

# マンスリーレポート No.076 2019年4月号

## I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

## II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

## III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

## IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

## V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61
【1R・1K以外】		
1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

## VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
【1R・1K以外】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71

### 【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

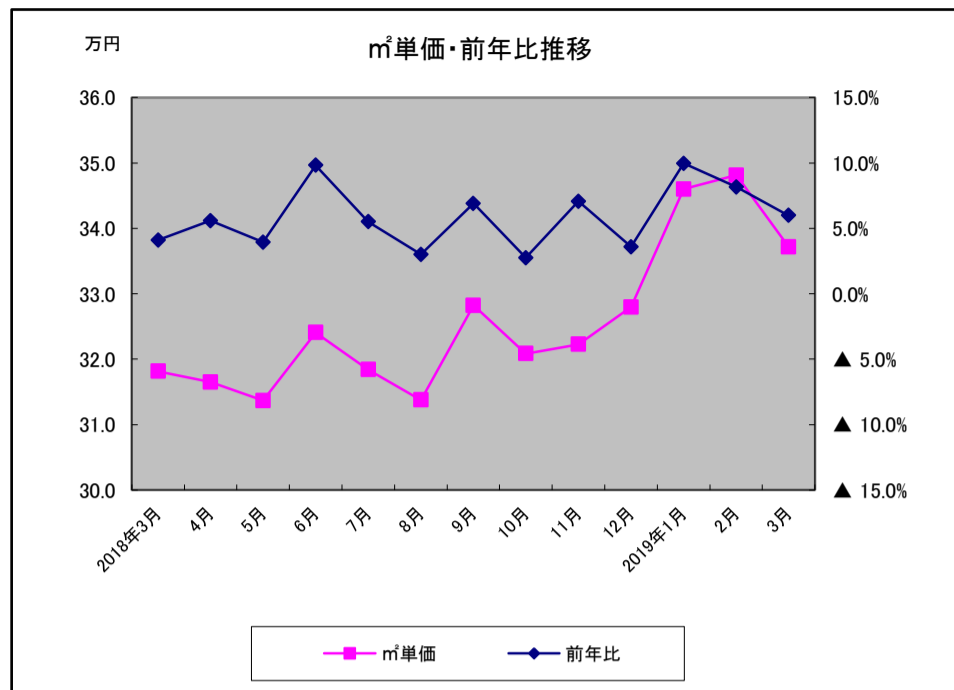
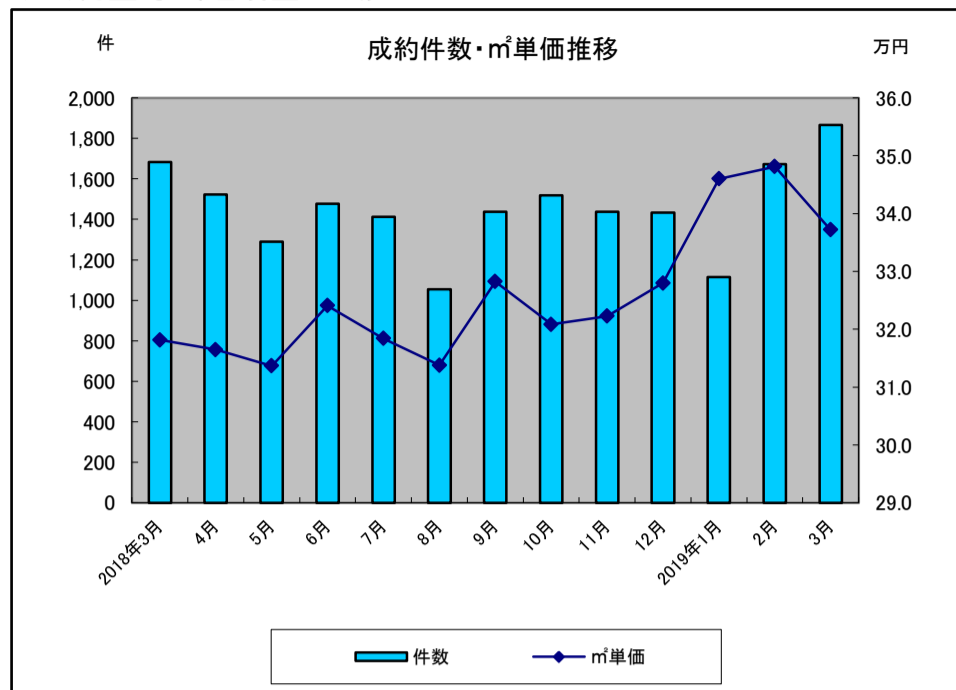
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

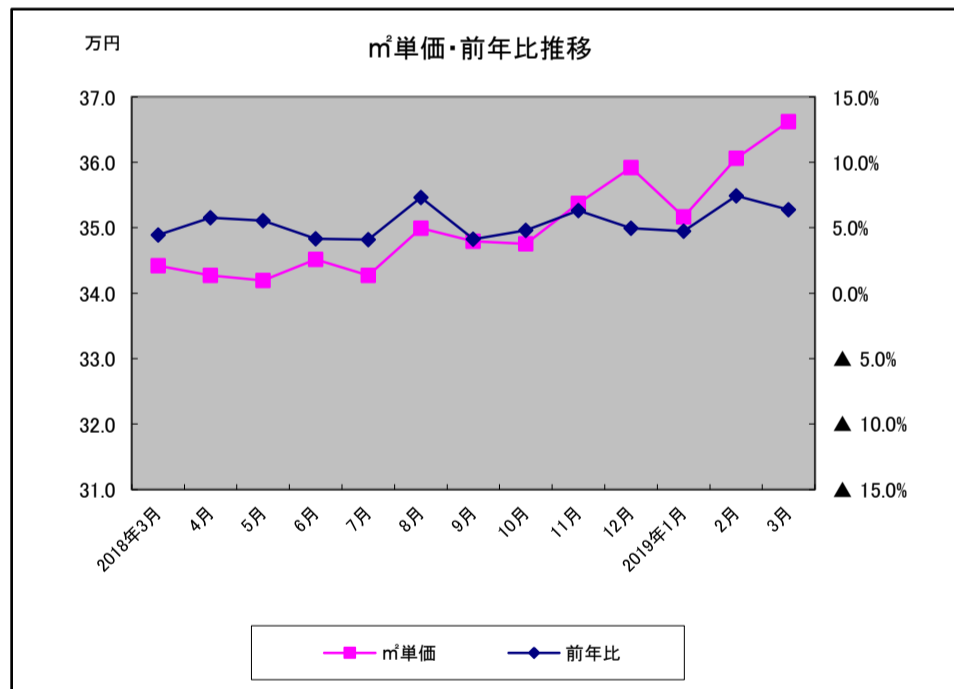
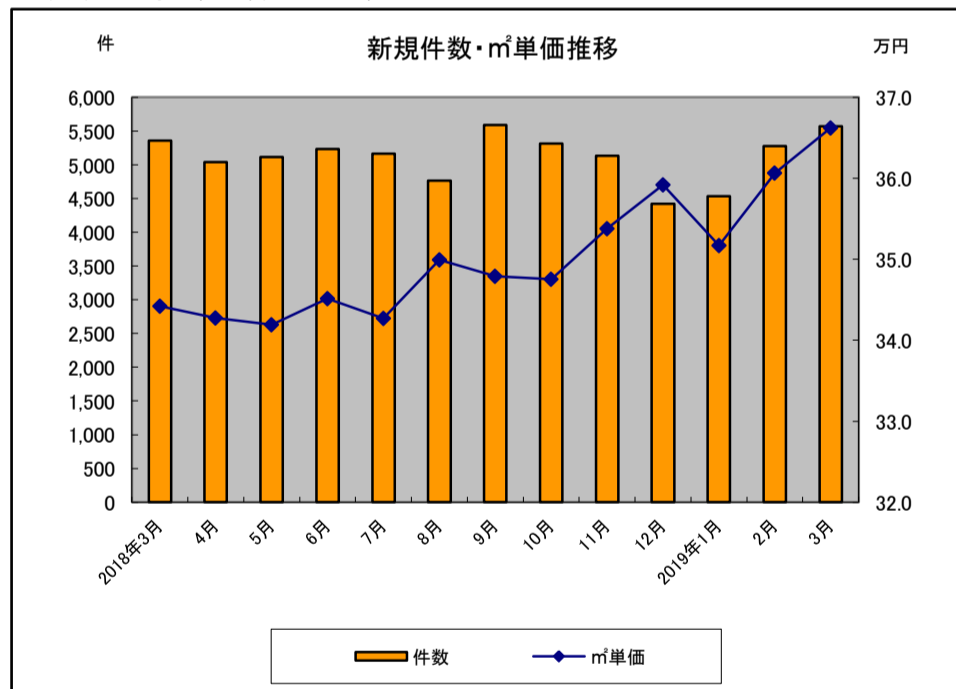
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	1,682	1,522	1,290	1,478	1,413	1,054	1,438	1,518	1,437	1,433	1,114	1,672	1,867
前年比	▲ 1.1%	0.7%	▲ 4.9%	5.3%	0.7%	2.1%	2.6%	3.8%	10.2%	2.9%	▲ 1.8%	5.8%	11.0%
㎡単価	31.8	31.6	31.4	32.4	31.8	31.4	32.8	32.1	32.2	32.8	34.6	34.8	33.7
前年比	4.1%	5.6%	4.0%	9.8%	5.5%	3.0%	6.9%	2.8%	7.1%	3.6%	10.0%	8.2%	6.0%
平均価格	2,199	2,173	2,131	2,216	2,194	2,147	2,269	2,211	2,234	2,250	2,428	2,396	2,339
前年比	3.5%	5.3%	2.7%	10.6%	5.5%	2.9%	7.6%	2.5%	9.3%	3.8%	11.9%	8.1%	6.3%
平均面積	69.13	68.67	67.93	68.38	68.92	68.44	69.12	68.92	69.32	68.59	70.17	68.81	69.35
前年比	▲ 0.6%	▲ 0.3%	▲ 1.2%	0.7%	▲ 0.0%	▲ 0.1%	0.6%	▲ 0.2%	2.1%	0.2%	1.8%	▲ 0.1%	0.3%

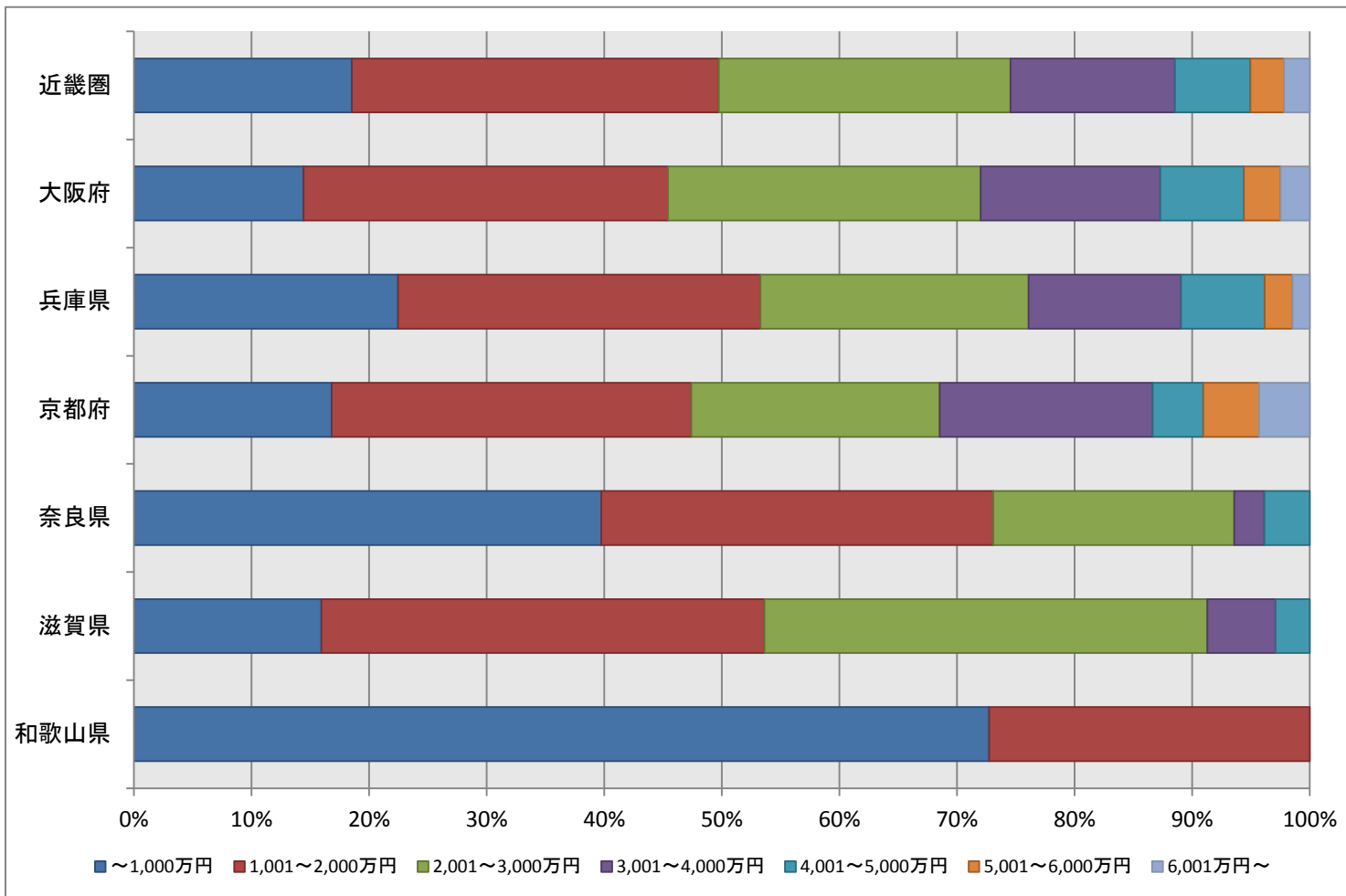
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	5,360	5,041	5,117	5,237	5,168	4,767	5,588	5,317	5,131	4,420	4,532	5,278	5,573
前年比	10.7%	12.0%	8.1%	17.2%	9.2%	11.7%	9.4%	1.4%	12.8%	▲ 8.0%	▲ 13.4%	▲ 0.8%	4.0%
㎡単価	34.4	34.3	34.2	34.5	34.3	35.0	34.8	34.8	35.4	35.9	35.2	36.1	36.6
前年比	4.5%	5.8%	5.6%	4.2%	4.1%	7.3%	4.1%	4.8%	6.3%	5.0%	4.8%	7.5%	6.4%
平均価格	2,215	2,209	2,164	2,199	2,195	2,237	2,177	2,209	2,269	2,288	2,240	2,360	2,347
前年比	1.8%	4.7%	3.7%	2.6%	2.0%	5.7%	▲ 0.7%	3.2%	6.0%	2.7%	3.7%	8.7%	6.0%
平均面積	64.34	64.45	63.30	63.71	64.04	63.93	62.57	63.57	64.13	63.71	63.70	65.43	64.08
前年比	▲ 2.5%	▲ 1.0%	▲ 1.7%	▲ 1.5%	▲ 2.0%	▲ 1.5%	▲ 4.7%	▲ 1.6%	▲ 0.3%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	1.1%	▲ 0.4%

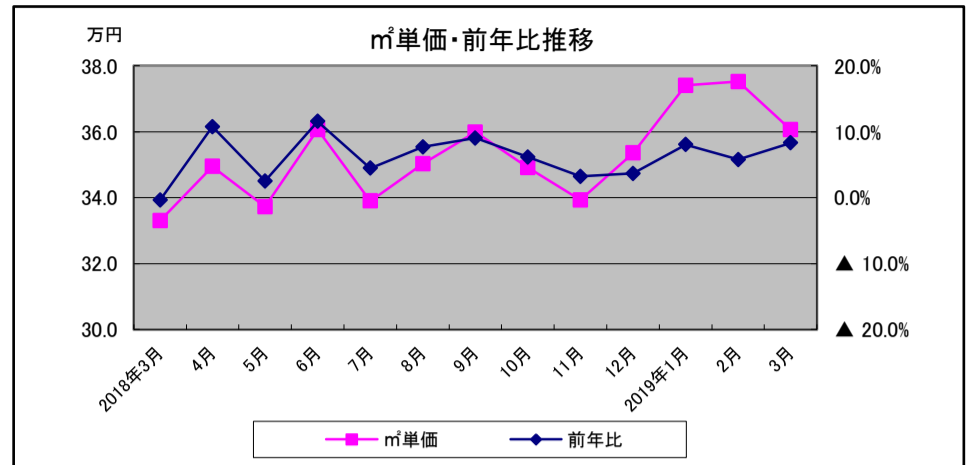
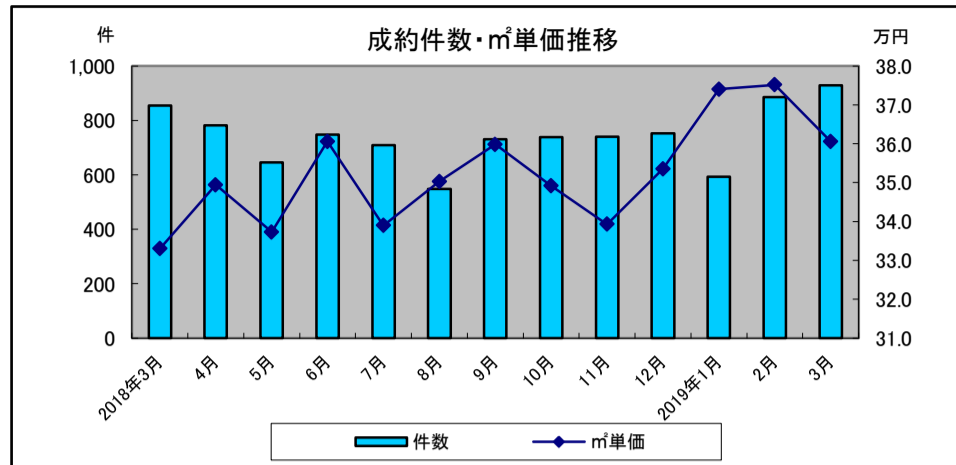
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	134	288	247	142	66	29	23
構成比	14.4%	31.0%	26.6%	15.3%	7.1%	3.1%	2.5%
兵庫県	123	169	125	71	39	13	8
構成比	22.4%	30.8%	22.8%	13.0%	7.1%	2.4%	1.5%
京都府	39	71	49	42	10	11	10
構成比	16.8%	30.6%	21.1%	18.1%	4.3%	4.7%	4.3%
奈良県	31	26	16	2	3	0	0
構成比	39.7%	33.3%	20.5%	2.6%	3.8%	0.0%	0.0%
滋賀県	11	26	26	4	2	0	0
構成比	15.9%	37.7%	37.7%	5.8%	2.9%	0.0%	0.0%
和歌山県	8	3	0	0	0	0	0
構成比	72.7%	27.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	346	583	463	261	120	53	41
構成比	18.5%	31.2%	24.8%	14.0%	6.4%	2.8%	2.2%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	854	782	646	747	709	548	731	738	740	753	593	885	929
前年比	3.3%	9.8%	▲ 6.5%	7.6%	0.0%	3.2%	3.8%	1.7%	15.1%	11.7%	11.5%	11.3%	8.8%
㎡単価	33.3	34.9	33.7	36.1	33.9	35.0	36.0	34.9	33.9	35.4	37.4	37.5	36.1
前年比	▲ 0.3%	10.8%	2.5%	11.6%	4.5%	7.7%	9.0%	6.2%	3.2%	3.7%	8.0%	5.8%	8.3%
平均価格	2,255	2,365	2,244	2,420	2,297	2,359	2,492	2,366	2,343	2,396	2,610	2,518	2,475
前年比	▲ 1.8%	8.9%	1.2%	11.3%	3.8%	7.6%	13.1%	5.8%	6.2%	3.9%	10.7%	6.4%	9.8%
平均面積	67.73	67.69	66.53	67.12	67.77	67.35	69.24	67.77	69.05	67.76	69.78	67.11	68.65
前年比	▲ 1.5%	▲ 1.7%	▲ 1.3%	▲ 0.2%	▲ 0.6%	▲ 0.1%	3.7%	▲ 0.3%	2.9%	0.3%	2.4%	0.6%	1.4%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	392	387	315	365	343	250	341	362	350	361	283	448	441
㎡単価	41.2	43.6	41.4	46.1	41.7	43.5	44.8	43.8	42.0	44.3	48.0	46.5	46.0
平均価格	2,560	2,679	2,481	2,803	2,579	2,681	2,876	2,725	2,688	2,737	3,158	2,886	2,902
平均面積	62.15	61.49	59.97	60.75	61.82	61.57	64.14	62.17	63.94	61.86	65.83	62.08	63.04

