

# マンスリーレポート No.069 2018年9月号

## I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

## II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

## III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

## IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

## V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

### 【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

### 【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

## VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

### 【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

### 【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

### 【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

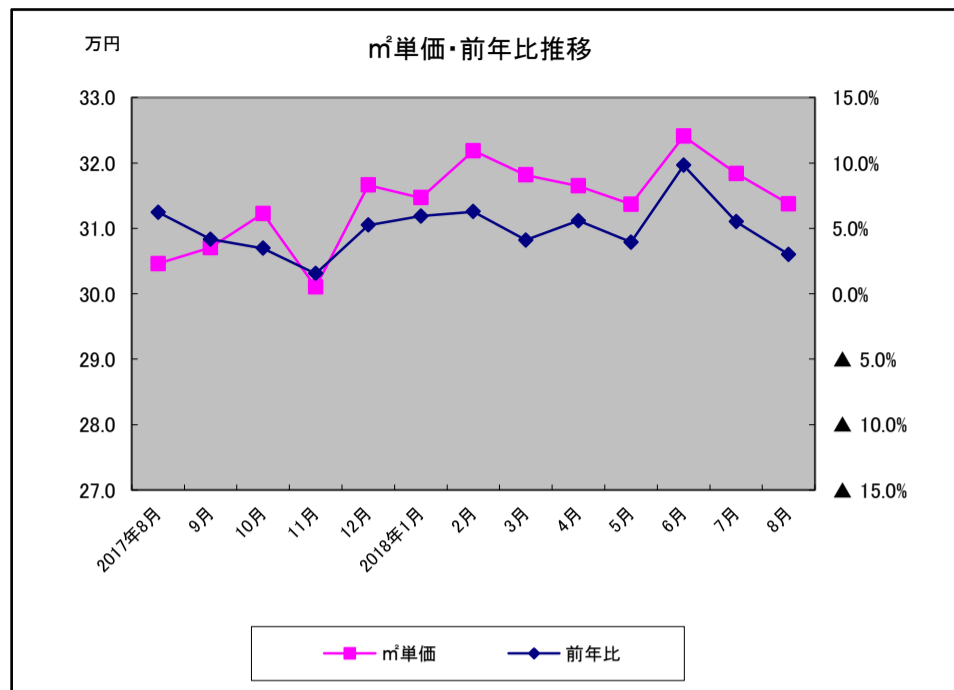
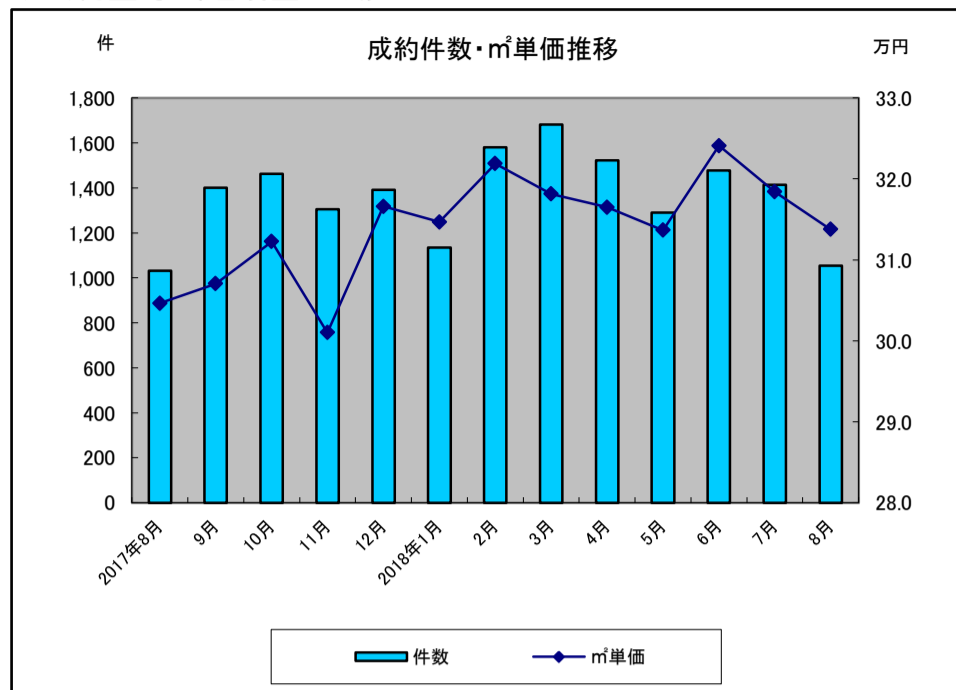
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

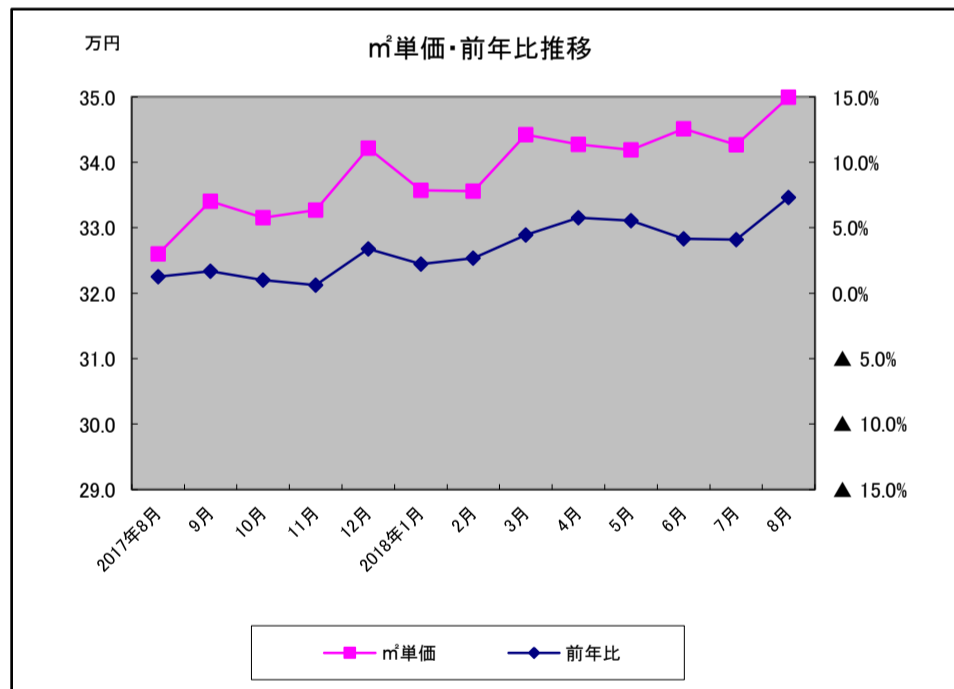
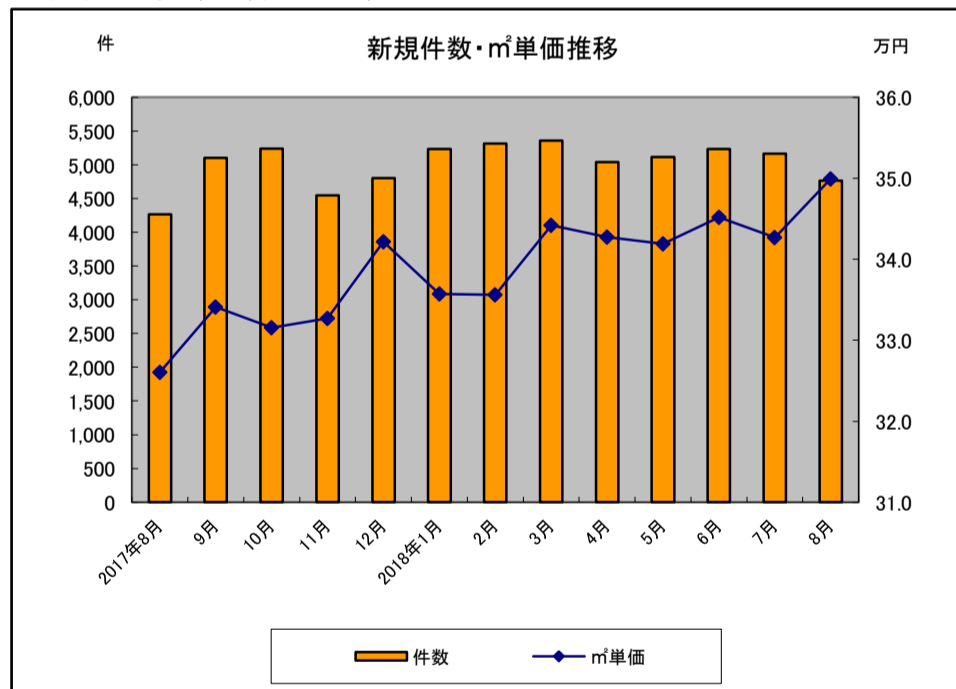
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,032	1,401	1,463	1,304	1,392	1,134	1,581	1,682	1,522	1,290	1,478	1,413	1,054
前年比	▲ 11.5%	6.1%	1.2%	▲ 7.9%	5.5%	0.4%	2.7%	▲ 1.1%	0.7%	▲ 4.9%	5.3%	0.7%	2.1%
㎡単価	30.5	30.7	31.2	30.1	31.7	31.5	32.2	31.8	31.6	31.4	32.4	31.8	31.4
前年比	6.2%	4.2%	3.5%	1.5%	5.2%	5.9%	6.3%	4.1%	5.6%	4.0%	9.8%	5.5%	3.0%
平均価格	2,086	2,109	2,157	2,043	2,168	2,170	2,216	2,199	2,173	2,131	2,216	2,194	2,147
前年比	4.4%	3.2%	3.6%	▲ 0.9%	5.6%	4.9%	4.8%	3.5%	5.3%	2.7%	10.6%	5.5%	2.9%
平均面積	68.48	68.68	69.07	67.87	68.47	68.96	68.85	69.13	68.67	67.93	68.38	68.92	68.44
前年比	▲ 1.7%	▲ 0.9%	0.1%	▲ 2.4%	0.4%	▲ 1.0%	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 0.3%	▲ 1.2%	0.7%	▲ 0.0%	▲ 0.1%

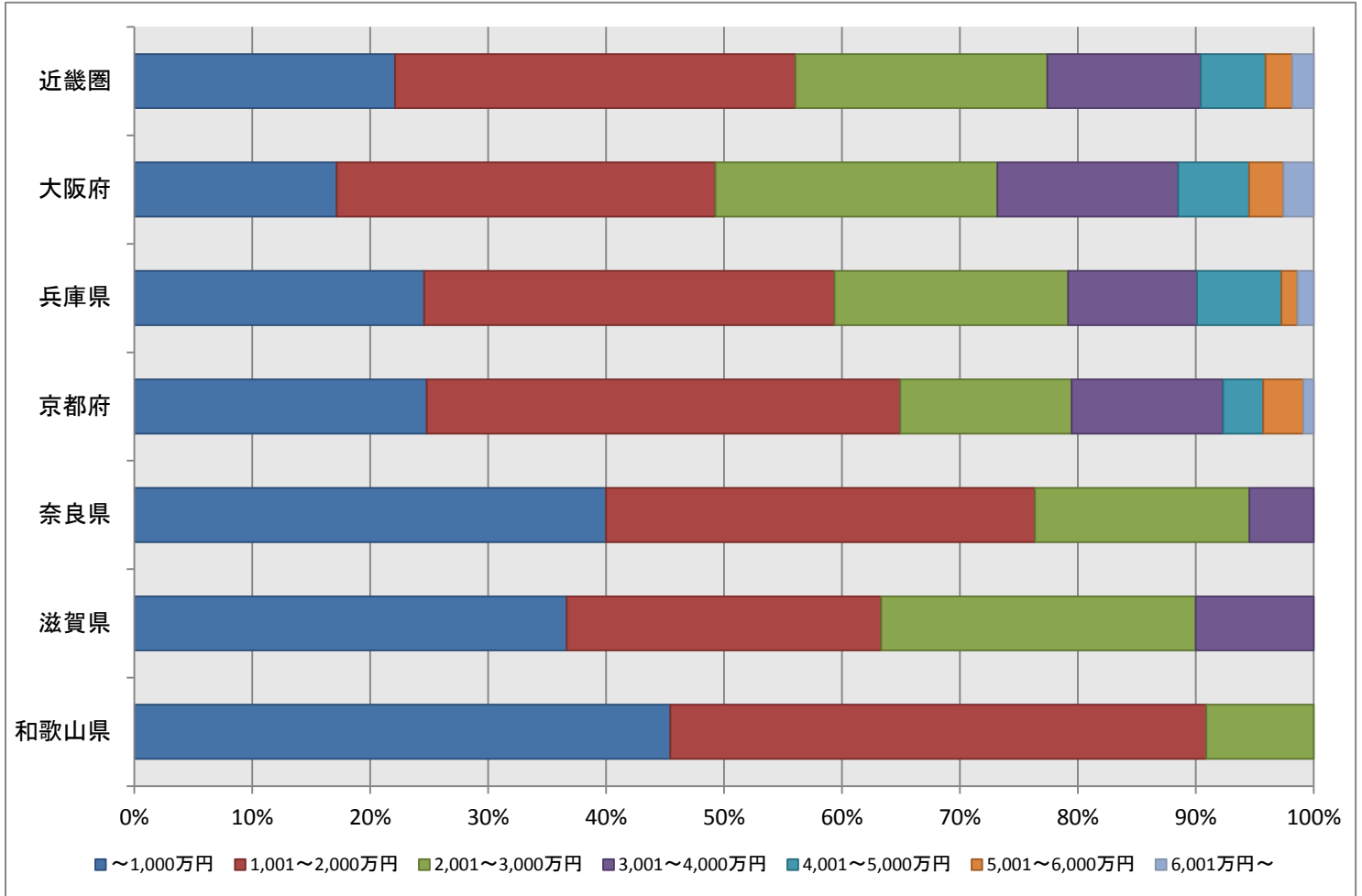
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4,268	5,106	5,243	4,549	4,805	5,234	5,318	5,360	5,041	5,117	5,237	5,168	4,767
前年比	5.0%	11.1%	11.2%	3.8%	17.1%	12.0%	5.8%	10.7%	12.0%	8.1%	17.2%	9.2%	11.7%
㎡単価	32.6	33.4	33.2	33.3	34.2	33.6	33.6	34.4	34.3	34.2	34.5	34.3	35.0
前年比	1.3%	1.7%	1.0%	0.6%	3.4%	2.2%	2.7%	4.5%	5.8%	5.6%	4.2%	4.1%	7.3%
平均価格	2,116	2,193	2,141	2,140	2,228	2,160	2,171	2,215	2,209	2,164	2,199	2,195	2,237
前年比	1.3%	▲ 0.5%	▲ 0.9%	▲ 2.2%	2.0%	▲ 0.6%	1.8%	1.8%	4.7%	3.7%	2.6%	2.0%	5.7%
平均面積	64.89	65.64	64.58	64.31	65.11	64.33	64.69	64.34	64.45	63.30	63.71	64.04	63.93
前年比	0.0%	▲ 2.1%	▲ 1.9%	▲ 2.8%	▲ 1.3%	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 2.5%	▲ 1.0%	▲ 1.7%	▲ 1.5%	▲ 2.0%	▲ 1.5%

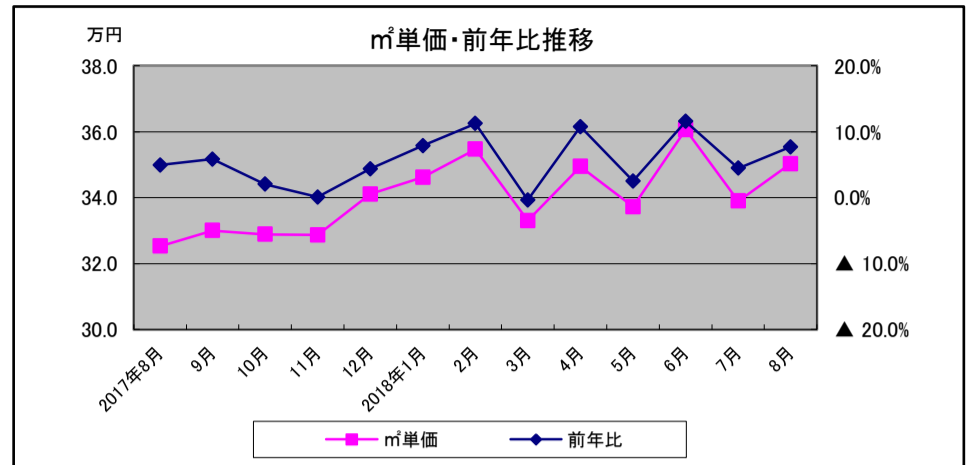
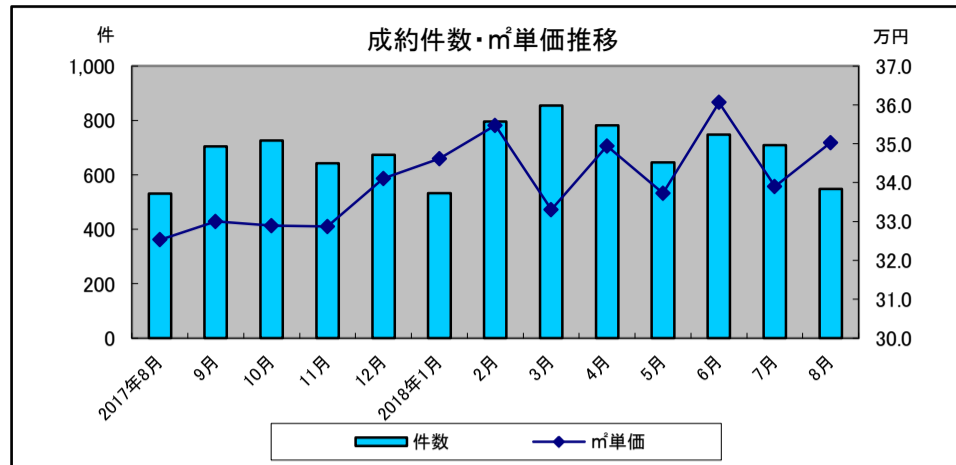
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	94	176	131	84	33	16	14
構成比	17.2%	32.1%	23.9%	15.3%	6.0%	2.9%	2.6%
兵庫県	72	102	58	32	21	4	4
構成比	24.6%	34.8%	19.8%	10.9%	7.2%	1.4%	1.4%
京都府	29	47	17	15	4	4	1
構成比	24.8%	40.2%	14.5%	12.8%	3.4%	3.4%	0.9%
奈良県	22	20	10	3	0	0	0
構成比	40.0%	36.4%	18.2%	5.5%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	11	8	8	3	0	0	0
構成比	36.7%	26.7%	26.7%	10.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	5	5	1	0	0	0	0
構成比	45.5%	45.5%	9.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	233	358	225	137	58	24	19
構成比	22.1%	34.0%	21.3%	13.0%	5.5%	2.3%	1.8%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	531	704	726	643	674	532	795	854	782	646	747	709	548
前年比	▲ 4.2%	9.1%	1.8%	▲ 7.6%	1.4%	▲ 2.7%	4.9%	3.3%	9.8%	▲ 6.5%	7.6%	0.0%	3.2%
㎡単価	32.5	33.0	32.9	32.9	34.1	34.6	35.5	33.3	34.9	33.7	36.1	33.9	35.0
前年比	5.0%	5.8%	2.0%	0.1%	4.4%	7.9%	11.2%	▲ 0.3%	10.8%	2.5%	11.6%	4.5%	7.7%
平均価格	2,193	2,203	2,235	2,206	2,305	2,358	2,366	2,255	2,365	2,244	2,420	2,297	2,359
前年比	2.6%	4.4%	1.3%	▲ 1.5%	4.2%	8.2%	7.9%	▲ 1.8%	8.9%	1.2%	11.3%	3.8%	7.6%
平均面積	67.43	66.75	67.97	67.12	67.58	68.12	66.71	67.73	67.69	66.53	67.12	67.77	67.35
前年比	▲ 2.2%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	0.3%	▲ 3.0%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	▲ 1.3%	▲ 0.2%	▲ 0.6%	▲ 0.1%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	261	340	334	304	331	265	389	392	387	315	365	343	250
㎡単価	39.8	39.8	42.1	41.7	42.5	42.8	42.9	41.2	43.6	41.4	46.1	41.7	43.5
平均価格	2,398	2,391	2,634	2,533	2,664	2,681	2,594	2,560	2,679	2,481	2,803	2,579	2,681
平均面積	60.29	60.14	62.60	60.82	62.74	62.65	60.41	62.15	61.49	59.97	60.75	61.82	61.57

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	133	161	163	141	159	135	183	171	205	141	190	157	122
㎡単価	49.5	51.9	54.1	55.0	55.7	53.9	56.7	54.5	54.4	53.9	59.3	52.6	58.2
平均価格	2,737	2,785	3,266	3,193	3,235	3,277	3,137	3,286	3,211	2,997	3,342	2,969	3,508
平均面積	55.27	53.64	60.37	58.04	58.03	60.81	55.30	60.30	58.97	55.55	56.34	56.49	60.30

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	128	179	171	163	172	130	206	221	182	174	175	186	128
㎡単価	31.2	30.9	31.4	31.0	31.9	31.9	32.5	31.4	32.3	32.5	33.8	33.9	30.2
平均価格	2,046	2,037	2,031	1,963	2,137	2,062	2,111	1,998	2,080	2,062	2,218	2,251	1,893
平均面積	65.52	65.98	64.72	63.22	67.09	64.56	64.95	63.59	64.34	63.54	65.55	66.32	62.77

【堺市】堺市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	40	58	63	37	52	46	62	47	63	62	59	64	41
㎡単価	24.2	26.1	24.8	22.9	25.1	26.5	26.3	23.5	24.2	27.3	23.9	25.4	23.9
平均価格	1,872	1,787	1,822	1,669	1,760	1,996	1,876	1,702	1,693	2,030	1,774	1,757	1,629
平均面積	77.30	68.36	73.38	72.79	70.16	75.20	71.40	72.53	69.96	74.33	74.29	69.19	68.30

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	111	169	178	146	152	110	202	227	201	137	174	161	140
㎡単価	32.7	33.1	30.2	32.5	33.7	33.7	35.9	32.4	32.7	33.0	33.6	33.1	35.4
平均価格	2,484	2,484	2,236	2,454	2,569	2,557	2,692	2,395	2,483	2,438	2,540	2,546	2,635
平均面積	76.05	74.99	74.15	75.49	76.30	75.95	75.07	73.91	75.89	73.76	75.68	76.87	74.42

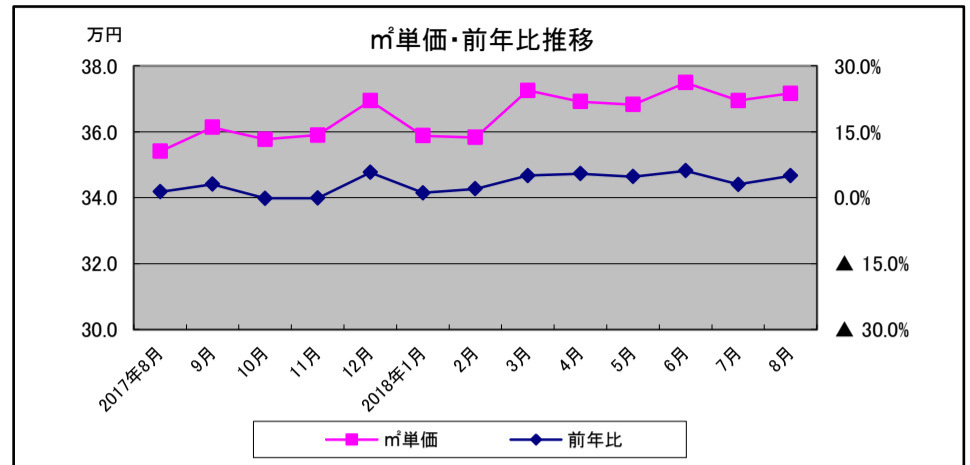
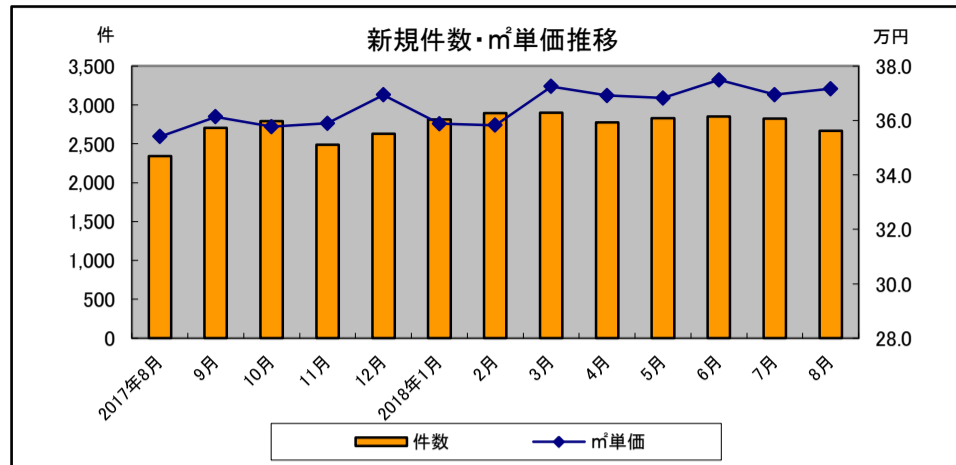
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	71	89	101	101	86	69	85	113	79	83	100	92	79
㎡単価	24.3	24.2	24.6	23.6	22.0	24.7	24.1	25.2	23.9	24.8	24.6	24.8	25.3
平均価格	1,741	1,716	1,746	1,663	1,485	1,697	1,705	1,740	1,713	1,725	1,704	1,764	1,768
平均面積	71.78	70.88	71.02	70.59	67.40	68.71	70.89	69.05	71.65	69.60	69.17	71.15	69.96

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	48	48	50	55	53	42	57	75	52	49	49	49	38
㎡単価	18.7	17.2	15.7	15.8	16.5	17.5	17.1	18.6	18.9	18.1	19.4	17.0	17.0
平均価格	1,342	1,290	1,081	1,098	1,163	1,281	1,174	1,363	1,384	1,331	1,383	1,211	1,242
平均面積	71.59	75.08	68.82	69.52	70.54	73.34	68.76	73.13	73.34	73.44	71.25	71.29	72.95

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,342	2,707	2,789	2,488	2,626	2,814	2,892	2,897	2,776	2,827	2,853	2,823	2,664
前年比	3.8%	13.4%	8.4%	7.3%	17.1%	11.4%	3.7%	12.8%	14.9%	8.8%	19.7%	9.5%	13.7%
㎡単価	35.4	36.1	35.8	35.9	36.9	35.9	35.8	37.3	36.9	36.8	37.5	36.9	37.2
前年比	1.4%	3.1%	▲ 0.1%	▲ 0.1%	5.8%	1.1%	2.0%	5.0%	5.5%	4.8%	6.1%	3.0%	5.0%
平均価格	2,203	2,270	2,227	2,246	2,316	2,242	2,234	2,301	2,306	2,266	2,300	2,286	2,329
前年比	1.5%	0.5%	▲ 0.8%	▲ 2.0%	3.5%	▲ 1.3%	0.8%	1.0%	3.9%	3.4%	4.0%	1.2%	5.7%
平均面積	62.21	62.83	62.27	62.57	62.70	62.49	62.36	61.77	62.48	61.53	61.34	61.87	62.68
前年比	0.1%	▲ 2.5%	▲ 0.6%	▲ 1.9%	▲ 2.1%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	▲ 3.8%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	▲ 1.8%	0.7%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,290	1,536	1,581	1,395	1,509	1,577	1,579	1,654	1,560	1,622	1,597	1,602	1,513
㎡単価	44.7	44.9	43.7	44.3	46.0	43.5	44.7	46.7	46.1	46.1	47.9	46.6	45.5
平均価格	2,419	2,474	2,383	2,408	2,509	2,369	2,415	2,510	2,524	2,443	2,525	2,508	2,515
平均面積	54.12	55.12	54.57	54.32	54.55	54.46	53.97	53.74	54.73	53.01	52.73	53.85	55.32

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	678	800	751	705	782	776	799	905	836	845	844	869	788
㎡単価	56.8	56.8	56.5	55.5	59.1	55.1	56.6	58.2	58.0	58.0	60.7	58.4	57.4
平均価格	2,802	2,856	2,800	2,790	2,965	2,682	2,792	2,950	2,907	2,809	2,970	2,871	2,929
平均面積	49.35	50.31	49.56	50.27	50.18	48.67	49.38	50.69	50.09	48.40	48.94	49.19	51.07

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	612	736	830	690	727	801	780	749	724	777	753	733	725
㎡単価	33.6	34.1	33.9	34.5	34.1	34.4	34.6	34.4	34.6	35.2	35.6	35.0	34.5
平均価格	1,995	2,059	2,005	2,018	2,019	2,065	2,028	1,978	2,081	2,045	2,026	2,078	2,066
平均面積	59.40	60.34	59.11	58.46	59.25	60.06	58.69	57.43	60.10	58.01	56.98	59.36	59.94

【堺市】堺市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	165	176	194	165	163	197	188	210	204	177	186	218	176
㎡単価	26.3	26.5	25.5	27.7	26.9	26.7	25.8	25.2	25.6	25.5	26.1	25.3	25.7
平均価格	1,802	1,917	1,721	1,953	1,886	1,887	1,793	1,703	1,815	1,790	1,771	1,766	1,807
平均面積	68.55	72.22	67.52	70.49	70.13	70.70	69.55	67.70	70.81	70.20	67.94	69.78	70.19

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	477	508	557	520	519	581	587	550	510	539	523	490	553
㎡単価	31.4	32.2	33.3	32.3	32.8	34.2	33.2	32.7	34.0	32.4	33.1	33.3	33.7
平均価格	2,373	2,431	2,532	2,435	2,512	2,562	2,487	2,448	2,548	2,459	2,515	2,503	2,525
平均面積	75.55	75.39	76.06	75.35	76.61	74.90	74.98	74.85	74.85	75.89	76.07	75.09	74.86

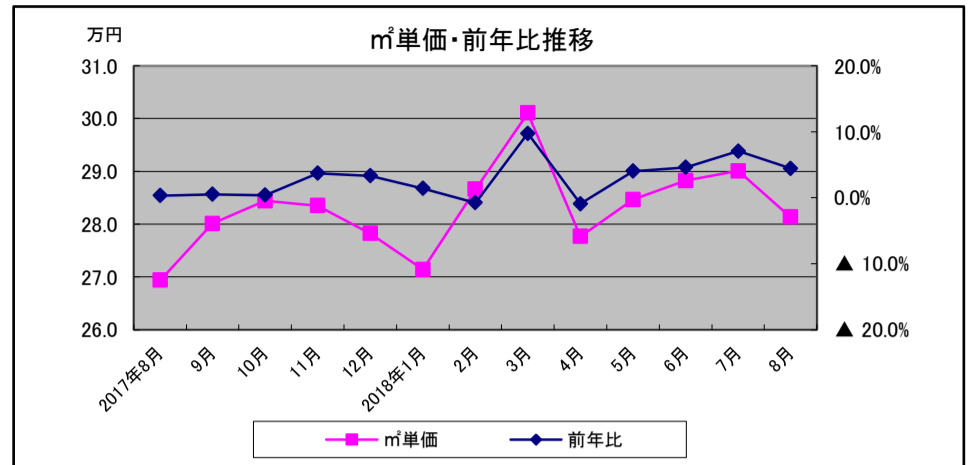
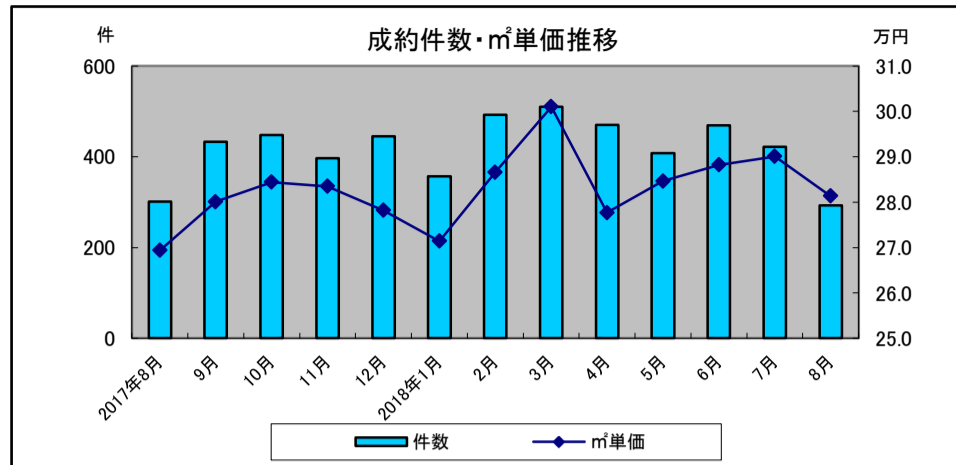
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	235	293	276	247	274	290	343	297	300	285	337	310	257
㎡単価	24.3	25.8	24.6	24.9	25.4	24.5	24.3	26.4	25.7	26.3	26.2	26.0	26.0
平均価格	1,689	1,805	1,698	1,747	1,795	1,714	1,711	1,876	1,797	1,875	1,839	1,817	1,817
平均面積	69.59	69.88	69.07	70.30	70.60	69.96	70.52	70.96	70.04	71.35	70.31	70.01	69.82

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	175	194	181	161	161	169	195	186	202	204	210	203	165
㎡単価	17.4	17.5	18.0	17.8	16.3	17.7	19.1	18.6	17.8	18.6	18.0	17.7	18.8
平均価格	1,212	1,257	1,280	1,298	1,192	1,278	1,353	1,362	1,268	1,304	1,258	1,283	1,319
平均面積	69.61	71.87	71.03	72.79	73.24	72.34	70.93	73.11	71.42	70.18	69.94	72.36	70.17

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	301	433	448	397	445	357	493	510	470	408	469	422	293
前年比	▲ 20.6%	2.4%	▲ 1.1%	▲ 10.4%	12.4%	▲ 4.8%	2.3%	3.0%	▲ 2.7%	0.7%	9.1%	1.0%	▲ 2.7%
㎡単価	26.9	28.0	28.4	28.3	27.8	27.1	28.7	30.1	27.8	28.5	28.8	29.0	28.1
前年比	0.3%	0.5%	0.4%	3.7%	3.3%	1.4%	▲ 0.8%	9.7%	▲ 0.9%	4.0%	4.6%	7.1%	4.4%
平均価格	1,953	2,034	2,063	2,023	1,976	1,930	2,093	2,179	2,002	2,021	2,069	2,112	2,043
前年比	0.9%	0.6%	1.3%	0.6%	2.9%	▲ 1.8%	▲ 0.7%	9.4%	2.2%	3.0%	5.9%	8.8%	4.6%
平均面積	72.50	72.61	72.54	71.35	71.03	71.13	73.02	72.37	72.10	70.98	71.80	72.82	72.64
前年比	0.6%	0.1%	0.9%	▲ 3.0%	▲ 0.4%	▲ 3.2%	0.1%	▲ 0.3%	3.2%	▲ 1.0%	1.2%	1.7%	0.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	119	201	207	181	221	152	227	225	215	206	234	193	143
㎡単価	26.9	28.8	29.1	28.5	27.6	28.2	29.1	32.6	27.7	29.3	29.9	30.6	29.6
平均価格	1,922	2,050	2,109	1,969	1,897	1,901	2,064	2,251	1,944	2,031	2,078	2,146	2,120
平均面積	71.36	71.25	72.54	69.05	68.60	67.42	70.88	69.13	70.13	69.27	69.49	70.19	71.65

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	51	100	107	89	121	72	104	122	95	102	111	99	67
㎡単価	37.1	38.9	35.6	39.9	35.8	38.4	39.0	41.7	37.9	40.4	42.2	39.8	40.5
平均価格	2,301	2,617	2,492	2,545	2,377	2,361	2,731	2,807	2,608	2,810	2,803	2,750	2,897
平均面積	61.97	67.28	69.93	63.77	66.42	61.49	69.99	67.22	68.88	69.57	66.46	69.14	71.58

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	68	101	100	92	100	80	123	103	120	104	123	94	76
㎡単価	20.9	19.8	22.6	19.0	18.5	20.5	20.9	22.3	19.9	18.4	19.7	21.2	20.0
平均価格	1,637	1,489	1,699	1,411	1,315	1,488	1,499	1,594	1,418	1,267	1,424	1,510	1,435
平均面積	78.40	75.19	75.34	74.17	71.24	72.75	71.62	71.39	71.12	68.96	72.22	71.31	71.72

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	62	72	56	59	61	64	73	86	76	55	69	67	47
㎡単価	25.6	23.3	26.9	26.0	24.0	22.6	24.1	23.1	24.3	22.4	23.6	27.8	22.4
平均価格	1,949	1,851	2,055	1,955	1,883	1,755	1,895	1,759	1,867	1,716	1,860	2,201	1,661
平均面積	76.27	79.42	76.53	75.10	78.62	77.57	78.65	76.24	76.74	76.50	78.91	79.10	74.32

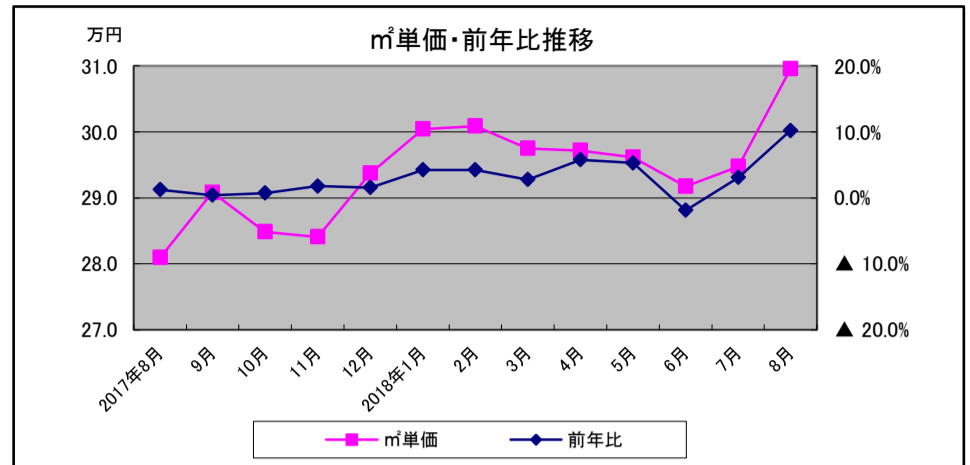
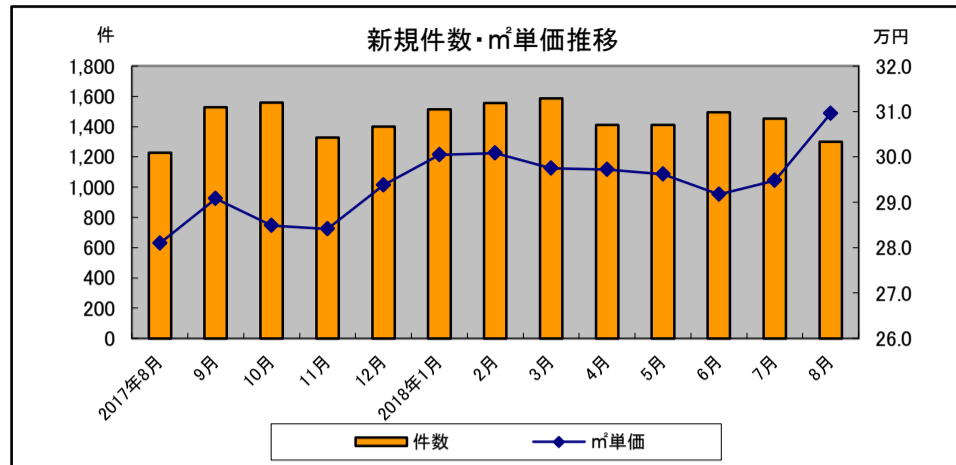
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	83	103	124	94	120	87	134	131	122	95	112	98	67
㎡単価	33.2	34.3	33.8	37.0	34.1	34.9	34.6	37.2	35.3	35.5	35.4	33.5	33.9
平均価格	2,410	2,539	2,430	2,829	2,439	2,537	2,599	2,828	2,594	2,632	2,675	2,545	2,581
平均面積	72.56	74.11	71.94	76.45	71.62	72.68	75.21	75.95	73.51	74.20	75.46	76.03	76.07

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	36	57	61	63	42	53	57	68	57	50	51	63	34
㎡単価	14.7	19.6	16.7	15.5	17.0	17.2	19.0	17.1	16.1	18.2	16.3	18.2	18.6
平均価格	1,018	1,296	1,168	1,038	1,203	1,217	1,325	1,219	1,135	1,215	1,064	1,261	1,264
平均面積	69.21	66.12	70.07	66.86	70.74	70.56	69.61	71.29	70.34	66.60	65.18	69.20	67.93

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,228	1,528	1,560	1,327	1,401	1,515	1,557	1,588	1,410	1,411	1,496	1,453	1,299
前年比	9.3%	9.6%	14.2%	▲ 1.0%	19.0%	14.9%	9.9%	14.2%	5.8%	4.0%	11.6%	3.6%	5.8%
㎡単価	28.1	29.1	28.5	28.4	29.4	30.0	30.1	29.7	29.7	29.6	29.2	29.5	31.0
前年比	1.2%	0.4%	0.7%	1.8%	1.5%	4.2%	4.2%	2.7%	5.7%	5.3%	▲ 1.9%	3.1%	10.2%
平均価格	1,994	2,065	1,997	1,978	2,068	2,076	2,121	2,085	2,063	2,033	2,012	2,046	2,113
前年比	▲ 0.4%	▲ 2.0%	▲ 2.4%	▲ 1.6%	1.2%	1.0%	3.2%	2.3%	6.0%	2.8%	▲ 3.3%	0.2%	6.0%
平均面積	70.99	71.02	70.10	69.64	70.42	69.10	70.50	70.09	69.44	68.64	68.96	69.42	68.25
前年比	▲ 1.6%	▲ 2.3%	▲ 3.1%	▲ 3.3%	▲ 0.3%	▲ 3.1%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	0.3%	▲ 2.3%	▲ 1.4%	▲ 2.8%	▲ 3.8%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	581	734	779	635	682	733	751	742	686	678	743	751	629
㎡単価	28.5	29.6	29.4	28.0	29.9	31.4	28.8	29.9	31.2	31.6	29.6	30.5	32.5
平均価格	1,888	1,981	1,888	1,813	1,986	2,027	1,855	1,955	1,987	2,040	1,897	1,986	2,048
平均面積	66.13	66.98	64.19	64.81	66.51	64.55	64.46	65.48	63.59	64.53	64.15	65.00	63.02

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	290	357	389	321	327	403	360	393	376	356	360	384	319
㎡単価	38.2	40.0	39.0	37.8	40.0	40.7	39.2	38.8	41.3	43.1	39.4	40.6	45.2
平均価格	2,380	2,548	2,396	2,259	2,516	2,518	2,321	2,391	2,485	2,542	2,381	2,540	2,677
平均面積	62.30	63.76	61.41	59.78	62.83	61.81	59.16	61.57	60.16	59.00	60.36	62.55	59.28

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	291	377	390	314	355	330	391	349	310	322	383	367	310
㎡単価	20.0	20.6	20.6	19.4	21.4	21.0	20.6	21.0	20.4	21.0	21.3	20.8	20.9
平均価格	1,397	1,444	1,381	1,357	1,498	1,427	1,425	1,465	1,383	1,485	1,442	1,406	1,401
平均面積	69.95	70.04	66.97	69.94	69.90	67.91	69.34	69.88	67.75	70.64	67.72	67.56	66.88

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	158	216	236	155	198	195	217	235	199	206	207	197	185
㎡単価	24.7	25.5	24.0	23.8	24.1	24.3	24.1	25.1	26.0	23.4	24.1	24.9	25.3
平均価格	1,990	2,016	1,902	1,778	1,846	1,892	1,910	1,994	2,005	1,807	1,876	1,966	1,926
平均面積	80.44	79.12	79.27	74.75	76.59	78.00	79.11	79.34	77.10	77.24	77.88	78.86	76.24

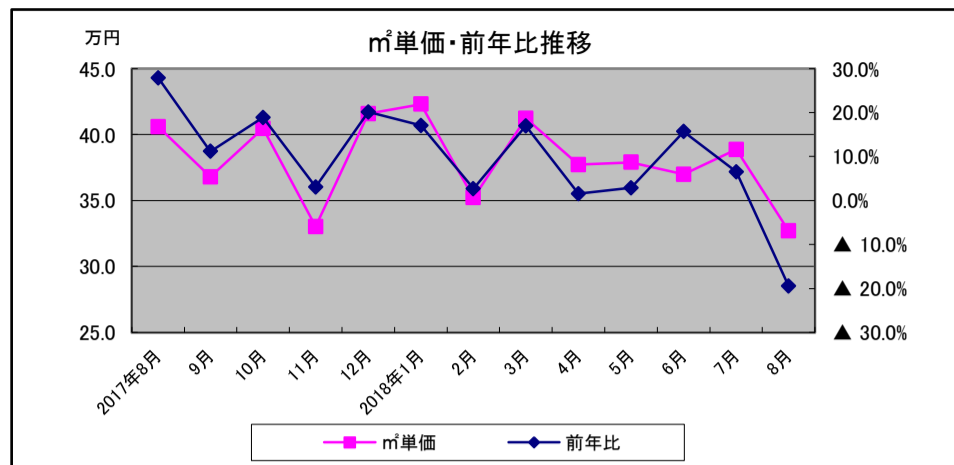
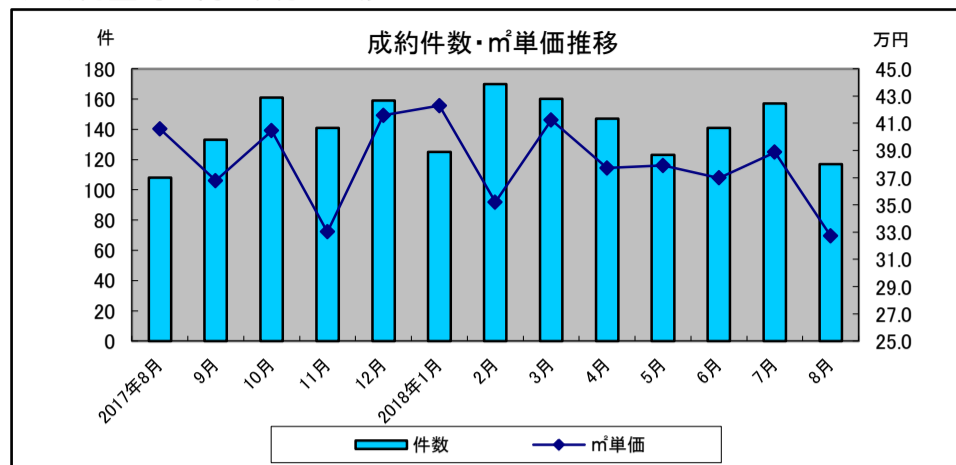
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	352	406	377	379	378	413	416	416	374	353	355	342	363
㎡単価	32.7	35.4	33.8	34.4	35.1	35.3	39.9	37.6	33.8	35.5	37.4	35.6	35.6
平均価格	2,483	2,656	2,596	2,630	2,593	2,595	3,114	2,808	2,609	2,610	2,814	2,672	2,656
平均面積	76.01	74.98	76.71	76.53	73.78	73.43	78.01	74.74	77.17	73.46	75.33	75.05	74.54

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	134	168	162	152	140	167	167	190	149	170	188	152	120
㎡単価	17.5	16.1	18.6	18.9	19.4	18.6	17.1	17.3	17.1	17.1	16.8	16.9	17.4
平均価格	1,186	1,109	1,284	1,281	1,395	1,262	1,162	1,151	1,144	1,108	1,117	1,121	1,130
平均面積	67.65	68.97	69.15	67.74	71.97	67.69	68.09	66.63	66.97	64.74	66.36	66.45	64.96

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	108	133	161	141	159	125	170	160	147	123	141	157	117
前年比	▲ 13.6%	15.7%	▲ 1.2%	▲ 4.7%	6.0%	5.9%	▲ 2.9%	▲ 24.9%	▲ 16.5%	▲ 7.5%	▲ 9.0%	8.3%	8.3%
㎡単価	40.6	36.8	40.5	33.0	41.6	42.3	35.2	41.2	37.7	37.9	37.0	38.9	32.7
前年比	27.9%	11.2%	18.9%	3.1%	20.2%	17.0%	2.7%	17.0%	1.5%	2.9%	15.7%	6.6%	▲ 19.4%
平均価格	2,474	2,268	2,567	1,895	2,593	2,676	2,216	2,593	2,339	2,315	2,312	2,404	1,989
前年比	26.3%	12.7%	22.2%	▲ 4.3%	23.8%	19.2%	0.3%	15.4%	▲ 2.2%	0.6%	21.5%	6.8%	▲ 19.6%
平均面積	60.96	61.65	63.46	57.38	62.33	63.26	62.94	62.89	62.00	61.07	62.52	61.85	60.80
前年比	▲ 1.3%	1.4%	2.8%	▲ 7.2%	3.1%	1.8%	▲ 2.4%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	▲ 2.2%	5.0%	0.2%	▲ 0.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	95	106	139	110	125	104	134	129	121	98	117	128	98
㎡単価	43.0	42.3	43.0	36.8	47.5	47.7	40.0	44.8	40.9	41.3	40.9	43.1	35.2
平均価格	2,580	2,461	2,709	1,962	2,857	2,927	2,422	2,745	2,498	2,439	2,474	2,598	2,107
平均面積	60.05	58.23	62.97	53.25	60.12	61.38	60.63	61.23	61.02	59.07	60.52	60.29	59.86

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	58	62	73	59	67	57	67	77	63	56	61	75	40
㎡単価	56.3	56.4	57.7	52.0	65.0	62.5	53.2	57.4	56.9	52.0	55.7	55.2	55.0
平均価格	3,276	3,073	3,459	2,433	3,800	3,756	3,035	3,439	3,219	2,778	3,066	3,233	2,813
平均面積	58.16	54.52	59.97	46.81	58.47	60.10	57.10	59.86	56.56	53.46	55.07	58.59	51.17

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	37	44	66	51	58	47	67	52	58	42	56	53	58
㎡単価	23.7	25.2	28.3	23.3	28.5	30.5	28.2	27.2	26.0	29.8	27.5	27.1	24.6
平均価格	1,491	1,599	1,879	1,417	1,769	1,922	1,809	1,719	1,715	1,985	1,828	1,699	1,620
平均面積	63.00	63.45	66.28	60.71	62.03	62.93	64.16	63.26	65.86	66.54	66.45	62.70	65.86

【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

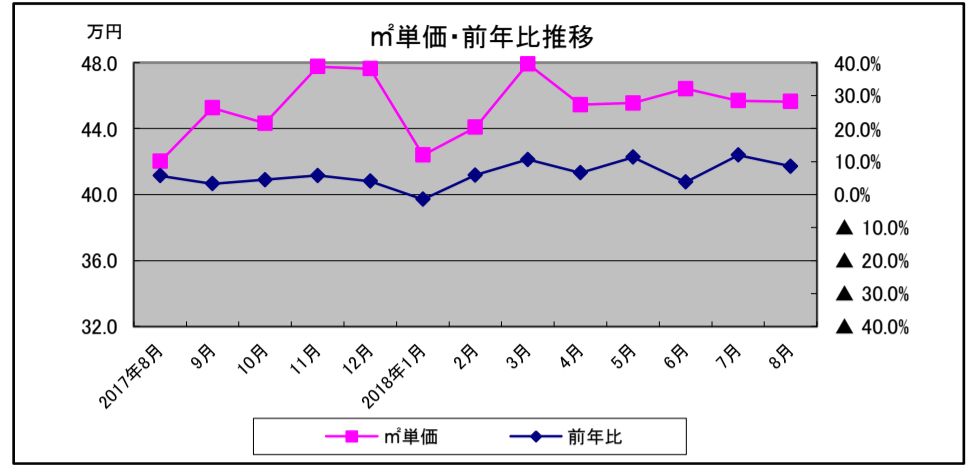
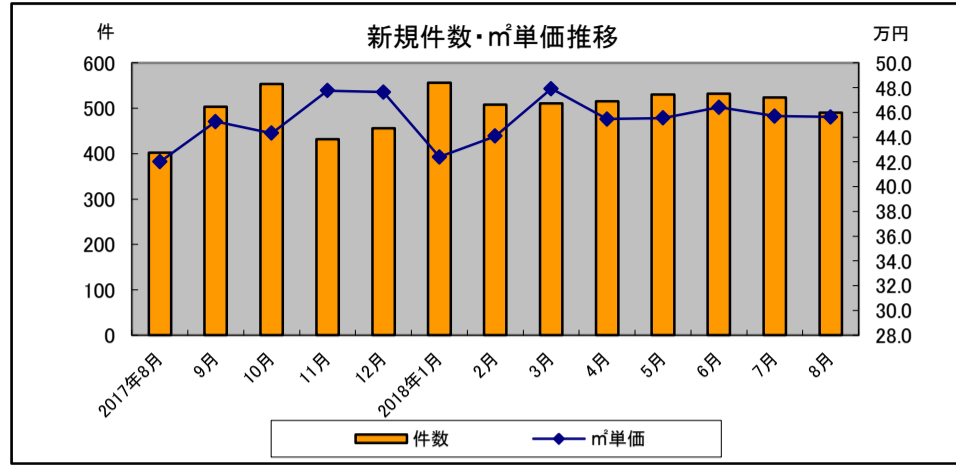
	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	13	27	21	31	31	20	32	31	26	24	23	26	19
㎡単価	25.2	20.1	25.2	23.0	23.2	20.0	19.7	28.1	24.0	26.7	21.7	23.1	21.1
平均価格	1,701	1,512	1,691	1,657	1,648	1,458	1,427	1,960	1,599	1,855	1,548	1,601	1,383
平均面積	67.61	75.08	67.17	72.03	70.95	72.90	72.25	69.76	66.59	69.48	71.51	69.31	65.64

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	0	0	1	0	3	1	4	0	0	1	1	3	0
㎡単価			24.3		20.3	14.2	24.9			21.4	11.1	17.6	
平均価格			1,298		1,327	950	1,640			1,200	1,000	1,120	
平均面積			53.40		65.43	66.67	65.96			56.07	89.77	63.54	



◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	402	503	554	432	456	556	508	511	515	530	532	524	490
前年比	▲ 2.4%	3.3%	25.6%	▲ 1.6%	12.9%	19.6%	13.1%	2.2%	21.2%	14.2%	26.1%	14.9%	21.9%
㎡単価	42.0	45.3	44.3	47.8	47.6	42.4	44.1	47.9	45.5	45.6	46.4	45.7	45.6
前年比	5.8%	3.3%	4.5%	5.8%	4.1%	▲ 1.4%	6.0%	10.7%	6.6%	11.3%	3.8%	12.0%	8.6%
平均価格	2,419	2,656	2,513	2,564	2,716	2,406	2,458	2,685	2,585	2,432	2,606	2,548	2,520
前年比	8.7%	1.2%	▲ 2.0%	▲ 3.0%	0.2%	▲ 5.6%	6.6%	5.9%	6.7%	11.9%	6.8%	11.7%	4.2%
平均面積	57.58	58.69	56.70	53.68	57.02	56.74	55.75	56.04	56.87	53.38	56.14	55.77	55.22
前年比	2.8%	▲ 2.1%	▲ 6.2%	▲ 8.3%	▲ 3.8%	▲ 4.2%	0.6%	▲ 4.3%	0.0%	0.5%	2.9%	▲ 0.2%	▲ 4.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	344	426	475	386	392	475	443	453	450	467	465	446	426
㎡単価	46.6	50.0	49.2	51.8	53.0	46.8	48.0	51.9	49.8	49.7	51.0	50.5	49.6
平均価格	2,559	2,795	2,652	2,680	2,893	2,532	2,569	2,794	2,729	2,524	2,744	2,691	2,632
平均面積	54.96	55.87	53.91	51.69	54.56	54.15	53.48	53.82	54.79	50.79	53.82	53.32	53.05

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	212	276	286	251	270	280	287	297	293	308	297	269	270
㎡単価	59.7	63.1	63.6	65.8	64.4	61.8	60.7	64.9	63.4	62.6	64.3	66.4	63.4
平均価格	3,032	3,347	3,225	3,203	3,355	3,192	3,030	3,329	3,215	2,929	3,299	3,326	3,201
平均面積	50.79	53.02	50.70	48.64	52.10	51.63	49.90	51.32	50.71	46.82	51.33	50.08	50.51

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	132	150	189	135	122	195	156	156	157	159	168	177	156
㎡単価	29.2	29.1	30.4	29.8	31.2	27.4	28.6	30.3	29.2	29.8	30.3	29.6	28.7
平均価格	1,800	1,778	1,785	1,707	1,870	1,584	1,720	1,775	1,821	1,740	1,764	1,727	1,648
平均面積	61.66	61.10	58.75	57.35	60.00	57.76	60.08	58.58	62.39	58.48	58.22	58.25	57.45

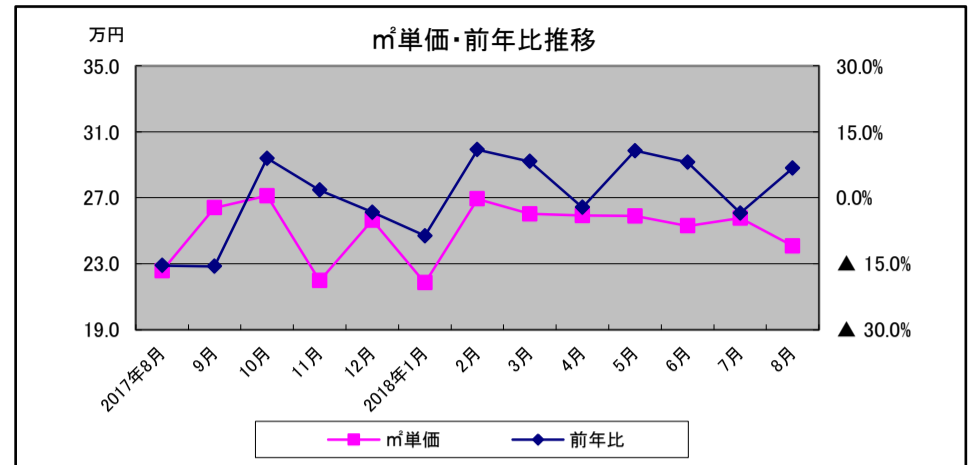
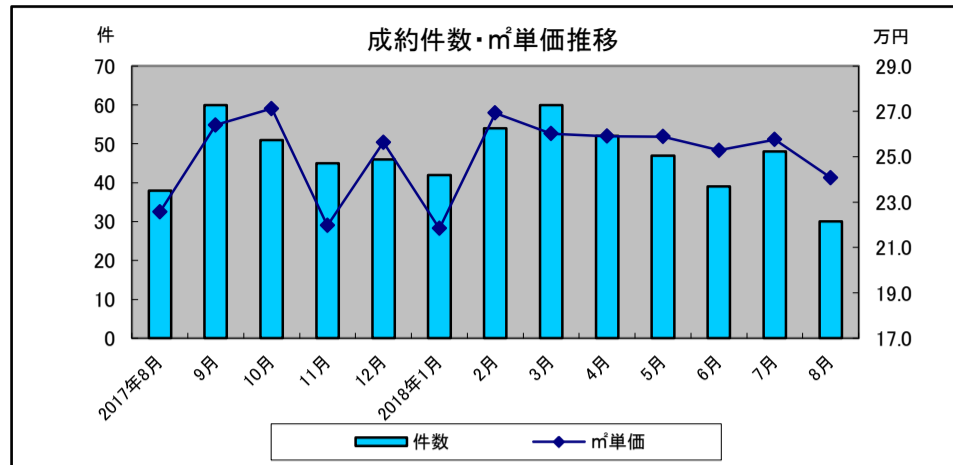
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	58	71	76	44	61	76	64	55	61	59	65	75	62
㎡単価	21.7	26.3	23.1	22.6	22.6	23.4	24.0	25.3	22.9	24.4	22.8	25.3	25.7
平均価格	1,586	1,928	1,707	1,603	1,633	1,697	1,718	1,844	1,640	1,754	1,652	1,771	1,798
平均面積	73.09	73.36	74.01	71.08	72.11	72.38	71.68	72.96	71.47	71.93	72.45	70.10	69.99

