

マンスリーレポート No.066 2018年6月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

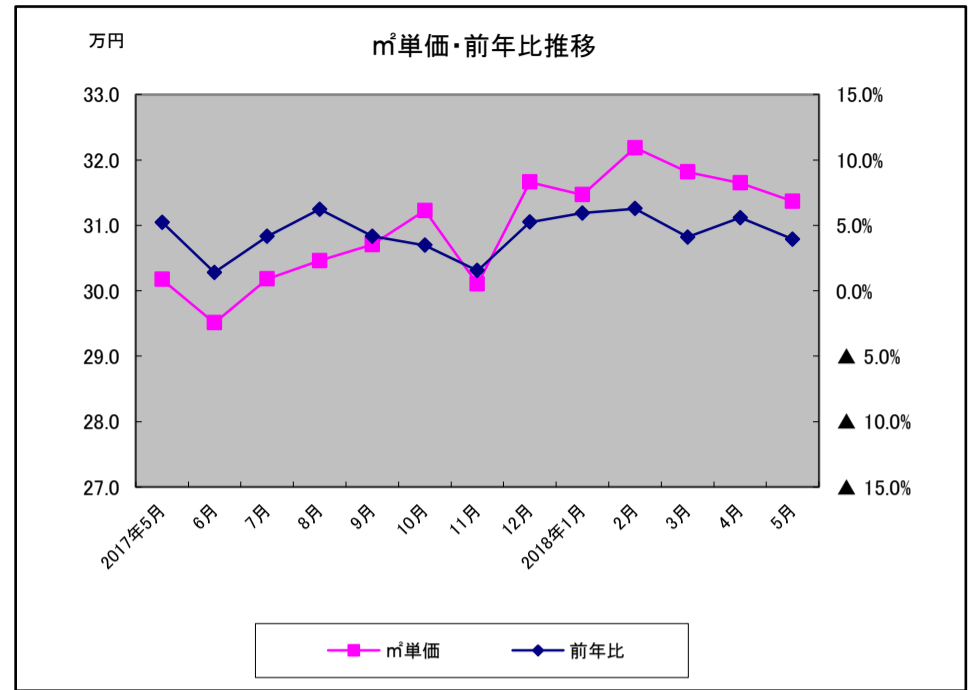
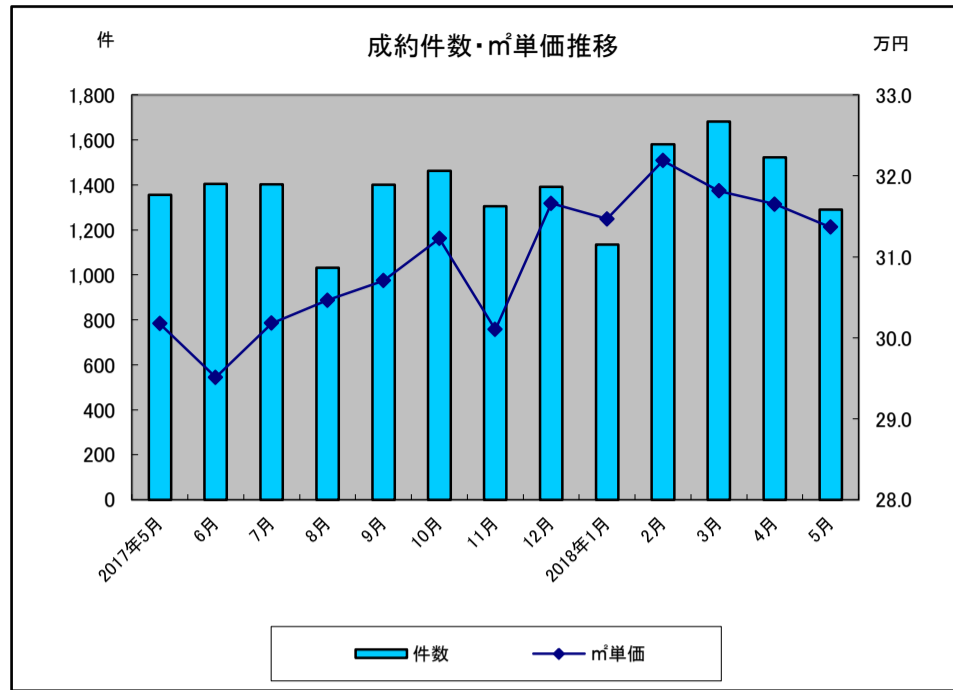
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

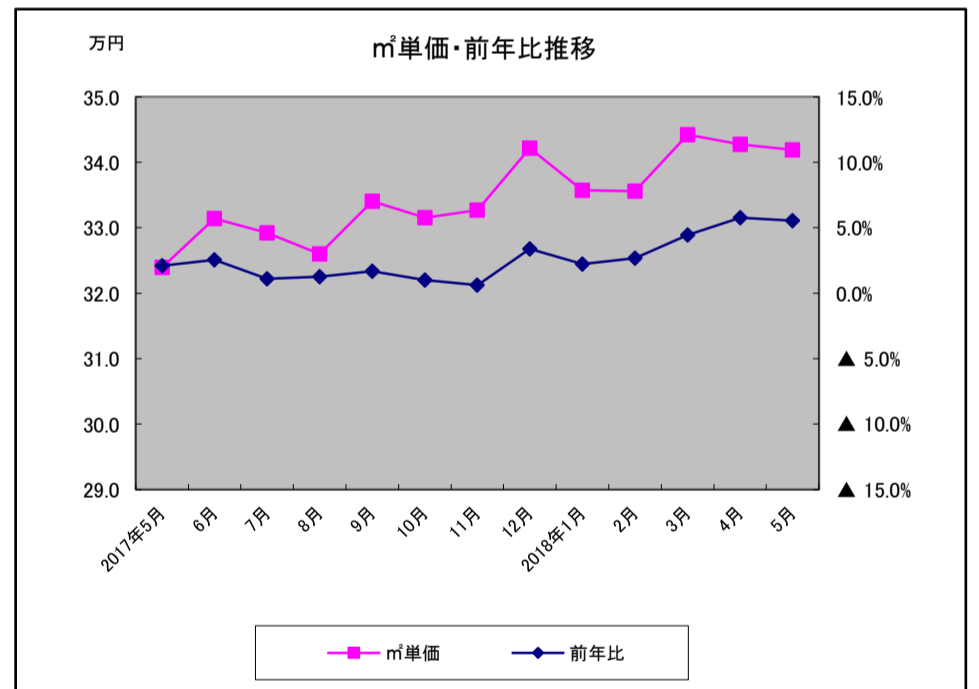
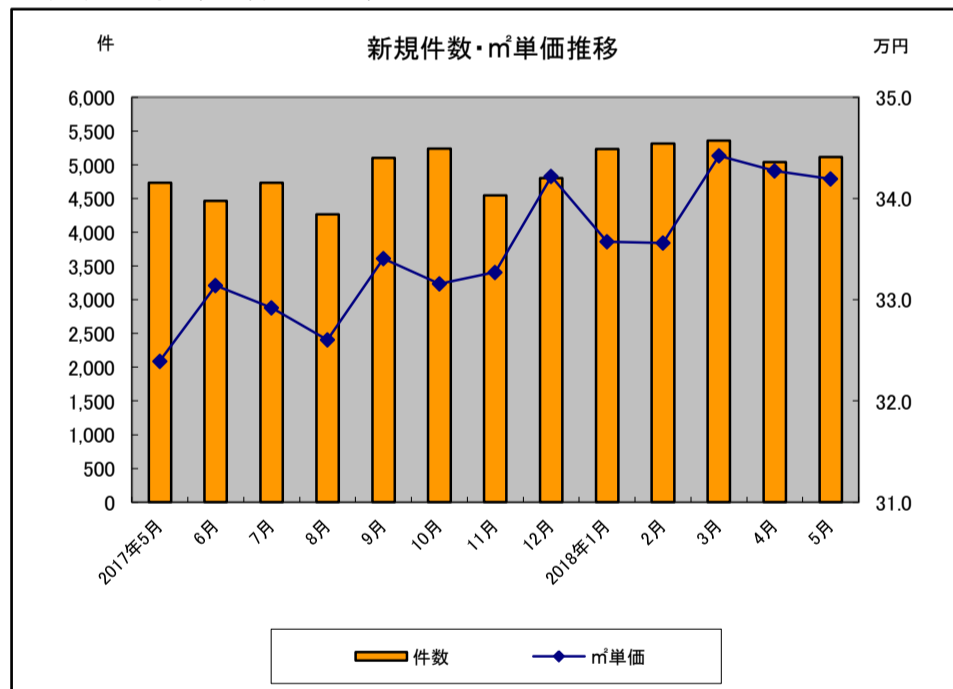
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,356	1,404	1,403	1,032	1,401	1,463	1,304	1,392	1,134	1,581	1,682	1,522	1,290
前年比	2.5%	6.4%	10.1%	▲ 11.5%	6.1%	1.2%	▲ 7.9%	5.5%	0.4%	2.7%	▲ 1.1%	0.7%	▲ 4.9%
㎡単価	30.2	29.5	30.2	30.5	30.7	31.2	30.1	31.7	31.5	32.2	31.8	31.6	31.4
前年比	5.2%	1.4%	4.2%	6.2%	4.2%	3.5%	1.5%	5.2%	5.9%	6.3%	4.1%	5.6%	4.0%
平均価格	2,074	2,003	2,080	2,086	2,109	2,157	2,043	2,168	2,170	2,216	2,199	2,173	2,131
前年比	4.5%	0.6%	4.4%	4.4%	3.2%	3.6%	▲ 0.9%	5.6%	4.9%	4.8%	3.5%	5.3%	2.7%
平均面積	68.74	67.89	68.93	68.48	68.68	69.07	67.87	68.47	68.96	68.85	69.13	68.67	67.93
前年比	▲ 0.7%	▲ 0.8%	0.2%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	0.1%	▲ 2.4%	0.4%	▲ 1.0%	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 0.3%	▲ 1.2%

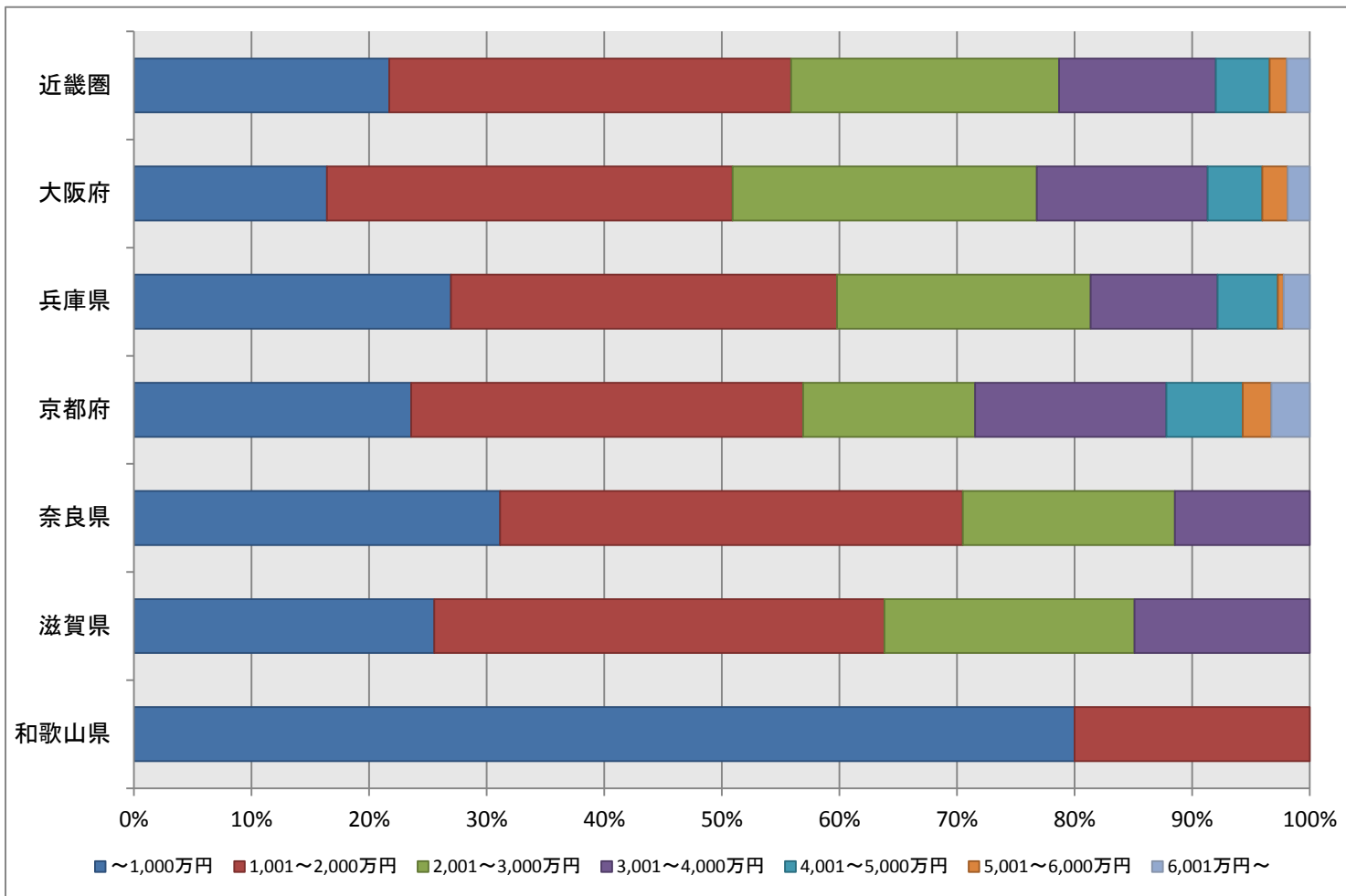
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	4,735	4,469	4,733	4,268	5,106	5,243	4,549	4,805	5,234	5,318	5,360	5,041	5,117
前年比	11.3%	1.2%	7.8%	5.0%	11.1%	11.2%	3.8%	17.1%	12.0%	5.8%	10.7%	12.0%	8.1%
㎡単価	32.4	33.1	32.9	32.6	33.4	33.2	33.3	34.2	33.6	33.6	34.4	34.3	34.2
前年比	2.1%	2.6%	1.1%	1.3%	1.7%	1.0%	0.6%	3.4%	2.2%	2.7%	4.5%	5.8%	5.6%
平均価格	2,087	2,142	2,153	2,116	2,193	2,141	2,140	2,228	2,160	2,171	2,215	2,209	2,164
前年比	0.3%	0.4%	▲ 0.4%	1.3%	▲ 0.5%	▲ 0.9%	▲ 2.2%	2.0%	▲ 0.6%	1.8%	1.8%	4.7%	3.7%
平均面積	64.42	64.65	65.38	64.89	65.64	64.58	64.31	65.11	64.33	64.69	64.34	64.45	63.30
前年比	▲ 1.8%	▲ 2.1%	▲ 1.5%	0.0%	▲ 2.1%	▲ 1.9%	▲ 2.8%	▲ 1.3%	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 2.5%	▲ 1.0%	▲ 1.7%

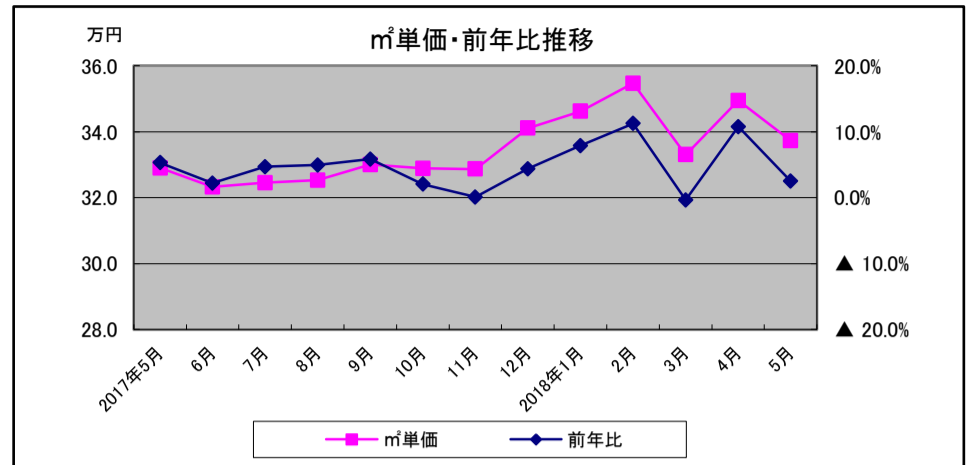
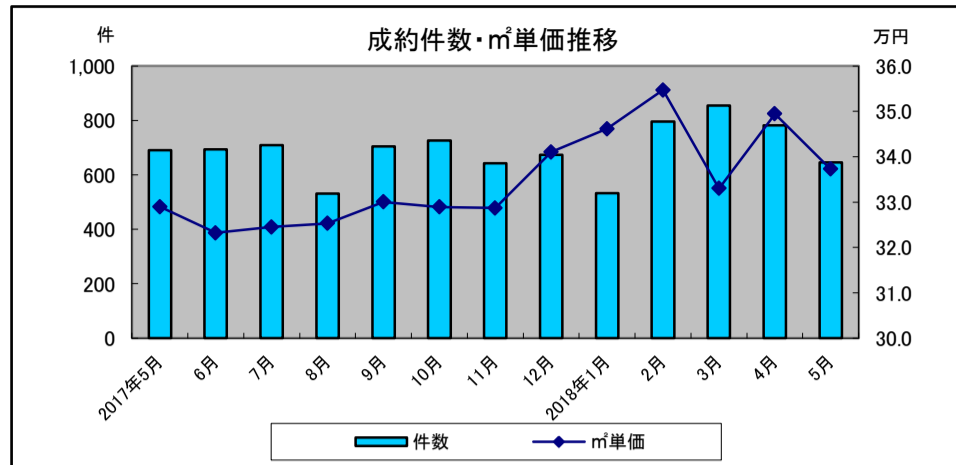
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	106	223	167	94	30	14	12
構成比	16.4%	34.5%	25.9%	14.6%	4.6%	2.2%	1.9%
兵庫県	110	134	88	44	21	2	9
構成比	27.0%	32.8%	21.6%	10.8%	5.1%	0.5%	2.2%
京都府	29	41	18	20	8	3	4
構成比	23.6%	33.3%	14.6%	16.3%	6.5%	2.4%	3.3%
奈良県	19	24	11	7	0	0	0
構成比	31.1%	39.3%	18.0%	11.5%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	12	18	10	7	0	0	0
構成比	25.5%	38.3%	21.3%	14.9%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	4	1	0	0	0	0	0
構成比	80.0%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	280	441	294	172	59	19	25
構成比	21.7%	34.2%	22.8%	13.3%	4.6%	1.5%	1.9%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	691	694	709	531	704	726	643	674	532	795	854	782	646
前年比	9.7%	12.1%	14.4%	▲ 4.2%	9.1%	1.8%	▲ 7.6%	1.4%	▲ 2.7%	4.9%	3.3%	9.8%	▲ 6.5%
㎡単価	32.9	32.3	32.5	32.5	33.0	32.9	32.9	34.1	34.6	35.5	33.3	34.9	33.7
前年比	5.3%	2.2%	4.7%	5.0%	5.8%	2.0%	0.1%	4.4%	7.9%	11.2%	▲ 0.3%	10.8%	2.5%
平均価格	2,217	2,175	2,212	2,193	2,203	2,235	2,206	2,305	2,358	2,366	2,255	2,365	2,244
前年比	2.9%	2.0%	4.2%	2.6%	4.4%	1.3%	▲ 1.5%	4.2%	8.2%	7.9%	▲ 1.8%	8.9%	1.2%
平均面積	67.39	67.28	68.17	67.43	66.75	67.97	67.12	67.58	68.12	66.71	67.73	67.69	66.53
前年比	▲ 2.3%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	▲ 2.2%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	0.3%	▲ 3.0%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	▲ 1.3%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	335	342	344	261	340	334	304	331	265	389	392	387	315
㎡単価	38.5	39.7	40.5	39.8	39.8	42.1	41.7	42.5	42.8	42.9	41.2	43.6	41.4
平均価格	2,414	2,459	2,524	2,398	2,391	2,634	2,533	2,664	2,681	2,594	2,560	2,679	2,481
平均面積	62.75	61.92	62.39	60.29	60.14	62.60	60.82	62.74	62.65	60.41	62.15	61.49	59.97

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	138	170	169	133	161	163	141	159	135	183	171	205	141
㎡単価	49.2	50.7	51.4	49.5	51.9	54.1	55.0	55.7	53.9	56.7	54.5	54.4	53.9
平均価格	2,886	2,982	2,982	2,737	2,785	3,266	3,193	3,235	3,277	3,137	3,286	3,211	2,997
平均面積	58.67	58.84	58.02	55.27	53.64	60.37	58.04	58.03	60.81	55.30	60.30	58.97	55.55

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	197	172	175	128	179	171	163	172	130	206	221	182	174
㎡単価	31.7	29.9	31.3	31.2	30.9	31.4	31.0	31.9	31.9	32.5	31.4	32.3	32.5
平均価格	2,083	1,942	2,082	2,046	2,037	2,031	1,963	2,137	2,062	2,111	1,998	2,080	2,062
平均面積	65.61	64.96	66.61	65.52	65.98	64.72	63.22	67.09	64.56	64.95	63.59	64.34	63.54

【堺市】堺市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	53	52	46	40	58	63	37	52	46	62	47	63	62
㎡単価	26.4	24.2	24.2	24.2	26.1	24.8	22.9	25.1	26.5	26.3	23.5	24.2	27.3
平均価格	1,841	1,767	1,772	1,872	1,787	1,822	1,669	1,760	1,996	1,876	1,702	1,693	2,030
平均面積	69.66	72.91	73.08	77.30	68.36	73.38	72.79	70.16	75.20	71.40	72.53	69.96	74.33

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	160	151	151	111	169	178	146	152	110	202	227	201	137
㎡単価	34.4	31.1	31.2	32.7	33.1	30.2	32.5	33.7	33.7	35.9	32.4	32.7	33.0
平均価格	2,529	2,320	2,383	2,484	2,484	2,236	2,454	2,569	2,557	2,692	2,395	2,483	2,438
平均面積	73.50	74.54	76.32	76.05	74.99	74.15	75.49	76.30	75.95	75.07	73.91	75.89	73.76

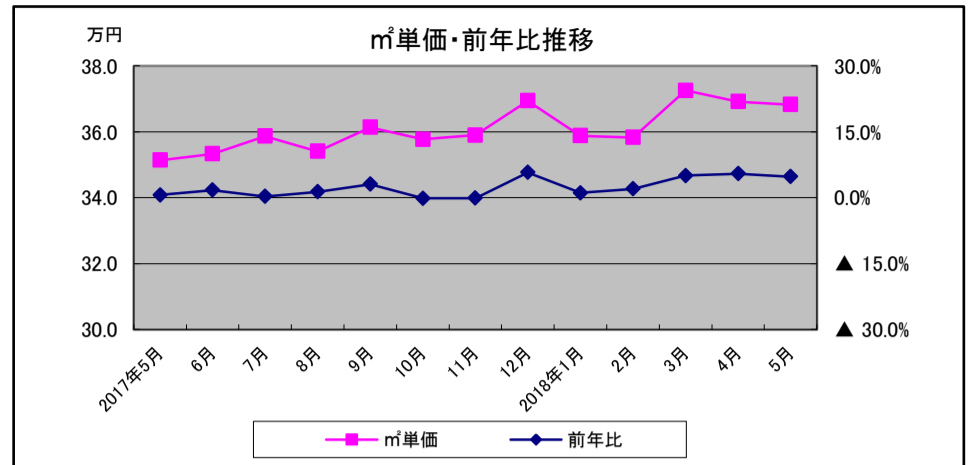
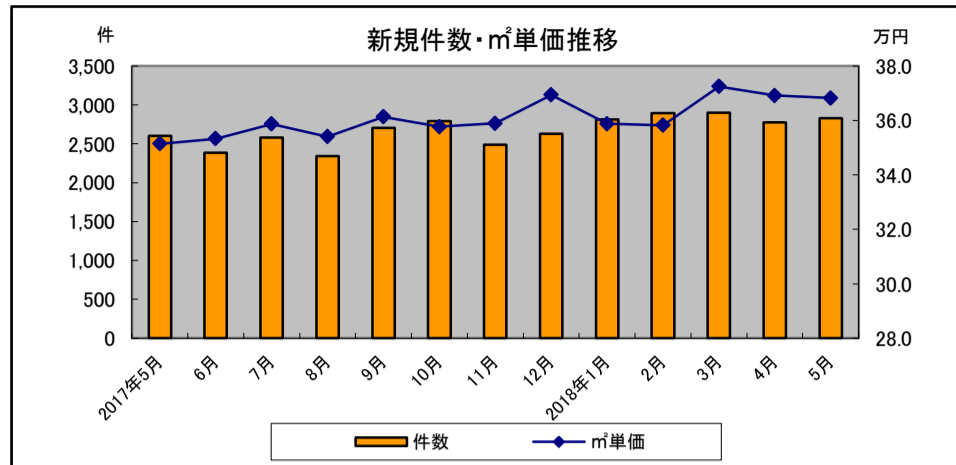
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	92	97	96	71	89	101	101	86	69	85	113	79	83
㎡単価	24.7	23.4	24.9	24.3	24.2	24.6	23.6	22.0	24.7	24.1	25.2	23.9	24.8
平均価格	1,721	1,629	1,760	1,741	1,716	1,746	1,663	1,485	1,697	1,705	1,740	1,713	1,725
平均面積	69.78	69.59	70.59	71.78	70.88	71.02	70.59	67.40	68.71	70.89	69.05	71.65	69.60

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	51	52	72	48	48	50	55	53	42	57	75	52	49
㎡単価	17.1	18.3	17.3	18.7	17.2	15.7	15.8	16.5	17.5	17.1	18.6	18.9	18.1
平均価格	1,232	1,308	1,248	1,342	1,290	1,081	1,098	1,163	1,281	1,174	1,363	1,384	1,331
平均面積	72.06	71.53	72.31	71.59	75.08	68.82	69.52	70.54	73.34	68.76	73.13	73.34	73.44

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2,599	2,383	2,579	2,342	2,707	2,789	2,488	2,626	2,814	2,892	2,897	2,776	2,827
前年比	16.0%	0.6%	10.1%	3.8%	13.4%	8.4%	7.3%	17.1%	11.4%	3.7%	12.8%	14.9%	8.8%
㎡単価	35.1	35.3	35.9	35.4	36.1	35.8	35.9	36.9	35.9	35.8	37.3	36.9	36.8
前年比	0.6%	1.7%	0.3%	1.4%	3.1%	▲ 0.1%	▲ 0.1%	5.8%	1.1%	2.0%	5.0%	5.5%	4.8%
平均価格	2,191	2,211	2,260	2,203	2,270	2,227	2,246	2,316	2,242	2,234	2,301	2,306	2,266
前年比	▲ 2.0%	▲ 0.2%	▲ 1.3%	1.5%	0.5%	▲ 0.8%	▲ 2.0%	3.5%	▲ 1.3%	0.8%	1.0%	3.9%	3.4%
平均面積	62.34	62.60	63.00	62.21	62.83	62.27	62.57	62.70	62.49	62.36	61.77	62.48	61.53
前年比	▲ 2.6%	▲ 1.9%	▲ 1.6%	0.1%	▲ 2.5%	▲ 0.6%	▲ 1.9%	▲ 2.1%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	▲ 3.8%	▲ 1.5%	▲ 1.3%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,520	1,335	1,464	1,290	1,536	1,581	1,395	1,509	1,577	1,579	1,654	1,560	1,622
㎡単価	43.4	44.7	44.0	44.7	44.9	43.7	44.3	46.0	43.5	44.7	46.7	46.1	46.1
平均価格	2,379	2,457	2,426	2,419	2,474	2,383	2,408	2,509	2,369	2,415	2,510	2,524	2,443
平均面積	54.79	54.91	55.16	54.12	55.12	54.57	54.32	54.55	54.46	53.97	53.74	54.73	53.01

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	786	737	763	678	800	751	705	782	776	799	905	836	845
㎡単価	54.5	55.2	55.3	56.8	56.8	56.5	55.5	59.1	55.1	56.6	58.2	58.0	58.0
平均価格	2,759	2,791	2,757	2,802	2,856	2,800	2,790	2,965	2,682	2,792	2,950	2,907	2,809
平均面積	50.65	50.59	49.88	49.35	50.31	49.56	50.27	50.18	48.67	49.38	50.69	50.09	48.40

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	734	598	701	612	736	830	690	727	801	780	749	724	777
㎡単価	33.3	33.9	33.9	33.6	34.1	33.9	34.5	34.1	34.4	34.6	34.4	34.6	35.2
平均価格	1,972	2,045	2,066	1,995	2,059	2,005	2,018	2,019	2,065	2,028	1,978	2,081	2,045
平均面積	59.22	60.24	60.91	59.40	60.34	59.11	58.46	59.25	60.06	58.69	57.43	60.10	58.01

【堺市】堺市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	156	151	173	165	176	194	165	163	197	188	210	204	177
㎡単価	25.3	25.8	26.5	26.3	26.5	25.5	27.7	26.9	26.7	25.8	25.2	25.6	25.5
平均価格	1,753	1,874	1,890	1,802	1,917	1,721	1,953	1,886	1,887	1,793	1,703	1,815	1,790
平均面積	69.17	72.72	71.47	68.55	72.22	67.52	70.49	70.13	70.70	69.55	67.70	70.81	70.20

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	475	482	488	477	508	557	520	519	581	587	550	510	539
㎡単価	31.4	29.8	33.3	31.4	32.2	33.3	32.3	32.8	34.2	33.2	32.7	34.0	32.4
平均価格	2,383	2,225	2,541	2,373	2,431	2,532	2,435	2,512	2,562	2,487	2,448	2,548	2,459
平均面積	75.96	74.77	76.22	75.55	75.39	76.06	75.35	76.61	74.90	74.98	74.85	74.85	75.89

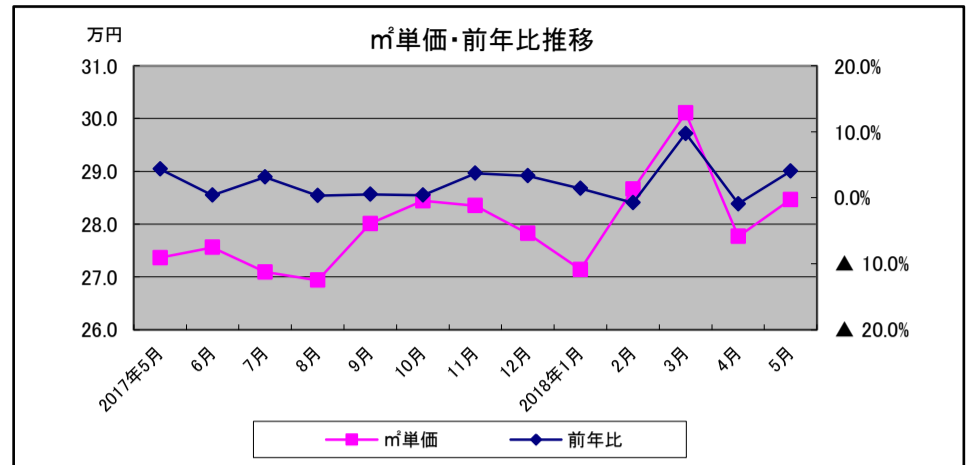
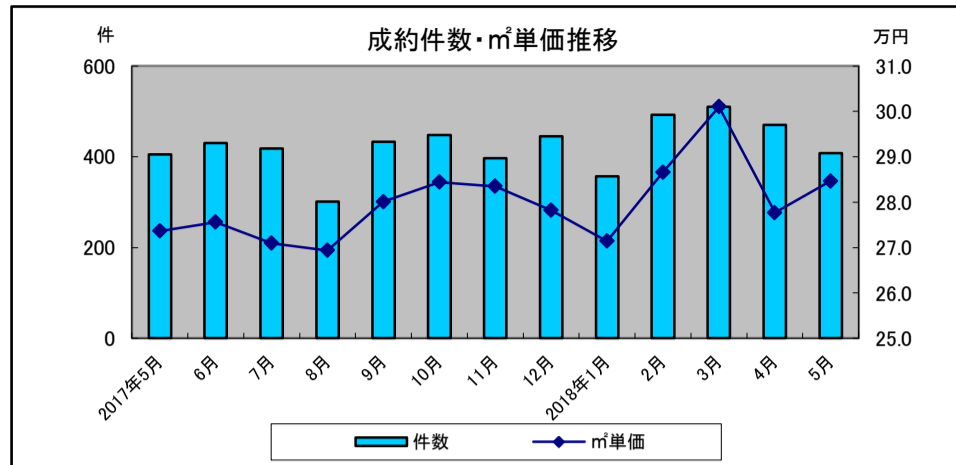
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	267	225	246	235	293	276	247	274	290	343	297	300	285
㎡単価	23.7	25.4	25.2	24.3	25.8	24.6	24.9	25.4	24.5	24.3	26.4	25.7	26.3
平均価格	1,655	1,763	1,788	1,689	1,805	1,698	1,747	1,795	1,714	1,711	1,876	1,797	1,875
平均面積	69.81	69.49	70.84	69.59	69.88	69.07	70.30	70.60	69.96	70.52	70.96	70.04	71.35

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	181	190	208	175	194	181	161	161	169	195	186	202	204
㎡単価	17.3	18.0	18.3	17.4	17.5	18.0	17.8	16.3	17.7	19.1	18.6	17.8	18.6
平均価格	1,267	1,252	1,296	1,212	1,257	1,280	1,298	1,192	1,278	1,353	1,362	1,268	1,304
平均面積	73.09	69.53	70.87	69.61	71.87	71.03	72.79	73.24	72.34	70.93	73.11	71.42	70.18

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	405	430	418	301	433	448	397	445	357	493	510	470	408
前年比	▲ 5.2%	▲ 4.4%	2.7%	▲ 20.6%	2.4%	▲ 1.1%	▲ 10.4%	12.4%	▲ 4.8%	2.3%	3.0%	▲ 2.7%	0.7%
㎡単価	27.4	27.6	27.1	26.9	28.0	28.4	28.3	27.8	27.1	28.7	30.1	27.8	28.5
前年比	4.4%	0.4%	3.1%	0.3%	0.5%	0.4%	3.7%	3.3%	1.4%	▲ 0.8%	9.7%	▲ 0.9%	4.0%
平均価格	1,962	1,955	1,941	1,953	2,034	2,063	2,023	1,976	1,930	2,093	2,179	2,002	2,021
前年比	5.4%	0.5%	4.4%	0.9%	0.6%	1.3%	0.6%	2.9%	▲ 1.8%	▲ 0.7%	9.4%	2.2%	3.0%
平均面積	71.71	70.92	71.64	72.50	72.61	72.54	71.35	71.03	71.13	73.02	72.37	72.10	70.98
前年比	1.0%	0.1%	1.2%	0.6%	0.1%	0.9%	▲ 3.0%	▲ 0.4%	▲ 3.2%	0.1%	▲ 0.3%	3.2%	▲ 1.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	206	203	196	119	201	207	181	221	152	227	225	215	206
㎡単価	27.4	27.8	29.8	26.9	28.8	29.1	28.5	27.6	28.2	29.1	32.6	27.7	29.3
平均価格	1,927	1,935	2,069	1,922	2,050	2,109	1,969	1,897	1,901	2,064	2,251	1,944	2,031
平均面積	70.34	69.60	69.44	71.36	71.25	72.54	69.05	68.60	67.42	70.88	69.13	70.13	69.27

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	114	103	109	51	100	107	89	121	72	104	122	95	102
㎡単価	34.0	38.1	37.7	37.1	38.9	35.6	39.9	35.8	38.4	39.0	41.7	37.9	40.4
平均価格	2,330	2,586	2,532	2,301	2,617	2,492	2,545	2,377	2,361	2,731	2,807	2,608	2,810
平均面積	68.60	67.79	67.22	61.97	67.28	69.93	63.77	66.42	61.49	69.99	67.22	68.88	69.57

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	92	100	87	68	101	100	92	100	80	123	103	120	104
㎡単価	19.7	17.7	20.6	20.9	19.8	22.6	19.0	18.5	20.5	20.9	22.3	19.9	18.4
平均価格	1,428	1,264	1,489	1,637	1,489	1,699	1,411	1,315	1,488	1,499	1,594	1,418	1,267
平均面積	72.49	71.46	72.23	78.40	75.19	75.34	74.17	71.24	72.75	71.62	71.39	71.12	68.96

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	68	68	69	62	72	56	59	61	64	73	86	76	55
㎡単価	24.5	24.6	21.2	25.6	23.3	26.9	26.0	24.0	22.6	24.1	23.1	24.3	22.4
平均価格	1,881	1,839	1,624	1,949	1,851	2,055	1,955	1,883	1,755	1,895	1,759	1,867	1,716
平均面積	76.64	74.62	76.48	76.27	79.42	76.53	75.10	78.62	77.57	78.65	76.24	76.74	76.50

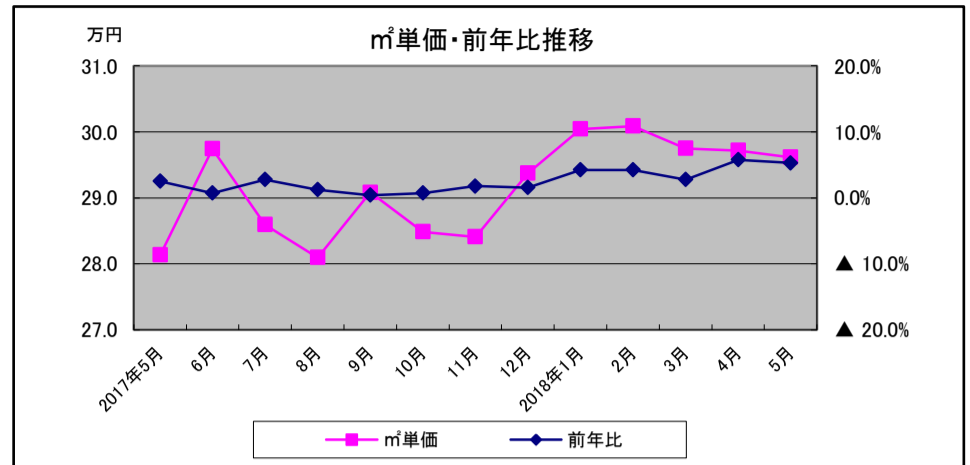
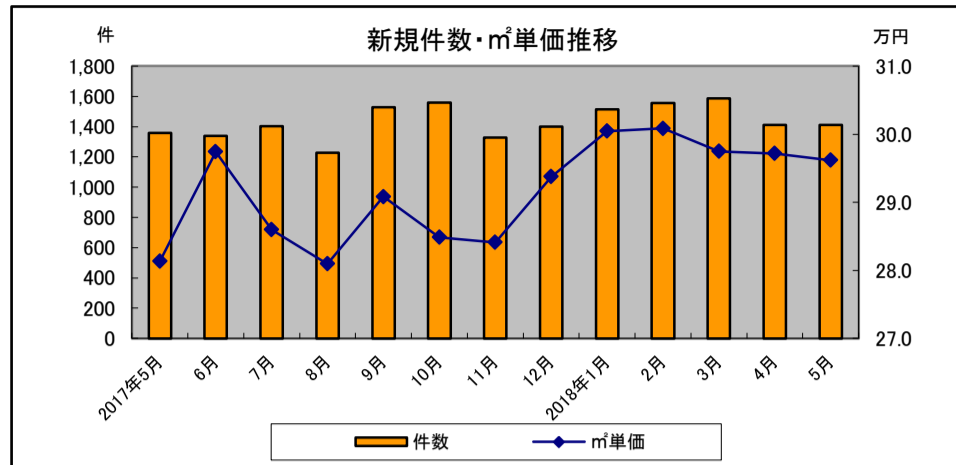
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	90	108	94	83	103	124	94	120	87	134	131	122	95
㎡単価	33.8	33.8	32.4	33.2	34.3	33.8	37.0	34.1	34.9	34.6	37.2	35.3	35.5
平均価格	2,472	2,402	2,424	2,410	2,539	2,430	2,829	2,439	2,537	2,599	2,828	2,594	2,632
平均面積	73.05	71.13	74.91	72.56	74.11	71.94	76.45	71.62	72.68	75.21	75.95	73.51	74.20

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	41	51	59	36	57	61	63	42	53	57	68	57	50
㎡単価	17.1	17.5	16.4	14.7	19.6	16.7	15.5	17.0	17.2	19.0	17.1	16.1	18.2
平均価格	1,155	1,239	1,113	1,018	1,296	1,168	1,038	1,203	1,217	1,325	1,219	1,135	1,215
平均面積	67.46	70.79	68.05	69.21	66.12	70.07	66.86	70.74	70.56	69.61	71.29	70.34	66.60

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,357	1,340	1,403	1,228	1,528	1,560	1,327	1,401	1,515	1,557	1,588	1,410	1,411
前年比	8.4%	1.4%	9.1%	9.3%	9.6%	14.2%	▲ 1.0%	19.0%	14.9%	9.9%	14.2%	5.8%	4.0%
㎡単価	28.1	29.7	28.6	28.1	29.1	28.5	28.4	29.4	30.0	30.1	29.7	29.7	29.6
前年比	2.5%	0.7%	2.8%	1.2%	0.4%	0.7%	1.8%	1.5%	4.2%	4.2%	2.7%	5.7%	5.3%
平均価格	1,977	2,080	2,042	1,994	2,065	1,997	1,978	2,068	2,076	2,121	2,085	2,063	2,033
前年比	1.4%	▲ 1.9%	0.9%	▲ 0.4%	▲ 2.0%	▲ 2.4%	▲ 1.6%	1.2%	1.0%	3.2%	2.3%	6.0%	2.8%
平均面積	70.27	69.93	71.40	70.99	71.02	70.10	69.64	70.42	69.10	70.50	70.09	69.44	68.64
前年比	▲ 1.1%	▲ 2.6%	▲ 1.8%	▲ 1.6%	▲ 2.3%	▲ 3.1%	▲ 3.3%	▲ 0.3%	▲ 3.1%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	0.3%	▲ 2.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	653	611	647	581	734	779	635	682	733	751	742	686	678
㎡単価	29.0	31.1	29.2	28.5	29.6	29.4	28.0	29.9	31.4	28.8	29.9	31.2	31.6
平均価格	1,908	2,003	2,002	1,888	1,981	1,888	1,813	1,986	2,027	1,855	1,955	1,987	2,040
平均面積	65.69	64.34	68.64	66.13	66.98	64.19	64.81	66.51	64.55	64.46	65.48	63.59	64.53

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	324	304	316	290	357	389	321	327	403	360	393	376	356
㎡単価	40.3	41.5	39.8	38.2	40.0	39.0	37.8	40.0	40.7	39.2	38.8	41.3	43.1
平均価格	2,477	2,527	2,634	2,380	2,548	2,396	2,259	2,516	2,518	2,321	2,391	2,485	2,542
平均面積	61.48	60.94	66.23	62.30	63.76	61.41	59.78	62.83	61.81	59.16	61.57	60.16	59.00

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	329	307	331	291	377	390	314	355	330	391	349	310	322
㎡単価	19.3	21.9	19.7	20.0	20.6	20.6	19.4	21.4	21.0	20.6	21.0	20.4	21.0
平均価格	1,347	1,484	1,398	1,397	1,444	1,381	1,357	1,498	1,427	1,425	1,465	1,383	1,485
平均面積	69.84	67.71	70.93	69.95	70.04	66.97	69.94	69.90	67.91	69.34	69.88	67.75	70.64

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	196	177	216	158	216	236	155	198	195	217	235	199	206
㎡単価	23.0	24.5	26.0	24.7	25.5	24.0	23.8	24.1	24.3	24.1	25.1	26.0	23.4
平均価格	1,835	1,923	2,072	1,990	2,016	1,902	1,778	1,846	1,892	1,910	1,994	2,005	1,807
平均面積	79.84	78.65	79.58	80.44	79.12	79.27	74.75	76.59	78.00	79.11	79.34	77.10	77.24

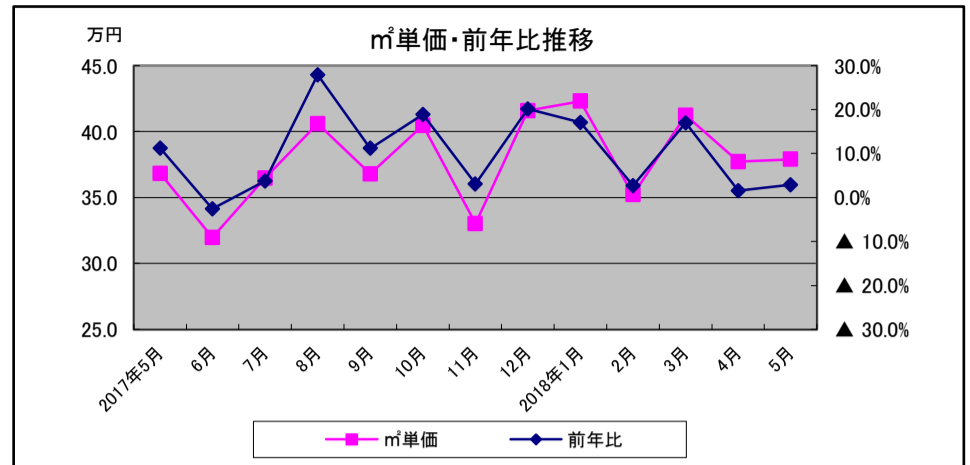
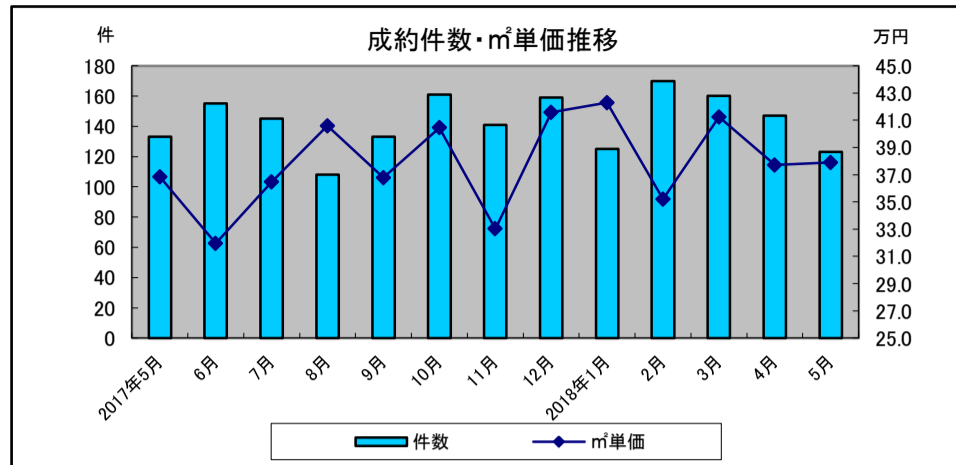
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	367	401	367	352	406	377	379	378	413	416	416	374	353
㎡単価	33.1	35.1	33.8	32.7	35.4	33.8	34.4	35.1	35.3	39.9	37.6	33.8	35.5
平均価格	2,448	2,653	2,483	2,483	2,656	2,596	2,630	2,593	2,595	3,114	2,808	2,609	2,610
平均面積	73.98	75.65	73.39	76.01	74.98	76.71	76.53	73.78	73.43	78.01	74.74	77.17	73.46

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	136	144	166	134	168	162	152	140	167	167	190	149	170
㎡単価	18.4	15.8	18.2	17.5	16.1	18.6	18.9	19.4	18.6	17.1	17.3	17.1	17.1
平均価格	1,259	1,058	1,217	1,186	1,109	1,284	1,281	1,395	1,262	1,162	1,151	1,144	1,108
平均面積	68.41	67.09	66.93	67.65	68.97	69.15	67.74	71.97	67.69	68.09	66.63	66.97	64.74

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	133	155	145	108	133	161	141	159	125	170	160	147	123
前年比	▲ 2.9%	25.0%	7.4%	▲ 13.6%	15.7%	▲ 1.2%	▲ 4.7%	6.0%	5.9%	▲ 2.9%	▲ 24.9%	▲ 16.5%	▲ 7.5%
㎡単価	36.8	32.0	36.5	40.6	36.8	40.5	33.0	41.6	42.3	35.2	41.2	37.7	37.9
前年比	11.2%	▲ 2.6%	3.8%	27.9%	11.2%	18.9%	3.1%	20.2%	17.0%	2.7%	17.0%	1.5%	2.9%
平均価格	2,300	1,903	2,251	2,474	2,268	2,567	1,895	2,593	2,676	2,216	2,593	2,339	2,315
前年比	11.4%	▲ 4.7%	3.8%	26.3%	12.7%	22.2%	▲ 4.3%	23.8%	19.2%	0.3%	15.4%	▲ 2.2%	0.6%
平均面積	62.44	59.52	61.70	60.96	61.65	63.46	57.38	62.33	63.26	62.94	62.89	62.00	61.07
前年比	0.1%	▲ 2.2%	0.1%	▲ 1.3%	1.4%	2.8%	▲ 7.2%	3.1%	1.8%	▲ 2.4%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	▲ 2.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	107	132	113	95	106	139	110	125	104	134	129	121	98
㎡単価	41.4	34.9	40.8	43.0	42.3	43.0	36.8	47.5	47.7	40.0	44.8	40.9	41.3
平均価格	2,531	2,003	2,432	2,580	2,461	2,709	1,962	2,857	2,927	2,422	2,745	2,498	2,439
平均面積	61.10	57.36	59.56	60.05	58.23	62.97	53.25	60.12	61.38	60.63	61.23	61.02	59.07

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	60	59	60	58	62	73	59	67	57	67	77	63	56
㎡単価	53.5	50.8	53.0	56.3	56.4	57.7	52.0	65.0	62.5	53.2	57.4	56.9	52.0
平均価格	3,197	2,636	3,045	3,276	3,073	3,459	2,433	3,800	3,756	3,035	3,439	3,219	2,778
平均面積	59.76	51.87	57.42	58.16	54.52	59.97	46.81	58.47	60.10	57.10	59.86	56.56	53.46

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	47	73	53	37	44	66	51	58	47	67	52	58	42
㎡単価	26.8	24.1	28.0	23.7	25.2	28.3	23.3	28.5	30.5	28.2	27.2	26.0	29.8
平均価格	1,681	1,492	1,738	1,491	1,599	1,879	1,417	1,769	1,922	1,809	1,719	1,715	1,985
平均面積	62.80	61.80	61.98	63.00	63.45	66.28	60.71	62.03	62.93	64.16	63.26	65.86	66.54

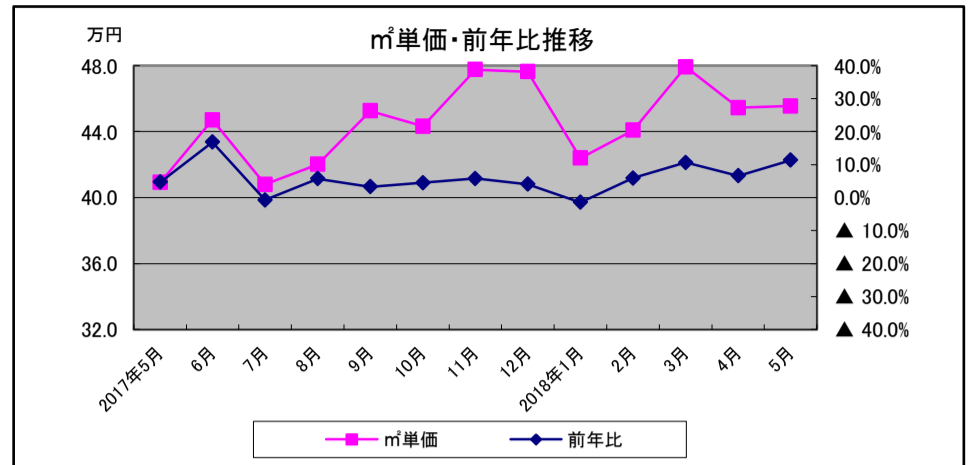
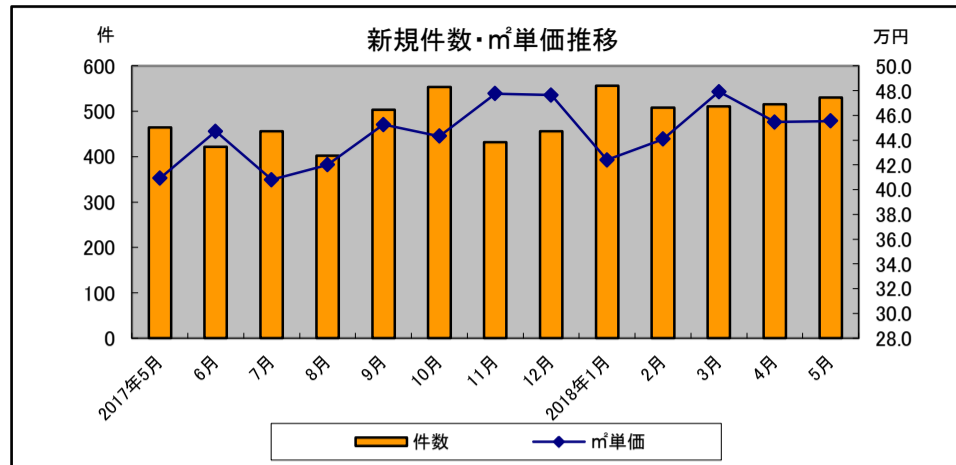
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	25	23	31	13	27	21	31	31	20	32	31	26	24
㎡単価	20.2	18.5	23.2	25.2	20.1	25.2	23.0	23.2	20.0	19.7	28.1	24.0	26.7
平均価格	1,364	1,327	1,606	1,701	1,512	1,691	1,657	1,648	1,458	1,427	1,960	1,599	1,855
平均面積	67.59	71.92	69.12	67.61	75.08	67.17	72.03	70.95	72.90	72.25	69.76	66.59	69.48

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1	0	1	0	0	1	0	3	1	4	0	0	1
㎡単価	12.1		23.7			24.3		20.3	14.2	24.9			21.4
平均価格	930		1,750			1,298		1,327	950	1,640			1,200
平均面積	76.83		73.80			53.40		65.43	66.67	65.96			56.07

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	464	422	456	402	503	554	432	456	556	508	511	515	530
前年比	2.7%	▲ 2.1%	0.2%	▲ 2.4%	3.3%	25.6%	▲ 1.6%	12.9%	19.6%	13.1%	2.2%	21.2%	14.2%
㎡単価	40.9	44.7	40.8	42.0	45.3	44.3	47.8	47.6	42.4	44.1	47.9	45.5	45.6
前年比	4.7%	16.8%	▲ 0.7%	5.8%	3.3%	4.5%	5.8%	4.1%	▲ 1.4%	6.0%	10.7%	6.6%	11.3%
平均価格	2,174	2,440	2,281	2,419	2,656	2,513	2,564	2,716	2,406	2,458	2,685	2,585	2,432
前年比	1.4%	13.3%	▲ 1.0%	8.7%	1.2%	▲ 2.0%	▲ 3.0%	0.2%	▲ 5.6%	6.6%	5.9%	6.7%	11.9%
平均面積	53.13	54.56	55.89	57.58	58.69	56.70	53.68	57.02	56.74	55.75	56.04	56.87	53.38
前年比	▲ 3.2%	▲ 3.0%	▲ 0.3%	2.8%	▲ 2.1%	▲ 6.2%	▲ 8.3%	▲ 3.8%	▲ 4.2%	0.6%	▲ 4.3%	0.0%	0.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	404	368	397	344	426	475	386	392	475	443	453	450	467
㎡単価	45.0	49.2	44.8	46.6	50.0	49.2	51.8	53.0	46.8	48.0	51.9	49.8	49.7
平均価格	2,283	2,579	2,372	2,559	2,795	2,652	2,680	2,893	2,532	2,569	2,794	2,729	2,524
平均面積	50.72	52.45	52.89	54.96	55.87	53.91	51.69	54.56	54.15	53.48	53.82	54.79	50.79

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	267	234	229	212	276	286	251	270	280	287	297	293	308
㎡単価	55.8	63.1	56.9	59.7	63.1	63.6	65.8	64.4	61.8	60.7	64.9	63.4	62.6
平均価格	2,559	3,089	2,880	3,032	3,347	3,225	3,203	3,355	3,192	3,030	3,329	3,215	2,929
平均面積	45.85	48.95	50.59	50.79	53.02	50.70	48.64	52.10	51.63	49.90	51.32	50.71	46.82

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	137	134	168	132	150	189	135	122	195	156	156	157	159
㎡単価	29.0	28.8	30.0	29.2	29.1	30.4	29.8	31.2	27.4	28.6	30.3	29.2	29.8
平均価格	1,746	1,689	1,679	1,800	1,778	1,785	1,707	1,870	1,584	1,720	1,775	1,821	1,740
平均面積	60.21	58.54	56.03	61.66	61.10	58.75	57.35	60.00	57.76	60.08	58.58	62.39	58.48

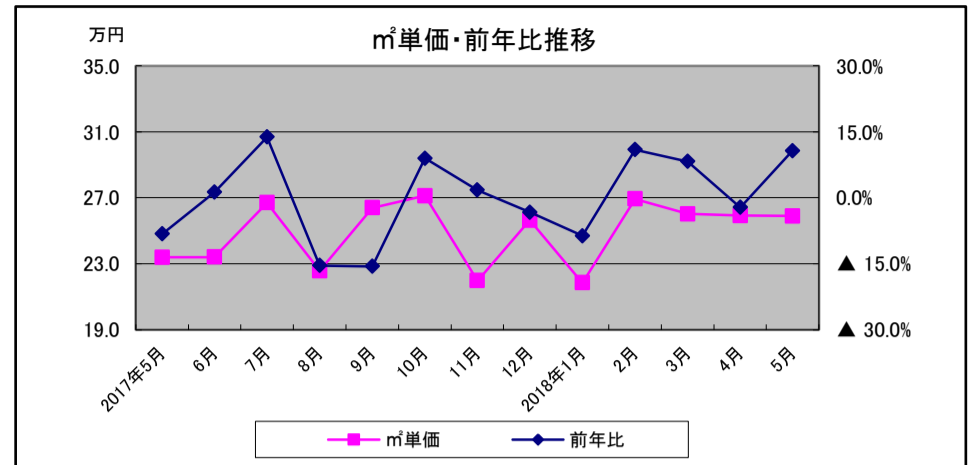
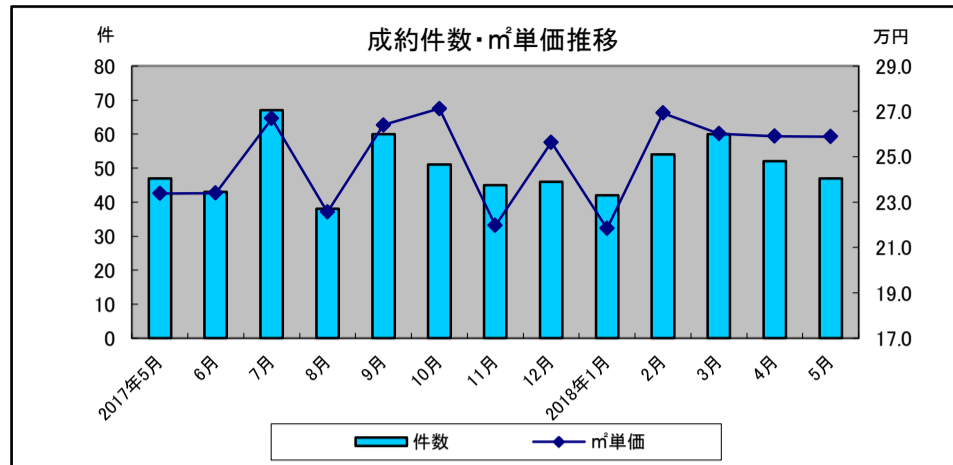
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	58	52	54	58	71	76	44	61	76	64	55	61	59
㎡単価	20.8	21.6	22.9	21.7	26.3	23.1	22.6	22.6	23.4	24.0	25.3	22.9	24.4
平均価格	1,440	1,494	1,640	1,586	1,928	1,707	1,603	1,633	1,697	1,718	1,844	1,640	1,754
平均面積	69.19	69.16	71.59	73.09	73.36	74.01	71.08	72.11	72.38	71.68	72.96	71.47	71.93

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2	2	5	0	6	3	2	3	5	1	3	4	4
㎡単価	18.0	20.7	15.7		16.5	15.1	24.9	23.3	18.5	12.4	21.1	12.1	19.5
平均価格	1,330	1,340	1,956		1,412	916	1,345	1,680	1,208	500	1,690	825	1,600
平均面積	73.70	64.67	124.41		85.43	60.50	54.05	72.18	65.41	40.38	80.03	68.29	81.89

