

マンスリーレポート No.068 2018年8月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61
【1R・1K以外】		
1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
【1R・1K以外】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

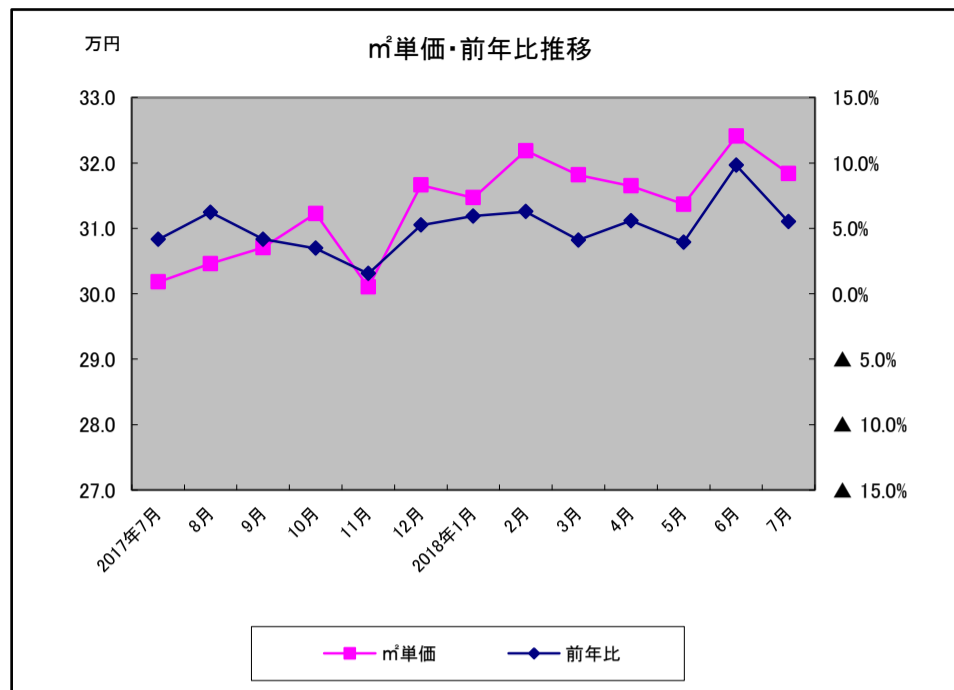
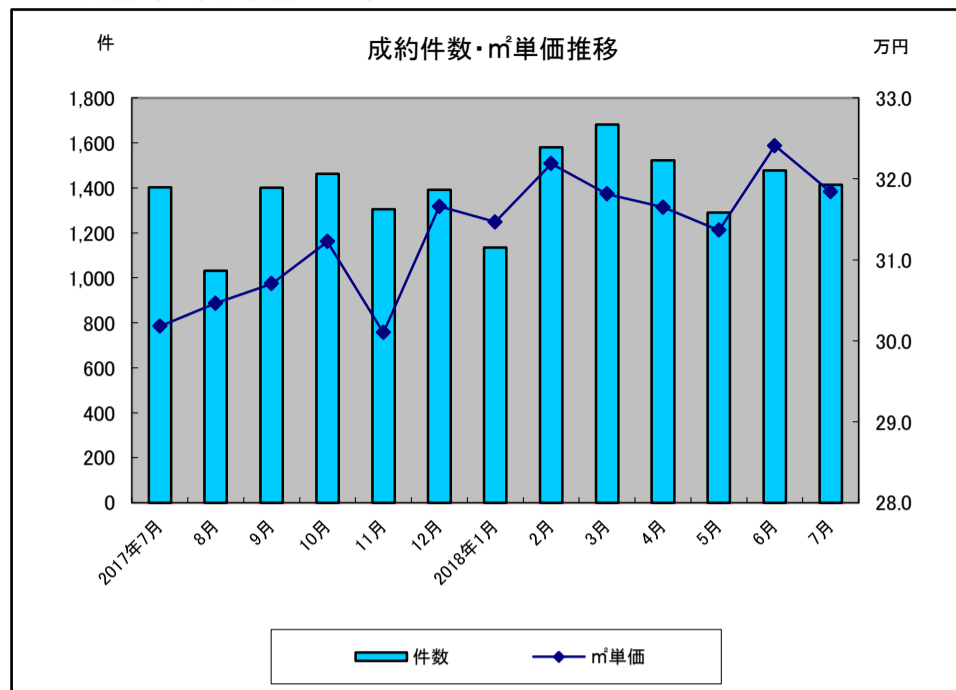
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

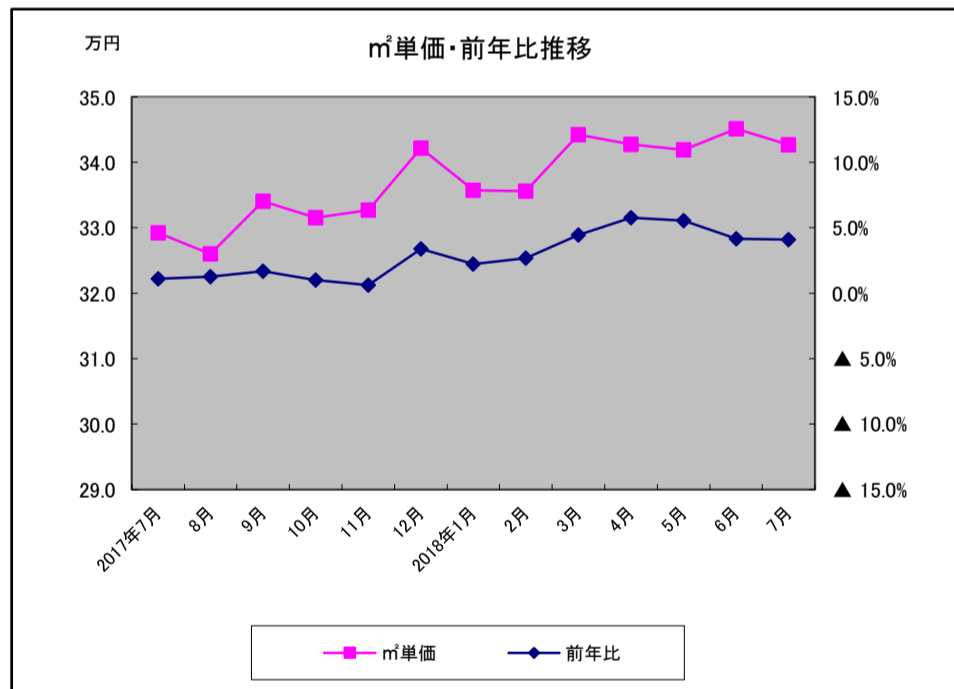
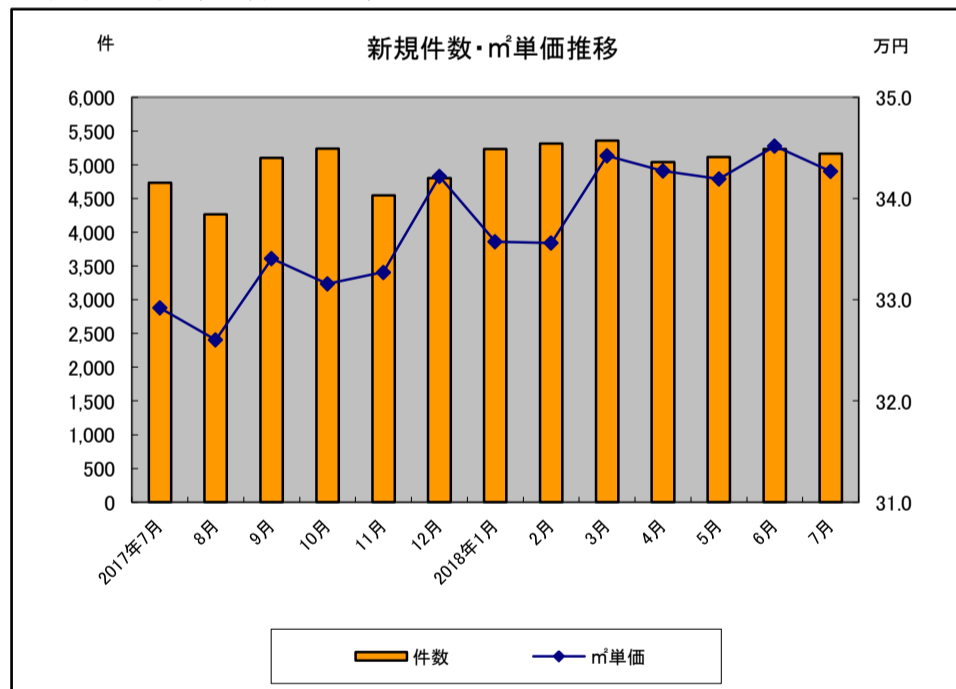
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,403	1,032	1,401	1,463	1,304	1,392	1,134	1,581	1,682	1,522	1,290	1,478	1,413
前年比	10.1%	▲ 11.5%	6.1%	1.2%	▲ 7.9%	5.5%	0.4%	2.7%	▲ 1.1%	0.7%	▲ 4.9%	5.3%	0.7%
㎡単価	30.2	30.5	30.7	31.2	30.1	31.7	31.5	32.2	31.8	31.6	31.4	32.4	31.8
前年比	4.2%	6.2%	4.2%	3.5%	1.5%	5.2%	5.9%	6.3%	4.1%	5.6%	4.0%	9.8%	5.5%
平均価格	2,080	2,086	2,109	2,157	2,043	2,168	2,170	2,216	2,199	2,173	2,131	2,216	2,194
前年比	4.4%	4.4%	3.2%	3.6%	▲ 0.9%	5.6%	4.9%	4.8%	3.5%	5.3%	2.7%	10.6%	5.5%
平均面積	68.93	68.48	68.68	69.07	67.87	68.47	68.96	68.85	69.13	68.67	67.93	68.38	68.92
前年比	0.2%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	0.1%	▲ 2.4%	0.4%	▲ 1.0%	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 0.3%	▲ 1.2%	0.7%	▲ 0.0%

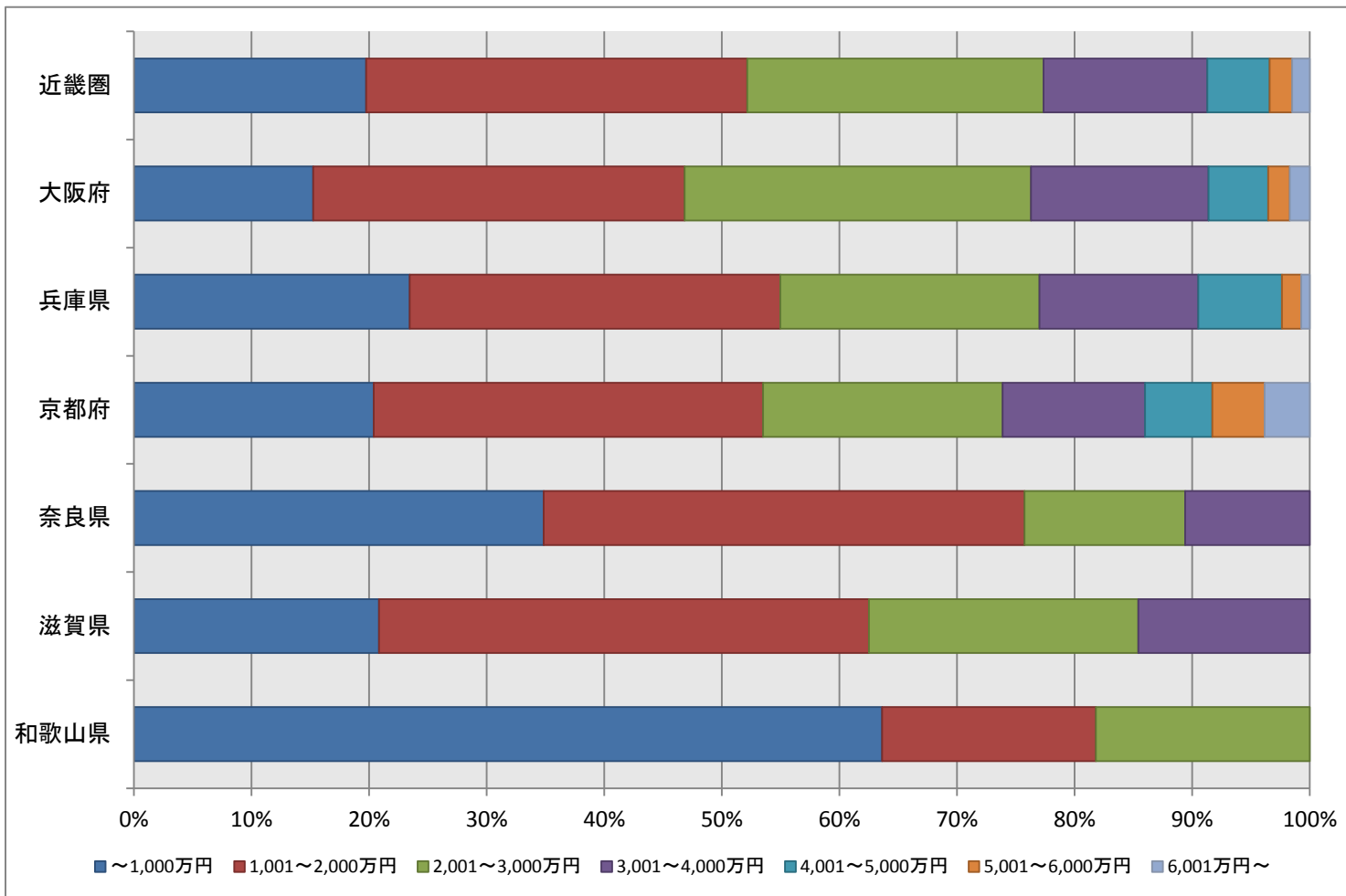
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	4,733	4,268	5,106	5,243	4,549	4,805	5,234	5,318	5,360	5,041	5,117	5,237	5,168
前年比	7.8%	5.0%	11.1%	11.2%	3.8%	17.1%	12.0%	5.8%	10.7%	12.0%	8.1%	17.2%	9.2%
㎡単価	32.9	32.6	33.4	33.2	33.3	34.2	33.6	33.6	34.4	34.3	34.2	34.5	34.3
前年比	1.1%	1.3%	1.7%	1.0%	0.6%	3.4%	2.2%	2.7%	4.5%	5.8%	5.6%	4.2%	4.1%
平均価格	2,153	2,116	2,193	2,141	2,140	2,228	2,160	2,171	2,215	2,209	2,164	2,199	2,195
前年比	▲ 0.4%	1.3%	▲ 0.5%	▲ 0.9%	▲ 2.2%	2.0%	▲ 0.6%	1.8%	1.8%	4.7%	3.7%	2.6%	2.0%
平均面積	65.38	64.89	65.64	64.58	64.31	65.11	64.33	64.69	64.34	64.45	63.30	63.71	64.04
前年比	▲ 1.5%	0.0%	▲ 2.1%	▲ 1.9%	▲ 2.8%	▲ 1.3%	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 2.5%	▲ 1.0%	▲ 1.7%	▲ 1.5%	▲ 2.0%

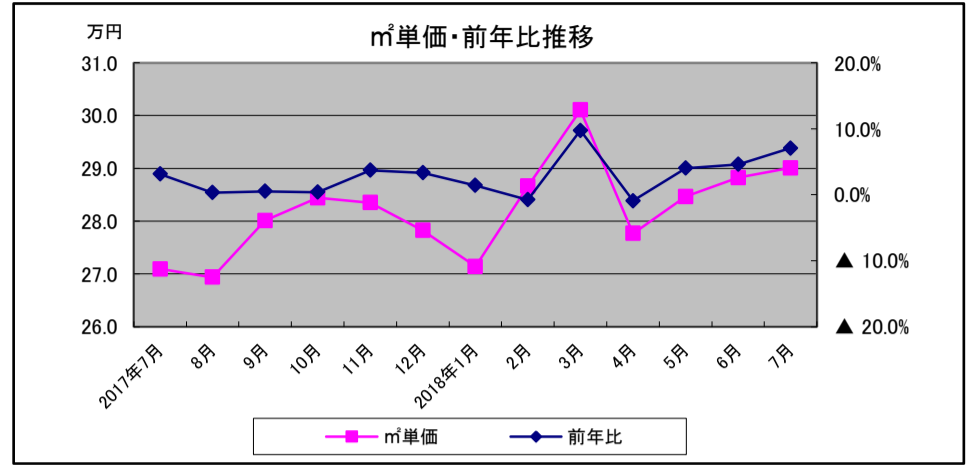
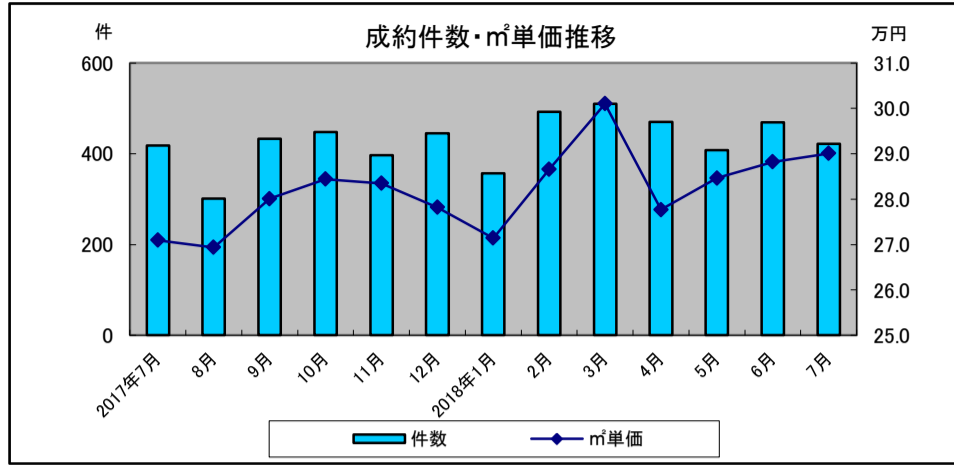
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	108	224	209	107	36	13	12
構成比	15.2%	31.6%	29.5%	15.1%	5.1%	1.8%	1.7%
兵庫県	99	133	93	57	30	7	3
構成比	23.5%	31.5%	22.0%	13.5%	7.1%	1.7%	0.7%
京都府	32	52	32	19	9	7	6
構成比	20.4%	33.1%	20.4%	12.1%	5.7%	4.5%	3.8%
奈良県	23	27	9	7	0	0	0
構成比	34.8%	40.9%	13.6%	10.6%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	10	20	11	7	0	0	0
構成比	20.8%	41.7%	22.9%	14.6%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	7	2	2	0	0	0	0
構成比	63.6%	18.2%	18.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	279	458	356	197	75	27	21
構成比	19.7%	32.4%	25.2%	13.9%	5.3%	1.9%	1.5%

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	418	301	433	448	397	445	357	493	510	470	408	469	422
前年比	2.7%	▲ 20.6%	2.4%	▲ 1.1%	▲ 10.4%	12.4%	▲ 4.8%	2.3%	3.0%	▲ 2.7%	0.7%	9.1%	1.0%
㎡単価	27.1	26.9	28.0	28.4	28.3	27.8	27.1	28.7	30.1	27.8	28.5	28.8	29.0
前年比	3.1%	0.3%	0.5%	0.4%	3.7%	3.3%	1.4%	▲ 0.8%	9.7%	▲ 0.9%	4.0%	4.6%	7.1%
平均価格	1,941	1,953	2,034	2,063	2,023	1,976	1,930	2,093	2,179	2,002	2,021	2,069	2,112
前年比	4.4%	0.9%	0.6%	1.3%	0.6%	2.9%	▲ 1.8%	▲ 0.7%	9.4%	2.2%	3.0%	5.9%	8.8%
平均面積	71.64	72.50	72.61	72.54	71.35	71.03	71.13	73.02	72.37	72.10	70.98	71.80	72.82
前年比	1.2%	0.6%	0.1%	0.9%	▲ 3.0%	▲ 0.4%	▲ 3.2%	0.1%	▲ 0.3%	3.2%	▲ 1.0%	1.2%	1.7%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	196	119	201	207	181	221	152	227	225	215	206	234	193
㎡単価	29.8	26.9	28.8	29.1	28.5	27.6	28.2	29.1	32.6	27.7	29.3	29.9	30.6
平均価格	2,069	1,922	2,050	2,109	1,969	1,897	1,901	2,064	2,251	1,944	2,031	2,078	2,146
平均面積	69.44	71.36	71.25	72.54	69.05	68.60	67.42	70.88	69.13	70.13	69.27	69.49	70.19

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	109	51	100	107	89	121	72	104	122	95	102	111	99
㎡単価	37.7	37.1	38.9	35.6	39.9	35.8	38.4	39.0	41.7	37.9	40.4	42.2	39.8
平均価格	2,532	2,301	2,617	2,492	2,545	2,377	2,361	2,731	2,807	2,608	2,810	2,803	2,750
平均面積	67.22	61.97	67.28	69.93	63.77	66.42	61.49	69.99	67.22	68.88	69.57	66.46	69.14

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	87	68	101	100	92	100	80	123	103	120	104	123	94
㎡単価	20.6	20.9	19.8	22.6	19.0	18.5	20.5	20.9	22.3	19.9	18.4	19.7	21.2
平均価格	1,489	1,637	1,489	1,699	1,411	1,315	1,488	1,499	1,594	1,418	1,267	1,424	1,510
平均面積	72.23	78.40	75.19	75.34	74.17	71.24	72.75	71.62	71.39	71.12	68.96	72.22	71.31

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	69	62	72	56	59	61	64	73	86	76	55	69	67
㎡単価	21.2	25.6	23.3	26.9	26.0	24.0	22.6	24.1	23.1	24.3	22.4	23.6	27.8
平均価格	1,624	1,949	1,851	2,055	1,955	1,883	1,755	1,895	1,759	1,867	1,716	1,860	2,201
平均面積	76.48	76.27	79.42	76.53	75.10	78.62	77.57	78.65	76.24	76.74	76.50	78.91	79.10

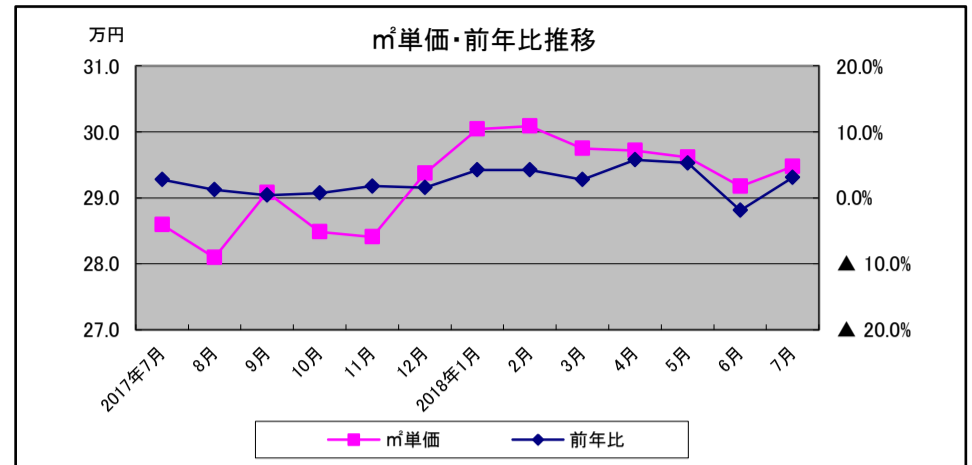
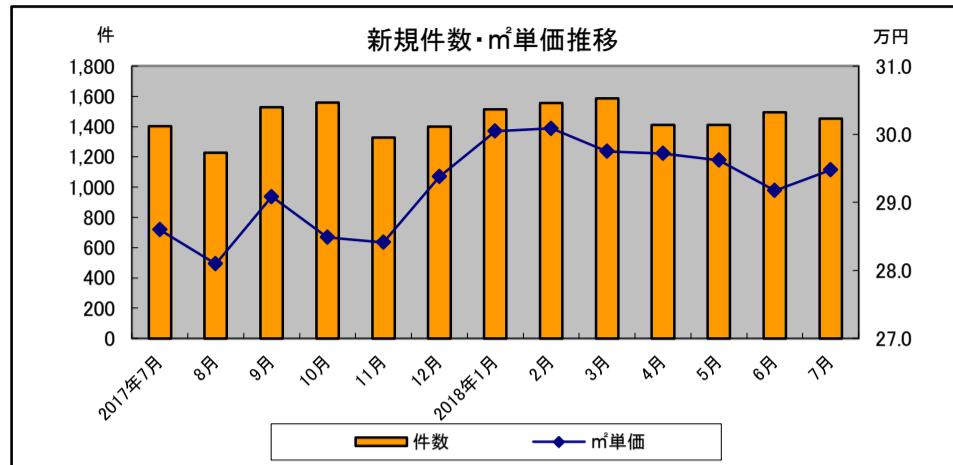
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	94	83	103	124	94	120	87	134	131	122	95	112	98
㎡単価	32.4	33.2	34.3	33.8	37.0	34.1	34.9	34.6	37.2	35.3	35.5	35.4	33.5
平均価格	2,424	2,410	2,539	2,430	2,829	2,439	2,537	2,599	2,828	2,594	2,632	2,675	2,545
平均面積	74.91	72.56	74.11	71.94	76.45	71.62	72.68	75.21	75.95	73.51	74.20	75.46	76.03

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	59	36	57	61	63	42	53	57	68	57	50	51	63
㎡単価	16.4	14.7	19.6	16.7	15.5	17.0	17.2	19.0	17.1	16.1	18.2	16.3	18.2
平均価格	1,113	1,018	1,296	1,168	1,038	1,203	1,217	1,325	1,219	1,135	1,215	1,064	1,261
平均面積	68.05	69.21	66.12	70.07	66.86	70.74	70.56	69.61	71.29	70.34	66.60	65.18	69.20

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,403	1,228	1,528	1,560	1,327	1,401	1,515	1,557	1,588	1,410	1,411	1,496	1,453
前年比	9.1%	9.3%	9.6%	14.2%	▲1.0%	19.0%	14.9%	9.9%	14.2%	5.8%	4.0%	11.6%	3.6%
㎡単価	28.6	28.1	29.1	28.5	28.4	29.4	30.0	30.1	29.7	29.7	29.6	29.2	29.5
前年比	2.8%	1.2%	0.4%	0.7%	1.8%	1.5%	4.2%	4.2%	2.7%	5.7%	5.3%	▲1.9%	3.1%
平均価格	2,042	1,994	2,065	1,997	1,978	2,068	2,076	2,121	2,085	2,063	2,033	2,012	2,046
前年比	0.9%	▲0.4%	▲2.0%	▲2.4%	▲1.6%	1.2%	1.0%	3.2%	2.3%	6.0%	2.8%	▲3.3%	0.2%
平均面積	71.40	70.99	71.02	70.10	69.64	70.42	69.10	70.50	70.09	69.44	68.64	68.96	69.42
前年比	▲1.8%	▲1.6%	▲2.3%	▲3.1%	▲3.3%	▲0.3%	▲3.1%	▲1.0%	▲0.4%	0.3%	▲2.3%	▲1.4%	▲2.8%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	647	581	734	779	635	682	733	751	742	686	678	743	751
㎡単価	29.2	28.5	29.6	29.4	28.0	29.9	31.4	28.8	29.9	31.2	31.6	29.6	30.5
平均価格	2,002	1,888	1,981	1,888	1,813	1,986	2,027	1,855	1,955	1,987	2,040	1,897	1,986
平均面積	68.64	66.13	66.98	64.19	64.81	66.51	64.55	64.46	65.48	63.59	64.53	64.15	65.00

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	316	290	357	389	321	327	403	360	393	376	356	360	384
㎡単価	39.8	38.2	40.0	39.0	37.8	40.0	40.7	39.2	38.8	41.3	43.1	39.4	40.6
平均価格	2,634	2,380	2,548	2,396	2,259	2,516	2,518	2,321	2,391	2,485	2,542	2,381	2,540
平均面積	66.23	62.30	63.76	61.41	59.78	62.83	61.81	59.16	61.57	60.16	59.00	60.36	62.55

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	331	291	377	390	314	355	330	391	349	310	322	383	367
㎡単価	19.7	20.0	20.6	20.6	19.4	21.4	21.0	20.6	21.0	20.4	21.0	21.3	20.8
平均価格	1,398	1,397	1,444	1,381	1,357	1,498	1,427	1,425	1,465	1,383	1,485	1,442	1,406
平均面積	70.93	69.95	70.04	66.97	69.94	69.90	67.91	69.34	69.88	67.75	70.64	67.72	67.56

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	216	158	216	236	155	198	195	217	235	199	206	207	197
㎡単価	26.0	24.7	25.5	24.0	23.8	24.1	24.3	24.1	25.1	26.0	23.4	24.1	24.9
平均価格	2,072	1,990	2,016	1,902	1,778	1,846	1,892	1,910	1,994	2,005	1,807	1,876	1,966
平均面積	79.58	80.44	79.12	79.27	74.75	76.59	78.00	79.11	79.34	77.10	77.24	77.88	78.86

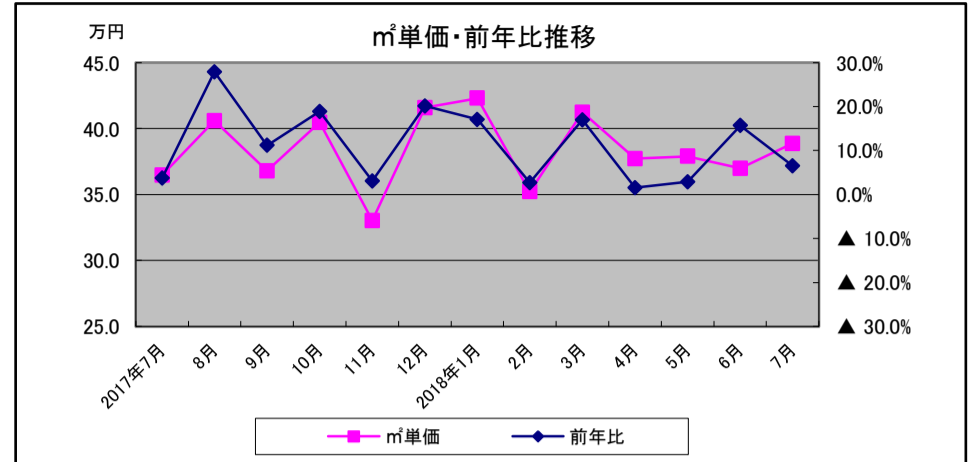
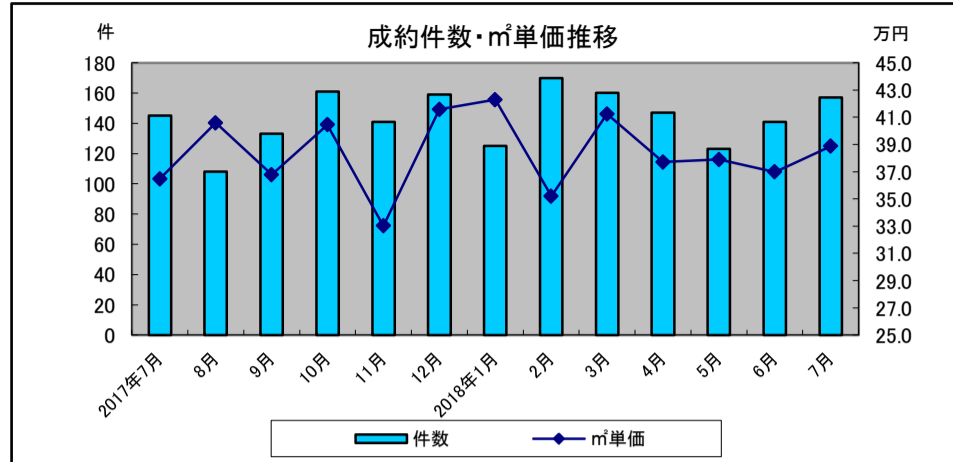
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	367	352	406	377	379	378	413	416	416	374	353	355	342
㎡単価	33.8	32.7	35.4	33.8	34.4	35.1	35.3	39.9	37.6	33.8	35.5	37.4	35.6
平均価格	2,483	2,483	2,656	2,596	2,630	2,593	2,595	3,114	2,808	2,609	2,610	2,814	2,672
平均面積	73.39	76.01	74.98	76.71	76.53	73.78	73.43	78.01	74.74	77.17	73.46	75.33	75.05

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	166	134	168	162	152	140	167	167	190	149	170	188	152
㎡単価	18.2	17.5	16.1	18.6	18.9	19.4	18.6	17.1	17.3	17.1	17.1	16.8	16.9
平均価格	1,217	1,186	1,109	1,284	1,281	1,395	1,262	1,162	1,151	1,144	1,108	1,117	1,121
平均面積	66.93	67.65	68.97	69.15	67.74	71.97	67.69	68.09	66.63	66.97	64.74	66.36	66.45

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	145	108	133	161	141	159	125	170	160	147	123	141	157
前年比	7.4%	▲ 13.6%	15.7%	▲ 1.2%	▲ 4.7%	6.0%	5.9%	▲ 2.9%	▲ 24.9%	▲ 16.5%	▲ 7.5%	▲ 9.0%	8.3%
㎡単価	36.5	40.6	36.8	40.5	33.0	41.6	42.3	35.2	41.2	37.7	37.9	37.0	38.9
前年比	3.8%	27.9%	11.2%	18.9%	3.1%	20.2%	17.0%	2.7%	17.0%	1.5%	2.9%	15.7%	6.6%
平均価格	2,251	2,474	2,268	2,567	1,895	2,593	2,676	2,216	2,593	2,339	2,315	2,312	2,404
前年比	3.8%	26.3%	12.7%	22.2%	▲ 4.3%	23.8%	19.2%	0.3%	15.4%	▲ 2.2%	0.6%	21.5%	6.8%
平均面積	61.70	60.96	61.65	63.46	57.38	62.33	63.26	62.94	62.89	62.00	61.07	62.52	61.85
前年比	0.1%	▲ 1.3%	1.4%	2.8%	▲ 7.2%	3.1%	1.8%	▲ 2.4%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	▲ 2.2%	5.0%	0.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	113	95	106	139	110	125	104	134	129	121	98	117	128
㎡単価	40.8	43.0	42.3	43.0	36.8	47.5	47.7	40.0	44.8	40.9	41.3	40.9	43.1
平均価格	2,432	2,580	2,461	2,709	1,962	2,857	2,927	2,422	2,745	2,498	2,439	2,474	2,598
平均面積	59.56	60.05	58.23	62.97	53.25	60.12	61.38	60.63	61.23	61.02	59.07	60.52	60.29

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	60	58	62	73	59	67	57	67	77	63	56	61	75
㎡単価	53.0	56.3	56.4	57.7	52.0	65.0	62.5	53.2	57.4	56.9	52.0	55.7	55.2
平均価格	3,045	3,276	3,073	3,459	2,433	3,800	3,756	3,035	3,439	3,219	2,778	3,066	3,233
平均面積	57.42	58.16	54.52	59.97	46.81	58.47	60.10	57.10	59.86	56.56	53.46	55.07	58.59

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	53	37	44	66	51	58	47	67	52	58	42	56	53
㎡単価	28.0	23.7	25.2	28.3	23.3	28.5	30.5	28.2	27.2	26.0	29.8	27.5	27.1
平均価格	1,738	1,491	1,599	1,879	1,417	1,769	1,922	1,809	1,719	1,715	1,985	1,828	1,699
平均面積	61.98	63.00	63.45	66.28	60.71	62.03	62.93	64.16	63.26	65.86	66.54	66.45	62.70

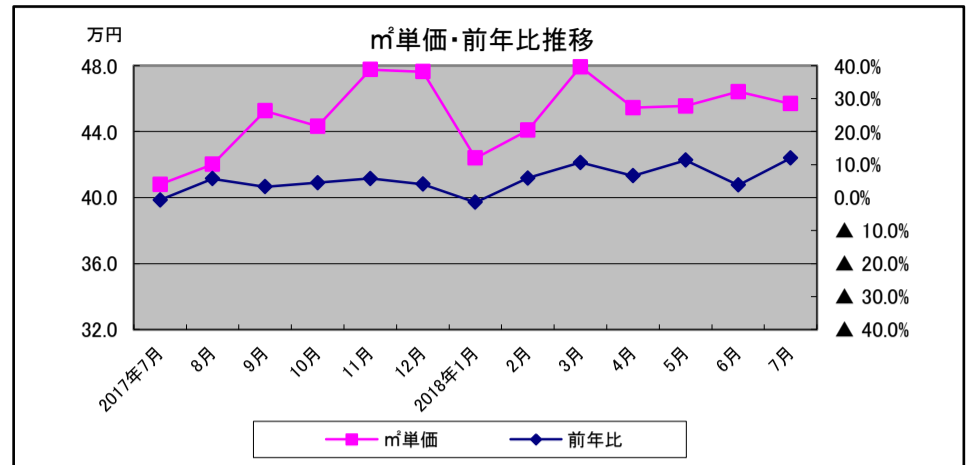
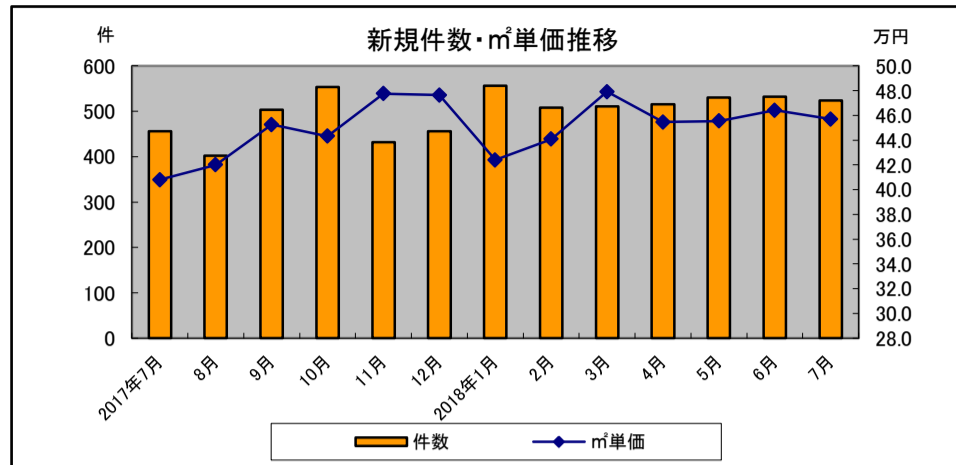
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	31	13	27	21	31	31	20	32	31	26	24	23	26
㎡単価	23.2	25.2	20.1	25.2	23.0	23.2	20.0	19.7	28.1	24.0	26.7	21.7	23.1
平均価格	1,606	1,701	1,512	1,691	1,657	1,648	1,458	1,427	1,960	1,599	1,855	1,548	1,601
平均面積	69.12	67.61	75.08	67.17	72.03	70.95	72.90	72.25	69.76	66.59	69.48	71.51	69.31

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1	0	0	1	0	3	1	4	0	0	1	1	3
㎡単価	23.7			24.3		20.3	14.2	24.9			21.4	11.1	17.6
平均価格	1,750			1,298		1,327	950	1,640			1,200	1,000	1,120
平均面積	73.80			53.40		65.43	66.67	65.96			56.07	89.77	63.54

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	456	402	503	554	432	456	556	508	511	515	530	532	524
前年比	0.2%	▲ 2.4%	3.3%	25.6%	▲ 1.6%	12.9%	19.6%	13.1%	2.2%	21.2%	14.2%	26.1%	14.9%
㎡単価	40.8	42.0	45.3	44.3	47.8	47.6	42.4	44.1	47.9	45.5	45.6	46.4	45.7
前年比	▲ 0.7%	5.8%	3.3%	4.5%	5.8%	4.1%	▲ 1.4%	6.0%	10.7%	6.6%	11.3%	3.8%	12.0%
平均価格	2,281	2,419	2,656	2,513	2,564	2,716	2,406	2,458	2,685	2,585	2,432	2,606	2,548
前年比	▲ 1.0%	8.7%	1.2%	▲ 2.0%	▲ 3.0%	0.2%	▲ 5.6%	6.6%	5.9%	6.7%	11.9%	6.8%	11.7%
平均面積	55.89	57.58	58.69	56.70	53.68	57.02	56.74	55.75	56.04	56.87	53.38	56.14	55.77
前年比	▲ 0.3%	2.8%	▲ 2.1%	▲ 6.2%	▲ 8.3%	▲ 3.8%	▲ 4.2%	0.6%	▲ 4.3%	0.0%	0.5%	2.9%	▲ 0.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	397	344	426	475	386	392	475	443	453	450	467	465	446
㎡単価	44.8	46.6	50.0	49.2	51.8	53.0	46.8	48.0	51.9	49.8	49.7	51.0	50.5
平均価格	2,372	2,559	2,795	2,652	2,680	2,893	2,532	2,569	2,794	2,729	2,524	2,744	2,691
平均面積	52.89	54.96	55.87	53.91	51.69	54.56	54.15	53.48	53.82	54.79	50.79	53.82	53.32

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	229	212	276	286	251	270	280	287	297	293	308	297	269
㎡単価	56.9	59.7	63.1	63.6	65.8	64.4	61.8	60.7	64.9	63.4	62.6	64.3	66.4
平均価格	2,880	3,032	3,347	3,225	3,203	3,355	3,192	3,030	3,329	3,215	2,929	3,299	3,326
平均面積	50.59	50.79	53.02	50.70	48.64	52.10	51.63	49.90	51.32	50.71	46.82	51.33	50.08

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	168	132	150	189	135	122	195	156	156	157	159	168	177
㎡単価	30.0	29.2	29.1	30.4	29.8	31.2	27.4	28.6	30.3	29.2	29.8	30.3	29.6
平均価格	1,679	1,800	1,778	1,785	1,707	1,870	1,584	1,720	1,775	1,821	1,740	1,764	1,727
平均面積	56.03	61.66	61.10	58.75	57.35	60.00	57.76	60.08	58.58	62.39	58.48	58.22	58.25

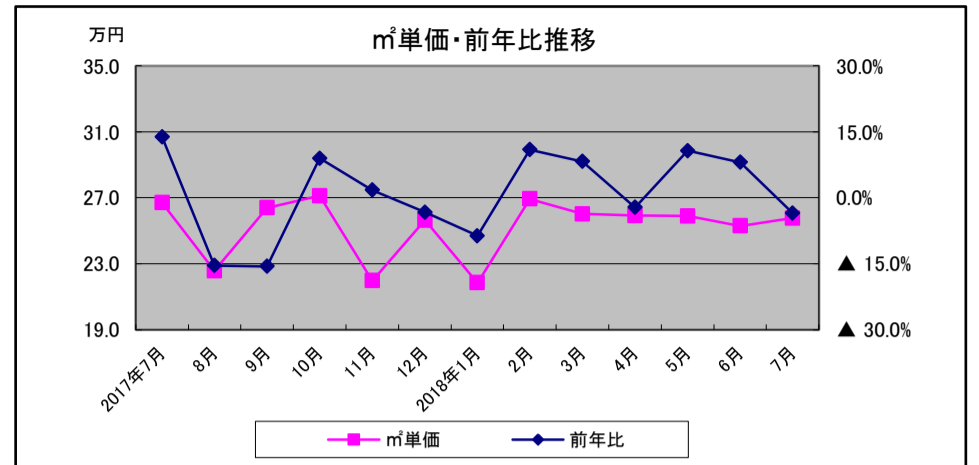
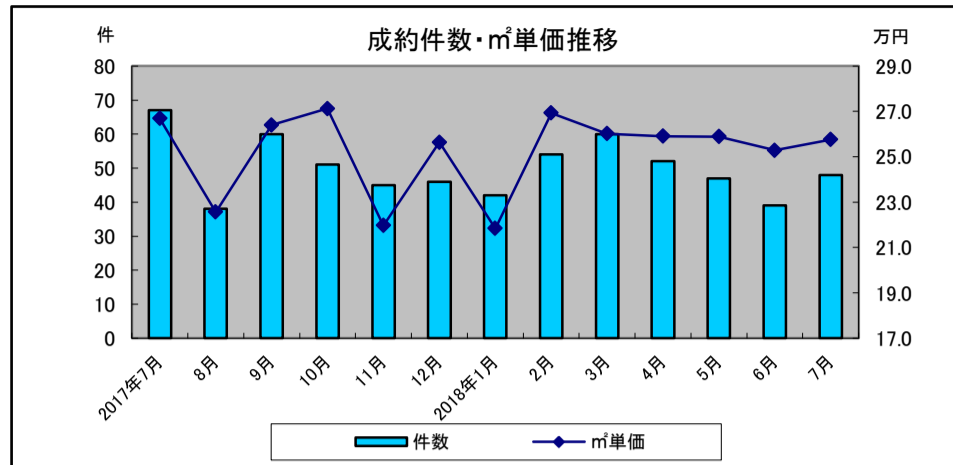
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	54	58	71	76	44	61	76	64	55	61	59	65	75
㎡単価	22.9	21.7	26.3	23.1	22.6	22.6	23.4	24.0	25.3	22.9	24.4	22.8	25.3
平均価格	1,640	1,586	1,928	1,707	1,603	1,633	1,697	1,718	1,844	1,640	1,754	1,652	1,771
平均面積	71.59	73.09	73.36	74.01	71.08	72.11	72.38	71.68	72.96	71.47	71.93	72.45	70.10

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	5	0	6	3	2	3	5	1	3	4	4	2	3
㎡単価	15.7		16.5	15.1	24.9	23.3	18.5	12.4	21.1	12.1	19.5	21.6	12.7
平均価格	1,956		1,412	916	1,345	1,680	1,208	500	1,690	825	1,600	1,435	780
平均面積	124.41		85.43	60.50	54.05	72.18	65.41	40.38	80.03	68.29	81.89	66.33	61.47

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	67	38	60	51	45	46	42	54	60	52	47	39	48
前年比	24.1%	▲ 20.8%	11.1%	18.6%	▲ 16.7%	17.9%	5.0%	28.6%	▲ 16.7%	▲ 8.8%	0.0%	▲ 9.3%	▲ 28.4%
㎡単価	26.7	22.6	26.4	27.1	22.0	25.6	21.8	26.9	26.0	25.9	25.9	25.3	25.8
前年比	13.8%	▲ 15.4%	▲ 15.6%	9.0%	1.7%	▲ 3.3%	▲ 8.6%	11.0%	8.2%	▲ 2.2%	10.7%	8.1%	▲ 3.5%
平均価格	1,970	1,645	1,928	1,905	1,567	1,833	1,569	1,990	1,926	1,758	1,804	1,789	1,849
前年比	18.0%	▲ 18.3%	▲ 17.5%	8.5%	1.5%	▲ 3.6%	▲ 14.5%	14.3%	8.7%	▲ 6.8%	4.8%	3.4%	▲ 6.2%
平均面積	73.80	72.91	73.05	70.24	71.32	71.50	71.84	73.89	74.04	67.83	69.68	70.77	71.77
前年比	3.7%	▲ 3.4%	▲ 2.2%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	▲ 6.4%	3.1%	0.4%	▲ 4.7%	▲ 5.3%	▲ 4.3%	▲ 2.8%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

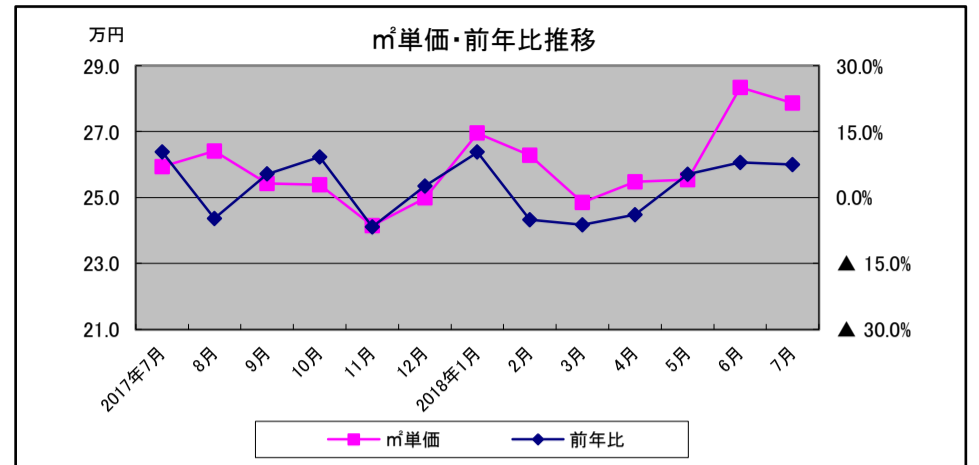
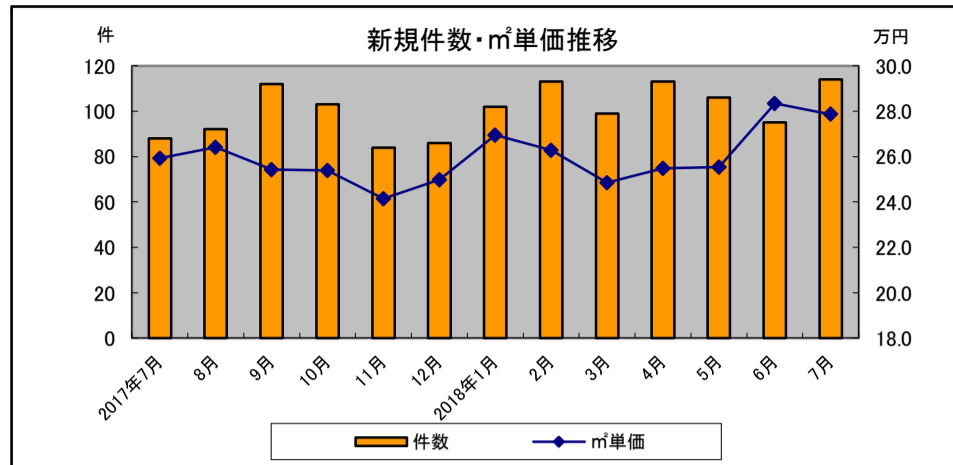
【大津市】

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	33	21	31	27	27	22	24	27	34	30	31	22	29
㎡単価	26.6	23.6	25.4	27.8	21.9	25.9	20.8	26.2	24.9	27.9	23.1	25.8	25.8
平均価格	2,011	1,752	1,873	2,031	1,532	1,938	1,443	1,978	1,867	1,959	1,606	1,871	1,904
平均面積	75.53	74.34	73.86	73.04	69.86	74.86	69.39	75.63	74.87	70.21	69.59	72.43	73.68

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	34	17	29	24	18	24	18	27	26	22	16	17	19
㎡単価	26.8	21.3	27.5	26.3	22.0	25.4	23.1	27.7	27.5	23.0	31.3	24.5	25.6
平均価格	1,931	1,514	1,987	1,764	1,620	1,737	1,737	2,002	2,004	1,484	2,187	1,684	1,765
平均面積	72.13	71.15	72.18	67.10	73.50	68.41	75.11	72.16	72.95	64.60	69.87	68.62	68.84

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	88	92	112	103	84	86	102	113	99	113	106	95	114
前年比	▲ 8.3%	15.0%	8.7%	▲ 11.2%	5.0%	▲ 9.5%	2.0%	4.6%	▲ 21.4%	16.5%	11.6%	▲ 9.5%	29.5%
㎡単価	25.9	26.4	25.4	25.4	24.1	25.0	27.0	26.3	24.8	25.5	25.5	28.3	27.9
前年比	10.4%	▲ 4.8%	5.3%	9.2%	▲ 6.7%	2.6%	10.3%	▲ 5.0%	▲ 6.2%	▲ 3.9%	5.3%	8.0%	7.5%
平均価格	1,915	1,878	1,877	1,789	1,700	1,786	1,912	1,875	1,732	1,795	1,841	2,066	1,973
前年比	10.6%	▲ 7.7%	3.6%	11.1%	▲ 7.1%	2.2%	8.5%	▲ 6.1%	▲ 9.1%	▲ 8.6%	5.4%	8.3%	3.0%
平均面積	73.84	71.09	73.82	70.46	70.38	71.48	70.95	71.35	69.71	70.46	72.07	72.90	70.79
前年比	0.2%	▲ 3.1%	▲ 1.6%	1.8%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 1.6%	▲ 1.1%	▲ 3.1%	▲ 4.9%	0.0%	0.4%	▲ 4.1%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

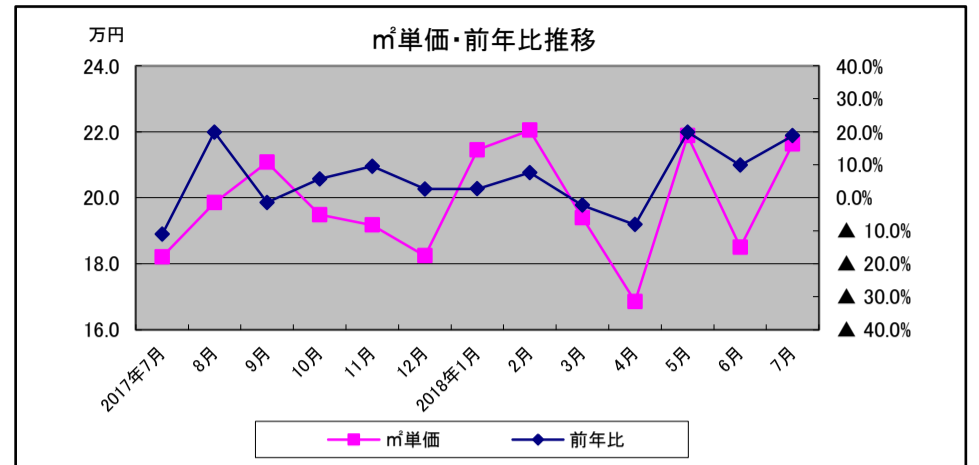
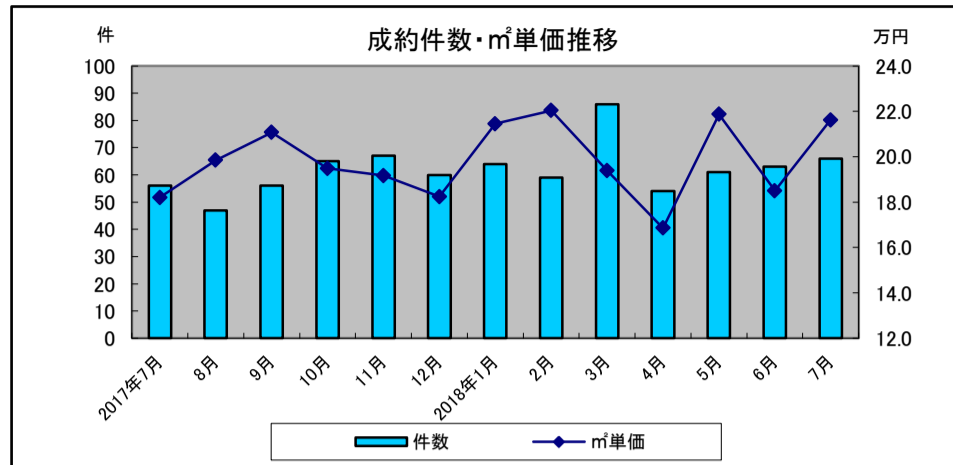
【大津市】

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	45	48	68	63	43	51	56	62	66	63	61	57	64
㎡単価	25.7	27.6	25.1	26.5	23.9	26.9	24.4	27.2	24.7	24.1	25.5	24.9	27.8
平均価格	1,979	1,991	1,874	1,904	1,697	1,919	1,724	2,007	1,695	1,720	1,823	1,777	1,971
平均面積	76.88	72.19	74.58	71.81	71.02	71.34	70.63	73.66	68.63	71.43	71.44	71.27	70.97

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	43	44	44	40	41	35	46	51	33	50	45	38	50
㎡単価	26.1	25.1	25.9	23.5	24.4	22.2	30.0	25.0	25.1	27.3	25.6	33.2	28.0
平均価格	1,847	1,753	1,882	1,607	1,703	1,592	2,141	1,715	1,805	1,890	1,865	2,499	1,975
平均面積	70.66	69.89	72.65	68.34	69.71	71.69	71.34	68.54	71.86	69.23	72.92	75.33	70.56

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	56	47	56	65	67	60	64	59	86	54	61	63	66
前年比	12.0%	▲ 13.0%	▲ 15.2%	0.0%	6.3%	▲ 1.6%	68.4%	▲ 16.9%	19.4%	▲ 16.9%	3.4%	▲ 11.3%	17.9%
㎡単価	18.2	19.8	21.1	19.5	19.2	18.2	21.5	22.0	19.4	16.9	21.9	18.5	21.6
前年比	▲ 11.1%	19.9%	▲ 1.4%	5.7%	9.5%	2.6%	2.7%	7.6%	▲ 2.3%	▲ 8.2%	19.9%	9.8%	18.8%
平均価格	1,311	1,379	1,616	1,377	1,421	1,344	1,577	1,665	1,408	1,218	1,663	1,319	1,550
前年比	▲ 14.0%	13.8%	1.5%	3.8%	13.0%	5.0%	0.4%	12.4%	▲ 2.8%	▲ 8.4%	21.2%	11.8%	18.2%
平均面積	71.98	69.48	76.69	70.69	74.15	73.68	73.49	75.53	72.60	72.28	76.01	71.32	71.68
前年比	▲ 3.2%	▲ 5.1%	2.9%	▲ 1.8%	3.2%	2.3%	▲ 2.2%	4.5%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	1.1%	1.8%	▲ 0.4%

●成約登録(奈良県ブロック別)

