

マンスリーレポート No.073 2019年1月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

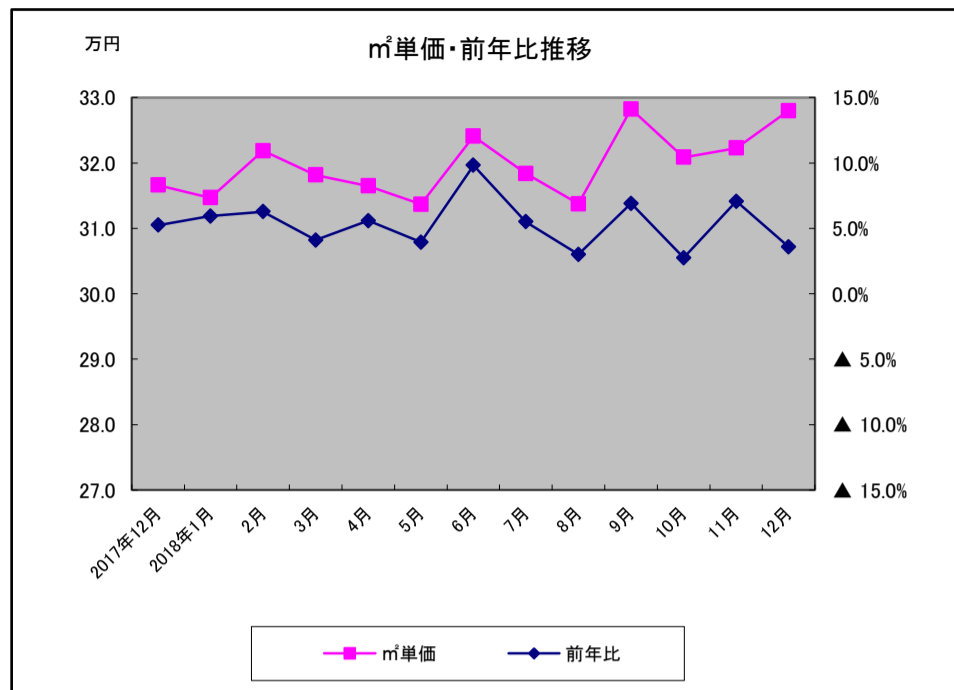
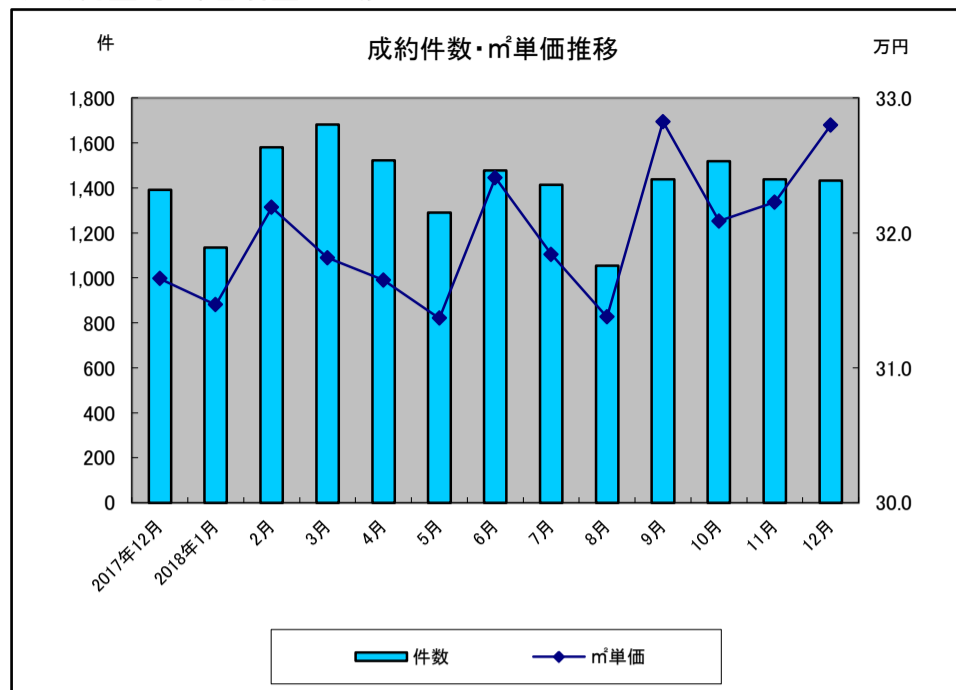
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

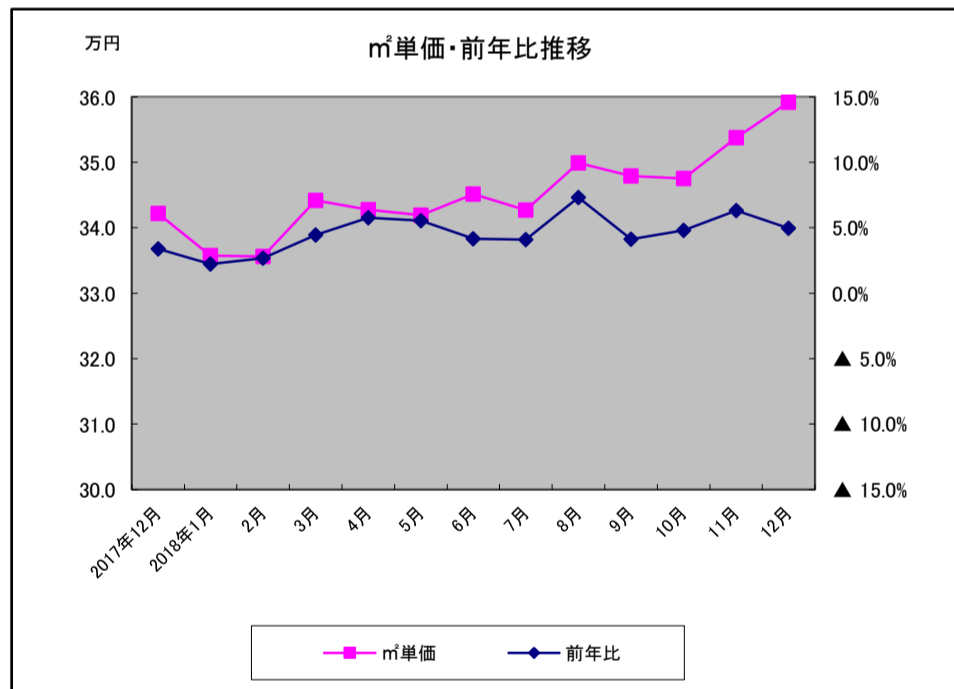
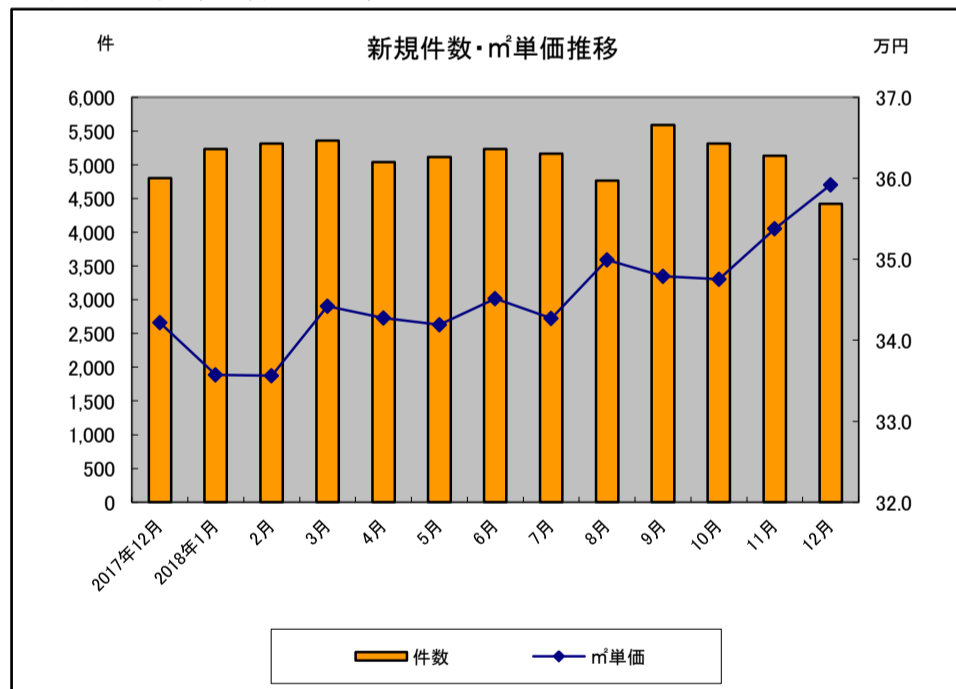
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,392	1,134	1,581	1,682	1,522	1,290	1,478	1,413	1,054	1,438	1,518	1,437	1,433
前年比	5.5%	0.4%	2.7%	▲ 1.1%	0.7%	▲ 4.9%	5.3%	0.7%	2.1%	2.6%	3.8%	10.2%	2.9%
㎡単価	31.7	31.5	32.2	31.8	31.6	31.4	32.4	31.8	31.4	32.8	32.1	32.2	32.8
前年比	5.2%	5.9%	6.3%	4.1%	5.6%	4.0%	9.8%	5.5%	3.0%	6.9%	2.8%	7.1%	3.6%
平均価格	2,168	2,170	2,216	2,199	2,173	2,131	2,216	2,194	2,147	2,269	2,211	2,234	2,250
前年比	5.6%	4.9%	4.8%	3.5%	5.3%	2.7%	10.6%	5.5%	2.9%	7.6%	2.5%	9.3%	3.8%
平均面積	68.47	68.96	68.85	69.13	68.67	67.93	68.38	68.92	68.44	69.12	68.92	69.32	68.59
前年比	0.4%	▲ 1.0%	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 0.3%	▲ 1.2%	0.7%	▲ 0.0%	▲ 0.1%	0.6%	▲ 0.2%	2.1%	0.2%

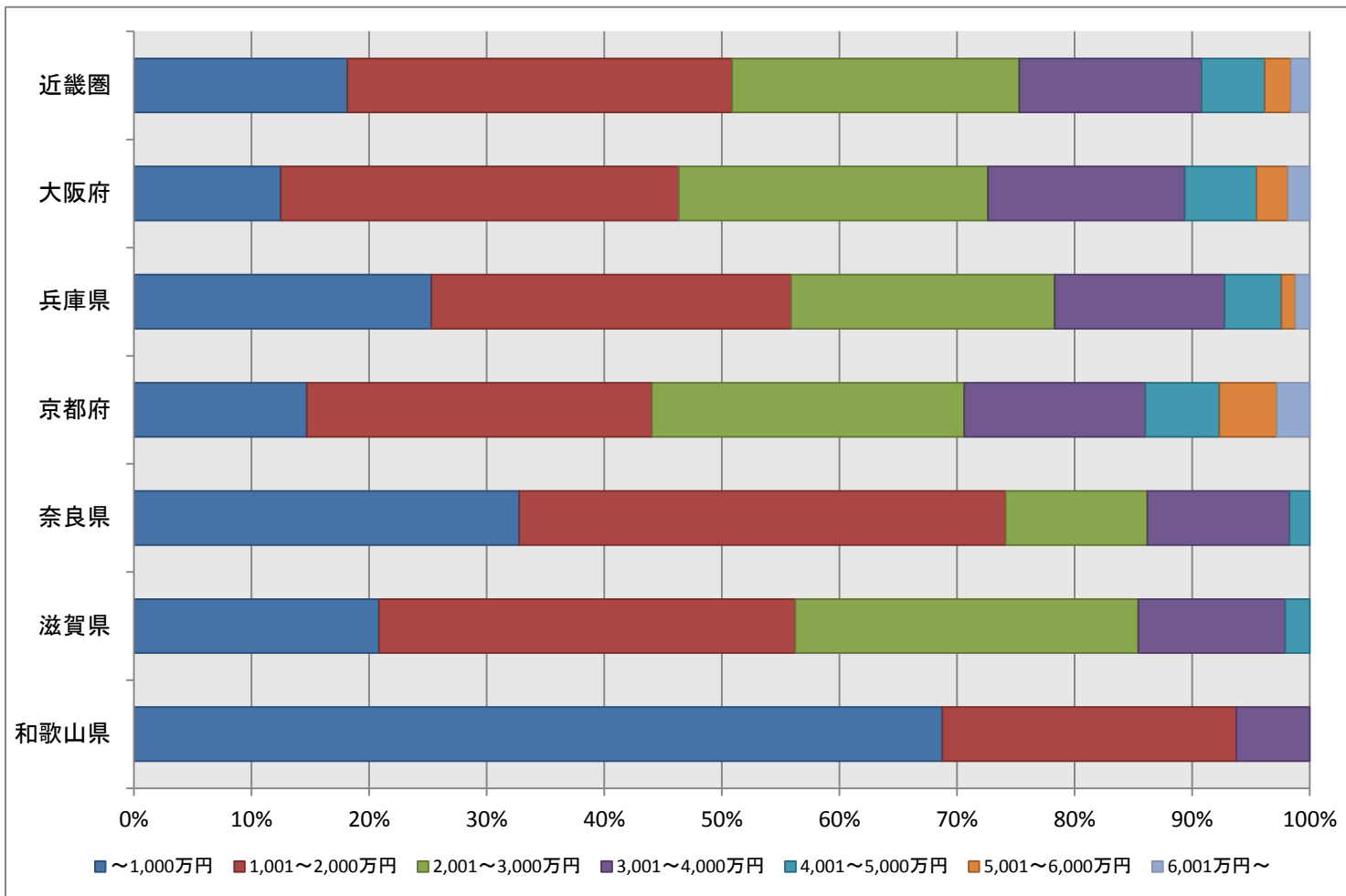
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	4,805	5,234	5,318	5,360	5,041	5,117	5,237	5,168	4,767	5,588	5,317	5,131	4,420
前年比	17.1%	12.0%	5.8%	10.7%	12.0%	8.1%	17.2%	9.2%	11.7%	9.4%	1.4%	12.8%	▲ 8.0%
㎡単価	34.2	33.6	33.6	34.4	34.3	34.2	34.5	34.3	35.0	34.8	34.8	35.4	35.9
前年比	3.4%	2.2%	2.7%	4.5%	5.8%	5.6%	4.2%	4.1%	7.3%	4.1%	4.8%	6.3%	5.0%
平均価格	2,228	2,160	2,171	2,215	2,209	2,164	2,199	2,195	2,237	2,177	2,209	2,269	2,288
前年比	2.0%	▲ 0.6%	1.8%	1.8%	4.7%	3.7%	2.6%	2.0%	5.7%	▲ 0.7%	3.2%	6.0%	2.7%
平均面積	65.11	64.33	64.69	64.34	64.45	63.30	63.71	64.04	63.93	62.57	63.57	64.13	63.71
前年比	▲ 1.3%	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 2.5%	▲ 1.0%	▲ 1.7%	▲ 1.5%	▲ 2.0%	▲ 1.5%	▲ 4.7%	▲ 1.6%	▲ 0.3%	▲ 2.2%

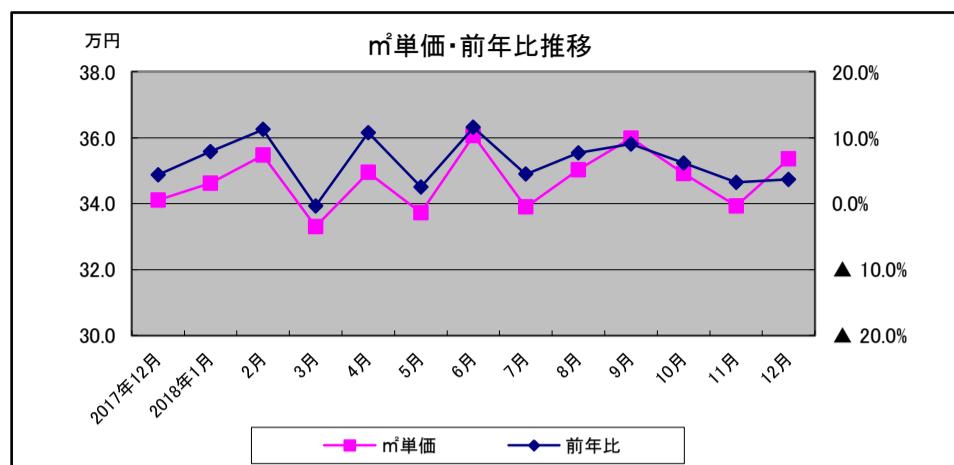
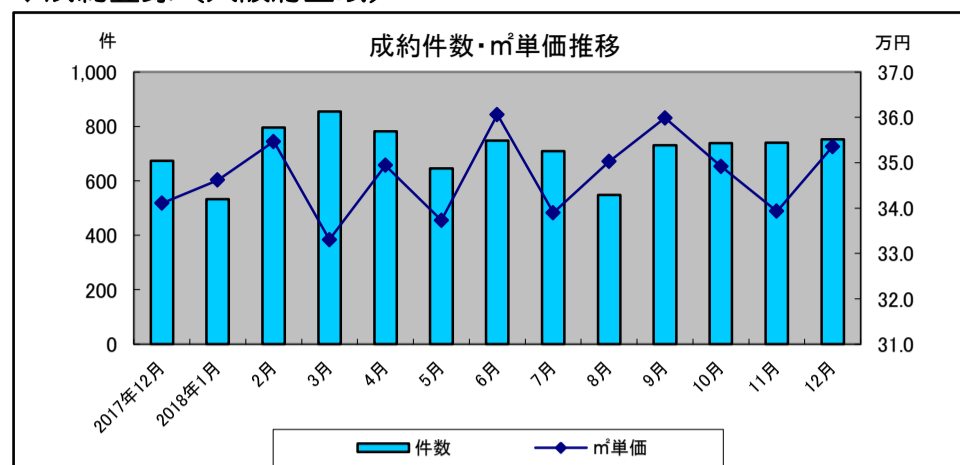
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	94	255	198	126	46	20	14
構成比	12.5%	33.9%	26.3%	16.7%	6.1%	2.7%	1.9%
兵庫県	105	127	93	60	20	5	5
構成比	25.3%	30.6%	22.4%	14.5%	4.8%	1.2%	1.2%
京都府	21	42	38	22	9	7	4
構成比	14.7%	29.4%	26.6%	15.4%	6.3%	4.9%	2.8%
奈良県	19	24	7	7	1	0	0
構成比	32.8%	41.4%	12.1%	12.1%	1.7%	0.0%	0.0%
滋賀県	10	17	14	6	1	0	0
構成比	20.8%	35.4%	29.2%	12.5%	2.1%	0.0%	0.0%
和歌山県	11	4	0	1	0	0	0
構成比	68.8%	25.0%	0.0%	6.3%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	260	469	350	222	77	32	23
構成比	18.1%	32.7%	24.4%	15.5%	5.4%	2.2%	1.6%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	674	532	795	854	782	646	747	709	548	731	738	740	753
前年比	1.4%	▲ 2.7%	4.9%	3.3%	9.8%	▲ 6.5%	7.6%	0.0%	3.2%	3.8%	1.7%	15.1%	11.7%
㎡単価	34.1	34.6	35.5	33.3	34.9	33.7	36.1	33.9	35.0	36.0	34.9	33.9	35.4
前年比	4.4%	7.9%	11.2%	▲ 0.3%	10.8%	2.5%	11.6%	4.5%	7.7%	9.0%	6.2%	3.2%	3.7%
平均価格	2,305	2,358	2,366	2,255	2,365	2,244	2,420	2,297	2,359	2,492	2,366	2,343	2,396
前年比	4.2%	8.2%	7.9%	▲ 1.8%	8.9%	1.2%	11.3%	3.8%	7.6%	13.1%	5.8%	6.2%	3.9%
平均面積	67.58	68.12	66.71	67.73	67.69	66.53	67.12	67.77	67.35	69.24	67.77	69.05	67.76
前年比	▲ 0.2%	0.3%	▲ 3.0%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	▲ 1.3%	▲ 0.2%	▲ 0.6%	▲ 0.1%	3.7%	▲ 0.3%	2.9%	0.3%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	331	265	389	392	387	315	365	343	250	341	362	350	361
㎡単価	42.5	42.8	42.9	41.2	43.6	41.4	46.1	41.7	43.5	44.8	43.8	42.0	44.3
平均価格	2,664	2,681	2,594	2,560	2,679	2,481	2,803	2,579	2,681	2,876	2,725	2,688	2,737
平均面積	62.74	62.65	60.41	62.15	61.49	59.97	60.75	61.82	61.57	64.14	62.17	63.94	61.86

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	159	135	183	171	205	141	190	157	122	150	164	158	196
㎡単価	55.7	53.9	56.7	54.5	54.4	53.9	59.3	52.6	58.2	62.2	58.6	54.4	55.1
平均価格	3,235	3,277	3,137	3,286	3,211	2,997	3,342	2,969	3,508	3,782	3,436	3,261	3,170
平均面積	58.03	60.81	55.30	60.30	58.97	55.55	56.34	56.49	60.30	60.78	58.65	59.89	57.56

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	172	130	206	221	182	174	175	186	128	191	198	192	165
㎡単価	31.9	31.9	32.5	31.4	32.3	32.5	33.8	33.9	30.2	32.4	32.8	33.0	33.2
平均価格	2,137	2,062	2,111	1,998	2,080	2,062	2,218	2,251	1,893	2,164	2,136	2,217	2,224
平均面積	67.09	64.56	64.95	63.59	64.34	63.54	65.55	66.32	62.77	66.77	65.08	67.26	66.97

【堺市】堺市全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	52	46	62	47	63	62	59	64	41	59	62	55	60
㎡単価	25.1	26.5	26.3	23.5	24.2	27.3	23.9	25.4	23.9	22.5	23.6	25.1	26.2
平均価格	1,760	1,996	1,876	1,702	1,693	2,030	1,774	1,757	1,629	1,641	1,706	1,849	1,883
平均面積	70.16	75.20	71.40	72.53	69.96	74.33	74.29	69.19	68.30	72.79	72.44	73.77	71.99

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	152	110	202	227	201	137	174	161	140	189	155	170	175
㎡単価	33.7	33.7	35.9	32.4	32.7	33.0	33.6	33.1	35.4	36.3	33.3	33.2	33.2
平均価格	2,569	2,557	2,692	2,395	2,483	2,438	2,540	2,546	2,635	2,749	2,526	2,506	2,493
平均面積	76.30	75.95	75.07	73.91	75.89	73.76	75.68	76.87	74.42	75.75	75.82	75.52	75.19

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	86	69	85	113	79	83	100	92	79	93	101	106	99
㎡単価	22.0	24.7	24.1	25.2	23.9	24.8	24.6	24.8	25.3	24.9	25.1	24.7	26.5
平均価格	1,485	1,697	1,705	1,740	1,713	1,725	1,704	1,764	1,768	1,788	1,779	1,768	1,893
平均面積	67.40	68.71	70.89	69.05	71.65	69.60	69.17	71.15	69.96	71.83	70.86	71.69	71.44

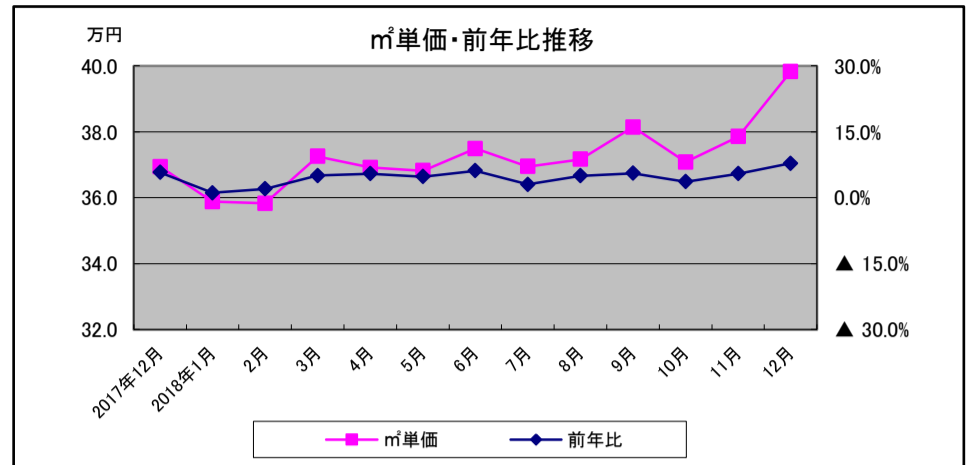
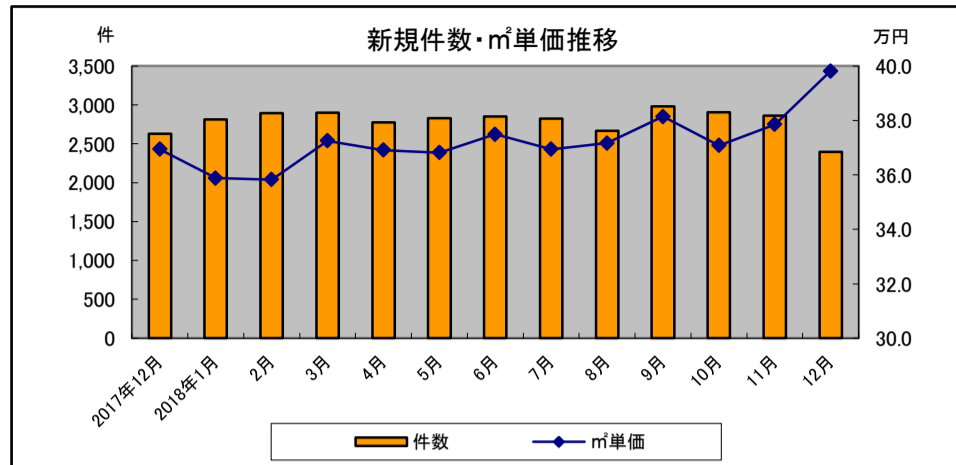
【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	53	42	57	75	52	49	49	49	38	49	58	59	58
㎡単価	16.5	17.5	17.1	18.6	18.9	18.1	19.4	17.0	17.0	16.8	20.2	18.3	19.1
平均価格	1,163	1,281	1,174	1,363	1,384	1,331	1,383	1,211	1,242	1,187	1,427	1,313	1,362
平均面積	70.54	73.34	68.76	73.13	73.34	73.44	71.25	71.29	72.95	70.49	70.81	71.57	71.40

中古マンション（大阪府）新規登録状況

（専有面積：～350㎡）

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	2,626	2,814	2,892	2,897	2,776	2,827	2,853	2,823	2,664	2,983	2,904	2,862	2,398
前年比	17.1%	11.4%	3.7%	12.8%	14.9%	8.8%	19.7%	9.5%	13.7%	10.2%	4.1%	15.0%	▲ 8.7%
㎡単価	36.9	35.9	35.8	37.3	36.9	36.8	37.5	36.9	37.2	38.1	37.1	37.9	39.8
前年比	5.8%	1.1%	2.0%	5.0%	5.5%	4.8%	6.1%	3.0%	5.0%	5.6%	3.7%	5.4%	7.8%
平均価格	2,316	2,242	2,234	2,301	2,306	2,266	2,300	2,286	2,329	2,294	2,263	2,353	2,425
前年比	3.5%	▲ 1.3%	0.8%	1.0%	3.9%	3.4%	4.0%	1.2%	5.7%	1.1%	1.6%	4.8%	4.7%
平均面積	62.70	62.49	62.36	61.77	62.48	61.53	61.34	61.87	62.68	60.16	61.04	62.17	60.92
前年比	▲ 2.1%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	▲ 3.8%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	▲ 1.8%	0.7%	▲ 4.3%	▲ 2.0%	▲ 0.6%	▲ 2.8%

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,509	1,577	1,579	1,654	1,560	1,622	1,597	1,602	1,513	1,766	1,695	1,637	1,426
㎡単価	46.0	43.5	44.7	46.7	46.1	46.1	47.9	46.6	45.5	47.5	46.6	47.8	50.4
平均価格	2,509	2,369	2,415	2,510	2,524	2,443	2,525	2,508	2,515	2,465	2,454	2,572	2,674
平均面積	54.55	54.46	53.97	53.74	54.73	53.01	52.73	53.85	55.32	51.88	52.69	53.80	53.05

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	782	776	799	905	836	845	844	869	788	975	910	912	785
㎡単価	59.1	55.1	56.6	58.2	58.0	58.0	60.7	58.4	57.4	59.3	58.3	59.5	64.0
平均価格	2,965	2,682	2,792	2,950	2,907	2,809	2,970	2,871	2,929	2,879	2,844	2,922	3,157
平均面積	50.18	48.67	49.38	50.69	50.09	48.40	48.94	49.19	51.07	48.56	48.79	49.10	49.35

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	727	801	780	749	724	777	753	733	725	791	785	725	641
㎡単価	34.1	34.4	34.6	34.4	34.6	35.2	35.6	35.0	34.5	34.9	35.0	35.7	36.2
平均価格	2,019	2,065	2,028	1,978	2,081	2,045	2,026	2,078	2,066	1,953	2,002	2,131	2,083
平均面積	59.25	60.06	58.69	57.43	60.10	58.01	56.98	59.36	59.94	55.97	57.20	59.72	57.57

【堺市】堺市全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	163	197	188	210	204	177	186	218	176	164	166	181	153
㎡単価	26.9	26.7	25.8	25.2	25.6	25.5	26.1	25.3	25.7	25.3	24.5	26.0	26.1
平均価格	1,886	1,887	1,793	1,703	1,815	1,790	1,771	1,766	1,807	1,746	1,684	1,854	1,819
平均面積	70.13	70.70	69.55	67.70	70.81	70.20	67.94	69.78	70.19	68.90	68.61	71.19	69.77

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	519	581	587	550	510	539	523	490	553	566	516	584	443
㎡単価	32.8	34.2	33.2	32.7	34.0	32.4	33.1	33.3	33.7	33.5	33.0	33.2	33.2
平均価格	2,512	2,562	2,487	2,448	2,548	2,459	2,515	2,503	2,525	2,520	2,504	2,524	2,510
平均面積	76.61	74.90	74.98	74.85	74.85	75.89	76.07	75.09	74.86	75.18	75.97	76.01	75.68

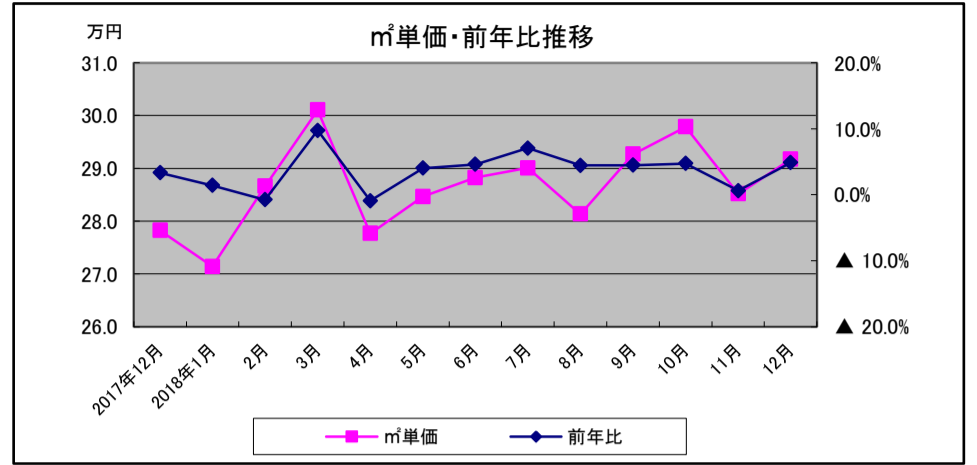
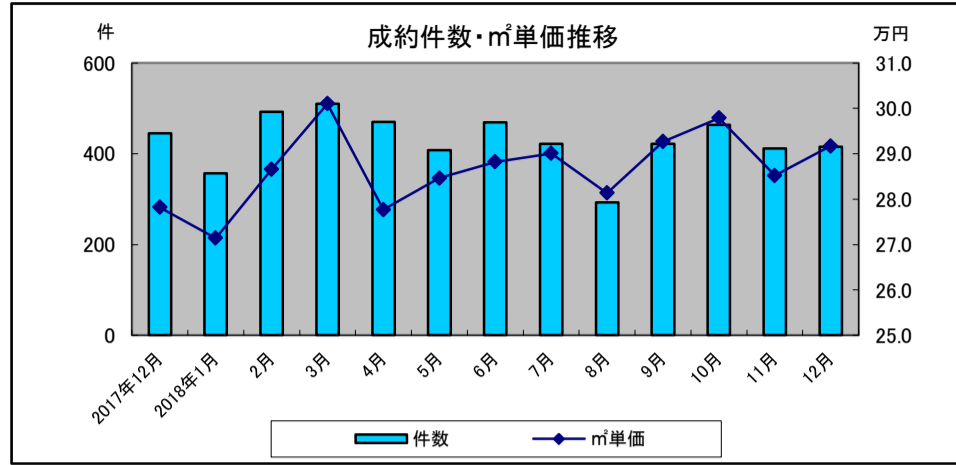
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	274	290	343	297	300	285	337	310	257	315	307	249	221
㎡単価	25.4	24.5	24.3	26.4	25.7	26.3	26.2	26.0	26.0	25.0	26.3	25.5	26.6
平均価格	1,795	1,714	1,711	1,876	1,797	1,875	1,839	1,817	1,817	1,723	1,846	1,795	1,845
平均面積	70.60	69.96	70.52	70.96	70.04	71.35	70.31	70.01	69.82	68.82	70.28	70.33	69.44

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	161	169	195	186	202	204	210	203	165	172	220	211	155
㎡単価	16.3	17.7	19.1	18.6	17.8	18.6	18.0	17.7	18.8	19.2	17.4	17.8	18.8
平均価格	1,192	1,278	1,353	1,362	1,268	1,304	1,258	1,283	1,319	1,373	1,246	1,273	1,322
平均面積	73.24	72.34	70.93	73.11	71.42	70.18	69.94	72.36	70.17	71.51	71.77	71.45	70.22

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	445	357	493	510	470	408	469	422	293	422	464	412	415
前年比	12.4%	▲ 4.8%	2.3%	3.0%	▲ 2.7%	0.7%	9.1%	1.0%	▲ 2.7%	▲ 2.5%	3.6%	3.8%	▲ 6.7%
㎡単価	27.8	27.1	28.7	30.1	27.8	28.5	28.8	29.0	28.1	29.3	29.8	28.5	29.2
前年比	3.3%	1.4%	▲ 0.8%	9.7%	▲ 0.9%	4.0%	4.6%	7.1%	4.4%	4.5%	4.7%	0.6%	4.9%
平均価格	1,976	1,930	2,093	2,179	2,002	2,021	2,069	2,112	2,043	2,107	2,130	2,027	2,073
前年比	2.9%	▲ 1.8%	▲ 0.7%	9.4%	2.2%	3.0%	5.9%	8.8%	4.6%	3.6%	3.3%	0.2%	4.9%
平均面積	71.03	71.13	73.02	72.37	72.10	70.98	71.80	72.82	72.64	71.98	71.52	71.09	71.05
前年比	▲ 0.4%	▲ 3.2%	0.1%	▲ 0.3%	3.2%	▲ 1.0%	1.2%	1.7%	0.2%	▲ 0.9%	▲ 1.4%	▲ 0.4%	0.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	221	152	227	225	215	206	234	193	143	198	201	189	192
㎡単価	27.6	28.2	29.1	32.6	27.7	29.3	29.9	30.6	29.6	31.3	30.9	29.2	29.2
平均価格	1,897	1,901	2,064	2,251	1,944	2,031	2,078	2,146	2,120	2,249	2,197	2,005	2,007
平均面積	68.60	67.42	70.88	69.13	70.13	69.27	69.49	70.19	71.65	71.86	71.06	68.62	68.70

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	121	72	104	122	95	102	111	99	67	98	97	87	100
㎡単価	35.8	38.4	39.0	41.7	37.9	40.4	42.2	39.8	40.5	43.5	42.1	41.2	39.5
平均価格	2,377	2,361	2,731	2,807	2,608	2,810	2,803	2,750	2,897	2,920	2,892	2,642	2,500
平均面積	66.42	61.49	69.99	67.22	68.88	69.57	66.46	69.14	71.58	67.05	68.62	64.13	63.21

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	100	80	123	103	120	104	123	94	76	100	104	102	92
㎡単価	18.5	20.5	20.9	22.3	19.9	18.4	19.7	21.2	20.0	20.8	21.1	20.2	19.7
平均価格	1,315	1,488	1,499	1,594	1,418	1,267	1,424	1,510	1,435	1,592	1,548	1,461	1,471
平均面積	71.24	72.75	71.62	71.39	71.12	68.96	72.22	71.31	71.72	76.58	73.33	72.45	74.66

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	61	64	73	86	76	55	69	67	47	62	69	64	66
㎡単価	24.0	22.6	24.1	23.1	24.3	22.4	23.6	27.8	22.4	25.6	26.0	25.6	22.8
平均価格	1,883	1,755	1,895	1,759	1,867	1,716	1,860	2,201	1,661	1,944	1,966	1,946	1,798
平均面積	78.62	77.57	78.65	76.24	76.74	76.50	78.91	79.10	74.32	75.85	75.75	75.94	78.88

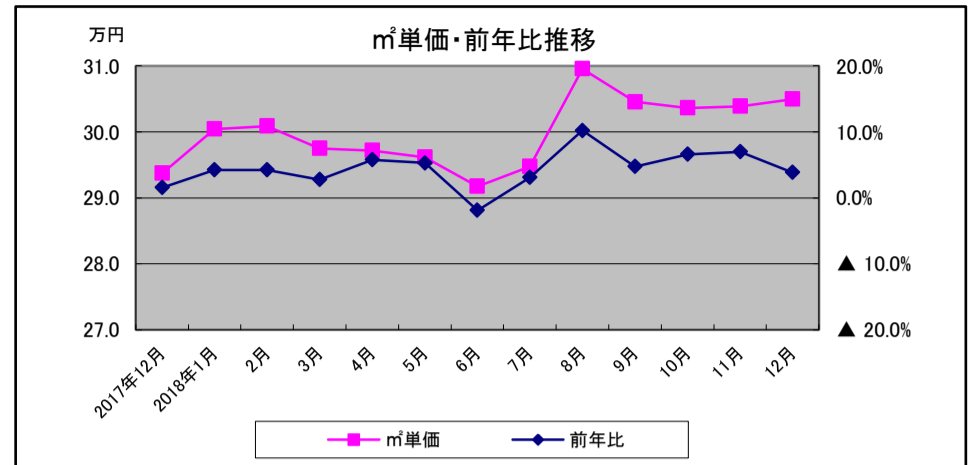
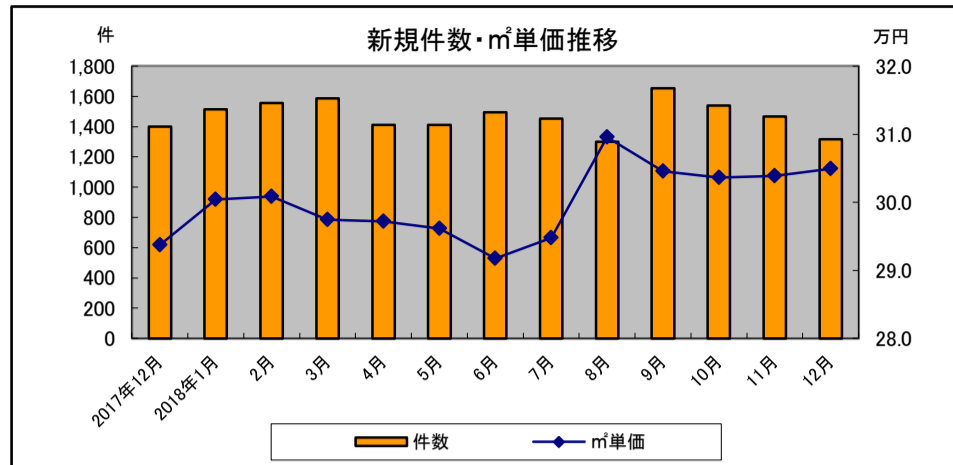
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	120	87	134	131	122	95	112	98	67	105	127	111	121
㎡単価	34.1	34.9	34.6	37.2	35.3	35.5	35.4	33.5	33.9	34.2	35.4	33.8	36.8
平均価格	2,439	2,537	2,599	2,828	2,594	2,632	2,675	2,545	2,581	2,452	2,553	2,479	2,594
平均面積	71.62	72.68	75.21	75.95	73.51	74.20	75.46	76.03	76.07	71.61	72.03	73.38	70.51

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	42	53	57	68	57	50	51	63	34	56	67	48	36
㎡単価	17.0	17.2	19.0	17.1	16.1	18.2	16.3	18.2	18.6	17.0	19.2	17.1	16.5
平均価格	1,203	1,217	1,325	1,219	1,135	1,215	1,064	1,261	1,264	1,162	1,298	1,180	1,175
平均面積	70.74	70.56	69.61	71.29	70.34	66.60	65.18	69.20	67.93	68.48	67.57	69.00	71.09

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,401	1,515	1,557	1,588	1,410	1,411	1,496	1,453	1,299	1,654	1,540	1,466	1,316
前年比	19.0%	14.9%	9.9%	14.2%	5.8%	4.0%	11.6%	3.6%	5.8%	8.2%	▲ 1.3%	10.5%	▲ 6.1%
㎡単価	29.4	30.0	30.1	29.7	29.7	29.6	29.2	29.5	31.0	30.5	30.4	30.4	30.5
前年比	1.5%	4.2%	4.2%	2.7%	5.7%	5.3%	▲ 1.9%	3.1%	10.2%	4.7%	6.6%	7.0%	3.8%
平均価格	2,068	2,076	2,121	2,085	2,063	2,033	2,012	2,046	2,113	2,064	2,096	2,085	2,111
前年比	1.2%	1.0%	3.2%	2.3%	6.0%	2.8%	▲ 3.3%	0.2%	6.0%	▲ 0.1%	5.0%	5.4%	2.1%
平均面積	70.42	69.10	70.50	70.09	69.44	68.64	68.96	69.42	68.25	67.76	69.02	68.62	69.22
前年比	▲ 0.3%	▲ 3.1%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	0.3%	▲ 2.3%	▲ 1.4%	▲ 2.8%	▲ 3.8%	▲ 4.6%	▲ 1.5%	▲ 1.5%	▲ 1.7%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	682	733	751	742	686	678	743	751	629	805	751	725	675
㎡単価	29.9	31.4	28.8	29.9	31.2	31.6	29.6	30.5	32.5	30.9	29.9	31.9	31.4
平均価格	1,986	2,027	1,855	1,955	1,987	2,040	1,897	1,986	2,048	1,962	1,926	2,034	2,027
平均面積	66.51	64.55	64.46	65.48	63.59	64.53	64.15	65.00	63.02	63.41	64.51	63.71	64.64

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	327	403	360	393	376	356	360	384	319	425	378	379	356
㎡単価	40.0	40.7	39.2	38.8	41.3	43.1	39.4	40.6	45.2	40.7	40.3	43.0	41.1
平均価格	2,516	2,518	2,321	2,391	2,485	2,542	2,381	2,540	2,677	2,385	2,399	2,572	2,578
平均面積	62.83	61.81	59.16	61.57	60.16	59.00	60.36	62.55	59.28	58.56	59.52	59.80	62.69

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	355	330	391	349	310	322	383	367	310	380	373	346	319
㎡単価	21.4	21.0	20.6	21.0	20.4	21.0	21.3	20.8	20.9	21.6	20.8	21.3	21.1
平均価格	1,498	1,427	1,425	1,465	1,383	1,485	1,442	1,406	1,401	1,489	1,446	1,445	1,412
平均面積	69.90	67.91	69.34	69.88	67.75	70.64	67.72	67.56	66.88	68.83	69.57	67.99	66.81

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	198	195	217	235	199	206	207	197	185	241	232	199	179
㎡単価	24.1	24.3	24.1	25.1	26.0	23.4	24.1	24.9	25.3	25.0	27.7	23.5	23.7
平均価格	1,846	1,892	1,910	1,994	2,005	1,807	1,876	1,966	1,926	1,929	2,121	1,843	1,849
平均面積	76.59	78.00	79.11	79.34	77.10	77.24	77.88	78.86	76.24	77.28	76.55	78.48	78.02

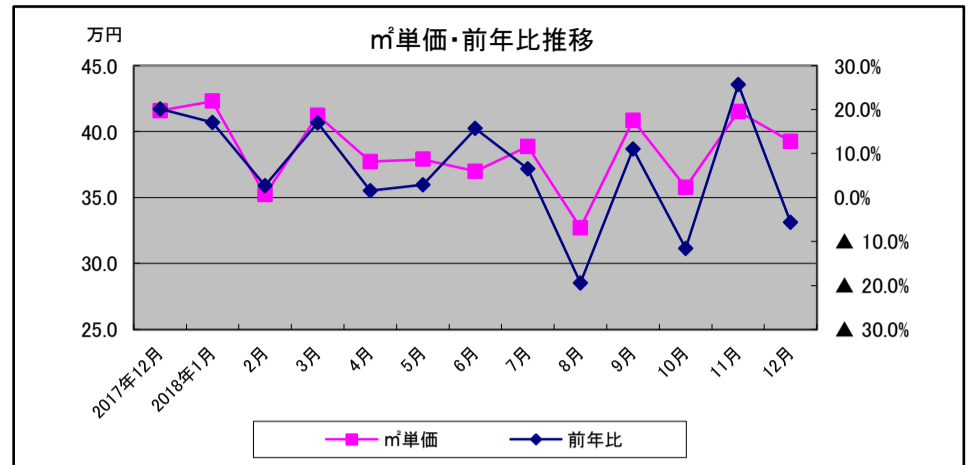
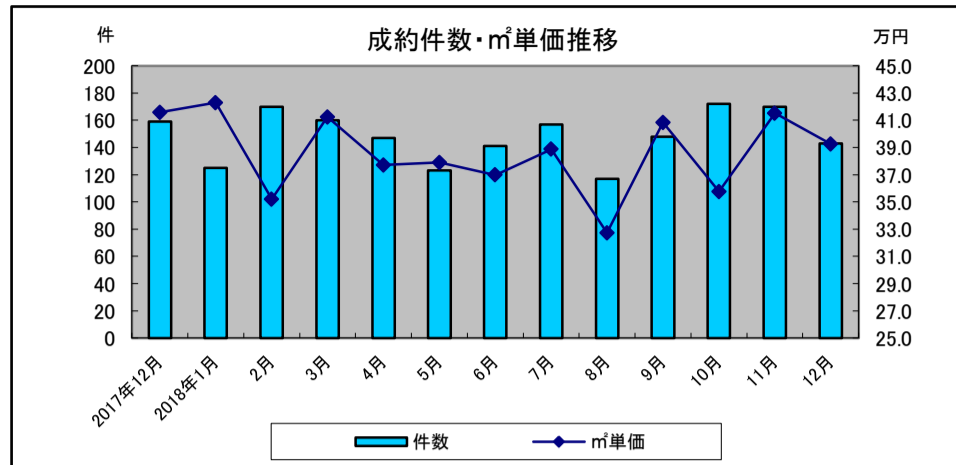
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	378	413	416	416	374	353	355	342	363	427	412	376	345
㎡単価	35.1	35.3	39.9	37.6	33.8	35.5	37.4	35.6	35.6	38.6	36.6	36.9	36.6
平均価格	2,593	2,595	3,114	2,808	2,609	2,610	2,814	2,672	2,656	2,770	2,707	2,712	2,726
平均面積	73.78	73.43	78.01	74.74	77.17	73.46	75.33	75.05	74.54	71.72	74.05	73.59	74.53

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	140	167	167	190	149	170	188	152	120	173	136	163	113
㎡単価	19.4	18.6	17.1	17.3	17.1	17.1	16.8	16.9	17.4	15.9	18.5	17.7	17.6
平均価格	1,395	1,262	1,162	1,151	1,144	1,108	1,117	1,121	1,130	1,039	1,233	1,183	1,161
平均面積	71.97	67.69	68.09	66.63	66.97	64.74	66.36	66.45	64.96	65.32	66.76	67.05	65.93

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	159	125	170	160	147	123	141	157	117	148	172	170	143
前年比	6.0%	5.9%	▲ 2.9%	▲ 24.9%	▲ 16.5%	▲ 7.5%	▲ 9.0%	8.3%	8.3%	11.3%	6.8%	20.6%	▲ 10.1%
㎡単価	41.6	42.3	35.2	41.2	37.7	37.9	37.0	38.9	32.7	40.9	35.8	41.5	39.3
前年比	20.2%	17.0%	2.7%	17.0%	1.5%	2.9%	15.7%	6.6%	▲ 19.4%	11.0%	▲ 11.6%	25.7%	▲ 5.6%
平均価格	2,593	2,676	2,216	2,593	2,339	2,315	2,312	2,404	1,989	2,444	2,255	2,661	2,510
前年比	23.8%	19.2%	0.3%	15.4%	▲ 2.2%	0.6%	21.5%	6.8%	▲ 19.6%	7.7%	▲ 12.2%	40.4%	▲ 3.2%
平均面積	62.33	63.26	62.94	62.89	62.00	61.07	62.52	61.85	60.80	59.82	63.04	64.07	63.95
前年比	3.1%	1.8%	▲ 2.4%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	▲ 2.2%	5.0%	0.2%	▲ 0.3%	▲ 3.0%	▲ 0.7%	11.7%	2.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	125	104	134	129	121	98	117	128	98	122	143	134	117
㎡単価	47.5	47.7	40.0	44.8	40.9	41.3	40.9	43.1	35.2	45.0	39.4	46.2	42.0
平均価格	2,857	2,927	2,422	2,745	2,498	2,439	2,474	2,598	2,107	2,600	2,416	2,849	2,606
平均面積	60.12	61.38	60.63	61.23	61.02	59.07	60.52	60.29	59.86	57.74	61.27	61.70	62.04

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	67	57	67	77	63	56	61	75	40	69	60	78	62
㎡単価	65.0	62.5	53.2	57.4	56.9	52.0	55.7	55.2	55.0	60.4	56.5	60.4	55.1
平均価格	3,800	3,756	3,035	3,439	3,219	2,778	3,066	3,233	2,813	3,333	3,331	3,542	3,294
平均面積	58.47	60.10	57.10	59.86	56.56	53.46	55.07	58.59	51.17	55.21	58.98	58.64	59.76

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	58	47	67	52	58	42	56	53	58	53	83	56	55
㎡単価	28.5	30.5	28.2	27.2	26.0	29.8	27.5	27.1	24.6	27.0	27.9	28.6	28.3
平均価格	1,769	1,922	1,809	1,719	1,715	1,985	1,828	1,699	1,620	1,645	1,755	1,883	1,830
平均面積	62.03	62.93	64.16	63.26	65.86	66.54	66.45	62.70	65.86	61.02	62.93	65.96	64.62

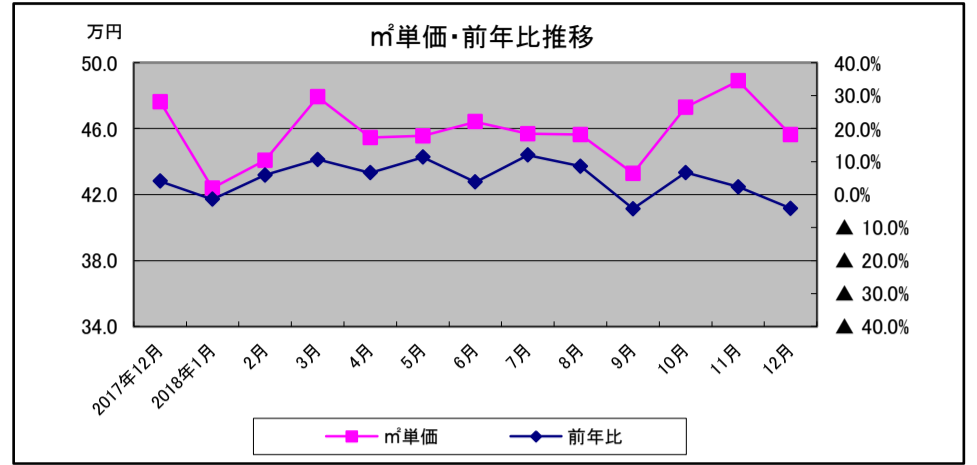
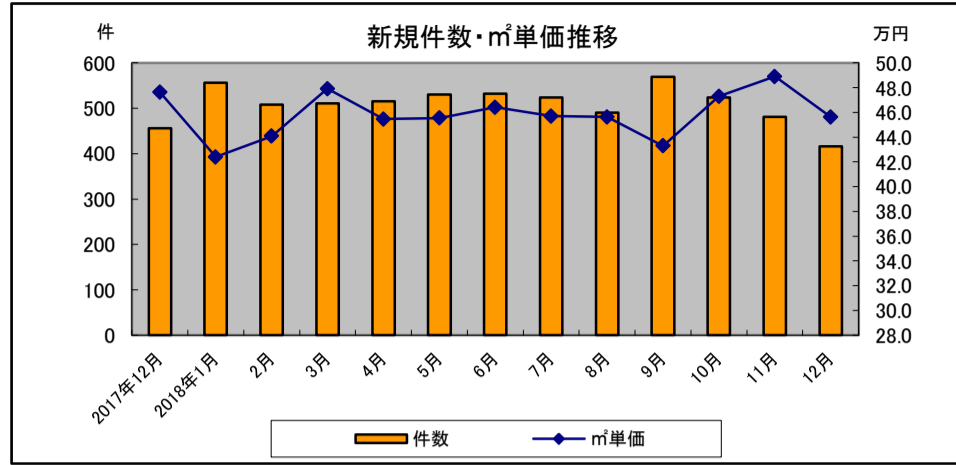
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	31	20	32	31	26	24	23	26	19	26	27	35	24
㎡単価	23.2	20.0	19.7	28.1	24.0	26.7	21.7	23.1	21.1	24.6	20.5	27.1	29.2
平均価格	1,648	1,458	1,427	1,960	1,599	1,855	1,548	1,601	1,383	1,713	1,467	1,974	2,113
平均面積	70.95	72.90	72.25	69.76	66.59	69.48	71.51	69.31	65.64	69.61	71.47	72.81	72.42

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3	1	4	0	0	1	1	3	0	0	2	1	2
㎡単価	20.3	14.2	24.9			21.4	11.1	17.6			18.2	19.1	22.9
平均価格	1,327	950	1,640			1,200	1,000	1,120			1,375	1,470	1,690
平均面積	65.43	66.67	65.96			56.07	89.77	63.54			75.50	77.05	73.91

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	456	556	508	511	515	530	532	524	490	569	524	481	416
前年比	12.9%	19.6%	13.1%	2.2%	21.2%	14.2%	26.1%	14.9%	21.9%	13.1%	▲ 5.4%	11.3%	▲ 8.8%
㎡単価	47.6	42.4	44.1	47.9	45.5	45.6	46.4	45.7	45.6	43.3	47.3	48.9	45.6
前年比	4.1%	▲ 1.4%	6.0%	10.7%	6.6%	11.3%	3.8%	12.0%	8.6%	▲ 4.3%	6.7%	2.4%	▲ 4.2%
平均価格	2,716	2,406	2,458	2,685	2,585	2,432	2,606	2,548	2,520	2,329	2,654	2,815	2,554
前年比	0.2%	▲ 5.6%	6.6%	5.9%	6.7%	11.9%	6.8%	11.7%	4.2%	▲ 12.3%	5.6%	9.8%	▲ 6.0%
平均面積	57.02	56.74	55.75	56.04	56.87	53.38	56.14	55.77	55.22	53.80	56.11	57.58	55.96
前年比	▲ 3.8%	▲ 4.2%	0.6%	▲ 4.3%	0.0%	0.5%	2.9%	▲ 0.2%	▲ 4.1%	▲ 8.3%	▲ 1.0%	7.3%	▲ 1.9%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	392	475	443	453	450	467	465	446	426	506	449	419	362
㎡単価	53.0	46.8	48.0	51.9	49.8	49.7	51.0	50.5	49.6	46.7	52.6	53.3	49.9
平均価格	2,893	2,532	2,569	2,794	2,729	2,524	2,744	2,691	2,632	2,415	2,807	2,949	2,670
平均面積	54.56	54.15	53.48	53.82	54.79	50.79	53.82	53.32	53.05	51.68	53.32	55.29	53.52