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	47	43	67	38	60	51	45	46	42	54	60	52	47
前年比	▲ 19.0%	▲ 17.3%	24.1%	▲ 20.8%	11.1%	18.6%	▲ 16.7%	17.9%	5.0%	28.6%	▲ 16.7%	▲ 8.8%	0.0%
㎡単価	23.4	23.4	26.7	22.6	26.4	27.1	22.0	25.6	21.8	26.9	26.0	25.9	25.9
前年比	▲ 8.3%	1.3%	13.8%	▲ 15.4%	▲ 15.6%	9.0%	1.7%	▲ 3.3%	▲ 8.6%	11.0%	8.2%	▲ 2.2%	10.7%
平均価格	1,721	1,730	1,970	1,645	1,928	1,905	1,567	1,833	1,569	1,990	1,926	1,758	1,804
前年比	▲ 4.9%	3.8%	18.0%	▲ 18.3%	▲ 17.5%	8.5%	1.5%	▲ 3.6%	▲ 14.5%	14.3%	8.7%	▲ 6.8%	4.8%
平均面積	73.61	73.94	73.80	72.91	73.05	70.24	71.32	71.50	71.84	73.89	74.04	67.83	69.68
前年比	3.7%	2.5%	3.7%	▲ 3.4%	▲ 2.2%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	▲ 6.4%	3.1%	0.4%	▲ 4.7%	▲ 5.3%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

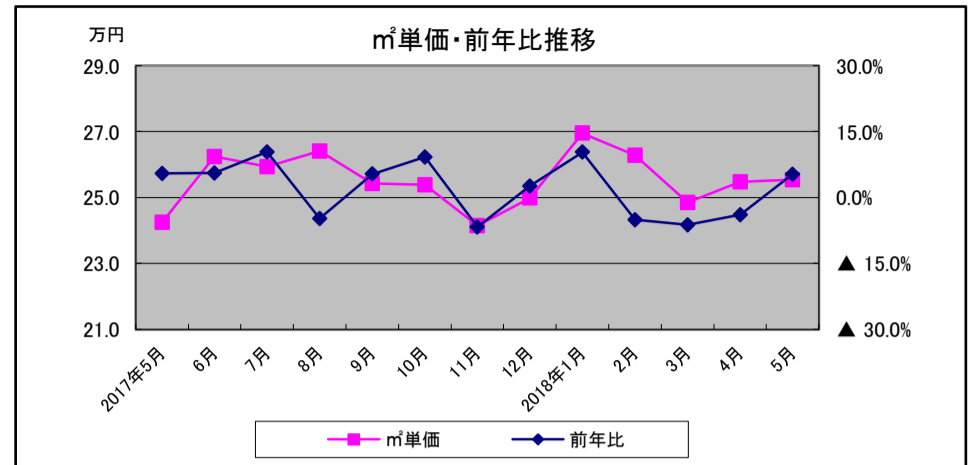
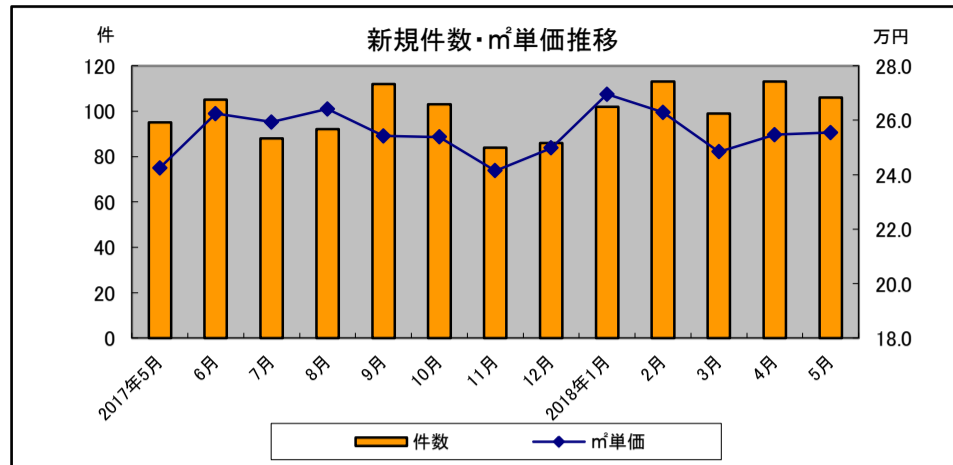
【大津市】

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	26	24	33	21	31	27	27	22	24	27	34	30	31
㎡単価	24.3	23.4	26.6	23.6	25.4	27.8	21.9	25.9	20.8	26.2	24.9	27.9	23.1
平均価格	1,931	1,654	2,011	1,752	1,873	2,031	1,532	1,938	1,443	1,978	1,867	1,959	1,606
平均面積	79.31	70.67	75.53	74.34	73.86	73.04	69.86	74.86	69.39	75.63	74.87	70.21	69.59

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	21	19	34	17	29	24	18	24	18	27	26	22	16
㎡単価	22.0	23.4	26.8	21.3	27.5	26.3	22.0	25.4	23.1	27.7	27.5	23.0	31.3
平均価格	1,462	1,826	1,931	1,514	1,987	1,764	1,620	1,737	1,737	2,002	2,004	1,484	2,187
平均面積	66.56	78.07	72.13	71.15	72.18	67.10	73.50	68.41	75.11	72.16	72.95	64.60	69.87

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	95	105	88	92	112	103	84	86	102	113	99	113	106
前年比	4.4%	6.1%	▲ 8.3%	15.0%	8.7%	▲ 11.2%	5.0%	▲ 9.5%	2.0%	4.6%	▲ 21.4%	16.5%	11.6%
㎡単価	24.3	26.2	25.9	26.4	25.4	25.4	24.1	25.0	27.0	26.3	24.8	25.5	25.5
前年比	5.5%	5.6%	10.4%	▲ 4.8%	5.3%	9.2%	▲ 6.7%	2.6%	10.3%	▲ 5.0%	▲ 6.2%	▲ 3.9%	5.3%
平均価格	1,747	1,906	1,915	1,878	1,877	1,789	1,700	1,786	1,912	1,875	1,732	1,795	1,841
前年比	10.3%	3.5%	10.6%	▲ 7.7%	3.6%	11.1%	▲ 7.1%	2.2%	8.5%	▲ 6.1%	▲ 9.1%	▲ 8.6%	5.4%
平均面積	72.04	72.64	73.84	71.09	73.82	70.46	70.38	71.48	70.95	71.35	69.71	70.46	72.07
前年比	4.6%	▲ 2.0%	0.2%	▲ 3.1%	▲ 1.6%	1.8%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 1.6%	▲ 1.1%	▲ 3.1%	▲ 4.9%	0.0%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

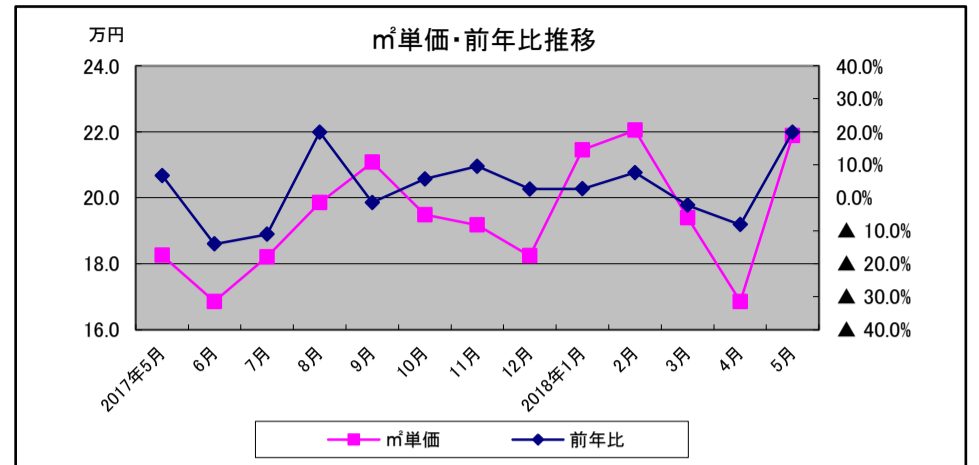
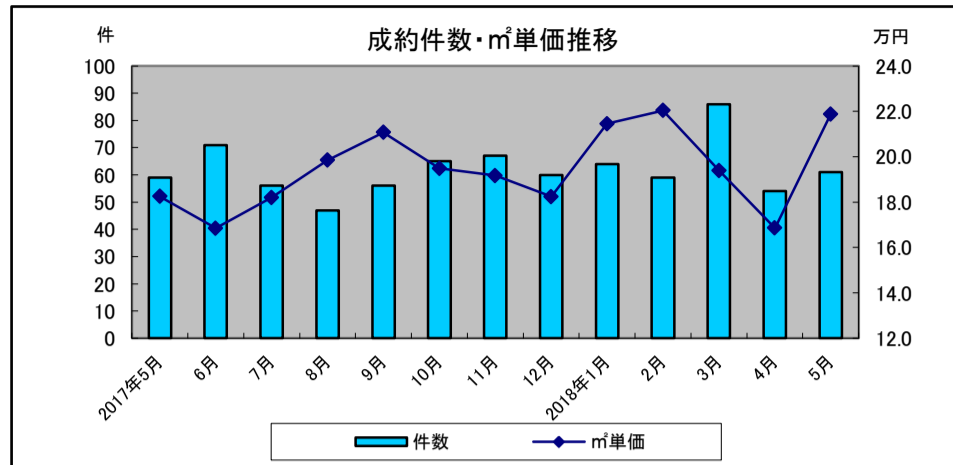
【大津市】

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	61	57	45	48	68	63	43	51	56	62	66	63	61
㎡単価	24.3	25.6	25.7	27.6	25.1	26.5	23.9	26.9	24.4	27.2	24.7	24.1	25.5
平均価格	1,776	1,889	1,979	1,991	1,874	1,904	1,697	1,919	1,724	2,007	1,695	1,720	1,823
平均面積	72.94	73.89	76.88	72.19	74.58	71.81	71.02	71.34	70.63	73.66	68.63	71.43	71.44

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	34	48	43	44	44	40	41	35	46	51	33	50	45
㎡単価	24.1	27.1	26.1	25.1	25.9	23.5	24.4	22.2	30.0	25.0	25.1	27.3	25.6
平均価格	1,695	1,927	1,847	1,753	1,882	1,607	1,703	1,592	2,141	1,715	1,805	1,890	1,865
平均面積	70.41	71.15	70.66	69.89	72.65	68.34	69.71	71.69	71.34	68.54	71.86	69.23	72.92

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	59	71	56	47	56	65	67	60	64	59	86	54	61
前年比	5.4%	22.4%	12.0%	▲13.0%	▲15.2%	0.0%	6.3%	▲1.6%	68.4%	▲16.9%	19.4%	▲16.9%	3.4%
㎡単価	18.3	16.8	18.2	19.8	21.1	19.5	19.2	18.2	21.5	22.0	19.4	16.9	21.9
前年比	6.7%	▲14.0%	▲11.1%	▲19.9%	▲1.4%	5.7%	9.5%	2.6%	2.7%	7.6%	▲2.3%	▲8.2%	19.9%
平均価格	1,373	1,180	1,311	1,379	1,616	1,377	1,421	1,344	1,577	1,665	1,408	1,218	1,663
前年比	6.1%	▲18.6%	▲14.0%	▲13.8%	1.5%	3.8%	13.0%	5.0%	0.4%	12.4%	▲2.8%	▲8.4%	21.2%
平均面積	75.20	70.02	71.98	69.48	76.69	70.69	74.15	73.68	73.49	75.53	72.60	72.28	76.01
前年比	▲0.6%	▲5.4%	▲3.2%	▲5.1%	2.9%	▲1.8%	3.2%	2.3%	▲2.2%	4.5%	▲0.5%	▲0.3%	1.1%

●成約登録(奈良県ブロック別)

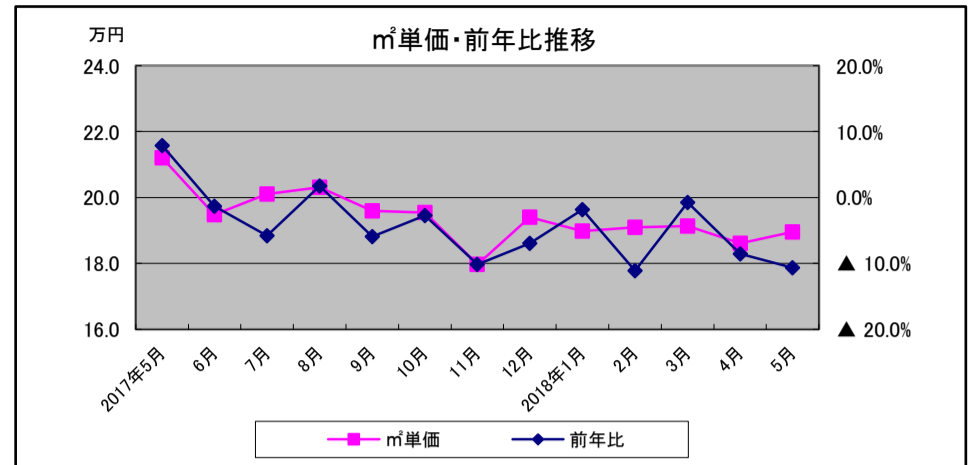
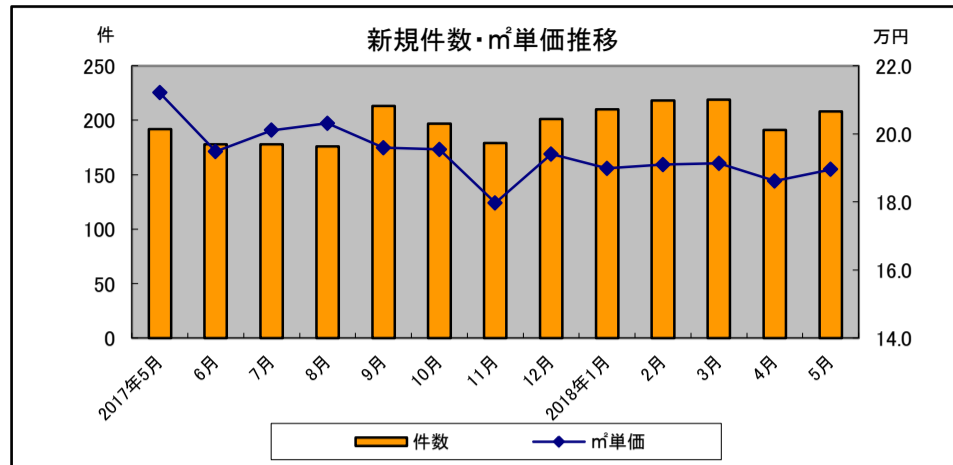
【奈良市・生駒市】

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	33	43	35	34	37	34	46	32	47	37	60	32	35
㎡単価	20.3	18.8	20.3	20.0	24.0	23.3	21.6	21.3	22.3	25.8	20.7	18.6	24.8
平均価格	1,556	1,299	1,483	1,396	1,884	1,632	1,612	1,588	1,671	2,002	1,513	1,335	1,901
平均面積	76.75	69.17	73.03	69.65	78.57	70.14	74.71	74.38	75.02	77.69	72.96	71.73	76.72

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	26	28	21	13	19	31	21	28	17	22	26	22	26
㎡単価	15.6	14.0	14.6	19.3	15.0	15.4	13.8	14.6	19.0	15.3	16.2	14.3	17.9
平均価格	1,140	998	1,024	1,335	1,095	1,098	1,004	1,065	1,316	1,098	1,166	1,049	1,342
平均面積	73.24	71.32	70.25	69.06	73.04	71.31	72.93	72.89	69.28	71.89	71.77	73.09	75.07

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	192	178	178	176	213	197	179	201	210	218	219	191	208
前年比	7.3%	12.7%	3.5%	9.3%	7.6%	11.3%	11.2%	25.6%	▲8.3%	4.3%	7.4%	0.0%	8.3%
㎡単価	21.2	19.5	20.1	20.3	19.6	19.5	18.0	19.4	19.0	19.1	19.1	18.6	19.0
前年比	7.9%	▲1.4%	▲5.8%	1.7%	▲5.9%	▲2.7%	▲10.1%	▲6.9%	▲1.8%	▲11.1%	▲0.7%	▲8.6%	▲10.6%
平均価格	1,582	1,404	1,477	1,450	1,472	1,413	1,298	1,460	1,366	1,372	1,386	1,368	1,357
前年比	9.6%	▲3.7%	▲7.2%	0.9%	▲4.0%	▲4.2%	▲9.1%	▲3.5%	▲2.6%	▲11.7%	▲1.4%	▲6.9%	▲14.3%
平均面積	74.60	72.11	73.44	71.42	75.10	72.30	72.21	75.23	71.95	71.84	72.41	73.51	71.57
前年比	1.6%	▲2.4%	▲1.4%	▲0.8%	2.0%	▲1.5%	1.1%	3.7%	▲0.8%	▲0.6%	▲0.7%	1.8%	▲4.1%

●新規登録（奈良県ブロック別）

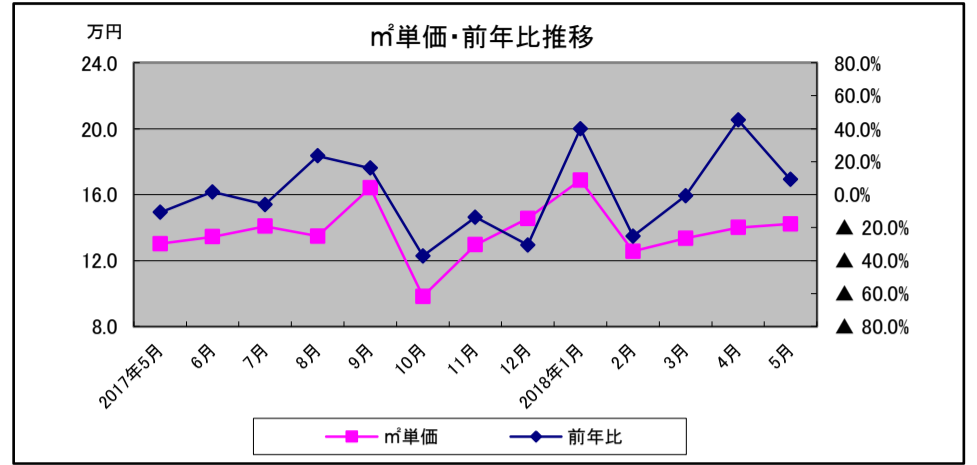
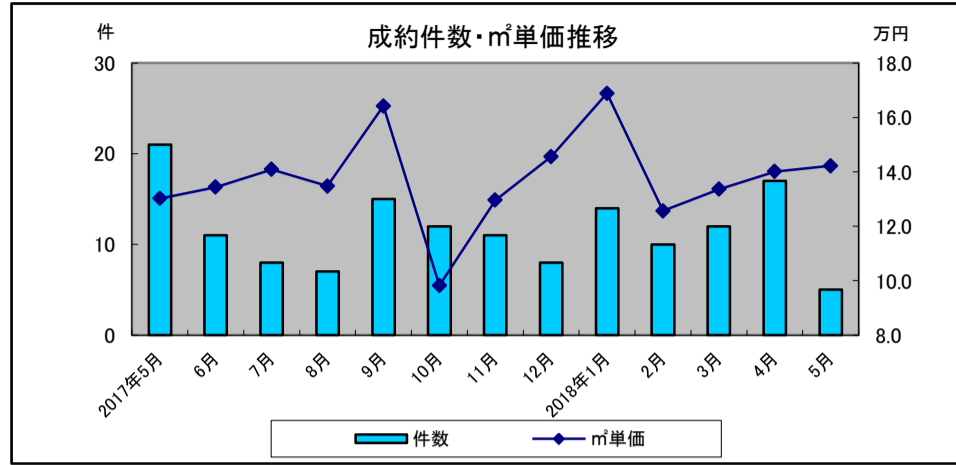
【奈良市・生駒市】

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	126	113	114	114	141	130	105	131	139	135	133	120	121
㎡単価	23.2	21.4	21.6	22.5	20.8	21.3	19.0	20.9	20.0	20.5	21.2	20.2	19.9
平均価格	1,778	1,584	1,617	1,601	1,599	1,556	1,371	1,598	1,450	1,467	1,569	1,505	1,413
平均面積	76.65	73.87	74.90	71.15	76.87	73.11	72.28	76.46	72.57	71.71	73.82	74.45	71.08

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	66	65	64	62	72	67	74	70	71	83	86	71	87
㎡単価	17.1	15.8	17.3	16.3	17.1	16.1	16.6	16.5	17.0	16.9	15.7	15.8	17.7
平均価格	1,208	1,093	1,227	1,174	1,223	1,137	1,194	1,200	1,201	1,217	1,102	1,136	1,278
平均面積	70.70	69.07	70.84	71.92	71.65	70.71	72.11	72.93	70.74	72.05	70.22	71.93	72.25

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	21	11	8	7	15	12	11	8	14	10	12	17	5
前年比	40.0%	▲ 35.3%	0.0%	16.7%	▲ 11.8%	50.0%	▲ 8.3%	0.0%	27.3%	▲ 16.7%	▲ 42.9%	▲ 5.6%	▲ 76.2%
㎡単価	13.0	13.4	14.1	13.5	16.4	9.8	13.0	14.6	16.9	12.6	13.4	14.0	14.2
前年比	▲ 10.7%	1.7%	▲ 6.1%	23.5%	16.1%	▲ 37.2%	▲ 13.7%	▲ 30.5%	40.0%	▲ 25.2%	▲ 0.7%	45.3%	9.2%
平均価格	871	917	899	821	993	664	889	978	1,139	842	867	942	748
前年比	▲ 2.4%	5.7%	1.0%	9.0%	0.5%	▲ 40.0%	▲ 16.3%	▲ 19.5%	53.6%	▲ 24.8%	2.4%	49.1%	▲ 14.1%
平均面積	66.89	68.25	63.80	60.89	60.49	67.59	68.61	67.13	67.48	67.02	64.86	67.25	52.59
前年比	9.3%	4.0%	7.5%	▲ 11.8%	▲ 13.4%	▲ 4.4%	▲ 3.1%	15.9%	9.7%	0.5%	3.1%	2.6%	▲ 21.4%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

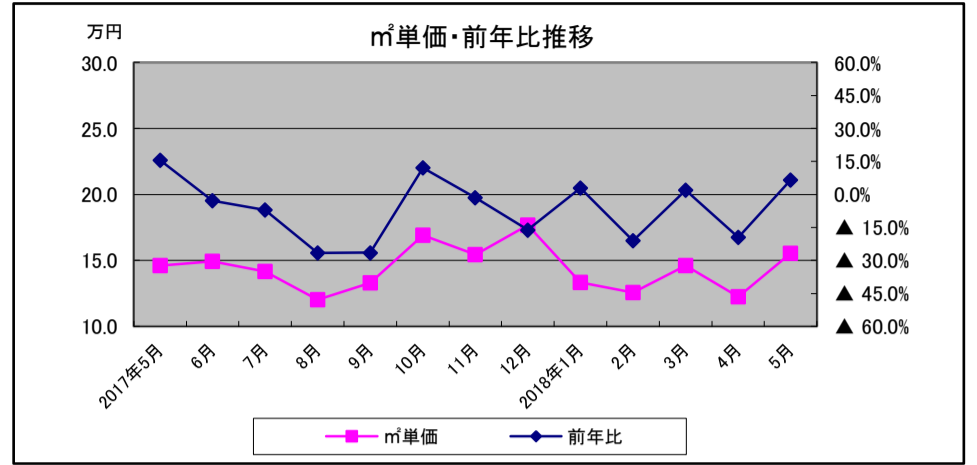
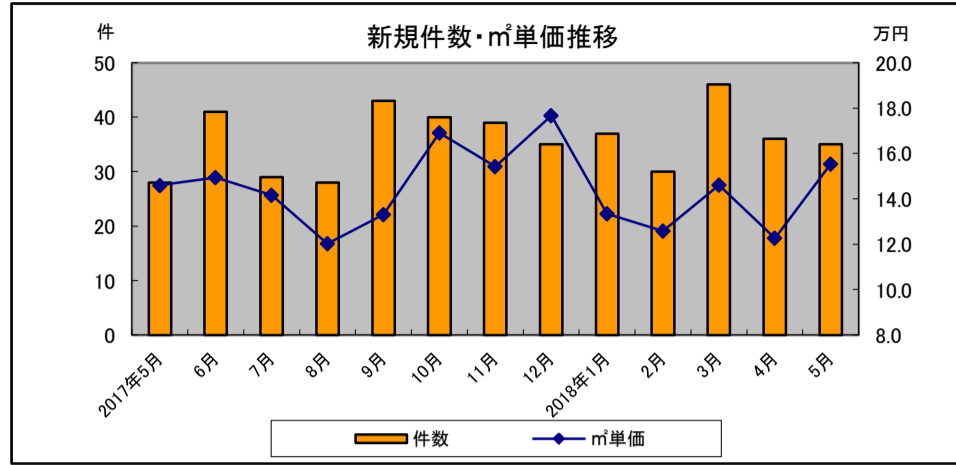
【和歌山市】

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	11	8	6	6	12	7	8	6	9	5	8	10	5
㎡単価	17.6	15.4	16.9	14.4	18.9	10.2	14.1	17.0	23.0	17.8	15.6	19.2	14.2
平均価格	1,200	1,065	1,053	868	1,146	687	941	1,173	1,526	1,132	965	1,341	748
平均面積	68.13	69.31	62.46	60.18	60.62	67.49	66.61	69.08	66.34	63.66	61.86	69.89	52.59

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	10	3	2	1	3	5	3	2	5	5	4	7	0
㎡単価	7.8	8.0	6.4	8.3	6.4	9.3	10.1	6.4	6.4	7.8	9.5	5.9	
平均価格	509	523	435	540	383	632	750	390	444	552	670	372	
平均面積	65.52	65.42	67.83	65.12	59.98	67.74	73.94	61.27	69.54	70.37	70.86	63.47	

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	28	41	29	28	43	40	39	35	37	30	46	36	35
前年比	▲ 26.3%	0.0%	▲ 27.5%	▲ 9.7%	72.0%	0.0%	▲ 9.3%	45.8%	5.7%	▲ 46.4%	▲ 9.8%	▲ 2.7%	25.0%
㎡単価	14.6	14.9	14.2	12.0	13.3	16.9	15.4	17.7	13.3	12.6	14.6	12.3	15.5
前年比	15.6%	▲ 2.9%	▲ 7.1%	▲ 26.6%	▲ 26.5%	12.2%	▲ 1.5%	▲ 16.1%	2.9%	▲ 21.1%	1.9%	▲ 19.5%	6.5%
平均価格	951	932	853	788	859	1,124	966	1,165	828	779	1,025	761	1,004
前年比	22.2%	▲ 3.0%	▲ 16.7%	▲ 21.8%	▲ 23.1%	13.2%	▲ 1.1%	▲ 17.8%	▲ 2.9%	▲ 21.4%	7.6%	▲ 22.5%	5.6%
平均面積	65.13	62.35	60.23	65.54	64.58	66.49	62.62	65.94	62.08	61.93	70.22	62.07	64.60
前年比	5.8%	▲ 0.1%	▲ 10.4%	6.5%	4.6%	0.9%	0.4%	▲ 2.0%	▲ 5.6%	▲ 0.4%	5.6%	▲ 3.6%	▲ 0.8%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

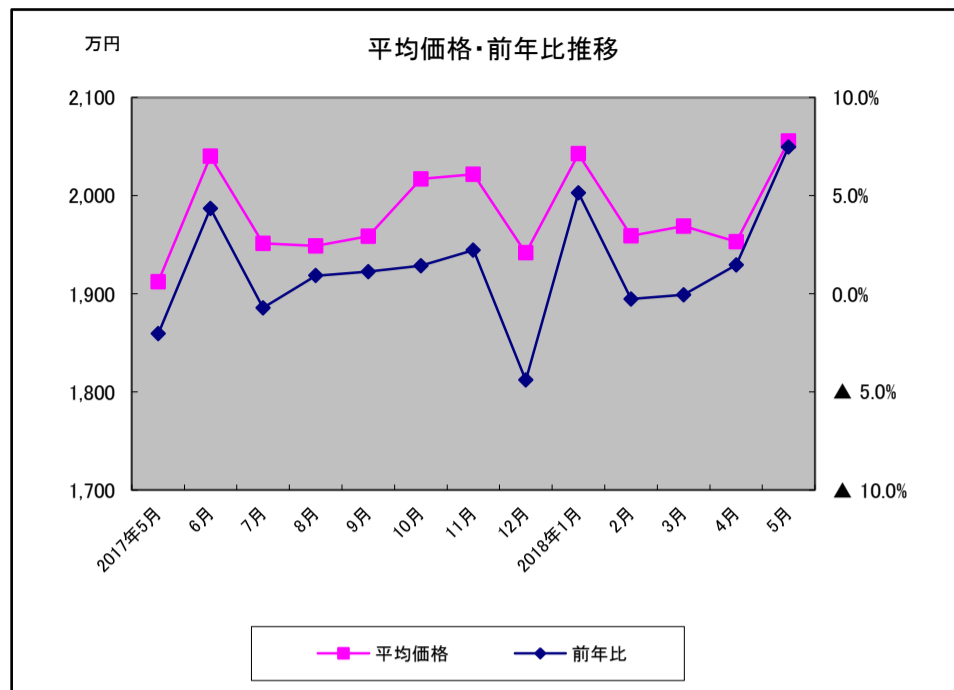
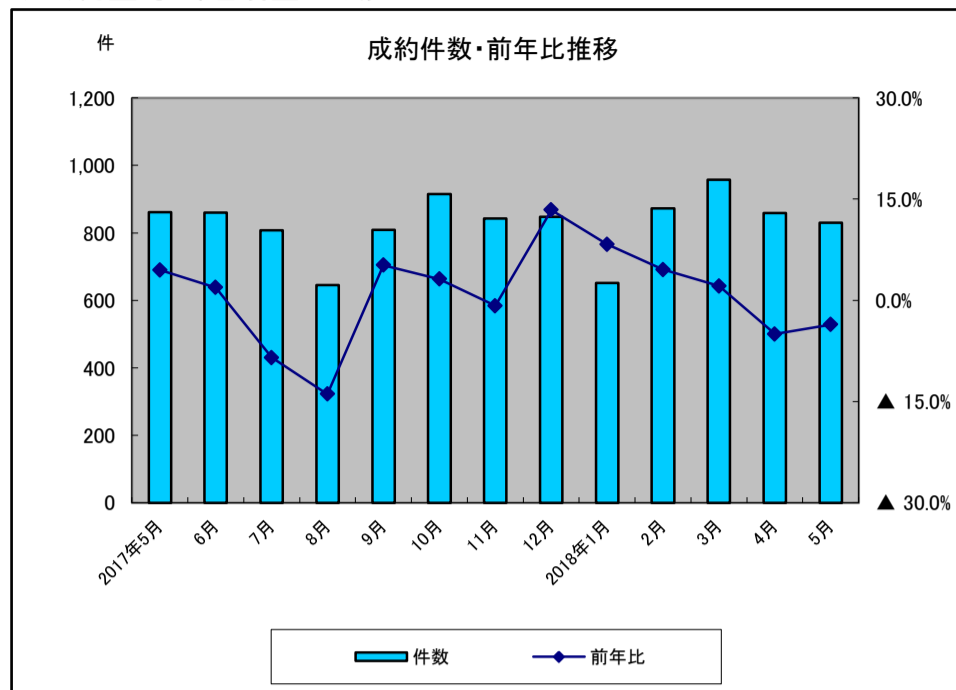
【和歌山市】

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	16	26	18	11	29	22	24	26	19	13	31	24	20
㎡単価	18.7	18.4	17.6	16.5	16.0	23.6	19.9	21.0	18.5	17.8	17.2	14.3	19.6
平均価格	1,251	1,174	1,075	1,170	1,054	1,529	1,271	1,367	1,194	1,095	1,222	909	1,325
平均面積	66.71	63.75	61.19	70.93	65.82	64.74	63.96	65.26	64.68	61.62	71.16	63.41	67.67

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	12	15	11	17	14	18	15	9	18	17	15	12	15
㎡単価	8.7	8.5	8.4	8.7	7.3	9.2	7.9	8.6	7.5	8.6	9.1	7.8	9.5
平均価格	551	512	490	541	455	629	479	581	442	537	619	465	576
平均面積	63.02	59.93	58.66	62.06	62.02	68.64	60.49	67.90	59.34	62.17	68.27	59.37	60.51

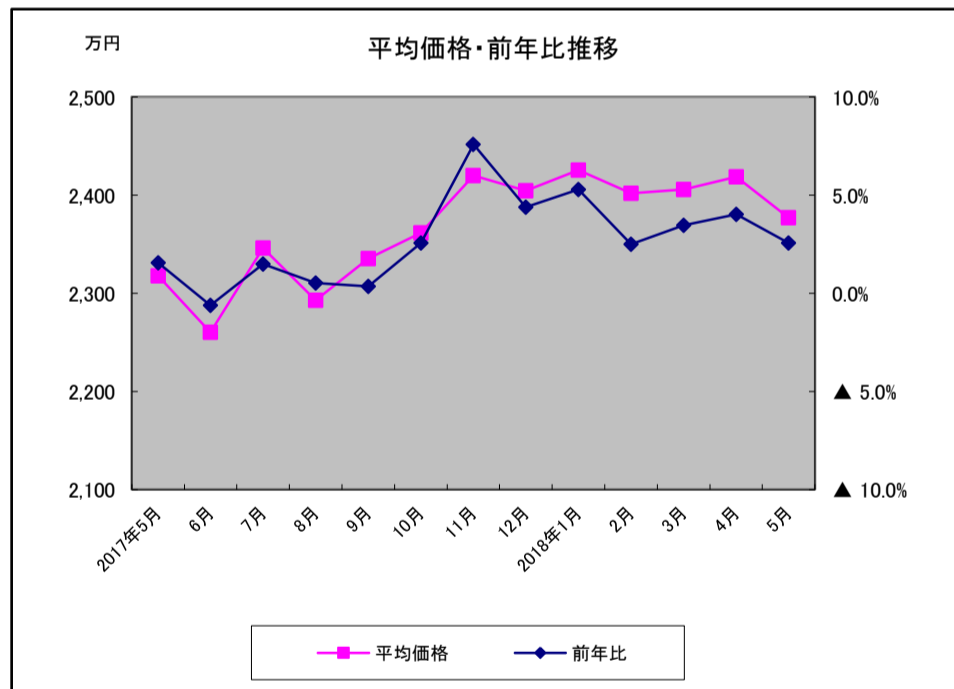
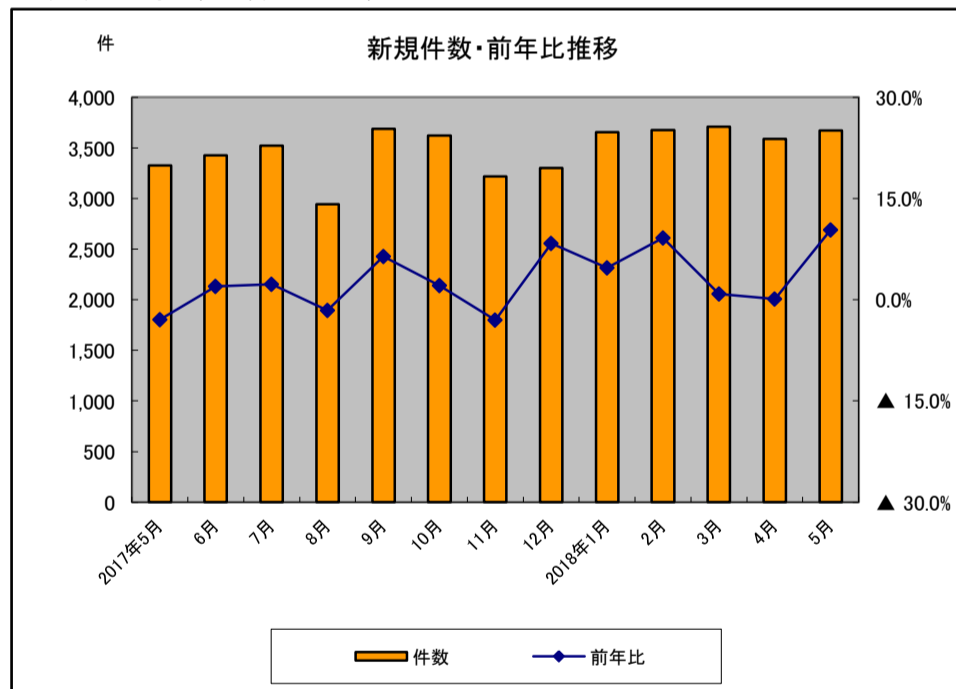
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	861	860	807	645	809	915	842	847	651	873	957	859	830
前年比	4.5%	1.9%	▲ 8.5%	▲ 13.9%	5.2%	3.2%	▲ 0.8%	13.4%	8.3%	4.6%	2.1%	▲ 5.0%	▲ 3.6%
平均価格	1,912	2,040	1,951	1,949	1,959	2,017	2,022	1,942	2,042	1,959	1,969	1,953	2,055
前年比	▲ 2.0%	4.3%	▲ 0.7%	0.9%	1.1%	1.4%	2.2%	▲ 4.4%	5.1%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	1.5%	7.5%
平均土地面積	136.59	136.95	133.56	137.31	136.03	142.80	137.10	135.27	140.59	136.67	134.06	135.84	139.33
前年比	1.7%	▲ 4.0%	▲ 1.7%	▲ 2.4%	▲ 0.4%	2.7%	▲ 0.8%	▲ 3.3%	2.2%	1.6%	0.1%	▲ 0.4%	2.0%
平均建物面積	105.73	106.60	106.23	108.07	106.10	108.18	108.96	106.60	107.93	105.60	105.78	107.04	108.82
前年比	0.6%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	▲ 0.2%	0.2%	1.1%	0.5%	▲ 1.9%	▲ 0.4%	▲ 0.9%	▲ 1.0%	1.5%	2.9%

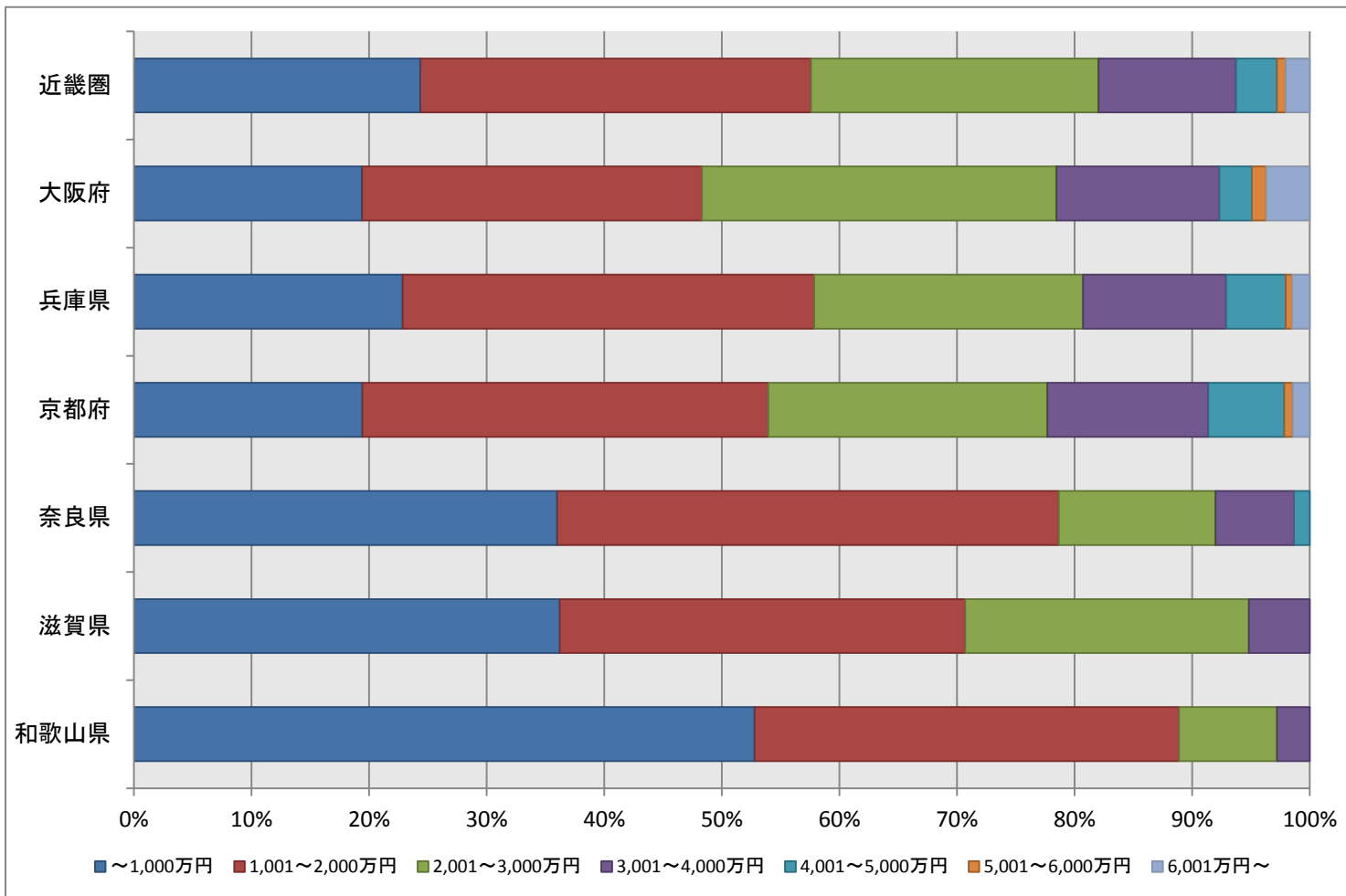
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3,326	3,427	3,522	2,946	3,691	3,623	3,220	3,303	3,655	3,676	3,710	3,589	3,671
前年比	▲ 3.0%	2.0%	2.3%	▲ 1.6%	6.4%	2.1%	▲ 3.0%	8.4%	4.8%	9.2%	0.9%	0.1%	10.4%
平均価格	2,318	2,260	2,346	2,293	2,335	2,361	2,420	2,404	2,425	2,402	2,406	2,419	2,377
前年比	1.6%	▲ 0.6%	1.5%	0.5%	0.3%	2.6%	7.6%	4.4%	5.3%	2.5%	3.5%	4.0%	2.6%
平均土地面積	142.86	141.37	144.73	141.99	140.91	143.80	145.82	143.67	143.49	143.73	144.69	142.20	145.18
前年比	▲ 1.5%	▲ 0.6%	▲ 1.7%	0.0%	▲ 0.8%	0.3%	2.1%	▲ 0.7%	▲ 0.3%	0.4%	0.5%	▲ 0.8%	1.6%
平均建物面積	111.50	111.14	112.12	110.67	111.11	141.84	112.68	111.48	111.46	111.25	111.83	112.37	111.71
前年比	▲ 1.6%	▲ 1.2%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	▲ 0.7%	26.1%	1.4%	▲ 0.5%	0.4%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	0.6%	0.2%

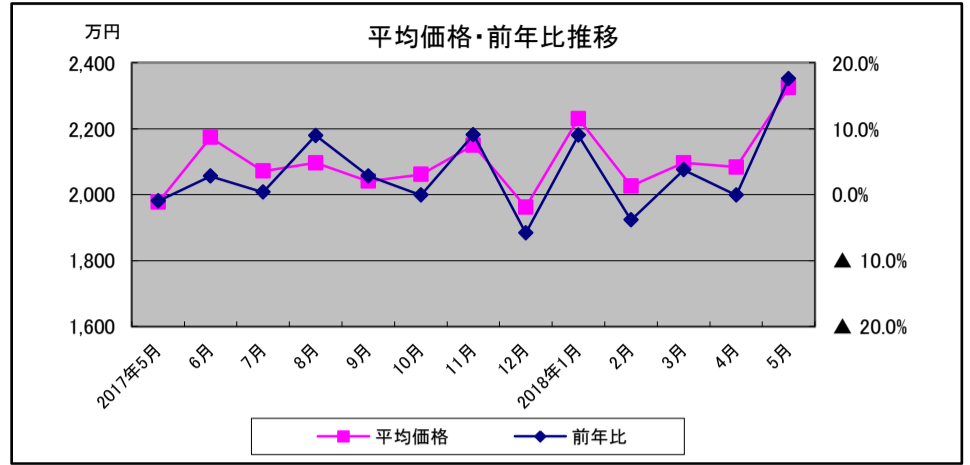
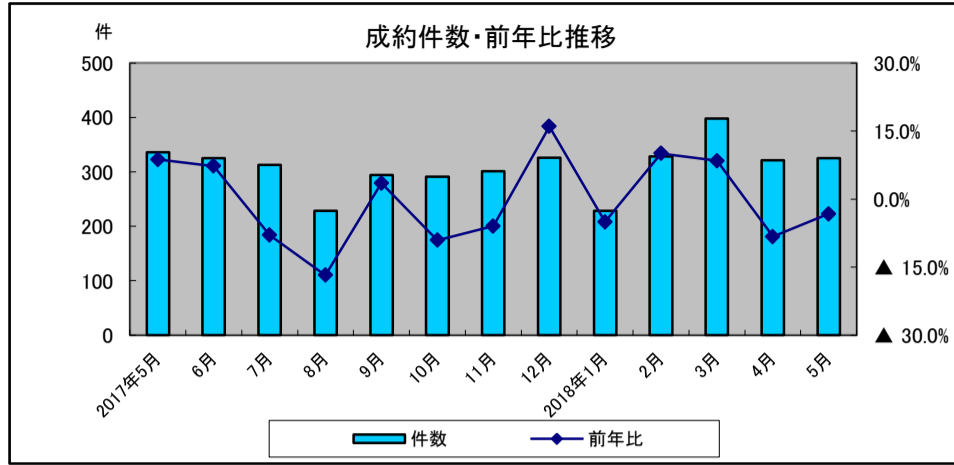
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	63	94	98	45	9	4	12
構成比	19.4%	28.9%	30.2%	13.8%	2.8%	1.2%	3.7%
兵庫県	45	69	45	24	10	1	3
構成比	22.8%	35.0%	22.8%	12.2%	5.1%	0.5%	1.5%
京都府	27	48	33	19	9	1	2
構成比	19.4%	34.5%	23.7%	13.7%	6.5%	0.7%	1.4%
奈良県	27	32	10	5	1	0	0
構成比	36.0%	42.7%	13.3%	6.7%	1.3%	0.0%	0.0%
滋賀県	21	20	14	3	0	0	0
構成比	36.2%	34.5%	24.1%	5.2%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	19	13	3	1	0	0	0
構成比	52.8%	36.1%	8.3%	2.8%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	202	276	203	97	29	6	17
構成比	24.3%	33.3%	24.5%	11.7%	3.5%	0.7%	2.0%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	336	325	313	228	294	291	301	326	228	328	398	321	325
前年比	8.7%	7.3%	▲ 7.9%	▲ 16.8%	3.5%	▲ 9.1%	▲ 5.9%	16.0%	▲ 5.0%	10.1%	8.4%	▲ 8.3%	▲ 3.3%
平均価格	1,977	2,174	2,072	2,097	2,041	2,061	2,150	1,962	2,230	2,026	2,097	2,084	2,324
前年比	▲ 1.0%	2.8%	0.4%	9.0%	2.8%	▲ 0.1%	9.1%	▲ 5.8%	9.0%	▲ 3.8%	3.8%	▲ 0.1%	17.6%
平均土地面積	111.69	116.02	111.62	117.26	112.92	114.32	112.42	115.48	118.21	112.66	111.74	114.10	122.18
前年比	▲ 1.0%	▲ 5.9%	▲ 5.0%	▲ 3.5%	0.6%	▲ 2.1%	▲ 0.4%	▲ 2.2%	▲ 1.2%	1.0%	▲ 1.9%	▲ 5.4%	9.4%
平均建物面積	104.53	107.11	105.47	107.07	105.11	108.75	111.04	104.62	109.41	104.44	105.60	107.27	112.36
前年比	1.0%	▲ 1.6%	▲ 4.8%	▲ 0.2%	1.1%	3.3%	4.9%	▲ 4.2%	0.1%	▲ 2.7%	0.8%	0.4%	7.5%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	56	47	49	40	39	52	49	46	37	57	76	61	60
平均価格	2,156	2,622	2,642	2,555	2,593	2,485	2,811	2,620	2,692	2,566	2,509	2,668	2,937
平均土地面積	72.42	75.14	81.77	82.34	74.19	84.73	86.32	79.81	75.49	76.26	76.40	74.99	79.03
平均建物面積	107.17	116.53	124.46	113.25	103.70	118.55	132.17	109.04	115.11	110.82	107.13	116.92	121.26

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1	6	5	4	4	0	2	7	4	2	5	5	2
平均価格	1,380	3,155	4,727	4,258	3,275		7,550	3,746	4,540	3,730	6,536	5,690	3,680
平均土地面積	133.41	73.48	80.83	64.35	93.83		82.04	70.80	67.33	78.41	88.78	81.82	84.78
平均建物面積	81.45	138.85	170.87	158.16	120.12		185.44	95.07	162.70	157.26	156.81	127.74	109.04

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	55	41	44	36	35	52	47	39	33	55	71	56	58
平均価格	2,170	2,544	2,405	2,366	2,515	2,485	2,610	2,418	2,468	2,524	2,225	2,398	2,912
平均土地面積	71.31	75.39	81.88	84.34	71.95	84.73	86.50	81.43	76.48	76.19	75.53	74.38	78.83
平均建物面積	107.64	113.27	119.19	108.26	101.82	118.55	129.91	111.55	109.34	109.14	103.64	115.95	121.68

【堺市】堺市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	48	35	35	23	27	34	32	46	24	42	46	45	38
平均価格	1,779	2,216	1,995	1,887	2,013	1,788	1,946	1,952	2,296	1,925	2,119	1,818	2,272
平均土地面積	116.61	123.40	102.53	109.59	100.06	139.67	122.59	131.97	125.21	125.59	119.53	129.47	144.18
平均建物面積	101.63	104.95	93.51	95.72	92.56	104.65	107.82	103.51	111.19	102.62	105.60	101.73	115.60

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	81	77	69	48	65	69	67	59	54	72	91	61	70
平均価格	2,761	2,895	2,951	2,933	2,907	2,634	2,711	2,539	3,039	2,690	2,797	2,825	3,295
平均土地面積	123.35	124.97	136.96	140.43	126.70	112.39	113.92	113.57	140.51	123.07	122.55	122.66	153.63
平均建物面積	108.65	113.36	111.03	119.22	115.03	106.69	108.40	107.39	117.81	109.85	108.52	111.40	120.07

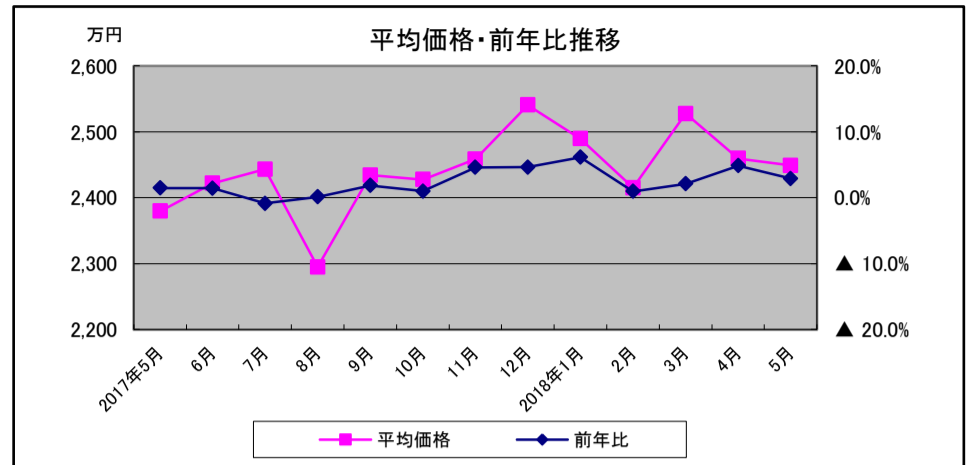
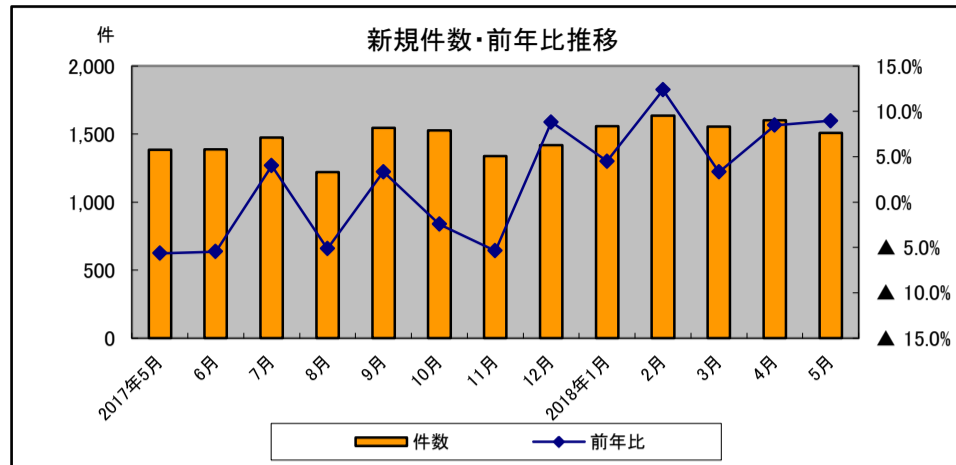
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	87	91	99	66	95	80	84	93	66	81	100	87	79
平均価格	1,728	1,879	1,670	1,608	1,722	1,857	1,902	1,650	1,834	1,531	1,599	1,765	1,950
平均土地面積	104.40	108.21	95.77	100.83	107.49	106.35	100.79	107.93	100.27	81.35	92.80	100.44	102.25
平均建物面積	103.15	99.58	96.32	99.68	104.93	109.43	105.45	98.34	98.36	91.04	99.46	101.77	106.07

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	64	75	61	51	68	56	69	82	47	76	85	67	78
平均価格	1,317	1,491	1,315	1,678	1,353	1,418	1,531	1,537	1,461	1,577	1,552	1,469	1,387
平均土地面積	137.53	138.48	137.88	147.57	134.67	140.16	138.93	136.17	147.84	156.31	149.85	149.34	136.62
平均建物面積	101.08	104.93	105.63	105.48	101.66	103.72	106.87	107.89	109.91	109.83	108.32	105.61	103.39

◆新規登録（大阪府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,385	1,387	1,474	1,219	1,544	1,526	1,338	1,418	1,558	1,635	1,554	1,601	1,509
前年比	▲5.7%	▲5.5%	4.0%	▲5.1%	3.3%	▲2.4%	▲5.4%	8.8%	4.5%	12.4%	3.3%	8.5%	9.0%
平均価格	2,380	2,422	2,443	2,295	2,434	2,428	2,458	2,541	2,489	2,415	2,527	2,459	2,449
前年比	1.5%	1.4%	▲0.9%	0.1%	1.8%	1.0%	4.6%	4.6%	6.1%	1.0%	2.1%	4.8%	2.9%
平均土地面積	118.83	116.65	120.04	115.21	117.02	118.72	123.91	118.74	118.30	118.99	117.81	118.31	120.98
前年比	▲2.3%	▲2.6%	▲3.0%	▲2.2%	▲2.2%	▲1.6%	3.9%	▲2.5%	▲0.3%	▲1.2%	▲2.2%	▲0.2%	1.8%
平均建物面積	112.33	111.84	110.95	108.71	110.79	110.70	113.58	112.04	110.26	109.46	110.77	111.63	111.02
前年比	▲1.2%	▲1.0%	▲3.2%	▲0.7%	▲2.0%	▲1.0%	2.2%	0.2%	0.7%	▲1.8%	▲1.9%	1.1%	▲1.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	208	214	236	185	244	249	212	230	293	265	261	270	229
平均価格	3,390	3,273	3,289	2,935	3,440	3,343	3,272	3,411	3,159	3,094	3,379	3,318	3,277
平均土地面積	80.76	83.32	84.57	81.45	86.52	81.41	85.97	84.08	80.22	79.24	82.65	85.31	86.27
平均建物面積	130.66	126.50	120.13	117.57	126.95	122.77	121.54	126.25	119.61	118.00	118.73	124.80	123.47

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	16	11	16	8	15	15	15	14	14	17	22	17	11
平均価格	4,796	5,842	6,891	5,599	6,006	7,564	6,302	7,257	7,259	5,090	5,436	4,341	5,196
平均土地面積	80.42	84.07	93.41	80.41	85.73	96.90	82.42	84.97	81.60	71.15	74.98	73.10	72.00
平均建物面積	147.66	191.21	173.43	147.05	168.07	143.19	128.81	176.73	151.64	119.12	131.69	111.70	134.41

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	192	203	220	177	229	234	197	216	279	248	239	253	218
平均価格	3,273	3,134	3,027	2,815	3,272	3,073	3,041	3,161	2,953	2,957	3,190	3,250	3,180
平均土地面積	80.79	83.28	83.93	81.50	86.57	80.41	86.24	84.02	80.15	79.79	83.35	86.13	86.99
平均建物面積	129.25	122.99	116.25	116.24	124.25	121.46	120.98	122.98	118.00	117.92	117.53	125.68	122.92

【堺市】堺市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	147	158	159	135	186	144	169	173	190	197	186	192	180
平均価格	2,334	2,355	2,340	2,361	2,262	2,309	2,655	2,631	2,260	2,176	2,273	2,351	2,558
平均土地面積	123.46	128.80	125.76	128.18	124.88	131.27	139.07	133.03	121.16	121.99	123.09	130.42	132.54
平均建物面積	111.62	105.10	110.95	112.21	104.71	109.05	120.40	115.83	102.53	101.55	105.80	109.31	109.95

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	252	252	275	229	290	318	252	307	295	321	317	314	278
平均価格	3,352	3,398	3,249	3,128	3,184	3,085	3,325	3,245	3,445	3,364	3,505	3,292	3,326
平均土地面積	143.04	135.50	134.10	133.18	130.83	136.91	147.85	133.94	141.32	142.12	141.04	139.18	145.31
平均建物面積	118.40	118.14	113.19	112.68	111.78	117.07	121.92	114.19	119.65	119.63	120.78	120.69	116.19

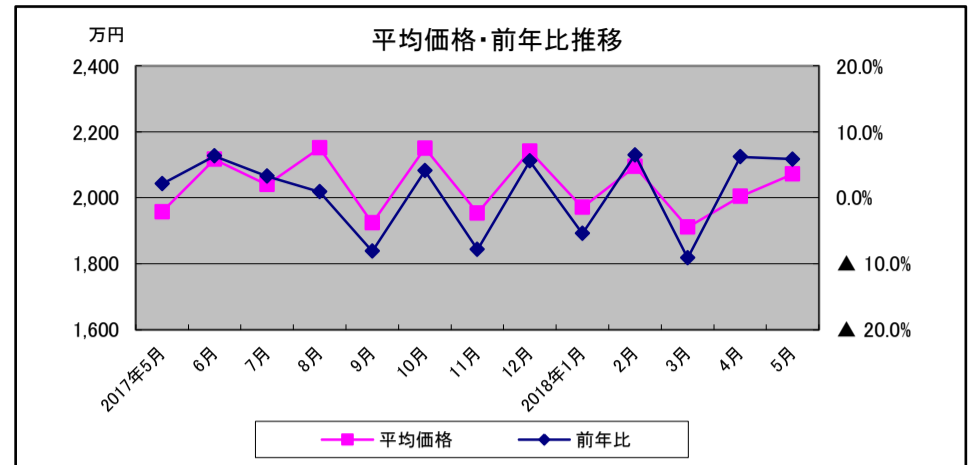
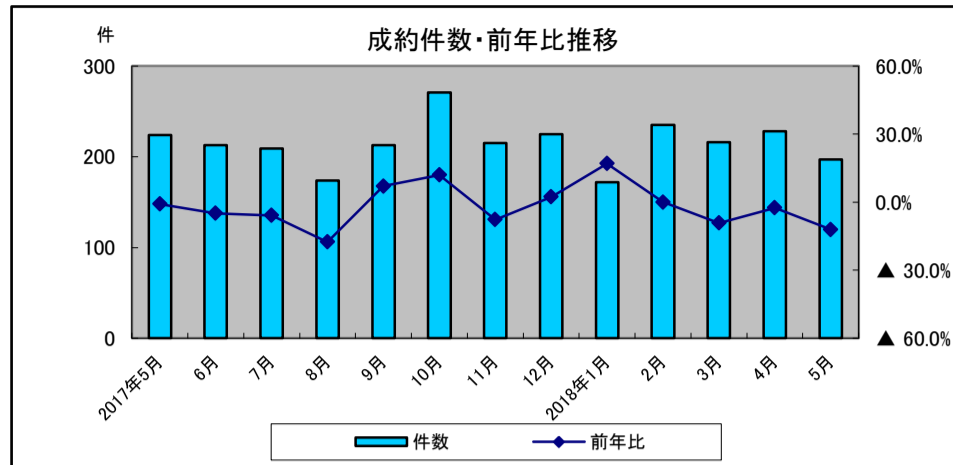
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	389	408	437	364	416	450	340	393	433	455	417	469	416
平均価格	1,907	1,924	2,083	1,938	2,083	2,031	2,008	2,085	2,022	1,959	1,967	1,937	1,923
平均土地面積	100.39	95.73	108.91	96.47	99.87	102.82	100.05	104.15	100.05	101.76	99.66	96.07	99.15
平均建物面積	105.07	101.89	106.86	102.54	106.35	102.56	103.75	104.79	102.14	101.95	101.52	100.34	103.00