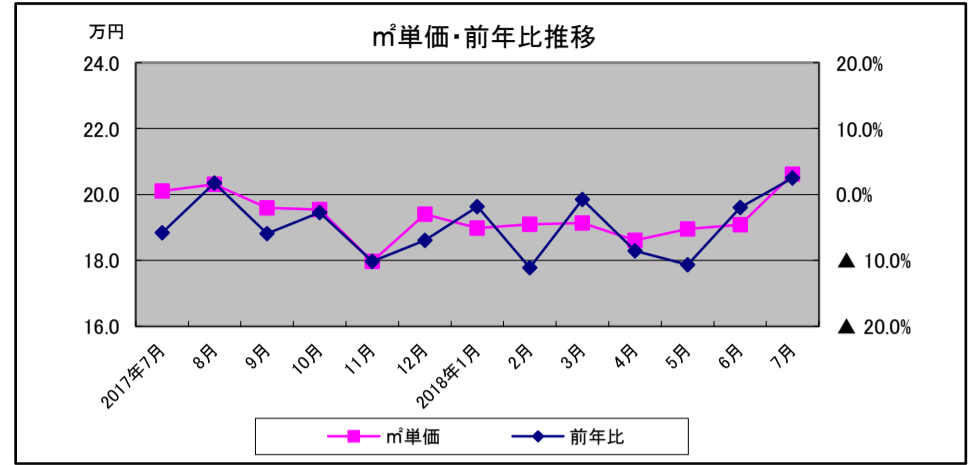
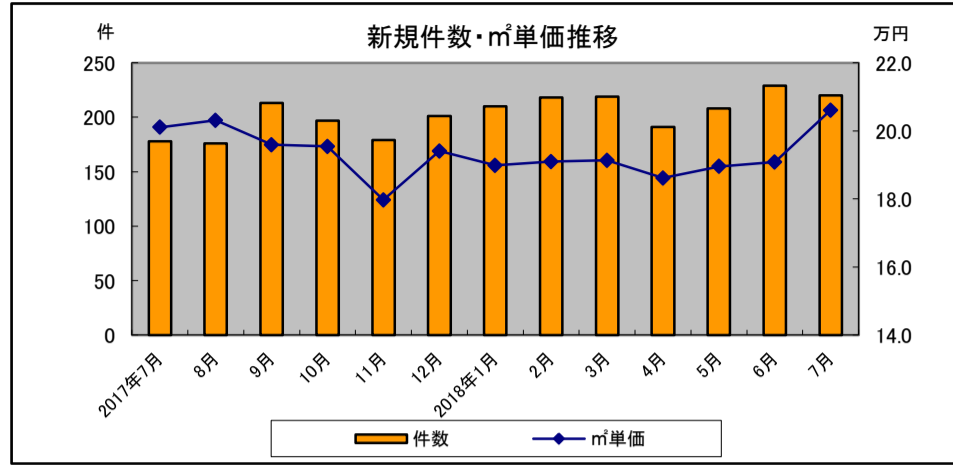
【奈良市・生駒市】

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	35	34	37	34	46	32	47	37	60	32	35	35	42
㎡単価	20.3	20.0	24.0	23.3	21.6	21.3	22.3	25.8	20.7	18.6	24.8	19.4	23.6
平均価格	1,483	1,396	1,884	1,632	1,612	1,588	1,671	2,002	1,513	1,335	1,901	1,383	1,701
平均面積	73.03	69.65	78.57	70.14	74.71	74.38	75.02	77.69	72.96	71.73	76.72	71.23	72.05

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	21	13	19	31	21	28	17	22	26	22	26	28	24
㎡単価	14.6	19.3	15.0	15.4	13.8	14.6	19.0	15.3	16.2	14.3	17.9	17.4	18.1
平均価格	1,024	1,335	1,095	1,098	1,004	1,065	1,316	1,098	1,166	1,049	1,342	1,240	1,285
平均面積	70.25	69.06	73.04	71.31	72.93	72.89	69.28	71.89	71.77	73.09	75.07	71.42	71.03

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	178	176	213	197	179	201	210	218	219	191	208	229	220
前年比	3.5%	9.3%	7.6%	11.3%	11.2%	25.6%	▲ 8.3%	4.3%	7.4%	0.0%	8.3%	28.7%	23.6%
㎡単価	20.1	20.3	19.6	19.5	18.0	19.4	19.0	19.1	19.1	18.6	19.0	19.1	20.6
前年比	▲ 5.8%	1.7%	▲ 5.9%	▲ 2.7%	▲ 10.1%	▲ 6.9%	▲ 1.8%	▲ 11.1%	▲ 0.7%	▲ 8.6%	▲ 10.6%	▲ 2.0%	2.5%
平均価格	1,477	1,450	1,472	1,413	1,298	1,460	1,366	1,372	1,386	1,368	1,357	1,370	1,495
前年比	▲ 7.2%	0.9%	▲ 4.0%	▲ 4.2%	▲ 9.1%	▲ 3.5%	▲ 2.6%	▲ 11.7%	▲ 1.4%	▲ 6.9%	▲ 14.3%	▲ 2.4%	1.2%
平均面積	73.44	71.42	75.10	72.30	72.21	75.23	71.95	71.84	72.41	73.51	71.57	71.79	72.51
前年比	▲ 1.4%	▲ 0.8%	2.0%	▲ 1.5%	1.1%	3.7%	▲ 0.8%	▲ 0.6%	▲ 0.7%	1.8%	▲ 4.1%	▲ 0.4%	▲ 1.3%

●新規登録（奈良県ブロック別）

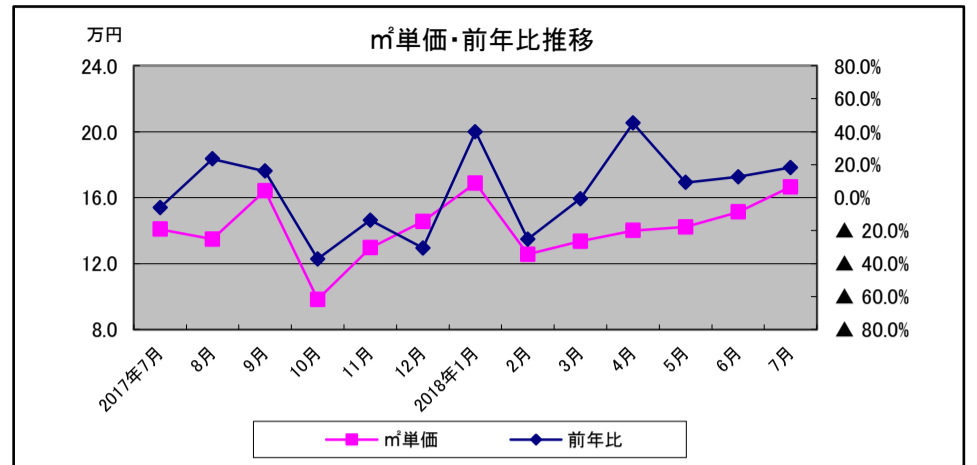
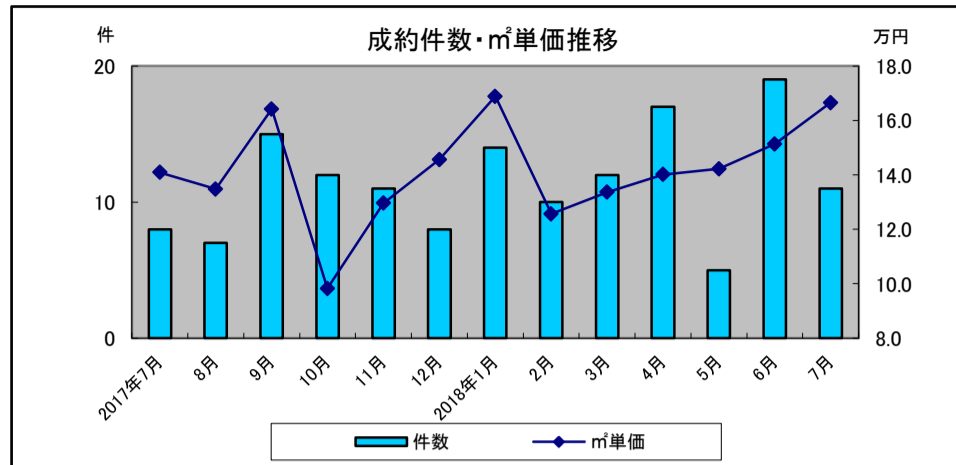
【奈良市・生駒市】

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	114	114	141	130	105	131	139	135	133	120	121	144	138
㎡単価	21.6	22.5	20.8	21.3	19.0	20.9	20.0	20.5	21.2	20.2	19.9	20.6	22.6
平均価格	1,617	1,601	1,599	1,556	1,371	1,598	1,450	1,467	1,569	1,505	1,413	1,502	1,659
平均面積	74.90	71.15	76.87	73.11	72.28	76.46	72.57	71.71	73.82	74.45	71.08	72.86	73.46

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	64	62	72	67	74	70	71	83	86	71	87	85	82
㎡単価	17.3	16.3	17.1	16.1	16.6	16.5	17.0	16.9	15.7	15.8	17.7	16.4	17.2
平均価格	1,227	1,174	1,223	1,137	1,194	1,200	1,201	1,217	1,102	1,136	1,278	1,148	1,218
平均面積	70.84	71.92	71.65	70.71	72.11	72.93	70.74	72.05	70.22	71.93	72.25	69.97	70.92

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	8	7	15	12	11	8	14	10	12	17	5	19	11
前年比	0.0%	16.7%	▲ 11.8%	50.0%	▲ 8.3%	0.0%	27.3%	▲ 16.7%	▲ 42.9%	▲ 5.6%	▲ 76.2%	72.7%	37.5%
㎡単価	14.1	13.5	16.4	9.8	13.0	14.6	16.9	12.6	13.4	14.0	14.2	15.1	16.7
前年比	▲ 6.1%	23.5%	16.1%	▲ 37.2%	▲ 13.7%	▲ 30.5%	40.0%	▲ 25.2%	▲ 0.7%	45.3%	9.2%	12.6%	18.2%
平均価格	899	821	993	664	889	978	1,139	842	867	942	748	947	1,082
前年比	1.0%	9.0%	0.5%	▲ 40.0%	▲ 16.3%	▲ 19.5%	53.6%	▲ 24.8%	2.4%	49.1%	▲ 14.1%	3.2%	20.4%
平均面積	63.80	60.89	60.49	67.59	68.61	67.13	67.48	67.02	64.86	67.25	52.59	62.57	64.96
前年比	7.5%	▲ 11.8%	▲ 13.4%	▲ 4.4%	▲ 3.1%	15.9%	9.7%	0.5%	3.1%	2.6%	▲ 21.4%	▲ 8.3%	1.8%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

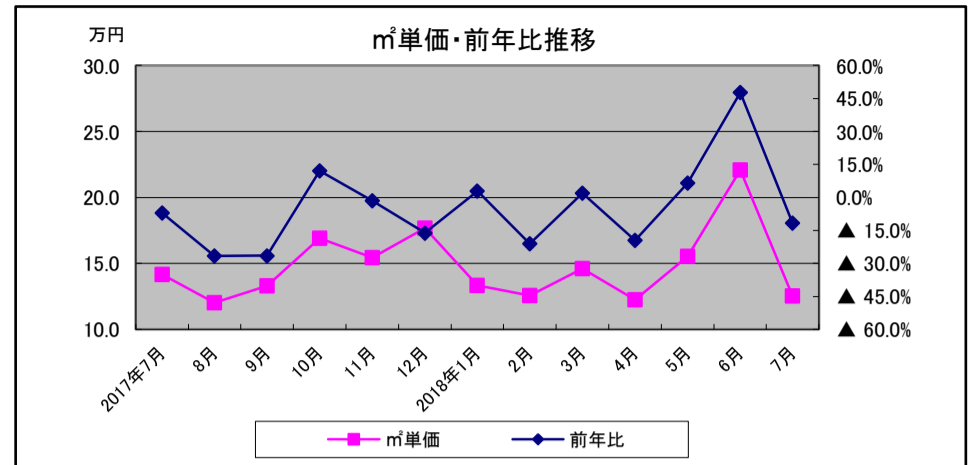
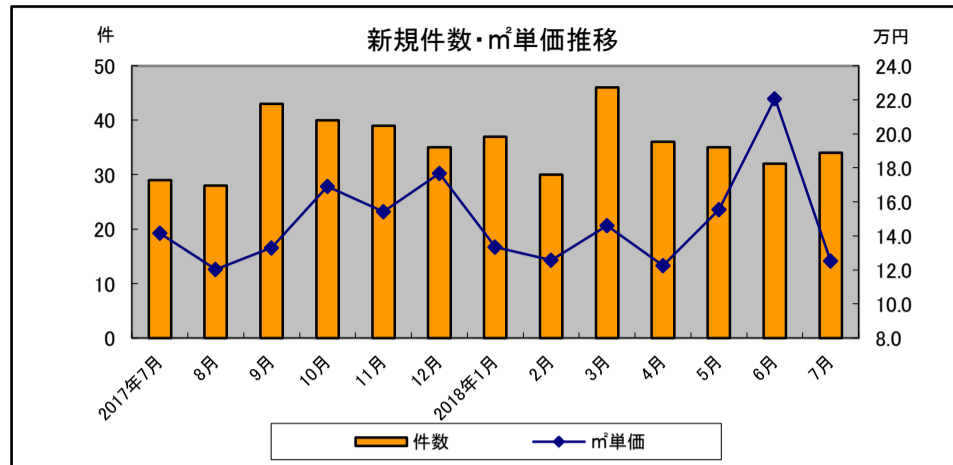
【和歌山市】

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	6	6	12	7	8	6	9	5	8	10	5	15	8
㎡単価	16.9	14.4	18.9	10.2	14.1	17.0	23.0	17.8	15.6	19.2	14.2	16.9	20.8
平均価格	1,053	868	1,146	687	941	1,173	1,526	1,132	965	1,341	748	1,070	1,350
平均面積	62.46	60.18	60.62	67.49	66.61	69.08	66.34	63.66	61.86	69.89	52.59	63.45	64.86

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2	1	3	5	3	2	5	5	4	7	0	4	3
㎡単価	6.4	8.3	6.4	9.3	10.1	6.4	6.4	7.8	9.5	5.9		8.2	5.6
平均価格	435	540	383	632	750	390	444	552	670	372		485	367
平均面積	67.83	65.12	59.98	67.74	73.94	61.27	69.54	70.37	70.86	63.47		59.26	65.24

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	29	28	43	40	39	35	37	30	46	36	35	32	34
前年比	▲ 27.5%	▲ 9.7%	72.0%	0.0%	▲ 9.3%	45.8%	5.7%	▲ 46.4%	▲ 9.8%	▲ 2.7%	25.0%	▲ 22.0%	17.2%
㎡単価	14.2	12.0	13.3	16.9	15.4	17.7	13.3	12.6	14.6	12.3	15.5	22.1	12.5
前年比	▲ 7.1%	▲ 26.6%	▲ 26.5%	12.2%	▲ 1.5%	▲ 16.1%	2.9%	▲ 21.1%	1.9%	▲ 19.5%	6.5%	47.7%	▲ 11.6%
平均価格	853	788	859	1,124	966	1,165	828	779	1,025	761	1,004	1,550	813
前年比	▲ 16.7%	▲ 21.8%	▲ 23.1%	13.2%	▲ 1.1%	▲ 17.8%	▲ 2.9%	▲ 21.4%	7.6%	▲ 22.5%	5.6%	66.4%	▲ 4.7%
平均面積	60.23	65.54	64.58	66.49	62.62	65.94	62.08	61.93	70.22	62.07	64.60	70.23	64.91
前年比	▲ 10.4%	6.5%	4.6%	0.9%	0.4%	▲ 2.0%	▲ 5.6%	▲ 0.4%	5.6%	▲ 3.6%	▲ 0.8%	12.6%	7.8%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

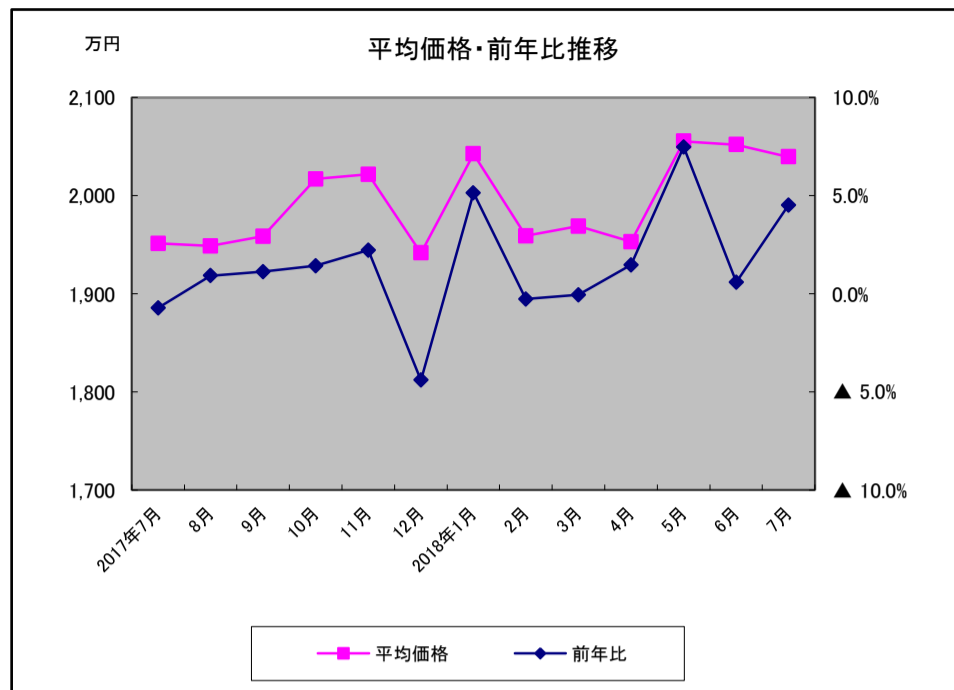
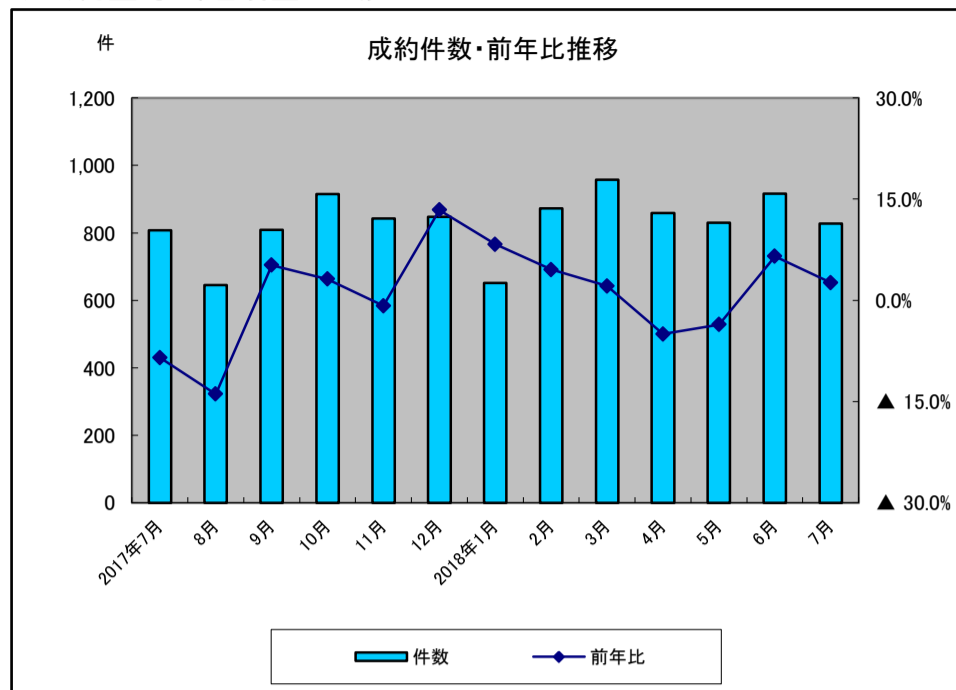
【和歌山市】

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	18	11	29	22	24	26	19	13	31	24	20	22	18
㎡単価	17.6	16.5	16.0	23.6	19.9	21.0	18.5	17.8	17.2	14.3	19.6	28.4	16.7
平均価格	1,075	1,170	1,054	1,529	1,271	1,367	1,194	1,095	1,222	909	1,325	2,021	953
平均面積	61.19	70.93	65.82	64.74	63.96	65.26	64.68	61.62	71.16	63.41	67.67	71.09	57.21

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	11	17	14	18	15	9	18	17	15	12	15	10	16
㎡単価	8.4	8.7	7.3	9.2	7.9	8.6	7.5	8.6	9.1	7.8	9.5	7.5	8.9
平均価格	490	541	455	629	479	581	442	537	619	465	576	513	655
平均面積	58.66	62.06	62.02	68.64	60.49	67.90	59.34	62.17	68.27	59.37	60.51	68.32	73.57

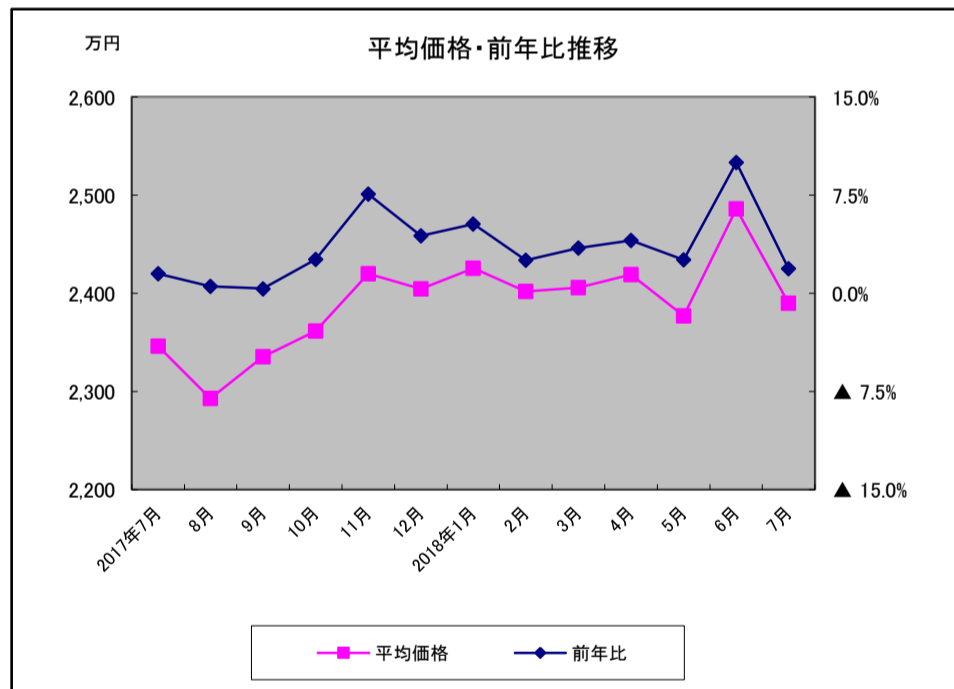
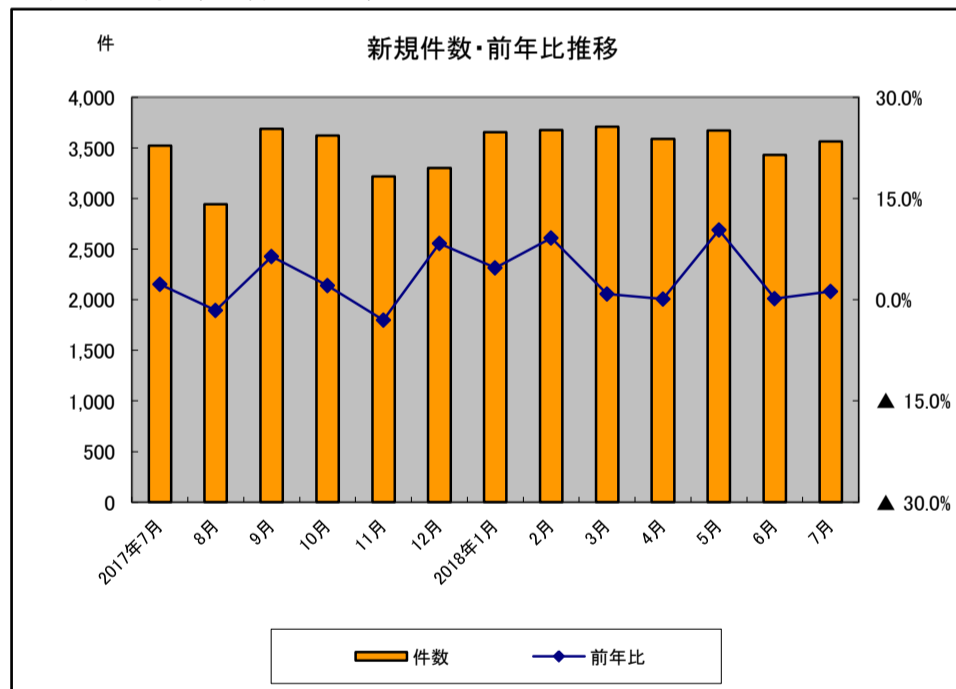
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	807	645	809	915	842	847	651	873	957	859	830	916	828
前年比	▲ 8.5%	▲ 13.9%	▲ 5.2%	▲ 3.2%	▲ 0.8%	▲ 13.4%	▲ 8.3%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	▲ 5.0%	▲ 3.6%	▲ 6.5%	▲ 2.6%
平均価格	1,951	1,949	1,959	2,017	2,022	1,942	2,042	1,959	1,969	1,953	2,055	2,052	2,039
前年比	▲ 0.7%	▲ 0.9%	▲ 1.1%	▲ 1.4%	▲ 2.2%	▲ 4.4%	▲ 5.1%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	▲ 1.5%	▲ 7.5%	▲ 0.6%	▲ 4.5%
平均土地面積	133.56	137.31	136.03	142.80	137.10	135.27	140.59	136.67	134.06	135.84	139.33	134.76	138.38
前年比	▲ 1.7%	▲ 2.4%	▲ 0.4%	▲ 2.7%	▲ 0.8%	▲ 3.3%	▲ 2.2%	▲ 1.6%	▲ 0.1%	▲ 0.4%	▲ 2.0%	▲ 1.6%	▲ 3.6%
平均建物面積	106.23	108.07	106.10	108.18	108.96	106.60	107.93	105.60	105.78	107.04	108.82	107.46	107.89
前年比	▲ 1.7%	▲ 0.2%	▲ 0.2%	▲ 1.1%	▲ 0.5%	▲ 1.9%	▲ 0.4%	▲ 0.9%	▲ 1.0%	▲ 1.5%	▲ 2.9%	▲ 0.8%	▲ 1.6%

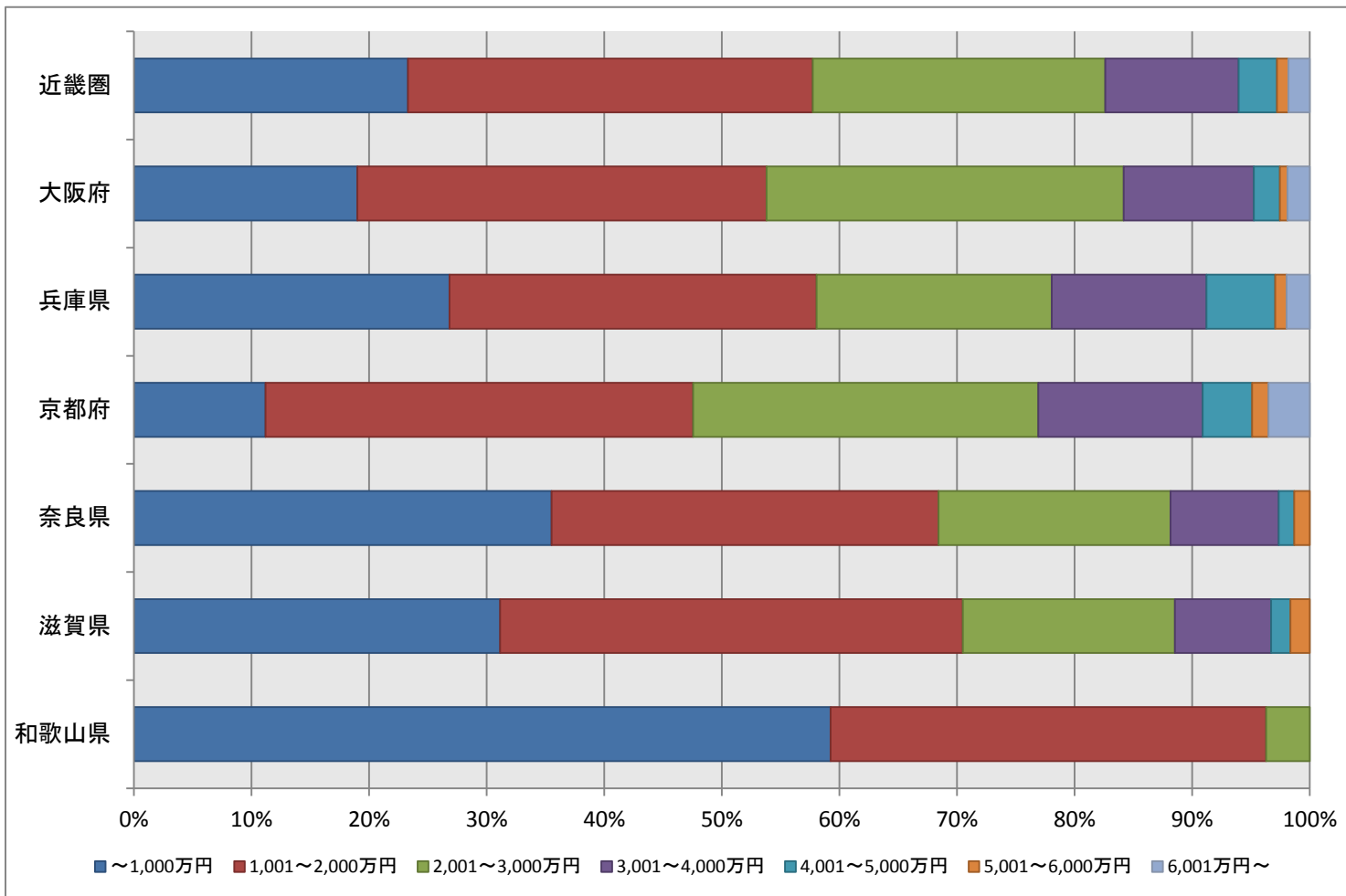
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3,522	2,946	3,691	3,623	3,220	3,303	3,655	3,676	3,710	3,589	3,671	3,432	3,566
前年比	▲ 2.3%	▲ 1.6%	▲ 6.4%	▲ 2.1%	▲ 3.0%	▲ 8.4%	▲ 4.8%	▲ 9.2%	▲ 0.9%	▲ 0.1%	▲ 10.4%	▲ 0.1%	▲ 1.2%
平均価格	2,346	2,293	2,335	2,361	2,420	2,404	2,425	2,402	2,406	2,419	2,377	2,486	2,390
前年比	▲ 1.5%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	▲ 2.6%	▲ 7.6%	▲ 4.4%	▲ 5.3%	▲ 2.5%	▲ 3.5%	▲ 4.0%	▲ 2.6%	▲ 10.0%	▲ 1.9%
平均土地面積	144.73	141.99	140.91	143.80	145.82	143.67	143.49	143.73	144.69	142.20	145.18	144.51	141.46
前年比	▲ 1.7%	▲ 0.0%	▲ 0.8%	▲ 0.3%	▲ 2.1%	▲ 0.7%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	▲ 0.5%	▲ 0.8%	▲ 1.6%	▲ 2.2%	▲ 2.3%
平均建物面積	112.12	110.67	111.11	141.84	112.68	111.48	111.46	111.25	111.83	112.37	111.71	112.91	111.79
前年比	▲ 1.3%	▲ 0.5%	▲ 0.7%	▲ 26.1%	▲ 1.4%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	▲ 0.6%	▲ 0.2%	▲ 1.6%	▲ 0.3%

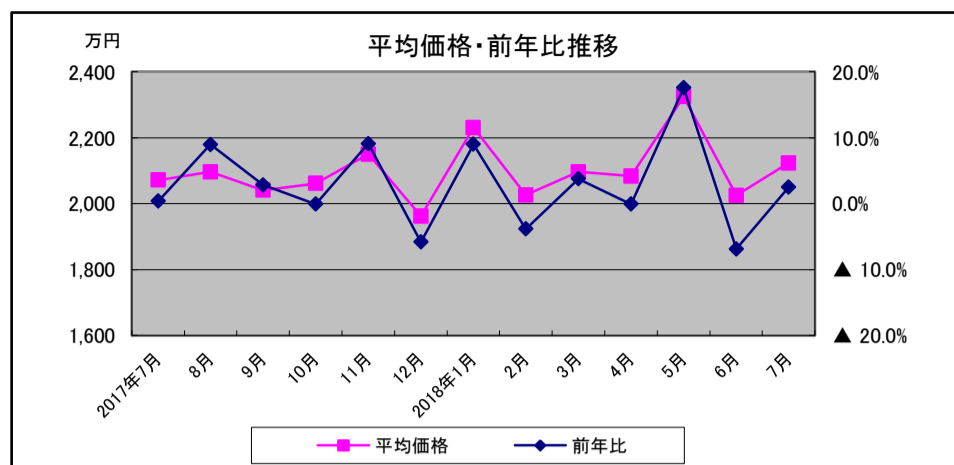
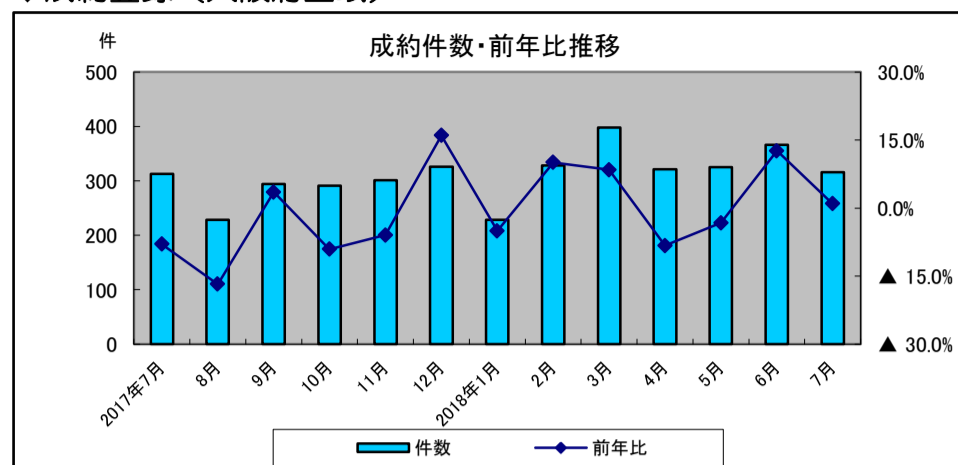
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	60	110	96	35	7	2	6
構成比	19.0%	34.8%	30.4%	11.1%	2.2%	0.6%	1.9%
兵庫県	55	64	41	27	12	2	4
構成比	26.8%	31.2%	20.0%	13.2%	5.9%	1.0%	2.0%
京都府	16	52	42	20	6	2	5
構成比	11.2%	36.4%	29.4%	14.0%	4.2%	1.4%	3.5%
奈良県	27	25	15	7	1	1	0
構成比	35.5%	32.9%	19.7%	9.2%	1.3%	1.3%	0.0%
滋賀県	19	24	11	5	1	1	0
構成比	31.1%	39.3%	18.0%	8.2%	1.6%	1.6%	0.0%
和歌山県	16	10	1	0	0	0	0
構成比	59.3%	37.0%	3.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	193	285	206	94	27	8	15
構成比	23.3%	34.4%	24.9%	11.4%	3.3%	1.0%	1.8%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	313	228	294	291	301	326	228	328	398	321	325	366	316
前年比	▲7.9%	▲16.8%	▲3.5%	▲9.1%	▲5.9%	▲16.0%	▲5.0%	▲10.1%	▲8.4%	▲8.3%	▲3.3%	▲12.6%	▲1.0%
平均価格	2,072	2,097	2,041	2,061	2,150	1,962	2,230	2,026	2,097	2,084	2,324	2,025	2,123
前年比	0.4%	9.0%	2.8%	▲0.1%	9.1%	▲5.8%	9.0%	▲3.8%	3.8%	▲0.1%	17.6%	▲6.9%	2.5%
平均土地面積	111.62	117.26	112.92	114.32	112.42	115.48	118.21	112.66	111.74	114.10	122.18	109.57	115.85
前年比	▲5.0%	▲3.5%	0.6%	▲2.1%	▲0.4%	▲2.2%	▲1.2%	1.0%	▲1.9%	▲5.4%	9.4%	▲5.6%	3.8%
平均建物面積	105.47	107.07	105.11	108.75	111.04	104.62	109.41	104.44	105.60	107.27	112.36	104.98	108.96
前年比	▲4.8%	▲0.2%	1.1%	3.3%	4.9%	▲4.2%	0.1%	▲2.7%	0.8%	0.4%	7.5%	▲2.0%	3.3%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	49	40	39	52	49	46	37	57	76	61	60	49	48
平均価格	2,642	2,555	2,593	2,485	2,811	2,620	2,692	2,566	2,509	2,668	2,937	2,400	2,812
平均土地面積	81.77	82.34	74.19	84.73	86.32	79.81	75.49	76.26	76.40	74.99	79.03	66.93	73.35
平均建物面積	124.46	113.25	103.70	118.55	132.17	109.04	115.11	110.82	107.13	116.92	121.26	101.82	111.73

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	5	4	4	0	2	7	4	2	5	5	2	3	5
平均価格	4,727	4,258	3,275		7,550	3,746	4,540	3,730	6,536	5,690	3,680	3,593	5,746
平均土地面積	80.83	64.35	93.83		82.04	70.80	67.33	78.41	88.78	81.82	84.78	65.49	83.17
平均建物面積	170.87	158.16	120.12		185.44	95.07	162.70	157.26	156.81	127.74	109.04	101.14	127.06

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	44	36	35	52	47	39	33	55	71	56	58	46	43
平均価格	2,405	2,366	2,515	2,485	2,610	2,418	2,468	2,524	2,225	2,398	2,912	2,322	2,470
平均土地面積	81.88	84.34	71.95	84.73	86.50	81.43	76.48	76.19	75.53	74.38	78.83	67.03	72.21
平均建物面積	119.19	108.26	101.82	118.55	129.91	111.55	109.34	109.14	103.64	115.95	121.68	101.87	109.95

【堺市】堺市全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	35	23	27	34	32	46	24	42	46	45	38	53	46
平均価格	1,995	1,887	2,013	1,788	1,946	1,952	2,296	1,925	2,119	1,818	2,272	1,972	2,149
平均土地面積	102.53	109.59	100.06	139.67	122.59	131.97	125.21	125.59	119.53	129.47	144.18	112.99	122.51
平均建物面積	93.51	95.72	92.56	104.65	107.82	103.51	111.19	102.62	105.60	101.73	115.60	102.35	112.78

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	69	48	65	69	67	59	54	72	91	61	70	81	66
平均価格	2,951	2,933	2,907	2,634	2,711	2,539	3,039	2,690	2,797	2,825	3,295	2,922	2,533
平均土地面積	136.96	140.43	126.70	112.39	113.92	113.57	140.51	123.07	122.55	122.66	153.63	134.56	131.18
平均建物面積	111.03	119.22	115.03	106.69	108.40	107.39	117.81	109.85	108.52	111.40	120.07	116.77	108.36

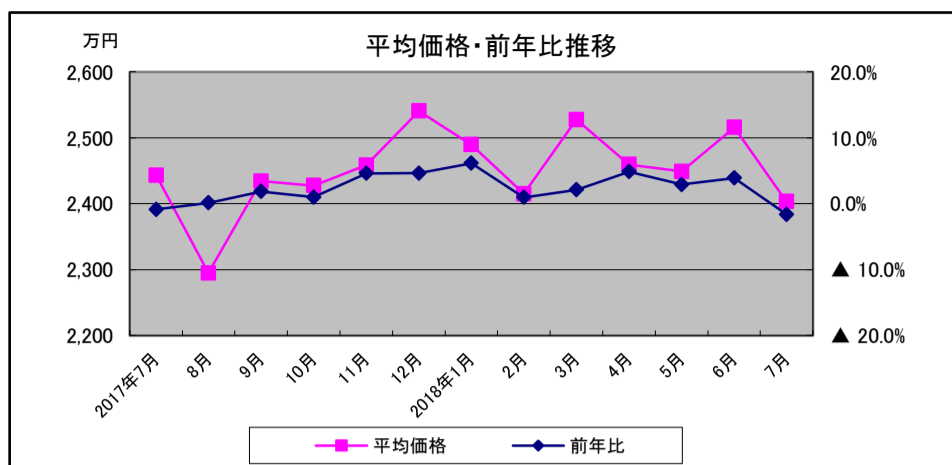
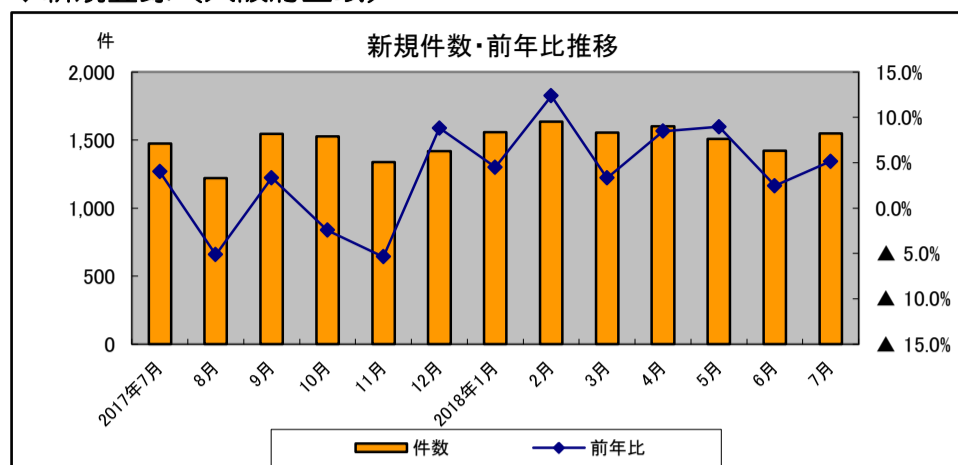
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	99	66	95	80	84	93	66	81	100	87	79	111	94
平均価格	1,670	1,608	1,722	1,857	1,902	1,650	1,834	1,531	1,599	1,765	1,950	1,615	1,733
平均土地面積	95.77	100.83	107.49	106.35	100.79	107.93	100.27	81.35	92.80	100.44	102.25	88.01	92.66
平均建物面積	96.32	99.68	104.93	109.43	105.45	98.34	98.36	91.04	99.46	101.77	106.07	96.46	100.12

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	61	51	68	56	69	82	47	76	85	67	78	72	62
平均価格	1,315	1,678	1,353	1,418	1,531	1,537	1,461	1,577	1,552	1,469	1,387	1,430	1,724
平均土地面積	137.88	147.57	134.67	140.16	138.93	136.17	147.84	156.31	149.85	149.34	136.62	141.19	162.65
平均建物面積	105.63	105.48	101.66	103.72	106.87	107.89	109.91	109.83	108.32	105.61	103.39	108.94	117.98

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,474	1,219	1,544	1,526	1,338	1,418	1,558	1,635	1,554	1,601	1,509	1,421	1,550
前年比	4.0%	▲ 5.1%	3.3%	▲ 2.4%	▲ 5.4%	8.8%	4.5%	12.4%	3.3%	8.5%	9.0%	2.5%	5.2%
平均価格	2,443	2,295	2,434	2,428	2,458	2,541	2,489	2,415	2,527	2,459	2,449	2,516	2,403
前年比	▲ 0.9%	0.1%	1.8%	1.0%	4.6%	4.6%	6.1%	1.0%	2.1%	4.8%	2.9%	3.9%	▲ 1.6%
平均土地面積	120.04	115.21	117.02	118.72	123.91	118.74	118.30	118.99	117.81	118.31	120.98	121.45	117.48
前年比	▲ 3.0%	▲ 2.2%	▲ 2.2%	▲ 1.6%	3.9%	▲ 2.5%	▲ 0.3%	▲ 1.2%	▲ 2.2%	▲ 0.2%	1.8%	4.1%	▲ 2.1%
平均建物面積	110.95	108.71	110.79	110.70	113.58	112.04	110.26	109.46	110.77	111.63	111.02	112.62	110.27
前年比	▲ 3.2%	▲ 0.7%	▲ 2.0%	▲ 1.0%	2.2%	0.2%	0.7%	▲ 1.8%	▲ 1.9%	1.1%	▲ 1.2%	0.7%	▲ 0.6%

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	236	185	244	249	212	230	293	265	261	270	229	218	246
平均価格	3,289	2,935	3,440	3,343	3,272	3,411	3,159	3,094	3,379	3,318	3,277	3,436	3,339
平均土地面積	84.57	81.45	86.52	81.41	85.97	84.08	80.22	79.24	82.65	85.31	86.27	88.38	84.04
平均建物面積	120.13	117.57	126.95	122.77	121.54	126.25	119.61	118.00	118.73	124.80	123.47	128.01	120.73

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	16	8	15	15	15	14	14	17	22	17	11	12	14
平均価格	6,891	5,599	6,006	7,564	6,302	7,257	7,259	5,090	5,436	4,341	5,196	7,753	6,074
平均土地面積	93.41	80.41	85.73	96.90	82.42	84.97	81.60	71.15	74.98	73.10	72.00	89.61	81.27
平均建物面積	173.43	147.05	168.07	143.19	128.81	176.73	151.64	119.12	131.69	111.70	134.41	167.02	130.26

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	220	177	229	234	197	216	279	248	239	253	218	206	232
平均価格	3,027	2,815	3,272	3,073	3,041	3,161	2,953	2,957	3,190	3,250	3,180	3,185	3,174
平均土地面積	83.93	81.50	86.57	80.41	86.24	84.02	80.15	79.79	83.35	86.13	86.99	88.31	84.20
平均建物面積	116.25	116.24	124.25	121.46	120.98	122.98	118.00	117.92	117.53	125.68	122.92	125.73	120.15

【堺市】堺市全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	159	135	186	144	169	173	190	197	186	192	180	155	180
平均価格	2,340	2,361	2,262	2,309	2,655	2,631	2,260	2,176	2,273	2,351	2,558	2,383	2,255
平均土地面積	125.76	128.18	124.88	131.27	139.07	133.03	121.16	121.99	123.09	130.42	132.54	122.28	127.31
平均建物面積	110.95	112.21	104.71	109.05	120.40	115.83	102.53	101.55	105.80	109.31	109.95	106.87	104.89

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	275	229	290	318	252	307	295	321	317	314	278	285	278
平均価格	3,249	3,128	3,184	3,085	3,325	3,245	3,445	3,364	3,505	3,292	3,326	3,498	3,298
平均土地面積	134.10	133.18	130.83	136.91	147.85	133.94	141.32	142.12	141.04	139.18	145.31	150.62	139.65
平均建物面積	113.19	112.68	111.78	117.07	121.92	114.19	119.65	119.63	120.78	120.69	116.19	120.91	119.15

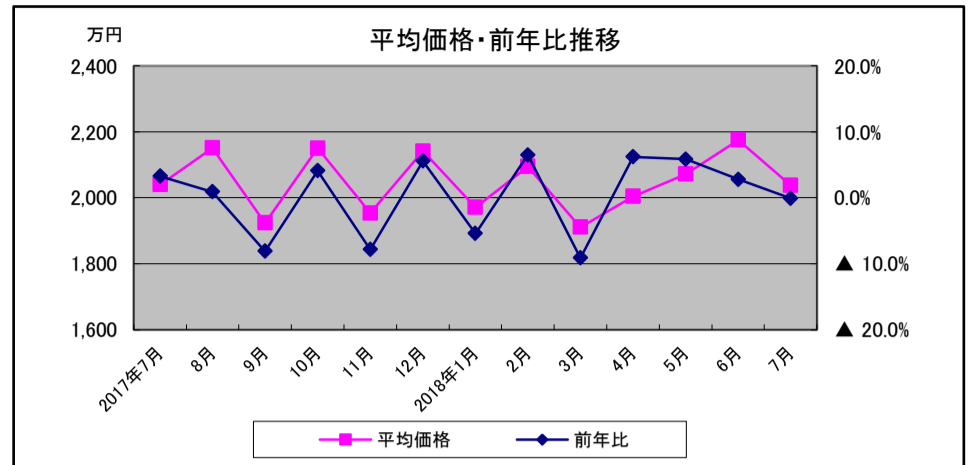
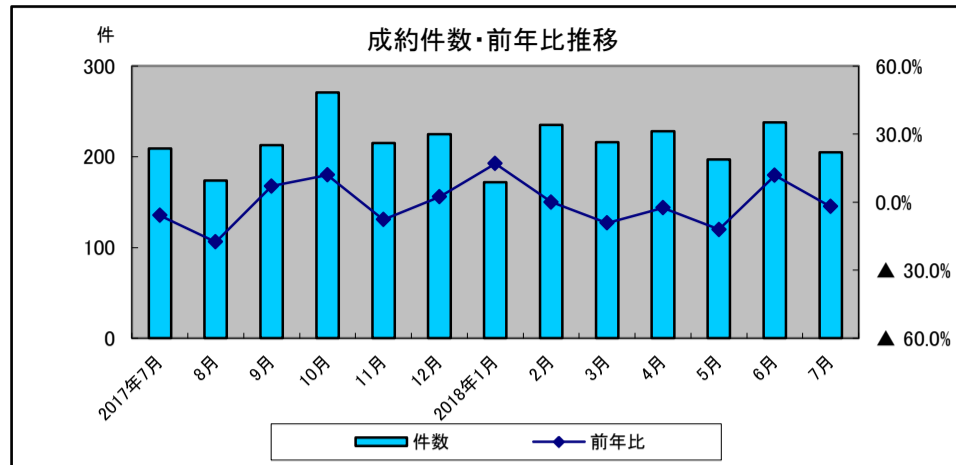
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	437	364	416	450	340	393	433	455	417	469	416	411	505
平均価格	2,083	1,938	2,083	2,031	2,008	2,085	2,022	1,959	1,967	1,937	1,923	1,953	1,938
平均土地面積	108.91	96.47	99.87	102.82	100.05	104.15	100.05	101.76	99.66	96.07	99.15	97.11	101.89
平均建物面積	106.86	102.54	106.35	102.56	103.75	104.79	102.14	101.95	101.52	100.34	103.00	102.59	104.38

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	367	306	408	365	365	315	347	397	373	356	406	352	341
平均価格	1,769	1,680	1,736	1,765	1,716	1,738	1,820	1,836	1,853	1,820	1,871	1,865	1,766
平均土地面積	143.08	138.74	139.36	142.98	144.62	139.60	152.08	145.10	140.33	147.72	141.16	146.39	141.45
平均建物面積	108.25	106.17	107.72	107.62	109.20	106.54	108.75	108.06	109.51	109.78	109.16	110.62	107.07

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	209	174	213	271	215	225	172	235	216	228	197	238	205
前年比	▲ 5.9%	▲ 17.5%	7.0%	12.0%	▲ 7.7%	2.3%	17.0%	0.0%	▲ 9.2%	▲ 2.6%	▲ 12.1%	11.7%	▲ 1.9%
平均価格	2,040	2,151	1,923	2,150	1,954	2,141	1,971	2,094	1,910	2,004	2,072	2,175	2,038
前年比	3.3%	0.9%	▲ 8.1%	4.1%	▲ 7.9%	5.6%	▲ 5.4%	6.5%	▲ 9.1%	6.2%	5.9%	2.8%	▲ 0.1%
平均土地面積	152.56	151.38	151.09	163.51	148.59	152.29	155.76	155.44	149.78	151.96	153.80	156.93	153.40
前年比	5.7%	0.9%	▲ 4.4%	9.6%	▲ 7.6%	▲ 3.6%	0.8%	2.8%	1.0%	3.6%	▲ 3.9%	1.8%	0.6%
平均建物面積	110.55	114.57	107.61	112.30	109.17	111.52	109.68	109.82	108.38	107.96	110.28	110.89	109.64
前年比	4.4%	2.8%	▲ 2.8%	1.9%	▲ 2.9%	1.3%	▲ 2.0%	1.9%	▲ 2.1%	2.6%	▲ 0.3%	0.1%	▲ 0.8%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	73	55	71	105	70	72	58	80	68	93	66	71	81
平均価格	2,146	2,242	1,811	2,313	1,919	2,556	2,267	2,276	2,019	2,218	2,204	2,300	2,247
平均土地面積	154.91	138.08	159.53	163.12	139.17	144.74	148.91	165.39	153.04	154.61	151.84	158.05	152.84
平均建物面積	113.76	111.16	107.96	117.15	106.11	114.52	107.12	112.25	108.37	105.94	109.90	109.72	112.51

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	9	12	8	13	7	11	11	9	9	16	8	10	10
平均価格	3,277	3,248	2,935	4,499	3,500	4,451	3,212	4,553	2,714	4,319	3,516	4,673	3,205
平均土地面積	120.21	100.68	114.26	116.89	117.26	118.67	82.84	151.45	121.79	142.39	86.15	93.71	115.55
平均建物面積	111.39	110.27	111.82	131.72	102.58	129.08	94.35	114.53	98.15	113.58	95.20	104.67	101.14

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	64	43	63	92	63	61	47	71	59	77	58	61	71
平均価格	1,987	1,961	1,669	2,004	1,744	2,214	2,046	1,988	1,913	1,782	2,023	1,912	2,112
平均土地面積	159.79	148.52	165.28	169.65	141.61	149.44	164.38	167.16	157.81	157.15	160.90	168.60	158.09
平均建物面積	114.09	111.41	107.47	115.09	106.50	111.89	110.11	111.96	109.93	104.36	111.93	110.55	114.12

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	37	42	47	61	44	55	42	52	53	37	35	39	36
平均価格	2,135	2,132	2,254	2,238	2,131	2,046	2,148	2,022	2,053	1,923	2,385	2,360	1,818
平均土地面積	166.88	185.90	170.09	191.58	176.92	175.06	185.32	161.36	169.21	169.79	162.47	184.59	166.84
平均建物面積	115.39	122.71	117.49	124.02	118.47	111.81	117.26	108.71	118.28	112.58	112.11	124.13	113.80

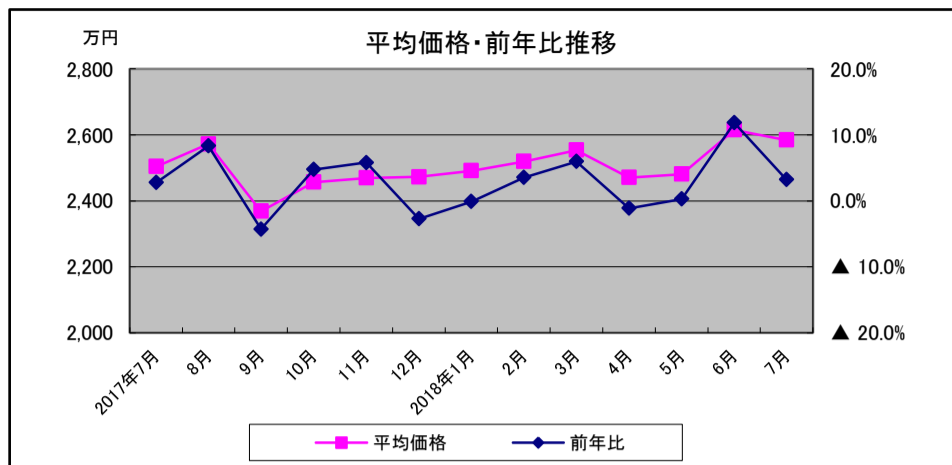
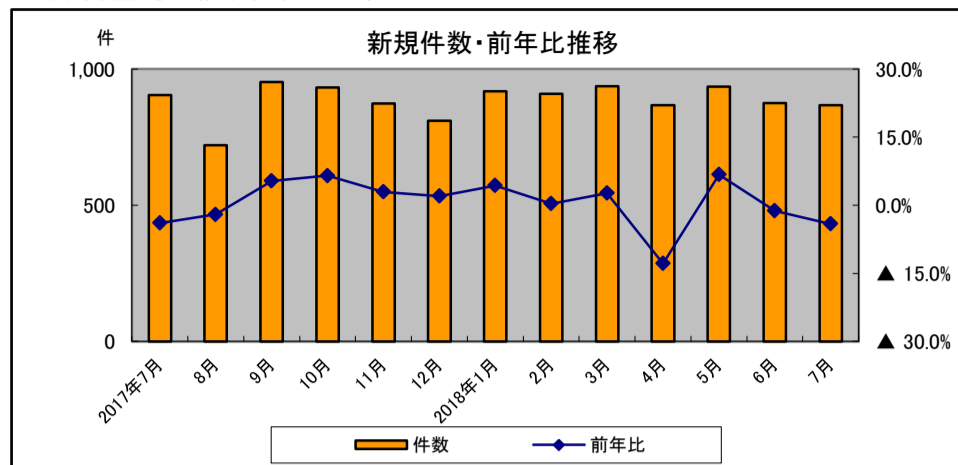
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	31	31	39	33	35	29	24	34	34	23	30	46	28
平均価格	2,823	3,105	2,765	3,188	2,901	3,159	2,648	3,195	2,851	3,487	2,865	3,285	3,268
平均土地面積	114.48	126.60	123.63	123.17	119.57	110.09	119.77	116.89	131.23	114.38	130.46	126.71	136.71
平均建物面積	104.21	124.57	106.71	104.35	103.40	112.68	108.49	108.49	115.29	115.78	105.19	113.93	110.09

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	59	36	45	60	54	59	41	59	52	57	58	72	51
平均価格	1,581	1,521	1,215	1,400	1,497	1,439	1,163	1,376	1,195	1,410	1,453	1,365	1,373
平均土地面積	153.96	134.47	129.23	153.90	145.09	151.72	146.63	152.83	131.89	140.05	156.88	156.38	154.01
平均建物面積	105.61	103.87	98.82	99.30	110.44	105.98	104.82	107.38	95.80	101.30	109.75	102.37	104.82

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	904	721	952	933	873	810	919	909	938	868	936	875	867
前年比	▲ 3.9%	▲ 2.0%	▲ 5.3%	▲ 6.5%	▲ 2.9%	▲ 2.0%	▲ 4.3%	▲ 0.3%	▲ 2.6%	▲ 12.9%	▲ 6.7%	▲ 1.2%	▲ 4.1%
平均価格	2,504	2,572	2,368	2,456	2,469	2,472	2,491	2,519	2,553	2,470	2,480	2,615	2,584
前年比	2.7%	8.3%	▲ 4.3%	▲ 4.7%	▲ 5.8%	▲ 2.7%	▲ 0.1%	▲ 3.5%	▲ 5.9%	▲ 1.1%	▲ 0.3%	▲ 11.8%	▲ 3.2%
平均土地面積	162.18	163.23	155.55	164.12	160.01	163.95	166.72	162.95	162.33	161.84	161.77	160.22	163.31
前年比	0.1%	1.0%	▲ 4.0%	▲ 0.5%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	▲ 2.5%	▲ 1.1%	▲ 0.5%	▲ 0.5%	▲ 1.3%	▲ 0.2%	▲ 0.7%
平均建物面積	116.03	116.07	113.00	116.77	113.25	114.44	115.48	114.34	116.39	114.76	115.38	116.70	117.83
前年比	▲ 0.6%	1.0%	▲ 1.7%	▲ 0.3%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	▲ 1.0%	▲ 2.6%	▲ 1.6%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	304	218	361	309	264	267	292	308	311	272	308	286	281
平均価格	2,490	2,624	2,485	2,573	2,528	2,789	2,787	2,664	2,801	2,506	2,916	2,883	2,765
平均土地面積	165.40	160.48	155.96	167.47	162.33	162.66	171.49	166.22	160.01	160.37	164.65	164.15	165.44
平均建物面積	116.40	116.82	111.47	114.69	114.03	115.58	116.47	117.14	116.62	116.12	120.94	118.26	118.35