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	270	280	287	297	293	308	297	269	270	308	295	292	235
㎡単価	64.4	61.8	60.7	64.9	63.4	62.6	64.3	66.4	63.4	59.4	66.2	65.7	61.5
平均価格	3,355	3,192	3,030	3,329	3,215	2,929	3,299	3,326	3,201	2,793	3,326	3,471	3,105
平均面積	52.10	51.63	49.90	51.32	50.71	46.82	51.33	50.08	50.51	47.01	50.21	52.82	50.53

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	122	195	156	156	157	159	168	177	156	198	154	127	127
㎡単価	31.2	27.4	28.6	30.3	29.2	29.8	30.3	29.6	28.7	31.0	30.6	28.7	31.6
平均価格	1,870	1,584	1,720	1,775	1,821	1,740	1,764	1,727	1,648	1,826	1,813	1,749	1,863
平均面積	60.00	57.76	60.08	58.58	62.39	58.48	58.22	58.25	57.45	58.94	59.27	60.97	59.05

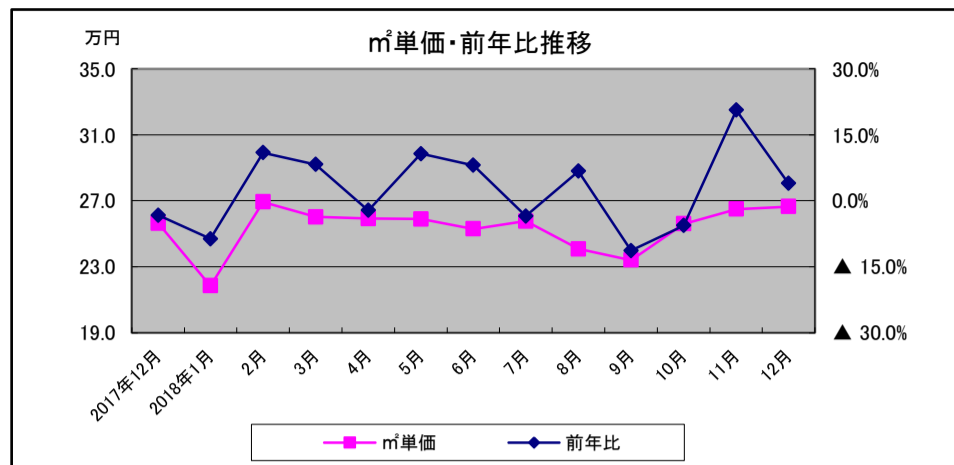
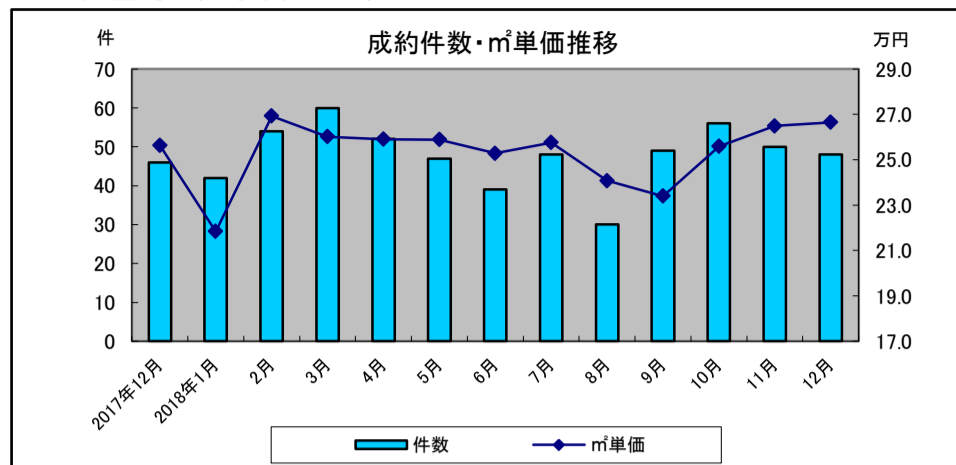
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	61	76	64	55	61	59	65	75	62	59	74	59	53
㎡単価	22.6	23.4	24.0	25.3	22.9	24.4	22.8	25.3	25.7	23.2	24.0	26.6	24.6
平均価格	1,633	1,697	1,718	1,844	1,640	1,754	1,652	1,771	1,798	1,652	1,752	1,929	1,784
平均面積	72.11	72.38	71.68	72.96	71.47	71.93	72.45	70.10	69.99	71.08	72.92	72.46	72.64

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3	5	1	3	4	4	2	3	2	4	1	3	1
㎡単価	23.3	18.5	12.4	21.1	12.1	19.5	21.6	12.7	17.6	22.5	12.2	18.7	27.4
平均価格	1,680	1,208	500	1,690	825	1,600	1,435	780	1,035	1,523	780	1,580	1,488
平均面積	72.18	65.41	40.38	80.03	68.29	81.89	66.33	61.47	58.72	67.56	63.70	84.54	54.37

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	46	42	54	60	52	47	39	48	30	49	56	50	48
前年比	17.9%	5.0%	28.6%	▲ 16.7%	▲ 8.8%	0.0%	▲ 9.3%	▲ 28.4%	▲ 21.1%	▲ 18.3%	9.8%	11.1%	4.3%
㎡単価	25.6	21.8	26.9	26.0	25.9	25.9	25.3	25.8	24.1	23.4	25.6	26.5	26.6
前年比	▲ 3.3%	▲ 8.6%	11.0%	8.2%	▲ 2.2%	10.7%	8.1%	▲ 3.5%	6.7%	▲ 11.4%	▲ 5.6%	20.6%	3.9%
平均価格	1,833	1,569	1,990	1,926	1,758	1,804	1,789	1,849	1,658	1,634	1,882	2,008	1,884
前年比	▲ 3.6%	▲ 14.5%	14.3%	8.7%	▲ 6.8%	4.8%	3.4%	▲ 6.2%	0.7%	▲ 15.3%	▲ 1.2%	28.2%	2.8%
平均面積	71.50	71.84	73.89	74.04	67.83	69.68	70.77	71.77	68.85	69.83	73.55	75.80	70.70
前年比	▲ 0.4%	▲ 6.4%	3.1%	0.4%	▲ 4.7%	▲ 5.3%	▲ 4.3%	▲ 2.8%	▲ 5.6%	▲ 4.4%	4.7%	6.3%	▲ 1.1%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

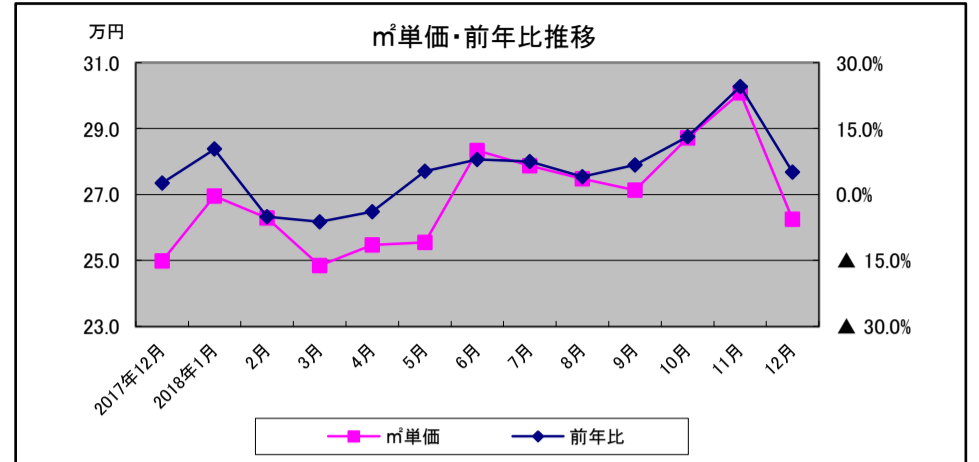
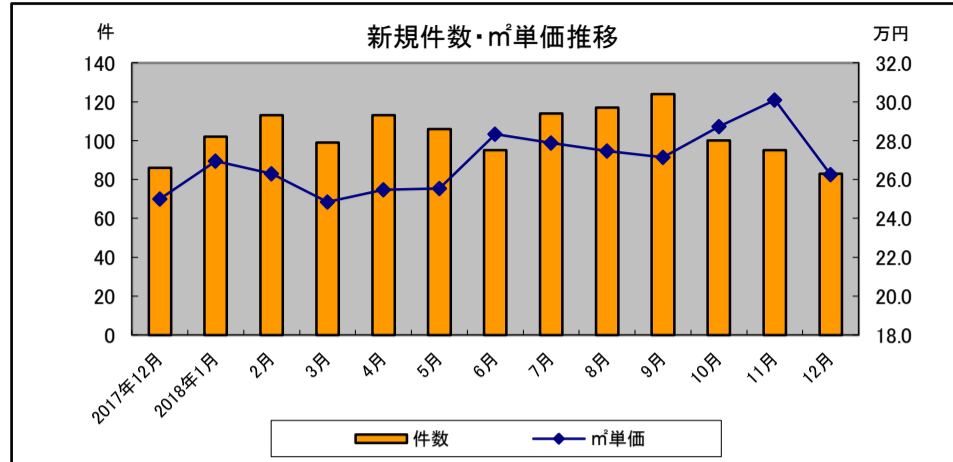
【大津市】

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	22	24	27	34	30	31	22	29	17	24	36	19	20
㎡単価	25.9	20.8	26.2	24.9	27.9	23.1	25.8	25.8	22.6	23.1	24.6	26.6	29.0
平均価格	1,938	1,443	1,978	1,867	1,959	1,606	1,871	1,904	1,588	1,578	1,791	1,989	2,090
平均面積	74.86	69.39	75.63	74.87	70.21	69.59	72.43	73.68	70.30	68.31	72.88	74.91	72.16

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	24	18	27	26	22	16	17	19	13	25	20	31	28
㎡単価	25.4	23.1	27.7	27.5	23.0	31.3	24.5	25.6	26.1	23.7	27.4	26.5	24.9
平均価格	1,737	1,737	2,002	2,004	1,484	2,187	1,684	1,765	1,749	1,688	2,046	2,020	1,737
平均面積	68.41	75.11	72.16	72.95	64.60	69.87	68.62	68.84	66.94	71.30	74.75	76.35	69.65

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	86	102	113	99	113	106	95	114	117	124	100	95	83
前年比	▲ 9.5%	2.0%	4.6%	▲ 21.4%	16.5%	11.6%	▲ 9.5%	29.5%	27.2%	10.7%	▲ 2.9%	13.1%	▲ 3.5%
㎡単価	25.0	27.0	26.3	24.8	25.5	25.5	28.3	27.9	27.5	27.1	28.7	30.1	26.3
前年比	2.6%	10.3%	▲ 5.0%	▲ 6.2%	▲ 3.9%	5.3%	8.0%	7.5%	4.0%	6.7%	13.1%	24.6%	5.1%
平均価格	1,786	1,912	1,875	1,732	1,795	1,841	2,066	1,973	1,965	1,980	2,149	2,179	1,870
前年比	2.2%	8.5%	▲ 6.1%	▲ 9.1%	▲ 8.6%	5.4%	8.3%	3.0%	4.6%	5.5%	20.1%	28.2%	4.7%
平均面積	71.48	70.95	71.35	69.71	70.46	72.07	72.90	70.79	71.51	72.96	74.83	72.43	71.24
前年比	▲ 0.4%	▲ 1.6%	▲ 1.1%	▲ 3.1%	▲ 4.9%	0.0%	0.4%	▲ 4.1%	0.6%	▲ 1.2%	6.2%	2.9%	▲ 0.3%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

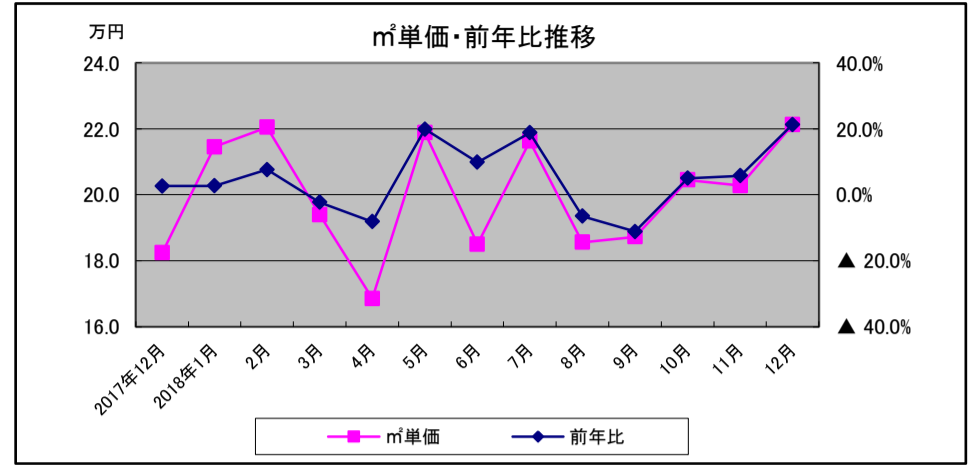
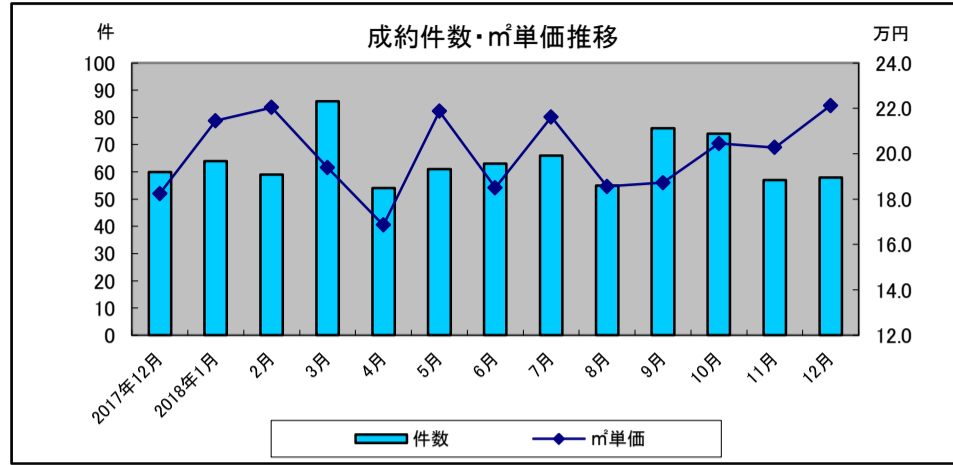
【大津市】

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	51	56	62	66	63	61	57	64	66	61	58	56	52
㎡単価	26.9	24.4	27.2	24.7	24.1	25.5	24.9	27.8	27.6	26.5	30.7	31.2	25.8
平均価格	1,919	1,724	2,007	1,695	1,720	1,823	1,777	1,971	1,963	1,921	2,311	2,284	1,886
平均面積	71.34	70.63	73.66	68.63	71.43	71.44	71.27	70.97	71.16	72.44	75.24	73.24	72.96

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	35	46	51	33	50	45	38	50	51	63	42	39	31
㎡単価	22.2	30.0	25.0	25.1	27.3	25.6	33.2	28.0	27.3	27.7	25.9	28.4	27.0
平均価格	1,592	2,141	1,715	1,805	1,890	1,865	2,499	1,975	1,967	2,037	1,924	2,027	1,845
平均面積	71.69	71.34	68.54	71.86	69.23	72.92	75.33	70.56	71.96	73.47	74.25	71.28	68.36

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	60	64	59	86	54	61	63	66	55	76	74	57	58
前年比	▲ 1.6%	68.4%	▲ 16.9%	19.4%	▲ 16.9%	3.4%	▲ 11.3%	17.9%	17.0%	35.7%	13.8%	▲ 14.9%	▲ 3.3%
㎡単価	18.2	21.5	22.0	19.4	16.9	21.9	18.5	21.6	18.6	18.7	20.4	20.3	22.1
前年比	2.6%	2.7%	7.6%	▲ 2.3%	▲ 8.2%	19.9%	9.8%	18.8%	▲ 6.5%	▲ 11.1%	5.0%	5.8%	21.3%
平均価格	1,344	1,577	1,665	1,408	1,218	1,663	1,319	1,550	1,382	1,319	1,536	1,435	1,609
前年比	5.0%	0.4%	12.4%	▲ 2.8%	▲ 8.4%	21.2%	11.8%	18.2%	0.2%	▲ 18.4%	11.5%	1.0%	19.7%
平均面積	73.68	73.49	75.53	72.60	72.28	76.01	71.32	71.68	74.44	70.47	75.09	70.77	72.73
前年比	2.3%	▲ 2.2%	4.5%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	1.1%	1.8%	▲ 0.4%	7.1%	▲ 8.1%	6.2%	▲ 4.6%	▲ 1.3%

●成約登録(奈良県ブロック別)

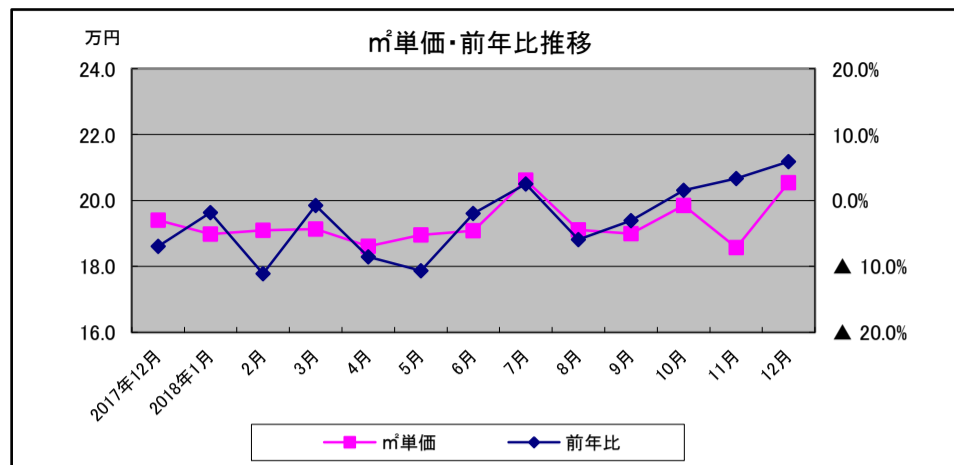
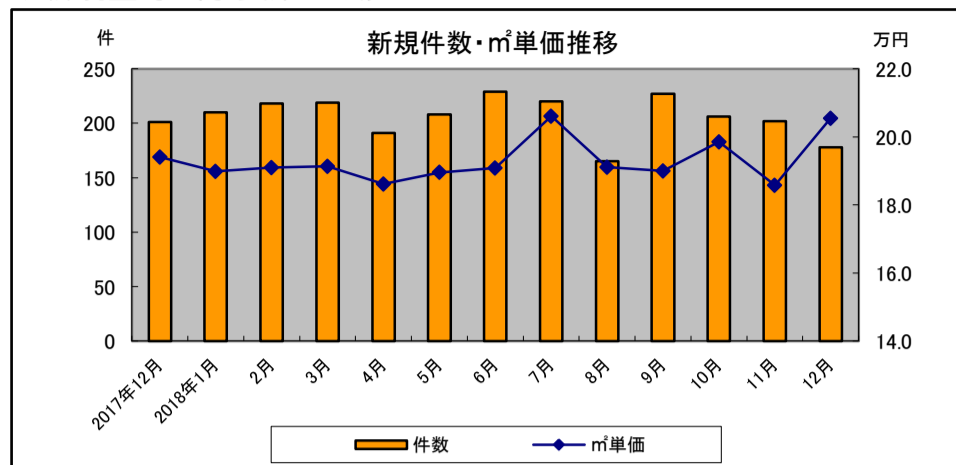
【奈良市・生駒市】

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	32	47	37	60	32	35	35	42	36	45	49	37	44
㎡単価	21.3	22.3	25.8	20.7	18.6	24.8	19.4	23.6	19.7	21.3	22.5	23.7	22.6
平均価格	1,588	1,671	2,002	1,513	1,335	1,901	1,383	1,701	1,477	1,480	1,684	1,708	1,661
平均面積	74.38	75.02	77.69	72.96	71.73	76.72	71.23	72.05	75.06	69.39	74.89	72.16	73.37

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	28	17	22	26	22	26	28	24	19	31	25	20	14
㎡単価	14.6	19.0	15.3	16.2	14.3	17.9	17.4	18.1	16.4	15.1	16.5	13.6	20.4
平均価格	1,065	1,316	1,098	1,166	1,049	1,342	1,240	1,285	1,200	1,086	1,244	930	1,444
平均面積	72.89	69.28	71.89	71.77	73.09	75.07	71.42	71.03	73.27	72.04	75.48	68.20	70.73

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	201	210	218	219	191	208	229	220	165	227	206	202	178
前年比	25.6%	▲ 8.3%	4.3%	7.4%	0.0%	8.3%	28.7%	23.6%	▲ 6.3%	6.6%	4.6%	12.8%	▲ 11.4%
㎡単価	19.4	19.0	19.1	19.1	18.6	19.0	19.1	20.6	19.1	19.0	19.9	18.6	20.5
前年比	▲ 6.9%	▲ 1.8%	▲ 11.1%	▲ 0.7%	▲ 8.6%	▲ 10.6%	▲ 2.0%	2.5%	▲ 5.9%	▲ 3.0%	1.6%	3.3%	5.9%
平均価格	1,460	1,366	1,372	1,386	1,368	1,357	1,370	1,495	1,371	1,383	1,432	1,320	1,532
前年比	▲ 3.5%	▲ 2.6%	▲ 11.7%	▲ 1.4%	▲ 6.9%	▲ 14.3%	▲ 2.4%	1.2%	▲ 5.5%	▲ 6.0%	1.3%	1.7%	5.0%
平均面積	75.23	71.95	71.84	72.41	73.51	71.57	71.79	72.51	71.76	72.79	72.14	71.08	74.58
前年比	3.7%	▲ 0.8%	▲ 0.6%	▲ 0.7%	1.8%	▲ 4.1%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	0.5%	▲ 3.1%	▲ 0.2%	▲ 1.6%	▲ 0.9%

●新規登録（奈良県ブロック別）

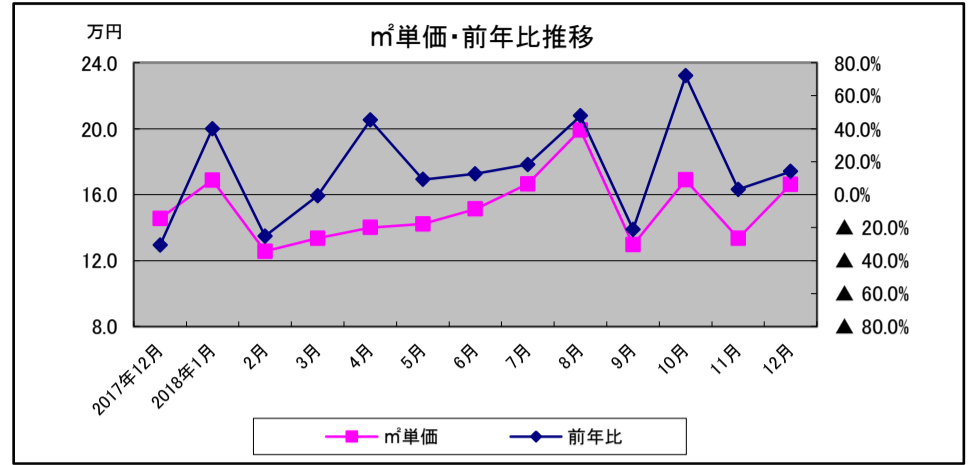
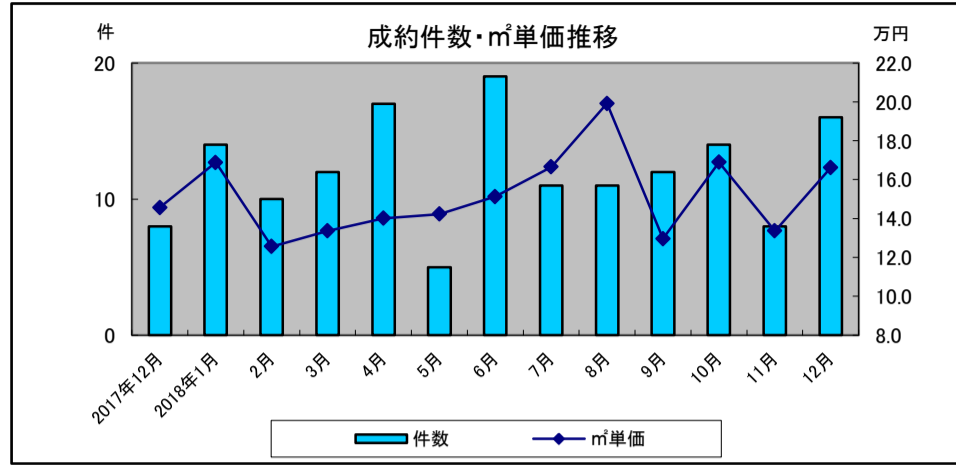
【奈良市・生駒市】

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	131	139	135	133	120	121	144	138	106	148	136	128	132
㎡単価	20.9	20.0	20.5	21.2	20.2	19.9	20.6	22.6	20.4	20.1	21.9	19.7	22.1
平均価格	1,598	1,450	1,467	1,569	1,505	1,413	1,502	1,659	1,471	1,464	1,584	1,415	1,657
平均面積	76.46	72.57	71.71	73.82	74.45	71.08	72.86	73.46	72.01	72.83	72.25	71.96	74.99

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	70	71	83	86	71	87	85	82	59	79	70	74	46
㎡単価	16.5	17.0	16.9	15.7	15.8	17.7	16.4	17.2	16.7	16.9	15.8	16.6	16.0
平均価格	1,200	1,201	1,217	1,102	1,136	1,278	1,148	1,218	1,191	1,230	1,138	1,157	1,172
平均面積	72.93	70.74	72.05	70.22	71.93	72.25	69.97	70.92	71.33	72.72	71.93	69.57	73.40

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	8	14	10	12	17	5	19	11	11	12	14	8	16
前年比	0.0%	27.3%	▲ 16.7%	▲ 42.9%	▲ 5.6%	▲ 76.2%	72.7%	37.5%	57.1%	▲ 20.0%	16.7%	▲ 27.3%	100.0%
㎡単価	14.6	16.9	12.6	13.4	14.0	14.2	15.1	16.7	19.9	13.0	16.9	13.4	16.6
前年比	▲ 30.5%	40.0%	▲ 25.2%	▲ 0.7%	45.3%	9.2%	12.6%	18.2%	47.8%	▲ 21.1%	72.0%	3.1%	14.1%
平均価格	978	1,139	842	867	942	748	947	1,082	1,216	835	1,089	853	1,068
前年比	▲ 19.5%	53.6%	▲ 24.8%	2.4%	49.1%	▲ 14.1%	3.2%	20.4%	48.2%	▲ 16.0%	64.0%	▲ 4.1%	9.3%
平均面積	67.13	67.48	67.02	64.86	67.25	52.59	62.57	64.96	61.06	64.38	64.46	63.80	64.30
前年比	15.9%	9.7%	0.5%	3.1%	2.6%	▲ 21.4%	▲ 8.3%	1.8%	0.3%	6.4%	▲ 4.6%	▲ 7.0%	▲ 4.2%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

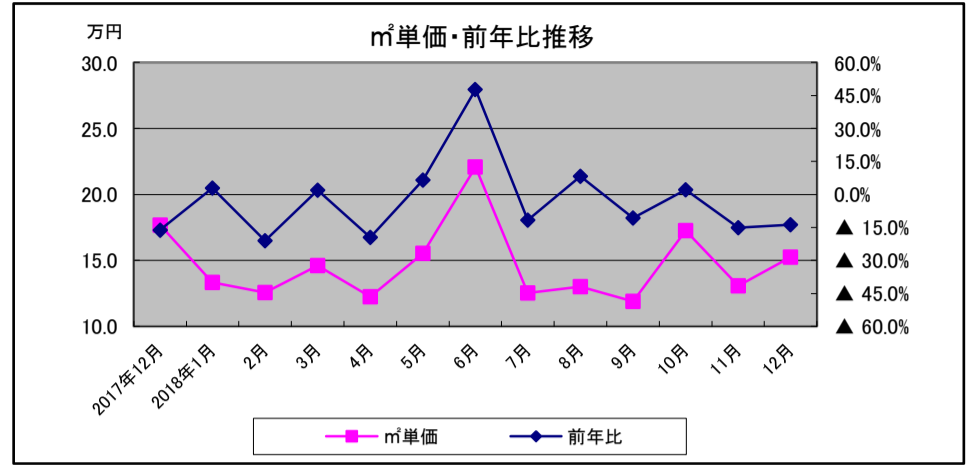
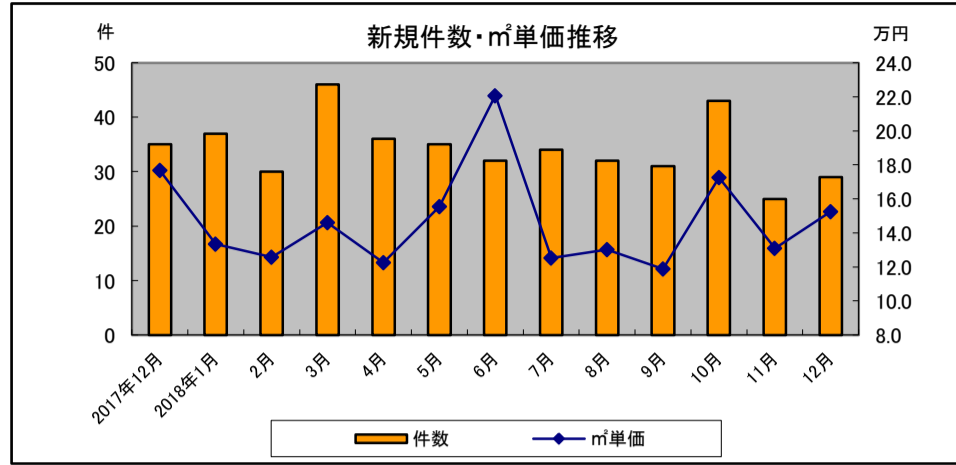
【和歌山市】

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	6	9	5	8	10	5	15	8	8	9	9	5	13
㎡単価	17.0	23.0	17.8	15.6	19.2	14.2	16.9	20.8	23.9	15.2	21.5	17.4	18.9
平均価格	1,173	1,526	1,132	965	1,341	748	1,070	1,350	1,463	931	1,422	1,113	1,230
平均面積	69.08	66.34	63.66	61.86	69.89	52.59	63.45	64.86	61.07	61.18	66.12	63.90	65.00

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	2	5	5	4	7	0	4	3	3	3	5	3	3
㎡単価	6.4	6.4	7.8	9.5	5.9		8.2	5.6	9.2	7.4	8.0	6.6	6.0
平均価格	390	444	552	670	372		485	367	560	545	490	418	366
平均面積	61.27	69.54	70.37	70.86	63.47		59.26	65.24	61.04	73.96	61.47	63.63	61.23

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	35	37	30	46	36	35	32	34	32	31	43	25	29
前年比	45.8%	5.7%	▲ 46.4%	▲ 9.8%	▲ 2.7%	25.0%	▲ 22.0%	17.2%	14.3%	▲ 27.9%	7.5%	▲ 35.9%	▲ 17.1%
㎡単価	17.7	13.3	12.6	14.6	12.3	15.5	22.1	12.5	13.0	11.9	17.3	13.1	15.2
前年比	▲ 16.1%	2.9%	▲ 21.1%	1.9%	▲ 19.5%	6.5%	47.7%	▲ 11.6%	8.3%	▲ 10.7%	2.1%	▲ 15.2%	▲ 13.7%
平均価格	1,165	828	779	1,025	761	1,004	1,550	813	762	739	1,095	829	1,021
前年比	▲ 17.8%	▲ 2.9%	▲ 21.4%	7.6%	▲ 22.5%	5.6%	66.4%	▲ 4.7%	▲ 3.4%	▲ 14.0%	▲ 2.6%	▲ 14.3%	▲ 12.4%
平均面積	65.94	62.08	61.93	70.22	62.07	64.60	70.23	64.91	58.46	62.21	63.46	63.30	66.98
前年比	▲ 2.0%	▲ 5.6%	▲ 0.4%	5.6%	▲ 3.6%	▲ 0.8%	12.6%	7.8%	▲ 10.8%	▲ 3.7%	▲ 4.6%	1.1%	1.6%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

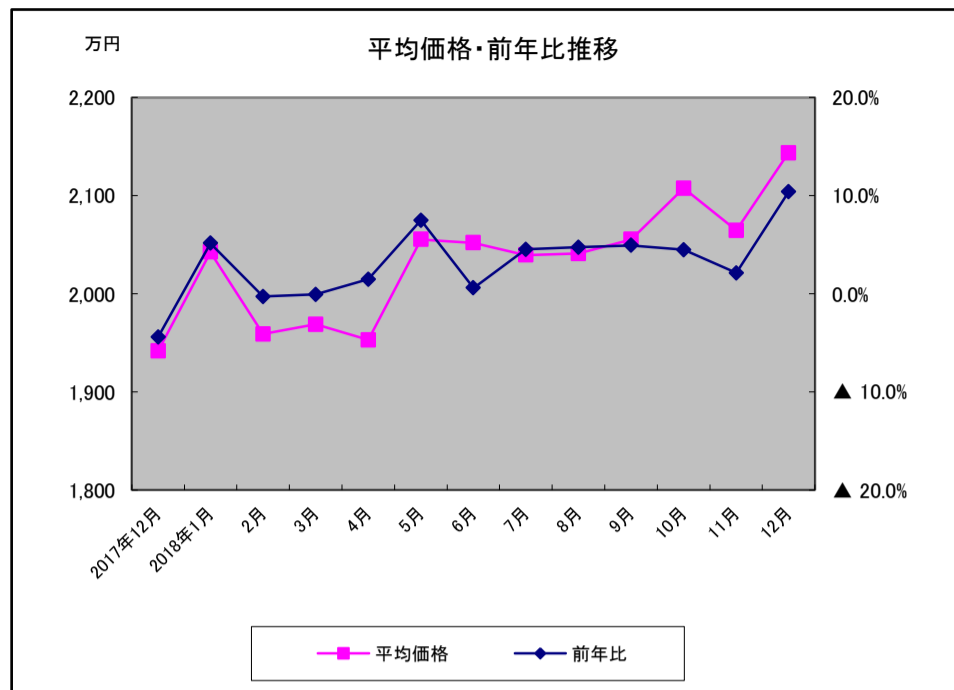
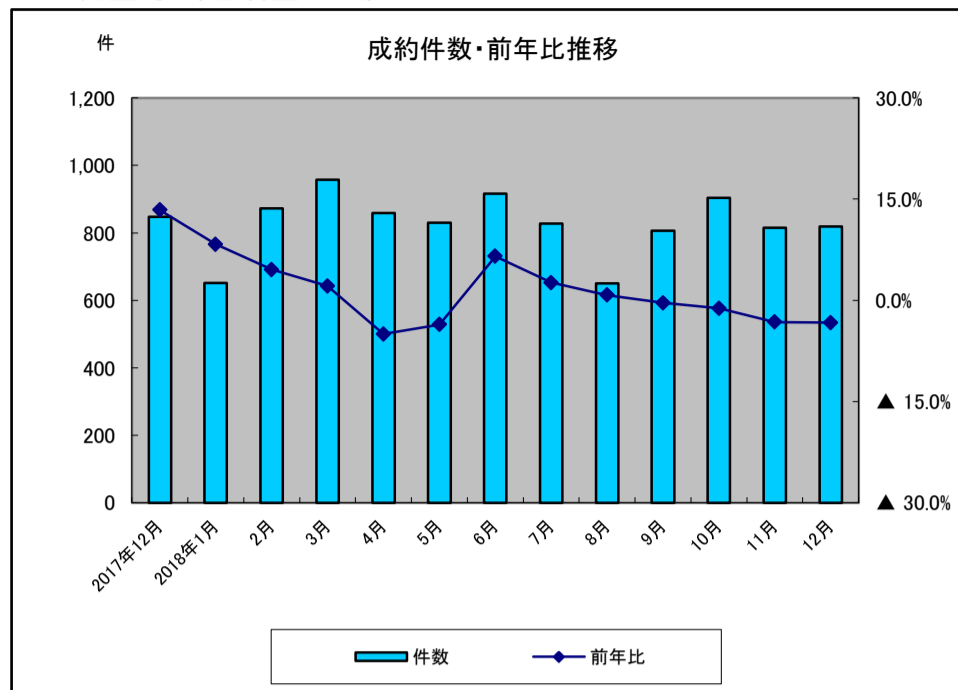
【和歌山市】

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	26	19	13	31	24	20	22	18	20	19	27	14	16
㎡単価	21.0	18.5	17.8	17.2	14.3	19.6	28.4	16.7	16.0	14.2	21.9	18.6	17.4
平均価格	1,367	1,194	1,095	1,222	909	1,325	2,021	953	960	854	1,413	1,100	1,152
平均面積	65.26	64.68	61.62	71.16	63.41	67.67	71.09	57.21	59.85	60.17	64.48	59.31	66.24

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	9	18	17	15	12	15	10	16	12	12	16	11	13
㎡単価	8.6	7.5	8.6	9.1	7.8	9.5	7.5	8.9	7.7	8.5	9.0	7.1	12.7
平均価格	581	442	537	619	465	576	513	655	431	558	558	483	859
平均面積	67.90	59.34	62.17	68.27	59.37	60.51	68.32	73.57	56.14	65.45	61.74	68.39	67.90

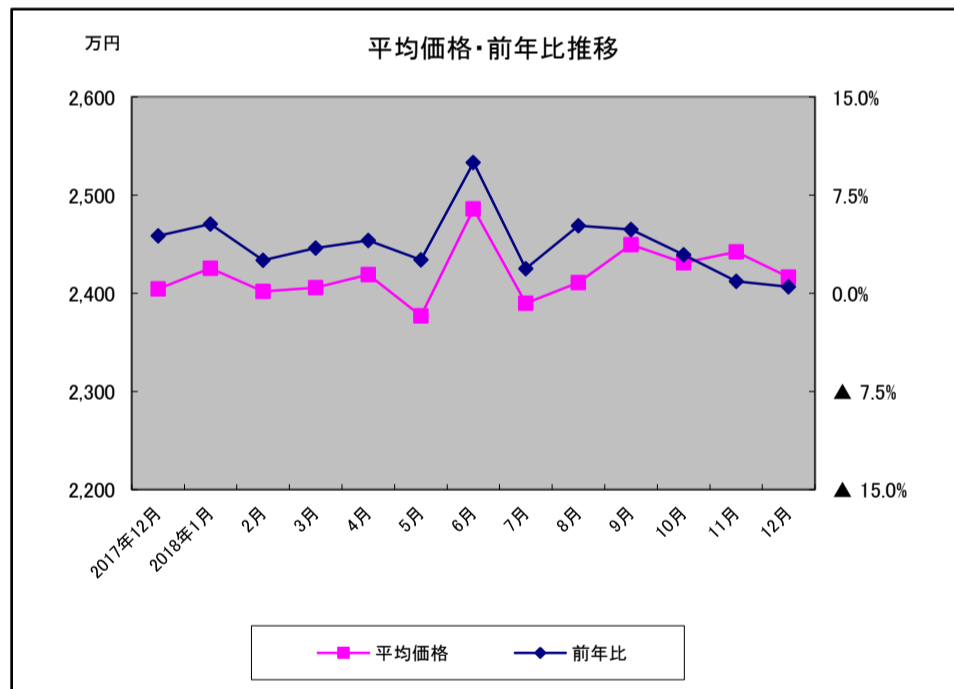
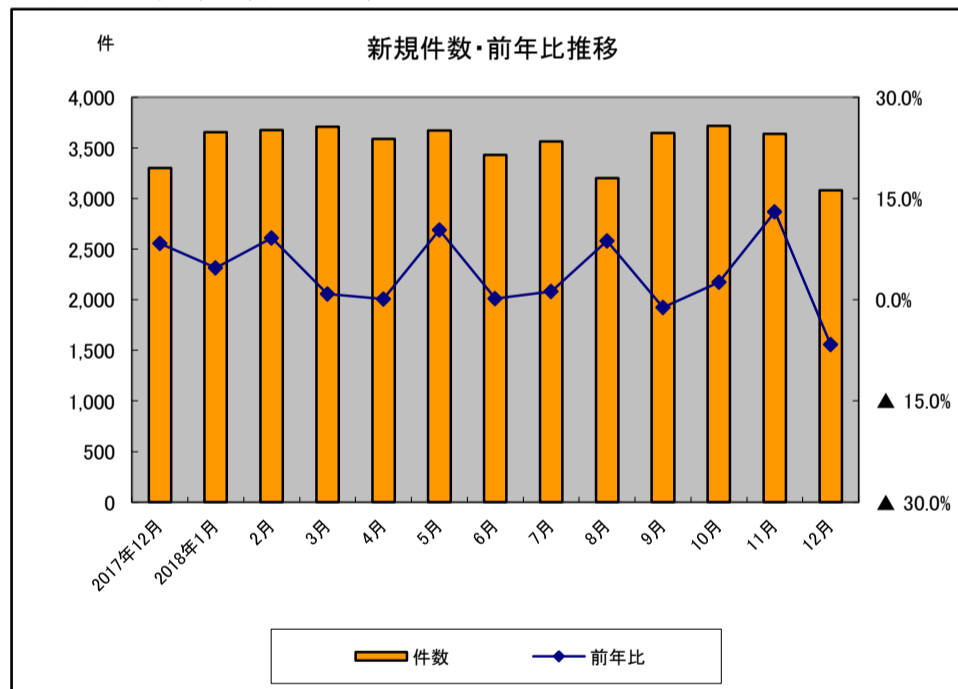
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	847	651	873	957	859	830	916	828	650	806	904	815	819
前年比	13.4%	8.3%	4.6%	2.1%	▲ 5.0%	▲ 3.6%	6.5%	2.6%	0.8%	▲ 0.4%	▲ 1.2%	▲ 3.2%	▲ 3.3%
平均価格	1,942	2,042	1,959	1,969	1,953	2,055	2,052	2,039	2,041	2,055	2,108	2,065	2,143
前年比	▲ 4.4%	5.1%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	1.5%	7.5%	0.6%	4.5%	4.7%	4.9%	4.5%	2.1%	10.4%
平均土地面積	135.27	140.59	136.67	134.06	135.84	139.33	134.76	138.38	140.64	135.74	140.83	140.33	139.80
前年比	▲ 3.3%	2.2%	1.6%	0.1%	▲ 0.4%	2.0%	▲ 1.6%	3.6%	2.4%	▲ 0.2%	▲ 1.4%	2.4%	3.4%
平均建物面積	106.60	107.93	105.60	105.78	107.04	108.82	107.46	107.89	108.26	108.95	109.69	108.25	110.12
前年比	▲ 1.9%	▲ 0.4%	▲ 0.9%	▲ 1.0%	1.5%	2.9%	0.8%	1.6%	0.2%	2.7%	1.4%	▲ 0.7%	3.3%

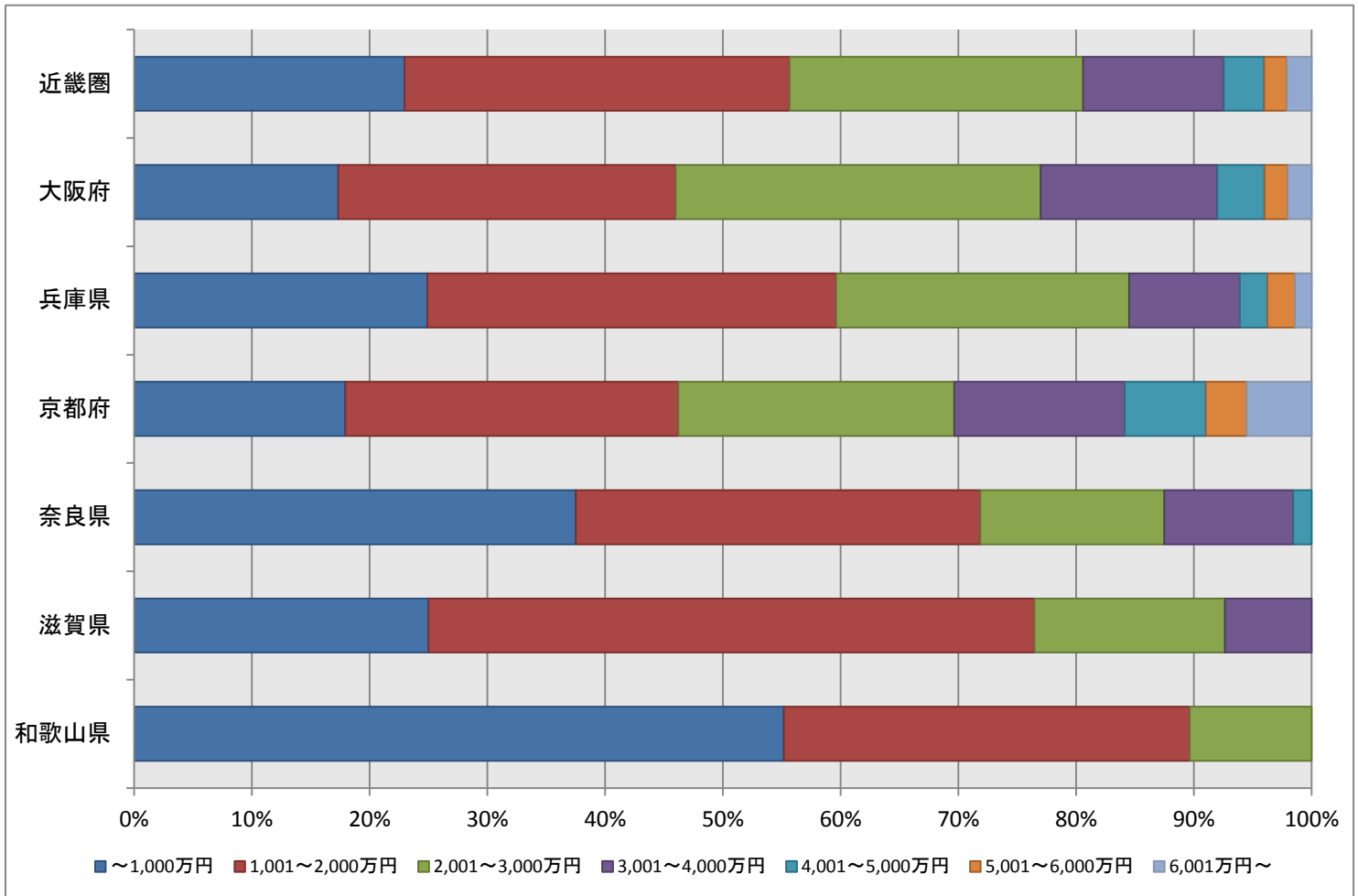
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3,303	3,655	3,676	3,710	3,589	3,671	3,432	3,566	3,204	3,649	3,718	3,640	3,083
前年比	8.4%	4.8%	9.2%	0.9%	0.1%	10.4%	0.1%	1.2%	8.8%	▲ 1.1%	2.6%	13.0%	▲ 6.7%
平均価格	2,404	2,425	2,402	2,406	2,419	2,377	2,486	2,390	2,411	2,449	2,431	2,442	2,416
前年比	4.4%	5.3%	2.5%	3.5%	4.0%	2.6%	10.0%	1.9%	5.2%	4.9%	2.9%	0.9%	0.5%
平均土地面積	143.67	143.49	143.73	144.69	142.20	145.18	144.51	141.46	141.93	144.45	142.46	141.46	143.13
前年比	▲ 0.7%	▲ 0.3%	0.4%	0.5%	▲ 0.8%	1.6%	2.2%	▲ 2.3%	▲ 0.0%	2.5%	▲ 0.9%	▲ 3.0%	▲ 0.4%
平均建物面積	111.48	111.46	111.25	111.83	112.37	111.71	112.91	111.79	111.58	112.09	110.91	112.08	111.01
前年比	▲ 0.5%	0.4%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	0.6%	0.2%	1.6%	▲ 0.3%	0.8%	0.9%	▲ 21.8%	▲ 0.5%	▲ 0.4%

◆成約価格帯別件数



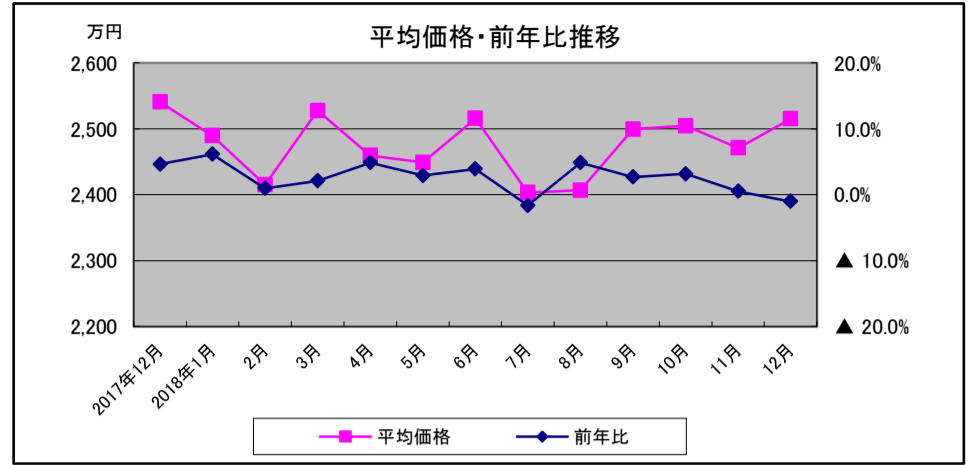
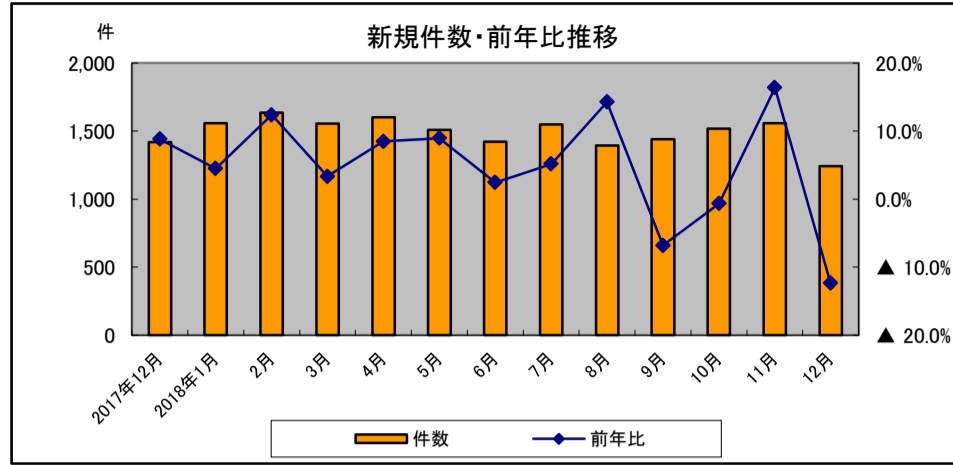
■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	52	86	93	45	12	6	6
構成比	17.3%	28.7%	31.0%	15.0%	4.0%	2.0%	2.0%
兵庫県	53	74	53	20	5	5	3
構成比	24.9%	34.7%	24.9%	9.4%	2.3%	2.3%	1.4%
京都府	26	41	34	21	10	5	8
構成比	17.9%	28.3%	23.4%	14.5%	6.9%	3.4%	5.5%
奈良県	24	22	10	7	1	0	0
構成比	37.5%	34.4%	15.6%	10.9%	1.6%	0.0%	0.0%
滋賀県	17	35	11	5	0	0	0
構成比	25.0%	51.5%	16.2%	7.4%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	16	10	3	0	0	0	0
構成比	55.2%	34.5%	10.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	188	268	204	98	28	16	17
構成比	23.0%	32.7%	24.9%	12.0%	3.4%	2.0%	2.1%

中古戸建（大阪府）新規登録状況

（土地面積：50～350㎡）

◆新規登録（大阪府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,418	1,558	1,635	1,554	1,601	1,509	1,421	1,550	1,393	1,439	1,516	1,557	1,243
前年比	8.8%	4.5%	12.4%	3.3%	8.5%	9.0%	2.5%	5.2%	14.3%	▲ 6.8%	▲ 0.7%	16.4%	▲ 12.3%
平均価格	2,541	2,489	2,415	2,527	2,459	2,449	2,516	2,403	2,407	2,499	2,504	2,471	2,515
前年比	4.6%	6.1%	1.0%	2.1%	4.8%	2.9%	3.9%	▲ 1.6%	4.9%	2.7%	3.2%	0.5%	▲ 1.0%
平均土地面積	118.74	118.30	118.99	117.81	118.31	120.98	121.45	117.48	117.83	118.04	117.51	119.78	120.07
前年比	▲ 2.5%	▲ 0.3%	▲ 1.2%	▲ 2.2%	▲ 0.2%	1.8%	4.1%	▲ 2.1%	2.3%	0.9%	▲ 1.0%	▲ 3.3%	1.1%
平均建物面積	112.04	110.26	109.46	110.77	111.63	111.02	112.62	110.27	110.85	110.84	109.88	110.32	111.03
前年比	0.2%	0.7%	▲ 1.8%	▲ 1.9%	1.1%	▲ 1.2%	0.7%	▲ 0.6%	2.0%	0.0%	▲ 0.7%	▲ 2.9%	▲ 0.9%

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	230	293	265	261	270	229	218	246	226	259	239	240	185
平均価格	3,411	3,159	3,094	3,379	3,318	3,277	3,436	3,339	3,244	3,352	3,555	3,461	3,714
平均土地面積	84.08	80.22	79.24	82.65	85.31	86.27	88.38	84.04	82.95	87.55	85.77	86.25	83.81
平均建物面積	126.25	119.61	118.00	118.73	124.80	123.47	128.01	120.73	124.10	125.87	124.86	122.39	127.46

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	14	14	17	22	17	11	12	14	15	17	18	16	16
平均価格	7,257	7,259	5,090	5,436	4,341	5,196	7,753	6,074	5,971	5,873	6,789	4,997	7,502
平均土地面積	84.97	81.60	71.15	74.98	73.10	72.00	89.61	81.27	67.74	81.14	87.16	81.82	89.29
平均建物面積	176.73	151.64	119.12	131.69	111.70	134.41	167.02	130.26	144.95	154.19	144.25	132.18	178.20

