

マンスリーレポート No.062 2018年2月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

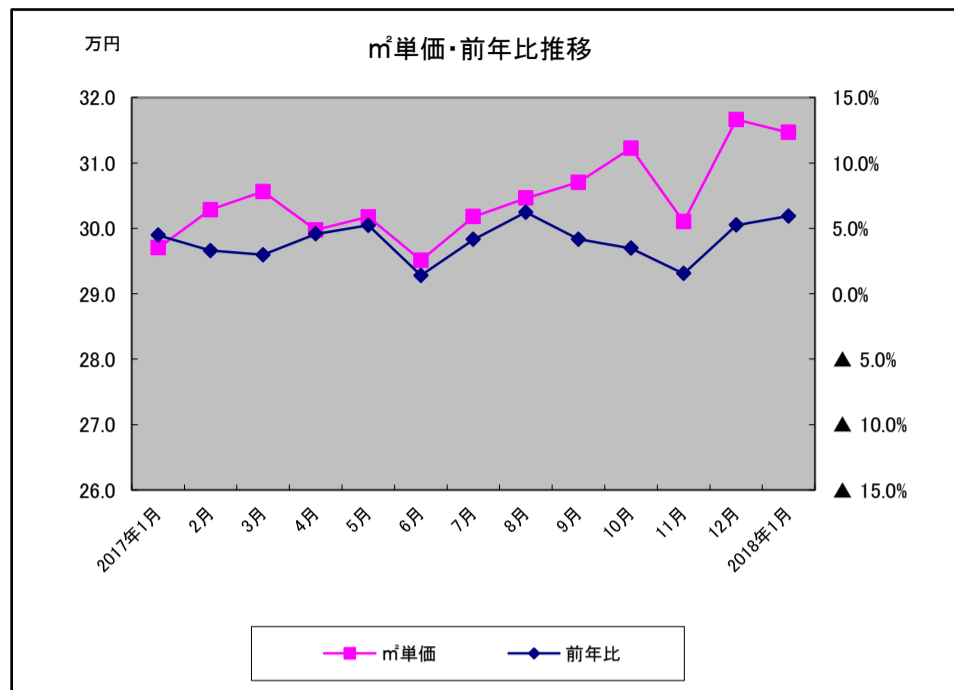
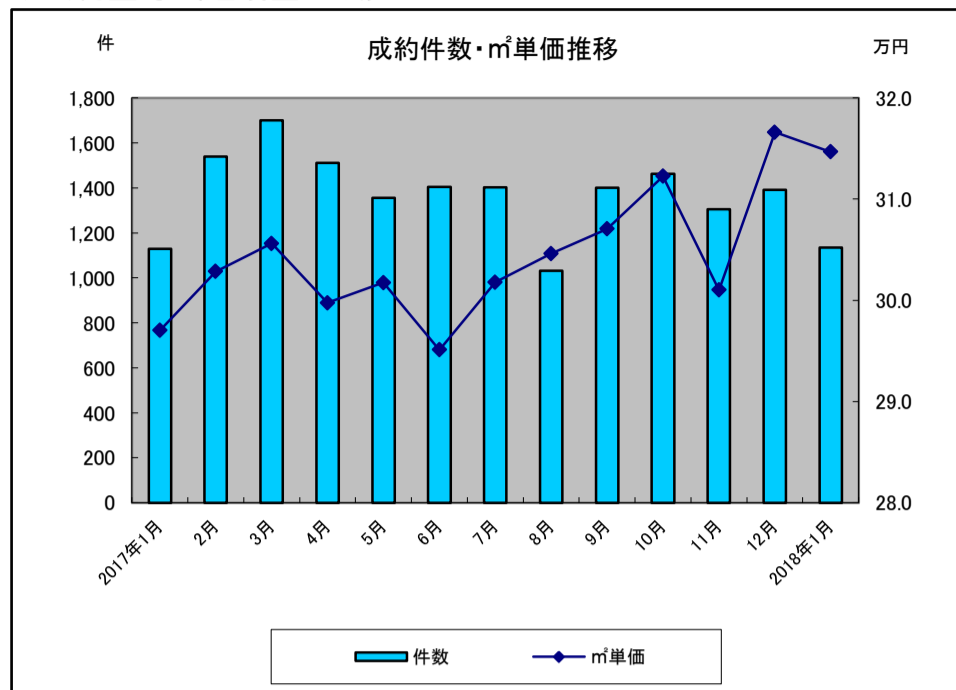
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

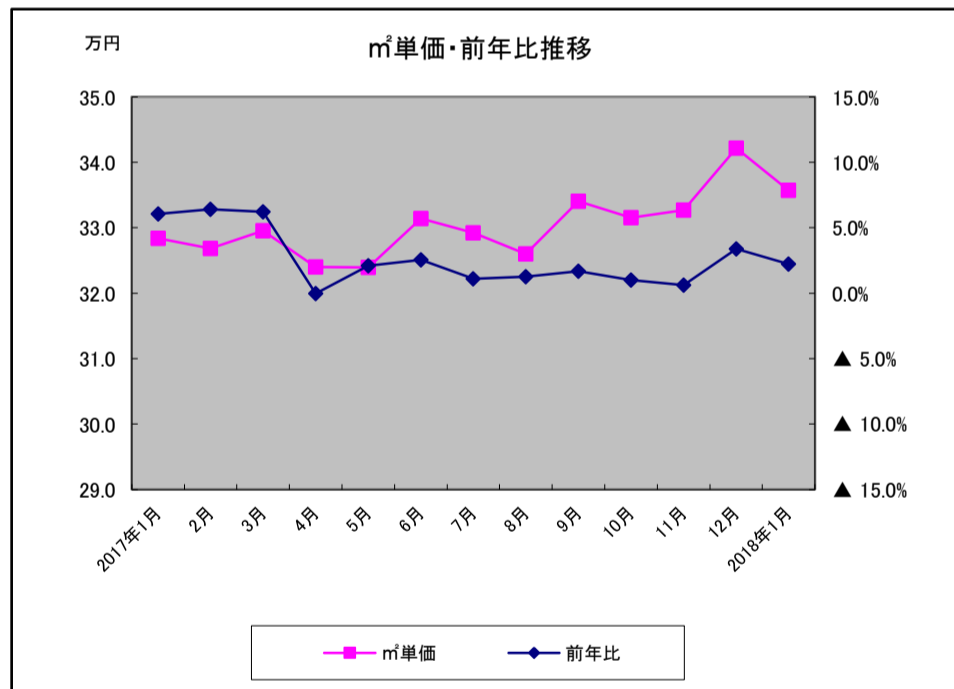
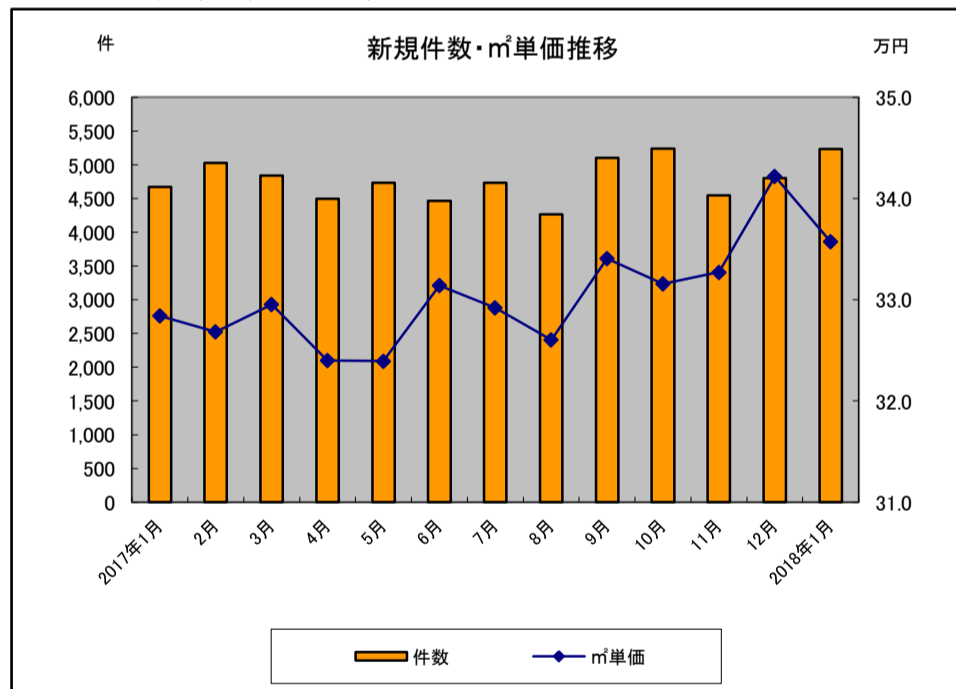
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	1,129	1,540	1,700	1,511	1,356	1,404	1,403	1,032	1,401	1,463	1,304	1,392	1,134
前年比	7.0%	▲ 2.7%	▲ 1.3%	▲ 0.1%	2.5%	6.4%	10.1%	▲ 11.5%	6.1%	1.2%	▲ 7.9%	5.5%	0.4%
㎡単価	29.7	30.3	30.6	30.0	30.2	29.5	30.2	30.5	30.7	31.2	30.1	31.7	31.5
前年比	4.5%	3.3%	3.0%	4.6%	5.2%	1.4%	4.2%	6.2%	4.2%	3.5%	1.5%	5.2%	5.9%
平均価格	2,069	2,115	2,126	2,064	2,074	2,003	2,080	2,086	2,109	2,157	2,043	2,168	2,170
前年比	5.7%	3.4%	3.7%	4.0%	4.5%	0.6%	4.4%	4.4%	3.2%	3.6%	▲ 0.9%	5.6%	4.9%
平均面積	69.66	69.84	69.55	68.85	68.74	67.89	68.93	68.48	68.68	69.07	67.87	68.47	68.96
前年比	1.1%	0.1%	0.7%	▲ 0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.8%	0.2%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	0.1%	▲ 2.4%	0.4%	▲ 1.0%

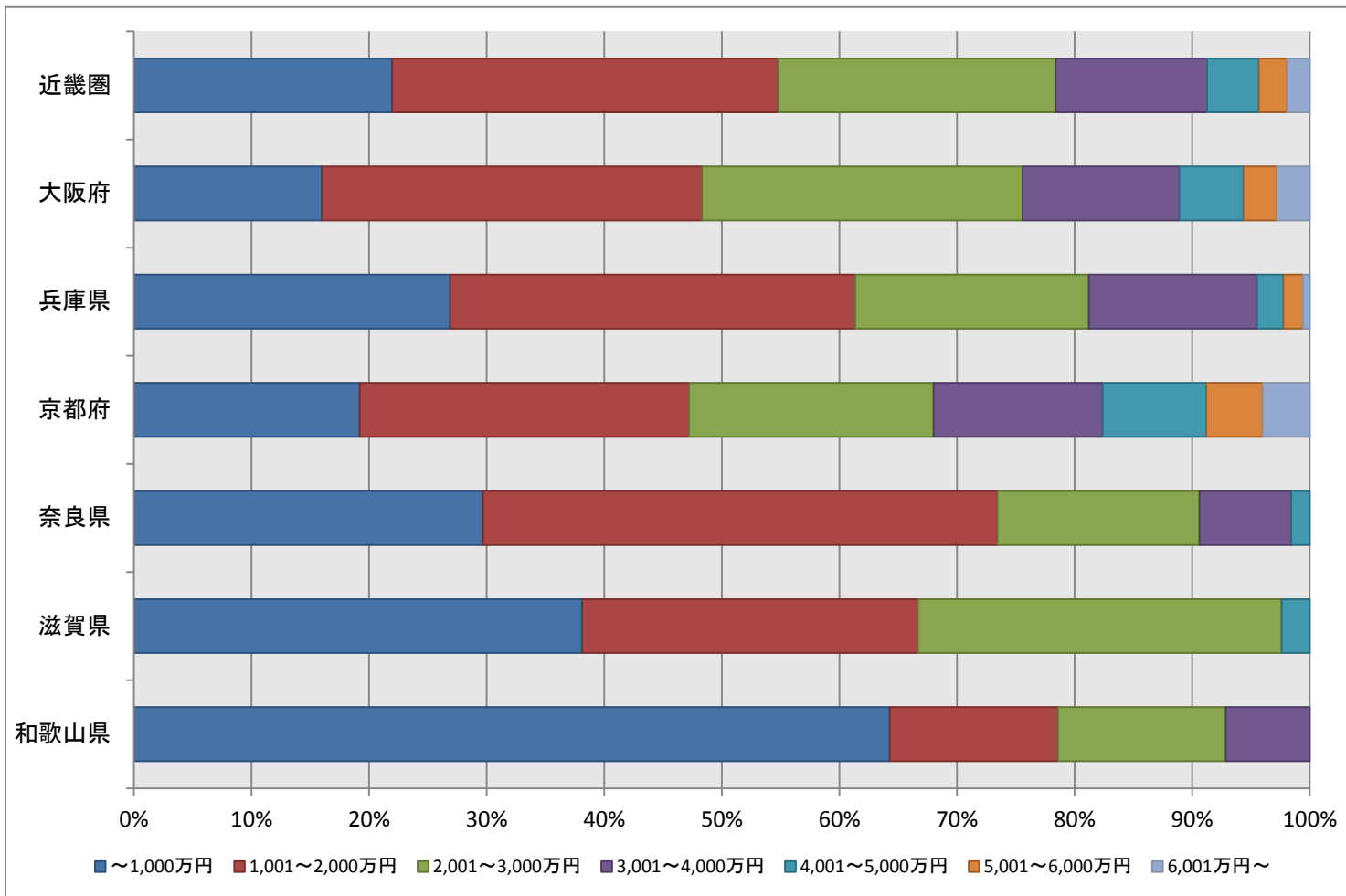
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	4,674	5,028	4,840	4,499	4,735	4,469	4,733	4,268	5,106	5,243	4,549	4,805	5,234
前年比	▲ 1.8%	7.7%	8.3%	11.9%	11.3%	1.2%	7.8%	5.0%	11.1%	11.2%	3.8%	17.1%	12.0%
㎡単価	32.8	32.7	33.0	32.4	32.4	33.1	32.9	32.6	33.4	33.2	33.3	34.2	33.6
前年比	6.1%	6.4%	6.2%	▲ 0.0%	2.1%	2.6%	1.1%	1.3%	1.7%	1.0%	0.6%	3.4%	2.2%
平均価格	2,174	2,133	2,175	2,110	2,087	2,142	2,153	2,116	2,193	2,141	2,140	2,228	2,160
前年比	7.3%	3.6%	4.8%	▲ 2.2%	0.3%	0.4%	▲ 0.4%	1.3%	▲ 0.5%	▲ 0.9%	▲ 2.2%	2.0%	▲ 0.6%
平均面積	66.19	65.26	66.00	65.12	64.42	64.65	65.38	64.89	65.64	64.58	64.31	65.11	64.33
前年比	1.1%	▲ 2.7%	▲ 1.3%	▲ 2.2%	▲ 1.8%	▲ 2.1%	▲ 1.5%	0.0%	▲ 2.1%	▲ 1.9%	▲ 2.8%	▲ 1.3%	▲ 2.8%

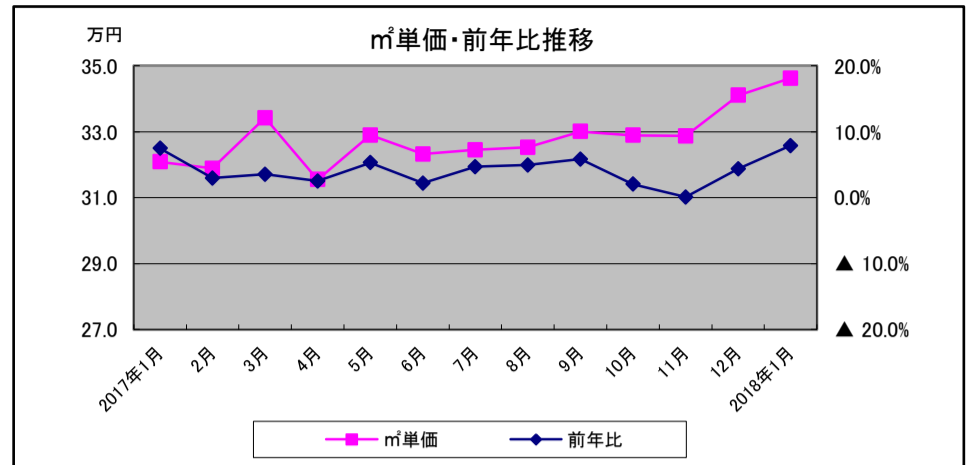
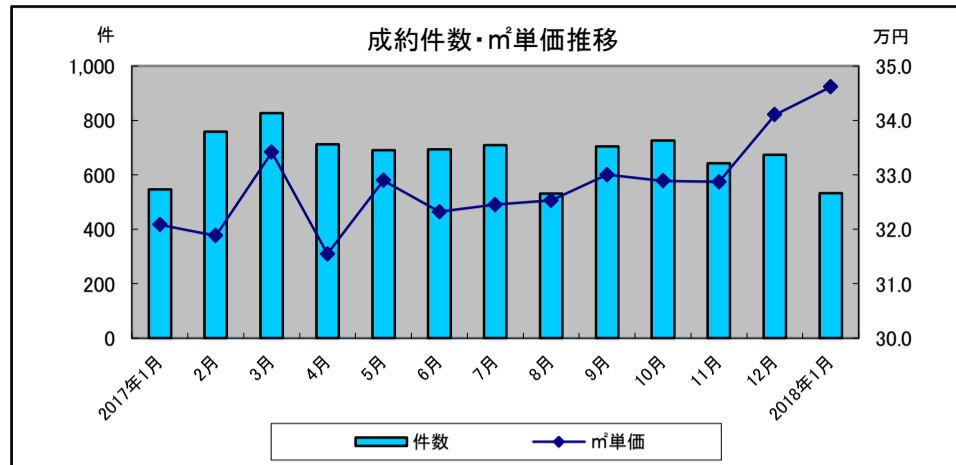
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	85	172	145	71	29	15	15
構成比	16.0%	32.3%	27.3%	13.3%	5.5%	2.8%	2.8%
兵庫県	96	123	71	51	8	6	2
構成比	26.9%	34.5%	19.9%	14.3%	2.2%	1.7%	0.6%
京都府	24	35	26	18	11	6	5
構成比	19.2%	28.0%	20.8%	14.4%	8.8%	4.8%	4.0%
奈良県	19	28	11	5	1	0	0
構成比	29.7%	43.8%	17.2%	7.8%	1.6%	0.0%	0.0%
滋賀県	16	12	13	0	1	0	0
構成比	38.1%	28.6%	31.0%	0.0%	2.4%	0.0%	0.0%
和歌山県	9	2	2	1	0	0	0
構成比	64.3%	14.3%	14.3%	7.1%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	249	372	268	146	50	27	22
構成比	22.0%	32.8%	23.6%	12.9%	4.4%	2.4%	1.9%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	547	758	827	712	691	694	709	531	704	726	643	674	532
前年比	5.8%	1.6%	0.2%	0.4%	9.7%	12.1%	14.4%	▲ 4.2%	9.1%	1.8%	▲ 7.6%	1.4%	▲ 2.7%
㎡単価	32.1	31.9	33.4	31.5	32.9	32.3	32.5	32.5	33.0	32.9	32.9	34.1	34.6
前年比	7.5%	3.0%	3.5%	2.5%	5.3%	2.2%	4.7%	5.0%	5.8%	2.0%	0.1%	4.4%	7.9%
平均価格	2,180	2,194	2,297	2,171	2,217	2,175	2,212	2,193	2,203	2,235	2,206	2,305	2,358
前年比	9.7%	4.3%	3.7%	3.1%	2.9%	2.0%	4.2%	2.6%	4.4%	1.3%	▲ 1.5%	4.2%	8.2%
平均面積	67.93	68.80	68.73	68.83	67.39	67.28	68.17	67.43	66.75	67.97	67.12	67.58	68.12
前年比	2.0%	1.2%	0.2%	0.6%	▲ 2.3%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	▲ 2.2%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	0.3%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	240	340	391	328	335	342	344	261	340	334	304	331	265
㎡単価	39.5	39.5	41.9	39.1	38.5	39.7	40.5	39.8	39.8	42.1	41.7	42.5	42.8
平均価格	2,418	2,515	2,705	2,520	2,414	2,459	2,524	2,398	2,391	2,634	2,533	2,664	2,681
平均面積	61.27	63.62	64.50	64.52	62.75	61.92	62.39	60.29	60.14	62.60	60.82	62.74	62.65

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	117	153	191	152	138	170	169	133	161	163	141	159	135
㎡単価	49.0	50.7	53.7	48.3	49.2	50.7	51.4	49.5	51.9	54.1	55.0	55.7	53.9
平均価格	2,858	3,027	3,289	3,106	2,886	2,982	2,982	2,737	2,785	3,266	3,193	3,235	3,277
平均面積	58.35	59.70	61.22	64.26	58.67	58.84	58.02	55.27	53.64	60.37	58.04	58.03	60.81

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	123	187	200	176	197	172	175	128	179	171	163	172	130
㎡単価	31.2	31.4	31.7	31.1	31.7	29.9	31.3	31.2	30.9	31.4	31.0	31.9	31.9
平均価格	2,000	2,095	2,147	2,013	2,083	1,942	2,082	2,046	2,037	2,031	1,963	2,137	2,062
平均面積	64.05	66.83	67.62	64.74	65.61	64.96	66.61	65.52	65.98	64.72	63.22	67.09	64.56

【堺市】堺市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	51	61	63	67	53	52	46	40	58	63	37	52	46
㎡単価	25.8	24.9	24.5	23.4	26.4	24.2	24.2	24.2	26.1	24.8	22.9	25.1	26.5
平均価格	1,891	1,789	1,735	1,661	1,841	1,767	1,772	1,872	1,787	1,822	1,669	1,760	1,996
平均面積	73.19	71.78	70.72	71.11	69.66	72.91	73.08	77.30	68.36	73.38	72.79	70.16	75.20

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	152	170	202	175	160	151	151	111	169	178	146	152	110
㎡単価	31.0	32.2	30.9	31.2	34.4	31.1	31.2	32.7	33.1	30.2	32.5	33.7	33.7
平均価格	2,348	2,445	2,325	2,316	2,529	2,320	2,383	2,484	2,484	2,236	2,454	2,569	2,557
平均面積	75.67	75.97	75.12	74.31	73.50	74.54	76.32	76.05	74.99	74.15	75.49	76.30	75.95

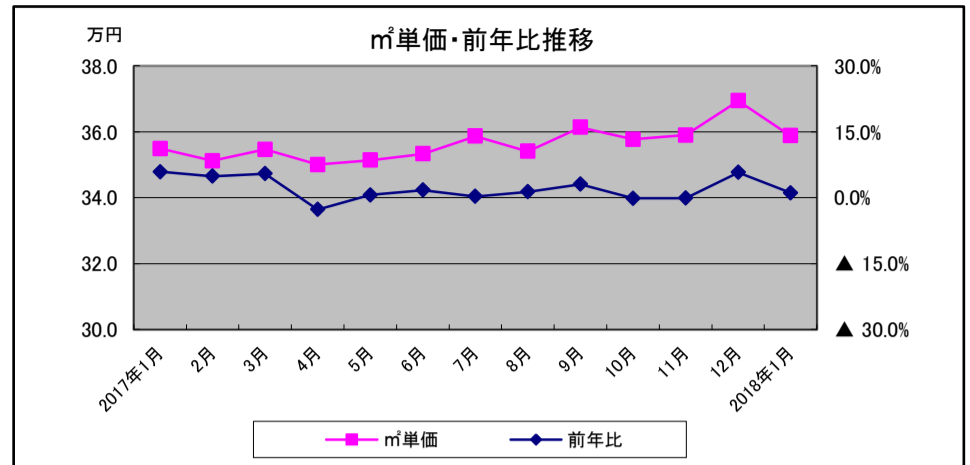
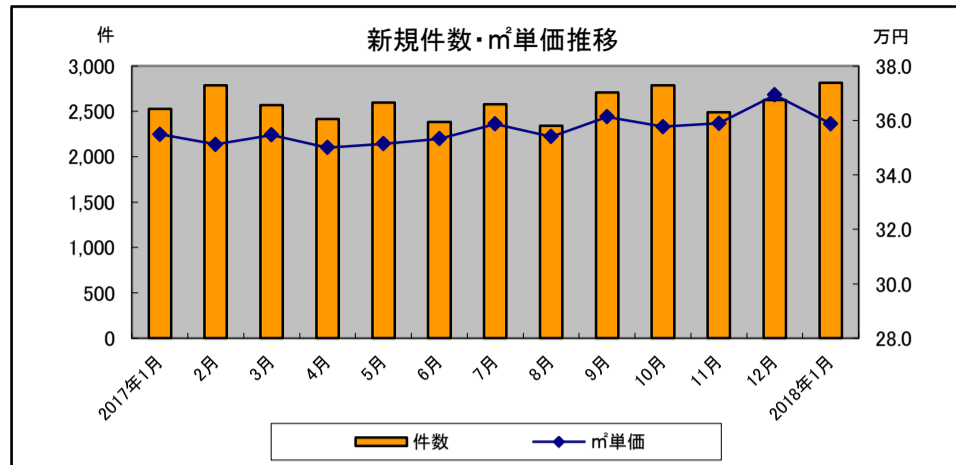
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	62	119	103	82	92	97	96	71	89	101	101	86	69
㎡単価	24.6	23.7	25.4	22.7	24.7	23.4	24.9	24.3	24.2	24.6	23.6	22.0	24.7
平均価格	1,742	1,649	1,794	1,625	1,721	1,629	1,760	1,741	1,716	1,746	1,663	1,485	1,697
平均面積	70.88	69.54	70.69	71.56	69.78	69.59	70.59	71.78	70.88	71.02	70.59	67.40	68.71

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	42	68	68	60	51	52	72	48	48	50	55	53	42
㎡単価	17.9	17.5	16.6	16.6	17.1	18.3	17.3	18.7	17.2	15.7	15.8	16.5	17.5
平均価格	1,207	1,277	1,149	1,162	1,232	1,308	1,248	1,342	1,290	1,081	1,098	1,163	1,281
平均面積	67.28	72.79	69.29	70.15	72.06	71.53	72.31	71.59	75.08	68.82	69.52	70.54	73.34

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	2,526	2,789	2,569	2,416	2,599	2,383	2,579	2,342	2,707	2,789	2,488	2,626	2,814
前年比	5.9%	18.9%	11.7%	16.0%	16.0%	0.6%	10.1%	3.8%	13.4%	8.4%	7.3%	17.1%	11.4%
㎡単価	35.5	35.1	35.5	35.0	35.1	35.3	35.9	35.4	36.1	35.8	35.9	36.9	35.9
前年比	5.9%	4.9%	5.5%	▲ 2.7%	0.6%	1.7%	0.3%	1.4%	3.1%	▲ 0.1%	▲ 0.1%	5.8%	1.1%
平均価格	2,271	2,215	2,277	2,219	2,191	2,211	2,260	2,203	2,270	2,227	2,246	2,316	2,242
前年比	7.3%	2.4%	4.7%	▲ 5.4%	▲ 2.0%	▲ 0.2%	▲ 1.3%	1.5%	0.5%	▲ 0.8%	▲ 2.0%	3.5%	▲ 1.3%
平均面積	63.99	63.08	64.21	63.40	62.34	62.60	63.00	62.21	62.83	62.27	62.57	62.70	62.49
前年比	1.3%	▲ 2.4%	▲ 0.7%	▲ 2.8%	▲ 2.6%	▲ 1.9%	▲ 1.6%	0.1%	▲ 2.5%	▲ 0.6%	▲ 1.9%	▲ 2.1%	▲ 2.4%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	1,436	1,621	1,475	1,356	1,520	1,335	1,464	1,290	1,536	1,581	1,395	1,509	1,577
㎡単価	44.2	43.5	44.0	43.0	43.4	44.7	44.0	44.7	44.9	43.7	44.3	46.0	43.5
平均価格	2,557	2,433	2,536	2,407	2,379	2,457	2,426	2,419	2,474	2,383	2,408	2,509	2,369
平均面積	57.84	55.91	57.58	55.99	54.79	54.91	55.16	54.12	55.12	54.57	54.32	54.55	54.46

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	722	812	757	685	786	737	763	678	800	751	705	782	776
㎡単価	56.8	55.8	56.5	54.5	54.5	55.2	55.3	56.8	56.8	56.5	55.5	59.1	55.1
平均価格	3,054	2,903	2,962	2,755	2,759	2,791	2,757	2,802	2,856	2,800	2,790	2,965	2,682
平均面積	53.73	52.01	52.43	50.50	50.65	50.59	49.88	49.35	50.31	49.56	50.27	50.18	48.67

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	714	809	718	671	734	598	701	612	736	830	690	727	801
㎡単価	33.1	32.8	33.1	33.3	33.3	33.9	33.9	33.6	34.1	33.9	34.5	34.1	34.4
平均価格	2,055	1,962	2,088	2,053	1,972	2,045	2,066	1,995	2,059	2,005	2,018	2,019	2,065
平均面積	62.00	59.83	63.01	61.59	59.22	60.24	60.91	59.40	60.34	59.11	58.46	59.25	60.06

【堺市】堺市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	160	169	157	149	156	151	173	165	176	194	165	163	197
㎡単価	26.3	26.3	25.9	26.0	25.3	25.8	26.5	26.3	26.5	25.5	27.7	26.9	26.7
平均価格	1,885	1,855	1,848	1,863	1,753	1,874	1,890	1,802	1,917	1,721	1,953	1,886	1,887
平均面積	71.63	70.60	71.47	71.51	69.17	72.72	71.47	68.55	72.22	67.52	70.49	70.13	70.70

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	462	511	502	465	475	482	488	477	508	557	520	519	581
㎡単価	31.2	30.6	31.0	32.9	31.4	29.8	33.3	31.4	32.2	33.3	32.3	32.8	34.2
平均価格	2,365	2,316	2,369	2,481	2,383	2,225	2,541	2,373	2,431	2,532	2,435	2,512	2,562
平均面積	75.91	75.76	76.51	75.48	75.96	74.77	76.22	75.55	75.39	76.06	75.35	76.61	74.90

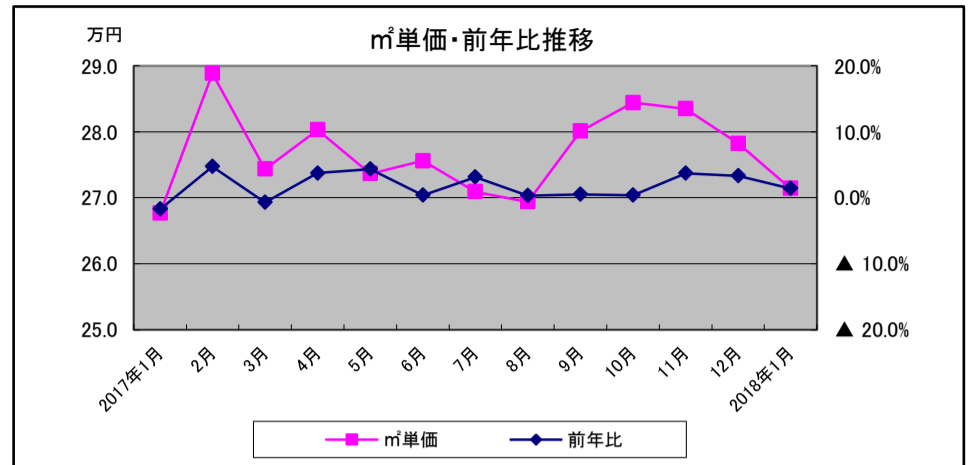
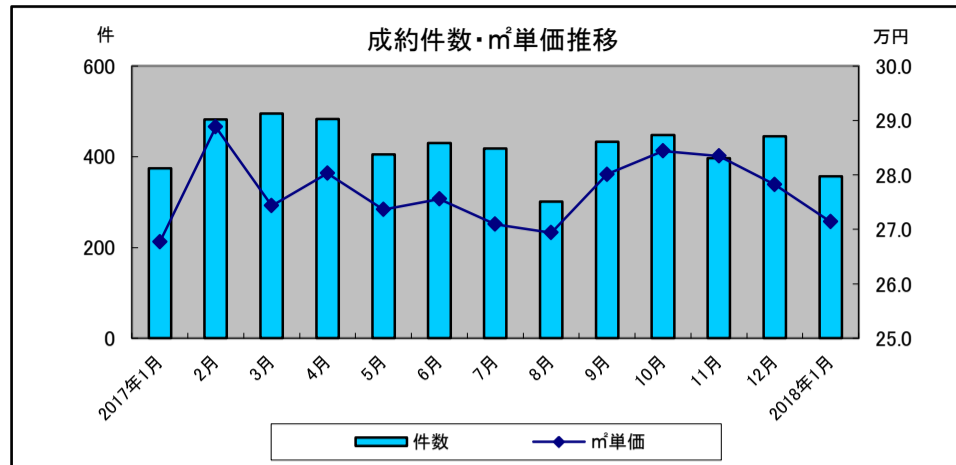
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	275	289	251	251	267	225	246	235	293	276	247	274	290
㎡単価	23.0	23.6	23.8	24.3	23.7	25.4	25.2	24.3	25.8	24.6	24.9	25.4	24.5
平均価格	1,515	1,650	1,665	1,715	1,655	1,763	1,788	1,689	1,805	1,698	1,747	1,795	1,714
平均面積	65.76	69.87	70.09	70.60	69.81	69.49	70.84	69.59	69.88	69.07	70.30	70.60	69.96

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	193	199	184	195	181	190	208	175	194	181	161	161	169
㎡単価	18.2	18.1	16.5	17.1	17.3	18.0	18.3	17.4	17.5	18.0	17.8	16.3	17.7
平均価格	1,314	1,312	1,152	1,208	1,267	1,252	1,296	1,212	1,257	1,280	1,298	1,192	1,278
平均面積	72.37	72.69	69.62	70.74	73.09	69.53	70.87	69.61	71.87	71.03	72.79	73.24	72.34

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	375	482	495	483	405	430	418	301	433	448	397	445	357
前年比	9.0%	▲ 4.6%	▲ 13.3%	▲ 0.2%	▲ 5.2%	▲ 4.4%	2.7%	▲ 20.6%	2.4%	▲ 1.1%	▲ 10.4%	12.4%	▲ 4.8%
㎡単価	26.8	28.9	27.4	28.0	27.4	27.6	27.1	26.9	28.0	28.4	28.3	27.8	27.1
前年比	▲ 1.7%	4.7%	▲ 0.7%	3.7%	4.4%	0.4%	3.1%	0.3%	0.5%	0.4%	3.7%	3.3%	1.4%
平均価格	1,966	2,108	1,992	1,958	1,962	1,955	1,941	1,953	2,034	2,063	2,023	1,976	1,930
前年比	▲ 1.5%	4.0%	0.9%	0.3%	5.4%	0.5%	4.4%	0.9%	0.6%	1.3%	0.6%	2.9%	▲ 1.8%
平均面積	73.46	72.98	72.61	69.87	71.71	70.92	71.64	72.50	72.61	72.54	71.35	71.03	71.13
前年比	0.2%	▲ 0.7%	1.6%	▲ 3.3%	1.0%	0.1%	1.2%	0.6%	0.1%	0.9%	▲ 3.0%	▲ 0.4%	▲ 3.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	174	219	225	220	206	203	196	119	201	207	181	221	152
㎡単価	27.5	30.2	27.0	29.4	27.4	27.8	29.8	26.9	28.8	29.1	28.5	27.6	28.2
平均価格	1,923	2,166	1,954	2,049	1,927	1,935	2,069	1,922	2,050	2,109	1,969	1,897	1,901
平均面積	69.85	71.70	72.36	69.81	70.34	69.60	69.44	71.36	71.25	72.54	69.05	68.60	67.42

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	88	107	118	113	114	103	109	51	100	107	89	121	72
㎡単価	36.0	39.4	34.7	37.2	34.0	38.1	37.7	37.1	38.9	35.6	39.9	35.8	38.4
平均価格	2,465	2,710	2,393	2,513	2,330	2,586	2,532	2,301	2,617	2,492	2,545	2,377	2,361
平均面積	68.51	68.85	68.90	67.54	68.60	67.79	67.22	61.97	67.28	69.93	63.77	66.42	61.49

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	86	112	107	107	92	100	87	68	101	100	92	100	80
㎡単価	19.2	22.1	19.3	21.6	19.7	17.7	20.6	20.9	19.8	22.6	19.0	18.5	20.5
平均価格	1,369	1,647	1,471	1,559	1,428	1,264	1,489	1,637	1,489	1,699	1,411	1,315	1,488
平均面積	71.22	74.43	76.17	72.22	72.49	71.46	72.23	78.40	75.19	75.34	74.17	71.24	72.75

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	48	78	71	70	68	68	69	62	72	56	59	61	64
㎡単価	24.5	23.5	24.4	21.1	24.5	24.6	21.2	25.6	23.3	26.9	26.0	24.0	22.6
平均価格	1,996	1,806	1,895	1,587	1,881	1,839	1,624	1,949	1,851	2,055	1,955	1,883	1,755
平均面積	81.31	76.90	77.59	75.26	76.64	74.62	76.48	76.27	79.42	76.53	75.10	78.62	77.57

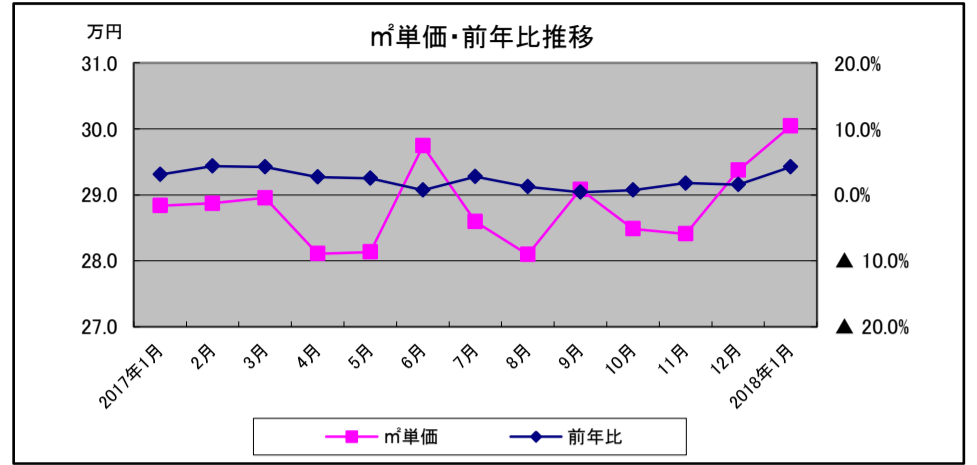
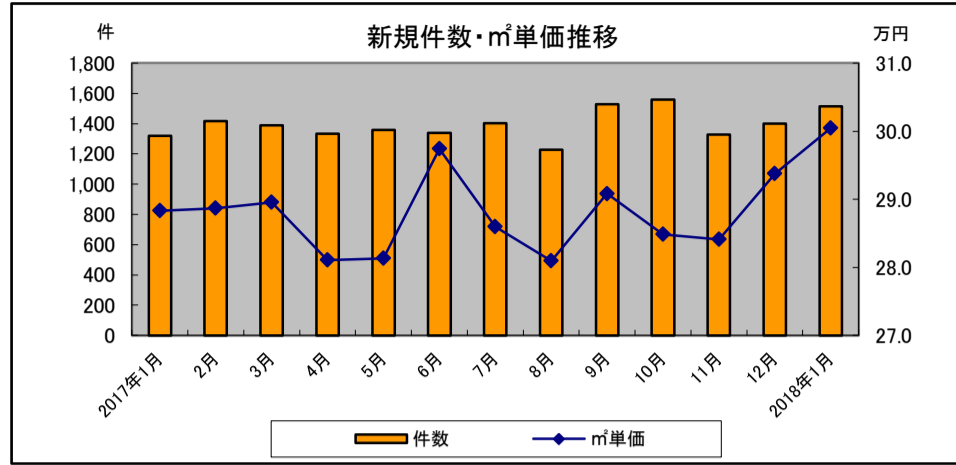
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	96	128	134	128	90	108	94	83	103	124	94	120	87
㎡単価	32.7	34.5	34.9	35.1	33.8	33.8	32.4	33.2	34.3	33.8	37.0	34.1	34.9
平均価格	2,500	2,595	2,557	2,374	2,472	2,402	2,424	2,410	2,539	2,430	2,829	2,439	2,537
平均面積	76.54	75.20	73.33	67.66	73.05	71.13	74.91	72.56	74.11	71.94	76.45	71.62	72.68

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	56	57	64	65	41	51	59	36	57	61	63	42	53
㎡単価	16.0	17.8	16.0	18.0	17.1	17.5	16.4	14.7	19.6	16.7	15.5	17.0	17.2
平均価格	1,156	1,203	1,068	1,233	1,155	1,239	1,113	1,018	1,296	1,168	1,038	1,203	1,217
平均面積	72.43	67.52	66.68	68.61	67.46	70.79	68.05	69.21	66.12	70.07	66.86	70.74	70.56

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	1,319	1,417	1,390	1,333	1,357	1,340	1,403	1,228	1,528	1,560	1,327	1,401	1,515
前年比	▲ 13.2%	▲ 6.1%	▲ 0.5%	5.6%	8.4%	1.4%	9.1%	9.3%	9.6%	14.2%	▲ 1.0%	19.0%	14.9%
㎡単価	28.8	28.9	29.0	28.1	28.1	29.7	28.6	28.1	29.1	28.5	28.4	29.4	30.0
前年比	3.1%	4.3%	4.2%	2.7%	2.5%	0.7%	2.8%	1.2%	0.4%	0.7%	1.8%	1.5%	4.2%
平均価格	2,056	2,056	2,038	1,946	1,977	2,080	2,042	1,994	2,065	1,997	1,978	2,068	2,076
前年比	4.2%	2.2%	2.6%	▲ 0.5%	1.4%	▲ 1.9%	0.9%	▲ 0.4%	▲ 2.0%	▲ 2.4%	▲ 1.6%	1.2%	1.0%
平均面積	71.32	71.22	70.40	69.23	70.27	69.93	71.40	70.99	71.02	70.10	69.64	70.42	69.10
前年比	1.1%	▲ 2.0%	▲ 1.6%	▲ 3.1%	▲ 1.1%	▲ 2.6%	▲ 1.8%	▲ 1.6%	▲ 2.3%	▲ 3.1%	▲ 3.3%	▲ 0.3%	▲ 3.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	647	660	654	640	653	611	647	581	734	779	635	682	733
㎡単価	28.7	29.6	29.8	28.9	29.0	31.1	29.2	28.5	29.6	29.4	28.0	29.9	31.4
平均価格	1,935	1,998	1,984	1,838	1,908	2,003	2,002	1,888	1,981	1,888	1,813	1,986	2,027
平均面積	67.46	67.40	66.70	63.57	65.69	64.34	68.64	66.13	66.98	64.19	64.81	66.51	64.55

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	309	334	335	329	324	304	316	290	357	389	321	327	403
㎡単価	39.2	40.3	40.5	39.0	40.3	41.5	39.8	38.2	40.0	39.0	37.8	40.0	40.7
平均価格	2,525	2,586	2,566	2,296	2,477	2,527	2,634	2,380	2,548	2,396	2,259	2,516	2,518
平均面積	64.33	64.15	63.36	58.84	61.48	60.94	66.23	62.30	63.76	61.41	59.78	62.83	61.81

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	338	326	319	311	329	307	331	291	377	390	314	355	330
㎡単価	19.9	19.7	19.6	19.8	19.3	21.9	19.7	20.0	20.6	20.6	19.4	21.4	21.0
平均価格	1,397	1,395	1,374	1,354	1,347	1,484	1,398	1,397	1,444	1,381	1,357	1,498	1,427
平均面積	70.31	70.74	70.20	68.57	69.84	67.71	70.93	69.95	70.04	66.97	69.94	69.90	67.91

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	180	227	198	203	196	177	216	158	216	236	155	198	195
㎡単価	25.7	24.4	24.0	22.8	23.0	24.5	26.0	24.7	25.5	24.0	23.8	24.1	24.3
平均価格	2,013	1,969	1,887	1,819	1,835	1,923	2,072	1,990	2,016	1,902	1,778	1,846	1,892
平均面積	78.21	80.60	78.47	79.68	79.84	78.65	79.58	80.44	79.12	79.27	74.75	76.59	78.00

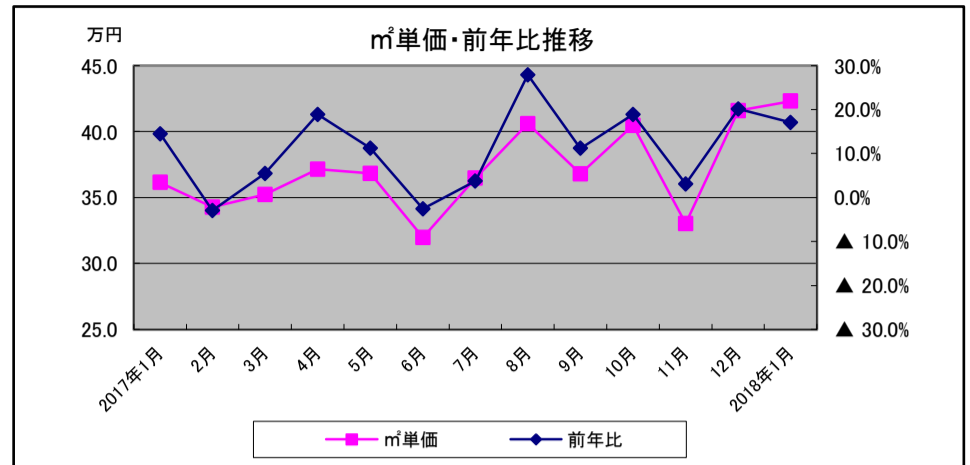
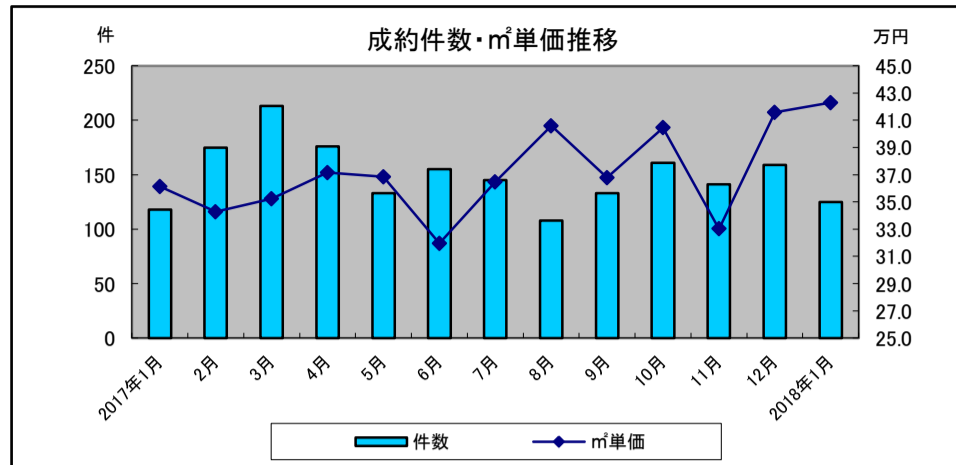
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	364	387	375	351	367	401	367	352	406	377	379	378	413
㎡単価	34.3	34.5	34.7	33.3	33.1	35.1	33.8	32.7	35.4	33.8	34.4	35.1	35.3
平均価格	2,603	2,553	2,579	2,459	2,448	2,653	2,483	2,483	2,656	2,596	2,630	2,593	2,595
平均面積	75.86	74.09	74.30	73.94	73.98	75.65	73.39	76.01	74.98	76.71	76.53	73.78	73.43

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	124	141	160	135	136	144	166	134	168	162	152	140	167
㎡単価	17.3	17.0	18.0	19.5	18.4	15.8	18.2	17.5	16.1	18.6	18.9	19.4	18.6
平均価格	1,178	1,131	1,197	1,326	1,259	1,058	1,217	1,186	1,109	1,284	1,281	1,395	1,262
平均面積	68.00	66.36	66.53	67.94	68.41	67.09	66.93	67.65	68.97	69.15	67.74	71.97	67.69

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	118	175	213	176	133	155	145	108	133	161	141	159	125
前年比	5.4%	▲ 4.4%	26.0%	▲ 5.9%	▲ 2.9%	25.0%	7.4%	▲ 13.6%	15.7%	▲ 1.2%	▲ 4.7%	6.0%	5.9%
㎡単価	36.1	34.3	35.2	37.2	36.8	32.0	36.5	40.6	36.8	40.5	33.0	41.6	42.3
前年比	14.5%	▲ 2.9%	5.5%	18.9%	11.2%	▲ 2.6%	3.8%	27.9%	11.2%	18.9%	3.1%	20.2%	17.0%
平均価格	2,246	2,210	2,246	2,392	2,300	1,903	2,251	2,474	2,268	2,567	1,895	2,593	2,676
前年比	11.8%	▲ 2.7%	11.8%	22.6%	11.4%	▲ 4.7%	3.8%	26.3%	12.7%	22.2%	▲ 4.3%	23.8%	19.2%
平均面積	62.14	64.46	63.73	64.39	62.44	59.52	61.70	60.96	61.65	63.46	57.38	62.33	63.26
前年比	▲ 2.3%	0.2%	6.0%	3.1%	0.1%	▲ 2.2%	0.1%	▲ 1.3%	1.4%	2.8%	▲ 7.2%	3.1%	1.8%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	91	140	166	148	107	132	113	95	106	139	110	125	104
㎡単価	40.3	37.6	39.1	39.9	41.4	34.9	40.8	43.0	42.3	43.0	36.8	47.5	47.7
平均価格	2,427	2,320	2,372	2,508	2,531	2,003	2,432	2,580	2,461	2,709	1,962	2,857	2,927
平均面積	60.28	61.68	60.69	62.78	61.10	57.36	59.56	60.05	58.23	62.97	53.25	60.12	61.38

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	55	74	88	81	60	59	60	58	62	73	59	67	57
㎡単価	52.1	48.6	51.7	52.8	53.5	50.8	53.0	56.3	56.4	57.7	52.0	65.0	62.5
平均価格	2,947	2,909	3,005	3,145	3,197	2,636	3,045	3,276	3,073	3,459	2,433	3,800	3,756
平均面積	56.51	59.84	58.15	59.56	59.76	51.87	57.42	58.16	54.52	59.97	46.81	58.47	60.10

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	36	66	78	67	47	73	53	37	44	66	51	58	47
㎡単価	24.7	26.0	26.1	26.1	26.8	24.1	28.0	23.7	25.2	28.3	23.3	28.5	30.5
平均価格	1,633	1,659	1,658	1,737	1,681	1,492	1,738	1,491	1,599	1,879	1,417	1,769	1,922
平均面積	66.04	63.73	63.57	66.67	62.80	61.80	61.98	63.00	63.45	66.28	60.71	62.03	62.93

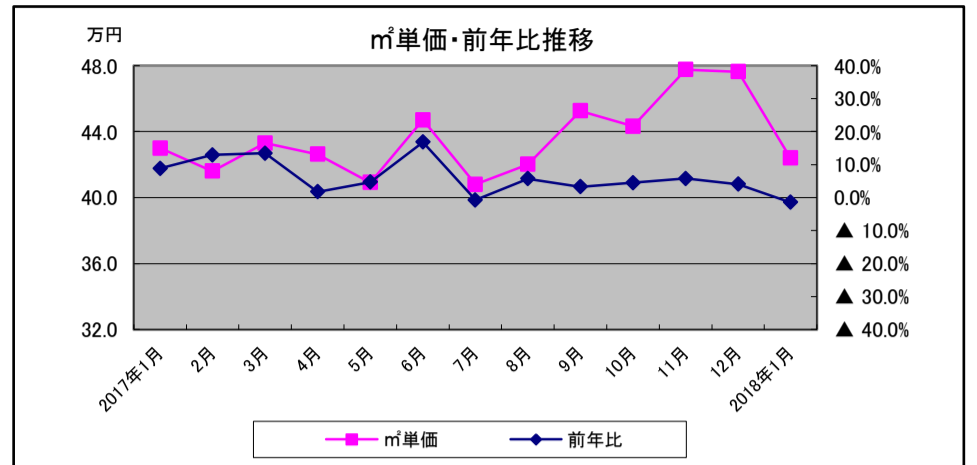
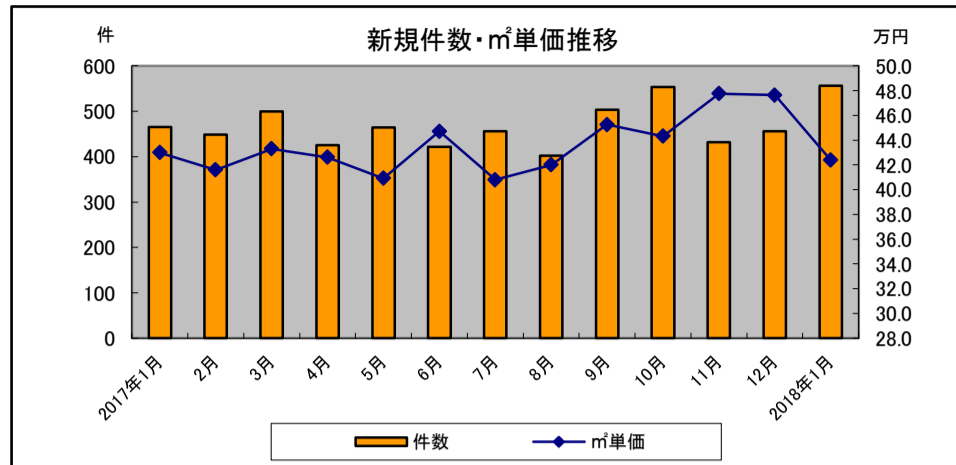
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	25	34	46	26	25	23	31	13	27	21	31	31	20
㎡単価	24.7	23.3	24.3	25.3	20.2	18.5	23.2	25.2	20.1	25.2	23.0	23.2	20.0
平均価格	1,688	1,745	1,810	1,849	1,364	1,327	1,606	1,701	1,512	1,691	1,657	1,648	1,458
平均面積	68.43	74.87	74.43	73.13	67.59	71.92	69.12	67.61	75.08	67.17	72.03	70.95	72.90

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	2	1	1	2	1	0	1	0	0	1	0	3	1
㎡単価	14.5	26.5	18.3	13.2	12.1		23.7			24.3		20.3	14.2
平均価格	990	2,670	1,380	925	930		1,750			1,298		1,327	950
平均面積	68.32	100.88	75.51	69.95	76.83		73.80			53.40		65.43	66.67

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	465	449	500	425	464	422	456	402	503	554	432	456	556
前年比	▲ 4.1%	▲ 5.7%	▲ 14.9%	▲ 9.3%	▲ 2.7%	▲ 2.1%	▲ 0.2%	▲ 2.4%	▲ 3.3%	▲ 25.6%	▲ 1.6%	▲ 12.9%	▲ 19.6%
㎡単価	43.0	41.6	43.3	42.6	40.9	44.7	40.8	42.0	45.3	44.3	47.8	47.6	42.4
前年比	▲ 8.9%	▲ 12.9%	▲ 13.5%	▲ 1.8%	▲ 4.7%	▲ 16.8%	▲ 0.7%	▲ 5.8%	▲ 3.3%	▲ 4.5%	▲ 5.8%	▲ 4.1%	▲ 1.4%
平均価格	2,547	2,305	2,536	2,423	2,174	2,440	2,281	2,419	2,656	2,513	2,564	2,716	2,406
前年比	▲ 16.4%	▲ 8.4%	▲ 12.1%	▲ 7.5%	▲ 1.4%	▲ 13.3%	▲ 1.0%	▲ 8.7%	▲ 1.2%	▲ 2.0%	▲ 3.0%	▲ 0.2%	▲ 5.6%
平均面積	59.24	55.39	58.57	56.85	53.13	54.56	55.89	57.58	58.69	56.70	53.68	57.02	56.74
前年比	▲ 6.9%	▲ 4.0%	▲ 1.2%	▲ 5.6%	▲ 3.2%	▲ 3.0%	▲ 0.3%	▲ 2.8%	▲ 2.1%	▲ 6.2%	▲ 8.3%	▲ 3.8%	▲ 4.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	389	387	424	357	404	368	397	344	426	475	386	392	475
㎡単価	47.8	45.8	47.9	48.3	45.0	49.2	44.8	46.6	50.0	49.2	51.8	53.0	46.8
平均価格	2,703	2,425	2,696	2,568	2,283	2,579	2,372	2,559	2,795	2,652	2,680	2,893	2,532
平均面積	56.56	52.96	56.30	53.12	50.72	52.45	52.89	54.96	55.87	53.91	51.69	54.56	54.15

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	246	250	272	238	267	234	229	212	276	286	251	270	280
㎡単価	60.4	57.4	62.5	59.2	55.8	63.1	56.9	59.7	63.1	63.6	65.8	64.4	61.8
平均価格	3,296	2,864	3,246	3,062	2,559	3,089	2,880	3,032	3,347	3,225	3,203	3,355	3,192
平均面積	54.56	49.94	51.91	51.72	45.85	48.95	50.59	50.79	53.02	50.70	48.64	52.10	51.63

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	143	137	152	119	137	134	168	132	150	189	135	122	195
㎡単価	28.1	27.8	26.7	28.3	29.0	28.8	30.0	29.2	29.1	30.4	29.8	31.2	27.4
平均価格	1,684	1,625	1,711	1,582	1,746	1,689	1,679	1,800	1,778	1,785	1,707	1,870	1,584
平均面積	60.02	58.48	64.16	55.92	60.21	58.54	56.03	61.66	61.10	58.75	57.35	60.00	57.76

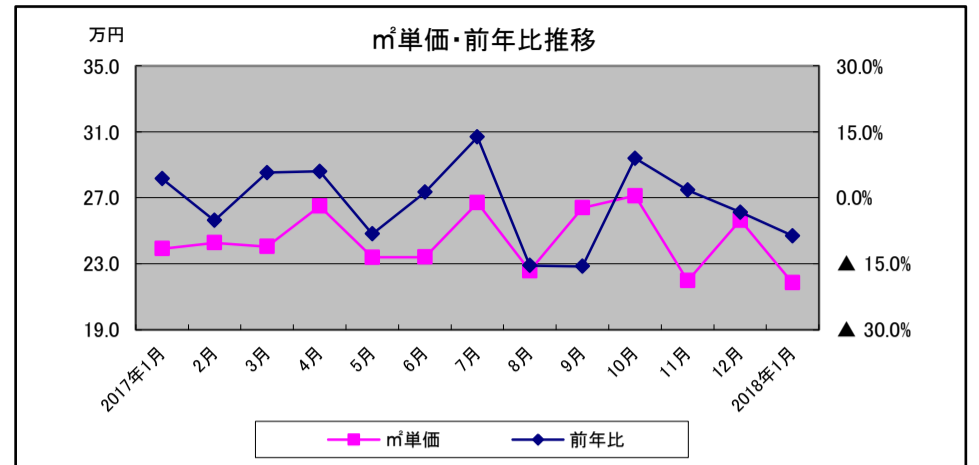
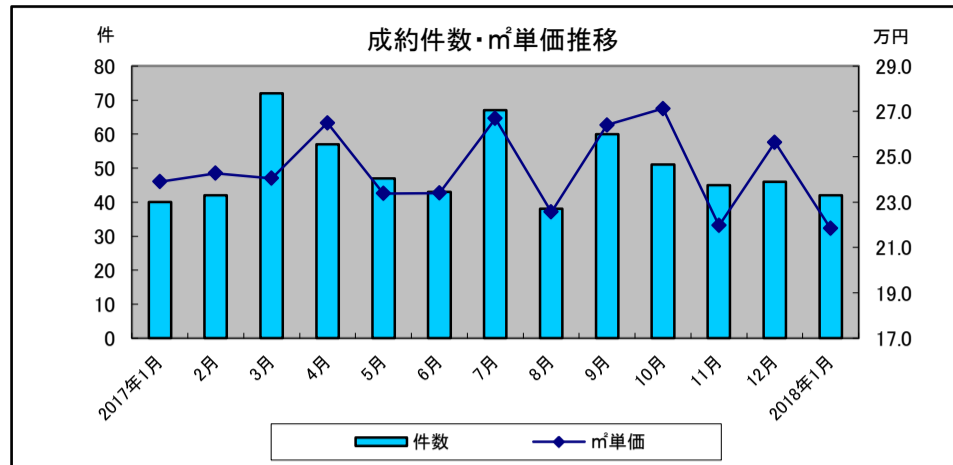
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	72	59	75	62	58	52	54	58	71	76	44	61	76
㎡単価	24.1	22.3	23.2	22.6	20.8	21.6	22.9	21.7	26.3	23.1	22.6	22.6	23.4
平均価格	1,742	1,573	1,659	1,715	1,440	1,494	1,640	1,586	1,928	1,707	1,603	1,633	1,697
平均面積	72.19	70.49	71.39	75.93	69.19	69.16	71.59	73.09	73.36	74.01	71.08	72.11	72.38

