6.9%	▲ 5.5%	29.4%	6.1%	17.5%	15.9%	31.1%	▲ 8.2%	▲ 14.8%	▲ 11.0%	▲ 6.7%
平均価格	1,947	1,748	1,914	1,872	1,761	1,761	1,940	1,878	2,189	1,862	1,641	1,566	1,922
前年比	17.4%	▲ 2.1%	12.7%	▲ 2.9%	22.0%	11.6%	7.3%	15.1%	30.7%	▲ 8.4%	▲ 9.3%	▲ 10.8%	▲ 1.3%
平均面積	166.43	170.56	179.40	173.64	170.47	177.16	161.89	172.81	175.53	173.17	180.11	169.55	176.19
前年比	1.8%	0.1%	5.4%	2.8%	▲ 5.7%	5.2%	▲ 8.6%	▲ 0.7%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	6.5%	0.1%	5.9%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	33	44	42	25	26	28	35	50	31	42	22	26	35
㎡単価	11.9	9.4	11.9	16.6	12.2	13.7	16.9	12.2	16.8	11.5	6.7	9.7	11.0
平均価格	1,949	1,591	2,132	2,872	2,405	2,232	2,777	2,221	2,725	1,790	1,433	1,626	1,901
平均面積	163.52	168.70	178.76	173.04	197.61	162.88	163.87	182.56	162.38	155.91	214.82	168.47	172.81

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	5	5	7	9	3	6	14	12	9	10	3	2	8
㎡単価	22.8	31.3	27.1	33.5	36.1	26.0	31.4	23.1	37.0	33.5	20.2	38.2	18.3
平均価格	3,132	3,580	4,327	5,267	4,967	4,157	4,104	4,020	6,443	3,272	3,143	6,830	3,066
平均面積	137.22	114.26	159.91	157.15	137.71	160.07	130.83	173.96	174.35	97.78	155.65	178.70	167.76

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	28	39	35	16	23	22	21	38	22	32	19	24	27
㎡単価	10.3	7.6	9.3	8.4	10.1	10.4	10.2	8.9	7.6	7.6	5.2	7.1	8.9
平均価格	1,738	1,336	1,693	1,526	2,071	1,707	1,893	1,653	1,204	1,327	1,163	1,193	1,555
平均面積	168.22	175.68	182.53	181.98	205.42	163.64	185.89	185.28	157.48	174.07	224.17	167.62	174.30

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	15	29	23	15	14	25	34	29	21	22	25	21	30
㎡単価	11.6	10.6	10.5	12.9	10.9	11.9	13.0	12.8	11.4	12.9	11.5	11.1	11.1
平均価格	2,173	1,862	1,945	2,234	1,904	2,215	2,009	2,127	2,252	2,175	2,036	2,021	2,166
平均面積	187.07	175.51	185.03	173.77	174.55	186.16	154.32	165.93	197.42	168.36	177.46	182.82	195.53

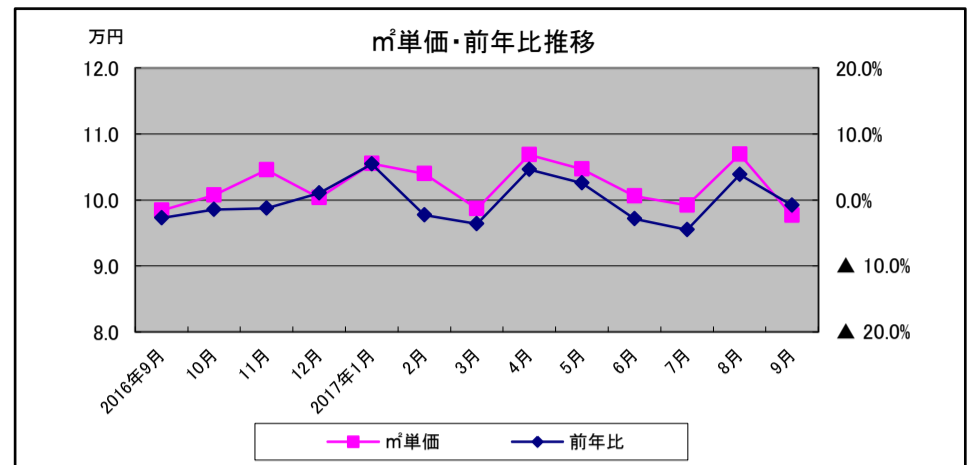
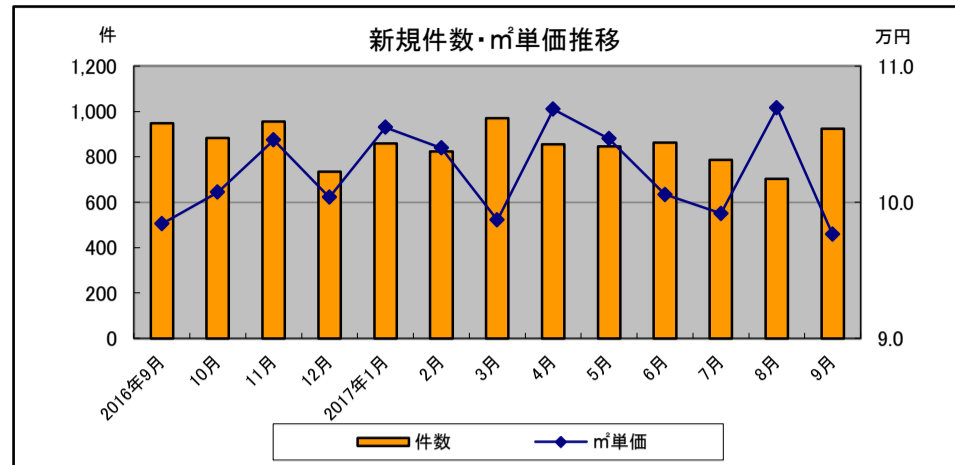
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	27	21	21	16	13	14	21	19	18	15	20	13	17
㎡単価	26.7	22.9	25.7	21.9	29.4	23.7	19.3	23.6	24.9	27.6	23.6	20.8	25.6
平均価格	3,811	3,539	3,862	3,419	3,391	3,539	3,014	3,183	4,425	5,006	3,671	3,126	4,073
平均面積	143.01	154.67	150.55	156.36	115.53	149.03	155.80	134.67	178.01	181.06	155.82	150.48	159.31

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	54	56	62	60	54	47	55	55	45	55	55	44	46
㎡単価	7.1	6.8	7.1	6.6	6.4	5.8	6.4	6.1	6.7	6.1	6.4	6.4	7.5
平均価格	1,201	1,192	1,279	1,141	1,077	1,021	1,073	1,096	1,134	1,118	1,051	1,027	1,240
平均面積	168.56	174.46	180.45	174.09	168.04	177.15	167.81	180.80	170.28	183.43	165.36	159.80	165.85

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	948	883	955	734	860	824	970	856	846	862	787	703	924
前年比	▲ 11.6%	▲ 2.4%	▲ 1.0%	▲ 4.4%	▲ 15.6%	▲ 10.9%	▲ 0.2%	▲ 1.2%	▲ 10.4%	▲ 5.0%	▲ 11.5%	▲ 19.1%	▲ 2.5%
㎡単価	9.8	10.1	10.5	10.0	10.5	10.4	9.9	10.7	10.5	10.1	9.9	10.7	9.8
前年比	▲ 2.7%	▲ 1.4%	▲ 1.2%	1.0%	5.4%	▲ 2.3%	▲ 3.6%	4.6%	2.6%	▲ 2.9%	▲ 4.5%	3.8%	▲ 0.8%
平均価格	1,753	1,812	1,826	1,775	1,836	1,859	1,749	1,872	1,867	1,779	1,772	1,830	1,758
前年比	▲ 0.3%	1.2%	▲ 1.3%	3.4%	2.8%	▲ 1.4%	▲ 3.2%	3.4%	2.2%	▲ 2.7%	▲ 4.1%	▲ 0.5%	0.3%
平均面積	178.13	179.93	174.61	176.89	174.06	178.81	177.25	175.21	178.39	176.94	178.66	171.17	180.12
前年比	2.5%	2.7%	▲ 0.1%	2.3%	▲ 2.5%	0.9%	0.5%	▲ 1.1%	▲ 0.4%	0.2%	0.4%	▲ 4.2%	1.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	180	212	194	171	147	163	168	149	156	168	137	134	184
㎡単価	11.9	12.7	11.9	11.8	14.4	12.8	11.6	12.6	12.4	13.3	12.4	14.5	11.1
平均価格	2,053	2,224	2,024	2,051	2,488	2,276	2,064	2,182	2,126	2,287	2,124	2,357	1,873
平均面積	172.99	175.26	170.17	173.25	172.33	177.57	178.05	172.54	170.92	171.80	171.10	163.04	168.53

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	38	40	30	27	33	35	29	27	32	38	28	28	21
㎡単価	23.5	29.6	32.5	27.9	32.7	31.2	29.4	31.6	28.4	23.0	32.1	35.7	32.9
平均価格	3,933	4,948	5,150	4,375	5,911	4,566	4,996	5,453	4,652	3,805	4,928	5,581	5,028
平均面積	167.72	167.14	158.27	156.74	180.86	146.34	169.73	172.36	163.90	165.41	153.56	156.44	152.84

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	142	172	164	144	114	128	139	122	124	130	109	106	163
㎡単価	8.9	9.0	8.4	9.2	8.8	8.9	8.1	8.4	8.5	10.6	8.0	9.1	8.6
平均価格	1,550	1,590	1,452	1,615	1,498	1,650	1,453	1,458	1,475	1,843	1,404	1,505	1,467
平均面積	174.40	177.15	172.35	176.35	169.86	186.11	179.78	172.58	172.74	173.67	175.60	164.79	170.55

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	122	110	140	116	131	123	123	112	136	127	101	93	127
㎡単価	12.3	12.0	12.8	12.7	12.7	12.1	13.4	12.6	12.5	11.7	11.4	11.5	13.8
平均価格	2,094	2,218	2,245	2,102	2,186	2,191	2,337	2,167	2,208	2,135	2,032	2,059	2,504
平均面積	170.39	184.31	174.74	165.05	172.76	180.42	173.84	171.64	176.80	182.69	178.77	179.48	181.62

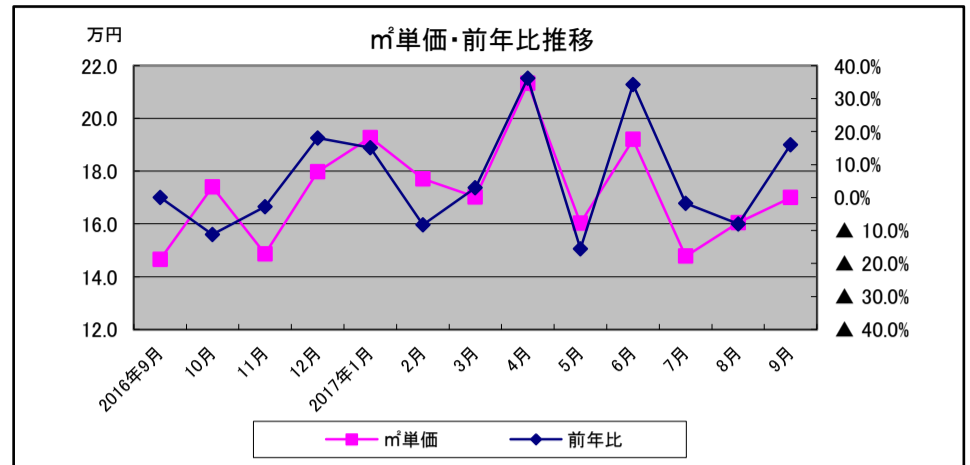
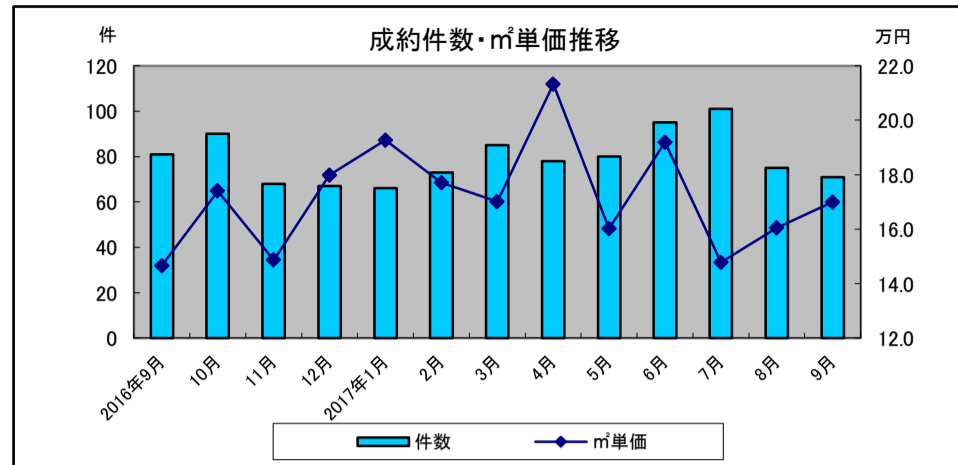
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	139	97	129	80	124	97	141	135	105	112	111	106	111
㎡単価	22.5	24.4	24.3	24.6	21.5	25.0	22.0	27.0	25.9	23.1	23.0	24.1	25.5
平均価格	3,534	4,010	4,035	4,143	3,304	4,113	3,459	4,207	4,469	3,596	3,970	3,644	4,216
平均面積	157.19	164.44	165.85	168.32	153.34	164.19	157.39	155.82	172.41	155.47	172.68	151.44	165.34

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	371	352	323	267	325	324	376	349	308	328	303	294	356
㎡単価	6.7	6.8	7.1	6.6	7.1	7.4	6.9	6.3	7.2	6.7	6.9	6.6	6.4
平均価格	1,193	1,188	1,226	1,142	1,240	1,272	1,208	1,115	1,245	1,161	1,184	1,151	1,132
平均面積	178.05	175.49	172.33	173.03	173.55	171.92	174.98	176.48	172.63	172.80	172.28	173.41	176.78

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	81	90	68	67	66	73	85	78	80	95	101	75	71
前年比	15.7%	45.2%	▲ 21.8%	▲ 4.3%	13.8%	▲ 9.9%	▲ 4.5%	▲ 22.0%	0.0%	▲ 1.0%	26.3%	8.7%	▲ 12.3%
㎡単価	14.7	17.4	14.9	18.0	19.3	17.7	17.0	21.3	16.0	19.2	14.8	16.0	17.0
前年比	0.0%	▲ 11.2%	▲ 2.8%	18.0%	15.1%	▲ 8.2%	3.0%	36.2%	▲ 15.6%	34.3%	▲ 1.7%	▲ 8.0%	16.0%
平均価格	2,266	2,572	2,277	2,656	2,799	2,786	2,648	2,908	2,560	2,843	2,244	2,117	2,436
前年比	2.9%	▲ 9.8%	3.3%	16.7%	13.6%	1.1%	11.5%	37.2%	▲ 13.0%	41.6%	▲ 0.2%	▲ 14.2%	7.5%
平均面積	154.62	147.76	153.13	147.73	145.27	157.36	155.62	136.33	159.77	148.09	151.82	131.93	143.33
前年比	2.9%	1.5%	6.2%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	10.2%	8.2%	0.8%	3.0%	5.5%	1.5%	▲ 6.8%	▲ 7.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	37	51	42	34	40	35	46	45	42	54	49	45	35
㎡単価	20.3	22.8	21.8	26.0	26.9	23.1	23.8	33.7	22.6	24.9	21.1	21.2	24.2
平均価格	2,886	3,263	2,927	3,407	3,629	3,991	3,296	3,891	3,296	3,472	2,955	2,638	3,185
平均面積	141.86	143.43	134.18	130.99	134.66	172.81	138.33	115.45	145.81	139.31	139.81	124.58	131.51

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	16	28	15	15	18	12	21	20	12	18	15	24	13
㎡単価	24.9	29.3	32.8	34.3	34.1	35.0	32.4	49.0	35.2	35.1	25.1	24.6	29.6
平均価格	4,306	3,871	4,362	5,514	4,978	5,381	4,456	5,964	6,096	4,980	4,181	3,524	4,914
平均面積	173.11	132.29	132.82	160.67	146.04	153.61	137.37	121.74	173.01	141.81	166.70	143.05	165.82

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	21	23	27	19	22	23	25	25	30	36	34	21	22
㎡単価	15.3	16.1	15.8	16.2	20.1	17.9	16.7	20.2	16.1	19.7	18.9	15.7	19.5
平均価格	1,805	2,523	2,129	1,742	2,525	3,265	2,322	2,233	2,175	2,718	2,414	1,626	2,164
平均面積	118.05	156.99	134.93	107.57	125.35	182.82	139.13	110.41	134.94	138.06	127.94	103.47	111.24

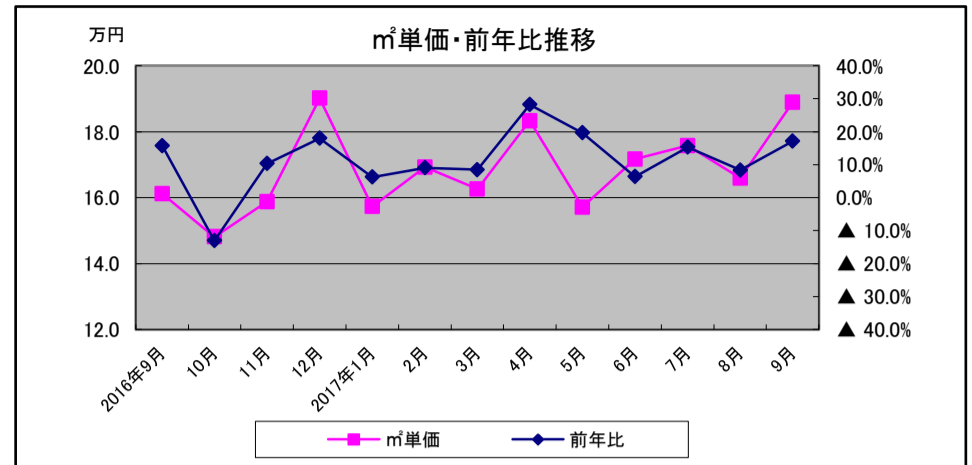
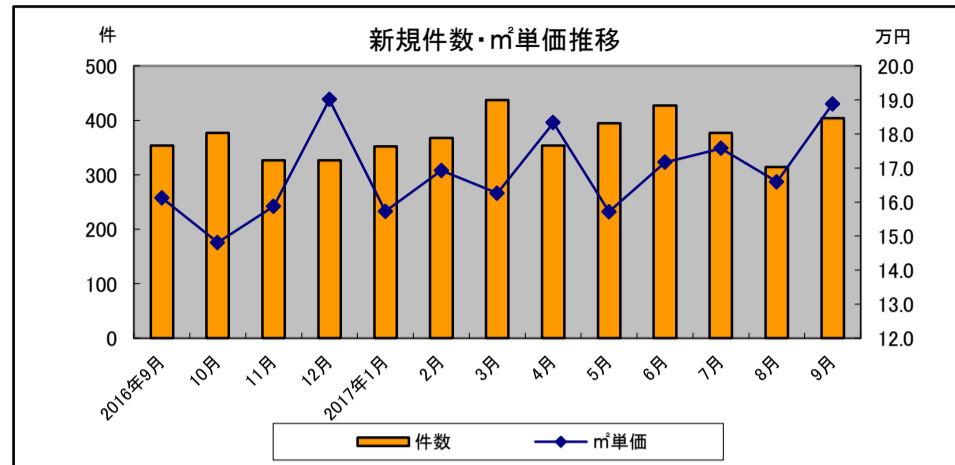
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	37	33	21	28	21	32	33	26	32	34	43	22	29
㎡単価	11.2	11.9	7.5	12.4	10.3	12.6	11.0	11.1	11.0	13.7	10.9	11.8	13.3
平均価格	1,837	1,796	1,314	2,037	1,654	1,781	2,044	1,766	1,936	2,198	1,741	1,534	1,955
平均面積	164.02	150.93	175.21	164.03	161.32	140.90	185.15	158.62	175.79	160.34	160.24	129.90	147.52

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	7	6	5	5	5	6	6	7	6	7	9	8	7
㎡単価	7.2	5.8	3.9	6.0	5.9	7.3	7.9	4.4	4.3	7.2	4.4	4.4	3.7
平均価格	1,248	961	862	1,022	964	1,125	1,000	829	744	1,128	774	790	684
平均面積	172.41	167.15	219.64	170.25	162.68	155.05	125.81	187.74	172.08	156.28	177.03	178.81	185.09

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	354	377	327	327	352	368	437	354	395	427	377	314	404
前年比	▲ 21.0%	▲ 1.3%	▲ 19.1%	7.2%	▲ 20.0%	▲ 1.1%	15.6%	0.9%	1.0%	31.0%	▲ 1.3%	▲ 8.2%	14.1%
㎡単価	16.1	14.8	15.9	19.0	15.7	16.9	16.3	18.3	15.7	17.2	17.6	16.6	18.9
前年比	15.7%	▲ 13.0%	10.3%	18.0%	6.3%	9.1%	8.5%	28.2%	19.6%	6.4%	15.3%	8.3%	17.1%
平均価格	2,509	2,344	2,502	2,938	2,413	2,622	2,566	2,766	2,475	2,573	2,676	2,629	2,832
前年比	13.5%	▲ 7.3%	10.4%	12.3%	2.8%	11.3%	12.1%	17.4%	14.7%	2.5%	11.4%	4.4%	12.9%
平均面積	155.61	158.28	157.57	154.51	153.38	154.94	157.81	150.88	157.47	149.87	152.23	158.39	149.95
前年比	▲ 1.9%	6.6%	0.1%	▲ 4.8%	▲ 3.3%	2.0%	3.3%	▲ 8.5%	▲ 4.2%	▲ 3.7%	▲ 3.4%	▲ 3.7%	▲ 3.6%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	180	201	160	149	164	171	214	167	200	215	192	141	208
㎡単価	25.1	20.7	25.5	31.5	25.1	29.1	24.9	35.1	25.7	26.6	25.8	30.6	29.3
平均価格	3,451	3,109	3,632	4,453	3,519	3,964	3,644	4,392	3,542	3,578	3,700	4,139	4,036
平均面積	137.65	150.25	142.37	141.45	140.17	136.19	146.53	125.32	137.91	134.41	143.64	135.29	137.93

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	80	67	56	70	62	60	81	64	61	90	80	62	82
㎡単価	31.9	27.6	35.9	42.6	34.1	44.5	32.8	55.3	38.9	34.0	35.3	43.8	42.9
平均価格	4,649	4,397	5,470	6,938	4,942	6,513	5,306	7,639	5,381	5,264	5,248	6,263	6,598
平均面積	145.53	159.33	152.46	162.95	144.95	146.21	161.86	138.26	138.28	154.83	148.85	143.13	153.72