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	0	6	3	2	3	5	1	3	4	4	2	3	2
㎡単価		16.5	15.1	24.9	23.3	18.5	12.4	21.1	12.1	19.5	21.6	12.7	17.6
平均価格		1,412	916	1,345	1,680	1,208	500	1,690	825	1,600	1,435	780	1,035
平均面積		85.43	60.50	54.05	72.18	65.41	40.38	80.03	68.29	81.89	66.33	61.47	58.72

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	38	60	51	45	46	42	54	60	52	47	39	48	30
前年比	▲ 20.8%	11.1%	18.6%	▲ 16.7%	17.9%	5.0%	28.6%	▲ 16.7%	▲ 8.8%	0.0%	▲ 9.3%	▲ 28.4%	▲ 21.1%
㎡単価	22.6	26.4	27.1	22.0	25.6	21.8	26.9	26.0	25.9	25.9	25.3	25.8	24.1
前年比	▲ 15.4%	▲ 15.6%	9.0%	1.7%	▲ 3.3%	▲ 8.6%	11.0%	8.2%	▲ 2.2%	10.7%	8.1%	▲ 3.5%	6.7%
平均価格	1,645	1,928	1,905	1,567	1,833	1,569	1,990	1,926	1,758	1,804	1,789	1,849	1,658
前年比	▲ 18.3%	▲ 17.5%	8.5%	1.5%	▲ 3.6%	▲ 14.5%	14.3%	8.7%	▲ 6.8%	4.8%	3.4%	▲ 6.2%	0.7%
平均面積	72.91	73.05	70.24	71.32	71.50	71.84	73.89	74.04	67.83	69.68	70.77	71.77	68.85
前年比	▲ 3.4%	▲ 2.2%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	▲ 6.4%	3.1%	0.4%	▲ 4.7%	▲ 5.3%	▲ 4.3%	▲ 2.8%	▲ 5.6%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

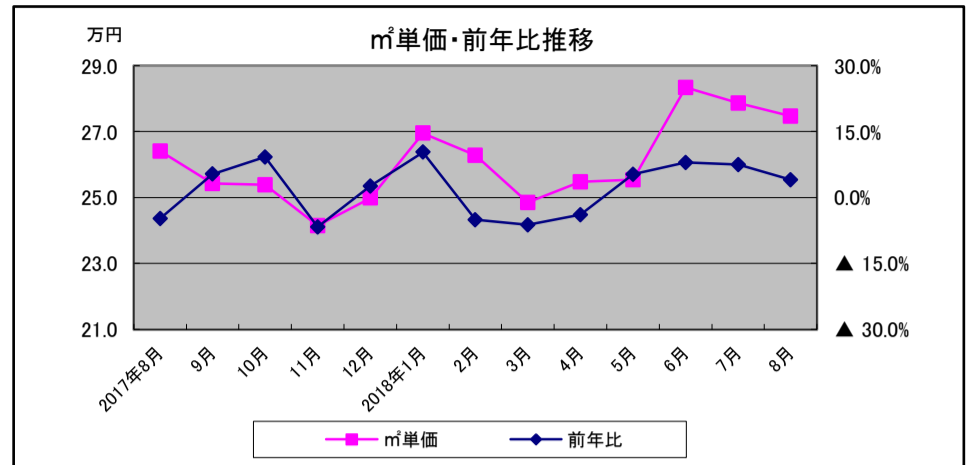
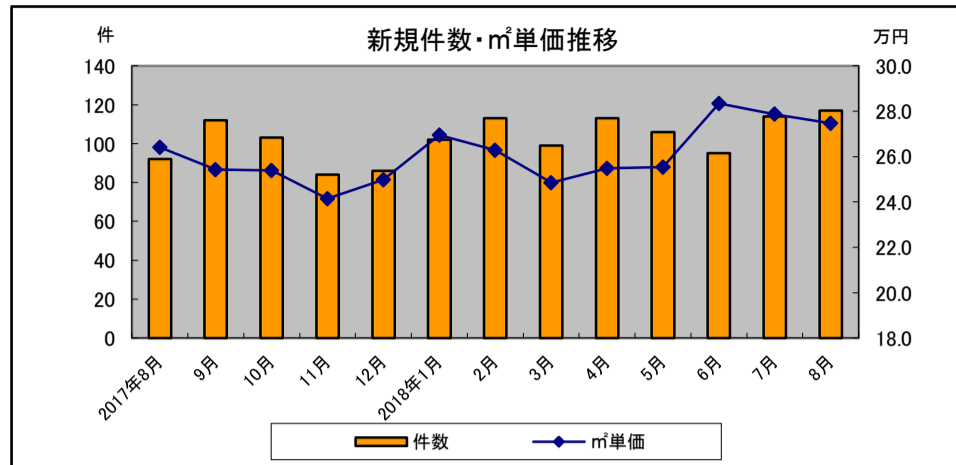
【大津市】

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	21	31	27	27	22	24	27	34	30	31	22	29	17
㎡単価	23.6	25.4	27.8	21.9	25.9	20.8	26.2	24.9	27.9	23.1	25.8	25.8	22.6
平均価格	1,752	1,873	2,031	1,532	1,938	1,443	1,978	1,867	1,959	1,606	1,871	1,904	1,588
平均面積	74.34	73.86	73.04	69.86	74.86	69.39	75.63	74.87	70.21	69.59	72.43	73.68	70.30

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	17	29	24	18	24	18	27	26	22	16	17	19	13
㎡単価	21.3	27.5	26.3	22.0	25.4	23.1	27.7	27.5	23.0	31.3	24.5	25.6	26.1
平均価格	1,514	1,987	1,764	1,620	1,737	1,737	2,002	2,004	1,484	2,187	1,684	1,765	1,749
平均面積	71.15	72.18	67.10	73.50	68.41	75.11	72.16	72.95	64.60	69.87	68.62	68.84	66.94

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	92	112	103	84	86	102	113	99	113	106	95	114	117
前年比	15.0%	8.7%	▲ 11.2%	5.0%	▲ 9.5%	2.0%	4.6%	▲ 21.4%	16.5%	11.6%	▲ 9.5%	29.5%	27.2%
㎡単価	26.4	25.4	25.4	24.1	25.0	27.0	26.3	24.8	25.5	25.5	28.3	27.9	27.5
前年比	▲ 4.8%	5.3%	9.2%	▲ 6.7%	2.6%	10.3%	▲ 5.0%	▲ 6.2%	▲ 3.9%	5.3%	8.0%	7.5%	4.0%
平均価格	1,878	1,877	1,789	1,700	1,786	1,912	1,875	1,732	1,795	1,841	2,066	1,973	1,965
前年比	▲ 7.7%	3.6%	11.1%	▲ 7.1%	2.2%	8.5%	▲ 6.1%	▲ 9.1%	▲ 8.6%	5.4%	8.3%	3.0%	4.6%
平均面積	71.09	73.82	70.46	70.38	71.48	70.95	71.35	69.71	70.46	72.07	72.90	70.79	71.51
前年比	▲ 3.1%	▲ 1.6%	1.8%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 1.6%	▲ 1.1%	▲ 3.1%	▲ 4.9%	0.0%	0.4%	▲ 4.1%	0.6%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

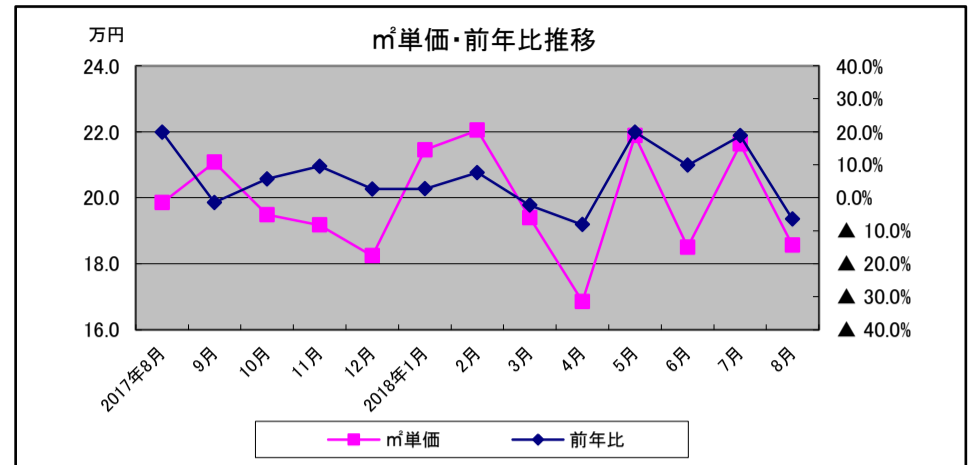
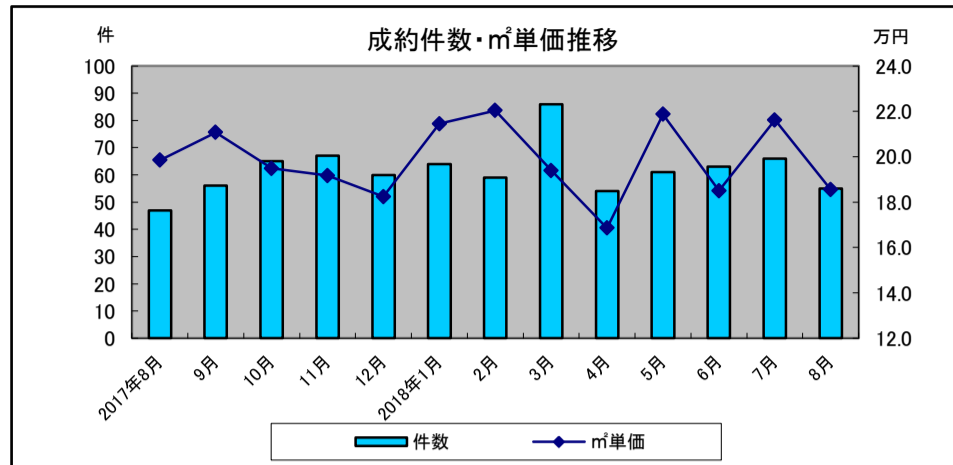
【大津市】

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	48	68	63	43	51	56	62	66	63	61	57	64	66
㎡単価	27.6	25.1	26.5	23.9	26.9	24.4	27.2	24.7	24.1	25.5	24.9	27.8	27.6
平均価格	1,991	1,874	1,904	1,697	1,919	1,724	2,007	1,695	1,720	1,823	1,777	1,971	1,963
平均面積	72.19	74.58	71.81	71.02	71.34	70.63	73.66	68.63	71.43	71.44	71.27	70.97	71.16

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	44	44	40	41	35	46	51	33	50	45	38	50	51
㎡単価	25.1	25.9	23.5	24.4	22.2	30.0	25.0	25.1	27.3	25.6	33.2	28.0	27.3
平均価格	1,753	1,882	1,607	1,703	1,592	2,141	1,715	1,805	1,890	1,865	2,499	1,975	1,967
平均面積	69.89	72.65	68.34	69.71	71.69	71.34	68.54	71.86	69.23	72.92	75.33	70.56	71.96

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	47	56	65	67	60	64	59	86	54	61	63	66	55
前年比	▲ 13.0%	▲ 15.2%	0.0%	6.3%	▲ 1.6%	68.4%	▲ 16.9%	19.4%	▲ 16.9%	3.4%	▲ 11.3%	17.9%	17.0%
㎡単価	19.8	21.1	19.5	19.2	18.2	21.5	22.0	19.4	16.9	21.9	18.5	21.6	18.6
前年比	19.9%	▲ 1.4%	5.7%	9.5%	2.6%	2.7%	7.6%	▲ 2.3%	▲ 8.2%	19.9%	9.8%	18.8%	▲ 6.5%
平均価格	1,379	1,616	1,377	1,421	1,344	1,577	1,665	1,408	1,218	1,663	1,319	1,550	1,382
前年比	13.8%	1.5%	3.8%	13.0%	5.0%	0.4%	12.4%	▲ 2.8%	▲ 8.4%	21.2%	11.8%	18.2%	0.2%
平均面積	69.48	76.69	70.69	74.15	73.68	73.49	75.53	72.60	72.28	76.01	71.32	71.68	74.44
前年比	▲ 5.1%	2.9%	▲ 1.8%	3.2%	2.3%	▲ 2.2%	4.5%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	1.1%	1.8%	▲ 0.4%	7.1%

●成約登録(奈良県ブロック別)

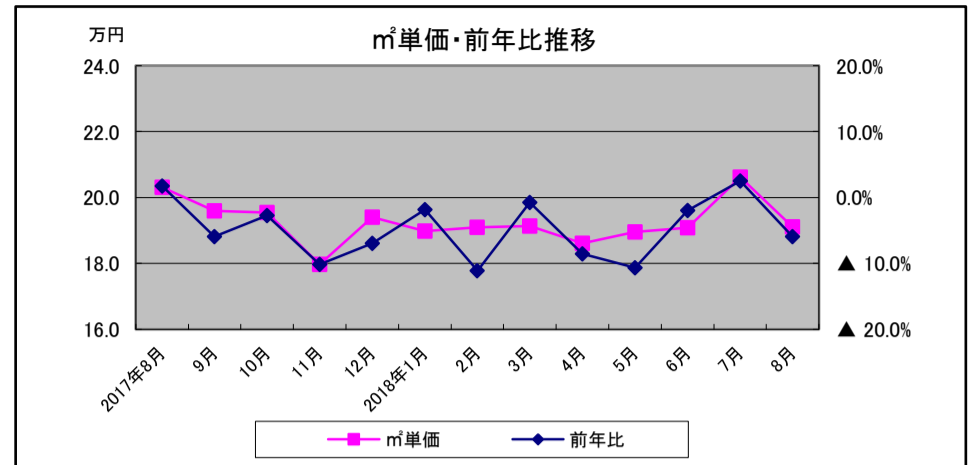
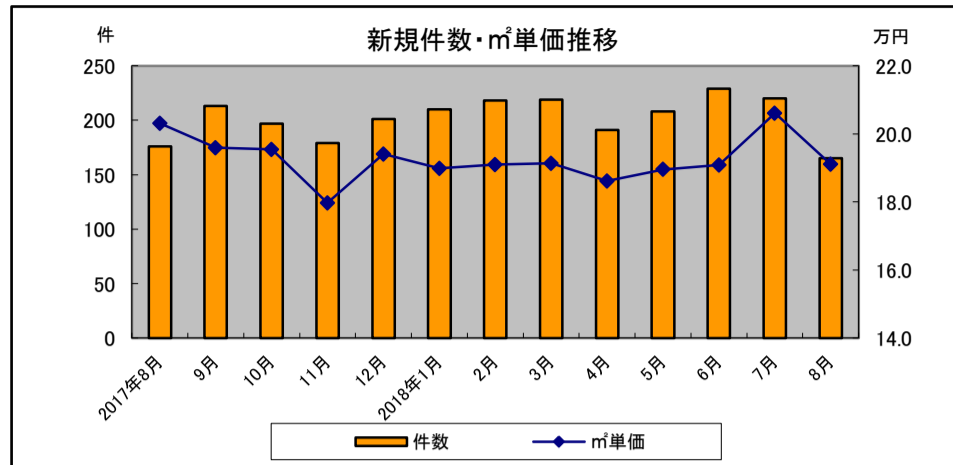
【奈良市・生駒市】

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	34	37	34	46	32	47	37	60	32	35	35	42	36
㎡単価	20.0	24.0	23.3	21.6	21.3	22.3	25.8	20.7	18.6	24.8	19.4	23.6	19.7
平均価格	1,396	1,884	1,632	1,612	1,588	1,671	2,002	1,513	1,335	1,901	1,383	1,701	1,477
平均面積	69.65	78.57	70.14	74.71	74.38	75.02	77.69	72.96	71.73	76.72	71.23	72.05	75.06

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	13	19	31	21	28	17	22	26	22	26	28	24	19
㎡単価	19.3	15.0	15.4	13.8	14.6	19.0	15.3	16.2	14.3	17.9	17.4	18.1	16.4
平均価格	1,335	1,095	1,098	1,004	1,065	1,316	1,098	1,166	1,049	1,342	1,240	1,285	1,200
平均面積	69.06	73.04	71.31	72.93	72.89	69.28	71.89	71.77	73.09	75.07	71.42	71.03	73.27

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	176	213	197	179	201	210	218	219	191	208	229	220	165
前年比	9.3%	7.6%	11.3%	11.2%	25.6%	▲ 8.3%	4.3%	7.4%	0.0%	8.3%	28.7%	23.6%	▲ 6.3%
㎡単価	20.3	19.6	19.5	18.0	19.4	19.0	19.1	19.1	18.6	19.0	19.1	20.6	19.1
前年比	1.7%	▲ 5.9%	▲ 2.7%	▲ 10.1%	▲ 6.9%	▲ 1.8%	▲ 11.1%	▲ 0.7%	▲ 8.6%	▲ 10.6%	▲ 2.0%	2.5%	▲ 5.9%
平均価格	1,450	1,472	1,413	1,298	1,460	1,366	1,372	1,386	1,368	1,357	1,370	1,495	1,371
前年比	0.9%	▲ 4.0%	▲ 4.2%	▲ 9.1%	▲ 3.5%	▲ 2.6%	▲ 11.7%	▲ 1.4%	▲ 6.9%	▲ 14.3%	▲ 2.4%	1.2%	▲ 5.5%
平均面積	71.42	75.10	72.30	72.21	75.23	71.95	71.84	72.41	73.51	71.57	71.79	72.51	71.76
前年比	▲ 0.8%	2.0%	▲ 1.5%	1.1%	3.7%	▲ 0.8%	▲ 0.6%	▲ 0.7%	1.8%	▲ 4.1%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	0.5%

●新規登録（奈良県ブロック別）

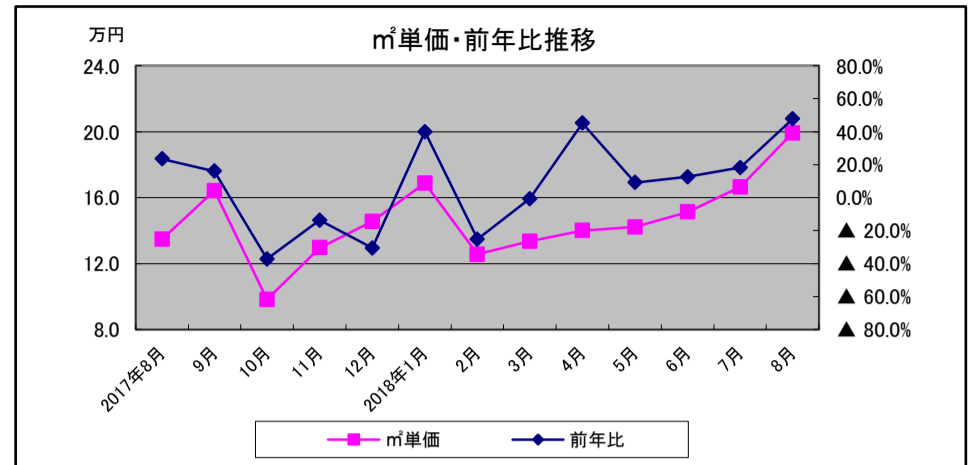
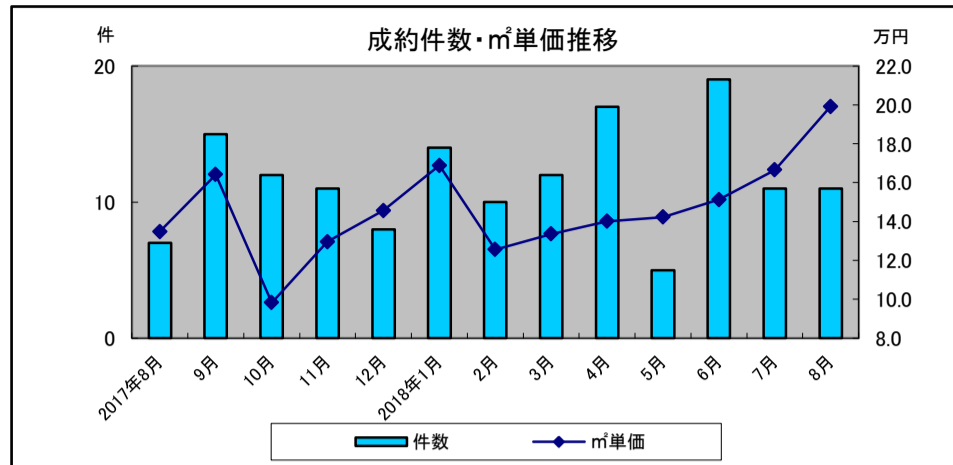
【奈良市・生駒市】

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	114	141	130	105	131	139	135	133	120	121	144	138	106
㎡単価	22.5	20.8	21.3	19.0	20.9	20.0	20.5	21.2	20.2	19.9	20.6	22.6	20.4
平均価格	1,601	1,599	1,556	1,371	1,598	1,450	1,467	1,569	1,505	1,413	1,502	1,659	1,471
平均面積	71.15	76.87	73.11	72.28	76.46	72.57	71.71	73.82	74.45	71.08	72.86	73.46	72.01

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	62	72	67	74	70	71	83	86	71	87	85	82	59
㎡単価	16.3	17.1	16.1	16.6	16.5	17.0	16.9	15.7	15.8	17.7	16.4	17.2	16.7
平均価格	1,174	1,223	1,137	1,194	1,200	1,201	1,217	1,102	1,136	1,278	1,148	1,218	1,191
平均面積	71.92	71.65	70.71	72.11	72.93	70.74	72.05	70.22	71.93	72.25	69.97	70.92	71.33

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	7	15	12	11	8	14	10	12	17	5	19	11	11
前年比	16.7%	▲ 11.8%	50.0%	▲ 8.3%	0.0%	27.3%	▲ 16.7%	▲ 42.9%	▲ 5.6%	▲ 76.2%	72.7%	37.5%	57.1%
㎡単価	13.5	16.4	9.8	13.0	14.6	16.9	12.6	13.4	14.0	14.2	15.1	16.7	19.9
前年比	23.5%	16.1%	▲ 37.2%	▲ 13.7%	▲ 30.5%	40.0%	▲ 25.2%	▲ 0.7%	45.3%	9.2%	12.6%	18.2%	47.8%
平均価格	821	993	664	889	978	1,139	842	867	942	748	947	1,082	1,216
前年比	9.0%	0.5%	▲ 40.0%	▲ 16.3%	▲ 19.5%	53.6%	▲ 24.8%	2.4%	49.1%	▲ 14.1%	3.2%	20.4%	48.2%
平均面積	60.89	60.49	67.59	68.61	67.13	67.48	67.02	64.86	67.25	52.59	62.57	64.96	61.06
前年比	▲ 11.8%	▲ 13.4%	▲ 4.4%	▲ 3.1%	15.9%	9.7%	0.5%	3.1%	2.6%	▲ 21.4%	▲ 8.3%	1.8%	0.3%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

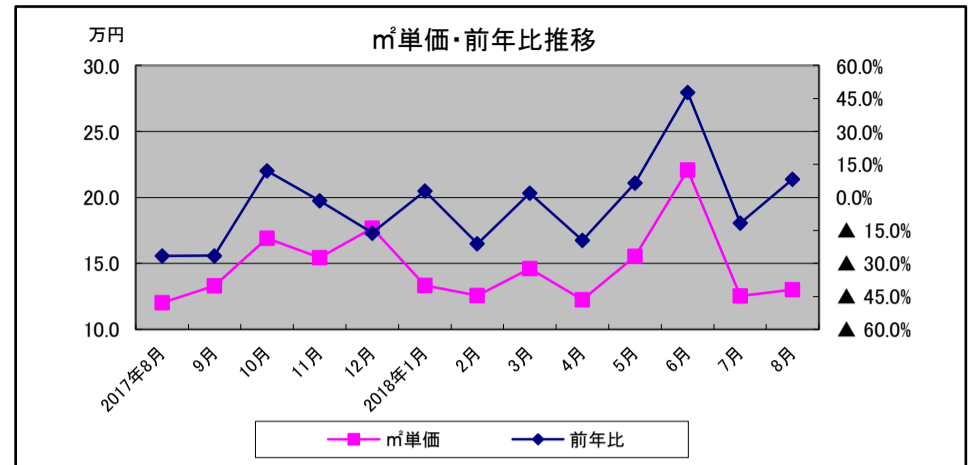
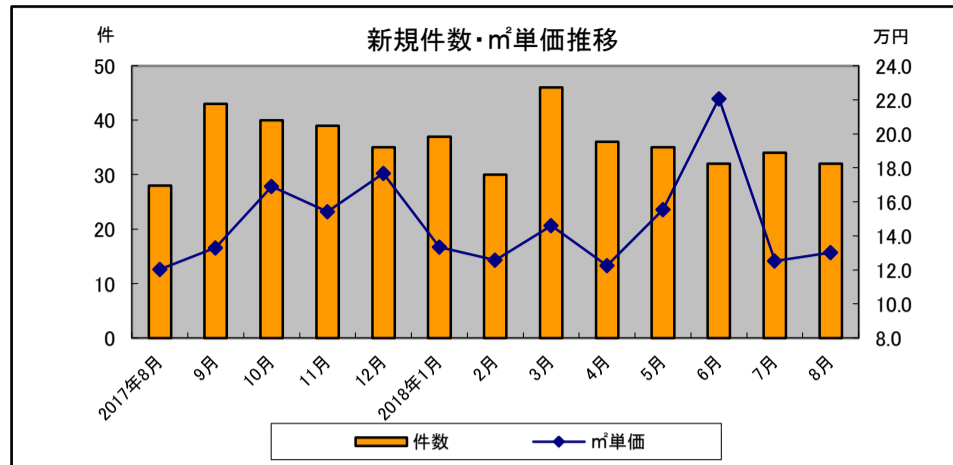
【和歌山市】

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	6	12	7	8	6	9	5	8	10	5	15	8	8
㎡単価	14.4	18.9	10.2	14.1	17.0	23.0	17.8	15.6	19.2	14.2	16.9	20.8	23.9
平均価格	868	1,146	687	941	1,173	1,526	1,132	965	1,341	748	1,070	1,350	1,463
平均面積	60.18	60.62	67.49	66.61	69.08	66.34	63.66	61.86	69.89	52.59	63.45	64.86	61.07

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1	3	5	3	2	5	5	4	7	0	4	3	3
㎡単価	8.3	6.4	9.3	10.1	6.4	6.4	7.8	9.5	5.9		8.2	5.6	9.2
平均価格	540	383	632	750	390	444	552	670	372		485	367	560
平均面積	65.12	59.98	67.74	73.94	61.27	69.54	70.37	70.86	63.47		59.26	65.24	61.04

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	28	43	40	39	35	37	30	46	36	35	32	34	32
前年比	▲ 9.7%	72.0%	0.0%	▲ 9.3%	45.8%	5.7%	▲ 46.4%	▲ 9.8%	▲ 2.7%	25.0%	▲ 22.0%	17.2%	14.3%
㎡単価	12.0	13.3	16.9	15.4	17.7	13.3	12.6	14.6	12.3	15.5	22.1	12.5	13.0
前年比	▲ 26.6%	▲ 26.5%	12.2%	▲ 1.5%	▲ 16.1%	2.9%	▲ 21.1%	1.9%	▲ 19.5%	6.5%	47.7%	▲ 11.6%	8.3%
平均価格	788	859	1,124	966	1,165	828	779	1,025	761	1,004	1,550	813	762
前年比	▲ 21.8%	▲ 23.1%	13.2%	▲ 1.1%	▲ 17.8%	▲ 2.9%	▲ 21.4%	7.6%	▲ 22.5%	5.6%	66.4%	▲ 4.7%	▲ 3.4%
平均面積	65.54	64.58	66.49	62.62	65.94	62.08	61.93	70.22	62.07	64.60	70.23	64.91	58.46
前年比	6.5%	4.6%	0.9%	0.4%	▲ 2.0%	▲ 5.6%	▲ 0.4%	5.6%	▲ 3.6%	▲ 0.8%	12.6%	7.8%	▲ 10.8%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

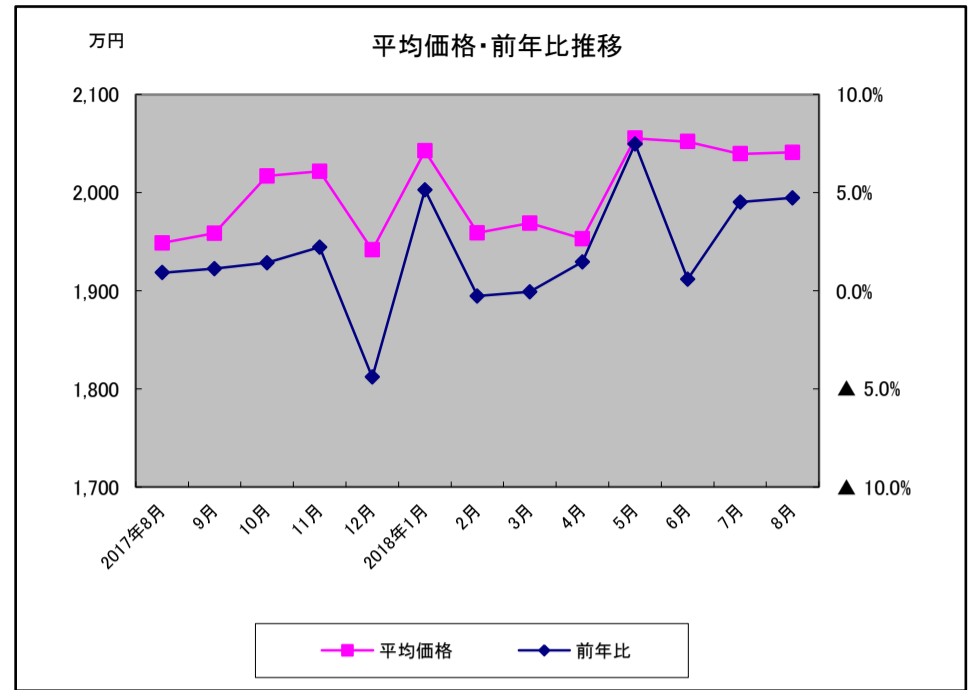
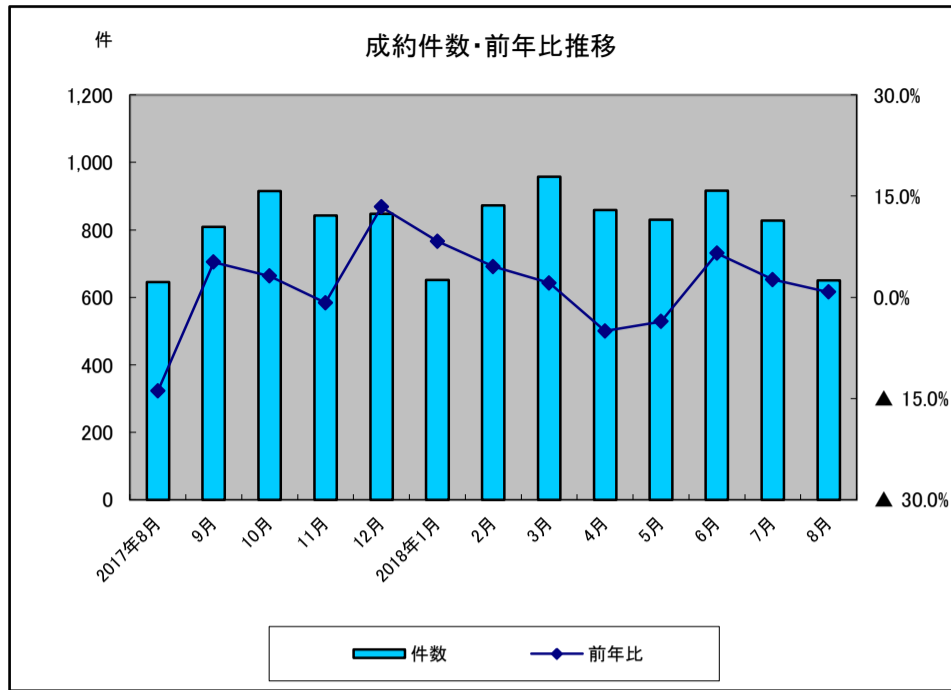
【和歌山市】

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	11	29	22	24	26	19	13	31	24	20	22	18	20
㎡単価	16.5	16.0	23.6	19.9	21.0	18.5	17.8	17.2	14.3	19.6	28.4	16.7	16.0
平均価格	1,170	1,054	1,529	1,271	1,367	1,194	1,095	1,222	909	1,325	2,021	953	960
平均面積	70.93	65.82	64.74	63.96	65.26	64.68	61.62	71.16	63.41	67.67	71.09	57.21	59.85

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	17	14	18	15	9	18	17	15	12	15	10	16	12
㎡単価	8.7	7.3	9.2	7.9	8.6	7.5	8.6	9.1	7.8	9.5	7.5	8.9	7.7
平均価格	541	455	629	479	581	442	537	619	465	576	513	655	431
平均面積	62.06	62.02	68.64	60.49	67.90	59.34	62.17	68.27	59.37	60.51	68.32	73.57	56.14

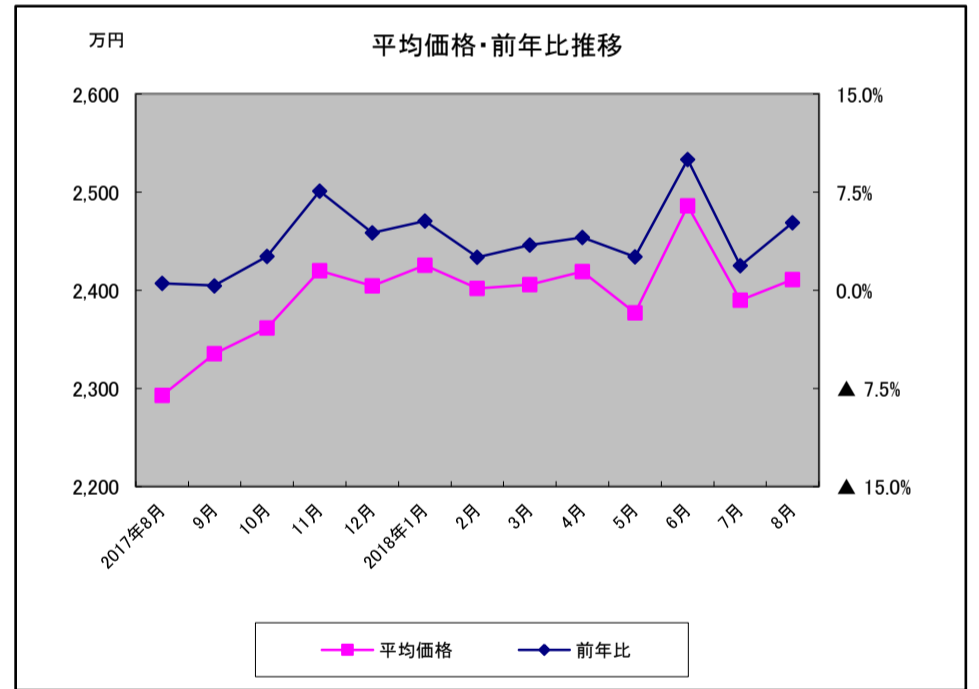
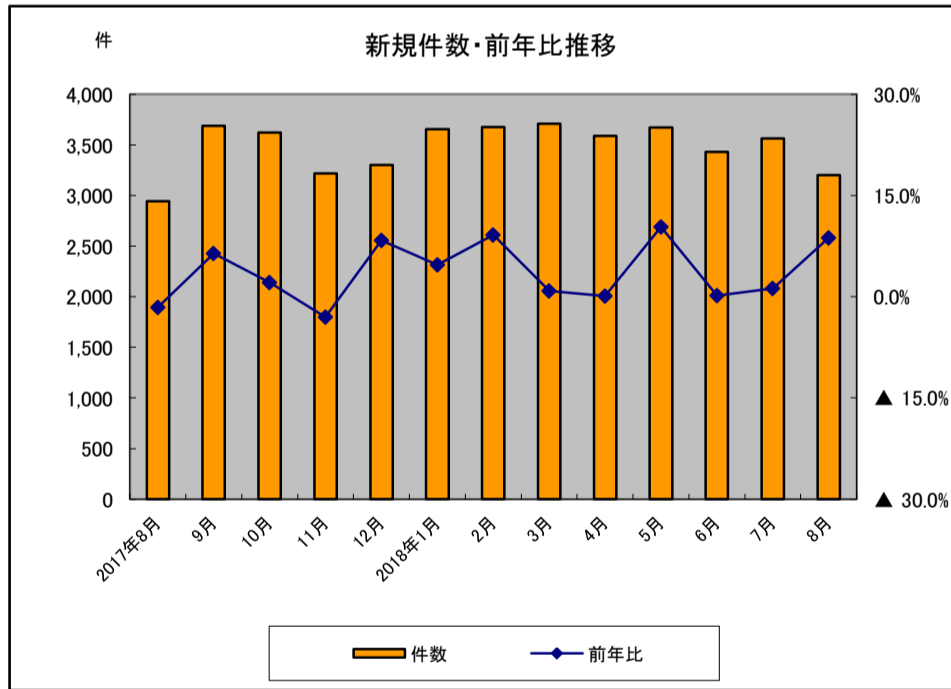
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	645	809	915	842	847	651	873	957	859	830	916	828	650
前年比	▲13.9%	5.2%	3.2%	▲0.8%	13.4%	8.3%	4.6%	2.1%	▲5.0%	▲3.6%	6.5%	2.6%	0.8%
平均価格	1,949	1,959	2,017	2,022	1,942	2,042	1,959	1,969	1,953	2,055	2,052	2,039	2,041
前年比	0.9%	1.1%	1.4%	2.2%	▲4.4%	5.1%	▲0.3%	▲0.1%	1.5%	7.5%	0.6%	4.5%	4.7%
平均土地面積	137.31	136.03	142.80	137.10	135.27	140.59	136.67	134.06	135.84	139.33	134.76	138.38	140.64
前年比	▲2.4%	▲0.4%	2.7%	▲0.8%	▲3.3%	2.2%	1.6%	0.1%	▲0.4%	2.0%	▲1.6%	3.6%	2.4%
平均建物面積	108.07	106.10	108.18	108.96	106.60	107.93	105.60	105.78	107.04	108.82	107.46	107.89	108.26
前年比	▲0.2%	0.2%	1.1%	0.5%	▲1.9%	▲0.4%	▲0.9%	▲1.0%	1.5%	2.9%	0.8%	1.6%	0.2%

◆新規登録（近畿圏全域）

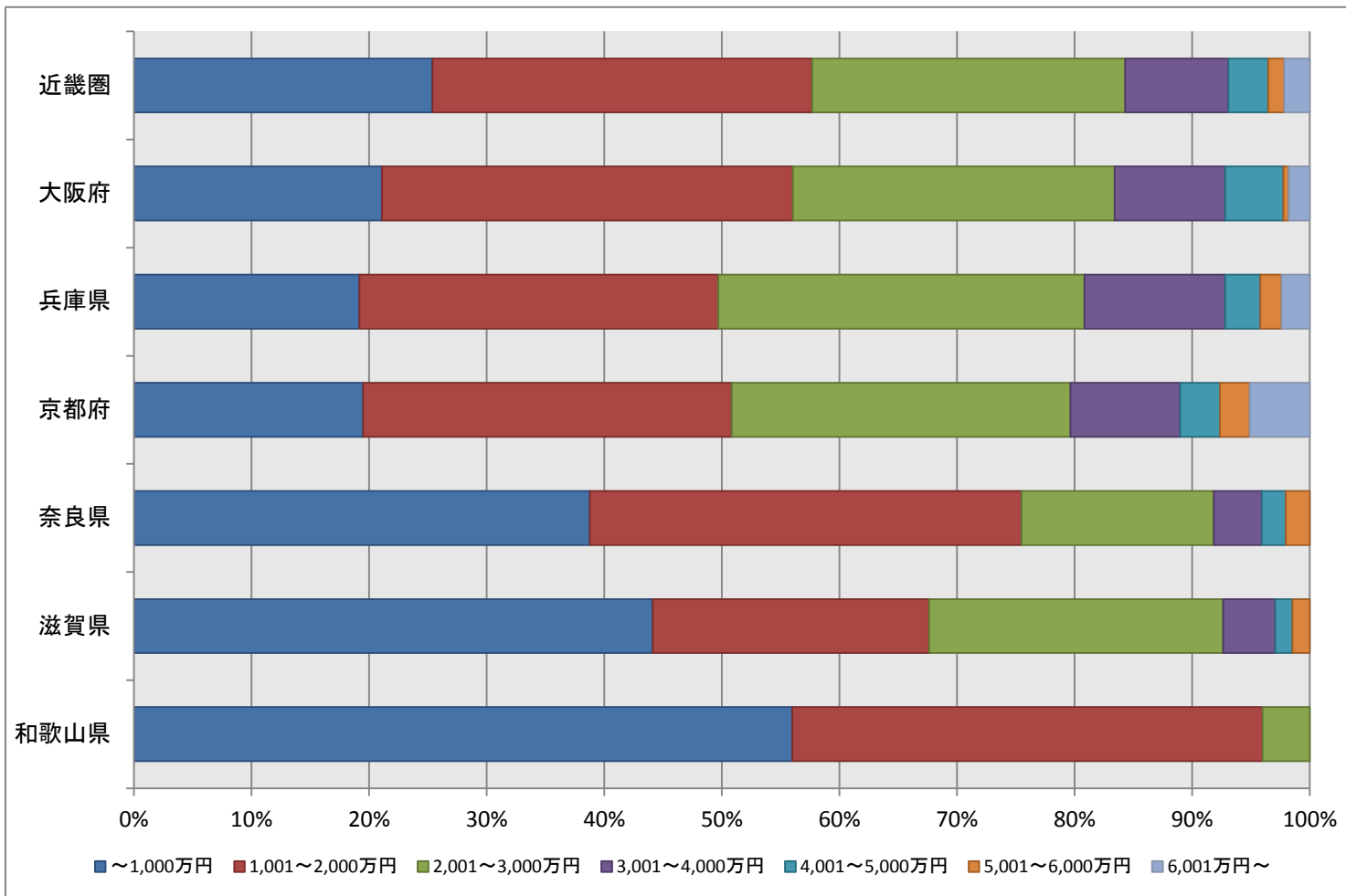


（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,946	3,691	3,623	3,220	3,303	3,655	3,676	3,710	3,589	3,671	3,432	3,566	3,204
前年比	▲1.6%	6.4%	2.1%	▲3.0%	8.4%	4.8%	9.2%	0.9%	0.1%	10.4%	0.1%	1.2%	8.8%
平均価格	2,293	2,335	2,361	2,420	2,404	2,425	2,402	2,406	2,419	2,377	2,486	2,390	2,411
前年比	0.5%	0.3%	2.6%	7.6%	4.4%	5.3%	2.5%	3.5%	4.0%	2.6%	10.0%	1.9%	5.2%
平均土地面積	141.99	140.91	143.80	145.82	143.67	143.49	143.73	144.69	142.20	145.18	144.51	141.46	141.93
前年比	0.0%	▲0.8%	0.3%	2.1%	▲0.7%	▲0.3%	0.4%	0.5%	▲0.8%	1.6%	2.2%	▲2.3%	▲0.0%
平均建物面積	110.67	111.11	141.84	112.68	111.48	111.46	111.25	111.83	112.37	111.71	112.91	111.79	111.58
前年比	▲0.5%	▲0.7%	26.1%	1.4%	▲0.5%	0.4%	▲0.3%	▲0.2%	0.6%	0.2%	1.6%	▲0.3%	0.8%



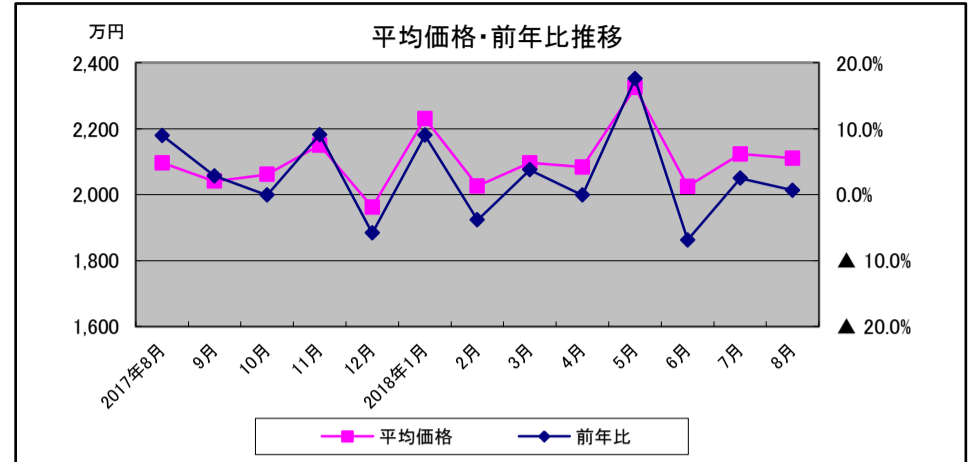
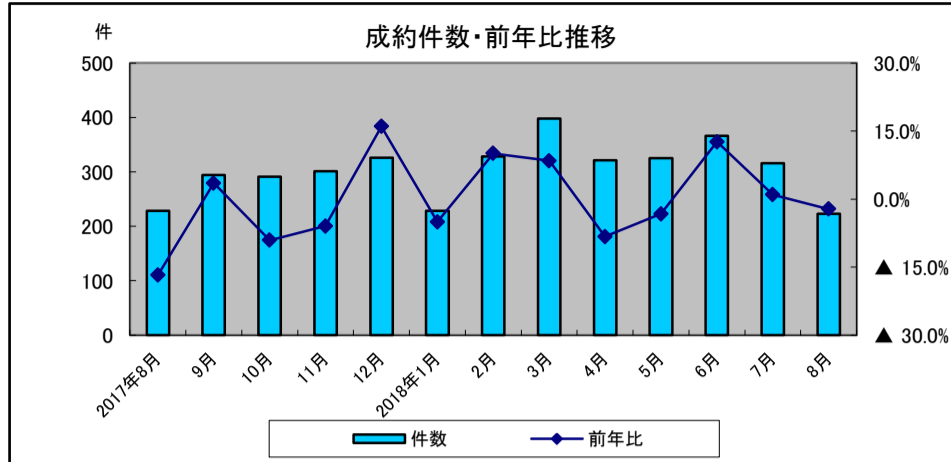
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	47	78	61	21	11	1	4
構成比	21.1%	35.0%	27.4%	9.4%	4.9%	0.4%	1.8%
兵庫県	32	51	52	20	5	3	4
構成比	19.2%	30.5%	31.1%	12.0%	3.0%	1.8%	2.4%
京都府	23	37	34	11	4	3	6
構成比	19.5%	31.4%	28.8%	9.3%	3.4%	2.5%	5.1%
奈良県	19	18	8	2	1	1	0
構成比	38.8%	36.7%	16.3%	4.1%	2.0%	2.0%	0.0%
滋賀県	30	16	17	3	1	1	0
構成比	44.1%	23.5%	25.0%	4.4%	1.5%	1.5%	0.0%
和歌山県	14	10	1	0	0	0	0
構成比	56.0%	40.0%	4.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	165	210	173	57	22	9	14
構成比	25.4%	32.3%	26.6%	8.8%	3.4%	1.4%	2.2%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	228	294	291	301	326	228	328	398	321	325	366	316	223
前年比	▲16.8%	▲3.5%	▲9.1%	▲5.9%	▲16.0%	▲5.0%	▲10.1%	▲8.4%	▲8.3%	▲3.3%	▲12.6%	▲1.0%	▲2.2%
平均価格	2,097	2,041	2,061	2,150	1,962	2,230	2,026	2,097	2,084	2,324	2,025	2,123	2,111
前年比	▲9.0%	▲2.8%	▲0.1%	▲9.1%	▲5.8%	▲9.0%	▲3.8%	▲3.8%	▲0.1%	▲17.6%	▲6.9%	▲2.5%	▲0.7%
平均土地面積	117.26	112.92	114.32	112.42	115.48	118.21	112.66	111.74	114.10	122.18	109.57	115.85	116.81
前年比	▲3.5%	▲0.6%	▲2.1%	▲0.4%	▲2.2%	▲1.2%	▲1.0%	▲1.9%	▲5.4%	▲9.4%	▲5.6%	▲3.8%	▲0.4%
平均建物面積	107.07	105.11	108.75	111.04	104.62	109.41	104.44	105.60	107.27	112.36	104.98	108.96	106.09
前年比	▲0.2%	▲1.1%	▲3.3%	▲4.9%	▲4.2%	▲0.1%	▲2.7%	▲0.8%	▲0.4%	▲7.5%	▲2.0%	▲3.3%	▲0.9%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	40	39	52	49	46	37	57	76	61	60	49	48	30
平均価格	2,555	2,593	2,485	2,811	2,620	2,692	2,566	2,509	2,668	2,937	2,400	2,812	2,373
平均土地面積	82.34	74.19	84.73	86.32	79.81	75.49	76.26	76.40	74.99	79.03	66.93	73.35	80.58
平均建物面積	113.25	103.70	118.55	132.17	109.04	115.11	110.82	107.13	116.92	121.26	101.82	111.73	105.27

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4	4	0	2	7	4	2	5	5	2	3	5	2
平均価格	4,258	3,275		7,550	3,746	4,540	3,730	6,536	5,690	3,680	3,593	5,746	3,600
平均土地面積	64.35	93.83		82.04	70.80	67.33	78.41	88.78	81.82	84.78	65.49	83.17	57.33
平均建物面積	158.16	120.12		185.44	95.07	162.70	157.26	156.81	127.74	109.04	101.14	127.06	129.38

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	36	35	52	47	39	33	55	71	56	58	46	43	28
平均価格	2,366	2,515	2,485	2,610	2,418	2,468	2,524	2,225	2,398	2,912	2,322	2,470	2,285
平均土地面積	84.34	71.95	84.73	86.50	81.43	76.48	76.19	75.53	74.38	78.83	67.03	72.21	82.24
平均建物面積	108.26	101.82	118.55	129.91	111.55	109.34	109.14	103.64	115.95	121.68	101.87	109.95	103.54

【堺市】堺市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	23	27	34	32	46	24	42	46	45	38	53	46	29
平均価格	1,887	2,013	1,788	1,946	1,952	2,296	1,925	2,119	1,818	2,272	1,972	2,149	1,930
平均土地面積	109.59	100.06	139.67	122.59	131.97	125.21	125.59	119.53	129.47	144.18	112.99	122.51	123.97
平均建物面積	95.72	92.56	104.65	107.82	103.51	111.19	102.62	105.60	101.73	115.60	102.35	112.78	105.64

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	48	65	69	67	59	54	72	91	61	70	81	66	46
平均価格	2,933	2,907	2,634	2,711	2,539	3,039	2,690	2,797	2,825	3,295	2,922	2,533	3,040
平均土地面積	140.43	126.70	112.39	113.92	113.57	140.51	123.07	122.55	122.66	153.63	134.56	131.18	137.49
平均建物面積	119.22	115.03	106.69	108.40	107.39	117.81	109.85	108.52	111.40	120.07	116.77	108.36	113.65

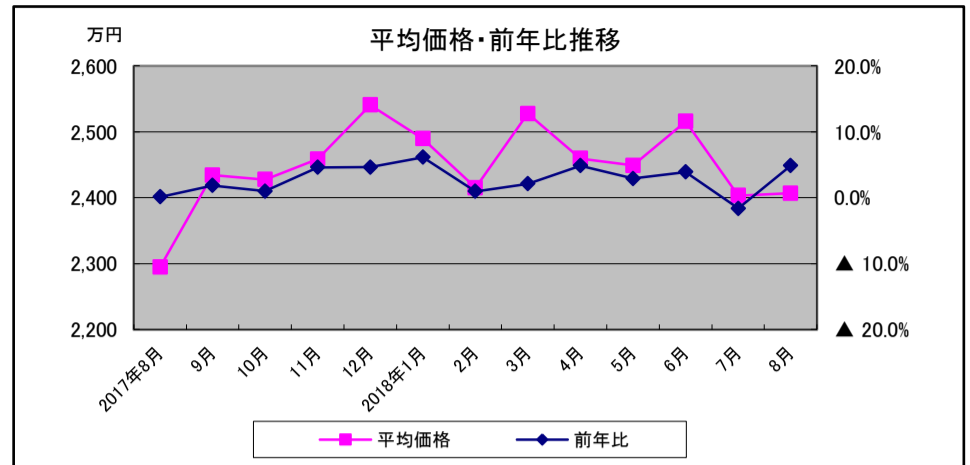
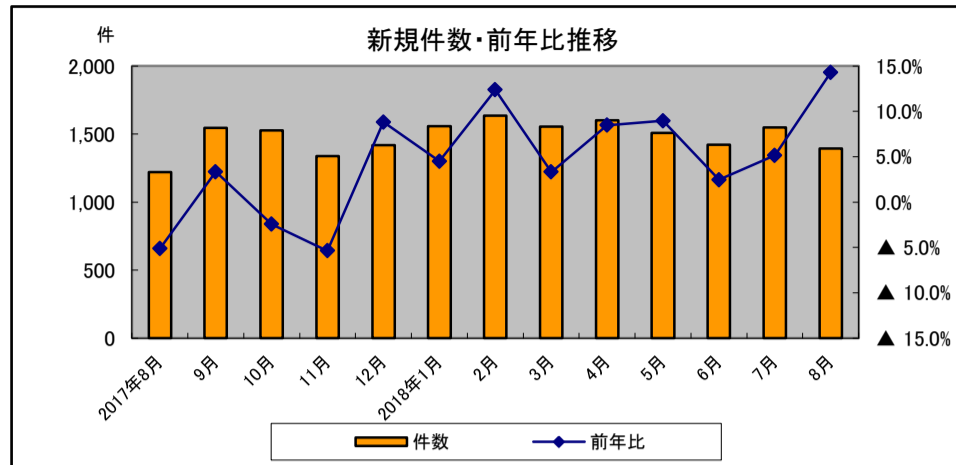
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	66	95	80	84	93	66	81	100	87	79	111	94	64
平均価格	1,608	1,722	1,857	1,902	1,650	1,834	1,531	1,599	1,765	1,950	1,615	1,733	1,733
平均土地面積	100.83	107.49	106.35	100.79	107.93	100.27	81.35	92.80	100.44	102.25	88.01	92.66	107.37
平均建物面積	99.68	104.93	109.43	105.45	98.34	98.36	91.04	99.46	101.77	106.07	96.46	100.12	105.25

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	51	68	56	69	82	47	76	85	67	78	72	62	54
平均価格	1,678	1,353	1,418	1,531	1,537	1,461	1,577	1,552	1,469	1,387	1,430	1,724	1,718
平均土地面積	147.57	134.67	140.16	138.93	136.17	147.84	156.31	149.85	149.34	136.62	141.19	162.65	126.68
平均建物面積	105.48	101.66	103.72	106.87	107.89	109.91	109.83	108.32	105.61	103.39	108.94	117.98	101.34

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,219	1,544	1,526	1,338	1,418	1,558	1,635	1,554	1,601	1,509	1,421	1,550	1,393
前年比	▲ 5.1%	3.3%	▲ 2.4%	▲ 5.4%	8.8%	4.5%	12.4%	3.3%	8.5%	9.0%	2.5%	5.2%	14.3%
平均価格	2,295	2,434	2,428	2,458	2,541	2,489	2,415	2,527	2,459	2,449	2,516	2,403	2,407
前年比	0.1%	1.8%	1.0%	4.6%	4.6%	6.1%	1.0%	2.1%	4.8%	2.9%	3.9%	▲ 1.6%	4.9%
平均土地面積	115.21	117.02	118.72	123.91	118.74	118.30	118.99	117.81	118.31	120.98	121.45	117.48	117.83
前年比	▲ 2.2%	▲ 2.2%	▲ 1.6%	3.9%	▲ 2.5%	▲ 0.3%	▲ 1.2%	▲ 2.2%	▲ 0.2%	1.8%	4.1%	▲ 2.1%	2.3%
平均建物面積	108.71	110.79	110.70	113.58	112.04	110.26	109.46	110.77	111.63	111.02	112.62	110.27	110.85
前年比	▲ 0.7%	▲ 2.0%	▲ 1.0%	2.2%	0.2%	0.7%	▲ 1.8%	▲ 1.9%	1.1%	▲ 1.2%	0.7%	▲ 0.6%	2.0%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	185	244	249	212	230	293	265	261	270	229	218	246	226
平均価格	2,935	3,440	3,343	3,272	3,411	3,159	3,094	3,379	3,318	3,277	3,436	3,339	3,244
平均土地面積	81.45	86.52	81.41	85.97	84.08	80.22	79.24	82.65	85.31	86.27	88.38	84.04	82.95
平均建物面積	117.57	126.95	122.77	121.54	126.25	119.61	118.00	118.73	124.80	123.47	128.01	120.73	124.10

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	8	15	15	15	14	14	17	22	17	11	12	14	15
平均価格	5,599	6,006	7,564	6,302	7,257	7,259	5,090	5,436	4,341	5,196	7,753	6,074	5,971
平均土地面積	80.41	85.73	96.90	82.42	84.97	81.60	71.15	74.98	73.10	72.00	89.61	81.27	67.74
平均建物面積	147.05	168.07	143.19	128.81	176.73	151.64	119.12	131.69	111.70	134.41	167.02	130.26	144.95

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	177	229	234	197	216	279	248	239	253	218	206	232	211
平均価格	2,815	3,272	3,073	3,041	3,161	2,953	2,957	3,190	3,250	3,180	3,185	3,174	3,050
平均土地面積	81.50	86.57	80.41	86.24	84.02	80.15	79.79	83.35	86.13	86.99	88.31	84.20	84.03
平均建物面積	116.24	124.25	121.46	120.98	122.98	118.00	117.92	117.53	125.68	122.92	125.73	120.15	122.62

【堺市】堺市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	135	186	144	169	173	190	197	186	192	180	155	180	167
平均価格	2,361	2,262	2,309	2,655	2,631	2,260	2,176	2,273	2,351	2,558	2,383	2,255	2,393
平均土地面積	128.18	124.88	131.27	139.07	133.03	121.16	121.99	123.09	130.42	132.54	122.28	127.31	125.71
平均建物面積	112.21	104.71	109.05	120.40	115.83	102.53	101.55	105.80	109.31	109.95	106.87	104.89	104.86

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	229	290	318	252	307	295	321	317	314	278	285	278	256
平均価格	3,128	3,184	3,085	3,325	3,245	3,445	3,364	3,505	3,292	3,326	3,498	3,298	3,426
平均土地面積	133.18	130.83	136.91	147.85	133.94	141.32	142.12	141.04	139.18	145.31	150.62	139.65	149.40
平均建物面積	112.68	111.78	117.07	121.92	114.19	119.65	119.63	120.78	120.69	116.19	120.91	119.15	119.97

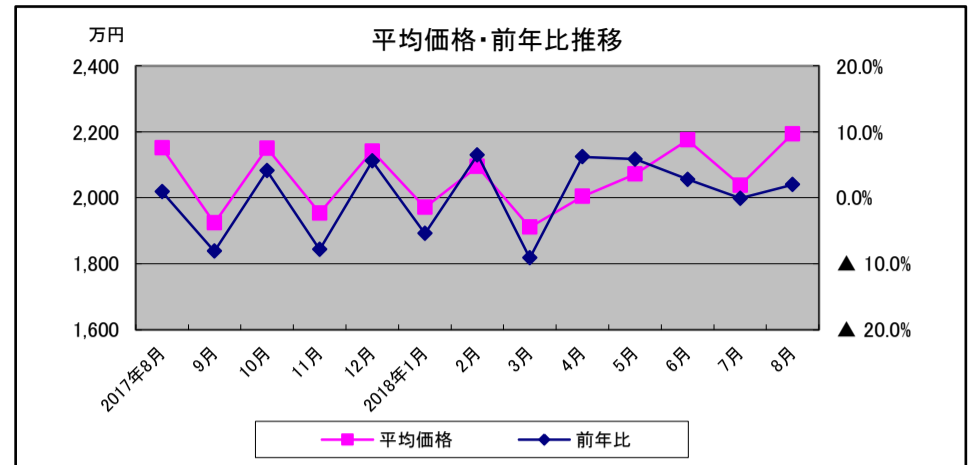
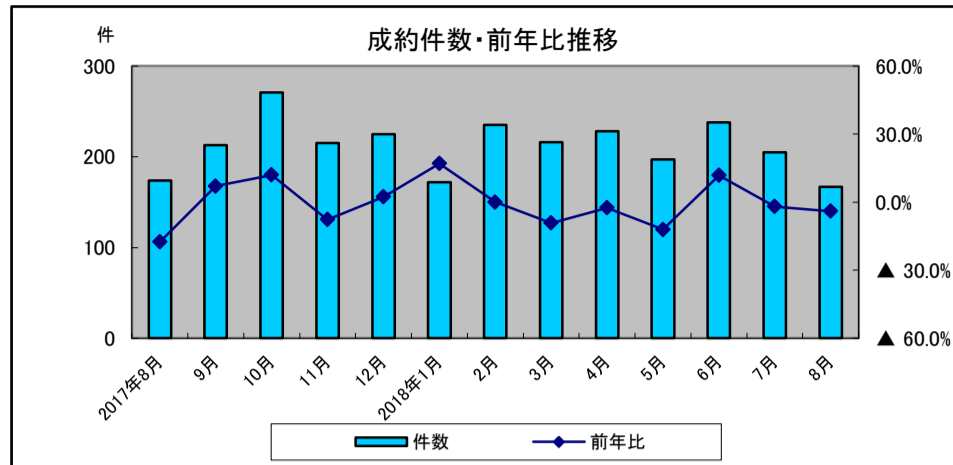
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	364	416	450	340	393	433	455	417	469	416	411	505	407
平均価格	1,938	2,083	2,031	2,008	2,085	2,022	1,959	1,967	1,937	1,923	1,953	1,938	1,839
平均土地面積	96.47	99.87	102.82	100.05	104.15	100.05	101.76	99.66	96.07	99.15	97.11	101.89	96.93
平均建物面積	102.54	106.35	102.56	103.75	104.79	102.14	101.95	101.52	100.34	103.00	102.59	104.38	102.51