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	4	3	1	6	2	2	5	0	6	3	2	3	5
㎡単価	21.3	15.5	11.0	13.6	18.0	20.7	15.7		16.5	15.1	24.9	23.3	18.5
平均価格	1,838	1,113	680	1,105	1,330	1,340	1,956		1,412	916	1,345	1,680	1,208
平均面積	86.32	71.80	61.60	81.41	73.70	64.67	124.41		85.43	60.50	54.05	72.18	65.41

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	40	42	72	57	47	43	67	38	60	51	45	46	42
前年比	21.2%	▲ 33.3%	7.5%	▲ 6.6%	▲ 19.0%	▲ 17.3%	24.1%	▲ 20.8%	11.1%	18.6%	▲ 16.7%	17.9%	5.0%
㎡単価	23.9	24.3	24.0	26.5	23.4	23.4	26.7	22.6	26.4	27.1	22.0	25.6	21.8
前年比	4.3%	▲ 5.2%	5.7%	6.0%	▲ 8.3%	1.3%	13.8%	▲ 15.4%	▲ 15.6%	9.0%	1.7%	▲ 3.3%	▲ 8.6%
平均価格	1,835	1,740	1,773	1,886	1,721	1,730	1,970	1,645	1,928	1,905	1,567	1,833	1,569
前年比	12.6%	▲ 9.1%	5.6%	4.0%	▲ 4.9%	3.8%	18.0%	▲ 18.3%	▲ 17.5%	8.5%	1.5%	▲ 3.6%	▲ 14.5%
平均面積	76.75	71.71	73.73	71.18	73.61	73.94	73.80	72.91	73.05	70.24	71.32	71.50	71.84
前年比	7.9%	▲ 4.2%	▲ 0.1%	▲ 1.9%	3.7%	2.5%	3.7%	▲ 3.4%	▲ 2.2%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	▲ 6.4%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

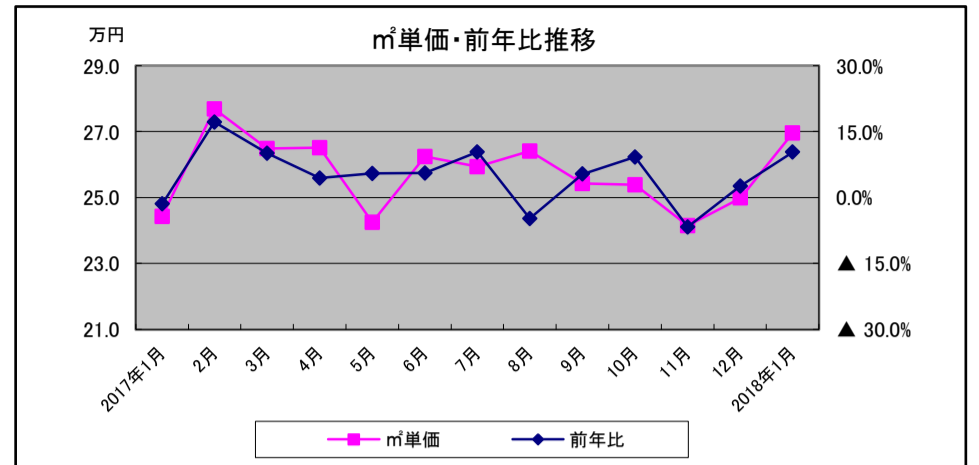
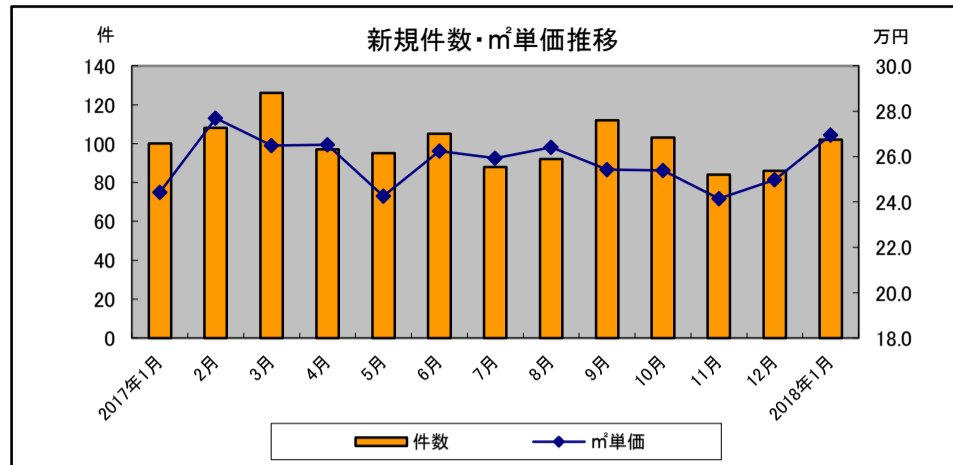
【大津市】

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	24	25	42	36	26	24	33	21	31	27	27	22	24
㎡単価	24.9	22.2	23.3	23.5	24.3	23.4	26.6	23.6	25.4	27.8	21.9	25.9	20.8
平均価格	1,865	1,625	1,697	1,685	1,931	1,654	2,011	1,752	1,873	2,031	1,532	1,938	1,443
平均面積	74.98	73.31	72.93	71.81	79.31	70.67	75.53	74.34	73.86	73.04	69.86	74.86	69.39

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	16	17	30	21	21	19	34	17	29	24	18	24	18
㎡単価	22.5	27.5	25.1	31.8	22.0	23.4	26.8	21.3	27.5	26.3	22.0	25.4	23.1
平均価格	1,790	1,909	1,879	2,229	1,462	1,826	1,931	1,514	1,987	1,764	1,620	1,737	1,737
平均面積	79.40	69.35	74.85	70.11	66.56	78.07	72.13	71.15	72.18	67.10	73.50	68.41	75.11

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	100	108	126	97	95	105	88	92	112	103	84	86	102
前年比	▲ 19.4%	▲ 13.6%	12.5%	▲ 5.8%	4.4%	6.1%	▲ 8.3%	15.0%	8.7%	▲ 11.2%	5.0%	▲ 9.5%	2.0%
㎡単価	24.4	27.7	26.5	26.5	24.3	26.2	25.9	26.4	25.4	25.4	24.1	25.0	27.0
前年比	▲ 1.5%	17.1%	10.1%	4.5%	5.5%	5.6%	10.4%	▲ 4.8%	5.3%	9.2%	▲ 6.7%	2.6%	10.3%
平均価格	1,762	1,998	1,906	1,965	1,747	1,906	1,915	1,878	1,877	1,789	1,700	1,786	1,912
前年比	▲ 3.7%	15.4%	13.2%	7.3%	10.3%	3.5%	10.6%	▲ 7.7%	3.6%	11.1%	▲ 7.1%	2.2%	8.5%
平均面積	72.12	72.16	71.96	74.10	72.04	72.64	73.84	71.09	73.82	70.46	70.38	71.48	70.95
前年比	▲ 2.3%	▲ 1.5%	2.8%	2.7%	4.6%	▲ 2.0%	0.2%	▲ 3.1%	▲ 1.6%	1.8%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 1.6%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

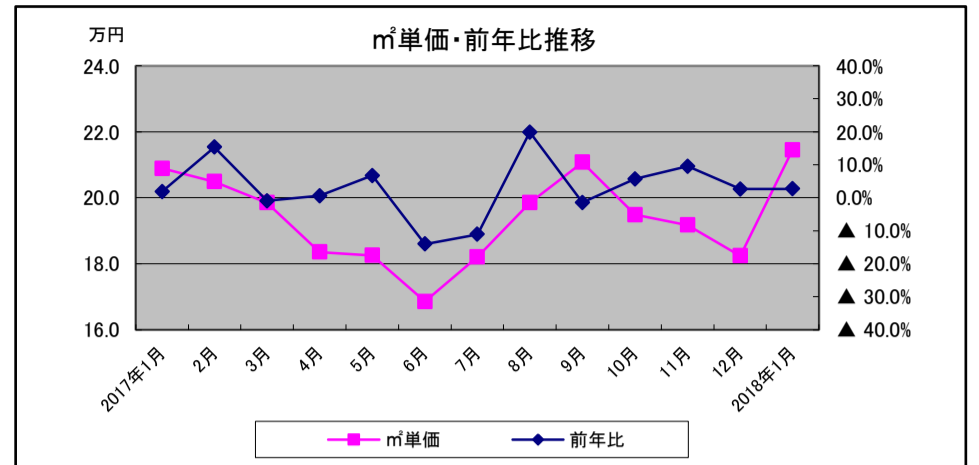
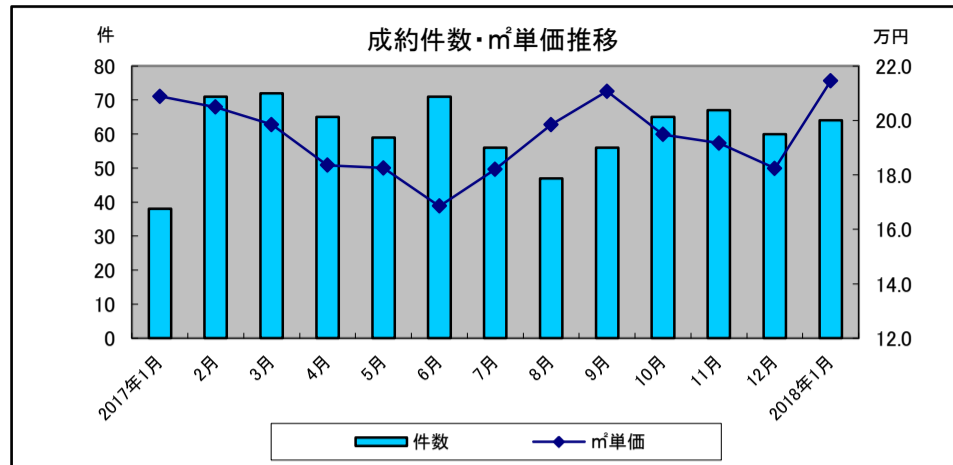
【大津市】

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	72	61	72	62	61	57	45	48	68	63	43	51	56
㎡単価	23.7	28.7	26.3	25.4	24.3	25.6	25.7	27.6	25.1	26.5	23.9	26.9	24.4
平均価格	1,726	2,099	1,943	1,900	1,776	1,889	1,979	1,991	1,874	1,904	1,697	1,919	1,724
平均面積	72.91	73.14	73.95	74.80	72.94	73.89	76.88	72.19	74.58	71.81	71.02	71.34	70.63

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	28	47	54	35	34	48	43	44	44	40	41	35	46
㎡単価	26.5	26.3	26.8	28.6	24.1	27.1	26.1	25.1	25.9	23.5	24.4	22.2	30.0
平均価格	1,855	1,866	1,857	2,080	1,695	1,927	1,847	1,753	1,882	1,607	1,703	1,592	2,141
平均面積	70.08	70.89	69.30	72.85	70.41	71.15	70.66	69.89	72.65	68.34	69.71	71.69	71.34

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	38	71	72	65	59	71	56	47	56	65	67	60	64
前年比	▲ 9.5%	6.0%	▲ 10.0%	18.2%	5.4%	22.4%	12.0%	▲ 13.0%	▲ 15.2%	0.0%	6.3%	▲ 1.6%	68.4%
㎡単価	20.9	20.5	19.8	18.4	18.3	16.8	18.2	19.8	21.1	19.5	19.2	18.2	21.5
前年比	1.8%	15.3%	▲ 1.0%	0.6%	6.7%	▲ 14.0%	▲ 11.1%	19.9%	▲ 1.4%	5.7%	9.5%	2.6%	2.7%
平均価格	1,570	1,482	1,449	1,331	1,373	1,180	1,311	1,379	1,616	1,377	1,421	1,344	1,577
前年比	4.7%	13.6%	0.9%	▲ 1.2%	6.1%	▲ 18.6%	▲ 14.0%	13.8%	1.5%	3.8%	13.0%	5.0%	0.4%
平均面積	75.17	72.31	72.98	72.49	75.20	70.02	71.98	69.48	76.69	70.69	74.15	73.68	73.49
前年比	2.8%	▲ 1.5%	1.9%	▲ 1.7%	▲ 0.6%	▲ 5.4%	▲ 3.2%	▲ 5.1%	2.9%	▲ 1.8%	3.2%	2.3%	▲ 2.2%

●成約登録(奈良県ブロック別)

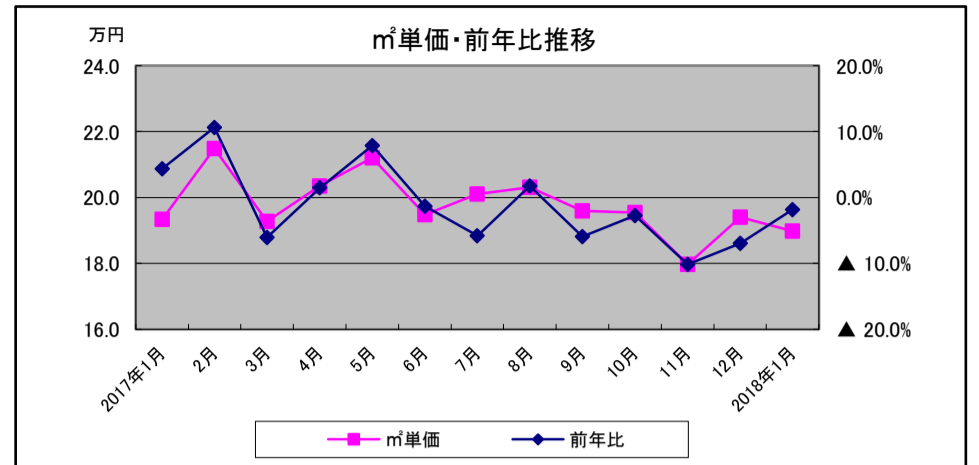
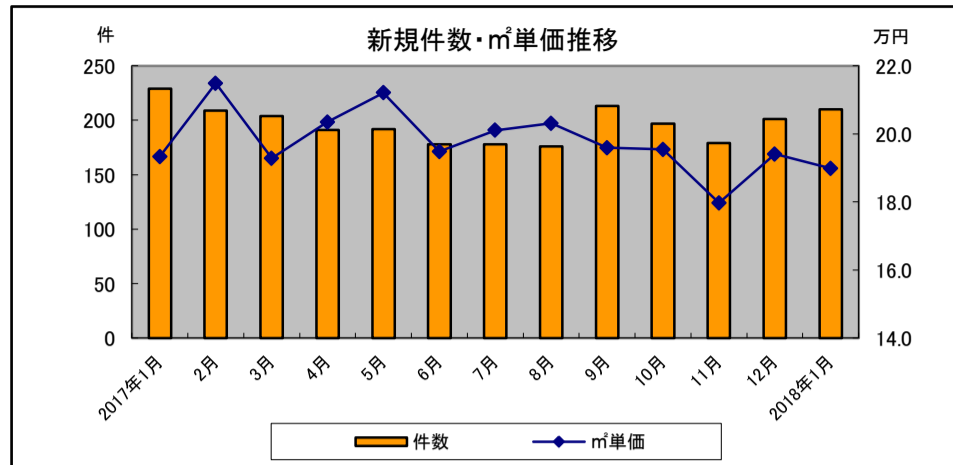
【奈良市・生駒市】

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	22	49	44	39	33	43	35	34	37	34	46	32	47
㎡単価	24.7	21.8	21.7	19.4	20.3	18.8	20.3	20.0	24.0	23.3	21.6	21.3	22.3
平均価格	1,922	1,598	1,558	1,420	1,556	1,299	1,483	1,396	1,884	1,632	1,612	1,588	1,671
平均面積	77.74	73.21	71.96	73.15	76.75	69.17	73.03	69.65	78.57	70.14	74.71	74.38	75.02

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	16	22	28	26	26	28	21	13	19	31	21	28	17
㎡単価	15.2	17.4	17.1	16.7	15.6	14.0	14.6	19.3	15.0	15.4	13.8	14.6	19.0
平均価格	1,087	1,221	1,277	1,197	1,140	998	1,024	1,335	1,095	1,098	1,004	1,065	1,316
平均面積	71.64	70.30	74.58	71.49	73.24	71.32	70.25	69.06	73.04	71.31	72.93	72.89	69.28

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	229	209	204	191	192	178	178	176	213	197	179	201	210
前年比	21.2%	28.2%	10.3%	29.1%	7.3%	12.7%	3.5%	9.3%	7.6%	11.3%	11.2%	25.6%	▲ 8.3%
㎡単価	19.3	21.5	19.3	20.4	21.2	19.5	20.1	20.3	19.6	19.5	18.0	19.4	19.0
前年比	4.3%	10.6%	▲ 6.1%	1.5%	7.9%	▲ 1.4%	▲ 5.8%	1.7%	▲ 5.9%	▲ 2.7%	▲ 10.1%	▲ 6.9%	▲ 1.8%
平均価格	1,402	1,553	1,406	1,470	1,582	1,404	1,477	1,450	1,472	1,413	1,298	1,460	1,366
前年比	2.7%	9.1%	▲ 9.3%	▲ 1.3%	9.6%	▲ 3.7%	▲ 7.2%	0.9%	▲ 4.0%	▲ 4.2%	▲ 9.1%	▲ 3.5%	▲ 2.6%
平均面積	72.49	72.30	72.91	72.22	74.60	72.11	73.44	71.42	75.10	72.30	72.21	75.23	71.95
前年比	▲ 1.6%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	▲ 2.7%	1.6%	▲ 2.4%	▲ 1.4%	▲ 0.8%	2.0%	▲ 1.5%	1.1%	3.7%	▲ 0.8%

●新規登録（奈良県ブロック別）

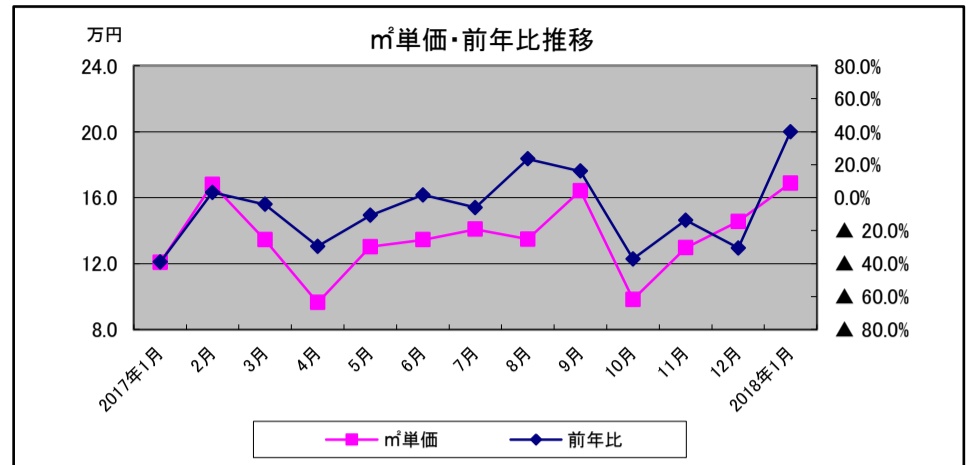
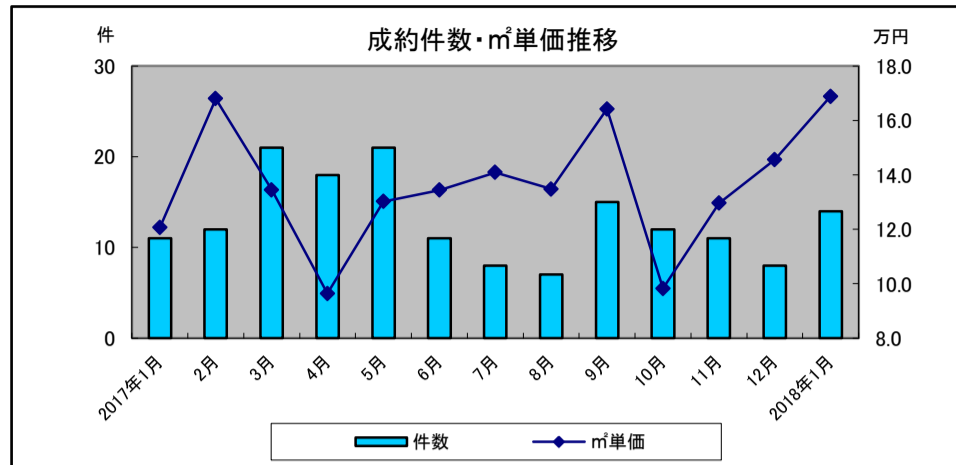
【奈良市・生駒市】

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	146	138	140	121	126	113	114	114	141	130	105	131	139
㎡単価	21.4	23.5	21.0	21.2	23.2	21.4	21.6	22.5	20.8	21.3	19.0	20.9	20.0
平均価格	1,582	1,727	1,560	1,563	1,778	1,584	1,617	1,601	1,599	1,556	1,371	1,598	1,450
平均面積	73.97	73.48	74.38	73.66	76.65	73.87	74.90	71.15	76.87	73.11	72.28	76.46	72.57

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	83	71	64	70	66	65	64	62	72	67	74	70	71
㎡単価	15.5	17.4	15.3	18.8	17.1	15.8	17.3	16.3	17.1	16.1	16.6	16.5	17.0
平均価格	1,085	1,215	1,069	1,308	1,208	1,093	1,227	1,174	1,223	1,137	1,194	1,200	1,201
平均面積	69.91	69.99	69.71	69.73	70.70	69.07	70.84	71.92	71.65	70.71	72.11	72.93	70.74

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	11	12	21	18	21	11	8	7	15	12	11	8	14
前年比	57.1%	▲ 33.3%	110.0%	5.9%	40.0%	▲ 35.3%	0.0%	16.7%	▲ 11.8%	50.0%	▲ 8.3%	0.0%	27.3%
㎡単価	12.1	16.8	13.5	9.6	13.0	13.4	14.1	13.5	16.4	9.8	13.0	14.6	16.9
前年比	▲ 39.1%	3.1%	▲ 4.1%	▲ 29.5%	▲ 10.7%	1.7%	▲ 6.1%	23.5%	16.1%	▲ 37.2%	▲ 13.7%	▲ 30.5%	40.0%
平均価格	742	1,120	846	632	871	917	899	821	993	664	889	978	1,139
前年比	▲ 46.4%	5.2%	▲ 18.1%	▲ 28.6%	▲ 2.4%	5.7%	1.0%	9.0%	0.5%	▲ 40.0%	▲ 16.3%	▲ 19.5%	53.6%
平均面積	61.49	66.68	62.91	65.53	66.89	68.25	63.80	60.89	60.49	67.59	68.61	67.13	67.48
前年比	▲ 11.9%	2.0%	▲ 14.5%	1.3%	9.3%	4.0%	7.5%	▲ 11.8%	▲ 13.4%	▲ 4.4%	▲ 3.1%	15.9%	9.7%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

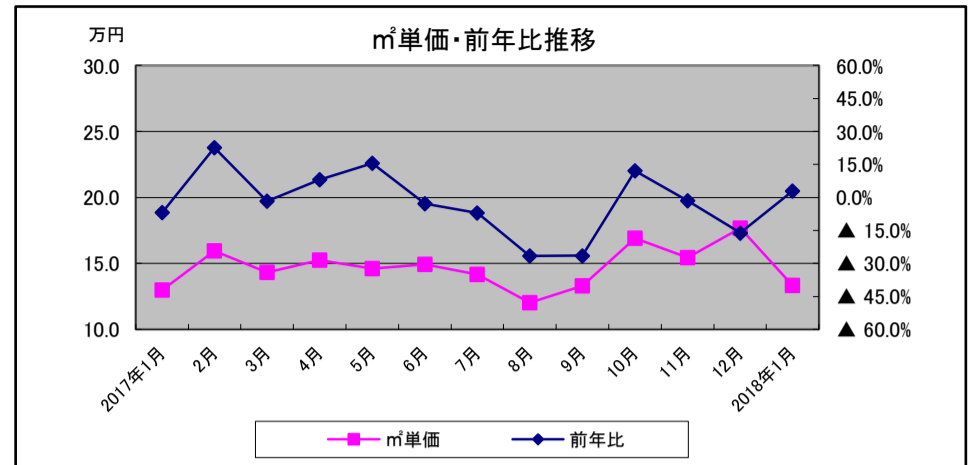
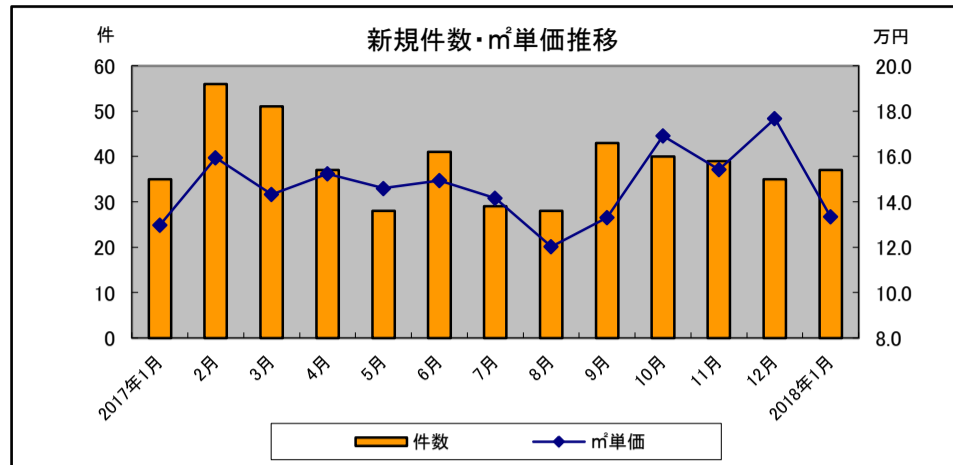
【和歌山市】

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	7	11	13	11	11	8	6	6	12	7	8	6	9
㎡単価	13.5	17.3	17.4	11.5	17.6	15.4	16.9	14.4	18.9	10.2	14.1	17.0	23.0
平均価格	771	1,153	1,083	757	1,200	1,065	1,053	868	1,146	687	941	1,173	1,526
平均面積	56.93	66.51	62.41	65.81	68.13	69.31	62.46	60.18	60.62	67.49	66.61	69.08	66.34

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	4	1	8	7	10	3	2	1	3	5	3	2	5
㎡単価	9.9	11.1	7.2	6.7	7.8	8.0	6.4	8.3	6.4	9.3	10.1	6.4	6.4
平均価格	690	760	461	435	509	523	435	540	383	632	750	390	444
平均面積	69.48	68.46	63.72	65.09	65.52	65.42	67.83	65.12	59.98	67.74	73.94	61.27	69.54

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	35	56	51	37	28	41	29	28	43	40	39	35	37
前年比	▲ 38.6%	14.3%	21.4%	5.7%	▲ 26.3%	0.0%	▲ 27.5%	▲ 9.7%	72.0%	0.0%	▲ 9.3%	45.8%	5.7%
㎡単価	13.0	15.9	14.3	15.2	14.6	14.9	14.2	12.0	13.3	16.9	15.4	17.7	13.3
前年比	▲ 6.8%	22.6%	▲ 1.7%	8.1%	15.6%	▲ 2.9%	▲ 7.1%	▲ 26.6%	▲ 26.5%	12.2%	▲ 1.5%	▲ 16.1%	2.9%
平均価格	853	991	953	981	951	932	853	788	859	1,124	966	1,165	828
前年比	▲ 4.2%	21.1%	0.4%	13.5%	22.2%	▲ 3.0%	▲ 16.7%	▲ 21.8%	▲ 23.1%	13.2%	▲ 1.1%	▲ 17.8%	▲ 2.9%
平均面積	65.78	62.17	66.50	64.41	65.13	62.35	60.23	65.54	64.58	66.49	62.62	65.94	62.08
前年比	2.7%	▲ 1.2%	2.1%	5.0%	5.8%	▲ 0.1%	▲ 10.4%	6.5%	4.6%	0.9%	0.4%	▲ 2.0%	▲ 5.6%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

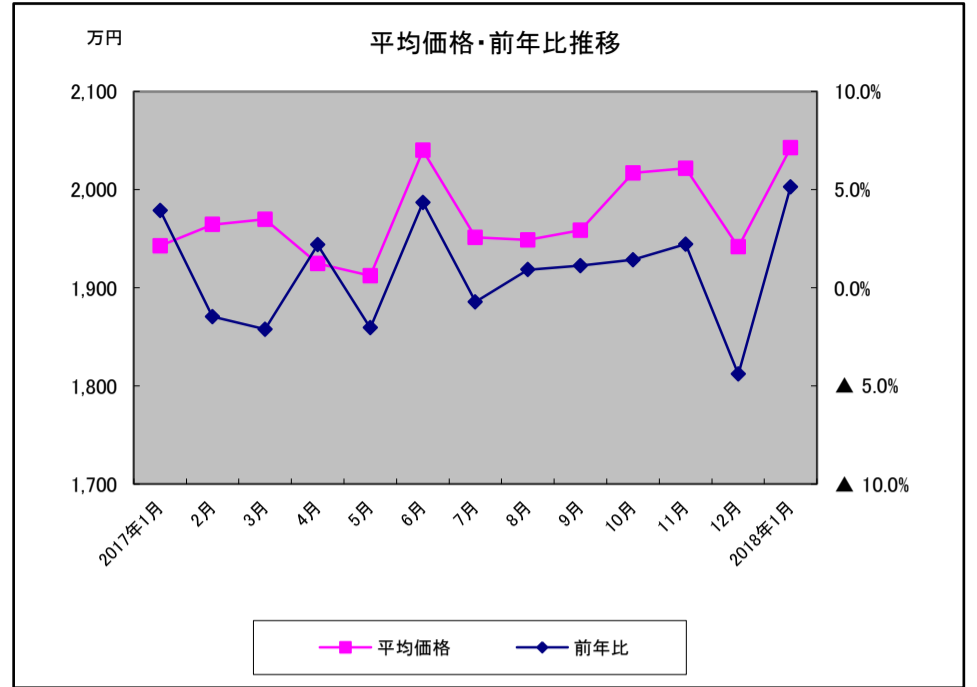
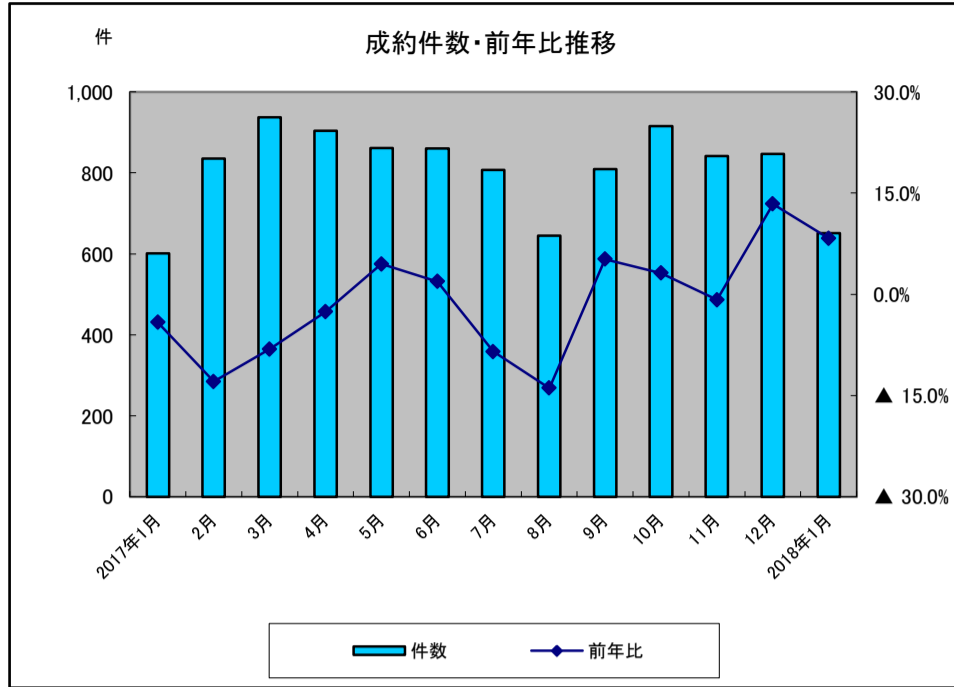
【和歌山市】

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	24	32	35	25	16	26	18	11	29	22	24	26	19
㎡単価	14.7	21.2	17.2	18.1	18.7	18.4	17.6	16.5	16.0	23.6	19.9	21.0	18.5
平均価格	963	1,361	1,132	1,225	1,251	1,174	1,075	1,170	1,054	1,529	1,271	1,367	1,194
平均面積	65.62	64.13	65.95	67.76	66.71	63.75	61.19	70.93	65.82	64.74	63.96	65.26	64.68

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	11	24	16	12	12	15	11	17	14	18	15	9	18
㎡単価	9.3	8.4	8.3	8.3	8.7	8.5	8.4	8.7	7.3	9.2	7.9	8.6	7.5
平均価格	612	499	560	475	551	512	490	541	455	629	479	581	442
平均面積	66.12	59.57	67.70	57.44	63.02	59.93	58.66	62.06	62.02	68.64	60.49	67.90	59.34

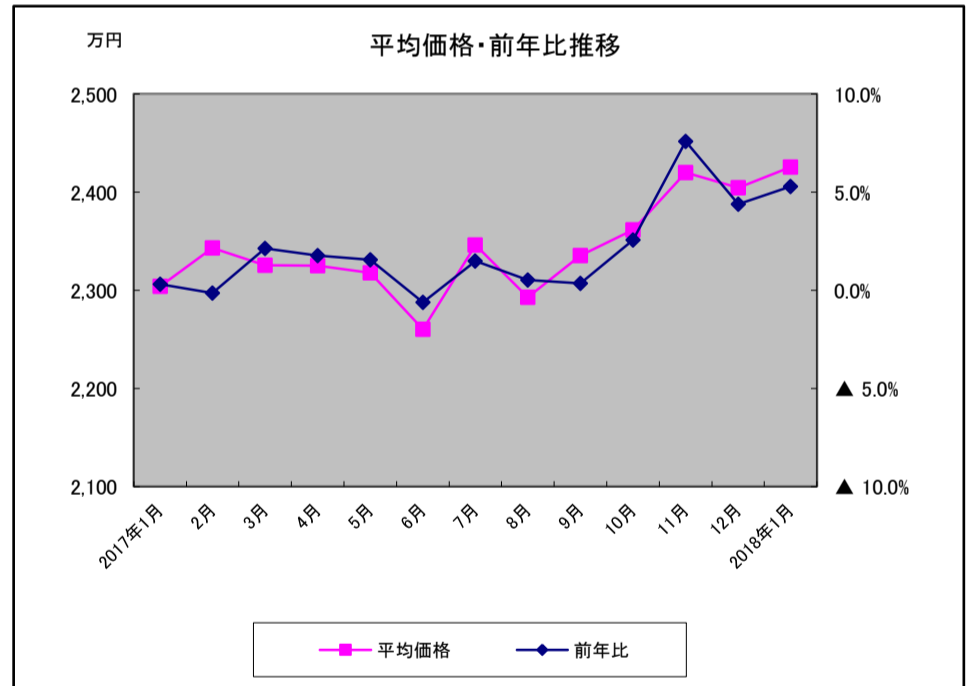
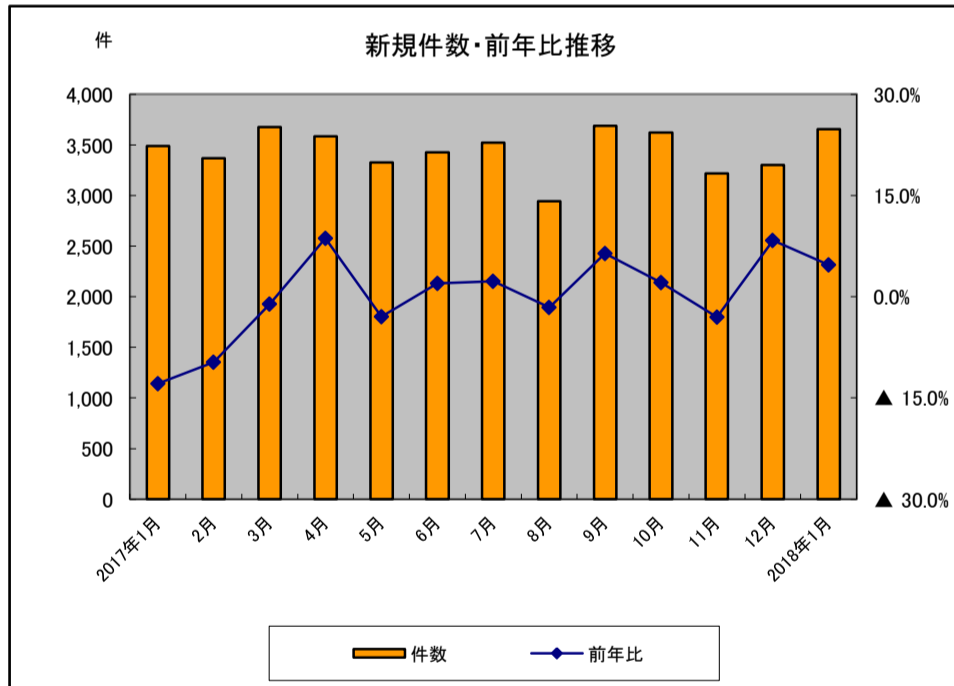
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	601	835	937	904	861	860	807	645	809	915	842	847	651
前年比	▲4.1%	▲12.9%	▲8.1%	▲2.6%	4.5%	1.9%	▲8.5%	▲13.9%	5.2%	3.2%	▲0.8%	13.4%	8.3%
平均価格	1,943	1,964	1,970	1,925	1,912	2,040	1,951	1,949	1,959	2,017	2,022	1,942	2,042
前年比	3.9%	▲1.5%	▲2.1%	2.2%	▲2.0%	4.3%	▲0.7%	0.9%	1.1%	1.4%	2.2%	▲4.4%	5.1%
平均土地面積	137.55	134.53	133.99	136.35	136.59	136.95	133.56	137.31	136.03	142.80	137.10	135.27	140.59
前年比	0.5%	▲1.1%	▲2.3%	2.7%	1.7%	▲4.0%	▲1.7%	▲2.4%	▲0.4%	2.7%	▲0.8%	▲3.3%	2.2%
平均建物面積	108.32	106.54	106.84	105.50	105.73	106.60	106.23	108.07	106.10	108.18	108.96	106.60	107.93
前年比	0.4%	▲0.5%	0.1%	1.1%	0.6%	▲1.5%	▲1.7%	▲0.2%	0.2%	1.1%	0.5%	▲1.9%	▲0.4%

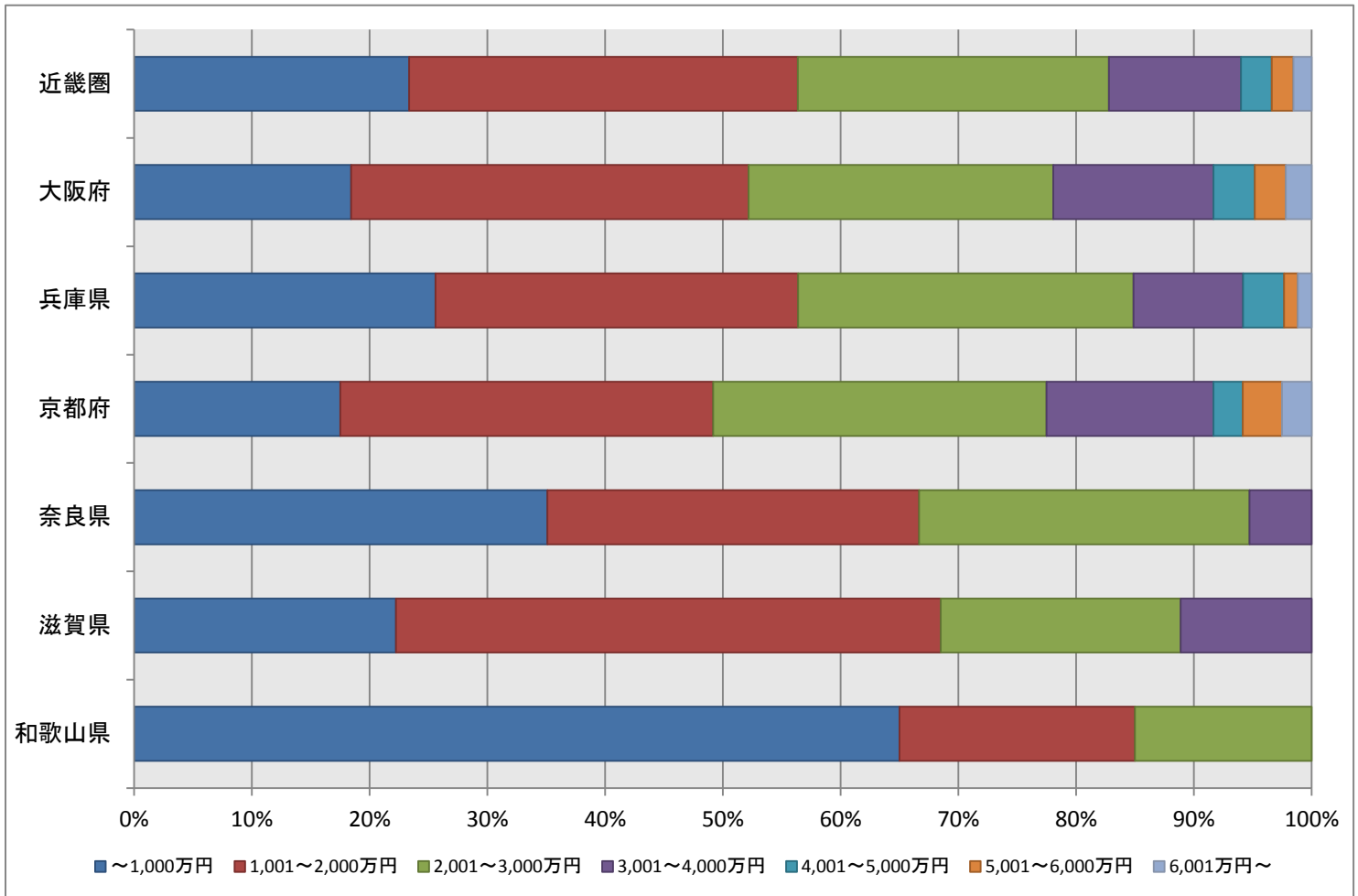
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	3,489	3,367	3,678	3,584	3,326	3,427	3,522	2,946	3,691	3,623	3,220	3,303	3,655
前年比	▲12.9%	▲9.7%	▲1.1%	8.6%	▲3.0%	2.0%	2.3%	▲1.6%	6.4%	2.1%	▲3.0%	8.4%	4.8%
平均価格	2,304	2,343	2,325	2,325	2,318	2,260	2,346	2,293	2,335	2,361	2,420	2,404	2,425
前年比	0.3%	▲0.2%	2.1%	1.8%	1.6%	▲0.6%	1.5%	0.5%	0.3%	2.6%	7.6%	4.4%	5.3%
平均土地面積	143.86	143.22	143.96	143.41	142.86	141.37	144.73	141.99	140.91	143.80	145.82	143.67	143.49
前年比	▲0.5%	0.8%	▲1.2%	▲0.4%	▲1.5%	▲0.6%	▲1.7%	0.0%	▲0.8%	0.3%	2.1%	▲0.7%	▲0.3%
平均建物面積	111.04	111.61	112.02	111.74	111.50	111.14	112.12	110.67	111.11	141.84	112.68	111.48	111.46
前年比	0.1%	0.3%	0.5%	▲0.2%	▲1.6%	▲1.2%	▲1.3%	▲0.5%	▲0.7%	26.1%	1.4%	▲0.5%	0.4%

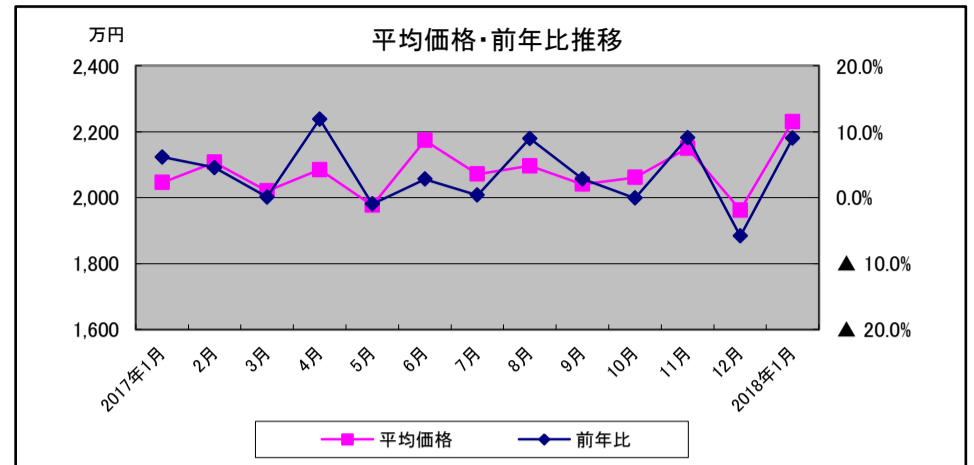
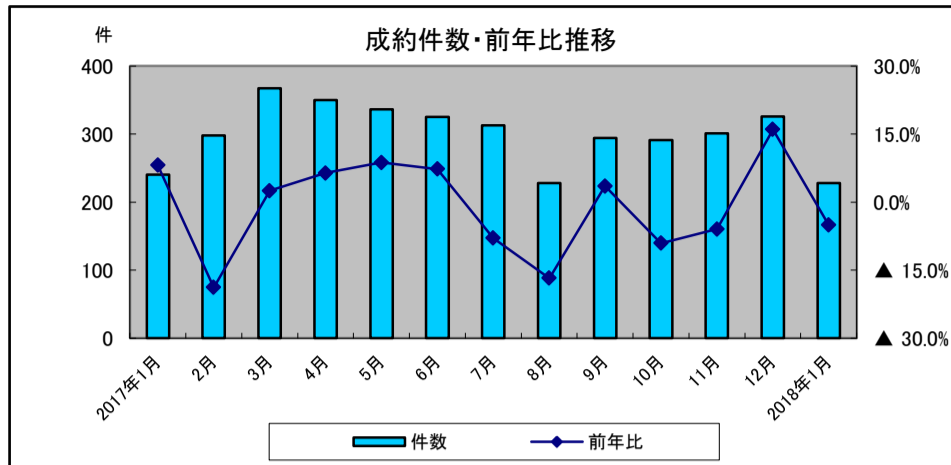
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	42	77	59	31	8	6	5
構成比	18.4%	33.8%	25.9%	13.6%	3.5%	2.6%	2.2%
兵庫県	44	53	49	16	6	2	2
構成比	25.6%	30.8%	28.5%	9.3%	3.5%	1.2%	1.2%
京都府	21	38	34	17	3	4	3
構成比	17.5%	31.7%	28.3%	14.2%	2.5%	3.3%	2.5%
奈良県	20	18	16	3	0	0	0
構成比	35.1%	31.6%	28.1%	5.3%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	12	25	11	6	0	0	0
構成比	22.2%	46.3%	20.4%	11.1%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	13	4	3	0	0	0	0
構成比	65.0%	20.0%	15.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	152	215	172	73	17	12	10
構成比	23.3%	33.0%	26.4%	11.2%	2.6%	1.8%	1.5%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	240	298	367	350	336	325	313	228	294	291	301	326	228
前年比	8.1%	▲18.8%	2.5%	6.4%	8.7%	7.3%	▲7.9%	▲16.8%	3.5%	▲9.1%	▲5.9%	16.0%	▲5.0%
平均価格	2,046	2,107	2,021	2,085	1,977	2,174	2,072	2,097	2,041	2,061	2,150	1,962	2,230
前年比	6.2%	4.6%	0.1%	11.9%	▲1.0%	2.8%	0.4%	9.0%	2.8%	▲0.1%	9.1%	▲5.8%	9.0%
平均土地面積	119.65	111.50	113.94	120.65	111.69	116.02	111.62	117.26	112.92	114.32	112.42	115.48	118.21
前年比	8.8%	▲3.1%	3.0%	8.7%	▲1.0%	▲5.9%	▲5.0%	▲3.5%	0.6%	▲2.1%	▲0.4%	▲2.2%	▲1.2%
平均建物面積	109.31	107.33	104.80	106.88	104.53	107.11	105.47	107.07	105.11	108.75	111.04	104.62	109.41
前年比	3.3%	1.1%	▲0.4%	3.5%	1.0%	▲1.6%	▲4.8%	▲0.2%	1.1%	3.3%	4.9%	▲4.2%	0.1%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	32	35	55	42	56	47	49	40	39	52	49	46	37
平均価格	2,739	2,838	2,255	2,557	2,156	2,622	2,642	2,555	2,593	2,485	2,811	2,620	2,692
平均土地面積	85.88	74.40	79.47	75.37	72.42	75.14	81.77	82.34	74.19	84.73	86.32	79.81	75.49
平均建物面積	137.72	116.36	107.32	108.86	107.17	116.53	124.46	113.25	103.70	118.55	132.17	109.04	115.11

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	3	3	2	4	1	6	5	4	4	0	2	7	4
平均価格	4,733	5,013	3,565	3,185	1,380	3,155	4,727	4,258	3,275		7,550	3,746	4,540
平均土地面積	110.40	61.12	55.76	64.30	133.41	73.48	80.83	64.35	93.83		82.04	70.80	67.33
平均建物面積	220.12	141.27	78.66	106.15	81.45	138.85	170.87	158.16	120.12		185.44	95.07	162.70

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	29	32	53	38	55	41	44	36	35	52	47	39	33
平均価格	2,532	2,634	2,205	2,490	2,170	2,544	2,405	2,366	2,515	2,485	2,610	2,418	2,468
平均土地面積	83.35	75.65	80.36	76.54	71.31	75.39	81.88	84.34	71.95	84.73	86.50	81.43	76.48
平均建物面積	129.20	114.02	108.41	109.14	107.64	113.27	119.19	108.26	101.82	118.55	129.91	111.55	109.34

【堺市】堺市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	38	26	44	41	48	35	35	23	27	34	32	46	24
平均価格	2,038	2,324	1,796	1,824	1,779	2,216	1,995	1,887	2,013	1,788	1,946	1,952	2,296
平均土地面積	117.53	124.55	115.09	112.40	116.61	123.40	102.53	109.59	100.06	139.67	122.59	131.97	125.21
平均建物面積	103.87	107.82	96.87	97.64	101.63	104.95	93.51	95.72	92.56	104.65	107.82	103.51	111.19

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	54	69	90	82	81	77	69	48	65	69	67	59	54
平均価格	2,713	3,009	2,970	3,024	2,761	2,895	2,951	2,933	2,907	2,634	2,711	2,539	3,039
平均土地面積	119.04	127.23	133.14	137.29	123.35	124.97	136.96	140.43	126.70	112.39	113.92	113.57	140.51
平均建物面積	112.08	114.00	114.44	114.91	108.65	113.36	111.03	119.22	115.03	106.69	108.40	107.39	117.81

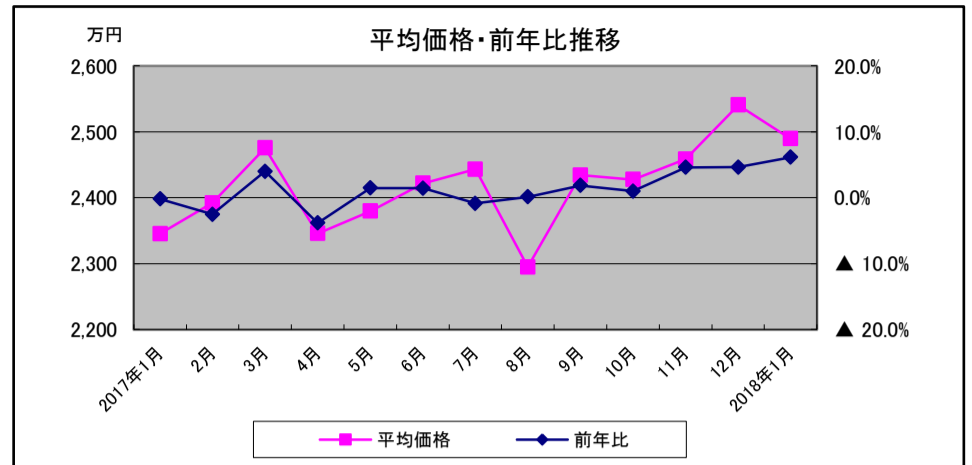
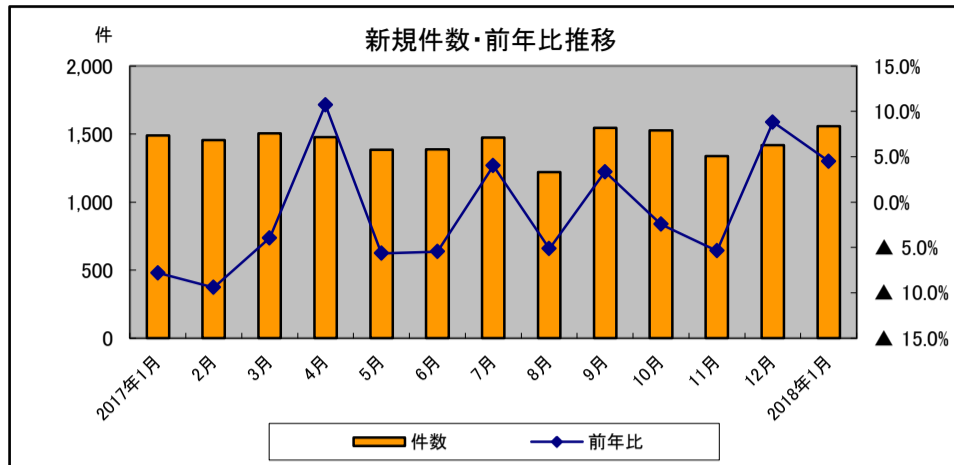
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	52	101	94	106	87	91	99	66	95	80	84	93	66
平均価格	1,631	1,513	1,636	1,741	1,728	1,879	1,670	1,608	1,722	1,857	1,902	1,650	1,834
平均土地面積	92.21	84.61	88.29	101.05	104.40	108.21	95.77	100.83	107.49	106.35	100.79	107.93	100.27
平均建物面積	95.68	95.81	99.10	98.83	103.15	99.58	96.32	99.68	104.93	109.43	105.45	98.34	98.36

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	64	67	84	79	64	75	61	51	68	56	69	82	47
平均価格	1,479	1,607	1,399	1,457	1,317	1,491	1,315	1,678	1,353	1,418	1,531	1,537	1,461
平均土地面積	160.60	150.13	144.05	158.02	137.53	138.48	137.88	147.57	134.67	140.16	138.93	136.17	147.84
平均建物面積	107.06	112.93	103.34	113.10	101.08	104.93	105.63	105.48	101.66	103.72	106.87	107.89	109.91

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	1,491	1,455	1,504	1,476	1,385	1,387	1,474	1,219	1,544	1,526	1,338	1,418	1,558
前年比	▲ 7.8%	▲ 9.4%	▲ 4.0%	10.7%	▲ 5.7%	▲ 5.5%	4.0%	▲ 5.1%	3.3%	▲ 2.4%	▲ 5.4%	8.8%	4.5%
平均価格	2,346	2,392	2,476	2,346	2,380	2,422	2,443	2,295	2,434	2,428	2,458	2,541	2,489
前年比	▲ 0.2%	▲ 2.5%	4.0%	▲ 3.8%	1.5%	1.4%	▲ 0.9%	0.1%	1.8%	1.0%	4.6%	4.6%	6.1%
平均土地面積	118.68	120.43	120.51	118.59	118.83	116.65	120.04	115.21	117.02	118.72	123.91	118.74	118.30
前年比	▲ 0.9%	▲ 0.4%	▲ 1.1%	▲ 1.8%	▲ 2.3%	▲ 2.6%	▲ 3.0%	▲ 2.2%	▲ 2.2%	▲ 1.6%	3.9%	▲ 2.5%	▲ 0.3%
平均建物面積	109.53	111.41	112.89	110.40	112.33	111.84	110.95	108.71	110.79	110.70	113.58	112.04	110.26
前年比	▲ 0.1%	▲ 0.9%	2.0%	▲ 1.3%	▲ 1.2%	▲ 1.0%	▲ 3.2%	▲ 0.7%	▲ 2.0%	▲ 1.0%	2.2%	0.2%	0.7%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	238	250	272	234	208	214	236	185	244	249	212	230	293
平均価格	2,963	3,045	3,211	2,979	3,390	3,273	3,289	2,935	3,440	3,343	3,272	3,411	3,159
平均土地面積	80.40	81.21	83.17	79.73	80.76	83.32	84.57	81.45	86.52	81.41	85.97	84.08	80.22
平均建物面積	121.66	119.46	123.95	120.70	130.66	126.50	120.13	117.57	126.95	122.77	121.54	126.25	119.61

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	10	10	18	13	16	11	16	8	15	15	15	14	14
平均価格	5,708	6,471	6,136	3,458	4,796	5,842	6,891	5,599	6,006	7,564	6,302	7,257	7,259
平均土地面積	100.42	88.94	86.03	67.62	80.42	84.07	93.41	80.41	85.73	96.90	82.42	84.97	81.60
平均建物面積	177.20	173.99	168.23	146.08	147.66	191.21	173.43	147.05	168.07	143.19	128.81	176.73	151.64

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	228	240	254	221	192	203	220	177	229	234	197	216	279
平均価格	2,843	2,902	3,004	2,951	3,273	3,134	3,027	2,815	3,272	3,073	3,041	3,161	2,953
平均土地面積	79.53	80.88	82.97	80.44	80.79	83.28	83.93	81.50	86.57	80.41	86.24	84.02	80.15
平均建物面積	119.22	117.18	120.81	119.20	129.25	122.99	116.25	116.24	124.25	121.46	120.98	122.98	118.00

【堺市】堺市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	159	131	187	145	147	158	159	135	186	144	169	173	190
平均価格	2,142	2,191	2,270	2,381	2,334	2,355	2,340	2,361	2,262	2,309	2,655	2,631	2,260
平均土地面積	118.70	131.01	116.09	133.58	123.46	128.80	125.76	128.18	124.88	131.27	139.07	133.03	121.16
平均建物面積	104.52	107.39	103.95	109.69	111.62	105.10	110.95	112.21	104.71	109.05	120.40	115.83	102.53

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	285	286	269	284	252	252	275	229	290	318	252	307	295
平均価格	3,248	3,297	3,268	3,193	3,352	3,398	3,249	3,128	3,184	3,085	3,325	3,245	3,445
平均土地面積	136.13	147.79	136.93	131.41	143.04	135.50	134.10	133.18	130.83	136.91	147.85	133.94	141.32
平均建物面積	115.43	120.08	115.67	117.56	118.40	118.14	113.19	112.68	111.78	117.07	121.92	114.19	119.65

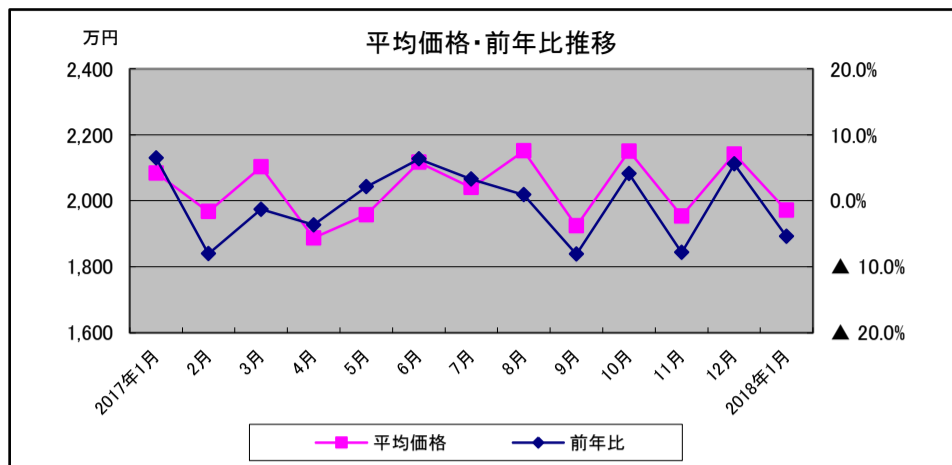
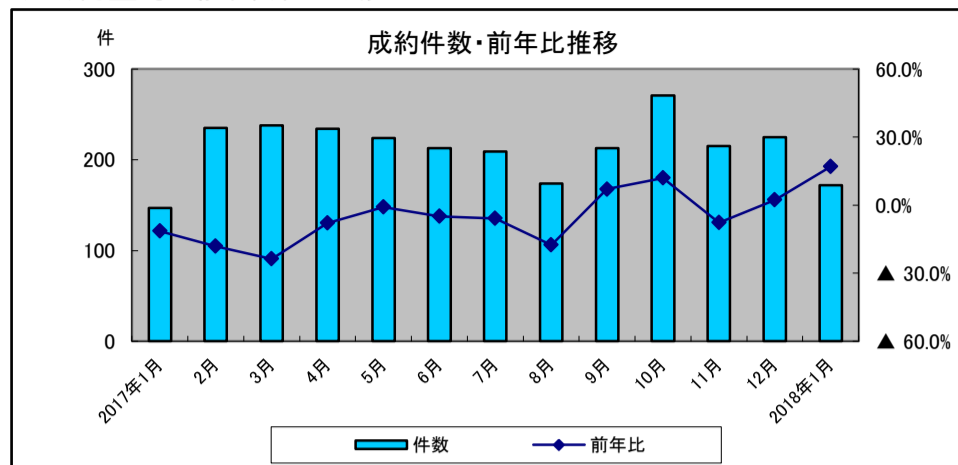
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	421	410	417	425	389	408	437	364	416	450	340	393	433
平均価格	2,092	2,019	2,068	2,035	1,907	1,924	2,083	1,938	2,083	2,031	2,008	2,085	2,022
平均土地面積	106.04	102.11	109.09	108.46	100.39	95.73	108.91	96.47	99.87	102.82	100.05	104.15	100.05
平均建物面積	104.80	105.29	107.51	105.18	105.07	101.89	106.86	102.54	106.35	102.56	103.75	104.79	102.14