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	216	279	248	239	253	218	206	232	211	242	221	224	169
平均価格	3,161	2,953	2,957	3,190	3,250	3,180	3,185	3,174	3,050	3,174	3,292	3,352	3,355
平均土地面積	84.02	80.15	79.79	83.35	86.13	86.99	88.31	84.20	84.03	88.00	85.66	86.57	83.29
平均建物面積	122.98	118.00	117.92	117.53	125.68	122.92	125.73	120.15	122.62	123.88	123.28	121.69	122.66

【堺市】堺市全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	173	190	197	186	192	180	155	180	167	161	190	179	142
平均価格	2,631	2,260	2,176	2,273	2,351	2,558	2,383	2,255	2,393	2,324	2,112	2,318	2,643
平均土地面積	133.03	121.16	121.99	123.09	130.42	132.54	122.28	127.31	125.71	118.27	114.55	122.78	143.45
平均建物面積	115.83	102.53	101.55	105.80	109.31	109.95	106.87	104.89	104.86	106.27	100.45	106.19	113.89

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	307	295	321	317	314	278	285	278	256	274	302	300	251
平均価格	3,245	3,445	3,364	3,505	3,292	3,326	3,498	3,298	3,426	3,315	3,466	3,347	3,283
平均土地面積	133.94	141.32	142.12	141.04	139.18	145.31	150.62	139.65	149.40	139.00	139.03	136.96	137.02
平均建物面積	114.19	119.65	119.63	120.78	120.69	116.19	120.91	119.15	119.97	118.06	120.45	115.12	113.50

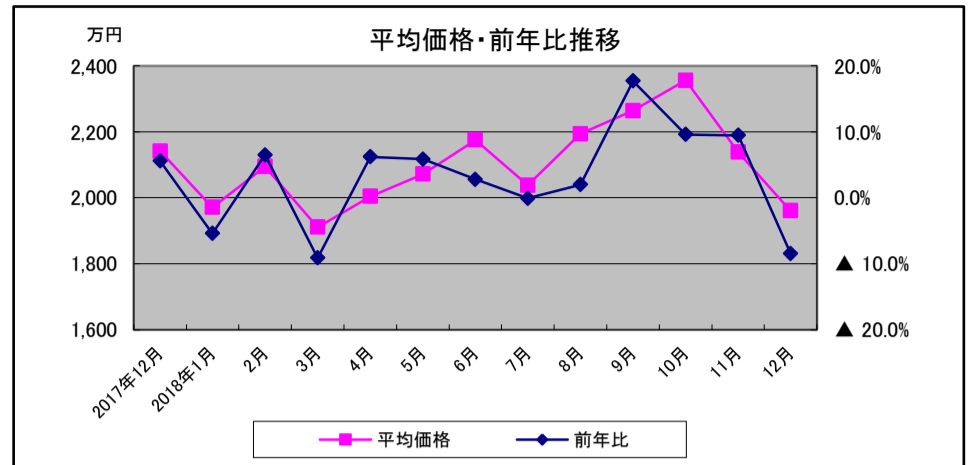
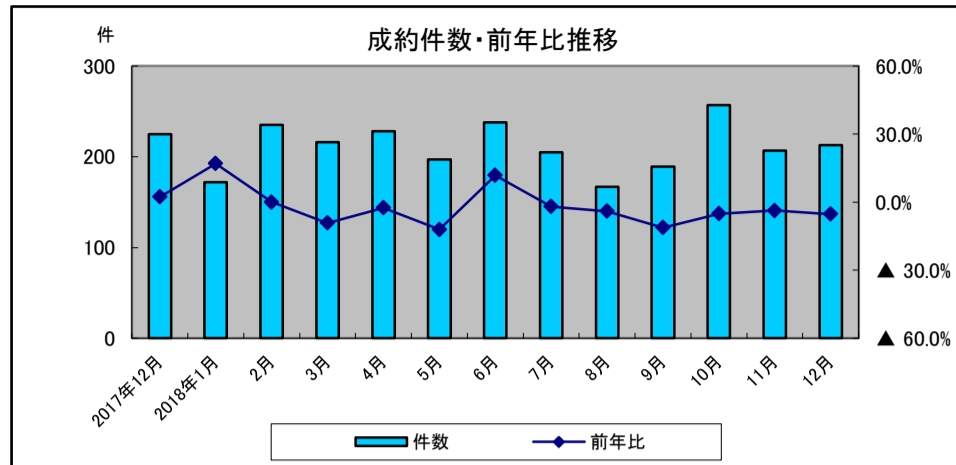
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	393	433	455	417	469	416	411	505	407	417	452	431	369
平均価格	2,085	2,022	1,959	1,967	1,937	1,923	1,953	1,938	1,839	2,054	2,004	2,004	1,976
平均土地面積	104.15	100.05	101.76	99.66	96.07	99.15	97.11	101.89	96.93	103.76	99.76	104.02	100.79
平均建物面積	104.79	102.14	101.95	101.52	100.34	103.00	102.59	104.38	102.51	102.50	101.36	106.03	103.11

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	315	347	397	373	356	406	352	341	337	328	333	407	296
平均価格	1,738	1,820	1,836	1,853	1,820	1,871	1,865	1,766	1,763	1,797	1,781	1,803	1,724
平均土地面積	139.60	152.08	145.10	140.33	147.72	141.16	146.39	141.45	138.56	142.65	146.55	142.27	141.17
平均建物面積	106.54	108.75	108.06	109.51	109.78	109.16	110.62	107.07	108.09	105.80	106.50	106.04	107.19

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	225	172	235	216	228	197	238	205	167	189	257	207	213
前年比	2.3%	17.0%	0.0%	▲ 9.2%	▲ 2.6%	▲ 12.1%	11.7%	▲ 1.9%	▲ 4.0%	▲ 11.3%	▲ 5.2%	▲ 3.7%	▲ 5.3%
平均価格	2,141	1,971	2,094	1,910	2,004	2,072	2,175	2,038	2,194	2,264	2,356	2,138	1,960
前年比	5.6%	▲ 5.4%	6.5%	▲ 9.1%	6.2%	5.9%	2.8%	▲ 0.1%	2.0%	17.7%	9.6%	9.5%	▲ 8.5%
平均土地面積	152.29	155.76	155.44	149.78	151.96	153.80	156.93	153.40	157.03	150.83	158.11	159.74	154.65
前年比	▲ 3.6%	0.8%	2.8%	1.0%	3.6%	▲ 3.9%	1.8%	0.6%	3.7%	▲ 0.2%	▲ 3.3%	7.5%	1.6%
平均建物面積	111.52	109.68	109.82	108.38	107.96	110.28	110.89	109.64	112.13	111.18	114.40	110.93	112.67
前年比	1.3%	▲ 2.0%	1.9%	▲ 2.1%	2.6%	▲ 0.3%	0.1%	▲ 0.8%	▲ 2.1%	3.3%	1.9%	1.6%	1.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	72	58	80	68	93	66	71	81	48	68	82	71	73
平均価格	2,556	2,267	2,276	2,019	2,218	2,204	2,300	2,247	2,694	2,588	2,670	2,325	2,094
平均土地面積	144.74	148.91	165.39	153.04	154.61	151.84	158.05	152.84	171.91	144.55	163.93	153.93	156.48
平均建物面積	114.52	107.12	112.25	108.37	105.94	109.90	109.72	112.51	124.29	112.65	112.68	112.56	113.64

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	11	11	9	9	16	8	10	10	5	12	14	13	12
平均価格	4,451	3,212	4,553	2,714	4,319	3,516	4,673	3,205	4,916	5,418	5,906	4,433	4,238
平均土地面積	118.67	82.84	151.45	121.79	142.39	86.15	93.71	115.55	133.52	93.34	194.42	144.82	148.58
平均建物面積	129.08	94.35	114.53	98.15	113.58	95.20	104.67	101.14	134.86	135.53	140.29	131.48	143.26

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	61	47	71	59	77	58	61	71	43	56	68	58	61
平均価格	2,214	2,046	1,988	1,913	1,782	2,023	1,912	2,112	2,435	1,981	2,004	1,852	1,672
平均土地面積	149.44	164.38	167.16	157.81	157.15	160.90	168.60	158.09	176.38	155.52	157.65	155.97	158.03
平均建物面積	111.89	110.11	111.96	109.93	104.36	111.93	110.55	114.12	123.06	107.75	107.00	108.32	107.81

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	55	42	52	53	37	35	39	36	46	34	63	36	44
平均価格	2,046	2,148	2,022	2,053	1,923	2,385	2,360	1,818	2,347	2,306	2,604	2,236	1,993
平均土地面積	175.06	185.32	161.36	169.21	169.79	162.47	184.59	166.84	163.99	182.01	174.48	173.73	186.52
平均建物面積	111.81	117.26	108.71	118.28	112.58	112.11	124.13	113.80	111.70	125.52	120.80	116.55	121.64

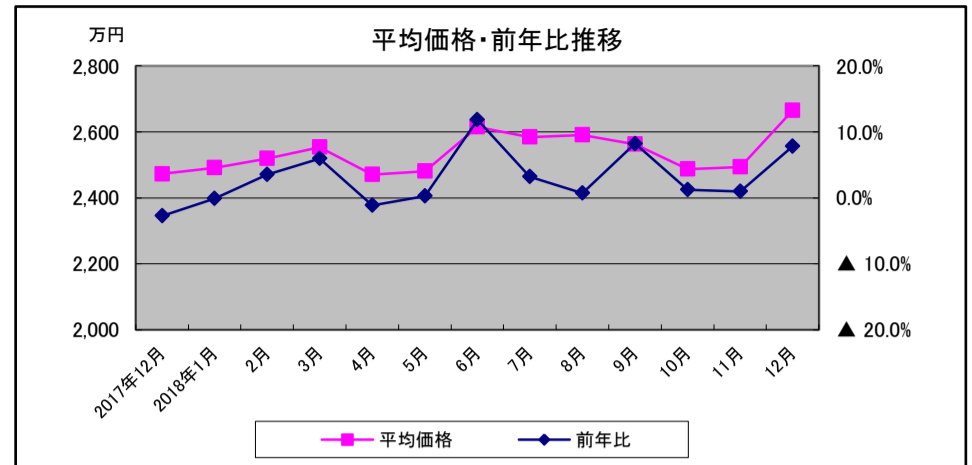
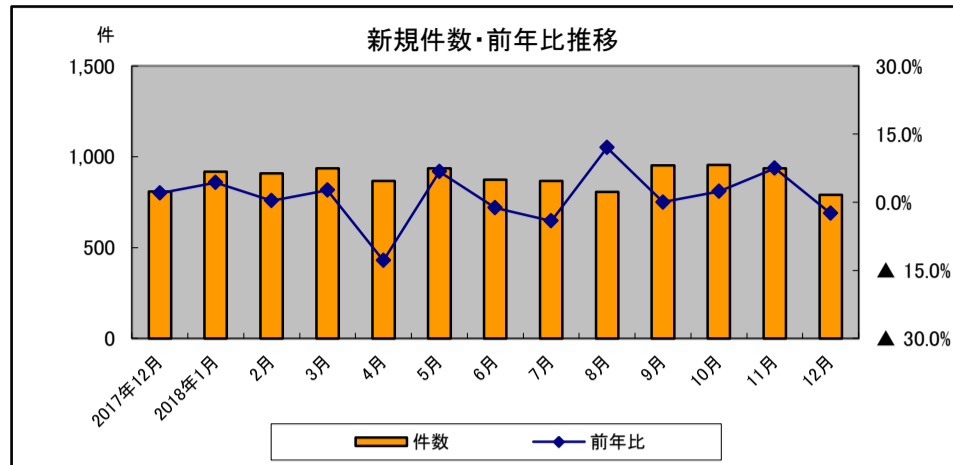
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	29	24	34	34	23	30	46	28	21	32	40	37	36
平均価格	3,159	2,648	3,195	2,851	3,487	2,865	3,285	3,268	2,440	3,111	3,470	3,226	2,657
平均土地面積	110.09	119.77	116.89	131.23	114.38	130.46	126.71	136.71	102.93	96.76	122.03	130.21	97.68
平均建物面積	112.68	108.49	108.49	115.29	115.78	105.19	113.93	110.09	104.27	97.43	119.41	112.30	105.23

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	59	41	59	52	57	58	72	51	42	47	55	46	50
平均価格	1,439	1,163	1,376	1,195	1,410	1,453	1,365	1,373	1,606	1,370	1,244	1,322	1,418
平均土地面積	151.72	146.63	152.83	131.89	140.05	156.88	156.38	154.01	151.40	162.05	144.68	155.85	151.11
平均建物面積	105.98	104.82	107.38	95.80	101.30	109.75	102.37	104.82	104.67	108.30	104.29	100.12	106.64

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	810	919	909	938	868	936	875	867	808	952	955	938	790
前年比	2.0%	4.3%	0.3%	2.6%	▲ 12.9%	6.7%	▲ 1.2%	▲ 4.1%	12.1%	0.0%	2.4%	7.4%	▲ 2.5%
平均価格	2,472	2,491	2,519	2,553	2,470	2,480	2,615	2,584	2,591	2,562	2,487	2,493	2,665
前年比	▲ 2.7%	▲ 0.1%	3.5%	5.9%	▲ 1.1%	0.3%	11.8%	3.2%	0.7%	8.2%	1.2%	1.0%	7.8%
平均土地面積	163.95	166.72	162.95	162.33	161.84	161.77	160.22	163.31	162.75	162.67	161.61	159.07	159.06
前年比	▲ 0.2%	2.5%	1.1%	▲ 0.5%	0.5%	1.3%	0.2%	0.7%	▲ 0.3%	4.6%	▲ 1.5%	▲ 0.6%	▲ 3.0%
平均建物面積	114.44	115.48	114.34	116.39	114.76	115.38	116.70	117.83	114.91	116.76	113.43	116.41	115.55
前年比	▲ 1.5%	0.3%	0.2%	0.3%	0.2%	1.0%	2.6%	1.6%	▲ 1.0%	3.3%	▲ 2.9%	2.8%	1.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	267	292	308	311	272	308	286	281	246	285	305	273	267
平均価格	2,789	2,787	2,664	2,801	2,506	2,916	2,883	2,765	2,849	2,635	2,545	2,550	2,715
平均土地面積	162.66	171.49	166.22	160.01	160.37	164.65	164.15	165.44	165.40	158.80	161.45	151.37	163.40
平均建物面積	115.58	116.47	117.14	116.62	116.12	120.94	118.26	118.35	120.24	113.83	113.52	115.17	115.34

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	45	43	54	54	39	58	60	49	52	58	47	52	51
平均価格	5,282	5,247	4,778	4,903	4,439	5,205	5,424	5,148	5,260	4,350	4,117	4,580	4,425
平均土地面積	130.15	141.59	146.33	121.15	130.54	132.26	150.69	125.77	139.42	130.62	112.27	128.39	129.60
平均建物面積	131.22	124.94	125.52	120.29	118.20	143.20	133.25	113.50	141.63	115.19	102.62	131.19	112.54

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	222	249	254	257	233	250	226	232	194	227	258	221	216
平均価格	2,284	2,362	2,215	2,360	2,182	2,385	2,208	2,261	2,203	2,196	2,259	2,072	2,311
平均土地面積	169.25	176.66	170.44	168.17	165.36	172.16	167.72	173.82	172.37	166.01	170.41	156.78	171.39
平均建物面積	112.41	115.01	115.36	115.85	115.77	115.78	114.28	119.37	114.51	113.48	115.51	111.40	116.00

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	201	197	194	177	174	204	191	182	188	203	181	219	159
平均価格	2,474	2,438	2,586	2,575	2,852	2,474	2,614	2,633	2,437	2,804	2,708	2,489	2,750
平均土地面積	177.21	182.28	180.75	180.93	179.05	172.50	170.39	177.98	169.50	186.78	181.89	178.56	176.78
平均建物面積	117.17	117.89	116.70	119.31	120.53	113.19	118.90	119.15	113.41	125.75	119.41	120.46	120.07

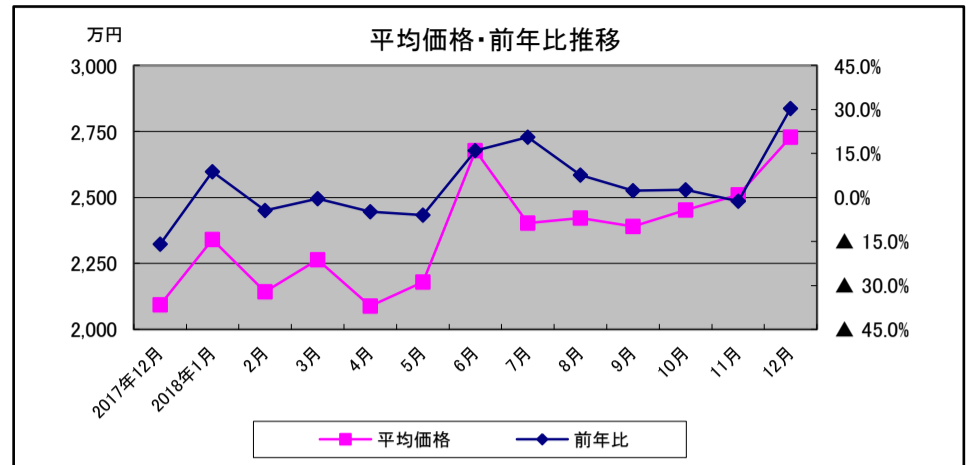
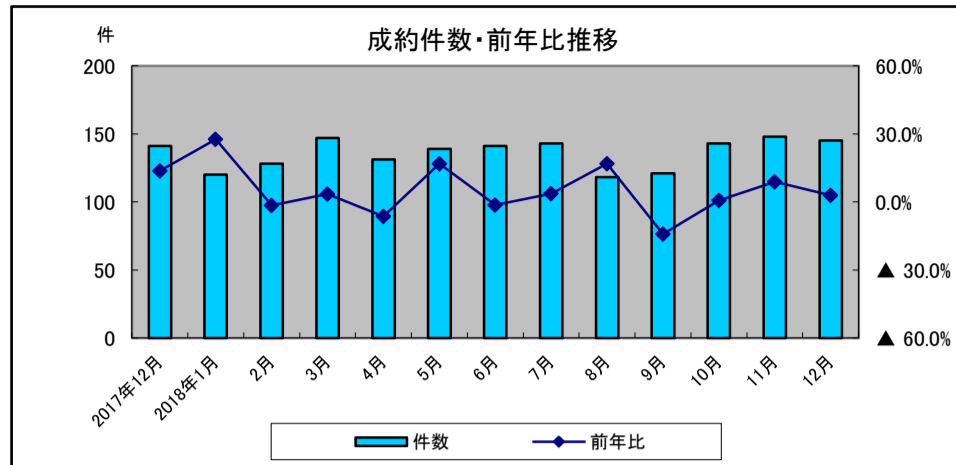
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	123	147	162	161	163	142	157	166	147	185	170	192	146
平均価格	3,778	3,849	3,671	3,971	3,391	3,620	3,796	3,764	3,991	3,750	3,720	3,734	4,116
平均土地面積	146.82	142.64	142.07	144.59	134.23	140.52	132.33	137.17	143.43	138.97	132.71	136.03	128.46
平均建物面積	122.71	120.74	117.46	121.64	114.22	118.05	117.95	121.41	116.87	119.90	115.52	117.55	118.39

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	169	203	207	221	194	203	183	183	181	220	223	188	175
平均価格	1,399	1,625	1,609	1,580	1,710	1,511	1,568	1,562	1,576	1,598	1,685	1,589	1,615
平均土地面積	149.96	148.55	150.60	151.37	158.22	150.62	156.62	155.29	154.14	155.84	153.72	156.70	150.93
平均建物面積	103.44	104.42	106.80	107.31	107.42	106.35	105.37	108.12	105.18	107.31	107.30	109.70	103.99

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	141	120	128	147	131	139	141	143	118	121	143	148	145
前年比	13.7%	27.7%	▲ 1.5%	3.5%	▲ 6.4%	16.8%	▲ 1.4%	3.6%	16.8%	▲ 14.2%	0.7%	8.8%	2.8%
平均価格	2,094	2,341	2,143	2,264	2,088	2,179	2,677	2,403	2,423	2,391	2,452	2,511	2,728
前年比	▲ 16.0%	8.8%	▲ 4.5%	▲ 0.4%	▲ 4.9%	▲ 6.0%	16.0%	20.6%	7.6%	2.3%	2.6%	▲ 1.3%	30.3%
平均土地面積	117.86	113.90	118.87	120.48	112.81	114.13	115.46	122.37	122.79	120.44	127.40	122.62	113.69
前年比	▲ 11.6%	▲ 7.9%	8.3%	8.6%	▲ 2.7%	▲ 2.1%	▲ 2.3%	4.2%	10.1%	3.0%	12.9%	▲ 2.9%	▲ 3.5%
平均建物面積	97.01	93.57	96.24	98.58	98.16	97.06	102.32	99.21	102.23	101.25	105.03	100.67	100.64
前年比	▲ 8.3%	▲ 5.2%	▲ 1.1%	▲ 0.1%	0.8%	▲ 1.2%	5.4%	0.2%	5.0%	2.3%	8.2%	▲ 1.5%	3.7%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	82	79	68	85	75	81	91	78	63	72	81	77	95
平均価格	2,331	2,659	2,637	2,513	2,322	2,376	3,051	2,803	3,108	2,643	2,884	3,012	3,125
平均土地面積	97.99	101.17	104.55	109.62	100.42	92.09	101.66	117.25	105.95	104.93	113.10	96.56	100.72
平均建物面積	90.61	91.11	96.38	95.24	96.42	92.49	102.51	99.32	104.96	97.57	102.13	92.95	99.09

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	34	30	27	29	22	27	34	28	24	30	25	27	35
平均価格	2,910	3,311	3,014	3,559	3,008	3,091	4,823	3,647	4,741	3,749	4,099	4,572	4,894
平均土地面積	102.36	94.23	98.50	98.93	98.92	95.20	115.93	124.78	111.30	111.38	117.76	101.25	104.62
平均建物面積	92.05	91.70	87.74	95.13	103.15	95.10	124.94	107.06	111.93	106.65	115.70	92.60	112.23

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	48	49	41	56	53	54	57	50	39	42	56	50	60
平均価格	1,921	2,259	2,389	1,972	2,037	2,018	1,995	2,330	2,103	1,852	2,342	2,170	2,093
平均土地面積	94.89	105.42	108.54	115.16	101.04	90.53	93.14	113.04	102.65	100.33	111.02	94.02	98.45
平均建物面積	89.59	90.75	102.07	95.29	93.63	91.19	89.14	94.98	100.68	91.08	96.07	93.14	91.42

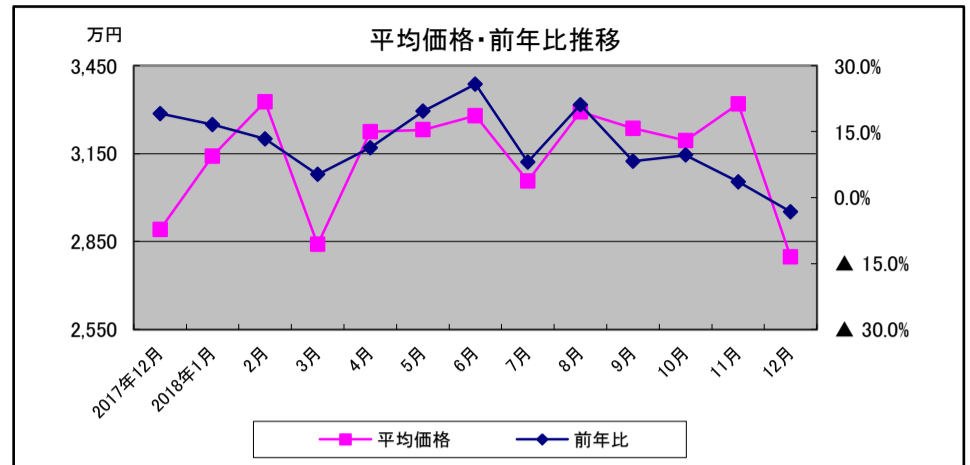
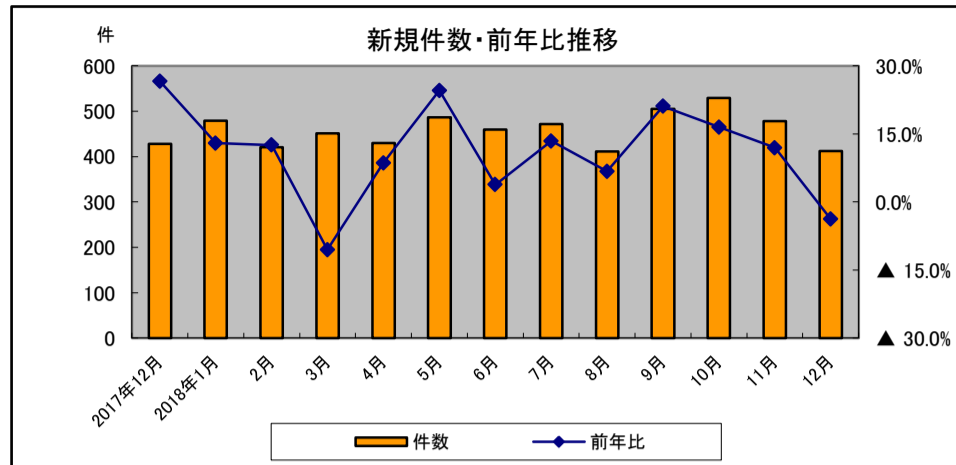
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	47	31	53	55	45	46	42	60	41	43	52	59	44
平均価格	1,908	1,873	1,676	2,005	1,879	2,118	2,034	1,945	1,742	2,056	2,019	2,069	2,076
平均土地面積	132.78	134.02	131.35	130.44	118.96	134.46	133.43	125.91	122.94	137.37	134.53	144.73	131.21
平均建物面積	104.13	99.63	97.36	101.90	97.87	102.90	102.73	99.03	93.04	105.71	107.08	108.26	102.05

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	12	10	7	7	11	12	8	5	14	6	10	12	6
平均価格	1,203	1,280	881	1,274	1,349	1,086	1,795	1,668	1,335	1,773	1,212	1,465	1,226
平均土地面積	195.18	152.09	163.44	173.97	172.17	184.96	178.07	159.71	198.16	185.20	206.20	181.18	190.46
平均建物面積	112.84	94.26	86.30	113.01	111.22	105.50	97.94	99.70	116.83	113.38	117.90	112.92	114.77

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	428	479	421	451	430	487	460	472	411	505	529	478	412
前年比	26.6%	13.0%	12.6%	▲10.5%	8.6%	24.6%	3.8%	13.5%	6.8%	21.1%	16.5%	11.9%	▲3.7%
平均価格	2,891	3,141	3,327	2,840	3,225	3,231	3,279	3,057	3,292	3,236	3,194	3,319	2,798
前年比	19.1%	16.6%	13.3%	5.2%	11.3%	19.6%	25.8%	8.1%	21.1%	8.3%	9.6%	3.6%	▲3.2%
平均土地面積	130.33	128.57	136.03	134.34	128.72	131.45	130.27	124.60	129.15	129.42	132.32	128.10	130.19
前年比	3.1%	▲2.5%	4.8%	6.9%	▲4.3%	4.0%	4.1%	▲6.7%	2.9%	3.8%	2.1%	▲1.7%	▲0.1%
平均建物面積	104.98	105.85	109.46	104.13	104.71	107.60	105.04	105.23	107.84	106.25	108.91	108.26	104.17
前年比	2.7%	2.4%	2.5%	1.6%	▲1.6%	6.3%	2.6%	0.1%	5.7%	1.1%	4.2%	4.3%	▲0.8%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	219	275	230	234	253	264	244	289	227	285	292	268	202
平均価格	3,910	3,917	4,296	3,595	4,067	4,208	4,363	3,728	4,297	4,124	4,044	4,249	3,549
平均土地面積	117.41	118.23	119.65	118.72	116.45	112.39	111.88	109.31	111.28	111.61	116.20	109.46	109.71
平均建物面積	105.39	105.08	112.42	102.98	104.63	109.12	104.09	105.01	106.83	104.79	109.65	109.36	102.25

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	89	122	103	94	98	107	117	134	111	136	124	123	86
平均価格	5,737	5,634	6,358	5,079	6,175	6,371	6,334	5,123	5,943	5,673	5,237	6,304	4,772
平均土地面積	117.56	126.42	119.92	129.80	118.58	114.60	119.34	112.74	113.38	115.92	114.89	116.04	120.25
平均建物面積	112.44	110.87	124.06	109.47	115.35	115.54	114.17	106.66	108.01	112.72	112.40	123.04	105.37

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	130	153	127	140	155	157	127	155	116	149	168	145	116
平均価格	2,660	2,548	2,623	2,598	2,735	2,733	2,548	2,522	2,721	2,711	3,164	2,507	2,642
平均土地面積	117.31	111.70	119.43	111.27	115.11	110.89	105.00	106.34	109.28	107.67	117.16	103.88	101.90
平均建物面積	100.56	100.45	102.98	98.63	97.86	104.74	94.80	103.59	105.70	97.56	107.62	97.76	99.94

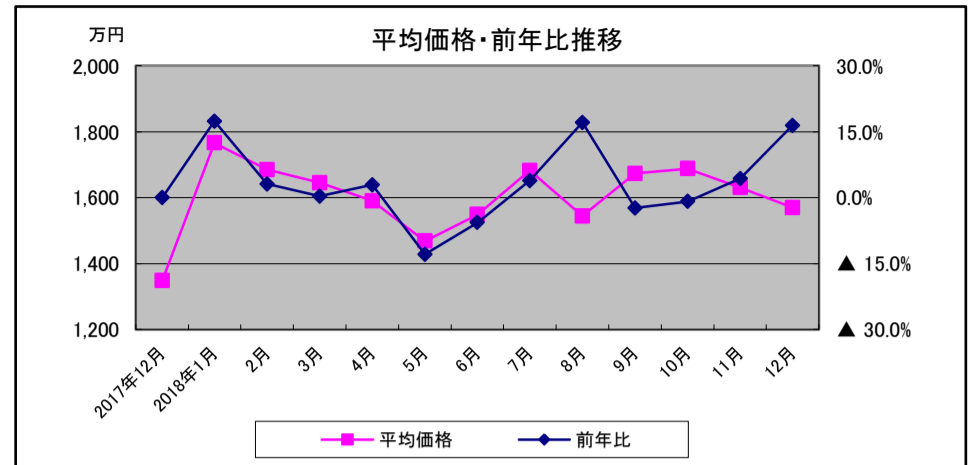
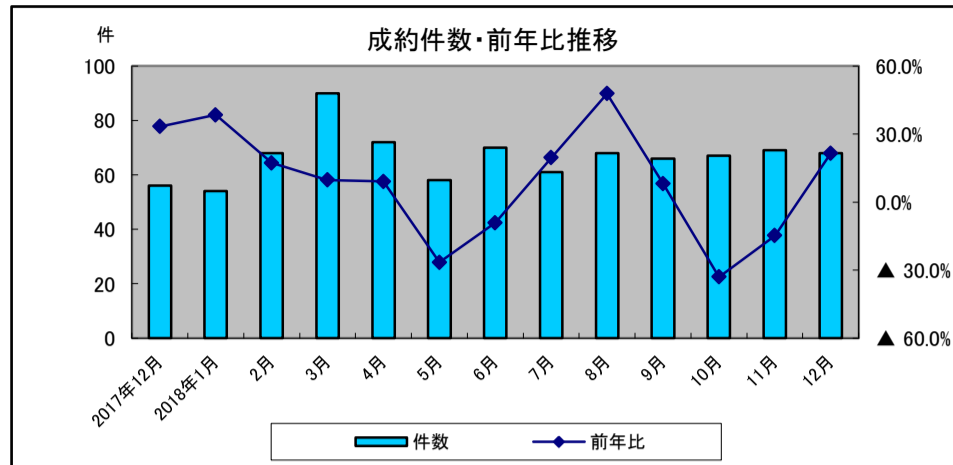
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	154	170	157	169	134	170	158	141	140	157	175	166	165
平均価格	2,089	2,240	2,248	2,234	2,290	2,239	2,319	2,114	2,315	2,393	2,457	2,354	2,268
平均土地面積	132.54	137.29	154.30	139.55	135.39	143.50	140.86	141.85	142.42	145.66	146.87	147.15	142.30
平均建物面積	102.00	105.92	105.53	103.56	104.31	102.84	103.85	102.98	109.93	105.41	108.79	105.23	104.55

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	55	34	34	48	43	53	58	42	44	63	62	44	45
平均価格	1,075	1,373	1,751	1,296	1,182	1,546	1,331	1,600	1,214	1,317	1,274	1,298	1,376
平均土地面積	175.56	168.66	162.45	192.16	180.08	187.76	178.81	171.87	179.12	169.56	167.22	169.80	177.69
平均建物面積	111.73	111.78	107.52	111.77	106.42	115.37	112.32	114.25	106.46	114.90	105.75	113.00	111.37

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	56	54	68	90	72	58	70	61	68	66	67	69	68
前年比	33.3%	38.5%	17.2%	9.8%	9.1%	▲ 26.6%	▲ 9.1%	19.6%	47.8%	8.2%	▲ 33.0%	▲ 14.8%	21.4%
平均価格	1,348	1,766	1,685	1,646	1,590	1,468	1,549	1,682	1,545	1,673	1,688	1,631	1,570
前年比	▲ 0.0%	17.4%	3.1%	0.3%	2.9%	▲ 12.9%	▲ 5.6%	3.9%	17.1%	▲ 2.4%	▲ 0.9%	4.4%	16.4%
平均土地面積	177.13	196.29	172.91	173.58	178.12	180.89	175.64	177.92	182.16	183.98	180.95	181.93	177.79
前年比	12.1%	13.6%	▲ 1.8%	▲ 1.6%	5.5%	13.1%	3.1%	7.6%	2.7%	▲ 1.2%	1.4%	1.7%	0.4%
平均建物面積	108.35	119.74	110.03	109.38	114.21	114.99	113.65	108.58	110.97	113.12	113.32	112.84	114.77
前年比	1.8%	4.8%	▲ 0.8%	▲ 1.4%	1.3%	8.4%	4.2%	6.2%	0.2%	▲ 3.5%	3.4%	1.8%	5.9%

●成約登録(滋賀県ブロック別)

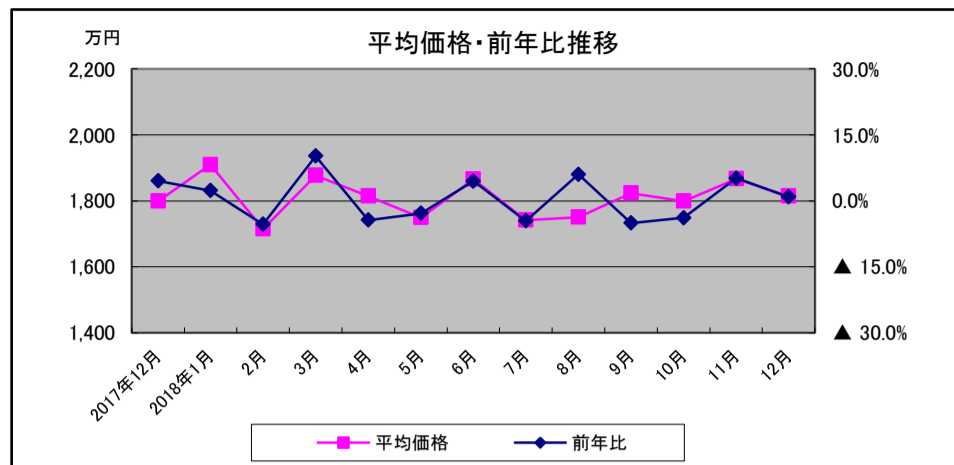
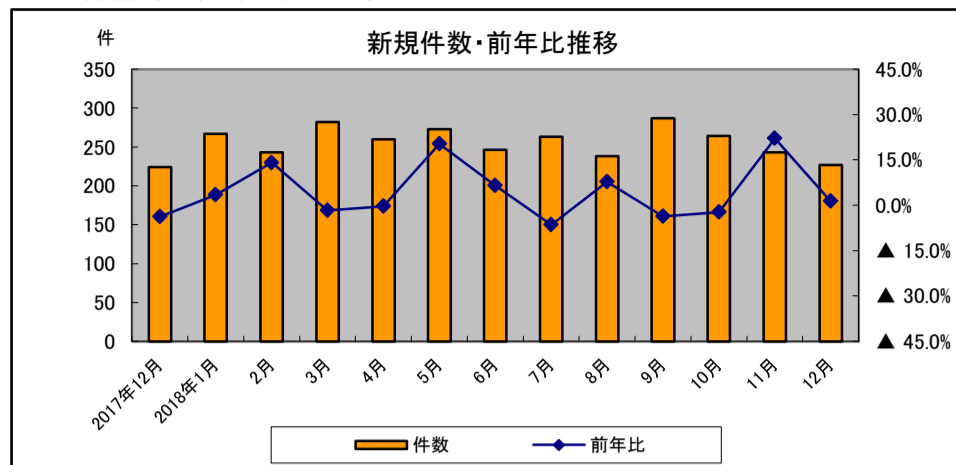
【大津市】

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	22	24	31	33	29	25	27	25	29	26	28	26	31
平均価格	1,306	1,605	1,636	1,760	1,404	1,476	1,522	1,803	1,599	1,764	1,695	1,637	1,714
平均土地面積	173.57	170.49	171.90	166.48	157.19	174.57	171.59	149.20	178.19	196.76	170.34	183.79	171.05
平均建物面積	115.50	117.00	105.89	114.31	110.99	116.39	112.70	106.71	111.59	115.76	109.14	119.19	120.24

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	34	30	37	57	43	33	43	36	39	40	39	43	37
平均価格	1,375	1,895	1,725	1,579	1,716	1,463	1,565	1,598	1,504	1,614	1,683	1,627	1,449
平均土地面積	179.44	216.93	173.75	177.69	192.24	185.68	178.18	197.87	185.12	175.67	188.57	180.80	183.43
平均建物面積	103.72	121.93	113.50	106.53	116.38	113.93	114.25	109.88	110.51	111.40	116.32	109.00	110.19

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	224	267	243	282	260	273	246	263	238	287	264	243	227
前年比	▲ 3.9%	3.5%	14.1%	▲ 1.7%	▲ 0.4%	20.3%	6.5%	▲ 6.4%	7.7%	▲ 3.7%	▲ 2.2%	22.1%	1.3%
平均価格	1,799	1,909	1,714	1,877	1,814	1,749	1,866	1,742	1,751	1,824	1,799	1,866	1,814
前年比	4.5%	2.3%	▲ 5.3%	10.1%	▲ 4.4%	▲ 2.8%	4.5%	▲ 4.6%	6.0%	▲ 5.1%	▲ 3.9%	5.1%	0.8%
平均土地面積	183.36	184.35	187.05	193.13	190.62	190.33	185.26	187.52	190.39	183.77	184.20	181.76	181.76
前年比	▲ 0.7%	▲ 2.5%	3.0%	3.9%	5.8%	4.4%	▲ 0.5%	▲ 1.0%	3.1%	▲ 0.5%	▲ 0.6%	▲ 3.9%	▲ 0.9%
平均建物面積	114.21	115.55	114.36	116.84	119.10	115.06	115.40	113.57	113.91	115.59	115.48	116.33	111.67
前年比	▲ 2.0%	2.1%	1.0%	1.8%	2.1%	2.4%	2.3%	▲ 2.3%	▲ 1.8%	1.2%	▲ 77.5%	▲ 2.9%	▲ 2.2%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

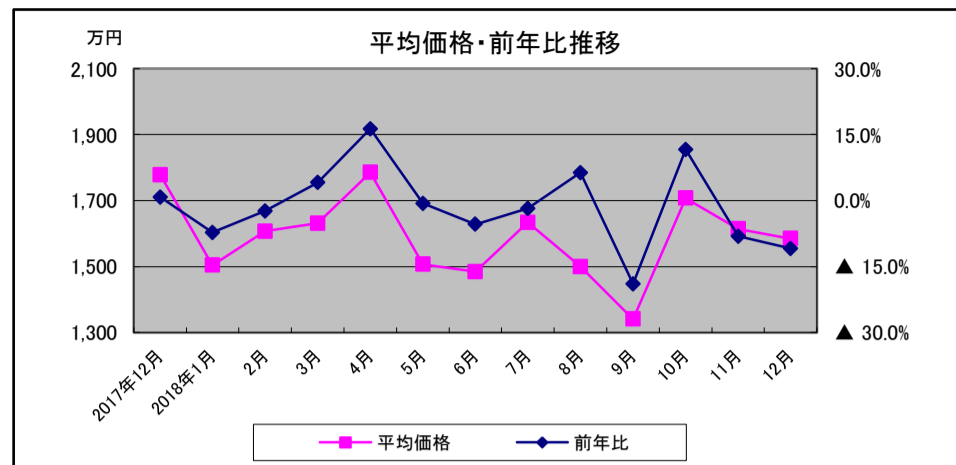
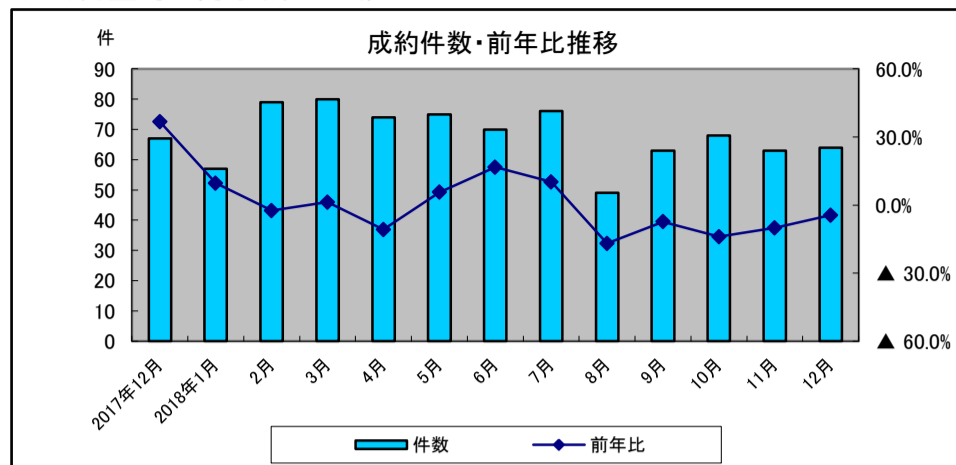
【大津市】

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	88	137	91	108	103	120	111	115	93	116	111	120	88
平均価格	1,988	2,077	1,795	2,096	1,919	1,830	2,066	1,839	1,915	1,929	1,917	1,922	1,947
平均土地面積	162.97	179.59	181.18	181.69	181.78	181.34	174.61	177.90	179.61	173.01	174.70	159.31	168.90
平均建物面積	111.79	118.87	113.90	117.08	123.75	114.49	116.85	113.62	114.65	114.82	112.94	112.42	112.26

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	136	130	152	174	157	153	135	148	145	171	153	123	139
平均価格	1,676	1,733	1,666	1,742	1,745	1,685	1,701	1,666	1,645	1,752	1,713	1,812	1,730
平均土地面積	196.55	189.37	190.57	200.23	196.42	197.38	194.02	195.00	197.29	191.07	191.09	203.66	189.90
平均建物面積	115.77	112.05	114.64	116.69	116.05	115.51	114.22	113.53	113.44	116.12	117.32	120.14	111.29

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	67	57	79	80	74	75	70	76	49	63	68	63	64
前年比	36.7%	9.6%	▲2.5%	1.3%	▲10.8%	5.6%	16.7%	10.1%	▲16.9%	▲7.4%	▲13.9%	▲10.0%	▲4.5%
平均価格	1,778	1,504	1,607	1,632	1,785	1,507	1,485	1,634	1,500	1,341	1,707	1,614	1,585
前年比	0.8%	▲7.2%	▲2.4%	4.1%	16.3%	▲0.6%	▲5.4%	▲1.8%	6.3%	▲18.9%	11.6%	▲8.1%	▲10.9%
平均土地面積	174.77	180.00	173.24	175.09	171.89	188.09	182.27	181.16	173.02	164.91	185.60	173.93	184.32
前年比	▲4.3%	9.9%	▲2.0%	▲5.2%	▲4.1%	0.9%	1.6%	0.6%	▲0.8%	▲8.5%	3.9%	0.7%	5.5%
平均建物面積	120.20	114.51	111.04	108.47	110.18	110.45	111.81	115.61	114.01	105.62	112.01	109.10	114.73
前年比	7.7%	1.9%	▲3.2%	▲6.6%	▲0.5%	▲2.9%	2.5%	2.0%	▲1.6%	▲7.7%	0.3%	▲3.6%	▲4.6%

●成約登録(奈良県ブロック別)

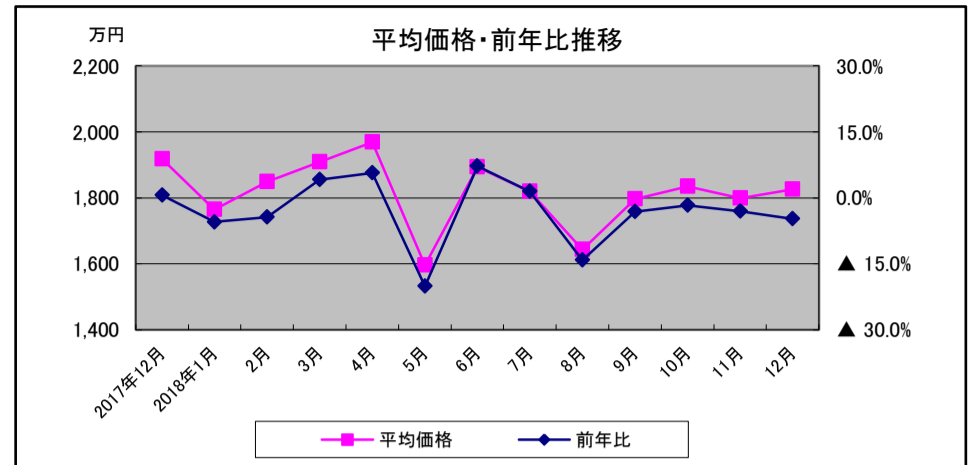
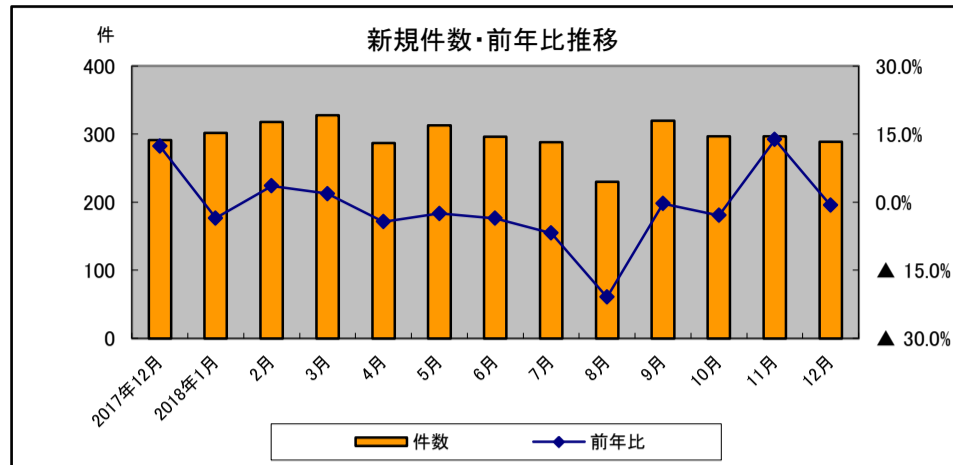
【奈良市・生駒市】

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	38	24	36	38	31	31	31	32	25	27	28	33	25
平均価格	2,128	1,479	2,066	2,043	2,485	1,753	1,811	2,129	1,946	1,769	2,088	1,959	1,814
平均土地面積	191.59	188.67	197.75	179.17	197.14	199.71	193.40	189.98	167.60	176.75	191.89	190.86	190.06
平均建物面積	118.64	112.84	117.90	112.38	118.74	118.37	115.18	121.77	115.16	107.11	111.43	113.85	113.87

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	29	33	43	42	43	44	39	44	24	36	40	30	39
平均価格	1,320	1,523	1,223	1,259	1,281	1,334	1,226	1,274	1,035	1,020	1,441	1,235	1,438
平均土地面積	152.73	173.70	152.71	171.39	153.69	179.90	173.42	174.75	178.65	156.03	181.19	155.31	180.64
平均建物面積	122.24	115.72	105.31	104.93	104.01	104.86	109.13	111.13	112.81	104.50	112.42	103.88	115.27

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	291	302	318	328	287	313	296	288	230	320	297	297	289
前年比	12.4%	▲3.5%	▲3.6%	▲1.9%	▲4.3%	▲2.5%	▲3.6%	▲6.8%	▲21.0%	▲0.3%	▲2.9%	▲13.8%	▲0.7%
平均価格	1,917	1,765	1,848	1,909	1,969	1,596	1,894	1,819	1,643	1,796	1,835	1,799	1,826
前年比	0.6%	▲5.5%	▲4.4%	▲4.1%	▲5.7%	▲20.1%	▲7.2%	▲1.4%	▲14.2%	▲3.1%	▲1.7%	▲3.1%	▲4.8%
平均土地面積	192.80	181.69	180.23	185.28	181.46	185.56	187.06	176.93	176.40	185.48	181.85	180.42	183.72
前年比	3.0%	3.0%	▲2.0%	▲2.5%	▲1.0%	▲0.6%	▲6.6%	▲2.3%	▲2.0%	▲1.3%	0.3%	▲6.2%	▲4.7%
平均建物面積	114.46	113.89	111.98	113.48	117.80	113.01	116.96	114.12	110.99	114.20	113.52	113.54	112.99
前年比	▲1.0%	▲1.5%	▲1.1%	▲1.1%	▲3.3%	▲2.1%	▲2.8%	▲0.7%	▲3.6%	0.1%	▲2.5%	▲3.3%	▲1.3%

●新規登録（奈良県ブロック別）

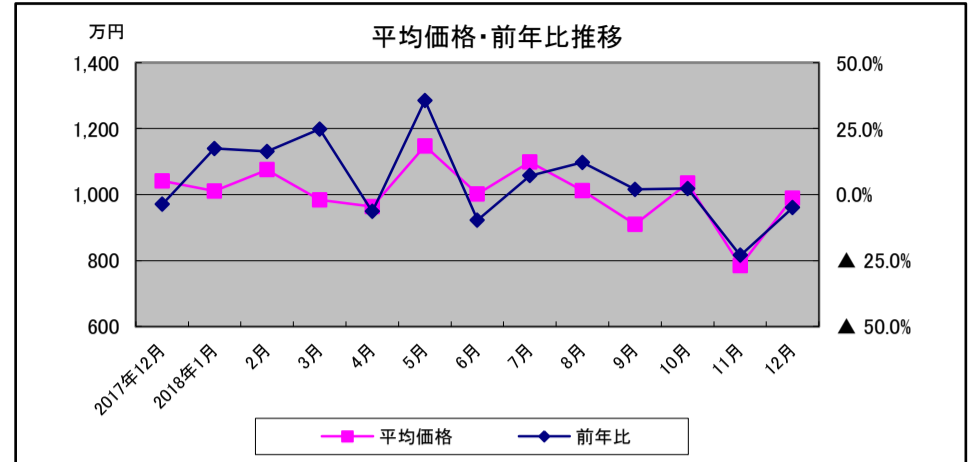
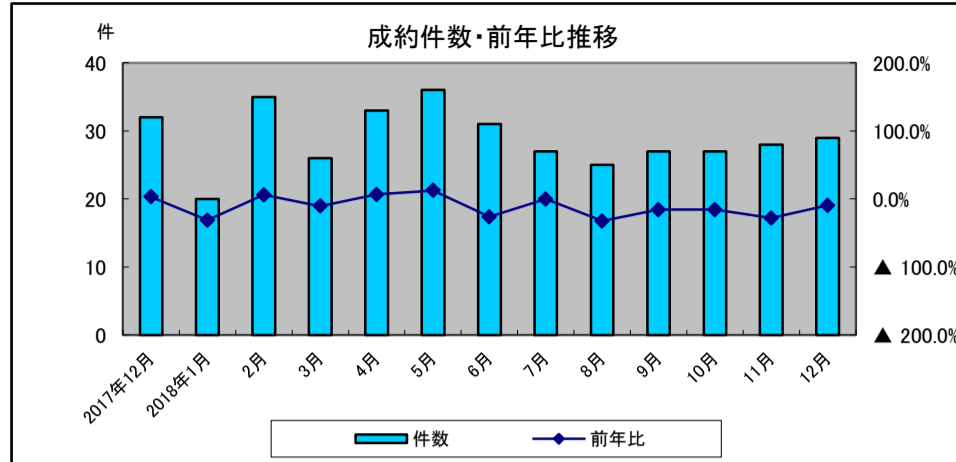
【奈良市・生駒市】

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	128	118	133	157	127	132	146	136	109	143	137	137	149
平均価格	2,331	2,116	2,320	2,242	2,569	1,930	2,232	2,205	1,967	2,147	2,219	2,322	2,274
平均土地面積	212.03	206.05	198.24	202.17	195.09	198.07	197.70	187.74	195.11	195.94	194.34	199.11	201.49
平均建物面積	121.29	118.15	116.64	118.65	124.61	115.28	116.95	117.88	113.74	116.31	114.45	117.48	117.52

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	163	184	185	171	160	181	150	152	121	177	160	160	140
平均価格	1,593	1,540	1,509	1,604	1,493	1,352	1,565	1,474	1,352	1,512	1,506	1,352	1,350
平均土地面積	177.70	166.06	167.29	169.78	170.65	176.44	176.71	167.26	159.54	177.02	171.15	164.42	164.81
平均建物面積	109.09	111.15	108.64	108.72	112.39	111.36	116.97	110.75	108.52	112.50	112.72	110.17	108.17

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	32	20	35	26	33	36	31	27	25	27	27	28	29
前年比	3.2%	▲31.0%	6.1%	▲10.3%	6.5%	12.5%	▲26.2%	0.0%	▲32.4%	▲15.6%	▲15.6%	▲28.2%	▲9.4%
平均価格	1,041	1,011	1,075	984	963	1,147	1,002	1,099	1,012	909	1,034	785	989
前年比	▲3.7%	17.4%	16.4%	24.8%	▲6.4%	35.6%	▲9.7%	7.2%	12.1%	2.0%	2.3%	▲23.0%	▲5.0%
平均土地面積	137.86	162.72	147.92	158.92	154.26	143.68	150.31	162.97	151.59	157.20	169.54	170.07	157.62
前年比	▲4.3%	8.5%	2.5%	27.1%	7.2%	2.4%	▲2.1%	13.0%	▲2.8%	10.1%	6.4%	12.5%	14.3%
平均建物面積	102.92	111.58	101.47	106.84	110.96	101.00	109.96	104.80	111.57	115.39	109.46	108.19	105.62
前年比	1.1%	14.2%	2.0%	2.4%	11.8%	7.8%	4.0%	▲2.7%	15.0%	18.2%	5.1%	4.1%	2.6%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