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	100	134	104	79	102	111	133	103	139	125	112	79	126
㎡単価	19.0	16.9	19.3	18.4	19.3	19.8	19.2	20.3	19.9	19.7	18.5	19.1	18.6
平均価格	2,493	2,465	2,643	2,251	2,655	2,586	2,633	2,375	2,735	2,364	2,595	2,472	2,369
平均面積	131.35	145.71	136.93	122.39	137.26	130.78	137.20	117.28	137.75	119.71	139.92	129.14	127.65

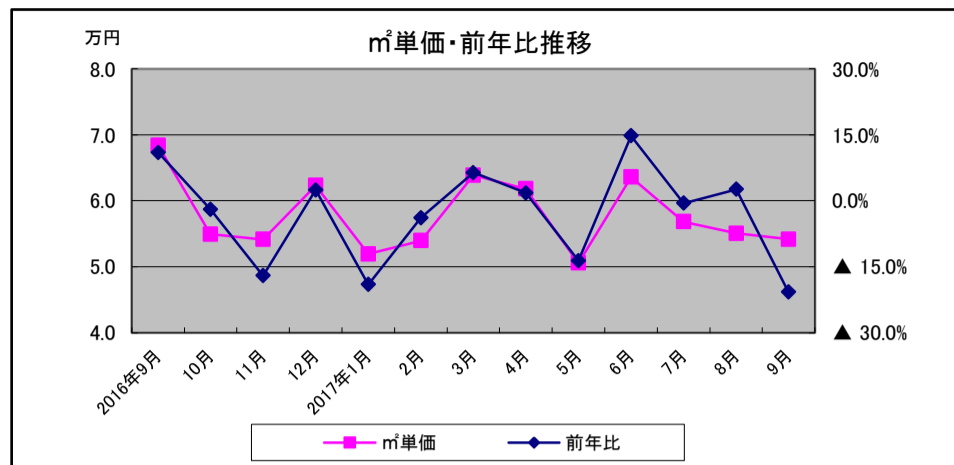
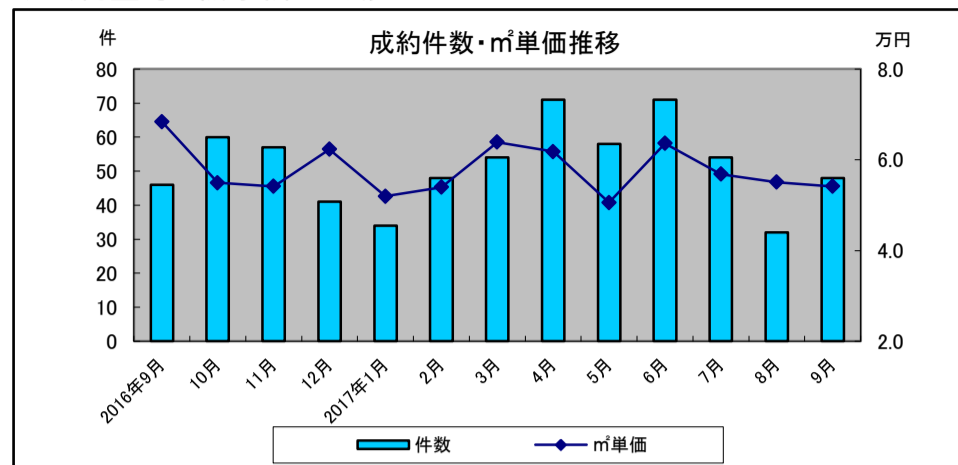
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	132	134	111	145	119	148	160	120	133	152	115	112	129
㎡単価	10.6	10.3	10.5	11.4	12.5	10.1	11.2	10.0	10.1	12.1	14.0	9.8	13.1
平均価格	1,850	1,677	1,713	1,868	1,907	1,670	1,824	1,712	1,738	1,892	2,130	1,721	1,988
平均面積	174.26	163.57	163.84	164.08	152.02	165.56	162.72	171.84	172.93	156.67	151.86	176.11	151.89

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	42	42	56	33	69	49	63	67	62	60	70	61	67
㎡単価	3.1	4.5	4.4	4.6	3.5	4.3	4.3	3.4	3.3	3.7	4.3	4.5	3.9
平均価格	542	815	834	797	654	818	790	601	611	700	762	804	716
平均面積	173.94	179.84	188.57	171.42	187.11	188.29	183.66	177.07	187.36	188.08	176.41	179.26	183.52

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	46	60	57	41	34	48	54	71	58	71	54	32	48
前年比	▲ 37.0%	7.1%	▲ 12.3%	▲ 10.9%	47.8%	▲ 22.6%	▲ 6.9%	7.6%	31.8%	1.4%	5.9%	▲ 20.0%	4.3%
㎡単価	6.8	5.5	5.4	6.2	5.2	5.4	6.4	6.2	5.1	6.4	5.7	5.5	5.4
前年比	11.0%	▲ 2.0%	▲ 17.0%	2.4%	▲ 19.0%	▲ 3.9%	6.4%	1.8%	▲ 13.6%	14.8%	▲ 0.6%	2.6%	▲ 20.8%
平均価格	1,330	1,066	1,095	1,118	973	1,073	1,249	1,166	944	1,203	1,080	1,104	1,017
前年比	17.4%	6.7%	▲ 12.0%	▲ 1.0%	▲ 13.0%	0.5%	12.4%	0.4%	▲ 11.9%	15.0%	▲ 7.7%	14.4%	▲ 23.5%
平均面積	194.45	194.10	202.28	179.40	187.34	198.88	195.55	188.78	186.76	189.16	190.05	200.59	187.69
前年比	5.8%	8.8%	6.0%	▲ 3.4%	7.5%	4.5%	5.7%	▲ 1.4%	2.0%	0.2%	▲ 7.2%	11.5%	▲ 3.5%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

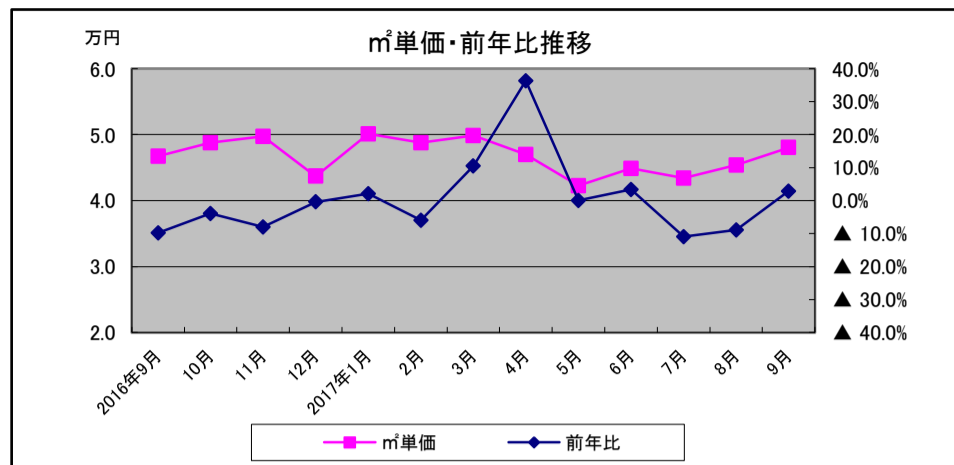
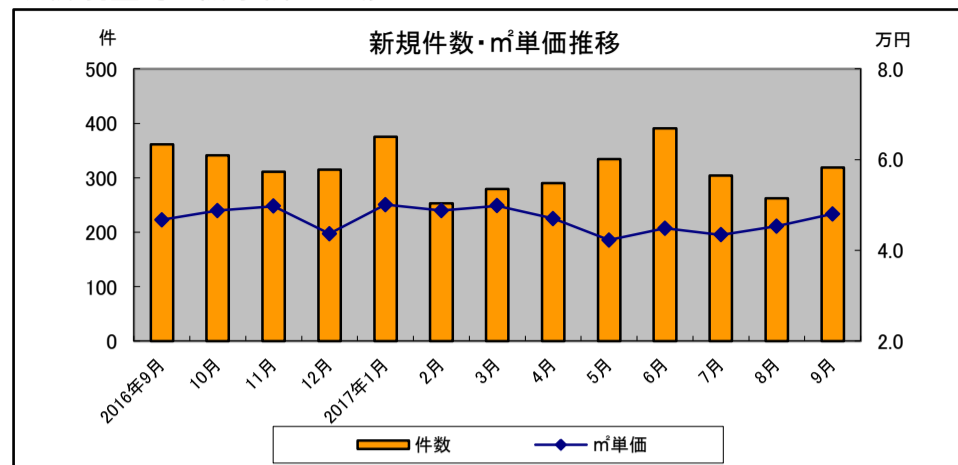
【大津市】

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	12	18	13	7	11	16	15	23	13	21	16	11	8
㎡単価	8.4	6.7	6.4	7.8	6.6	6.6	6.4	7.6	10.5	7.4	7.0	6.4	4.9
平均価格	1,603	1,160	1,163	1,272	1,257	1,064	1,181	1,301	1,590	1,335	1,135	1,253	891
平均面積	190.43	173.66	180.44	163.92	190.80	160.37	183.96	171.09	151.54	180.07	161.73	196.70	181.33

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	34	42	44	34	23	32	39	48	45	50	38	21	40
㎡単価	6.3	5.1	5.2	6.0	4.5	4.9	6.4	5.6	3.8	5.9	5.2	5.1	5.5
平均価格	1,233	1,026	1,075	1,086	837	1,078	1,275	1,102	757	1,147	1,056	1,027	1,042
平均面積	195.87	202.85	208.74	182.58	185.68	218.14	200.01	197.26	196.94	192.99	201.97	202.64	188.96

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	361	341	311	315	375	253	279	290	334	391	304	262	319
前年比	▲ 0.8%	2.1%	7.6%	▲ 6.5%	0.0%	▲ 26.7%	▲ 32.1%	▲ 49.8%	▲ 22.0%	▲ 3.0%	▲ 22.3%	▲ 4.0%	▲ 11.6%
㎡単価	4.7	4.9	5.0	4.4	5.0	4.9	5.0	4.7	4.2	4.5	4.3	4.5	4.8
前年比	▲ 9.8%	▲ 3.9%	▲ 8.0%	▲ 0.4%	2.1%	▲ 6.0%	10.6%	36.3%	0.0%	3.3%	▲ 11.0%	▲ 8.9%	2.8%
平均価格	937	979	955	884	967	959	1,006	945	886	894	900	913	973
前年比	▲ 6.0%	▲ 5.4%	▲ 8.2%	▲ 2.3%	▲ 2.6%	▲ 5.3%	14.6%	29.2%	1.9%	2.6%	▲ 5.8%	▲ 4.1%	3.8%
平均面積	200.66	200.81	191.90	202.24	193.08	196.70	201.89	201.10	209.68	199.02	207.34	201.22	202.54
前年比	4.3%	▲ 1.5%	▲ 0.2%	▲ 1.9%	▲ 4.6%	0.8%	3.6%	▲ 5.2%	1.9%	▲ 0.7%	5.7%	5.3%	0.9%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

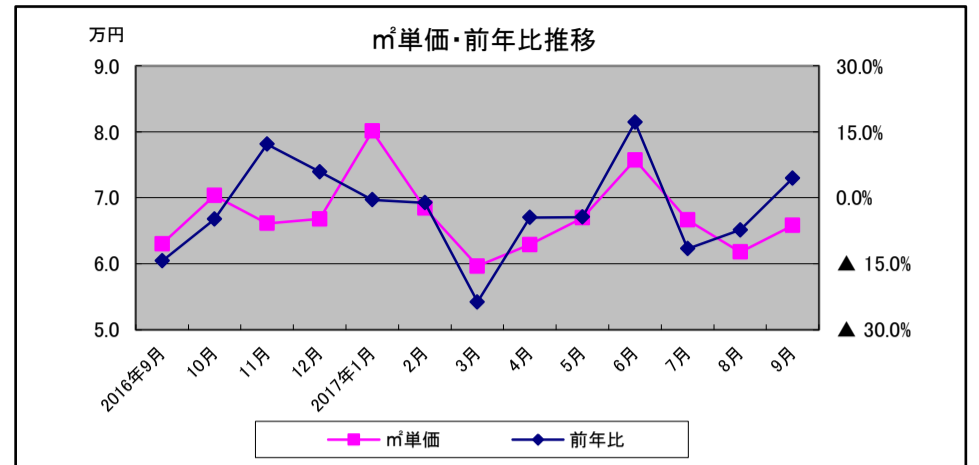
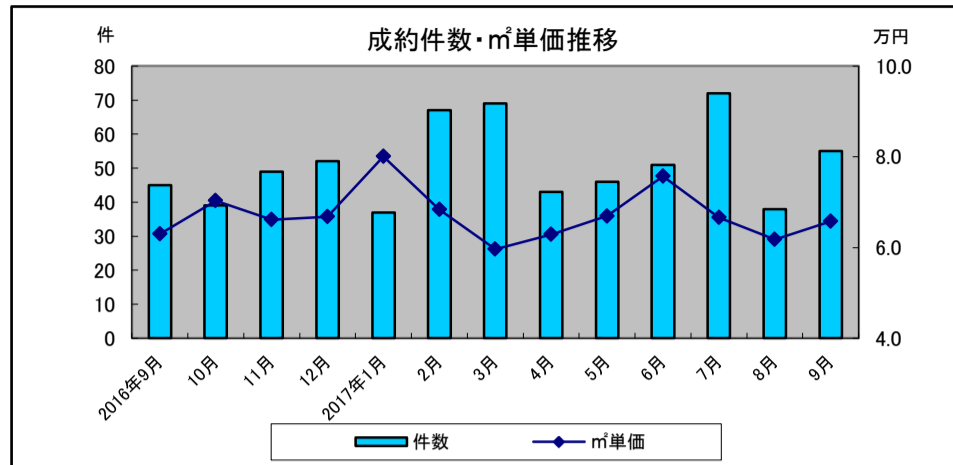
【大津市】

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	102	80	59	87	96	69	77	65	75	65	70	75	77
㎡単価	6.0	5.6	6.6	6.3	6.4	6.5	6.3	6.3	5.9	6.6	5.8	5.8	6.3
平均価格	1,100	1,114	1,215	1,165	1,169	1,252	1,252	1,124	1,191	1,254	1,151	1,117	1,175
平均面積	182.55	198.20	184.42	185.63	183.98	193.10	199.30	177.60	200.31	191.38	197.53	191.68	187.65

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	259	261	252	228	279	184	202	225	259	326	234	187	242
㎡単価	4.2	4.7	4.6	3.7	4.6	4.3	4.5	4.3	3.8	4.1	3.9	4.1	4.4
平均価格	873	938	894	776	898	849	912	893	797	822	825	831	908
平均面積	207.80	201.61	193.65	208.58	196.21	198.05	202.88	207.89	212.40	200.54	210.27	205.05	207.27

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	45	39	49	52	37	67	69	43	46	51	72	38	55
前年比	▲ 30.8%	▲ 23.5%	▲ 9.3%	13.0%	0.0%	▲ 5.6%	1.5%	▲ 4.4%	0.0%	2.0%	10.8%	▲ 22.4%	22.2%
㎡単価	6.3	7.0	6.6	6.7	8.0	6.8	6.0	6.3	6.7	7.6	6.7	6.2	6.6
前年比	▲ 14.3%	▲ 4.9%	▲ 12.2%	▲ 5.9%	▲ 0.5%	▲ 1.1%	▲ 23.7%	▲ 4.5%	▲ 4.4%	▲ 17.1%	▲ 11.6%	▲ 7.3%	▲ 4.4%
平均価格	1,320	1,429	1,324	1,396	1,637	1,429	1,244	1,238	1,361	1,381	1,355	1,191	1,303
前年比	▲ 2.0%	▲ 3.9%	▲ 10.6%	▲ 2.4%	▲ 2.7%	▲ 1.6%	▲ 22.9%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 0.8%	▲ 14.0%	▲ 13.7%	▲ 1.3%
平均面積	209.56	203.14	200.18	209.04	204.39	208.95	208.59	196.89	203.38	182.33	203.41	192.72	198.11
前年比	▲ 14.4%	▲ 1.0%	▲ 1.5%	▲ 3.3%	▲ 2.2%	▲ 2.8%	▲ 1.0%	▲ 6.2%	▲ 3.3%	▲ 15.3%	▲ 2.7%	▲ 6.8%	▲ 5.5%

●成約登録（奈良県ブロック別）

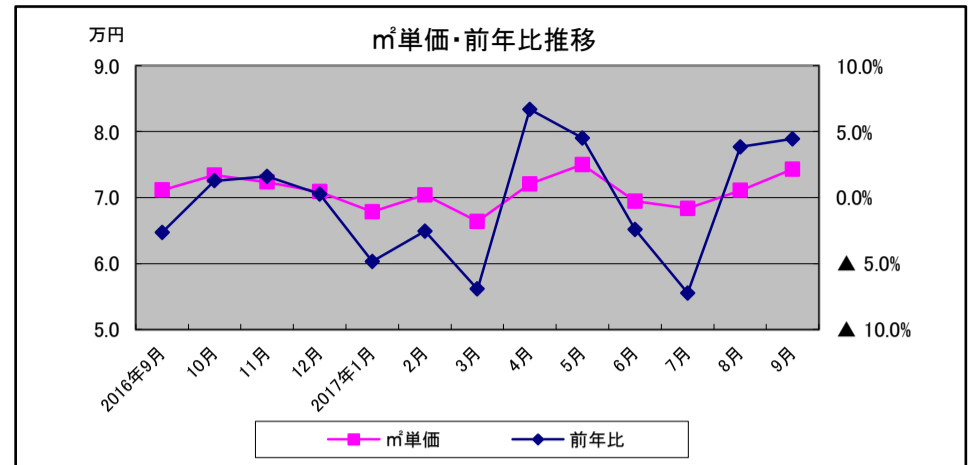
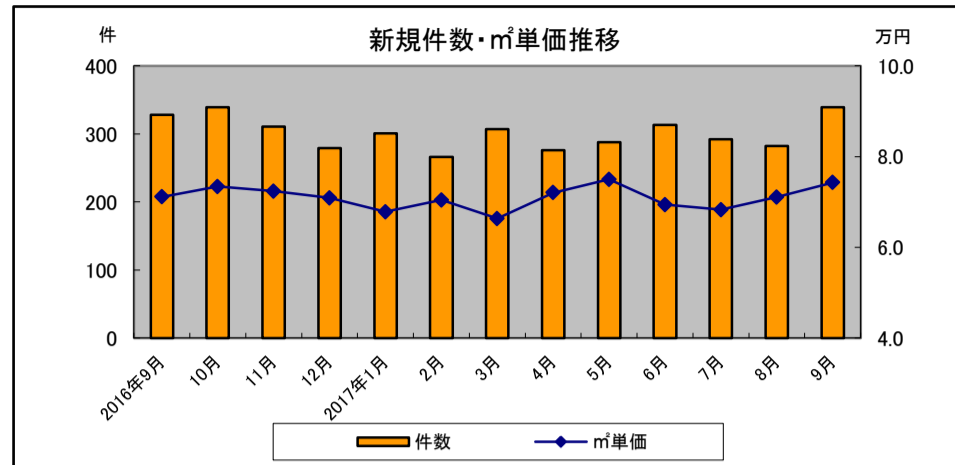
【奈良市・生駒市】

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	15	16	20	20	21	30	27	16	18	16	27	12	22
㎡単価	5.9	6.6	8.2	7.9	8.9	7.2	7.0	7.6	7.5	7.7	7.6	6.1	7.1
平均価格	1,406	1,409	1,731	1,811	1,904	1,605	1,556	1,661	1,638	1,425	1,724	1,394	1,574
平均面積	239.76	213.74	211.78	228.74	213.48	223.94	222.53	219.73	218.24	184.02	225.30	228.77	221.80

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	30	23	29	32	16	37	42	27	28	35	45	26	33
㎡単価	6.6	7.4	5.4	5.8	6.7	6.5	5.2	5.4	6.1	7.5	6.0	6.2	6.2
平均価格	1,278	1,443	1,043	1,137	1,288	1,287	1,044	988	1,183	1,361	1,135	1,097	1,122
平均面積	194.45	195.76	192.19	196.72	192.46	196.79	199.63	183.35	193.83	181.56	190.28	176.08	182.31

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	328	339	311	279	301	266	307	276	288	313	292	282	339
前年比	14.7%	3.0%	4.4%	20.3%	▲ 14.0%	▲ 6.0%	3.7%	▲ 15.1%	5.9%	7.2%	▲ 7.9%	12.8%	3.4%
㎡単価	7.1	7.3	7.2	7.1	6.8	7.0	6.6	7.2	7.5	6.9	6.8	7.1	7.4
前年比	▲ 2.6%	1.3%	1.6%	0.3%	▲ 4.9%	▲ 2.5%	▲ 6.9%	6.7%	4.5%	▲ 2.4%	▲ 7.2%	3.8%	4.5%
平均価格	1,387	1,479	1,419	1,400	1,395	1,399	1,312	1,438	1,444	1,376	1,386	1,362	1,523
前年比	▲ 3.9%	4.1%	▲ 2.7%	▲ 2.4%	▲ 3.6%	▲ 2.1%	▲ 6.5%	1.4%	▲ 0.5%	3.1%	▲ 8.6%	0.3%	9.8%
平均面積	194.98	201.38	196.07	197.44	205.56	198.64	197.65	199.60	192.55	198.14	202.88	191.70	205.02
前年比	▲ 1.3%	2.8%	▲ 4.2%	▲ 2.6%	1.3%	0.4%	0.5%	▲ 4.9%	▲ 4.8%	5.6%	▲ 1.5%	▲ 3.4%	5.1%