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	388	378	359	388	389	355	367	306	408	365	365	315	347
平均価格	1,662	1,750	1,905	1,671	1,699	1,816	1,769	1,680	1,736	1,765	1,716	1,738	1,820
平均土地面積	143.03	141.86	152.08	138.15	140.20	141.98	143.08	138.74	139.36	142.98	144.62	139.60	152.08
平均建物面積	104.95	107.55	113.34	104.91	106.12	112.99	108.25	106.17	107.72	107.62	109.20	106.54	108.75

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	147	235	238	234	224	213	209	174	213	271	215	225	172
前年比	▲11.4%	▲18.1%	▲23.7%	▲7.9%	▲0.9%	▲4.9%	▲5.9%	▲17.5%	7.0%	12.0%	▲7.7%	2.3%	17.0%
平均価格	2,084	1,967	2,102	1,887	1,957	2,116	2,040	2,151	1,923	2,150	1,954	2,141	1,971
前年比	6.4%	▲8.0%	▲1.3%	▲3.7%	2.1%	6.3%	3.3%	0.9%	▲8.1%	4.1%	▲7.9%	5.6%	▲5.4%
平均土地面積	154.59	151.27	148.30	146.70	160.09	154.17	152.56	151.38	151.09	163.51	148.59	152.29	155.76
前年比	3.8%	▲1.1%	▲3.3%	2.7%	3.4%	▲3.4%	5.7%	0.9%	▲4.4%	9.6%	▲7.6%	▲3.6%	0.8%
平均建物面積	111.94	107.74	110.65	105.24	110.58	110.78	110.55	114.57	107.61	112.30	109.17	111.52	109.68
前年比	1.5%	▲2.6%	1.6%	▲0.8%	0.1%	▲1.2%	4.4%	2.8%	▲2.8%	1.9%	▲2.9%	1.3%	▲2.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	53	92	79	79	75	80	73	55	71	105	70	72	58
平均価格	2,220	1,985	2,057	1,958	1,983	2,277	2,146	2,242	1,811	2,313	1,919	2,556	2,267
平均土地面積	165.62	141.39	155.90	141.93	159.82	155.19	154.91	138.08	159.53	163.12	139.17	144.74	148.91
平均建物面積	120.36	103.84	111.47	106.37	107.59	109.33	113.76	111.16	107.96	117.15	106.11	114.52	107.12

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	4	8	8	10	6	18	9	12	8	13	7	11	11
平均価格	3,785	2,869	2,546	3,424	3,188	3,911	3,277	3,248	2,935	4,499	3,500	4,451	3,212
平均土地面積	91.70	84.54	96.74	122.74	100.92	149.67	120.21	100.68	114.26	116.89	117.26	118.67	82.84
平均建物面積	114.62	87.48	96.87	125.85	106.94	129.33	111.39	110.27	111.82	131.72	102.58	129.08	94.35

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	49	84	71	69	69	62	64	43	63	92	63	61	47
平均価格	2,092	1,901	2,002	1,746	1,878	1,803	1,987	1,961	1,669	2,004	1,744	2,214	2,046
平均土地面積	171.65	146.80	162.56	144.72	164.94	156.79	159.79	148.52	165.28	169.65	141.61	149.44	164.38
平均建物面積	120.83	105.40	113.12	103.55	107.65	103.52	114.09	111.41	107.47	115.09	106.50	111.89	110.11

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	21	44	51	43	42	42	37	42	47	61	44	55	42
平均価格	2,330	2,183	2,110	2,124	2,325	2,167	2,135	2,132	2,254	2,238	2,131	2,046	2,148
平均土地面積	176.11	171.00	178.28	171.78	188.36	156.18	166.88	185.90	170.09	191.58	176.92	175.06	185.32
平均建物面積	114.57	114.91	119.30	114.45	120.29	106.77	115.39	122.71	117.49	124.02	118.47	111.81	117.26

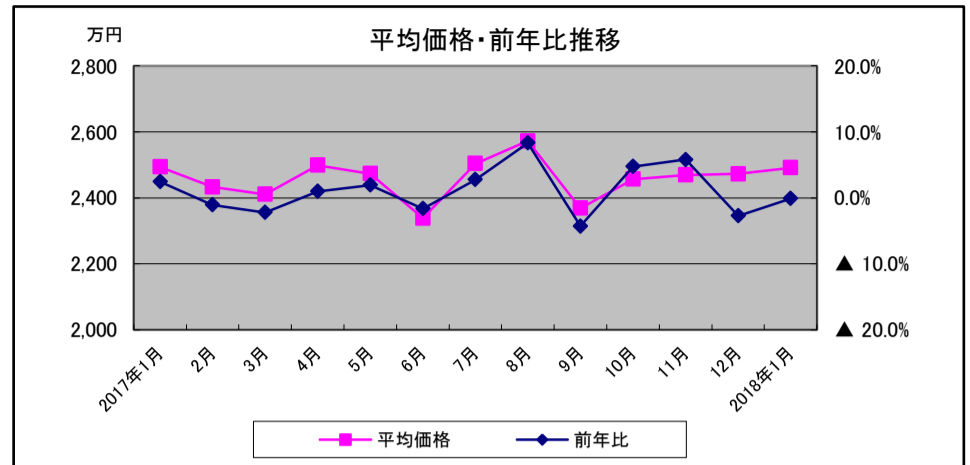
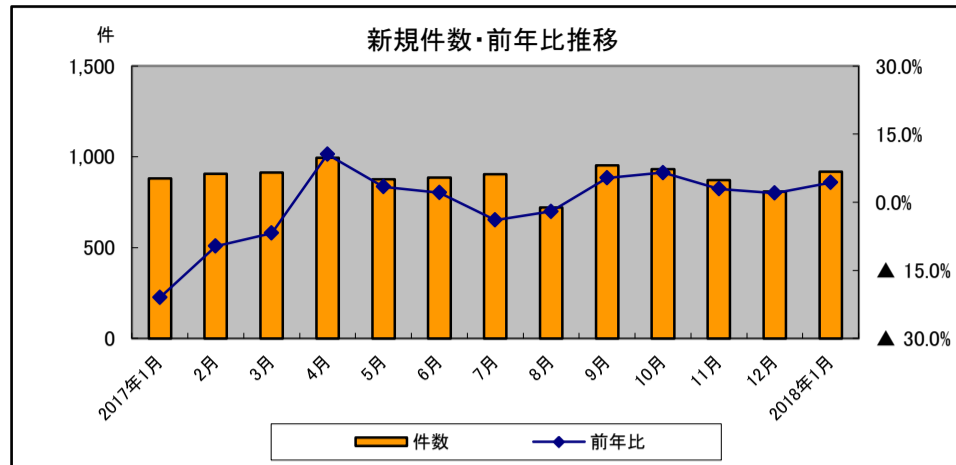
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	27	30	45	30	29	31	31	31	39	33	35	29	24
平均価格	2,904	2,944	3,322	2,775	3,090	2,863	2,823	3,105	2,765	3,188	2,901	3,159	2,648
平均土地面積	125.81	119.14	98.29	106.87	118.07	138.95	114.48	126.60	123.63	123.17	119.57	110.09	119.77
平均建物面積	110.46	111.86	108.74	95.44	105.70	113.99	104.21	124.57	106.71	104.35	103.40	112.68	108.49

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	33	52	53	69	68	53	59	36	45	60	54	59	41
平均価格	1,331	1,433	1,356	1,448	1,368	1,557	1,581	1,521	1,215	1,400	1,497	1,439	1,163
平均土地面積	132.65	154.17	144.77	143.12	155.47	152.69	153.96	134.47	129.23	153.90	145.09	151.72	146.63
平均建物面積	98.30	102.75	97.40	103.71	112.23	114.97	105.61	103.87	98.82	99.30	110.44	105.98	104.82

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	881	906	914	996	877	886	904	721	952	933	873	810	919
前年比	▲ 21.1%	▲ 9.7%	▲ 6.8%	10.5%	3.4%	2.1%	▲ 3.9%	▲ 2.0%	5.3%	6.5%	2.9%	2.0%	4.3%
平均価格	2,494	2,433	2,410	2,498	2,473	2,338	2,504	2,572	2,368	2,456	2,469	2,472	2,491
前年比	2.4%	▲ 1.1%	▲ 2.3%	0.9%	1.9%	▲ 1.6%	2.7%	8.3%	▲ 4.3%	4.7%	5.8%	▲ 2.7%	▲ 0.1%
平均土地面積	162.64	161.16	163.16	161.05	159.73	159.94	162.18	163.23	155.55	164.12	160.01	163.95	166.72
前年比	1.9%	1.2%	▲ 0.8%	0.7%	▲ 2.9%	▲ 0.4%	0.1%	1.0%	▲ 4.0%	▲ 0.5%	0.5%	▲ 0.2%	2.5%
平均建物面積	115.13	114.07	116.07	114.57	114.22	113.77	116.03	116.07	113.00	116.77	113.25	114.44	115.48
前年比	2.0%	0.6%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 0.6%	1.0%	▲ 1.7%	▲ 0.3%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	0.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	282	294	311	311	296	307	304	218	361	309	264	267	292
平均価格	2,653	2,424	2,599	2,547	2,687	2,514	2,490	2,624	2,485	2,573	2,528	2,789	2,787
平均土地面積	165.37	158.62	164.67	163.01	155.58	168.03	165.40	160.48	155.96	167.47	162.33	162.66	171.49
平均建物面積	115.73	114.08	115.53	112.89	116.18	115.56	116.40	116.82	111.47	114.69	114.03	115.58	116.47

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	48	37	45	47	57	30	53	37	43	40	33	45	43
平均価格	4,158	3,686	4,836	4,343	4,715	4,339	3,933	4,684	4,718	4,627	4,654	5,282	5,247
平均土地面積	127.55	119.33	137.64	149.28	125.94	129.75	141.62	129.43	138.04	146.74	141.10	130.15	141.59
平均建物面積	115.83	109.17	136.48	122.39	126.06	118.95	128.71	121.98	124.97	126.35	124.67	131.22	124.94

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	234	257	266	264	239	277	251	181	318	269	231	222	249
平均価格	2,345	2,243	2,221	2,227	2,203	2,316	2,185	2,202	2,183	2,267	2,224	2,284	2,362
平均土地面積	173.13	164.27	169.24	165.45	162.64	172.18	170.42	166.83	158.38	170.55	165.36	169.25	176.66
平均建物面積	115.71	114.79	111.98	111.20	113.82	115.20	113.80	115.76	109.65	112.95	112.52	112.41	115.01

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	187	195	189	224	183	166	201	154	187	202	176	201	197
平均価格	2,592	2,442	2,514	2,545	2,585	2,414	2,572	2,400	2,464	2,551	2,448	2,474	2,438
平均土地面積	182.89	175.20	177.44	173.93	185.88	168.86	177.73	180.32	179.74	180.02	168.92	177.21	182.28
平均建物面積	120.97	118.09	118.28	115.86	119.60	116.17	120.39	119.01	119.15	123.28	112.63	117.17	117.89

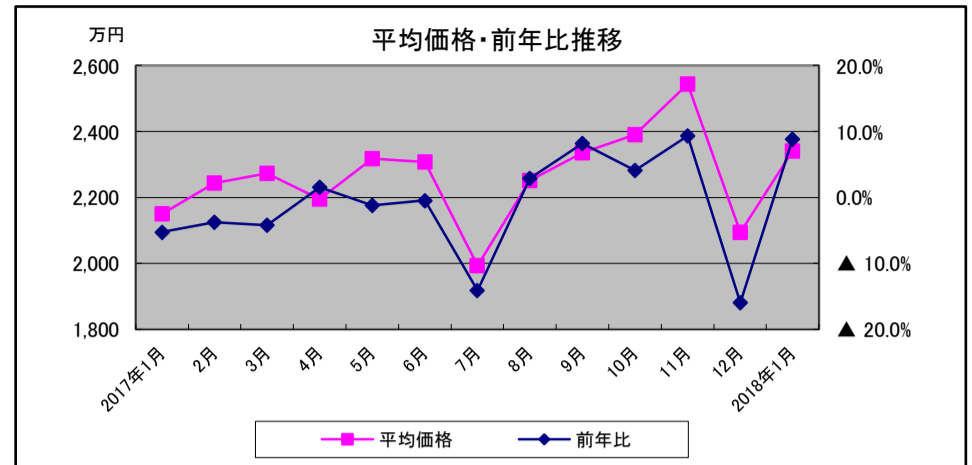
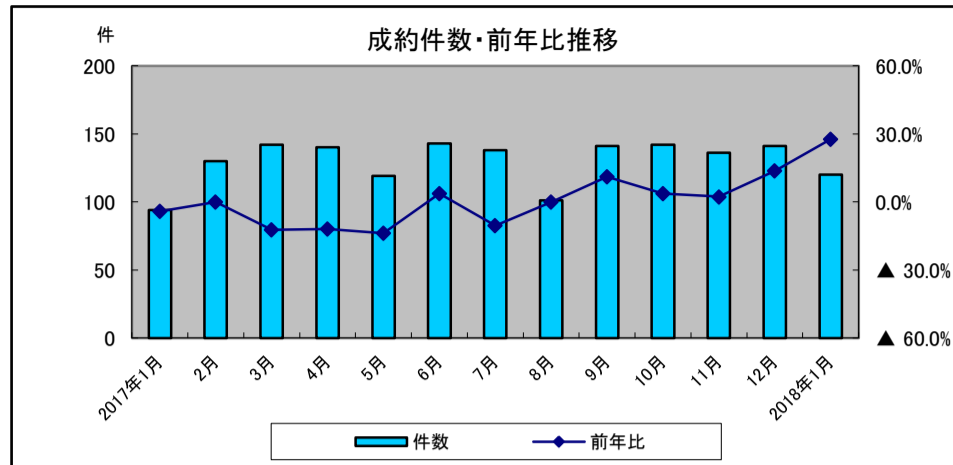
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	159	155	151	172	158	152	153	144	164	147	160	123	147
平均価格	3,643	3,763	3,562	3,880	3,362	3,430	3,860	4,031	3,397	3,653	3,772	3,778	3,849
平均土地面積	139.09	136.94	137.58	140.06	136.05	125.96	136.92	147.14	126.24	136.57	135.09	146.82	142.64
平均建物面積	120.37	115.18	118.29	125.40	113.90	113.09	120.08	119.84	112.11	121.12	116.08	122.71	120.74

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	200	204	192	227	187	199	210	151	186	210	228	169	203
平均価格	1,611	1,736	1,561	1,742	1,649	1,533	1,701	1,743	1,535	1,761	1,746	1,399	1,625
平均土地面積	149.88	155.69	152.34	154.28	150.14	152.33	155.61	152.92	146.91	156.31	158.75	149.96	148.55
平均建物面積	104.80	107.47	109.87	109.39	105.63	106.94	109.17	108.34	104.77	111.25	110.35	103.44	104.42

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	94	130	142	140	119	143	138	101	141	142	136	141	120
前年比	▲ 4.1%	0.0%	▲ 12.3%	▲ 11.9%	▲ 13.8%	3.6%	▲ 10.4%	0.0%	11.0%	3.6%	2.3%	13.7%	27.7%
平均価格	2,151	2,243	2,272	2,195	2,318	2,307	1,993	2,251	2,336	2,391	2,543	2,094	2,341
前年比	▲ 5.3%	▲ 3.8%	▲ 4.2%	1.5%	▲ 1.2%	▲ 0.5%	▲ 14.1%	2.9%	8.2%	4.1%	9.3%	▲ 16.0%	8.8%
平均土地面積	123.70	109.78	110.96	115.97	116.52	118.13	117.40	111.54	116.94	112.84	126.31	117.86	113.90
前年比	▲ 3.6%	▲ 6.9%	▲ 5.6%	2.3%	1.4%	▲ 8.6%	▲ 5.8%	▲ 8.9%	1.7%	▲ 11.0%	8.3%	▲ 11.6%	▲ 7.9%
平均建物面積	98.75	97.30	98.72	97.36	98.21	97.07	99.03	97.36	98.99	97.07	102.23	97.01	93.57
前年比	▲ 6.1%	▲ 2.1%	▲ 0.4%	2.5%	2.6%	▲ 6.4%	▲ 2.9%	0.0%	1.0%	▲ 6.7%	0.1%	▲ 8.3%	▲ 5.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	48	74	84	71	71	81	66	56	92	84	76	82	79
平均価格	2,438	2,485	2,608	2,498	2,601	2,726	2,281	2,604	2,652	2,907	3,180	2,331	2,659
平均土地面積	108.09	95.51	96.60	107.91	100.40	107.78	96.18	105.59	105.99	99.04	119.87	97.99	101.17
平均建物面積	95.78	94.53	97.92	95.71	95.02	95.63	86.54	92.61	97.13	95.83	102.02	90.61	91.11

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	19	27	33	17	23	30	17	22	28	35	30	34	30
平均価格	3,175	2,830	3,550	3,855	3,808	4,034	2,907	3,883	4,033	3,899	4,208	2,910	3,311
平均土地面積	104.22	88.66	97.50	123.09	95.86	114.61	104.54	116.59	125.38	97.93	137.75	102.36	94.23
平均建物面積	94.45	90.16	101.92	109.41	97.82	107.79	82.74	93.45	104.88	97.61	104.49	92.05	91.70

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	29	47	51	54	48	51	49	34	64	49	46	48	49
平均価格	1,954	2,287	1,999	2,070	2,023	1,956	2,064	1,776	2,048	2,198	2,510	1,921	2,259
平均土地面積	110.63	99.44	96.02	103.13	102.57	103.76	93.29	98.47	97.50	99.84	108.21	94.89	105.42
平均建物面積	96.65	97.04	95.33	91.40	93.68	88.47	87.85	92.07	93.74	94.55	100.42	89.59	90.75

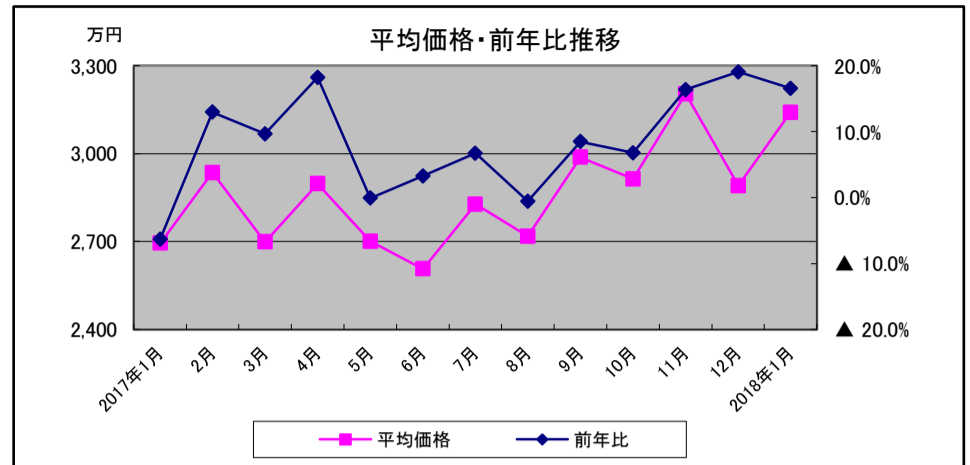
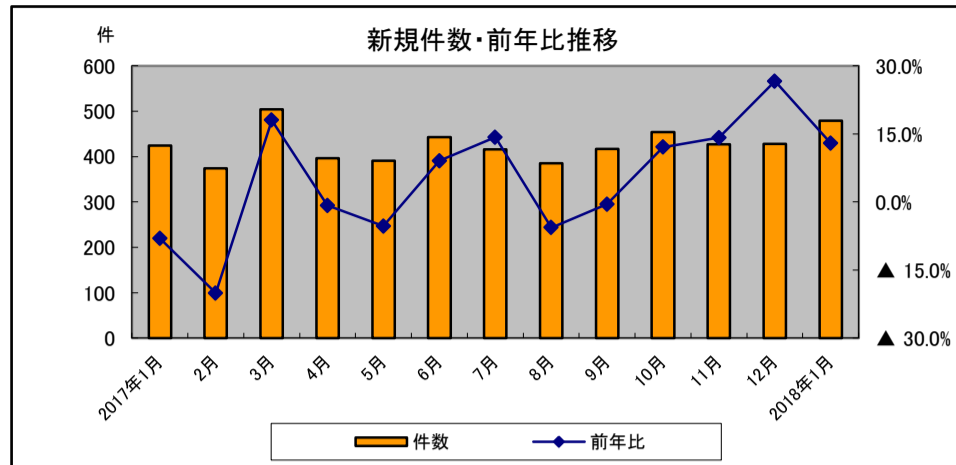
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	32	50	43	62	41	51	52	35	44	48	42	47	31
平均価格	1,948	2,011	1,852	1,999	2,005	1,862	1,957	1,986	1,828	1,761	1,935	1,908	1,873
平均土地面積	136.76	127.27	131.18	124.63	135.29	124.00	127.35	112.59	130.88	120.07	124.22	132.78	134.02
平均建物面積	103.28	100.42	100.77	100.90	101.60	97.33	106.50	102.14	101.73	98.28	99.59	104.13	99.63

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	14	6	15	7	7	11	20	10	5	10	18	12	10
平均価格	1,629	1,203	1,600	867	1,277	1,293	1,137	1,202	996	1,083	1,274	1,203	1,280
平均土地面積	147.33	140.13	133.42	121.04	170.05	167.11	161.52	141.17	195.70	194.08	158.35	195.18	152.09
平均建物面積	98.59	105.53	97.37	82.70	110.70	106.47	120.86	107.26	109.16	101.72	109.25	112.84	94.26

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	424	374	504	396	391	443	416	385	417	454	427	428	479
前年比	▲ 8.0%	▲ 20.1%	▲ 18.0%	▲ 0.8%	▲ 5.3%	▲ 9.1%	▲ 14.3%	▲ 5.6%	▲ 0.5%	▲ 12.1%	▲ 14.2%	▲ 26.6%	▲ 13.0%
平均価格	2,695	2,935	2,699	2,897	2,701	2,607	2,827	2,719	2,988	2,913	3,204	2,891	3,141
前年比	▲ 6.3%	▲ 13.0%	▲ 9.6%	▲ 18.2%	▲ 0.1%	▲ 3.3%	▲ 6.7%	▲ 0.6%	▲ 8.5%	▲ 6.8%	▲ 16.4%	▲ 19.1%	▲ 16.6%
平均土地面積	131.88	129.82	125.62	134.55	126.40	125.16	133.53	125.51	124.72	129.60	130.32	130.33	128.57
前年比	▲ 4.6%	▲ 1.6%	▲ 2.8%	▲ 2.3%	▲ 5.7%	▲ 1.0%	▲ 0.8%	▲ 4.6%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	▲ 2.6%	▲ 3.1%	▲ 2.5%
平均建物面積	103.36	106.79	102.54	106.37	101.22	102.40	105.11	102.00	105.06	104.51	103.83	104.98	105.85
前年比	▲ 4.6%	▲ 3.3%	▲ 1.2%	▲ 0.8%	▲ 6.3%	▲ 1.1%	▲ 1.6%	▲ 4.4%	▲ 3.0%	▲ 0.7%	▲ 0.4%	▲ 2.7%	▲ 2.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	216	193	263	222	196	225	215	204	231	248	233	219	275
平均価格	3,213	3,637	3,261	3,636	3,343	3,183	3,680	3,370	3,939	3,633	4,124	3,910	3,917
平均土地面積	122.75	114.36	116.47	125.82	109.60	110.89	124.13	110.44	113.80	117.39	115.69	117.41	118.23
平均建物面積	101.31	104.27	104.59	106.61	96.51	101.49	105.71	101.25	107.04	104.32	104.81	105.39	105.08

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	84	75	92	100	83	82	98	87	99	98	97	89	122
平均価格	4,212	5,202	4,515	4,814	4,757	4,687	5,116	4,299	5,635	5,326	5,979	5,737	5,634
平均土地面積	123.29	121.84	129.18	132.56	108.24	125.68	138.61	106.34	114.45	119.15	114.85	117.56	126.42
平均建物面積	97.64	115.09	111.66	111.28	96.10	110.95	115.35	98.75	114.84	112.85	111.33	112.44	110.87

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	132	118	171	122	113	143	117	117	132	150	136	130	153
平均価格	2,576	2,642	2,586	2,671	2,304	2,320	2,477	2,680	2,667	2,527	2,801	2,660	2,548
平均土地面積	122.41	109.60	109.63	120.30	110.61	102.41	112.01	113.49	113.31	116.24	116.28	117.31	111.70
平均建物面積	103.65	97.39	100.78	102.78	96.82	96.07	97.63	103.11	101.19	98.74	100.16	100.56	100.45

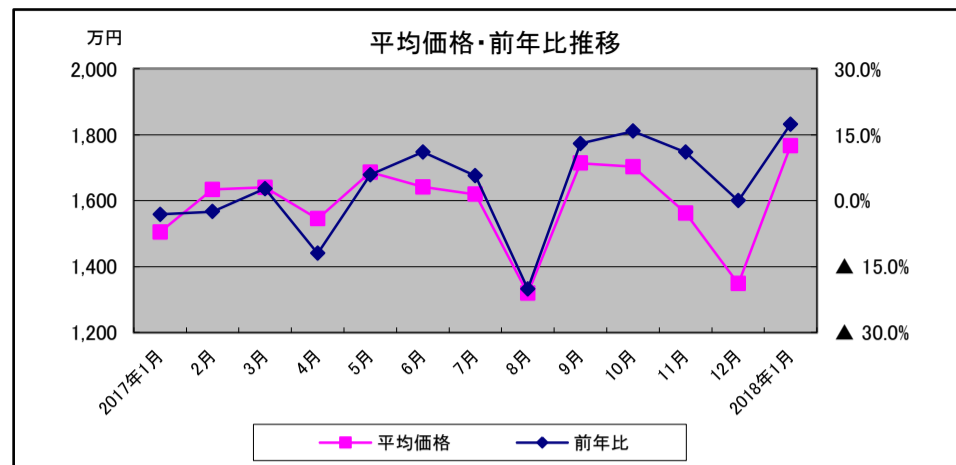
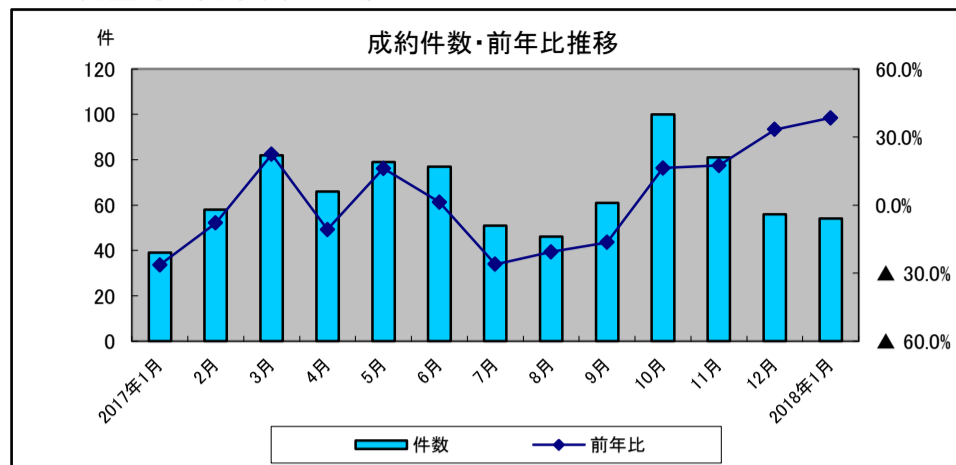
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	163	153	205	126	149	171	157	140	131	174	144	154	170
平均価格	2,374	2,343	2,232	2,248	2,305	2,192	2,135	2,118	2,029	2,200	2,380	2,089	2,240
平均土地面積	138.11	141.56	128.73	136.54	133.59	131.59	135.79	130.12	126.80	143.11	140.64	132.54	137.29
平均建物面積	105.05	108.37	100.34	105.42	104.91	102.75	105.09	101.19	101.45	105.44	102.78	102.00	105.92

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	45	28	36	48	46	47	44	41	55	32	50	55	34
平均価格	1,370	1,338	1,252	1,185	1,247	1,362	1,129	1,529	1,276	1,213	1,292	1,075	1,373
平均土地面積	153.13	172.20	174.75	169.72	174.66	170.06	171.38	184.78	165.63	150.79	168.76	175.56	168.66
平均建物面積	107.11	115.58	100.13	107.74	109.28	105.41	102.25	108.45	105.34	100.96	102.26	111.73	111.78

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	39	58	82	66	79	77	51	46	61	100	81	56	54
前年比	▲26.4%	▲7.9%	▲22.4%	▲10.8%	▲16.2%	▲1.3%	▲26.1%	▲20.7%	▲16.4%	▲16.3%	▲17.4%	▲33.3%	▲38.5%
平均価格	1,505	1,633	1,640	1,545	1,686	1,641	1,619	1,319	1,714	1,703	1,562	1,348	1,766
前年比	▲3.1%	▲2.5%	▲2.7%	▲12.0%	▲5.9%	▲11.1%	▲5.7%	▲20.1%	▲13.0%	▲15.8%	▲11.0%	▲0.0%	▲17.4%
平均土地面積	172.81	176.01	176.46	168.83	159.91	170.42	165.38	177.40	186.16	178.40	178.92	177.13	196.29
前年比	▲3.1%	▲9.1%	▲5.7%	▲7.8%	▲2.3%	▲2.8%	▲8.4%	▲0.6%	▲2.4%	▲3.4%	▲1.9%	▲12.1%	▲13.6%
平均建物面積	114.20	110.97	110.89	112.71	106.06	109.10	102.24	110.76	117.18	109.61	110.82	108.35	119.74
前年比	▲3.8%	▲6.5%	▲2.8%	▲6.2%	▲1.1%	▲1.4%	▲8.9%	▲0.3%	▲5.7%	▲0.4%	▲2.0%	▲1.8%	▲4.8%

●成約登録(滋賀県ブロック別)

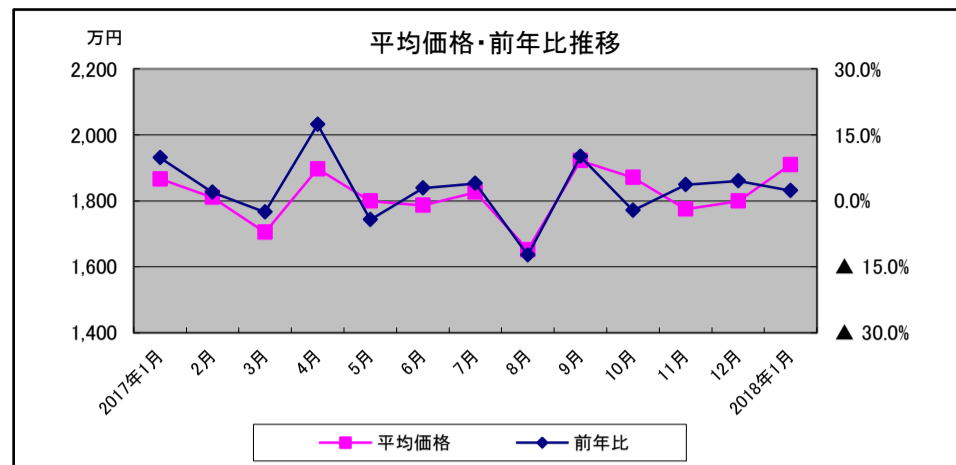
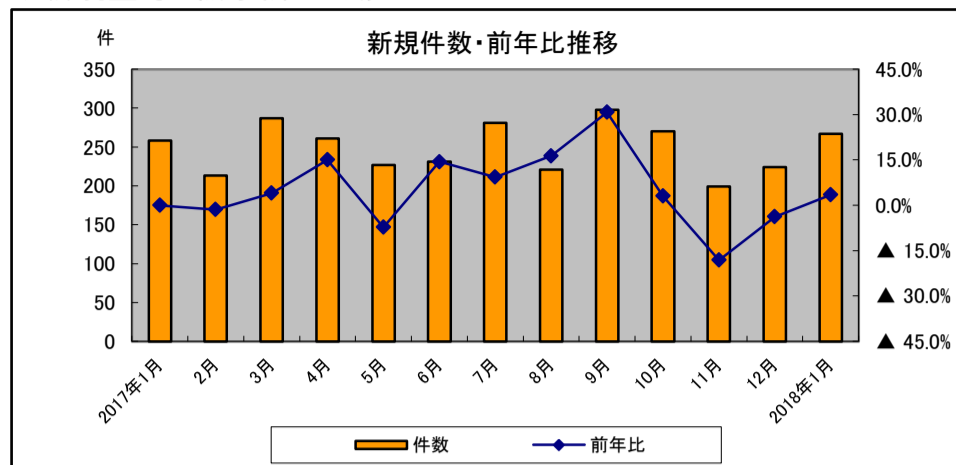
【大津市】

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	16	25	42	34	36	27	18	18	26	44	27	22	24
平均価格	1,655	1,561	1,590	1,481	1,720	1,750	1,626	1,467	1,694	1,461	1,472	1,306	1,605
平均土地面積	166.12	165.52	159.87	162.09	149.64	156.99	159.73	153.42	180.89	162.59	173.78	173.57	170.49
平均建物面積	112.26	107.09	104.83	112.26	101.03	108.08	109.73	108.34	116.52	108.34	110.68	115.50	117.00

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	23	33	40	32	43	50	33	28	35	56	54	34	30
平均価格	1,400	1,689	1,693	1,614	1,657	1,583	1,615	1,224	1,728	1,892	1,608	1,375	1,895
平均土地面積	177.47	183.95	193.88	175.99	168.50	177.68	168.46	192.82	190.08	190.83	181.49	179.44	216.93
平均建物面積	115.55	113.91	117.26	113.18	110.27	109.65	98.15	112.31	117.66	110.61	110.88	103.72	121.93

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	258	213	287	261	227	231	281	221	298	270	199	224	267
前年比	0.0%	▲1.4%	▲4.0%	▲15.0%	▲7.3%	▲14.4%	▲9.3%	▲16.3%	▲30.7%	▲3.1%	▲18.1%	▲3.9%	▲3.5%
平均価格	1,866	1,810	1,704	1,897	1,800	1,786	1,826	1,651	1,921	1,871	1,775	1,799	1,909
前年比	9.8%	2.0%	▲2.6%	▲17.3%	▲4.3%	▲2.9%	▲4.0%	▲12.3%	▲10.0%	▲2.2%	▲3.7%	▲4.5%	▲2.3%
平均土地面積	189.06	181.65	185.94	180.22	182.22	186.25	189.33	184.69	184.63	185.23	189.13	183.36	184.35
前年比	6.1%	0.2%	▲3.2%	▲2.0%	▲3.3%	▲5.2%	▲1.3%	▲2.0%	▲5.0%	0.0%	0.4%	▲0.7%	▲2.5%
平均建物面積	113.18	113.26	114.80	116.65	112.40	112.85	116.19	115.96	114.26	513.27	119.78	114.21	115.55
前年比	0.8%	0.9%	▲1.7%	▲2.3%	▲4.0%	▲0.5%	▲0.7%	▲1.5%	▲4.3%	337.6%	▲5.6%	▲2.0%	▲2.1%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

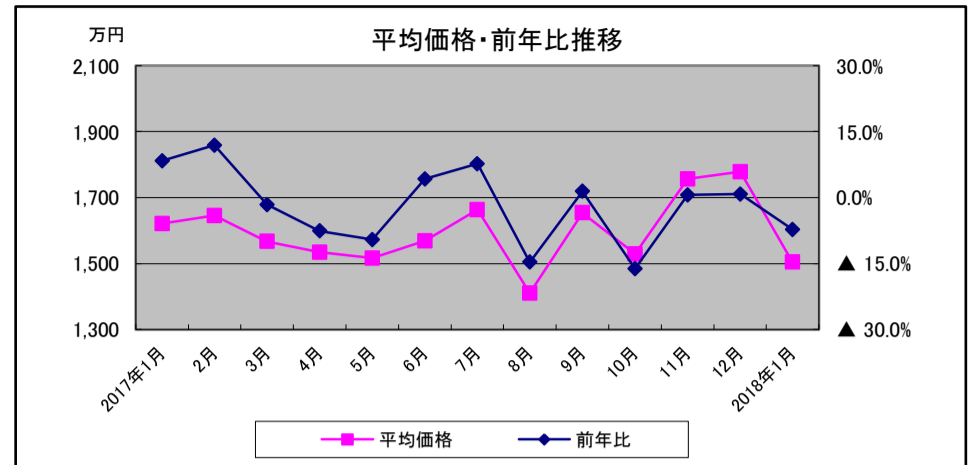
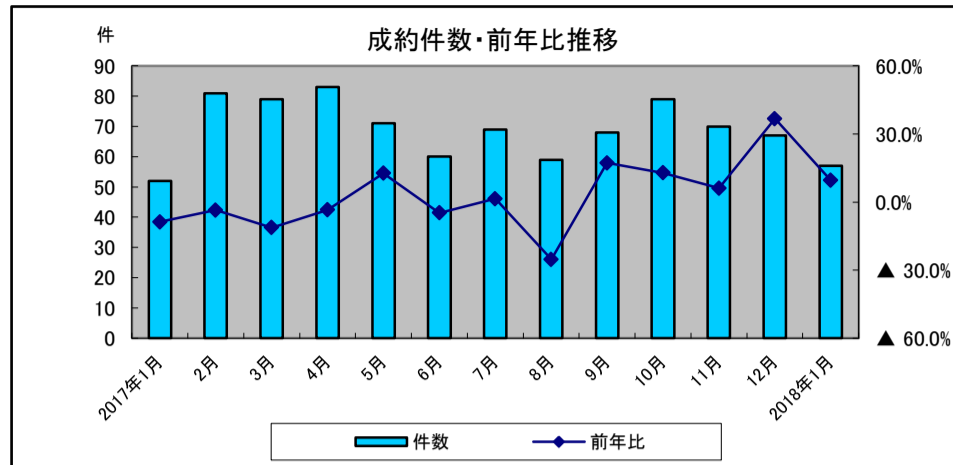
【大津市】

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	98	91	123	110	94	92	103	88	122	109	72	88	137
平均価格	1,803	1,869	1,751	1,961	1,776	1,907	1,703	1,698	1,968	2,091	1,876	1,988	2,077
平均土地面積	172.55	179.91	179.76	169.44	172.78	180.28	179.34	171.86	174.33	179.93	177.99	162.97	179.59
平均建物面積	110.95	116.21	114.46	114.69	109.78	112.12	115.17	112.94	117.34	116.97	117.07	111.79	118.87

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	160	122	164	151	133	139	178	133	176	161	127	136	130
平均価格	1,905	1,766	1,669	1,850	1,816	1,705	1,897	1,621	1,889	1,722	1,717	1,676	1,733
平均土地面積	199.18	182.94	190.58	188.07	188.89	190.19	195.10	193.17	191.76	188.82	195.44	196.55	189.37
平均建物面積	114.55	111.07	115.06	118.08	114.25	113.33	116.77	117.95	112.13	781.58	121.32	115.77	112.05

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	52	81	79	83	71	60	69	59	68	79	70	67	57
前年比	▲ 8.8%	▲ 3.6%	▲ 11.2%	▲ 3.5%	12.7%	▲ 4.8%	1.5%	▲ 25.3%	17.2%	12.9%	6.1%	36.7%	9.6%
平均価格	1,622	1,646	1,567	1,535	1,516	1,569	1,663	1,411	1,654	1,530	1,757	1,778	1,504
前年比	8.3%	11.9%	▲ 1.6%	▲ 7.6%	▲ 9.5%	4.3%	7.7%	▲ 14.7%	1.4%	▲ 16.1%	0.6%	0.8%	▲ 7.2%
平均土地面積	163.72	176.75	184.61	179.17	186.38	179.46	180.14	174.49	180.20	178.70	172.68	174.77	180.00
前年比	▲ 2.8%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	0.7%	8.5%	6.6%	4.1%	▲ 0.6%	6.8%	▲ 1.3%	▲ 3.4%	▲ 4.3%	9.9%
平均建物面積	112.34	114.72	116.12	110.70	113.76	109.04	113.36	115.88	114.43	111.69	113.15	120.20	114.51
前年比	▲ 0.8%	4.2%	▲ 1.9%	1.2%	0.4%	1.2%	▲ 1.4%	3.0%	3.6%	2.8%	▲ 1.7%	7.7%	1.9%

●成約登録(奈良県ブロック別)

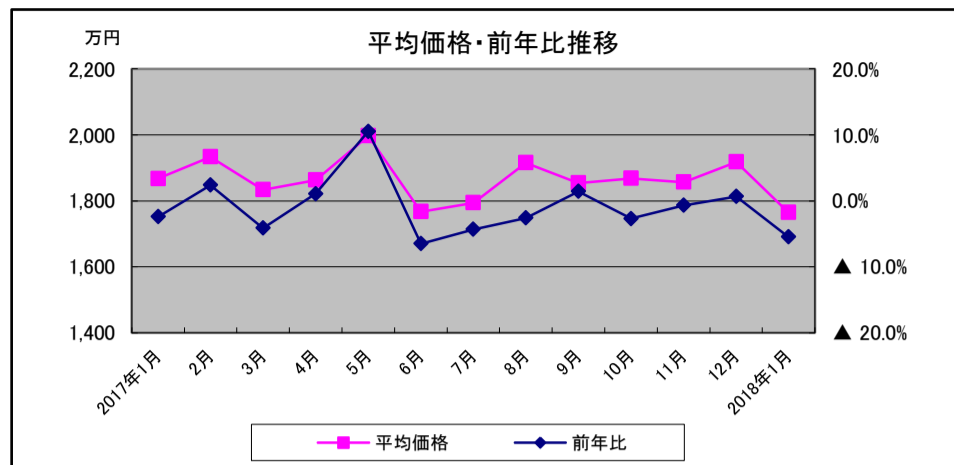
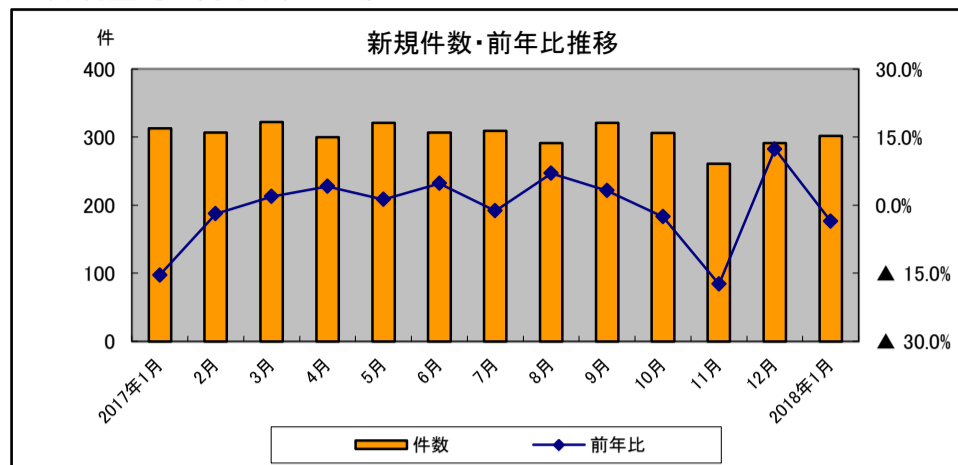
【奈良市・生駒市】

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	24	39	35	41	27	30	34	23	32	32	34	38	24
平均価格	1,949	1,979	1,843	1,881	2,135	1,832	2,040	1,899	2,075	1,878	2,179	2,128	1,479
平均土地面積	162.67	187.73	192.69	192.86	207.98	190.24	198.00	175.23	190.67	209.52	181.32	191.59	188.67
平均建物面積	113.50	120.12	119.14	113.62	115.15	113.33	112.30	110.21	112.68	121.35	119.81	118.64	112.84

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	28	42	44	42	44	30	35	36	36	47	36	29	33
平均価格	1,341	1,337	1,347	1,196	1,137	1,306	1,297	1,099	1,280	1,293	1,358	1,320	1,523
平均土地面積	164.63	166.55	178.18	165.80	173.12	168.67	162.80	174.03	170.90	157.72	164.53	152.73	173.70
平均建物面積	111.35	109.70	113.71	107.84	112.90	104.76	114.40	119.50	115.99	105.11	106.86	122.24	115.72

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	313	307	322	300	321	307	309	291	321	306	261	291	302
前年比	▲15.4%	▲1.9%	1.9%	4.2%	1.3%	4.8%	▲1.3%	7.0%	3.2%	▲2.5%	▲17.4%	12.4%	▲3.5%
平均価格	1,867	1,933	1,833	1,863	1,997	1,767	1,794	1,915	1,854	1,867	1,857	1,917	1,765
前年比	▲2.4%	2.4%	▲4.2%	1.1%	10.5%	▲6.5%	▲4.3%	▲2.6%	1.4%	▲2.7%	▲0.7%	0.6%	▲5.5%
平均土地面積	176.42	183.86	180.76	179.70	186.61	175.51	181.14	180.07	183.05	181.35	192.27	192.80	181.69
前年比	▲4.1%	0.9%	▲4.0%	0.3%	8.3%	▲8.2%	0.4%	1.2%	▲0.0%	3.5%	7.0%	3.0%	3.0%
平均建物面積	112.22	113.25	112.21	114.08	115.48	113.81	114.98	115.16	114.14	116.38	117.36	114.46	113.89
前年比	▲2.9%	0.7%	▲2.1%	3.0%	4.0%	▲1.8%	2.6%	▲1.1%	0.5%	3.6%	3.5%	▲1.0%	1.5%

●新規登録（奈良県ブロック別）

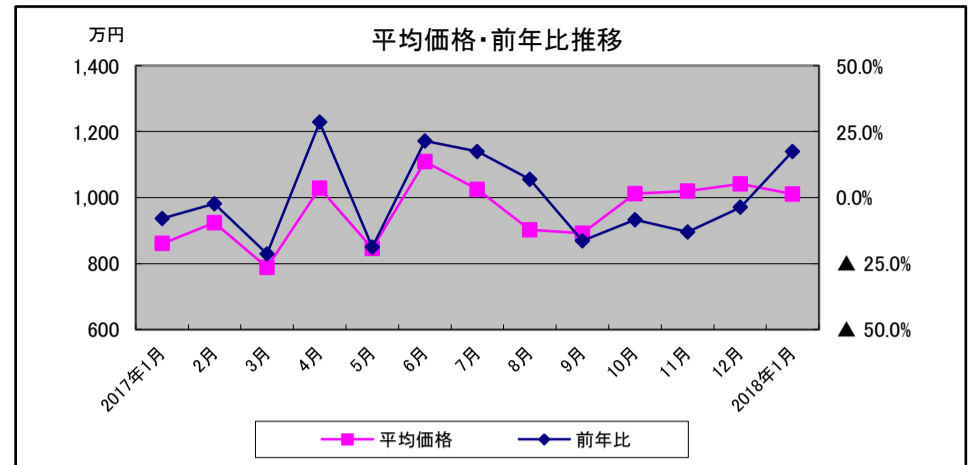
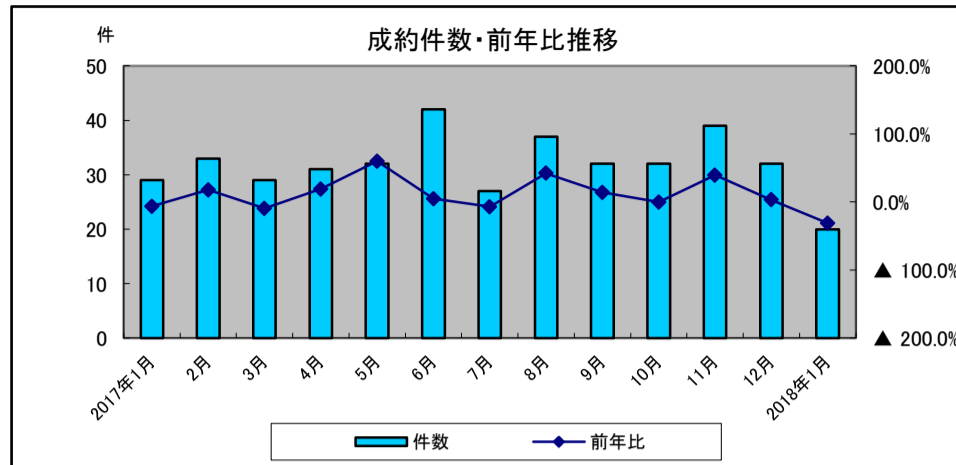
【奈良市・生駒市】

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	143	138	140	120	133	120	110	122	135	119	135	128	118
平均価格	2,323	2,356	2,292	2,382	2,569	2,136	2,179	2,440	2,218	2,232	2,244	2,331	2,116
平均土地面積	193.06	204.44	202.49	198.35	209.90	194.31	196.39	203.72	202.88	193.37	201.94	212.03	206.05
平均建物面積	115.84	117.70	116.66	113.19	121.82	116.88	117.19	117.85	119.48	116.14	118.27	121.29	118.15

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	170	169	182	180	188	187	199	169	186	187	126	163	184
平均価格	1,484	1,588	1,481	1,517	1,593	1,530	1,581	1,536	1,590	1,636	1,441	1,593	1,540
平均土地面積	162.42	167.05	164.05	167.26	170.13	163.45	172.72	163.00	168.66	173.71	181.92	177.70	166.06
平均建物面積	109.18	109.63	108.78	114.68	110.99	111.83	113.76	113.21	110.26	116.53	116.38	109.09	111.15

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	29	33	29	31	32	42	27	37	32	32	39	32	20
前年比	▲ 6.5%	▲ 17.9%	▲ 9.4%	▲ 19.2%	▲ 60.0%	▲ 5.0%	▲ 6.9%	▲ 42.3%	▲ 14.3%	▲ 0.0%	▲ 39.3%	▲ 3.2%	▲ 31.0%
平均価格	861	924	788	1,029	846	1,109	1,025	902	892	1,012	1,020	1,041	1,011
前年比	▲ 8.0%	▲ 2.3%	▲ 21.4%	▲ 28.6%	▲ 18.8%	▲ 21.5%	▲ 17.5%	▲ 6.9%	▲ 16.4%	▲ 8.4%	▲ 13.1%	▲ 3.7%	▲ 17.4%
平均土地面積	149.91	144.26	125.07	143.90	140.27	153.49	144.18	155.89	142.76	159.41	151.22	137.86	162.72
前年比	▲ 8.6%	▲ 0.0%	▲ 29.7%	▲ 4.8%	▲ 5.9%	▲ 9.7%	▲ 5.2%	▲ 7.0%	▲ 1.2%	▲ 3.9%	▲ 1.8%	▲ 4.3%	▲ 8.5%
平均建物面積	97.69	99.44	104.35	99.28	93.72	105.76	107.75	97.02	97.65	104.16	103.89	102.92	111.58
前年比	▲ 6.6%	▲ 16.0%	▲ 1.1%	▲ 2.7%	▲ 7.0%	▲ 7.5%	▲ 7.3%	▲ 18.5%	▲ 5.3%	▲ 0.5%	▲ 2.7%	▲ 1.1%	▲ 14.2%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

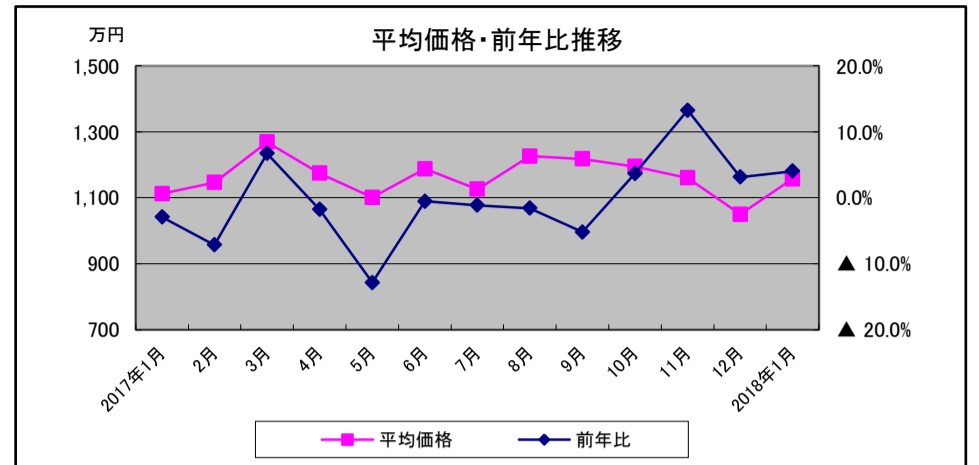
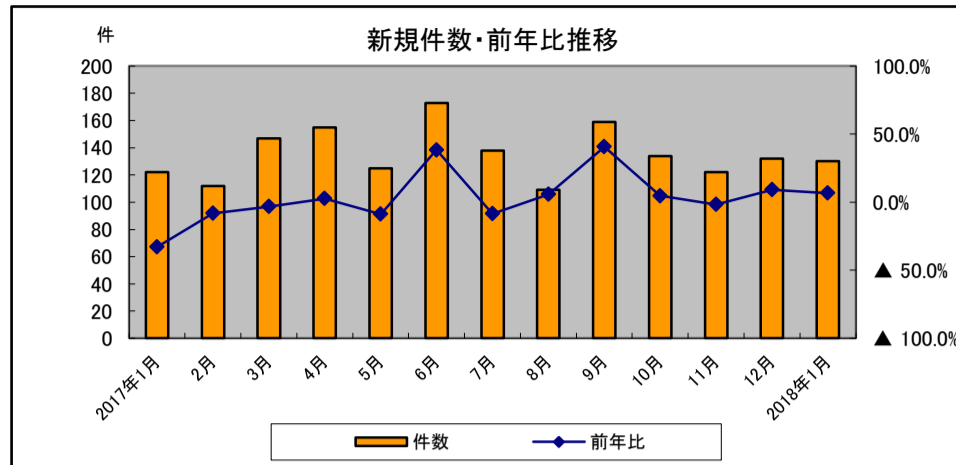
【和歌山市】

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	17	20	12	22	16	22	16	27	18	19	21	19	10
平均価格	931	907	814	1,117	994	1,276	958	1,016	844	1,053	1,181	1,078	1,313
平均土地面積	129.36	135.74	123.74	136.21	116.20	152.44	134.45	154.46	118.63	146.56	138.18	119.58	155.43
平均建物面積	97.06	92.43	99.61	100.59	93.97	109.87	105.26	97.81	87.29	106.37	99.07	97.60	107.81

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	12	13	17	9	16	20	11	10	14	13	18	13	10
平均価格	762	950	770	813	697	925	1,124	594	953	951	832	987	708
平均土地面積	179.03	157.36	126.02	162.71	164.33	154.65	158.34	159.75	173.79	178.18	166.43	164.58	170.00
平均建物面積	98.59	110.22	107.70	96.06	93.48	101.24	111.37	94.88	110.97	100.93	109.51	110.69	115.35

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	122	112	147	155	125	173	138	109	159	134	122	132	130
前年比	▲33.0%	▲8.2%	▲3.3%	2.6%	▲8.8%	38.4%	▲8.6%	5.8%	40.7%	4.7%	▲1.6%	9.1%	6.6%
平均価格	1,112	1,146	1,269	1,174	1,101	1,188	1,126	1,226	1,218	1,195	1,160	1,050	1,157
前年比	▲2.9%	▲7.1%	6.7%	▲1.8%	▲12.9%	▲0.5%	▲1.2%	▲1.6%	▲5.2%	3.7%	13.3%	3.2%	4.0%
平均土地面積	178.45	154.65	164.81	156.72	158.48	165.57	155.57	171.00	160.64	166.67	168.79	154.49	163.33
前年比	10.4%	▲4.8%	0.1%	▲1.6%	▲5.1%	3.3%	▲11.4%	3.8%	5.1%	8.0%	2.0%	5.5%	▲8.5%
平均建物面積	118.99	102.78	104.65	107.32	103.40	107.39	105.46	104.89	106.64	107.18	108.15	97.25	104.03
前年比	13.0%	▲2.0%	▲0.2%	0.4%	▲4.4%	1.4%	▲0.3%	▲0.9%	▲0.9%	▲0.9%	7.9%	▲1.9%	▲12.6%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

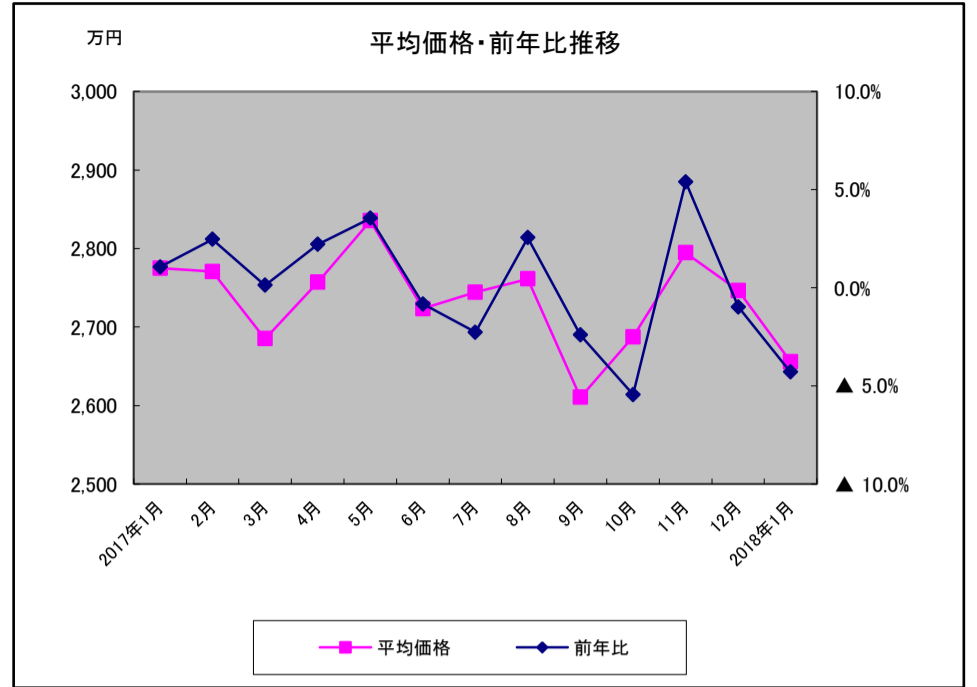
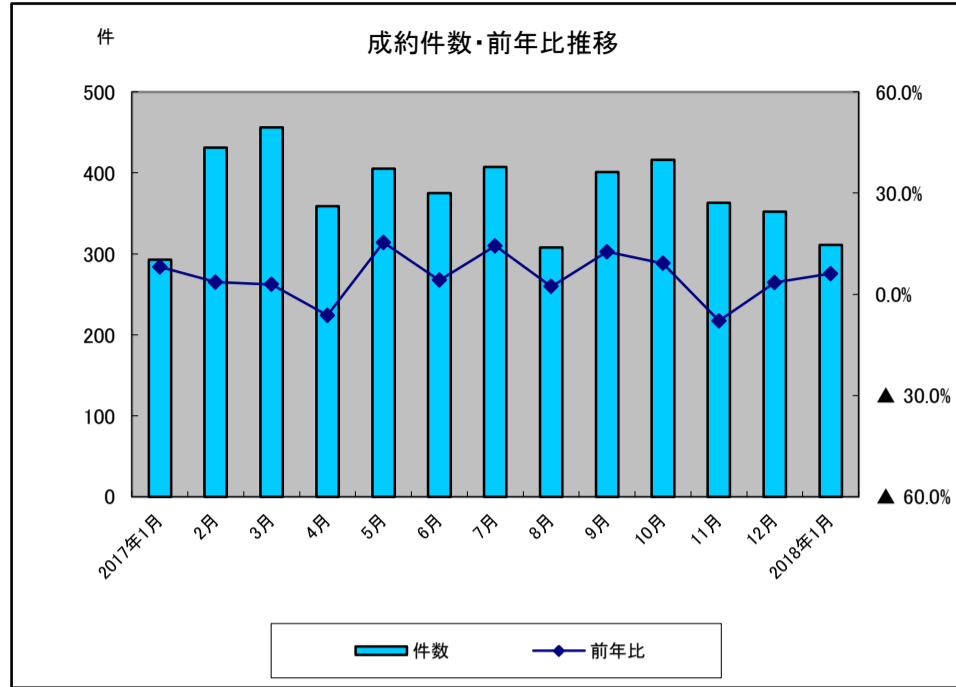
【和歌山市】