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	389	355	367	306	408	365	365	315	347	397	373	356	406
平均価格	1,699	1,816	1,769	1,680	1,736	1,765	1,716	1,738	1,820	1,836	1,853	1,820	1,871
平均土地面積	140.20	141.98	143.08	138.74	139.36	142.98	144.62	139.60	152.08	145.10	140.33	147.72	141.16
平均建物面積	106.12	112.99	108.25	106.17	107.72	107.62	109.20	106.54	108.75	108.06	109.51	109.78	109.16

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	224	213	209	174	213	271	215	225	172	235	216	228	197
前年比	▲ 0.9%	▲ 4.9%	▲ 5.9%	▲ 17.5%	7.0%	12.0%	▲ 7.7%	2.3%	17.0%	0.0%	▲ 9.2%	▲ 2.6%	▲ 12.1%
平均価格	1,957	2,116	2,040	2,151	1,923	2,150	1,954	2,141	1,971	2,094	1,910	2,004	2,072
前年比	2.1%	6.3%	3.3%	0.9%	▲ 8.1%	4.1%	▲ 7.9%	5.6%	▲ 5.4%	6.5%	▲ 9.1%	6.2%	5.9%
平均土地面積	160.09	154.17	152.56	151.38	151.09	163.51	148.59	152.29	155.76	155.44	149.78	151.96	153.80
前年比	3.4%	▲ 3.4%	5.7%	0.9%	▲ 4.4%	9.6%	▲ 7.6%	▲ 3.6%	0.8%	2.8%	1.0%	3.6%	▲ 3.9%
平均建物面積	110.58	110.78	110.55	114.57	107.61	112.30	109.17	111.52	109.68	109.82	108.38	107.96	110.28
前年比	0.1%	▲ 1.2%	4.4%	2.8%	▲ 2.8%	1.9%	▲ 2.9%	1.3%	▲ 2.0%	1.9%	▲ 2.1%	2.6%	▲ 0.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	75	80	73	55	71	105	70	72	58	80	68	93	66
平均価格	1,983	2,277	2,146	2,242	1,811	2,313	1,919	2,556	2,267	2,276	2,019	2,218	2,204
平均土地面積	159.82	155.19	154.91	138.08	159.53	163.12	139.17	144.74	148.91	165.39	153.04	154.61	151.84
平均建物面積	107.59	109.33	113.76	111.16	107.96	117.15	106.11	114.52	107.12	112.25	108.37	105.94	109.90

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	6	18	9	12	8	13	7	11	11	9	9	16	8
平均価格	3,188	3,911	3,277	3,248	2,935	4,499	3,500	4,451	3,212	4,553	2,714	4,319	3,516
平均土地面積	100.92	149.67	120.21	100.68	114.26	116.89	117.26	118.67	82.84	151.45	121.79	142.39	86.15
平均建物面積	106.94	129.33	111.39	110.27	111.82	131.72	102.58	129.08	94.35	114.53	98.15	113.58	95.20

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	69	62	64	43	63	92	63	61	47	71	59	77	58
平均価格	1,878	1,803	1,987	1,961	1,669	2,004	1,744	2,214	2,046	1,988	1,913	1,782	2,023
平均土地面積	164.94	156.79	159.79	148.52	165.28	169.65	141.61	149.44	164.38	167.16	157.81	157.15	160.90
平均建物面積	107.65	103.52	114.09	111.41	107.47	115.09	106.50	111.89	110.11	111.96	109.93	104.36	111.93

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	42	42	37	42	47	61	44	55	42	52	53	37	35
平均価格	2,325	2,167	2,135	2,132	2,254	2,238	2,131	2,046	2,148	2,022	2,053	1,923	2,385
平均土地面積	188.36	156.18	166.88	185.90	170.09	191.58	176.92	175.06	185.32	161.36	169.21	169.79	162.47
平均建物面積	120.29	106.77	115.39	122.71	117.49	124.02	118.47	111.81	117.26	108.71	118.28	112.58	112.11

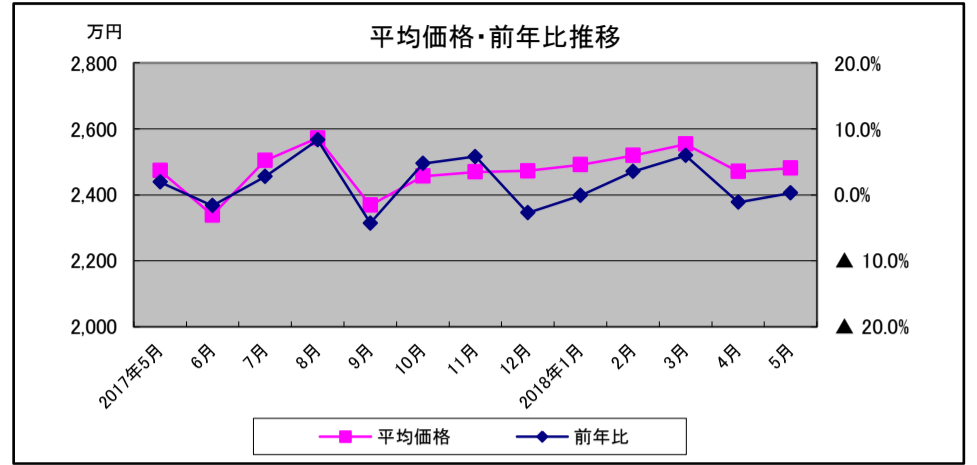
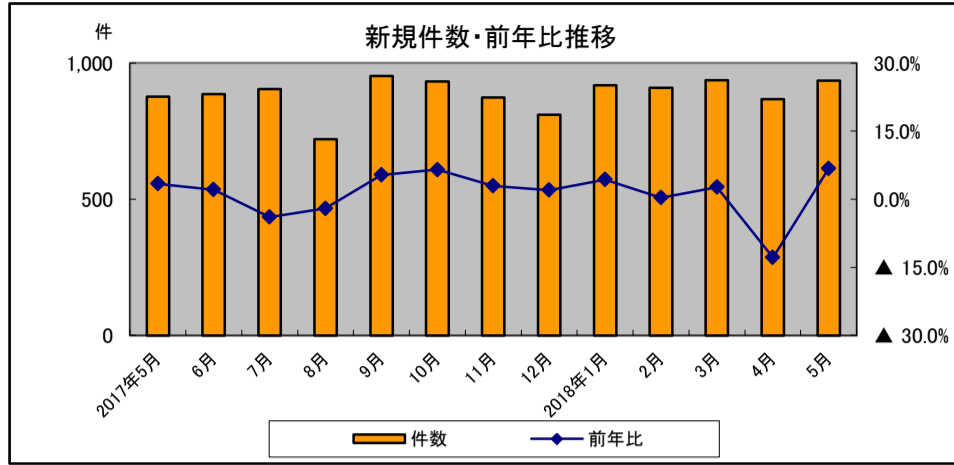
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	29	31	31	31	39	33	35	29	24	34	34	23	30
平均価格	3,090	2,863	2,823	3,105	2,765	3,188	2,901	3,159	2,648	3,195	2,851	3,487	2,865
平均土地面積	118.07	138.95	114.48	126.60	123.63	123.17	119.57	110.09	119.77	116.89	131.23	114.38	130.46
平均建物面積	105.70	113.99	104.21	124.57	106.71	104.35	103.40	112.68	108.49	108.49	115.29	115.78	105.19

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	68	53	59	36	45	60	54	59	41	59	52	57	58
平均価格	1,368	1,557	1,581	1,521	1,215	1,400	1,497	1,439	1,163	1,376	1,195	1,410	1,453
平均土地面積	155.47	152.69	153.96	134.47	129.23	153.90	145.09	151.72	146.63	152.83	131.89	140.05	156.88
平均建物面積	112.23	114.97	105.61	103.87	98.82	99.30	110.44	105.98	104.82	107.38	95.80	101.30	109.75

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	877	886	904	721	952	933	873	810	919	909	938	868	936
前年比	3.4%	2.1%	▲ 3.9%	▲ 2.0%	5.3%	6.5%	2.9%	2.0%	4.3%	0.3%	2.6%	▲ 12.9%	6.7%
平均価格	2,473	2,338	2,504	2,572	2,368	2,456	2,469	2,472	2,491	2,519	2,553	2,470	2,480
前年比	1.9%	▲ 1.6%	2.7%	8.3%	▲ 4.3%	4.7%	5.8%	▲ 2.7%	▲ 0.1%	3.5%	5.9%	▲ 1.1%	0.3%
平均土地面積	159.73	159.94	162.18	163.23	155.55	164.12	160.01	163.95	166.72	162.95	162.33	161.84	161.77
前年比	▲ 2.9%	▲ 0.4%	0.1%	1.0%	▲ 4.0%	▲ 0.5%	0.5%	▲ 0.2%	2.5%	1.1%	▲ 0.5%	0.5%	1.3%
平均建物面積	114.22	113.77	116.03	116.07	113.00	116.77	113.25	114.44	115.48	114.34	116.39	114.76	115.38
前年比	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 0.6%	1.0%	▲ 1.7%	▲ 0.3%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	0.3%	0.2%	0.3%	0.2%	1.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	296	307	304	218	361	309	264	267	292	308	311	272	308
平均価格	2,687	2,514	2,490	2,624	2,485	2,573	2,528	2,789	2,787	2,664	2,801	2,506	2,916
平均土地面積	155.58	168.03	165.40	160.48	155.96	167.47	162.33	162.66	171.49	166.22	160.01	160.37	164.65
平均建物面積	116.18	115.56	116.40	116.82	111.47	114.69	114.03	115.58	116.47	117.14	116.62	116.12	120.94

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	57	30	53	37	43	40	33	45	43	54	54	39	58
平均価格	4,715	4,339	3,933	4,684	4,718	4,627	4,654	5,282	5,247	4,778	4,903	4,439	5,205
平均土地面積	125.94	129.75	141.62	129.43	138.04	146.74	141.10	130.15	141.59	146.33	121.15	130.54	132.26
平均建物面積	126.06	118.95	128.71	121.98	124.97	126.35	124.67	131.22	124.94	125.52	120.29	118.20	143.20

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	239	277	251	181	318	269	231	222	249	254	257	233	250
平均価格	2,203	2,316	2,185	2,202	2,183	2,267	2,224	2,284	2,362	2,215	2,360	2,182	2,385
平均土地面積	162.64	172.18	170.42	166.83	158.38	170.55	165.36	169.25	176.66	170.44	168.17	165.36	172.16
平均建物面積	113.82	115.20	113.80	115.76	109.65	112.95	112.52	112.41	115.01	115.36	115.85	115.77	115.78

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	183	166	201	154	187	202	176	201	197	194	177	174	204
平均価格	2,585	2,414	2,572	2,400	2,464	2,551	2,448	2,474	2,438	2,586	2,575	2,852	2,474
平均土地面積	185.88	168.86	177.73	180.32	179.74	180.02	168.92	177.21	182.28	180.75	180.93	179.05	172.50
平均建物面積	119.60	116.17	120.39	119.01	119.15	123.28	112.63	117.17	117.89	116.70	119.31	120.53	113.19

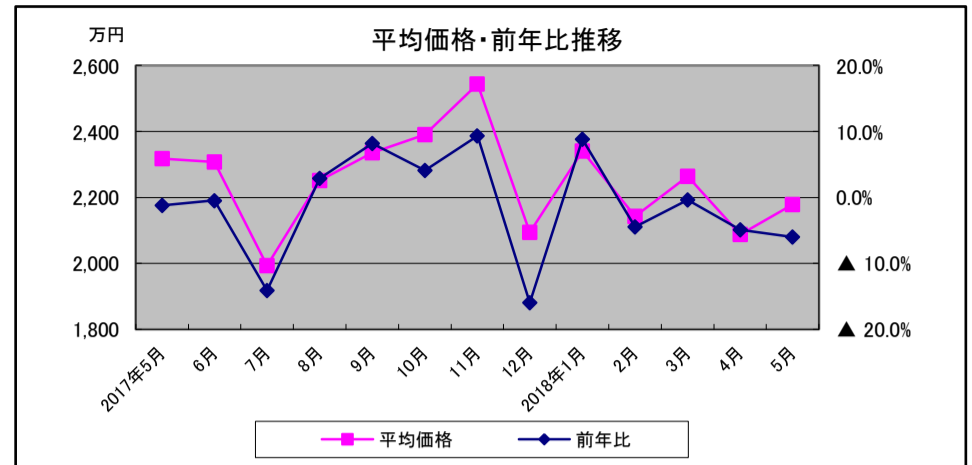
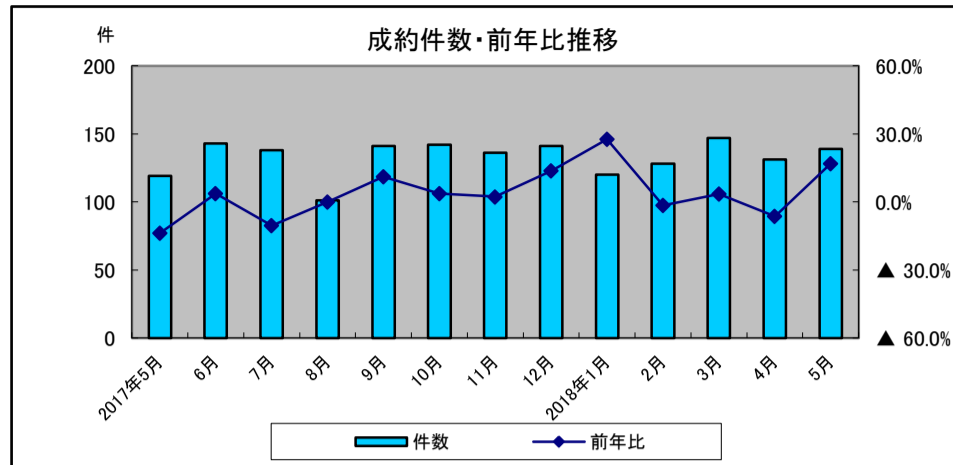
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	158	152	153	144	164	147	160	123	147	162	161	163	142
平均価格	3,362	3,430	3,860	4,031	3,397	3,653	3,772	3,778	3,849	3,671	3,971	3,391	3,620
平均土地面積	136.05	125.96	136.92	147.14	126.24	136.57	135.09	146.82	142.64	142.07	144.59	134.23	140.52
平均建物面積	113.90	113.09	120.08	119.84	112.11	121.12	116.08	122.71	120.74	117.46	121.64	114.22	118.05

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	187	199	210	151	186	210	228	169	203	207	221	194	203
平均価格	1,649	1,533	1,701	1,743	1,535	1,761	1,746	1,399	1,625	1,609	1,580	1,710	1,511
平均土地面積	150.14	152.33	155.61	152.92	146.91	156.31	158.75	149.96	148.55	150.60	151.37	158.22	150.62
平均建物面積	105.63	106.94	109.17	108.34	104.77	111.25	110.35	103.44	104.42	106.80	107.31	107.42	106.35

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	119	143	138	101	141	142	136	141	120	128	147	131	139
前年比	▲ 13.8%	3.6%	▲ 10.4%	0.0%	11.0%	3.6%	2.3%	13.7%	27.7%	▲ 1.5%	3.5%	▲ 6.4%	16.8%
平均価格	2,318	2,307	1,993	2,251	2,336	2,391	2,543	2,094	2,341	2,143	2,264	2,088	2,179
前年比	▲ 1.2%	▲ 0.5%	▲ 14.1%	2.9%	8.2%	4.1%	9.3%	▲ 16.0%	8.8%	▲ 4.5%	▲ 0.4%	▲ 4.9%	▲ 6.0%
平均土地面積	116.52	118.13	117.40	111.54	116.94	112.84	126.31	117.86	113.90	118.87	120.48	112.81	114.13
前年比	1.4%	▲ 8.6%	▲ 5.8%	▲ 8.9%	1.7%	▲ 11.0%	8.3%	▲ 11.6%	▲ 7.9%	8.3%	8.6%	▲ 2.7%	▲ 2.1%
平均建物面積	98.21	97.07	99.03	97.36	98.99	97.07	102.23	97.01	93.57	96.24	98.58	98.16	97.06
前年比	2.6%	▲ 6.4%	▲ 2.9%	0.0%	1.0%	▲ 6.7%	0.1%	▲ 8.3%	▲ 5.2%	▲ 1.1%	▲ 0.1%	0.8%	▲ 1.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	71	81	66	56	92	84	76	82	79	68	85	75	81
平均価格	2,601	2,726	2,281	2,604	2,652	2,907	3,180	2,331	2,659	2,637	2,513	2,322	2,376
平均土地面積	100.40	107.78	96.18	105.59	105.99	99.04	119.87	97.99	101.17	104.55	109.62	100.42	92.09
平均建物面積	95.02	95.63	86.54	92.61	97.13	95.83	102.02	90.61	91.11	96.38	95.24	96.42	92.49

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	23	30	17	22	28	35	30	34	30	27	29	22	27
平均価格	3,808	4,034	2,907	3,883	4,033	3,899	4,208	2,910	3,311	3,014	3,559	3,008	3,091
平均土地面積	95.86	114.61	104.54	116.59	125.38	97.93	137.75	102.36	94.23	98.50	98.93	98.92	95.20
平均建物面積	97.82	107.79	82.74	93.45	104.88	97.61	104.49	92.05	91.70	87.74	95.13	103.15	95.10

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	48	51	49	34	64	49	46	48	49	41	56	53	54
平均価格	2,023	1,956	2,064	1,776	2,048	2,198	2,510	1,921	2,259	2,389	1,972	2,037	2,018
平均土地面積	102.57	103.76	93.29	98.47	97.50	99.84	108.21	94.89	105.42	108.54	115.16	101.04	90.53
平均建物面積	93.68	88.47	87.85	92.07	93.74	94.55	100.42	89.59	90.75	102.07	95.29	93.63	91.19

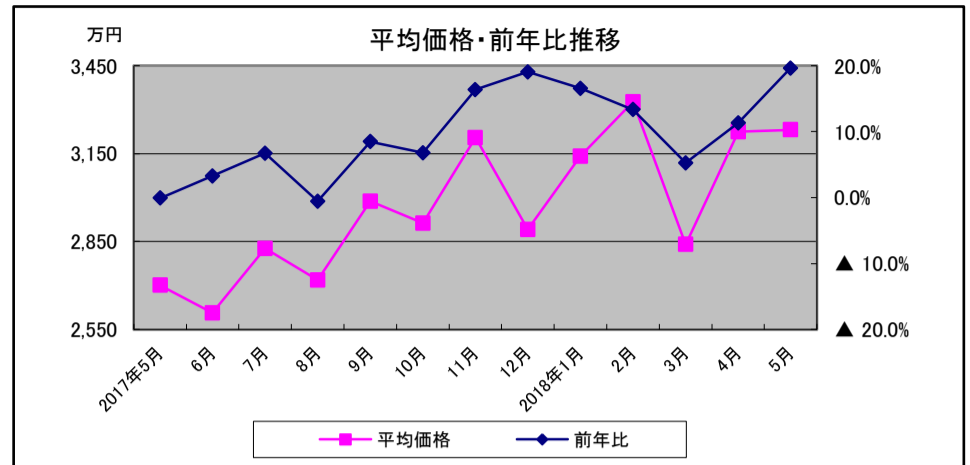
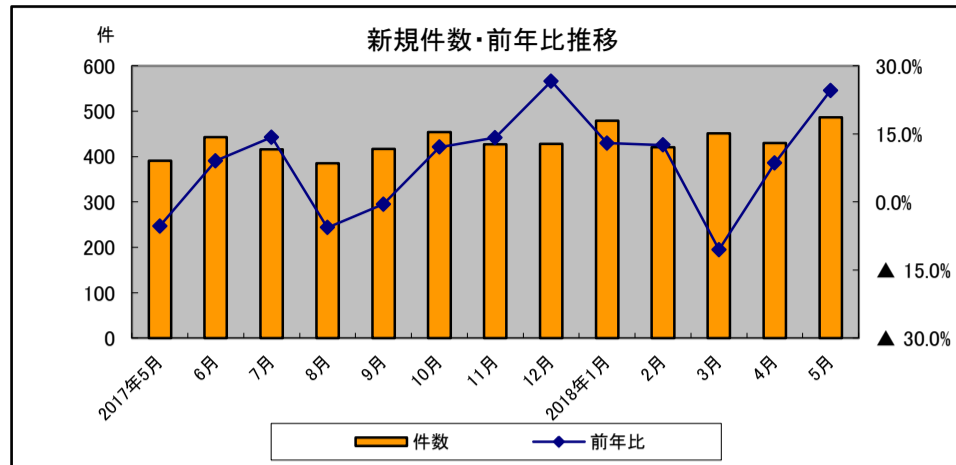
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	41	51	52	35	44	48	42	47	31	53	55	45	46
平均価格	2,005	1,862	1,957	1,986	1,828	1,761	1,935	1,908	1,873	1,676	2,005	1,879	2,118
平均土地面積	135.29	124.00	127.35	112.59	130.88	120.07	124.22	132.78	134.02	131.35	130.44	118.96	134.46
平均建物面積	101.60	97.33	106.50	102.14	101.73	98.28	99.59	104.13	99.63	97.36	101.90	97.87	102.90

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	7	11	20	10	5	10	18	12	10	7	7	11	12
平均価格	1,277	1,293	1,137	1,202	996	1,083	1,274	1,203	1,280	881	1,274	1,349	1,086
平均土地面積	170.05	167.11	161.52	141.17	195.70	194.08	158.35	195.18	152.09	163.44	173.97	172.17	184.96
平均建物面積	110.70	106.47	120.86	107.26	109.16	101.72	109.25	112.84	94.26	86.30	113.01	111.22	105.50

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	391	443	416	385	417	454	427	428	479	421	451	430	487
前年比	▲ 5.3%	9.1%	14.3%	▲ 5.6%	▲ 0.5%	12.1%	14.2%	26.6%	13.0%	12.6%	▲ 10.5%	8.6%	24.6%
平均価格	2,701	2,607	2,827	2,719	2,988	2,913	3,204	2,891	3,141	3,327	2,840	3,225	3,231
前年比	▲ 0.1%	3.3%	6.7%	▲ 0.6%	8.5%	6.8%	16.4%	19.1%	16.6%	13.3%	5.2%	11.3%	19.6%
平均土地面積	126.40	125.16	133.53	125.51	124.72	129.60	130.32	130.33	128.57	136.03	134.34	128.72	131.45
前年比	▲ 5.7%	▲ 1.0%	0.8%	▲ 4.6%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	2.6%	3.1%	▲ 2.5%	4.8%	6.9%	▲ 4.3%	4.0%
平均建物面積	101.22	102.40	105.11	102.00	105.06	104.51	103.83	104.98	105.85	109.46	104.13	104.71	107.60
前年比	▲ 6.3%	▲ 1.1%	1.6%	▲ 4.4%	3.0%	0.7%	▲ 0.4%	2.7%	2.4%	2.5%	1.6%	▲ 1.6%	6.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	196	225	215	204	231	248	233	219	275	230	234	253	264
平均価格	3,343	3,183	3,680	3,370	3,939	3,633	4,124	3,910	3,917	4,296	3,595	4,067	4,208
平均土地面積	109.60	110.89	124.13	110.44	113.80	117.39	115.69	117.41	118.23	119.65	118.72	116.45	112.39
平均建物面積	96.51	101.49	105.71	101.25	107.04	104.32	104.81	105.39	105.08	112.42	102.98	104.63	109.12

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	83	82	98	87	99	98	97	89	122	103	94	98	107
平均価格	4,757	4,687	5,116	4,299	5,635	5,326	5,979	5,737	5,634	6,358	5,079	6,175	6,371
平均土地面積	108.24	125.68	138.61	106.34	114.45	119.15	114.85	117.56	126.42	119.92	129.80	118.58	114.60
平均建物面積	96.10	110.95	115.35	98.75	114.84	112.85	111.33	112.44	110.87	124.06	109.47	115.35	115.54

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	113	143	117	117	132	150	136	130	153	127	140	155	157
平均価格	2,304	2,320	2,477	2,680	2,667	2,527	2,801	2,660	2,548	2,623	2,598	2,735	2,733
平均土地面積	110.61	102.41	112.01	113.49	113.31	116.24	116.28	117.31	111.70	119.43	111.27	115.11	110.89
平均建物面積	96.82	96.07	97.63	103.11	101.19	98.74	100.16	100.56	100.45	102.98	98.63	97.86	104.74

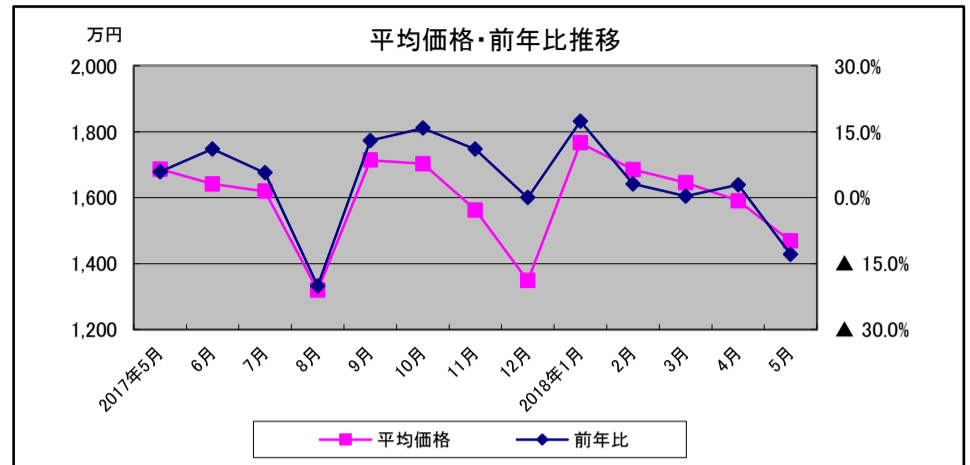
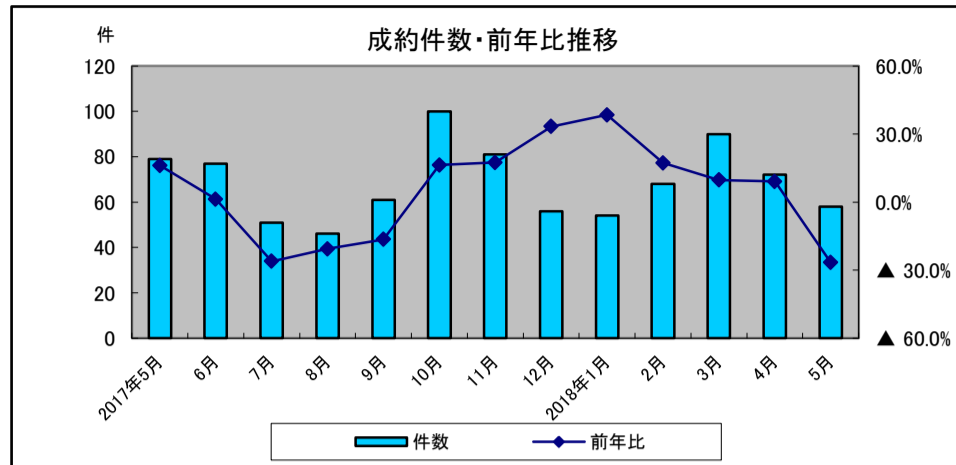
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	149	171	157	140	131	174	144	154	170	157	169	134	170
平均価格	2,305	2,192	2,135	2,118	2,029	2,200	2,380	2,089	2,240	2,248	2,234	2,290	2,239
平均土地面積	133.59	131.59	135.79	130.12	126.80	143.11	140.64	132.54	137.29	154.30	139.55	135.39	143.50
平均建物面積	104.91	102.75	105.09	101.19	101.45	105.44	102.78	102.00	105.92	105.53	103.56	104.31	102.84

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	46	47	44	41	55	32	50	55	34	34	48	43	53
平均価格	1,247	1,362	1,129	1,529	1,276	1,213	1,292	1,075	1,373	1,751	1,296	1,182	1,546
平均土地面積	174.66	170.06	171.38	184.78	165.63	150.79	168.76	175.56	168.66	162.45	192.16	180.08	187.76
平均建物面積	109.28	105.41	102.25	108.45	105.34	100.96	102.26	111.73	111.78	107.52	111.77	106.42	115.37

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	79	77	51	46	61	100	81	56	54	68	90	72	58
前年比	16.2%	1.3%	▲26.1%	▲20.7%	▲16.4%	16.3%	17.4%	33.3%	38.5%	17.2%	9.8%	9.1%	▲26.6%
平均価格	1,686	1,641	1,619	1,319	1,714	1,703	1,562	1,348	1,766	1,685	1,646	1,590	1,468
前年比	5.9%	11.1%	5.7%	▲20.1%	13.0%	15.8%	11.0%	▲0.0%	17.4%	3.1%	0.3%	2.9%	▲12.9%
平均土地面積	159.91	170.42	165.38	177.40	186.16	178.40	178.92	177.13	196.29	172.91	173.58	178.12	180.89
前年比	▲2.3%	▲2.8%	▲8.4%	▲0.6%	2.4%	3.4%	1.9%	12.1%	13.6%	▲1.8%	▲1.6%	5.5%	13.1%
平均建物面積	106.06	109.10	102.24	110.76	117.18	109.61	110.82	108.35	119.74	110.03	109.38	114.21	114.99
前年比	▲1.1%	1.4%	▲8.9%	0.3%	5.7%	0.4%	▲2.0%	1.8%	4.8%	▲0.8%	▲1.4%	1.3%	8.4%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

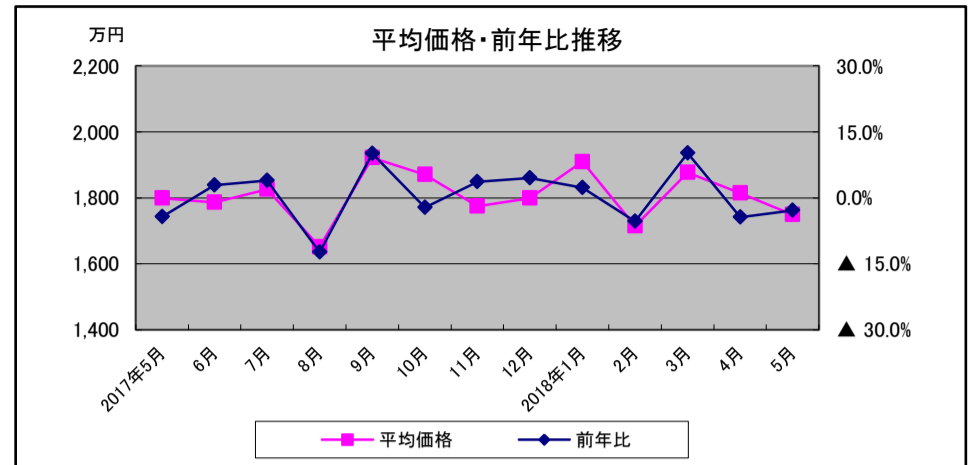
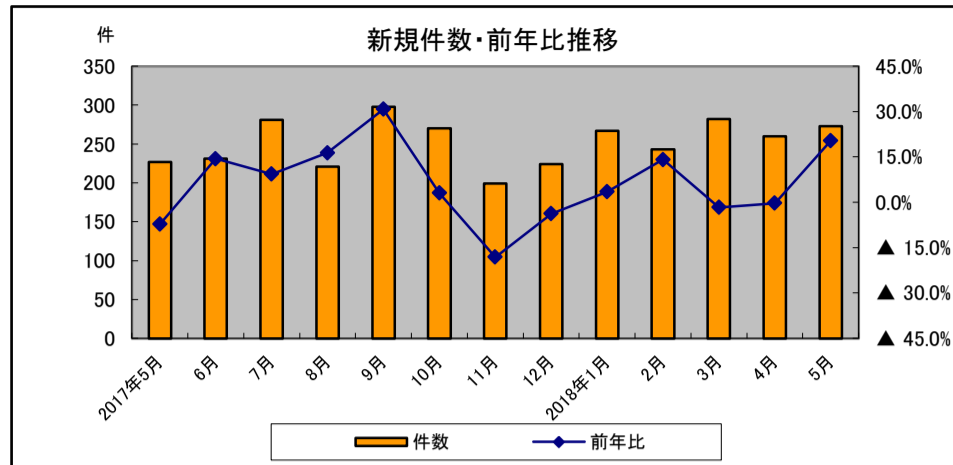
【大津市】

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	36	27	18	18	26	44	27	22	24	31	33	29	25
平均価格	1,720	1,750	1,626	1,467	1,694	1,461	1,472	1,306	1,605	1,636	1,760	1,404	1,476
平均土地面積	149.64	156.99	159.73	153.42	180.89	162.59	173.78	173.57	170.49	171.90	166.48	157.19	174.57
平均建物面積	101.03	108.08	109.73	108.34	116.52	108.34	110.68	115.50	117.00	105.89	114.31	110.99	116.39

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	43	50	33	28	35	56	54	34	30	37	57	43	33
平均価格	1,657	1,583	1,615	1,224	1,728	1,892	1,608	1,375	1,895	1,725	1,579	1,716	1,463
平均土地面積	168.50	177.68	168.46	192.82	190.08	190.83	181.49	179.44	216.93	173.75	177.69	192.24	185.68
平均建物面積	110.27	109.65	98.15	112.31	117.66	110.61	110.88	103.72	121.93	113.50	106.53	116.38	113.93

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	227	231	281	221	298	270	199	224	267	243	282	260	273
前年比	▲7.3%	14.4%	9.3%	16.3%	30.7%	3.1%	▲18.1%	▲3.9%	3.5%	14.1%	▲1.7%	▲0.4%	20.3%
平均価格	1,800	1,786	1,826	1,651	1,921	1,871	1,775	1,799	1,909	1,714	1,877	1,814	1,749
前年比	▲4.3%	2.9%	4.0%	▲12.3%	10.0%	▲2.2%	3.7%	4.5%	2.3%	▲5.3%	10.1%	▲4.4%	▲2.8%
平均土地面積	182.22	186.25	189.33	184.69	184.63	185.23	189.13	183.36	184.35	187.05	193.13	190.62	190.33
前年比	▲3.3%	5.2%	1.3%	▲2.0%	5.0%	0.0%	0.4%	▲0.7%	▲2.5%	3.0%	3.9%	5.8%	4.4%
平均建物面積	112.40	112.85	116.19	115.96	114.26	513.27	119.78	114.21	115.55	114.36	116.84	119.10	115.06
前年比	▲4.0%	▲0.5%	▲0.7%	1.5%	4.3%	337.6%	5.6%	▲2.0%	2.1%	1.0%	1.8%	2.1%	2.4%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

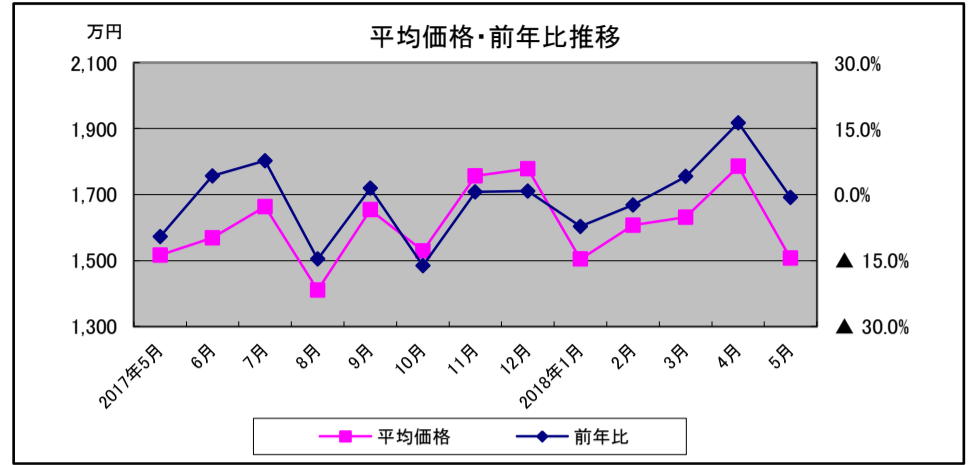
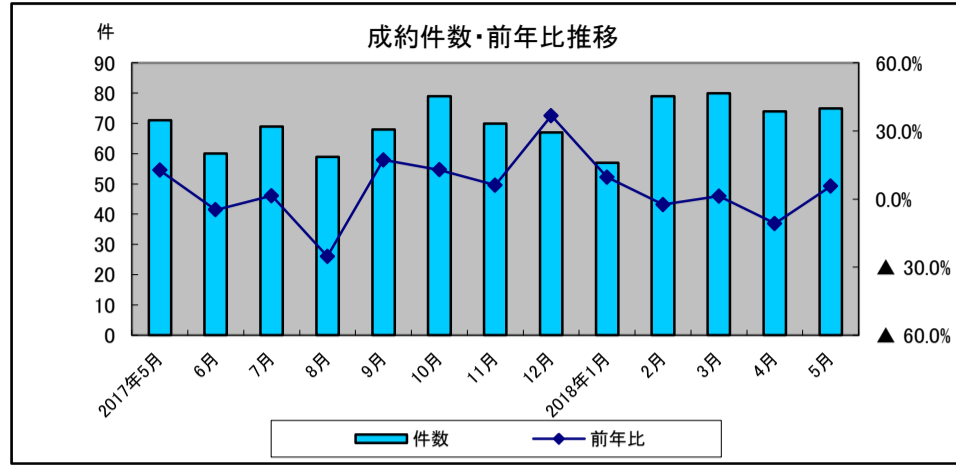
【大津市】

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	94	92	103	88	122	109	72	88	137	91	108	103	120
平均価格	1,776	1,907	1,703	1,698	1,968	2,091	1,876	1,988	2,077	1,795	2,096	1,919	1,830
平均土地面積	172.78	180.28	179.34	171.86	174.33	179.93	177.99	162.97	179.59	181.18	181.69	181.78	181.34
平均建物面積	109.78	112.12	115.17	112.94	117.34	116.97	117.07	111.79	118.87	113.90	117.08	123.75	114.49

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	133	139	178	133	176	161	127	136	130	152	174	157	153
平均価格	1,816	1,705	1,897	1,621	1,889	1,722	1,717	1,676	1,733	1,666	1,742	1,745	1,685
平均土地面積	188.89	190.19	195.10	193.17	191.76	188.82	195.44	196.55	189.37	190.57	200.23	196.42	197.38
平均建物面積	114.25	113.33	116.77	117.95	112.13	781.58	121.32	115.77	112.05	114.64	116.69	116.05	115.51

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	71	60	69	59	68	79	70	67	57	79	80	74	75
前年比	12.7%	▲4.8%	1.5%	▲25.3%	17.2%	12.9%	6.1%	36.7%	9.6%	▲2.5%	1.3%	▲10.8%	5.6%
平均価格	1,516	1,569	1,663	1,411	1,654	1,530	1,757	1,778	1,504	1,607	1,632	1,785	1,507
前年比	▲9.5%	4.3%	7.7%	▲14.7%	1.4%	▲16.1%	0.6%	0.8%	▲7.2%	▲2.4%	4.1%	16.3%	▲0.6%
平均土地面積	186.38	179.46	180.14	174.49	180.20	178.70	172.68	174.77	180.00	173.24	175.09	171.89	188.09
前年比	8.5%	6.6%	4.1%	▲0.6%	6.8%	▲1.3%	▲3.4%	▲4.3%	9.9%	▲2.0%	▲5.2%	▲4.1%	0.9%
平均建物面積	113.76	109.04	113.36	115.88	114.43	111.69	113.15	120.20	114.51	111.04	108.47	110.18	110.45
前年比	0.4%	1.2%	▲1.4%	3.0%	3.6%	2.8%	▲1.7%	7.7%	1.9%	▲3.2%	▲6.6%	▲0.5%	▲2.9%

●成約登録(奈良県ブロック別)

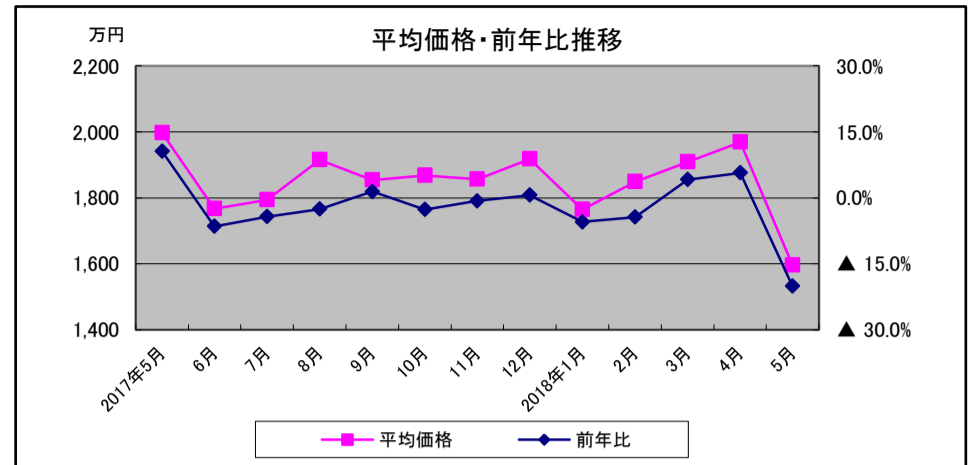
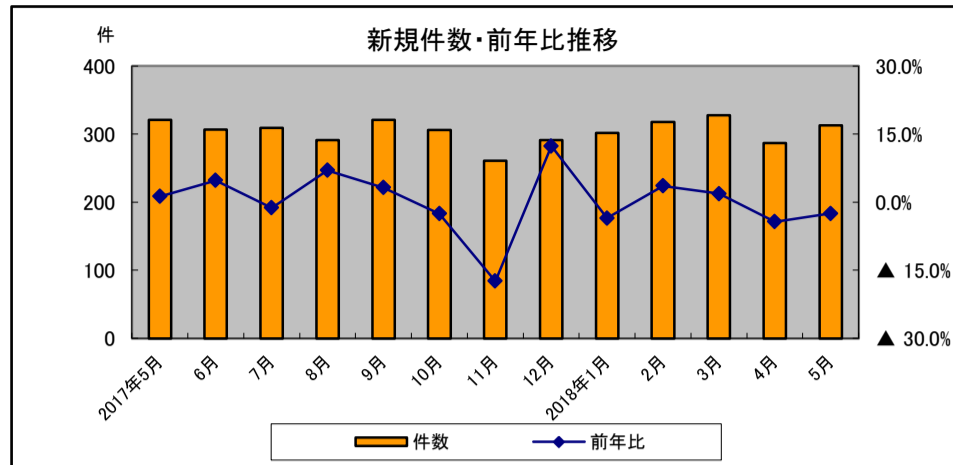
【奈良市・生駒市】

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	27	30	34	23	32	32	34	38	24	36	38	31	31
平均価格	2,135	1,832	2,040	1,899	2,075	1,878	2,179	2,128	1,479	2,066	2,043	2,485	1,753
平均土地面積	207.98	190.24	198.00	175.23	190.67	209.52	181.32	191.59	188.67	197.75	179.17	197.14	199.71
平均建物面積	115.15	113.33	112.30	110.21	112.68	121.35	119.81	118.64	112.84	117.90	112.38	118.74	118.37

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	44	30	35	36	36	47	36	29	33	43	42	43	44
平均価格	1,137	1,306	1,297	1,099	1,280	1,293	1,358	1,320	1,523	1,223	1,259	1,281	1,334
平均土地面積	173.12	168.67	162.80	174.03	170.90	157.72	164.53	152.73	173.70	152.71	171.39	153.69	179.90
平均建物面積	112.90	104.76	114.40	119.50	115.99	105.11	106.86	122.24	115.72	105.31	104.93	104.01	104.86

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	321	307	309	291	321	306	261	291	302	318	328	287	313
前年比	1.3%	4.8%	▲1.3%	7.0%	3.2%	▲2.5%	▲17.4%	12.4%	▲3.5%	3.6%	1.9%	▲4.3%	▲2.5%
平均価格	1,997	1,767	1,794	1,915	1,854	1,867	1,857	1,917	1,765	1,848	1,909	1,969	1,596
前年比	10.5%	▲6.5%	▲4.3%	▲2.6%	1.4%	▲2.7%	▲0.7%	0.6%	▲5.5%	▲4.4%	4.1%	5.7%	▲20.1%
平均土地面積	186.61	175.51	181.14	180.07	183.05	181.35	192.27	192.80	181.69	180.23	185.28	181.46	185.56
前年比	8.3%	▲8.2%	0.4%	1.2%	▲0.0%	3.5%	7.0%	3.0%	3.0%	▲2.0%	2.5%	1.0%	▲0.6%
平均建物面積	115.48	113.81	114.98	115.16	114.14	116.38	117.36	114.46	113.89	111.98	113.48	117.80	113.01
前年比	4.0%	▲1.8%	2.6%	▲1.1%	0.5%	3.6%	3.5%	▲1.0%	1.5%	▲1.1%	1.1%	3.3%	▲2.1%

●新規登録(奈良県ブロック別)

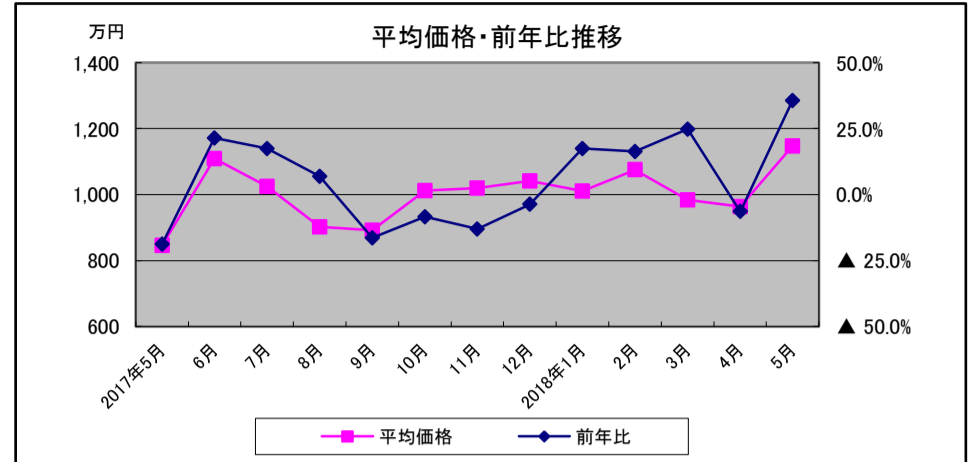
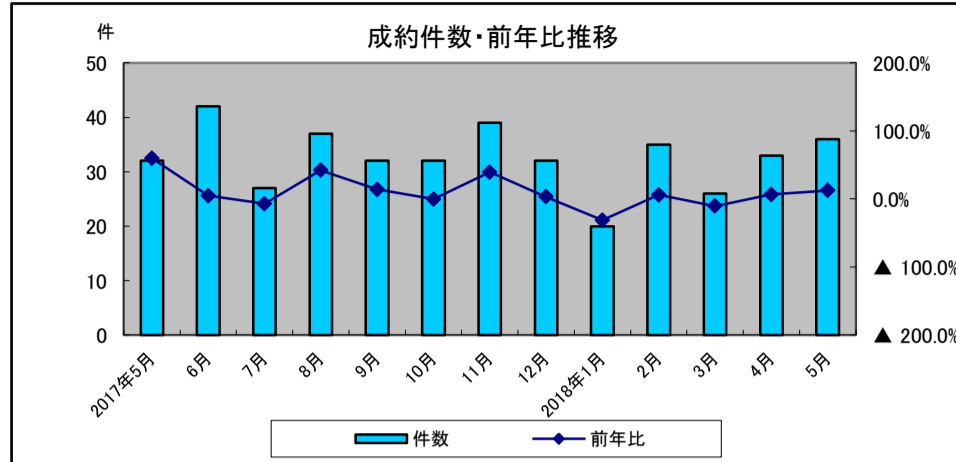
【奈良市・生駒市】

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	133	120	110	122	135	119	135	128	118	133	157	127	132
平均価格	2,569	2,136	2,179	2,440	2,218	2,232	2,244	2,331	2,116	2,320	2,242	2,569	1,930
平均土地面積	209.90	194.31	196.39	203.72	202.88	193.37	201.94	212.03	206.05	198.24	202.17	195.09	198.07
平均建物面積	121.82	116.88	117.19	117.85	119.48	116.14	118.27	121.29	118.15	116.64	118.65	124.61	115.28

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	188	187	199	169	186	187	126	163	184	185	171	160	181
平均価格	1,593	1,530	1,581	1,536	1,590	1,636	1,441	1,593	1,540	1,509	1,604	1,493	1,352
平均土地面積	170.13	163.45	172.72	163.00	168.66	173.71	181.92	177.70	166.06	167.29	169.78	170.65	176.44
平均建物面積	110.99	111.83	113.76	113.21	110.26	116.53	116.38	109.09	111.15	108.64	108.72	112.39	111.36

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	32	42	27	37	32	32	39	32	20	35	26	33	36
前年比	60.0%	5.0%	▲ 6.9%	42.3%	14.3%	0.0%	39.3%	3.2%	▲ 31.0%	6.1%	▲ 10.3%	6.5%	12.5%
平均価格	846	1,109	1,025	902	892	1,012	1,020	1,041	1,011	1,075	984	963	1,147
前年比	▲ 18.8%	21.5%	17.5%	6.9%	▲ 16.4%	▲ 8.4%	▲ 13.1%	▲ 3.7%	17.4%	16.4%	24.8%	▲ 6.4%	35.6%
平均土地面積	140.27	153.49	144.18	155.89	142.76	159.41	151.22	137.86	162.72	147.92	158.92	154.26	143.68
前年比	▲ 5.9%	9.7%	▲ 5.2%	7.0%	▲ 1.2%	3.9%	▲ 1.8%	▲ 4.3%	8.5%	2.5%	27.1%	7.2%	2.4%
平均建物面積	93.72	105.76	107.75	97.02	97.65	104.16	103.89	102.92	111.58	101.47	106.84	110.96	101.00
前年比	▲ 7.0%	7.5%	7.3%	▲ 18.5%	▲ 5.3%	▲ 0.5%	▲ 2.7%	1.1%	14.2%	2.0%	2.4%	11.8%	7.8%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

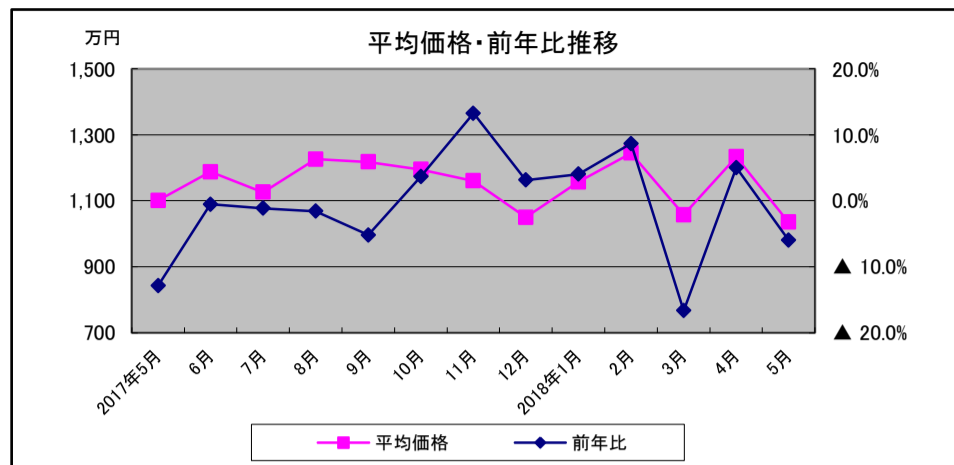
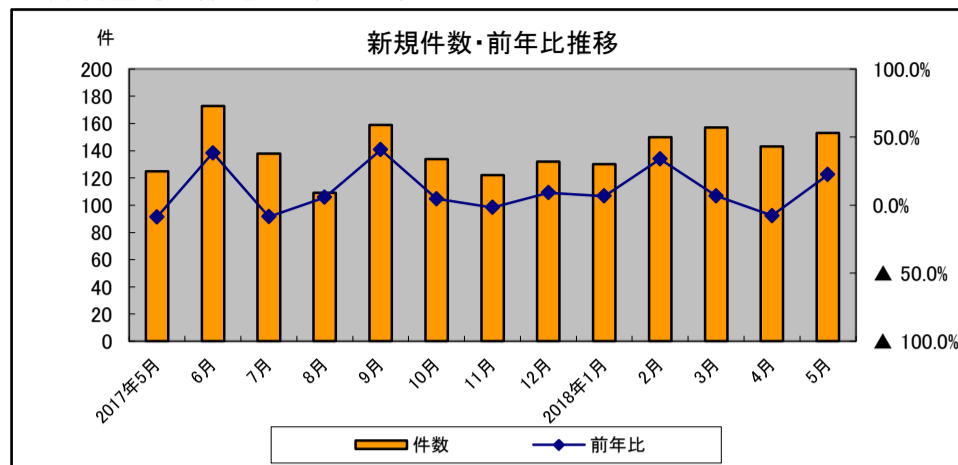
【和歌山市】

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	16	22	16	27	18	19	21	19	10	26	14	16	24
平均価格	994	1,276	958	1,016	844	1,053	1,181	1,078	1,313	1,104	930	1,036	1,175
平均土地面積	116.20	152.44	134.45	154.46	118.63	146.56	138.18	119.58	155.43	128.30	151.68	153.43	134.36
平均建物面積	93.97	109.87	105.26	97.81	87.29	106.37	99.07	97.60	107.81	95.98	102.08	106.00	97.48

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	16	20	11	10	14	13	18	13	10	9	12	17	12
平均価格	697	925	1,124	594	953	951	832	987	708	991	1,047	895	1,091
平均土地面積	164.33	154.65	158.34	159.75	173.79	178.18	166.43	164.58	170.00	204.62	167.35	155.05	162.31
平均建物面積	93.48	101.24	111.37	94.88	110.97	100.93	109.51	110.69	115.35	117.33	112.40	115.62	108.06

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	125	173	138	109	159	134	122	132	130	150	157	143	153
前年比	▲ 8.8%	38.4%	▲ 8.6%	5.8%	40.7%	4.7%	▲ 1.6%	9.1%	6.6%	33.9%	6.8%	▲ 7.7%	22.4%
平均価格	1,101	1,188	1,126	1,226	1,218	1,195	1,160	1,050	1,157	1,245	1,057	1,233	1,035
前年比	▲ 12.9%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	▲ 1.6%	▲ 5.2%	3.7%	13.3%	3.2%	4.0%	8.7%	▲ 16.6%	5.0%	▲ 6.0%
平均土地面積	158.48	165.57	155.57	171.00	160.64	166.67	168.79	154.49	163.33	171.06	163.23	164.21	162.92
前年比	▲ 5.1%	3.3%	▲ 11.4%	3.8%	5.1%	8.0%	2.0%	5.5%	▲ 8.5%	10.6%	▲ 1.0%	4.8%	2.8%
平均建物面積	103.40	107.39	105.46	104.89	106.64	107.18	108.15	97.25	104.03	110.43	104.87	105.99	100.53
前年比	▲ 4.4%	1.4%	▲ 0.3%	▲ 0.9%	▲ 0.9%	▲ 0.9%	7.9%	▲ 1.9%	▲ 12.6%	7.4%	0.2%	▲ 1.2%	▲ 2.8%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

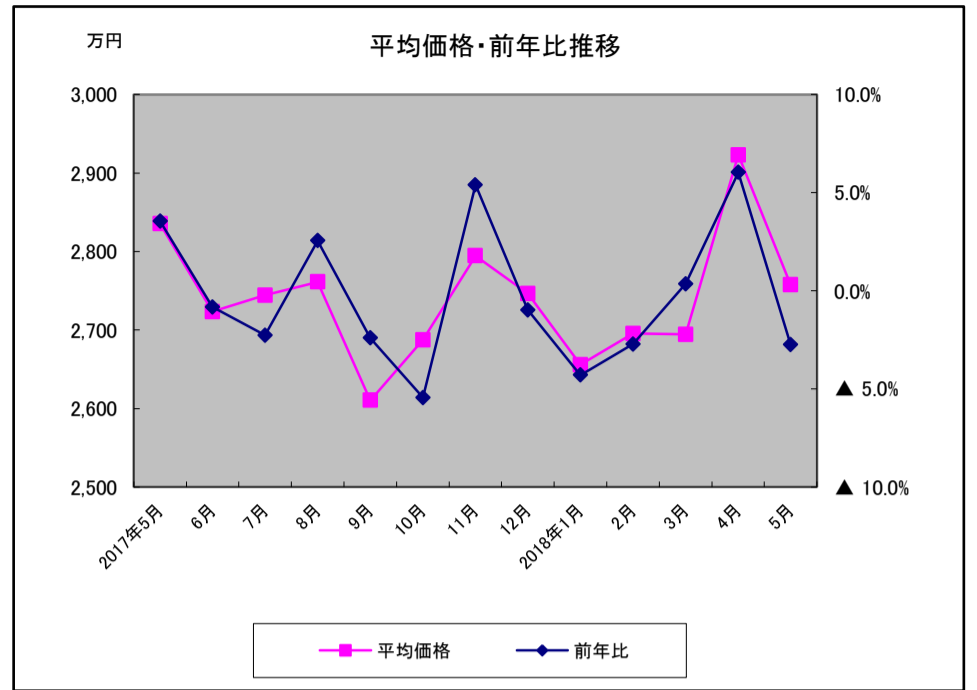
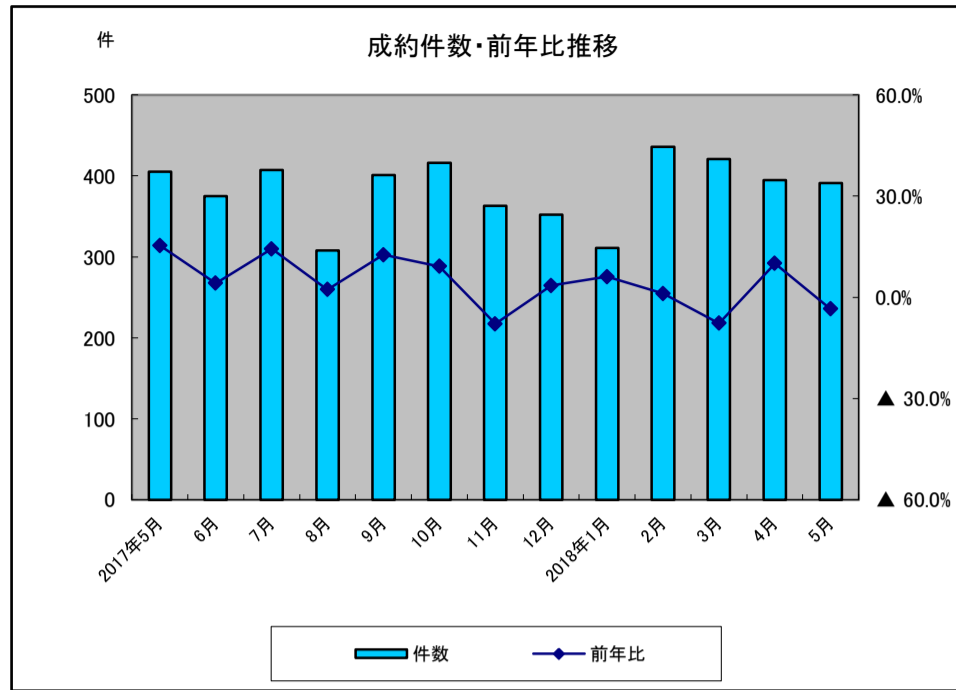
【和歌山市】