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	171	205	141	190	157	122	150	164	158	196	147	223	234
㎡単価	54.5	54.4	53.9	59.3	52.6	58.2	62.2	58.6	54.4	55.1	60.4	58.7	58.2
平均価格	3,286	3,211	2,997	3,342	2,969	3,508	3,782	3,436	3,261	3,170	3,846	3,470	3,449
平均面積	60.30	58.97	55.55	56.34	56.49	60.30	60.78	58.65	59.89	57.56	63.70	59.16	59.27

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	221	182	174	175	186	128	191	198	192	165	136	225	207
㎡単価	31.4	32.3	32.5	33.8	33.9	30.2	32.4	32.8	33.0	33.2	35.4	35.5	33.9
平均価格	1,998	2,080	2,062	2,218	2,251	1,893	2,164	2,136	2,217	2,224	2,414	2,308	2,283
平均面積	63.59	64.34	63.54	65.55	66.32	62.77	66.77	65.08	67.26	66.97	68.14	64.97	67.30

【堺市】堺市全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	47	63	62	59	64	41	59	62	55	60	46	71	68
㎡単価	23.5	24.2	27.3	23.9	25.4	23.9	22.5	23.6	25.1	26.2	25.6	26.4	25.1
平均価格	1,702	1,693	2,030	1,774	1,757	1,629	1,641	1,706	1,849	1,883	1,831	1,839	1,785
平均面積	72.53	69.96	74.33	74.29	69.19	68.30	72.79	72.44	73.77	71.99	71.58	69.75	71.15

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	227	201	137	174	161	140	189	155	170	175	138	187	223
㎡単価	32.4	32.7	33.0	33.6	33.1	35.4	36.3	33.3	33.2	33.2	34.7	37.1	33.8
平均価格	2,395	2,483	2,438	2,540	2,546	2,635	2,749	2,526	2,506	2,493	2,651	2,774	2,585
平均面積	73.91	75.89	73.76	75.68	76.87	74.42	75.75	75.82	75.52	75.19	76.32	74.70	76.44

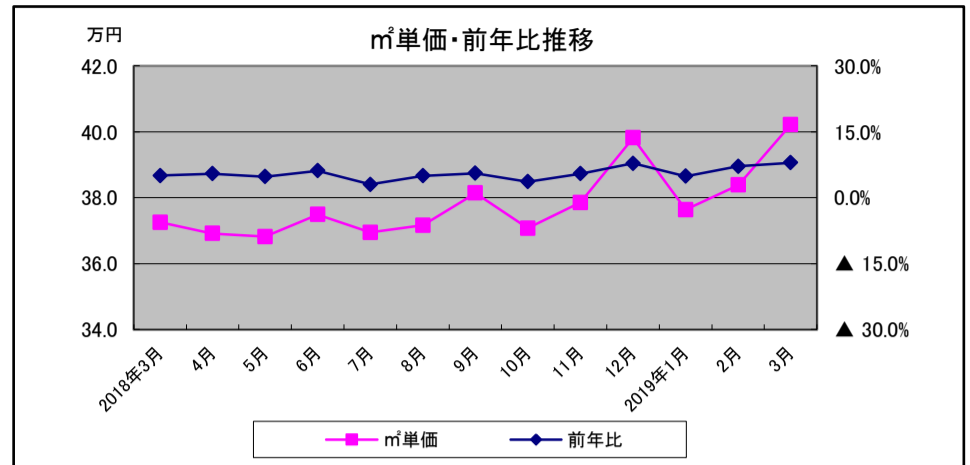
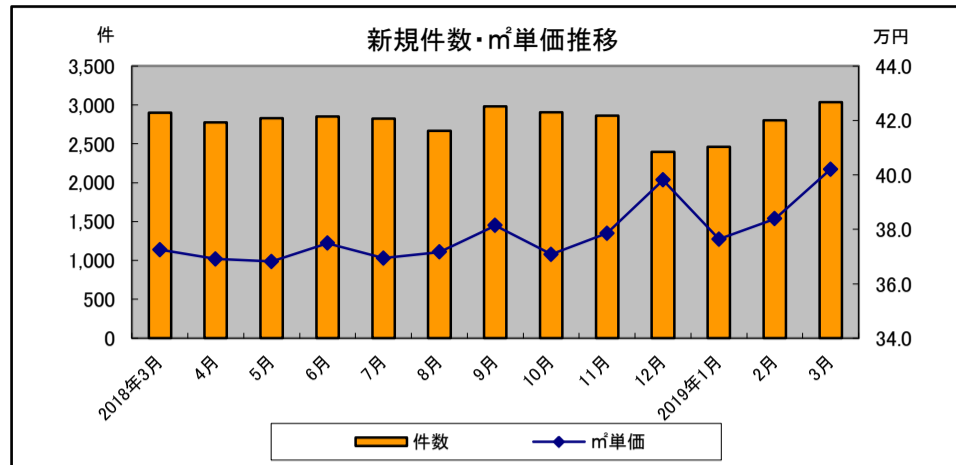
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	113	79	83	100	92	79	93	101	106	99	64	115	126
㎡単価	25.2	23.9	24.8	24.6	24.8	25.3	24.9	25.1	24.7	26.5	26.5	24.8	26.9
平均価格	1,740	1,713	1,725	1,704	1,764	1,768	1,788	1,779	1,768	1,893	1,847	1,729	1,862
平均面積	69.05	71.65	69.60	69.17	71.15	69.96	71.83	70.86	71.69	71.44	69.60	69.59	69.31

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	75	52	49	49	49	38	49	58	59	58	62	64	71
㎡単価	18.6	18.9	18.1	19.4	17.0	17.0	16.8	20.2	18.3	19.1	19.2	18.7	16.4
平均価格	1,363	1,384	1,331	1,383	1,211	1,242	1,187	1,427	1,313	1,362	1,380	1,360	1,235
平均面積	73.13	73.34	73.44	71.25	71.29	72.95	70.49	70.81	71.57	71.40	72.07	72.77	75.42

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	2,897	2,776	2,827	2,853	2,823	2,664	2,983	2,904	2,862	2,398	2,461	2,800	3,036
前年比	12.8%	14.9%	8.8%	19.7%	9.5%	13.7%	10.2%	4.1%	15.0%	▲ 8.7%	▲ 12.5%	▲ 3.2%	4.8%
㎡単価	37.3	36.9	36.8	37.5	36.9	37.2	38.1	37.1	37.9	39.8	37.6	38.4	40.2
前年比	5.0%	5.5%	4.8%	6.1%	3.0%	5.0%	5.6%	3.7%	5.4%	7.8%	4.9%	7.1%	7.9%
平均価格	2,301	2,306	2,266	2,300	2,286	2,329	2,294	2,263	2,353	2,425	2,271	2,425	2,480
前年比	1.0%	3.9%	3.4%	4.0%	1.2%	5.7%	1.1%	1.6%	4.8%	4.7%	1.3%	8.6%	7.8%
平均面積	61.77	62.48	61.53	61.34	61.87	62.68	60.16	61.04	62.17	60.92	60.34	63.18	61.68
前年比	▲ 3.8%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	▲ 1.8%	0.7%	▲ 4.3%	▲ 2.0%	▲ 0.6%	▲ 2.8%	▲ 3.4%	1.3%	▲ 0.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	1,654	1,560	1,622	1,597	1,602	1,513	1,766	1,695	1,637	1,426	1,417	1,570	1,790
㎡単価	46.7	46.1	46.1	47.9	46.6	45.5	47.5	46.6	47.8	50.4	47.3	48.2	51.1
平均価格	2,510	2,524	2,443	2,525	2,508	2,515	2,465	2,454	2,572	2,674	2,436	2,663	2,730
平均面積	53.74	54.73	53.01	52.73	53.85	55.32	51.88	52.69	53.80	53.05	51.54	55.28	53.37

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	905	836	845	844	869	788	975	910	912	785	766	827	1,022
㎡単価	58.2	58.0	58.0	60.7	58.4	57.4	59.3	58.3	59.5	64.0	58.5	61.7	63.4
平均価格	2,950	2,907	2,809	2,970	2,871	2,929	2,879	2,844	2,922	3,157	2,790	3,116	3,225
平均面積	50.69	50.09	48.40	48.94	49.19	51.07	48.56	48.79	49.10	49.35	47.65	50.51	50.89

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	749	724	777	753	733	725	791	785	725	641	651	743	768
㎡単価	34.4	34.6	35.2	35.6	35.0	34.5	34.9	35.0	35.7	36.2	36.0	35.6	36.5
平均価格	1,978	2,081	2,045	2,026	2,078	2,066	1,953	2,002	2,131	2,083	2,020	2,160	2,071
平均面積	57.43	60.10	58.01	56.98	59.36	59.94	55.97	57.20	59.72	57.57	56.11	60.58	56.68

【堺市】堺市全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	210	204	177	186	218	176	164	166	181	153	142	167	174
㎡単価	25.2	25.6	25.5	26.1	25.3	25.7	25.3	24.5	26.0	26.1	26.6	26.0	26.3
平均価格	1,703	1,815	1,790	1,771	1,766	1,807	1,746	1,684	1,854	1,819	1,880	1,766	1,875
平均面積	67.70	70.81	70.20	67.94	69.78	70.19	68.90	68.61	71.19	69.77	70.77	67.84	71.31

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	550	510	539	523	490	553	566	516	584	443	501	602	609
㎡単価	32.7	34.0	32.4	33.1	33.3	33.7	33.5	33.0	33.2	33.2	33.1	34.5	34.2
平均価格	2,448	2,548	2,459	2,515	2,503	2,525	2,520	2,504	2,524	2,510	2,478	2,610	2,631
平均面積	74.85	74.85	75.89	76.07	75.09	74.86	75.18	75.97	76.01	75.68	74.85	75.59	76.91

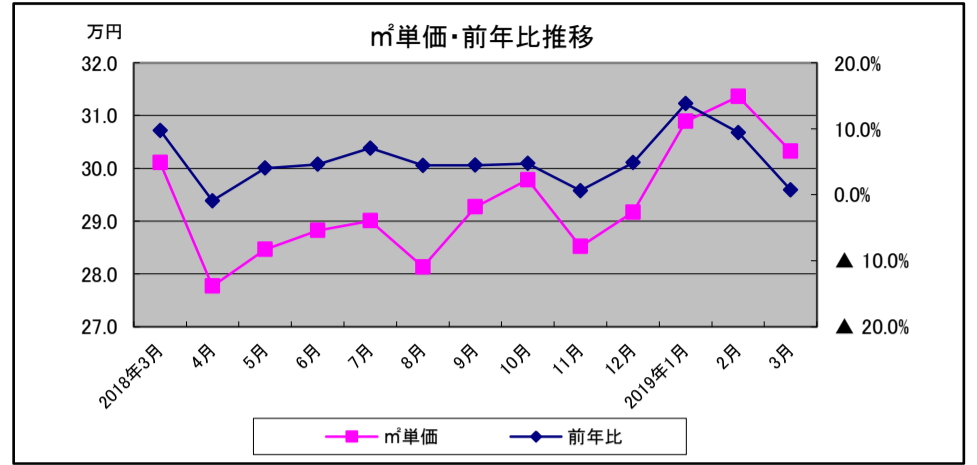
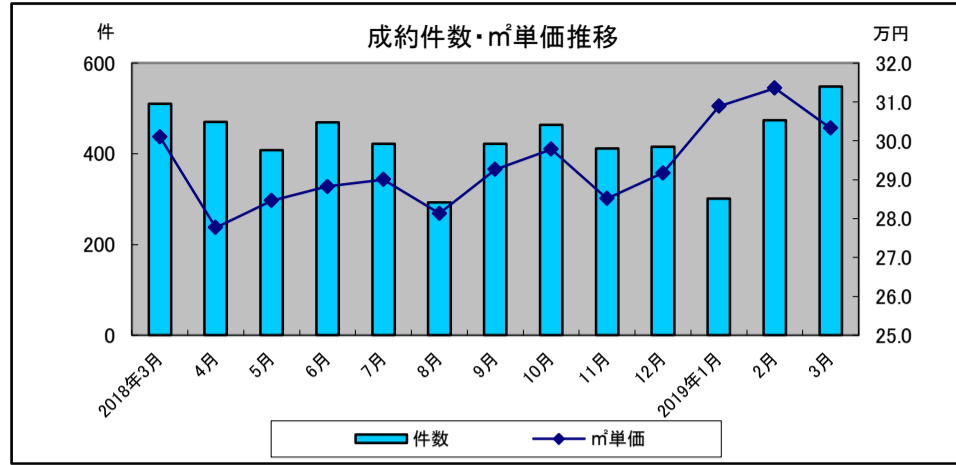
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	297	300	285	337	310	257	315	307	249	221	238	260	265
㎡単価	26.4	25.7	26.3	26.2	26.0	26.0	25.0	26.3	25.5	26.6	25.3	25.7	24.3
平均価格	1,876	1,797	1,875	1,839	1,817	1,817	1,723	1,846	1,795	1,845	1,730	1,841	1,687
平均面積	70.96	70.04	71.35	70.31	70.01	69.82	68.82	70.28	70.33	69.44	68.44	71.76	69.44

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	186	202	204	210	203	165	172	220	211	155	163	201	198
㎡単価	18.6	17.8	18.6	18.0	17.7	18.8	19.2	17.4	17.8	18.8	18.6	18.1	19.0
平均価格	1,362	1,268	1,304	1,258	1,283	1,319	1,373	1,246	1,273	1,322	1,329	1,315	1,347
平均面積	73.11	71.42	70.18	69.94	72.36	70.17	71.51	71.77	71.45	70.22	71.29	72.80	71.01

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	510	470	408	469	422	293	422	464	412	415	301	474	548
前年比	3.0%	▲ 2.7%	0.7%	9.1%	1.0%	▲ 2.7%	▲ 2.5%	3.6%	3.8%	▲ 6.7%	▲ 15.7%	▲ 3.9%	7.5%
㎡単価	30.1	27.8	28.5	28.8	29.0	28.1	29.3	29.8	28.5	29.2	30.9	31.4	30.3
前年比	9.7%	▲ 0.9%	4.0%	4.6%	7.1%	4.4%	4.5%	4.7%	0.6%	4.9%	13.8%	9.4%	0.7%
平均価格	2,179	2,002	2,021	2,069	2,112	2,043	2,107	2,130	2,027	2,073	2,258	2,309	2,198
前年比	9.4%	2.2%	3.0%	5.9%	8.8%	4.6%	3.6%	3.3%	0.2%	4.9%	16.9%	10.3%	0.9%
平均面積	72.37	72.10	70.98	71.80	72.82	72.64	71.98	71.52	71.09	71.05	73.09	73.62	72.49
前年比	▲ 0.3%	3.2%	▲ 1.0%	1.2%	1.7%	0.2%	▲ 0.9%	▲ 1.4%	▲ 0.4%	0.0%	2.8%	0.8%	0.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	225	215	206	234	193	143	198	201	189	192	123	219	230
㎡単価	32.6	27.7	29.3	29.9	30.6	29.6	31.3	30.9	29.2	29.2	32.6	32.4	31.0
平均価格	2,251	1,944	2,031	2,078	2,146	2,120	2,249	2,197	2,005	2,007	2,326	2,370	2,238
平均面積	69.13	70.13	69.27	69.49	70.19	71.65	71.86	71.06	68.62	68.70	71.44	73.06	72.22

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	122	95	102	111	99	67	98	97	87	100	70	112	123
㎡単価	41.7	37.9	40.4	42.2	39.8	40.5	43.5	42.1	41.2	39.5	40.6	43.5	39.7
平均価格	2,807	2,608	2,810	2,803	2,750	2,897	2,920	2,892	2,642	2,500	2,913	3,163	2,685
平均面積	67.22	68.88	69.57	66.46	69.14	71.58	67.05	68.62	64.13	63.21	71.79	72.70	67.69

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	103	120	104	123	94	76	100	104	102	92	53	107	107
㎡単価	22.3	19.9	18.4	19.7	21.2	20.0	20.8	21.1	20.2	19.7	21.9	21.0	22.3
平均価格	1,594	1,418	1,267	1,424	1,510	1,435	1,592	1,548	1,461	1,471	1,551	1,539	1,725
平均面積	71.39	71.12	68.96	72.22	71.31	71.72	76.58	73.33	72.45	74.66	70.97	73.44	77.42

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	86	76	55	69	67	47	62	69	64	66	53	71	87
㎡単価	23.1	24.3	22.4	23.6	27.8	22.4	25.6	26.0	25.6	22.8	24.0	24.5	23.5
平均価格	1,759	1,867	1,716	1,860	2,201	1,661	1,944	1,966	1,946	1,798	1,816	1,911	1,863
平均面積	76.24	76.74	76.50	78.91	79.10	74.32	75.85	75.75	75.94	78.88	75.54	78.13	79.19

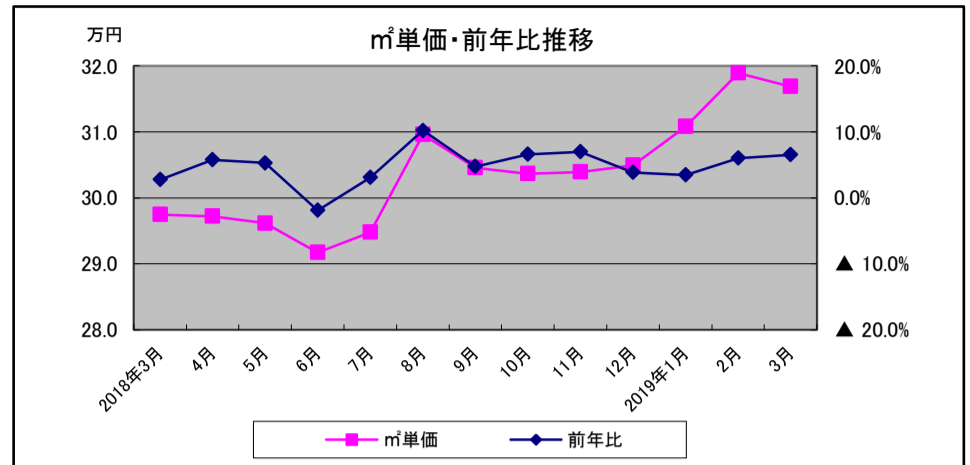
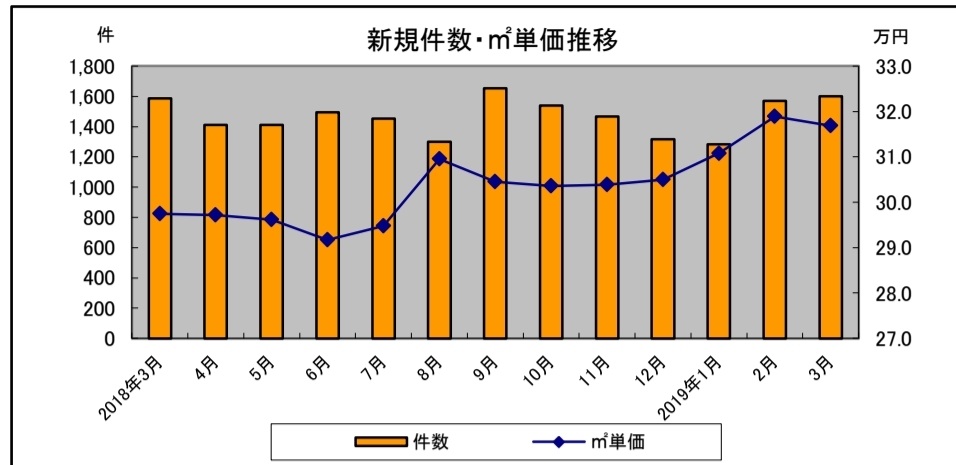
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	131	122	95	112	98	67	105	127	111	121	84	129	150
㎡単価	37.2	35.3	35.5	35.4	33.5	33.9	34.2	35.4	33.8	36.8	38.6	38.9	39.9
平均価格	2,828	2,594	2,632	2,675	2,545	2,581	2,452	2,553	2,479	2,594	2,921	2,848	2,915
平均面積	75.95	73.51	74.20	75.46	76.03	76.07	71.61	72.03	73.38	70.51	75.66	73.28	73.04

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	68	57	50	51	63	34	56	67	48	36	41	54	78
㎡単価	17.1	16.1	18.2	16.3	18.2	18.6	17.0	19.2	17.1	16.5	18.2	18.7	17.0
平均価格	1,219	1,135	1,215	1,064	1,261	1,264	1,162	1,298	1,180	1,175	1,265	1,320	1,100
平均面積	71.29	70.34	66.60	65.18	69.20	67.93	68.48	67.57	69.00	71.09	69.63	70.58	64.68