●新規登録（奈良県ブロック別）

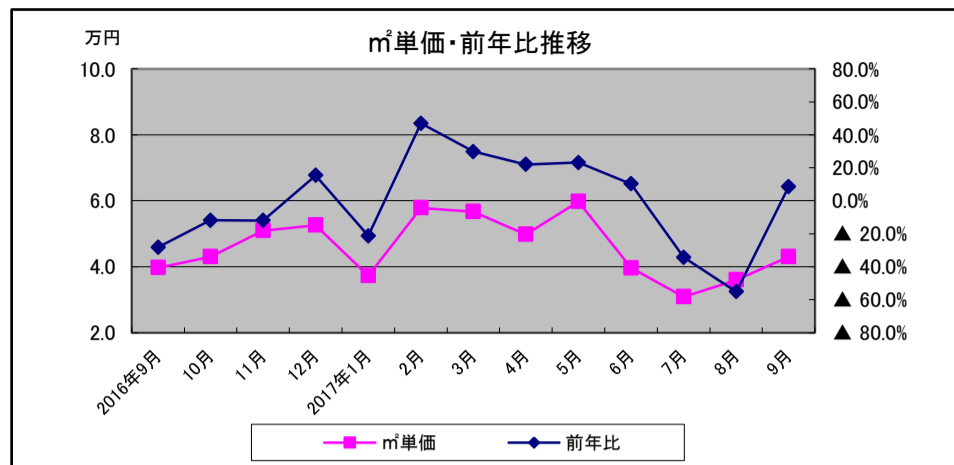
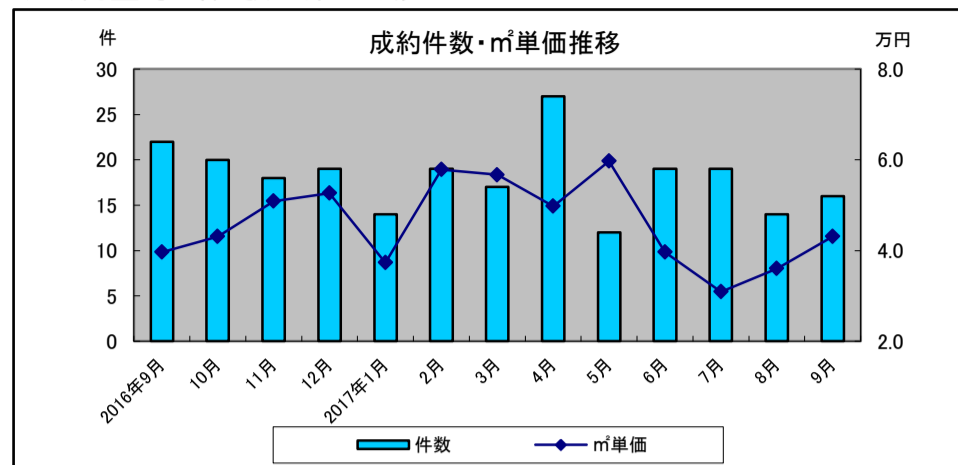
【奈良市・生駒市】

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	99	109	115	98	83	92	85	87	112	95	95	90	124
㎡単価	8.3	9.2	8.2	8.5	7.9	7.8	8.0	8.9	8.6	8.4	7.9	8.3	8.9
平均価格	1,829	2,062	1,730	1,838	1,872	1,713	1,681	2,075	1,756	1,843	1,810	1,822	1,923
平均面積	221.48	225.31	210.12	216.34	236.03	218.27	210.66	232.17	205.00	218.10	230.55	220.08	216.62

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	229	230	196	181	218	174	222	189	176	218	197	192	215
㎡単価	6.5	6.3	6.6	6.2	6.3	6.5	6.1	6.2	6.7	6.2	6.2	6.4	6.5
平均価格	1,196	1,202	1,236	1,162	1,213	1,233	1,170	1,145	1,245	1,172	1,182	1,147	1,293
平均面積	183.53	190.04	187.82	187.21	193.96	188.27	192.67	184.60	184.63	189.44	189.54	178.39	198.33

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	22	20	18	19	14	19	17	27	12	19	19	14	16
前年比	22.2%	17.6%	▲ 10.0%	35.7%	40.0%	26.7%	▲ 26.1%	42.1%	▲ 42.9%	5.6%	▲ 32.1%	▲ 12.5%	▲ 27.3%
㎡単価	4.0	4.3	5.1	5.3	3.7	5.8	5.7	5.0	6.0	4.0	3.1	3.6	4.3
前年比	▲ 28.2%	▲ 11.9%	▲ 11.9%	15.3%	▲ 21.3%	46.9%	29.8%	22.0%	23.2%	10.2%	▲ 34.3%	▲ 55.2%	8.5%
平均価格	769	804	940	1,012	806	1,037	1,024	865	1,211	681	507	659	818
前年比	▲ 29.2%	▲ 8.6%	▲ 13.0%	4.1%	▲ 13.5%	50.9%	26.1%	25.4%	29.0%	1.3%	▲ 49.1%	▲ 55.1%	6.4%
平均面積	193.88	186.66	184.66	192.23	216.09	179.29	180.61	173.77	202.78	171.86	163.85	182.90	190.00
前年比	▲ 1.3%	3.7%	▲ 1.2%	▲ 9.7%	9.9%	2.7%	▲ 2.8%	2.8%	4.7%	▲ 8.1%	▲ 22.5%	0.3%	▲ 2.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

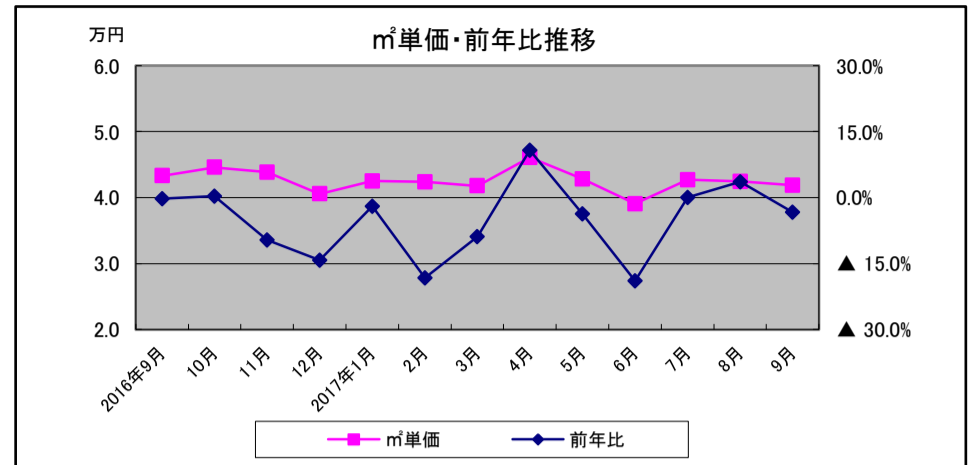
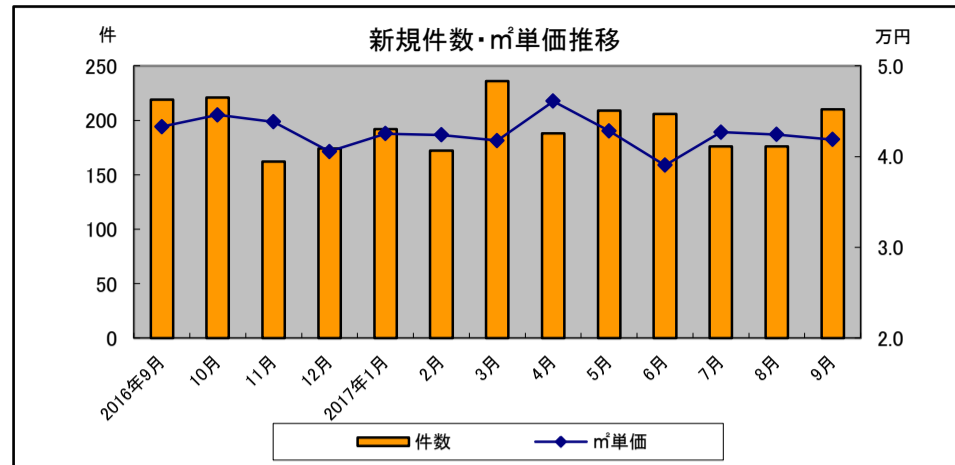
【和歌山市】

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	12	12	14	11	6	13	12	12	6	11	9	11	11
㎡単価	5.0	5.0	5.5	6.8	4.7	7.5	6.1	6.6	8.2	4.4	4.7	3.5	5.0
平均価格	878	868	1,096	1,203	943	1,229	1,126	1,082	1,612	710	612	639	859
平均面積	177.21	174.04	197.56	177.08	199.01	163.21	183.50	162.90	195.93	161.90	130.50	182.95	173.15

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	10	8	4	8	8	6	5	15	6	8	10	3	5
㎡単価	3.0	3.4	2.8	3.5	3.1	2.9	4.5	3.8	3.9	3.5	2.1	4.0	3.2
平均価格	638	707	395	750	704	619	777	691	811	642	412	732	729
平均面積	213.89	205.58	139.50	213.08	228.90	214.12	173.68	182.46	209.64	185.57	193.87	182.71	227.07

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	219	221	162	174	192	172	236	188	209	206	176	176	210
前年比	17.1%	4.7%	8.7%	38.1%	▲ 29.9%	13.9%	41.3%	▲ 10.9%	45.1%	10.2%	▲ 32.8%	3.5%	▲ 4.1%
㎡単価	4.3	4.5	4.4	4.1	4.3	4.2	4.2	4.6	4.3	3.9	4.3	4.2	4.2
前年比	▲ 0.2%	0.3%	▲ 9.6%	▲ 14.3%	▲ 2.0%	▲ 18.2%	▲ 8.9%	10.7%	▲ 3.7%	▲ 18.9%	0.0%	3.6%	▲ 3.3%
平均価格	867	841	776	803	821	785	786	831	789	787	843	778	778
前年比	2.9%	2.1%	▲ 16.4%	▲ 11.5%	3.8%	▲ 18.6%	▲ 11.2%	4.1%	▲ 6.4%	▲ 17.6%	2.6%	▲ 4.2%	▲ 10.3%
平均面積	200.24	188.71	177.06	198.06	192.96	185.21	188.04	180.30	184.34	201.63	197.31	183.30	185.66
前年比	3.1%	1.8%	▲ 7.4%	3.3%	5.9%	▲ 0.5%	▲ 2.5%	▲ 6.0%	▲ 2.8%	1.6%	2.6%	▲ 7.5%	▲ 7.3%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

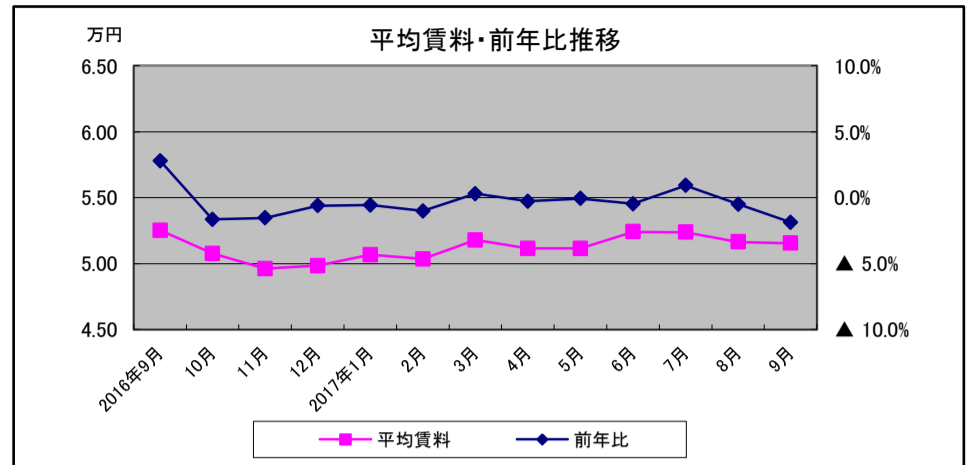
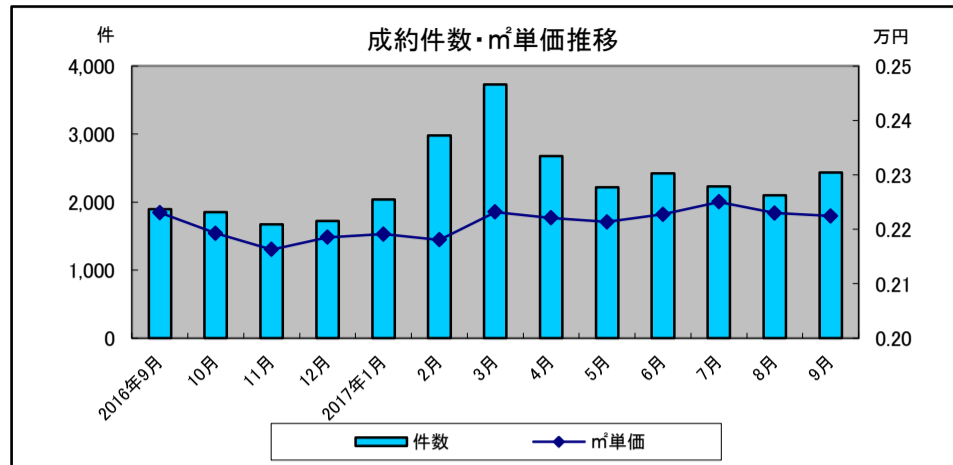
【和歌山市】

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	101	111	98	93	92	84	132	112	90	90	83	103	113
㎡単価	5.9	5.4	5.2	5.2	5.4	5.1	5.2	5.3	6.1	5.1	5.5	5.1	5.0
平均価格	1,129	942	867	926	937	853	886	921	1,016	918	997	878	858
平均面積	191.17	174.96	166.52	177.87	172.02	167.38	170.15	172.58	166.92	178.36	182.23	173.40	172.05

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	118	110	64	81	100	88	104	76	119	116	93	73	97
㎡単価	3.1	3.7	3.3	3.0	3.4	3.6	3.1	3.7	3.1	3.1	3.3	3.2	3.4
平均価格	643	740	637	663	714	721	659	700	618	686	705	637	683
平均面積	208.01	202.59	193.19	221.23	212.23	202.23	210.75	191.68	197.52	219.69	210.78	197.28	201.52

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,898	1,854	1,675	1,720	2,036	2,976	3,728	2,677	2,216	2,419	2,229	2,097	2,434
前年比	7.9%	4.6%	▲ 4.3%	7.6%	15.5%	18.8%	19.8%	25.4%	33.7%	19.8%	25.4%	33.7%	28.2%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22
前年比	0.9%	▲ 1.1%	▲ 1.0%	0.3%	0.2%	▲ 1.1%	0.7%	1.0%	0.5%	▲ 0.5%	1.3%	0.3%	▲ 0.3%
平均賃料	5.25	5.08	4.96	4.98	5.07	5.03	5.18	5.11	5.11	5.24	5.24	5.16	5.15
前年比	2.8%	▲ 1.7%	▲ 1.5%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	▲ 1.0%	0.3%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	0.9%	▲ 0.5%	▲ 1.9%
平均使用部分面積	23.55	23.15	22.94	22.81	23.13	23.09	23.21	23.03	23.10	23.53	23.28	23.16	23.18
前年比	1.9%	▲ 0.6%	▲ 0.5%	▲ 0.9%	▲ 0.8%	0.0%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	0.0%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	▲ 1.6%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,462	1,432	1,217	1,281	1,478	2,215	2,579	1,995	1,751	1,857	1,760	1,654	1,853
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.44	5.29	5.17	5.21	5.25	5.23	5.44	5.32	5.31	5.48	5.46	5.39	5.38
平均使用部分面積	23.52	23.21	22.90	22.94	22.99	23.00	23.20	23.09	23.18	23.77	23.41	23.32	23.21

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	764	736	565	623	778	1,036	1,355	1,056	905	957	973	837	982
㎡単価	0.25	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.14	5.92	5.92	5.92	5.83	5.98	6.11	5.99	5.94	6.10	6.04	5.99	6.01
平均使用部分面積	24.55	24.08	24.28	23.94	23.59	23.81	23.90	23.76	23.81	24.40	24.21	23.87	24.08

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	698	696	652	658	700	1,179	1,224	939	846	900	787	817	871
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.67	4.63	4.52	4.53	4.62	4.57	4.69	4.57	4.65	4.81	4.74	4.76	4.67
平均使用部分面積	22.41	22.29	21.69	21.99	22.34	22.28	22.42	22.34	22.52	23.11	22.41	22.76	22.22

【堺市】堺市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	51	63	58	69	75	112	154	71	60	65	72	65	91
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	4.55	3.98	4.09	3.90	4.38	4.25	4.15	3.99	3.76	4.00	4.02	4.00	4.10
平均使用部分面積	24.52	22.26	22.88	21.99	23.69	23.15	22.97	22.20	21.26	22.06	22.79	22.17	22.51

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	252	222	253	224	327	431	658	382	243	304	242	230	295
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21
平均賃料	5.10	4.92	4.86	4.85	4.93	4.83	5.09	5.07	5.04	5.19	4.87	4.91	4.91
平均使用部分面積	24.16	24.14	23.70	23.09	23.89	23.78	24.07	23.50	24.14	23.93	23.26	23.36	23.73

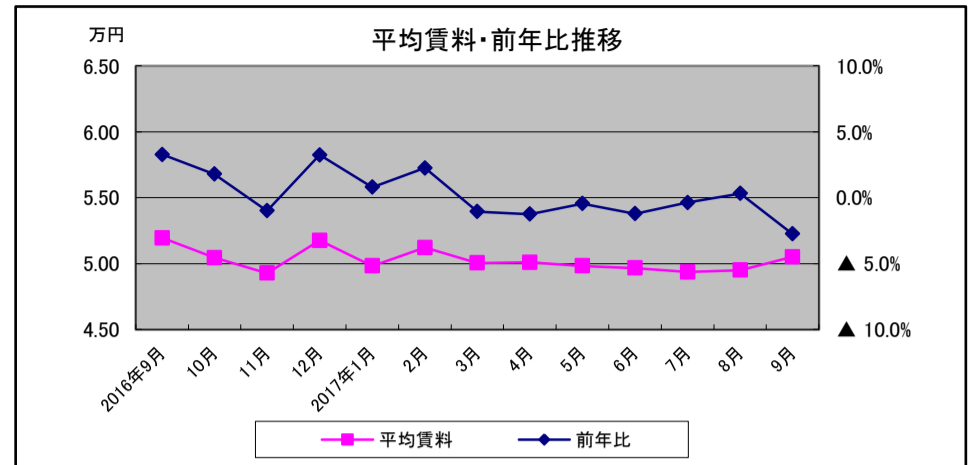
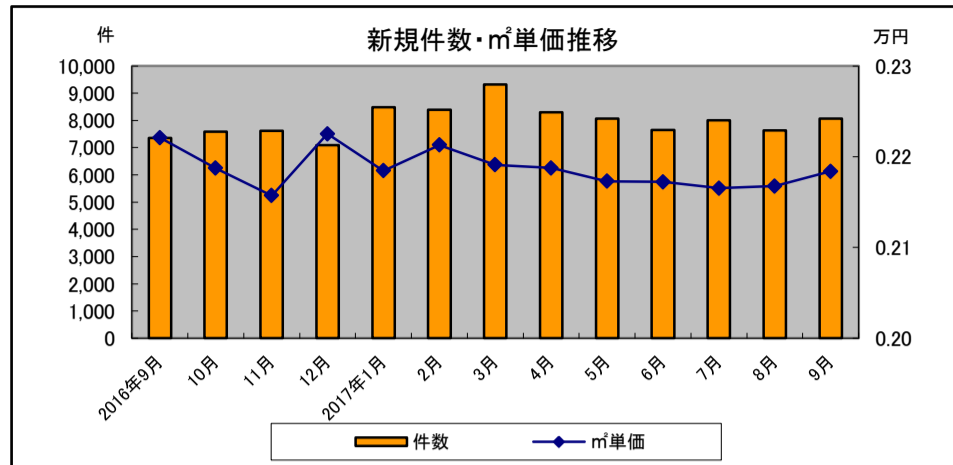
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	112	111	122	116	133	173	290	192	140	163	128	119	156
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17
平均賃料	3.82	3.63	3.71	3.79	3.93	3.91	3.89	3.76	3.61	3.49	3.96	3.59	3.90
平均使用部分面積	22.19	21.49	21.64	21.48	22.32	22.58	21.76	21.90	21.39	20.82	21.83	20.82	22.38

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	21	26	25	30	23	45	47	37	22	30	27	29	39
㎡単価	0.15	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16
平均賃料	3.49	3.27	3.96	3.46	3.86	3.56	3.56	3.48	3.34	3.43	3.66	3.72	3.62
平均使用部分面積	22.57	20.78	23.76	21.92	23.61	22.62	21.61	22.05	21.15	22.23	23.30	24.40	22.10

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	7,352	7,580	7,623	7,089	8,484	8,398	9,325	8,292	8,061	7,642	7,999	7,637	8,073
前年比	16.9%	32.7%	16.8%	26.7%	13.3%	17.6%	23.1%	19.2%	14.5%	16.2%	17.0%	18.1%	9.8%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	1.4%	0.6%	▲ 0.9%	2.0%	0.8%	1.2%	▲ 0.0%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	0.4%	▲ 0.4%	1.0%	▲ 1.7%
平均賃料	5.19	5.04	4.93	5.18	4.98	5.12	5.00	5.01	4.98	4.97	4.94	4.95	5.05
前年比	3.3%	1.8%	▲ 1.0%	3.2%	0.8%	2.2%	▲ 1.1%	▲ 1.2%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	0.3%	▲ 2.8%
平均使用部分面積	23.39	23.06	22.84	23.26	22.81	23.14	22.84	22.90	22.94	22.87	22.80	22.84	23.13
前年比	1.9%	1.2%	▲ 0.1%	1.2%	▲ 0.0%	1.0%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 0.2%	▲ 1.6%	0.1%	▲ 0.6%	▲ 1.1%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	5,113	5,331	5,301	4,999	5,830	5,854	6,417	5,930	5,710	5,378	5,593	5,393	5,902
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.46	5.31	5.22	5.48	5.27	5.42	5.27	5.26	5.27	5.23	5.20	5.19	5.30
平均使用部分面積	23.45	23.12	23.02	23.41	22.89	23.30	22.93	23.02	23.21	23.00	22.92	22.89	23.31

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	2,457	2,439	2,305	2,552	2,721	2,900	2,992	2,752	2,679	2,566	2,564	2,415	2,703
㎡単価	0.26	0.25	0.25	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.34	6.09	6.06	6.39	6.12	6.23	6.08	6.06	6.02	5.97	5.94	5.93	6.07
平均使用部分面積	24.69	24.17	24.20	24.75	24.19	24.52	24.11	24.13	24.27	24.04	24.03	23.98	24.46

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	2,656	2,892	2,996	2,447	3,109	2,954	3,425	3,178	3,031	2,812	3,029	2,978	3,199
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.65	4.64	4.58	4.53	4.53	4.62	4.56	4.57	4.60	4.56	4.57	4.59	4.66
平均使用部分面積	22.30	22.24	22.11	22.02	21.76	22.10	21.90	22.06	22.28	22.05	21.97	22.00	22.33

【堺市】堺市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	236	278	233	228	281	309	233	268	235	244	243	293	229
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18
平均賃料	4.03	4.28	3.91	4.22	4.18	4.13	3.85	4.02	4.27	4.24	4.14	4.31	4.15
平均使用部分面積	21.80	23.15	21.70	23.02	22.29	22.58	21.19	21.94	22.84	22.64	22.68	23.01	22.68