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	53	37	43	40	33	45	43	54	54	39	58	60	49
平均価格	3,933	4,684	4,718	4,627	4,654	5,282	5,247	4,778	4,903	4,439	5,205	5,424	5,148
平均土地面積	141.62	129.43	138.04	146.74	141.10	130.15	141.59	146.33	121.15	130.54	132.26	150.69	125.77
平均建物面積	128.71	121.98	124.97	126.35	124.67	131.22	124.94	125.52	120.29	118.20	143.20	133.25	113.50

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	251	181	318	269	231	222	249	254	257	233	250	226	232
平均価格	2,185	2,202	2,183	2,267	2,224	2,284	2,362	2,215	2,360	2,182	2,385	2,208	2,261
平均土地面積	170.42	166.83	158.38	170.55	165.36	169.25	176.66	170.44	168.17	165.36	172.16	167.72	173.82
平均建物面積	113.80	115.76	109.65	112.95	112.52	112.41	115.01	115.36	115.85	115.77	115.78	114.28	119.37

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	201	154	187	202	176	201	197	194	177	174	204	191	182
平均価格	2,572	2,400	2,464	2,551	2,448	2,474	2,438	2,586	2,575	2,852	2,474	2,614	2,633
平均土地面積	177.73	180.32	179.74	180.02	168.92	177.21	182.28	180.75	180.93	179.05	172.50	170.39	177.98
平均建物面積	120.39	119.01	119.15	123.28	112.63	117.17	117.89	116.70	119.31	120.53	113.19	118.90	119.15

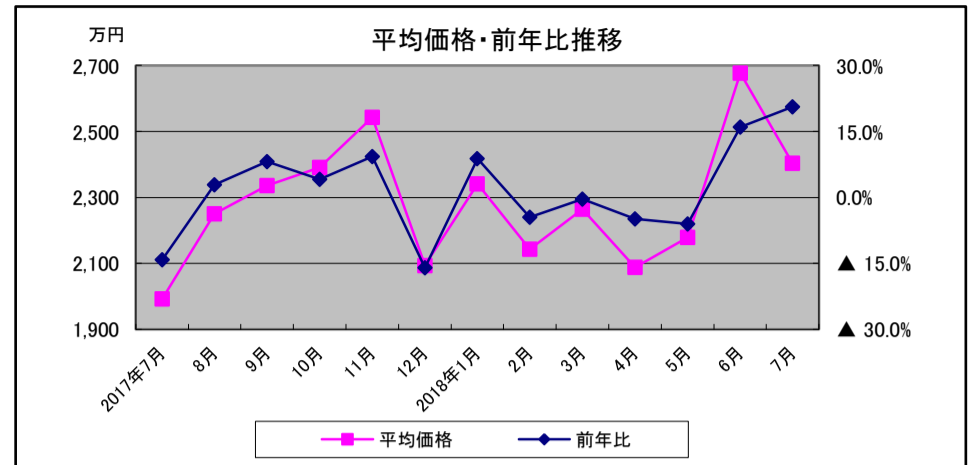
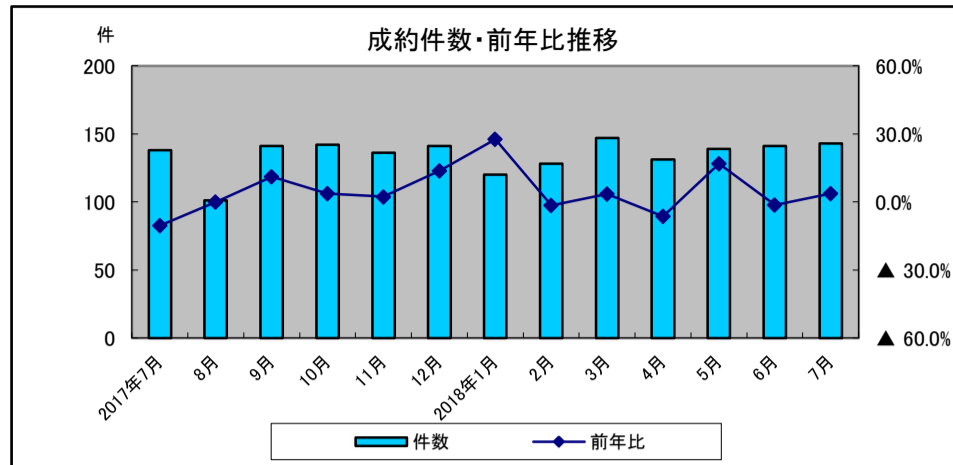
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	153	144	164	147	160	123	147	162	161	163	142	157	166
平均価格	3,860	4,031	3,397	3,653	3,772	3,778	3,849	3,671	3,971	3,391	3,620	3,796	3,764
平均土地面積	136.92	147.14	126.24	136.57	135.09	146.82	142.64	142.07	144.59	134.23	140.52	132.33	137.17
平均建物面積	120.08	119.84	112.11	121.12	116.08	122.71	120.74	117.46	121.64	114.22	118.05	117.95	121.41

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	210	151	186	210	228	169	203	207	221	194	203	183	183
平均価格	1,701	1,743	1,535	1,761	1,746	1,399	1,625	1,609	1,580	1,710	1,511	1,568	1,562
平均土地面積	155.61	152.92	146.91	156.31	158.75	149.96	148.55	150.60	151.37	158.22	150.62	156.62	155.29
平均建物面積	109.17	108.34	104.77	111.25	110.35	103.44	104.42	106.80	107.31	107.42	106.35	105.37	108.12

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	138	101	141	142	136	141	120	128	147	131	139	141	143
前年比	▲ 10.4%	0.0%	11.0%	3.6%	2.3%	13.7%	27.7%	▲ 1.5%	3.5%	▲ 6.4%	16.8%	▲ 1.4%	3.6%
平均価格	1,993	2,251	2,336	2,391	2,543	2,094	2,341	2,143	2,264	2,088	2,179	2,677	2,403
前年比	▲ 14.1%	2.9%	8.2%	4.1%	9.3%	▲ 16.0%	8.8%	▲ 4.5%	▲ 0.4%	▲ 4.9%	▲ 6.0%	16.0%	20.6%
平均土地面積	117.40	111.54	116.94	112.84	126.31	117.86	113.90	118.87	120.48	112.81	114.13	115.46	122.37
前年比	▲ 5.8%	▲ 8.9%	1.7%	▲ 11.0%	8.3%	▲ 11.6%	▲ 7.9%	8.3%	8.6%	▲ 2.7%	▲ 2.1%	▲ 2.3%	4.2%
平均建物面積	99.03	97.36	98.99	97.07	102.23	97.01	93.57	96.24	98.58	98.16	97.06	102.32	99.21
前年比	▲ 2.9%	0.0%	1.0%	▲ 6.7%	0.1%	▲ 8.3%	▲ 5.2%	▲ 1.1%	▲ 0.1%	0.8%	▲ 1.2%	5.4%	0.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	66	56	92	84	76	82	79	68	85	75	81	91	78
平均価格	2,281	2,604	2,652	2,907	3,180	2,331	2,659	2,637	2,513	2,322	2,376	3,051	2,803
平均土地面積	96.18	105.59	105.99	99.04	119.87	97.99	101.17	104.55	109.62	100.42	92.09	101.66	117.25
平均建物面積	86.54	92.61	97.13	95.83	102.02	90.61	91.11	96.38	95.24	96.42	92.49	102.51	99.32

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	17	22	28	35	30	34	30	27	29	22	27	34	28
平均価格	2,907	3,883	4,033	3,899	4,208	2,910	3,311	3,014	3,559	3,008	3,091	4,823	3,647
平均土地面積	104.54	116.59	125.38	97.93	137.75	102.36	94.23	98.50	98.93	98.92	95.20	115.93	124.78
平均建物面積	82.74	93.45	104.88	97.61	104.49	92.05	91.70	87.74	95.13	103.15	95.10	124.94	107.06

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	49	34	64	49	46	48	49	41	56	53	54	57	50
平均価格	2,064	1,776	2,048	2,198	2,510	1,921	2,259	2,389	1,972	2,037	2,018	1,995	2,330
平均土地面積	93.29	98.47	97.50	99.84	108.21	94.89	105.42	108.54	115.16	101.04	90.53	93.14	113.04
平均建物面積	87.85	92.07	93.74	94.55	100.42	89.59	90.75	102.07	95.29	93.63	91.19	89.14	94.98

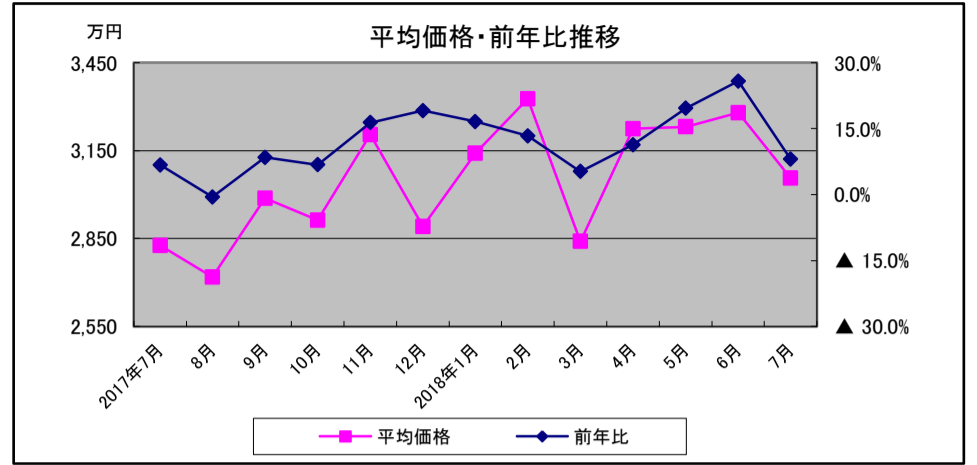
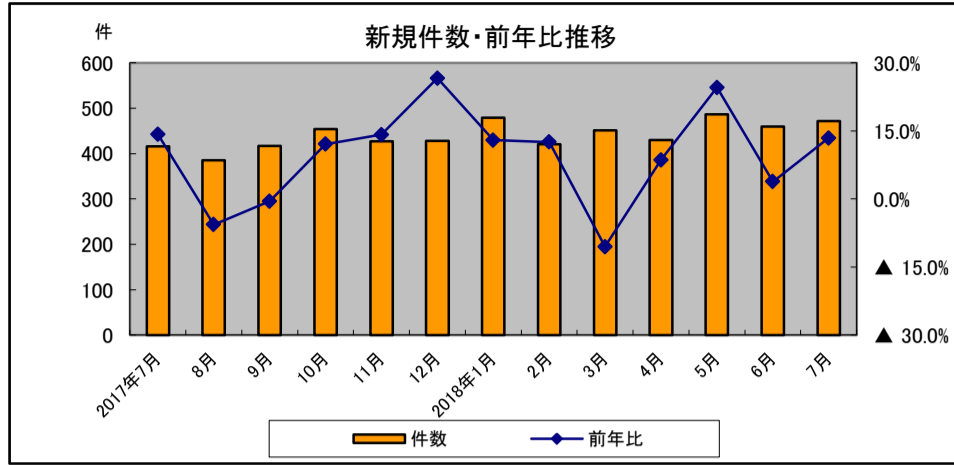
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	52	35	44	48	42	47	31	53	55	45	46	42	60
平均価格	1,957	1,986	1,828	1,761	1,935	1,908	1,873	1,676	2,005	1,879	2,118	2,034	1,945
平均土地面積	127.35	112.59	130.88	120.07	124.22	132.78	134.02	131.35	130.44	118.96	134.46	133.43	125.91
平均建物面積	106.50	102.14	101.73	98.28	99.59	104.13	99.63	97.36	101.90	97.87	102.90	102.73	99.03

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	20	10	5	10	18	12	10	7	7	11	12	8	5
平均価格	1,137	1,202	996	1,083	1,274	1,203	1,280	881	1,274	1,349	1,086	1,795	1,668
平均土地面積	161.52	141.17	195.70	194.08	158.35	195.18	152.09	163.44	173.97	172.17	184.96	178.07	159.71
平均建物面積	120.86	107.26	109.16	101.72	109.25	112.84	94.26	86.30	113.01	111.22	105.50	97.94	99.70

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	416	385	417	454	427	428	479	421	451	430	487	460	472
前年比	14.3%	▲ 5.6%	▲ 0.5%	12.1%	14.2%	26.6%	13.0%	12.6%	▲ 10.5%	8.6%	24.6%	3.8%	13.5%
平均価格	2,827	2,719	2,988	2,913	3,204	2,891	3,141	3,327	2,840	3,225	3,231	3,279	3,057
前年比	6.7%	▲ 0.6%	8.5%	6.8%	16.4%	19.1%	16.6%	13.3%	5.2%	11.3%	19.6%	25.8%	8.1%
平均土地面積	133.53	125.51	124.72	129.60	130.32	130.33	128.57	136.03	134.34	128.72	131.45	130.27	124.60
前年比	0.8%	▲ 4.6%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	2.6%	3.1%	▲ 2.5%	4.8%	6.9%	▲ 4.3%	4.0%	4.1%	▲ 6.7%
平均建物面積	105.11	102.00	105.06	104.51	103.83	104.98	105.85	109.46	104.13	104.71	107.60	105.04	105.23
前年比	1.6%	▲ 4.4%	3.0%	0.7%	▲ 0.4%	2.7%	2.4%	2.5%	1.6%	▲ 1.6%	6.3%	2.6%	0.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	215	204	231	248	233	219	275	230	234	253	264	244	289
平均価格	3,680	3,370	3,939	3,633	4,124	3,910	3,917	4,296	3,595	4,067	4,208	4,363	3,728
平均土地面積	124.13	110.44	113.80	117.39	115.69	117.41	118.23	119.65	118.72	116.45	112.39	111.88	109.31
平均建物面積	105.71	101.25	107.04	104.32	104.81	105.39	105.08	112.42	102.98	104.63	109.12	104.09	105.01

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	98	87	99	98	97	89	122	103	94	98	107	117	134
平均価格	5,116	4,299	5,635	5,326	5,979	5,737	5,634	6,358	5,079	6,175	6,371	6,334	5,123
平均土地面積	138.61	106.34	114.45	119.15	114.85	117.56	126.42	119.92	129.80	118.58	114.60	119.34	112.74
平均建物面積	115.35	98.75	114.84	112.85	111.33	112.44	110.87	124.06	109.47	115.35	115.54	114.17	106.66

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	117	117	132	150	136	130	153	127	140	155	157	127	155
平均価格	2,477	2,680	2,667	2,527	2,801	2,660	2,548	2,623	2,598	2,735	2,733	2,548	2,522
平均土地面積	112.01	113.49	113.31	116.24	116.28	117.31	111.70	119.43	111.27	115.11	110.89	105.00	106.34
平均建物面積	97.63	103.11	101.19	98.74	100.16	100.56	100.45	102.98	98.63	97.86	104.74	94.80	103.59

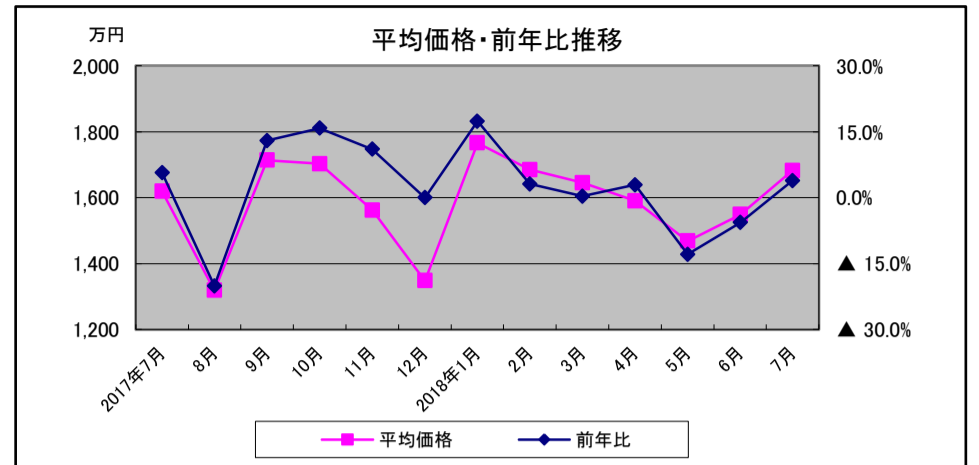
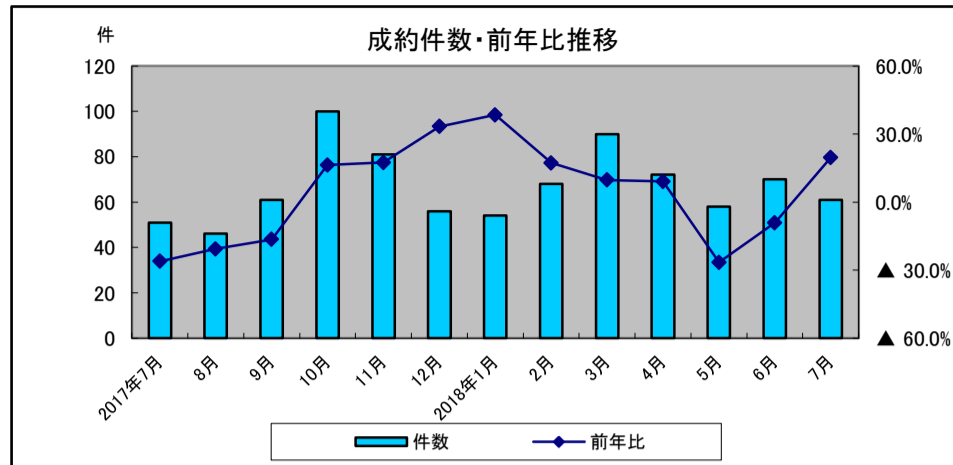
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	157	140	131	174	144	154	170	157	169	134	170	158	141
平均価格	2,135	2,118	2,029	2,200	2,380	2,089	2,240	2,248	2,234	2,290	2,239	2,319	2,114
平均土地面積	135.79	130.12	126.80	143.11	140.64	132.54	137.29	154.30	139.55	135.39	143.50	140.86	141.85
平均建物面積	105.09	101.19	101.45	105.44	102.78	102.00	105.92	105.53	103.56	104.31	102.84	103.85	102.98

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	44	41	55	32	50	55	34	34	48	43	53	58	42
平均価格	1,129	1,529	1,276	1,213	1,292	1,075	1,373	1,751	1,296	1,182	1,546	1,331	1,600
平均土地面積	171.38	184.78	165.63	150.79	168.76	175.56	168.66	162.45	192.16	180.08	187.76	178.81	171.87
平均建物面積	102.25	108.45	105.34	100.96	102.26	111.73	111.78	107.52	111.77	106.42	115.37	112.32	114.25

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	51	46	61	100	81	56	54	68	90	72	58	70	61
前年比	▲26.1%	▲20.7%	▲16.4%	16.3%	17.4%	33.3%	38.5%	17.2%	9.8%	9.1%	▲26.6%	▲9.1%	19.6%
平均価格	1,619	1,319	1,714	1,703	1,562	1,348	1,766	1,685	1,646	1,590	1,468	1,549	1,682
前年比	5.7%	▲20.1%	13.0%	15.8%	11.0%	▲0.0%	17.4%	3.1%	0.3%	2.9%	▲12.9%	▲5.6%	3.9%
平均土地面積	165.38	177.40	186.16	178.40	178.92	177.13	196.29	172.91	173.58	178.12	180.89	175.64	177.92
前年比	▲8.4%	▲0.6%	2.4%	3.4%	1.9%	12.1%	13.6%	▲1.8%	▲1.6%	5.5%	13.1%	3.1%	7.6%
平均建物面積	102.24	110.76	117.18	109.61	110.82	108.35	119.74	110.03	109.38	114.21	114.99	113.65	108.58
前年比	▲8.9%	0.3%	5.7%	0.4%	▲2.0%	1.8%	4.8%	▲0.8%	▲1.4%	1.3%	8.4%	4.2%	6.2%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

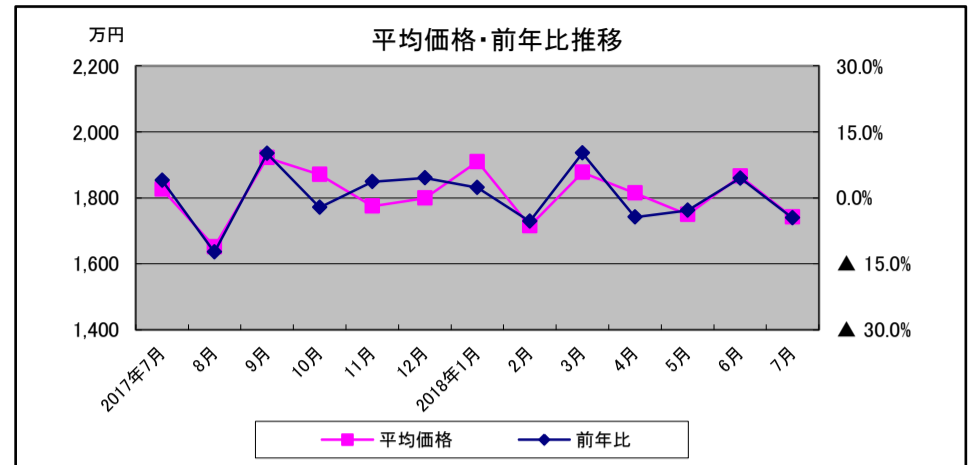
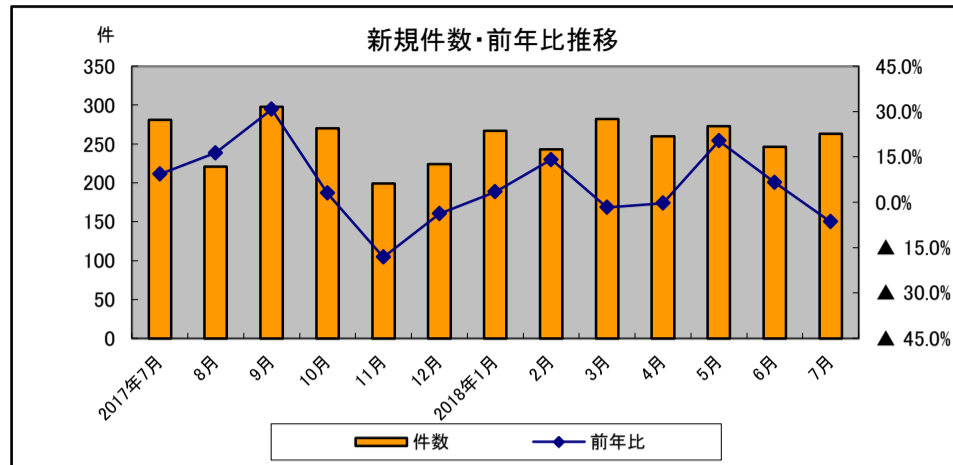
【大津市】

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	18	18	26	44	27	22	24	31	33	29	25	27	25
平均価格	1,626	1,467	1,694	1,461	1,472	1,306	1,605	1,636	1,760	1,404	1,476	1,522	1,803
平均土地面積	159.73	153.42	180.89	162.59	173.78	173.57	170.49	171.90	166.48	157.19	174.57	171.59	149.20
平均建物面積	109.73	108.34	116.52	108.34	110.68	115.50	117.00	105.89	114.31	110.99	116.39	112.70	106.71

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	33	28	35	56	54	34	30	37	57	43	33	43	36
平均価格	1,615	1,224	1,728	1,892	1,608	1,375	1,895	1,725	1,579	1,716	1,463	1,565	1,598
平均土地面積	168.46	192.82	190.08	190.83	181.49	179.44	216.93	173.75	177.69	192.24	185.68	178.18	197.87
平均建物面積	98.15	112.31	117.66	110.61	110.88	103.72	121.93	113.50	106.53	116.38	113.93	114.25	109.88

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	281	221	298	270	199	224	267	243	282	260	273	246	263
前年比	9.3%	16.3%	30.7%	3.1%	▲18.1%	▲3.9%	3.5%	14.1%	▲1.7%	▲0.4%	20.3%	6.5%	▲6.4%
平均価格	1,826	1,651	1,921	1,871	1,775	1,799	1,909	1,714	1,877	1,814	1,749	1,866	1,742
前年比	4.0%	▲12.3%	10.0%	▲2.2%	3.7%	4.5%	2.3%	▲5.3%	10.1%	▲4.4%	▲2.8%	4.5%	▲4.6%
平均土地面積	189.33	184.69	184.63	185.23	189.13	183.36	184.35	187.05	193.13	190.62	190.33	185.26	187.52
前年比	1.3%	▲2.0%	5.0%	0.0%	0.4%	▲0.7%	▲2.5%	3.0%	3.9%	5.8%	4.4%	▲0.5%	▲1.0%
平均建物面積	116.19	115.96	114.26	513.27	119.78	114.21	115.55	114.36	116.84	119.10	115.06	115.40	113.57
前年比	▲0.7%	1.5%	4.3%	337.6%	5.6%	▲2.0%	2.1%	1.0%	1.8%	2.1%	2.4%	2.3%	▲2.3%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

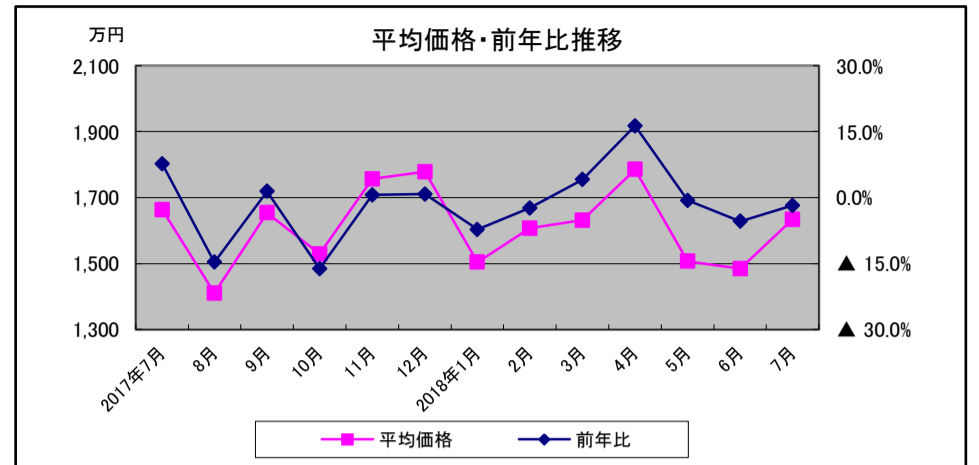
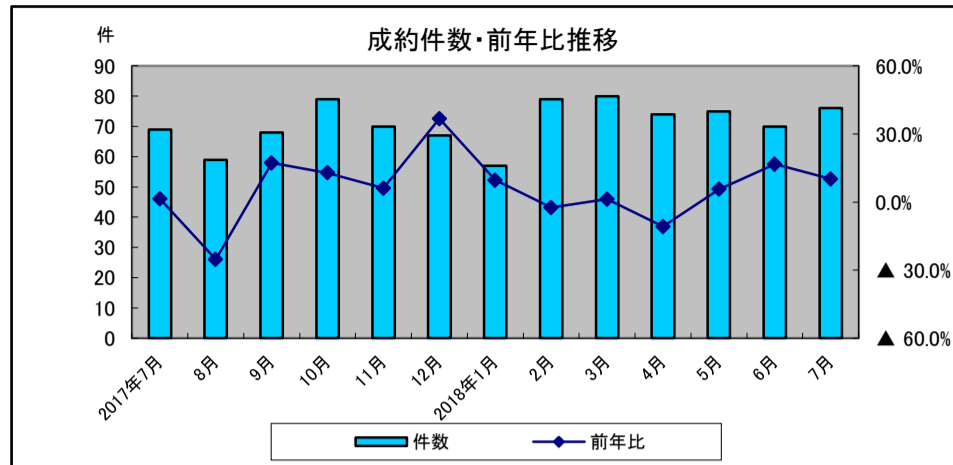
【大津市】

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	103	88	122	109	72	88	137	91	108	103	120	111	115
平均価格	1,703	1,698	1,968	2,091	1,876	1,988	2,077	1,795	2,096	1,919	1,830	2,066	1,839
平均土地面積	179.34	171.86	174.33	179.93	177.99	162.97	179.59	181.18	181.69	181.78	181.34	174.61	177.90
平均建物面積	115.17	112.94	117.34	116.97	117.07	111.79	118.87	113.90	117.08	123.75	114.49	116.85	113.62

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	178	133	176	161	127	136	130	152	174	157	153	135	148
平均価格	1,897	1,621	1,889	1,722	1,717	1,676	1,733	1,666	1,742	1,745	1,685	1,701	1,666
平均土地面積	195.10	193.17	191.76	188.82	195.44	196.55	189.37	190.57	200.23	196.42	197.38	194.02	195.00
平均建物面積	116.77	117.95	112.13	781.58	121.32	115.77	112.05	114.64	116.69	116.05	115.51	114.22	113.53

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	69	59	68	79	70	67	57	79	80	74	75	70	76
前年比	1.5%	▲25.3%	17.2%	12.9%	6.1%	36.7%	9.6%	▲2.5%	1.3%	▲10.8%	5.6%	16.7%	10.1%
平均価格	1,663	1,411	1,654	1,530	1,757	1,778	1,504	1,607	1,632	1,785	1,507	1,485	1,634
前年比	7.7%	▲14.7%	1.4%	▲16.1%	0.6%	0.8%	▲7.2%	▲2.4%	4.1%	16.3%	▲0.6%	▲5.4%	▲1.8%
平均土地面積	180.14	174.49	180.20	178.70	172.68	174.77	180.00	173.24	175.09	171.89	188.09	182.27	181.16
前年比	4.1%	▲0.6%	6.8%	▲1.3%	▲3.4%	▲4.3%	9.9%	▲2.0%	▲5.2%	▲4.1%	0.9%	1.6%	0.6%
平均建物面積	113.36	115.88	114.43	111.69	113.15	120.20	114.51	111.04	108.47	110.18	110.45	111.81	115.61
前年比	▲1.4%	3.0%	3.6%	2.8%	▲1.7%	7.7%	1.9%	▲3.2%	▲6.6%	▲0.5%	▲2.9%	2.5%	2.0%

●成約登録(奈良県ブロック別)

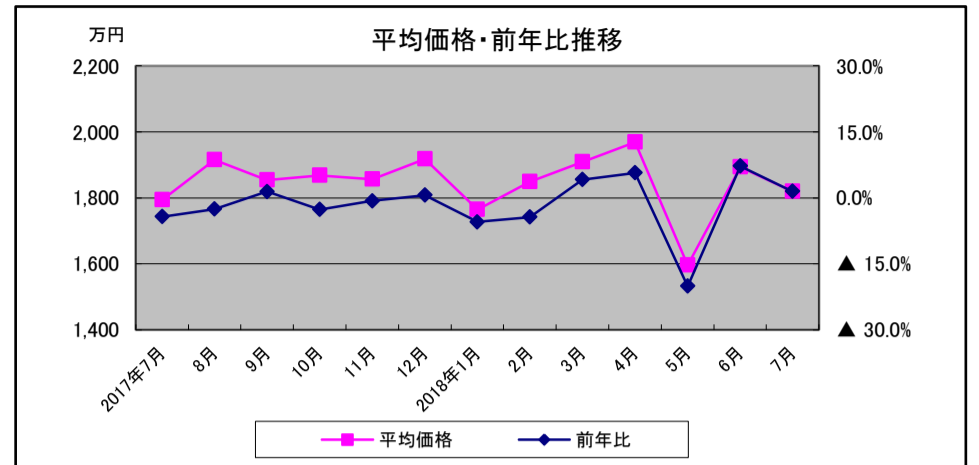
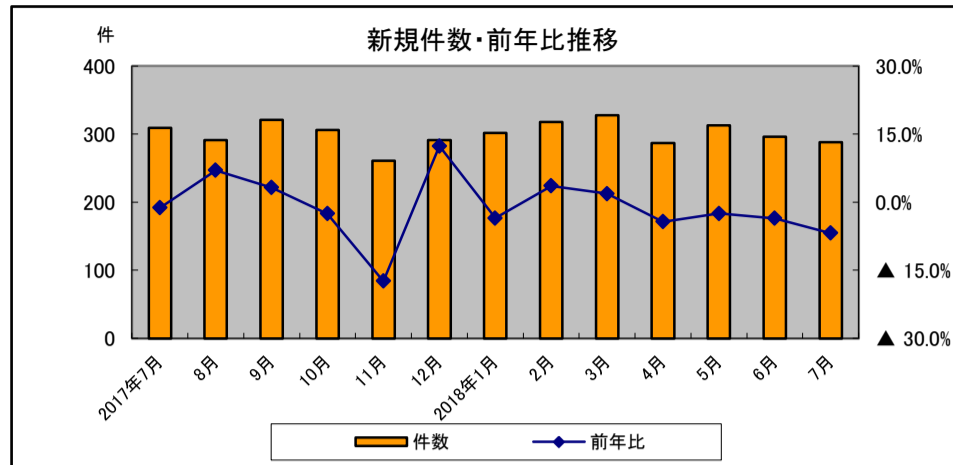
【奈良市・生駒市】

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	34	23	32	32	34	38	24	36	38	31	31	31	32
平均価格	2,040	1,899	2,075	1,878	2,179	2,128	1,479	2,066	2,043	2,485	1,753	1,811	2,129
平均土地面積	198.00	175.23	190.67	209.52	181.32	191.59	188.67	197.75	179.17	197.14	199.71	193.40	189.98
平均建物面積	112.30	110.21	112.68	121.35	119.81	118.64	112.84	117.90	112.38	118.74	118.37	115.18	121.77

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	35	36	36	47	36	29	33	43	42	43	44	39	44
平均価格	1,297	1,099	1,280	1,293	1,358	1,320	1,523	1,223	1,259	1,281	1,334	1,226	1,274
平均土地面積	162.80	174.03	170.90	157.72	164.53	152.73	173.70	152.71	171.39	153.69	179.90	173.42	174.75
平均建物面積	114.40	119.50	115.99	105.11	106.86	122.24	115.72	105.31	104.93	104.01	104.86	109.13	111.13

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	309	291	321	306	261	291	302	318	328	287	313	296	288
前年比	▲1.3%	▲7.0%	▲3.2%	▲2.5%	▲17.4%	▲12.4%	▲3.5%	▲3.6%	▲1.9%	▲4.3%	▲2.5%	▲3.6%	▲6.8%
平均価格	1,794	1,915	1,854	1,867	1,857	1,917	1,765	1,848	1,909	1,969	1,596	1,894	1,819
前年比	▲4.3%	▲2.6%	▲1.4%	▲2.7%	▲0.7%	▲0.6%	▲5.5%	▲4.4%	▲4.1%	▲5.7%	▲20.1%	▲7.2%	▲1.4%
平均土地面積	181.14	180.07	183.05	181.35	192.27	192.80	181.69	180.23	185.28	181.46	185.56	187.06	176.93
前年比	0.4%	▲1.2%	▲0.0%	▲3.5%	▲7.0%	▲3.0%	▲3.0%	▲2.0%	▲2.5%	▲1.0%	▲0.6%	▲6.6%	▲2.3%
平均建物面積	114.98	115.16	114.14	116.38	117.36	114.46	113.89	111.98	113.48	117.80	113.01	116.96	114.12
前年比	2.6%	▲1.1%	0.5%	▲3.6%	▲3.5%	▲1.0%	▲1.5%	▲1.1%	▲1.1%	▲3.3%	▲2.1%	▲2.8%	▲0.7%

●新規登録（奈良県ブロック別）

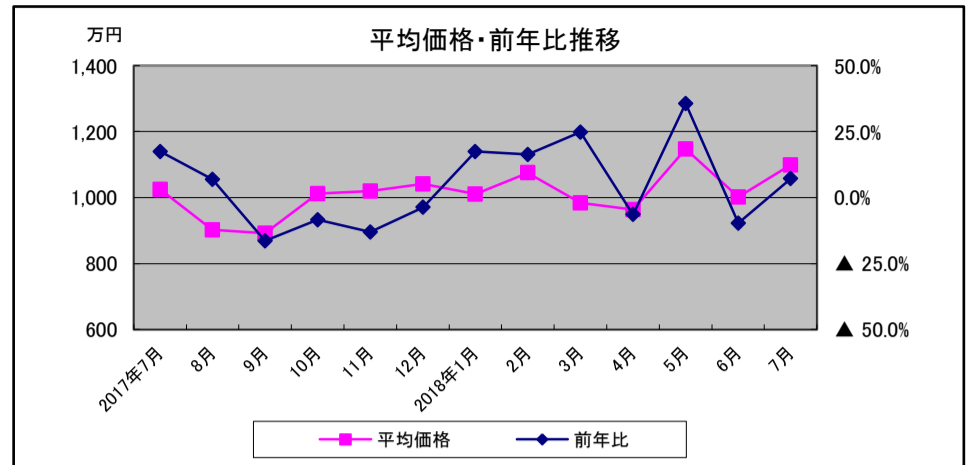
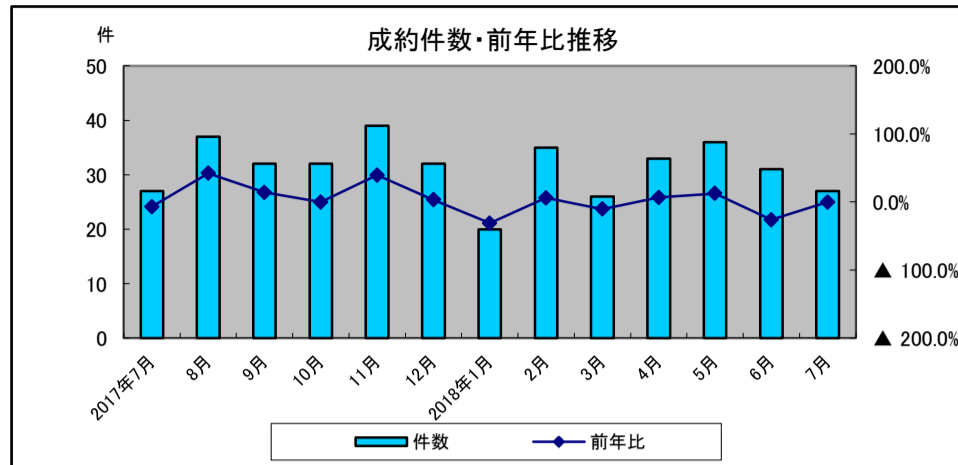
【奈良市・生駒市】

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	110	122	135	119	135	128	118	133	157	127	132	146	136
平均価格	2,179	2,440	2,218	2,232	2,244	2,331	2,116	2,320	2,242	2,569	1,930	2,232	2,205
平均土地面積	196.39	203.72	202.88	193.37	201.94	212.03	206.05	198.24	202.17	195.09	198.07	197.70	187.74
平均建物面積	117.19	117.85	119.48	116.14	118.27	121.29	118.15	116.64	118.65	124.61	115.28	116.95	117.88

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	199	169	186	187	126	163	184	185	171	160	181	150	152
平均価格	1,581	1,536	1,590	1,636	1,441	1,593	1,540	1,509	1,604	1,493	1,352	1,565	1,474
平均土地面積	172.72	163.00	168.66	173.71	181.92	177.70	166.06	167.29	169.78	170.65	176.44	176.71	167.26
平均建物面積	113.76	113.21	110.26	116.53	116.38	109.09	111.15	108.64	108.72	112.39	111.36	116.97	110.75

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	27	37	32	32	39	32	20	35	26	33	36	31	27
前年比	▲ 6.9%	42.3%	14.3%	0.0%	39.3%	3.2%	▲ 31.0%	6.1%	▲ 10.3%	6.5%	12.5%	▲ 26.2%	0.0%
平均価格	1,025	902	892	1,012	1,020	1,041	1,011	1,075	984	963	1,147	1,002	1,099
前年比	17.5%	6.9%	▲ 16.4%	▲ 8.4%	▲ 13.1%	▲ 3.7%	17.4%	16.4%	24.8%	▲ 6.4%	35.6%	▲ 9.7%	7.2%
平均土地面積	144.18	155.89	142.76	159.41	151.22	137.86	162.72	147.92	158.92	154.26	143.68	150.31	162.97
前年比	▲ 5.2%	7.0%	▲ 1.2%	3.9%	▲ 1.8%	▲ 4.3%	8.5%	2.5%	27.1%	7.2%	2.4%	▲ 2.1%	13.0%
平均建物面積	107.75	97.02	97.65	104.16	103.89	102.92	111.58	101.47	106.84	110.96	101.00	109.96	104.80
前年比	7.3%	▲ 18.5%	▲ 5.3%	▲ 0.5%	▲ 2.7%	1.1%	14.2%	2.0%	2.4%	11.8%	7.8%	4.0%	▲ 2.7%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

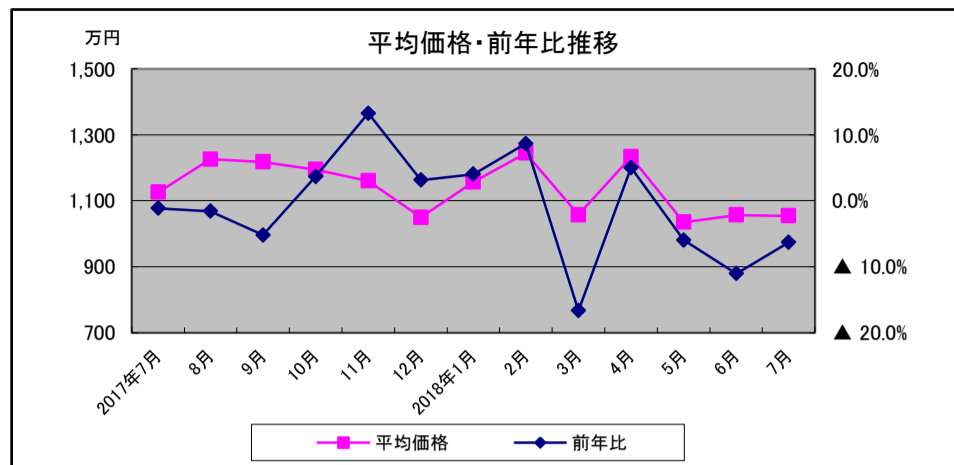
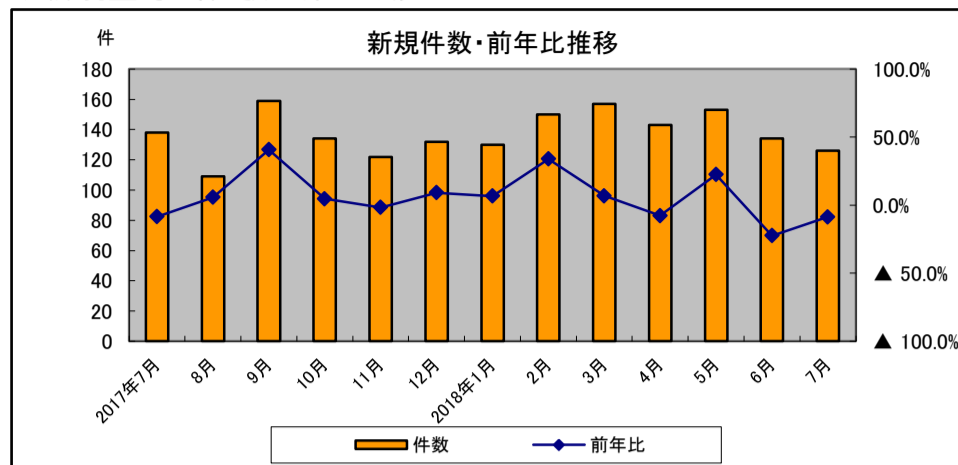
【和歌山市】

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	16	27	18	19	21	19	10	26	14	16	24	16	20
平均価格	958	1,016	844	1,053	1,181	1,078	1,313	1,104	930	1,036	1,175	949	1,185
平均土地面積	134.45	154.46	118.63	146.56	138.18	119.58	155.43	128.30	151.68	153.43	134.36	153.14	159.96
平均建物面積	105.26	97.81	87.29	106.37	99.07	97.60	107.81	95.98	102.08	106.00	97.48	105.57	104.17

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	11	10	14	13	18	13	10	9	12	17	12	15	7
平均価格	1,124	594	953	951	832	987	708	991	1,047	895	1,091	1,057	851
平均土地面積	158.34	159.75	173.79	178.18	166.43	164.58	170.00	204.62	167.35	155.05	162.31	147.30	171.57
平均建物面積	111.37	94.88	110.97	100.93	109.51	110.69	115.35	117.33	112.40	115.62	108.06	114.65	106.62

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	138	109	159	134	122	132	130	150	157	143	153	134	126
前年比	▲ 8.6%	5.8%	40.7%	4.7%	▲ 1.6%	9.1%	6.6%	33.9%	6.8%	▲ 7.7%	22.4%	▲ 22.5%	▲ 8.7%
平均価格	1,126	1,226	1,218	1,195	1,160	1,050	1,157	1,245	1,057	1,233	1,035	1,056	1,054
前年比	▲ 1.2%	▲ 1.6%	▲ 5.2%	3.7%	13.3%	3.2%	4.0%	8.7%	▲ 16.6%	5.0%	▲ 6.0%	▲ 11.0%	▲ 6.3%
平均土地面積	155.57	171.00	160.64	166.67	168.79	154.49	163.33	171.06	163.23	164.21	162.92	166.38	172.02
前年比	▲ 11.4%	3.8%	5.1%	8.0%	2.0%	5.5%	▲ 8.5%	10.6%	▲ 1.0%	4.8%	2.8%	0.5%	10.6%
平均建物面積	105.46	104.89	106.64	107.18	108.15	97.25	104.03	110.43	104.87	105.99	100.53	104.61	104.36
前年比	▲ 0.3%	▲ 0.9%	▲ 0.9%	▲ 0.9%	7.9%	▲ 1.9%	▲ 12.6%	7.4%	0.2%	▲ 1.2%	▲ 2.8%	▲ 2.6%	▲ 1.0%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

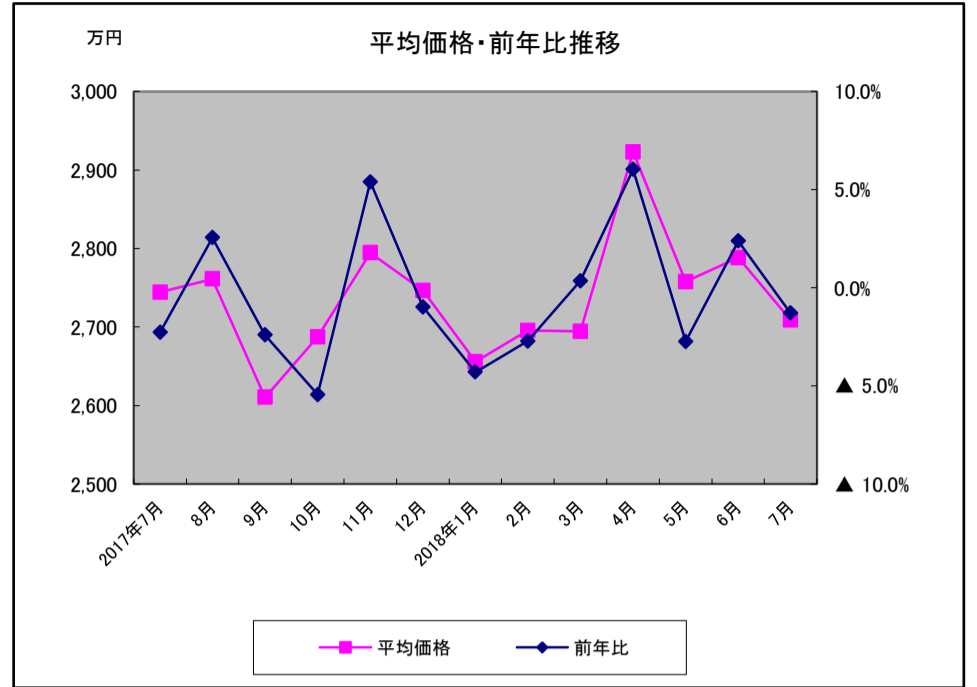
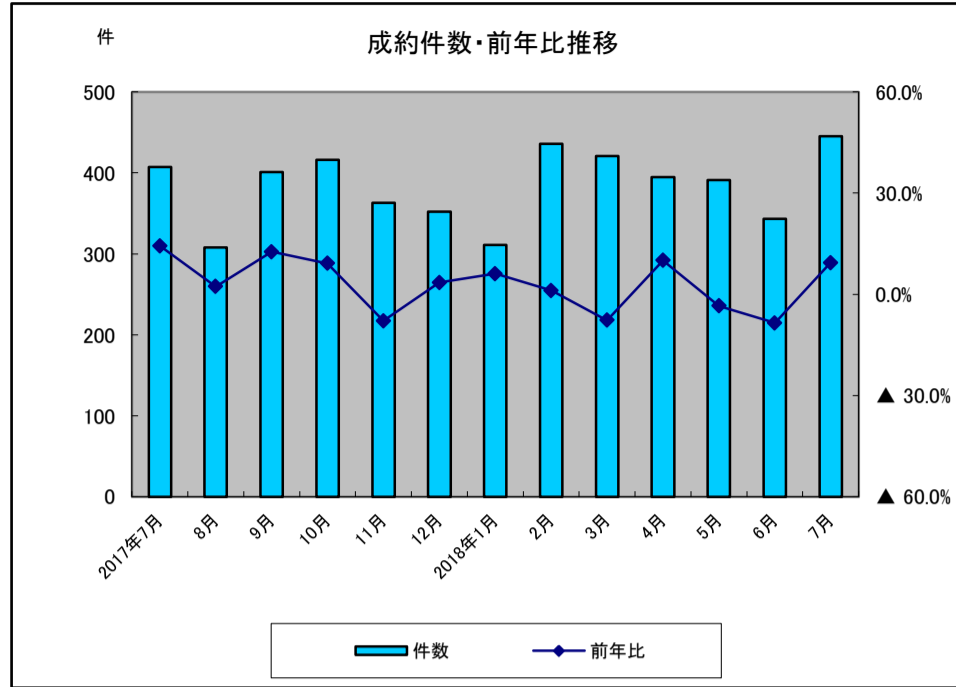
【和歌山市】

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	75	60	97	68	72	70	60	66	85	74	73	77	63
平均価格	1,236	1,258	1,335	1,366	1,314	1,142	1,371	1,364	1,086	1,387	1,121	1,177	1,236
平均土地面積	142.38	149.53	144.67	154.50	154.30	137.75	150.18	155.23	145.87	156.25	148.60	152.74	162.08
平均建物面積	107.26	105.15	103.89	111.47	110.74	96.89	107.40	106.60	102.85	110.00	102.08	110.22	111.71

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	63	49	62	66	50	62	70	84	72	69	80	57	63
平均価格	994	1,187	1,035	1,019	938	945	974	1,151	1,024	1,068	957	893	873
平均土地面積	171.27	197.28	185.61	179.22	189.65	173.39	174.60	183.50	183.72	172.76	176.00	184.81	181.95
平均建物面積	103.32	104.57	110.95	102.76	104.42	97.66	101.15	113.44	107.25	101.69	99.12	97.04	97.01

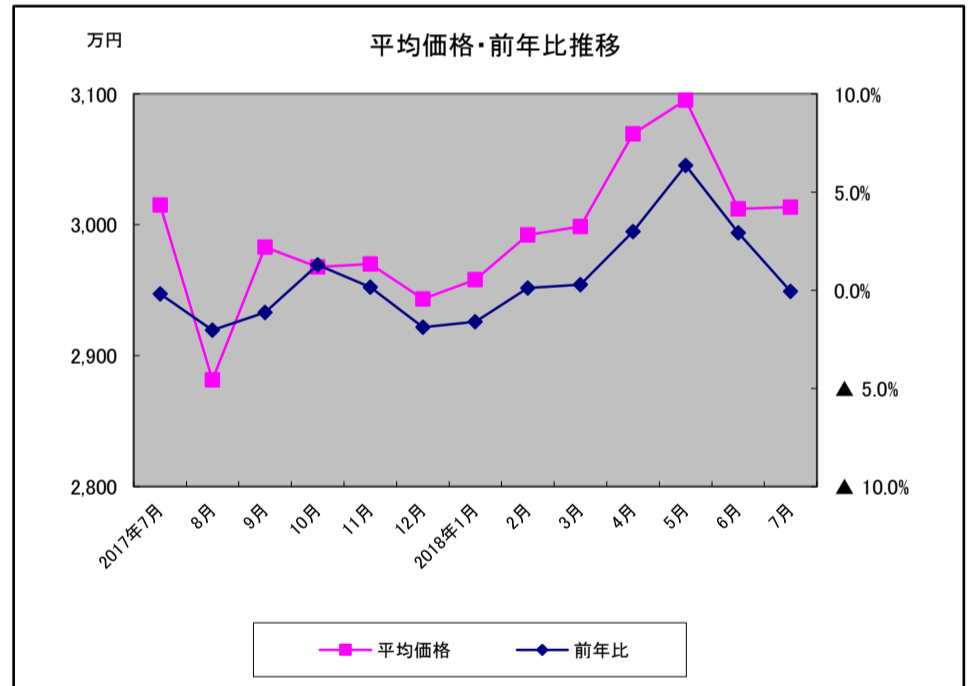
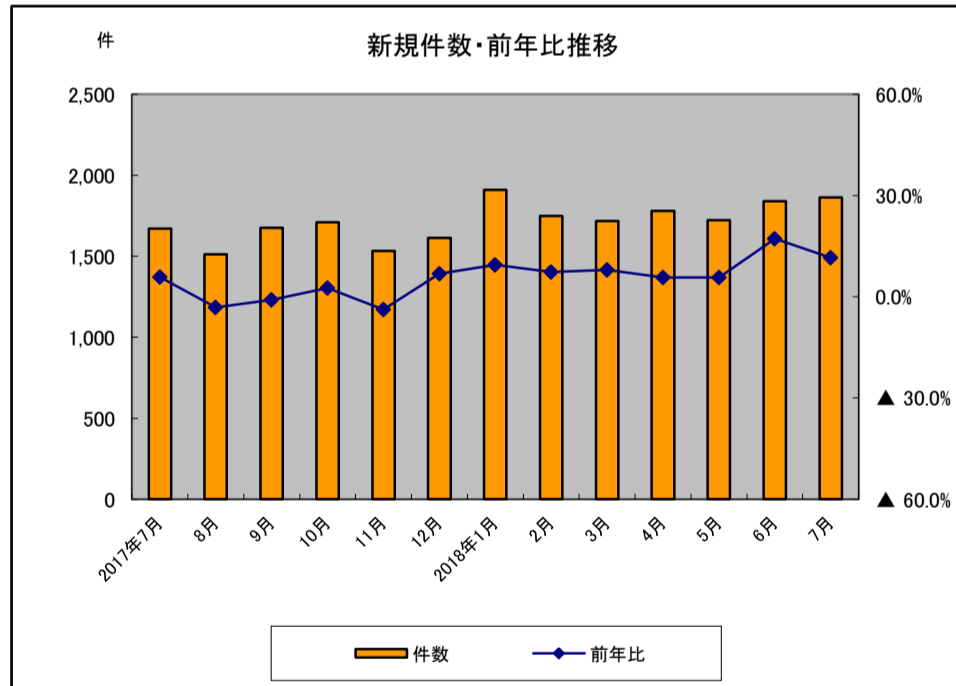
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	407	308	401	416	363	352	311	436	421	395	391	343	445
前年比	14.3%	2.3%	12.6%	9.2%	▲ 7.9%	3.5%	6.1%	1.2%	▲ 7.7%	10.0%	▲ 3.5%	▲ 8.5%	9.3%
平均価格	2,744	2,761	2,610	2,687	2,794	2,746	2,656	2,695	2,694	2,923	2,758	2,788	2,709
前年比	▲ 2.3%	2.6%	▲ 2.4%	▲ 5.4%	5.4%	▲ 1.0%	▲ 4.3%	▲ 2.7%	0.3%	6.0%	▲ 2.7%	2.4%	▲ 1.3%
平均土地面積	124.14	125.19	124.79	123.64	125.94	121.28	124.41	123.37	127.05	118.75	122.82	121.83	122.23
前年比	2.9%	▲ 3.6%	2.0%	1.2%	2.8%	0.0%	▲ 1.4%	▲ 1.5%	3.5%	▲ 5.0%	▲ 1.2%	0.0%	▲ 1.5%
平均建物面積	99.84	99.97	98.66	99.62	99.45	99.10	98.79	99.30	98.91	99.13	99.07	99.33	99.98
前年比	0.5%	0.1%	0.6%	▲ 0.2%	▲ 1.8%	▲ 0.3%	▲ 0.9%	▲ 0.8%	▲ 0.7%	▲ 0.7%	0.1%	▲ 1.1%	0.1%