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	53	66	73	96	60	87	75	60	97	68	72	70	60
平均価格	1,179	1,260	1,529	1,277	1,163	1,244	1,236	1,258	1,335	1,366	1,314	1,142	1,371
平均土地面積	159.40	143.56	147.82	145.70	149.48	140.69	142.38	149.53	144.67	154.50	154.30	137.75	150.18
平均建物面積	119.42	103.98	110.54	109.90	103.03	106.25	107.26	105.15	103.89	111.47	110.74	96.89	107.40

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	69	46	74	59	65	86	63	49	62	66	50	62	70
平均価格	1,061	982	1,012	1,006	1,043	1,130	994	1,187	1,035	1,019	938	945	974
平均土地面積	193.08	170.56	181.57	174.66	166.79	190.73	171.27	197.28	185.61	179.22	189.65	173.39	174.60
平均建物面積	118.66	101.05	98.84	103.12	103.74	108.54	103.32	104.57	110.95	102.76	104.42	97.66	101.15

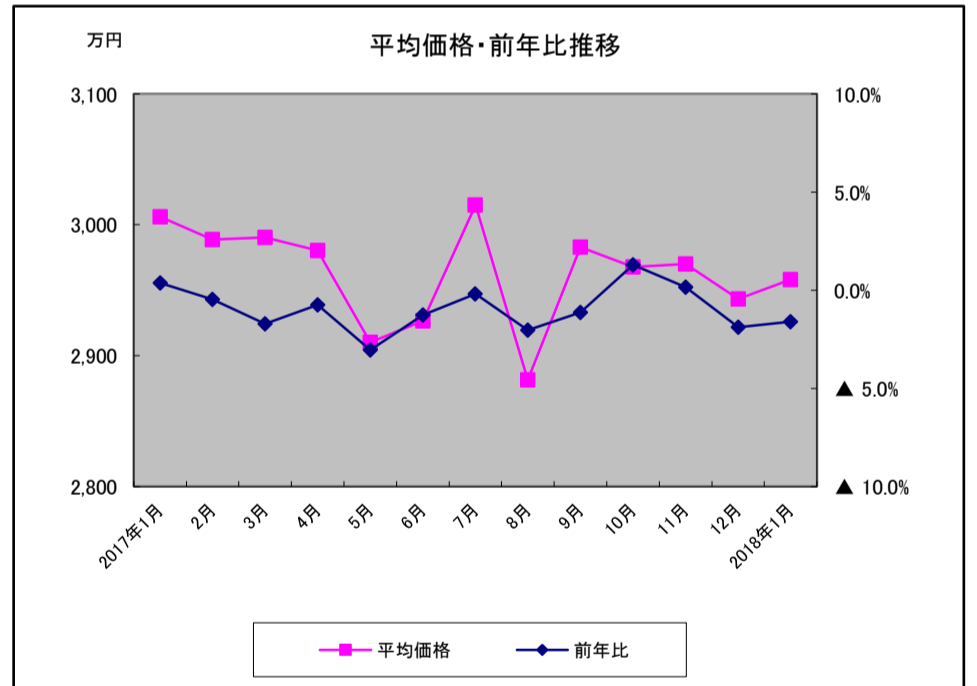
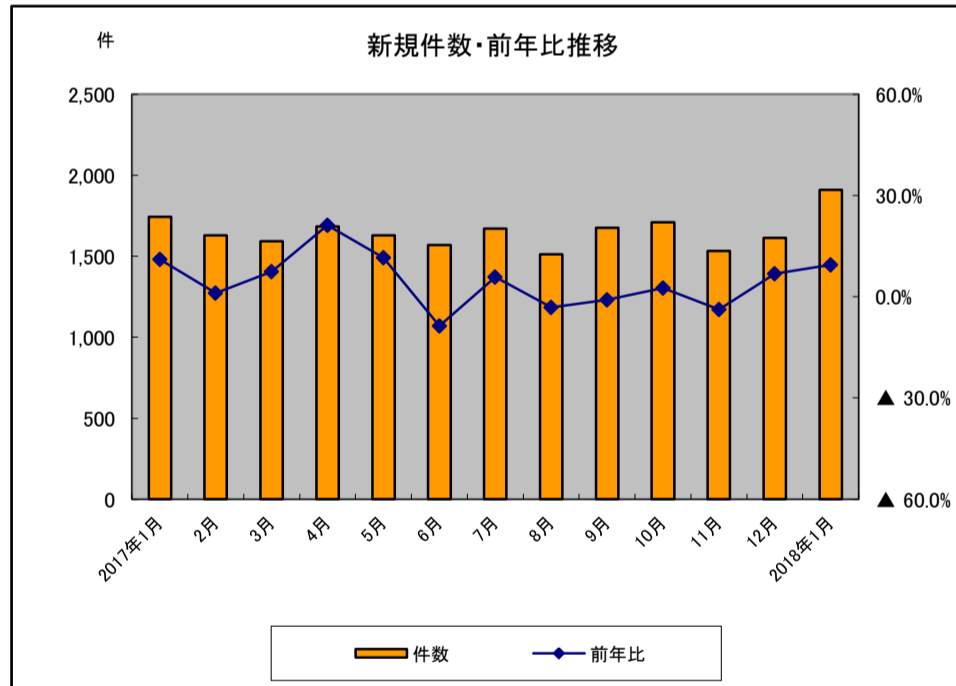
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	293	431	456	359	405	375	407	308	401	416	363	352	311
前年比	8.1%	3.6%	2.9%	▲ 6.3%	15.4%	4.2%	14.3%	2.3%	12.6%	9.2%	▲ 7.9%	3.5%	6.1%
平均価格	2,775	2,771	2,685	2,757	2,835	2,723	2,744	2,761	2,610	2,687	2,794	2,746	2,656
前年比	1.1%	2.5%	0.1%	2.2%	3.5%	▲ 0.8%	▲ 2.3%	2.6%	▲ 2.4%	▲ 5.4%	5.4%	▲ 1.0%	▲ 4.3%
平均土地面積	126.17	125.29	122.77	125.03	124.25	121.78	124.14	125.19	124.79	123.64	125.94	121.28	124.41
前年比	4.2%	7.7%	5.6%	2.7%	5.0%	1.8%	2.9%	▲ 3.6%	2.0%	1.2%	2.8%	0.0%	▲ 1.4%
平均建物面積	99.70	100.06	99.57	99.80	99.00	100.48	99.84	99.97	98.66	99.62	99.45	99.10	98.79
前年比	0.7%	1.8%	1.2%	0.7%	▲ 0.3%	1.8%	0.5%	0.1%	0.6%	▲ 0.2%	▲ 1.8%	▲ 0.3%	▲ 0.9%

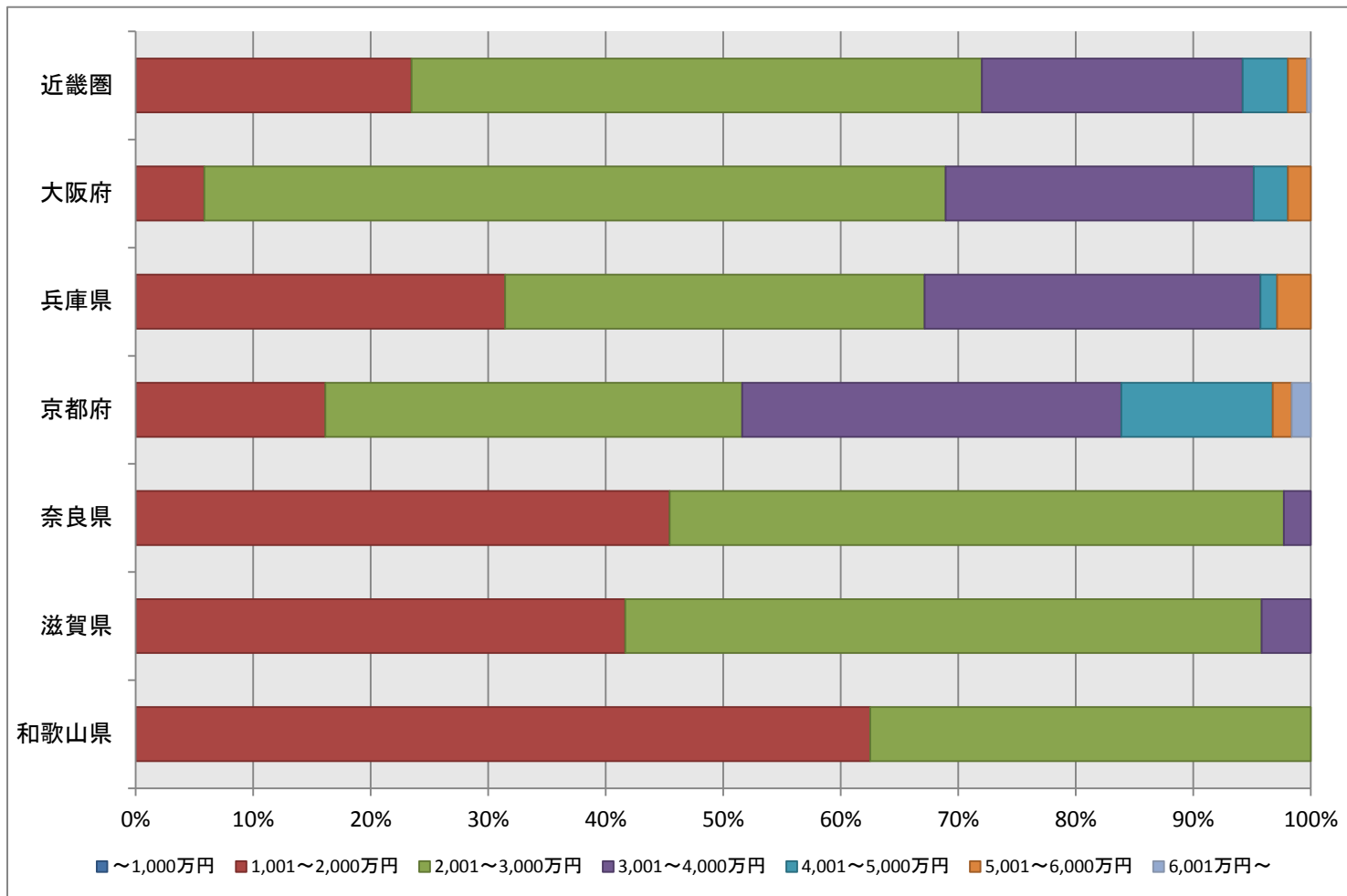
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	1,745	1,629	1,592	1,683	1,630	1,570	1,671	1,511	1,677	1,711	1,533	1,613	1,911
前年比	11.1%	1.1%	7.5%	21.3%	11.6%	▲ 8.6%	5.8%	▲ 3.1%	▲ 0.9%	2.6%	▲ 3.8%	6.9%	9.5%
平均価格	3,006	2,989	2,990	2,980	2,910	2,927	3,015	2,882	2,983	2,968	2,970	2,943	2,958
前年比	0.4%	▲ 0.5%	▲ 1.7%	▲ 0.7%	▲ 3.0%	▲ 1.3%	▲ 0.2%	▲ 2.0%	▲ 1.1%	1.3%	0.2%	▲ 1.9%	▲ 1.6%
平均土地面積	123.99	124.90	125.24	124.62	127.13	124.30	124.43	125.50	120.65	123.76	124.76	126.08	124.42
前年比	2.2%	9.5%	7.4%	6.5%	6.0%	0.2%	3.6%	3.7%	▲ 0.1%	▲ 1.4%	0.0%	0.8%	0.3%
平均建物面積	100.24	100.83	100.88	100.19	100.73	99.79	100.82	100.52	100.25	99.90	100.12	113.60	100.10
前年比	0.7%	2.0%	1.2%	0.8%	1.5%	▲ 0.5%	0.3%	0.8%	0.1%	▲ 1.4%	0.2%	12.9%	▲ 0.1%

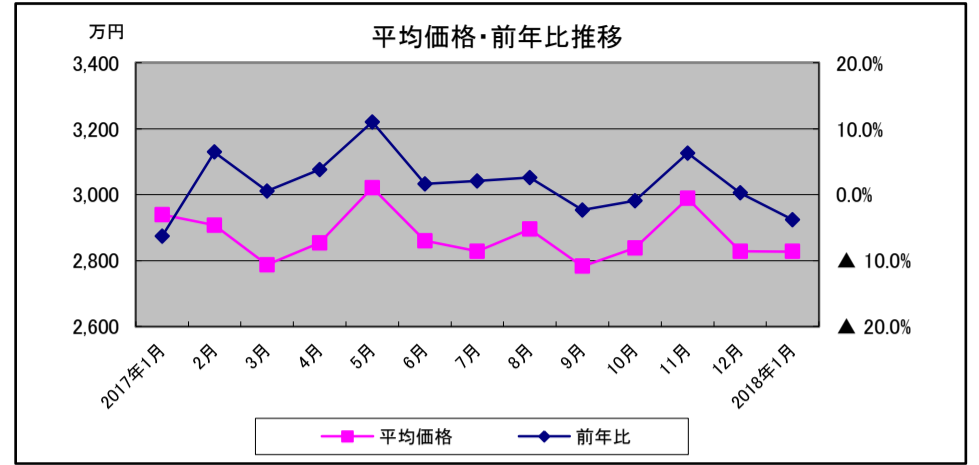
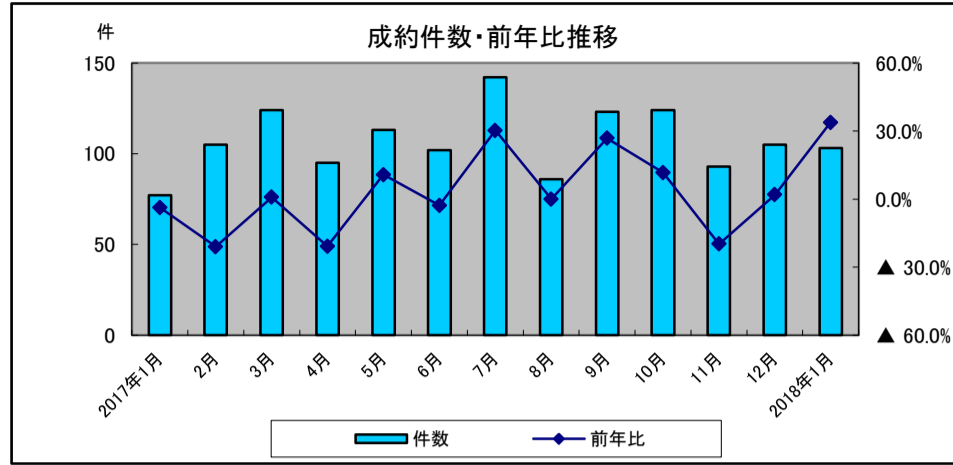
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	6	65	27	3	2	0
構成比	0.0%	5.8%	63.1%	26.2%	2.9%	1.9%	0.0%
兵庫県	0	22	25	20	1	2	0
構成比	0.0%	31.4%	35.7%	28.6%	1.4%	2.9%	0.0%
京都府	0	10	22	20	8	1	1
構成比	0.0%	16.1%	35.5%	32.3%	12.9%	1.6%	1.6%
奈良県	0	20	23	1	0	0	0
構成比	0.0%	45.5%	52.3%	2.3%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	10	13	1	0	0	0
構成比	0.0%	41.7%	54.2%	4.2%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	5	3	0	0	0	0
構成比	0.0%	62.5%	37.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	73	151	69	12	5	1
構成比	0.0%	23.5%	48.6%	22.2%	3.9%	1.6%	0.3%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	77	105	124	95	113	102	142	86	123	124	93	105	103
前年比	▲ 3.8%	▲ 21.1%	0.8%	▲ 20.8%	10.8%	▲ 2.9%	30.3%	0.0%	26.8%	11.7%	▲ 19.8%	1.9%	33.8%
平均価格	2,939	2,907	2,788	2,854	3,021	2,860	2,828	2,895	2,783	2,838	2,989	2,828	2,828
前年比	▲ 6.3%	6.5%	0.5%	3.8%	11.0%	1.6%	2.1%	2.6%	▲ 2.3%	▲ 0.9%	6.3%	0.2%	▲ 3.8%
平均土地面積	108.93	105.66	101.03	106.03	102.02	101.42	107.37	105.36	106.87	101.22	106.90	103.59	105.45
前年比	7.1%	3.1%	0.9%	5.1%	▲ 5.3%	▲ 4.7%	7.2%	1.5%	4.3%	▲ 2.0%	1.0%	▲ 1.0%	▲ 3.2%
平均建物面積	101.44	98.78	100.79	100.91	100.18	100.13	99.19	100.79	99.05	100.34	100.04	99.17	98.45
前年比	3.0%	0.9%	2.1%	2.8%	1.0%	▲ 0.8%	▲ 0.1%	1.5%	▲ 0.2%	0.8%	▲ 8.3%	0.5%	▲ 2.9%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	14	21	17	19	17	19	12	7	16	14	6	11	7
平均価格	3,131	3,187	3,301	3,132	3,201	3,148	2,870	3,312	3,046	3,227	3,078	3,261	2,850
平均土地面積	71.96	91.58	81.22	92.20	81.46	77.05	85.58	86.35	80.50	78.63	91.50	69.39	83.09
平均建物面積	106.58	102.23	104.24	105.80	101.66	101.36	105.40	103.93	102.11	114.05	108.26	106.99	103.45

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
平均価格									3,430				
平均土地面積									50.58				
平均建物面積									74.95				

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	14	21	17	19	17	19	12	7	15	14	6	11	7
平均価格	3,131	3,187	3,301	3,132	3,201	3,148	2,870	3,312	3,020	3,227	3,078	3,261	2,850
平均土地面積	71.96	91.58	81.22	92.20	81.46	77.05	85.58	86.35	82.49	78.63	91.50	69.39	83.09
平均建物面積	106.58	102.23	104.24	105.80	101.66	101.36	105.40	103.93	103.92	114.05	108.26	106.99	103.45

【堺市】堺市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	5	5	15	10	12	11	18	8	11	19	15	6	14
平均価格	2,974	2,664	2,619	2,410	2,800	2,895	2,713	2,868	2,955	2,847	2,824	2,962	2,885
平均土地面積	120.14	102.91	104.84	106.78	100.99	115.44	113.55	101.03	121.79	113.13	105.52	109.16	117.66
平均建物面積	93.40	93.82	96.40	98.72	98.78	101.40	98.49	102.00	98.98	97.80	94.09	100.71	94.95

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	21	33	31	22	28	26	41	25	24	30	29	30	27
平均価格	3,600	3,432	3,191	3,510	3,498	3,219	3,166	3,484	3,305	3,335	3,668	3,418	3,491
平均土地面積	120.63	110.45	97.09	98.76	104.06	102.54	102.63	98.36	104.07	98.14	105.64	109.67	104.73
平均建物面積	102.06	98.02	101.19	104.36	102.66	100.21	98.05	100.66	104.05	101.40	103.60	98.17	100.45

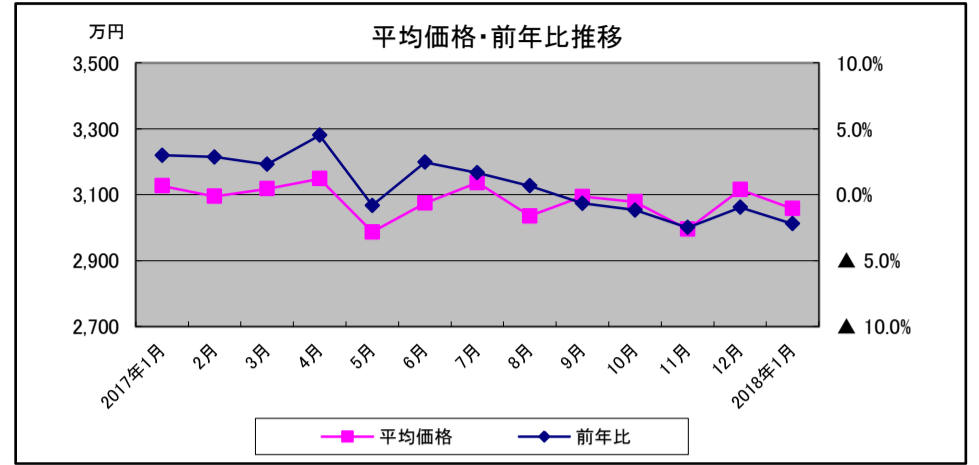
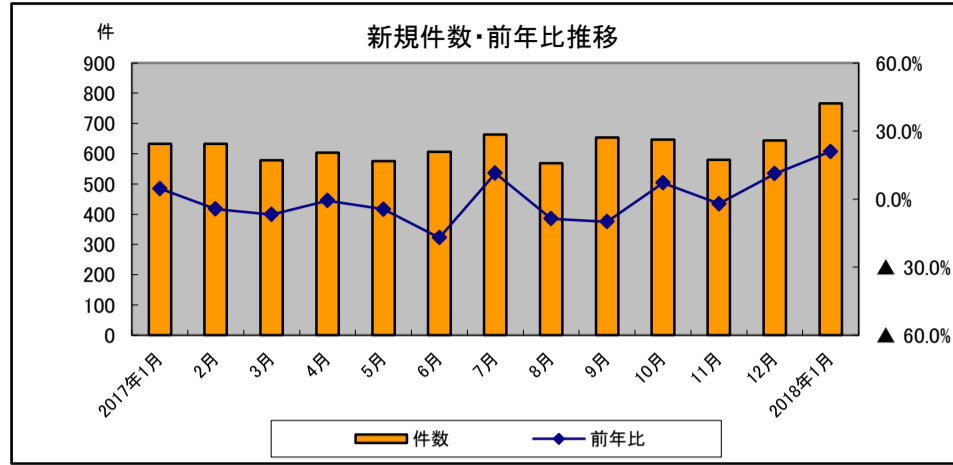
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	26	37	50	30	47	35	47	34	57	48	27	40	37
平均価格	2,509	2,485	2,522	2,641	2,855	2,660	2,746	2,653	2,651	2,599	2,719	2,573	2,576
平均土地面積	101.87	104.88	103.04	106.55	106.98	100.20	105.28	111.81	109.17	99.86	107.84	101.35	96.99
平均建物面積	98.62	97.96	100.55	96.67	98.70	98.52	98.26	100.65	96.61	97.25	98.31	97.36	97.19

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	11	9	11	14	9	11	24	12	15	13	16	18	18
平均価格	2,437	2,196	2,295	2,218	2,354	2,119	2,477	2,129	2,039	2,142	2,332	2,104	2,297
平均土地面積	145.28	125.69	128.42	134.55	110.01	130.74	125.83	115.66	119.82	120.28	114.67	117.49	123.11
平均建物面積	104.03	99.58	101.42	99.46	99.21	101.67	100.36	98.79	97.13	98.25	99.02	99.57	98.84

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	633	633	578	603	575	606	663	569	654	647	580	644	766
前年比	4.6%	▲ 4.4%	▲ 6.8%	▲ 0.7%	▲ 4.5%	▲ 17.0%	11.4%	▲ 8.7%	▲ 9.9%	7.1%	▲ 2.0%	11.2%	21.0%
平均価格	3,127	3,095	3,118	3,148	2,987	3,075	3,136	3,036	3,094	3,078	2,995	3,115	3,058
前年比	3.0%	2.9%	2.3%	4.5%	▲ 0.8%	2.5%	1.7%	0.7%	▲ 0.7%	▲ 1.2%	▲ 2.5%	▲ 1.0%	▲ 2.2%
平均土地面積	103.52	101.89	103.87	102.99	106.74	104.81	105.26	104.74	100.91	104.45	103.52	103.88	106.76
前年比	▲ 0.3%	5.3%	2.6%	4.0%	2.6%	0.8%	4.1%	0.9%	▲ 3.2%	2.7%	▲ 1.6%	▲ 3.0%	3.1%
平均建物面積	100.02	100.53	100.06	99.71	99.65	99.64	101.07	99.94	99.50	99.45	98.91	116.24	99.91
前年比	0.9%	1.7%	0.3%	0.8%	0.5%	▲ 0.1%	0.2%	▲ 0.0%	▲ 1.2%	▲ 3.2%	▲ 0.7%	15.1%	▲ 0.1%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	76	129	116	113	95	109	120	101	119	101	111	112	124
平均価格	3,579	3,351	3,436	3,417	3,368	3,339	3,498	3,500	3,657	3,543	3,446	3,400	3,357
平均土地面積	80.75	75.81	76.97	78.25	80.34	77.59	79.47	80.16	75.80	78.46	77.22	79.40	81.21
平均建物面積	106.84	105.56	105.60	104.00	103.81	103.86	105.12	107.01	103.84	103.88	103.86	201.24	105.03

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	1	2	1	1	1	4	1	0	2	1	1	1	2
平均価格	4,985	3,633	5,980	3,680	4,380	4,020	3,680		5,920	5,880	4,280	5,880	4,680
平均土地面積	65.69	58.29	91.53	50.58	56.95	101.61	50.58		76.90	80.06	55.92	81.85	69.30
平均建物面積	97.82	107.69	115.70	74.95	115.16	92.31	74.95		109.85	33.70	119.64	111.97	81.48

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	75	127	115	112	94	105	119	101	117	100	110	111	122
平均価格	3,560	3,347	3,414	3,415	3,357	3,313	3,496	3,500	3,618	3,520	3,438	3,378	3,336
平均土地面積	80.95	76.09	76.85	78.50	80.59	76.67	79.72	80.16	75.78	78.44	77.41	79.38	81.41
平均建物面積	106.96	105.52	105.51	104.26	103.69	104.30	105.37	107.01	103.74	104.59	103.71	202.04	105.42

【堺市】堺市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	51	61	41	44	46	33	32	48	40	47	35	48	54
平均価格	2,762	2,859	2,933	2,965	2,827	2,834	3,005	2,947	3,091	3,246	2,818	3,376	3,085
平均土地面積	106.79	106.88	114.93	109.11	113.65	101.94	103.43	108.18	102.30	112.66	104.81	113.00	107.04
平均建物面積	96.09	95.79	96.83	94.53	98.45	96.18	98.16	96.56	101.76	96.22	94.41	98.33	97.56

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	168	154	115	139	118	135	138	108	157	146	110	135	191
平均価格	3,675	3,643	3,598	3,603	3,520	3,741	3,832	3,668	3,575	3,721	3,525	3,629	3,701
平均土地面積	101.77	108.84	108.93	107.62	105.24	111.41	118.37	109.24	104.50	109.29	107.67	105.27	107.60
平均建物面積	99.84	100.68	98.16	100.57	98.61	101.52	102.89	99.34	98.43	101.74	99.29	99.97	102.96

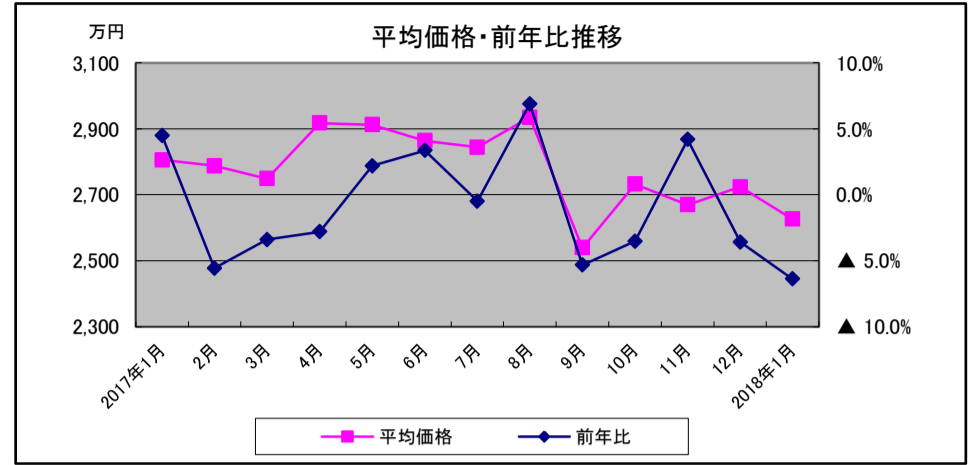
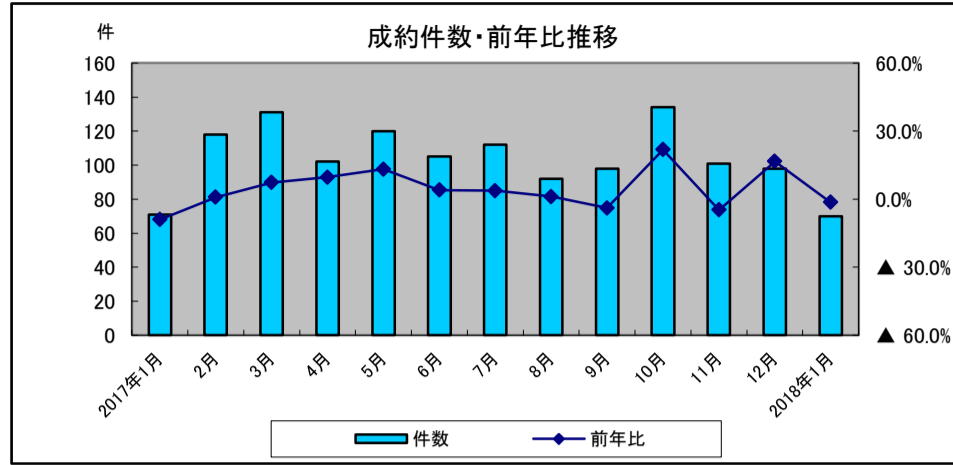
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	233	169	185	194	184	194	238	175	192	186	175	212	186
平均価格	2,948	2,877	3,010	3,029	2,883	3,015	2,925	2,934	2,896	2,915	2,924	2,997	2,927
平均土地面積	104.57	102.94	100.93	101.42	105.77	106.03	101.80	103.03	97.44	103.14	106.08	101.63	106.78
平均建物面積	99.32	99.93	98.59	98.13	98.47	98.29	98.70	98.54	98.15	97.77	97.70	98.08	98.20

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	105	120	121	113	132	135	135	137	146	167	149	137	211
平均価格	2,496	2,542	2,584	2,598	2,438	2,338	2,506	2,357	2,381	2,370	2,395	2,467	2,409
平均土地面積	118.90	117.01	125.59	122.32	126.04	119.12	121.32	120.30	121.70	115.08	116.75	122.80	120.91
平均建物面積	98.81	98.17	99.89	99.08	99.66	97.15	100.47	98.16	98.26	97.54	97.42	97.15	96.24

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	71	118	131	102	120	105	112	92	98	134	101	98	70
前年比	▲ 9.0%	▲ 0.9%	▲ 7.4%	▲ 9.7%	▲ 13.2%	▲ 4.0%	▲ 3.7%	▲ 1.1%	▲ 3.9%	▲ 21.8%	▲ 4.7%	▲ 16.7%	▲ 1.4%
平均価格	2,805	2,788	2,749	2,917	2,912	2,863	2,844	2,934	2,539	2,732	2,669	2,724	2,626
前年比	▲ 4.5%	▲ 5.6%	▲ 3.4%	▲ 2.8%	▲ 2.2%	▲ 3.4%	▲ 0.5%	▲ 6.9%	▲ 5.3%	▲ 3.5%	▲ 4.2%	▲ 3.6%	▲ 6.4%
平均土地面積	121.70	123.65	129.21	129.10	128.35	122.60	134.89	129.68	129.36	134.57	132.87	125.62	134.00
前年比	▲ 1.5%	▲ 5.3%	▲ 9.3%	▲ 2.6%	▲ 6.4%	▲ 1.0%	▲ 6.8%	▲ 5.8%	▲ 1.0%	▲ 9.6%	▲ 5.3%	▲ 4.5%	▲ 10.1%
平均建物面積	99.52	101.65	101.03	102.73	99.70	103.80	103.87	102.36	100.61	101.22	101.67	100.61	100.57
前年比	▲ 2.6%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	▲ 1.4%	▲ 2.7%	▲ 2.6%	▲ 1.6%	▲ 1.5%	▲ 1.0%	▲ 1.0%	▲ 0.1%	▲ 1.0%

●成約登録(兵庫県ブロック別)

【神戸市】神戸市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	19	36	38	39	41	45	40	36	33	51	29	42	23
平均価格	3,146	3,083	3,030	3,169	3,135	3,181	3,099	3,305	2,894	2,924	3,146	3,050	3,066
平均土地面積	110.75	119.96	136.95	135.37	126.58	111.43	136.41	133.92	128.01	134.75	114.67	118.16	145.71
平均建物面積	101.33	107.41	104.22	105.66	99.63	107.70	107.66	107.73	102.87	104.22	105.58	101.80	105.32

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	3	7	4	5	9	8	5	4	3	4	6	7	3
平均価格	4,343	4,007	4,555	5,160	4,349	4,795	4,624	4,448	4,030	3,903	4,567	3,706	4,627
平均土地面積	88.36	76.83	71.35	106.47	111.02	103.13	99.94	87.51	56.69	79.59	78.08	81.38	142.67
平均建物面積	113.44	110.67	111.90	116.72	102.27	111.46	116.12	106.07	106.61	106.19	109.40	105.75	118.14

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	16	29	34	34	32	37	35	32	30	47	23	35	20
平均価格	2,921	2,860	2,850	2,876	2,793	2,832	2,881	3,162	2,780	2,840	2,775	2,919	2,832
平均土地面積	114.95	130.37	144.67	139.62	130.96	113.22	141.62	139.72	135.15	139.45	124.21	125.51	146.16
平均建物面積	99.06	106.63	103.32	104.04	98.89	106.89	106.45	107.93	102.49	104.05	104.58	101.01	103.40

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	16	16	20	15	23	16	28	15	10	16	17	10	14
平均価格	3,303	3,461	3,027	2,983	3,073	3,146	3,255	3,464	3,322	3,259	2,996	3,131	2,643
平均土地面積	127.31	120.68	127.10	122.10	116.55	135.38	132.99	131.83	114.27	146.37	143.63	142.10	120.67
平均建物面積	98.79	99.16	104.03	99.16	98.75	99.92	105.46	98.17	100.25	103.56	102.08	100.99	98.07

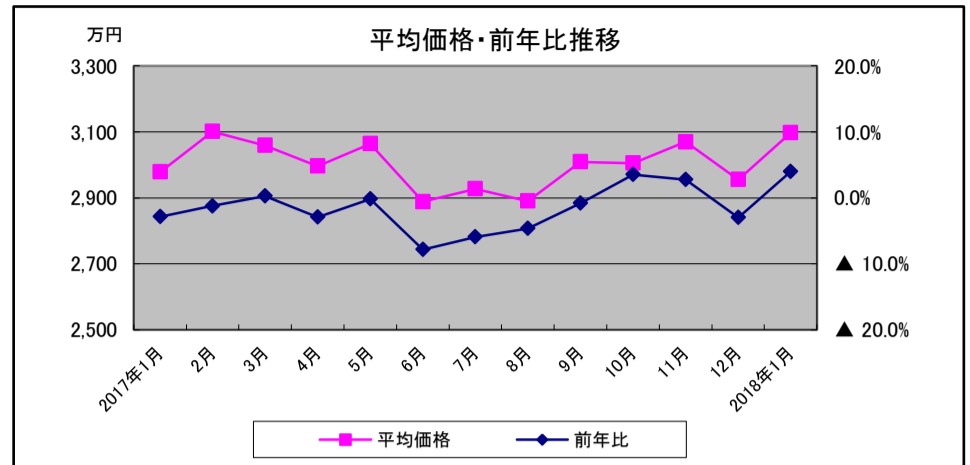
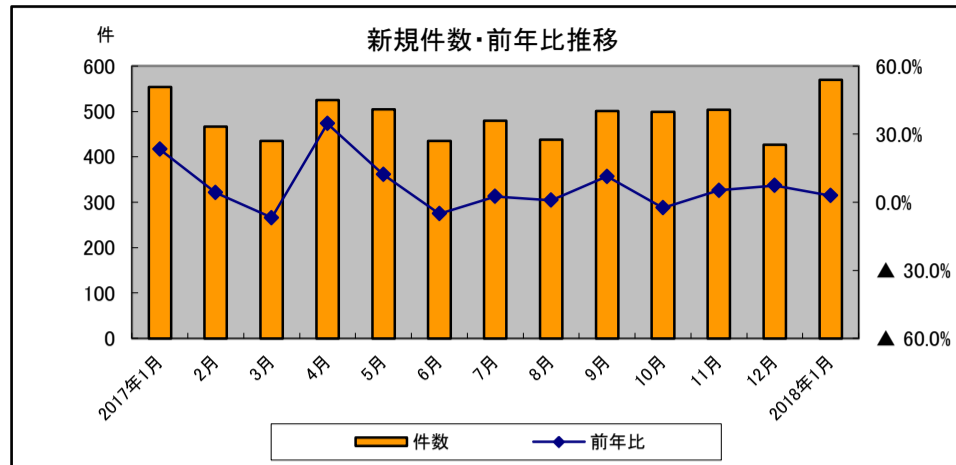
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	9	18	24	15	18	11	8	8	10	21	10	12	8
平均価格	3,430	3,329	3,375	3,689	3,896	3,235	3,089	3,385	2,988	3,319	3,471	3,355	3,344
平均土地面積	89.75	94.50	98.86	95.57	113.15	80.51	75.33	78.48	88.74	100.54	108.20	92.76	96.80
平均建物面積	100.73	99.26	97.25	102.90	101.36	105.81	95.10	101.80	99.25	101.67	103.17	100.99	101.31

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	25	42	46	32	28	29	31	30	41	38	38	28	19
平均価格	2,065	2,163	2,114	2,240	2,148	2,196	2,206	2,213	2,010	2,073	2,075	1,951	2,038
平均土地面積	136.04	136.13	136.66	138.90	139.78	144.16	141.77	135.40	140.64	145.34	143.33	139.49	141.69
平均建物面積	98.10	99.10	99.19	100.93	100.15	99.67	100.46	98.61	99.45	97.54	98.77	98.84	97.37

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	554	467	435	525	505	435	480	438	501	499	504	427	570
前年比	23.4%	4.2%	▲ 6.9%	34.6%	12.2%	▲ 5.0%	2.6%	0.9%	11.3%	▲ 2.5%	5.2%	7.3%	2.9%
平均価格	2,978	3,101	3,059	2,995	3,064	2,888	2,927	2,890	3,008	3,005	3,069	2,955	3,096
前年比	▲ 2.9%	▲ 1.2%	0.2%	▲ 2.9%	▲ 0.2%	▲ 7.9%	▲ 5.9%	▲ 4.6%	▲ 0.8%	3.5%	2.7%	▲ 3.0%	4.0%
平均土地面積	133.75	131.44	136.17	130.85	134.46	137.75	132.73	134.27	131.52	132.74	135.70	138.49	135.82
前年比	3.0%	7.2%	5.5%	1.6%	3.9%	8.4%	1.9%	8.3%	0.8%	▲ 1.5%	2.4%	2.2%	1.5%
平均建物面積	101.74	102.72	103.33	101.52	102.34	102.29	101.50	101.95	101.31	102.00	102.17	127.59	102.57
前年比	▲ 0.4%	0.8%	1.0%	▲ 0.2%	0.7%	▲ 0.0%	▲ 0.2%	0.7%	▲ 0.3%	0.3%	0.6%	25.3%	0.8%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	198	148	118	158	177	144	147	116	146	163	170	113	176
平均価格	3,113	3,239	3,309	3,157	3,278	2,983	3,182	3,095	3,174	3,207	3,175	3,213	3,378
平均土地面積	133.80	131.26	142.12	137.01	136.63	135.98	134.61	139.11	124.94	131.76	140.04	132.99	138.17
平均建物面積	103.70	105.28	106.44	103.78	105.35	104.52	104.74	104.30	103.29	104.14	103.81	198.27	104.98

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	17	24	17	16	27	8	15	7	17	25	19	15	36
平均価格	5,026	4,609	4,501	4,630	4,946	4,468	4,647	4,766	5,080	4,040	4,450	4,217	4,522
平均土地面積	107.79	115.91	118.84	116.60	113.73	78.63	108.86	110.62	108.27	107.97	124.83	110.46	102.89
平均建物面積	109.52	108.32	106.31	110.02	108.99	111.18	110.75	109.16	111.94	104.06	106.16	106.34	106.31

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	181	124	101	142	150	136	132	109	129	138	151	98	140
平均価格	2,933	2,974	3,108	2,992	2,978	2,896	3,016	2,987	2,923	3,057	3,015	3,059	3,084
平均土地面積	136.24	134.23	146.04	139.31	140.75	139.35	137.54	140.94	127.14	136.06	141.95	136.44	147.25
平均建物面積	103.15	104.69	106.46	103.08	104.69	104.13	104.05	103.99	102.15	104.16	103.51	212.34	104.64

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	107	90	105	98	110	102	78	89	100	96	109	100	116
平均価格	3,221	3,323	3,241	3,242	3,232	3,145	3,147	3,286	3,250	3,304	3,270	3,161	3,451
平均土地面積	135.89	137.86	148.50	145.01	146.44	155.54	141.28	137.42	148.55	139.80	143.65	156.37	137.14
平均建物面積	100.28	100.89	103.24	100.92	101.86	102.09	100.53	102.09	101.88	100.81	101.31	102.65	101.37

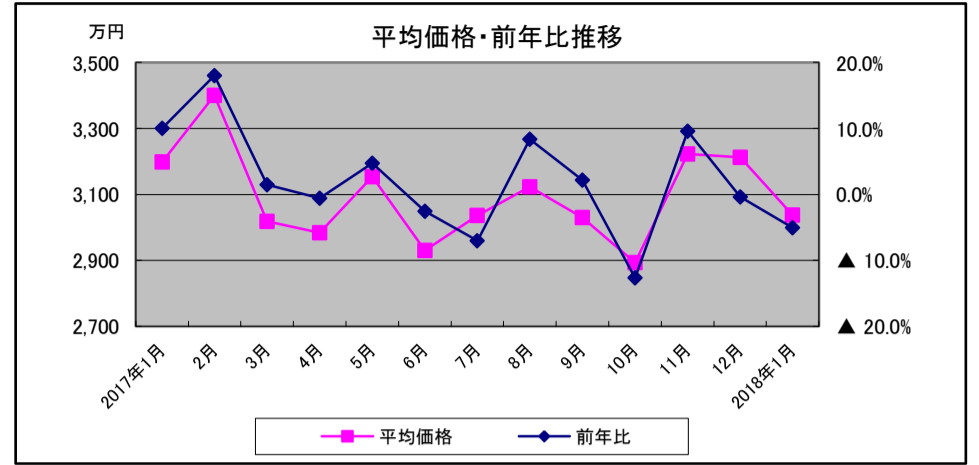
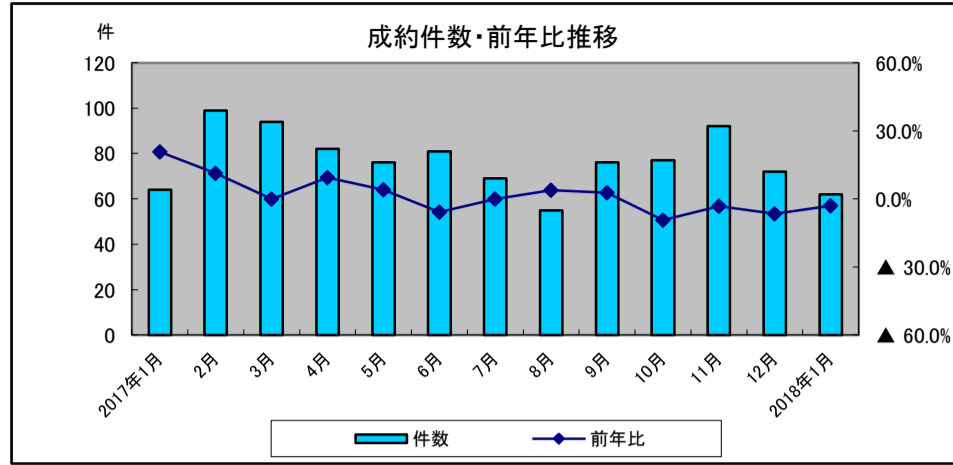
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	82	78	77	110	75	53	63	71	90	72	81	59	77
平均価格	3,666	3,681	3,491	3,540	3,657	3,418	3,655	3,428	3,658	3,515	3,740	3,773	3,743
平均土地面積	103.47	100.15	94.02	93.94	97.95	93.08	99.45	102.63	107.07	106.67	105.89	110.24	108.36
平均建物面積	101.12	102.50	100.16	100.89	100.28	100.38	100.63	100.99	101.99	101.45	102.32	104.55	102.10

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	141	127	117	145	136	119	172	139	147	143	122	140	166
平均価格	2,345	2,579	2,473	2,319	2,375	2,421	2,431	2,313	2,390	2,437	2,457	2,326	2,419
平均土地面積	144.19	141.41	143.67	139.72	139.96	140.46	136.80	138.86	138.44	137.18	138.74	138.36	138.14
平均建物面積	100.25	101.30	102.79	100.21	99.92	100.60	99.67	100.13	98.67	100.25	100.64	100.65	100.71

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	64	99	94	82	76	81	69	55	76	77	92	72	62
前年比	20.8%	11.2%	0.0%	9.3%	4.1%	▲ 5.8%	0.0%	3.8%	2.7%	▲ 9.4%	▲ 3.2%	▲ 6.5%	▲ 3.1%
平均価格	3,199	3,400	3,018	2,984	3,154	2,931	3,037	3,124	3,030	2,893	3,223	3,213	3,038
前年比	10.0%	18.0%	1.5%	▲ 0.5%	4.7%	▲ 2.5%	▲ 7.0%	8.4%	2.2%	▲ 12.6%	9.6%	▲ 0.3%	▲ 5.0%
平均土地面積	107.02	118.54	108.83	111.10	111.55	112.69	111.33	109.63	106.58	115.47	117.23	111.01	115.18
前年比	▲ 7.8%	12.3%	3.3%	▲ 2.1%	11.0%	4.9%	▲ 0.2%	▲ 5.3%	3.0%	0.6%	1.3%	▲ 2.8%	7.6%
平均建物面積	93.54	96.86	93.50	94.40	93.60	95.15	93.55	93.39	92.92	94.08	94.99	94.43	94.29
前年比	1.0%	4.9%	1.5%	0.5%	▲ 0.6%	3.2%	▲ 1.4%	▲ 2.6%	4.6%	▲ 1.0%	1.8%	▲ 0.8%	0.8%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	47	69	63	50	44	50	38	34	41	43	56	51	36
平均価格	3,445	3,667	3,245	3,219	3,447	3,309	3,254	3,429	3,263	3,122	3,671	3,445	3,414
平均土地面積	98.27	112.96	96.67	90.10	101.55	100.31	91.77	101.23	95.11	100.85	108.04	106.90	103.70
平均建物面積	92.27	96.53	91.48	90.91	91.20	92.64	89.03	91.04	88.81	91.15	93.70	93.09	92.85

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	14	22	22	13	17	13	7	12	13	12	20	17	9
平均価格	4,177	4,158	3,641	3,490	4,070	3,590	4,041	3,857	3,667	3,757	4,123	4,057	4,104
平均土地面積	103.68	116.01	106.26	80.84	115.16	126.13	137.89	110.43	105.21	140.45	122.60	128.03	104.01
平均建物面積	94.93	97.86	92.43	91.54	95.98	95.05	95.92	89.89	88.45	96.49	97.26	100.64	98.52

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	33	47	41	37	27	37	31	22	28	31	36	34	27
平均価格	3,135	3,437	3,033	3,124	3,054	3,211	3,076	3,196	3,076	2,876	3,421	3,140	3,184
平均土地面積	95.98	111.54	91.52	93.35	92.99	91.23	81.35	96.21	90.42	85.52	99.95	96.33	103.59
平均建物面積	91.14	95.90	90.97	90.69	88.18	91.79	87.47	91.67	88.97	89.08	91.72	89.31	90.95

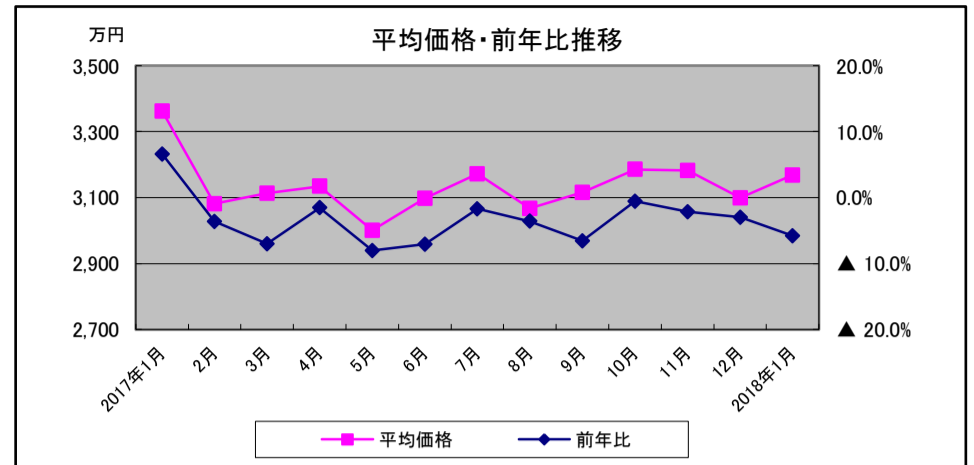
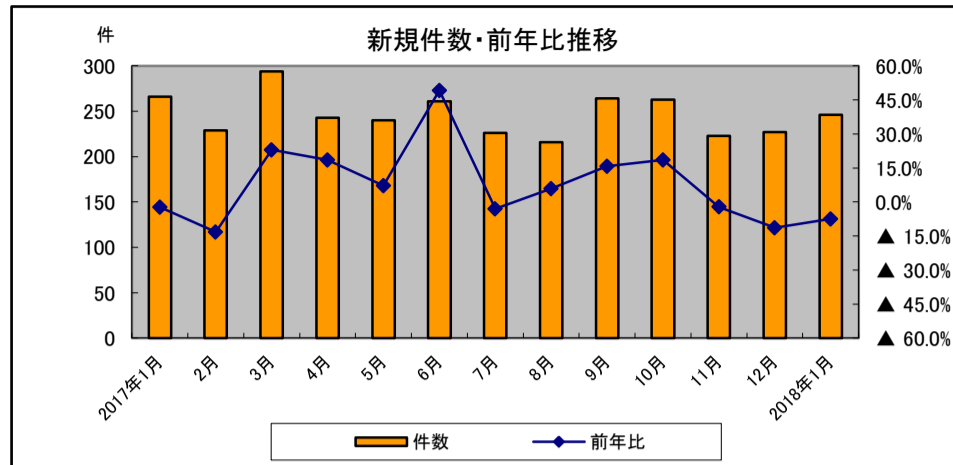
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	12	26	27	27	30	27	26	17	27	29	31	17	20
平均価格	2,561	2,860	2,578	2,672	2,814	2,368	2,863	2,738	2,811	2,693	2,535	2,884	2,574
平均土地面積	126.98	128.37	132.81	137.79	123.25	131.81	131.27	114.17	121.08	135.44	131.85	114.44	126.59
平均建物面積	97.17	97.24	97.58	99.09	96.42	98.80	100.56	96.16	97.84	97.31	96.38	96.51	97.19

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	5	4	4	5	2	4	5	4	8	5	5	4	6
平均価格	2,410	2,306	2,416	2,311	1,830	2,000	2,286	2,169	2,573	2,086	2,462	1,645	2,325
平均土地面積	141.29	150.77	138.47	177.02	155.79	138.45	156.33	161.77	116.47	125.43	129.52	148.86	146.06
平均建物面積	96.76	100.17	97.80	103.96	104.22	102.03	91.42	101.66	97.42	100.57	100.87	102.67	93.31

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	266	229	294	243	240	261	226	216	264	263	223	227	246
前年比	▲ 2.2%	▲ 13.3%	▲ 23.0%	▲ 18.5%	▲ 7.1%	▲ 49.1%	▲ 3.0%	▲ 5.9%	▲ 15.8%	▲ 18.5%	▲ 2.2%	▲ 11.3%	▲ 7.5%
平均価格	3,362	3,081	3,113	3,134	3,001	3,098	3,172	3,067	3,116	3,185	3,182	3,099	3,168
前年比	6.6%	▲ 3.6%	▲ 7.0%	▲ 1.5%	▲ 8.0%	▲ 7.1%	▲ 1.7%	▲ 3.6%	▲ 6.6%	▲ 0.6%	▲ 2.2%	▲ 3.0%	▲ 5.8%
平均土地面積	117.04	132.35	121.89	122.27	123.80	116.72	119.03	126.46	123.60	118.85	123.08	121.70	111.69
前年比	▲ 0.2%	▲ 19.5%	▲ 10.8%	▲ 7.2%	▲ 6.6%	▲ 1.3%	▲ 10.7%	▲ 13.3%	▲ 16.0%	▲ 1.3%	▲ 3.2%	▲ 2.9%	▲ 4.6%
平均建物面積	94.37	95.65	97.49	95.22	97.01	94.01	94.87	97.09	97.40	94.20	96.58	97.57	94.72
前年比	0.9%	▲ 3.9%	▲ 4.4%	▲ 0.4%	▲ 3.0%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 6.4%	▲ 6.6%	▲ 1.5%	▲ 2.0%	▲ 1.2%	▲ 0.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	165	95	134	115	112	126	109	93	127	119	110	85	118
平均価格	3,625	3,545	3,607	3,492	3,330	3,396	3,579	3,502	3,550	3,556	3,513	3,719	3,689
平均土地面積	103.77	109.53	100.19	99.33	109.94	98.54	98.02	104.02	105.30	98.33	110.19	97.71	96.76
平均建物面積	92.05	91.55	93.75	90.56	94.35	89.69	90.32	92.23	92.59	89.87	92.35	91.13	92.61

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	33	28	35	26	32	21	20	15	27	28	21	27	33
平均価格	4,062	3,895	4,202	3,852	3,939	4,259	4,004	4,168	4,590	4,228	3,952	4,247	4,698
平均土地面積	111.63	124.55	118.31	103.76	149.80	116.24	97.88	115.91	115.82	96.52	109.22	107.97	107.10
平均建物面積	89.14	95.61	96.44	91.35	99.75	94.11	89.34	94.99	94.46	88.43	93.86	92.13	95.28

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	132	67	99	89	80	105	89	78	100	91	89	58	85
平均価格	3,516	3,399	3,396	3,387	3,087	3,223	3,483	3,374	3,269	3,350	3,409	3,473	3,297
平均土地面積	101.81	103.25	93.78	98.04	93.99	95.00	98.05	101.74	102.45	98.88	110.42	92.93	92.75
平均建物面積	92.78	89.85	92.80	90.33	92.19	88.80	90.54	91.70	92.08	90.32	91.99	90.67	91.58

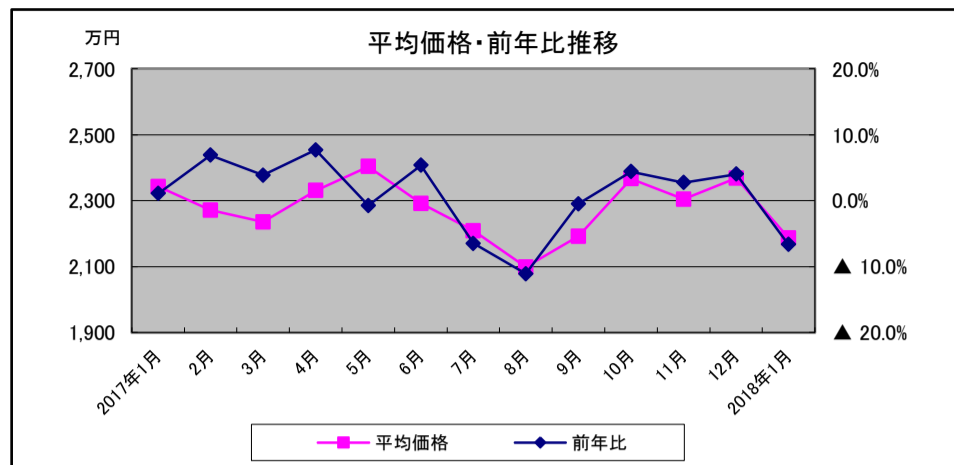
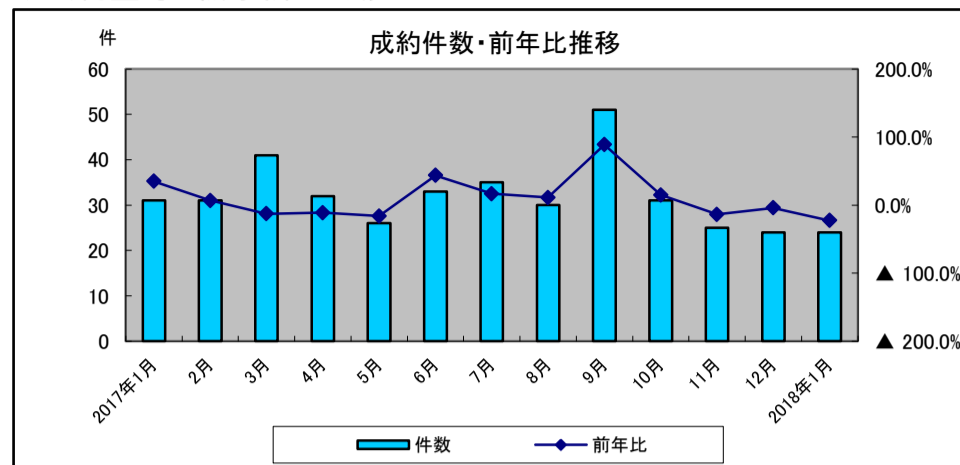
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	92	120	135	103	106	122	105	111	114	128	96	111	118
平均価格	2,973	2,790	2,731	2,896	2,770	2,853	2,861	2,755	2,796	2,951	2,953	2,774	2,733
平均土地面積	135.33	148.96	135.65	144.68	136.42	132.14	139.05	145.04	139.92	134.48	135.33	137.35	124.60
平均建物面積	98.69	98.11	100.26	99.07	99.25	97.78	98.71	101.04	102.84	97.37	101.11	101.92	96.04

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	9	14	25	25	22	13	12	12	23	16	17	31	10
平均価格	2,498	2,426	2,529	2,468	2,435	2,498	2,203	2,588	2,307	2,299	2,332	2,563	2,140
平均土地面積	173.35	144.79	163.94	135.46	133.59	148.19	134.64	128.42	143.75	146.45	137.33	131.45	135.45
平均建物面積	92.82	102.37	102.57	100.76	99.75	100.61	102.65	98.33	97.01	101.02	98.43	99.64	103.96

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	31	31	41	32	26	33	35	30	51	31	25	24	24
前年比	34.8%	6.9%	▲ 12.8%	▲ 11.1%	▲ 16.1%	43.5%	16.7%	11.1%	88.9%	14.8%	▲ 13.8%	▲ 4.0%	▲ 22.6%
平均価格	2,342	2,271	2,235	2,330	2,403	2,291	2,208	2,099	2,192	2,366	2,304	2,369	2,187
前年比	1.1%	6.9%	3.9%	7.7%	▲ 0.7%	5.4%	▲ 6.5%	▲ 11.1%	▲ 0.5%	4.4%	2.7%	4.0%	▲ 6.6%
平均土地面積	162.03	149.55	147.78	155.78	148.25	149.17	147.66	150.56	157.31	148.82	150.92	158.12	150.20
前年比	15.5%	2.1%	2.8%	4.0%	▲ 3.9%	▲ 0.4%	▲ 3.0%	▲ 4.6%	0.4%	▲ 8.8%	▲ 5.9%	0.1%	▲ 7.3%
平均建物面積	102.76	101.69	102.80	99.77	104.15	103.02	100.48	100.05	101.10	101.82	101.24	102.02	102.49
前年比	3.4%	0.6%	1.0%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	2.7%	▲ 1.0%	▲ 2.3%	0.7%	▲ 0.6%	2.8%	▲ 1.3%	▲ 0.3%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