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	60	87	75	60	97	68	72	70	60	66	85	74	73
平均価格	1,163	1,244	1,236	1,258	1,335	1,366	1,314	1,142	1,371	1,364	1,086	1,387	1,121
平均土地面積	149.48	140.69	142.38	149.53	144.67	154.50	154.30	137.75	150.18	155.23	145.87	156.25	148.60
平均建物面積	103.03	106.25	107.26	105.15	103.89	111.47	110.74	96.89	107.40	106.60	102.85	110.00	102.08

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	65	86	63	49	62	66	50	62	70	84	72	69	80
平均価格	1,043	1,130	994	1,187	1,035	1,019	938	945	974	1,151	1,024	1,068	957
平均土地面積	166.79	190.73	171.27	197.28	185.61	179.22	189.65	173.39	174.60	183.50	183.72	172.76	176.00
平均建物面積	103.74	108.54	103.32	104.57	110.95	102.76	104.42	97.66	101.15	113.44	107.25	101.69	99.12

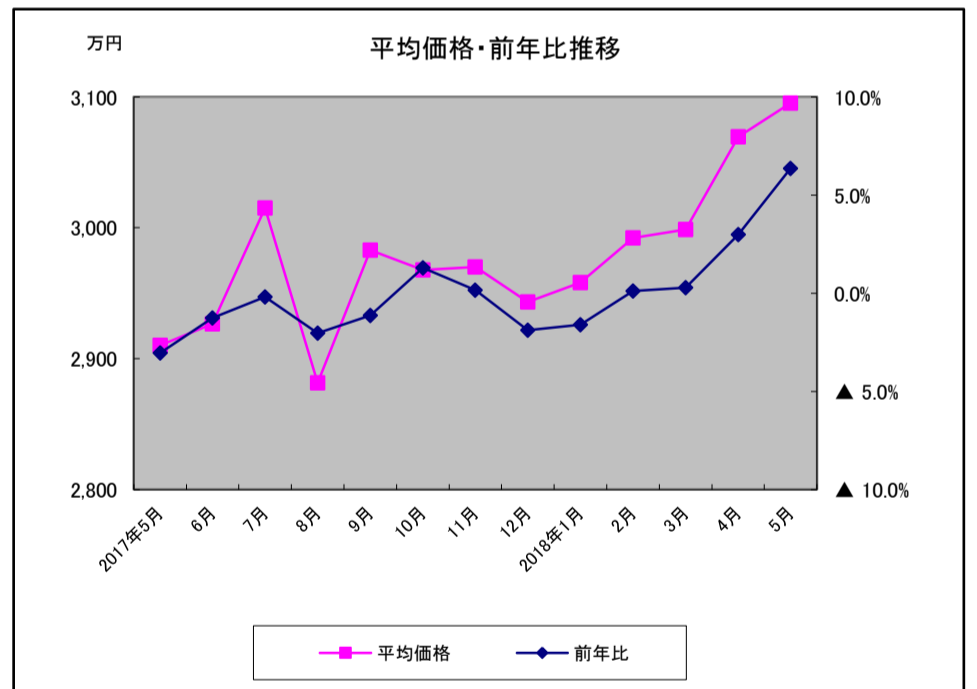
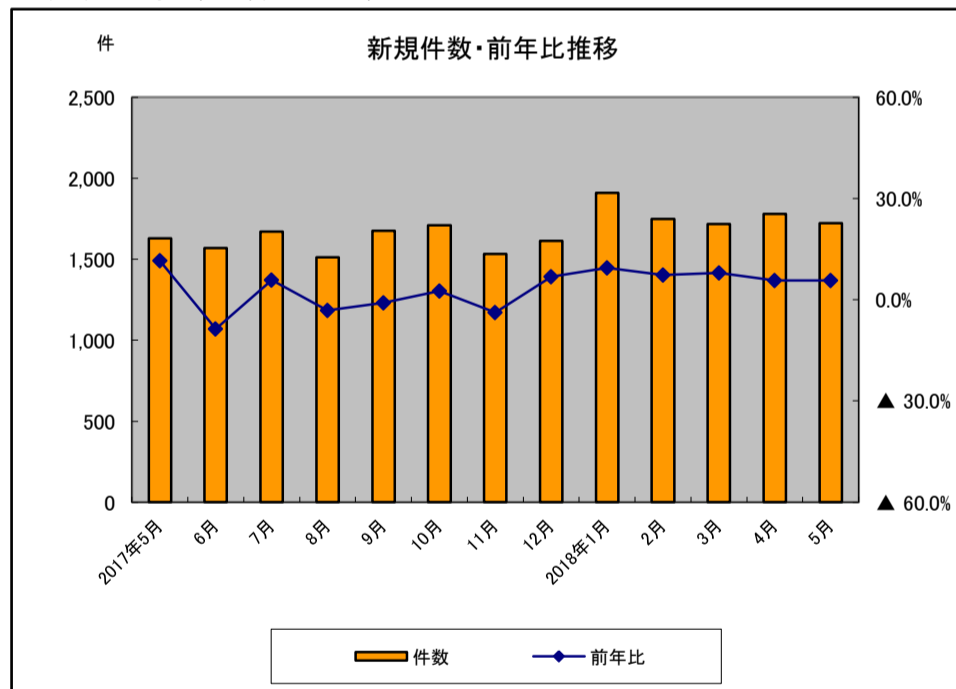
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	405	375	407	308	401	416	363	352	311	436	421	395	391
前年比	15.4%	4.2%	14.3%	2.3%	12.6%	9.2%	▲ 7.9%	3.5%	6.1%	1.2%	▲ 7.7%	10.0%	▲ 3.5%
平均価格	2,835	2,723	2,744	2,761	2,610	2,687	2,794	2,746	2,656	2,695	2,694	2,923	2,758
前年比	3.5%	▲ 0.8%	▲ 2.3%	2.6%	▲ 2.4%	▲ 5.4%	5.4%	▲ 1.0%	▲ 4.3%	▲ 2.7%	0.3%	6.0%	▲ 2.7%
平均土地面積	124.25	121.78	124.14	125.19	124.79	123.64	125.94	121.28	124.41	123.37	127.05	118.75	122.82
前年比	5.0%	1.8%	2.9%	▲ 3.6%	2.0%	1.2%	2.8%	0.0%	▲ 1.4%	▲ 1.5%	3.5%	▲ 5.0%	▲ 1.2%
平均建物面積	99.00	100.48	99.84	99.97	98.66	99.62	99.45	99.10	98.79	99.30	98.91	99.13	99.07
前年比	▲ 0.3%	1.8%	0.5%	0.1%	0.6%	▲ 0.2%	▲ 1.8%	▲ 0.3%	▲ 0.9%	▲ 0.8%	▲ 0.7%	▲ 0.7%	0.1%

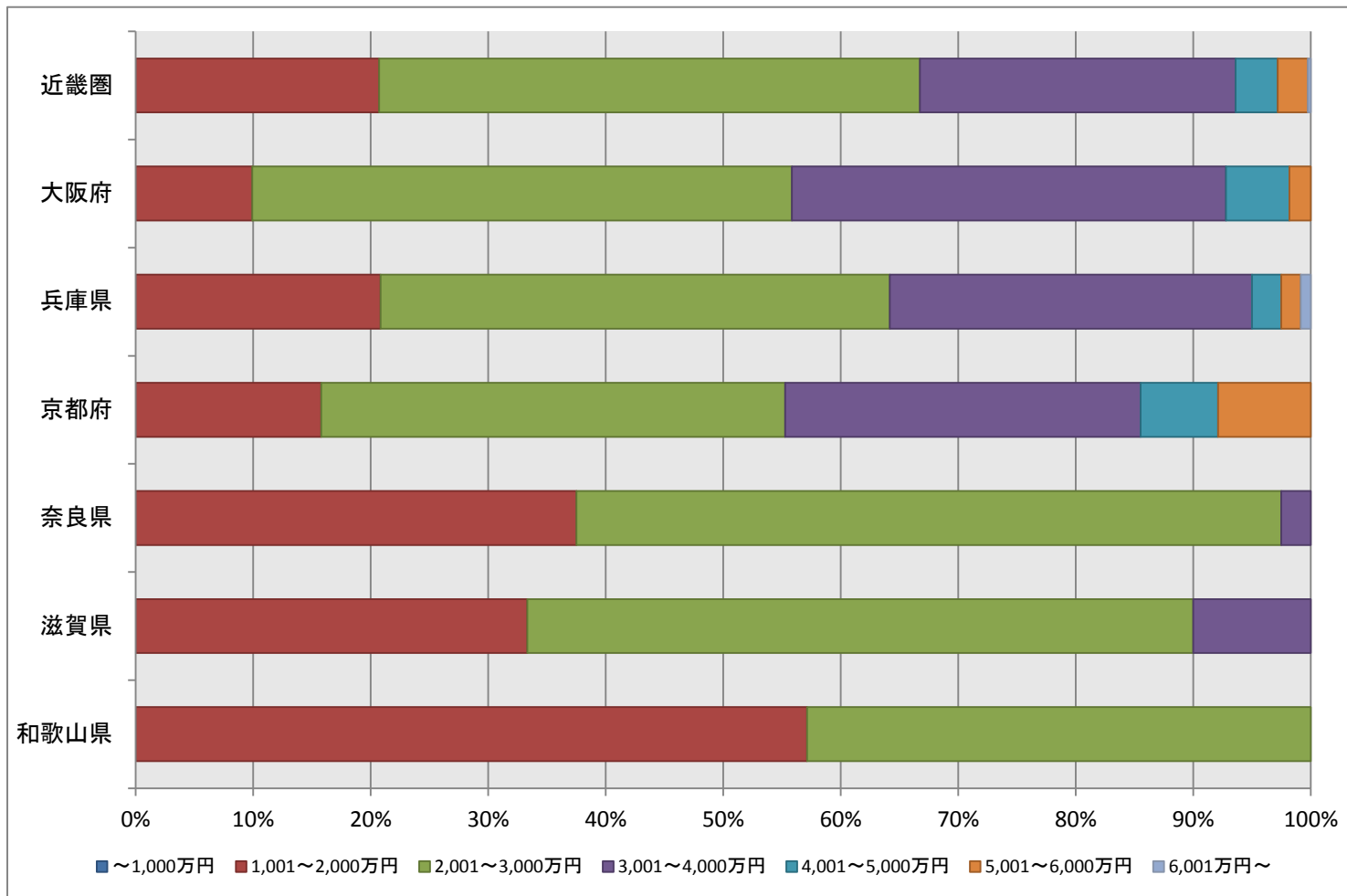
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,630	1,570	1,671	1,511	1,677	1,711	1,533	1,613	1,911	1,748	1,718	1,780	1,723
前年比	11.6%	▲ 8.6%	5.8%	▲ 3.1%	▲ 0.9%	2.6%	▲ 3.8%	6.9%	9.5%	7.3%	7.9%	5.8%	5.7%
平均価格	2,910	2,927	3,015	2,882	2,983	2,968	2,970	2,943	2,958	2,992	2,999	3,070	3,095
前年比	▲ 3.0%	▲ 1.3%	▲ 0.2%	▲ 2.0%	▲ 1.1%	1.3%	0.2%	▲ 1.9%	▲ 1.6%	0.1%	0.3%	3.0%	6.4%
平均土地面積	127.13	124.30	124.43	125.50	120.65	123.76	124.76	126.08	124.42	123.65	125.04	125.03	124.41
前年比	6.0%	0.2%	3.6%	3.7%	▲ 0.1%	▲ 1.4%	0.0%	0.8%	0.3%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	0.3%	▲ 2.1%
平均建物面積	100.73	99.79	100.82	100.52	100.25	99.90	100.12	113.60	100.10	100.40	99.83	100.89	100.44
前年比	1.5%	▲ 0.5%	0.3%	0.8%	0.1%	▲ 1.4%	0.2%	12.9%	▲ 0.1%	▲ 0.4%	▲ 1.0%	0.7%	▲ 0.3%

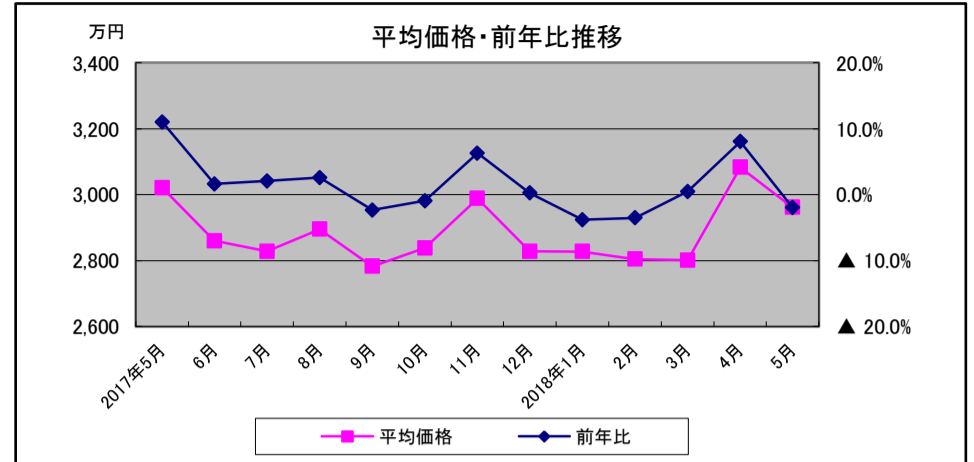
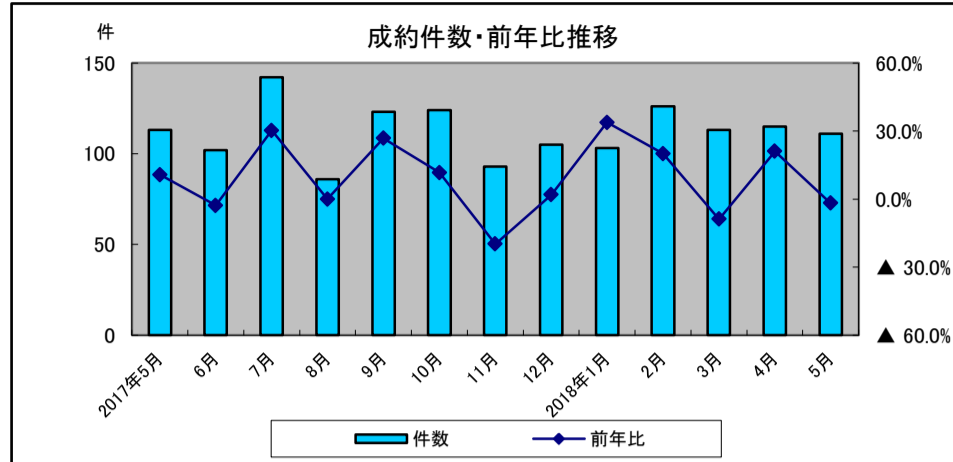
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	11	51	41	6	2	0
構成比	0.0%	9.9%	45.9%	36.9%	5.4%	1.8%	0.0%
兵庫県	0	25	52	37	3	2	1
構成比	0.0%	20.8%	43.3%	30.8%	2.5%	1.7%	0.8%
京都府	0	12	30	23	5	6	0
構成比	0.0%	15.8%	39.5%	30.3%	6.6%	7.9%	0.0%
奈良県	0	15	24	1	0	0	0
構成比	0.0%	37.5%	60.0%	2.5%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	10	17	3	0	0	0
構成比	0.0%	33.3%	56.7%	10.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	8	6	0	0	0	0
構成比	0.0%	57.1%	42.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	81	180	105	14	10	1
構成比	0.0%	20.7%	46.0%	26.9%	3.6%	2.6%	0.3%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	113	102	142	86	123	124	93	105	103	126	113	115	111
前年比	10.8%	▲ 2.9%	30.3%	0.0%	26.8%	11.7%	▲ 19.8%	1.9%	33.8%	20.0%	▲ 8.9%	21.1%	▲ 1.8%
平均価格	3,021	2,860	2,828	2,895	2,783	2,838	2,989	2,828	2,828	2,805	2,801	3,083	2,962
前年比	11.0%	1.6%	2.1%	2.6%	▲ 2.3%	▲ 0.9%	6.3%	0.2%	▲ 3.8%	▲ 3.5%	0.5%	8.0%	▲ 2.0%
平均土地面積	102.02	101.42	107.37	105.36	106.87	101.22	106.90	103.59	105.45	105.25	109.22	108.80	104.10
前年比	▲ 5.3%	▲ 4.7%	7.2%	1.5%	4.3%	▲ 2.0%	1.0%	▲ 1.0%	▲ 3.2%	▲ 0.4%	8.1%	2.6%	2.0%
平均建物面積	100.18	100.13	99.19	100.79	99.05	100.34	100.04	99.17	98.45	98.51	99.52	100.86	99.76
前年比	1.0%	▲ 0.8%	▲ 0.1%	1.5%	▲ 0.2%	0.8%	▲ 8.3%	0.5%	▲ 2.9%	▲ 0.3%	▲ 1.3%	▲ 0.0%	▲ 0.4%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	17	19	12	7	16	14	6	11	7	9	15	15	8
平均価格	3,201	3,148	2,870	3,312	3,046	3,227	3,078	3,261	2,850	3,038	2,839	3,315	3,394
平均土地面積	81.46	77.05	85.58	86.35	80.50	78.63	91.50	69.39	83.09	83.21	86.45	82.53	66.36
平均建物面積	101.66	101.36	105.40	103.93	102.11	114.05	108.26	106.99	103.45	104.48	105.38	106.78	111.48

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
平均価格					3,430								5,700
平均土地面積					50.58								81.85
平均建物面積					74.95								111.97

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	17	19	12	7	15	14	6	11	7	9	15	15	7
平均価格	3,201	3,148	2,870	3,312	3,020	3,227	3,078	3,261	2,850	3,038	2,839	3,315	3,064
平均土地面積	81.46	77.05	85.58	86.35	82.49	78.63	91.50	69.39	83.09	83.21	86.45	82.53	64.15
平均建物面積	101.66	101.36	105.40	103.93	103.92	114.05	108.26	106.99	103.45	104.48	105.38	106.78	111.40

【堺市】堺市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	12	11	18	8	11	19	15	6	14	21	16	12	18
平均価格	2,800	2,895	2,713	2,868	2,955	2,847	2,824	2,962	2,885	2,994	2,938	3,134	2,842
平均土地面積	100.99	115.44	113.55	101.03	121.79	113.13	105.52	109.16	117.66	120.52	124.92	122.62	100.48
平均建物面積	98.78	101.40	98.49	102.00	98.98	97.80	94.09	100.71	94.95	95.00	98.16	104.32	98.30

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	28	26	41	25	24	30	29	30	27	28	24	32	30
平均価格	3,498	3,219	3,166	3,484	3,305	3,335	3,668	3,418	3,491	3,355	3,289	3,892	3,568
平均土地面積	104.06	102.54	102.63	98.36	104.07	98.14	105.64	109.67	104.73	96.79	100.88	108.82	113.50
平均建物面積	102.66	100.21	98.05	100.66	104.05	101.40	103.60	98.17	100.45	98.73	101.82	103.77	100.17

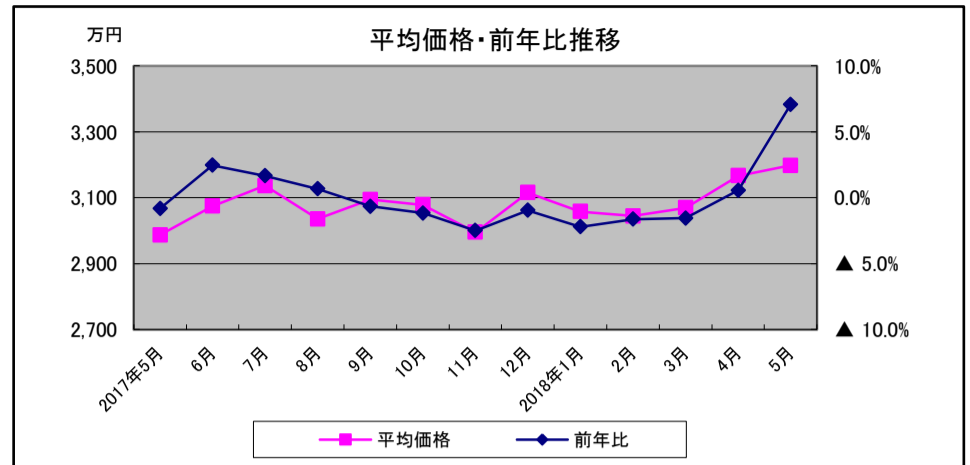
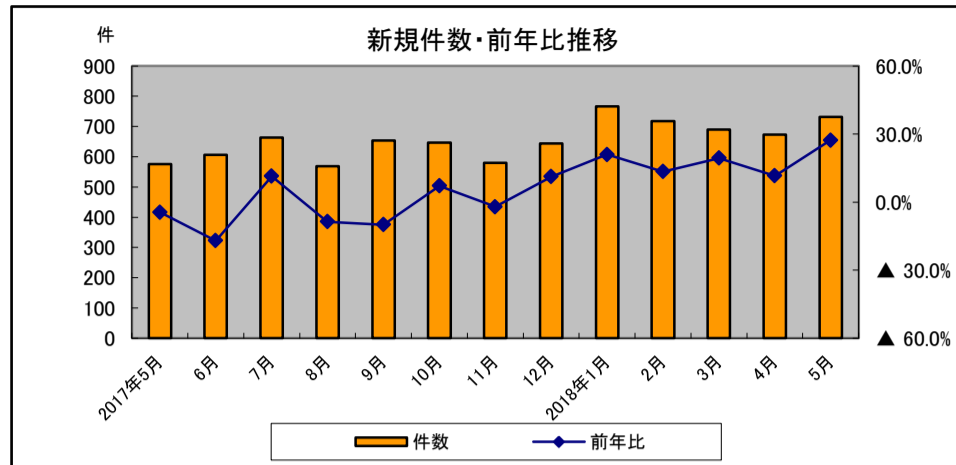
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	47	35	47	34	57	48	27	40	37	49	35	36	42
平均価格	2,855	2,660	2,746	2,653	2,651	2,599	2,719	2,573	2,576	2,546	2,695	2,669	2,799
平均土地面積	106.98	100.20	105.28	111.81	109.17	99.86	107.84	101.35	96.99	100.71	109.02	111.08	104.14
平均建物面積	98.70	98.52	98.26	100.65	96.61	97.25	98.31	97.36	97.19	98.15	98.03	96.74	98.47

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	9	11	24	12	15	13	16	18	18	19	23	20	13
平均価格	2,354	2,119	2,477	2,129	2,039	2,142	2,332	2,104	2,297	2,341	2,334	2,331	1,988
平均土地面積	110.01	130.74	125.83	115.66	119.82	120.28	114.67	117.49	123.11	122.96	122.17	116.06	110.49
平均建物面積	99.21	101.67	100.36	98.79	97.13	98.25	99.02	99.57	98.84	100.15	96.53	97.09	97.79

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	575	606	663	569	654	647	580	644	766	718	690	673	732
前年比	▲4.5%	▲17.0%	11.4%	▲8.7%	▲9.9%	7.1%	▲2.0%	11.2%	21.0%	13.4%	19.4%	11.6%	27.3%
平均価格	2,987	3,075	3,136	3,036	3,094	3,078	2,995	3,115	3,058	3,045	3,069	3,166	3,198
前年比	▲0.8%	2.5%	1.7%	0.7%	▲0.7%	▲1.2%	▲2.5%	▲1.0%	▲2.2%	▲1.6%	▲1.6%	0.6%	7.1%
平均土地面積	106.74	104.81	105.26	104.74	100.91	104.45	103.52	103.88	106.76	103.30	102.79	102.56	105.89
前年比	2.6%	0.8%	4.1%	0.9%	▲3.2%	2.7%	▲1.6%	▲3.0%	3.1%	1.4%	▲1.0%	▲0.4%	▲0.8%
平均建物面積	99.65	99.64	101.07	99.94	99.50	99.45	98.91	116.24	99.91	99.35	99.65	100.00	100.30
前年比	0.5%	▲0.1%	0.2%	▲0.0%	▲1.2%	▲3.2%	▲0.7%	15.1%	▲0.1%	▲1.2%	▲0.4%	0.3%	0.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	95	109	120	101	119	101	111	112	124	117	110	101	106
平均価格	3,368	3,339	3,498	3,500	3,657	3,543	3,446	3,400	3,357	3,516	3,550	3,584	3,503
平均土地面積	80.34	77.59	79.47	80.16	75.80	78.46	77.22	79.40	81.21	75.59	76.52	77.40	81.48
平均建物面積	103.81	103.86	105.12	107.01	103.84	103.88	103.86	201.24	105.03	104.64	104.11	105.93	104.18

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1	4	1	0	2	1	1	1	2	4	3	4	3
平均価格	4,380	4,020	3,680		5,920	5,880	4,280	5,880	4,680	5,680	6,147	5,505	5,780
平均土地面積	56.95	101.61	50.58		76.90	80.06	55.92	81.85	69.30	75.18	81.60	66.96	74.24
平均建物面積	115.16	92.31	74.95		109.85	33.70	119.64	111.97	81.48	116.79	115.85	110.76	118.53

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	94	105	119	101	117	100	110	111	122	113	107	97	103
平均価格	3,357	3,313	3,496	3,500	3,618	3,520	3,438	3,378	3,336	3,440	3,477	3,505	3,436
平均土地面積	80.59	76.67	79.72	80.16	75.78	78.44	77.41	79.38	81.41	75.60	76.38	77.83	81.69
平均建物面積	103.69	104.30	105.37	107.01	103.74	104.59	103.71	202.04	105.42	104.21	103.78	105.73	103.76

【堺市】堺市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	46	33	32	48	40	47	35	48	54	57	43	51	47
平均価格	2,827	2,834	3,005	2,947	3,091	3,246	2,818	3,376	3,085	3,100	2,868	3,079	3,136
平均土地面積	113.65	101.94	103.43	108.18	102.30	112.66	104.81	113.00	107.04	108.87	108.03	113.14	108.31
平均建物面積	98.45	96.18	98.16	96.56	101.76	96.22	94.41	98.33	97.56	97.26	97.03	98.66	98.61

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	118	135	138	108	157	146	110	135	191	134	152	172	202
平均価格	3,520	3,741	3,832	3,668	3,575	3,721	3,525	3,629	3,701	3,614	3,684	3,680	3,881
平均土地面積	105.24	111.41	118.37	109.24	104.50	109.29	107.67	105.27	107.60	107.33	103.94	101.95	110.82
平均建物面積	98.61	101.52	102.89	99.34	98.43	101.74	99.29	99.97	102.96	102.21	100.70	102.18	103.53

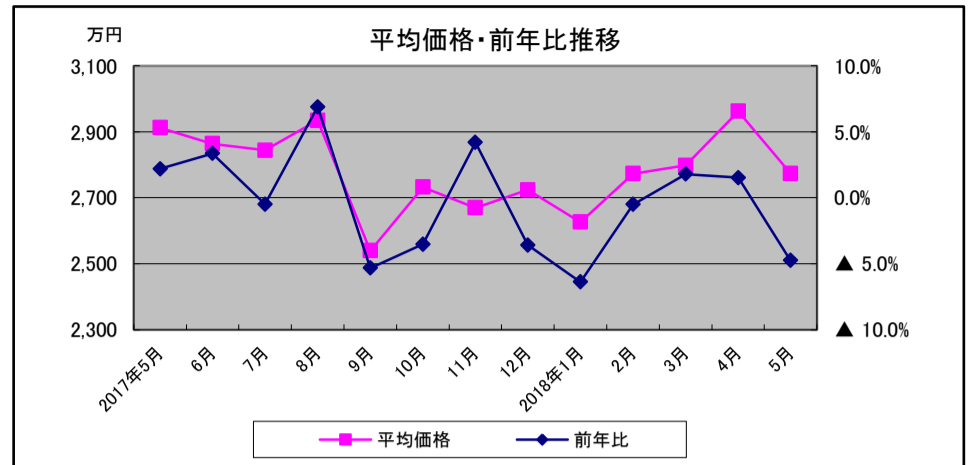
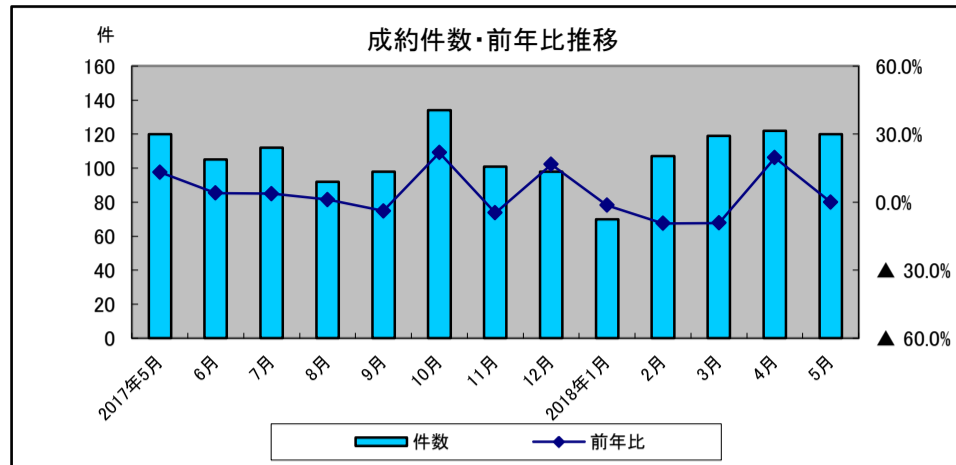
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	184	194	238	175	192	186	175	212	186	246	232	210	233
平均価格	2,883	3,015	2,925	2,934	2,896	2,915	2,924	2,997	2,927	2,905	2,875	3,004	2,904
平均土地面積	105.77	106.03	101.80	103.03	97.44	103.14	106.08	101.63	106.78	101.63	102.87	101.34	105.29
平均建物面積	98.47	98.29	98.70	98.54	98.15	97.77	97.70	98.08	98.20	97.58	98.55	98.13	97.35

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	132	135	135	137	146	167	149	137	211	164	153	139	144
平均価格	2,438	2,338	2,506	2,357	2,381	2,370	2,395	2,467	2,409	2,432	2,465	2,505	2,512
平均土地面積	126.04	119.12	121.32	120.30	121.70	115.08	116.75	122.80	120.91	120.33	118.93	119.57	117.14
平均建物面積	99.66	97.15	100.47	98.16	98.26	97.54	97.42	97.15	96.24	96.63	97.79	96.31	98.24

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	120	105	112	92	98	134	101	98	70	107	119	122	120
前年比	13.2%	4.0%	3.7%	1.1%	▲ 3.9%	21.8%	▲ 4.7%	16.7%	▲ 1.4%	▲ 9.3%	▲ 9.2%	19.6%	0.0%
平均価格	2,912	2,863	2,844	2,934	2,539	2,732	2,669	2,724	2,626	2,773	2,798	2,961	2,774
前年比	2.2%	3.4%	▲ 0.5%	6.9%	▲ 5.3%	▲ 3.5%	4.2%	▲ 3.6%	▲ 6.4%	▲ 0.5%	1.8%	1.5%	▲ 4.7%
平均土地面積	128.35	122.60	134.89	129.68	129.36	134.57	132.87	125.62	134.00	133.10	126.09	124.17	128.70
前年比	6.4%	1.0%	6.8%	▲ 5.8%	1.0%	9.6%	5.3%	4.5%	10.1%	7.6%	▲ 2.4%	▲ 3.8%	0.3%
平均建物面積	99.70	103.80	103.87	102.36	100.61	101.22	101.67	100.61	100.57	101.81	102.20	101.49	100.35
前年比	▲ 1.4%	2.7%	2.6%	1.6%	▲ 1.5%	▲ 1.0%	1.0%	▲ 0.1%	1.0%	0.2%	1.2%	▲ 1.2%	0.6%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	41	45	40	36	33	51	29	42	23	33	28	46	45
平均価格	3,135	3,181	3,099	3,305	2,894	2,924	3,146	3,050	3,066	3,142	3,267	3,358	3,020
平均土地面積	126.58	111.43	136.41	133.92	128.01	134.75	114.67	118.16	145.71	130.72	129.08	127.33	127.35
平均建物面積	99.63	107.70	107.66	107.73	102.87	104.22	105.58	101.80	105.32	105.15	108.09	102.84	100.92

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	9	8	5	4	3	4	6	7	3	5	6	11	4
平均価格	4,349	4,795	4,624	4,448	4,030	3,903	4,567	3,706	4,627	3,812	4,232	4,495	4,005
平均土地面積	111.02	103.13	99.94	87.51	56.69	79.59	78.08	81.38	142.67	105.90	88.45	106.43	76.50
平均建物面積	102.27	111.46	116.12	106.07	106.61	106.19	109.40	105.75	118.14	103.35	110.44	109.03	93.66

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	32	37	35	32	30	47	23	35	20	28	22	35	41
平均価格	2,793	2,832	2,881	3,162	2,780	2,840	2,775	2,919	2,832	3,022	3,004	3,001	2,924
平均土地面積	130.96	113.22	141.62	139.72	135.15	139.45	124.21	125.51	146.16	135.15	140.16	133.90	132.31
平均建物面積	98.89	106.89	106.45	107.93	102.49	104.05	104.58	101.01	103.40	105.47	107.44	100.90	101.63

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	23	16	28	15	10	16	17	10	14	17	18	17	10
平均価格	3,073	3,146	3,255	3,464	3,322	3,259	2,996	3,131	2,643	3,236	3,414	2,858	3,023
平均土地面積	116.55	135.38	132.99	131.83	114.27	146.37	143.63	142.10	120.67	138.99	126.57	132.00	120.30
平均建物面積	98.75	99.92	105.46	98.17	100.25	103.56	102.08	100.99	98.07	101.31	100.59	104.62	101.03

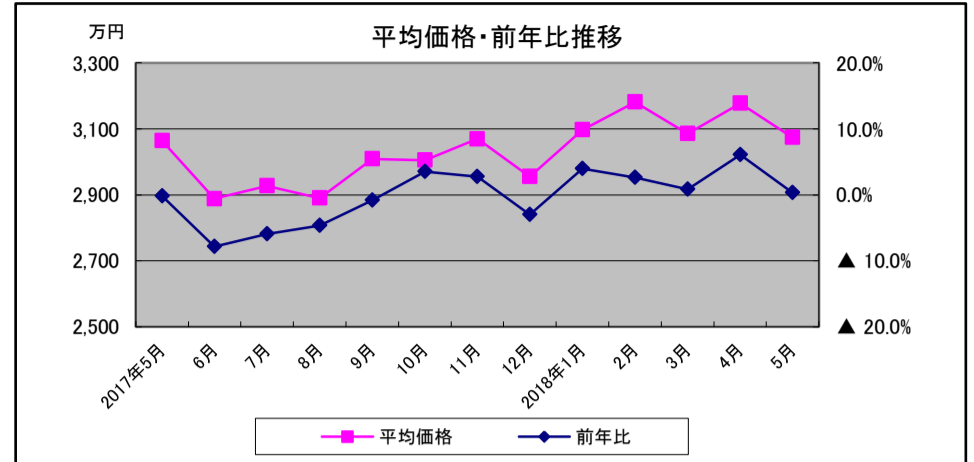
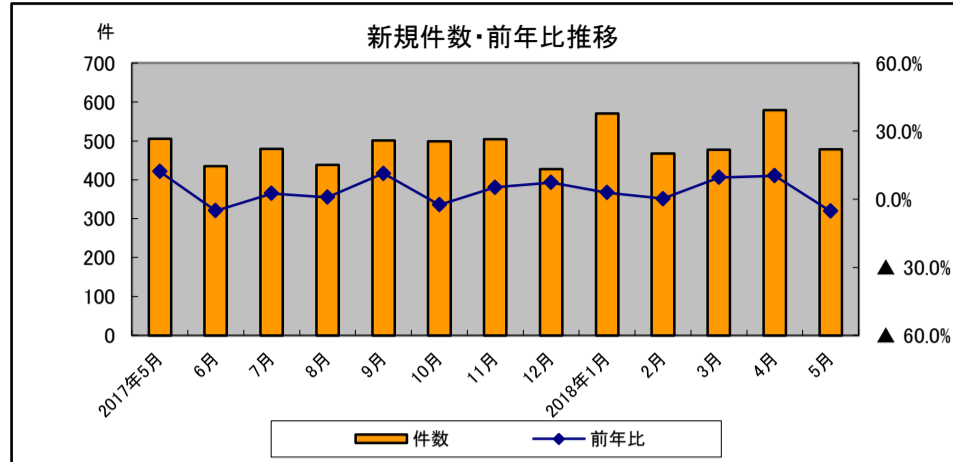
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	18	11	8	8	10	21	10	12	8	13	21	20	19
平均価格	3,896	3,235	3,089	3,385	2,988	3,319	3,471	3,355	3,344	3,593	3,560	3,575	3,442
平均土地面積	113.15	80.51	75.33	78.48	88.74	100.54	108.20	92.76	96.80	105.02	89.76	95.42	100.53
平均建物面積	101.36	105.81	95.10	101.80	99.25	101.67	103.17	100.99	101.31	105.87	105.05	101.07	101.24

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	28	29	31	30	41	38	38	28	19	39	47	33	40
平均価格	2,148	2,196	2,206	2,213	2,010	2,073	2,075	1,951	2,038	2,126	2,040	2,249	2,243
平均土地面積	139.78	144.16	141.77	135.40	140.64	145.34	143.33	139.49	141.69	139.93	137.99	126.96	141.84
平均建物面積	100.15	99.67	100.46	98.61	99.45	97.54	98.77	98.84	97.37	98.29	98.41	98.49	99.32

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	505	435	480	438	501	499	504	427	570	468	477	579	478
前年比	12.2%	▲ 5.0%	2.6%	0.9%	11.3%	▲ 2.5%	5.2%	7.3%	2.9%	0.2%	9.7%	10.3%	▲ 5.3%
平均価格	3,064	2,888	2,927	2,890	3,008	3,005	3,069	2,955	3,096	3,181	3,085	3,177	3,073
前年比	▲ 0.2%	▲ 7.9%	▲ 5.9%	▲ 4.6%	▲ 0.8%	3.5%	2.7%	▲ 3.0%	4.0%	2.6%	0.9%	6.1%	0.3%
平均土地面積	134.46	137.75	132.73	134.27	131.52	132.74	135.70	138.49	135.82	135.29	139.36	136.20	137.79
前年比	3.9%	8.4%	1.9%	8.3%	0.8%	▲ 1.5%	2.4%	2.2%	1.5%	2.9%	2.3%	4.1%	2.5%
平均建物面積	102.34	102.29	101.50	101.95	101.31	102.00	102.17	127.59	102.57	103.50	102.52	103.03	102.29
前年比	0.7%	▲ 0.0%	▲ 0.2%	0.7%	▲ 0.3%	0.3%	0.6%	25.3%	0.8%	0.8%	▲ 0.8%	1.5%	▲ 0.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	177	144	147	116	146	163	170	113	176	133	152	197	133
平均価格	3,278	2,983	3,182	3,095	3,174	3,207	3,175	3,213	3,378	3,372	3,378	3,359	3,334
平均土地面積	136.63	135.98	134.61	139.11	124.94	131.76	140.04	132.99	138.17	138.61	137.59	137.86	138.99
平均建物面積	105.35	104.52	104.74	104.30	103.29	104.14	103.81	198.27	104.98	106.73	104.13	104.06	103.87

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	27	8	15	7	17	25	19	15	36	24	27	26	30
平均価格	4,946	4,468	4,647	4,766	5,080	4,040	4,450	4,217	4,522	4,499	4,356	4,871	4,209
平均土地面積	113.73	78.63	108.86	110.62	108.27	107.97	124.83	110.46	102.89	93.47	100.65	105.39	100.15
平均建物面積	108.99	111.18	110.75	109.16	111.94	104.06	106.16	106.34	106.31	108.23	103.63	109.92	104.33

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	150	136	132	109	129	138	151	98	140	109	125	171	103
平均価格	2,978	2,896	3,016	2,987	2,923	3,057	3,015	3,059	3,084	3,124	3,167	3,129	3,079
平均土地面積	140.75	139.35	137.54	140.94	127.14	136.06	141.95	136.44	147.25	148.55	145.57	142.79	150.30
平均建物面積	104.69	104.13	104.05	103.99	102.15	104.16	103.51	212.34	104.64	106.39	104.24	103.17	103.73

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	110	102	78	89	100	96	109	100	116	104	104	109	97
平均価格	3,232	3,145	3,147	3,286	3,250	3,304	3,270	3,161	3,451	3,388	3,299	3,344	3,411
平均土地面積	146.44	155.54	141.28	137.42	148.55	139.80	143.65	156.37	137.14	144.85	149.09	134.42	143.19
平均建物面積	101.86	102.09	100.53	102.09	101.88	100.81	101.31	102.65	101.37	101.73	102.36	99.73	100.48

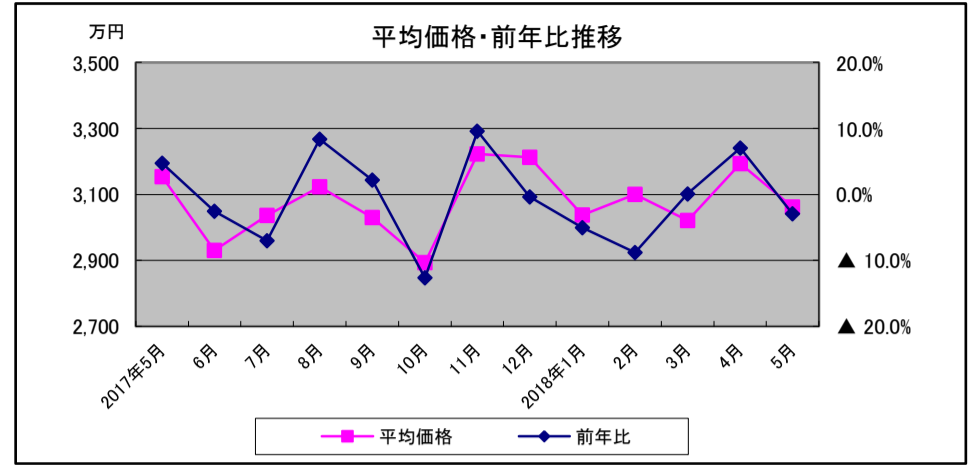
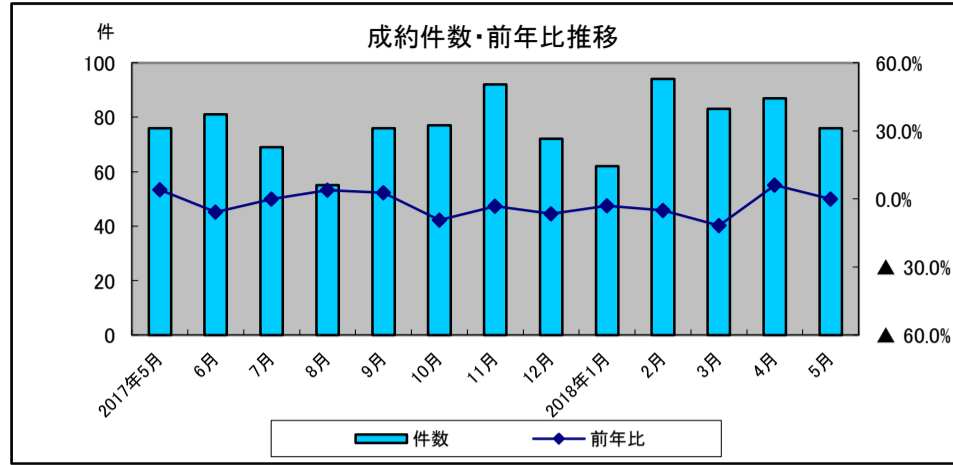
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	75	53	63	71	90	72	81	59	77	97	55	89	74
平均価格	3,657	3,418	3,655	3,428	3,658	3,515	3,740	3,773	3,743	3,768	4,051	4,055	3,863
平均土地面積	97.95	93.08	99.45	102.63	107.07	106.67	105.89	110.24	108.36	112.26	108.76	116.05	113.77
平均建物面積	100.28	100.38	100.63	100.99	101.99	101.45	102.32	104.55	102.10	104.24	103.13	106.18	103.72

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	136	119	172	139	147	143	122	140	166	113	144	152	140
平均価格	2,375	2,421	2,431	2,313	2,390	2,437	2,457	2,326	2,419	2,412	2,370	2,503	2,386
平均土地面積	139.96	140.46	136.80	138.86	138.44	137.18	138.74	138.36	138.14	139.75	142.01	143.48	142.52
平均建物面積	99.92	100.60	99.67	100.13	98.67	100.25	100.64	100.65	100.71	100.77	101.05	102.19	101.58

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	76	81	69	55	76	77	92	72	62	94	83	87	76
前年比	4.1%	▲ 5.8%	0.0%	3.8%	2.7%	▲ 9.4%	▲ 3.2%	▲ 6.5%	▲ 3.1%	▲ 5.1%	▲ 11.7%	6.1%	0.0%
平均価格	3,154	2,931	3,037	3,124	3,030	2,893	3,223	3,213	3,038	3,100	3,022	3,194	3,063
前年比	4.7%	▲ 2.5%	▲ 7.0%	8.4%	2.2%	▲ 12.6%	9.6%	▲ 0.3%	▲ 5.0%	▲ 8.8%	0.1%	7.0%	▲ 2.9%
平均土地面積	111.55	112.69	111.33	109.63	106.58	115.47	117.23	111.01	115.18	109.57	118.45	102.89	109.31
前年比	11.0%	4.9%	▲ 0.2%	▲ 5.3%	3.0%	0.6%	1.3%	▲ 2.8%	7.6%	▲ 7.6%	8.8%	▲ 7.4%	▲ 2.0%
平均建物面積	93.60	95.15	93.55	93.39	92.92	94.08	94.99	94.43	94.29	94.96	93.65	93.00	95.18
前年比	▲ 0.6%	3.2%	▲ 1.4%	▲ 2.6%	4.6%	▲ 1.0%	1.8%	▲ 0.8%	0.8%	▲ 2.0%	0.2%	▲ 1.5%	1.7%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	44	50	38	34	41	43	56	51	36	57	36	43	38
平均価格	3,447	3,309	3,254	3,429	3,263	3,122	3,671	3,445	3,414	3,462	3,529	3,784	3,673
平均土地面積	101.55	100.31	91.77	101.23	95.11	100.85	108.04	106.90	103.70	108.42	104.97	95.97	101.38
平均建物面積	91.20	92.64	89.03	91.04	88.81	91.15	93.70	93.09	92.85	94.00	91.68	90.85	92.73

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	17	13	7	12	13	12	20	17	9	14	7	17	17
平均価格	4,070	3,590	4,041	3,857	3,667	3,757	4,123	4,057	4,104	4,820	4,273	4,532	4,189
平均土地面積	115.16	126.13	137.89	110.43	105.21	140.45	122.60	128.03	104.01	124.14	108.37	107.92	106.14
平均建物面積	95.98	95.05	95.92	89.89	88.45	96.49	97.26	100.64	98.52	97.85	90.69	92.97	92.57

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	27	37	31	22	28	31	36	34	27	43	29	26	21
平均価格	3,054	3,211	3,076	3,196	3,076	2,876	3,421	3,140	3,184	3,020	3,350	3,295	3,255
平均土地面積	92.99	91.23	81.35	96.21	90.42	85.52	99.95	96.33	103.59	103.31	104.15	88.16	97.53
平均建物面積	88.18	91.79	87.47	91.67	88.97	89.08	91.72	89.31	90.95	92.74	91.91	89.47	92.86

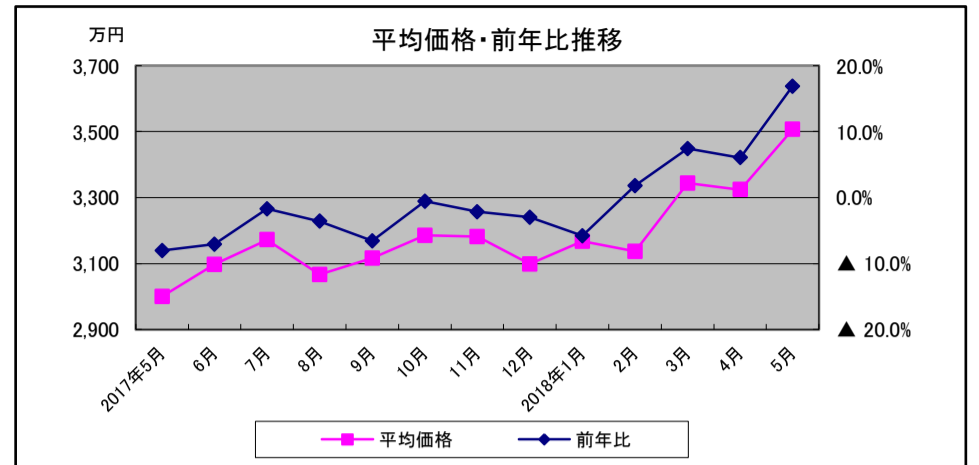
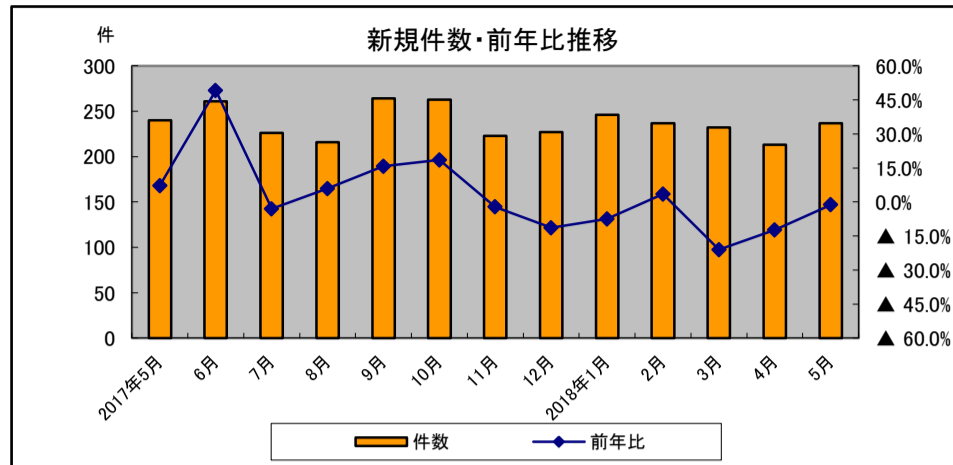
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	30	27	26	17	27	29	31	17	20	29	41	38	30
平均価格	2,814	2,368	2,863	2,738	2,811	2,693	2,535	2,884	2,574	2,719	2,698	2,689	2,542
平均土地面積	123.25	131.81	131.27	114.17	121.08	135.44	131.85	114.44	126.59	104.95	126.76	106.75	113.95
平均建物面積	96.42	98.80	100.56	96.16	97.84	97.31	96.38	96.51	97.19	95.48	94.97	94.65	96.75

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2	4	5	4	8	5	5	4	6	8	6	6	8
平均価格	1,830	2,000	2,286	2,169	2,573	2,086	2,462	1,645	2,325	1,905	2,187	2,161	2,114
平均土地面積	155.79	138.45	156.33	161.77	116.47	125.43	129.52	148.86	146.06	134.56	142.49	128.01	129.57
平均建物面積	104.22	102.03	91.42	101.66	97.42	100.57	100.87	102.67	93.31	99.95	96.50	98.02	100.99

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	240	261	226	216	264	263	223	227	246	237	232	213	237
前年比	7.1%	49.1%	▲ 3.0%	5.9%	15.8%	18.5%	▲ 2.2%	▲ 11.3%	▲ 7.5%	3.5%	▲ 21.1%	▲ 12.3%	▲ 1.3%
平均価格	3,001	3,098	3,172	3,067	3,116	3,185	3,182	3,099	3,168	3,137	3,344	3,324	3,507
前年比	▲ 8.0%	▲ 7.1%	▲ 1.7%	▲ 3.6%	▲ 6.6%	▲ 0.6%	▲ 2.2%	▲ 3.0%	▲ 5.8%	1.8%	7.4%	6.1%	16.9%
平均土地面積	123.80	116.72	119.03	126.46	123.60	118.85	123.08	121.70	111.69	118.48	118.53	117.58	117.77
前年比	6.6%	▲ 1.3%	10.7%	13.3%	16.0%	▲ 1.3%	3.2%	2.9%	▲ 4.6%	▲ 10.5%	▲ 2.8%	▲ 3.8%	▲ 4.9%
平均建物面積	97.01	94.01	94.87	97.09	97.40	94.20	96.58	97.57	94.72	95.98	94.91	95.97	95.42
前年比	3.0%	▲ 0.9%	1.5%	6.4%	6.6%	▲ 1.5%	2.0%	1.2%	0.4%	0.3%	▲ 2.6%	0.8%	▲ 1.6%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	112	126	109	93	127	119	110	85	118	102	108	101	138
平均価格	3,330	3,396	3,579	3,502	3,550	3,556	3,513	3,719	3,689	3,633	3,924	3,739	4,032
平均土地面積	109.94	98.54	98.02	104.02	105.30	98.33	110.19	97.71	96.76	101.19	108.12	103.62	106.48
平均建物面積	94.35	89.69	90.32	92.23	92.59	89.87	92.35	91.13	92.61	91.57	91.51	94.96	91.92

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	32	21	20	15	27	28	21	27	33	22	29	25	45
平均価格	3,939	4,259	4,004	4,168	4,590	4,228	3,952	4,247	4,698	4,284	5,385	4,647	4,999
平均土地面積	149.80	116.24	97.88	115.91	115.82	96.52	109.22	107.97	107.10	98.18	139.89	121.42	123.39
平均建物面積	99.75	94.11	89.34	94.99	94.46	88.43	93.86	92.13	95.28	92.59	97.31	100.29	94.85

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	80	105	89	78	100	91	89	58	85	80	79	76	93
平均価格	3,087	3,223	3,483	3,374	3,269	3,350	3,409	3,473	3,297	3,454	3,388	3,440	3,563
平均土地面積	93.99	95.00	98.05	101.74	102.45	98.88	110.42	92.93	92.75	102.02	96.46	97.77	98.30
平均建物面積	92.19	88.80	90.54	91.70	92.08	90.32	91.99	90.67	91.58	91.29	89.38	93.21	90.50

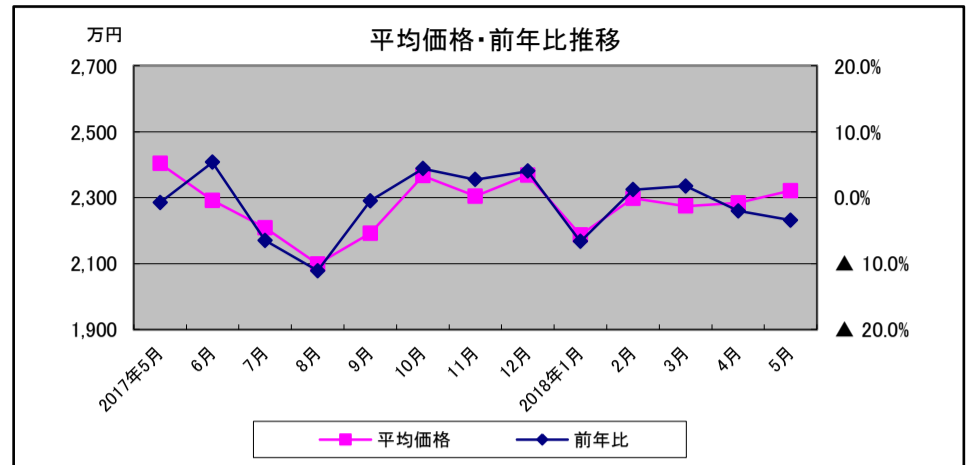
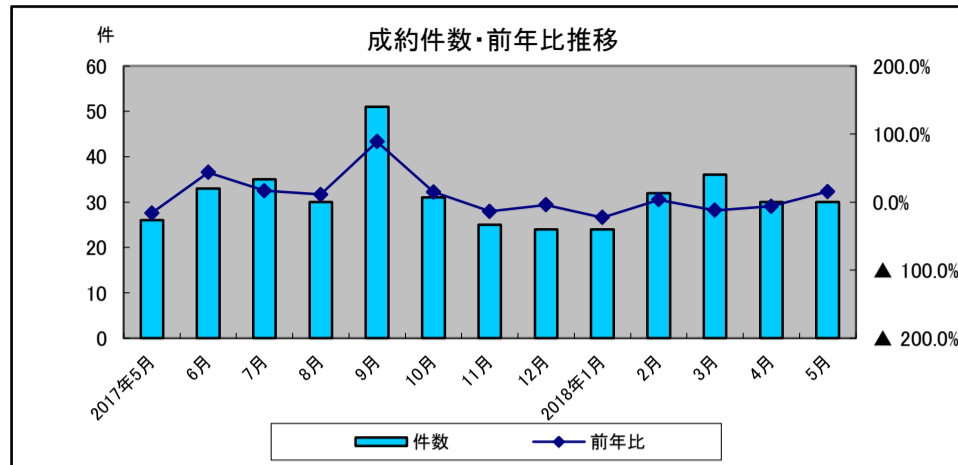
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	106	122	105	111	114	128	96	111	118	128	113	97	89
平均価格	2,770	2,853	2,861	2,755	2,796	2,951	2,953	2,774	2,733	2,778	2,865	3,001	2,793
平均土地面積	136.42	132.14	139.05	145.04	139.92	134.48	135.33	137.35	124.60	131.48	127.89	128.59	133.69
平均建物面積	99.25	97.78	98.71	101.04	102.84	97.37	101.11	101.92	96.04	99.37	98.07	97.09	100.54

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	22	13	12	12	23	16	17	31	10	7	11	15	10
平均価格	2,435	2,498	2,203	2,588	2,307	2,299	2,332	2,563	2,140	2,475	2,566	2,621	2,611
平均土地面積	133.59	148.19	134.64	128.42	143.75	146.45	137.33	131.45	135.45	132.42	124.63	140.43	131.93
平均建物面積	99.75	100.61	102.65	98.33	97.01	101.02	98.43	99.64	103.96	98.30	95.76	95.43	98.10

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	26	33	35	30	51	31	25	24	24	32	36	30	30
前年比	▲ 16.1%	43.5%	16.7%	11.1%	88.9%	14.8%	▲ 13.8%	▲ 4.0%	▲ 22.6%	3.2%	▲ 12.2%	▲ 6.3%	15.4%
平均価格	2,403	2,291	2,208	2,099	2,192	2,366	2,304	2,369	2,187	2,298	2,274	2,284	2,321
前年比	▲ 0.7%	5.4%	▲ 6.5%	▲ 11.1%	▲ 0.5%	4.4%	2.7%	4.0%	▲ 6.6%	1.2%	1.7%	▲ 2.0%	▲ 3.4%
平均土地面積	148.25	149.17	147.66	150.56	157.31	148.82	150.92	158.12	150.20	152.90	158.57	153.22	152.11
前年比	▲ 3.9%	▲ 0.4%	▲ 3.0%	▲ 4.6%	0.4%	▲ 8.8%	▲ 5.9%	0.1%	▲ 7.3%	2.2%	7.3%	▲ 1.6%	2.6%
平均建物面積	104.15	103.02	100.48	100.05	101.10	101.82	101.24	102.02	102.49	102.10	97.28	99.75	100.90
前年比	▲ 0.2%	2.7%	▲ 1.0%	▲ 2.3%	0.7%	▲ 0.6%	2.8%	▲ 1.3%	▲ 0.3%	0.4%	▲ 5.4%	▲ 0.0%	▲ 3.1%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