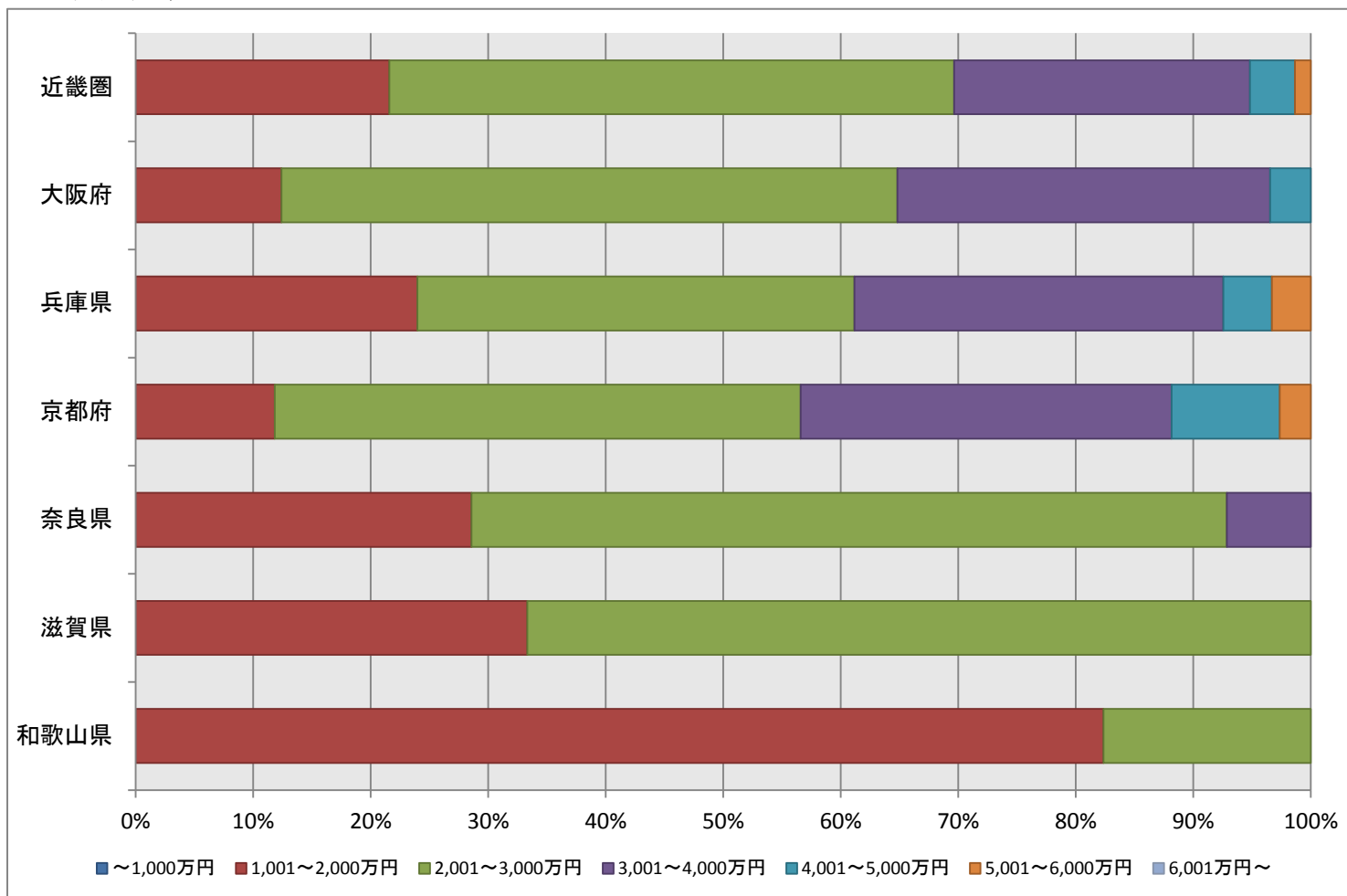
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,671	1,511	1,677	1,711	1,533	1,613	1,911	1,748	1,718	1,780	1,723	1,840	1,864
前年比	5.8%	▲ 3.1%	▲ 0.9%	2.6%	▲ 3.8%	6.9%	9.5%	7.3%	7.9%	5.8%	5.7%	17.2%	11.5%
平均価格	3,015	2,882	2,983	2,968	2,970	2,943	2,958	2,992	2,999	3,070	3,095	3,012	3,014
前年比	▲ 0.2%	▲ 2.0%	▲ 1.1%	1.3%	0.2%	▲ 1.9%	▲ 1.6%	0.1%	0.3%	3.0%	6.4%	2.9%	▲ 0.0%
平均土地面積	124.43	125.50	120.65	123.76	124.76	126.08	124.42	123.65	125.04	125.03	124.41	126.09	127.29
前年比	3.6%	3.7%	▲ 0.1%	▲ 1.4%	0.0%	0.8%	0.3%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	0.3%	▲ 2.1%	1.4%	2.3%
平均建物面積	100.82	100.52	100.25	99.90	100.12	113.60	100.10	100.40	99.83	100.89	100.44	100.36	100.17
前年比	0.3%	0.8%	0.1%	▲ 1.4%	0.2%	12.9%	▲ 0.1%	▲ 0.4%	▲ 1.0%	0.7%	▲ 0.3%	0.6%	▲ 0.6%

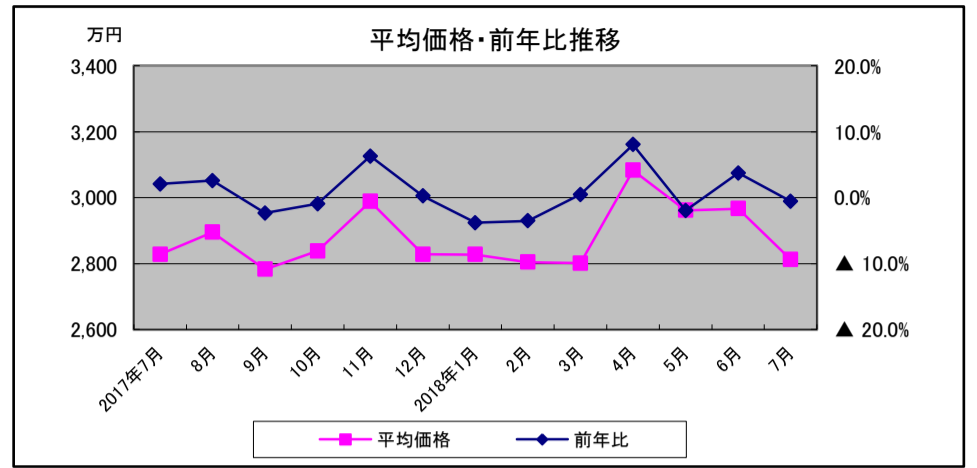
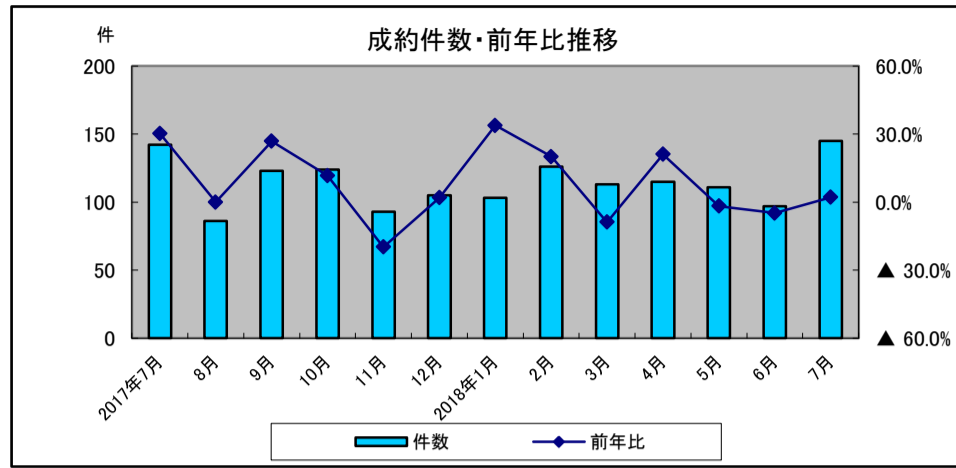
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	18	76	46	5	0	0
構成比	0.0%	12.4%	52.4%	31.7%	3.4%	0.0%	0.0%
兵庫県	0	29	45	38	5	4	0
構成比	0.0%	24.0%	37.2%	31.4%	4.1%	3.3%	0.0%
京都府	0	9	34	24	7	2	0
構成比	0.0%	11.8%	44.7%	31.6%	9.2%	2.6%	0.0%
奈良県	0	16	36	4	0	0	0
構成比	0.0%	28.6%	64.3%	7.1%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	10	20	0	0	0	0
構成比	0.0%	33.3%	66.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	14	3	0	0	0	0
構成比	0.0%	82.4%	17.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	96	214	112	17	6	0
構成比	0.0%	21.6%	48.1%	25.2%	3.8%	1.3%	0.0%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	142	86	123	124	93	105	103	126	113	115	111	97	145
前年比	30.3%	0.0%	26.8%	11.7%	▲ 19.8%	1.9%	33.8%	20.0%	▲ 8.9%	21.1%	▲ 1.8%	▲ 4.9%	2.1%
平均価格	2,828	2,895	2,783	2,838	2,989	2,828	2,828	2,805	2,801	3,083	2,962	2,967	2,813
前年比	2.1%	2.6%	▲ 2.3%	▲ 0.9%	6.3%	0.2%	▲ 3.8%	▲ 3.5%	0.5%	8.0%	▲ 2.0%	3.7%	▲ 0.5%
平均土地面積	107.37	105.36	106.87	101.22	106.90	103.59	105.45	105.25	109.22	108.80	104.10	103.11	103.88
前年比	7.2%	1.5%	4.3%	▲ 2.0%	1.0%	▲ 1.0%	▲ 3.2%	▲ 0.4%	8.1%	2.6%	2.0%	1.7%	▲ 3.3%
平均建物面積	99.19	100.79	99.05	100.34	100.04	99.17	98.45	98.51	99.52	100.86	99.76	101.23	100.62
前年比	▲ 0.1%	1.5%	▲ 0.2%	0.8%	▲ 8.3%	0.5%	▲ 2.9%	▲ 0.3%	▲ 1.3%	▲ 0.0%	▲ 0.4%	1.1%	1.4%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	12	7	16	14	6	11	7	9	15	15	8	9	21
平均価格	2,870	3,312	3,046	3,227	3,078	3,261	2,850	3,038	2,839	3,315	3,394	2,922	3,058
平均土地面積	85.58	86.35	80.50	78.63	91.50	69.39	83.09	83.21	86.45	82.53	66.36	63.76	75.20
平均建物面積	105.40	103.93	102.11	114.05	108.26	106.99	103.45	104.48	105.38	106.78	111.48	102.71	108.70

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
平均価格			3,430								5,700		
平均土地面積			50.58								81.85		
平均建物面積			74.95								111.97		

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	12	7	15	14	6	11	7	9	15	15	7	9	21
平均価格	2,870	3,312	3,020	3,227	3,078	3,261	2,850	3,038	2,839	3,315	3,064	2,922	3,058
平均土地面積	85.58	86.35	82.49	78.63	91.50	69.39	83.09	83.21	86.45	82.53	64.15	63.76	75.20
平均建物面積	105.40	103.93	103.92	114.05	108.26	106.99	103.45	104.48	105.38	106.78	111.40	102.71	108.70

【堺市】堺市全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	18	8	11	19	15	6	14	21	16	12	18	8	14
平均価格	2,713	2,868	2,955	2,847	2,824	2,962	2,885	2,994	2,938	3,134	2,842	2,714	2,810
平均土地面積	113.55	101.03	121.79	113.13	105.52	109.16	117.66	120.52	124.92	122.62	100.48	104.58	113.42
平均建物面積	98.49	102.00	98.98	97.80	94.09	100.71	94.95	95.00	98.16	104.32	98.30	96.71	98.79

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	41	25	24	30	29	30	27	28	24	32	30	35	40
平均価格	3,166	3,484	3,305	3,335	3,668	3,418	3,491	3,355	3,289	3,892	3,568	3,424	3,368
平均土地面積	102.63	98.36	104.07	98.14	105.64	109.67	104.73	96.79	100.88	108.82	113.50	107.73	103.92
平均建物面積	98.05	100.66	104.05	101.40	103.60	98.17	100.45	98.73	101.82	103.77	100.17	105.13	103.35

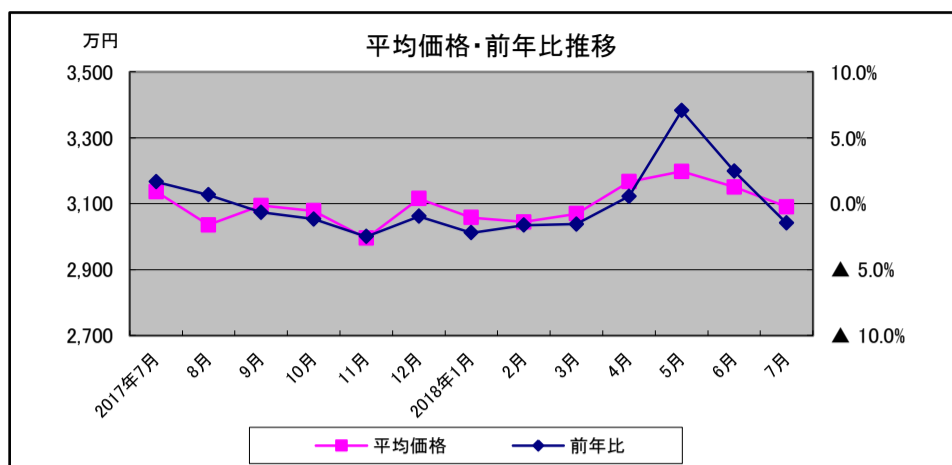
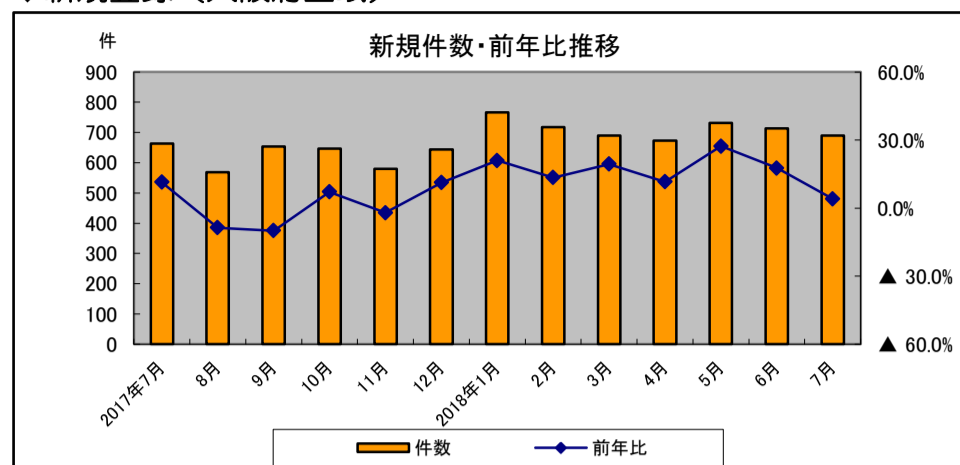
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	47	34	57	48	27	40	37	49	35	36	42	31	44
平均価格	2,746	2,653	2,651	2,599	2,719	2,573	2,576	2,546	2,695	2,669	2,799	2,804	2,619
平均土地面積	105.28	111.81	109.17	99.86	107.84	101.35	96.99	100.71	109.02	111.08	104.14	105.67	103.32
平均建物面積	98.26	100.65	96.61	97.25	98.31	97.36	97.19	98.15	98.03	96.74	98.47	98.81	96.73

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	24	12	15	13	16	18	18	19	23	20	13	14	26
平均価格	2,477	2,129	2,039	2,142	2,332	2,104	2,297	2,341	2,334	2,331	1,988	2,358	2,093
平均土地面積	125.83	115.66	119.82	120.28	114.67	117.49	123.11	122.96	122.17	116.06	110.49	110.37	122.79
平均建物面積	100.36	98.79	97.13	98.25	99.02	99.57	98.84	100.15	96.53	97.09	97.79	98.46	97.48

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	663	569	654	647	580	644	766	718	690	673	732	713	690
前年比	11.4%	▲8.7%	▲9.9%	7.1%	▲2.0%	11.2%	21.0%	13.4%	19.4%	11.6%	27.3%	17.7%	4.1%
平均価格	3,136	3,036	3,094	3,078	2,995	3,115	3,058	3,045	3,069	3,166	3,198	3,150	3,090
前年比	1.7%	0.7%	▲0.7%	▲1.2%	▲2.5%	▲1.0%	▲2.2%	▲1.6%	▲1.6%	0.6%	7.1%	2.5%	▲1.5%
平均土地面積	105.26	104.74	100.91	104.45	103.52	103.88	106.76	103.30	102.79	102.56	105.89	105.36	107.47
前年比	4.1%	0.9%	▲3.2%	2.7%	▲1.6%	▲3.0%	3.1%	1.4%	▲1.0%	▲0.4%	▲0.8%	0.5%	2.1%
平均建物面積	101.07	99.94	99.50	99.45	98.91	116.24	99.91	99.35	99.65	100.00	100.30	100.05	99.34
前年比	0.2%	▲0.0%	▲1.2%	▲3.2%	▲0.7%	15.1%	▲0.1%	▲1.2%	▲0.4%	0.3%	0.6%	0.4%	▲1.7%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	120	101	119	101	111	112	124	117	110	101	106	110	98
平均価格	3,498	3,500	3,657	3,543	3,446	3,400	3,357	3,516	3,550	3,584	3,503	3,610	3,557
平均土地面積	79.47	80.16	75.80	78.46	77.22	79.40	81.21	75.59	76.52	77.40	81.48	80.13	84.63
平均建物面積	105.12	107.01	103.84	103.88	103.86	201.24	105.03	104.64	104.11	105.93	104.18	106.14	105.27

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1	0	2	1	1	1	2	4	3	4	3	2	1
平均価格	3,680		5,920	5,880	4,280	5,880	4,680	5,680	6,147	5,505	5,780	5,230	6,280
平均土地面積	50.58		76.90	80.06	55.92	81.85	69.30	75.18	81.60	66.96	74.24	72.29	82.88
平均建物面積	74.95		109.85	33.70	119.64	111.97	81.48	116.79	115.85	110.76	118.53	124.04	133.88

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	119	101	117	100	110	111	122	113	107	97	103	108	97
平均価格	3,496	3,500	3,618	3,520	3,438	3,378	3,336	3,440	3,477	3,505	3,436	3,580	3,529
平均土地面積	79.72	80.16	75.78	78.44	77.41	79.38	81.41	75.60	76.38	77.83	81.69	80.28	84.65
平均建物面積	105.37	107.01	103.74	104.59	103.71	202.04	105.42	104.21	103.78	105.73	103.76	105.81	104.98

【堺市】堺市全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	32	48	40	47	35	48	54	57	43	51	47	38	44
平均価格	3,005	2,947	3,091	3,246	2,818	3,376	3,085	3,100	2,868	3,079	3,136	2,910	3,112
平均土地面積	103.43	108.18	102.30	112.66	104.81	113.00	107.04	108.87	108.03	113.14	108.31	104.29	117.47
平均建物面積	98.16	96.56	101.76	96.22	94.41	98.33	97.56	97.26	97.03	98.66	98.61	95.40	99.69

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	138	108	157	146	110	135	191	134	152	172	202	186	148
平均価格	3,832	3,668	3,575	3,721	3,525	3,629	3,701	3,614	3,684	3,680	3,881	3,727	3,709
平均土地面積	118.37	109.24	104.50	109.29	107.67	105.27	107.60	107.33	103.94	101.95	110.82	109.01	102.95
平均建物面積	102.89	99.34	98.43	101.74	99.29	99.97	102.96	102.21	100.70	102.18	103.53	102.38	99.21

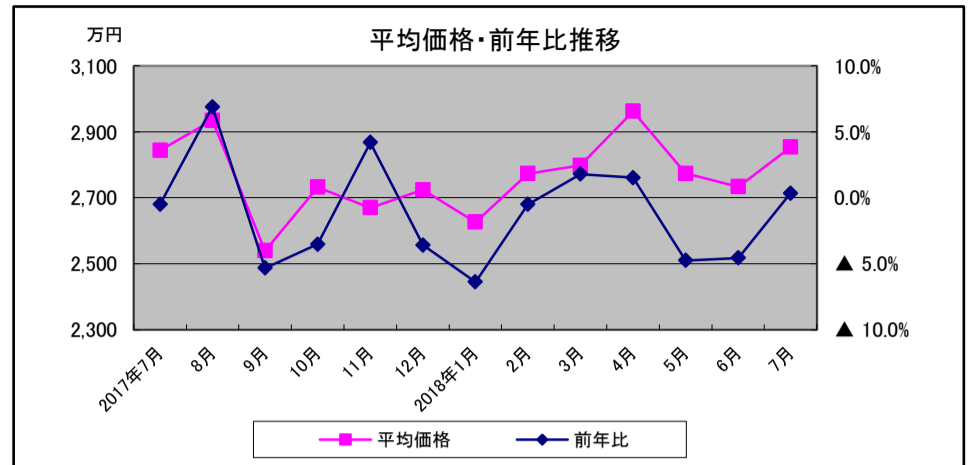
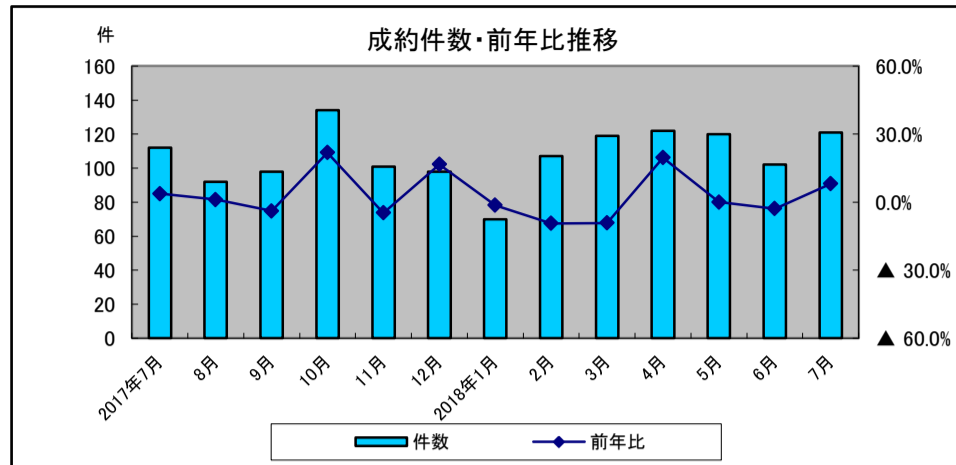
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	238	175	192	186	175	212	186	246	232	210	233	257	234
平均価格	2,925	2,934	2,896	2,915	2,924	2,997	2,927	2,905	2,875	3,004	2,904	2,910	2,924
平均土地面積	101.80	103.03	97.44	103.14	106.08	101.63	106.78	101.63	102.87	101.34	105.29	105.90	105.28
平均建物面積	98.70	98.54	98.15	97.77	97.70	98.08	98.20	97.58	98.55	98.13	97.35	97.93	98.36

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	135	137	146	167	149	137	211	164	153	139	144	122	166
平均価格	2,506	2,357	2,381	2,370	2,395	2,467	2,409	2,432	2,465	2,505	2,512	2,438	2,491
平均土地面積	121.32	120.30	121.70	115.08	116.75	122.80	120.91	120.33	118.93	119.57	117.14	121.72	125.43
平均建物面積	100.47	98.16	98.26	97.54	97.42	97.15	96.24	96.63	97.79	96.31	98.24	96.91	97.24

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	112	92	98	134	101	98	70	107	119	122	120	102	121
前年比	3.7%	1.1%	▲ 3.9%	21.8%	▲ 4.7%	16.7%	▲ 1.4%	▲ 9.3%	▲ 9.2%	19.6%	0.0%	▲ 2.9%	8.0%
平均価格	2,844	2,934	2,539	2,732	2,669	2,724	2,626	2,773	2,798	2,961	2,774	2,733	2,853
前年比	▲ 0.5%	6.9%	▲ 5.3%	▲ 3.5%	4.2%	▲ 3.6%	▲ 6.4%	▲ 0.5%	1.8%	1.5%	▲ 4.7%	▲ 4.6%	0.3%
平均土地面積	134.89	129.68	129.36	134.57	132.87	125.62	134.00	133.10	126.09	124.17	128.70	133.47	122.98
前年比	6.8%	▲ 5.8%	1.0%	9.6%	5.3%	4.5%	10.1%	7.6%	▲ 2.4%	▲ 3.8%	0.3%	8.9%	▲ 8.8%
平均建物面積	103.87	102.36	100.61	101.22	101.67	100.61	100.57	101.81	102.20	101.49	100.35	101.30	101.77
前年比	2.6%	1.6%	▲ 1.5%	▲ 1.0%	1.0%	▲ 0.1%	1.0%	0.2%	1.2%	▲ 1.2%	0.6%	▲ 2.4%	▲ 2.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	40	36	33	51	29	42	23	33	28	46	45	32	31
平均価格	3,099	3,305	2,894	2,924	3,146	3,050	3,066	3,142	3,267	3,358	3,020	3,249	3,260
平均土地面積	136.41	133.92	128.01	134.75	114.67	118.16	145.71	130.72	129.08	127.33	127.35	125.74	119.85
平均建物面積	107.66	107.73	102.87	104.22	105.58	101.80	105.32	105.15	108.09	102.84	100.92	105.47	103.29

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	5	4	3	4	6	7	3	5	6	11	4	6	4
平均価格	4,624	4,448	4,030	3,903	4,567	3,706	4,627	3,812	4,232	4,495	4,005	4,213	4,540
平均土地面積	99.94	87.51	56.69	79.59	78.08	81.38	142.67	105.90	88.45	106.43	76.50	73.80	81.50
平均建物面積	116.12	106.07	106.61	106.19	109.40	105.75	118.14	103.35	110.44	109.03	93.66	104.69	105.65

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	35	32	30	47	23	35	20	28	22	35	41	26	27
平均価格	2,881	3,162	2,780	2,840	2,775	2,919	2,832	3,022	3,004	3,001	2,924	3,026	3,070
平均土地面積	141.62	139.72	135.15	139.45	124.21	125.51	146.16	135.15	140.16	133.90	132.31	137.73	125.53
平均建物面積	106.45	107.93	102.49	104.05	104.58	101.01	103.40	105.47	107.44	100.90	101.63	105.65	102.94

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	28	15	10	16	17	10	14	17	18	17	10	11	13
平均価格	3,255	3,464	3,322	3,259	2,996	3,131	2,643	3,236	3,414	2,858	3,023	2,998	3,265
平均土地面積	132.99	131.83	114.27	146.37	143.63	142.10	120.67	138.99	126.57	132.00	120.30	139.00	114.41
平均建物面積	105.46	98.17	100.25	103.56	102.08	100.99	98.07	101.31	100.59	104.62	101.03	98.95	103.80

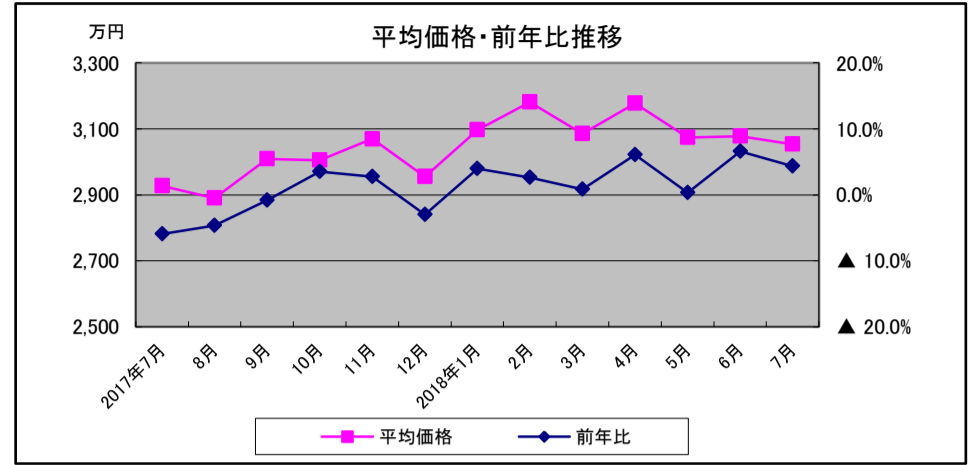
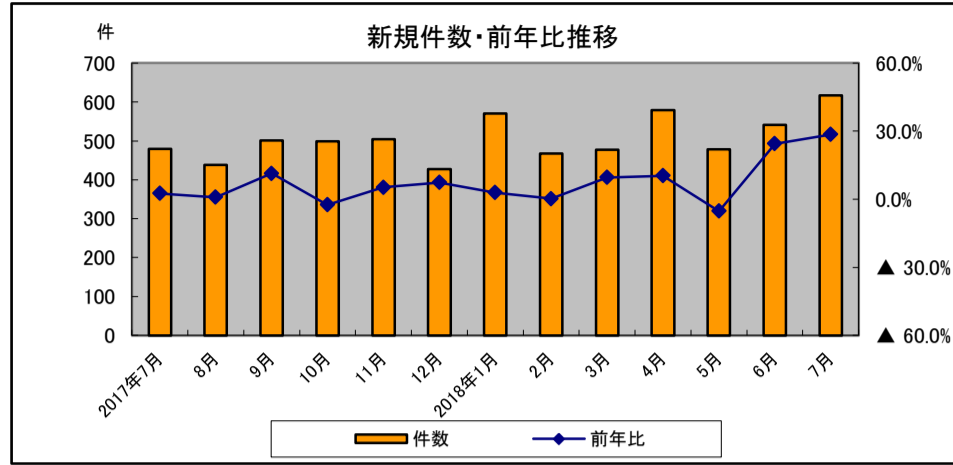
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	8	8	10	21	10	12	8	13	21	20	19	17	25
平均価格	3,089	3,385	2,988	3,319	3,471	3,355	3,344	3,593	3,560	3,575	3,442	3,318	3,692
平均土地面積	75.33	78.48	88.74	100.54	108.20	92.76	96.80	105.02	89.76	95.42	100.53	111.13	92.50
平均建物面積	95.10	101.80	99.25	101.67	103.17	100.99	101.31	105.87	105.05	101.07	101.24	102.77	104.48

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	31	30	41	38	38	28	19	39	47	33	40	34	40
平均価格	2,206	2,213	2,010	2,073	2,075	1,951	2,038	2,126	2,040	2,249	2,243	2,076	2,185
平均土地面積	141.77	135.40	140.64	145.34	143.33	139.49	141.69	139.93	137.99	126.96	141.84	144.97	140.31
平均建物面積	100.46	98.61	99.45	97.54	98.77	98.84	97.37	98.29	98.41	98.49	99.32	98.24	99.28

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	480	438	501	499	504	427	570	468	477	579	478	541	617
前年比	2.6%	0.9%	11.3%	▲ 2.5%	5.2%	7.3%	2.9%	0.2%	9.7%	10.3%	▲ 5.3%	24.4%	28.5%
平均価格	2,927	2,890	3,008	3,005	3,069	2,955	3,096	3,181	3,085	3,177	3,073	3,078	3,054
前年比	▲ 5.9%	▲ 4.6%	▲ 0.8%	3.5%	2.7%	▲ 3.0%	4.0%	2.6%	0.9%	6.1%	0.3%	6.6%	4.3%
平均土地面積	132.73	134.27	131.52	132.74	135.70	138.49	135.82	135.29	139.36	136.20	137.79	140.82	140.98
前年比	1.9%	8.3%	0.8%	▲ 1.5%	2.4%	2.2%	1.5%	2.9%	2.3%	4.1%	2.5%	2.2%	6.2%
平均建物面積	101.50	101.95	101.31	102.00	102.17	127.59	102.57	103.50	102.52	103.03	102.29	102.42	102.12
前年比	▲ 0.2%	0.7%	▲ 0.3%	0.3%	0.6%	25.3%	0.8%	0.8%	▲ 0.8%	1.5%	▲ 0.1%	0.1%	0.6%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	147	116	146	163	170	113	176	133	152	197	133	199	223
平均価格	3,182	3,095	3,174	3,207	3,175	3,213	3,378	3,372	3,378	3,359	3,334	3,251	3,334
平均土地面積	134.61	139.11	124.94	131.76	140.04	132.99	138.17	138.61	137.59	137.86	138.99	143.71	139.44
平均建物面積	104.74	104.30	103.29	104.14	103.81	198.27	104.98	106.73	104.13	104.06	103.87	103.65	104.17

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	15	7	17	25	19	15	36	24	27	26	30	25	30
平均価格	4,647	4,766	5,080	4,040	4,450	4,217	4,522	4,499	4,356	4,871	4,209	4,522	5,003
平均土地面積	108.86	110.62	108.27	107.97	124.83	110.46	102.89	93.47	100.65	105.39	100.15	97.93	87.67
平均建物面積	110.75	109.16	111.94	104.06	106.16	106.34	106.31	108.23	103.63	109.92	104.33	108.42	111.59

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	132	109	129	138	151	98	140	109	125	171	103	174	193
平均価格	3,016	2,987	2,923	3,057	3,015	3,059	3,084	3,124	3,167	3,129	3,079	3,069	3,075
平均土地面積	137.54	140.94	127.14	136.06	141.95	136.44	147.25	148.55	145.57	142.79	150.30	150.29	147.49
平均建物面積	104.05	103.99	102.15	104.16	103.51	212.34	104.64	106.39	104.24	103.17	103.73	102.96	103.01

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	78	89	100	96	109	100	116	104	104	109	97	125	102
平均価格	3,147	3,286	3,250	3,304	3,270	3,161	3,451	3,388	3,299	3,344	3,411	3,359	3,437
平均土地面積	141.28	137.42	148.55	139.80	143.65	156.37	137.14	144.85	149.09	134.42	143.19	145.19	148.41
平均建物面積	100.53	102.09	101.88	100.81	101.31	102.65	101.37	101.73	102.36	99.73	100.48	102.37	102.40

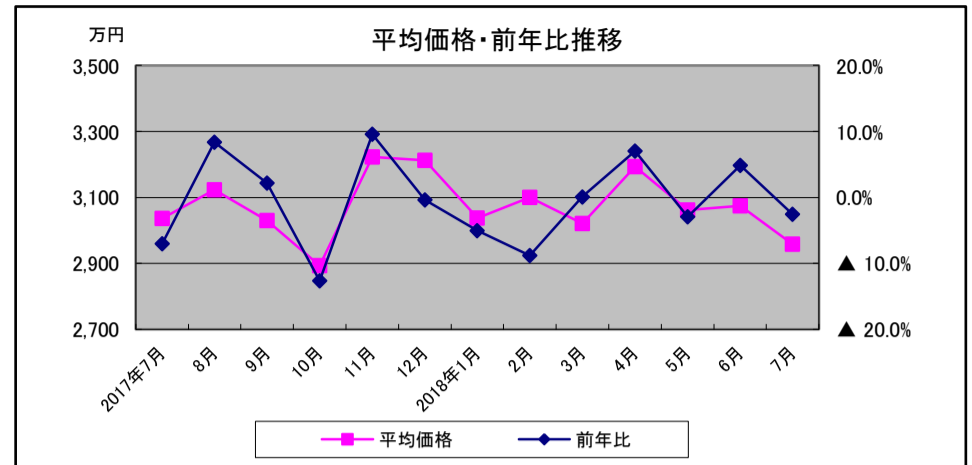
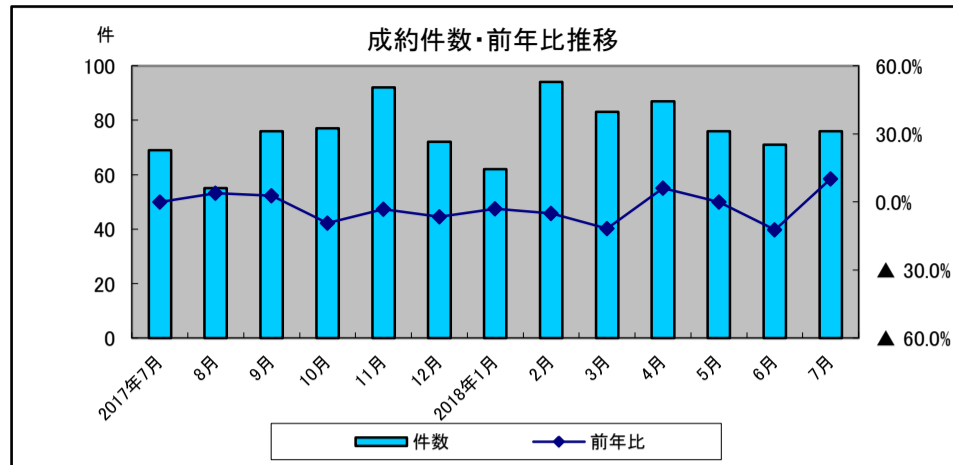
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	63	71	90	72	81	59	77	97	55	89	74	55	85
平均価格	3,655	3,428	3,658	3,515	3,740	3,773	3,743	3,768	4,051	4,055	3,863	3,883	3,698
平均土地面積	99.45	102.63	107.07	106.67	105.89	110.24	108.36	112.26	108.76	116.05	113.77	123.55	107.62
平均建物面積	100.63	100.99	101.99	101.45	102.32	104.55	102.10	104.24	103.13	106.18	103.72	103.07	100.47

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	172	139	147	143	122	140	166	113	144	152	140	145	163
平均価格	2,431	2,313	2,390	2,437	2,457	2,326	2,419	2,412	2,370	2,503	2,386	2,385	2,346
平均土地面積	136.80	138.86	138.44	137.18	138.74	138.36	138.14	139.75	142.01	143.48	142.52	137.89	149.06
平均建物面積	99.67	100.13	98.67	100.25	100.64	100.65	100.71	100.77	101.05	102.19	101.58	100.45	100.54

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	69	55	76	77	92	72	62	94	83	87	76	71	76
前年比	0.0%	3.8%	2.7%	▲9.4%	▲3.2%	▲6.5%	▲3.1%	▲5.1%	▲11.7%	6.1%	0.0%	▲12.3%	10.1%
平均価格	3,037	3,124	3,030	2,893	3,223	3,213	3,038	3,100	3,022	3,194	3,063	3,074	2,959
前年比	▲7.0%	8.4%	2.2%	▲12.6%	9.6%	▲0.3%	▲5.0%	▲8.8%	0.1%	7.0%	▲2.9%	4.9%	▲2.6%
平均土地面積	111.33	109.63	106.58	115.47	117.23	111.01	115.18	109.57	118.45	102.89	109.31	103.19	110.62
前年比	▲0.2%	▲5.3%	3.0%	0.6%	1.3%	▲2.8%	7.6%	▲7.6%	8.8%	▲7.4%	▲2.0%	▲8.4%	▲0.6%
平均建物面積	93.55	93.39	92.92	94.08	94.99	94.43	94.29	94.96	93.65	93.00	95.18	92.84	93.30
前年比	▲1.4%	▲2.6%	4.6%	▲1.0%	1.8%	▲0.8%	0.8%	▲2.0%	0.2%	▲1.5%	1.7%	▲2.4%	▲0.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	38	34	41	43	56	51	36	57	36	43	38	40	32
平均価格	3,254	3,429	3,263	3,122	3,671	3,445	3,414	3,462	3,529	3,784	3,673	3,420	3,347
平均土地面積	91.77	101.23	95.11	100.85	108.04	106.90	103.70	108.42	104.97	95.97	101.38	89.63	93.28
平均建物面積	89.03	91.04	88.81	91.15	93.70	93.09	92.85	94.00	91.68	90.85	92.73	91.67	90.13

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	7	12	13	12	20	17	9	14	7	17	17	14	11
平均価格	4,041	3,857	3,667	3,757	4,123	4,057	4,104	4,820	4,273	4,532	4,189	3,917	3,734
平均土地面積	137.89	110.43	105.21	140.45	122.60	128.03	104.01	124.14	108.37	107.92	106.14	100.01	101.14
平均建物面積	95.92	89.89	88.45	96.49	97.26	100.64	98.52	97.85	90.69	92.97	92.57	97.55	90.35

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	31	22	28	31	36	34	27	43	29	26	21	26	21
平均価格	3,076	3,196	3,076	2,876	3,421	3,140	3,184	3,020	3,350	3,295	3,255	3,152	3,144
平均土地面積	81.35	96.21	90.42	85.52	99.95	96.33	103.59	103.31	104.15	88.16	97.53	84.05	89.17
平均建物面積	87.47	91.67	88.97	89.08	91.72	89.31	90.95	92.74	91.91	89.47	92.86	88.51	90.01

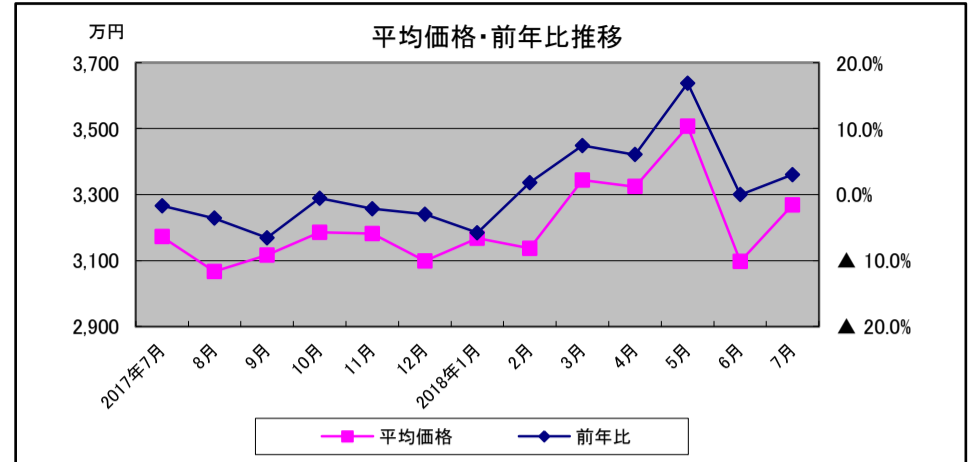
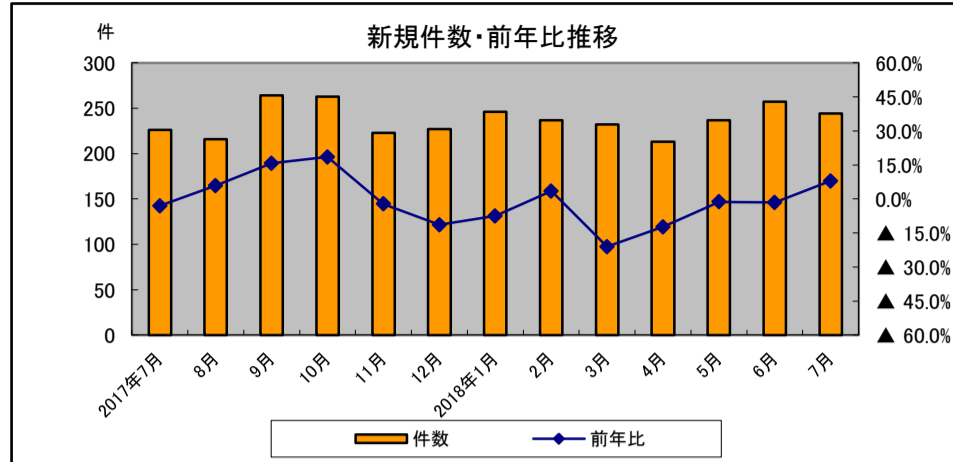
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	26	17	27	29	31	17	20	29	41	38	30	27	39
平均価格	2,863	2,738	2,811	2,693	2,535	2,884	2,574	2,719	2,698	2,689	2,542	2,684	2,763
平均土地面積	131.27	114.17	121.08	135.44	131.85	114.44	126.59	104.95	126.76	106.75	113.95	117.96	120.43
平均建物面積	100.56	96.16	97.84	97.31	96.38	96.51	97.19	95.48	94.97	94.65	96.75	93.79	95.78

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	5	4	8	5	5	4	6	8	6	6	8	4	5
平均価格	2,286	2,169	2,573	2,086	2,462	1,645	2,325	1,905	2,187	2,161	2,114	2,253	2,002
平均土地面積	156.33	161.77	116.47	125.43	129.52	148.86	146.06	134.56	142.49	128.01	129.57	139.02	145.03
平均建物面積	91.42	101.66	97.42	100.57	100.87	102.67	93.31	99.95	96.50	98.02	100.99	98.11	94.25

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	226	216	264	263	223	227	246	237	232	213	237	257	244
前年比	▲ 3.0%	▲ 5.9%	▲ 15.8%	▲ 18.5%	▲ 2.2%	▲ 11.3%	▲ 7.5%	▲ 3.5%	▲ 21.1%	▲ 12.3%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	▲ 8.0%
平均価格	3,172	3,067	3,116	3,185	3,182	3,099	3,168	3,137	3,344	3,324	3,507	3,097	3,268
前年比	▲ 1.7%	▲ 3.6%	▲ 6.6%	▲ 0.6%	▲ 2.2%	▲ 3.0%	▲ 5.8%	▲ 1.8%	▲ 7.4%	▲ 6.1%	▲ 16.9%	▲ 0.0%	▲ 3.0%
平均土地面積	119.03	126.46	123.60	118.85	123.08	121.70	111.69	118.48	118.53	117.58	117.77	112.77	109.31
前年比	10.7%	13.3%	16.0%	▲ 1.3%	3.2%	2.9%	▲ 4.6%	▲ 10.5%	▲ 2.8%	▲ 3.8%	▲ 4.9%	▲ 3.4%	▲ 8.2%
平均建物面積	94.87	97.09	97.40	94.20	96.58	97.57	94.72	95.98	94.91	95.97	95.42	95.12	95.36
前年比	1.5%	6.4%	6.6%	▲ 1.5%	2.0%	1.2%	0.4%	0.3%	▲ 2.6%	0.8%	▲ 1.6%	1.2%	0.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	109	93	127	119	110	85	118	102	108	101	138	109	128
平均価格	3,579	3,502	3,550	3,556	3,513	3,719	3,689	3,633	3,924	3,739	4,032	3,553	3,795
平均土地面積	98.02	104.02	105.30	98.33	110.19	97.71	96.76	101.19	108.12	103.62	106.48	99.17	99.92
平均建物面積	90.32	92.23	92.59	89.87	92.35	91.13	92.61	91.57	91.51	94.96	91.92	89.84	93.88

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	20	15	27	28	21	27	33	22	29	25	45	24	37
平均価格	4,004	4,168	4,590	4,228	3,952	4,247	4,698	4,284	5,385	4,647	4,999	4,409	4,725
平均土地面積	97.88	115.91	115.82	96.52	109.22	107.97	107.10	98.18	139.89	121.42	123.39	111.69	113.25
平均建物面積	89.34	94.99	94.46	88.43	93.86	92.13	95.28	92.59	97.31	100.29	94.85	93.16	95.45

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	89	78	100	91	89	58	85	80	79	76	93	85	91
平均価格	3,483	3,374	3,269	3,350	3,409	3,473	3,297	3,454	3,388	3,440	3,563	3,311	3,417
平均土地面積	98.05	101.74	102.45	98.88	110.42	92.93	92.75	102.02	96.46	97.77	98.30	95.64	94.50
平均建物面積	90.54	91.70	92.08	90.32	91.99	90.67	91.58	91.29	89.38	93.21	90.50	88.90	93.23

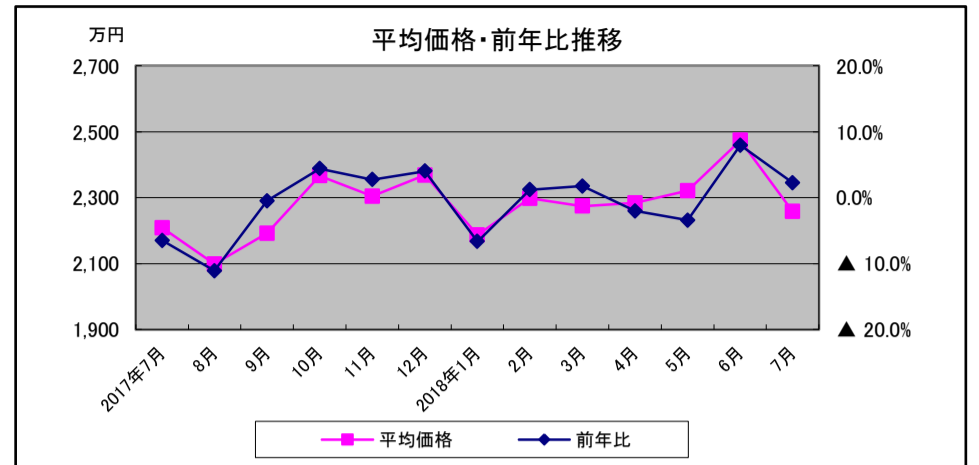
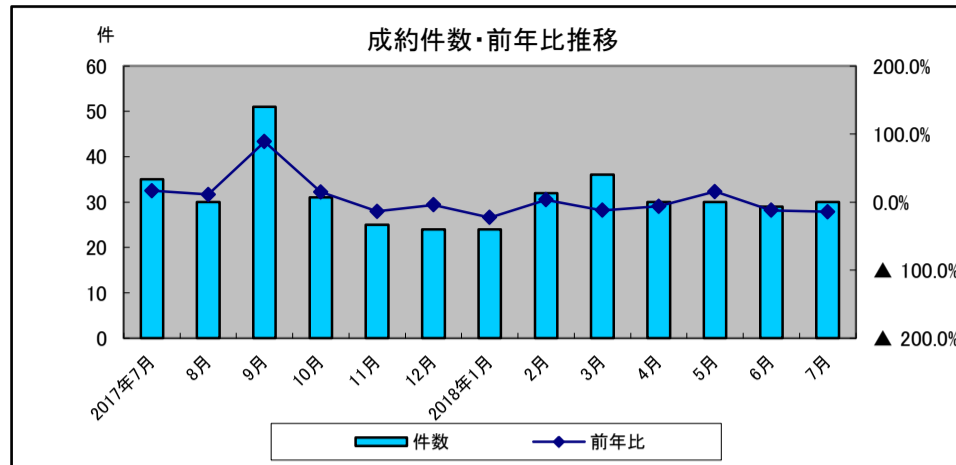
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	105	111	114	128	96	111	118	128	113	97	89	124	89
平均価格	2,861	2,755	2,796	2,951	2,953	2,774	2,733	2,778	2,865	3,001	2,793	2,791	2,792
平均土地面積	139.05	145.04	139.92	134.48	135.33	137.35	124.60	131.48	127.89	128.59	133.69	122.75	117.42
平均建物面積	98.71	101.04	102.84	97.37	101.11	101.92	96.04	99.37	98.07	97.09	100.54	99.35	96.18

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	12	12	23	16	17	31	10	7	11	15	10	24	27
平均価格	2,203	2,588	2,307	2,299	2,332	2,563	2,140	2,475	2,566	2,621	2,611	2,608	2,341
平均土地面積	134.64	128.42	143.75	146.45	137.33	131.45	135.45	132.42	124.63	140.43	131.93	123.01	127.09
平均建物面積	102.65	98.33	97.01	101.02	98.43	99.64	103.96	98.30	95.76	95.43	98.10	97.22	99.68

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	35	30	51	31	25	24	24	32	36	30	30	29	30
前年比	16.7%	11.1%	88.9%	14.8%	▲13.8%	▲4.0%	▲22.6%	3.2%	▲12.2%	▲6.3%	15.4%	▲12.1%	▲14.3%
平均価格	2,208	2,099	2,192	2,366	2,304	2,369	2,187	2,298	2,274	2,284	2,321	2,474	2,259
前年比	▲6.5%	▲11.1%	▲0.5%	4.4%	2.7%	4.0%	▲6.6%	1.2%	1.7%	▲2.0%	▲3.4%	7.9%	2.3%
平均土地面積	147.66	150.56	157.31	148.82	150.92	158.12	150.20	152.90	158.57	153.22	152.11	140.57	158.98
前年比	▲3.0%	▲4.6%	0.4%	▲8.8%	▲5.9%	0.1%	▲7.3%	2.2%	7.3%	▲1.6%	2.6%	▲5.8%	7.7%
平均建物面積	100.48	100.05	101.10	101.82	101.24	102.02	102.49	102.10	97.28	99.75	100.90	100.41	101.74
前年比	▲1.0%	▲2.3%	0.7%	▲0.6%	2.8%	▲1.3%	▲0.3%	0.4%	▲5.4%	▲0.0%	▲3.1%	▲2.5%	1.2%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

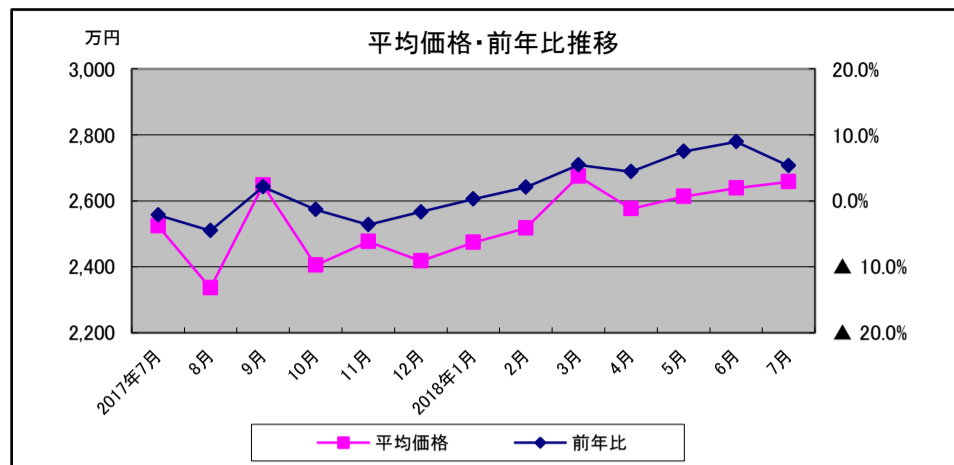
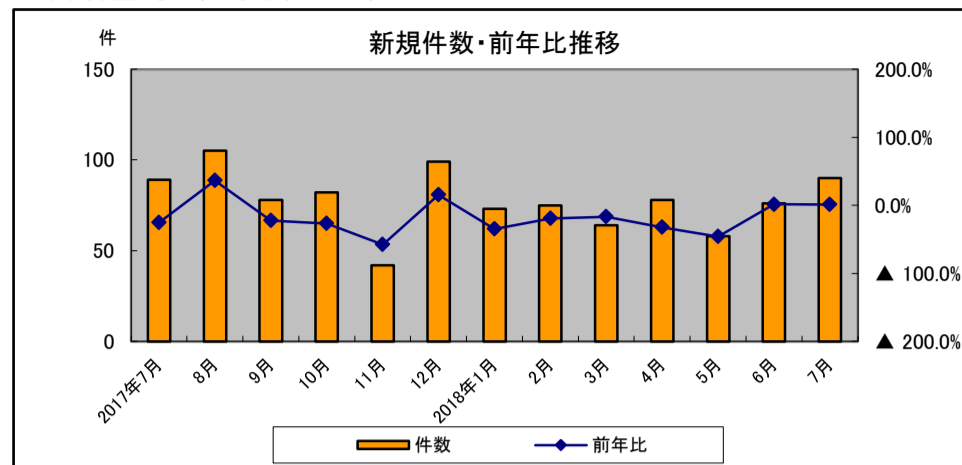
【大津市】

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	10	6	12	11	9	12	7	12	13	13	12	7	9
平均価格	2,342	2,352	2,563	2,344	2,407	2,476	2,130	2,425	2,574	2,231	2,148	2,314	2,370
平均土地面積	129.87	138.99	134.27	133.00	136.33	149.84	134.21	131.31	146.58	147.71	134.98	128.37	136.58
平均建物面積	100.77	98.94	100.23	101.33	102.68	103.80	103.68	100.50	102.12	99.62	99.16	99.08	98.83

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	25	24	39	20	16	12	17	20	23	17	18	22	21
平均価格	2,155	2,035	2,078	2,379	2,246	2,261	2,210	2,222	2,104	2,324	2,437	2,524	2,211
平均土地面積	154.78	153.45	164.41	157.52	159.13	166.41	156.79	165.85	165.35	157.43	163.52	144.45	168.59
平均建物面積	100.37	100.33	101.36	102.09	100.43	100.24	101.99	103.06	94.55	99.84	102.07	100.84	102.98

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	89	105	78	82	42	99	73	75	64	78	58	76	90
前年比	▲25.8%	▲36.4%	▲22.8%	▲26.8%	▲57.6%	▲15.1%	▲34.8%	▲19.4%	▲16.9%	▲32.2%	▲45.8%	▲1.3%	▲1.1%
平均価格	2,523	2,336	2,647	2,405	2,476	2,418	2,474	2,518	2,675	2,576	2,613	2,638	2,657
前年比	▲2.2%	▲4.5%	▲2.1%	▲1.3%	▲3.7%	▲1.7%	▲0.3%	▲2.0%	▲5.4%	▲4.4%	▲7.5%	▲9.0%	▲5.3%
平均土地面積	157.59	150.15	146.58	158.01	163.88	165.88	164.01	157.67	164.71	153.08	160.51	163.62	161.64
前年比	▲0.0%	▲6.8%	▲5.7%	▲1.9%	▲5.3%	▲11.1%	▲9.4%	▲6.2%	▲7.2%	▲0.6%	▲0.6%	▲5.7%	▲2.6%
平均建物面積	103.95	101.89	105.37	102.73	104.98	103.23	101.23	102.45	105.61	101.83	103.19	103.10	103.99
前年比	▲0.9%	▲3.4%	▲0.8%	▲0.6%	▲1.9%	▲0.9%	▲2.4%	▲0.3%	▲2.0%	▲2.7%	▲0.5%	▲1.3%	▲0.0%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

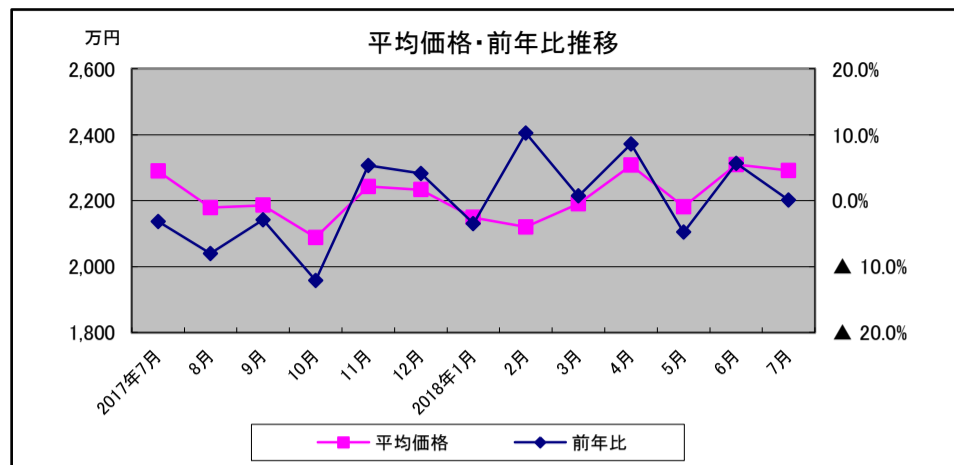
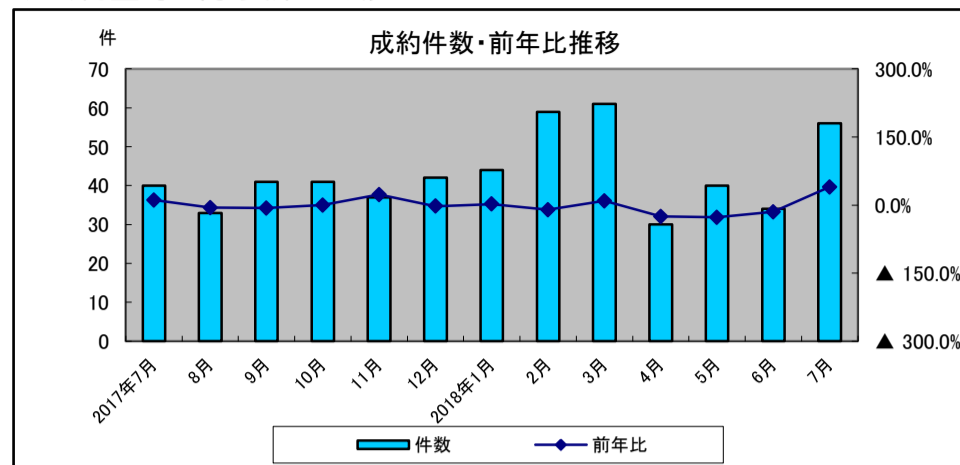
【大津市】