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	306	408	365	365	315	347	397	373	356	406	352	341	337
平均価格	1,680	1,736	1,765	1,716	1,738	1,820	1,836	1,853	1,820	1,871	1,865	1,766	1,763
平均土地面積	138.74	139.36	142.98	144.62	139.60	152.08	145.10	140.33	147.72	141.16	146.39	141.45	138.56
平均建物面積	106.17	107.72	107.62	109.20	106.54	108.75	108.06	109.51	109.78	109.16	110.62	107.07	108.09

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	174	213	271	215	225	172	235	216	228	197	238	205	167
前年比	▲ 17.5%	7.0%	12.0%	▲ 7.7%	2.3%	17.0%	0.0%	▲ 9.2%	▲ 2.6%	▲ 12.1%	11.7%	▲ 1.9%	▲ 4.0%
平均価格	2,151	1,923	2,150	1,954	2,141	1,971	2,094	1,910	2,004	2,072	2,175	2,038	2,194
前年比	0.9%	▲ 8.1%	4.1%	▲ 7.9%	5.6%	▲ 5.4%	6.5%	▲ 9.1%	6.2%	5.9%	2.8%	▲ 0.1%	2.0%
平均土地面積	151.38	151.09	163.51	148.59	152.29	155.76	155.44	149.78	151.96	153.80	156.93	153.40	157.03
前年比	0.9%	▲ 4.4%	9.6%	▲ 7.6%	▲ 3.6%	0.8%	2.8%	1.0%	3.6%	▲ 3.9%	1.8%	0.6%	3.7%
平均建物面積	114.57	107.61	112.30	109.17	111.52	109.68	109.82	108.38	107.96	110.28	110.89	109.64	112.13
前年比	2.8%	▲ 2.8%	1.9%	▲ 2.9%	1.3%	▲ 2.0%	1.9%	▲ 2.1%	2.6%	▲ 0.3%	0.1%	▲ 0.8%	▲ 2.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	55	71	105	70	72	58	80	68	93	66	71	81	48
平均価格	2,242	1,811	2,313	1,919	2,556	2,267	2,276	2,019	2,218	2,204	2,300	2,247	2,694
平均土地面積	138.08	159.53	163.12	139.17	144.74	148.91	165.39	153.04	154.61	151.84	158.05	152.84	171.91
平均建物面積	111.16	107.96	117.15	106.11	114.52	107.12	112.25	108.37	105.94	109.90	109.72	112.51	124.29

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	12	8	13	7	11	11	9	9	16	8	10	10	5
平均価格	3,248	2,935	4,499	3,500	4,451	3,212	4,553	2,714	4,319	3,516	4,673	3,205	4,916
平均土地面積	100.68	114.26	116.89	117.26	118.67	82.84	151.45	121.79	142.39	86.15	93.71	115.55	133.52
平均建物面積	110.27	111.82	131.72	102.58	129.08	94.35	114.53	98.15	113.58	95.20	104.67	101.14	134.86

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	43	63	92	63	61	47	71	59	77	58	61	71	43
平均価格	1,961	1,669	2,004	1,744	2,214	2,046	1,988	1,913	1,782	2,023	1,912	2,112	2,435
平均土地面積	148.52	165.28	169.65	141.61	149.44	164.38	167.16	157.81	157.15	160.90	168.60	158.09	176.38
平均建物面積	111.41	107.47	115.09	106.50	111.89	110.11	111.96	109.93	104.36	111.93	110.55	114.12	123.06

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	42	47	61	44	55	42	52	53	37	35	39	36	46
平均価格	2,132	2,254	2,238	2,131	2,046	2,148	2,022	2,053	1,923	2,385	2,360	1,818	2,347
平均土地面積	185.90	170.09	191.58	176.92	175.06	185.32	161.36	169.21	169.79	162.47	184.59	166.84	163.99
平均建物面積	122.71	117.49	124.02	118.47	111.81	117.26	108.71	118.28	112.58	112.11	124.13	113.80	111.70

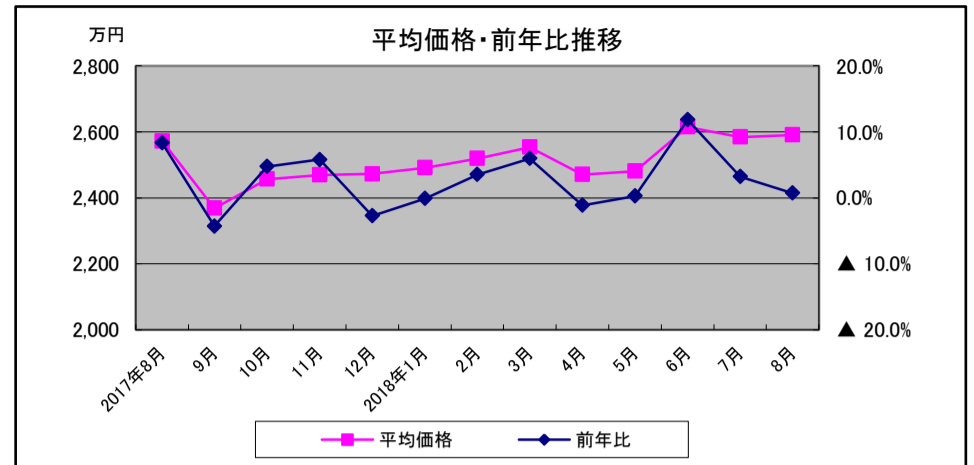
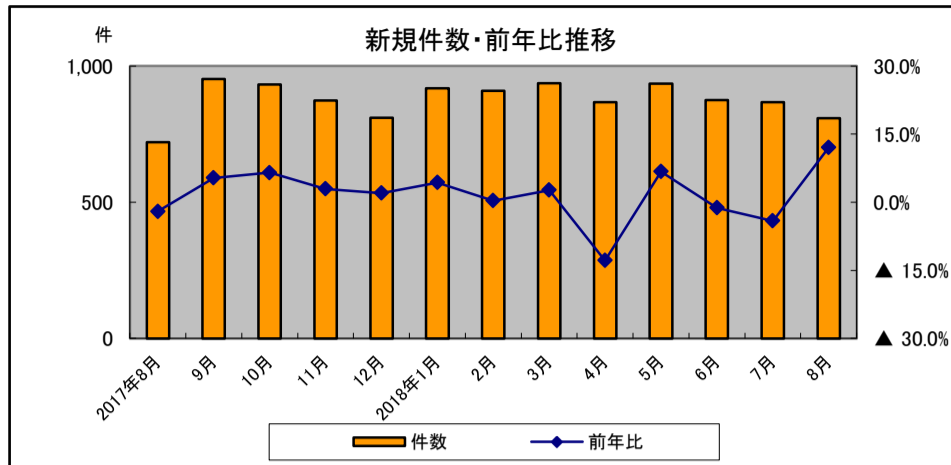
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	31	39	33	35	29	24	34	34	23	30	46	28	21
平均価格	3,105	2,765	3,188	2,901	3,159	2,648	3,195	2,851	3,487	2,865	3,285	3,268	2,440
平均土地面積	126.60	123.63	123.17	119.57	110.09	119.77	116.89	131.23	114.38	130.46	126.71	136.71	102.93
平均建物面積	124.57	106.71	104.35	103.40	112.68	108.49	108.49	115.29	115.78	105.19	113.93	110.09	104.27

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	36	45	60	54	59	41	59	52	57	58	72	51	42
平均価格	1,521	1,215	1,400	1,497	1,439	1,163	1,376	1,195	1,410	1,453	1,365	1,373	1,606
平均土地面積	134.47	129.23	153.90	145.09	151.72	146.63	152.83	131.89	140.05	156.88	156.38	154.01	151.40
平均建物面積	103.87	98.82	99.30	110.44	105.98	104.82	107.38	95.80	101.30	109.75	102.37	104.82	104.67

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	721	952	933	873	810	919	909	938	868	936	875	867	808
前年比	▲ 2.0%	▲ 5.3%	▲ 6.5%	▲ 2.9%	▲ 2.0%	▲ 4.3%	▲ 0.3%	▲ 2.6%	▲ 12.9%	▲ 6.7%	▲ 1.2%	▲ 4.1%	▲ 12.1%
平均価格	2,572	2,368	2,456	2,469	2,472	2,491	2,519	2,553	2,470	2,480	2,615	2,584	2,591
前年比	▲ 8.3%	▲ 4.3%	▲ 4.7%	▲ 5.8%	▲ 2.7%	▲ 0.1%	▲ 3.5%	▲ 5.9%	▲ 1.1%	▲ 0.3%	▲ 11.8%	▲ 3.2%	▲ 0.7%
平均土地面積	163.23	155.55	164.12	160.01	163.95	166.72	162.95	162.33	161.84	161.77	160.22	163.31	162.75
前年比	▲ 1.0%	▲ 4.0%	▲ 0.5%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	▲ 2.5%	▲ 1.1%	▲ 0.5%	▲ 0.5%	▲ 1.3%	▲ 0.2%	▲ 0.7%	▲ 0.3%
平均建物面積	116.07	113.00	116.77	113.25	114.44	115.48	114.34	116.39	114.76	115.38	116.70	117.83	114.91
前年比	▲ 1.0%	▲ 1.7%	▲ 0.3%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	▲ 1.0%	▲ 2.6%	▲ 1.6%	▲ 1.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	218	361	309	264	267	292	308	311	272	308	286	281	246
平均価格	2,624	2,485	2,573	2,528	2,789	2,787	2,664	2,801	2,506	2,916	2,883	2,765	2,849
平均土地面積	160.48	155.96	167.47	162.33	162.66	171.49	166.22	160.01	160.37	164.65	164.15	165.44	165.40
平均建物面積	116.82	111.47	114.69	114.03	115.58	116.47	117.14	116.62	116.12	120.94	118.26	118.35	120.24

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	37	43	40	33	45	43	54	54	39	58	60	49	52
平均価格	4,684	4,718	4,627	4,654	5,282	5,247	4,778	4,903	4,439	5,205	5,424	5,148	5,260
平均土地面積	129.43	138.04	146.74	141.10	130.15	141.59	146.33	121.15	130.54	132.26	150.69	125.77	139.42
平均建物面積	121.98	124.97	126.35	124.67	131.22	124.94	125.52	120.29	118.20	143.20	133.25	113.50	141.63

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	181	318	269	231	222	249	254	257	233	250	226	232	194
平均価格	2,202	2,183	2,267	2,224	2,284	2,362	2,215	2,360	2,182	2,385	2,208	2,261	2,203
平均土地面積	166.83	158.38	170.55	165.36	169.25	176.66	170.44	168.17	165.36	172.16	167.72	173.82	172.37
平均建物面積	115.76	109.65	112.95	112.52	112.41	115.01	115.36	115.85	115.77	115.78	114.28	119.37	114.51

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	154	187	202	176	201	197	194	177	174	204	191	182	188
平均価格	2,400	2,464	2,551	2,448	2,474	2,438	2,586	2,575	2,852	2,474	2,614	2,633	2,437
平均土地面積	180.32	179.74	180.02	168.92	177.21	182.28	180.75	180.93	179.05	172.50	170.39	177.98	169.50
平均建物面積	119.01	119.15	123.28	112.63	117.17	117.89	116.70	119.31	120.53	113.19	118.90	119.15	113.41

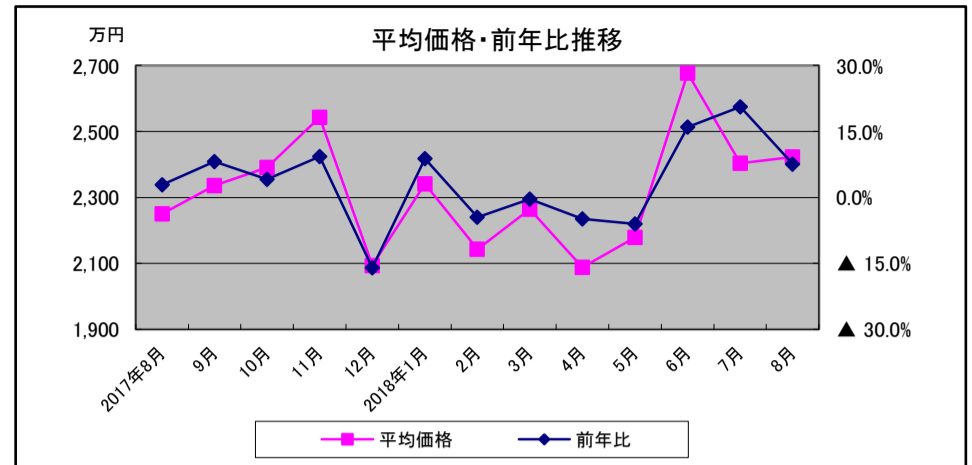
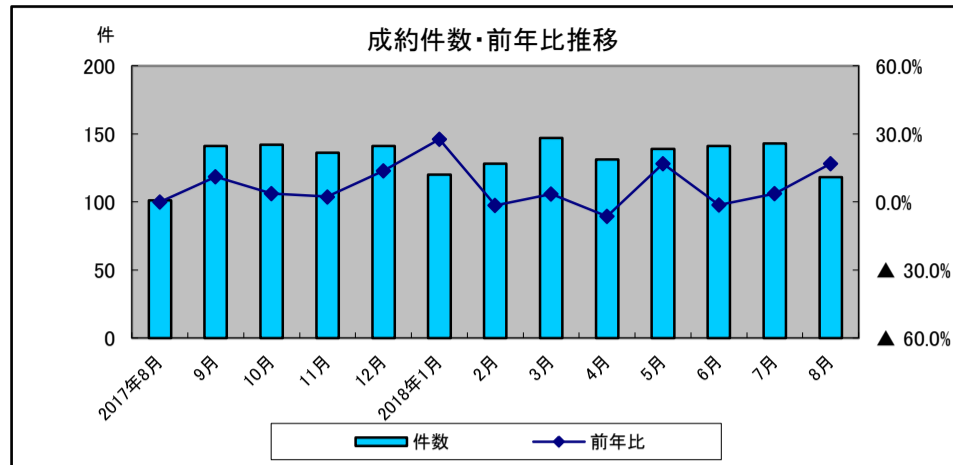
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	144	164	147	160	123	147	162	161	163	142	157	166	147
平均価格	4,031	3,397	3,653	3,772	3,778	3,849	3,671	3,971	3,391	3,620	3,796	3,764	3,991
平均土地面積	147.14	126.24	136.57	135.09	146.82	142.64	142.07	144.59	134.23	140.52	132.33	137.17	143.43
平均建物面積	119.84	112.11	121.12	116.08	122.71	120.74	117.46	121.64	114.22	118.05	117.95	121.41	116.87

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	151	186	210	228	169	203	207	221	194	203	183	183	181
平均価格	1,743	1,535	1,761	1,746	1,399	1,625	1,609	1,580	1,710	1,511	1,568	1,562	1,576
平均土地面積	152.92	146.91	156.31	158.75	149.96	148.55	150.60	151.37	158.22	150.62	156.62	155.29	154.14
平均建物面積	108.34	104.77	111.25	110.35	103.44	104.42	106.80	107.31	107.42	106.35	105.37	108.12	105.18

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	101	141	142	136	141	120	128	147	131	139	141	143	118
前年比	0.0%	11.0%	3.6%	2.3%	13.7%	27.7%	▲ 1.5%	3.5%	▲ 6.4%	16.8%	▲ 1.4%	3.6%	16.8%
平均価格	2,251	2,336	2,391	2,543	2,094	2,341	2,143	2,264	2,088	2,179	2,677	2,403	2,423
前年比	2.9%	8.2%	4.1%	9.3%	▲ 16.0%	8.8%	▲ 4.5%	▲ 0.4%	▲ 4.9%	▲ 6.0%	16.0%	20.6%	7.6%
平均土地面積	111.54	116.94	112.84	126.31	117.86	113.90	118.87	120.48	112.81	114.13	115.46	122.37	122.79
前年比	▲ 8.9%	1.7%	▲ 11.0%	8.3%	▲ 11.6%	▲ 7.9%	8.3%	8.6%	▲ 2.7%	▲ 2.1%	▲ 2.3%	4.2%	10.1%
平均建物面積	97.36	98.99	97.07	102.23	97.01	93.57	96.24	98.58	98.16	97.06	102.32	99.21	102.23
前年比	0.0%	1.0%	▲ 6.7%	0.1%	▲ 8.3%	▲ 5.2%	▲ 1.1%	▲ 0.1%	0.8%	▲ 1.2%	5.4%	0.2%	5.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	56	92	84	76	82	79	68	85	75	81	91	78	63
平均価格	2,604	2,652	2,907	3,180	2,331	2,659	2,637	2,513	2,322	2,376	3,051	2,803	3,108
平均土地面積	105.59	105.99	99.04	119.87	97.99	101.17	104.55	109.62	100.42	92.09	101.66	117.25	105.95
平均建物面積	92.61	97.13	95.83	102.02	90.61	91.11	96.38	95.24	96.42	92.49	102.51	99.32	104.96

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	22	28	35	30	34	30	27	29	22	27	34	28	24
平均価格	3,883	4,033	3,899	4,208	2,910	3,311	3,014	3,559	3,008	3,091	4,823	3,647	4,741
平均土地面積	116.59	125.38	97.93	137.75	102.36	94.23	98.50	98.93	98.92	95.20	115.93	124.78	111.30
平均建物面積	93.45	104.88	97.61	104.49	92.05	91.70	87.74	95.13	103.15	95.10	124.94	107.06	111.93

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	34	64	49	46	48	49	41	56	53	54	57	50	39
平均価格	1,776	2,048	2,198	2,510	1,921	2,259	2,389	1,972	2,037	2,018	1,995	2,330	2,103
平均土地面積	98.47	97.50	99.84	108.21	94.89	105.42	108.54	115.16	101.04	90.53	93.14	113.04	102.65
平均建物面積	92.07	93.74	94.55	100.42	89.59	90.75	102.07	95.29	93.63	91.19	89.14	94.98	100.68

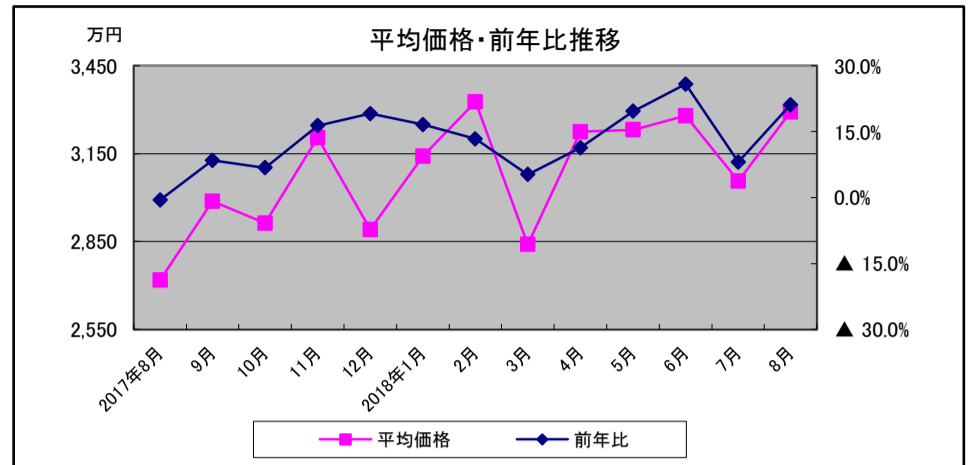
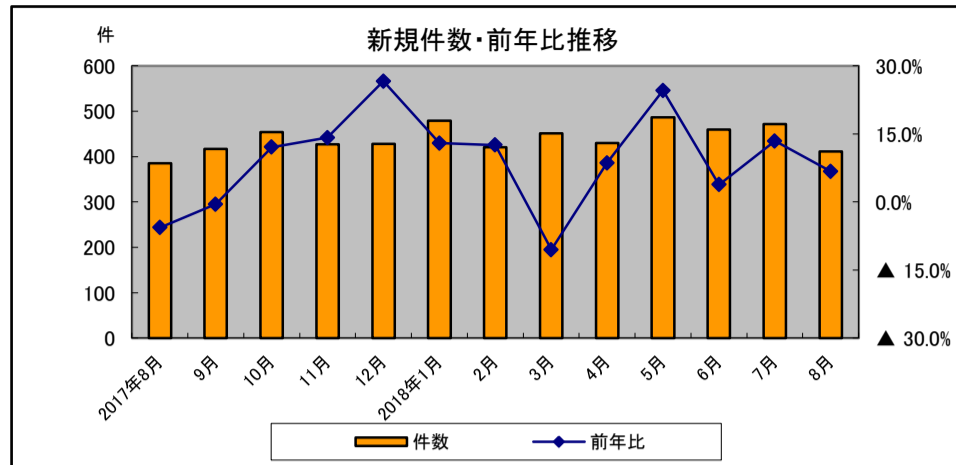
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	35	44	48	42	47	31	53	55	45	46	42	60	41
平均価格	1,986	1,828	1,761	1,935	1,908	1,873	1,676	2,005	1,879	2,118	2,034	1,945	1,742
平均土地面積	112.59	130.88	120.07	124.22	132.78	134.02	131.35	130.44	118.96	134.46	133.43	125.91	122.94
平均建物面積	102.14	101.73	98.28	99.59	104.13	99.63	97.36	101.90	97.87	102.90	102.73	99.03	93.04

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	10	5	10	18	12	10	7	7	11	12	8	5	14
平均価格	1,202	996	1,083	1,274	1,203	1,280	881	1,274	1,349	1,086	1,795	1,668	1,335
平均土地面積	141.17	195.70	194.08	158.35	195.18	152.09	163.44	173.97	172.17	184.96	178.07	159.71	198.16
平均建物面積	107.26	109.16	101.72	109.25	112.84	94.26	86.30	113.01	111.22	105.50	97.94	99.70	116.83

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	385	417	454	427	428	479	421	451	430	487	460	472	411
前年比	▲ 5.6%	▲ 0.5%	12.1%	14.2%	26.6%	13.0%	12.6%	▲ 10.5%	8.6%	24.6%	3.8%	13.5%	6.8%
平均価格	2,719	2,988	2,913	3,204	2,891	3,141	3,327	2,840	3,225	3,231	3,279	3,057	3,292
前年比	▲ 0.6%	8.5%	6.8%	16.4%	19.1%	16.6%	13.3%	5.2%	11.3%	19.6%	25.8%	8.1%	21.1%
平均土地面積	125.51	124.72	129.60	130.32	130.33	128.57	136.03	134.34	128.72	131.45	130.27	124.60	129.15
前年比	▲ 4.6%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	2.6%	3.1%	▲ 2.5%	4.8%	6.9%	▲ 4.3%	4.0%	4.1%	▲ 6.7%	2.9%
平均建物面積	102.00	105.06	104.51	103.83	104.98	105.85	109.46	104.13	104.71	107.60	105.04	105.23	107.84
前年比	▲ 4.4%	3.0%	0.7%	▲ 0.4%	2.7%	2.4%	2.5%	1.6%	▲ 1.6%	6.3%	2.6%	0.1%	5.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	204	231	248	233	219	275	230	234	253	264	244	289	227
平均価格	3,370	3,939	3,633	4,124	3,910	3,917	4,296	3,595	4,067	4,208	4,363	3,728	4,297
平均土地面積	110.44	113.80	117.39	115.69	117.41	118.23	119.65	118.72	116.45	112.39	111.88	109.31	111.28
平均建物面積	101.25	107.04	104.32	104.81	105.39	105.08	112.42	102.98	104.63	109.12	104.09	105.01	106.83

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	87	99	98	97	89	122	103	94	98	107	117	134	111
平均価格	4,299	5,635	5,326	5,979	5,737	5,634	6,358	5,079	6,175	6,371	6,334	5,123	5,943
平均土地面積	106.34	114.45	119.15	114.85	117.56	126.42	119.92	129.80	118.58	114.60	119.34	112.74	113.38
平均建物面積	98.75	114.84	112.85	111.33	112.44	110.87	124.06	109.47	115.35	115.54	114.17	106.66	108.01

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	117	132	150	136	130	153	127	140	155	157	127	155	116
平均価格	2,680	2,667	2,527	2,801	2,660	2,548	2,623	2,598	2,735	2,733	2,548	2,522	2,721
平均土地面積	113.49	113.31	116.24	116.28	117.31	111.70	119.43	111.27	115.11	110.89	105.00	106.34	109.28
平均建物面積	103.11	101.19	98.74	100.16	100.56	100.45	102.98	98.63	97.86	104.74	94.80	103.59	105.70

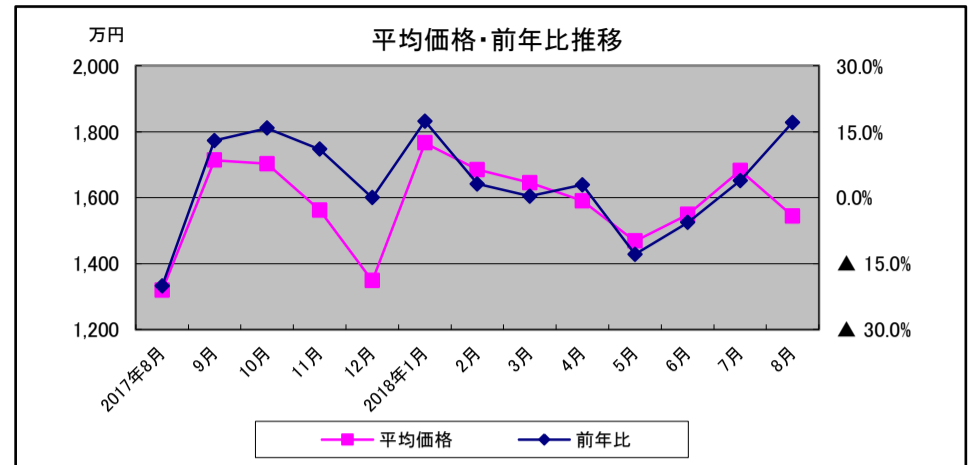
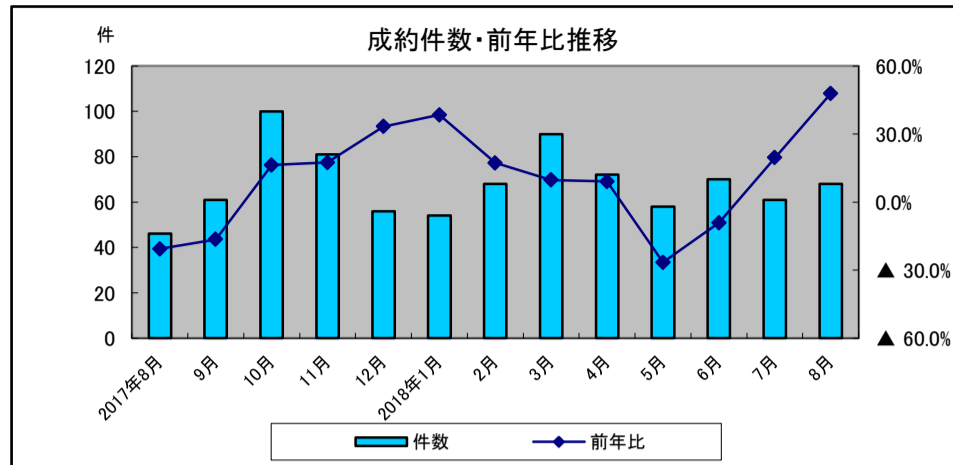
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	140	131	174	144	154	170	157	169	134	170	158	141	140
平均価格	2,118	2,029	2,200	2,380	2,089	2,240	2,248	2,234	2,290	2,239	2,319	2,114	2,315
平均土地面積	130.12	126.80	143.11	140.64	132.54	137.29	154.30	139.55	135.39	143.50	140.86	141.85	142.42
平均建物面積	101.19	101.45	105.44	102.78	102.00	105.92	105.53	103.56	104.31	102.84	103.85	102.98	109.93

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	41	55	32	50	55	34	34	48	43	53	58	42	44
平均価格	1,529	1,276	1,213	1,292	1,075	1,373	1,751	1,296	1,182	1,546	1,331	1,600	1,214
平均土地面積	184.78	165.63	150.79	168.76	175.56	168.66	162.45	192.16	180.08	187.76	178.81	171.87	179.12
平均建物面積	108.45	105.34	100.96	102.26	111.73	111.78	107.52	111.77	106.42	115.37	112.32	114.25	106.46

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	46	61	100	81	56	54	68	90	72	58	70	61	68
前年比	▲20.7%	▲16.4%	16.3%	17.4%	33.3%	38.5%	17.2%	9.8%	9.1%	▲26.6%	▲9.1%	19.6%	47.8%
平均価格	1,319	1,714	1,703	1,562	1,348	1,766	1,685	1,646	1,590	1,468	1,549	1,682	1,545
前年比	▲20.1%	13.0%	15.8%	11.0%	▲0.0%	17.4%	3.1%	0.3%	2.9%	▲12.9%	▲5.6%	3.9%	17.1%
平均土地面積	177.40	186.16	178.40	178.92	177.13	196.29	172.91	173.58	178.12	180.89	175.64	177.92	182.16
前年比	▲0.6%	2.4%	3.4%	1.9%	12.1%	13.6%	▲1.8%	▲1.6%	5.5%	13.1%	3.1%	7.6%	2.7%
平均建物面積	110.76	117.18	109.61	110.82	108.35	119.74	110.03	109.38	114.21	114.99	113.65	108.58	110.97
前年比	0.3%	5.7%	0.4%	▲2.0%	1.8%	4.8%	▲0.8%	▲1.4%	1.3%	8.4%	4.2%	6.2%	0.2%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

【大津市】

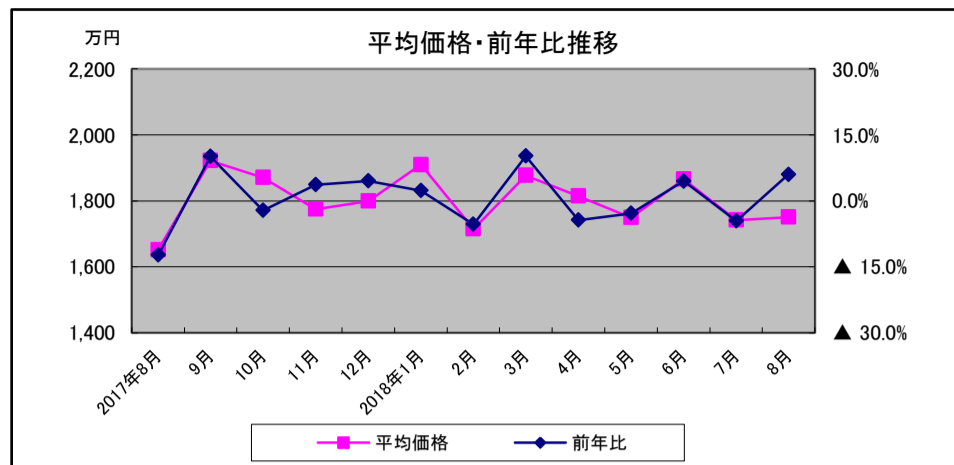
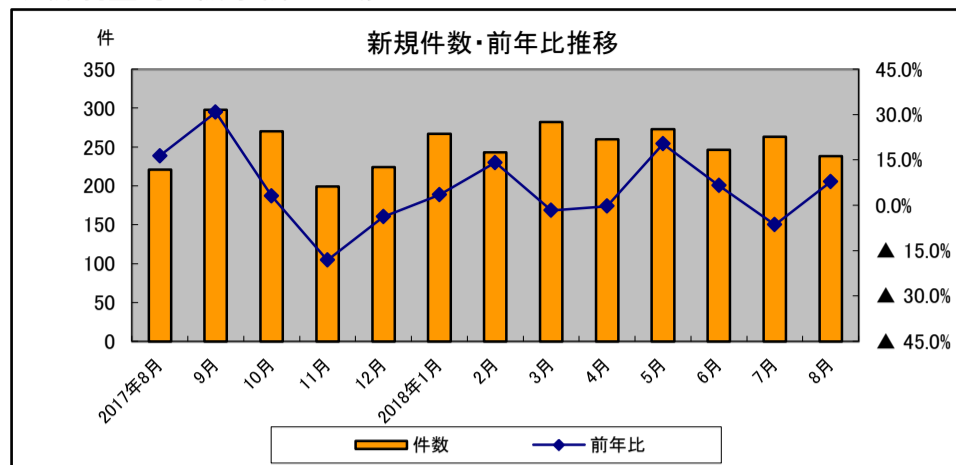
	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	18	26	44	27	22	24	31	33	29	25	27	25	29
平均価格	1,467	1,694	1,461	1,472	1,306	1,605	1,636	1,760	1,404	1,476	1,522	1,803	1,599
平均土地面積	153.42	180.89	162.59	173.78	173.57	170.49	171.90	166.48	157.19	174.57	171.59	149.20	178.19
平均建物面積	108.34	116.52	108.34	110.68	115.50	117.00	105.89	114.31	110.99	116.39	112.70	106.71	111.59

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	28	35	56	54	34	30	37	57	43	33	43	36	39
平均価格	1,224	1,728	1,892	1,608	1,375	1,895	1,725	1,579	1,716	1,463	1,565	1,598	1,504
平均土地面積	192.82	190.08	190.83	181.49	179.44	216.93	173.75	177.69	192.24	185.68	178.18	197.87	185.12
平均建物面積	112.31	117.66	110.61	110.88	103.72	121.93	113.50	106.53	116.38	113.93	114.25	109.88	110.51



◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	221	298	270	199	224	267	243	282	260	273	246	263	238
前年比	16.3%	30.7%	3.1%	▲ 18.1%	▲ 3.9%	3.5%	14.1%	▲ 1.7%	▲ 0.4%	20.3%	6.5%	▲ 6.4%	7.7%
平均価格	1,651	1,921	1,871	1,775	1,799	1,909	1,714	1,877	1,814	1,749	1,866	1,742	1,751
前年比	▲ 12.3%	10.0%	▲ 2.2%	3.7%	4.5%	2.3%	▲ 5.3%	10.1%	▲ 4.4%	▲ 2.8%	4.5%	▲ 4.6%	6.0%
平均土地面積	184.69	184.63	185.23	189.13	183.36	184.35	187.05	193.13	190.62	190.33	185.26	187.52	190.39
前年比	▲ 2.0%	5.0%	0.0%	0.4%	▲ 0.7%	▲ 2.5%	3.0%	3.9%	5.8%	4.4%	▲ 0.5%	▲ 1.0%	3.1%
平均建物面積	115.96	114.26	513.27	119.78	114.21	115.55	114.36	116.84	119.10	115.06	115.40	113.57	113.91
前年比	1.5%	4.3%	337.6%	5.6%	▲ 2.0%	2.1%	1.0%	1.8%	2.1%	2.4%	2.3%	▲ 2.3%	▲ 1.8%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

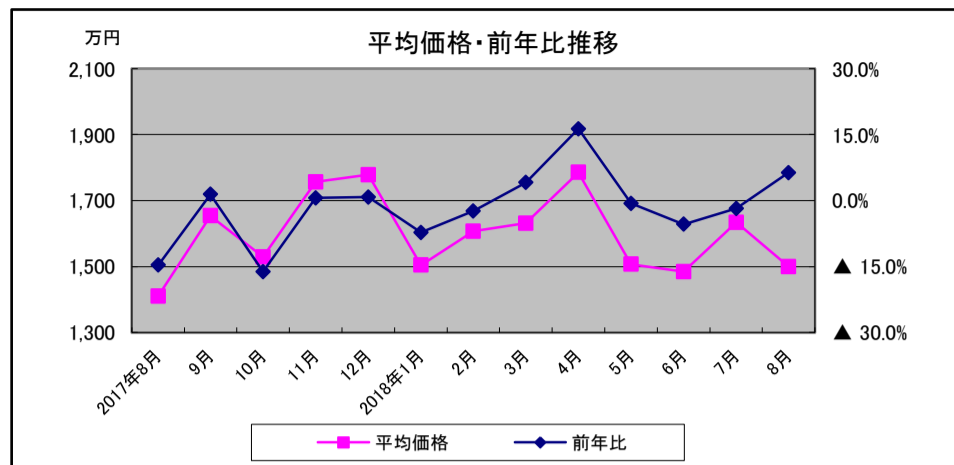
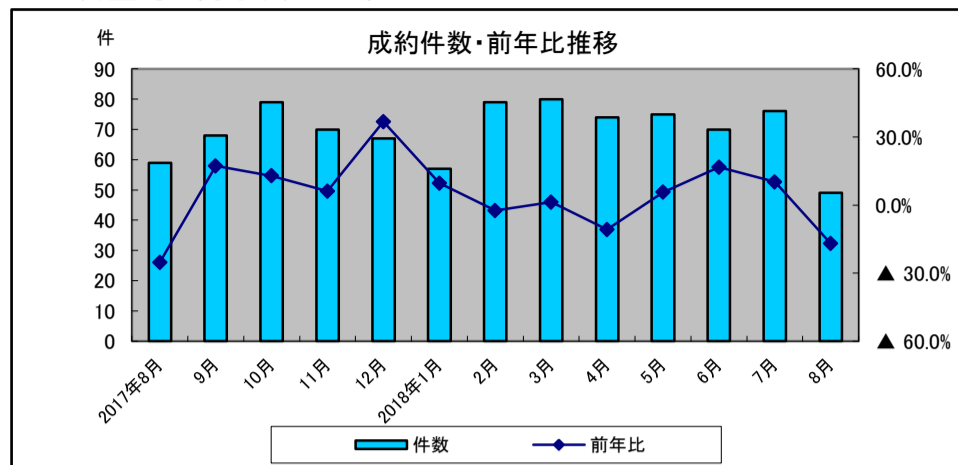
【大津市】

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	88	122	109	72	88	137	91	108	103	120	111	115	93
平均価格	1,698	1,968	2,091	1,876	1,988	2,077	1,795	2,096	1,919	1,830	2,066	1,839	1,915
平均土地面積	171.86	174.33	179.93	177.99	162.97	179.59	181.18	181.69	181.78	181.34	174.61	177.90	179.61
平均建物面積	112.94	117.34	116.97	117.07	111.79	118.87	113.90	117.08	123.75	114.49	116.85	113.62	114.65

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	133	176	161	127	136	130	152	174	157	153	135	148	145
平均価格	1,621	1,889	1,722	1,717	1,676	1,733	1,666	1,742	1,745	1,685	1,701	1,666	1,645
平均土地面積	193.17	191.76	188.82	195.44	196.55	189.37	190.57	200.23	196.42	197.38	194.02	195.00	197.29
平均建物面積	117.95	112.13	781.58	121.32	115.77	112.05	114.64	116.69	116.05	115.51	114.22	113.53	113.44

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	59	68	79	70	67	57	79	80	74	75	70	76	49
前年比	▲25.3%	▲17.2%	▲12.9%	▲6.1%	▲36.7%	▲9.6%	▲2.5%	▲1.3%	▲10.8%	▲5.6%	▲16.7%	▲10.1%	▲16.9%
平均価格	1,411	1,654	1,530	1,757	1,778	1,504	1,607	1,632	1,785	1,507	1,485	1,634	1,500
前年比	▲14.7%	▲1.4%	▲16.1%	▲0.6%	▲0.8%	▲7.2%	▲2.4%	▲4.1%	▲16.3%	▲0.6%	▲5.4%	▲1.8%	▲6.3%
平均土地面積	174.49	180.20	178.70	172.68	174.77	180.00	173.24	175.09	171.89	188.09	182.27	181.16	173.02
前年比	▲0.6%	▲6.8%	▲1.3%	▲3.4%	▲4.3%	▲9.9%	▲2.0%	▲5.2%	▲4.1%	▲0.9%	▲1.6%	▲0.6%	▲0.8%
平均建物面積	115.88	114.43	111.69	113.15	120.20	114.51	111.04	108.47	110.18	110.45	111.81	115.61	114.01
前年比	▲3.0%	▲3.6%	▲2.8%	▲1.7%	▲7.7%	▲1.9%	▲3.2%	▲6.6%	▲0.5%	▲2.9%	▲2.5%	▲2.0%	▲1.6%

●成約登録（奈良県ブロック別）

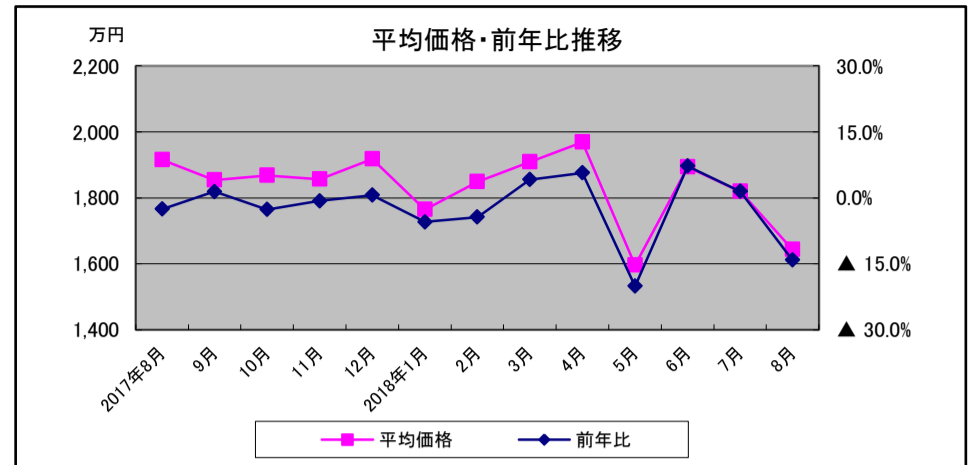
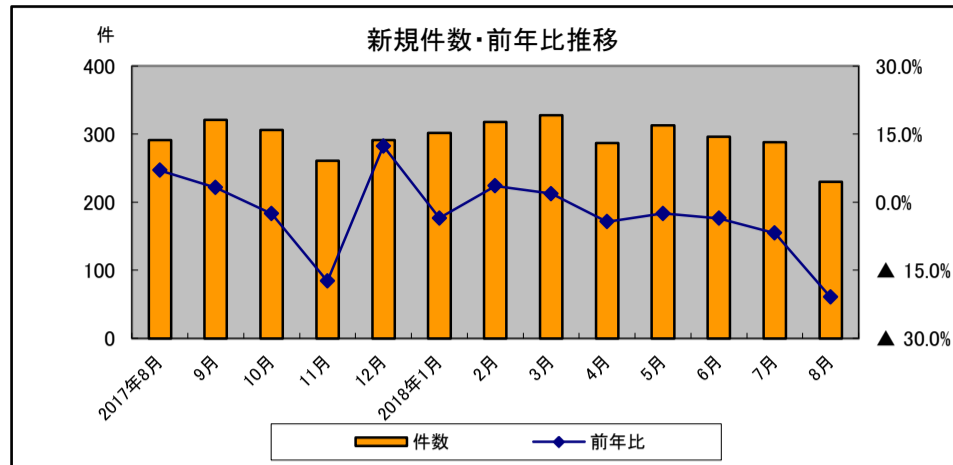
【奈良市・生駒市】

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	23	32	32	34	38	24	36	38	31	31	31	32	25
平均価格	1,899	2,075	1,878	2,179	2,128	1,479	2,066	2,043	2,485	1,753	1,811	2,129	1,946
平均土地面積	175.23	190.67	209.52	181.32	191.59	188.67	197.75	179.17	197.14	199.71	193.40	189.98	167.60
平均建物面積	110.21	112.68	121.35	119.81	118.64	112.84	117.90	112.38	118.74	118.37	115.18	121.77	115.16

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	36	36	47	36	29	33	43	42	43	44	39	44	24
平均価格	1,099	1,280	1,293	1,358	1,320	1,523	1,223	1,259	1,281	1,334	1,226	1,274	1,035
平均土地面積	174.03	170.90	157.72	164.53	152.73	173.70	152.71	171.39	153.69	179.90	173.42	174.75	178.65
平均建物面積	119.50	115.99	105.11	106.86	122.24	115.72	105.31	104.93	104.01	104.86	109.13	111.13	112.81

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	291	321	306	261	291	302	318	328	287	313	296	288	230
前年比	7.0%	3.2%	▲2.5%	▲17.4%	12.4%	▲3.5%	3.6%	1.9%	▲4.3%	▲2.5%	▲3.6%	▲6.8%	▲21.0%
平均価格	1,915	1,854	1,867	1,857	1,917	1,765	1,848	1,909	1,969	1,596	1,894	1,819	1,643
前年比	▲2.6%	1.4%	▲2.7%	▲0.7%	0.6%	▲5.5%	▲4.4%	4.1%	5.7%	▲20.1%	7.2%	1.4%	▲14.2%
平均土地面積	180.07	183.05	181.35	192.27	192.80	181.69	180.23	185.28	181.46	185.56	187.06	176.93	176.40
前年比	1.2%	▲0.0%	3.5%	7.0%	3.0%	3.0%	▲2.0%	2.5%	1.0%	▲0.6%	6.6%	▲2.3%	▲2.0%
平均建物面積	115.16	114.14	116.38	117.36	114.46	113.89	111.98	113.48	117.80	113.01	116.96	114.12	110.99
前年比	▲1.1%	0.5%	3.6%	3.5%	▲1.0%	1.5%	▲1.1%	1.1%	3.3%	▲2.1%	2.8%	▲0.7%	▲3.6%

●新規登録（奈良県ブロック別）

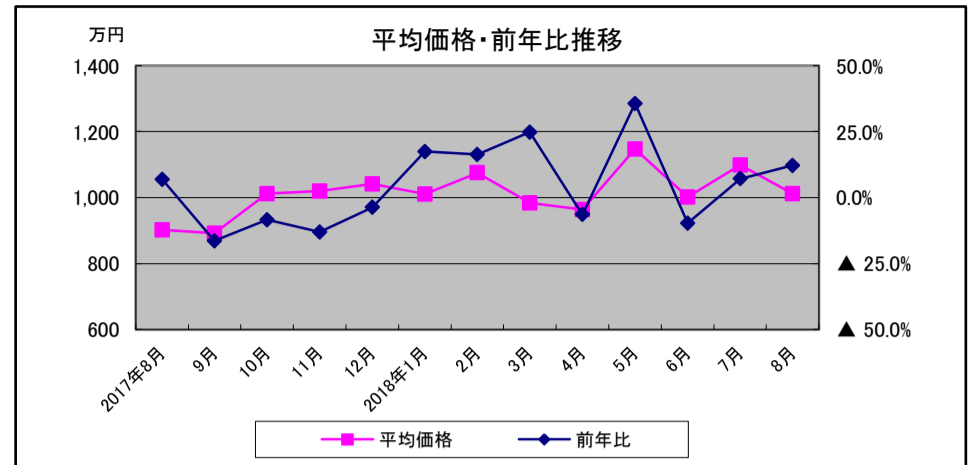
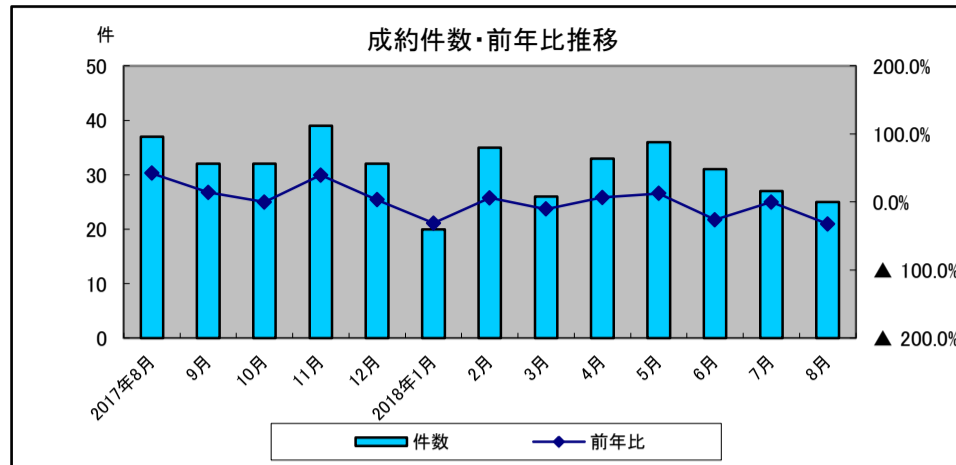
【奈良市・生駒市】

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	122	135	119	135	128	118	133	157	127	132	146	136	109
平均価格	2,440	2,218	2,232	2,244	2,331	2,116	2,320	2,242	2,569	1,930	2,232	2,205	1,967
平均土地面積	203.72	202.88	193.37	201.94	212.03	206.05	198.24	202.17	195.09	198.07	197.70	187.74	195.11
平均建物面積	117.85	119.48	116.14	118.27	121.29	118.15	116.64	118.65	124.61	115.28	116.95	117.88	113.74

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	169	186	187	126	163	184	185	171	160	181	150	152	121
平均価格	1,536	1,590	1,636	1,441	1,593	1,540	1,509	1,604	1,493	1,352	1,565	1,474	1,352
平均土地面積	163.00	168.66	173.71	181.92	177.70	166.06	167.29	169.78	170.65	176.44	176.71	167.26	159.54
平均建物面積	113.21	110.26	116.53	116.38	109.09	111.15	108.64	108.72	112.39	111.36	116.97	110.75	108.52

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	37	32	32	39	32	20	35	26	33	36	31	27	25
前年比	42.3%	14.3%	0.0%	39.3%	3.2%	▲ 31.0%	6.1%	▲ 10.3%	6.5%	12.5%	▲ 26.2%	0.0%	▲ 32.4%
平均価格	902	892	1,012	1,020	1,041	1,011	1,075	984	963	1,147	1,002	1,099	1,012
前年比	6.9%	▲ 16.4%	▲ 8.4%	▲ 13.1%	▲ 3.7%	17.4%	16.4%	24.8%	▲ 6.4%	35.6%	▲ 9.7%	7.2%	12.1%
平均土地面積	155.89	142.76	159.41	151.22	137.86	162.72	147.92	158.92	154.26	143.68	150.31	162.97	151.59
前年比	7.0%	▲ 1.2%	3.9%	▲ 1.8%	▲ 4.3%	8.5%	2.5%	27.1%	7.2%	2.4%	▲ 2.1%	13.0%	▲ 2.8%
平均建物面積	97.02	97.65	104.16	103.89	102.92	111.58	101.47	106.84	110.96	101.00	109.96	104.80	111.57
前年比	▲ 18.5%	▲ 5.3%	▲ 0.5%	▲ 2.7%	1.1%	14.2%	2.0%	2.4%	11.8%	7.8%	4.0%	▲ 2.7%	15.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

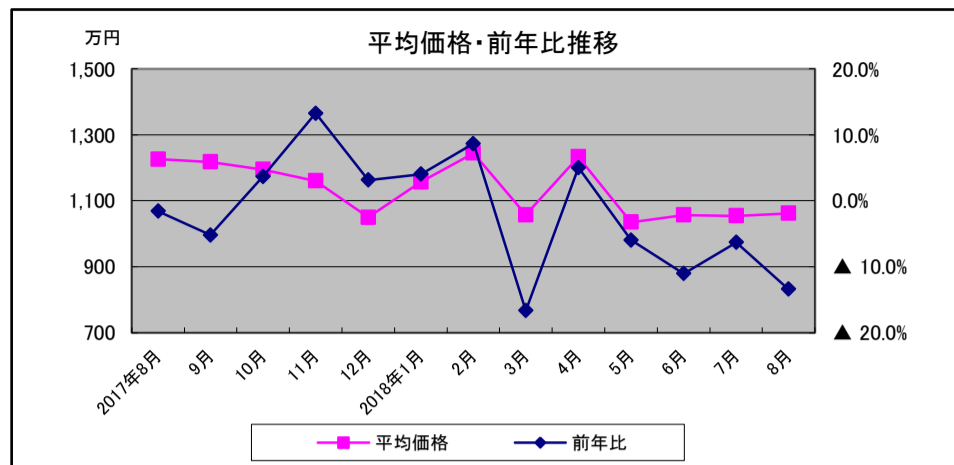
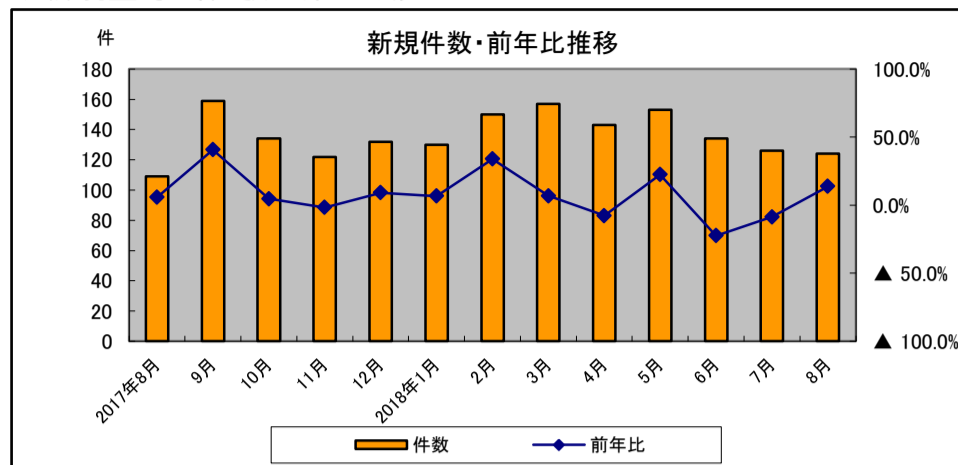
【和歌山市】

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	27	18	19	21	19	10	26	14	16	24	16	20	16
平均価格	1,016	844	1,053	1,181	1,078	1,313	1,104	930	1,036	1,175	949	1,185	1,031
平均土地面積	154.46	118.63	146.56	138.18	119.58	155.43	128.30	151.68	153.43	134.36	153.14	159.96	133.25
平均建物面積	97.81	87.29	106.37	99.07	97.60	107.81	95.98	102.08	106.00	97.48	105.57	104.17	106.24

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	10	14	13	18	13	10	9	12	17	12	15	7	9
平均価格	594	953	951	832	987	708	991	1,047	895	1,091	1,057	851	978
平均土地面積	159.75	173.79	178.18	166.43	164.58	170.00	204.62	167.35	155.05	162.31	147.30	171.57	184.21
平均建物面積	94.88	110.97	100.93	109.51	110.69	115.35	117.33	112.40	115.62	108.06	114.65	106.62	121.03

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	109	159	134	122	132	130	150	157	143	153	134	126	124
前年比	5.8%	40.7%	4.7%	▲1.6%	9.1%	6.6%	33.9%	6.8%	▲7.7%	22.4%	▲22.5%	▲8.7%	13.8%
平均価格	1,226	1,218	1,195	1,160	1,050	1,157	1,245	1,057	1,233	1,035	1,056	1,054	1,061
前年比	▲1.6%	▲5.2%	3.7%	13.3%	3.2%	4.0%	8.7%	▲16.6%	5.0%	▲6.0%	▲11.0%	▲6.3%	▲13.4%
平均土地面積	171.00	160.64	166.67	168.79	154.49	163.33	171.06	163.23	164.21	162.92	166.38	172.02	162.43
前年比	3.8%	5.1%	8.0%	2.0%	5.5%	▲8.5%	10.6%	▲1.0%	4.8%	2.8%	0.5%	10.6%	▲5.0%
平均建物面積	104.89	106.64	107.18	108.15	97.25	104.03	110.43	104.87	105.99	100.53	104.61	104.36	107.04
前年比	▲0.9%	▲0.9%	▲0.9%	7.9%	▲1.9%	▲12.6%	7.4%	0.2%	▲1.2%	▲2.8%	▲2.6%	▲1.0%	2.1%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

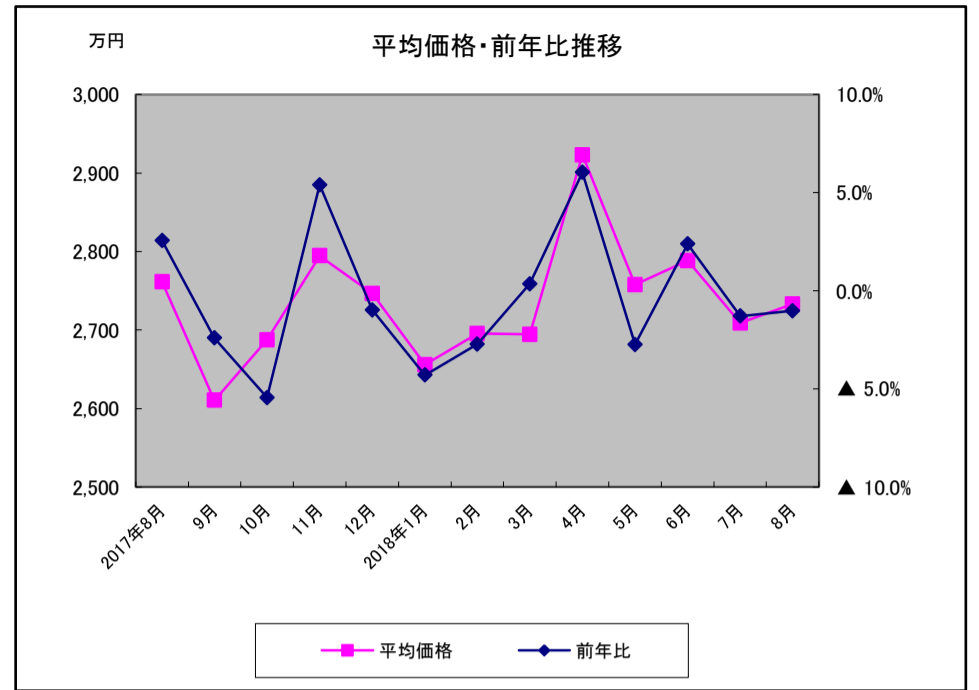
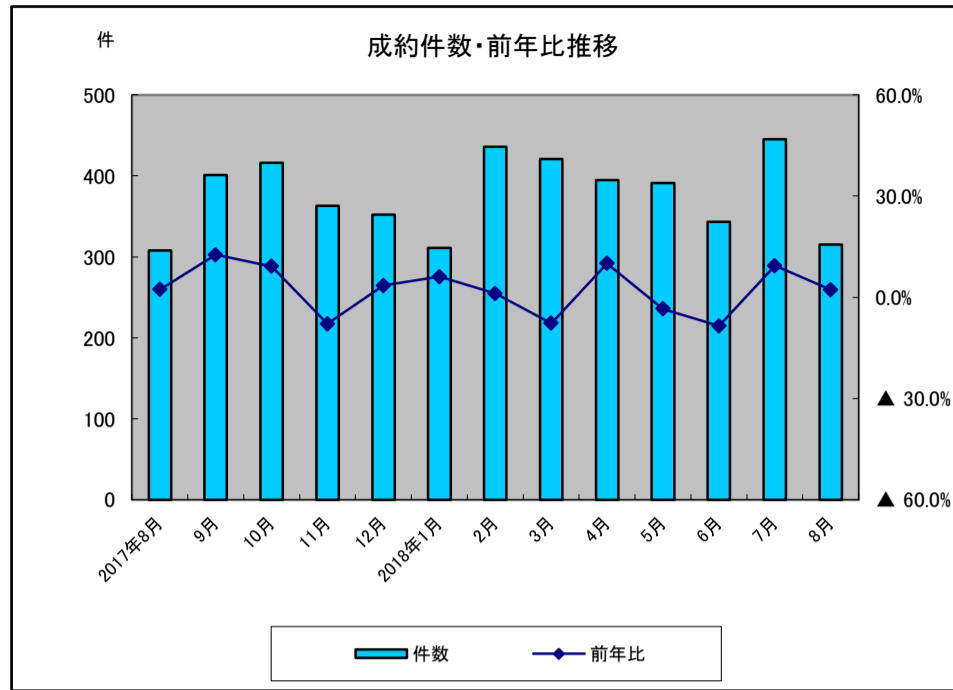
【和歌山市】