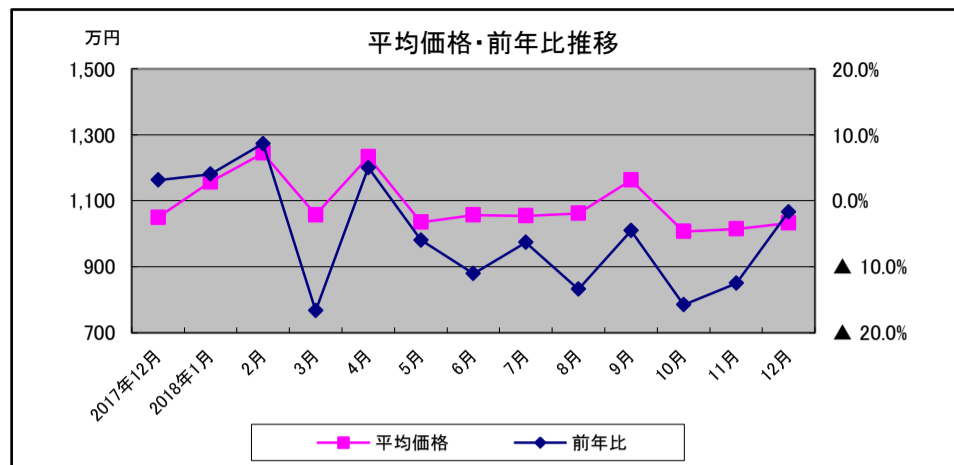
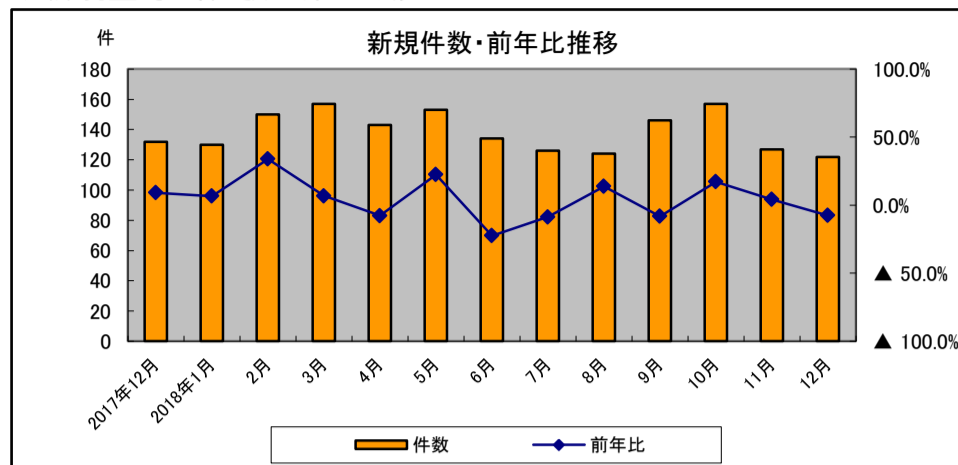
【和歌山市】

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	19	10	26	14	16	24	16	20	16	13	19	15	13
平均価格	1,078	1,313	1,104	930	1,036	1,175	949	1,185	1,031	995	1,122	953	1,068
平均土地面積	119.58	155.43	128.30	151.68	153.43	134.36	153.14	159.96	133.25	144.08	162.38	170.59	153.84
平均建物面積	97.60	107.81	95.98	102.08	106.00	97.48	105.57	104.17	106.24	125.40	112.33	114.33	104.37

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	13	10	9	12	17	12	15	7	9	14	8	13	16
平均価格	987	708	991	1,047	895	1,091	1,057	851	978	830	828	592	926
平均土地面積	164.58	170.00	204.62	167.35	155.05	162.31	147.30	171.57	184.21	169.38	186.53	169.46	160.69
平均建物面積	110.69	115.35	117.33	112.40	115.62	108.06	114.65	106.62	121.03	106.09	102.64	101.09	106.63

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	132	130	150	157	143	153	134	126	124	146	157	127	122
前年比	9.1%	6.6%	33.9%	6.8%	▲ 7.7%	22.4%	▲ 22.5%	▲ 8.7%	13.8%	▲ 8.2%	17.2%	4.1%	▲ 7.6%
平均価格	1,050	1,157	1,245	1,057	1,233	1,035	1,056	1,054	1,061	1,163	1,007	1,015	1,032
前年比	3.2%	4.0%	8.7%	▲ 16.6%	5.0%	▲ 6.0%	▲ 11.0%	▲ 6.3%	▲ 13.4%	▲ 4.5%	▲ 15.8%	▲ 12.5%	▲ 1.7%
平均土地面積	154.49	163.33	171.06	163.23	164.21	162.92	166.38	172.02	162.43	170.63	156.30	159.15	150.64
前年比	5.5%	▲ 8.5%	10.6%	▲ 1.0%	4.8%	2.8%	0.5%	10.6%	▲ 5.0%	6.2%	▲ 6.2%	▲ 5.7%	▲ 2.5%
平均建物面積	97.25	104.03	110.43	104.87	105.99	100.53	104.61	104.36	107.04	102.56	99.51	104.43	98.49
前年比	▲ 1.9%	▲ 12.6%	7.4%	0.2%	▲ 1.2%	▲ 2.8%	▲ 2.6%	▲ 1.0%	2.1%	▲ 3.8%	▲ 7.2%	▲ 3.4%	1.3%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

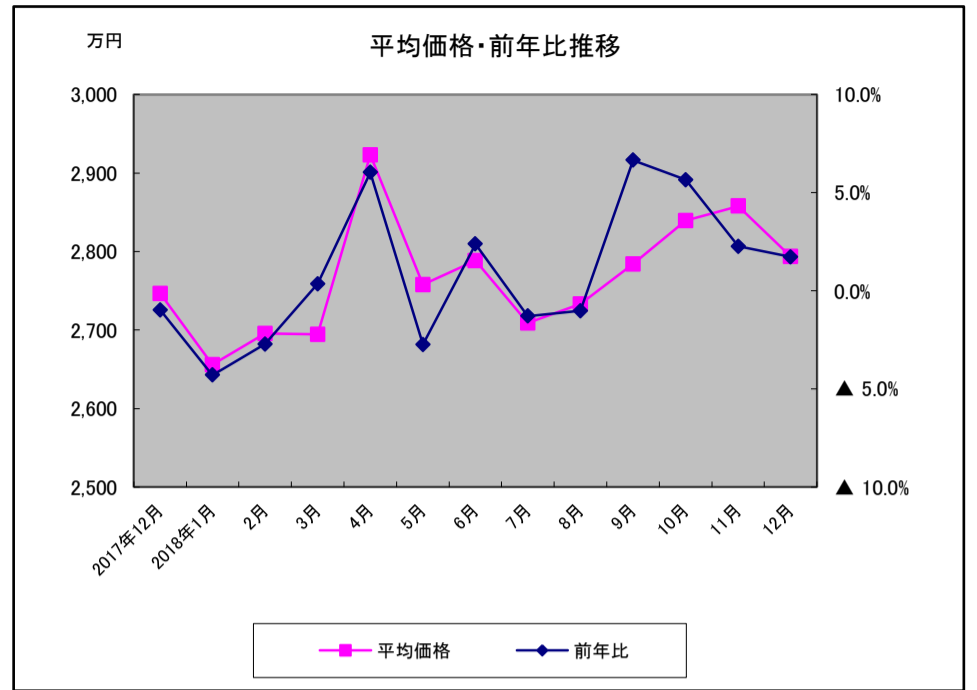
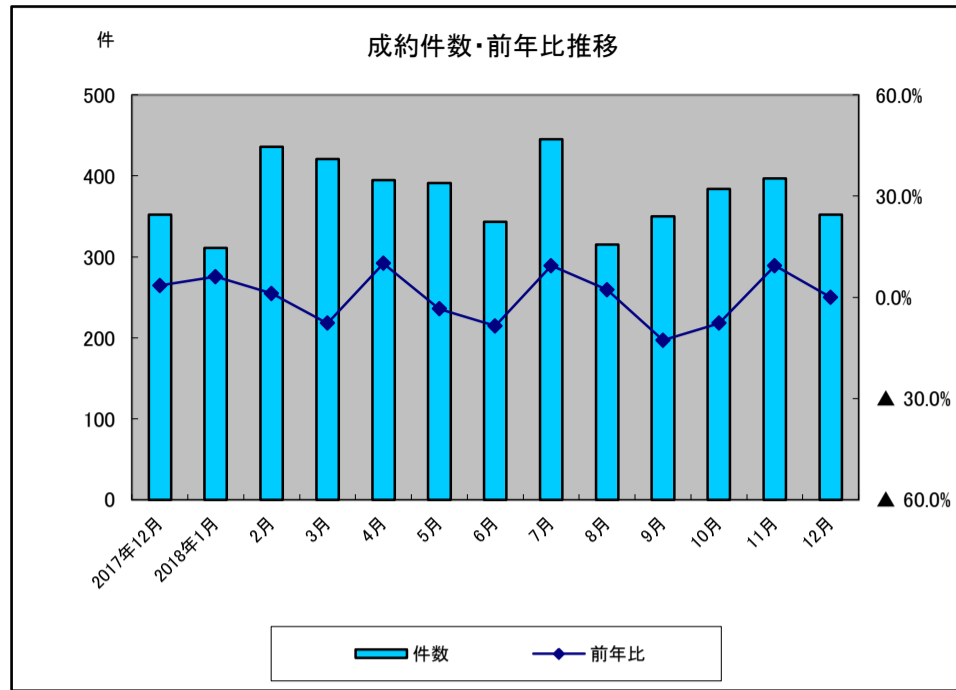
【和歌山市】

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	70	60	66	85	74	73	77	63	58	81	81	62	68
平均価格	1,142	1,371	1,364	1,086	1,387	1,121	1,177	1,236	1,158	1,110	1,124	1,149	1,168
平均土地面積	137.75	150.18	155.23	145.87	156.25	148.60	152.74	162.08	145.99	153.25	141.41	138.56	140.10
平均建物面積	96.89	107.40	106.60	102.85	110.00	102.08	110.22	111.71	108.56	106.31	105.57	100.92	101.82

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	62	70	84	72	69	80	57	63	66	65	76	65	54
平均価格	945	974	1,151	1,024	1,068	957	893	873	976	1,228	882	887	861
平均土地面積	173.39	174.60	183.50	183.72	172.76	176.00	184.81	181.95	176.88	192.29	172.18	178.78	163.90
平均建物面積	97.66	101.15	113.44	107.25	101.69	99.12	97.04	97.01	105.71	97.89	93.06	107.77	94.31

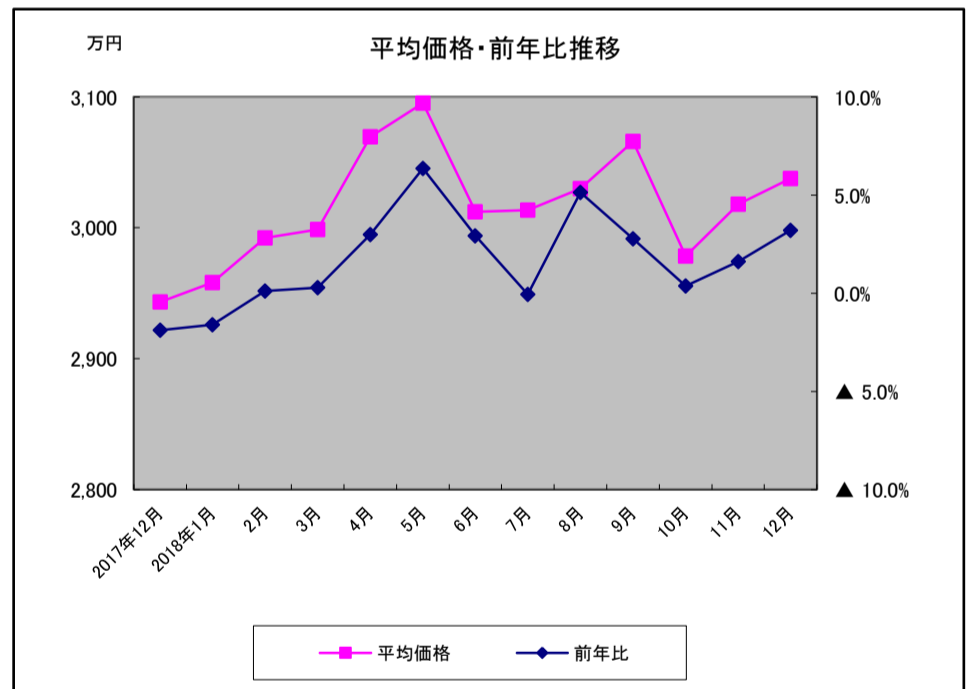
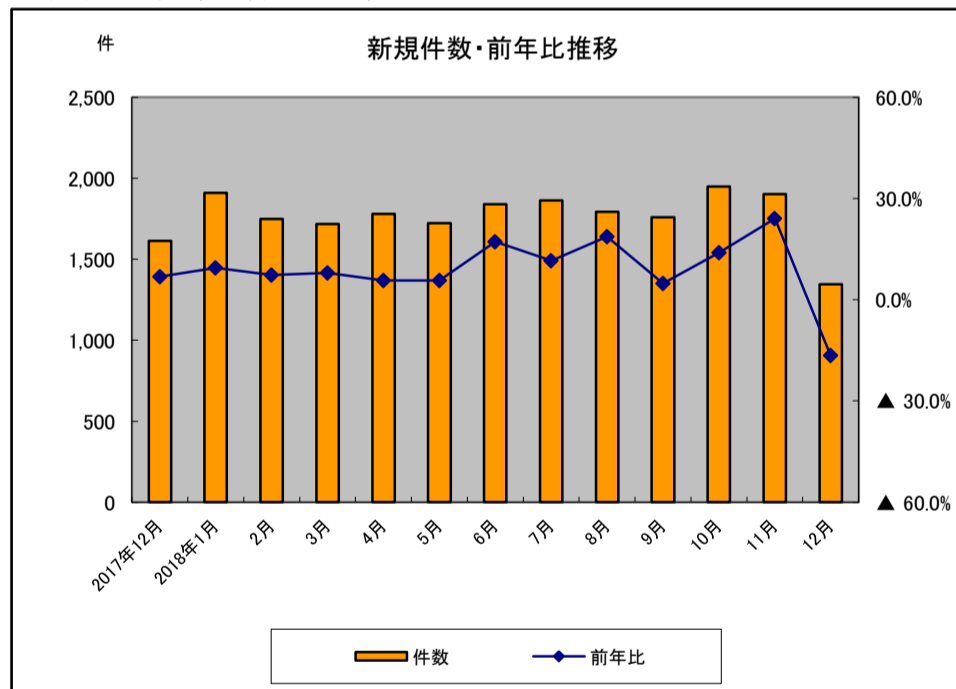
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	352	311	436	421	395	391	343	445	315	350	384	397	352
前年比	3.5%	6.1%	1.2%	▲ 7.7%	10.0%	▲ 3.5%	▲ 8.5%	9.3%	2.3%	▲ 12.7%	▲ 7.7%	9.4%	0.0%
平均価格	2,746	2,656	2,695	2,694	2,923	2,758	2,788	2,709	2,733	2,784	2,839	2,858	2,794
前年比	▲ 1.0%	▲ 4.3%	▲ 2.7%	0.3%	6.0%	▲ 2.7%	2.4%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	6.7%	5.7%	2.3%	1.7%
平均土地面積	121.28	124.41	123.37	127.05	118.75	122.82	121.83	122.23	126.79	126.05	125.09	124.22	124.97
前年比	0.0%	▲ 1.4%	▲ 1.5%	3.5%	▲ 5.0%	▲ 1.2%	0.0%	▲ 1.5%	1.3%	1.0%	1.2%	▲ 1.4%	3.0%
平均建物面積	99.10	98.79	99.30	98.91	99.13	99.07	99.33	99.98	100.37	99.59	100.26	99.83	99.24
前年比	▲ 0.3%	▲ 0.9%	▲ 0.8%	▲ 0.7%	▲ 0.7%	0.1%	▲ 1.1%	0.1%	0.4%	0.9%	0.6%	0.4%	0.1%

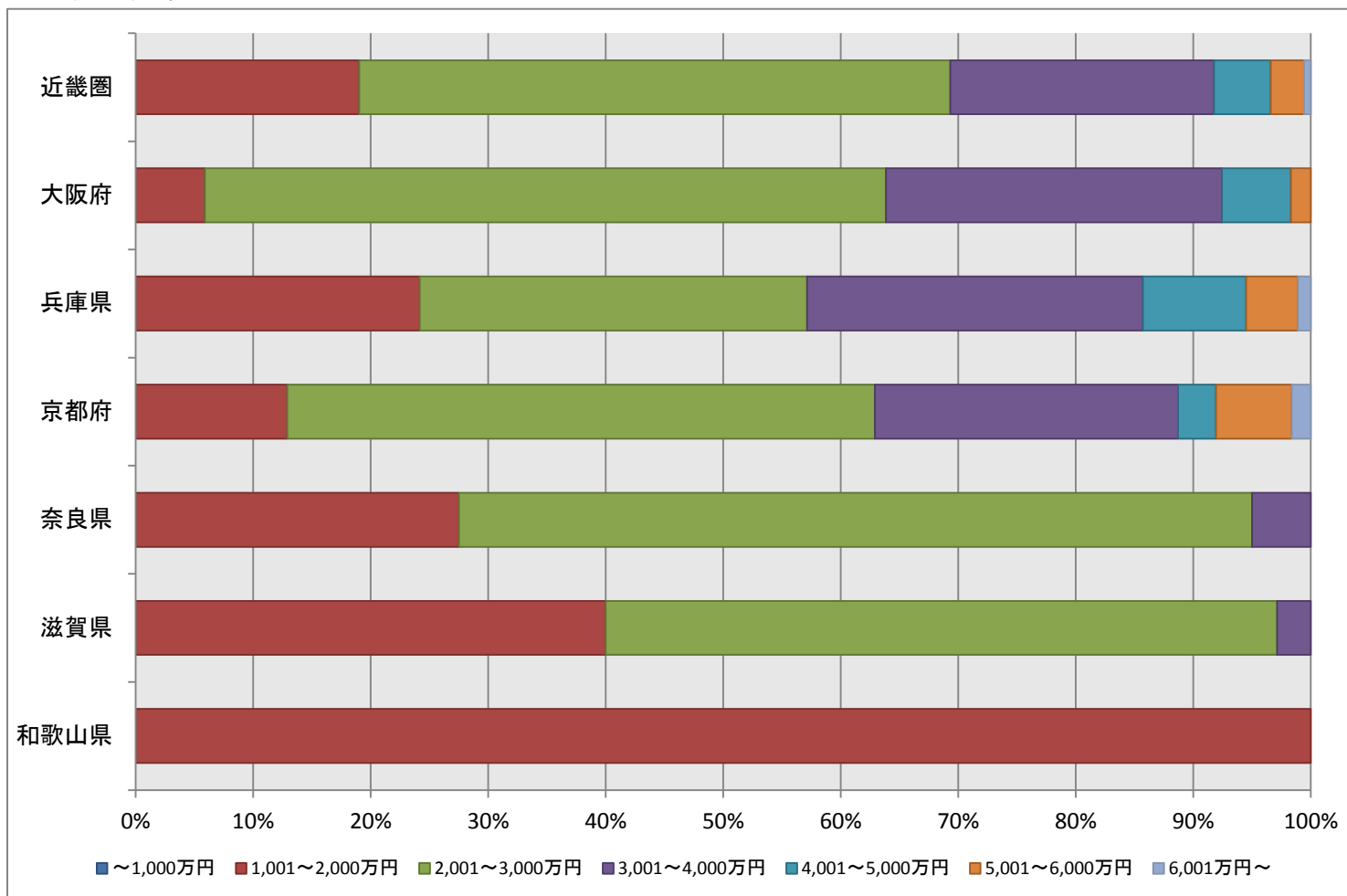
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,613	1,911	1,748	1,718	1,780	1,723	1,840	1,864	1,794	1,759	1,949	1,903	1,346
前年比	6.9%	9.5%	7.3%	7.9%	5.8%	5.7%	17.2%	11.5%	18.7%	4.9%	13.9%	24.1%	▲ 16.6%
平均価格	2,943	2,958	2,992	2,999	3,070	3,095	3,012	3,014	3,030	3,066	2,978	3,018	3,038
前年比	▲ 1.9%	▲ 1.6%	0.1%	0.3%	3.0%	6.4%	2.9%	▲ 0.0%	5.1%	2.8%	0.4%	1.6%	3.2%
平均土地面積	126.08	124.42	123.65	125.04	125.03	124.41	126.09	127.29	127.16	127.81	127.48	125.17	125.23
前年比	0.8%	0.3%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	0.3%	▲ 2.1%	1.4%	2.3%	1.3%	5.9%	3.0%	0.3%	▲ 0.7%
平均建物面積	113.60	100.10	100.40	99.83	100.89	100.44	100.36	100.17	100.18	101.39	100.05	100.23	100.26
前年比	12.9%	▲ 0.1%	▲ 0.4%	▲ 1.0%	0.7%	▲ 0.3%	0.6%	▲ 0.6%	▲ 0.3%	1.1%	0.2%	0.1%	▲ 11.7%

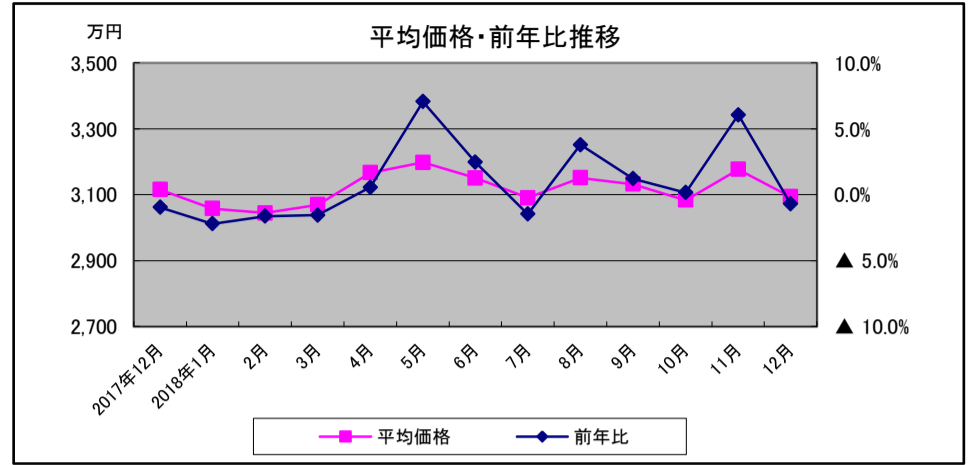
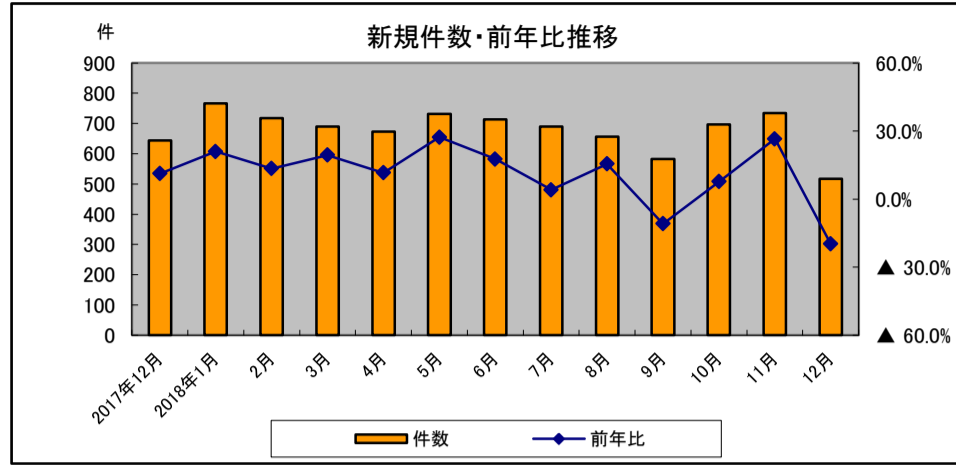
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	7	69	34	7	2	0
構成比	0.0%	5.9%	58.0%	28.6%	5.9%	1.7%	0.0%
兵庫県	0	22	30	26	8	4	1
構成比	0.0%	24.2%	33.0%	28.6%	8.8%	4.4%	1.1%
京都府	0	8	31	16	2	4	1
構成比	0.0%	12.9%	50.0%	25.8%	3.2%	6.5%	1.6%
奈良県	0	11	27	2	0	0	0
構成比	0.0%	27.5%	67.5%	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	14	20	1	0	0	0
構成比	0.0%	40.0%	57.1%	2.9%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	5	0	0	0	0	0
構成比	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	67	177	79	17	10	2
構成比	0.0%	19.0%	50.3%	22.4%	4.8%	2.8%	0.6%

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	644	766	718	690	673	732	713	690	657	583	697	734	517
前年比	11.2%	21.0%	13.4%	19.4%	11.6%	27.3%	17.7%	4.1%	15.5%	▲ 10.9%	7.7%	26.6%	▲ 19.7%
平均価格	3,115	3,058	3,045	3,069	3,166	3,198	3,150	3,090	3,151	3,132	3,083	3,177	3,094
前年比	▲ 1.0%	▲ 2.2%	▲ 1.6%	▲ 1.6%	0.6%	7.1%	2.5%	▲ 1.5%	3.8%	1.2%	0.2%	6.0%	▲ 0.7%
平均土地面積	103.88	106.76	103.30	102.79	102.56	105.89	105.36	107.47	105.72	103.43	106.71	106.07	101.21
前年比	▲ 3.0%	3.1%	1.4%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	0.5%	2.1%	0.9%	2.5%	2.2%	2.5%	▲ 2.6%
平均建物面積	116.24	99.91	99.35	99.65	100.00	100.30	100.05	99.34	99.02	100.51	99.60	100.14	99.83
前年比	15.1%	▲ 0.1%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	0.3%	0.6%	0.4%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	1.0%	0.2%	1.2%	▲ 14.1%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	112	124	117	110	101	106	110	98	94	86	100	79	81
平均価格	3,400	3,357	3,516	3,550	3,584	3,503	3,610	3,557	3,495	3,490	3,440	3,590	3,587
平均土地面積	79.40	81.21	75.59	76.52	77.40	81.48	80.13	84.63	77.59	76.60	77.71	79.13	79.89
平均建物面積	201.24	105.03	104.64	104.11	105.93	104.18	106.14	105.27	104.96	107.16	105.85	106.61	106.07

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1	2	4	3	4	3	2	1	3	3	0	1	2
平均価格	5,880	4,680	5,680	6,147	5,505	5,780	5,230	6,280	6,328	3,830		4,980	4,830
平均土地面積	81.85	69.30	75.18	81.60	66.96	74.24	72.29	82.88	86.55	70.44		73.03	76.33
平均建物面積	111.97	81.48	116.79	115.85	110.76	118.53	124.04	133.88	136.79	100.79		129.28	108.13

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	111	122	113	107	97	103	108	97	91	83	100	78	79
平均価格	3,378	3,336	3,440	3,477	3,505	3,436	3,580	3,529	3,402	3,478	3,440	3,573	3,556
平均土地面積	79.38	81.41	75.60	76.38	77.83	81.69	80.28	84.65	77.29	76.83	77.71	79.21	79.98
平均建物面積	202.04	105.42	104.21	103.78	105.73	103.76	105.81	104.98	103.91	107.39	105.85	106.32	106.01

【堺市】堺市全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	48	54	57	43	51	47	38	44	46	29	45	37	21
平均価格	3,376	3,085	3,100	2,868	3,079	3,136	2,910	3,112	3,104	3,031	3,150	3,233	2,961
平均土地面積	113.00	107.04	108.87	108.03	113.14	108.31	104.29	117.47	117.91	108.33	113.01	119.91	99.17
平均建物面積	98.33	97.56	97.26	97.03	98.66	98.61	95.40	99.69	98.70	100.30	100.03	99.22	99.08

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	135	191	134	152	172	202	186	148	132	133	145	200	132
平均価格	3,629	3,701	3,614	3,684	3,680	3,881	3,727	3,709	3,929	3,735	3,735	3,943	3,776
平均土地面積	105.27	107.60	107.33	103.94	101.95	110.82	109.01	102.95	107.37	98.66	104.04	107.37	99.41
平均建物面積	99.97	102.96	102.21	100.70	102.18	103.53	102.38	99.21	100.09	100.29	99.60	102.34	101.11

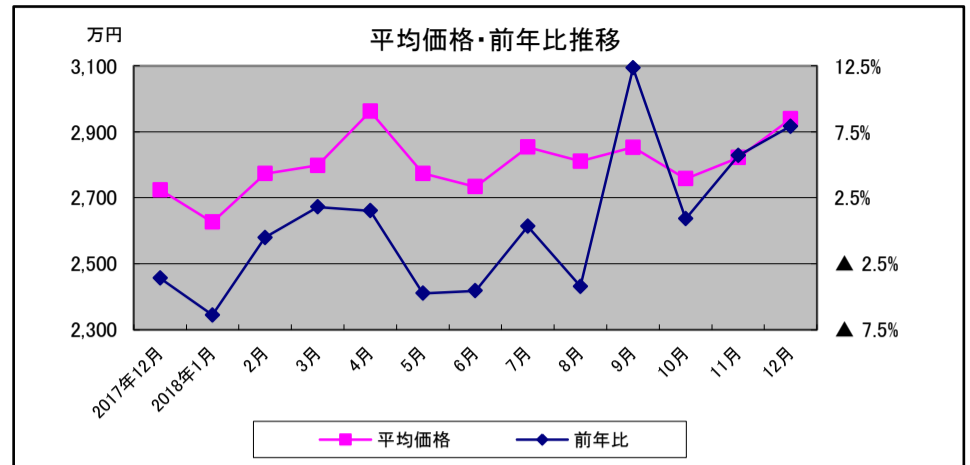
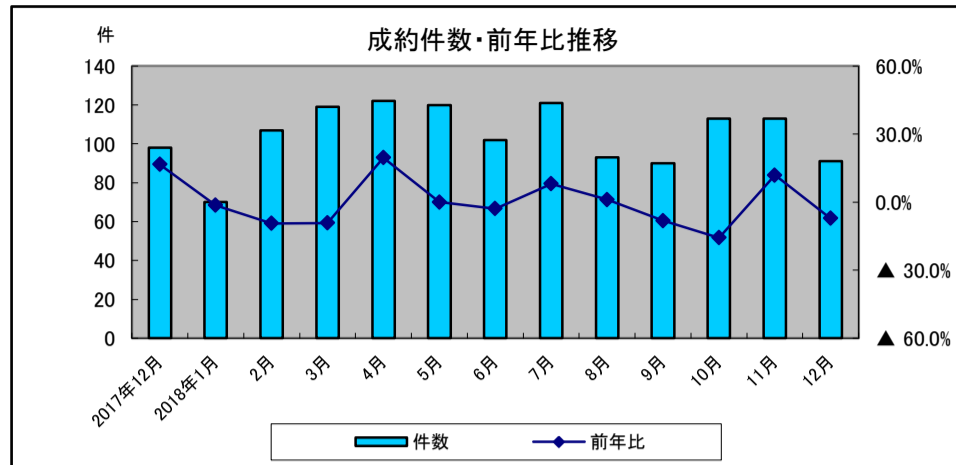
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	212	186	246	232	210	233	257	234	236	218	261	266	184
平均価格	2,997	2,927	2,905	2,875	3,004	2,904	2,910	2,924	2,965	2,941	2,890	2,878	2,809
平均土地面積	101.63	106.78	101.63	102.87	101.34	105.29	105.90	105.28	101.21	105.16	105.05	102.02	100.68
平均建物面積	98.08	98.20	97.58	98.55	98.13	97.35	97.93	98.36	96.62	98.66	97.76	97.80	97.85

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	137	211	164	153	139	144	122	166	149	117	146	152	99
平均価格	2,467	2,409	2,432	2,465	2,505	2,512	2,438	2,491	2,554	2,563	2,516	2,462	2,338
平均土地面積	122.80	120.91	120.33	118.93	119.57	117.14	121.72	125.43	125.36	124.13	130.24	122.10	122.48
平均建物面積	97.15	96.24	96.63	97.79	96.31	98.24	96.91	97.24	98.22	99.38	98.48	98.19	96.88

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	98	70	107	119	122	120	102	121	93	90	113	113	91
前年比	16.7%	▲ 1.4%	▲ 9.3%	▲ 9.2%	19.6%	0.0%	▲ 2.9%	8.0%	1.1%	▲ 8.2%	▲ 15.7%	11.9%	▲ 7.1%
平均価格	2,724	2,626	2,773	2,798	2,961	2,774	2,733	2,853	2,811	2,853	2,757	2,822	2,939
前年比	▲ 3.6%	▲ 6.4%	▲ 0.5%	1.8%	1.5%	▲ 4.7%	▲ 4.6%	0.3%	▲ 4.2%	12.3%	0.9%	5.7%	7.9%
平均土地面積	125.62	134.00	133.10	126.09	124.17	128.70	133.47	122.98	140.08	135.09	140.03	128.04	130.19
前年比	4.5%	10.1%	7.6%	▲ 2.4%	▲ 3.8%	0.3%	8.9%	▲ 8.8%	8.0%	4.4%	4.1%	▲ 3.6%	3.6%
平均建物面積	100.61	100.57	101.81	102.20	101.49	100.35	101.30	101.77	103.11	101.95	101.06	101.13	102.43
前年比	▲ 0.1%	1.0%	0.2%	1.2%	▲ 1.2%	0.6%	▲ 2.4%	▲ 2.0%	0.7%	1.3%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	1.8%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	42	23	33	28	46	45	32	31	31	27	40	32	39
平均価格	3,050	3,066	3,142	3,267	3,358	3,020	3,249	3,260	3,239	3,153	3,228	3,315	3,318
平均土地面積	118.16	145.71	130.72	129.08	127.33	127.35	125.74	119.85	150.80	127.58	141.44	132.96	128.51
平均建物面積	101.80	105.32	105.15	108.09	102.84	100.92	105.47	103.29	110.66	104.42	103.92	105.82	105.79

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	7	3	5	6	11	4	6	4	5	6	6	4	8
平均価格	3,706	4,627	3,812	4,232	4,495	4,005	4,213	4,540	4,280	4,110	4,443	3,940	5,023
平均土地面積	81.38	142.67	105.90	88.45	106.43	76.50	73.80	81.50	76.37	78.23	103.83	77.22	86.20
平均建物面積	105.75	118.14	103.35	110.44	109.03	93.66	104.69	105.65	110.78	111.21	105.54	100.10	114.08

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	35	20	28	22	35	41	26	27	26	21	34	28	31
平均価格	2,919	2,832	3,022	3,004	3,001	2,924	3,026	3,070	3,038	2,880	3,014	3,226	2,878
平均土地面積	125.51	146.16	135.15	140.16	133.90	132.31	137.73	125.53	165.11	141.68	148.07	140.93	139.43
平均建物面積	101.01	103.40	105.47	107.44	100.90	101.63	105.65	102.94	110.63	102.48	103.63	106.64	103.66

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	10	14	17	18	17	10	11	13	13	16	11	19	12
平均価格	3,131	2,643	3,236	3,414	2,858	3,023	2,998	3,265	3,343	3,563	3,072	3,144	3,502
平均土地面積	142.10	120.67	138.99	126.57	132.00	120.30	139.00	114.41	123.10	131.01	137.66	111.93	135.39
平均建物面積	100.99	98.07	101.31	100.59	104.62	101.03	98.95	103.80	99.71	102.27	101.25	98.04	101.33

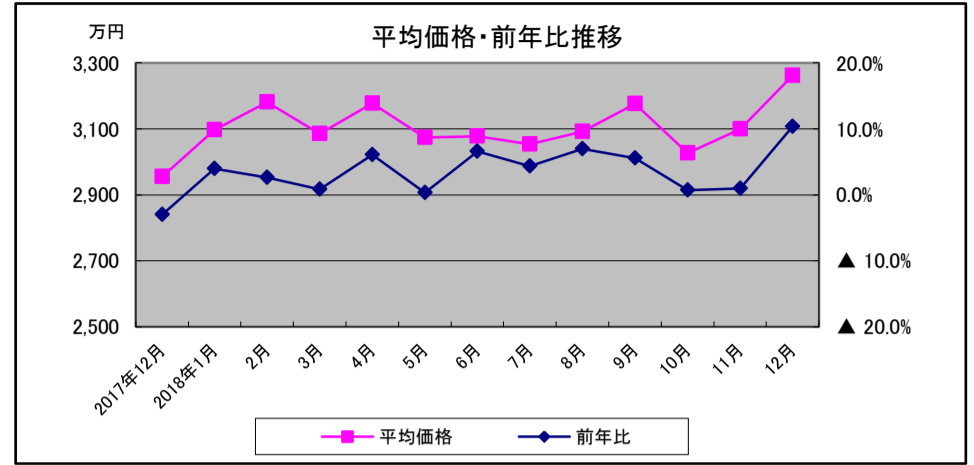
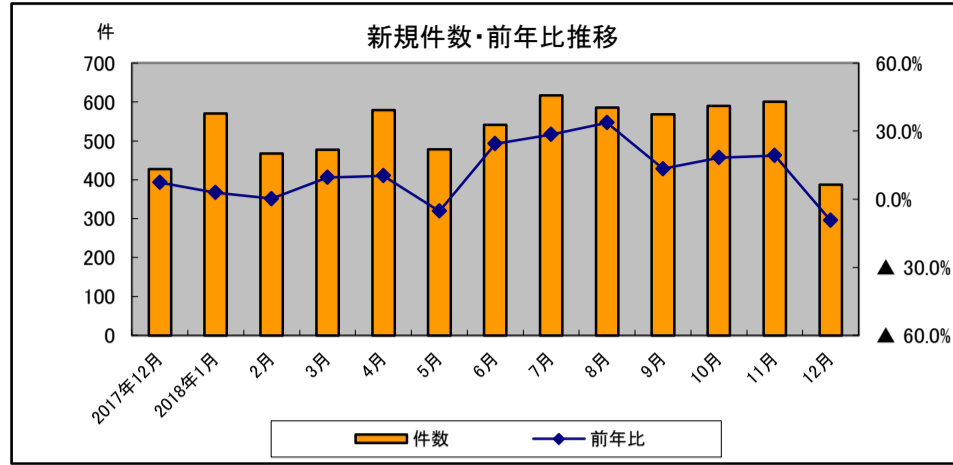
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	12	8	13	21	20	19	17	25	11	9	13	17	10
平均価格	3,355	3,344	3,593	3,560	3,575	3,442	3,318	3,692	3,396	3,754	3,840	3,311	3,703
平均土地面積	92.76	96.80	105.02	89.76	95.42	100.53	111.13	92.50	93.47	98.50	117.67	87.22	84.62
平均建物面積	100.99	101.31	105.87	105.05	101.07	101.24	102.77	104.48	101.14	102.09	103.13	102.03	105.96

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	28	19	39	47	33	40	34	40	32	28	38	39	22
平均価格	1,951	2,038	2,126	2,040	2,249	2,243	2,076	2,185	2,178	2,179	2,074	2,189	2,073
平均土地面積	139.49	141.69	139.93	137.99	126.96	141.84	144.97	140.31	148.26	144.01	144.08	142.33	138.21
平均建物面積	98.84	97.37	98.29	98.41	98.49	99.32	98.24	99.28	98.74	100.02	98.04	99.02	97.21

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	427	570	468	477	579	478	541	617	586	568	590	601	387
前年比	7.3%	2.9%	0.2%	9.7%	10.3%	▲5.3%	24.4%	28.5%	33.8%	13.4%	18.2%	19.2%	▲9.4%
平均価格	2,955	3,096	3,181	3,085	3,177	3,073	3,078	3,054	3,092	3,176	3,027	3,100	3,261
前年比	▲3.0%	4.0%	2.6%	0.9%	6.1%	0.3%	6.6%	4.3%	7.0%	5.6%	0.7%	1.0%	10.4%
平均土地面積	138.49	135.82	135.29	139.36	136.20	137.79	140.82	140.98	140.17	138.82	139.54	135.74	137.31
前年比	2.2%	1.5%	2.9%	2.3%	4.1%	2.5%	2.2%	6.2%	4.4%	5.6%	5.1%	0.0%	▲0.9%
平均建物面積	127.59	102.57	103.50	102.52	103.03	102.29	102.42	102.12	102.79	103.23	102.17	102.04	103.52
前年比	25.3%	0.8%	0.8%	▲0.8%	1.5%	▲0.1%	0.1%	0.6%	0.8%	1.9%	0.2%	▲0.1%	▲18.9%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	113	176	133	152	197	133	199	223	165	206	204	229	162
平均価格	3,213	3,378	3,372	3,378	3,359	3,334	3,251	3,334	3,472	3,541	3,325	3,372	3,387
平均土地面積	132.99	138.17	138.61	137.59	137.86	138.99	143.71	139.44	150.35	145.91	142.78	137.47	149.85
平均建物面積	198.27	104.98	106.73	104.13	104.06	103.87	103.65	104.17	106.54	106.35	104.35	103.87	106.86

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	15	36	24	27	26	30	25	30	32	47	34	42	20
平均価格	4,217	4,522	4,499	4,356	4,871	4,209	4,522	5,003	4,891	4,709	4,669	5,013	4,615
平均土地面積	110.46	102.89	93.47	100.65	105.39	100.15	97.93	87.67	119.33	100.41	95.87	109.39	98.24
平均建物面積	106.34	106.31	108.23	103.63	109.92	104.33	108.42	111.59	109.42	110.40	106.21	110.35	109.65

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	98	140	109	125	171	103	174	193	133	159	170	187	142
平均価格	3,059	3,084	3,124	3,167	3,129	3,079	3,069	3,075	3,131	3,196	3,056	3,004	3,214
平均土地面積	136.44	147.25	148.55	145.57	142.79	150.30	150.29	147.49	157.82	159.36	152.17	143.78	157.12
平均建物面積	212.34	104.64	106.39	104.24	103.17	103.73	102.96	103.01	105.85	105.15	103.98	102.41	106.47

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	100	116	104	104	109	97	125	102	125	88	92	87	63
平均価格	3,161	3,451	3,388	3,299	3,344	3,411	3,359	3,437	3,378	3,523	3,493	3,404	3,531
平均土地面積	156.37	137.14	144.85	149.09	134.42	143.19	145.19	148.41	141.48	147.39	144.77	144.83	139.90
平均建物面積	102.65	101.37	101.73	102.36	99.73	100.48	102.37	102.40	101.12	100.40	101.24	99.48	102.14

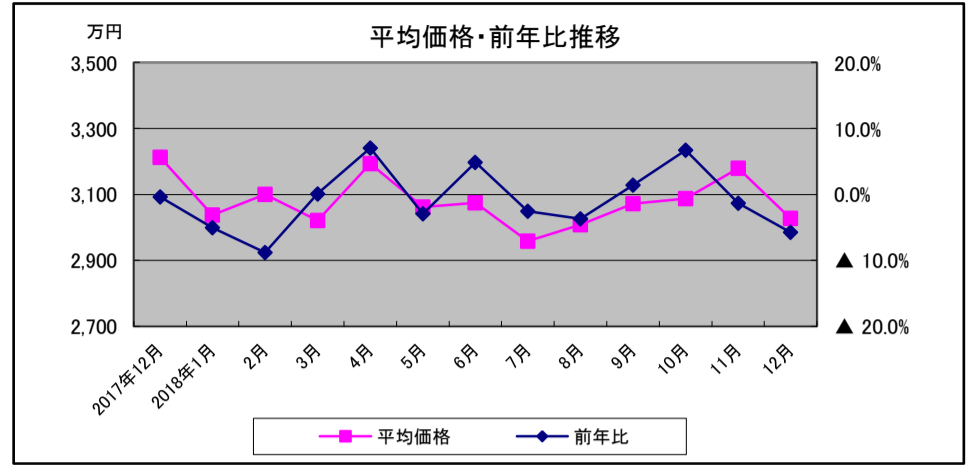
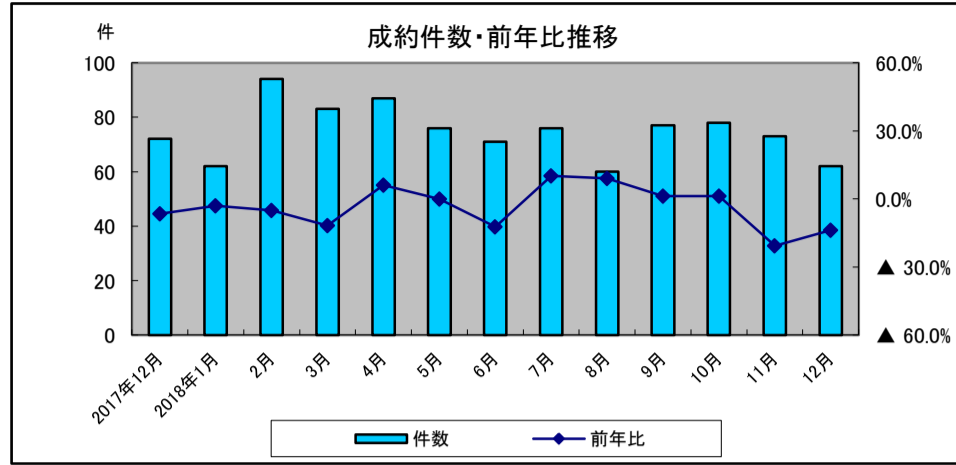
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	59	77	97	55	89	74	55	85	88	83	73	73	67
平均価格	3,773	3,743	3,768	4,051	4,055	3,863	3,883	3,698	3,952	3,865	3,982	4,211	3,897
平均土地面積	110.24	108.36	112.26	108.76	116.05	113.77	123.55	107.62	107.27	109.89	114.32	104.39	98.32
平均建物面積	104.55	102.10	104.24	103.13	106.18	103.72	103.07	100.47	104.13	103.54	103.98	102.97	101.99

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	140	166	113	144	152	140	145	163	172	153	181	169	80
平均価格	2,326	2,419	2,412	2,370	2,503	2,386	2,385	2,346	2,252	2,327	2,253	2,311	2,464
平均土地面積	138.36	138.14	139.75	142.01	143.48	142.52	137.89	149.06	143.67	137.08	139.59	139.81	136.82
平均建物面積	100.65	100.71	100.77	101.05	102.19	101.58	100.45	100.54	99.97	100.75	99.15	100.62	99.67

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	72	62	94	83	87	76	71	76	60	77	78	73	62
前年比	▲ 6.5%	▲ 3.1%	▲ 5.1%	▲ 11.7%	6.1%	0.0%	▲ 12.3%	10.1%	9.1%	1.3%	1.3%	▲ 20.7%	▲ 13.9%
平均価格	3,213	3,038	3,100	3,022	3,194	3,063	3,074	2,959	3,009	3,073	3,088	3,180	3,028
前年比	▲ 0.3%	▲ 5.0%	▲ 8.8%	0.1%	7.0%	▲ 2.9%	4.9%	▲ 2.6%	▲ 3.7%	1.4%	6.7%	▲ 1.3%	▲ 5.8%
平均土地面積	111.01	115.18	109.57	118.45	102.89	109.31	103.19	110.62	106.13	108.88	105.64	107.69	105.17
前年比	▲ 2.8%	7.6%	▲ 7.6%	8.8%	▲ 7.4%	▲ 2.0%	▲ 8.4%	▲ 0.6%	▲ 3.2%	2.2%	▲ 8.5%	▲ 8.1%	▲ 5.3%
平均建物面積	94.43	94.29	94.96	93.65	93.00	95.18	92.84	93.30	93.83	93.74	96.14	94.38	90.19
前年比	▲ 0.8%	0.8%	▲ 2.0%	0.2%	▲ 1.5%	1.7%	▲ 2.4%	▲ 0.3%	0.5%	0.9%	2.2%	▲ 0.6%	▲ 4.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	51	36	57	36	43	38	40	32	33	42	44	43	30
平均価格	3,445	3,414	3,462	3,529	3,784	3,673	3,420	3,347	3,394	3,658	3,467	3,568	3,573
平均土地面積	106.90	103.70	108.42	104.97	95.97	101.38	89.63	93.28	96.41	103.13	93.05	99.78	97.46
平均建物面積	93.09	92.85	94.00	91.68	90.85	92.73	91.67	90.13	91.92	92.48	94.13	92.37	88.06

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	17	9	14	7	17	17	14	11	4	15	12	8	11
平均価格	4,057	4,104	4,820	4,273	4,532	4,189	3,917	3,734	4,923	4,299	4,580	4,268	4,717
平均土地面積	128.03	104.01	124.14	108.37	107.92	106.14	100.01	101.14	97.32	119.32	98.89	95.70	97.49
平均建物面積	100.64	98.52	97.85	90.69	92.97	92.57	97.55	90.35	91.78	94.59	99.76	89.44	86.84

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	34	27	43	29	26	21	26	21	29	27	32	35	19
平均価格	3,140	3,184	3,020	3,350	3,295	3,255	3,152	3,144	3,184	3,301	3,049	3,408	2,911
平均土地面積	96.33	103.59	103.31	104.15	88.16	97.53	84.05	89.17	96.29	94.14	90.86	100.72	97.43
平均建物面積	89.31	90.95	92.74	91.91	89.47	92.86	88.51	90.01	91.94	91.30	92.02	93.04	88.77

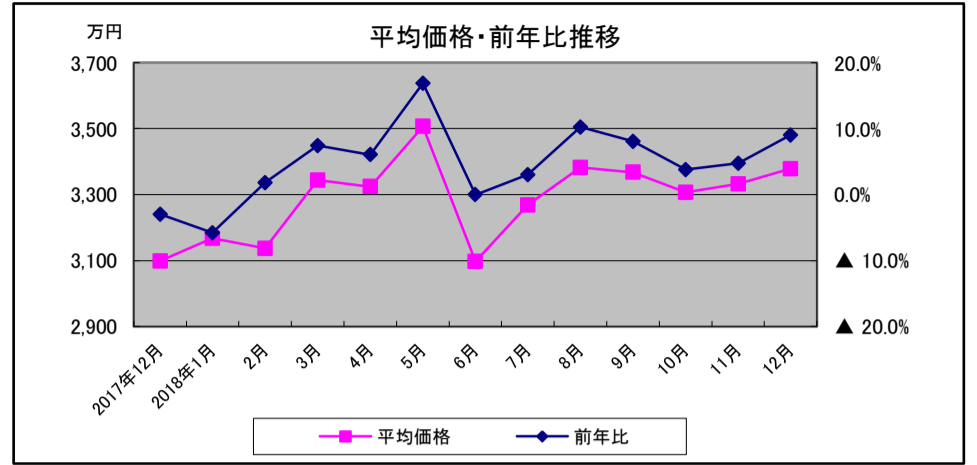
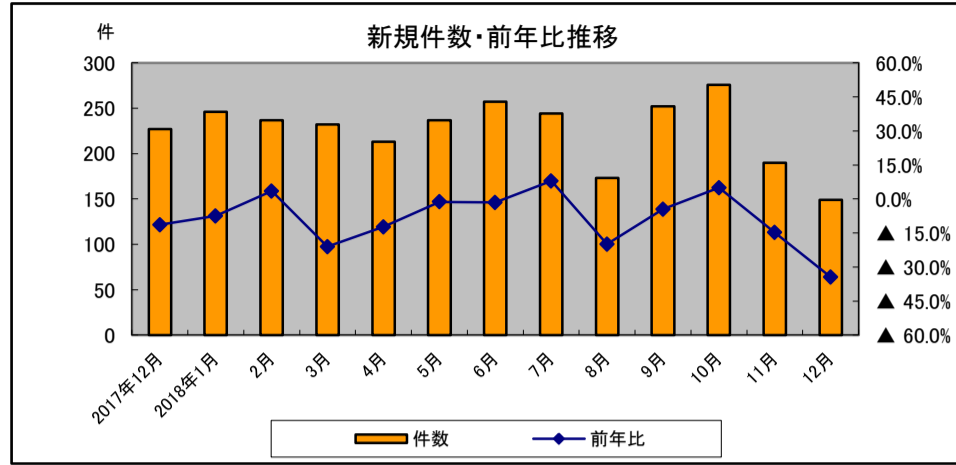
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	17	20	29	41	38	30	27	39	21	29	28	22	22
平均価格	2,884	2,574	2,719	2,698	2,689	2,542	2,684	2,763	2,652	2,356	2,648	2,752	2,583
平均土地面積	114.44	126.59	104.95	126.76	106.75	113.95	117.96	120.43	110.45	112.61	120.75	116.61	108.95
平均建物面積	96.51	97.19	95.48	94.97	94.65	96.75	93.79	95.78	95.60	94.85	98.71	96.93	93.37

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	4	6	8	6	6	8	4	5	6	6	6	8	10
平均価格	1,645	2,325	1,905	2,187	2,161	2,114	2,253	2,002	2,138	2,441	2,363	2,270	2,370
平均土地面積	148.86	146.06	134.56	142.49	128.01	129.57	139.02	145.03	144.43	131.09	127.40	125.69	119.98
平均建物面積	102.67	93.31	99.95	96.50	98.02	100.99	98.11	94.25	98.09	97.17	98.89	98.18	89.60

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	227	246	237	232	213	237	257	244	173	252	276	190	149
前年比	▲ 11.3%	▲ 7.5%	3.5%	▲ 21.1%	▲ 12.3%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	8.0%	▲ 19.9%	▲ 4.5%	4.9%	▲ 14.8%	▲ 34.4%
平均価格	3,099	3,168	3,137	3,344	3,324	3,507	3,097	3,268	3,382	3,367	3,307	3,332	3,378
前年比	▲ 3.0%	▲ 5.8%	1.8%	7.4%	6.1%	16.9%	▲ 0.0%	3.0%	10.3%	8.1%	3.8%	4.7%	9.0%
平均土地面積	121.70	111.69	118.48	118.53	117.58	117.77	112.77	109.31	111.06	114.30	116.92	113.96	112.22
前年比	2.9%	▲ 4.6%	▲ 10.5%	▲ 2.8%	▲ 3.8%	▲ 4.9%	▲ 3.4%	▲ 8.2%	▲ 12.2%	▲ 7.5%	▲ 1.6%	▲ 7.4%	▲ 7.8%
平均建物面積	97.57	94.72	95.98	94.91	95.97	95.42	95.12	95.36	92.79	95.91	95.17	94.86	92.36
前年比	1.2%	0.4%	0.3%	▲ 2.6%	0.8%	▲ 1.6%	1.2%	0.5%	▲ 4.4%	▲ 1.5%	1.0%	▲ 1.8%	▲ 5.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	85	118	102	108	101	138	109	128	81	131	125	99	92
平均価格	3,719	3,689	3,633	3,924	3,739	4,032	3,553	3,795	3,653	3,778	3,920	3,586	3,802
平均土地面積	97.71	96.76	101.19	108.12	103.62	106.48	99.17	99.92	95.43	99.25	107.67	99.64	103.91
平均建物面積	91.13	92.61	91.57	91.51	94.96	91.92	89.84	93.88	90.79	93.71	92.26	91.42	90.63

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	27	33	22	29	25	45	24	37	33	44	34	26	43
平均価格	4,247	4,698	4,284	5,385	4,647	4,999	4,409	4,725	4,193	4,662	4,820	4,447	4,260
平均土地面積	107.97	107.10	98.18	139.89	121.42	123.39	111.69	113.25	99.78	105.73	104.93	105.41	119.78
平均建物面積	92.13	95.28	92.59	97.31	100.29	94.85	93.16	95.45	92.04	92.93	89.84	98.15	91.14

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	58	85	80	79	76	93	85	91	48	87	91	73	49
平均価格	3,473	3,297	3,454	3,388	3,440	3,563	3,311	3,417	3,282	3,331	3,583	3,279	3,400
平均土地面積	92.93	92.75	102.02	96.46	97.77	98.30	95.64	94.50	92.43	95.98	108.70	97.59	89.99
平均建物面積	90.67	91.58	91.29	89.38	93.21	90.50	88.90	93.23	89.93	94.11	93.16	89.02	90.18