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	37	42	28	30	13	20	14	27	16	29	15	21	25
平均価格	2,636	2,544	2,720	2,557	2,498	2,632	2,543	2,573	2,829	2,574	2,385	3,173	2,698
平均土地面積	147.54	132.09	130.08	133.78	131.37	136.14	136.18	134.56	139.28	132.47	138.41	130.23	146.86
平均建物面積	102.74	102.41	105.93	101.86	100.70	101.11	99.25	101.35	103.62	99.14	102.28	101.38	107.57

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	52	63	50	52	29	79	59	48	48	49	43	55	65
平均価格	2,443	2,197	2,606	2,318	2,466	2,364	2,458	2,487	2,623	2,577	2,692	2,435	2,642
平均土地面積	164.75	162.20	155.83	171.99	178.46	173.41	170.62	170.66	173.18	165.27	168.21	176.36	167.32
平均建物面積	104.82	101.55	105.05	103.23	106.90	103.76	101.70	103.07	106.27	103.42	103.51	103.76	102.61

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	40	33	41	41	37	42	44	59	61	30	40	34	56
前年比	11.1%	▲5.7%	▲6.8%	0.0%	23.3%	▲2.3%	2.3%	▲10.6%	8.9%	▲25.0%	▲27.3%	▲15.0%	40.0%
平均価格	2,289	2,179	2,186	2,088	2,243	2,233	2,149	2,120	2,190	2,307	2,182	2,309	2,291
前年比	▲3.2%	▲8.0%	▲2.9%	▲12.1%	5.3%	4.1%	▲3.5%	10.3%	0.7%	8.6%	▲4.8%	5.6%	0.1%
平均土地面積	155.82	163.07	159.51	147.04	151.08	146.18	149.89	148.78	154.78	143.06	159.12	155.81	161.65
前年比	▲0.8%	▲4.0%	▲1.3%	▲7.4%	▲2.4%	▲5.0%	▲11.2%	▲4.4%	▲3.0%	▲10.5%	▲3.4%	▲4.2%	3.7%
平均建物面積	101.86	102.66	101.40	101.19	101.93	102.37	101.78	103.36	100.09	101.76	102.17	101.24	103.70
前年比	0.6%	0.5%	1.5%	▲0.8%	1.1%	▲1.6%	▲2.1%	▲0.2%	▲1.9%	0.8%	0.9%	▲1.4%	1.8%

●成約登録（奈良県ブロック別）

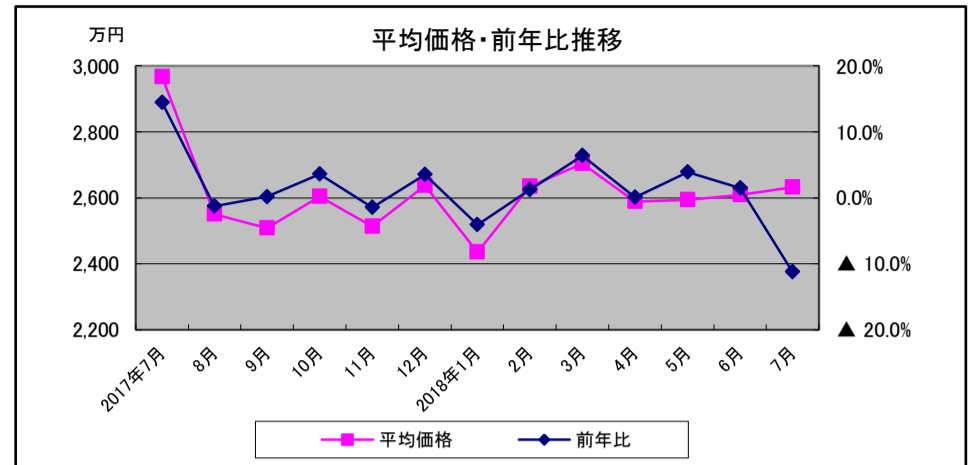
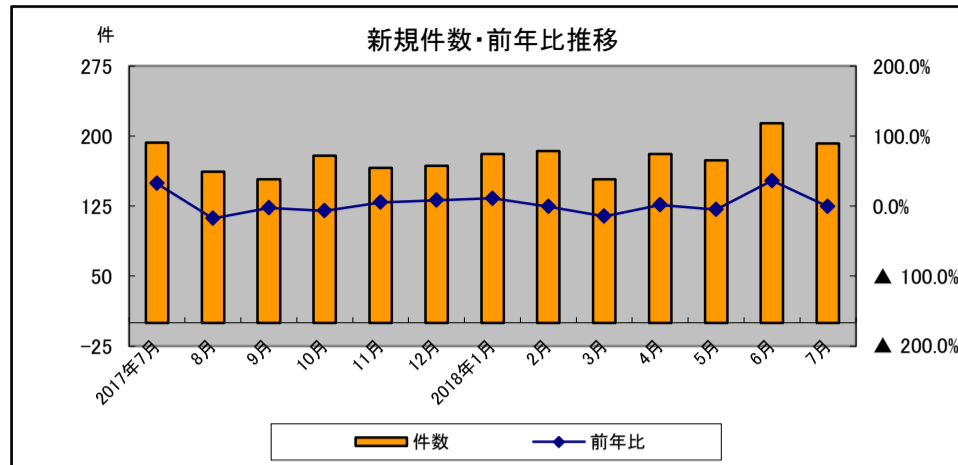
【奈良市・生駒市】

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	13	11	15	7	12	16	8	17	26	9	13	11	23
平均価格	2,504	2,310	2,438	2,160	2,474	2,374	2,569	2,124	2,292	2,478	2,307	2,642	2,462
平均土地面積	166.02	172.91	163.37	151.85	147.20	156.51	159.83	158.52	158.34	142.22	170.08	149.31	167.72
平均建物面積	99.88	102.77	100.28	101.44	100.13	102.40	101.17	103.73	100.37	100.88	99.21	101.49	101.57

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	27	22	26	34	25	26	36	42	35	21	27	23	33
平均価格	2,186	2,114	2,041	2,074	2,132	2,147	2,056	2,119	2,114	2,234	2,121	2,150	2,172
平均土地面積	150.91	158.15	157.28	146.05	152.94	139.82	147.68	144.84	152.14	143.42	153.85	158.91	157.42
平均建物面積	102.81	102.60	102.05	101.14	102.79	102.34	101.91	103.20	99.87	102.13	103.60	101.11	105.18

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	193	162	154	179	166	168	181	184	154	181	174	214	192
前年比	32.2%	▲17.3%	▲2.5%	▲6.8%	5.1%	8.4%	11.0%	▲0.5%	▲14.4%	1.7%	▲4.9%	36.3%	▲0.5%
平均価格	2,966	2,550	2,508	2,604	2,514	2,637	2,435	2,635	2,704	2,589	2,594	2,609	2,632
前年比	14.4%	▲1.3%	0.2%	3.6%	▲1.4%	3.5%	▲4.1%	1.2%	6.4%	0.0%	3.9%	1.5%	▲11.3%
平均土地面積	156.92	155.92	146.81	155.91	156.91	156.02	154.62	157.40	159.75	163.56	156.71	154.98	157.87
前年比	2.9%	▲3.2%	▲10.6%	▲3.9%	▲1.3%	▲3.2%	▲5.0%	▲4.0%	0.5%	0.6%	0.8%	0.5%	0.6%
平均建物面積	104.39	103.29	103.19	104.22	102.56	102.44	103.41	102.59	102.37	103.95	102.96	102.05	102.24
前年比	1.7%	0.5%	▲0.6%	1.2%	▲0.1%	▲1.3%	▲0.7%	▲0.6%	▲0.7%	1.3%	▲0.3%	▲0.2%	▲2.1%

●新規登録（奈良県ブロック別）

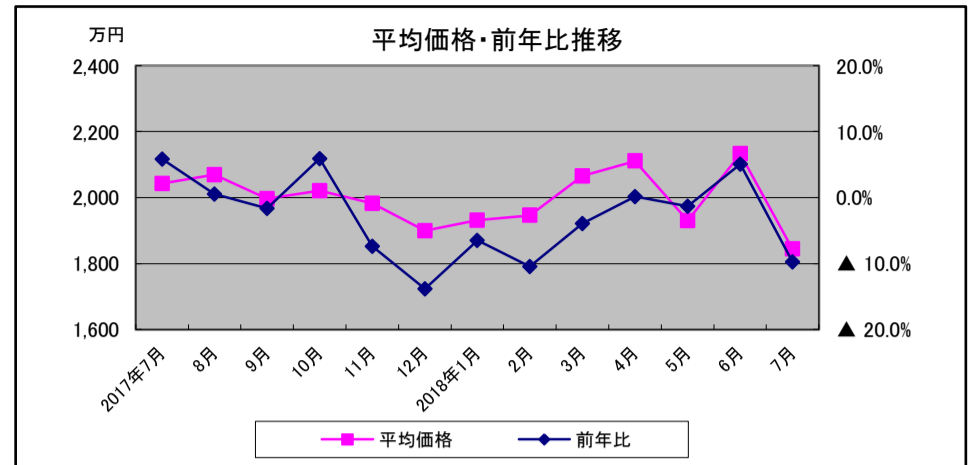
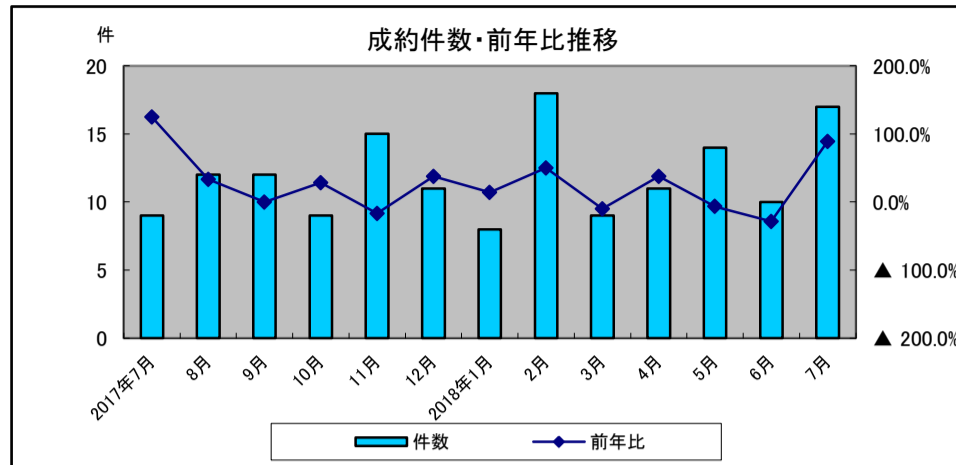
【奈良市・生駒市】

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	55	35	34	74	48	46	68	72	53	45	44	81	62
平均価格	2,782	2,905	2,796	2,877	2,822	2,956	2,536	2,653	2,879	2,780	2,860	2,896	2,895
平均土地面積	168.99	172.61	167.42	167.80	173.76	166.95	165.15	168.12	174.17	177.06	171.84	163.62	163.49
平均建物面積	104.14	102.82	101.08	103.51	102.70	101.32	103.27	103.34	101.61	102.78	101.95	102.53	102.99

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	138	127	120	105	118	122	113	112	101	136	130	133	130
平均価格	3,040	2,453	2,427	2,411	2,388	2,517	2,375	2,623	2,612	2,526	2,504	2,435	2,507
平均土地面積	152.11	151.32	140.96	147.53	150.05	151.89	148.29	150.51	152.19	159.10	151.59	149.72	155.19
平均建物面積	104.49	103.42	103.79	104.73	102.51	102.86	103.49	102.11	102.77	104.34	103.31	101.76	101.88

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	9	12	12	9	15	11	8	18	9	11	14	10	17
前年比	125.0%	33.3%	0.0%	28.6%	▲ 16.7%	37.5%	14.3%	50.0%	▲ 10.0%	37.5%	▲ 6.7%	▲ 28.6%	88.9%
平均価格	2,043	2,069	1,997	2,021	1,983	1,900	1,931	1,946	2,066	2,111	1,930	2,133	1,844
前年比	5.8%	0.6%	▲ 1.6%	5.9%	▲ 7.4%	▲ 13.8%	▲ 6.5%	▲ 10.5%	▲ 3.9%	0.2%	▲ 1.3%	5.0%	▲ 9.7%
平均土地面積	120.83	136.48	129.71	146.26	147.04	143.27	138.49	128.74	128.86	127.89	127.76	147.25	130.62
前年比	▲ 1.4%	▲ 4.7%	▲ 0.4%	15.8%	14.1%	15.5%	19.8%	▲ 7.5%	▲ 1.3%	▲ 11.3%	▲ 4.3%	8.7%	8.1%
平均建物面積	96.69	98.26	95.39	98.47	99.17	96.71	95.02	94.33	94.67	94.40	90.98	97.13	96.24
前年比	2.3%	▲ 3.6%	▲ 4.7%	0.0%	▲ 1.6%	▲ 3.8%	▲ 4.0%	▲ 4.3%	▲ 0.6%	▲ 4.5%	▲ 3.8%	0.4%	▲ 0.5%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

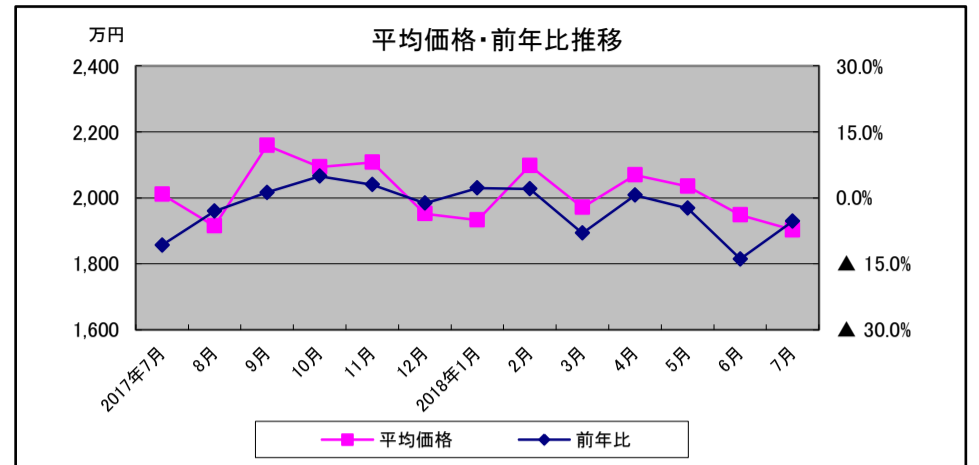
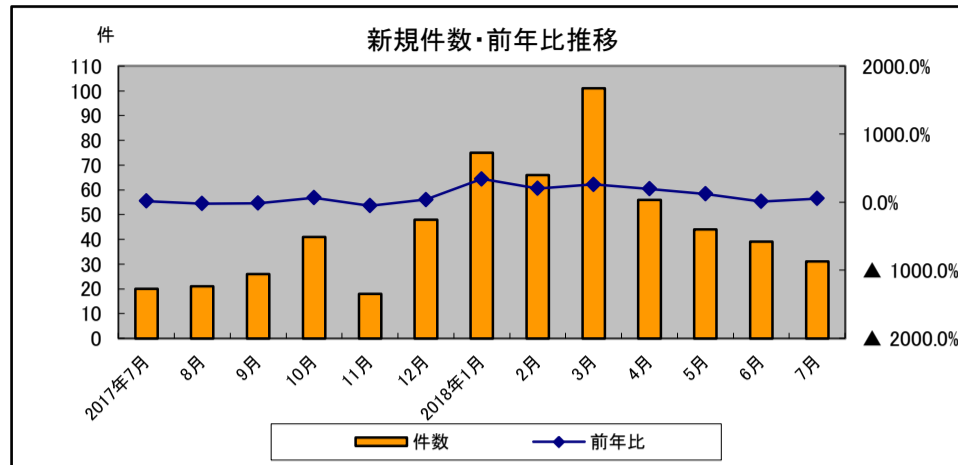
【和歌山市】

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	8	10	11	7	12	6	3	14	8	8	12	8	15
平均価格	2,063	2,067	2,035	1,980	1,944	1,958	2,013	2,014	2,064	2,170	1,888	2,206	1,885
平均土地面積	118.80	134.18	131.48	140.09	146.31	129.06	134.94	126.59	129.65	123.88	126.45	152.86	131.59
平均建物面積	96.42	97.09	96.00	98.54	99.73	94.67	95.43	93.71	94.91	94.32	90.44	97.21	97.23

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1	2	1	2	3	5	5	4	1	3	2	2	2
平均価格	1,880	2,080	1,580	2,165	2,137	1,830	1,882	1,708	2,080	1,953	2,180	1,840	1,535
平均土地面積	137.05	148.02	110.19	167.86	149.97	160.33	140.61	136.26	122.50	138.57	135.64	124.81	123.33
平均建物面積	98.82	104.11	88.74	98.25	96.94	99.14	94.78	96.50	92.73	94.63	94.26	96.80	88.80

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	20	21	26	41	18	48	75	66	101	56	44	39	31
前年比	17.6%	▲19.2%	▲13.3%	64.0%	▲51.4%	37.1%	341.2%	200.0%	260.7%	194.7%	120.0%	8.3%	55.0%
平均価格	2,010	1,914	2,158	2,094	2,108	1,952	1,932	2,097	1,971	2,069	2,035	1,948	1,902
前年比	▲10.8%	▲3.0%	1.2%	4.9%	3.0%	▲1.2%	2.3%	2.0%	▲8.0%	0.6%	▲2.3%	▲13.9%	▲5.4%
平均土地面積	160.57	137.21	144.75	141.92	135.65	147.42	148.48	148.44	146.38	144.16	147.41	157.02	148.59
前年比	22.5%	1.6%	5.6%	▲3.3%	▲3.6%	7.8%	11.0%	4.5%	6.5%	6.9%	9.3%	4.3%	▲7.5%
平均建物面積	95.11	93.12	94.97	93.48	92.07	90.15	91.92	97.23	92.10	96.85	96.24	97.38	93.69
前年比	▲6.1%	0.2%	▲3.2%	▲0.4%	▲3.6%	▲0.4%	▲0.6%	▲0.5%	▲2.1%	4.8%	0.7%	▲1.6%	▲1.5%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

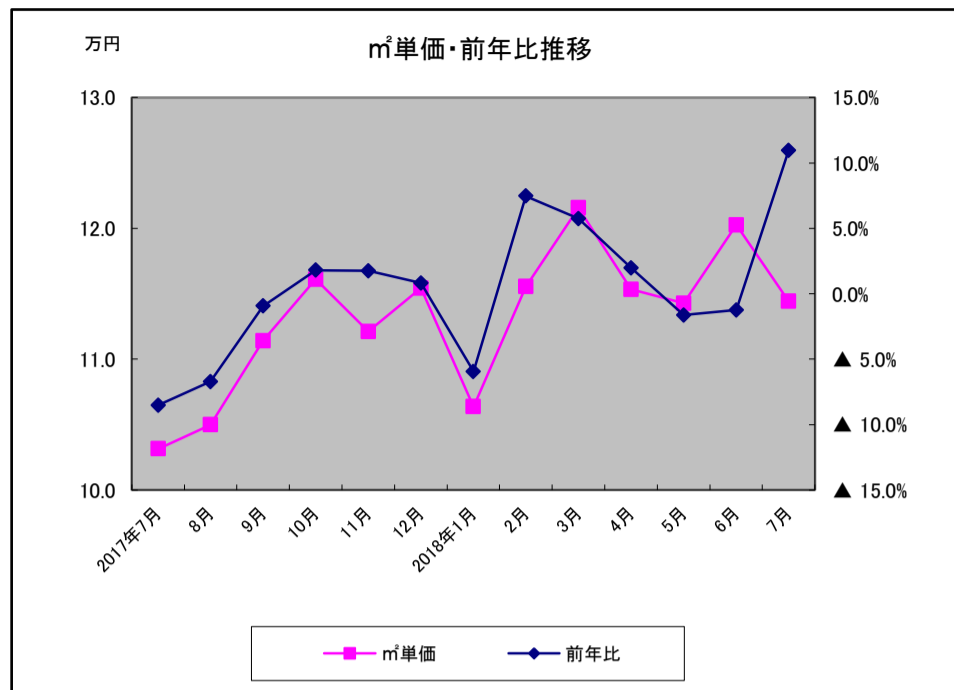
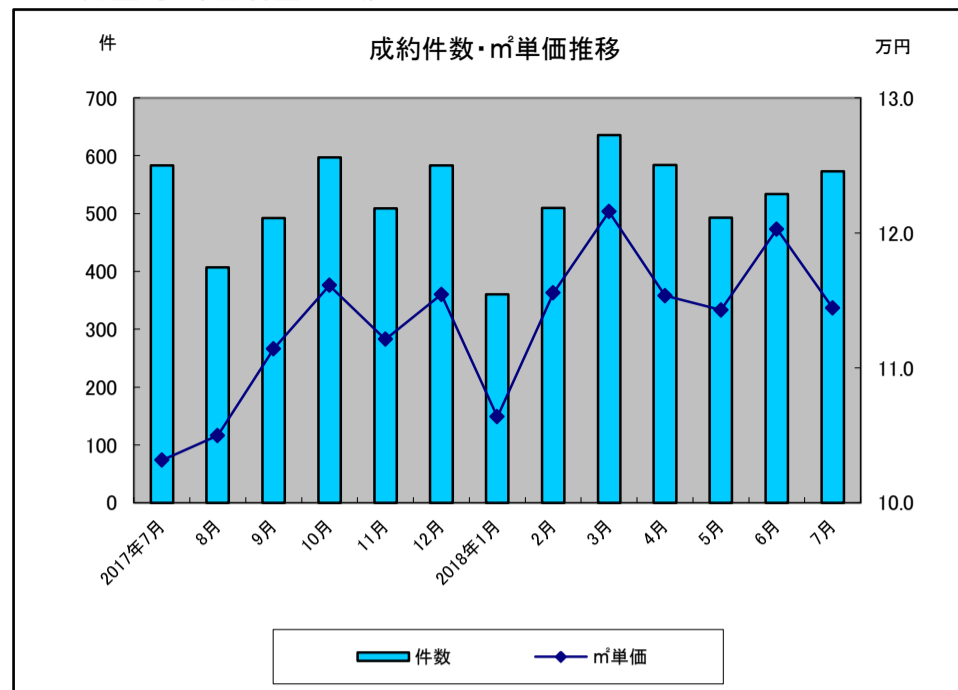
【和歌山市】

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	4	16	22	33	13	34	47	50	62	32	28	29	20
平均価格	2,305	2,040	2,216	2,067	2,165	2,049	2,021	2,179	2,026	2,143	2,089	1,999	1,994
平均土地面積	164.76	141.11	141.17	139.46	127.57	138.39	141.55	147.34	142.12	143.31	135.71	145.60	139.20
平均建物面積	102.83	95.93	95.69	92.83	92.16	91.66	95.16	98.55	91.02	98.45	100.16	99.09	94.80

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	16	5	4	8	5	14	28	16	39	24	16	10	11
平均価格	1,937	1,511	1,839	2,205	1,960	1,715	1,784	1,841	1,883	1,970	1,939	1,800	1,736
平均土地面積	159.52	124.75	164.46	152.06	156.67	169.35	160.11	151.86	153.15	145.29	167.88	190.15	165.67
平均建物面積	93.18	84.13	91.03	96.14	91.84	86.50	86.47	93.08	93.83	94.72	89.38	92.40	91.68

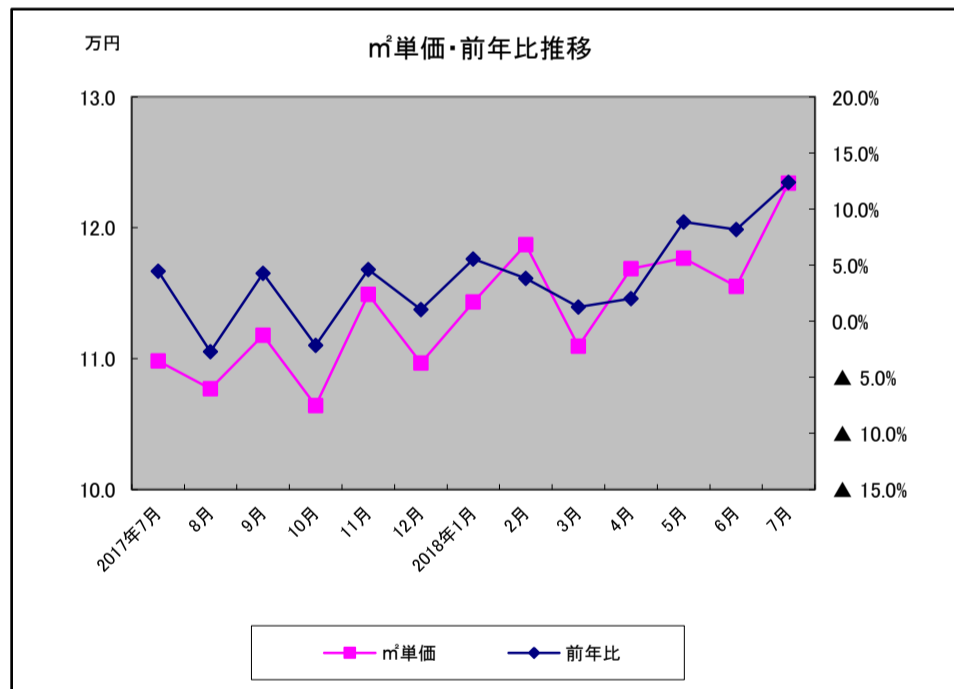
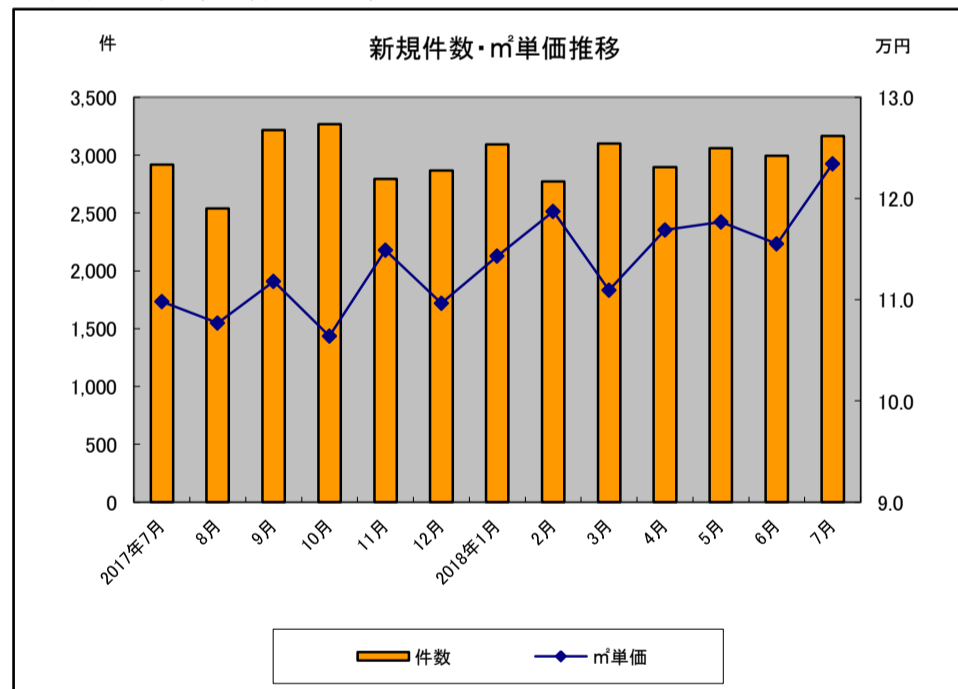
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	583	407	492	597	509	583	360	510	636	584	493	534	573
前年比	1.0%	▲ 10.7%	▲ 4.5%	13.3%	▲ 5.0%	22.7%	▲ 0.6%	3.7%	8.9%	5.0%	▲ 2.6%	▲ 4.8%	▲ 1.7%
㎡単価	10.3	10.5	11.1	11.6	11.2	11.5	10.6	11.6	12.2	11.5	11.4	12.0	11.4
前年比	▲ 8.5%	▲ 6.7%	▲ 0.9%	1.8%	1.8%	0.8%	▲ 5.9%	7.5%	5.7%	2.0%	▲ 1.6%	▲ 1.2%	10.9%
平均価格	1,722	1,675	1,841	1,921	1,852	1,877	1,824	1,900	1,997	1,906	1,877	2,035	1,901
前年比	▲ 9.3%	▲ 8.6%	▲ 0.9%	1.3%	0.1%	▲ 0.5%	▲ 2.2%	4.6%	4.9%	3.6%	▲ 4.5%	3.1%	10.4%
平均面積	166.91	159.54	165.22	165.42	165.20	162.58	171.50	164.39	164.28	165.26	164.28	169.17	166.12
前年比	▲ 0.8%	▲ 2.0%	0.1%	▲ 0.5%	▲ 1.6%	▲ 1.3%	4.0%	▲ 2.6%	▲ 0.8%	1.6%	▲ 2.9%	4.4%	▲ 0.5%

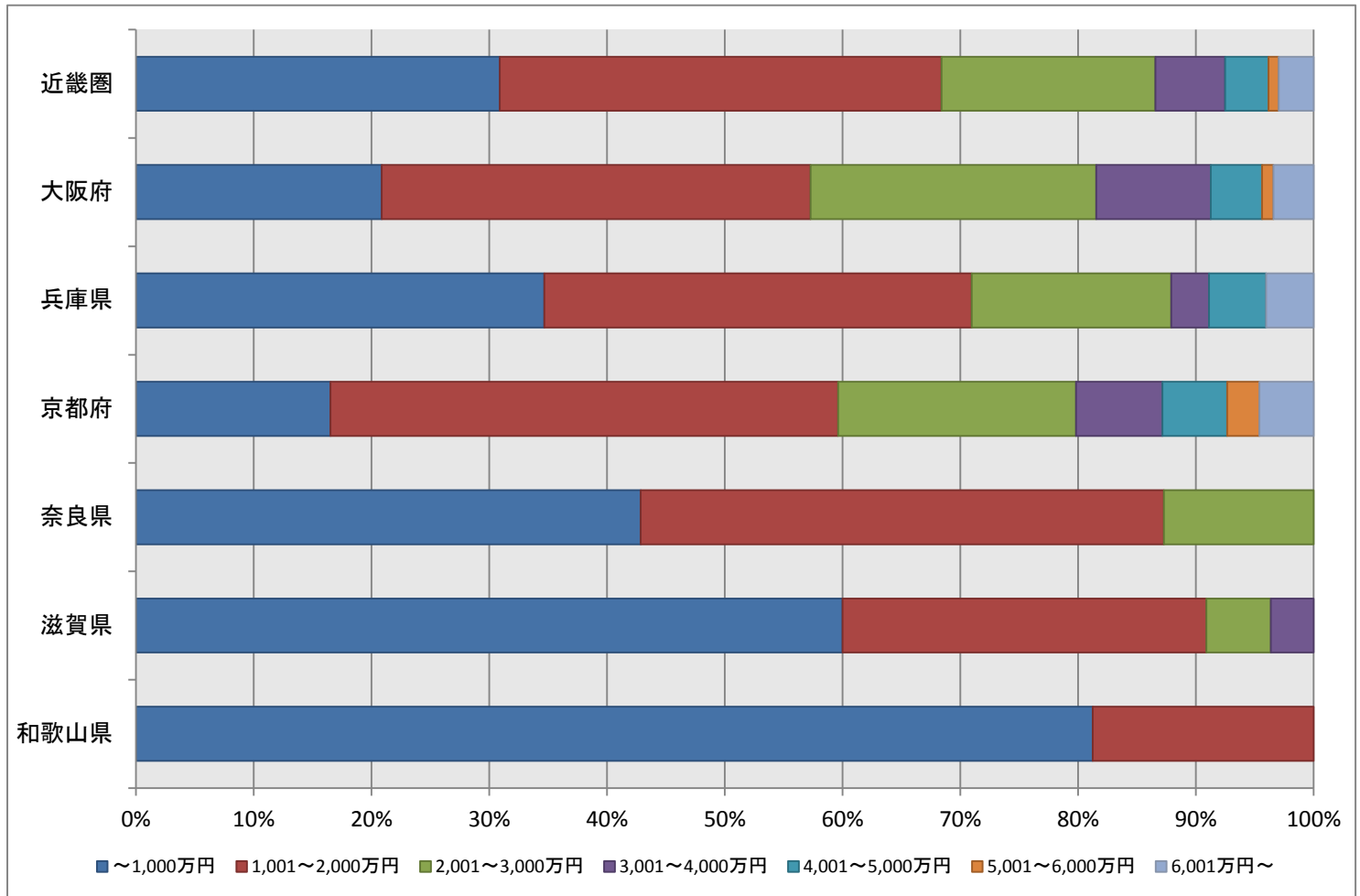
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2,919	2,539	3,218	3,268	2,795	2,867	3,092	2,774	3,099	2,896	3,060	2,996	3,167
前年比	▲ 11.0%	▲ 12.1%	0.6%	1.3%	▲ 5.9%	5.1%	▲ 0.0%	▲ 2.9%	▲ 4.2%	0.4%	▲ 0.0%	▲ 5.5%	8.5%
㎡単価	11.0	10.8	11.2	10.6	11.5	11.0	11.4	11.9	11.1	11.7	11.8	11.6	12.3
前年比	4.5%	▲ 2.7%	4.3%	▲ 2.2%	4.6%	1.0%	5.5%	3.8%	1.3%	2.0%	8.9%	8.2%	12.4%
平均価格	1,898	1,836	1,918	1,823	1,945	1,922	1,940	2,023	1,939	2,029	2,017	1,996	2,095
前年比	4.6%	▲ 2.6%	3.9%	▲ 2.5%	5.1%	3.4%	4.9%	5.4%	4.0%	4.9%	8.7%	9.2%	10.4%
平均面積	172.87	170.47	171.59	171.33	169.28	175.24	169.64	170.41	174.72	173.54	171.43	172.77	169.77
前年比	0.1%	0.1%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	0.4%	2.3%	▲ 0.6%	1.5%	2.7%	2.9%	▲ 0.1%	0.9%	▲ 1.8%

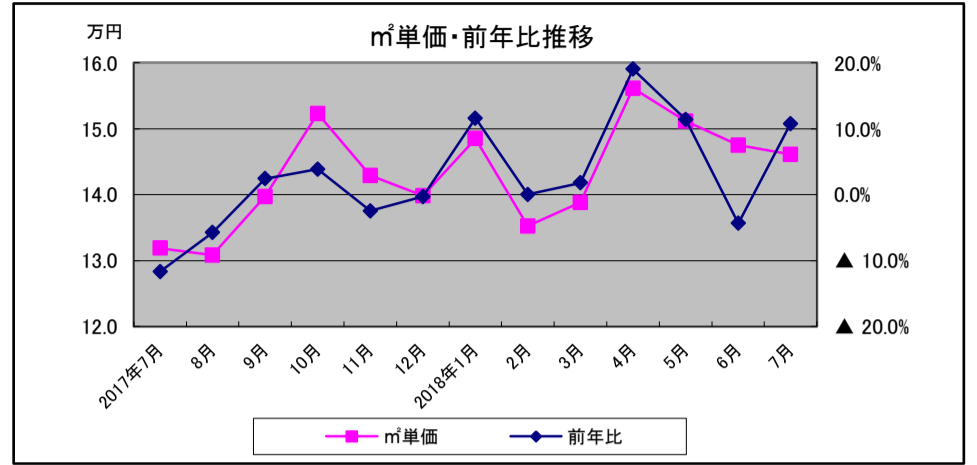
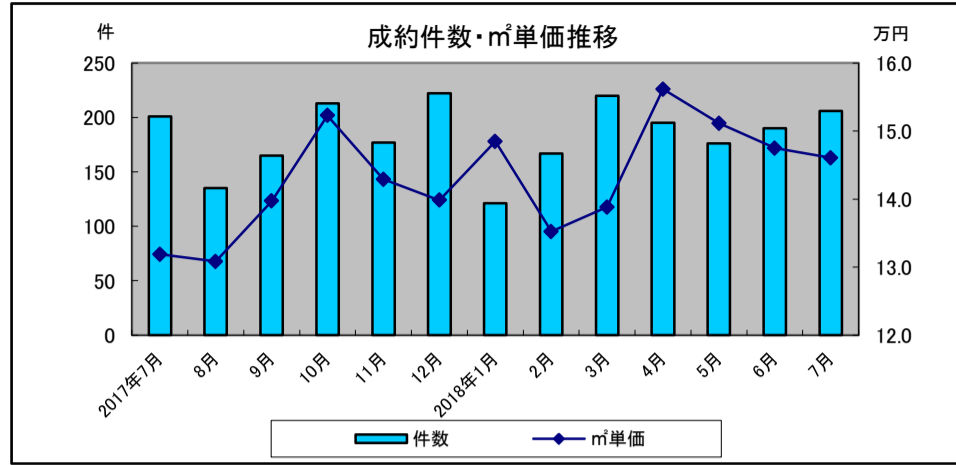
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	43	75	50	20	9	2	7
構成比	20.9%	36.4%	24.3%	9.7%	4.4%	1.0%	3.4%
兵庫県	43	45	21	4	6	0	5
構成比	34.7%	36.3%	16.9%	3.2%	4.8%	0.0%	4.0%
京都府	18	47	22	8	6	3	5
構成比	16.5%	43.1%	20.2%	7.3%	5.5%	2.8%	4.6%
奈良県	27	28	8	0	0	0	0
構成比	42.9%	44.4%	12.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	33	17	3	2	0	0	0
構成比	60.0%	30.9%	5.5%	3.6%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	13	3	0	0	0	0	0
構成比	81.3%	18.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	177	215	104	34	21	5	17
構成比	30.9%	37.5%	18.2%	5.9%	3.7%	0.9%	3.0%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	201	135	165	213	177	222	121	167	220	195	176	190	206
前年比	▲ 6.5%	▲ 10.0%	▲ 9.3%	29.9%	▲ 5.3%	31.4%	19.8%	5.7%	5.3%	9.6%	▲ 6.4%	4.4%	2.5%
㎡単価	13.2	13.1	14.0	15.2	14.3	14.0	14.8	13.5	13.9	15.6	15.1	14.7	14.6
前年比	▲ 11.7%	▲ 5.8%	2.4%	3.9%	▲ 2.5%	▲ 0.3%	11.6%	0.0%	1.8%	19.0%	11.4%	▲ 4.4%	10.8%
平均価格	1,933	1,897	2,035	2,272	2,122	1,996	2,194	2,065	2,076	2,245	2,219	2,253	2,131
前年比	▲ 12.7%	▲ 6.3%	1.6%	2.7%	1.2%	▲ 1.5%	15.4%	9.1%	2.2%	18.1%	6.8%	2.1%	10.3%
平均面積	146.56	145.01	145.64	149.16	148.45	142.73	147.79	152.70	149.58	143.80	146.85	152.73	145.90
前年比	▲ 1.1%	▲ 0.6%	▲ 0.8%	▲ 1.1%	3.8%	▲ 1.2%	3.5%	9.1%	0.4%	▲ 0.8%	▲ 4.1%	6.7%	▲ 0.5%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	28	22	29	35	22	34	17	21	34	35	22	27	34
㎡単価	22.8	33.0	23.2	30.1	25.9	22.5	31.5	36.7	24.6	25.0	33.0	31.3	23.0
平均価格	2,156	3,919	2,476	2,956	2,895	2,411	3,005	3,154	2,424	2,853	3,296	3,473	2,456
平均面積	94.56	118.72	106.61	98.13	111.74	107.14	95.33	85.87	98.59	114.04	99.91	110.80	106.66

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3	6	3	7	4	1	2	1	1	2	4	6	3
㎡単価	47.8	72.6	52.9	56.9	54.5	50.0	119.5	186.5	65.7	43.0	60.2	57.2	38.7
平均価格	4,143	7,510	3,603	5,866	5,369	8,500	9,400	31,500	12,000	5,000	5,588	4,805	4,353
平均面積	86.77	103.46	68.05	103.16	98.48	170.11	78.64	168.89	182.68	116.29	92.84	83.99	112.48

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	25	16	26	28	18	33	15	20	33	33	18	21	31
㎡単価	20.1	20.7	21.1	23.0	20.4	21.2	22.1	21.2	22.2	23.9	27.5	26.1	21.4
平均価格	1,917	2,572	2,346	2,228	2,345	2,227	2,153	1,736	2,134	2,722	2,787	3,093	2,272
平均面積	95.50	124.45	111.05	96.88	114.69	105.23	97.56	81.72	96.04	113.91	101.48	118.46	106.10

【堺市】堺市全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	33	12	30	24	27	26	18	30	24	22	29	25	21
㎡単価	13.2	9.7	12.4	14.1	14.5	12.7	13.8	12.6	11.7	17.0	14.7	11.5	14.5
平均価格	2,182	1,445	1,828	2,155	2,167	1,801	2,511	1,714	1,914	2,303	2,210	1,615	2,238
平均面積	165.29	149.04	147.12	153.01	149.33	141.29	181.93	136.40	164.17	135.32	150.50	140.23	154.28

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	48	28	39	74	54	62	28	38	57	54	46	52	70
㎡単価	18.0	17.6	18.2	17.8	18.7	17.9	21.9	18.8	19.9	19.5	19.2	19.5	19.0
平均価格	2,576	2,012	2,917	2,699	2,603	2,521	2,929	2,861	2,927	2,568	2,994	2,913	2,673
平均面積	143.37	114.29	160.64	151.99	139.26	140.83	133.78	152.38	146.90	131.53	155.78	149.67	140.84

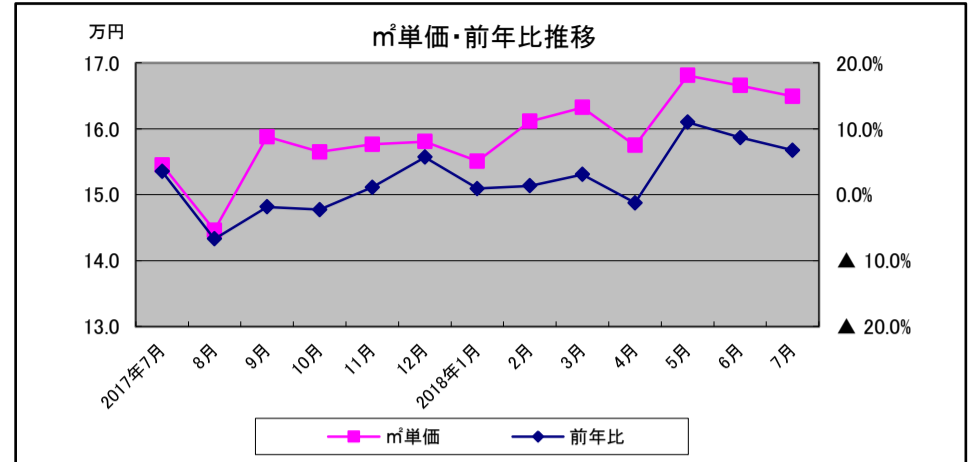
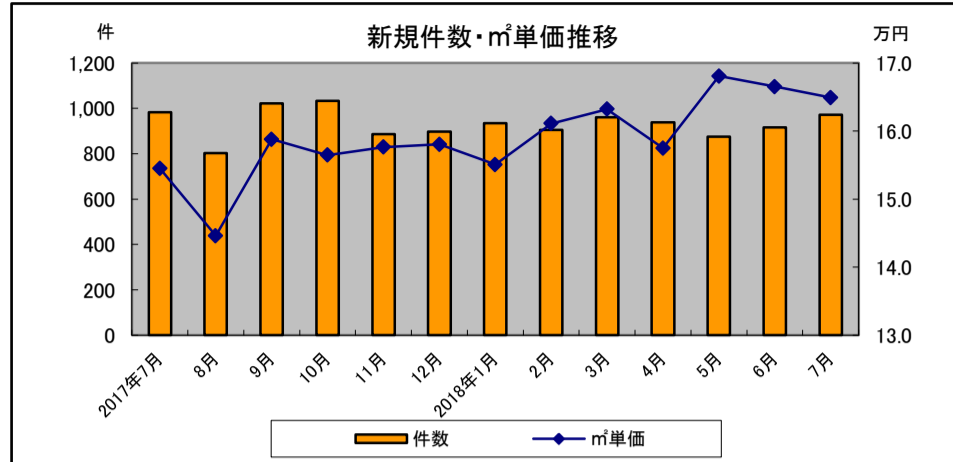
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	36	33	30	39	34	54	29	33	45	46	40	41	32
㎡単価	11.9	11.8	12.0	11.7	13.9	13.1	11.6	11.4	13.2	13.3	12.7	13.1	12.1
平均価格	1,710	1,565	1,520	1,861	1,959	1,577	1,813	1,668	1,794	2,048	1,736	1,881	1,667
平均面積	143.82	132.19	127.07	159.55	141.41	120.61	156.47	145.93	136.40	154.50	137.16	143.56	137.27

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	56	40	37	41	40	46	29	45	60	38	39	45	49
㎡単価	7.6	5.9	7.7	7.8	6.2	8.0	7.4	7.1	7.3	7.9	7.1	7.4	7.6
平均価格	1,267	1,115	1,343	1,374	1,154	1,584	1,194	1,410	1,347	1,433	1,201	1,450	1,389
平均面積	166.00	190.35	174.26	175.50	186.43	198.36	162.18	200.01	185.07	180.59	170.02	196.72	182.38

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	983	802	1,022	1,034	887	898	935	905	961	938	875	916	972
前年比	▲ 5.5%	▲ 18.5%	3.3%	▲ 3.0%	▲ 1.8%	▲ 0.2%	▲ 7.7%	▲ 7.0%	▲ 4.4%	2.0%	▲ 11.5%	▲ 5.8%	▲ 1.1%
㎡単価	15.5	14.5	15.9	15.6	15.8	15.8	15.5	16.1	16.3	15.7	16.8	16.7	16.5
前年比	3.5%	▲ 6.7%	▲ 1.9%	▲ 2.3%	1.1%	5.7%	0.9%	1.3%	3.1%	▲ 1.2%	11.0%	8.6%	6.7%
平均価格	2,351	2,231	2,363	2,378	2,309	2,471	2,307	2,415	2,477	2,466	2,483	2,487	2,469
前年比	5.2%	▲ 2.4%	▲ 1.4%	0.2%	0.6%	11.1%	▲ 0.6%	5.0%	6.4%	4.7%	9.4%	8.7%	5.0%
平均面積	152.20	154.27	148.79	151.94	146.49	156.35	148.76	149.90	151.76	156.58	147.75	149.32	149.72
前年比	1.7%	4.6%	0.4%	2.5%	▲ 0.5%	5.2%	▲ 1.5%	3.7%	3.3%	6.0%	▲ 1.4%	0.0%	▲ 1.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	162	110	161	168	142	119	118	141	120	121	141	158	136
㎡単価	29.3	25.6	32.6	29.7	30.6	32.8	28.8	31.8	34.0	35.6	34.7	34.2	33.8
平均価格	3,460	3,144	3,798	3,563	3,764	4,422	3,268	3,811	4,214	4,254	3,918	3,761	4,017
平均面積	117.99	123.00	116.68	119.84	123.03	134.67	113.54	119.99	124.00	119.60	112.97	110.04	118.89

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	15	10	24	21	11	17	10	17	18	18	19	14	13
㎡単価	70.9	56.8	65.0	60.6	80.2	76.1	65.7	69.6	72.1	69.2	62.2	77.3	73.3
平均価格	7,489	5,045	6,740	6,512	10,130	8,185	6,209	7,724	8,103	6,441	7,962	8,776	8,210
平均面積	105.59	88.85	103.68	107.43	126.26	107.49	94.52	110.91	112.43	93.14	127.98	113.51	112.00

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	147	100	137	147	131	102	108	124	102	103	122	144	123
㎡単価	25.6	23.4	27.6	25.8	26.3	27.3	26.0	27.0	28.0	31.2	29.7	29.8	29.9
平均価格	3,049	2,954	3,283	3,142	3,230	3,794	2,996	3,274	3,527	3,871	3,288	3,274	3,574
平均面積	119.26	126.42	118.95	121.61	122.76	139.20	115.30	121.24	126.04	124.22	110.63	109.70	119.61

【堺市】堺市全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	97	82	110	130	102	104	125	105	119	120	92	92	121
㎡単価	14.1	16.4	14.6	14.8	15.5	14.3	15.4	14.2	15.5	15.3	15.9	16.6	16.5
平均価格	2,353	2,526	2,337	2,216	2,318	2,261	2,318	2,052	2,330	2,560	2,423	2,372	2,440
平均面積	166.78	153.82	159.93	150.17	149.83	157.88	150.45	144.63	150.53	166.82	152.43	143.22	147.66

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	245	169	260	230	200	230	228	205	238	243	201	223	238
㎡単価	19.0	18.9	18.8	19.6	17.9	19.4	20.1	20.2	21.2	17.9	19.8	19.1	19.8
平均価格	3,006	3,088	2,845	3,084	2,830	3,125	2,987	3,160	3,474	2,989	3,105	3,182	3,250
平均面積	158.29	163.73	151.01	157.10	158.12	161.18	148.68	156.40	163.84	166.56	156.42	166.31	164.51

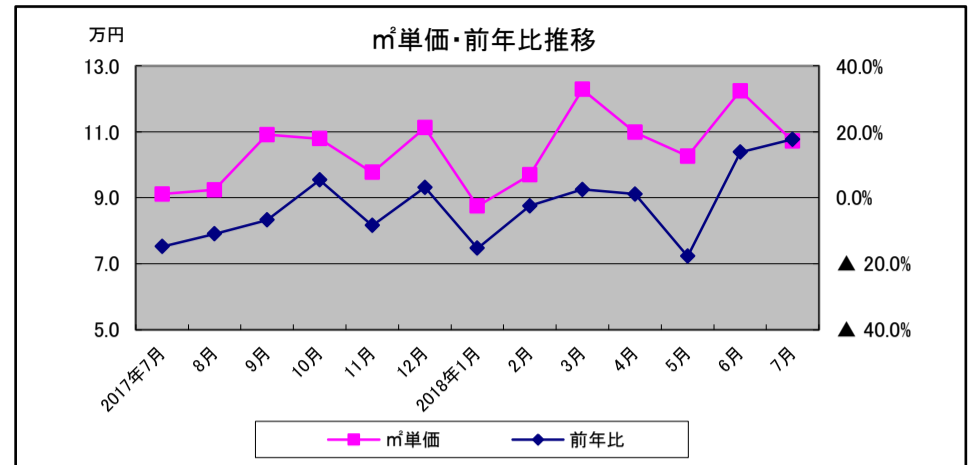
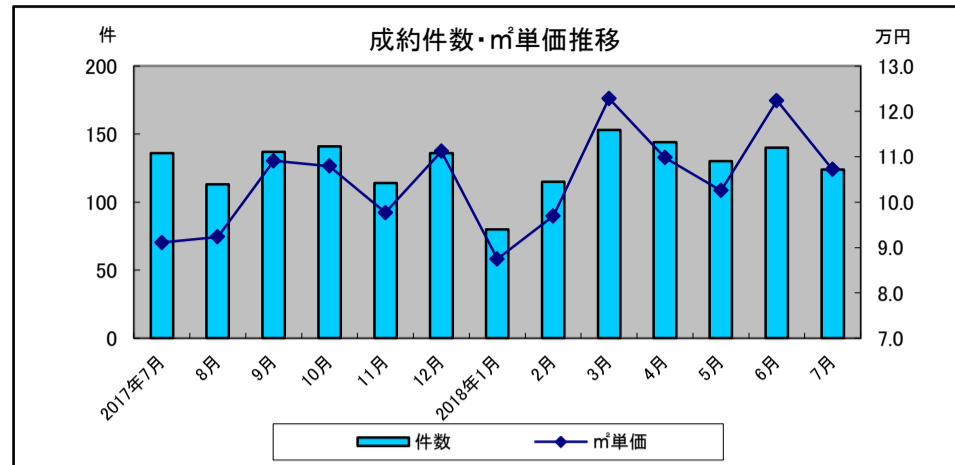
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	213	197	207	225	207	194	217	206	239	210	241	221	219
㎡単価	13.7	14.7	14.9	14.5	14.3	14.2	14.9	14.5	14.2	14.8	14.5	14.4	14.8
平均価格	1,777	1,951	2,028	1,998	1,825	1,860	2,013	2,019	1,829	1,918	1,846	1,951	1,943
平均面積	129.40	132.81	136.53	138.17	127.67	130.87	134.77	139.17	128.94	129.79	127.50	135.39	131.50

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	266	244	284	281	236	251	247	248	245	244	200	222	258
㎡単価	8.5	7.5	8.0	8.2	8.5	8.3	8.3	8.6	7.7	8.1	8.8	8.3	8.3
平均価格	1,533	1,353	1,361	1,469	1,413	1,507	1,473	1,487	1,361	1,484	1,644	1,461	1,392
平均面積	180.35	179.31	169.58	178.74	165.83	181.26	177.10	172.66	176.47	182.98	185.82	176.60	168.76

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	136	113	137	141	114	136	80	115	153	144	130	140	124
前年比	▲ 1.4%	▲ 14.4%	▲ 1.4%	▲ 8.4%	▲ 27.4%	7.1%	▲ 27.3%	▲ 9.4%	2.0%	▲ 9.4%	6.6%	▲ 2.1%	▲ 8.8%
㎡単価	9.1	9.2	10.9	10.8	9.8	11.1	8.7	9.7	12.3	11.0	10.3	12.2	10.7
前年比	▲ 14.8%	▲ 11.0%	▲ 6.7%	5.3%	▲ 8.5%	3.1%	▲ 15.3%	▲ 2.5%	2.5%	1.1%	▲ 17.8%	13.8%	17.7%
平均価格	1,641	1,566	1,922	1,843	1,704	1,881	1,571	1,717	2,065	1,950	1,831	2,118	1,920
前年比	▲ 9.3%	▲ 10.8%	▲ 1.3%	5.5%	▲ 11.0%	0.5%	▲ 10.8%	▲ 2.5%	6.4%	3.9%	▲ 16.4%	13.7%	17.1%
平均面積	180.11	169.55	176.19	170.75	174.46	169.20	179.65	177.19	168.09	177.59	178.49	173.06	179.14
前年比	6.5%	0.1%	5.9%	0.1%	▲ 2.8%	▲ 2.6%	5.4%	0.0%	3.8%	2.8%	1.7%	▲ 0.1%	▲ 0.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	22	26	35	37	29	35	21	28	46	35	29	27	23
㎡単価	6.7	9.7	11.0	9.6	11.2	13.7	9.4	10.6	13.7	11.9	11.7	10.3	14.9
平均価格	1,433	1,626	1,901	1,598	1,880	2,260	1,645	1,913	2,258	2,134	2,471	1,927	2,420
平均面積	214.82	168.47	172.81	166.74	167.89	165.25	174.31	180.71	164.49	179.56	210.79	187.18	162.62

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3	2	8	6	6	10	4	3	11	5	5	4	7
㎡単価	20.2	38.2	18.3	23.7	23.9	37.5	22.7	28.3	32.3	25.0	33.4	21.5	25.0
平均価格	3,143	6,830	3,066	3,858	3,693	4,740	2,848	4,910	5,442	2,780	7,772	3,270	4,823
平均面積	155.65	178.70	167.76	162.98	154.62	126.37	125.70	173.64	168.33	111.40	232.56	152.11	192.80

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	19	24	27	31	23	25	17	25	35	30	24	23	16
㎡単価	5.2	7.1	8.9	6.9	8.2	7.0	7.3	8.6	7.7	10.6	6.6	8.8	9.2
平均価格	1,163	1,193	1,555	1,161	1,407	1,268	1,362	1,553	1,257	2,027	1,366	1,693	1,368
平均面積	224.17	167.62	174.30	167.47	171.35	180.79	185.75	181.56	163.28	190.92	206.25	193.28	149.42

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	25	21	30	31	23	18	13	24	24	23	23	28	20
㎡単価	11.5	11.1	11.1	12.1	10.5	11.2	11.8	10.3	11.9	12.2	12.0	10.2	12.1
平均価格	2,036	2,021	2,166	2,138	2,119	1,939	2,188	1,656	2,115	2,176	2,122	1,859	2,127
平均面積	177.46	182.82	195.53	177.15	201.23	173.25	185.54	161.43	178.34	178.40	176.86	182.55	176.06

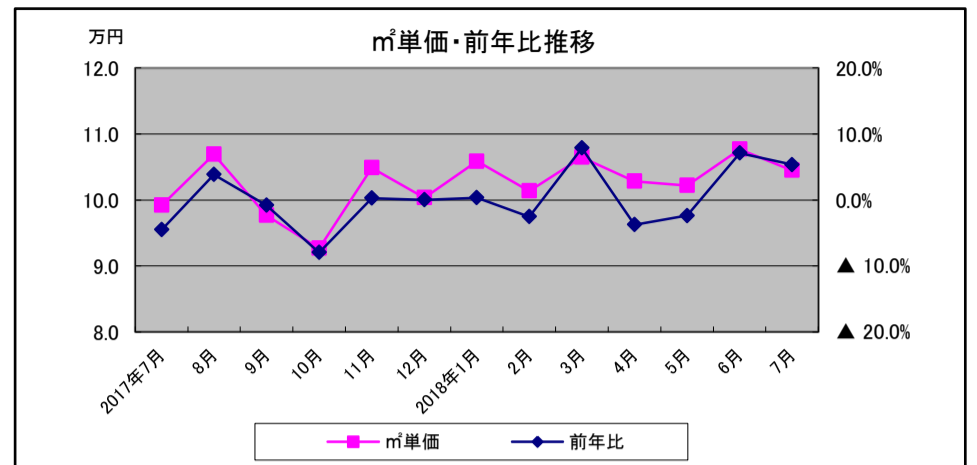
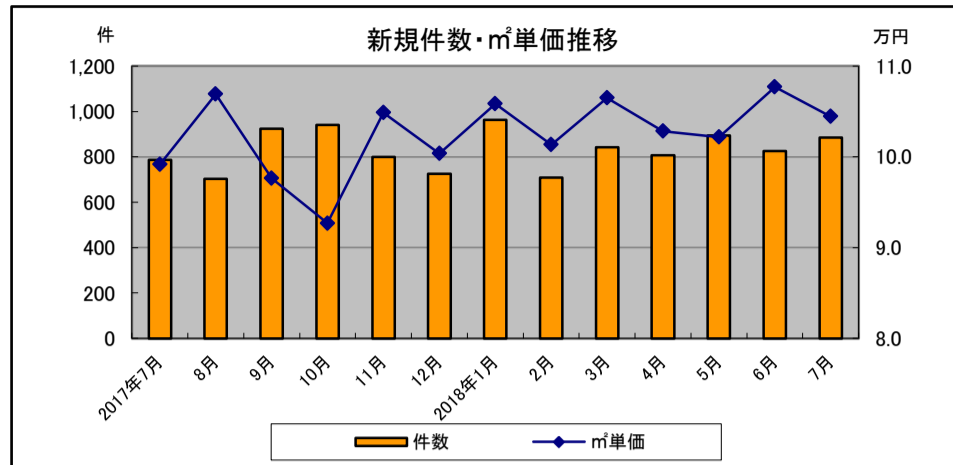
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	20	13	17	19	13	21	8	20	27	19	20	33	18
㎡単価	23.6	20.8	25.6	27.4	25.8	28.0	18.5	19.8	25.7	30.5	21.3	29.4	24.9
平均価格	3,671	3,126	4,073	3,570	3,147	3,410	2,785	3,048	3,567	4,616	2,528	4,360	3,885
平均面積	155.82	150.48	159.31	130.51	121.97	121.77	150.92	154.29	138.68	151.16	118.62	148.48	156.16