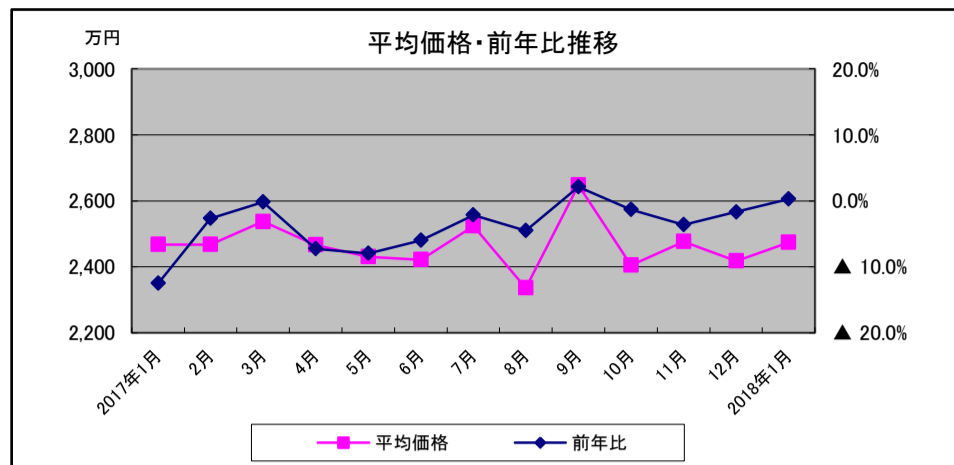
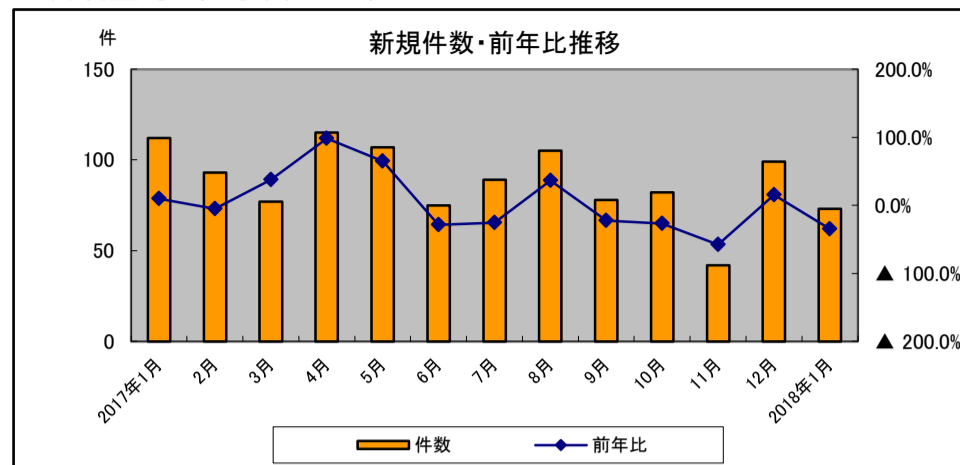
【大津市】

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	8	7	16	9	7	7	10	6	12	11	9	12	7
平均価格	2,536	2,631	2,389	2,347	2,270	2,299	2,342	2,352	2,563	2,344	2,407	2,476	2,130
平均土地面積	162.59	148.86	120.28	144.32	144.19	119.54	129.87	138.99	134.27	133.00	136.33	149.84	134.21
平均建物面積	103.24	101.30	101.00	101.72	99.42	101.48	100.77	98.94	100.23	101.33	102.68	103.80	103.68

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	23	24	25	23	19	26	25	24	39	20	16	12	17
平均価格	2,275	2,166	2,137	2,324	2,452	2,289	2,155	2,035	2,078	2,379	2,246	2,261	2,210
平均土地面積	161.83	149.76	165.38	160.27	149.74	157.14	154.78	153.45	164.41	157.52	159.13	166.41	156.79
平均建物面積	102.60	101.81	103.96	99.00	105.89	103.43	100.37	100.33	101.36	102.09	100.43	100.24	101.99

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	112	93	77	115	107	75	89	105	78	82	42	99	73
前年比	9.8%	▲5.1%	37.5%	98.3%	64.6%	▲28.6%	▲25.8%	36.4%	▲22.8%	▲26.8%	▲57.6%	15.1%	▲34.8%
平均価格	2,467	2,467	2,537	2,466	2,430	2,421	2,523	2,336	2,647	2,405	2,476	2,418	2,474
前年比	▲12.5%	▲2.7%	▲0.2%	▲7.3%	▲8.0%	▲6.0%	▲2.2%	▲4.5%	2.1%	▲1.3%	▲3.7%	▲1.7%	0.3%
平均土地面積	149.95	148.42	153.58	153.99	159.54	154.75	157.59	150.15	146.58	158.01	163.88	165.88	164.01
前年比	▲3.6%	▲3.4%	6.7%	▲3.3%	3.9%	▲4.9%	▲0.0%	▲6.8%	▲5.7%	1.9%	5.3%	11.1%	9.4%
平均建物面積	103.67	102.15	103.50	104.68	103.70	101.82	103.95	101.89	105.37	102.73	104.98	103.23	101.23
前年比	▲2.6%	▲0.1%	1.4%	1.5%	1.8%	▲2.4%	▲0.9%	▲3.4%	0.8%	0.6%	1.9%	▲0.9%	▲2.4%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

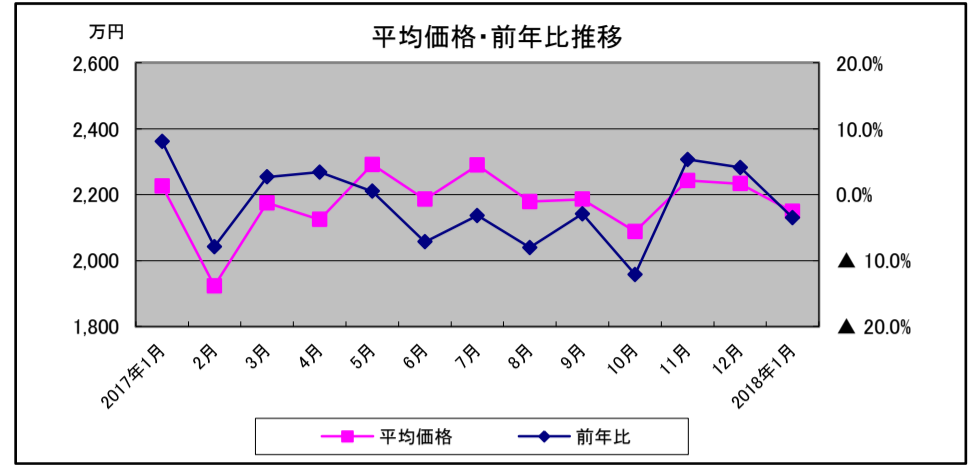
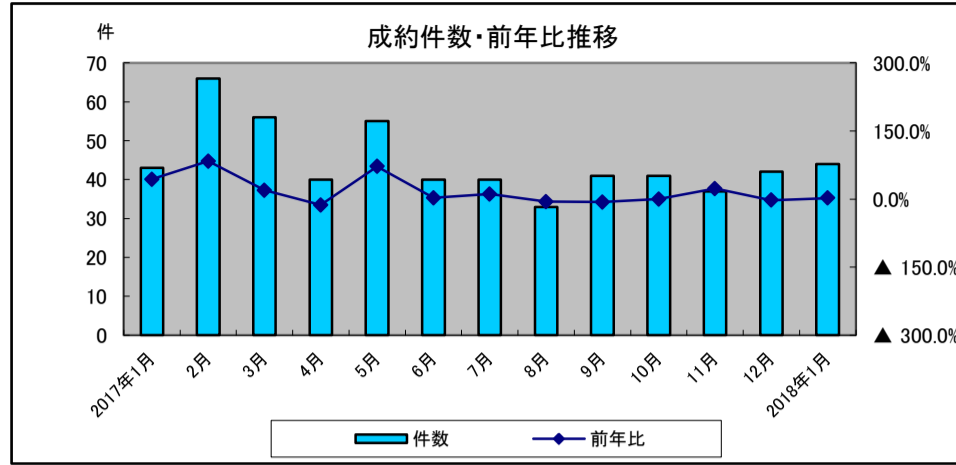
【大津市】

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	36	25	11	30	34	19	37	42	28	30	13	20	14
平均価格	2,413	2,354	2,534	2,714	2,505	2,459	2,636	2,544	2,720	2,557	2,498	2,632	2,543
平均土地面積	136.08	131.06	126.46	126.56	151.35	143.18	147.54	132.09	130.08	133.78	131.37	136.14	136.18
平均建物面積	101.40	100.26	103.58	105.81	101.33	103.09	102.74	102.41	105.93	101.86	100.70	101.11	99.25

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	76	68	66	85	73	56	52	63	50	52	29	79	59
平均価格	2,493	2,509	2,538	2,379	2,395	2,408	2,443	2,197	2,606	2,318	2,466	2,364	2,458
平均土地面積	156.52	154.80	158.10	163.67	163.36	158.68	164.75	162.20	155.83	171.99	178.46	173.41	170.62
平均建物面積	104.75	102.85	103.49	104.28	104.81	101.39	104.82	101.55	105.05	103.23	106.90	103.76	101.70

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	43	66	56	40	55	40	40	33	41	41	37	42	44
前年比	43.3%	83.3%	19.1%	▲ 13.0%	71.9%	2.6%	11.1%	▲ 5.7%	▲ 6.8%	0.0%	23.3%	▲ 2.3%	2.3%
平均価格	2,226	1,923	2,175	2,125	2,291	2,186	2,289	2,179	2,186	2,088	2,243	2,233	2,149
前年比	8.0%	▲ 7.9%	2.7%	3.4%	0.5%	▲ 7.2%	▲ 3.2%	▲ 8.0%	▲ 2.9%	▲ 12.1%	5.3%	4.1%	▲ 3.5%
平均土地面積	168.79	155.64	159.55	159.86	164.65	162.55	155.82	163.07	159.51	147.04	151.08	146.18	149.89
前年比	6.7%	0.6%	9.7%	3.3%	13.3%	6.9%	▲ 0.8%	▲ 4.0%	▲ 1.3%	▲ 7.4%	▲ 2.4%	▲ 5.0%	▲ 11.2%
平均建物面積	103.93	103.56	102.07	100.99	101.30	102.66	101.86	102.66	101.40	101.19	101.93	102.37	101.78
前年比	0.8%	2.1%	0.6%	0.1%	▲ 0.2%	1.6%	0.6%	0.5%	1.5%	▲ 0.8%	1.1%	▲ 1.6%	▲ 2.1%

●成約登録（奈良県ブロック別）

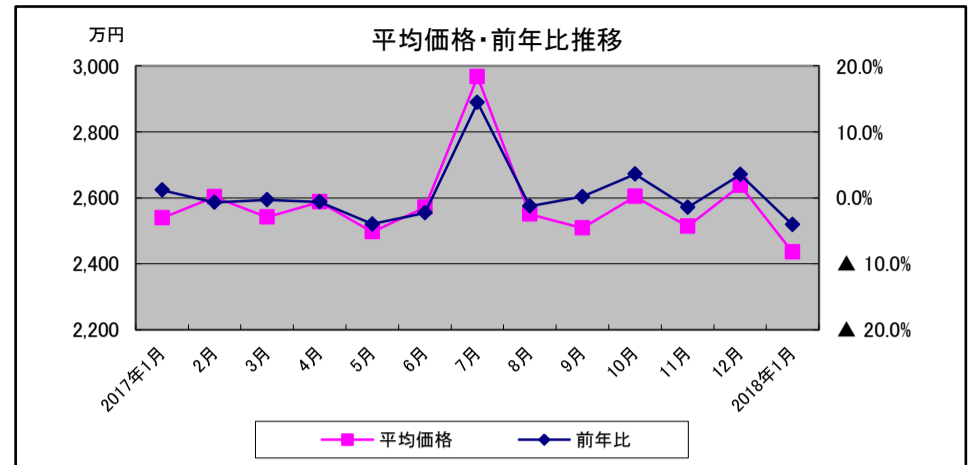
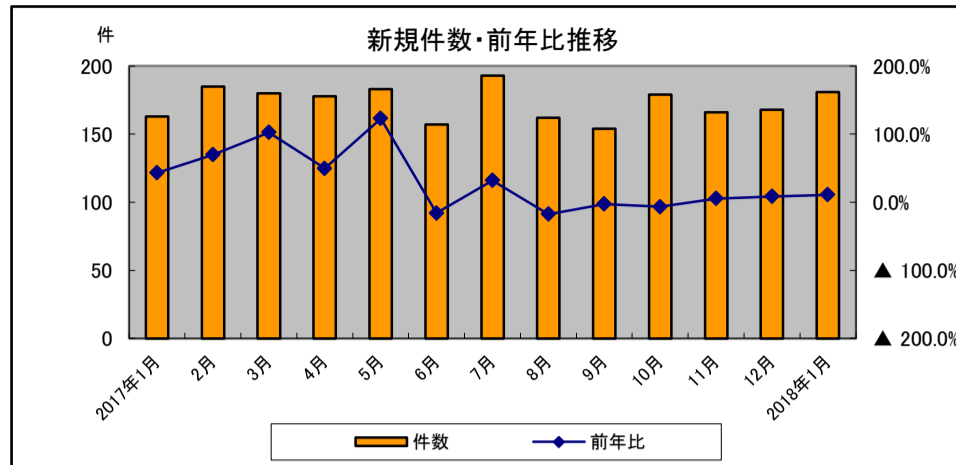
【奈良市・生駒市】

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	10	20	20	13	15	11	13	11	15	7	12	16	8
平均価格	2,691	2,161	2,590	2,310	2,795	2,554	2,504	2,310	2,438	2,160	2,474	2,374	2,569
平均土地面積	170.25	149.95	173.90	157.45	196.05	159.22	166.02	172.91	163.37	151.85	147.20	156.51	159.83
平均建物面積	101.33	104.05	101.24	99.54	103.21	99.67	99.88	102.77	100.28	101.44	100.13	102.40	101.17

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	33	46	36	27	40	29	27	22	26	34	25	26	36
平均価格	2,085	1,820	1,944	2,035	2,103	2,046	2,186	2,114	2,041	2,074	2,132	2,147	2,056
平均土地面積	168.35	158.12	151.58	161.02	152.87	163.82	150.91	158.15	157.28	146.05	152.94	139.82	147.68
平均建物面積	104.72	103.35	102.53	101.69	100.58	103.79	102.81	102.60	102.05	101.14	102.79	102.34	101.91

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	163	185	180	178	183	157	193	162	154	179	166	168	181
前年比	43.0%	69.7%	102.2%	49.6%	123.2%	▲ 16.0%	32.2%	▲ 17.3%	▲ 2.5%	▲ 6.8%	5.1%	8.4%	11.0%
平均価格	2,539	2,603	2,541	2,588	2,497	2,571	2,966	2,550	2,508	2,604	2,514	2,637	2,435
前年比	1.1%	▲ 0.7%	▲ 0.3%	▲ 0.7%	▲ 4.0%	▲ 2.3%	14.4%	▲ 1.3%	0.2%	3.6%	▲ 1.4%	3.5%	▲ 4.1%
平均土地面積	162.81	164.00	158.88	162.63	155.54	154.27	156.92	155.92	146.81	155.91	156.91	156.02	154.62
前年比	7.2%	7.1%	0.9%	5.0%	0.1%	▲ 10.1%	2.9%	▲ 3.2%	▲ 10.6%	▲ 3.9%	▲ 1.3%	▲ 3.2%	▲ 5.0%
平均建物面積	104.10	103.20	103.09	102.60	103.32	102.24	104.39	103.29	103.19	104.22	102.56	102.44	103.41
前年比	4.6%	1.7%	2.2%	1.8%	1.9%	▲ 2.0%	1.7%	0.5%	▲ 0.6%	1.2%	▲ 0.1%	▲ 1.3%	▲ 0.7%

●新規登録(奈良県ブロック別)

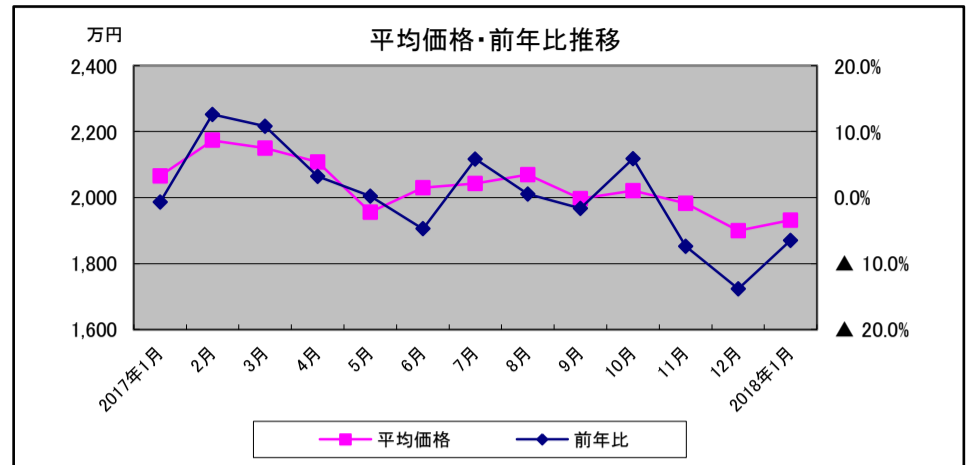
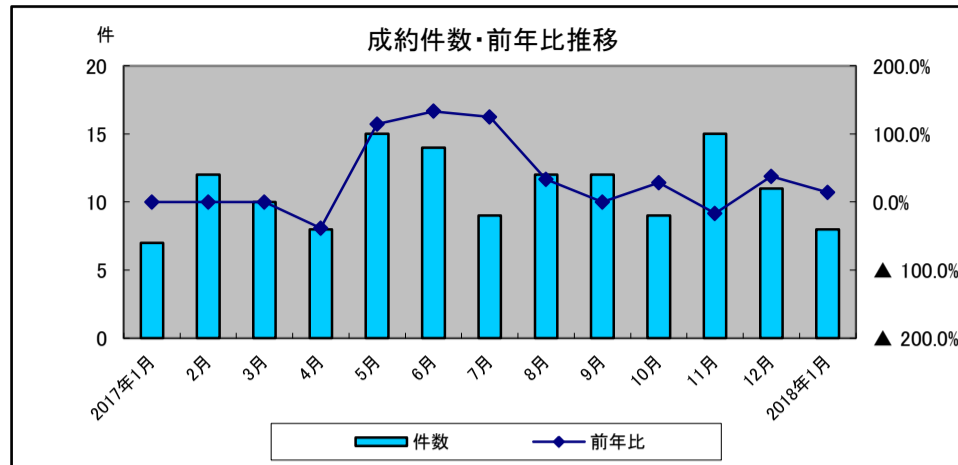
【奈良市・生駒市】

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	50	51	75	66	58	56	55	35	34	74	48	46	68
平均価格	2,834	2,875	2,586	2,866	2,797	2,753	2,782	2,905	2,796	2,877	2,822	2,956	2,536
平均土地面積	174.28	179.31	162.04	175.39	168.80	165.34	168.99	172.61	167.42	167.80	173.76	166.95	165.15
平均建物面積	101.69	100.81	101.29	101.04	102.64	101.34	104.14	102.82	101.08	103.51	102.70	101.32	103.27

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	113	134	105	112	125	101	138	127	120	105	118	122	113
平均価格	2,408	2,499	2,510	2,423	2,358	2,471	3,040	2,453	2,427	2,411	2,388	2,517	2,375
平均土地面積	157.73	158.17	156.62	155.11	149.38	148.13	152.11	151.32	140.96	147.53	150.05	151.89	148.29
平均建物面積	105.17	104.10	104.37	103.52	103.63	102.75	104.49	103.42	103.79	104.73	102.51	102.86	103.49

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	7	12	10	8	15	14	9	12	12	9	15	11	8
前年比	0.0%	0.0%	0.0%	▲ 38.5%	114.3%	133.3%	125.0%	33.3%	0.0%	28.6%	▲ 16.7%	37.5%	14.3%
平均価格	2,066	2,173	2,150	2,108	1,956	2,030	2,043	2,069	1,997	2,021	1,983	1,900	1,931
前年比	▲ 0.7%	12.6%	10.8%	3.2%	0.2%	▲ 4.7%	5.8%	0.6%	▲ 1.6%	5.9%	▲ 7.4%	▲ 13.8%	▲ 6.5%
平均土地面積	115.62	139.17	130.55	144.16	133.53	135.41	120.83	136.48	129.71	146.26	147.04	143.27	138.49
前年比	▲ 11.1%	▲ 8.9%	4.0%	4.3%	▲ 6.0%	▲ 20.9%	▲ 1.4%	▲ 4.7%	▲ 0.4%	15.8%	14.1%	15.5%	19.8%
平均建物面積	98.98	98.55	95.22	98.84	94.59	96.71	96.69	98.26	95.39	98.47	99.17	96.71	95.02
前年比	0.2%	1.5%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	▲ 1.4%	2.7%	2.3%	▲ 3.6%	▲ 4.7%	0.0%	▲ 1.6%	▲ 3.8%	▲ 4.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

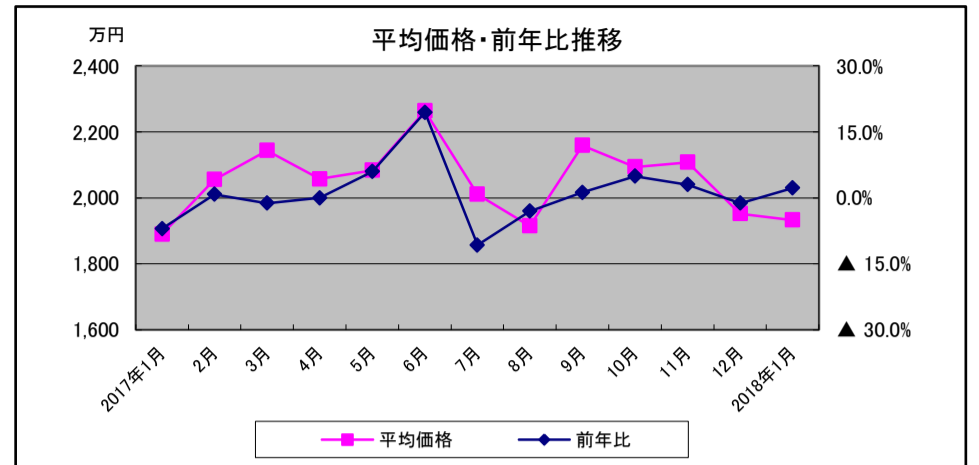
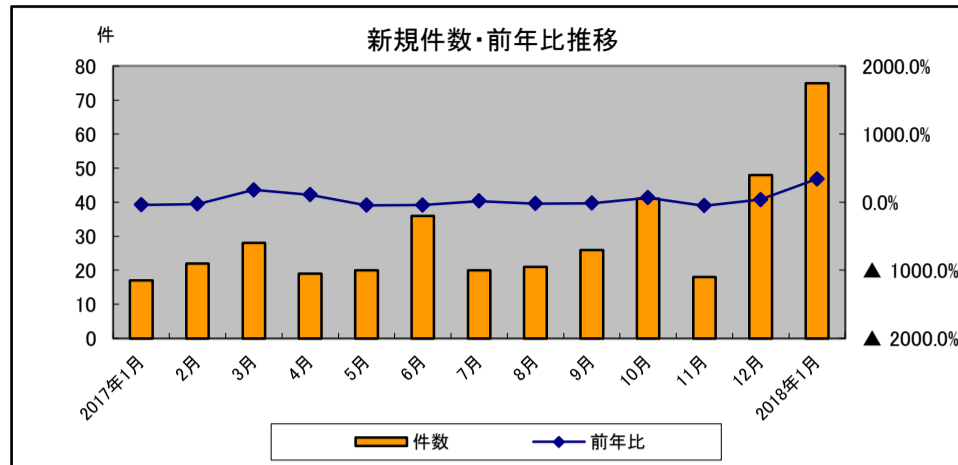
【和歌山市】

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	5	7	10	8	13	13	8	10	11	7	12	6	3
平均価格	2,020	2,209	2,150	2,108	1,975	2,034	2,063	2,067	2,035	1,980	1,944	1,958	2,013
平均土地面積	114.00	139.15	130.55	144.16	134.58	132.77	118.80	134.18	131.48	140.09	146.31	129.06	134.94
平均建物面積	99.14	99.40	95.22	98.84	94.30	96.51	96.42	97.09	96.00	98.54	99.73	94.67	95.43

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	2	5	0	0	2	1	1	2	1	2	3	5	5
平均価格	2,180	2,124			1,830	1,980	1,880	2,080	1,580	2,165	2,137	1,830	1,882
平均土地面積	119.67	139.19			126.75	169.65	137.05	148.02	110.19	167.86	149.97	160.33	140.61
平均建物面積	98.60	97.35			96.51	99.37	98.82	104.11	88.74	98.25	96.94	99.14	94.78

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	17	22	28	19	20	36	20	21	26	41	18	48	75
前年比	▲39.3%	▲26.7%	180.0%	111.1%	▲47.4%	▲42.9%	17.6%	▲19.2%	▲13.3%	64.0%	▲51.4%	37.1%	341.2%
平均価格	1,890	2,055	2,143	2,057	2,084	2,263	2,010	1,914	2,158	2,094	2,108	1,952	1,932
前年比	▲7.0%	0.8%	▲1.2%	▲0.0%	5.9%	19.4%	▲10.8%	▲3.0%	1.2%	4.9%	3.0%	▲1.2%	2.3%
平均土地面積	133.72	142.04	137.41	134.82	134.88	150.61	160.57	137.21	144.75	141.92	135.65	147.42	148.48
前年比	▲12.1%	10.3%	3.4%	11.3%	▲7.3%	3.6%	22.5%	1.6%	5.6%	▲3.3%	▲3.6%	7.8%	11.0%
平均建物面積	92.46	97.75	94.09	92.42	95.62	98.99	95.11	93.12	94.97	93.48	92.07	90.15	91.92
前年比	▲8.4%	4.1%	▲6.1%	▲1.2%	4.6%	12.4%	▲6.1%	0.2%	▲3.2%	▲0.4%	▲3.6%	▲0.4%	▲0.6%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

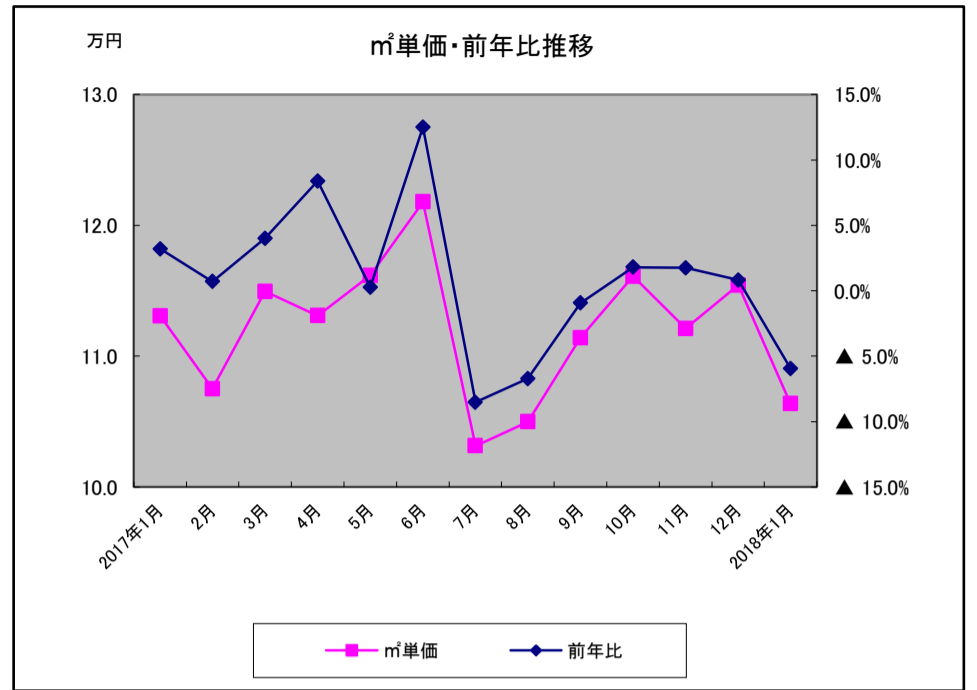
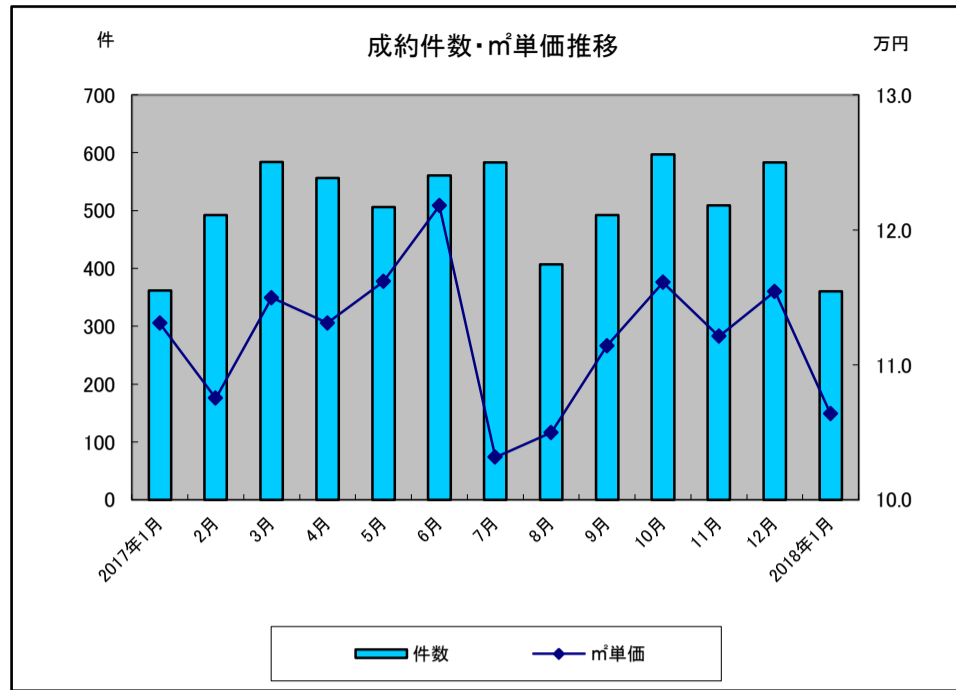
【和歌山市】

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	16	18	24	13	16	23	4	16	22	33	13	34	47
平均価格	1,903	2,138	2,222	2,151	2,120	2,363	2,305	2,040	2,216	2,067	2,165	2,049	2,021
平均土地面積	135.66	143.49	132.48	128.06	132.69	150.28	164.76	141.11	141.17	139.46	127.57	138.39	141.55
平均建物面積	92.96	98.87	96.07	92.81	96.52	99.50	102.83	95.93	95.69	92.83	92.16	91.66	95.16

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	1	4	4	6	4	13	16	5	4	8	5	14	28
平均価格	1,680	1,685	1,669	1,853	1,940	2,088	1,937	1,511	1,839	2,205	1,960	1,715	1,784
平均土地面積	102.79	135.51	166.98	149.46	143.65	151.18	159.52	124.75	164.46	152.06	156.67	169.35	160.11
平均建物面積	84.46	92.69	82.19	91.57	92.00	98.09	93.18	84.13	91.03	96.14	91.84	86.50	86.47

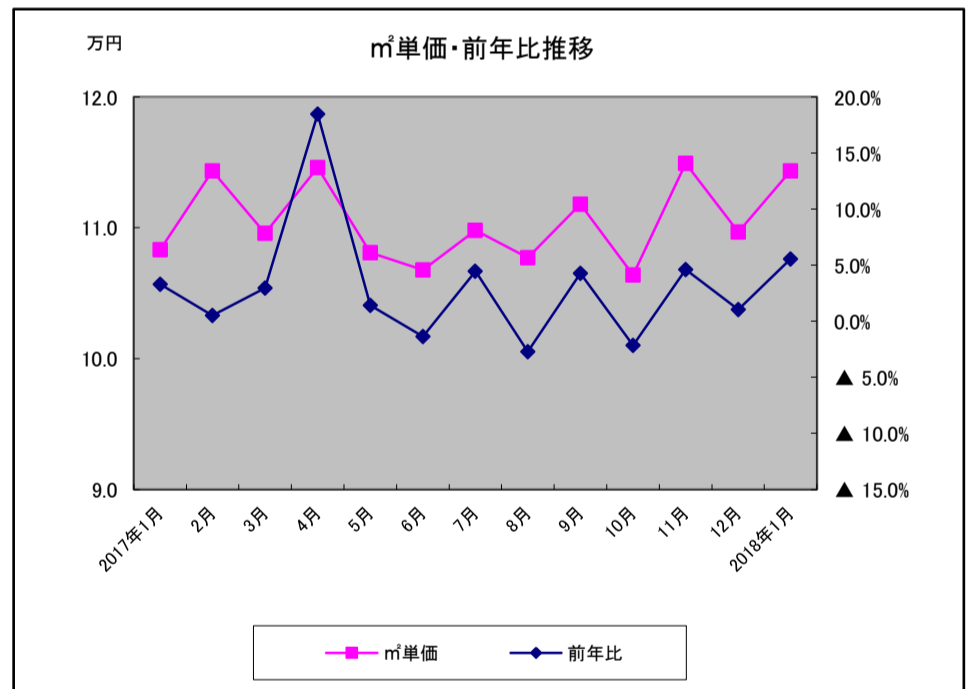
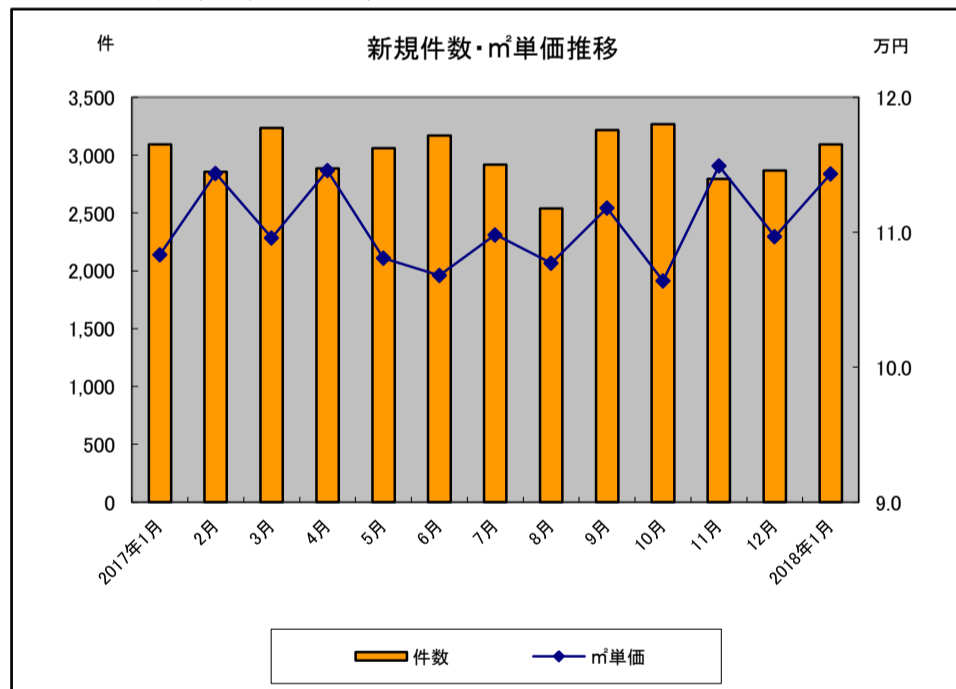
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	362	492	584	556	506	561	583	407	492	597	509	583	360
前年比	▲ 0.3%	▲ 13.4%	▲ 3.0%	▲ 2.6%	▲ 2.9%	5.3%	1.0%	▲ 10.7%	▲ 4.5%	13.3%	▲ 5.0%	22.7%	▲ 0.6%
㎡単価	11.3	10.8	11.5	11.3	11.6	12.2	10.3	10.5	11.1	11.6	11.2	11.5	10.6
前年比	3.2%	0.7%	4.0%	8.4%	0.3%	12.5%	▲ 8.5%	▲ 6.7%	▲ 0.9%	1.8%	1.8%	0.8%	▲ 5.9%
平均価格	1,866	1,815	1,903	1,840	1,965	1,973	1,722	1,675	1,841	1,921	1,852	1,877	1,824
前年比	1.7%	1.4%	3.6%	9.7%	1.4%	8.7%	▲ 9.3%	▲ 8.6%	▲ 0.9%	1.3%	0.1%	▲ 0.5%	▲ 2.2%
平均面積	164.98	168.81	165.55	162.71	169.18	161.98	166.91	159.54	165.22	165.42	165.20	162.58	171.50
前年比	▲ 1.4%	0.7%	▲ 0.4%	1.3%	1.2%	▲ 3.4%	▲ 0.8%	▲ 2.0%	0.1%	▲ 0.5%	▲ 1.6%	▲ 1.3%	4.0%

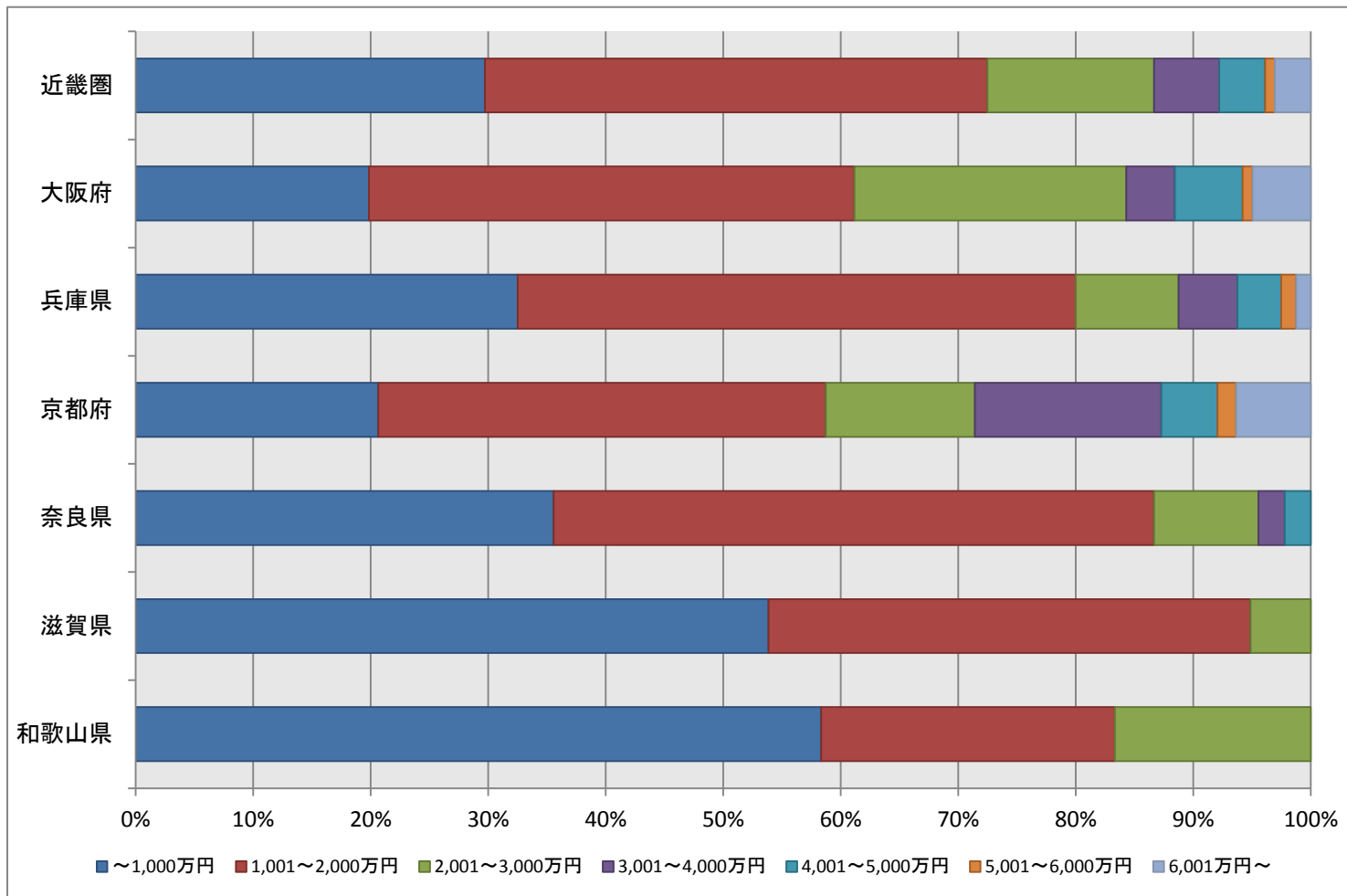
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	3,093	2,856	3,234	2,884	3,061	3,171	2,919	2,539	3,218	3,268	2,795	2,867	3,092
前年比	▲ 14.3%	▲ 8.8%	0.7%	▲ 14.2%	▲ 6.0%	2.0%	▲ 11.0%	▲ 12.1%	0.6%	1.3%	▲ 5.9%	5.1%	▲ 0.0%
㎡単価	10.8	11.4	11.0	11.5	10.8	10.7	11.0	10.8	11.2	10.6	11.5	11.0	11.4
前年比	3.3%	0.5%	3.0%	18.5%	1.4%	▲ 1.4%	4.5%	▲ 2.7%	4.3%	▲ 2.2%	4.6%	1.0%	5.5%
平均価格	1,849	1,920	1,863	1,933	1,855	1,829	1,898	1,836	1,918	1,823	1,945	1,922	1,940
前年比	3.0%	0.4%	3.0%	12.4%	▲ 0.1%	▲ 0.6%	4.6%	▲ 2.6%	3.9%	▲ 2.5%	5.1%	3.4%	4.9%
平均面積	170.73	167.90	170.06	168.71	171.64	171.23	172.87	170.47	171.59	171.33	169.28	175.24	169.64
前年比	▲ 0.3%	▲ 0.1%	0.1%	▲ 5.1%	▲ 1.5%	0.8%	0.1%	0.1%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	0.4%	2.3%	▲ 0.6%

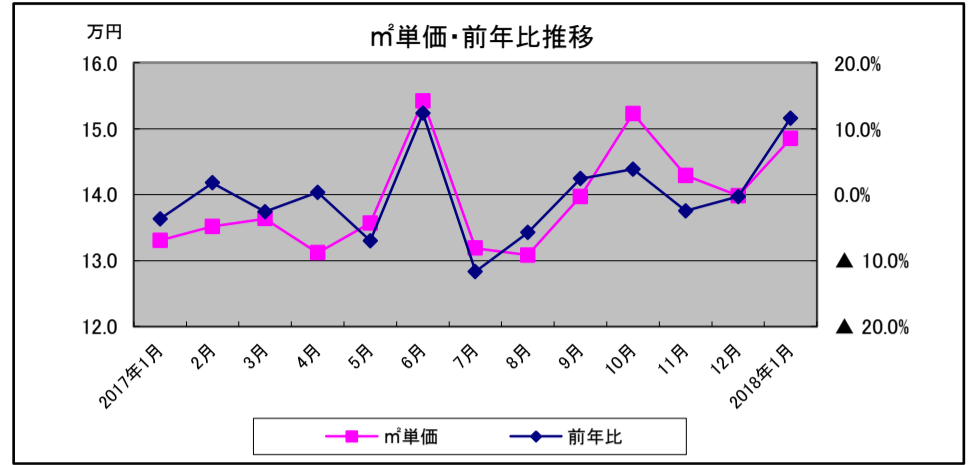
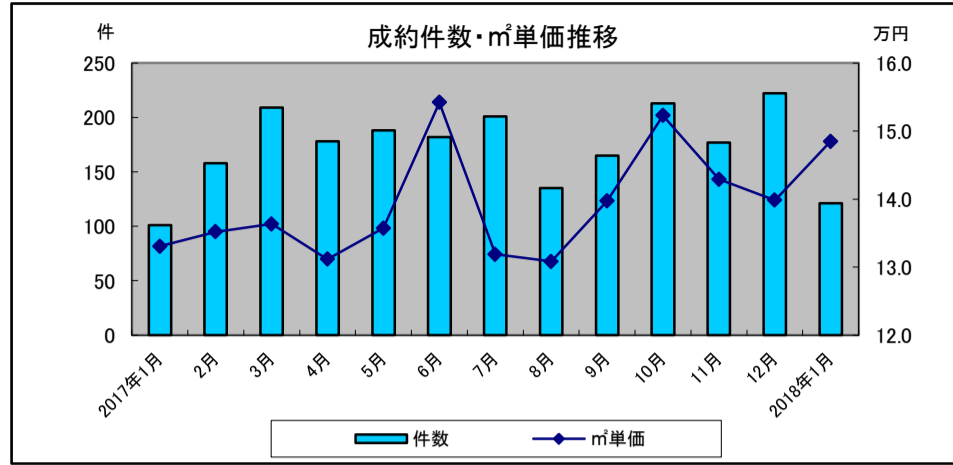
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	24	50	28	5	7	1	6
構成比	19.8%	41.3%	23.1%	4.1%	5.8%	0.8%	5.0%
兵庫県	26	38	7	4	3	1	1
構成比	32.5%	47.5%	8.8%	5.0%	3.8%	1.3%	1.3%
京都府	13	24	8	10	3	1	4
構成比	20.6%	38.1%	12.7%	15.9%	4.8%	1.6%	6.3%
奈良県	16	23	4	1	1	0	0
構成比	35.6%	51.1%	8.9%	2.2%	2.2%	0.0%	0.0%
滋賀県	21	16	2	0	0	0	0
構成比	53.8%	41.0%	5.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	7	3	2	0	0	0	0
構成比	58.3%	25.0%	16.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	107	154	51	20	14	3	11
構成比	29.7%	42.8%	14.2%	5.6%	3.9%	0.8%	3.1%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	101	158	209	178	188	182	201	135	165	213	177	222	121
前年比	▲ 24.6%	▲ 7.6%	6.6%	0.6%	6.8%	9.6%	▲ 6.5%	▲ 10.0%	▲ 9.3%	29.9%	▲ 5.3%	31.4%	19.8%
㎡単価	13.3	13.5	13.6	13.1	13.6	15.4	13.2	13.1	14.0	15.2	14.3	14.0	14.8
前年比	▲ 3.7%	1.8%	▲ 2.6%	0.4%	▲ 7.0%	12.3%	▲ 11.7%	▲ 5.8%	2.4%	3.9%	▲ 2.5%	▲ 0.3%	11.6%
平均価格	1,901	1,892	2,032	1,901	2,078	2,206	1,933	1,897	2,035	2,272	2,122	1,996	2,194
前年比	▲ 8.9%	▲ 8.1%	0.1%	1.0%	▲ 5.2%	4.9%	▲ 12.7%	▲ 6.3%	1.6%	2.7%	1.2%	▲ 1.5%	15.4%
平均面積	142.85	139.99	149.02	144.91	153.14	143.09	146.56	145.01	145.64	149.16	148.45	142.73	147.79
前年比	▲ 5.5%	▲ 9.7%	2.8%	0.6%	1.9%	▲ 6.6%	▲ 1.1%	▲ 0.6%	▲ 0.8%	▲ 1.1%	3.8%	▲ 1.2%	3.5%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	17	28	29	27	33	42	28	22	29	35	22	34	17
㎡単価	18.2	20.5	30.8	26.3	23.7	28.2	22.8	33.0	23.2	30.1	25.9	22.5	31.5
平均価格	1,914	2,086	3,800	2,473	2,779	3,067	2,156	3,919	2,476	2,956	2,895	2,411	3,005
平均面積	105.06	101.78	123.30	93.99	117.11	108.85	94.56	118.72	106.61	98.13	111.74	107.14	95.33

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	1	4	4	5	2	6	3	6	3	7	4	1	2
㎡単価	29.5	33.1	82.5	45.6	48.6	57.0	47.8	72.6	52.9	56.9	54.5	50.0	119.5
平均価格	1,680	2,088	12,958	4,416	10,600	5,607	4,143	7,510	3,603	5,866	5,369	8,500	9,400
平均面積	56.93	63.08	157.05	96.87	218.08	98.40	86.77	103.46	68.05	103.16	98.48	170.11	78.64

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	16	24	25	22	31	36	25	16	26	28	18	33	15
㎡単価	17.8	19.3	19.8	21.8	20.6	23.9	20.1	20.7	21.1	23.0	20.4	21.2	22.1
平均価格	1,929	2,086	2,335	2,031	2,275	2,644	1,917	2,572	2,346	2,228	2,345	2,227	2,153
平均面積	108.07	108.23	117.90	93.34	110.60	110.59	95.50	124.45	111.05	96.88	114.69	105.23	97.56

【堺市】堺市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	6	26	34	25	25	20	33	12	30	24	27	26	18
㎡単価	12.7	12.1	12.4	11.2	12.3	13.3	13.2	9.7	12.4	14.1	14.5	12.7	13.8
平均価格	2,043	1,827	1,774	1,788	1,927	2,066	2,182	1,445	1,828	2,155	2,167	1,801	2,511
平均面積	160.50	150.64	143.27	159.17	156.49	155.16	165.29	149.04	147.12	153.01	149.33	141.29	181.93

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	31	43	50	51	46	44	48	28	39	74	54	62	28
㎡単価	18.2	17.7	15.7	17.2	17.6	17.9	18.0	17.6	18.2	17.8	18.7	17.9	21.9
平均価格	2,548	2,735	2,332	2,577	2,628	2,561	2,576	2,012	2,917	2,699	2,603	2,521	2,929
平均面積	139.78	154.82	148.74	149.85	148.91	143.16	143.37	114.29	160.64	151.99	139.26	140.83	133.78

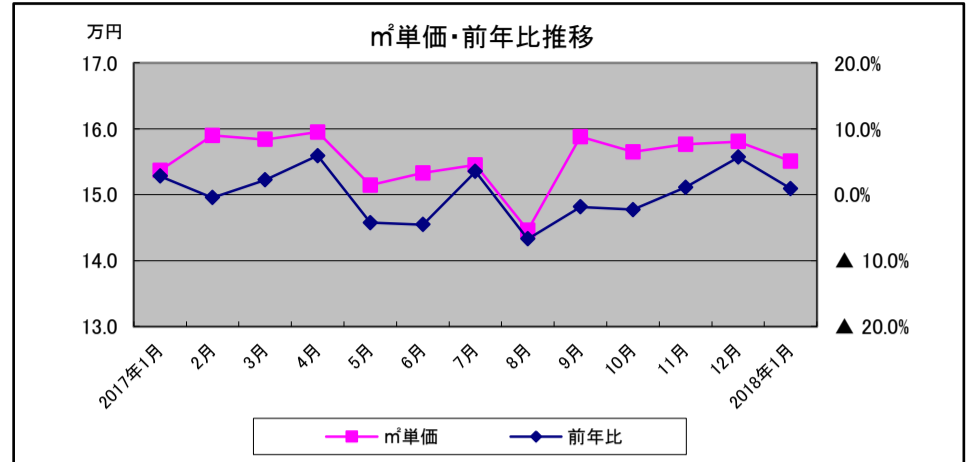
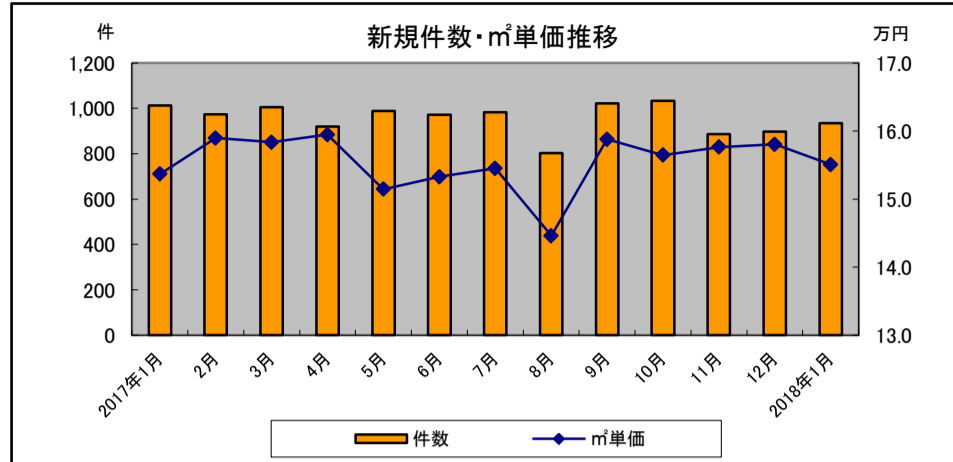
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	21	31	40	29	37	36	36	33	30	39	34	54	29
㎡単価	13.0	10.8	13.4	12.7	11.9	13.5	11.9	11.8	12.0	11.7	13.9	13.1	11.6
平均価格	1,794	1,254	1,734	1,587	1,834	1,815	1,710	1,565	1,520	1,861	1,959	1,577	1,813
平均面積	137.87	115.61	128.95	124.80	154.61	133.94	143.82	132.19	127.07	159.55	141.41	120.61	156.47

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	26	30	56	46	47	40	56	40	37	41	40	46	29
㎡単価	6.9	7.2	6.8	6.2	7.4	7.4	7.6	5.9	7.7	7.8	6.2	8.0	7.4
平均価格	1,174	1,220	1,218	1,075	1,320	1,335	1,267	1,115	1,343	1,374	1,154	1,584	1,194
平均面積	171.16	170.36	180.41	174.23	179.62	181.17	166.00	190.35	174.26	175.50	186.43	198.36	162.18

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	1,013	973	1,005	920	989	972	983	802	1,022	1,034	887	898	935
前年比	▲ 12.1%	▲ 7.9%	1.7%	▲ 10.7%	▲ 8.3%	▲ 2.2%	▲ 5.5%	▲ 18.5%	3.3%	▲ 3.0%	▲ 1.8%	▲ 0.2%	▲ 7.7%
㎡単価	15.4	15.9	15.8	15.9	15.1	15.3	15.5	14.5	15.9	15.6	15.8	15.8	15.5
前年比	2.8%	▲ 0.4%	2.2%	5.9%	▲ 4.2%	▲ 4.5%	3.5%	▲ 6.7%	▲ 1.9%	▲ 2.3%	1.1%	5.7%	0.9%
平均価格	2,322	2,299	2,327	2,355	2,270	2,288	2,351	2,231	2,363	2,378	2,309	2,471	2,307
前年比	5.7%	▲ 1.6%	1.6%	4.0%	▲ 5.6%	▲ 2.1%	5.2%	▲ 2.4%	▲ 1.4%	0.2%	0.6%	11.1%	▲ 0.6%
平均面積	151.09	144.61	146.97	147.67	149.91	149.24	152.20	154.27	148.79	151.94	146.49	156.35	148.76
前年比	2.8%	▲ 1.2%	▲ 0.7%	▲ 1.8%	▲ 1.4%	2.6%	1.7%	4.6%	0.4%	2.5%	▲ 0.5%	5.2%	▲ 1.5%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	153	157	162	170	146	164	162	110	161	168	142	119	118
㎡単価	32.2	29.3	32.0	31.6	30.5	29.2	29.3	25.6	32.6	29.7	30.6	32.8	28.8
平均価格	3,806	3,311	3,707	3,570	3,688	3,378	3,460	3,144	3,798	3,563	3,764	4,422	3,268
平均面積	118.17	112.89	115.73	113.12	120.80	115.80	117.99	123.00	116.68	119.84	123.03	134.67	113.54

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	20	17	28	19	16	17	15	10	24	21	11	17	10
㎡単価	69.1	61.8	66.6	62.7	62.0	68.7	70.9	56.8	65.0	60.6	80.2	76.1	65.7
平均価格	8,359	7,446	7,732	7,802	7,752	7,321	7,489	5,045	6,740	6,512	10,130	8,185	6,209
平均面積	121.02	120.45	116.17	124.48	125.01	106.59	105.59	88.85	103.68	107.43	126.26	107.49	94.52

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	133	140	134	151	130	147	147	100	137	147	131	102	108
㎡単価	26.5	25.1	24.8	27.2	26.5	25.0	25.6	23.4	27.6	25.8	26.3	27.3	26.0
平均価格	3,121	2,809	2,866	3,037	3,188	2,922	3,049	2,954	3,283	3,142	3,230	3,794	2,996
平均面積	117.74	111.97	115.63	111.69	120.28	116.86	119.26	126.42	118.95	121.61	122.76	139.20	115.30

【堺市】堺市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	109	116	124	101	104	105	97	82	110	130	102	104	125
㎡単価	13.3	16.0	13.8	14.6	15.6	14.8	14.1	16.4	14.6	14.8	15.5	14.3	15.4
平均価格	2,169	2,343	2,067	2,306	2,318	2,243	2,353	2,526	2,337	2,216	2,318	2,261	2,318
平均面積	162.91	146.73	150.27	158.13	148.18	151.14	166.78	153.82	159.93	150.17	149.83	157.88	150.45

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	218	225	240	217	190	219	245	169	260	230	200	230	228
㎡単価	18.4	19.1	18.9	18.0	19.8	18.5	19.0	18.9	18.8	19.6	17.9	19.4	20.1
平均価格	2,726	2,891	2,856	2,663	2,954	2,823	3,006	3,088	2,845	3,084	2,830	3,125	2,987
平均面積	148.05	151.45	150.99	147.80	149.26	152.50	158.29	163.73	151.01	157.10	158.12	161.18	148.68

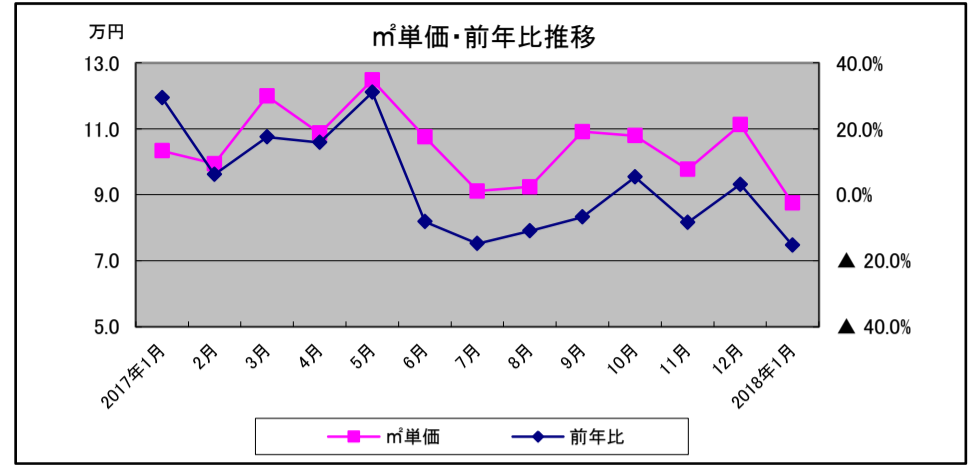
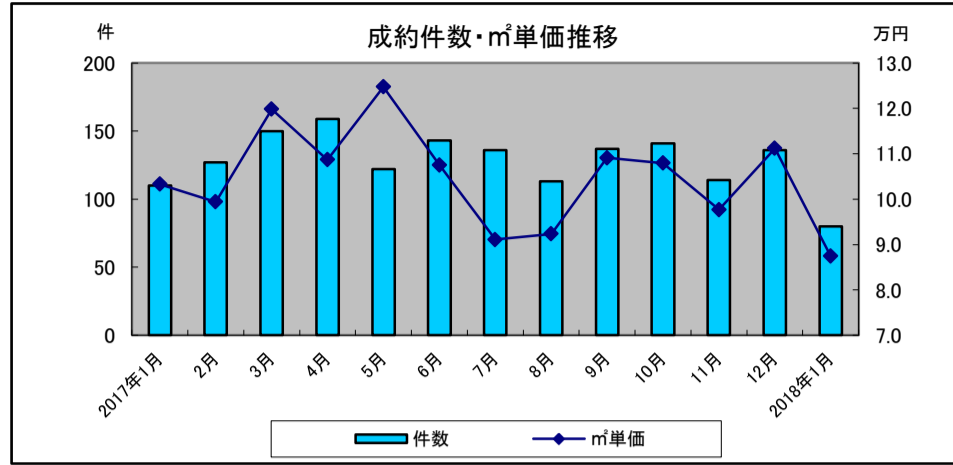
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	234	212	228	180	231	197	213	197	207	225	207	194	217
㎡単価	14.9	15.2	14.1	14.4	14.8	14.9	13.7	14.7	14.9	14.5	14.3	14.2	14.9
平均価格	2,020	1,984	1,928	2,029	1,982	2,122	1,777	1,951	2,028	1,998	1,825	1,860	2,013
平均面積	135.98	130.33	136.88	141.15	133.50	142.10	129.40	132.81	136.53	138.17	127.67	130.87	134.77