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,116	1,020	1,073	956	1,235	1,248	1,475	1,111	1,100	994	1,147	1,036	1,036
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	5.30	5.05	4.91	5.16	5.07	5.06	5.03	5.07	4.90	5.03	4.92	4.95	5.01
平均使用部分面積	24.57	24.06	23.68	24.01	23.97	23.95	23.68	23.83	23.14	23.86	23.46	23.70	23.73

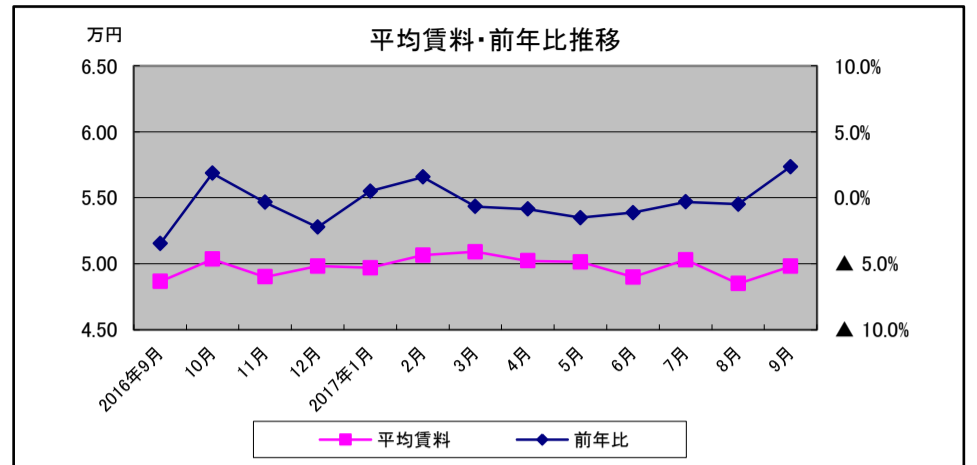
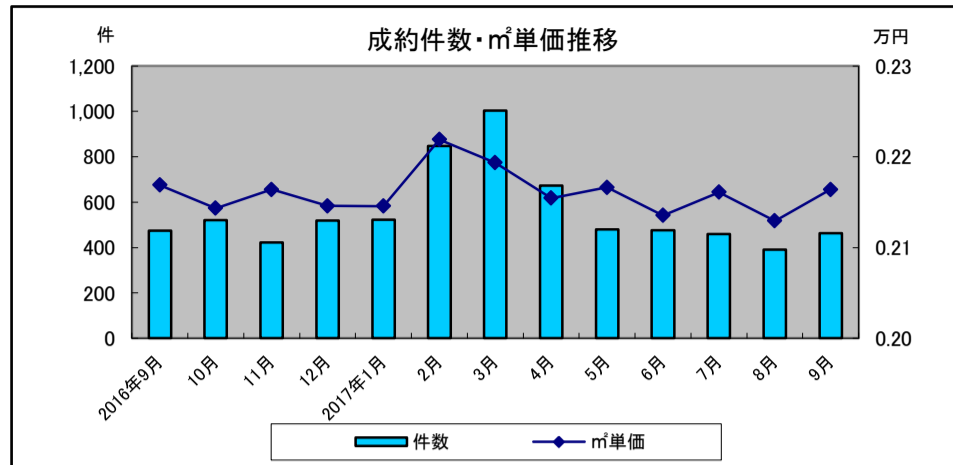
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	716	769	828	746	927	783	984	804	804	854	862	762	792
㎡単価	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17
平均賃料	3.83	3.83	3.65	3.78	3.67	3.79	3.82	3.71	3.68	3.71	3.73	3.77	3.71
平均使用部分面積	21.77	21.52	21.13	21.52	21.19	21.46	21.50	21.27	20.92	21.14	21.27	21.57	21.34

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	171	182	188	160	211	204	216	179	212	172	154	153	114
㎡単価	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16
平均賃料	3.82	3.64	3.62	3.65	3.45	3.57	3.68	3.64	3.56	3.64	3.62	3.50	3.48
平均使用部分面積	22.82	22.15	22.21	22.62	21.69	20.98	22.30	22.09	22.10	21.81	22.19	21.34	21.86

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	474	520	422	519	523	847	1,003	673	480	477	460	390	463
前年比	0.9%	11.6%	▲ 6.2%	13.1%	0.2%	20.0%	2.5%	16.0%	11.6%	16.3%	3.6%	▲ 0.3%	▲ 2.3%
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22
前年比	▲ 1.8%	▲ 1.7%	0.8%	▲ 2.1%	▲ 2.9%	2.1%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 0.8%	▲ 0.5%	1.2%	1.1%	▲ 0.2%
平均賃料	4.87	5.03	4.90	4.98	4.97	5.06	5.09	5.02	5.01	4.90	5.03	4.85	4.98
前年比	▲ 3.5%	1.9%	▲ 0.3%	▲ 2.2%	0.5%	1.6%	▲ 0.7%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 1.1%	▲ 0.3%	▲ 0.5%	2.3%
平均使用部分面積	22.44	23.49	22.65	23.21	23.16	22.83	23.20	23.30	23.14	22.94	23.27	22.77	23.01
前年比	▲ 1.7%	3.6%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	3.5%	▲ 0.5%	0.2%	0.6%	▲ 0.8%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 1.6%	2.6%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	290	315	269	313	329	520	644	423	313	289	286	240	276
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23
平均賃料	4.95	5.12	4.94	5.11	5.10	5.21	5.22	5.19	5.14	4.98	5.21	5.02	5.24
平均使用部分面積	22.24	23.44	22.41	23.43	23.23	22.75	23.24	23.41	23.11	22.90	23.35	22.93	23.08

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	188	190	181	209	227	370	442	276	211	196	195	161	186
㎡単価	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.24	0.23	0.24
平均賃料	5.21	5.46	5.23	5.42	5.41	5.50	5.41	5.45	5.39	5.42	5.55	5.29	5.46
平均使用部分面積	22.11	23.43	22.36	23.33	23.27	22.79	22.61	23.29	23.11	23.21	23.15	22.69	23.04

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	102	125	88	104	102	150	202	147	102	93	91	79	90
㎡単価	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.18	0.19	0.19	0.21
平均賃料	4.47	4.61	4.36	4.48	4.40	4.50	4.81	4.69	4.62	4.05	4.48	4.48	4.79
平均使用部分面積	22.47	23.46	22.51	23.65	23.17	22.65	24.62	23.63	23.10	22.22	23.78	23.41	23.16

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	30	26	26	36	22	55	61	53	29	25	19	15	18
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	5.07	4.65	4.72	5.06	4.99	4.76	5.00	4.77	4.93	4.73	5.09	5.19	4.82
平均使用部分面積	24.04	22.54	22.93	24.08	23.06	22.27	23.53	23.23	22.80	22.95	23.84	25.29	22.72

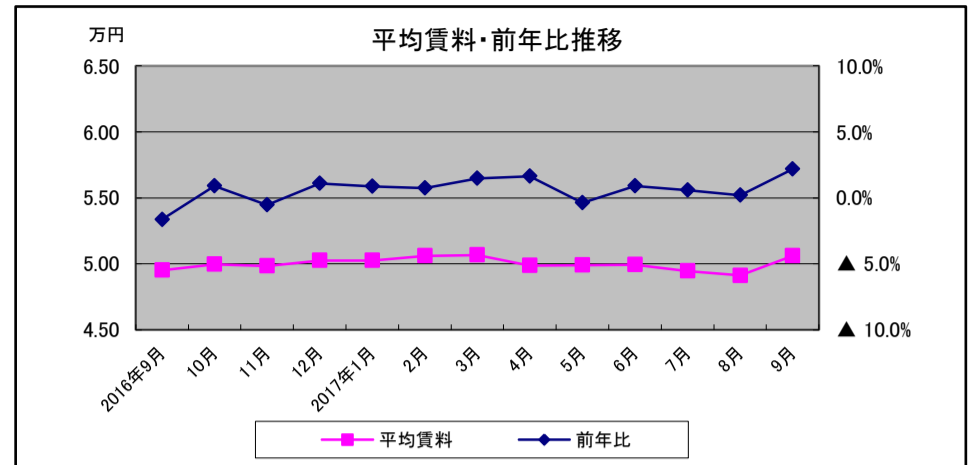
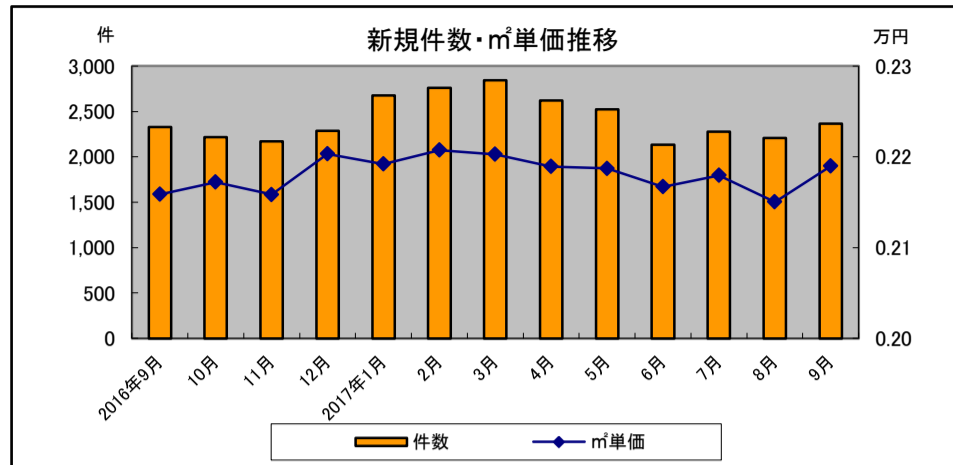
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	126	139	114	154	149	241	260	170	113	137	126	110	130
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.78	4.80	4.91	4.87	4.81	4.96	4.92	4.81	4.94	4.91	4.97	4.71	4.70
平均使用部分面積	22.32	22.57	22.74	22.61	22.53	22.88	22.79	22.91	23.46	22.89	23.29	22.38	22.44

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	27	40	13	14	23	31	34	27	25	25	26	22	37
㎡単価	0.18	0.19	0.16	0.15	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17
平均賃料	4.10	5.40	4.28	3.39	4.13	3.94	4.21	4.24	3.80	4.11	3.42	3.63	4.07
平均使用部分面積	23.16	27.67	26.22	21.97	26.18	24.57	25.19	24.35	22.52	23.70	21.76	21.43	24.14

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	2,331	2,218	2,173	2,289	2,676	2,761	2,846	2,622	2,525	2,135	2,277	2,207	2,367
前年比	20.7%	28.3%	9.6%	32.1%	8.3%	18.4%	17.9%	29.4%	8.9%	2.5%	2.4%	14.4%	1.5%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 2.4%	▲ 0.2%	▲ 2.2%	1.3%	0.4%	0.9%	0.3%	1.1%	0.4%	1.3%	1.4%	0.1%	1.4%
平均賃料	4.95	5.00	4.98	5.02	5.02	5.06	5.07	4.99	4.99	4.99	4.94	4.91	5.06
前年比	▲ 1.6%	0.9%	▲ 0.5%	1.1%	0.9%	0.7%	1.5%	1.6%	▲ 0.4%	0.9%	0.6%	0.2%	2.2%
平均使用部分面積	22.94	23.00	23.09	22.80	22.92	22.93	23.00	22.77	22.82	23.03	22.68	22.84	23.11
前年比	0.8%	1.1%	1.7%	▲ 0.2%	0.5%	▲ 0.2%	1.1%	0.6%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	0.1%	0.7%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,405	1,374	1,281	1,448	1,720	1,764	1,872	1,670	1,607	1,281	1,365	1,270	1,446
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22
平均賃料	5.19	5.16	5.18	5.19	5.28	5.27	5.26	5.14	5.14	5.17	5.14	5.15	5.20
平均使用部分面積	23.26	22.95	23.28	22.93	23.22	22.90	23.09	22.74	22.78	23.02	22.65	23.05	23.13

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	953	889	824	910	1,089	1,257	1,312	1,112	1,054	828	913	835	936
㎡単価	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23
平均賃料	5.42	5.35	5.42	5.44	5.50	5.47	5.49	5.34	5.36	5.41	5.30	5.31	5.39
平均使用部分面積	23.15	22.72	23.16	22.50	23.14	22.63	22.95	22.42	22.43	22.92	22.30	22.61	22.93

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	452	485	457	538	631	507	560	558	553	453	452	435	510
㎡単価	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21
平均賃料	4.72	4.82	4.74	4.78	4.90	4.78	4.71	4.72	4.72	4.73	4.81	4.85	4.86
平均使用部分面積	23.48	23.39	23.48	23.66	23.36	23.55	23.42	23.39	23.46	23.22	23.36	23.90	23.50

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	111	107	119	90	112	121	104	101	89	100	108	121	95
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20
平均賃料	4.73	4.99	4.93	4.71	4.82	4.57	4.54	4.75	5.00	4.85	4.68	4.75	4.78
平均使用部分面積	22.59	23.07	23.59	22.96	23.13	22.65	21.77	22.17	24.08	24.12	22.39	22.54	23.63

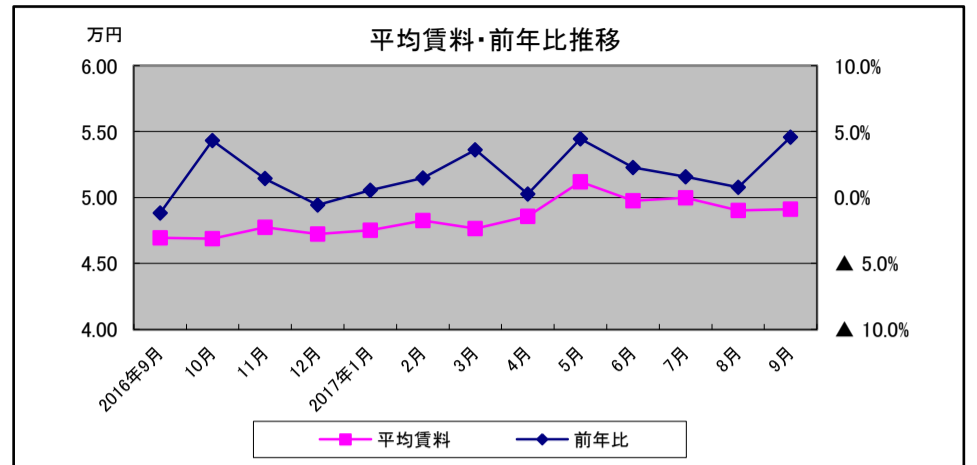
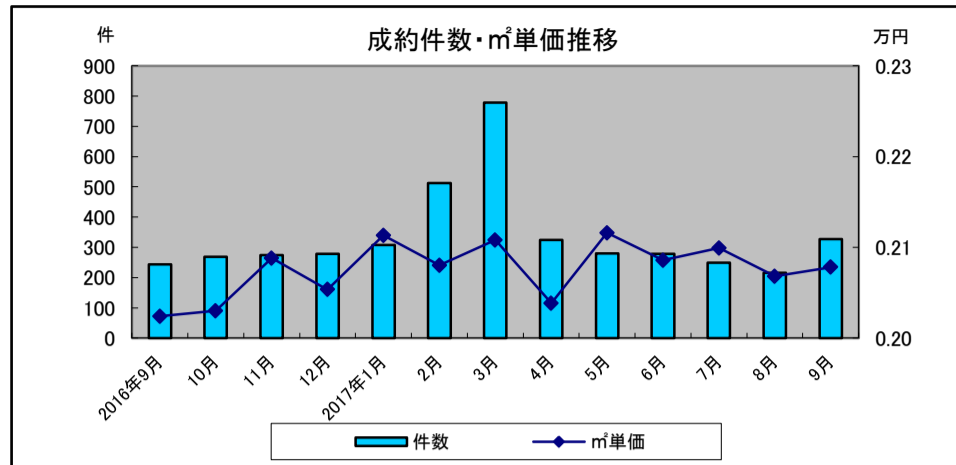
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	662	602	626	633	684	692	719	696	661	606	616	652	692
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22
平均賃料	4.74	4.88	4.82	4.87	4.70	4.90	4.89	4.92	4.91	4.88	4.89	4.75	5.02
平均使用部分面積	22.27	22.96	22.48	22.29	22.17	22.97	22.76	22.75	22.65	22.70	22.62	22.56	23.07

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	146	125	134	105	148	162	137	147	161	141	183	159	130
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.86	3.90	4.10	4.03	3.81	4.03	3.99	3.85	3.88	3.98	3.88	3.80	3.90
平均使用部分面積	23.18	23.54	23.74	23.70	22.75	23.54	23.81	23.48	22.92	23.78	23.17	22.50	22.59

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	244	269	274	278	307	513	778	324	280	279	249	215	327
前年比	▲ 16.4%	▲ 23.1%	▲ 19.2%	▲ 14.5%	▲ 19.4%	▲ 19.1%	1.4%	0.9%	44.3%	41.6%	3.3%	1.9%	34.0%
㎡単価	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	▲ 1.5%	▲ 0.0%	1.6%	▲ 1.0%	2.1%	▲ 3.3%	0.3%	▲ 2.1%	1.5%	2.4%	▲ 0.1%	2.5%	2.7%
平均賃料	4.70	4.69	4.77	4.72	4.75	4.83	4.76	4.86	5.12	4.97	5.00	4.90	4.91
前年比	▲ 1.2%	4.3%	1.4%	▲ 0.6%	0.5%	1.5%	3.6%	0.3%	4.4%	2.3%	1.6%	0.8%	4.6%
平均使用部分面積	23.20	23.08	22.86	22.99	22.48	23.20	22.60	23.83	24.19	23.85	23.81	23.70	23.63
前年比	0.3%	4.4%	▲ 0.2%	0.5%	▲ 1.5%	4.9%	3.3%	2.4%	2.9%	▲ 0.1%	1.7%	▲ 1.6%	1.9%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	232	252	264	264	288	490	745	315	265	271	236	209	313
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.73	4.72	4.82	4.76	4.78	4.86	4.79	4.88	5.19	4.99	5.06	4.92	4.95
平均使用部分面積	23.08	22.71	22.89	22.93	22.24	23.08	22.54	23.83	24.33	23.85	23.79	23.66	23.49

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	160	172	179	184	213	388	581	212	170	180	159	143	219
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.93	4.97	4.94	4.92	4.89	4.95	4.85	5.14	5.48	5.29	5.22	5.20	5.15
平均使用部分面積	22.90	22.83	22.64	22.77	22.43	23.04	22.35	24.14	24.68	24.51	23.52	23.65	23.56

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	72	80	85	80	75	102	164	103	95	91	77	66	94
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.19	0.21	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.18	0.19
平均賃料	4.28	4.19	4.56	4.39	4.48	4.54	4.57	4.35	4.67	4.39	4.74	4.33	4.49
平均使用部分面積	23.48	22.45	23.41	23.29	21.71	23.23	23.21	23.20	23.70	22.54	24.34	23.66	23.31

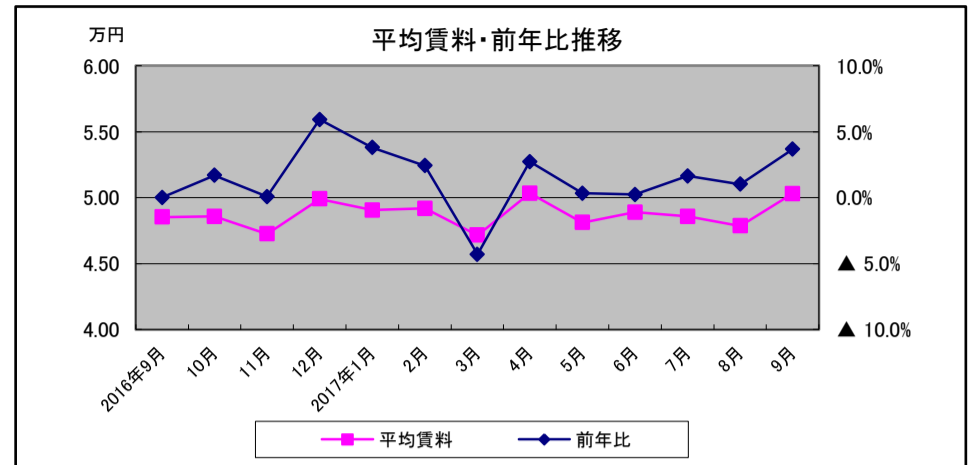
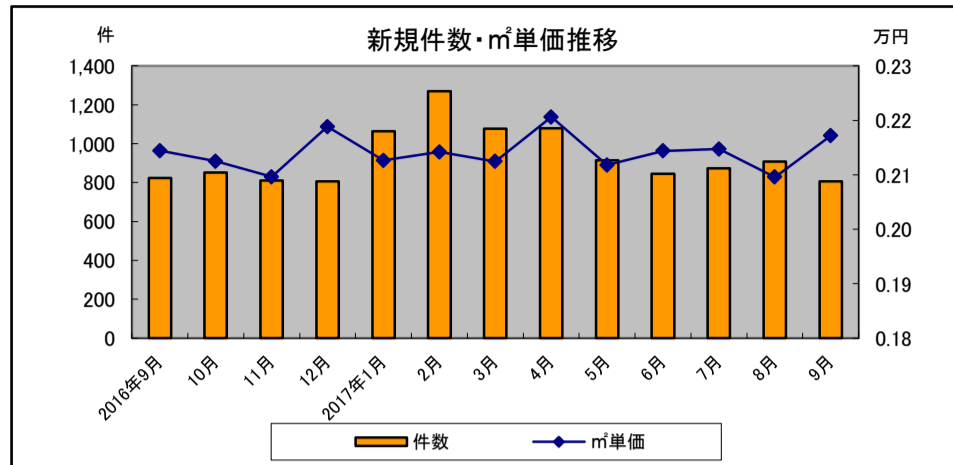
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	12	17	8	14	16	22	30	8	13	8	12	5	13
㎡単価	0.16	0.14	0.16	0.16	0.17	0.16	0.18	0.18	0.18	0.19	0.16	0.16	0.15
平均賃料	4.06	4.14	3.61	3.96	4.46	3.99	4.32	3.98	3.74	4.60	3.87	4.34	4.12
平均使用部分面積	25.53	28.61	22.04	24.18	26.36	25.39	23.85	22.60	21.10	23.78	24.25	26.55	27.45

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	0	0	2	0	3	1	3	1	2	0	1	1	1
㎡単価			0.16		0.14	0.12	0.14	0.12	0.17		0.13	0.16	0.16
平均賃料			3.60		3.47	3.90	3.63	3.90	4.35		2.90	2.90	2.90
平均使用部分面積			22.75		25.30	31.58	25.62	31.58	25.97		22.95	18.00	18.00

