

マンスリーレポート No.071 2018年11月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

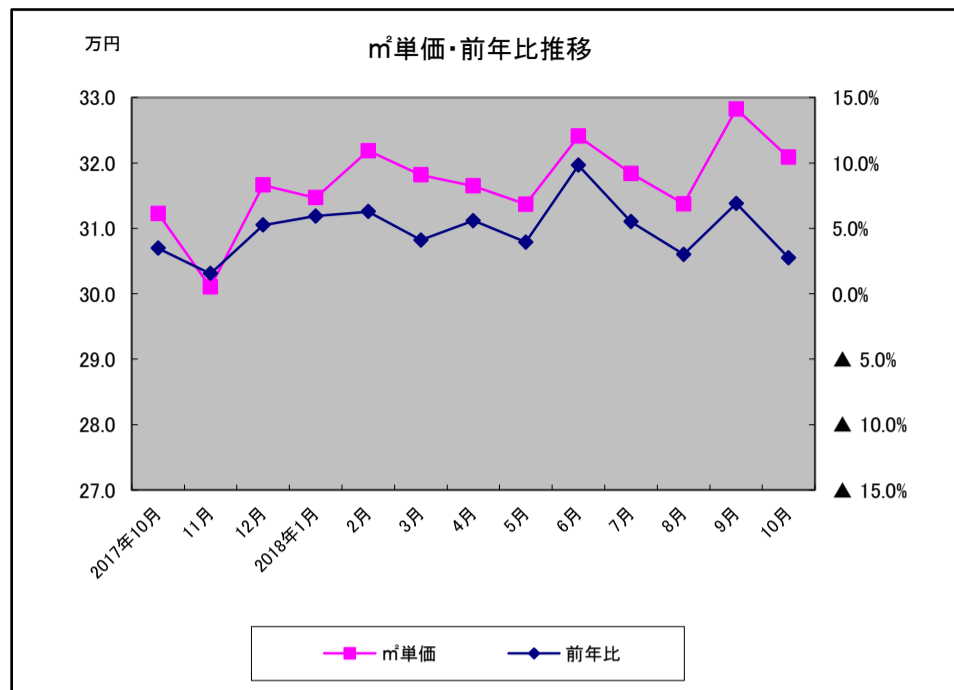
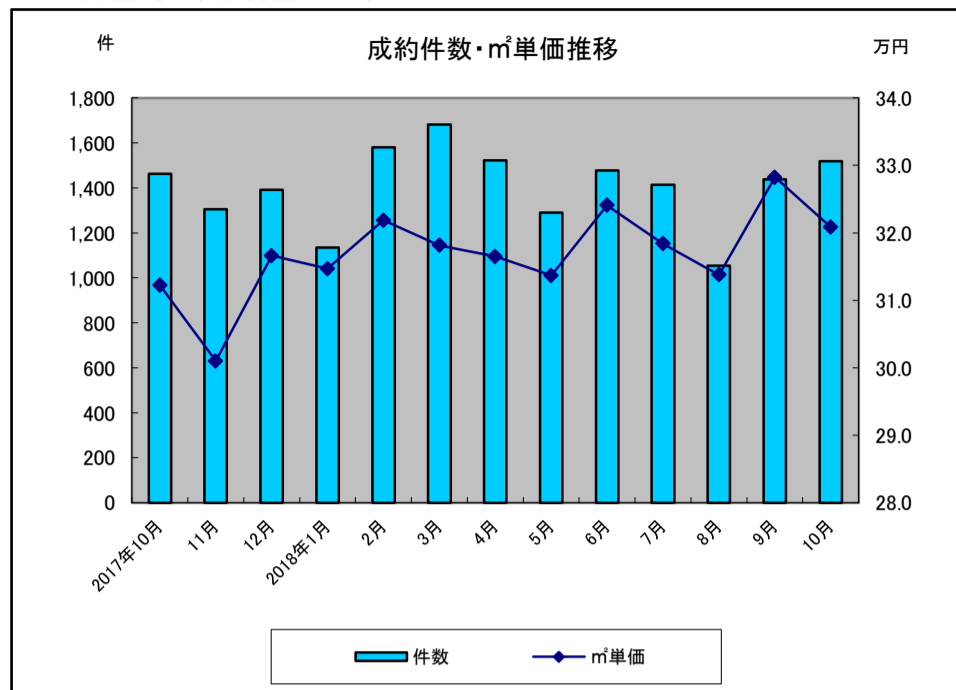
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

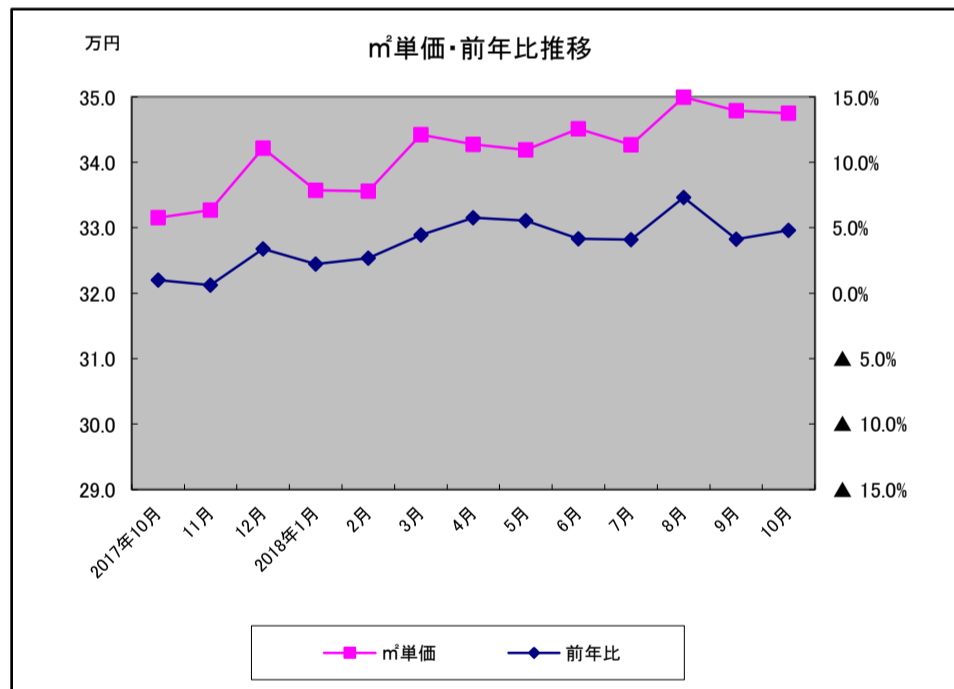
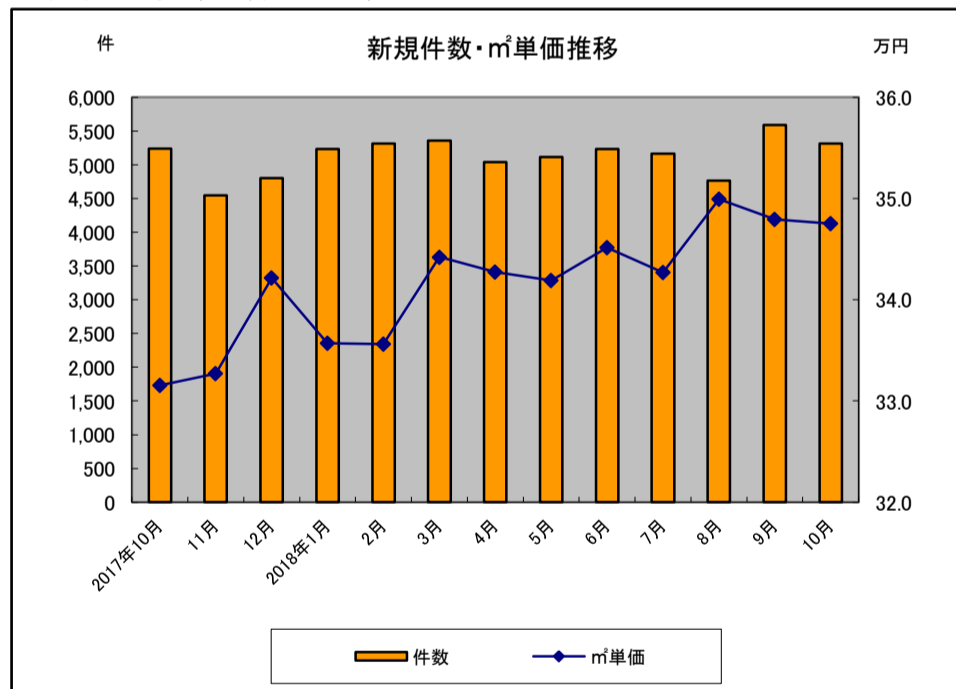
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,463	1,304	1,392	1,134	1,581	1,682	1,522	1,290	1,478	1,413	1,054	1,438	1,518
前年比	1.2%	▲ 7.9%	5.5%	0.4%	2.7%	▲ 1.1%	0.7%	▲ 4.9%	5.3%	0.7%	2.1%	2.6%	3.8%
㎡単価	31.2	30.1	31.7	31.5	32.2	31.8	31.6	31.4	32.4	31.8	31.4	32.8	32.1
前年比	3.5%	1.5%	5.2%	5.9%	6.3%	4.1%	5.6%	4.0%	9.8%	5.5%	3.0%	6.9%	2.8%
平均価格	2,157	2,043	2,168	2,170	2,216	2,199	2,173	2,131	2,216	2,194	2,147	2,269	2,211
前年比	3.6%	▲ 0.9%	5.6%	4.9%	4.8%	3.5%	5.3%	2.7%	10.6%	5.5%	2.9%	7.6%	2.5%
平均面積	69.07	67.87	68.47	68.96	68.85	69.13	68.67	67.93	68.38	68.92	68.44	69.12	68.92
前年比	0.1%	▲ 2.4%	0.4%	▲ 1.0%	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 0.3%	▲ 1.2%	0.7%	▲ 0.0%	▲ 0.1%	0.6%	▲ 0.2%

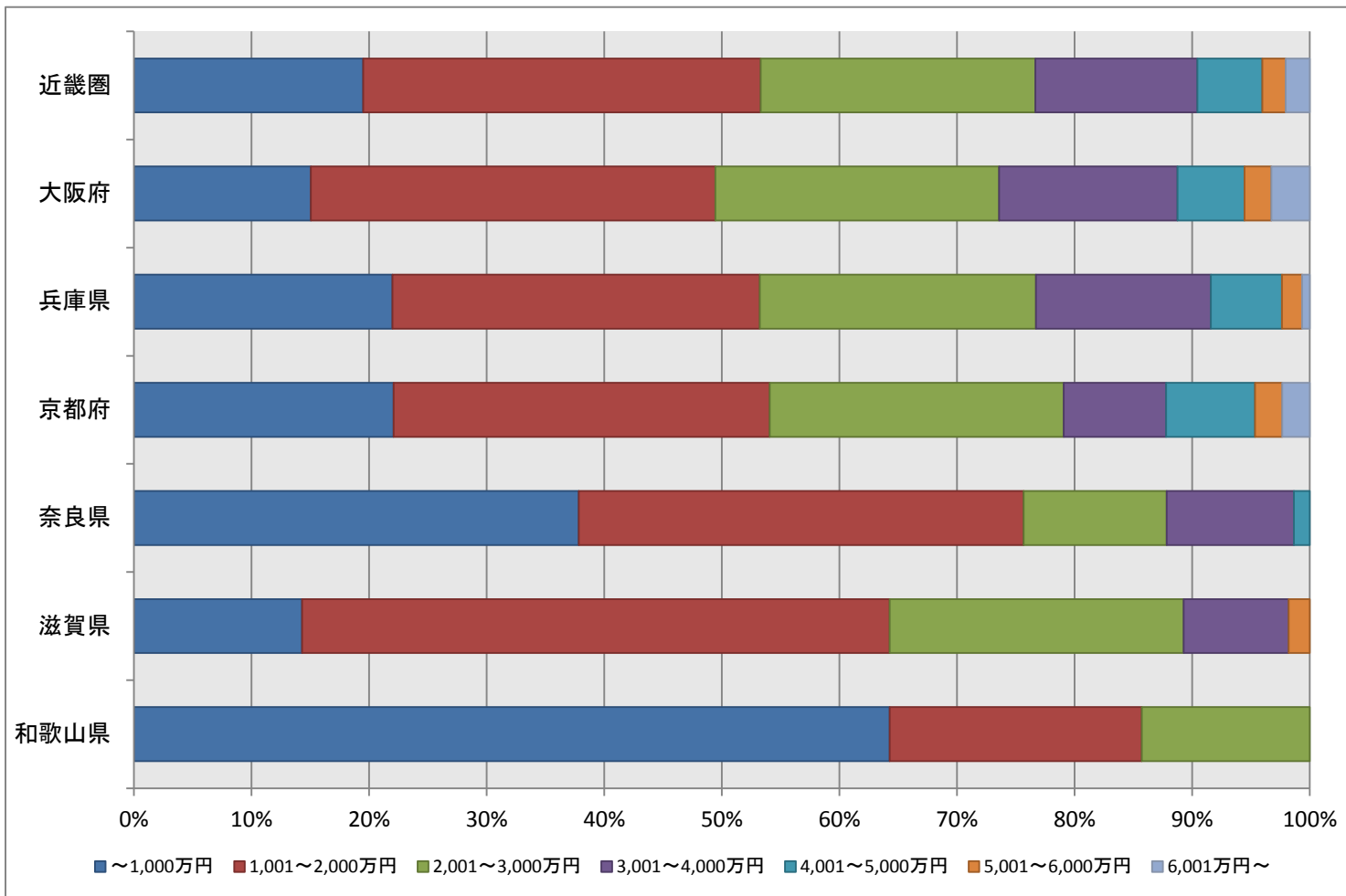
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	5,243	4,549	4,805	5,234	5,318	5,360	5,041	5,117	5,237	5,168	4,767	5,588	5,317
前年比	11.2%	3.8%	17.1%	12.0%	5.8%	10.7%	12.0%	8.1%	17.2%	9.2%	11.7%	9.4%	1.4%
㎡単価	33.2	33.3	34.2	33.6	33.6	34.4	34.3	34.2	34.5	34.3	35.0	34.8	34.8
前年比	1.0%	0.6%	3.4%	2.2%	2.7%	4.5%	5.8%	5.6%	4.2%	4.1%	7.3%	4.1%	4.8%
平均価格	2,141	2,140	2,228	2,160	2,171	2,215	2,209	2,164	2,199	2,195	2,237	2,177	2,209
前年比	▲ 0.9%	▲ 2.2%	2.0%	▲ 0.6%	1.8%	1.8%	4.7%	3.7%	2.6%	2.0%	5.7%	▲ 0.7%	3.2%
平均面積	64.58	64.31	65.11	64.33	64.69	64.34	64.45	63.30	63.71	64.04	63.93	62.57	63.57
前年比	▲ 1.9%	▲ 2.8%	▲ 1.3%	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 2.5%	▲ 1.0%	▲ 1.7%	▲ 1.5%	▲ 2.0%	▲ 1.5%	▲ 4.7%	▲ 1.6%

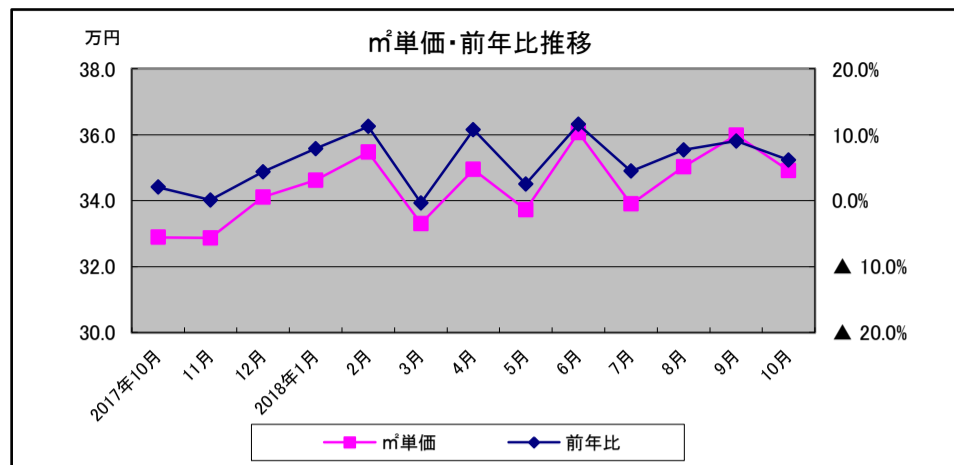
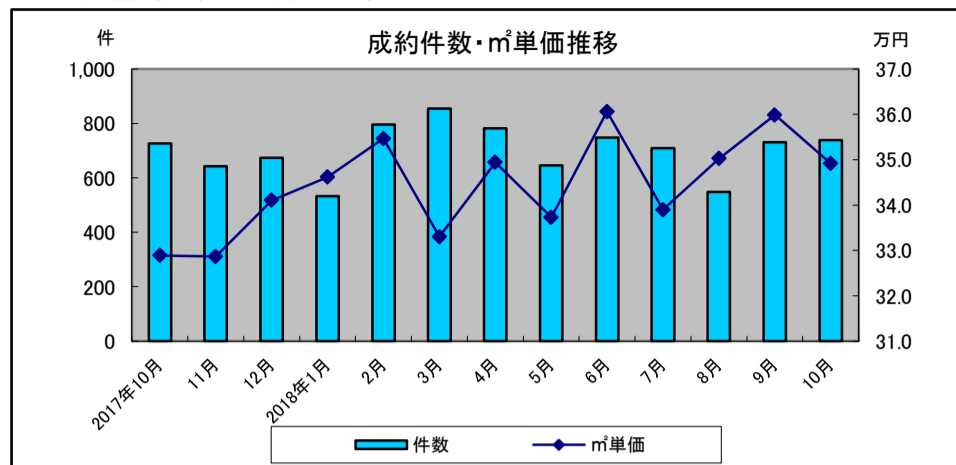
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	111	254	178	112	42	17	24
構成比	15.0%	34.4%	24.1%	15.2%	5.7%	2.3%	3.3%
兵庫県	102	145	109	69	28	8	3
構成比	22.0%	31.3%	23.5%	14.9%	6.0%	1.7%	0.6%
京都府	38	55	43	15	13	4	4
構成比	22.1%	32.0%	25.0%	8.7%	7.6%	2.3%	2.3%
奈良県	28	28	9	8	1	0	0
構成比	37.8%	37.8%	12.2%	10.8%	1.4%	0.0%	0.0%
滋賀県	8	28	14	5	0	1	0
構成比	14.3%	50.0%	25.0%	8.9%	0.0%	1.8%	0.0%
和歌山県	9	3	2	0	0	0	0
構成比	64.3%	21.4%	14.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	296	513	355	209	84	30	31
構成比	19.5%	33.8%	23.4%	13.8%	5.5%	2.0%	2.0%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	726	643	674	532	795	854	782	646	747	709	548	731	738
前年比	1.8%	▲ 7.6%	1.4%	▲ 2.7%	4.9%	3.3%	9.8%	▲ 6.5%	7.6%	0.0%	3.2%	3.8%	1.7%
㎡単価	32.9	32.9	34.1	34.6	35.5	33.3	34.9	33.7	36.1	33.9	35.0	36.0	34.9
前年比	2.0%	0.1%	4.4%	7.9%	11.2%	▲ 0.3%	10.8%	2.5%	11.6%	4.5%	7.7%	9.0%	6.2%
平均価格	2,235	2,206	2,305	2,358	2,366	2,255	2,365	2,244	2,420	2,297	2,359	2,492	2,366
前年比	1.3%	▲ 1.5%	4.2%	8.2%	7.9%	▲ 1.8%	8.9%	1.2%	11.3%	3.8%	7.6%	13.1%	5.8%
平均面積	67.97	67.12	67.58	68.12	66.71	67.73	67.69	66.53	67.12	67.77	67.35	69.24	67.77
前年比	▲ 0.7%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	0.3%	▲ 3.0%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	▲ 1.3%	▲ 0.2%	▲ 0.6%	▲ 0.1%	3.7%	▲ 0.3%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	334	304	331	265	389	392	387	315	365	343	250	341	362
㎡単価	42.1	41.7	42.5	42.8	42.9	41.2	43.6	41.4	46.1	41.7	43.5	44.8	43.8
平均価格	2,634	2,533	2,664	2,681	2,594	2,560	2,679	2,481	2,803	2,579	2,681	2,876	2,725
平均面積	62.60	60.82	62.74	62.65	60.41	62.15	61.49	59.97	60.75	61.82	61.57	64.14	62.17

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	163	141	159	135	183	171	205	141	190	157	122	150	164
㎡単価	54.1	55.0	55.7	53.9	56.7	54.5	54.4	53.9	59.3	52.6	58.2	62.2	58.6
平均価格	3,266	3,193	3,235	3,277	3,137	3,286	3,211	2,997	3,342	2,969	3,508	3,782	3,436
平均面積	60.37	58.04	58.03	60.81	55.30	60.30	58.97	55.55	56.34	56.49	60.30	60.78	58.65

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	171	163	172	130	206	221	182	174	175	186	128	191	198
㎡単価	31.4	31.0	31.9	31.9	32.5	31.4	32.3	32.5	33.8	33.9	30.2	32.4	32.8
平均価格	2,031	1,963	2,137	2,062	2,111	1,998	2,080	2,062	2,218	2,251	1,893	2,164	2,136
平均面積	64.72	63.22	67.09	64.56	64.95	63.59	64.34	63.54	65.55	66.32	62.77	66.77	65.08

【堺市】堺市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	63	37	52	46	62	47	63	62	59	64	41	59	62
㎡単価	24.8	22.9	25.1	26.5	26.3	23.5	24.2	27.3	23.9	25.4	23.9	22.5	23.6
平均価格	1,822	1,669	1,760	1,996	1,876	1,702	1,693	2,030	1,774	1,757	1,629	1,641	1,706
平均面積	73.38	72.79	70.16	75.20	71.40	72.53	69.96	74.33	74.29	69.19	68.30	72.79	72.44

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	178	146	152	110	202	227	201	137	174	161	140	189	155
㎡単価	30.2	32.5	33.7	33.7	35.9	32.4	32.7	33.0	33.6	33.1	35.4	36.3	33.3
平均価格	2,236	2,454	2,569	2,557	2,692	2,395	2,483	2,438	2,540	2,546	2,635	2,749	2,526
平均面積	74.15	75.49	76.30	75.95	75.07	73.91	75.89	73.76	75.68	76.87	74.42	75.75	75.82

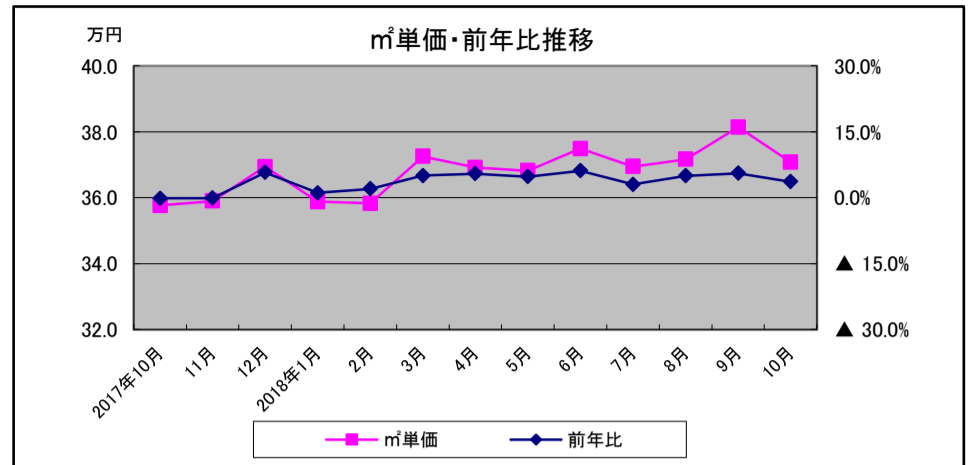
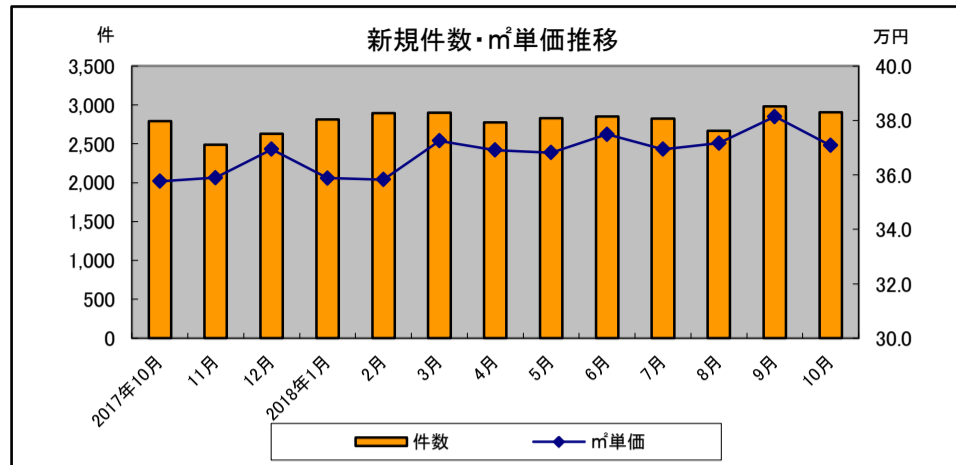
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	101	101	86	69	85	113	79	83	100	92	79	93	101
㎡単価	24.6	23.6	22.0	24.7	24.1	25.2	23.9	24.8	24.6	24.8	25.3	24.9	25.1
平均価格	1,746	1,663	1,485	1,697	1,705	1,740	1,713	1,725	1,704	1,764	1,768	1,788	1,779
平均面積	71.02	70.59	67.40	68.71	70.89	69.05	71.65	69.60	69.17	71.15	69.96	71.83	70.86

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	50	55	53	42	57	75	52	49	49	49	38	49	58
㎡単価	15.7	15.8	16.5	17.5	17.1	18.6	18.9	18.1	19.4	17.0	17.0	16.8	20.2
平均価格	1,081	1,098	1,163	1,281	1,174	1,363	1,384	1,331	1,383	1,211	1,242	1,187	1,427
平均面積	68.82	69.52	70.54	73.34	68.76	73.13	73.34	73.44	71.25	71.29	72.95	70.49	70.81

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	2,789	2,488	2,626	2,814	2,892	2,897	2,776	2,827	2,853	2,823	2,664	2,983	2,904
前年比	8.4%	7.3%	17.1%	11.4%	3.7%	12.8%	14.9%	8.8%	19.7%	9.5%	13.7%	10.2%	4.1%
㎡単価	35.8	35.9	36.9	35.9	35.8	37.3	36.9	36.8	37.5	36.9	37.2	38.1	37.1
前年比	▲ 0.1%	▲ 0.1%	5.8%	1.1%	2.0%	5.0%	5.5%	4.8%	6.1%	3.0%	5.0%	5.6%	3.7%
平均価格	2,227	2,246	2,316	2,242	2,234	2,301	2,306	2,266	2,300	2,286	2,329	2,294	2,263
前年比	▲ 0.8%	▲ 2.0%	3.5%	▲ 1.3%	0.8%	1.0%	3.9%	3.4%	4.0%	1.2%	5.7%	1.1%	1.6%
平均面積	62.27	62.57	62.70	62.49	62.36	61.77	62.48	61.53	61.34	61.87	62.68	60.16	61.04
前年比	▲ 0.6%	▲ 1.9%	▲ 2.1%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	▲ 3.8%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	▲ 1.8%	0.7%	▲ 4.3%	▲ 2.0%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,581	1,395	1,509	1,577	1,579	1,654	1,560	1,622	1,597	1,602	1,513	1,766	1,695
㎡単価	43.7	44.3	46.0	43.5	44.7	46.7	46.1	46.1	47.9	46.6	45.5	47.5	46.6
平均価格	2,383	2,408	2,509	2,369	2,415	2,510	2,524	2,443	2,525	2,508	2,515	2,465	2,454
平均面積	54.57	54.32	54.55	54.46	53.97	53.74	54.73	53.01	52.73	53.85	55.32	51.88	52.69

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	751	705	782	776	799	905	836	845	844	869	788	975	910
㎡単価	56.5	55.5	59.1	55.1	56.6	58.2	58.0	58.0	60.7	58.4	57.4	59.3	58.3
平均価格	2,800	2,790	2,965	2,682	2,792	2,950	2,907	2,809	2,970	2,871	2,929	2,879	2,844
平均面積	49.56	50.27	50.18	48.67	49.38	50.69	50.09	48.40	48.94	49.19	51.07	48.56	48.79

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	830	690	727	801	780	749	724	777	753	733	725	791	785
㎡単価	33.9	34.5	34.1	34.4	34.6	34.4	34.6	35.2	35.6	35.0	34.5	34.9	35.0
平均価格	2,005	2,018	2,019	2,065	2,028	1,978	2,081	2,045	2,026	2,078	2,066	1,953	2,002
平均面積	59.11	58.46	59.25	60.06	58.69	57.43	60.10	58.01	56.98	59.36	59.94	55.97	57.20

【堺市】堺市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	194	165	163	197	188	210	204	177	186	218	176	164	166
㎡単価	25.5	27.7	26.9	26.7	25.8	25.2	25.6	25.5	26.1	25.3	25.7	25.3	24.5
平均価格	1,721	1,953	1,886	1,887	1,793	1,703	1,815	1,790	1,771	1,766	1,807	1,746	1,684
平均面積	67.52	70.49	70.13	70.70	69.55	67.70	70.81	70.20	67.94	69.78	70.19	68.90	68.61

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	557	520	519	581	587	550	510	539	523	490	553	566	516
㎡単価	33.3	32.3	32.8	34.2	33.2	32.7	34.0	32.4	33.1	33.3	33.7	33.5	33.0
平均価格	2,532	2,435	2,512	2,562	2,487	2,448	2,548	2,459	2,515	2,503	2,525	2,520	2,504
平均面積	76.06	75.35	76.61	74.90	74.98	74.85	74.85	75.89	76.07	75.09	74.86	75.18	75.97

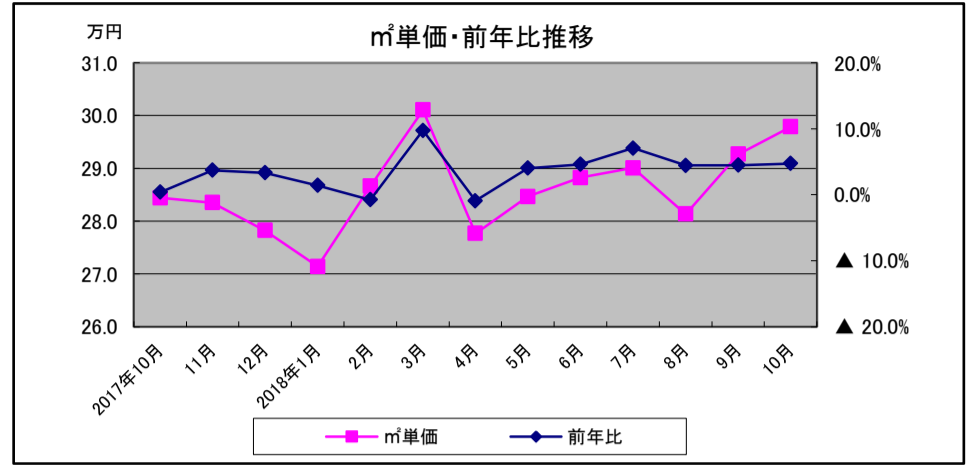
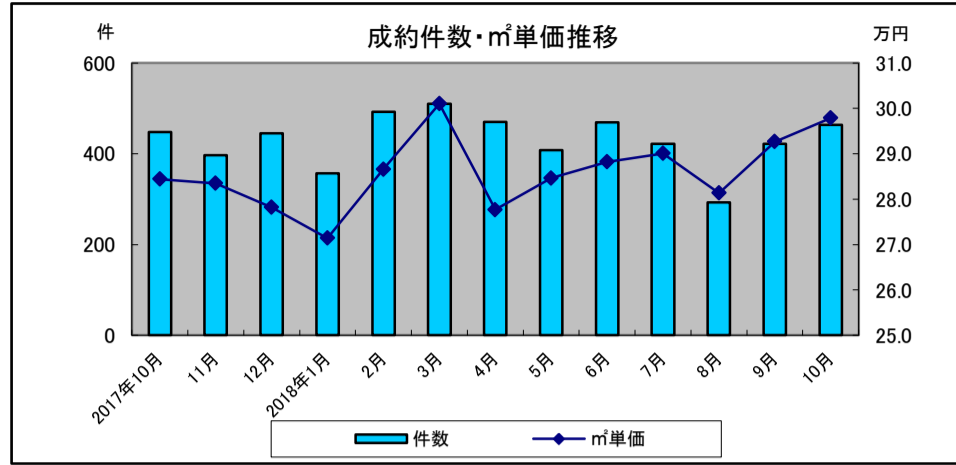
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	276	247	274	290	343	297	300	285	337	310	257	315	307
㎡単価	24.6	24.9	25.4	24.5	24.3	26.4	25.7	26.3	26.2	26.0	26.0	25.0	26.3
平均価格	1,698	1,747	1,795	1,714	1,711	1,876	1,797	1,875	1,839	1,817	1,817	1,723	1,846
平均面積	69.07	70.30	70.60	69.96	70.52	70.96	70.04	71.35	70.31	70.01	69.82	68.82	70.28

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	181	161	161	169	195	186	202	204	210	203	165	172	220
㎡単価	18.0	17.8	16.3	17.7	19.1	18.6	17.8	18.6	18.0	17.7	18.8	19.2	17.4
平均価格	1,280	1,298	1,192	1,278	1,353	1,362	1,268	1,304	1,258	1,283	1,319	1,373	1,246
平均面積	71.03	72.79	73.24	72.34	70.93	73.11	71.42	70.18	69.94	72.36	70.17	71.51	71.77

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	448	397	445	357	493	510	470	408	469	422	293	422	464
前年比	▲ 1.1%	▲ 10.4%	12.4%	▲ 4.8%	2.3%	3.0%	▲ 2.7%	0.7%	9.1%	1.0%	▲ 2.7%	▲ 2.5%	3.6%
㎡単価	28.4	28.3	27.8	27.1	28.7	30.1	27.8	28.5	28.8	29.0	28.1	29.3	29.8
前年比	0.4%	3.7%	3.3%	1.4%	▲ 0.8%	9.7%	▲ 0.9%	4.0%	4.6%	7.1%	4.4%	4.5%	4.7%
平均価格	2,063	2,023	1,976	1,930	2,093	2,179	2,002	2,021	2,069	2,112	2,043	2,107	2,130
前年比	1.3%	0.6%	2.9%	▲ 1.8%	▲ 0.7%	9.4%	2.2%	3.0%	5.9%	8.8%	4.6%	3.6%	3.3%
平均面積	72.54	71.35	71.03	71.13	73.02	72.37	72.10	70.98	71.80	72.82	72.64	71.98	71.52
前年比	0.9%	▲ 3.0%	▲ 0.4%	▲ 3.2%	0.1%	▲ 0.3%	3.2%	▲ 1.0%	1.2%	1.7%	0.2%	▲ 0.9%	▲ 1.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	207	181	221	152	227	225	215	206	234	193	143	198	201
㎡単価	29.1	28.5	27.6	28.2	29.1	32.6	27.7	29.3	29.9	30.6	29.6	31.3	30.9
平均価格	2,109	1,969	1,897	1,901	2,064	2,251	1,944	2,031	2,078	2,146	2,120	2,249	2,197
平均面積	72.54	69.05	68.60	67.42	70.88	69.13	70.13	69.27	69.49	70.19	71.65	71.86	71.06

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	107	89	121	72	104	122	95	102	111	99	67	98	97
㎡単価	35.6	39.9	35.8	38.4	39.0	41.7	37.9	40.4	42.2	39.8	40.5	43.5	42.1
平均価格	2,492	2,545	2,377	2,361	2,731	2,807	2,608	2,810	2,803	2,750	2,897	2,920	2,892
平均面積	69.93	63.77	66.42	61.49	69.99	67.22	68.88	69.57	66.46	69.14	71.58	67.05	68.62

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	100	92	100	80	123	103	120	104	123	94	76	100	104
㎡単価	22.6	19.0	18.5	20.5	20.9	22.3	19.9	18.4	19.7	21.2	20.0	20.8	21.1
平均価格	1,699	1,411	1,315	1,488	1,499	1,594	1,418	1,267	1,424	1,510	1,435	1,592	1,548
平均面積	75.34	74.17	71.24	72.75	71.62	71.39	71.12	68.96	72.22	71.31	71.72	76.58	73.33

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	56	59	61	64	73	86	76	55	69	67	47	62	69
㎡単価	26.9	26.0	24.0	22.6	24.1	23.1	24.3	22.4	23.6	27.8	22.4	25.6	26.0
平均価格	2,055	1,955	1,883	1,755	1,895	1,759	1,867	1,716	1,860	2,201	1,661	1,944	1,966
平均面積	76.53	75.10	78.62	77.57	78.65	76.24	76.74	76.50	78.91	79.10	74.32	75.85	75.75

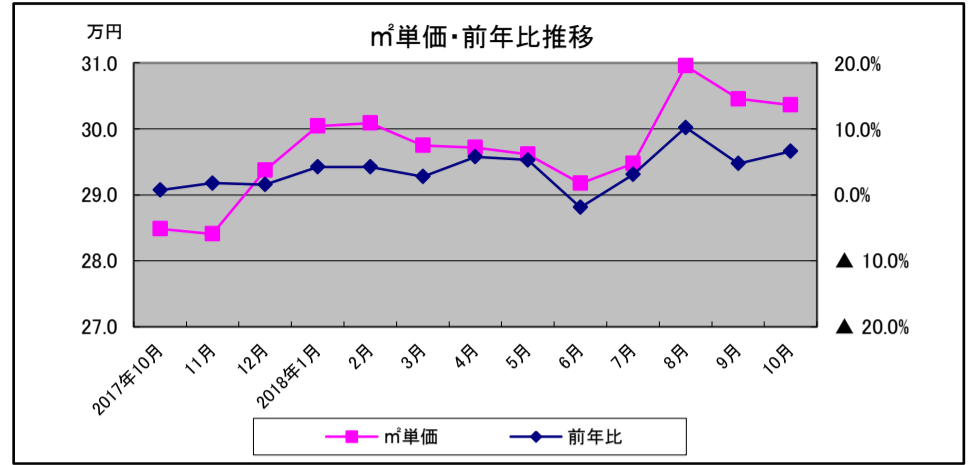
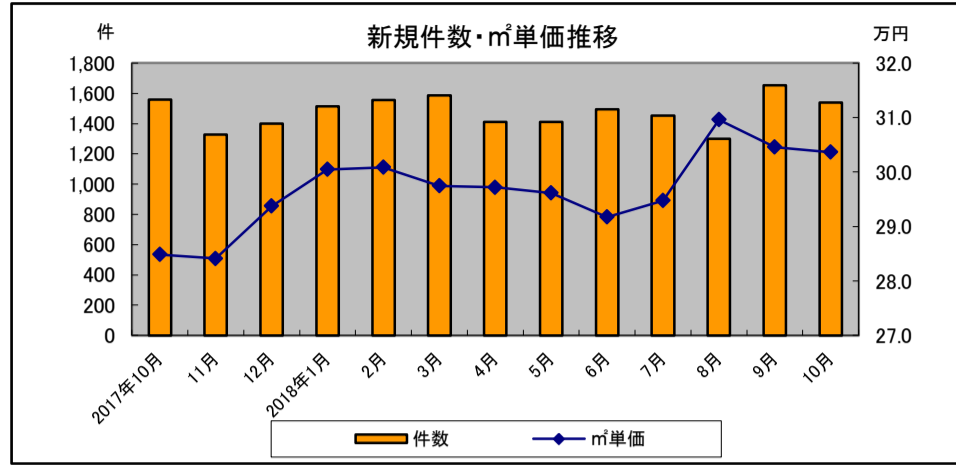
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	124	94	120	87	134	131	122	95	112	98	67	105	127
㎡単価	33.8	37.0	34.1	34.9	34.6	37.2	35.3	35.5	35.4	33.5	33.9	34.2	35.4
平均価格	2,430	2,829	2,439	2,537	2,599	2,828	2,594	2,632	2,675	2,545	2,581	2,452	2,553
平均面積	71.94	76.45	71.62	72.68	75.21	75.95	73.51	74.20	75.46	76.03	76.07	71.61	72.03

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	61	63	42	53	57	68	57	50	51	63	34	56	67
㎡単価	16.7	15.5	17.0	17.2	19.0	17.1	16.1	18.2	16.3	18.2	18.6	17.0	19.2
平均価格	1,168	1,038	1,203	1,217	1,325	1,219	1,135	1,215	1,064	1,261	1,264	1,162	1,298
平均面積	70.07	66.86	70.74	70.56	69.61	71.29	70.34	66.60	65.18	69.20	67.93	68.48	67.57

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,560	1,327	1,401	1,515	1,557	1,588	1,410	1,411	1,496	1,453	1,299	1,654	1,540
前年比	14.2%	▲ 1.0%	19.0%	14.9%	9.9%	14.2%	5.8%	4.0%	11.6%	3.6%	5.8%	8.2%	▲ 1.3%
㎡単価	28.5	28.4	29.4	30.0	30.1	29.7	29.7	29.6	29.2	29.5	31.0	30.5	30.4
前年比	0.7%	1.8%	1.5%	4.2%	4.2%	2.7%	5.7%	5.3%	▲ 1.9%	3.1%	10.2%	4.7%	6.6%
平均価格	1,997	1,978	2,068	2,076	2,121	2,085	2,063	2,033	2,012	2,046	2,113	2,064	2,096
前年比	▲ 2.4%	▲ 1.6%	1.2%	1.0%	3.2%	2.3%	6.0%	2.8%	▲ 3.3%	0.2%	6.0%	▲ 0.1%	5.0%
平均面積	70.10	69.64	70.42	69.10	70.50	70.09	69.44	68.64	68.96	69.42	68.25	67.76	69.02
前年比	▲ 3.1%	▲ 3.3%	▲ 0.3%	▲ 3.1%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	0.3%	▲ 2.3%	▲ 1.4%	▲ 2.8%	▲ 3.8%	▲ 4.6%	▲ 1.5%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	779	635	682	733	751	742	686	678	743	751	629	805	751
㎡単価	29.4	28.0	29.9	31.4	28.8	29.9	31.2	31.6	29.6	30.5	32.5	30.9	29.9
平均価格	1,888	1,813	1,986	2,027	1,855	1,955	1,987	2,040	1,897	1,986	2,048	1,962	1,926
平均面積	64.19	64.81	66.51	64.55	64.46	65.48	63.59	64.53	64.15	65.00	63.02	63.41	64.51

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	389	321	327	403	360	393	376	356	360	384	319	425	378
㎡単価	39.0	37.8	40.0	40.7	39.2	38.8	41.3	43.1	39.4	40.6	45.2	40.7	40.3
平均価格	2,396	2,259	2,516	2,518	2,321	2,391	2,485	2,542	2,381	2,540	2,677	2,385	2,399
平均面積	61.41	59.78	62.83	61.81	59.16	61.57	60.16	59.00	60.36	62.55	59.28	58.56	59.52

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	390	314	355	330	391	349	310	322	383	367	310	380	373
㎡単価	20.6	19.4	21.4	21.0	20.6	21.0	20.4	21.0	21.3	20.8	20.9	21.6	20.8
平均価格	1,381	1,357	1,498	1,427	1,425	1,465	1,383	1,485	1,442	1,406	1,401	1,489	1,446
平均面積	66.97	69.94	69.90	67.91	69.34	69.88	67.75	70.64	67.72	67.56	66.88	68.83	69.57

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	236	155	198	195	217	235	199	206	207	197	185	241	232
㎡単価	24.0	23.8	24.1	24.3	24.1	25.1	26.0	23.4	24.1	24.9	25.3	25.0	27.7
平均価格	1,902	1,778	1,846	1,892	1,910	1,994	2,005	1,807	1,876	1,966	1,926	1,929	2,121
平均面積	79.27	74.75	76.59	78.00	79.11	79.34	77.10	77.24	77.88	78.86	76.24	77.28	76.55

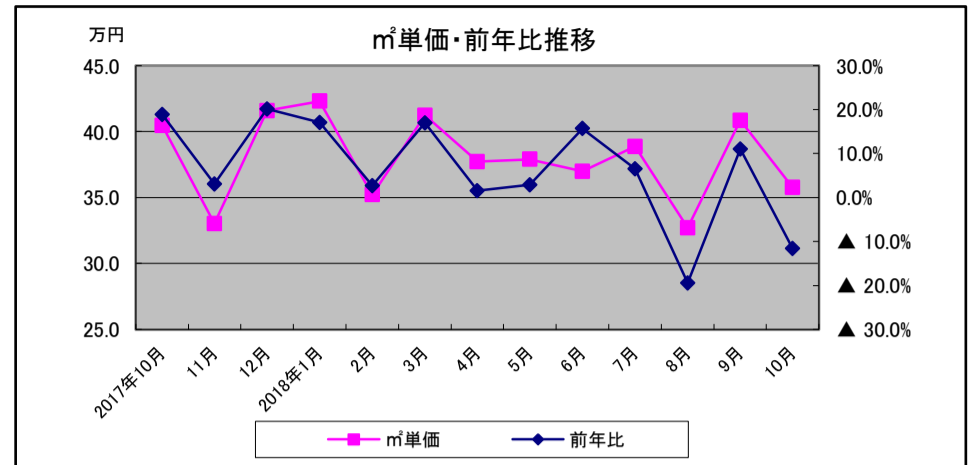
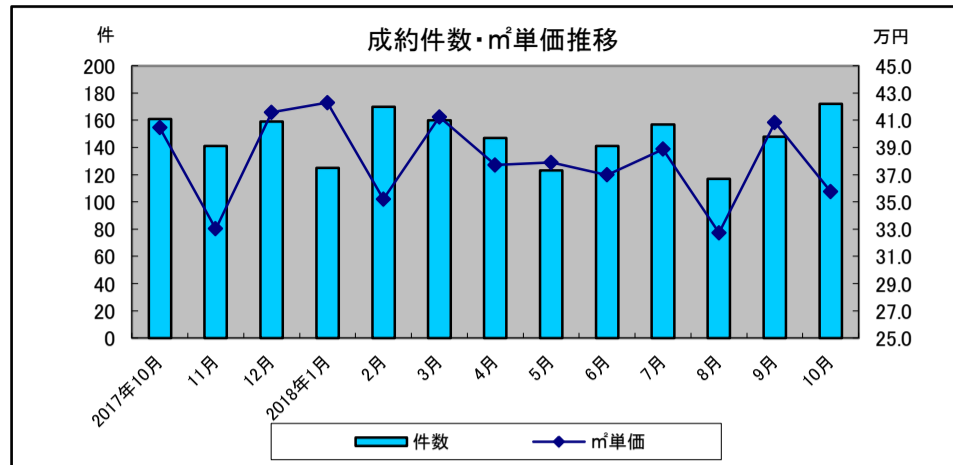
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	377	379	378	413	416	416	374	353	355	342	363	427	412
㎡単価	33.8	34.4	35.1	35.3	39.9	37.6	33.8	35.5	37.4	35.6	35.6	38.6	36.6
平均価格	2,596	2,630	2,593	2,595	3,114	2,808	2,609	2,610	2,814	2,672	2,656	2,770	2,707
平均面積	76.71	76.53	73.78	73.43	78.01	74.74	77.17	73.46	75.33	75.05	74.54	71.72	74.05

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	162	152	140	167	167	190	149	170	188	152	120	173	136
㎡単価	18.6	18.9	19.4	18.6	17.1	17.3	17.1	17.1	16.8	16.9	17.4	15.9	18.5
平均価格	1,284	1,281	1,395	1,262	1,162	1,151	1,144	1,108	1,117	1,121	1,130	1,039	1,233
平均面積	69.15	67.74	71.97	67.69	68.09	66.63	66.97	64.74	66.36	66.45	64.96	65.32	66.76

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	161	141	159	125	170	160	147	123	141	157	117	148	172
前年比	▲ 1.2%	▲ 4.7%	6.0%	5.9%	▲ 2.9%	▲ 24.9%	▲ 16.5%	▲ 7.5%	▲ 9.0%	8.3%	8.3%	11.3%	6.8%
㎡単価	40.5	33.0	41.6	42.3	35.2	41.2	37.7	37.9	37.0	38.9	32.7	40.9	35.8
前年比	18.9%	3.1%	20.2%	17.0%	2.7%	17.0%	1.5%	2.9%	15.7%	6.6%	▲ 19.4%	11.0%	▲ 11.6%
平均価格	2,567	1,895	2,593	2,676	2,216	2,593	2,339	2,315	2,312	2,404	1,989	2,444	2,255
前年比	22.2%	▲ 4.3%	23.8%	19.2%	0.3%	15.4%	▲ 2.2%	0.6%	21.5%	6.8%	▲ 19.6%	7.7%	▲ 12.2%
平均面積	63.46	57.38	62.33	63.26	62.94	62.89	62.00	61.07	62.52	61.85	60.80	59.82	63.04
前年比	2.8%	▲ 7.2%	3.1%	1.8%	▲ 2.4%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	▲ 2.2%	5.0%	0.2%	▲ 0.3%	▲ 3.0%	▲ 0.7%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	139	110	125	104	134	129	121	98	117	128	98	122	143
㎡単価	43.0	36.8	47.5	47.7	40.0	44.8	40.9	41.3	40.9	43.1	35.2	45.0	39.4
平均価格	2,709	1,962	2,857	2,927	2,422	2,745	2,498	2,439	2,474	2,598	2,107	2,600	2,416
平均面積	62.97	53.25	60.12	61.38	60.63	61.23	61.02	59.07	60.52	60.29	59.86	57.74	61.27

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	73	59	67	57	67	77	63	56	61	75	40	69	60
㎡単価	57.7	52.0	65.0	62.5	53.2	57.4	56.9	52.0	55.7	55.2	55.0	60.4	56.5
平均価格	3,459	2,433	3,800	3,756	3,035	3,439	3,219	2,778	3,066	3,233	2,813	3,333	3,331
平均面積	59.97	46.81	58.47	60.10	57.10	59.86	56.56	53.46	55.07	58.59	51.17	55.21	58.98

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	66	51	58	47	67	52	58	42	56	53	58	53	83
㎡単価	28.3	23.3	28.5	30.5	28.2	27.2	26.0	29.8	27.5	27.1	24.6	27.0	27.9
平均価格	1,879	1,417	1,769	1,922	1,809	1,719	1,715	1,985	1,828	1,699	1,620	1,645	1,755
平均面積	66.28	60.71	62.03	62.93	64.16	63.26	65.86	66.54	66.45	62.70	65.86	61.02	62.93

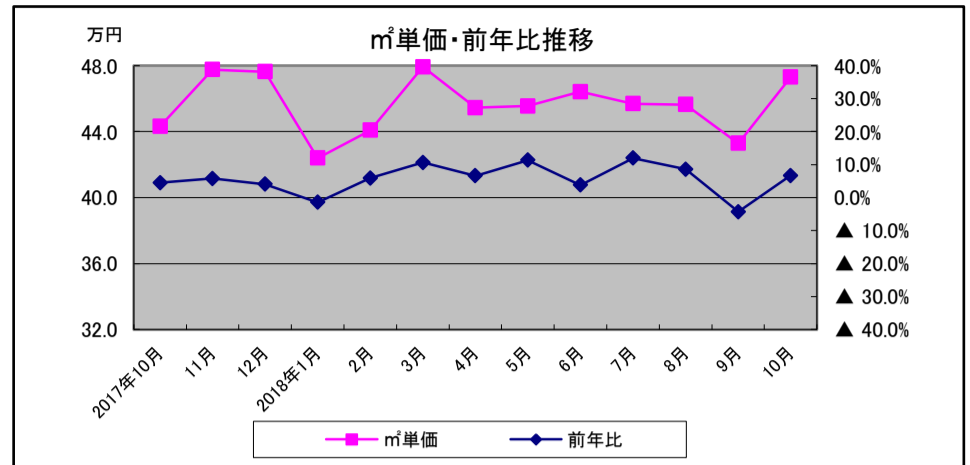
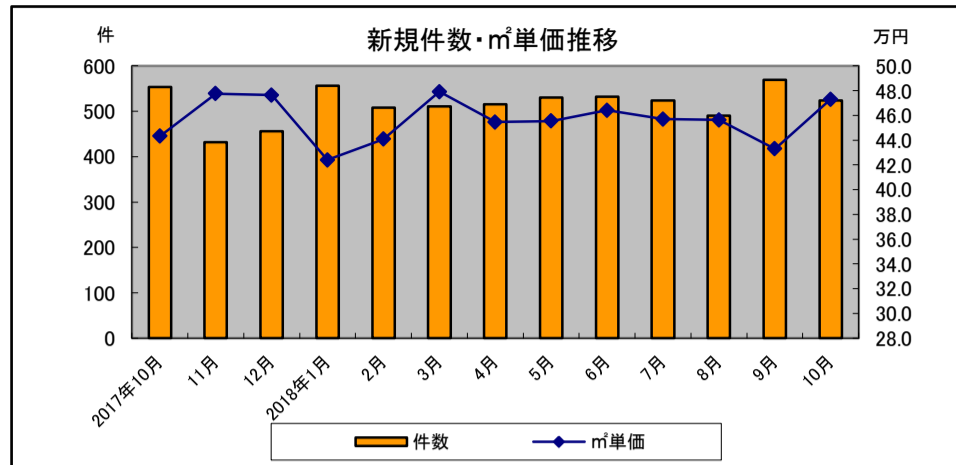
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	21	31	31	20	32	31	26	24	23	26	19	26	27
㎡単価	25.2	23.0	23.2	20.0	19.7	28.1	24.0	26.7	21.7	23.1	21.1	24.6	20.5
平均価格	1,691	1,657	1,648	1,458	1,427	1,960	1,599	1,855	1,548	1,601	1,383	1,713	1,467
平均面積	67.17	72.03	70.95	72.90	72.25	69.76	66.59	69.48	71.51	69.31	65.64	69.61	71.47

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1	0	3	1	4	0	0	1	1	3	0	0	2
㎡単価	24.3		20.3	14.2	24.9			21.4	11.1	17.6			18.2
平均価格	1,298		1,327	950	1,640			1,200	1,000	1,120			1,375
平均面積	53.40		65.43	66.67	65.96			56.07	89.77	63.54			75.50

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	554	432	456	556	508	511	515	530	532	524	490	569	524
前年比	25.6%	▲ 1.6%	12.9%	19.6%	13.1%	2.2%	21.2%	14.2%	26.1%	14.9%	21.9%	13.1%	▲ 5.4%
㎡単価	44.3	47.8	47.6	42.4	44.1	47.9	45.5	45.6	46.4	45.7	45.6	43.3	47.3
前年比	4.5%	5.8%	4.1%	▲ 1.4%	6.0%	10.7%	6.6%	11.3%	3.8%	12.0%	8.6%	▲ 4.3%	6.7%
平均価格	2,513	2,564	2,716	2,406	2,458	2,685	2,585	2,432	2,606	2,548	2,520	2,329	2,654
前年比	▲ 2.0%	▲ 3.0%	0.2%	▲ 5.6%	6.6%	5.9%	6.7%	11.9%	6.8%	11.7%	4.2%	▲ 12.3%	5.6%
平均面積	56.70	53.68	57.02	56.74	55.75	56.04	56.87	53.38	56.14	55.77	55.22	53.80	56.11
前年比	▲ 6.2%	▲ 8.3%	▲ 3.8%	▲ 4.2%	0.6%	▲ 4.3%	0.0%	0.5%	2.9%	▲ 0.2%	▲ 4.1%	▲ 8.3%	▲ 1.0%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	475	386	392	475	443	453	450	467	465	446	426	506	449
㎡単価	49.2	51.8	53.0	46.8	48.0	51.9	49.8	49.7	51.0	50.5	49.6	46.7	52.6
平均価格	2,652	2,680	2,893	2,532	2,569	2,794	2,729	2,524	2,744	2,691	2,632	2,415	2,807
平均面積	53.91	51.69	54.56	54.15	53.48	53.82	54.79	50.79	53.82	53.32	53.05	51.68	53.32

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	286	251	270	280	287	297	293	308	297	269	270	308	295
㎡単価	63.6	65.8	64.4	61.8	60.7	64.9	63.4	62.6	64.3	66.4	63.4	59.4	66.2
平均価格	3,225	3,203	3,355	3,192	3,030	3,329	3,215	2,929	3,299	3,326	3,201	2,793	3,326
平均面積	50.70	48.64	52.10	51.63	49.90	51.32	50.71	46.82	51.33	50.08	50.51	47.01	50.21

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	189	135	122	195	156	156	157	159	168	177	156	198	154
㎡単価	30.4	29.8	31.2	27.4	28.6	30.3	29.2	29.8	30.3	29.6	28.7	31.0	30.6
平均価格	1,785	1,707	1,870	1,584	1,720	1,775	1,821	1,740	1,764	1,727	1,648	1,826	1,813
平均面積	58.75	57.35	60.00	57.76	60.08	58.58	62.39	58.48	58.22	58.25	57.45	58.94	59.27

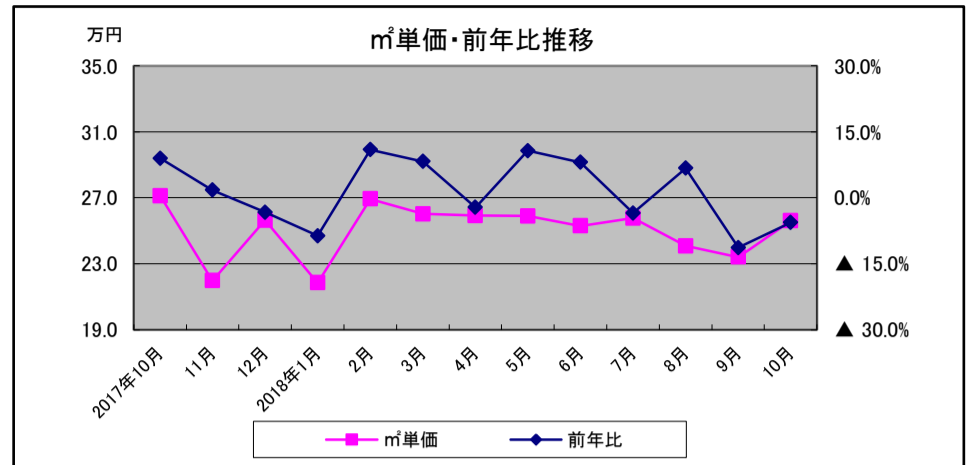
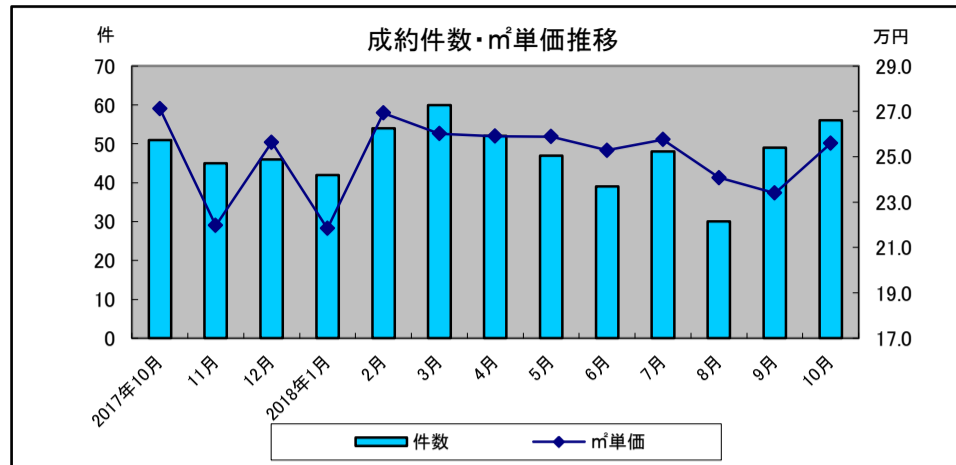
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	76	44	61	76	64	55	61	59	65	75	62	59	74
㎡単価	23.1	22.6	22.6	23.4	24.0	25.3	22.9	24.4	22.8	25.3	25.7	23.2	24.0
平均価格	1,707	1,603	1,633	1,697	1,718	1,844	1,640	1,754	1,652	1,771	1,798	1,652	1,752
平均面積	74.01	71.08	72.11	72.38	71.68	72.96	71.47	71.93	72.45	70.10	69.99	71.08	72.92