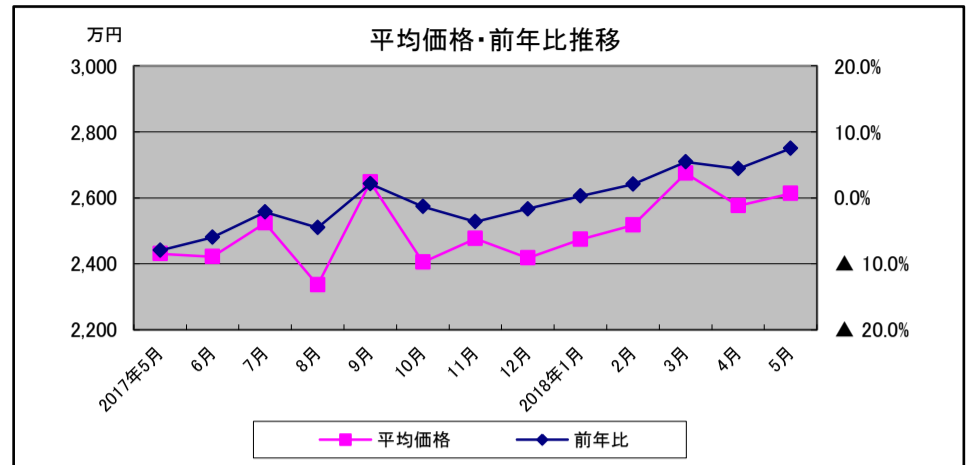
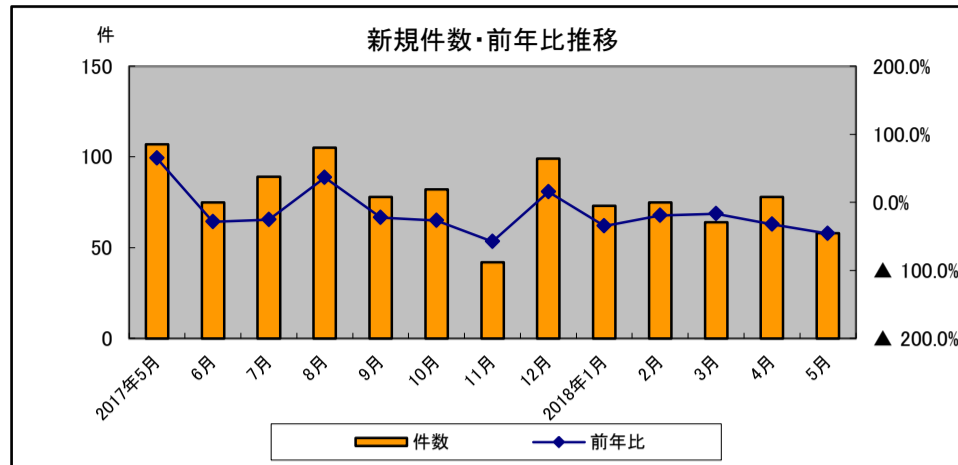
【大津市】

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	7	7	10	6	12	11	9	12	7	12	13	13	12
平均価格	2,270	2,299	2,342	2,352	2,563	2,344	2,407	2,476	2,130	2,425	2,574	2,231	2,148
平均土地面積	144.19	119.54	129.87	138.99	134.27	133.00	136.33	149.84	134.21	131.31	146.58	147.71	134.98
平均建物面積	99.42	101.48	100.77	98.94	100.23	101.33	102.68	103.80	103.68	100.50	102.12	99.62	99.16

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	19	26	25	24	39	20	16	12	17	20	23	17	18
平均価格	2,452	2,289	2,155	2,035	2,078	2,379	2,246	2,261	2,210	2,222	2,104	2,324	2,437
平均土地面積	149.74	157.14	154.78	153.45	164.41	157.52	159.13	166.41	156.79	165.85	165.35	157.43	163.52
平均建物面積	105.89	103.43	100.37	100.33	101.36	102.09	100.43	100.24	101.99	103.06	94.55	99.84	102.07

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	107	75	89	105	78	82	42	99	73	75	64	78	58
前年比	64.6%	▲28.6%	▲25.8%	▲36.4%	▲22.8%	▲26.8%	▲57.6%	15.1%	▲34.8%	▲19.4%	▲16.9%	▲32.2%	▲45.8%
平均価格	2,430	2,421	2,523	2,336	2,647	2,405	2,476	2,418	2,474	2,518	2,675	2,576	2,613
前年比	▲8.0%	▲6.0%	▲2.2%	▲4.5%	2.1%	▲1.3%	▲3.7%	▲1.7%	0.3%	2.0%	5.4%	4.4%	7.5%
平均土地面積	159.54	154.75	157.59	150.15	146.58	158.01	163.88	165.88	164.01	157.67	164.71	153.08	160.51
前年比	3.9%	▲4.9%	▲0.0%	▲6.8%	▲5.7%	1.9%	5.3%	11.1%	9.4%	6.2%	7.2%	▲0.6%	0.6%
平均建物面積	103.70	101.82	103.95	101.89	105.37	102.73	104.98	103.23	101.23	102.45	105.61	101.83	103.19
前年比	1.8%	▲2.4%	▲0.9%	▲3.4%	0.8%	0.6%	1.9%	▲0.9%	▲2.4%	0.3%	2.0%	▲2.7%	▲0.5%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

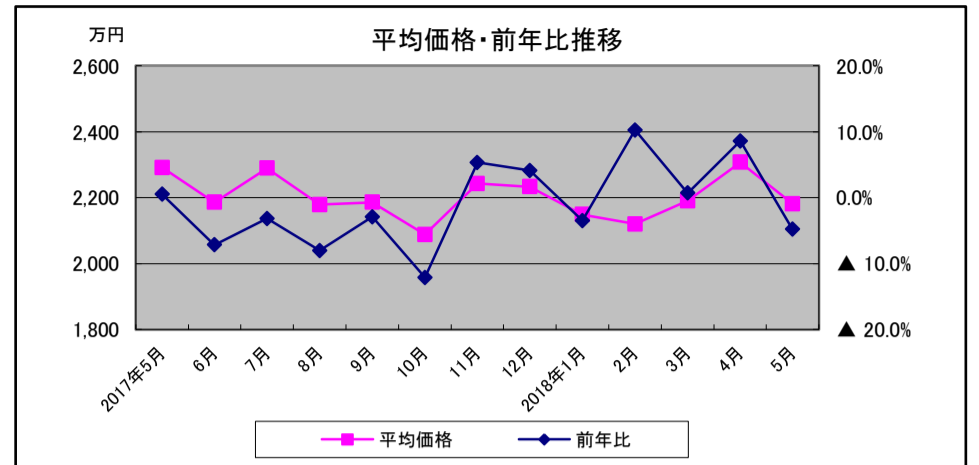
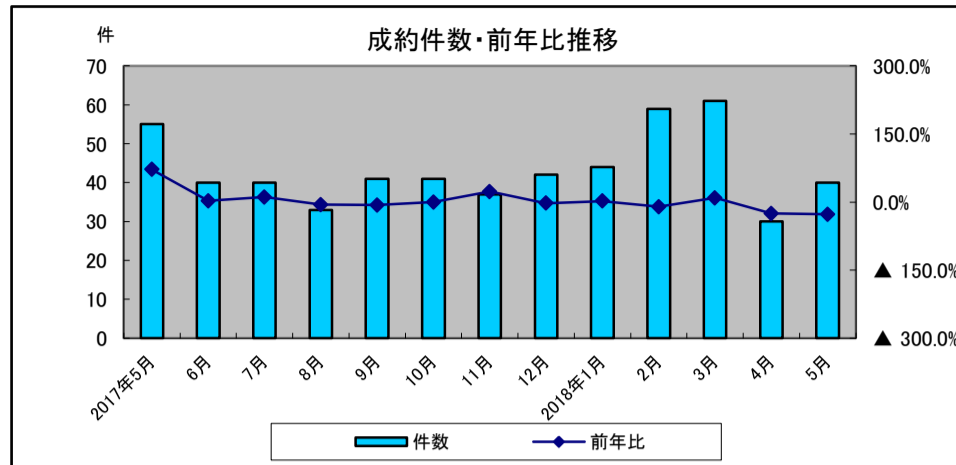
【大津市】

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	34	19	37	42	28	30	13	20	14	27	16	29	15
平均価格	2,505	2,459	2,636	2,544	2,720	2,557	2,498	2,632	2,543	2,573	2,829	2,574	2,385
平均土地面積	151.35	143.18	147.54	132.09	130.08	133.78	131.37	136.14	136.18	134.56	139.28	132.47	138.41
平均建物面積	101.33	103.09	102.74	102.41	105.93	101.86	100.70	101.11	99.25	101.35	103.62	99.14	102.28

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	73	56	52	63	50	52	29	79	59	48	48	49	43
平均価格	2,395	2,408	2,443	2,197	2,606	2,318	2,466	2,364	2,458	2,487	2,623	2,577	2,692
平均土地面積	163.36	158.68	164.75	162.20	155.83	171.99	178.46	173.41	170.62	170.66	173.18	165.27	168.21
平均建物面積	104.81	101.39	104.82	101.55	105.05	103.23	106.90	103.76	101.70	103.07	106.27	103.42	103.51

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	55	40	40	33	41	41	37	42	44	59	61	30	40
前年比	71.9%	2.6%	11.1%	▲ 5.7%	▲ 6.8%	0.0%	23.3%	▲ 2.3%	2.3%	▲ 10.6%	8.9%	▲ 25.0%	▲ 27.3%
平均価格	2,291	2,186	2,289	2,179	2,186	2,088	2,243	2,233	2,149	2,120	2,190	2,307	2,182
前年比	0.5%	▲ 7.2%	▲ 3.2%	▲ 8.0%	▲ 2.9%	▲ 12.1%	5.3%	4.1%	▲ 3.5%	10.3%	0.7%	8.6%	▲ 4.8%
平均土地面積	164.65	162.55	155.82	163.07	159.51	147.04	151.08	146.18	149.89	148.78	154.78	143.06	159.12
前年比	13.3%	6.9%	▲ 0.8%	▲ 4.0%	▲ 1.3%	▲ 7.4%	▲ 2.4%	▲ 5.0%	▲ 11.2%	▲ 4.4%	▲ 3.0%	▲ 10.5%	▲ 3.4%
平均建物面積	101.30	102.66	101.86	102.66	101.40	101.19	101.93	102.37	101.78	103.36	100.09	101.76	102.17
前年比	▲ 0.2%	1.6%	0.6%	0.5%	1.5%	▲ 0.8%	1.1%	▲ 1.6%	▲ 2.1%	▲ 0.2%	▲ 1.9%	0.8%	0.9%

●成約登録(奈良県ブロック別)

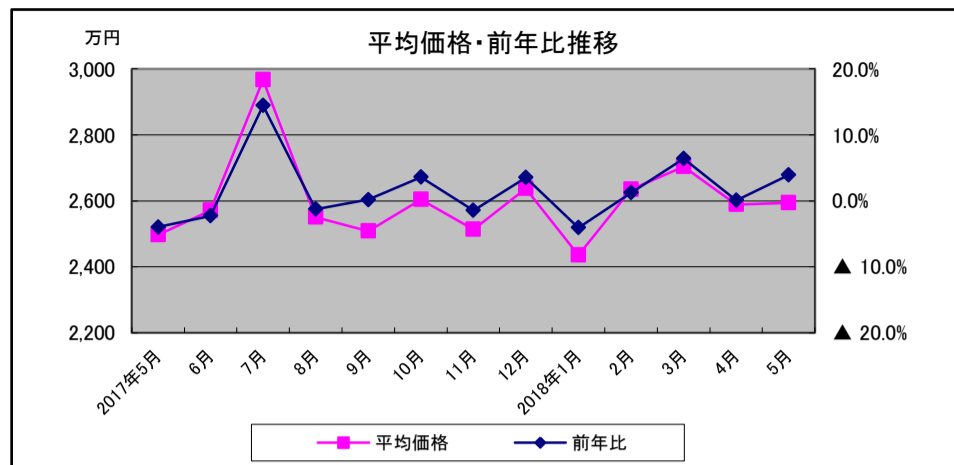
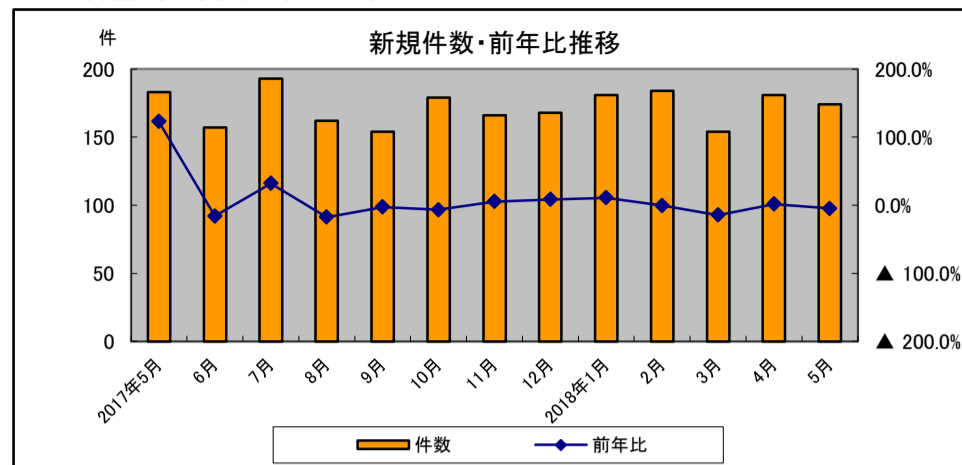
【奈良市・生駒市】

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	15	11	13	11	15	7	12	16	8	17	26	9	13
平均価格	2,795	2,554	2,504	2,310	2,438	2,160	2,474	2,374	2,569	2,124	2,292	2,478	2,307
平均土地面積	196.05	159.22	166.02	172.91	163.37	151.85	147.20	156.51	159.83	158.52	158.34	142.22	170.08
平均建物面積	103.21	99.67	99.88	102.77	100.28	101.44	100.13	102.40	101.17	103.73	100.37	100.88	99.21

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	40	29	27	22	26	34	25	26	36	42	35	21	27
平均価格	2,103	2,046	2,186	2,114	2,041	2,074	2,132	2,147	2,056	2,119	2,114	2,234	2,121
平均土地面積	152.87	163.82	150.91	158.15	157.28	146.05	152.94	139.82	147.68	144.84	152.14	143.42	153.85
平均建物面積	100.58	103.79	102.81	102.60	102.05	101.14	102.79	102.34	101.91	103.20	99.87	102.13	103.60

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	183	157	193	162	154	179	166	168	181	184	154	181	174
前年比	123.2%	▲ 16.0%	32.2%	▲ 17.3%	▲ 2.5%	▲ 6.8%	5.1%	8.4%	11.0%	▲ 0.5%	▲ 14.4%	1.7%	▲ 4.9%
平均価格	2,497	2,571	2,966	2,550	2,508	2,604	2,514	2,637	2,435	2,635	2,704	2,589	2,594
前年比	▲ 4.0%	▲ 2.3%	14.4%	▲ 1.3%	0.2%	3.6%	▲ 1.4%	3.5%	▲ 4.1%	1.2%	6.4%	0.0%	3.9%
平均土地面積	155.54	154.27	156.92	155.92	146.81	155.91	156.91	156.02	154.62	157.40	159.75	163.56	156.71
前年比	0.1%	▲ 10.1%	2.9%	▲ 3.2%	▲ 10.6%	▲ 3.9%	▲ 1.3%	▲ 3.2%	▲ 5.0%	▲ 4.0%	0.5%	0.6%	0.8%
平均建物面積	103.32	102.24	104.39	103.29	103.19	104.22	102.56	102.44	103.41	102.59	102.37	103.95	102.96
前年比	1.9%	▲ 2.0%	1.7%	0.5%	▲ 0.6%	1.2%	▲ 0.1%	▲ 1.3%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	▲ 0.7%	1.3%	▲ 0.3%

●新規登録(奈良県ブロック別)

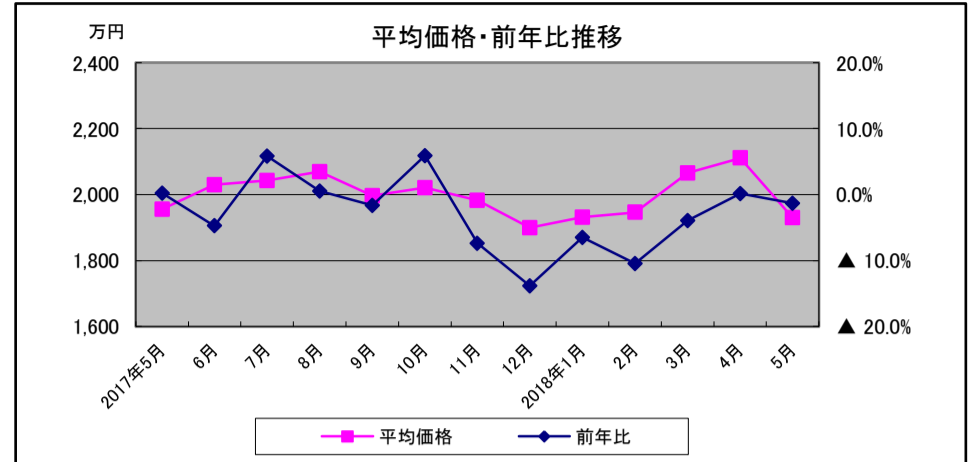
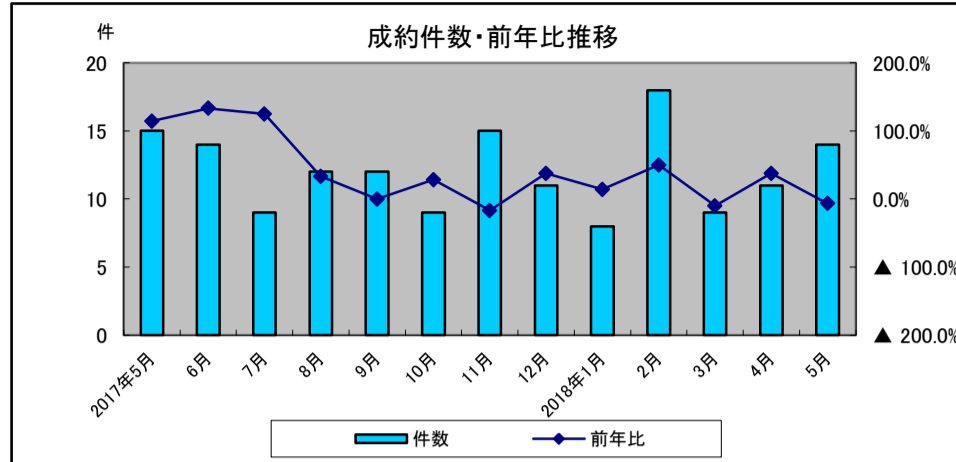
【奈良市・生駒市】

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	58	56	55	35	34	74	48	46	68	72	53	45	44
平均価格	2,797	2,753	2,782	2,905	2,796	2,877	2,822	2,956	2,536	2,653	2,879	2,780	2,860
平均土地面積	168.80	165.34	168.99	172.61	167.42	167.80	173.76	166.95	165.15	168.12	174.17	177.06	171.84
平均建物面積	102.64	101.34	104.14	102.82	101.08	103.51	102.70	101.32	103.27	103.34	101.61	102.78	101.95

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	125	101	138	127	120	105	118	122	113	112	101	136	130
平均価格	2,358	2,471	3,040	2,453	2,427	2,411	2,388	2,517	2,375	2,623	2,612	2,526	2,504
平均土地面積	149.38	148.13	152.11	151.32	140.96	147.53	150.05	151.89	148.29	150.51	152.19	159.10	151.59
平均建物面積	103.63	102.75	104.49	103.42	103.79	104.73	102.51	102.86	103.49	102.11	102.77	104.34	103.31

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	15	14	9	12	12	9	15	11	8	18	9	11	14
前年比	114.3%	133.3%	125.0%	33.3%	0.0%	28.6%	▲ 16.7%	37.5%	14.3%	50.0%	▲ 10.0%	37.5%	▲ 6.7%
平均価格	1,956	2,030	2,043	2,069	1,997	2,021	1,983	1,900	1,931	1,946	2,066	2,111	1,930
前年比	0.2%	▲ 4.7%	5.8%	0.6%	▲ 1.6%	5.9%	▲ 7.4%	▲ 13.8%	▲ 6.5%	▲ 10.5%	▲ 3.9%	0.2%	▲ 1.3%
平均土地面積	133.53	135.41	120.83	136.48	129.71	146.26	147.04	143.27	138.49	128.74	128.86	127.89	127.76
前年比	▲ 6.0%	▲ 20.9%	▲ 1.4%	▲ 4.7%	▲ 0.4%	15.8%	14.1%	15.5%	19.8%	▲ 7.5%	▲ 1.3%	▲ 11.3%	▲ 4.3%
平均建物面積	94.59	96.71	96.69	98.26	95.39	98.47	99.17	96.71	95.02	94.33	94.67	94.40	90.98
前年比	▲ 1.4%	2.7%	2.3%	▲ 3.6%	▲ 4.7%	0.0%	▲ 1.6%	▲ 3.8%	▲ 4.0%	▲ 4.3%	▲ 0.6%	▲ 4.5%	▲ 3.8%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

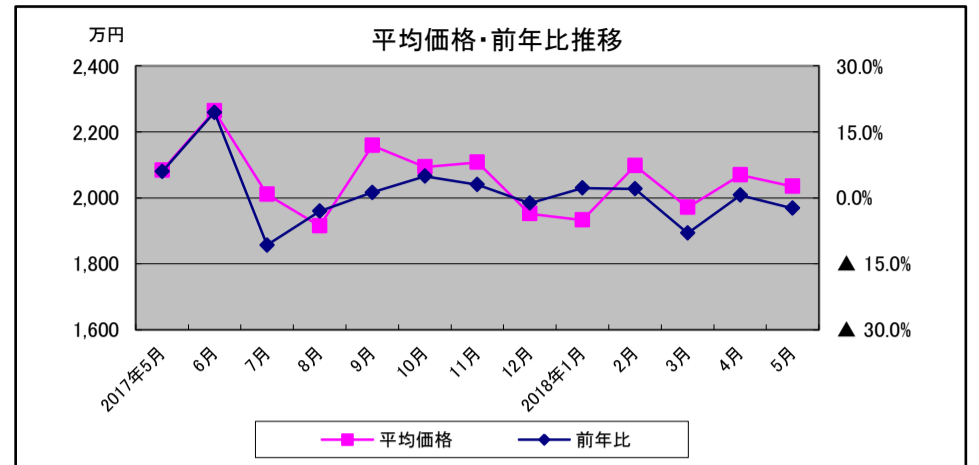
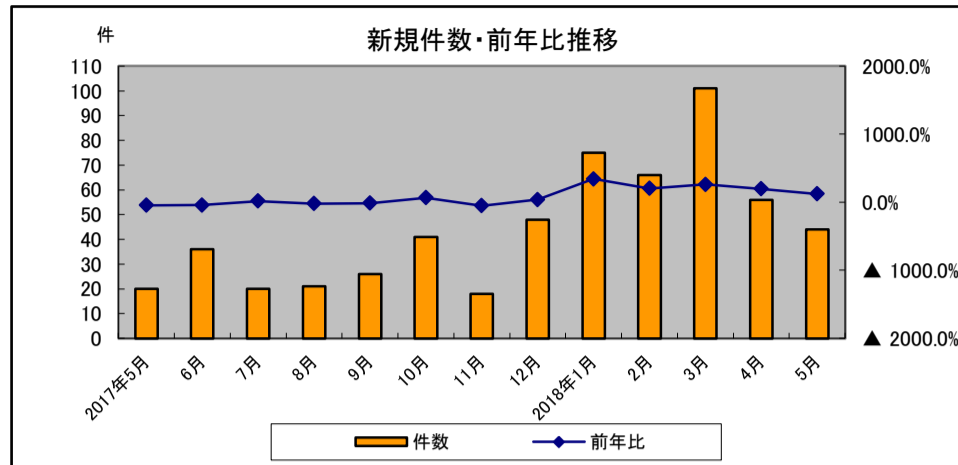
【和歌山市】

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	13	13	8	10	11	7	12	6	3	14	8	8	12
平均価格	1,975	2,034	2,063	2,067	2,035	1,980	1,944	1,958	2,013	2,014	2,064	2,170	1,888
平均土地面積	134.58	132.77	118.80	134.18	131.48	140.09	146.31	129.06	134.94	126.59	129.65	123.88	126.45
平均建物面積	94.30	96.51	96.42	97.09	96.00	98.54	99.73	94.67	95.43	93.71	94.91	94.32	90.44

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2	1	1	2	1	2	3	5	5	4	1	3	2
平均価格	1,830	1,980	1,880	2,080	1,580	2,165	2,137	1,830	1,882	1,708	2,080	1,953	2,180
平均土地面積	126.75	169.65	137.05	148.02	110.19	167.86	149.97	160.33	140.61	136.26	122.50	138.57	135.64
平均建物面積	96.51	99.37	98.82	104.11	88.74	98.25	96.94	99.14	94.78	96.50	92.73	94.63	94.26

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	20	36	20	21	26	41	18	48	75	66	101	56	44
前年比	▲ 47.4%	▲ 42.9%	17.6%	▲ 19.2%	▲ 13.3%	64.0%	▲ 51.4%	37.1%	341.2%	200.0%	260.7%	194.7%	120.0%
平均価格	2,084	2,263	2,010	1,914	2,158	2,094	2,108	1,952	1,932	2,097	1,971	2,069	2,035
前年比	5.9%	19.4%	▲ 10.8%	▲ 3.0%	1.2%	4.9%	3.0%	▲ 1.2%	2.3%	2.0%	▲ 8.0%	0.6%	▲ 2.3%
平均土地面積	134.88	150.61	160.57	137.21	144.75	141.92	135.65	147.42	148.48	148.44	146.38	144.16	147.41
前年比	▲ 7.3%	3.6%	22.5%	1.6%	5.6%	▲ 3.3%	▲ 3.6%	7.8%	11.0%	4.5%	6.5%	6.9%	9.3%
平均建物面積	95.62	98.99	95.11	93.12	94.97	93.48	92.07	90.15	91.92	97.23	92.10	96.85	96.24
前年比	4.6%	12.4%	▲ 6.1%	0.2%	▲ 3.2%	▲ 0.4%	▲ 3.6%	▲ 0.4%	▲ 0.6%	▲ 0.5%	▲ 2.1%	4.8%	0.7%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

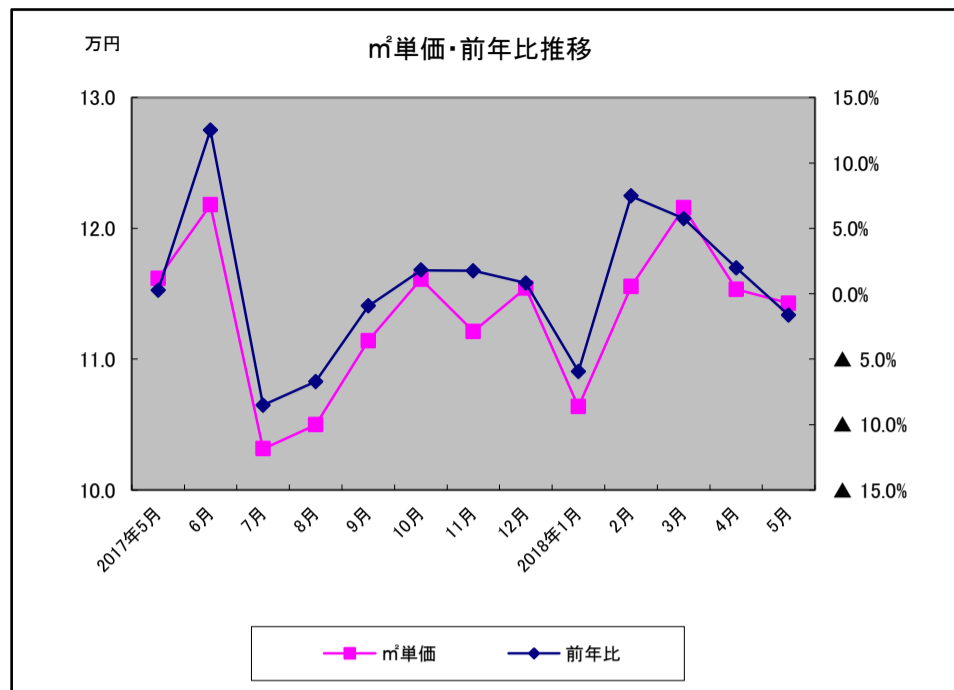
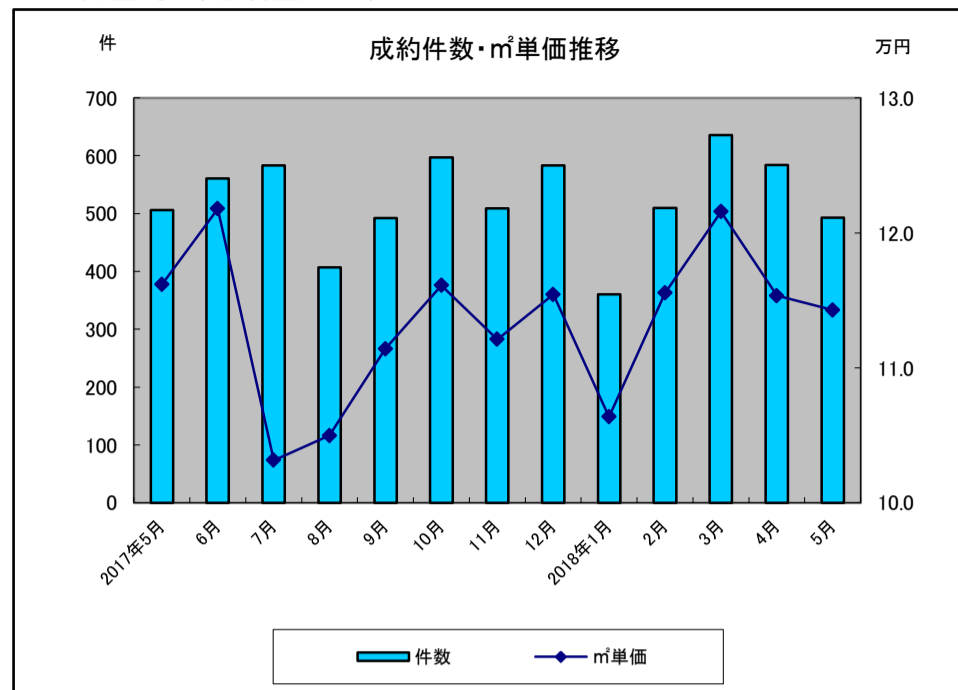
【和歌山市】

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	16	23	4	16	22	33	13	34	47	50	62	32	28
平均価格	2,120	2,363	2,305	2,040	2,216	2,067	2,165	2,049	2,021	2,179	2,026	2,143	2,089
平均土地面積	132.69	150.28	164.76	141.11	141.17	139.46	127.57	138.39	141.55	147.34	142.12	143.31	135.71
平均建物面積	96.52	99.50	102.83	95.93	95.69	92.83	92.16	91.66	95.16	98.55	91.02	98.45	100.16

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	4	13	16	5	4	8	5	14	28	16	39	24	16
平均価格	1,940	2,088	1,937	1,511	1,839	2,205	1,960	1,715	1,784	1,841	1,883	1,970	1,939
平均土地面積	143.65	151.18	159.52	124.75	164.46	152.06	156.67	169.35	160.11	151.86	153.15	145.29	167.88
平均建物面積	92.00	98.09	93.18	84.13	91.03	96.14	91.84	86.50	86.47	93.08	93.83	94.72	89.38

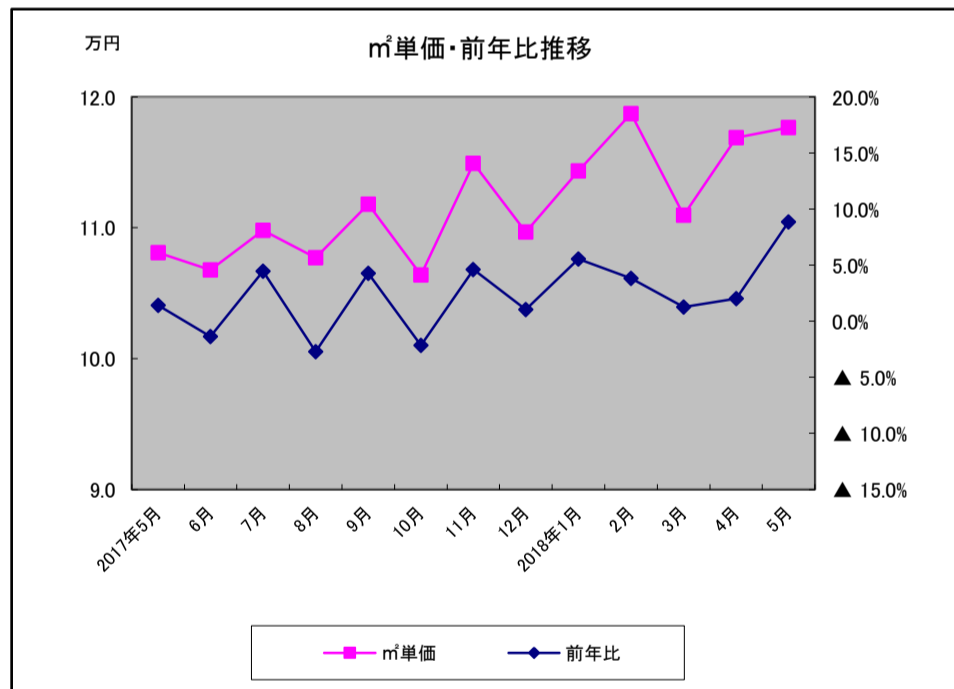
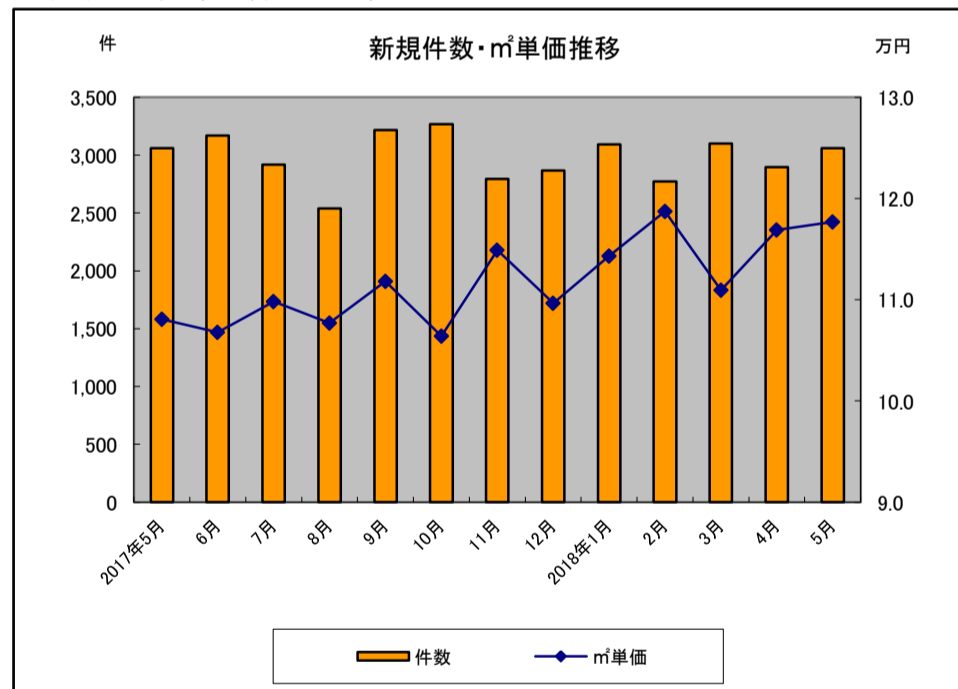
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	506	561	583	407	492	597	509	583	360	510	636	584	493
前年比	▲ 2.9%	5.3%	1.0%	▲ 10.7%	▲ 4.5%	13.3%	▲ 5.0%	22.7%	▲ 0.6%	3.7%	8.9%	5.0%	▲ 2.6%
㎡単価	11.6	12.2	10.3	10.5	11.1	11.6	11.2	11.5	10.6	11.6	12.2	11.5	11.4
前年比	0.3%	12.5%	▲ 8.5%	▲ 6.7%	▲ 0.9%	1.8%	1.8%	0.8%	▲ 5.9%	7.5%	5.7%	2.0%	▲ 1.6%
平均価格	1,965	1,973	1,722	1,675	1,841	1,921	1,852	1,877	1,824	1,900	1,997	1,906	1,877
前年比	1.4%	8.7%	▲ 9.3%	▲ 8.6%	▲ 0.9%	1.3%	0.1%	▲ 0.5%	▲ 2.2%	4.6%	4.9%	3.6%	▲ 4.5%
平均面積	169.18	161.98	166.91	159.54	165.22	165.42	165.20	162.58	171.50	164.39	164.28	165.26	164.28
前年比	1.2%	▲ 3.4%	▲ 0.8%	▲ 2.0%	0.1%	▲ 0.5%	▲ 1.6%	▲ 1.3%	4.0%	▲ 2.6%	▲ 0.8%	1.6%	▲ 2.9%

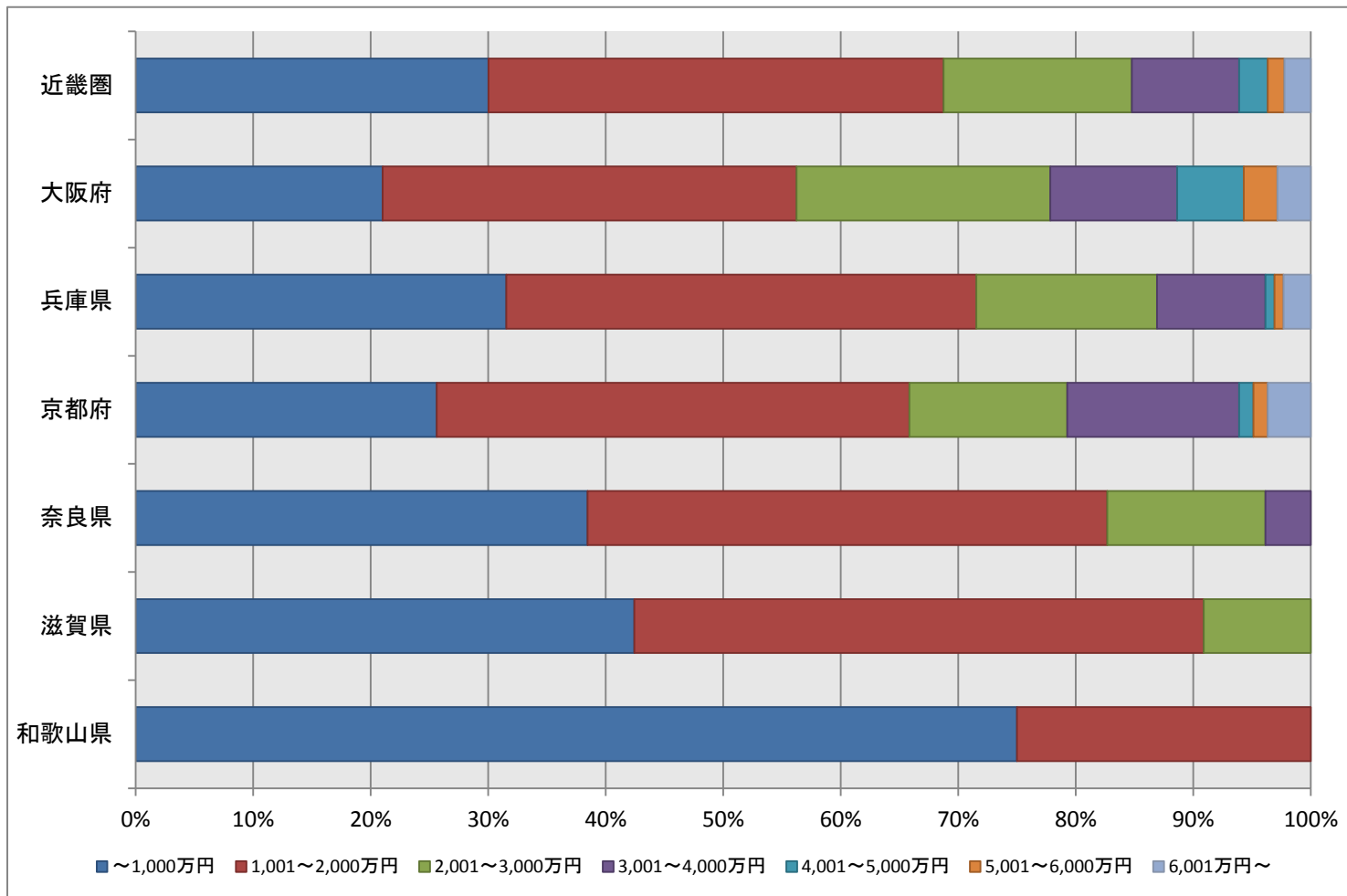
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3,061	3,171	2,919	2,539	3,218	3,268	2,795	2,867	3,092	2,774	3,099	2,896	3,060
前年比	▲ 6.0%	2.0%	▲ 11.0%	▲ 12.1%	0.6%	1.3%	▲ 5.9%	5.1%	▲ 0.0%	▲ 2.9%	▲ 4.2%	0.4%	▲ 0.0%
㎡単価	10.8	10.7	11.0	10.8	11.2	10.6	11.5	11.0	11.4	11.9	11.1	11.7	11.8
前年比	1.4%	▲ 1.4%	4.5%	▲ 2.7%	4.3%	▲ 2.2%	4.6%	1.0%	5.5%	3.8%	1.3%	2.0%	8.9%
平均価格	1,855	1,829	1,898	1,836	1,918	1,823	1,945	1,922	1,940	2,023	1,939	2,029	2,017
前年比	▲ 0.1%	▲ 0.6%	4.6%	▲ 2.6%	3.9%	▲ 2.5%	5.1%	3.4%	4.9%	5.4%	4.0%	4.9%	8.7%
平均面積	171.64	171.23	172.87	170.47	171.59	171.33	169.28	175.24	169.64	170.41	174.72	173.54	171.43
前年比	▲ 1.5%	0.8%	0.1%	0.1%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	0.4%	2.3%	▲ 0.6%	1.5%	2.7%	2.9%	▲ 0.1%

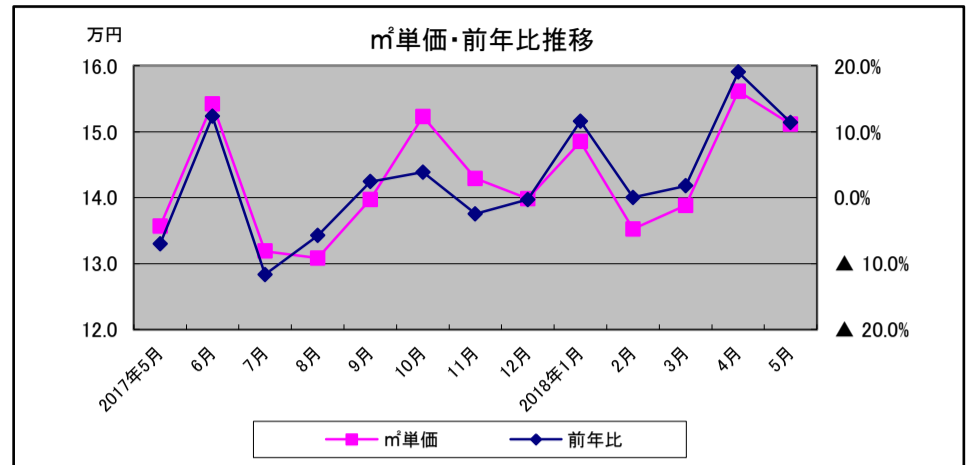
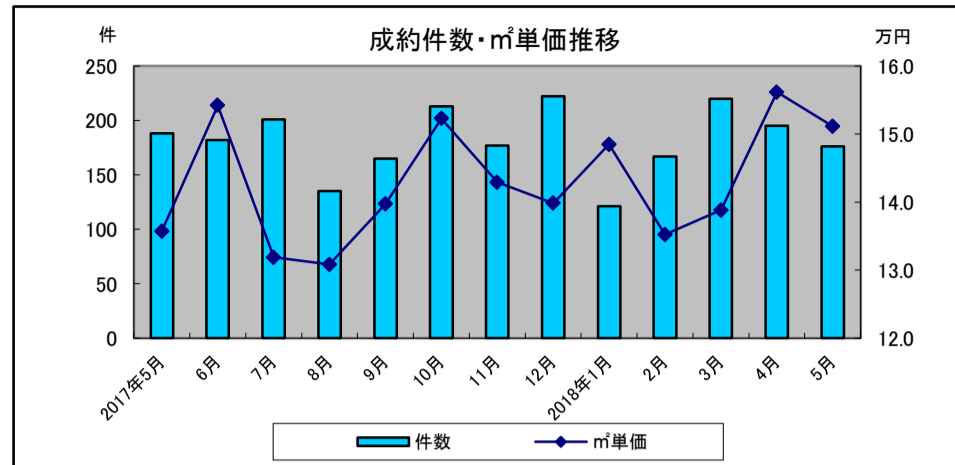
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	37	62	38	19	10	5	5
構成比	21.0%	35.2%	21.6%	10.8%	5.7%	2.8%	2.8%
兵庫県	41	52	20	12	1	1	3
構成比	31.5%	40.0%	15.4%	9.2%	0.8%	0.8%	2.3%
京都府	21	33	11	12	1	1	3
構成比	25.6%	40.2%	13.4%	14.6%	1.2%	1.2%	3.7%
奈良県	20	23	7	2	0	0	0
構成比	38.5%	44.2%	13.5%	3.8%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	14	16	3	0	0	0	0
構成比	42.4%	48.5%	9.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	15	5	0	0	0	0	0
構成比	75.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	148	191	79	45	12	7	11
構成比	30.0%	38.7%	16.0%	9.1%	2.4%	1.4%	2.2%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	188	182	201	135	165	213	177	222	121	167	220	195	176
前年比	6.8%	9.6%	▲ 6.5%	▲ 10.0%	▲ 9.3%	29.9%	▲ 5.3%	31.4%	19.8%	5.7%	5.3%	9.6%	▲ 6.4%
㎡単価	13.6	15.4	13.2	13.1	14.0	15.2	14.3	14.0	14.8	13.5	13.9	15.6	15.1
前年比	▲ 7.0%	12.3%	▲ 11.7%	▲ 5.8%	2.4%	3.9%	▲ 2.5%	▲ 0.3%	11.6%	0.0%	1.8%	19.0%	11.4%
平均価格	2,078	2,206	1,933	1,897	2,035	2,272	2,122	1,996	2,194	2,065	2,076	2,245	2,219
前年比	▲ 5.2%	4.9%	▲ 12.7%	▲ 6.3%	1.6%	2.7%	1.2%	▲ 1.5%	15.4%	9.1%	2.2%	18.1%	6.8%
平均面積	153.14	143.09	146.56	145.01	145.64	149.16	148.45	142.73	147.79	152.70	149.58	143.80	146.85
前年比	1.9%	▲ 6.6%	▲ 1.1%	▲ 0.6%	▲ 0.8%	▲ 1.1%	3.8%	▲ 1.2%	3.5%	9.1%	0.4%	▲ 0.8%	▲ 4.1%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	33	42	28	22	29	35	22	34	17	21	34	35	22
㎡単価	23.7	28.2	22.8	33.0	23.2	30.1	25.9	22.5	31.5	36.7	24.6	25.0	33.0
平均価格	2,779	3,067	2,156	3,919	2,476	2,956	2,895	2,411	3,005	3,154	2,424	2,853	3,296
平均面積	117.11	108.85	94.56	118.72	106.61	98.13	111.74	107.14	95.33	85.87	98.59	114.04	99.91

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2	6	3	6	3	7	4	1	2	1	1	2	4
㎡単価	48.6	57.0	47.8	72.6	52.9	56.9	54.5	50.0	119.5	186.5	65.7	43.0	60.2
平均価格	10,600	5,607	4,143	7,510	3,603	5,866	5,369	8,500	9,400	31,500	12,000	5,000	5,588
平均面積	218.08	98.40	86.77	103.46	68.05	103.16	98.48	170.11	78.64	168.89	182.68	116.29	92.84

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	31	36	25	16	26	28	18	33	15	20	33	33	18
㎡単価	20.6	23.9	20.1	20.7	21.1	23.0	20.4	21.2	22.1	21.2	22.2	23.9	27.5
平均価格	2,275	2,644	1,917	2,572	2,346	2,228	2,345	2,227	2,153	1,736	2,134	2,722	2,787
平均面積	110.60	110.59	95.50	124.45	111.05	96.88	114.69	105.23	97.56	81.72	96.04	113.91	101.48

【堺市】堺市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	25	20	33	12	30	24	27	26	18	30	24	22	29
㎡単価	12.3	13.3	13.2	9.7	12.4	14.1	14.5	12.7	13.8	12.6	11.7	17.0	14.7
平均価格	1,927	2,066	2,182	1,445	1,828	2,155	2,167	1,801	2,511	1,714	1,914	2,303	2,210
平均面積	156.49	155.16	165.29	149.04	147.12	153.01	149.33	141.29	181.93	136.40	164.17	135.32	150.50

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	46	44	48	28	39	74	54	62	28	38	57	54	46
㎡単価	17.6	17.9	18.0	17.6	18.2	17.8	18.7	17.9	21.9	18.8	19.9	19.5	19.2
平均価格	2,628	2,561	2,576	2,012	2,917	2,699	2,603	2,521	2,929	2,861	2,927	2,568	2,994
平均面積	148.91	143.16	143.37	114.29	160.64	151.99	139.26	140.83	133.78	152.38	146.90	131.53	155.78

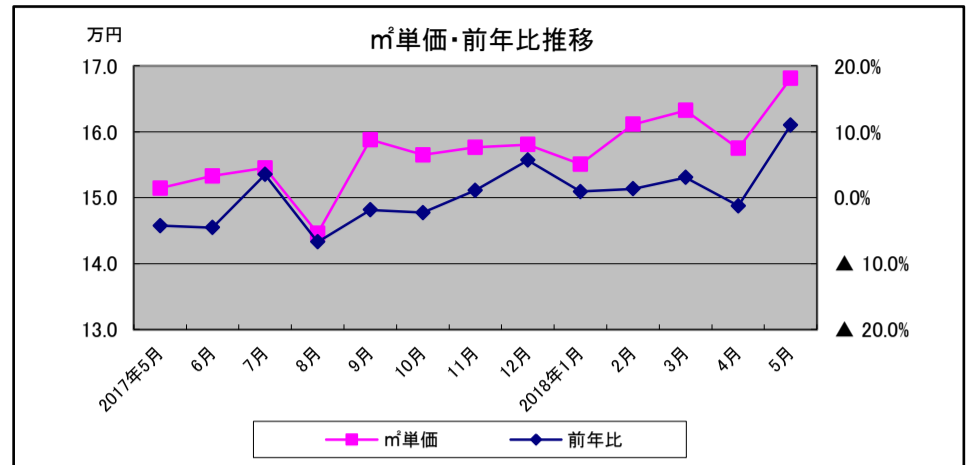
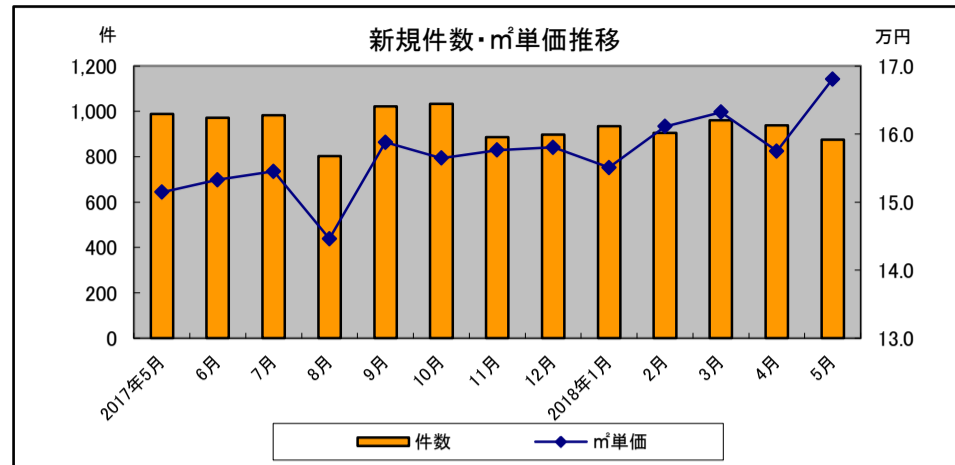
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	37	36	36	33	30	39	34	54	29	33	45	46	40
㎡単価	11.9	13.5	11.9	11.8	12.0	11.7	13.9	13.1	11.6	11.4	13.2	13.3	12.7
平均価格	1,834	1,815	1,710	1,565	1,520	1,861	1,959	1,577	1,813	1,668	1,794	2,048	1,736
平均面積	154.61	133.94	143.82	132.19	127.07	159.55	141.41	120.61	156.47	145.93	136.40	154.50	137.16

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	47	40	56	40	37	41	40	46	29	45	60	38	39
㎡単価	7.4	7.4	7.6	5.9	7.7	7.8	6.2	8.0	7.4	7.1	7.3	7.9	7.1
平均価格	1,320	1,335	1,267	1,115	1,343	1,374	1,154	1,584	1,194	1,410	1,347	1,433	1,201
平均面積	179.62	181.17	166.00	190.35	174.26	175.50	186.43	198.36	162.18	200.01	185.07	180.59	170.02

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	989	972	983	802	1,022	1,034	887	898	935	905	961	938	875
前年比	▲ 8.3%	▲ 2.2%	▲ 5.5%	▲ 18.5%	3.3%	▲ 3.0%	▲ 1.8%	▲ 0.2%	▲ 7.7%	▲ 7.0%	▲ 4.4%	2.0%	▲ 11.5%
㎡単価	15.1	15.3	15.5	14.5	15.9	15.6	15.8	15.8	15.5	16.1	16.3	15.7	16.8
前年比	▲ 4.2%	▲ 4.5%	3.5%	▲ 6.7%	▲ 1.9%	▲ 2.3%	1.1%	5.7%	0.9%	1.3%	3.1%	▲ 1.2%	11.0%
平均価格	2,270	2,288	2,351	2,231	2,363	2,378	2,309	2,471	2,307	2,415	2,477	2,466	2,483
前年比	▲ 5.6%	▲ 2.1%	5.2%	▲ 2.4%	▲ 1.4%	0.2%	0.6%	11.1%	▲ 0.6%	5.0%	6.4%	4.7%	9.4%
平均面積	149.91	149.24	152.20	154.27	148.79	151.94	146.49	156.35	148.76	149.90	151.76	156.58	147.75
前年比	▲ 1.4%	2.6%	1.7%	4.6%	0.4%	2.5%	▲ 0.5%	5.2%	▲ 1.5%	3.7%	3.3%	6.0%	▲ 1.4%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	146	164	162	110	161	168	142	119	118	141	120	121	141
㎡単価	30.5	29.2	29.3	25.6	32.6	29.7	30.6	32.8	28.8	31.8	34.0	35.6	34.7
平均価格	3,688	3,378	3,460	3,144	3,798	3,563	3,764	4,422	3,268	3,811	4,214	4,254	3,918
平均面積	120.80	115.80	117.99	123.00	116.68	119.84	123.03	134.67	113.54	119.99	124.00	119.60	112.97

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	16	17	15	10	24	21	11	17	10	17	18	18	19
㎡単価	62.0	68.7	70.9	56.8	65.0	60.6	80.2	76.1	65.7	69.6	72.1	69.2	62.2
平均価格	7,752	7,321	7,489	5,045	6,740	6,512	10,130	8,185	6,209	7,724	8,103	6,441	7,962
平均面積	125.01	106.59	105.59	88.85	103.68	107.43	126.26	107.49	94.52	110.91	112.43	93.14	127.98

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	130	147	147	100	137	147	131	102	108	124	102	103	122
㎡単価	26.5	25.0	25.6	23.4	27.6	25.8	26.3	27.3	26.0	27.0	28.0	31.2	29.7
平均価格	3,188	2,922	3,049	2,954	3,283	3,142	3,230	3,794	2,996	3,274	3,527	3,871	3,288
平均面積	120.28	116.86	119.26	126.42	118.95	121.61	122.76	139.20	115.30	121.24	126.04	124.22	110.63

【堺市】堺市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	104	105	97	82	110	130	102	104	125	105	119	120	92
㎡単価	15.6	14.8	14.1	16.4	14.6	14.8	15.5	14.3	15.4	14.2	15.5	15.3	15.9
平均価格	2,318	2,243	2,353	2,526	2,337	2,216	2,318	2,261	2,318	2,052	2,330	2,560	2,423
平均面積	148.18	151.14	166.78	153.82	159.93	150.17	149.83	157.88	150.45	144.63	150.53	166.82	152.43

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	190	219	245	169	260	230	200	230	228	205	238	243	201
㎡単価	19.8	18.5	19.0	18.9	18.8	19.6	17.9	19.4	20.1	20.2	21.2	17.9	19.8
平均価格	2,954	2,823	3,006	3,088	2,845	3,084	2,830	3,125	2,987	3,160	3,474	2,989	3,105
平均面積	149.26	152.50	158.29	163.73	151.01	157.10	158.12	161.18	148.68	156.40	163.84	166.56	156.42

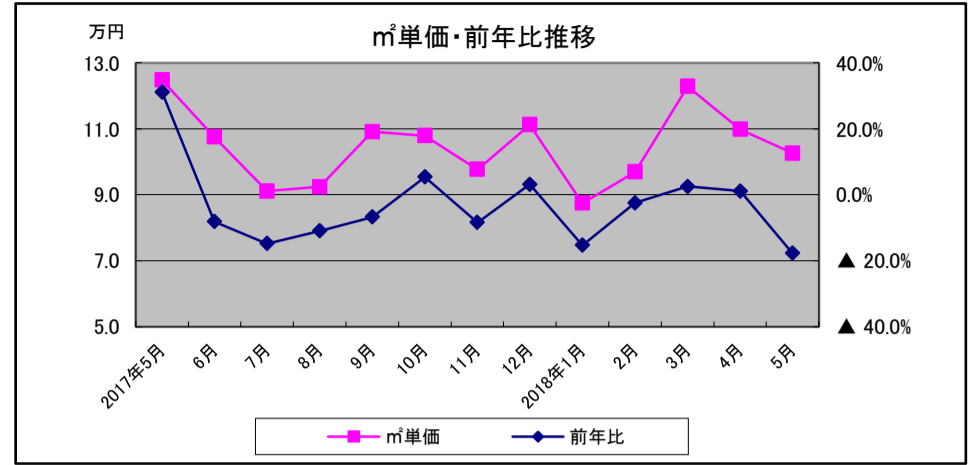
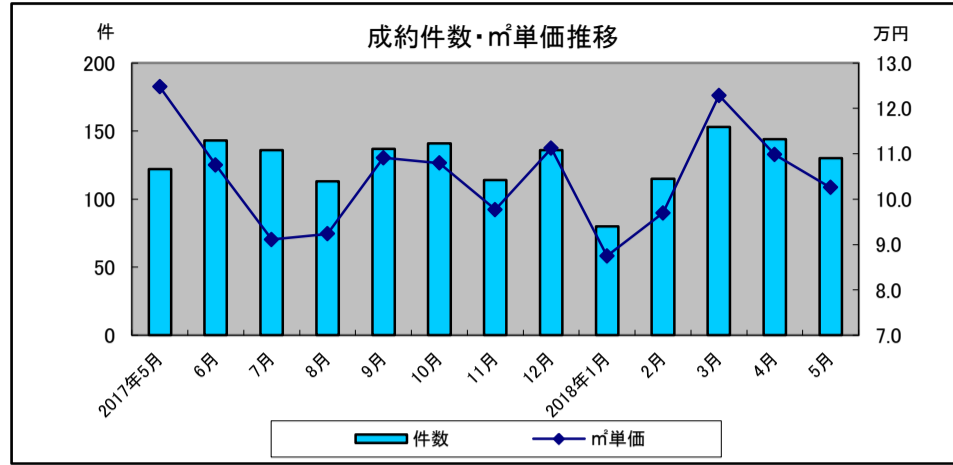
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	231	197	213	197	207	225	207	194	217	206	239	210	241
㎡単価	14.8	14.9	13.7	14.7	14.9	14.5	14.3	14.2	14.9	14.5	14.2	14.8	14.5
平均価格	1,982	2,122	1,777	1,951	2,028	1,998	1,825	1,860	2,013	2,019	1,829	1,918	1,846
平均面積	133.50	142.10	129.40	132.81	136.53	138.17	127.67	130.87	134.77	139.17	128.94	129.79	127.50

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	318	287	266	244	284	281	236	251	247	248	245	244	200
㎡単価	8.0	8.1	8.5	7.5	8.0	8.2	8.5	8.3	8.3	8.6	7.7	8.1	8.8
平均価格	1,405	1,385	1,533	1,353	1,361	1,469	1,413	1,507	1,473	1,487	1,361	1,484	1,644
平均面積	176.16	170.09	180.35	179.31	169.58	178.74	165.83	181.26	177.10	172.66	176.47	182.98	185.82