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	823	851	810	806	1,065	1,269	1,078	1,080	914	846	873	908	807
前年比	▲ 1.2%	5.6%	▲ 0.5%	4.0%	▲ 9.8%	5.4%	▲ 3.6%	39.2%	20.3%	0.8%	4.8%	13.2%	▲ 1.9%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22
前年比	0.2%	0.1%	▲ 0.1%	15.2%	0.2%	0.4%	▲ 0.7%	3.1%	0.7%	0.3%	1.1%	▲ 0.7%	1.3%
平均賃料	4.85	4.86	4.73	4.99	4.91	4.92	4.72	5.03	4.81	4.89	4.86	4.79	5.03
前年比	0.0%	1.7%	0.1%	5.9%	3.8%	2.4%	▲ 4.3%	2.7%	0.3%	0.2%	1.6%	1.0%	3.7%
平均使用部分面積	22.63	22.86	22.54	22.80	23.07	22.96	22.20	22.81	22.72	22.81	22.63	22.83	23.16
前年比	▲ 0.2%	1.5%	0.2%	▲ 8.1%	3.6%	2.0%	▲ 3.6%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	▲ 0.1%	0.5%	1.7%	2.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	774	776	751	764	1,006	1,194	1,025	1,023	853	805	814	845	756
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22
平均賃料	4.92	4.97	4.79	5.03	4.98	4.98	4.77	5.09	4.88	4.94	4.94	4.87	5.10
平均使用部分面積	22.66	22.93	22.58	22.69	22.94	23.04	22.23	22.82	22.77	22.82	22.72	22.93	23.14

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	523	549	504	543	751	868	743	737	594	560	573	603	487
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23
平均賃料	5.17	5.11	5.05	5.22	5.11	5.16	4.94	5.34	5.05	5.14	5.13	4.99	5.38
平均使用部分面積	22.72	22.90	22.73	22.67	22.96	23.02	22.32	22.97	22.70	22.83	22.68	22.85	23.38

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	251	227	247	221	255	326	282	286	259	245	241	242	269
㎡単価	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.40	4.65	4.27	4.57	4.59	4.52	4.30	4.47	4.49	4.47	4.49	4.58	4.60
平均使用部分面積	22.53	23.00	22.27	22.73	22.88	23.10	22.00	22.45	22.93	22.79	22.82	23.13	22.72

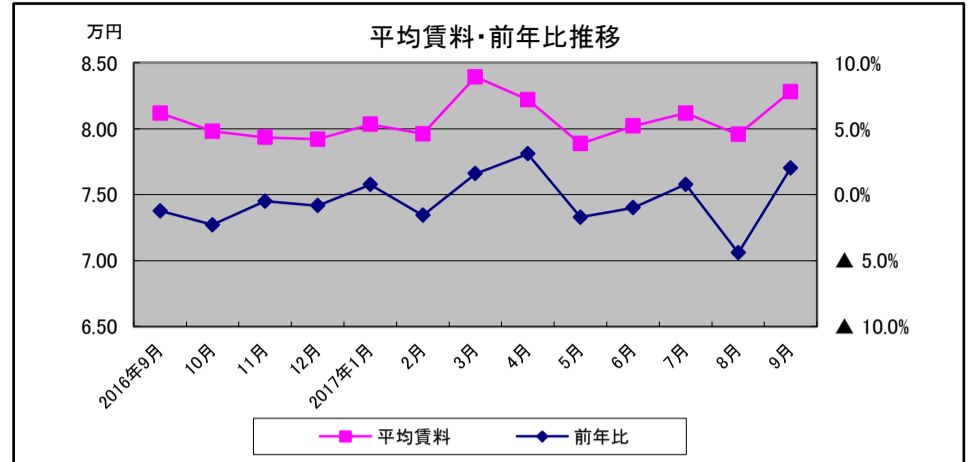
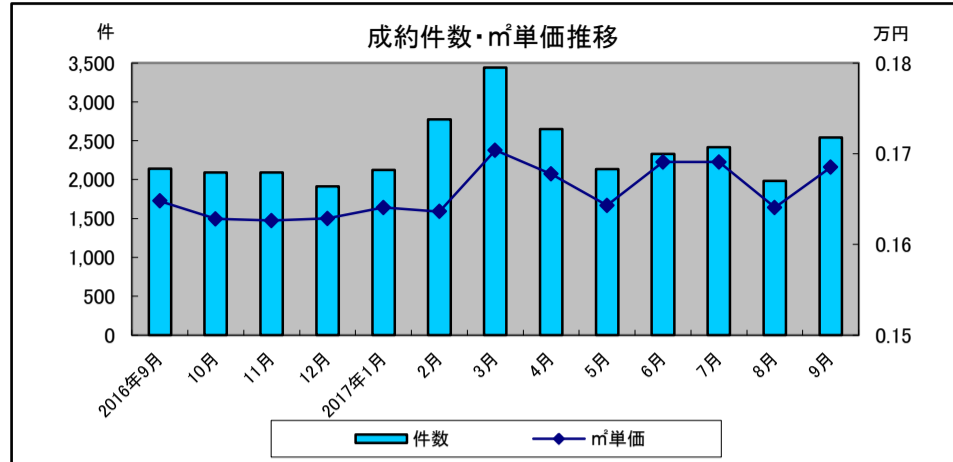
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	44	69	56	34	46	63	42	44	46	33	44	53	46
㎡単価	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17
平均賃料	3.80	3.59	3.94	4.28	3.50	3.98	3.87	4.01	3.93	3.99	3.87	3.66	4.07
平均使用部分面積	21.65	21.70	22.21	24.38	21.19	22.05	21.50	22.34	21.97	23.33	21.33	21.76	23.91

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	5	6	3	8	13	12	11	13	15	8	15	10	5
㎡単価	0.14	0.18	0.13	0.16	0.10	0.17	0.14	0.16	0.16	0.18	0.15	0.16	0.14
平均賃料	3.88	4.60	2.50	4.38	3.98	3.20	3.07	3.65	3.56	3.49	3.28	3.33	2.72
平均使用部分面積	26.88	26.27	20.00	27.15	40.28	19.37	21.32	23.38	21.94	19.55	21.19	20.70	18.90

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	2,140	2,094	2,092	1,913	2,124	2,773	3,442	2,652	2,136	2,331	2,416	1,984	2,543
前年比	6.5%	4.6%	17.5%	20.8%	10.1%	11.6%	12.9%	19.8%	7.6%	16.7%	10.7%	7.8%	18.8%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17
前年比	0.4%	▲ 0.5%	0.4%	▲ 0.7%	1.8%	0.6%	0.8%	1.7%	0.6%	2.9%	2.8%	▲ 1.9%	2.3%
平均賃料	8.12	7.98	7.93	7.92	8.03	7.96	8.39	8.22	7.89	8.02	8.12	7.96	8.28
前年比	▲ 1.2%	▲ 2.3%	▲ 0.5%	▲ 0.8%	0.8%	▲ 1.6%	1.6%	3.1%	▲ 1.7%	▲ 1.0%	0.8%	▲ 4.4%	2.0%
平均使用部分面積	49.26	49.02	48.78	48.63	48.96	48.65	49.25	48.99	48.00	47.44	48.01	48.49	49.14
前年比	▲ 1.6%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	▲ 1.0%	▲ 2.1%	0.8%	1.4%	▲ 2.3%	▲ 3.8%	▲ 1.9%	▲ 2.6%	▲ 0.2%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,315	1,326	1,302	1,132	1,257	1,676	1,942	1,629	1,354	1,480	1,551	1,219	1,498
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19
平均賃料	8.51	8.39	8.55	8.36	8.30	8.32	8.62	8.66	8.30	8.51	8.62	8.53	8.66
平均使用部分面積	46.50	46.49	46.89	45.85	45.84	45.61	45.54	46.05	45.10	44.87	45.42	46.19	46.23

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	513	536	507	450	493	674	752	682	530	671	639	480	618
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23
平均賃料	10.68	10.36	10.85	10.13	10.14	10.27	10.71	10.88	10.44	10.20	10.86	10.50	10.61
平均使用部分面積	47.09	47.26	49.13	45.65	46.16	46.90	46.59	47.38	47.09	45.06	47.42	46.82	47.04

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	802	790	795	682	764	1,002	1,190	947	824	809	912	739	880
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	7.13	7.05	7.08	7.20	7.12	7.01	7.30	7.06	6.92	7.11	7.05	7.25	7.29
平均使用部分面積	46.11	45.97	45.47	45.97	45.63	44.74	44.87	45.09	43.82	44.72	44.03	45.77	45.66

【堺市】堺市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	94	90	98	92	99	111	148	93	90	96	106	90	100
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.45	6.91	6.48	6.36	7.53	6.79	6.54	6.51	6.64	6.55	6.69	6.49	6.64
平均使用部分面積	51.24	51.97	49.17	48.51	52.28	51.50	47.85	50.98	51.34	51.19	49.80	48.58	50.98

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	479	370	381	407	491	595	934	553	399	440	396	356	566
㎡単価	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16
平均賃料	8.30	8.23	7.92	8.09	8.42	8.21	9.04	8.52	8.00	8.10	8.36	8.34	9.03
平均使用部分面積	55.22	56.30	55.33	55.00	55.78	54.97	56.37	56.00	55.19	53.75	55.86	55.48	55.41

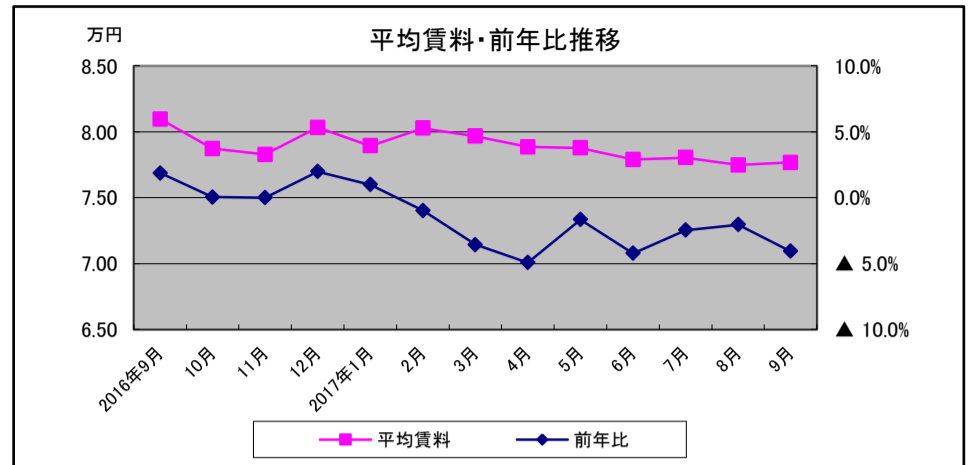
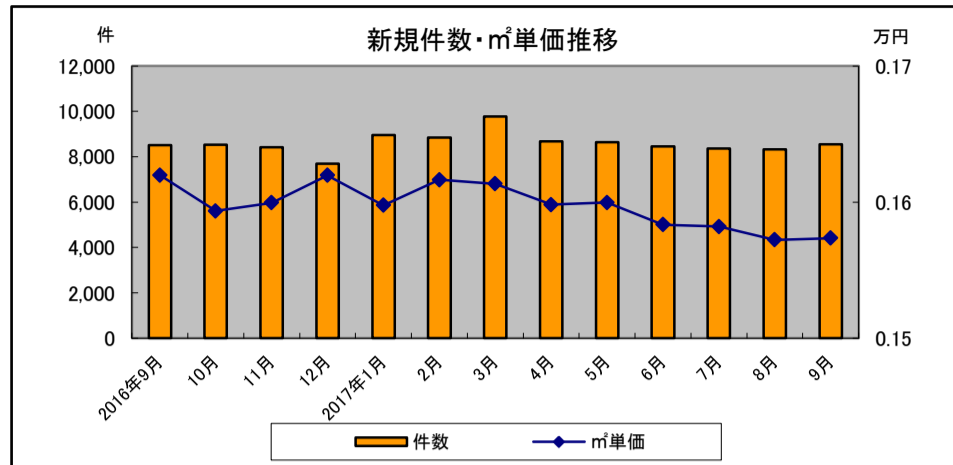
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	179	232	225	194	212	290	311	280	197	226	248	202	249
㎡単価	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13
平均賃料	6.50	6.41	5.84	6.49	6.45	6.54	6.71	6.41	6.57	6.33	6.60	6.14	6.44
平均使用部分面積	52.36	49.67	46.73	48.64	48.88	49.71	49.85	49.94	50.92	49.31	51.00	50.75	50.53

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	73	76	86	88	65	101	107	97	96	89	115	117	130
㎡単価	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.90	5.76	5.80	6.24	5.77	5.89	5.94	6.03	5.45	5.32	5.07	5.09	5.46
平均使用部分面積	49.90	52.29	53.24	55.08	53.02	55.84	54.77	53.93	49.85	50.04	47.80	47.30	51.41

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	8,513	8,527	8,414	7,701	8,963	8,850	9,781	8,683	8,639	8,452	8,360	8,323	8,549
前年比	14.8%	29.7%	11.4%	14.7%	▲ 1.1%	11.7%	8.9%	10.3%	▲ 0.9%	1.1%	2.0%	6.2%	0.4%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	2.3%	1.2%	2.4%	2.0%	1.7%	0.3%	▲ 1.2%	▲ 2.2%	▲ 0.3%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	▲ 1.0%	▲ 2.9%
平均賃料	8.10	7.87	7.83	8.03	7.89	8.03	7.97	7.89	7.88	7.79	7.80	7.75	7.77
前年比	1.9%	0.0%	0.0%	2.0%	1.0%	▲ 1.0%	▲ 3.6%	▲ 4.9%	▲ 1.7%	▲ 4.2%	▲ 2.5%	▲ 2.0%	▲ 4.1%
平均使用部分面積	49.98	49.40	48.93	49.59	49.41	49.66	49.38	49.34	49.24	49.19	49.33	49.28	49.35
前年比	▲ 0.4%	▲ 1.1%	▲ 2.3%	0.0%	▲ 0.7%	▲ 1.3%	▲ 2.4%	▲ 2.8%	▲ 1.4%	▲ 1.8%	▲ 1.3%	▲ 1.1%	▲ 1.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	4,788	4,886	4,708	4,198	4,876	4,937	5,288	4,696	4,760	4,516	4,535	4,425	4,462
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.59	8.29	8.34	8.53	8.39	8.47	8.46	8.38	8.37	8.26	8.16	8.24	8.17
平均使用部分面積	46.82	46.38	46.02	46.44	46.33	46.34	45.89	45.86	45.66	45.87	45.46	45.70	45.43

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,766	1,709	1,677	1,461	1,738	1,849	1,987	1,745	1,739	1,527	1,558	1,536	1,595
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22
平均賃料	11.16	10.63	10.83	11.30	11.07	10.75	10.97	10.80	10.81	10.85	10.34	10.45	10.52
平均使用部分面積	48.76	47.76	48.14	48.42	48.46	47.18	48.20	47.78	47.42	47.84	46.73	46.78	46.96

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	3,022	3,177	3,031	2,737	3,138	3,088	3,301	2,951	3,021	2,989	2,977	2,889	2,867
㎡単価	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15
平均賃料	7.09	7.02	6.97	7.05	6.90	7.10	6.94	6.95	6.96	6.93	7.02	7.07	6.86
平均使用部分面積	45.68	45.64	44.84	45.39	45.14	45.84	44.49	44.73	44.65	44.86	44.79	45.13	44.58

【堺市】堺市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	408	330	337	298	382	355	435	390	366	398	399	378	403
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.74	6.62	6.75	6.63	6.81	6.93	6.76	6.70	6.98	7.05	6.84	6.96	6.99
平均使用部分面積	50.77	49.45	50.92	50.54	49.94	52.20	51.87	50.51	53.63	53.07	51.49	51.77	52.50

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,999	1,931	1,961	1,908	2,169	2,208	2,511	2,220	2,085	2,086	2,088	2,089	2,191
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15
平均賃料	8.46	8.32	8.07	8.47	8.25	8.38	8.33	8.07	8.21	8.10	8.34	8.08	8.32
平均使用部分面積	57.14	56.30	55.09	56.24	55.81	56.11	55.95	55.22	55.82	54.79	56.72	55.90	56.29

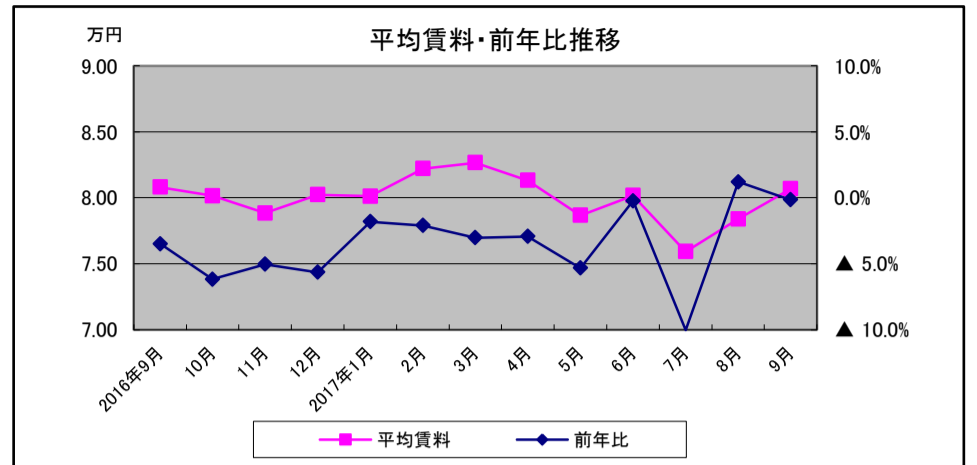
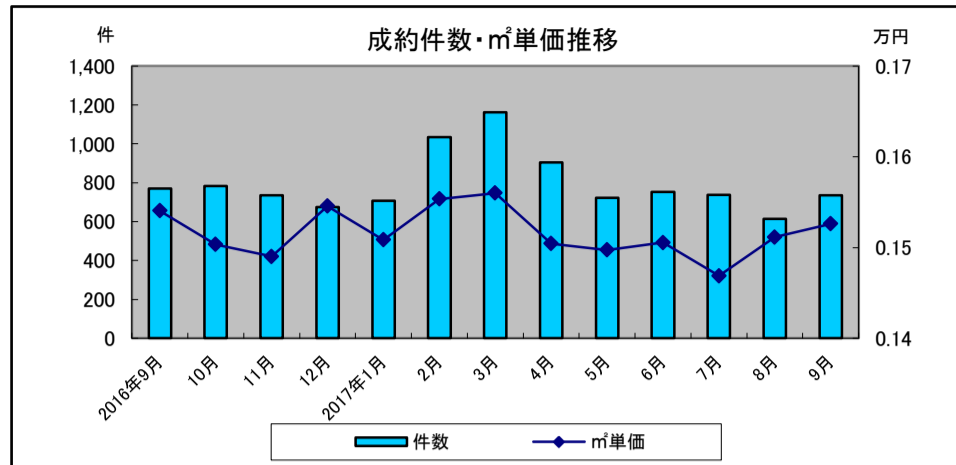
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	959	977	1,053	984	1,126	1,017	1,077	998	1,034	1,021	952	985	1,046
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12	0.12
平均賃料	6.16	6.13	6.01	6.19	6.22	6.16	6.24	6.35	6.09	6.21	6.22	6.12	6.11
平均使用部分面積	48.25	48.72	47.98	48.71	48.81	48.81	49.13	50.52	49.34	49.47	49.10	49.32	49.00

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	359	403	355	313	410	333	470	379	394	431	386	446	447
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.16	5.99	6.03	5.79	5.72	6.02	5.63	5.92	5.74	5.81	5.67	5.53	5.63
平均使用部分面積	55.94	54.61	54.55	53.18	53.28	55.92	51.78	53.67	53.26	52.61	53.06	51.55	52.51

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	769	783	736	674	707	1,034	1,162	904	722	753	738	613	735
前年比	▲ 2.8%	▲ 5.1%	▲ 3.1%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 5.5%	▲ 2.0%	▲ 5.9%	▲ 4.8%	▲ 6.2%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	▲ 4.4%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 1.0%	▲ 3.1%	▲ 1.9%	▲ 0.2%	▲ 3.0%	▲ 0.1%	▲ 3.1%	▲ 4.1%	▲ 4.3%	▲ 1.2%	▲ 4.5%	▲ 0.9%	▲ 0.9%
平均賃料	8.08	8.01	7.88	8.02	8.01	8.22	8.26	8.13	7.87	8.02	7.59	7.84	8.07
前年比	▲ 3.5%	▲ 6.2%	▲ 5.0%	▲ 5.6%	▲ 1.8%	▲ 2.1%	▲ 3.0%	▲ 2.9%	▲ 5.3%	▲ 0.2%	▲ 10.0%	▲ 1.2%	▲ 0.2%
平均使用部分面積	52.46	53.31	52.91	51.91	53.11	52.91	52.98	54.04	52.54	53.25	51.69	51.86	52.87
前年比	▲ 4.5%	▲ 3.2%	▲ 3.2%	▲ 5.8%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	▲ 0.1%	▲ 1.2%	▲ 1.1%	▲ 1.0%	▲ 5.8%	▲ 0.3%	▲ 0.8%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	374	347	309	320	321	475	472	376	298	350	335	274	336
㎡単価	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16
平均賃料	8.58	8.20	8.11	8.35	8.03	8.53	8.38	8.31	8.31	8.47	7.82	8.11	8.13
平均使用部分面積	50.71	49.79	49.71	49.12	49.85	50.15	49.43	50.51	49.52	51.11	48.66	47.90	49.51

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	223	181	181	189	177	273	300	229	167	195	188	157	185
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.20	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19
平均賃料	9.90	9.74	9.50	9.63	8.85	9.61	9.43	9.36	9.74	9.59	8.87	9.20	9.07
平均使用部分面積	51.54	50.81	51.68	48.73	48.84	49.55	50.09	50.59	50.51	50.22	48.30	48.94	48.93

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	151	166	128	131	144	202	172	147	131	155	147	117	151
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14
平均賃料	6.63	6.52	6.15	6.49	7.02	7.06	6.54	6.67	6.49	7.06	6.49	6.64	6.97
平均使用部分面積	49.48	48.68	46.93	49.69	51.09	50.96	48.27	50.37	48.26	52.24	49.13	46.50	50.22

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	83	84	73	73	85	109	142	102	95	83	82	76	71
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.13
平均賃料	7.25	7.86	7.37	7.57	8.02	7.65	7.95	7.80	7.55	7.60	7.44	7.15	7.41
平均使用部分面積	57.15	60.05	58.50	57.19	59.82	60.76	57.80	59.30	57.18	61.01	57.62	57.82	58.87