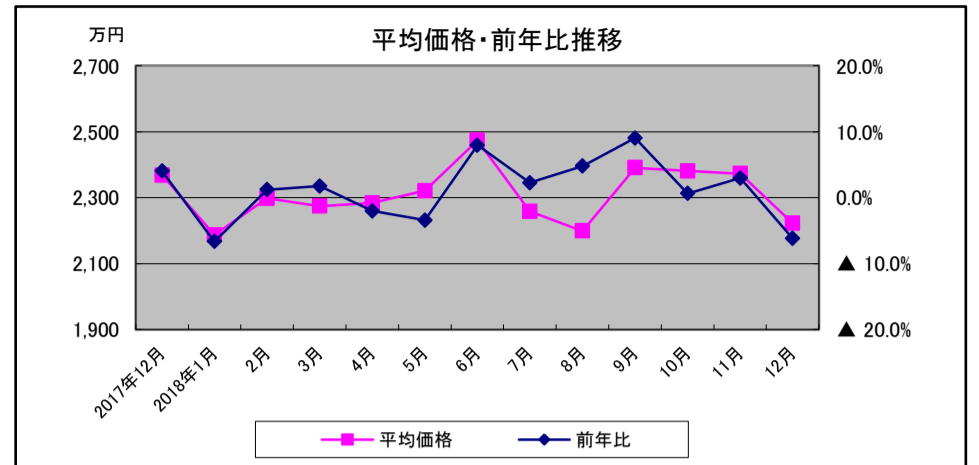
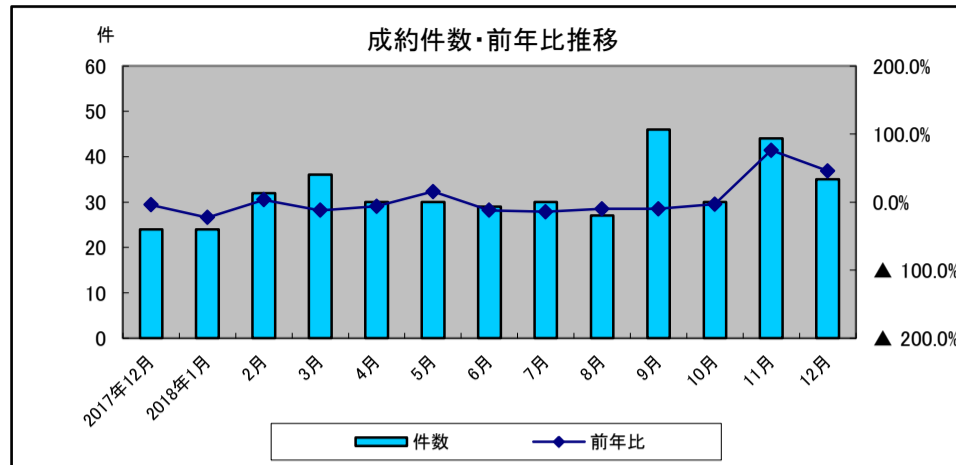
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	111	118	128	113	97	89	124	89	81	103	118	71	47
平均価格	2,774	2,733	2,778	2,865	3,001	2,793	2,791	2,792	3,226	3,012	2,877	3,174	2,814
平均土地面積	137.35	124.60	131.48	127.89	128.59	133.69	122.75	117.42	121.44	134.09	120.38	123.29	120.85
平均建物面積	101.92	96.04	99.37	98.07	97.09	100.54	99.35	96.18	94.28	99.28	97.33	99.53	94.70

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	31	10	7	11	15	10	24	27	11	18	33	20	10
平均価格	2,563	2,140	2,475	2,566	2,621	2,611	2,608	2,341	2,532	2,411	2,520	2,641	2,131
平均土地面積	131.45	135.45	132.42	124.63	140.43	131.93	123.01	127.09	149.82	110.57	139.53	151.73	148.11
平均建物面積	99.64	103.96	98.30	95.76	95.43	98.10	97.22	99.68	96.51	92.61	98.47	95.33	97.33

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	24	24	32	36	30	30	29	30	27	46	30	44	35
前年比	▲ 4.0%	▲ 22.6%	3.2%	▲ 12.2%	▲ 6.3%	15.4%	▲ 12.1%	▲ 14.3%	▲ 10.0%	▲ 9.8%	▲ 3.2%	76.0%	45.8%
平均価格	2,369	2,187	2,298	2,274	2,284	2,321	2,474	2,259	2,199	2,390	2,381	2,373	2,223
前年比	4.0%	▲ 6.6%	1.2%	1.7%	▲ 2.0%	▲ 3.4%	7.9%	2.3%	4.8%	9.0%	0.6%	3.0%	▲ 6.2%
平均土地面積	158.12	150.20	152.90	158.57	153.22	152.11	140.57	158.98	169.01	157.07	163.11	160.62	176.80
前年比	0.1%	▲ 7.3%	2.2%	7.3%	▲ 1.6%	2.6%	▲ 5.8%	7.7%	12.3%	▲ 0.2%	9.6%	6.4%	11.8%
平均建物面積	102.02	102.49	102.10	97.28	99.75	100.90	100.41	101.74	102.89	102.82	103.66	102.01	103.03
前年比	▲ 1.3%	▲ 0.3%	0.4%	▲ 5.4%	▲ 0.0%	▲ 3.1%	▲ 2.5%	1.2%	2.8%	1.7%	1.8%	0.8%	1.0%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

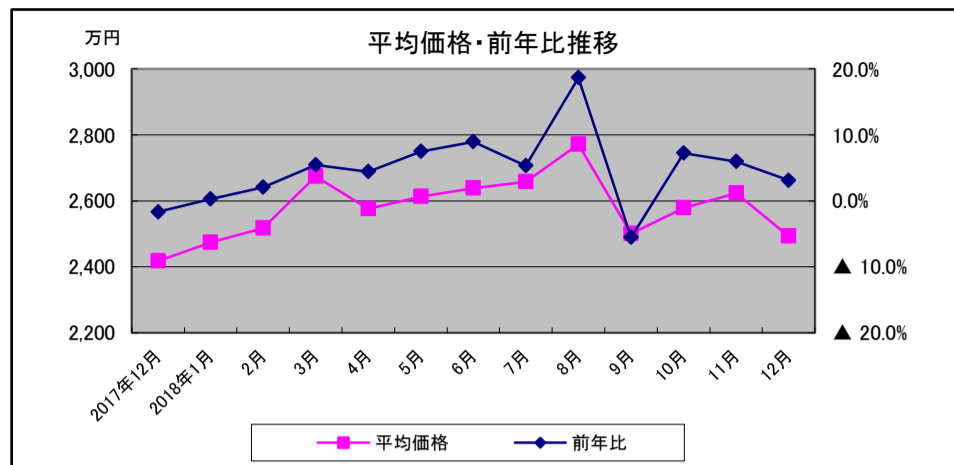
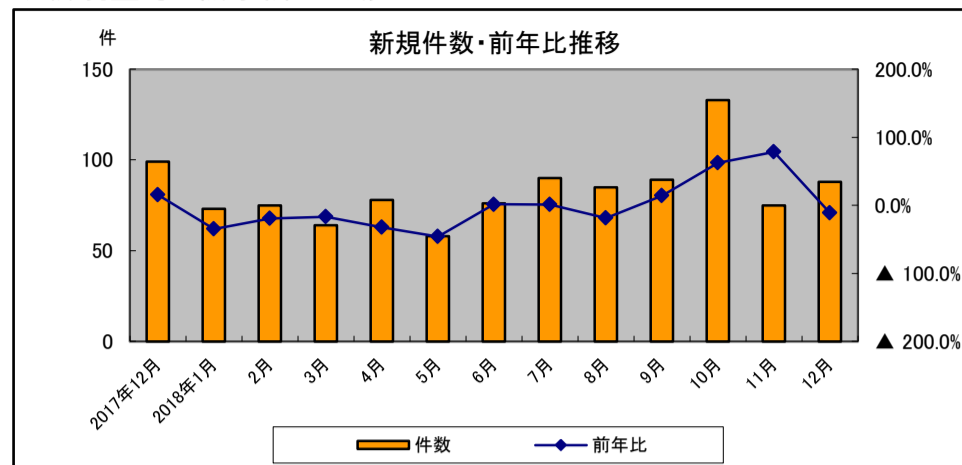
【大津市】

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	12	7	12	13	13	12	7	9	1	12	8	16	8
平均価格	2,476	2,130	2,425	2,574	2,231	2,148	2,314	2,370	2,180	2,581	2,559	2,505	2,330
平均土地面積	149.84	134.21	131.31	146.58	147.71	134.98	128.37	136.58	131.68	129.92	138.08	135.01	141.75
平均建物面積	103.80	103.68	100.50	102.12	99.62	99.16	99.08	98.83	100.21	99.19	102.66	100.14	100.13

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	12	17	20	23	17	18	22	21	26	34	22	28	27
平均価格	2,261	2,210	2,222	2,104	2,324	2,437	2,524	2,211	2,200	2,323	2,316	2,297	2,191
平均土地面積	166.41	156.79	165.85	165.35	157.43	163.52	144.45	168.59	170.44	166.65	172.21	175.26	187.18
平均建物面積	100.24	101.99	103.06	94.55	99.84	102.07	100.84	102.98	102.99	104.10	104.03	103.07	103.89

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	99	73	75	64	78	58	76	90	85	89	133	75	88
前年比	15.1%	▲34.8%	▲19.4%	▲16.9%	▲32.2%	▲45.8%	1.3%	1.1%	▲19.0%	14.1%	62.2%	78.6%	▲11.1%
平均価格	2,418	2,474	2,518	2,675	2,576	2,613	2,638	2,657	2,771	2,501	2,579	2,623	2,493
前年比	▲1.7%	0.3%	2.0%	5.4%	4.4%	7.5%	9.0%	5.3%	18.6%	▲5.5%	7.2%	5.9%	3.1%
平均土地面積	165.88	164.01	157.67	164.71	153.08	160.51	163.62	161.64	145.55	168.61	153.93	151.58	155.58
前年比	11.1%	9.4%	6.2%	7.2%	▲0.6%	0.6%	5.7%	2.6%	▲3.1%	15.0%	▲2.6%	▲7.5%	▲6.2%
平均建物面積	103.23	101.23	102.45	105.61	101.83	103.19	103.10	103.99	102.04	105.43	102.81	102.86	104.09
前年比	▲0.9%	▲2.4%	0.3%	2.0%	▲2.7%	▲0.5%	1.3%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	▲2.0%	0.8%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

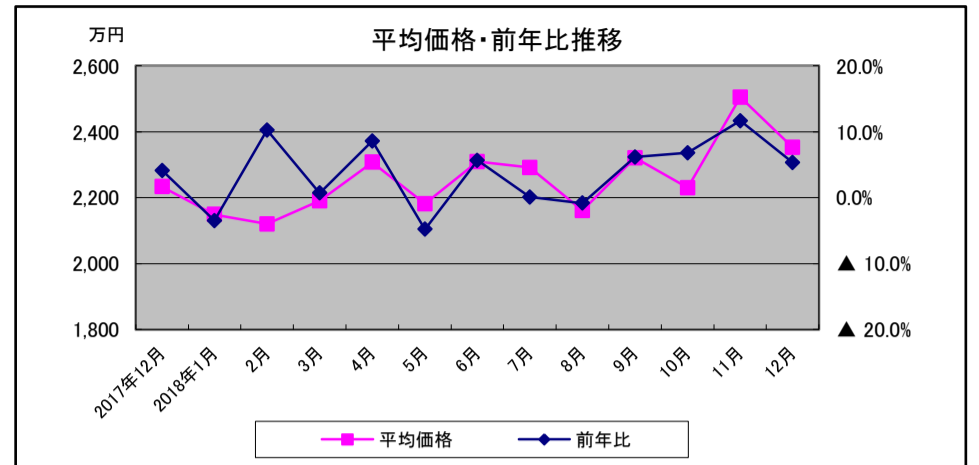
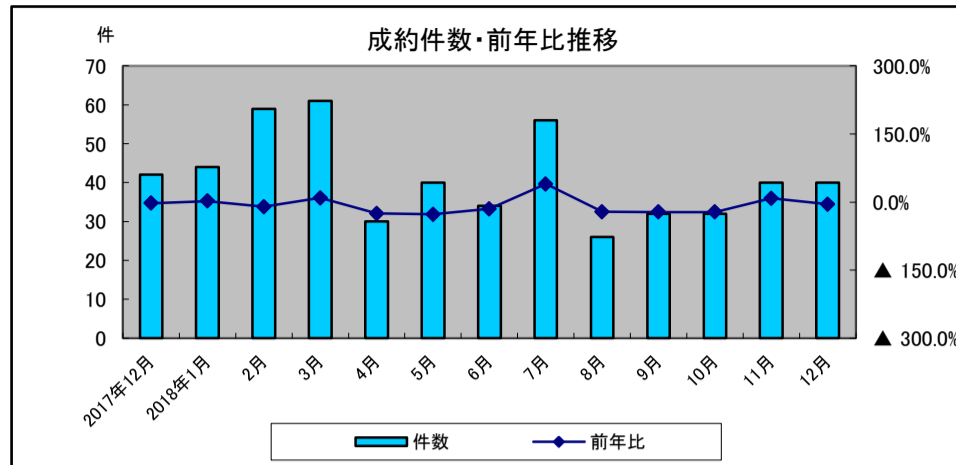
【大津市】

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	20	14	27	16	29	15	21	25	41	19	60	26	34
平均価格	2,632	2,543	2,573	2,829	2,574	2,385	3,173	2,698	2,814	2,621	2,616	2,743	2,747
平均土地面積	136.14	136.18	134.56	139.28	132.47	138.41	130.23	146.86	132.75	135.75	139.51	135.67	143.49
平均建物面積	101.11	99.25	101.35	103.62	99.14	102.28	101.38	107.57	100.67	100.31	100.27	100.92	101.84

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	79	59	48	48	49	43	55	65	44	70	73	49	54
平均価格	2,364	2,458	2,487	2,623	2,577	2,692	2,435	2,642	2,732	2,468	2,548	2,560	2,333
平均土地面積	173.41	170.62	170.66	173.18	165.27	168.21	176.36	167.32	157.48	177.53	165.78	160.02	163.19
平均建物面積	103.76	101.70	103.07	106.27	103.42	103.51	103.76	102.61	103.32	106.82	104.90	103.88	105.50

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	42	44	59	61	30	40	34	56	26	32	32	40	40
前年比	▲ 2.3%	2.3%	▲ 10.6%	8.9%	▲ 25.0%	▲ 27.3%	▲ 15.0%	40.0%	▲ 21.2%	▲ 22.0%	▲ 22.0%	8.1%	▲ 4.8%
平均価格	2,233	2,149	2,120	2,190	2,307	2,182	2,309	2,291	2,161	2,320	2,230	2,504	2,352
前年比	4.1%	▲ 3.5%	10.3%	0.7%	8.6%	▲ 4.8%	5.6%	0.1%	▲ 0.8%	6.1%	6.8%	11.7%	5.3%
平均土地面積	146.18	149.89	148.78	154.78	143.06	159.12	155.81	161.65	157.16	149.75	154.74	149.20	150.68
前年比	▲ 5.0%	▲ 11.2%	▲ 4.4%	▲ 3.0%	▲ 10.5%	▲ 3.4%	▲ 4.2%	3.7%	▲ 3.6%	▲ 6.1%	5.2%	▲ 1.2%	3.1%
平均建物面積	102.37	101.78	103.36	100.09	101.76	102.17	101.24	103.70	101.38	101.45	102.42	102.80	100.81
前年比	▲ 1.6%	▲ 2.1%	▲ 0.2%	▲ 1.9%	0.8%	0.9%	▲ 1.4%	1.8%	▲ 1.2%	0.0%	1.2%	0.9%	▲ 1.5%

●成約登録(奈良県ブロック別)

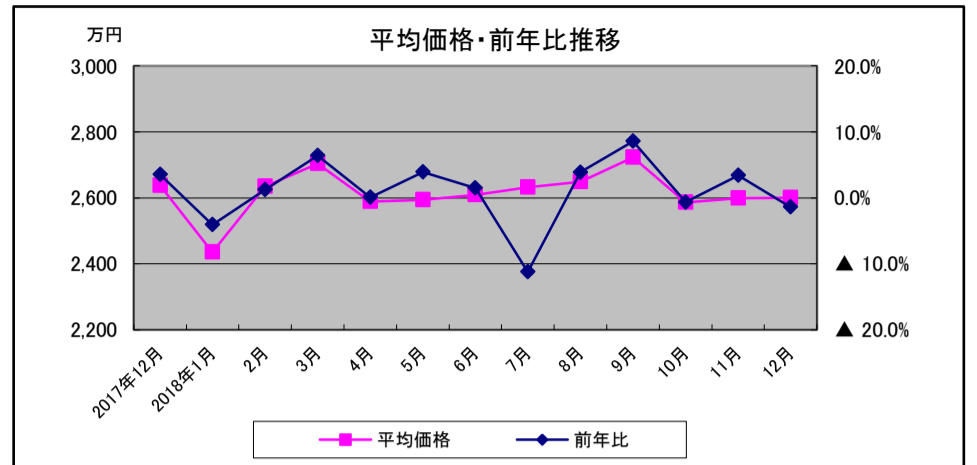
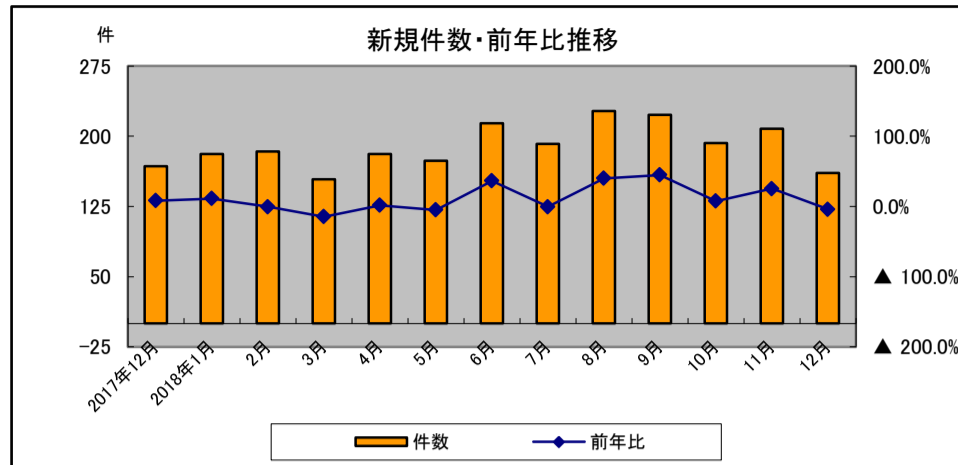
【奈良市・生駒市】

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	16	8	17	26	9	13	11	23	13	10	8	12	12
平均価格	2,374	2,569	2,124	2,292	2,478	2,307	2,642	2,462	2,148	2,551	2,503	2,737	2,711
平均土地面積	156.51	159.83	158.52	158.34	142.22	170.08	149.31	167.72	162.70	148.75	146.15	154.91	163.26
平均建物面積	102.40	101.17	103.73	100.37	100.88	99.21	101.49	101.57	102.09	99.72	100.20	101.57	101.47

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	26	36	42	35	21	27	23	33	13	22	24	28	28
平均価格	2,147	2,056	2,119	2,114	2,234	2,121	2,150	2,172	2,173	2,215	2,139	2,405	2,198
平均土地面積	139.82	147.68	144.84	152.14	143.42	153.85	158.91	157.42	151.62	150.21	157.60	146.75	145.29
平均建物面積	102.34	101.91	103.20	99.87	102.13	103.60	101.11	105.18	100.67	102.24	103.16	103.33	100.54

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	168	181	184	154	181	174	214	192	227	223	193	208	161
前年比	8.4%	11.0%	▲ 0.5%	▲ 14.4%	1.7%	▲ 4.9%	36.3%	▲ 0.5%	40.1%	44.8%	7.8%	25.3%	▲ 4.2%
平均価格	2,637	2,435	2,635	2,704	2,589	2,594	2,609	2,632	2,649	2,723	2,586	2,598	2,600
前年比	3.5%	▲ 4.1%	1.2%	6.4%	0.0%	3.9%	1.5%	▲ 11.3%	3.9%	8.6%	▲ 0.7%	3.4%	▲ 1.4%
平均土地面積	156.02	154.62	157.40	159.75	163.56	156.71	154.98	157.87	158.72	157.86	157.60	156.69	160.87
前年比	▲ 3.2%	▲ 5.0%	▲ 4.0%	0.5%	0.6%	0.8%	0.5%	0.6%	1.8%	7.5%	1.1%	▲ 0.1%	3.1%
平均建物面積	102.44	103.41	102.59	102.37	103.95	102.96	102.05	102.24	102.97	104.16	102.29	101.27	101.40
前年比	▲ 1.3%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	▲ 0.7%	1.3%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	▲ 2.1%	▲ 0.3%	0.9%	▲ 1.9%	▲ 1.3%	▲ 1.0%

●新規登録（奈良県ブロック別）

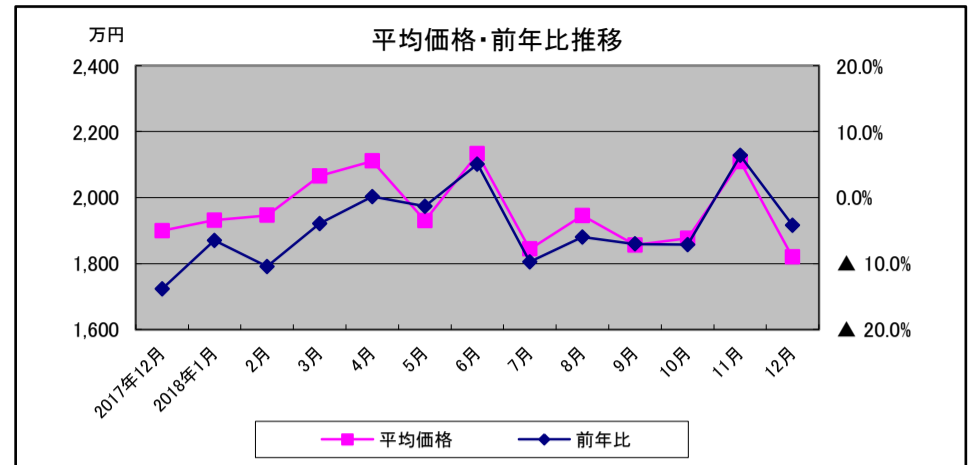
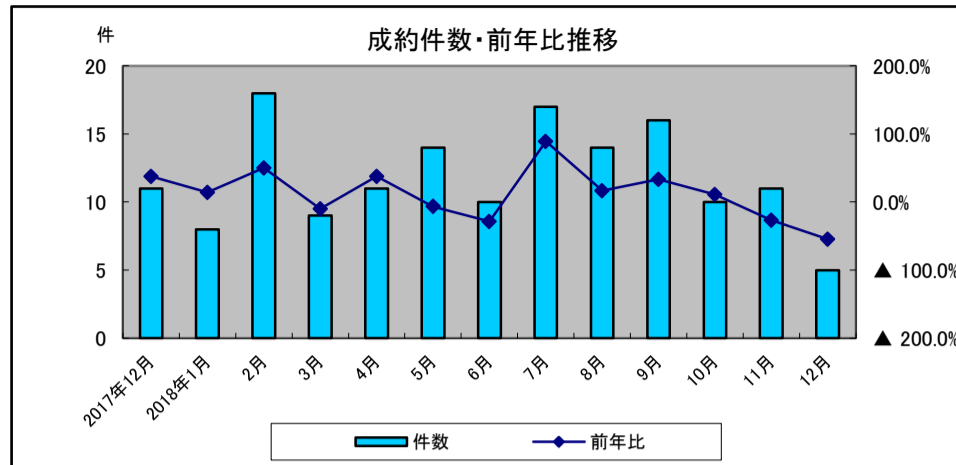
【奈良市・生駒市】

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	46	68	72	53	45	44	81	62	76	76	49	62	57
平均価格	2,956	2,536	2,653	2,879	2,780	2,860	2,896	2,895	2,994	3,066	3,056	3,021	2,995
平均土地面積	166.95	165.15	168.12	174.17	177.06	171.84	163.62	163.49	176.80	167.71	165.49	171.53	165.50
平均建物面積	101.32	103.27	103.34	101.61	102.78	101.95	102.53	102.99	102.78	105.37	101.25	100.52	102.71

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	122	113	112	101	136	130	133	130	151	147	144	146	104
平均価格	2,517	2,375	2,623	2,612	2,526	2,504	2,435	2,507	2,476	2,546	2,426	2,419	2,384
平均土地面積	151.89	148.29	150.51	152.19	159.10	151.59	149.72	155.19	149.62	152.77	154.91	150.39	158.33
平均建物面積	102.86	103.49	102.11	102.77	104.34	103.31	101.76	101.88	103.07	103.54	102.65	101.58	100.68

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	11	8	18	9	11	14	10	17	14	16	10	11	5
前年比	37.5%	14.3%	50.0%	▲ 10.0%	37.5%	▲ 6.7%	▲ 28.6%	88.9%	16.7%	33.3%	11.1%	▲ 26.7%	▲ 54.5%
平均価格	1,900	1,931	1,946	2,066	2,111	1,930	2,133	1,844	1,946	1,856	1,877	2,109	1,820
前年比	▲ 13.8%	▲ 6.5%	▲ 10.5%	▲ 3.9%	0.2%	▲ 1.3%	5.0%	▲ 9.7%	▲ 6.0%	▲ 7.0%	▲ 7.1%	6.4%	▲ 4.2%
平均土地面積	143.27	138.49	128.74	128.86	127.89	127.76	147.25	130.62	139.02	134.51	133.17	145.37	130.08
前年比	15.5%	19.8%	▲ 7.5%	▲ 1.3%	▲ 11.3%	▲ 4.3%	8.7%	8.1%	1.9%	3.7%	▲ 8.9%	▲ 1.1%	▲ 9.2%
平均建物面積	96.71	95.02	94.33	94.67	94.40	90.98	97.13	96.24	97.65	96.33	96.59	96.96	94.64
前年比	▲ 3.8%	▲ 4.0%	▲ 4.3%	▲ 0.6%	▲ 4.5%	▲ 3.8%	0.4%	▲ 0.5%	▲ 0.6%	1.0%	▲ 1.9%	▲ 2.2%	▲ 2.1%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

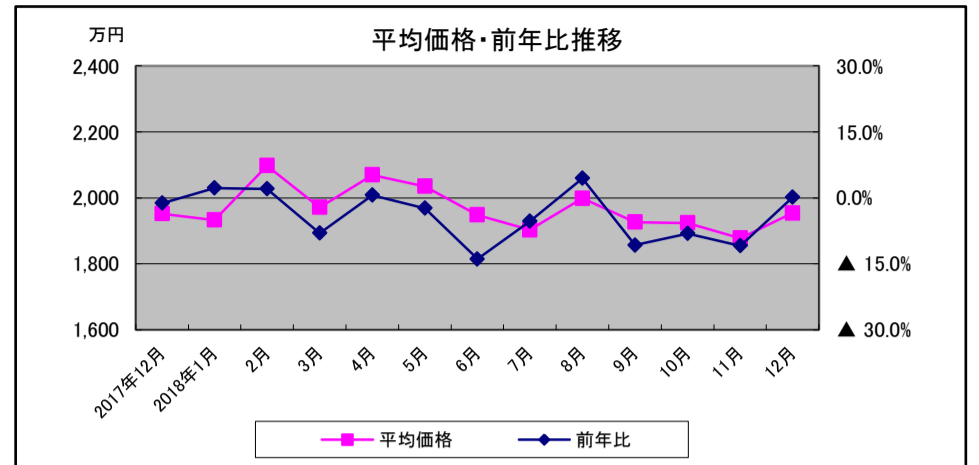
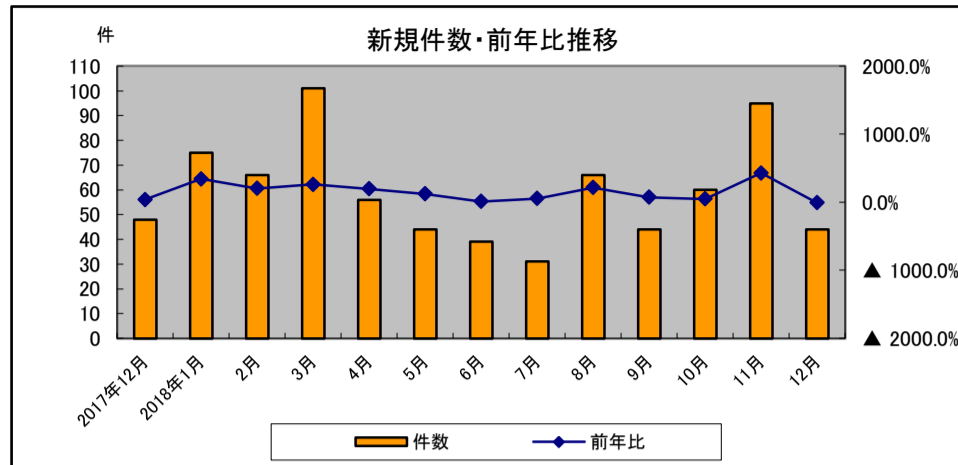
【和歌山市】

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	6	3	14	8	8	12	8	15	13	14	5	8	3
平均価格	1,958	2,013	2,014	2,064	2,170	1,888	2,206	1,885	1,943	1,853	1,934	2,195	1,847
平均土地面積	129.06	134.94	126.59	129.65	123.88	126.45	152.86	131.59	139.77	133.73	132.69	142.54	120.85
平均建物面積	94.67	95.43	93.71	94.91	94.32	90.44	97.21	97.23	97.77	96.51	94.84	96.85	93.43

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	5	5	4	1	3	2	2	2	1	2	5	3	2
平均価格	1,830	1,882	1,708	2,080	1,953	2,180	1,840	1,535	1,980	1,880	1,820	1,880	1,780
平均土地面積	160.33	140.61	136.26	122.50	138.57	135.64	124.81	123.33	129.27	139.98	133.66	152.93	143.92
平均建物面積	99.14	94.78	96.50	92.73	94.63	94.26	96.80	88.80	96.04	95.09	98.34	97.25	96.46

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	48	75	66	101	56	44	39	31	66	44	60	95	44
前年比	37.1%	341.2%	200.0%	260.7%	194.7%	120.0%	8.3%	55.0%	214.3%	69.2%	46.3%	427.8%	▲ 8.3%
平均価格	1,952	1,932	2,097	1,971	2,069	2,035	1,948	1,902	1,998	1,926	1,923	1,878	1,954
前年比	▲ 1.2%	▲ 2.3%	▲ 2.0%	▲ 8.0%	▲ 0.6%	▲ 2.3%	▲ 13.9%	▲ 5.4%	▲ 4.4%	▲ 10.8%	▲ 8.1%	▲ 10.9%	▲ 0.1%
平均土地面積	147.42	148.48	148.44	146.38	144.16	147.41	157.02	148.59	135.08	151.11	143.22	138.32	154.29
前年比	7.8%	11.0%	4.5%	6.5%	6.9%	9.3%	4.3%	▲ 7.5%	▲ 1.6%	4.4%	0.9%	2.0%	4.7%
平均建物面積	90.15	91.92	97.23	92.10	96.85	96.24	97.38	93.69	95.95	98.36	93.68	95.81	91.51
前年比	▲ 0.4%	▲ 0.6%	▲ 0.5%	▲ 2.1%	4.8%	0.7%	▲ 1.6%	▲ 1.5%	3.0%	3.6%	0.2%	4.1%	1.5%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

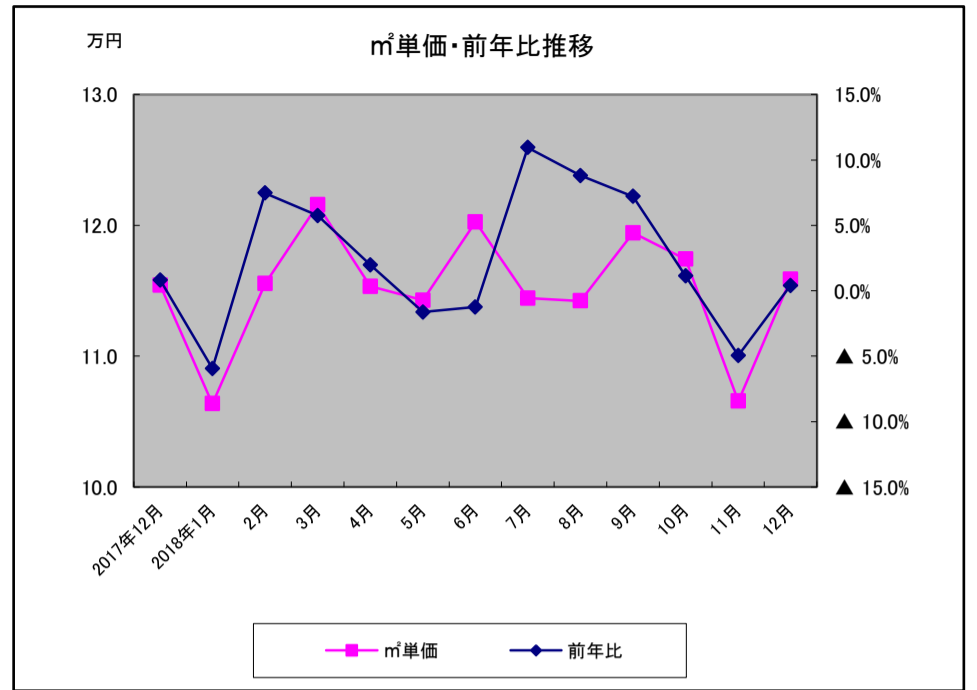
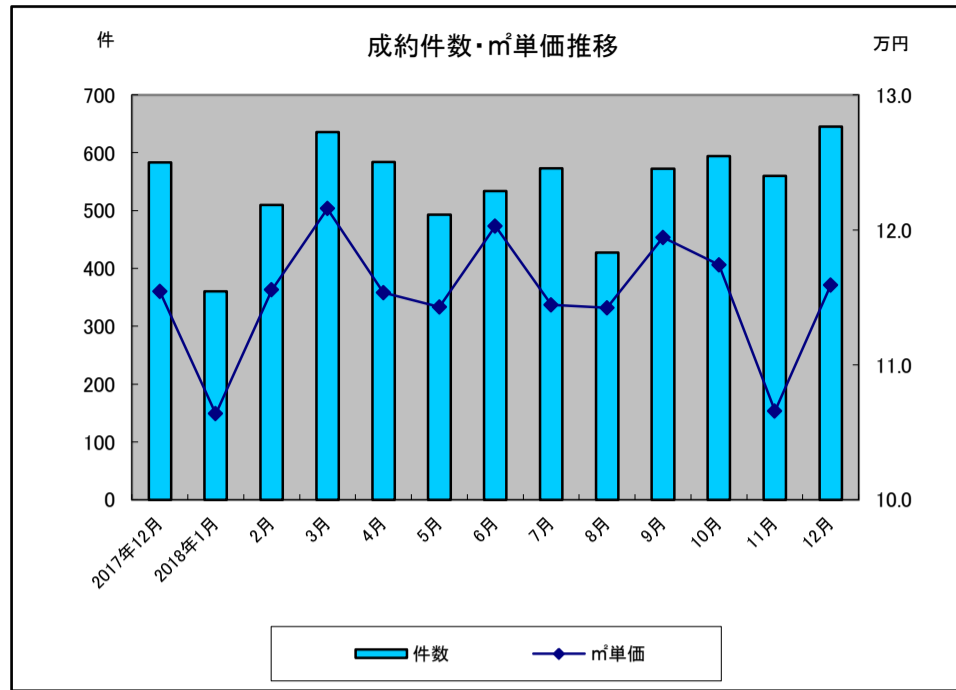
【和歌山市】

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	34	47	50	62	32	28	29	20	34	27	30	46	29
平均価格	2,049	2,021	2,179	2,026	2,143	2,089	1,999	1,994	2,011	1,978	1,961	1,938	2,083
平均土地面積	138.39	141.55	147.34	142.12	143.31	135.71	145.60	139.20	126.06	149.09	131.67	126.97	148.66
平均建物面積	91.66	95.16	98.55	91.02	98.45	100.16	99.09	94.80	95.02	96.34	94.26	96.33	92.44

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	14	28	16	39	24	16	10	11	32	17	30	49	15
平均価格	1,715	1,784	1,841	1,883	1,970	1,939	1,800	1,736	1,984	1,843	1,886	1,821	1,703
平均土地面積	169.35	160.11	151.86	153.15	145.29	167.88	190.15	165.67	144.66	154.32	154.77	148.97	165.18
平均建物面積	86.50	86.47	93.08	93.83	94.72	89.38	92.40	91.68	96.94	101.57	93.09	95.32	89.70

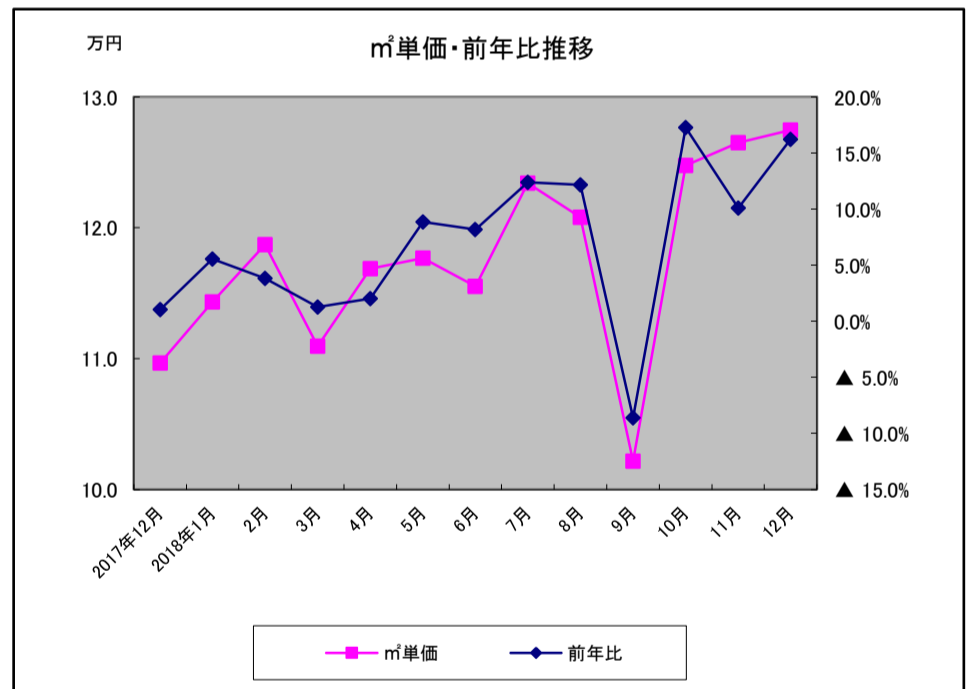
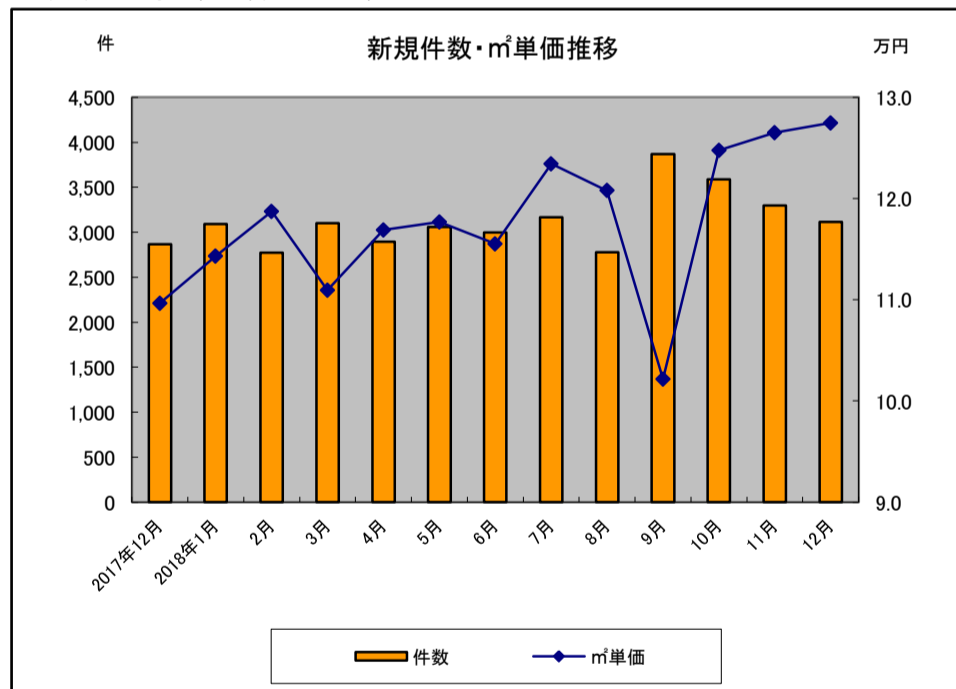
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	583	360	510	636	584	493	534	573	427	572	594	560	645
前年比	22.7%	▲ 0.6%	3.7%	8.9%	5.0%	▲ 2.6%	▲ 4.8%	▲ 1.7%	4.9%	16.3%	▲ 0.5%	10.0%	10.6%
㎡単価	11.5	10.6	11.6	12.2	11.5	11.4	12.0	11.4	11.4	11.9	11.7	10.7	11.6
前年比	0.8%	▲ 5.9%	7.5%	5.7%	2.0%	▲ 1.6%	▲ 1.2%	10.9%	8.8%	7.2%	1.1%	▲ 5.0%	0.4%
平均価格	1,877	1,824	1,900	1,997	1,906	1,877	2,035	1,901	1,880	1,954	1,939	1,773	1,915
前年比	▲ 0.5%	▲ 2.2%	4.6%	4.9%	3.6%	▲ 4.5%	3.1%	10.4%	12.2%	6.2%	1.0%	▲ 4.3%	2.1%
平均面積	162.58	171.50	164.39	164.28	165.26	164.28	169.17	166.12	164.60	163.59	165.19	166.41	165.27
前年比	▲ 1.3%	4.0%	▲ 2.6%	▲ 0.8%	1.6%	▲ 2.9%	4.4%	▲ 0.5%	3.2%	▲ 1.0%	▲ 0.1%	0.7%	1.7%

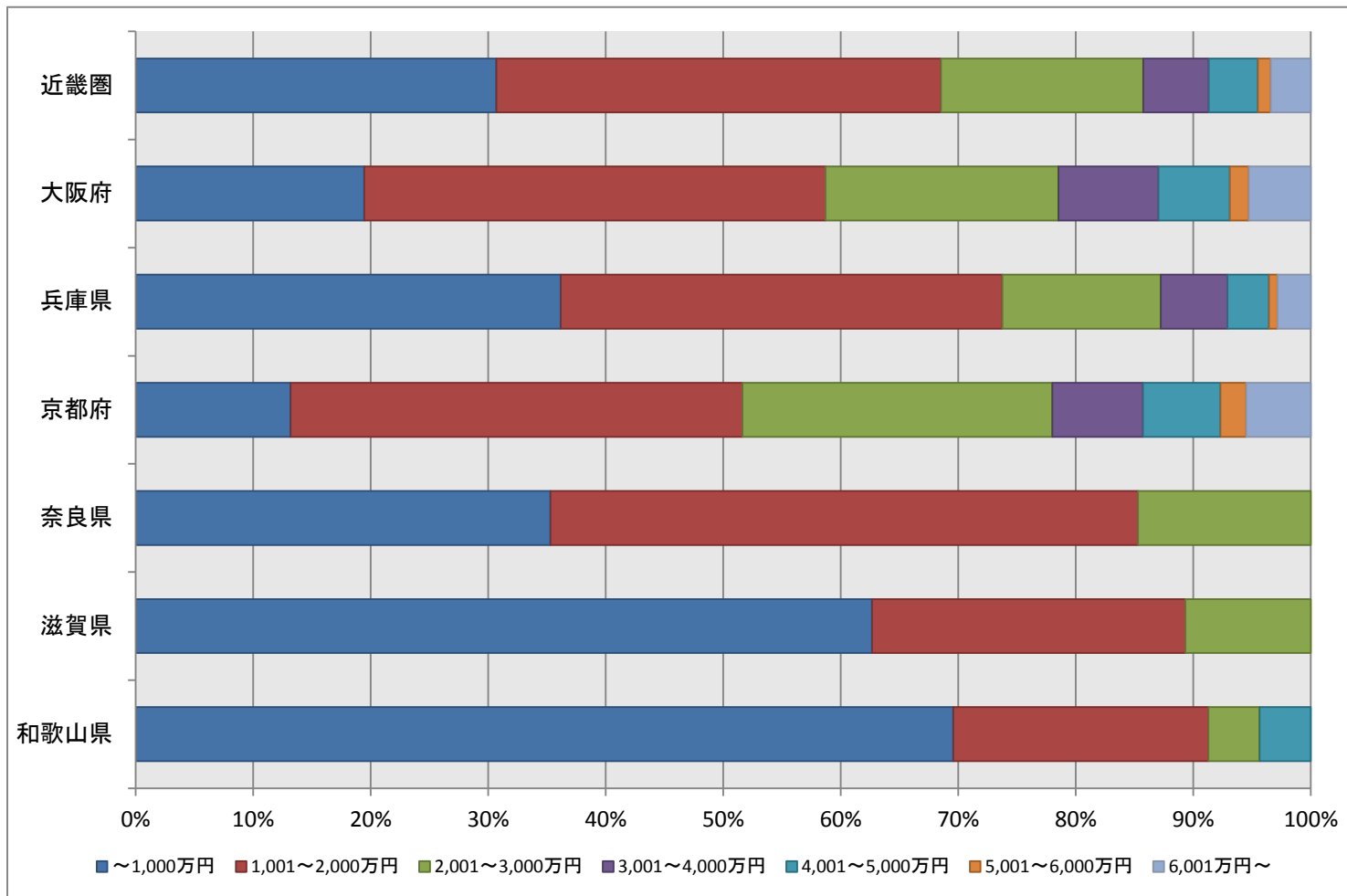
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	2,867	3,092	2,774	3,099	2,896	3,060	2,996	3,167	2,776	3,870	3,587	3,296	3,113
前年比	5.1%	▲ 0.0%	▲ 2.9%	▲ 4.2%	0.4%	▲ 0.0%	▲ 5.5%	8.5%	9.3%	20.3%	9.8%	17.9%	8.6%
㎡単価	11.0	11.4	11.9	11.1	11.7	11.8	11.6	12.3	12.1	10.2	12.5	12.7	12.7
前年比	1.0%	5.5%	3.8%	1.3%	2.0%	8.9%	8.2%	12.4%	12.2%	▲ 8.6%	17.3%	10.1%	16.2%
平均価格	1,922	1,940	2,023	1,939	2,029	2,017	1,996	2,095	2,068	1,825	2,099	2,173	2,158
前年比	3.4%	4.9%	5.4%	4.0%	4.9%	8.7%	9.2%	10.4%	12.6%	▲ 4.9%	15.1%	11.7%	12.3%
平均面積	175.24	169.64	170.41	174.72	173.54	171.43	172.77	169.77	171.21	178.63	168.21	171.75	169.30
前年比	2.3%	▲ 0.6%	1.5%	2.7%	2.9%	▲ 0.1%	0.9%	▲ 1.8%	0.4%	4.1%	▲ 1.8%	1.5%	▲ 3.4%

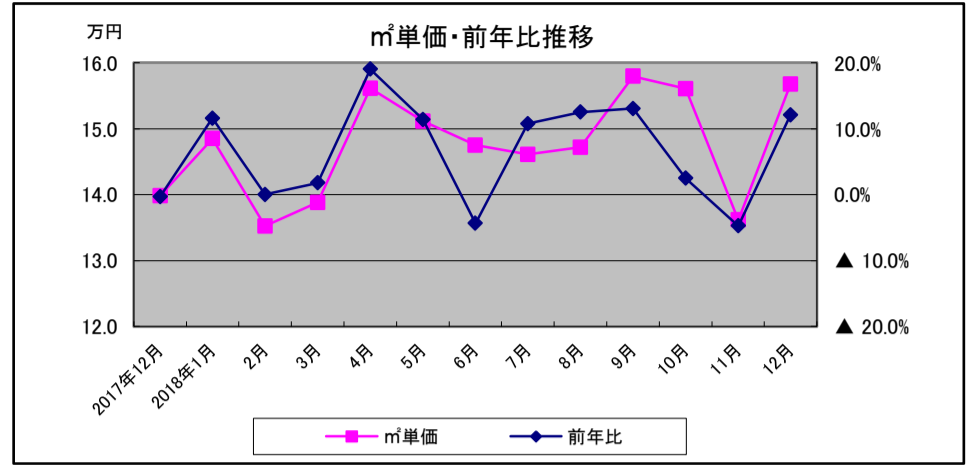
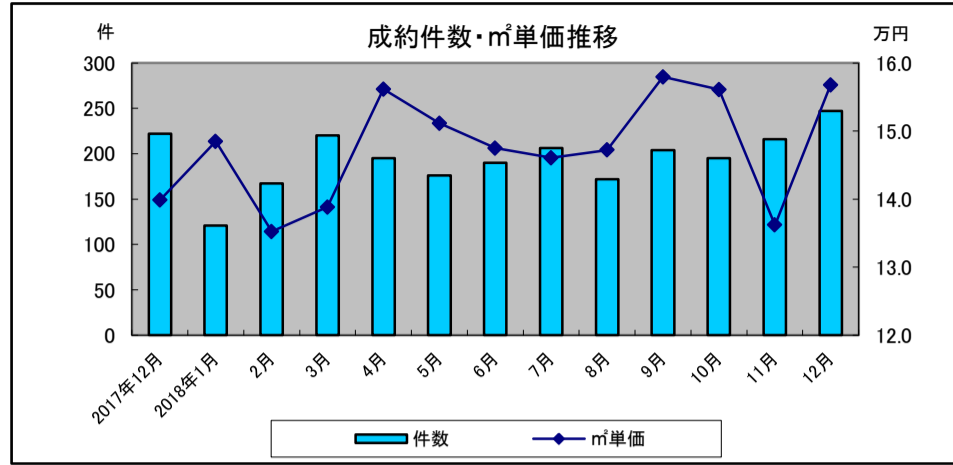
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	48	97	49	21	15	4	13
構成比	19.4%	39.3%	19.8%	8.5%	6.1%	1.6%	5.3%
兵庫県	51	53	19	8	5	1	4
構成比	36.2%	37.6%	13.5%	5.7%	3.5%	0.7%	2.8%
京都府	12	35	24	7	6	2	5
構成比	13.2%	38.5%	26.4%	7.7%	6.6%	2.2%	5.5%
奈良県	24	34	10	0	0	0	0
構成比	35.3%	50.0%	14.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	47	20	8	0	0	0	0
構成比	62.7%	26.7%	10.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	16	5	1	0	1	0	0
構成比	69.6%	21.7%	4.3%	0.0%	4.3%	0.0%	0.0%
近畿圏	198	244	111	36	27	7	22
構成比	30.7%	37.8%	17.2%	5.6%	4.2%	1.1%	3.4%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	222	121	167	220	195	176	190	206	172	204	195	216	247
前年比	31.4%	19.8%	5.7%	5.3%	9.6%	▲ 6.4%	4.4%	2.5%	27.4%	23.6%	▲ 8.5%	22.0%	11.3%
㎡単価	14.0	14.8	13.5	13.9	15.6	15.1	14.7	14.6	14.7	15.8	15.6	13.6	15.7
前年比	▲ 0.3%	11.6%	0.0%	1.8%	19.0%	11.4%	▲ 4.4%	10.8%	12.5%	13.1%	2.5%	▲ 4.7%	12.1%
平均価格	1,996	2,194	2,065	2,076	2,245	2,219	2,253	2,131	2,100	2,238	2,278	2,023	2,311
前年比	▲ 1.5%	15.4%	9.1%	2.2%	18.1%	6.8%	2.1%	10.3%	10.7%	10.0%	0.3%	▲ 4.6%	15.8%
平均面積	142.73	147.79	152.70	149.58	143.80	146.85	152.73	145.90	142.66	141.71	145.98	148.58	147.41
前年比	▲ 1.2%	3.5%	9.1%	0.4%	▲ 0.8%	▲ 4.1%	6.7%	▲ 0.5%	▲ 1.6%	▲ 2.7%	▲ 2.1%	0.1%	3.3%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	34	17	21	34	35	22	27	34	23	40	28	29	40
㎡単価	22.5	31.5	36.7	24.6	25.0	33.0	31.3	23.0	23.6	33.2	31.1	22.1	28.5
平均価格	2,411	3,005	3,154	2,424	2,853	3,296	3,473	2,456	2,240	2,972	3,359	2,259	3,387
平均面積	107.14	95.33	85.87	98.59	114.04	99.91	110.80	106.66	94.94	89.62	108.17	102.20	118.63

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1	2	1	1	2	4	6	3	2	7	5	1	6
㎡単価	50.0	119.5	186.5	65.7	43.0	60.2	57.2	38.7	52.9	63.4	57.1	52.2	63.6
平均価格	8,500	9,400	31,500	12,000	5,000	5,588	4,805	4,353	4,325	6,171	7,740	3,230	7,468
平均面積	170.11	78.64	168.89	182.68	116.29	92.84	83.99	112.48	81.80	97.30	135.45	61.88	117.46

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	33	15	20	33	33	18	21	31	21	33	23	28	34
㎡単価	21.2	22.1	21.2	22.2	23.9	27.5	26.1	21.4	21.2	26.1	23.5	21.5	22.4
平均価格	2,227	2,153	1,736	2,134	2,722	2,787	3,093	2,272	2,042	2,293	2,406	2,224	2,666
平均面積	105.23	97.56	81.72	96.04	113.91	101.48	118.46	106.10	96.19	88.00	102.23	103.64	118.83

【堺市】堺市全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	26	18	30	24	22	29	25	21	21	26	28	37	27
㎡単価	12.7	13.8	12.6	11.7	17.0	14.7	11.5	14.5	13.1	13.6	15.8	12.5	14.9
平均価格	1,801	2,511	1,714	1,914	2,303	2,210	1,615	2,238	1,909	2,283	2,432	2,113	2,226
平均面積	141.29	181.93	136.40	164.17	135.32	150.50	140.23	154.28	145.73	168.42	153.78	168.75	149.71

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	62	28	38	57	54	46	52	70	52	50	63	61	72
㎡単価	17.9	21.9	18.8	19.9	19.5	19.2	19.5	19.0	20.0	19.1	17.4	18.6	19.6
平均価格	2,521	2,929	2,861	2,927	2,568	2,994	2,913	2,673	3,091	2,834	2,564	2,557	2,974
平均面積	140.83	133.78	152.38	146.90	131.53	155.78	149.67	140.84	154.53	148.02	147.59	137.59	151.76