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3	2	3	5	1	3	4	4	2	3	2	4	1
㎡単価	15.1	24.9	23.3	18.5	12.4	21.1	12.1	19.5	21.6	12.7	17.6	22.5	12.2
平均価格	916	1,345	1,680	1,208	500	1,690	825	1,600	1,435	780	1,035	1,523	780
平均面積	60.50	54.05	72.18	65.41	40.38	80.03	68.29	81.89	66.33	61.47	58.72	67.56	63.70

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	51	45	46	42	54	60	52	47	39	48	30	49	56
前年比	18.6%	▲ 16.7%	17.9%	5.0%	28.6%	▲ 16.7%	▲ 8.8%	0.0%	▲ 9.3%	▲ 28.4%	▲ 21.1%	▲ 18.3%	9.8%
㎡単価	27.1	22.0	25.6	21.8	26.9	26.0	25.9	25.9	25.3	25.8	24.1	23.4	25.6
前年比	9.0%	1.7%	▲ 3.3%	▲ 8.6%	11.0%	8.2%	▲ 2.2%	10.7%	8.1%	▲ 3.5%	6.7%	▲ 11.4%	▲ 5.6%
平均価格	1,905	1,567	1,833	1,569	1,990	1,926	1,758	1,804	1,789	1,849	1,658	1,634	1,882
前年比	8.5%	1.5%	▲ 3.6%	▲ 14.5%	14.3%	8.7%	▲ 6.8%	4.8%	3.4%	▲ 6.2%	0.7%	▲ 15.3%	▲ 1.2%
平均面積	70.24	71.32	71.50	71.84	73.89	74.04	67.83	69.68	70.77	71.77	68.85	69.83	73.55
前年比	▲ 0.5%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	▲ 6.4%	3.1%	0.4%	▲ 4.7%	▲ 5.3%	▲ 4.3%	▲ 2.8%	▲ 5.6%	▲ 4.4%	4.7%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

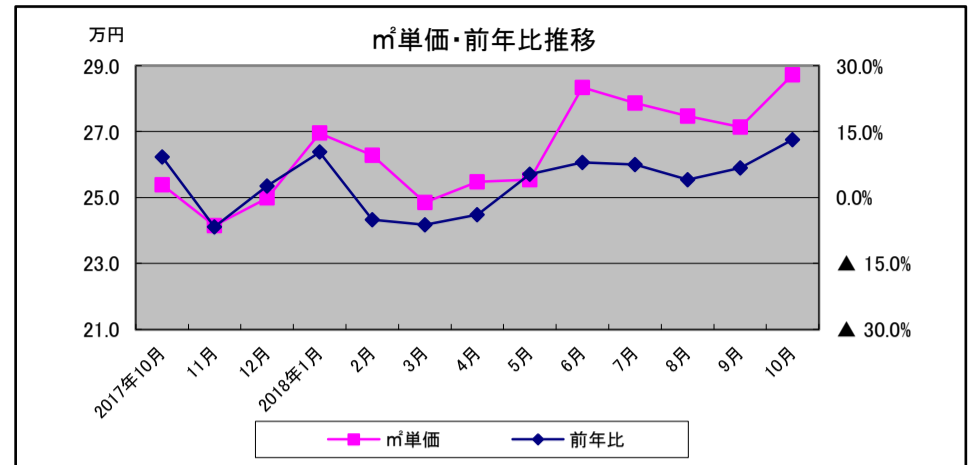
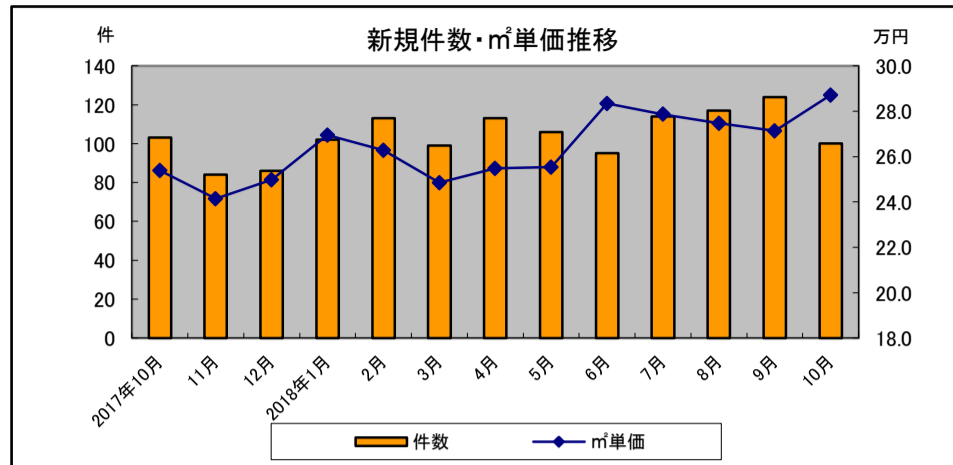
【大津市】

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	27	27	22	24	27	34	30	31	22	29	17	24	36
㎡単価	27.8	21.9	25.9	20.8	26.2	24.9	27.9	23.1	25.8	25.8	22.6	23.1	24.6
平均価格	2,031	1,532	1,938	1,443	1,978	1,867	1,959	1,606	1,871	1,904	1,588	1,578	1,791
平均面積	73.04	69.86	74.86	69.39	75.63	74.87	70.21	69.59	72.43	73.68	70.30	68.31	72.88

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	24	18	24	18	27	26	22	16	17	19	13	25	20
㎡単価	26.3	22.0	25.4	23.1	27.7	27.5	23.0	31.3	24.5	25.6	26.1	23.7	27.4
平均価格	1,764	1,620	1,737	1,737	2,002	2,004	1,484	2,187	1,684	1,765	1,749	1,688	2,046
平均面積	67.10	73.50	68.41	75.11	72.16	72.95	64.60	69.87	68.62	68.84	66.94	71.30	74.75

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	103	84	86	102	113	99	113	106	95	114	117	124	100
前年比	▲ 11.2%	5.0%	▲ 9.5%	2.0%	4.6%	▲ 21.4%	16.5%	11.6%	▲ 9.5%	29.5%	27.2%	10.7%	▲ 2.9%
㎡単価	25.4	24.1	25.0	27.0	26.3	24.8	25.5	25.5	28.3	27.9	27.5	27.1	28.7
前年比	9.2%	▲ 6.7%	2.6%	10.3%	▲ 5.0%	▲ 6.2%	▲ 3.9%	5.3%	8.0%	7.5%	4.0%	6.7%	13.1%
平均価格	1,789	1,700	1,786	1,912	1,875	1,732	1,795	1,841	2,066	1,973	1,965	1,980	2,149
前年比	11.1%	▲ 7.1%	2.2%	8.5%	▲ 6.1%	▲ 9.1%	▲ 8.6%	5.4%	8.3%	3.0%	4.6%	5.5%	20.1%
平均面積	70.46	70.38	71.48	70.95	71.35	69.71	70.46	72.07	72.90	70.79	71.51	72.96	74.83
前年比	1.8%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 1.6%	▲ 1.1%	▲ 3.1%	▲ 4.9%	0.0%	0.4%	▲ 4.1%	0.6%	▲ 1.2%	6.2%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

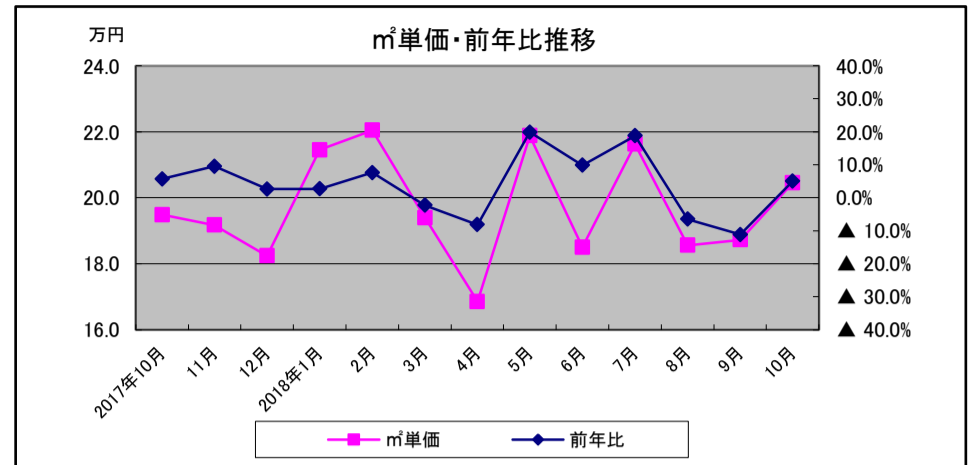
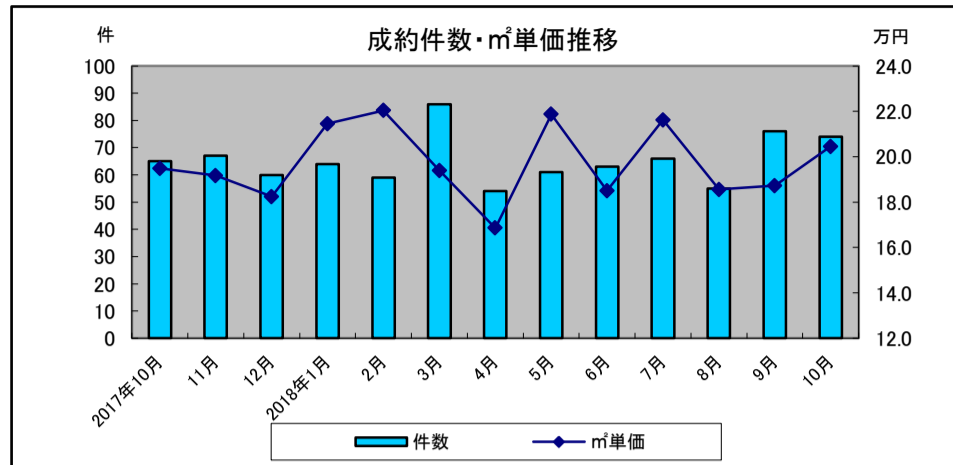
【大津市】

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	63	43	51	56	62	66	63	61	57	64	66	61	58
㎡単価	26.5	23.9	26.9	24.4	27.2	24.7	24.1	25.5	24.9	27.8	27.6	26.5	30.7
平均価格	1,904	1,697	1,919	1,724	2,007	1,695	1,720	1,823	1,777	1,971	1,963	1,921	2,311
平均面積	71.81	71.02	71.34	70.63	73.66	68.63	71.43	71.44	71.27	70.97	71.16	72.44	75.24

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	40	41	35	46	51	33	50	45	38	50	51	63	42
㎡単価	23.5	24.4	22.2	30.0	25.0	25.1	27.3	25.6	33.2	28.0	27.3	27.7	25.9
平均価格	1,607	1,703	1,592	2,141	1,715	1,805	1,890	1,865	2,499	1,975	1,967	2,037	1,924
平均面積	68.34	69.71	71.69	71.34	68.54	71.86	69.23	72.92	75.33	70.56	71.96	73.47	74.25

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	65	67	60	64	59	86	54	61	63	66	55	76	74
前年比	0.0%	6.3%	▲ 1.6%	68.4%	▲ 16.9%	19.4%	▲ 16.9%	3.4%	▲ 11.3%	17.9%	17.0%	35.7%	13.8%
㎡単価	19.5	19.2	18.2	21.5	22.0	19.4	16.9	21.9	18.5	21.6	18.6	18.7	20.4
前年比	5.7%	9.5%	2.6%	2.7%	7.6%	▲ 2.3%	▲ 8.2%	19.9%	9.8%	18.8%	▲ 6.5%	▲ 11.1%	5.0%
平均価格	1,377	1,421	1,344	1,577	1,665	1,408	1,218	1,663	1,319	1,550	1,382	1,319	1,536
前年比	3.8%	13.0%	5.0%	0.4%	12.4%	▲ 2.8%	▲ 8.4%	21.2%	11.8%	18.2%	0.2%	▲ 18.4%	11.5%
平均面積	70.69	74.15	73.68	73.49	75.53	72.60	72.28	76.01	71.32	71.68	74.44	70.47	75.09
前年比	▲ 1.8%	3.2%	2.3%	▲ 2.2%	4.5%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	1.1%	1.8%	▲ 0.4%	7.1%	▲ 8.1%	6.2%

●成約登録(奈良県ブロック別)

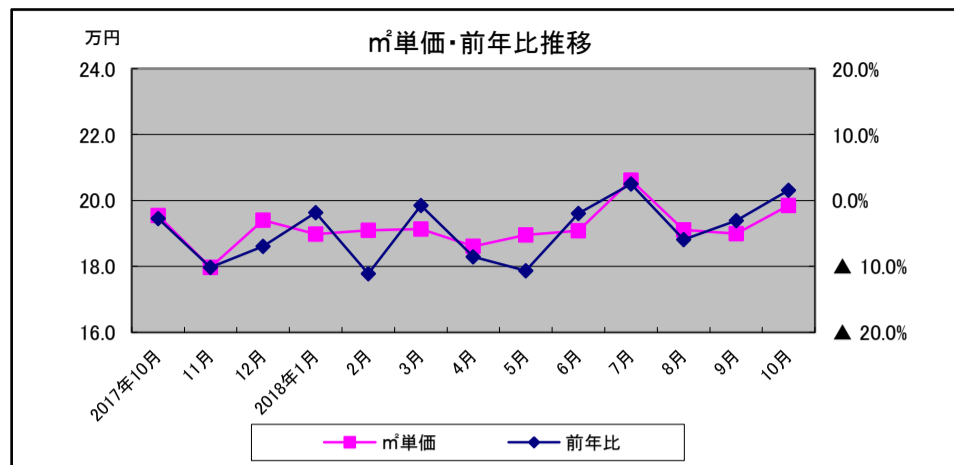
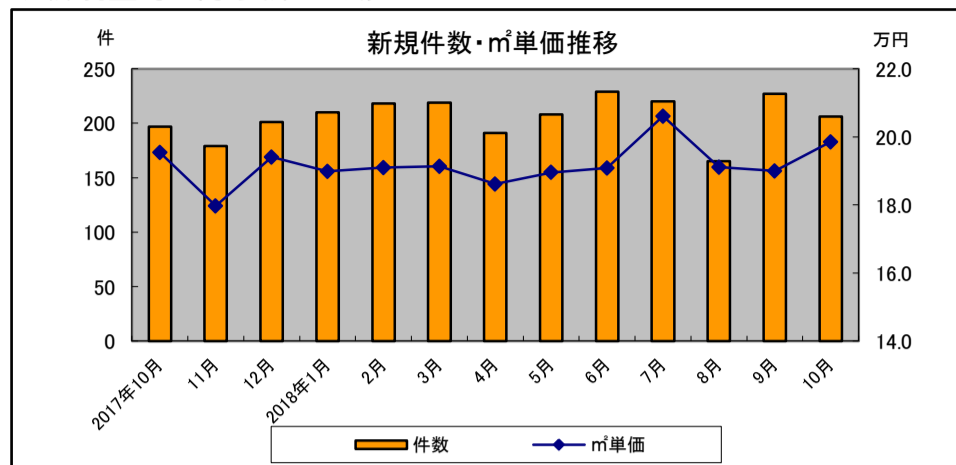
【奈良市・生駒市】

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	34	46	32	47	37	60	32	35	35	42	36	45	49
㎡単価	23.3	21.6	21.3	22.3	25.8	20.7	18.6	24.8	19.4	23.6	19.7	21.3	22.5
平均価格	1,632	1,612	1,588	1,671	2,002	1,513	1,335	1,901	1,383	1,701	1,477	1,480	1,684
平均面積	70.14	74.71	74.38	75.02	77.69	72.96	71.73	76.72	71.23	72.05	75.06	69.39	74.89

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	31	21	28	17	22	26	22	26	28	24	19	31	25
㎡単価	15.4	13.8	14.6	19.0	15.3	16.2	14.3	17.9	17.4	18.1	16.4	15.1	16.5
平均価格	1,098	1,004	1,065	1,316	1,098	1,166	1,049	1,342	1,240	1,285	1,200	1,086	1,244
平均面積	71.31	72.93	72.89	69.28	71.89	71.77	73.09	75.07	71.42	71.03	73.27	72.04	75.48

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	197	179	201	210	218	219	191	208	229	220	165	227	206
前年比	11.3%	11.2%	25.6%	▲ 8.3%	4.3%	7.4%	0.0%	8.3%	28.7%	23.6%	▲ 6.3%	6.6%	4.6%
㎡単価	19.5	18.0	19.4	19.0	19.1	19.1	18.6	19.0	19.1	20.6	19.1	19.0	19.9
前年比	▲ 2.7%	▲ 10.1%	▲ 6.9%	▲ 1.8%	▲ 11.1%	▲ 0.7%	▲ 8.6%	▲ 10.6%	▲ 2.0%	2.5%	▲ 5.9%	▲ 3.0%	1.6%
平均価格	1,413	1,298	1,460	1,366	1,372	1,386	1,368	1,357	1,370	1,495	1,371	1,383	1,432
前年比	▲ 4.2%	▲ 9.1%	▲ 3.5%	▲ 2.6%	▲ 11.7%	▲ 1.4%	▲ 6.9%	▲ 14.3%	▲ 2.4%	1.2%	▲ 5.5%	▲ 6.0%	1.3%
平均面積	72.30	72.21	75.23	71.95	71.84	72.41	73.51	71.57	71.79	72.51	71.76	72.79	72.14
前年比	▲ 1.5%	1.1%	3.7%	▲ 0.8%	▲ 0.6%	▲ 0.7%	1.8%	▲ 4.1%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	0.5%	▲ 3.1%	▲ 0.2%

●新規登録（奈良県ブロック別）

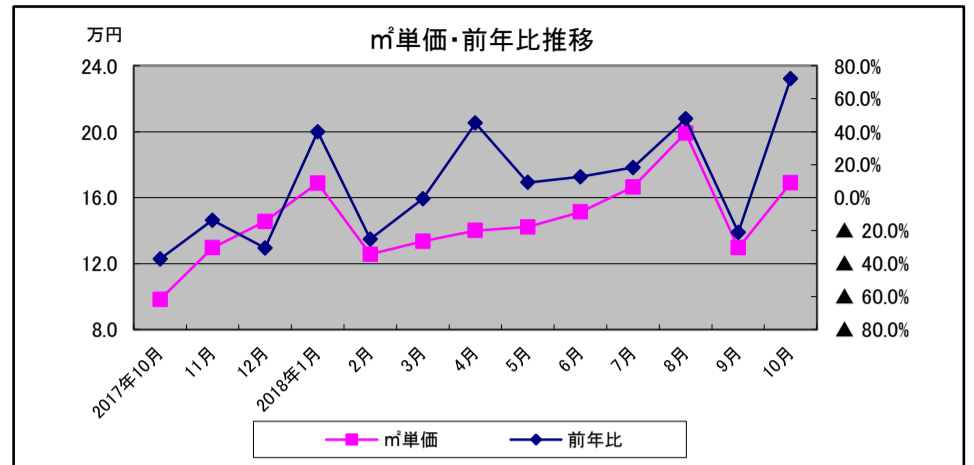
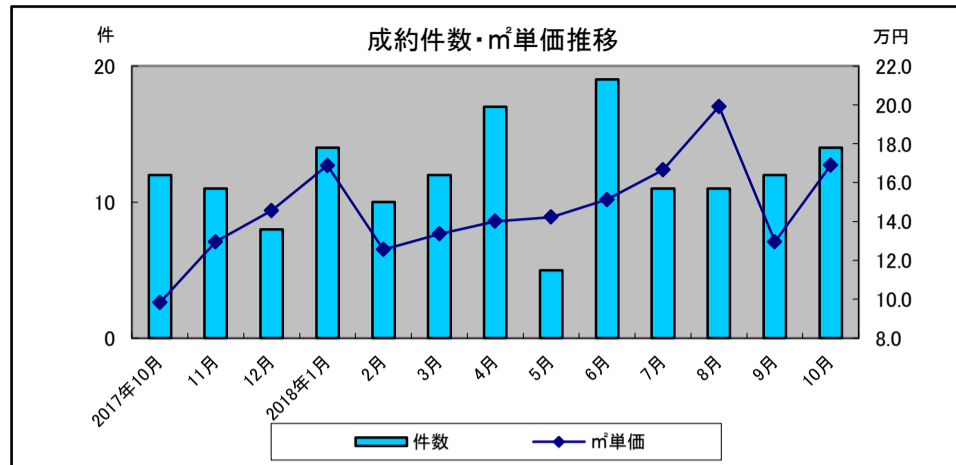
【奈良市・生駒市】

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	130	105	131	139	135	133	120	121	144	138	106	148	136
㎡単価	21.3	19.0	20.9	20.0	20.5	21.2	20.2	19.9	20.6	22.6	20.4	20.1	21.9
平均価格	1,556	1,371	1,598	1,450	1,467	1,569	1,505	1,413	1,502	1,659	1,471	1,464	1,584
平均面積	73.11	72.28	76.46	72.57	71.71	73.82	74.45	71.08	72.86	73.46	72.01	72.83	72.25

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	67	74	70	71	83	86	71	87	85	82	59	79	70
㎡単価	16.1	16.6	16.5	17.0	16.9	15.7	15.8	17.7	16.4	17.2	16.7	16.9	15.8
平均価格	1,137	1,194	1,200	1,201	1,217	1,102	1,136	1,278	1,148	1,218	1,191	1,230	1,138
平均面積	70.71	72.11	72.93	70.74	72.05	70.22	71.93	72.25	69.97	70.92	71.33	72.72	71.93

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	12	11	8	14	10	12	17	5	19	11	11	12	14
前年比	50.0%	▲ 8.3%	0.0%	27.3%	▲ 16.7%	▲ 42.9%	▲ 5.6%	▲ 76.2%	72.7%	37.5%	57.1%	▲ 20.0%	16.7%
㎡単価	9.8	13.0	14.6	16.9	12.6	13.4	14.0	14.2	15.1	16.7	19.9	13.0	16.9
前年比	▲ 37.2%	▲ 13.7%	▲ 30.5%	40.0%	▲ 25.2%	▲ 0.7%	45.3%	9.2%	12.6%	18.2%	47.8%	▲ 21.1%	72.0%
平均価格	664	889	978	1,139	842	867	942	748	947	1,082	1,216	835	1,089
前年比	▲ 40.0%	▲ 16.3%	▲ 19.5%	53.6%	▲ 24.8%	2.4%	49.1%	▲ 14.1%	3.2%	20.4%	48.2%	▲ 16.0%	64.0%
平均面積	67.59	68.61	67.13	67.48	67.02	64.86	67.25	52.59	62.57	64.96	61.06	64.38	64.46
前年比	▲ 4.4%	▲ 3.1%	15.9%	9.7%	0.5%	3.1%	2.6%	▲ 21.4%	▲ 8.3%	1.8%	0.3%	6.4%	▲ 4.6%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

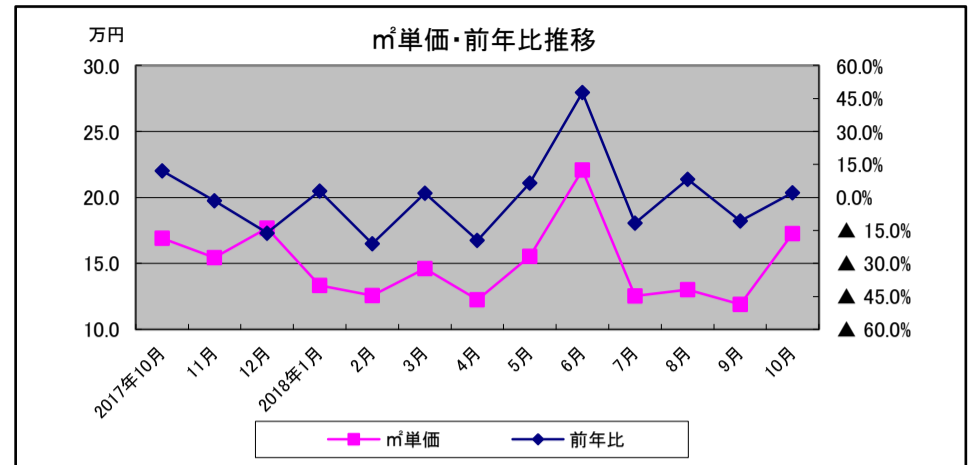
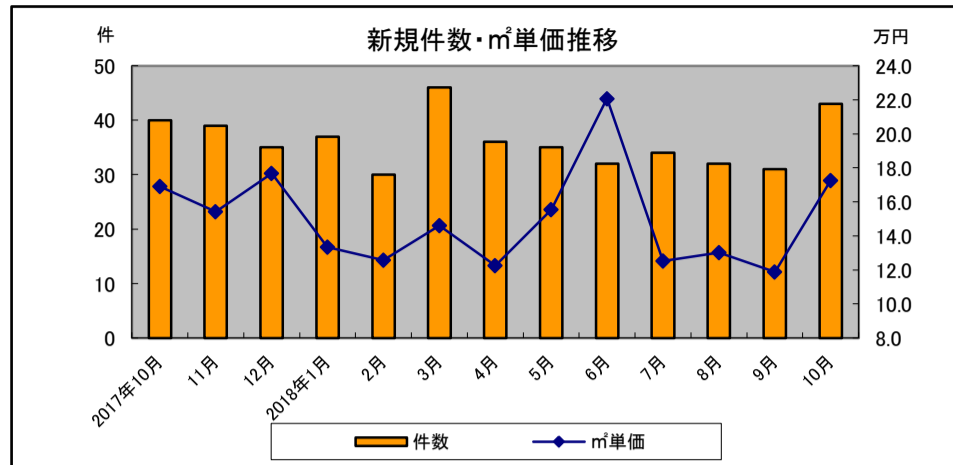
【和歌山市】

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	7	8	6	9	5	8	10	5	15	8	8	9	9
㎡単価	10.2	14.1	17.0	23.0	17.8	15.6	19.2	14.2	16.9	20.8	23.9	15.2	21.5
平均価格	687	941	1,173	1,526	1,132	965	1,341	748	1,070	1,350	1,463	931	1,422
平均面積	67.49	66.61	69.08	66.34	63.66	61.86	69.89	52.59	63.45	64.86	61.07	61.18	66.12

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	5	3	2	5	5	4	7	0	4	3	3	3	5
㎡単価	9.3	10.1	6.4	6.4	7.8	9.5	5.9		8.2	5.6	9.2	7.4	8.0
平均価格	632	750	390	444	552	670	372		485	367	560	545	490
平均面積	67.74	73.94	61.27	69.54	70.37	70.86	63.47		59.26	65.24	61.04	73.96	61.47

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	40	39	35	37	30	46	36	35	32	34	32	31	43
前年比	0.0%	▲ 9.3%	45.8%	5.7%	▲ 46.4%	▲ 9.8%	▲ 2.7%	25.0%	▲ 22.0%	17.2%	14.3%	▲ 27.9%	7.5%
㎡単価	16.9	15.4	17.7	13.3	12.6	14.6	12.3	15.5	22.1	12.5	13.0	11.9	17.3
前年比	12.2%	▲ 1.5%	▲ 16.1%	2.9%	▲ 21.1%	1.9%	▲ 19.5%	6.5%	47.7%	▲ 11.6%	8.3%	▲ 10.7%	2.1%
平均価格	1,124	966	1,165	828	779	1,025	761	1,004	1,550	813	762	739	1,095
前年比	13.2%	▲ 1.1%	▲ 17.8%	▲ 2.9%	▲ 21.4%	7.6%	▲ 22.5%	5.6%	66.4%	▲ 4.7%	▲ 3.4%	▲ 14.0%	▲ 2.6%
平均面積	66.49	62.62	65.94	62.08	61.93	70.22	62.07	64.60	70.23	64.91	58.46	62.21	63.46
前年比	0.9%	0.4%	▲ 2.0%	▲ 5.6%	▲ 0.4%	5.6%	▲ 3.6%	▲ 0.8%	12.6%	7.8%	▲ 10.8%	▲ 3.7%	▲ 4.6%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

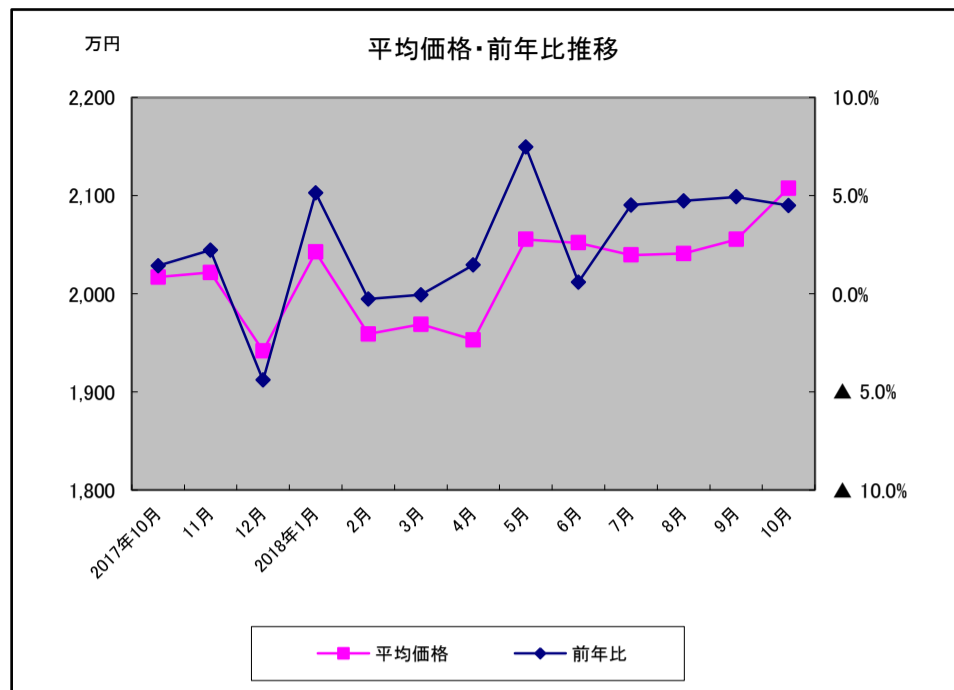
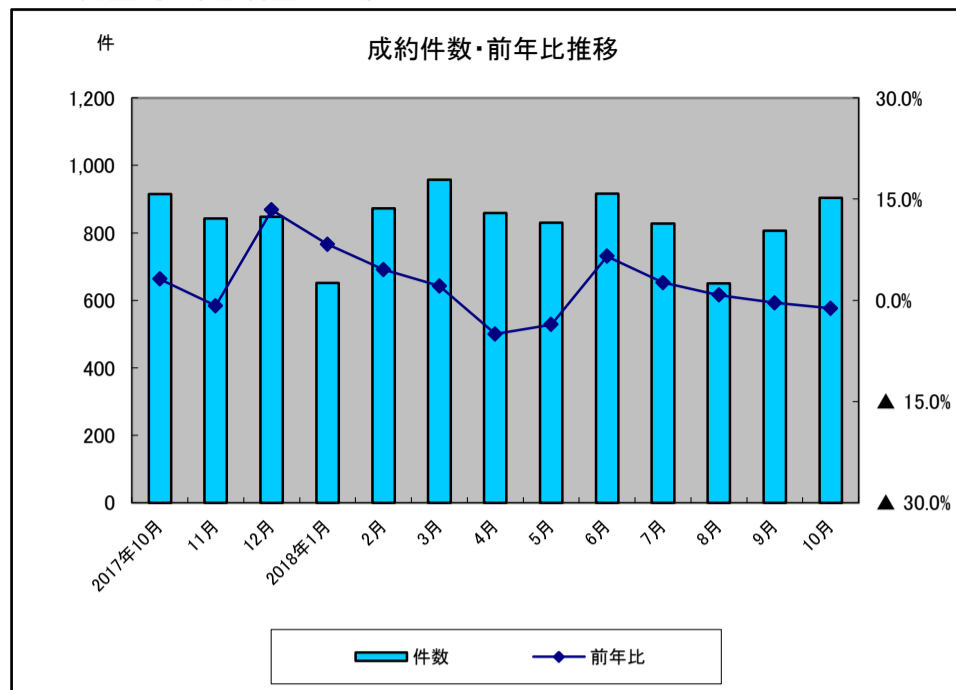
【和歌山市】

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	22	24	26	19	13	31	24	20	22	18	20	19	27
㎡単価	23.6	19.9	21.0	18.5	17.8	17.2	14.3	19.6	28.4	16.7	16.0	14.2	21.9
平均価格	1,529	1,271	1,367	1,194	1,095	1,222	909	1,325	2,021	953	960	854	1,413
平均面積	64.74	63.96	65.26	64.68	61.62	71.16	63.41	67.67	71.09	57.21	59.85	60.17	64.48

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	18	15	9	18	17	15	12	15	10	16	12	12	16
㎡単価	9.2	7.9	8.6	7.5	8.6	9.1	7.8	9.5	7.5	8.9	7.7	8.5	9.0
平均価格	629	479	581	442	537	619	465	576	513	655	431	558	558
平均面積	68.64	60.49	67.90	59.34	62.17	68.27	59.37	60.51	68.32	73.57	56.14	65.45	61.74

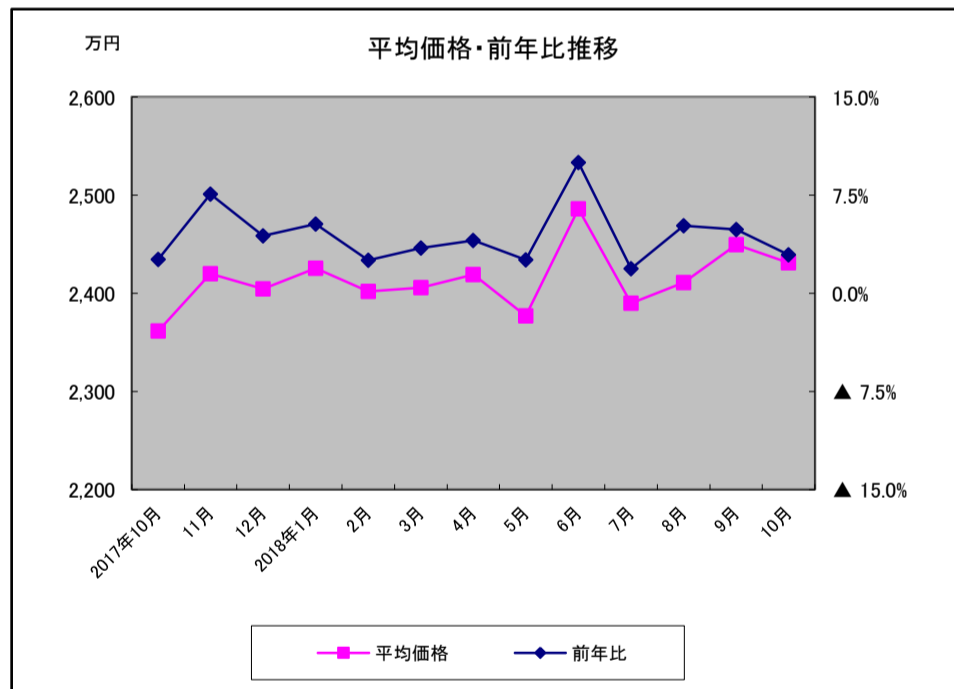
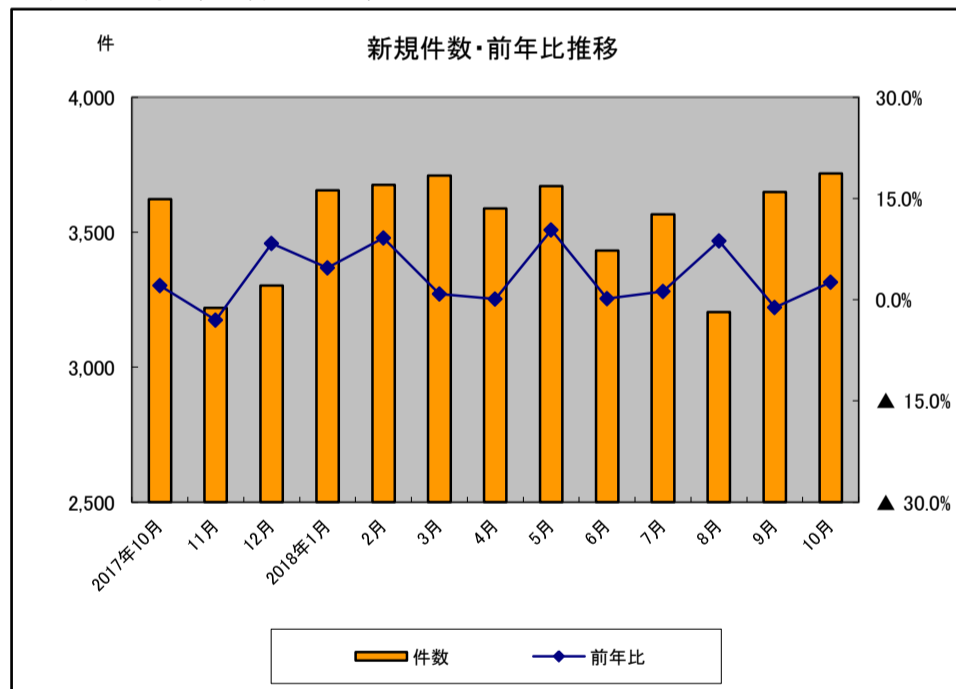
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	915	842	847	651	873	957	859	830	916	828	650	806	904
前年比	3.2%	▲ 0.8%	13.4%	8.3%	4.6%	2.1%	▲ 5.0%	▲ 3.6%	6.5%	2.6%	0.8%	▲ 0.4%	▲ 1.2%
平均価格	2,017	2,022	1,942	2,042	1,959	1,969	1,953	2,055	2,052	2,039	2,041	2,055	2,108
前年比	1.4%	2.2%	▲ 4.4%	5.1%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	1.5%	7.5%	0.6%	4.5%	4.7%	4.9%	4.5%
平均土地面積	142.80	137.10	135.27	140.59	136.67	134.06	135.84	139.33	134.76	138.38	140.64	135.74	140.83
前年比	2.7%	▲ 0.8%	▲ 3.3%	2.2%	1.6%	0.1%	▲ 0.4%	2.0%	▲ 1.6%	3.6%	2.4%	▲ 0.2%	▲ 1.4%
平均建物面積	108.18	108.96	106.60	107.93	105.60	105.78	107.04	108.82	107.46	107.89	108.26	108.95	109.69
前年比	1.1%	0.5%	▲ 1.9%	▲ 0.4%	▲ 0.9%	▲ 1.0%	1.5%	2.9%	0.8%	1.6%	0.2%	2.7%	1.4%

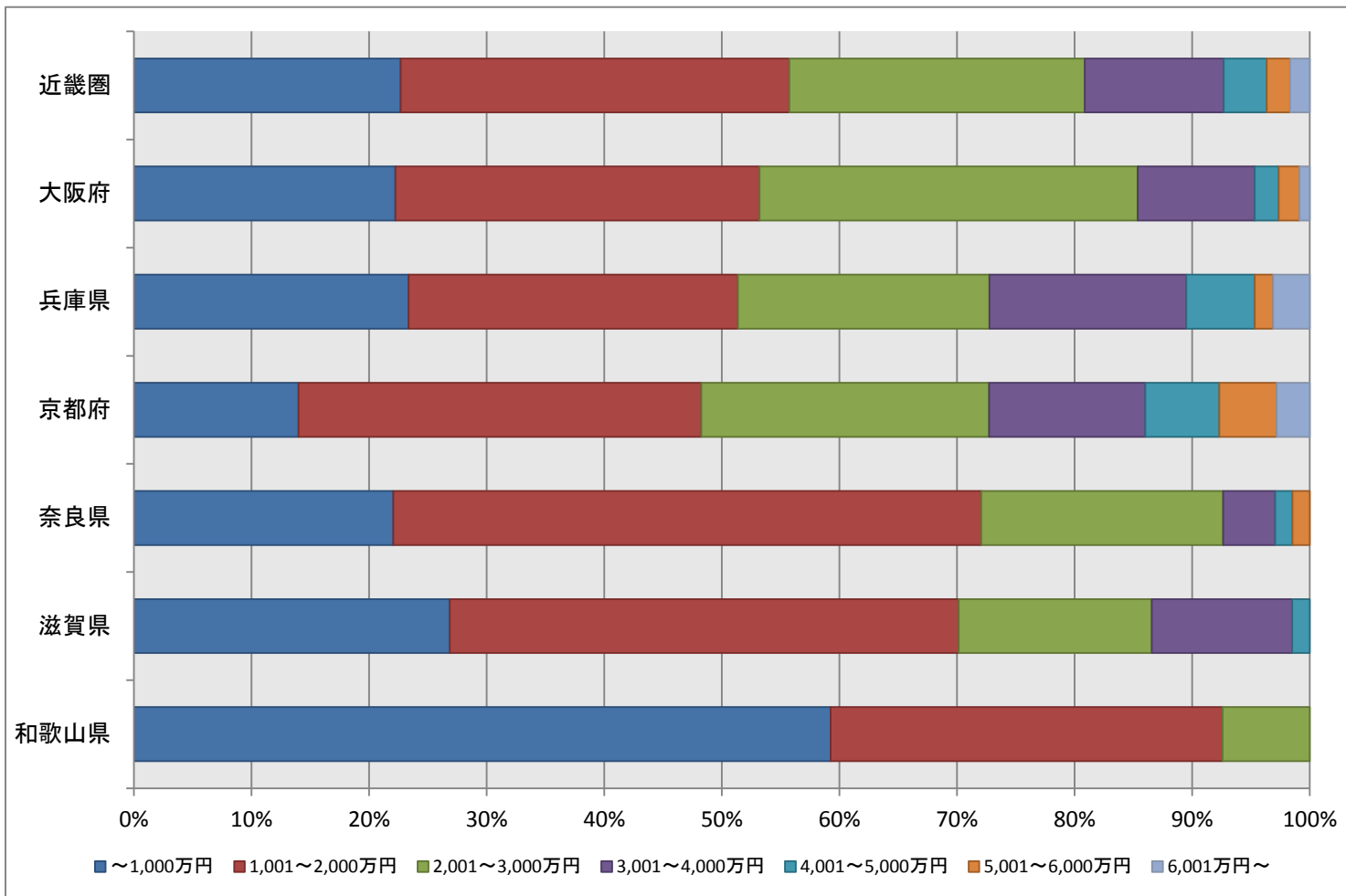
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3,623	3,220	3,303	3,655	3,676	3,710	3,589	3,671	3,432	3,566	3,204	3,649	3,718
前年比	2.1%	▲ 3.0%	8.4%	4.8%	9.2%	0.9%	0.1%	10.4%	0.1%	1.2%	8.8%	▲ 1.1%	2.6%
平均価格	2,361	2,420	2,404	2,425	2,402	2,406	2,419	2,377	2,486	2,390	2,411	2,449	2,431
前年比	2.6%	7.6%	4.4%	5.3%	2.5%	3.5%	4.0%	2.6%	10.0%	1.9%	5.2%	4.9%	2.9%
平均土地面積	143.80	145.82	143.67	143.49	143.73	144.69	142.20	145.18	144.51	141.46	141.93	144.45	142.46
前年比	0.3%	2.1%	▲ 0.7%	▲ 0.3%	0.4%	0.5%	▲ 0.8%	1.6%	2.2%	▲ 2.3%	▲ 0.0%	2.5%	▲ 0.9%
平均建物面積	141.84	112.68	111.48	111.46	111.25	111.83	112.37	111.71	112.91	111.79	111.58	112.09	110.91
前年比	26.1%	1.4%	▲ 0.5%	0.4%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	0.6%	0.2%	1.6%	▲ 0.3%	0.8%	0.9%	▲ 21.8%

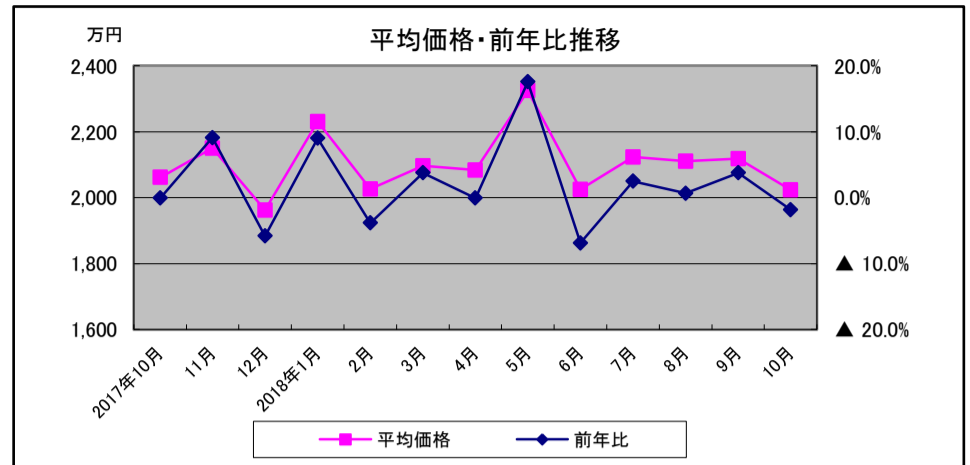
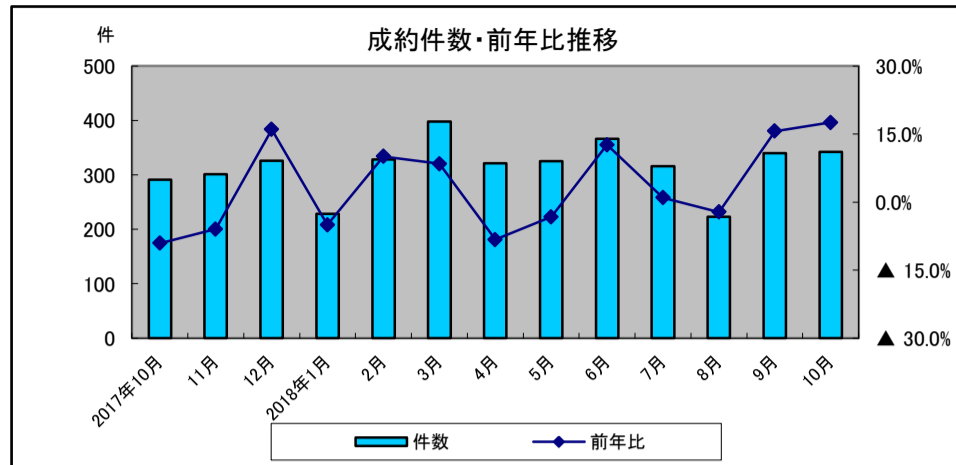
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	76	106	110	34	7	6	3
構成比	22.2%	31.0%	32.2%	9.9%	2.0%	1.8%	0.9%
兵庫県	60	72	55	43	15	4	8
構成比	23.3%	28.0%	21.4%	16.7%	5.8%	1.6%	3.1%
京都府	20	49	35	19	9	7	4
構成比	14.0%	34.3%	24.5%	13.3%	6.3%	4.9%	2.8%
奈良県	15	34	14	3	1	1	0
構成比	22.1%	50.0%	20.6%	4.4%	1.5%	1.5%	0.0%
滋賀県	18	29	11	8	1	0	0
構成比	26.9%	43.3%	16.4%	11.9%	1.5%	0.0%	0.0%
和歌山県	16	9	2	0	0	0	0
構成比	59.3%	33.3%	7.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	205	299	227	107	33	18	15
構成比	22.7%	33.1%	25.1%	11.8%	3.7%	2.0%	1.7%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	291	301	326	228	328	398	321	325	366	316	223	340	342
前年比	▲ 9.1%	▲ 5.9%	16.0%	▲ 5.0%	10.1%	8.4%	▲ 8.3%	▲ 3.3%	12.6%	1.0%	▲ 2.2%	15.6%	17.5%
平均価格	2,061	2,150	1,962	2,230	2,026	2,097	2,084	2,324	2,025	2,123	2,111	2,118	2,023
前年比	▲ 0.1%	9.1%	▲ 5.8%	9.0%	▲ 3.8%	3.8%	▲ 0.1%	17.6%	▲ 6.9%	2.5%	0.7%	3.8%	▲ 1.8%
平均土地面積	114.32	112.42	115.48	118.21	112.66	111.74	114.10	122.18	109.57	115.85	116.81	116.33	114.42
前年比	▲ 2.1%	▲ 0.4%	▲ 2.2%	▲ 1.2%	1.0%	▲ 1.9%	▲ 5.4%	9.4%	▲ 5.6%	3.8%	▲ 0.4%	3.0%	0.1%
平均建物面積	108.75	111.04	104.62	109.41	104.44	105.60	107.27	112.36	104.98	108.96	106.09	109.74	106.95
前年比	3.3%	4.9%	▲ 4.2%	0.1%	▲ 2.7%	0.8%	0.4%	7.5%	▲ 2.0%	3.3%	▲ 0.9%	4.4%	▲ 1.7%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	52	49	46	37	57	76	61	60	49	48	30	59	62
平均価格	2,485	2,811	2,620	2,692	2,566	2,509	2,668	2,937	2,400	2,812	2,373	3,069	2,708
平均土地面積	84.73	86.32	79.81	75.49	76.26	76.40	74.99	79.03	66.93	73.35	80.58	81.65	86.47
平均建物面積	118.55	132.17	109.04	115.11	110.82	107.13	116.92	121.26	101.82	111.73	105.27	125.56	116.87

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	0	2	7	4	2	5	5	2	3	5	2	4	6
平均価格		7,550	3,746	4,540	3,730	6,536	5,690	3,680	3,593	5,746	3,600	9,098	3,263
平均土地面積		82.04	70.80	67.33	78.41	88.78	81.82	84.78	65.49	83.17	57.33	77.65	71.55
平均建物面積		185.44	95.07	162.70	157.26	156.81	127.74	109.04	101.14	127.06	129.38	174.73	107.52

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	52	47	39	33	55	71	56	58	46	43	28	55	56
平均価格	2,485	2,610	2,418	2,468	2,524	2,225	2,398	2,912	2,322	2,470	2,285	2,631	2,649
平均土地面積	84.73	86.50	81.43	76.48	76.19	75.53	74.38	78.83	67.03	72.21	82.24	81.94	88.07
平均建物面積	118.55	129.91	111.55	109.34	109.14	103.64	115.95	121.68	101.87	109.95	103.54	121.98	117.87

【堺市】堺市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	34	32	46	24	42	46	45	38	53	46	29	35	41
平均価格	1,788	1,946	1,952	2,296	1,925	2,119	1,818	2,272	1,972	2,149	1,930	2,147	1,880
平均土地面積	139.67	122.59	131.97	125.21	125.59	119.53	129.47	144.18	112.99	122.51	123.97	124.95	117.69
平均建物面積	104.65	107.82	103.51	111.19	102.62	105.60	101.73	115.60	102.35	112.78	105.64	107.42	98.70

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	69	67	59	54	72	91	61	70	81	66	46	69	64
平均価格	2,634	2,711	2,539	3,039	2,690	2,797	2,825	3,295	2,922	2,533	3,040	2,865	2,635
平均土地面積	112.39	113.92	113.57	140.51	123.07	122.55	122.66	153.63	134.56	131.18	137.49	140.70	127.64
平均建物面積	106.69	108.40	107.39	117.81	109.85	108.52	111.40	120.07	116.77	108.36	113.65	114.60	113.41

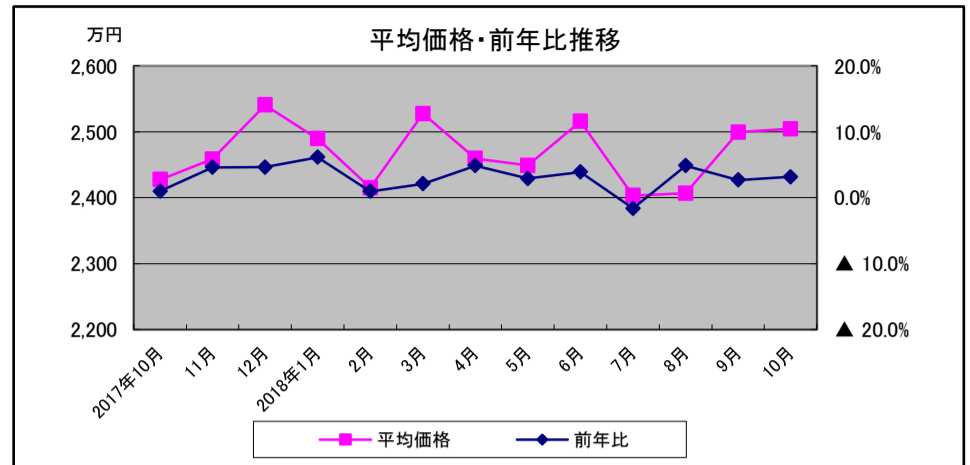
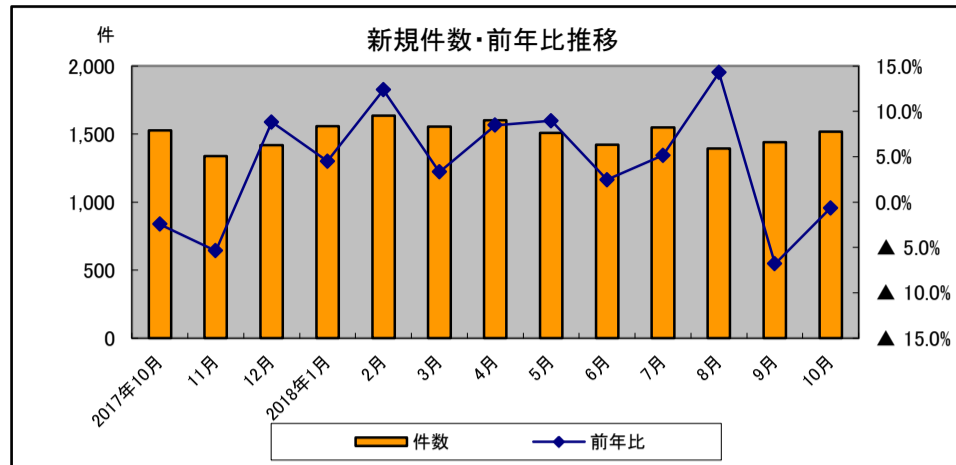
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	80	84	93	66	81	100	87	79	111	94	64	103	101
平均価格	1,857	1,902	1,650	1,834	1,531	1,599	1,765	1,950	1,615	1,733	1,733	1,556	1,801
平均土地面積	106.35	100.79	107.93	100.27	81.35	92.80	100.44	102.25	88.01	92.66	107.37	90.29	104.72
平均建物面積	109.43	105.45	98.34	98.36	91.04	99.46	101.77	106.07	96.46	100.12	105.25	97.80	101.39

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	56	69	82	47	76	85	67	78	72	62	54	74	74
平均価格	1,418	1,531	1,537	1,461	1,577	1,552	1,469	1,387	1,430	1,724	1,718	1,430	1,303
平均土地面積	140.16	138.93	136.17	147.84	156.31	149.85	149.34	136.62	141.19	162.65	126.68	153.41	137.83
平均建物面積	103.72	106.87	107.89	109.91	109.83	108.32	105.61	103.39	108.94	117.98	101.34	110.29	105.20

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,526	1,338	1,418	1,558	1,635	1,554	1,601	1,509	1,421	1,550	1,393	1,439	1,516
前年比	▲2.4%	▲5.4%	▲8.8%	▲4.5%	▲12.4%	▲3.3%	▲8.5%	▲9.0%	▲2.5%	▲5.2%	▲14.3%	▲6.8%	▲0.7%
平均価格	2,428	2,458	2,541	2,489	2,415	2,527	2,459	2,449	2,516	2,403	2,407	2,499	2,504
前年比	1.0%	4.6%	4.6%	6.1%	1.0%	2.1%	4.8%	2.9%	3.9%	▲1.6%	4.9%	2.7%	3.2%
平均土地面積	118.72	123.91	118.74	118.30	118.99	117.81	118.31	120.98	121.45	117.48	117.83	118.04	117.51
前年比	▲1.6%	3.9%	▲2.5%	▲0.3%	▲1.2%	▲2.2%	▲0.2%	1.8%	4.1%	▲2.1%	2.3%	0.9%	▲1.0%
平均建物面積	110.70	113.58	112.04	110.26	109.46	110.77	111.63	111.02	112.62	110.27	110.85	110.84	109.88
前年比	▲1.0%	2.2%	0.2%	0.7%	▲1.8%	▲1.9%	1.1%	▲1.2%	0.7%	▲0.6%	2.0%	0.0%	▲0.7%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	249	212	230	293	265	261	270	229	218	246	226	259	239
平均価格	3,343	3,272	3,411	3,159	3,094	3,379	3,318	3,277	3,436	3,339	3,244	3,352	3,555
平均土地面積	81.41	85.97	84.08	80.22	79.24	82.65	85.31	86.27	88.38	84.04	82.95	87.55	85.77
平均建物面積	122.77	121.54	126.25	119.61	118.00	118.73	124.80	123.47	128.01	120.73	124.10	125.87	124.86

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	15	15	14	14	17	22	17	11	12	14	15	17	18
平均価格	7,564	6,302	7,257	7,259	5,090	5,436	4,341	5,196	7,753	6,074	5,971	5,873	6,789
平均土地面積	96.90	82.42	84.97	81.60	71.15	74.98	73.10	72.00	89.61	81.27	67.74	81.14	87.16
平均建物面積	143.19	128.81	176.73	151.64	119.12	131.69	111.70	134.41	167.02	130.26	144.95	154.19	144.25

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	234	197	216	279	248	239	253	218	206	232	211	242	221
平均価格	3,073	3,041	3,161	2,953	2,957	3,190	3,250	3,180	3,185	3,174	3,050	3,174	3,292
平均土地面積	80.41	86.24	84.02	80.15	79.79	83.35	86.13	86.99	88.31	84.20	84.03	88.00	85.66
平均建物面積	121.46	120.98	122.98	118.00	117.92	117.53	125.68	122.92	125.73	120.15	122.62	123.88	123.28

【堺市】堺市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	144	169	173	190	197	186	192	180	155	180	167	161	190
平均価格	2,309	2,655	2,631	2,260	2,176	2,273	2,351	2,558	2,383	2,255	2,393	2,324	2,112
平均土地面積	131.27	139.07	133.03	121.16	121.99	123.09	130.42	132.54	122.28	127.31	125.71	118.27	114.55
平均建物面積	109.05	120.40	115.83	102.53	101.55	105.80	109.31	109.95	106.87	104.89	104.86	106.27	100.45

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	318	252	307	295	321	317	314	278	285	278	256	274	302
平均価格	3,085	3,325	3,245	3,445	3,364	3,505	3,292	3,326	3,498	3,298	3,426	3,315	3,466
平均土地面積	136.91	147.85	133.94	141.32	142.12	141.04	139.18	145.31	150.62	139.65	149.40	139.00	139.03
平均建物面積	117.07	121.92	114.19	119.65	119.63	120.78	120.69	116.19	120.91	119.15	119.97	118.06	120.45

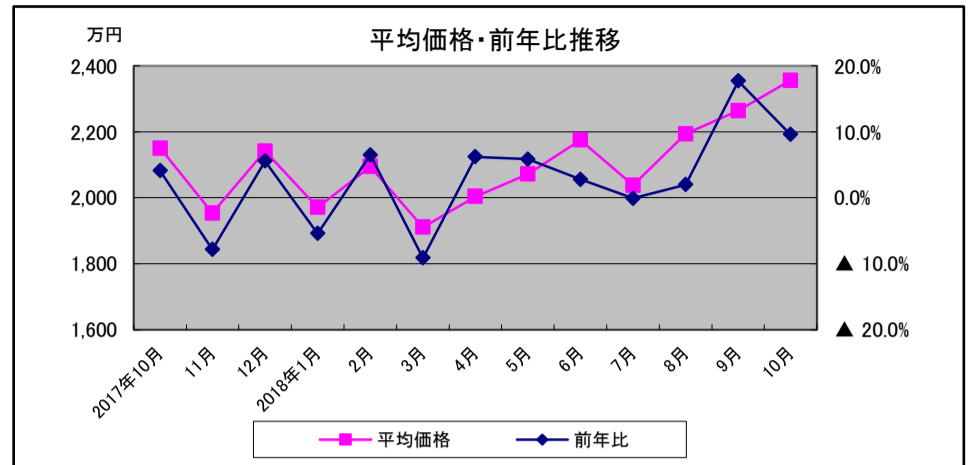
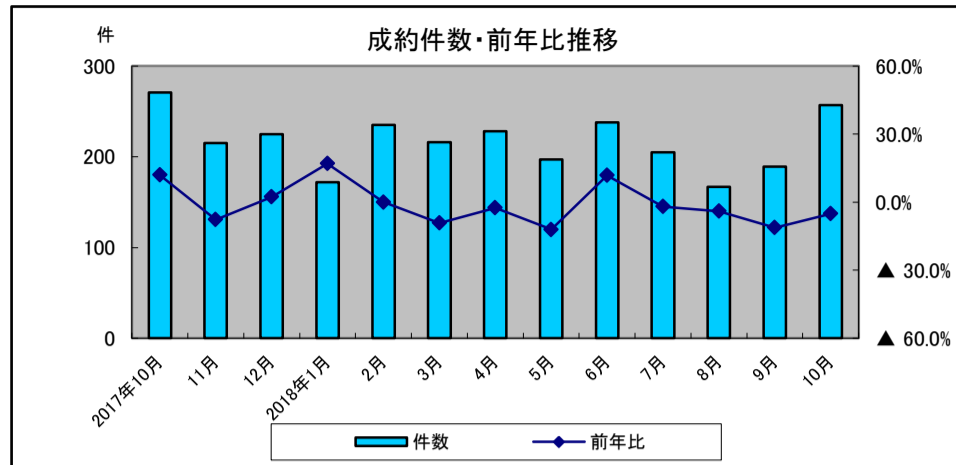
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	450	340	393	433	455	417	469	416	411	505	407	417	452
平均価格	2,031	2,008	2,085	2,022	1,959	1,967	1,937	1,923	1,953	1,938	1,839	2,054	2,004
平均土地面積	102.82	100.05	104.15	100.05	101.76	99.66	96.07	99.15	97.11	101.89	96.93	103.76	99.76
平均建物面積	102.56	103.75	104.79	102.14	101.95	101.52	100.34	103.00	102.59	104.38	102.51	102.50	101.36