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	299	263	251	252	318	287	266	244	284	281	236	251	247
㎡単価	8.8	8.5	8.3	8.9	8.0	8.1	8.5	7.5	8.0	8.2	8.5	8.3	8.3
平均価格	1,560	1,423	1,423	1,523	1,405	1,385	1,533	1,353	1,361	1,469	1,413	1,507	1,473
平均面積	177.68	168.28	170.82	171.34	176.16	170.09	180.35	179.31	169.58	178.74	165.83	181.26	177.10

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	110	127	150	159	122	143	136	113	137	141	114	136	80
前年比	8.9%	▲ 24.4%	▲ 10.7%	▲ 3.0%	▲ 20.8%	7.5%	▲ 1.4%	▲ 14.4%	▲ 1.4%	▲ 8.4%	▲ 27.4%	7.1%	▲ 27.3%
㎡単価	10.3	9.9	12.0	10.9	12.5	10.8	9.1	9.2	10.9	10.8	9.8	11.1	8.7
前年比	29.4%	6.1%	17.5%	15.9%	31.1%	▲ 8.2%	▲ 14.8%	▲ 11.0%	▲ 6.7%	5.3%	▲ 8.5%	3.1%	▲ 15.3%
平均価格	1,761	1,761	1,940	1,878	2,189	1,862	1,641	1,566	1,922	1,843	1,704	1,881	1,571
前年比	22.0%	11.6%	7.3%	15.1%	30.7%	▲ 8.4%	▲ 9.3%	▲ 10.8%	▲ 1.3%	5.5%	▲ 11.0%	0.5%	▲ 10.8%
平均面積	170.47	177.16	161.89	172.81	175.53	173.17	180.11	169.55	176.19	170.75	174.46	169.20	179.65
前年比	▲ 5.7%	5.2%	▲ 8.6%	▲ 0.7%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	6.5%	0.1%	5.9%	0.1%	▲ 2.8%	▲ 2.6%	5.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	26	28	35	50	31	42	22	26	35	37	29	35	21
㎡単価	12.2	13.7	16.9	12.2	16.8	11.5	6.7	9.7	11.0	9.6	11.2	13.7	9.4
平均価格	2,405	2,232	2,777	2,221	2,725	1,790	1,433	1,626	1,901	1,598	1,880	2,260	1,645
平均面積	197.61	162.88	163.87	182.56	162.38	155.91	214.82	168.47	172.81	166.74	167.89	165.25	174.31

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	3	6	14	12	9	10	3	2	8	6	6	10	4
㎡単価	36.1	26.0	31.4	23.1	37.0	33.5	20.2	38.2	18.3	23.7	23.9	37.5	22.7
平均価格	4,967	4,157	4,104	4,020	6,443	3,272	3,143	6,830	3,066	3,858	3,693	4,740	2,848
平均面積	137.71	160.07	130.83	173.96	174.35	97.78	155.65	178.70	167.76	162.98	154.62	126.37	125.70

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	23	22	21	38	22	32	19	24	27	31	23	25	17
㎡単価	10.1	10.4	10.2	8.9	7.6	7.6	5.2	7.1	8.9	6.9	8.2	7.0	7.3
平均価格	2,071	1,707	1,893	1,653	1,204	1,327	1,163	1,193	1,555	1,161	1,407	1,268	1,362
平均面積	205.42	163.64	185.89	185.28	157.48	174.07	224.17	167.62	174.30	167.47	171.35	180.79	185.75

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	14	25	34	29	21	22	25	21	30	31	23	18	13
㎡単価	10.9	11.9	13.0	12.8	11.4	12.9	11.5	11.1	11.1	12.1	10.5	11.2	11.8
平均価格	1,904	2,215	2,009	2,127	2,252	2,175	2,036	2,021	2,166	2,138	2,119	1,939	2,188
平均面積	174.55	186.16	154.32	165.93	197.42	168.36	177.46	182.82	195.53	177.15	201.23	173.25	185.54

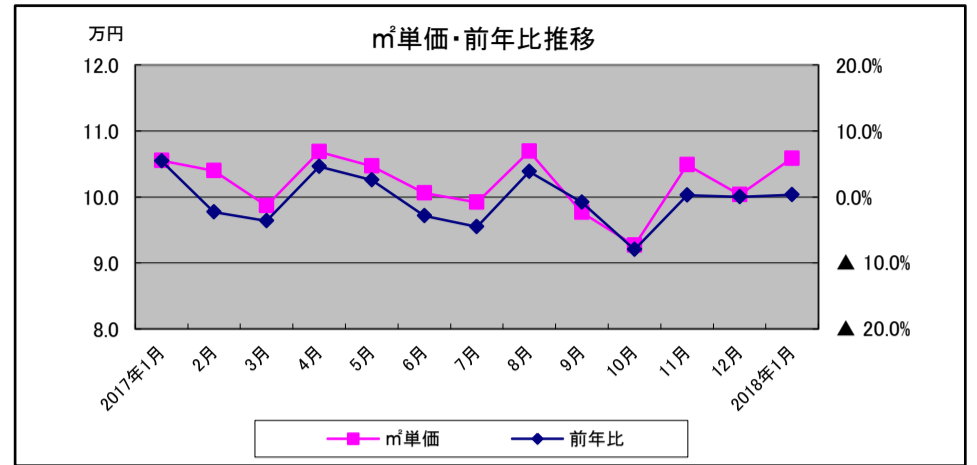
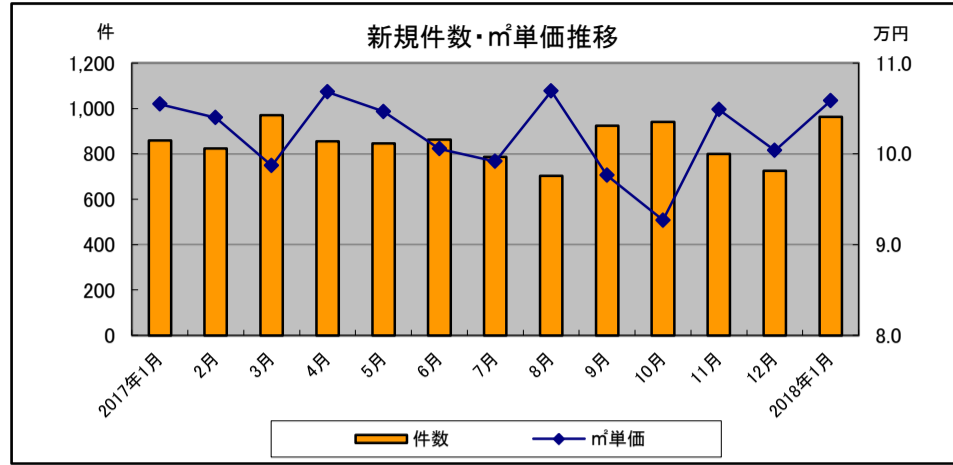
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	13	14	21	19	18	15	20	13	17	19	13	21	8
㎡単価	29.4	23.7	19.3	23.6	24.9	27.6	23.6	20.8	25.6	27.4	25.8	28.0	18.5
平均価格	3,391	3,539	3,014	3,183	4,425	5,006	3,671	3,126	4,073	3,570	3,147	3,410	2,785
平均面積	115.53	149.03	155.80	134.67	178.01	181.06	155.82	150.48	159.31	130.51	121.97	121.77	150.92

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	54	47	55	55	45	55	55	44	46	46	41	47	34
㎡単価	6.4	5.8	6.4	6.1	6.7	6.1	6.4	6.4	7.5	7.7	6.5	6.9	6.0
平均価格	1,077	1,021	1,073	1,096	1,134	1,118	1,051	1,027	1,240	1,302	1,091	1,234	1,112
平均面積	168.04	177.15	167.81	180.80	170.28	183.43	165.36	159.80	165.85	168.87	168.82	177.81	185.30

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	860	824	970	856	846	862	787	703	924	941	799	726	963
前年比	▲ 15.6%	▲ 10.9%	▲ 0.2%	▲ 1.2%	▲ 10.4%	▲ 5.0%	▲ 11.5%	▲ 19.1%	▲ 2.5%	6.6%	▲ 16.3%	▲ 1.1%	12.0%
㎡単価	10.5	10.4	9.9	10.7	10.5	10.1	9.9	10.7	9.8	9.3	10.5	10.0	10.6
前年比	5.4%	▲ 2.3%	▲ 3.6%	4.6%	2.6%	▲ 2.9%	▲ 4.5%	3.8%	▲ 0.8%	▲ 8.0%	0.3%	▲ 0.0%	0.3%
平均価格	1,836	1,859	1,749	1,872	1,867	1,779	1,772	1,830	1,758	1,652	1,867	1,800	1,829
前年比	2.8%	▲ 1.4%	▲ 3.2%	3.4%	2.2%	▲ 2.7%	▲ 4.1%	▲ 0.5%	0.3%	▲ 8.8%	2.3%	1.4%	▲ 0.4%
平均面積	174.06	178.81	177.25	175.21	178.39	176.94	178.66	171.17	180.12	178.27	178.03	179.39	172.83
前年比	▲ 2.5%	0.9%	0.5%	▲ 1.1%	▲ 0.4%	0.2%	0.4%	▲ 4.2%	1.1%	▲ 0.9%	2.0%	1.4%	▲ 0.7%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	147	163	168	149	156	168	137	134	184	151	151	138	168
㎡単価	14.4	12.8	11.6	12.6	12.4	13.3	12.4	14.5	11.1	12.0	15.0	12.2	12.7
平均価格	2,488	2,276	2,064	2,182	2,126	2,287	2,124	2,357	1,873	2,115	2,497	2,159	2,267
平均面積	172.33	177.57	178.05	172.54	170.92	171.80	171.10	163.04	168.53	176.24	166.66	177.38	178.39

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	33	35	29	27	32	38	28	28	21	28	31	24	40
㎡単価	32.7	31.2	29.4	31.6	28.4	23.0	32.1	35.7	32.9	29.1	39.3	28.9	29.1
平均価格	5,911	4,566	4,996	5,453	4,652	3,805	4,928	5,581	5,028	4,899	5,982	4,970	4,514
平均面積	180.86	146.34	169.73	172.36	163.90	165.41	153.56	156.44	152.84	168.25	152.27	171.77	155.11

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	114	128	139	122	124	130	109	106	163	123	120	114	128
㎡単価	8.8	8.9	8.1	8.4	8.5	10.6	8.0	9.1	8.6	8.3	9.4	8.8	8.4
平均価格	1,498	1,650	1,453	1,458	1,475	1,843	1,404	1,505	1,467	1,481	1,597	1,567	1,564
平均面積	169.86	186.11	179.78	172.58	172.74	173.67	175.60	164.79	170.55	178.06	170.37	178.56	185.66

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	131	123	123	112	136	127	101	93	127	115	116	97	112
㎡単価	12.7	12.1	13.4	12.6	12.5	11.7	11.4	11.5	13.8	12.5	10.2	14.1	12.8
平均価格	2,186	2,191	2,337	2,167	2,208	2,135	2,032	2,059	2,504	2,041	1,856	2,587	2,042
平均面積	172.76	180.42	173.84	171.64	176.80	182.69	178.77	179.48	181.62	163.06	182.50	183.68	159.04

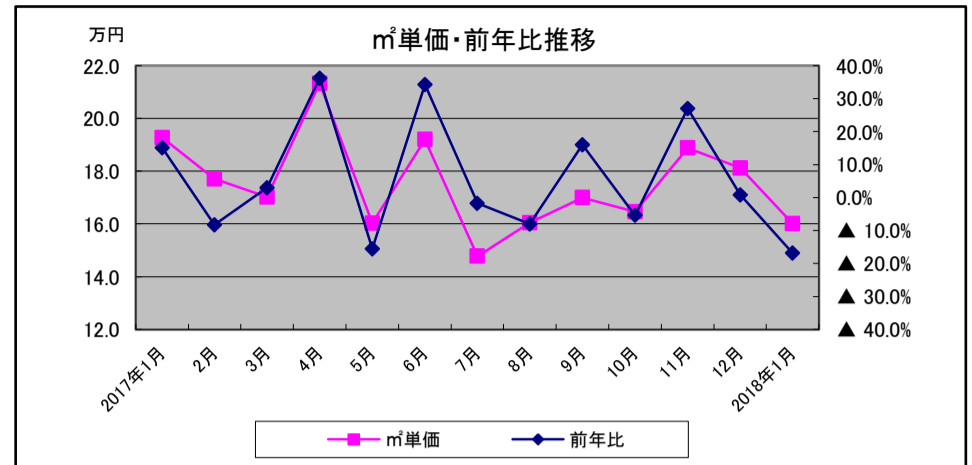
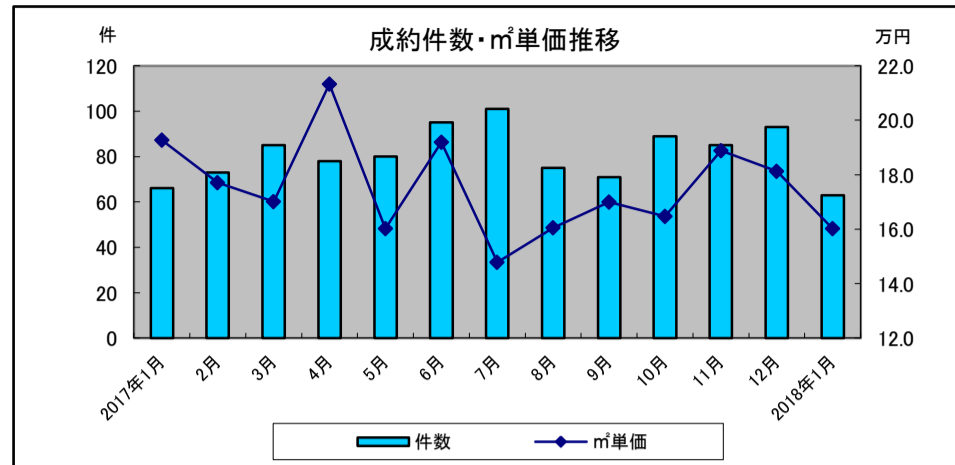
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	124	97	141	135	105	112	111	106	111	120	102	95	191
㎡単価	21.5	25.0	22.0	27.0	25.9	23.1	23.0	24.1	25.5	22.3	27.1	23.5	23.7
平均価格	3,304	4,113	3,459	4,207	4,469	3,596	3,970	3,644	4,216	3,851	4,351	3,853	3,501
平均面積	153.34	164.19	157.39	155.82	172.41	155.47	172.68	151.44	165.34	172.40	160.39	163.83	148.01

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	325	324	376	349	308	328	303	294	356	358	320	278	328
㎡単価	7.1	7.4	6.9	6.3	7.2	6.7	6.9	6.6	6.4	6.4	6.4	6.3	6.4
平均価格	1,240	1,272	1,208	1,115	1,245	1,161	1,184	1,151	1,132	1,121	1,157	1,119	1,117
平均面積	173.55	171.92	174.98	176.48	172.63	172.80	172.28	173.41	176.78	176.08	180.32	176.25	175.95

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	66	73	85	78	80	95	101	75	71	89	85	93	63
前年比	13.8%	▲ 9.9%	▲ 4.5%	▲ 22.0%	0.0%	▲ 1.0%	26.3%	8.7%	▲ 12.3%	▲ 1.1%	25.0%	38.8%	▲ 4.5%
㎡単価	19.3	17.7	17.0	21.3	16.0	19.2	14.8	16.0	17.0	16.5	18.9	18.1	16.0
前年比	15.1%	▲ 8.2%	3.0%	36.2%	▲ 15.6%	34.3%	▲ 1.7%	▲ 8.0%	16.0%	▲ 5.4%	27.0%	0.8%	▲ 16.9%
平均価格	2,799	2,786	2,648	2,908	2,560	2,843	2,244	2,117	2,436	2,349	2,593	2,661	2,406
前年比	13.6%	1.1%	11.5%	37.2%	▲ 13.0%	41.6%	▲ 0.2%	▲ 14.2%	7.5%	▲ 8.7%	13.9%	0.2%	▲ 14.0%
平均面積	145.27	157.36	155.62	136.33	159.77	148.09	151.82	131.93	143.33	142.67	137.36	146.84	150.25
前年比	▲ 1.3%	10.2%	8.2%	0.8%	3.0%	5.5%	1.5%	▲ 6.8%	▲ 7.3%	▲ 3.4%	▲ 10.3%	▲ 0.6%	3.4%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	40	35	46	45	42	54	49	45	35	46	51	47	28
㎡単価	26.9	23.1	23.8	33.7	22.6	24.9	21.1	21.2	24.2	23.4	25.9	26.1	27.5
平均価格	3,629	3,991	3,296	3,891	3,296	3,472	2,955	2,638	3,185	3,060	3,294	3,910	3,217
平均面積	134.66	172.81	138.33	115.45	145.81	139.31	139.81	124.58	131.51	130.84	127.26	149.82	116.90

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	18	12	21	20	12	18	15	24	13	12	18	11	10
㎡単価	34.1	35.0	32.4	49.0	35.2	35.1	25.1	24.6	29.6	37.5	33.7	36.0	41.3
平均価格	4,978	5,381	4,456	5,964	6,096	4,980	4,181	3,524	4,914	5,665	4,341	6,220	5,426
平均面積	146.04	153.61	137.37	121.74	173.01	141.81	166.70	143.05	165.82	151.28	128.88	172.71	131.44

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	22	23	25	25	30	36	34	21	22	34	33	36	18
㎡単価	20.1	17.9	16.7	20.2	16.1	19.7	18.9	15.7	19.5	17.3	21.6	22.4	18.3
平均価格	2,525	3,265	2,322	2,233	2,175	2,718	2,414	1,626	2,164	2,141	2,724	3,204	1,990
平均面積	125.35	182.82	139.13	110.41	134.94	138.06	127.94	103.47	111.24	123.63	126.38	142.82	108.82

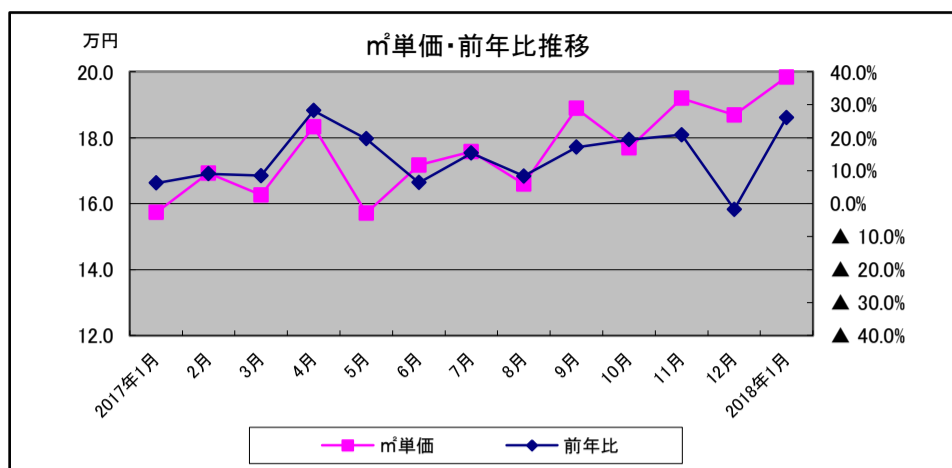
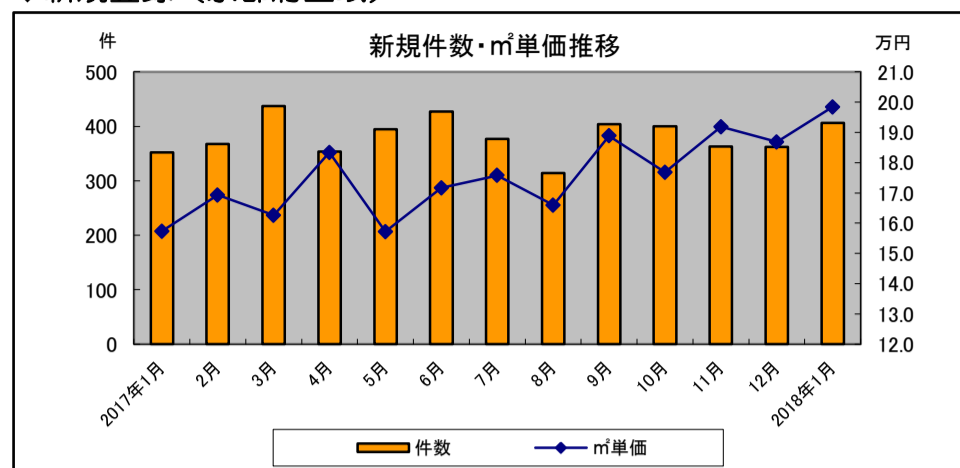
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	21	32	33	26	32	34	43	22	29	37	25	37	30
㎡単価	10.3	12.6	11.0	11.1	11.0	13.7	10.9	11.8	13.3	10.9	13.2	10.7	11.1
平均価格	1,654	1,781	2,044	1,766	1,936	2,198	1,741	1,534	1,955	1,704	1,885	1,515	1,934
平均面積	161.32	140.90	185.15	158.62	175.79	160.34	160.24	129.90	147.52	156.27	142.84	141.40	174.68

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	5	6	6	7	6	7	9	8	7	6	9	9	5
㎡単価	5.9	7.3	7.9	4.4	4.3	7.2	4.4	4.4	3.7	5.9	3.3	5.5	3.7
平均価格	964	1,125	1,000	829	744	1,128	774	790	684	881	591	850	704
平均面積	162.68	155.05	125.81	187.74	172.08	156.28	177.03	178.81	185.09	149.48	179.34	153.64	190.45

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	352	368	437	354	395	427	377	314	404	400	363	362	406
前年比	▲ 20.0%	▲ 1.1%	15.6%	0.9%	1.0%	31.0%	▲ 1.3%	▲ 8.2%	14.1%	6.1%	11.0%	10.7%	15.3%
㎡単価	15.7	16.9	16.3	18.3	15.7	17.2	17.6	16.6	18.9	17.7	19.2	18.7	19.8
前年比	6.3%	9.1%	8.5%	28.2%	19.6%	6.4%	15.3%	8.3%	17.1%	19.4%	20.9%	▲ 1.7%	26.1%
平均価格	2,413	2,622	2,566	2,766	2,475	2,573	2,676	2,629	2,832	2,561	2,984	2,898	2,997
前年比	2.8%	11.3%	12.1%	17.4%	14.7%	2.5%	11.4%	4.4%	12.9%	9.3%	19.3%	▲ 1.4%	24.2%
平均面積	153.38	154.94	157.81	150.88	157.47	149.87	152.23	158.39	149.95	144.85	155.53	155.08	151.08
前年比	▲ 3.3%	2.0%	3.3%	▲ 8.5%	▲ 4.2%	▲ 3.7%	▲ 3.4%	▲ 3.7%	▲ 3.6%	▲ 8.5%	▲ 1.3%	0.4%	▲ 1.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	164	171	214	167	200	215	192	141	208	183	188	156	221
㎡単価	25.1	29.1	24.9	35.1	25.7	26.6	25.8	30.6	29.3	30.6	30.5	31.6	31.7
平均価格	3,519	3,964	3,644	4,392	3,542	3,578	3,700	4,139	4,036	3,800	4,359	4,659	4,312
平均面積	140.17	136.19	146.53	125.32	137.91	134.41	143.64	135.29	137.93	124.08	142.78	147.33	136.01

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	62	60	81	64	61	90	80	62	82	82	70	73	97
㎡単価	34.1	44.5	32.8	55.3	38.9	34.0	35.3	43.8	42.9	41.7	45.7	42.9	45.6
平均価格	4,942	6,513	5,306	7,639	5,381	5,264	5,248	6,263	6,598	5,407	6,701	6,561	6,453
平均面積	144.95	146.21	161.86	138.26	138.28	154.83	148.85	143.13	153.72	129.63	146.59	153.10	141.61

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	102	111	133	103	139	125	112	79	126	101	118	83	124
㎡単価	19.3	19.8	19.2	20.3	19.9	19.7	18.5	19.1	18.6	20.9	21.1	21.0	20.0
平均価格	2,655	2,586	2,633	2,375	2,735	2,364	2,595	2,472	2,369	2,495	2,969	2,986	2,638
平均面積	137.26	130.78	137.20	117.28	137.75	119.71	139.92	129.14	127.65	119.58	140.52	142.26	131.64

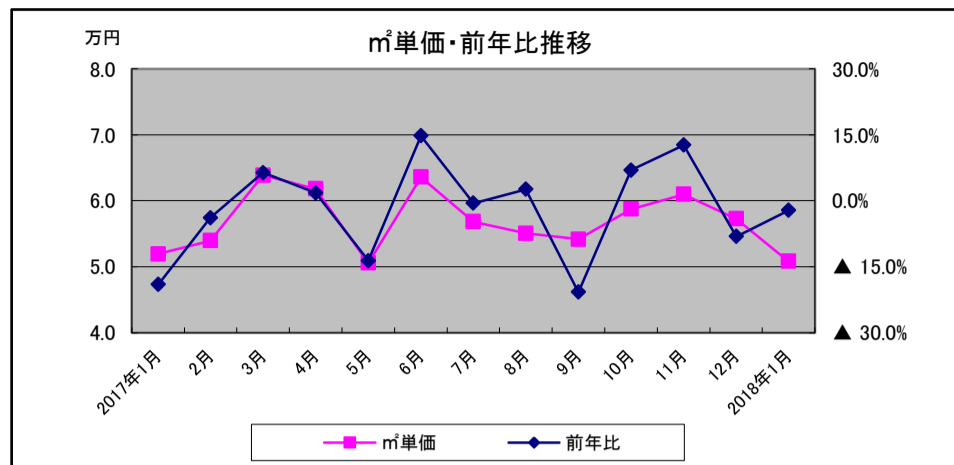
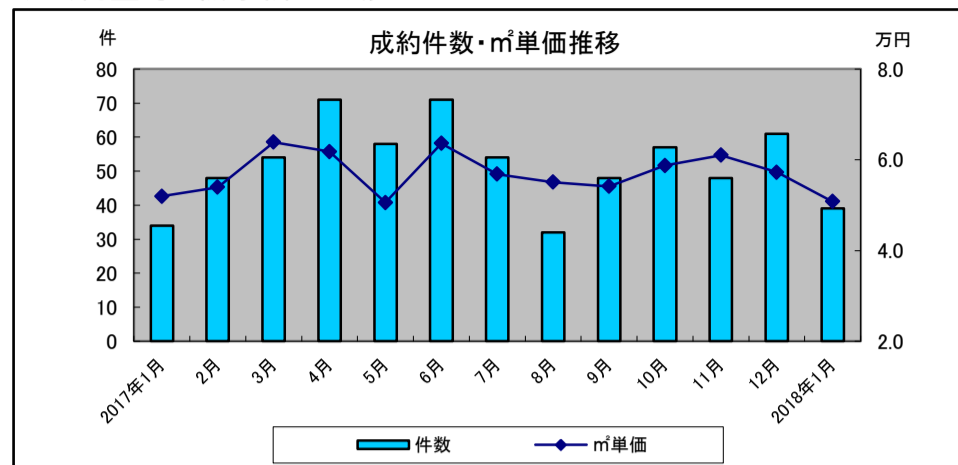
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	119	148	160	120	133	152	115	112	129	149	134	145	113
㎡単価	12.5	10.1	11.2	10.0	10.1	12.1	14.0	9.8	13.1	12.2	10.9	13.0	12.0
平均価格	1,907	1,670	1,824	1,712	1,738	1,892	2,130	1,721	1,988	1,904	1,781	1,952	1,898
平均面積	152.02	165.56	162.72	171.84	172.93	156.67	151.86	176.11	151.89	156.26	163.91	150.31	157.62

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	69	49	63	67	62	60	70	61	67	68	41	61	72
㎡単価	3.5	4.3	4.3	3.4	3.3	3.7	4.3	4.5	3.9	3.8	3.3	3.4	3.7
平均価格	654	818	790	601	611	700	762	804	716	668	617	641	687
平均面積	187.11	188.29	183.66	177.07	187.36	188.08	176.41	179.26	183.52	175.72	186.58	186.26	187.04

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	34	48	54	71	58	71	54	32	48	57	48	61	39
前年比	47.8%	▲ 22.6%	▲ 6.9%	7.6%	31.8%	1.4%	5.9%	▲ 20.0%	4.3%	▲ 5.0%	▲ 15.8%	48.8%	14.7%
㎡単価	5.2	5.4	6.4	6.2	5.1	6.4	5.7	5.5	5.4	5.9	6.1	5.7	5.1
前年比	▲ 19.0%	▲ 3.9%	6.4%	1.8%	▲ 13.6%	14.8%	▲ 0.6%	2.6%	▲ 20.8%	6.9%	12.6%	▲ 8.1%	▲ 2.2%
平均価格	973	1,073	1,249	1,166	944	1,203	1,080	1,104	1,017	1,107	1,203	1,132	1,009
前年比	▲ 13.0%	0.5%	12.4%	0.4%	▲ 11.9%	15.0%	▲ 7.7%	14.4%	▲ 23.5%	3.8%	9.8%	1.3%	3.7%
平均面積	187.34	198.88	195.55	188.78	186.76	189.16	190.05	200.59	187.69	188.43	197.28	197.81	198.71
前年比	7.5%	4.5%	5.7%	▲ 1.4%	2.0%	0.2%	▲ 7.2%	11.5%	▲ 3.5%	▲ 2.9%	▲ 2.5%	10.3%	6.1%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

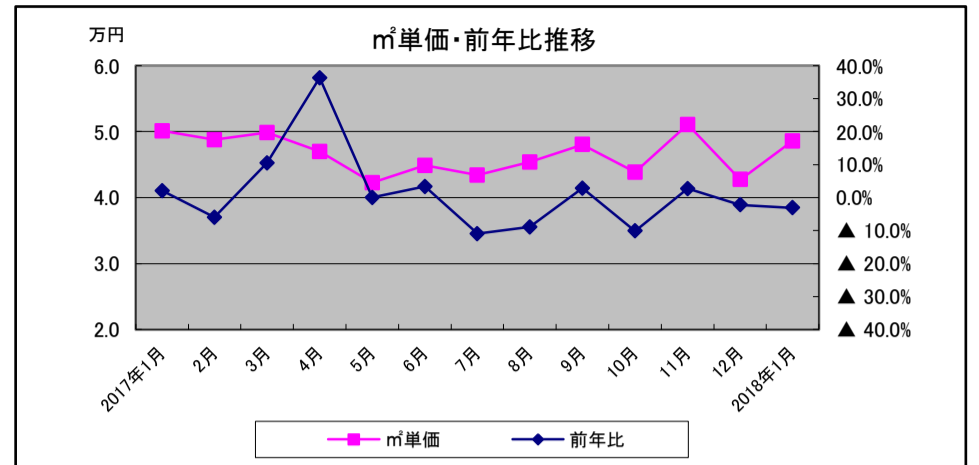
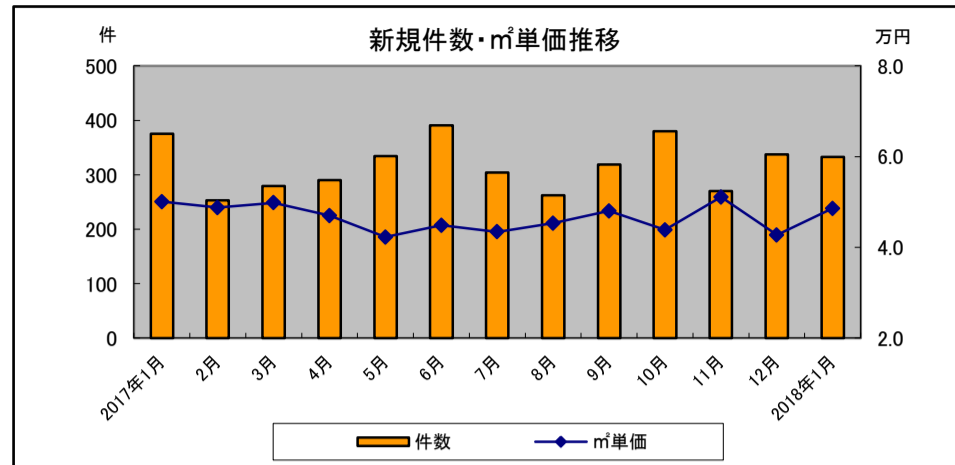
【大津市】

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	11	16	15	23	13	21	16	11	8	17	15	22	6
㎡単価	6.6	6.6	6.4	7.6	10.5	7.4	7.0	6.4	4.9	6.3	7.1	6.8	5.0
平均価格	1,257	1,064	1,181	1,301	1,590	1,335	1,135	1,253	891	1,148	1,367	1,173	862
平均面積	190.80	160.37	183.96	171.09	151.54	180.07	161.73	196.70	181.33	181.52	193.07	173.51	173.76

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	23	32	39	48	45	50	38	21	40	40	33	39	33
㎡単価	4.5	4.9	6.4	5.6	3.8	5.9	5.2	5.1	5.5	5.7	5.7	5.2	5.1
平均価格	837	1,078	1,275	1,102	757	1,147	1,056	1,027	1,042	1,089	1,129	1,110	1,036
平均面積	185.68	218.14	200.01	197.26	196.94	192.99	201.97	202.64	188.96	191.36	199.19	211.51	203.25

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	375	253	279	290	334	391	304	262	319	380	270	337	333
前年比	0.0%	▲ 26.7%	▲ 32.1%	▲ 49.8%	▲ 22.0%	▲ 3.0%	▲ 22.3%	▲ 4.0%	▲ 11.6%	11.4%	▲ 13.2%	7.0%	▲ 11.2%
㎡単価	5.0	4.9	5.0	4.7	4.2	4.5	4.3	4.5	4.8	4.4	5.1	4.3	4.9
前年比	2.1%	▲ 6.0%	10.6%	36.3%	0.0%	3.3%	▲ 11.0%	▲ 8.9%	2.8%	▲ 10.1%	2.7%	▲ 2.2%	▲ 3.1%
平均価格	967	959	1,006	945	886	894	900	913	973	865	960	894	978
前年比	▲ 2.6%	▲ 5.3%	14.6%	29.2%	1.9%	2.6%	▲ 5.8%	▲ 4.1%	3.8%	▲ 11.6%	0.5%	1.2%	1.1%
平均面積	193.08	196.70	201.89	201.10	209.68	199.02	207.34	201.22	202.54	197.39	187.87	209.23	201.46
前年比	▲ 4.6%	0.8%	3.6%	▲ 5.2%	1.9%	▲ 0.7%	5.7%	5.3%	0.9%	▲ 1.7%	▲ 2.1%	3.5%	4.3%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

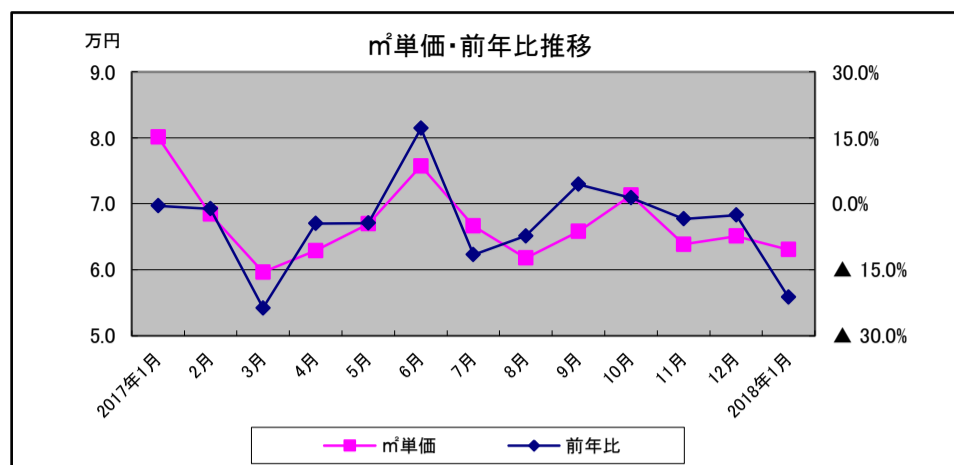
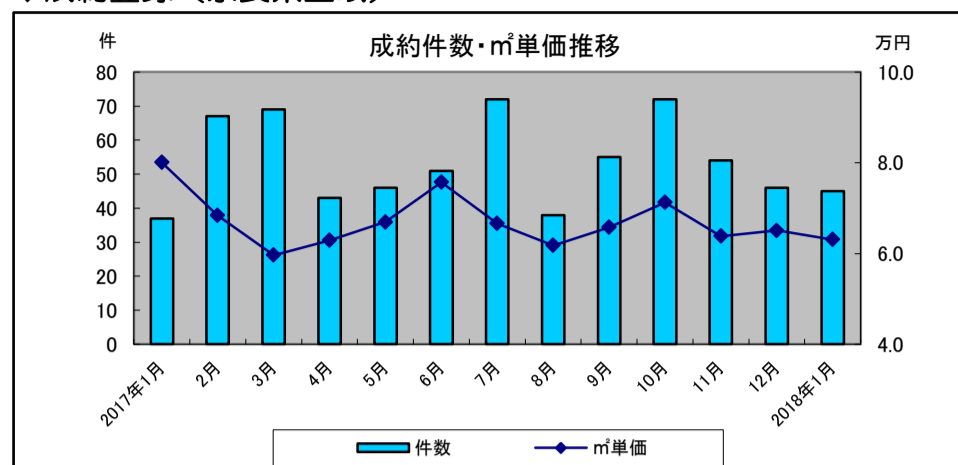
【大津市】

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	96	69	77	65	75	65	70	75	77	78	71	99	77
㎡単価	6.4	6.5	6.3	6.3	5.9	6.6	5.8	5.8	6.3	6.1	7.6	5.0	6.7
平均価格	1,169	1,252	1,252	1,124	1,191	1,254	1,151	1,117	1,175	1,122	1,312	979	1,236
平均面積	183.98	193.10	199.30	177.60	200.31	191.38	197.53	191.68	187.65	185.10	172.54	194.98	185.38

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	279	184	202	225	259	326	234	187	242	302	199	238	256
㎡単価	4.6	4.3	4.5	4.3	3.8	4.1	3.9	4.1	4.4	4.0	4.3	4.0	4.4
平均価格	898	849	912	893	797	822	825	831	908	799	834	859	901
平均面積	196.21	198.05	202.88	207.89	212.40	200.54	210.27	205.05	207.27	200.57	193.34	215.15	206.30

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	37	67	69	43	46	51	72	38	55	72	54	46	45
前年比	0.0%	▲ 5.6%	1.5%	▲ 4.4%	0.0%	2.0%	10.8%	▲ 22.4%	22.2%	84.6%	10.2%	▲ 11.5%	21.6%
㎡単価	8.0	6.8	6.0	6.3	6.7	7.6	6.7	6.2	6.6	7.1	6.4	6.5	6.3
前年比	▲ 0.5%	▲ 1.1%	▲ 23.7%	▲ 4.5%	▲ 4.4%	17.1%	▲ 11.6%	▲ 7.3%	4.4%	1.3%	▲ 3.4%	▲ 2.6%	▲ 21.3%
平均価格	1,637	1,429	1,244	1,238	1,361	1,381	1,355	1,191	1,303	1,445	1,279	1,326	1,389
前年比	▲ 2.7%	1.6%	▲ 22.9%	1.5%	▲ 1.3%	▲ 0.8%	▲ 14.0%	▲ 13.7%	▲ 1.3%	1.1%	▲ 3.4%	▲ 5.1%	▲ 15.2%
平均面積	204.39	208.95	208.59	196.89	203.38	182.33	203.41	192.72	198.11	202.70	200.35	203.69	220.25
前年比	▲ 2.2%	2.8%	1.0%	6.2%	3.3%	▲ 15.3%	▲ 2.7%	▲ 6.8%	▲ 5.5%	▲ 0.2%	0.1%	▲ 2.6%	7.8%

●成約登録(奈良県ブロック別)

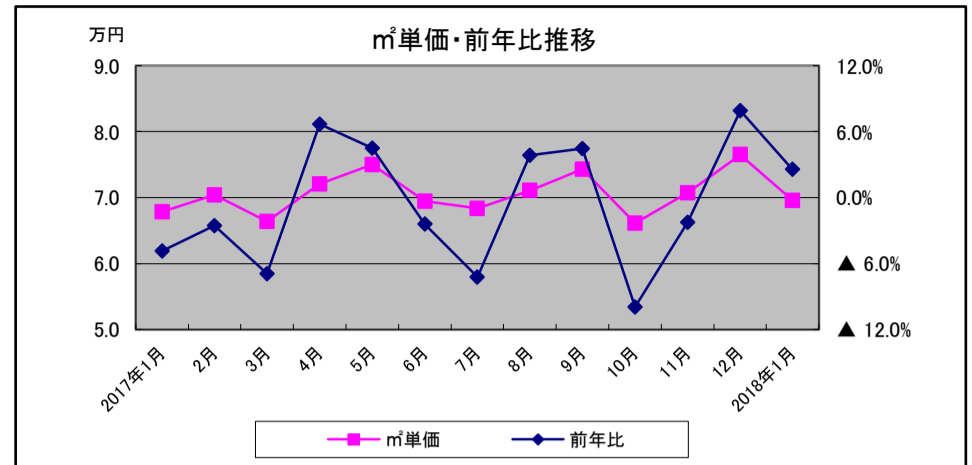
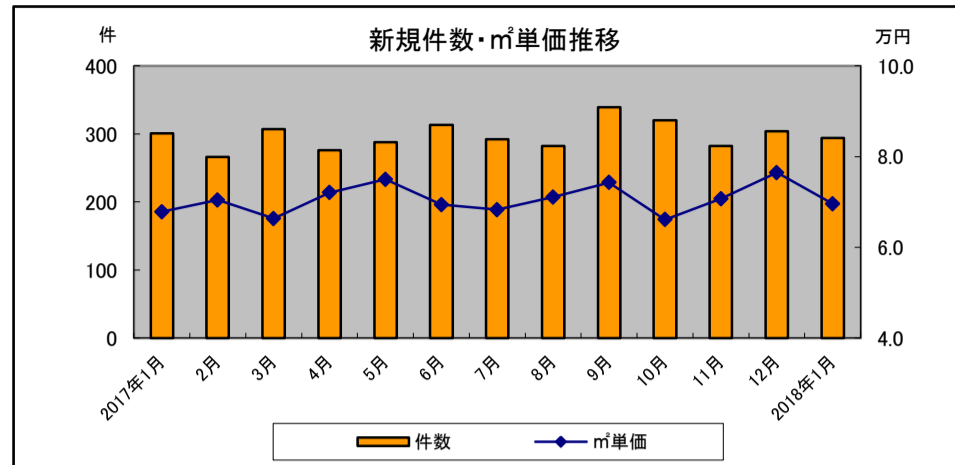
【奈良市・生駒市】

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	21	30	27	16	18	16	27	12	22	29	23	16	15
㎡単価	8.9	7.2	7.0	7.6	7.5	7.7	7.6	6.1	7.1	8.2	7.5	7.5	8.7
平均価格	1,904	1,605	1,556	1,661	1,638	1,425	1,724	1,394	1,574	1,890	1,615	1,700	2,016
平均面積	213.48	223.94	222.53	219.73	218.24	184.02	225.30	228.77	221.80	231.23	215.09	226.18	232.63

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	16	37	42	27	28	35	45	26	33	43	31	30	30
㎡単価	6.7	6.5	5.2	5.4	6.1	7.5	6.0	6.2	6.2	6.2	5.4	5.9	5.0
平均価格	1,288	1,287	1,044	988	1,183	1,361	1,135	1,097	1,122	1,145	1,030	1,126	1,076
平均面積	192.46	196.79	199.63	183.35	193.83	181.56	190.28	176.08	182.31	183.46	189.41	191.69	214.07

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	301	266	307	276	288	313	292	282	339	320	282	304	294
前年比	▲ 14.0%	▲ 6.0%	3.7%	▲ 15.1%	5.9%	7.2%	▲ 7.9%	12.8%	3.4%	▲ 5.6%	▲ 9.3%	9.0%	▲ 2.3%
㎡単価	6.8	7.0	6.6	7.2	7.5	6.9	6.8	7.1	7.4	6.6	7.1	7.6	7.0
前年比	▲ 4.9%	▲ 2.5%	▲ 6.9%	6.7%	4.5%	▲ 2.4%	▲ 7.2%	3.8%	4.5%	▲ 9.9%	▲ 2.2%	7.9%	2.6%
平均価格	1,395	1,399	1,312	1,438	1,444	1,376	1,386	1,362	1,523	1,348	1,424	1,540	1,408
前年比	▲ 3.6%	▲ 2.1%	▲ 6.5%	1.4%	▲ 0.5%	3.1%	▲ 8.6%	0.3%	9.8%	▲ 8.9%	0.4%	10.0%	1.0%
平均面積	205.56	198.64	197.65	199.60	192.55	198.14	202.88	191.70	205.02	203.81	201.32	201.26	202.36
前年比	1.3%	0.4%	0.5%	▲ 4.9%	▲ 4.8%	5.6%	▲ 1.5%	▲ 3.4%	5.1%	1.2%	2.7%	1.9%	▲ 1.6%

●新規登録(奈良県ブロック別)

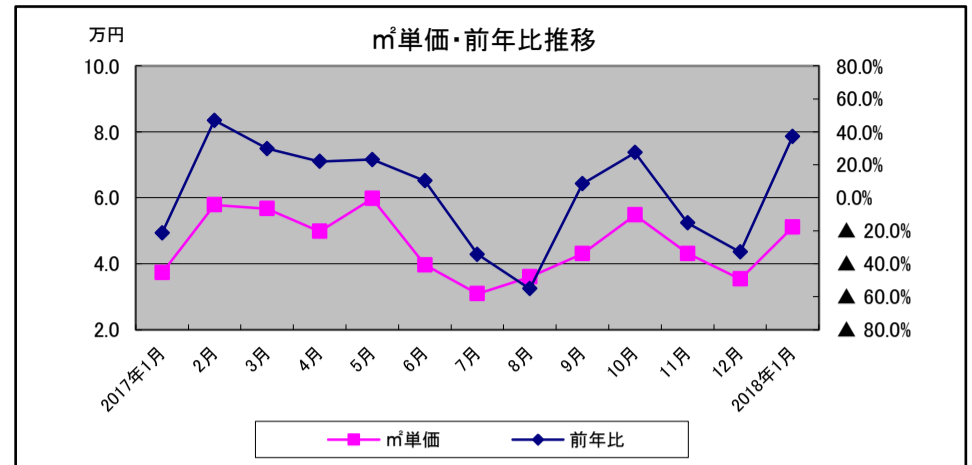
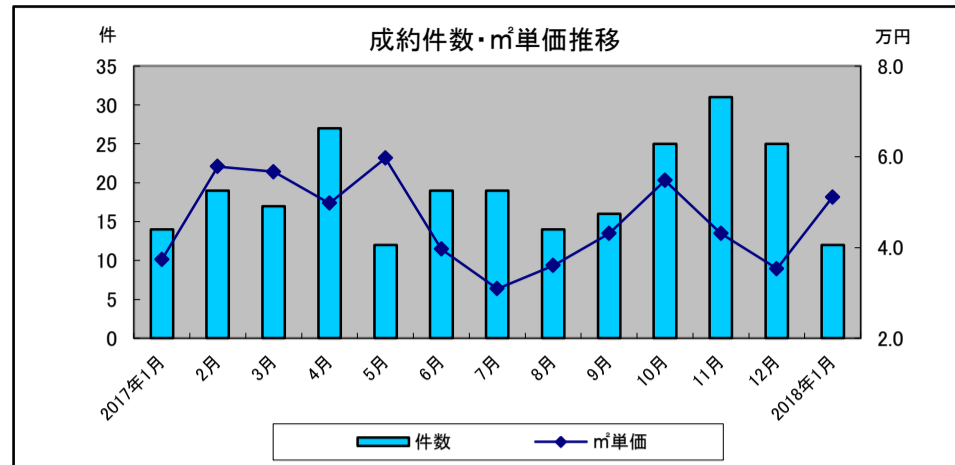
【奈良市・生駒市】

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	83	92	85	87	112	95	95	90	124	96	114	122	91
㎡単価	7.9	7.8	8.0	8.9	8.6	8.4	7.9	8.3	8.9	7.4	7.9	9.1	8.4
平均価格	1,872	1,713	1,681	2,075	1,756	1,843	1,810	1,822	1,923	1,649	1,693	2,021	1,878
平均面積	236.03	218.27	210.66	232.17	205.00	218.10	230.55	220.08	216.62	223.00	213.68	221.99	224.55

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	218	174	222	189	176	218	197	192	215	224	168	182	203
㎡単価	6.3	6.5	6.1	6.2	6.7	6.2	6.2	6.4	6.5	6.2	6.4	6.5	6.2
平均価格	1,213	1,233	1,170	1,145	1,245	1,172	1,182	1,147	1,293	1,218	1,241	1,217	1,197
平均面積	193.96	188.27	192.67	184.60	184.63	189.44	189.54	178.39	198.33	195.59	192.93	187.37	192.41

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	14	19	17	27	12	19	19	14	16	25	31	25	12
前年比	40.0%	26.7%	▲ 26.1%	42.1%	▲ 42.9%	5.6%	▲ 32.1%	▲ 12.5%	▲ 27.3%	25.0%	72.2%	31.6%	▲ 14.3%
㎡単価	3.7	5.8	5.7	5.0	6.0	4.0	3.1	3.6	4.3	5.5	4.3	3.5	5.1
前年比	▲ 21.3%	46.9%	29.8%	22.0%	23.2%	10.2%	▲ 34.3%	▲ 55.2%	8.5%	27.3%	▲ 15.4%	▲ 32.9%	37.0%
平均価格	806	1,037	1,024	865	1,211	681	507	659	818	1,070	828	706	1,006
前年比	▲ 13.5%	50.9%	26.1%	25.4%	29.0%	1.3%	▲ 49.1%	▲ 55.1%	6.4%	33.1%	▲ 11.9%	▲ 30.2%	24.7%
平均面積	216.09	179.29	180.61	173.77	202.78	171.86	163.85	182.90	190.00	195.13	192.19	199.81	196.71
前年比	9.9%	2.7%	▲ 2.8%	2.8%	4.7%	▲ 8.1%	▲ 22.5%	0.3%	▲ 2.0%	4.5%	4.1%	3.9%	▲ 9.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

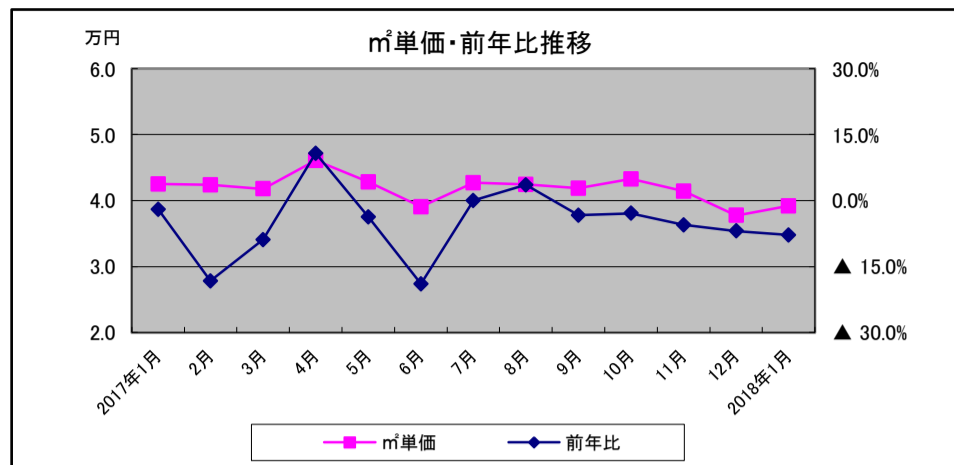
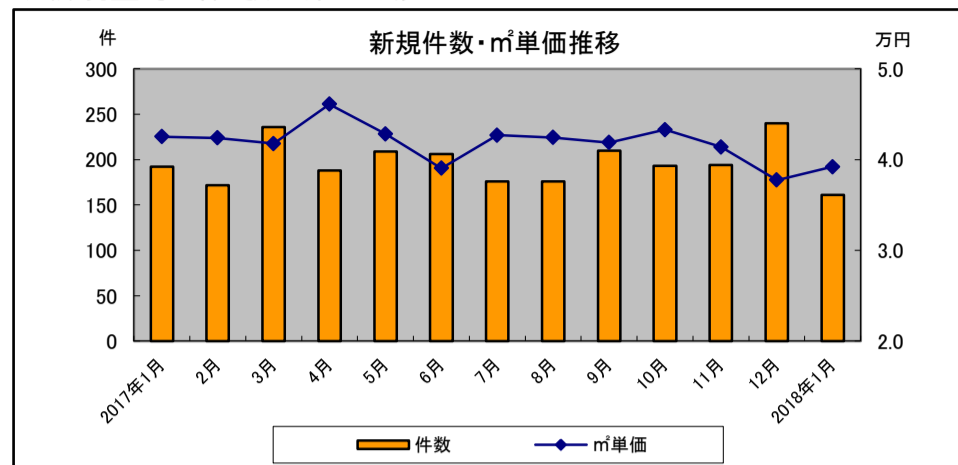
【和歌山市】

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	6	13	12	12	6	11	9	11	11	17	17	18	9
㎡単価	4.7	7.5	6.1	6.6	8.2	4.4	4.7	3.5	5.0	6.9	4.6	3.7	5.8
平均価格	943	1,229	1,126	1,082	1,612	710	612	639	859	1,248	808	720	1,004
平均面積	199.01	163.21	183.50	162.90	195.93	161.90	130.50	182.95	173.15	181.93	175.01	196.07	171.65

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	8	6	5	15	6	8	10	3	5	8	14	7	3
㎡単価	3.1	2.9	4.5	3.8	3.9	3.5	2.1	4.0	3.2	3.1	4.0	3.2	3.7
平均価格	704	619	777	691	811	642	412	732	729	691	853	672	1,010
平均面積	228.90	214.12	173.68	182.46	209.64	185.57	193.87	182.71	227.07	223.20	213.06	209.45	271.89

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	192	172	236	188	209	206	176	176	210	193	194	240	161
前年比	▲ 29.9%	13.9%	41.3%	▲ 10.9%	45.1%	10.2%	▲ 32.8%	3.5%	▲ 4.1%	▲ 12.7%	19.8%	37.9%	▲ 16.1%
㎡単価	4.3	4.2	4.2	4.6	4.3	3.9	4.3	4.2	4.2	4.3	4.1	3.8	3.9
前年比	▲ 2.0%	▲ 18.2%	▲ 8.9%	10.7%	▲ 3.7%	▲ 18.9%	0.0%	3.6%	▲ 3.3%	▲ 2.9%	▲ 5.5%	▲ 6.9%	▲ 7.8%
平均価格	821	785	786	831	789	787	843	778	778	828	790	691	757
前年比	3.8%	▲ 18.6%	▲ 11.2%	4.1%	▲ 6.4%	▲ 17.6%	2.6%	▲ 4.2%	▲ 10.3%	▲ 1.6%	1.8%	▲ 14.0%	▲ 7.7%
平均面積	192.96	185.21	188.04	180.30	184.34	201.63	197.31	183.30	185.66	191.14	190.73	183.06	193.10
前年比	5.9%	▲ 0.5%	▲ 2.5%	▲ 6.0%	▲ 2.8%	1.6%	2.6%	▲ 7.5%	▲ 7.3%	1.3%	7.7%	▲ 7.6%	0.1%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

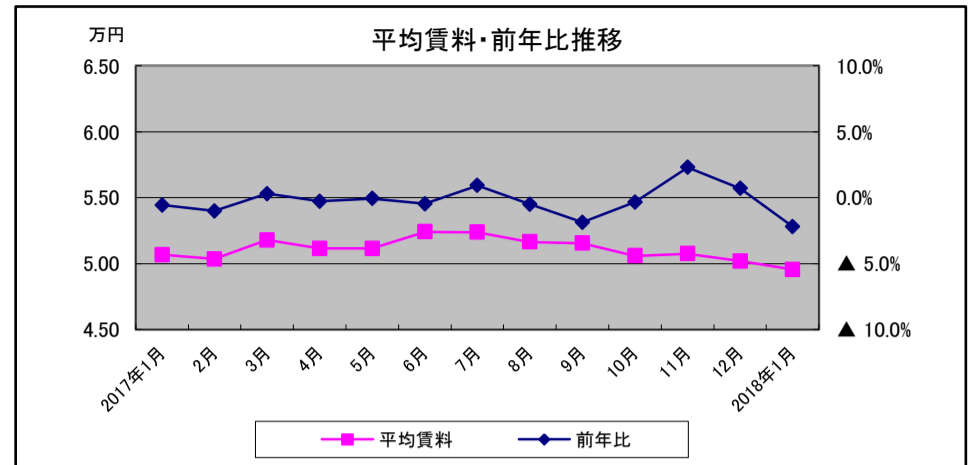
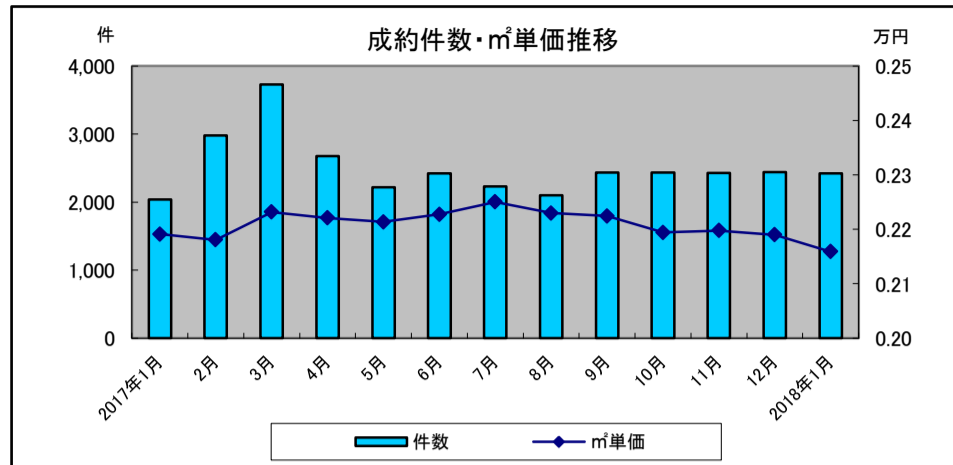
【和歌山市】

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	92	84	132	112	90	90	83	103	113	99	88	117	57
㎡単価	5.4	5.1	5.2	5.3	6.1	5.1	5.5	5.1	5.0	5.4	5.2	4.6	5.6
平均価格	937	853	886	921	1,016	918	997	878	858	975	914	784	918
平均面積	172.02	167.38	170.15	172.58	166.92	178.36	182.23	173.40	172.05	180.32	176.14	171.42	165.41

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	100	88	104	76	119	116	93	73	97	94	106	123	104
㎡単価	3.4	3.6	3.1	3.7	3.1	3.1	3.3	3.2	3.4	3.3	3.4	3.1	3.2
平均価格	714	721	659	700	618	686	705	637	683	672	687	603	669
平均面積	212.23	202.23	210.75	191.68	197.52	219.69	210.78	197.28	201.52	202.53	202.85	194.13	208.27

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	2,036	2,976	3,728	2,677	2,216	2,419	2,229	2,097	2,434	2,431	2,425	2,441	2,423
前年比	15.5%	18.8%	19.8%	25.4%	33.7%	19.8%	25.4%	33.7%	28.2%	31.1%	44.8%	41.9%	19.0%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.2%	▲ 1.1%	0.7%	1.0%	0.5%	▲ 0.5%	1.3%	0.3%	▲ 0.3%	0.1%	1.6%	0.2%	▲ 1.5%
平均賃料	5.07	5.03	5.18	5.11	5.11	5.24	5.24	5.16	5.15	5.06	5.08	5.02	4.96
前年比	▲ 0.6%	▲ 1.0%	0.3%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	0.9%	▲ 0.5%	▲ 1.9%	▲ 0.3%	2.3%	0.7%	▲ 2.2%
平均使用部分面積	23.13	23.09	23.21	23.03	23.10	23.53	23.28	23.16	23.18	23.06	23.09	22.91	22.96
前年比	▲ 0.8%	0.0%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	0.0%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	▲ 1.6%	▲ 0.4%	0.7%	0.5%	▲ 0.7%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	1,478	2,215	2,579	1,995	1,751	1,857	1,760	1,654	1,853	1,829	1,808	1,749	1,705
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.25	5.23	5.44	5.32	5.31	5.48	5.46	5.39	5.38	5.30	5.33	5.28	5.22
平均使用部分面積	22.99	23.00	23.20	23.09	23.18	23.77	23.41	23.32	23.21	23.11	23.19	22.94	22.90