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	55	44	46	46	41	47	34	31	50	48	48	43	51
㎡単価	6.4	6.4	7.5	7.7	6.5	6.9	6.0	5.6	6.8	6.3	6.7	5.7	6.5
平均価格	1,051	1,027	1,240	1,302	1,091	1,234	1,112	1,067	1,244	1,094	1,224	996	1,186
平均面積	165.36	159.80	165.85	168.87	168.82	177.81	185.30	190.40	181.86	174.85	181.64	176.13	182.03

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	787	703	924	941	799	726	963	708	842	807	895	825	886
前年比	▲ 11.5%	▲ 19.1%	▲ 2.5%	6.6%	▲ 16.3%	▲ 1.1%	12.0%	▲ 14.1%	▲ 13.2%	▲ 5.7%	5.8%	▲ 4.3%	12.6%
㎡単価	9.9	10.7	9.8	9.3	10.5	10.0	10.6	10.1	10.6	10.3	10.2	10.8	10.4
前年比	▲ 4.5%	3.8%	▲ 0.8%	▲ 8.0%	0.3%	▲ 0.0%	0.3%	▲ 2.5%	7.9%	▲ 3.7%	▲ 2.4%	7.1%	5.3%
平均価格	1,772	1,830	1,758	1,652	1,867	1,800	1,829	1,849	1,935	1,820	1,792	1,935	1,845
前年比	▲ 4.1%	▲ 0.5%	0.3%	▲ 8.8%	2.3%	1.4%	▲ 0.4%	▲ 0.5%	10.6%	▲ 2.8%	▲ 4.0%	8.8%	4.1%
平均面積	178.66	171.17	180.12	178.27	178.03	179.39	172.83	182.45	181.76	176.99	175.37	179.73	176.58
前年比	0.4%	▲ 4.2%	1.1%	▲ 0.9%	2.0%	1.4%	▲ 0.7%	2.0%	2.5%	1.0%	▲ 1.7%	1.6%	▲ 1.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	137	134	184	151	151	138	168	120	143	148	162	143	144
㎡単価	12.4	14.5	11.1	12.0	15.0	12.2	12.7	13.1	15.5	13.0	12.8	12.3	13.4
平均価格	2,124	2,357	1,873	2,115	2,497	2,159	2,267	2,305	2,660	2,352	2,180	2,171	2,290
平均面積	171.10	163.04	168.53	176.24	166.66	177.38	178.39	175.32	171.69	180.77	170.67	176.30	170.47

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	28	28	21	28	31	24	40	27	30	35	29	31	38
㎡単価	32.1	35.7	32.9	29.1	39.3	28.9	29.1	33.0	39.6	33.1	34.8	26.7	32.8
平均価格	4,928	5,581	5,028	4,899	5,982	4,970	4,514	5,509	6,454	5,089	5,807	4,969	4,754
平均面積	153.56	156.44	152.84	168.25	152.27	171.77	155.11	166.86	163.07	153.97	166.72	186.38	144.87

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	109	106	163	123	120	114	128	93	113	113	133	112	106
㎡単価	8.0	9.1	8.6	8.3	9.4	8.8	8.4	7.7	9.5	8.0	8.1	8.0	7.8
平均価格	1,404	1,505	1,467	1,481	1,597	1,567	1,564	1,375	1,653	1,505	1,389	1,397	1,407
平均面積	175.60	164.79	170.55	178.06	170.37	178.56	185.66	177.77	173.98	189.07	171.53	173.51	179.64

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	101	93	127	115	116	97	112	103	131	114	109	129	113
㎡単価	11.4	11.5	13.8	12.5	10.2	14.1	12.8	12.4	14.4	12.5	12.7	13.4	12.1
平均価格	2,032	2,059	2,504	2,041	1,856	2,587	2,042	2,267	2,553	2,165	2,232	2,484	2,185
平均面積	178.77	179.48	181.62	163.06	182.50	183.68	159.04	182.61	176.95	172.69	175.58	185.28	181.32

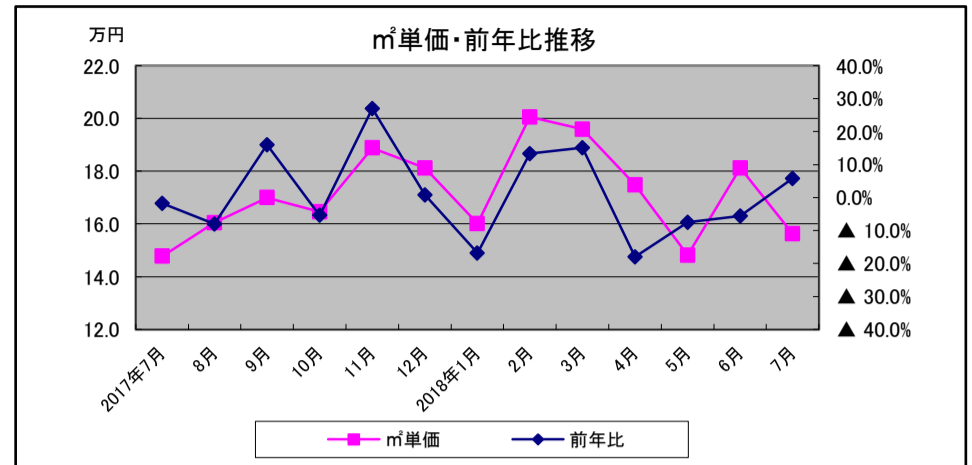
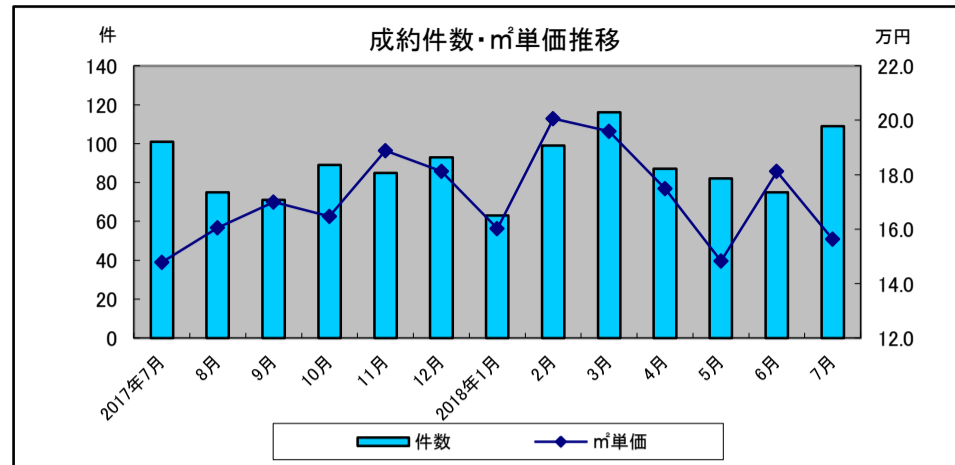
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	111	106	111	120	102	95	191	105	116	124	155	121	159
㎡単価	23.0	24.1	25.5	22.3	27.1	23.5	23.7	23.3	23.9	24.8	25.2	26.1	23.4
平均価格	3,970	3,644	4,216	3,851	4,351	3,853	3,501	4,084	4,030	3,697	3,557	4,153	3,518
平均面積	172.68	151.44	165.34	172.40	160.39	163.83	148.01	175.24	168.37	149.38	141.14	159.28	150.43

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	303	294	356	358	320	278	328	255	325	273	329	322	334
㎡単価	6.9	6.6	6.4	6.4	6.4	6.3	6.4	6.0	6.1	6.4	6.2	6.6	6.6
平均価格	1,184	1,151	1,132	1,121	1,157	1,119	1,117	1,068	1,101	1,120	1,111	1,193	1,176
平均面積	172.28	173.41	176.78	176.08	180.32	176.25	175.95	176.51	179.44	175.74	179.86	180.18	177.60

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	101	75	71	89	85	93	63	99	116	87	82	75	109
前年比	26.3%	8.7%	▲ 12.3%	▲ 1.1%	25.0%	38.8%	▲ 4.5%	35.6%	36.5%	11.5%	2.5%	▲ 21.1%	7.9%
㎡単価	14.8	16.0	17.0	16.5	18.9	18.1	16.0	20.1	19.6	17.5	14.8	18.1	15.6
前年比	▲ 1.7%	▲ 8.0%	16.0%	▲ 5.4%	27.0%	0.8%	▲ 16.9%	13.3%	15.1%	▲ 18.0%	▲ 7.5%	▲ 5.6%	5.8%
平均価格	2,244	2,117	2,436	2,349	2,593	2,661	2,406	2,744	2,804	2,449	2,137	2,901	2,414
前年比	▲ 0.2%	▲ 14.2%	7.5%	▲ 8.7%	13.9%	0.2%	▲ 14.0%	▲ 1.5%	5.9%	▲ 15.8%	▲ 16.5%	2.0%	7.6%
平均面積	151.82	131.93	143.33	142.67	137.36	146.84	150.25	136.79	143.12	140.05	144.16	160.11	154.46
前年比	1.5%	▲ 6.8%	▲ 7.3%	▲ 3.4%	▲ 10.3%	▲ 0.6%	3.4%	▲ 13.1%	▲ 8.0%	2.7%	▲ 9.8%	8.1%	1.7%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	49	45	35	46	51	47	28	62	68	52	38	45	43
㎡単価	21.1	21.2	24.2	23.4	25.9	26.1	27.5	25.7	25.8	21.0	24.6	24.6	22.0
平均価格	2,955	2,638	3,185	3,060	3,294	3,910	3,217	3,359	3,539	3,040	2,929	3,690	3,256
平均面積	139.81	124.58	131.51	130.84	127.26	149.82	116.90	130.69	137.16	144.59	118.91	149.81	147.70

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	15	24	13	12	18	11	10	25	24	18	15	19	13
㎡単価	25.1	24.6	29.6	37.5	33.7	36.0	41.3	35.6	38.9	26.1	35.4	38.6	39.2
平均価格	4,181	3,524	4,914	5,665	4,341	6,220	5,426	4,529	5,648	3,453	4,181	5,333	5,284
平均面積	166.70	143.05	165.82	151.28	128.88	172.71	131.44	127.24	145.00	132.07	118.09	138.33	134.64

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	34	21	22	34	33	36	18	37	44	34	23	26	30
㎡単価	18.9	15.7	19.5	17.3	21.6	22.4	18.3	19.3	18.0	18.7	17.7	15.7	15.5
平均価格	2,414	1,626	2,164	2,141	2,724	3,204	1,990	2,568	2,389	2,821	2,113	2,488	2,378
平均面積	127.94	103.47	111.24	123.63	126.38	142.82	108.82	133.02	132.88	151.22	119.45	158.20	153.36

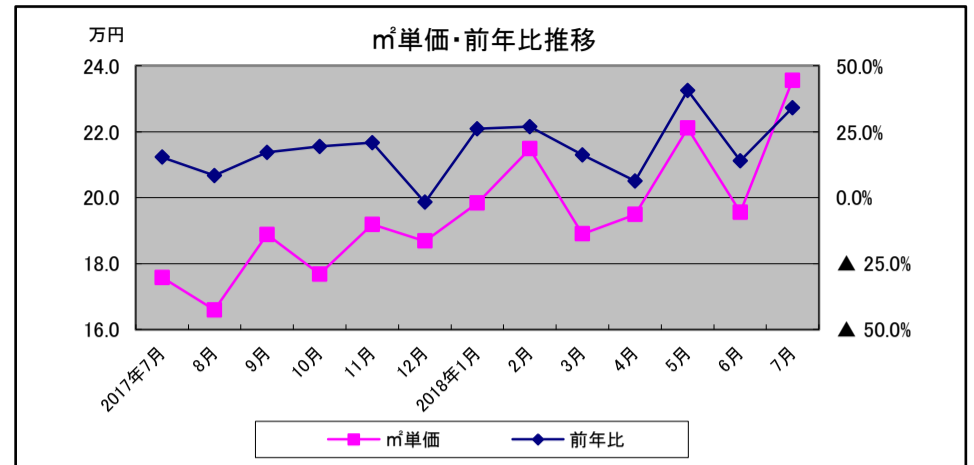
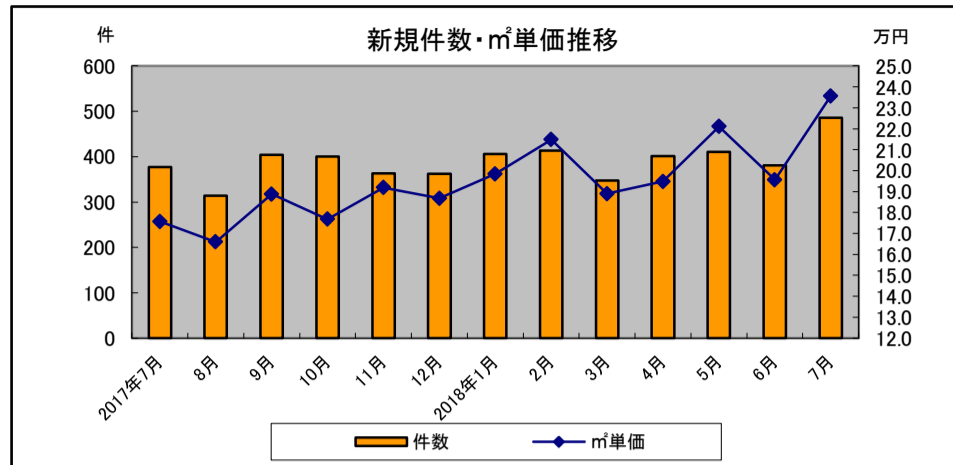
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	43	22	29	37	25	37	30	34	37	28	36	28	58
㎡単価	10.9	11.8	13.3	10.9	13.2	10.7	11.1	12.4	13.3	13.2	11.2	10.1	13.1
平均価格	1,741	1,534	1,955	1,704	1,885	1,515	1,934	1,795	1,936	1,742	1,680	1,787	2,032
平均面積	160.24	129.90	147.52	156.27	142.84	141.40	174.68	144.21	145.06	132.27	150.30	177.38	155.04

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	9	8	7	6	9	9	5	3	11	7	8	2	8
㎡単価	4.4	4.4	3.7	5.9	3.3	5.5	3.7	4.4	6.8	6.4	1.8	5.0	3.5
平均価格	774	790	684	881	591	850	704	779	1,173	884	431	745	660
平均面積	177.03	178.81	185.09	149.48	179.34	153.64	190.45	178.86	173.42	137.49	236.43	150.18	186.54

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	377	314	404	400	363	362	406	413	347	401	411	381	486
前年比	▲ 1.3%	▲ 8.2%	▲ 14.1%	▲ 6.1%	▲ 11.0%	▲ 10.7%	▲ 15.3%	▲ 12.2%	▲ 20.6%	▲ 13.3%	▲ 4.1%	▲ 10.8%	▲ 28.9%
㎡単価	17.6	16.6	18.9	17.7	19.2	18.7	19.8	21.5	18.9	19.5	22.1	19.6	23.6
前年比	▲ 15.3%	▲ 8.3%	▲ 17.1%	▲ 19.4%	▲ 20.9%	▲ 1.7%	▲ 26.1%	▲ 26.9%	▲ 16.2%	▲ 6.3%	▲ 40.7%	▲ 13.9%	▲ 34.0%
平均価格	2,676	2,629	2,832	2,561	2,984	2,898	2,997	3,133	2,958	3,055	3,561	3,046	3,485
前年比	▲ 11.4%	▲ 4.4%	▲ 12.9%	▲ 9.3%	▲ 19.3%	▲ 1.4%	▲ 24.2%	▲ 19.5%	▲ 15.3%	▲ 10.4%	▲ 43.9%	▲ 18.4%	▲ 30.3%
平均面積	152.23	158.39	149.95	144.85	155.53	155.08	151.08	145.86	156.50	156.76	161.08	155.75	147.94
前年比	▲ 3.4%	▲ 3.7%	▲ 3.6%	▲ 8.5%	▲ 1.3%	▲ 0.4%	▲ 1.5%	▲ 5.9%	▲ 0.8%	▲ 3.9%	▲ 2.3%	▲ 3.9%	▲ 2.8%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	192	141	208	183	188	156	221	234	182	189	219	189	264
㎡単価	25.8	30.6	29.3	30.6	30.5	31.6	31.7	31.9	28.5	32.8	34.9	31.2	36.4
平均価格	3,700	4,139	4,036	3,800	4,359	4,659	4,312	4,260	4,330	4,700	5,340	4,536	5,151
平均面積	143.64	135.29	137.93	124.08	142.78	147.33	136.01	133.59	151.89	143.16	152.89	145.17	141.66

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	80	62	82	82	70	73	97	110	75	89	97	85	143
㎡単価	35.3	43.8	42.9	41.7	45.7	42.9	45.6	44.5	43.7	44.6	49.9	44.6	48.7
平均価格	5,248	6,263	6,598	5,407	6,701	6,561	6,453	6,143	6,678	6,483	8,054	6,616	7,204
平均面積	148.85	143.13	153.72	129.63	146.59	153.10	141.61	138.09	152.89	145.39	161.46	148.46	148.04

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	112	79	126	101	118	83	124	124	107	100	122	104	121
㎡単価	18.5	19.1	18.6	20.9	21.1	21.0	20.0	20.0	17.8	22.1	21.8	19.9	20.3
平均価格	2,595	2,472	2,369	2,495	2,969	2,986	2,638	2,589	2,684	3,113	3,181	2,836	2,725
平均面積	139.92	129.14	127.65	119.58	140.52	142.26	131.64	129.60	151.18	141.19	146.08	142.48	134.11

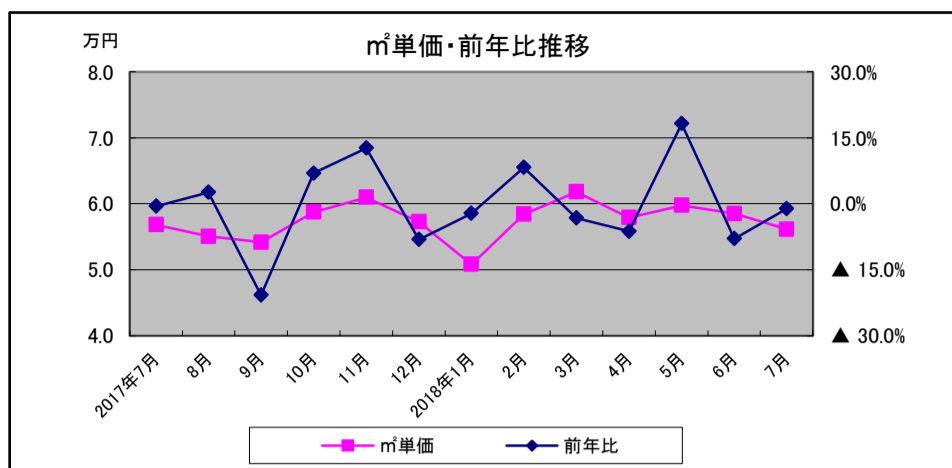
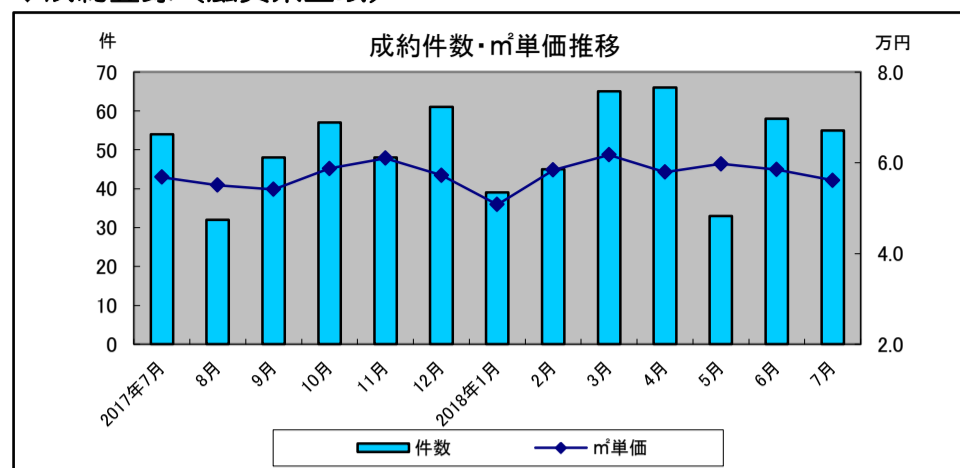
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	115	112	129	149	134	145	113	130	115	141	135	133	159
㎡単価	14.0	9.8	13.1	12.2	10.9	13.0	12.0	12.4	11.7	12.3	11.7	12.4	12.3
平均価格	2,130	1,721	1,988	1,904	1,781	1,952	1,898	1,969	1,814	1,987	1,887	1,984	1,859
平均面積	151.86	176.11	151.89	156.26	163.91	150.31	157.62	158.43	155.70	162.07	161.81	160.57	151.73

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	70	61	67	68	41	61	72	49	50	71	57	59	63
㎡単価	4.3	4.5	3.9	3.8	3.3	3.4	3.7	4.9	3.4	4.4	3.6	3.7	3.7
平均価格	762	804	716	668	617	641	687	844	595	796	690	668	610
平均面積	176.41	179.26	183.52	175.72	186.58	186.26	187.04	171.14	175.15	182.44	190.79	178.78	164.72

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	54	32	48	57	48	61	39	45	65	66	33	58	55
前年比	5.9%	▲ 20.0%	4.3%	▲ 5.0%	▲ 15.8%	48.8%	14.7%	▲ 6.3%	20.4%	▲ 7.0%	▲ 43.1%	▲ 18.3%	1.9%
㎡単価	5.7	5.5	5.4	5.9	6.1	5.7	5.1	5.8	6.2	5.8	6.0	5.9	5.6
前年比	▲ 0.6%	2.6%	▲ 20.8%	6.9%	12.6%	▲ 8.1%	▲ 2.2%	8.2%	▲ 3.3%	▲ 6.3%	18.2%	▲ 8.0%	▲ 1.2%
平均価格	1,080	1,104	1,017	1,107	1,203	1,132	1,009	1,041	1,202	1,112	1,114	1,129	1,050
前年比	▲ 7.7%	14.4%	▲ 23.5%	3.8%	9.8%	1.3%	3.7%	▲ 3.0%	▲ 3.7%	▲ 4.6%	18.0%	▲ 6.1%	▲ 2.7%
平均面積	190.05	200.59	187.69	188.43	197.28	197.81	198.71	178.30	194.63	192.08	186.48	193.00	187.10
前年比	▲ 7.2%	11.5%	▲ 3.5%	▲ 2.9%	▲ 2.5%	10.3%	6.1%	▲ 10.3%	▲ 0.5%	1.7%	▲ 0.2%	2.0%	▲ 1.6%

●成約登録(滋賀県ブロック別)

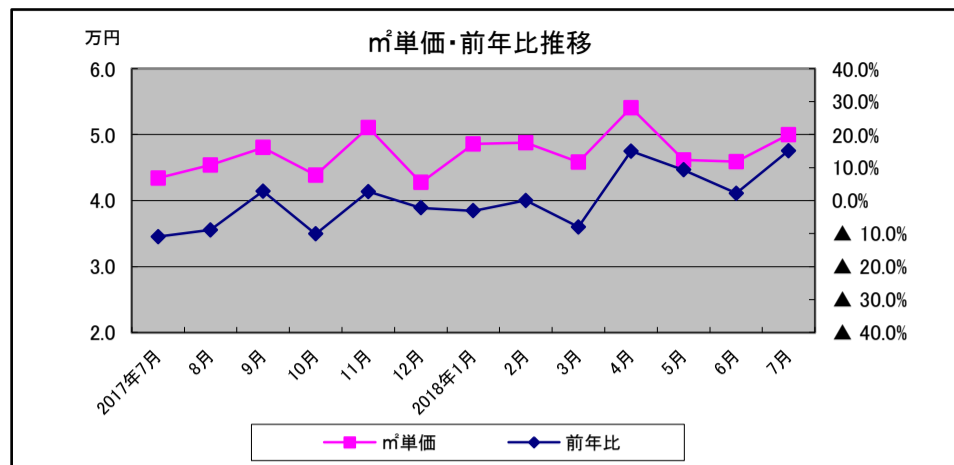
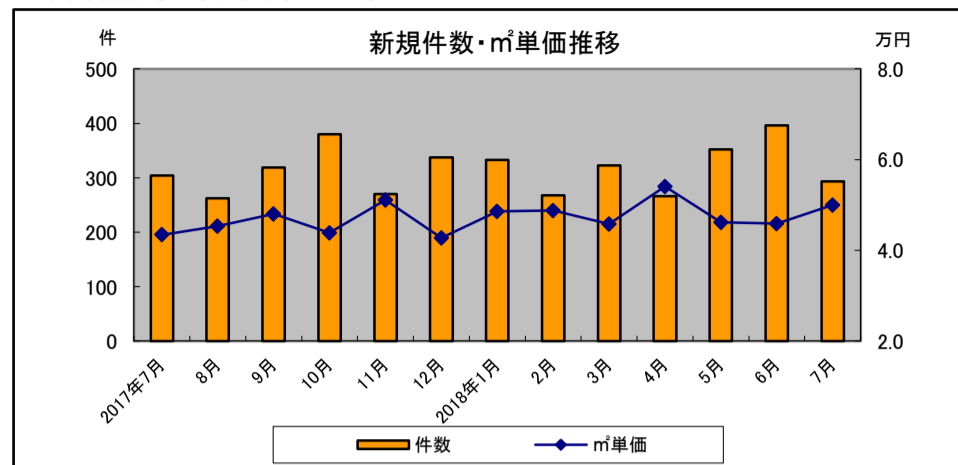
【大津市】

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	16	11	8	17	15	22	6	16	17	25	9	12	19
㎡単価	7.0	6.4	4.9	6.3	7.1	6.8	5.0	7.4	7.6	7.4	10.5	7.1	7.6
平均価格	1,135	1,253	891	1,148	1,367	1,173	862	1,177	1,273	1,293	1,572	1,401	1,234
平均面積	161.73	196.70	181.33	181.52	193.07	173.51	173.76	159.28	166.53	174.72	150.39	196.06	161.94

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	38	21	40	40	33	39	33	29	48	41	24	46	36
㎡単価	5.2	5.1	5.5	5.7	5.7	5.2	5.1	5.1	5.8	4.9	4.7	5.5	4.8
平均価格	1,056	1,027	1,042	1,089	1,129	1,110	1,036	966	1,177	1,002	943	1,058	954
平均面積	201.97	202.64	188.96	191.36	199.19	211.51	203.25	188.79	204.59	202.66	200.02	192.19	200.38

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	304	262	319	380	270	337	333	268	323	266	352	396	293
前年比	▲ 22.3%	▲ 4.0%	▲ 11.6%	11.4%	▲ 13.2%	7.0%	▲ 11.2%	5.9%	15.8%	▲ 8.3%	5.4%	1.3%	▲ 3.6%
㎡単価	4.3	4.5	4.8	4.4	5.1	4.3	4.9	4.9	4.6	5.4	4.6	4.6	5.0
前年比	▲ 11.0%	▲ 8.9%	2.8%	▲ 10.1%	2.7%	▲ 2.2%	▲ 3.1%	0.0%	▲ 8.0%	15.0%	9.3%	2.2%	15.1%
平均価格	900	913	973	865	960	894	978	976	903	1,101	904	916	1,002
前年比	▲ 5.8%	▲ 4.1%	3.8%	▲ 11.6%	0.5%	1.2%	1.1%	1.8%	▲ 10.2%	16.5%	2.1%	2.5%	11.2%
平均面積	207.34	201.22	202.54	197.39	187.87	209.23	201.46	200.14	197.01	203.67	195.90	199.61	200.39
前年比	5.7%	5.3%	0.9%	▲ 1.7%	▲ 2.1%	3.5%	4.3%	1.7%	▲ 2.4%	1.3%	▲ 6.6%	0.3%	▲ 3.4%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

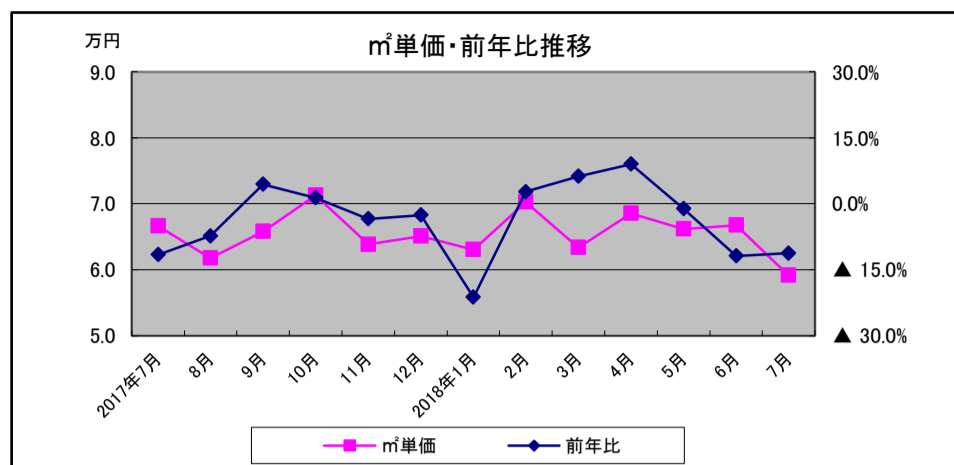
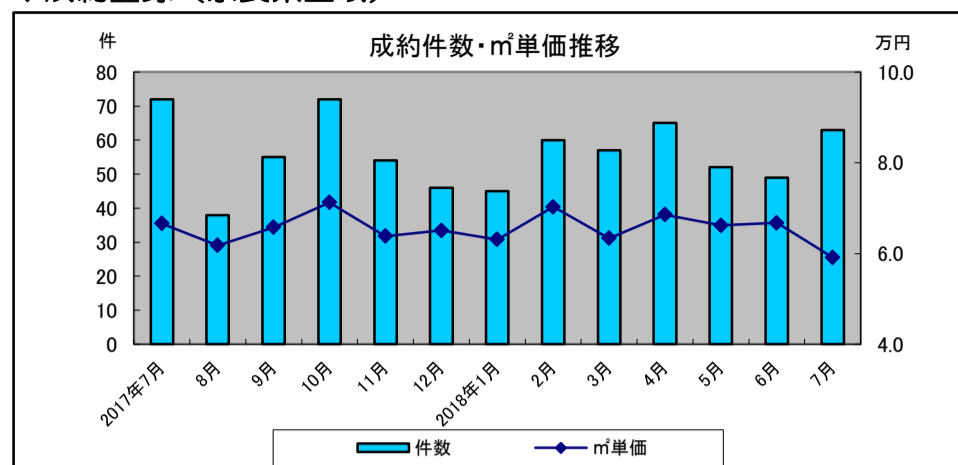
【大津市】

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	70	75	77	78	71	99	77	62	69	67	97	77	72
㎡単価	5.8	5.8	6.3	6.1	7.6	5.0	6.7	7.0	6.1	8.0	5.6	7.0	7.3
平均価格	1,151	1,117	1,175	1,122	1,312	979	1,236	1,334	1,100	1,462	1,016	1,285	1,277
平均面積	197.53	191.68	187.65	185.10	172.54	194.98	185.38	189.43	180.25	181.64	180.14	182.92	175.62

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	234	187	242	302	199	238	256	206	254	199	255	319	221
㎡単価	3.9	4.1	4.4	4.0	4.3	4.0	4.4	4.3	4.2	4.6	4.3	4.1	4.4
平均価格	825	831	908	799	834	859	901	868	849	980	862	827	912
平均面積	210.27	205.05	207.27	200.57	193.34	215.15	206.30	203.37	201.56	211.08	201.89	203.64	208.46

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	72	38	55	72	54	46	45	60	57	65	52	49	63
前年比	10.8%	▲ 22.4%	22.2%	84.6%	10.2%	▲ 11.5%	21.6%	▲ 10.4%	▲ 17.4%	51.2%	13.0%	▲ 3.9%	▲ 12.5%
㎡単価	6.7	6.2	6.6	7.1	6.4	6.5	6.3	7.0	6.3	6.9	6.6	6.7	5.9
前年比	▲ 11.6%	▲ 7.3%	4.4%	1.3%	▲ 3.4%	▲ 2.6%	▲ 21.3%	2.7%	6.3%	9.0%	▲ 1.1%	▲ 11.8%	▲ 11.2%
平均価格	1,355	1,191	1,303	1,445	1,279	1,326	1,389	1,369	1,292	1,400	1,317	1,276	1,233
前年比	▲ 14.0%	▲ 13.7%	▲ 1.3%	1.1%	▲ 3.4%	▲ 5.1%	▲ 15.2%	▲ 4.2%	3.8%	13.1%	▲ 3.3%	▲ 7.6%	▲ 9.0%
平均面積	203.41	192.72	198.11	202.70	200.35	203.69	220.25	194.75	203.86	204.19	198.92	191.12	208.43
前年比	▲ 2.7%	▲ 6.8%	▲ 5.5%	▲ 0.2%	0.1%	▲ 2.6%	7.8%	▲ 6.8%	▲ 2.3%	3.7%	▲ 2.2%	4.8%	2.5%

●成約登録(奈良県ブロック別)

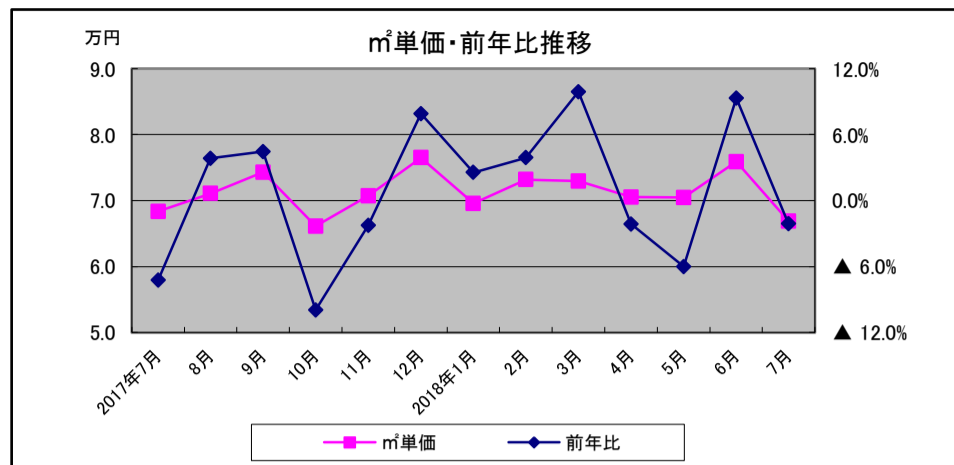
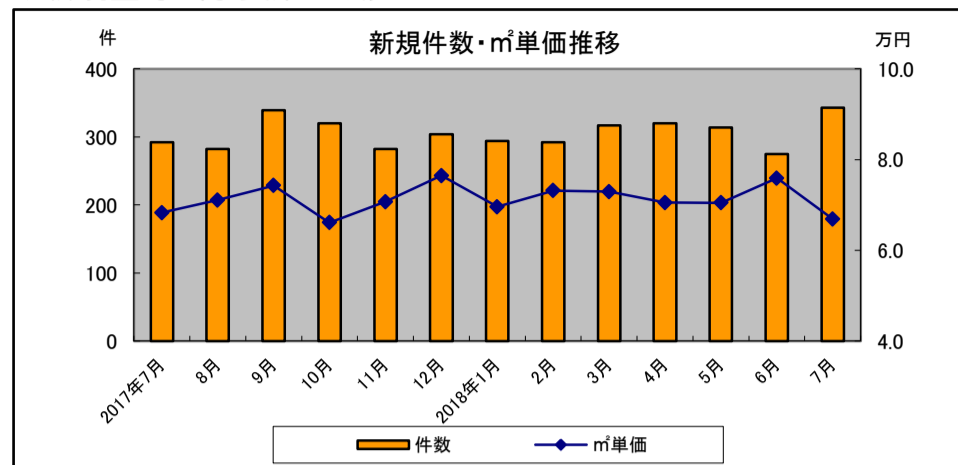
【奈良市・生駒市】

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	27	12	22	29	23	16	15	14	20	25	20	17	23
㎡単価	7.6	6.1	7.1	8.2	7.5	7.5	8.7	8.7	6.4	7.8	6.9	8.1	7.0
平均価格	1,724	1,394	1,574	1,890	1,615	1,700	2,016	2,007	1,579	1,715	1,505	1,603	1,570
平均面積	225.30	228.77	221.80	231.23	215.09	226.18	232.63	230.13	246.09	220.80	218.18	197.36	225.61

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	45	26	33	43	31	30	30	46	37	40	32	32	40
㎡単価	6.0	6.2	6.2	6.2	5.4	5.9	5.0	6.4	6.3	6.2	6.4	5.9	5.2
平均価格	1,135	1,097	1,122	1,145	1,030	1,126	1,076	1,174	1,137	1,203	1,199	1,102	1,039
平均面積	190.28	176.08	182.31	183.46	189.41	191.69	214.07	183.99	181.03	193.81	186.88	187.81	198.55

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	292	282	339	320	282	304	294	292	317	320	314	275	343
前年比	▲ 7.9%	12.8%	3.4%	▲ 5.6%	▲ 9.3%	9.0%	▲ 2.3%	9.8%	3.3%	15.9%	9.0%	▲ 12.1%	17.5%
㎡単価	6.8	7.1	7.4	6.6	7.1	7.6	7.0	7.3	7.3	7.1	7.0	7.6	6.7
前年比	▲ 7.2%	3.8%	4.5%	▲ 9.9%	▲ 2.2%	7.9%	2.6%	3.9%	9.9%	▲ 2.1%	▲ 6.0%	9.3%	▲ 2.1%
平均価格	1,386	1,362	1,523	1,348	1,424	1,540	1,408	1,459	1,506	1,439	1,459	1,611	1,375
前年比	▲ 8.6%	0.3%	9.8%	▲ 8.9%	0.4%	10.0%	1.0%	4.3%	14.8%	0.1%	1.0%	17.1%	▲ 0.9%
平均面積	202.88	191.70	205.02	203.81	201.32	201.26	202.36	199.36	206.53	204.13	206.95	212.35	205.49
前年比	▲ 1.5%	▲ 3.4%	5.1%	1.2%	2.7%	1.9%	▲ 1.6%	0.4%	4.5%	2.3%	7.5%	7.2%	1.3%

●新規登録（奈良県ブロック別）

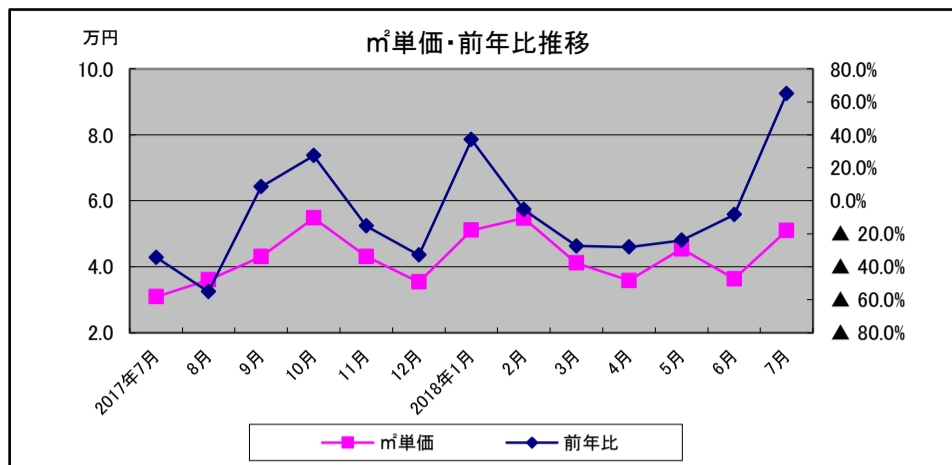
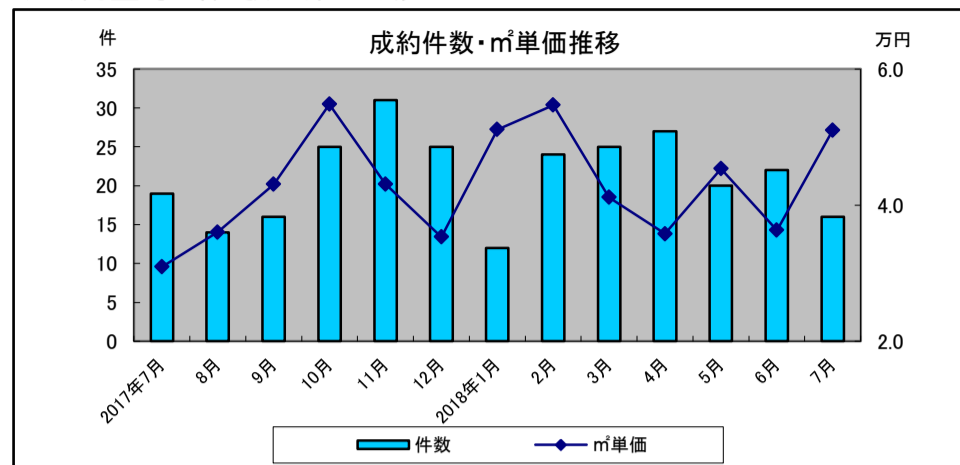
【奈良市・生駒市】

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	95	90	124	96	114	122	91	125	144	104	112	118	122
㎡単価	7.9	8.3	8.9	7.4	7.9	9.1	8.4	8.6	8.7	8.3	9.0	9.4	8.2
平均価格	1,810	1,822	1,923	1,649	1,693	2,021	1,878	1,836	1,847	1,876	1,921	2,129	1,805
平均面積	230.55	220.08	216.62	223.00	213.68	221.99	224.55	212.40	212.29	227.14	214.40	226.90	220.81

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	197	192	215	224	168	182	203	167	173	216	202	157	221
㎡単価	6.2	6.4	6.5	6.2	6.4	6.5	6.2	6.2	6.1	6.4	5.9	6.1	5.8
平均価格	1,182	1,147	1,293	1,218	1,241	1,217	1,197	1,177	1,223	1,229	1,202	1,223	1,137
平均面積	189.54	178.39	198.33	195.59	192.93	187.37	192.41	189.61	201.73	193.05	202.82	201.40	197.03

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	19	14	16	25	31	25	12	24	25	27	20	22	16
前年比	▲ 32.1%	▲ 12.5%	▲ 27.3%	25.0%	72.2%	31.6%	▲ 14.3%	26.3%	47.1%	0.0%	66.7%	15.8%	▲ 15.8%
㎡単価	3.1	3.6	4.3	5.5	4.3	3.5	5.1	5.5	4.1	3.6	4.5	3.6	5.1
前年比	▲ 34.3%	▲ 55.2%	8.5%	27.3%	▲ 15.4%	▲ 32.9%	37.0%	▲ 5.4%	▲ 27.4%	▲ 28.1%	▲ 24.0%	▲ 8.4%	64.9%
平均価格	507	659	818	1,070	828	706	1,006	1,073	821	632	822	746	849
前年比	▲ 49.1%	▲ 55.1%	6.4%	33.1%	▲ 11.9%	▲ 30.2%	24.7%	3.5%	▲ 19.8%	▲ 27.0%	▲ 32.2%	9.6%	67.5%
平均面積	163.85	182.90	190.00	195.13	192.19	199.81	196.71	196.19	199.45	176.44	181.09	205.50	166.48
前年比	▲ 22.5%	0.3%	▲ 2.0%	4.5%	4.1%	3.9%	▲ 9.0%	9.4%	10.4%	1.5%	▲ 10.7%	19.6%	1.6%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

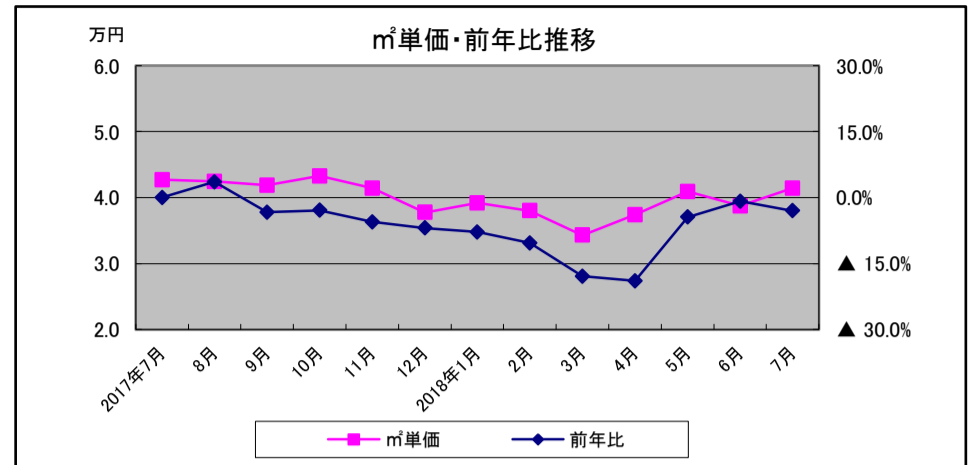
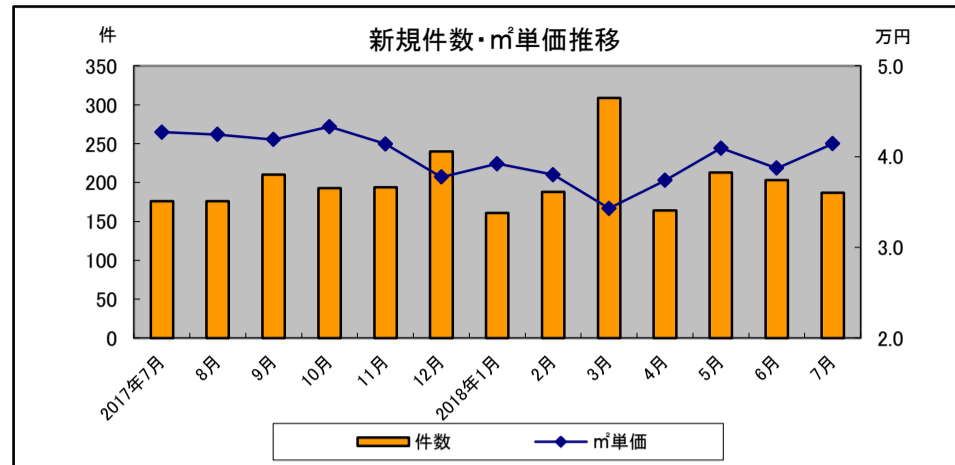
【和歌山市】

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	9	11	11	17	17	18	9	16	13	16	9	10	11
㎡単価	4.7	3.5	5.0	6.9	4.6	3.7	5.8	6.2	5.2	4.2	5.9	4.2	5.6
平均価格	612	639	859	1,248	808	720	1,004	1,225	969	645	1,036	755	875
平均面積	130.50	182.95	173.15	181.93	175.01	196.07	171.65	198.25	186.85	154.50	174.43	180.42	157.32

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	10	3	5	8	14	7	3	8	12	11	11	12	5
㎡単価	2.1	4.0	3.2	3.1	4.0	3.2	3.7	4.0	3.1	2.9	3.5	3.3	4.2
平均価格	412	732	729	691	853	672	1,010	771	660	613	646	739	791
平均面積	193.87	182.71	227.07	223.20	213.06	209.45	271.89	192.07	213.10	208.36	186.55	226.40	186.63

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	176	176	210	193	194	240	161	188	309	164	213	203	187
前年比	▲ 32.8%	3.5%	▲ 4.1%	▲ 12.7%	19.8%	37.9%	▲ 16.1%	9.3%	30.9%	▲ 12.8%	1.9%	▲ 1.5%	6.3%
㎡単価	4.3	4.2	4.2	4.3	4.1	3.8	3.9	3.8	3.4	3.7	4.1	3.9	4.1
前年比	0.0%	3.6%	▲ 3.3%	▲ 2.9%	▲ 5.5%	▲ 6.9%	▲ 7.8%	▲ 10.3%	▲ 17.9%	▲ 18.9%	▲ 4.4%	▲ 0.8%	▲ 3.0%
平均価格	843	778	778	828	790	691	757	723	657	696	734	683	767
前年比	2.6%	▲ 4.2%	▲ 10.3%	▲ 1.6%	1.8%	▲ 14.0%	▲ 7.7%	▲ 7.9%	▲ 16.4%	▲ 16.3%	▲ 7.1%	▲ 13.3%	▲ 9.0%
平均面積	197.31	183.30	185.66	191.14	190.73	183.06	193.10	190.31	191.46	186.09	179.27	176.34	185.06
前年比	2.6%	▲ 7.5%	▲ 7.3%	1.3%	7.7%	▲ 7.6%	0.1%	2.8%	1.8%	3.2%	▲ 2.8%	▲ 12.5%	▲ 6.2%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

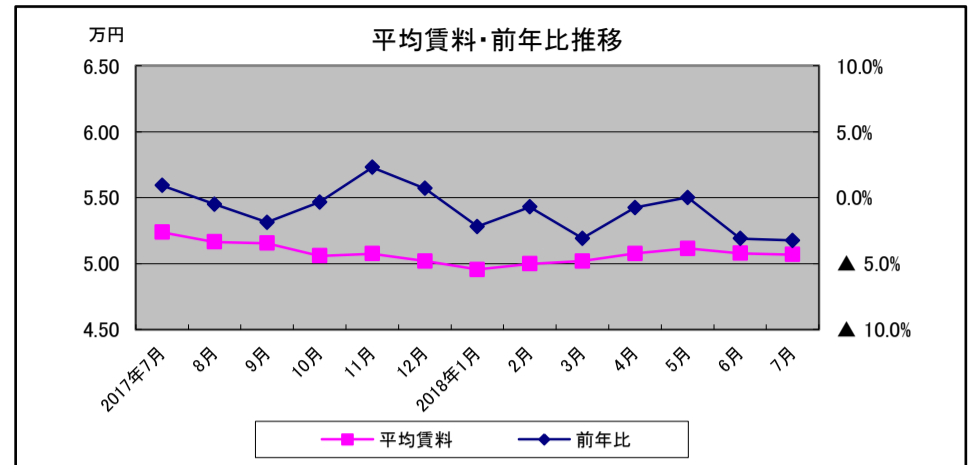
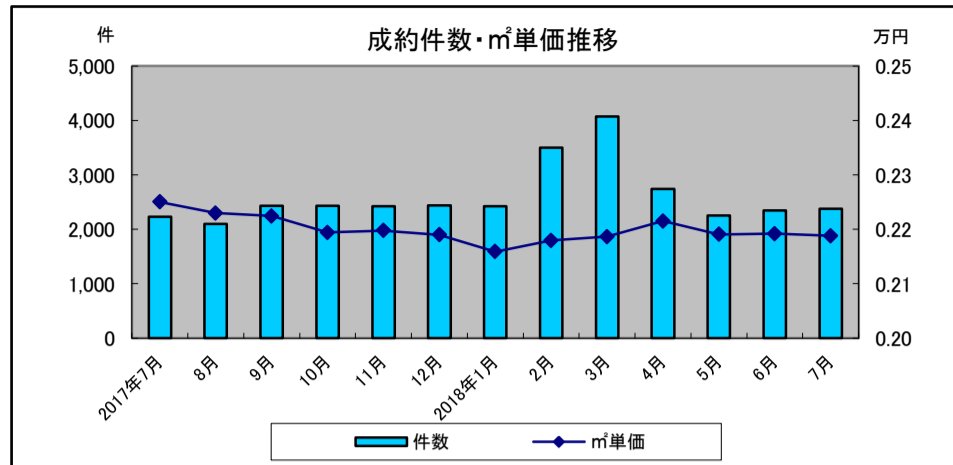
【和歌山市】

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	83	103	113	99	88	117	57	69	117	80	100	105	95
㎡単価	5.5	5.1	5.0	5.4	5.2	4.6	5.6	4.6	4.2	4.7	5.2	4.8	5.9
平均価格	997	878	858	975	914	784	918	752	692	739	850	755	948
平均面積	182.23	173.40	172.05	180.32	176.14	171.42	165.41	164.42	166.28	157.17	162.75	155.73	159.70

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	93	73	97	94	106	123	104	119	192	84	113	98	92
㎡単価	3.3	3.2	3.4	3.3	3.4	3.1	3.2	3.4	3.1	3.1	3.3	3.1	2.7
平均価格	705	637	683	672	687	603	669	707	635	655	630	606	579
平均面積	210.78	197.28	201.52	202.53	202.85	194.13	208.27	205.32	206.80	213.63	193.89	198.42	211.24

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2,229	2,097	2,434	2,431	2,425	2,441	2,423	3,495	4,074	2,743	2,250	2,349	2,380
前年比	25.4%	33.7%	28.2%	31.1%	44.8%	41.9%	19.0%	17.4%	9.3%	2.5%	1.5%	▲ 2.9%	6.8%
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	1.3%	0.3%	▲ 0.3%	0.1%	1.6%	0.2%	▲ 1.5%	▲ 0.1%	▲ 2.0%	▲ 0.3%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	▲ 2.8%
平均賃料	5.24	5.16	5.15	5.06	5.08	5.02	4.96	5.00	5.02	5.08	5.12	5.08	5.07
前年比	0.9%	▲ 0.5%	▲ 1.9%	▲ 0.3%	2.3%	0.7%	▲ 2.2%	▲ 0.7%	▲ 3.1%	▲ 0.7%	0.0%	▲ 3.1%	▲ 3.2%
平均使用部分面積	23.28	23.16	23.18	23.06	23.09	22.91	22.96	22.94	22.96	22.92	23.35	23.17	23.17
前年比	▲ 0.4%	▲ 0.8%	▲ 1.6%	▲ 0.4%	0.7%	0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	▲ 1.1%	▲ 0.5%	1.1%	▲ 1.5%	▲ 0.5%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,760	1,654	1,853	1,829	1,808	1,749	1,705	2,404	2,734	2,033	1,662	1,704	1,761
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.46	5.39	5.38	5.30	5.33	5.28	5.22	5.23	5.22	5.30	5.35	5.32	5.32
平均使用部分面積	23.41	23.32	23.21	23.11	23.19	22.94	22.90	22.92	22.90	22.99	23.31	23.23	23.33

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	973	837	982	935	962	856	799	1,192	1,262	989	826	866	892
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.04	5.99	6.01	5.97	5.93	6.03	5.76	5.74	5.93	5.94	6.05	5.95	5.92
平均使用部分面積	24.21	23.87	24.08	23.91	23.79	23.93	23.33	23.26	23.86	23.79	24.34	24.02	24.16

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	787	817	871	894	846	893	906	1,212	1,472	1,044	836	838	869
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.74	4.76	4.67	4.61	4.65	4.56	4.74	4.72	4.62	4.68	4.66	4.67	4.71
平均使用部分面積	22.41	22.76	22.22	22.27	22.51	21.99	22.52	22.59	22.07	22.24	22.29	22.42	22.48

【堺市】堺市全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	72	65	91	110	81	95	105	164	178	111	102	94	89
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19
平均賃料	4.02	4.00	4.10	4.14	4.33	4.21	4.14	4.34	4.37	4.37	4.13	4.14	4.27
平均使用部分面積	22.79	22.17	22.51	22.56	23.02	22.43	22.93	23.03	22.91	23.15	22.69	22.57	22.24

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	242	230	295	314	291	328	349	589	752	346	304	312	314
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.20
平均賃料	4.87	4.91	4.91	4.75	4.82	4.76	4.73	4.92	5.10	5.04	5.01	4.99	4.75
平均使用部分面積	23.26	23.36	23.73	23.64	23.53	23.20	23.71	23.33	23.80	23.28	24.42	23.78	23.48

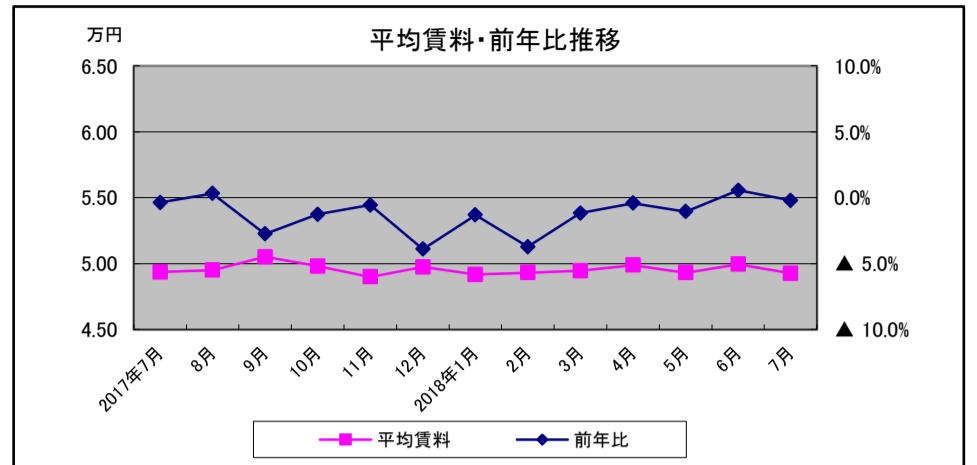
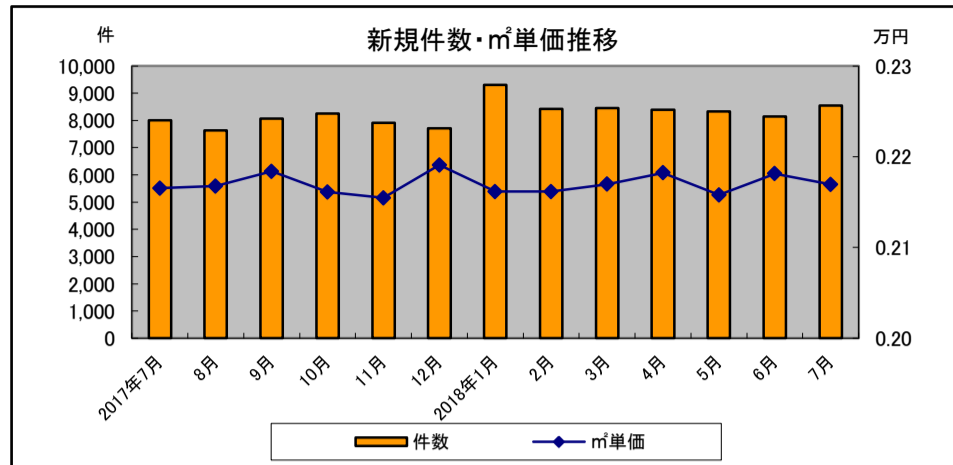
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	128	119	156	149	199	212	205	259	303	197	149	193	176
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18
平均賃料	3.96	3.59	3.90	3.68	3.76	3.99	3.97	3.81	3.82	3.68	3.71	3.89	3.83
平均使用部分面積	21.83	20.82	22.38	21.81	21.75	22.77	22.42	22.12	21.71	21.32	22.05	22.07	21.78