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	1,588	1,410	1,411	1,496	1,453	1,299	1,654	1,540	1,466	1,316	1,284	1,570	1,600
前年比	14.2%	5.8%	4.0%	11.6%	3.6%	5.8%	8.2%	▲ 1.3%	10.5%	▲ 6.1%	▲ 15.2%	0.8%	0.8%
㎡単価	29.7	29.7	29.6	29.2	29.5	31.0	30.5	30.4	30.4	30.5	31.1	31.9	31.7
前年比	2.7%	5.7%	5.3%	▲ 1.9%	3.1%	10.2%	4.7%	6.6%	7.0%	3.8%	3.4%	6.0%	6.5%
平均価格	2,085	2,063	2,033	2,012	2,046	2,113	2,064	2,096	2,085	2,111	2,190	2,256	2,225
前年比	2.3%	6.0%	2.8%	▲ 3.3%	0.2%	6.0%	▲ 0.1%	5.0%	5.4%	2.1%	5.5%	6.3%	6.7%
平均面積	70.09	69.44	68.64	68.96	69.42	68.25	67.76	69.02	68.62	69.22	70.48	70.73	70.21
前年比	▲ 0.4%	0.3%	▲ 2.3%	▲ 1.4%	▲ 2.8%	▲ 3.8%	▲ 4.6%	▲ 1.5%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	2.0%	0.3%	0.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	742	686	678	743	751	629	805	751	725	675	625	764	778
㎡単価	29.9	31.2	31.6	29.6	30.5	32.5	30.9	29.9	31.9	31.4	31.2	32.3	32.6
平均価格	1,955	1,987	2,040	1,897	1,986	2,048	1,962	1,926	2,034	2,027	2,074	2,142	2,127
平均面積	65.48	63.59	64.53	64.15	65.00	63.02	63.41	64.51	63.71	64.64	66.44	66.29	65.28

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	393	376	356	360	384	319	425	378	379	356	328	420	405
㎡単価	38.8	41.3	43.1	39.4	40.6	45.2	40.7	40.3	43.0	41.1	41.9	42.5	42.4
平均価格	2,391	2,485	2,542	2,381	2,540	2,677	2,385	2,399	2,572	2,578	2,642	2,696	2,591
平均面積	61.57	60.16	59.00	60.36	62.55	59.28	58.56	59.52	59.80	62.69	63.06	63.49	61.06

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	349	310	322	383	367	310	380	373	346	319	297	344	373
㎡単価	21.0	20.4	21.0	21.3	20.8	20.9	21.6	20.8	21.3	21.1	20.6	21.0	23.2
平均価格	1,465	1,383	1,485	1,442	1,406	1,401	1,489	1,446	1,445	1,412	1,446	1,464	1,623
平均面積	69.88	67.75	70.64	67.72	67.56	66.88	68.83	69.57	67.99	66.81	70.18	69.72	69.86

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	235	199	206	207	197	185	241	232	199	179	162	214	236
㎡単価	25.1	26.0	23.4	24.1	24.9	25.3	25.0	27.7	23.5	23.7	24.4	26.2	26.0
平均価格	1,994	2,005	1,807	1,876	1,966	1,926	1,929	2,121	1,843	1,849	1,968	2,010	2,004
平均面積	79.34	77.10	77.24	77.88	78.86	76.24	77.28	76.55	78.48	78.02	80.71	76.68	77.02

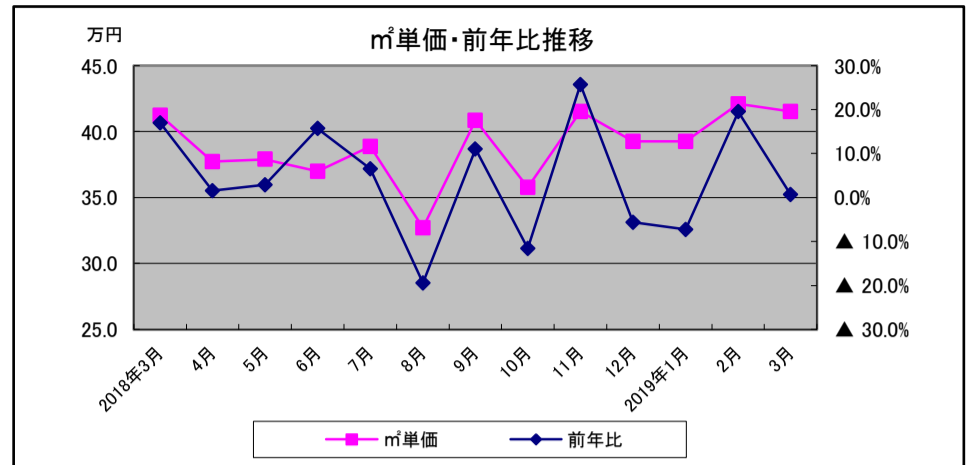
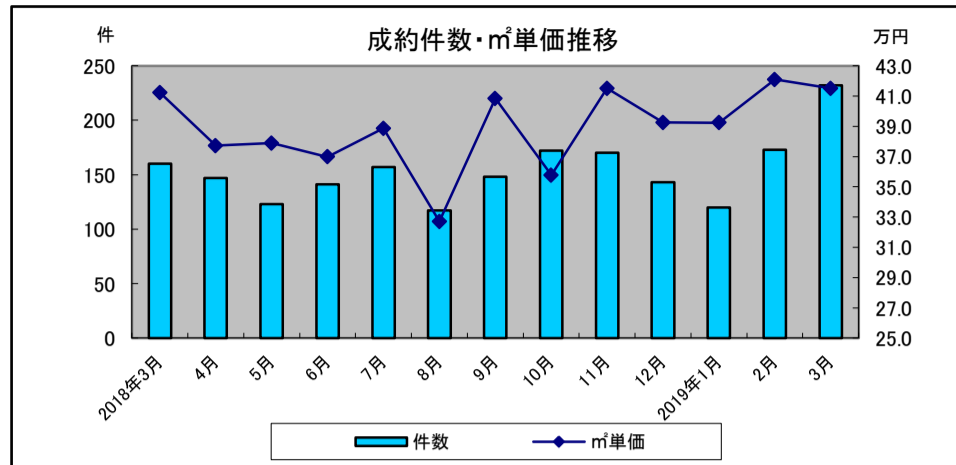
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	416	374	353	355	342	363	427	412	376	345	364	439	424
㎡単価	37.6	33.8	35.5	37.4	35.6	35.6	38.6	36.6	36.9	36.6	37.9	38.3	38.1
平均価格	2,808	2,609	2,610	2,814	2,672	2,656	2,770	2,707	2,712	2,726	2,820	2,961	2,909
平均面積	74.74	77.17	73.46	75.33	75.05	74.54	71.72	74.05	73.59	74.53	74.50	77.29	76.36

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	190	149	170	188	152	120	173	136	163	113	127	146	148
㎡単価	17.3	17.1	17.1	16.8	16.9	17.4	15.9	18.5	17.7	17.6	20.2	18.0	18.8
平均価格	1,151	1,144	1,108	1,117	1,121	1,130	1,039	1,233	1,183	1,161	1,331	1,179	1,272
平均面積	66.63	66.97	64.74	66.36	66.45	64.96	65.32	66.76	67.05	65.93	65.92	65.60	67.60

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	160	147	123	141	157	117	148	172	170	143	120	173	232
前年比	▲ 24.9%	▲ 16.5%	▲ 7.5%	▲ 9.0%	8.3%	8.3%	11.3%	6.8%	20.6%	▲ 10.1%	▲ 4.0%	1.8%	45.0%
㎡単価	41.2	37.7	37.9	37.0	38.9	32.7	40.9	35.8	41.5	39.3	39.2	42.1	41.5
前年比	17.0%	1.5%	2.9%	15.7%	6.6%	▲ 19.4%	11.0%	▲ 11.6%	25.7%	▲ 5.6%	▲ 7.2%	19.5%	0.7%
平均価格	2,593	2,339	2,315	2,312	2,404	1,989	2,444	2,255	2,661	2,510	2,492	2,640	2,601
前年比	15.4%	▲ 2.2%	0.6%	21.5%	6.8%	▲ 19.6%	7.7%	▲ 12.2%	40.4%	▲ 3.2%	▲ 6.9%	19.1%	0.3%
平均面積	62.89	62.00	61.07	62.52	61.85	60.80	59.82	63.04	64.07	63.95	63.51	62.72	62.66
前年比	▲ 1.3%	▲ 3.7%	▲ 2.2%	5.0%	0.2%	▲ 0.3%	▲ 3.0%	▲ 0.7%	11.7%	2.6%	0.4%	▲ 0.3%	▲ 0.4%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	129	121	98	117	128	98	122	143	134	117	103	152	187
㎡単価	44.8	40.9	41.3	40.9	43.1	35.2	45.0	39.4	46.2	42.0	41.7	44.3	45.8
平均価格	2,745	2,498	2,439	2,474	2,598	2,107	2,600	2,416	2,849	2,606	2,601	2,709	2,772
平均面積	61.23	61.02	59.07	60.52	60.29	59.86	57.74	61.27	61.70	62.04	62.42	61.11	60.50

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	77	63	56	61	75	40	69	60	78	62	50	77	108
㎡単価	57.4	56.9	52.0	55.7	55.2	55.0	60.4	56.5	60.4	55.1	53.6	62.2	57.8
平均価格	3,439	3,219	2,778	3,066	3,233	2,813	3,333	3,331	3,542	3,294	3,200	3,652	3,284
平均面積	59.86	56.56	53.46	55.07	58.59	51.17	55.21	58.98	58.64	59.76	59.69	58.68	56.79

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	52	58	42	56	53	58	53	83	56	55	53	75	79
㎡単価	27.2	26.0	29.8	27.5	27.1	24.6	27.0	27.9	28.6	28.3	31.3	27.4	31.6
平均価格	1,719	1,715	1,985	1,828	1,699	1,620	1,645	1,755	1,883	1,830	2,036	1,740	2,072
平均面積	63.26	65.86	66.54	66.45	62.70	65.86	61.02	62.93	65.96	64.62	65.00	63.61	65.58

【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

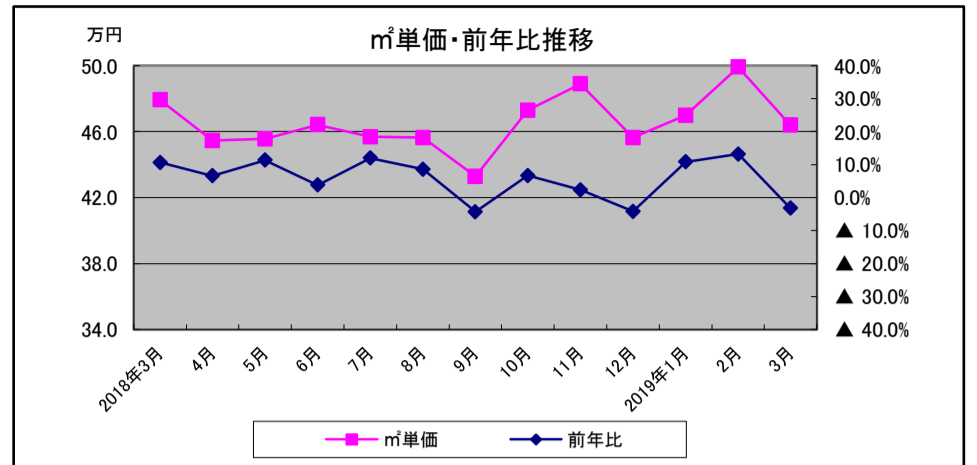
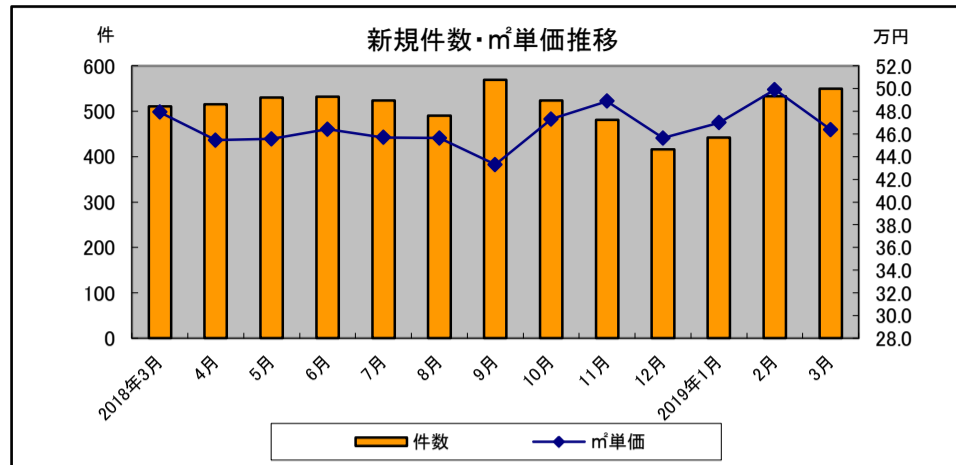
	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	31	26	24	23	26	19	26	27	35	24	17	21	42
㎡単価	28.1	24.0	26.7	21.7	23.1	21.1	24.6	20.5	27.1	29.2	26.1	28.8	26.6
平均価格	1,960	1,599	1,855	1,548	1,601	1,383	1,713	1,467	1,974	2,113	1,830	2,143	1,884
平均面積	69.76	66.59	69.48	71.51	69.31	65.64	69.61	71.47	72.81	72.42	70.09	74.40	70.77

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	0	0	1	1	3	0	0	2	1	2	0	0	3
㎡単価			21.4	11.1	17.6			18.2	19.1	22.9			23.5
平均価格			1,200	1,000	1,120			1,375	1,470	1,690			1,959
平均面積			56.07	89.77	63.54			75.50	77.05	73.91			83.50



◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	511	515	530	532	524	490	569	524	481	416	442	533	550
前年比	2.2%	21.2%	14.2%	26.1%	14.9%	21.9%	13.1%	▲ 5.4%	11.3%	▲ 8.8%	▲ 20.5%	4.9%	7.6%
㎡単価	47.9	45.5	45.6	46.4	45.7	45.6	43.3	47.3	48.9	45.6	47.0	49.9	46.4
前年比	10.7%	6.6%	11.3%	3.8%	12.0%	8.6%	▲ 4.3%	6.7%	2.4%	▲ 4.2%	10.8%	13.2%	▲ 3.2%
平均価格	2,685	2,585	2,432	2,606	2,548	2,520	2,329	2,654	2,815	2,554	2,672	2,853	2,498
前年比	5.9%	6.7%	11.9%	6.8%	11.7%	4.2%	▲ 12.3%	5.6%	9.8%	▲ 6.0%	11.1%	16.1%	▲ 7.0%
平均面積	56.04	56.87	53.38	56.14	55.77	55.22	53.80	56.11	57.58	55.96	56.85	57.17	53.85
前年比	▲ 4.3%	0.0%	0.5%	2.9%	▲ 0.2%	▲ 4.1%	▲ 8.3%	▲ 1.0%	7.3%	▲ 1.9%	0.2%	2.6%	▲ 3.9%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	453	450	467	465	446	426	506	449	419	362	390	463	477
㎡単価	51.9	49.8	49.7	51.0	50.5	49.6	46.7	52.6	53.3	49.9	51.6	55.4	51.0
平均価格	2,794	2,729	2,524	2,744	2,691	2,632	2,415	2,807	2,949	2,670	2,805	3,032	2,614
平均面積	53.82	54.79	50.79	53.82	53.32	53.05	51.68	53.32	55.29	53.52	54.38	54.74	51.25

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	297	293	308	297	269	270	308	295	292	235	246	316	289
㎡単価	64.9	63.4	62.6	64.3	66.4	63.4	59.4	66.2	65.7	61.5	66.1	68.2	65.0
平均価格	3,329	3,215	2,929	3,299	3,326	3,201	2,793	3,326	3,471	3,105	3,432	3,484	3,050
平均面積	51.32	50.71	46.82	51.33	50.08	50.51	47.01	50.21	52.82	50.53	51.94	51.12	46.89

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	156	157	159	168	177	156	198	154	127	127	144	147	188
㎡単価	30.3	29.2	29.8	30.3	29.6	28.7	31.0	30.6	28.7	31.6	29.6	33.0	33.5
平均価格	1,775	1,821	1,740	1,764	1,727	1,648	1,826	1,813	1,749	1,863	1,734	2,061	1,943
平均面積	58.58	62.39	58.48	58.22	58.25	57.45	58.94	59.27	60.97	59.05	58.55	62.52	57.95

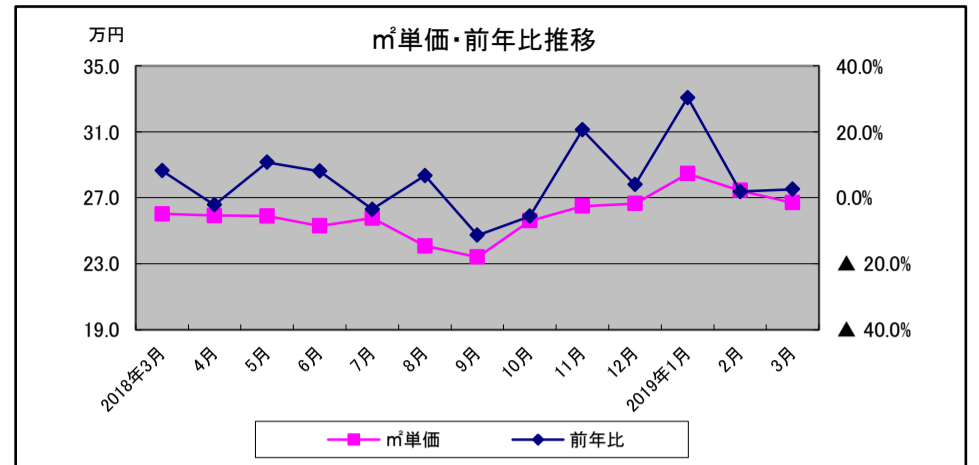
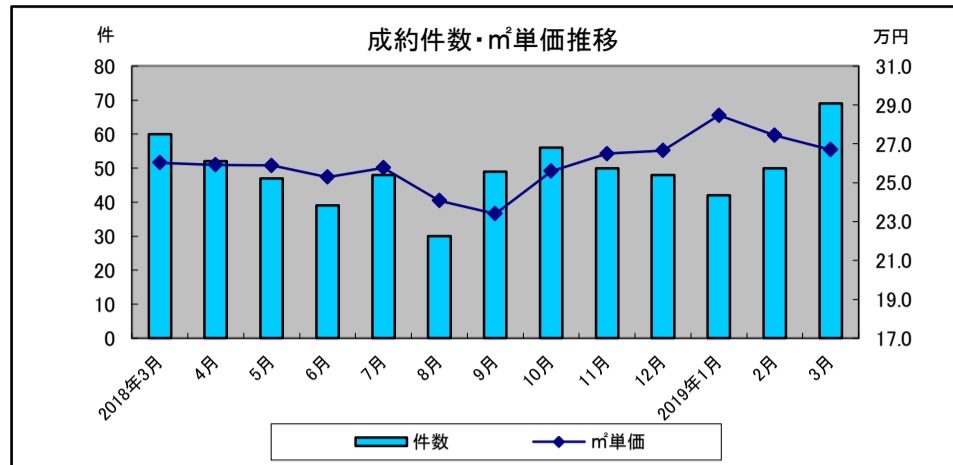
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	55	61	59	65	75	62	59	74	59	53	49	66	70
㎡単価	25.3	22.9	24.4	22.8	25.3	25.7	23.2	24.0	26.6	24.6	23.8	23.0	24.9
平均価格	1,844	1,640	1,754	1,652	1,771	1,798	1,652	1,752	1,929	1,784	1,738	1,704	1,761
平均面積	72.96	71.47	71.93	72.45	70.10	69.99	71.08	72.92	72.46	72.64	73.16	73.97	70.81

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	3	4	4	2	3	2	4	1	3	1	3	4	3
㎡単価	21.1	12.1	19.5	21.6	12.7	17.6	22.5	12.2	18.7	27.4	5.2	18.2	18.8
平均価格	1,690	825	1,600	1,435	780	1,035	1,523	780	1,580	1,488	580	1,115	1,350
平均面積	80.03	68.29	81.89	66.33	61.47	58.72	67.56	63.70	84.54	54.37	110.88	61.11	71.72