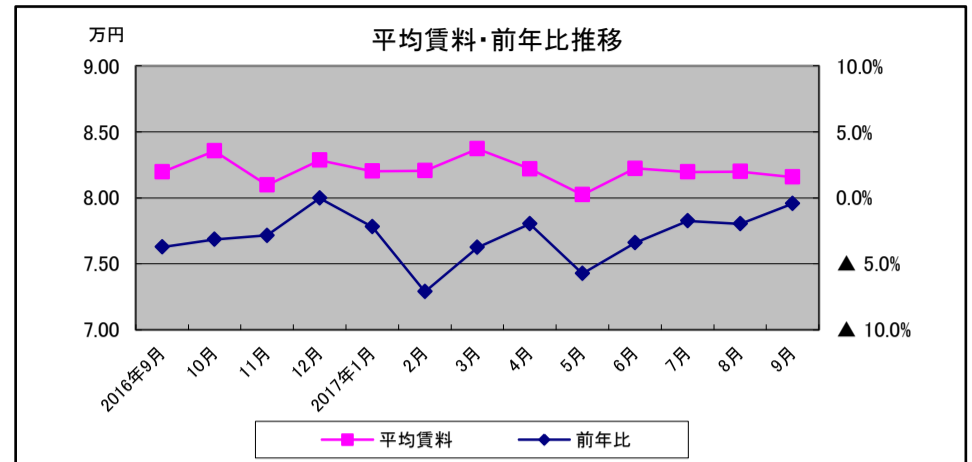
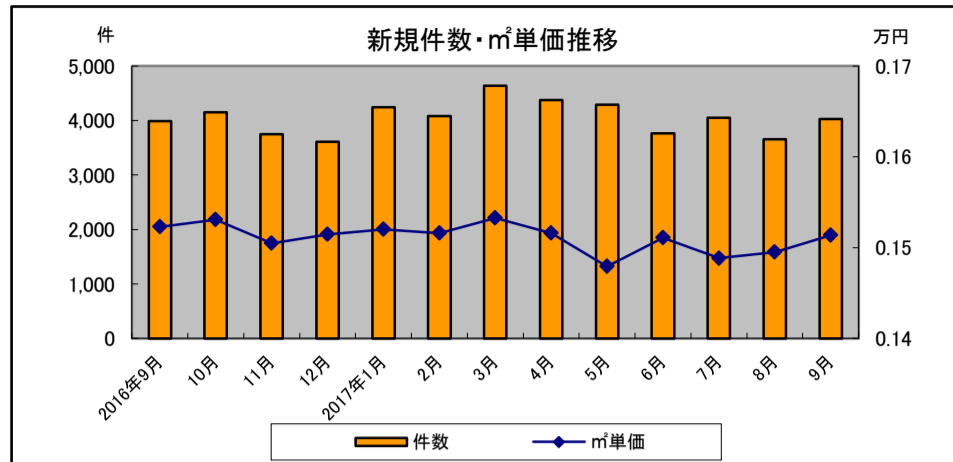
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	248	248	268	203	226	346	435	322	259	248	246	191	258
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.14	0.16	0.16
平均賃料	8.23	8.60	8.24	8.34	8.58	8.45	8.67	8.65	7.87	8.15	7.77	8.32	8.69
平均使用部分面積	53.54	55.14	53.24	53.77	54.41	53.71	54.54	55.99	53.48	53.66	53.84	53.58	55.09

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	59	101	78	75	70	98	101	93	63	68	70	65	66
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.12	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11
平均賃料	5.66	6.15	6.51	6.37	6.22	6.73	6.67	6.39	6.60	5.86	6.28	6.32	6.18
平均使用部分面積	52.41	55.21	58.93	54.00	55.54	55.22	55.42	56.60	57.14	53.23	52.70	55.64	54.32

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	3,993	4,156	3,753	3,612	4,244	4,082	4,640	4,380	4,293	3,767	4,050	3,658	4,028
前年比	8.3%	32.2%	6.0%	16.0%	▲ 5.7%	1.9%	5.4%	17.3%	2.5%	▲ 3.4%	2.1%	▲ 0.9%	0.9%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 0.9%	0.6%	▲ 1.2%	▲ 5.0%	▲ 1.2%	0.2%	▲ 3.9%	▲ 1.4%	▲ 2.0%	▲ 0.6%	▲ 0.6%
平均賃料	8.19	8.35	8.10	8.28	8.20	8.20	8.37	8.22	8.02	8.22	8.19	8.20	8.16
前年比	▲ 3.7%	▲ 3.2%	▲ 2.9%	▲ 0.0%	▲ 2.2%	▲ 7.1%	▲ 3.8%	▲ 2.0%	▲ 5.7%	▲ 3.4%	▲ 1.7%	▲ 2.0%	▲ 0.5%
平均使用部分面積	53.82	54.58	53.81	54.70	53.96	54.12	54.61	54.22	54.25	54.43	55.06	54.84	53.89
前年比	▲ 2.8%	▲ 1.6%	▲ 1.9%	▲ 0.6%	▲ 1.0%	▲ 2.3%	▲ 2.6%	▲ 2.2%	▲ 1.9%	▲ 2.0%	0.3%	▲ 1.4%	0.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,855	1,857	1,573	1,567	1,834	1,790	1,980	1,882	1,900	1,669	1,745	1,568	1,790
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.57	8.69	8.44	8.72	8.41	8.56	8.76	8.71	8.39	8.50	8.47	8.30	8.35
平均使用部分面積	52.39	52.16	51.10	53.33	51.32	52.03	52.55	51.95	51.98	51.83	53.03	52.20	51.21

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,121	1,123	945	917	1,097	1,082	1,204	1,120	1,074	926	915	916	1,055
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18
平均賃料	9.80	9.93	9.67	10.06	9.61	9.79	10.08	10.02	9.63	9.87	9.99	9.27	9.53
平均使用部分面積	52.74	52.61	52.15	54.43	52.36	52.75	53.77	52.74	52.94	52.78	54.85	52.06	51.95

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	734	734	628	650	737	708	776	762	826	743	830	652	735
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.70	6.79	6.59	6.82	6.62	6.67	6.72	6.79	6.78	6.79	6.78	6.94	6.66
平均使用部分面積	51.85	51.49	49.51	51.77	49.78	50.93	50.65	50.80	50.74	50.64	51.02	52.41	50.15

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	382	483	395	402	439	435	459	476	453	413	441	344	394
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12
平均賃料	7.59	7.89	7.33	7.32	7.36	7.52	7.58	7.31	7.58	7.30	7.44	7.56	7.18
平均使用部分面積	58.45	58.97	58.58	57.61	58.27	59.77	58.65	57.71	60.36	57.76	59.32	58.87	57.53

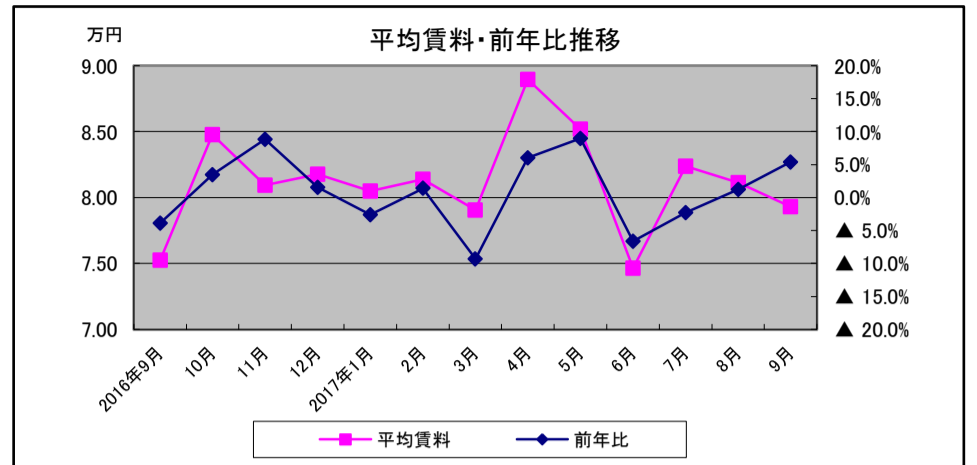
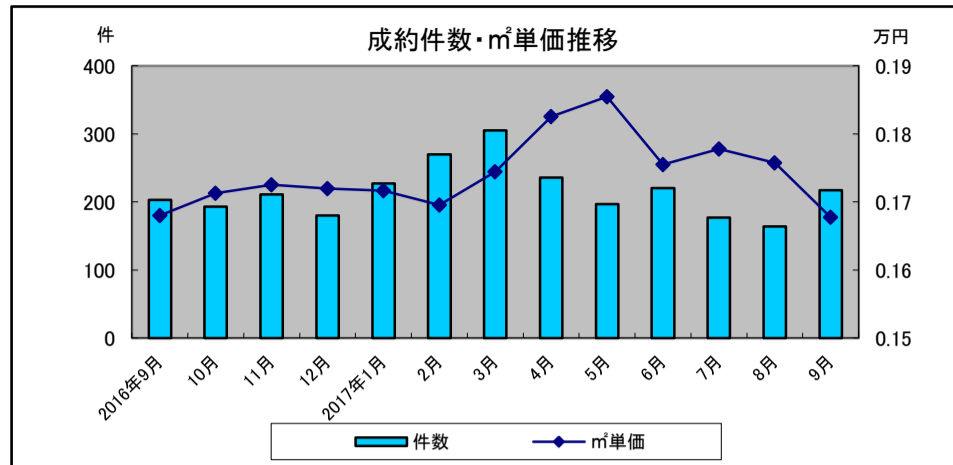
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,305	1,344	1,347	1,234	1,463	1,368	1,652	1,504	1,358	1,221	1,328	1,297	1,362
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.58	8.83	8.61	8.84	8.81	8.74	8.79	8.58	8.54	8.88	8.80	8.92	9.08
平均使用部分面積	54.50	55.87	55.51	55.68	55.63	54.81	56.00	55.33	55.32	56.53	55.63	56.42	56.69

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	407	442	413	372	457	429	488	470	512	417	499	392	419
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.19	6.24	6.03	5.96	6.52	6.12	6.45	6.39	6.12	6.46	6.51	6.44	5.81
平均使用部分面積	54.16	56.07	54.47	54.26	55.34	54.42	54.63	56.28	54.68	55.17	56.80	57.18	53.42

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	203	193	211	180	227	270	305	236	197	220	177	164	217
前年比	17.3%	▲ 11.1%	▲ 3.7%	0.6%	▲ 3.4%	5.5%	9.7%	22.3%	57.6%	30.2%	▲ 1.1%	10.1%	6.9%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17
前年比	0.3%	▲ 3.2%	5.1%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	▲ 0.4%	▲ 1.2%	4.1%	13.8%	7.9%	▲ 0.7%	6.1%	▲ 0.1%
平均賃料	7.53	8.48	8.09	8.18	8.05	8.14	7.91	8.90	8.52	7.46	8.24	8.11	7.93
前年比	▲ 3.9%	3.5%	8.9%	1.6%	▲ 2.6%	1.4%	▲ 9.3%	6.0%	8.9%	▲ 6.6%	▲ 2.3%	1.2%	5.4%
平均使用部分面積	44.79	49.49	46.90	47.54	46.89	48.01	45.32	48.73	45.93	42.54	46.34	46.15	47.27
前年比	▲ 4.2%	6.9%	3.5%	6.5%	▲ 0.6%	1.8%	▲ 8.2%	1.8%	▲ 4.3%	▲ 13.5%	▲ 1.6%	▲ 4.6%	5.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	172	169	188	153	199	226	265	207	179	205	161	144	193
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17
平均賃料	7.68	8.66	8.29	8.43	8.26	8.45	7.93	9.12	8.59	7.52	8.43	8.33	7.94
平均使用部分面積	43.52	48.85	46.45	46.31	45.96	47.15	43.55	47.69	45.03	41.46	45.90	45.05	46.01

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	95	102	105	86	94	134	160	126	99	115	92	86	106
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.22	0.22	0.21	0.21	0.20	0.19
平均賃料	8.46	9.70	9.43	9.43	9.59	9.69	8.46	9.92	9.91	8.24	9.65	9.30	8.70
平均使用部分面積	42.88	48.65	46.55	46.07	45.64	48.93	41.55	46.12	45.14	39.10	46.63	45.69	45.04

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	77	67	83	67	105	92	105	81	80	90	69	58	87
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15
平均賃料	6.71	7.08	6.86	7.14	7.06	6.66	7.11	7.87	6.96	6.59	6.80	6.89	7.01
平均使用部分面積	44.32	49.16	46.31	46.61	46.25	44.55	46.58	50.14	44.89	44.47	44.92	44.10	47.20

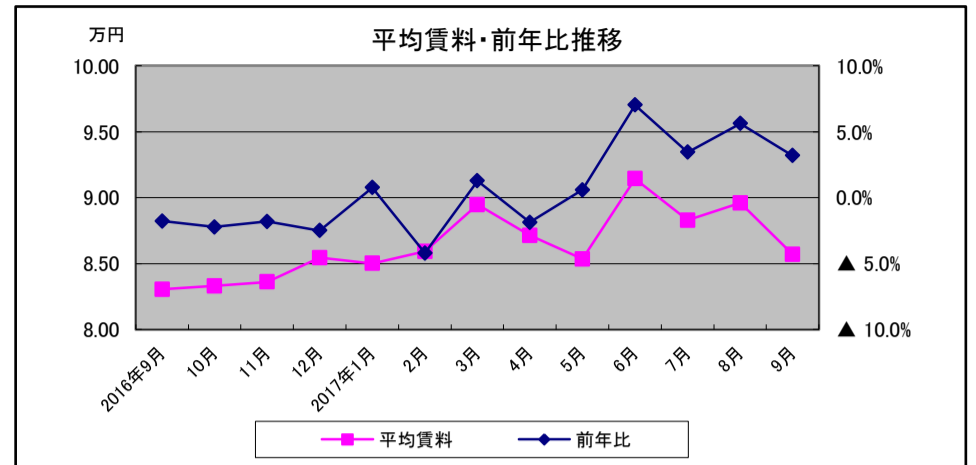
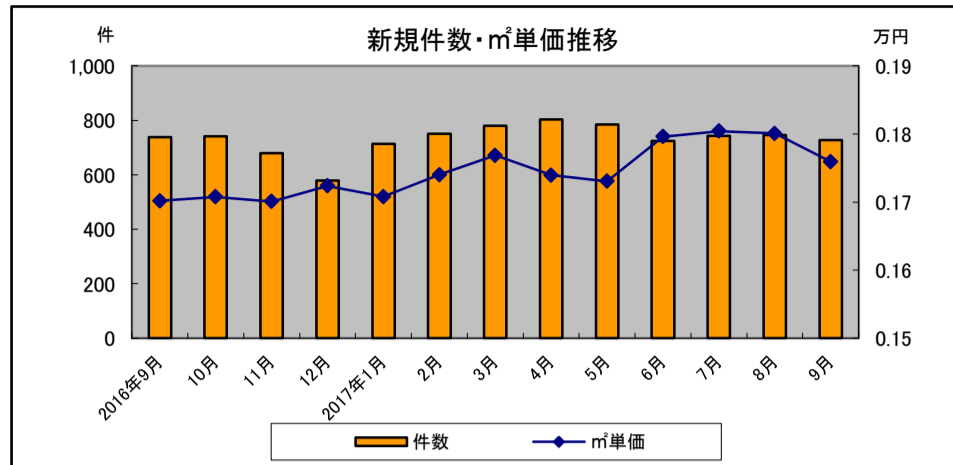
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	29	23	22	24	26	40	37	26	16	11	13	20	24
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.14	0.13	0.15	0.13	0.13	0.12	0.14
平均賃料	6.71	7.34	6.59	6.85	6.59	6.75	7.89	7.58	8.19	7.45	6.95	6.57	7.86
平均使用部分面積	50.70	54.62	51.15	53.84	53.54	54.24	56.99	56.94	54.65	57.68	54.59	54.11	57.35

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	2	1	1	3	2	4	3	3	2	4	3	0	0
㎡単価	0.09	0.09	0.09	0.10	0.12	0.12	0.11	0.10	0.09	0.08	0.10		
平均賃料	6.40	3.40	3.40	6.13	6.60	4.29	6.37	4.80	4.95	4.68	3.47		
平均使用部分面積	68.60	38.90	38.90	60.11	52.88	34.62	58.00	48.92	56.81	56.29	34.27		

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	739	741	679	579	713	751	780	804	785	724	743	746	728
前年比	18.2%	22.9%	5.1%	0.7%	▲ 21.9%	3.6%	▲ 1.4%	30.9%	8.4%	3.0%	3.2%	12.5%	▲ 1.5%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18
前年比	▲ 0.1%	▲ 3.4%	▲ 0.7%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	▲ 2.1%	2.4%	▲ 0.2%	0.3%	2.9%	6.0%	6.8%	3.4%
平均賃料	8.31	8.33	8.36	8.55	8.50	8.59	8.95	8.71	8.54	9.14	8.83	8.96	8.57
前年比	▲ 1.8%	▲ 2.2%	▲ 1.8%	▲ 2.5%	0.8%	▲ 4.2%	1.3%	▲ 1.9%	0.6%	7.0%	3.4%	5.6%	3.2%
平均使用部分面積	48.80	48.78	49.16	49.58	49.78	49.38	50.58	50.10	49.32	50.91	48.94	49.76	48.72
前年比	▲ 1.7%	1.3%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	0.8%	▲ 2.1%	▲ 1.1%	▲ 1.7%	0.3%	4.0%	▲ 2.4%	▲ 1.1%	▲ 0.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	631	631	572	497	579	637	672	682	667	623	633	648	621
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	8.64	8.46	8.65	8.77	8.77	8.84	9.20	9.08	8.82	9.45	9.17	9.34	8.87
平均使用部分面積	47.56	47.32	48.16	47.92	47.71	48.40	49.59	49.86	48.36	50.04	48.03	49.28	47.78

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	385	376	318	267	364	367	417	406	404	350	390	384	332
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.22	0.21	0.21	0.21
平均賃料	9.88	9.30	9.92	10.33	9.71	9.92	10.37	9.90	9.86	11.15	10.47	10.81	10.21
平均使用部分面積	49.21	45.85	49.13	48.52	48.06	47.49	50.10	48.95	48.35	50.84	50.24	50.53	49.23

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	246	255	254	230	215	270	255	276	263	273	243	264	289
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16
平均賃料	6.69	7.23	7.06	6.95	7.16	7.37	7.29	7.88	7.23	7.26	7.07	7.20	7.32
平均使用部分面積	44.97	49.48	46.94	47.21	47.11	49.63	48.77	51.19	48.38	49.00	44.49	47.46	46.13

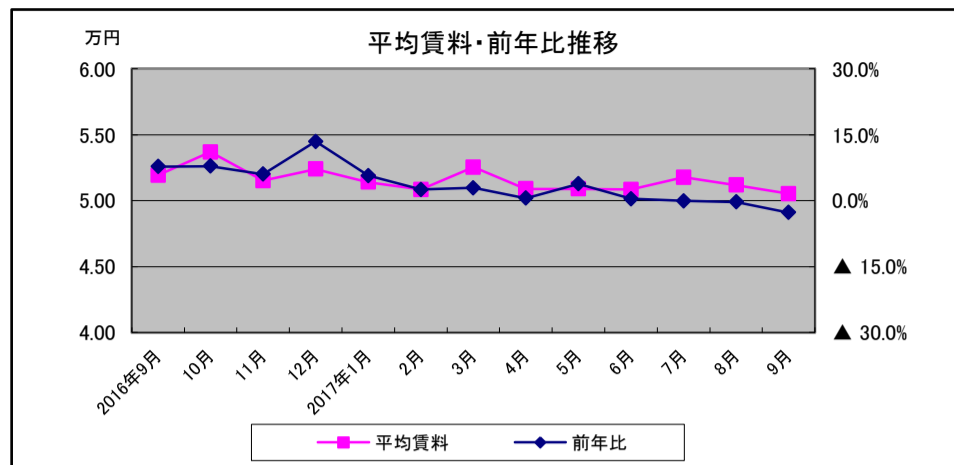
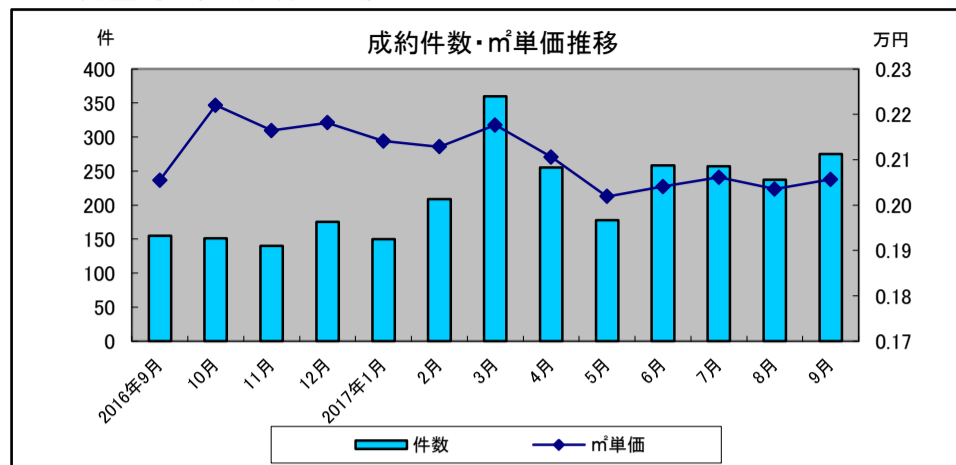
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	85	99	86	76	116	94	93	103	107	87	95	91	95
㎡単価	0.12	0.14	0.13	0.12	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13
平均賃料	6.56	7.76	7.00	7.29	7.74	7.56	7.68	7.03	7.08	7.61	7.14	6.53	7.02
平均使用部分面積	56.64	56.34	53.95	59.15	60.70	55.19	57.46	53.60	55.21	57.80	55.15	53.10	54.04

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	23	11	21	6	18	20	15	19	11	14	15	7	12
㎡単価	0.10	0.09	0.11	0.09	0.11	0.10	0.10	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10
平均賃料	5.63	5.90	6.02	6.02	4.94	5.57	5.33	4.66	5.33	5.23	5.30	5.73	5.52
平均使用部分面積	54.02	64.83	56.79	65.81	46.08	53.24	52.28	39.76	50.27	46.98	47.76	50.51	54.76