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	27	29	39	29	46	57	59	79	107	56	33	46	40
㎡単価	0.16	0.15	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.15	0.16	0.16
平均賃料	3.66	3.72	3.62	3.66	3.64	3.66	3.66	3.86	3.73	3.64	3.64	3.61	3.56
平均使用部分面積	23.30	24.40	22.10	22.04	22.47	21.95	22.04	22.98	22.40	23.01	23.52	22.67	21.59

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	7,999	7,637	8,073	8,250	7,919	7,712	9,302	8,426	8,447	8,385	8,323	8,152	8,549
前年比	17.0%	18.1%	9.8%	8.8%	3.9%	8.8%	9.6%	0.3%	▲ 9.4%	1.1%	3.3%	6.7%	6.9%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.4%	1.0%	▲ 1.7%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	▲ 1.5%	▲ 1.1%	▲ 2.3%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	▲ 0.7%	0.4%	0.2%
平均賃料	4.94	4.95	5.05	4.98	4.90	4.97	4.92	4.93	4.95	4.99	4.93	4.99	4.93
前年比	▲ 0.4%	0.3%	▲ 2.8%	▲ 1.3%	▲ 0.6%	▲ 3.9%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	▲ 1.1%	0.6%	▲ 0.2%
平均使用部分面積	22.80	22.84	23.13	23.05	22.74	22.71	22.75	22.81	22.80	22.87	22.85	22.90	22.71
前年比	0.1%	▲ 0.6%	▲ 1.1%	▲ 0.1%	▲ 0.4%	▲ 2.4%	▲ 0.3%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	0.1%	▲ 0.4%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	5,593	5,393	5,902	5,716	5,630	5,512	6,355	5,761	5,856	5,940	5,811	5,891	6,144
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.20	5.19	5.30	5.26	5.18	5.26	5.18	5.16	5.20	5.22	5.19	5.27	5.18
平均使用部分面積	22.92	22.89	23.31	23.18	22.87	22.88	22.87	22.81	22.85	22.93	22.91	23.01	22.82

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2,564	2,415	2,703	2,555	2,579	2,504	2,872	2,504	2,626	2,744	2,736	2,924	2,917
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	5.94	5.93	6.07	6.08	5.92	6.04	5.91	5.97	6.02	6.01	6.01	6.05	5.94
平均使用部分面積	24.03	23.98	24.46	24.39	23.97	24.24	24.00	24.09	24.19	24.20	24.35	24.37	24.05

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3,029	2,978	3,199	3,161	3,051	3,008	3,483	3,257	3,230	3,196	3,075	2,967	3,227
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.57	4.59	4.66	4.59	4.55	4.60	4.58	4.53	4.54	4.54	4.46	4.49	4.49
平均使用部分面積	21.97	22.00	22.33	22.19	21.94	21.74	21.94	21.83	21.76	21.85	21.64	21.66	21.70

【堺市】堺市全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	243	293	229	271	299	238	329	261	276	236	252	238	298
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	4.14	4.31	4.15	4.14	4.20	4.07	4.31	4.35	3.98	4.19	4.16	4.08	4.11
平均使用部分面積	22.68	23.01	22.68	22.17	22.52	22.19	23.11	23.79	22.29	22.78	22.61	22.50	22.51

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,147	1,036	1,036	1,097	994	1,045	1,468	1,327	1,249	1,199	1,235	1,024	1,111
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21
平均賃料	4.92	4.95	5.01	5.00	4.73	4.92	4.91	5.02	5.05	5.09	4.88	4.90	4.92
平均使用部分面積	23.46	23.70	23.73	23.93	23.22	23.45	23.21	23.73	23.96	23.82	23.62	23.96	23.66

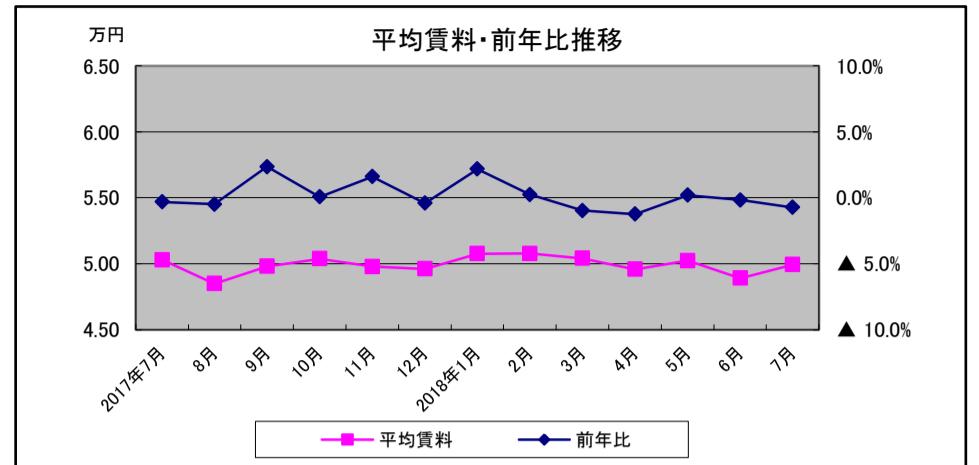
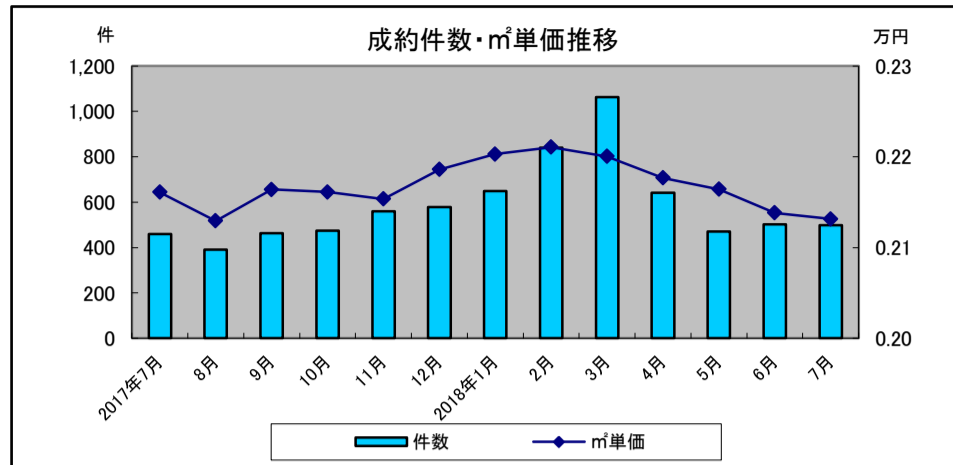
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	862	762	792	958	793	752	927	839	878	827	812	818	803
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18
平均賃料	3.73	3.77	3.71	3.85	3.70	3.61	3.68	3.80	3.70	3.75	3.72	3.74	3.71
平均使用部分面積	21.27	21.57	21.34	21.83	21.57	20.91	21.32	21.34	21.23	21.30	21.38	21.24	21.08

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	154	153	114	208	203	165	223	238	188	183	213	181	193
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16
平均賃料	3.62	3.50	3.48	3.53	3.63	3.47	3.60	3.66	3.53	3.54	3.65	3.62	3.33
平均使用部分面積	22.19	21.34	21.86	21.55	21.91	21.35	21.79	21.88	21.49	21.57	22.65	21.41	20.83

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	460	390	463	475	559	578	648	841	1,063	642	470	503	498
前年比	3.6%	▲ 0.3%	▲ 2.3%	▲ 8.7%	32.5%	11.4%	23.9%	▲ 0.7%	6.0%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	5.5%	8.3%
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21
前年比	1.2%	1.1%	▲ 0.2%	0.8%	▲ 0.5%	1.9%	2.7%	▲ 0.4%	0.3%	1.0%	▲ 0.1%	0.1%	▲ 1.4%
平均賃料	5.03	4.85	4.98	5.04	4.98	4.96	5.08	5.08	5.04	4.96	5.02	4.89	4.99
前年比	▲ 0.3%	▲ 0.5%	2.3%	0.1%	1.6%	▲ 0.4%	2.2%	0.2%	▲ 1.0%	▲ 1.2%	0.2%	▲ 0.2%	▲ 0.7%
平均使用部分面積	23.27	22.77	23.01	23.31	23.12	22.69	23.04	22.97	22.91	22.78	23.21	22.87	23.42
前年比	▲ 1.5%	▲ 1.6%	2.6%	▲ 0.8%	2.1%	▲ 2.2%	▲ 0.5%	0.6%	▲ 1.3%	▲ 2.3%	0.3%	▲ 0.3%	0.6%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	286	240	276	281	327	371	430	534	694	408	303	298	299
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.21	5.02	5.24	5.20	5.16	5.13	5.23	5.14	5.14	5.14	5.21	5.12	5.28
平均使用部分面積	23.35	22.93	23.08	23.15	23.23	22.78	23.27	22.90	22.86	22.95	23.25	23.11	23.81

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	195	161	186	188	208	233	281	346	457	288	200	200	184
㎡単価	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.55	5.29	5.46	5.48	5.60	5.48	5.41	5.39	5.40	5.33	5.51	5.45	5.65
平均使用部分面積	23.15	22.69	23.04	22.85	23.42	22.68	22.94	22.85	22.65	22.65	22.98	23.12	23.82

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	91	79	90	93	119	138	149	188	237	120	103	98	115
㎡単価	0.19	0.19	0.21	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20
平均賃料	4.48	4.48	4.79	4.64	4.39	4.54	4.88	4.70	4.64	4.70	4.64	4.46	4.70
平均使用部分面積	23.78	23.41	23.16	23.76	22.91	22.96	23.89	22.99	23.27	23.66	23.77	23.10	23.80

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	19	15	18	34	42	24	37	30	51	32	28	28	28
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20
平均賃料	5.09	5.19	4.82	4.78	4.55	4.63	5.18	4.71	5.00	4.92	4.85	4.85	4.95
平均使用部分面積	23.84	25.29	22.72	23.77	21.76	23.37	23.21	22.33	24.02	23.43	24.32	24.18	24.43

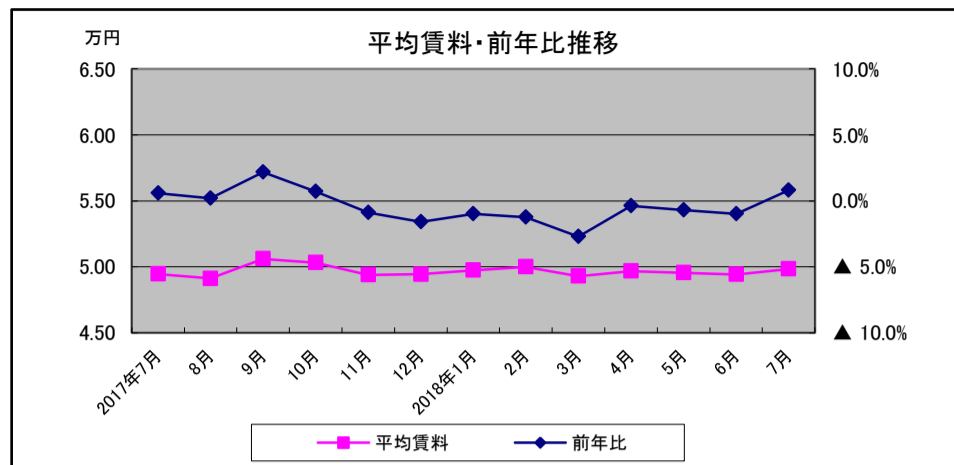
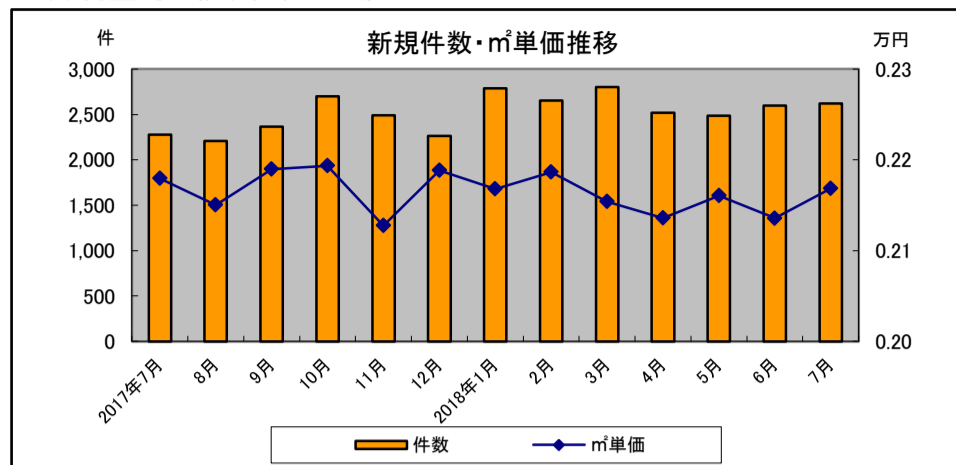
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	126	110	130	137	170	159	161	240	283	170	115	152	140
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.97	4.71	4.70	4.98	4.86	4.82	4.81	5.15	4.93	4.70	4.85	4.62	4.63
平均使用部分面積	23.29	22.38	22.44	23.61	23.21	22.45	22.47	23.11	22.73	21.81	23.08	22.10	22.51

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	26	22	37	23	18	23	19	36	32	30	24	25	30
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17
平均賃料	3.42	3.63	4.07	3.78	3.99	3.51	3.83	3.97	4.03	4.03	3.65	3.80	3.88
平均使用部分面積	21.76	21.43	24.14	22.78	23.22	22.27	22.65	23.59	23.56	25.32	22.09	23.23	22.96

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2,277	2,207	2,367	2,702	2,493	2,264	2,787	2,655	2,801	2,521	2,489	2,598	2,620
前年比	2.4%	14.4%	1.5%	21.8%	14.7%	▲ 1.1%	4.1%	▲ 3.8%	▲ 1.6%	▲ 3.9%	▲ 1.4%	21.7%	15.1%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22
前年比	1.4%	0.1%	1.4%	1.0%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	▲ 1.1%	▲ 0.9%	▲ 2.2%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	▲ 1.5%	▲ 0.5%
平均賃料	4.94	4.91	5.06	5.03	4.94	4.94	4.97	5.00	4.93	4.97	4.95	4.94	4.98
前年比	0.6%	0.2%	2.2%	0.7%	▲ 0.9%	▲ 1.6%	▲ 1.0%	▲ 1.2%	▲ 2.7%	▲ 0.4%	▲ 0.7%	▲ 1.0%	0.8%
平均使用部分面積	22.68	22.84	23.11	22.94	23.21	22.59	22.94	22.86	22.88	23.25	22.93	23.14	22.98
前年比	▲ 0.8%	0.1%	0.7%	▲ 0.3%	0.5%	▲ 0.9%	0.1%	▲ 0.3%	▲ 0.5%	2.1%	0.5%	0.5%	1.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,365	1,270	1,446	1,636	1,492	1,363	1,691	1,669	1,765	1,600	1,520	1,602	1,617
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23
平均賃料	5.14	5.15	5.20	5.16	5.08	5.11	5.10	5.15	5.04	5.10	5.08	5.14	5.11
平均使用部分面積	22.65	23.05	23.13	22.97	22.88	22.69	22.99	22.89	22.65	22.90	22.94	23.00	22.60

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	913	835	936	1,014	987	919	1,105	1,084	1,140	1,045	1,004	1,059	1,047
㎡単価	0.24	0.23	0.23	0.24	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.24
平均賃料	5.30	5.31	5.39	5.34	5.29	5.34	5.28	5.35	5.24	5.30	5.26	5.34	5.27
平均使用部分面積	22.30	22.61	22.93	22.67	22.57	22.51	22.59	22.61	22.27	22.68	22.59	22.72	22.37

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	452	435	510	622	505	444	586	585	625	555	516	543	570
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21
平均賃料	4.81	4.85	4.86	4.87	4.67	4.63	4.78	4.78	4.69	4.72	4.73	4.75	4.82
平均使用部分面積	23.36	23.90	23.50	23.47	23.47	23.06	23.73	23.41	23.35	23.30	23.62	23.55	23.01

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	108	121	95	99	107	98	130	117	100	124	135	121	102
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.22	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.22
平均賃料	4.68	4.75	4.78	4.74	4.76	4.95	4.82	4.74	4.82	4.75	4.89	4.83	5.40
平均使用部分面積	22.39	22.54	23.63	22.34	23.25	22.76	22.82	22.74	23.67	23.72	23.04	22.84	24.66

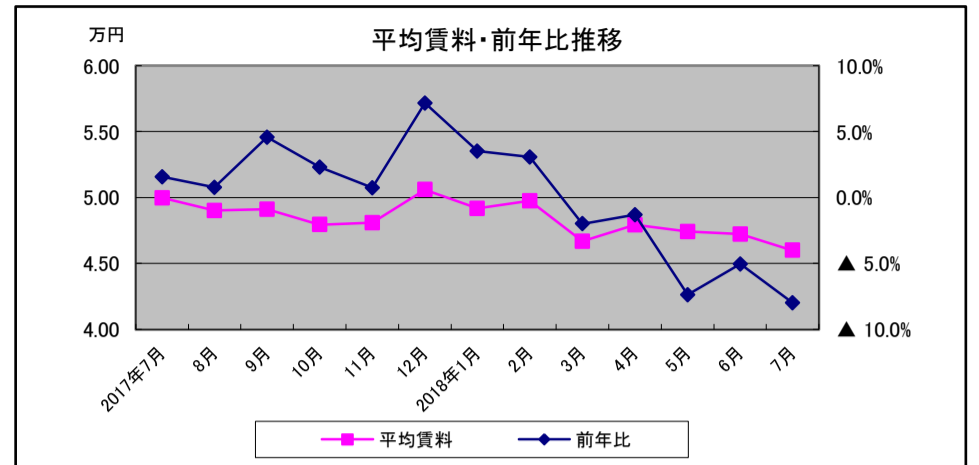
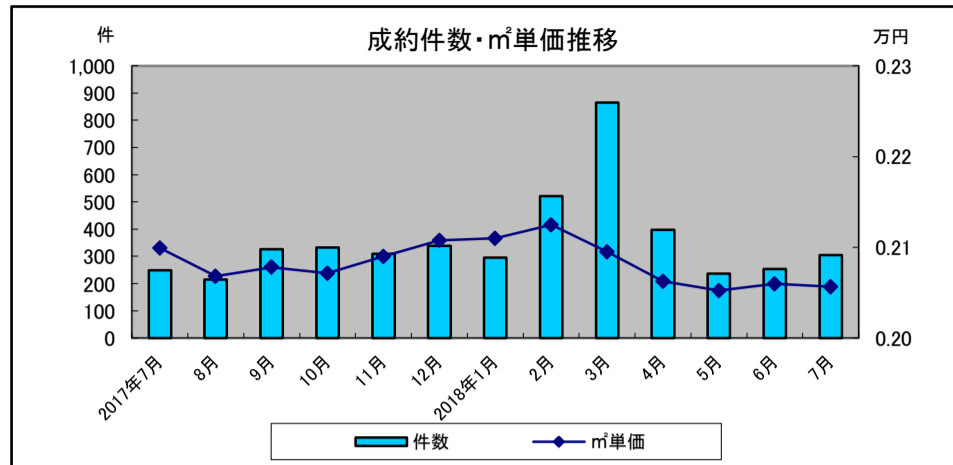
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	616	652	692	769	733	662	798	738	761	649	665	684	715
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21
平均賃料	4.89	4.75	5.02	5.12	4.94	4.88	5.01	4.93	4.94	4.95	4.98	4.86	4.87
平均使用部分面積	22.62	22.56	23.07	23.01	24.01	22.46	22.92	22.85	23.00	24.03	22.94	23.67	23.49

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	183	159	130	189	150	131	157	125	158	141	160	186	179
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17
平均賃料	3.88	3.80	3.90	3.78	3.76	3.65	3.65	3.74	3.80	3.82	3.78	3.68	4.09
平均使用部分面積	23.17	22.50	22.59	22.65	22.87	21.99	22.41	22.70	24.26	23.46	22.81	22.68	23.51

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	249	215	327	333	309	339	295	522	865	397	237	254	305
前年比	3.3%	1.9%	34.0%	23.8%	12.8%	21.9%	▲ 3.9%	1.8%	11.2%	22.5%	▲ 15.4%	▲ 9.0%	22.5%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	▲ 0.1%	2.5%	2.7%	2.0%	0.1%	2.6%	▲ 0.1%	2.1%	▲ 0.6%	1.2%	▲ 3.0%	▲ 1.3%	▲ 2.0%
平均賃料	5.00	4.90	4.91	4.79	4.81	5.06	4.92	4.97	4.67	4.79	4.74	4.72	4.60
前年比	1.6%	0.8%	4.6%	2.3%	0.7%	7.2%	3.5%	3.1%	▲ 2.0%	▲ 1.3%	▲ 7.4%	▲ 5.0%	▲ 8.0%
平均使用部分面積	23.81	23.70	23.63	23.15	23.01	24.01	23.31	23.41	22.29	23.24	23.10	22.94	22.37
前年比	1.7%	▲ 1.6%	1.9%	0.3%	0.7%	4.4%	3.7%	0.9%	▲ 1.4%	▲ 2.5%	▲ 4.5%	▲ 3.8%	▲ 6.1%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	236	209	313	321	295	326	289	503	842	374	217	242	288
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	5.06	4.92	4.95	4.82	4.85	5.10	4.93	4.99	4.67	4.83	4.80	4.77	4.62
平均使用部分面積	23.79	23.66	23.49	23.07	23.05	23.90	23.26	23.27	22.21	23.13	22.96	23.01	22.25

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	159	143	219	230	205	218	197	308	623	238	126	156	172
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.22	5.20	5.15	5.03	5.00	5.32	5.21	5.18	4.74	5.00	5.21	5.11	4.93
平均使用部分面積	23.52	23.65	23.56	23.38	23.14	24.22	22.99	23.16	21.92	23.02	23.28	23.03	22.14

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	77	66	94	91	90	108	92	195	219	136	91	86	116
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20	0.18	0.20	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19
平均賃料	4.74	4.33	4.49	4.31	4.52	4.64	4.34	4.69	4.47	4.52	4.23	4.15	4.17
平均使用部分面積	24.34	23.66	23.31	22.30	22.83	23.26	23.82	23.45	23.05	23.32	22.53	22.98	22.43

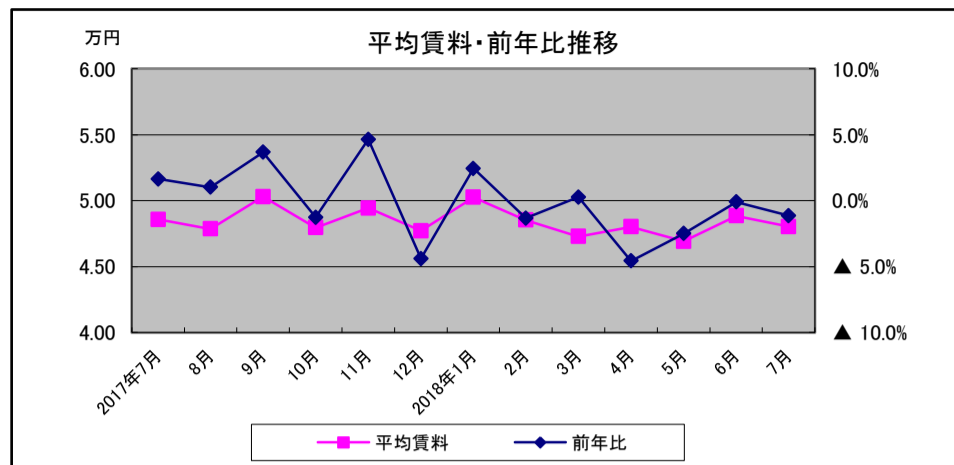
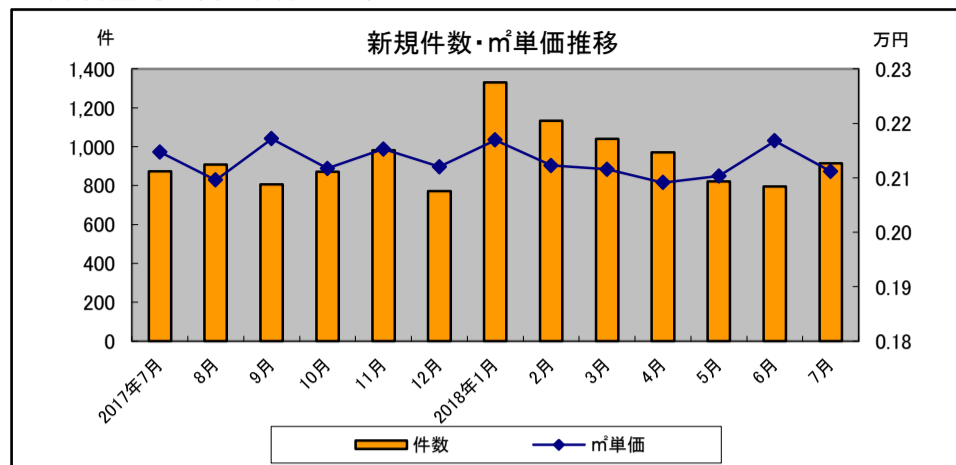
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	12	5	13	12	13	12	6	17	21	17	17	12	16
㎡単価	0.16	0.16	0.15	0.16	0.18	0.15	0.16	0.17	0.19	0.17	0.17	0.18	0.18
平均賃料	3.87	4.34	4.12	4.03	4.00	4.10	4.22	4.52	4.60	4.45	4.11	3.78	4.34
平均使用部分面積	24.25	26.55	27.45	25.18	22.44	26.53	26.05	27.34	24.67	26.09	24.44	21.44	24.51

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1	1	1	0	1	1	0	2	2	6	3	0	1
㎡単価	0.13	0.16	0.16		0.11	0.17		0.17	0.16	0.16	0.17		0.10
平均賃料	2.90	2.90	2.90		2.30	4.60		4.30	4.35	3.57	4.40		2.20
平均使用部分面積	22.95	18.00	18.00		21.00	26.99		24.94	27.67	22.01	25.77		21.00

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	873	908	807	872	982	771	1,331	1,133	1,040	970	822	795	914
前年比	4.8%	13.2%	▲ 1.9%	2.5%	21.2%	▲ 4.3%	25.0%	▲ 10.7%	▲ 3.5%	▲ 10.2%	▲ 10.1%	▲ 6.0%	4.7%
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21
前年比	1.1%	▲ 0.7%	1.3%	▲ 0.4%	2.7%	▲ 3.1%	2.0%	▲ 0.9%	▲ 0.4%	▲ 5.2%	▲ 0.7%	1.1%	▲ 1.6%
平均賃料	4.86	4.79	5.03	4.80	4.94	4.77	5.03	4.85	4.73	4.80	4.69	4.88	4.80
前年比	1.6%	1.0%	3.7%	▲ 1.3%	4.6%	▲ 4.4%	2.4%	▲ 1.3%	0.3%	▲ 4.6%	▲ 2.5%	▲ 0.1%	▲ 1.1%
平均使用部分面積	22.63	22.83	23.16	22.65	22.97	22.50	23.16	22.86	22.35	22.96	22.31	22.53	22.74
前年比	0.5%	1.7%	2.3%	▲ 0.9%	1.9%	▲ 1.3%	0.4%	▲ 0.4%	0.7%	0.7%	▲ 1.8%	▲ 1.2%	0.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	814	845	756	824	923	699	1,245	1,058	978	913	769	744	872
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21
平均賃料	4.94	4.87	5.10	4.85	5.02	4.90	5.07	4.92	4.80	4.85	4.76	4.97	4.86
平均使用部分面積	22.72	22.93	23.14	22.66	23.03	22.59	23.09	22.90	22.40	22.98	22.37	22.63	22.77

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	573	603	487	550	637	492	803	777	711	633	562	533	611
㎡単価	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.13	4.99	5.38	5.07	5.25	5.16	5.15	5.07	4.99	5.07	5.00	5.20	5.10
平均使用部分面積	22.68	22.85	23.38	22.84	23.08	22.76	22.97	22.94	22.44	23.07	22.60	22.69	22.71

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	241	242	269	274	286	207	442	281	267	280	207	211	261
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.21	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19
平均賃料	4.49	4.58	4.60	4.40	4.50	4.27	4.92	4.50	4.30	4.35	4.10	4.40	4.32
平均使用部分面積	22.82	23.13	22.72	22.32	22.92	22.20	23.32	22.80	22.31	22.76	21.76	22.48	22.92

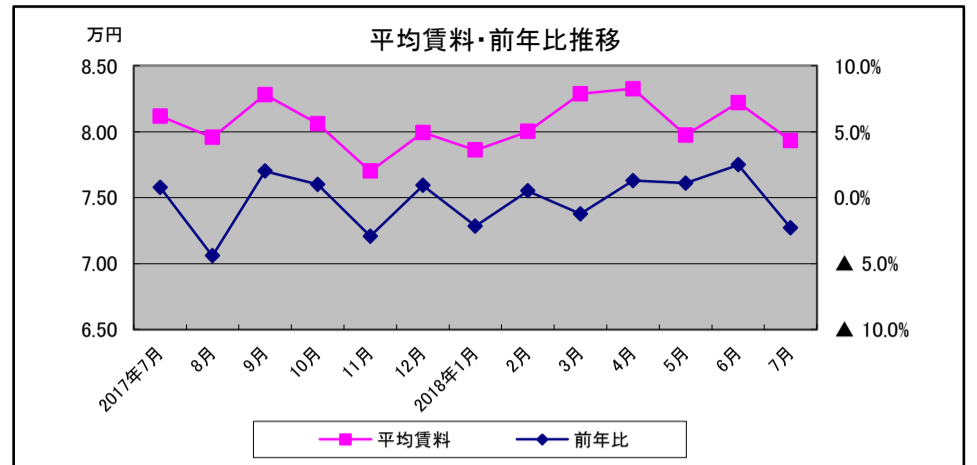
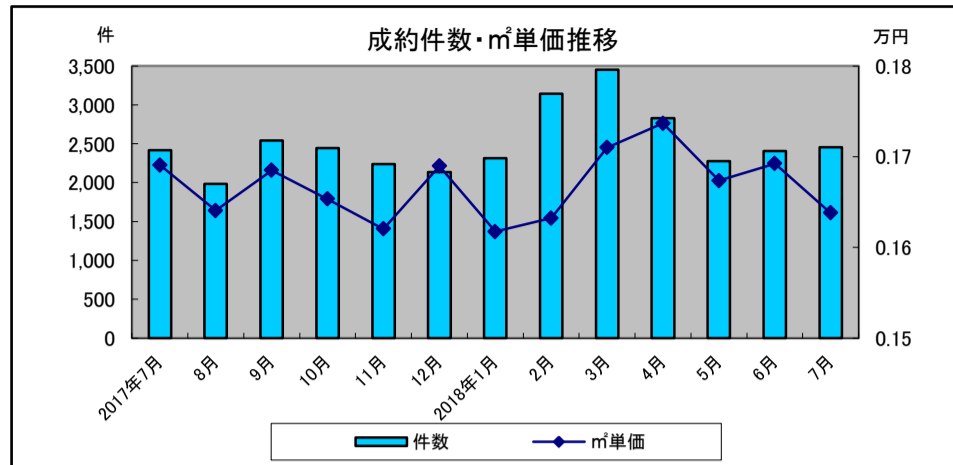
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	44	53	46	40	52	59	72	68	53	43	40	47	32
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.19	0.18	0.17	0.19	0.18	0.17	0.16
平均賃料	3.87	3.66	4.07	3.98	3.91	3.59	4.57	3.98	3.69	4.27	3.89	3.67	3.67
平均使用部分面積	21.33	21.76	23.91	22.30	22.29	21.21	24.57	22.16	21.38	22.53	21.66	21.03	22.28

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	15	10	5	8	7	13	14	7	9	14	13	4	10
㎡単価	0.15	0.16	0.14	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.16	0.16	0.14
平均賃料	3.28	3.33	2.72	3.55	3.30	3.47	3.41	3.66	2.96	3.32	3.32	3.43	3.08
平均使用部分面積	21.19	20.70	18.90	22.85	20.52	23.50	22.26	23.81	21.83	23.25	20.30	21.23	22.07

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2,416	1,984	2,543	2,444	2,240	2,134	2,312	3,144	3,453	2,828	2,275	2,406	2,453
前年比	10.7%	7.8%	18.8%	16.7%	7.1%	11.6%	8.9%	13.4%	0.3%	6.6%	6.5%	3.2%	1.5%
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16
前年比	2.8%	▲ 1.9%	2.3%	1.6%	▲ 0.4%	3.7%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	0.4%	3.5%	1.9%	0.1%	▲ 3.1%
平均賃料	8.12	7.96	8.28	8.06	7.70	7.99	7.86	8.00	8.29	8.32	7.97	8.22	7.93
前年比	0.8%	▲ 4.4%	2.0%	1.0%	▲ 2.9%	0.9%	▲ 2.2%	0.5%	▲ 1.2%	1.3%	1.1%	2.5%	▲ 2.3%
平均使用部分面積	48.01	48.49	49.14	48.75	47.53	47.31	48.59	49.02	48.46	47.93	47.64	48.57	48.42
前年比	▲ 1.9%	▲ 2.6%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.7%	▲ 0.8%	0.7%	▲ 1.6%	▲ 2.2%	▲ 0.7%	2.4%	0.9%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,551	1,219	1,498	1,457	1,353	1,340	1,327	1,778	1,954	1,794	1,448	1,489	1,471
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19
平均賃料	8.62	8.53	8.66	8.43	8.17	8.44	8.32	8.45	8.69	8.82	8.53	8.88	8.42
平均使用部分面積	45.42	46.19	46.23	45.91	44.94	44.95	45.39	45.71	45.20	45.09	45.45	45.96	45.45

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	639	480	618	612	525	485	479	645	779	729	564	616	582
㎡単価	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.24	0.23	0.23	0.24	0.24	0.23	0.24	0.23
平均賃料	10.86	10.50	10.61	10.40	10.17	10.94	10.60	10.80	11.01	11.53	10.74	11.21	10.58
平均使用部分面積	47.42	46.82	47.04	47.46	45.77	46.41	46.87	47.19	46.40	47.32	46.20	47.20	46.95

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	912	739	880	845	828	855	848	1,133	1,175	1,065	884	873	889
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	7.05	7.25	7.29	7.00	6.91	7.02	7.03	7.12	7.15	6.97	7.12	7.24	7.00
平均使用部分面積	44.03	45.77	45.66	44.78	44.41	44.13	44.55	44.87	44.40	43.56	44.97	45.09	44.46

【堺市】堺市全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	106	90	100	114	112	106	132	175	120	119	105	100	100
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13
平均賃料	6.69	6.49	6.64	7.00	6.50	6.69	6.97	6.78	6.94	6.90	6.98	6.77	6.70
平均使用部分面積	49.80	48.58	50.98	51.06	49.62	49.14	50.76	50.38	49.39	49.82	50.89	50.78	51.09

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	396	356	566	533	433	398	494	733	893	544	462	481	542
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15
平均賃料	8.36	8.34	9.03	8.64	7.87	8.12	8.11	8.41	8.75	8.40	7.47	7.84	7.85
平均使用部分面積	55.86	55.48	55.41	55.64	53.07	52.95	54.92	55.70	54.64	54.76	51.92	53.85	54.07

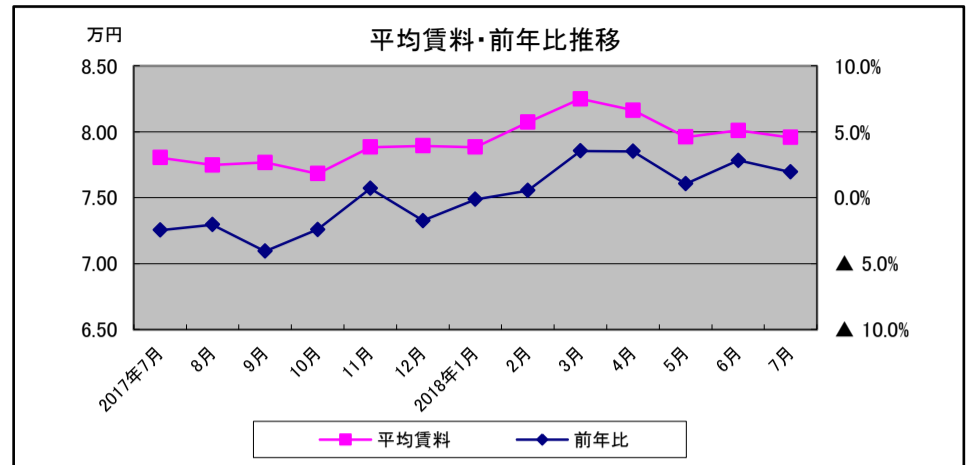
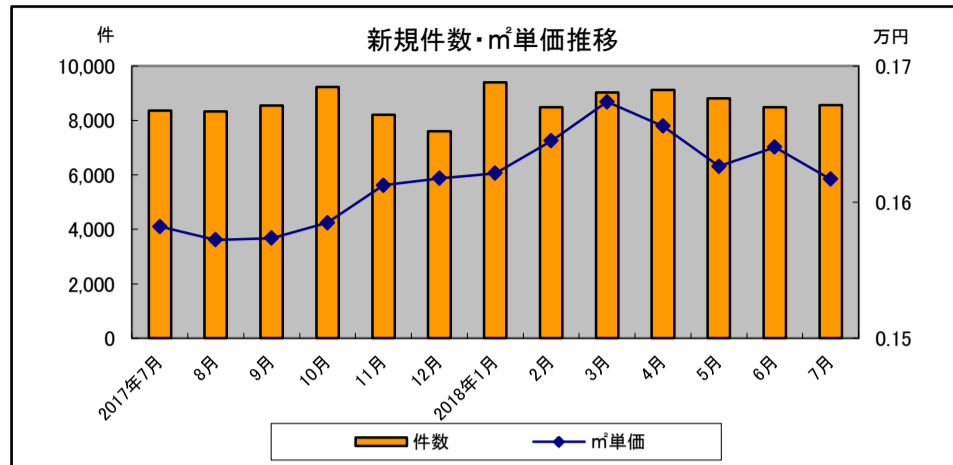
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	248	202	249	223	243	214	275	341	356	268	181	252	263
㎡単価	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13
平均賃料	6.60	6.14	6.44	6.22	6.10	6.41	6.28	6.23	6.34	6.52	6.18	6.34	6.30
平均使用部分面積	51.00	50.75	50.53	48.78	48.12	48.36	49.76	50.06	49.30	49.97	49.52	50.00	49.97

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	115	117	130	117	99	76	84	117	130	103	79	84	77
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11
平均賃料	5.07	5.09	5.46	5.42	5.82	5.79	5.70	5.53	5.64	5.68	6.07	6.04	6.34
平均使用部分面積	47.80	47.30	51.41	50.55	54.81	53.80	54.79	52.34	51.95	53.85	54.14	57.67	56.74

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	8,360	8,323	8,549	9,228	8,213	7,609	9,399	8,488	9,020	9,127	8,816	8,488	8,570
前年比	2.0%	6.2%	0.4%	8.2%	▲2.4%	▲1.2%	4.9%	▲4.1%	▲7.8%	5.1%	2.0%	0.4%	2.5%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16
前年比	▲1.2%	▲1.0%	▲2.9%	▲0.5%	0.8%	▲0.1%	1.5%	1.8%	3.7%	3.6%	1.7%	3.6%	2.2%
平均賃料	7.80	7.75	7.77	7.68	7.88	7.89	7.88	8.07	8.25	8.16	7.96	8.01	7.96
前年比	▲2.5%	▲2.0%	▲4.1%	▲2.4%	0.7%	▲1.7%	▲0.1%	0.5%	3.5%	3.5%	1.1%	2.8%	2.0%
平均使用部分面積	49.33	49.28	49.35	48.48	48.89	48.79	48.62	49.06	49.29	49.29	48.94	48.82	49.21
前年比	▲1.3%	▲1.1%	▲1.2%	▲1.9%	▲0.1%	▲1.6%	▲1.6%	▲1.2%	▲0.2%	▲0.1%	▲0.6%	▲0.7%	▲0.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	4,535	4,425	4,462	5,038	4,478	4,225	5,086	4,624	5,101	5,135	4,925	4,952	4,726
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	8.16	8.24	8.17	8.23	8.41	8.41	8.50	8.74	8.88	8.73	8.54	8.62	8.57
平均使用部分面積	45.46	45.70	45.43	45.05	45.17	45.07	45.07	45.67	46.21	45.95	45.57	45.90	46.03

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,558	1,536	1,595	1,588	1,523	1,404	1,859	1,710	1,949	1,926	1,783	1,838	1,807
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24	0.24	0.23
平均賃料	10.34	10.45	10.52	11.02	11.37	11.48	11.24	11.88	11.88	11.72	11.53	11.39	11.28
平均使用部分面積	46.73	46.78	46.96	47.49	47.35	47.95	46.86	48.58	48.40	48.80	48.37	47.80	48.27

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2,977	2,889	2,867	3,450	2,955	2,821	3,227	2,914	3,152	3,209	3,142	3,114	2,919
㎡単価	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15
平均賃料	7.02	7.07	6.86	6.94	6.88	6.88	6.92	6.89	7.02	6.94	6.85	6.99	6.89
平均使用部分面積	44.79	45.13	44.58	43.92	44.05	43.64	44.04	43.96	44.85	44.24	43.97	44.78	44.64

【堺市】堺市全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	399	378	403	439	343	319	406	404	383	414	387	371	427
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14
平均賃料	6.84	6.96	6.99	6.54	6.97	6.93	6.76	6.58	6.77	6.86	6.96	6.65	6.81
平均使用部分面積	51.49	51.77	52.50	50.32	50.32	51.42	50.96	48.99	51.39	50.30	52.15	50.04	50.28

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2,088	2,089	2,191	2,114	1,944	1,856	2,302	2,024	2,112	2,185	2,014	1,724	1,875
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.34	8.08	8.32	7.97	8.14	8.09	8.01	8.31	8.46	8.31	8.09	8.10	8.19
平均使用部分面積	56.72	55.90	56.29	55.47	55.81	55.92	54.90	56.35	55.95	56.10	55.29	55.00	56.21

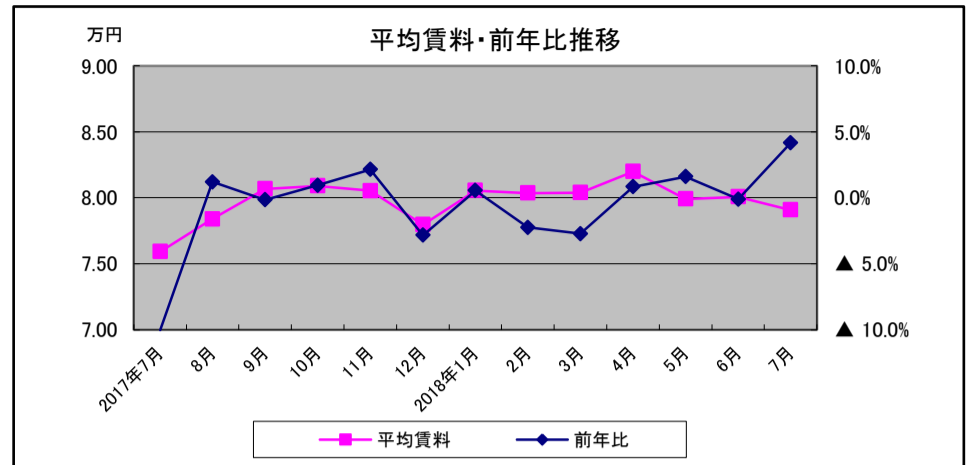
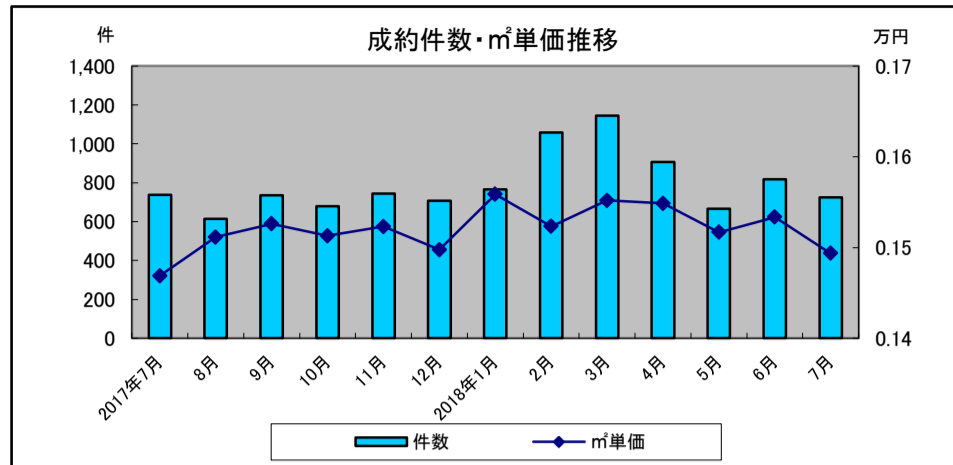
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	952	985	1,046	1,166	1,030	871	1,168	1,022	1,053	1,010	1,081	1,106	1,191
㎡単価	0.13	0.12	0.12	0.12	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13
平均賃料	6.22	6.12	6.11	6.08	6.22	6.09	6.19	6.15	6.15	6.28	6.17	6.14	6.18
平均使用部分面積	49.10	49.32	49.00	48.77	49.04	48.73	49.34	48.74	48.32	49.31	49.44	49.73	48.62

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	386	446	447	471	418	338	437	414	371	383	409	335	351
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.67	5.53	5.63	5.56	5.94	5.87	5.63	5.64	5.92	6.07	5.95	6.09	5.89
平均使用部分面積	53.06	51.55	52.51	51.33	54.92	53.91	52.87	52.19	54.24	54.13	53.98	55.88	55.24

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	738	613	735	678	745	708	766	1,059	1,145	906	667	818	724
前年比	1.1%	▲ 0.2%	▲ 4.4%	▲ 13.4%	1.2%	5.0%	8.3%	2.4%	▲ 1.5%	0.2%	▲ 7.6%	8.6%	▲ 1.9%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 4.5%	0.9%	▲ 0.9%	0.6%	2.2%	▲ 3.1%	3.3%	▲ 1.9%	▲ 0.5%	2.9%	1.3%	1.9%	1.7%
平均賃料	7.59	7.84	8.07	8.09	8.05	7.79	8.06	8.04	8.04	8.20	7.99	8.01	7.91
前年比	▲ 10.0%	1.2%	▲ 0.2%	0.9%	2.1%	▲ 2.8%	0.6%	▲ 2.2%	▲ 2.7%	0.8%	1.6%	▲ 0.1%	4.2%
平均使用部分面積	51.69	51.86	52.87	53.48	52.88	52.05	51.69	52.75	51.80	52.93	52.69	52.21	52.95
前年比	▲ 5.8%	0.3%	0.8%	0.3%	▲ 0.1%	0.3%	▲ 2.7%	▲ 0.3%	▲ 2.2%	▲ 2.1%	0.3%	▲ 1.9%	2.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	335	274	336	317	328	336	388	486	496	428	343	377	329
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16
平均賃料	7.82	8.11	8.13	8.38	8.22	8.00	8.43	8.33	8.18	8.41	8.06	8.47	8.36
平均使用部分面積	48.66	47.90	49.51	51.35	49.86	48.97	50.12	49.89	48.82	49.97	49.59	51.16	50.99

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	188	157	185	173	193	176	205	279	291	252	187	221	178
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19
平均賃料	8.87	9.20	9.07	9.65	9.35	9.21	9.74	9.43	9.25	9.54	9.32	9.62	9.89
平均使用部分面積	48.30	48.94	48.93	51.15	50.55	49.47	51.31	49.79	48.32	50.24	50.56	50.61	51.73

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	147	117	151	144	135	160	183	207	205	176	156	156	151
㎡単価	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13
平均賃料	6.49	6.64	6.97	6.86	6.59	6.67	6.96	6.85	6.65	6.80	6.55	6.85	6.56
平均使用部分面積	49.13	46.50	50.22	51.60	48.89	48.41	48.79	50.03	49.53	49.59	48.42	51.93	50.13

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	82	76	71	87	86	74	81	123	142	95	68	69	109
㎡単価	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.44	7.15	7.41	7.78	8.26	6.68	7.50	7.30	7.56	7.40	7.11	6.97	7.22
平均使用部分面積	57.62	57.82	58.87	59.40	61.99	55.12	57.42	59.07	57.42	56.99	55.90	54.78	56.29

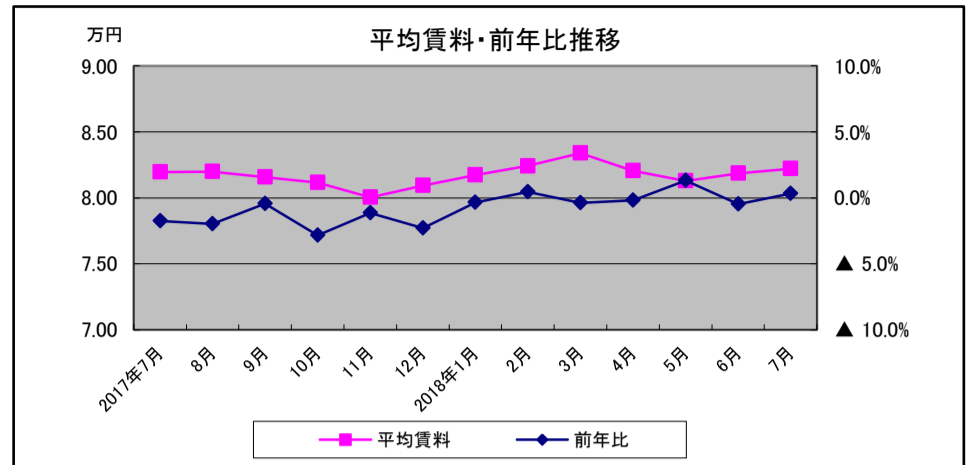
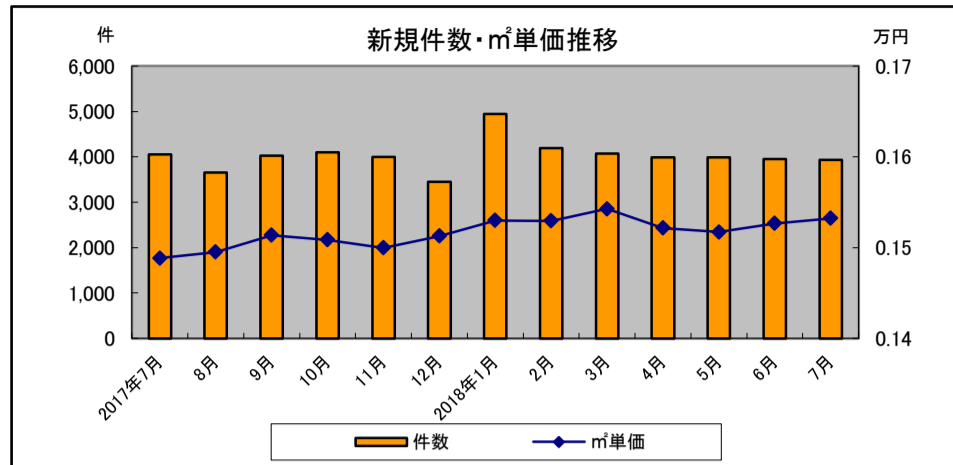
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	246	191	258	210	267	220	239	334	378	288	191	274	218
㎡単価	0.14	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15
平均賃料	7.77	8.32	8.69	8.39	8.28	8.56	8.09	8.53	8.57	8.76	8.94	8.34	8.17
平均使用部分面積	53.84	53.58	55.09	54.02	53.71	55.29	51.94	54.02	52.70	55.17	57.19	52.33	53.93

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	70	65	66	58	58	66	53	105	121	85	61	94	64
㎡単価	0.12	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.28	6.32	6.18	6.21	6.09	6.08	6.49	6.24	6.64	6.48	5.92	6.09	6.02
平均使用部分面積	52.70	55.64	54.32	54.75	52.49	54.17	54.57	54.41	55.01	55.95	53.23	54.22	53.96

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	4,050	3,658	4,028	4,102	4,003	3,452	4,945	4,197	4,072	3,986	3,987	3,951	3,930
前年比	2.1%	▲ 0.9%	0.9%	▲ 1.3%	6.7%	▲ 4.4%	16.5%	2.8%	▲ 12.2%	▲ 9.0%	▲ 7.1%	4.9%	▲ 3.0%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 2.0%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	▲ 1.4%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	0.6%	0.9%	0.7%	0.4%	2.6%	1.0%	3.0%
平均賃料	8.19	8.20	8.16	8.12	8.00	8.09	8.17	8.24	8.34	8.20	8.13	8.18	8.22
前年比	▲ 1.7%	▲ 2.0%	▲ 0.5%	▲ 2.8%	▲ 1.2%	▲ 2.3%	▲ 0.3%	0.5%	▲ 0.4%	▲ 0.2%	1.3%	▲ 0.5%	0.3%
平均使用部分面積	55.06	54.84	53.89	53.80	53.37	53.51	53.43	53.89	54.05	53.93	53.58	53.62	53.65
前年比	0.3%	▲ 1.4%	0.1%	▲ 1.4%	▲ 0.8%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 1.0%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	▲ 1.5%	▲ 2.6%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,745	1,568	1,790	1,819	1,824	1,555	2,277	1,931	1,832	1,836	1,800	1,778	1,723
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.47	8.30	8.35	8.22	8.22	8.32	8.61	8.30	8.61	8.35	8.37	8.45	8.39
平均使用部分面積	53.03	52.20	51.21	51.14	51.18	51.49	51.70	50.34	51.70	51.42	51.29	51.61	51.37

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	915	916	1,055	1,011	1,044	895	1,304	1,038	1,093	1,061	1,009	981	946
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.99	9.27	9.53	9.37	9.27	9.49	9.98	9.53	9.91	9.60	9.60	9.86	9.83
平均使用部分面積	54.85	52.06	51.95	51.11	51.72	52.04	52.46	50.78	52.70	51.93	51.83	52.80	52.74

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	830	652	735	808	780	660	973	893	739	775	791	797	777
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.78	6.94	6.66	6.78	6.81	6.74	6.77	6.86	6.69	6.63	6.79	6.71	6.64
平均使用部分面積	51.02	52.41	50.15	51.19	50.46	50.75	50.67	49.82	50.23	50.74	50.59	50.15	49.69

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	441	344	394	388	413	408	514	457	377	380	410	325	365
㎡単価	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13
平均賃料	7.44	7.56	7.18	7.42	7.28	7.37	7.19	7.52	7.45	7.31	7.24	7.09	7.37
平均使用部分面積	59.32	58.87	57.53	58.08	56.75	58.97	57.35	58.64	58.36	57.64	56.53	56.91	57.38

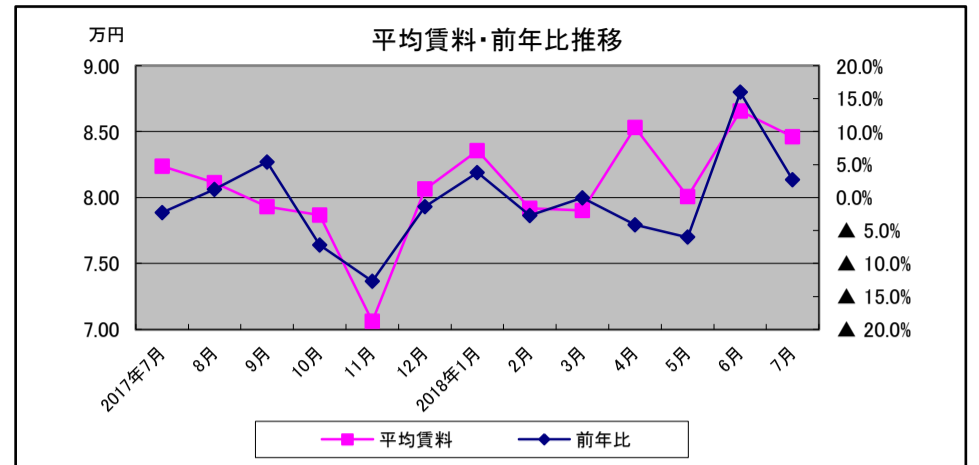
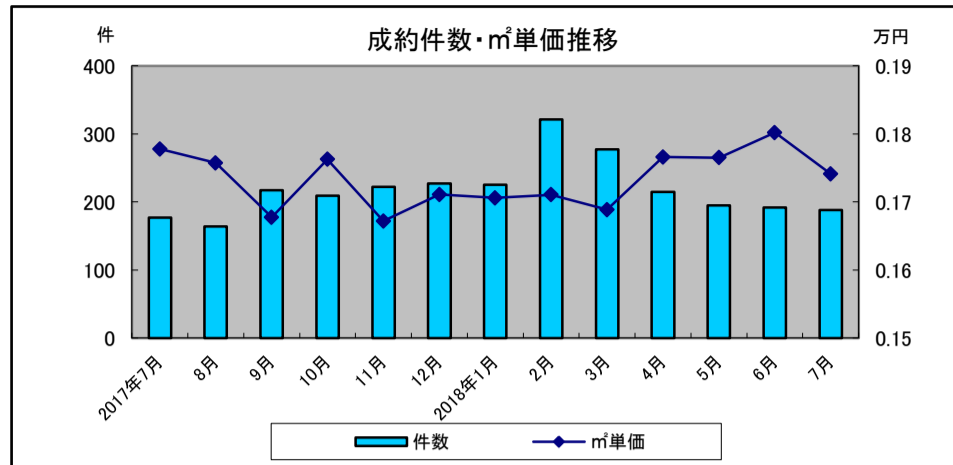
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,328	1,297	1,362	1,417	1,275	1,134	1,579	1,360	1,405	1,266	1,276	1,399	1,343
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.80	8.92	9.08	8.78	8.66	8.67	8.80	9.15	9.02	9.13	8.93	8.84	9.06
平均使用部分面積	55.63	56.42	56.69	55.42	55.16	54.13	54.95	56.83	55.89	56.62	55.33	55.52	55.85

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	499	392	419	449	444	315	476	416	416	458	452	423	469
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.51	6.44	5.81	6.37	6.20	6.20	5.89	6.08	5.95	6.11	6.08	5.97	6.08
平均使用部分面積	56.80	57.18	53.42	55.54	54.48	54.06	53.50	55.39	54.83	53.63	55.09	53.15	52.90