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	60	52	47	39	48	30	49	56	50	48	42	50	69
前年比	▲ 16.7%	▲ 8.8%	0.0%	▲ 9.3%	▲ 28.4%	▲ 21.1%	▲ 18.3%	9.8%	11.1%	4.3%	0.0%	▲ 7.4%	15.0%
㎡単価	26.0	25.9	25.9	25.3	25.8	24.1	23.4	25.6	26.5	26.6	28.5	27.4	26.7
前年比	8.2%	▲ 2.2%	10.7%	8.1%	▲ 3.5%	6.7%	▲ 11.4%	▲ 5.6%	20.6%	3.9%	30.3%	1.9%	2.6%
平均価格	1,926	1,758	1,804	1,789	1,849	1,658	1,634	1,882	2,008	1,884	2,082	1,927	1,911
前年比	8.7%	▲ 6.8%	4.8%	3.4%	▲ 6.2%	0.7%	▲ 15.3%	▲ 1.2%	28.2%	2.8%	32.7%	▲ 3.2%	▲ 0.8%
平均面積	74.04	67.83	69.68	70.77	71.77	68.85	69.83	73.55	75.80	70.70	73.15	70.25	71.61
前年比	0.4%	▲ 4.7%	▲ 5.3%	▲ 4.3%	▲ 2.8%	▲ 5.6%	▲ 4.4%	4.7%	6.3%	▲ 1.1%	1.8%	▲ 4.9%	▲ 3.3%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

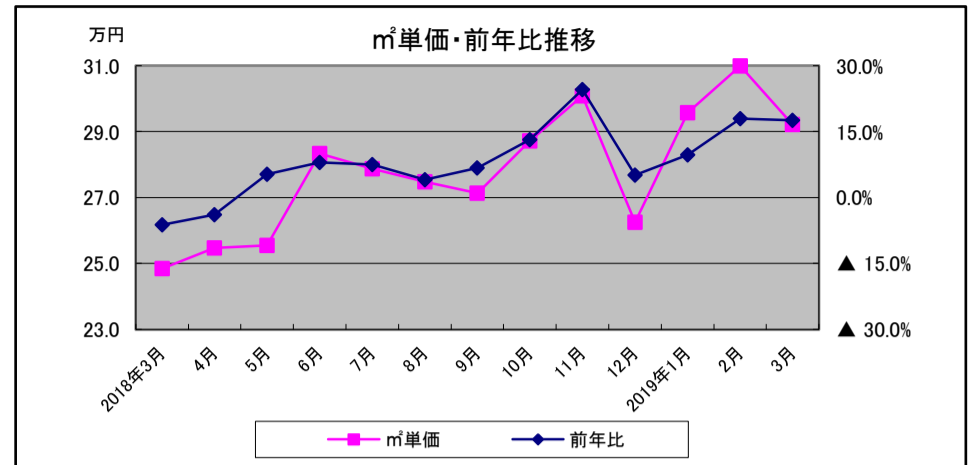
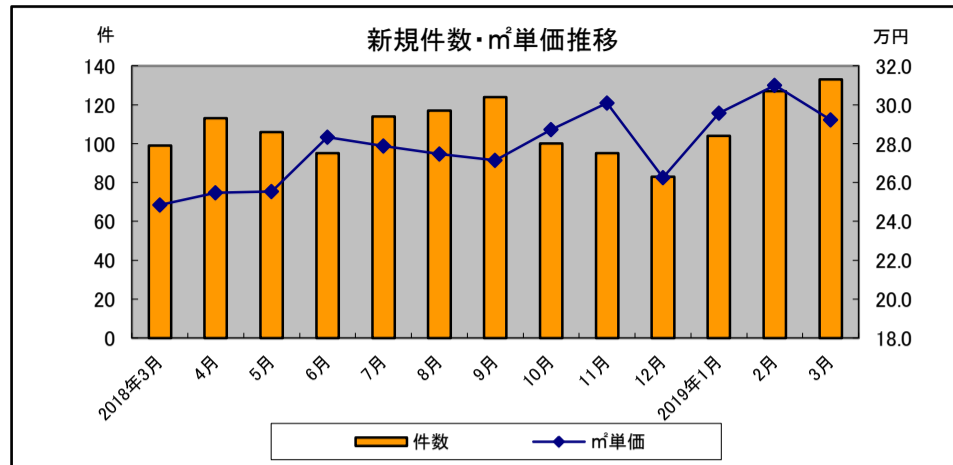
【大津市】

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	34	30	31	22	29	17	24	36	19	20	20	32	42
㎡単価	24.9	27.9	23.1	25.8	25.8	22.6	23.1	24.6	26.6	29.0	28.1	26.2	27.2
平均価格	1,867	1,959	1,606	1,871	1,904	1,588	1,578	1,791	1,989	2,090	2,073	1,788	1,965
平均面積	74.87	70.21	69.59	72.43	73.68	70.30	68.31	72.88	74.91	72.16	73.74	68.28	72.13

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	26	22	16	17	19	13	25	20	31	28	22	18	27
㎡単価	27.5	23.0	31.3	24.5	25.6	26.1	23.7	27.4	26.5	24.9	28.8	29.5	25.8
平均価格	2,004	1,484	2,187	1,684	1,765	1,749	1,688	2,046	2,020	1,737	2,090	2,175	1,829
平均面積	72.95	64.60	69.87	68.62	68.84	66.94	71.30	74.75	76.35	69.65	72.62	73.76	70.81

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	99	113	106	95	114	117	124	100	95	83	104	127	133
前年比	▲ 21.4%	▲ 16.5%	▲ 11.6%	▲ 9.5%	▲ 29.5%	▲ 27.2%	▲ 10.7%	▲ 2.9%	▲ 13.1%	▲ 3.5%	▲ 2.0%	▲ 12.4%	▲ 34.3%
㎡単価	24.8	25.5	25.5	28.3	27.9	27.5	27.1	28.7	30.1	26.3	29.6	31.0	29.2
前年比	▲ 6.2%	▲ 3.9%	▲ 5.3%	▲ 8.0%	▲ 7.5%	▲ 4.0%	▲ 6.7%	▲ 13.1%	▲ 24.6%	▲ 5.1%	▲ 9.7%	▲ 17.9%	▲ 17.6%
平均価格	1,732	1,795	1,841	2,066	1,973	1,965	1,980	2,149	2,179	1,870	2,060	2,231	2,099
前年比	▲ 9.1%	▲ 8.6%	▲ 5.4%	▲ 8.3%	▲ 3.0%	▲ 4.6%	▲ 5.5%	▲ 20.1%	▲ 28.2%	▲ 4.7%	▲ 7.7%	▲ 18.9%	▲ 21.2%
平均面積	69.71	70.46	72.07	72.90	70.79	71.51	72.96	74.83	72.43	71.24	69.66	71.98	71.84
前年比	▲ 3.1%	▲ 4.9%	▲ 0.0%	▲ 0.4%	▲ 4.1%	▲ 0.6%	▲ 1.2%	▲ 6.2%	▲ 2.9%	▲ 0.3%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 3.1%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

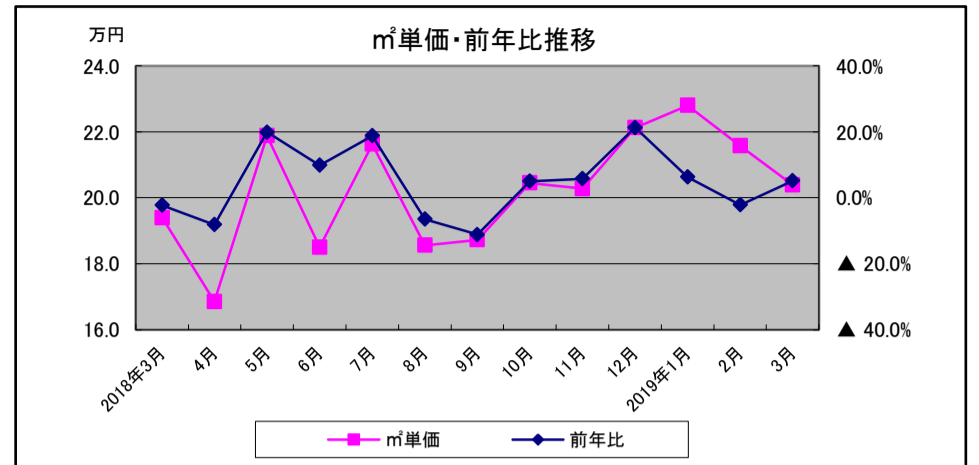
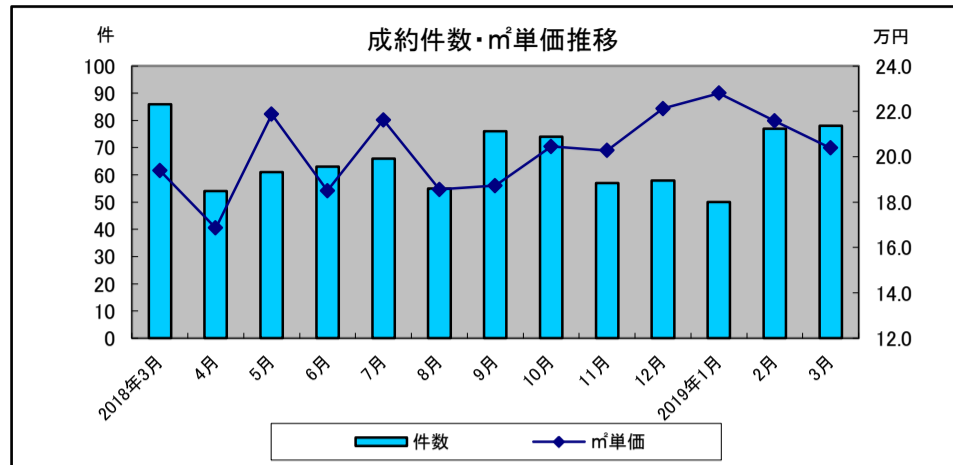
【大津市】

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	66	63	61	57	64	66	61	58	56	52	68	63	71
㎡単価	24.7	24.1	25.5	24.9	27.8	27.6	26.5	30.7	31.2	25.8	29.2	33.5	30.2
平均価格	1,695	1,720	1,823	1,777	1,971	1,963	1,921	2,311	2,284	1,886	2,012	2,381	2,235
平均面積	68.63	71.43	71.44	71.27	70.97	71.16	72.44	75.24	73.24	72.96	68.82	71.04	74.09

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	33	50	45	38	50	51	63	42	39	31	36	64	62
㎡単価	25.1	27.3	25.6	33.2	28.0	27.3	27.7	25.9	28.4	27.0	30.2	28.6	28.1
平均価格	1,805	1,890	1,865	2,499	1,975	1,967	2,037	1,924	2,027	1,845	2,152	2,083	1,943
平均面積	71.86	69.23	72.92	75.33	70.56	71.96	73.47	74.25	71.28	68.36	71.25	72.90	69.25

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	86	54	61	63	66	55	76	74	57	58	50	77	78
前年比	19.4%	▲ 16.9%	3.4%	▲ 11.3%	17.9%	17.0%	35.7%	13.8%	▲ 14.9%	▲ 3.3%	▲ 21.9%	30.5%	▲ 9.3%
㎡単価	19.4	16.9	21.9	18.5	21.6	18.6	18.7	20.4	20.3	22.1	22.8	21.6	20.4
前年比	▲ 2.3%	▲ 8.2%	19.9%	9.8%	18.8%	▲ 6.5%	▲ 11.1%	5.0%	5.8%	21.3%	6.3%	▲ 2.1%	5.1%
平均価格	1,408	1,218	1,663	1,319	1,550	1,382	1,319	1,536	1,435	1,609	1,637	1,551	1,519
前年比	▲ 2.8%	▲ 8.4%	21.2%	11.8%	18.2%	0.2%	▲ 18.4%	11.5%	1.0%	19.7%	3.8%	▲ 6.8%	7.9%
平均面積	72.60	72.28	76.01	71.32	71.68	74.44	70.47	75.09	70.77	72.73	71.80	71.91	74.49
前年比	▲ 0.5%	▲ 0.3%	1.1%	1.8%	▲ 0.4%	7.1%	▲ 8.1%	6.2%	▲ 4.6%	▲ 1.3%	▲ 2.3%	▲ 4.8%	2.6%

●成約登録(奈良県ブロック別)

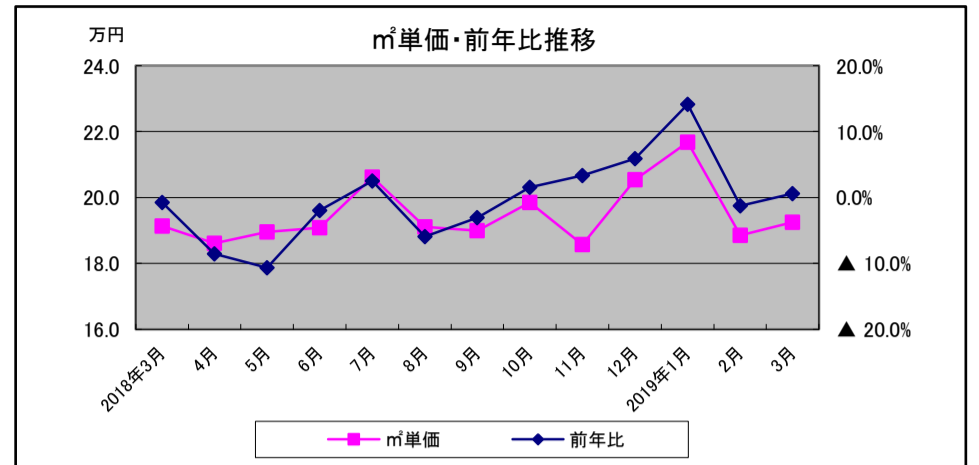
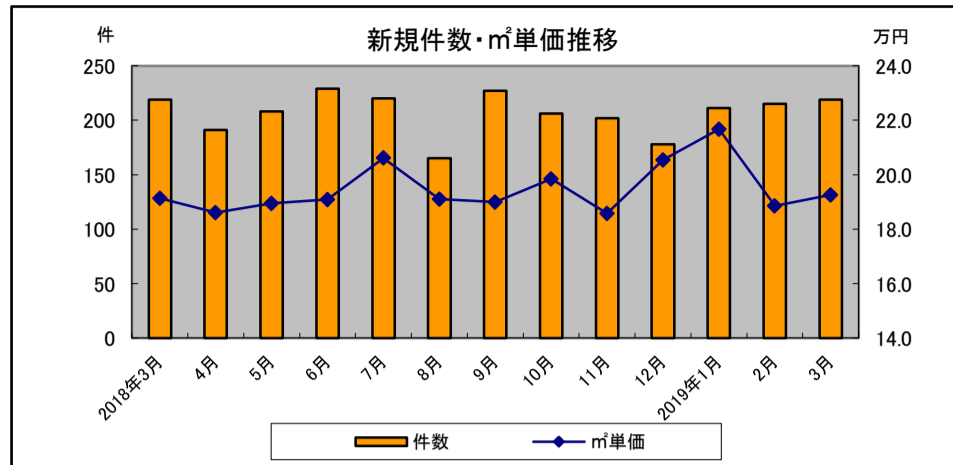
【奈良市・生駒市】

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	60	32	35	35	42	36	45	49	37	44	33	49	51
㎡単価	20.7	18.6	24.8	19.4	23.6	19.7	21.3	22.5	23.7	22.6	25.7	23.0	23.1
平均価格	1,513	1,335	1,901	1,383	1,701	1,477	1,480	1,684	1,708	1,661	1,810	1,663	1,724
平均面積	72.96	71.73	76.72	71.23	72.05	75.06	69.39	74.89	72.16	73.37	70.35	72.31	74.45

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	26	22	26	28	24	19	31	25	20	14	17	28	27
㎡単価	16.2	14.3	17.9	17.4	18.1	16.4	15.1	16.5	13.6	20.4	17.4	19.0	15.2
平均価格	1,166	1,049	1,342	1,240	1,285	1,200	1,086	1,244	930	1,444	1,301	1,356	1,132
平均面積	71.77	73.09	75.07	71.42	71.03	73.27	72.04	75.48	68.20	70.73	74.60	71.22	74.57

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	219	191	208	229	220	165	227	206	202	178	211	215	219
前年比	7.4%	0.0%	8.3%	28.7%	23.6%	▲ 6.3%	6.6%	4.6%	12.8%	▲ 11.4%	0.5%	▲ 1.4%	0.0%
㎡単価	19.1	18.6	19.0	19.1	20.6	19.1	19.0	19.9	18.6	20.5	21.7	18.9	19.3
前年比	▲ 0.7%	▲ 8.6%	▲ 10.6%	▲ 2.0%	2.5%	▲ 5.9%	▲ 3.0%	1.6%	3.3%	5.9%	14.2%	▲ 1.3%	0.6%
平均価格	1,386	1,368	1,357	1,370	1,495	1,371	1,383	1,432	1,320	1,532	1,591	1,373	1,428
前年比	▲ 1.4%	▲ 6.9%	▲ 14.3%	▲ 2.4%	1.2%	▲ 5.5%	▲ 6.0%	1.3%	1.7%	5.0%	16.5%	0.1%	3.1%
平均面積	72.41	73.51	71.57	71.79	72.51	71.76	72.79	72.14	71.08	74.58	73.41	72.84	74.18
前年比	▲ 0.7%	1.8%	▲ 4.1%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	0.5%	▲ 3.1%	▲ 0.2%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	2.0%	1.4%	2.5%

●新規登録(奈良県ブロック別)

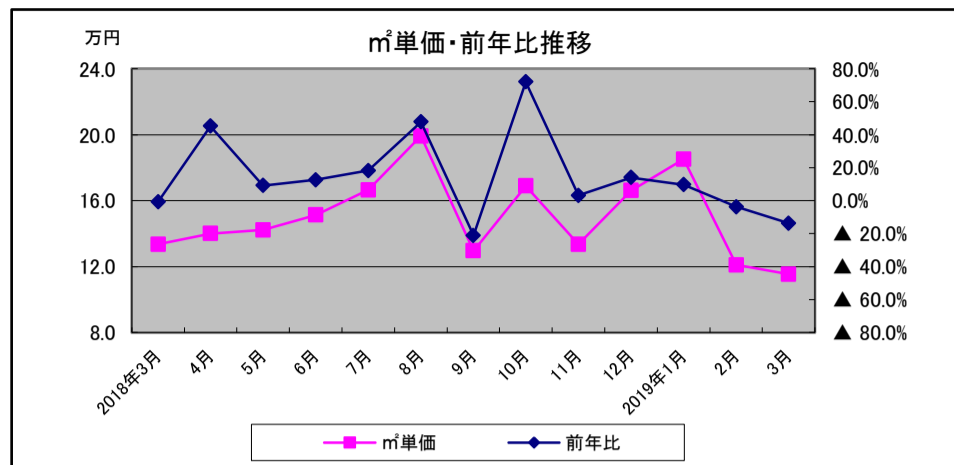
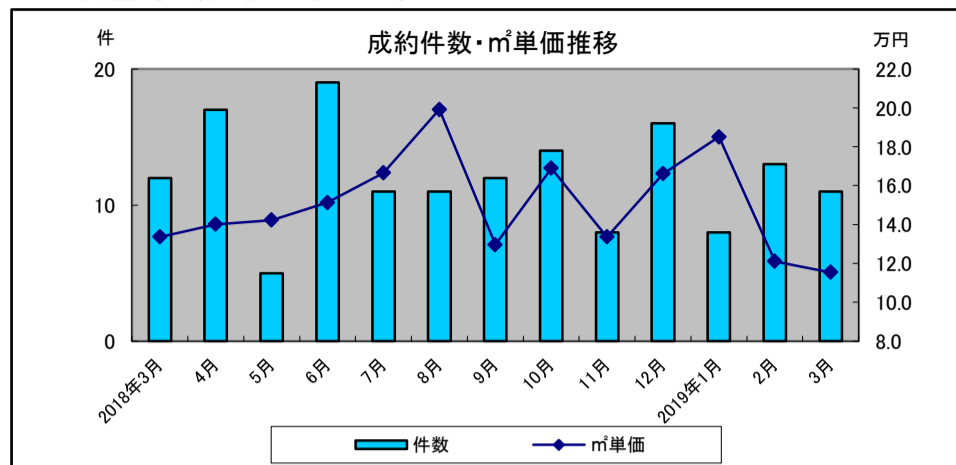
【奈良市・生駒市】

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	133	120	121	144	138	106	148	136	128	132	160	139	157
㎡単価	21.2	20.2	19.9	20.6	22.6	20.4	20.1	21.9	19.7	22.1	22.4	20.2	20.2
平均価格	1,569	1,505	1,413	1,502	1,659	1,471	1,464	1,584	1,415	1,657	1,662	1,471	1,501
平均面積	73.82	74.45	71.08	72.86	73.46	72.01	72.83	72.25	71.96	74.99	74.10	72.83	74.40

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	86	71	87	85	82	59	79	70	74	46	51	76	62
㎡単価	15.7	15.8	17.7	16.4	17.2	16.7	16.9	15.8	16.6	16.0	19.2	16.4	16.9
平均価格	1,102	1,136	1,278	1,148	1,218	1,191	1,230	1,138	1,157	1,172	1,368	1,195	1,243
平均面積	70.22	71.93	72.25	69.97	70.92	71.33	72.72	71.93	69.57	73.40	71.22	72.85	73.64