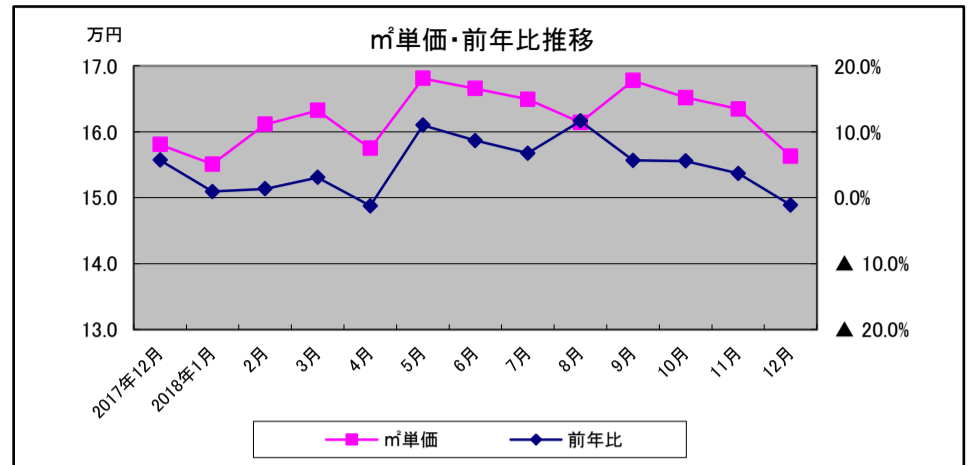
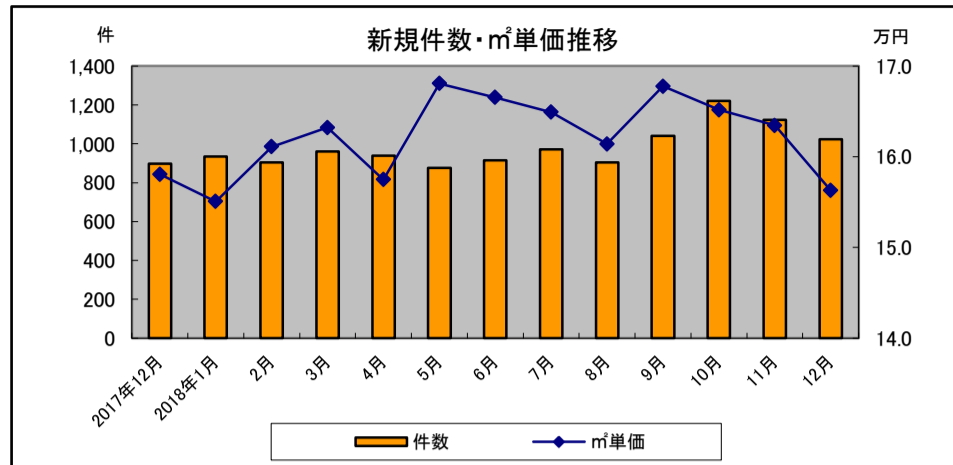
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	54	29	33	45	46	40	41	32	39	43	42	45	61
㎡単価	13.1	11.6	11.4	13.2	13.3	12.7	13.1	12.1	12.1	14.3	12.3	13.2	12.7
平均価格	1,577	1,813	1,668	1,794	2,048	1,736	1,881	1,667	1,472	1,917	1,877	1,731	1,596
平均面積	120.61	156.47	145.93	136.40	154.50	137.16	143.56	137.27	121.39	134.46	152.66	131.10	125.19

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	46	29	45	60	38	39	45	49	37	45	34	44	47
㎡単価	8.0	7.4	7.1	7.3	7.9	7.1	7.4	7.6	7.9	7.0	7.7	6.9	7.0
平均価格	1,584	1,194	1,410	1,347	1,433	1,201	1,450	1,389	1,390	1,205	1,230	1,351	1,356
平均面積	198.36	162.18	200.01	185.07	180.59	170.02	196.72	182.38	176.34	172.48	159.44	195.28	192.77

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	898	935	905	961	938	875	916	972	905	1,041	1,220	1,122	1,024
前年比	▲ 0.2%	▲ 7.7%	▲ 7.0%	▲ 4.4%	2.0%	▲ 11.5%	▲ 5.8%	▲ 1.1%	12.8%	1.9%	18.0%	26.5%	14.0%
㎡単価	15.8	15.5	16.1	16.3	15.7	16.8	16.7	16.5	16.1	16.8	16.5	16.3	15.6
前年比	5.7%	0.9%	1.3%	3.1%	▲ 1.2%	11.0%	8.6%	6.7%	11.6%	5.6%	5.6%	3.7%	▲ 1.1%
平均価格	2,471	2,307	2,415	2,477	2,466	2,483	2,487	2,469	2,392	2,531	2,463	2,438	2,346
前年比	11.1%	▲ 0.6%	5.0%	6.4%	4.7%	9.4%	8.7%	5.0%	7.2%	7.1%	3.6%	5.6%	▲ 5.1%
平均面積	156.35	148.76	149.90	151.76	156.58	147.75	149.32	149.72	148.23	150.85	149.11	149.19	150.10
前年比	5.2%	▲ 1.5%	3.7%	3.3%	6.0%	▲ 1.4%	0.0%	▲ 1.6%	▲ 3.9%	1.4%	▲ 1.9%	1.8%	▲ 4.0%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	119	118	141	120	121	141	158	136	126	138	150	154	109
㎡単価	32.8	28.8	31.8	34.0	35.6	34.7	34.2	33.8	30.6	41.9	32.4	31.1	32.8
平均価格	4,422	3,268	3,811	4,214	4,254	3,918	3,761	4,017	3,307	5,110	3,721	3,556	3,867
平均面積	134.67	113.54	119.99	124.00	119.60	112.97	110.04	118.89	108.20	121.86	114.79	114.33	117.92

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	17	10	17	18	18	19	14	13	10	17	13	11	8
㎡単価	76.1	65.7	69.6	72.1	69.2	62.2	77.3	73.3	62.7	118.1	69.9	67.4	98.1
平均価格	8,185	6,209	7,724	8,103	6,441	7,962	8,776	8,210	7,812	15,474	6,626	8,293	9,490
平均面積	107.49	94.52	110.91	112.43	93.14	127.98	113.51	112.00	124.69	131.07	94.82	122.97	96.73

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	102	108	124	102	103	122	144	123	116	121	137	143	101
㎡単価	27.3	26.0	27.0	28.0	31.2	29.7	29.8	29.9	27.3	30.3	29.5	28.1	28.6
平均価格	3,794	2,996	3,274	3,527	3,871	3,288	3,274	3,574	2,919	3,654	3,446	3,192	3,421
平均面積	139.20	115.30	121.24	126.04	124.22	110.63	109.70	119.61	106.78	120.56	116.68	113.67	119.60

【堺市】堺市全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	104	125	105	119	120	92	92	121	108	152	133	131	122
㎡単価	14.3	15.4	14.2	15.5	15.3	15.9	16.6	16.5	15.3	15.2	15.9	15.3	16.3
平均価格	2,261	2,318	2,052	2,330	2,560	2,423	2,372	2,440	2,334	2,349	2,402	2,309	2,453
平均面積	157.88	150.45	144.63	150.53	166.82	152.43	143.22	147.66	152.73	154.52	151.47	151.21	150.59

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	230	228	205	238	243	201	223	238	265	256	312	305	252
㎡単価	19.4	20.1	20.2	21.2	17.9	19.8	19.1	19.8	19.2	19.7	21.3	20.5	19.9
平均価格	3,125	2,987	3,160	3,474	2,989	3,105	3,182	3,250	2,957	2,953	3,302	3,128	3,086
平均面積	161.18	148.68	156.40	163.84	166.56	156.42	166.31	164.51	154.22	149.78	154.85	152.24	154.72

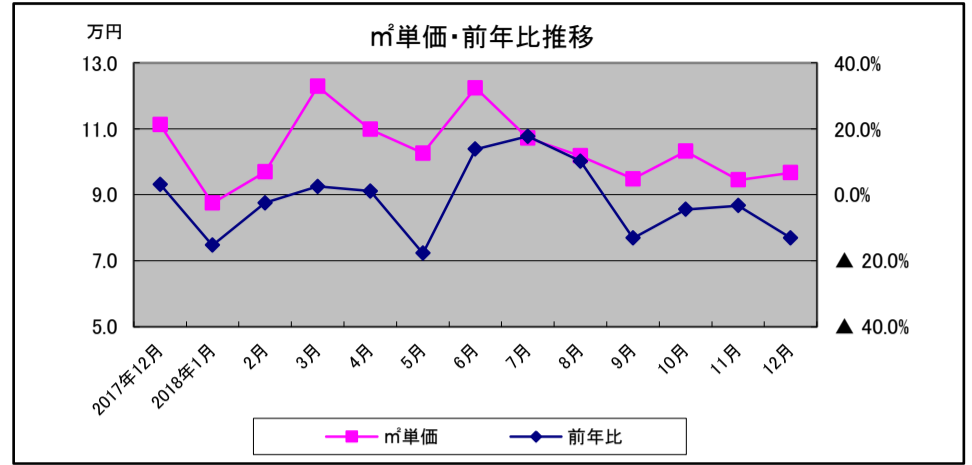
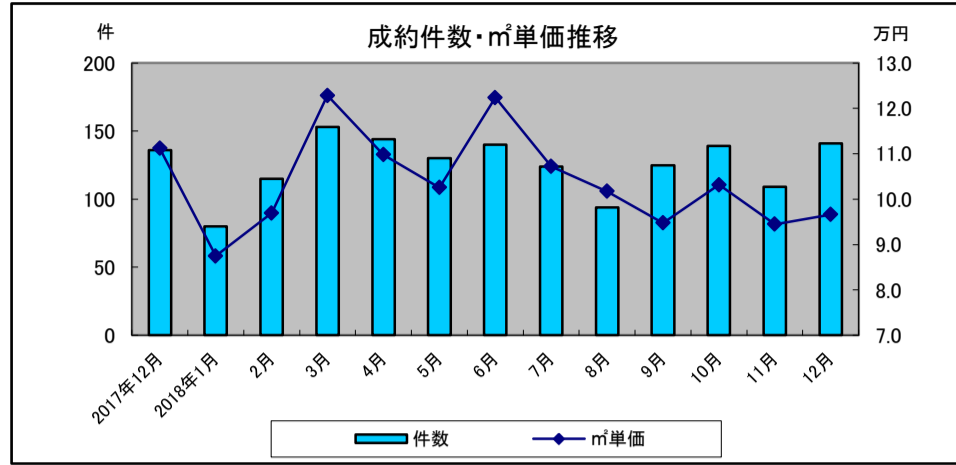
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	194	217	206	239	210	241	221	219	197	241	315	274	250
㎡単価	14.2	14.9	14.5	14.2	14.8	14.5	14.4	14.8	14.7	14.6	15.6	14.1	14.8
平均価格	1,860	2,013	2,019	1,829	1,918	1,846	1,951	1,943	2,023	1,987	2,091	1,982	2,023
平均面積	130.87	134.77	139.17	128.94	129.79	127.50	135.39	131.50	137.88	135.94	134.40	141.07	136.25

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	251	247	248	245	244	200	222	258	209	254	310	258	291
㎡単価	8.3	8.3	8.6	7.7	8.1	8.8	8.3	8.3	8.7	7.4	8.1	8.7	8.1
平均価格	1,507	1,473	1,487	1,361	1,484	1,644	1,461	1,392	1,505	1,328	1,413	1,506	1,368
平均面積	181.26	177.10	172.66	176.47	182.98	185.82	176.60	168.76	172.19	179.64	173.86	173.99	169.84

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	136	80	115	153	144	130	140	124	94	125	139	109	141
前年比	7.1%	▲ 27.3%	▲ 9.4%	2.0%	▲ 9.4%	6.6%	▲ 2.1%	▲ 8.8%	▲ 16.8%	▲ 8.8%	▲ 1.4%	▲ 4.4%	3.7%
㎡単価	11.1	8.7	9.7	12.3	11.0	10.3	12.2	10.7	10.2	9.5	10.3	9.4	9.7
前年比	3.1%	▲ 15.3%	▲ 2.5%	2.5%	1.1%	▲ 17.8%	13.8%	17.7%	10.1%	▲ 13.1%	▲ 4.4%	▲ 3.3%	▲ 13.1%
平均価格	1,881	1,571	1,717	2,065	1,950	1,831	2,118	1,920	1,786	1,676	1,753	1,669	1,688
前年比	0.5%	▲ 10.8%	▲ 2.5%	6.4%	3.9%	▲ 16.4%	13.7%	17.1%	14.1%	▲ 12.8%	▲ 4.9%	▲ 2.0%	▲ 10.3%
平均面積	169.20	179.65	177.19	168.09	177.59	178.49	173.06	179.14	175.57	176.83	169.91	176.73	174.72
前年比	▲ 2.6%	5.4%	0.0%	3.8%	2.8%	1.7%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	3.6%	0.4%	▲ 0.5%	1.3%	3.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	35	21	28	46	35	29	27	23	20	28	33	19	37
㎡単価	13.7	9.4	10.6	13.7	11.9	11.7	10.3	14.9	11.3	9.5	10.4	10.5	10.5
平均価格	2,260	1,645	1,913	2,258	2,134	2,471	1,927	2,420	1,987	1,733	1,889	1,819	1,944
平均面積	165.25	174.31	180.71	164.49	179.56	210.79	187.18	162.62	176.28	182.28	181.42	173.28	185.43

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	10	4	3	11	5	5	4	7	4	4	4	3	5
㎡単価	37.5	22.7	28.3	32.3	25.0	33.4	21.5	25.0	28.1	25.7	36.7	24.8	28.2
平均価格	4,740	2,848	4,910	5,442	2,780	7,772	3,270	4,823	3,870	4,315	5,308	5,433	3,988
平均面積	126.37	125.70	173.64	168.33	111.40	232.56	152.11	192.80	137.64	167.62	144.47	219.33	141.26

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	25	17	25	35	30	24	23	16	16	24	29	16	32
㎡単価	7.0	7.3	8.6	7.7	10.6	6.6	8.8	9.2	8.2	7.1	7.6	6.9	8.4
平均価格	1,268	1,362	1,553	1,257	2,027	1,366	1,693	1,368	1,517	1,303	1,418	1,141	1,625
平均面積	180.79	185.75	181.56	163.28	190.92	206.25	193.28	149.42	185.94	184.72	186.52	164.65	192.33

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	18	13	24	24	23	23	28	20	18	20	18	19	24
㎡単価	11.2	11.8	10.3	11.9	12.2	12.0	10.2	12.1	10.2	11.0	13.0	12.0	11.0
平均価格	1,939	2,188	1,656	2,115	2,176	2,122	1,859	2,127	1,979	2,021	2,089	2,112	2,046
平均面積	173.25	185.54	161.43	178.34	178.40	176.86	182.55	176.06	194.26	184.44	160.75	175.63	186.14

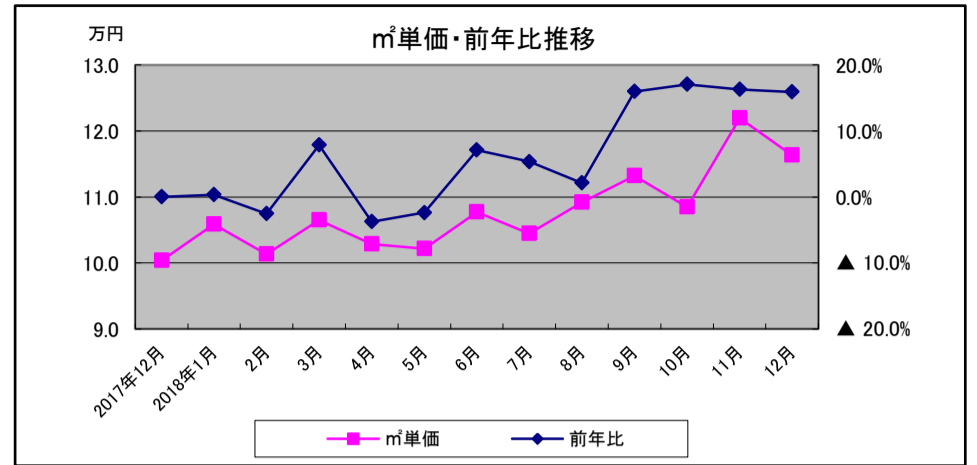
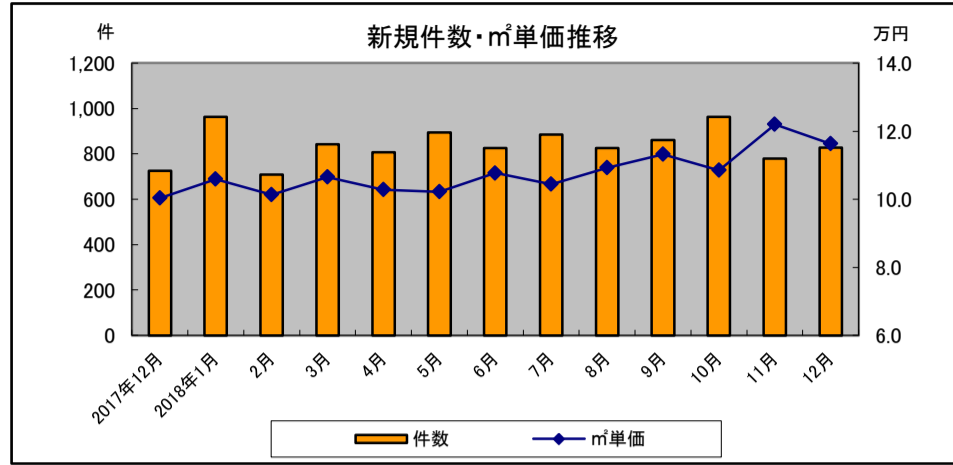
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	21	8	20	27	19	20	33	18	15	18	20	12	14
㎡単価	28.0	18.5	19.8	25.7	30.5	21.3	29.4	24.9	26.2	21.3	27.2	24.1	22.1
平均価格	3,410	2,785	3,048	3,567	4,616	2,528	4,360	3,885	3,180	2,886	3,482	3,342	3,495
平均面積	121.77	150.92	154.29	138.68	151.16	118.62	148.48	156.16	121.50	135.22	128.06	138.88	157.87

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	47	34	31	50	48	48	43	51	36	47	53	50	55
㎡単価	6.9	6.0	5.6	6.8	6.3	6.7	5.7	6.5	6.6	6.6	6.9	6.4	6.6
平均価格	1,234	1,112	1,067	1,244	1,094	1,224	996	1,186	1,165	1,179	1,200	1,199	1,083
平均面積	177.81	185.30	190.40	181.86	174.85	181.64	176.13	182.03	177.75	179.81	174.91	187.48	165.13

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	726	963	708	842	807	895	825	886	826	861	964	779	828
前年比	▲ 1.1%	12.0%	▲ 14.1%	▲ 13.2%	▲ 5.7%	5.8%	▲ 4.3%	12.6%	17.5%	▲ 6.8%	2.4%	▲ 2.5%	14.0%
㎡単価	10.0	10.6	10.1	10.6	10.3	10.2	10.8	10.4	10.9	11.3	10.9	12.2	11.6
前年比	▲ 0.0%	0.3%	▲ 2.5%	7.9%	▲ 3.7%	▲ 2.4%	7.1%	5.3%	2.1%	16.0%	17.1%	16.3%	15.9%
平均価格	1,800	1,829	1,849	1,935	1,820	1,792	1,935	1,845	1,924	2,032	1,906	2,178	2,038
前年比	1.4%	▲ 0.4%	▲ 0.5%	10.6%	▲ 2.8%	▲ 4.0%	8.8%	4.1%	5.1%	15.6%	15.4%	16.7%	13.2%
平均面積	179.39	172.83	182.45	181.76	176.99	175.37	179.73	176.58	176.22	179.53	175.69	178.55	175.21
前年比	1.4%	▲ 0.7%	2.0%	2.5%	1.0%	▲ 1.7%	1.6%	▲ 1.2%	3.0%	▲ 0.3%	▲ 1.4%	0.3%	▲ 2.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	138	168	120	143	148	162	143	144	143	158	161	146	170
㎡単価	12.2	12.7	13.1	15.5	13.0	12.8	12.3	13.4	14.0	17.0	13.8	16.1	13.4
平均価格	2,159	2,267	2,305	2,660	2,352	2,180	2,171	2,290	2,451	2,835	2,577	2,699	2,173
平均面積	177.38	178.39	175.32	171.69	180.77	170.67	176.30	170.47	175.26	167.04	186.11	168.05	161.96

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	24	40	27	30	35	29	31	38	28	46	36	34	38
㎡単価	28.9	29.1	33.0	39.6	33.1	34.8	26.7	32.8	39.6	40.8	36.7	36.6	34.5
平均価格	4,970	4,514	5,509	6,454	5,089	5,807	4,969	4,754	6,686	5,949	6,614	6,752	5,149
平均面積	171.77	155.11	166.86	163.07	153.97	166.72	186.38	144.87	168.78	145.84	180.00	184.26	149.36

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	114	128	93	113	113	133	112	106	115	112	125	112	132
㎡単価	8.8	8.4	7.7	9.5	8.0	8.1	8.0	7.8	8.0	8.9	7.5	9.0	7.9
平均価格	1,567	1,564	1,375	1,653	1,505	1,389	1,397	1,407	1,420	1,557	1,415	1,468	1,316
平均面積	178.56	185.66	177.77	173.98	189.07	171.53	173.51	179.64	176.84	175.74	187.87	163.12	165.59

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	97	112	103	131	114	109	129	113	117	138	173	124	154
㎡単価	14.1	12.8	12.4	14.4	12.5	12.7	13.4	12.1	12.4	13.8	13.2	11.6	15.0
平均価格	2,587	2,042	2,267	2,553	2,165	2,232	2,484	2,185	2,293	2,587	2,309	2,196	2,758
平均面積	183.68	159.04	182.61	176.95	172.69	175.58	185.28	181.32	185.55	187.95	174.31	189.15	184.47

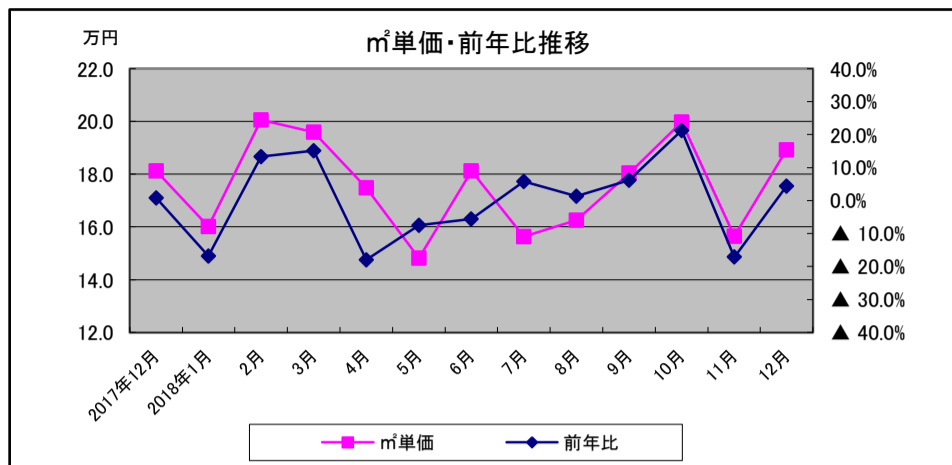
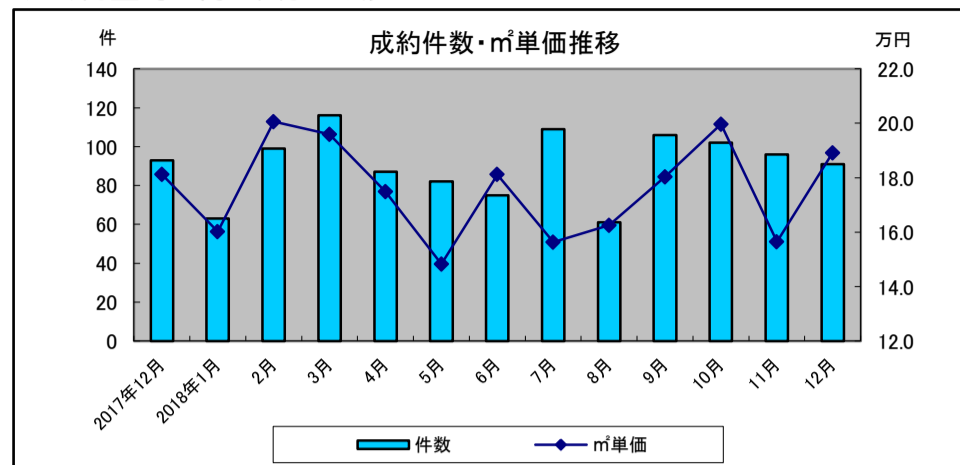
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	95	191	105	116	124	155	121	159	157	114	154	145	130
㎡単価	23.5	23.7	23.3	23.9	24.8	25.2	26.1	23.4	23.7	25.9	22.6	27.3	25.5
平均価格	3,853	3,501	4,084	4,030	3,697	3,557	4,153	3,518	3,504	4,139	3,424	4,377	4,071
平均面積	163.83	148.01	175.24	168.37	149.38	141.14	159.28	150.43	148.06	159.53	151.83	160.09	159.63

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	278	328	255	325	273	329	322	334	294	324	345	281	280
㎡単価	6.3	6.4	6.0	6.1	6.4	6.2	6.6	6.6	6.5	6.6	6.6	6.6	6.3
平均価格	1,119	1,117	1,068	1,101	1,120	1,111	1,193	1,176	1,169	1,187	1,129	1,181	1,099
平均面積	176.25	175.95	176.51	179.44	175.74	179.86	180.18	177.60	180.88	179.22	170.37	180.13	174.64

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	93	63	99	116	87	82	75	109	61	106	102	96	91
前年比	38.8%	▲ 4.5%	35.6%	36.5%	11.5%	2.5%	▲ 21.1%	7.9%	▲ 18.7%	49.3%	14.6%	12.9%	▲ 2.2%
㎡単価	18.1	16.0	20.1	19.6	17.5	14.8	18.1	15.6	16.3	18.0	20.0	15.6	18.9
前年比	0.8%	▲ 16.9%	13.3%	15.1%	▲ 18.0%	▲ 7.5%	▲ 5.6%	5.8%	1.3%	6.1%	21.3%	▲ 17.1%	4.4%
平均価格	2,661	2,406	2,744	2,804	2,449	2,137	2,901	2,414	2,422	2,616	2,666	2,269	2,581
前年比	0.2%	▲ 14.0%	▲ 1.5%	5.9%	▲ 15.8%	▲ 16.5%	2.0%	7.6%	14.4%	7.4%	13.5%	▲ 12.5%	▲ 3.0%
平均面積	146.84	150.25	136.79	143.12	140.05	144.16	160.11	154.46	148.96	145.07	133.49	145.03	136.42
前年比	▲ 0.6%	3.4%	▲ 13.1%	▲ 8.0%	2.7%	▲ 9.8%	8.1%	1.7%	12.9%	1.2%	▲ 6.4%	5.6%	▲ 7.1%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	47	28	62	68	52	38	45	43	34	46	47	49	55
㎡単価	26.1	27.5	25.7	25.8	21.0	24.6	24.6	22.0	24.0	27.0	28.5	23.9	24.3
平均価格	3,910	3,217	3,359	3,539	3,040	2,929	3,690	3,256	3,185	3,415	3,514	2,995	3,216
平均面積	149.82	116.90	130.69	137.16	144.59	118.91	149.81	147.70	132.46	126.55	123.19	125.27	132.25

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	11	10	25	24	18	15	19	13	13	23	17	14	19
㎡単価	36.0	41.3	35.6	38.9	26.1	35.4	38.6	39.2	30.7	35.4	47.3	35.4	31.3
平均価格	6,220	5,426	4,529	5,648	3,453	4,181	5,333	5,284	4,637	4,332	5,600	4,279	3,729
平均面積	172.71	131.44	127.24	145.00	132.07	118.09	138.33	134.64	151.00	122.39	118.40	120.78	119.05

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	36	18	37	44	34	23	26	30	21	23	30	35	36
㎡単価	22.4	18.3	19.3	18.0	18.7	17.7	15.7	15.5	18.9	19.1	18.5	19.5	21.2
平均価格	3,204	1,990	2,568	2,389	2,821	2,113	2,488	2,378	2,286	2,498	2,332	2,482	2,945
平均面積	142.82	108.82	133.02	132.88	151.22	119.45	158.20	153.36	120.98	130.71	125.91	127.06	139.21

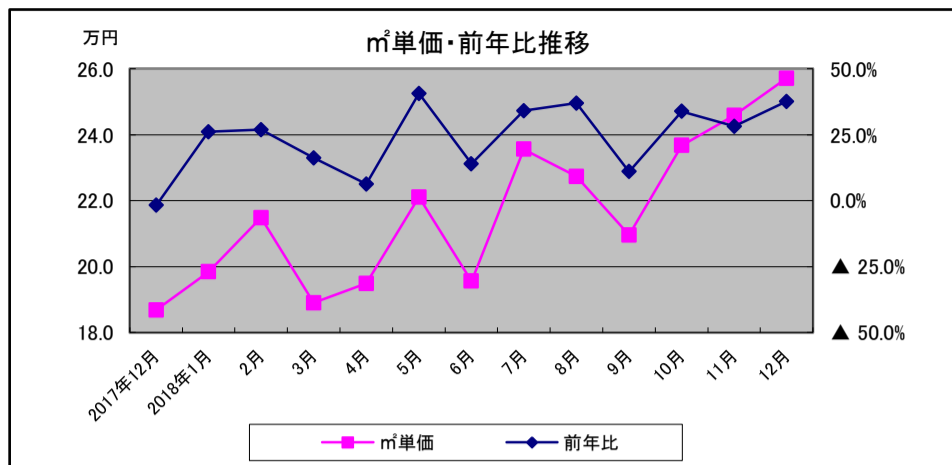
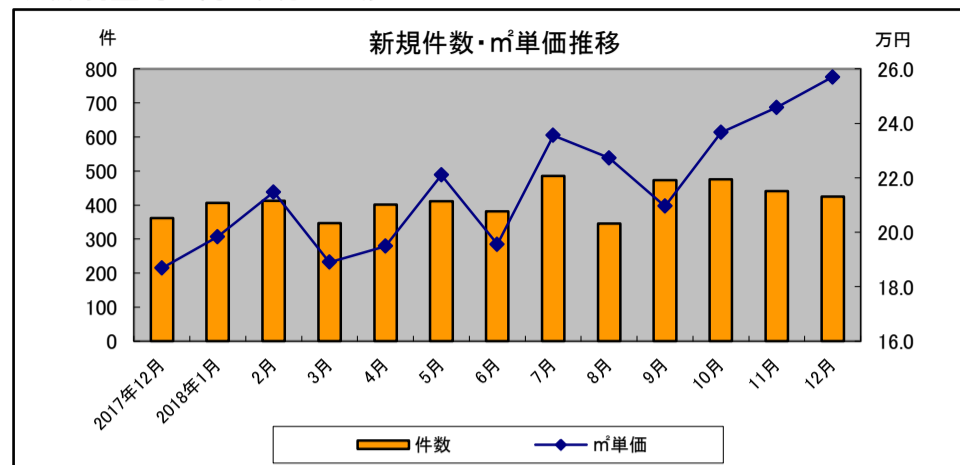
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	37	30	34	37	28	36	28	58	25	56	47	40	31
㎡単価	10.7	11.1	12.4	13.3	13.2	11.2	10.1	13.1	9.3	13.0	15.9	10.5	12.4
平均価格	1,515	1,934	1,795	1,936	1,742	1,680	1,787	2,032	1,509	2,062	2,088	1,672	1,694
平均面積	141.40	174.68	144.21	145.06	132.27	150.30	177.38	155.04	162.28	158.67	131.13	159.61	136.65

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	9	5	3	11	7	8	2	8	2	4	8	7	5
㎡単価	5.5	3.7	4.4	6.8	6.4	1.8	5.0	3.5	3.3	7.1	5.2	3.0	6.0
平均価格	850	704	779	1,173	884	431	745	660	860	1,190	1,074	594	1,094
平均面積	153.64	190.45	178.86	173.42	137.49	236.43	150.18	186.54	262.96	167.65	207.85	199.98	180.90

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	362	406	413	347	401	411	381	486	345	473	476	441	425
前年比	10.7%	15.3%	12.2%	▲ 20.6%	13.3%	4.1%	▲ 10.8%	28.9%	9.9%	17.1%	19.0%	21.5%	17.4%
㎡単価	18.7	19.8	21.5	18.9	19.5	22.1	19.6	23.6	22.7	21.0	23.7	24.6	25.7
前年比	▲ 1.7%	26.1%	26.9%	16.2%	6.3%	40.7%	13.9%	34.0%	37.0%	11.0%	33.9%	28.1%	37.6%
平均価格	2,898	2,997	3,133	2,958	3,055	3,561	3,046	3,485	3,499	3,095	3,499	3,825	3,851
前年比	▲ 1.4%	24.2%	19.5%	15.3%	10.4%	43.9%	18.4%	30.3%	33.1%	9.3%	36.6%	28.2%	32.9%
平均面積	155.08	151.08	145.86	156.50	156.76	161.08	155.75	147.94	153.89	147.67	147.84	155.58	149.82
前年比	0.4%	▲ 1.5%	▲ 5.9%	▲ 0.8%	3.9%	2.3%	3.9%	▲ 2.8%	▲ 2.8%	▲ 1.5%	2.1%	0.0%	▲ 3.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	156	221	234	182	189	219	189	264	180	258	273	230	259
㎡単価	31.6	31.7	31.9	28.5	32.8	34.9	31.2	36.4	35.3	32.0	34.5	40.9	38.4
平均価格	4,659	4,312	4,260	4,330	4,700	5,340	4,536	5,151	5,311	4,392	4,895	5,747	5,318
平均面積	147.33	136.01	133.59	151.89	143.16	152.89	145.17	141.66	150.49	137.08	141.70	140.61	138.45

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	73	97	110	75	89	97	85	143	84	116	142	128	141
㎡単価	42.9	45.6	44.5	43.7	44.6	49.9	44.6	48.7	57.2	43.0	40.8	53.4	49.1
平均価格	6,561	6,453	6,143	6,678	6,483	8,054	6,616	7,204	8,017	5,565	6,326	7,947	6,773
平均面積	153.10	141.61	138.09	152.89	145.39	161.46	148.46	148.04	140.16	129.36	155.21	148.87	137.91

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	83	124	124	107	100	122	104	121	96	142	131	102	118
㎡単価	21.0	20.0	20.0	17.8	22.1	21.8	19.9	20.3	18.4	24.0	26.3	22.9	25.7
平均価格	2,986	2,638	2,589	2,684	3,113	3,181	2,836	2,725	2,943	3,435	3,342	2,987	3,579
平均面積	142.26	131.64	129.60	151.18	141.19	146.08	142.48	134.11	159.53	143.39	127.06	130.24	139.11

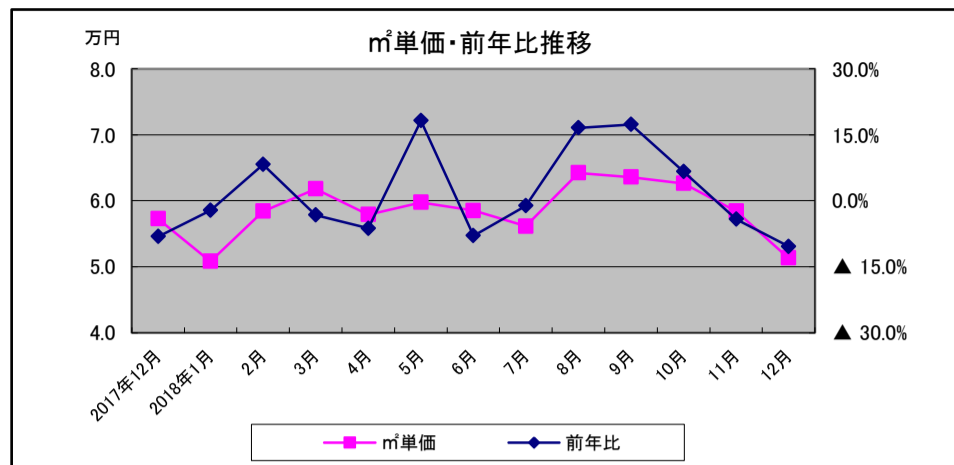
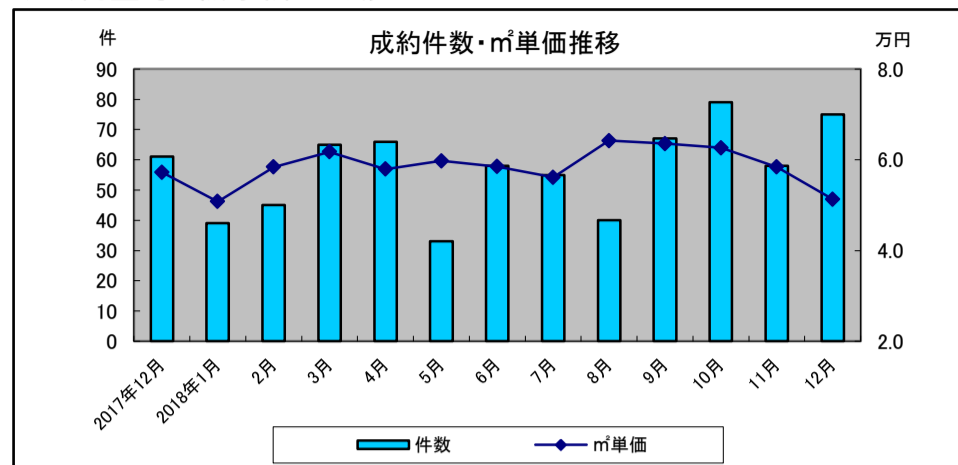
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	145	113	130	115	141	135	133	159	117	163	160	151	111
㎡単価	13.0	12.0	12.4	11.7	12.3	11.7	12.4	12.3	12.0	12.0	12.6	12.7	12.8
平均価格	1,952	1,898	1,969	1,814	1,987	1,887	1,984	1,859	1,803	1,823	1,876	2,128	2,013
平均面積	150.31	157.62	158.43	155.70	162.07	161.81	160.57	151.73	150.34	151.57	148.90	167.94	156.69

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	61	72	49	50	71	57	59	63	48	52	43	60	55
㎡単価	3.4	3.7	4.9	3.4	4.4	3.6	3.7	3.7	4.8	3.4	3.7	4.0	3.5
平均価格	641	687	844	595	796	690	668	610	834	641	683	728	656
平均面積	186.26	187.04	171.14	175.15	182.44	190.79	178.78	164.72	175.28	187.92	182.91	181.84	189.47

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	61	39	45	65	66	33	58	55	40	67	79	58	75
前年比	48.8%	14.7%	▲ 6.3%	20.4%	▲ 7.0%	▲ 43.1%	▲ 18.3%	1.9%	25.0%	39.6%	38.6%	20.8%	23.0%
㎡単価	5.7	5.1	5.8	6.2	5.8	6.0	5.9	5.6	6.4	6.4	6.3	5.8	5.1
前年比	▲ 8.1%	▲ 2.2%	8.2%	▲ 3.3%	▲ 6.3%	18.2%	▲ 8.0%	▲ 1.2%	16.6%	17.4%	6.6%	▲ 4.2%	▲ 10.4%
平均価格	1,132	1,009	1,041	1,202	1,112	1,114	1,129	1,050	1,236	1,248	1,231	1,080	1,022
前年比	1.3%	3.7%	▲ 3.0%	▲ 3.7%	▲ 4.6%	18.0%	▲ 6.1%	▲ 2.7%	11.9%	22.8%	11.2%	▲ 10.2%	▲ 9.7%
平均面積	197.81	198.71	178.30	194.63	192.08	186.48	193.00	187.10	192.58	196.38	196.61	184.98	199.24
前年比	10.3%	6.1%	▲ 10.3%	▲ 0.5%	1.7%	▲ 0.2%	2.0%	▲ 1.6%	▲ 4.0%	4.6%	4.3%	▲ 6.2%	0.7%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

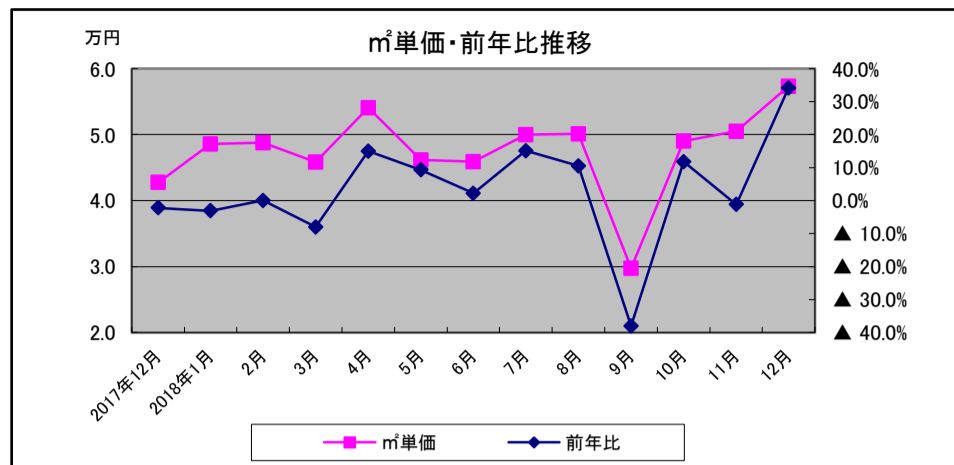
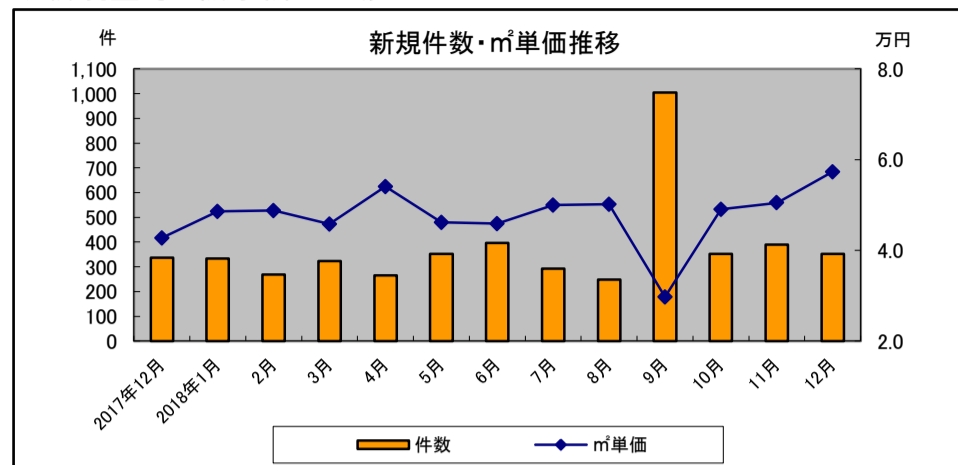
【大津市】

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	22	6	16	17	25	9	12	19	12	22	13	14	19
㎡単価	6.8	5.0	7.4	7.6	7.4	10.5	7.1	7.6	8.5	5.5	6.4	7.4	5.0
平均価格	1,173	862	1,177	1,273	1,293	1,572	1,401	1,234	1,507	1,099	1,241	1,111	943
平均面積	173.51	173.76	159.28	166.53	174.72	150.39	196.06	161.94	177.87	198.60	193.51	149.94	187.81

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	39	33	29	48	41	24	46	36	28	45	66	44	56
㎡単価	5.2	5.1	5.1	5.8	4.9	4.7	5.5	4.8	5.6	6.8	6.2	5.5	5.2
平均価格	1,110	1,036	966	1,177	1,002	943	1,058	954	1,120	1,321	1,229	1,071	1,049
平均面積	211.51	203.25	188.79	204.59	202.66	200.02	192.19	200.38	198.89	195.30	197.22	196.13	203.12

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	337	333	268	323	266	352	396	293	248	1,004	352	390	352
前年比	7.0%	▲ 11.2%	5.9%	15.8%	▲ 8.3%	5.4%	1.3%	▲ 3.6%	▲ 5.3%	214.7%	▲ 7.4%	44.4%	4.5%
㎡単価	4.3	4.9	4.9	4.6	5.4	4.6	4.6	5.0	5.0	3.0	4.9	5.0	5.7
前年比	▲ 2.2%	▲ 3.1%	0.0%	▲ 8.0%	15.0%	9.3%	2.2%	15.1%	10.5%	▲ 38.0%	11.8%	▲ 1.2%	34.1%
平均価格	894	978	976	903	1,101	904	916	1,002	1,026	634	978	1,017	1,125
前年比	1.2%	1.1%	1.8%	▲ 10.2%	16.5%	2.1%	2.5%	11.2%	12.4%	▲ 34.8%	13.0%	6.0%	25.8%
平均面積	209.23	201.46	200.14	197.01	203.67	195.90	199.61	200.39	204.67	213.00	199.58	201.42	196.31
前年比	3.5%	4.3%	1.7%	▲ 2.4%	1.3%	▲ 6.6%	0.3%	▲ 3.4%	1.7%	5.2%	1.1%	7.2%	▲ 6.2%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

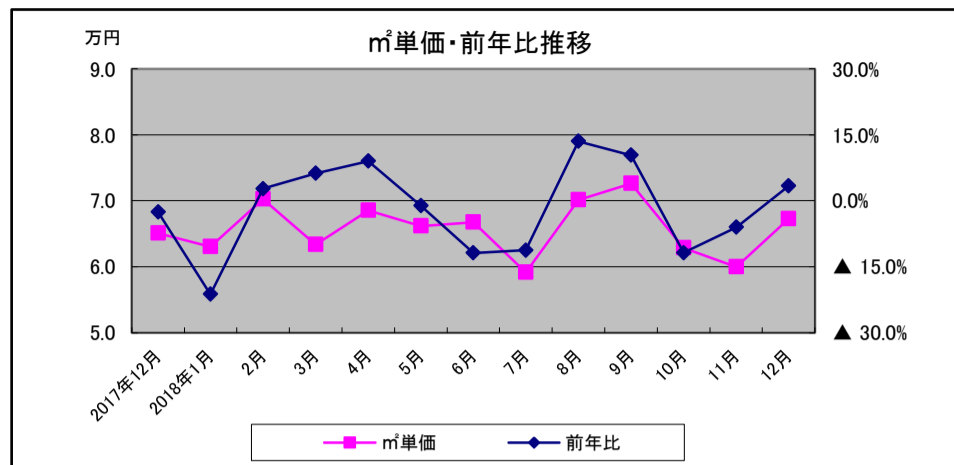
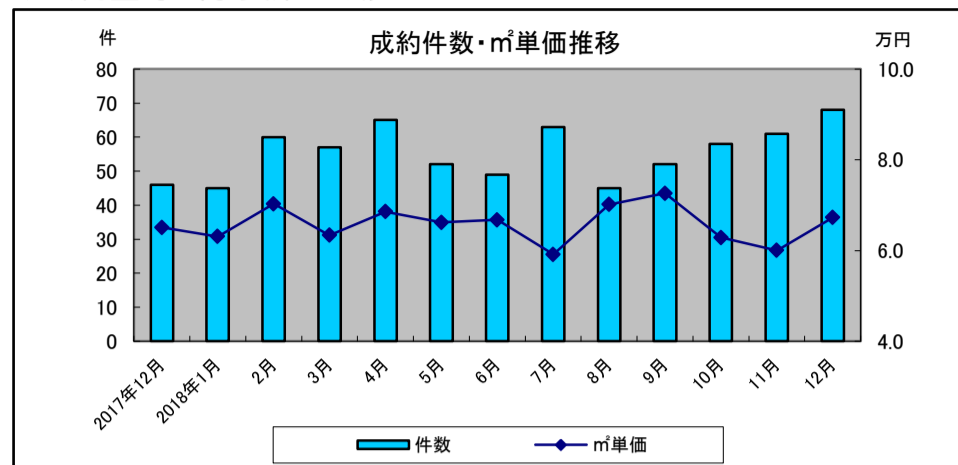
【大津市】

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	99	77	62	69	67	97	77	72	76	113	80	96	84
㎡単価	5.0	6.7	7.0	6.1	8.0	5.6	7.0	7.3	6.0	8.2	6.7	6.2	8.0
平均価格	979	1,236	1,334	1,100	1,462	1,016	1,285	1,277	1,174	1,379	1,222	1,218	1,385
平均面積	194.98	185.38	189.43	180.25	181.64	180.14	182.92	175.62	195.85	167.95	182.90	195.87	174.08

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	238	256	206	254	199	255	319	221	172	891	272	294	268
㎡単価	4.0	4.4	4.3	4.2	4.6	4.3	4.1	4.4	4.6	2.5	4.4	4.7	5.1
平均価格	859	901	868	849	980	862	827	912	961	539	906	951	1,044
平均面積	215.15	206.30	203.37	201.56	211.08	201.89	203.64	208.46	208.57	218.71	204.49	203.23	203.28

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	46	45	60	57	65	52	49	63	45	52	58	61	68
前年比	▲ 11.5%	▲ 21.6%	▲ 10.4%	▲ 17.4%	▲ 51.2%	▲ 13.0%	▲ 3.9%	▲ 12.5%	▲ 18.4%	▲ 5.5%	▲ 19.4%	▲ 13.0%	▲ 47.8%
㎡単価	6.5	6.3	7.0	6.3	6.9	6.6	6.7	5.9	7.0	7.3	6.3	6.0	6.7
前年比	▲ 2.6%	▲ 21.3%	▲ 2.7%	▲ 6.3%	▲ 9.0%	▲ 1.1%	▲ 11.8%	▲ 11.2%	▲ 13.5%	▲ 10.4%	▲ 11.8%	▲ 6.0%	▲ 3.4%
平均価格	1,326	1,389	1,369	1,292	1,400	1,317	1,276	1,233	1,431	1,487	1,353	1,301	1,352
前年比	▲ 5.1%	▲ 15.2%	▲ 4.2%	▲ 3.8%	▲ 13.1%	▲ 3.3%	▲ 7.6%	▲ 9.0%	▲ 20.2%	▲ 14.1%	▲ 6.4%	▲ 1.7%	▲ 2.0%
平均面積	203.69	220.25	194.75	203.86	204.19	198.92	191.12	208.43	204.05	204.76	215.18	216.85	200.97
前年比	▲ 2.6%	▲ 7.8%	▲ 6.8%	▲ 2.3%	▲ 3.7%	▲ 2.2%	▲ 4.8%	▲ 2.5%	▲ 5.9%	▲ 3.4%	▲ 6.2%	▲ 8.2%	▲ 1.3%

●成約登録(奈良県ブロック別)

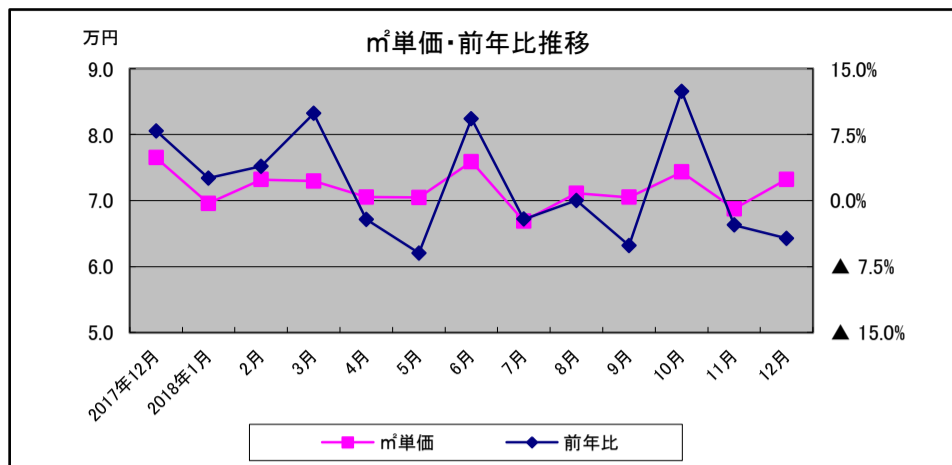
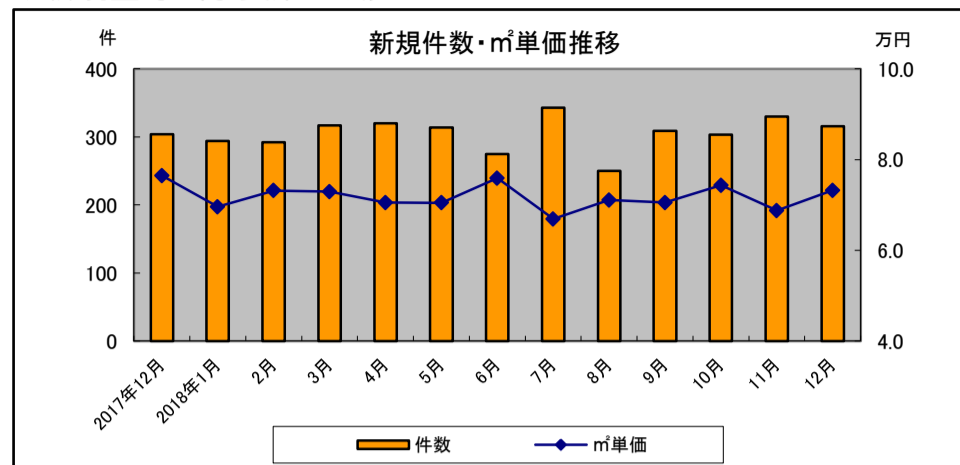
【奈良市・生駒市】

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	16	15	14	20	25	20	17	23	17	24	26	26	23
㎡単価	7.5	8.7	8.7	6.4	7.8	6.9	8.1	7.0	8.7	7.9	7.8	7.0	7.9
平均価格	1,700	2,016	2,007	1,579	1,715	1,505	1,603	1,570	1,985	1,736	1,799	1,598	1,745
平均面積	226.18	232.63	230.13	246.09	220.80	218.18	197.36	225.61	228.55	218.62	231.95	228.34	219.60

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	30	30	46	37	40	32	32	40	28	28	32	35	45
㎡単価	5.9	5.0	6.4	6.3	6.2	6.4	5.9	5.2	5.8	6.6	4.9	5.2	6.0
平均価格	1,126	1,076	1,174	1,137	1,203	1,199	1,102	1,039	1,095	1,273	990	1,081	1,151
平均面積	191.69	214.07	183.99	181.03	193.81	186.88	187.81	198.55	189.18	192.88	201.56	208.32	191.44

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	304	294	292	317	320	314	275	343	250	309	303	330	316
前年比	9.0%	▲ 2.3%	9.8%	3.3%	15.9%	9.0%	▲ 12.1%	17.5%	▲ 11.3%	▲ 8.8%	▲ 5.3%	17.0%	3.9%
㎡単価	7.6	7.0	7.3	7.3	7.1	7.0	7.6	6.7	7.1	7.0	7.4	6.9	7.3
前年比	7.9%	2.6%	3.9%	9.9%	▲ 2.1%	▲ 6.0%	9.3%	▲ 2.1%	0.0%	▲ 5.1%	12.4%	▲ 2.8%	▲ 4.3%
平均価格	1,540	1,408	1,459	1,506	1,439	1,459	1,611	1,375	1,506	1,422	1,491	1,423	1,508
前年比	10.0%	1.0%	4.3%	14.8%	0.1%	1.0%	17.1%	▲ 0.9%	10.5%	▲ 6.7%	10.6%	▲ 0.1%	▲ 2.0%
平均面積	201.26	202.36	199.36	206.53	204.13	206.95	212.35	205.49	211.85	201.65	200.55	206.92	206.05
前年比	1.9%	▲ 1.6%	0.4%	4.5%	2.3%	7.5%	7.2%	1.3%	10.5%	▲ 1.6%	▲ 1.6%	2.8%	2.4%