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	177	164	217	209	222	227	225	321	277	215	195	192	188
前年比	▲ 1.1%	10.1%	6.9%	8.3%	5.2%	26.1%	▲ 0.9%	18.9%	▲ 9.2%	▲ 8.9%	▲ 1.0%	▲ 12.7%	6.2%
㎡単価	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17
前年比	▲ 0.7%	6.1%	▲ 0.1%	2.9%	▲ 3.1%	▲ 0.5%	▲ 0.6%	0.9%	▲ 3.2%	▲ 3.3%	▲ 4.8%	2.7%	▲ 2.0%
平均賃料	8.24	8.11	7.93	7.87	7.06	8.06	8.35	7.92	7.90	8.53	8.01	8.65	8.46
前年比	▲ 2.3%	1.2%	5.4%	▲ 7.2%	▲ 12.7%	▲ 1.4%	3.8%	▲ 2.7%	▲ 0.1%	▲ 4.1%	▲ 6.0%	15.9%	2.7%
平均使用部分面積	46.34	46.15	47.27	44.63	42.24	47.13	48.97	46.29	46.79	48.30	45.36	48.03	48.58
前年比	▲ 1.6%	▲ 4.6%	5.5%	▲ 9.8%	▲ 9.9%	▲ 0.9%	4.4%	▲ 3.6%	3.3%	▲ 0.9%	▲ 1.2%	12.9%	4.8%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	161	144	193	181	198	192	203	288	231	193	167	178	163
㎡単価	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.19	0.18	0.18
平均賃料	8.43	8.33	7.94	8.05	7.15	8.19	8.41	7.96	7.99	8.71	8.23	8.86	8.70
平均使用部分面積	45.90	45.05	46.01	43.73	41.24	45.78	48.07	44.88	45.92	47.54	44.26	47.96	47.81

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	92	86	106	106	114	102	108	151	119	102	82	101	93
㎡単価	0.21	0.20	0.19	0.20	0.18	0.20	0.20	0.20	0.20	0.22	0.22	0.22	0.21
平均賃料	9.65	9.30	8.70	9.05	7.43	9.41	9.35	9.09	8.73	9.95	9.10	9.85	9.79
平均使用部分面積	46.63	45.69	45.04	45.15	40.32	47.62	46.84	44.80	43.35	45.71	41.98	45.59	46.10

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	69	58	87	75	84	90	95	137	112	91	85	77	70
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14
平均賃料	6.80	6.89	7.01	6.64	6.77	6.81	7.34	6.72	7.20	7.31	7.39	7.56	7.25
平均使用部分面積	44.92	44.10	47.20	41.72	42.49	43.69	49.46	44.98	48.65	49.59	46.47	51.07	50.10

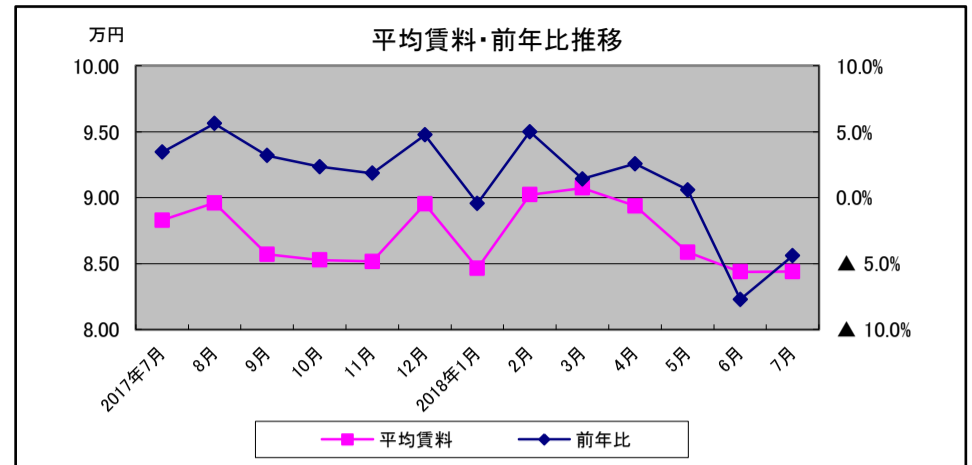
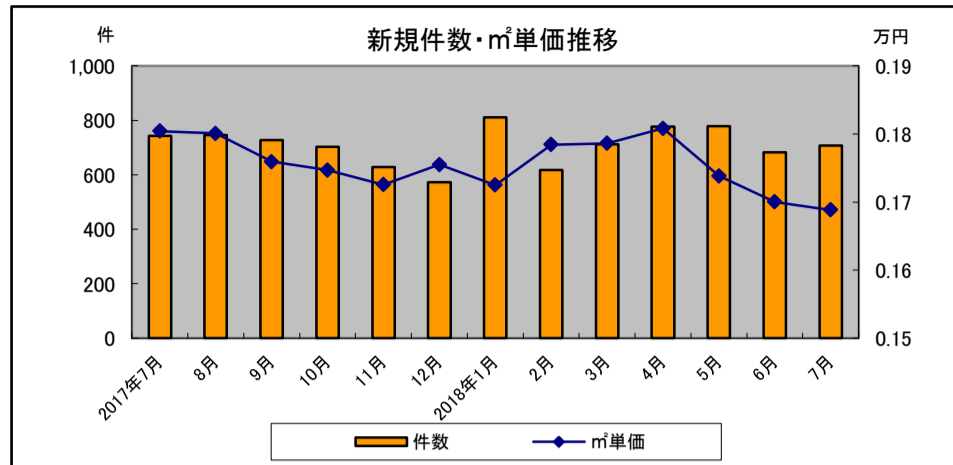
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	13	20	24	27	24	33	21	33	42	21	25	13	23
㎡単価	0.13	0.12	0.14	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.15	0.13	0.13	0.12	0.13
平均賃料	6.95	6.57	7.86	6.80	6.34	7.52	7.90	7.52	7.65	7.14	6.68	6.15	7.09
平均使用部分面積	54.59	54.11	57.35	50.91	50.48	55.07	57.18	58.51	51.02	56.40	52.12	49.76	52.93

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3	0	0	1	0	2	1	0	4	1	3	1	2
㎡単価	0.10			0.09		0.11	0.10		0.10	0.14	0.13	0.11	0.08
平均賃料	3.47			3.40		4.95	6.00		5.50	3.60	6.40	4.20	4.65
平均使用部分面積	34.27			38.90		45.60	60.24		52.93	25.00	49.91	37.80	60.67

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	743	746	728	703	628	573	811	617	712	777	778	682	707
前年比	3.2%	12.5%	▲ 1.5%	▲ 5.1%	▲ 7.5%	▲ 1.0%	13.7%	▲ 17.8%	▲ 8.7%	▲ 3.4%	▲ 0.9%	▲ 5.8%	▲ 4.8%
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17
前年比	6.0%	6.8%	3.4%	2.3%	1.5%	1.8%	1.0%	2.5%	1.0%	4.0%	0.4%	▲ 5.3%	▲ 6.4%
平均賃料	8.83	8.96	8.57	8.53	8.52	8.95	8.47	9.02	9.07	8.94	8.59	8.44	8.44
前年比	3.4%	5.6%	3.2%	2.4%	1.8%	4.8%	▲ 0.4%	5.0%	1.4%	2.6%	0.6%	▲ 7.7%	▲ 4.4%
平均使用部分面積	48.94	49.76	48.72	48.81	49.35	51.01	49.07	50.56	50.79	49.43	49.40	49.63	49.99
前年比	▲ 2.4%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	0.0%	0.4%	2.9%	▲ 1.4%	2.4%	0.4%	▲ 1.3%	0.1%	▲ 2.5%	2.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	633	648	621	600	513	474	666	524	608	664	667	577	558
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18
平均賃料	9.17	9.34	8.87	8.86	8.84	9.24	8.78	9.52	9.41	9.36	8.93	8.77	8.97
平均使用部分面積	48.03	49.28	47.78	47.84	48.34	49.85	48.34	50.85	50.24	48.97	48.88	48.89	49.17

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	390	384	332	328	268	289	374	305	357	397	382	345	306
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	10.47	10.81	10.21	10.20	10.30	10.61	9.84	10.75	10.72	10.35	10.03	9.89	10.52
平均使用部分面積	50.24	50.53	49.23	47.95	49.38	50.74	48.09	50.35	50.75	48.59	48.45	47.42	50.02

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	243	264	289	272	245	185	292	219	251	267	285	232	252
㎡単価	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15
平均賃料	7.07	7.20	7.32	7.25	7.25	7.10	7.42	7.81	7.54	7.88	7.46	7.10	7.08
平均使用部分面積	44.49	47.46	46.13	47.71	47.21	48.46	48.65	51.54	49.52	49.54	49.46	51.08	48.13

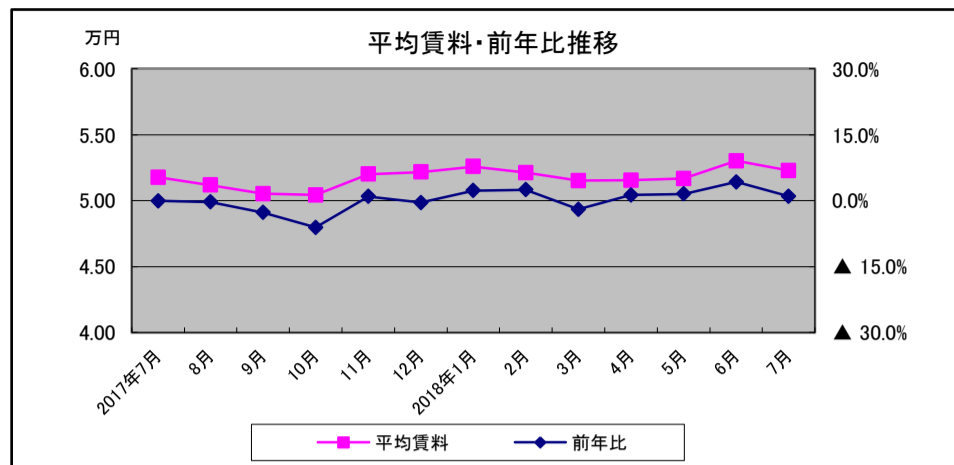
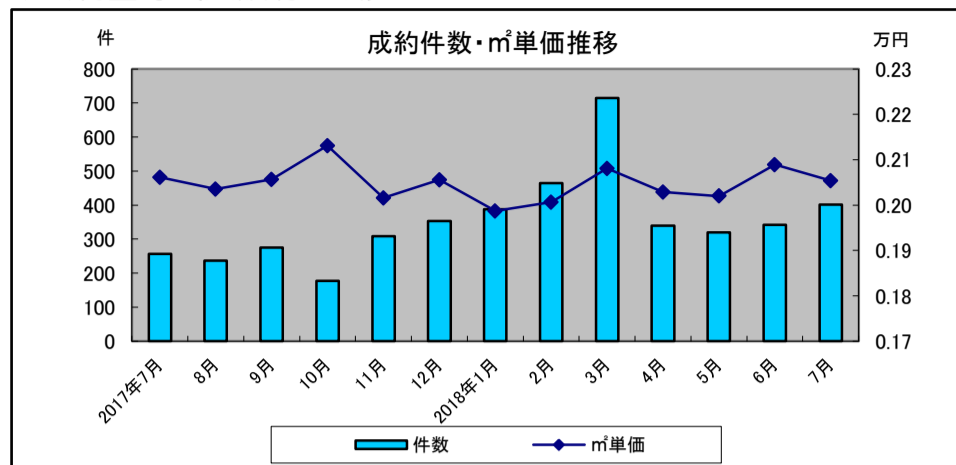
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	95	91	95	95	110	88	125	79	91	98	105	98	134
㎡単価	0.13	0.12	0.13	0.12	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12
平均賃料	7.14	6.53	7.02	6.63	7.13	7.79	7.31	6.38	7.41	6.58	6.56	6.67	6.57
平均使用部分面積	55.15	53.10	54.04	53.99	53.64	56.08	52.47	49.03	55.51	51.90	52.46	53.28	52.81

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	15	7	12	8	5	11	20	14	13	15	6	7	15
㎡単価	0.11	0.11	0.10	0.10	0.09	0.10	0.10	0.11	0.12	0.11	0.11	0.10	0.10
平均賃料	5.30	5.73	5.52	6.03	5.38	5.79	5.25	5.26	5.15	5.76	5.62	6.00	5.59
平均使用部分面積	47.76	50.51	54.76	59.73	58.05	60.09	52.46	48.44	43.39	53.62	52.72	59.06	55.29

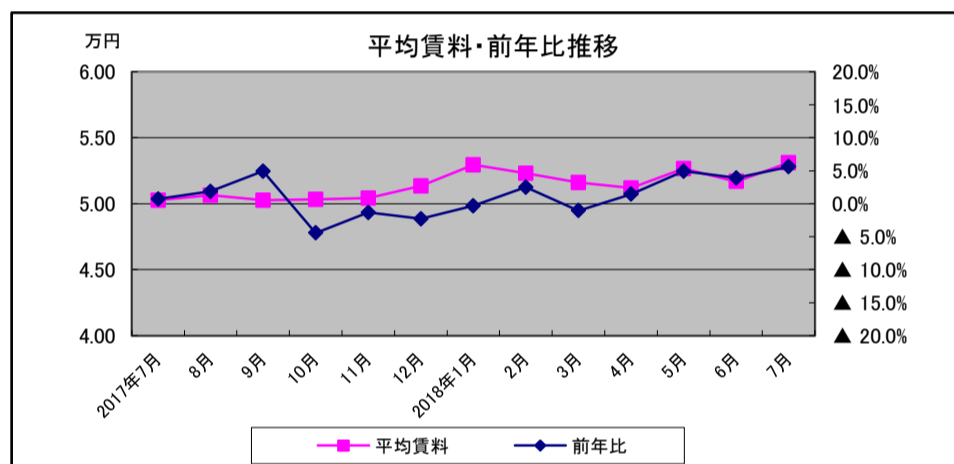
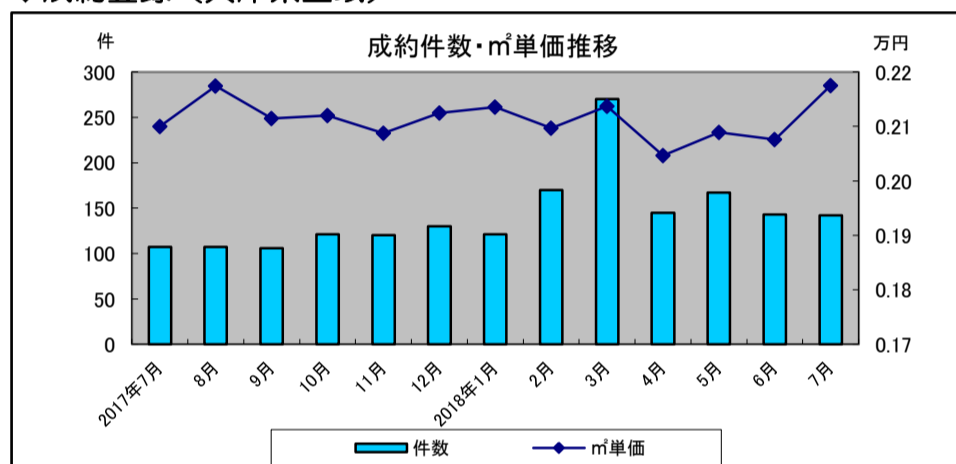
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	257	237	275	177	308	353	388	464	715	339	320	342	401
前年比	107.3%	82.3%	77.4%	17.2%	120.0%	101.7%	158.7%	122.0%	98.6%	32.9%	79.8%	32.6%	56.0%
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21
前年比	▲ 2.0%	0.1%	0.1%	▲ 4.0%	▲ 6.9%	▲ 5.7%	▲ 7.2%	▲ 5.7%	▲ 4.4%	▲ 3.6%	0.0%	2.4%	▲ 0.4%
平均賃料	5.18	5.12	5.05	5.04	5.20	5.22	5.26	5.21	5.15	5.15	5.17	5.30	5.23
前年比	▲ 0.0%	▲ 0.3%	▲ 2.7%	▲ 6.1%	1.0%	▲ 0.4%	2.3%	2.5%	▲ 2.0%	1.3%	1.5%	4.3%	1.0%
平均使用部分面積	25.11	25.15	24.58	23.67	25.80	25.38	26.46	25.98	24.75	25.41	25.58	25.38	25.46
前年比	2.0%	▲ 0.3%	▲ 2.7%	▲ 2.1%	8.4%	5.6%	10.2%	8.7%	2.5%	5.1%	1.5%	1.9%	1.4%

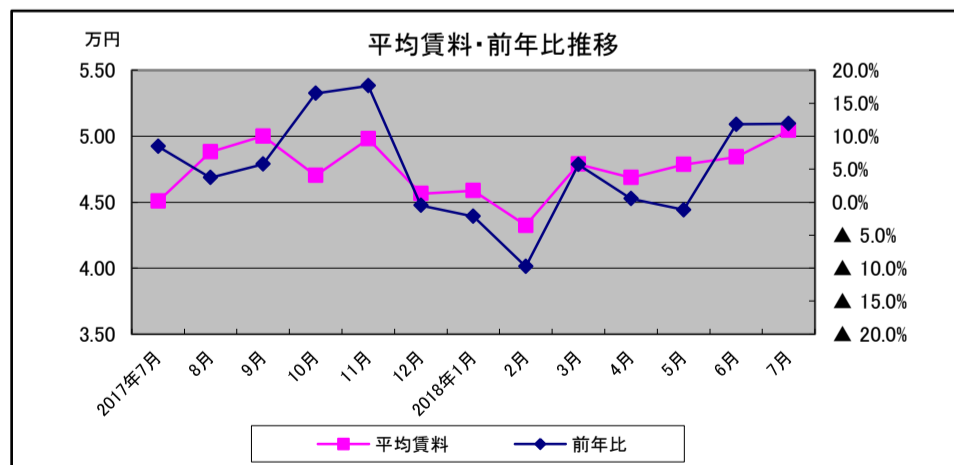
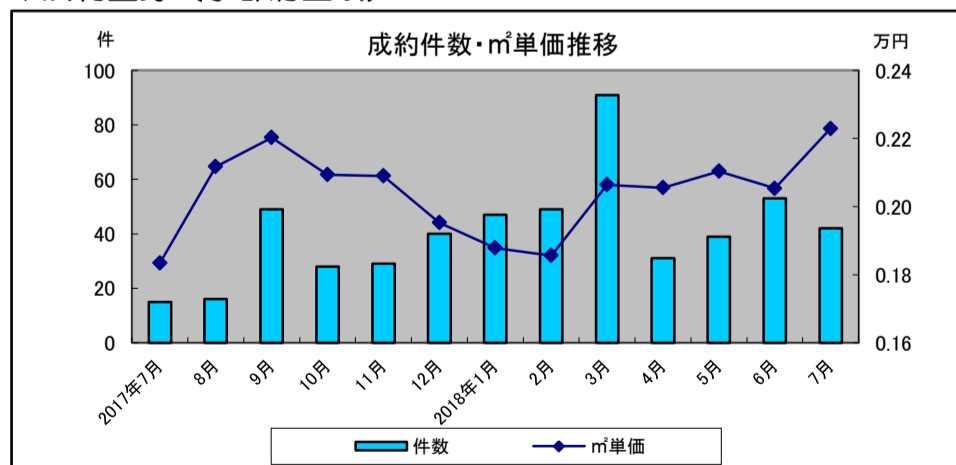
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	107	107	106	121	120	130	121	170	270	145	167	143	142
前年比	1.9%	32.1%	8.2%	▲ 6.2%	16.5%	4.8%	▲ 4.0%	▲ 15.0%	37.8%	5.8%	103.7%	81.0%	32.7%
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.22
前年比	6.7%	8.8%	7.7%	5.0%	1.4%	3.2%	2.0%	4.6%	3.8%	1.7%	6.1%	0.2%	3.6%
平均賃料	5.03	5.06	5.03	5.03	5.04	5.14	5.30	5.23	5.16	5.12	5.27	5.17	5.31
前年比	0.7%	1.8%	4.9%	▲ 4.4%	▲ 1.3%	▲ 2.3%	▲ 0.3%	2.5%	▲ 1.0%	1.5%	4.9%	3.9%	5.6%
平均使用部分面積	23.95	23.29	23.77	23.74	24.15	24.17	24.80	24.95	24.15	25.01	25.20	24.90	24.41
前年比	▲ 5.6%	▲ 6.4%	▲ 2.5%	▲ 8.9%	▲ 2.6%	▲ 5.3%	▲ 2.2%	▲ 2.0%	▲ 4.7%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	3.7%	1.9%

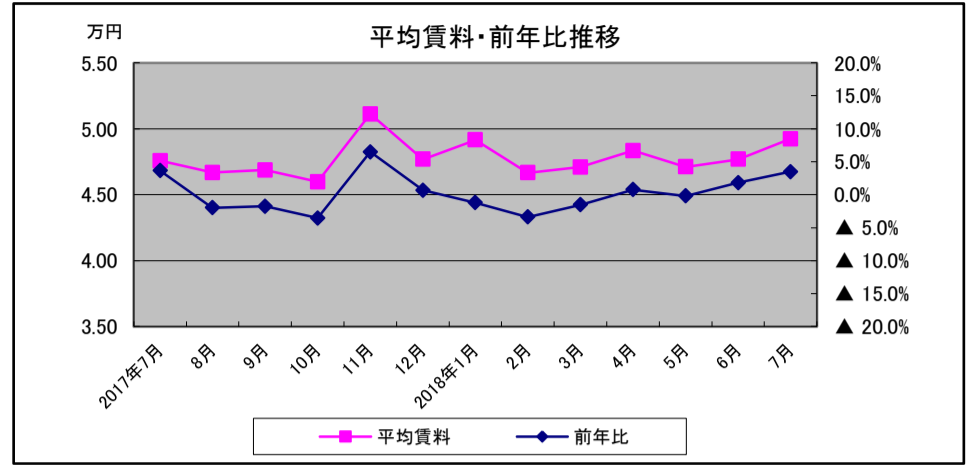
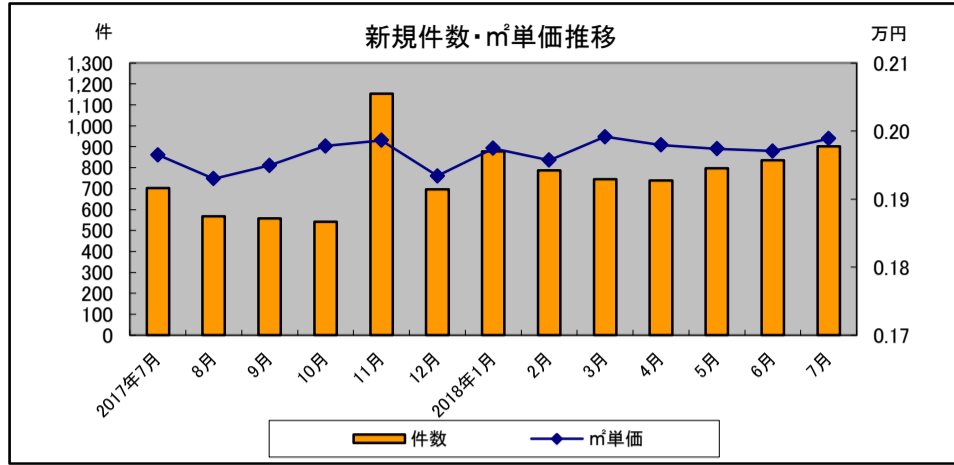
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	15	16	49	28	29	40	47	49	91	31	39	53	42
前年比	▲ 6.3%	▲ 38.5%	122.7%	27.3%	16.0%	122.2%	67.9%	8.9%	127.5%	29.2%	85.7%	165.0%	180.0%
㎡単価	0.18	0.21	0.22	0.21	0.21	0.20	0.19	0.19	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22
前年比	8.7%	13.8%	17.4%	20.8%	13.4%	2.8%	▲ 6.3%	▲ 6.1%	7.5%	7.6%	1.2%	3.2%	21.6%
平均賃料	4.51	4.88	5.00	4.70	4.98	4.57	4.59	4.32	4.79	4.69	4.79	4.84	5.04
前年比	8.4%	3.7%	5.8%	16.5%	17.7%	▲ 0.5%	▲ 2.2%	▲ 9.8%	5.7%	0.5%	▲ 1.2%	11.8%	11.9%
平均使用部分面積	24.57	23.06	22.70	22.46	23.82	23.38	24.43	23.30	23.20	22.80	22.75	23.59	22.62
前年比	▲ 0.2%	▲ 8.9%	▲ 9.9%	▲ 3.6%	3.7%	▲ 3.2%	4.4%	▲ 3.8%	▲ 1.6%	▲ 6.6%	▲ 2.3%	8.3%	▲ 7.9%

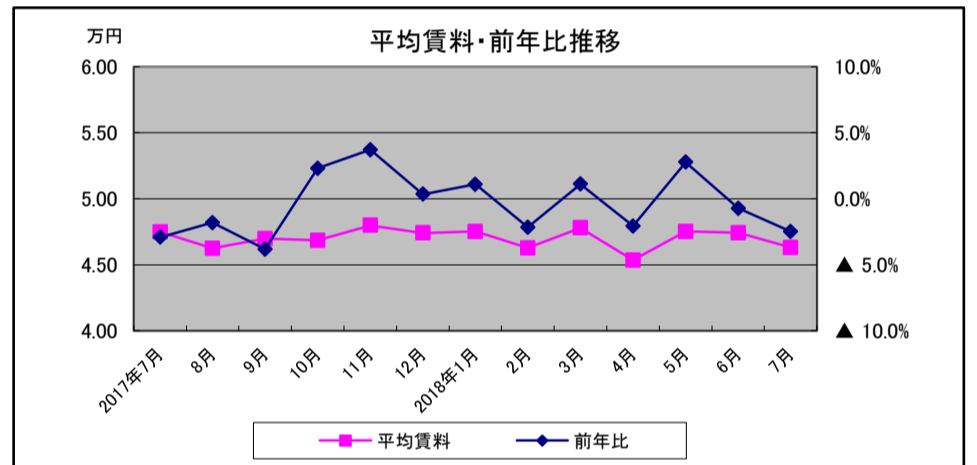
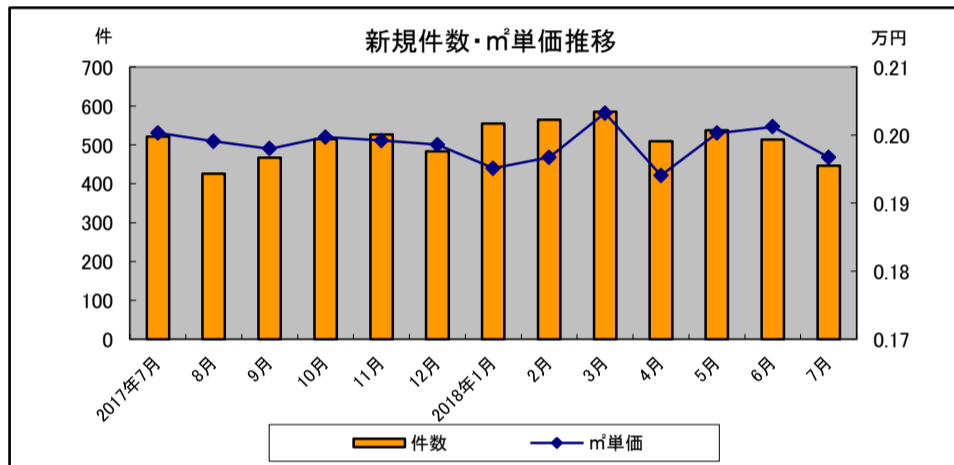
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	702	567	557	542	1,153	697	878	787	744	739	798	836	901
前年比	37.6%	19.9%	0.7%	▲ 10.0%	105.2%	32.3%	59.1%	10.8%	1.6%	23.6%	26.7%	34.2%	28.3%
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	2.7%	▲ 2.3%	▲ 2.9%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	▲ 3.4%	▲ 0.8%	▲ 2.7%	2.9%	2.5%	1.4%	2.1%	1.2%
平均賃料	4.76	4.67	4.69	4.60	5.11	4.77	4.92	4.67	4.71	4.83	4.71	4.77	4.92
前年比	3.6%	▲ 2.0%	▲ 1.7%	▲ 3.6%	6.5%	0.7%	▲ 1.2%	▲ 3.4%	▲ 1.5%	0.8%	▲ 0.2%	1.8%	3.5%
平均使用部分面積	24.21	24.19	24.04	23.25	25.73	24.65	24.89	23.84	23.65	24.42	23.86	24.19	24.75
前年比	0.9%	0.3%	1.2%	▲ 3.2%	7.0%	4.3%	▲ 0.4%	▲ 0.7%	▲ 4.3%	▲ 1.7%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	2.2%

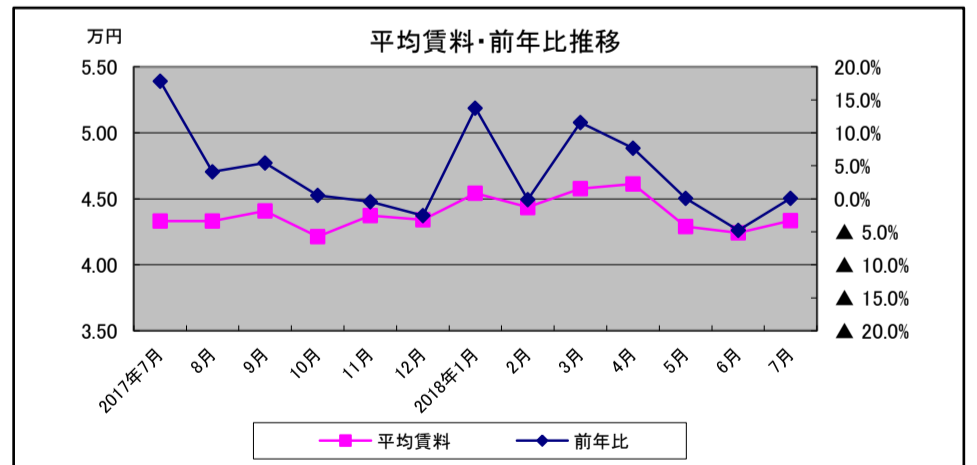
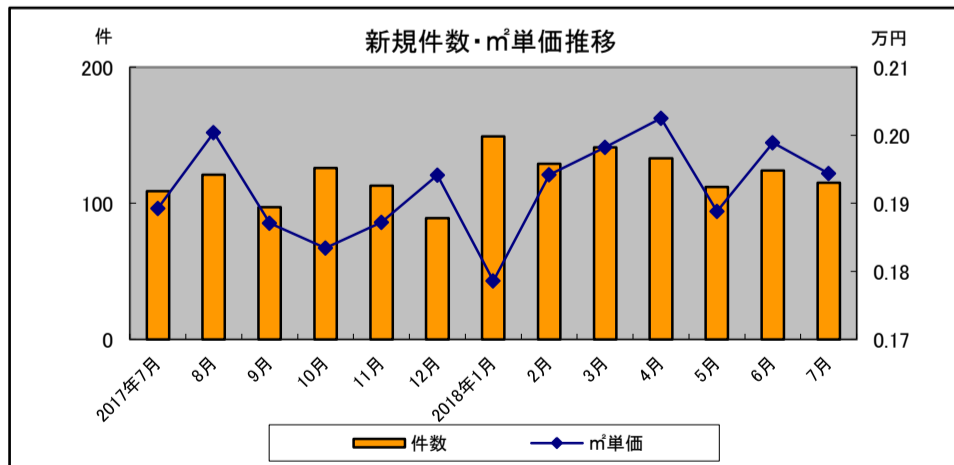
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	521	426	467	515	527	483	555	564	585	509	537	513	446
前年比	18.7%	▲ 10.1%	6.6%	7.5%	17.4%	6.9%	21.7%	23.4%	7.7%	4.1%	▲ 1.1%	0.4%	▲ 14.4%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20
前年比	0.1%	1.7%	▲ 2.5%	2.9%	1.8%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	▲ 1.9%	3.6%	▲ 1.9%	2.1%	▲ 0.0%	▲ 1.8%
平均賃料	4.75	4.63	4.70	4.68	4.80	4.74	4.75	4.63	4.78	4.54	4.75	4.74	4.63
前年比	▲ 2.9%	▲ 1.8%	▲ 3.8%	2.3%	3.7%	0.3%	1.1%	▲ 2.2%	1.1%	▲ 2.1%	2.8%	▲ 0.7%	▲ 2.5%
平均使用部分面積	23.70	23.23	23.72	23.46	24.09	23.87	24.36	23.53	23.52	23.37	23.73	23.57	23.54
前年比	▲ 3.0%	▲ 3.4%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	1.9%	0.9%	1.3%	▲ 0.3%	▲ 2.4%	▲ 0.1%	0.6%	▲ 0.7%	▲ 0.7%

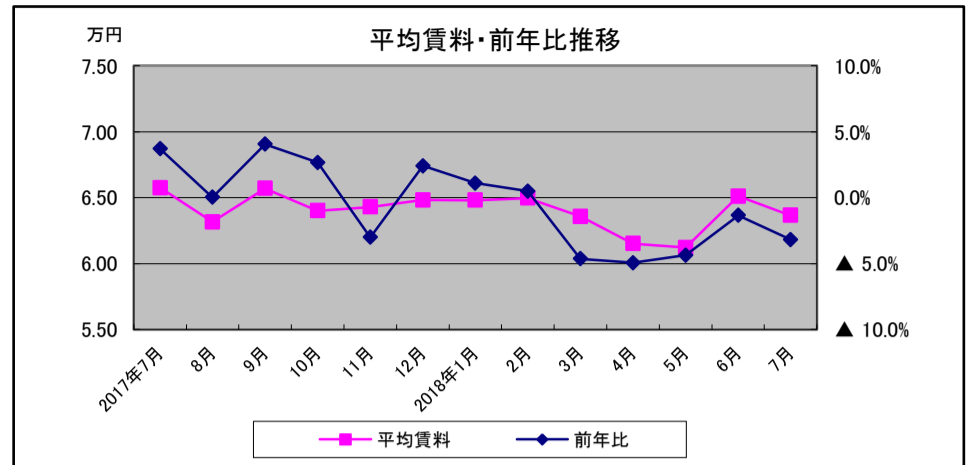
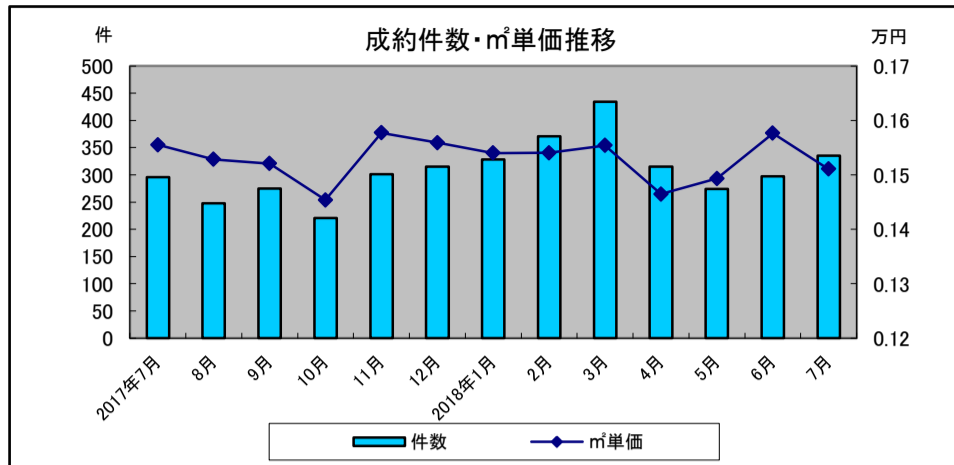
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	109	121	97	126	113	89	149	129	141	133	112	124	115
前年比	▲ 6.8%	65.8%	▲ 4.9%	15.6%	32.9%	2.3%	25.2%	4.0%	8.5%	29.1%	19.1%	1.6%	5.5%
㎡単価	0.19	0.20	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19
前年比	5.0%	5.7%	0.9%	▲ 4.6%	▲ 0.3%	0.3%	▲ 1.9%	0.0%	5.0%	7.0%	4.3%	6.6%	2.7%
平均賃料	4.33	4.33	4.41	4.21	4.37	4.34	4.54	4.44	4.58	4.61	4.29	4.24	4.33
前年比	17.9%	4.1%	5.4%	0.5%	▲ 0.4%	▲ 2.5%	13.7%	▲ 0.1%	11.6%	7.7%	0.1%	▲ 4.8%	0.1%
平均使用部分面積	22.90	21.61	23.56	22.97	23.37	22.37	25.44	22.84	23.09	22.77	22.72	21.33	22.30
前年比	12.2%	▲ 1.5%	4.5%	5.4%	▲ 0.1%	▲ 2.9%	15.9%	▲ 0.2%	6.3%	0.7%	▲ 4.0%	▲ 10.7%	▲ 2.6%

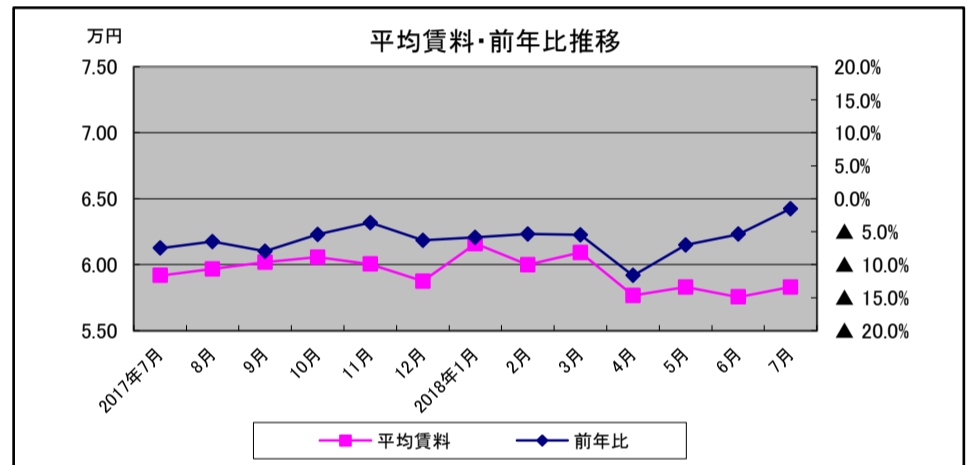
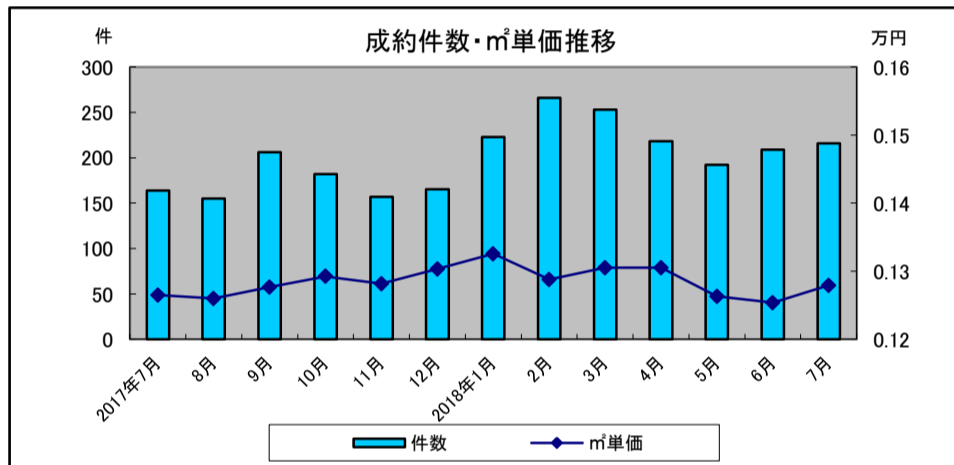
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	296	248	275	221	301	315	328	371	434	315	274	297	335
前年比	60.9%	47.6%	36.8%	18.8%	61.0%	63.2%	60.8%	55.9%	45.6%	41.9%	24.5%	0.3%	13.2%
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15
前年比	14.4%	4.1%	5.1%	1.0%	10.8%	3.6%	3.2%	0.9%	▲3.2%	▲2.3%	▲3.0%	▲0.8%	▲2.9%
平均賃料	6.57	6.32	6.57	6.40	6.43	6.48	6.48	6.50	6.36	6.15	6.12	6.51	6.37
前年比	3.7%	0.0%	4.0%	2.7%	▲3.0%	2.4%	1.1%	0.5%	▲4.6%	▲4.9%	▲4.4%	▲1.3%	▲3.2%
平均使用部分面積	42.28	41.32	43.21	44.02	40.76	41.58	42.08	42.17	40.91	42.00	41.00	41.30	42.14
前年比	▲9.3%	▲3.9%	▲1.0%	1.6%	▲12.4%	▲1.1%	▲2.0%	▲0.4%	▲1.5%	▲2.7%	▲1.4%	▲0.6%	▲0.3%

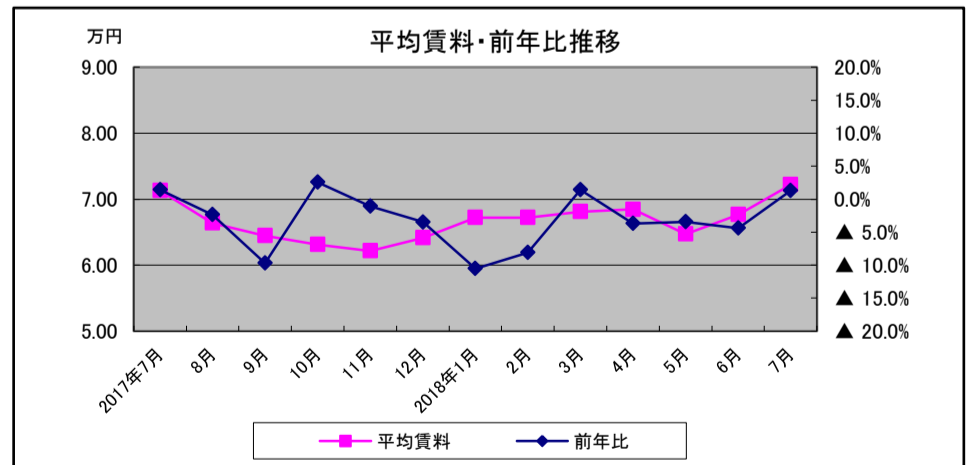
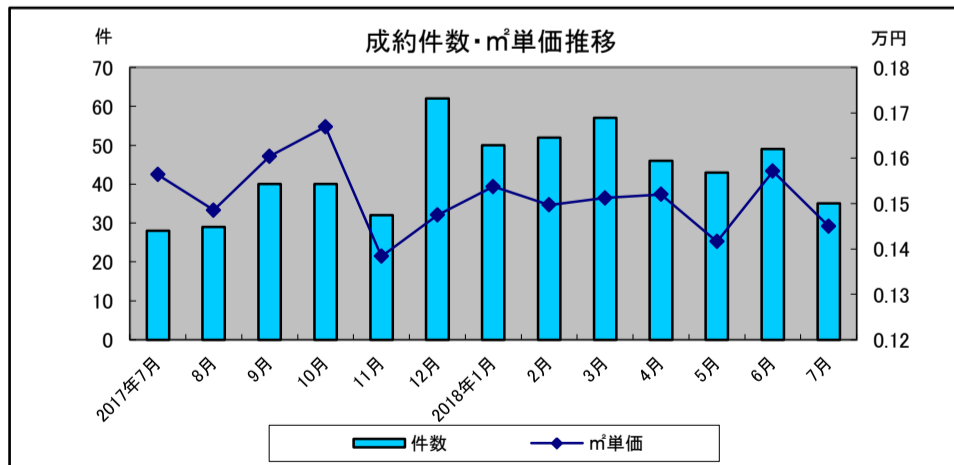
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	164	155	206	182	157	165	223	266	253	218	192	209	216
前年比	▲26.8%	▲20.5%	▲5.1%	▲17.3%	▲21.5%	▲8.8%	▲9.0%	▲24.6%	▲29.1%	▲18.7%	▲9.4%	22.2%	31.7%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲5.6%	▲7.0%	▲4.8%	▲2.4%	▲1.3%	▲1.4%	▲3.7%	▲5.7%	▲2.5%	▲5.4%	▲4.1%	▲6.6%	1.1%
平均賃料	5.92	5.97	6.02	6.06	6.00	5.87	6.16	6.00	6.09	5.77	5.83	5.76	5.83
前年比	▲7.5%	▲6.5%	▲7.9%	▲5.4%	▲3.6%	▲6.3%	▲5.8%	▲5.3%	▲5.5%	▲11.6%	▲7.0%	▲5.4%	▲1.5%
平均使用部分面積	46.79	47.37	47.14	46.86	46.86	45.07	46.47	46.58	46.68	44.18	46.17	45.90	45.57
前年比	▲2.0%	0.5%	▲3.3%	▲3.1%	▲2.3%	▲5.0%	▲2.3%	0.3%	▲3.1%	▲6.6%	▲3.0%	1.4%	▲2.6%

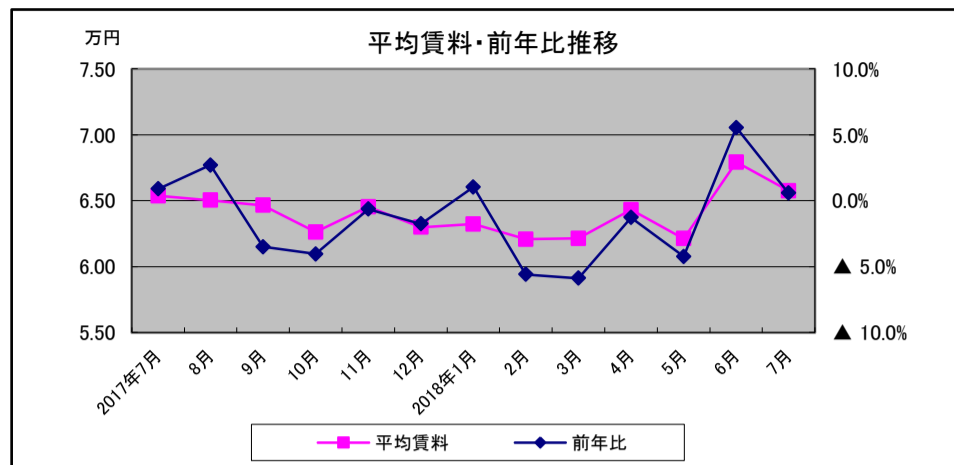
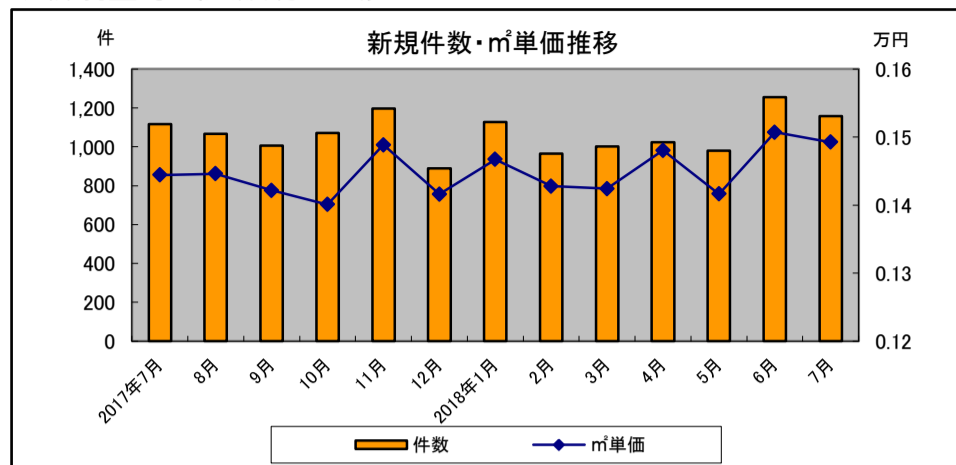
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	28	29	40	40	32	62	50	52	57	46	43	49	35
前年比	▲12.5%	▲12.1%	2.6%	33.3%	3.2%	158.3%	42.9%	30.0%	▲3.4%	70.4%	72.0%	104.2%	25.0%
㎡単価	0.16	0.15	0.16	0.17	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.16	0.14
前年比	8.3%	4.2%	10.0%	15.1%	▲6.0%	▲4.9%	2.0%	▲7.6%	1.4%	4.1%	▲7.5%	2.5%	▲7.3%
平均賃料	7.13	6.63	6.44	6.31	6.22	6.42	6.72	6.72	6.81	6.84	6.47	6.77	7.22
前年比	1.4%	▲2.3%	▲9.7%	2.6%	▲1.1%	▲3.5%	▲10.5%	▲8.1%	1.4%	▲3.7%	▲3.5%	▲4.4%	1.3%
平均使用部分面積	45.58	44.67	40.17	37.81	44.93	43.51	43.72	44.91	45.02	45.04	45.69	43.07	49.77
前年比	▲6.3%	▲6.3%	▲17.9%	▲10.9%	5.3%	1.5%	▲12.2%	▲0.6%	0.0%	▲7.5%	4.4%	▲6.7%	9.2%

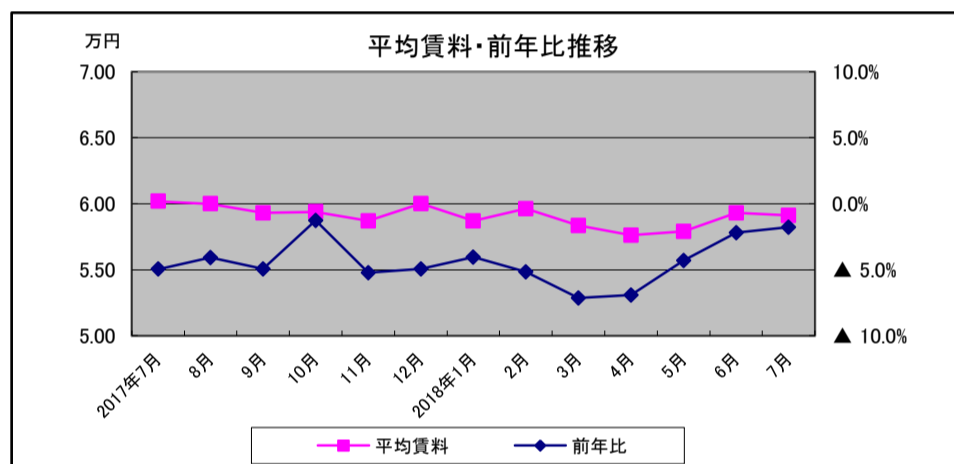
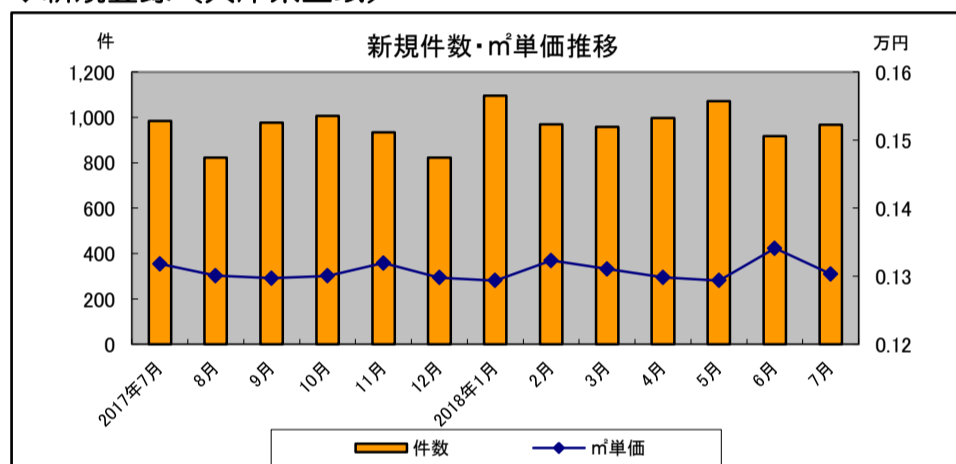
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,116	1,066	1,006	1,072	1,197	890	1,127	965	1,002	1,024	980	1,256	1,158
前年比	▲ 10.3%	8.3%	▲ 14.0%	▲ 2.0%	12.1%	▲ 4.0%	9.0%	▲ 11.3%	▲ 21.8%	▲ 11.4%	▲ 16.2%	18.0%	3.8%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15
前年比	4.2%	5.4%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	3.9%	▲ 0.2%	3.5%	▲ 1.6%	0.9%	4.5%	0.7%	6.2%	3.3%
平均賃料	6.54	6.50	6.46	6.26	6.45	6.30	6.32	6.21	6.21	6.43	6.21	6.79	6.57
前年比	0.9%	2.7%	▲ 3.5%	▲ 4.0%	▲ 0.6%	▲ 1.7%	1.0%	▲ 5.6%	▲ 5.9%	▲ 1.3%	▲ 4.2%	5.5%	0.6%
平均使用部分面積	45.26	44.97	45.47	44.71	43.36	44.49	43.09	43.48	43.64	43.44	43.87	45.07	44.05
前年比	▲ 3.2%	▲ 2.6%	▲ 2.9%	▲ 3.6%	▲ 4.4%	▲ 1.5%	▲ 2.4%	▲ 4.1%	▲ 6.7%	▲ 5.5%	▲ 4.9%	▲ 0.6%	▲ 2.7%

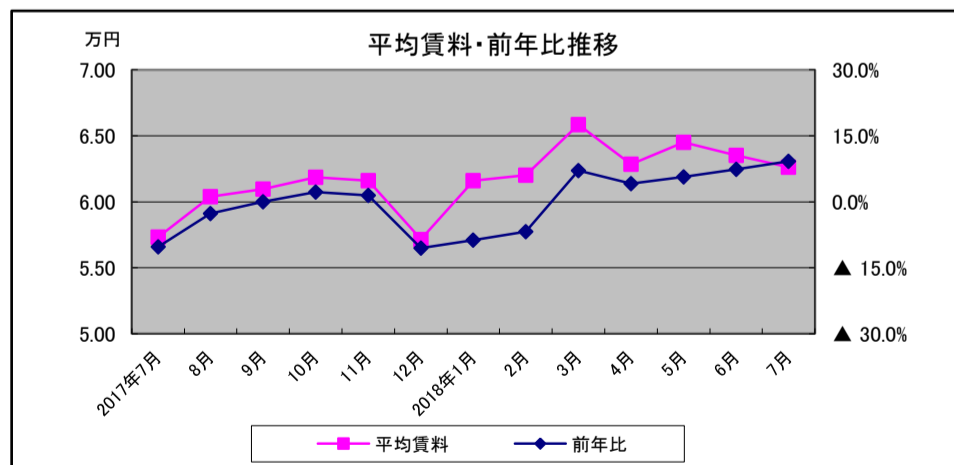
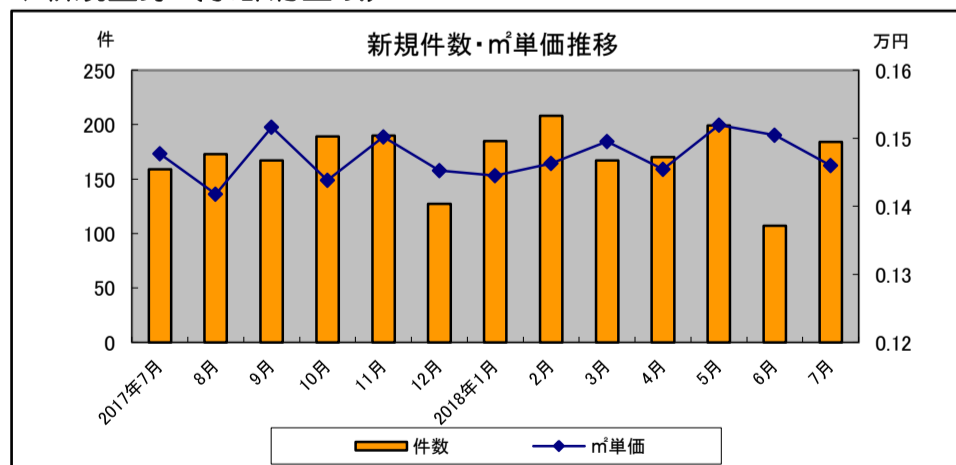
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	984	822	977	1,006	934	822	1,095	969	958	997	1,071	918	968
前年比	▲ 2.4%	▲ 9.7%	6.2%	2.5%	▲ 3.3%	▲ 3.0%	8.3%	▲ 2.7%	▲ 11.6%	▲ 3.9%	▲ 4.5%	0.7%	▲ 1.6%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲ 2.6%	▲ 2.1%	▲ 4.2%	▲ 1.8%	▲ 1.0%	▲ 4.6%	▲ 4.1%	▲ 1.5%	▲ 3.1%	▲ 2.7%	0.3%	2.0%	▲ 1.1%
平均賃料	6.02	6.00	5.93	5.94	5.87	6.00	5.87	5.96	5.84	5.76	5.79	5.93	5.91
前年比	▲ 5.0%	▲ 4.1%	▲ 4.9%	▲ 1.3%	▲ 5.2%	▲ 4.9%	▲ 4.0%	▲ 5.2%	▲ 7.1%	▲ 6.9%	▲ 4.3%	▲ 2.2%	▲ 1.8%
平均使用部分面積	45.66	46.13	45.71	45.66	44.49	46.23	45.37	45.07	44.52	44.38	44.75	44.22	45.36
前年比	▲ 2.4%	▲ 2.1%	▲ 0.8%	0.6%	▲ 4.3%	▲ 0.3%	0.0%	▲ 3.7%	▲ 4.2%	▲ 4.4%	▲ 4.5%	▲ 4.1%	▲ 0.7%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	159	173	167	189	190	127	185	208	167	170	199	107	184
前年比	▲ 1.9%	39.5%	4.4%	52.4%	30.1%	▲ 21.1%	▲ 22.3%	19.5%	▲ 8.2%	▲ 8.6%	17.8%	▲ 36.3%	15.7%
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	4.3%	1.9%	2.6%	0.9%	6.6%	0.2%	▲ 2.2%	▲ 1.8%	5.8%	2.6%	8.9%	5.1%	▲ 1.2%
平均賃料	5.73	6.04	6.10	6.19	6.16	5.71	6.16	6.20	6.58	6.29	6.45	6.35	6.26
前年比	▲ 10.2%	▲ 2.6%	0.0%	2.2%	1.4%	▲ 10.6%	▲ 8.7%	▲ 6.7%	7.1%	4.2%	5.7%	7.4%	9.3%
平均使用部分面積	38.80	42.61	40.22	43.00	41.03	39.35	42.65	42.40	44.04	43.23	42.47	42.23	42.90
前年比	▲ 14.0%	▲ 4.4%	▲ 2.6%	1.3%	▲ 4.9%	▲ 10.7%	▲ 6.7%	▲ 5.0%	1.2%	1.5%	▲ 2.9%	2.2%	10.6%