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	122	143	136	113	137	141	114	136	80	115	153	144	130
前年比	▲ 20.8%	7.5%	▲ 1.4%	▲ 14.4%	▲ 1.4%	▲ 8.4%	▲ 27.4%	7.1%	▲ 27.3%	▲ 9.4%	2.0%	▲ 9.4%	6.6%
㎡単価	12.5	10.8	9.1	9.2	10.9	10.8	9.8	11.1	8.7	9.7	12.3	11.0	10.3
前年比	31.1%	▲ 8.2%	▲ 14.8%	▲ 11.0%	▲ 6.7%	5.3%	▲ 8.5%	3.1%	▲ 15.3%	▲ 2.5%	2.5%	1.1%	▲ 17.8%
平均価格	2,189	1,862	1,641	1,566	1,922	1,843	1,704	1,881	1,571	1,717	2,065	1,950	1,831
前年比	30.7%	▲ 8.4%	▲ 9.3%	▲ 10.8%	▲ 1.3%	5.5%	▲ 11.0%	0.5%	▲ 10.8%	▲ 2.5%	6.4%	3.9%	▲ 16.4%
平均面積	175.53	173.17	180.11	169.55	176.19	170.75	174.46	169.20	179.65	177.19	168.09	177.59	178.49
前年比	▲ 0.3%	▲ 0.2%	6.5%	0.1%	5.9%	0.1%	▲ 2.8%	▲ 2.6%	5.4%	0.0%	3.8%	2.8%	1.7%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	31	42	22	26	35	37	29	35	21	28	46	35	29
㎡単価	16.8	11.5	6.7	9.7	11.0	9.6	11.2	13.7	9.4	10.6	13.7	11.9	11.7
平均価格	2,725	1,790	1,433	1,626	1,901	1,598	1,880	2,260	1,645	1,913	2,258	2,134	2,471
平均面積	162.38	155.91	214.82	168.47	172.81	166.74	167.89	165.25	174.31	180.71	164.49	179.56	210.79

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	9	10	3	2	8	6	6	10	4	3	11	5	5
㎡単価	37.0	33.5	20.2	38.2	18.3	23.7	23.9	37.5	22.7	28.3	32.3	25.0	33.4
平均価格	6,443	3,272	3,143	6,830	3,066	3,858	3,693	4,740	2,848	4,910	5,442	2,780	7,772
平均面積	174.35	97.78	155.65	178.70	167.76	162.98	154.62	126.37	125.70	173.64	168.33	111.40	232.56

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	22	32	19	24	27	31	23	25	17	25	35	30	24
㎡単価	7.6	7.6	5.2	7.1	8.9	6.9	8.2	7.0	7.3	8.6	7.7	10.6	6.6
平均価格	1,204	1,327	1,163	1,193	1,555	1,161	1,407	1,268	1,362	1,553	1,257	2,027	1,366
平均面積	157.48	174.07	224.17	167.62	174.30	167.47	171.35	180.79	185.75	181.56	163.28	190.92	206.25

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	21	22	25	21	30	31	23	18	13	24	24	23	23
㎡単価	11.4	12.9	11.5	11.1	11.1	12.1	10.5	11.2	11.8	10.3	11.9	12.2	12.0
平均価格	2,252	2,175	2,036	2,021	2,166	2,138	2,119	1,939	2,188	1,656	2,115	2,176	2,122
平均面積	197.42	168.36	177.46	182.82	195.53	177.15	201.23	173.25	185.54	161.43	178.34	178.40	176.86

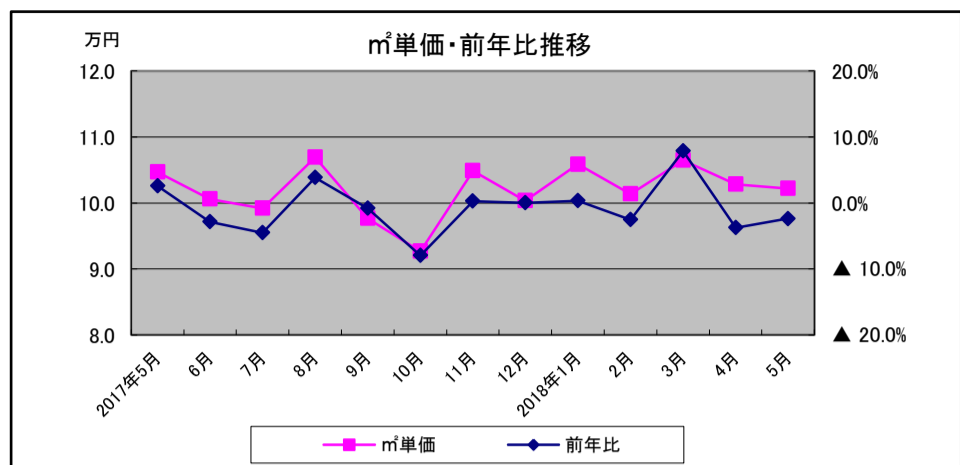
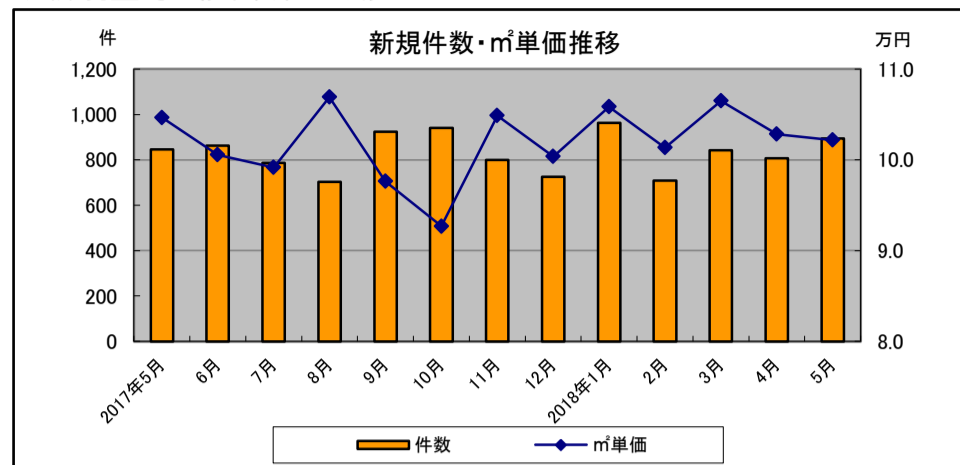
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	18	15	20	13	17	19	13	21	8	20	27	19	20
㎡単価	24.9	27.6	23.6	20.8	25.6	27.4	25.8	28.0	18.5	19.8	25.7	30.5	21.3
平均価格	4,425	5,006	3,671	3,126	4,073	3,570	3,147	3,410	2,785	3,048	3,567	4,616	2,528
平均面積	178.01	181.06	155.82	150.48	159.31	130.51	121.97	121.77	150.92	154.29	138.68	151.16	118.62

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	45	55	55	44	46	46	41	47	34	31	50	48	48
㎡単価	6.7	6.1	6.4	6.4	7.5	7.7	6.5	6.9	6.0	5.6	6.8	6.3	6.7
平均価格	1,134	1,118	1,051	1,027	1,240	1,302	1,091	1,234	1,112	1,067	1,244	1,094	1,224
平均面積	170.28	183.43	165.36	159.80	165.85	168.87	168.82	177.81	185.30	190.40	181.86	174.85	181.64

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	846	862	787	703	924	941	799	726	963	708	842	807	895
前年比	▲ 10.4%	▲ 5.0%	▲ 11.5%	▲ 19.1%	▲ 2.5%	6.6%	▲ 16.3%	▲ 1.1%	12.0%	▲ 14.1%	▲ 13.2%	▲ 5.7%	5.8%
㎡単価	10.5	10.1	9.9	10.7	9.8	9.3	10.5	10.0	10.6	10.1	10.6	10.3	10.2
前年比	2.6%	▲ 2.9%	▲ 4.5%	3.8%	▲ 0.8%	▲ 8.0%	0.3%	▲ 0.0%	0.3%	▲ 2.5%	7.9%	▲ 3.7%	▲ 2.4%
平均価格	1,867	1,779	1,772	1,830	1,758	1,652	1,867	1,800	1,829	1,849	1,935	1,820	1,792
前年比	2.2%	▲ 2.7%	▲ 4.1%	▲ 0.5%	0.3%	▲ 8.8%	2.3%	1.4%	▲ 0.4%	▲ 0.5%	10.6%	▲ 2.8%	▲ 4.0%
平均面積	178.39	176.94	178.66	171.17	180.12	178.27	178.03	179.39	172.83	182.45	181.76	176.99	175.37
前年比	▲ 0.4%	0.2%	0.4%	▲ 4.2%	1.1%	▲ 0.9%	2.0%	1.4%	▲ 0.7%	2.0%	2.5%	1.0%	▲ 1.7%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	156	168	137	134	184	151	151	138	168	120	143	148	162
㎡単価	12.4	13.3	12.4	14.5	11.1	12.0	15.0	12.2	12.7	13.1	15.5	13.0	12.8
平均価格	2,126	2,287	2,124	2,357	1,873	2,115	2,497	2,159	2,267	2,305	2,660	2,352	2,180
平均面積	170.92	171.80	171.10	163.04	168.53	176.24	166.66	177.38	178.39	175.32	171.69	180.77	170.67

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	32	38	28	28	21	28	31	24	40	27	30	35	29
㎡単価	28.4	23.0	32.1	35.7	32.9	29.1	39.3	28.9	29.1	33.0	39.6	33.1	34.8
平均価格	4,652	3,805	4,928	5,581	5,028	4,899	5,982	4,970	4,514	5,509	6,454	5,089	5,807
平均面積	163.90	165.41	153.56	156.44	152.84	168.25	152.27	171.77	155.11	166.86	163.07	153.97	166.72

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	124	130	109	106	163	123	120	114	128	93	113	113	133
㎡単価	8.5	10.6	8.0	9.1	8.6	8.3	9.4	8.8	8.4	7.7	9.5	8.0	8.1
平均価格	1,475	1,843	1,404	1,505	1,467	1,481	1,597	1,567	1,564	1,375	1,653	1,505	1,389
平均面積	172.74	173.67	175.60	164.79	170.55	178.06	170.37	178.56	185.66	177.77	173.98	189.07	171.53

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	136	127	101	93	127	115	116	97	112	103	131	114	109
㎡単価	12.5	11.7	11.4	11.5	13.8	12.5	10.2	14.1	12.8	12.4	14.4	12.5	12.7
平均価格	2,208	2,135	2,032	2,059	2,504	2,041	1,856	2,587	2,042	2,267	2,553	2,165	2,232
平均面積	176.80	182.69	178.77	179.48	181.62	163.06	182.50	183.68	159.04	182.61	176.95	172.69	175.58

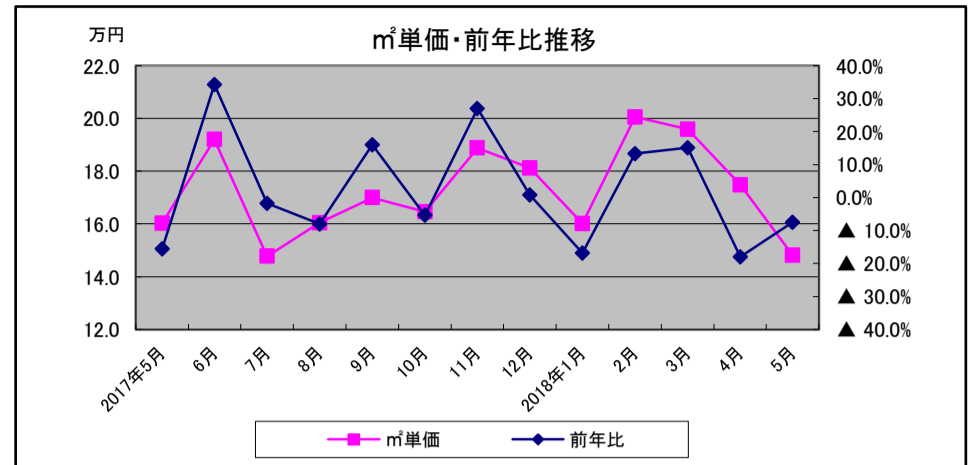
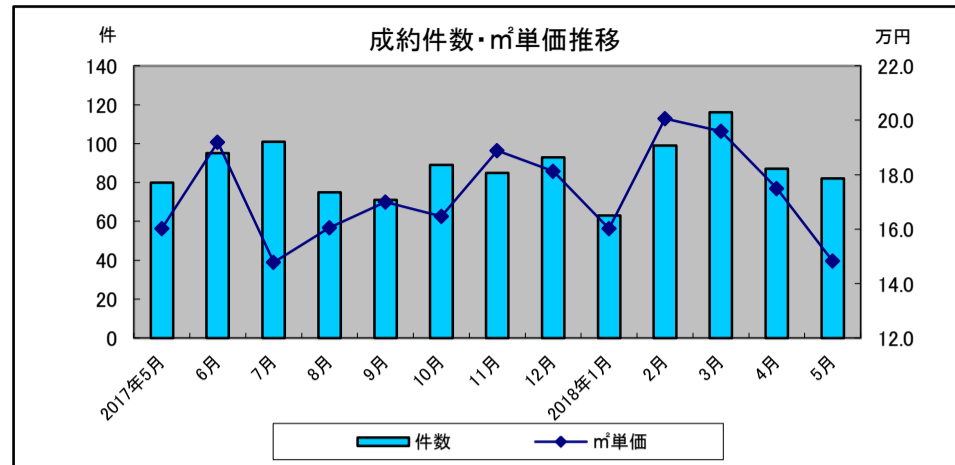
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	105	112	111	106	111	120	102	95	191	105	116	124	155
㎡単価	25.9	23.1	23.0	24.1	25.5	22.3	27.1	23.5	23.7	23.3	23.9	24.8	25.2
平均価格	4,469	3,596	3,970	3,644	4,216	3,851	4,351	3,853	3,501	4,084	4,030	3,697	3,557
平均面積	172.41	155.47	172.68	151.44	165.34	172.40	160.39	163.83	148.01	175.24	168.37	149.38	141.14

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	308	328	303	294	356	358	320	278	328	255	325	273	329
㎡単価	7.2	6.7	6.9	6.6	6.4	6.4	6.4	6.3	6.4	6.0	6.1	6.4	6.2
平均価格	1,245	1,161	1,184	1,151	1,132	1,121	1,157	1,119	1,117	1,068	1,101	1,120	1,111
平均面積	172.63	172.80	172.28	173.41	176.78	176.08	180.32	176.25	175.95	176.51	179.44	175.74	179.86

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	80	95	101	75	71	89	85	93	63	99	116	87	82
前年比	0.0%	▲ 1.0%	26.3%	8.7%	▲ 12.3%	▲ 1.1%	25.0%	38.8%	▲ 4.5%	35.6%	36.5%	11.5%	2.5%
㎡単価	16.0	19.2	14.8	16.0	17.0	16.5	18.9	18.1	16.0	20.1	19.6	17.5	14.8
前年比	▲ 15.6%	34.3%	▲ 1.7%	▲ 8.0%	16.0%	▲ 5.4%	27.0%	0.8%	▲ 16.9%	13.3%	15.1%	▲ 18.0%	▲ 7.5%
平均価格	2,560	2,843	2,244	2,117	2,436	2,349	2,593	2,661	2,406	2,744	2,804	2,449	2,137
前年比	▲ 13.0%	41.6%	▲ 0.2%	▲ 14.2%	7.5%	▲ 8.7%	13.9%	0.2%	▲ 14.0%	▲ 1.5%	5.9%	▲ 15.8%	▲ 16.5%
平均面積	159.77	148.09	151.82	131.93	143.33	142.67	137.36	146.84	150.25	136.79	143.12	140.05	144.16
前年比	3.0%	5.5%	1.5%	▲ 6.8%	▲ 7.3%	▲ 3.4%	▲ 10.3%	▲ 0.6%	3.4%	▲ 13.1%	▲ 8.0%	2.7%	▲ 9.8%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	42	54	49	45	35	46	51	47	28	62	68	52	38
㎡単価	22.6	24.9	21.1	21.2	24.2	23.4	25.9	26.1	27.5	25.7	25.8	21.0	24.6
平均価格	3,296	3,472	2,955	2,638	3,185	3,060	3,294	3,910	3,217	3,359	3,539	3,040	2,929
平均面積	145.81	139.31	139.81	124.58	131.51	130.84	127.26	149.82	116.90	130.69	137.16	144.59	118.91

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	12	18	15	24	13	12	18	11	10	25	24	18	15
㎡単価	35.2	35.1	25.1	24.6	29.6	37.5	33.7	36.0	41.3	35.6	38.9	26.1	35.4
平均価格	6,096	4,980	4,181	3,524	4,914	5,665	4,341	6,220	5,426	4,529	5,648	3,453	4,181
平均面積	173.01	141.81	166.70	143.05	165.82	151.28	128.88	172.71	131.44	127.24	145.00	132.07	118.09

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	30	36	34	21	22	34	33	36	18	37	44	34	23
㎡単価	16.1	19.7	18.9	15.7	19.5	17.3	21.6	22.4	18.3	19.3	18.0	18.7	17.7
平均価格	2,175	2,718	2,414	1,626	2,164	2,141	2,724	3,204	1,990	2,568	2,389	2,821	2,113
平均面積	134.94	138.06	127.94	103.47	111.24	123.63	126.38	142.82	108.82	133.02	132.88	151.22	119.45

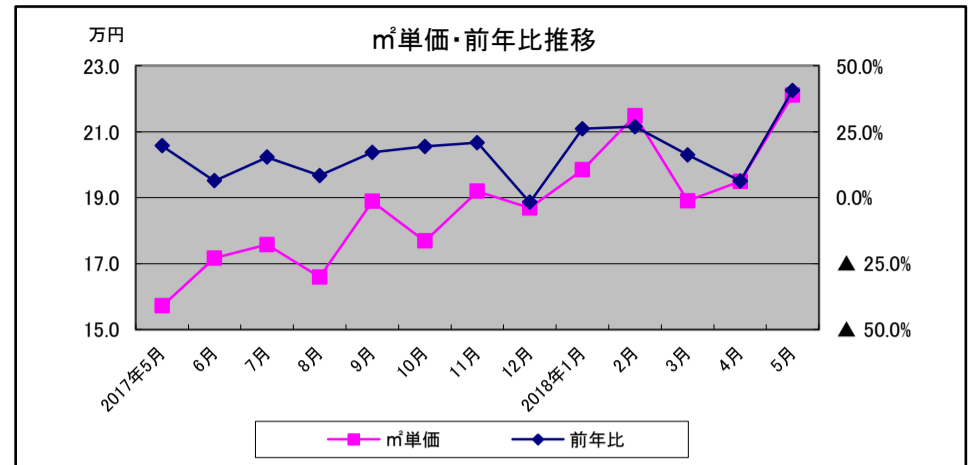
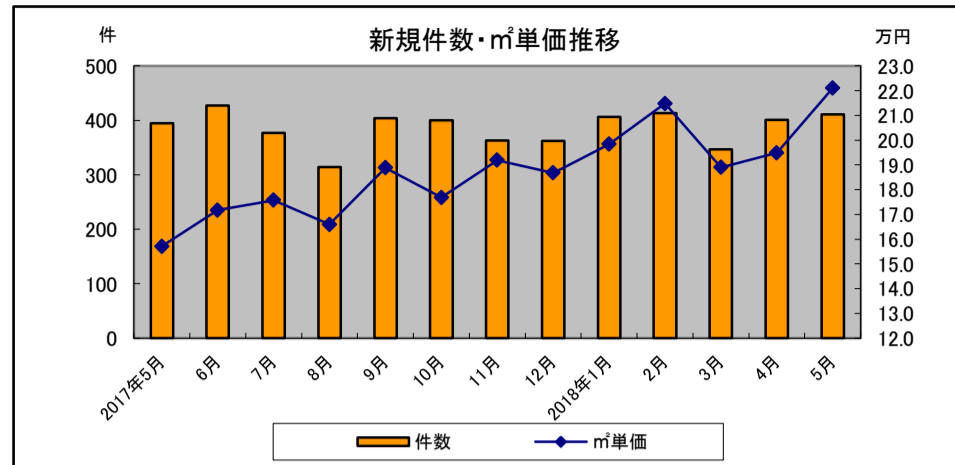
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	32	34	43	22	29	37	25	37	30	34	37	28	36
㎡単価	11.0	13.7	10.9	11.8	13.3	10.9	13.2	10.7	11.1	12.4	13.3	13.2	11.2
平均価格	1,936	2,198	1,741	1,534	1,955	1,704	1,885	1,515	1,934	1,795	1,936	1,742	1,680
平均面積	175.79	160.34	160.24	129.90	147.52	156.27	142.84	141.40	174.68	144.21	145.06	132.27	150.30

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	6	7	9	8	7	6	9	9	5	3	11	7	8
㎡単価	4.3	7.2	4.4	4.4	3.7	5.9	3.3	5.5	3.7	4.4	6.8	6.4	1.8
平均価格	744	1,128	774	790	684	881	591	850	704	779	1,173	884	431
平均面積	172.08	156.28	177.03	178.81	185.09	149.48	179.34	153.64	190.45	178.86	173.42	137.49	236.43

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	395	427	377	314	404	400	363	362	406	413	347	401	411
前年比	1.0%	31.0%	▲ 1.3%	▲ 8.2%	14.1%	6.1%	11.0%	10.7%	15.3%	12.2%	▲ 20.6%	13.3%	4.1%
㎡単価	15.7	17.2	17.6	16.6	18.9	17.7	19.2	18.7	19.8	21.5	18.9	19.5	22.1
前年比	19.6%	6.4%	15.3%	8.3%	17.1%	19.4%	20.9%	▲ 1.7%	26.1%	26.9%	16.2%	6.3%	40.7%
平均価格	2,475	2,573	2,676	2,629	2,832	2,561	2,984	2,898	2,997	3,133	2,958	3,055	3,561
前年比	14.7%	2.5%	11.4%	4.4%	12.9%	9.3%	19.3%	▲ 1.4%	24.2%	19.5%	15.3%	10.4%	43.9%
平均面積	157.47	149.87	152.23	158.39	149.95	144.85	155.53	155.08	151.08	145.86	156.50	156.76	161.08
前年比	▲ 4.2%	▲ 3.7%	▲ 3.4%	▲ 3.7%	▲ 3.6%	▲ 8.5%	▲ 1.3%	0.4%	▲ 1.5%	▲ 5.9%	▲ 0.8%	3.9%	2.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	200	215	192	141	208	183	188	156	221	234	182	189	219
㎡単価	25.7	26.6	25.8	30.6	29.3	30.6	30.5	31.6	31.7	31.9	28.5	32.8	34.9
平均価格	3,542	3,578	3,700	4,139	4,036	3,800	4,359	4,659	4,312	4,260	4,330	4,700	5,340
平均面積	137.91	134.41	143.64	135.29	137.93	124.08	142.78	147.33	136.01	133.59	151.89	143.16	152.89

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	61	90	80	62	82	82	70	73	97	110	75	89	97
㎡単価	38.9	34.0	35.3	43.8	42.9	41.7	45.7	42.9	45.6	44.5	43.7	44.6	49.9
平均価格	5,381	5,264	5,248	6,263	6,598	5,407	6,701	6,561	6,453	6,143	6,678	6,483	8,054
平均面積	138.28	154.83	148.85	143.13	153.72	129.63	146.59	153.10	141.61	138.09	152.89	145.39	161.46

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	139	125	112	79	126	101	118	83	124	124	107	100	122
㎡単価	19.9	19.7	18.5	19.1	18.6	20.9	21.1	21.0	20.0	20.0	17.8	22.1	21.8
平均価格	2,735	2,364	2,595	2,472	2,369	2,495	2,969	2,986	2,638	2,589	2,684	3,113	3,181
平均面積	137.75	119.71	139.92	129.14	127.65	119.58	140.52	142.26	131.64	129.60	151.18	141.19	146.08

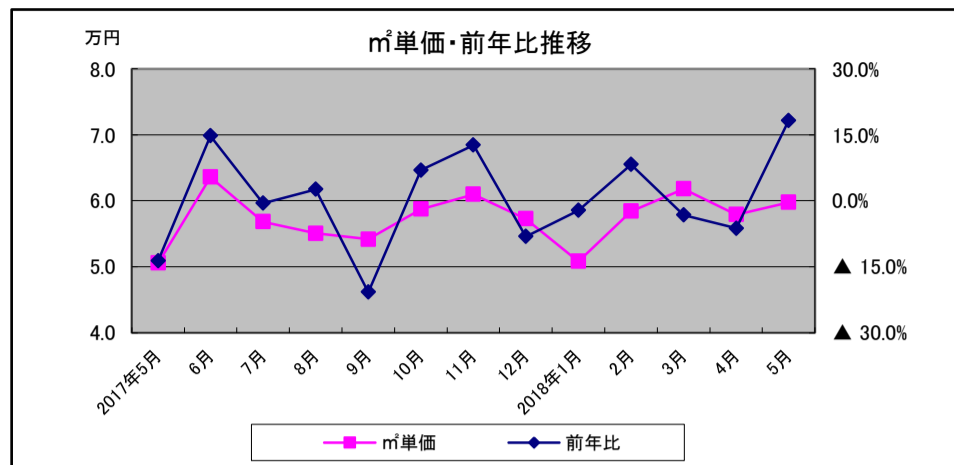
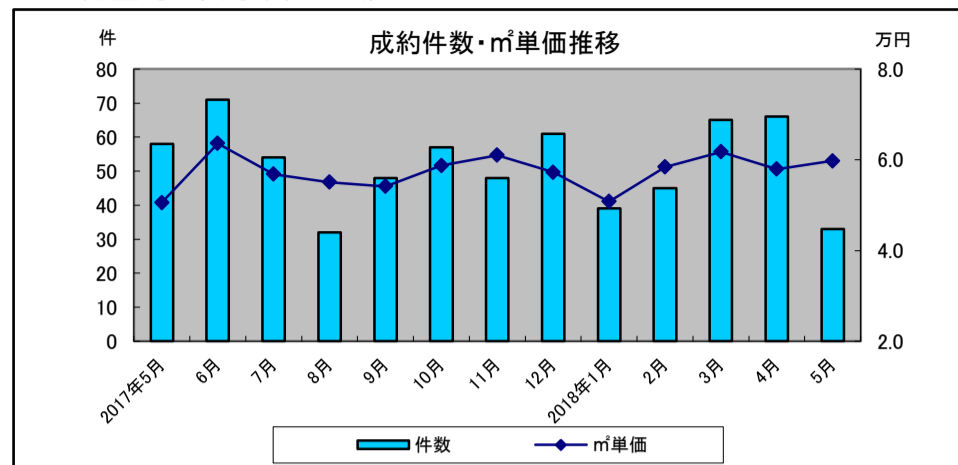
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	133	152	115	112	129	149	134	145	113	130	115	141	135
㎡単価	10.1	12.1	14.0	9.8	13.1	12.2	10.9	13.0	12.0	12.4	11.7	12.3	11.7
平均価格	1,738	1,892	2,130	1,721	1,988	1,904	1,781	1,952	1,898	1,969	1,814	1,987	1,887
平均面積	172.93	156.67	151.86	176.11	151.89	156.26	163.91	150.31	157.62	158.43	155.70	162.07	161.81

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	62	60	70	61	67	68	41	61	72	49	50	71	57
㎡単価	3.3	3.7	4.3	4.5	3.9	3.8	3.3	3.4	3.7	4.9	3.4	4.4	3.6
平均価格	611	700	762	804	716	668	617	641	687	844	595	796	690
平均面積	187.36	188.08	176.41	179.26	183.52	175.72	186.58	186.26	187.04	171.14	175.15	182.44	190.79

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	58	71	54	32	48	57	48	61	39	45	65	66	33
前年比	31.8%	1.4%	5.9%	▲ 20.0%	4.3%	▲ 5.0%	▲ 15.8%	48.8%	14.7%	▲ 6.3%	20.4%	▲ 7.0%	▲ 43.1%
㎡単価	5.1	6.4	5.7	5.5	5.4	5.9	6.1	5.7	5.1	5.8	6.2	5.8	6.0
前年比	▲ 13.6%	14.8%	▲ 0.6%	2.6%	▲ 20.8%	6.9%	12.6%	▲ 8.1%	▲ 2.2%	8.2%	▲ 3.3%	▲ 6.3%	18.2%
平均価格	944	1,203	1,080	1,104	1,017	1,107	1,203	1,132	1,009	1,041	1,202	1,112	1,114
前年比	▲ 11.9%	15.0%	▲ 7.7%	14.4%	▲ 23.5%	3.8%	9.8%	1.3%	3.7%	▲ 3.0%	▲ 3.7%	▲ 4.6%	18.0%
平均面積	186.76	189.16	190.05	200.59	187.69	188.43	197.28	197.81	198.71	178.30	194.63	192.08	186.48
前年比	2.0%	0.2%	▲ 7.2%	11.5%	▲ 3.5%	▲ 2.9%	▲ 2.5%	10.3%	6.1%	▲ 10.3%	▲ 0.5%	1.7%	▲ 0.2%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

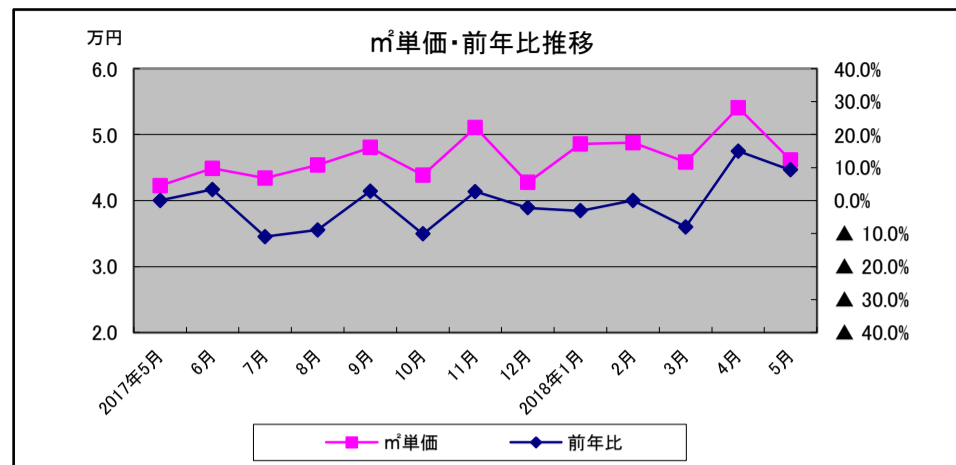
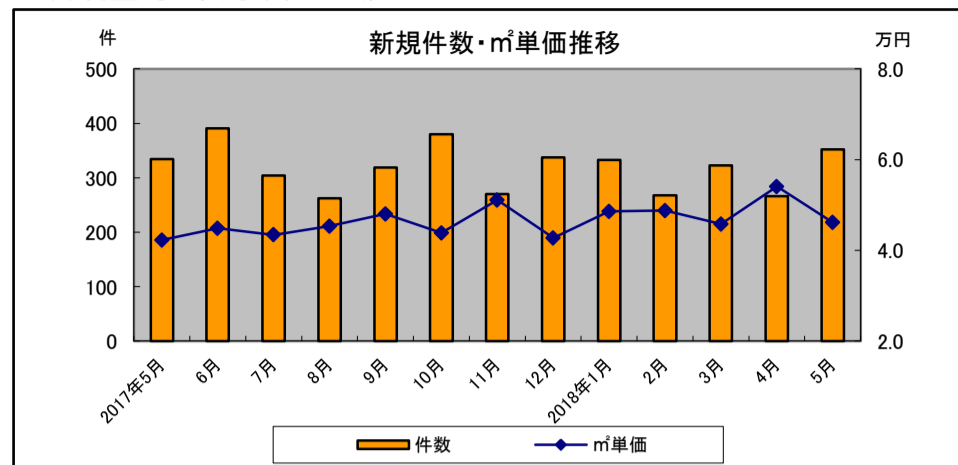
【大津市】

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	13	21	16	11	8	17	15	22	6	16	17	25	9
㎡単価	10.5	7.4	7.0	6.4	4.9	6.3	7.1	6.8	5.0	7.4	7.6	7.4	10.5
平均価格	1,590	1,335	1,135	1,253	891	1,148	1,367	1,173	862	1,177	1,273	1,293	1,572
平均面積	151.54	180.07	161.73	196.70	181.33	181.52	193.07	173.51	173.76	159.28	166.53	174.72	150.39

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	45	50	38	21	40	40	33	39	33	29	48	41	24
㎡単価	3.8	5.9	5.2	5.1	5.5	5.7	5.7	5.2	5.1	5.1	5.8	4.9	4.7
平均価格	757	1,147	1,056	1,027	1,042	1,089	1,129	1,110	1,036	966	1,177	1,002	943
平均面積	196.94	192.99	201.97	202.64	188.96	191.36	199.19	211.51	203.25	188.79	204.59	202.66	200.02

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	334	391	304	262	319	380	270	337	333	268	323	266	352
前年比	▲ 22.0%	▲ 3.0%	▲ 22.3%	▲ 4.0%	▲ 11.6%	11.4%	▲ 13.2%	7.0%	▲ 11.2%	5.9%	15.8%	▲ 8.3%	5.4%
㎡単価	4.2	4.5	4.3	4.5	4.8	4.4	5.1	4.3	4.9	4.9	4.6	5.4	4.6
前年比	0.0%	3.3%	▲ 11.0%	▲ 8.9%	2.8%	▲ 10.1%	2.7%	▲ 2.2%	▲ 3.1%	0.0%	▲ 8.0%	15.0%	9.3%
平均価格	886	894	900	913	973	865	960	894	978	976	903	1,101	904
前年比	1.9%	2.6%	▲ 5.8%	▲ 4.1%	3.8%	▲ 11.6%	0.5%	1.2%	1.1%	1.8%	▲ 10.2%	16.5%	2.1%
平均面積	209.68	199.02	207.34	201.22	202.54	197.39	187.87	209.23	201.46	200.14	197.01	203.67	195.90
前年比	1.9%	▲ 0.7%	5.7%	5.3%	0.9%	▲ 1.7%	▲ 2.1%	3.5%	4.3%	1.7%	▲ 2.4%	1.3%	▲ 6.6%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

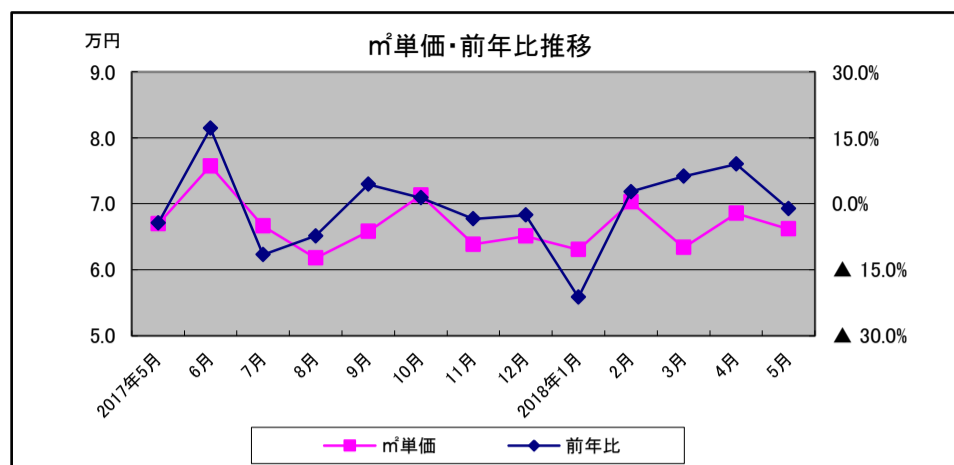
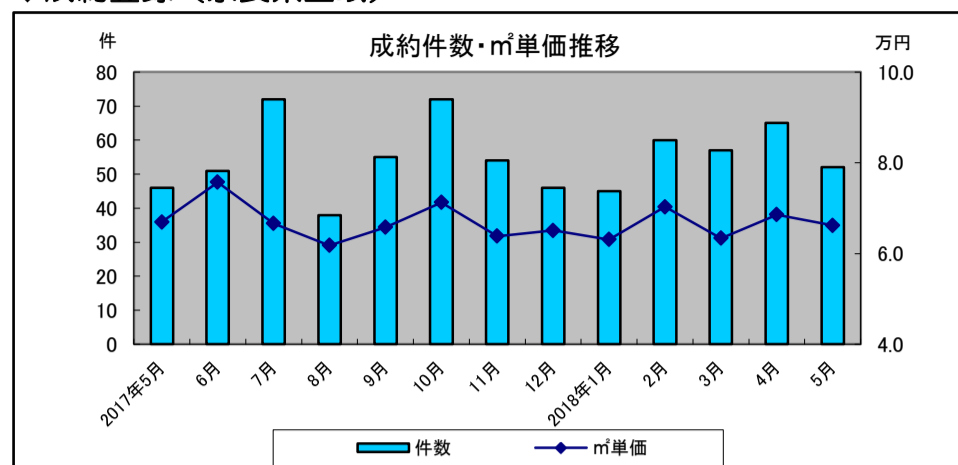
【大津市】

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	75	65	70	75	77	78	71	99	77	62	69	67	97
㎡単価	5.9	6.6	5.8	5.8	6.3	6.1	7.6	5.0	6.7	7.0	6.1	8.0	5.6
平均価格	1,191	1,254	1,151	1,117	1,175	1,122	1,312	979	1,236	1,334	1,100	1,462	1,016
平均面積	200.31	191.38	197.53	191.68	187.65	185.10	172.54	194.98	185.38	189.43	180.25	181.64	180.14

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	259	326	234	187	242	302	199	238	256	206	254	199	255
㎡単価	3.8	4.1	3.9	4.1	4.4	4.0	4.3	4.0	4.4	4.3	4.2	4.6	4.3
平均価格	797	822	825	831	908	799	834	859	901	868	849	980	862
平均面積	212.40	200.54	210.27	205.05	207.27	200.57	193.34	215.15	206.30	203.37	201.56	211.08	201.89

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	46	51	72	38	55	72	54	46	45	60	57	65	52
前年比	0.0%	2.0%	10.8%	▲ 22.4%	22.2%	84.6%	10.2%	▲ 11.5%	21.6%	▲ 10.4%	▲ 17.4%	51.2%	13.0%
㎡単価	6.7	7.6	6.7	6.2	6.6	7.1	6.4	6.5	6.3	7.0	6.3	6.9	6.6
前年比	▲ 4.4%	17.1%	▲ 11.6%	▲ 7.3%	4.4%	1.3%	▲ 3.4%	▲ 2.6%	▲ 21.3%	2.7%	6.3%	9.0%	▲ 1.1%
平均価格	1,361	1,381	1,355	1,191	1,303	1,445	1,279	1,326	1,389	1,369	1,292	1,400	1,317
前年比	▲ 1.3%	▲ 0.8%	▲ 14.0%	▲ 13.7%	▲ 1.3%	1.1%	▲ 3.4%	▲ 5.1%	▲ 15.2%	▲ 4.2%	3.8%	13.1%	▲ 3.3%
平均面積	203.38	182.33	203.41	192.72	198.11	202.70	200.35	203.69	220.25	194.75	203.86	204.19	198.92
前年比	3.3%	▲ 15.3%	▲ 2.7%	▲ 6.8%	▲ 5.5%	▲ 0.2%	0.1%	▲ 2.6%	7.8%	▲ 6.8%	▲ 2.3%	3.7%	▲ 2.2%

●成約登録(奈良県ブロック別)

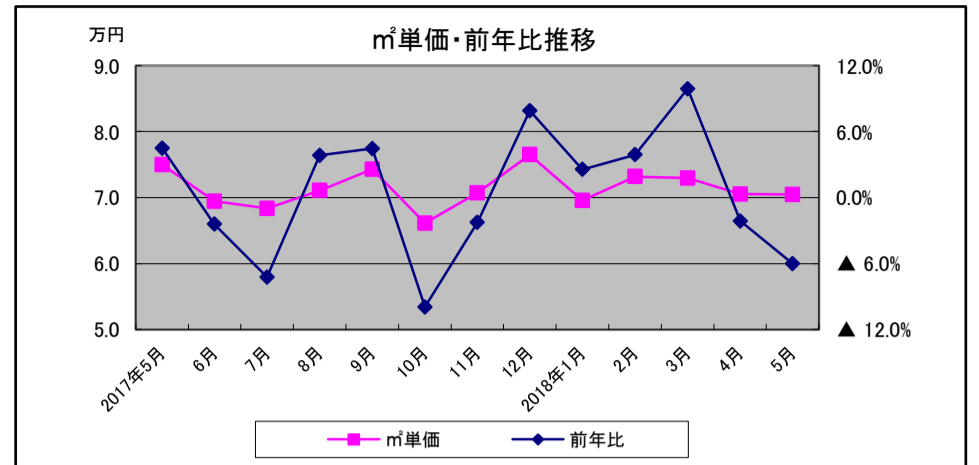
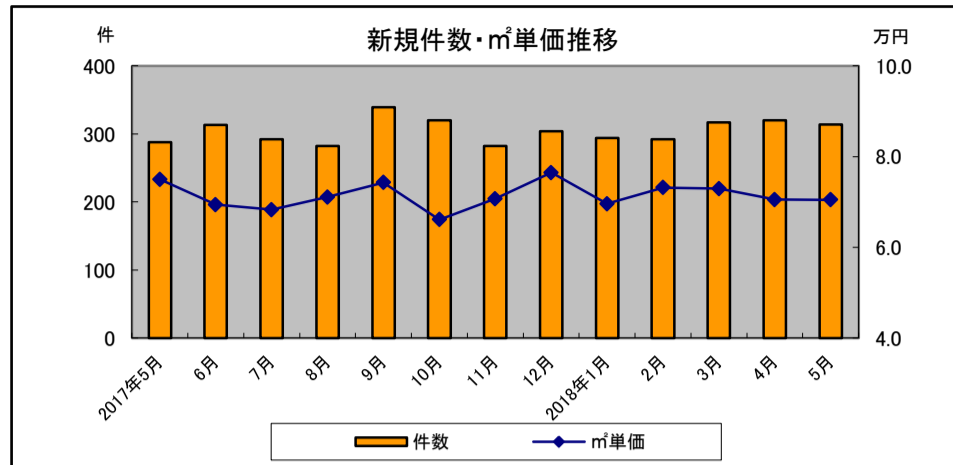
【奈良市・生駒市】

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	18	16	27	12	22	29	23	16	15	14	20	25	20
㎡単価	7.5	7.7	7.6	6.1	7.1	8.2	7.5	7.5	8.7	8.7	6.4	7.8	6.9
平均価格	1,638	1,425	1,724	1,394	1,574	1,890	1,615	1,700	2,016	2,007	1,579	1,715	1,505
平均面積	218.24	184.02	225.30	228.77	221.80	231.23	215.09	226.18	232.63	230.13	246.09	220.80	218.18

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	28	35	45	26	33	43	31	30	30	46	37	40	32
㎡単価	6.1	7.5	6.0	6.2	6.2	6.2	5.4	5.9	5.0	6.4	6.3	6.2	6.4
平均価格	1,183	1,361	1,135	1,097	1,122	1,145	1,030	1,126	1,076	1,174	1,137	1,203	1,199
平均面積	193.83	181.56	190.28	176.08	182.31	183.46	189.41	191.69	214.07	183.99	181.03	193.81	186.88

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	288	313	292	282	339	320	282	304	294	292	317	320	314
前年比	5.9%	7.2%	▲ 7.9%	12.8%	3.4%	▲ 5.6%	▲ 9.3%	9.0%	▲ 2.3%	9.8%	3.3%	15.9%	9.0%
㎡単価	7.5	6.9	6.8	7.1	7.4	6.6	7.1	7.6	7.0	7.3	7.3	7.1	7.0
前年比	4.5%	▲ 2.4%	▲ 7.2%	3.8%	4.5%	▲ 9.9%	▲ 2.2%	7.9%	2.6%	3.9%	9.9%	▲ 2.1%	▲ 6.0%
平均価格	1,444	1,376	1,386	1,362	1,523	1,348	1,424	1,540	1,408	1,459	1,506	1,439	1,459
前年比	▲ 0.5%	3.1%	▲ 8.6%	0.3%	9.8%	▲ 8.9%	0.4%	10.0%	1.0%	4.3%	14.8%	0.1%	1.0%
平均面積	192.55	198.14	202.88	191.70	205.02	203.81	201.32	201.26	202.36	199.36	206.53	204.13	206.95
前年比	▲ 4.8%	5.6%	▲ 1.5%	▲ 3.4%	5.1%	1.2%	2.7%	1.9%	▲ 1.6%	0.4%	4.5%	2.3%	7.5%

●新規登録（奈良県ブロック別）

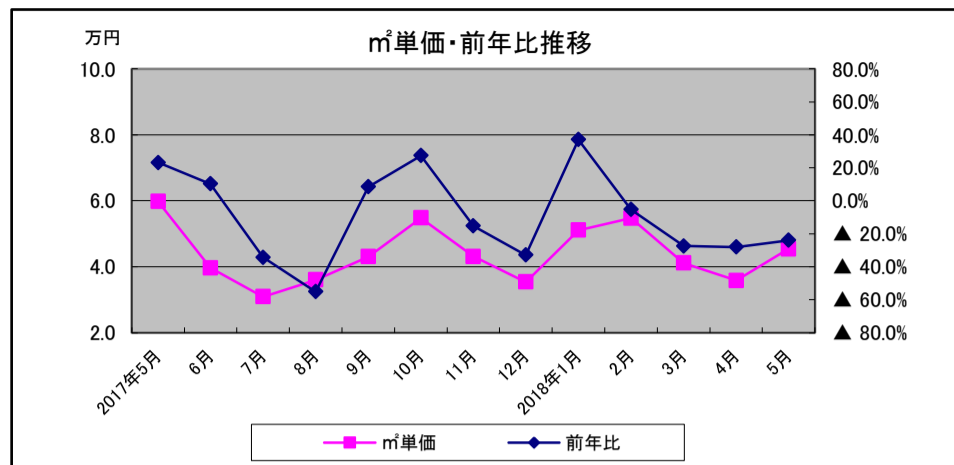
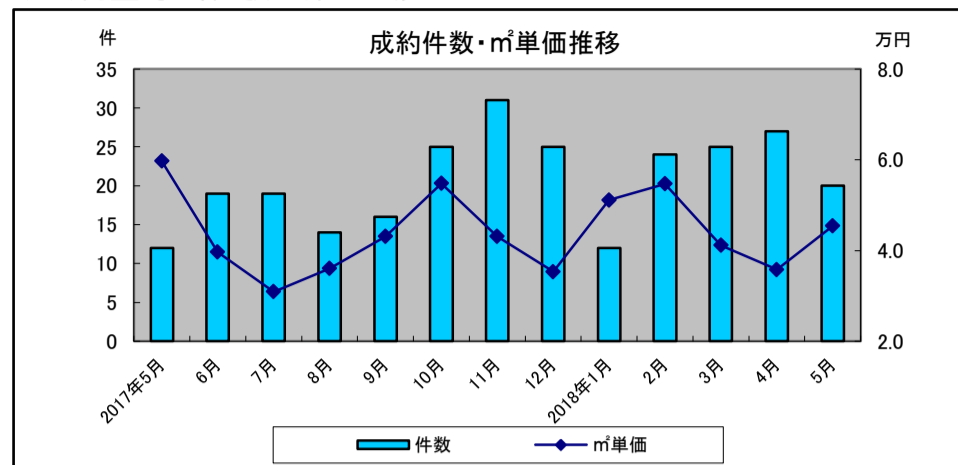
【奈良市・生駒市】

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	112	95	95	90	124	96	114	122	91	125	144	104	112
㎡単価	8.6	8.4	7.9	8.3	8.9	7.4	7.9	9.1	8.4	8.6	8.7	8.3	9.0
平均価格	1,756	1,843	1,810	1,822	1,923	1,649	1,693	2,021	1,878	1,836	1,847	1,876	1,921
平均面積	205.00	218.10	230.55	220.08	216.62	223.00	213.68	221.99	224.55	212.40	212.29	227.14	214.40

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	176	218	197	192	215	224	168	182	203	167	173	216	202
㎡単価	6.7	6.2	6.2	6.4	6.5	6.2	6.4	6.5	6.2	6.2	6.1	6.4	5.9
平均価格	1,245	1,172	1,182	1,147	1,293	1,218	1,241	1,217	1,197	1,177	1,223	1,229	1,202
平均面積	184.63	189.44	189.54	178.39	198.33	195.59	192.93	187.37	192.41	189.61	201.73	193.05	202.82

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	12	19	19	14	16	25	31	25	12	24	25	27	20
前年比	▲ 42.9%	5.6%	▲ 32.1%	▲ 12.5%	▲ 27.3%	25.0%	72.2%	31.6%	▲ 14.3%	26.3%	47.1%	0.0%	66.7%
㎡単価	6.0	4.0	3.1	3.6	4.3	5.5	4.3	3.5	5.1	5.5	4.1	3.6	4.5
前年比	23.2%	10.2%	▲ 34.3%	▲ 55.2%	8.5%	27.3%	▲ 15.4%	▲ 32.9%	37.0%	▲ 5.4%	▲ 27.4%	▲ 28.1%	▲ 24.0%
平均価格	1,211	681	507	659	818	1,070	828	706	1,006	1,073	821	632	822
前年比	29.0%	1.3%	▲ 49.1%	▲ 55.1%	6.4%	33.1%	▲ 11.9%	▲ 30.2%	24.7%	3.5%	▲ 19.8%	▲ 27.0%	▲ 32.2%
平均面積	202.78	171.86	163.85	182.90	190.00	195.13	192.19	199.81	196.71	196.19	199.45	176.44	181.09
前年比	4.7%	▲ 8.1%	▲ 22.5%	0.3%	▲ 2.0%	4.5%	4.1%	3.9%	▲ 9.0%	9.4%	10.4%	1.5%	▲ 10.7%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

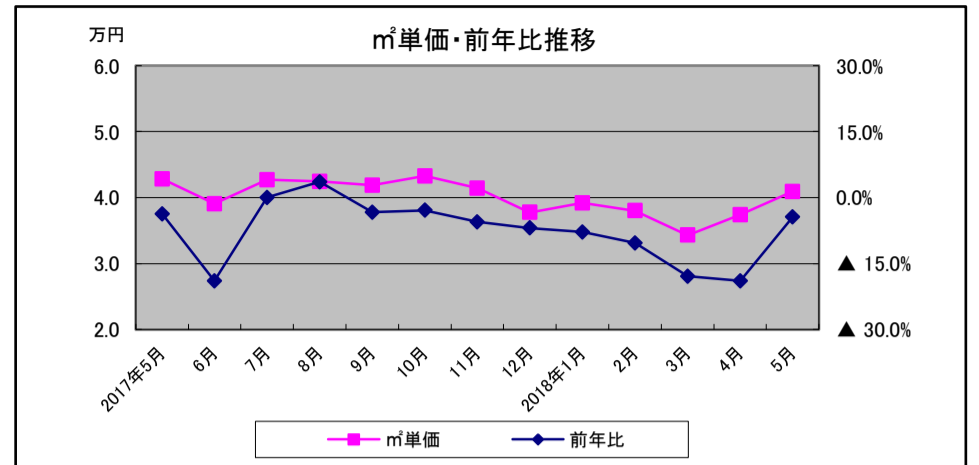
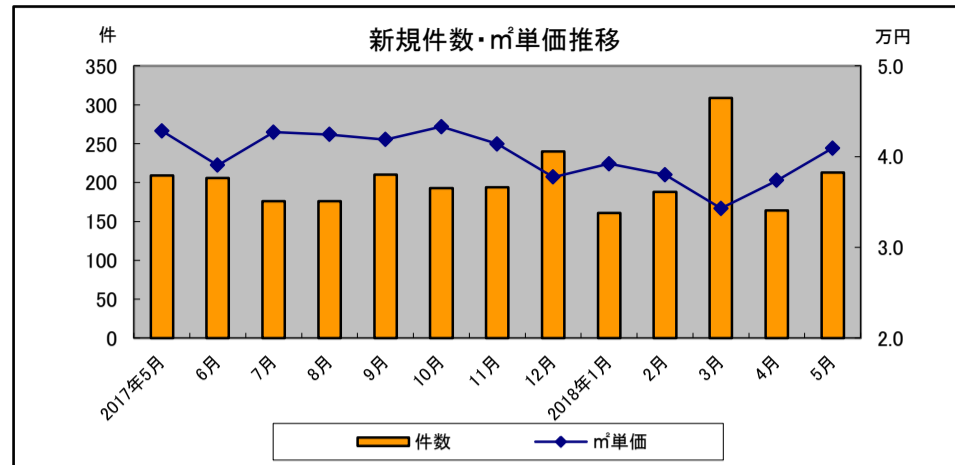
【和歌山市】

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	6	11	9	11	11	17	17	18	9	16	13	16	9
㎡単価	8.2	4.4	4.7	3.5	5.0	6.9	4.6	3.7	5.8	6.2	5.2	4.2	5.9
平均価格	1,612	710	612	639	859	1,248	808	720	1,004	1,225	969	645	1,036
平均面積	195.93	161.90	130.50	182.95	173.15	181.93	175.01	196.07	171.65	198.25	186.85	154.50	174.43

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	6	8	10	3	5	8	14	7	3	8	12	11	11
㎡単価	3.9	3.5	2.1	4.0	3.2	3.1	4.0	3.2	3.7	4.0	3.1	2.9	3.5
平均価格	811	642	412	732	729	691	853	672	1,010	771	660	613	646
平均面積	209.64	185.57	193.87	182.71	227.07	223.20	213.06	209.45	271.89	192.07	213.10	208.36	186.55

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	209	206	176	176	210	193	194	240	161	188	309	164	213
前年比	45.1%	10.2%	▲ 32.8%	3.5%	▲ 4.1%	▲ 12.7%	19.8%	37.9%	▲ 16.1%	9.3%	30.9%	▲ 12.8%	1.9%
㎡単価	4.3	3.9	4.3	4.2	4.2	4.3	4.1	3.8	3.9	3.8	3.4	3.7	4.1
前年比	▲ 3.7%	▲ 18.9%	0.0%	3.6%	▲ 3.3%	▲ 2.9%	▲ 5.5%	▲ 6.9%	▲ 7.8%	▲ 10.3%	▲ 17.9%	▲ 18.9%	▲ 4.4%
平均価格	789	787	843	778	778	828	790	691	757	723	657	696	734
前年比	▲ 6.4%	▲ 17.6%	2.6%	▲ 4.2%	▲ 10.3%	▲ 1.6%	1.8%	▲ 14.0%	▲ 7.7%	▲ 7.9%	▲ 16.4%	▲ 16.3%	▲ 7.1%
平均面積	184.34	201.63	197.31	183.30	185.66	191.14	190.73	183.06	193.10	190.31	191.46	186.09	179.27
前年比	▲ 2.8%	1.6%	2.6%	▲ 7.5%	▲ 7.3%	1.3%	7.7%	▲ 7.6%	0.1%	2.8%	1.8%	3.2%	▲ 2.8%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

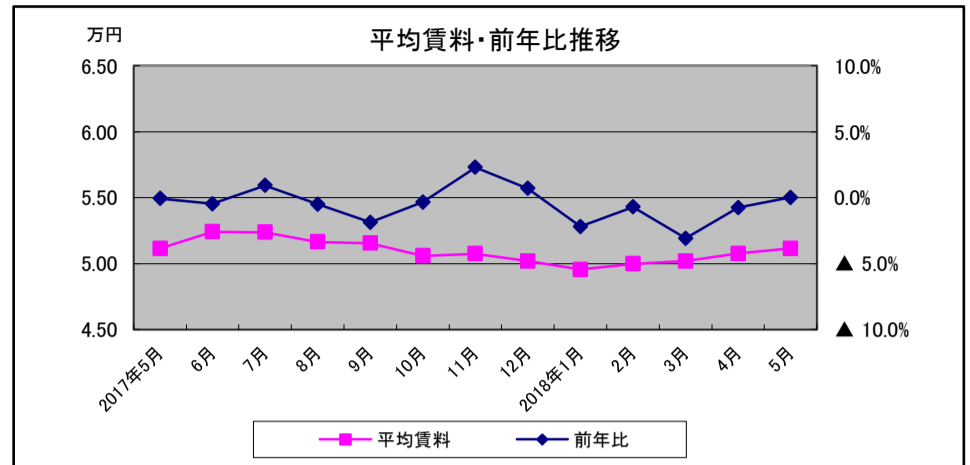
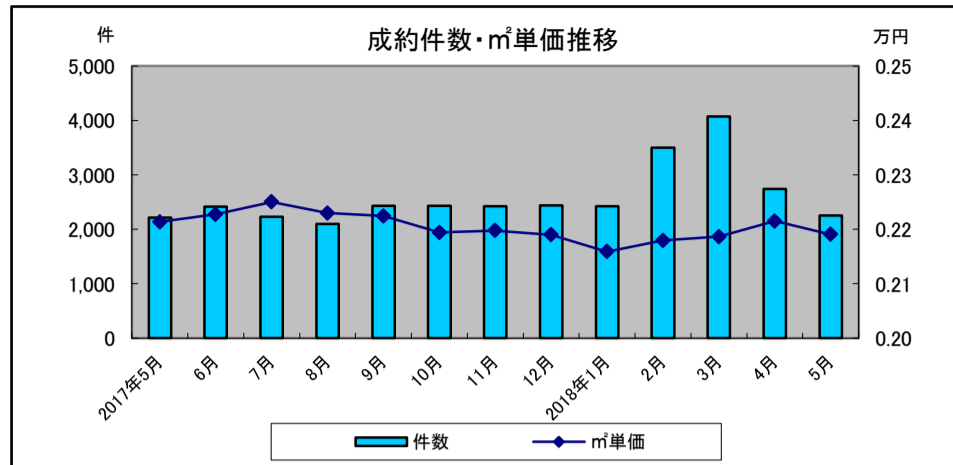
【和歌山市】

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	90	90	83	103	113	99	88	117	57	69	117	80	100
㎡単価	6.1	5.1	5.5	5.1	5.0	5.4	5.2	4.6	5.6	4.6	4.2	4.7	5.2
平均価格	1,016	918	997	878	858	975	914	784	918	752	692	739	850
平均面積	166.92	178.36	182.23	173.40	172.05	180.32	176.14	171.42	165.41	164.42	166.28	157.17	162.75

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	119	116	93	73	97	94	106	123	104	119	192	84	113
㎡単価	3.1	3.1	3.3	3.2	3.4	3.3	3.4	3.1	3.2	3.4	3.1	3.1	3.3
平均価格	618	686	705	637	683	672	687	603	669	707	635	655	630
平均面積	197.52	219.69	210.78	197.28	201.52	202.53	202.85	194.13	208.27	205.32	206.80	213.63	193.89

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2,216	2,419	2,229	2,097	2,434	2,431	2,425	2,441	2,423	3,495	4,074	2,743	2,250
前年比	33.7%	19.8%	25.4%	33.7%	28.2%	31.1%	44.8%	41.9%	19.0%	17.4%	9.3%	2.5%	1.5%
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.5%	▲ 0.5%	1.3%	0.3%	▲ 0.3%	0.1%	1.6%	0.2%	▲ 1.5%	▲ 0.1%	▲ 2.0%	▲ 0.3%	▲ 1.0%
平均賃料	5.11	5.24	5.24	5.16	5.15	5.06	5.08	5.02	4.96	5.00	5.02	5.08	5.12
前年比	▲ 0.1%	▲ 0.5%	0.9%	▲ 0.5%	▲ 1.9%	▲ 0.3%	2.3%	0.7%	▲ 2.2%	▲ 0.7%	▲ 3.1%	▲ 0.7%	0.0%
平均使用部分面積	23.10	23.53	23.28	23.16	23.18	23.06	23.09	22.91	22.96	22.94	22.96	22.92	23.35
前年比	▲ 0.5%	0.0%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	▲ 1.6%	▲ 0.4%	0.7%	0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	▲ 1.1%	▲ 0.5%	1.1%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,751	1,857	1,760	1,654	1,853	1,829	1,808	1,749	1,705	2,404	2,734	2,033	1,662
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.31	5.48	5.46	5.39	5.38	5.30	5.33	5.28	5.22	5.23	5.22	5.30	5.35
平均使用部分面積	23.18	23.77	23.41	23.32	23.21	23.11	23.19	22.94	22.90	22.92	22.90	22.99	23.31

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	905	957	973	837	982	935	962	856	799	1,192	1,262	989	826
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	5.94	6.10	6.04	5.99	6.01	5.97	5.93	6.03	5.76	5.74	5.93	5.94	6.05
平均使用部分面積	23.81	24.40	24.21	23.87	24.08	23.91	23.79	23.93	23.33	23.26	23.86	23.79	24.34

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	846	900	787	817	871	894	846	893	906	1,212	1,472	1,044	836
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.65	4.81	4.74	4.76	4.67	4.61	4.65	4.56	4.74	4.72	4.62	4.68	4.66
平均使用部分面積	22.52	23.11	22.41	22.76	22.22	22.27	22.51	21.99	22.52	22.59	22.07	22.24	22.29