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	365	365	315	347	397	373	356	406	352	341	337	328	333
平均価格	1,765	1,716	1,738	1,820	1,836	1,853	1,820	1,871	1,865	1,766	1,763	1,797	1,781
平均土地面積	142.98	144.62	139.60	152.08	145.10	140.33	147.72	141.16	146.39	141.45	138.56	142.65	146.55
平均建物面積	107.62	109.20	106.54	108.75	108.06	109.51	109.78	109.16	110.62	107.07	108.09	105.80	106.50

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	271	215	225	172	235	216	228	197	238	205	167	189	257
前年比	12.0%	▲ 7.7%	2.3%	17.0%	0.0%	▲ 9.2%	▲ 2.6%	▲ 12.1%	11.7%	▲ 1.9%	▲ 4.0%	▲ 11.3%	▲ 5.2%
平均価格	2,150	1,954	2,141	1,971	2,094	1,910	2,004	2,072	2,175	2,038	2,194	2,264	2,356
前年比	4.1%	▲ 7.9%	5.6%	▲ 5.4%	6.5%	▲ 9.1%	6.2%	5.9%	2.8%	▲ 0.1%	2.0%	17.7%	9.6%
平均土地面積	163.51	148.59	152.29	155.76	155.44	149.78	151.96	153.80	156.93	153.40	157.03	150.83	158.11
前年比	9.6%	▲ 7.6%	▲ 3.6%	0.8%	2.8%	1.0%	3.6%	▲ 3.9%	1.8%	0.6%	3.7%	▲ 0.2%	▲ 3.3%
平均建物面積	112.30	109.17	111.52	109.68	109.82	108.38	107.96	110.28	110.89	109.64	112.13	111.18	114.40
前年比	1.9%	▲ 2.9%	1.3%	▲ 2.0%	1.9%	▲ 2.1%	2.6%	▲ 0.3%	0.1%	▲ 0.8%	▲ 2.1%	3.3%	1.9%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	105	70	72	58	80	68	93	66	71	81	48	68	82
平均価格	2,313	1,919	2,556	2,267	2,276	2,019	2,218	2,204	2,300	2,247	2,694	2,588	2,670
平均土地面積	163.12	139.17	144.74	148.91	165.39	153.04	154.61	151.84	158.05	152.84	171.91	144.55	163.93
平均建物面積	117.15	106.11	114.52	107.12	112.25	108.37	105.94	109.90	109.72	112.51	124.29	112.65	112.68

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	13	7	11	11	9	9	16	8	10	10	5	12	14
平均価格	4,499	3,500	4,451	3,212	4,553	2,714	4,319	3,516	4,673	3,205	4,916	5,418	5,906
平均土地面積	116.89	117.26	118.67	82.84	151.45	121.79	142.39	86.15	93.71	115.55	133.52	93.34	194.42
平均建物面積	131.72	102.58	129.08	94.35	114.53	98.15	113.58	95.20	104.67	101.14	134.86	135.53	140.29

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	92	63	61	47	71	59	77	58	61	71	43	56	68
平均価格	2,004	1,744	2,214	2,046	1,988	1,913	1,782	2,023	1,912	2,112	2,435	1,981	2,004
平均土地面積	169.65	141.61	149.44	164.38	167.16	157.81	157.15	160.90	168.60	158.09	176.38	155.52	157.65
平均建物面積	115.09	106.50	111.89	110.11	111.96	109.93	104.36	111.93	110.55	114.12	123.06	107.75	107.00

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	61	44	55	42	52	53	37	35	39	36	46	34	63
平均価格	2,238	2,131	2,046	2,148	2,022	2,053	1,923	2,385	2,360	1,818	2,347	2,306	2,604
平均土地面積	191.58	176.92	175.06	185.32	161.36	169.21	169.79	162.47	184.59	166.84	163.99	182.01	174.48
平均建物面積	124.02	118.47	111.81	117.26	108.71	118.28	112.58	112.11	124.13	113.80	111.70	125.52	120.80

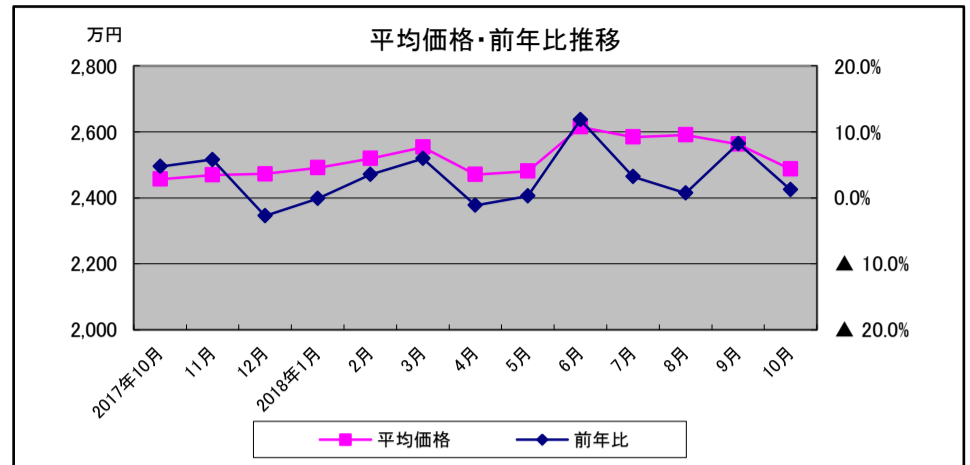
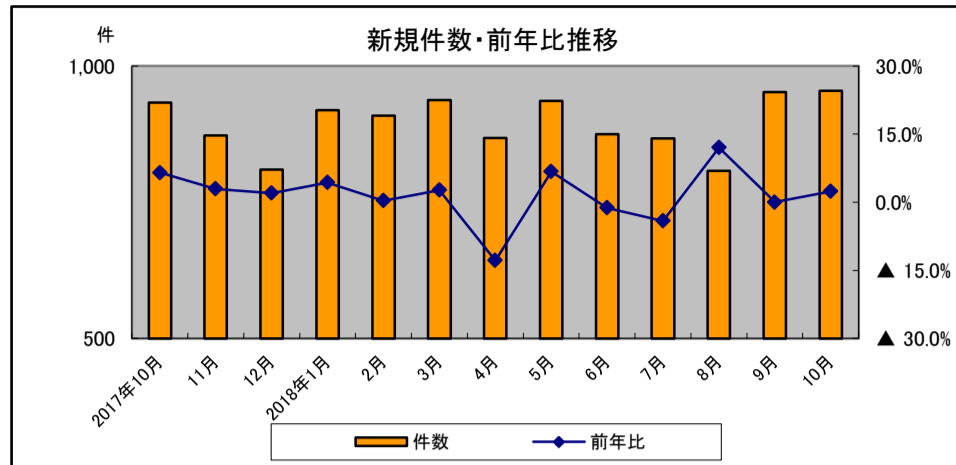
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	33	35	29	24	34	34	23	30	46	28	21	32	40
平均価格	3,188	2,901	3,159	2,648	3,195	2,851	3,487	2,865	3,285	3,268	2,440	3,111	3,470
平均土地面積	123.17	119.57	110.09	119.77	116.89	131.23	114.38	130.46	126.71	136.71	102.93	96.76	122.03
平均建物面積	104.35	103.40	112.68	108.49	108.49	115.29	115.78	105.19	113.93	110.09	104.27	97.43	119.41

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	60	54	59	41	59	52	57	58	72	51	42	47	55
平均価格	1,400	1,497	1,439	1,163	1,376	1,195	1,410	1,453	1,365	1,373	1,606	1,370	1,244
平均土地面積	153.90	145.09	151.72	146.63	152.83	131.89	140.05	156.88	156.38	154.01	151.40	162.05	144.68
平均建物面積	99.30	110.44	105.98	104.82	107.38	95.80	101.30	109.75	102.37	104.82	104.67	108.30	104.29

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	933	873	810	919	909	938	868	936	875	867	808	952	955
前年比	6.5%	2.9%	2.0%	4.3%	0.3%	2.6%	▲12.9%	6.7%	▲1.2%	▲4.1%	12.1%	0.0%	2.4%
平均価格	2,456	2,469	2,472	2,491	2,519	2,553	2,470	2,480	2,615	2,584	2,591	2,562	2,487
前年比	4.7%	5.8%	▲2.7%	▲0.1%	3.5%	5.9%	▲1.1%	0.3%	11.8%	3.2%	0.7%	8.2%	1.2%
平均土地面積	164.12	160.01	163.95	166.72	162.95	162.33	161.84	161.77	160.22	163.31	162.75	162.67	161.61
前年比	▲0.5%	0.5%	▲0.2%	2.5%	1.1%	▲0.5%	0.5%	1.3%	0.2%	0.7%	▲0.3%	4.6%	▲1.5%
平均建物面積	116.77	113.25	114.44	115.48	114.34	116.39	114.76	115.38	116.70	117.83	114.91	116.76	113.43
前年比	▲0.3%	▲0.9%	▲1.5%	0.3%	0.2%	0.3%	0.2%	1.0%	2.6%	1.6%	▲1.0%	3.3%	▲2.9%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	309	264	267	292	308	311	272	308	286	281	246	285	305
平均価格	2,573	2,528	2,789	2,787	2,664	2,801	2,506	2,916	2,883	2,765	2,849	2,635	2,545
平均土地面積	167.47	162.33	162.66	171.49	166.22	160.01	160.37	164.65	164.15	165.44	165.40	158.80	161.45
平均建物面積	114.69	114.03	115.58	116.47	117.14	116.62	116.12	120.94	118.26	118.35	120.24	113.83	113.52

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	40	33	45	43	54	54	39	58	60	49	52	58	47
平均価格	4,627	4,654	5,282	5,247	4,778	4,903	4,439	5,205	5,424	5,148	5,260	4,350	4,117
平均土地面積	146.74	141.10	130.15	141.59	146.33	121.15	130.54	132.26	150.69	125.77	139.42	130.62	112.27
平均建物面積	126.35	124.67	131.22	124.94	125.52	120.29	118.20	143.20	133.25	113.50	141.63	115.19	102.62

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	269	231	222	249	254	257	233	250	226	232	194	227	258
平均価格	2,267	2,224	2,284	2,362	2,215	2,360	2,182	2,385	2,208	2,261	2,203	2,196	2,259
平均土地面積	170.55	165.36	169.25	176.66	170.44	168.17	165.36	172.16	167.72	173.82	172.37	166.01	170.41
平均建物面積	112.95	112.52	112.41	115.01	115.36	115.85	115.77	115.78	114.28	119.37	114.51	113.48	115.51

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	202	176	201	197	194	177	174	204	191	182	188	203	181
平均価格	2,551	2,448	2,474	2,438	2,586	2,575	2,852	2,474	2,614	2,633	2,437	2,804	2,708
平均土地面積	180.02	168.92	177.21	182.28	180.75	180.93	179.05	172.50	170.39	177.98	169.50	186.78	181.89
平均建物面積	123.28	112.63	117.17	117.89	116.70	119.31	120.53	113.19	118.90	119.15	113.41	125.75	119.41

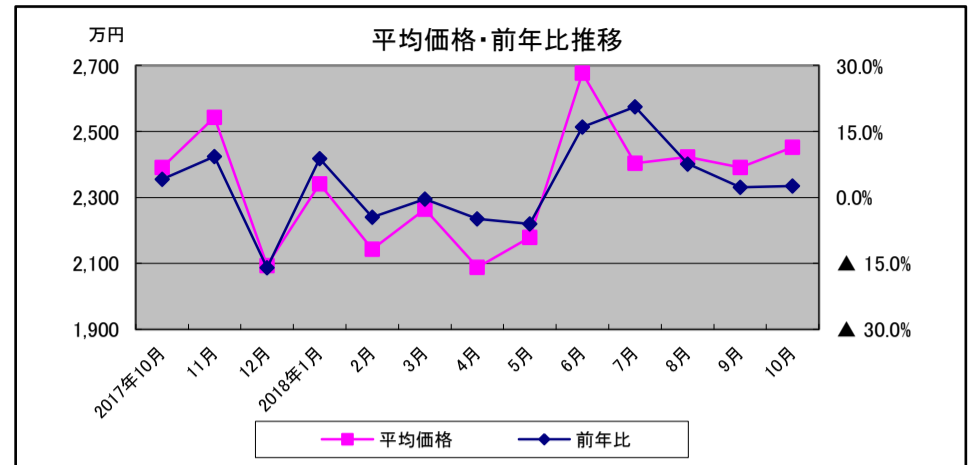
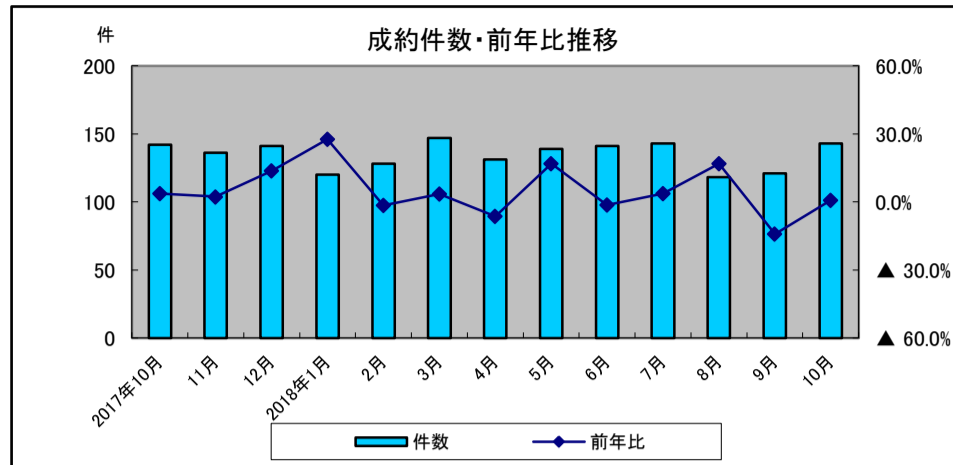
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	147	160	123	147	162	161	163	142	157	166	147	185	170
平均価格	3,653	3,772	3,778	3,849	3,671	3,971	3,391	3,620	3,796	3,764	3,991	3,750	3,720
平均土地面積	136.57	135.09	146.82	142.64	142.07	144.59	134.23	140.52	132.33	137.17	143.43	138.97	132.71
平均建物面積	121.12	116.08	122.71	120.74	117.46	121.64	114.22	118.05	117.95	121.41	116.87	119.90	115.52

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	210	228	169	203	207	221	194	203	183	183	181	220	223
平均価格	1,761	1,746	1,399	1,625	1,609	1,580	1,710	1,511	1,568	1,562	1,576	1,598	1,685
平均土地面積	156.31	158.75	149.96	148.55	150.60	151.37	158.22	150.62	156.62	155.29	154.14	155.84	153.72
平均建物面積	111.25	110.35	103.44	104.42	106.80	107.31	107.42	106.35	105.37	108.12	105.18	107.31	107.30

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	142	136	141	120	128	147	131	139	141	143	118	121	143
前年比	3.6%	2.3%	13.7%	27.7%	▲ 1.5%	3.5%	▲ 6.4%	16.8%	▲ 1.4%	3.6%	16.8%	▲ 14.2%	0.7%
平均価格	2,391	2,543	2,094	2,341	2,143	2,264	2,088	2,179	2,677	2,403	2,423	2,391	2,452
前年比	4.1%	9.3%	▲ 16.0%	8.8%	▲ 4.5%	▲ 0.4%	▲ 4.9%	▲ 6.0%	16.0%	20.6%	7.6%	2.3%	2.6%
平均土地面積	112.84	126.31	117.86	113.90	118.87	120.48	112.81	114.13	115.46	122.37	122.79	120.44	127.40
前年比	▲ 11.0%	8.3%	▲ 11.6%	▲ 7.9%	8.3%	8.6%	▲ 2.7%	▲ 2.1%	▲ 2.3%	4.2%	10.1%	3.0%	12.9%
平均建物面積	97.07	102.23	97.01	93.57	96.24	98.58	98.16	97.06	102.32	99.21	102.23	101.25	105.03
前年比	▲ 6.7%	0.1%	▲ 8.3%	▲ 5.2%	▲ 1.1%	▲ 0.1%	0.8%	▲ 1.2%	5.4%	0.2%	5.0%	2.3%	8.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	84	76	82	79	68	85	75	81	91	78	63	72	81
平均価格	2,907	3,180	2,331	2,659	2,637	2,513	2,322	2,376	3,051	2,803	3,108	2,643	2,884
平均土地面積	99.04	119.87	97.99	101.17	104.55	109.62	100.42	92.09	101.66	117.25	105.95	104.93	113.10
平均建物面積	95.83	102.02	90.61	91.11	96.38	95.24	96.42	92.49	102.51	99.32	104.96	97.57	102.13

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	35	30	34	30	27	29	22	27	34	28	24	30	25
平均価格	3,899	4,208	2,910	3,311	3,014	3,559	3,008	3,091	4,823	3,647	4,741	3,749	4,099
平均土地面積	97.93	137.75	102.36	94.23	98.50	98.93	98.92	95.20	115.93	124.78	111.30	111.38	117.76
平均建物面積	97.61	104.49	92.05	91.70	87.74	95.13	103.15	95.10	124.94	107.06	111.93	106.65	115.70

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	49	46	48	49	41	56	53	54	57	50	39	42	56
平均価格	2,198	2,510	1,921	2,259	2,389	1,972	2,037	2,018	1,995	2,330	2,103	1,852	2,342
平均土地面積	99.84	108.21	94.89	105.42	108.54	115.16	101.04	90.53	93.14	113.04	102.65	100.33	111.02
平均建物面積	94.55	100.42	89.59	90.75	102.07	95.29	93.63	91.19	89.14	94.98	100.68	91.08	96.07

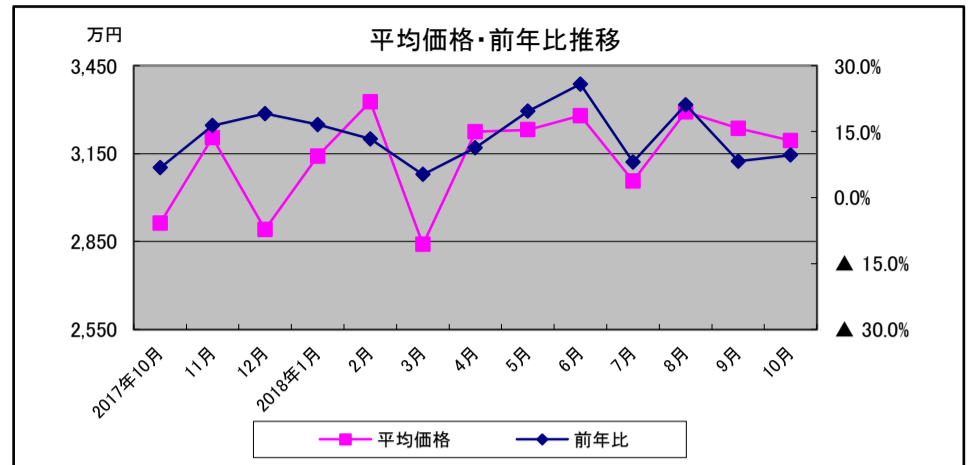
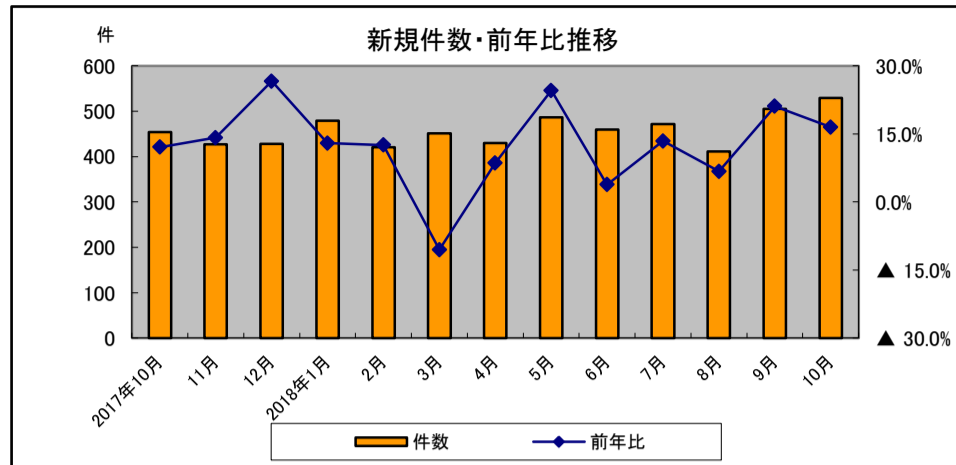
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	48	42	47	31	53	55	45	46	42	60	41	43	52
平均価格	1,761	1,935	1,908	1,873	1,676	2,005	1,879	2,118	2,034	1,945	1,742	2,056	2,019
平均土地面積	120.07	124.22	132.78	134.02	131.35	130.44	118.96	134.46	133.43	125.91	122.94	137.37	134.53
平均建物面積	98.28	99.59	104.13	99.63	97.36	101.90	97.87	102.90	102.73	99.03	93.04	105.71	107.08

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	10	18	12	10	7	7	11	12	8	5	14	6	10
平均価格	1,083	1,274	1,203	1,280	881	1,274	1,349	1,086	1,795	1,668	1,335	1,773	1,212
平均土地面積	194.08	158.35	195.18	152.09	163.44	173.97	172.17	184.96	178.07	159.71	198.16	185.20	206.20
平均建物面積	101.72	109.25	112.84	94.26	86.30	113.01	111.22	105.50	97.94	99.70	116.83	113.38	117.90

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	454	427	428	479	421	451	430	487	460	472	411	505	529
前年比	12.1%	14.2%	26.6%	13.0%	12.6%	▲ 10.5%	8.6%	24.6%	3.8%	13.5%	6.8%	21.1%	16.5%
平均価格	2,913	3,204	2,891	3,141	3,327	2,840	3,225	3,231	3,279	3,057	3,292	3,236	3,194
前年比	6.8%	16.4%	19.1%	16.6%	13.3%	5.2%	11.3%	19.6%	25.8%	8.1%	21.1%	8.3%	9.6%
平均土地面積	129.60	130.32	130.33	128.57	136.03	134.34	128.72	131.45	130.27	124.60	129.15	129.42	132.32
前年比	▲ 0.2%	2.6%	3.1%	▲ 2.5%	4.8%	6.9%	▲ 4.3%	4.0%	4.1%	▲ 6.7%	2.9%	3.8%	2.1%
平均建物面積	104.51	103.83	104.98	105.85	109.46	104.13	104.71	107.60	105.04	105.23	107.84	106.25	108.91
前年比	0.7%	▲ 0.4%	2.7%	2.4%	2.5%	1.6%	▲ 1.6%	6.3%	2.6%	0.1%	5.7%	1.1%	4.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	248	233	219	275	230	234	253	264	244	289	227	285	292
平均価格	3,633	4,124	3,910	3,917	4,296	3,595	4,067	4,208	4,363	3,728	4,297	4,124	4,044
平均土地面積	117.39	115.69	117.41	118.23	119.65	118.72	116.45	112.39	111.88	109.31	111.28	111.61	116.20
平均建物面積	104.32	104.81	105.39	105.08	112.42	102.98	104.63	109.12	104.09	105.01	106.83	104.79	109.65

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	98	97	89	122	103	94	98	107	117	134	111	136	124
平均価格	5,326	5,979	5,737	5,634	6,358	5,079	6,175	6,371	6,334	5,123	5,943	5,673	5,237
平均土地面積	119.15	114.85	117.56	126.42	119.92	129.80	118.58	114.60	119.34	112.74	113.38	115.92	114.89
平均建物面積	112.85	111.33	112.44	110.87	124.06	109.47	115.35	115.54	114.17	106.66	108.01	112.72	112.40

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	150	136	130	153	127	140	155	157	127	155	116	149	168
平均価格	2,527	2,801	2,660	2,548	2,623	2,598	2,735	2,733	2,548	2,522	2,721	2,711	3,164
平均土地面積	116.24	116.28	117.31	111.70	119.43	111.27	115.11	110.89	105.00	106.34	109.28	107.67	117.16
平均建物面積	98.74	100.16	100.56	100.45	102.98	98.63	97.86	104.74	94.80	103.59	105.70	97.56	107.62

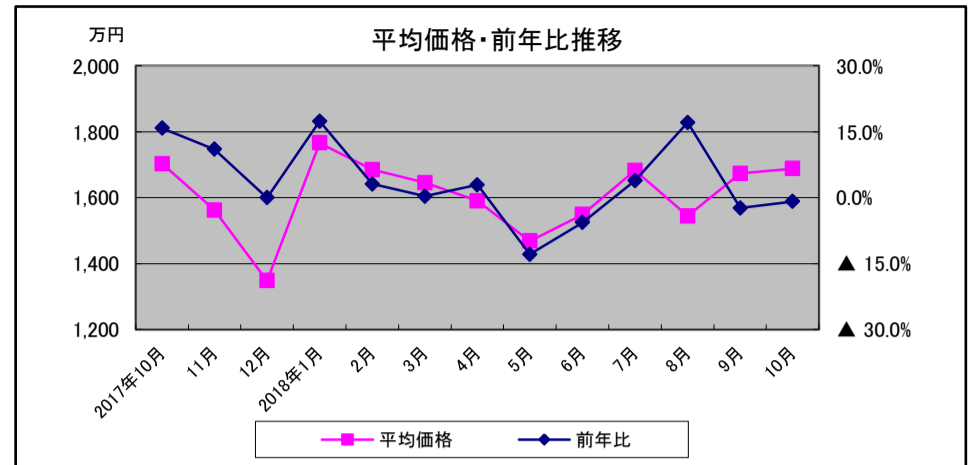
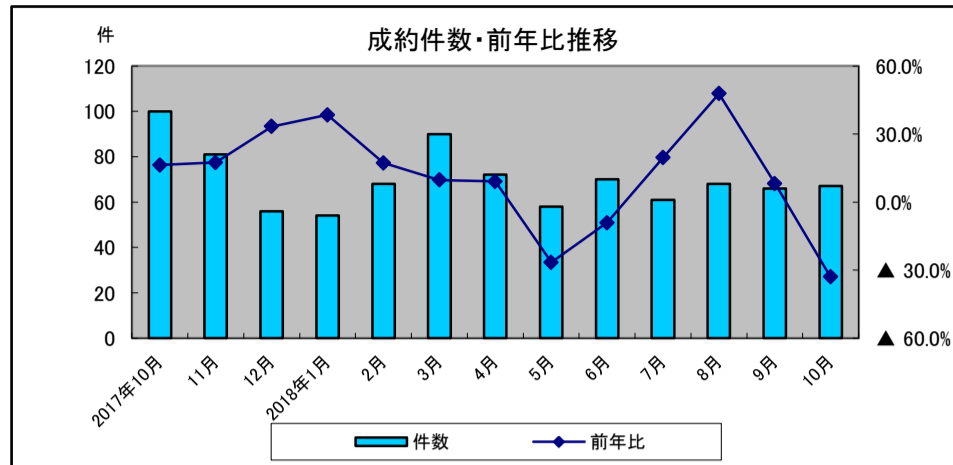
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	174	144	154	170	157	169	134	170	158	141	140	157	175
平均価格	2,200	2,380	2,089	2,240	2,248	2,234	2,290	2,239	2,319	2,114	2,315	2,393	2,457
平均土地面積	143.11	140.64	132.54	137.29	154.30	139.55	135.39	143.50	140.86	141.85	142.42	145.66	146.87
平均建物面積	105.44	102.78	102.00	105.92	105.53	103.56	104.31	102.84	103.85	102.98	109.93	105.41	108.79

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	32	50	55	34	34	48	43	53	58	42	44	63	62
平均価格	1,213	1,292	1,075	1,373	1,751	1,296	1,182	1,546	1,331	1,600	1,214	1,317	1,274
平均土地面積	150.79	168.76	175.56	168.66	162.45	192.16	180.08	187.76	178.81	171.87	179.12	169.56	167.22
平均建物面積	100.96	102.26	111.73	111.78	107.52	111.77	106.42	115.37	112.32	114.25	106.46	114.90	105.75

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	100	81	56	54	68	90	72	58	70	61	68	66	67
前年比	16.3%	17.4%	33.3%	38.5%	17.2%	9.8%	9.1%	▲ 26.6%	▲ 9.1%	19.6%	47.8%	8.2%	▲ 33.0%
平均価格	1,703	1,562	1,348	1,766	1,685	1,646	1,590	1,468	1,549	1,682	1,545	1,673	1,688
前年比	15.8%	11.0%	▲ 0.0%	17.4%	3.1%	0.3%	2.9%	▲ 12.9%	▲ 5.6%	3.9%	17.1%	▲ 2.4%	▲ 0.9%
平均土地面積	178.40	178.92	177.13	196.29	172.91	173.58	178.12	180.89	175.64	177.92	182.16	183.98	180.95
前年比	3.4%	1.9%	12.1%	13.6%	▲ 1.8%	▲ 1.6%	5.5%	13.1%	3.1%	7.6%	2.7%	▲ 1.2%	1.4%
平均建物面積	109.61	110.82	108.35	119.74	110.03	109.38	114.21	114.99	113.65	108.58	110.97	113.12	113.32
前年比	0.4%	▲ 2.0%	1.8%	4.8%	▲ 0.8%	▲ 1.4%	1.3%	8.4%	4.2%	6.2%	0.2%	▲ 3.5%	3.4%

●成約登録(滋賀県ブロック別)

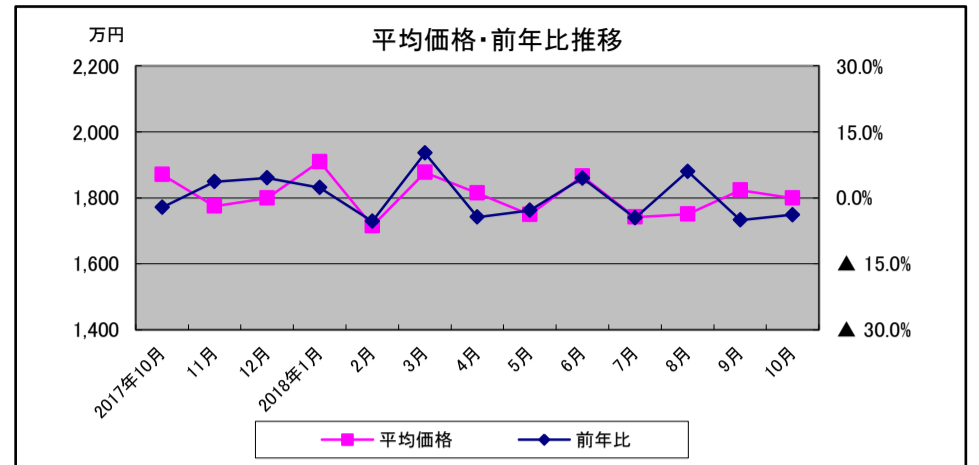
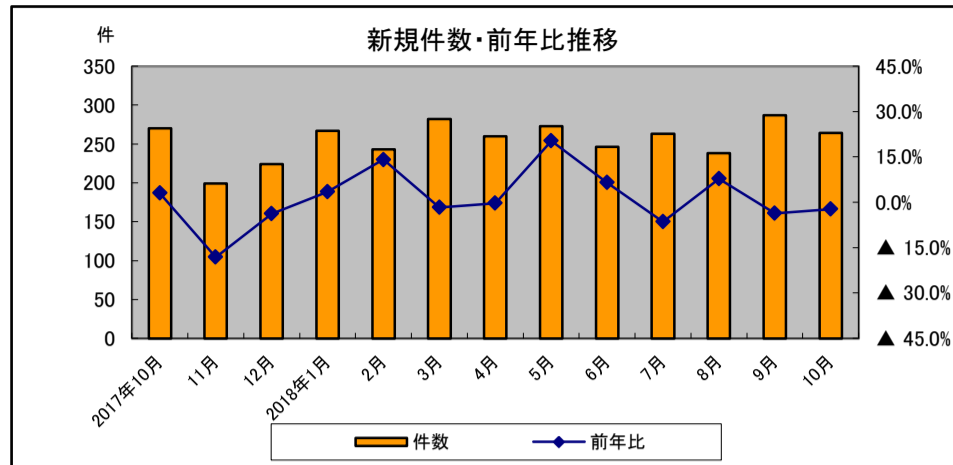
【大津市】

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	44	27	22	24	31	33	29	25	27	25	29	26	28
平均価格	1,461	1,472	1,306	1,605	1,636	1,760	1,404	1,476	1,522	1,803	1,599	1,764	1,695
平均土地面積	162.59	173.78	173.57	170.49	171.90	166.48	157.19	174.57	171.59	149.20	178.19	196.76	170.34
平均建物面積	108.34	110.68	115.50	117.00	105.89	114.31	110.99	116.39	112.70	106.71	111.59	115.76	109.14

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	56	54	34	30	37	57	43	33	43	36	39	40	39
平均価格	1,892	1,608	1,375	1,895	1,725	1,579	1,716	1,463	1,565	1,598	1,504	1,614	1,683
平均土地面積	190.83	181.49	179.44	216.93	173.75	177.69	192.24	185.68	178.18	197.87	185.12	175.67	188.57
平均建物面積	110.61	110.88	103.72	121.93	113.50	106.53	116.38	113.93	114.25	109.88	110.51	111.40	116.32

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	270	199	224	267	243	282	260	273	246	263	238	287	264
前年比	3.1%	▲18.1%	▲3.9%	3.5%	14.1%	▲1.7%	▲0.4%	20.3%	6.5%	▲6.4%	7.7%	▲3.7%	▲2.2%
平均価格	1,871	1,775	1,799	1,909	1,714	1,877	1,814	1,749	1,866	1,742	1,751	1,824	1,799
前年比	▲2.2%	3.7%	4.5%	2.3%	▲5.3%	10.1%	▲4.4%	▲2.8%	4.5%	▲4.6%	6.0%	▲5.1%	▲3.9%
平均土地面積	185.23	189.13	183.36	184.35	187.05	193.13	190.62	190.33	185.26	187.52	190.39	183.77	184.20
前年比	0.0%	0.4%	▲0.7%	▲2.5%	3.0%	3.9%	5.8%	4.4%	▲0.5%	▲1.0%	3.1%	▲0.5%	▲0.6%
平均建物面積	513.27	119.78	114.21	115.55	114.36	116.84	119.10	115.06	115.40	113.57	113.91	115.59	115.48
前年比	337.6%	5.6%	▲2.0%	2.1%	1.0%	1.8%	2.1%	2.4%	2.3%	▲2.3%	▲1.8%	1.2%	▲77.5%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

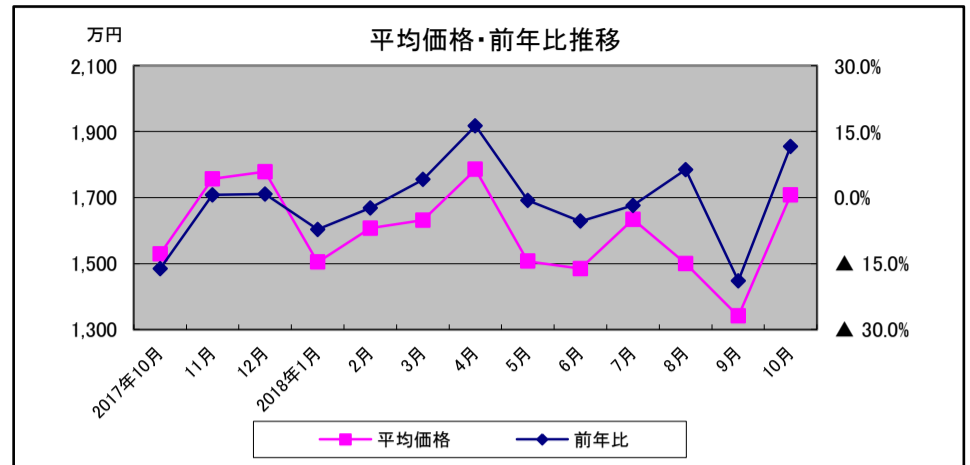
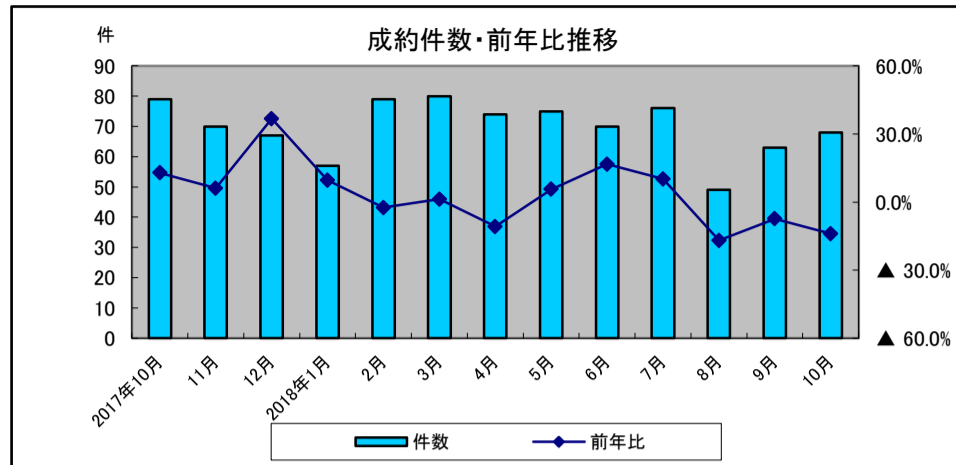
【大津市】

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	109	72	88	137	91	108	103	120	111	115	93	116	111
平均価格	2,091	1,876	1,988	2,077	1,795	2,096	1,919	1,830	2,066	1,839	1,915	1,929	1,917
平均土地面積	179.93	177.99	162.97	179.59	181.18	181.69	181.78	181.34	174.61	177.90	179.61	173.01	174.70
平均建物面積	116.97	117.07	111.79	118.87	113.90	117.08	123.75	114.49	116.85	113.62	114.65	114.82	112.94

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	161	127	136	130	152	174	157	153	135	148	145	171	153
平均価格	1,722	1,717	1,676	1,733	1,666	1,742	1,745	1,685	1,701	1,666	1,645	1,752	1,713
平均土地面積	188.82	195.44	196.55	189.37	190.57	200.23	196.42	197.38	194.02	195.00	197.29	191.07	191.09
平均建物面積	781.58	121.32	115.77	112.05	114.64	116.69	116.05	115.51	114.22	113.53	113.44	116.12	117.32

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	79	70	67	57	79	80	74	75	70	76	49	63	68
前年比	12.9%	6.1%	36.7%	9.6%	▲2.5%	1.3%	▲10.8%	5.6%	16.7%	10.1%	▲16.9%	▲7.4%	▲13.9%
平均価格	1,530	1,757	1,778	1,504	1,607	1,632	1,785	1,507	1,485	1,634	1,500	1,341	1,707
前年比	▲16.1%	0.6%	0.8%	▲7.2%	▲2.4%	4.1%	16.3%	▲0.6%	▲5.4%	▲1.8%	6.3%	▲18.9%	11.6%
平均土地面積	178.70	172.68	174.77	180.00	173.24	175.09	171.89	188.09	182.27	181.16	173.02	164.91	185.60
前年比	▲1.3%	▲3.4%	▲4.3%	9.9%	▲2.0%	▲5.2%	▲4.1%	0.9%	1.6%	0.6%	▲0.8%	▲8.5%	3.9%
平均建物面積	111.69	113.15	120.20	114.51	111.04	108.47	110.18	110.45	111.81	115.61	114.01	105.62	112.01
前年比	2.8%	▲1.7%	7.7%	1.9%	▲3.2%	▲6.6%	▲0.5%	▲2.9%	2.5%	2.0%	▲1.6%	▲7.7%	0.3%

●成約登録(奈良県ブロック別)

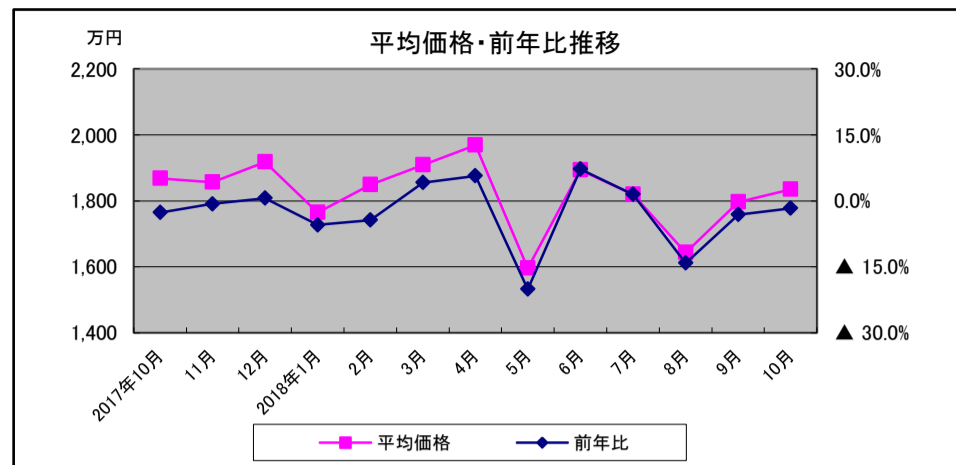
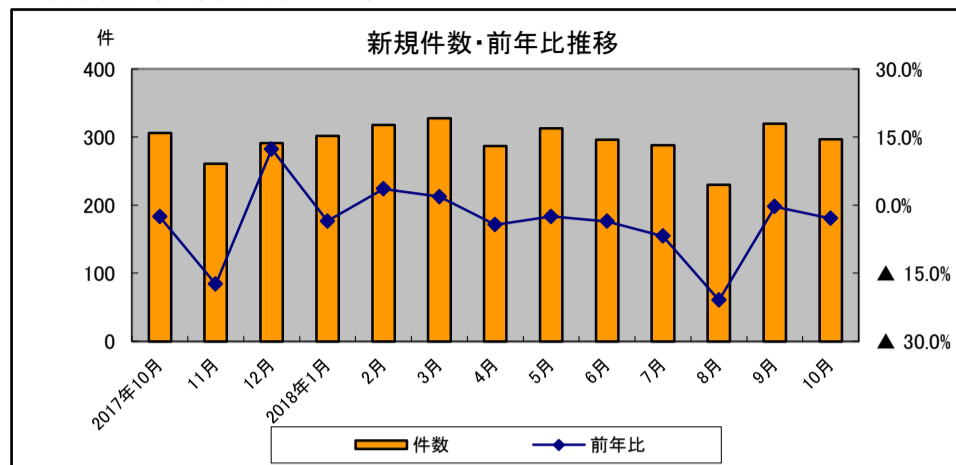
【奈良市・生駒市】

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	32	34	38	24	36	38	31	31	31	32	25	27	28
平均価格	1,878	2,179	2,128	1,479	2,066	2,043	2,485	1,753	1,811	2,129	1,946	1,769	2,088
平均土地面積	209.52	181.32	191.59	188.67	197.75	179.17	197.14	199.71	193.40	189.98	167.60	176.75	191.89
平均建物面積	121.35	119.81	118.64	112.84	117.90	112.38	118.74	118.37	115.18	121.77	115.16	107.11	111.43

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	47	36	29	33	43	42	43	44	39	44	24	36	40
平均価格	1,293	1,358	1,320	1,523	1,223	1,259	1,281	1,334	1,226	1,274	1,035	1,020	1,441
平均土地面積	157.72	164.53	152.73	173.70	152.71	171.39	153.69	179.90	173.42	174.75	178.65	156.03	181.19
平均建物面積	105.11	106.86	122.24	115.72	105.31	104.93	104.01	104.86	109.13	111.13	112.81	104.50	112.42

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	306	261	291	302	318	328	287	313	296	288	230	320	297
前年比	▲2.5%	▲17.4%	12.4%	▲3.5%	3.6%	1.9%	▲4.3%	▲2.5%	▲3.6%	▲6.8%	▲21.0%	▲0.3%	▲2.9%
平均価格	1,867	1,857	1,917	1,765	1,848	1,909	1,969	1,596	1,894	1,819	1,643	1,796	1,835
前年比	▲2.7%	▲0.7%	0.6%	▲5.5%	▲4.4%	4.1%	5.7%	▲20.1%	7.2%	1.4%	▲14.2%	▲3.1%	▲1.7%
平均土地面積	181.35	192.27	192.80	181.69	180.23	185.28	181.46	185.56	187.06	176.93	176.40	185.48	181.85
前年比	3.5%	7.0%	3.0%	3.0%	▲2.0%	2.5%	1.0%	▲0.6%	6.6%	▲2.3%	▲2.0%	1.3%	0.3%
平均建物面積	116.38	117.36	114.46	113.89	111.98	113.48	117.80	113.01	116.96	114.12	110.99	114.20	113.52
前年比	3.6%	3.5%	▲1.0%	1.5%	▲1.1%	1.1%	3.3%	▲2.1%	2.8%	▲0.7%	▲3.6%	0.1%	▲2.5%

●新規登録（奈良県ブロック別）

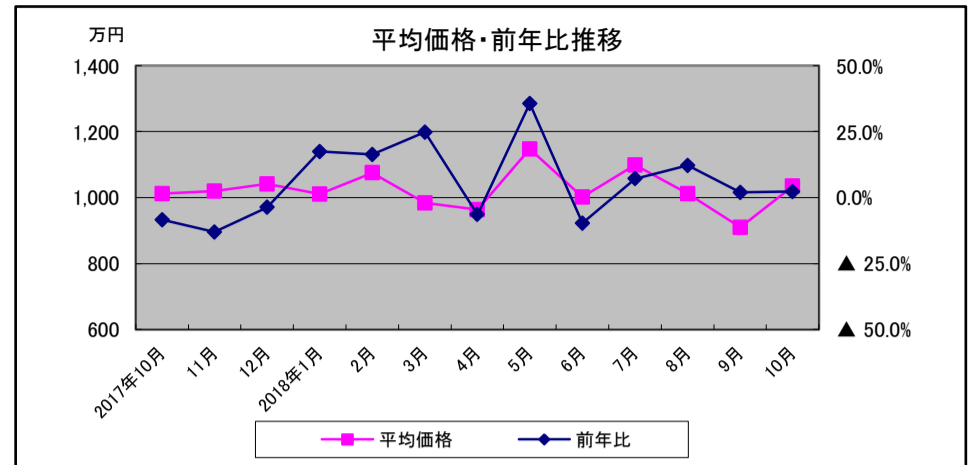
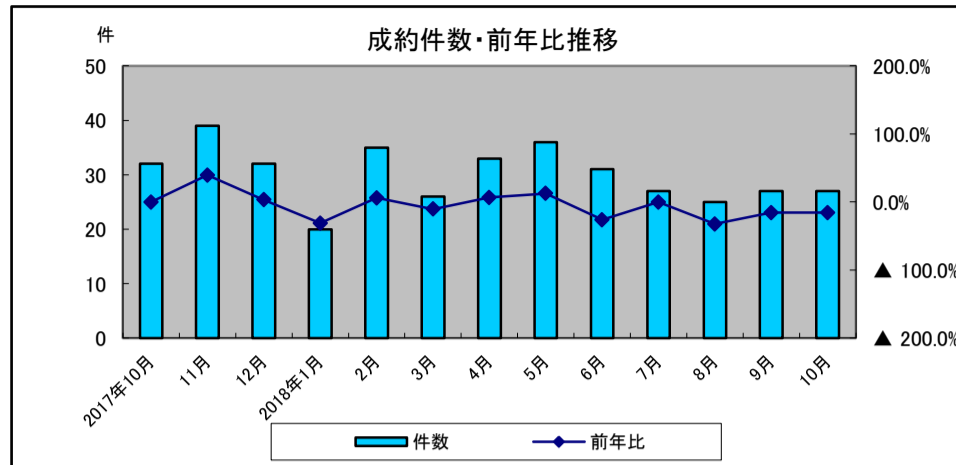
【奈良市・生駒市】

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	119	135	128	118	133	157	127	132	146	136	109	143	137
平均価格	2,232	2,244	2,331	2,116	2,320	2,242	2,569	1,930	2,232	2,205	1,967	2,147	2,219
平均土地面積	193.37	201.94	212.03	206.05	198.24	202.17	195.09	198.07	197.70	187.74	195.11	195.94	194.34
平均建物面積	116.14	118.27	121.29	118.15	116.64	118.65	124.61	115.28	116.95	117.88	113.74	116.31	114.45

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	187	126	163	184	185	171	160	181	150	152	121	177	160
平均価格	1,636	1,441	1,593	1,540	1,509	1,604	1,493	1,352	1,565	1,474	1,352	1,512	1,506
平均土地面積	173.71	181.92	177.70	166.06	167.29	169.78	170.65	176.44	176.71	167.26	159.54	177.02	171.15
平均建物面積	116.53	116.38	109.09	111.15	108.64	108.72	112.39	111.36	116.97	110.75	108.52	112.50	112.72

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	32	39	32	20	35	26	33	36	31	27	25	27	27
前年比	0.0%	39.3%	3.2%	▲ 31.0%	6.1%	▲ 10.3%	6.5%	12.5%	▲ 26.2%	0.0%	▲ 32.4%	▲ 15.6%	▲ 15.6%
平均価格	1,012	1,020	1,041	1,011	1,075	984	963	1,147	1,002	1,099	1,012	909	1,034
前年比	▲ 8.4%	▲ 13.1%	▲ 3.7%	17.4%	16.4%	24.8%	▲ 6.4%	35.6%	▲ 9.7%	7.2%	12.1%	2.0%	2.3%
平均土地面積	159.41	151.22	137.86	162.72	147.92	158.92	154.26	143.68	150.31	162.97	151.59	157.20	169.54
前年比	3.9%	▲ 1.8%	▲ 4.3%	8.5%	2.5%	27.1%	7.2%	2.4%	▲ 2.1%	13.0%	▲ 2.8%	10.1%	6.4%
平均建物面積	104.16	103.89	102.92	111.58	101.47	106.84	110.96	101.00	109.96	104.80	111.57	115.39	109.46
前年比	▲ 0.5%	▲ 2.7%	1.1%	14.2%	2.0%	2.4%	11.8%	7.8%	4.0%	▲ 2.7%	15.0%	18.2%	5.1%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

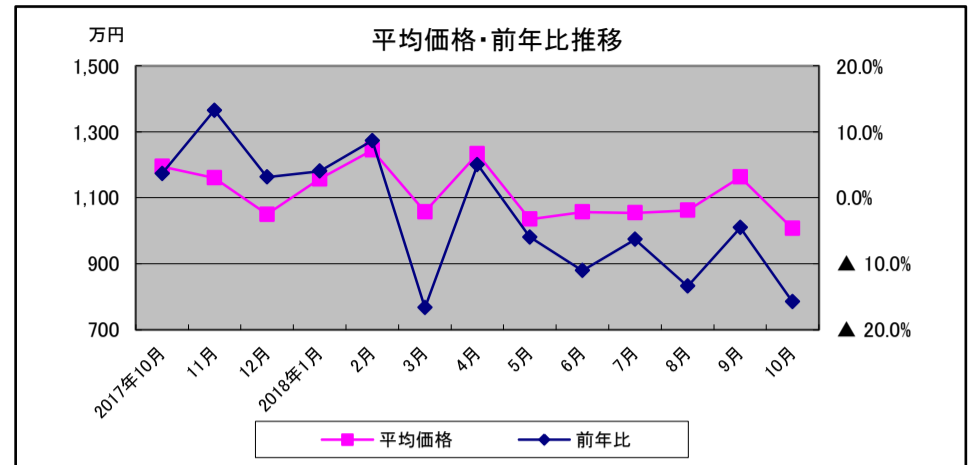
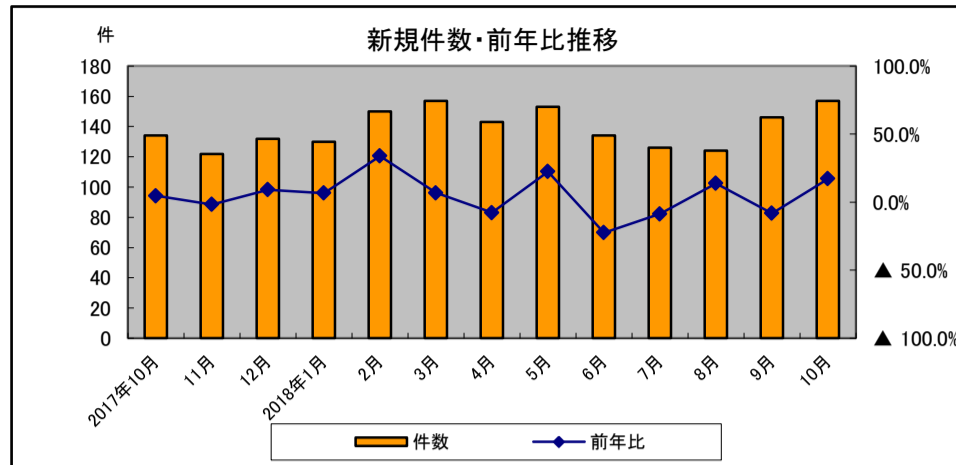
【和歌山市】

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	19	21	19	10	26	14	16	24	16	20	16	13	19
平均価格	1,053	1,181	1,078	1,313	1,104	930	1,036	1,175	949	1,185	1,031	995	1,122
平均土地面積	146.56	138.18	119.58	155.43	128.30	151.68	153.43	134.36	153.14	159.96	133.25	144.08	162.38
平均建物面積	106.37	99.07	97.60	107.81	95.98	102.08	106.00	97.48	105.57	104.17	106.24	125.40	112.33

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	13	18	13	10	9	12	17	12	15	7	9	14	8
平均価格	951	832	987	708	991	1,047	895	1,091	1,057	851	978	830	828
平均土地面積	178.18	166.43	164.58	170.00	204.62	167.35	155.05	162.31	147.30	171.57	184.21	169.38	186.53
平均建物面積	100.93	109.51	110.69	115.35	117.33	112.40	115.62	108.06	114.65	106.62	121.03	106.09	102.64

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	134	122	132	130	150	157	143	153	134	126	124	146	157
前年比	4.7%	▲1.6%	9.1%	6.6%	33.9%	6.8%	▲7.7%	22.4%	▲22.5%	▲8.7%	13.8%	▲8.2%	17.2%
平均価格	1,195	1,160	1,050	1,157	1,245	1,057	1,233	1,035	1,056	1,054	1,061	1,163	1,007
前年比	3.7%	13.3%	3.2%	4.0%	8.7%	▲16.6%	5.0%	▲6.0%	▲11.0%	▲6.3%	▲13.4%	▲4.5%	▲15.8%
平均土地面積	166.67	168.79	154.49	163.33	171.06	163.23	164.21	162.92	166.38	172.02	162.43	170.63	156.30
前年比	8.0%	2.0%	5.5%	▲8.5%	10.6%	▲1.0%	4.8%	2.8%	0.5%	10.6%	▲5.0%	6.2%	▲6.2%
平均建物面積	107.18	108.15	97.25	104.03	110.43	104.87	105.99	100.53	104.61	104.36	107.04	102.56	99.51
前年比	▲0.9%	7.9%	▲1.9%	▲12.6%	7.4%	0.2%	▲1.2%	▲2.8%	▲2.6%	▲1.0%	2.1%	▲3.8%	▲7.2%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

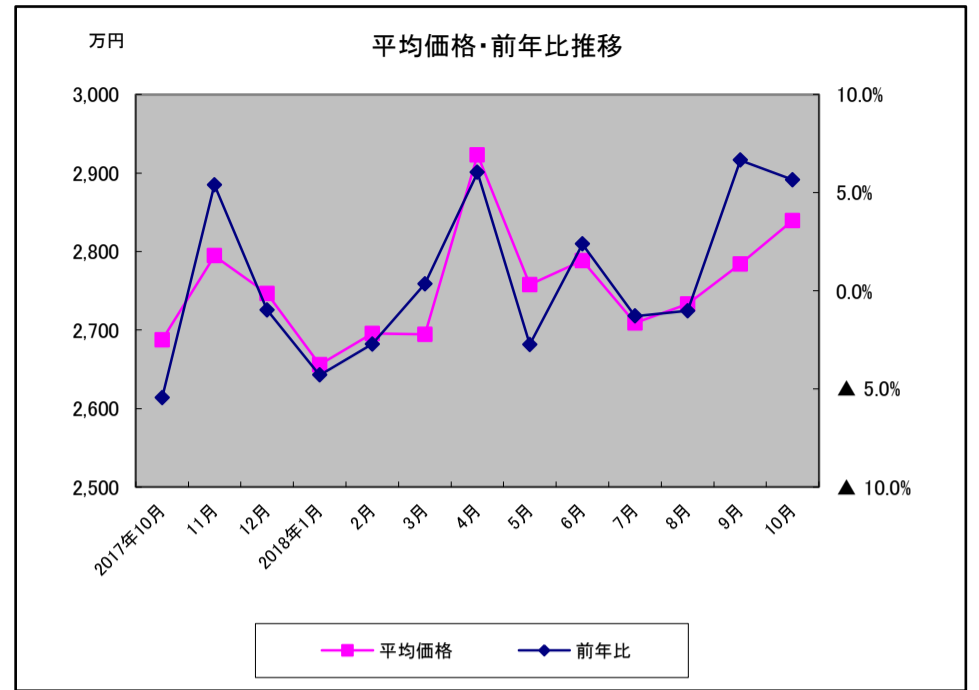
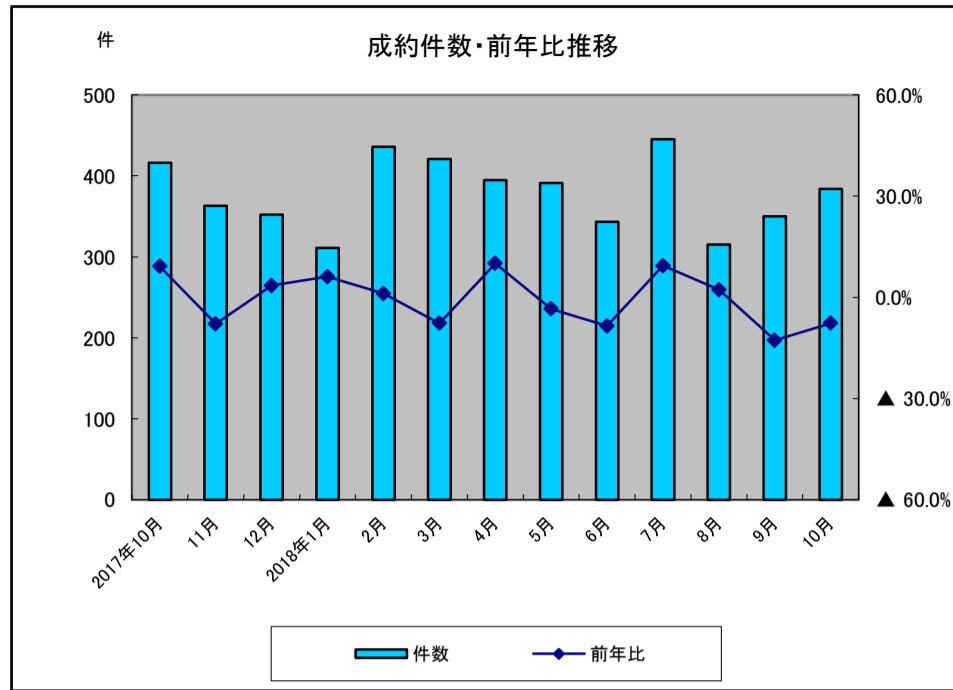
【和歌山市】