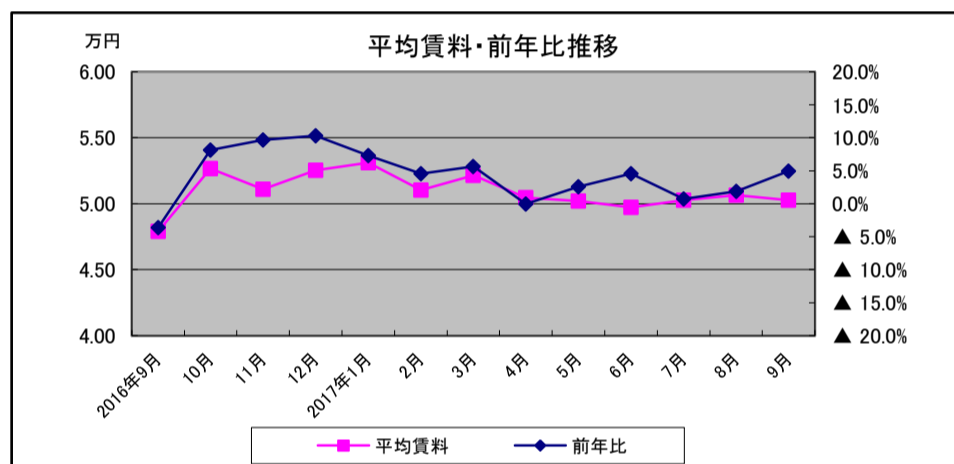
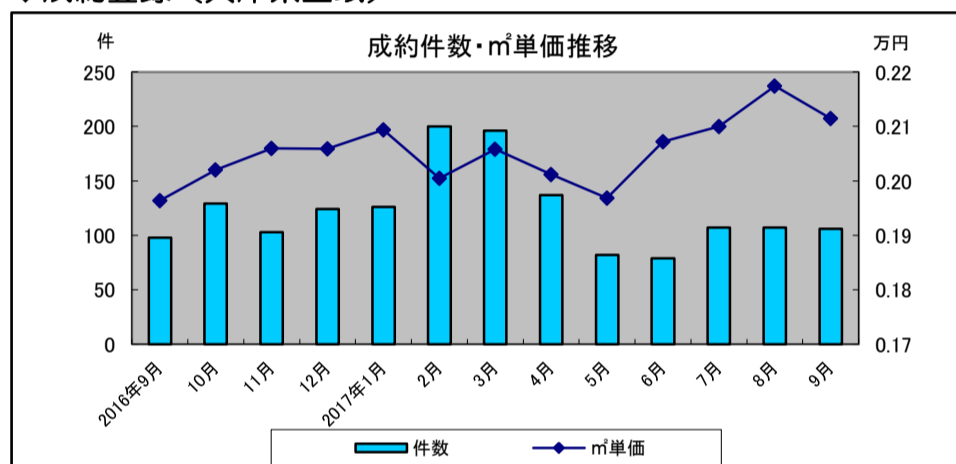
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	155	151	140	175	150	209	360	255	178	258	257	237	275
前年比	38.4%	51.0%	29.6%	108.3%	28.2%	7.2%	54.5%	47.4%	79.8%	116.8%	107.3%	82.3%	77.4%
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21
前年比	4.3%	12.5%	11.0%	14.9%	7.3%	6.2%	▲ 0.2%	▲ 7.1%	▲ 5.0%	▲ 2.9%	▲ 2.0%	0.1%	0.1%
平均賃料	5.19	5.37	5.15	5.24	5.14	5.08	5.25	5.09	5.09	5.08	5.18	5.12	5.05
前年比	7.8%	7.9%	6.0%	13.4%	5.7%	2.5%	2.9%	0.6%	3.8%	0.4%	▲ 0.0%	▲ 0.3%	▲ 2.7%
平均使用部分面積	25.27	24.18	23.80	24.02	24.01	23.89	24.14	24.17	25.21	24.92	25.11	25.15	24.58
前年比	3.3%	▲ 4.1%	▲ 4.5%	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 3.5%	3.2%	8.3%	9.3%	3.4%	2.0%	▲ 0.3%	▲ 2.7%

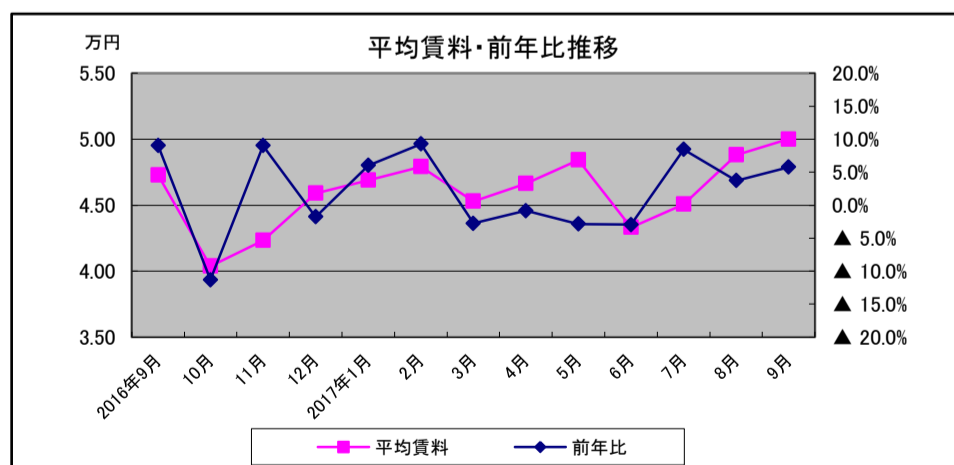
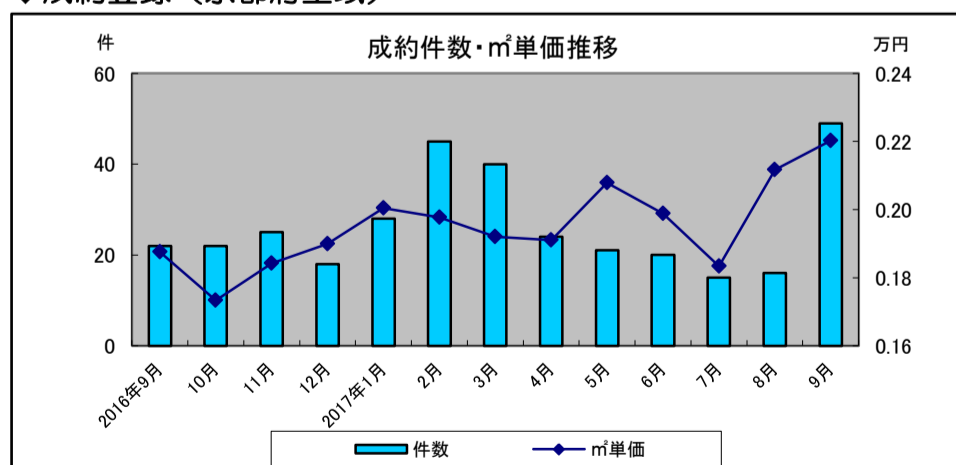
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	98	129	103	124	126	200	196	137	82	79	107	107	106
前年比	4.3%	67.5%	39.2%	67.6%	53.7%	55.0%	17.4%	19.1%	6.5%	▲ 16.0%	1.9%	32.1%	8.2%
㎡単価	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.22	0.21
前年比	▲ 0.7%	0.4%	3.1%	7.9%	8.1%	5.0%	4.7%	2.7%	0.8%	7.4%	6.7%	8.8%	7.7%
平均賃料	4.79	5.27	5.11	5.25	5.31	5.10	5.21	5.05	5.02	4.97	5.03	5.06	5.03
前年比	▲ 3.6%	8.1%	9.6%	10.3%	7.3%	4.6%	5.6%	▲ 0.1%	2.6%	4.5%	0.7%	1.8%	4.9%
平均使用部分面積	24.39	26.07	24.81	25.52	25.36	25.46	25.33	25.08	25.49	24.00	23.95	23.29	23.77
前年比	▲ 2.9%	7.7%	6.3%	2.2%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	0.9%	▲ 2.7%	1.7%	▲ 2.6%	▲ 5.6%	▲ 6.4%	▲ 2.5%

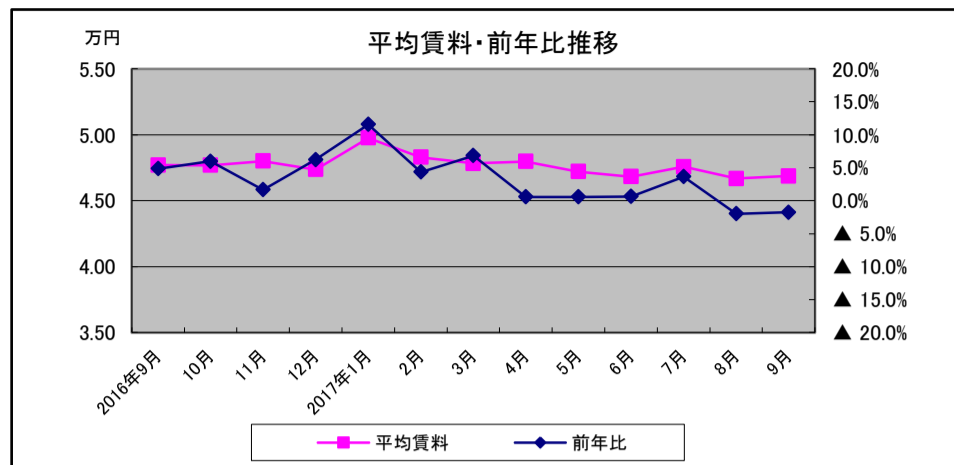
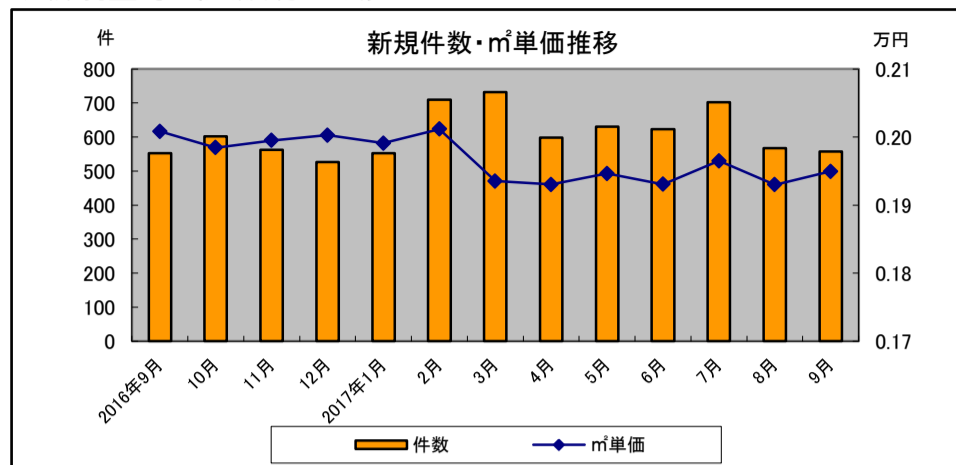
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	22	22	25	18	28	45	40	24	21	20	15	16	49
前年比	▲ 12.0%	▲ 33.3%	47.1%	▲ 14.3%	27.3%	7.1%	▲ 47.4%	▲ 33.3%	▲ 4.5%	17.6%	▲ 6.3%	▲ 38.5%	122.7%
㎡単価	0.19	0.17	0.18	0.19	0.20	0.20	0.19	0.19	0.21	0.20	0.18	0.21	0.22
前年比	4.9%	▲ 7.4%	▲ 7.1%	▲ 0.2%	4.8%	2.8%	▲ 2.8%	▲ 6.9%	6.7%	5.5%	8.7%	13.8%	17.4%
平均賃料	4.73	4.04	4.23	4.59	4.69	4.79	4.53	4.66	4.84	4.33	4.51	4.88	5.00
前年比	9.0%	▲ 11.3%	9.0%	▲ 1.8%	6.0%	9.2%	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 2.9%	▲ 3.0%	8.4%	3.7%	5.8%
平均使用部分面積	25.20	23.29	22.97	24.16	23.40	24.23	23.59	24.40	23.30	21.79	24.57	23.06	22.70
前年比	3.9%	▲ 4.2%	17.3%	▲ 1.6%	1.2%	6.3%	0.1%	6.5%	▲ 9.0%	▲ 8.0%	▲ 0.2%	▲ 8.9%	▲ 9.9%

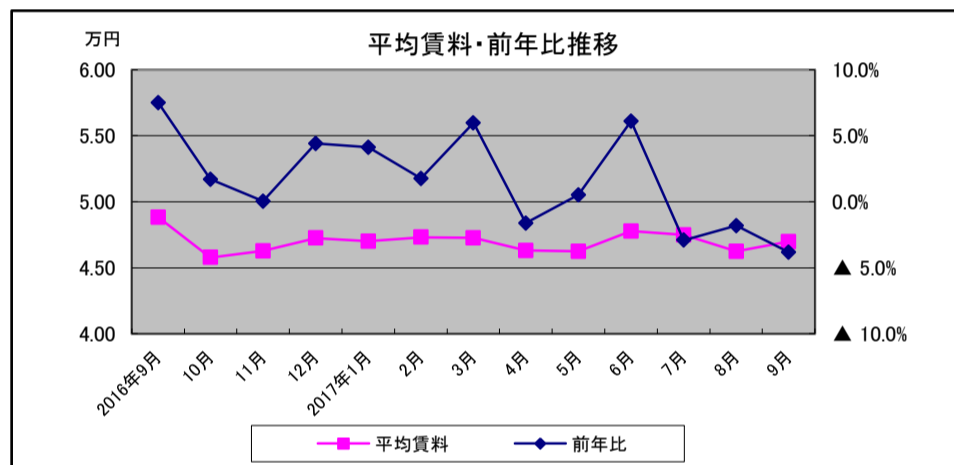
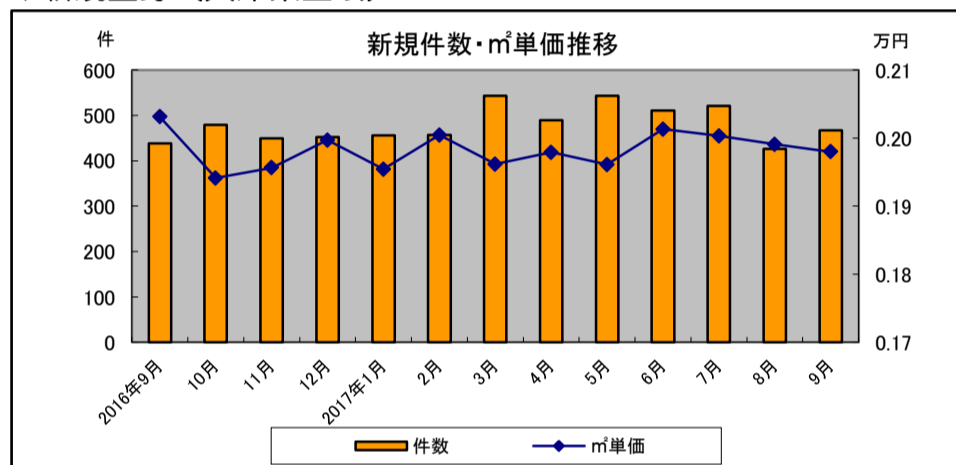
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	553	602	562	527	552	710	732	598	630	623	702	567	557
前年比	18.2%	61.4%	19.6%	28.5%	6.4%	40.9%	65.2%	32.0%	42.9%	27.4%	37.6%	19.9%	0.7%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19
前年比	4.8%	5.7%	4.6%	6.4%	0.8%	▲1.8%	▲0.2%	▲2.0%	1.2%	0.7%	2.7%	▲2.3%	▲2.9%
平均賃料	4.77	4.77	4.80	4.74	4.98	4.83	4.78	4.80	4.72	4.68	4.76	4.67	4.69
前年比	4.9%	6.0%	1.7%	6.2%	11.6%	4.3%	6.8%	0.6%	0.6%	0.6%	3.6%	▲2.0%	▲1.7%
平均使用部分面積	23.75	24.02	24.06	23.65	24.99	24.00	24.71	24.85	24.25	24.25	24.21	24.19	24.04
前年比	0.1%	0.3%	▲2.8%	▲0.2%	10.7%	6.2%	7.0%	2.6%	▲0.6%	▲0.1%	0.9%	0.3%	1.2%

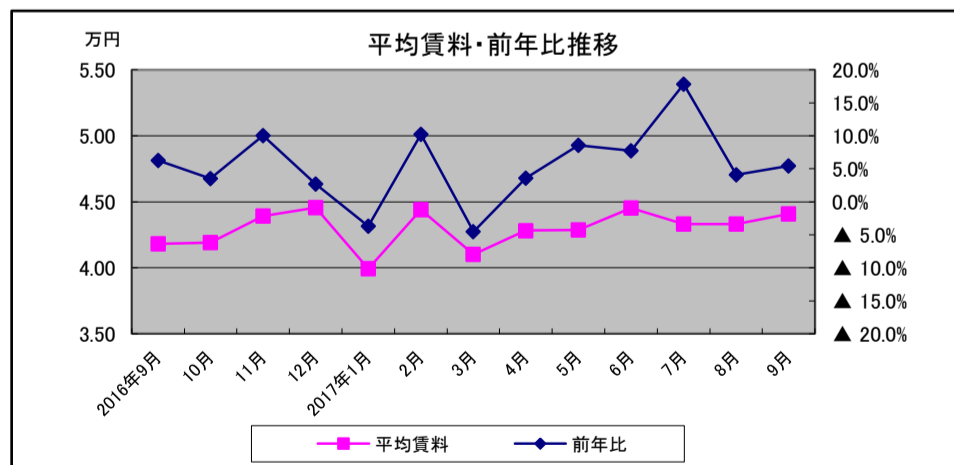
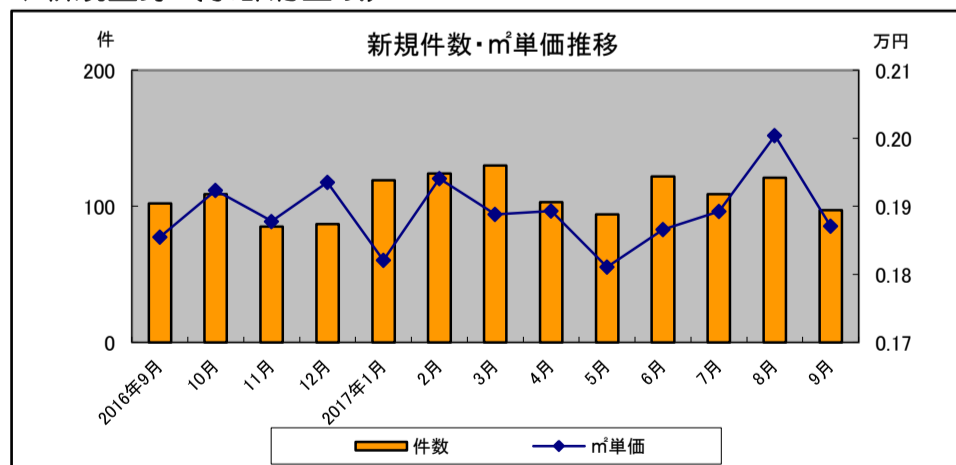
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	438	479	449	452	456	457	543	489	543	511	521	426	467
前年比	55.9%	43.4%	50.2%	60.9%	6.3%	21.2%	31.5%	33.2%	37.1%	27.4%	18.7%	▲10.1%	6.6%
㎡単価	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	5.7%	3.8%	3.0%	5.0%	3.5%	3.3%	4.0%	1.7%	1.2%	5.7%	0.1%	1.7%	▲2.5%
平均賃料	4.88	4.58	4.63	4.72	4.70	4.73	4.73	4.63	4.62	4.78	4.75	4.63	4.70
前年比	7.5%	1.7%	0.0%	4.4%	4.1%	1.8%	6.0%	▲1.6%	0.5%	6.1%	▲2.9%	▲1.8%	▲3.8%
平均使用部分面積	24.04	23.58	23.65	23.66	24.06	23.60	24.09	23.40	23.58	23.74	23.70	23.23	23.72
前年比	1.7%	▲2.0%	▲2.9%	▲0.5%	0.6%	▲1.4%	1.9%	▲3.3%	▲0.7%	0.4%	▲3.0%	▲3.4%	▲1.3%

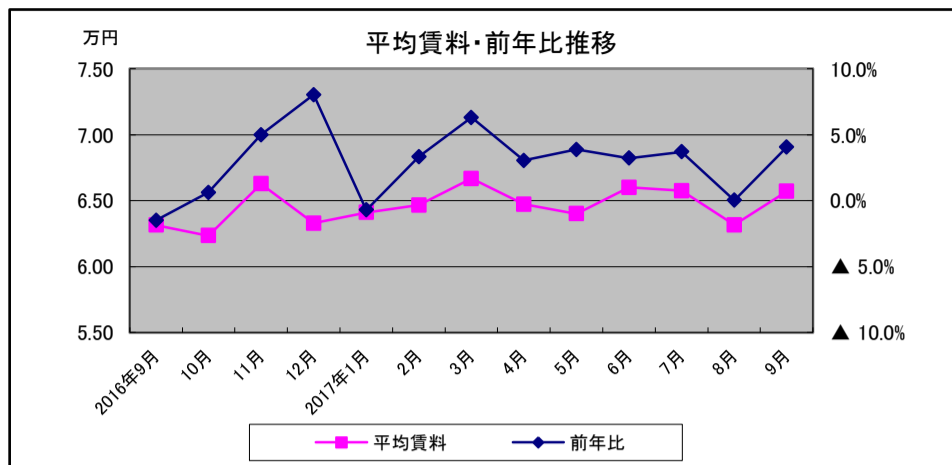
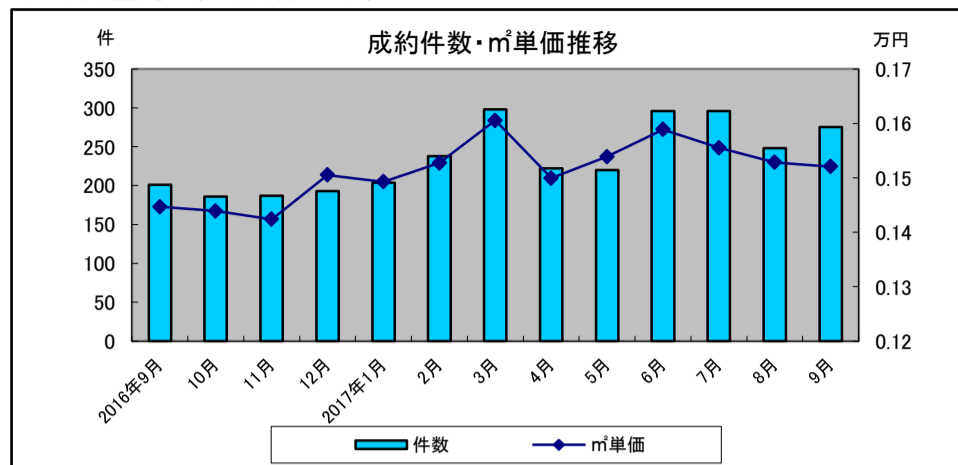
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	102	109	85	87	119	124	130	103	94	122	109	121	97
前年比	15.9%	10.1%	▲27.4%	▲34.6%	▲19.0%	▲12.7%	▲15.0%	▲8.0%	▲5.1%	7.0%	▲6.8%	65.8%	▲4.9%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19
前年比	1.5%	4.9%	1.9%	1.6%	▲4.7%	2.6%	1.6%	3.9%	▲2.5%	▲0.7%	5.0%	5.7%	0.9%
平均賃料	4.18	4.19	4.39	4.46	3.99	4.44	4.10	4.28	4.29	4.45	4.33	4.33	4.41
前年比	6.3%	3.5%	10.0%	2.7%	▲3.7%	10.3%	▲4.5%	3.6%	8.6%	7.7%	17.9%	4.1%	5.4%
平均使用部分面積	22.54	21.80	23.39	23.03	21.94	22.88	21.73	22.62	23.67	23.87	22.90	21.61	23.56
前年比	4.7%	▲1.3%	8.0%	1.1%	1.1%	7.4%	▲6.0%	▲0.3%	11.4%	8.5%	12.2%	▲1.5%	4.5%