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	60	97	68	72	70	60	66	85	74	73	77	63	58
平均価格	1,258	1,335	1,366	1,314	1,142	1,371	1,364	1,086	1,387	1,121	1,177	1,236	1,158
平均土地面積	149.53	144.67	154.50	154.30	137.75	150.18	155.23	145.87	156.25	148.60	152.74	162.08	145.99
平均建物面積	105.15	103.89	111.47	110.74	96.89	107.40	106.60	102.85	110.00	102.08	110.22	111.71	108.56

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	49	62	66	50	62	70	84	72	69	80	57	63	66
平均価格	1,187	1,035	1,019	938	945	974	1,151	1,024	1,068	957	893	873	976
平均土地面積	197.28	185.61	179.22	189.65	173.39	174.60	183.50	183.72	172.76	176.00	184.81	181.95	176.88
平均建物面積	104.57	110.95	102.76	104.42	97.66	101.15	113.44	107.25	101.69	99.12	97.04	97.01	105.71

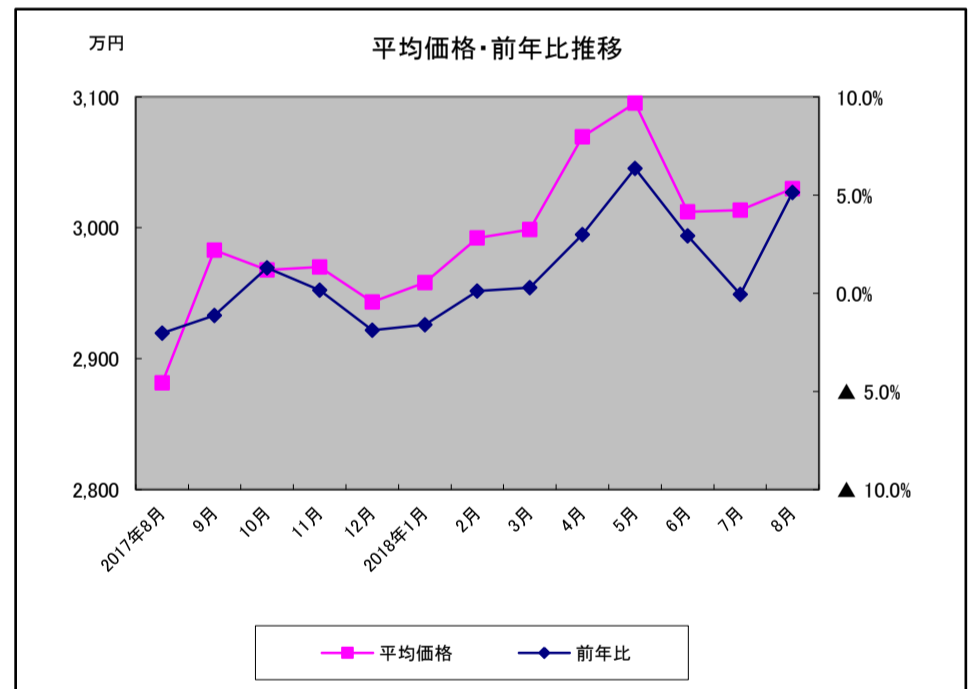
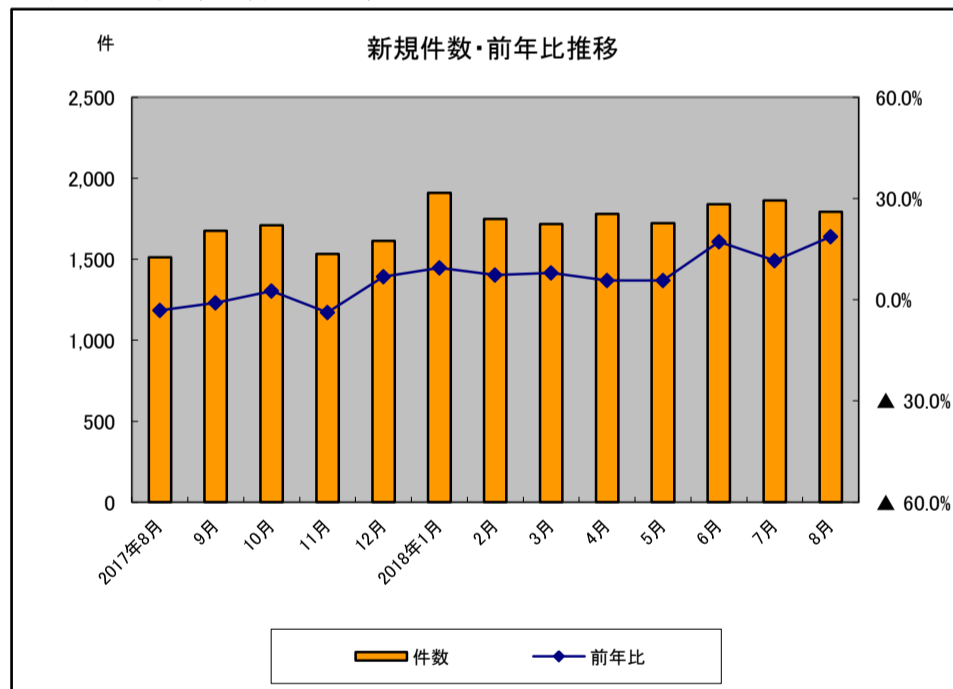
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	308	401	416	363	352	311	436	421	395	391	343	445	315
前年比	2.3%	▲12.6%	▲9.2%	▲7.9%	▲3.5%	▲6.1%	▲1.2%	▲7.7%	▲10.0%	▲3.5%	▲8.5%	▲9.3%	▲2.3%
平均価格	2,761	2,610	2,687	2,794	2,746	2,656	2,695	2,694	2,923	2,758	2,788	2,709	2,733
前年比	2.6%	▲2.4%	▲5.4%	▲5.4%	▲1.0%	▲4.3%	▲2.7%	0.3%	▲6.0%	▲2.7%	▲2.4%	▲1.3%	▲1.0%
平均土地面積	125.19	124.79	123.64	125.94	121.28	124.41	123.37	127.05	118.75	122.82	121.83	122.23	126.79
前年比	▲3.6%	▲2.0%	▲1.2%	▲2.8%	0.0%	▲1.4%	▲1.5%	▲3.5%	▲5.0%	▲1.2%	0.0%	▲1.5%	▲1.3%
平均建物面積	99.97	98.66	99.62	99.45	99.10	98.79	99.30	98.91	99.13	99.07	99.33	99.98	100.37
前年比	0.1%	0.6%	▲0.2%	▲1.8%	▲0.3%	▲0.9%	▲0.8%	▲0.7%	▲0.7%	0.1%	▲1.1%	0.1%	0.4%

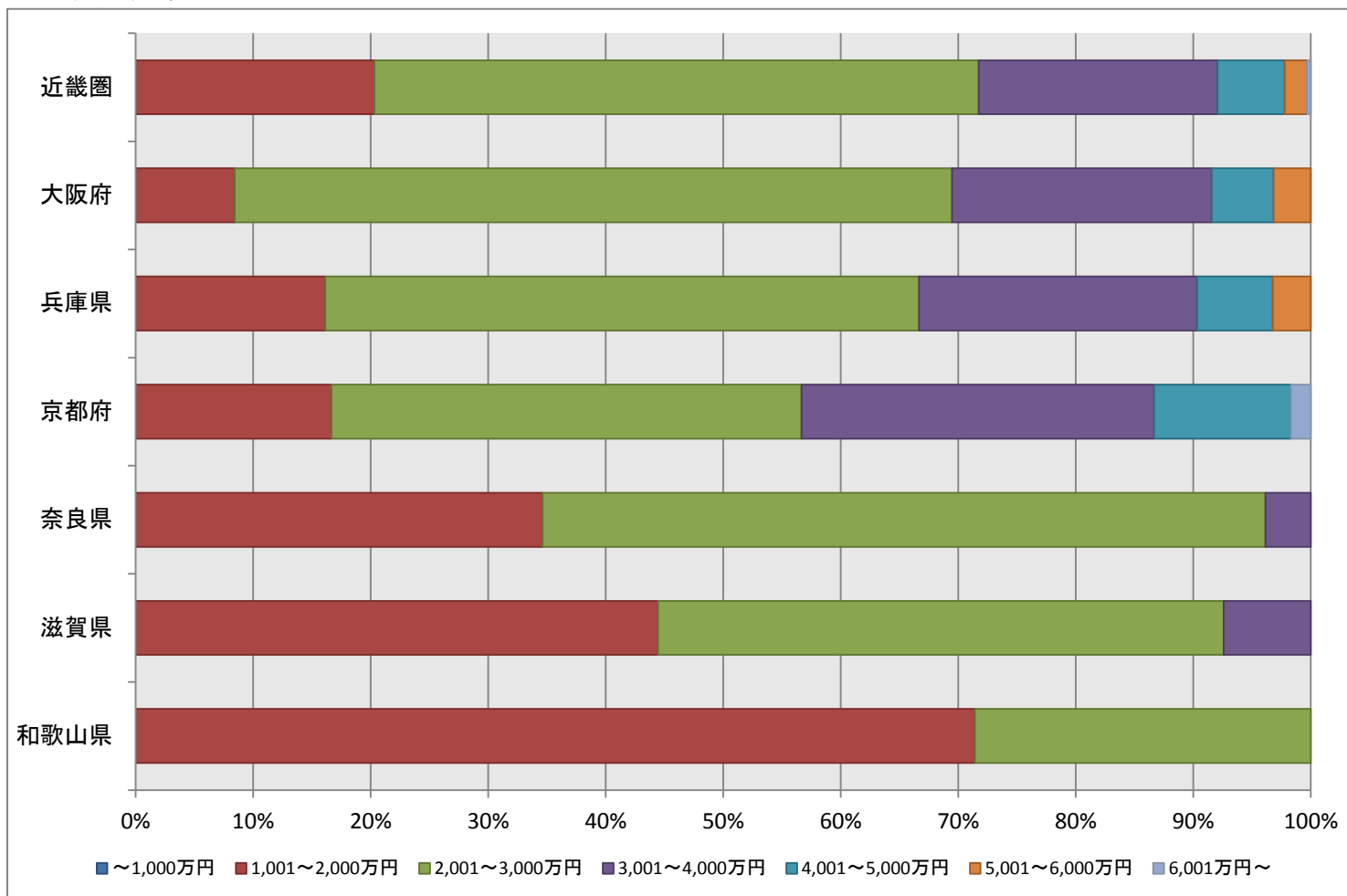
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,511	1,677	1,711	1,533	1,613	1,911	1,748	1,718	1,780	1,723	1,840	1,864	1,794
前年比	▲3.1%	▲0.9%	▲2.6%	▲3.8%	▲6.9%	▲9.5%	▲7.3%	▲7.9%	▲5.8%	▲5.7%	▲17.2%	▲11.5%	▲18.7%
平均価格	2,882	2,983	2,968	2,970	2,943	2,958	2,992	2,999	3,070	3,095	3,012	3,014	3,030
前年比	▲2.0%	▲1.1%	▲1.3%	0.2%	▲1.9%	▲1.6%	0.1%	0.3%	▲3.0%	▲6.4%	▲2.9%	▲0.0%	▲5.1%
平均土地面積	125.50	120.65	123.76	124.76	126.08	124.42	123.65	125.04	125.03	124.41	126.09	127.29	127.16
前年比	▲3.7%	▲0.1%	▲1.4%	0.0%	0.8%	0.3%	▲1.0%	▲0.2%	0.3%	▲2.1%	▲1.4%	▲2.3%	▲1.3%
平均建物面積	100.52	100.25	99.90	100.12	113.60	100.10	100.40	99.83	100.89	100.44	100.36	100.17	100.18
前年比	0.8%	0.1%	▲1.4%	0.2%	▲12.9%	▲0.1%	▲0.4%	▲1.0%	0.7%	▲0.3%	0.6%	▲0.6%	▲0.3%

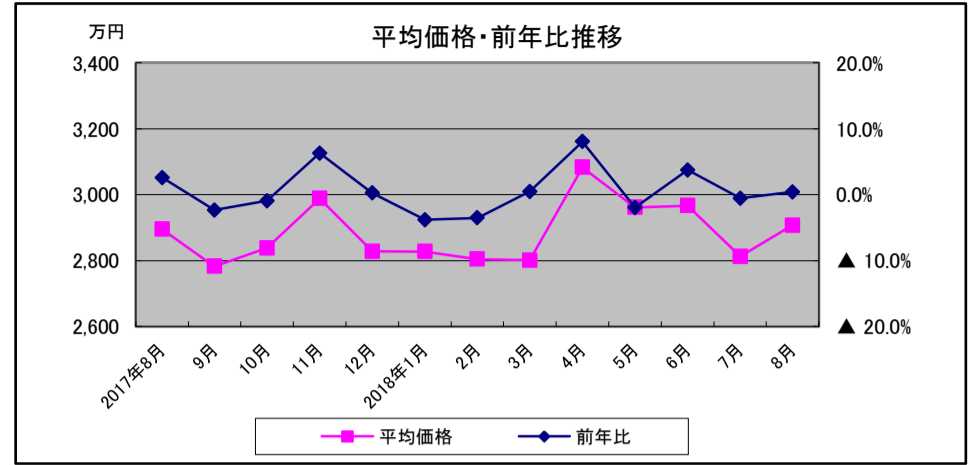
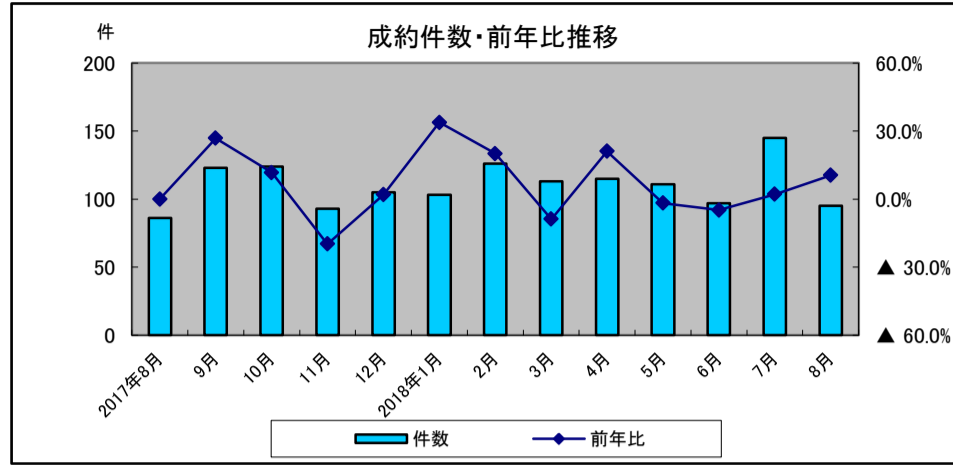
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	0	8	58	21	5	3	0
構成比	0.0%	8.4%	61.1%	22.1%	5.3%	3.2%	0.0%
兵庫県	0	15	47	22	6	3	0
構成比	0.0%	16.1%	50.5%	23.7%	6.5%	3.2%	0.0%
京都府	0	10	24	18	7	0	1
構成比	0.0%	16.7%	40.0%	30.0%	11.7%	0.0%	1.7%
奈良県	0	9	16	1	0	0	0
構成比	0.0%	34.6%	61.5%	3.8%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	12	13	2	0	0	0
構成比	0.0%	44.4%	48.1%	7.4%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	10	4	0	0	0	0
構成比	0.0%	71.4%	28.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	64	162	64	18	6	1
構成比	0.0%	20.3%	51.4%	20.3%	5.7%	1.9%	0.3%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	86	123	124	93	105	103	126	113	115	111	97	145	95
前年比	0.0%	26.8%	11.7%	▲19.8%	1.9%	33.8%	20.0%	▲8.9%	21.1%	▲1.8%	▲4.9%	2.1%	10.5%
平均価格	2,895	2,783	2,838	2,989	2,828	2,828	2,805	2,801	3,083	2,962	2,967	2,813	2,907
前年比	2.6%	▲2.3%	▲0.9%	6.3%	0.2%	▲3.8%	▲3.5%	0.5%	8.0%	▲2.0%	3.7%	▲0.5%	0.4%
平均土地面積	105.36	106.87	101.22	106.90	103.59	105.45	105.25	109.22	108.80	104.10	103.11	103.88	104.70
前年比	1.5%	4.3%	▲2.0%	1.0%	▲1.0%	▲3.2%	▲0.4%	8.1%	2.6%	2.0%	1.7%	▲3.3%	▲0.6%
平均建物面積	100.79	99.05	100.34	100.04	99.17	98.45	98.51	99.52	100.86	99.76	101.23	100.62	101.22
前年比	1.5%	▲0.2%	0.8%	▲8.3%	0.5%	▲2.9%	▲0.3%	▲1.3%	▲0.0%	▲0.4%	1.1%	1.4%	0.4%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	7	16	14	6	11	7	9	15	15	8	9	21	7
平均価格	3,312	3,046	3,227	3,078	3,261	2,850	3,038	2,839	3,315	3,394	2,922	3,058	3,209
平均土地面積	86.35	80.50	78.63	91.50	69.39	83.09	83.21	86.45	82.53	66.36	63.76	75.20	82.28
平均建物面積	103.93	102.11	114.05	108.26	106.99	103.45	104.48	105.38	106.78	111.48	102.71	108.70	103.62

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
平均価格		3,430								5,700			4,100
平均土地面積		50.58								81.85			55.92
平均建物面積		74.95								111.97			119.64

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	7	15	14	6	11	7	9	15	15	7	9	21	6
平均価格	3,312	3,020	3,227	3,078	3,261	2,850	3,038	2,839	3,315	3,064	2,922	3,058	3,060
平均土地面積	86.35	82.49	78.63	91.50	69.39	83.09	83.21	86.45	82.53	64.15	63.76	75.20	86.68
平均建物面積	103.93	103.92	114.05	108.26	106.99	103.45	104.48	105.38	106.78	111.40	102.71	108.70	100.95

【堺市】堺市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	8	11	19	15	6	14	21	16	12	18	8	14	10
平均価格	2,868	2,955	2,847	2,824	2,962	2,885	2,994	2,938	3,134	2,842	2,714	2,810	2,665
平均土地面積	101.03	121.79	113.13	105.52	109.16	117.66	120.52	124.92	122.62	100.48	104.58	113.42	98.51
平均建物面積	102.00	98.98	97.80	94.09	100.71	94.95	95.00	98.16	104.32	98.30	96.71	98.79	97.82

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	25	24	30	29	30	27	28	24	32	30	35	40	28
平均価格	3,484	3,305	3,335	3,668	3,418	3,491	3,355	3,289	3,892	3,568	3,424	3,368	3,563
平均土地面積	98.36	104.07	98.14	105.64	109.67	104.73	96.79	100.88	108.82	113.50	107.73	103.92	106.41
平均建物面積	100.66	104.05	101.40	103.60	98.17	100.45	98.73	101.82	103.77	100.17	105.13	103.35	108.38

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

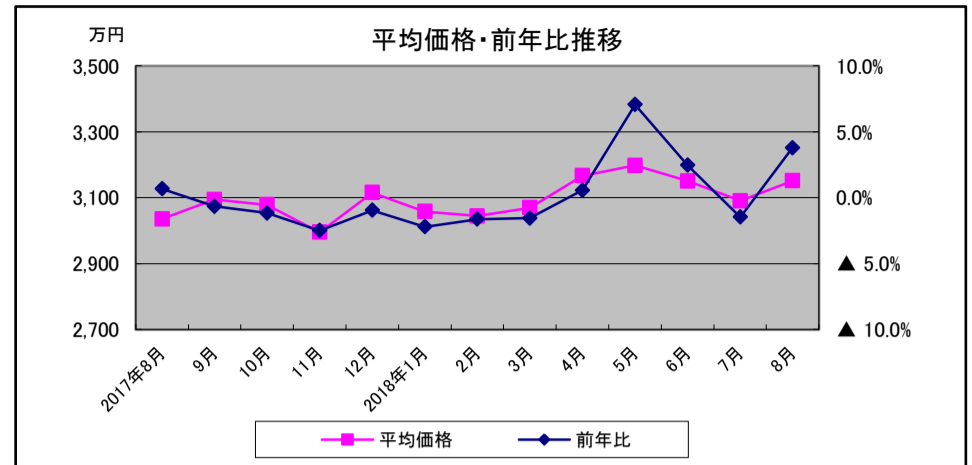
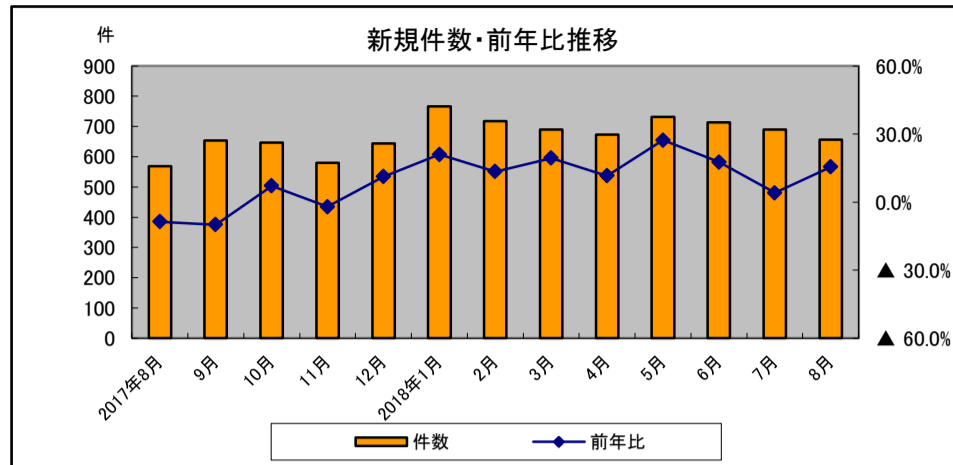
	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	34	57	48	27	40	37	49	35	36	42	31	44	35
平均価格	2,653	2,651	2,599	2,719	2,573	2,576	2,546	2,695	2,669	2,799	2,804	2,619	2,629
平均土地面積	111.81	109.17	99.86	107.84	101.35	96.99	100.71	109.02	111.08	104.14	105.67	103.32	102.99
平均建物面積	100.65	96.61	97.25	98.31	97.36	97.19	98.15	98.03	96.74	98.47	98.81	96.73	96.79

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	12	15	13	16	18	18	19	23	20	13	14	26	15
平均価格	2,129	2,039	2,142	2,332	2,104	2,297	2,341	2,334	2,331	1,988	2,358	2,093	2,352
平均土地面積	115.66	119.82	120.28	114.67	117.49	123.11	122.96	122.17	116.06	110.49	110.37	122.79	120.08
平均建物面積	98.79	97.13	98.25	99.02	99.57	98.84	100.15	96.53	97.09	97.79	98.46	97.48	99.34



◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	569	654	647	580	644	766	718	690	673	732	713	690	657
前年比	▲ 8.7%	▲ 9.9%	7.1%	▲ 2.0%	11.2%	21.0%	13.4%	19.4%	11.6%	27.3%	17.7%	4.1%	15.5%
平均価格	3,036	3,094	3,078	2,995	3,115	3,058	3,045	3,069	3,166	3,198	3,150	3,090	3,151
前年比	0.7%	▲ 0.7%	▲ 1.2%	▲ 2.5%	▲ 1.0%	▲ 2.2%	▲ 1.6%	▲ 1.6%	0.6%	7.1%	2.5%	▲ 1.5%	3.8%
平均土地面積	104.74	100.91	104.45	103.52	103.88	106.76	103.30	102.79	102.56	105.89	105.36	107.47	105.72
前年比	0.9%	▲ 3.2%	2.7%	▲ 1.6%	▲ 3.0%	3.1%	1.4%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	0.5%	2.1%	0.9%
平均建物面積	99.94	99.50	99.45	98.91	116.24	99.91	99.35	99.65	100.00	100.30	100.05	99.34	99.02
前年比	▲ 0.0%	▲ 1.2%	▲ 3.2%	▲ 0.7%	15.1%	▲ 0.1%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	0.3%	0.6%	0.4%	▲ 1.7%	▲ 0.9%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	101	119	101	111	112	124	117	110	101	106	110	98	94
平均価格	3,500	3,657	3,543	3,446	3,400	3,357	3,516	3,550	3,584	3,503	3,610	3,557	3,495
平均土地面積	80.16	75.80	78.46	77.22	79.40	81.21	75.59	76.52	77.40	81.48	80.13	84.63	77.59
平均建物面積	107.01	103.84	103.88	103.86	201.24	105.03	104.64	104.11	105.93	104.18	106.14	105.27	104.96

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	0	2	1	1	1	2	4	3	4	3	2	1	3
平均価格		5,920	5,880	4,280	5,880	4,680	5,680	6,147	5,505	5,780	5,230	6,280	6,328
平均土地面積		76.90	80.06	55.92	81.85	69.30	75.18	81.60	66.96	74.24	72.29	82.88	86.55
平均建物面積		109.85	33.70	119.64	111.97	81.48	116.79	115.85	110.76	118.53	124.04	133.88	136.79

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	101	117	100	110	111	122	113	107	97	103	108	97	91
平均価格	3,500	3,618	3,520	3,438	3,378	3,336	3,440	3,477	3,505	3,436	3,580	3,529	3,402
平均土地面積	80.16	75.78	78.44	77.41	79.38	81.41	75.60	76.38	77.83	81.69	80.28	84.65	77.29
平均建物面積	107.01	103.74	104.59	103.71	202.04	105.42	104.21	103.78	105.73	103.76	105.81	104.98	103.91

【堺市】堺市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	48	40	47	35	48	54	57	43	51	47	38	44	46
平均価格	2,947	3,091	3,246	2,818	3,376	3,085	3,100	2,868	3,079	3,136	2,910	3,112	3,104
平均土地面積	108.18	102.30	112.66	104.81	113.00	107.04	108.87	108.03	113.14	108.31	104.29	117.47	117.91
平均建物面積	96.56	101.76	96.22	94.41	98.33	97.56	97.26	97.03	98.66	98.61	95.40	99.69	98.70

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	108	157	146	110	135	191	134	152	172	202	186	148	132
平均価格	3,668	3,575	3,721	3,525	3,629	3,701	3,614	3,684	3,680	3,881	3,727	3,709	3,929
平均土地面積	109.24	104.50	109.29	107.67	105.27	107.60	107.33	103.94	101.95	110.82	109.01	102.95	107.37
平均建物面積	99.34	98.43	101.74	99.29	99.97	102.96	102.21	100.70	102.18	103.53	102.38	99.21	100.09

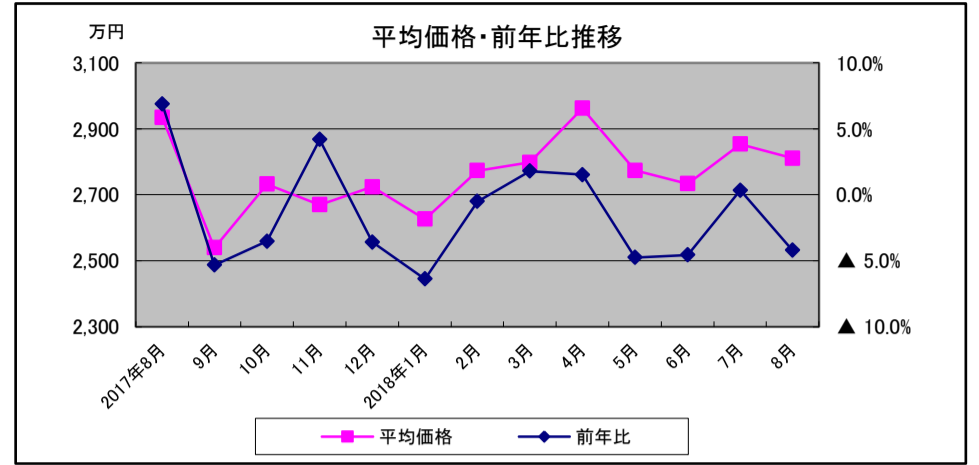
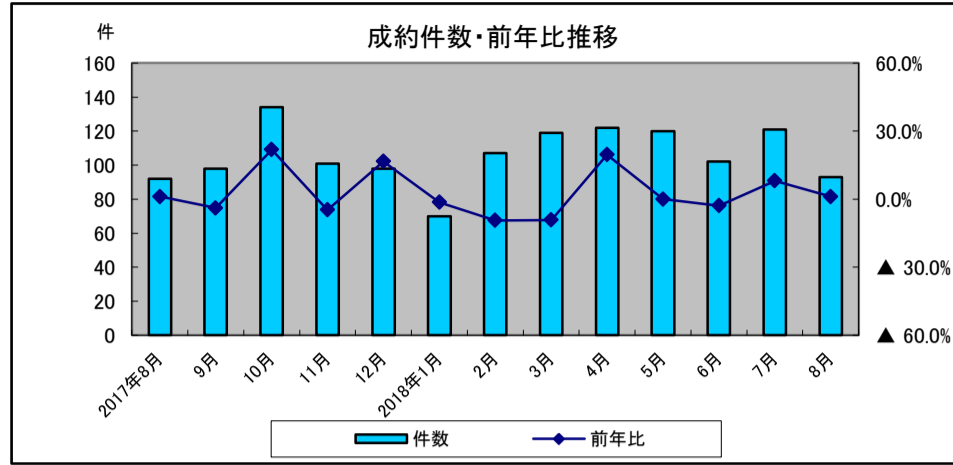
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	175	192	186	175	212	186	246	232	210	233	257	234	236
平均価格	2,934	2,896	2,915	2,924	2,997	2,927	2,905	2,875	3,004	2,904	2,910	2,924	2,965
平均土地面積	103.03	97.44	103.14	106.08	101.63	106.78	101.63	102.87	101.34	105.29	105.90	105.28	101.21
平均建物面積	98.54	98.15	97.77	97.70	98.08	98.20	97.58	98.55	98.13	97.35	97.93	98.36	96.62

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	137	146	167	149	137	211	164	153	139	144	122	166	149
平均価格	2,357	2,381	2,370	2,395	2,467	2,409	2,432	2,465	2,505	2,512	2,438	2,491	2,554
平均土地面積	120.30	121.70	115.08	116.75	122.80	120.91	120.33	118.93	119.57	117.14	121.72	125.43	125.36
平均建物面積	98.16	98.26	97.54	97.42	97.15	96.24	96.63	97.79	96.31	98.24	96.91	97.24	98.22

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	92	98	134	101	98	70	107	119	122	120	102	121	93
前年比	1.1%	▲ 3.9%	21.8%	▲ 4.7%	16.7%	▲ 1.4%	▲ 9.3%	▲ 9.2%	19.6%	0.0%	▲ 2.9%	8.0%	1.1%
平均価格	2,934	2,539	2,732	2,669	2,724	2,626	2,773	2,798	2,961	2,774	2,733	2,853	2,811
前年比	6.9%	▲ 5.3%	▲ 3.5%	4.2%	▲ 3.6%	▲ 6.4%	▲ 0.5%	1.8%	1.5%	▲ 4.7%	▲ 4.6%	0.3%	▲ 4.2%
平均土地面積	129.68	129.36	134.57	132.87	125.62	134.00	133.10	126.09	124.17	128.70	133.47	122.98	140.08
前年比	▲ 5.8%	1.0%	9.6%	5.3%	4.5%	10.1%	7.6%	▲ 2.4%	▲ 3.8%	0.3%	8.9%	▲ 8.8%	8.0%
平均建物面積	102.36	100.61	101.22	101.67	100.61	100.57	101.81	102.20	101.49	100.35	101.30	101.77	103.11
前年比	1.6%	▲ 1.5%	▲ 1.0%	1.0%	▲ 0.1%	1.0%	0.2%	1.2%	▲ 1.2%	0.6%	▲ 2.4%	▲ 2.0%	0.7%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	36	33	51	29	42	23	33	28	46	45	32	31	31
平均価格	3,305	2,894	2,924	3,146	3,050	3,066	3,142	3,267	3,358	3,020	3,249	3,260	3,239
平均土地面積	133.92	128.01	134.75	114.67	118.16	145.71	130.72	129.08	127.33	127.35	125.74	119.85	150.80
平均建物面積	107.73	102.87	104.22	105.58	101.80	105.32	105.15	108.09	102.84	100.92	105.47	103.29	110.66

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4	3	4	6	7	3	5	6	11	4	6	4	5
平均価格	4,448	4,030	3,903	4,567	3,706	4,627	3,812	4,232	4,495	4,005	4,213	4,540	4,280
平均土地面積	87.51	56.69	79.59	78.08	81.38	142.67	105.90	88.45	106.43	76.50	73.80	81.50	76.37
平均建物面積	106.07	106.61	106.19	109.40	105.75	118.14	103.35	110.44	109.03	93.66	104.69	105.65	110.78

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	32	30	47	23	35	20	28	22	35	41	26	27	26
平均価格	3,162	2,780	2,840	2,775	2,919	2,832	3,022	3,004	3,001	2,924	3,026	3,070	3,038
平均土地面積	139.72	135.15	139.45	124.21	125.51	146.16	135.15	140.16	133.90	132.31	137.73	125.53	165.11
平均建物面積	107.93	102.49	104.05	104.58	101.01	103.40	105.47	107.44	100.90	101.63	105.65	102.94	110.63

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	15	10	16	17	10	14	17	18	17	10	11	13	13
平均価格	3,464	3,322	3,259	2,996	3,131	2,643	3,236	3,414	2,858	3,023	2,998	3,265	3,343
平均土地面積	131.83	114.27	146.37	143.63	142.10	120.67	138.99	126.57	132.00	120.30	139.00	114.41	123.10
平均建物面積	98.17	100.25	103.56	102.08	100.99	98.07	101.31	100.59	104.62	101.03	98.95	103.80	99.71

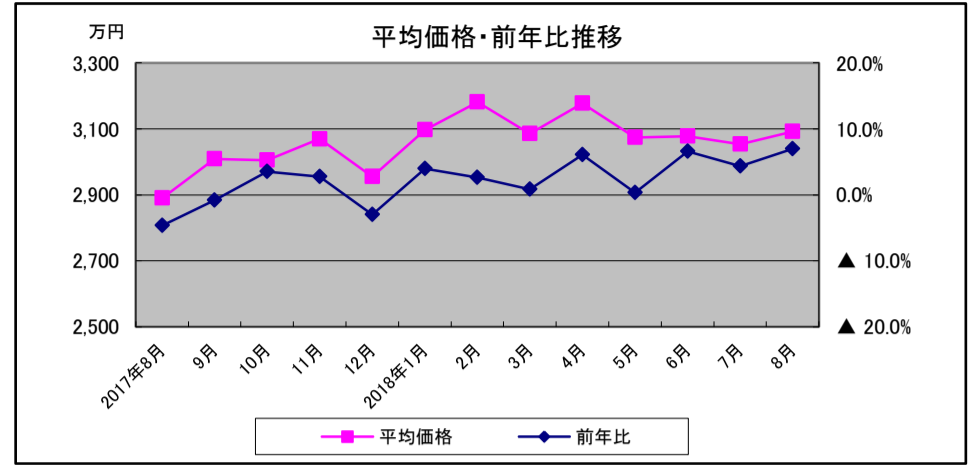
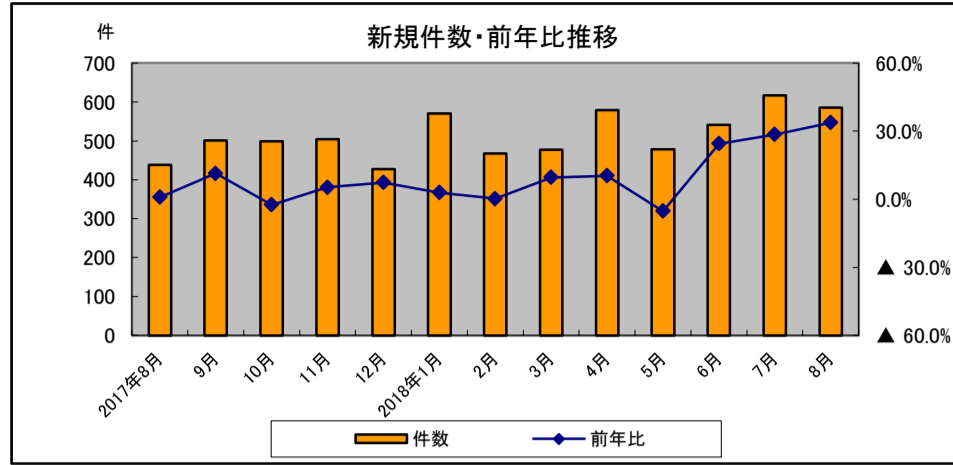
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	8	10	21	10	12	8	13	21	20	19	17	25	11
平均価格	3,385	2,988	3,319	3,471	3,355	3,344	3,593	3,560	3,575	3,442	3,318	3,692	3,396
平均土地面積	78.48	88.74	100.54	108.20	92.76	96.80	105.02	89.76	95.42	100.53	111.13	92.50	93.47
平均建物面積	101.80	99.25	101.67	103.17	100.99	101.31	105.87	105.05	101.07	101.24	102.77	104.48	101.14

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	30	41	38	38	28	19	39	47	33	40	34	40	32
平均価格	2,213	2,010	2,073	2,075	1,951	2,038	2,126	2,040	2,249	2,243	2,076	2,185	2,178
平均土地面積	135.40	140.64	145.34	143.33	139.49	141.69	139.93	137.99	126.96	141.84	144.97	140.31	148.26
平均建物面積	98.61	99.45	97.54	98.77	98.84	97.37	98.29	98.41	98.49	99.32	98.24	99.28	98.74

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	438	501	499	504	427	570	468	477	579	478	541	617	586
前年比	0.9%	11.3%	▲ 2.5%	5.2%	7.3%	2.9%	0.2%	9.7%	10.3%	▲ 5.3%	24.4%	28.5%	33.8%
平均価格	2,890	3,008	3,005	3,069	2,955	3,096	3,181	3,085	3,177	3,073	3,078	3,054	3,092
前年比	▲ 4.6%	▲ 0.8%	3.5%	2.7%	▲ 3.0%	4.0%	2.6%	0.9%	6.1%	0.3%	6.6%	4.3%	7.0%
平均土地面積	134.27	131.52	132.74	135.70	138.49	135.82	135.29	139.36	136.20	137.79	140.82	140.98	140.17
前年比	8.3%	0.8%	▲ 1.5%	2.4%	2.2%	1.5%	2.9%	2.3%	4.1%	2.5%	2.2%	6.2%	4.4%
平均建物面積	101.95	101.31	102.00	102.17	127.59	102.57	103.50	102.52	103.03	102.29	102.42	102.12	102.79
前年比	0.7%	▲ 0.3%	0.3%	0.6%	25.3%	0.8%	0.8%	▲ 0.8%	1.5%	▲ 0.1%	0.1%	0.6%	0.8%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	116	146	163	170	113	176	133	152	197	133	199	223	165
平均価格	3,095	3,174	3,207	3,175	3,213	3,378	3,372	3,378	3,359	3,334	3,251	3,334	3,472
平均土地面積	139.11	124.94	131.76	140.04	132.99	138.17	138.61	137.59	137.86	138.99	143.71	139.44	150.35
平均建物面積	104.30	103.29	104.14	103.81	198.27	104.98	106.73	104.13	104.06	103.87	103.65	104.17	106.54

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	7	17	25	19	15	36	24	27	26	30	25	30	32
平均価格	4,766	5,080	4,040	4,450	4,217	4,522	4,499	4,356	4,871	4,209	4,522	5,003	4,891
平均土地面積	110.62	108.27	107.97	124.83	110.46	102.89	93.47	100.65	105.39	100.15	97.93	87.67	119.33
平均建物面積	109.16	111.94	104.06	106.16	106.34	106.31	108.23	103.63	109.92	104.33	108.42	111.59	109.42

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	109	129	138	151	98	140	109	125	171	103	174	193	133
平均価格	2,987	2,923	3,057	3,015	3,059	3,084	3,124	3,167	3,129	3,079	3,069	3,075	3,131
平均土地面積	140.94	127.14	136.06	141.95	136.44	147.25	148.55	145.57	142.79	150.30	150.29	147.49	157.82
平均建物面積	103.99	102.15	104.16	103.51	212.34	104.64	106.39	104.24	103.17	103.73	102.96	103.01	105.85

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	89	100	96	109	100	116	104	104	109	97	125	102	125
平均価格	3,286	3,250	3,304	3,270	3,161	3,451	3,388	3,299	3,344	3,411	3,359	3,437	3,378
平均土地面積	137.42	148.55	139.80	143.65	156.37	137.14	144.85	149.09	134.42	143.19	145.19	148.41	141.48
平均建物面積	102.09	101.88	100.81	101.31	102.65	101.37	101.73	102.36	99.73	100.48	102.37	102.40	101.12

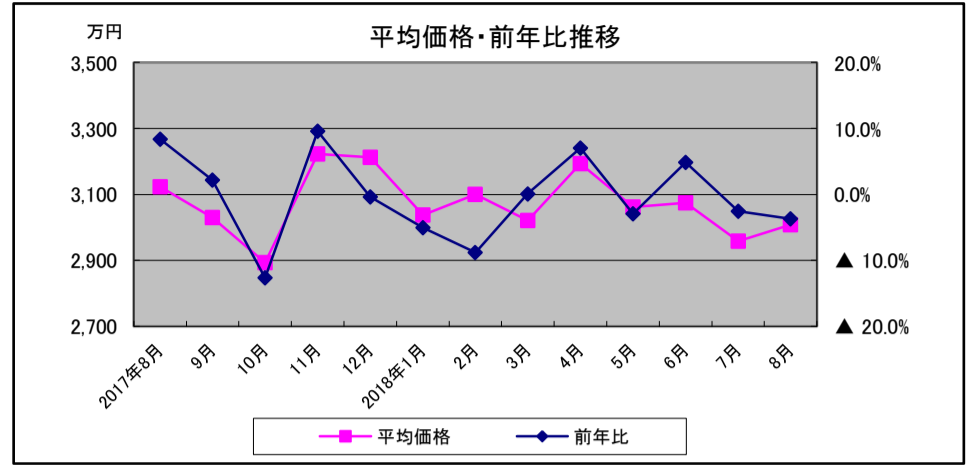
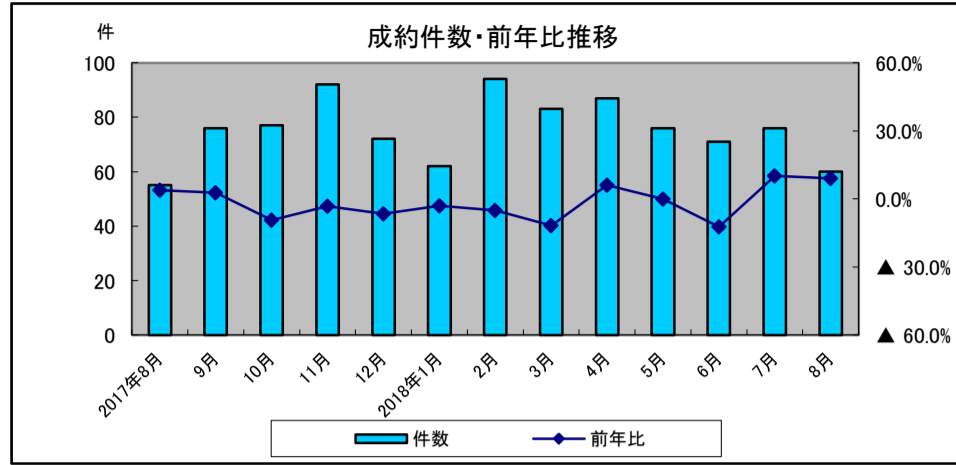
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	71	90	72	81	59	77	97	55	89	74	55	85	88
平均価格	3,428	3,658	3,515	3,740	3,773	3,743	3,768	4,051	4,055	3,863	3,883	3,698	3,952
平均土地面積	102.63	107.07	106.67	105.89	110.24	108.36	112.26	108.76	116.05	113.77	123.55	107.62	107.27
平均建物面積	100.99	101.99	101.45	102.32	104.55	102.10	104.24	103.13	106.18	103.72	103.07	100.47	104.13

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	139	147	143	122	140	166	113	144	152	140	145	163	172
平均価格	2,313	2,390	2,437	2,457	2,326	2,419	2,412	2,370	2,503	2,386	2,385	2,346	2,252
平均土地面積	138.86	138.44	137.18	138.74	138.36	138.14	139.75	142.01	143.48	142.52	137.89	149.06	143.67
平均建物面積	100.13	98.67	100.25	100.64	100.65	100.71	100.77	101.05	102.19	101.58	100.45	100.54	99.97

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	55	76	77	92	72	62	94	83	87	76	71	76	60
前年比	3.8%	2.7%	▲ 9.4%	▲ 3.2%	▲ 6.5%	▲ 3.1%	▲ 5.1%	▲ 11.7%	6.1%	0.0%	▲ 12.3%	10.1%	9.1%
平均価格	3,124	3,030	2,893	3,223	3,213	3,038	3,100	3,022	3,194	3,063	3,074	2,959	3,009
前年比	8.4%	2.2%	▲ 12.6%	9.6%	▲ 0.3%	▲ 5.0%	▲ 8.8%	0.1%	7.0%	▲ 2.9%	4.9%	▲ 2.6%	▲ 3.7%
平均土地面積	109.63	106.58	115.47	117.23	111.01	115.18	109.57	118.45	102.89	109.31	103.19	110.62	106.13
前年比	▲ 5.3%	3.0%	0.6%	1.3%	▲ 2.8%	7.6%	▲ 7.6%	8.8%	▲ 7.4%	▲ 2.0%	▲ 8.4%	▲ 0.6%	▲ 3.2%
平均建物面積	93.39	92.92	94.08	94.99	94.43	94.29	94.96	93.65	93.00	95.18	92.84	93.30	93.83
前年比	▲ 2.6%	4.6%	▲ 1.0%	1.8%	▲ 0.8%	0.8%	▲ 2.0%	0.2%	▲ 1.5%	1.7%	▲ 2.4%	▲ 0.3%	0.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	34	41	43	56	51	36	57	36	43	38	40	32	33
平均価格	3,429	3,263	3,122	3,671	3,445	3,414	3,462	3,529	3,784	3,673	3,420	3,347	3,394
平均土地面積	101.23	95.11	100.85	108.04	106.90	103.70	108.42	104.97	95.97	101.38	89.63	93.28	96.41
平均建物面積	91.04	88.81	91.15	93.70	93.09	92.85	94.00	91.68	90.85	92.73	91.67	90.13	91.92

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	12	13	12	20	17	9	14	7	17	17	14	11	4
平均価格	3,857	3,667	3,757	4,123	4,057	4,104	4,820	4,273	4,532	4,189	3,917	3,734	4,923
平均土地面積	110.43	105.21	140.45	122.60	128.03	104.01	124.14	108.37	107.92	106.14	100.01	101.14	97.32
平均建物面積	89.89	88.45	96.49	97.26	100.64	98.52	97.85	90.69	92.97	92.57	97.55	90.35	91.78

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	22	28	31	36	34	27	43	29	26	21	26	21	29
平均価格	3,196	3,076	2,876	3,421	3,140	3,184	3,020	3,350	3,295	3,255	3,152	3,144	3,184
平均土地面積	96.21	90.42	85.52	99.95	96.33	103.59	103.31	104.15	88.16	97.53	84.05	89.17	96.29
平均建物面積	91.67	88.97	89.08	91.72	89.31	90.95	92.74	91.91	89.47	92.86	88.51	90.01	91.94

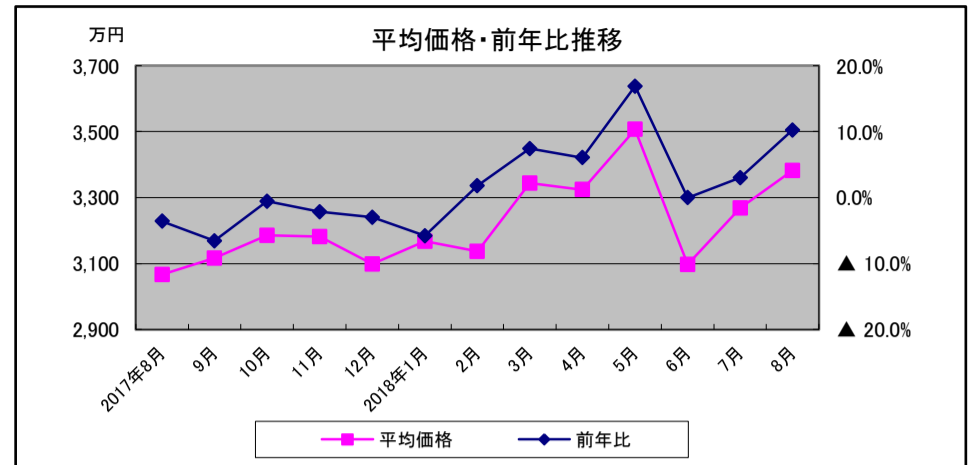
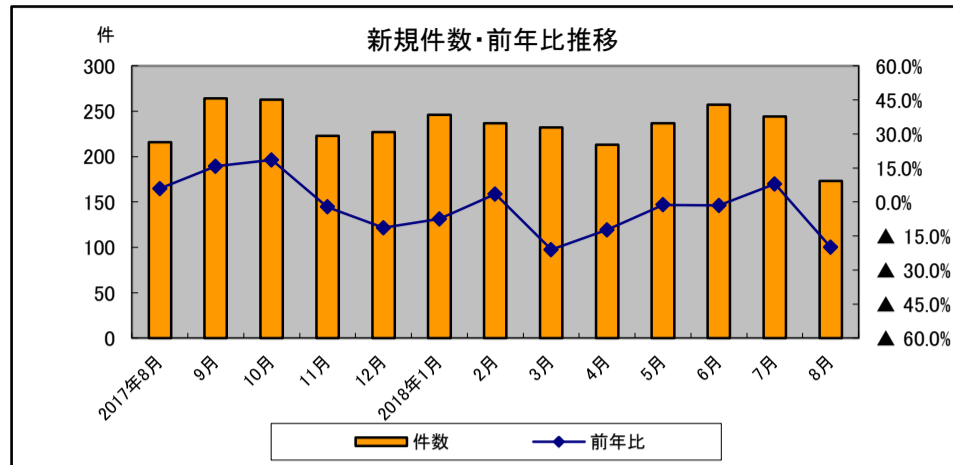
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	17	27	29	31	17	20	29	41	38	30	27	39	21
平均価格	2,738	2,811	2,693	2,535	2,884	2,574	2,719	2,698	2,689	2,542	2,684	2,763	2,652
平均土地面積	114.17	121.08	135.44	131.85	114.44	126.59	104.95	126.76	106.75	113.95	117.96	120.43	110.45
平均建物面積	96.16	97.84	97.31	96.38	96.51	97.19	95.48	94.97	94.65	96.75	93.79	95.78	95.60

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4	8	5	5	4	6	8	6	6	8	4	5	6
平均価格	2,169	2,573	2,086	2,462	1,645	2,325	1,905	2,187	2,161	2,114	2,253	2,002	2,138
平均土地面積	161.77	116.47	125.43	129.52	148.86	146.06	134.56	142.49	128.01	129.57	139.02	145.03	144.43
平均建物面積	101.66	97.42	100.57	100.87	102.67	93.31	99.95	96.50	98.02	100.99	98.11	94.25	98.09

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	216	264	263	223	227	246	237	232	213	237	257	244	173
前年比	5.9%	15.8%	18.5%	▲2.2%	▲11.3%	▲7.5%	3.5%	▲21.1%	▲12.3%	▲1.3%	▲1.5%	8.0%	▲19.9%
平均価格	3,067	3,116	3,185	3,182	3,099	3,168	3,137	3,344	3,324	3,507	3,097	3,268	3,382
前年比	▲3.6%	▲6.6%	▲0.6%	▲2.2%	▲3.0%	▲5.8%	1.8%	7.4%	6.1%	16.9%	▲0.0%	3.0%	10.3%
平均土地面積	126.46	123.60	118.85	123.08	121.70	111.69	118.48	118.53	117.58	117.77	112.77	109.31	111.06
前年比	13.3%	16.0%	▲1.3%	3.2%	2.9%	▲4.6%	▲10.5%	▲2.8%	▲3.8%	▲4.9%	▲3.4%	▲8.2%	▲12.2%
平均建物面積	97.09	97.40	94.20	96.58	97.57	94.72	95.98	94.91	95.97	95.42	95.12	95.36	92.79
前年比	6.4%	6.6%	▲1.5%	2.0%	1.2%	0.4%	0.3%	▲2.6%	0.8%	▲1.6%	1.2%	0.5%	▲4.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	93	127	119	110	85	118	102	108	101	138	109	128	81
平均価格	3,502	3,550	3,556	3,513	3,719	3,689	3,633	3,924	3,739	4,032	3,553	3,795	3,653
平均土地面積	104.02	105.30	98.33	110.19	97.71	96.76	101.19	108.12	103.62	106.48	99.17	99.92	95.43
平均建物面積	92.23	92.59	89.87	92.35	91.13	92.61	91.57	91.51	94.96	91.92	89.84	93.88	90.79

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	15	27	28	21	27	33	22	29	25	45	24	37	33
平均価格	4,168	4,590	4,228	3,952	4,247	4,698	4,284	5,385	4,647	4,999	4,409	4,725	4,193
平均土地面積	115.91	115.82	96.52	109.22	107.97	107.10	98.18	139.89	121.42	123.39	111.69	113.25	99.78
平均建物面積	94.99	94.46	88.43	93.86	92.13	95.28	92.59	97.31	100.29	94.85	93.16	95.45	92.04

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	78	100	91	89	58	85	80	79	76	93	85	91	48
平均価格	3,374	3,269	3,350	3,409	3,473	3,297	3,454	3,388	3,440	3,563	3,311	3,417	3,282
平均土地面積	101.74	102.45	98.88	110.42	92.93	92.75	102.02	96.46	97.77	98.30	95.64	94.50	92.43
平均建物面積	91.70	92.08	90.32	91.99	90.67	91.58	91.29	89.38	93.21	90.50	88.90	93.23	89.93

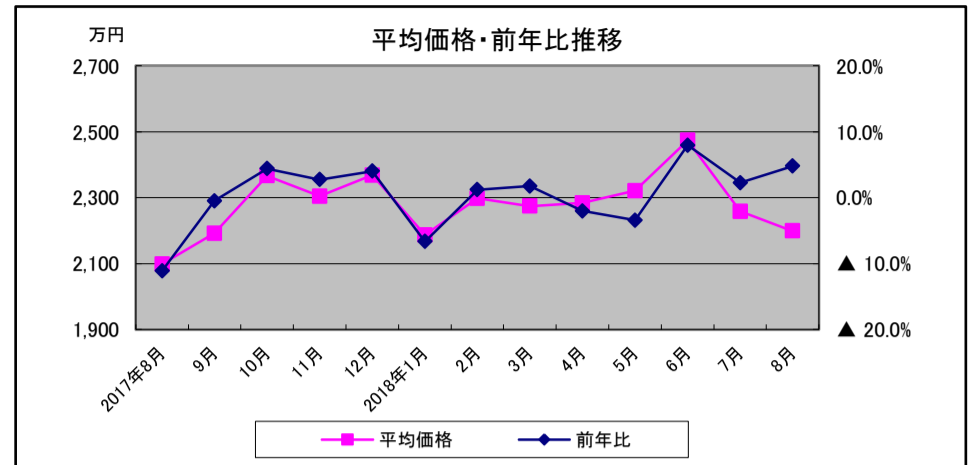
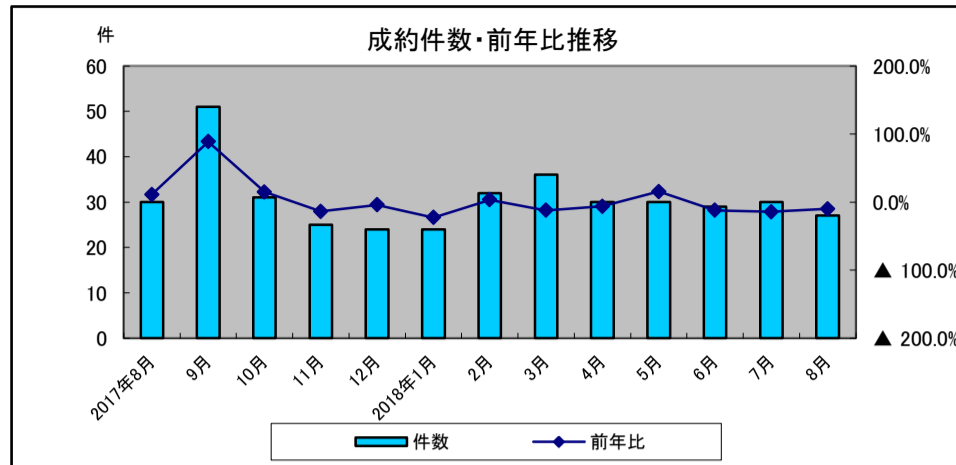
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	111	114	128	96	111	118	128	113	97	89	124	89	81
平均価格	2,755	2,796	2,951	2,953	2,774	2,733	2,778	2,865	3,001	2,793	2,791	2,792	3,226
平均土地面積	145.04	139.92	134.48	135.33	137.35	124.60	131.48	127.89	128.59	133.69	122.75	117.42	121.44
平均建物面積	101.04	102.84	97.37	101.11	101.92	96.04	99.37	98.07	97.09	100.54	99.35	96.18	94.28

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	12	23	16	17	31	10	7	11	15	10	24	27	11
平均価格	2,588	2,307	2,299	2,332	2,563	2,140	2,475	2,566	2,621	2,611	2,608	2,341	2,532
平均土地面積	128.42	143.75	146.45	137.33	131.45	135.45	132.42	124.63	140.43	131.93	123.01	127.09	149.82
平均建物面積	98.33	97.01	101.02	98.43	99.64	103.96	98.30	95.76	95.43	98.10	97.22	99.68	96.51

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	30	51	31	25	24	24	32	36	30	30	29	30	27
前年比	11.1%	88.9%	14.8%	▲13.8%	▲4.0%	▲22.6%	3.2%	▲12.2%	▲6.3%	15.4%	▲12.1%	▲14.3%	▲10.0%
平均価格	2,099	2,192	2,366	2,304	2,369	2,187	2,298	2,274	2,284	2,321	2,474	2,259	2,199
前年比	▲11.1%	▲0.5%	4.4%	2.7%	4.0%	▲6.6%	1.2%	1.7%	▲2.0%	▲3.4%	7.9%	2.3%	4.8%
平均土地面積	150.56	157.31	148.82	150.92	158.12	150.20	152.90	158.57	153.22	152.11	140.57	158.98	169.01
前年比	▲4.6%	0.4%	▲8.8%	▲5.9%	0.1%	▲7.3%	2.2%	7.3%	▲1.6%	2.6%	▲5.8%	7.7%	12.3%
平均建物面積	100.05	101.10	101.82	101.24	102.02	102.49	102.10	97.28	99.75	100.90	100.41	101.74	102.89
前年比	▲2.3%	0.7%	▲0.6%	2.8%	▲1.3%	▲0.3%	0.4%	▲5.4%	▲0.0%	▲3.1%	▲2.5%	1.2%	2.8%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