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	68	72	70	60	66	85	74	73	77	63	58	81	81
平均価格	1,366	1,314	1,142	1,371	1,364	1,086	1,387	1,121	1,177	1,236	1,158	1,110	1,124
平均土地面積	154.50	154.30	137.75	150.18	155.23	145.87	156.25	148.60	152.74	162.08	145.99	153.25	141.41
平均建物面積	111.47	110.74	96.89	107.40	106.60	102.85	110.00	102.08	110.22	111.71	108.56	106.31	105.57

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	66	50	62	70	84	72	69	80	57	63	66	65	76
平均価格	1,019	938	945	974	1,151	1,024	1,068	957	893	873	976	1,228	882
平均土地面積	179.22	189.65	173.39	174.60	183.50	183.72	172.76	176.00	184.81	181.95	176.88	192.29	172.18
平均建物面積	102.76	104.42	97.66	101.15	113.44	107.25	101.69	99.12	97.04	97.01	105.71	97.89	93.06

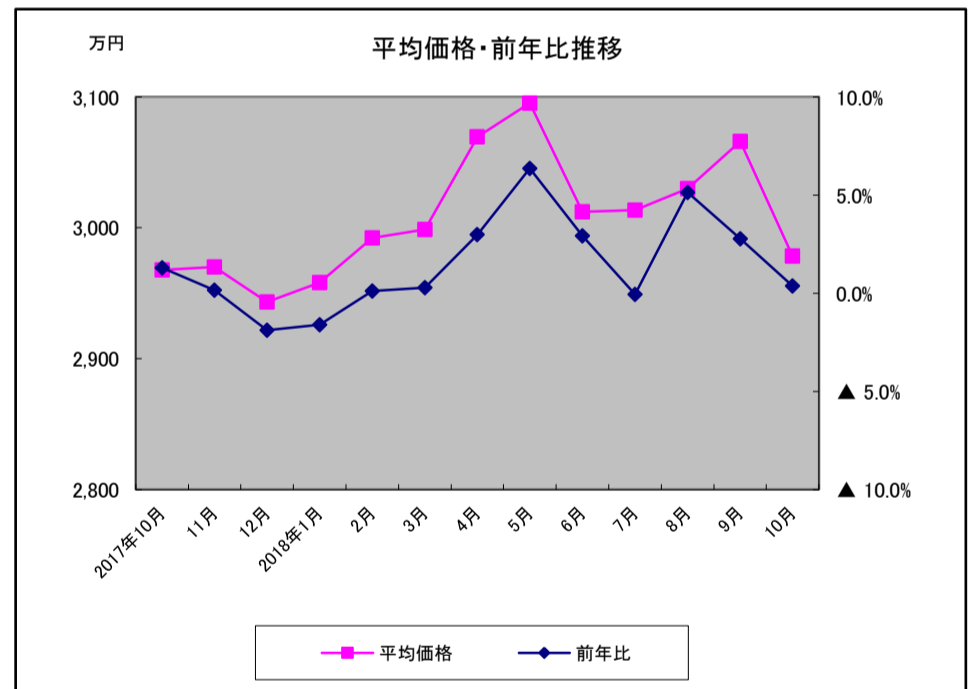
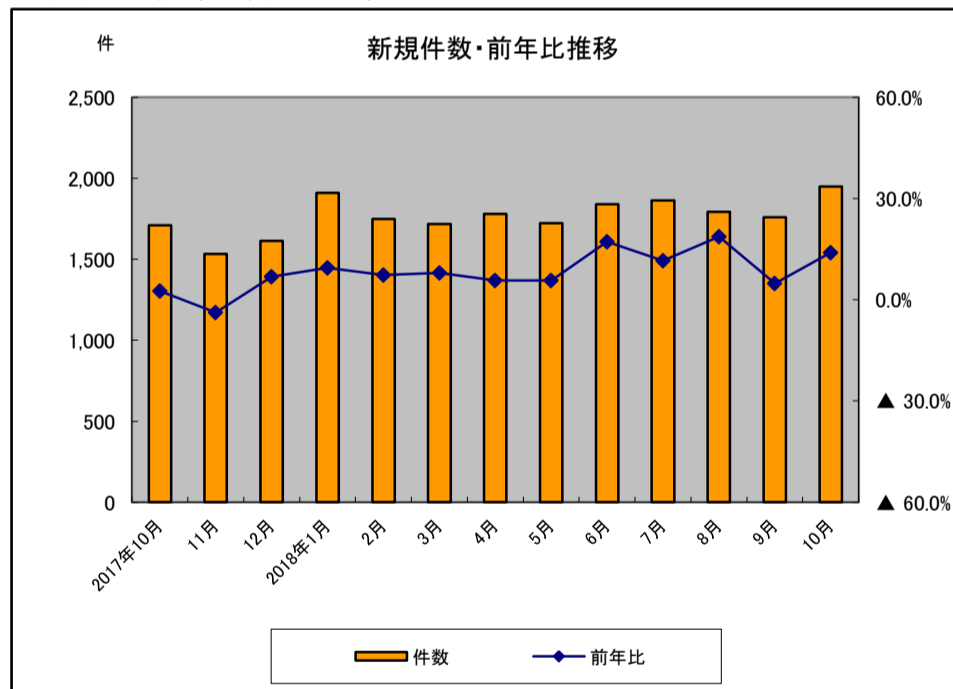
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	416	363	352	311	436	421	395	391	343	445	315	350	384
前年比	9.2%	▲7.9%	3.5%	6.1%	1.2%	▲7.7%	10.0%	▲3.5%	▲8.5%	9.3%	2.3%	▲12.7%	▲7.7%
平均価格	2,687	2,794	2,746	2,656	2,695	2,694	2,923	2,758	2,788	2,709	2,733	2,784	2,839
前年比	▲5.4%	5.4%	▲1.0%	▲4.3%	▲2.7%	0.3%	6.0%	▲2.7%	2.4%	▲1.3%	▲1.0%	6.7%	5.7%
平均土地面積	123.64	125.94	121.28	124.41	123.37	127.05	118.75	122.82	121.83	122.23	126.79	126.05	125.09
前年比	1.2%	2.8%	0.0%	▲1.4%	▲1.5%	3.5%	▲5.0%	▲1.2%	0.0%	▲1.5%	1.3%	1.0%	1.2%
平均建物面積	99.62	99.45	99.10	98.79	99.30	98.91	99.13	99.07	99.33	99.98	100.37	99.59	100.26
前年比	▲0.2%	▲1.8%	▲0.3%	▲0.9%	▲0.8%	▲0.7%	▲0.7%	0.1%	▲1.1%	0.1%	0.4%	0.9%	0.6%

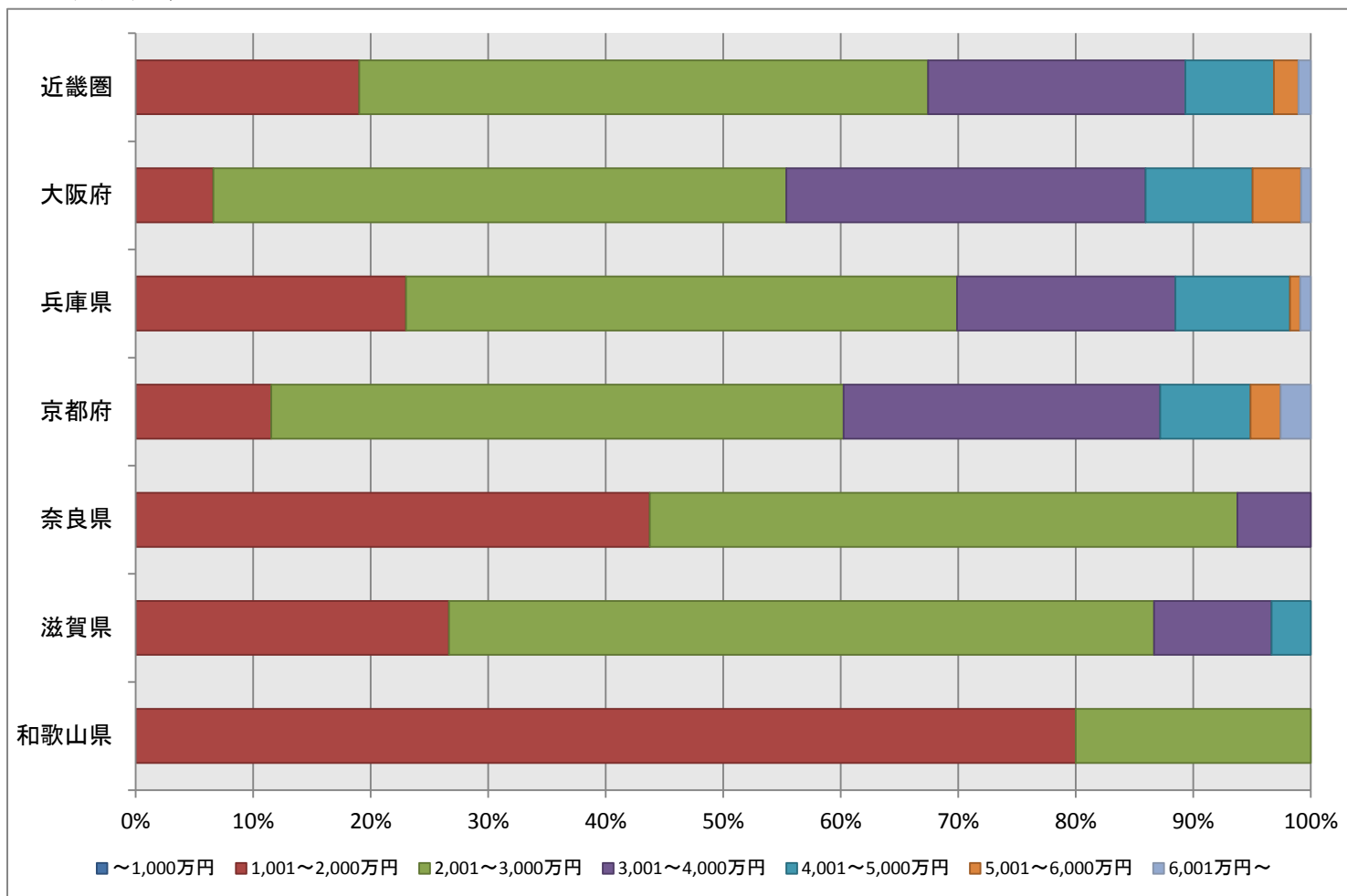
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,711	1,533	1,613	1,911	1,748	1,718	1,780	1,723	1,840	1,864	1,794	1,759	1,949
前年比	2.6%	▲3.8%	6.9%	9.5%	7.3%	7.9%	5.8%	5.7%	17.2%	11.5%	18.7%	4.9%	13.9%
平均価格	2,968	2,970	2,943	2,958	2,992	2,999	3,070	3,095	3,012	3,014	3,030	3,066	2,978
前年比	1.3%	0.2%	▲1.9%	▲1.6%	0.1%	0.3%	3.0%	6.4%	2.9%	▲0.0%	5.1%	2.8%	0.4%
平均土地面積	123.76	124.76	126.08	124.42	123.65	125.04	125.03	124.41	126.09	127.29	127.16	127.81	127.48
前年比	▲1.4%	0.0%	0.8%	0.3%	▲1.0%	▲0.2%	0.3%	▲2.1%	1.4%	2.3%	1.3%	5.9%	3.0%
平均建物面積	99.90	100.12	113.60	100.10	100.40	99.83	100.89	100.44	100.36	100.17	100.18	101.39	100.05
前年比	▲1.4%	0.2%	12.9%	▲0.1%	▲0.4%	▲1.0%	0.7%	▲0.3%	0.6%	▲0.6%	▲0.3%	1.1%	0.2%

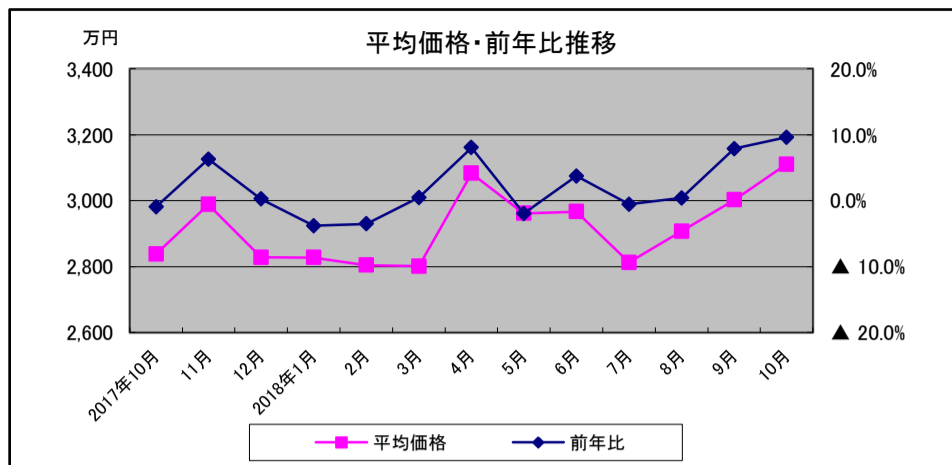
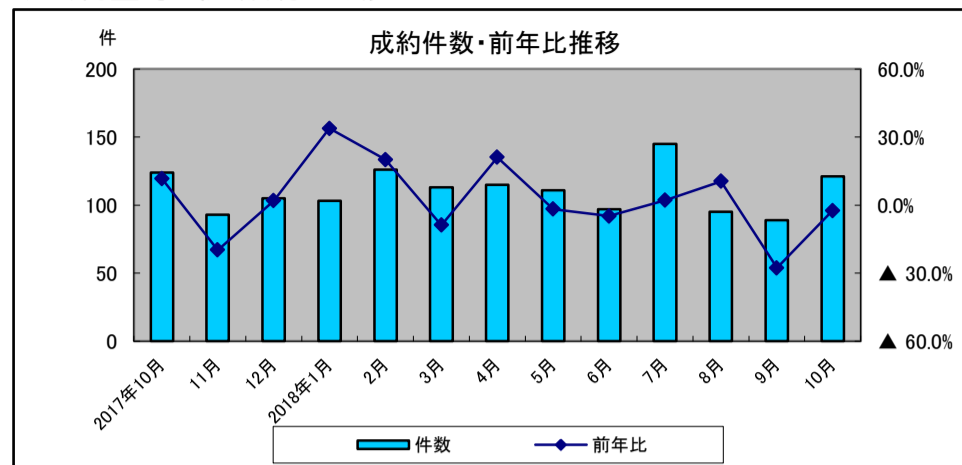
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	8	59	37	11	5	1
構成比	0.0%	6.6%	48.8%	30.6%	9.1%	4.1%	0.8%
兵庫県	0	26	53	21	11	1	1
構成比	0.0%	23.0%	46.9%	18.6%	9.7%	0.9%	0.9%
京都府	0	9	38	21	6	2	2
構成比	0.0%	11.5%	48.7%	26.9%	7.7%	2.6%	2.6%
奈良県	0	14	16	2	0	0	0
構成比	0.0%	43.8%	50.0%	6.3%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	8	18	3	1	0	0
構成比	0.0%	26.7%	60.0%	10.0%	3.3%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	8	2	0	0	0	0
構成比	0.0%	80.0%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	73	186	84	29	8	4
構成比	0.0%	19.0%	48.4%	21.9%	7.6%	2.1%	1.0%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	124	93	105	103	126	113	115	111	97	145	95	89	121
前年比	11.7%	▲19.8%	1.9%	33.8%	20.0%	▲8.9%	21.1%	▲1.8%	▲4.9%	2.1%	10.5%	▲27.6%	▲2.4%
平均価格	2,838	2,989	2,828	2,828	2,805	2,801	3,083	2,962	2,967	2,813	2,907	3,002	3,110
前年比	▲0.9%	6.3%	0.2%	▲3.8%	▲3.5%	0.5%	8.0%	▲2.0%	3.7%	▲0.5%	0.4%	7.9%	9.6%
平均土地面積	101.22	106.90	103.59	105.45	105.25	109.22	108.80	104.10	103.11	103.88	104.70	105.68	105.74
前年比	▲2.0%	1.0%	▲1.0%	▲3.2%	▲0.4%	8.1%	2.6%	2.0%	1.7%	▲3.3%	▲0.6%	▲1.1%	4.5%
平均建物面積	100.34	100.04	99.17	98.45	98.51	99.52	100.86	99.76	101.23	100.62	101.22	100.50	101.06
前年比	0.8%	▲8.3%	0.5%	▲2.9%	▲0.3%	▲1.3%	▲0.0%	▲0.4%	1.1%	1.4%	0.4%	1.5%	0.7%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	14	6	11	7	9	15	15	8	9	21	7	11	25
平均価格	3,227	3,078	3,261	2,850	3,038	2,839	3,315	3,394	2,922	3,058	3,209	3,257	3,247
平均土地面積	78.63	91.50	69.39	83.09	83.21	86.45	82.53	66.36	63.76	75.20	82.28	96.79	82.37
平均建物面積	114.05	108.26	106.99	103.45	104.48	105.38	106.78	111.48	102.71	108.70	103.62	102.73	103.39

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0
平均価格								5,700			4,100		
平均土地面積								81.85			55.92		
平均建物面積								111.97			119.64		

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	14	6	11	7	9	15	15	7	9	21	6	11	25
平均価格	3,227	3,078	3,261	2,850	3,038	2,839	3,315	3,064	2,922	3,058	3,060	3,257	3,247
平均土地面積	78.63	91.50	69.39	83.09	83.21	86.45	82.53	64.15	63.76	75.20	86.68	96.79	82.37
平均建物面積	114.05	108.26	106.99	103.45	104.48	105.38	106.78	111.40	102.71	108.70	100.95	102.73	103.39

【堺市】堺市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	19	15	6	14	21	16	12	18	8	14	10	3	9
平均価格	2,847	2,824	2,962	2,885	2,994	2,938	3,134	2,842	2,714	2,810	2,665	2,870	2,999
平均土地面積	113.13	105.52	109.16	117.66	120.52	124.92	122.62	100.48	104.58	113.42	98.51	135.12	112.73
平均建物面積	97.80	94.09	100.71	94.95	95.00	98.16	104.32	98.30	96.71	98.79	97.82	98.07	99.37

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	30	29	30	27	28	24	32	30	35	40	28	29	38
平均価格	3,335	3,668	3,418	3,491	3,355	3,289	3,892	3,568	3,424	3,368	3,563	3,456	3,849
平均土地面積	98.14	105.64	109.67	104.73	96.79	100.88	108.82	113.50	107.73	103.92	106.41	103.50	101.27
平均建物面積	101.40	103.60	98.17	100.45	98.73	101.82	103.77	100.17	105.13	103.35	108.38	103.16	104.04

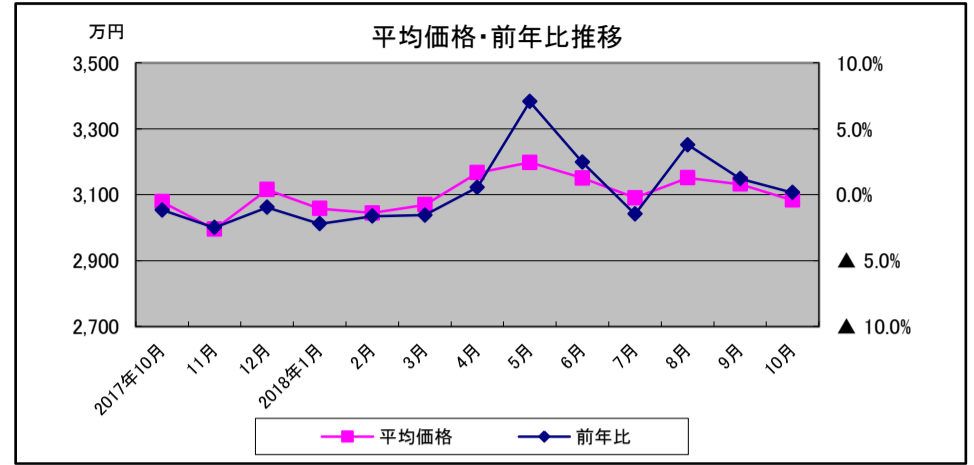
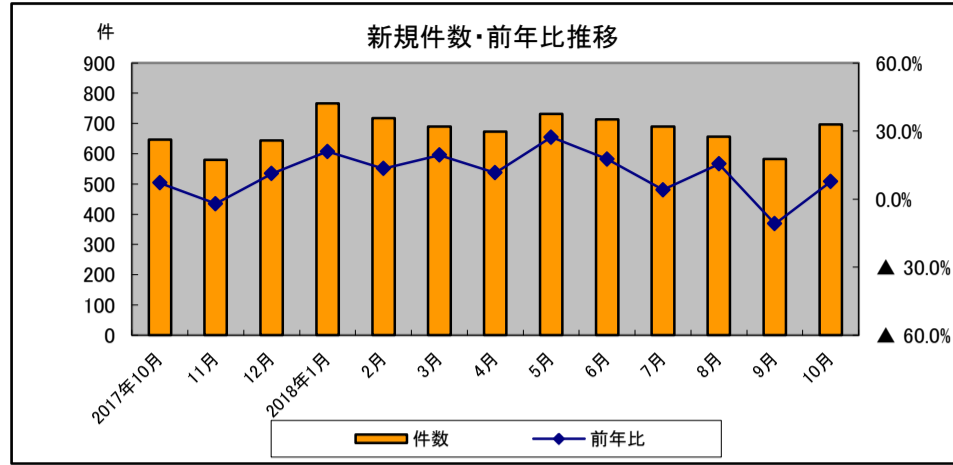
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	48	27	40	37	49	35	36	42	31	44	35	38	25
平均価格	2,599	2,719	2,573	2,576	2,546	2,695	2,669	2,799	2,804	2,619	2,629	2,730	2,659
平均土地面積	99.86	107.84	101.35	96.99	100.71	109.02	111.08	104.14	105.67	103.32	102.99	101.11	107.24
平均建物面積	97.25	98.31	97.36	97.19	98.15	98.03	96.74	98.47	98.81	96.73	96.79	98.38	96.83

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	13	16	18	18	19	23	20	13	14	26	15	8	24
平均価格	2,142	2,332	2,104	2,297	2,341	2,334	2,331	1,988	2,358	2,093	2,352	2,350	2,311
平均土地面積	120.28	114.67	117.49	123.11	122.96	122.17	116.06	110.49	110.37	122.79	120.08	136.47	132.96
平均建物面積	98.25	99.02	99.57	98.84	100.15	96.53	97.09	97.79	98.46	97.48	99.34	98.82	98.98

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	647	580	644	766	718	690	673	732	713	690	657	583	697
前年比	7.1%	▲ 2.0%	11.2%	21.0%	13.4%	19.4%	11.6%	27.3%	17.7%	4.1%	15.5%	▲ 10.9%	7.7%
平均価格	3,078	2,995	3,115	3,058	3,045	3,069	3,166	3,198	3,150	3,090	3,151	3,132	3,083
前年比	▲ 1.2%	▲ 2.5%	▲ 1.0%	▲ 2.2%	▲ 1.6%	▲ 1.6%	0.6%	7.1%	2.5%	▲ 1.5%	3.8%	1.2%	0.2%
平均土地面積	104.45	103.52	103.88	106.76	103.30	102.79	102.56	105.89	105.36	107.47	105.72	103.43	106.71
前年比	2.7%	▲ 1.6%	▲ 3.0%	3.1%	1.4%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	0.5%	2.1%	0.9%	2.5%	2.2%
平均建物面積	99.45	98.91	116.24	99.91	99.35	99.65	100.00	100.30	100.05	99.34	99.02	100.51	99.60
前年比	▲ 3.2%	▲ 0.7%	15.1%	▲ 0.1%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	0.3%	0.6%	0.4%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	1.0%	0.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	101	111	112	124	117	110	101	106	110	98	94	86	100
平均価格	3,543	3,446	3,400	3,357	3,516	3,550	3,584	3,503	3,610	3,557	3,495	3,490	3,440
平均土地面積	78.46	77.22	79.40	81.21	75.59	76.52	77.40	81.48	80.13	84.63	77.59	76.60	77.71
平均建物面積	103.88	103.86	201.24	105.03	104.64	104.11	105.93	104.18	106.14	105.27	104.96	107.16	105.85

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1	1	1	2	4	3	4	3	2	1	3	3	0
平均価格	5,880	4,280	5,880	4,680	5,680	6,147	5,505	5,780	5,230	6,280	6,328	3,830	
平均土地面積	80.06	55.92	81.85	69.30	75.18	81.60	66.96	74.24	72.29	82.88	86.55	70.44	
平均建物面積	33.70	119.64	111.97	81.48	116.79	115.85	110.76	118.53	124.04	133.88	136.79	100.79	

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	100	110	111	122	113	107	97	103	108	97	91	83	100
平均価格	3,520	3,438	3,378	3,336	3,440	3,477	3,505	3,436	3,580	3,529	3,402	3,478	3,440
平均土地面積	78.44	77.41	79.38	81.41	75.60	76.38	77.83	81.69	80.28	84.65	77.29	76.83	77.71
平均建物面積	104.59	103.71	202.04	105.42	104.21	103.78	105.73	103.76	105.81	104.98	103.91	107.39	105.85

【堺市】堺市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	47	35	48	54	57	43	51	47	38	44	46	29	45
平均価格	3,246	2,818	3,376	3,085	3,100	2,868	3,079	3,136	2,910	3,112	3,104	3,031	3,150
平均土地面積	112.66	104.81	113.00	107.04	108.87	108.03	113.14	108.31	104.29	117.47	117.91	108.33	113.01
平均建物面積	96.22	94.41	98.33	97.56	97.26	97.03	98.66	98.61	95.40	99.69	98.70	100.30	100.03

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	146	110	135	191	134	152	172	202	186	148	132	133	145
平均価格	3,721	3,525	3,629	3,701	3,614	3,684	3,680	3,881	3,727	3,709	3,929	3,735	3,735
平均土地面積	109.29	107.67	105.27	107.60	107.33	103.94	101.95	110.82	109.01	102.95	107.37	98.66	104.04
平均建物面積	101.74	99.29	99.97	102.96	102.21	100.70	102.18	103.53	102.38	99.21	100.09	100.29	99.60

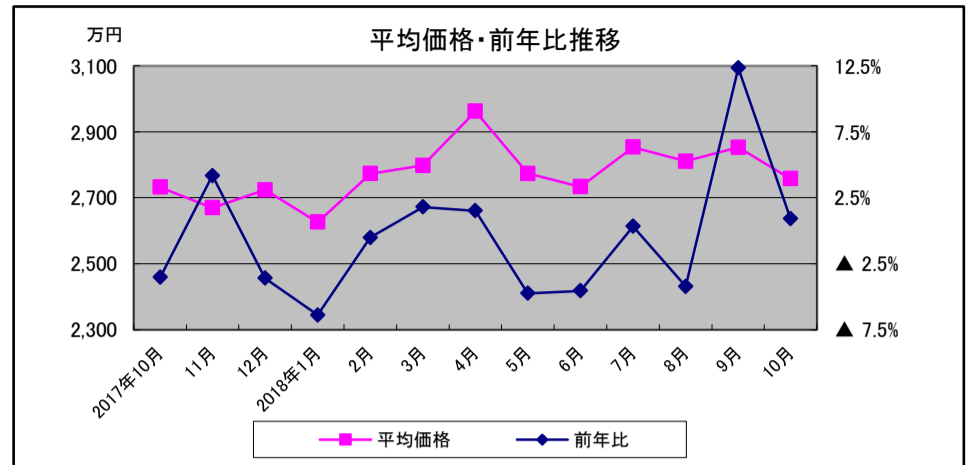
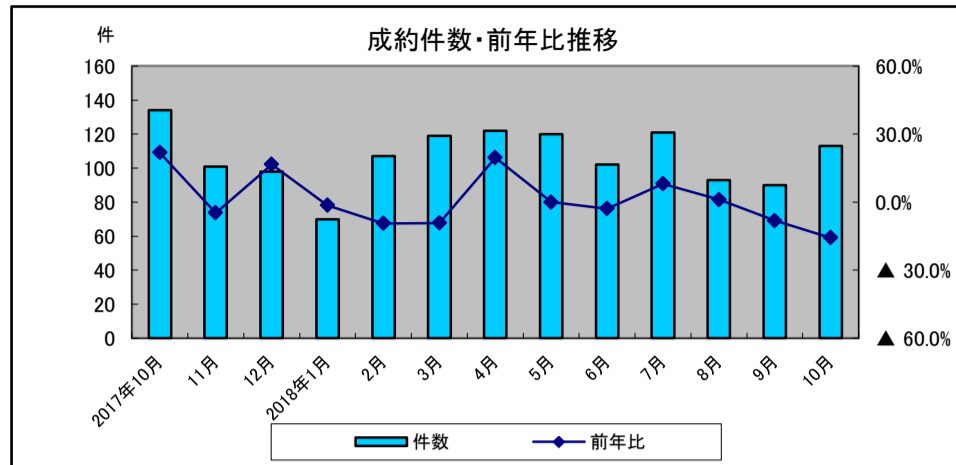
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	186	175	212	186	246	232	210	233	257	234	236	218	261
平均価格	2,915	2,924	2,997	2,927	2,905	2,875	3,004	2,904	2,910	2,924	2,965	2,941	2,890
平均土地面積	103.14	106.08	101.63	106.78	101.63	102.87	101.34	105.29	105.90	105.28	101.21	105.16	105.05
平均建物面積	97.77	97.70	98.08	98.20	97.58	98.55	98.13	97.35	97.93	98.36	96.62	98.66	97.76

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	167	149	137	211	164	153	139	144	122	166	149	117	146
平均価格	2,370	2,395	2,467	2,409	2,432	2,465	2,505	2,512	2,438	2,491	2,554	2,563	2,516
平均土地面積	115.08	116.75	122.80	120.91	120.33	118.93	119.57	117.14	121.72	125.43	125.36	124.13	130.24
平均建物面積	97.54	97.42	97.15	96.24	96.63	97.79	96.31	98.24	96.91	97.24	98.22	99.38	98.48

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	134	101	98	70	107	119	122	120	102	121	93	90	113
前年比	21.8%	▲ 4.7%	16.7%	▲ 1.4%	▲ 9.3%	▲ 9.2%	19.6%	0.0%	▲ 2.9%	8.0%	1.1%	▲ 8.2%	▲ 15.7%
平均価格	2,732	2,669	2,724	2,626	2,773	2,798	2,961	2,774	2,733	2,853	2,811	2,853	2,757
前年比	▲ 3.5%	4.2%	▲ 3.6%	▲ 6.4%	▲ 0.5%	1.8%	1.5%	▲ 4.7%	▲ 4.6%	0.3%	▲ 4.2%	12.3%	0.9%
平均土地面積	134.57	132.87	125.62	134.00	133.10	126.09	124.17	128.70	133.47	122.98	140.08	135.09	140.03
前年比	9.6%	5.3%	4.5%	10.1%	7.6%	▲ 2.4%	▲ 3.8%	0.3%	8.9%	▲ 8.8%	8.0%	4.4%	4.1%
平均建物面積	101.22	101.67	100.61	100.57	101.81	102.20	101.49	100.35	101.30	101.77	103.11	101.95	101.06
前年比	▲ 1.0%	1.0%	▲ 0.1%	1.0%	0.2%	1.2%	▲ 1.2%	0.6%	▲ 2.4%	▲ 2.0%	0.7%	1.3%	▲ 0.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	51	29	42	23	33	28	46	45	32	31	31	27	40
平均価格	2,924	3,146	3,050	3,066	3,142	3,267	3,358	3,020	3,249	3,260	3,239	3,153	3,228
平均土地面積	134.75	114.67	118.16	145.71	130.72	129.08	127.33	127.35	125.74	119.85	150.80	127.58	141.44
平均建物面積	104.22	105.58	101.80	105.32	105.15	108.09	102.84	100.92	105.47	103.29	110.66	104.42	103.92

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	4	6	7	3	5	6	11	4	6	4	5	6	6
平均価格	3,903	4,567	3,706	4,627	3,812	4,232	4,495	4,005	4,213	4,540	4,280	4,110	4,443
平均土地面積	79.59	78.08	81.38	142.67	105.90	88.45	106.43	76.50	73.80	81.50	76.37	78.23	103.83
平均建物面積	106.19	109.40	105.75	118.14	103.35	110.44	109.03	93.66	104.69	105.65	110.78	111.21	105.54

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	47	23	35	20	28	22	35	41	26	27	26	21	34
平均価格	2,840	2,775	2,919	2,832	3,022	3,004	3,001	2,924	3,026	3,070	3,038	2,880	3,014
平均土地面積	139.45	124.21	125.51	146.16	135.15	140.16	133.90	132.31	137.73	125.53	165.11	141.68	148.07
平均建物面積	104.05	104.58	101.01	103.40	105.47	107.44	100.90	101.63	105.65	102.94	110.63	102.48	103.63

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	16	17	10	14	17	18	17	10	11	13	13	16	11
平均価格	3,259	2,996	3,131	2,643	3,236	3,414	2,858	3,023	2,998	3,265	3,343	3,563	3,072
平均土地面積	146.37	143.63	142.10	120.67	138.99	126.57	132.00	120.30	139.00	114.41	123.10	131.01	137.66
平均建物面積	103.56	102.08	100.99	98.07	101.31	100.59	104.62	101.03	98.95	103.80	99.71	102.27	101.25

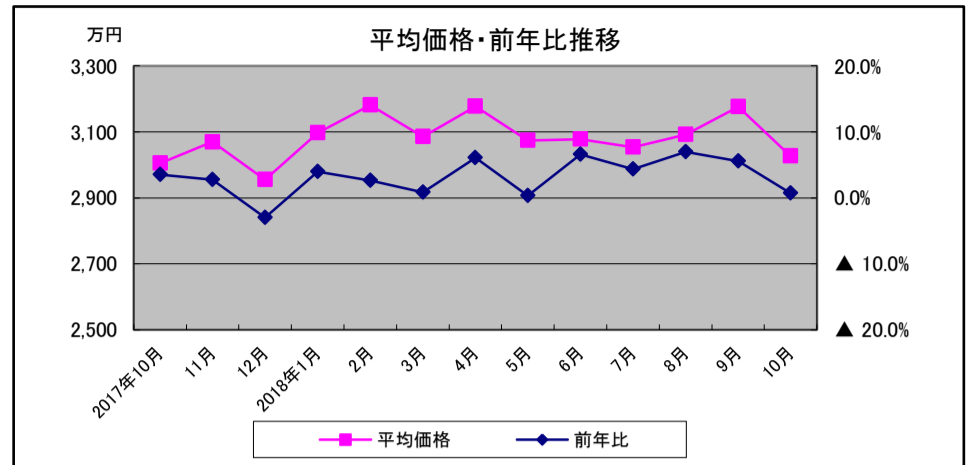
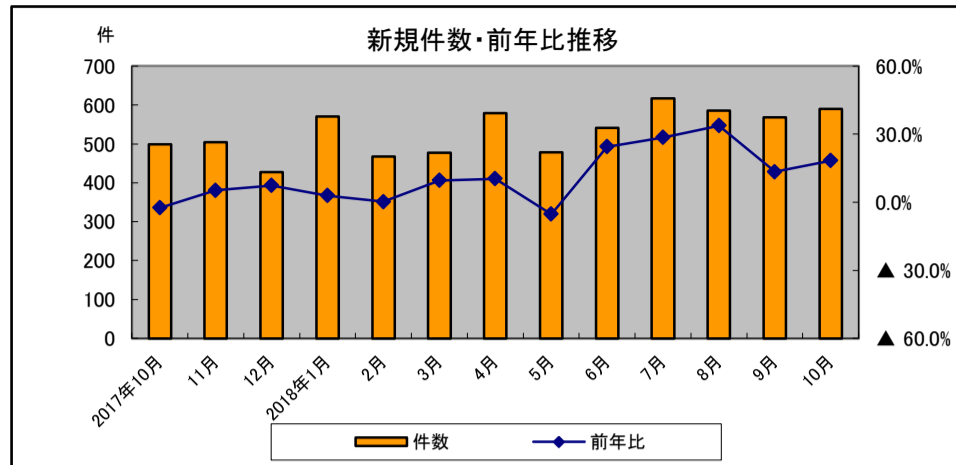
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	21	10	12	8	13	21	20	19	17	25	11	9	13
平均価格	3,319	3,471	3,355	3,344	3,593	3,560	3,575	3,442	3,318	3,692	3,396	3,754	3,840
平均土地面積	100.54	108.20	92.76	96.80	105.02	89.76	95.42	100.53	111.13	92.50	93.47	98.50	117.67
平均建物面積	101.67	103.17	100.99	101.31	105.87	105.05	101.07	101.24	102.77	104.48	101.14	102.09	103.13

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	38	38	28	19	39	47	33	40	34	40	32	28	38
平均価格	2,073	2,075	1,951	2,038	2,126	2,040	2,249	2,243	2,076	2,185	2,178	2,179	2,074
平均土地面積	145.34	143.33	139.49	141.69	139.93	137.99	126.96	141.84	144.97	140.31	148.26	144.01	144.08
平均建物面積	97.54	98.77	98.84	97.37	98.29	98.41	98.49	99.32	98.24	99.28	98.74	100.02	98.04

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	499	504	427	570	468	477	579	478	541	617	586	568	590
前年比	▲ 2.5%	5.2%	7.3%	2.9%	0.2%	9.7%	10.3%	▲ 5.3%	24.4%	28.5%	33.8%	13.4%	18.2%
平均価格	3,005	3,069	2,955	3,096	3,181	3,085	3,177	3,073	3,078	3,054	3,092	3,176	3,027
前年比	3.5%	2.7%	▲ 3.0%	4.0%	2.6%	0.9%	6.1%	0.3%	6.6%	4.3%	7.0%	5.6%	0.7%
平均土地面積	132.74	135.70	138.49	135.82	135.29	139.36	136.20	137.79	140.82	140.98	140.17	138.82	139.54
前年比	▲ 1.5%	2.4%	2.2%	1.5%	2.9%	2.3%	4.1%	2.5%	2.2%	6.2%	4.4%	5.6%	5.1%
平均建物面積	102.00	102.17	127.59	102.57	103.50	102.52	103.03	102.29	102.42	102.12	102.79	103.23	102.17
前年比	0.3%	0.6%	25.3%	0.8%	0.8%	▲ 0.8%	1.5%	▲ 0.1%	0.1%	0.6%	0.8%	1.9%	0.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	163	170	113	176	133	152	197	133	199	223	165	206	204
平均価格	3,207	3,175	3,213	3,378	3,372	3,378	3,359	3,334	3,251	3,334	3,472	3,541	3,325
平均土地面積	131.76	140.04	132.99	138.17	138.61	137.59	137.86	138.99	143.71	139.44	150.35	145.91	142.78
平均建物面積	104.14	103.81	198.27	104.98	106.73	104.13	104.06	103.87	103.65	104.17	106.54	106.35	104.35

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	25	19	15	36	24	27	26	30	25	30	32	47	34
平均価格	4,040	4,450	4,217	4,522	4,499	4,356	4,871	4,209	4,522	5,003	4,891	4,709	4,669
平均土地面積	107.97	124.83	110.46	102.89	93.47	100.65	105.39	100.15	97.93	87.67	119.33	100.41	95.87
平均建物面積	104.06	106.16	106.34	106.31	108.23	103.63	109.92	104.33	108.42	111.59	109.42	110.40	106.21

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	138	151	98	140	109	125	171	103	174	193	133	159	170
平均価格	3,057	3,015	3,059	3,084	3,124	3,167	3,129	3,079	3,069	3,075	3,131	3,196	3,056
平均土地面積	136.06	141.95	136.44	147.25	148.55	145.57	142.79	150.30	150.29	147.49	157.82	159.36	152.17
平均建物面積	104.16	103.51	212.34	104.64	106.39	104.24	103.17	103.73	102.96	103.01	105.85	105.15	103.98

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	96	109	100	116	104	104	109	97	125	102	125	88	92
平均価格	3,304	3,270	3,161	3,451	3,388	3,299	3,344	3,411	3,359	3,437	3,378	3,523	3,493
平均土地面積	139.80	143.65	156.37	137.14	144.85	149.09	134.42	143.19	145.19	148.41	141.48	147.39	144.77
平均建物面積	100.81	101.31	102.65	101.37	101.73	102.36	99.73	100.48	102.37	102.40	101.12	100.40	101.24

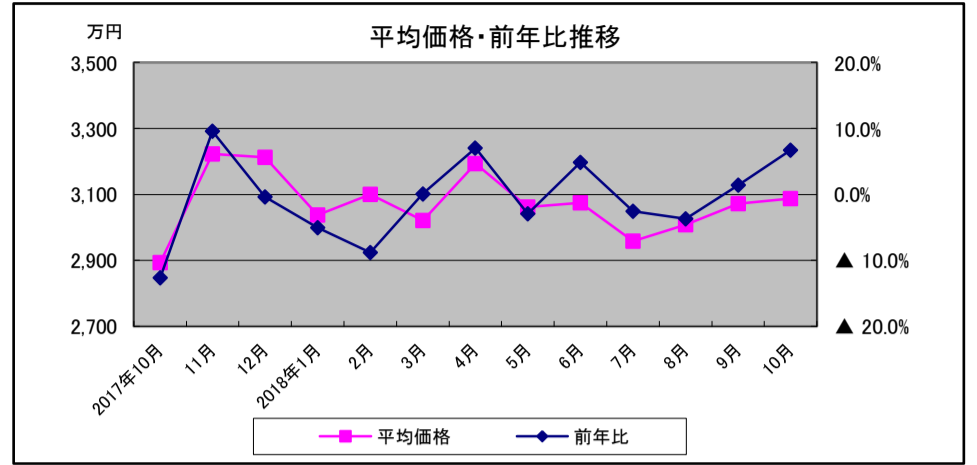
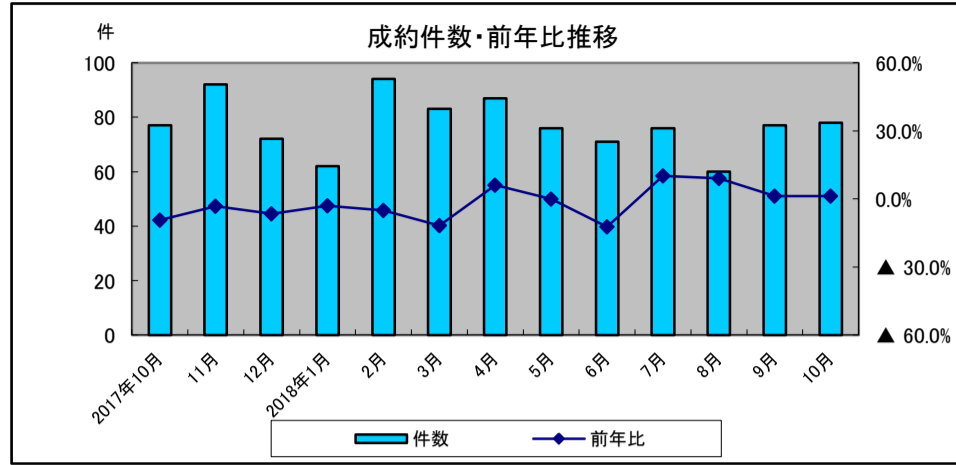
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	72	81	59	77	97	55	89	74	55	85	88	83	73
平均価格	3,515	3,740	3,773	3,743	3,768	4,051	4,055	3,863	3,883	3,698	3,952	3,865	3,982
平均土地面積	106.67	105.89	110.24	108.36	112.26	108.76	116.05	113.77	123.55	107.62	107.27	109.89	114.32
平均建物面積	101.45	102.32	104.55	102.10	104.24	103.13	106.18	103.72	103.07	100.47	104.13	103.54	103.98

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	143	122	140	166	113	144	152	140	145	163	172	153	181
平均価格	2,437	2,457	2,326	2,419	2,412	2,370	2,503	2,386	2,385	2,346	2,252	2,327	2,253
平均土地面積	137.18	138.74	138.36	138.14	139.75	142.01	143.48	142.52	137.89	149.06	143.67	137.08	139.59
平均建物面積	100.25	100.64	100.65	100.71	100.77	101.05	102.19	101.58	100.45	100.54	99.97	100.75	99.15

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	77	92	72	62	94	83	87	76	71	76	60	77	78
前年比	▲9.4%	▲3.2%	▲6.5%	▲3.1%	▲5.1%	▲11.7%	6.1%	0.0%	▲12.3%	10.1%	9.1%	1.3%	1.3%
平均価格	2,893	3,223	3,213	3,038	3,100	3,022	3,194	3,063	3,074	2,959	3,009	3,073	3,088
前年比	▲12.6%	9.6%	▲0.3%	▲5.0%	▲8.8%	0.1%	7.0%	▲2.9%	4.9%	▲2.6%	▲3.7%	1.4%	6.7%
平均土地面積	115.47	117.23	111.01	115.18	109.57	118.45	102.89	109.31	103.19	110.62	106.13	108.88	105.64
前年比	0.6%	1.3%	▲2.8%	7.6%	▲7.6%	8.8%	▲7.4%	▲2.0%	▲8.4%	▲0.6%	▲3.2%	2.2%	▲8.5%
平均建物面積	94.08	94.99	94.43	94.29	94.96	93.65	93.00	95.18	92.84	93.30	93.83	93.74	96.14
前年比	▲1.0%	1.8%	▲0.8%	0.8%	▲2.0%	0.2%	▲1.5%	1.7%	▲2.4%	▲0.3%	0.5%	0.9%	2.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	43	56	51	36	57	36	43	38	40	32	33	42	44
平均価格	3,122	3,671	3,445	3,414	3,462	3,529	3,784	3,673	3,420	3,347	3,394	3,658	3,467
平均土地面積	100.85	108.04	106.90	103.70	108.42	104.97	95.97	101.38	89.63	93.28	96.41	103.13	93.05
平均建物面積	91.15	93.70	93.09	92.85	94.00	91.68	90.85	92.73	91.67	90.13	91.92	92.48	94.13

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	12	20	17	9	14	7	17	17	14	11	4	15	12
平均価格	3,757	4,123	4,057	4,104	4,820	4,273	4,532	4,189	3,917	3,734	4,923	4,299	4,580
平均土地面積	140.45	122.60	128.03	104.01	124.14	108.37	107.92	106.14	100.01	101.14	97.32	119.32	98.89
平均建物面積	96.49	97.26	100.64	98.52	97.85	90.69	92.97	92.57	97.55	90.35	91.78	94.59	99.76

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	31	36	34	27	43	29	26	21	26	21	29	27	32
平均価格	2,876	3,421	3,140	3,184	3,020	3,350	3,295	3,255	3,152	3,144	3,184	3,301	3,049
平均土地面積	85.52	99.95	96.33	103.59	103.31	104.15	88.16	97.53	84.05	89.17	96.29	94.14	90.86
平均建物面積	89.08	91.72	89.31	90.95	92.74	91.91	89.47	92.86	88.51	90.01	91.94	91.30	92.02

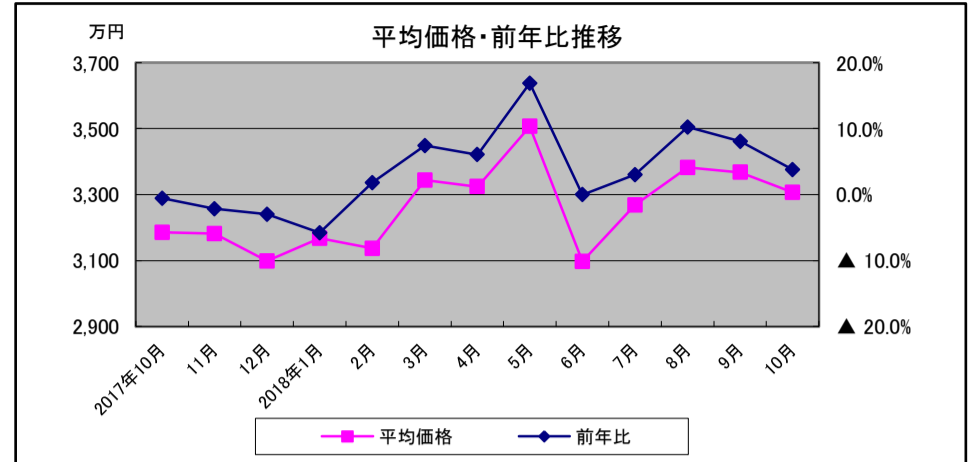
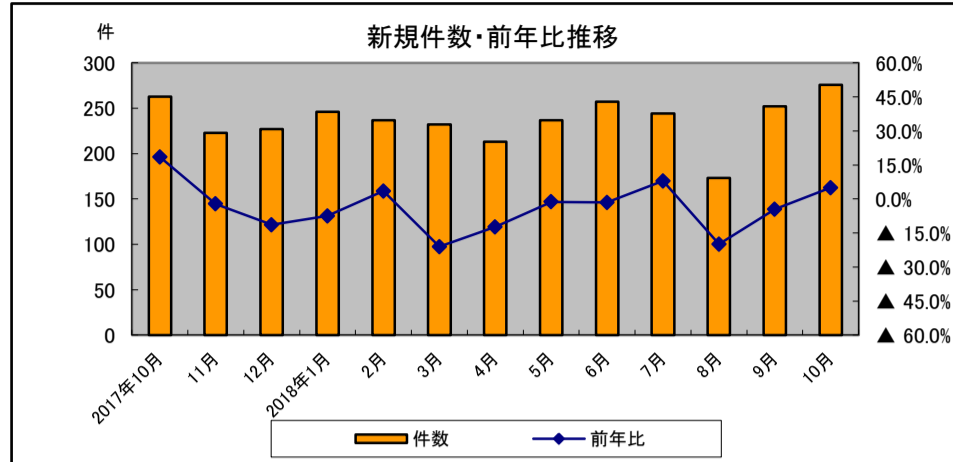
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	29	31	17	20	29	41	38	30	27	39	21	29	28
平均価格	2,693	2,535	2,884	2,574	2,719	2,698	2,689	2,542	2,684	2,763	2,652	2,356	2,648
平均土地面積	135.44	131.85	114.44	126.59	104.95	126.76	106.75	113.95	117.96	120.43	110.45	112.61	120.75
平均建物面積	97.31	96.38	96.51	97.19	95.48	94.97	94.65	96.75	93.79	95.78	95.60	94.85	98.71

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	5	5	4	6	8	6	6	8	4	5	6	6	6
平均価格	2,086	2,462	1,645	2,325	1,905	2,187	2,161	2,114	2,253	2,002	2,138	2,441	2,363
平均土地面積	125.43	129.52	148.86	146.06	134.56	142.49	128.01	129.57	139.02	145.03	144.43	131.09	127.40
平均建物面積	100.57	100.87	102.67	93.31	99.95	96.50	98.02	100.99	98.11	94.25	98.09	97.17	98.89

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	263	223	227	246	237	232	213	237	257	244	173	252	276
前年比	18.5%	▲ 2.2%	▲ 11.3%	▲ 7.5%	3.5%	▲ 21.1%	▲ 12.3%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	8.0%	▲ 19.9%	▲ 4.5%	4.9%
平均価格	3,185	3,182	3,099	3,168	3,137	3,344	3,324	3,507	3,097	3,268	3,382	3,367	3,307
前年比	▲ 0.6%	▲ 2.2%	▲ 3.0%	▲ 5.8%	1.8%	7.4%	6.1%	16.9%	▲ 0.0%	3.0%	10.3%	8.1%	3.8%
平均土地面積	118.85	123.08	121.70	111.69	118.48	118.53	117.58	117.77	112.77	109.31	111.06	114.30	116.92
前年比	▲ 1.3%	3.2%	2.9%	▲ 4.6%	▲ 10.5%	▲ 2.8%	▲ 3.8%	▲ 4.9%	▲ 3.4%	▲ 8.2%	▲ 12.2%	▲ 7.5%	▲ 1.6%
平均建物面積	94.20	96.58	97.57	94.72	95.98	94.91	95.97	95.42	95.12	95.36	92.79	95.91	95.17
前年比	▲ 1.5%	2.0%	1.2%	0.4%	0.3%	▲ 2.6%	0.8%	▲ 1.6%	1.2%	0.5%	▲ 4.4%	▲ 1.5%	1.0%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	119	110	85	118	102	108	101	138	109	128	81	131	125
平均価格	3,556	3,513	3,719	3,689	3,633	3,924	3,739	4,032	3,553	3,795	3,653	3,778	3,920
平均土地面積	98.33	110.19	97.71	96.76	101.19	108.12	103.62	106.48	99.17	99.92	95.43	99.25	107.67
平均建物面積	89.87	92.35	91.13	92.61	91.57	91.51	94.96	91.92	89.84	93.88	90.79	93.71	92.26

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	28	21	27	33	22	29	25	45	24	37	33	44	34
平均価格	4,228	3,952	4,247	4,698	4,284	5,385	4,647	4,999	4,409	4,725	4,193	4,662	4,820
平均土地面積	96.52	109.22	107.97	107.10	98.18	139.89	121.42	123.39	111.69	113.25	99.78	105.73	104.93
平均建物面積	88.43	93.86	92.13	95.28	92.59	97.31	100.29	94.85	93.16	95.45	92.04	92.93	89.84

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	91	89	58	85	80	79	76	93	85	91	48	87	91
平均価格	3,350	3,409	3,473	3,297	3,454	3,388	3,440	3,563	3,311	3,417	3,282	3,331	3,583
平均土地面積	98.88	110.42	92.93	92.75	102.02	96.46	97.77	98.30	95.64	94.50	92.43	95.98	108.70
平均建物面積	90.32	91.99	90.67	91.58	91.29	89.38	93.21	90.50	88.90	93.23	89.93	94.11	93.16

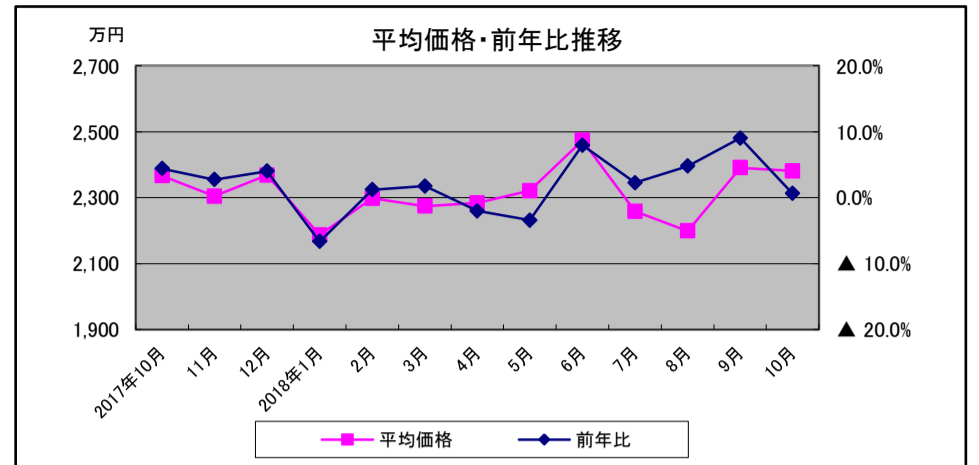
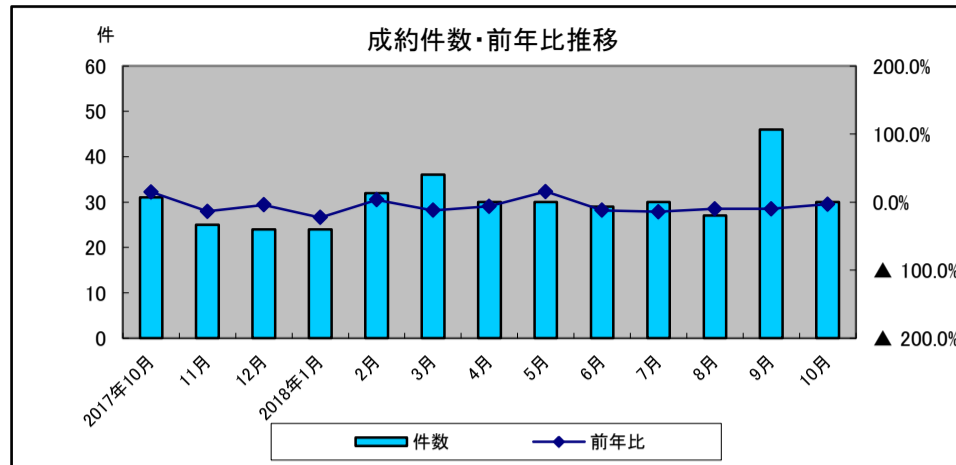
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	128	96	111	118	128	113	97	89	124	89	81	103	118
平均価格	2,951	2,953	2,774	2,733	2,778	2,865	3,001	2,793	2,791	2,792	3,226	3,012	2,877
平均土地面積	134.48	135.33	137.35	124.60	131.48	127.89	128.59	133.69	122.75	117.42	121.44	134.09	120.38
平均建物面積	97.37	101.11	101.92	96.04	99.37	98.07	97.09	100.54	99.35	96.18	94.28	99.28	97.33

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	16	17	31	10	7	11	15	10	24	27	11	18	33
平均価格	2,299	2,332	2,563	2,140	2,475	2,566	2,621	2,611	2,608	2,341	2,532	2,411	2,520
平均土地面積	146.45	137.33	131.45	135.45	132.42	124.63	140.43	131.93	123.01	127.09	149.82	110.57	139.53
平均建物面積	101.02	98.43	99.64	103.96	98.30	95.76	95.43	98.10	97.22	99.68	96.51	92.61	98.47

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	31	25	24	24	32	36	30	30	29	30	27	46	30
前年比	14.8%	▲13.8%	▲4.0%	▲22.6%	3.2%	▲12.2%	▲6.3%	15.4%	▲12.1%	▲14.3%	▲10.0%	▲9.8%	▲3.2%
平均価格	2,366	2,304	2,369	2,187	2,298	2,274	2,284	2,321	2,474	2,259	2,199	2,390	2,381
前年比	4.4%	2.7%	4.0%	▲6.6%	1.2%	1.7%	▲2.0%	▲3.4%	7.9%	2.3%	4.8%	9.0%	0.6%
平均土地面積	148.82	150.92	158.12	150.20	152.90	158.57	153.22	152.11	140.57	158.98	169.01	157.07	163.11
前年比	▲8.8%	▲5.9%	0.1%	▲7.3%	2.2%	7.3%	▲1.6%	2.6%	▲5.8%	7.7%	12.3%	▲0.2%	9.6%
平均建物面積	101.82	101.24	102.02	102.49	102.10	97.28	99.75	100.90	100.41	101.74	102.89	102.82	103.66
前年比	▲0.6%	2.8%	▲1.3%	▲0.3%	0.4%	▲5.4%	▲0.0%	▲3.1%	▲2.5%	1.2%	2.8%	1.7%	1.8%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

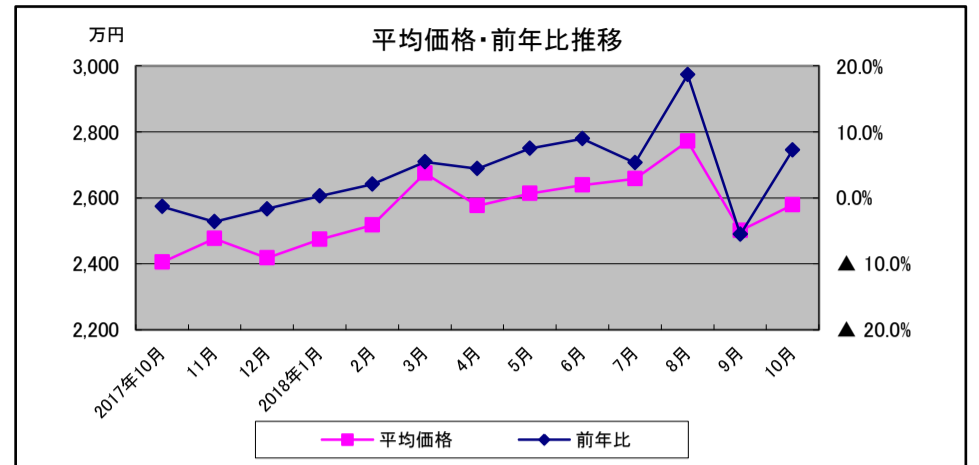
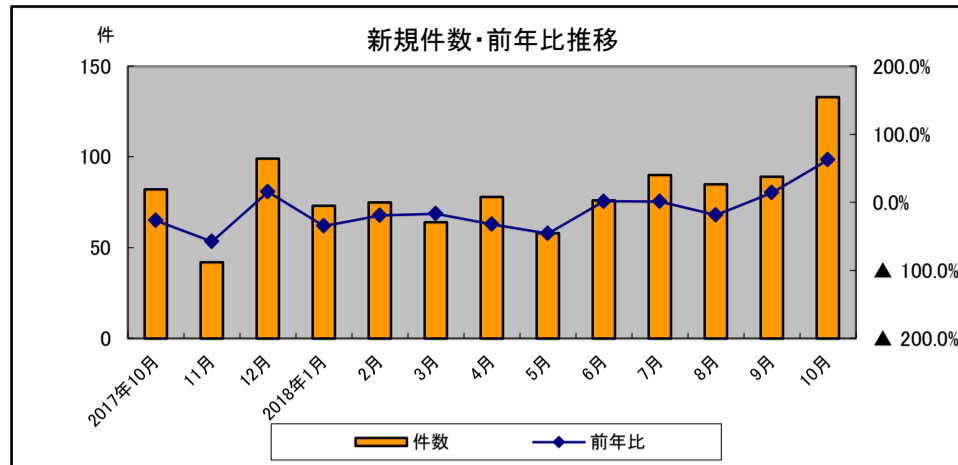
【大津市】