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	778	1,036	1,355	1,056	905	957	973	837	982	935	962	856	799
㎡単価	0.25	0.25	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	5.83	5.98	6.11	5.99	5.94	6.10	6.04	5.99	6.01	5.97	5.93	6.03	5.76
平均使用部分面積	23.59	23.81	23.90	23.76	23.81	24.40	24.21	23.87	24.08	23.91	23.79	23.93	23.33

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	700	1,179	1,224	939	846	900	787	817	871	894	846	893	906
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.62	4.57	4.69	4.57	4.65	4.81	4.74	4.76	4.67	4.61	4.65	4.56	4.74
平均使用部分面積	22.34	22.28	22.42	22.34	22.52	23.11	22.41	22.76	22.22	22.27	22.51	21.99	22.52

【堺市】堺市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	75	112	154	71	60	65	72	65	91	110	81	95	105
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18
平均賃料	4.38	4.25	4.15	3.99	3.76	4.00	4.02	4.00	4.10	4.14	4.33	4.21	4.14
平均使用部分面積	23.69	23.15	22.97	22.20	21.26	22.06	22.79	22.17	22.51	22.56	23.02	22.43	22.93

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	327	431	658	382	243	304	242	230	295	314	291	328	349
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20
平均賃料	4.93	4.83	5.09	5.07	5.04	5.19	4.87	4.91	4.91	4.75	4.82	4.76	4.73
平均使用部分面積	23.89	23.78	24.07	23.50	24.14	23.93	23.26	23.36	23.73	23.64	23.53	23.20	23.71

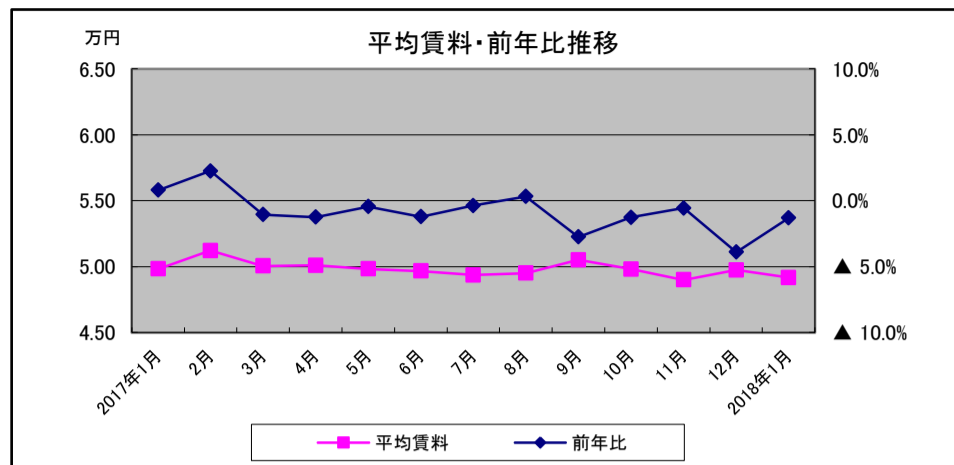
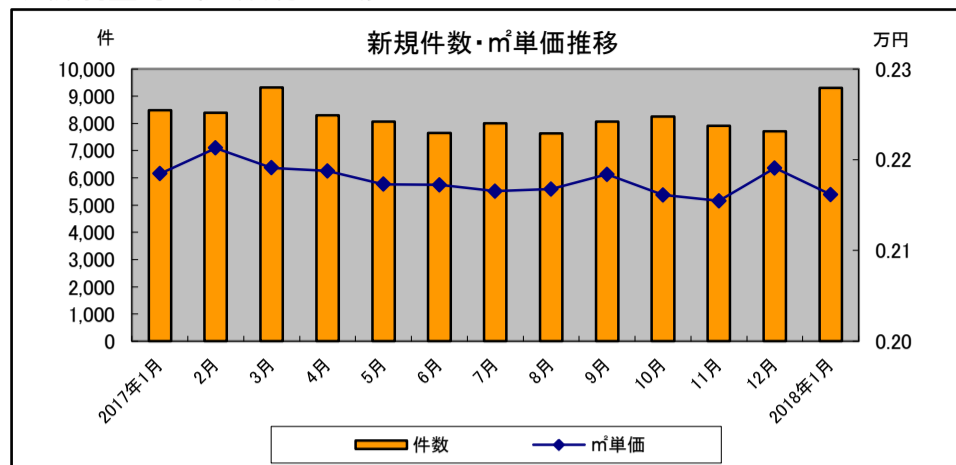
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	133	173	290	192	140	163	128	119	156	149	199	212	205
㎡単価	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18
平均賃料	3.93	3.91	3.89	3.76	3.61	3.49	3.96	3.59	3.90	3.68	3.76	3.99	3.97
平均使用部分面積	22.32	22.58	21.76	21.90	21.39	20.82	21.83	20.82	22.38	21.81	21.75	22.77	22.42

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	23	45	47	37	22	30	27	29	39	29	46	57	59
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17
平均賃料	3.86	3.56	3.56	3.48	3.34	3.43	3.66	3.72	3.62	3.66	3.64	3.66	3.66
平均使用部分面積	23.61	22.62	21.61	22.05	21.15	22.23	23.30	24.40	22.10	22.04	22.47	21.95	22.04

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	8,484	8,398	9,325	8,292	8,061	7,642	7,999	7,637	8,073	8,250	7,919	7,712	9,302
前年比	13.3%	17.6%	23.1%	19.2%	14.5%	16.2%	17.0%	18.1%	9.8%	8.8%	3.9%	8.8%	9.6%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.8%	1.2%	▲ 0.0%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	0.4%	▲ 0.4%	1.0%	▲ 1.7%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	▲ 1.5%	▲ 1.1%
平均賃料	4.98	5.12	5.00	5.01	4.98	4.97	4.94	4.95	5.05	4.98	4.90	4.97	4.92
前年比	0.8%	2.2%	▲ 1.1%	▲ 1.2%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	0.3%	▲ 2.8%	▲ 1.3%	▲ 0.6%	▲ 3.9%	▲ 1.3%
平均使用部分面積	22.81	23.14	22.84	22.90	22.94	22.87	22.80	22.84	23.13	23.05	22.74	22.71	22.75
前年比	▲ 0.0%	1.0%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 0.2%	▲ 1.6%	0.1%	▲ 0.6%	▲ 1.1%	▲ 0.1%	▲ 0.4%	▲ 2.4%	▲ 0.3%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	5,830	5,854	6,417	5,930	5,710	5,378	5,593	5,393	5,902	5,716	5,630	5,512	6,355
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.27	5.42	5.27	5.26	5.27	5.23	5.20	5.19	5.30	5.26	5.18	5.26	5.18
平均使用部分面積	22.89	23.30	22.93	23.02	23.21	23.00	22.92	22.89	23.31	23.18	22.87	22.88	22.87

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	2,721	2,900	2,992	2,752	2,679	2,566	2,564	2,415	2,703	2,555	2,579	2,504	2,872
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.12	6.23	6.08	6.06	6.02	5.97	5.94	5.93	6.07	6.08	5.92	6.04	5.91
平均使用部分面積	24.19	24.52	24.11	24.13	24.27	24.04	24.03	23.98	24.46	24.39	23.97	24.24	24.00

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	3,109	2,954	3,425	3,178	3,031	2,812	3,029	2,978	3,199	3,161	3,051	3,008	3,483
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.53	4.62	4.56	4.57	4.60	4.56	4.57	4.59	4.66	4.59	4.55	4.60	4.58
平均使用部分面積	21.76	22.10	21.90	22.06	22.28	22.05	21.97	22.00	22.33	22.19	21.94	21.74	21.94

【堺市】堺市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	281	309	233	268	235	244	243	293	229	271	299	238	329
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19
平均賃料	4.18	4.13	3.85	4.02	4.27	4.24	4.14	4.31	4.15	4.14	4.20	4.07	4.31
平均使用部分面積	22.29	22.58	21.19	21.94	22.84	22.64	22.68	23.01	22.68	22.17	22.52	22.19	23.11

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	1,235	1,248	1,475	1,111	1,100	994	1,147	1,036	1,036	1,097	994	1,045	1,468
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21
平均賃料	5.07	5.06	5.03	5.07	4.90	5.03	4.92	4.95	5.01	5.00	4.73	4.92	4.91
平均使用部分面積	23.97	23.95	23.68	23.83	23.14	23.86	23.46	23.70	23.73	23.93	23.22	23.45	23.21

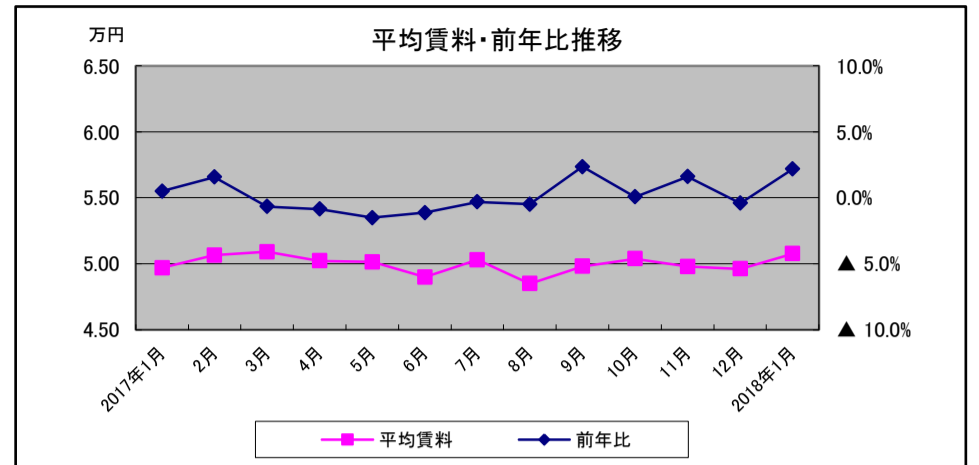
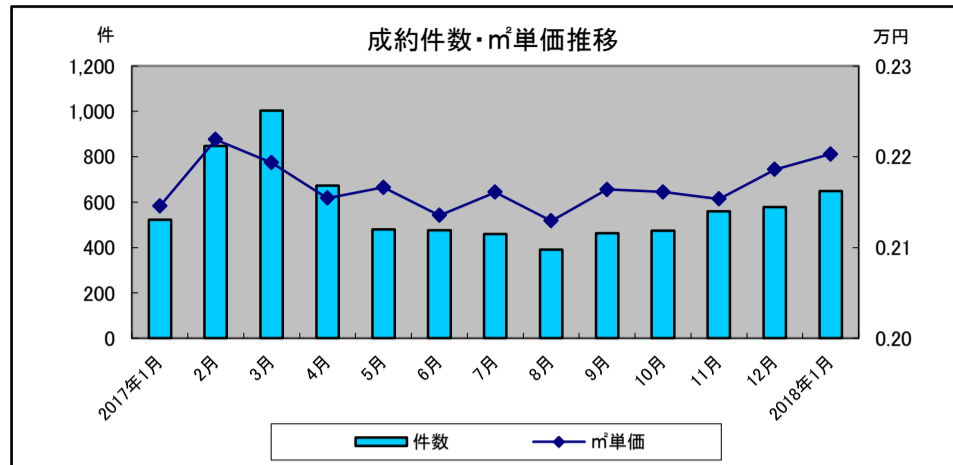
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	927	783	984	804	804	854	862	762	792	958	793	752	927
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.67	3.79	3.82	3.71	3.68	3.71	3.73	3.77	3.71	3.85	3.70	3.61	3.68
平均使用部分面積	21.19	21.46	21.50	21.27	20.92	21.14	21.27	21.57	21.34	21.83	21.57	20.91	21.32

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	211	204	216	179	212	172	154	153	114	208	203	165	223
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17
平均賃料	3.45	3.57	3.68	3.64	3.56	3.64	3.62	3.50	3.48	3.53	3.63	3.47	3.60
平均使用部分面積	21.69	20.98	22.30	22.09	22.10	21.81	22.19	21.34	21.86	21.55	21.91	21.35	21.79

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	523	847	1,003	673	480	477	460	390	463	475	559	578	648
前年比	0.2%	20.0%	2.5%	16.0%	11.6%	16.3%	3.6%	▲ 0.3%	▲ 2.3%	▲ 8.7%	32.5%	11.4%	23.9%
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 2.9%	2.1%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 0.8%	▲ 0.5%	1.2%	1.1%	▲ 0.2%	0.8%	▲ 0.5%	1.9%	2.7%
平均賃料	4.97	5.06	5.09	5.02	5.01	4.90	5.03	4.85	4.98	5.04	4.98	4.96	5.08
前年比	0.5%	1.6%	▲ 0.7%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 1.1%	▲ 0.3%	▲ 0.5%	2.3%	0.1%	1.6%	▲ 0.4%	2.2%
平均使用部分面積	23.16	22.83	23.20	23.30	23.14	22.94	23.27	22.77	23.01	23.31	23.12	22.69	23.04
前年比	3.5%	▲ 0.5%	0.2%	0.6%	▲ 0.8%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 1.6%	2.6%	▲ 0.8%	2.1%	▲ 2.2%	▲ 0.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	329	520	644	423	313	289	286	240	276	281	327	371	430
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.10	5.21	5.22	5.19	5.14	4.98	5.21	5.02	5.24	5.20	5.16	5.13	5.23
平均使用部分面積	23.23	22.75	23.24	23.41	23.11	22.90	23.35	22.93	23.08	23.15	23.23	22.78	23.27

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	227	370	442	276	211	196	195	161	186	188	208	233	281
㎡単価	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.41	5.50	5.41	5.45	5.39	5.42	5.55	5.29	5.46	5.48	5.60	5.48	5.41
平均使用部分面積	23.27	22.79	22.61	23.29	23.11	23.21	23.15	22.69	23.04	22.85	23.42	22.68	22.94

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	102	150	202	147	102	93	91	79	90	93	119	138	149
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.18	0.19	0.19	0.21	0.20	0.19	0.20	0.20
平均賃料	4.40	4.50	4.81	4.69	4.62	4.05	4.48	4.48	4.79	4.64	4.39	4.54	4.88
平均使用部分面積	23.17	22.65	24.62	23.63	23.10	22.22	23.78	23.41	23.16	23.76	22.91	22.96	23.89

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	22	55	61	53	29	25	19	15	18	34	42	24	37
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.22
平均賃料	4.99	4.76	5.00	4.77	4.93	4.73	5.09	5.19	4.82	4.78	4.55	4.63	5.18
平均使用部分面積	23.06	22.27	23.53	23.23	22.80	22.95	23.84	25.29	22.72	23.77	21.76	23.37	23.21

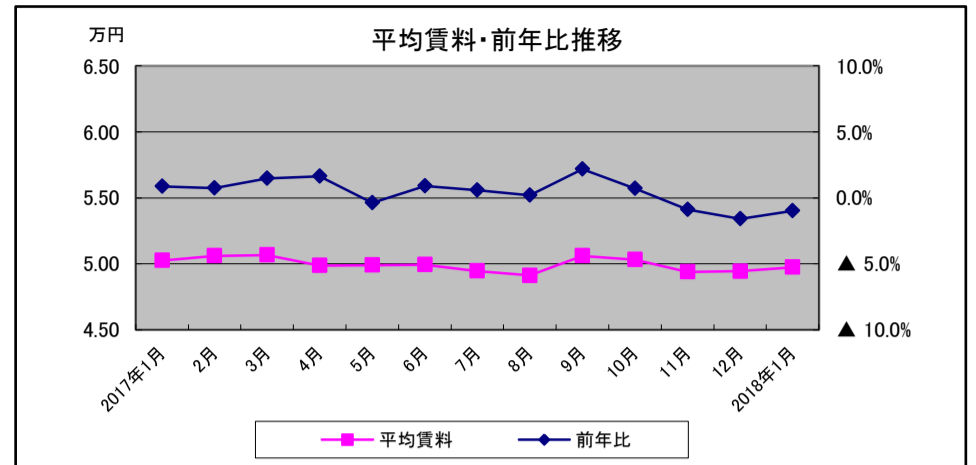
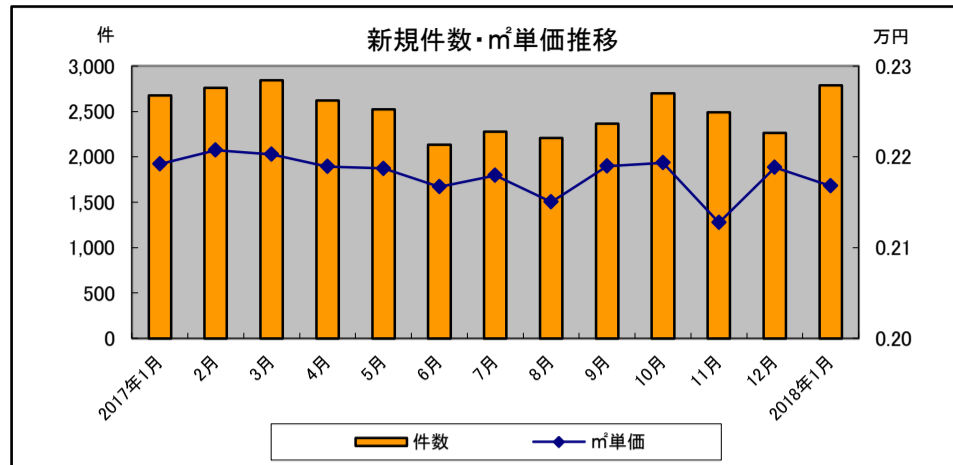
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	149	241	260	170	113	137	126	110	130	137	170	159	161
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.81	4.96	4.92	4.81	4.94	4.91	4.97	4.71	4.70	4.98	4.86	4.82	4.81
平均使用部分面積	22.53	22.88	22.79	22.91	23.46	22.89	23.29	22.38	22.44	23.61	23.21	22.45	22.47

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	23	31	34	27	25	25	26	22	37	23	18	23	19
㎡単価	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17
平均賃料	4.13	3.94	4.21	4.24	3.80	4.11	3.42	3.63	4.07	3.78	3.99	3.51	3.83
平均使用部分面積	26.18	24.57	25.19	24.35	22.52	23.70	21.76	21.43	24.14	22.78	23.22	22.27	22.65

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	2,676	2,761	2,846	2,622	2,525	2,135	2,277	2,207	2,367	2,702	2,493	2,264	2,787
前年比	8.3%	18.4%	17.9%	29.4%	8.9%	2.5%	2.4%	14.4%	1.5%	21.8%	14.7%	▲ 1.1%	4.1%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22
前年比	0.4%	0.9%	0.3%	1.1%	0.4%	1.3%	1.4%	0.1%	1.4%	1.0%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	▲ 1.1%
平均賃料	5.02	5.06	5.07	4.99	4.99	4.99	4.94	4.91	5.06	5.03	4.94	4.94	4.97
前年比	0.9%	0.7%	1.5%	1.6%	▲ 0.4%	0.9%	0.6%	0.2%	2.2%	0.7%	▲ 0.9%	▲ 1.6%	▲ 1.0%
平均使用部分面積	22.92	22.93	23.00	22.77	22.82	23.03	22.68	22.84	23.11	22.94	23.21	22.59	22.94
前年比	0.5%	▲ 0.2%	1.1%	0.6%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	0.1%	0.7%	▲ 0.3%	0.5%	▲ 0.9%	0.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	1,720	1,764	1,872	1,670	1,607	1,281	1,365	1,270	1,446	1,636	1,492	1,363	1,691
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.28	5.27	5.26	5.14	5.14	5.17	5.14	5.15	5.20	5.16	5.08	5.11	5.10
平均使用部分面積	23.22	22.90	23.09	22.74	22.78	23.02	22.65	23.05	23.13	22.97	22.88	22.69	22.99

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	1,089	1,257	1,312	1,112	1,054	828	913	835	936	1,014	987	919	1,105
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.24	0.23	0.24	0.23
平均賃料	5.50	5.47	5.49	5.34	5.36	5.41	5.30	5.31	5.39	5.34	5.29	5.34	5.28
平均使用部分面積	23.14	22.63	22.95	22.42	22.43	22.92	22.30	22.61	22.93	22.67	22.57	22.51	22.59

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	631	507	560	558	553	453	452	435	510	622	505	444	586
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.90	4.78	4.71	4.72	4.72	4.73	4.81	4.85	4.86	4.87	4.67	4.63	4.78
平均使用部分面積	23.36	23.55	23.42	23.39	23.46	23.22	23.36	23.90	23.50	23.47	23.47	23.06	23.73

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	112	121	104	101	89	100	108	121	95	99	107	98	130
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.22	0.21
平均賃料	4.82	4.57	4.54	4.75	5.00	4.85	4.68	4.75	4.78	4.74	4.76	4.95	4.82
平均使用部分面積	23.13	22.65	21.77	22.17	24.08	24.12	22.39	22.54	23.63	22.34	23.25	22.76	22.82

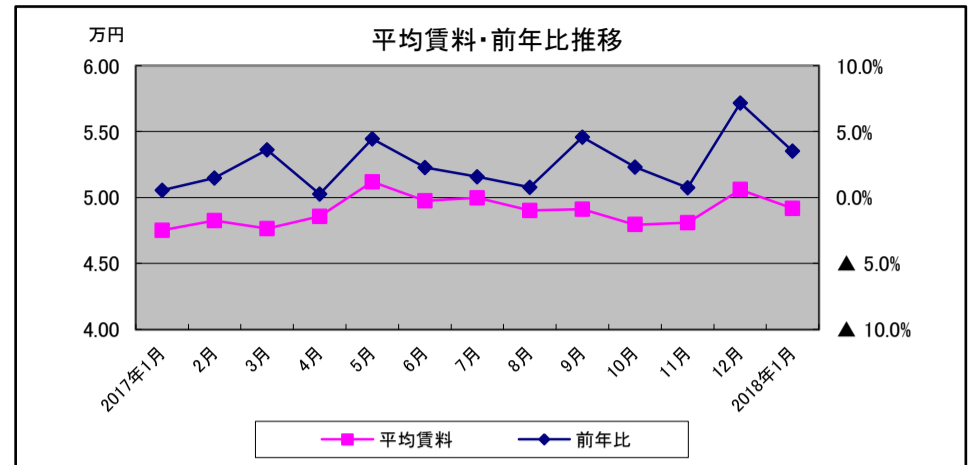
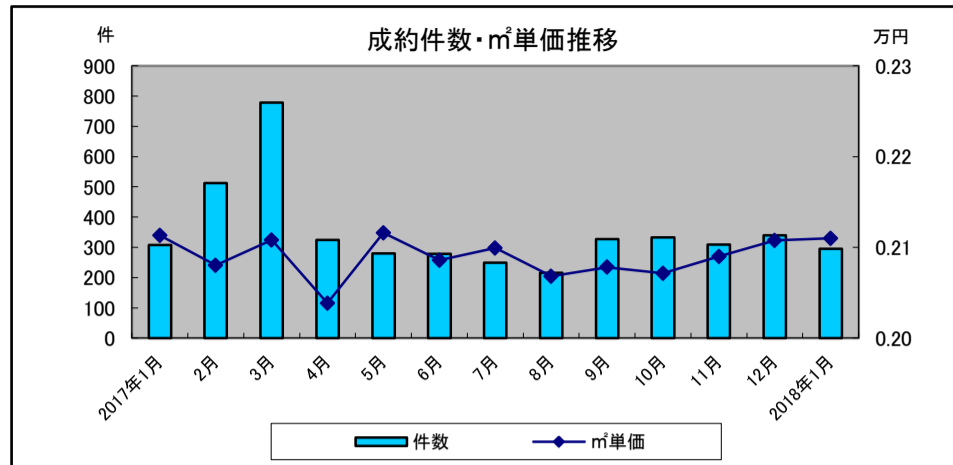
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	684	692	719	696	661	606	616	652	692	769	733	662	798
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22
平均賃料	4.70	4.90	4.89	4.92	4.91	4.88	4.89	4.75	5.02	5.12	4.94	4.88	5.01
平均使用部分面積	22.17	22.97	22.76	22.75	22.65	22.70	22.62	22.56	23.07	23.01	24.01	22.46	22.92

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	148	162	137	147	161	141	183	159	130	189	150	131	157
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16
平均賃料	3.81	4.03	3.99	3.85	3.88	3.98	3.88	3.80	3.90	3.78	3.76	3.65	3.65
平均使用部分面積	22.75	23.54	23.81	23.48	22.92	23.78	23.17	22.50	22.59	22.65	22.87	21.99	22.41

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	307	513	778	324	280	279	249	215	327	333	309	339	295
前年比	▲ 19.4%	▲ 19.1%	1.4%	0.9%	44.3%	41.6%	3.3%	1.9%	34.0%	23.8%	12.8%	21.9%	▲ 3.9%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	2.1%	▲ 3.3%	0.3%	▲ 2.1%	1.5%	2.4%	▲ 0.1%	2.5%	2.7%	2.0%	0.1%	2.6%	▲ 0.1%
平均賃料	4.75	4.83	4.76	4.86	5.12	4.97	5.00	4.90	4.91	4.79	4.81	5.06	4.92
前年比	0.5%	1.5%	3.6%	0.3%	4.4%	2.3%	1.6%	0.8%	4.6%	2.3%	0.7%	7.2%	3.5%
平均使用部分面積	22.48	23.20	22.60	23.83	24.19	23.85	23.81	23.70	23.63	23.15	23.01	24.01	23.31
前年比	▲ 1.5%	4.9%	3.3%	2.4%	2.9%	▲ 0.1%	1.7%	▲ 1.6%	1.9%	0.3%	0.7%	4.4%	3.7%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	288	490	745	315	265	271	236	209	313	321	295	326	289
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.78	4.86	4.79	4.88	5.19	4.99	5.06	4.92	4.95	4.82	4.85	5.10	4.93
平均使用部分面積	22.24	23.08	22.54	23.83	24.33	23.85	23.79	23.66	23.49	23.07	23.05	23.90	23.26

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	213	388	581	212	170	180	159	143	219	230	205	218	197
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23
平均賃料	4.89	4.95	4.85	5.14	5.48	5.29	5.22	5.20	5.15	5.03	5.00	5.32	5.21
平均使用部分面積	22.43	23.04	22.35	24.14	24.68	24.51	23.52	23.65	23.56	23.38	23.14	24.22	22.99

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	75	102	164	103	95	91	77	66	94	91	90	108	92
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20	0.18
平均賃料	4.48	4.54	4.57	4.35	4.67	4.39	4.74	4.33	4.49	4.31	4.52	4.64	4.34
平均使用部分面積	21.71	23.23	23.21	23.20	23.70	22.54	24.34	23.66	23.31	22.30	22.83	23.26	23.82

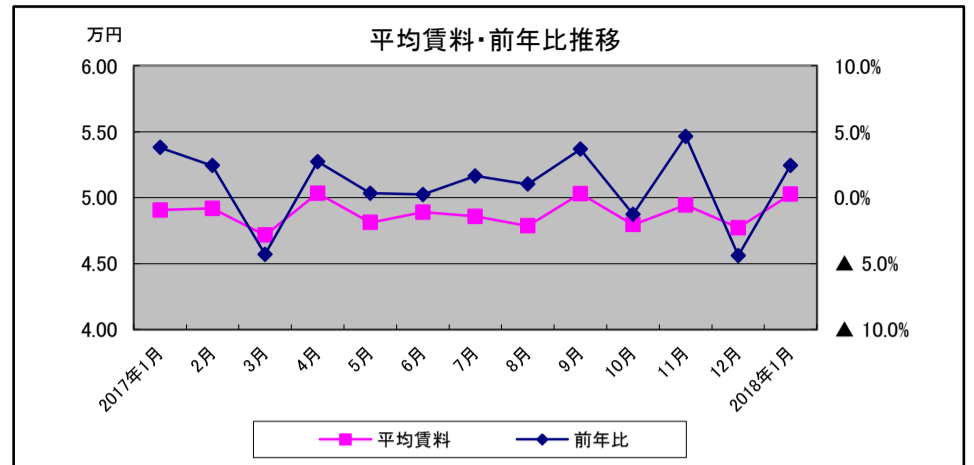
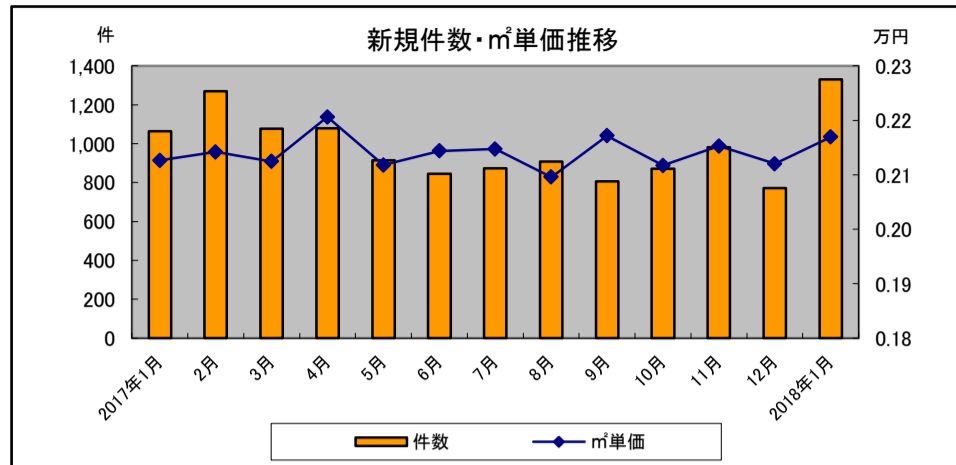
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	16	22	30	8	13	8	12	5	13	12	13	12	6
㎡単価	0.17	0.16	0.18	0.18	0.18	0.19	0.16	0.16	0.15	0.16	0.18	0.15	0.16
平均賃料	4.46	3.99	4.32	3.98	3.74	4.60	3.87	4.34	4.12	4.03	4.00	4.10	4.22
平均使用部分面積	26.36	25.39	23.85	22.60	21.10	23.78	24.25	26.55	27.45	25.18	22.44	26.53	26.05

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	3	1	3	1	2	0	1	1	1	0	1	1	0
㎡単価	0.14	0.12	0.14	0.12	0.17		0.13	0.16	0.16		0.11	0.17	
平均賃料	3.47	3.90	3.63	3.90	4.35		2.90	2.90	2.90		2.30	4.60	
平均使用部分面積	25.30	31.58	25.62	31.58	25.97		22.95	18.00	18.00		21.00	26.99	

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	1,065	1,269	1,078	1,080	914	846	873	908	807	872	982	771	1,331
前年比	▲ 9.8%	5.4%	▲ 3.6%	39.2%	20.3%	0.8%	4.8%	13.2%	▲ 1.9%	2.5%	21.2%	▲ 4.3%	25.0%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22
前年比	0.2%	0.4%	▲ 0.7%	3.1%	0.7%	0.3%	1.1%	▲ 0.7%	1.3%	▲ 0.4%	2.7%	▲ 3.1%	2.0%
平均賃料	4.91	4.92	4.72	5.03	4.81	4.89	4.86	4.79	5.03	4.80	4.94	4.77	5.03
前年比	3.8%	2.4%	▲ 4.3%	2.7%	0.3%	0.2%	1.6%	1.0%	3.7%	▲ 1.3%	4.6%	▲ 4.4%	2.4%
平均使用部分面積	23.07	22.96	22.20	22.81	22.72	22.81	22.63	22.83	23.16	22.65	22.97	22.50	23.16
前年比	3.6%	2.0%	▲ 3.6%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	▲ 0.1%	0.5%	1.7%	2.3%	▲ 0.9%	1.9%	▲ 1.3%	0.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	1,006	1,194	1,025	1,023	853	805	814	845	756	824	923	699	1,245
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.98	4.98	4.77	5.09	4.88	4.94	4.94	4.87	5.10	4.85	5.02	4.90	5.07
平均使用部分面積	22.94	23.04	22.23	22.82	22.77	22.82	22.72	22.93	23.14	22.66	23.03	22.59	23.09

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	751	868	743	737	594	560	573	603	487	550	637	492	803
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22
平均賃料	5.11	5.16	4.94	5.34	5.05	5.14	5.13	4.99	5.38	5.07	5.25	5.16	5.15
平均使用部分面積	22.96	23.02	22.32	22.97	22.70	22.83	22.68	22.85	23.38	22.84	23.08	22.76	22.97

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	255	326	282	286	259	245	241	242	269	274	286	207	442
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.21
平均賃料	4.59	4.52	4.30	4.47	4.49	4.47	4.49	4.58	4.60	4.40	4.50	4.27	4.92
平均使用部分面積	22.88	23.10	22.00	22.45	22.93	22.79	22.82	23.13	22.72	22.32	22.92	22.20	23.32

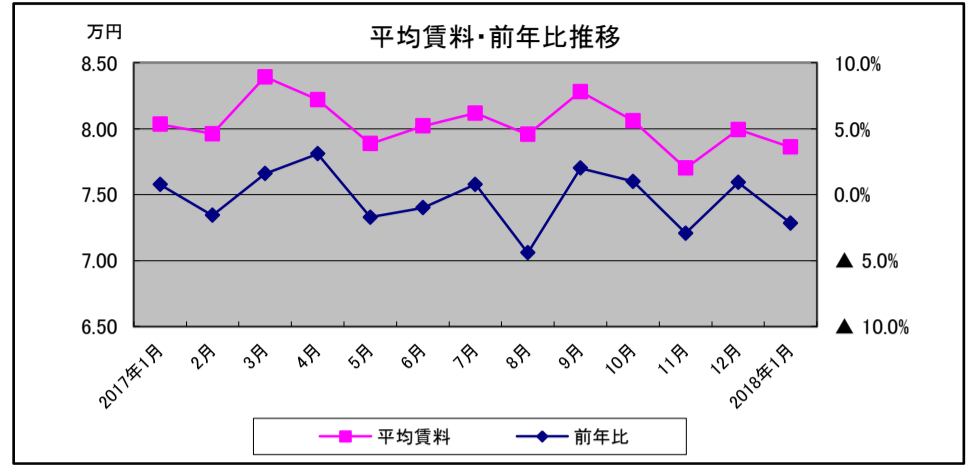
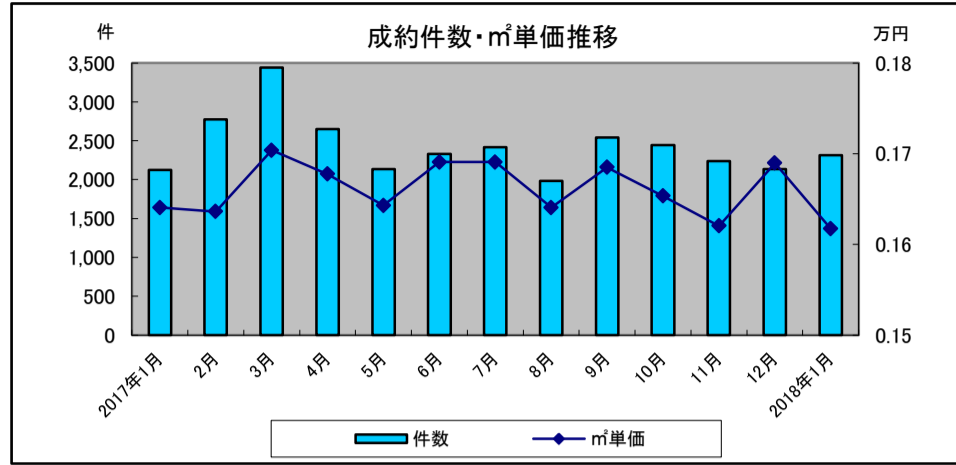
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	46	63	42	44	46	33	44	53	46	40	52	59	72
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.19
平均賃料	3.50	3.98	3.87	4.01	3.93	3.99	3.87	3.66	4.07	3.98	3.91	3.59	4.57
平均使用部分面積	21.19	22.05	21.50	22.34	21.97	23.33	21.33	21.76	23.91	22.30	22.29	21.21	24.57

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	13	12	11	13	15	8	15	10	5	8	7	13	14
㎡単価	0.10	0.17	0.14	0.16	0.16	0.18	0.15	0.16	0.14	0.16	0.16	0.15	0.15
平均賃料	3.98	3.20	3.07	3.65	3.56	3.49	3.28	3.33	2.72	3.55	3.30	3.47	3.41
平均使用部分面積	40.28	19.37	21.32	23.38	21.94	19.55	21.19	20.70	18.90	22.85	20.52	23.50	22.26

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	2,124	2,773	3,442	2,652	2,136	2,331	2,416	1,984	2,543	2,444	2,240	2,134	2,312
前年比	10.1%	11.6%	12.9%	19.8%	7.6%	16.7%	10.7%	7.8%	18.8%	16.7%	7.1%	11.6%	8.9%
㎡単価	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16
前年比	1.8%	0.6%	0.8%	1.7%	0.6%	2.9%	2.8%	▲ 1.9%	2.3%	1.6%	▲ 0.4%	3.7%	▲ 1.4%
平均賃料	8.03	7.96	8.39	8.22	7.89	8.02	8.12	7.96	8.28	8.06	7.70	7.99	7.86
前年比	0.8%	▲ 1.6%	1.6%	3.1%	▲ 1.7%	▲ 1.0%	0.8%	▲ 4.4%	2.0%	1.0%	▲ 2.9%	0.9%	▲ 2.2%
平均使用部分面積	48.96	48.65	49.25	48.99	48.00	47.44	48.01	48.49	49.14	48.75	47.53	47.31	48.59
前年比	▲ 1.0%	▲ 2.1%	0.8%	1.4%	▲ 2.3%	▲ 3.8%	▲ 1.9%	▲ 2.6%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.7%	▲ 0.8%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	1,257	1,676	1,942	1,629	1,354	1,480	1,551	1,219	1,498	1,457	1,353	1,340	1,327
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18
平均賃料	8.30	8.32	8.62	8.66	8.30	8.51	8.62	8.53	8.66	8.43	8.17	8.44	8.32
平均使用部分面積	45.84	45.61	45.54	46.05	45.10	44.87	45.42	46.19	46.23	45.91	44.94	44.95	45.39

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	493	674	752	682	530	671	639	480	618	612	525	485	479
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.24	0.23
平均賃料	10.14	10.27	10.71	10.88	10.44	10.20	10.86	10.50	10.61	10.40	10.17	10.94	10.60
平均使用部分面積	46.16	46.90	46.59	47.38	47.09	45.06	47.42	46.82	47.04	47.46	45.77	46.41	46.87

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	764	1,002	1,190	947	824	809	912	739	880	845	828	855	848
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	7.12	7.01	7.30	7.06	6.92	7.11	7.05	7.25	7.29	7.00	6.91	7.02	7.03
平均使用部分面積	45.63	44.74	44.87	45.09	43.82	44.72	44.03	45.77	45.66	44.78	44.41	44.13	44.55

【堺市】堺市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	99	111	148	93	90	96	106	90	100	114	112	106	132
㎡単価	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14
平均賃料	7.53	6.79	6.54	6.51	6.64	6.55	6.69	6.49	6.64	7.00	6.50	6.69	6.97
平均使用部分面積	52.28	51.50	47.85	50.98	51.34	51.19	49.80	48.58	50.98	51.06	49.62	49.14	50.76

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	491	595	934	553	399	440	396	356	566	533	433	398	494
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.42	8.21	9.04	8.52	8.00	8.10	8.36	8.34	9.03	8.64	7.87	8.12	8.11
平均使用部分面積	55.78	54.97	56.37	56.00	55.19	53.75	55.86	55.48	55.41	55.64	53.07	52.95	54.92

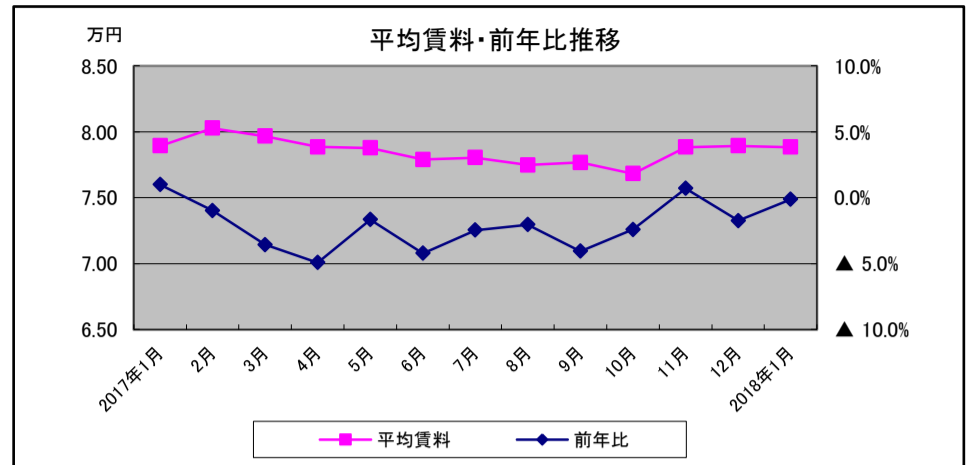
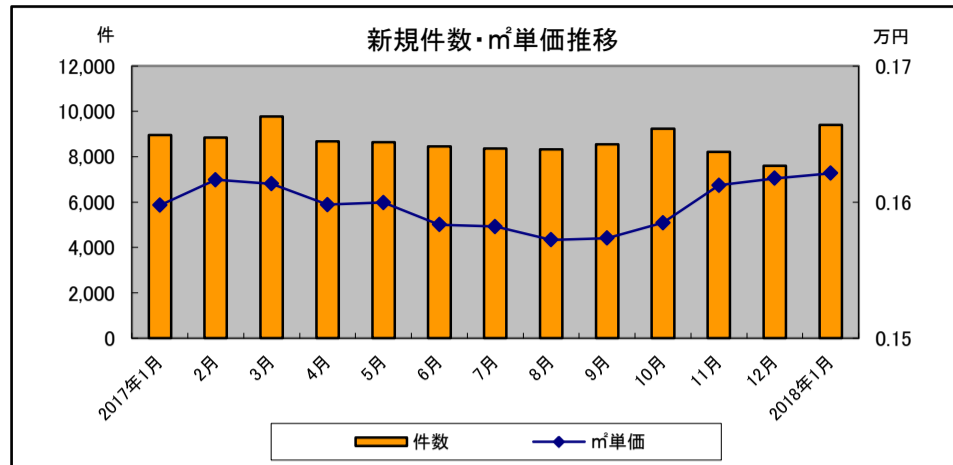
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	212	290	311	280	197	226	248	202	249	223	243	214	275
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.45	6.54	6.71	6.41	6.57	6.33	6.60	6.14	6.44	6.22	6.10	6.41	6.28
平均使用部分面積	48.88	49.71	49.85	49.94	50.92	49.31	51.00	50.75	50.53	48.78	48.12	48.36	49.76

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	65	101	107	97	96	89	115	117	130	117	99	76	84
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10
平均賃料	5.77	5.89	5.94	6.03	5.45	5.32	5.07	5.09	5.46	5.42	5.82	5.79	5.70
平均使用部分面積	53.02	55.84	54.77	53.93	49.85	50.04	47.80	47.30	51.41	50.55	54.81	53.80	54.79

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	8,963	8,850	9,781	8,683	8,639	8,452	8,360	8,323	8,549	9,228	8,213	7,609	9,399
前年比	▲ 1.1%	▲ 11.7%	▲ 8.9%	▲ 10.3%	▲ 0.9%	▲ 1.1%	▲ 2.0%	▲ 6.2%	▲ 0.4%	▲ 8.2%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	▲ 4.9%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	▲ 1.7%	▲ 0.3%	▲ 1.2%	▲ 2.2%	▲ 0.3%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	▲ 1.0%	▲ 2.9%	▲ 0.5%	▲ 0.8%	▲ 0.1%	▲ 1.5%
平均賃料	7.89	8.03	7.97	7.89	7.88	7.79	7.80	7.75	7.77	7.68	7.88	7.89	7.88
前年比	▲ 1.0%	▲ 1.0%	▲ 3.6%	▲ 4.9%	▲ 1.7%	▲ 4.2%	▲ 2.5%	▲ 2.0%	▲ 4.1%	▲ 2.4%	▲ 0.7%	▲ 1.7%	▲ 0.1%
平均使用部分面積	49.41	49.66	49.38	49.34	49.24	49.19	49.33	49.28	49.35	48.48	48.89	48.79	48.62
前年比	▲ 0.7%	▲ 1.3%	▲ 2.4%	▲ 2.8%	▲ 1.4%	▲ 1.8%	▲ 1.3%	▲ 1.1%	▲ 1.2%	▲ 1.9%	▲ 0.1%	▲ 1.6%	▲ 1.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	4,876	4,937	5,288	4,696	4,760	4,516	4,535	4,425	4,462	5,038	4,478	4,225	5,086
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19
平均賃料	8.39	8.47	8.46	8.38	8.37	8.26	8.16	8.24	8.17	8.23	8.41	8.41	8.50
平均使用部分面積	46.33	46.34	45.89	45.86	45.66	45.87	45.46	45.70	45.43	45.05	45.17	45.07	45.07

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	1,738	1,849	1,987	1,745	1,739	1,527	1,558	1,536	1,595	1,588	1,523	1,404	1,859
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.24	0.24	0.24
平均賃料	11.07	10.75	10.97	10.80	10.81	10.85	10.34	10.45	10.52	11.02	11.37	11.48	11.24
平均使用部分面積	48.46	47.18	48.20	47.78	47.42	47.84	46.73	46.78	46.96	47.49	47.35	47.95	46.86

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	3,138	3,088	3,301	2,951	3,021	2,989	2,977	2,889	2,867	3,450	2,955	2,821	3,227
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	6.90	7.10	6.94	6.95	6.96	6.93	7.02	7.07	6.86	6.94	6.88	6.88	6.92
平均使用部分面積	45.14	45.84	44.49	44.73	44.65	44.86	44.79	45.13	44.58	43.92	44.05	43.64	44.04

【堺市】堺市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	382	355	435	390	366	398	399	378	403	439	343	319	406
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13
平均賃料	6.81	6.93	6.76	6.70	6.98	7.05	6.84	6.96	6.99	6.54	6.97	6.93	6.76
平均使用部分面積	49.94	52.20	51.87	50.51	53.63	53.07	51.49	51.77	52.50	50.32	50.32	51.42	50.96

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	2,169	2,208	2,511	2,220	2,085	2,086	2,088	2,089	2,191	2,114	1,944	1,856	2,302
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15
平均賃料	8.25	8.38	8.33	8.07	8.21	8.10	8.34	8.08	8.32	7.97	8.14	8.09	8.01
平均使用部分面積	55.81	56.11	55.95	55.22	55.82	54.79	56.72	55.90	56.29	55.47	55.81	55.92	54.90

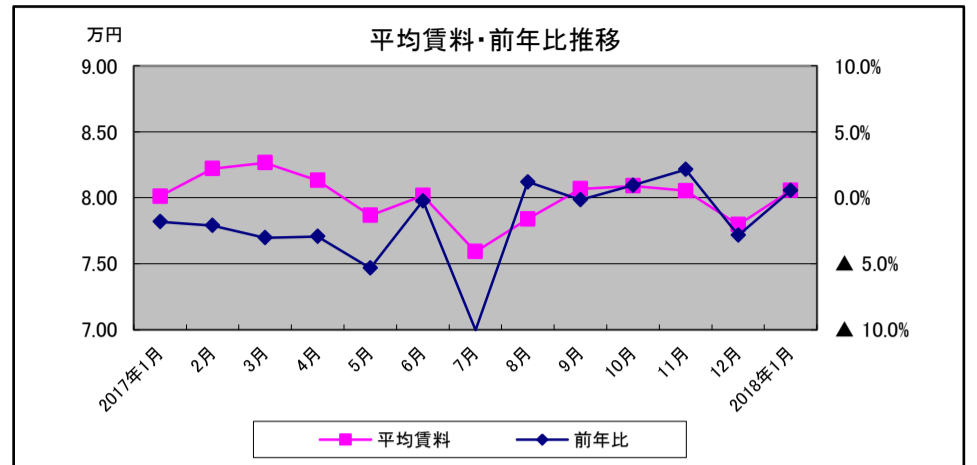
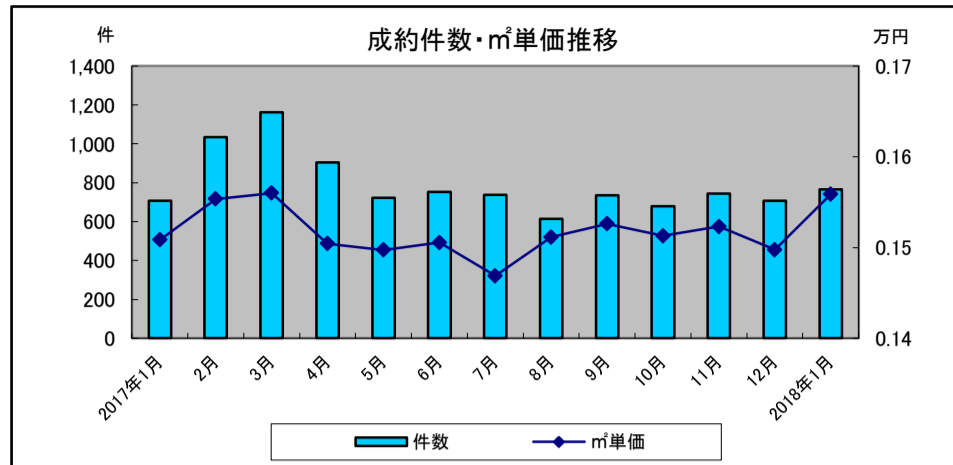
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	1,126	1,017	1,077	998	1,034	1,021	952	985	1,046	1,166	1,030	871	1,168
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.13	0.12	0.13
平均賃料	6.22	6.16	6.24	6.35	6.09	6.21	6.22	6.12	6.11	6.08	6.22	6.09	6.19
平均使用部分面積	48.81	48.81	49.13	50.52	49.34	49.47	49.10	49.32	49.00	48.77	49.04	48.73	49.34

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	410	333	470	379	394	431	386	446	447	471	418	338	437
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.72	6.02	5.63	5.92	5.74	5.81	5.67	5.53	5.63	5.56	5.94	5.87	5.63
平均使用部分面積	53.28	55.92	51.78	53.67	53.26	52.61	53.06	51.55	52.51	51.33	54.92	53.91	52.87

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	707	1,034	1,162	904	722	753	738	613	735	678	745	708	766
前年比	▲ 0.4%	▲ 5.5%	2.0%	5.9%	4.8%	6.2%	1.1%	▲ 0.2%	▲ 4.4%	▲ 13.4%	1.2%	5.0%	8.3%
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16
前年比	▲ 3.0%	▲ 0.1%	▲ 3.1%	▲ 4.1%	▲ 4.3%	▲ 1.2%	▲ 4.5%	0.9%	▲ 0.9%	0.6%	2.2%	▲ 3.1%	3.3%
平均賃料	8.01	8.22	8.26	8.13	7.87	8.02	7.59	7.84	8.07	8.09	8.05	7.79	8.06
前年比	▲ 1.8%	▲ 2.1%	▲ 3.0%	▲ 2.9%	▲ 5.3%	▲ 0.2%	▲ 10.0%	1.2%	▲ 0.2%	0.9%	2.1%	▲ 2.8%	0.6%
平均使用部分面積	53.11	52.91	52.98	54.04	52.54	53.25	51.69	51.86	52.87	53.48	52.88	52.05	51.69
前年比	1.3%	▲ 2.0%	0.1%	1.2%	▲ 1.1%	1.0%	▲ 5.8%	0.3%	0.8%	0.3%	▲ 0.1%	0.3%	▲ 2.7%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	321	475	472	376	298	350	335	274	336	317	328	336	388
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17
平均賃料	8.03	8.53	8.38	8.31	8.31	8.47	7.82	8.11	8.13	8.38	8.22	8.00	8.43
平均使用部分面積	49.85	50.15	49.43	50.51	49.52	51.11	48.66	47.90	49.51	51.35	49.86	48.97	50.12

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	177	273	300	229	167	195	188	157	185	173	193	176	205
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	8.85	9.61	9.43	9.36	9.74	9.59	8.87	9.20	9.07	9.65	9.35	9.21	9.74
平均使用部分面積	48.84	49.55	50.09	50.59	50.51	50.22	48.30	48.94	48.93	51.15	50.55	49.47	51.31

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	144	202	172	147	131	155	147	117	151	144	135	160	183
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.14
平均賃料	7.02	7.06	6.54	6.67	6.49	7.06	6.49	6.64	6.97	6.86	6.59	6.67	6.96
平均使用部分面積	51.09	50.96	48.27	50.37	48.26	52.24	49.13	46.50	50.22	51.60	48.89	48.41	48.79

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	85	109	142	102	95	83	82	76	71	87	86	74	81
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13
平均賃料	8.02	7.65	7.95	7.80	7.55	7.60	7.44	7.15	7.41	7.78	8.26	6.68	7.50
平均使用部分面積	59.82	60.76	57.80	59.30	57.18	61.01	57.62	57.82	58.87	59.40	61.99	55.12	57.42

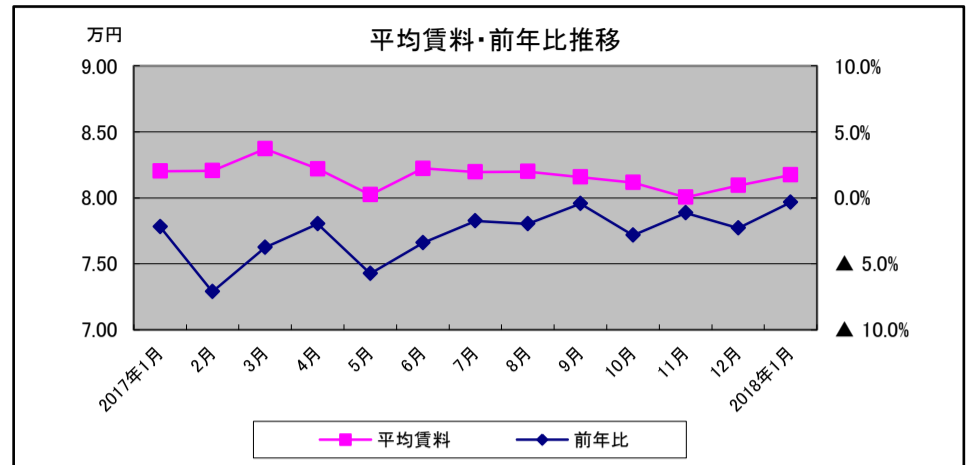
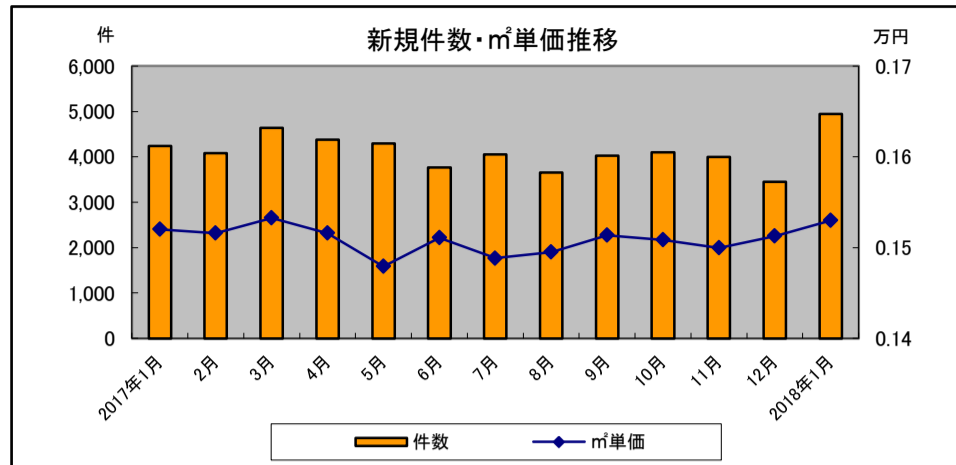
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	226	346	435	322	259	248	246	191	258	210	267	220	239
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.14	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16
平均賃料	8.58	8.45	8.67	8.65	7.87	8.15	7.77	8.32	8.69	8.39	8.28	8.56	8.09
平均使用部分面積	54.41	53.71	54.54	55.99	53.48	53.66	53.84	53.58	55.09	54.02	53.71	55.29	51.94

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	70	98	101	93	63	68	70	65	66	58	58	66	53
㎡単価	0.11	0.12	0.12	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12
平均賃料	6.22	6.73	6.67	6.39	6.60	5.86	6.28	6.32	6.18	6.21	6.09	6.08	6.49
平均使用部分面積	55.54	55.22	55.42	56.60	57.14	53.23	52.70	55.64	54.32	54.75	52.49	54.17	54.57

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	4,244	4,082	4,640	4,380	4,293	3,767	4,050	3,658	4,028	4,102	4,003	3,452	4,945
前年比	▲ 5.7%	1.9%	5.4%	17.3%	2.5%	▲ 3.4%	2.1%	▲ 0.9%	0.9%	▲ 1.3%	6.7%	▲ 4.4%	16.5%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 1.2%	▲ 5.0%	▲ 1.2%	0.2%	▲ 3.9%	▲ 1.4%	▲ 2.0%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	▲ 1.4%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	0.6%
平均賃料	8.20	8.20	8.37	8.22	8.02	8.22	8.19	8.20	8.16	8.12	8.00	8.09	8.17
前年比	▲ 2.2%	▲ 7.1%	▲ 3.8%	▲ 2.0%	▲ 5.7%	▲ 3.4%	▲ 1.7%	▲ 2.0%	▲ 0.5%	▲ 2.8%	▲ 1.2%	▲ 2.3%	▲ 0.3%
平均使用部分面積	53.96	54.12	54.61	54.22	54.25	54.43	55.06	54.84	53.89	53.80	53.37	53.51	53.43
前年比	▲ 1.0%	▲ 2.3%	▲ 2.6%	▲ 2.2%	▲ 1.9%	▲ 2.0%	0.3%	▲ 1.4%	0.1%	▲ 1.4%	▲ 0.8%	▲ 2.2%	▲ 1.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	1,834	1,790	1,980	1,882	1,900	1,669	1,745	1,568	1,790	1,819	1,824	1,555	2,277
㎡単価	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17
平均賃料	8.41	8.56	8.76	8.71	8.39	8.50	8.47	8.30	8.35	8.22	8.22	8.32	8.61
平均使用部分面積	51.32	52.03	52.55	51.95	51.98	51.83	53.03	52.20	51.21	51.14	51.18	51.49	51.70

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	1,097	1,082	1,204	1,120	1,074	926	915	916	1,055	1,011	1,044	895	1,304
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19
平均賃料	9.61	9.79	10.08	10.02	9.63	9.87	9.99	9.27	9.53	9.37	9.27	9.49	9.98
平均使用部分面積	52.36	52.75	53.77	52.74	52.94	52.78	54.85	52.06	51.95	51.11	51.72	52.04	52.46

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	737	708	776	762	826	743	830	652	735	808	780	660	973
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13
平均賃料	6.62	6.67	6.72	6.79	6.78	6.79	6.78	6.94	6.66	6.78	6.81	6.74	6.77
平均使用部分面積	49.78	50.93	50.65	50.80	50.74	50.64	51.02	52.41	50.15	51.19	50.46	50.75	50.67

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	439	435	459	476	453	413	441	344	394	388	413	408	514
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13
平均賃料	7.36	7.52	7.58	7.31	7.58	7.30	7.44	7.56	7.18	7.42	7.28	7.37	7.19
平均使用部分面積	58.27	59.77	58.65	57.71	60.36	57.76	59.32	58.87	57.53	58.08	56.75	58.97	57.35