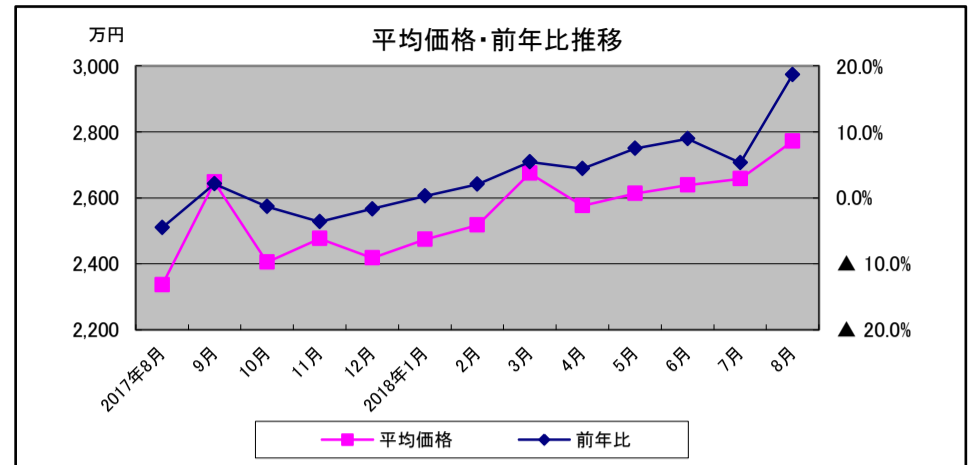
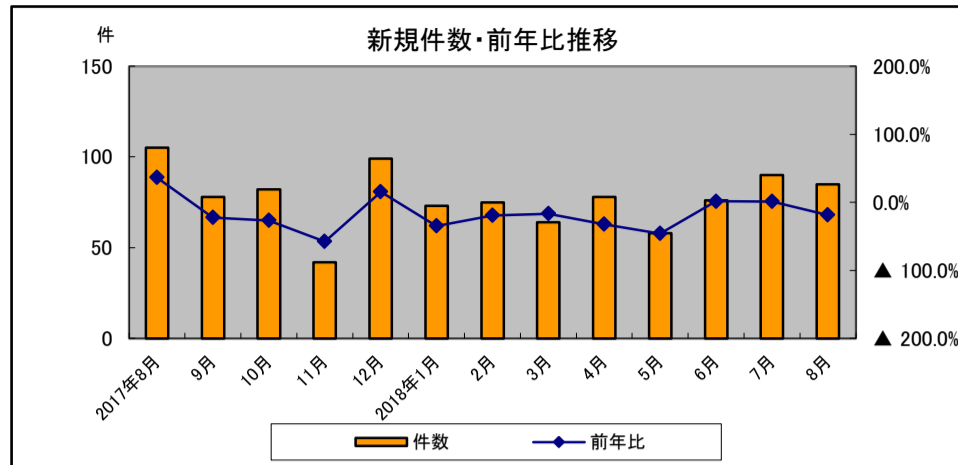
【大津市】

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	6	12	11	9	12	7	12	13	13	12	7	9	1
平均価格	2,352	2,563	2,344	2,407	2,476	2,130	2,425	2,574	2,231	2,148	2,314	2,370	2,180
平均土地面積	138.99	134.27	133.00	136.33	149.84	134.21	131.31	146.58	147.71	134.98	128.37	136.58	131.68
平均建物面積	98.94	100.23	101.33	102.68	103.80	103.68	100.50	102.12	99.62	99.16	99.08	98.83	100.21

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	24	39	20	16	12	17	20	23	17	18	22	21	26
平均価格	2,035	2,078	2,379	2,246	2,261	2,210	2,222	2,104	2,324	2,437	2,524	2,211	2,200
平均土地面積	153.45	164.41	157.52	159.13	166.41	156.79	165.85	165.35	157.43	163.52	144.45	168.59	170.44
平均建物面積	100.33	101.36	102.09	100.43	100.24	101.99	103.06	94.55	99.84	102.07	100.84	102.98	102.99

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	105	78	82	42	99	73	75	64	78	58	76	90	85
前年比	36.4%	▲22.8%	▲26.8%	▲57.6%	15.1%	▲34.8%	▲19.4%	▲16.9%	▲32.2%	▲45.8%	1.3%	1.1%	▲19.0%
平均価格	2,336	2,647	2,405	2,476	2,418	2,474	2,518	2,675	2,576	2,613	2,638	2,657	2,771
前年比	▲4.5%	2.1%	▲1.3%	▲3.7%	▲1.7%	0.3%	2.0%	5.4%	4.4%	7.5%	9.0%	5.3%	18.6%
平均土地面積	150.15	146.58	158.01	163.88	165.88	164.01	157.67	164.71	153.08	160.51	163.62	161.64	145.55
前年比	▲6.8%	▲5.7%	1.9%	5.3%	11.1%	9.4%	6.2%	7.2%	▲0.6%	0.6%	5.7%	2.6%	▲3.1%
平均建物面積	101.89	105.37	102.73	104.98	103.23	101.23	102.45	105.61	101.83	103.19	103.10	103.99	102.04
前年比	▲3.4%	0.8%	0.6%	1.9%	▲0.9%	▲2.4%	0.3%	2.0%	▲2.7%	▲0.5%	1.3%	0.0%	0.1%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

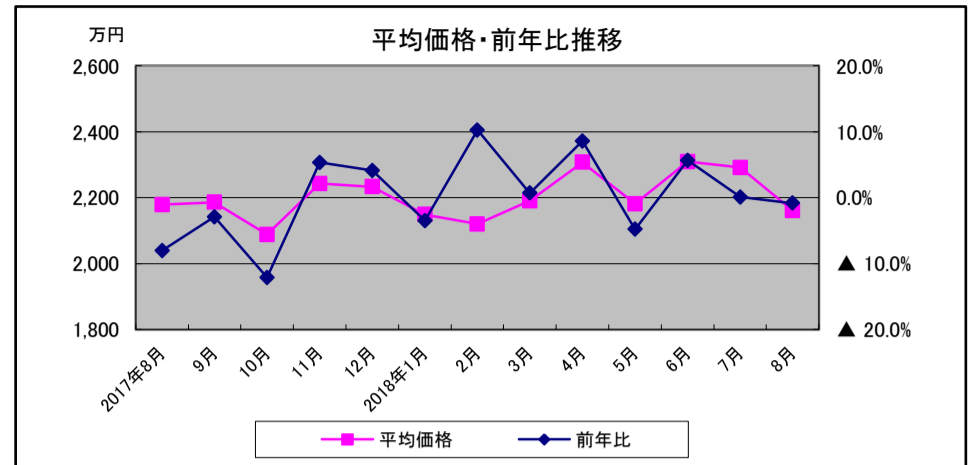
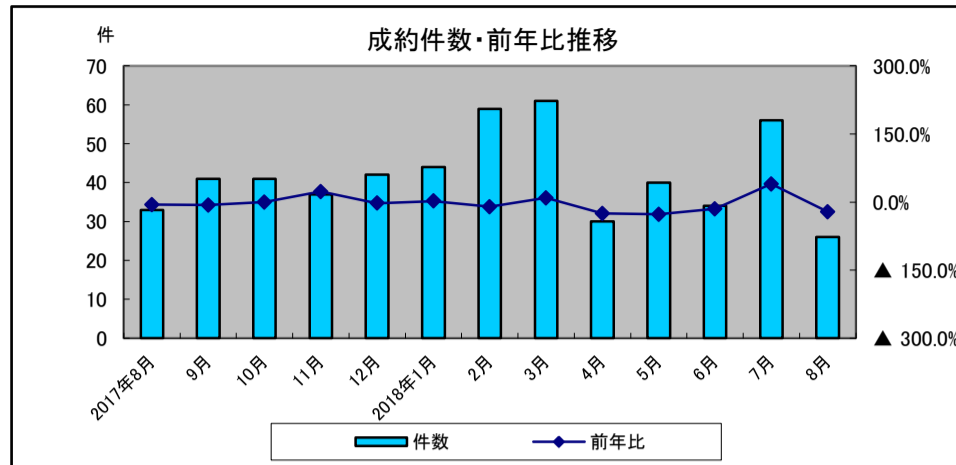
【大津市】

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	42	28	30	13	20	14	27	16	29	15	21	25	41
平均価格	2,544	2,720	2,557	2,498	2,632	2,543	2,573	2,829	2,574	2,385	3,173	2,698	2,814
平均土地面積	132.09	130.08	133.78	131.37	136.14	136.18	134.56	139.28	132.47	138.41	130.23	146.86	132.75
平均建物面積	102.41	105.93	101.86	100.70	101.11	99.25	101.35	103.62	99.14	102.28	101.38	107.57	100.67

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	63	50	52	29	79	59	48	48	49	43	55	65	44
平均価格	2,197	2,606	2,318	2,466	2,364	2,458	2,487	2,623	2,577	2,692	2,435	2,642	2,732
平均土地面積	162.20	155.83	171.99	178.46	173.41	170.62	170.66	173.18	165.27	168.21	176.36	167.32	157.48
平均建物面積	101.55	105.05	103.23	106.90	103.76	101.70	103.07	106.27	103.42	103.51	103.76	102.61	103.32

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	33	41	41	37	42	44	59	61	30	40	34	56	26
前年比	▲ 5.7%	▲ 6.8%	0.0%	▲ 23.3%	▲ 2.3%	2.3%	▲ 10.6%	8.9%	▲ 25.0%	▲ 27.3%	▲ 15.0%	40.0%	▲ 21.2%
平均価格	2,179	2,186	2,088	2,243	2,233	2,149	2,120	2,190	2,307	2,182	2,309	2,291	2,161
前年比	▲ 8.0%	▲ 2.9%	▲ 12.1%	▲ 5.3%	▲ 4.1%	▲ 3.5%	▲ 10.3%	0.7%	▲ 8.6%	▲ 4.8%	▲ 5.6%	▲ 0.1%	▲ 0.8%
平均土地面積	163.07	159.51	147.04	151.08	146.18	149.89	148.78	154.78	143.06	159.12	155.81	161.65	157.16
前年比	▲ 4.0%	▲ 1.3%	▲ 7.4%	▲ 2.4%	▲ 5.0%	▲ 11.2%	▲ 4.4%	▲ 3.0%	▲ 10.5%	▲ 3.4%	▲ 4.2%	▲ 3.7%	▲ 3.6%
平均建物面積	102.66	101.40	101.19	101.93	102.37	101.78	103.36	100.09	101.76	102.17	101.24	103.70	101.38
前年比	0.5%	1.5%	▲ 0.8%	1.1%	▲ 1.6%	▲ 2.1%	▲ 0.2%	▲ 1.9%	0.8%	0.9%	▲ 1.4%	1.8%	▲ 1.2%

●成約登録(奈良県ブロック別)

【奈良市・生駒市】

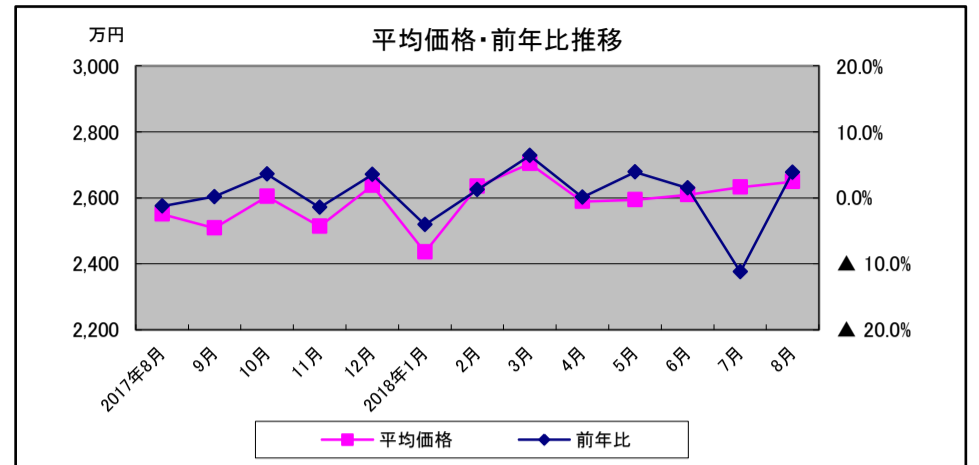
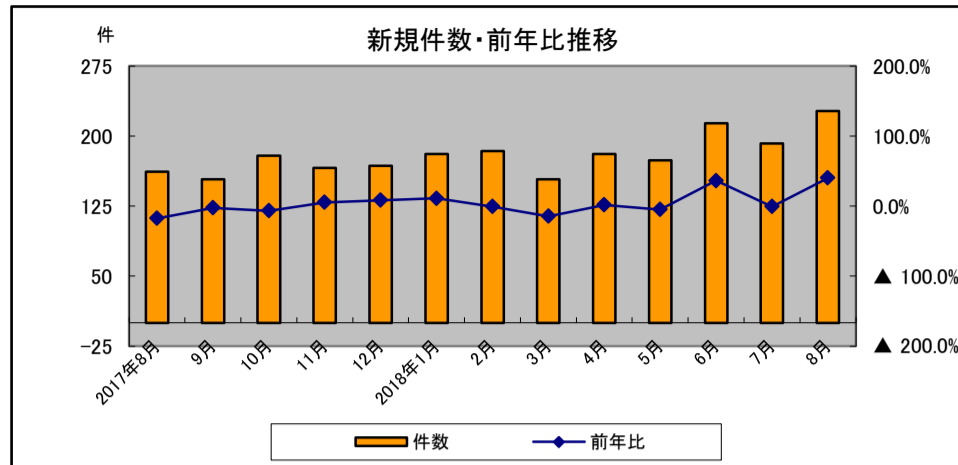
	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	11	15	7	12	16	8	17	26	9	13	11	23	13
平均価格	2,310	2,438	2,160	2,474	2,374	2,569	2,124	2,292	2,478	2,307	2,642	2,462	2,148
平均土地面積	172.91	163.37	151.85	147.20	156.51	159.83	158.52	158.34	142.22	170.08	149.31	167.72	162.70
平均建物面積	102.77	100.28	101.44	100.13	102.40	101.17	103.73	100.37	100.88	99.21	101.49	101.57	102.09

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	22	26	34	25	26	36	42	35	21	27	23	33	13
平均価格	2,114	2,041	2,074	2,132	2,147	2,056	2,119	2,114	2,234	2,121	2,150	2,172	2,173
平均土地面積	158.15	157.28	146.05	152.94	139.82	147.68	144.84	152.14	143.42	153.85	158.91	157.42	151.62
平均建物面積	102.60	102.05	101.14	102.79	102.34	101.91	103.20	99.87	102.13	103.60	101.11	105.18	100.67



◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	162	154	179	166	168	181	184	154	181	174	214	192	227
前年比	▲17.3%	▲2.5%	▲6.8%	5.1%	8.4%	11.0%	▲0.5%	▲14.4%	1.7%	▲4.9%	36.3%	▲0.5%	40.1%
平均価格	2,550	2,508	2,604	2,514	2,637	2,435	2,635	2,704	2,589	2,594	2,609	2,632	2,649
前年比	▲1.3%	0.2%	3.6%	▲1.4%	3.5%	▲4.1%	1.2%	6.4%	0.0%	3.9%	1.5%	▲11.3%	3.9%
平均土地面積	155.92	146.81	155.91	156.91	156.02	154.62	157.40	159.75	163.56	156.71	154.98	157.87	158.72
前年比	▲3.2%	▲10.6%	▲3.9%	▲1.3%	▲3.2%	▲5.0%	▲4.0%	0.5%	0.6%	0.8%	0.5%	0.6%	1.8%
平均建物面積	103.29	103.19	104.22	102.56	102.44	103.41	102.59	102.37	103.95	102.96	102.05	102.24	102.97
前年比	0.5%	▲0.6%	1.2%	▲0.1%	▲1.3%	▲0.7%	▲0.6%	▲0.7%	1.3%	▲0.3%	▲0.2%	▲2.1%	▲0.3%

●新規登録(奈良県ブロック別)

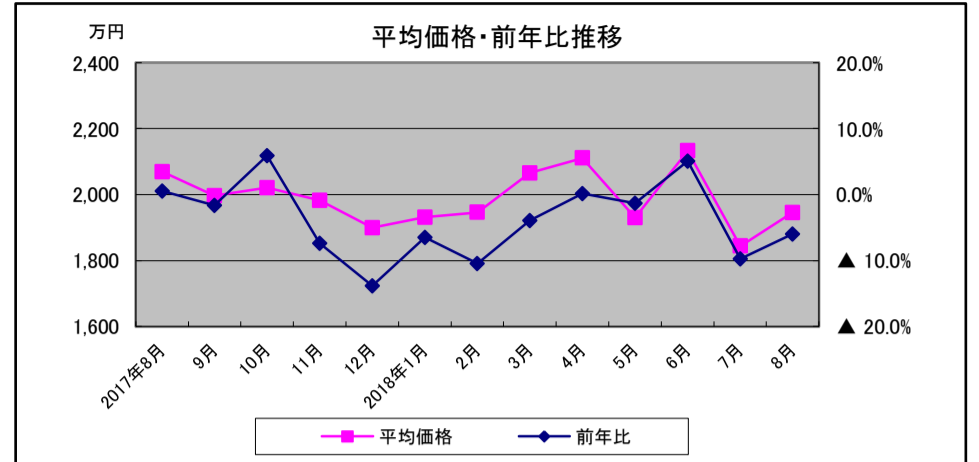
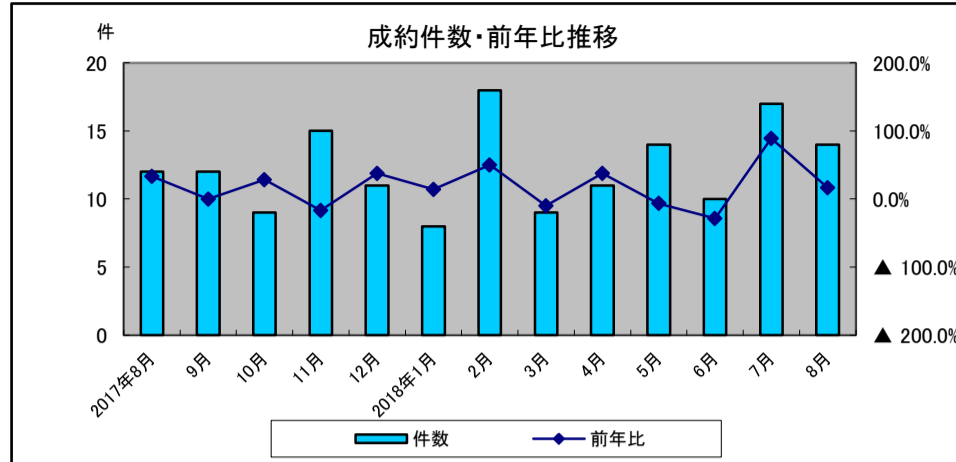
【奈良市・生駒市】

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	35	34	74	48	46	68	72	53	45	44	81	62	76
平均価格	2,905	2,796	2,877	2,822	2,956	2,536	2,653	2,879	2,780	2,860	2,896	2,895	2,994
平均土地面積	172.61	167.42	167.80	173.76	166.95	165.15	168.12	174.17	177.06	171.84	163.62	163.49	176.80
平均建物面積	102.82	101.08	103.51	102.70	101.32	103.27	103.34	101.61	102.78	101.95	102.53	102.99	102.78

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	127	120	105	118	122	113	112	101	136	130	133	130	151
平均価格	2,453	2,427	2,411	2,388	2,517	2,375	2,623	2,612	2,526	2,504	2,435	2,507	2,476
平均土地面積	151.32	140.96	147.53	150.05	151.89	148.29	150.51	152.19	159.10	151.59	149.72	155.19	149.62
平均建物面積	103.42	103.79	104.73	102.51	102.86	103.49	102.11	102.77	104.34	103.31	101.76	101.88	103.07

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	12	12	9	15	11	8	18	9	11	14	10	17	14
前年比	33.3%	0.0%	28.6%	▲ 16.7%	37.5%	14.3%	50.0%	▲ 10.0%	37.5%	▲ 6.7%	▲ 28.6%	88.9%	16.7%
平均価格	2,069	1,997	2,021	1,983	1,900	1,931	1,946	2,066	2,111	1,930	2,133	1,844	1,946
前年比	0.6%	▲ 1.6%	5.9%	▲ 7.4%	▲ 13.8%	▲ 6.5%	▲ 10.5%	▲ 3.9%	0.2%	▲ 1.3%	5.0%	▲ 9.7%	▲ 6.0%
平均土地面積	136.48	129.71	146.26	147.04	143.27	138.49	128.74	128.86	127.89	127.76	147.25	130.62	139.02
前年比	▲ 4.7%	▲ 0.4%	15.8%	14.1%	15.5%	19.8%	▲ 7.5%	▲ 1.3%	▲ 11.3%	▲ 4.3%	8.7%	8.1%	1.9%
平均建物面積	98.26	95.39	98.47	99.17	96.71	95.02	94.33	94.67	94.40	90.98	97.13	96.24	97.65
前年比	▲ 3.6%	▲ 4.7%	0.0%	▲ 1.6%	▲ 3.8%	▲ 4.0%	▲ 4.3%	▲ 0.6%	▲ 4.5%	▲ 3.8%	0.4%	▲ 0.5%	▲ 0.6%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

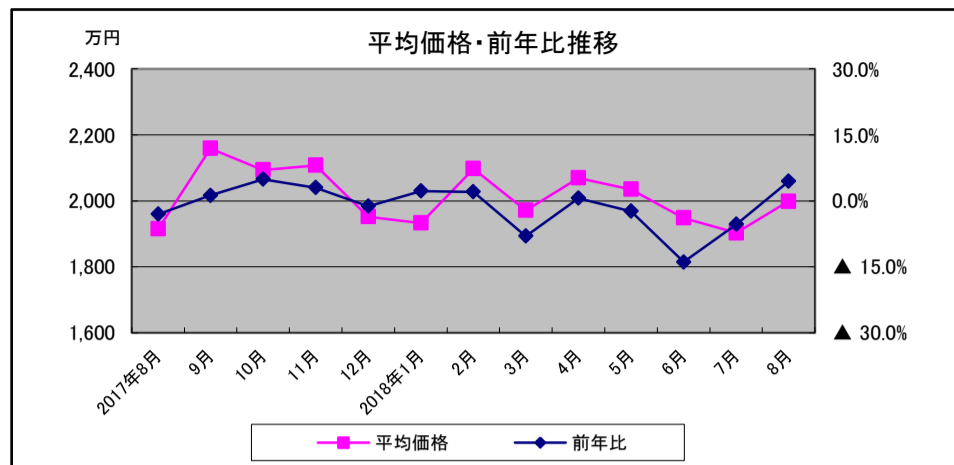
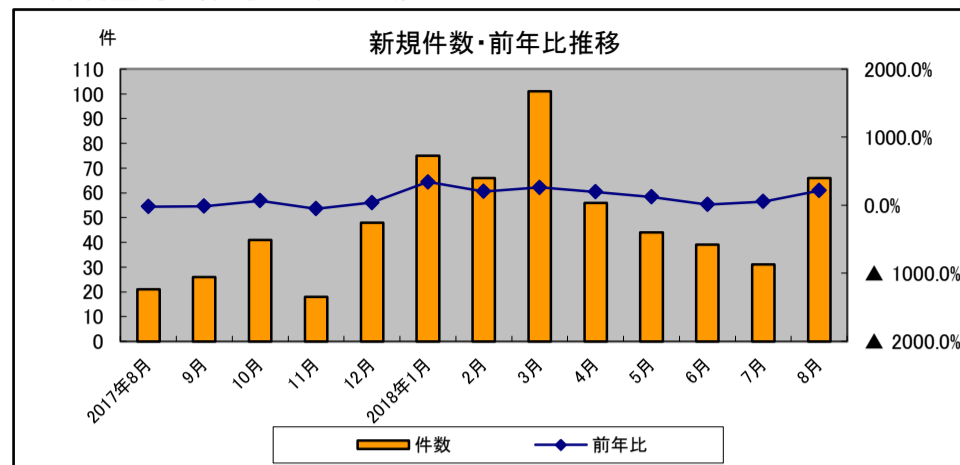
【和歌山市】

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	10	11	7	12	6	3	14	8	8	12	8	15	13
平均価格	2,067	2,035	1,980	1,944	1,958	2,013	2,014	2,064	2,170	1,888	2,206	1,885	1,943
平均土地面積	134.18	131.48	140.09	146.31	129.06	134.94	126.59	129.65	123.88	126.45	152.86	131.59	139.77
平均建物面積	97.09	96.00	98.54	99.73	94.67	95.43	93.71	94.91	94.32	90.44	97.21	97.23	97.77

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2	1	2	3	5	5	4	1	3	2	2	2	1
平均価格	2,080	1,580	2,165	2,137	1,830	1,882	1,708	2,080	1,953	2,180	1,840	1,535	1,980
平均土地面積	148.02	110.19	167.86	149.97	160.33	140.61	136.26	122.50	138.57	135.64	124.81	123.33	129.27
平均建物面積	104.11	88.74	98.25	96.94	99.14	94.78	96.50	92.73	94.63	94.26	96.80	88.80	96.04

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	21	26	41	18	48	75	66	101	56	44	39	31	66
前年比	▲19.2%	▲13.3%	64.0%	▲51.4%	37.1%	341.2%	200.0%	260.7%	194.7%	120.0%	8.3%	55.0%	214.3%
平均価格	1,914	2,158	2,094	2,108	1,952	1,932	2,097	1,971	2,069	2,035	1,948	1,902	1,998
前年比	▲3.0%	1.2%	4.9%	3.0%	▲1.2%	2.3%	2.0%	▲8.0%	0.6%	▲2.3%	▲13.9%	▲5.4%	4.4%
平均土地面積	137.21	144.75	141.92	135.65	147.42	148.48	148.44	146.38	144.16	147.41	157.02	148.59	135.08
前年比	1.6%	5.6%	▲3.3%	▲3.6%	7.8%	11.0%	4.5%	6.5%	6.9%	9.3%	4.3%	▲7.5%	▲1.6%
平均建物面積	93.12	94.97	93.48	92.07	90.15	91.92	97.23	92.10	96.85	96.24	97.38	93.69	95.95
前年比	0.2%	▲3.2%	▲0.4%	▲3.6%	▲0.4%	▲0.6%	▲0.5%	▲2.1%	4.8%	0.7%	▲1.6%	▲1.5%	3.0%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

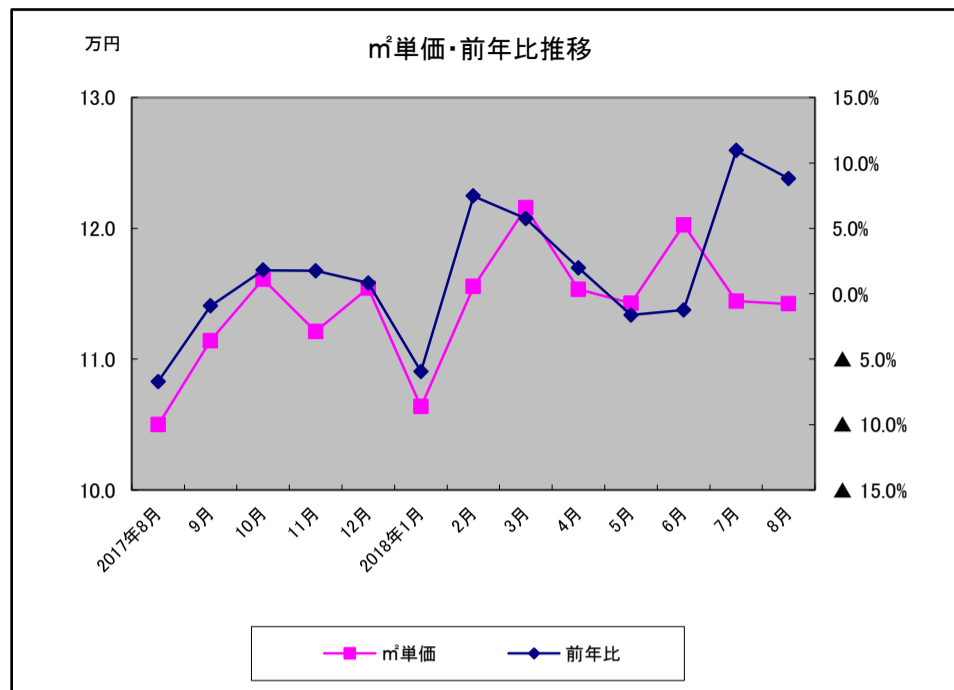
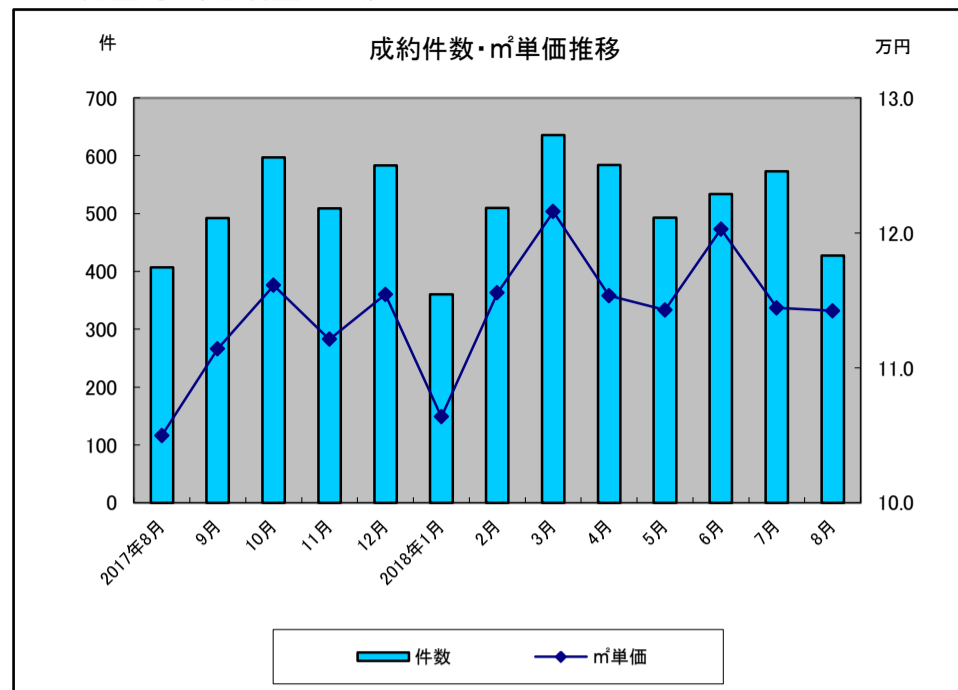
【和歌山市】

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	16	22	33	13	34	47	50	62	32	28	29	20	34
平均価格	2,040	2,216	2,067	2,165	2,049	2,021	2,179	2,026	2,143	2,089	1,999	1,994	2,011
平均土地面積	141.11	141.17	139.46	127.57	138.39	141.55	147.34	142.12	143.31	135.71	145.60	139.20	126.06
平均建物面積	95.93	95.69	92.83	92.16	91.66	95.16	98.55	91.02	98.45	100.16	99.09	94.80	95.02

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	5	4	8	5	14	28	16	39	24	16	10	11	32
平均価格	1,511	1,839	2,205	1,960	1,715	1,784	1,841	1,883	1,970	1,939	1,800	1,736	1,984
平均土地面積	124.75	164.46	152.06	156.67	169.35	160.11	151.86	153.15	145.29	167.88	190.15	165.67	144.66
平均建物面積	84.13	91.03	96.14	91.84	86.50	86.47	93.08	93.83	94.72	89.38	92.40	91.68	96.94

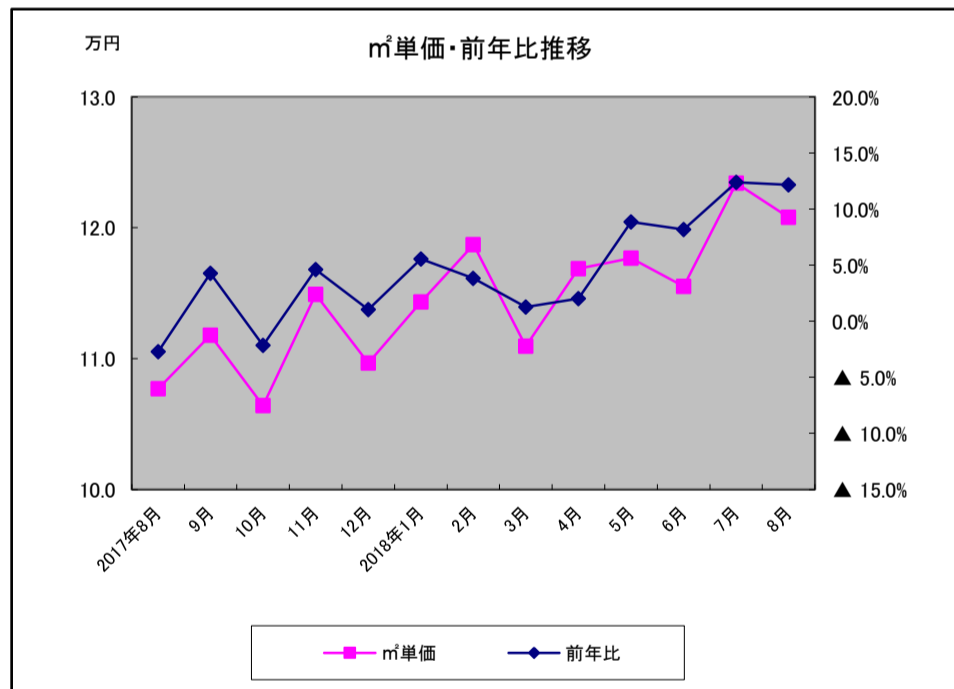
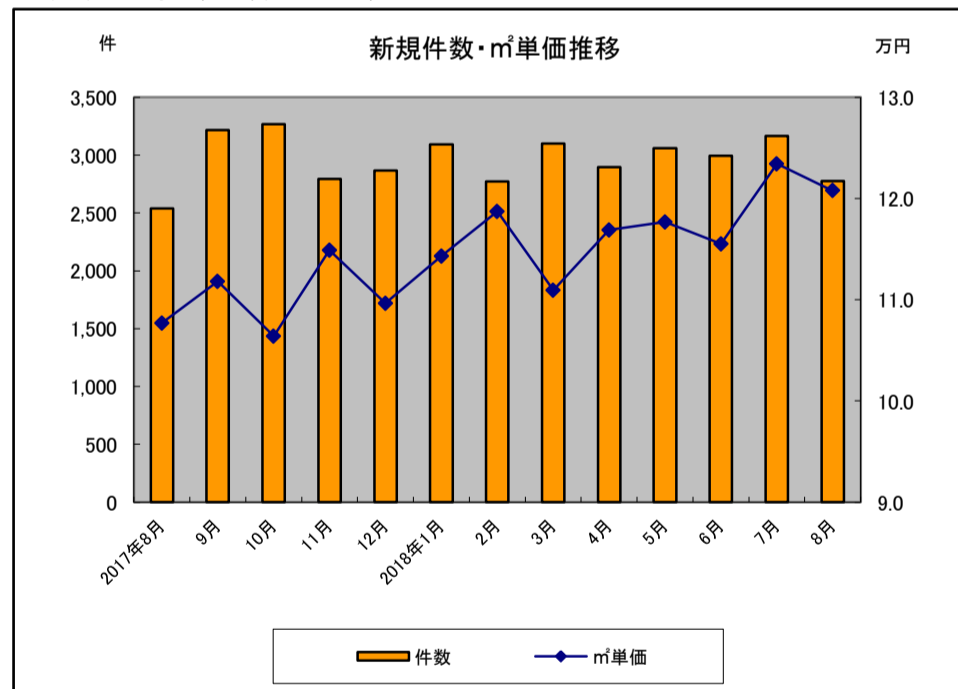
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	407	492	597	509	583	360	510	636	584	493	534	573	427
前年比	▲ 10.7%	▲ 4.5%	▲ 13.3%	▲ 5.0%	▲ 22.7%	▲ 0.6%	▲ 3.7%	▲ 8.9%	▲ 5.0%	▲ 2.6%	▲ 4.8%	▲ 1.7%	▲ 4.9%
㎡単価	10.5	11.1	11.6	11.2	11.5	10.6	11.6	12.2	11.5	11.4	12.0	11.4	11.4
前年比	▲ 6.7%	▲ 0.9%	▲ 1.8%	▲ 1.8%	▲ 0.8%	▲ 5.9%	▲ 7.5%	▲ 5.7%	▲ 2.0%	▲ 1.6%	▲ 1.2%	▲ 10.9%	▲ 8.8%
平均価格	1,675	1,841	1,921	1,852	1,877	1,824	1,900	1,997	1,906	1,877	2,035	1,901	1,880
前年比	▲ 8.6%	▲ 0.9%	▲ 1.3%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	▲ 2.2%	▲ 4.6%	▲ 4.9%	▲ 3.6%	▲ 4.5%	▲ 3.1%	▲ 10.4%	▲ 12.2%
平均面積	159.54	165.22	165.42	165.20	162.58	171.50	164.39	164.28	165.26	164.28	169.17	166.12	164.60
前年比	▲ 2.0%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	▲ 1.6%	▲ 1.3%	▲ 4.0%	▲ 2.6%	▲ 0.8%	▲ 1.6%	▲ 2.9%	▲ 4.4%	▲ 0.5%	▲ 3.2%

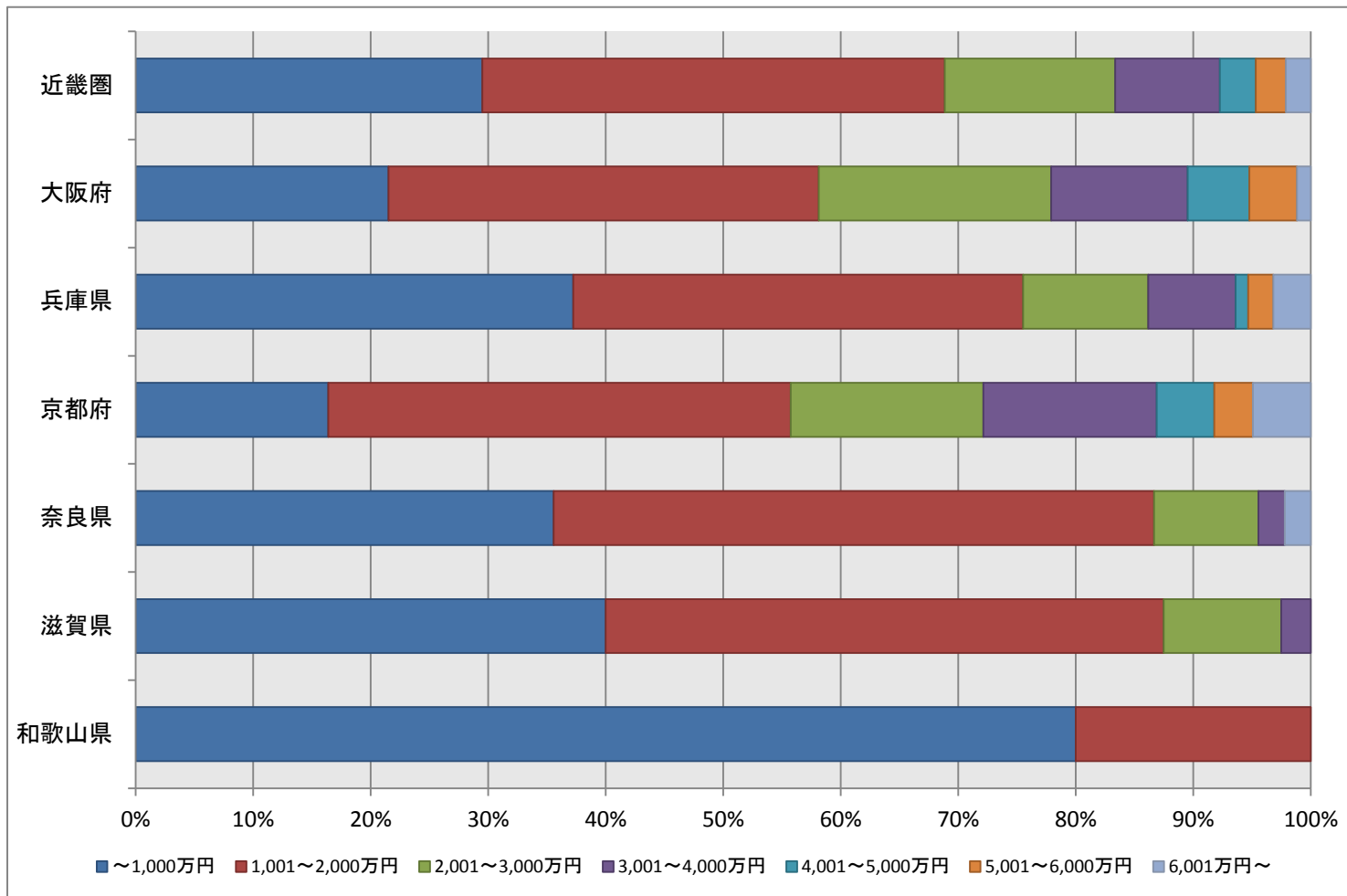
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,539	3,218	3,268	2,795	2,867	3,092	2,774	3,099	2,896	3,060	2,996	3,167	2,776
前年比	▲ 12.1%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	▲ 5.9%	▲ 5.1%	▲ 0.0%	▲ 2.9%	▲ 4.2%	▲ 0.4%	▲ 0.0%	▲ 5.5%	▲ 8.5%	▲ 9.3%
㎡単価	10.8	11.2	10.6	11.5	11.0	11.4	11.9	11.1	11.7	11.8	11.6	12.3	12.1
前年比	▲ 2.7%	▲ 4.3%	▲ 2.2%	▲ 4.6%	▲ 1.0%	▲ 5.5%	▲ 3.8%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	▲ 8.9%	▲ 8.2%	▲ 12.4%	▲ 12.2%
平均価格	1,836	1,918	1,823	1,945	1,922	1,940	2,023	1,939	2,029	2,017	1,996	2,095	2,068
前年比	▲ 2.6%	▲ 3.9%	▲ 2.5%	▲ 5.1%	▲ 3.4%	▲ 4.9%	▲ 5.4%	▲ 4.0%	▲ 4.9%	▲ 8.7%	▲ 9.2%	▲ 10.4%	▲ 12.6%
平均面積	170.47	171.59	171.33	169.28	175.24	169.64	170.41	174.72	173.54	171.43	172.77	169.77	171.21
前年比	▲ 0.1%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	▲ 2.3%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 2.7%	▲ 2.9%	▲ 0.1%	▲ 0.9%	▲ 1.8%	▲ 0.4%

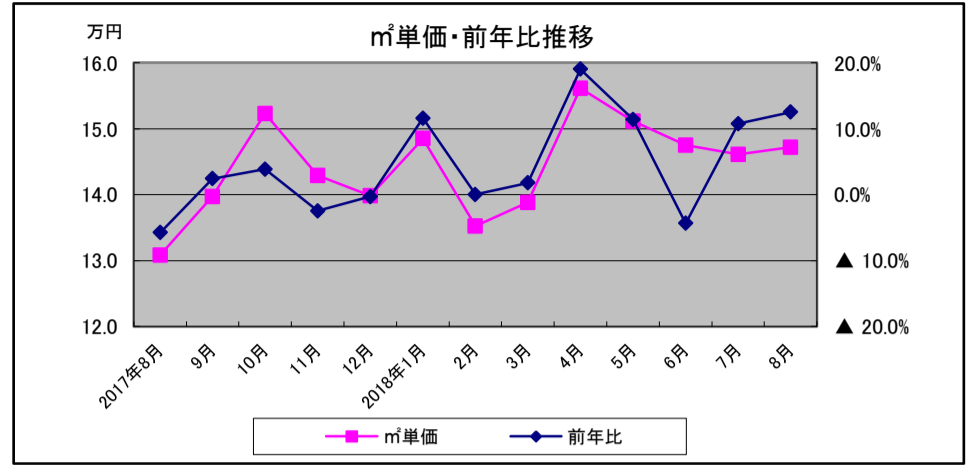
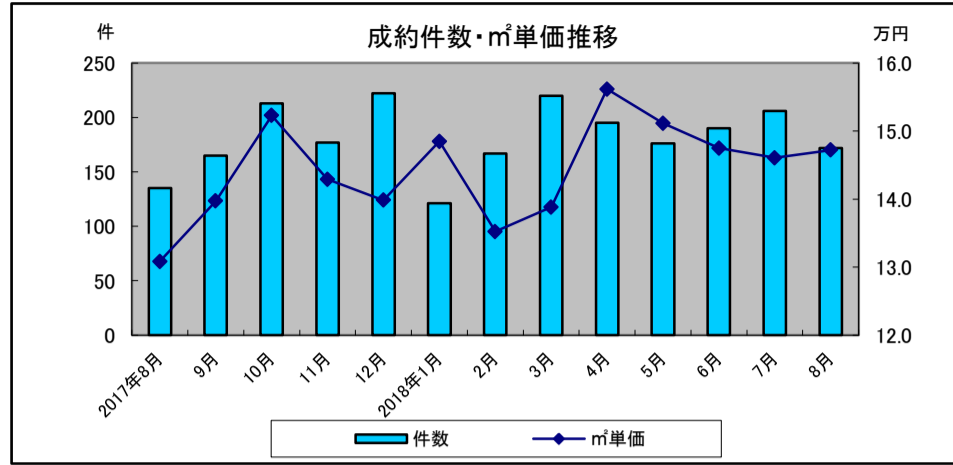
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	37	63	34	20	9	7	2
構成比	21.5%	36.6%	19.8%	11.6%	5.2%	4.1%	1.2%
兵庫県	35	36	10	7	1	2	3
構成比	37.2%	38.3%	10.6%	7.4%	1.1%	2.1%	3.2%
京都府	10	24	10	9	3	2	3
構成比	16.4%	39.3%	16.4%	14.8%	4.9%	3.3%	4.9%
奈良県	16	23	4	1	0	0	1
構成比	35.6%	51.1%	8.9%	2.2%	0.0%	0.0%	2.2%
滋賀県	16	19	4	1	0	0	0
構成比	40.0%	47.5%	10.0%	2.5%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	12	3	0	0	0	0	0
構成比	80.0%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	126	168	62	38	13	11	9
構成比	29.5%	39.3%	14.5%	8.9%	3.0%	2.6%	2.1%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	135	165	213	177	222	121	167	220	195	176	190	206	172
前年比	▲ 10.0%	▲ 9.3%	29.9%	▲ 5.3%	31.4%	19.8%	5.7%	5.3%	9.6%	▲ 6.4%	4.4%	2.5%	27.4%
㎡単価	13.1	14.0	15.2	14.3	14.0	14.8	13.5	13.9	15.6	15.1	14.7	14.6	14.7
前年比	▲ 5.8%	2.4%	3.9%	▲ 2.5%	▲ 0.3%	11.6%	0.0%	1.8%	19.0%	11.4%	▲ 4.4%	10.8%	12.5%
平均価格	1,897	2,035	2,272	2,122	1,996	2,194	2,065	2,076	2,245	2,219	2,253	2,131	2,100
前年比	▲ 6.3%	1.6%	2.7%	1.2%	▲ 1.5%	15.4%	9.1%	2.2%	18.1%	6.8%	2.1%	10.3%	10.7%
平均面積	145.01	145.64	149.16	148.45	142.73	147.79	152.70	149.58	143.80	146.85	152.73	145.90	142.66
前年比	▲ 0.6%	▲ 0.8%	▲ 1.1%	3.8%	▲ 1.2%	3.5%	9.1%	0.4%	▲ 0.8%	▲ 4.1%	6.7%	▲ 0.5%	▲ 1.6%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	22	29	35	22	34	17	21	34	35	22	27	34	23
㎡単価	33.0	23.2	30.1	25.9	22.5	31.5	36.7	24.6	25.0	33.0	31.3	23.0	23.6
平均価格	3,919	2,476	2,956	2,895	2,411	3,005	3,154	2,424	2,853	3,296	3,473	2,456	2,240
平均面積	118.72	106.61	98.13	111.74	107.14	95.33	85.87	98.59	114.04	99.91	110.80	106.66	94.94

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	6	3	7	4	1	2	1	1	2	4	6	3	2
㎡単価	72.6	52.9	56.9	54.5	50.0	119.5	186.5	65.7	43.0	60.2	57.2	38.7	52.9
平均価格	7,510	3,603	5,866	5,369	8,500	9,400	31,500	12,000	5,000	5,588	4,805	4,353	4,325
平均面積	103.46	68.05	103.16	98.48	170.11	78.64	168.89	182.68	116.29	92.84	83.99	112.48	81.80

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	16	26	28	18	33	15	20	33	33	18	21	31	21
㎡単価	20.7	21.1	23.0	20.4	21.2	22.1	21.2	22.2	23.9	27.5	26.1	21.4	21.2
平均価格	2,572	2,346	2,228	2,345	2,227	2,153	1,736	2,134	2,722	2,787	3,093	2,272	2,042
平均面積	124.45	111.05	96.88	114.69	105.23	97.56	81.72	96.04	113.91	101.48	118.46	106.10	96.19

【堺市】堺市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	12	30	24	27	26	18	30	24	22	29	25	21	21
㎡単価	9.7	12.4	14.1	14.5	12.7	13.8	12.6	11.7	17.0	14.7	11.5	14.5	13.1
平均価格	1,445	1,828	2,155	2,167	1,801	2,511	1,714	1,914	2,303	2,210	1,615	2,238	1,909
平均面積	149.04	147.12	153.01	149.33	141.29	181.93	136.40	164.17	135.32	150.50	140.23	154.28	145.73

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	28	39	74	54	62	28	38	57	54	46	52	70	52
㎡単価	17.6	18.2	17.8	18.7	17.9	21.9	18.8	19.9	19.5	19.2	19.5	19.0	20.0
平均価格	2,012	2,917	2,699	2,603	2,521	2,929	2,861	2,927	2,568	2,994	2,913	2,673	3,091
平均面積	114.29	160.64	151.99	139.26	140.83	133.78	152.38	146.90	131.53	155.78	149.67	140.84	154.53

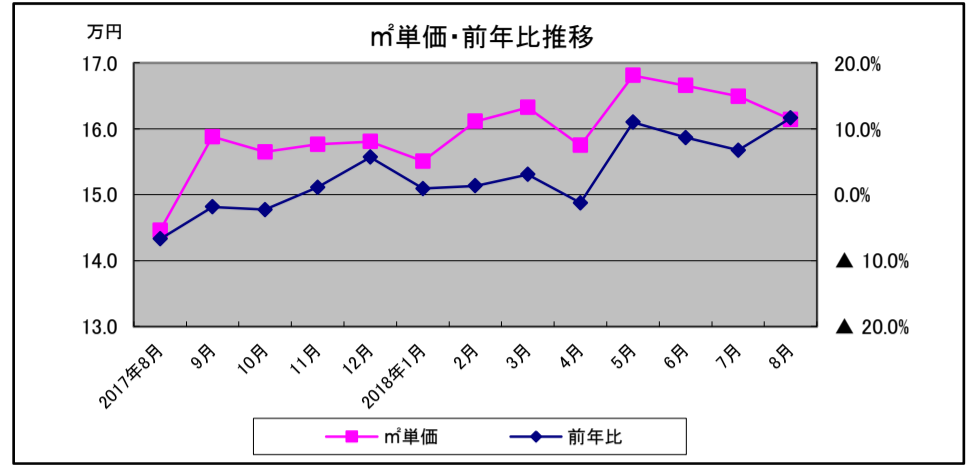
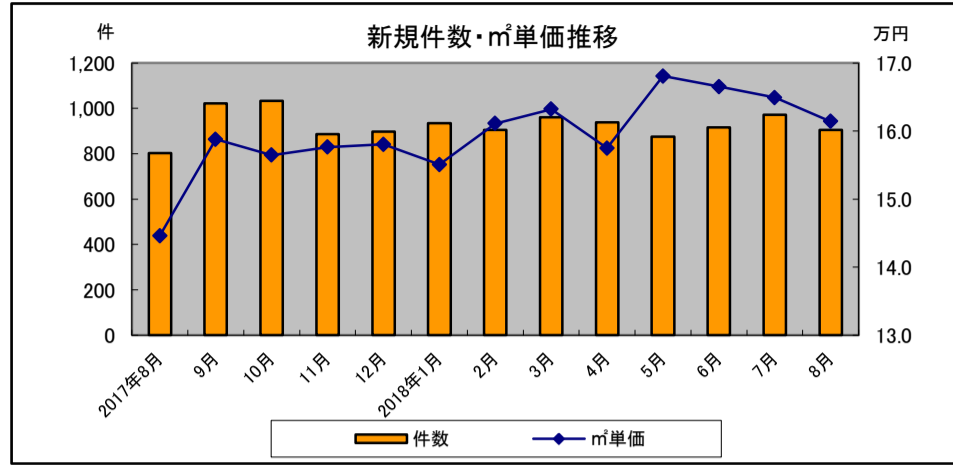
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	33	30	39	34	54	29	33	45	46	40	41	32	39
㎡単価	11.8	12.0	11.7	13.9	13.1	11.6	11.4	13.2	13.3	12.7	13.1	12.1	12.1
平均価格	1,565	1,520	1,861	1,959	1,577	1,813	1,668	1,794	2,048	1,736	1,881	1,667	1,472
平均面積	132.19	127.07	159.55	141.41	120.61	156.47	145.93	136.40	154.50	137.16	143.56	137.27	121.39

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	40	37	41	40	46	29	45	60	38	39	45	49	37
㎡単価	5.9	7.7	7.8	6.2	8.0	7.4	7.1	7.3	7.9	7.1	7.4	7.6	7.9
平均価格	1,115	1,343	1,374	1,154	1,584	1,194	1,410	1,347	1,433	1,201	1,450	1,389	1,390
平均面積	190.35	174.26	175.50	186.43	198.36	162.18	200.01	185.07	180.59	170.02	196.72	182.38	176.34

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	802	1,022	1,034	887	898	935	905	961	938	875	916	972	905
前年比	▲ 18.5%	▲ 3.3%	▲ 3.0%	▲ 1.8%	▲ 0.2%	▲ 7.7%	▲ 7.0%	▲ 4.4%	▲ 2.0%	▲ 11.5%	▲ 5.8%	▲ 1.1%	▲ 12.8%
㎡単価	14.5	15.9	15.6	15.8	15.8	15.5	16.1	16.3	15.7	16.8	16.7	16.5	16.1
前年比	▲ 6.7%	▲ 1.9%	▲ 2.3%	▲ 1.1%	▲ 5.7%	▲ 0.9%	▲ 1.3%	▲ 3.1%	▲ 1.2%	▲ 11.0%	▲ 8.6%	▲ 6.7%	▲ 11.6%
平均価格	2,231	2,363	2,378	2,309	2,471	2,307	2,415	2,477	2,466	2,483	2,487	2,469	2,392
前年比	▲ 2.4%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	▲ 0.6%	▲ 11.1%	▲ 0.6%	▲ 5.0%	▲ 6.4%	▲ 4.7%	▲ 9.4%	▲ 8.7%	▲ 5.0%	▲ 7.2%
平均面積	154.27	148.79	151.94	146.49	156.35	148.76	149.90	151.76	156.58	147.75	149.32	149.72	148.23
前年比	▲ 4.6%	▲ 0.4%	▲ 2.5%	▲ 0.5%	▲ 5.2%	▲ 1.5%	▲ 3.7%	▲ 3.3%	▲ 6.0%	▲ 1.4%	▲ 0.0%	▲ 1.6%	▲ 3.9%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	110	161	168	142	119	118	141	120	121	141	158	136	126
㎡単価	25.6	32.6	29.7	30.6	32.8	28.8	31.8	34.0	35.6	34.7	34.2	33.8	30.6
平均価格	3,144	3,798	3,563	3,764	4,422	3,268	3,811	4,214	4,254	3,918	3,761	4,017	3,307
平均面積	123.00	116.68	119.84	123.03	134.67	113.54	119.99	124.00	119.60	112.97	110.04	118.89	108.20

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	10	24	21	11	17	10	17	18	18	19	14	13	10
㎡単価	56.8	65.0	60.6	80.2	76.1	65.7	69.6	72.1	69.2	62.2	77.3	73.3	62.7
平均価格	5,045	6,740	6,512	10,130	8,185	6,209	7,724	8,103	6,441	7,962	8,776	8,210	7,812
平均面積	88.85	103.68	107.43	126.26	107.49	94.52	110.91	112.43	93.14	127.98	113.51	112.00	124.69

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	100	137	147	131	102	108	124	102	103	122	144	123	116
㎡単価	23.4	27.6	25.8	26.3	27.3	26.0	27.0	28.0	31.2	29.7	29.8	29.9	27.3
平均価格	2,954	3,283	3,142	3,230	3,794	2,996	3,274	3,527	3,871	3,288	3,274	3,574	2,919
平均面積	126.42	118.95	121.61	122.76	139.20	115.30	121.24	126.04	124.22	110.63	109.70	119.61	106.78

【堺市】堺市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	82	110	130	102	104	125	105	119	120	92	92	121	108
㎡単価	16.4	14.6	14.8	15.5	14.3	15.4	14.2	15.5	15.3	15.9	16.6	16.5	15.3
平均価格	2,526	2,337	2,216	2,318	2,261	2,318	2,052	2,330	2,560	2,423	2,372	2,440	2,334
平均面積	153.82	159.93	150.17	149.83	157.88	150.45	144.63	150.53	166.82	152.43	143.22	147.66	152.73

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	169	260	230	200	230	228	205	238	243	201	223	238	265
㎡単価	18.9	18.8	19.6	17.9	19.4	20.1	20.2	21.2	17.9	19.8	19.1	19.8	19.2
平均価格	3,088	2,845	3,084	2,830	3,125	2,987	3,160	3,474	2,989	3,105	3,182	3,250	2,957
平均面積	163.73	151.01	157.10	158.12	161.18	148.68	156.40	163.84	166.56	156.42	166.31	164.51	154.22

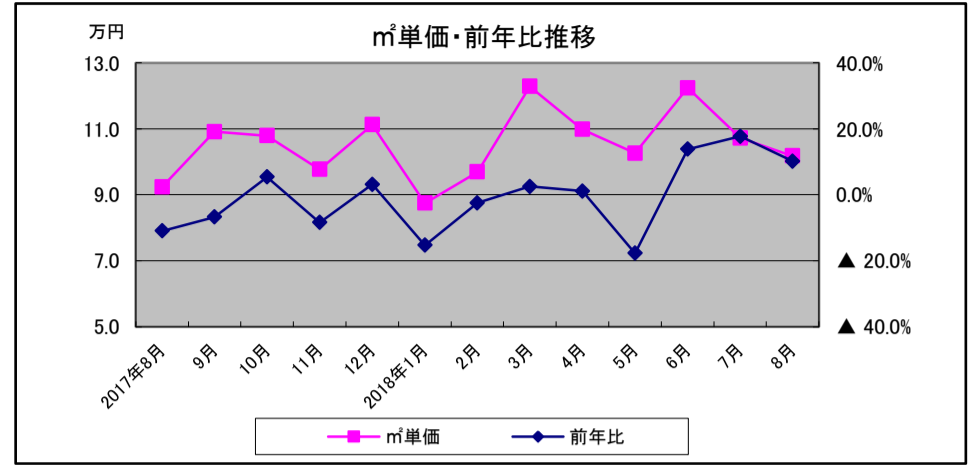
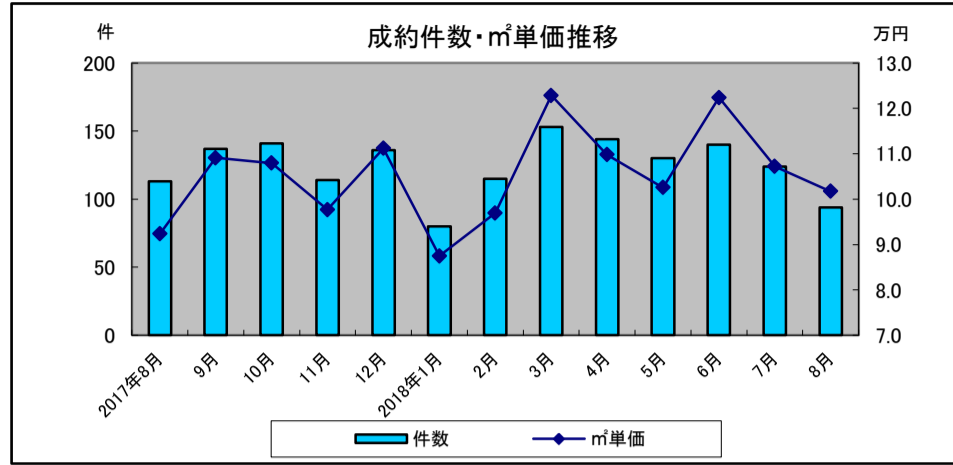
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	197	207	225	207	194	217	206	239	210	241	221	219	197
㎡単価	14.7	14.9	14.5	14.3	14.2	14.9	14.5	14.2	14.8	14.5	14.4	14.8	14.7
平均価格	1,951	2,028	1,998	1,825	1,860	2,013	2,019	1,829	1,918	1,846	1,951	1,943	2,023
平均面積	132.81	136.53	138.17	127.67	130.87	134.77	139.17	128.94	129.79	127.50	135.39	131.50	137.88

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	244	284	281	236	251	247	248	245	244	200	222	258	209
㎡単価	7.5	8.0	8.2	8.5	8.3	8.3	8.6	7.7	8.1	8.8	8.3	8.3	8.7
平均価格	1,353	1,361	1,469	1,413	1,507	1,473	1,487	1,361	1,484	1,644	1,461	1,392	1,505
平均面積	179.31	169.58	178.74	165.83	181.26	177.10	172.66	176.47	182.98	185.82	176.60	168.76	172.19