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	11	9	12	7	12	13	13	12	7	9	1	12	8
平均価格	2,344	2,407	2,476	2,130	2,425	2,574	2,231	2,148	2,314	2,370	2,180	2,581	2,559
平均土地面積	133.00	136.33	149.84	134.21	131.31	146.58	147.71	134.98	128.37	136.58	131.68	129.92	138.08
平均建物面積	101.33	102.68	103.80	103.68	100.50	102.12	99.62	99.16	99.08	98.83	100.21	99.19	102.66

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	20	16	12	17	20	23	17	18	22	21	26	34	22
平均価格	2,379	2,246	2,261	2,210	2,222	2,104	2,324	2,437	2,524	2,211	2,200	2,323	2,316
平均土地面積	157.52	159.13	166.41	156.79	165.85	165.35	157.43	163.52	144.45	168.59	170.44	166.65	172.21
平均建物面積	102.09	100.43	100.24	101.99	103.06	94.55	99.84	102.07	100.84	102.98	102.99	104.10	104.03

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	82	42	99	73	75	64	78	58	76	90	85	89	133
前年比	▲ 26.8%	▲ 57.6%	15.1%	▲ 34.8%	▲ 19.4%	▲ 16.9%	▲ 32.2%	▲ 45.8%	1.3%	1.1%	▲ 19.0%	14.1%	62.2%
平均価格	2,405	2,476	2,418	2,474	2,518	2,675	2,576	2,613	2,638	2,657	2,771	2,501	2,579
前年比	▲ 1.3%	▲ 3.7%	▲ 1.7%	0.3%	2.0%	5.4%	4.4%	7.5%	9.0%	5.3%	18.6%	▲ 5.5%	7.2%
平均土地面積	158.01	163.88	165.88	164.01	157.67	164.71	153.08	160.51	163.62	161.64	145.55	168.61	153.93
前年比	1.9%	5.3%	11.1%	9.4%	6.2%	7.2%	▲ 0.6%	0.6%	5.7%	2.6%	▲ 3.1%	15.0%	▲ 2.6%
平均建物面積	102.73	104.98	103.23	101.23	102.45	105.61	101.83	103.19	103.10	103.99	102.04	105.43	102.81
前年比	0.6%	1.9%	▲ 0.9%	▲ 2.4%	0.3%	2.0%	▲ 2.7%	▲ 0.5%	1.3%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%

●新規登録(滋賀県ブロック別)

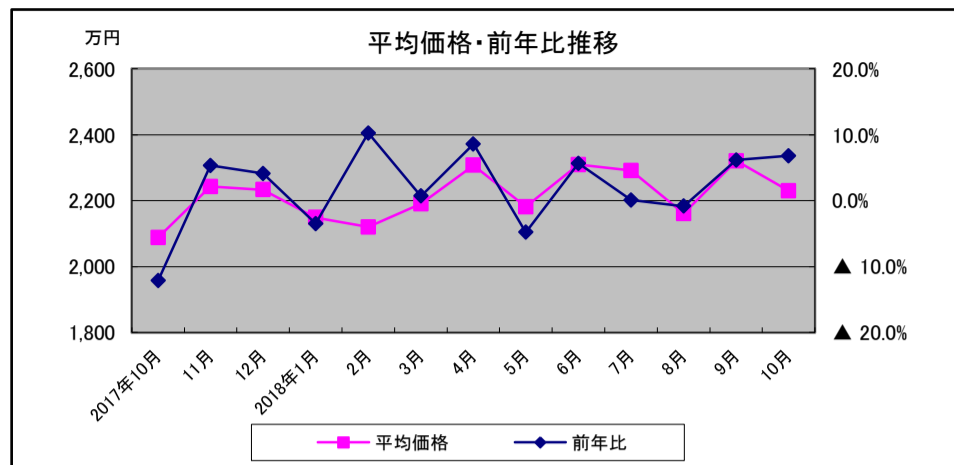
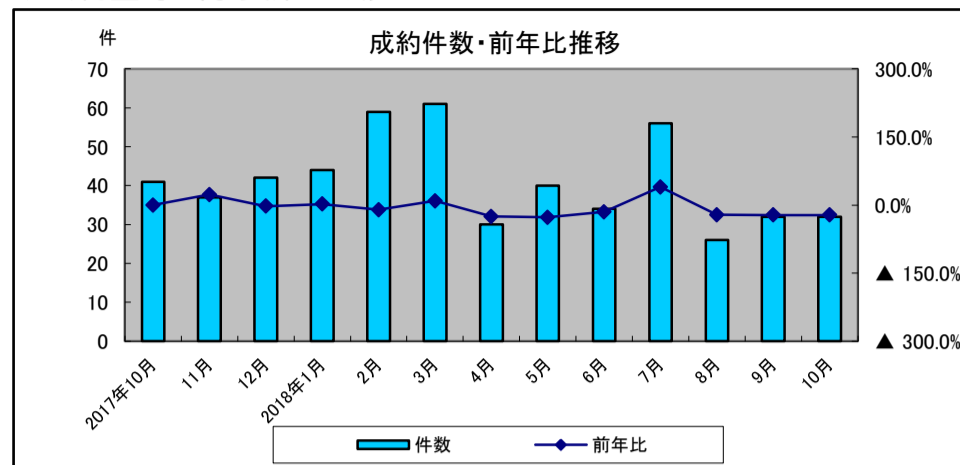
【大津市】

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	30	13	20	14	27	16	29	15	21	25	41	19	60
平均価格	2,557	2,498	2,632	2,543	2,573	2,829	2,574	2,385	3,173	2,698	2,814	2,621	2,616
平均土地面積	133.78	131.37	136.14	136.18	134.56	139.28	132.47	138.41	130.23	146.86	132.75	135.75	139.51
平均建物面積	101.86	100.70	101.11	99.25	101.35	103.62	99.14	102.28	101.38	107.57	100.67	100.31	100.27

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	52	29	79	59	48	48	49	43	55	65	44	70	73
平均価格	2,318	2,466	2,364	2,458	2,487	2,623	2,577	2,692	2,435	2,642	2,732	2,468	2,548
平均土地面積	171.99	178.46	173.41	170.62	170.66	173.18	165.27	168.21	176.36	167.32	157.48	177.53	165.78
平均建物面積	103.23	106.90	103.76	101.70	103.07	106.27	103.42	103.51	103.76	102.61	103.32	106.82	104.90

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	41	37	42	44	59	61	30	40	34	56	26	32	32
前年比	0.0%	23.3%	▲ 2.3%	2.3%	▲ 10.6%	8.9%	▲ 25.0%	▲ 27.3%	▲ 15.0%	40.0%	▲ 21.2%	▲ 22.0%	▲ 22.0%
平均価格	2,088	2,243	2,233	2,149	2,120	2,190	2,307	2,182	2,309	2,291	2,161	2,320	2,230
前年比	▲ 12.1%	5.3%	4.1%	▲ 3.5%	10.3%	0.7%	8.6%	▲ 4.8%	5.6%	0.1%	▲ 0.8%	6.1%	6.8%
平均土地面積	147.04	151.08	146.18	149.89	148.78	154.78	143.06	159.12	155.81	161.65	157.16	149.75	154.74
前年比	▲ 7.4%	▲ 2.4%	▲ 5.0%	▲ 11.2%	▲ 4.4%	▲ 3.0%	▲ 10.5%	▲ 3.4%	▲ 4.2%	3.7%	▲ 3.6%	▲ 6.1%	5.2%
平均建物面積	101.19	101.93	102.37	101.78	103.36	100.09	101.76	102.17	101.24	103.70	101.38	101.45	102.42
前年比	▲ 0.8%	1.1%	▲ 1.6%	▲ 2.1%	▲ 0.2%	▲ 1.9%	0.8%	0.9%	▲ 1.4%	1.8%	▲ 1.2%	0.0%	1.2%

●成約登録(奈良県ブロック別)

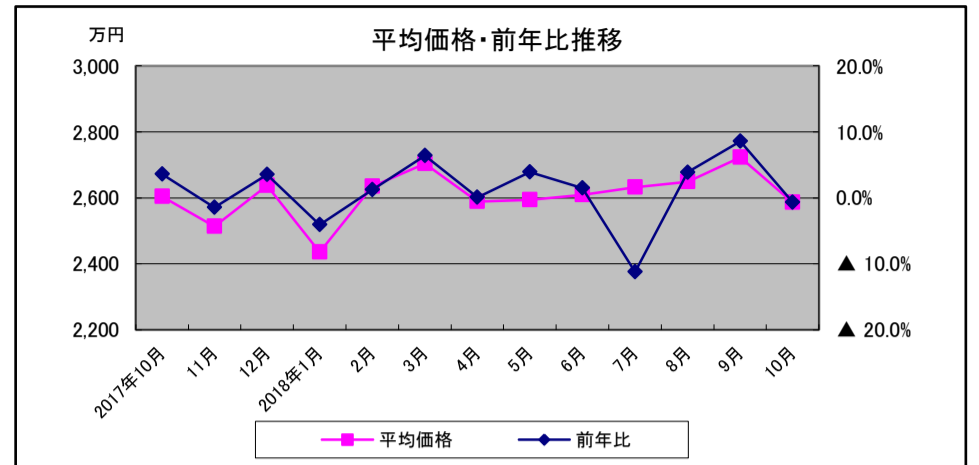
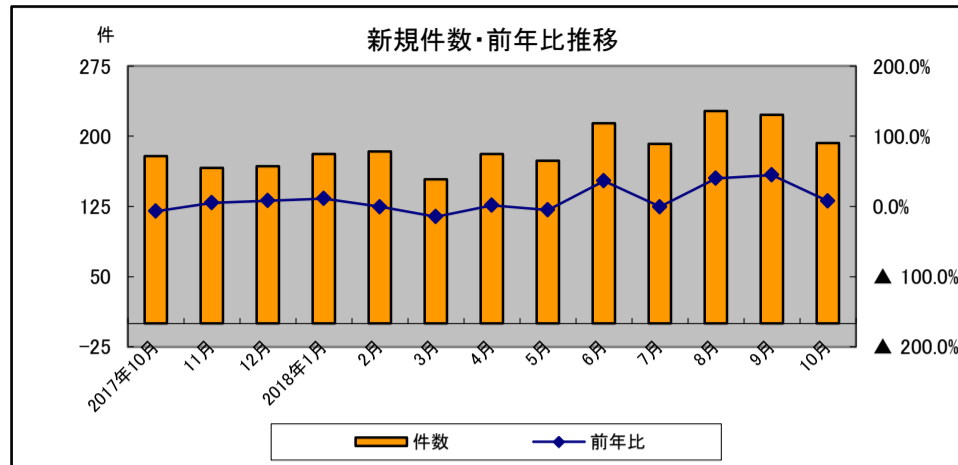
【奈良市・生駒市】

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	7	12	16	8	17	26	9	13	11	23	13	10	8
平均価格	2,160	2,474	2,374	2,569	2,124	2,292	2,478	2,307	2,642	2,462	2,148	2,551	2,503
平均土地面積	151.85	147.20	156.51	159.83	158.52	158.34	142.22	170.08	149.31	167.72	162.70	148.75	146.15
平均建物面積	101.44	100.13	102.40	101.17	103.73	100.37	100.88	99.21	101.49	101.57	102.09	99.72	100.20

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	34	25	26	36	42	35	21	27	23	33	13	22	24
平均価格	2,074	2,132	2,147	2,056	2,119	2,114	2,234	2,121	2,150	2,172	2,173	2,215	2,139
平均土地面積	146.05	152.94	139.82	147.68	144.84	152.14	143.42	153.85	158.91	157.42	151.62	150.21	157.60
平均建物面積	101.14	102.79	102.34	101.91	103.20	99.87	102.13	103.60	101.11	105.18	100.67	102.24	103.16

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	179	166	168	181	184	154	181	174	214	192	227	223	193
前年比	▲ 6.8%	5.1%	8.4%	11.0%	▲ 0.5%	▲ 14.4%	1.7%	▲ 4.9%	36.3%	▲ 0.5%	40.1%	44.8%	7.8%
平均価格	2,604	2,514	2,637	2,435	2,635	2,704	2,589	2,594	2,609	2,632	2,649	2,723	2,586
前年比	3.6%	▲ 1.4%	3.5%	▲ 4.1%	1.2%	6.4%	0.0%	3.9%	1.5%	▲ 11.3%	3.9%	8.6%	▲ 0.7%
平均土地面積	155.91	156.91	156.02	154.62	157.40	159.75	163.56	156.71	154.98	157.87	158.72	157.86	157.60
前年比	▲ 3.9%	▲ 1.3%	▲ 3.2%	▲ 5.0%	▲ 4.0%	0.5%	0.6%	0.8%	0.5%	0.6%	1.8%	7.5%	1.1%
平均建物面積	104.22	102.56	102.44	103.41	102.59	102.37	103.95	102.96	102.05	102.24	102.97	104.16	102.29
前年比	1.2%	▲ 0.1%	▲ 1.3%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	▲ 0.7%	1.3%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	▲ 2.1%	▲ 0.3%	0.9%	▲ 1.9%

●新規登録（奈良県ブロック別）

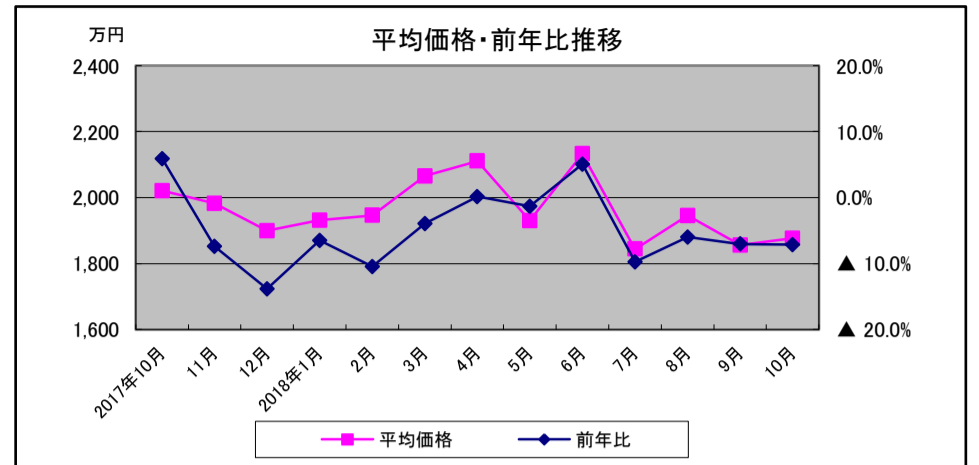
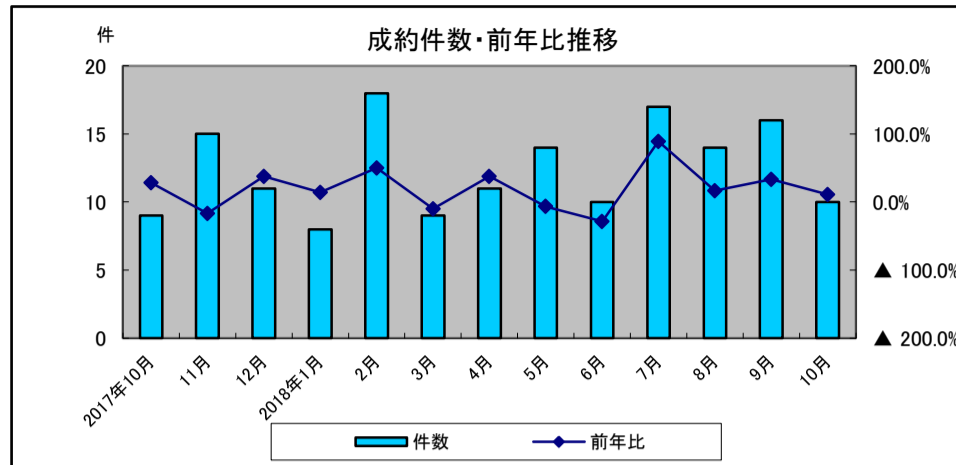
【奈良市・生駒市】

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	74	48	46	68	72	53	45	44	81	62	76	76	49
平均価格	2,877	2,822	2,956	2,536	2,653	2,879	2,780	2,860	2,896	2,895	2,994	3,066	3,056
平均土地面積	167.80	173.76	166.95	165.15	168.12	174.17	177.06	171.84	163.62	163.49	176.80	167.71	165.49
平均建物面積	103.51	102.70	101.32	103.27	103.34	101.61	102.78	101.95	102.53	102.99	102.78	105.37	101.25

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	105	118	122	113	112	101	136	130	133	130	151	147	144
平均価格	2,411	2,388	2,517	2,375	2,623	2,612	2,526	2,504	2,435	2,507	2,476	2,546	2,426
平均土地面積	147.53	150.05	151.89	148.29	150.51	152.19	159.10	151.59	149.72	155.19	149.62	152.77	154.91
平均建物面積	104.73	102.51	102.86	103.49	102.11	102.77	104.34	103.31	101.76	101.88	103.07	103.54	102.65

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	9	15	11	8	18	9	11	14	10	17	14	16	10
前年比	28.6%	▲ 16.7%	37.5%	14.3%	50.0%	▲ 10.0%	37.5%	▲ 6.7%	▲ 28.6%	88.9%	16.7%	33.3%	11.1%
平均価格	2,021	1,983	1,900	1,931	1,946	2,066	2,111	1,930	2,133	1,844	1,946	1,856	1,877
前年比	5.9%	▲ 7.4%	▲ 13.8%	▲ 6.5%	▲ 10.5%	▲ 3.9%	0.2%	▲ 1.3%	5.0%	▲ 9.7%	▲ 6.0%	▲ 7.0%	▲ 7.1%
平均土地面積	146.26	147.04	143.27	138.49	128.74	128.86	127.89	127.76	147.25	130.62	139.02	134.51	133.17
前年比	15.8%	14.1%	15.5%	19.8%	▲ 7.5%	▲ 1.3%	▲ 11.3%	▲ 4.3%	8.7%	8.1%	1.9%	3.7%	▲ 8.9%
平均建物面積	98.47	99.17	96.71	95.02	94.33	94.67	94.40	90.98	97.13	96.24	97.65	96.33	96.59
前年比	0.0%	▲ 1.6%	▲ 3.8%	▲ 4.0%	▲ 4.3%	▲ 0.6%	▲ 4.5%	▲ 3.8%	0.4%	▲ 0.5%	▲ 0.6%	1.0%	▲ 1.9%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

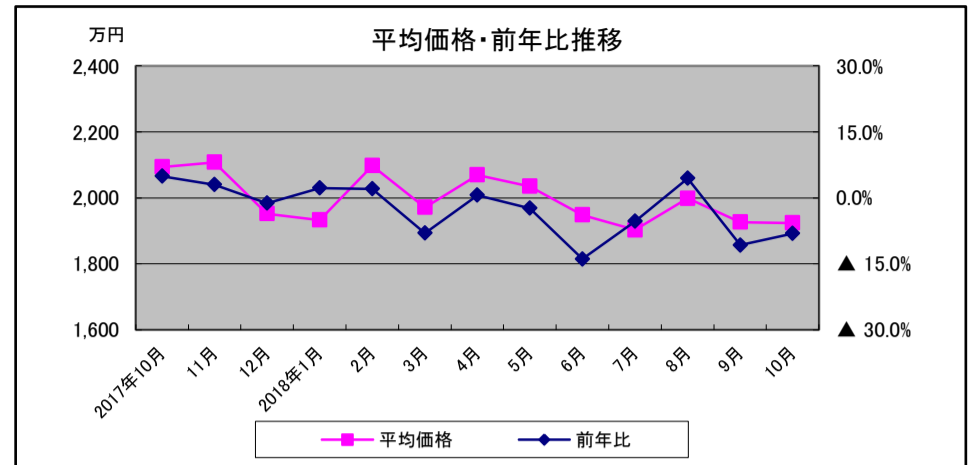
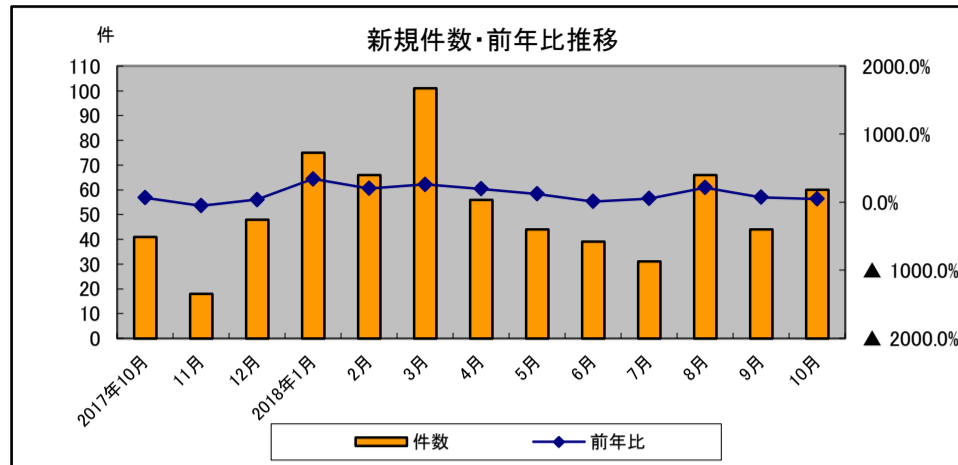
【和歌山市】

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	7	12	6	3	14	8	8	12	8	15	13	14	5
平均価格	1,980	1,944	1,958	2,013	2,014	2,064	2,170	1,888	2,206	1,885	1,943	1,853	1,934
平均土地面積	140.09	146.31	129.06	134.94	126.59	129.65	123.88	126.45	152.86	131.59	139.77	133.73	132.69
平均建物面積	98.54	99.73	94.67	95.43	93.71	94.91	94.32	90.44	97.21	97.23	97.77	96.51	94.84

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	2	3	5	5	4	1	3	2	2	2	1	2	5
平均価格	2,165	2,137	1,830	1,882	1,708	2,080	1,953	2,180	1,840	1,535	1,980	1,880	1,820
平均土地面積	167.86	149.97	160.33	140.61	136.26	122.50	138.57	135.64	124.81	123.33	129.27	139.98	133.66
平均建物面積	98.25	96.94	99.14	94.78	96.50	92.73	94.63	94.26	96.80	88.80	96.04	95.09	98.34

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	41	18	48	75	66	101	56	44	39	31	66	44	60
前年比	64.0%	▲51.4%	37.1%	341.2%	200.0%	260.7%	194.7%	120.0%	8.3%	55.0%	214.3%	69.2%	46.3%
平均価格	2,094	2,108	1,952	1,932	2,097	1,971	2,069	2,035	1,948	1,902	1,998	1,926	1,923
前年比	4.9%	3.0%	▲1.2%	2.3%	2.0%	▲8.0%	0.6%	▲2.3%	▲13.9%	▲5.4%	4.4%	▲10.8%	▲8.1%
平均土地面積	141.92	135.65	147.42	148.48	148.44	146.38	144.16	147.41	157.02	148.59	135.08	151.11	143.22
前年比	▲3.3%	▲3.6%	7.8%	11.0%	4.5%	6.5%	6.9%	9.3%	4.3%	▲7.5%	▲1.6%	4.4%	0.9%
平均建物面積	93.48	92.07	90.15	91.92	97.23	92.10	96.85	96.24	97.38	93.69	95.95	98.36	93.68
前年比	▲0.4%	▲3.6%	▲0.4%	▲0.6%	▲0.5%	▲2.1%	4.8%	0.7%	▲1.6%	▲1.5%	3.0%	3.6%	0.2%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

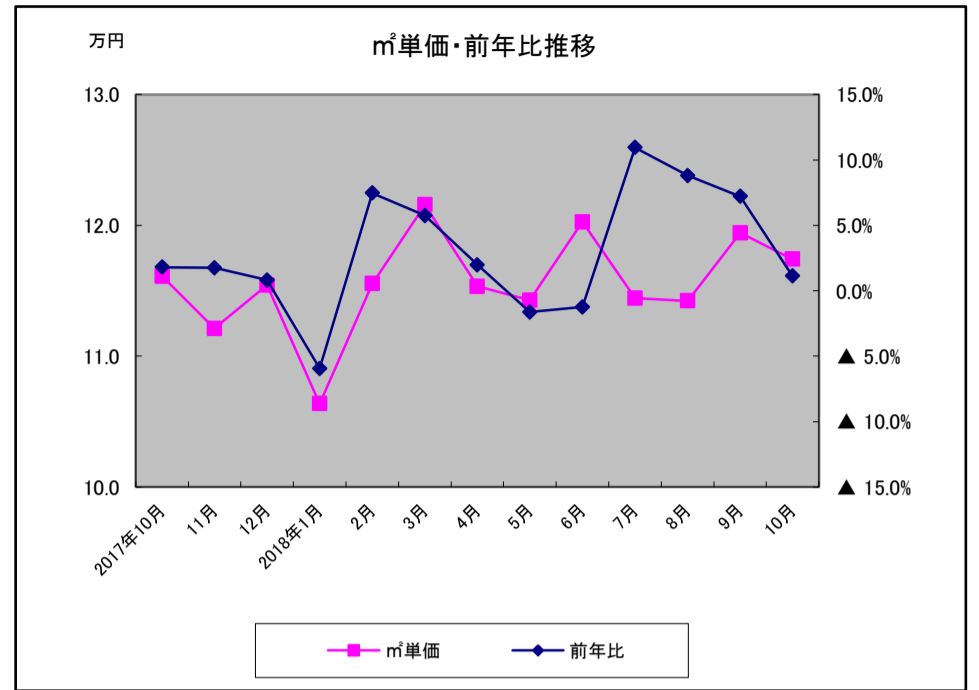
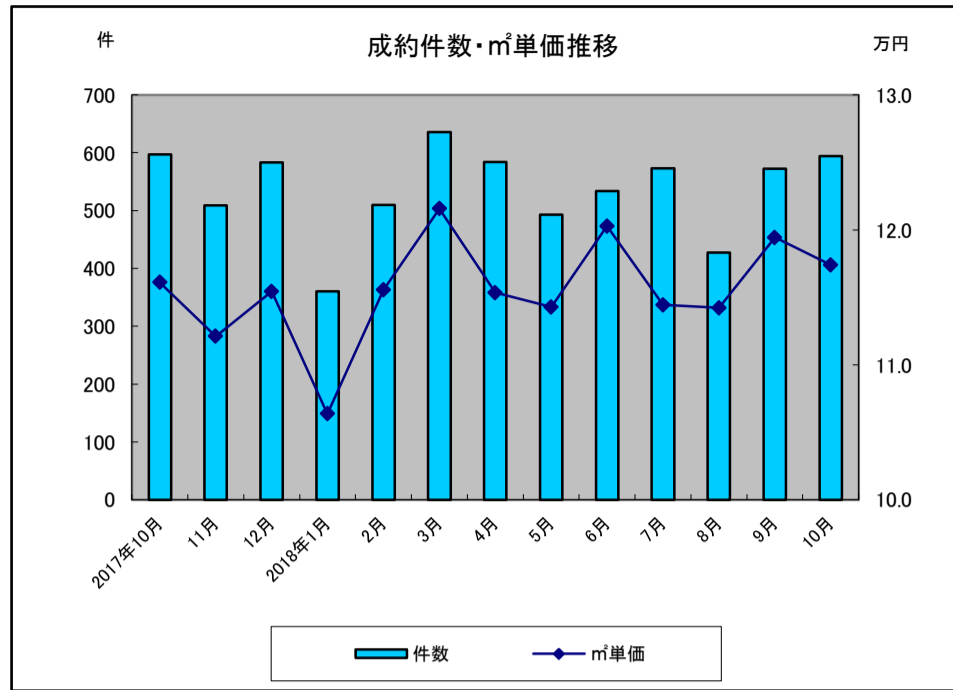
【和歌山市】

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	33	13	34	47	50	62	32	28	29	20	34	27	30
平均価格	2,067	2,165	2,049	2,021	2,179	2,026	2,143	2,089	1,999	1,994	2,011	1,978	1,961
平均土地面積	139.46	127.57	138.39	141.55	147.34	142.12	143.31	135.71	145.60	139.20	126.06	149.09	131.67
平均建物面積	92.83	92.16	91.66	95.16	98.55	91.02	98.45	100.16	99.09	94.80	95.02	96.34	94.26

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	8	5	14	28	16	39	24	16	10	11	32	17	30
平均価格	2,205	1,960	1,715	1,784	1,841	1,883	1,970	1,939	1,800	1,736	1,984	1,843	1,886
平均土地面積	152.06	156.67	169.35	160.11	151.86	153.15	145.29	167.88	190.15	165.67	144.66	154.32	154.77
平均建物面積	96.14	91.84	86.50	86.47	93.08	93.83	94.72	89.38	92.40	91.68	96.94	101.57	93.09

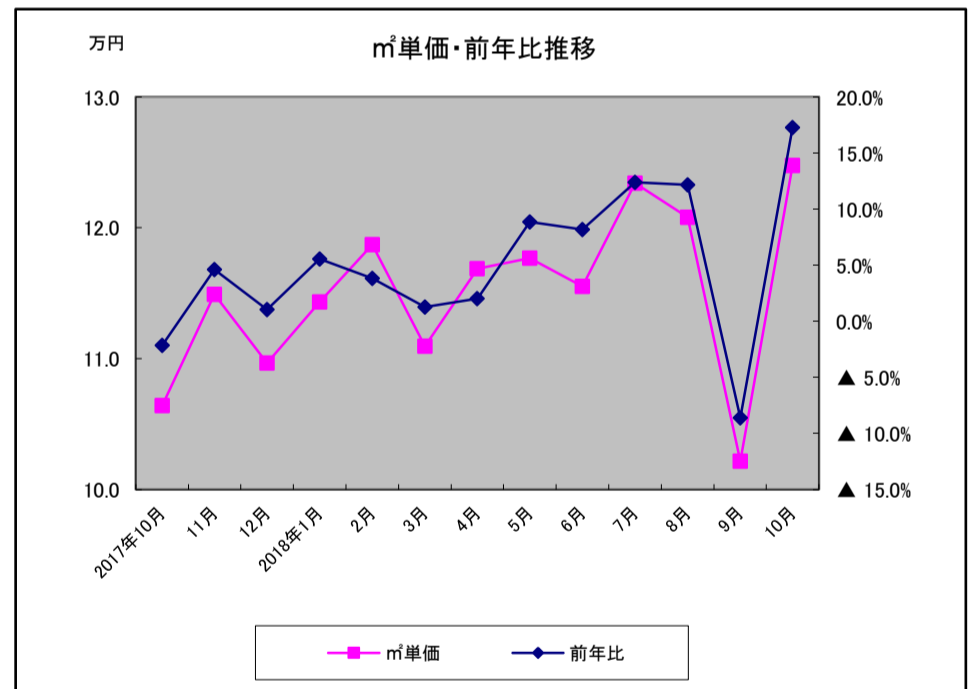
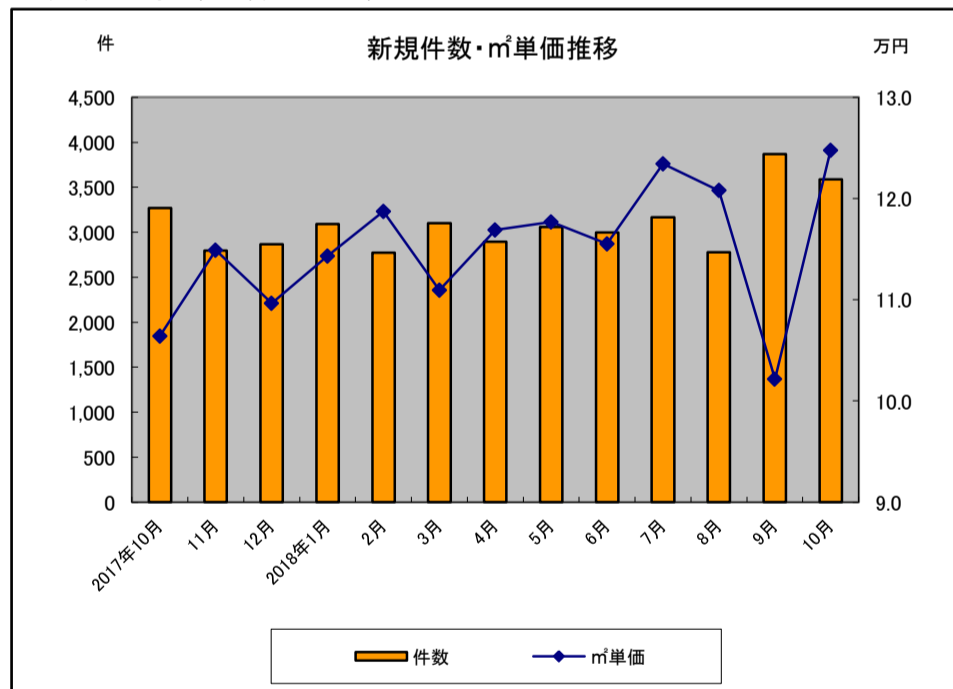
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	597	509	583	360	510	636	584	493	534	573	427	572	594
前年比	13.3%	▲ 5.0%	22.7%	▲ 0.6%	3.7%	8.9%	5.0%	▲ 2.6%	▲ 4.8%	▲ 1.7%	4.9%	16.3%	▲ 0.5%
㎡単価	11.6	11.2	11.5	10.6	11.6	12.2	11.5	11.4	12.0	11.4	11.4	11.9	11.7
前年比	1.8%	1.8%	0.8%	▲ 5.9%	7.5%	5.7%	2.0%	▲ 1.6%	▲ 1.2%	10.9%	8.8%	7.2%	1.1%
平均価格	1,921	1,852	1,877	1,824	1,900	1,997	1,906	1,877	2,035	1,901	1,880	1,954	1,939
前年比	1.3%	0.1%	▲ 0.5%	▲ 2.2%	4.6%	4.9%	3.6%	▲ 4.5%	3.1%	10.4%	12.2%	6.2%	1.0%
平均面積	165.42	165.20	162.58	171.50	164.39	164.28	165.26	164.28	169.17	166.12	164.60	163.59	165.19
前年比	▲ 0.5%	▲ 1.6%	▲ 1.3%	4.0%	▲ 2.6%	▲ 0.8%	1.6%	▲ 2.9%	4.4%	▲ 0.5%	3.2%	▲ 1.0%	▲ 0.1%

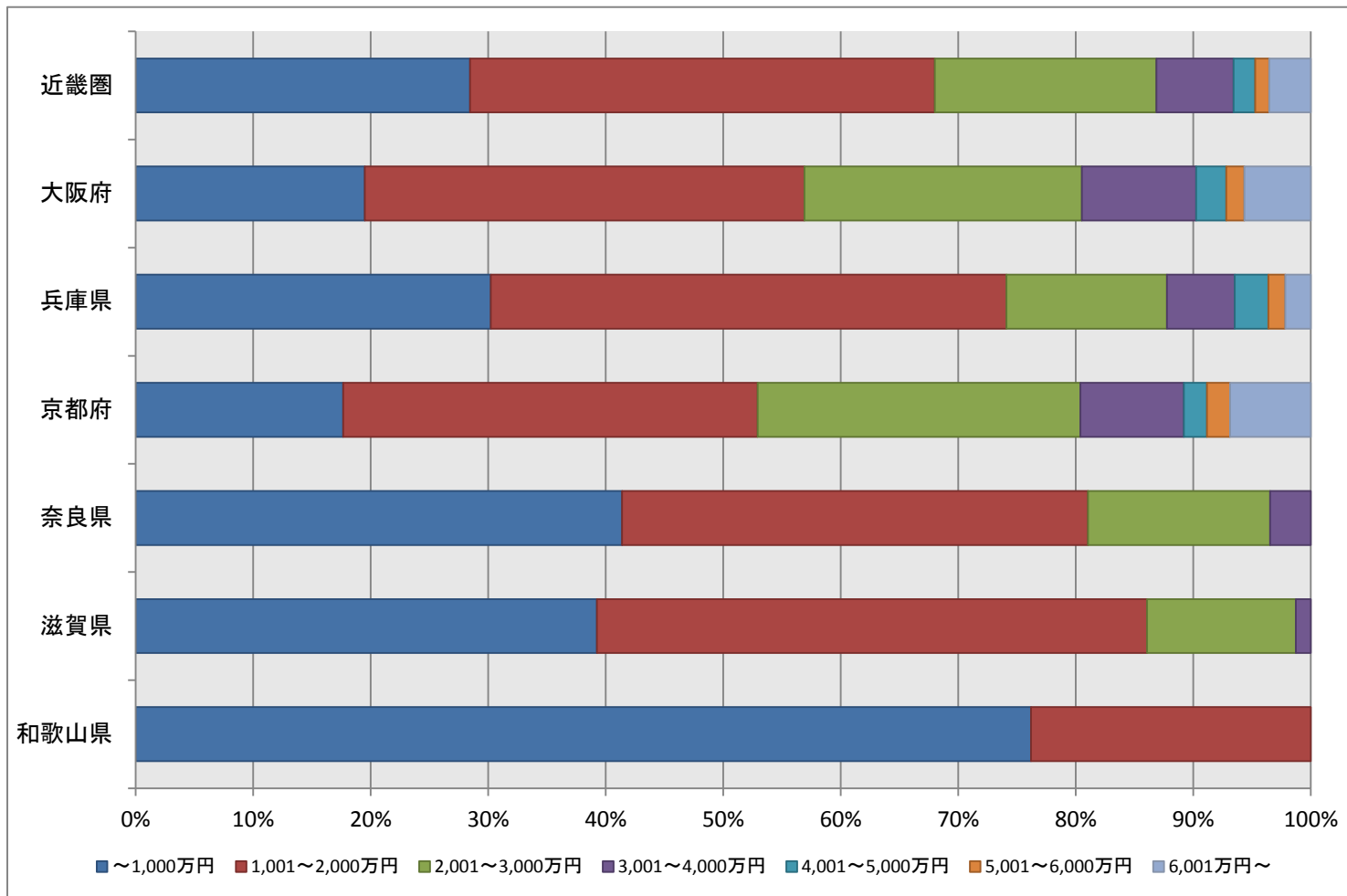
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3,268	2,795	2,867	3,092	2,774	3,099	2,896	3,060	2,996	3,167	2,776	3,870	3,587
前年比	1.3%	▲ 5.9%	5.1%	▲ 0.0%	▲ 2.9%	▲ 4.2%	0.4%	▲ 0.0%	▲ 5.5%	8.5%	9.3%	20.3%	9.8%
㎡単価	10.6	11.5	11.0	11.4	11.9	11.1	11.7	11.8	11.6	12.3	12.1	10.2	12.5
前年比	▲ 2.2%	4.6%	1.0%	5.5%	3.8%	1.3%	2.0%	8.9%	8.2%	12.4%	12.2%	▲ 8.6%	17.3%
平均価格	1,823	1,945	1,922	1,940	2,023	1,939	2,029	2,017	1,996	2,095	2,068	1,825	2,099
前年比	▲ 2.5%	5.1%	3.4%	4.9%	5.4%	4.0%	4.9%	8.7%	9.2%	10.4%	12.6%	▲ 4.9%	15.1%
平均面積	171.33	169.28	175.24	169.64	170.41	174.72	173.54	171.43	172.77	169.77	171.21	178.63	168.21
前年比	▲ 0.4%	0.4%	2.3%	▲ 0.6%	1.5%	2.7%	2.9%	▲ 0.1%	0.9%	▲ 1.8%	0.4%	4.1%	▲ 1.8%

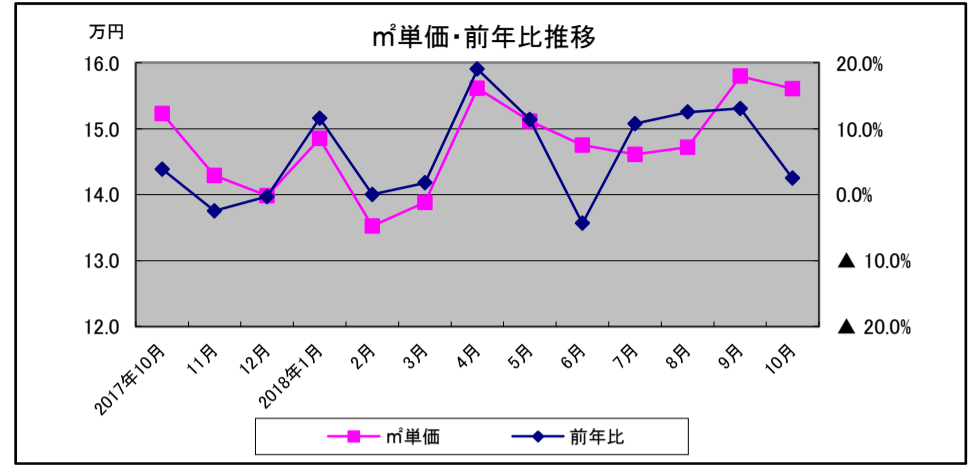
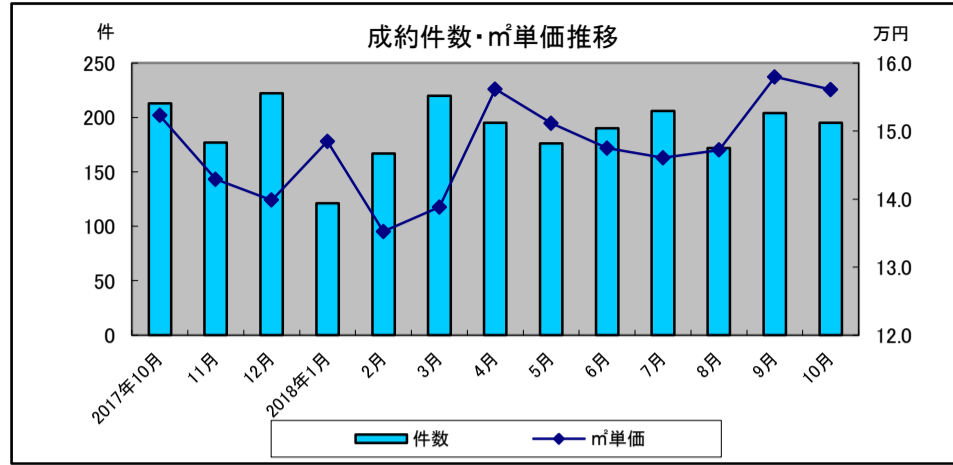
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	38	73	46	19	5	3	11
構成比	19.5%	37.4%	23.6%	9.7%	2.6%	1.5%	5.6%
兵庫県	42	61	19	8	4	2	3
構成比	30.2%	43.9%	13.7%	5.8%	2.9%	1.4%	2.2%
京都府	18	36	28	9	2	2	7
構成比	17.6%	35.3%	27.5%	8.8%	2.0%	2.0%	6.9%
奈良県	24	23	9	2	0	0	0
構成比	41.4%	39.7%	15.5%	3.4%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	31	37	10	1	0	0	0
構成比	39.2%	46.8%	12.7%	1.3%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	16	5	0	0	0	0	0
構成比	76.2%	23.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	169	235	112	39	11	7	21
構成比	28.5%	39.6%	18.9%	6.6%	1.9%	1.2%	3.5%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	213	177	222	121	167	220	195	176	190	206	172	204	195
前年比	29.9%	▲ 5.3%	31.4%	19.8%	5.7%	5.3%	9.6%	▲ 6.4%	4.4%	2.5%	27.4%	23.6%	▲ 8.5%
㎡単価	15.2	14.3	14.0	14.8	13.5	13.9	15.6	15.1	14.7	14.6	14.7	15.8	15.6
前年比	3.9%	▲ 2.5%	▲ 0.3%	11.6%	0.0%	1.8%	19.0%	11.4%	▲ 4.4%	10.8%	12.5%	13.1%	2.5%
平均価格	2,272	2,122	1,996	2,194	2,065	2,076	2,245	2,219	2,253	2,131	2,100	2,238	2,278
前年比	2.7%	1.2%	▲ 1.5%	15.4%	9.1%	2.2%	18.1%	6.8%	2.1%	10.3%	10.7%	10.0%	0.3%
平均面積	149.16	148.45	142.73	147.79	152.70	149.58	143.80	146.85	152.73	145.90	142.66	141.71	145.98
前年比	▲ 1.1%	3.8%	▲ 1.2%	3.5%	9.1%	0.4%	▲ 0.8%	▲ 4.1%	6.7%	▲ 0.5%	▲ 1.6%	▲ 2.7%	▲ 2.1%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	35	22	34	17	21	34	35	22	27	34	23	40	28
㎡単価	30.1	25.9	22.5	31.5	36.7	24.6	25.0	33.0	31.3	23.0	23.6	33.2	31.1
平均価格	2,956	2,895	2,411	3,005	3,154	2,424	2,853	3,296	3,473	2,456	2,240	2,972	3,359
平均面積	98.13	111.74	107.14	95.33	85.87	98.59	114.04	99.91	110.80	106.66	94.94	89.62	108.17

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	7	4	1	2	1	1	2	4	6	3	2	7	5
㎡単価	56.9	54.5	50.0	119.5	186.5	65.7	43.0	60.2	57.2	38.7	52.9	63.4	57.1
平均価格	5,866	5,369	8,500	9,400	31,500	12,000	5,000	5,588	4,805	4,353	4,325	6,171	7,740
平均面積	103.16	98.48	170.11	78.64	168.89	182.68	116.29	92.84	83.99	112.48	81.80	97.30	135.45

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	28	18	33	15	20	33	33	18	21	31	21	33	23
㎡単価	23.0	20.4	21.2	22.1	21.2	22.2	23.9	27.5	26.1	21.4	21.2	26.1	23.5
平均価格	2,228	2,345	2,227	2,153	1,736	2,134	2,722	2,787	3,093	2,272	2,042	2,293	2,406
平均面積	96.88	114.69	105.23	97.56	81.72	96.04	113.91	101.48	118.46	106.10	96.19	88.00	102.23

【堺市】堺市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	24	27	26	18	30	24	22	29	25	21	21	26	28
㎡単価	14.1	14.5	12.7	13.8	12.6	11.7	17.0	14.7	11.5	14.5	13.1	13.6	15.8
平均価格	2,155	2,167	1,801	2,511	1,714	1,914	2,303	2,210	1,615	2,238	1,909	2,283	2,432
平均面積	153.01	149.33	141.29	181.93	136.40	164.17	135.32	150.50	140.23	154.28	145.73	168.42	153.78

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	74	54	62	28	38	57	54	46	52	70	52	50	63
㎡単価	17.8	18.7	17.9	21.9	18.8	19.9	19.5	19.2	19.5	19.0	20.0	19.1	17.4
平均価格	2,699	2,603	2,521	2,929	2,861	2,927	2,568	2,994	2,913	2,673	3,091	2,834	2,564
平均面積	151.99	139.26	140.83	133.78	152.38	146.90	131.53	155.78	149.67	140.84	154.53	148.02	147.59

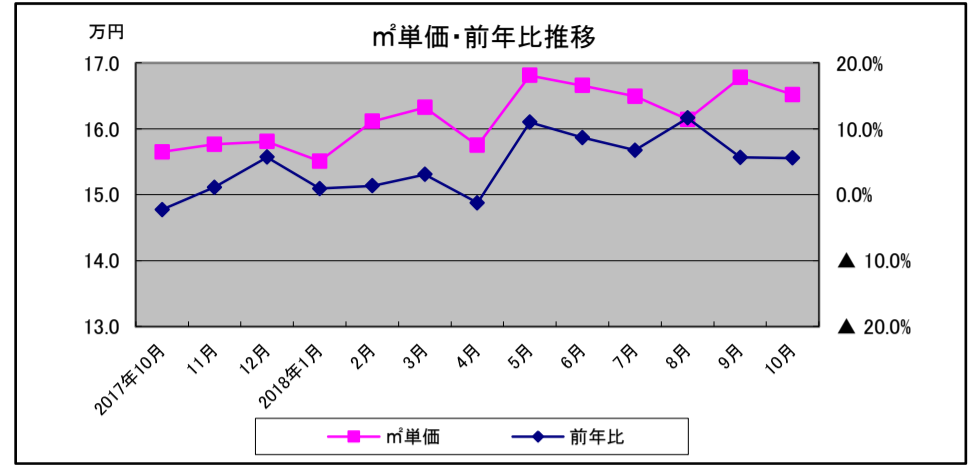
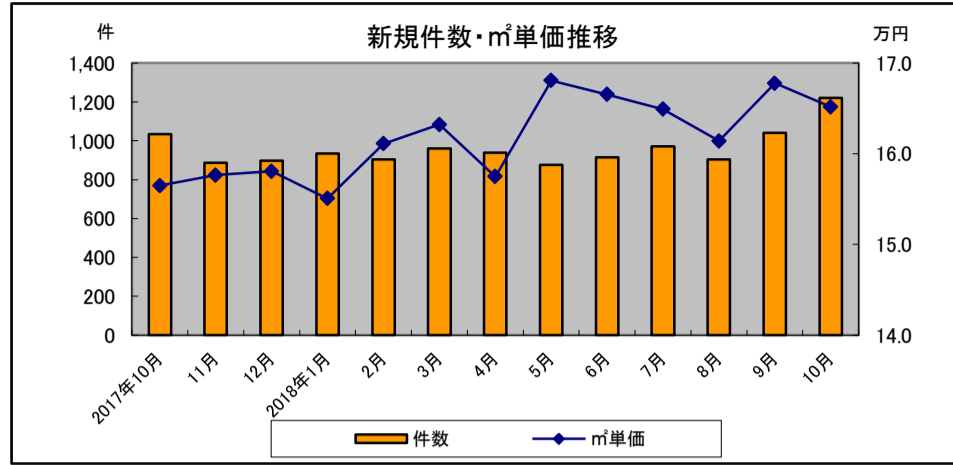
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	39	34	54	29	33	45	46	40	41	32	39	43	42
㎡単価	11.7	13.9	13.1	11.6	11.4	13.2	13.3	12.7	13.1	12.1	12.1	14.3	12.3
平均価格	1,861	1,959	1,577	1,813	1,668	1,794	2,048	1,736	1,881	1,667	1,472	1,917	1,877
平均面積	159.55	141.41	120.61	156.47	145.93	136.40	154.50	137.16	143.56	137.27	121.39	134.46	152.66

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	41	40	46	29	45	60	38	39	45	49	37	45	34
㎡単価	7.8	6.2	8.0	7.4	7.1	7.3	7.9	7.1	7.4	7.6	7.9	7.0	7.7
平均価格	1,374	1,154	1,584	1,194	1,410	1,347	1,433	1,201	1,450	1,389	1,390	1,205	1,230
平均面積	175.50	186.43	198.36	162.18	200.01	185.07	180.59	170.02	196.72	182.38	176.34	172.48	159.44

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,034	887	898	935	905	961	938	875	916	972	905	1,041	1,220
前年比	▲ 3.0%	▲ 1.8%	▲ 0.2%	▲ 7.7%	▲ 7.0%	▲ 4.4%	2.0%	▲ 11.5%	▲ 5.8%	▲ 1.1%	12.8%	1.9%	18.0%
㎡単価	15.6	15.8	15.8	15.5	16.1	16.3	15.7	16.8	16.7	16.5	16.1	16.8	16.5
前年比	▲ 2.3%	1.1%	5.7%	0.9%	1.3%	3.1%	▲ 1.2%	11.0%	8.6%	6.7%	11.6%	5.6%	5.6%
平均価格	2,378	2,309	2,471	2,307	2,415	2,477	2,466	2,483	2,487	2,469	2,392	2,531	2,463
前年比	0.2%	0.6%	11.1%	▲ 0.6%	5.0%	6.4%	4.7%	9.4%	8.7%	5.0%	7.2%	7.1%	3.6%
平均面積	151.94	146.49	156.35	148.76	149.90	151.76	156.58	147.75	149.32	149.72	148.23	150.85	149.11
前年比	2.5%	▲ 0.5%	5.2%	▲ 1.5%	3.7%	3.3%	6.0%	▲ 1.4%	0.0%	▲ 1.6%	▲ 3.9%	1.4%	▲ 1.9%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	168	142	119	118	141	120	121	141	158	136	126	138	150
㎡単価	29.7	30.6	32.8	28.8	31.8	34.0	35.6	34.7	34.2	33.8	30.6	41.9	32.4
平均価格	3,563	3,764	4,422	3,268	3,811	4,214	4,254	3,918	3,761	4,017	3,307	5,110	3,721
平均面積	119.84	123.03	134.67	113.54	119.99	124.00	119.60	112.97	110.04	118.89	108.20	121.86	114.79

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	21	11	17	10	17	18	18	19	14	13	10	17	13
㎡単価	60.6	80.2	76.1	65.7	69.6	72.1	69.2	62.2	77.3	73.3	62.7	118.1	69.9
平均価格	6,512	10,130	8,185	6,209	7,724	8,103	6,441	7,962	8,776	8,210	7,812	15,474	6,626
平均面積	107.43	126.26	107.49	94.52	110.91	112.43	93.14	127.98	113.51	112.00	124.69	131.07	94.82

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	147	131	102	108	124	102	103	122	144	123	116	121	137
㎡単価	25.8	26.3	27.3	26.0	27.0	28.0	31.2	29.7	29.8	29.9	27.3	30.3	29.5
平均価格	3,142	3,230	3,794	2,996	3,274	3,527	3,871	3,288	3,274	3,574	2,919	3,654	3,446
平均面積	121.61	122.76	139.20	115.30	121.24	126.04	124.22	110.63	109.70	119.61	106.78	120.56	116.68

【堺市】堺市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	130	102	104	125	105	119	120	92	92	121	108	152	133
㎡単価	14.8	15.5	14.3	15.4	14.2	15.5	15.3	15.9	16.6	16.5	15.3	15.2	15.9
平均価格	2,216	2,318	2,261	2,318	2,052	2,330	2,560	2,423	2,372	2,440	2,334	2,349	2,402
平均面積	150.17	149.83	157.88	150.45	144.63	150.53	166.82	152.43	143.22	147.66	152.73	154.52	151.47

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	230	200	230	228	205	238	243	201	223	238	265	256	312
㎡単価	19.6	17.9	19.4	20.1	20.2	21.2	17.9	19.8	19.1	19.8	19.2	19.7	21.3
平均価格	3,084	2,830	3,125	2,987	3,160	3,474	2,989	3,105	3,182	3,250	2,957	2,953	3,302
平均面積	157.10	158.12	161.18	148.68	156.40	163.84	166.56	156.42	166.31	164.51	154.22	149.78	154.85

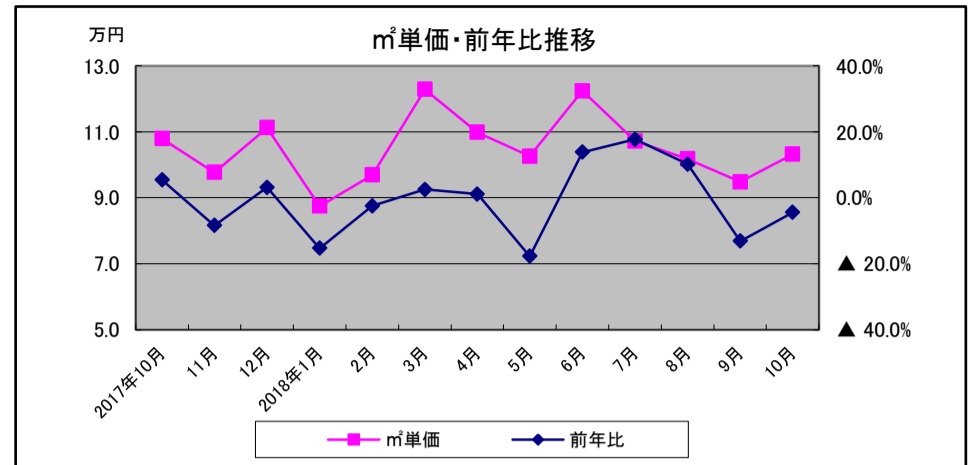
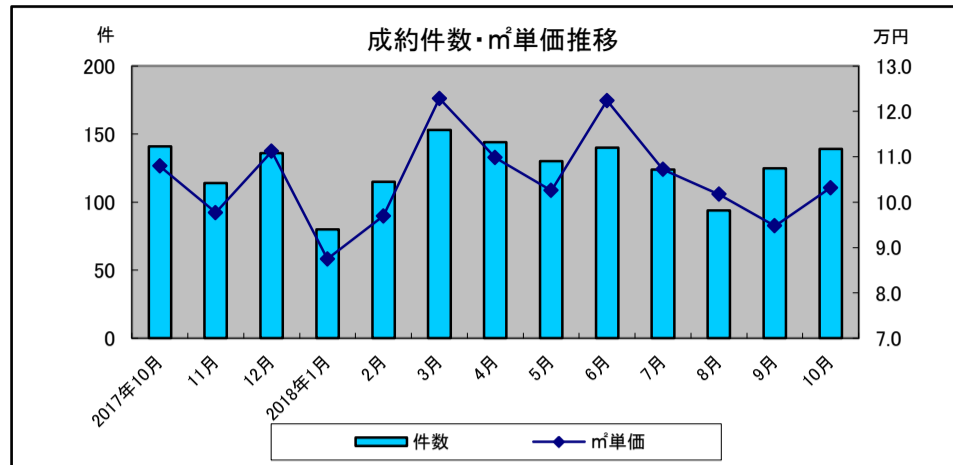
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	225	207	194	217	206	239	210	241	221	219	197	241	315
㎡単価	14.5	14.3	14.2	14.9	14.5	14.2	14.8	14.5	14.4	14.8	14.7	14.6	15.6
平均価格	1,998	1,825	1,860	2,013	2,019	1,829	1,918	1,846	1,951	1,943	2,023	1,987	2,091
平均面積	138.17	127.67	130.87	134.77	139.17	128.94	129.79	127.50	135.39	131.50	137.88	135.94	134.40

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	281	236	251	247	248	245	244	200	222	258	209	254	310
㎡単価	8.2	8.5	8.3	8.3	8.6	7.7	8.1	8.8	8.3	8.3	8.7	7.4	8.1
平均価格	1,469	1,413	1,507	1,473	1,487	1,361	1,484	1,644	1,461	1,392	1,505	1,328	1,413
平均面積	178.74	165.83	181.26	177.10	172.66	176.47	182.98	185.82	176.60	168.76	172.19	179.64	173.86

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	141	114	136	80	115	153	144	130	140	124	94	125	139
前年比	▲ 8.4%	▲ 27.4%	7.1%	▲ 27.3%	▲ 9.4%	2.0%	▲ 9.4%	6.6%	▲ 2.1%	▲ 8.8%	▲ 16.8%	▲ 8.8%	▲ 1.4%
㎡単価	10.8	9.8	11.1	8.7	9.7	12.3	11.0	10.3	12.2	10.7	10.2	9.5	10.3
前年比	5.3%	▲ 8.5%	3.1%	▲ 15.3%	▲ 2.5%	2.5%	1.1%	▲ 17.8%	13.8%	17.7%	10.1%	▲ 13.1%	▲ 4.4%
平均価格	1,843	1,704	1,881	1,571	1,717	2,065	1,950	1,831	2,118	1,920	1,786	1,676	1,753
前年比	5.5%	▲ 11.0%	0.5%	▲ 10.8%	▲ 2.5%	6.4%	3.9%	▲ 16.4%	13.7%	17.1%	14.1%	▲ 12.8%	▲ 4.9%
平均面積	170.75	174.46	169.20	179.65	177.19	168.09	177.59	178.49	173.06	179.14	175.57	176.83	169.91
前年比	0.1%	▲ 2.8%	▲ 2.6%	5.4%	0.0%	3.8%	2.8%	1.7%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	3.6%	0.4%	▲ 0.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	37	29	35	21	28	46	35	29	27	23	20	28	33
㎡単価	9.6	11.2	13.7	9.4	10.6	13.7	11.9	11.7	10.3	14.9	11.3	9.5	10.4
平均価格	1,598	1,880	2,260	1,645	1,913	2,258	2,134	2,471	1,927	2,420	1,987	1,733	1,889
平均面積	166.74	167.89	165.25	174.31	180.71	164.49	179.56	210.79	187.18	162.62	176.28	182.28	181.42