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	12	17	5	19	11	11	12	14	8	16	8	13	11
前年比	▲ 42.9%	▲ 5.6%	▲ 76.2%	72.7%	37.5%	57.1%	▲ 20.0%	16.7%	▲ 27.3%	100.0%	▲ 42.9%	30.0%	▲ 8.3%
㎡単価	13.4	14.0	14.2	15.1	16.7	19.9	13.0	16.9	13.4	16.6	18.5	12.1	11.5
前年比	▲ 0.7%	45.3%	9.2%	12.6%	18.2%	47.8%	▲ 21.1%	72.0%	3.1%	14.1%	9.6%	▲ 3.7%	▲ 13.6%
平均価格	867	942	748	947	1,082	1,216	835	1,089	853	1,068	1,178	806	733
前年比	2.4%	49.1%	▲ 14.1%	3.2%	20.4%	48.2%	▲ 16.0%	64.0%	▲ 4.1%	9.3%	3.4%	▲ 4.3%	▲ 15.5%
平均面積	64.86	67.25	52.59	62.57	64.96	61.06	64.38	64.46	63.80	64.30	63.61	66.61	63.47
前年比	3.1%	2.6%	▲ 21.4%	▲ 8.3%	1.8%	0.3%	6.4%	▲ 4.6%	▲ 7.0%	▲ 4.2%	▲ 5.7%	▲ 0.6%	▲ 2.1%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

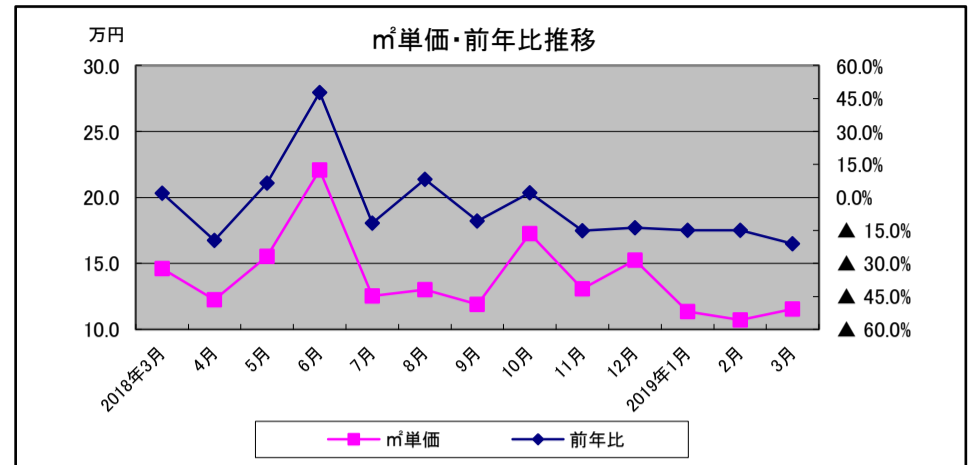
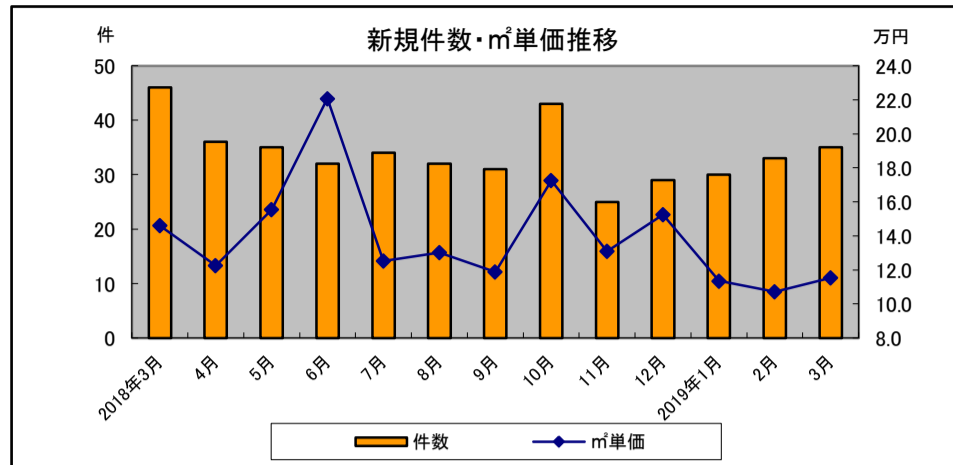
【和歌山市】

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	8	10	5	15	8	8	9	9	5	13	7	9	6
㎡単価	15.6	19.2	14.2	16.9	20.8	23.9	15.2	21.5	17.4	18.9	20.3	14.0	15.2
平均価格	965	1,341	748	1,070	1,350	1,463	931	1,422	1,113	1,230	1,256	963	990
平均面積	61.86	69.89	52.59	63.45	64.86	61.07	61.18	66.12	63.90	65.00	62.00	68.57	65.00

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	4	7	0	4	3	3	3	5	3	3	1	4	5
㎡単価	9.5	5.9		8.2	5.6	9.2	7.4	8.0	6.6	6.0	8.4	7.3	6.9
平均価格	670	372		485	367	560	545	490	418	366	630	453	424
平均面積	70.86	63.47		59.26	65.24	61.04	73.96	61.47	63.63	61.23	74.86	62.20	61.64

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	46	36	35	32	34	32	31	43	25	29	30	33	35
前年比	▲ 9.8%	▲ 2.7%	25.0%	▲ 22.0%	17.2%	14.3%	▲ 27.9%	7.5%	▲ 35.9%	▲ 17.1%	▲ 18.9%	10.0%	▲ 23.9%
㎡単価	14.6	12.3	15.5	22.1	12.5	13.0	11.9	17.3	13.1	15.2	11.3	10.7	11.5
前年比	1.9%	▲ 19.5%	6.5%	47.7%	▲ 11.6%	8.3%	▲ 10.7%	2.1%	▲ 15.2%	▲ 13.7%	▲ 15.0%	▲ 14.9%	▲ 21.0%
平均価格	1,025	761	1,004	1,550	813	762	739	1,095	829	1,021	700	676	705
前年比	7.6%	▲ 22.5%	5.6%	66.4%	▲ 4.7%	▲ 3.4%	▲ 14.0%	▲ 2.6%	▲ 14.3%	▲ 12.4%	▲ 15.5%	▲ 13.3%	▲ 31.3%
平均面積	70.22	62.07	64.60	70.23	64.91	58.46	62.21	63.46	63.30	66.98	61.66	63.09	61.05
前年比	5.6%	▲ 3.6%	▲ 0.8%	12.6%	7.8%	▲ 10.8%	▲ 3.7%	▲ 4.6%	1.1%	1.6%	▲ 0.7%	1.9%	▲ 13.0%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

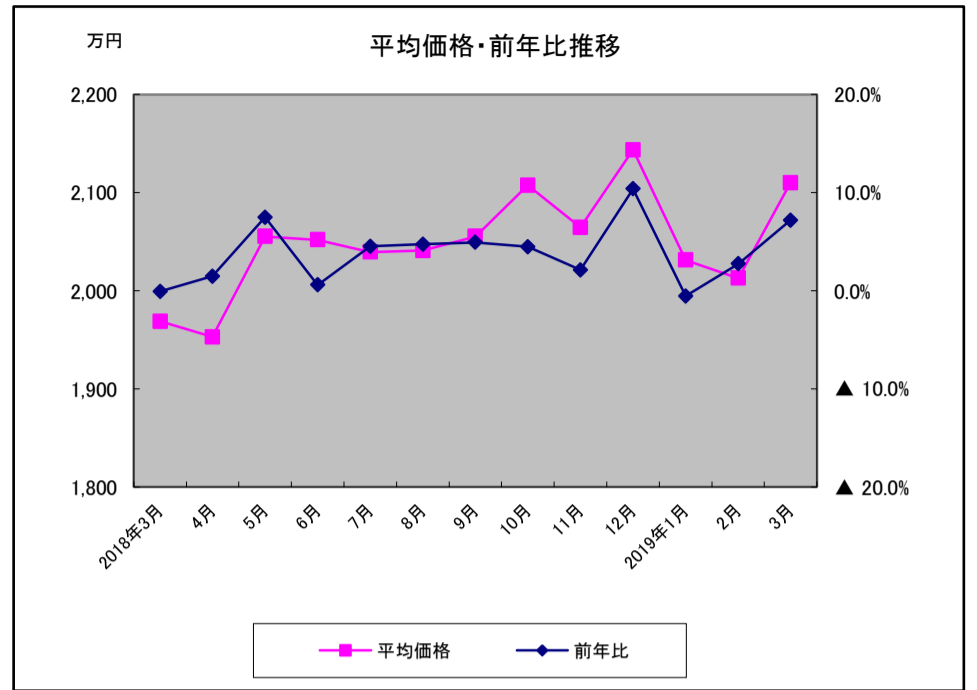
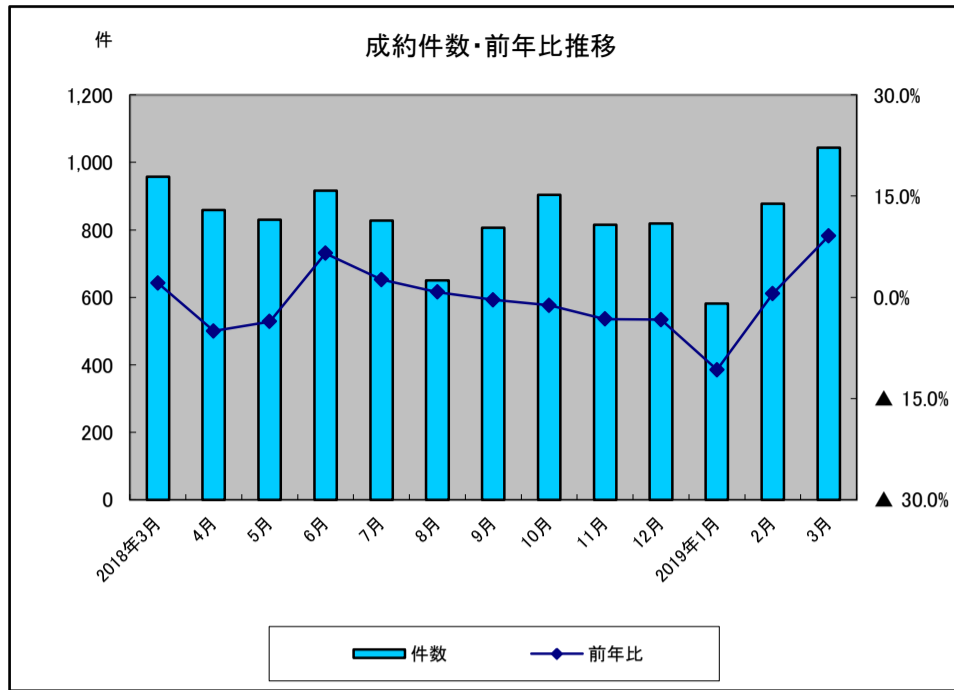
【和歌山市】

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	31	24	20	22	18	20	19	27	14	16	15	14	18
㎡単価	17.2	14.3	19.6	28.4	16.7	16.0	14.2	21.9	18.6	17.4	15.0	15.5	15.6
平均価格	1,222	909	1,325	2,021	953	960	854	1,413	1,100	1,152	944	931	966
平均面積	71.16	63.41	67.67	71.09	57.21	59.85	60.17	64.48	59.31	66.24	63.10	60.26	61.84

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	15	12	15	10	16	12	12	16	11	13	15	19	17
㎡単価	9.1	7.8	9.5	7.5	8.9	7.7	8.5	9.0	7.1	12.7	7.6	7.5	7.1
平均価格	619	465	576	513	655	431	558	558	483	859	456	487	428
平均面積	68.27	59.37	60.51	68.32	73.57	56.14	65.45	61.74	68.39	67.90	60.23	65.18	60.22

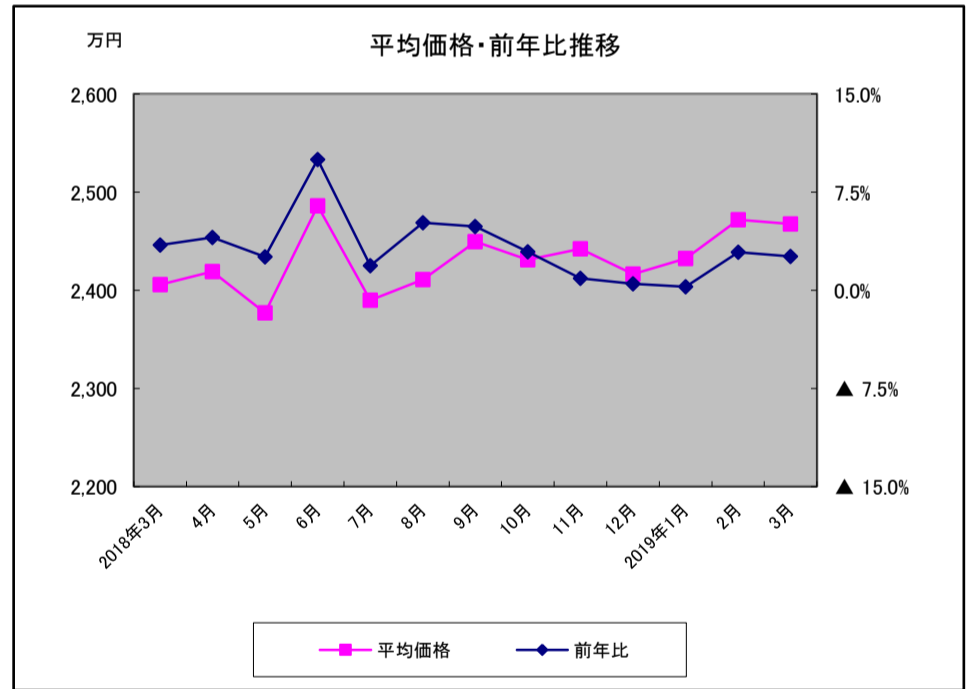
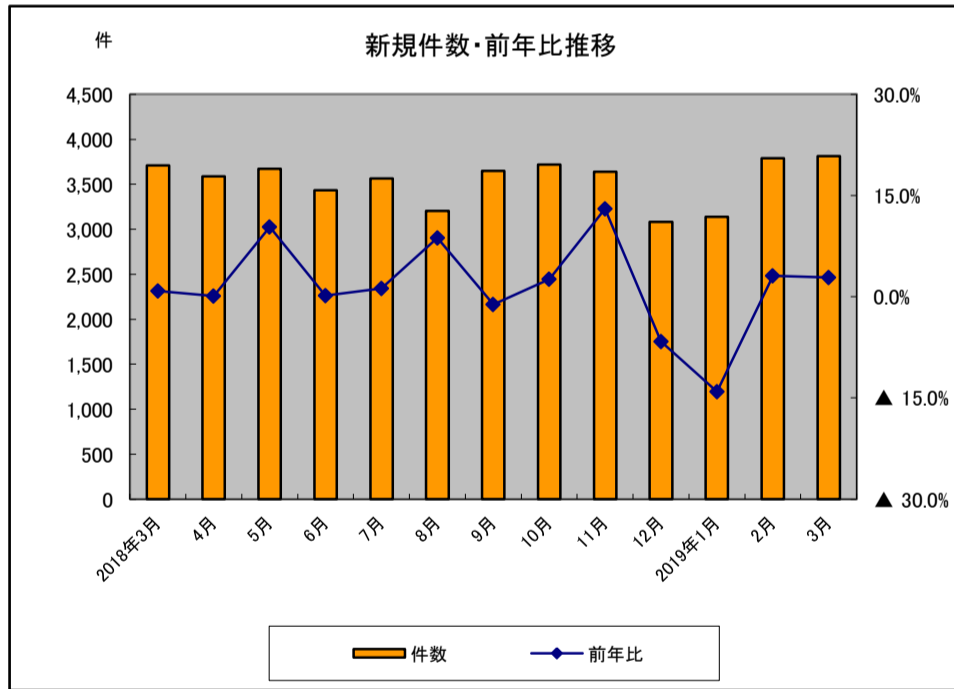
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	957	859	830	916	828	650	806	904	815	819	581	878	1,044
前年比	2.1%	▲ 5.0%	▲ 3.6%	6.5%	2.6%	0.8%	▲ 0.4%	▲ 1.2%	▲ 3.2%	▲ 3.3%	▲ 10.8%	0.6%	9.1%
平均価格	1,969	1,953	2,055	2,052	2,039	2,041	2,055	2,108	2,065	2,143	2,031	2,013	2,110
前年比	▲ 0.1%	1.5%	7.5%	0.6%	4.5%	4.7%	4.9%	4.5%	2.1%	10.4%	▲ 0.5%	2.7%	7.2%
平均土地面積	134.06	135.84	139.33	134.76	138.38	140.64	135.74	140.83	140.33	139.80	134.68	132.92	136.20
前年比	0.1%	▲ 0.4%	2.0%	▲ 1.6%	3.6%	2.4%	▲ 0.2%	▲ 1.4%	2.4%	3.4%	▲ 4.2%	▲ 2.7%	1.6%
平均建物面積	105.78	107.04	108.82	107.46	107.89	108.26	108.95	109.69	108.25	110.12	107.47	106.34	109.56
前年比	▲ 1.0%	1.5%	2.9%	0.8%	1.6%	0.2%	2.7%	1.4%	▲ 0.7%	3.3%	▲ 0.4%	0.7%	3.6%

◆新規登録（近畿圏全域）

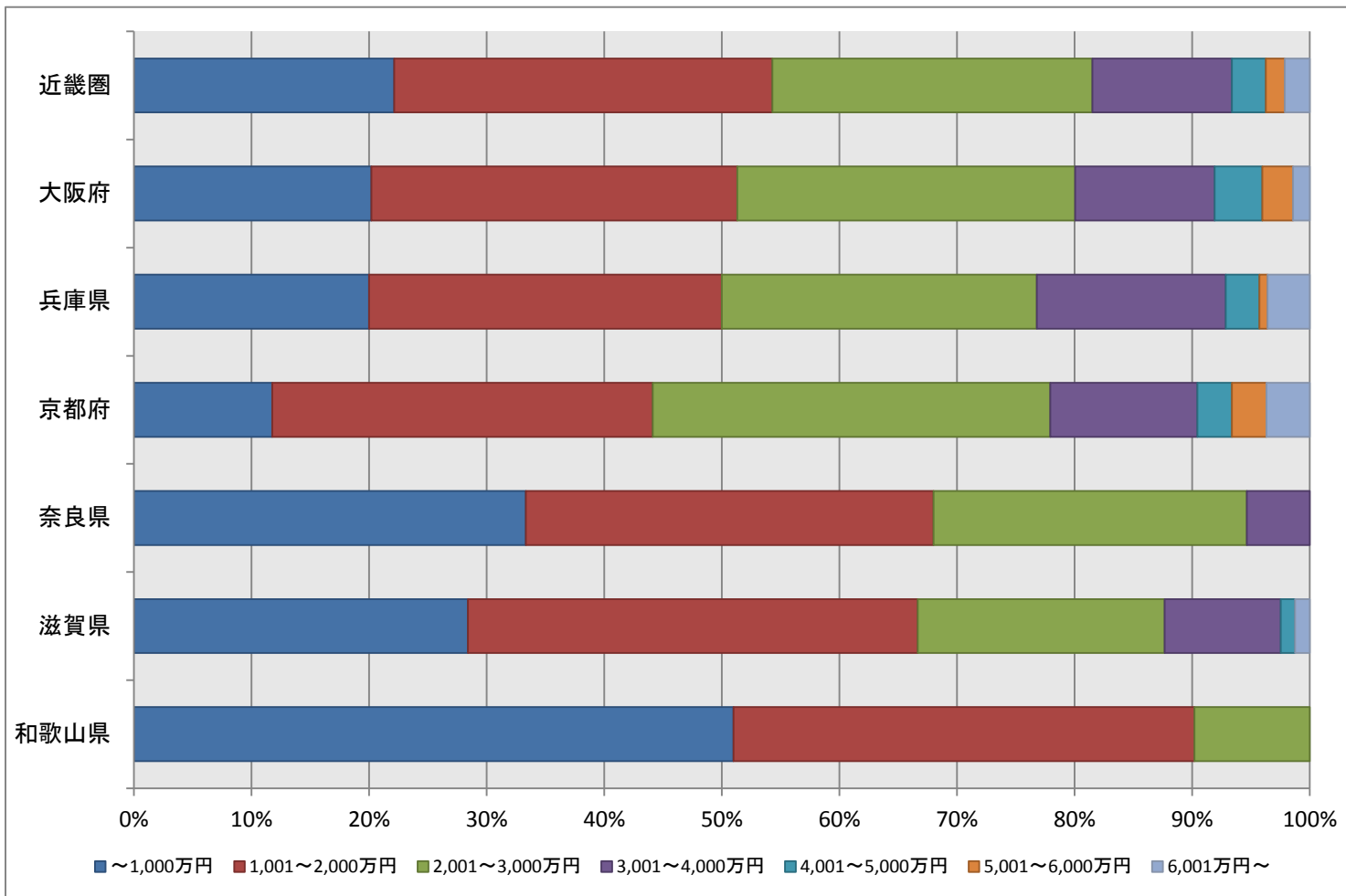


（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	3,710	3,589	3,671	3,432	3,566	3,204	3,649	3,718	3,640	3,083	3,140	3,790	3,815
前年比	0.9%	0.1%	10.4%	0.1%	1.2%	8.8%	▲ 1.1%	2.6%	13.0%	▲ 6.7%	▲ 14.1%	3.1%	2.8%
平均価格	2,406	2,419	2,377	2,486	2,390	2,411	2,449	2,431	2,442	2,416	2,432	2,472	2,467
前年比	3.5%	4.0%	2.6%	10.0%	1.9%	5.2%	4.9%	2.9%	0.9%	0.5%	0.3%	2.9%	2.6%
平均土地面積	144.69	142.20	145.18	144.51	141.46	141.93	144.45	142.46	141.46	143.13	142.10	144.06	144.49
前年比	0.5%	▲ 0.8%	1.6%	2.2%	▲ 2.3%	▲ 0.0%	2.5%	▲ 0.9%	▲ 3.0%	▲ 0.4%	▲ 1.0%	0.2%	▲ 0.1%
平均建物面積	111.83	112.37	111.71	112.91	111.79	111.58	112.09	110.91	112.08	111.01	110.88	112.33	112.07
前年比	▲ 0.2%	0.6%	0.2%	1.6%	▲ 0.3%	0.8%	0.9%	▲ 21.8%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 0.5%	1.0%	0.2%