【堺市】堺市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	60	65	72	65	91	110	81	95	105	164	178	111	102
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18
平均賃料	3.76	4.00	4.02	4.00	4.10	4.14	4.33	4.21	4.14	4.34	4.37	4.37	4.13
平均使用部分面積	21.26	22.06	22.79	22.17	22.51	22.56	23.02	22.43	22.93	23.03	22.91	23.15	22.69

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	243	304	242	230	295	314	291	328	349	589	752	346	304
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.22	0.21
平均賃料	5.04	5.19	4.87	4.91	4.91	4.75	4.82	4.76	4.73	4.92	5.10	5.04	5.01
平均使用部分面積	24.14	23.93	23.26	23.36	23.73	23.64	23.53	23.20	23.71	23.33	23.80	23.28	24.42

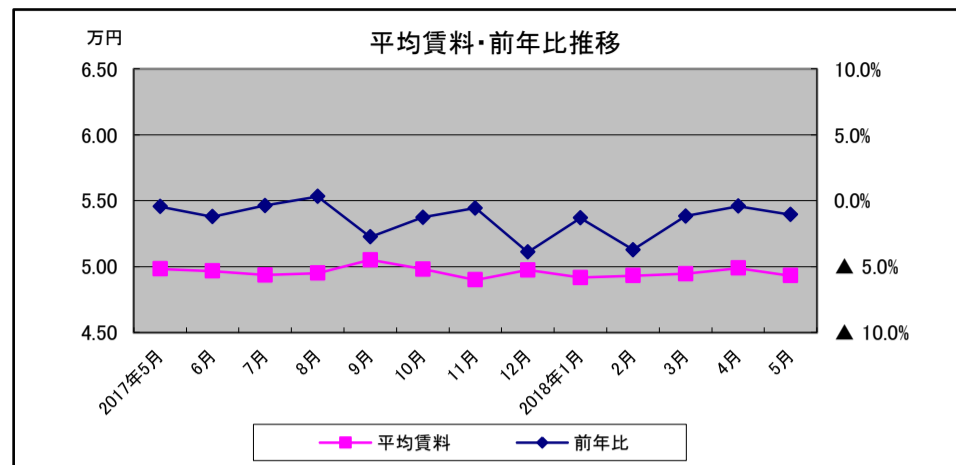
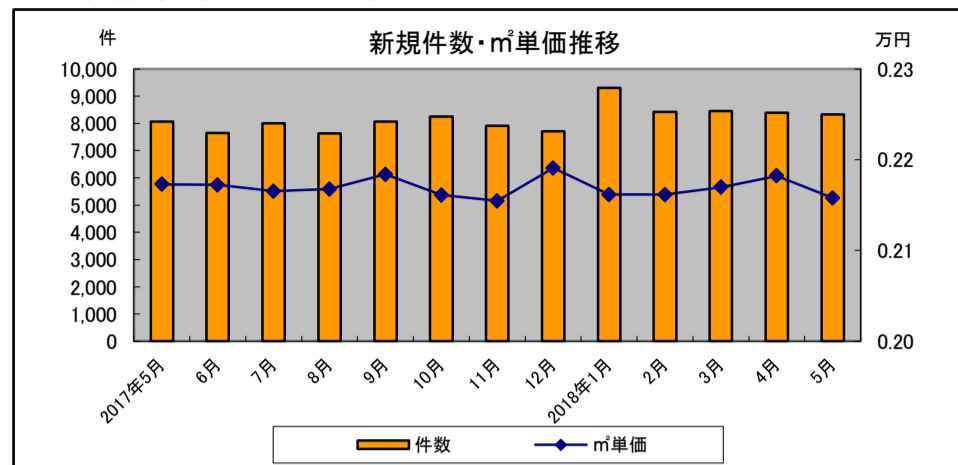
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	140	163	128	119	156	149	199	212	205	259	303	197	149
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17
平均賃料	3.61	3.49	3.96	3.59	3.90	3.68	3.76	3.99	3.97	3.81	3.82	3.68	3.71
平均使用部分面積	21.39	20.82	21.83	20.82	22.38	21.81	21.75	22.77	22.42	22.12	21.71	21.32	22.05

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	22	30	27	29	39	29	46	57	59	79	107	56	33
㎡単価	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.15
平均賃料	3.34	3.43	3.66	3.72	3.62	3.66	3.64	3.66	3.66	3.86	3.73	3.64	3.64
平均使用部分面積	21.15	22.23	23.30	24.40	22.10	22.04	22.47	21.95	22.04	22.98	22.40	23.01	23.52

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	8,061	7,642	7,999	7,637	8,073	8,250	7,919	7,712	9,302	8,426	8,447	8,385	8,323
前年比	14.5%	16.2%	17.0%	18.1%	9.8%	8.8%	3.9%	8.8%	9.6%	0.3%	▲ 9.4%	1.1%	3.3%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.2%	0.4%	▲ 0.4%	1.0%	▲ 1.7%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	▲ 1.5%	▲ 1.1%	▲ 2.3%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	▲ 0.7%
平均賃料	4.98	4.97	4.94	4.95	5.05	4.98	4.90	4.97	4.92	4.93	4.95	4.99	4.93
前年比	▲ 0.5%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	0.3%	▲ 2.8%	▲ 1.3%	▲ 0.6%	▲ 3.9%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	▲ 1.1%
平均使用部分面積	22.94	22.87	22.80	22.84	23.13	23.05	22.74	22.71	22.75	22.81	22.80	22.87	22.85
前年比	▲ 0.2%	▲ 1.6%	0.1%	▲ 0.6%	▲ 1.1%	▲ 0.1%	▲ 0.4%	▲ 2.4%	▲ 0.3%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	▲ 0.2%	▲ 0.4%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	5,710	5,378	5,593	5,393	5,902	5,716	5,630	5,512	6,355	5,761	5,856	5,940	5,811
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.27	5.23	5.20	5.19	5.30	5.26	5.18	5.26	5.18	5.16	5.20	5.22	5.19
平均使用部分面積	23.21	23.00	22.92	22.89	23.31	23.18	22.87	22.88	22.87	22.81	22.85	22.93	22.91

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2,679	2,566	2,564	2,415	2,703	2,555	2,579	2,504	2,872	2,504	2,626	2,744	2,736
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.02	5.97	5.94	5.93	6.07	6.08	5.92	6.04	5.91	5.97	6.02	6.01	6.01
平均使用部分面積	24.27	24.04	24.03	23.98	24.46	24.39	23.97	24.24	24.00	24.09	24.19	24.20	24.35

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3,031	2,812	3,029	2,978	3,199	3,161	3,051	3,008	3,483	3,257	3,230	3,196	3,075
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.60	4.56	4.57	4.59	4.66	4.59	4.55	4.60	4.58	4.53	4.54	4.54	4.46
平均使用部分面積	22.28	22.05	21.97	22.00	22.33	22.19	21.94	21.74	21.94	21.83	21.76	21.85	21.64

【堺市】堺市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	235	244	243	293	229	271	299	238	329	261	276	236	252
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	4.27	4.24	4.14	4.31	4.15	4.14	4.20	4.07	4.31	4.35	3.98	4.19	4.16
平均使用部分面積	22.84	22.64	22.68	23.01	22.68	22.17	22.52	22.19	23.11	23.79	22.29	22.78	22.61

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,100	994	1,147	1,036	1,036	1,097	994	1,045	1,468	1,327	1,249	1,199	1,235
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.90	5.03	4.92	4.95	5.01	5.00	4.73	4.92	4.91	5.02	5.05	5.09	4.88
平均使用部分面積	23.14	23.86	23.46	23.70	23.73	23.93	23.22	23.45	23.21	23.73	23.96	23.82	23.62

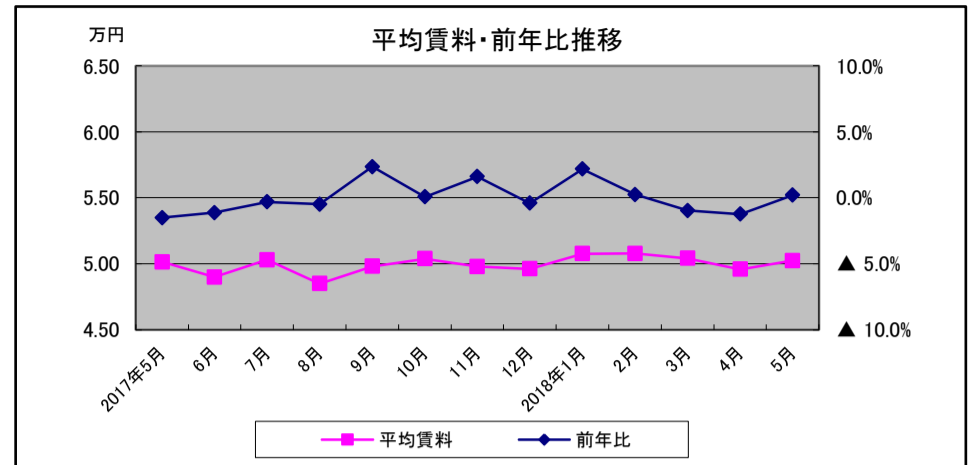
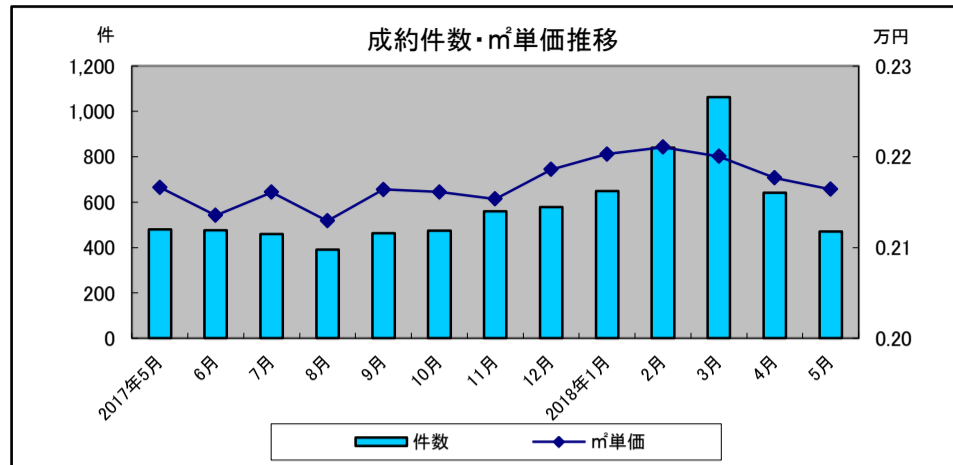
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	804	854	862	762	792	958	793	752	927	839	878	827	812
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.17
平均賃料	3.68	3.71	3.73	3.77	3.71	3.85	3.70	3.61	3.68	3.80	3.70	3.75	3.72
平均使用部分面積	20.92	21.14	21.27	21.57	21.34	21.83	21.57	20.91	21.32	21.34	21.23	21.30	21.38

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	212	172	154	153	114	208	203	165	223	238	188	183	213
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16
平均賃料	3.56	3.64	3.62	3.50	3.48	3.53	3.63	3.47	3.60	3.66	3.53	3.54	3.65
平均使用部分面積	22.10	21.81	22.19	21.34	21.86	21.55	21.91	21.35	21.79	21.88	21.49	21.57	22.65

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	480	477	460	390	463	475	559	578	648	841	1,063	642	470
前年比	11.6%	16.3%	3.6%	▲ 0.3%	▲ 2.3%	▲ 8.7%	32.5%	11.4%	23.9%	▲ 0.7%	6.0%	▲ 4.6%	▲ 2.1%
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.8%	▲ 0.5%	1.2%	1.1%	▲ 0.2%	0.8%	▲ 0.5%	1.9%	2.7%	▲ 0.4%	0.3%	1.0%	▲ 0.1%
平均賃料	5.01	4.90	5.03	4.85	4.98	5.04	4.98	4.96	5.08	5.08	5.04	4.96	5.02
前年比	▲ 1.5%	▲ 1.1%	▲ 0.3%	▲ 0.5%	2.3%	0.1%	1.6%	▲ 0.4%	2.2%	0.2%	▲ 1.0%	▲ 1.2%	0.2%
平均使用部分面積	23.14	22.94	23.27	22.77	23.01	23.31	23.12	22.69	23.04	22.97	22.91	22.78	23.21
前年比	▲ 0.8%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 1.6%	2.6%	▲ 0.8%	2.1%	▲ 2.2%	▲ 0.5%	0.6%	▲ 1.3%	▲ 2.3%	0.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	313	289	286	240	276	281	327	371	430	534	694	408	303
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.14	4.98	5.21	5.02	5.24	5.20	5.16	5.13	5.23	5.14	5.14	5.14	5.21
平均使用部分面積	23.11	22.90	23.35	22.93	23.08	23.15	23.23	22.78	23.27	22.90	22.86	22.95	23.25

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	211	196	195	161	186	188	208	233	281	346	457	288	200
㎡単価	0.23	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.39	5.42	5.55	5.29	5.46	5.48	5.60	5.48	5.41	5.39	5.40	5.33	5.51
平均使用部分面積	23.11	23.21	23.15	22.69	23.04	22.85	23.42	22.68	22.94	22.85	22.65	22.65	22.98

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	102	93	91	79	90	93	119	138	149	188	237	120	103
㎡単価	0.20	0.18	0.19	0.19	0.21	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.62	4.05	4.48	4.48	4.79	4.64	4.39	4.54	4.88	4.70	4.64	4.70	4.64
平均使用部分面積	23.10	22.22	23.78	23.41	23.16	23.76	22.91	22.96	23.89	22.99	23.27	23.66	23.77

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	29	25	19	15	18	34	42	24	37	30	51	32	28
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20
平均賃料	4.93	4.73	5.09	5.19	4.82	4.78	4.55	4.63	5.18	4.71	5.00	4.92	4.85
平均使用部分面積	22.80	22.95	23.84	25.29	22.72	23.77	21.76	23.37	23.21	22.33	24.02	23.43	24.32

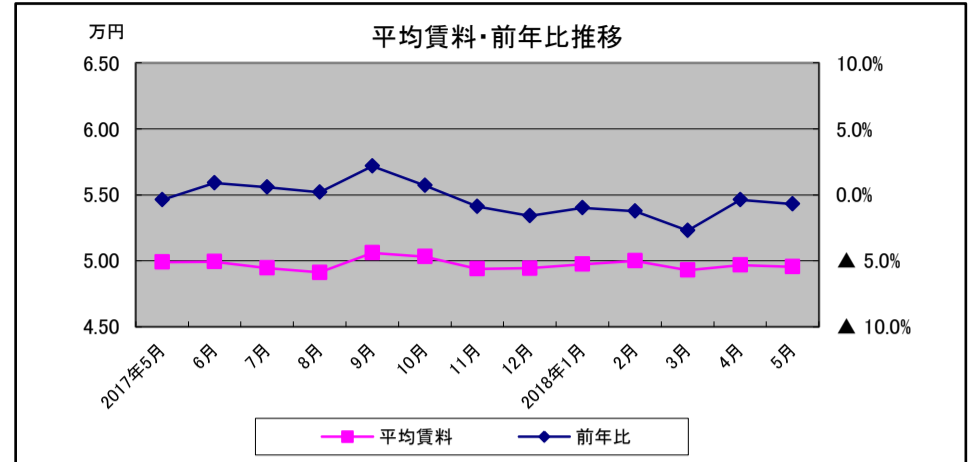
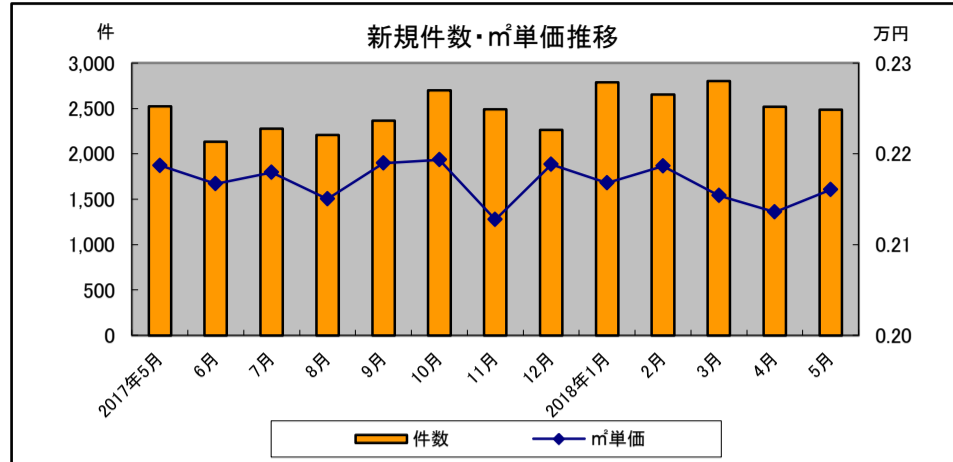
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	113	137	126	110	130	137	170	159	161	240	283	170	115
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21
平均賃料	4.94	4.91	4.97	4.71	4.70	4.98	4.86	4.82	4.81	5.15	4.93	4.70	4.85
平均使用部分面積	23.46	22.89	23.29	22.38	22.44	23.61	23.21	22.45	22.47	23.11	22.73	21.81	23.08

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	25	25	26	22	37	23	18	23	19	36	32	30	24
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17
平均賃料	3.80	4.11	3.42	3.63	4.07	3.78	3.99	3.51	3.83	3.97	4.03	4.03	3.65
平均使用部分面積	22.52	23.70	21.76	21.43	24.14	22.78	23.22	22.27	22.65	23.59	23.56	25.32	22.09

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2,525	2,135	2,277	2,207	2,367	2,702	2,493	2,264	2,787	2,655	2,801	2,521	2,489
前年比	8.9%	2.5%	2.4%	14.4%	1.5%	21.8%	14.7%	▲ 1.1%	4.1%	▲ 3.8%	▲ 1.6%	▲ 3.9%	▲ 1.4%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22
前年比	0.4%	1.3%	1.4%	0.1%	1.4%	1.0%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	▲ 1.1%	▲ 0.9%	▲ 2.2%	▲ 2.4%	▲ 1.2%
平均賃料	4.99	4.99	4.94	4.91	5.06	5.03	4.94	4.94	4.97	5.00	4.93	4.97	4.95
前年比	▲ 0.4%	0.9%	0.6%	0.2%	2.2%	0.7%	▲ 0.9%	▲ 1.6%	▲ 1.0%	▲ 1.2%	▲ 2.7%	▲ 0.4%	▲ 0.7%
平均使用部分面積	22.82	23.03	22.68	22.84	23.11	22.94	23.21	22.59	22.94	22.86	22.88	23.25	22.93
前年比	▲ 0.8%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	0.1%	0.7%	▲ 0.3%	0.5%	▲ 0.9%	0.1%	▲ 0.3%	▲ 0.5%	2.1%	0.5%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,607	1,281	1,365	1,270	1,446	1,636	1,492	1,363	1,691	1,669	1,765	1,600	1,520
㎡単価	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.14	5.17	5.14	5.15	5.20	5.16	5.08	5.11	5.10	5.15	5.04	5.10	5.08
平均使用部分面積	22.78	23.02	22.65	23.05	23.13	22.97	22.88	22.69	22.99	22.89	22.65	22.90	22.94

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,054	828	913	835	936	1,014	987	919	1,105	1,084	1,140	1,045	1,004
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.24	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23
平均賃料	5.36	5.41	5.30	5.31	5.39	5.34	5.29	5.34	5.28	5.35	5.24	5.30	5.26
平均使用部分面積	22.43	22.92	22.30	22.61	22.93	22.67	22.57	22.51	22.59	22.61	22.27	22.68	22.59

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	553	453	452	435	510	622	505	444	586	585	625	555	516
㎡単価	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.72	4.73	4.81	4.85	4.86	4.87	4.67	4.63	4.78	4.78	4.69	4.72	4.73
平均使用部分面積	23.46	23.22	23.36	23.90	23.50	23.47	23.47	23.06	23.73	23.41	23.35	23.30	23.62

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	89	100	108	121	95	99	107	98	130	117	100	124	135
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.22	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21
平均賃料	5.00	4.85	4.68	4.75	4.78	4.74	4.76	4.95	4.82	4.74	4.82	4.75	4.89
平均使用部分面積	24.08	24.12	22.39	22.54	23.63	22.34	23.25	22.76	22.82	22.74	23.67	23.72	23.04

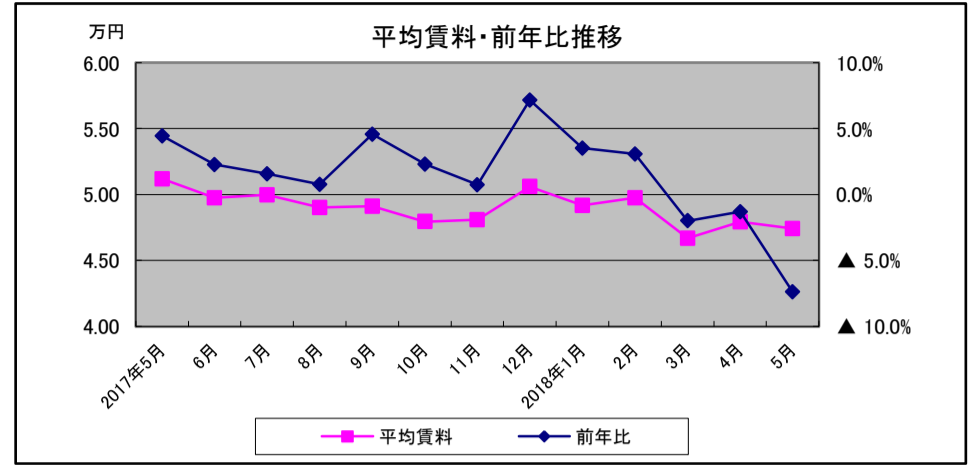
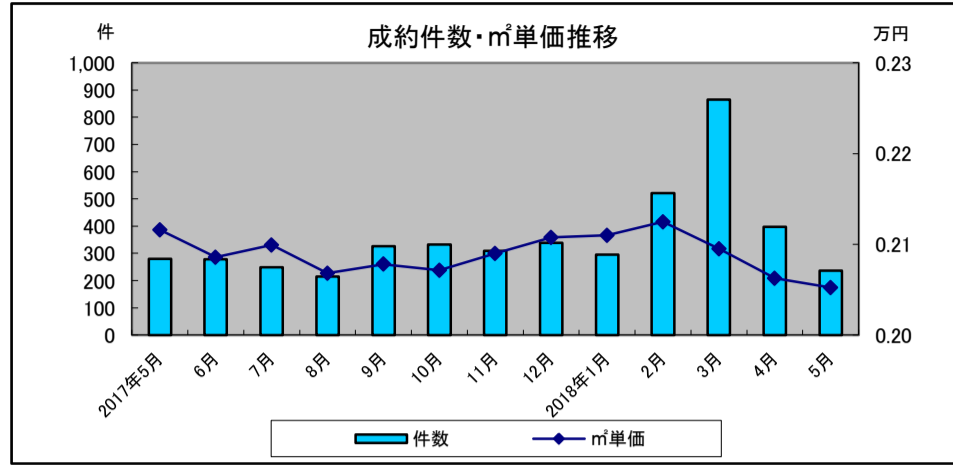
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	661	606	616	652	692	769	733	662	798	738	761	649	665
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22
平均賃料	4.91	4.88	4.89	4.75	5.02	5.12	4.94	4.88	5.01	4.93	4.94	4.95	4.98
平均使用部分面積	22.65	22.70	22.62	22.56	23.07	23.01	24.01	22.46	22.92	22.85	23.00	24.03	22.94

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	161	141	183	159	130	189	150	131	157	125	158	141	160
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17
平均賃料	3.88	3.98	3.88	3.80	3.90	3.78	3.76	3.65	3.65	3.74	3.80	3.82	3.78
平均使用部分面積	22.92	23.78	23.17	22.50	22.59	22.65	22.87	21.99	22.41	22.70	24.26	23.46	22.81

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	280	279	249	215	327	333	309	339	295	522	865	397	237
前年比	44.3%	41.6%	3.3%	1.9%	34.0%	23.8%	12.8%	21.9%	▲ 3.9%	1.8%	11.2%	22.5%	▲ 15.4%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	1.5%	2.4%	▲ 0.1%	2.5%	2.7%	2.0%	0.1%	2.6%	▲ 0.1%	2.1%	▲ 0.6%	1.2%	▲ 3.0%
平均賃料	5.12	4.97	5.00	4.90	4.91	4.79	4.81	5.06	4.92	4.97	4.67	4.79	4.74
前年比	4.4%	2.3%	1.6%	0.8%	4.6%	2.3%	0.7%	7.2%	3.5%	3.1%	▲ 2.0%	▲ 1.3%	▲ 7.4%
平均使用部分面積	24.19	23.85	23.81	23.70	23.63	23.15	23.01	24.01	23.31	23.41	22.29	23.24	23.10
前年比	2.9%	▲ 0.1%	1.7%	▲ 1.6%	1.9%	0.3%	0.7%	4.4%	3.7%	0.9%	▲ 1.4%	▲ 2.5%	▲ 4.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	265	271	236	209	313	321	295	326	289	503	842	374	217
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	5.19	4.99	5.06	4.92	4.95	4.82	4.85	5.10	4.93	4.99	4.67	4.83	4.80
平均使用部分面積	24.33	23.85	23.79	23.66	23.49	23.07	23.05	23.90	23.26	23.27	22.21	23.13	22.96

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	170	180	159	143	219	230	205	218	197	308	623	238	126
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.48	5.29	5.22	5.20	5.15	5.03	5.00	5.32	5.21	5.18	4.74	5.00	5.21
平均使用部分面積	24.68	24.51	23.52	23.65	23.56	23.38	23.14	24.22	22.99	23.16	21.92	23.02	23.28

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	95	91	77	66	94	91	90	108	92	195	219	136	91
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20	0.18	0.20	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.67	4.39	4.74	4.33	4.49	4.31	4.52	4.64	4.34	4.69	4.47	4.52	4.23
平均使用部分面積	23.70	22.54	24.34	23.66	23.31	22.30	22.83	23.26	23.82	23.45	23.05	23.32	22.53

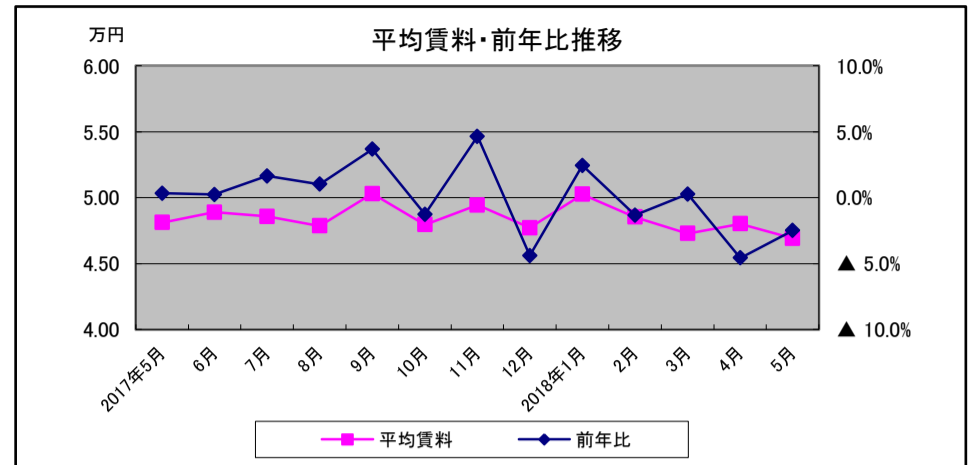
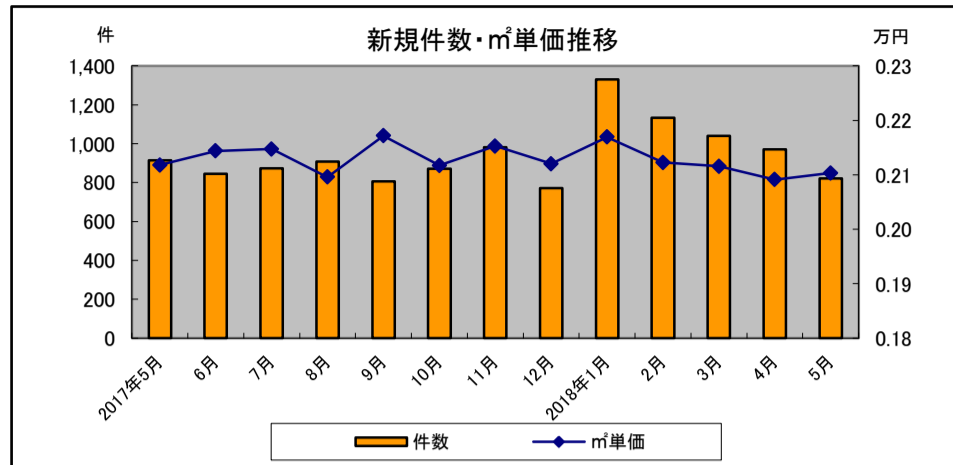
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	13	8	12	5	13	12	13	12	6	17	21	17	17
㎡単価	0.18	0.19	0.16	0.16	0.15	0.16	0.18	0.15	0.16	0.17	0.19	0.17	0.17
平均賃料	3.74	4.60	3.87	4.34	4.12	4.03	4.00	4.10	4.22	4.52	4.60	4.45	4.11
平均使用部分面積	21.10	23.78	24.25	26.55	27.45	25.18	22.44	26.53	26.05	27.34	24.67	26.09	24.44

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2	0	1	1	1	0	1	1	0	2	2	6	3
㎡単価	0.17		0.13	0.16	0.16		0.11	0.17		0.17	0.16	0.16	0.17
平均賃料	4.35		2.90	2.90	2.90		2.30	4.60		4.30	4.35	3.57	4.40
平均使用部分面積	25.97		22.95	18.00	18.00		21.00	26.99		24.94	27.67	22.01	25.77

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	914	846	873	908	807	872	982	771	1,331	1,133	1,040	970	822
前年比	20.3%	0.8%	4.8%	13.2%	▲1.9%	2.5%	21.2%	▲4.3%	25.0%	▲10.7%	▲3.5%	▲10.2%	▲10.1%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	0.7%	0.3%	1.1%	▲0.7%	1.3%	▲0.4%	2.7%	▲3.1%	2.0%	▲0.9%	▲0.4%	▲5.2%	▲0.7%
平均賃料	4.81	4.89	4.86	4.79	5.03	4.80	4.94	4.77	5.03	4.85	4.73	4.80	4.69
前年比	0.3%	0.2%	1.6%	1.0%	3.7%	▲1.3%	4.6%	▲4.4%	2.4%	▲1.3%	0.3%	▲4.6%	▲2.5%
平均使用部分面積	22.72	22.81	22.63	22.83	23.16	22.65	22.97	22.50	23.16	22.86	22.35	22.96	22.31
前年比	▲0.4%	▲0.1%	0.5%	1.7%	2.3%	▲0.9%	1.9%	▲1.3%	0.4%	▲0.4%	0.7%	0.7%	▲1.8%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	853	805	814	845	756	824	923	699	1,245	1,058	978	913	769
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.88	4.94	4.94	4.87	5.10	4.85	5.02	4.90	5.07	4.92	4.80	4.85	4.76
平均使用部分面積	22.77	22.82	22.72	22.93	23.14	22.66	23.03	22.59	23.09	22.90	22.40	22.98	22.37

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	594	560	573	603	487	550	637	492	803	777	711	633	562
㎡単価	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.05	5.14	5.13	4.99	5.38	5.07	5.25	5.16	5.15	5.07	4.99	5.07	5.00
平均使用部分面積	22.70	22.83	22.68	22.85	23.38	22.84	23.08	22.76	22.97	22.94	22.44	23.07	22.60

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	259	245	241	242	269	274	286	207	442	281	267	280	207
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.21	0.20	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.49	4.47	4.49	4.58	4.60	4.40	4.50	4.27	4.92	4.50	4.30	4.35	4.10
平均使用部分面積	22.93	22.79	22.82	23.13	22.72	22.32	22.92	22.20	23.32	22.80	22.31	22.76	21.76

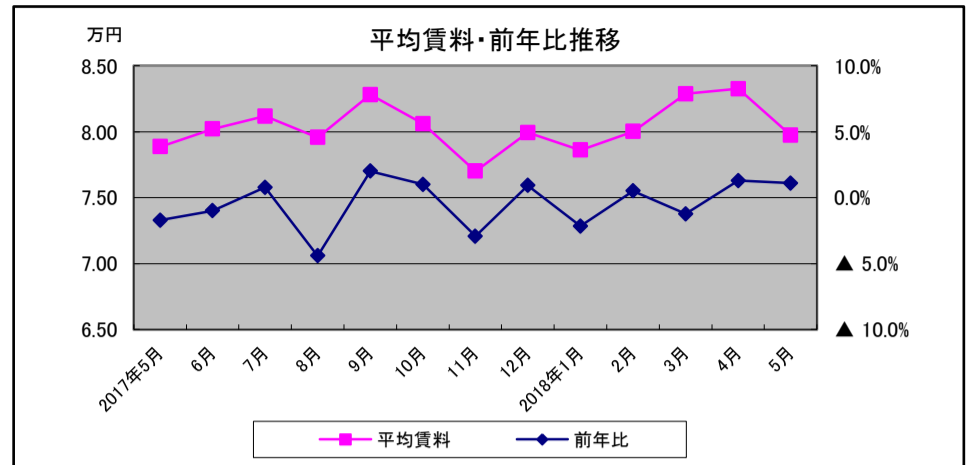
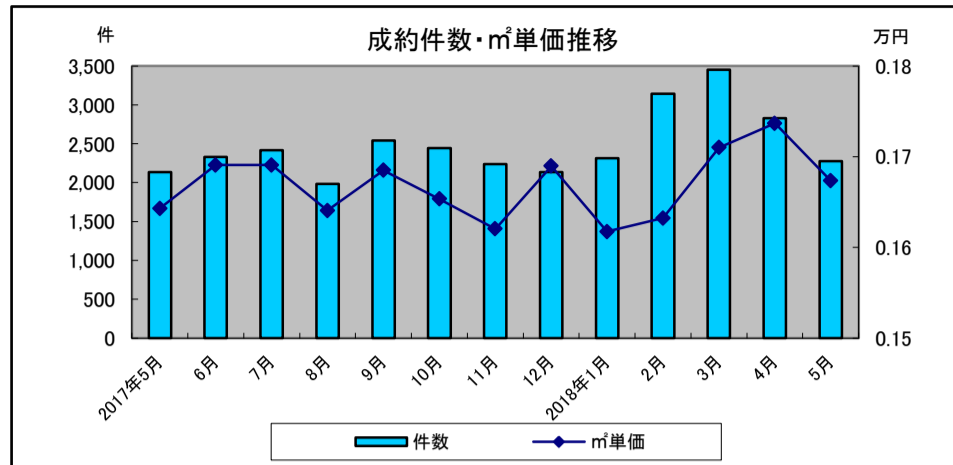
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	46	33	44	53	46	40	52	59	72	68	53	43	40
㎡単価	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.19	0.18	0.17	0.19	0.18
平均賃料	3.93	3.99	3.87	3.66	4.07	3.98	3.91	3.59	4.57	3.98	3.69	4.27	3.89
平均使用部分面積	21.97	23.33	21.33	21.76	23.91	22.30	22.29	21.21	24.57	22.16	21.38	22.53	21.66

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	15	8	15	10	5	8	7	13	14	7	9	14	13
㎡単価	0.16	0.18	0.15	0.16	0.14	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.16
平均賃料	3.56	3.49	3.28	3.33	2.72	3.55	3.30	3.47	3.41	3.66	2.96	3.32	3.32
平均使用部分面積	21.94	19.55	21.19	20.70	18.90	22.85	20.52	23.50	22.26	23.81	21.83	23.25	20.30

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2,136	2,331	2,416	1,984	2,543	2,444	2,240	2,134	2,312	3,144	3,453	2,828	2,275
前年比	7.6%	16.7%	10.7%	7.8%	18.8%	16.7%	7.1%	11.6%	8.9%	13.4%	0.3%	6.6%	6.5%
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17
前年比	0.6%	2.9%	2.8%	▲ 1.9%	2.3%	1.6%	▲ 0.4%	3.7%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	0.4%	3.5%	1.9%
平均賃料	7.89	8.02	8.12	7.96	8.28	8.06	7.70	7.99	7.86	8.00	8.29	8.32	7.97
前年比	▲ 1.7%	▲ 1.0%	0.8%	▲ 4.4%	2.0%	1.0%	▲ 2.9%	0.9%	▲ 2.2%	0.5%	▲ 1.2%	1.3%	1.1%
平均使用部分面積	48.00	47.44	48.01	48.49	49.14	48.75	47.53	47.31	48.59	49.02	48.46	47.93	47.64
前年比	▲ 2.3%	▲ 3.8%	▲ 1.9%	▲ 2.6%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.7%	▲ 0.8%	0.7%	▲ 1.6%	▲ 2.2%	▲ 0.7%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,354	1,480	1,551	1,219	1,498	1,457	1,353	1,340	1,327	1,778	1,954	1,794	1,448
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.20	0.19
平均賃料	8.30	8.51	8.62	8.53	8.66	8.43	8.17	8.44	8.32	8.45	8.69	8.82	8.53
平均使用部分面積	45.10	44.87	45.42	46.19	46.23	45.91	44.94	44.95	45.39	45.71	45.20	45.09	45.45

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	530	671	639	480	618	612	525	485	479	645	779	729	564
㎡単価	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.24	0.23	0.23	0.24	0.24	0.23
平均賃料	10.44	10.20	10.86	10.50	10.61	10.40	10.17	10.94	10.60	10.80	11.01	11.53	10.74
平均使用部分面積	47.09	45.06	47.42	46.82	47.04	47.46	45.77	46.41	46.87	47.19	46.40	47.32	46.20

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	824	809	912	739	880	845	828	855	848	1,133	1,175	1,065	884
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	6.92	7.11	7.05	7.25	7.29	7.00	6.91	7.02	7.03	7.12	7.15	6.97	7.12
平均使用部分面積	43.82	44.72	44.03	45.77	45.66	44.78	44.41	44.13	44.55	44.87	44.40	43.56	44.97

【堺市】堺市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	90	96	106	90	100	114	112	106	132	175	120	119	105
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14
平均賃料	6.64	6.55	6.69	6.49	6.64	7.00	6.50	6.69	6.97	6.78	6.94	6.90	6.98
平均使用部分面積	51.34	51.19	49.80	48.58	50.98	51.06	49.62	49.14	50.76	50.38	49.39	49.82	50.89

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	399	440	396	356	566	533	433	398	494	733	893	544	462
㎡単価	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14
平均賃料	8.00	8.10	8.36	8.34	9.03	8.64	7.87	8.12	8.11	8.41	8.75	8.40	7.47
平均使用部分面積	55.19	53.75	55.86	55.48	55.41	55.64	53.07	52.95	54.92	55.70	54.64	54.76	51.92

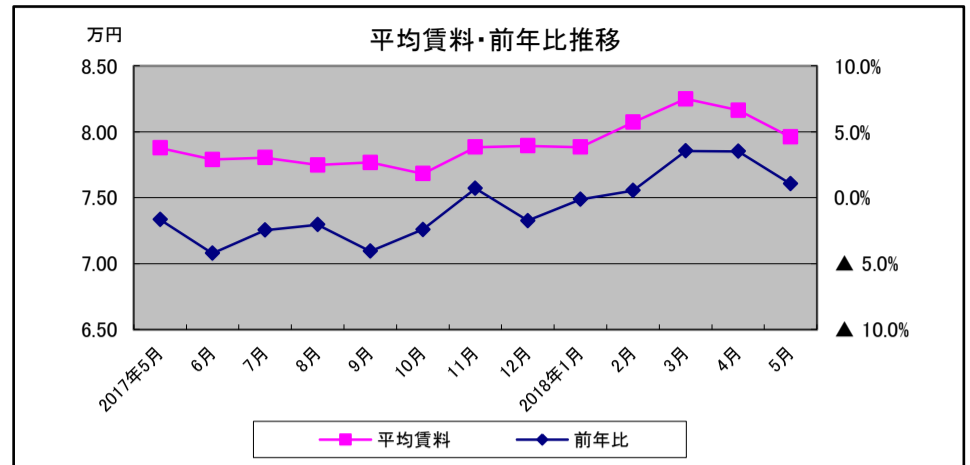
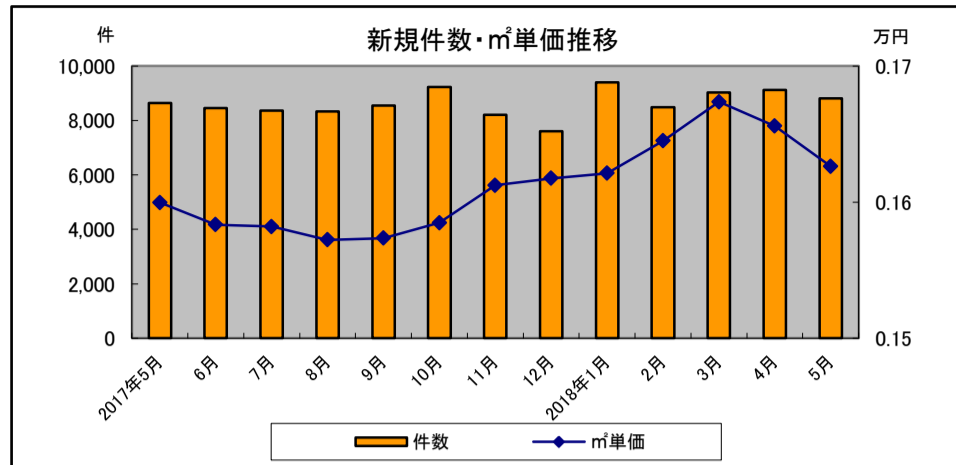
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	197	226	248	202	249	223	243	214	275	341	356	268	181
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12
平均賃料	6.57	6.33	6.60	6.14	6.44	6.22	6.10	6.41	6.28	6.23	6.34	6.52	6.18
平均使用部分面積	50.92	49.31	51.00	50.75	50.53	48.78	48.12	48.36	49.76	50.06	49.30	49.97	49.52

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	96	89	115	117	130	117	99	76	84	117	130	103	79
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.45	5.32	5.07	5.09	5.46	5.42	5.82	5.79	5.70	5.53	5.64	5.68	6.07
平均使用部分面積	49.85	50.04	47.80	47.30	51.41	50.55	54.81	53.80	54.79	52.34	51.95	53.85	54.14

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	8,639	8,452	8,360	8,323	8,549	9,228	8,213	7,609	9,399	8,488	9,020	9,127	8,816
前年比	▲ 0.9%	1.1%	2.0%	6.2%	0.4%	8.2%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	4.9%	▲ 4.1%	▲ 7.8%	5.1%	2.0%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16
前年比	▲ 0.3%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	▲ 1.0%	▲ 2.9%	▲ 0.5%	0.8%	▲ 0.1%	1.5%	1.8%	3.7%	3.6%	1.7%
平均賃料	7.88	7.79	7.80	7.75	7.77	7.68	7.88	7.89	7.88	8.07	8.25	8.16	7.96
前年比	▲ 1.7%	▲ 4.2%	▲ 2.5%	▲ 2.0%	▲ 4.1%	▲ 2.4%	0.7%	▲ 1.7%	▲ 0.1%	0.5%	3.5%	3.5%	1.1%
平均使用部分面積	49.24	49.19	49.33	49.28	49.35	48.48	48.89	48.79	48.62	49.06	49.29	49.29	48.94
前年比	▲ 1.4%	▲ 1.8%	▲ 1.3%	▲ 1.1%	▲ 1.2%	▲ 1.9%	▲ 0.1%	▲ 1.6%	▲ 1.6%	▲ 1.2%	▲ 0.2%	▲ 0.1%	▲ 0.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	4,760	4,516	4,535	4,425	4,462	5,038	4,478	4,225	5,086	4,624	5,101	5,135	4,925
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	8.37	8.26	8.16	8.24	8.17	8.23	8.41	8.41	8.50	8.74	8.88	8.73	8.54
平均使用部分面積	45.66	45.87	45.46	45.70	45.43	45.05	45.17	45.07	45.07	45.67	46.21	45.95	45.57

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,739	1,527	1,558	1,536	1,595	1,588	1,523	1,404	1,859	1,710	1,949	1,926	1,783
㎡単価	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24
平均賃料	10.81	10.85	10.34	10.45	10.52	11.02	11.37	11.48	11.24	11.88	11.88	11.72	11.53
平均使用部分面積	47.42	47.84	46.73	46.78	46.96	47.49	47.35	47.95	46.86	48.58	48.40	48.80	48.37

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3,021	2,989	2,977	2,889	2,867	3,450	2,955	2,821	3,227	2,914	3,152	3,209	3,142
㎡単価	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	6.96	6.93	7.02	7.07	6.86	6.94	6.88	6.88	6.92	6.89	7.02	6.94	6.85
平均使用部分面積	44.65	44.86	44.79	45.13	44.58	43.92	44.05	43.64	44.04	43.96	44.85	44.24	43.97

【堺市】堺市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	366	398	399	378	403	439	343	319	406	404	383	414	387
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13
平均賃料	6.98	7.05	6.84	6.96	6.99	6.54	6.97	6.93	6.76	6.58	6.77	6.86	6.96
平均使用部分面積	53.63	53.07	51.49	51.77	52.50	50.32	50.32	51.42	50.96	48.99	51.39	50.30	52.15

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2,085	2,086	2,088	2,089	2,191	2,114	1,944	1,856	2,302	2,024	2,112	2,185	2,014
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.21	8.10	8.34	8.08	8.32	7.97	8.14	8.09	8.01	8.31	8.46	8.31	8.09
平均使用部分面積	55.82	54.79	56.72	55.90	56.29	55.47	55.81	55.92	54.90	56.35	55.95	56.10	55.29

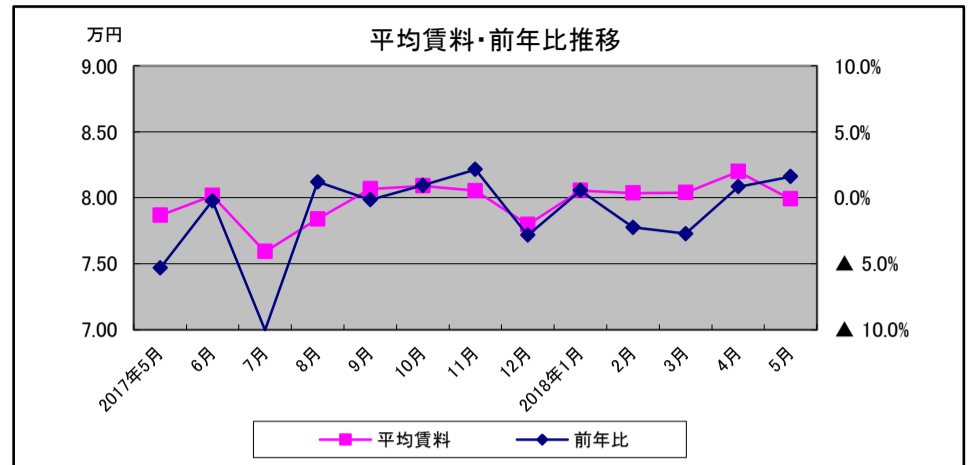
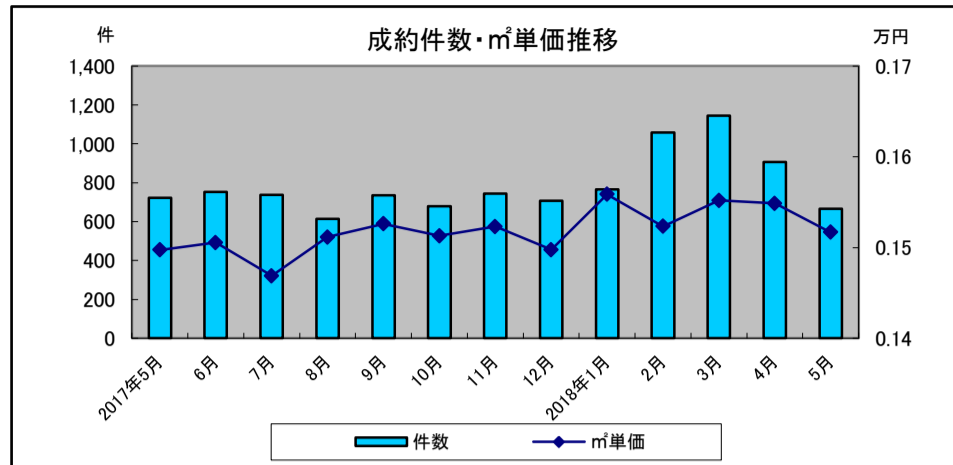
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,034	1,021	952	985	1,046	1,166	1,030	871	1,168	1,022	1,053	1,010	1,081
㎡単価	0.12	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12
平均賃料	6.09	6.21	6.22	6.12	6.11	6.08	6.22	6.09	6.19	6.15	6.15	6.28	6.17
平均使用部分面積	49.34	49.47	49.10	49.32	49.00	48.77	49.04	48.73	49.34	48.74	48.32	49.31	49.44

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	394	431	386	446	447	471	418	338	437	414	371	383	409
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.74	5.81	5.67	5.53	5.63	5.56	5.94	5.87	5.63	5.64	5.92	6.07	5.95
平均使用部分面積	53.26	52.61	53.06	51.55	52.51	51.33	54.92	53.91	52.87	52.19	54.24	54.13	53.98

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	722	753	738	613	735	678	745	708	766	1,059	1,145	906	667
前年比	4.8%	6.2%	1.1%	▲ 0.2%	▲ 4.4%	▲ 13.4%	1.2%	5.0%	8.3%	2.4%	▲ 1.5%	0.2%	▲ 7.6%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15
前年比	▲ 4.3%	▲ 1.2%	▲ 4.5%	0.9%	▲ 0.9%	0.6%	2.2%	▲ 3.1%	3.3%	▲ 1.9%	▲ 0.5%	2.9%	1.3%
平均賃料	7.87	8.02	7.59	7.84	8.07	8.09	8.05	7.79	8.06	8.04	8.04	8.20	7.99
前年比	▲ 5.3%	▲ 0.2%	▲ 10.0%	1.2%	▲ 0.2%	0.9%	2.1%	▲ 2.8%	0.6%	▲ 2.2%	▲ 2.7%	0.8%	1.6%
平均使用部分面積	52.54	53.25	51.69	51.86	52.87	53.48	52.88	52.05	51.69	52.75	51.80	52.93	52.69
前年比	▲ 1.1%	1.0%	▲ 5.8%	0.3%	0.8%	0.3%	▲ 0.1%	0.3%	▲ 2.7%	▲ 0.3%	▲ 2.2%	▲ 2.1%	0.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	298	350	335	274	336	317	328	336	388	486	496	428	343
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16
平均賃料	8.31	8.47	7.82	8.11	8.13	8.38	8.22	8.00	8.43	8.33	8.18	8.41	8.06
平均使用部分面積	49.52	51.11	48.66	47.90	49.51	51.35	49.86	48.97	50.12	49.89	48.82	49.97	49.59

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	167	195	188	157	185	173	193	176	205	279	291	252	187
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18
平均賃料	9.74	9.59	8.87	9.20	9.07	9.65	9.35	9.21	9.74	9.43	9.25	9.54	9.32
平均使用部分面積	50.51	50.22	48.30	48.94	48.93	51.15	50.55	49.47	51.31	49.79	48.32	50.24	50.56

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	131	155	147	117	151	144	135	160	183	207	205	176	156
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14
平均賃料	6.49	7.06	6.49	6.64	6.97	6.86	6.59	6.67	6.96	6.85	6.65	6.80	6.55
平均使用部分面積	48.26	52.24	49.13	46.50	50.22	51.60	48.89	48.41	48.79	50.03	49.53	49.59	48.42

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	95	83	82	76	71	87	86	74	81	123	142	95	68
㎡単価	0.13	0.12	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.55	7.60	7.44	7.15	7.41	7.78	8.26	6.68	7.50	7.30	7.56	7.40	7.11
平均使用部分面積	57.18	61.01	57.62	57.82	58.87	59.40	61.99	55.12	57.42	59.07	57.42	56.99	55.90

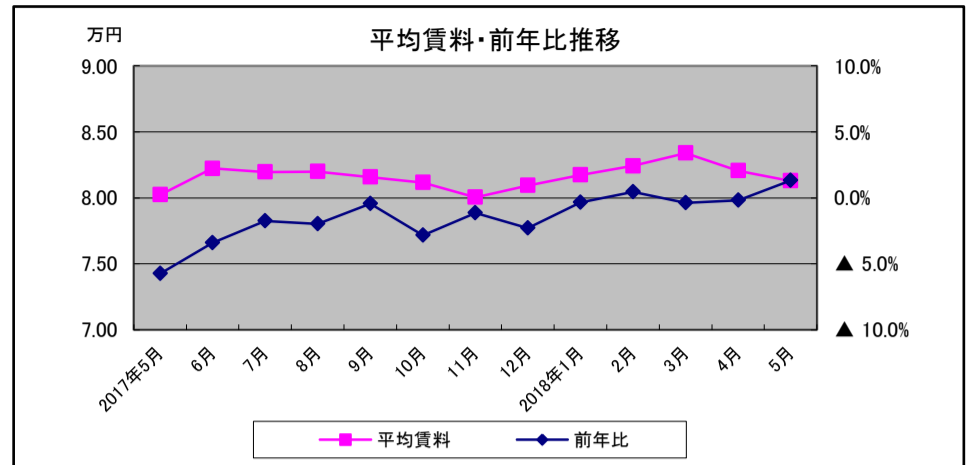
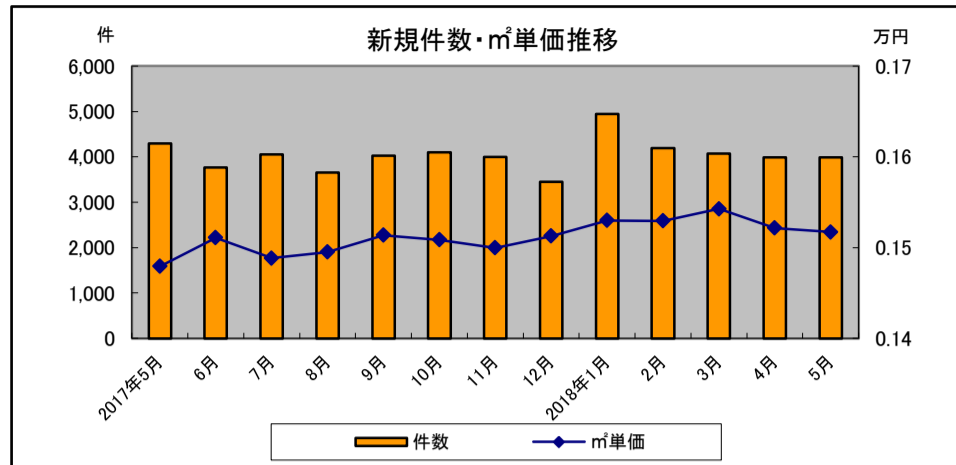
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	259	248	246	191	258	210	267	220	239	334	378	288	191
㎡単価	0.15	0.15	0.14	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	7.87	8.15	7.77	8.32	8.69	8.39	8.28	8.56	8.09	8.53	8.57	8.76	8.94
平均使用部分面積	53.48	53.66	53.84	53.58	55.09	54.02	53.71	55.29	51.94	54.02	52.70	55.17	57.19

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	63	68	70	65	66	58	58	66	53	105	121	85	61
㎡単価	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.12	0.12	0.11
平均賃料	6.60	5.86	6.28	6.32	6.18	6.21	6.09	6.08	6.49	6.24	6.64	6.48	5.92
平均使用部分面積	57.14	53.23	52.70	55.64	54.32	54.75	52.49	54.17	54.57	54.41	55.01	55.95	53.23

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	4,293	3,767	4,050	3,658	4,028	4,102	4,003	3,452	4,945	4,197	4,072	3,986	3,987
前年比	2.5%	▲ 3.4%	2.1%	▲ 0.9%	0.9%	▲ 1.3%	6.7%	▲ 4.4%	16.5%	2.8%	▲ 12.2%	▲ 9.0%	▲ 7.1%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 3.9%	▲ 1.4%	▲ 2.0%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	▲ 1.4%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	0.6%	0.9%	0.7%	0.4%	2.6%
平均賃料	8.02	8.22	8.19	8.20	8.16	8.12	8.00	8.09	8.17	8.24	8.34	8.20	8.13
前年比	▲ 5.7%	▲ 3.4%	▲ 1.7%	▲ 2.0%	▲ 0.5%	▲ 2.8%	▲ 1.2%	▲ 2.3%	▲ 0.3%	0.5%	▲ 0.4%	▲ 0.2%	1.3%
平均使用部分面積	54.25	54.43	55.06	54.84	53.89	53.80	53.37	53.51	53.43	53.89	54.05	53.93	53.58
前年比	▲ 1.9%	▲ 2.0%	0.3%	▲ 1.4%	0.1%	▲ 1.4%	▲ 0.8%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 1.0%	▲ 0.5%	▲ 1.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,900	1,669	1,745	1,568	1,790	1,819	1,824	1,555	2,277	1,931	1,832	1,836	1,800
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16
平均賃料	8.39	8.50	8.47	8.30	8.35	8.22	8.22	8.32	8.61	8.30	8.61	8.35	8.37
平均使用部分面積	51.98	51.83	53.03	52.20	51.21	51.14	51.18	51.49	51.70	50.34	51.70	51.42	51.29

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,074	926	915	916	1,055	1,011	1,044	895	1,304	1,038	1,093	1,061	1,009
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19
平均賃料	9.63	9.87	9.99	9.27	9.53	9.37	9.27	9.49	9.98	9.53	9.91	9.60	9.60
平均使用部分面積	52.94	52.78	54.85	52.06	51.95	51.11	51.72	52.04	52.46	50.78	52.70	51.93	51.83

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	826	743	830	652	735	808	780	660	973	893	739	775	791
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.78	6.79	6.78	6.94	6.66	6.78	6.81	6.74	6.77	6.86	6.69	6.63	6.79
平均使用部分面積	50.74	50.64	51.02	52.41	50.15	51.19	50.46	50.75	50.67	49.82	50.23	50.74	50.59

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	453	413	441	344	394	388	413	408	514	457	377	380	410
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.58	7.30	7.44	7.56	7.18	7.42	7.28	7.37	7.19	7.52	7.45	7.31	7.24
平均使用部分面積	60.36	57.76	59.32	58.87	57.53	58.08	56.75	58.97	57.35	58.64	58.36	57.64	56.53

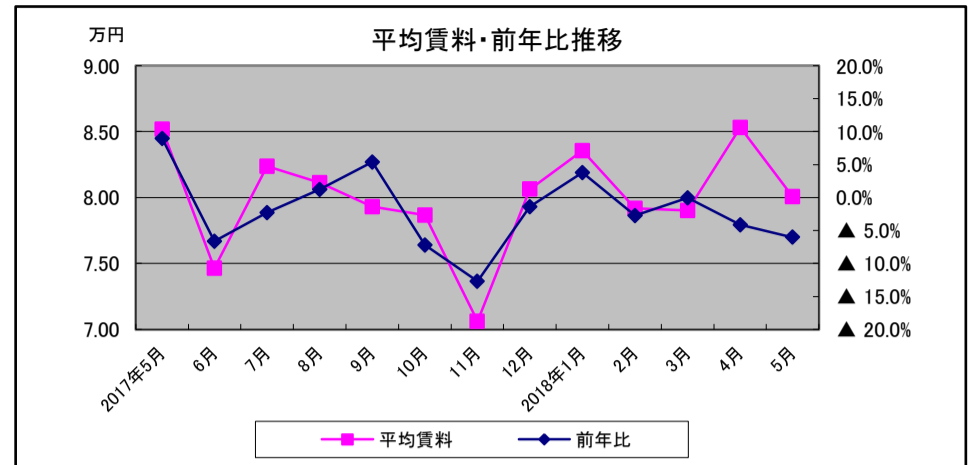
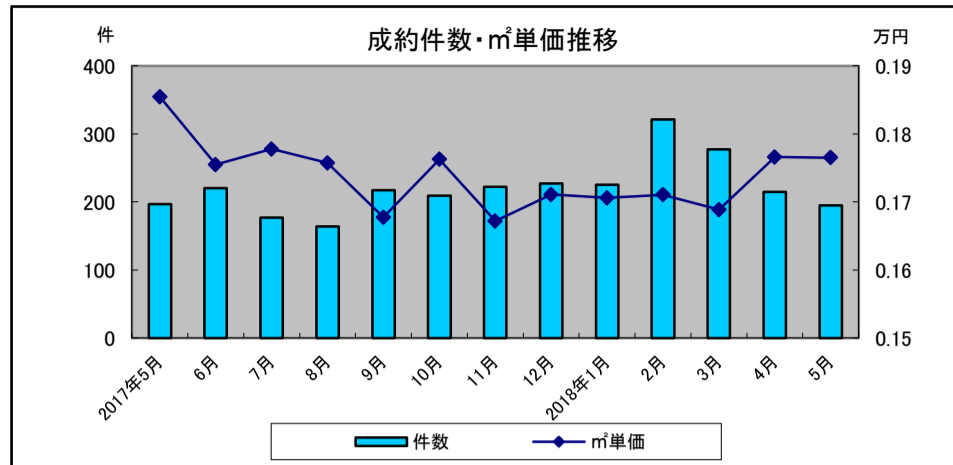
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,358	1,221	1,328	1,297	1,362	1,417	1,275	1,134	1,579	1,360	1,405	1,266	1,276
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.54	8.88	8.80	8.92	9.08	8.78	8.66	8.67	8.80	9.15	9.02	9.13	8.93
平均使用部分面積	55.32	56.53	55.63	56.42	56.69	55.42	55.16	54.13	54.95	56.83	55.89	56.62	55.33