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	6	6	10	4	3	11	5	5	4	7	4	4	4
㎡単価	23.7	23.9	37.5	22.7	28.3	32.3	25.0	33.4	21.5	25.0	28.1	25.7	36.7
平均価格	3,858	3,693	4,740	2,848	4,910	5,442	2,780	7,772	3,270	4,823	3,870	4,315	5,308
平均面積	162.98	154.62	126.37	125.70	173.64	168.33	111.40	232.56	152.11	192.80	137.64	167.62	144.47

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	31	23	25	17	25	35	30	24	23	16	16	24	29
㎡単価	6.9	8.2	7.0	7.3	8.6	7.7	10.6	6.6	8.8	9.2	8.2	7.1	7.6
平均価格	1,161	1,407	1,268	1,362	1,553	1,257	2,027	1,366	1,693	1,368	1,517	1,303	1,418
平均面積	167.47	171.35	180.79	185.75	181.56	163.28	190.92	206.25	193.28	149.42	185.94	184.72	186.52

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	31	23	18	13	24	24	23	23	28	20	18	20	18
㎡単価	12.1	10.5	11.2	11.8	10.3	11.9	12.2	12.0	10.2	12.1	10.2	11.0	13.0
平均価格	2,138	2,119	1,939	2,188	1,656	2,115	2,176	2,122	1,859	2,127	1,979	2,021	2,089
平均面積	177.15	201.23	173.25	185.54	161.43	178.34	178.40	176.86	182.55	176.06	194.26	184.44	160.75

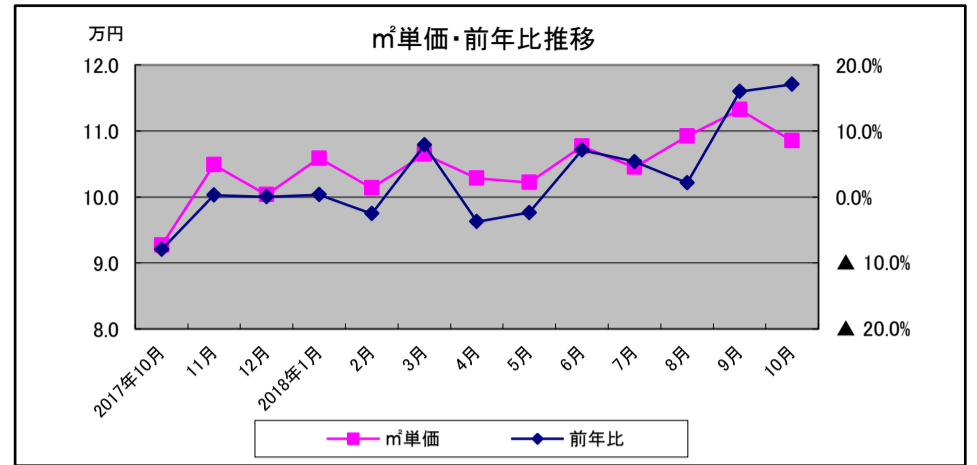
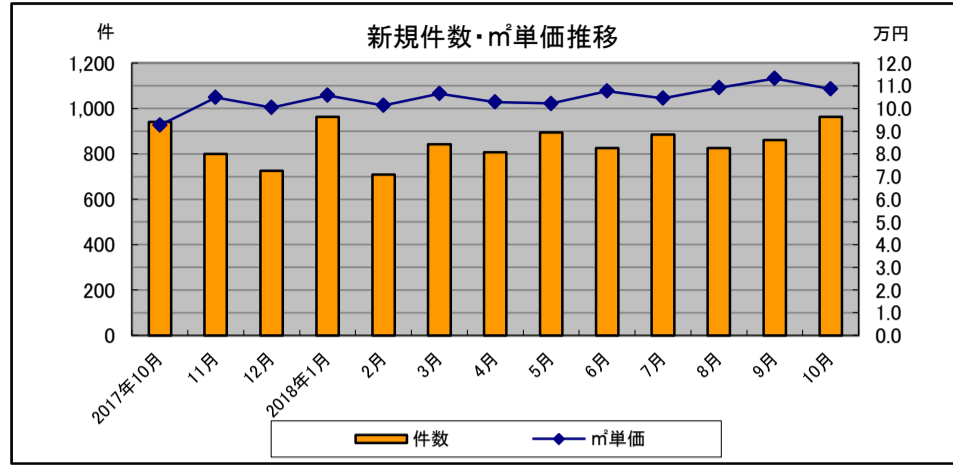
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	19	13	21	8	20	27	19	20	33	18	15	18	20
㎡単価	27.4	25.8	28.0	18.5	19.8	25.7	30.5	21.3	29.4	24.9	26.2	21.3	27.2
平均価格	3,570	3,147	3,410	2,785	3,048	3,567	4,616	2,528	4,360	3,885	3,180	2,886	3,482
平均面積	130.51	121.97	121.77	150.92	154.29	138.68	151.16	118.62	148.48	156.16	121.50	135.22	128.06

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	46	41	47	34	31	50	48	48	43	51	36	47	53
㎡単価	7.7	6.5	6.9	6.0	5.6	6.8	6.3	6.7	5.7	6.5	6.6	6.6	6.9
平均価格	1,302	1,091	1,234	1,112	1,067	1,244	1,094	1,224	996	1,186	1,165	1,179	1,200
平均面積	168.87	168.82	177.81	185.30	190.40	181.86	174.85	181.64	176.13	182.03	177.75	179.81	174.91

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	941	799	726	963	708	842	807	895	825	886	826	861	964
前年比	6.6%	▲ 16.3%	▲ 1.1%	12.0%	▲ 14.1%	▲ 13.2%	▲ 5.7%	5.8%	▲ 4.3%	12.6%	17.5%	▲ 6.8%	2.4%
㎡単価	9.3	10.5	10.0	10.6	10.1	10.6	10.3	10.2	10.8	10.4	10.9	11.3	10.9
前年比	▲ 8.0%	0.3%	▲ 0.0%	0.3%	▲ 2.5%	7.9%	▲ 3.7%	▲ 2.4%	7.1%	5.3%	2.1%	16.0%	17.1%
平均価格	1,652	1,867	1,800	1,829	1,849	1,935	1,820	1,792	1,935	1,845	1,924	2,032	1,906
前年比	▲ 8.8%	2.3%	1.4%	▲ 0.4%	▲ 0.5%	10.6%	▲ 2.8%	▲ 4.0%	8.8%	4.1%	5.1%	15.6%	15.4%
平均面積	178.27	178.03	179.39	172.83	182.45	181.76	176.99	175.37	179.73	176.58	176.22	179.53	175.69
前年比	▲ 0.9%	2.0%	1.4%	▲ 0.7%	2.0%	2.5%	1.0%	▲ 1.7%	1.6%	▲ 1.2%	3.0%	▲ 0.3%	▲ 1.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	151	151	138	168	120	143	148	162	143	144	143	158	161
㎡単価	12.0	15.0	12.2	12.7	13.1	15.5	13.0	12.8	12.3	13.4	14.0	17.0	13.8
平均価格	2,115	2,497	2,159	2,267	2,305	2,660	2,352	2,180	2,171	2,290	2,451	2,835	2,577
平均面積	176.24	166.66	177.38	178.39	175.32	171.69	180.77	170.67	176.30	170.47	175.26	167.04	186.11

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	28	31	24	40	27	30	35	29	31	38	28	46	36
㎡単価	29.1	39.3	28.9	29.1	33.0	39.6	33.1	34.8	26.7	32.8	39.6	40.8	36.7
平均価格	4,899	5,982	4,970	4,514	5,509	6,454	5,089	5,807	4,969	4,754	6,686	5,949	6,614
平均面積	168.25	152.27	171.77	155.11	166.86	163.07	153.97	166.72	186.38	144.87	168.78	145.84	180.00

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	123	120	114	128	93	113	113	133	112	106	115	112	125
㎡単価	8.3	9.4	8.8	8.4	7.7	9.5	8.0	8.1	8.0	7.8	8.0	8.9	7.5
平均価格	1,481	1,597	1,567	1,564	1,375	1,653	1,505	1,389	1,397	1,407	1,420	1,557	1,415
平均面積	178.06	170.37	178.56	185.66	177.77	173.98	189.07	171.53	173.51	179.64	176.84	175.74	187.87

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	115	116	97	112	103	131	114	109	129	113	117	138	173
㎡単価	12.5	10.2	14.1	12.8	12.4	14.4	12.5	12.7	13.4	12.1	12.4	13.8	13.2
平均価格	2,041	1,856	2,587	2,042	2,267	2,553	2,165	2,232	2,484	2,185	2,293	2,587	2,309
平均面積	163.06	182.50	183.68	159.04	182.61	176.95	172.69	175.58	185.28	181.32	185.55	187.95	174.31

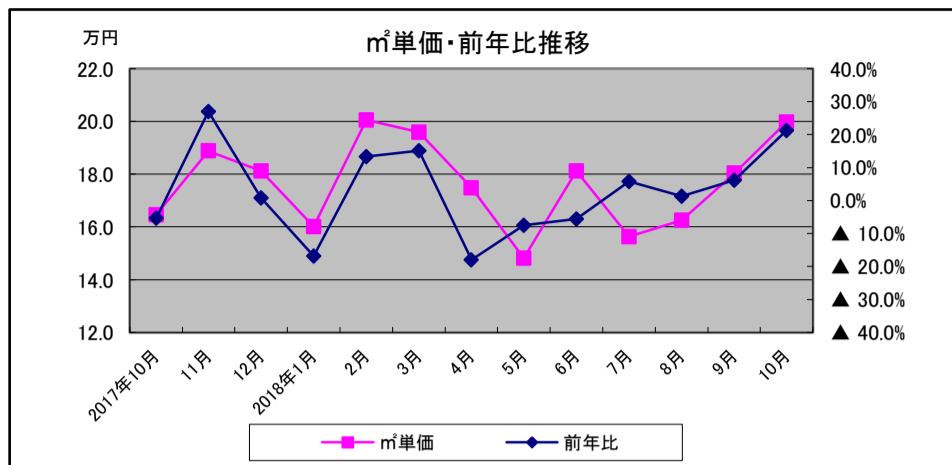
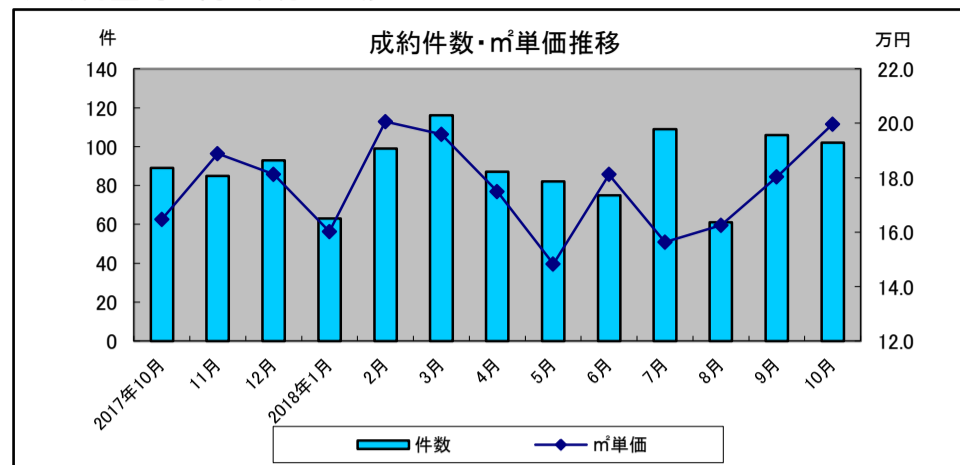
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	120	102	95	191	105	116	124	155	121	159	157	114	154
㎡単価	22.3	27.1	23.5	23.7	23.3	23.9	24.8	25.2	26.1	23.4	23.7	25.9	22.6
平均価格	3,851	4,351	3,853	3,501	4,084	4,030	3,697	3,557	4,153	3,518	3,504	4,139	3,424
平均面積	172.40	160.39	163.83	148.01	175.24	168.37	149.38	141.14	159.28	150.43	148.06	159.53	151.83

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	358	320	278	328	255	325	273	329	322	334	294	324	345
㎡単価	6.4	6.4	6.3	6.4	6.0	6.1	6.4	6.2	6.6	6.6	6.5	6.6	6.6
平均価格	1,121	1,157	1,119	1,117	1,068	1,101	1,120	1,111	1,193	1,176	1,169	1,187	1,129
平均面積	176.08	180.32	176.25	175.95	176.51	179.44	175.74	179.86	180.18	177.60	180.88	179.22	170.37

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	89	85	93	63	99	116	87	82	75	109	61	106	102
前年比	▲ 1.1%	25.0%	38.8%	▲ 4.5%	35.6%	36.5%	11.5%	2.5%	▲ 21.1%	7.9%	▲ 18.7%	49.3%	14.6%
㎡単価	16.5	18.9	18.1	16.0	20.1	19.6	17.5	14.8	18.1	15.6	16.3	18.0	20.0
前年比	▲ 5.4%	27.0%	0.8%	▲ 16.9%	13.3%	15.1%	▲ 18.0%	▲ 7.5%	▲ 5.6%	5.8%	1.3%	6.1%	21.3%
平均価格	2,349	2,593	2,661	2,406	2,744	2,804	2,449	2,137	2,901	2,414	2,422	2,616	2,666
前年比	▲ 8.7%	13.9%	0.2%	▲ 14.0%	▲ 1.5%	5.9%	▲ 15.8%	▲ 16.5%	2.0%	7.6%	14.4%	7.4%	13.5%
平均面積	142.67	137.36	146.84	150.25	136.79	143.12	140.05	144.16	160.11	154.46	148.96	145.07	133.49
前年比	▲ 3.4%	▲ 10.3%	▲ 0.6%	3.4%	▲ 13.1%	▲ 8.0%	2.7%	▲ 9.8%	8.1%	1.7%	12.9%	1.2%	▲ 6.4%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	46	51	47	28	62	68	52	38	45	43	34	46	47
㎡単価	23.4	25.9	26.1	27.5	25.7	25.8	21.0	24.6	24.6	22.0	24.0	27.0	28.5
平均価格	3,060	3,294	3,910	3,217	3,359	3,539	3,040	2,929	3,690	3,256	3,185	3,415	3,514
平均面積	130.84	127.26	149.82	116.90	130.69	137.16	144.59	118.91	149.81	147.70	132.46	126.55	123.19

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	12	18	11	10	25	24	18	15	19	13	13	23	17
㎡単価	37.5	33.7	36.0	41.3	35.6	38.9	26.1	35.4	38.6	39.2	30.7	35.4	47.3
平均価格	5,665	4,341	6,220	5,426	4,529	5,648	3,453	4,181	5,333	5,284	4,637	4,332	5,600
平均面積	151.28	128.88	172.71	131.44	127.24	145.00	132.07	118.09	138.33	134.64	151.00	122.39	118.40

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	34	33	36	18	37	44	34	23	26	30	21	23	30
㎡単価	17.3	21.6	22.4	18.3	19.3	18.0	18.7	17.7	15.7	15.5	18.9	19.1	18.5
平均価格	2,141	2,724	3,204	1,990	2,568	2,389	2,821	2,113	2,488	2,378	2,286	2,498	2,332
平均面積	123.63	126.38	142.82	108.82	133.02	132.88	151.22	119.45	158.20	153.36	120.98	130.71	125.91

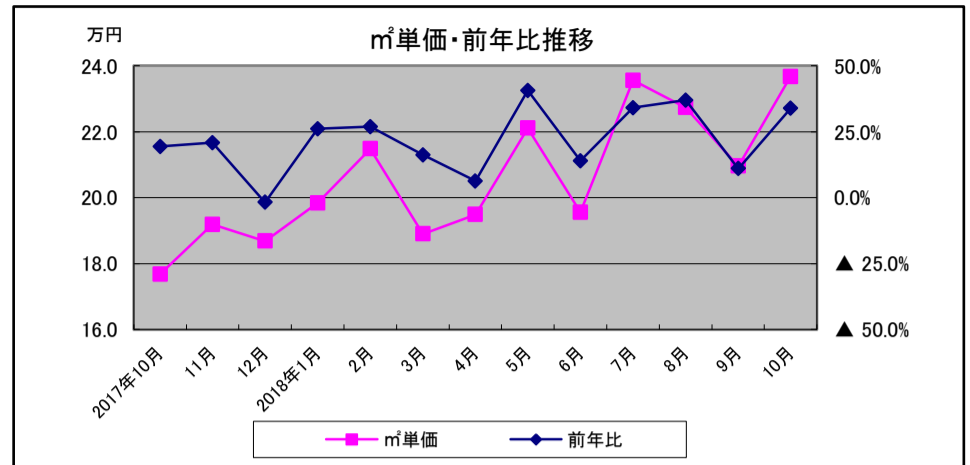
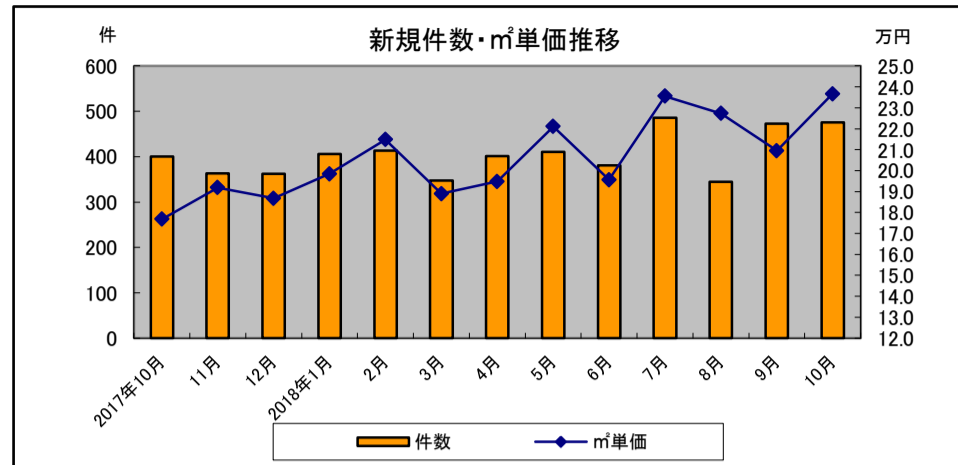
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	37	25	37	30	34	37	28	36	28	58	25	56	47
㎡単価	10.9	13.2	10.7	11.1	12.4	13.3	13.2	11.2	10.1	13.1	9.3	13.0	15.9
平均価格	1,704	1,885	1,515	1,934	1,795	1,936	1,742	1,680	1,787	2,032	1,509	2,062	2,088
平均面積	156.27	142.84	141.40	174.68	144.21	145.06	132.27	150.30	177.38	155.04	162.28	158.67	131.13

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	6	9	9	5	3	11	7	8	2	8	2	4	8
㎡単価	5.9	3.3	5.5	3.7	4.4	6.8	6.4	1.8	5.0	3.5	3.3	7.1	5.2
平均価格	881	591	850	704	779	1,173	884	431	745	660	860	1,190	1,074
平均面積	149.48	179.34	153.64	190.45	178.86	173.42	137.49	236.43	150.18	186.54	262.96	167.65	207.85

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	400	363	362	406	413	347	401	411	381	486	345	473	476
前年比	6.1%	11.0%	10.7%	15.3%	12.2%	▲ 20.6%	13.3%	4.1%	▲ 10.8%	28.9%	9.9%	17.1%	19.0%
㎡単価	17.7	19.2	18.7	19.8	21.5	18.9	19.5	22.1	19.6	23.6	22.7	21.0	23.7
前年比	19.4%	20.9%	▲ 1.7%	26.1%	26.9%	16.2%	6.3%	40.7%	13.9%	34.0%	37.0%	11.0%	33.9%
平均価格	2,561	2,984	2,898	2,997	3,133	2,958	3,055	3,561	3,046	3,485	3,499	3,095	3,499
前年比	9.3%	19.3%	▲ 1.4%	24.2%	19.5%	15.3%	10.4%	43.9%	18.4%	30.3%	33.1%	9.3%	36.6%
平均面積	144.85	155.53	155.08	151.08	145.86	156.50	156.76	161.08	155.75	147.94	153.89	147.67	147.84
前年比	▲ 8.5%	▲ 1.3%	0.4%	▲ 1.5%	▲ 5.9%	▲ 0.8%	3.9%	2.3%	3.9%	▲ 2.8%	▲ 2.8%	▲ 1.5%	2.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	183	188	156	221	234	182	189	219	189	264	180	258	273
㎡単価	30.6	30.5	31.6	31.7	31.9	28.5	32.8	34.9	31.2	36.4	35.3	32.0	34.5
平均価格	3,800	4,359	4,659	4,312	4,260	4,330	4,700	5,340	4,536	5,151	5,311	4,392	4,895
平均面積	124.08	142.78	147.33	136.01	133.59	151.89	143.16	152.89	145.17	141.66	150.49	137.08	141.70

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	82	70	73	97	110	75	89	97	85	143	84	116	142
㎡単価	41.7	45.7	42.9	45.6	44.5	43.7	44.6	49.9	44.6	48.7	57.2	43.0	40.8
平均価格	5,407	6,701	6,561	6,453	6,143	6,678	6,483	8,054	6,616	7,204	8,017	5,565	6,326
平均面積	129.63	146.59	153.10	141.61	138.09	152.89	145.39	161.46	148.46	148.04	140.16	129.36	155.21

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	101	118	83	124	124	107	100	122	104	121	96	142	131
㎡単価	20.9	21.1	21.0	20.0	20.0	17.8	22.1	21.8	19.9	20.3	18.4	24.0	26.3
平均価格	2,495	2,969	2,986	2,638	2,589	2,684	3,113	3,181	2,836	2,725	2,943	3,435	3,342
平均面積	119.58	140.52	142.26	131.64	129.60	151.18	141.19	146.08	142.48	134.11	159.53	143.39	127.06

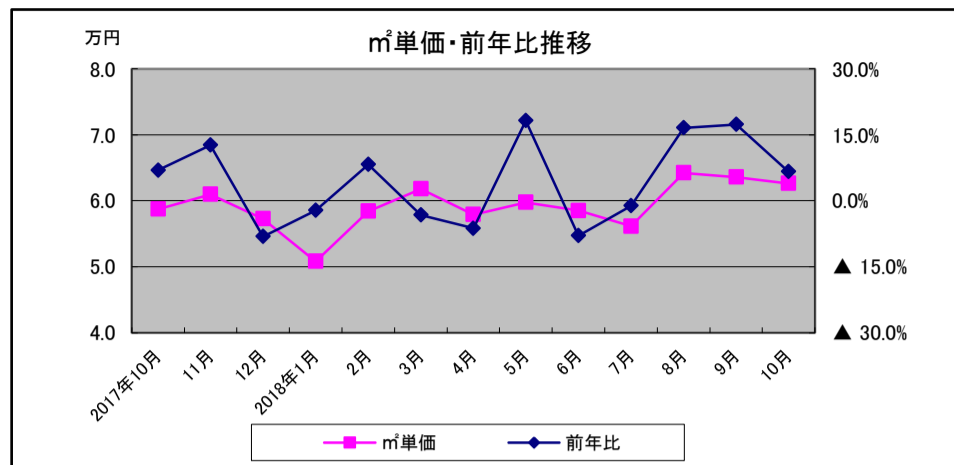
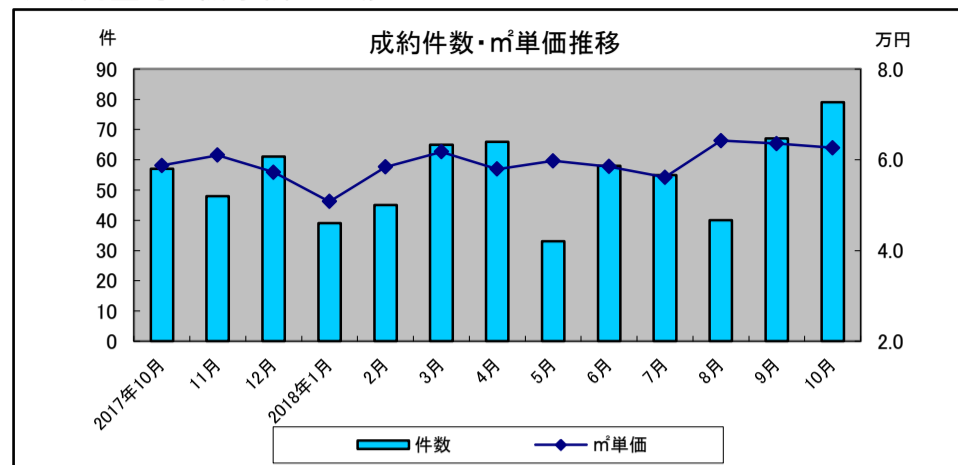
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	149	134	145	113	130	115	141	135	133	159	117	163	160
㎡単価	12.2	10.9	13.0	12.0	12.4	11.7	12.3	11.7	12.4	12.3	12.0	12.0	12.6
平均価格	1,904	1,781	1,952	1,898	1,969	1,814	1,987	1,887	1,984	1,859	1,803	1,823	1,876
平均面積	156.26	163.91	150.31	157.62	158.43	155.70	162.07	161.81	160.57	151.73	150.34	151.57	148.90

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	68	41	61	72	49	50	71	57	59	63	48	52	43
㎡単価	3.8	3.3	3.4	3.7	4.9	3.4	4.4	3.6	3.7	3.7	4.8	3.4	3.7
平均価格	668	617	641	687	844	595	796	690	668	610	834	641	683
平均面積	175.72	186.58	186.26	187.04	171.14	175.15	182.44	190.79	178.78	164.72	175.28	187.92	182.91

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	57	48	61	39	45	65	66	33	58	55	40	67	79
前年比	▲ 5.0%	▲ 15.8%	48.8%	14.7%	▲ 6.3%	20.4%	▲ 7.0%	▲ 43.1%	▲ 18.3%	1.9%	25.0%	39.6%	38.6%
㎡単価	5.9	6.1	5.7	5.1	5.8	6.2	5.8	6.0	5.9	5.6	6.4	6.4	6.3
前年比	6.9%	12.6%	▲ 8.1%	▲ 2.2%	8.2%	▲ 3.3%	▲ 6.3%	18.2%	▲ 8.0%	▲ 1.2%	16.6%	17.4%	6.6%
平均価格	1,107	1,203	1,132	1,009	1,041	1,202	1,112	1,114	1,129	1,050	1,236	1,248	1,231
前年比	3.8%	9.8%	1.3%	3.7%	▲ 3.0%	▲ 3.7%	▲ 4.6%	18.0%	▲ 6.1%	▲ 2.7%	11.9%	22.8%	11.2%
平均面積	188.43	197.28	197.81	198.71	178.30	194.63	192.08	186.48	193.00	187.10	192.58	196.38	196.61
前年比	▲ 2.9%	▲ 2.5%	10.3%	6.1%	▲ 10.3%	▲ 0.5%	1.7%	▲ 0.2%	2.0%	▲ 1.6%	▲ 4.0%	4.6%	4.3%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

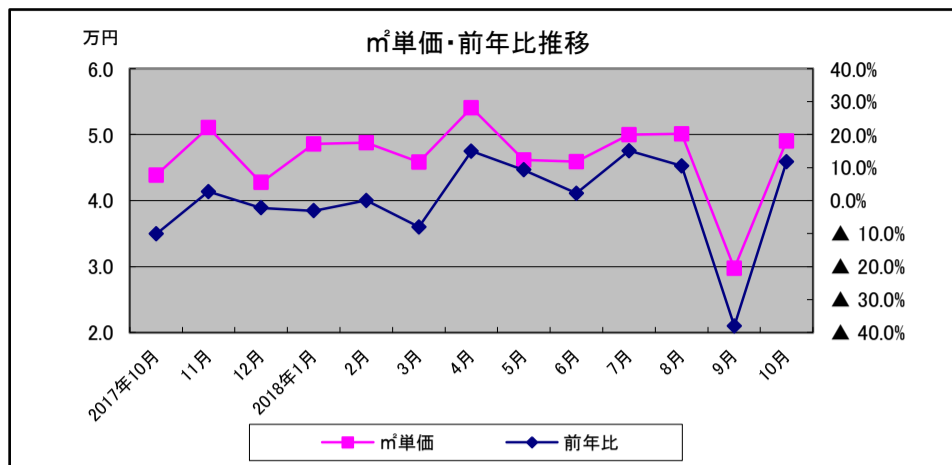
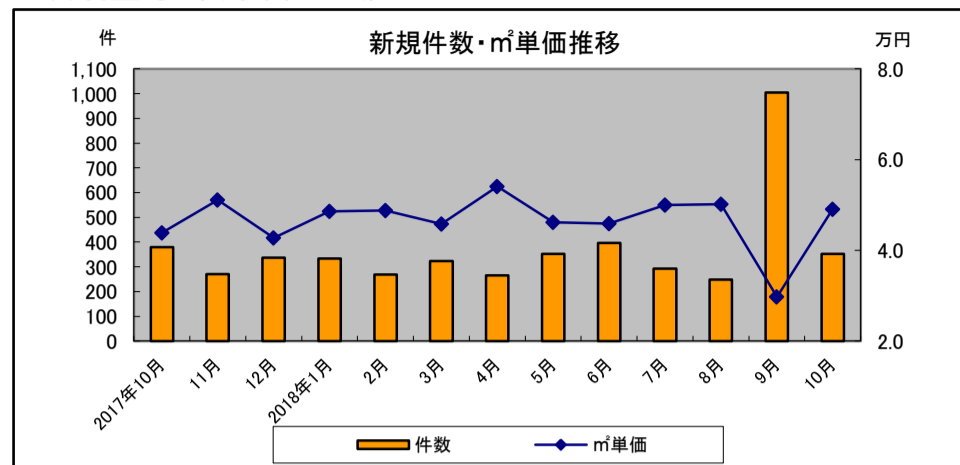
【大津市】

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	17	15	22	6	16	17	25	9	12	19	12	22	13
㎡単価	6.3	7.1	6.8	5.0	7.4	7.6	7.4	10.5	7.1	7.6	8.5	5.5	6.4
平均価格	1,148	1,367	1,173	862	1,177	1,273	1,293	1,572	1,401	1,234	1,507	1,099	1,241
平均面積	181.52	193.07	173.51	173.76	159.28	166.53	174.72	150.39	196.06	161.94	177.87	198.60	193.51

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	40	33	39	33	29	48	41	24	46	36	28	45	66
㎡単価	5.7	5.7	5.2	5.1	5.1	5.8	4.9	4.7	5.5	4.8	5.6	6.8	6.2
平均価格	1,089	1,129	1,110	1,036	966	1,177	1,002	943	1,058	954	1,120	1,321	1,229
平均面積	191.36	199.19	211.51	203.25	188.79	204.59	202.66	200.02	192.19	200.38	198.89	195.30	197.22

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	380	270	337	333	268	323	266	352	396	293	248	1,004	352
前年比	11.4%	▲ 13.2%	7.0%	▲ 11.2%	5.9%	15.8%	▲ 8.3%	5.4%	1.3%	▲ 3.6%	▲ 5.3%	214.7%	▲ 7.4%
㎡単価	4.4	5.1	4.3	4.9	4.9	4.6	5.4	4.6	4.6	5.0	5.0	3.0	4.9
前年比	▲ 10.1%	2.7%	▲ 2.2%	▲ 3.1%	0.0%	▲ 8.0%	15.0%	9.3%	2.2%	15.1%	10.5%	▲ 38.0%	11.8%
平均価格	865	960	894	978	976	903	1,101	904	916	1,002	1,026	634	978
前年比	▲ 11.6%	0.5%	1.2%	1.1%	1.8%	▲ 10.2%	16.5%	2.1%	2.5%	11.2%	12.4%	▲ 34.8%	13.0%
平均面積	197.39	187.87	209.23	201.46	200.14	197.01	203.67	195.90	199.61	200.39	204.67	213.00	199.58
前年比	▲ 1.7%	▲ 2.1%	3.5%	4.3%	1.7%	▲ 2.4%	1.3%	▲ 6.6%	0.3%	▲ 3.4%	1.7%	5.2%	1.1%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

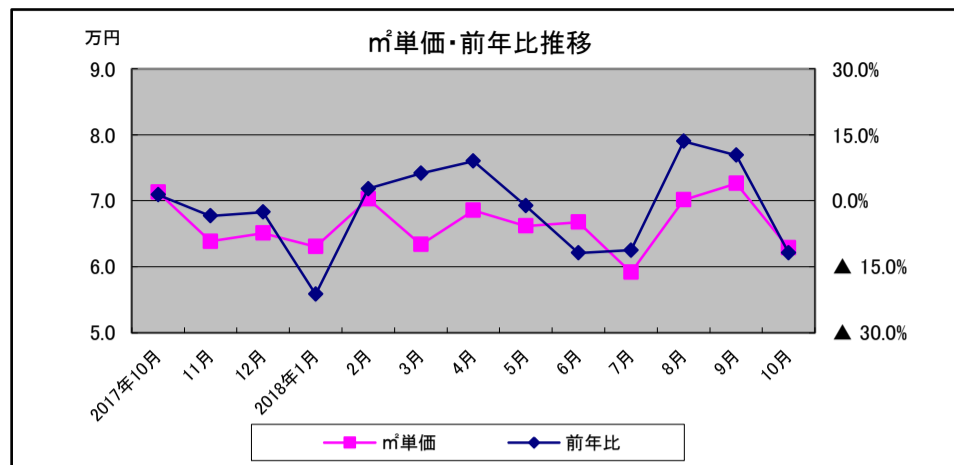
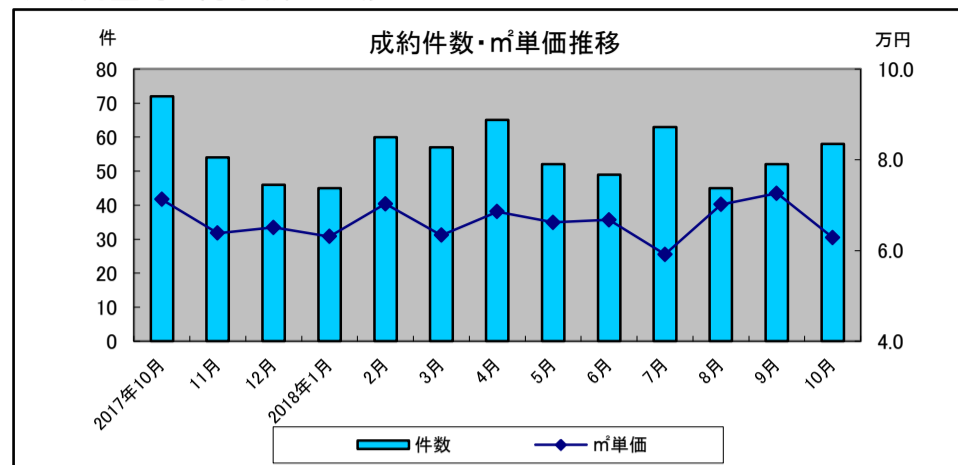
【大津市】

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	78	71	99	77	62	69	67	97	77	72	76	113	80
㎡単価	6.1	7.6	5.0	6.7	7.0	6.1	8.0	5.6	7.0	7.3	6.0	8.2	6.7
平均価格	1,122	1,312	979	1,236	1,334	1,100	1,462	1,016	1,285	1,277	1,174	1,379	1,222
平均面積	185.10	172.54	194.98	185.38	189.43	180.25	181.64	180.14	182.92	175.62	195.85	167.95	182.90

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	302	199	238	256	206	254	199	255	319	221	172	891	272
㎡単価	4.0	4.3	4.0	4.4	4.3	4.2	4.6	4.3	4.1	4.4	4.6	2.5	4.4
平均価格	799	834	859	901	868	849	980	862	827	912	961	539	906
平均面積	200.57	193.34	215.15	206.30	203.37	201.56	211.08	201.89	203.64	208.46	208.57	218.71	204.49

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	72	54	46	45	60	57	65	52	49	63	45	52	58
前年比	84.6%	10.2%	▲ 11.5%	21.6%	▲ 10.4%	▲ 17.4%	51.2%	13.0%	▲ 3.9%	▲ 12.5%	18.4%	▲ 5.5%	▲ 19.4%
㎡単価	7.1	6.4	6.5	6.3	7.0	6.3	6.9	6.6	6.7	5.9	7.0	7.3	6.3
前年比	1.3%	▲ 3.4%	▲ 2.6%	▲ 21.3%	2.7%	6.3%	9.0%	▲ 1.1%	▲ 11.8%	▲ 11.2%	13.5%	10.4%	▲ 11.8%
平均価格	1,445	1,279	1,326	1,389	1,369	1,292	1,400	1,317	1,276	1,233	1,431	1,487	1,353
前年比	1.1%	▲ 3.4%	▲ 5.1%	▲ 15.2%	▲ 4.2%	3.8%	13.1%	▲ 3.3%	▲ 7.6%	▲ 9.0%	20.2%	14.1%	▲ 6.4%
平均面積	202.70	200.35	203.69	220.25	194.75	203.86	204.19	198.92	191.12	208.43	204.05	204.76	215.18
前年比	▲ 0.2%	0.1%	▲ 2.6%	7.8%	▲ 6.8%	▲ 2.3%	3.7%	▲ 2.2%	4.8%	2.5%	5.9%	3.4%	6.2%

●成約登録(奈良県ブロック別)

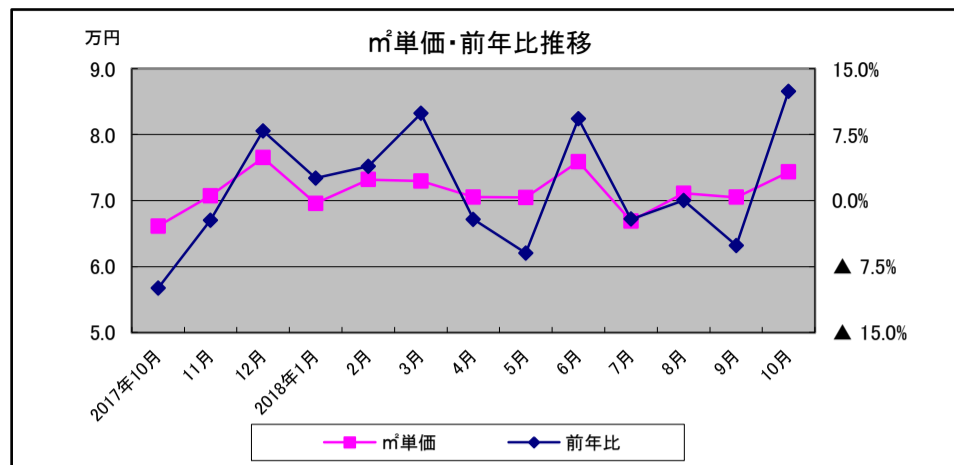
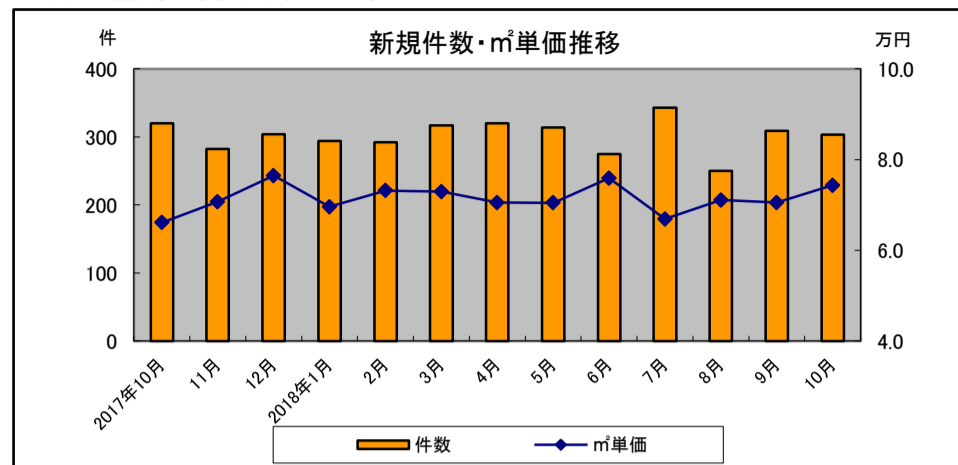
【奈良市・生駒市】

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	29	23	16	15	14	20	25	20	17	23	17	24	26
㎡単価	8.2	7.5	7.5	8.7	8.7	6.4	7.8	6.9	8.1	7.0	8.7	7.9	7.8
平均価格	1,890	1,615	1,700	2,016	2,007	1,579	1,715	1,505	1,603	1,570	1,985	1,736	1,799
平均面積	231.23	215.09	226.18	232.63	230.13	246.09	220.80	218.18	197.36	225.61	228.55	218.62	231.95

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	43	31	30	30	46	37	40	32	32	40	28	28	32
㎡単価	6.2	5.4	5.9	5.0	6.4	6.3	6.2	6.4	5.9	5.2	5.8	6.6	4.9
平均価格	1,145	1,030	1,126	1,076	1,174	1,137	1,203	1,199	1,102	1,039	1,095	1,273	990
平均面積	183.46	189.41	191.69	214.07	183.99	181.03	193.81	186.88	187.81	198.55	189.18	192.88	201.56

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	320	282	304	294	292	317	320	314	275	343	250	309	303
前年比	▲ 5.6%	▲ 9.3%	9.0%	▲ 2.3%	9.8%	3.3%	15.9%	9.0%	▲ 12.1%	17.5%	▲ 11.3%	▲ 8.8%	▲ 5.3%
㎡単価	6.6	7.1	7.6	7.0	7.3	7.3	7.1	7.0	7.6	6.7	7.1	7.0	7.4
前年比	▲ 9.9%	▲ 2.2%	7.9%	2.6%	3.9%	9.9%	▲ 2.1%	▲ 6.0%	9.3%	▲ 2.1%	0.0%	▲ 5.1%	12.4%
平均価格	1,348	1,424	1,540	1,408	1,459	1,506	1,439	1,459	1,611	1,375	1,506	1,422	1,491
前年比	▲ 8.9%	0.4%	10.0%	1.0%	4.3%	14.8%	0.1%	1.0%	17.1%	▲ 0.9%	10.5%	▲ 6.7%	10.6%
平均面積	203.81	201.32	201.26	202.36	199.36	206.53	204.13	206.95	212.35	205.49	211.85	201.65	200.55
前年比	1.2%	2.7%	1.9%	▲ 1.6%	0.4%	4.5%	2.3%	7.5%	7.2%	1.3%	10.5%	▲ 1.6%	▲ 1.6%

●新規登録（奈良県ブロック別）

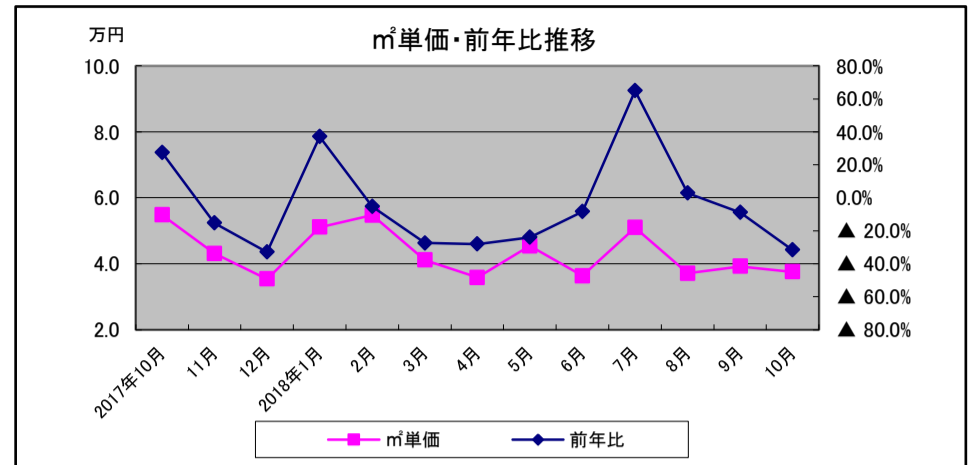
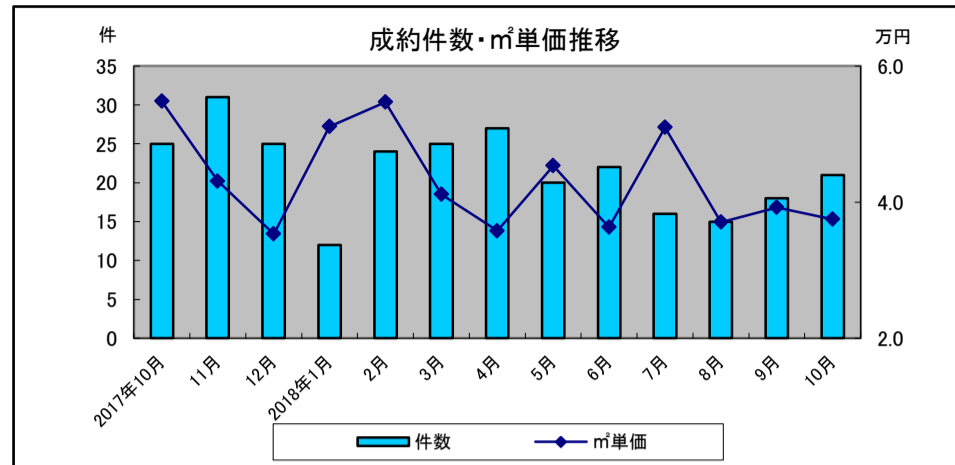
【奈良市・生駒市】

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	96	114	122	91	125	144	104	112	118	122	114	117	145
㎡単価	7.4	7.9	9.1	8.4	8.6	8.7	8.3	9.0	9.4	8.2	8.1	9.1	8.6
平均価格	1,649	1,693	2,021	1,878	1,836	1,847	1,876	1,921	2,129	1,805	1,827	1,953	1,812
平均面積	223.00	213.68	221.99	224.55	212.40	212.29	227.14	214.40	226.90	220.81	226.03	215.09	210.75

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	224	168	182	203	167	173	216	202	157	221	136	192	158
㎡単価	6.2	6.4	6.5	6.2	6.2	6.1	6.4	5.9	6.1	5.8	6.2	5.7	6.3
平均価格	1,218	1,241	1,217	1,197	1,177	1,223	1,229	1,202	1,223	1,137	1,237	1,098	1,196
平均面積	195.59	192.93	187.37	192.41	189.61	201.73	193.05	202.82	201.40	197.03	199.97	193.47	191.19

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	25	31	25	12	24	25	27	20	22	16	15	18	21
前年比	25.0%	72.2%	31.6%	▲14.3%	26.3%	47.1%	0.0%	66.7%	15.8%	▲15.8%	7.1%	12.5%	▲16.0%
㎡単価	5.5	4.3	3.5	5.1	5.5	4.1	3.6	4.5	3.6	5.1	3.7	3.9	3.8
前年比	27.3%	▲15.4%	▲32.9%	37.0%	▲5.4%	▲27.4%	▲28.1%	▲24.0%	▲8.4%	64.9%	2.9%	▲8.9%	▲31.6%
平均価格	1,070	828	706	1,006	1,073	821	632	822	746	849	808	737	787
前年比	33.1%	▲11.9%	▲30.2%	24.7%	3.5%	▲19.8%	▲27.0%	▲32.2%	9.6%	67.5%	22.6%	▲10.0%	▲26.4%
平均面積	195.13	192.19	199.81	196.71	196.19	199.45	176.44	181.09	205.50	166.48	217.94	187.78	209.97
前年比	4.5%	4.1%	3.9%	▲9.0%	9.4%	10.4%	1.5%	▲10.7%	19.6%	1.6%	19.2%	▲1.2%	7.6%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

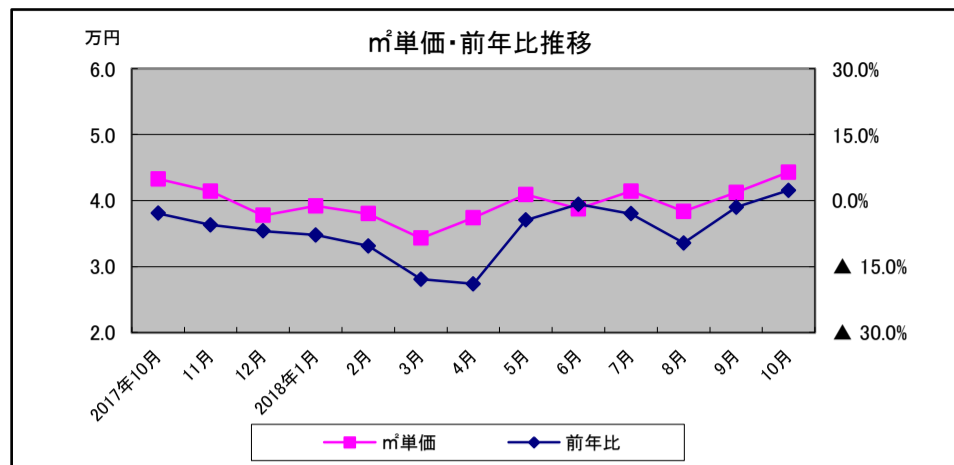
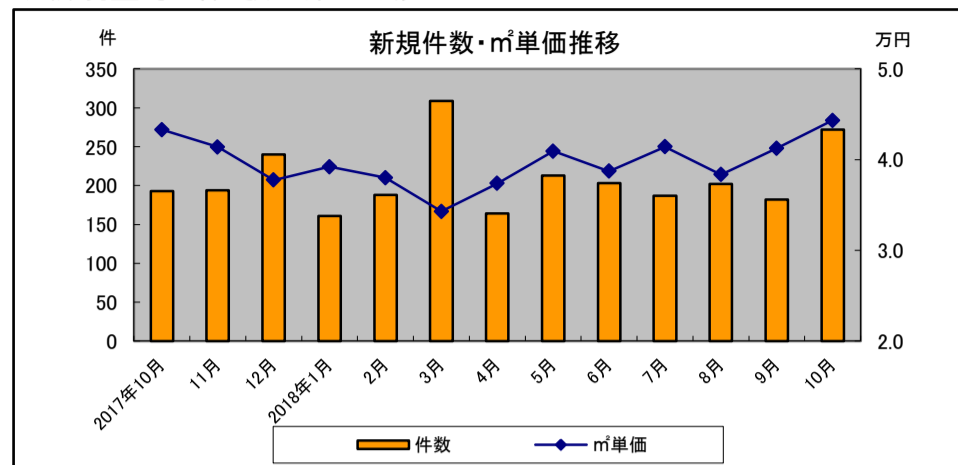
【和歌山市】

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	17	17	18	9	16	13	16	9	10	11	9	9	12
㎡単価	6.9	4.6	3.7	5.8	6.2	5.2	4.2	5.9	4.2	5.6	3.8	5.1	4.2
平均価格	1,248	808	720	1,004	1,225	969	645	1,036	755	875	746	918	816
平均面積	181.93	175.01	196.07	171.65	198.25	186.85	154.50	174.43	180.42	157.32	195.36	181.17	193.63

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	8	14	7	3	8	12	11	11	12	5	6	9	9
㎡単価	3.1	4.0	3.2	3.7	4.0	3.1	2.9	3.5	3.3	4.2	3.6	2.9	3.2
平均価格	691	853	672	1,010	771	660	613	646	739	791	901	555	750
平均面積	223.20	213.06	209.45	271.89	192.07	213.10	208.36	186.55	226.40	186.63	251.80	194.38	231.76

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	193	194	240	161	188	309	164	213	203	187	202	182	272
前年比	▲ 12.7%	▲ 19.8%	▲ 37.9%	▲ 16.1%	▲ 9.3%	▲ 30.9%	▲ 12.8%	▲ 1.9%	▲ 1.5%	▲ 6.3%	▲ 14.8%	▲ 13.3%	▲ 40.9%
㎡単価	4.3	4.1	3.8	3.9	3.8	3.4	3.7	4.1	3.9	4.1	3.8	4.1	4.4
前年比	▲ 2.9%	▲ 5.5%	▲ 6.9%	▲ 7.8%	▲ 10.3%	▲ 17.9%	▲ 18.9%	▲ 4.4%	▲ 0.8%	▲ 3.0%	▲ 9.6%	▲ 1.5%	▲ 2.3%
平均価格	828	790	691	757	723	657	696	734	683	767	736	764	826
前年比	▲ 1.6%	▲ 1.8%	▲ 14.0%	▲ 7.7%	▲ 7.9%	▲ 16.4%	▲ 16.3%	▲ 7.1%	▲ 13.3%	▲ 9.0%	▲ 5.4%	▲ 1.8%	▲ 0.1%
平均面積	191.14	190.73	183.06	193.10	190.31	191.46	186.09	179.27	176.34	185.06	191.95	185.10	186.48
前年比	▲ 1.3%	▲ 7.7%	▲ 7.6%	▲ 0.1%	▲ 2.8%	▲ 1.8%	▲ 3.2%	▲ 2.8%	▲ 12.5%	▲ 6.2%	▲ 4.7%	▲ 0.3%	▲ 2.4%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

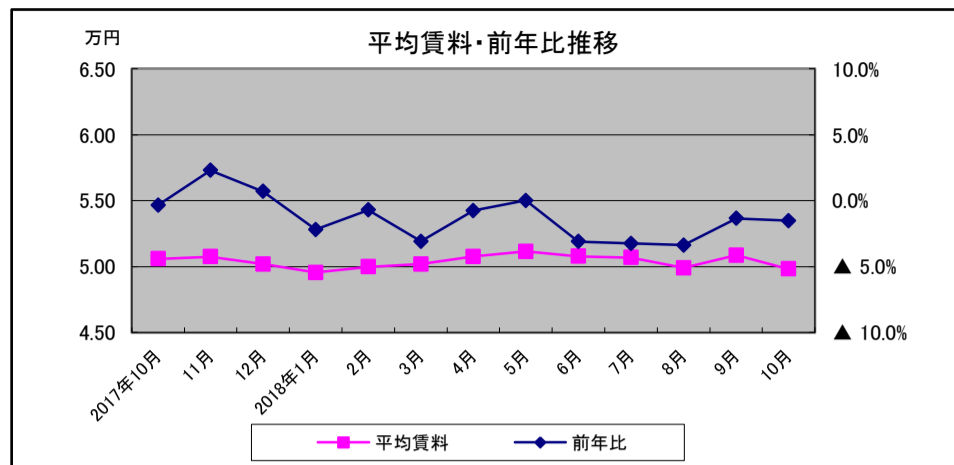
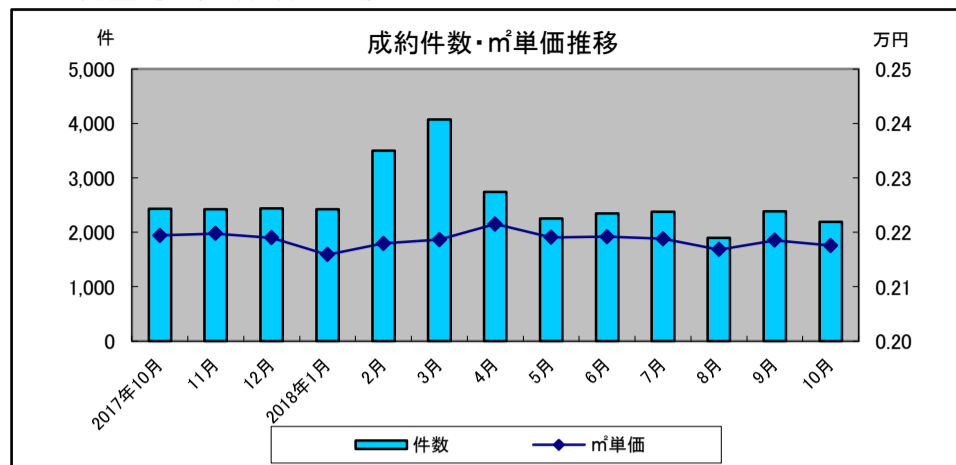
【和歌山市】

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	99	88	117	57	69	117	80	100	105	95	75	103	150
㎡単価	5.4	5.2	4.6	5.6	4.6	4.2	4.7	5.2	4.8	5.9	5.4	4.8	5.4
平均価格	975	914	784	918	752	692	739	850	755	948	894	869	911
平均面積	180.32	176.14	171.42	165.41	164.42	166.28	157.17	162.75	155.73	159.70	165.15	180.91	167.16

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	94	106	123	104	119	192	84	113	98	92	127	79	122
㎡単価	3.3	3.4	3.1	3.2	3.4	3.1	3.1	3.3	3.1	2.7	3.1	3.3	3.4
平均価格	672	687	603	669	707	635	655	630	606	579	643	626	723
平均面積	202.53	202.85	194.13	208.27	205.32	206.80	213.63	193.89	198.42	211.24	207.77	190.56	210.24

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	2,431	2,425	2,441	2,423	3,495	4,074	2,743	2,250	2,349	2,380	1,893	2,382	2,188
前年比	31.1%	44.8%	41.9%	19.0%	17.4%	9.3%	2.5%	1.5%	▲ 2.9%	6.8%	▲ 9.7%	▲ 2.1%	▲ 10.0%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.1%	1.6%	0.2%	▲ 1.5%	▲ 0.1%	▲ 2.0%	▲ 0.3%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	▲ 2.8%	▲ 2.8%	▲ 1.7%	▲ 0.8%
平均賃料	5.06	5.08	5.02	4.96	5.00	5.02	5.08	5.12	5.08	5.07	4.99	5.09	4.98
前年比	▲ 0.3%	2.3%	0.7%	▲ 2.2%	▲ 0.7%	▲ 3.1%	▲ 0.7%	0.0%	▲ 3.1%	▲ 3.2%	▲ 3.4%	▲ 1.3%	▲ 1.5%
平均使用部分面積	23.06	23.09	22.91	22.96	22.94	22.96	22.92	23.35	23.17	23.17	23.02	23.27	22.90
前年比	▲ 0.4%	0.7%	0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	▲ 1.1%	▲ 0.5%	1.1%	▲ 1.5%	▲ 0.5%	▲ 0.6%	0.4%	▲ 0.7%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,829	1,808	1,749	1,705	2,404	2,734	2,033	1,662	1,704	1,761	1,391	1,746	1,547
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.30	5.33	5.28	5.22	5.23	5.22	5.30	5.35	5.32	5.32	5.23	5.29	5.25
平均使用部分面積	23.11	23.19	22.94	22.90	22.92	22.90	22.99	23.31	23.23	23.33	23.10	23.27	23.06

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	935	962	856	799	1,192	1,262	989	826	866	892	713	851	766
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.25	0.25
平均賃料	5.97	5.93	6.03	5.76	5.74	5.93	5.94	6.05	5.95	5.92	5.87	5.96	6.01
平均使用部分面積	23.91	23.79	23.93	23.33	23.26	23.86	23.79	24.34	24.02	24.16	24.12	24.16	24.21

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	894	846	893	906	1,212	1,472	1,044	836	838	869	678	895	781
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.61	4.65	4.56	4.74	4.72	4.62	4.68	4.66	4.67	4.71	4.56	4.66	4.50
平均使用部分面積	22.27	22.51	21.99	22.52	22.59	22.07	22.24	22.29	22.42	22.48	22.04	22.43	21.94

【堺市】堺市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	110	81	95	105	164	178	111	102	94	89	84	125	95
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18
平均賃料	4.14	4.33	4.21	4.14	4.34	4.37	4.37	4.13	4.14	4.27	3.84	4.03	3.78
平均使用部分面積	22.56	23.02	22.43	22.93	23.03	22.91	23.15	22.69	22.57	22.24	21.54	22.01	21.50

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	314	291	328	349	589	752	346	304	312	314	242	307	298
㎡単価	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.75	4.82	4.76	4.73	4.92	5.10	5.04	5.01	4.99	4.75	4.96	5.18	5.02
平均使用部分面積	23.64	23.53	23.20	23.71	23.33	23.80	23.28	24.42	23.78	23.48	24.19	24.53	23.67