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	113	137	141	114	136	80	115	153	144	130	140	124	94
前年比	▲ 14.4%	▲ 1.4%	▲ 8.4%	▲ 27.4%	7.1%	▲ 27.3%	▲ 9.4%	2.0%	▲ 9.4%	6.6%	▲ 2.1%	▲ 8.8%	▲ 16.8%
㎡単価	9.2	10.9	10.8	9.8	11.1	8.7	9.7	12.3	11.0	10.3	12.2	10.7	10.2
前年比	▲ 11.0%	▲ 6.7%	5.3%	▲ 8.5%	3.1%	▲ 15.3%	▲ 2.5%	2.5%	1.1%	▲ 17.8%	13.8%	17.7%	10.1%
平均価格	1,566	1,922	1,843	1,704	1,881	1,571	1,717	2,065	1,950	1,831	2,118	1,920	1,786
前年比	▲ 10.8%	▲ 1.3%	5.5%	▲ 11.0%	0.5%	▲ 10.8%	▲ 2.5%	6.4%	3.9%	▲ 16.4%	13.7%	17.1%	14.1%
平均面積	169.55	176.19	170.75	174.46	169.20	179.65	177.19	168.09	177.59	178.49	173.06	179.14	175.57
前年比	0.1%	5.9%	0.1%	▲ 2.8%	▲ 2.6%	5.4%	0.0%	3.8%	2.8%	1.7%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	3.6%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	26	35	37	29	35	21	28	46	35	29	27	23	20
㎡単価	9.7	11.0	9.6	11.2	13.7	9.4	10.6	13.7	11.9	11.7	10.3	14.9	11.3
平均価格	1,626	1,901	1,598	1,880	2,260	1,645	1,913	2,258	2,134	2,471	1,927	2,420	1,987
平均面積	168.47	172.81	166.74	167.89	165.25	174.31	180.71	164.49	179.56	210.79	187.18	162.62	176.28

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2	8	6	6	10	4	3	11	5	5	4	7	4
㎡単価	38.2	18.3	23.7	23.9	37.5	22.7	28.3	32.3	25.0	33.4	21.5	25.0	28.1
平均価格	6,830	3,066	3,858	3,693	4,740	2,848	4,910	5,442	2,780	7,772	3,270	4,823	3,870
平均面積	178.70	167.76	162.98	154.62	126.37	125.70	173.64	168.33	111.40	232.56	152.11	192.80	137.64

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	24	27	31	23	25	17	25	35	30	24	23	16	16
㎡単価	7.1	8.9	6.9	8.2	7.0	7.3	8.6	7.7	10.6	6.6	8.8	9.2	8.2
平均価格	1,193	1,555	1,161	1,407	1,268	1,362	1,553	1,257	2,027	1,366	1,693	1,368	1,517
平均面積	167.62	174.30	167.47	171.35	180.79	185.75	181.56	163.28	190.92	206.25	193.28	149.42	185.94

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	21	30	31	23	18	13	24	24	23	23	28	20	18
㎡単価	11.1	11.1	12.1	10.5	11.2	11.8	10.3	11.9	12.2	12.0	10.2	12.1	10.2
平均価格	2,021	2,166	2,138	2,119	1,939	2,188	1,656	2,115	2,176	2,122	1,859	2,127	1,979
平均面積	182.82	195.53	177.15	201.23	173.25	185.54	161.43	178.34	178.40	176.86	182.55	176.06	194.26

【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

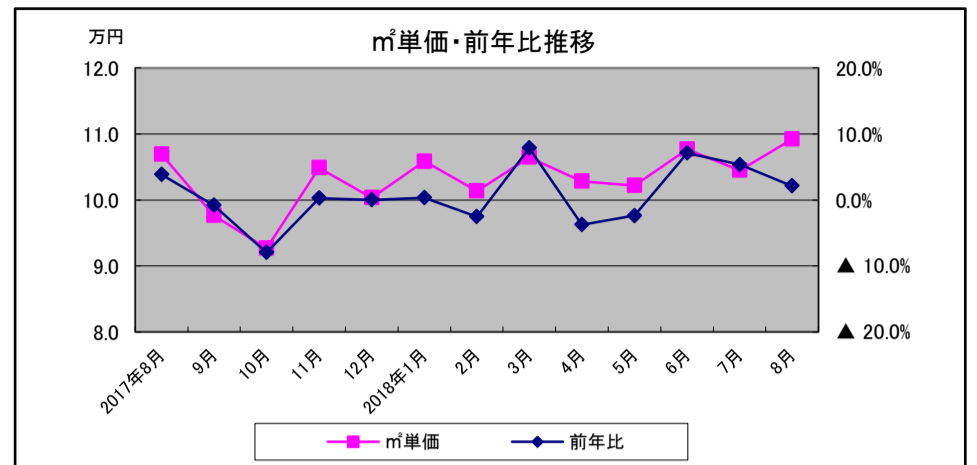
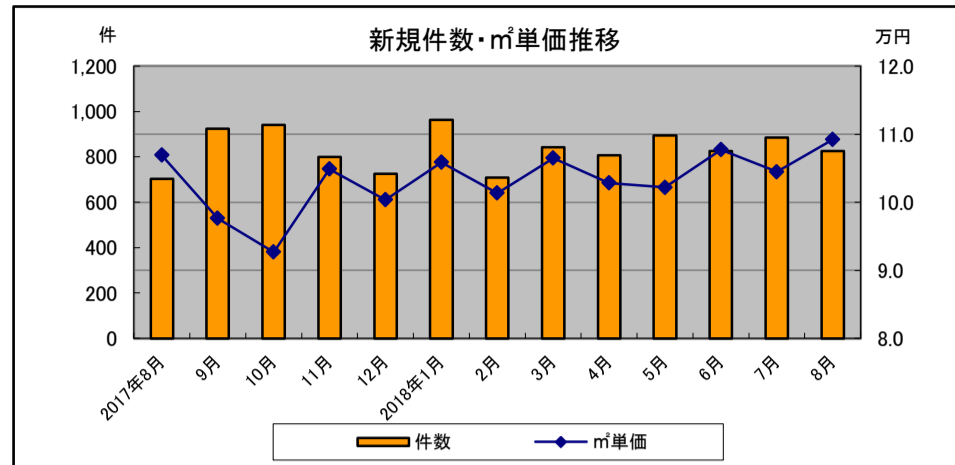
	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	13	17	19	13	21	8	20	27	19	20	33	18	15
㎡単価	20.8	25.6	27.4	25.8	28.0	18.5	19.8	25.7	30.5	21.3	29.4	24.9	26.2
平均価格	3,126	4,073	3,570	3,147	3,410	2,785	3,048	3,567	4,616	2,528	4,360	3,885	3,180
平均面積	150.48	159.31	130.51	121.97	121.77	150.92	154.29	138.68	151.16	118.62	148.48	156.16	121.50

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	44	46	46	41	47	34	31	50	48	48	43	51	36
㎡単価	6.4	7.5	7.7	6.5	6.9	6.0	5.6	6.8	6.3	6.7	5.7	6.5	6.6
平均価格	1,027	1,240	1,302	1,091	1,234	1,112	1,067	1,244	1,094	1,224	996	1,186	1,165
平均面積	159.80	165.85	168.87	168.82	177.81	185.30	190.40	181.86	174.85	181.64	176.13	182.03	177.75



◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	703	924	941	799	726	963	708	842	807	895	825	886	826
前年比	▲ 19.1%	▲ 2.5%	▲ 6.6%	▲ 16.3%	▲ 1.1%	12.0%	▲ 14.1%	▲ 13.2%	▲ 5.7%	5.8%	▲ 4.3%	12.6%	17.5%
㎡単価	10.7	9.8	9.3	10.5	10.0	10.6	10.1	10.6	10.3	10.2	10.8	10.4	10.9
前年比	3.8%	▲ 0.8%	▲ 8.0%	0.3%	▲ 0.0%	0.3%	▲ 2.5%	7.9%	▲ 3.7%	▲ 2.4%	7.1%	5.3%	2.1%
平均価格	1,830	1,758	1,652	1,867	1,800	1,829	1,849	1,935	1,820	1,792	1,935	1,845	1,924
前年比	▲ 0.5%	0.3%	▲ 8.8%	2.3%	1.4%	▲ 0.4%	▲ 0.5%	10.6%	▲ 2.8%	▲ 4.0%	8.8%	4.1%	5.1%
平均面積	171.17	180.12	178.27	178.03	179.39	172.83	182.45	181.76	176.99	175.37	179.73	176.58	176.22
前年比	▲ 4.2%	1.1%	▲ 0.9%	2.0%	1.4%	▲ 0.7%	2.0%	2.5%	1.0%	▲ 1.7%	1.6%	▲ 1.2%	3.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	134	184	151	151	138	168	120	143	148	162	143	144	143
㎡単価	14.5	11.1	12.0	15.0	12.2	12.7	13.1	15.5	13.0	12.8	12.3	13.4	14.0
平均価格	2,357	1,873	2,115	2,497	2,159	2,267	2,305	2,660	2,352	2,180	2,171	2,290	2,451
平均面積	163.04	168.53	176.24	166.66	177.38	178.39	175.32	171.69	180.77	170.67	176.30	170.47	175.26

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	28	21	28	31	24	40	27	30	35	29	31	38	28
㎡単価	35.7	32.9	29.1	39.3	28.9	29.1	33.0	39.6	33.1	34.8	26.7	32.8	39.6
平均価格	5,581	5,028	4,899	5,982	4,970	4,514	5,509	6,454	5,089	5,807	4,969	4,754	6,686
平均面積	156.44	152.84	168.25	152.27	171.77	155.11	166.86	163.07	153.97	166.72	186.38	144.87	168.78

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	106	163	123	120	114	128	93	113	113	133	112	106	115
㎡単価	9.1	8.6	8.3	9.4	8.8	8.4	7.7	9.5	8.0	8.1	8.0	7.8	8.0
平均価格	1,505	1,467	1,481	1,597	1,567	1,564	1,375	1,653	1,505	1,389	1,397	1,407	1,420
平均面積	164.79	170.55	178.06	170.37	178.56	185.66	177.77	173.98	189.07	171.53	173.51	179.64	176.84

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	93	127	115	116	97	112	103	131	114	109	129	113	117
㎡単価	11.5	13.8	12.5	10.2	14.1	12.8	12.4	14.4	12.5	12.7	13.4	12.1	12.4
平均価格	2,059	2,504	2,041	1,856	2,587	2,042	2,267	2,553	2,165	2,232	2,484	2,185	2,293
平均面積	179.48	181.62	163.06	182.50	183.68	159.04	182.61	176.95	172.69	175.58	185.28	181.32	185.55

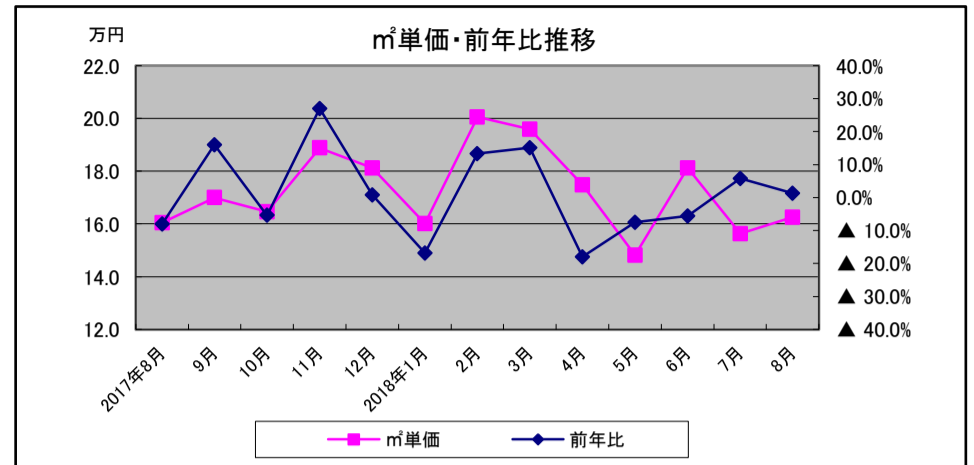
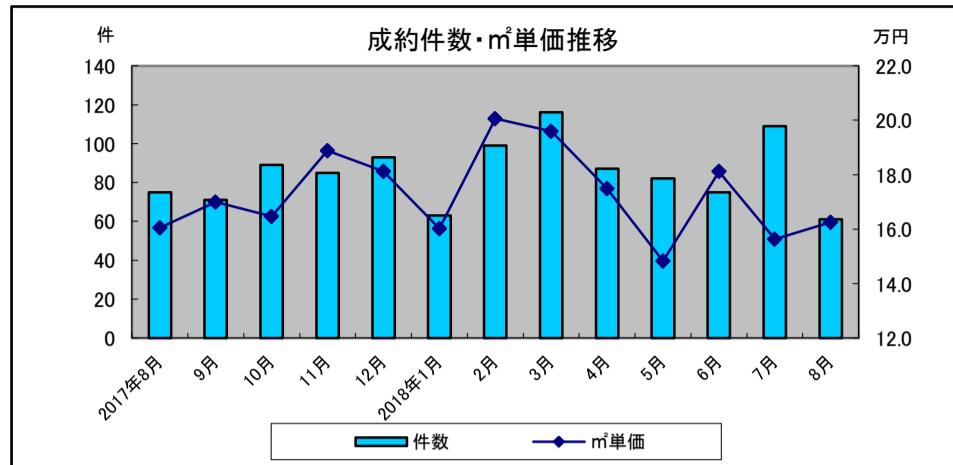
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	106	111	120	102	95	191	105	116	124	155	121	159	157
㎡単価	24.1	25.5	22.3	27.1	23.5	23.7	23.3	23.9	24.8	25.2	26.1	23.4	23.7
平均価格	3,644	4,216	3,851	4,351	3,853	3,501	4,084	4,030	3,697	3,557	4,153	3,518	3,504
平均面積	151.44	165.34	172.40	160.39	163.83	148.01	175.24	168.37	149.38	141.14	159.28	150.43	148.06

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	294	356	358	320	278	328	255	325	273	329	322	334	294
㎡単価	6.6	6.4	6.4	6.4	6.3	6.4	6.0	6.1	6.4	6.2	6.6	6.6	6.5
平均価格	1,151	1,132	1,121	1,157	1,119	1,117	1,068	1,101	1,120	1,111	1,193	1,176	1,169
平均面積	173.41	176.78	176.08	180.32	176.25	175.95	176.51	179.44	175.74	179.86	180.18	177.60	180.88

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	75	71	89	85	93	63	99	116	87	82	75	109	61
前年比	8.7%	▲ 12.3%	▲ 1.1%	25.0%	38.8%	▲ 4.5%	35.6%	36.5%	11.5%	2.5%	▲ 21.1%	7.9%	▲ 18.7%
㎡単価	16.0	17.0	16.5	18.9	18.1	16.0	20.1	19.6	17.5	14.8	18.1	15.6	16.3
前年比	▲ 8.0%	16.0%	▲ 5.4%	27.0%	0.8%	▲ 16.9%	13.3%	15.1%	▲ 18.0%	▲ 7.5%	▲ 5.6%	5.8%	1.3%
平均価格	2,117	2,436	2,349	2,593	2,661	2,406	2,744	2,804	2,449	2,137	2,901	2,414	2,422
前年比	▲ 14.2%	7.5%	▲ 8.7%	13.9%	0.2%	▲ 14.0%	▲ 1.5%	5.9%	▲ 15.8%	▲ 16.5%	2.0%	7.6%	14.4%
平均面積	131.93	143.33	142.67	137.36	146.84	150.25	136.79	143.12	140.05	144.16	160.11	154.46	148.96
前年比	▲ 6.8%	▲ 7.3%	▲ 3.4%	▲ 10.3%	▲ 0.6%	3.4%	▲ 13.1%	▲ 8.0%	2.7%	▲ 9.8%	8.1%	1.7%	12.9%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	45	35	46	51	47	28	62	68	52	38	45	43	34
㎡単価	21.2	24.2	23.4	25.9	26.1	27.5	25.7	25.8	21.0	24.6	24.6	22.0	24.0
平均価格	2,638	3,185	3,060	3,294	3,910	3,217	3,359	3,539	3,040	2,929	3,690	3,256	3,185
平均面積	124.58	131.51	130.84	127.26	149.82	116.90	130.69	137.16	144.59	118.91	149.81	147.70	132.46

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	24	13	12	18	11	10	25	24	18	15	19	13	13
㎡単価	24.6	29.6	37.5	33.7	36.0	41.3	35.6	38.9	26.1	35.4	38.6	39.2	30.7
平均価格	3,524	4,914	5,665	4,341	6,220	5,426	4,529	5,648	3,453	4,181	5,333	5,284	4,637
平均面積	143.05	165.82	151.28	128.88	172.71	131.44	127.24	145.00	132.07	118.09	138.33	134.64	151.00

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	21	22	34	33	36	18	37	44	34	23	26	30	21
㎡単価	15.7	19.5	17.3	21.6	22.4	18.3	19.3	18.0	18.7	17.7	15.7	15.5	18.9
平均価格	1,626	2,164	2,141	2,724	3,204	1,990	2,568	2,389	2,821	2,113	2,488	2,378	2,286
平均面積	103.47	111.24	123.63	126.38	142.82	108.82	133.02	132.88	151.22	119.45	158.20	153.36	120.98

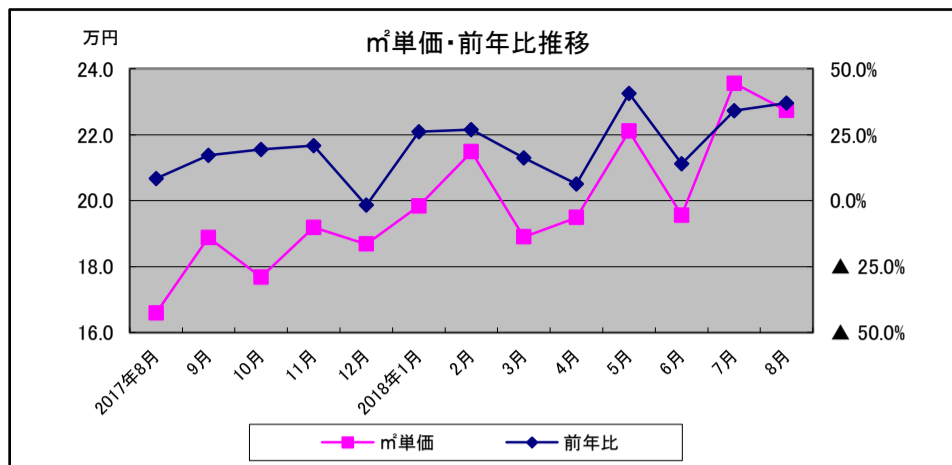
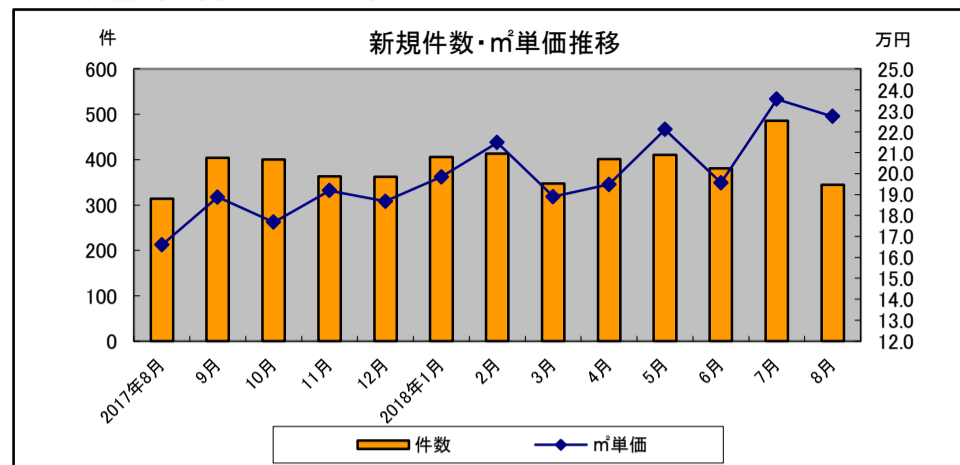
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	22	29	37	25	37	30	34	37	28	36	28	58	25
㎡単価	11.8	13.3	10.9	13.2	10.7	11.1	12.4	13.3	13.2	11.2	10.1	13.1	9.3
平均価格	1,534	1,955	1,704	1,885	1,515	1,934	1,795	1,936	1,742	1,680	1,787	2,032	1,509
平均面積	129.90	147.52	156.27	142.84	141.40	174.68	144.21	145.06	132.27	150.30	177.38	155.04	162.28

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	8	7	6	9	9	5	3	11	7	8	2	8	2
㎡単価	4.4	3.7	5.9	3.3	5.5	3.7	4.4	6.8	6.4	1.8	5.0	3.5	3.3
平均価格	790	684	881	591	850	704	779	1,173	884	431	745	660	860
平均面積	178.81	185.09	149.48	179.34	153.64	190.45	178.86	173.42	137.49	236.43	150.18	186.54	262.96

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	314	404	400	363	362	406	413	347	401	411	381	486	345
前年比	▲ 8.2%	14.1%	6.1%	11.0%	10.7%	15.3%	12.2%	▲ 20.6%	13.3%	4.1%	▲ 10.8%	28.9%	9.9%
㎡単価	16.6	18.9	17.7	19.2	18.7	19.8	21.5	18.9	19.5	22.1	19.6	23.6	22.7
前年比	8.3%	17.1%	19.4%	20.9%	▲ 1.7%	26.1%	26.9%	16.2%	6.3%	40.7%	13.9%	34.0%	37.0%
平均価格	2,629	2,832	2,561	2,984	2,898	2,997	3,133	2,958	3,055	3,561	3,046	3,485	3,499
前年比	4.4%	12.9%	9.3%	19.3%	▲ 1.4%	24.2%	19.5%	15.3%	10.4%	43.9%	18.4%	30.3%	33.1%
平均面積	158.39	149.95	144.85	155.53	155.08	151.08	145.86	156.50	156.76	161.08	155.75	147.94	153.89
前年比	▲ 3.7%	▲ 3.6%	▲ 8.5%	▲ 1.3%	0.4%	▲ 1.5%	▲ 5.9%	▲ 0.8%	3.9%	2.3%	3.9%	▲ 2.8%	▲ 2.8%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	141	208	183	188	156	221	234	182	189	219	189	264	180
㎡単価	30.6	29.3	30.6	30.5	31.6	31.7	31.9	28.5	32.8	34.9	31.2	36.4	35.3
平均価格	4,139	4,036	3,800	4,359	4,659	4,312	4,260	4,330	4,700	5,340	4,536	5,151	5,311
平均面積	135.29	137.93	124.08	142.78	147.33	136.01	133.59	151.89	143.16	152.89	145.17	141.66	150.49

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	62	82	82	70	73	97	110	75	89	97	85	143	84
㎡単価	43.8	42.9	41.7	45.7	42.9	45.6	44.5	43.7	44.6	49.9	44.6	48.7	57.2
平均価格	6,263	6,598	5,407	6,701	6,561	6,453	6,143	6,678	6,483	8,054	6,616	7,204	8,017
平均面積	143.13	153.72	129.63	146.59	153.10	141.61	138.09	152.89	145.39	161.46	148.46	148.04	140.16

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	79	126	101	118	83	124	124	107	100	122	104	121	96
㎡単価	19.1	18.6	20.9	21.1	21.0	20.0	20.0	17.8	22.1	21.8	19.9	20.3	18.4
平均価格	2,472	2,369	2,495	2,969	2,986	2,638	2,589	2,684	3,113	3,181	2,836	2,725	2,943
平均面積	129.14	127.65	119.58	140.52	142.26	131.64	129.60	151.18	141.19	146.08	142.48	134.11	159.53

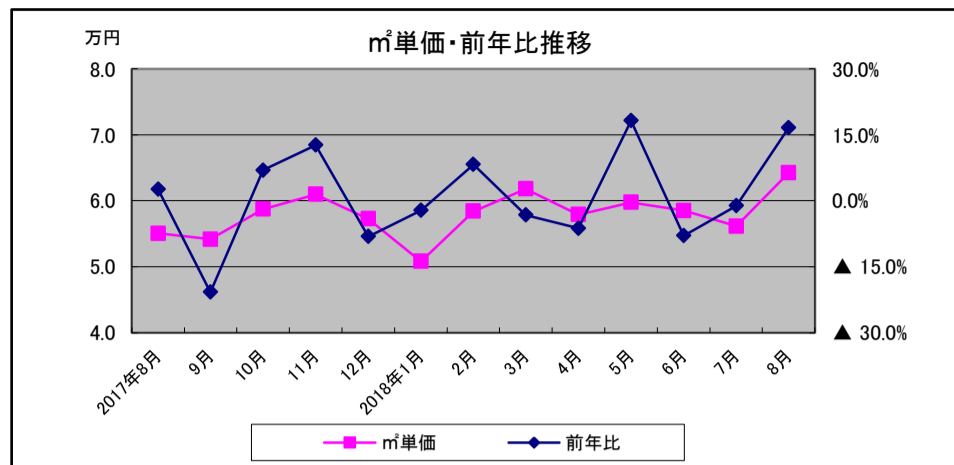
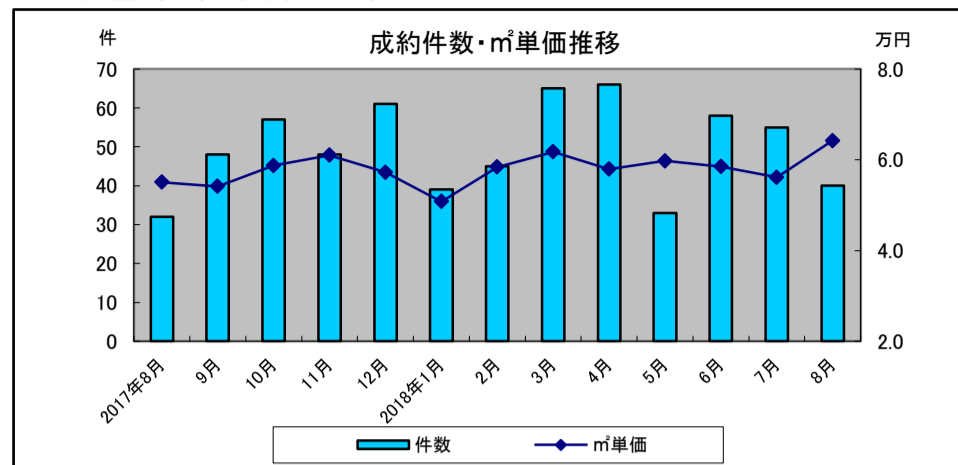
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	112	129	149	134	145	113	130	115	141	135	133	159	117
㎡単価	9.8	13.1	12.2	10.9	13.0	12.0	12.4	11.7	12.3	11.7	12.4	12.3	12.0
平均価格	1,721	1,988	1,904	1,781	1,952	1,898	1,969	1,814	1,987	1,887	1,984	1,859	1,803
平均面積	176.11	151.89	156.26	163.91	150.31	157.62	158.43	155.70	162.07	161.81	160.57	151.73	150.34

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	61	67	68	41	61	72	49	50	71	57	59	63	48
㎡単価	4.5	3.9	3.8	3.3	3.4	3.7	4.9	3.4	4.4	3.6	3.7	3.7	4.8
平均価格	804	716	668	617	641	687	844	595	796	690	668	610	834
平均面積	179.26	183.52	175.72	186.58	186.26	187.04	171.14	175.15	182.44	190.79	178.78	164.72	175.28

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	32	48	57	48	61	39	45	65	66	33	58	55	40
前年比	▲ 20.0%	4.3%	▲ 5.0%	▲ 15.8%	48.8%	14.7%	▲ 6.3%	20.4%	▲ 7.0%	▲ 43.1%	▲ 18.3%	1.9%	25.0%
㎡単価	5.5	5.4	5.9	6.1	5.7	5.1	5.8	6.2	5.8	6.0	5.9	5.6	6.4
前年比	2.6%	▲ 20.8%	6.9%	12.6%	▲ 8.1%	▲ 2.2%	8.2%	▲ 3.3%	▲ 6.3%	18.2%	▲ 8.0%	▲ 1.2%	16.6%
平均価格	1,104	1,017	1,107	1,203	1,132	1,009	1,041	1,202	1,112	1,114	1,129	1,050	1,236
前年比	14.4%	▲ 23.5%	3.8%	9.8%	1.3%	3.7%	▲ 3.0%	▲ 3.7%	▲ 4.6%	18.0%	▲ 6.1%	▲ 2.7%	11.9%
平均面積	200.59	187.69	188.43	197.28	197.81	198.71	178.30	194.63	192.08	186.48	193.00	187.10	192.58
前年比	11.5%	▲ 3.5%	▲ 2.9%	▲ 2.5%	10.3%	6.1%	▲ 10.3%	▲ 0.5%	1.7%	▲ 0.2%	2.0%	▲ 1.6%	▲ 4.0%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

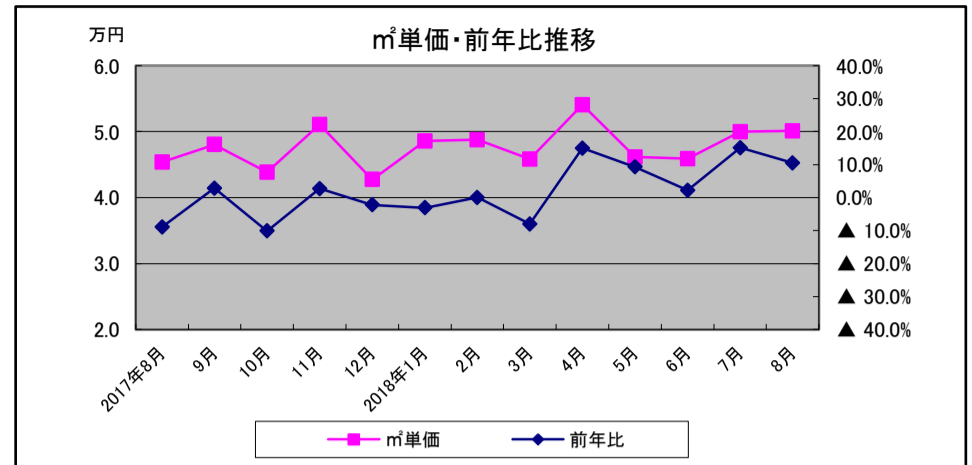
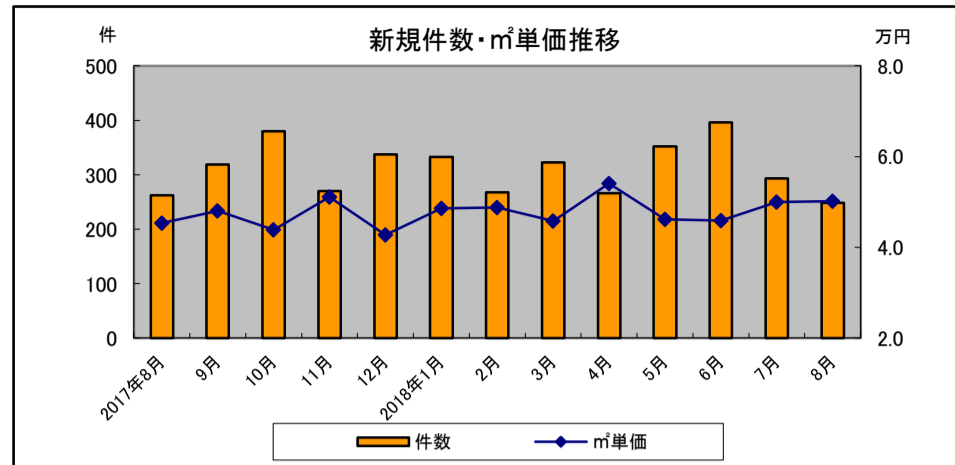
【大津市】

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	11	8	17	15	22	6	16	17	25	9	12	19	12
㎡単価	6.4	4.9	6.3	7.1	6.8	5.0	7.4	7.6	7.4	10.5	7.1	7.6	8.5
平均価格	1,253	891	1,148	1,367	1,173	862	1,177	1,273	1,293	1,572	1,401	1,234	1,507
平均面積	196.70	181.33	181.52	193.07	173.51	173.76	159.28	166.53	174.72	150.39	196.06	161.94	177.87

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	21	40	40	33	39	33	29	48	41	24	46	36	28
㎡単価	5.1	5.5	5.7	5.7	5.2	5.1	5.1	5.8	4.9	4.7	5.5	4.8	5.6
平均価格	1,027	1,042	1,089	1,129	1,110	1,036	966	1,177	1,002	943	1,058	954	1,120
平均面積	202.64	188.96	191.36	199.19	211.51	203.25	188.79	204.59	202.66	200.02	192.19	200.38	198.89

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	262	319	380	270	337	333	268	323	266	352	396	293	248
前年比	▲ 4.0%	▲ 11.6%	11.4%	▲ 13.2%	7.0%	▲ 11.2%	5.9%	15.8%	▲ 8.3%	5.4%	1.3%	▲ 3.6%	▲ 5.3%
㎡単価	4.5	4.8	4.4	5.1	4.3	4.9	4.9	4.6	5.4	4.6	4.6	5.0	5.0
前年比	▲ 8.9%	2.8%	▲ 10.1%	2.7%	▲ 2.2%	▲ 3.1%	0.0%	▲ 8.0%	15.0%	9.3%	2.2%	15.1%	10.5%
平均価格	913	973	865	960	894	978	976	903	1,101	904	916	1,002	1,026
前年比	▲ 4.1%	3.8%	▲ 11.6%	0.5%	1.2%	1.1%	1.8%	▲ 10.2%	16.5%	2.1%	2.5%	11.2%	12.4%
平均面積	201.22	202.54	197.39	187.87	209.23	201.46	200.14	197.01	203.67	195.90	199.61	200.39	204.67
前年比	5.3%	0.9%	▲ 1.7%	▲ 2.1%	3.5%	4.3%	1.7%	▲ 2.4%	1.3%	▲ 6.6%	0.3%	▲ 3.4%	1.7%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

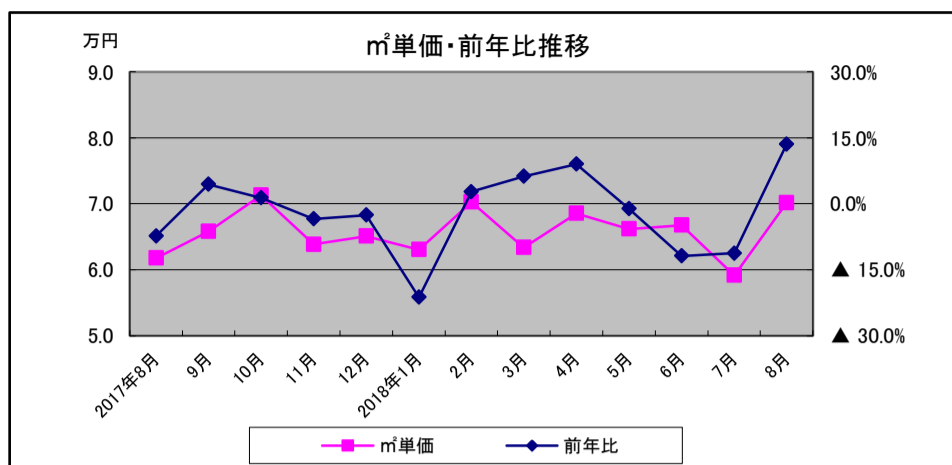
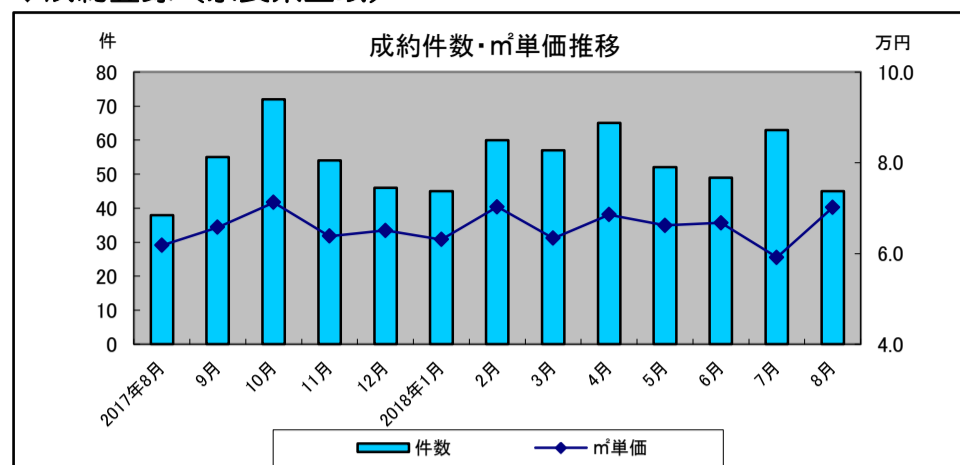
【大津市】

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	75	77	78	71	99	77	62	69	67	97	77	72	76
㎡単価	5.8	6.3	6.1	7.6	5.0	6.7	7.0	6.1	8.0	5.6	7.0	7.3	6.0
平均価格	1,117	1,175	1,122	1,312	979	1,236	1,334	1,100	1,462	1,016	1,285	1,277	1,174
平均面積	191.68	187.65	185.10	172.54	194.98	185.38	189.43	180.25	181.64	180.14	182.92	175.62	195.85

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	187	242	302	199	238	256	206	254	199	255	319	221	172
㎡単価	4.1	4.4	4.0	4.3	4.0	4.4	4.3	4.2	4.6	4.3	4.1	4.4	4.6
平均価格	831	908	799	834	859	901	868	849	980	862	827	912	961
平均面積	205.05	207.27	200.57	193.34	215.15	206.30	203.37	201.56	211.08	201.89	203.64	208.46	208.57

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	38	55	72	54	46	45	60	57	65	52	49	63	45
前年比	▲ 22.4%	22.2%	84.6%	10.2%	▲ 11.5%	21.6%	▲ 10.4%	▲ 17.4%	51.2%	13.0%	▲ 3.9%	▲ 12.5%	18.4%
㎡単価	6.2	6.6	7.1	6.4	6.5	6.3	7.0	6.3	6.9	6.6	6.7	5.9	7.0
前年比	▲ 7.3%	4.4%	1.3%	▲ 3.4%	▲ 2.6%	▲ 21.3%	2.7%	6.3%	9.0%	▲ 1.1%	▲ 11.8%	▲ 11.2%	13.5%
平均価格	1,191	1,303	1,445	1,279	1,326	1,389	1,369	1,292	1,400	1,317	1,276	1,233	1,431
前年比	▲ 13.7%	▲ 1.3%	1.1%	▲ 3.4%	▲ 5.1%	▲ 15.2%	▲ 4.2%	3.8%	13.1%	▲ 3.3%	▲ 7.6%	▲ 9.0%	20.2%
平均面積	192.72	198.11	202.70	200.35	203.69	220.25	194.75	203.86	204.19	198.92	191.12	208.43	204.05
前年比	▲ 6.8%	▲ 5.5%	▲ 0.2%	0.1%	▲ 2.6%	7.8%	▲ 6.8%	▲ 2.3%	3.7%	▲ 2.2%	4.8%	2.5%	5.9%

●成約登録(奈良県ブロック別)

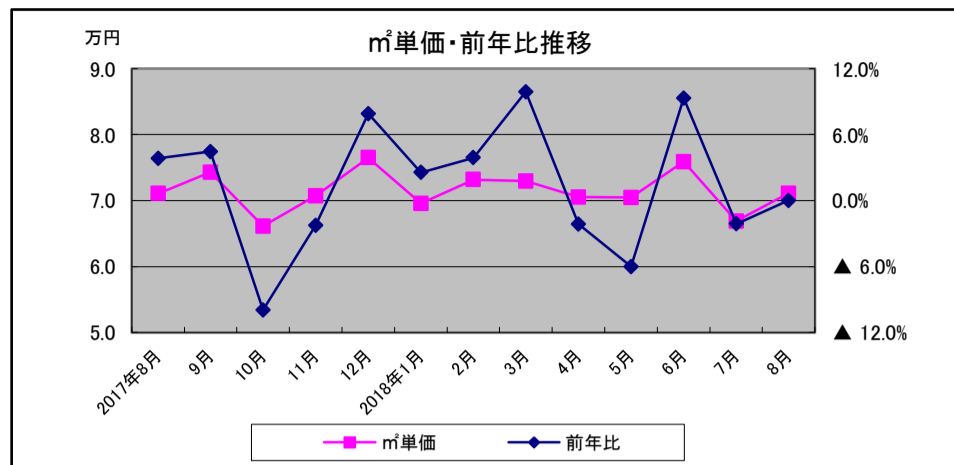
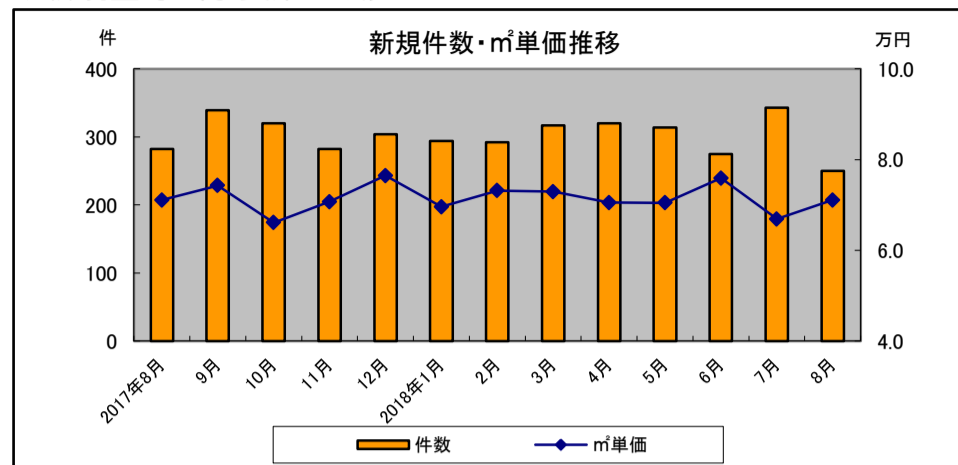
【奈良市・生駒市】

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	12	22	29	23	16	15	14	20	25	20	17	23	17
㎡単価	6.1	7.1	8.2	7.5	7.5	8.7	8.7	6.4	7.8	6.9	8.1	7.0	8.7
平均価格	1,394	1,574	1,890	1,615	1,700	2,016	2,007	1,579	1,715	1,505	1,603	1,570	1,985
平均面積	228.77	221.80	231.23	215.09	226.18	232.63	230.13	246.09	220.80	218.18	197.36	225.61	228.55

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	26	33	43	31	30	30	46	37	40	32	32	40	28
㎡単価	6.2	6.2	6.2	5.4	5.9	5.0	6.4	6.3	6.2	6.4	5.9	5.2	5.8
平均価格	1,097	1,122	1,145	1,030	1,126	1,076	1,174	1,137	1,203	1,199	1,102	1,039	1,095
平均面積	176.08	182.31	183.46	189.41	191.69	214.07	183.99	181.03	193.81	186.88	187.81	198.55	189.18

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	282	339	320	282	304	294	292	317	320	314	275	343	250
前年比	12.8%	3.4%	▲ 5.6%	▲ 9.3%	9.0%	▲ 2.3%	9.8%	3.3%	15.9%	9.0%	▲ 12.1%	17.5%	▲ 11.3%
㎡単価	7.1	7.4	6.6	7.1	7.6	7.0	7.3	7.3	7.1	7.0	7.6	6.7	7.1
前年比	3.8%	4.5%	▲ 9.9%	▲ 2.2%	7.9%	2.6%	3.9%	9.9%	▲ 2.1%	▲ 6.0%	9.3%	▲ 2.1%	0.0%
平均価格	1,362	1,523	1,348	1,424	1,540	1,408	1,459	1,506	1,439	1,459	1,611	1,375	1,506
前年比	0.3%	9.8%	▲ 8.9%	0.4%	10.0%	1.0%	4.3%	14.8%	0.1%	1.0%	17.1%	▲ 0.9%	10.5%
平均面積	191.70	205.02	203.81	201.32	201.26	202.36	199.36	206.53	204.13	206.95	212.35	205.49	211.85
前年比	▲ 3.4%	5.1%	1.2%	2.7%	1.9%	▲ 1.6%	0.4%	4.5%	2.3%	7.5%	7.2%	1.3%	10.5%

●新規登録(奈良県ブロック別)

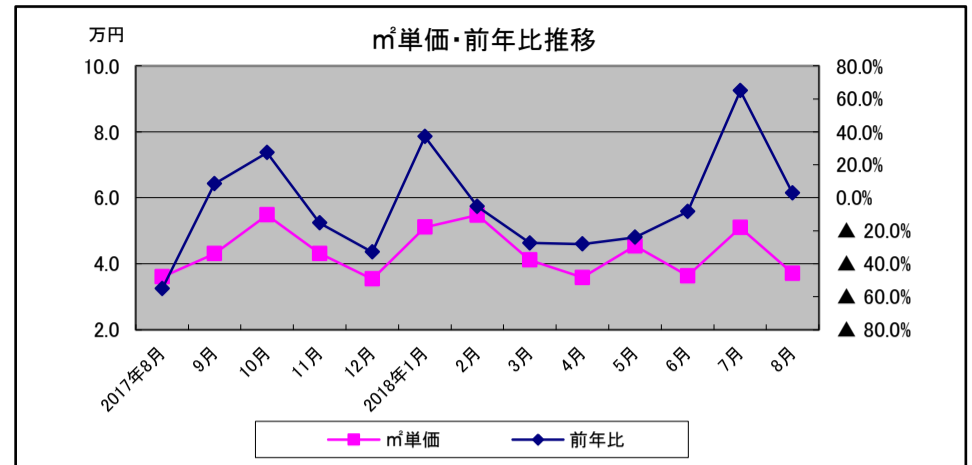
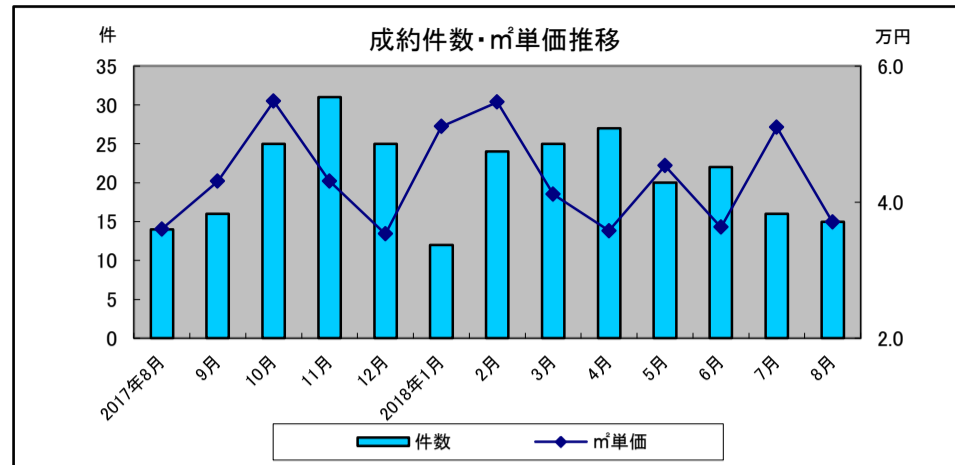
【奈良市・生駒市】

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	90	124	96	114	122	91	125	144	104	112	118	122	114
㎡単価	8.3	8.9	7.4	7.9	9.1	8.4	8.6	8.7	8.3	9.0	9.4	8.2	8.1
平均価格	1,822	1,923	1,649	1,693	2,021	1,878	1,836	1,847	1,876	1,921	2,129	1,805	1,827
平均面積	220.08	216.62	223.00	213.68	221.99	224.55	212.40	212.29	227.14	214.40	226.90	220.81	226.03

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	192	215	224	168	182	203	167	173	216	202	157	221	136
㎡単価	6.4	6.5	6.2	6.4	6.5	6.2	6.2	6.1	6.4	5.9	6.1	5.8	6.2
平均価格	1,147	1,293	1,218	1,241	1,217	1,197	1,177	1,223	1,229	1,202	1,223	1,137	1,237
平均面積	178.39	198.33	195.59	192.93	187.37	192.41	189.61	201.73	193.05	202.82	201.40	197.03	199.97

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	14	16	25	31	25	12	24	25	27	20	22	16	15
前年比	▲ 12.5%	▲ 27.3%	25.0%	72.2%	31.6%	▲ 14.3%	26.3%	47.1%	0.0%	66.7%	15.8%	▲ 15.8%	7.1%
㎡単価	3.6	4.3	5.5	4.3	3.5	5.1	5.5	4.1	3.6	4.5	3.6	5.1	3.7
前年比	▲ 55.2%	8.5%	27.3%	▲ 15.4%	▲ 32.9%	37.0%	▲ 5.4%	▲ 27.4%	▲ 28.1%	▲ 24.0%	▲ 8.4%	64.9%	2.9%
平均価格	659	818	1,070	828	706	1,006	1,073	821	632	822	746	849	808
前年比	▲ 55.1%	6.4%	33.1%	▲ 11.9%	▲ 30.2%	24.7%	3.5%	▲ 19.8%	▲ 27.0%	▲ 32.2%	9.6%	67.5%	22.6%
平均面積	182.90	190.00	195.13	192.19	199.81	196.71	196.19	199.45	176.44	181.09	205.50	166.48	217.94
前年比	0.3%	▲ 2.0%	4.5%	4.1%	3.9%	▲ 9.0%	9.4%	10.4%	1.5%	▲ 10.7%	19.6%	1.6%	19.2%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

【和歌山市】

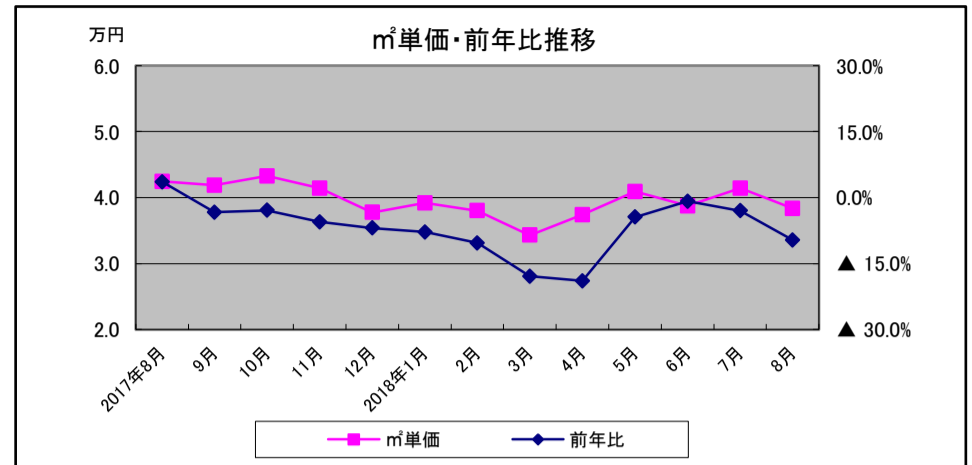
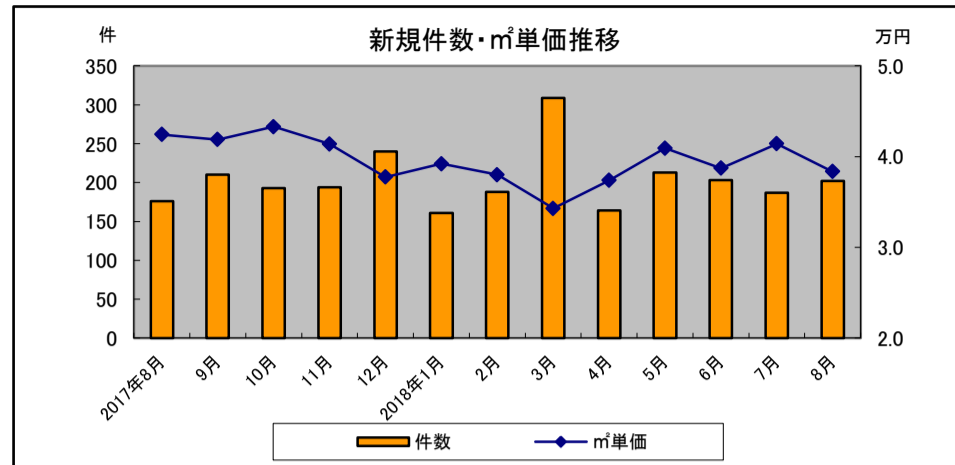
	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	11	11	17	17	18	9	16	13	16	9	10	11	9
㎡単価	3.5	5.0	6.9	4.6	3.7	5.8	6.2	5.2	4.2	5.9	4.2	5.6	3.8
平均価格	639	859	1,248	808	720	1,004	1,225	969	645	1,036	755	875	746
平均面積	182.95	173.15	181.93	175.01	196.07	171.65	198.25	186.85	154.50	174.43	180.42	157.32	195.36

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3	5	8	14	7	3	8	12	11	11	12	5	6
㎡単価	4.0	3.2	3.1	4.0	3.2	3.7	4.0	3.1	2.9	3.5	3.3	4.2	3.6
平均価格	732	729	691	853	672	1,010	771	660	613	646	739	791	901
平均面積	182.71	227.07	223.20	213.06	209.45	271.89	192.07	213.10	208.36	186.55	226.40	186.63	251.80



◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	176	210	193	194	240	161	188	309	164	213	203	187	202
前年比	3.5%	▲ 4.1%	▲ 12.7%	19.8%	37.9%	▲ 16.1%	9.3%	30.9%	▲ 12.8%	1.9%	▲ 1.5%	6.3%	14.8%
㎡単価	4.2	4.2	4.3	4.1	3.8	3.9	3.8	3.4	3.7	4.1	3.9	4.1	3.8
前年比	3.6%	▲ 3.3%	▲ 2.9%	▲ 5.5%	▲ 6.9%	▲ 7.8%	▲ 10.3%	▲ 17.9%	▲ 18.9%	▲ 4.4%	▲ 0.8%	▲ 3.0%	▲ 9.6%
平均価格	778	778	828	790	691	757	723	657	696	734	683	767	736
前年比	▲ 4.2%	▲ 10.3%	▲ 1.6%	1.8%	▲ 14.0%	▲ 7.7%	▲ 7.9%	▲ 16.4%	▲ 16.3%	▲ 7.1%	▲ 13.3%	▲ 9.0%	▲ 5.4%
平均面積	183.30	185.66	191.14	190.73	183.06	193.10	190.31	191.46	186.09	179.27	176.34	185.06	191.95
前年比	▲ 7.5%	▲ 7.3%	1.3%	7.7%	▲ 7.6%	0.1%	2.8%	1.8%	3.2%	▲ 2.8%	▲ 12.5%	▲ 6.2%	4.7%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

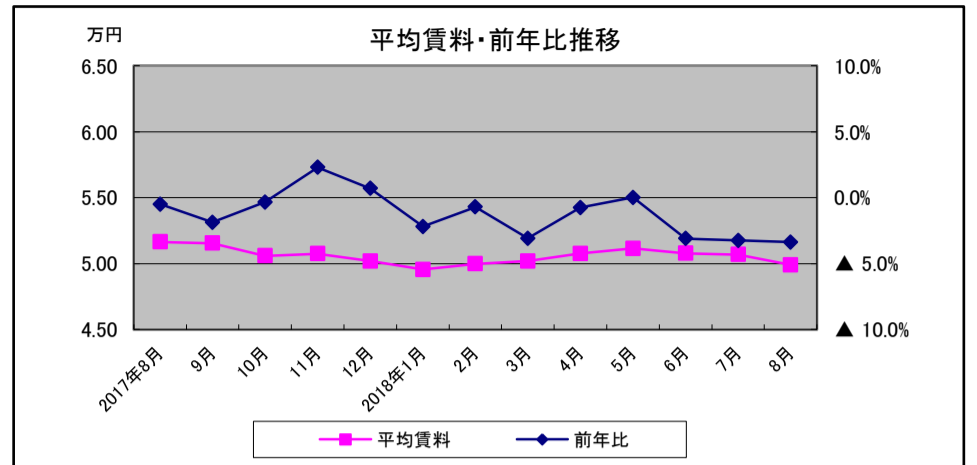
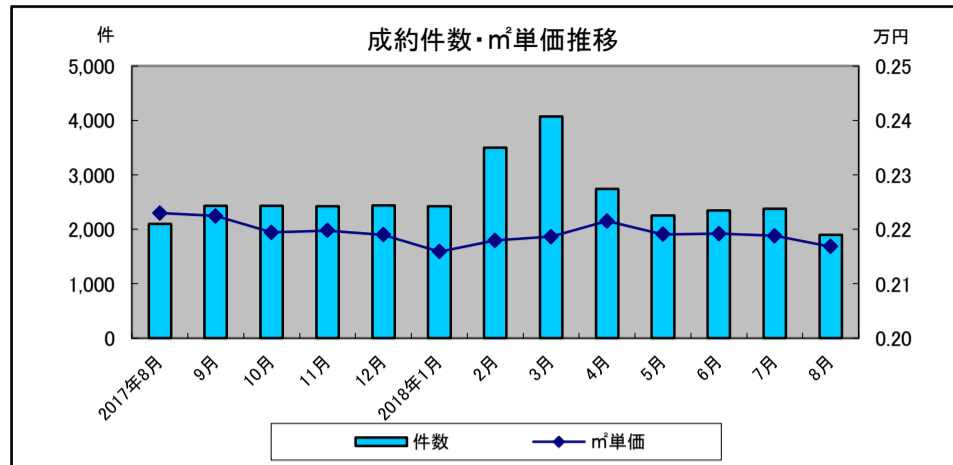
【和歌山市】

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	103	113	99	88	117	57	69	117	80	100	105	95	75
㎡単価	5.1	5.0	5.4	5.2	4.6	5.6	4.6	4.2	4.7	5.2	4.8	5.9	5.4
平均価格	878	858	975	914	784	918	752	692	739	850	755	948	894
平均面積	173.40	172.05	180.32	176.14	171.42	165.41	164.42	166.28	157.17	162.75	155.73	159.70	165.15

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	73	97	94	106	123	104	119	192	84	113	98	92	127
㎡単価	3.2	3.4	3.3	3.4	3.1	3.2	3.4	3.1	3.1	3.3	3.1	2.7	3.1
平均価格	637	683	672	687	603	669	707	635	655	630	606	579	643
平均面積	197.28	201.52	202.53	202.85	194.13	208.27	205.32	206.80	213.63	193.89	198.42	211.24	207.77

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,097	2,434	2,431	2,425	2,441	2,423	3,495	4,074	2,743	2,250	2,349	2,380	1,893
前年比	33.7%	28.2%	31.1%	44.8%	41.9%	19.0%	17.4%	9.3%	2.5%	1.5%	▲ 2.9%	6.8%	▲ 9.7%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.3%	▲ 0.3%	0.1%	1.6%	0.2%	▲ 1.5%	▲ 0.1%	▲ 2.0%	▲ 0.3%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	▲ 2.8%	▲ 2.8%
平均賃料	5.16	5.15	5.06	5.08	5.02	4.96	5.00	5.02	5.08	5.12	5.08	5.07	4.99
前年比	▲ 0.5%	▲ 1.9%	▲ 0.3%	2.3%	0.7%	▲ 2.2%	▲ 0.7%	▲ 3.1%	▲ 0.7%	0.0%	▲ 3.1%	▲ 3.2%	▲ 3.4%
平均使用部分面積	23.16	23.18	23.06	23.09	22.91	22.96	22.94	22.96	22.92	23.35	23.17	23.17	23.02
前年比	▲ 0.8%	▲ 1.6%	▲ 0.4%	0.7%	0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	▲ 1.1%	▲ 0.5%	1.1%	▲ 1.5%	▲ 0.5%	▲ 0.6%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,654	1,853	1,829	1,808	1,749	1,705	2,404	2,734	2,033	1,662	1,704	1,761	1,391
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.39	5.38	5.30	5.33	5.28	5.22	5.23	5.22	5.30	5.35	5.32	5.32	5.23
平均使用部分面積	23.32	23.21	23.11	23.19	22.94	22.90	22.92	22.90	22.99	23.31	23.23	23.33	23.10

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	837	982	935	962	856	799	1,192	1,262	989	826	866	892	713
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24
平均賃料	5.99	6.01	5.97	5.93	6.03	5.76	5.74	5.93	5.94	6.05	5.95	5.92	5.87
平均使用部分面積	23.87	24.08	23.91	23.79	23.93	23.33	23.26	23.86	23.79	24.34	24.02	24.16	24.12