●新規登録（奈良県ブロック別）

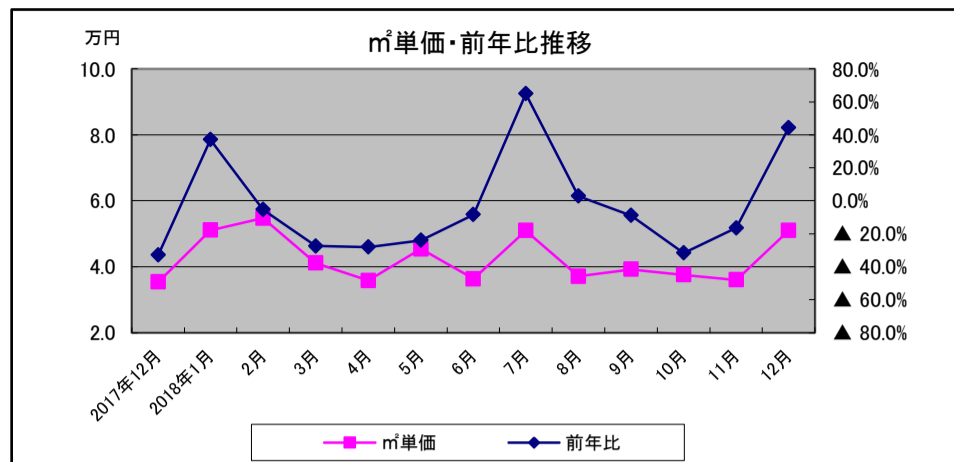
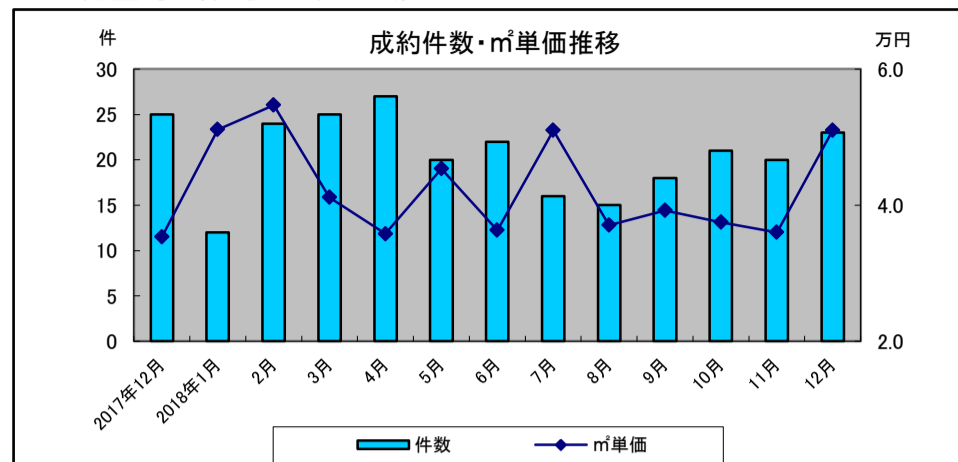
【奈良市・生駒市】

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	122	91	125	144	104	112	118	122	114	117	145	138	128
㎡単価	9.1	8.4	8.6	8.7	8.3	9.0	9.4	8.2	8.1	9.1	8.6	8.1	9.3
平均価格	2,021	1,878	1,836	1,847	1,876	1,921	2,129	1,805	1,827	1,953	1,812	1,816	2,039
平均面積	221.99	224.55	212.40	212.29	227.14	214.40	226.90	220.81	226.03	215.09	210.75	222.89	219.76

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	182	203	167	173	216	202	157	221	136	192	158	192	188
㎡単価	6.5	6.2	6.2	6.1	6.4	5.9	6.1	5.8	6.2	5.7	6.3	5.8	5.8
平均価格	1,217	1,197	1,177	1,223	1,229	1,202	1,223	1,137	1,237	1,098	1,196	1,140	1,147
平均面積	187.37	192.41	189.61	201.73	193.05	202.82	201.40	197.03	199.97	193.47	191.19	195.44	196.72

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	25	12	24	25	27	20	22	16	15	18	21	20	23
前年比	31.6%	▲ 14.3%	26.3%	47.1%	0.0%	66.7%	15.8%	▲ 15.8%	7.1%	12.5%	▲ 16.0%	▲ 35.5%	▲ 8.0%
㎡単価	3.5	5.1	5.5	4.1	3.6	4.5	3.6	5.1	3.7	3.9	3.8	3.6	5.1
前年比	▲ 32.9%	37.0%	▲ 5.4%	▲ 27.4%	▲ 28.1%	▲ 24.0%	▲ 8.4%	64.9%	2.9%	▲ 8.9%	▲ 31.6%	▲ 16.5%	44.3%
平均価格	706	1,006	1,073	821	632	822	746	849	808	737	787	711	1,005
前年比	▲ 30.2%	24.7%	3.5%	▲ 19.8%	▲ 27.0%	▲ 32.2%	9.6%	67.5%	22.6%	▲ 10.0%	▲ 26.4%	▲ 14.1%	42.3%
平均面積	199.81	196.71	196.19	199.45	176.44	181.09	205.50	166.48	217.94	187.78	209.97	197.60	197.08
前年比	3.9%	▲ 9.0%	9.4%	10.4%	1.5%	▲ 10.7%	19.6%	1.6%	19.2%	▲ 1.2%	7.6%	2.8%	▲ 1.4%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

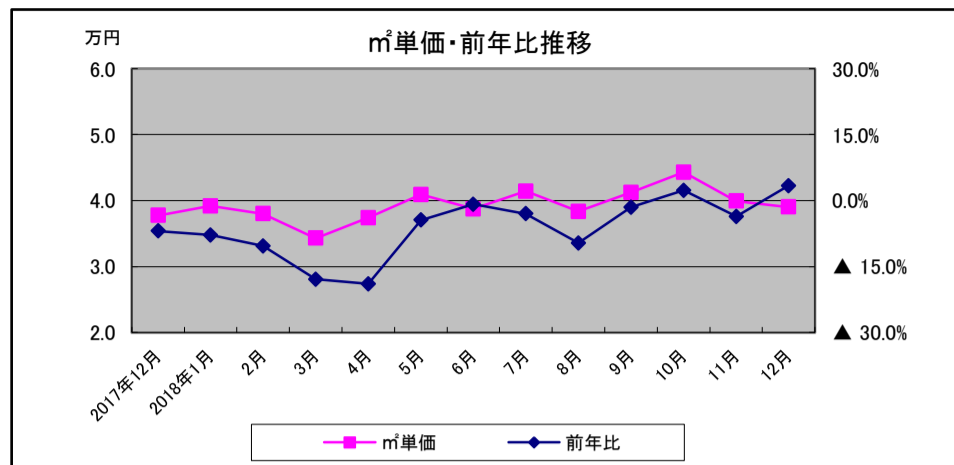
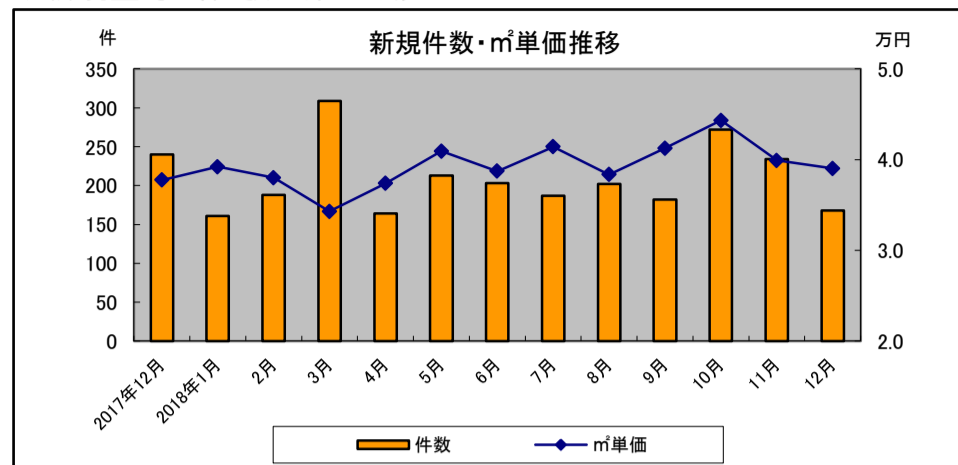
【和歌山市】

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	18	9	16	13	16	9	10	11	9	9	12	13	14
㎡単価	3.7	5.8	6.2	5.2	4.2	5.9	4.2	5.6	3.8	5.1	4.2	4.4	5.7
平均価格	720	1,004	1,225	969	645	1,036	755	875	746	918	816	814	1,143
平均面積	196.07	171.65	198.25	186.85	154.50	174.43	180.42	157.32	195.36	181.17	193.63	186.34	198.81

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	7	3	8	12	11	11	12	5	6	9	9	7	9
㎡単価	3.2	3.7	4.0	3.1	2.9	3.5	3.3	4.2	3.6	2.9	3.2	2.4	4.1
平均価格	672	1,010	771	660	613	646	739	791	901	555	750	521	790
平均面積	209.45	271.89	192.07	213.10	208.36	186.55	226.40	186.63	251.80	194.38	231.76	218.51	194.38

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	240	161	188	309	164	213	203	187	202	182	272	234	168
前年比	37.9%	▲16.1%	9.3%	30.9%	▲12.8%	1.9%	▲1.5%	6.3%	14.8%	▲13.3%	40.9%	20.6%	▲30.0%
㎡単価	3.8	3.9	3.8	3.4	3.7	4.1	3.9	4.1	3.8	4.1	4.4	4.0	3.9
前年比	▲6.9%	▲7.8%	▲10.3%	▲17.9%	▲18.9%	▲4.4%	▲0.8%	▲3.0%	▲9.6%	▲1.5%	2.3%	▲3.6%	3.4%
平均価格	691	757	723	657	696	734	683	767	736	764	826	753	705
前年比	▲14.0%	▲7.7%	▲7.9%	▲16.4%	▲16.3%	▲7.1%	▲13.3%	▲9.0%	▲5.4%	▲1.8%	▲0.1%	▲4.6%	2.1%
平均面積	183.06	193.10	190.31	191.46	186.09	179.27	176.34	185.06	191.95	185.10	186.48	188.69	180.74
前年比	▲7.6%	0.1%	2.8%	1.8%	3.2%	▲2.8%	▲12.5%	▲6.2%	4.7%	▲0.3%	▲2.4%	▲1.1%	▲1.3%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

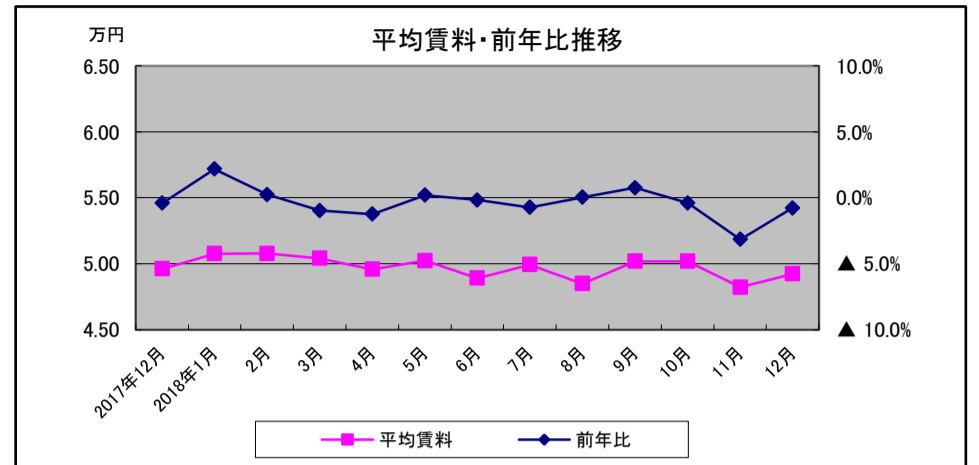
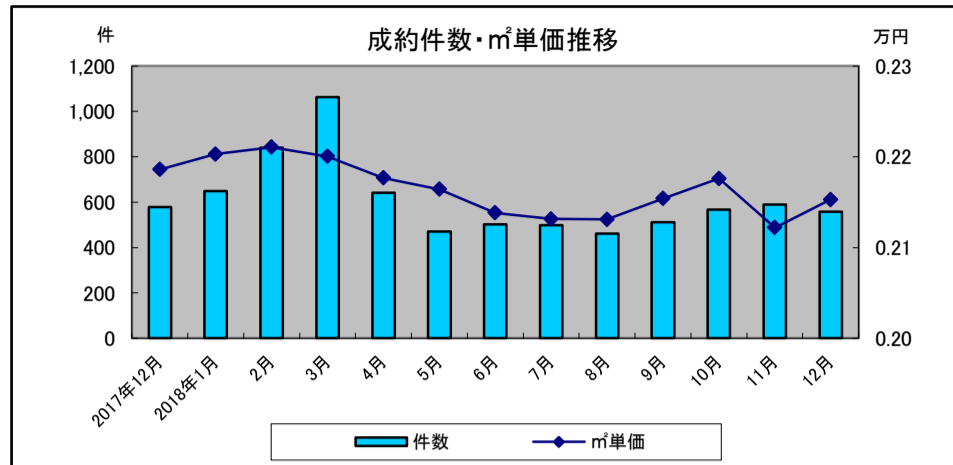
【和歌山市】

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	117	57	69	117	80	100	105	95	75	103	150	100	89
㎡単価	4.6	5.6	4.6	4.2	4.7	5.2	4.8	5.9	5.4	4.8	5.4	5.4	4.6
平均価格	784	918	752	692	739	850	755	948	894	869	911	909	783
平均面積	171.42	165.41	164.42	166.28	157.17	162.75	155.73	159.70	165.15	180.91	167.16	169.71	171.46

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	123	104	119	192	84	113	98	92	127	79	122	134	79
㎡単価	3.1	3.2	3.4	3.1	3.1	3.3	3.1	2.7	3.1	3.3	3.4	3.1	3.2
平均価格	603	669	707	635	655	630	606	579	643	626	723	637	618
平均面積	194.13	208.27	205.32	206.80	213.63	193.89	198.42	211.24	207.77	190.56	210.24	202.86	191.20

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	578	648	841	1,063	642	470	503	498	462	512	567	589	558
前年比	11.4%	23.9%	▲ 0.7%	6.0%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	5.5%	8.3%	18.5%	10.6%	19.4%	5.4%	▲ 3.5%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22
前年比	1.9%	2.7%	▲ 0.4%	0.3%	1.0%	▲ 0.1%	0.1%	▲ 1.4%	0.1%	▲ 0.5%	0.7%	▲ 1.5%	▲ 1.5%
平均賃料	4.96	5.08	5.08	5.04	4.96	5.02	4.89	4.99	4.85	5.02	5.02	4.82	4.92
前年比	▲ 0.4%	2.2%	0.2%	▲ 1.0%	▲ 1.2%	0.2%	▲ 0.2%	▲ 0.7%	0.0%	0.8%	▲ 0.4%	▲ 3.2%	▲ 0.8%
平均使用部分面積	22.69	23.04	22.97	22.91	22.78	23.21	22.87	23.42	22.76	23.29	23.06	22.72	22.86
前年比	▲ 2.2%	▲ 0.5%	0.6%	▲ 1.3%	▲ 2.3%	0.3%	▲ 0.3%	0.6%	▲ 0.1%	1.2%	▲ 1.1%	▲ 1.7%	0.8%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	371	430	534	694	408	303	298	299	289	319	343	350	322
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23
平均賃料	5.13	5.23	5.14	5.14	5.14	5.21	5.12	5.28	4.97	5.27	5.15	5.02	5.11
平均使用部分面積	22.78	23.27	22.90	22.86	22.95	23.25	23.11	23.81	22.83	23.58	22.79	22.88	22.70

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	233	281	346	457	288	200	200	184	175	210	236	206	212
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.48	5.41	5.39	5.40	5.33	5.51	5.45	5.65	5.38	5.52	5.42	5.41	5.37
平均使用部分面積	22.68	22.94	22.85	22.65	22.65	22.98	23.12	23.82	22.83	23.45	22.74	22.88	22.52

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	138	149	188	237	120	103	98	115	114	109	107	144	110
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.54	4.88	4.70	4.64	4.70	4.64	4.46	4.70	4.32	4.80	4.55	4.47	4.61
平均使用部分面積	22.96	23.89	22.99	23.27	23.66	23.77	23.10	23.80	22.84	23.85	22.90	22.87	23.04

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	24	37	30	51	32	28	28	28	28	34	38	32	27
㎡単価	0.20	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.63	5.18	4.71	5.00	4.92	4.85	4.85	4.95	4.91	4.93	5.64	5.09	4.94
平均使用部分面積	23.37	23.21	22.33	24.02	23.43	24.32	24.18	24.43	23.88	24.78	26.36	24.37	23.37

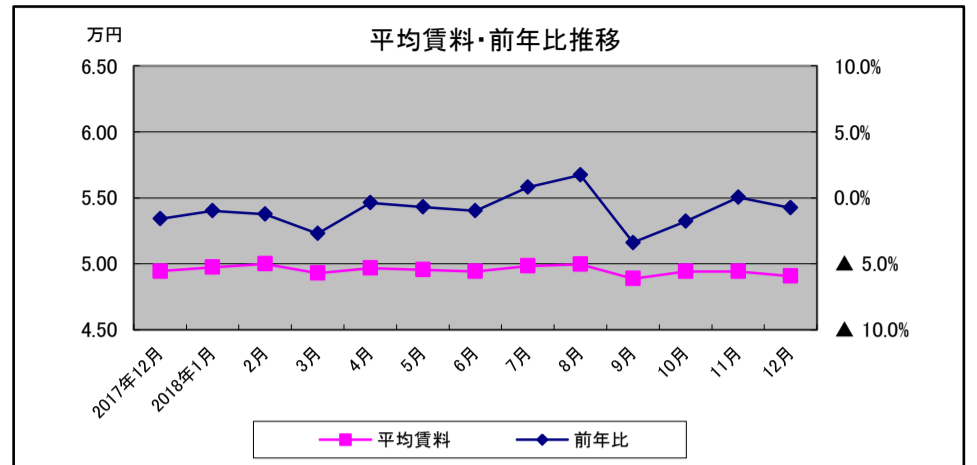
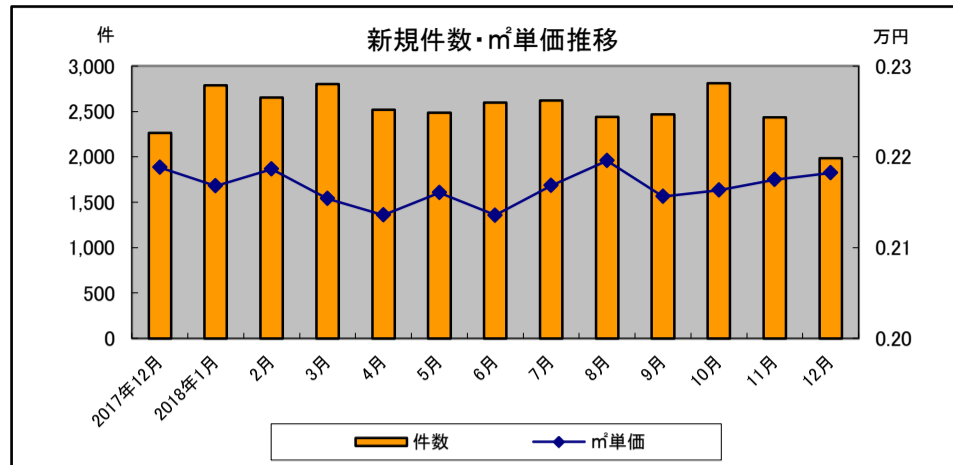
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	159	161	240	283	170	115	152	140	126	134	150	163	168
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.82	4.81	5.15	4.93	4.70	4.85	4.62	4.63	4.73	4.64	4.79	4.62	4.75
平均使用部分面積	22.45	22.47	23.11	22.73	21.81	23.08	22.10	22.51	22.33	22.42	22.77	22.12	22.71

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	23	19	36	32	30	24	25	30	18	25	36	43	39
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17
平均賃料	3.51	3.83	3.97	4.03	4.03	3.65	3.80	3.88	3.84	3.94	4.08	3.84	4.16
平均使用部分面積	22.27	22.65	23.59	23.56	25.32	22.09	23.23	22.96	23.00	22.24	23.31	22.59	24.19

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	2,264	2,787	2,655	2,801	2,521	2,489	2,598	2,620	2,441	2,470	2,810	2,435	1,984
前年比	▲ 1.1%	▲ 4.1%	▲ 3.8%	▲ 1.6%	▲ 3.9%	▲ 1.4%	21.7%	15.1%	10.6%	4.4%	4.0%	▲ 2.3%	▲ 12.4%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.7%	▲ 1.1%	▲ 0.9%	▲ 2.2%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	▲ 1.5%	▲ 0.5%	2.1%	▲ 1.5%	▲ 1.4%	2.2%	▲ 0.3%
平均賃料	4.94	4.97	5.00	4.93	4.97	4.95	4.94	4.98	5.00	4.89	4.94	4.94	4.91
前年比	▲ 1.6%	▲ 1.0%	▲ 1.2%	▲ 2.7%	▲ 0.4%	▲ 0.7%	▲ 1.0%	0.8%	1.7%	▲ 3.4%	▲ 1.8%	0.0%	▲ 0.8%
平均使用部分面積	22.59	22.94	22.86	22.88	23.25	22.93	23.14	22.98	22.76	22.67	22.85	22.72	22.48
前年比	▲ 0.9%	0.1%	▲ 0.3%	▲ 0.5%	2.1%	0.5%	0.5%	1.3%	▲ 0.4%	▲ 1.9%	▲ 0.4%	▲ 2.1%	▲ 0.5%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,363	1,691	1,669	1,765	1,600	1,520	1,602	1,617	1,506	1,493	1,738	1,525	1,259
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23	0.23
平均賃料	5.11	5.10	5.15	5.04	5.10	5.08	5.14	5.11	5.12	5.03	5.14	5.14	5.07
平均使用部分面積	22.69	22.99	22.89	22.65	22.90	22.94	23.00	22.60	22.66	22.61	22.88	22.84	22.43

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	919	1,105	1,084	1,140	1,045	1,004	1,059	1,047	1,019	974	1,065	1,028	788
㎡単価	0.24	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23	0.24	0.24
平均賃料	5.34	5.28	5.35	5.24	5.30	5.26	5.34	5.27	5.32	5.22	5.27	5.34	5.26
平均使用部分面積	22.51	22.59	22.61	22.27	22.68	22.59	22.72	22.37	22.60	22.32	22.51	22.61	22.01

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	444	586	585	625	555	516	543	570	487	519	673	497	471
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.21
平均賃料	4.63	4.78	4.78	4.69	4.72	4.73	4.75	4.82	4.72	4.66	4.93	4.73	4.76
平均使用部分面積	23.06	23.73	23.41	23.35	23.30	23.62	23.55	23.01	22.80	23.15	23.46	23.30	23.13

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	98	130	117	100	124	135	121	102	137	132	120	123	80
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20
平均賃料	4.95	4.82	4.74	4.82	4.75	4.89	4.83	5.40	4.96	4.90	4.79	4.72	4.68
平均使用部分面積	22.76	22.82	22.74	23.67	23.72	23.04	22.84	24.66	23.50	23.10	23.31	22.36	23.21

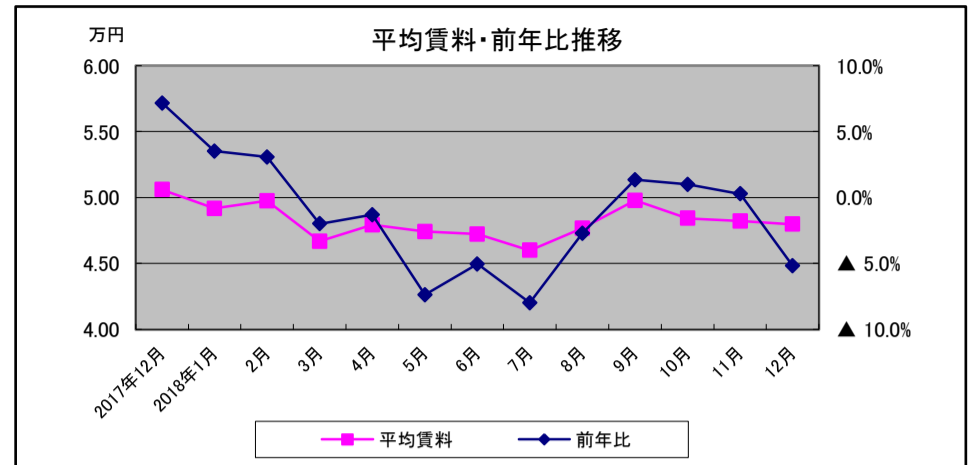
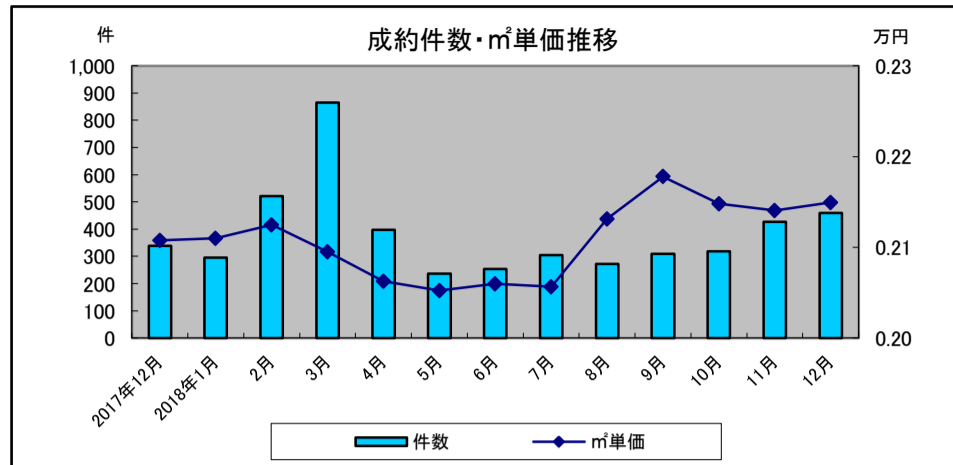
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	662	798	738	761	649	665	684	715	671	673	753	637	531
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.88	5.01	4.93	4.94	4.95	4.98	4.86	4.87	4.92	4.88	4.73	4.75	4.79
平均使用部分面積	22.46	22.92	22.85	23.00	24.03	22.94	23.67	23.49	22.53	22.77	22.36	22.26	22.37

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	131	157	125	158	141	160	186	179	119	163	190	145	106
㎡単価	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.65	3.65	3.74	3.80	3.82	3.78	3.68	4.09	4.00	3.70	4.17	3.89	3.82
平均使用部分面積	21.99	22.41	22.70	24.26	23.46	22.81	22.68	23.51	24.50	22.30	24.05	23.46	22.76

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	339	295	522	865	397	237	254	305	272	309	318	427	460
前年比	21.9%	▲ 3.9%	1.8%	11.2%	22.5%	▲ 15.4%	▲ 9.0%	22.5%	26.5%	▲ 5.5%	▲ 4.5%	38.2%	35.7%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21
前年比	2.6%	▲ 0.1%	2.1%	▲ 0.6%	1.2%	▲ 3.0%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	3.1%	4.8%	3.7%	2.4%	2.0%
平均賃料	5.06	4.92	4.97	4.67	4.79	4.74	4.72	4.60	4.77	4.98	4.84	4.82	4.80
前年比	7.2%	3.5%	3.1%	▲ 2.0%	▲ 1.3%	▲ 7.4%	▲ 5.0%	▲ 8.0%	▲ 2.7%	1.4%	1.0%	0.3%	▲ 5.2%
平均使用部分面積	24.01	23.31	23.41	22.29	23.24	23.10	22.94	22.37	22.37	22.85	22.55	22.53	22.32
前年比	4.4%	3.7%	0.9%	▲ 1.4%	▲ 2.5%	▲ 4.5%	▲ 3.8%	▲ 6.1%	▲ 5.6%	▲ 3.3%	▲ 2.6%	▲ 2.1%	▲ 7.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	326	289	503	842	374	217	242	288	261	293	305	405	450
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.10	4.93	4.99	4.67	4.83	4.80	4.77	4.62	4.81	5.05	4.89	4.86	4.82
平均使用部分面積	23.90	23.26	23.27	22.21	23.13	22.96	23.01	22.25	22.38	22.83	22.54	22.50	22.31

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	218	197	308	623	238	126	156	172	179	206	208	300	325
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22
平均賃料	5.32	5.21	5.18	4.74	5.00	5.21	5.11	4.93	5.07	5.17	5.09	5.01	5.03
平均使用部分面積	24.22	22.99	23.16	21.92	23.02	23.28	23.03	22.14	22.48	22.63	22.52	22.63	22.59

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	108	92	195	219	136	91	86	116	82	87	97	105	125
㎡単価	0.20	0.18	0.20	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.64	4.34	4.69	4.47	4.52	4.23	4.15	4.17	4.24	4.77	4.48	4.44	4.26
平均使用部分面積	23.26	23.82	23.45	23.05	23.32	22.53	22.98	22.43	22.16	23.30	22.57	22.13	21.56

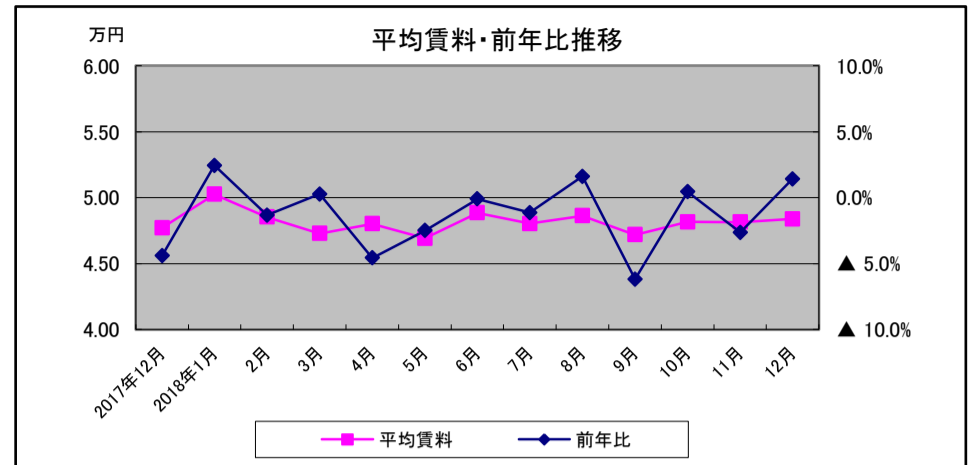
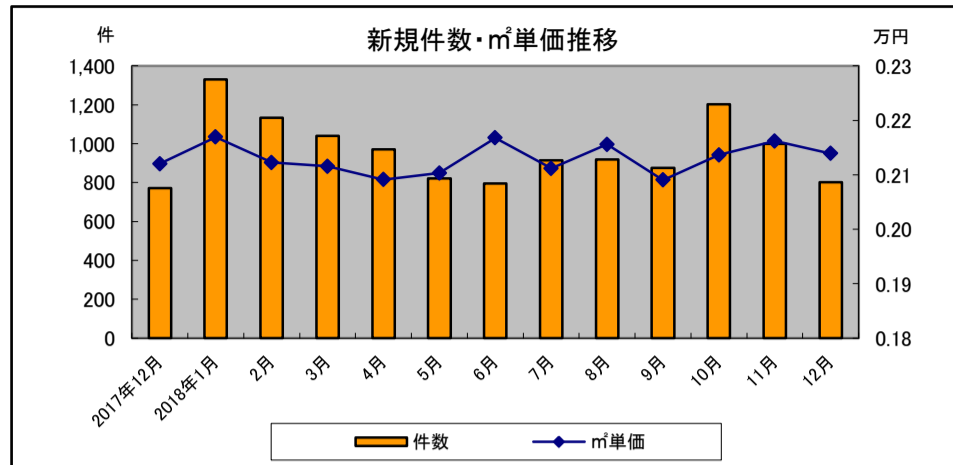
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	12	6	17	21	17	17	12	16	10	15	11	19	7
㎡単価	0.15	0.16	0.17	0.19	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.16	0.16	0.18	0.19
平均賃料	4.10	4.22	4.52	4.60	4.45	4.11	3.78	4.34	3.87	3.62	3.77	4.28	4.19
平均使用部分面積	26.53	26.05	27.34	24.67	26.09	24.44	21.44	24.51	22.72	22.82	23.38	23.44	22.33

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1	0	2	2	6	3	0	1	1	1	2	3	3
㎡単価	0.17		0.17	0.16	0.16	0.17		0.10	0.17	0.10	0.16	0.14	0.14
平均賃料	4.60		4.30	4.35	3.57	4.40		2.20	3.00	3.20	3.05	2.93	3.43
平均使用部分面積	26.99		24.94	27.67	22.01	25.77		21.00	17.82	31.00	19.50	21.63	24.88

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	771	1,331	1,133	1,040	970	822	795	914	920	875	1,203	999	801
前年比	▲ 4.3%	25.0%	▲ 10.7%	▲ 3.5%	▲ 10.2%	▲ 10.1%	▲ 6.0%	4.7%	1.3%	8.4%	38.0%	1.7%	3.9%
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21
前年比	▲ 3.1%	2.0%	▲ 0.9%	▲ 0.4%	▲ 5.2%	▲ 0.7%	1.1%	▲ 1.6%	2.9%	▲ 3.7%	0.9%	0.4%	0.9%
平均賃料	4.77	5.03	4.85	4.73	4.80	4.69	4.88	4.80	4.86	4.72	4.82	4.81	4.84
前年比	▲ 4.4%	2.4%	▲ 1.3%	0.3%	▲ 4.6%	▲ 2.5%	▲ 0.1%	▲ 1.1%	1.6%	▲ 6.2%	0.4%	▲ 2.6%	1.4%
平均使用部分面積	22.50	23.16	22.86	22.35	22.96	22.31	22.53	22.74	22.56	22.57	22.54	22.27	22.62
前年比	▲ 1.3%	0.4%	▲ 0.4%	0.7%	0.7%	▲ 1.8%	▲ 1.2%	0.5%	▲ 1.2%	▲ 2.5%	▲ 0.5%	▲ 3.1%	0.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	699	1,245	1,058	978	913	769	744	872	870	830	1,148	956	761
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.90	5.07	4.92	4.80	4.85	4.76	4.97	4.86	4.92	4.76	4.85	4.86	4.89
平均使用部分面積	22.59	23.09	22.90	22.40	22.98	22.37	22.63	22.77	22.57	22.56	22.51	22.25	22.59

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	492	803	777	711	633	562	533	611	608	578	809	704	546
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.16	5.15	5.07	4.99	5.07	5.00	5.20	5.10	5.16	4.96	5.07	5.05	5.00
平均使用部分面積	22.76	22.97	22.94	22.44	23.07	22.60	22.69	22.71	22.69	22.76	22.69	22.28	22.50

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	207	442	281	267	280	207	211	261	262	252	339	252	215
㎡単価	0.19	0.21	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20
平均賃料	4.27	4.92	4.50	4.30	4.35	4.10	4.40	4.32	4.36	4.30	4.32	4.32	4.59
平均使用部分面積	22.20	23.32	22.80	22.31	22.76	21.76	22.48	22.92	22.27	22.12	22.07	22.15	22.83

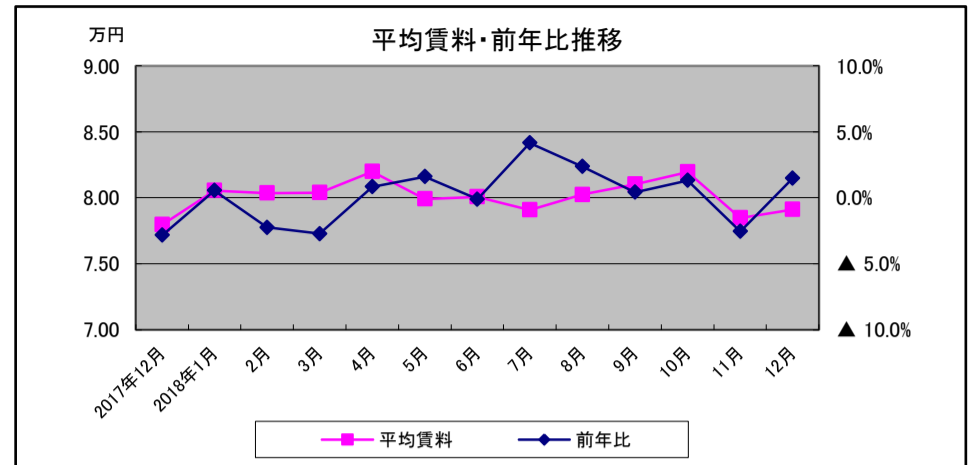
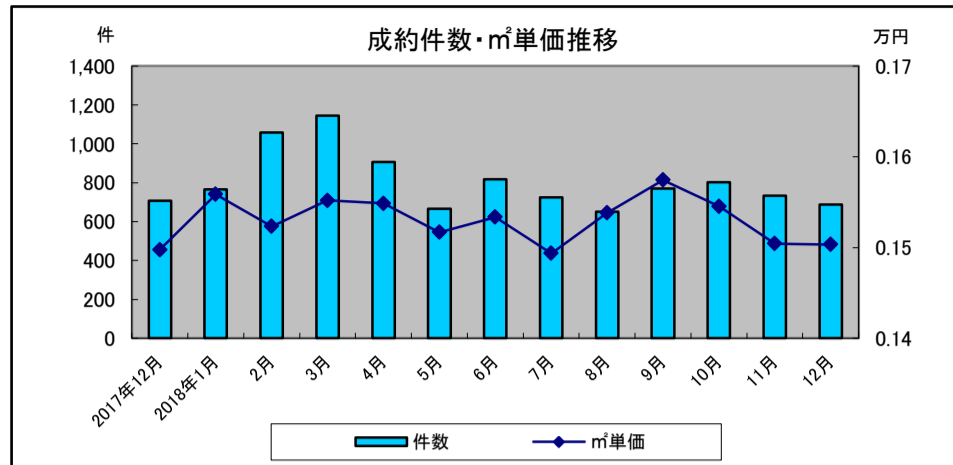
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	59	72	68	53	43	40	47	32	49	42	47	40	30
㎡単価	0.17	0.19	0.18	0.17	0.19	0.18	0.17	0.16	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18
平均賃料	3.59	4.57	3.98	3.69	4.27	3.89	3.67	3.67	3.87	3.97	4.12	3.91	4.05
平均使用部分面積	21.21	24.57	22.16	21.38	22.53	21.66	21.03	22.28	22.37	22.63	23.15	23.06	22.68

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	13	14	7	9	14	13	4	10	1	3	8	3	10
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.16	0.16	0.14	0.13	0.12	0.17	0.18	0.15
平均賃料	3.47	3.41	3.66	2.96	3.32	3.32	3.43	3.08	2.90	3.10	4.04	3.07	3.56
平均使用部分面積	23.50	22.26	23.81	21.83	23.25	20.30	21.23	22.07	22.95	25.01	23.78	17.17	24.22

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	708	766	1,059	1,145	906	667	818	724	651	771	802	733	687
前年比	5.0%	8.3%	2.4%	▲ 1.5%	0.2%	▲ 7.6%	8.6%	▲ 1.9%	6.2%	4.9%	18.3%	▲ 1.6%	▲ 3.0%
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 3.1%	3.3%	▲ 1.9%	▲ 0.5%	2.9%	1.3%	1.9%	1.7%	1.8%	3.2%	2.2%	▲ 1.2%	0.4%
平均賃料	7.79	8.06	8.04	8.04	8.20	7.99	8.01	7.91	8.02	8.10	8.20	7.85	7.91
前年比	▲ 2.8%	0.6%	▲ 2.2%	▲ 2.7%	0.8%	1.6%	▲ 0.1%	4.2%	2.4%	0.4%	1.3%	▲ 2.6%	1.5%
平均使用部分面積	52.05	51.69	52.75	51.80	52.93	52.69	52.21	52.95	52.17	51.46	53.03	52.17	52.62
前年比	0.3%	▲ 2.7%	▲ 0.3%	▲ 2.2%	▲ 2.1%	0.3%	▲ 1.9%	2.4%	0.6%	▲ 2.7%	▲ 0.8%	▲ 1.3%	1.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	336	388	486	496	428	343	377	329	287	372	401	342	338
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16
平均賃料	8.00	8.43	8.33	8.18	8.41	8.06	8.47	8.36	8.49	8.07	8.59	8.10	8.20
平均使用部分面積	48.97	50.12	49.89	48.82	49.97	49.59	51.16	50.99	49.85	47.53	51.31	49.77	51.06

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	176	205	279	291	252	187	221	178	154	186	211	169	180
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.18
平均賃料	9.21	9.74	9.43	9.25	9.54	9.32	9.62	9.89	9.81	9.69	10.07	9.68	9.90
平均使用部分面積	49.47	51.31	49.79	48.32	50.24	50.56	50.61	51.73	49.96	48.16	51.35	50.85	54.51

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	160	183	207	205	176	156	156	151	133	186	190	173	158
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13
平均賃料	6.67	6.96	6.85	6.65	6.80	6.55	6.85	6.56	6.97	6.45	6.96	6.56	6.27
平均使用部分面積	48.41	48.79	50.03	49.53	49.59	48.42	51.93	50.13	49.73	46.91	51.26	48.71	47.13

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	74	81	123	142	95	68	69	109	72	68	81	71	74
㎡単価	0.12	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.68	7.50	7.30	7.56	7.40	7.11	6.97	7.22	6.87	7.05	7.54	7.04	6.96
平均使用部分面積	55.12	57.42	59.07	57.42	56.99	55.90	54.78	56.29	53.98	54.13	56.98	56.15	54.65

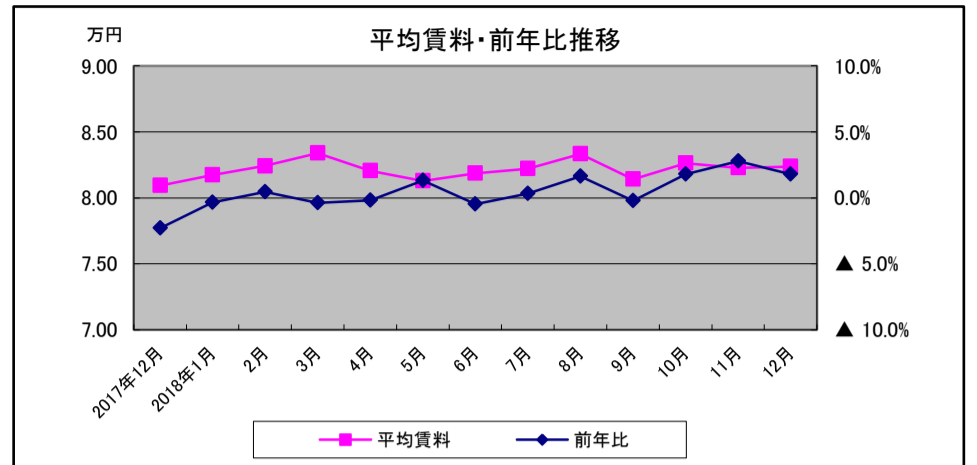
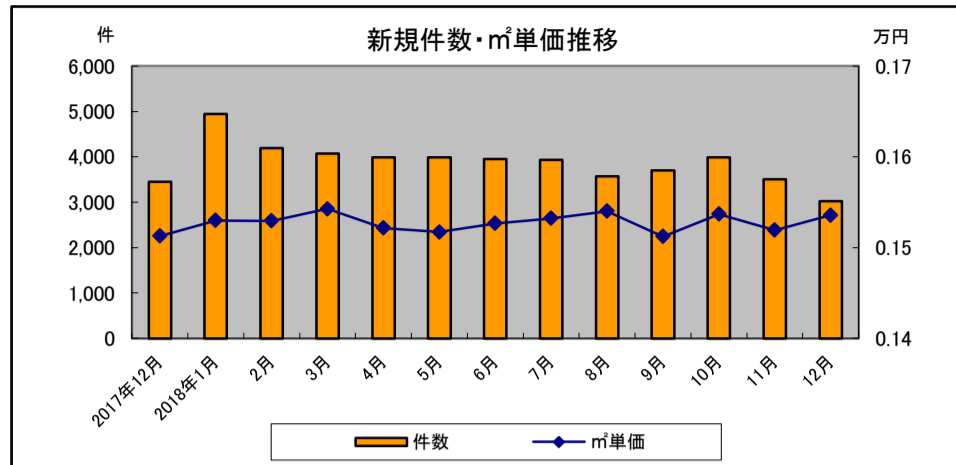
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	220	239	334	378	288	191	274	218	222	232	243	243	187
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16
平均賃料	8.56	8.09	8.53	8.57	8.76	8.94	8.34	8.17	8.55	9.42	8.30	8.39	8.48
平均使用部分面積	55.29	51.94	54.02	52.70	55.17	57.19	52.33	53.93	54.39	57.67	53.96	53.71	53.88

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	66	53	105	121	85	61	94	64	66	90	70	74	82
㎡単価	0.11	0.12	0.11	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.11	0.12
平均賃料	6.08	6.49	6.24	6.64	6.48	5.92	6.09	6.02	5.73	6.07	6.68	5.80	6.47
平均使用部分面積	54.17	54.57	54.41	55.01	55.95	53.23	54.22	53.96	53.01	50.51	54.42	54.26	53.67

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3,452	4,945	4,197	4,072	3,986	3,987	3,951	3,930	3,569	3,706	3,993	3,505	3,023
前年比	▲ 4.4%	16.5%	2.8%	▲ 12.2%	▲ 9.0%	▲ 7.1%	4.9%	▲ 3.0%	▲ 2.4%	▲ 8.0%	▲ 2.7%	▲ 12.4%	▲ 12.4%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 0.1%	0.6%	0.9%	0.7%	0.4%	2.6%	1.0%	3.0%	3.0%	▲ 0.1%	1.9%	1.3%	1.5%
平均賃料	8.09	8.17	8.24	8.34	8.20	8.13	8.18	8.22	8.33	8.14	8.26	8.23	8.24
前年比	▲ 2.3%	▲ 0.3%	0.5%	▲ 0.4%	▲ 0.2%	1.3%	▲ 0.5%	0.3%	1.6%	▲ 0.2%	1.8%	2.8%	1.8%
平均使用部分面積	53.51	53.43	53.89	54.05	53.93	53.58	53.62	53.65	54.12	53.84	53.76	54.15	53.64
前年比	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 1.0%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	▲ 1.5%	▲ 2.6%	▲ 1.3%	▲ 0.1%	▲ 0.1%	1.5%	0.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,555	2,277	1,931	1,832	1,836	1,800	1,778	1,723	1,599	1,565	1,842	1,555	1,375
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.32	8.61	8.30	8.61	8.35	8.37	8.45	8.39	8.36	8.21	8.52	8.40	8.26
平均使用部分面積	51.49	51.70	50.34	51.70	51.42	51.29	51.61	51.37	51.38	50.87	51.77	51.10	50.85

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	895	1,304	1,038	1,093	1,061	1,009	981	946	892	886	1,051	884	792
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	9.49	9.98	9.53	9.91	9.60	9.60	9.86	9.83	9.63	9.43	9.75	9.72	9.45
平均使用部分面積	52.04	52.46	50.78	52.70	51.93	51.83	52.80	52.74	52.75	51.76	53.00	52.84	52.20

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	660	973	893	739	775	791	797	777	707	679	791	671	583
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14
平均賃料	6.74	6.77	6.86	6.69	6.63	6.79	6.71	6.64	6.76	6.61	6.89	6.66	6.64
平均使用部分面積	50.75	50.67	49.82	50.23	50.74	50.59	50.15	49.69	49.66	49.70	50.13	48.81	49.02

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	408	514	457	377	380	410	325	365	302	415	408	369	298
㎡単価	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.37	7.19	7.52	7.45	7.31	7.24	7.09	7.37	7.40	7.29	7.38	7.40	7.48
平均使用部分面積	58.97	57.35	58.64	58.36	57.64	56.53	56.91	57.38	58.18	58.24	58.96	58.32	56.74

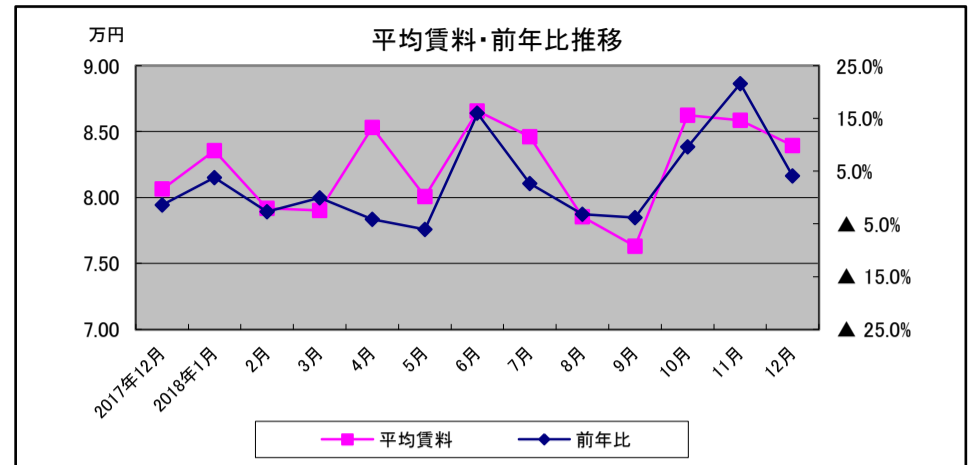
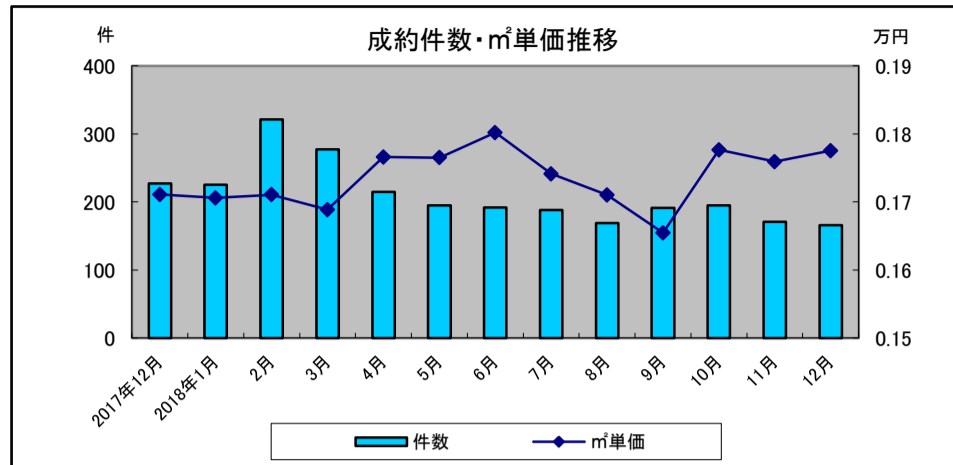
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,134	1,579	1,360	1,405	1,266	1,276	1,399	1,343	1,311	1,237	1,317	1,155	967
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.67	8.80	9.15	9.02	9.13	8.93	8.84	9.06	9.05	8.87	8.89	9.00	9.17
平均使用部分面積	54.13	54.95	56.83	55.89	56.62	55.33	55.52	55.85	56.28	55.82	55.07	56.03	56.70

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	315	476	416	416	458	452	423	469	324	434	401	395	350
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.13	0.11	0.11	0.12
平均賃料	6.20	5.89	6.08	5.95	6.11	6.08	5.97	6.08	6.45	7.04	6.11	6.30	6.48
平均使用部分面積	54.06	53.50	55.39	54.83	53.63	55.09	53.15	52.90	54.67	54.72	53.33	56.82	54.11

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	227	225	321	277	215	195	192	188	169	191	195	171	166
前年比	26.1%	▲ 0.9%	18.9%	▲ 9.2%	▲ 8.9%	▲ 1.0%	▲ 12.7%	6.2%	3.0%	▲ 12.0%	▲ 6.7%	▲ 23.0%	▲ 26.9%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18
前年比	▲ 0.5%	▲ 0.6%	0.9%	▲ 3.2%	▲ 3.3%	▲ 4.8%	2.7%	▲ 2.0%	▲ 2.7%	▲ 1.4%	0.8%	5.2%	3.8%
平均賃料	8.06	8.35	7.92	7.90	8.53	8.01	8.65	8.46	7.85	7.63	8.62	8.59	8.39
前年比	▲ 1.4%	3.8%	▲ 2.7%	▲ 0.1%	▲ 4.1%	▲ 6.0%	15.9%	2.7%	▲ 3.2%	▲ 3.8%	9.6%	21.6%	4.1%
平均使用部分面積	47.13	48.97	46.29	46.79	48.30	45.36	48.03	48.58	45.92	46.12	48.54	48.81	47.29
前年比	▲ 0.9%	4.4%	▲ 3.6%	3.3%	▲ 0.9%	▲ 1.2%	12.9%	4.8%	▲ 0.5%	▲ 2.4%	8.8%	15.5%	0.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	192	203	288	231	193	167	178	163	149	176	179	142	148
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.19	0.19
平均賃料	8.19	8.41	7.96	7.99	8.71	8.23	8.86	8.70	7.98	7.63	8.78	8.85	8.62
平均使用部分面積	45.78	48.07	44.88	45.92	47.54	44.26	47.96	47.81	44.98	44.96	48.30	47.77	46.42

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	102	108	151	119	102	82	101	93	80	95	99	79	78
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.22	0.22	0.22	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21
平均賃料	9.41	9.35	9.09	8.73	9.95	9.10	9.85	9.79	8.96	8.39	10.31	9.95	10.11
平均使用部分面積	47.62	46.84	44.80	43.35	45.71	41.98	45.59	46.10	45.35	42.82	48.99	46.66	47.49

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	90	95	137	112	91	85	77	70	69	81	80	63	70
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15
平均賃料	6.81	7.34	6.72	7.20	7.31	7.39	7.56	7.25	6.84	6.75	6.89	7.48	6.96
平均使用部分面積	43.69	49.46	44.98	48.65	49.59	46.47	51.07	50.10	44.55	47.47	47.45	49.16	45.22