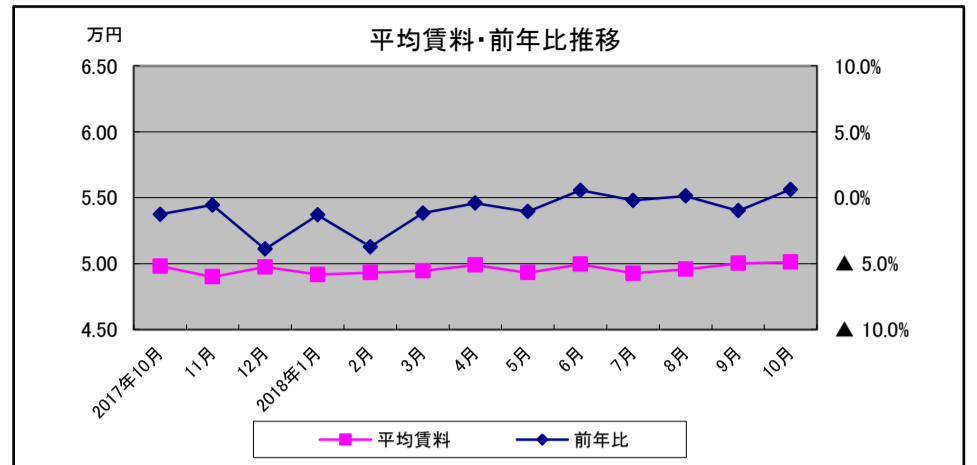
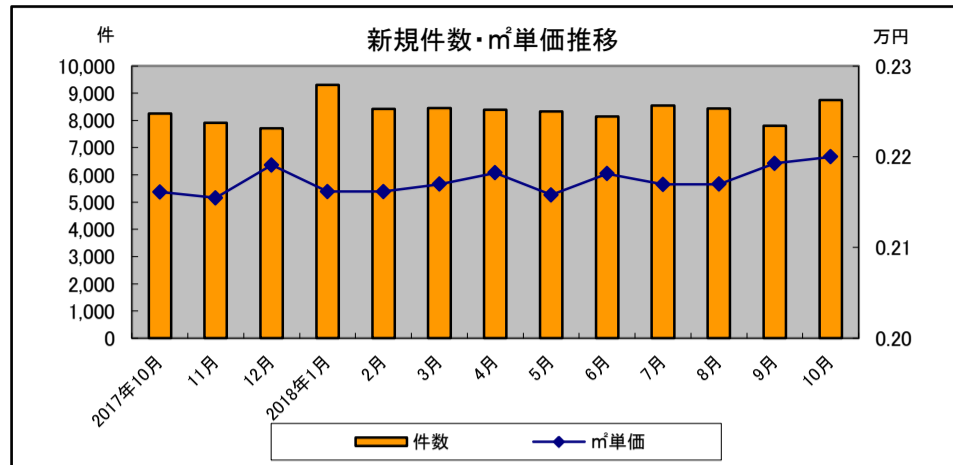
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	149	199	212	205	259	303	197	149	193	176	137	181	190
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.18
平均賃料	3.68	3.76	3.99	3.97	3.81	3.82	3.68	3.71	3.89	3.83	3.72	3.86	3.85
平均使用部分面積	21.81	21.75	22.77	22.42	22.12	21.71	21.32	22.05	22.07	21.78	21.37	22.20	21.79

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	29	46	57	59	79	107	56	33	46	40	39	23	58
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	3.66	3.64	3.66	3.66	3.86	3.73	3.64	3.64	3.61	3.56	3.49	3.42	3.40
平均使用部分面積	22.04	22.47	21.95	22.04	22.98	22.40	23.01	23.52	22.67	21.59	21.74	21.69	20.64

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	8,250	7,919	7,712	9,302	8,426	8,447	8,385	8,323	8,152	8,549	8,434	7,797	8,755
前年比	8.8%	3.9%	8.8%	9.6%	0.3%	▲ 9.4%	1.1%	3.3%	6.7%	6.9%	10.4%	▲ 3.4%	6.1%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 1.2%	▲ 0.1%	▲ 1.5%	▲ 1.1%	▲ 2.3%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	▲ 0.7%	0.4%	0.2%	0.1%	0.4%	1.8%
平均賃料	4.98	4.90	4.97	4.92	4.93	4.95	4.99	4.93	4.99	4.93	4.96	5.00	5.01
前年比	▲ 1.3%	▲ 0.6%	▲ 3.9%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	▲ 1.1%	0.6%	▲ 0.2%	0.1%	▲ 1.0%	0.6%
平均使用部分面積	23.05	22.74	22.71	22.75	22.81	22.80	22.87	22.85	22.90	22.71	22.85	22.81	22.78
前年比	▲ 0.1%	▲ 0.4%	▲ 2.4%	▲ 0.3%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	0.1%	▲ 0.4%	0.0%	▲ 1.4%	▲ 1.1%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	5,716	5,630	5,512	6,355	5,761	5,856	5,940	5,811	5,891	6,144	6,081	5,598	6,419
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.26	5.18	5.26	5.18	5.16	5.20	5.22	5.19	5.27	5.18	5.21	5.26	5.25
平均使用部分面積	23.18	22.87	22.88	22.87	22.81	22.85	22.93	22.91	23.01	22.82	22.91	22.91	22.86

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	2,555	2,579	2,504	2,872	2,504	2,626	2,744	2,736	2,924	2,917	3,048	2,755	3,174
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.08	5.92	6.04	5.91	5.97	6.02	6.01	6.01	6.05	5.94	5.99	6.06	6.08
平均使用部分面積	24.39	23.97	24.24	24.00	24.09	24.19	24.20	24.35	24.37	24.05	24.28	24.31	24.28

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3,161	3,051	3,008	3,483	3,257	3,230	3,196	3,075	2,967	3,227	3,033	2,843	3,245
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.59	4.55	4.60	4.58	4.53	4.54	4.54	4.46	4.49	4.49	4.42	4.49	4.44
平均使用部分面積	22.19	21.94	21.74	21.94	21.83	21.76	21.85	21.64	21.66	21.70	21.54	21.55	21.47

【堺市】堺市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	271	299	238	329	261	276	236	252	238	298	231	247	271
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19
平均賃料	4.14	4.20	4.07	4.31	4.35	3.98	4.19	4.16	4.08	4.11	3.98	4.17	4.29
平均使用部分面積	22.17	22.52	22.19	23.11	23.79	22.29	22.78	22.61	22.50	22.51	21.86	22.26	22.98

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,097	994	1,045	1,468	1,327	1,249	1,199	1,235	1,024	1,111	1,137	992	1,084
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	5.00	4.73	4.92	4.91	5.02	5.05	5.09	4.88	4.90	4.92	4.96	5.00	5.00
平均使用部分面積	23.93	23.22	23.45	23.21	23.73	23.96	23.82	23.62	23.96	23.66	24.01	23.84	23.62

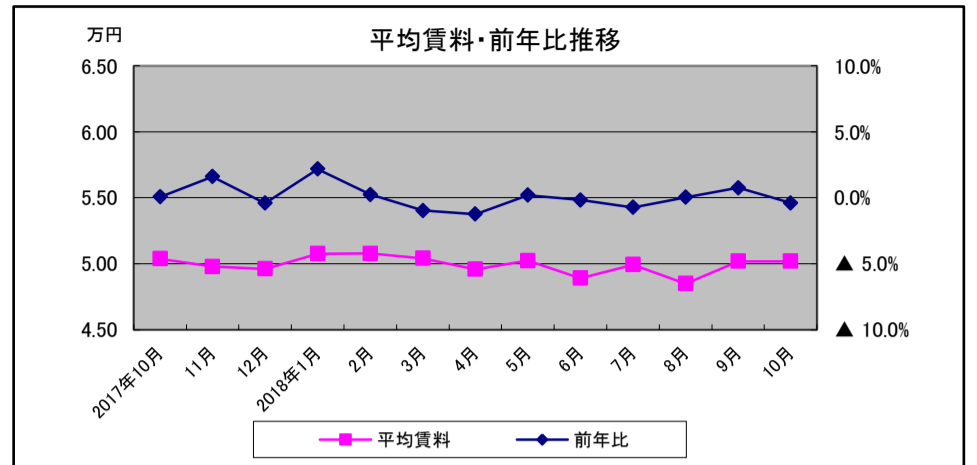
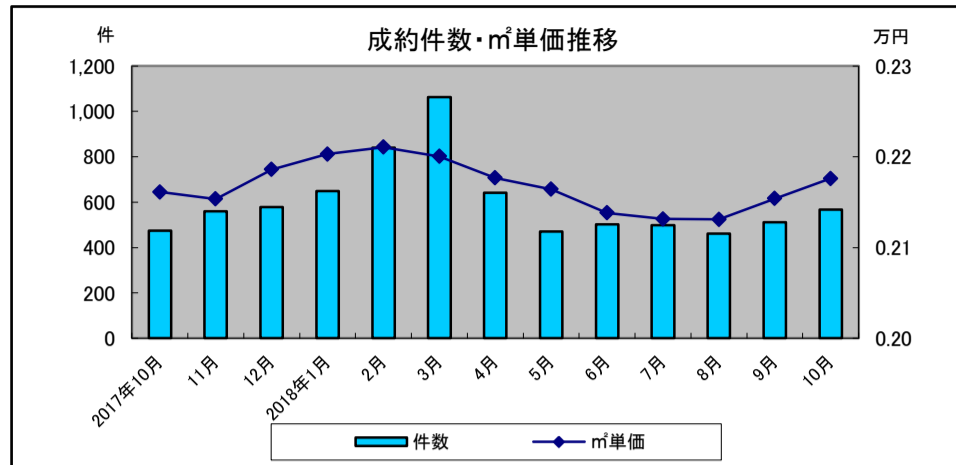
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	958	793	752	927	839	878	827	812	818	803	814	761	834
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.85	3.70	3.61	3.68	3.80	3.70	3.75	3.72	3.74	3.71	3.64	3.71	3.66
平均使用部分面積	21.83	21.57	20.91	21.32	21.34	21.23	21.30	21.38	21.24	21.08	21.28	21.23	21.27

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	208	203	165	223	238	188	183	213	181	193	171	199	147
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16
平均賃料	3.53	3.63	3.47	3.60	3.66	3.53	3.54	3.65	3.62	3.33	3.58	3.60	3.51
平均使用部分面積	21.55	21.91	21.35	21.79	21.88	21.49	21.57	22.65	21.41	20.83	21.56	21.68	21.67

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	475	559	578	648	841	1,063	642	470	503	498	462	512	567
前年比	▲ 8.7%	32.5%	11.4%	23.9%	▲ 0.7%	6.0%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	5.5%	8.3%	18.5%	10.6%	19.4%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22
前年比	0.8%	▲ 0.5%	1.9%	2.7%	▲ 0.4%	0.3%	1.0%	▲ 0.1%	0.1%	▲ 1.4%	0.1%	▲ 0.5%	0.7%
平均賃料	5.04	4.98	4.96	5.08	5.08	5.04	4.96	5.02	4.89	4.99	4.85	5.02	5.02
前年比	0.1%	1.6%	▲ 0.4%	2.2%	0.2%	▲ 1.0%	▲ 1.2%	0.2%	▲ 0.2%	▲ 0.7%	0.0%	0.8%	▲ 0.4%
平均使用部分面積	23.31	23.12	22.69	23.04	22.97	22.91	22.78	23.21	22.87	23.42	22.76	23.29	23.06
前年比	▲ 0.8%	2.1%	▲ 2.2%	▲ 0.5%	0.6%	▲ 1.3%	▲ 2.3%	0.3%	▲ 0.3%	0.6%	▲ 0.1%	1.2%	▲ 1.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	281	327	371	430	534	694	408	303	298	299	289	319	343
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23
平均賃料	5.20	5.16	5.13	5.23	5.14	5.14	5.14	5.21	5.12	5.28	4.97	5.27	5.15
平均使用部分面積	23.15	23.23	22.78	23.27	22.90	22.86	22.95	23.25	23.11	23.81	22.83	23.58	22.79

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	188	208	233	281	346	457	288	200	200	184	175	210	236
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.48	5.60	5.48	5.41	5.39	5.40	5.33	5.51	5.45	5.65	5.38	5.52	5.42
平均使用部分面積	22.85	23.42	22.68	22.94	22.85	22.65	22.65	22.98	23.12	23.82	22.83	23.45	22.74

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	93	119	138	149	188	237	120	103	98	115	114	109	107
㎡単価	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20
平均賃料	4.64	4.39	4.54	4.88	4.70	4.64	4.70	4.64	4.46	4.70	4.32	4.80	4.55
平均使用部分面積	23.76	22.91	22.96	23.89	22.99	23.27	23.66	23.77	23.10	23.80	22.84	23.85	22.90

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	34	42	24	37	30	51	32	28	28	28	28	34	38
㎡単価	0.20	0.21	0.20	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21
平均賃料	4.78	4.55	4.63	5.18	4.71	5.00	4.92	4.85	4.85	4.95	4.91	4.93	5.64
平均使用部分面積	23.77	21.76	23.37	23.21	22.33	24.02	23.43	24.32	24.18	24.43	23.88	24.78	26.36

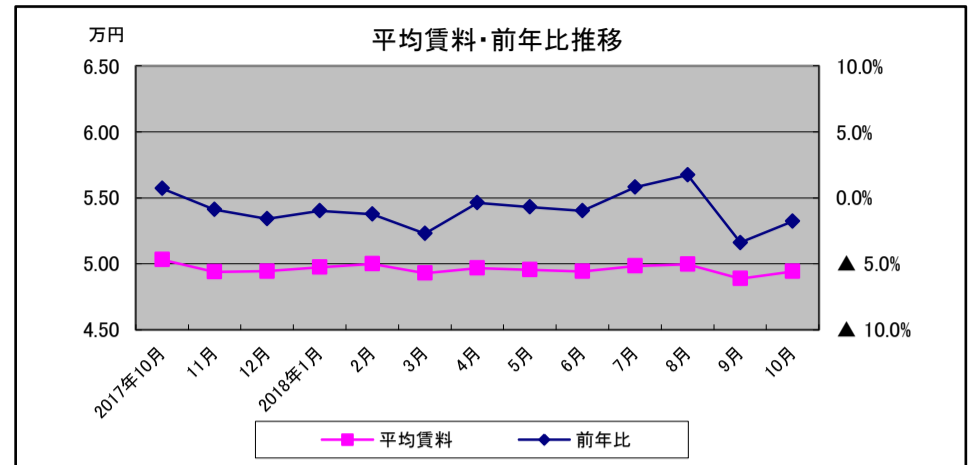
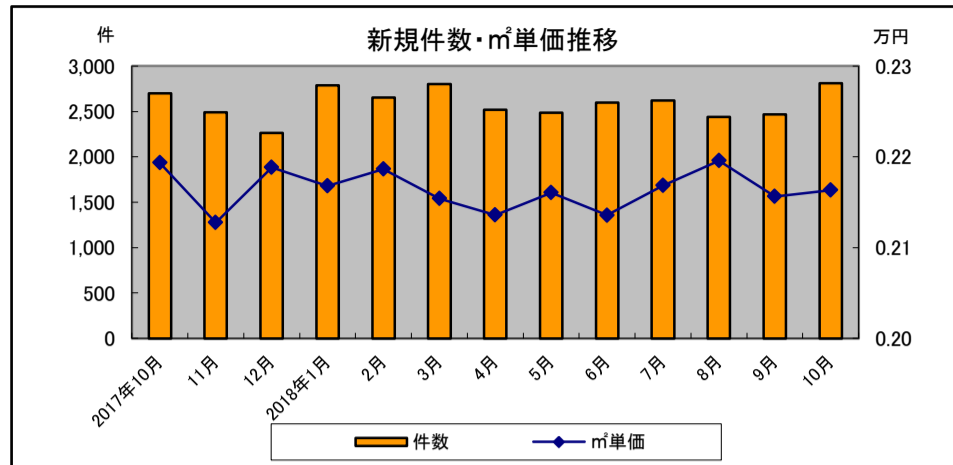
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	137	170	159	161	240	283	170	115	152	140	126	134	150
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.98	4.86	4.82	4.81	5.15	4.93	4.70	4.85	4.62	4.63	4.73	4.64	4.79
平均使用部分面積	23.61	23.21	22.45	22.47	23.11	22.73	21.81	23.08	22.10	22.51	22.33	22.42	22.77

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	23	18	23	19	36	32	30	24	25	30	18	25	36
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.18	0.18
平均賃料	3.78	3.99	3.51	3.83	3.97	4.03	4.03	3.65	3.80	3.88	3.84	3.94	4.08
平均使用部分面積	22.78	23.22	22.27	22.65	23.59	23.56	25.32	22.09	23.23	22.96	23.00	22.24	23.31

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	2,702	2,493	2,264	2,787	2,655	2,801	2,521	2,489	2,598	2,620	2,441	2,470	2,810
前年比	21.8%	14.7%	▲ 1.1%	4.1%	▲ 3.8%	▲ 1.6%	▲ 3.9%	▲ 1.4%	21.7%	15.1%	10.6%	4.4%	4.0%
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	1.0%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	▲ 1.1%	▲ 0.9%	▲ 2.2%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	▲ 1.5%	▲ 0.5%	2.1%	▲ 1.5%	▲ 1.4%
平均賃料	5.03	4.94	4.94	4.97	5.00	4.93	4.97	4.95	4.94	4.98	5.00	4.89	4.94
前年比	0.7%	▲ 0.9%	▲ 1.6%	▲ 1.0%	▲ 1.2%	▲ 2.7%	▲ 0.4%	▲ 0.7%	▲ 1.0%	0.8%	1.7%	▲ 3.4%	▲ 1.8%
平均使用部分面積	22.94	23.21	22.59	22.94	22.86	22.88	23.25	22.93	23.14	22.98	22.76	22.67	22.85
前年比	▲ 0.3%	0.5%	▲ 0.9%	0.1%	▲ 0.3%	▲ 0.5%	2.1%	0.5%	0.5%	1.3%	▲ 0.4%	▲ 1.9%	▲ 0.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,636	1,492	1,363	1,691	1,669	1,765	1,600	1,520	1,602	1,617	1,506	1,493	1,738
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22
平均賃料	5.16	5.08	5.11	5.10	5.15	5.04	5.10	5.08	5.14	5.11	5.12	5.03	5.14
平均使用部分面積	22.97	22.88	22.69	22.99	22.89	22.65	22.90	22.94	23.00	22.60	22.66	22.61	22.88

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,014	987	919	1,105	1,084	1,140	1,045	1,004	1,059	1,047	1,019	974	1,065
㎡単価	0.24	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23
平均賃料	5.34	5.29	5.34	5.28	5.35	5.24	5.30	5.26	5.34	5.27	5.32	5.22	5.27
平均使用部分面積	22.67	22.57	22.51	22.59	22.61	22.27	22.68	22.59	22.72	22.37	22.60	22.32	22.51

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	622	505	444	586	585	625	555	516	543	570	487	519	673
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21
平均賃料	4.87	4.67	4.63	4.78	4.78	4.69	4.72	4.73	4.75	4.82	4.72	4.66	4.93
平均使用部分面積	23.47	23.47	23.06	23.73	23.41	23.35	23.30	23.62	23.55	23.01	22.80	23.15	23.46

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	99	107	98	130	117	100	124	135	121	102	137	132	120
㎡単価	0.21	0.20	0.22	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.74	4.76	4.95	4.82	4.74	4.82	4.75	4.89	4.83	5.40	4.96	4.90	4.79
平均使用部分面積	22.34	23.25	22.76	22.82	22.74	23.67	23.72	23.04	22.84	24.66	23.50	23.10	23.31

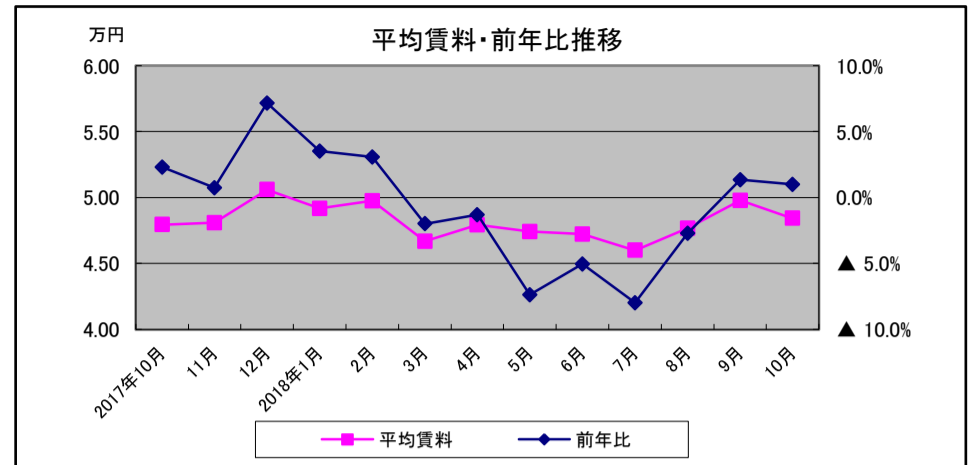
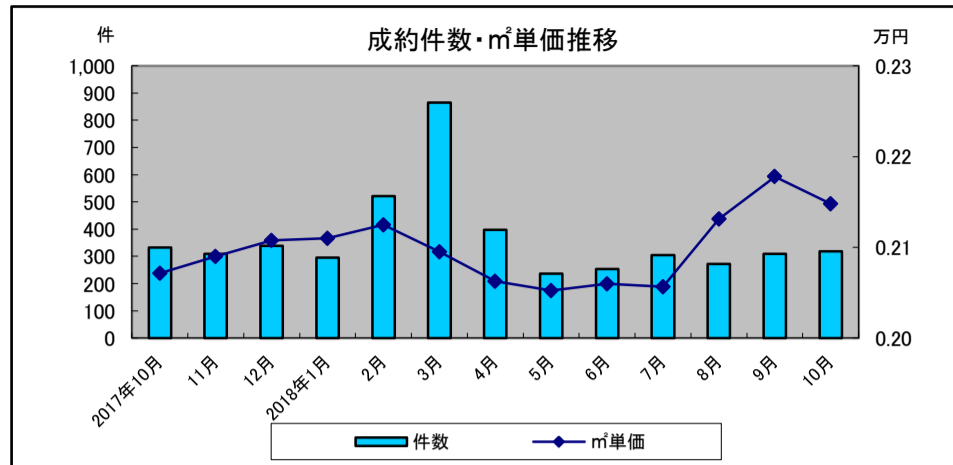
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	769	733	662	798	738	761	649	665	684	715	671	673	753
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21
平均賃料	5.12	4.94	4.88	5.01	4.93	4.94	4.95	4.98	4.86	4.87	4.92	4.88	4.73
平均使用部分面積	23.01	24.01	22.46	22.92	22.85	23.00	24.03	22.94	23.67	23.49	22.53	22.77	22.36

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	189	150	131	157	125	158	141	160	186	179	119	163	190
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17
平均賃料	3.78	3.76	3.65	3.65	3.74	3.80	3.82	3.78	3.68	4.09	4.00	3.70	4.17
平均使用部分面積	22.65	22.87	21.99	22.41	22.70	24.26	23.46	22.81	22.68	23.51	24.50	22.30	24.05

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	333	309	339	295	522	865	397	237	254	305	272	309	318
前年比	23.8%	12.8%	21.9%	▲ 3.9%	1.8%	11.2%	22.5%	▲ 15.4%	▲ 9.0%	22.5%	26.5%	▲ 5.5%	▲ 4.5%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21
前年比	2.0%	0.1%	2.6%	▲ 0.1%	2.1%	▲ 0.6%	1.2%	▲ 3.0%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	3.1%	4.8%	3.7%
平均賃料	4.79	4.81	5.06	4.92	4.97	4.67	4.79	4.74	4.72	4.60	4.77	4.98	4.84
前年比	2.3%	0.7%	7.2%	3.5%	3.1%	▲ 2.0%	▲ 1.3%	▲ 7.4%	▲ 5.0%	▲ 8.0%	▲ 2.7%	1.4%	1.0%
平均使用部分面積	23.15	23.01	24.01	23.31	23.41	22.29	23.24	23.10	22.94	22.37	22.37	22.85	22.55
前年比	0.3%	0.7%	4.4%	3.7%	0.9%	▲ 1.4%	▲ 2.5%	▲ 4.5%	▲ 3.8%	▲ 6.1%	▲ 5.6%	▲ 3.3%	▲ 2.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	321	295	326	289	503	842	374	217	242	288	261	293	305
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22
平均賃料	4.82	4.85	5.10	4.93	4.99	4.67	4.83	4.80	4.77	4.62	4.81	5.05	4.89
平均使用部分面積	23.07	23.05	23.90	23.26	23.27	22.21	23.13	22.96	23.01	22.25	22.38	22.83	22.54

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	230	205	218	197	308	623	238	126	156	172	179	206	208
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.03	5.00	5.32	5.21	5.18	4.74	5.00	5.21	5.11	4.93	5.07	5.17	5.09
平均使用部分面積	23.38	23.14	24.22	22.99	23.16	21.92	23.02	23.28	23.03	22.14	22.48	22.63	22.52

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	91	90	108	92	195	219	136	91	86	116	82	87	97
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.18	0.20	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20
平均賃料	4.31	4.52	4.64	4.34	4.69	4.47	4.52	4.23	4.15	4.17	4.24	4.77	4.48
平均使用部分面積	22.30	22.83	23.26	23.82	23.45	23.05	23.32	22.53	22.98	22.43	22.16	23.30	22.57

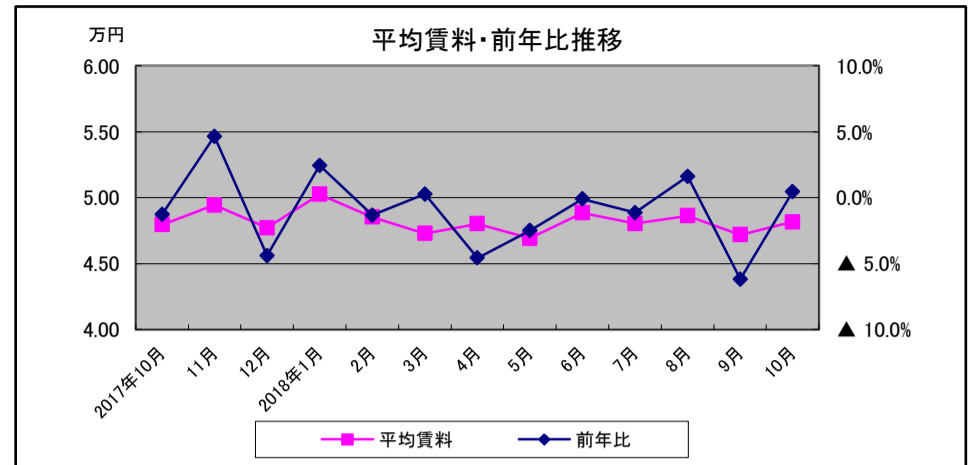
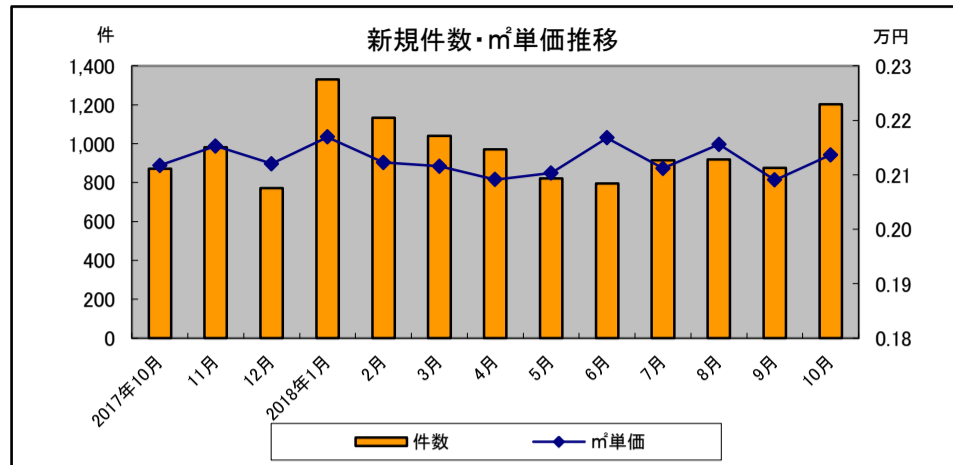
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	12	13	12	6	17	21	17	17	12	16	10	15	11
㎡単価	0.16	0.18	0.15	0.16	0.17	0.19	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.16	0.16
平均賃料	4.03	4.00	4.10	4.22	4.52	4.60	4.45	4.11	3.78	4.34	3.87	3.62	3.77
平均使用部分面積	25.18	22.44	26.53	26.05	27.34	24.67	26.09	24.44	21.44	24.51	22.72	22.82	23.38

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	0	1	1	0	2	2	6	3	0	1	1	1	2
㎡単価		0.11	0.17		0.17	0.16	0.16	0.17		0.10	0.17	0.10	0.16
平均賃料		2.30	4.60		4.30	4.35	3.57	4.40		2.20	3.00	3.20	3.05
平均使用部分面積		21.00	26.99		24.94	27.67	22.01	25.77		21.00	17.82	31.00	19.50

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	872	982	771	1,331	1,133	1,040	970	822	795	914	920	875	1,203
前年比	2.5%	21.2%	▲ 4.3%	25.0%	▲ 10.7%	▲ 3.5%	▲ 10.2%	▲ 10.1%	▲ 6.0%	4.7%	1.3%	8.4%	38.0%
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21
前年比	▲ 0.4%	2.7%	▲ 3.1%	2.0%	▲ 0.9%	▲ 0.4%	▲ 5.2%	▲ 0.7%	1.1%	▲ 1.6%	2.9%	▲ 3.7%	0.9%
平均賃料	4.80	4.94	4.77	5.03	4.85	4.73	4.80	4.69	4.88	4.80	4.86	4.72	4.82
前年比	▲ 1.3%	4.6%	▲ 4.4%	2.4%	▲ 1.3%	0.3%	▲ 4.6%	▲ 2.5%	▲ 0.1%	▲ 1.1%	1.6%	▲ 6.2%	0.4%
平均使用部分面積	22.65	22.97	22.50	23.16	22.86	22.35	22.96	22.31	22.53	22.74	22.56	22.57	22.54
前年比	▲ 0.9%	1.9%	▲ 1.3%	0.4%	▲ 0.4%	0.7%	0.7%	▲ 1.8%	▲ 1.2%	0.5%	▲ 1.2%	▲ 2.5%	▲ 0.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	824	923	699	1,245	1,058	978	913	769	744	872	870	830	1,148
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22
平均賃料	4.85	5.02	4.90	5.07	4.92	4.80	4.85	4.76	4.97	4.86	4.92	4.76	4.85
平均使用部分面積	22.66	23.03	22.59	23.09	22.90	22.40	22.98	22.37	22.63	22.77	22.57	22.56	22.51

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	550	637	492	803	777	711	633	562	533	611	608	578	809
㎡単価	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22
平均賃料	5.07	5.25	5.16	5.15	5.07	4.99	5.07	5.00	5.20	5.10	5.16	4.96	5.07
平均使用部分面積	22.84	23.08	22.76	22.97	22.94	22.44	23.07	22.60	22.69	22.71	22.69	22.76	22.69

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	274	286	207	442	281	267	280	207	211	261	262	252	339
㎡単価	0.20	0.20	0.19	0.21	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20
平均賃料	4.40	4.50	4.27	4.92	4.50	4.30	4.35	4.10	4.40	4.32	4.36	4.30	4.32
平均使用部分面積	22.32	22.92	22.20	23.32	22.80	22.31	22.76	21.76	22.48	22.92	22.27	22.12	22.07

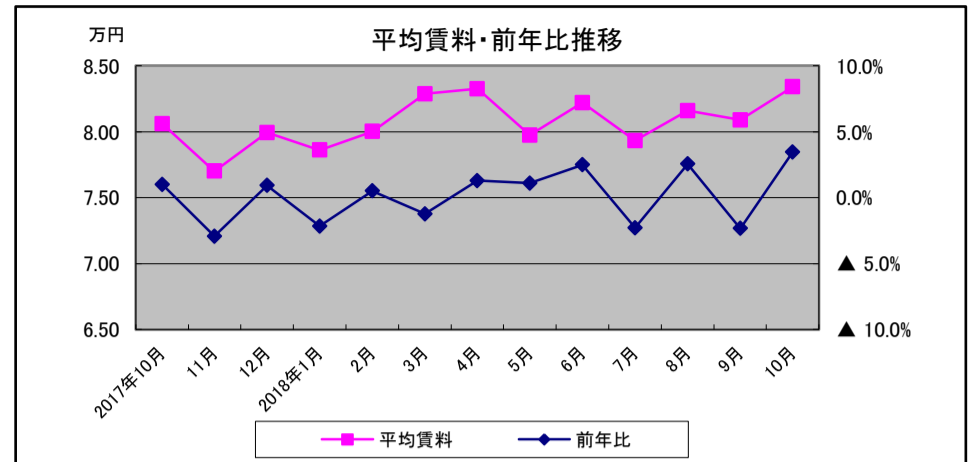
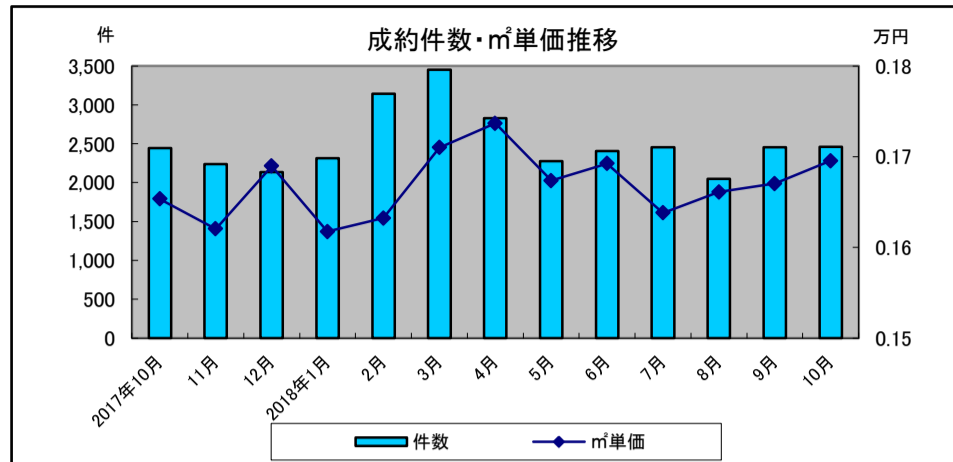
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	40	52	59	72	68	53	43	40	47	32	49	42	47
㎡単価	0.18	0.18	0.17	0.19	0.18	0.17	0.19	0.18	0.17	0.16	0.17	0.18	0.18
平均賃料	3.98	3.91	3.59	4.57	3.98	3.69	4.27	3.89	3.67	3.67	3.87	3.97	4.12
平均使用部分面積	22.30	22.29	21.21	24.57	22.16	21.38	22.53	21.66	21.03	22.28	22.37	22.63	23.15

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	8	7	13	14	7	9	14	13	4	10	1	3	8
㎡単価	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.16	0.16	0.14	0.13	0.12	0.17
平均賃料	3.55	3.30	3.47	3.41	3.66	2.96	3.32	3.32	3.43	3.08	2.90	3.10	4.04
平均使用部分面積	22.85	20.52	23.50	22.26	23.81	21.83	23.25	20.30	21.23	22.07	22.95	25.01	23.78

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	2,444	2,240	2,134	2,312	3,144	3,453	2,828	2,275	2,406	2,453	2,047	2,456	2,461
前年比	16.7%	7.1%	11.6%	8.9%	13.4%	0.3%	6.6%	6.5%	3.2%	1.5%	3.2%	▲ 3.4%	0.7%
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17
前年比	1.6%	▲ 0.4%	3.7%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	0.4%	3.5%	1.9%	0.1%	▲ 3.1%	1.2%	▲ 0.9%	2.5%
平均賃料	8.06	7.70	7.99	7.86	8.00	8.29	8.32	7.97	8.22	7.93	8.16	8.09	8.34
前年比	1.0%	▲ 2.9%	0.9%	▲ 2.2%	0.5%	▲ 1.2%	1.3%	1.1%	2.5%	▲ 2.3%	2.6%	▲ 2.3%	3.5%
平均使用部分面積	48.75	47.53	47.31	48.59	49.02	48.46	47.93	47.64	48.57	48.42	49.12	48.43	49.19
前年比	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.7%	▲ 0.8%	0.7%	▲ 1.6%	▲ 2.2%	▲ 0.7%	2.4%	0.9%	1.3%	▲ 1.5%	0.9%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,457	1,353	1,340	1,327	1,778	1,954	1,794	1,448	1,489	1,471	1,225	1,459	1,480
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	8.43	8.17	8.44	8.32	8.45	8.69	8.82	8.53	8.88	8.42	8.80	8.55	9.04
平均使用部分面積	45.91	44.94	44.95	45.39	45.71	45.20	45.09	45.45	45.96	45.45	46.56	45.63	46.62

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	612	525	485	479	645	779	729	564	616	582	497	526	588
㎡単価	0.22	0.22	0.24	0.23	0.23	0.24	0.24	0.23	0.24	0.23	0.23	0.24	0.24
平均賃料	10.40	10.17	10.94	10.60	10.80	11.01	11.53	10.74	11.21	10.58	11.21	11.09	11.71
平均使用部分面積	47.46	45.77	46.41	46.87	47.19	46.40	47.32	46.20	47.20	46.95	48.50	46.55	48.51

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	845	828	855	848	1,133	1,175	1,065	884	873	889	728	933	892
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	7.00	6.91	7.02	7.03	7.12	7.15	6.97	7.12	7.24	7.00	7.15	7.12	7.28
平均使用部分面積	44.78	44.41	44.13	44.55	44.87	44.40	43.56	44.97	45.09	44.46	45.23	45.12	45.37

【堺市】堺市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	114	112	106	132	175	120	119	105	100	100	122	138	111
㎡単価	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.00	6.50	6.69	6.97	6.78	6.94	6.90	6.98	6.77	6.70	6.81	6.78	6.47
平均使用部分面積	51.06	49.62	49.14	50.76	50.38	49.39	49.82	50.89	50.78	51.09	51.99	50.94	49.35

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	533	433	398	494	733	893	544	462	481	542	421	491	497
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.64	7.87	8.12	8.11	8.41	8.75	8.40	7.47	7.84	7.85	7.94	8.42	8.05
平均使用部分面積	55.64	53.07	52.95	54.92	55.70	54.64	54.76	51.92	53.85	54.07	54.12	55.02	53.70

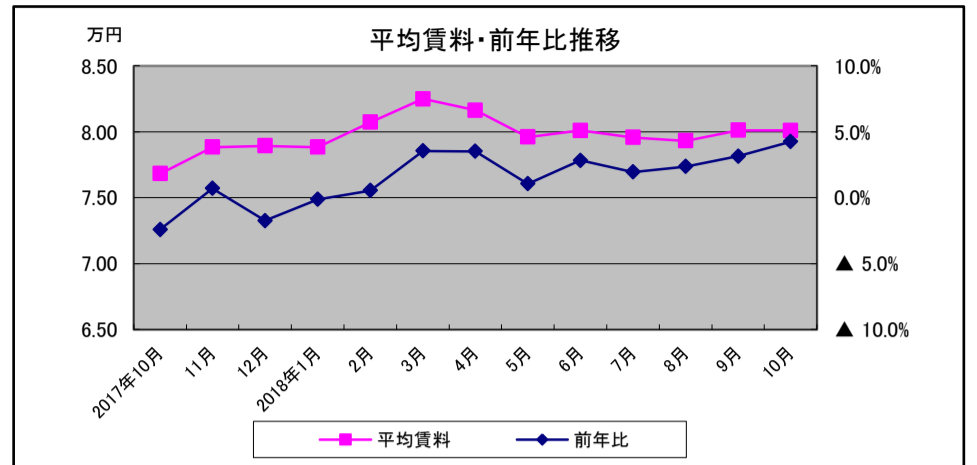
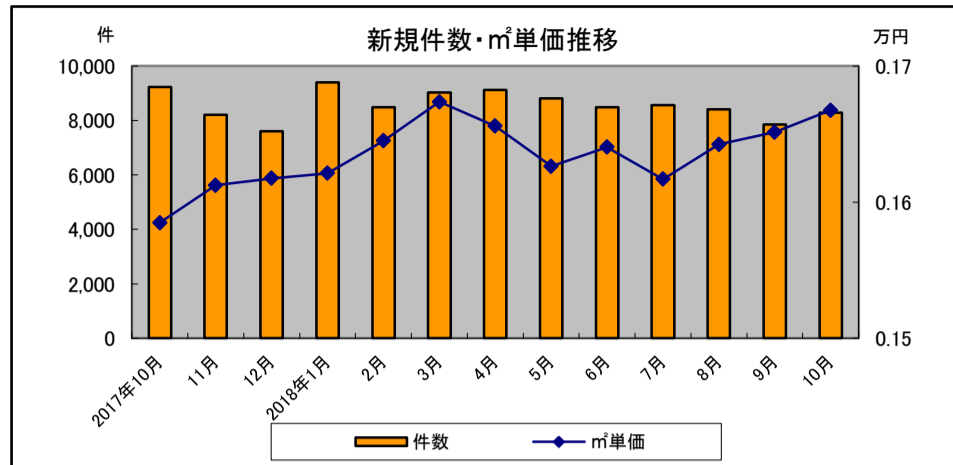
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	223	243	214	275	341	356	268	181	252	263	215	274	285
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13
平均賃料	6.22	6.10	6.41	6.28	6.23	6.34	6.52	6.18	6.34	6.30	6.38	6.47	6.53
平均使用部分面積	48.78	48.12	48.36	49.76	50.06	49.30	49.97	49.52	50.00	49.97	50.65	47.83	51.47

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	117	99	76	84	117	130	103	79	84	77	64	94	88
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10	0.11
平均賃料	5.42	5.82	5.79	5.70	5.53	5.64	5.68	6.07	6.04	6.34	5.94	5.75	6.35
平均使用部分面積	50.55	54.81	53.80	54.79	52.34	51.95	53.85	54.14	57.67	56.74	54.71	55.37	59.37

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	9,228	8,213	7,609	9,399	8,488	9,020	9,127	8,816	8,488	8,570	8,403	7,855	8,285
前年比	8.2%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	4.9%	▲ 4.1%	▲ 7.8%	5.1%	2.0%	0.4%	2.5%	1.0%	▲ 8.1%	▲ 10.2%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17
前年比	▲ 0.5%	0.8%	▲ 0.1%	1.5%	1.8%	3.7%	3.6%	1.7%	3.6%	2.2%	4.5%	4.9%	5.2%
平均賃料	7.68	7.88	7.89	7.88	8.07	8.25	8.16	7.96	8.01	7.96	7.93	8.01	8.01
前年比	▲ 2.4%	0.7%	▲ 1.7%	▲ 0.1%	0.5%	3.5%	3.5%	1.1%	2.8%	2.0%	2.4%	3.1%	4.3%
平均使用部分面積	48.48	48.89	48.79	48.62	49.06	49.29	49.29	48.94	48.82	49.21	48.29	48.51	48.04
前年比	▲ 1.9%	▲ 0.1%	▲ 1.6%	▲ 1.6%	▲ 1.2%	▲ 0.2%	▲ 0.1%	▲ 0.6%	▲ 0.7%	▲ 0.2%	▲ 2.0%	▲ 1.7%	▲ 0.9%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	5,038	4,478	4,225	5,086	4,624	5,101	5,135	4,925	4,952	4,726	4,777	4,547	4,658
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	8.23	8.41	8.41	8.50	8.74	8.88	8.73	8.54	8.62	8.57	8.59	8.59	8.60
平均使用部分面積	45.05	45.17	45.07	45.07	45.67	46.21	45.95	45.57	45.90	46.03	45.46	45.42	45.03

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,588	1,523	1,404	1,859	1,710	1,949	1,926	1,783	1,838	1,807	1,806	1,713	1,742
㎡単価	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24
平均賃料	11.02	11.37	11.48	11.24	11.88	11.88	11.72	11.53	11.39	11.28	11.27	11.37	11.42
平均使用部分面積	47.49	47.35	47.95	46.86	48.58	48.40	48.80	48.37	47.80	48.27	47.57	48.21	47.93

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3,450	2,955	2,821	3,227	2,914	3,152	3,209	3,142	3,114	2,919	2,971	2,834	2,916
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16
平均賃料	6.94	6.88	6.88	6.92	6.89	7.02	6.94	6.85	6.99	6.89	6.96	6.91	6.92
平均使用部分面積	43.92	44.05	43.64	44.04	43.96	44.85	44.24	43.97	44.78	44.64	44.17	43.73	43.29

【堺市】堺市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	439	343	319	406	404	383	414	387	371	427	350	359	451
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14
平均賃料	6.54	6.97	6.93	6.76	6.58	6.77	6.86	6.96	6.65	6.81	6.64	6.83	6.83
平均使用部分面積	50.32	50.32	51.42	50.96	48.99	51.39	50.30	52.15	50.04	50.28	50.46	49.67	49.64

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	2,114	1,944	1,856	2,302	2,024	2,112	2,185	2,014	1,724	1,875	1,738	1,669	1,807
㎡単価	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.97	8.14	8.09	8.01	8.31	8.46	8.31	8.09	8.10	8.19	8.05	8.12	8.19
平均使用部分面積	55.47	55.81	55.92	54.90	56.35	55.95	56.10	55.29	55.00	56.21	54.17	54.96	53.96

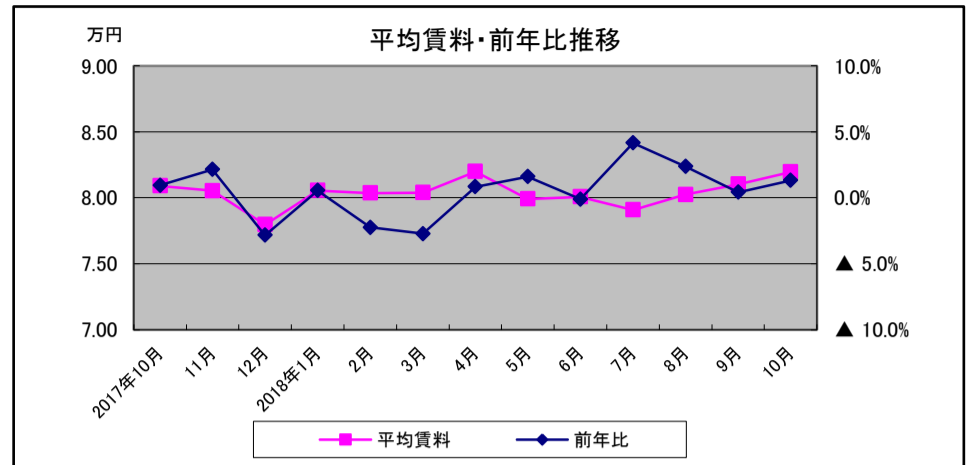
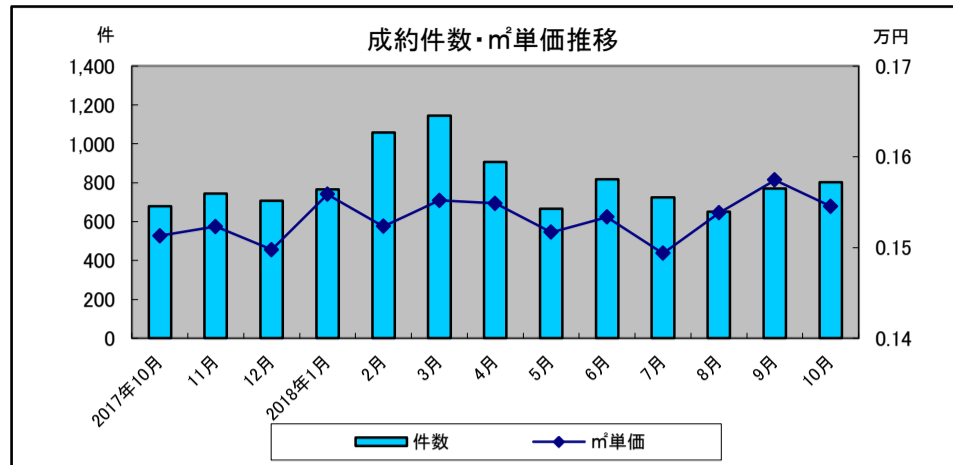
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,166	1,030	871	1,168	1,022	1,053	1,010	1,081	1,106	1,191	1,150	945	1,014
㎡単価	0.12	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.08	6.22	6.09	6.19	6.15	6.15	6.28	6.17	6.14	6.18	6.10	6.22	6.23
平均使用部分面積	48.77	49.04	48.73	49.34	48.74	48.32	49.31	49.44	49.73	48.62	48.55	49.12	48.59

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	471	418	338	437	414	371	383	409	335	351	388	335	355
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.56	5.94	5.87	5.63	5.64	5.92	6.07	5.95	6.09	5.89	5.87	5.92	5.87
平均使用部分面積	51.33	54.92	53.91	52.87	52.19	54.24	54.13	53.98	55.88	55.24	54.06	55.29	53.71

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	678	745	708	766	1,059	1,145	906	667	818	724	651	771	802
前年比	▲ 13.4%	1.2%	5.0%	8.3%	2.4%	▲ 1.5%	0.2%	▲ 7.6%	8.6%	▲ 1.9%	6.2%	4.9%	18.3%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15
前年比	0.6%	2.2%	▲ 3.1%	3.3%	▲ 1.9%	▲ 0.5%	2.9%	1.3%	1.9%	1.7%	1.8%	3.2%	2.2%
平均賃料	8.09	8.05	7.79	8.06	8.04	8.04	8.20	7.99	8.01	7.91	8.02	8.10	8.20
前年比	0.9%	2.1%	▲ 2.8%	0.6%	▲ 2.2%	▲ 2.7%	0.8%	1.6%	▲ 0.1%	4.2%	2.4%	0.4%	1.3%
平均使用部分面積	53.48	52.88	52.05	51.69	52.75	51.80	52.93	52.69	52.21	52.95	52.17	51.46	53.03
前年比	0.3%	▲ 0.1%	0.3%	▲ 2.7%	▲ 0.3%	▲ 2.2%	▲ 2.1%	0.3%	▲ 1.9%	2.4%	0.6%	▲ 2.7%	▲ 0.8%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	317	328	336	388	486	496	428	343	377	329	287	372	401
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17
平均賃料	8.38	8.22	8.00	8.43	8.33	8.18	8.41	8.06	8.47	8.36	8.49	8.07	8.59
平均使用部分面積	51.35	49.86	48.97	50.12	49.89	48.82	49.97	49.59	51.16	50.99	49.85	47.53	51.31

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	173	193	176	205	279	291	252	187	221	178	154	186	211
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20
平均賃料	9.65	9.35	9.21	9.74	9.43	9.25	9.54	9.32	9.62	9.89	9.81	9.69	10.07
平均使用部分面積	51.15	50.55	49.47	51.31	49.79	48.32	50.24	50.56	50.61	51.73	49.96	48.16	51.35

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	144	135	160	183	207	205	176	156	156	151	133	186	190
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14
平均賃料	6.86	6.59	6.67	6.96	6.85	6.65	6.80	6.55	6.85	6.56	6.97	6.45	6.96
平均使用部分面積	51.60	48.89	48.41	48.79	50.03	49.53	49.59	48.42	51.93	50.13	49.73	46.91	51.26

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	87	86	74	81	123	142	95	68	69	109	72	68	81
㎡単価	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.78	8.26	6.68	7.50	7.30	7.56	7.40	7.11	6.97	7.22	6.87	7.05	7.54
平均使用部分面積	59.40	61.99	55.12	57.42	59.07	57.42	56.99	55.90	54.78	56.29	53.98	54.13	56.98

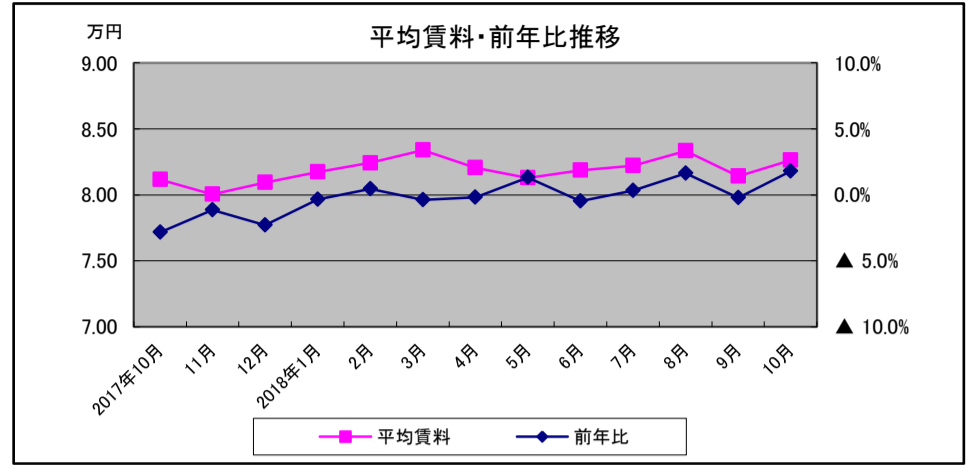
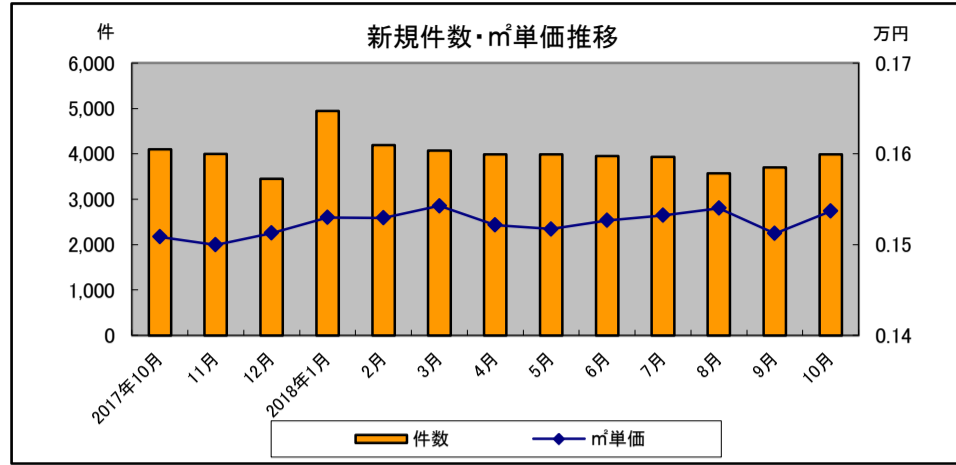
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	210	267	220	239	334	378	288	191	274	218	222	232	243
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15
平均賃料	8.39	8.28	8.56	8.09	8.53	8.57	8.76	8.94	8.34	8.17	8.55	9.42	8.30
平均使用部分面積	54.02	53.71	55.29	51.94	54.02	52.70	55.17	57.19	52.33	53.93	54.39	57.67	53.96

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	58	58	66	53	105	121	85	61	94	64	66	90	70
㎡単価	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12
平均賃料	6.21	6.09	6.08	6.49	6.24	6.64	6.48	5.92	6.09	6.02	5.73	6.07	6.68
平均使用部分面積	54.75	52.49	54.17	54.57	54.41	55.01	55.95	53.23	54.22	53.96	53.01	50.51	54.42

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	4,102	4,003	3,452	4,945	4,197	4,072	3,986	3,987	3,951	3,930	3,569	3,706	3,993
前年比	▲ 1.3%	6.7%	▲ 4.4%	16.5%	2.8%	▲ 12.2%	▲ 9.0%	▲ 7.1%	4.9%	▲ 3.0%	▲ 2.4%	▲ 8.0%	▲ 2.7%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 1.4%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	0.6%	0.9%	0.7%	0.4%	2.6%	1.0%	3.0%	3.0%	▲ 0.1%	1.9%
平均賃料	8.12	8.00	8.09	8.17	8.24	8.34	8.20	8.13	8.18	8.22	8.33	8.14	8.26
前年比	▲ 2.8%	▲ 1.2%	▲ 2.3%	▲ 0.3%	0.5%	▲ 0.4%	▲ 0.2%	1.3%	▲ 0.5%	0.3%	1.6%	▲ 0.2%	1.8%
平均使用部分面積	53.80	53.37	53.51	53.43	53.89	54.05	53.93	53.58	53.62	53.65	54.12	53.84	53.76
前年比	▲ 1.4%	▲ 0.8%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 1.0%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	▲ 1.5%	▲ 2.6%	▲ 1.3%	▲ 0.1%	▲ 0.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,819	1,824	1,555	2,277	1,931	1,832	1,836	1,800	1,778	1,723	1,599	1,565	1,842
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.22	8.22	8.32	8.61	8.30	8.61	8.35	8.37	8.45	8.39	8.36	8.21	8.52
平均使用部分面積	51.14	51.18	51.49	51.70	50.34	51.70	51.42	51.29	51.61	51.37	51.38	50.87	51.77

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,011	1,044	895	1,304	1,038	1,093	1,061	1,009	981	946	892	886	1,051
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18
平均賃料	9.37	9.27	9.49	9.98	9.53	9.91	9.60	9.60	9.86	9.83	9.63	9.43	9.75
平均使用部分面積	51.11	51.72	52.04	52.46	50.78	52.70	51.93	51.83	52.80	52.74	52.75	51.76	53.00

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	808	780	660	973	893	739	775	791	797	777	707	679	791
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14
平均賃料	6.78	6.81	6.74	6.77	6.86	6.69	6.63	6.79	6.71	6.64	6.76	6.61	6.89
平均使用部分面積	51.19	50.46	50.75	50.67	49.82	50.23	50.74	50.59	50.15	49.69	49.66	49.70	50.13

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	388	413	408	514	457	377	380	410	325	365	302	415	408
㎡単価	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.42	7.28	7.37	7.19	7.52	7.45	7.31	7.24	7.09	7.37	7.40	7.29	7.38
平均使用部分面積	58.08	56.75	58.97	57.35	58.64	58.36	57.64	56.53	56.91	57.38	58.18	58.24	58.96

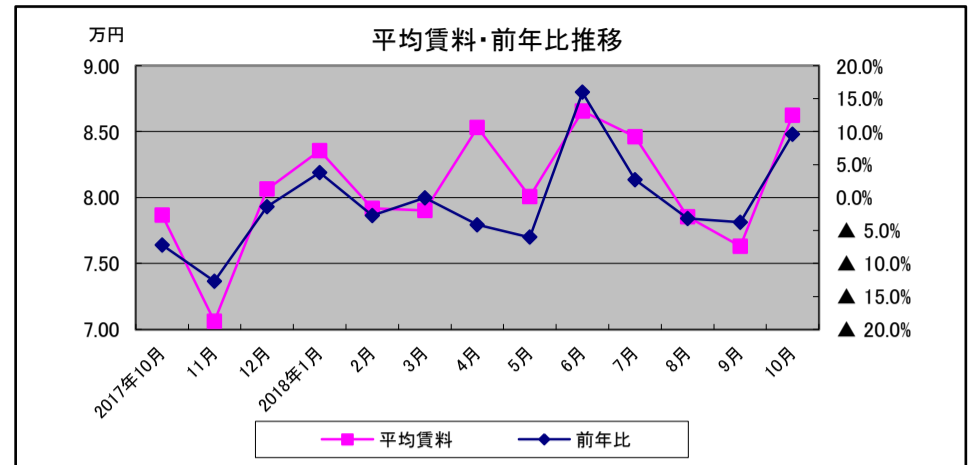
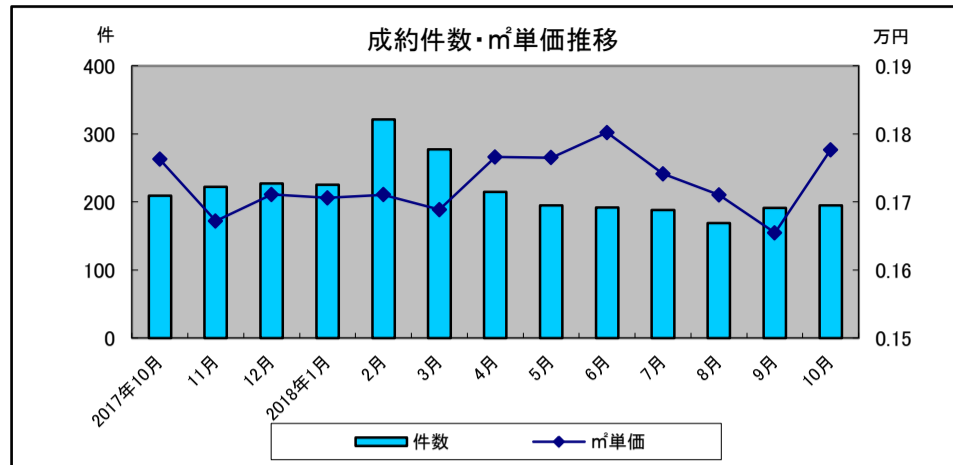
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,417	1,275	1,134	1,579	1,360	1,405	1,266	1,276	1,399	1,343	1,311	1,237	1,317
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.78	8.66	8.67	8.80	9.15	9.02	9.13	8.93	8.84	9.06	9.05	8.87	8.89
平均使用部分面積	55.42	55.16	54.13	54.95	56.83	55.89	56.62	55.33	55.52	55.85	56.28	55.82	55.07