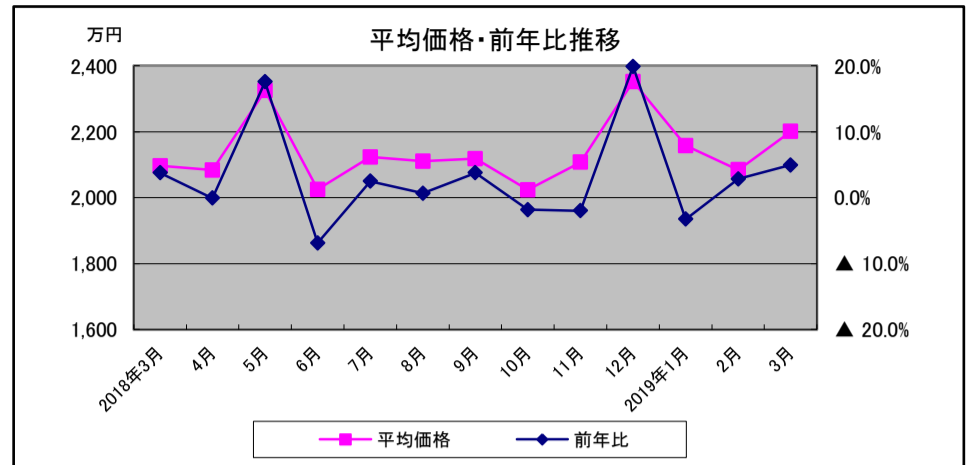
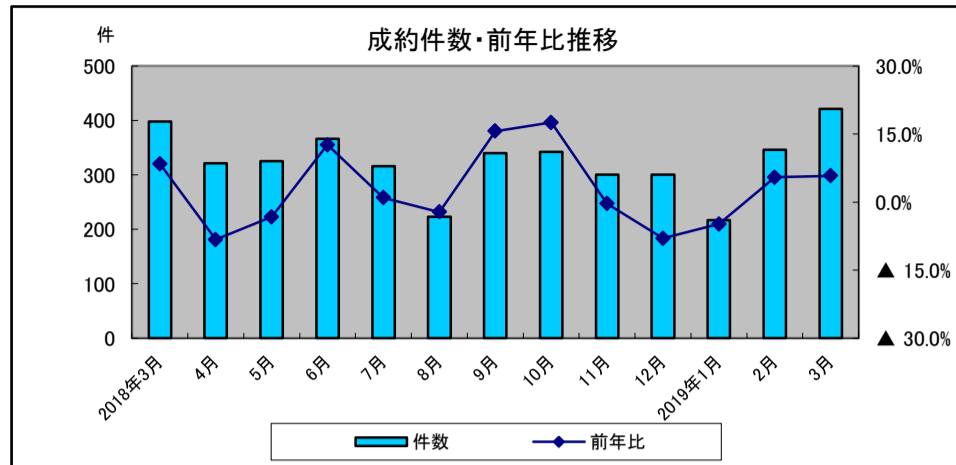
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	85	131	121	50	17	11	6
構成比	20.2%	31.1%	28.7%	11.9%	4.0%	2.6%	1.4%
兵庫県	56	84	75	45	8	2	10
構成比	20.0%	30.0%	26.8%	16.1%	2.9%	0.7%	3.6%
京都府	16	44	46	17	4	4	5
構成比	11.8%	32.4%	33.8%	12.5%	2.9%	2.9%	3.7%
奈良県	25	26	20	4	0	0	0
構成比	33.3%	34.7%	26.7%	5.3%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	23	31	17	8	1	0	1
構成比	28.4%	38.3%	21.0%	9.9%	1.2%	0.0%	1.2%
和歌山県	26	20	5	0	0	0	0
構成比	51.0%	39.2%	9.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	231	336	284	124	30	17	22
構成比	22.1%	32.2%	27.2%	11.9%	2.9%	1.6%	2.1%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	398	321	325	366	316	223	340	342	300	300	217	346	421
前年比	8.4%	▲ 8.3%	▲ 3.3%	12.6%	1.0%	▲ 2.2%	15.6%	17.5%	▲ 0.3%	▲ 8.0%	▲ 4.8%	5.5%	5.8%
平均価格	2,097	2,084	2,324	2,025	2,123	2,111	2,118	2,023	2,107	2,352	2,158	2,084	2,200
前年比	3.8%	▲ 0.1%	17.6%	▲ 6.9%	2.5%	0.7%	3.8%	▲ 1.8%	▲ 2.0%	19.9%	▲ 3.3%	2.8%	5.0%
平均土地面積	111.74	114.10	122.18	109.57	115.85	116.81	116.33	114.42	116.26	122.04	118.16	107.33	115.53
前年比	▲ 1.9%	▲ 5.4%	9.4%	▲ 5.6%	3.8%	▲ 0.4%	3.0%	0.1%	3.4%	5.7%	▲ 0.0%	▲ 4.7%	3.4%
平均建物面積	105.60	107.27	112.36	104.98	108.96	106.09	109.74	106.95	108.91	111.29	107.56	105.52	107.59
前年比	0.8%	0.4%	7.5%	▲ 2.0%	3.3%	▲ 0.9%	4.4%	▲ 1.7%	▲ 1.9%	6.4%	▲ 1.7%	1.0%	1.9%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	76	61	60	49	48	30	59	62	53	48	43	69	78
平均価格	2,509	2,668	2,937	2,400	2,812	2,373	3,069	2,708	2,450	3,228	2,875	2,589	2,620
平均土地面積	76.40	74.99	79.03	66.93	73.35	80.58	81.65	86.47	73.32	84.16	90.87	78.66	74.39
平均建物面積	107.13	116.92	121.26	101.82	111.73	105.27	125.56	116.87	114.93	126.56	118.58	110.99	109.95

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	5	5	2	3	5	2	4	6	3	3	4	7	5
平均価格	6,536	5,690	3,680	3,593	5,746	3,600	9,098	3,263	3,657	6,293	4,760	4,804	3,476
平均土地面積	88.78	81.82	84.78	65.49	83.17	57.33	77.65	71.55	65.33	99.10	71.40	80.96	63.81
平均建物面積	156.81	127.74	109.04	101.14	127.06	129.38	174.73	107.52	94.52	217.54	117.45	125.41	109.34

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	71	56	58	46	43	28	55	56	50	45	39	62	73
平均価格	2,225	2,398	2,912	2,322	2,470	2,285	2,631	2,649	2,377	3,024	2,682	2,339	2,562
平均土地面積	75.53	74.38	78.83	67.03	72.21	82.24	81.94	88.07	73.80	83.17	92.86	78.40	75.11
平均建物面積	103.64	115.95	121.68	101.87	109.95	103.54	121.98	117.87	116.16	120.50	118.70	109.36	109.99

【堺市】堺市全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	46	45	38	53	46	29	35	41	31	39	30	39	54
平均価格	2,119	1,818	2,272	1,972	2,149	1,930	2,147	1,880	1,916	2,179	1,964	2,201	2,286
平均土地面積	119.53	129.47	144.18	112.99	122.51	123.97	124.95	117.69	114.56	122.21	111.87	116.68	126.72
平均建物面積	105.60	101.73	115.60	102.35	112.78	105.64	107.42	98.70	100.76	101.34	105.91	103.33	113.34

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	91	61	70	81	66	46	69	64	55	69	40	59	69
平均価格	2,797	2,825	3,295	2,922	2,533	3,040	2,865	2,635	3,038	2,947	2,836	2,974	3,177
平均土地面積	122.55	122.66	153.63	134.56	131.18	137.49	140.70	127.64	123.46	129.75	131.82	123.72	147.63
平均建物面積	108.52	111.40	120.07	116.77	108.36	113.65	114.60	113.41	112.89	112.45	112.95	109.13	118.23

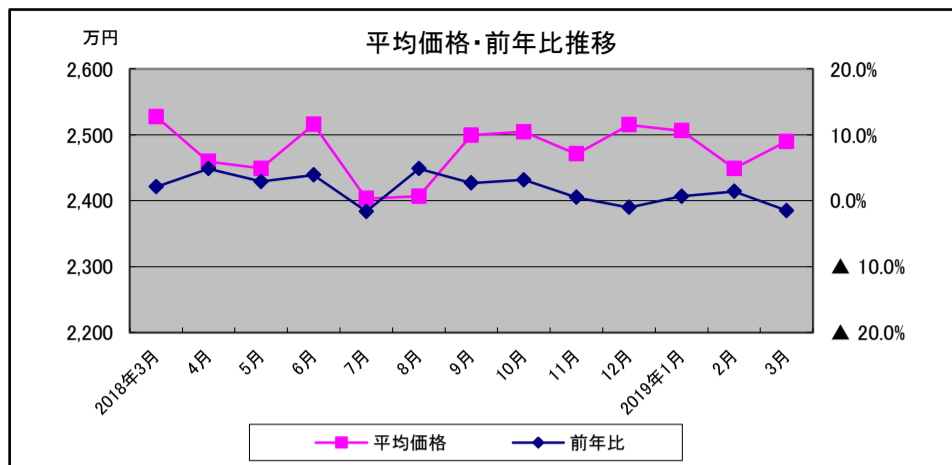
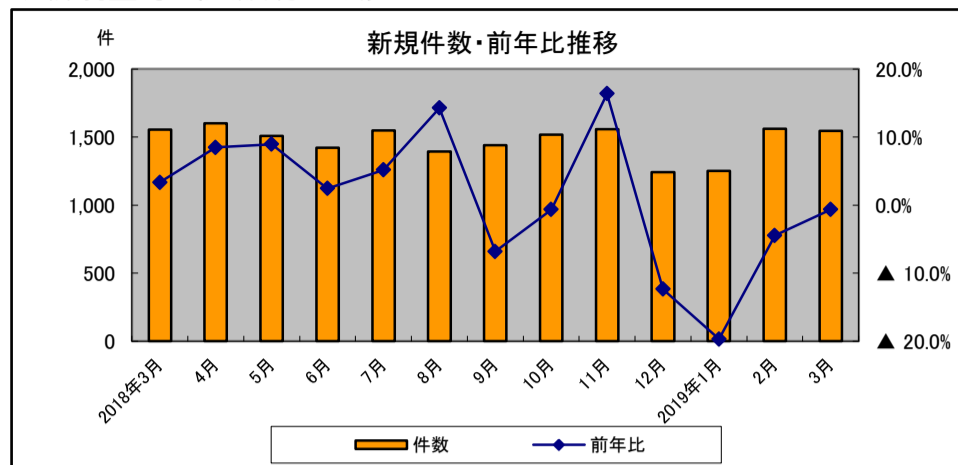
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	100	87	79	111	94	64	103	101	89	68	62	99	127
平均価格	1,599	1,765	1,950	1,615	1,733	1,733	1,556	1,801	1,802	1,999	1,670	1,827	1,886
平均土地面積	92.80	100.44	102.25	88.01	92.66	107.37	90.29	104.72	105.31	110.95	101.23	95.71	97.75
平均建物面積	99.46	101.77	106.07	96.46	100.12	105.25	97.80	101.39	105.06	106.00	96.60	98.32	99.37

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	85	67	78	72	62	54	74	74	72	76	42	80	93
平均価格	1,552	1,469	1,387	1,430	1,724	1,718	1,430	1,303	1,604	1,663	1,634	1,254	1,504
平均土地面積	149.85	149.34	136.62	141.19	162.65	126.68	153.41	137.83	156.66	148.81	162.58	129.80	144.01
平均建物面積	108.32	105.61	103.39	108.94	117.98	101.34	110.29	105.20	109.69	110.44	108.49	108.13	105.59

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	1,554	1,601	1,509	1,421	1,550	1,393	1,439	1,516	1,557	1,243	1,251	1,562	1,544
前年比	3.3%	8.5%	9.0%	2.5%	5.2%	14.3%	▲ 6.8%	▲ 0.7%	16.4%	▲ 12.3%	▲ 19.7%	▲ 4.5%	▲ 0.6%
平均価格	2,527	2,459	2,449	2,516	2,403	2,407	2,499	2,504	2,471	2,515	2,506	2,449	2,490
前年比	2.1%	4.8%	2.9%	3.9%	▲ 1.6%	4.9%	2.7%	3.2%	0.5%	▲ 1.0%	0.7%	1.4%	▲ 1.5%
平均土地面積	117.81	118.31	120.98	121.45	117.48	117.83	118.04	117.51	119.78	120.07	117.89	120.33	121.88
前年比	▲ 2.2%	▲ 0.2%	1.8%	4.1%	▲ 2.1%	2.3%	0.9%	▲ 1.0%	▲ 3.3%	1.1%	▲ 0.3%	1.1%	3.5%
平均建物面積	110.77	111.63	111.02	112.62	110.27	110.85	110.84	109.88	110.32	111.03	110.07	109.98	110.52
前年比	▲ 1.9%	1.1%	▲ 1.2%	0.7%	▲ 0.6%	2.0%	0.0%	▲ 0.7%	▲ 2.9%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	0.5%	▲ 0.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	261	270	229	218	246	226	259	239	240	185	208	225	244
平均価格	3,379	3,318	3,277	3,436	3,339	3,244	3,352	3,555	3,461	3,714	3,824	3,412	3,439
平均土地面積	82.65	85.31	86.27	88.38	84.04	82.95	87.55	85.77	86.25	83.81	88.59	80.93	82.63
平均建物面積	118.73	124.80	123.47	128.01	120.73	124.10	125.87	124.86	122.39	127.46	129.17	122.31	122.26

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	22	17	11	12	14	15	17	18	16	16	21	17	16
平均価格	5,436	4,341	5,196	7,753	6,074	5,971	5,873	6,789	4,997	7,502	7,676	6,156	5,614
平均土地面積	74.98	73.10	72.00	89.61	81.27	67.74	81.14	87.16	81.82	89.29	89.34	75.11	78.95
平均建物面積	131.69	111.70	134.41	167.02	130.26	144.95	154.19	144.25	132.18	178.20	153.40	145.32	136.62

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	239	253	218	206	232	211	242	221	224	169	187	208	228
平均価格	3,190	3,250	3,180	3,185	3,174	3,050	3,174	3,292	3,352	3,355	3,392	3,188	3,286
平均土地面積	83.35	86.13	86.99	88.31	84.20	84.03	88.00	85.66	86.57	83.29	88.50	81.40	82.89
平均建物面積	117.53	125.68	122.92	125.73	120.15	122.62	123.88	123.28	121.69	122.66	126.45	120.43	121.25

【堺市】堺市全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	186	192	180	155	180	167	161	190	179	142	147	181	191
平均価格	2,273	2,351	2,558	2,383	2,255	2,393	2,324	2,112	2,318	2,643	2,267	2,302	2,574
平均土地面積	123.09	130.42	132.54	122.28	127.31	125.71	118.27	114.55	122.78	143.45	117.13	125.30	133.60
平均建物面積	105.80	109.31	109.95	106.87	104.89	104.86	106.27	100.45	106.19	113.89	101.22	105.26	108.12

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	317	314	278	285	278	256	274	302	300	251	221	303	302
平均価格	3,505	3,292	3,326	3,498	3,298	3,426	3,315	3,466	3,347	3,283	3,262	3,283	3,225
平均土地面積	141.04	139.18	145.31	150.62	139.65	149.40	139.00	139.03	136.96	137.02	135.76	143.34	134.34
平均建物面積	120.78	120.69	116.19	120.91	119.15	119.97	118.06	120.45	115.12	113.50	117.09	118.04	115.79

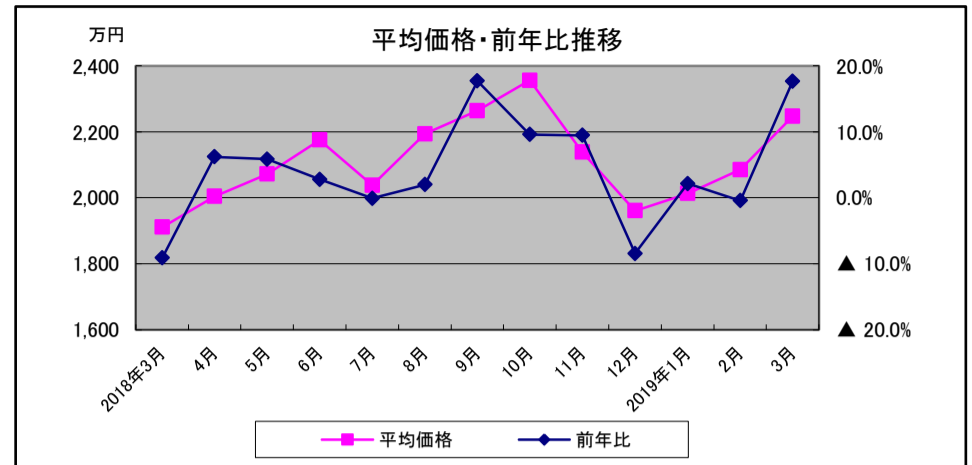
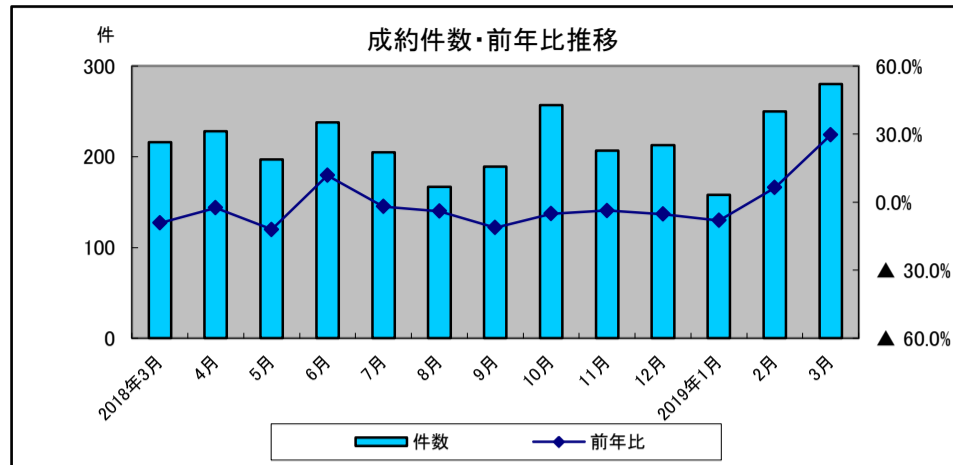
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	417	469	416	411	505	407	417	452	431	369	373	489	421
平均価格	1,967	1,937	1,923	1,953	1,938	1,839	2,054	2,004	2,004	1,976	2,086	1,987	2,026
平均土地面積	99.66	96.07	99.15	97.11	101.89	96.93	103.76	99.76	104.02	100.79	107.97	100.39	107.03
平均建物面積	101.52	100.34	103.00	102.59	104.38	102.51	102.50	101.36	106.03	103.11	104.48	100.59	102.86