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	817	871	894	846	893	906	1,212	1,472	1,044	836	838	869	678
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.76	4.67	4.61	4.65	4.56	4.74	4.72	4.62	4.68	4.66	4.67	4.71	4.56
平均使用部分面積	22.76	22.22	22.27	22.51	21.99	22.52	22.59	22.07	22.24	22.29	22.42	22.48	22.04

【堺市】堺市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	65	91	110	81	95	105	164	178	111	102	94	89	84
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18
平均賃料	4.00	4.10	4.14	4.33	4.21	4.14	4.34	4.37	4.37	4.13	4.14	4.27	3.84
平均使用部分面積	22.17	22.51	22.56	23.02	22.43	22.93	23.03	22.91	23.15	22.69	22.57	22.24	21.54

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	230	295	314	291	328	349	589	752	346	304	312	314	242
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.20	0.21
平均賃料	4.91	4.91	4.75	4.82	4.76	4.73	4.92	5.10	5.04	5.01	4.99	4.75	4.96
平均使用部分面積	23.36	23.73	23.64	23.53	23.20	23.71	23.33	23.80	23.28	24.42	23.78	23.48	24.19

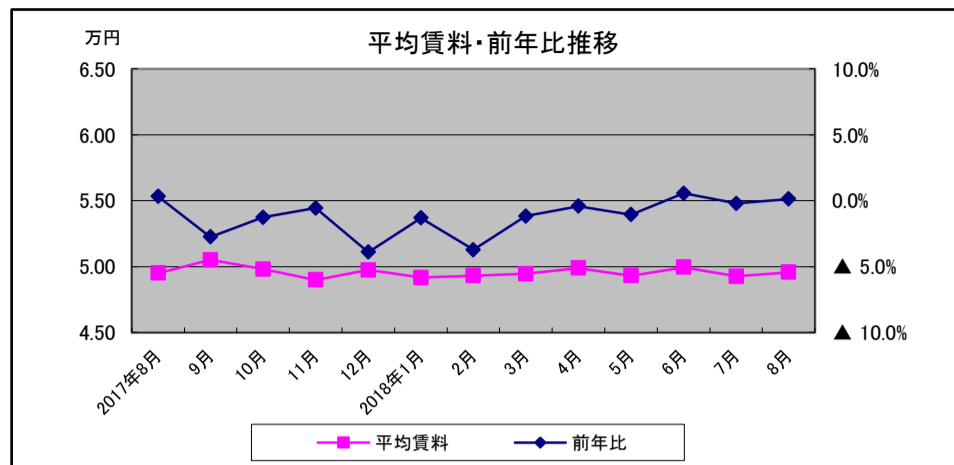
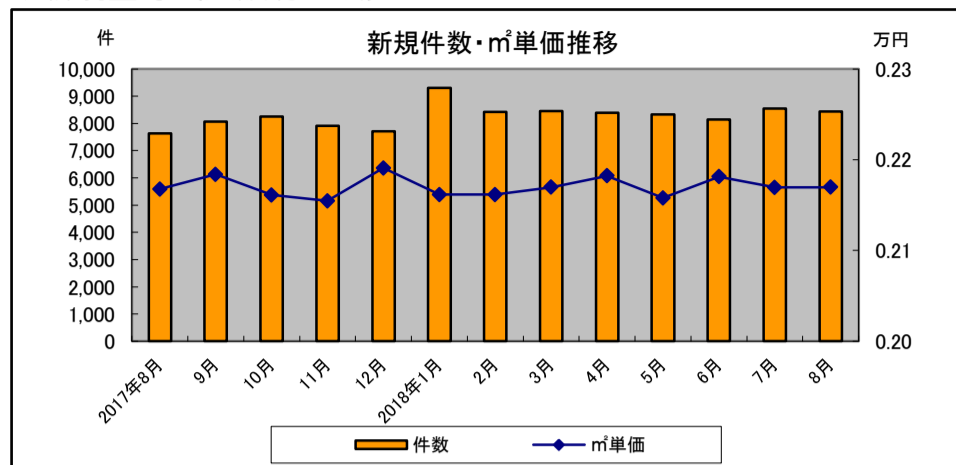
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	119	156	149	199	212	205	259	303	197	149	193	176	137
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17
平均賃料	3.59	3.90	3.68	3.76	3.99	3.97	3.81	3.82	3.68	3.71	3.89	3.83	3.72
平均使用部分面積	20.82	22.38	21.81	21.75	22.77	22.42	22.12	21.71	21.32	22.05	22.07	21.78	21.37

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	29	39	29	46	57	59	79	107	56	33	46	40	39
㎡単価	0.15	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16
平均賃料	3.72	3.62	3.66	3.64	3.66	3.66	3.86	3.73	3.64	3.64	3.61	3.56	3.49
平均使用部分面積	24.40	22.10	22.04	22.47	21.95	22.04	22.98	22.40	23.01	23.52	22.67	21.59	21.74

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	7,637	8,073	8,250	7,919	7,712	9,302	8,426	8,447	8,385	8,323	8,152	8,549	8,434
前年比	18.1%	9.8%	8.8%	3.9%	8.8%	9.6%	0.3%	▲ 9.4%	1.1%	3.3%	6.7%	6.9%	10.4%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	1.0%	▲ 1.7%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	▲ 1.5%	▲ 1.1%	▲ 2.3%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	▲ 0.7%	0.4%	0.2%	0.1%
平均賃料	4.95	5.05	4.98	4.90	4.97	4.92	4.93	4.95	4.99	4.93	4.99	4.93	4.96
前年比	0.3%	▲ 2.8%	▲ 1.3%	▲ 0.6%	▲ 3.9%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	▲ 1.1%	0.6%	▲ 0.2%	0.1%
平均使用部分面積	22.84	23.13	23.05	22.74	22.71	22.75	22.81	22.80	22.87	22.85	22.90	22.71	22.85
前年比	▲ 0.6%	▲ 1.1%	▲ 0.1%	▲ 0.4%	▲ 2.4%	▲ 0.3%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	0.1%	▲ 0.4%	0.0%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	5,393	5,902	5,716	5,630	5,512	6,355	5,761	5,856	5,940	5,811	5,891	6,144	6,081
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.19	5.30	5.26	5.18	5.26	5.18	5.16	5.20	5.22	5.19	5.27	5.18	5.21
平均使用部分面積	22.89	23.31	23.18	22.87	22.88	22.87	22.81	22.85	22.93	22.91	23.01	22.82	22.91

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,415	2,703	2,555	2,579	2,504	2,872	2,504	2,626	2,744	2,736	2,924	2,917	3,048
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	5.93	6.07	6.08	5.92	6.04	5.91	5.97	6.02	6.01	6.01	6.05	5.94	5.99
平均使用部分面積	23.98	24.46	24.39	23.97	24.24	24.00	24.09	24.19	24.20	24.35	24.37	24.05	24.28

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,978	3,199	3,161	3,051	3,008	3,483	3,257	3,230	3,196	3,075	2,967	3,227	3,033
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.59	4.66	4.59	4.55	4.60	4.58	4.53	4.54	4.54	4.46	4.49	4.49	4.42
平均使用部分面積	22.00	22.33	22.19	21.94	21.74	21.94	21.83	21.76	21.85	21.64	21.66	21.70	21.54

【堺市】堺市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	293	229	271	299	238	329	261	276	236	252	238	298	231
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	4.31	4.15	4.14	4.20	4.07	4.31	4.35	3.98	4.19	4.16	4.08	4.11	3.98
平均使用部分面積	23.01	22.68	22.17	22.52	22.19	23.11	23.79	22.29	22.78	22.61	22.50	22.51	21.86

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,036	1,036	1,097	994	1,045	1,468	1,327	1,249	1,199	1,235	1,024	1,111	1,137
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21
平均賃料	4.95	5.01	5.00	4.73	4.92	4.91	5.02	5.05	5.09	4.88	4.90	4.92	4.96
平均使用部分面積	23.70	23.73	23.93	23.22	23.45	23.21	23.73	23.96	23.82	23.62	23.96	23.66	24.01

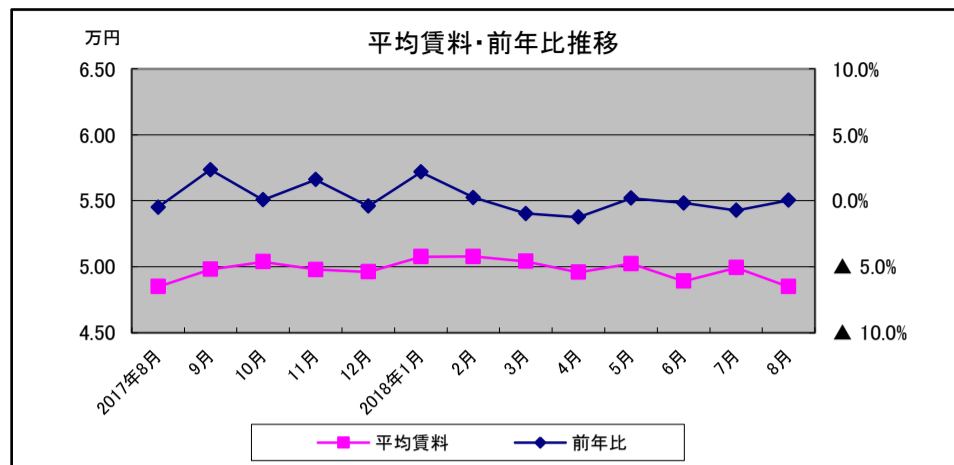
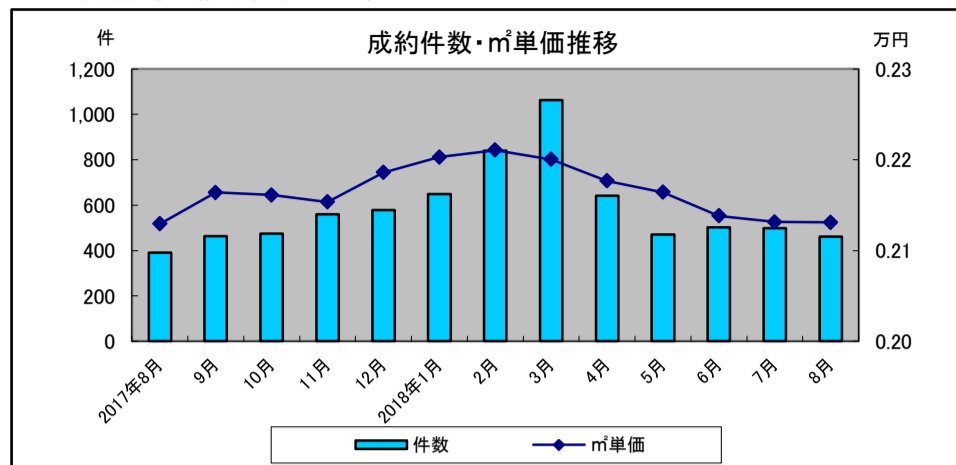
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	762	792	958	793	752	927	839	878	827	812	818	803	814
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17
平均賃料	3.77	3.71	3.85	3.70	3.61	3.68	3.80	3.70	3.75	3.72	3.74	3.71	3.64
平均使用部分面積	21.57	21.34	21.83	21.57	20.91	21.32	21.34	21.23	21.30	21.38	21.24	21.08	21.28

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	153	114	208	203	165	223	238	188	183	213	181	193	171
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17
平均賃料	3.50	3.48	3.53	3.63	3.47	3.60	3.66	3.53	3.54	3.65	3.62	3.33	3.58
平均使用部分面積	21.34	21.86	21.55	21.91	21.35	21.79	21.88	21.49	21.57	22.65	21.41	20.83	21.56

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	390	463	475	559	578	648	841	1,063	642	470	503	498	462
前年比	▲ 0.3%	▲ 2.3%	▲ 8.7%	32.5%	11.4%	23.9%	▲ 0.7%	6.0%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	5.5%	8.3%	18.5%
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21
前年比	1.1%	▲ 0.2%	0.8%	▲ 0.5%	1.9%	2.7%	▲ 0.4%	0.3%	1.0%	▲ 0.1%	0.1%	▲ 1.4%	0.1%
平均賃料	4.85	4.98	5.04	4.98	4.96	5.08	5.08	5.04	4.96	5.02	4.89	4.99	4.85
前年比	▲ 0.5%	2.3%	0.1%	1.6%	▲ 0.4%	2.2%	0.2%	▲ 1.0%	▲ 1.2%	0.2%	▲ 0.2%	▲ 0.7%	0.0%
平均使用部分面積	22.77	23.01	23.31	23.12	22.69	23.04	22.97	22.91	22.78	23.21	22.87	23.42	22.76
前年比	▲ 1.6%	2.6%	▲ 0.8%	2.1%	▲ 2.2%	▲ 0.5%	0.6%	▲ 1.3%	▲ 2.3%	0.3%	▲ 0.3%	0.6%	▲ 0.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	240	276	281	327	371	430	534	694	408	303	298	299	289
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.02	5.24	5.20	5.16	5.13	5.23	5.14	5.14	5.14	5.21	5.12	5.28	4.97
平均使用部分面積	22.93	23.08	23.15	23.23	22.78	23.27	22.90	22.86	22.95	23.25	23.11	23.81	22.83

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	161	186	188	208	233	281	346	457	288	200	200	184	175
㎡単価	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.29	5.46	5.48	5.60	5.48	5.41	5.39	5.40	5.33	5.51	5.45	5.65	5.38
平均使用部分面積	22.69	23.04	22.85	23.42	22.68	22.94	22.85	22.65	22.65	22.98	23.12	23.82	22.83

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	79	90	93	119	138	149	188	237	120	103	98	115	114
㎡単価	0.19	0.21	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19
平均賃料	4.48	4.79	4.64	4.39	4.54	4.88	4.70	4.64	4.70	4.64	4.46	4.70	4.32
平均使用部分面積	23.41	23.16	23.76	22.91	22.96	23.89	22.99	23.27	23.66	23.77	23.10	23.80	22.84

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	15	18	34	42	24	37	30	51	32	28	28	28	28
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21
平均賃料	5.19	4.82	4.78	4.55	4.63	5.18	4.71	5.00	4.92	4.85	4.85	4.95	4.91
平均使用部分面積	25.29	22.72	23.77	21.76	23.37	23.21	22.33	24.02	23.43	24.32	24.18	24.43	23.88

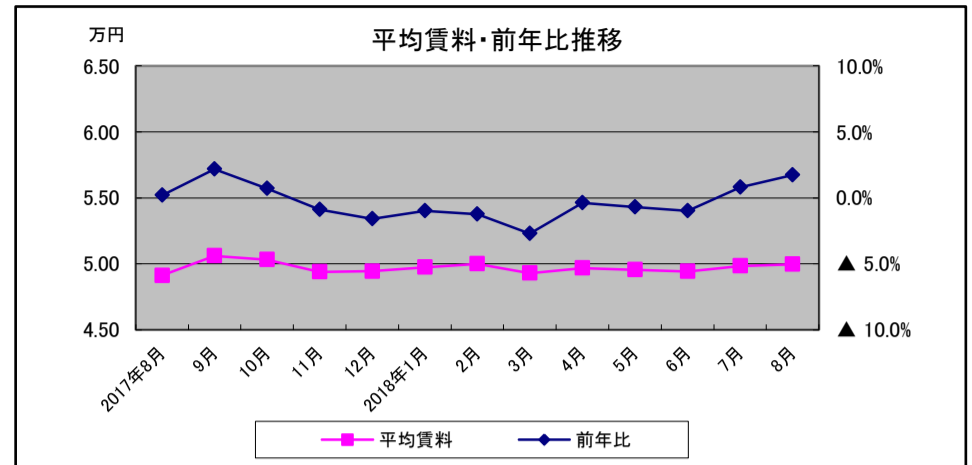
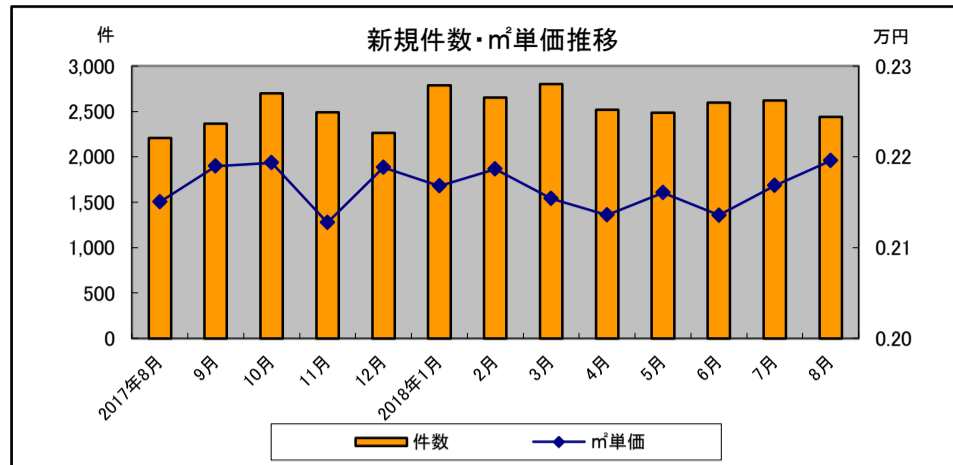
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	110	130	137	170	159	161	240	283	170	115	152	140	126
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.71	4.70	4.98	4.86	4.82	4.81	5.15	4.93	4.70	4.85	4.62	4.63	4.73
平均使用部分面積	22.38	22.44	23.61	23.21	22.45	22.47	23.11	22.73	21.81	23.08	22.10	22.51	22.33

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	22	37	23	18	23	19	36	32	30	24	25	30	18
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17
平均賃料	3.63	4.07	3.78	3.99	3.51	3.83	3.97	4.03	4.03	3.65	3.80	3.88	3.84
平均使用部分面積	21.43	24.14	22.78	23.22	22.27	22.65	23.59	23.56	25.32	22.09	23.23	22.96	23.00

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,207	2,367	2,702	2,493	2,264	2,787	2,655	2,801	2,521	2,489	2,598	2,620	2,441
前年比	14.4%	1.5%	21.8%	14.7%	▲ 1.1%	4.1%	▲ 3.8%	▲ 1.6%	▲ 3.9%	▲ 1.4%	21.7%	15.1%	10.6%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22
前年比	0.1%	1.4%	1.0%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	▲ 1.1%	▲ 0.9%	▲ 2.2%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	▲ 1.5%	▲ 0.5%	2.1%
平均賃料	4.91	5.06	5.03	4.94	4.94	4.97	5.00	4.93	4.97	4.95	4.94	4.98	5.00
前年比	0.2%	2.2%	0.7%	▲ 0.9%	▲ 1.6%	▲ 1.0%	▲ 1.2%	▲ 2.7%	▲ 0.4%	▲ 0.7%	▲ 1.0%	0.8%	1.7%
平均使用部分面積	22.84	23.11	22.94	23.21	22.59	22.94	22.86	22.88	23.25	22.93	23.14	22.98	22.76
前年比	0.1%	0.7%	▲ 0.3%	0.5%	▲ 0.9%	0.1%	▲ 0.3%	▲ 0.5%	2.1%	0.5%	0.5%	1.3%	▲ 0.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,270	1,446	1,636	1,492	1,363	1,691	1,669	1,765	1,600	1,520	1,602	1,617	1,506
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23
平均賃料	5.15	5.20	5.16	5.08	5.11	5.10	5.15	5.04	5.10	5.08	5.14	5.11	5.12
平均使用部分面積	23.05	23.13	22.97	22.88	22.69	22.99	22.89	22.65	22.90	22.94	23.00	22.60	22.66

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	835	936	1,014	987	919	1,105	1,084	1,140	1,045	1,004	1,059	1,047	1,019
㎡単価	0.23	0.23	0.24	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.24	0.24
平均賃料	5.31	5.39	5.34	5.29	5.34	5.28	5.35	5.24	5.30	5.26	5.34	5.27	5.32
平均使用部分面積	22.61	22.93	22.67	22.57	22.51	22.59	22.61	22.27	22.68	22.59	22.72	22.37	22.60

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	435	510	622	505	444	586	585	625	555	516	543	570	487
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21
平均賃料	4.85	4.86	4.87	4.67	4.63	4.78	4.78	4.69	4.72	4.73	4.75	4.82	4.72
平均使用部分面積	23.90	23.50	23.47	23.47	23.06	23.73	23.41	23.35	23.30	23.62	23.55	23.01	22.80

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	121	95	99	107	98	130	117	100	124	135	121	102	137
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.20	0.22	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.22	0.21
平均賃料	4.75	4.78	4.74	4.76	4.95	4.82	4.74	4.82	4.75	4.89	4.83	5.40	4.96
平均使用部分面積	22.54	23.63	22.34	23.25	22.76	22.82	22.74	23.67	23.72	23.04	22.84	24.66	23.50

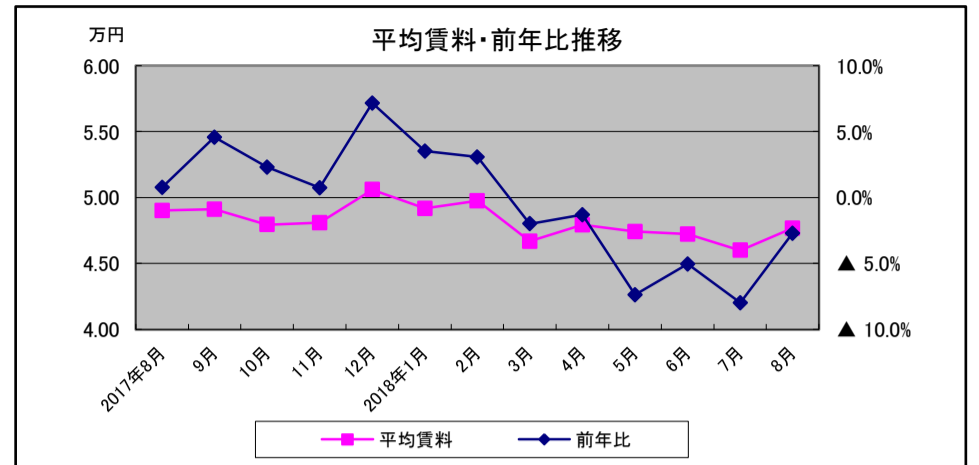
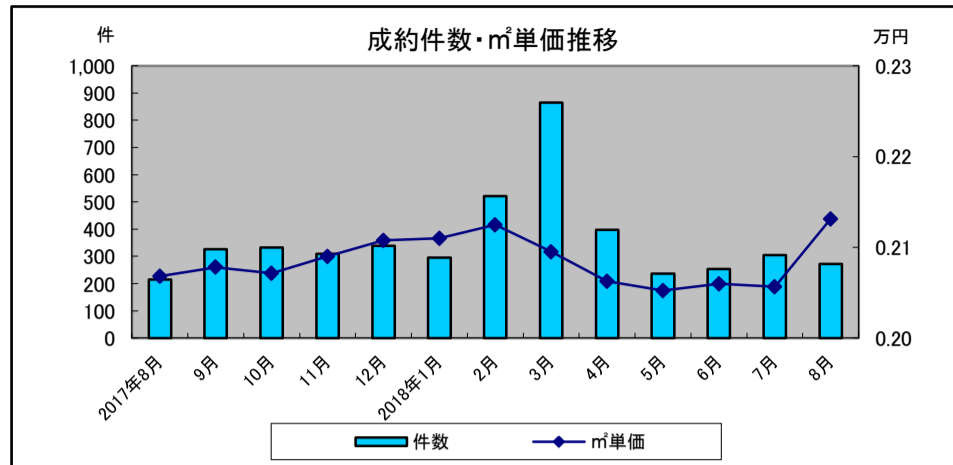
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	652	692	769	733	662	798	738	761	649	665	684	715	671
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22
平均賃料	4.75	5.02	5.12	4.94	4.88	5.01	4.93	4.94	4.95	4.98	4.86	4.87	4.92
平均使用部分面積	22.56	23.07	23.01	24.01	22.46	22.92	22.85	23.00	24.03	22.94	23.67	23.49	22.53

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	159	130	189	150	131	157	125	158	141	160	186	179	119
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16
平均賃料	3.80	3.90	3.78	3.76	3.65	3.65	3.74	3.80	3.82	3.78	3.68	4.09	4.00
平均使用部分面積	22.50	22.59	22.65	22.87	21.99	22.41	22.70	24.26	23.46	22.81	22.68	23.51	24.50

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	215	327	333	309	339	295	522	865	397	237	254	305	272
前年比	1.9%	34.0%	23.8%	12.8%	21.9%	▲ 3.9%	1.8%	11.2%	22.5%	▲ 15.4%	▲ 9.0%	22.5%	26.5%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	2.5%	2.7%	2.0%	0.1%	2.6%	▲ 0.1%	2.1%	▲ 0.6%	1.2%	▲ 3.0%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	3.1%
平均賃料	4.90	4.91	4.79	4.81	5.06	4.92	4.97	4.67	4.79	4.74	4.72	4.60	4.77
前年比	0.8%	4.6%	2.3%	0.7%	7.2%	3.5%	3.1%	▲ 2.0%	▲ 1.3%	▲ 7.4%	▲ 5.0%	▲ 8.0%	▲ 2.7%
平均使用部分面積	23.70	23.63	23.15	23.01	24.01	23.31	23.41	22.29	23.24	23.10	22.94	22.37	22.37
前年比	▲ 1.6%	1.9%	0.3%	0.7%	4.4%	3.7%	0.9%	▲ 1.4%	▲ 2.5%	▲ 4.5%	▲ 3.8%	▲ 6.1%	▲ 5.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	209	313	321	295	326	289	503	842	374	217	242	288	261
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.92	4.95	4.82	4.85	5.10	4.93	4.99	4.67	4.83	4.80	4.77	4.62	4.81
平均使用部分面積	23.66	23.49	23.07	23.05	23.90	23.26	23.27	22.21	23.13	22.96	23.01	22.25	22.38

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	143	219	230	205	218	197	308	623	238	126	156	172	179
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23
平均賃料	5.20	5.15	5.03	5.00	5.32	5.21	5.18	4.74	5.00	5.21	5.11	4.93	5.07
平均使用部分面積	23.65	23.56	23.38	23.14	24.22	22.99	23.16	21.92	23.02	23.28	23.03	22.14	22.48

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	66	94	91	90	108	92	195	219	136	91	86	116	82
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20	0.18	0.20	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19
平均賃料	4.33	4.49	4.31	4.52	4.64	4.34	4.69	4.47	4.52	4.23	4.15	4.17	4.24
平均使用部分面積	23.66	23.31	22.30	22.83	23.26	23.82	23.45	23.05	23.32	22.53	22.98	22.43	22.16

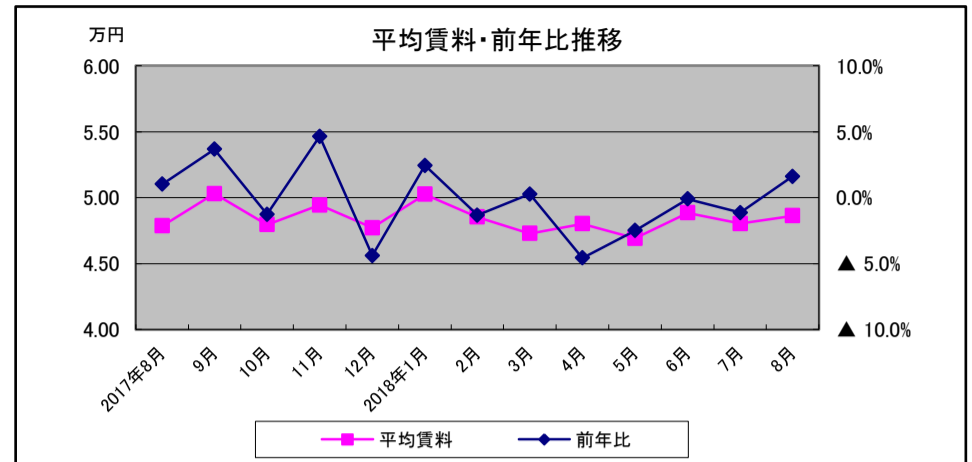
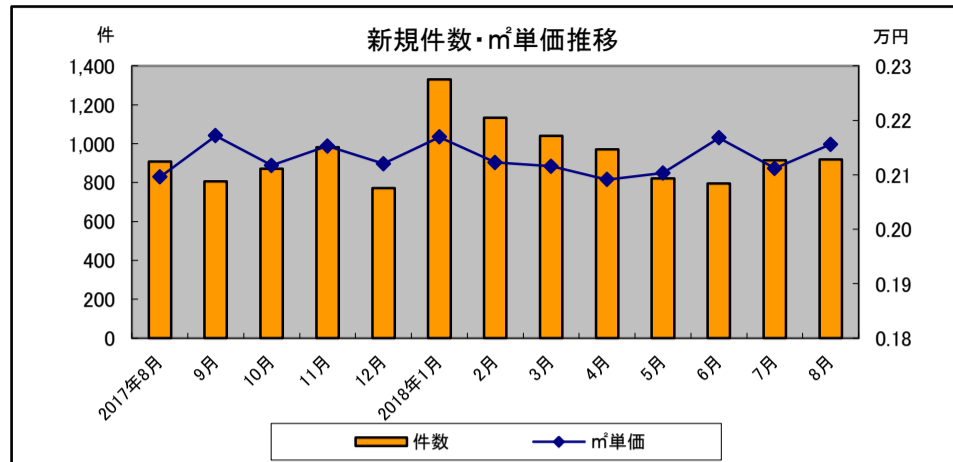
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	5	13	12	13	12	6	17	21	17	17	12	16	10
㎡単価	0.16	0.15	0.16	0.18	0.15	0.16	0.17	0.19	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17
平均賃料	4.34	4.12	4.03	4.00	4.10	4.22	4.52	4.60	4.45	4.11	3.78	4.34	3.87
平均使用部分面積	26.55	27.45	25.18	22.44	26.53	26.05	27.34	24.67	26.09	24.44	21.44	24.51	22.72

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1	1	0	1	1	0	2	2	6	3	0	1	1
㎡単価	0.16	0.16		0.11	0.17		0.17	0.16	0.16	0.17		0.10	0.17
平均賃料	2.90	2.90		2.30	4.60		4.30	4.35	3.57	4.40		2.20	3.00
平均使用部分面積	18.00	18.00		21.00	26.99		24.94	27.67	22.01	25.77		21.00	17.82

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	908	807	872	982	771	1,331	1,133	1,040	970	822	795	914	920
前年比	13.2%	▲ 1.9%	2.5%	21.2%	▲ 4.3%	25.0%	▲ 10.7%	▲ 3.5%	▲ 10.2%	▲ 10.1%	▲ 6.0%	4.7%	1.3%
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22
前年比	▲ 0.7%	1.3%	▲ 0.4%	2.7%	▲ 3.1%	2.0%	▲ 0.9%	▲ 0.4%	▲ 5.2%	▲ 0.7%	1.1%	▲ 1.6%	2.9%
平均賃料	4.79	5.03	4.80	4.94	4.77	5.03	4.85	4.73	4.80	4.69	4.88	4.80	4.86
前年比	1.0%	3.7%	▲ 1.3%	4.6%	▲ 4.4%	2.4%	▲ 1.3%	0.3%	▲ 4.6%	▲ 2.5%	▲ 0.1%	▲ 1.1%	1.6%
平均使用部分面積	22.83	23.16	22.65	22.97	22.50	23.16	22.86	22.35	22.96	22.31	22.53	22.74	22.56
前年比	1.7%	2.3%	▲ 0.9%	1.9%	▲ 1.3%	0.4%	▲ 0.4%	0.7%	0.7%	▲ 1.8%	▲ 1.2%	0.5%	▲ 1.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	845	756	824	923	699	1,245	1,058	978	913	769	744	872	870
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22
平均賃料	4.87	5.10	4.85	5.02	4.90	5.07	4.92	4.80	4.85	4.76	4.97	4.86	4.92
平均使用部分面積	22.93	23.14	22.66	23.03	22.59	23.09	22.90	22.40	22.98	22.37	22.63	22.77	22.57

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	603	487	550	637	492	803	777	711	633	562	533	611	608
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23
平均賃料	4.99	5.38	5.07	5.25	5.16	5.15	5.07	4.99	5.07	5.00	5.20	5.10	5.16
平均使用部分面積	22.85	23.38	22.84	23.08	22.76	22.97	22.94	22.44	23.07	22.60	22.69	22.71	22.69

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	242	269	274	286	207	442	281	267	280	207	211	261	262
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.21	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20
平均賃料	4.58	4.60	4.40	4.50	4.27	4.92	4.50	4.30	4.35	4.10	4.40	4.32	4.36
平均使用部分面積	23.13	22.72	22.32	22.92	22.20	23.32	22.80	22.31	22.76	21.76	22.48	22.92	22.27

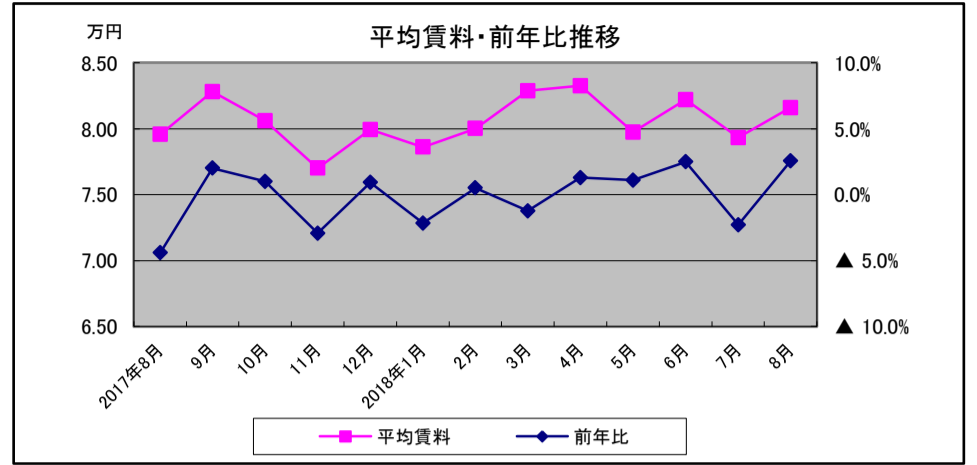
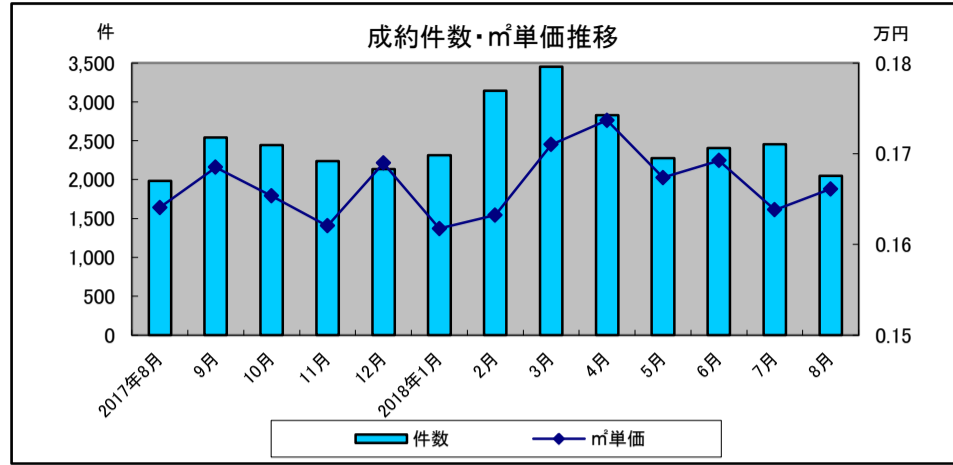
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	53	46	40	52	59	72	68	53	43	40	47	32	49
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.19	0.18	0.17	0.19	0.18	0.17	0.16	0.17
平均賃料	3.66	4.07	3.98	3.91	3.59	4.57	3.98	3.69	4.27	3.89	3.67	3.67	3.87
平均使用部分面積	21.76	23.91	22.30	22.29	21.21	24.57	22.16	21.38	22.53	21.66	21.03	22.28	22.37

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	10	5	8	7	13	14	7	9	14	13	4	10	1
㎡単価	0.16	0.14	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.16	0.16	0.14	0.13
平均賃料	3.33	2.72	3.55	3.30	3.47	3.41	3.66	2.96	3.32	3.32	3.43	3.08	2.90
平均使用部分面積	20.70	18.90	22.85	20.52	23.50	22.26	23.81	21.83	23.25	20.30	21.23	22.07	22.95

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,984	2,543	2,444	2,240	2,134	2,312	3,144	3,453	2,828	2,275	2,406	2,453	2,047
前年比	7.8%	18.8%	16.7%	7.1%	11.6%	8.9%	13.4%	0.3%	6.6%	6.5%	3.2%	1.5%	3.2%
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17
前年比	▲ 1.9%	2.3%	1.6%	▲ 0.4%	3.7%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	0.4%	3.5%	1.9%	0.1%	▲ 3.1%	1.2%
平均賃料	7.96	8.28	8.06	7.70	7.99	7.86	8.00	8.29	8.32	7.97	8.22	7.93	8.16
前年比	▲ 4.4%	2.0%	1.0%	▲ 2.9%	0.9%	▲ 2.2%	0.5%	▲ 1.2%	1.3%	1.1%	2.5%	▲ 2.3%	2.6%
平均使用部分面積	48.49	49.14	48.75	47.53	47.31	48.59	49.02	48.46	47.93	47.64	48.57	48.42	49.12
前年比	▲ 2.6%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.7%	▲ 0.8%	0.7%	▲ 1.6%	▲ 2.2%	▲ 0.7%	2.4%	0.9%	1.3%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,219	1,498	1,457	1,353	1,340	1,327	1,778	1,954	1,794	1,448	1,489	1,471	1,225
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	8.53	8.66	8.43	8.17	8.44	8.32	8.45	8.69	8.82	8.53	8.88	8.42	8.80
平均使用部分面積	46.19	46.23	45.91	44.94	44.95	45.39	45.71	45.20	45.09	45.45	45.96	45.45	46.56

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	480	618	612	525	485	479	645	779	729	564	616	582	497
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.22	0.24	0.23	0.23	0.24	0.24	0.23	0.24	0.23	0.23
平均賃料	10.50	10.61	10.40	10.17	10.94	10.60	10.80	11.01	11.53	10.74	11.21	10.58	11.21
平均使用部分面積	46.82	47.04	47.46	45.77	46.41	46.87	47.19	46.40	47.32	46.20	47.20	46.95	48.50

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	739	880	845	828	855	848	1,133	1,175	1,065	884	873	889	728
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	7.25	7.29	7.00	6.91	7.02	7.03	7.12	7.15	6.97	7.12	7.24	7.00	7.15
平均使用部分面積	45.77	45.66	44.78	44.41	44.13	44.55	44.87	44.40	43.56	44.97	45.09	44.46	45.23

【堺市】堺市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	90	100	114	112	106	132	175	120	119	105	100	100	122
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.49	6.64	7.00	6.50	6.69	6.97	6.78	6.94	6.90	6.98	6.77	6.70	6.81
平均使用部分面積	48.58	50.98	51.06	49.62	49.14	50.76	50.38	49.39	49.82	50.89	50.78	51.09	51.99

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	356	566	533	433	398	494	733	893	544	462	481	542	421
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.34	9.03	8.64	7.87	8.12	8.11	8.41	8.75	8.40	7.47	7.84	7.85	7.94
平均使用部分面積	55.48	55.41	55.64	53.07	52.95	54.92	55.70	54.64	54.76	51.92	53.85	54.07	54.12

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

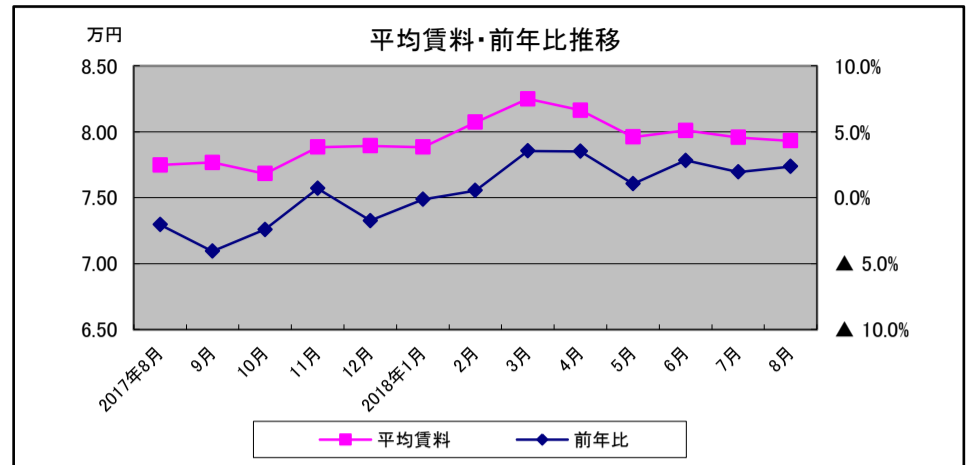
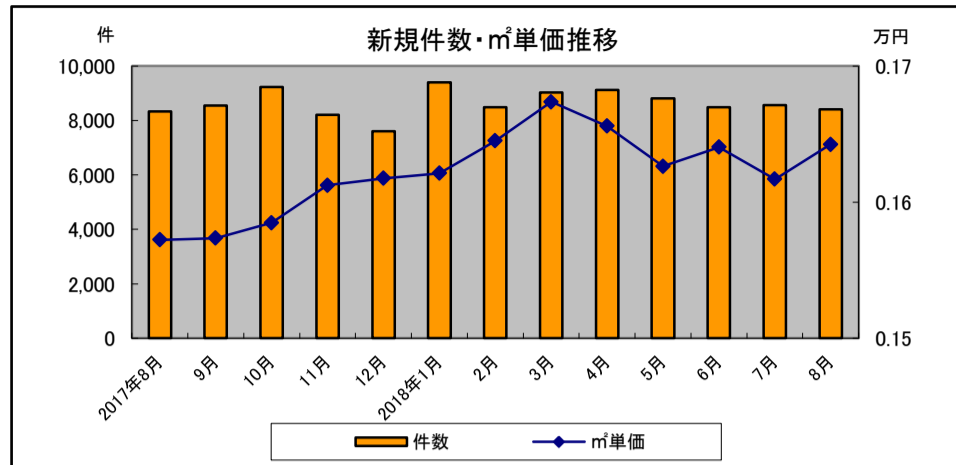
	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	202	249	223	243	214	275	341	356	268	181	252	263	215
㎡単価	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.14	6.44	6.22	6.10	6.41	6.28	6.23	6.34	6.52	6.18	6.34	6.30	6.38
平均使用部分面積	50.75	50.53	48.78	48.12	48.36	49.76	50.06	49.30	49.97	49.52	50.00	49.97	50.65

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	117	130	117	99	76	84	117	130	103	79	84	77	64
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11	0.11
平均賃料	5.09	5.46	5.42	5.82	5.79	5.70	5.53	5.64	5.68	6.07	6.04	6.34	5.94
平均使用部分面積	47.30	51.41	50.55	54.81	53.80	54.79	52.34	51.95	53.85	54.14	57.67	56.74	54.71



◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	8,323	8,549	9,228	8,213	7,609	9,399	8,488	9,020	9,127	8,816	8,488	8,570	8,403
前年比	6.2%	0.4%	8.2%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	4.9%	▲ 4.1%	▲ 7.8%	5.1%	2.0%	0.4%	2.5%	1.0%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	▲ 1.0%	▲ 2.9%	▲ 0.5%	0.8%	▲ 0.1%	1.5%	1.8%	3.7%	3.6%	1.7%	3.6%	2.2%	4.5%
平均賃料	7.75	7.77	7.68	7.88	7.89	7.88	8.07	8.25	8.16	7.96	8.01	7.96	7.93
前年比	▲ 2.0%	▲ 4.1%	▲ 2.4%	0.7%	▲ 1.7%	▲ 0.1%	0.5%	3.5%	3.5%	1.1%	2.8%	2.0%	2.4%
平均使用部分面積	49.28	49.35	48.48	48.89	48.79	48.62	49.06	49.29	49.29	48.94	48.82	49.21	48.29
前年比	▲ 1.1%	▲ 1.2%	▲ 1.9%	▲ 0.1%	▲ 1.6%	▲ 1.6%	▲ 1.2%	▲ 0.2%	▲ 0.1%	▲ 0.6%	▲ 0.7%	▲ 0.2%	▲ 2.0%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4,425	4,462	5,038	4,478	4,225	5,086	4,624	5,101	5,135	4,925	4,952	4,726	4,777
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	8.24	8.17	8.23	8.41	8.41	8.50	8.74	8.88	8.73	8.54	8.62	8.57	8.59
平均使用部分面積	45.70	45.43	45.05	45.17	45.07	45.07	45.67	46.21	45.95	45.57	45.90	46.03	45.46

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,536	1,595	1,588	1,523	1,404	1,859	1,710	1,949	1,926	1,783	1,838	1,807	1,806
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24
平均賃料	10.45	10.52	11.02	11.37	11.48	11.24	11.88	11.88	11.72	11.53	11.39	11.28	11.27
平均使用部分面積	46.78	46.96	47.49	47.35	47.95	46.86	48.58	48.40	48.80	48.37	47.80	48.27	47.57

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,889	2,867	3,450	2,955	2,821	3,227	2,914	3,152	3,209	3,142	3,114	2,919	2,971
㎡単価	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16
平均賃料	7.07	6.86	6.94	6.88	6.88	6.92	6.89	7.02	6.94	6.85	6.99	6.89	6.96
平均使用部分面積	45.13	44.58	43.92	44.05	43.64	44.04	43.96	44.85	44.24	43.97	44.78	44.64	44.17

【堺市】堺市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	378	403	439	343	319	406	404	383	414	387	371	427	350
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13
平均賃料	6.96	6.99	6.54	6.97	6.93	6.76	6.58	6.77	6.86	6.96	6.65	6.81	6.64
平均使用部分面積	51.77	52.50	50.32	50.32	51.42	50.96	48.99	51.39	50.30	52.15	50.04	50.28	50.46

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,089	2,191	2,114	1,944	1,856	2,302	2,024	2,112	2,185	2,014	1,724	1,875	1,738
㎡単価	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.08	8.32	7.97	8.14	8.09	8.01	8.31	8.46	8.31	8.09	8.10	8.19	8.05
平均使用部分面積	55.90	56.29	55.47	55.81	55.92	54.90	56.35	55.95	56.10	55.29	55.00	56.21	54.17

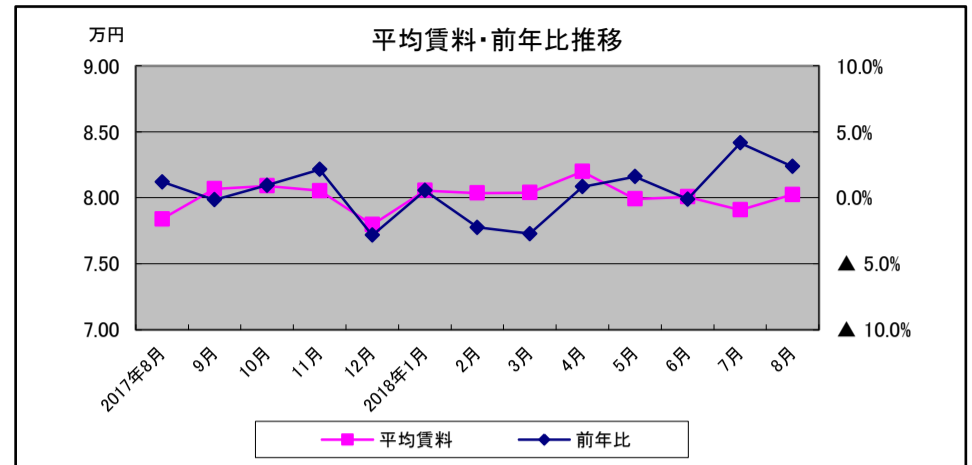
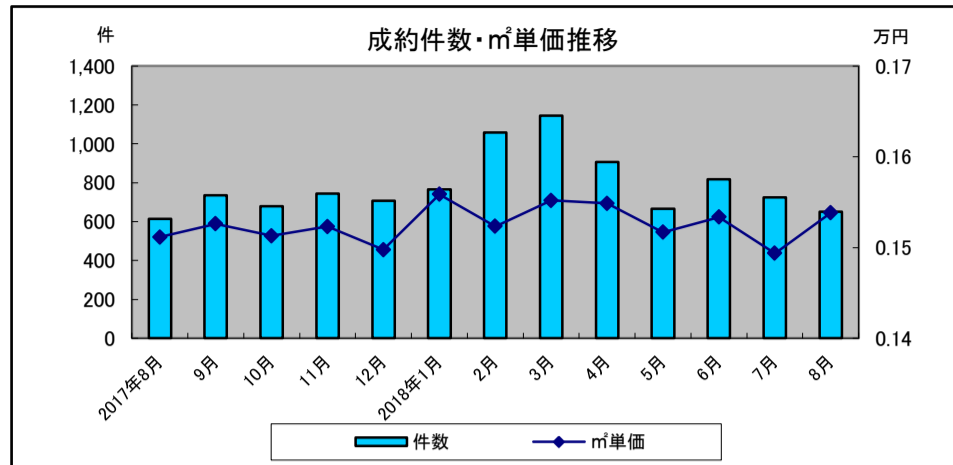
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	985	1,046	1,166	1,030	871	1,168	1,022	1,053	1,010	1,081	1,106	1,191	1,150
㎡単価	0.12	0.12	0.12	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13
平均賃料	6.12	6.11	6.08	6.22	6.09	6.19	6.15	6.15	6.28	6.17	6.14	6.18	6.10
平均使用部分面積	49.32	49.00	48.77	49.04	48.73	49.34	48.74	48.32	49.31	49.44	49.73	48.62	48.55

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	446	447	471	418	338	437	414	371	383	409	335	351	388
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.53	5.63	5.56	5.94	5.87	5.63	5.64	5.92	6.07	5.95	6.09	5.89	5.87
平均使用部分面積	51.55	52.51	51.33	54.92	53.91	52.87	52.19	54.24	54.13	53.98	55.88	55.24	54.06

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	613	735	678	745	708	766	1,059	1,145	906	667	818	724	651
前年比	▲ 0.2%	▲ 4.4%	▲ 13.4%	1.2%	5.0%	8.3%	2.4%	▲ 1.5%	0.2%	▲ 7.6%	8.6%	▲ 1.9%	6.2%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	0.9%	▲ 0.9%	0.6%	2.2%	▲ 3.1%	3.3%	▲ 1.9%	▲ 0.5%	2.9%	1.3%	1.9%	1.7%	1.8%
平均賃料	7.84	8.07	8.09	8.05	7.79	8.06	8.04	8.04	8.20	7.99	8.01	7.91	8.02
前年比	1.2%	▲ 0.2%	0.9%	2.1%	▲ 2.8%	0.6%	▲ 2.2%	▲ 2.7%	0.8%	1.6%	▲ 0.1%	4.2%	2.4%
平均使用部分面積	51.86	52.87	53.48	52.88	52.05	51.69	52.75	51.80	52.93	52.69	52.21	52.95	52.17
前年比	0.3%	0.8%	0.3%	▲ 0.1%	0.3%	▲ 2.7%	▲ 0.3%	▲ 2.2%	▲ 2.1%	0.3%	▲ 1.9%	2.4%	0.6%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	274	336	317	328	336	388	486	496	428	343	377	329	287
㎡単価	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17
平均賃料	8.11	8.13	8.38	8.22	8.00	8.43	8.33	8.18	8.41	8.06	8.47	8.36	8.49
平均使用部分面積	47.90	49.51	51.35	49.86	48.97	50.12	49.89	48.82	49.97	49.59	51.16	50.99	49.85

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	157	185	173	193	176	205	279	291	252	187	221	178	154
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20
平均賃料	9.20	9.07	9.65	9.35	9.21	9.74	9.43	9.25	9.54	9.32	9.62	9.89	9.81
平均使用部分面積	48.94	48.93	51.15	50.55	49.47	51.31	49.79	48.32	50.24	50.56	50.61	51.73	49.96

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	117	151	144	135	160	183	207	205	176	156	156	151	133
㎡単価	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14
平均賃料	6.64	6.97	6.86	6.59	6.67	6.96	6.85	6.65	6.80	6.55	6.85	6.56	6.97
平均使用部分面積	46.50	50.22	51.60	48.89	48.41	48.79	50.03	49.53	49.59	48.42	51.93	50.13	49.73

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	76	71	87	86	74	81	123	142	95	68	69	109	72
㎡単価	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.15	7.41	7.78	8.26	6.68	7.50	7.30	7.56	7.40	7.11	6.97	7.22	6.87
平均使用部分面積	57.82	58.87	59.40	61.99	55.12	57.42	59.07	57.42	56.99	55.90	54.78	56.29	53.98

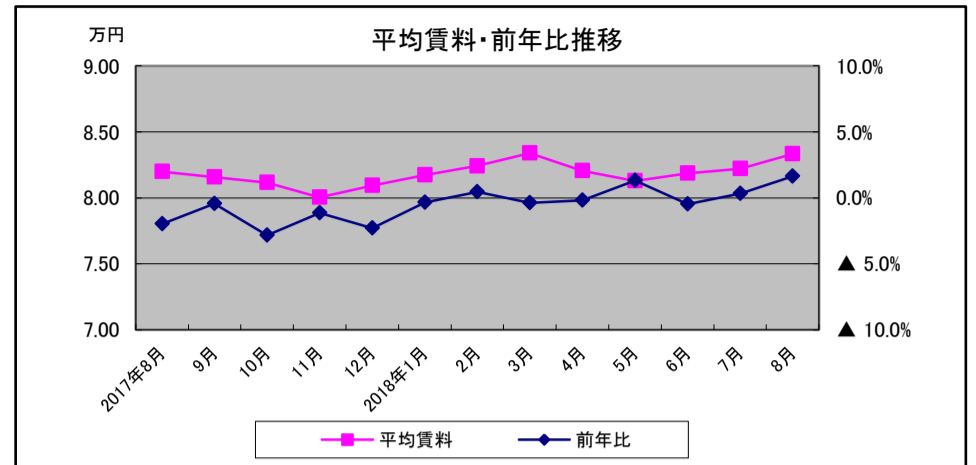
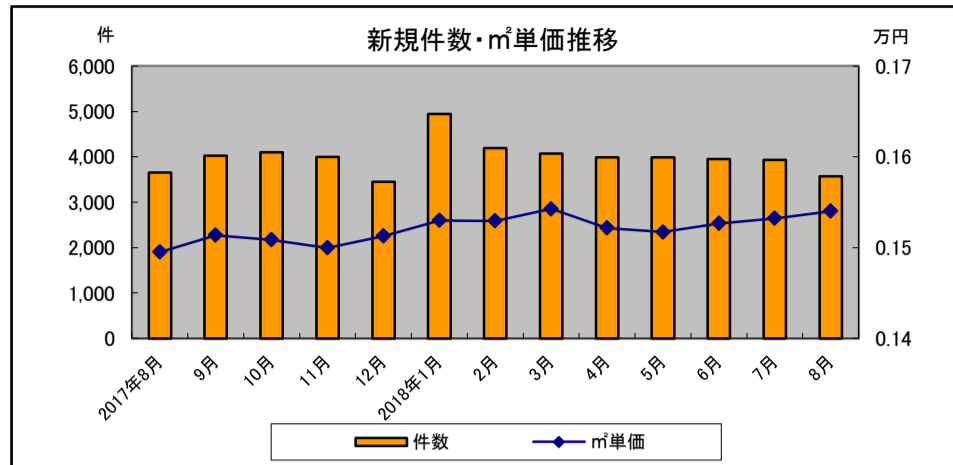
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	191	258	210	267	220	239	334	378	288	191	274	218	222
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16
平均賃料	8.32	8.69	8.39	8.28	8.56	8.09	8.53	8.57	8.76	8.94	8.34	8.17	8.55
平均使用部分面積	53.58	55.09	54.02	53.71	55.29	51.94	54.02	52.70	55.17	57.19	52.33	53.93	54.39

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	65	66	58	58	66	53	105	121	85	61	94	64	66
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.32	6.18	6.21	6.09	6.08	6.49	6.24	6.64	6.48	5.92	6.09	6.02	5.73
平均使用部分面積	55.64	54.32	54.75	52.49	54.17	54.57	54.41	55.01	55.95	53.23	54.22	53.96	53.01

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3,658	4,028	4,102	4,003	3,452	4,945	4,197	4,072	3,986	3,987	3,951	3,930	3,569
前年比	▲ 0.9%	0.9%	▲ 1.3%	6.7%	▲ 4.4%	16.5%	2.8%	▲ 12.2%	▲ 9.0%	▲ 7.1%	4.9%	▲ 3.0%	▲ 2.4%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 0.6%	▲ 0.6%	▲ 1.4%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	0.6%	0.9%	0.7%	0.4%	2.6%	1.0%	3.0%	3.0%
平均賃料	8.20	8.16	8.12	8.00	8.09	8.17	8.24	8.34	8.20	8.13	8.18	8.22	8.33
前年比	▲ 2.0%	▲ 0.5%	▲ 2.8%	▲ 1.2%	▲ 2.3%	▲ 0.3%	0.5%	▲ 0.4%	▲ 0.2%	1.3%	▲ 0.5%	0.3%	1.6%
平均使用部分面積	54.84	53.89	53.80	53.37	53.51	53.43	53.89	54.05	53.93	53.58	53.62	53.65	54.12
前年比	▲ 1.4%	0.1%	▲ 1.4%	▲ 0.8%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 1.0%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	▲ 1.5%	▲ 2.6%	▲ 1.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,568	1,790	1,819	1,824	1,555	2,277	1,931	1,832	1,836	1,800	1,778	1,723	1,599
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.30	8.35	8.22	8.22	8.32	8.61	8.30	8.61	8.35	8.37	8.45	8.39	8.36
平均使用部分面積	52.20	51.21	51.14	51.18	51.49	51.70	50.34	51.70	51.42	51.29	51.61	51.37	51.38

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	916	1,055	1,011	1,044	895	1,304	1,038	1,093	1,061	1,009	981	946	892
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18
平均賃料	9.27	9.53	9.37	9.27	9.49	9.98	9.53	9.91	9.60	9.60	9.86	9.83	9.63
平均使用部分面積	52.06	51.95	51.11	51.72	52.04	52.46	50.78	52.70	51.93	51.83	52.80	52.74	52.75

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	652	735	808	780	660	973	893	739	775	791	797	777	707
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14
平均賃料	6.94	6.66	6.78	6.81	6.74	6.77	6.86	6.69	6.63	6.79	6.71	6.64	6.76
平均使用部分面積	52.41	50.15	51.19	50.46	50.75	50.67	49.82	50.23	50.74	50.59	50.15	49.69	49.66

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	344	394	388	413	408	514	457	377	380	410	325	365	302
㎡単価	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13
平均賃料	7.56	7.18	7.42	7.28	7.37	7.19	7.52	7.45	7.31	7.24	7.09	7.37	7.40
平均使用部分面積	58.87	57.53	58.08	56.75	58.97	57.35	58.64	58.36	57.64	56.53	56.91	57.38	58.18

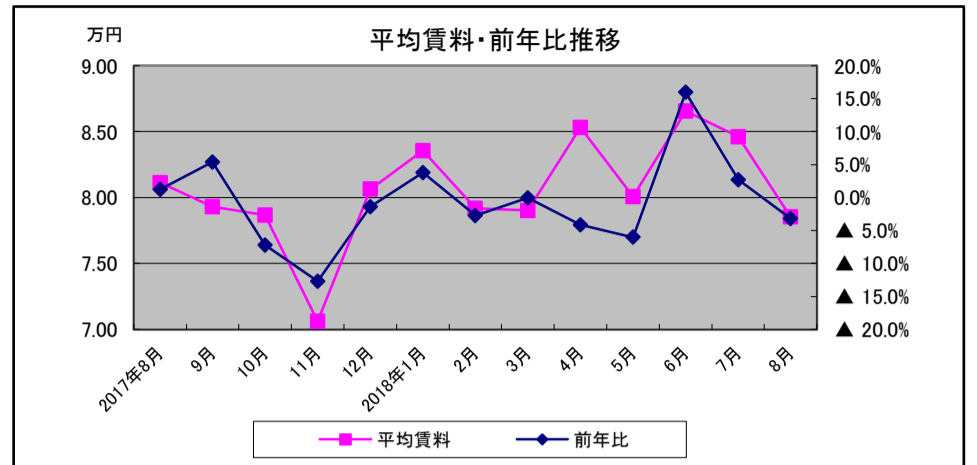
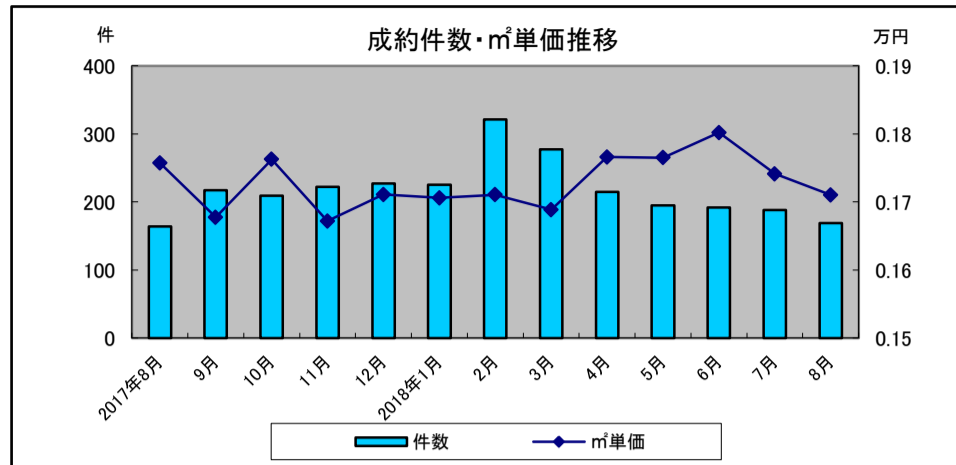
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,297	1,362	1,417	1,275	1,134	1,579	1,360	1,405	1,266	1,276	1,399	1,343	1,311
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.92	9.08	8.78	8.66	8.67	8.80	9.15	9.02	9.13	8.93	8.84	9.06	9.05
平均使用部分面積	56.42	56.69	55.42	55.16	54.13	54.95	56.83	55.89	56.62	55.33	55.52	55.85	56.28