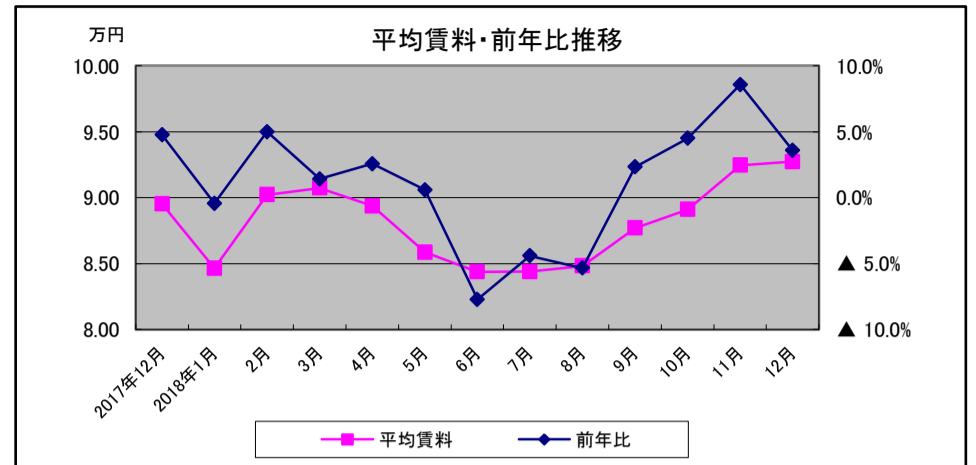
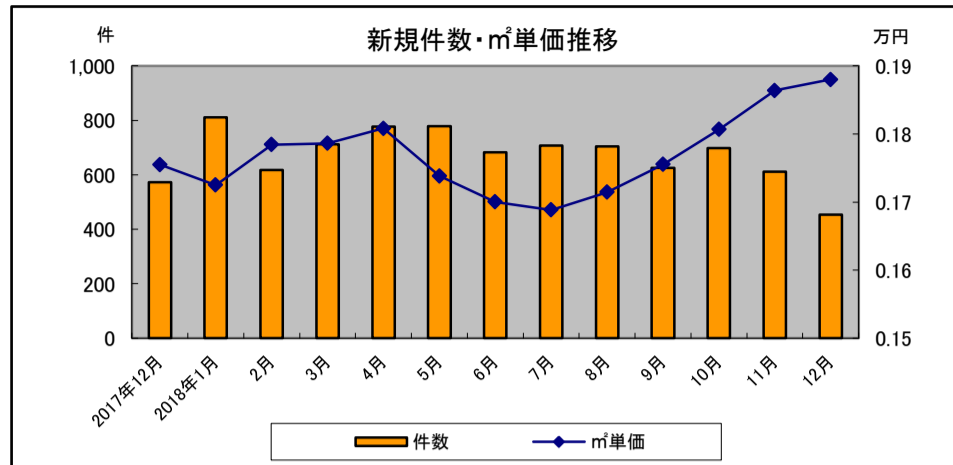
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	33	21	33	42	21	25	13	23	17	14	14	27	15
㎡単価	0.14	0.14	0.13	0.15	0.13	0.13	0.12	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13
平均賃料	7.52	7.90	7.52	7.65	7.14	6.68	6.15	7.09	7.09	7.74	6.96	7.43	6.68
平均使用部分面積	55.07	57.18	58.51	51.02	56.40	52.12	49.76	52.93	52.27	60.01	48.33	54.03	51.78

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	2	1	0	4	1	3	1	2	3	1	2	2	3
㎡単価	0.11	0.10		0.10	0.14	0.13	0.11	0.08	0.11	0.11	0.09	0.10	0.08
平均賃料	4.95	6.00		5.50	3.60	6.40	4.20	4.65	6.03	6.00	6.25	5.25	5.73
平均使用部分面積	45.60	60.24		52.93	25.00	49.91	37.80	60.67	56.61	55.86	71.81	52.00	67.63

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	573	811	617	712	777	778	682	707	704	625	698	612	454
前年比	▲ 1.0%	▲ 13.7%	▲ 17.8%	▲ 8.7%	▲ 3.4%	▲ 0.9%	▲ 5.8%	▲ 4.8%	▲ 5.6%	▲ 14.1%	▲ 0.7%	▲ 2.5%	▲ 20.8%
㎡単価	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.19	0.19
前年比	1.8%	1.0%	2.5%	1.0%	4.0%	0.4%	▲ 5.3%	▲ 6.4%	▲ 4.8%	▲ 0.2%	3.4%	8.0%	7.1%
平均賃料	8.95	8.47	9.02	9.07	8.94	8.59	8.44	8.44	8.48	8.77	8.91	9.25	9.27
前年比	4.8%	▲ 0.4%	5.0%	1.4%	2.6%	0.6%	▲ 7.7%	▲ 4.4%	▲ 5.3%	2.3%	4.5%	8.6%	3.6%
平均使用部分面積	51.01	49.07	50.56	50.79	49.43	49.40	49.63	49.99	49.47	49.96	49.32	49.60	49.32
前年比	2.9%	▲ 1.4%	2.4%	0.4%	▲ 1.3%	0.1%	▲ 2.5%	2.1%	▲ 0.6%	2.6%	1.0%	0.5%	▲ 3.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	474	666	524	608	664	667	577	558	574	519	597	529	392
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20
平均賃料	9.24	8.78	9.52	9.41	9.36	8.93	8.77	8.97	8.96	9.23	9.31	9.68	9.67
平均使用部分面積	49.85	48.34	50.85	50.24	48.97	48.88	48.89	49.17	48.88	49.46	49.01	49.00	49.00

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	289	374	305	357	397	382	345	306	341	290	350	308	219
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.23	0.24
平均賃料	10.61	9.84	10.75	10.72	10.35	10.03	9.89	10.52	9.92	10.76	10.80	11.35	11.82
平均使用部分面積	50.74	48.09	50.35	50.75	48.59	48.45	47.42	50.02	48.24	49.16	49.98	49.22	50.13

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	185	292	219	251	267	285	232	252	233	229	247	221	173
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.10	7.42	7.81	7.54	7.88	7.46	7.10	7.08	7.57	7.28	7.19	7.36	6.94
平均使用部分面積	48.46	48.65	51.54	49.52	49.54	49.46	51.08	48.13	49.83	49.83	47.63	48.68	47.57

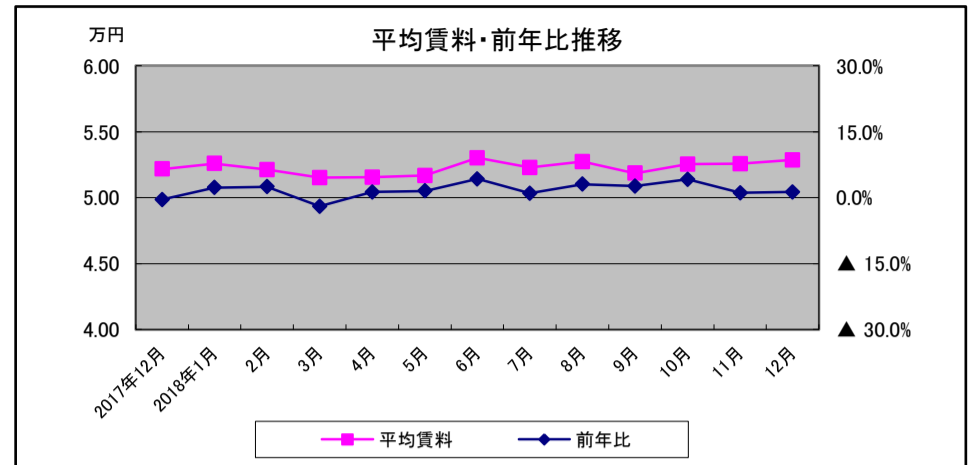
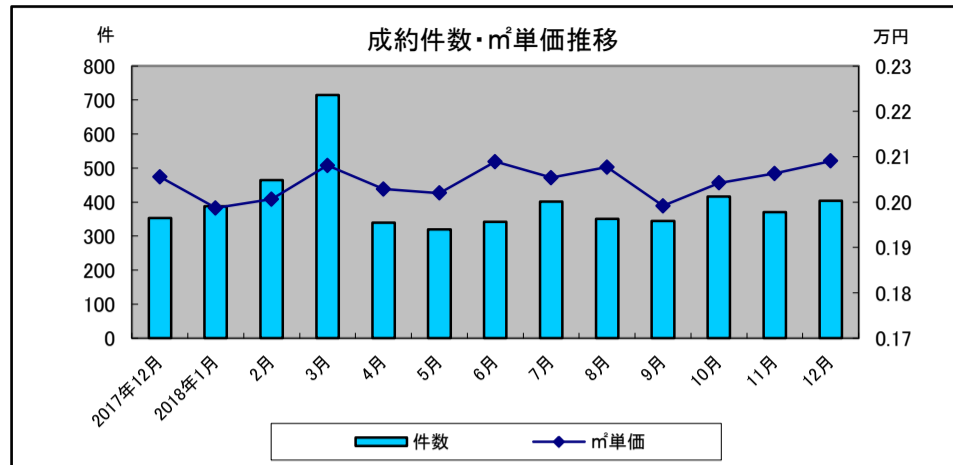
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	88	125	79	91	98	105	98	134	124	99	91	68	56
㎡単価	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.14
平均賃料	7.79	7.31	6.38	7.41	6.58	6.56	6.67	6.57	6.37	6.62	6.69	6.60	6.87
平均使用部分面積	56.08	52.47	49.03	55.51	51.90	52.46	53.28	52.81	51.94	52.84	51.46	52.34	50.52

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	11	20	14	13	15	6	7	15	6	7	10	15	6
㎡単価	0.10	0.10	0.11	0.12	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10
平均賃料	5.79	5.25	5.26	5.15	5.76	5.62	6.00	5.59	6.07	5.16	5.57	5.73	5.85
平均使用部分面積	60.09	52.46	48.44	43.39	53.62	52.72	59.06	55.29	54.92	46.62	48.61	58.59	58.84

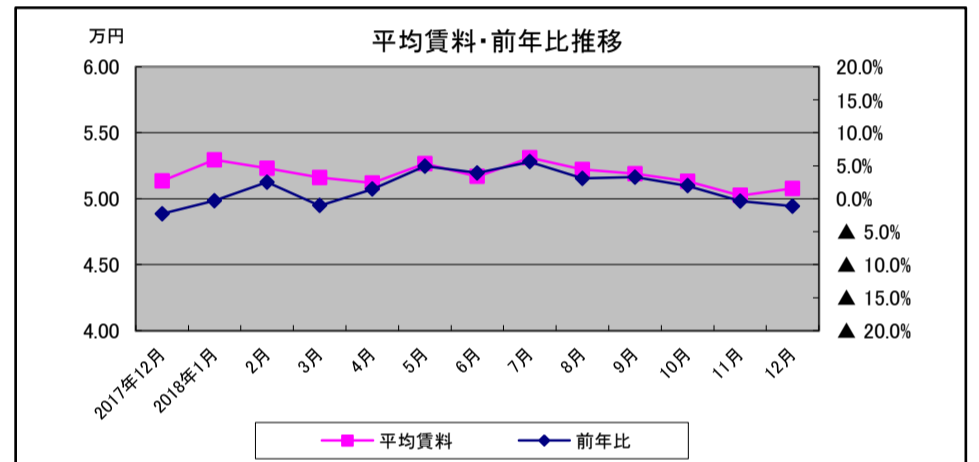
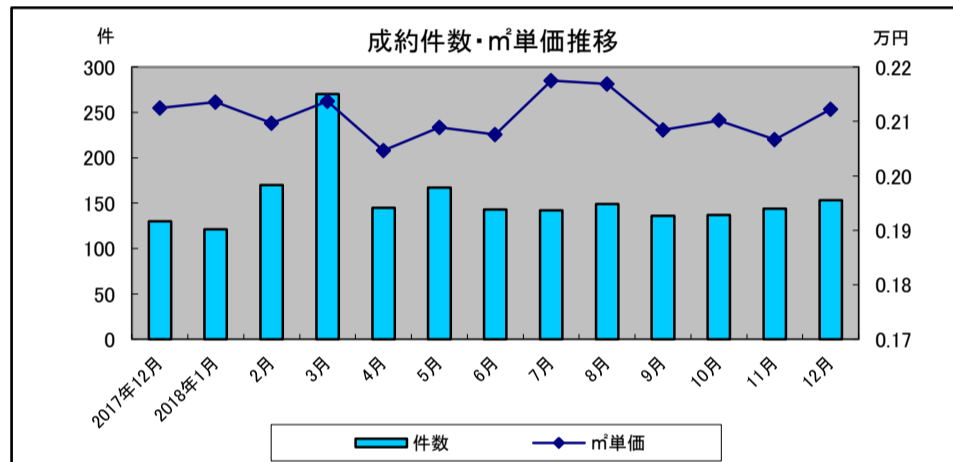
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	353	388	464	715	339	320	342	401	351	344	416	370	404
前年比	101.7%	158.7%	122.0%	98.6%	32.9%	79.8%	32.6%	56.0%	48.1%	25.1%	135.0%	20.1%	14.4%
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21
前年比	▲ 5.7%	▲ 7.2%	▲ 5.7%	▲ 4.4%	▲ 3.6%	0.0%	2.4%	▲ 0.4%	2.0%	▲ 3.2%	▲ 4.2%	2.4%	1.7%
平均賃料	5.22	5.26	5.21	5.15	5.15	5.17	5.30	5.23	5.27	5.19	5.25	5.26	5.29
前年比	▲ 0.4%	2.3%	2.5%	▲ 2.0%	1.3%	1.5%	4.3%	1.0%	3.0%	2.6%	4.2%	1.1%	1.3%
平均使用部分面積	25.38	26.46	25.98	24.75	25.41	25.58	25.38	25.46	25.39	26.04	25.72	25.48	25.28
前年比	5.6%	10.2%	8.7%	2.5%	5.1%	1.5%	1.9%	1.4%	1.0%	5.9%	8.7%	▲ 1.2%	▲ 0.4%

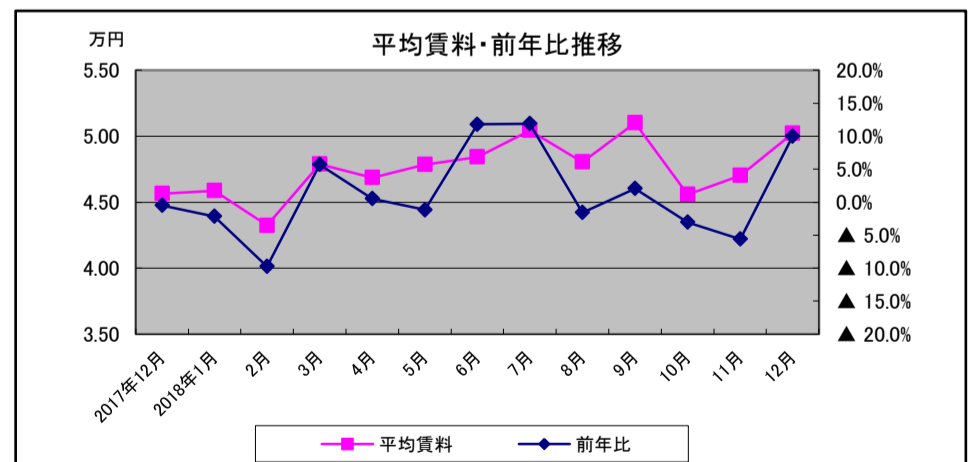
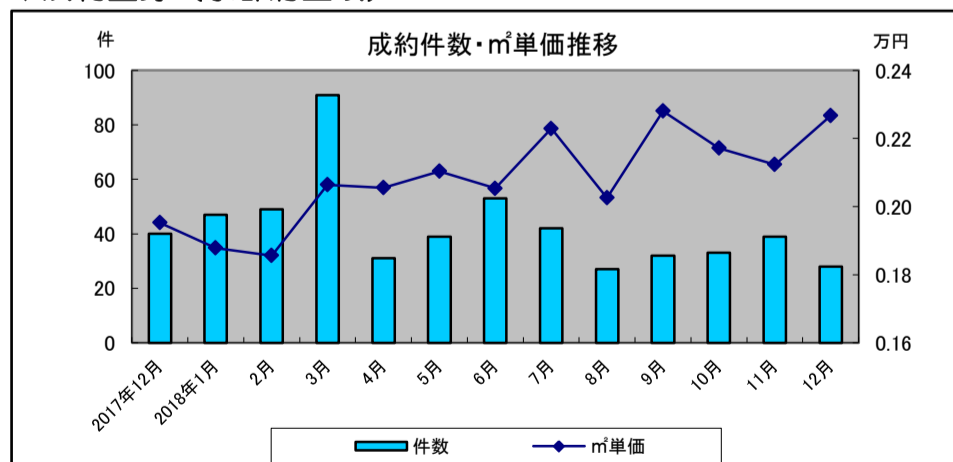
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	130	121	170	270	145	167	143	142	149	136	137	144	153
前年比	4.8%	▲ 4.0%	▲ 15.0%	37.8%	5.8%	103.7%	81.0%	32.7%	39.3%	28.3%	13.2%	20.0%	17.7%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	3.2%	2.0%	4.6%	3.8%	1.7%	6.1%	0.2%	3.6%	▲ 0.3%	▲ 1.4%	▲ 0.9%	▲ 1.0%	▲ 0.1%
平均賃料	5.14	5.30	5.23	5.16	5.12	5.27	5.17	5.31	5.22	5.19	5.13	5.02	5.08
前年比	▲ 2.3%	▲ 0.3%	2.5%	▲ 1.0%	1.5%	4.9%	3.9%	5.6%	3.1%	3.3%	2.0%	▲ 0.3%	▲ 1.1%
平均使用部分面積	24.17	24.80	24.95	24.15	25.01	25.20	24.90	24.41	24.07	24.89	24.42	24.31	23.93
前年比	▲ 5.3%	▲ 2.2%	▲ 2.0%	▲ 4.7%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	3.7%	1.9%	3.4%	4.7%	2.9%	0.7%	▲ 1.0%

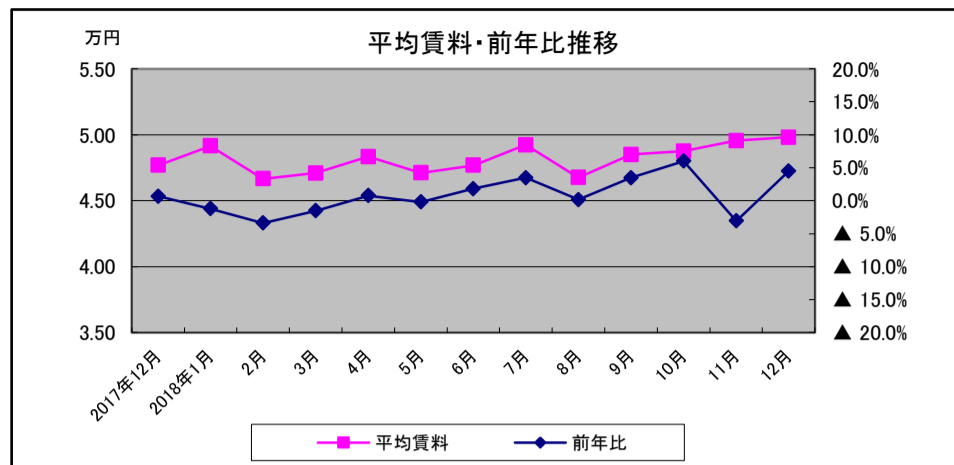
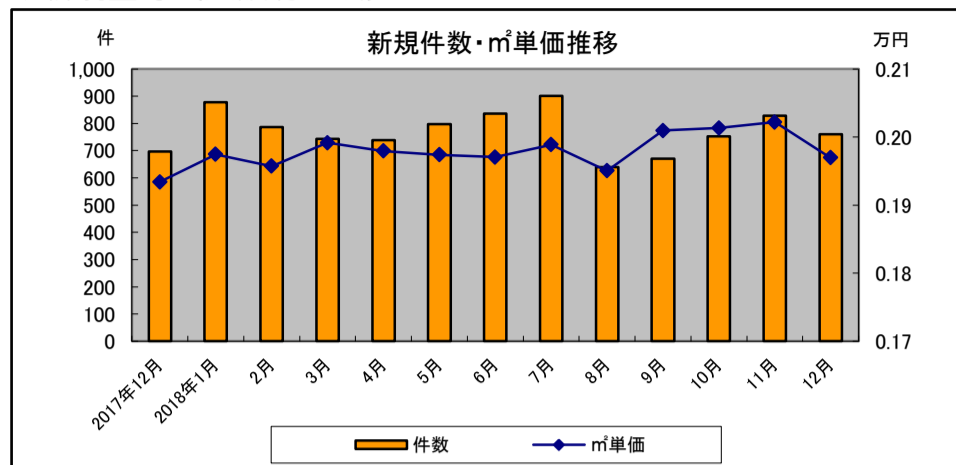
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	40	47	49	91	31	39	53	42	27	32	33	39	28
前年比	122.2%	67.9%	8.9%	127.5%	29.2%	85.7%	165.0%	180.0%	68.8%	▲ 34.7%	17.9%	34.5%	▲ 30.0%
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.20	0.23	0.22	0.21	0.23
前年比	2.8%	▲ 6.3%	▲ 6.1%	7.5%	7.6%	1.2%	3.2%	21.6%	▲ 4.3%	3.5%	3.7%	1.6%	16.1%
平均賃料	4.57	4.59	4.32	4.79	4.69	4.79	4.84	5.04	4.80	5.10	4.56	4.70	5.02
前年比	▲ 0.5%	▲ 2.2%	▲ 9.8%	5.7%	0.5%	▲ 1.2%	11.8%	11.9%	▲ 1.6%	2.0%	▲ 3.0%	▲ 5.6%	10.0%
平均使用部分面積	23.38	24.43	23.30	23.20	22.80	22.75	23.59	22.62	23.71	22.37	21.00	22.14	22.14
前年比	▲ 3.2%	4.4%	▲ 3.8%	▲ 1.6%	▲ 6.6%	▲ 2.3%	8.3%	▲ 7.9%	2.8%	▲ 1.5%	▲ 6.5%	▲ 7.1%	▲ 5.3%

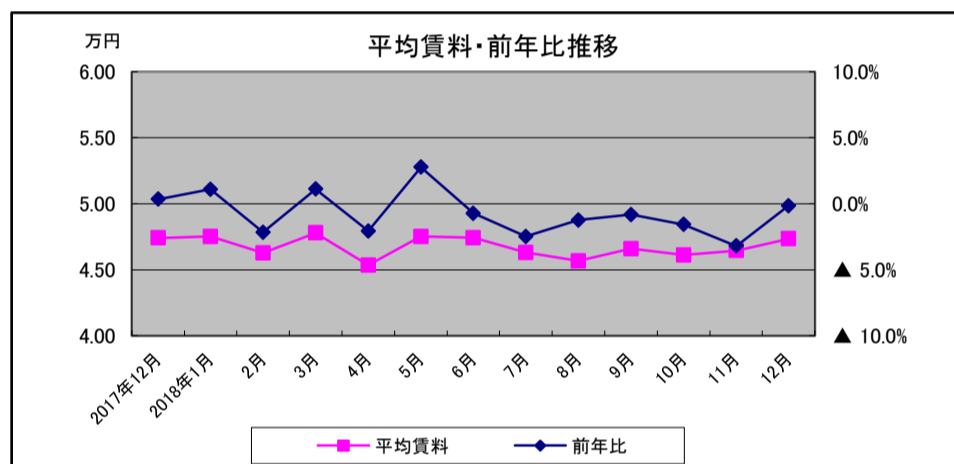
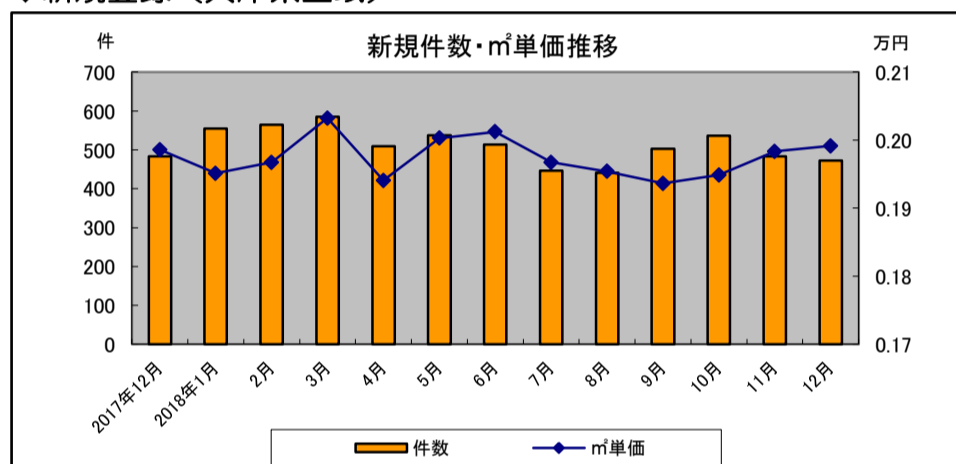
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	697	878	787	744	739	798	836	901	640	670	752	828	761
前年比	32.3%	59.1%	10.8%	1.6%	23.6%	26.7%	34.2%	28.3%	12.9%	20.3%	38.7%	▲28.2%	9.2%
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	▲3.4%	▲0.8%	▲2.7%	2.9%	2.5%	1.4%	2.1%	1.2%	1.1%	3.1%	1.8%	1.8%	1.8%
平均賃料	4.77	4.92	4.67	4.71	4.83	4.71	4.77	4.92	4.67	4.85	4.87	4.95	4.98
前年比	0.7%	▲1.2%	▲3.4%	▲1.5%	0.8%	▲0.2%	1.8%	3.5%	0.1%	3.5%	6.0%	▲3.1%	4.5%
平均使用部分面積	24.65	24.89	23.84	23.65	24.42	23.86	24.19	24.75	23.97	24.14	24.21	24.50	25.29
前年比	4.3%	▲0.4%	▲0.7%	▲4.3%	▲1.7%	▲1.6%	▲0.2%	2.2%	▲0.9%	0.4%	4.1%	▲4.8%	2.6%

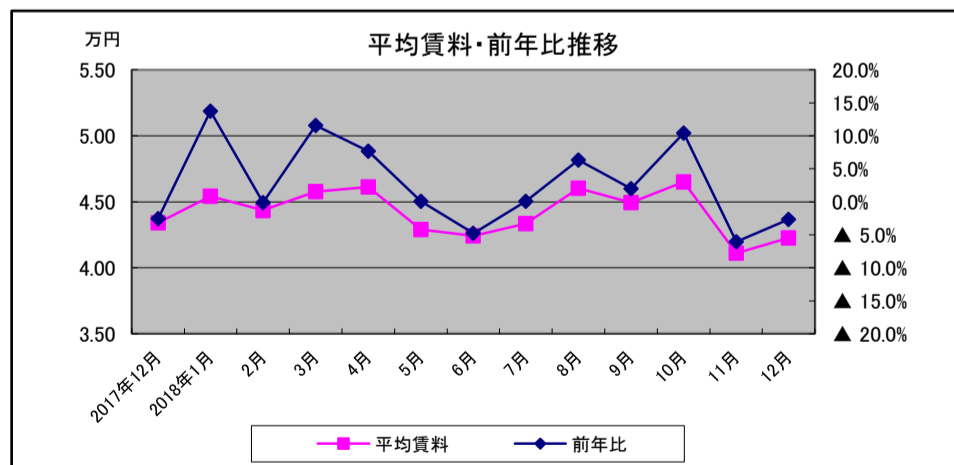
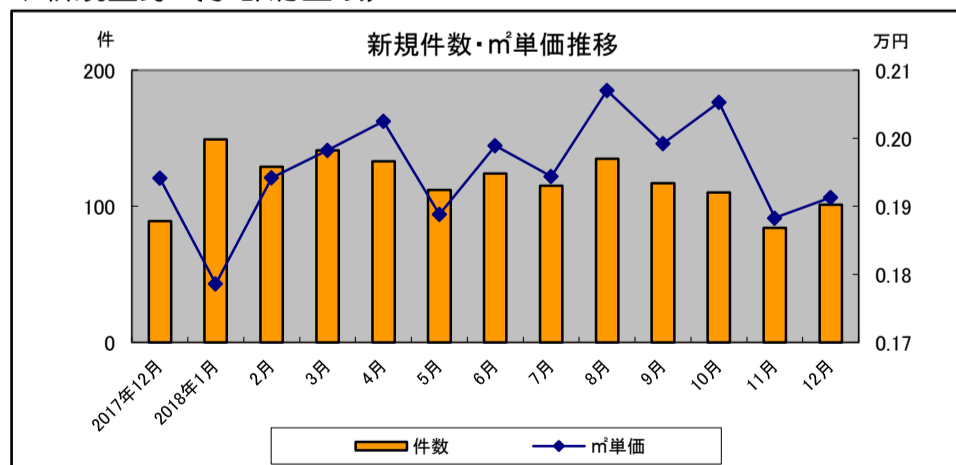
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	483	555	564	585	509	537	513	446	441	503	536	483	472
前年比	6.9%	21.7%	23.4%	7.7%	4.1%	▲1.1%	0.4%	▲14.4%	3.5%	7.7%	4.1%	▲8.3%	▲2.3%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.20
前年比	▲0.5%	▲0.2%	▲1.9%	3.6%	▲1.9%	2.1%	▲0.0%	▲1.8%	▲1.9%	▲2.2%	▲2.4%	▲0.4%	0.3%
平均賃料	4.74	4.75	4.63	4.78	4.54	4.75	4.74	4.63	4.57	4.66	4.61	4.65	4.73
前年比	0.3%	1.1%	▲2.2%	1.1%	▲2.1%	2.8%	▲0.7%	▲2.5%	▲1.2%	▲0.8%	▲1.6%	▲3.2%	▲0.1%
平均使用部分面積	23.87	24.36	23.53	23.52	23.37	23.73	23.57	23.54	23.38	24.06	23.66	23.42	23.77
前年比	0.9%	1.3%	▲0.3%	▲2.4%	▲0.1%	0.6%	▲0.7%	▲0.7%	0.6%	1.4%	0.9%	▲2.8%	▲0.4%

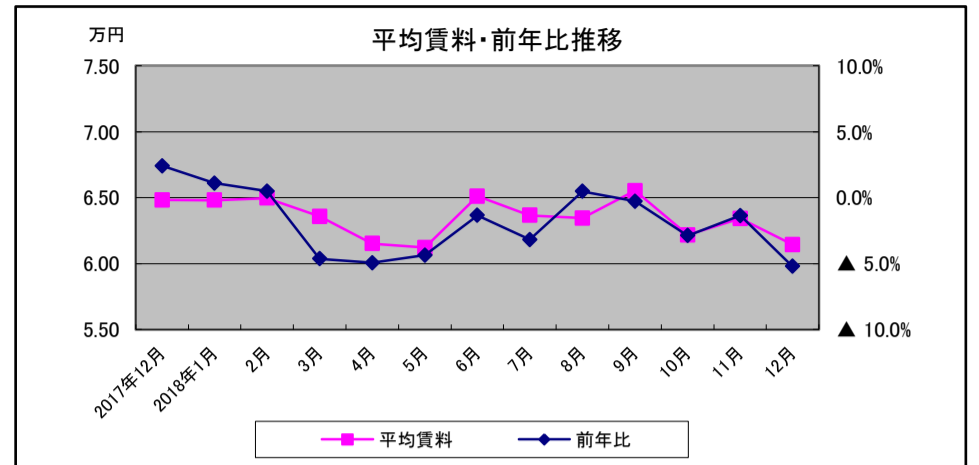
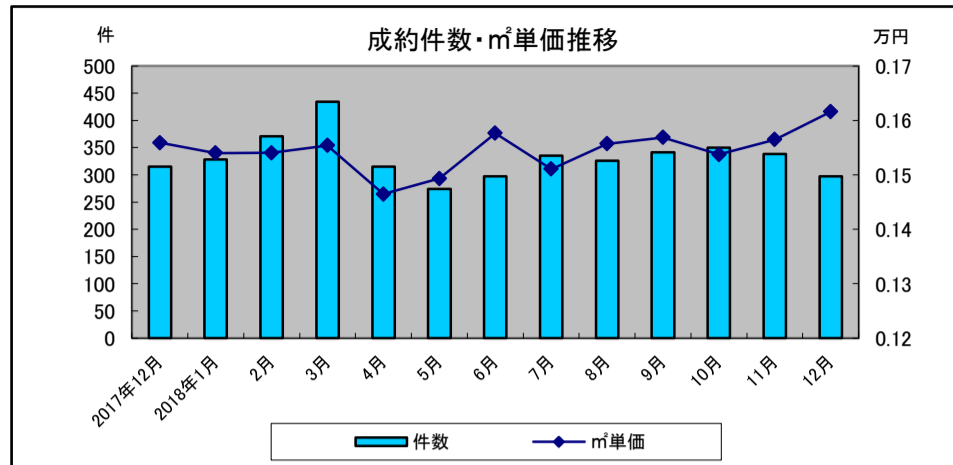
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	89	149	129	141	133	112	124	115	135	117	110	84	101
前年比	2.3%	25.2%	4.0%	8.5%	29.1%	19.1%	1.6%	5.5%	11.6%	20.6%	▲12.7%	▲25.7%	13.5%
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.21	0.20	0.21	0.19	0.19
前年比	0.3%	▲1.9%	0.0%	5.0%	7.0%	4.3%	6.6%	2.7%	3.3%	6.5%	11.9%	0.6%	▲1.5%
平均賃料	4.34	4.54	4.44	4.58	4.61	4.29	4.24	4.33	4.60	4.49	4.65	4.11	4.23
前年比	▲2.5%	13.7%	▲0.1%	11.6%	7.7%	0.1%	▲4.8%	0.1%	6.3%	2.0%	10.4%	▲6.0%	▲2.7%
平均使用部分面積	22.37	25.44	22.84	23.09	22.77	22.72	21.33	22.30	22.24	22.56	22.67	21.83	22.09
前年比	▲2.9%	15.9%	▲0.2%	6.3%	0.7%	▲4.0%	▲10.7%	▲2.6%	2.9%	▲4.2%	▲1.3%	▲6.6%	▲1.2%

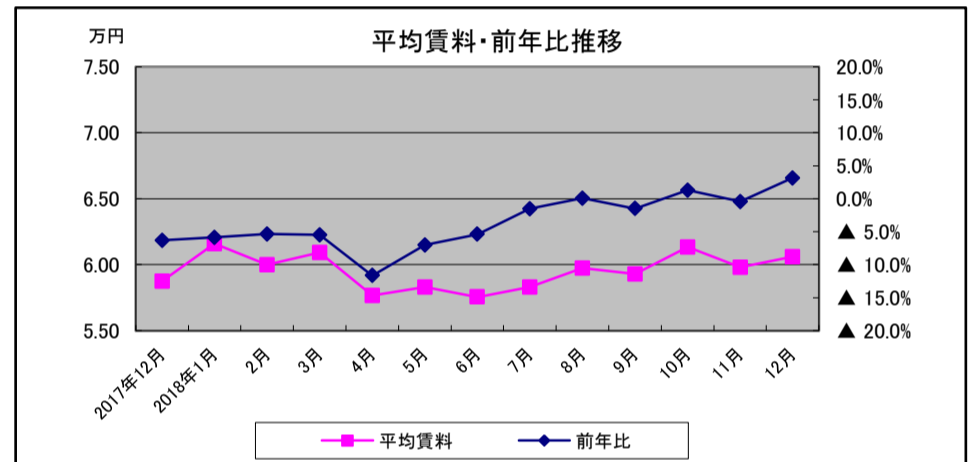
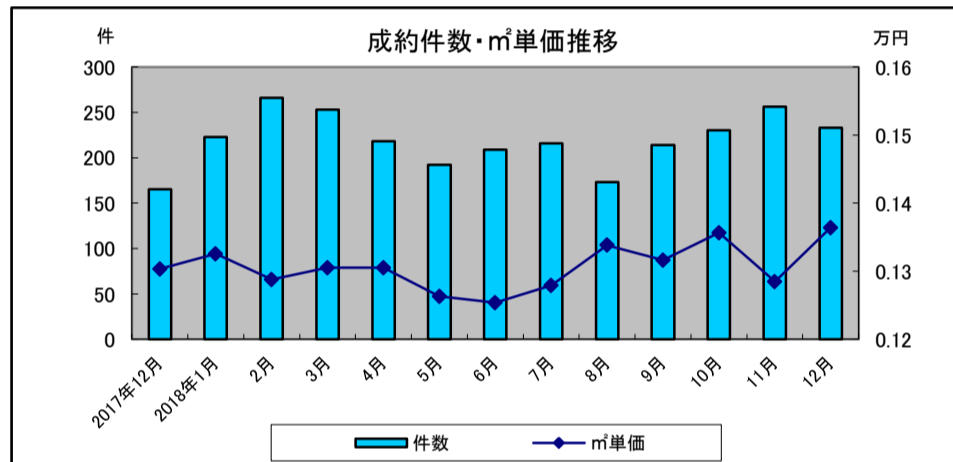
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	315	328	371	434	315	274	297	335	326	341	350	338	297
前年比	63.2%	60.8%	55.9%	45.6%	41.9%	24.5%	0.3%	13.2%	31.5%	24.0%	58.4%	12.3%	▲ 5.7%
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16
前年比	3.6%	3.2%	0.9%	▲ 3.2%	▲ 2.3%	▲ 3.0%	▲ 0.8%	▲ 2.9%	1.9%	3.2%	5.7%	▲ 0.8%	3.7%
平均賃料	6.48	6.48	6.50	6.36	6.15	6.12	6.51	6.37	6.35	6.55	6.22	6.34	6.14
前年比	2.4%	1.1%	0.5%	▲ 4.6%	▲ 4.9%	▲ 4.4%	▲ 1.3%	▲ 3.2%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 2.9%	▲ 1.3%	▲ 5.2%
平均使用部分面積	41.58	42.08	42.17	40.91	42.00	41.00	41.30	42.14	40.75	41.77	40.44	40.53	38.03
前年比	▲ 1.1%	▲ 2.0%	▲ 0.4%	▲ 1.5%	▲ 2.7%	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 0.3%	▲ 1.4%	▲ 3.3%	▲ 8.1%	▲ 0.6%	▲ 8.5%

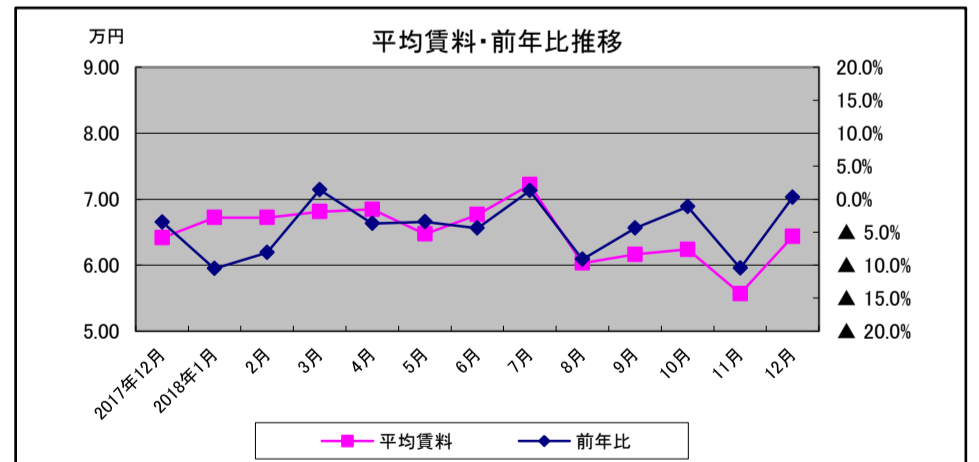
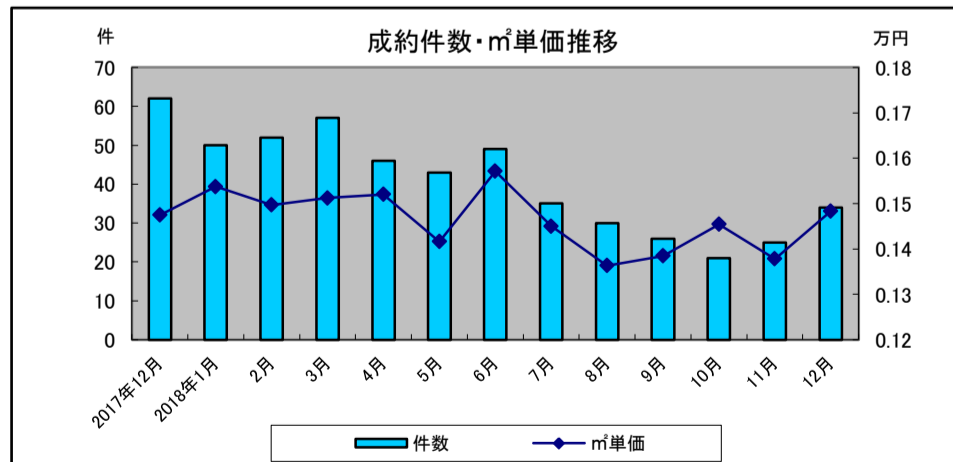
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	165	223	266	253	218	192	209	216	173	214	230	256	233
前年比	▲ 8.8%	▲ 9.0%	▲ 24.6%	▲ 29.1%	▲ 18.7%	▲ 9.4%	22.2%	31.7%	11.6%	3.9%	26.4%	63.1%	41.2%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14
前年比	▲ 1.4%	▲ 3.7%	▲ 5.7%	▲ 2.5%	▲ 5.4%	▲ 4.1%	▲ 6.6%	1.1%	6.2%	3.1%	4.9%	0.3%	4.7%
平均賃料	5.87	6.16	6.00	6.09	5.77	5.83	5.76	5.83	5.97	5.93	6.13	5.98	6.06
前年比	▲ 6.3%	▲ 5.8%	▲ 5.3%	▲ 5.5%	▲ 11.6%	▲ 7.0%	▲ 5.4%	▲ 1.5%	0.1%	▲ 1.5%	1.3%	▲ 0.4%	3.2%
平均使用部分面積	45.07	46.47	46.58	46.68	44.18	46.17	45.90	45.57	44.64	45.05	45.22	46.55	44.42
前年比	▲ 5.0%	▲ 2.3%	0.3%	▲ 3.1%	▲ 6.6%	▲ 3.0%	1.4%	▲ 2.6%	▲ 5.8%	▲ 4.4%	▲ 3.5%	▲ 0.7%	▲ 1.4%

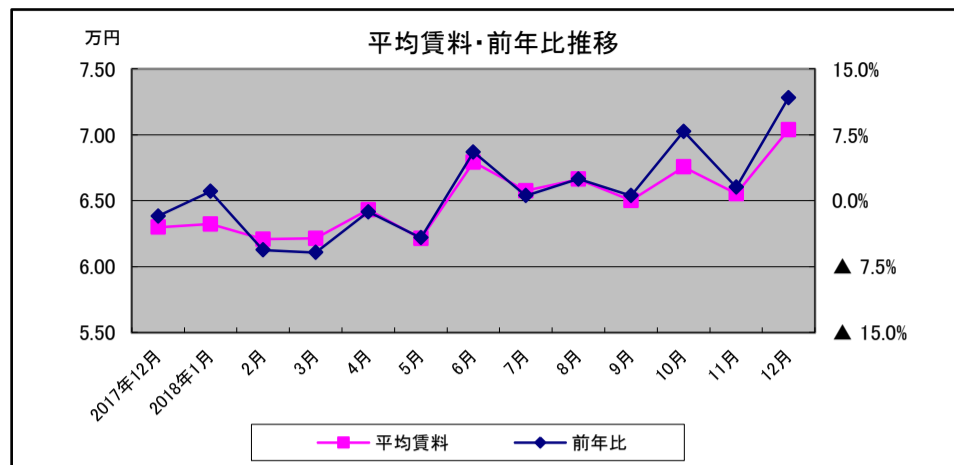
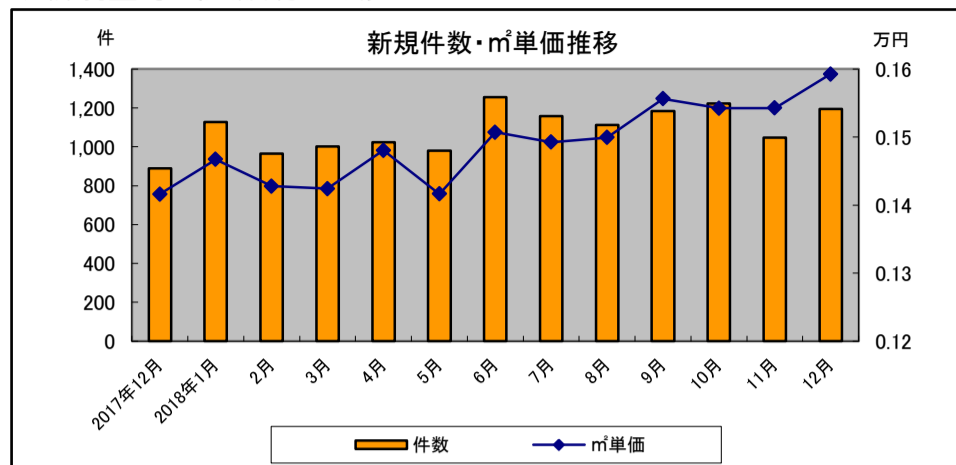
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	62	50	52	57	46	43	49	35	30	26	21	25	34
前年比	158.3%	42.9%	30.0%	▲ 3.4%	70.4%	72.0%	104.2%	25.0%	3.4%	▲ 35.0%	▲ 47.5%	▲ 21.9%	▲ 45.2%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.16	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15
前年比	▲ 4.9%	2.0%	▲ 7.6%	1.4%	4.1%	▲ 7.5%	2.5%	▲ 7.3%	▲ 8.2%	▲ 13.7%	▲ 12.9%	▲ 0.4%	0.6%
平均賃料	6.42	6.72	6.72	6.81	6.84	6.47	6.77	7.22	6.03	6.16	6.24	5.57	6.43
前年比	▲ 3.5%	▲ 10.5%	▲ 8.1%	1.4%	▲ 3.7%	▲ 3.5%	▲ 4.4%	1.3%	▲ 9.1%	▲ 4.4%	▲ 1.2%	▲ 10.4%	0.3%
平均使用部分面積	43.51	43.72	44.91	45.02	45.04	45.69	43.07	49.77	44.25	44.52	42.90	40.40	43.38
前年比	1.5%	▲ 12.2%	▲ 0.6%	0.0%	▲ 7.5%	4.4%	▲ 6.7%	9.2%	▲ 0.9%	10.8%	13.4%	▲ 10.1%	▲ 0.3%

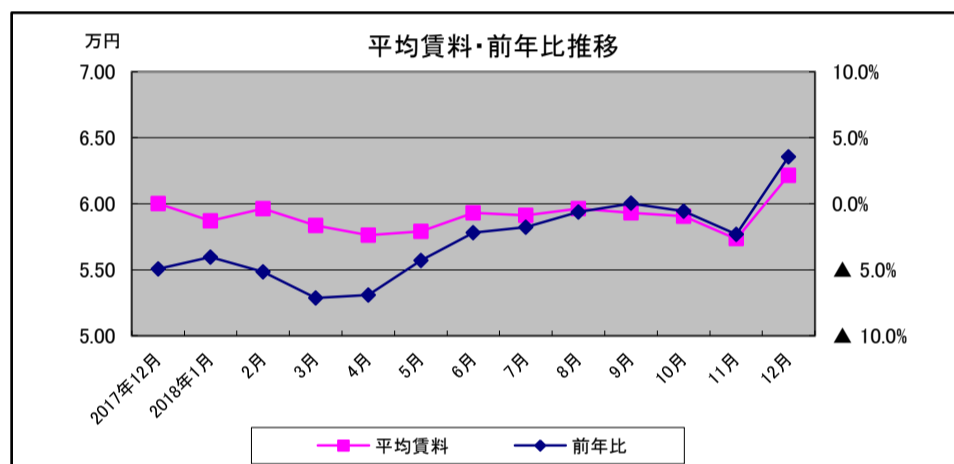
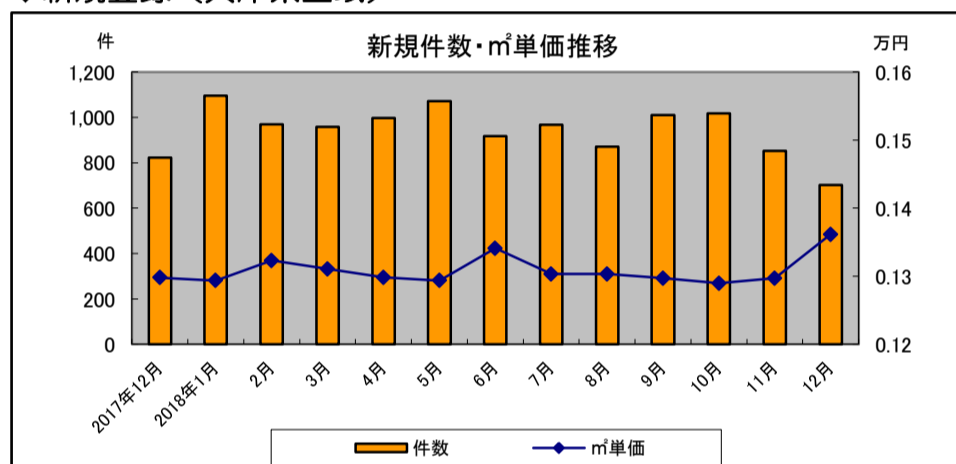
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	890	1,127	965	1,002	1,024	980	1,256	1,158	1,112	1,183	1,222	1,048	1,195
前年比	▲ 4.0%	▲ 9.0%	▲ 11.3%	▲ 21.8%	▲ 11.4%	▲ 16.2%	18.0%	3.8%	4.3%	17.6%	14.0%	▲ 12.4%	34.3%
㎡単価	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16
前年比	▲ 0.2%	▲ 3.5%	▲ 1.6%	0.9%	4.5%	0.7%	6.2%	3.3%	3.7%	9.5%	10.1%	3.6%	12.5%
平均賃料	6.30	6.32	6.21	6.21	6.43	6.21	6.79	6.57	6.66	6.50	6.76	6.55	7.04
前年比	▲ 1.7%	1.0%	▲ 5.6%	▲ 5.9%	▲ 1.3%	▲ 4.2%	5.5%	0.6%	2.5%	0.6%	7.9%	1.5%	11.7%
平均使用部分面積	44.49	43.09	43.48	43.64	43.44	43.87	45.07	44.05	44.44	41.77	43.80	42.48	44.20
前年比	▲ 1.5%	▲ 2.4%	▲ 4.1%	▲ 6.7%	▲ 5.5%	▲ 4.9%	▲ 0.6%	▲ 2.7%	▲ 1.2%	▲ 8.1%	▲ 2.0%	▲ 2.0%	▲ 0.7%

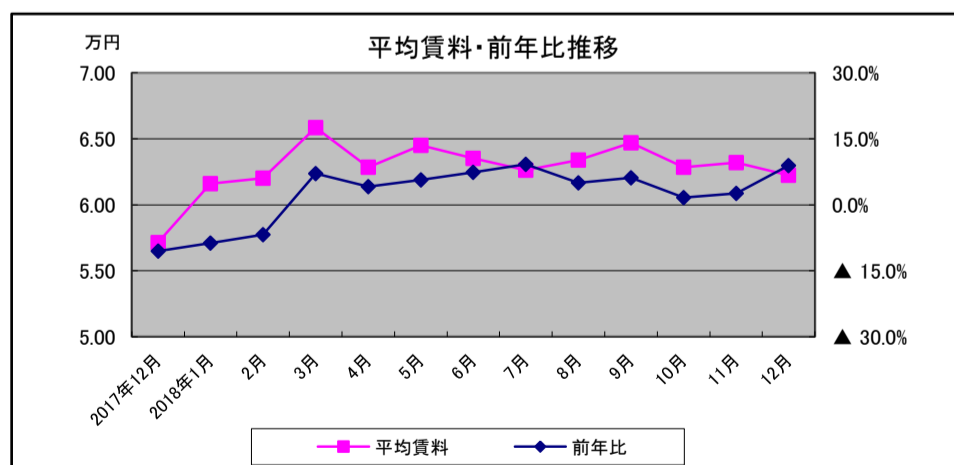
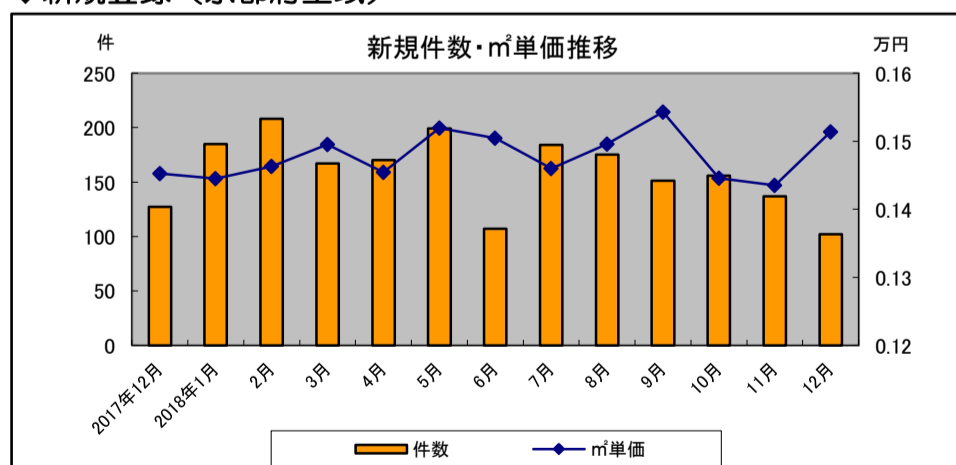
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	822	1,095	969	958	997	1,071	918	968	871	1,011	1,017	852	702
前年比	▲ 3.0%	▲ 8.3%	▲ 2.7%	▲ 11.6%	▲ 3.9%	▲ 4.5%	0.7%	▲ 1.6%	6.0%	3.5%	1.1%	▲ 8.8%	▲ 14.6%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14
前年比	▲ 4.6%	▲ 4.1%	▲ 1.5%	▲ 3.1%	▲ 2.7%	0.3%	2.0%	▲ 1.1%	0.2%	▲ 0.0%	▲ 0.8%	▲ 1.7%	4.9%
平均賃料	6.00	5.87	5.96	5.84	5.76	5.79	5.93	5.91	5.96	5.93	5.90	5.73	6.21
前年比	▲ 4.9%	▲ 4.0%	▲ 5.2%	▲ 7.1%	▲ 6.9%	▲ 4.3%	▲ 2.2%	▲ 1.8%	▲ 0.6%	0.0%	▲ 0.6%	▲ 2.3%	3.5%
平均使用部分面積	46.23	45.37	45.07	44.52	44.38	44.75	44.22	45.36	45.74	45.74	45.79	44.22	45.64
前年比	▲ 0.3%	0.0%	▲ 3.7%	▲ 4.2%	▲ 4.4%	▲ 4.5%	▲ 4.1%	▲ 0.7%	▲ 0.8%	0.1%	0.3%	▲ 0.6%	▲ 1.3%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	127	185	208	167	170	199	107	184	175	151	156	137	102
前年比	▲ 21.1%	▲ 22.3%	19.5%	▲ 8.2%	▲ 8.6%	17.8%	▲ 36.3%	15.7%	1.2%	▲ 9.6%	▲ 17.5%	▲ 27.9%	▲ 19.7%
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.15
前年比	0.2%	▲ 2.2%	▲ 1.8%	5.8%	2.6%	8.9%	5.1%	▲ 1.2%	5.5%	1.8%	0.5%	▲ 4.4%	4.2%
平均賃料	5.71	6.16	6.20	6.58	6.29	6.45	6.35	6.26	6.34	6.47	6.28	6.32	6.22
前年比	▲ 10.6%	▲ 8.7%	▲ 6.7%	7.1%	4.2%	5.7%	7.4%	9.3%	5.0%	6.1%	1.6%	2.6%	8.9%
平均使用部分面積	39.35	42.65	42.40	44.04	43.23	42.47	42.23	42.90	42.39	41.94	43.48	44.05	41.11
前年比	▲ 10.7%	▲ 6.7%	▲ 5.0%	1.2%	1.5%	▲ 2.9%	2.2%	10.6%	▲ 0.5%	4.3%	1.1%	7.4%	4.5%