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	373	356	406	352	341	337	328	333	407	296	302	364	386
平均価格	1,853	1,820	1,871	1,865	1,766	1,763	1,797	1,781	1,803	1,724	1,679	1,853	1,779
平均土地面積	140.33	147.72	141.16	146.39	141.45	138.56	142.65	146.55	142.27	141.17	137.61	149.82	147.33
平均建物面積	109.51	109.78	109.16	110.62	107.07	108.09	105.80	106.50	106.04	107.19	102.99	110.59	108.54

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	216	228	197	238	205	167	189	257	207	213	158	250	280
前年比	▲ 9.2%	▲ 2.6%	▲ 12.1%	11.7%	▲ 1.9%	▲ 4.0%	▲ 11.3%	▲ 5.2%	▲ 3.7%	▲ 5.3%	▲ 8.1%	6.4%	29.6%
平均価格	1,910	2,004	2,072	2,175	2,038	2,194	2,264	2,356	2,138	1,960	2,013	2,085	2,247
前年比	▲ 9.1%	6.2%	5.9%	2.8%	▲ 0.1%	2.0%	17.7%	9.6%	9.5%	▲ 8.5%	2.2%	▲ 0.4%	17.6%
平均土地面積	149.78	151.96	153.80	156.93	153.40	157.03	150.83	158.11	159.74	154.65	146.69	153.46	142.99
前年比	1.0%	3.6%	▲ 3.9%	1.8%	0.6%	3.7%	▲ 0.2%	▲ 3.3%	7.5%	1.6%	▲ 5.8%	▲ 1.3%	▲ 4.5%
平均建物面積	108.38	107.96	110.28	110.89	109.64	112.13	111.18	114.40	110.93	112.67	107.15	109.94	110.39
前年比	▲ 2.1%	2.6%	▲ 0.3%	0.1%	▲ 0.8%	▲ 2.1%	3.3%	1.9%	1.6%	1.0%	▲ 2.3%	0.1%	1.9%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	68	93	66	71	81	48	68	82	71	73	56	93	88
平均価格	2,019	2,218	2,204	2,300	2,247	2,694	2,588	2,670	2,325	2,094	2,180	2,190	2,202
平均土地面積	153.04	154.61	151.84	158.05	152.84	171.91	144.55	163.93	153.93	156.48	151.48	152.61	136.25
平均建物面積	108.37	105.94	109.90	109.72	112.51	124.29	112.65	112.68	112.56	113.64	108.43	107.32	112.19

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	9	16	8	10	10	5	12	14	13	12	8	18	13
平均価格	2,714	4,319	3,516	4,673	3,205	4,916	5,418	5,906	4,433	4,238	2,840	3,263	3,675
平均土地面積	121.79	142.39	86.15	93.71	115.55	133.52	93.34	194.42	144.82	148.58	95.47	90.78	84.56
平均建物面積	98.15	113.58	95.20	104.67	101.14	134.86	135.53	140.29	131.48	143.26	93.28	99.28	104.42

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	59	77	58	61	71	43	56	68	58	61	48	75	75
平均価格	1,913	1,782	2,023	1,912	2,112	2,435	1,981	2,004	1,852	1,672	2,070	1,933	1,947
平均土地面積	157.81	157.15	160.90	168.60	158.09	176.38	155.52	157.65	155.97	158.03	160.82	167.45	145.21
平均建物面積	109.93	104.36	111.93	110.55	114.12	123.06	107.75	107.00	108.32	107.81	110.96	109.25	113.53

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	53	37	35	39	36	46	34	63	36	44	33	52	72
平均価格	2,053	1,923	2,385	2,360	1,818	2,347	2,306	2,604	2,236	1,993	1,970	2,402	2,357
平均土地面積	169.21	169.79	162.47	184.59	166.84	163.99	182.01	174.48	173.73	186.52	148.79	179.25	153.35
平均建物面積	118.28	112.58	112.11	124.13	113.80	111.70	125.52	120.80	116.55	121.64	109.54	120.16	114.86

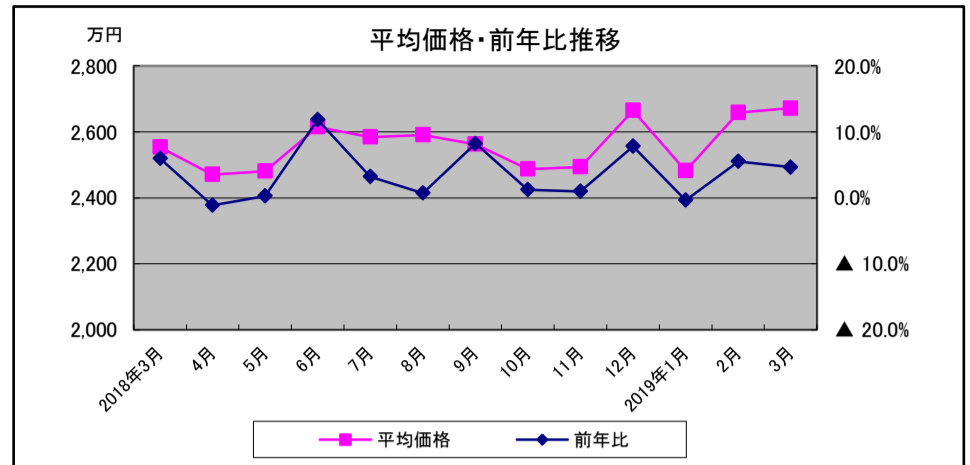
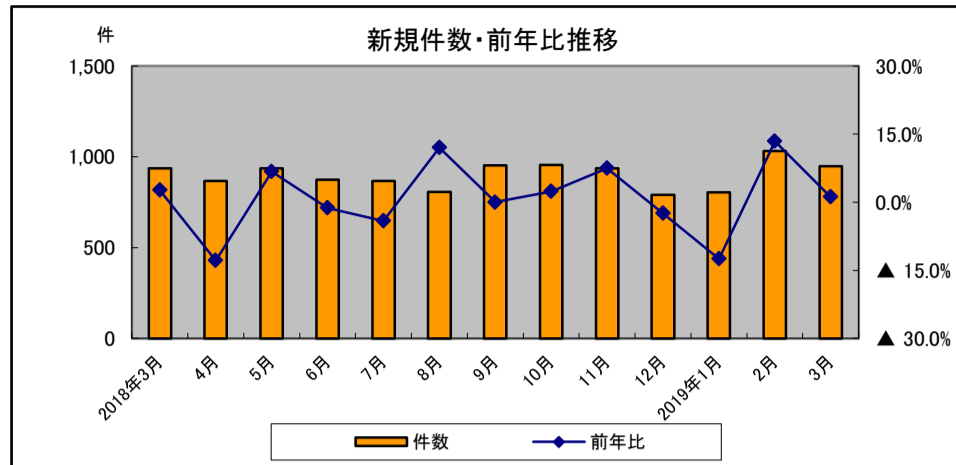
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	34	23	30	46	28	21	32	40	37	36	22	43	46
平均価格	2,851	3,487	2,865	3,285	3,268	2,440	3,111	3,470	3,226	2,657	2,726	2,680	3,288
平均土地面積	131.23	114.38	130.46	126.71	136.71	102.93	96.76	122.03	130.21	97.68	109.94	114.51	125.79
平均建物面積	115.29	115.78	105.19	113.93	110.09	104.27	97.43	119.41	112.30	105.23	100.55	104.72	110.99

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	52	57	58	72	51	42	47	55	46	50	33	57	62
平均価格	1,195	1,410	1,453	1,365	1,373	1,606	1,370	1,244	1,322	1,418	1,552	1,251	1,615
平均土地面積	131.89	140.05	156.88	156.38	154.01	151.40	162.05	144.68	155.85	151.11	142.97	158.24	144.43
平均建物面積	95.80	101.30	109.75	102.37	104.82	104.67	108.30	104.29	100.12	106.64	105.99	107.16	101.92

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	938	868	936	875	867	808	952	955	938	790	804	1,031	949
前年比	2.6%	▲12.9%	6.7%	▲1.2%	▲4.1%	12.1%	0.0%	2.4%	7.4%	▲2.5%	▲12.5%	13.4%	1.2%
平均価格	2,553	2,470	2,480	2,615	2,584	2,591	2,562	2,487	2,493	2,665	2,482	2,658	2,671
前年比	5.9%	▲1.1%	0.3%	11.8%	3.2%	0.7%	8.2%	1.2%	1.0%	7.8%	▲0.4%	5.5%	4.6%
平均土地面積	162.33	161.84	161.77	160.22	163.31	162.75	162.67	161.61	159.07	159.06	160.47	160.81	160.45
前年比	▲0.5%	0.5%	1.3%	0.2%	0.7%	▲0.3%	4.6%	▲1.5%	▲0.6%	▲3.0%	▲3.8%	▲1.3%	▲1.2%
平均建物面積	116.39	114.76	115.38	116.70	117.83	114.91	116.76	113.43	116.41	115.55	114.35	117.30	115.91
前年比	0.3%	0.2%	1.0%	2.6%	1.6%	▲1.0%	3.3%	▲2.9%	2.8%	1.0%	▲1.0%	2.6%	▲0.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	311	272	308	286	281	246	285	305	273	267	228	334	296
平均価格	2,801	2,506	2,916	2,883	2,765	2,849	2,635	2,545	2,550	2,715	2,454	2,694	2,644
平均土地面積	160.01	160.37	164.65	164.15	165.44	165.40	158.80	161.45	151.37	163.40	157.62	162.67	153.77
平均建物面積	116.62	116.12	120.94	118.26	118.35	120.24	113.83	113.52	115.17	115.34	117.37	117.93	114.17

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	54	39	58	60	49	52	58	47	52	51	33	56	61
平均価格	4,903	4,439	5,205	5,424	5,148	5,260	4,350	4,117	4,580	4,425	4,322	4,468	4,284
平均土地面積	121.15	130.54	132.26	150.69	125.77	139.42	130.62	112.27	128.39	129.60	124.76	128.25	133.25
平均建物面積	120.29	118.20	143.20	133.25	113.50	141.63	115.19	102.62	131.19	112.54	137.59	122.62	114.78

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	257	233	250	226	232	194	227	258	221	216	195	278	235
平均価格	2,360	2,182	2,385	2,208	2,261	2,203	2,196	2,259	2,072	2,311	2,138	2,337	2,219
平均土地面積	168.17	165.36	172.16	167.72	173.82	172.37	166.01	170.41	156.78	171.39	163.18	169.61	159.10
平均建物面積	115.85	115.77	115.78	114.28	119.37	114.51	113.48	115.51	111.40	116.00	113.95	116.99	114.02

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	177	174	204	191	182	188	203	181	219	159	169	216	226
平均価格	2,575	2,852	2,474	2,614	2,633	2,437	2,804	2,708	2,489	2,750	2,644	2,698	2,781
平均土地面積	180.93	179.05	172.50	170.39	177.98	169.50	186.78	181.89	178.56	176.78	178.12	171.69	179.79
平均建物面積	119.31	120.53	113.19	118.90	119.15	113.41	125.75	119.41	120.46	120.07	117.70	118.37	119.62

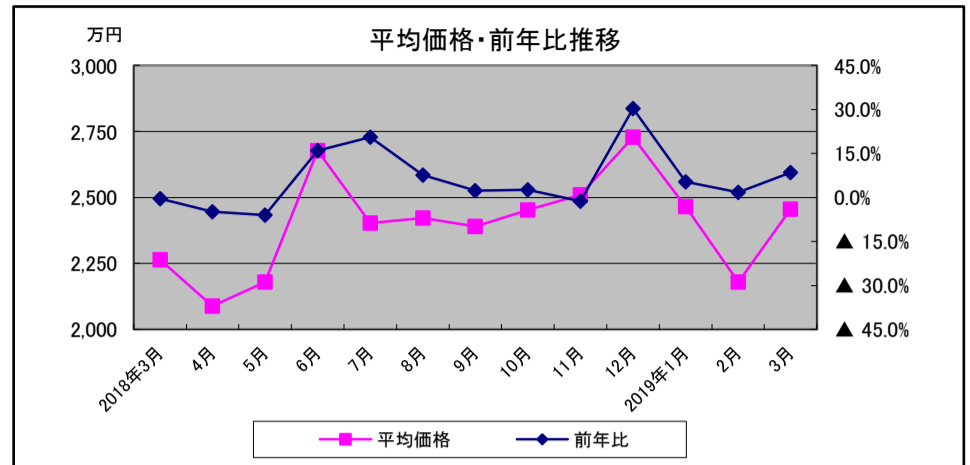
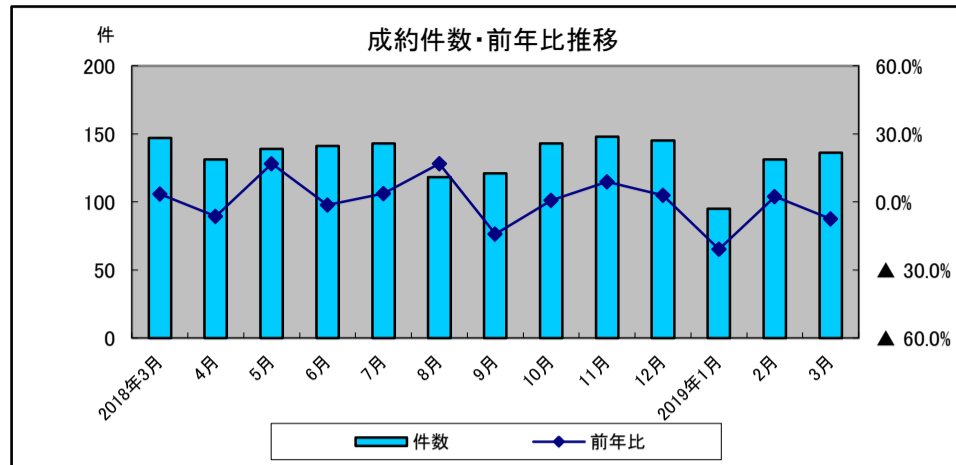
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	161	163	142	157	166	147	185	170	192	146	151	197	178
平均価格	3,971	3,391	3,620	3,796	3,764	3,991	3,750	3,720	3,734	4,116	3,774	4,000	4,114
平均土地面積	144.59	134.23	140.52	132.33	137.17	143.43	138.97	132.71	136.03	128.46	144.88	140.70	135.58
平均建物面積	121.64	114.22	118.05	117.95	121.41	116.87	119.90	115.52	117.55	118.39	117.56	119.89	120.95

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	221	194	203	183	183	181	220	223	188	175	212	208	184
平均価格	1,580	1,710	1,511	1,568	1,562	1,576	1,598	1,685	1,589	1,615	1,736	1,769	1,651
平均土地面積	151.37	158.22	150.62	156.62	155.29	154.14	155.84	153.72	156.70	150.93	153.85	153.95	157.45
平均建物面積	107.31	107.42	106.35	105.37	108.12	105.18	107.31	107.30	109.70	103.99	105.43	108.79	108.23

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	147	131	139	141	143	118	121	143	148	145	95	131	136
前年比	3.5%	▲ 6.4%	▲ 16.8%	▲ 1.4%	3.6%	16.8%	▲ 14.2%	0.7%	8.8%	2.8%	▲ 20.8%	2.3%	▲ 7.5%
平均価格	2,264	2,088	2,179	2,677	2,403	2,423	2,391	2,452	2,511	2,728	2,465	2,180	2,456
前年比	▲ 0.4%	▲ 4.9%	▲ 6.0%	16.0%	20.6%	7.6%	2.3%	2.6%	▲ 1.3%	30.3%	5.3%	1.7%	8.5%
平均土地面積	120.48	112.81	114.13	115.46	122.37	122.79	120.44	127.40	122.62	113.69	112.72	115.91	125.26
前年比	8.6%	▲ 2.7%	▲ 2.1%	▲ 2.3%	4.2%	10.1%	3.0%	12.9%	▲ 2.9%	▲ 3.5%	▲ 1.0%	▲ 2.5%	4.0%
平均建物面積	98.58	98.16	97.06	102.32	99.21	102.23	101.25	105.03	100.67	100.64	101.15	98.50	109.89
前年比	▲ 0.1%	0.8%	▲ 1.2%	5.4%	0.2%	5.0%	2.3%	8.2%	▲ 1.5%	3.7%	8.1%	2.3%	11.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	85	75	81	91	78	63	72	81	77	95	59	63	74
平均価格	2,513	2,322	2,376	3,051	2,803	3,108	2,643	2,884	3,012	3,125	2,705	2,668	2,906
平均土地面積	109.62	100.42	92.09	101.66	117.25	105.95	104.93	113.10	96.56	100.72	100.18	95.38	108.14
平均建物面積	95.24	96.42	92.49	102.51	99.32	104.96	97.57	102.13	92.95	99.09	98.78	96.89	106.72

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	29	22	27	34	28	24	30	25	27	35	20	19	25
平均価格	3,559	3,008	3,091	4,823	3,647	4,741	3,749	4,099	4,572	4,894	3,065	3,563	3,499
平均土地面積	98.93	98.92	95.20	115.93	124.78	111.30	111.38	117.76	101.25	104.62	92.54	93.71	109.31
平均建物面積	95.13	103.15	95.10	124.94	107.06	111.93	106.65	115.70	92.60	112.23	93.57	95.98	96.75

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	56	53	54	57	50	39	42	56	50	60	39	44	49
平均価格	1,972	2,037	2,018	1,995	2,330	2,103	1,852	2,342	2,170	2,093	2,521	2,281	2,603
平均土地面積	115.16	101.04	90.53	93.14	113.04	102.65	100.33	111.02	94.02	98.45	104.10	96.11	107.54
平均建物面積	95.29	93.63	91.19	89.14	94.98	100.68	91.08	96.07	93.14	91.42	101.45	97.29	111.81

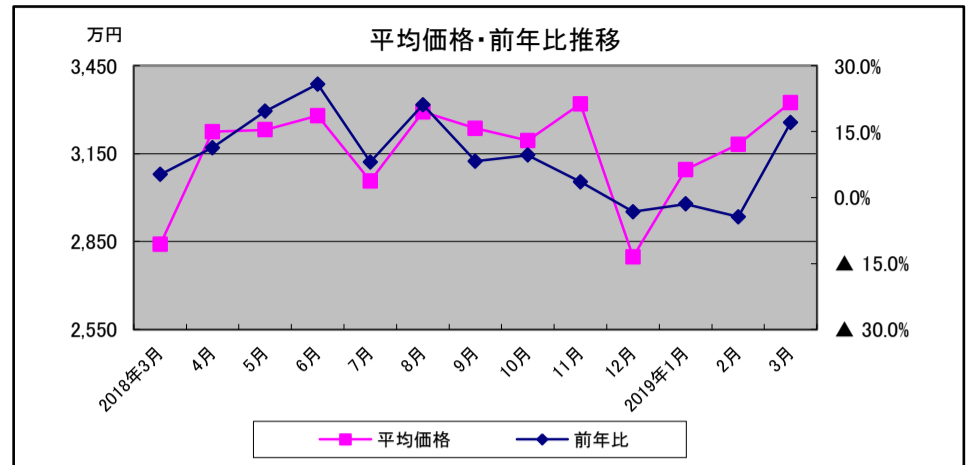
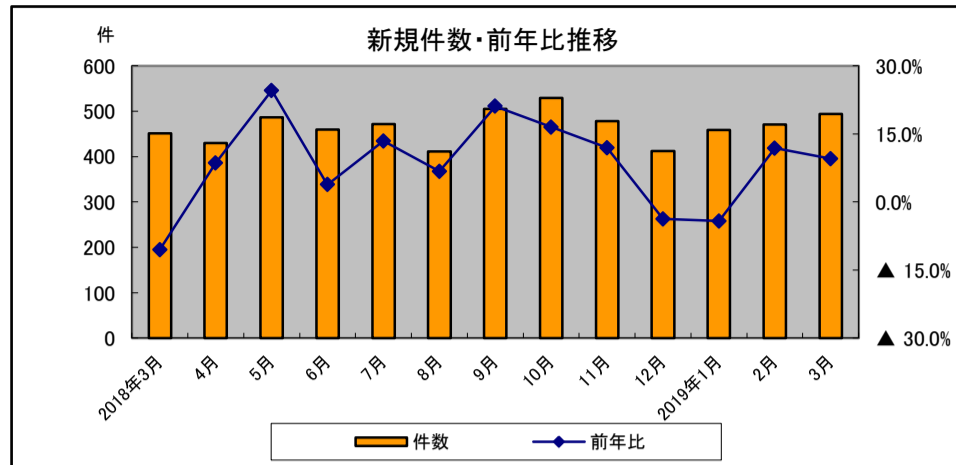
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	55	45	46	42	60	41	43	52	59	44	34	58	50
平均価格	2,005	1,879	2,118	2,034	1,945	1,742	2,056	2,019	2,069	2,076	2,127	1,882	2,104
平均土地面積	130.44	118.96	134.46	133.43	125.91	122.94	137.37	134.53	144.73	131.21	133.67	132.36	138.77
平均建物面積	101.90	97.87	102.90	102.73	99.03	93.04	105.71	107.08	108.26	102.05	105.57	100.69	110.78