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	392	419	449	444	315	476	416	416	458	452	423	469	324
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12
平均賃料	6.44	5.81	6.37	6.20	6.20	5.89	6.08	5.95	6.11	6.08	5.97	6.08	6.45
平均使用部分面積	57.18	53.42	55.54	54.48	54.06	53.50	55.39	54.83	53.63	55.09	53.15	52.90	54.67

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	164	217	209	222	227	225	321	277	215	195	192	188	169
前年比	10.1%	6.9%	8.3%	5.2%	26.1%	▲ 0.9%	18.9%	▲ 9.2%	▲ 8.9%	▲ 1.0%	▲ 12.7%	6.2%	3.0%
㎡単価	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17
前年比	6.1%	▲ 0.1%	2.9%	▲ 3.1%	▲ 0.5%	▲ 0.6%	0.9%	▲ 3.2%	▲ 3.3%	▲ 4.8%	2.7%	▲ 2.0%	▲ 2.7%
平均賃料	8.11	7.93	7.87	7.06	8.06	8.35	7.92	7.90	8.53	8.01	8.65	8.46	7.85
前年比	1.2%	5.4%	▲ 7.2%	▲ 12.7%	▲ 1.4%	3.8%	▲ 2.7%	▲ 0.1%	▲ 4.1%	▲ 6.0%	15.9%	2.7%	▲ 3.2%
平均使用部分面積	46.15	47.27	44.63	42.24	47.13	48.97	46.29	46.79	48.30	45.36	48.03	48.58	45.92
前年比	▲ 4.6%	5.5%	▲ 9.8%	▲ 9.9%	▲ 0.9%	4.4%	▲ 3.6%	3.3%	▲ 0.9%	▲ 1.2%	12.9%	4.8%	▲ 0.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	144	193	181	198	192	203	288	231	193	167	178	163	149
㎡単価	0.18	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.33	7.94	8.05	7.15	8.19	8.41	7.96	7.99	8.71	8.23	8.86	8.70	7.98
平均使用部分面積	45.05	46.01	43.73	41.24	45.78	48.07	44.88	45.92	47.54	44.26	47.96	47.81	44.98

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	86	106	106	114	102	108	151	119	102	82	101	93	80
㎡単価	0.20	0.19	0.20	0.18	0.20	0.20	0.20	0.20	0.22	0.22	0.22	0.21	0.20
平均賃料	9.30	8.70	9.05	7.43	9.41	9.35	9.09	8.73	9.95	9.10	9.85	9.79	8.96
平均使用部分面積	45.69	45.04	45.15	40.32	47.62	46.84	44.80	43.35	45.71	41.98	45.59	46.10	45.35

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	58	87	75	84	90	95	137	112	91	85	77	70	69
㎡単価	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15
平均賃料	6.89	7.01	6.64	6.77	6.81	7.34	6.72	7.20	7.31	7.39	7.56	7.25	6.84
平均使用部分面積	44.10	47.20	41.72	42.49	43.69	49.46	44.98	48.65	49.59	46.47	51.07	50.10	44.55

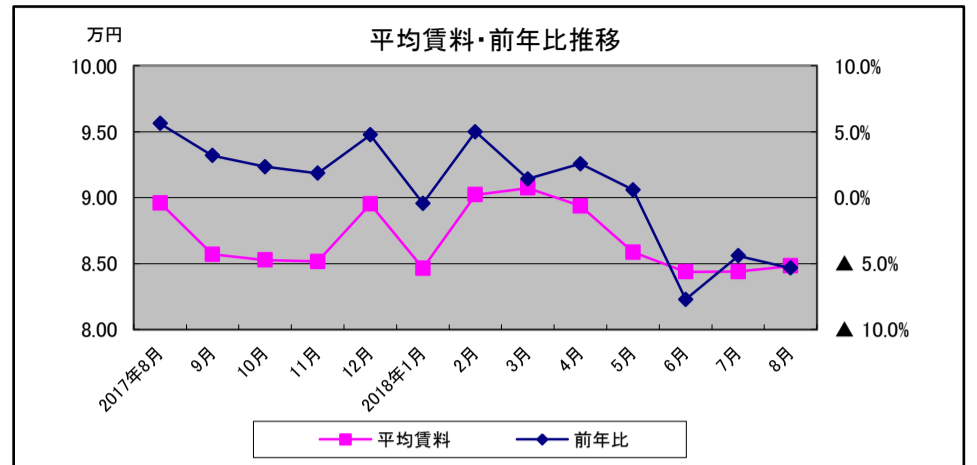
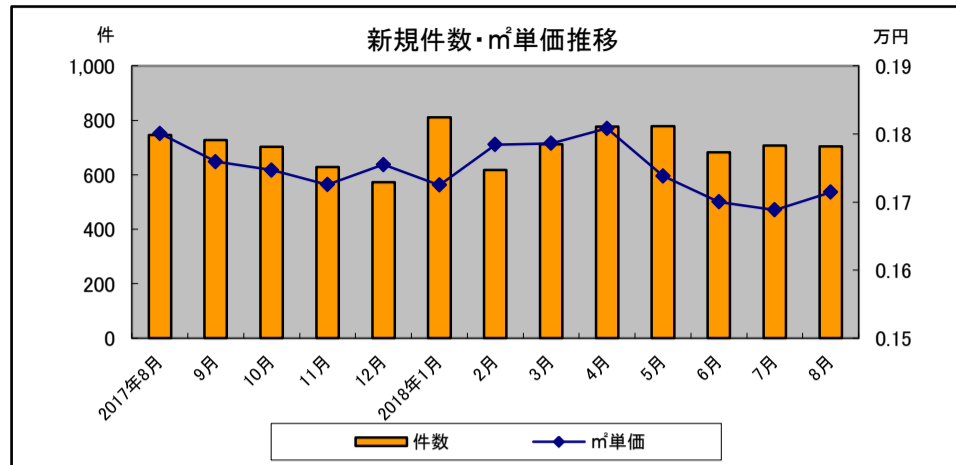
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	20	24	27	24	33	21	33	42	21	25	13	23	17
㎡単価	0.12	0.14	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.15	0.13	0.13	0.12	0.13	0.14
平均賃料	6.57	7.86	6.80	6.34	7.52	7.90	7.52	7.65	7.14	6.68	6.15	7.09	7.09
平均使用部分面積	54.11	57.35	50.91	50.48	55.07	57.18	58.51	51.02	56.40	52.12	49.76	52.93	52.27

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	0	0	1	0	2	1	0	4	1	3	1	2	3
㎡単価			0.09		0.11	0.10		0.10	0.14	0.13	0.11	0.08	0.11
平均賃料			3.40		4.95	6.00		5.50	3.60	6.40	4.20	4.65	6.03
平均使用部分面積			38.90		45.60	60.24		52.93	25.00	49.91	37.80	60.67	56.61

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	746	728	703	628	573	811	617	712	777	778	682	707	704
前年比	12.5%	▲ 1.5%	▲ 5.1%	▲ 7.5%	▲ 1.0%	13.7%	▲ 17.8%	▲ 8.7%	▲ 3.4%	▲ 0.9%	▲ 5.8%	▲ 4.8%	▲ 5.6%
㎡単価	0.18	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17
前年比	6.8%	3.4%	2.3%	1.5%	1.8%	1.0%	2.5%	1.0%	4.0%	0.4%	▲ 5.3%	▲ 6.4%	▲ 4.8%
平均賃料	8.96	8.57	8.53	8.52	8.95	8.47	9.02	9.07	8.94	8.59	8.44	8.44	8.48
前年比	5.6%	3.2%	2.4%	1.8%	4.8%	▲ 0.4%	5.0%	1.4%	2.6%	0.6%	▲ 7.7%	▲ 4.4%	▲ 5.3%
平均使用部分面積	49.76	48.72	48.81	49.35	51.01	49.07	50.56	50.79	49.43	49.40	49.63	49.99	49.47
前年比	▲ 1.1%	▲ 0.2%	0.0%	0.4%	2.9%	▲ 1.4%	2.4%	0.4%	▲ 1.3%	0.1%	▲ 2.5%	2.1%	▲ 0.6%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	648	621	600	513	474	666	524	608	664	667	577	558	574
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	9.34	8.87	8.86	8.84	9.24	8.78	9.52	9.41	9.36	8.93	8.77	8.97	8.96
平均使用部分面積	49.28	47.78	47.84	48.34	49.85	48.34	50.85	50.24	48.97	48.88	48.89	49.17	48.88

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	384	332	328	268	289	374	305	357	397	382	345	306	341
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	10.81	10.21	10.20	10.30	10.61	9.84	10.75	10.72	10.35	10.03	9.89	10.52	9.92
平均使用部分面積	50.53	49.23	47.95	49.38	50.74	48.09	50.35	50.75	48.59	48.45	47.42	50.02	48.24

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	264	289	272	245	185	292	219	251	267	285	232	252	233
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15
平均賃料	7.20	7.32	7.25	7.25	7.10	7.42	7.81	7.54	7.88	7.46	7.10	7.08	7.57
平均使用部分面積	47.46	46.13	47.71	47.21	48.46	48.65	51.54	49.52	49.54	49.46	51.08	48.13	49.83

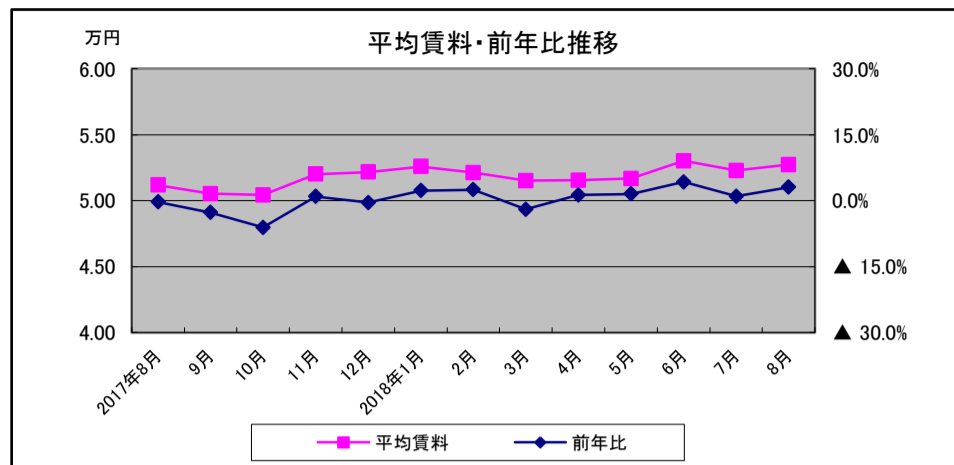
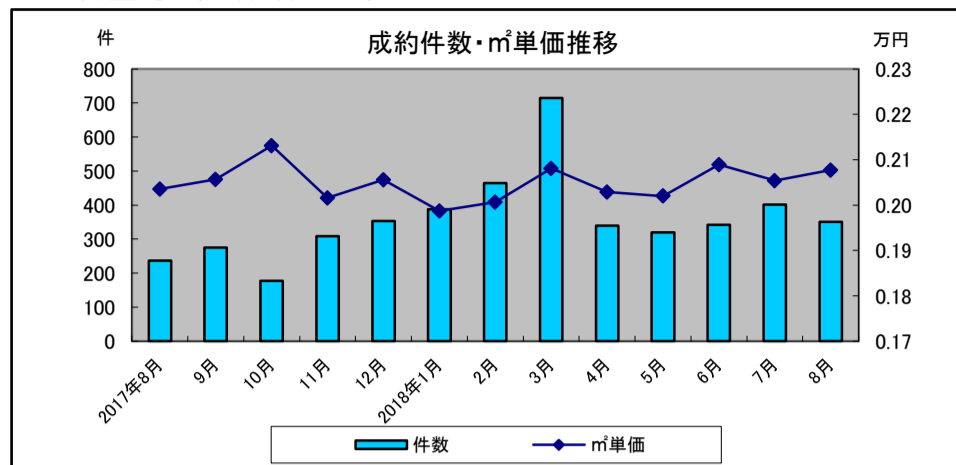
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	91	95	95	110	88	125	79	91	98	105	98	134	124
㎡単価	0.12	0.13	0.12	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.12
平均賃料	6.53	7.02	6.63	7.13	7.79	7.31	6.38	7.41	6.58	6.56	6.67	6.57	6.37
平均使用部分面積	53.10	54.04	53.99	53.64	56.08	52.47	49.03	55.51	51.90	52.46	53.28	52.81	51.94

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	7	12	8	5	11	20	14	13	15	6	7	15	6
㎡単価	0.11	0.10	0.10	0.09	0.10	0.10	0.11	0.12	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11
平均賃料	5.73	5.52	6.03	5.38	5.79	5.25	5.26	5.15	5.76	5.62	6.00	5.59	6.07
平均使用部分面積	50.51	54.76	59.73	58.05	60.09	52.46	48.44	43.39	53.62	52.72	59.06	55.29	54.92

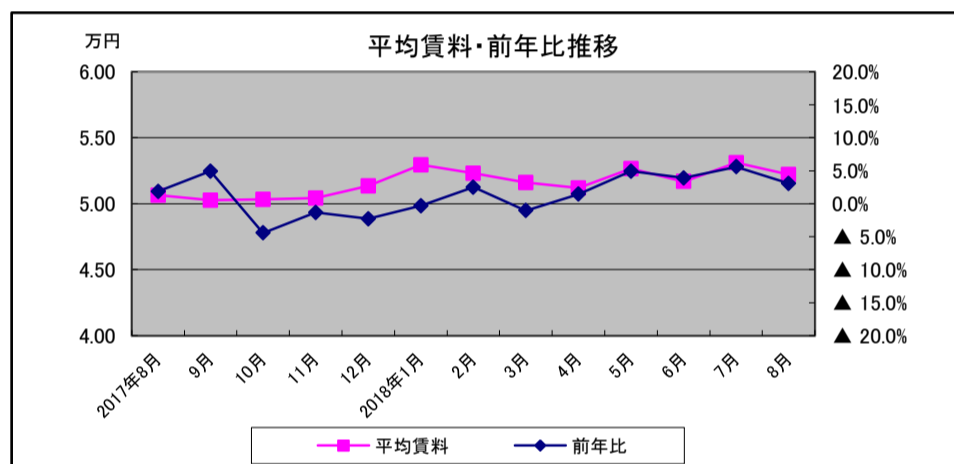
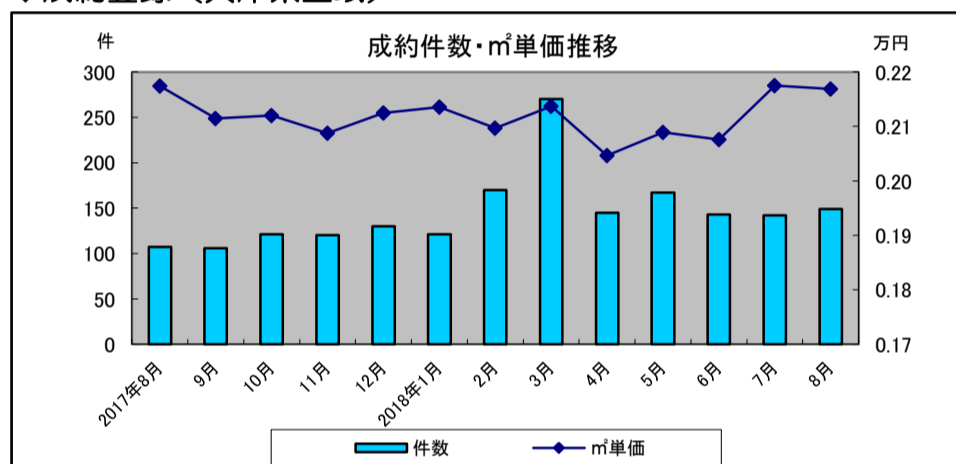
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	237	275	177	308	353	388	464	715	339	320	342	401	351
前年比	82.3%	77.4%	17.2%	120.0%	101.7%	158.7%	122.0%	98.6%	32.9%	79.8%	32.6%	56.0%	48.1%
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21
前年比	0.1%	0.1%	▲ 4.0%	▲ 6.9%	▲ 5.7%	▲ 7.2%	▲ 5.7%	▲ 4.4%	▲ 3.6%	0.0%	2.4%	▲ 0.4%	2.0%
平均賃料	5.12	5.05	5.04	5.20	5.22	5.26	5.21	5.15	5.15	5.17	5.30	5.23	5.27
前年比	▲ 0.3%	▲ 2.7%	▲ 6.1%	1.0%	▲ 0.4%	2.3%	2.5%	▲ 2.0%	1.3%	1.5%	4.3%	1.0%	3.0%
平均使用部分面積	25.15	24.58	23.67	25.80	25.38	26.46	25.98	24.75	25.41	25.58	25.38	25.46	25.39
前年比	▲ 0.3%	▲ 2.7%	▲ 2.1%	8.4%	5.6%	10.2%	8.7%	2.5%	5.1%	1.5%	1.9%	1.4%	1.0%

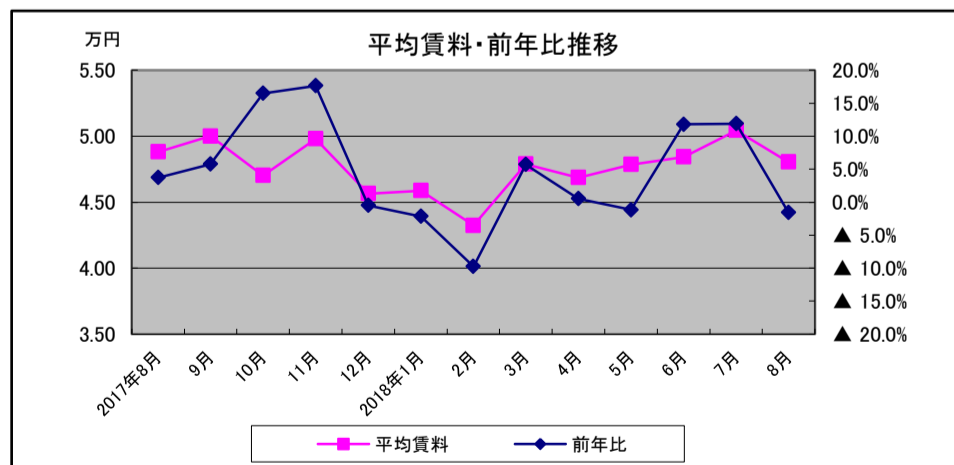
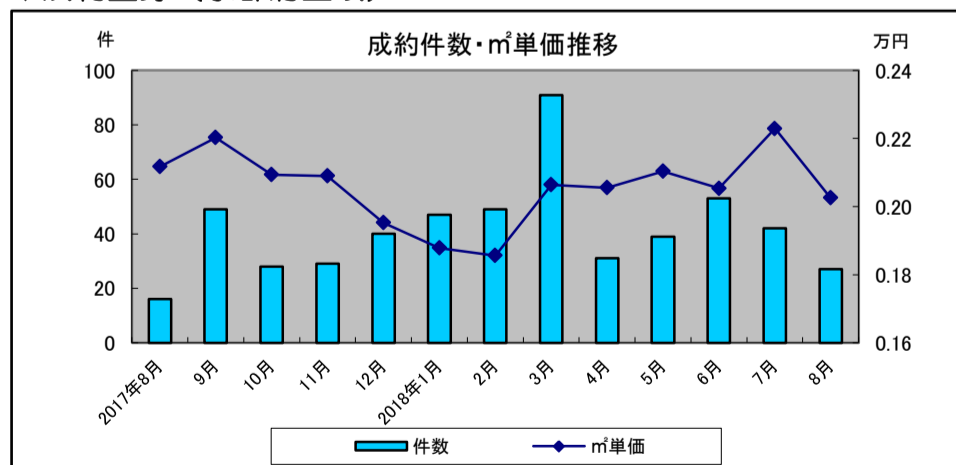
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	107	106	121	120	130	121	170	270	145	167	143	142	149
前年比	32.1%	8.2%	▲ 6.2%	16.5%	4.8%	▲ 4.0%	▲ 15.0%	37.8%	5.8%	103.7%	81.0%	32.7%	39.3%
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.22	0.22
前年比	8.8%	7.7%	5.0%	1.4%	3.2%	2.0%	4.6%	3.8%	1.7%	6.1%	0.2%	3.6%	▲ 0.3%
平均賃料	5.06	5.03	5.03	5.04	5.14	5.30	5.23	5.16	5.12	5.27	5.17	5.31	5.22
前年比	1.8%	4.9%	▲ 4.4%	▲ 1.3%	▲ 2.3%	▲ 0.3%	2.5%	▲ 1.0%	1.5%	4.9%	3.9%	5.6%	3.1%
平均使用部分面積	23.29	23.77	23.74	24.15	24.17	24.80	24.95	24.15	25.01	25.20	24.90	24.41	24.07
前年比	▲ 6.4%	▲ 2.5%	▲ 8.9%	▲ 2.6%	▲ 5.3%	▲ 2.2%	▲ 2.0%	▲ 4.7%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	3.7%	1.9%	3.4%

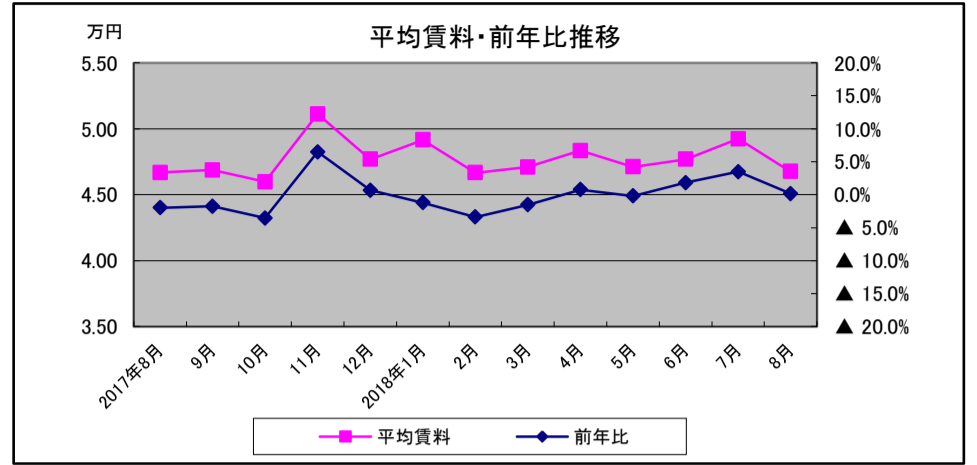
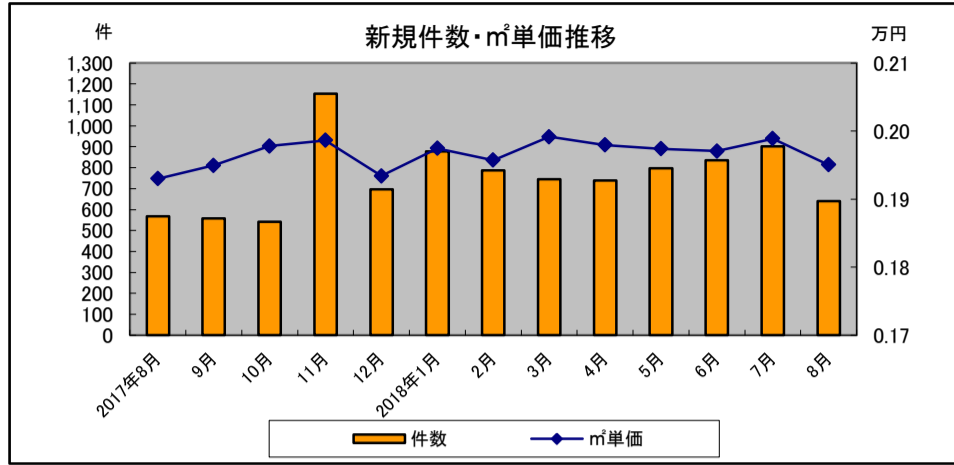
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	16	49	28	29	40	47	49	91	31	39	53	42	27
前年比	▲ 38.5%	122.7%	27.3%	16.0%	122.2%	67.9%	8.9%	127.5%	29.2%	85.7%	165.0%	180.0%	68.8%
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.21	0.20	0.19	0.19	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.20
前年比	13.8%	17.4%	20.8%	13.4%	2.8%	▲ 6.3%	▲ 6.1%	7.5%	7.6%	1.2%	3.2%	21.6%	▲ 4.3%
平均賃料	4.88	5.00	4.70	4.98	4.57	4.59	4.32	4.79	4.69	4.79	4.84	5.04	4.80
前年比	3.7%	5.8%	16.5%	17.7%	▲ 0.5%	▲ 2.2%	▲ 9.8%	5.7%	0.5%	▲ 1.2%	11.8%	11.9%	▲ 1.6%
平均使用部分面積	23.06	22.70	22.46	23.82	23.38	24.43	23.30	23.20	22.80	22.75	23.59	22.62	23.71
前年比	▲ 8.9%	▲ 9.9%	▲ 3.6%	3.7%	▲ 3.2%	4.4%	▲ 3.8%	▲ 1.6%	▲ 6.6%	▲ 2.3%	8.3%	▲ 7.9%	2.8%

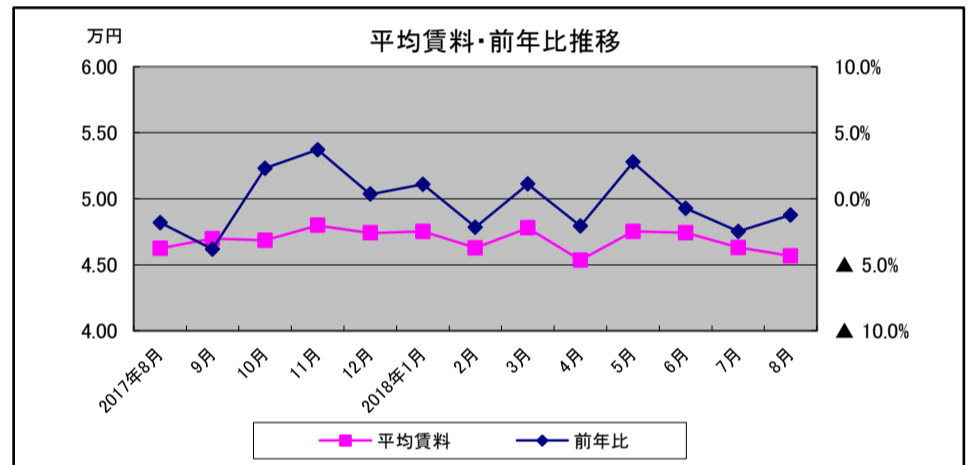
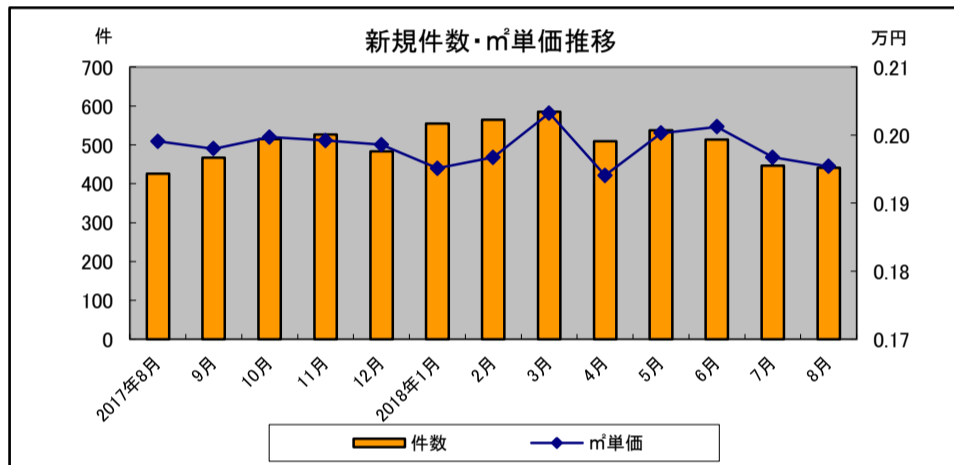
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	567	557	542	1,153	697	878	787	744	739	798	836	901	640
前年比	19.9%	0.7%	▲ 10.0%	105.2%	32.3%	59.1%	10.8%	1.6%	23.6%	26.7%	34.2%	28.3%	12.9%
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	▲ 2.3%	▲ 2.9%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	▲ 3.4%	▲ 0.8%	▲ 2.7%	2.9%	2.5%	1.4%	2.1%	1.2%	1.1%
平均賃料	4.67	4.69	4.60	5.11	4.77	4.92	4.67	4.71	4.83	4.71	4.77	4.92	4.67
前年比	▲ 2.0%	▲ 1.7%	▲ 3.6%	6.5%	0.7%	▲ 1.2%	▲ 3.4%	▲ 1.5%	0.8%	▲ 0.2%	1.8%	3.5%	0.1%
平均使用部分面積	24.19	24.04	23.25	25.73	24.65	24.89	23.84	23.65	24.42	23.86	24.19	24.75	23.97
前年比	0.3%	1.2%	▲ 3.2%	7.0%	4.3%	▲ 0.4%	▲ 0.7%	▲ 4.3%	▲ 1.7%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	2.2%	▲ 0.9%

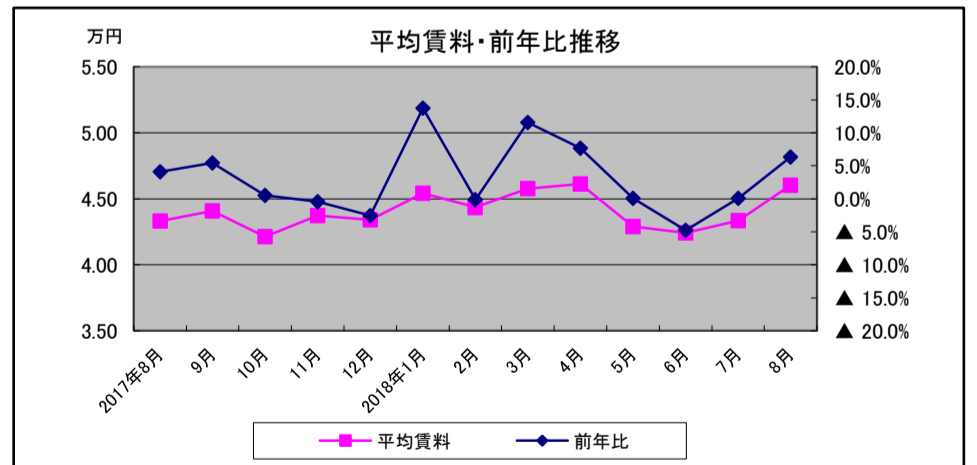
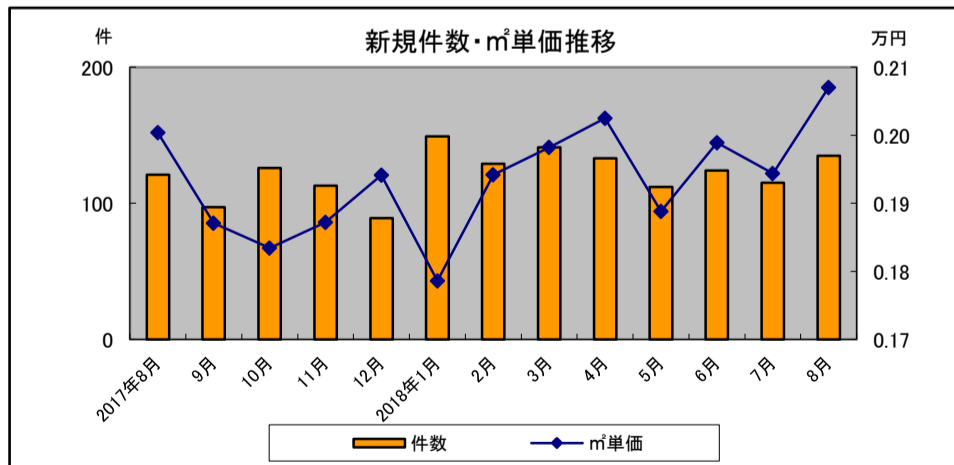
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	426	467	515	527	483	555	564	585	509	537	513	446	441
前年比	▲ 10.1%	6.6%	7.5%	17.4%	6.9%	21.7%	23.4%	7.7%	4.1%	▲ 1.1%	0.4%	▲ 14.4%	3.5%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	1.7%	▲ 2.5%	2.9%	1.8%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	▲ 1.9%	3.6%	▲ 1.9%	2.1%	▲ 0.0%	▲ 1.8%	▲ 1.9%
平均賃料	4.63	4.70	4.68	4.80	4.74	4.75	4.63	4.78	4.54	4.75	4.74	4.63	4.57
前年比	▲ 1.8%	▲ 3.8%	2.3%	3.7%	0.3%	1.1%	▲ 2.2%	1.1%	▲ 2.1%	2.8%	▲ 0.7%	▲ 2.5%	▲ 1.2%
平均使用部分面積	23.23	23.72	23.46	24.09	23.87	24.36	23.53	23.52	23.37	23.73	23.57	23.54	23.38
前年比	▲ 3.4%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	1.9%	0.9%	1.3%	▲ 0.3%	▲ 2.4%	▲ 0.1%	0.6%	▲ 0.7%	▲ 0.7%	0.6%

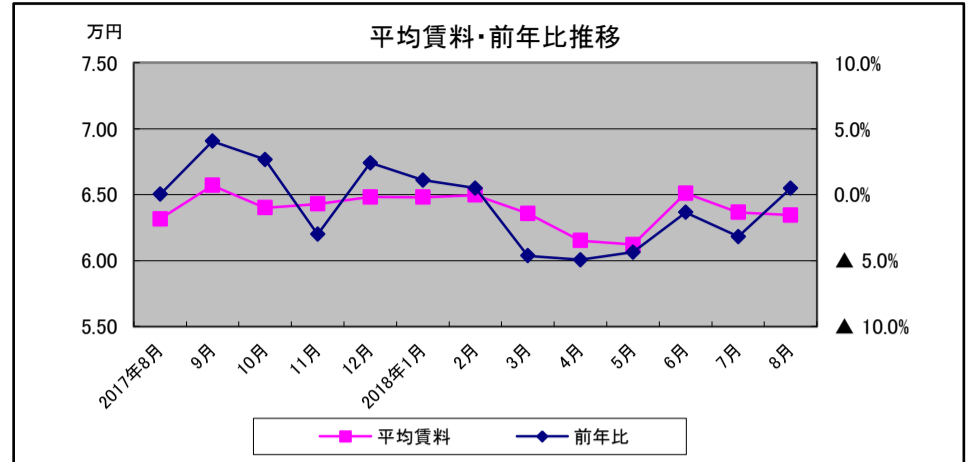
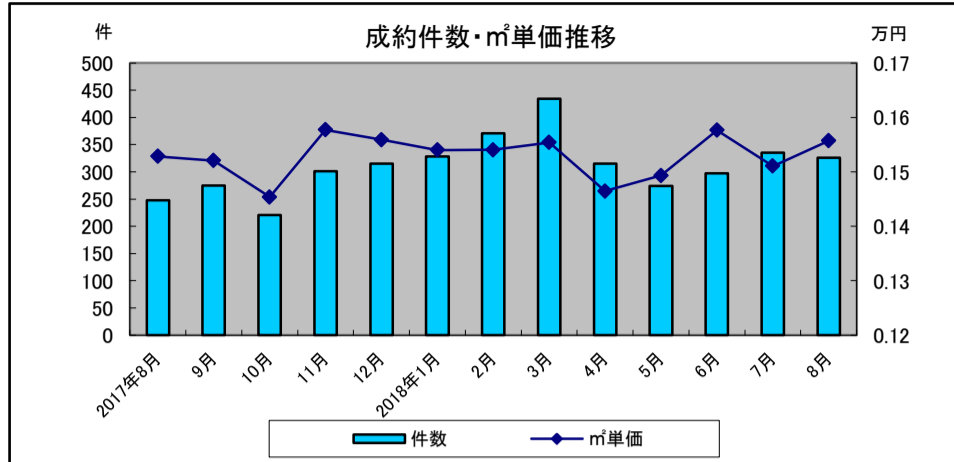
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	121	97	126	113	89	149	129	141	133	112	124	115	135
前年比	65.8%	▲ 4.9%	15.6%	32.9%	2.3%	25.2%	4.0%	8.5%	29.1%	19.1%	1.6%	5.5%	11.6%
㎡単価	0.20	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.21
前年比	5.7%	0.9%	▲ 4.6%	▲ 0.3%	0.3%	▲ 1.9%	0.0%	5.0%	7.0%	4.3%	6.6%	2.7%	3.3%
平均賃料	4.33	4.41	4.21	4.37	4.34	4.54	4.44	4.58	4.61	4.29	4.24	4.33	4.60
前年比	4.1%	5.4%	0.5%	▲ 0.4%	▲ 2.5%	13.7%	▲ 0.1%	11.6%	7.7%	0.1%	▲ 4.8%	0.1%	6.3%
平均使用部分面積	21.61	23.56	22.97	23.37	22.37	25.44	22.84	23.09	22.77	22.72	21.33	22.30	22.24
前年比	▲ 1.5%	4.5%	5.4%	▲ 0.1%	▲ 2.9%	15.9%	▲ 0.2%	6.3%	0.7%	▲ 4.0%	▲ 10.7%	▲ 2.6%	2.9%

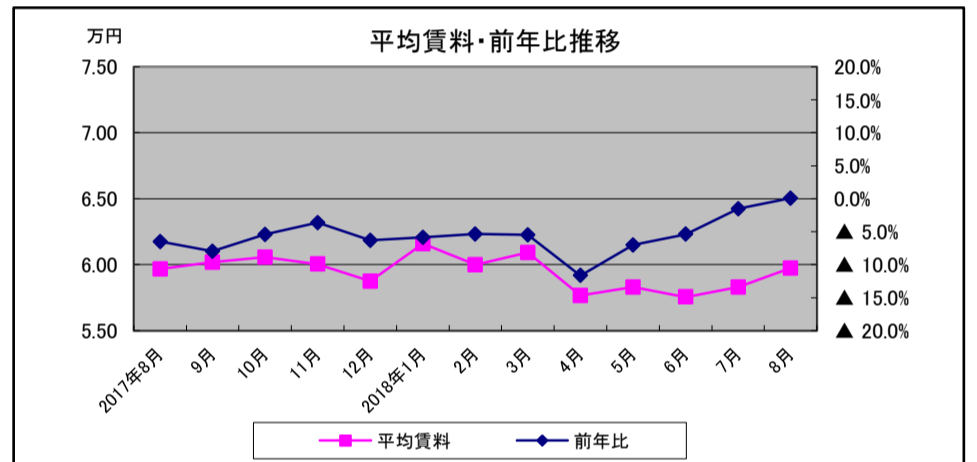
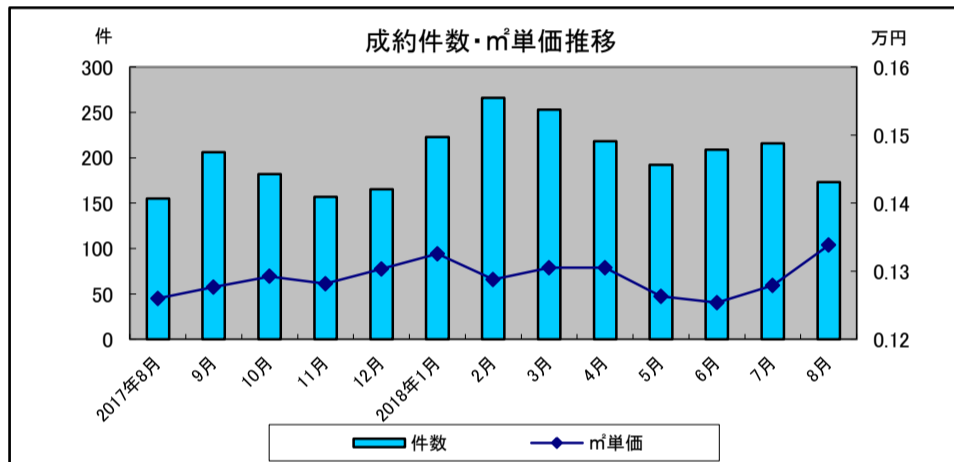
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	248	275	221	301	315	328	371	434	315	274	297	335	326
前年比	47.6%	36.8%	18.8%	61.0%	63.2%	60.8%	55.9%	45.6%	41.9%	24.5%	0.3%	13.2%	31.5%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16
前年比	4.1%	5.1%	1.0%	10.8%	3.6%	3.2%	0.9%	▲ 3.2%	▲ 2.3%	▲ 3.0%	▲ 0.8%	▲ 2.9%	1.9%
平均賃料	6.32	6.57	6.40	6.43	6.48	6.48	6.50	6.36	6.15	6.12	6.51	6.37	6.35
前年比	0.0%	4.0%	2.7%	▲ 3.0%	2.4%	1.1%	0.5%	▲ 4.6%	▲ 4.9%	▲ 4.4%	▲ 1.3%	▲ 3.2%	0.5%
平均使用部分面積	41.32	43.21	44.02	40.76	41.58	42.08	42.17	40.91	42.00	41.00	41.30	42.14	40.75
前年比	▲ 3.9%	▲ 1.0%	1.6%	▲ 12.4%	▲ 1.1%	▲ 2.0%	▲ 0.4%	▲ 1.5%	▲ 2.7%	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 0.3%	▲ 1.4%

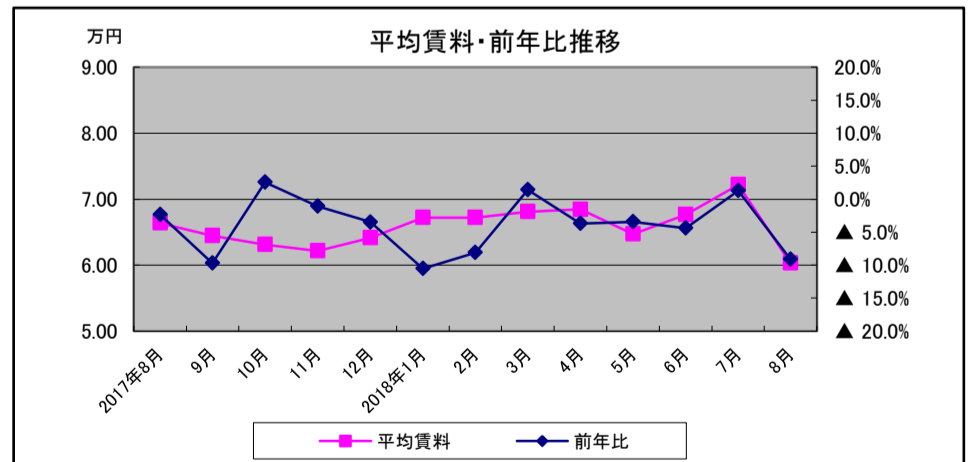
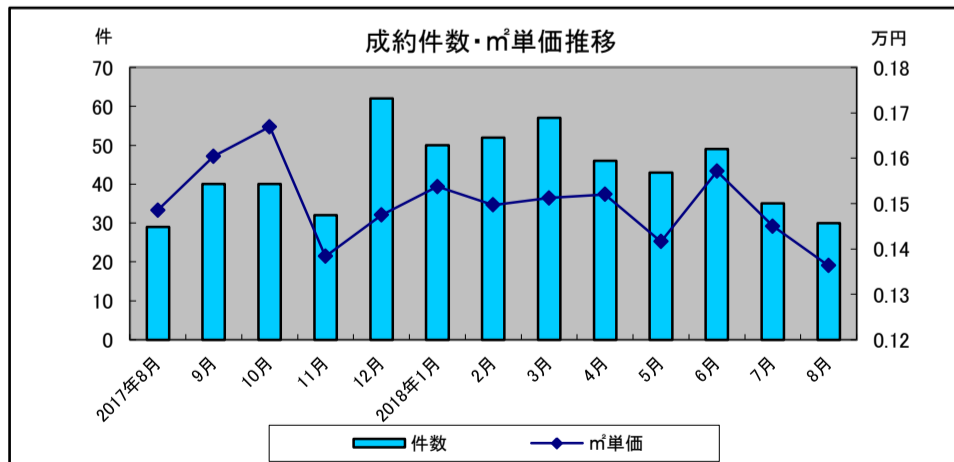
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	155	206	182	157	165	223	266	253	218	192	209	216	173
前年比	▲ 20.5%	▲ 5.1%	▲ 17.3%	▲ 21.5%	▲ 8.8%	▲ 9.0%	▲ 24.6%	▲ 29.1%	▲ 18.7%	▲ 9.4%	22.2%	31.7%	11.6%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲ 7.0%	▲ 4.8%	▲ 2.4%	▲ 1.3%	▲ 1.4%	▲ 3.7%	▲ 5.7%	▲ 2.5%	▲ 5.4%	▲ 4.1%	▲ 6.6%	1.1%	6.2%
平均賃料	5.97	6.02	6.06	6.00	5.87	6.16	6.00	6.09	5.77	5.83	5.76	5.83	5.97
前年比	▲ 6.5%	▲ 7.9%	▲ 5.4%	▲ 3.6%	▲ 6.3%	▲ 5.8%	▲ 5.3%	▲ 5.5%	▲ 11.6%	▲ 7.0%	▲ 5.4%	▲ 1.5%	0.1%
平均使用部分面積	47.37	47.14	46.86	46.86	45.07	46.47	46.58	46.68	44.18	46.17	45.90	45.57	44.64
前年比	0.5%	▲ 3.3%	▲ 3.1%	▲ 2.3%	▲ 5.0%	▲ 2.3%	0.3%	▲ 3.1%	▲ 6.6%	▲ 3.0%	1.4%	▲ 2.6%	▲ 5.8%

◆成約登録（京都府全域）

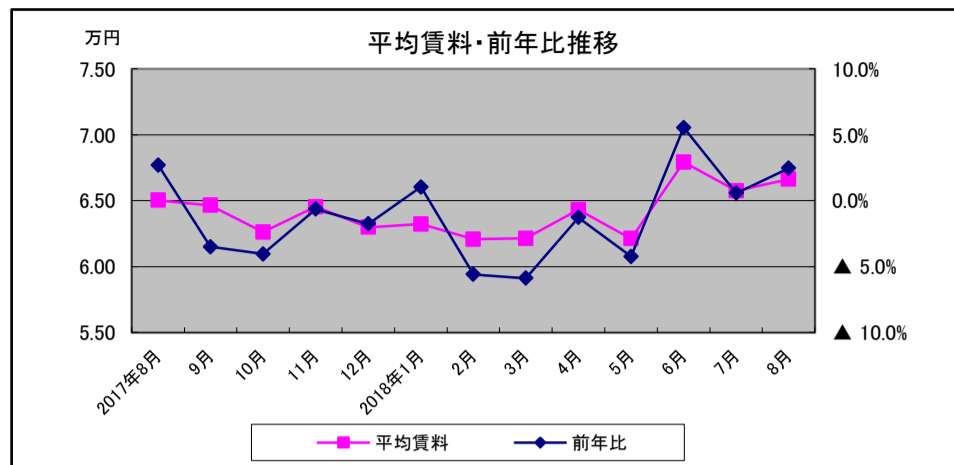
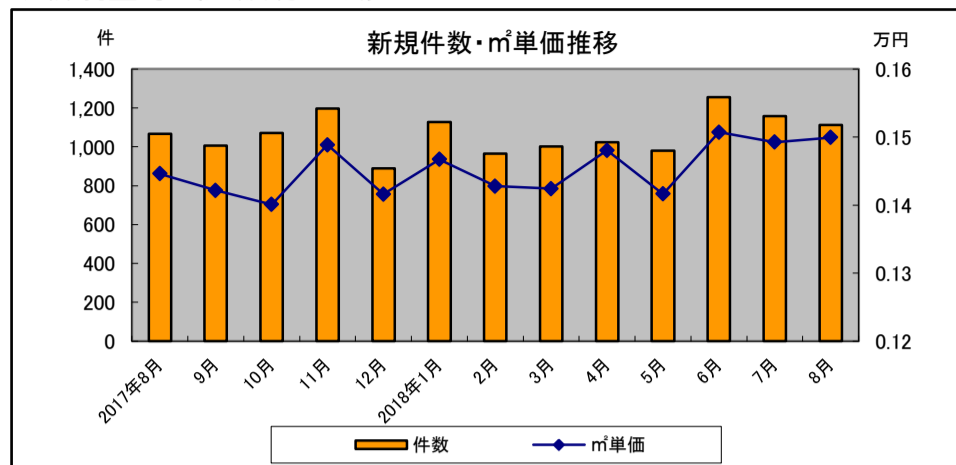


（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	29	40	40	32	62	50	52	57	46	43	49	35	30
前年比	▲ 12.1%	2.6%	33.3%	3.2%	158.3%	42.9%	30.0%	▲ 3.4%	70.4%	72.0%	104.2%	25.0%	3.4%
㎡単価	0.15	0.16	0.17	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.16	0.14	0.14
前年比	4.2%	10.0%	15.1%	▲ 6.0%	▲ 4.9%	2.0%	▲ 7.6%	1.4%	4.1%	▲ 7.5%	2.5%	▲ 7.3%	▲ 8.2%
平均賃料	6.63	6.44	6.31	6.22	6.42	6.72	6.72	6.81	6.84	6.47	6.77	7.22	6.03
前年比	▲ 2.3%	▲ 9.7%	2.6%	▲ 1.1%	▲ 3.5%	▲ 10.5%	▲ 8.1%	1.4%	▲ 3.7%	▲ 3.5%	▲ 4.4%	1.3%	▲ 9.1%
平均使用部分面積	44.67	40.17	37.81	44.93	43.51	43.72	44.91	45.02	45.04	45.69	43.07	49.77	44.25
前年比	▲ 6.3%	▲ 17.9%	▲ 10.9%	5.3%	1.5%	▲ 12.2%	▲ 0.6%	0.0%	▲ 7.5%	4.4%	▲ 6.7%	9.2%	▲ 0.9%



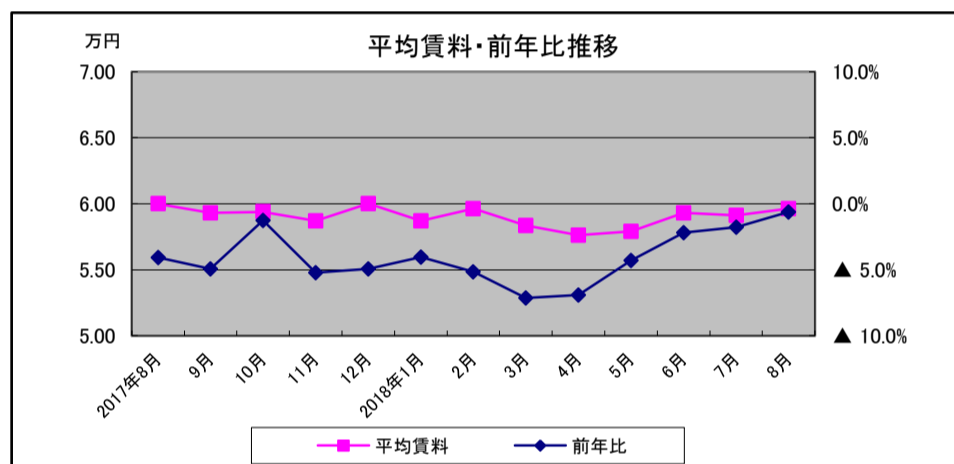
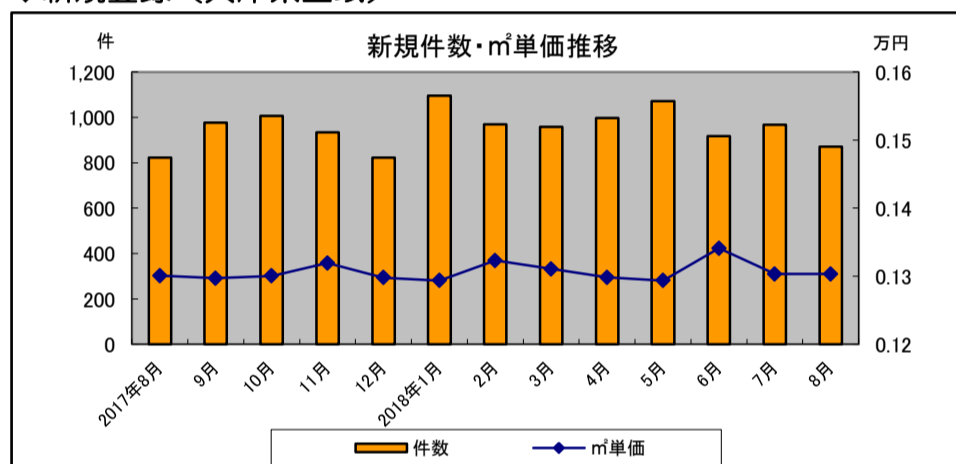
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,066	1,006	1,072	1,197	890	1,127	965	1,002	1,024	980	1,256	1,158	1,112
前年比	8.3%	▲14.0%	▲2.0%	12.1%	▲4.0%	9.0%	▲11.3%	▲21.8%	▲11.4%	▲16.2%	18.0%	3.8%	4.3%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15
前年比	5.4%	▲0.7%	▲0.5%	3.9%	▲0.2%	3.5%	▲1.6%	0.9%	4.5%	0.7%	6.2%	3.3%	3.7%
平均賃料	6.50	6.46	6.26	6.45	6.30	6.32	6.21	6.21	6.43	6.21	6.79	6.57	6.66
前年比	2.7%	▲3.5%	▲4.0%	▲0.6%	▲1.7%	1.0%	▲5.6%	▲5.9%	▲1.3%	▲4.2%	5.5%	0.6%	2.5%
平均使用部分面積	44.97	45.47	44.71	43.36	44.49	43.09	43.48	43.64	43.44	43.87	45.07	44.05	44.44
前年比	▲2.6%	▲2.9%	▲3.6%	▲4.4%	▲1.5%	▲2.4%	▲4.1%	▲6.7%	▲5.5%	▲4.9%	▲0.6%	▲2.7%	▲1.2%

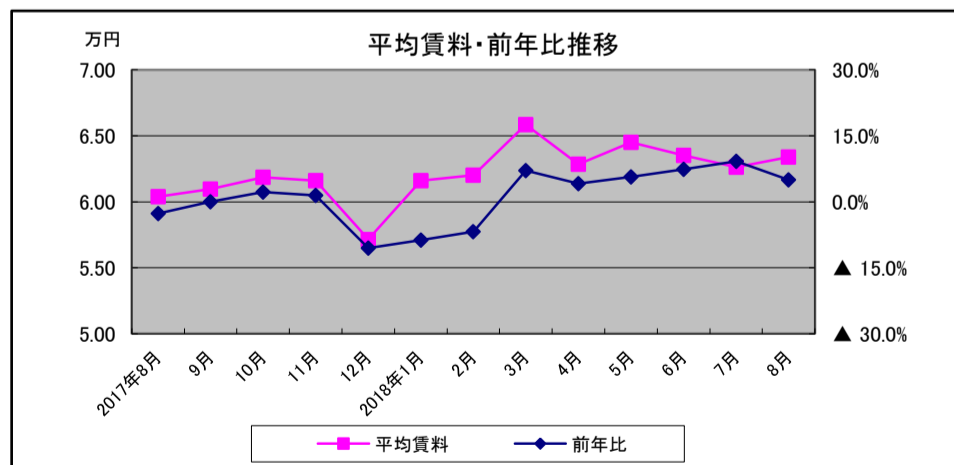
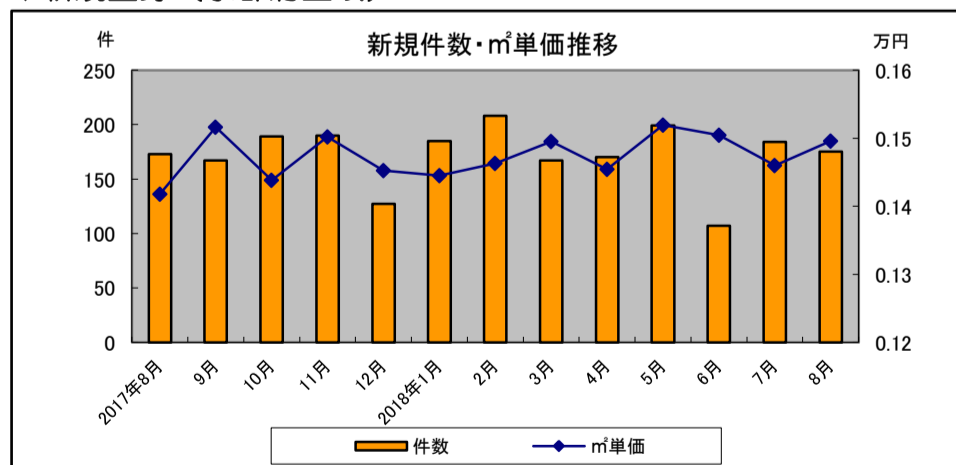
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	822	977	1,006	934	822	1,095	969	958	997	1,071	918	968	871
前年比	▲9.7%	6.2%	2.5%	▲3.3%	▲3.0%	8.3%	▲2.7%	▲11.6%	▲3.9%	▲4.5%	0.7%	▲1.6%	6.0%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲2.1%	▲4.2%	▲1.8%	▲1.0%	▲4.6%	▲4.1%	▲1.5%	▲3.1%	▲2.7%	0.3%	2.0%	▲1.1%	0.2%
平均賃料	6.00	5.93	5.94	5.87	6.00	5.87	5.96	5.84	5.76	5.79	5.93	5.91	5.96
前年比	▲4.1%	▲4.9%	▲1.3%	▲5.2%	▲4.9%	▲4.0%	▲5.2%	▲7.1%	▲6.9%	▲4.3%	▲2.2%	▲1.8%	▲0.6%
平均使用部分面積	46.13	45.71	45.66	44.49	46.23	45.37	45.07	44.52	44.38	44.75	44.22	45.36	45.74
前年比	▲2.1%	▲0.8%	0.6%	▲4.3%	▲0.3%	0.0%	▲3.7%	▲4.2%	▲4.4%	▲4.5%	▲4.1%	▲0.7%	▲0.8%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	173	167	189	190	127	185	208	167	170	199	107	184	175
前年比	39.5%	4.4%	52.4%	30.1%	▲21.1%	▲22.3%	19.5%	▲8.2%	▲8.6%	17.8%	▲36.3%	15.7%	1.2%
㎡単価	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	1.9%	2.6%	0.9%	6.6%	0.2%	▲2.2%	▲1.8%	5.8%	2.6%	8.9%	5.1%	▲1.2%	5.5%
平均賃料	6.04	6.10	6.19	6.16	5.71	6.16	6.20	6.58	6.29	6.45	6.35	6.26	6.34
前年比	▲2.6%	0.0%	2.2%	1.4%	▲10.6%	▲8.7%	▲6.7%	7.1%	4.2%	5.7%	7.4%	9.3%	5.0%
平均使用部分面積	42.61	40.22	43.00	41.03	39.35	42.65	42.40	44.04	43.23	42.47	42.23	42.90	42.39
前年比	▲4.4%	▲2.6%	1.3%	▲4.9%	▲10.7%	▲6.7%	▲5.0%	1.2%	1.5%	▲2.9%	2.2%	10.6%	▲0.5%