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	512	417	499	392	419	449	444	315	476	416	416	458	452
㎡単価	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.12	6.46	6.51	6.44	5.81	6.37	6.20	6.20	5.89	6.08	5.95	6.11	6.08
平均使用部分面積	54.68	55.17	56.80	57.18	53.42	55.54	54.48	54.06	53.50	55.39	54.83	53.63	55.09

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	197	220	177	164	217	209	222	227	225	321	277	215	195
前年比	57.6%	30.2%	▲ 1.1%	10.1%	6.9%	8.3%	5.2%	26.1%	▲ 0.9%	18.9%	▲ 9.2%	▲ 8.9%	▲ 1.0%
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18
前年比	13.8%	7.9%	▲ 0.7%	6.1%	▲ 0.1%	2.9%	▲ 3.1%	▲ 0.5%	▲ 0.6%	0.9%	▲ 3.2%	▲ 3.3%	▲ 4.8%
平均賃料	8.52	7.46	8.24	8.11	7.93	7.87	7.06	8.06	8.35	7.92	7.90	8.53	8.01
前年比	8.9%	▲ 6.6%	▲ 2.3%	1.2%	5.4%	▲ 7.2%	▲ 12.7%	▲ 1.4%	3.8%	▲ 2.7%	▲ 0.1%	▲ 4.1%	▲ 6.0%
平均使用部分面積	45.93	42.54	46.34	46.15	47.27	44.63	42.24	47.13	48.97	46.29	46.79	48.30	45.36
前年比	▲ 4.3%	▲ 13.5%	▲ 1.6%	▲ 4.6%	5.5%	▲ 9.8%	▲ 9.9%	▲ 0.9%	4.4%	▲ 3.6%	3.3%	▲ 0.9%	▲ 1.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	179	205	161	144	193	181	198	192	203	288	231	193	167
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.19
平均賃料	8.59	7.52	8.43	8.33	7.94	8.05	7.15	8.19	8.41	7.96	7.99	8.71	8.23
平均使用部分面積	45.03	41.46	45.90	45.05	46.01	43.73	41.24	45.78	48.07	44.88	45.92	47.54	44.26

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	99	115	92	86	106	106	114	102	108	151	119	102	82
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.20	0.19	0.20	0.18	0.20	0.20	0.20	0.20	0.22	0.22
平均賃料	9.91	8.24	9.65	9.30	8.70	9.05	7.43	9.41	9.35	9.09	8.73	9.95	9.10
平均使用部分面積	45.14	39.10	46.63	45.69	45.04	45.15	40.32	47.62	46.84	44.80	43.35	45.71	41.98

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	80	90	69	58	87	75	84	90	95	137	112	91	85
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16
平均賃料	6.96	6.59	6.80	6.89	7.01	6.64	6.77	6.81	7.34	6.72	7.20	7.31	7.39
平均使用部分面積	44.89	44.47	44.92	44.10	47.20	41.72	42.49	43.69	49.46	44.98	48.65	49.59	46.47

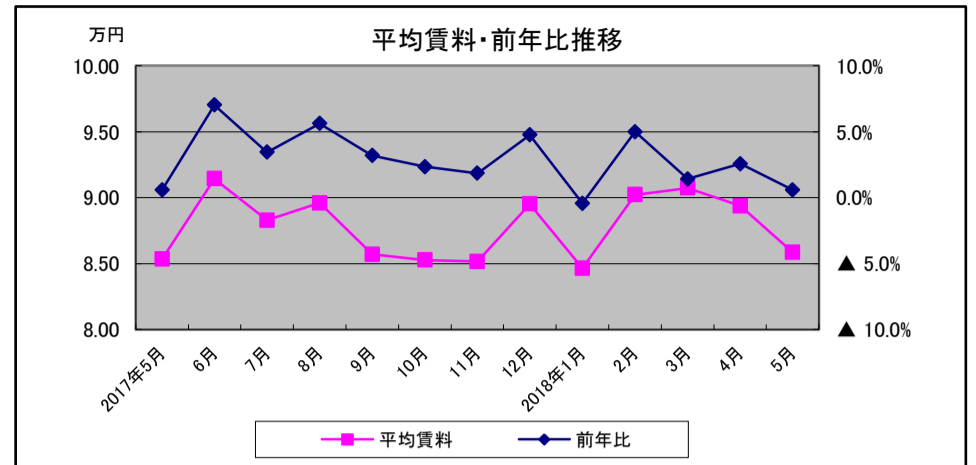
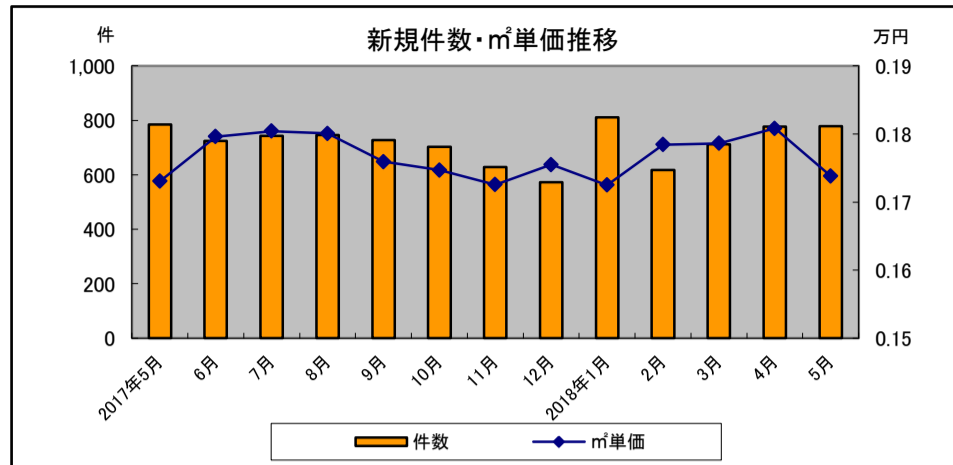
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	16	11	13	20	24	27	24	33	21	33	42	21	25
㎡単価	0.15	0.13	0.13	0.12	0.14	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.15	0.13	0.13
平均賃料	8.19	7.45	6.95	6.57	7.86	6.80	6.34	7.52	7.90	7.52	7.65	7.14	6.68
平均使用部分面積	54.65	57.68	54.59	54.11	57.35	50.91	50.48	55.07	57.18	58.51	51.02	56.40	52.12

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2	4	3	0	0	1	0	2	1	0	4	1	3
㎡単価	0.09	0.08	0.10			0.09		0.11	0.10		0.10	0.14	0.13
平均賃料	4.95	4.68	3.47			3.40		4.95	6.00		5.50	3.60	6.40
平均使用部分面積	56.81	56.29	34.27			38.90		45.60	60.24		52.93	25.00	49.91

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	785	724	743	746	728	703	628	573	811	617	712	777	778
前年比	8.4%	3.0%	3.2%	12.5%	▲ 1.5%	▲ 5.1%	▲ 7.5%	▲ 1.0%	13.7%	▲ 17.8%	▲ 8.7%	▲ 3.4%	▲ 0.9%
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17
前年比	0.3%	2.9%	6.0%	6.8%	3.4%	2.3%	1.5%	1.8%	1.0%	2.5%	1.0%	4.0%	0.4%
平均賃料	8.54	9.14	8.83	8.96	8.57	8.53	8.52	8.95	8.47	9.02	9.07	8.94	8.59
前年比	0.6%	7.0%	3.4%	5.6%	3.2%	2.4%	1.8%	4.8%	▲ 0.4%	5.0%	1.4%	2.6%	0.6%
平均使用部分面積	49.32	50.91	48.94	49.76	48.72	48.81	49.35	51.01	49.07	50.56	50.79	49.43	49.40
前年比	0.3%	4.0%	▲ 2.4%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	0.0%	0.4%	2.9%	▲ 1.4%	2.4%	0.4%	▲ 1.3%	0.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	667	623	633	648	621	600	513	474	666	524	608	664	667
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18
平均賃料	8.82	9.45	9.17	9.34	8.87	8.86	8.84	9.24	8.78	9.52	9.41	9.36	8.93
平均使用部分面積	48.36	50.04	48.03	49.28	47.78	47.84	48.34	49.85	48.34	50.85	50.24	48.97	48.88

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	404	350	390	384	332	328	268	289	374	305	357	397	382
㎡単価	0.20	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	9.86	11.15	10.47	10.81	10.21	10.20	10.30	10.61	9.84	10.75	10.72	10.35	10.03
平均使用部分面積	48.35	50.84	50.24	50.53	49.23	47.95	49.38	50.74	48.09	50.35	50.75	48.59	48.45

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	263	273	243	264	289	272	245	185	292	219	251	267	285
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15
平均賃料	7.23	7.26	7.07	7.20	7.32	7.25	7.25	7.10	7.42	7.81	7.54	7.88	7.46
平均使用部分面積	48.38	49.00	44.49	47.46	46.13	47.71	47.21	48.46	48.65	51.54	49.52	49.54	49.46

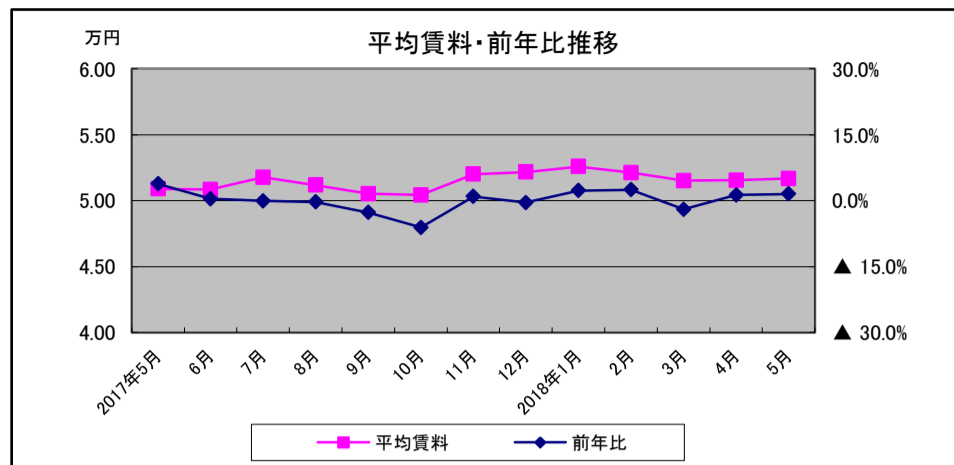
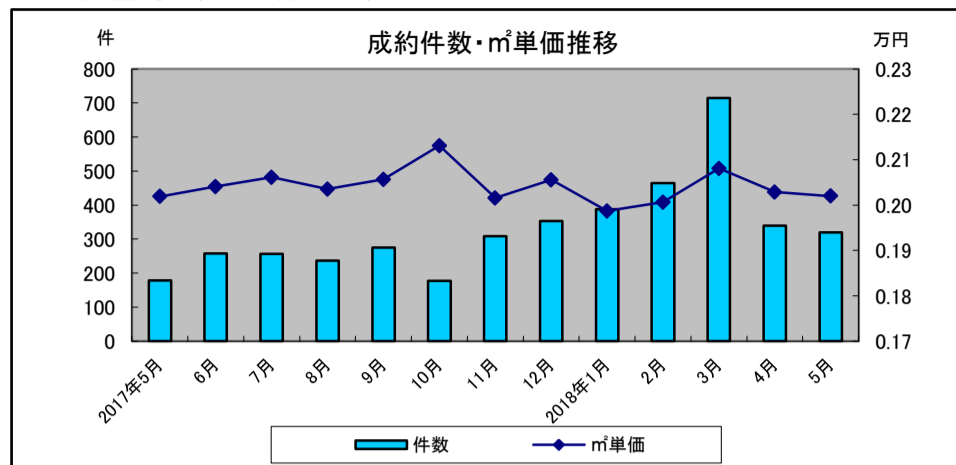
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	107	87	95	91	95	95	110	88	125	79	91	98	105
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.12
平均賃料	7.08	7.61	7.14	6.53	7.02	6.63	7.13	7.79	7.31	6.38	7.41	6.58	6.56
平均使用部分面積	55.21	57.80	55.15	53.10	54.04	53.99	53.64	56.08	52.47	49.03	55.51	51.90	52.46

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	11	14	15	7	12	8	5	11	20	14	13	15	6
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.09	0.10	0.10	0.11	0.12	0.11	0.11
平均賃料	5.33	5.23	5.30	5.73	5.52	6.03	5.38	5.79	5.25	5.26	5.15	5.76	5.62
平均使用部分面積	50.27	46.98	47.76	50.51	54.76	59.73	58.05	60.09	52.46	48.44	43.39	53.62	52.72

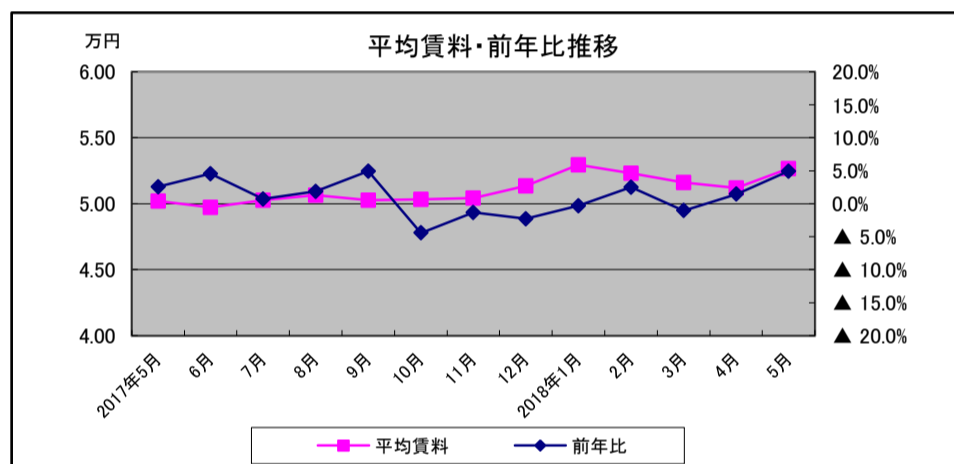
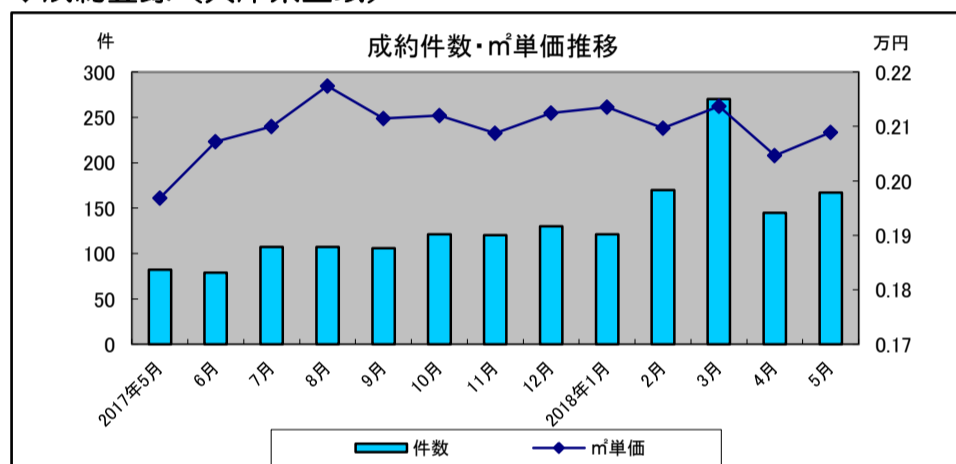
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	178	258	257	237	275	177	308	353	388	464	715	339	320
前年比	79.8%	116.8%	107.3%	82.3%	77.4%	17.2%	120.0%	101.7%	158.7%	122.0%	98.6%	32.9%	79.8%
㎡単価	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20
前年比	▲ 5.0%	▲ 2.9%	▲ 2.0%	0.1%	0.1%	▲ 4.0%	▲ 6.9%	▲ 5.7%	▲ 7.2%	▲ 5.7%	▲ 4.4%	▲ 3.6%	0.0%
平均賃料	5.09	5.08	5.18	5.12	5.05	5.04	5.20	5.22	5.26	5.21	5.15	5.15	5.17
前年比	3.8%	0.4%	▲ 0.0%	▲ 0.3%	▲ 2.7%	▲ 6.1%	1.0%	▲ 0.4%	2.3%	2.5%	▲ 2.0%	1.3%	1.5%
平均使用部分面積	25.21	24.92	25.11	25.15	24.58	23.67	25.80	25.38	26.46	25.98	24.75	25.41	25.58
前年比	9.3%	3.4%	2.0%	▲ 0.3%	▲ 2.7%	▲ 2.1%	8.4%	5.6%	10.2%	8.7%	2.5%	5.1%	1.5%

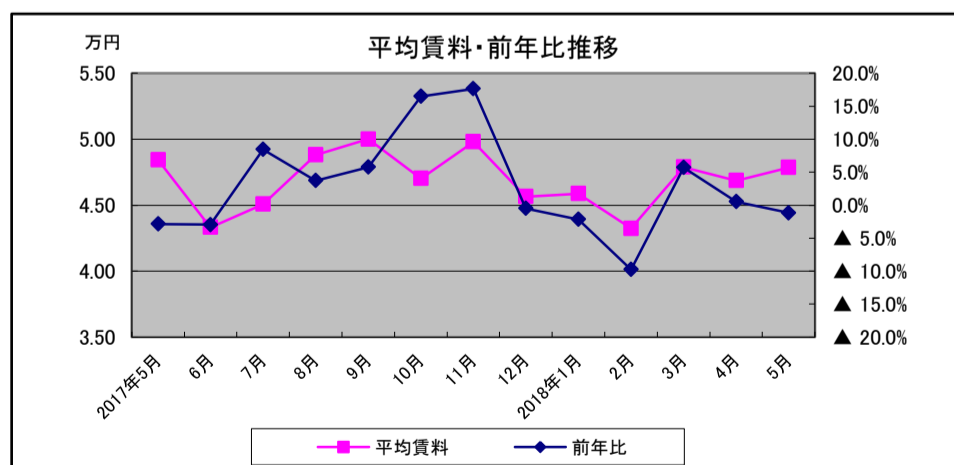
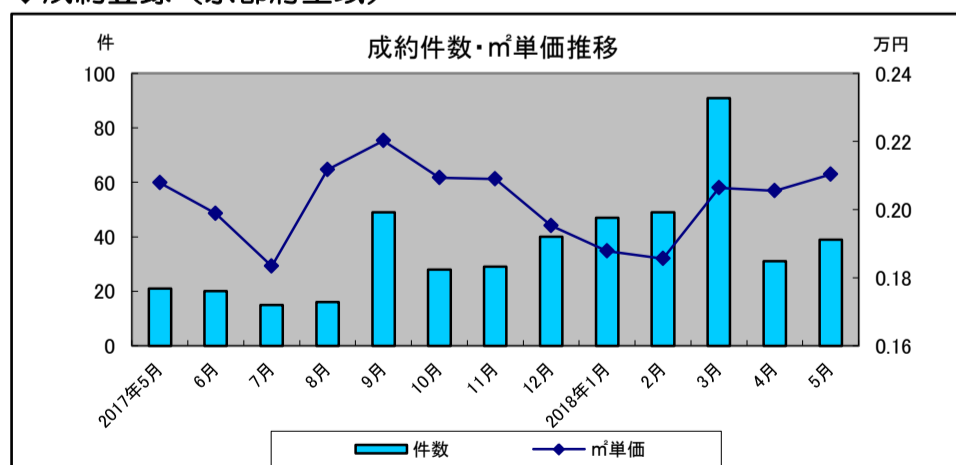
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	82	79	107	107	106	121	120	130	121	170	270	145	167
前年比	6.5%	▲ 16.0%	1.9%	32.1%	8.2%	▲ 6.2%	16.5%	4.8%	▲ 4.0%	▲ 15.0%	37.8%	5.8%	103.7%
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21
前年比	0.8%	7.4%	6.7%	8.8%	7.7%	5.0%	1.4%	3.2%	2.0%	4.6%	3.8%	1.7%	6.1%
平均賃料	5.02	4.97	5.03	5.06	5.03	5.03	5.04	5.14	5.30	5.23	5.16	5.12	5.27
前年比	2.6%	4.5%	0.7%	1.8%	4.9%	▲ 4.4%	▲ 1.3%	▲ 2.3%	▲ 0.3%	2.5%	▲ 1.0%	1.5%	4.9%
平均使用部分面積	25.49	24.00	23.95	23.29	23.77	23.74	24.15	24.17	24.80	24.95	24.15	25.01	25.20
前年比	1.7%	▲ 2.6%	▲ 5.6%	▲ 6.4%	▲ 2.5%	▲ 8.9%	▲ 2.6%	▲ 5.3%	▲ 2.2%	▲ 2.0%	▲ 4.7%	▲ 0.3%	▲ 1.1%

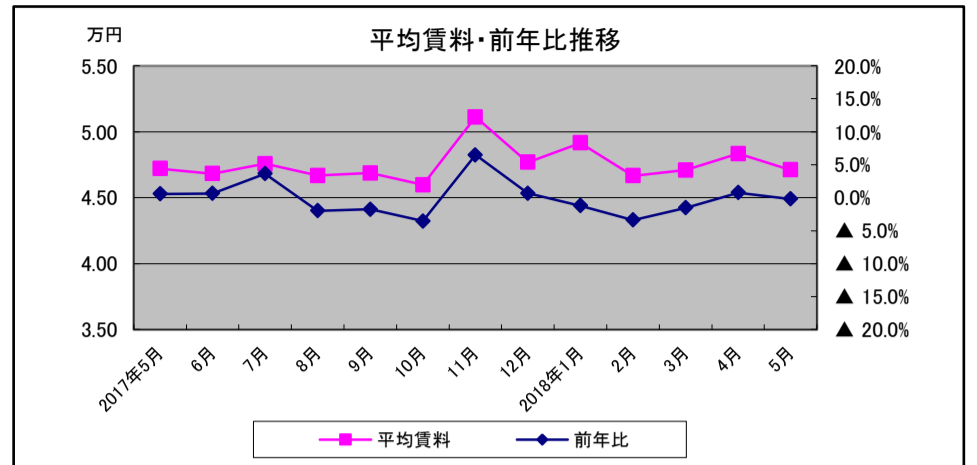
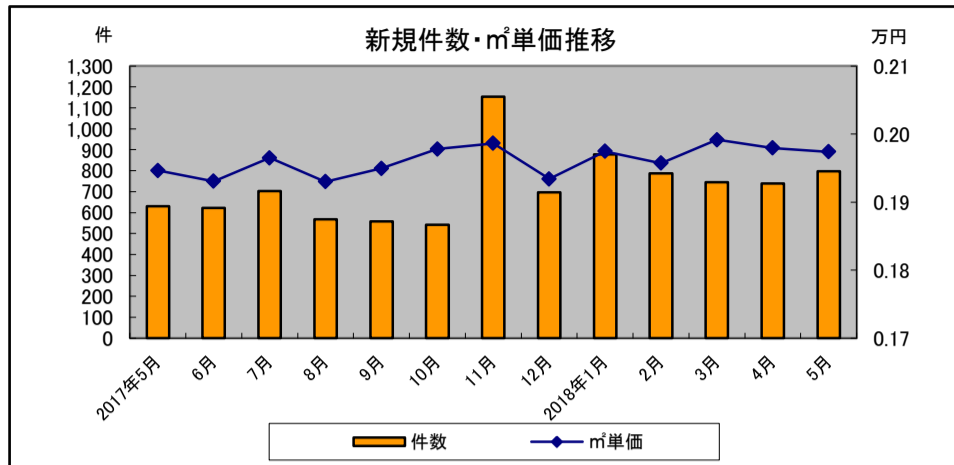
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	21	20	15	16	49	28	29	40	47	49	91	31	39
前年比	▲ 4.5%	17.6%	▲ 6.3%	▲ 38.5%	122.7%	27.3%	16.0%	122.2%	67.9%	8.9%	127.5%	29.2%	85.7%
㎡単価	0.21	0.20	0.18	0.21	0.22	0.21	0.21	0.20	0.19	0.19	0.21	0.21	0.21
前年比	6.7%	5.5%	8.7%	13.8%	17.4%	20.8%	13.4%	2.8%	▲ 6.3%	▲ 6.1%	7.5%	7.6%	1.2%
平均賃料	4.84	4.33	4.51	4.88	5.00	4.70	4.98	4.57	4.59	4.32	4.79	4.69	4.79
前年比	▲ 2.9%	▲ 3.0%	8.4%	3.7%	5.8%	16.5%	17.7%	▲ 0.5%	▲ 2.2%	▲ 9.8%	5.7%	0.5%	▲ 1.2%
平均使用部分面積	23.30	21.79	24.57	23.06	22.70	22.46	23.82	23.38	24.43	23.30	23.20	22.80	22.75
前年比	▲ 9.0%	▲ 8.0%	▲ 0.2%	▲ 8.9%	▲ 9.9%	▲ 3.6%	3.7%	▲ 3.2%	4.4%	▲ 3.8%	▲ 1.6%	▲ 6.6%	▲ 2.3%

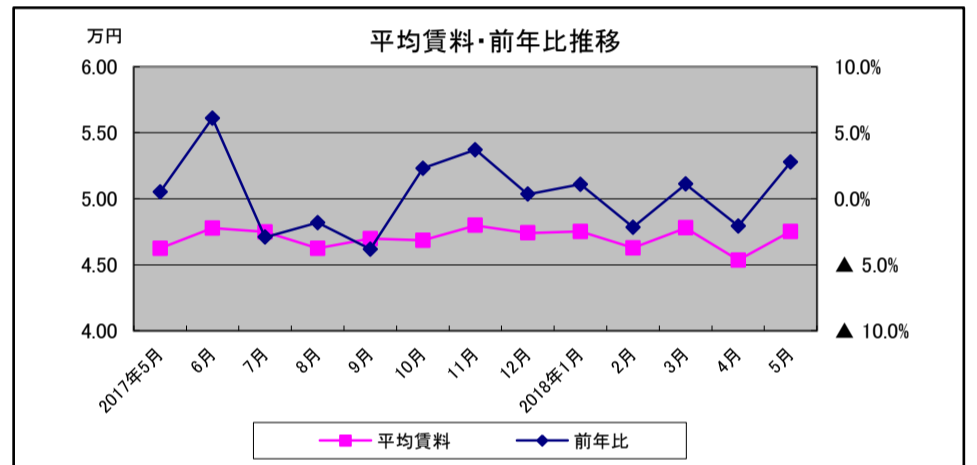
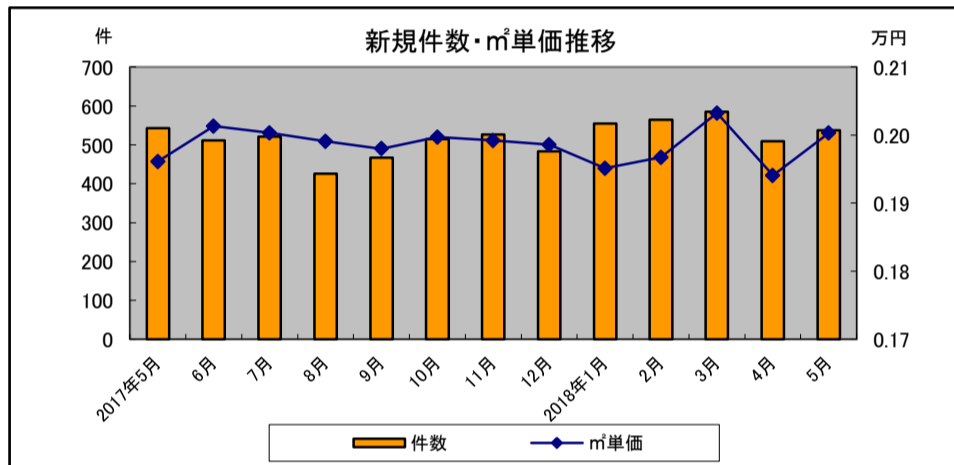
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	630	623	702	567	557	542	1,153	697	878	787	744	739	798
前年比	42.9%	27.4%	37.6%	19.9%	0.7%	▲ 10.0%	105.2%	32.3%	59.1%	10.8%	1.6%	23.6%	26.7%
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	1.2%	0.7%	2.7%	▲ 2.3%	▲ 2.9%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	▲ 3.4%	▲ 0.8%	▲ 2.7%	2.9%	2.5%	1.4%
平均賃料	4.72	4.68	4.76	4.67	4.69	4.60	5.11	4.77	4.92	4.67	4.71	4.83	4.71
前年比	0.6%	0.6%	3.6%	▲ 2.0%	▲ 1.7%	▲ 3.6%	6.5%	0.7%	▲ 1.2%	▲ 3.4%	▲ 1.5%	0.8%	▲ 0.2%
平均使用部分面積	24.25	24.25	24.21	24.19	24.04	23.25	25.73	24.65	24.89	23.84	23.65	24.42	23.86
前年比	▲ 0.6%	▲ 0.1%	0.9%	0.3%	1.2%	▲ 3.2%	7.0%	4.3%	▲ 0.4%	▲ 0.7%	▲ 4.3%	▲ 1.7%	▲ 1.6%

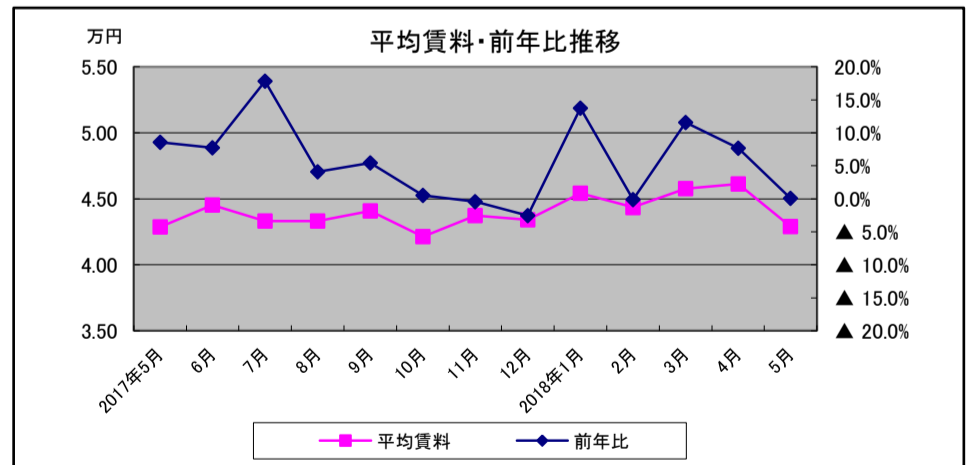
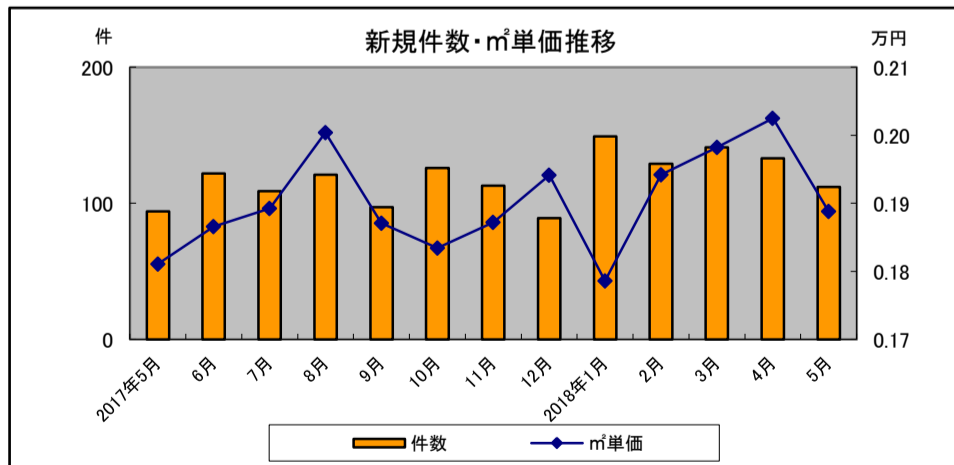
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	543	511	521	426	467	515	527	483	555	564	585	509	537
前年比	37.1%	27.4%	18.7%	▲ 10.1%	6.6%	7.5%	17.4%	6.9%	21.7%	23.4%	7.7%	4.1%	▲ 1.1%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20
前年比	1.2%	5.7%	0.1%	1.7%	▲ 2.5%	2.9%	1.8%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	▲ 1.9%	3.6%	▲ 1.9%	2.1%
平均賃料	4.62	4.78	4.75	4.63	4.70	4.68	4.80	4.74	4.75	4.63	4.78	4.54	4.75
前年比	0.5%	6.1%	▲ 2.9%	▲ 1.8%	▲ 3.8%	2.3%	3.7%	0.3%	1.1%	▲ 2.2%	1.1%	▲ 2.1%	2.8%
平均使用部分面積	23.58	23.74	23.70	23.23	23.72	23.46	24.09	23.87	24.36	23.53	23.52	23.37	23.73
前年比	▲ 0.7%	0.4%	▲ 3.0%	▲ 3.4%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	1.9%	0.9%	1.3%	▲ 0.3%	▲ 2.4%	▲ 0.1%	0.6%

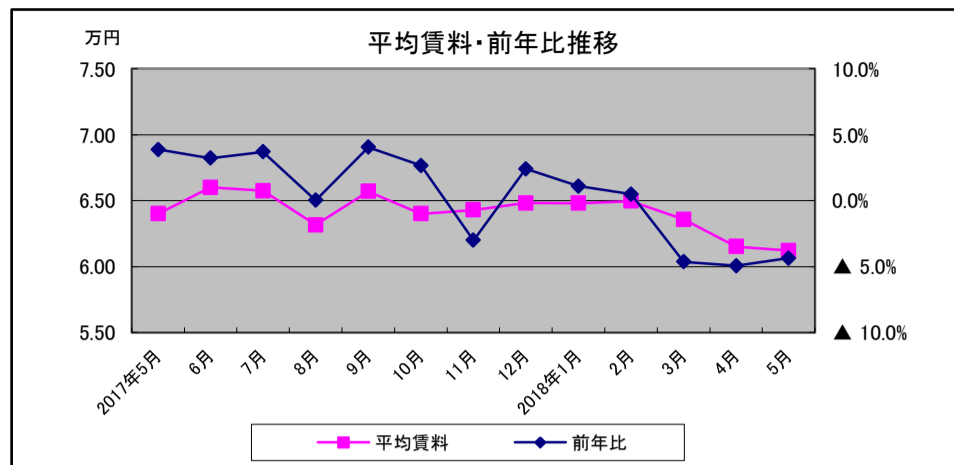
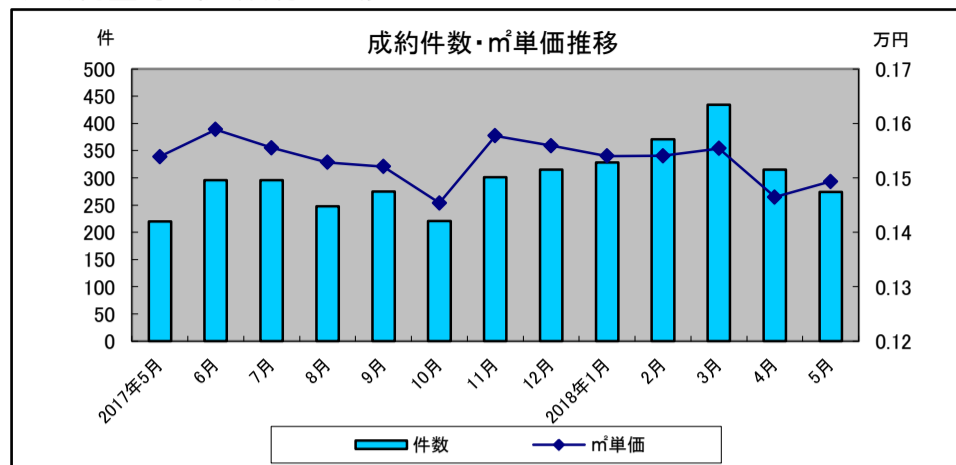
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	94	122	109	121	97	126	113	89	149	129	141	133	112
前年比	▲ 5.1%	7.0%	▲ 6.8%	65.8%	▲ 4.9%	15.6%	32.9%	2.3%	25.2%	4.0%	8.5%	29.1%	19.1%
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.20	0.20	0.19
前年比	▲ 2.5%	▲ 0.7%	5.0%	5.7%	0.9%	▲ 4.6%	▲ 0.3%	0.3%	▲ 1.9%	0.0%	5.0%	7.0%	4.3%
平均賃料	4.29	4.45	4.33	4.33	4.41	4.21	4.37	4.34	4.54	4.44	4.58	4.61	4.29
前年比	8.6%	7.7%	17.9%	4.1%	5.4%	0.5%	▲ 0.4%	▲ 2.5%	13.7%	▲ 0.1%	11.6%	7.7%	0.1%
平均使用部分面積	23.67	23.87	22.90	21.61	23.56	22.97	23.37	22.37	25.44	22.84	23.09	22.77	22.72
前年比	11.4%	8.5%	12.2%	▲ 1.5%	4.5%	5.4%	▲ 0.1%	▲ 2.9%	15.9%	▲ 0.2%	6.3%	0.7%	▲ 4.0%

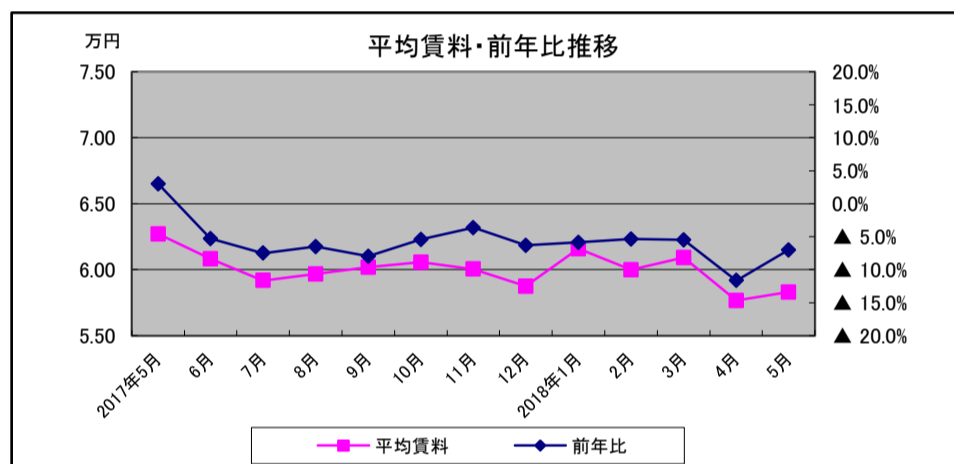
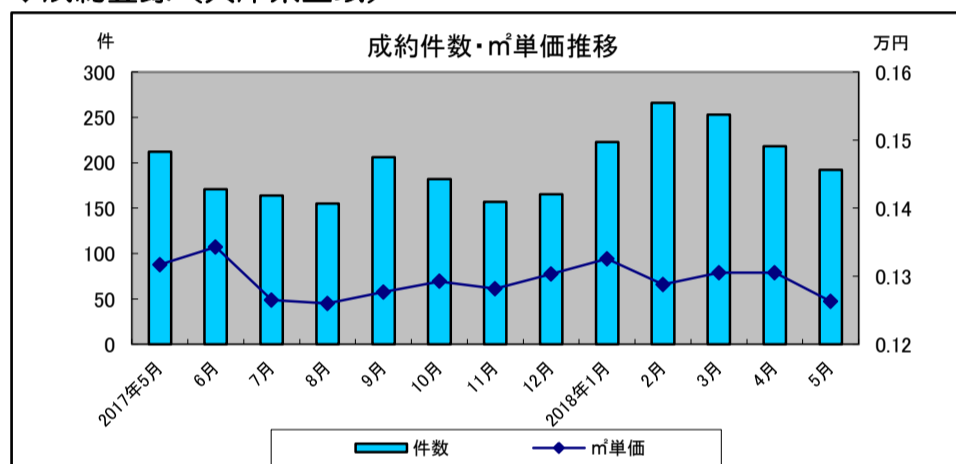
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	220	296	296	248	275	221	301	315	328	371	434	315	274
前年比	27.2%	55.0%	60.9%	47.6%	36.8%	18.8%	61.0%	63.2%	60.8%	55.9%	45.6%	41.9%	24.5%
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15
前年比	4.2%	6.9%	14.4%	4.1%	5.1%	1.0%	10.8%	3.6%	3.2%	0.9%	▲ 3.2%	▲ 2.3%	▲ 3.0%
平均賃料	6.40	6.60	6.57	6.32	6.57	6.40	6.43	6.48	6.48	6.50	6.36	6.15	6.12
前年比	3.9%	3.2%	3.7%	0.0%	4.0%	2.7%	▲ 3.0%	2.4%	1.1%	0.5%	▲ 4.6%	▲ 4.9%	▲ 4.4%
平均使用部分面積	41.59	41.54	42.28	41.32	43.21	44.02	40.76	41.58	42.08	42.17	40.91	42.00	41.00
前年比	▲ 0.3%	▲ 3.5%	▲ 9.3%	▲ 3.9%	▲ 1.0%	1.6%	▲ 12.4%	▲ 1.1%	▲ 2.0%	▲ 0.4%	▲ 1.5%	▲ 2.7%	▲ 1.4%

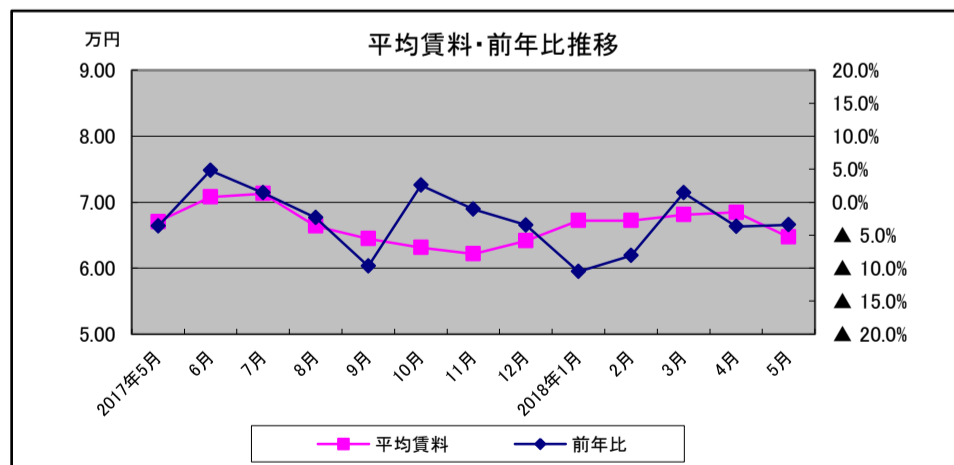
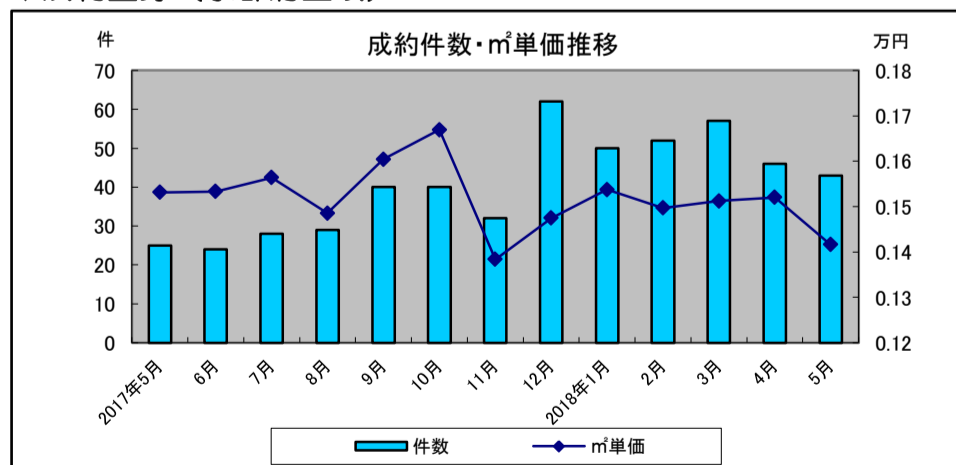
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	212	171	164	155	206	182	157	165	223	266	253	218	192
前年比	1.9%	▲ 17.8%	▲ 26.8%	▲ 20.5%	▲ 5.1%	▲ 17.3%	▲ 21.5%	▲ 8.8%	▲ 9.0%	▲ 24.6%	▲ 29.1%	▲ 18.7%	▲ 9.4%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	0.2%	2.2%	▲ 5.6%	▲ 7.0%	▲ 4.8%	▲ 2.4%	▲ 1.3%	▲ 1.4%	▲ 3.7%	▲ 5.7%	▲ 2.5%	▲ 5.4%	▲ 4.1%
平均賃料	6.27	6.08	5.92	5.97	6.02	6.06	6.00	5.87	6.16	6.00	6.09	5.77	5.83
前年比	3.0%	▲ 5.3%	▲ 7.5%	▲ 6.5%	▲ 7.9%	▲ 5.4%	▲ 3.6%	▲ 6.3%	▲ 5.8%	▲ 5.3%	▲ 5.5%	▲ 11.6%	▲ 7.0%
平均使用部分面積	47.62	45.29	46.79	47.37	47.14	46.86	46.86	45.07	46.47	46.58	46.68	44.18	46.17
前年比	2.8%	▲ 7.3%	▲ 2.0%	0.5%	▲ 3.3%	▲ 3.1%	▲ 2.3%	▲ 5.0%	▲ 2.3%	0.3%	▲ 3.1%	▲ 6.6%	▲ 3.0%

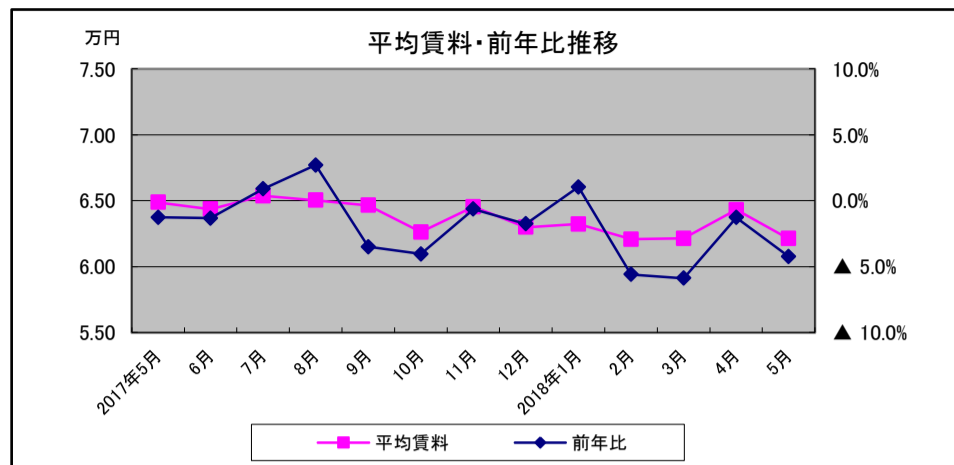
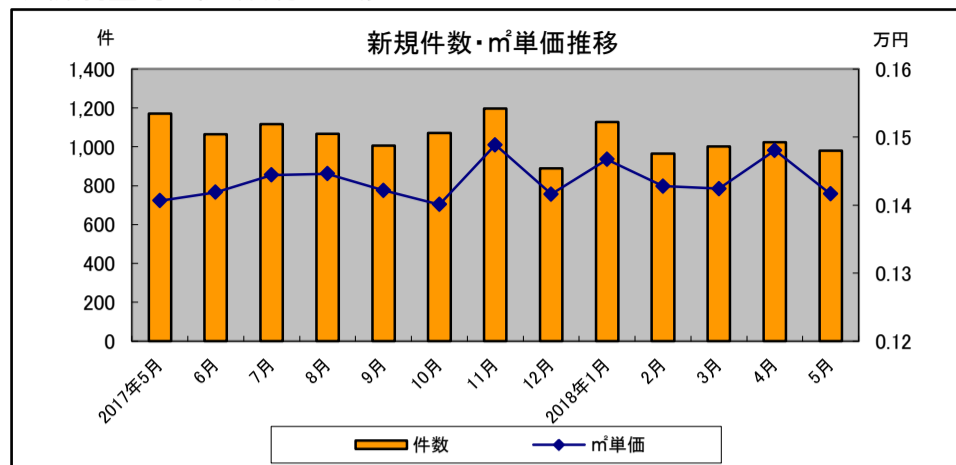
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	25	24	28	29	40	40	32	62	50	52	57	46	43
前年比	▲ 26.5%	4.3%	▲ 12.5%	▲ 12.1%	2.6%	33.3%	3.2%	158.3%	42.9%	30.0%	▲ 3.4%	70.4%	72.0%
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.17	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14
前年比	▲ 0.3%	0.5%	8.3%	4.2%	10.0%	15.1%	▲ 6.0%	▲ 4.9%	2.0%	▲ 7.6%	1.4%	4.1%	▲ 7.5%
平均賃料	6.70	7.08	7.13	6.63	6.44	6.31	6.22	6.42	6.72	6.72	6.81	6.84	6.47
前年比	▲ 3.6%	4.8%	1.4%	▲ 2.3%	▲ 9.7%	2.6%	▲ 1.1%	▲ 3.5%	▲ 10.5%	▲ 8.1%	1.4%	▲ 3.7%	▲ 3.5%
平均使用部分面積	43.78	46.16	45.58	44.67	40.17	37.81	44.93	43.51	43.72	44.91	45.02	45.04	45.69
前年比	▲ 3.4%	4.2%	▲ 6.3%	▲ 6.3%	▲ 17.9%	▲ 10.9%	5.3%	1.5%	▲ 12.2%	▲ 0.6%	0.0%	▲ 7.5%	4.4%

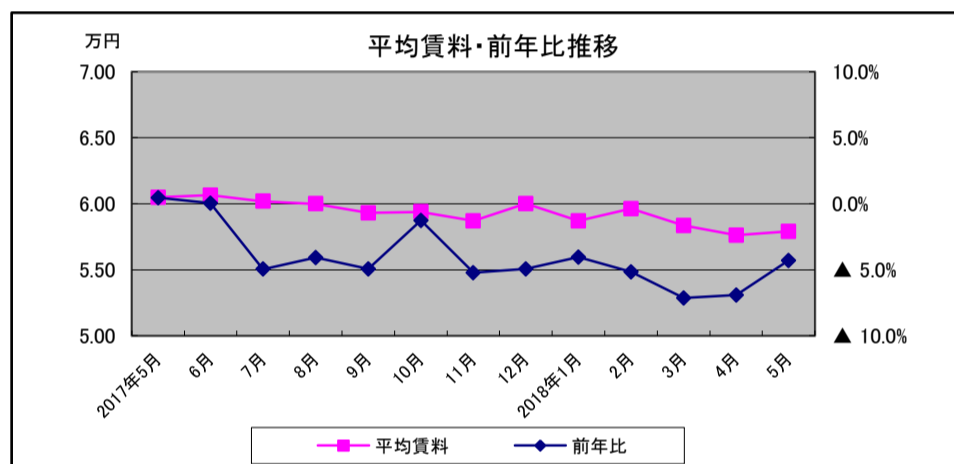
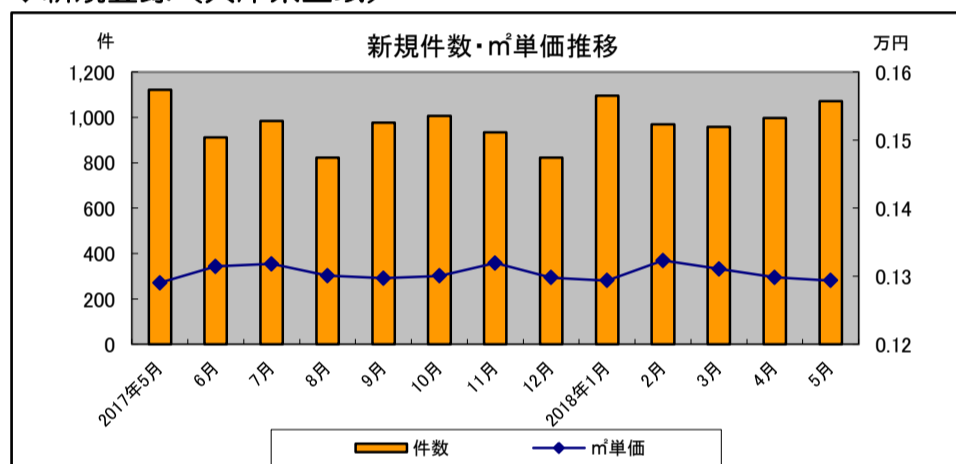
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,170	1,064	1,116	1,066	1,006	1,072	1,197	890	1,127	965	1,002	1,024	980
前年比	1.2%	▲ 8.7%	▲ 10.3%	8.3%	▲ 14.0%	▲ 2.0%	12.1%	▲ 4.0%	9.0%	▲ 11.3%	▲ 21.8%	▲ 11.4%	▲ 16.2%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15	0.14
前年比	0.9%	0.5%	4.2%	5.4%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	3.9%	▲ 0.2%	3.5%	▲ 1.6%	0.9%	4.5%	0.7%
平均賃料	6.49	6.44	6.54	6.50	6.46	6.26	6.45	6.30	6.32	6.21	6.21	6.43	6.21
前年比	▲ 1.3%	▲ 1.3%	0.9%	2.7%	▲ 3.5%	▲ 4.0%	▲ 0.6%	▲ 1.7%	1.0%	▲ 5.6%	▲ 5.9%	▲ 1.3%	▲ 4.2%
平均使用部分面積	46.13	45.36	45.26	44.97	45.47	44.71	43.36	44.49	43.09	43.48	43.64	43.44	43.87
前年比	▲ 2.1%	▲ 1.8%	▲ 3.2%	▲ 2.6%	▲ 2.9%	▲ 3.6%	▲ 4.4%	▲ 1.5%	▲ 2.4%	▲ 4.1%	▲ 6.7%	▲ 5.5%	▲ 4.9%

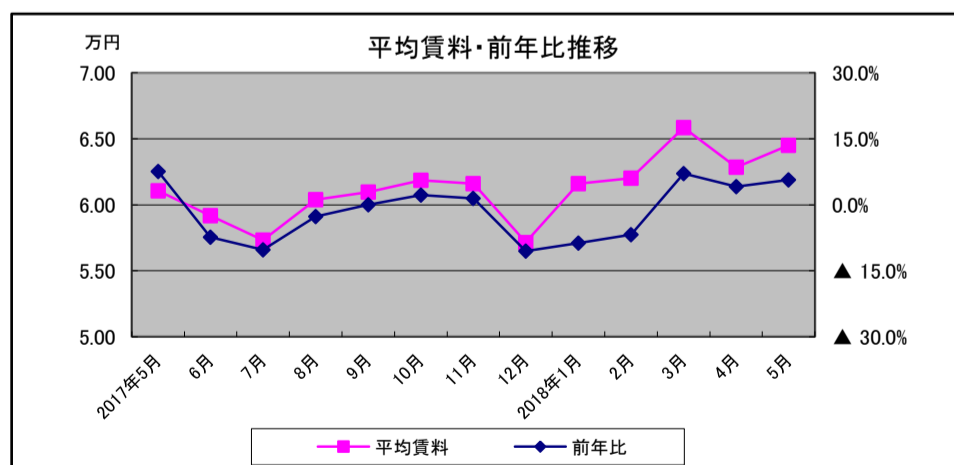
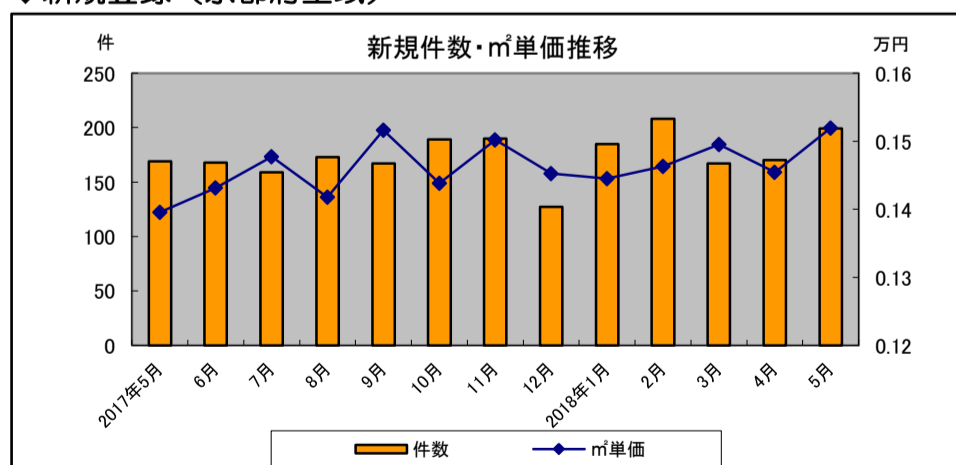
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,122	912	984	822	977	1,006	934	822	1,095	969	958	997	1,071
前年比	38.2%	2.4%	▲ 2.4%	▲ 9.7%	6.2%	2.5%	▲ 3.3%	▲ 3.0%	8.3%	▲ 2.7%	▲ 11.6%	▲ 3.9%	▲ 4.5%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲ 1.8%	0.0%	▲ 2.6%	▲ 2.1%	▲ 4.2%	▲ 1.8%	▲ 1.0%	▲ 4.6%	▲ 4.1%	▲ 1.5%	▲ 3.1%	▲ 2.7%	0.3%
平均賃料	6.05	6.06	6.02	6.00	5.93	5.94	5.87	6.00	5.87	5.96	5.84	5.76	5.79
前年比	0.4%	0.0%	▲ 5.0%	▲ 4.1%	▲ 4.9%	▲ 1.3%	▲ 5.2%	▲ 4.9%	▲ 4.0%	▲ 5.2%	▲ 7.1%	▲ 6.9%	▲ 4.3%
平均使用部分面積	46.88	46.13	45.66	46.13	45.71	45.66	44.49	46.23	45.37	45.07	44.52	44.38	44.75
前年比	2.3%	0.0%	▲ 2.4%	▲ 2.1%	▲ 0.8%	0.6%	▲ 4.3%	▲ 0.3%	0.0%	▲ 3.7%	▲ 4.2%	▲ 4.4%	▲ 4.5%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月
件数	169	168	159	173	167	189	190	127	185	208	167	170	199
前年比	33.1%	▲ 4.0%	▲ 1.9%	39.5%	4.4%	52.4%	30.1%	▲ 21.1%	▲ 22.3%	19.5%	▲ 8.2%	▲ 8.6%	17.8%
㎡単価	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 2.1%	▲ 3.5%	4.3%	1.9%	2.6%	0.9%	6.6%	0.2%	▲ 2.2%	▲ 1.8%	5.8%	2.6%	8.9%
平均賃料	6.11	5.92	5.73	6.04	6.10	6.19	6.16	5.71	6.16	6.20	6.58	6.29	6.45
前年比	7.5%	▲ 7.3%	▲ 10.2%	▲ 2.6%	0.0%	2.2%	1.4%	▲ 10.6%	▲ 8.7%	▲ 6.7%	7.1%	4.2%	5.7%
平均使用部分面積	43.76	41.34	38.80	42.61	40.22	43.00	41.03	39.35	42.65	42.40	44.04	43.23	42.47
前年比	9.9%	▲ 4.0%	▲ 14.0%	▲ 4.4%	▲ 2.6%	1.3%	▲ 4.9%	▲ 10.7%	▲ 6.7%	▲ 5.0%	1.2%	1.5%	▲ 2.9%