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	449	444	315	476	416	416	458	452	423	469	324	434	401
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.13	0.11
平均賃料	6.37	6.20	6.20	5.89	6.08	5.95	6.11	6.08	5.97	6.08	6.45	7.04	6.11
平均使用部分面積	55.54	54.48	54.06	53.50	55.39	54.83	53.63	55.09	53.15	52.90	54.67	54.72	53.33

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	209	222	227	225	321	277	215	195	192	188	169	191	195
前年比	8.3%	5.2%	26.1%	▲ 0.9%	18.9%	▲ 9.2%	▲ 8.9%	▲ 1.0%	▲ 12.7%	6.2%	3.0%	▲ 12.0%	▲ 6.7%
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18
前年比	2.9%	▲ 3.1%	▲ 0.5%	▲ 0.6%	0.9%	▲ 3.2%	▲ 3.3%	▲ 4.8%	2.7%	▲ 2.0%	▲ 2.7%	▲ 1.4%	0.8%
平均賃料	7.87	7.06	8.06	8.35	7.92	7.90	8.53	8.01	8.65	8.46	7.85	7.63	8.62
前年比	▲ 7.2%	▲ 12.7%	▲ 1.4%	3.8%	▲ 2.7%	▲ 0.1%	▲ 4.1%	▲ 6.0%	15.9%	2.7%	▲ 3.2%	▲ 3.8%	9.6%
平均使用部分面積	44.63	42.24	47.13	48.97	46.29	46.79	48.30	45.36	48.03	48.58	45.92	46.12	48.54
前年比	▲ 9.8%	▲ 9.9%	▲ 0.9%	4.4%	▲ 3.6%	3.3%	▲ 0.9%	▲ 1.2%	12.9%	4.8%	▲ 0.5%	▲ 2.4%	8.8%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	181	198	192	203	288	231	193	167	178	163	149	176	179
㎡単価	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18
平均賃料	8.05	7.15	8.19	8.41	7.96	7.99	8.71	8.23	8.86	8.70	7.98	7.63	8.78
平均使用部分面積	43.73	41.24	45.78	48.07	44.88	45.92	47.54	44.26	47.96	47.81	44.98	44.96	48.30

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	106	114	102	108	151	119	102	82	101	93	80	95	99
㎡単価	0.20	0.18	0.20	0.20	0.20	0.20	0.22	0.22	0.22	0.21	0.20	0.20	0.21
平均賃料	9.05	7.43	9.41	9.35	9.09	8.73	9.95	9.10	9.85	9.79	8.96	8.39	10.31
平均使用部分面積	45.15	40.32	47.62	46.84	44.80	43.35	45.71	41.98	45.59	46.10	45.35	42.82	48.99

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	75	84	90	95	137	112	91	85	77	70	69	81	80
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15
平均賃料	6.64	6.77	6.81	7.34	6.72	7.20	7.31	7.39	7.56	7.25	6.84	6.75	6.89
平均使用部分面積	41.72	42.49	43.69	49.46	44.98	48.65	49.59	46.47	51.07	50.10	44.55	47.47	47.45

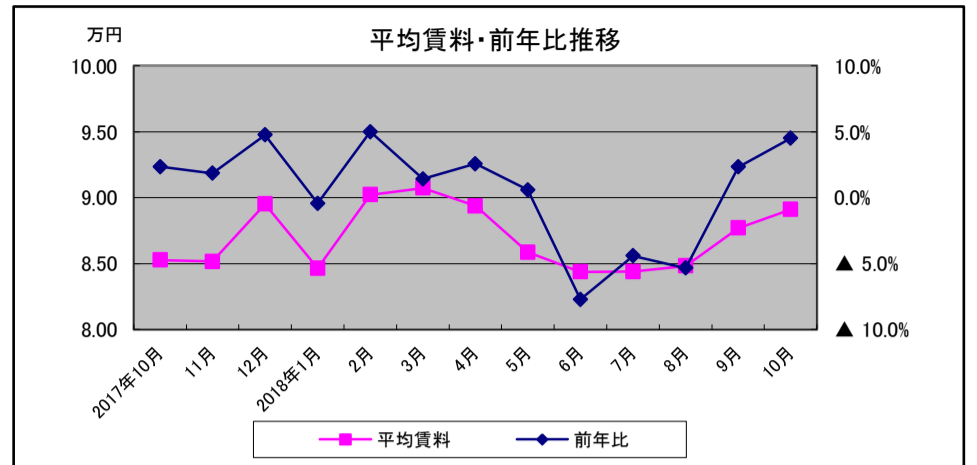
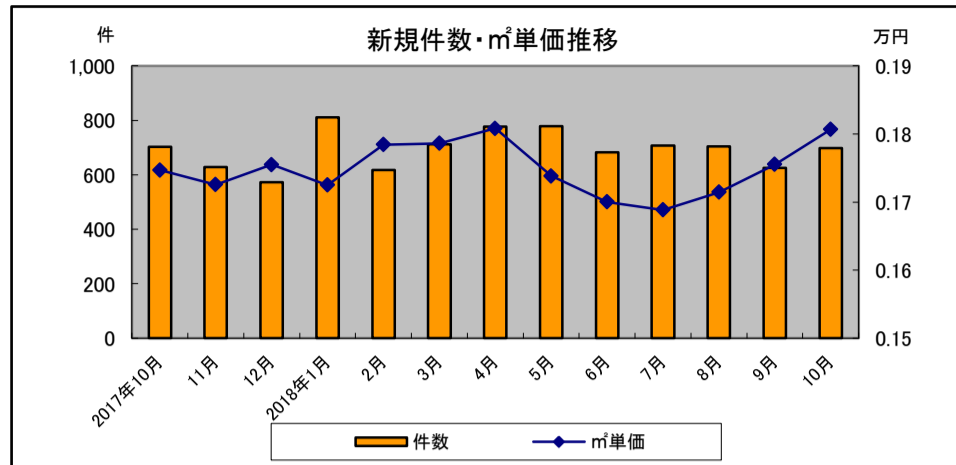
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	27	24	33	21	33	42	21	25	13	23	17	14	14
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.15	0.13	0.13	0.12	0.13	0.14	0.13	0.14
平均賃料	6.80	6.34	7.52	7.90	7.52	7.65	7.14	6.68	6.15	7.09	7.09	7.74	6.96
平均使用部分面積	50.91	50.48	55.07	57.18	58.51	51.02	56.40	52.12	49.76	52.93	52.27	60.01	48.33

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1	0	2	1	0	4	1	3	1	2	3	1	2
㎡単価	0.09		0.11	0.10		0.10	0.14	0.13	0.11	0.08	0.11	0.11	0.09
平均賃料	3.40		4.95	6.00		5.50	3.60	6.40	4.20	4.65	6.03	6.00	6.25
平均使用部分面積	38.90		45.60	60.24		52.93	25.00	49.91	37.80	60.67	56.61	55.86	71.81

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	703	628	573	811	617	712	777	778	682	707	704	625	698
前年比	▲ 5.1%	▲ 7.5%	▲ 1.0%	▲ 13.7%	▲ 17.8%	▲ 8.7%	▲ 3.4%	▲ 0.9%	▲ 5.8%	▲ 4.8%	▲ 5.6%	▲ 14.1%	▲ 0.7%
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18
前年比	2.3%	1.5%	1.8%	1.0%	2.5%	1.0%	4.0%	0.4%	▲ 5.3%	▲ 6.4%	▲ 4.8%	▲ 0.2%	3.4%
平均賃料	8.53	8.52	8.95	8.47	9.02	9.07	8.94	8.59	8.44	8.44	8.48	8.77	8.91
前年比	2.4%	1.8%	4.8%	▲ 0.4%	5.0%	1.4%	2.6%	0.6%	▲ 7.7%	▲ 4.4%	▲ 5.3%	2.3%	4.5%
平均使用部分面積	48.81	49.35	51.01	49.07	50.56	50.79	49.43	49.40	49.63	49.99	49.47	49.96	49.32
前年比	0.0%	0.4%	2.9%	▲ 1.4%	2.4%	0.4%	▲ 1.3%	0.1%	▲ 2.5%	2.1%	▲ 0.6%	2.6%	1.0%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	600	513	474	666	524	608	664	667	577	558	574	519	597
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19
平均賃料	8.86	8.84	9.24	8.78	9.52	9.41	9.36	8.93	8.77	8.97	8.96	9.23	9.31
平均使用部分面積	47.84	48.34	49.85	48.34	50.85	50.24	48.97	48.88	48.89	49.17	48.88	49.46	49.01

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	328	268	289	374	305	357	397	382	345	306	341	290	350
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22
平均賃料	10.20	10.30	10.61	9.84	10.75	10.72	10.35	10.03	9.89	10.52	9.92	10.76	10.80
平均使用部分面積	47.95	49.38	50.74	48.09	50.35	50.75	48.59	48.45	47.42	50.02	48.24	49.16	49.98

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	272	245	185	292	219	251	267	285	232	252	233	229	247
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.25	7.25	7.10	7.42	7.81	7.54	7.88	7.46	7.10	7.08	7.57	7.28	7.19
平均使用部分面積	47.71	47.21	48.46	48.65	51.54	49.52	49.54	49.46	51.08	48.13	49.83	49.83	47.63

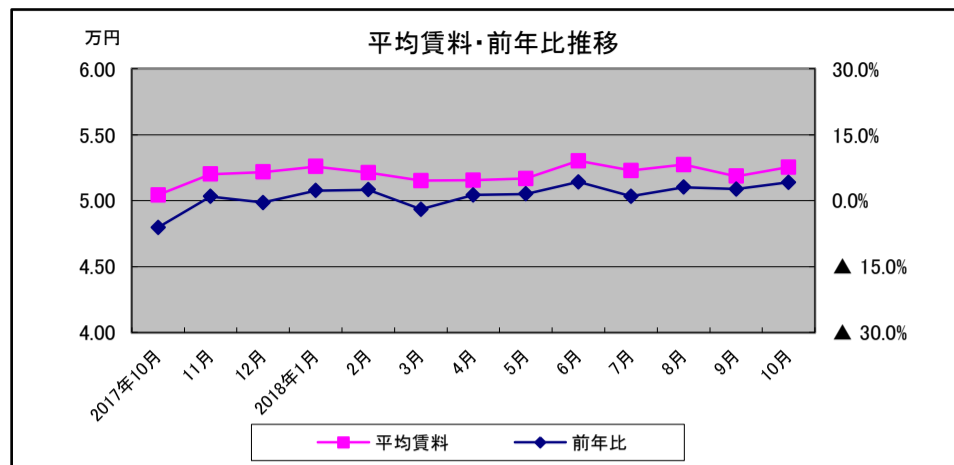
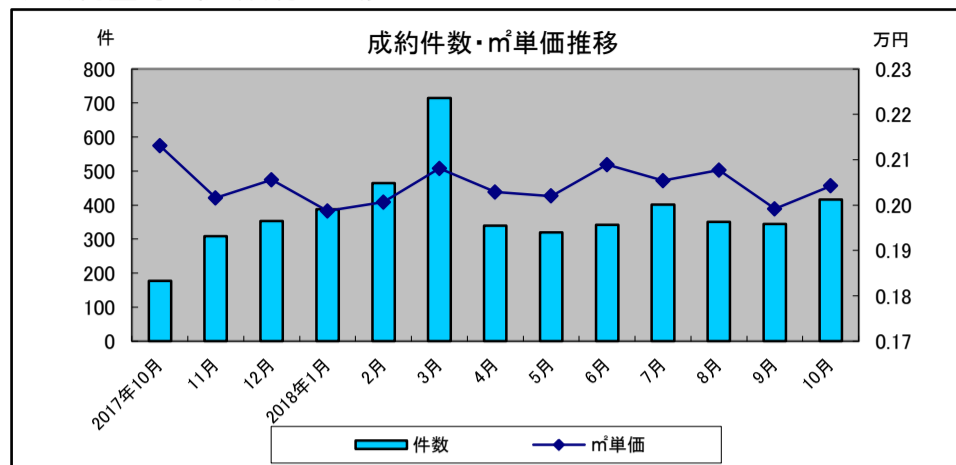
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	95	110	88	125	79	91	98	105	98	134	124	99	91
㎡単価	0.12	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13
平均賃料	6.63	7.13	7.79	7.31	6.38	7.41	6.58	6.56	6.67	6.57	6.37	6.62	6.69
平均使用部分面積	53.99	53.64	56.08	52.47	49.03	55.51	51.90	52.46	53.28	52.81	51.94	52.84	51.46

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	8	5	11	20	14	13	15	6	7	15	6	7	10
㎡単価	0.10	0.09	0.10	0.10	0.11	0.12	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.03	5.38	5.79	5.25	5.26	5.15	5.76	5.62	6.00	5.59	6.07	5.16	5.57
平均使用部分面積	59.73	58.05	60.09	52.46	48.44	43.39	53.62	52.72	59.06	55.29	54.92	46.62	48.61

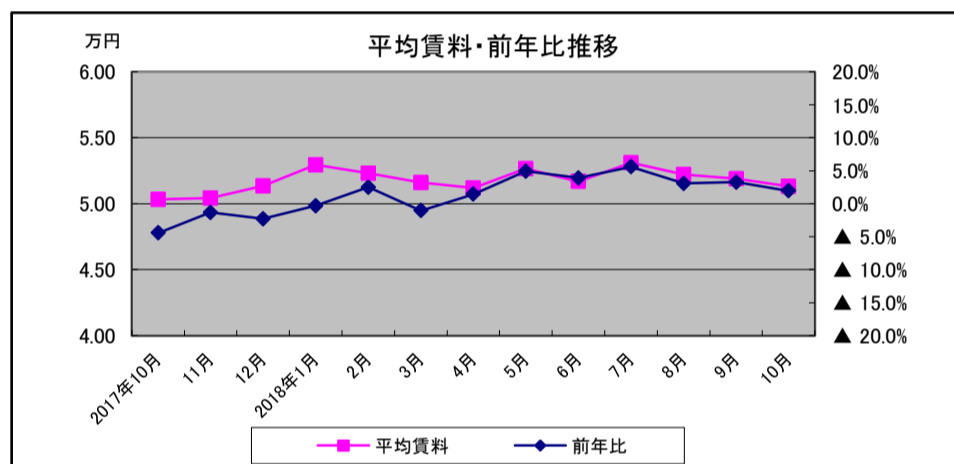
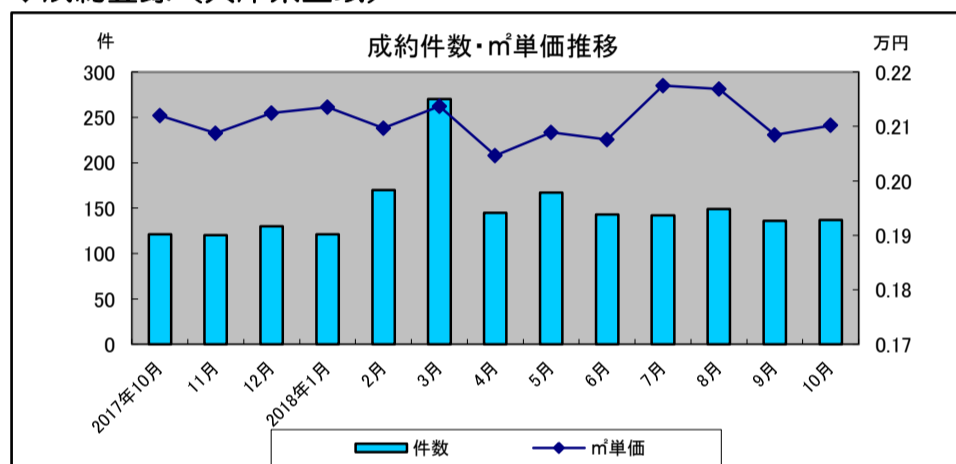
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	177	308	353	388	464	715	339	320	342	401	351	344	416
前年比	17.2%	120.0%	101.7%	158.7%	122.0%	98.6%	32.9%	79.8%	32.6%	56.0%	48.1%	25.1%	135.0%
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20
前年比	▲ 4.0%	▲ 6.9%	▲ 5.7%	▲ 7.2%	▲ 5.7%	▲ 4.4%	▲ 3.6%	0.0%	2.4%	▲ 0.4%	2.0%	▲ 3.2%	▲ 4.2%
平均賃料	5.04	5.20	5.22	5.26	5.21	5.15	5.15	5.17	5.30	5.23	5.27	5.19	5.25
前年比	▲ 6.1%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 2.3%	▲ 2.5%	▲ 2.0%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	▲ 4.3%	▲ 1.0%	▲ 3.0%	▲ 2.6%	▲ 4.2%
平均使用部分面積	23.67	25.80	25.38	26.46	25.98	24.75	25.41	25.58	25.38	25.46	25.39	26.04	25.72
前年比	▲ 2.1%	▲ 8.4%	▲ 5.6%	▲ 10.2%	▲ 8.7%	▲ 2.5%	▲ 5.1%	▲ 1.5%	▲ 1.9%	▲ 1.4%	▲ 1.0%	▲ 5.9%	▲ 8.7%

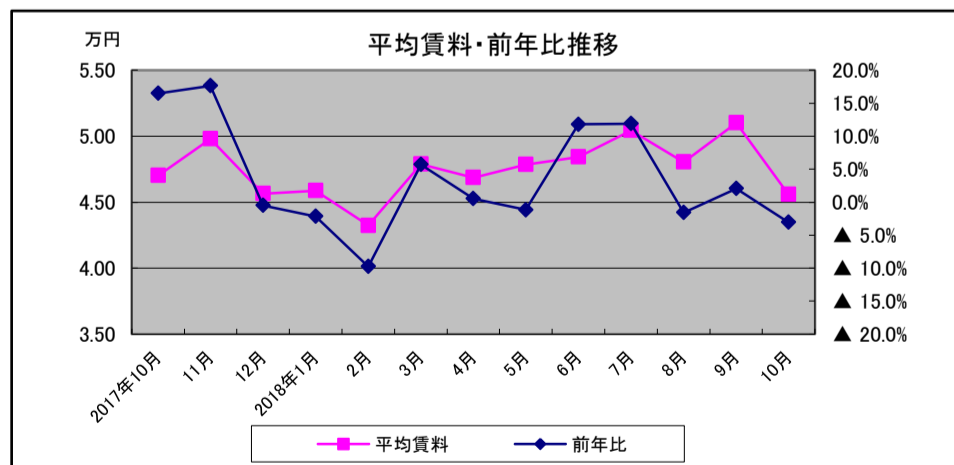
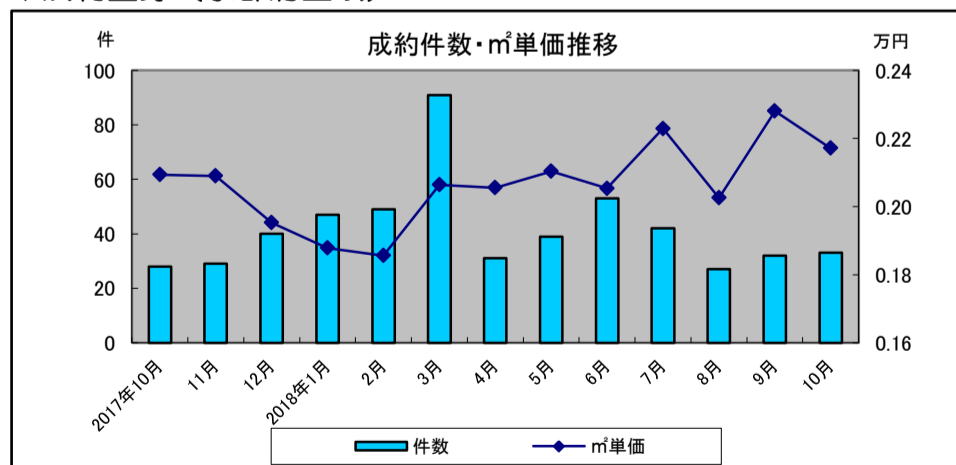
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	121	120	130	121	170	270	145	167	143	142	149	136	137
前年比	▲ 6.2%	16.5%	4.8%	▲ 4.0%	▲ 15.0%	37.8%	5.8%	103.7%	81.0%	32.7%	39.3%	28.3%	13.2%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21
前年比	5.0%	▲ 1.4%	▲ 3.2%	▲ 2.0%	▲ 4.6%	3.8%	1.7%	6.1%	0.2%	3.6%	▲ 0.3%	▲ 1.4%	▲ 0.9%
平均賃料	5.03	5.04	5.14	5.30	5.23	5.16	5.12	5.27	5.17	5.31	5.22	5.19	5.13
前年比	▲ 4.4%	▲ 1.3%	▲ 2.3%	▲ 0.3%	▲ 2.5%	▲ 1.0%	▲ 1.5%	▲ 4.9%	▲ 3.9%	▲ 5.6%	▲ 3.1%	▲ 3.3%	▲ 2.0%
平均使用部分面積	23.74	24.15	24.17	24.80	24.95	24.15	25.01	25.20	24.90	24.41	24.07	24.89	24.42
前年比	▲ 8.9%	▲ 2.6%	▲ 5.3%	▲ 2.2%	▲ 2.0%	▲ 4.7%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	▲ 3.7%	▲ 1.9%	▲ 3.4%	▲ 4.7%	▲ 2.9%

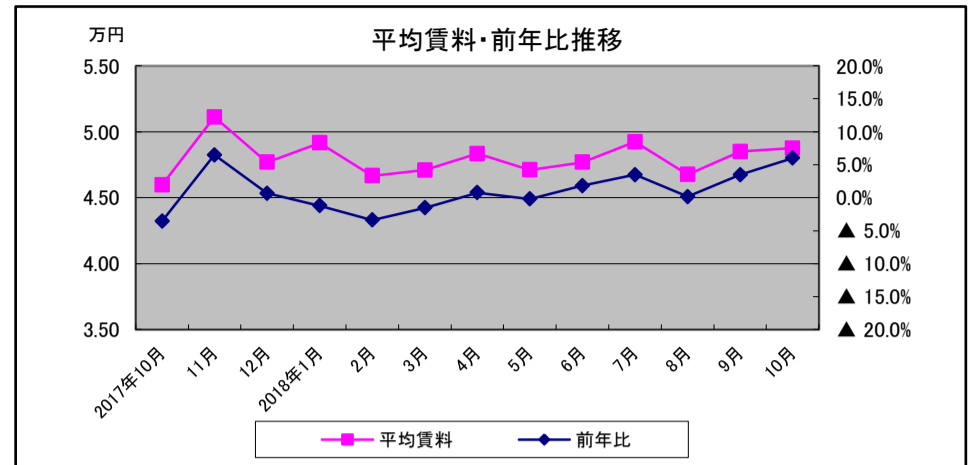
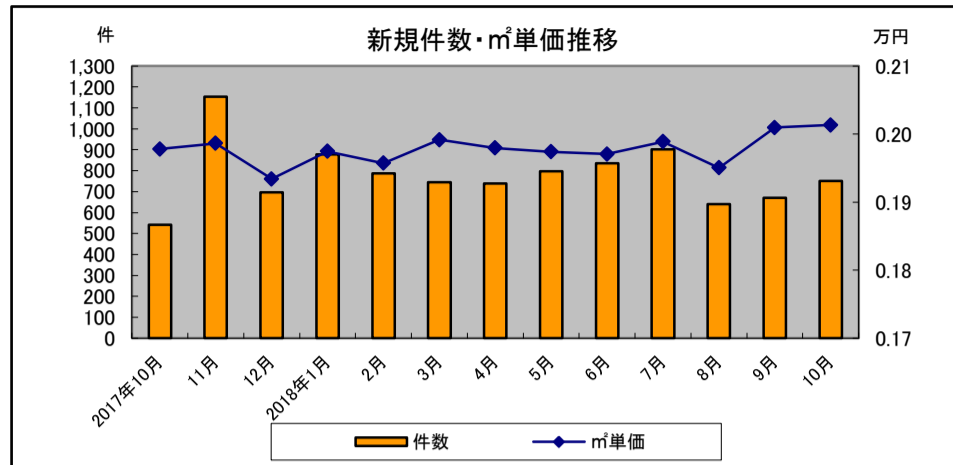
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	28	29	40	47	49	91	31	39	53	42	27	32	33
前年比	27.3%	16.0%	122.2%	67.9%	8.9%	127.5%	29.2%	85.7%	165.0%	180.0%	68.8%	▲ 34.7%	17.9%
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.19	0.19	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.20	0.23	0.22
前年比	20.8%	13.4%	2.8%	▲ 6.3%	▲ 6.1%	7.5%	7.6%	1.2%	3.2%	21.6%	▲ 4.3%	3.5%	3.7%
平均賃料	4.70	4.98	4.57	4.59	4.32	4.79	4.69	4.79	4.84	5.04	4.80	5.10	4.56
前年比	16.5%	17.7%	▲ 0.5%	▲ 2.2%	▲ 9.8%	5.7%	0.5%	▲ 1.2%	11.8%	11.9%	▲ 1.6%	2.0%	▲ 3.0%
平均使用部分面積	22.46	23.82	23.38	24.43	23.30	23.20	22.80	22.75	23.59	22.62	23.71	22.37	21.00
前年比	▲ 3.6%	3.7%	▲ 3.2%	4.4%	▲ 3.8%	▲ 1.6%	▲ 6.6%	▲ 2.3%	8.3%	▲ 7.9%	2.8%	▲ 1.5%	▲ 6.5%

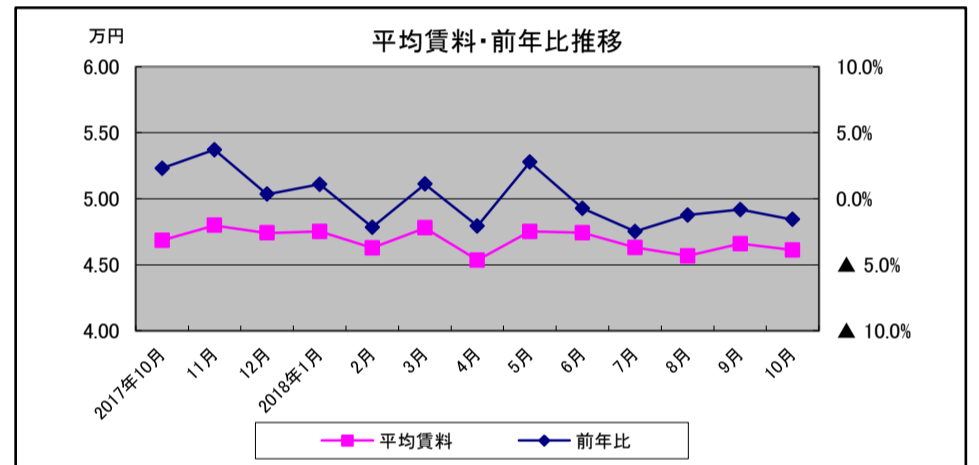
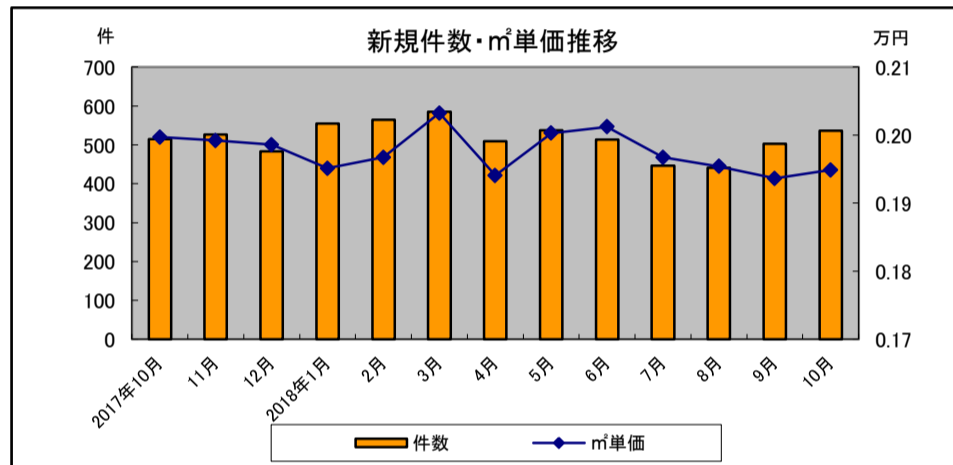
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	542	1,153	697	878	787	744	739	798	836	901	640	670	752
前年比	▲ 10.0%	105.2%	32.3%	59.1%	10.8%	1.6%	23.6%	26.7%	34.2%	28.3%	12.9%	20.3%	38.7%
㎡単価	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	▲ 0.3%	▲ 0.4%	▲ 3.4%	▲ 0.8%	▲ 2.7%	2.9%	2.5%	1.4%	2.1%	1.2%	1.1%	3.1%	1.8%
平均賃料	4.60	5.11	4.77	4.92	4.67	4.71	4.83	4.71	4.77	4.92	4.67	4.85	4.87
前年比	▲ 3.6%	6.5%	0.7%	▲ 1.2%	▲ 3.4%	▲ 1.5%	0.8%	▲ 0.2%	1.8%	3.5%	0.1%	3.5%	6.0%
平均使用部分面積	23.25	25.73	24.65	24.89	23.84	23.65	24.42	23.86	24.19	24.75	23.97	24.14	24.21
前年比	▲ 3.2%	7.0%	4.3%	▲ 0.4%	▲ 0.7%	▲ 4.3%	▲ 1.7%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	2.2%	▲ 0.9%	0.4%	4.1%

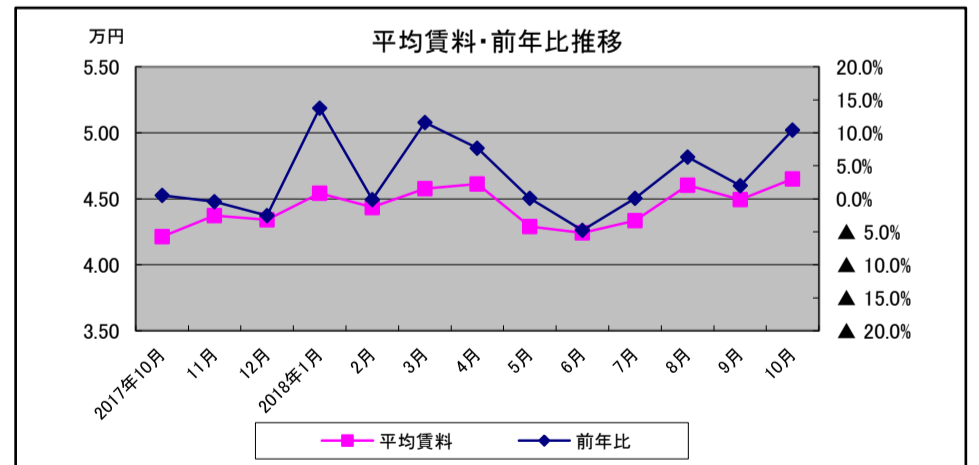
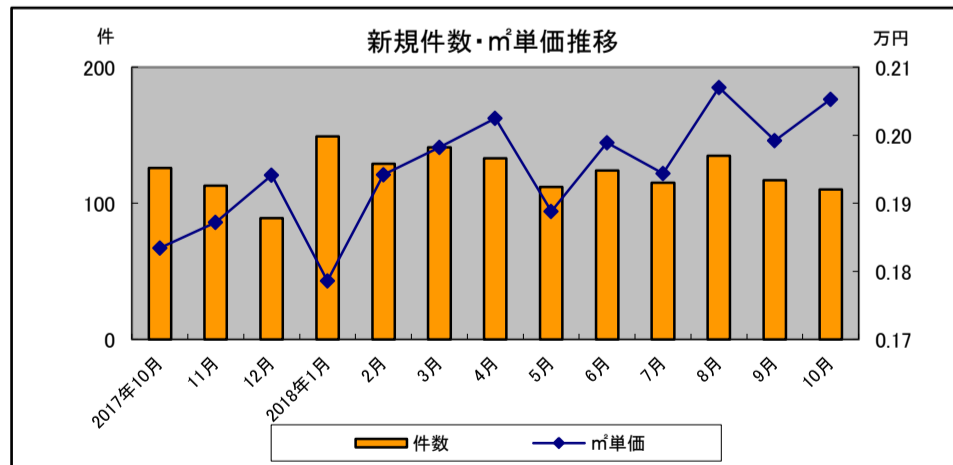
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	515	527	483	555	564	585	509	537	513	446	441	503	536
前年比	7.5%	17.4%	6.9%	21.7%	23.4%	7.7%	4.1%	▲ 1.1%	0.4%	▲ 14.4%	3.5%	7.7%	4.1%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19
前年比	2.9%	1.8%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	▲ 1.9%	3.6%	▲ 1.9%	2.1%	▲ 0.0%	▲ 1.8%	▲ 1.9%	▲ 2.2%	▲ 2.4%
平均賃料	4.68	4.80	4.74	4.75	4.63	4.78	4.54	4.75	4.74	4.63	4.57	4.66	4.61
前年比	2.3%	3.7%	0.3%	1.1%	▲ 2.2%	1.1%	▲ 2.1%	2.8%	▲ 0.7%	▲ 2.5%	▲ 1.2%	▲ 0.8%	▲ 1.6%
平均使用部分面積	23.46	24.09	23.87	24.36	23.53	23.52	23.37	23.73	23.57	23.54	23.38	24.06	23.66
前年比	▲ 0.5%	1.9%	0.9%	1.3%	▲ 0.3%	▲ 2.4%	▲ 0.1%	0.6%	▲ 0.7%	▲ 0.7%	0.6%	1.4%	0.9%

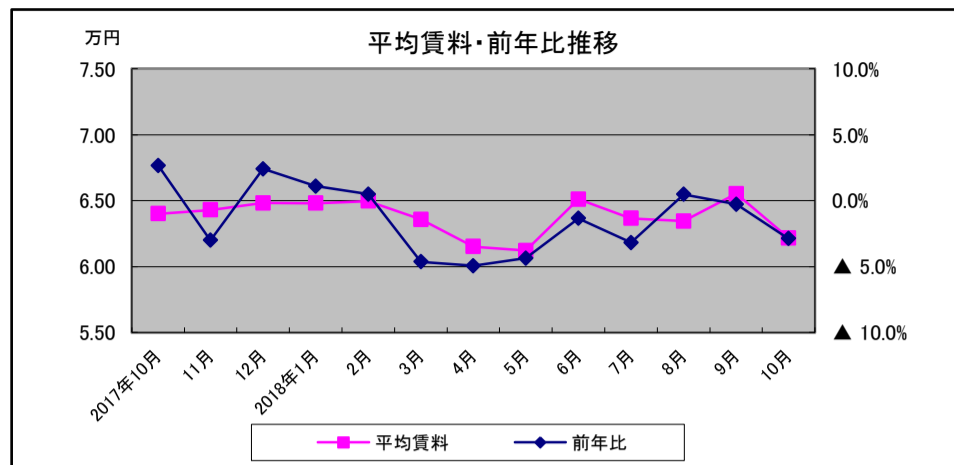
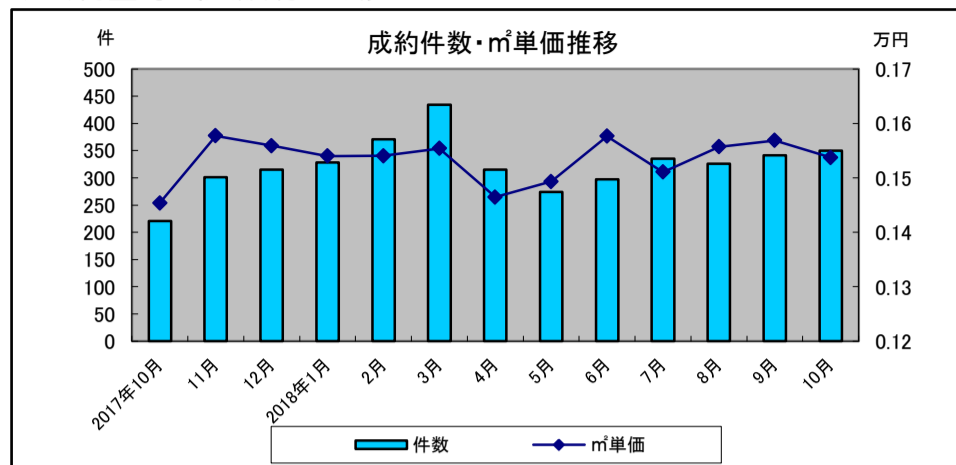
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	126	113	89	149	129	141	133	112	124	115	135	117	110
前年比	15.6%	32.9%	2.3%	25.2%	4.0%	8.5%	29.1%	19.1%	1.6%	5.5%	11.6%	20.6%	▲ 12.7%
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.21	0.20	0.21
前年比	▲ 4.6%	▲ 0.3%	0.3%	▲ 1.9%	0.0%	5.0%	7.0%	4.3%	6.6%	2.7%	3.3%	6.5%	11.9%
平均賃料	4.21	4.37	4.34	4.54	4.44	4.58	4.61	4.29	4.24	4.33	4.60	4.49	4.65
前年比	0.5%	▲ 0.4%	▲ 2.5%	13.7%	▲ 0.1%	11.6%	7.7%	0.1%	▲ 4.8%	0.1%	6.3%	2.0%	10.4%
平均使用部分面積	22.97	23.37	22.37	25.44	22.84	23.09	22.77	22.72	21.33	22.30	22.24	22.56	22.67
前年比	5.4%	▲ 0.1%	▲ 2.9%	15.9%	▲ 0.2%	6.3%	0.7%	▲ 4.0%	▲ 10.7%	▲ 2.6%	2.9%	▲ 4.2%	▲ 1.3%

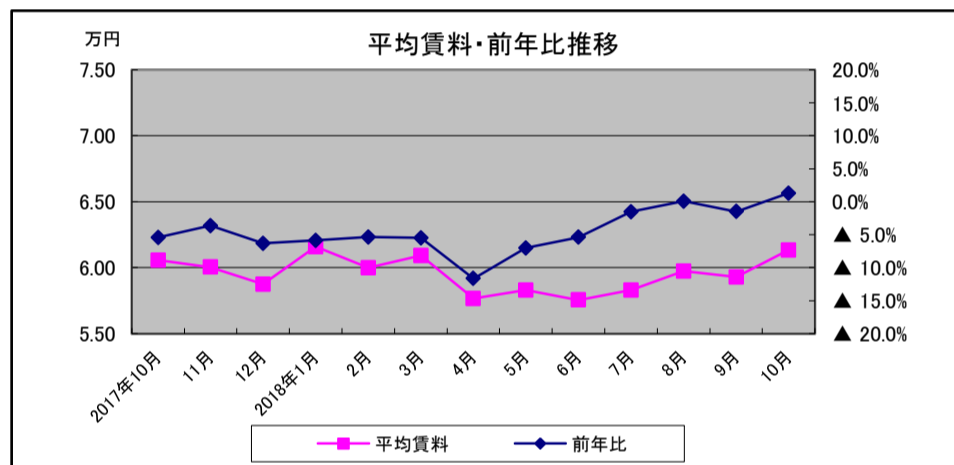
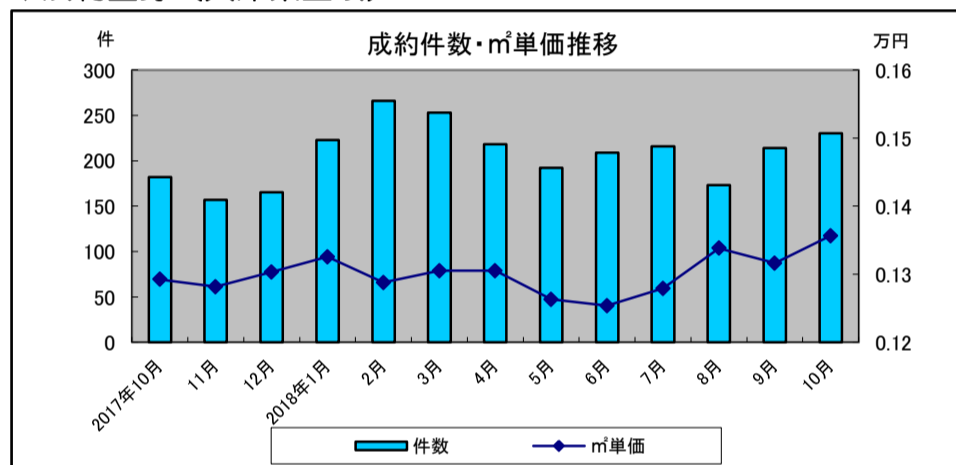
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	221	301	315	328	371	434	315	274	297	335	326	341	350
前年比	18.8%	61.0%	63.2%	60.8%	55.9%	45.6%	41.9%	24.5%	0.3%	13.2%	31.5%	24.0%	58.4%
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15
前年比	1.0%	10.8%	3.6%	3.2%	0.9%	▲ 3.2%	▲ 2.3%	▲ 3.0%	▲ 0.8%	▲ 2.9%	1.9%	3.2%	5.7%
平均賃料	6.40	6.43	6.48	6.48	6.50	6.36	6.15	6.12	6.51	6.37	6.35	6.55	6.22
前年比	2.7%	▲ 3.0%	2.4%	1.1%	0.5%	▲ 4.6%	▲ 4.9%	▲ 4.4%	▲ 1.3%	▲ 3.2%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 2.9%
平均使用部分面積	44.02	40.76	41.58	42.08	42.17	40.91	42.00	41.00	41.30	42.14	40.75	41.77	40.44
前年比	1.6%	▲ 12.4%	▲ 1.1%	▲ 2.0%	▲ 0.4%	▲ 1.5%	▲ 2.7%	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 0.3%	▲ 1.4%	▲ 3.3%	▲ 8.1%

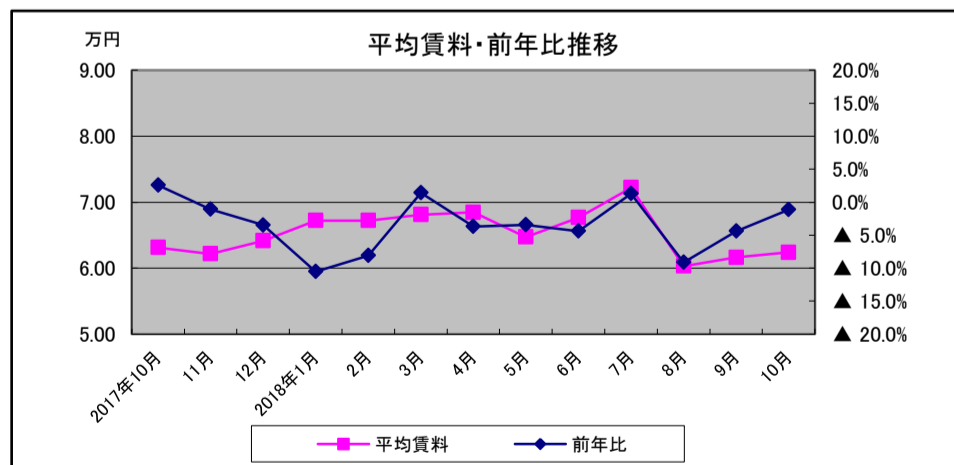
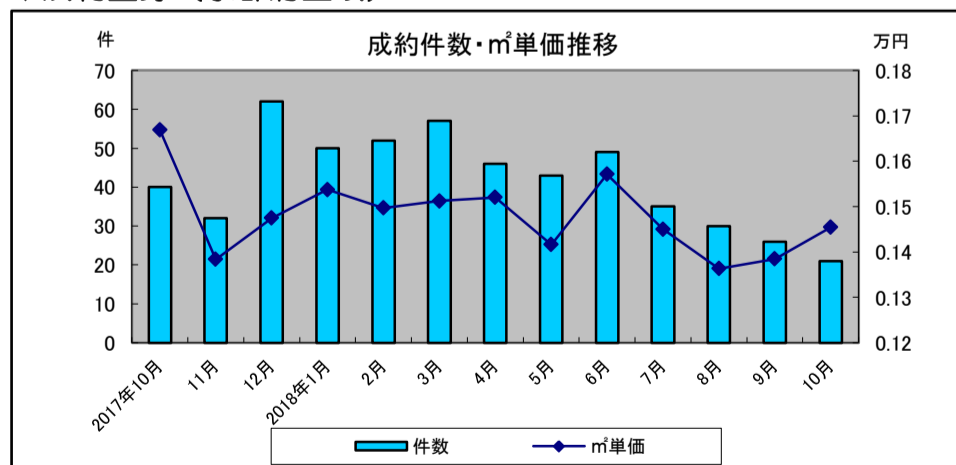
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	182	157	165	223	266	253	218	192	209	216	173	214	230
前年比	▲ 17.3%	▲ 21.5%	▲ 8.8%	▲ 9.0%	▲ 24.6%	▲ 29.1%	▲ 18.7%	▲ 9.4%	22.2%	31.7%	11.6%	3.9%	26.4%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14
前年比	▲ 2.4%	▲ 1.3%	▲ 1.4%	▲ 3.7%	▲ 5.7%	▲ 2.5%	▲ 5.4%	▲ 4.1%	▲ 6.6%	1.1%	6.2%	3.1%	4.9%
平均賃料	6.06	6.00	5.87	6.16	6.00	6.09	5.77	5.83	5.76	5.83	5.97	5.93	6.13
前年比	▲ 5.4%	▲ 3.6%	▲ 6.3%	▲ 5.8%	▲ 5.3%	▲ 5.5%	▲ 11.6%	▲ 7.0%	▲ 5.4%	▲ 1.5%	0.1%	▲ 1.5%	1.3%
平均使用部分面積	46.86	46.86	45.07	46.47	46.58	46.68	44.18	46.17	45.90	45.57	44.64	45.05	45.22
前年比	▲ 3.1%	▲ 2.3%	▲ 5.0%	▲ 2.3%	0.3%	▲ 3.1%	▲ 6.6%	▲ 3.0%	1.4%	▲ 2.6%	▲ 5.8%	▲ 4.4%	▲ 3.5%

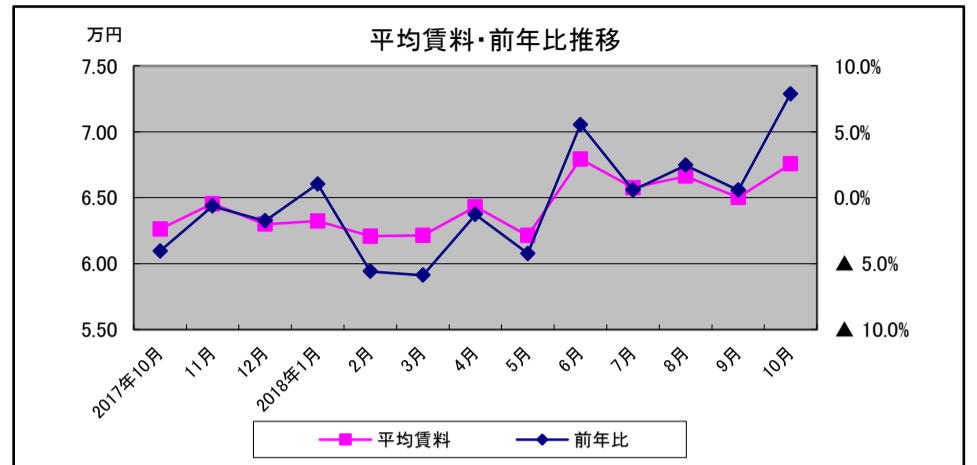
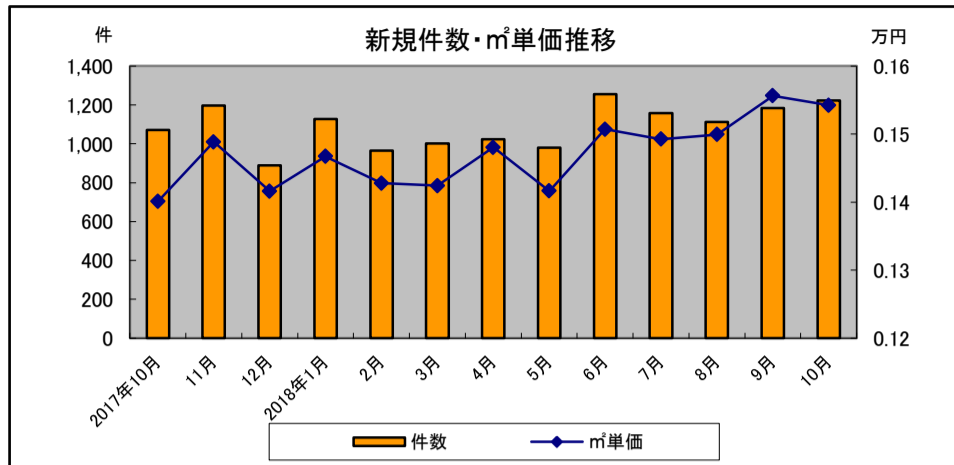
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	40	32	62	50	52	57	46	43	49	35	30	26	21
前年比	33.3%	3.2%	158.3%	42.9%	30.0%	▲ 3.4%	70.4%	72.0%	104.2%	25.0%	3.4%	▲ 35.0%	▲ 47.5%
㎡単価	0.17	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.16	0.14	0.14	0.14	0.15
前年比	15.1%	▲ 6.0%	▲ 4.9%	2.0%	▲ 7.6%	1.4%	4.1%	▲ 7.5%	2.5%	▲ 7.3%	▲ 8.2%	▲ 13.7%	▲ 12.9%
平均賃料	6.31	6.22	6.42	6.72	6.72	6.81	6.84	6.47	6.77	7.22	6.03	6.16	6.24
前年比	2.6%	▲ 1.1%	▲ 3.5%	▲ 10.5%	▲ 8.1%	1.4%	▲ 3.7%	▲ 3.5%	▲ 4.4%	1.3%	▲ 9.1%	▲ 4.4%	▲ 1.2%
平均使用部分面積	37.81	44.93	43.51	43.72	44.91	45.02	45.04	45.69	43.07	49.77	44.25	44.52	42.90
前年比	▲ 10.9%	5.3%	1.5%	▲ 12.2%	▲ 0.6%	0.0%	▲ 7.5%	4.4%	▲ 6.7%	9.2%	▲ 0.9%	10.8%	13.4%

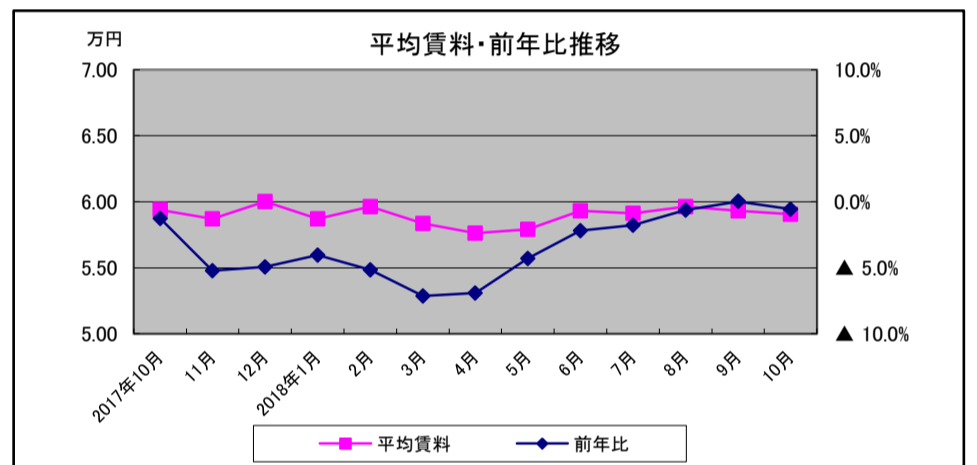
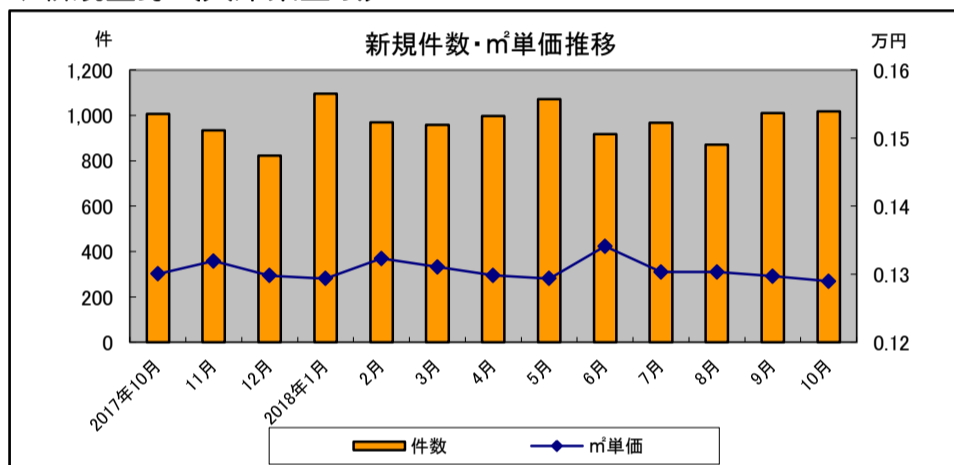
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,072	1,197	890	1,127	965	1,002	1,024	980	1,256	1,158	1,112	1,183	1,222
前年比	▲ 2.0%	▲ 12.1%	▲ 4.0%	▲ 9.0%	▲ 11.3%	▲ 21.8%	▲ 11.4%	▲ 16.2%	▲ 18.0%	▲ 3.8%	▲ 4.3%	▲ 17.6%	▲ 14.0%
㎡単価	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15
前年比	▲ 0.5%	▲ 3.9%	▲ 0.2%	▲ 3.5%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	▲ 4.5%	▲ 0.7%	▲ 6.2%	▲ 3.3%	▲ 3.7%	▲ 9.5%	▲ 10.1%
平均賃料	6.26	6.45	6.30	6.32	6.21	6.21	6.43	6.21	6.79	6.57	6.66	6.50	6.76
前年比	▲ 4.0%	▲ 0.6%	▲ 1.7%	▲ 1.0%	▲ 5.6%	▲ 5.9%	▲ 1.3%	▲ 4.2%	▲ 5.5%	▲ 0.6%	▲ 2.5%	▲ 0.6%	▲ 7.9%
平均使用部分面積	44.71	43.36	44.49	43.09	43.48	43.64	43.44	43.87	45.07	44.05	44.44	41.77	43.80
前年比	▲ 3.6%	▲ 4.4%	▲ 1.5%	▲ 2.4%	▲ 4.1%	▲ 6.7%	▲ 5.5%	▲ 4.9%	▲ 0.6%	▲ 2.7%	▲ 1.2%	▲ 8.1%	▲ 2.0%

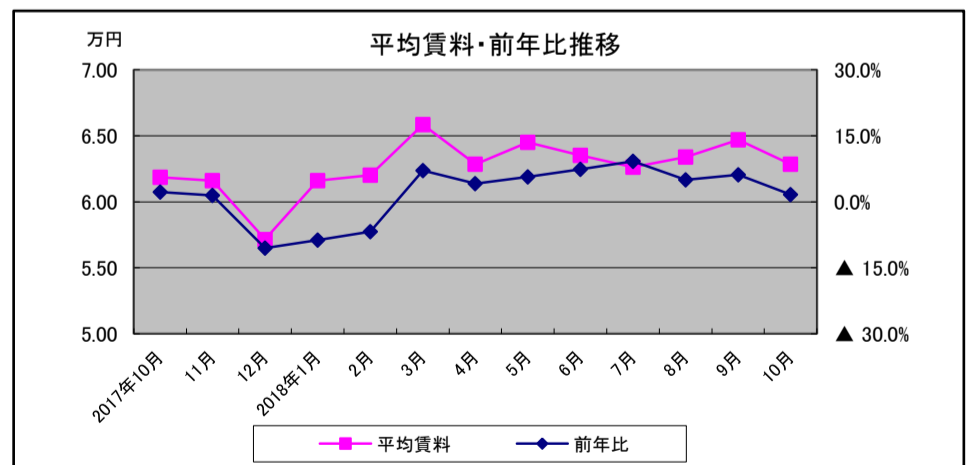
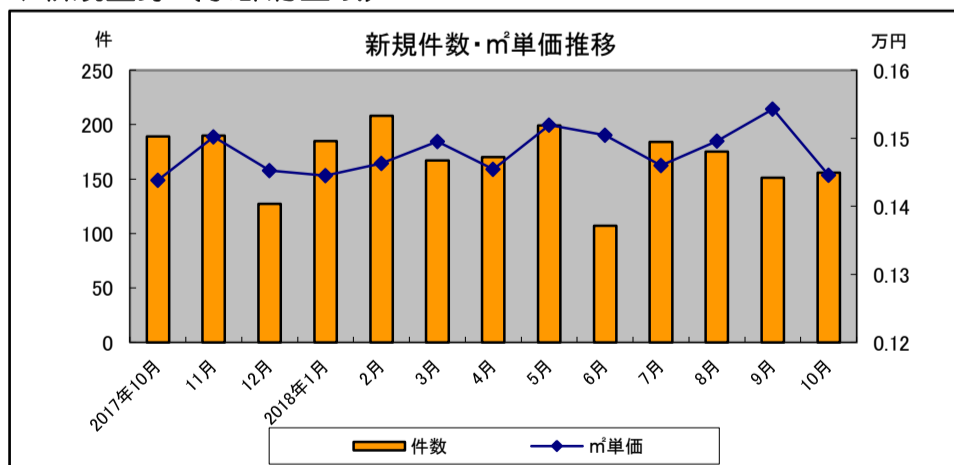
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,006	934	822	1,095	969	958	997	1,071	918	968	871	1,011	1,017
前年比	▲ 2.5%	▲ 3.3%	▲ 3.0%	▲ 8.3%	▲ 2.7%	▲ 11.6%	▲ 3.9%	▲ 4.5%	▲ 0.7%	▲ 1.6%	▲ 6.0%	▲ 3.5%	▲ 1.1%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲ 1.8%	▲ 1.0%	▲ 4.6%	▲ 4.1%	▲ 1.5%	▲ 3.1%	▲ 2.7%	▲ 0.3%	▲ 2.0%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	▲ 0.0%	▲ 0.8%
平均賃料	5.94	5.87	6.00	5.87	5.96	5.84	5.76	5.79	5.93	5.91	5.96	5.93	5.90
前年比	▲ 1.3%	▲ 5.2%	▲ 4.9%	▲ 4.0%	▲ 5.2%	▲ 7.1%	▲ 6.9%	▲ 4.3%	▲ 2.2%	▲ 1.8%	▲ 0.6%	▲ 0.0%	▲ 0.6%
平均使用部分面積	45.66	44.49	46.23	45.37	45.07	44.52	44.38	44.75	44.22	45.36	45.74	45.74	45.79
前年比	0.6%	▲ 4.3%	▲ 0.3%	0.0%	▲ 3.7%	▲ 4.2%	▲ 4.4%	▲ 4.5%	▲ 4.1%	▲ 0.7%	▲ 0.8%	0.1%	0.3%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	189	190	127	185	208	167	170	199	107	184	175	151	156
前年比	52.4%	30.1%	▲ 21.1%	▲ 22.3%	▲ 19.5%	▲ 8.2%	▲ 8.6%	▲ 17.8%	▲ 36.3%	▲ 15.7%	▲ 1.2%	▲ 9.6%	▲ 17.5%
㎡単価	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14
前年比	0.9%	▲ 6.6%	0.2%	▲ 2.2%	▲ 1.8%	5.8%	2.6%	8.9%	5.1%	▲ 1.2%	5.5%	1.8%	0.5%
平均賃料	6.19	6.16	5.71	6.16	6.20	6.58	6.29	6.45	6.35	6.26	6.34	6.47	6.28
前年比	2.2%	1.4%	▲ 10.6%	▲ 8.7%	▲ 6.7%	7.1%	4.2%	5.7%	7.4%	9.3%	5.0%	6.1%	1.6%
平均使用部分面積	43.00	41.03	39.35	42.65	42.40	44.04	43.23	42.47	42.23	42.90	42.39	41.94	43.48
前年比	1.3%	▲ 4.9%	▲ 10.7%	▲ 6.7%	▲ 5.0%	1.2%	1.5%	▲ 2.9%	2.2%	10.6%	▲ 0.5%	4.3%	1.1%