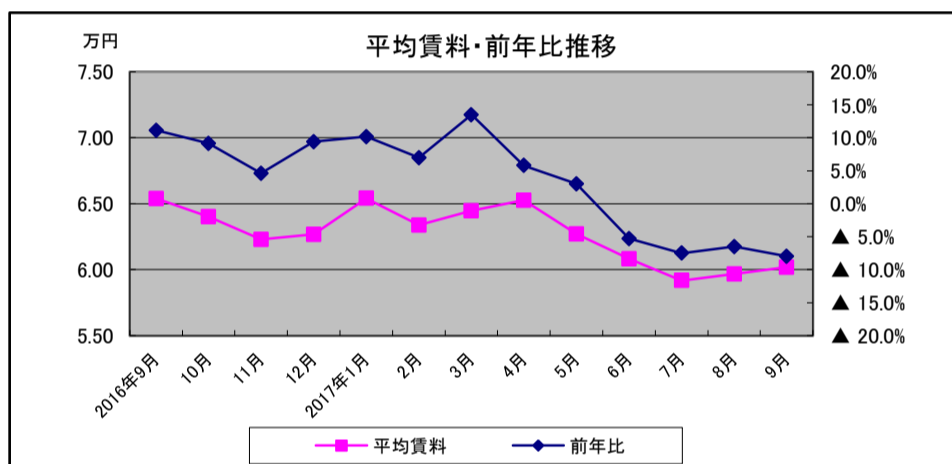
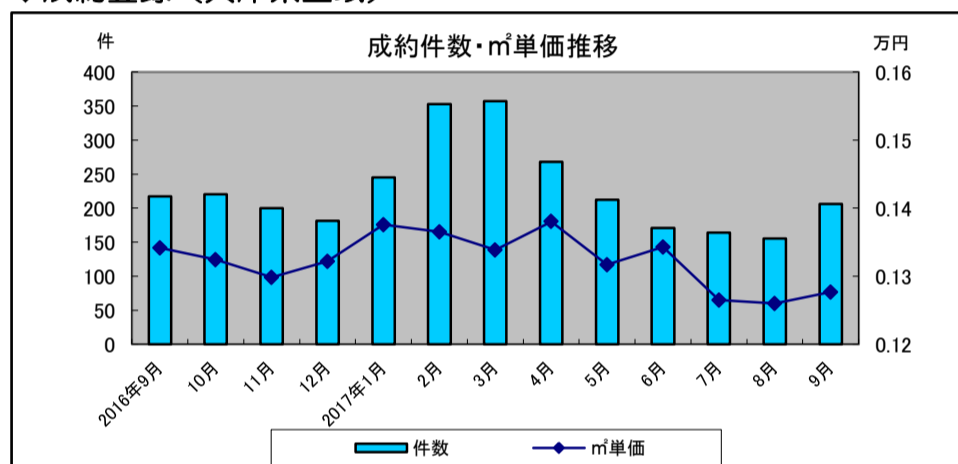
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	201	186	187	193	204	238	298	222	220	296	296	248	275
前年比	20.4%	33.8%	13.3%	52.0%	46.8%	25.3%	33.0%	8.3%	27.2%	55.0%	60.9%	47.6%	36.8%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15
前年比	6.0%	0.8%	2.3%	7.4%	0.2%	5.5%	12.5%	3.6%	4.2%	6.9%	14.4%	4.1%	5.1%
平均賃料	6.31	6.23	6.63	6.33	6.41	6.47	6.67	6.47	6.40	6.60	6.57	6.32	6.57
前年比	▲ 1.5%	0.6%	5.0%	8.0%	▲ 0.7%	3.3%	6.3%	3.0%	3.9%	3.2%	3.7%	0.0%	4.0%
平均使用部分面積	43.64	43.33	46.55	42.05	42.94	42.34	41.53	43.16	41.59	41.54	42.28	41.32	43.21
前年比	▲ 7.0%	▲ 0.2%	2.6%	0.6%	▲ 0.9%	▲ 2.1%	▲ 5.5%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	▲ 3.5%	▲ 9.3%	▲ 3.9%	▲ 1.0%

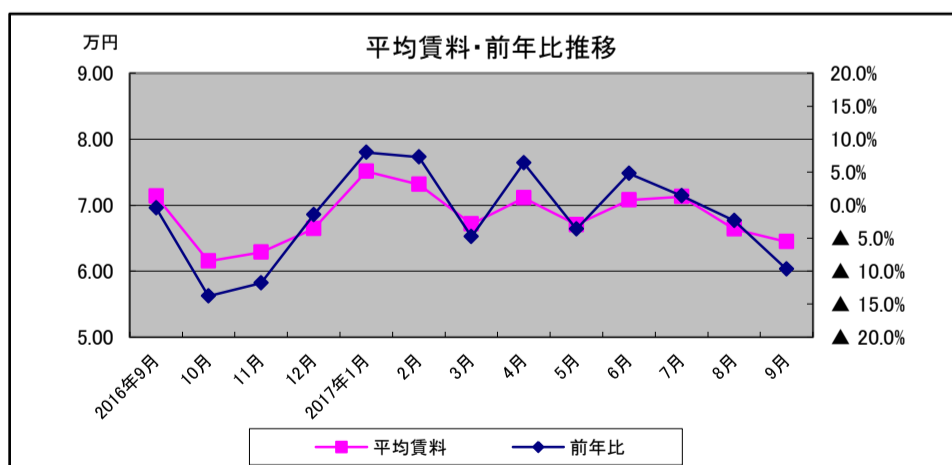
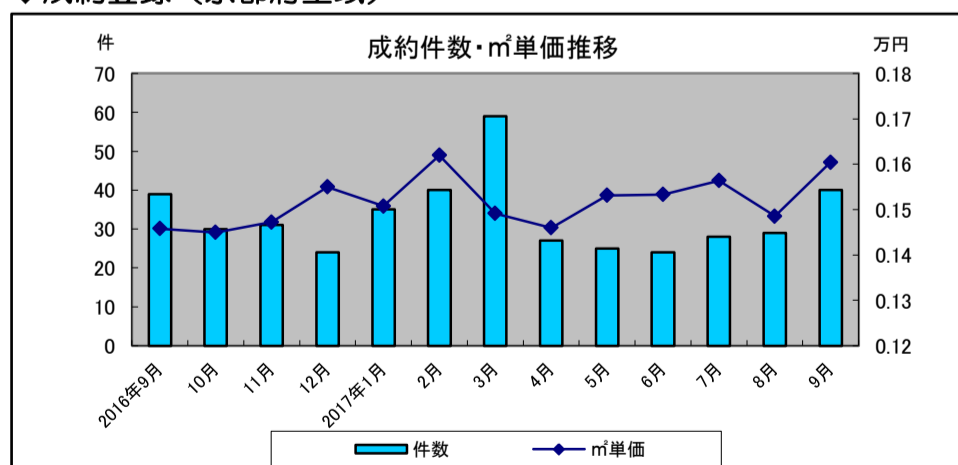
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	217	220	200	181	245	353	357	268	212	171	164	155	206
前年比	11.3%	29.4%	11.7%	17.5%	49.4%	32.2%	31.3%	13.1%	1.9%	▲ 17.8%	▲ 26.8%	▲ 20.5%	▲ 5.1%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	6.6%	1.4%	3.7%	4.3%	8.2%	8.8%	11.1%	3.0%	0.2%	2.2%	▲ 5.6%	▲ 7.0%	▲ 4.8%
平均賃料	6.54	6.40	6.23	6.27	6.54	6.34	6.45	6.53	6.27	6.08	5.92	5.97	6.02
前年比	11.2%	9.2%	4.6%	9.4%	10.2%	7.0%	13.5%	5.8%	3.0%	▲ 5.3%	▲ 7.5%	▲ 6.5%	▲ 7.9%
平均使用部分面積	48.74	48.35	47.97	47.42	47.54	46.43	48.16	47.28	47.62	45.29	46.79	47.37	47.14
前年比	4.3%	7.6%	0.9%	4.9%	1.8%	▲ 1.7%	2.2%	2.7%	2.8%	▲ 7.3%	▲ 2.0%	0.5%	▲ 3.3%

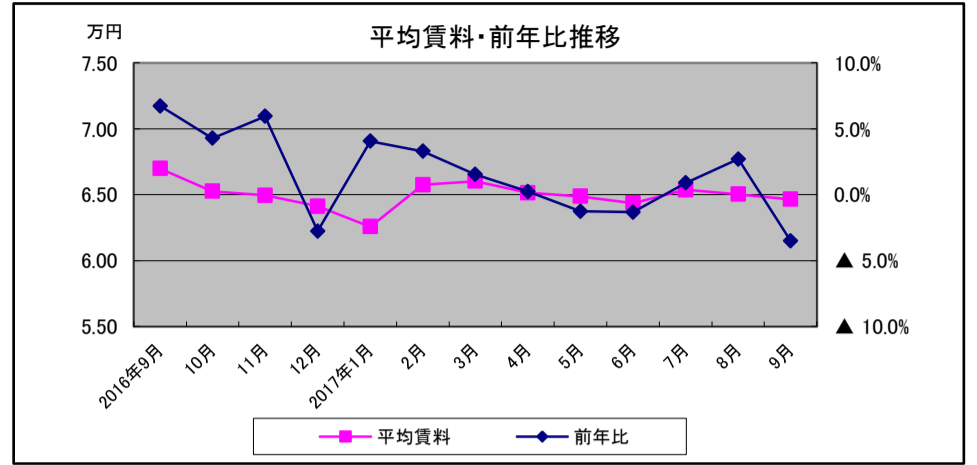
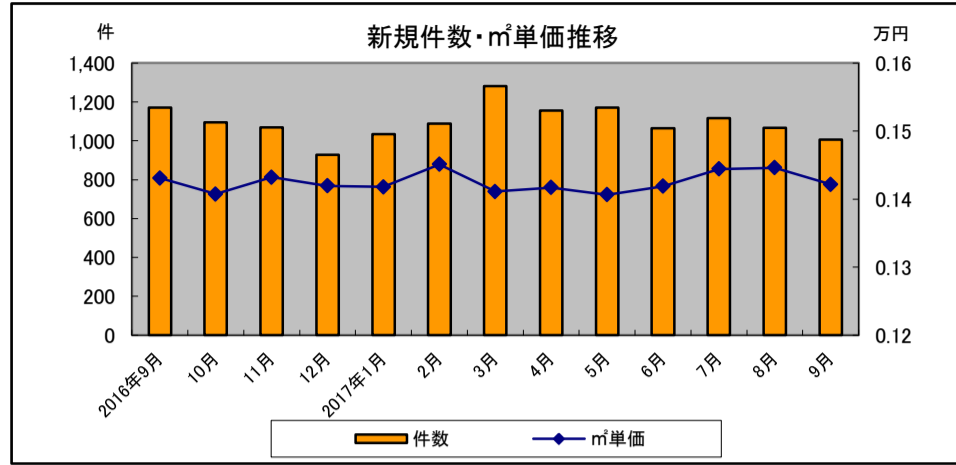
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	39	30	31	24	35	40	59	27	25	24	28	29	40
前年比	8.3%	▲ 38.8%	▲ 20.5%	▲ 38.5%	25.0%	▲ 50.0%	▲ 19.2%	▲ 30.8%	▲ 26.5%	4.3%	▲ 12.5%	▲ 12.1%	2.6%
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16
前年比	▲ 2.3%	▲ 2.9%	▲ 2.8%	6.4%	1.9%	9.4%	▲ 6.7%	▲ 8.0%	▲ 0.3%	0.5%	8.3%	4.2%	10.0%
平均賃料	7.14	6.15	6.28	6.65	7.51	7.31	6.71	7.11	6.70	7.08	7.13	6.63	6.44
前年比	▲ 0.4%	▲ 13.8%	▲ 11.8%	▲ 1.4%	8.0%	7.3%	▲ 4.8%	6.4%	▲ 3.6%	4.8%	1.4%	▲ 2.3%	▲ 9.7%
平均使用部分面積	48.94	42.44	42.68	42.88	49.82	45.16	45.00	48.68	43.78	46.16	45.58	44.67	40.17
前年比	1.9%	▲ 11.3%	▲ 9.3%	▲ 7.4%	5.9%	▲ 1.9%	2.0%	15.7%	▲ 3.4%	4.2%	▲ 6.3%	▲ 6.3%	▲ 17.9%

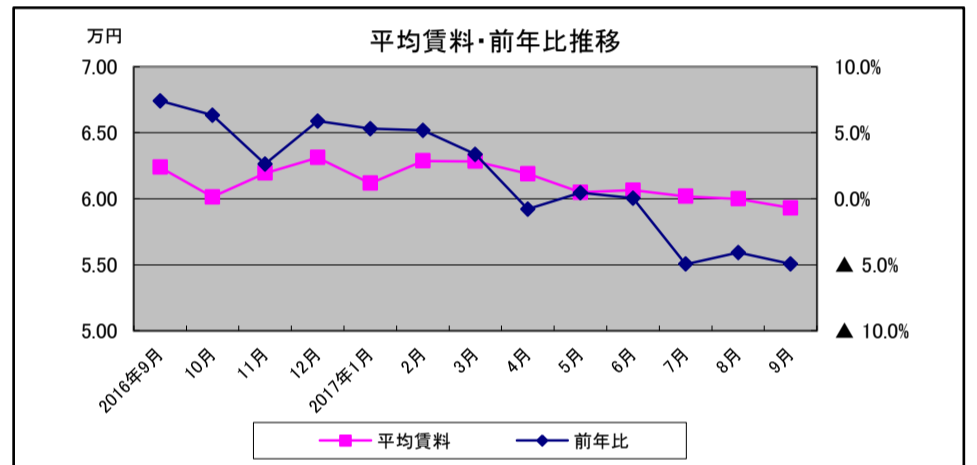
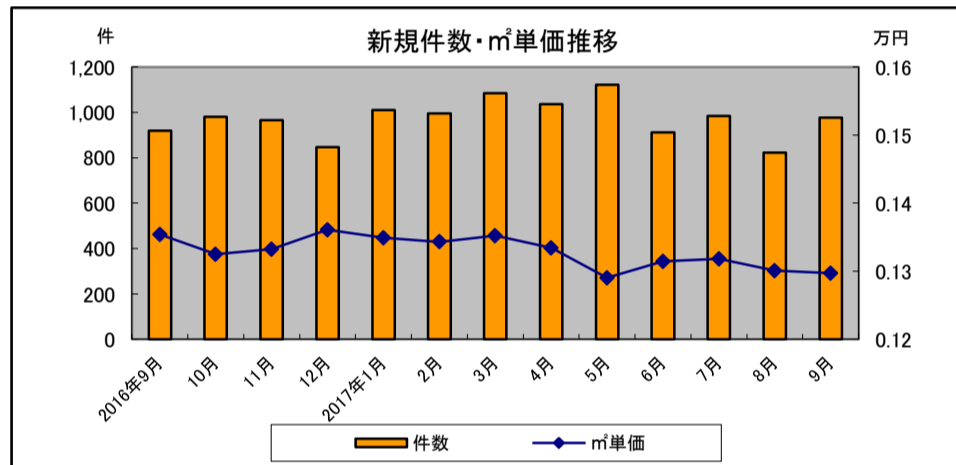
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,170	1,094	1,068	927	1,034	1,088	1,282	1,156	1,170	1,064	1,116	1,066	1,006
前年比	74.1%	73.4%	28.4%	0.8%	22.1%	27.7%	36.5%	36.8%	1.2%	▲ 8.7%	▲ 10.3%	8.3%	▲ 14.0%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
前年比	2.8%	▲ 0.2%	2.5%	▲ 2.2%	3.9%	4.1%	▲ 0.2%	1.3%	0.9%	0.5%	4.2%	5.4%	▲ 0.7%
平均賃料	6.70	6.53	6.50	6.41	6.26	6.58	6.60	6.51	6.49	6.44	6.54	6.50	6.46
前年比	6.7%	4.3%	5.9%	▲ 2.8%	4.0%	3.3%	1.5%	0.2%	▲ 1.3%	▲ 1.3%	0.9%	2.7%	▲ 3.5%
平均使用部分面積	46.81	46.37	45.36	45.17	44.13	45.32	46.78	45.97	46.13	45.36	45.26	44.97	45.47
前年比	3.8%	4.5%	3.3%	▲ 0.6%	0.2%	▲ 0.8%	1.7%	▲ 1.0%	▲ 2.1%	▲ 1.8%	▲ 3.2%	▲ 2.6%	▲ 2.9%

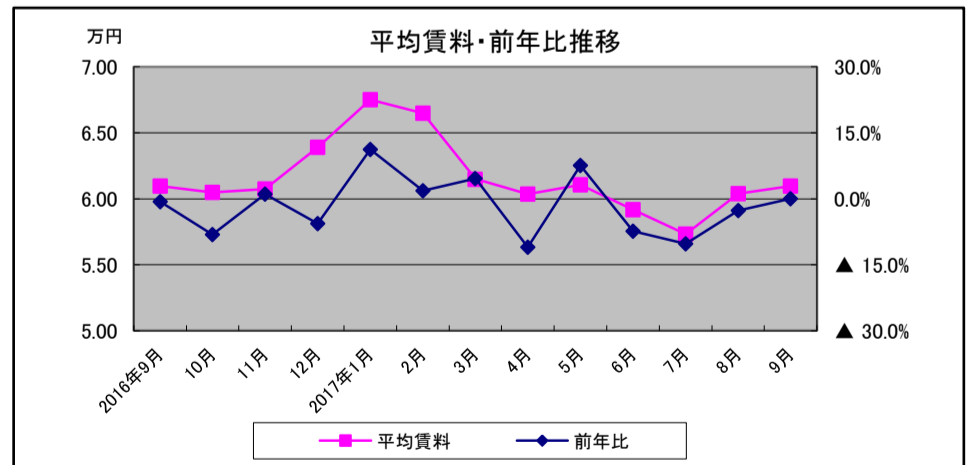
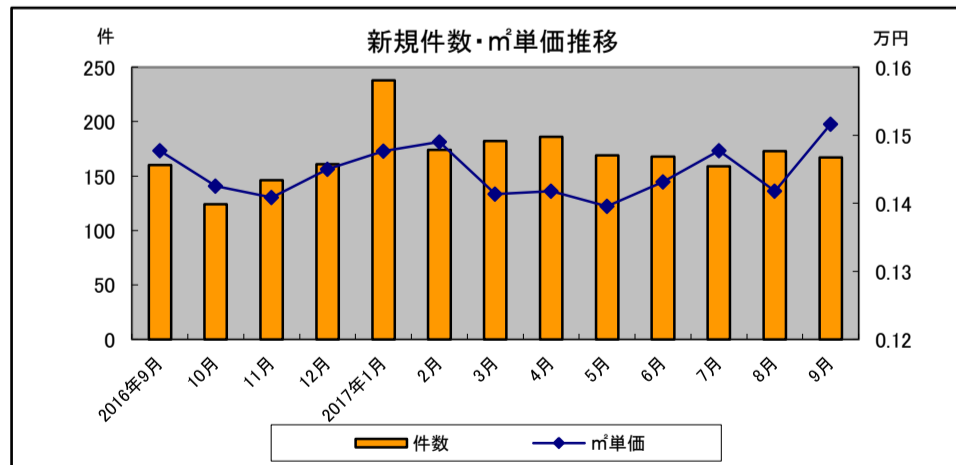
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	920	981	966	847	1,011	996	1,084	1,037	1,122	912	984	822	977
前年比	22.7%	41.8%	18.5%	12.0%	▲ 0.7%	25.8%	27.4%	20.0%	38.2%	2.4%	▲ 2.4%	▲ 9.7%	6.2%
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	4.1%	4.8%	▲ 0.5%	3.7%	4.7%	5.4%	3.3%	▲ 0.1%	▲ 1.8%	0.0%	▲ 2.6%	▲ 2.1%	▲ 4.2%
平均賃料	6.24	6.01	6.19	6.31	6.12	6.29	6.28	6.19	6.05	6.06	6.02	6.00	5.93
前年比	7.4%	6.3%	2.6%	5.9%	5.3%	5.2%	3.4%	▲ 0.8%	0.4%	0.0%	▲ 5.0%	▲ 4.1%	▲ 4.9%
平均使用部分面積	46.07	45.40	46.48	46.38	45.35	46.80	46.47	46.40	46.88	46.13	45.66	46.13	45.71
前年比	3.2%	1.5%	3.2%	2.1%	0.6%	▲ 0.2%	0.1%	▲ 0.6%	2.3%	0.0%	▲ 2.4%	▲ 2.1%	▲ 0.8%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	160	124	146	161	238	174	182	186	169	168	159	173	167
前年比	21.2%	▲ 2.4%	▲ 7.0%	▲ 2.4%	28.6%	3.0%	10.3%	30.1%	33.1%	▲ 4.0%	▲ 1.9%	39.5%	4.4%
㎡単価	0.15	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15
前年比	3.4%	0.2%	1.2%	▲ 2.7%	3.6%	1.1%	▲ 1.3%	▲ 4.7%	▲ 2.1%	▲ 3.5%	4.3%	1.9%	2.6%
平均賃料	6.10	6.05	6.07	6.39	6.75	6.65	6.15	6.04	6.11	5.92	5.73	6.04	6.10
前年比	▲ 0.6%	▲ 8.1%	1.1%	▲ 5.6%	11.3%	1.8%	4.6%	▲ 11.0%	7.5%	▲ 7.3%	▲ 10.2%	▲ 2.6%	0.0%
平均使用部分面積	41.27	42.45	43.12	44.06	45.71	44.62	43.50	42.57	43.76	41.34	38.80	42.61	40.22
前年比	▲ 3.9%	▲ 8.4%	▲ 0.2%	▲ 3.0%	7.3%	0.7%	6.0%	▲ 6.6%	9.9%	▲ 4.0%	▲ 14.0%	▲ 4.4%	▲ 2.6%