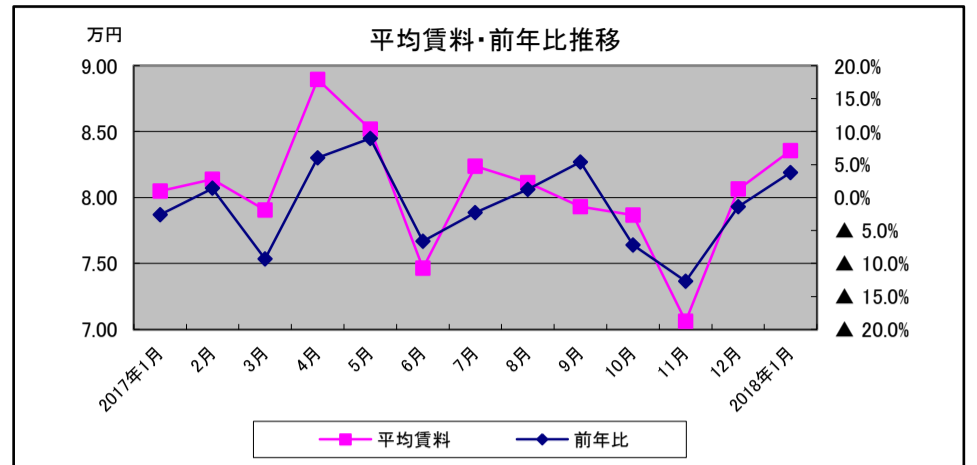
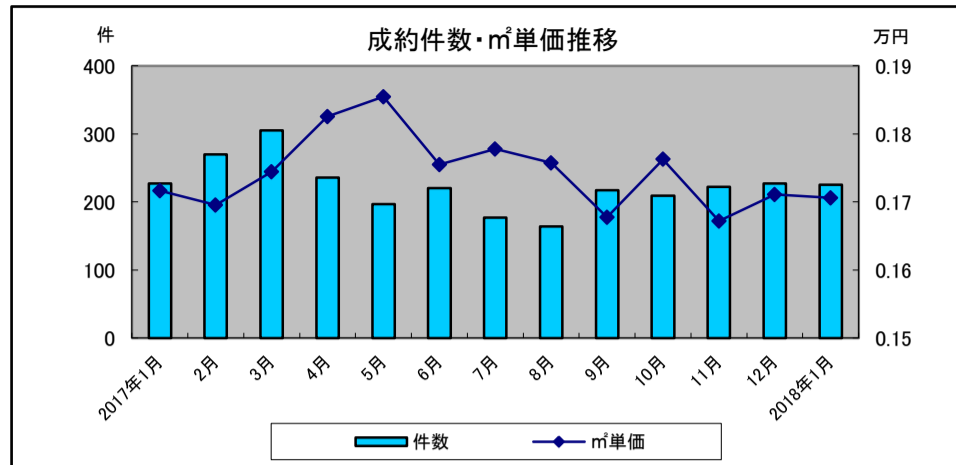
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	1,463	1,368	1,652	1,504	1,358	1,221	1,328	1,297	1,362	1,417	1,275	1,134	1,579
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.81	8.74	8.79	8.58	8.54	8.88	8.80	8.92	9.08	8.78	8.66	8.67	8.80
平均使用部分面積	55.63	54.81	56.00	55.33	55.32	56.53	55.63	56.42	56.69	55.42	55.16	54.13	54.95

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	457	429	488	470	512	417	499	392	419	449	444	315	476
㎡単価	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.52	6.12	6.45	6.39	6.12	6.46	6.51	6.44	5.81	6.37	6.20	6.20	5.89
平均使用部分面積	55.34	54.42	54.63	56.28	54.68	55.17	56.80	57.18	53.42	55.54	54.48	54.06	53.50

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	227	270	305	236	197	220	177	164	217	209	222	227	225
前年比	▲ 3.4%	5.5%	9.7%	22.3%	57.6%	30.2%	▲ 1.1%	10.1%	6.9%	8.3%	5.2%	26.1%	▲ 0.9%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17
前年比	▲ 2.1%	▲ 0.4%	▲ 1.2%	4.1%	13.8%	7.9%	▲ 0.7%	6.1%	▲ 0.1%	2.9%	▲ 3.1%	▲ 0.5%	▲ 0.6%
平均賃料	8.05	8.14	7.91	8.90	8.52	7.46	8.24	8.11	7.93	7.87	7.06	8.06	8.35
前年比	▲ 2.6%	1.4%	▲ 9.3%	6.0%	8.9%	▲ 6.6%	▲ 2.3%	1.2%	5.4%	▲ 7.2%	▲ 12.7%	▲ 1.4%	3.8%
平均使用部分面積	46.89	48.01	45.32	48.73	45.93	42.54	46.34	46.15	47.27	44.63	42.24	47.13	48.97
前年比	▲ 0.6%	1.8%	▲ 8.2%	1.8%	▲ 4.3%	▲ 13.5%	▲ 1.6%	▲ 4.6%	5.5%	▲ 9.8%	▲ 9.9%	▲ 0.9%	4.4%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	199	226	265	207	179	205	161	144	193	181	198	192	203
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18
平均賃料	8.26	8.45	7.93	9.12	8.59	7.52	8.43	8.33	7.94	8.05	7.15	8.19	8.41
平均使用部分面積	45.96	47.15	43.55	47.69	45.03	41.46	45.90	45.05	46.01	43.73	41.24	45.78	48.07

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	94	134	160	126	99	115	92	86	106	106	114	102	108
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.22	0.22	0.21	0.21	0.20	0.19	0.20	0.18	0.20	0.20
平均賃料	9.59	9.69	8.46	9.92	9.91	8.24	9.65	9.30	8.70	9.05	7.43	9.41	9.35
平均使用部分面積	45.64	48.93	41.55	46.12	45.14	39.10	46.63	45.69	45.04	45.15	40.32	47.62	46.84

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	105	92	105	81	80	90	69	58	87	75	84	90	95
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15
平均賃料	7.06	6.66	7.11	7.87	6.96	6.59	6.80	6.89	7.01	6.64	6.77	6.81	7.34
平均使用部分面積	46.25	44.55	46.58	50.14	44.89	44.47	44.92	44.10	47.20	41.72	42.49	43.69	49.46

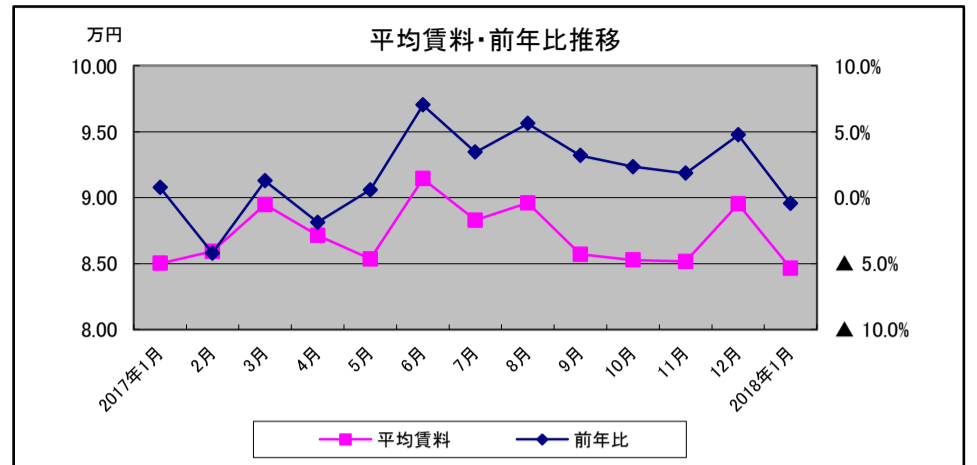
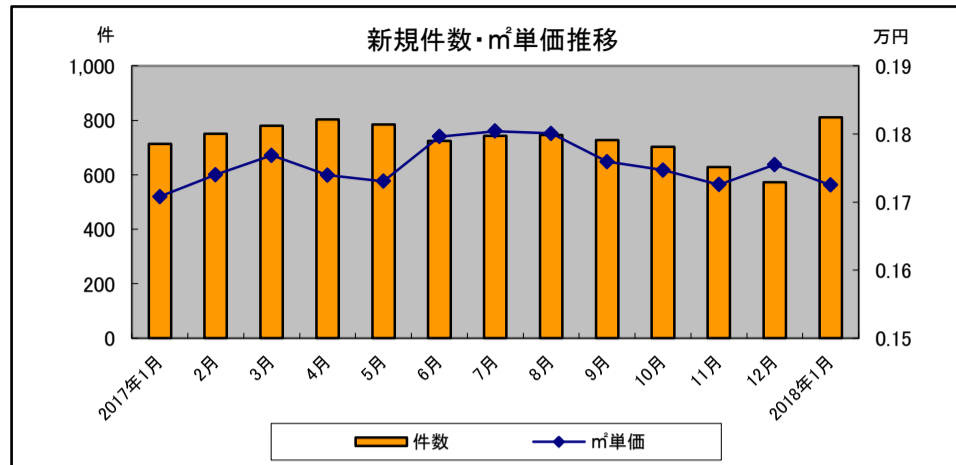
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	26	40	37	26	16	11	13	20	24	27	24	33	21
㎡単価	0.12	0.12	0.14	0.13	0.15	0.13	0.13	0.12	0.14	0.13	0.13	0.14	0.14
平均賃料	6.59	6.75	7.89	7.58	8.19	7.45	6.95	6.57	7.86	6.80	6.34	7.52	7.90
平均使用部分面積	53.54	54.24	56.99	56.94	54.65	57.68	54.59	54.11	57.35	50.91	50.48	55.07	57.18

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	2	4	3	3	2	4	3	0	0	1	0	2	1
㎡単価	0.12	0.12	0.11	0.10	0.09	0.08	0.10			0.09		0.11	0.10
平均賃料	6.60	4.29	6.37	4.80	4.95	4.68	3.47			3.40		4.95	6.00
平均使用部分面積	52.88	34.62	58.00	48.92	56.81	56.29	34.27			38.90		45.60	60.24

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	713	751	780	804	785	724	743	746	728	703	628	573	811
前年比	▲ 21.9%	3.6%	▲ 1.4%	30.9%	8.4%	3.0%	3.2%	12.5%	▲ 1.5%	▲ 5.1%	▲ 7.5%	▲ 1.0%	13.7%
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17
前年比	▲ 0.1%	▲ 2.1%	2.4%	▲ 0.2%	0.3%	2.9%	6.0%	6.8%	3.4%	2.3%	1.5%	1.8%	1.0%
平均賃料	8.50	8.59	8.95	8.71	8.54	9.14	8.83	8.96	8.57	8.53	8.52	8.95	8.47
前年比	0.8%	▲ 4.2%	1.3%	▲ 1.9%	0.6%	7.0%	3.4%	5.6%	3.2%	2.4%	1.8%	4.8%	▲ 0.4%
平均使用部分面積	49.78	49.38	50.58	50.10	49.32	50.91	48.94	49.76	48.72	48.81	49.35	51.01	49.07
前年比	0.8%	▲ 2.1%	▲ 1.1%	▲ 1.7%	0.3%	4.0%	▲ 2.4%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	0.0%	0.4%	2.9%	▲ 1.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	579	637	672	682	667	623	633	648	621	600	513	474	666
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18
平均賃料	8.77	8.84	9.20	9.08	8.82	9.45	9.17	9.34	8.87	8.86	8.84	9.24	8.78
平均使用部分面積	47.71	48.40	49.59	49.86	48.36	50.04	48.03	49.28	47.78	47.84	48.34	49.85	48.34

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	364	367	417	406	404	350	390	384	332	328	268	289	374
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20
平均賃料	9.71	9.92	10.37	9.90	9.86	11.15	10.47	10.81	10.21	10.20	10.30	10.61	9.84
平均使用部分面積	48.06	47.49	50.10	48.95	48.35	50.84	50.24	50.53	49.23	47.95	49.38	50.74	48.09

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	215	270	255	276	263	273	243	264	289	272	245	185	292
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.16	7.37	7.29	7.88	7.23	7.26	7.07	7.20	7.32	7.25	7.25	7.10	7.42
平均使用部分面積	47.11	49.63	48.77	51.19	48.38	49.00	44.49	47.46	46.13	47.71	47.21	48.46	48.65

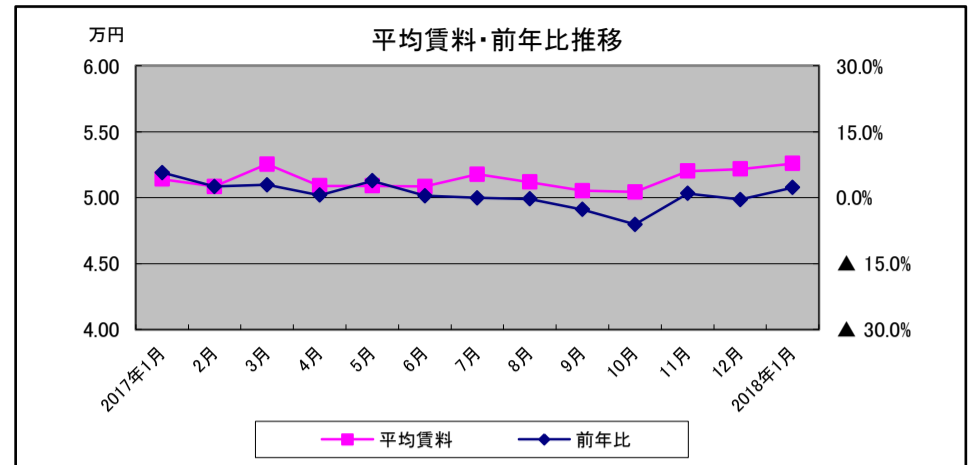
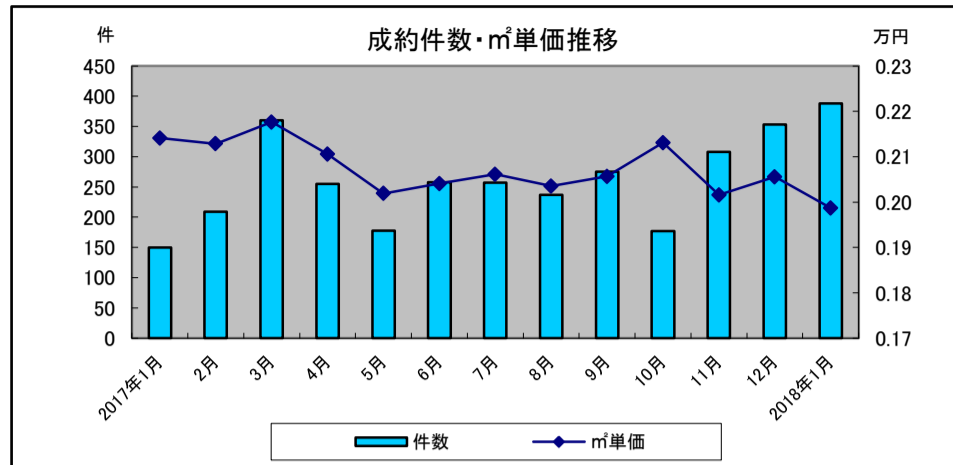
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	116	94	93	103	107	87	95	91	95	95	110	88	125
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.13	0.14	0.14
平均賃料	7.74	7.56	7.68	7.03	7.08	7.61	7.14	6.53	7.02	6.63	7.13	7.79	7.31
平均使用部分面積	60.70	55.19	57.46	53.60	55.21	57.80	55.15	53.10	54.04	53.99	53.64	56.08	52.47

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	18	20	15	19	11	14	15	7	12	8	5	11	20
㎡単価	0.11	0.10	0.10	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.09	0.10	0.10
平均賃料	4.94	5.57	5.33	4.66	5.33	5.23	5.30	5.73	5.52	6.03	5.38	5.79	5.25
平均使用部分面積	46.08	53.24	52.28	39.76	50.27	46.98	47.76	50.51	54.76	59.73	58.05	60.09	52.46

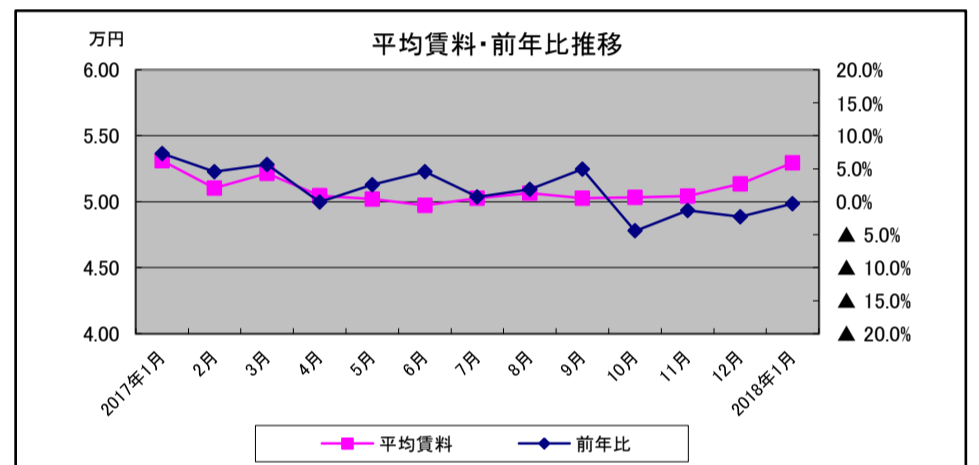
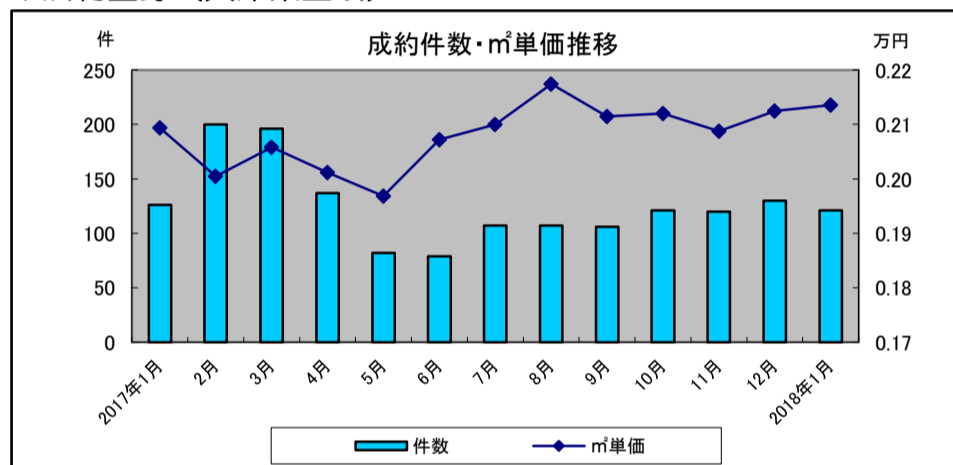
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	150	209	360	255	178	258	257	237	275	177	308	353	388
前年比	28.2%	7.2%	54.5%	47.4%	79.8%	116.8%	107.3%	82.3%	77.4%	17.2%	120.0%	101.7%	158.7%
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20
前年比	7.3%	6.2%	▲ 0.2%	▲ 7.1%	▲ 5.0%	▲ 2.9%	▲ 2.0%	0.1%	0.1%	▲ 4.0%	▲ 6.9%	▲ 5.7%	▲ 7.2%
平均賃料	5.14	5.08	5.25	5.09	5.09	5.08	5.18	5.12	5.05	5.04	5.20	5.22	5.26
前年比	5.7%	2.5%	2.9%	0.6%	3.8%	0.4%	▲ 0.0%	▲ 0.3%	▲ 2.7%	▲ 6.1%	1.0%	▲ 0.4%	2.3%
平均使用部分面積	24.01	23.89	24.14	24.17	25.21	24.92	25.11	25.15	24.58	23.67	25.80	25.38	26.46
前年比	▲ 1.6%	▲ 3.5%	3.2%	8.3%	9.3%	3.4%	2.0%	▲ 0.3%	▲ 2.7%	▲ 2.1%	8.4%	5.6%	10.2%

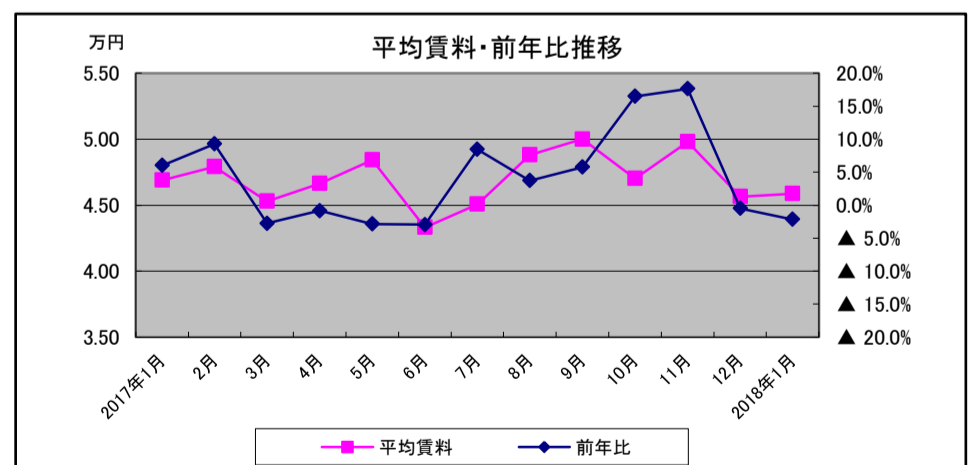
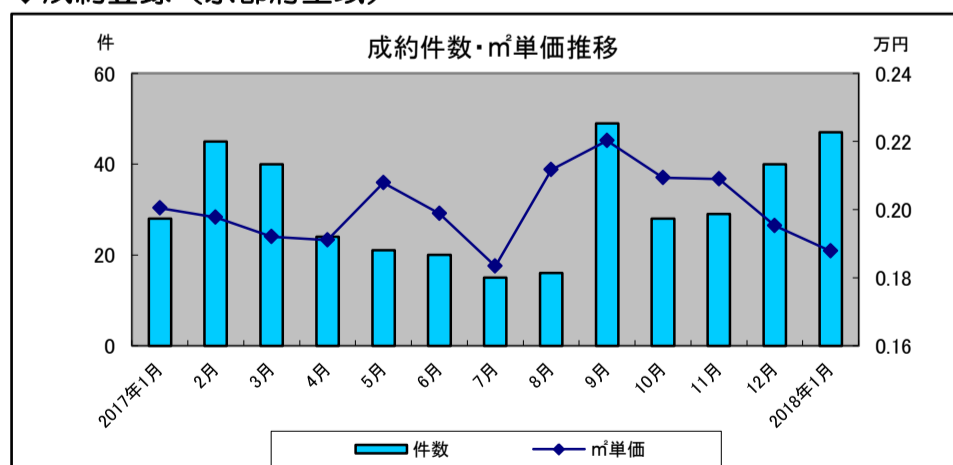
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	126	200	196	137	82	79	107	107	106	121	120	130	121
前年比	53.7%	55.0%	17.4%	19.1%	6.5%	▲ 16.0%	1.9%	32.1%	8.2%	▲ 6.2%	16.5%	4.8%	▲ 4.0%
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	8.1%	5.0%	4.7%	2.7%	0.8%	7.4%	6.7%	8.8%	7.7%	5.0%	1.4%	3.2%	2.0%
平均賃料	5.31	5.10	5.21	5.05	5.02	4.97	5.03	5.06	5.03	5.03	5.04	5.14	5.30
前年比	7.3%	4.6%	5.6%	▲ 0.1%	2.6%	4.5%	0.7%	1.8%	4.9%	▲ 4.4%	▲ 1.3%	▲ 2.3%	▲ 0.3%
平均使用部分面積	25.36	25.46	25.33	25.08	25.49	24.00	23.95	23.29	23.77	23.74	24.15	24.17	24.80
前年比	▲ 0.7%	▲ 0.5%	0.9%	▲ 2.7%	1.7%	▲ 2.6%	▲ 5.6%	▲ 6.4%	▲ 2.5%	▲ 8.9%	▲ 2.6%	▲ 5.3%	▲ 2.2%

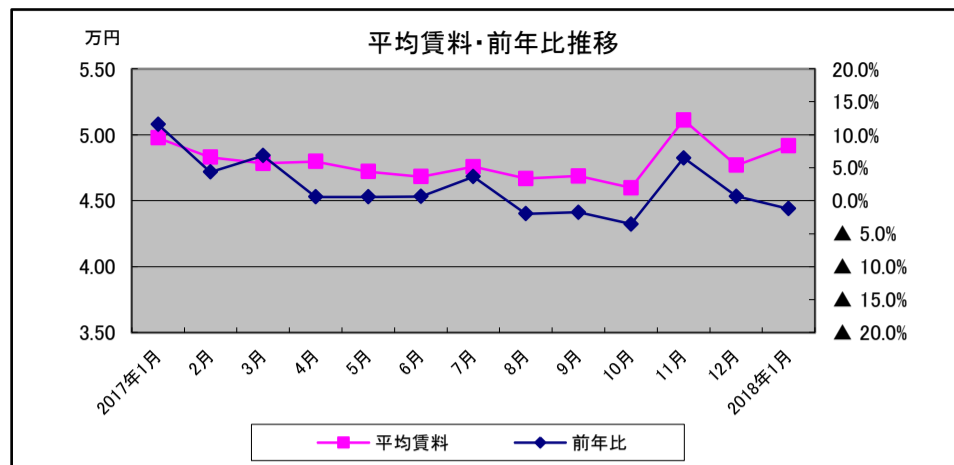
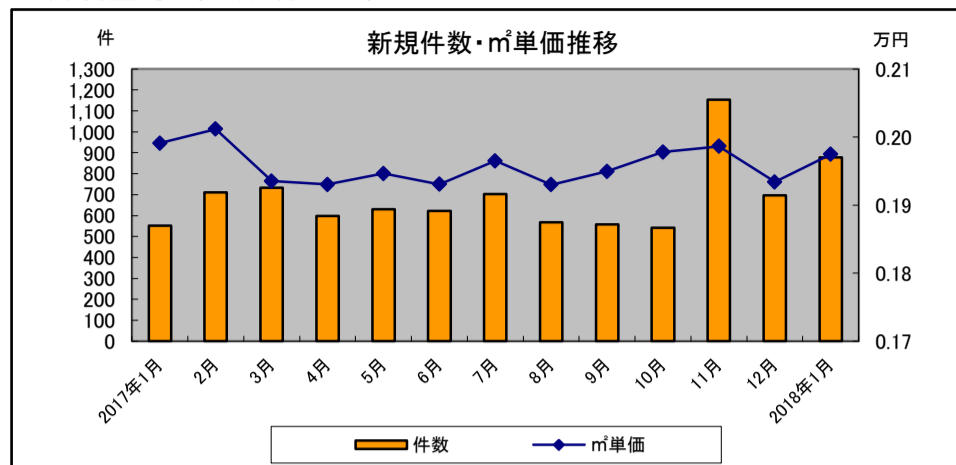
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	28	45	40	24	21	20	15	16	49	28	29	40	47
前年比	27.3%	7.1%	▲ 47.4%	▲ 33.3%	▲ 4.5%	17.6%	▲ 6.3%	▲ 38.5%	122.7%	27.3%	16.0%	122.2%	67.9%
㎡単価	0.20	0.20	0.19	0.19	0.21	0.20	0.18	0.21	0.22	0.21	0.21	0.20	0.19
前年比	4.8%	2.8%	▲ 2.8%	▲ 6.9%	6.7%	5.5%	8.7%	13.8%	17.4%	20.8%	13.4%	2.8%	▲ 6.3%
平均賃料	4.69	4.79	4.53	4.66	4.84	4.33	4.51	4.88	5.00	4.70	4.98	4.57	4.59
前年比	6.0%	9.2%	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 2.9%	▲ 3.0%	8.4%	3.7%	5.8%	16.5%	17.7%	▲ 0.5%	▲ 2.2%
平均使用部分面積	23.40	24.23	23.59	24.40	23.30	21.79	24.57	23.06	22.70	22.46	23.82	23.38	24.43
前年比	1.2%	6.3%	0.1%	6.5%	▲ 9.0%	▲ 8.0%	▲ 0.2%	▲ 8.9%	▲ 9.9%	▲ 3.6%	3.7%	▲ 3.2%	4.4%

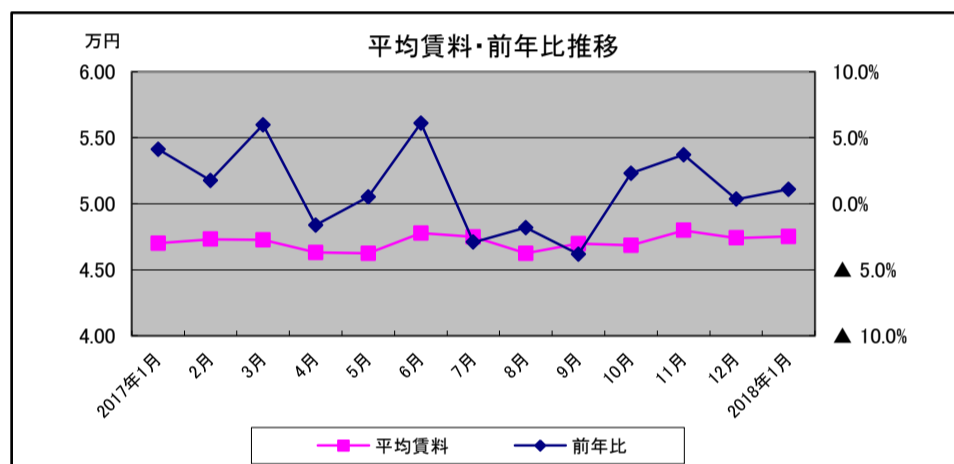
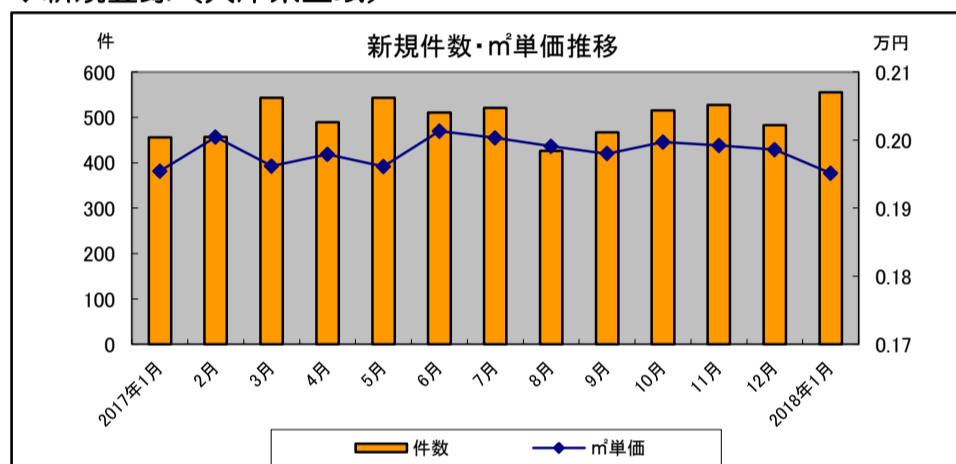
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	552	710	732	598	630	623	702	567	557	542	1,153	697	878
前年比	6.4%	40.9%	65.2%	32.0%	42.9%	27.4%	37.6%	19.9%	0.7%	▲ 10.0%	105.2%	32.3%	59.1%
㎡単価	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20
前年比	0.8%	▲ 1.8%	▲ 0.2%	▲ 2.0%	1.2%	0.7%	2.7%	▲ 2.3%	▲ 2.9%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	▲ 3.4%	▲ 0.8%
平均賃料	4.98	4.83	4.78	4.80	4.72	4.68	4.76	4.67	4.69	4.60	5.11	4.77	4.92
前年比	11.6%	4.3%	6.8%	0.6%	0.6%	0.6%	3.6%	▲ 2.0%	▲ 1.7%	▲ 3.6%	6.5%	0.7%	▲ 1.2%
平均使用部分面積	24.99	24.00	24.71	24.85	24.25	24.25	24.21	24.19	24.04	23.25	25.73	24.65	24.89
前年比	10.7%	6.2%	7.0%	2.6%	▲ 0.6%	▲ 0.1%	0.9%	0.3%	1.2%	▲ 3.2%	7.0%	4.3%	▲ 0.4%

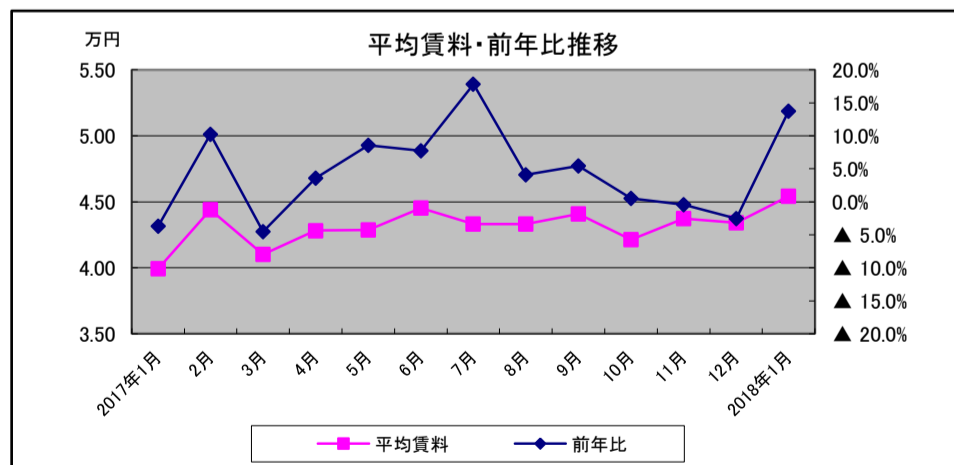
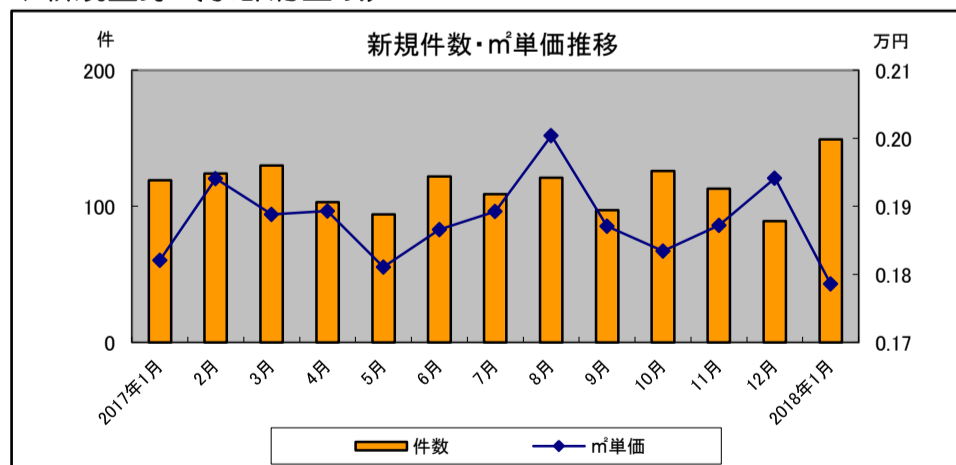
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	456	457	543	489	543	511	521	426	467	515	527	483	555
前年比	6.3%	21.2%	31.5%	33.2%	37.1%	27.4%	18.7%	▲ 10.1%	6.6%	7.5%	17.4%	6.9%	21.7%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	3.5%	3.3%	4.0%	1.7%	1.2%	5.7%	0.1%	1.7%	▲ 2.5%	2.9%	1.8%	▲ 0.5%	▲ 0.2%
平均賃料	4.70	4.73	4.73	4.63	4.62	4.78	4.75	4.63	4.70	4.68	4.80	4.74	4.75
前年比	4.1%	1.8%	6.0%	▲ 1.6%	0.5%	6.1%	▲ 2.9%	▲ 1.8%	▲ 3.8%	2.3%	3.7%	0.3%	1.1%
平均使用部分面積	24.06	23.60	24.09	23.40	23.58	23.74	23.70	23.23	23.72	23.46	24.09	23.87	24.36
前年比	0.6%	▲ 1.4%	1.9%	▲ 3.3%	▲ 0.7%	0.4%	▲ 3.0%	▲ 3.4%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	1.9%	0.9%	1.3%

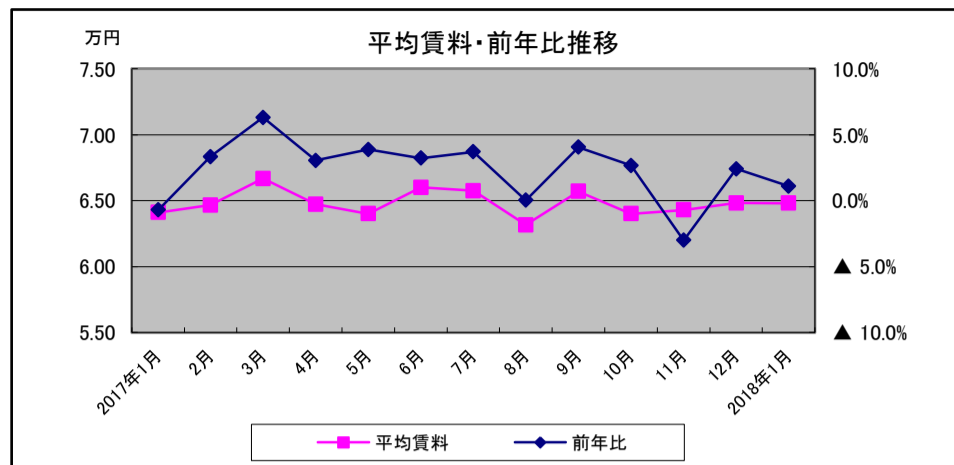
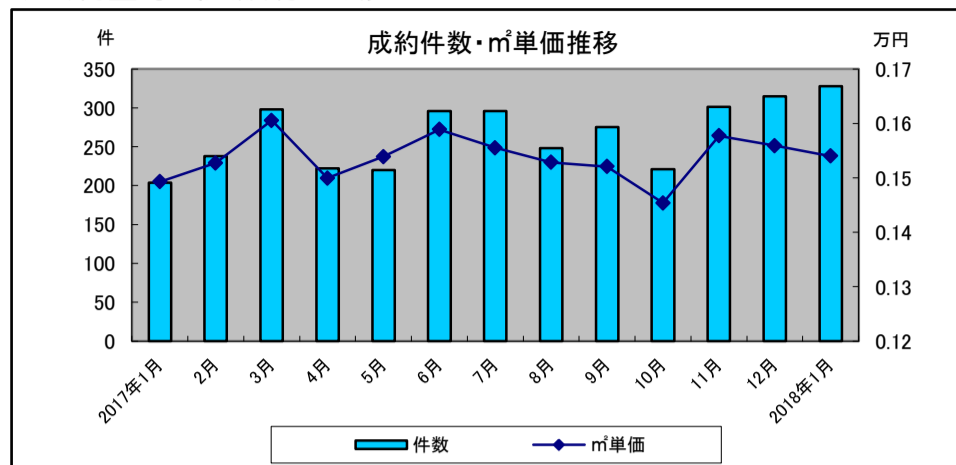
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	119	124	130	103	94	122	109	121	97	126	113	89	149
前年比	▲ 19.0%	▲ 12.7%	▲ 15.0%	▲ 8.0%	▲ 5.1%	7.0%	▲ 6.8%	65.8%	▲ 4.9%	15.6%	32.9%	2.3%	25.2%
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18
前年比	▲ 4.7%	2.6%	1.6%	3.9%	▲ 2.5%	▲ 0.7%	5.0%	5.7%	0.9%	▲ 4.6%	▲ 0.3%	0.3%	▲ 1.9%
平均賃料	3.99	4.44	4.10	4.28	4.29	4.45	4.33	4.33	4.41	4.21	4.37	4.34	4.54
前年比	▲ 3.7%	10.3%	▲ 4.5%	3.6%	8.6%	7.7%	17.9%	4.1%	5.4%	0.5%	▲ 0.4%	▲ 2.5%	13.7%
平均使用部分面積	21.94	22.88	21.73	22.62	23.67	23.87	22.90	21.61	23.56	22.97	23.37	22.37	25.44
前年比	1.1%	7.4%	▲ 6.0%	▲ 0.3%	11.4%	8.5%	12.2%	▲ 1.5%	4.5%	5.4%	▲ 0.1%	▲ 2.9%	15.9%

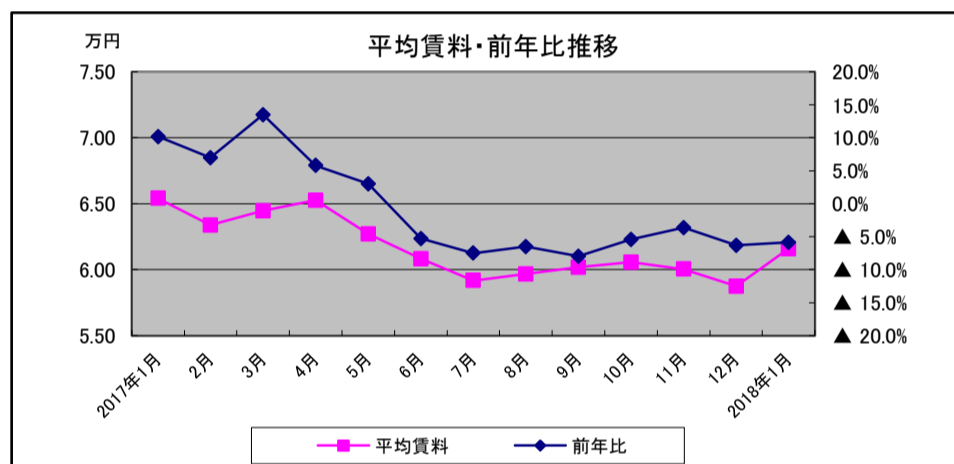
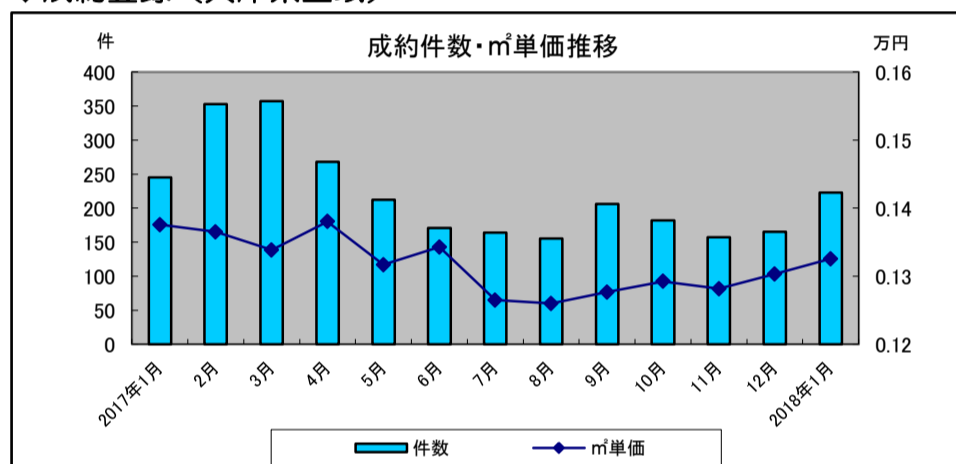
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	204	238	298	222	220	296	296	248	275	221	301	315	328
前年比	46.8%	25.3%	33.0%	8.3%	27.2%	55.0%	60.9%	47.6%	36.8%	18.8%	61.0%	63.2%	60.8%
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15
前年比	0.2%	5.5%	12.5%	3.6%	4.2%	6.9%	14.4%	4.1%	5.1%	1.0%	10.8%	3.6%	3.2%
平均賃料	6.41	6.47	6.67	6.47	6.40	6.60	6.57	6.32	6.57	6.40	6.43	6.48	6.48
前年比	▲ 0.7%	3.3%	6.3%	3.0%	3.9%	3.2%	3.7%	0.0%	4.0%	2.7%	▲ 3.0%	2.4%	1.1%
平均使用部分面積	42.94	42.34	41.53	43.16	41.59	41.54	42.28	41.32	43.21	44.02	40.76	41.58	42.08
前年比	▲ 0.9%	▲ 2.1%	▲ 5.5%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	▲ 3.5%	▲ 9.3%	▲ 3.9%	▲ 1.0%	1.6%	▲ 12.4%	▲ 1.1%	▲ 2.0%

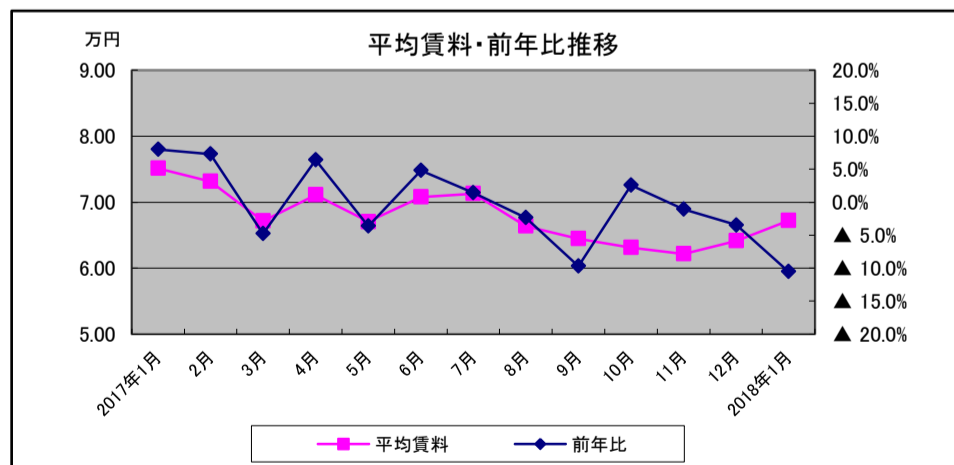
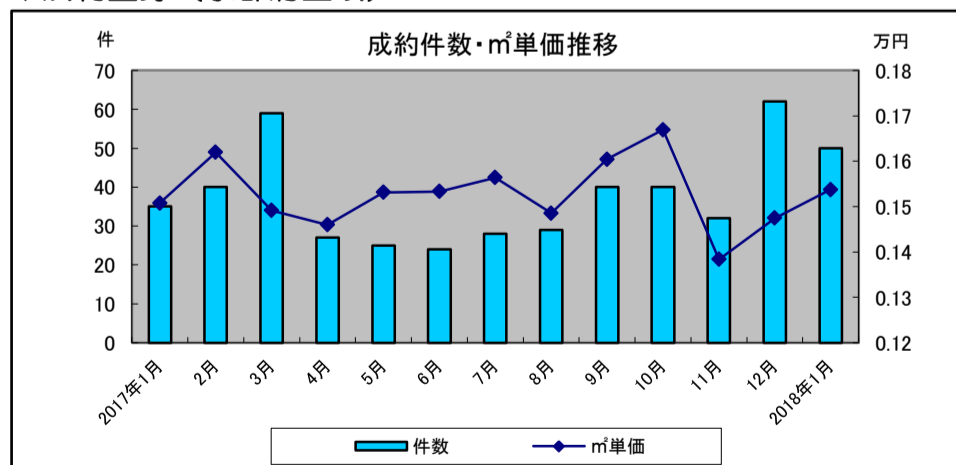
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	245	353	357	268	212	171	164	155	206	182	157	165	223
前年比	49.4%	32.2%	31.3%	13.1%	1.9%	▲ 17.8%	▲ 26.8%	▲ 20.5%	▲ 5.1%	▲ 17.3%	▲ 21.5%	▲ 8.8%	▲ 9.0%
㎡単価	0.14	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	8.2%	8.8%	11.1%	3.0%	0.2%	2.2%	▲ 5.6%	▲ 7.0%	▲ 4.8%	▲ 2.4%	▲ 1.3%	▲ 1.4%	▲ 3.7%
平均賃料	6.54	6.34	6.45	6.53	6.27	6.08	5.92	5.97	6.02	6.06	6.00	5.87	6.16
前年比	10.2%	7.0%	13.5%	5.8%	3.0%	▲ 5.3%	▲ 7.5%	▲ 6.5%	▲ 7.9%	▲ 5.4%	▲ 3.6%	▲ 6.3%	▲ 5.8%
平均使用部分面積	47.54	46.43	48.16	47.28	47.62	45.29	46.79	47.37	47.14	46.86	46.86	45.07	46.47
前年比	1.8%	▲ 1.7%	2.2%	2.7%	2.8%	▲ 7.3%	▲ 2.0%	0.5%	▲ 3.3%	▲ 3.1%	▲ 2.3%	▲ 5.0%	▲ 2.3%

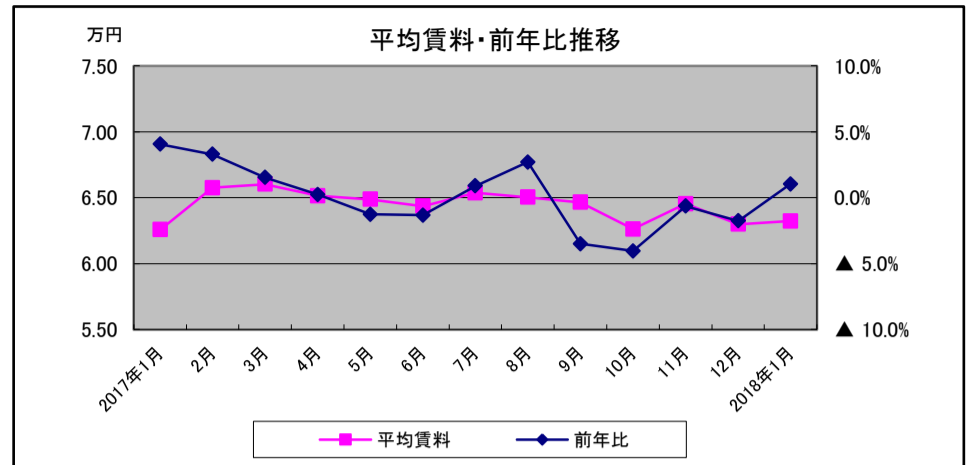
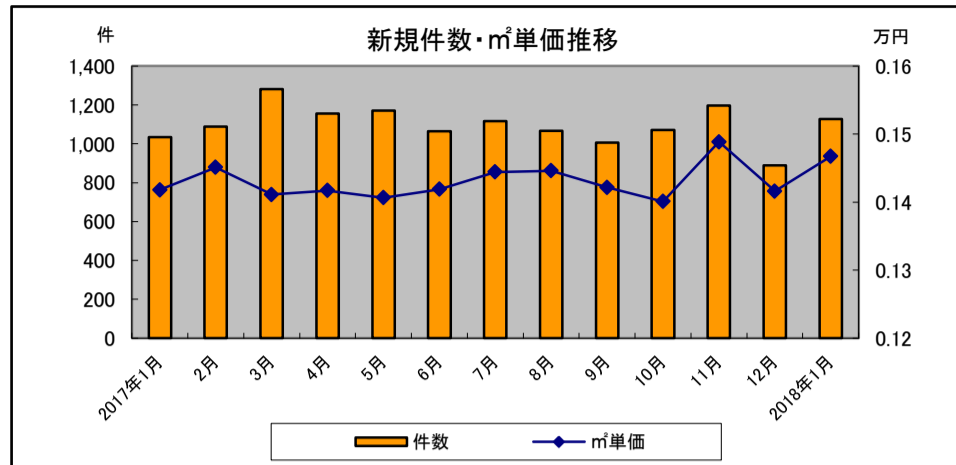
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	35	40	59	27	25	24	28	29	40	40	32	62	50
前年比	25.0%	▲ 50.0%	▲ 19.2%	▲ 30.8%	▲ 26.5%	4.3%	▲ 12.5%	▲ 12.1%	2.6%	33.3%	3.2%	158.3%	42.9%
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.17	0.14	0.15	0.15
前年比	1.9%	9.4%	▲ 6.7%	▲ 8.0%	▲ 0.3%	0.5%	8.3%	4.2%	10.0%	15.1%	▲ 6.0%	▲ 4.9%	2.0%
平均賃料	7.51	7.31	6.71	7.11	6.70	7.08	7.13	6.63	6.44	6.31	6.22	6.42	6.72
前年比	8.0%	7.3%	▲ 4.8%	6.4%	▲ 3.6%	4.8%	1.4%	▲ 2.3%	▲ 9.7%	2.6%	▲ 1.1%	▲ 3.5%	▲ 10.5%
平均使用部分面積	49.82	45.16	45.00	48.68	43.78	46.16	45.58	44.67	40.17	37.81	44.93	43.51	43.72
前年比	5.9%	▲ 1.9%	2.0%	15.7%	▲ 3.4%	4.2%	▲ 6.3%	▲ 6.3%	▲ 17.9%	▲ 10.9%	5.3%	1.5%	▲ 12.2%

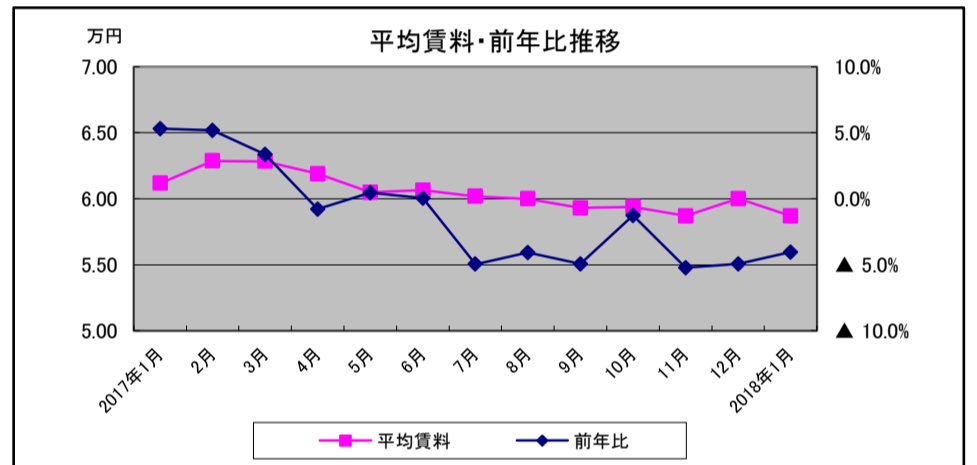
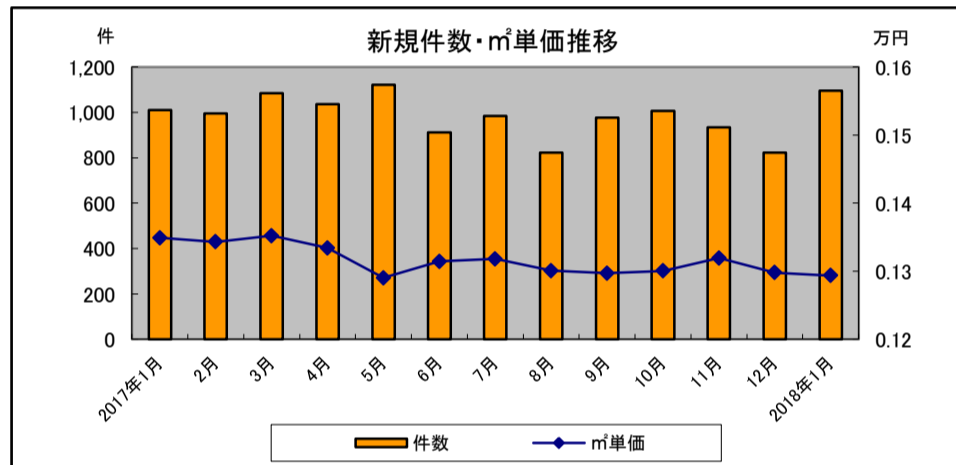
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	1,034	1,088	1,282	1,156	1,170	1,064	1,116	1,066	1,006	1,072	1,197	890	1,127
前年比	22.1%	27.7%	36.5%	36.8%	1.2%	▲ 8.7%	▲ 10.3%	8.3%	▲ 14.0%	▲ 2.0%	12.1%	▲ 4.0%	9.0%
㎡単価	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15
前年比	3.9%	4.1%	▲ 0.2%	1.3%	0.9%	0.5%	4.2%	5.4%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	3.9%	▲ 0.2%	3.5%
平均賃料	6.26	6.58	6.60	6.51	6.49	6.44	6.54	6.50	6.46	6.26	6.45	6.30	6.32
前年比	4.0%	3.3%	1.5%	0.2%	▲ 1.3%	▲ 1.3%	0.9%	2.7%	▲ 3.5%	▲ 4.0%	▲ 0.6%	▲ 1.7%	1.0%
平均使用部分面積	44.13	45.32	46.78	45.97	46.13	45.36	45.26	44.97	45.47	44.71	43.36	44.49	43.09
前年比	0.2%	▲ 0.8%	1.7%	▲ 1.0%	▲ 2.1%	▲ 1.8%	▲ 3.2%	▲ 2.6%	▲ 2.9%	▲ 3.6%	▲ 4.4%	▲ 1.5%	▲ 2.4%

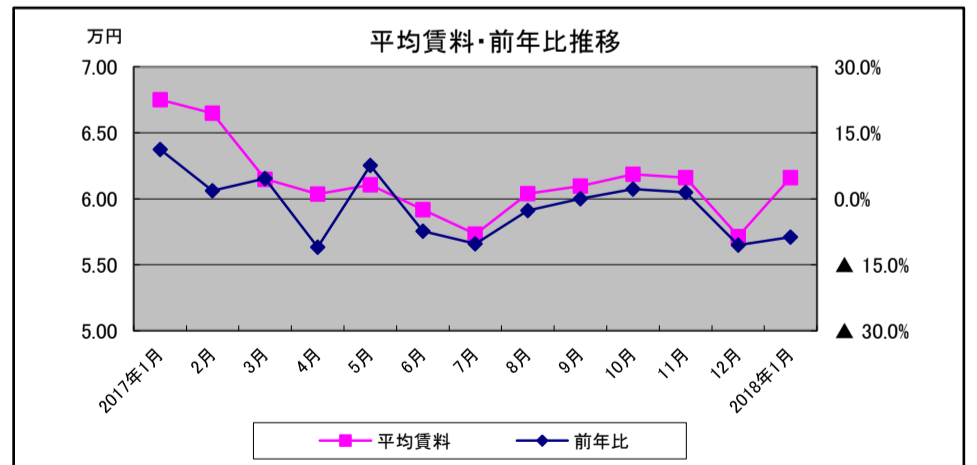
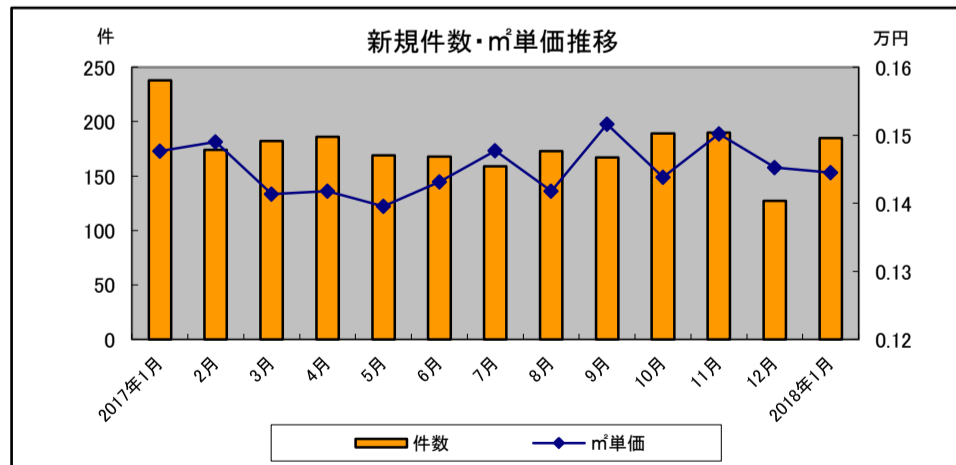
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	1,011	996	1,084	1,037	1,122	912	984	822	977	1,006	934	822	1,095
前年比	▲ 0.7%	25.8%	27.4%	20.0%	38.2%	2.4%	▲ 2.4%	▲ 9.7%	6.2%	2.5%	▲ 3.3%	▲ 3.0%	8.3%
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	4.7%	5.4%	3.3%	▲ 0.1%	▲ 1.8%	0.0%	▲ 2.6%	▲ 2.1%	▲ 4.2%	▲ 1.8%	▲ 1.0%	▲ 4.6%	▲ 4.1%
平均賃料	6.12	6.29	6.28	6.19	6.05	6.06	6.02	6.00	5.93	5.94	5.87	6.00	5.87
前年比	5.3%	5.2%	3.4%	▲ 0.8%	0.4%	0.0%	▲ 5.0%	▲ 4.1%	▲ 4.9%	▲ 1.3%	▲ 5.2%	▲ 4.9%	▲ 4.0%
平均使用部分面積	45.35	46.80	46.47	46.40	46.88	46.13	45.66	46.13	45.71	45.66	44.49	46.23	45.37
前年比	0.6%	▲ 0.2%	0.1%	▲ 0.6%	2.3%	0.0%	▲ 2.4%	▲ 2.1%	▲ 0.8%	0.6%	▲ 4.3%	▲ 0.3%	0.0%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月
件数	238	174	182	186	169	168	159	173	167	189	190	127	185
前年比	28.6%	3.0%	10.3%	30.1%	33.1%	▲ 4.0%	▲ 1.9%	39.5%	4.4%	52.4%	30.1%	▲ 21.1%	▲ 22.3%
㎡単価	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14
前年比	3.6%	1.1%	▲ 1.3%	▲ 4.7%	▲ 2.1%	▲ 3.5%	4.3%	1.9%	2.6%	0.9%	6.6%	0.2%	▲ 2.2%
平均賃料	6.75	6.65	6.15	6.04	6.11	5.92	5.73	6.04	6.10	6.19	6.16	5.71	6.16
前年比	11.3%	1.8%	4.6%	▲ 11.0%	7.5%	▲ 7.3%	▲ 10.2%	▲ 2.6%	0.0%	2.2%	1.4%	▲ 10.6%	▲ 8.7%
平均使用部分面積	45.71	44.62	43.50	42.57	43.76	41.34	38.80	42.61	40.22	43.00	41.03	39.35	42.65
前年比	7.3%	0.7%	6.0%	▲ 6.6%	9.9%	▲ 4.0%	▲ 14.0%	▲ 4.4%	▲ 2.6%	1.3%	▲ 4.9%	▲ 10.7%	▲ 6.7%