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	7	11	12	8	5	14	6	10	12	6	2	10	12
平均価格	1,274	1,349	1,086	1,795	1,668	1,335	1,773	1,212	1,465	1,226	1,124	832	1,146
平均土地面積	173.97	172.17	184.96	178.07	159.71	198.16	185.20	206.20	181.18	190.46	126.25	149.79	174.55
平均建物面積	113.01	111.22	105.50	97.94	99.70	116.83	113.38	117.90	112.92	114.77	95.86	95.85	125.72

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	451	430	487	460	472	411	505	529	478	412	459	471	494
前年比	▲ 10.5%	8.6%	24.6%	3.8%	13.5%	6.8%	21.1%	16.5%	11.9%	▲ 3.7%	▲ 4.2%	11.9%	9.5%
平均価格	2,840	3,225	3,231	3,279	3,057	3,292	3,236	3,194	3,319	2,798	3,095	3,181	3,324
前年比	5.2%	11.3%	19.6%	25.8%	8.1%	21.1%	8.3%	9.6%	3.6%	▲ 3.2%	▲ 1.5%	▲ 4.4%	17.0%
平均土地面積	134.34	128.72	131.45	130.27	124.60	129.15	129.42	132.32	128.10	130.19	125.91	130.30	129.17
前年比	6.9%	▲ 4.3%	4.0%	4.1%	▲ 6.7%	2.9%	3.8%	2.1%	▲ 1.7%	▲ 0.1%	▲ 2.1%	▲ 4.2%	▲ 3.8%
平均建物面積	104.13	104.71	107.60	105.04	105.23	107.84	106.25	108.91	108.26	104.17	107.10	105.10	106.89
前年比	1.6%	▲ 1.6%	6.3%	2.6%	0.1%	5.7%	1.1%	4.2%	4.3%	▲ 0.8%	1.2%	▲ 4.0%	2.6%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	234	253	264	244	289	227	285	292	268	202	275	244	284
平均価格	3,595	4,067	4,208	4,363	3,728	4,297	4,124	4,044	4,249	3,549	3,865	4,177	4,213
平均土地面積	118.72	116.45	112.39	111.88	109.31	111.28	111.61	116.20	109.46	109.71	112.62	113.38	114.54
平均建物面積	102.98	104.63	109.12	104.09	105.01	106.83	104.79	109.65	109.36	102.25	108.63	104.34	107.18

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	94	98	107	117	134	111	136	124	123	86	119	114	133
平均価格	5,079	6,175	6,371	6,334	5,123	5,943	5,673	5,237	6,304	4,772	5,586	5,837	5,871
平均土地面積	129.80	118.58	114.60	119.34	112.74	113.38	115.92	114.89	116.04	120.25	113.31	120.15	122.98
平均建物面積	109.47	115.35	115.54	114.17	106.66	108.01	112.72	112.40	123.04	105.37	119.43	107.90	114.87

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	140	155	157	127	155	116	149	168	145	116	156	130	151
平均価格	2,598	2,735	2,733	2,548	2,522	2,721	2,711	3,164	2,507	2,642	2,552	2,722	2,753
平均土地面積	111.27	115.11	110.89	105.00	106.34	109.28	107.67	117.16	103.88	101.90	112.09	107.45	107.10
平均建物面積	98.63	97.86	104.74	94.80	103.59	105.70	97.56	107.62	97.76	99.94	100.38	101.21	100.40

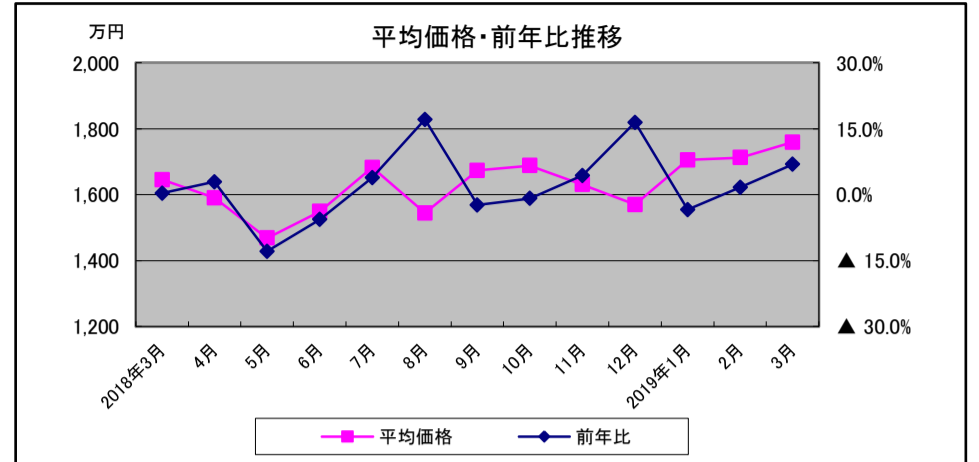
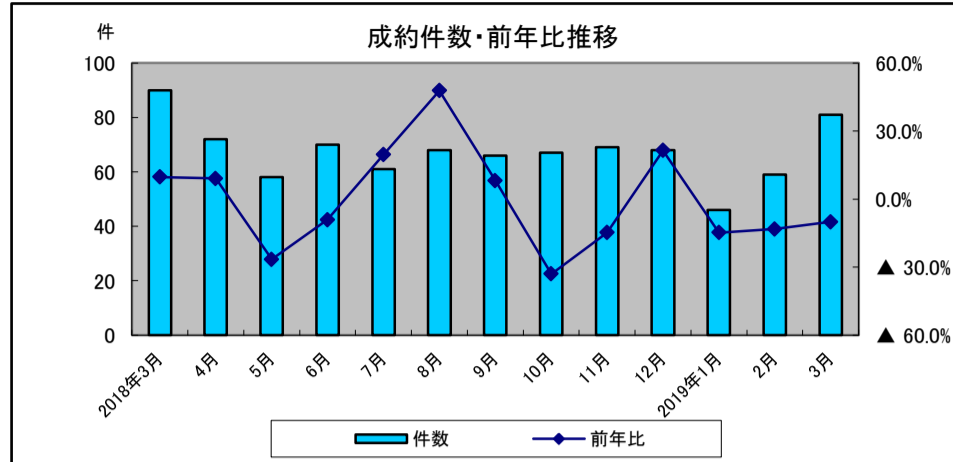
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	169	134	170	158	141	140	157	175	166	165	142	175	160
平均価格	2,234	2,290	2,239	2,319	2,114	2,315	2,393	2,457	2,354	2,268	2,155	2,316	2,290
平均土地面積	139.55	135.39	143.50	140.86	141.85	142.42	145.66	146.87	147.15	142.30	136.64	140.92	141.51
平均建物面積	103.56	104.31	102.84	103.85	102.98	109.93	105.41	108.79	105.23	104.55	104.30	104.41	105.15

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	48	43	53	58	42	44	63	62	44	45	42	52	50
平均価格	1,296	1,182	1,546	1,331	1,600	1,214	1,317	1,274	1,298	1,376	1,232	1,420	1,581
平均土地面積	192.16	180.08	187.76	178.81	171.87	179.12	169.56	167.22	169.80	177.69	176.71	173.94	172.78
平均建物面積	111.77	106.42	115.37	112.32	114.25	106.46	114.90	105.75	113.00	111.37	106.53	111.00	110.80

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	90	72	58	70	61	68	66	67	69	68	46	59	81
前年比	9.8%	9.1%	▲26.6%	▲9.1%	19.6%	47.8%	8.2%	▲33.0%	▲14.8%	21.4%	▲14.8%	▲13.2%	▲10.0%
平均価格	1,646	1,590	1,468	1,549	1,682	1,545	1,673	1,688	1,631	1,570	1,705	1,712	1,759
前年比	0.3%	2.9%	▲12.9%	▲5.6%	3.9%	17.1%	▲2.4%	▲0.9%	4.4%	16.4%	▲3.4%	1.7%	6.9%
平均土地面積	173.58	178.12	180.89	175.64	177.92	182.16	183.98	180.95	181.93	177.79	176.51	170.85	182.73
前年比	▲1.6%	5.5%	13.1%	3.1%	7.6%	2.7%	▲1.2%	1.4%	1.7%	0.4%	▲10.1%	▲1.2%	5.3%
平均建物面積	109.38	114.21	114.99	113.65	108.58	110.97	113.12	113.32	112.84	114.77	112.81	110.56	118.00
前年比	▲1.4%	1.3%	8.4%	4.2%	6.2%	0.2%	▲3.5%	3.4%	1.8%	5.9%	▲5.8%	0.5%	7.9%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

【大津市】

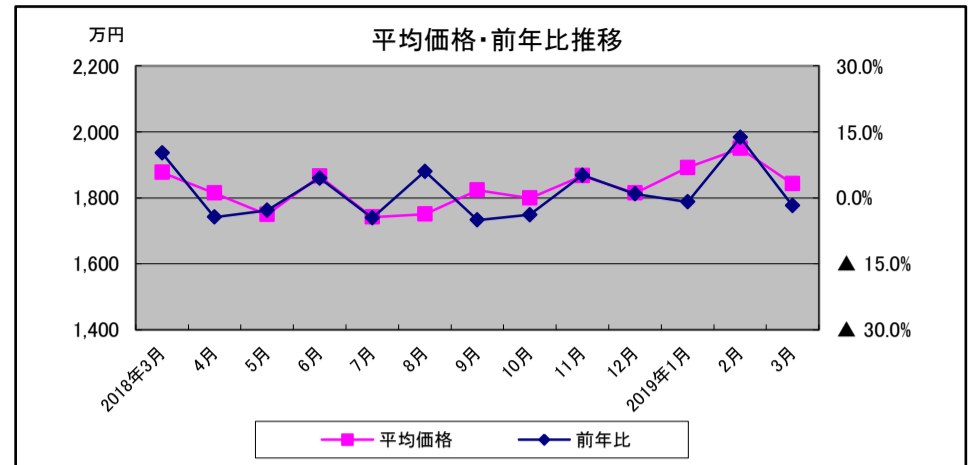
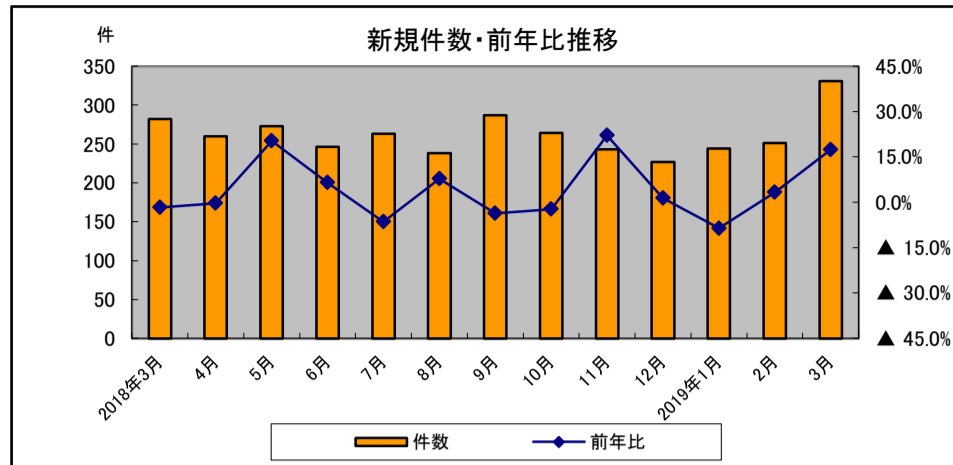
	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	33	29	25	27	25	29	26	28	26	31	22	24	38
平均価格	1,760	1,404	1,476	1,522	1,803	1,599	1,764	1,695	1,637	1,714	1,843	1,528	1,967
平均土地面積	166.48	157.19	174.57	171.59	149.20	178.19	196.76	170.34	183.79	171.05	173.21	147.91	167.90
平均建物面積	114.31	110.99	116.39	112.70	106.71	111.59	115.76	109.14	119.19	120.24	115.86	104.88	122.95

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	57	43	33	43	36	39	40	39	43	37	24	35	43
平均価格	1,579	1,716	1,463	1,565	1,598	1,504	1,614	1,683	1,627	1,449	1,580	1,839	1,575
平均土地面積	177.69	192.24	185.68	178.18	197.87	185.12	175.67	188.57	180.80	183.43	179.55	186.58	195.84
平均建物面積	106.53	116.38	113.93	114.25	109.88	110.51	111.40	116.32	109.00	110.19	110.01	114.46	113.62



◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	282	260	273	246	263	238	287	264	243	227	244	251	331
前年比	▲1.7%	▲0.4%	▲20.3%	▲6.5%	▲6.4%	▲7.7%	▲3.7%	▲2.2%	▲22.1%	▲1.3%	▲8.6%	▲3.3%	▲17.4%
平均価格	1,877	1,814	1,749	1,866	1,742	1,751	1,824	1,799	1,866	1,814	1,892	1,950	1,843
前年比	▲10.1%	▲4.4%	▲2.8%	▲4.5%	▲4.6%	▲6.0%	▲5.1%	▲3.9%	▲5.1%	▲0.8%	▲0.9%	▲13.8%	▲1.8%
平均土地面積	193.13	190.62	190.33	185.26	187.52	190.39	183.77	184.20	181.76	181.76	181.59	187.07	184.11
前年比	▲3.9%	▲5.8%	▲4.4%	▲0.5%	▲1.0%	▲3.1%	▲0.5%	▲0.6%	▲3.9%	▲0.9%	▲1.5%	▲0.0%	▲4.7%
平均建物面積	116.84	119.10	115.06	115.40	113.57	113.91	115.59	115.48	116.33	111.67	113.27	120.87	116.15
前年比	▲1.8%	▲2.1%	▲2.4%	▲2.3%	▲2.3%	▲1.8%	▲1.2%	▲77.5%	▲2.9%	▲2.2%	▲2.0%	▲5.7%	▲0.6%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

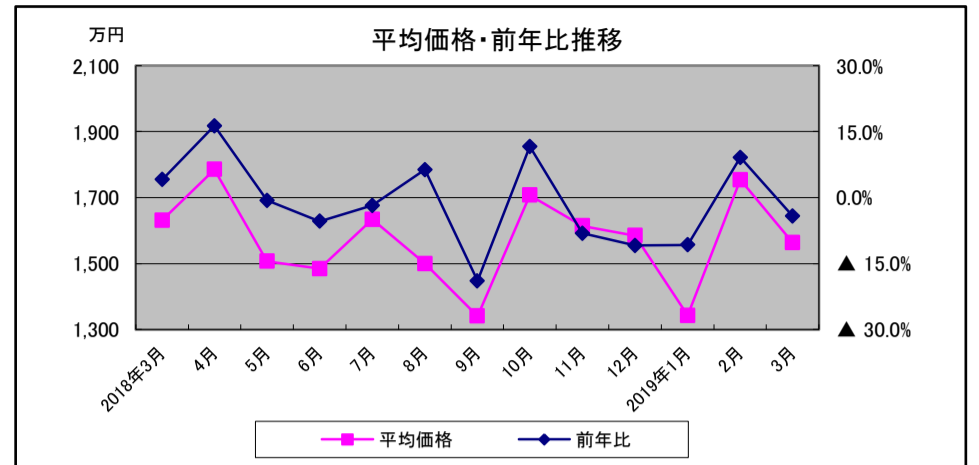
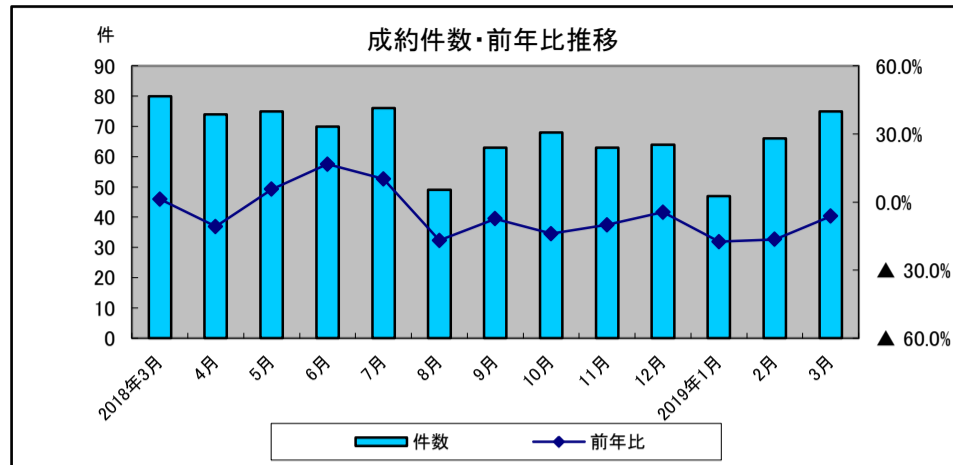
【大津市】

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	108	103	120	111	115	93	116	111	120	88	98	112	129
平均価格	2,096	1,919	1,830	2,066	1,839	1,915	1,929	1,917	1,922	1,947	1,937	2,118	1,927
平均土地面積	181.69	181.78	181.34	174.61	177.90	179.61	173.01	174.70	159.31	168.90	175.53	178.31	165.32
平均建物面積	117.08	123.75	114.49	116.85	113.62	114.65	114.82	112.94	112.42	112.26	114.41	120.63	116.59

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	174	157	153	135	148	145	171	153	123	139	146	139	202
平均価格	1,742	1,745	1,685	1,701	1,666	1,645	1,752	1,713	1,812	1,730	1,861	1,815	1,789
平均土地面積	200.23	196.42	197.38	194.02	195.00	197.29	191.07	191.09	203.66	189.90	185.66	194.13	196.12
平均建物面積	116.69	116.05	115.51	114.22	113.53	113.44	116.12	117.32	120.14	111.29	112.51	121.06	115.86

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	80	74	75	70	76	49	63	68	63	64	47	66	75
前年比	1.3%	▲10.8%	5.6%	▲16.7%	10.1%	▲16.9%	▲7.4%	▲13.9%	▲10.0%	▲4.5%	▲17.5%	▲16.5%	▲6.3%
平均価格	1,632	1,785	1,507	1,485	1,634	1,500	1,341	1,707	1,614	1,585	1,343	1,754	1,564
前年比	4.1%	16.3%	▲0.6%	▲5.4%	▲1.8%	6.3%	▲18.9%	11.6%	▲8.1%	▲10.9%	▲10.7%	9.1%	▲4.2%
平均土地面積	175.09	171.89	188.09	182.27	181.16	173.02	164.91	185.60	173.93	184.32	169.32	181.42	188.40
前年比	▲5.2%	▲4.1%	0.9%	1.6%	0.6%	▲0.8%	▲8.5%	3.9%	0.7%	5.5%	▲5.9%	4.7%	7.6%
平均建物面積	108.47	110.18	110.45	111.81	115.61	114.01	105.62	112.01	109.10	114.73	117.32	111.16	114.12
前年比	▲6.6%	▲0.5%	▲2.9%	2.5%	2.0%	▲1.6%	▲7.7%	0.3%	▲3.6%	▲4.6%	2.5%	0.1%	5.2%

●成約登録(奈良県ブロック別)

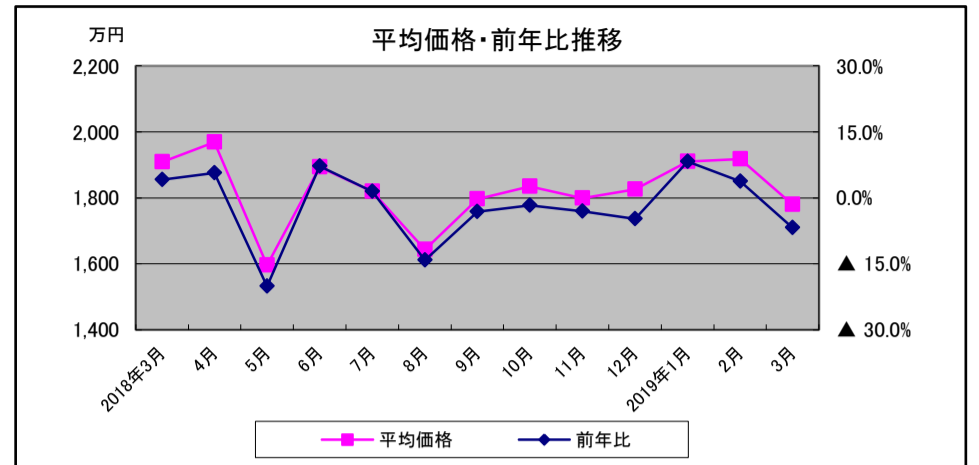
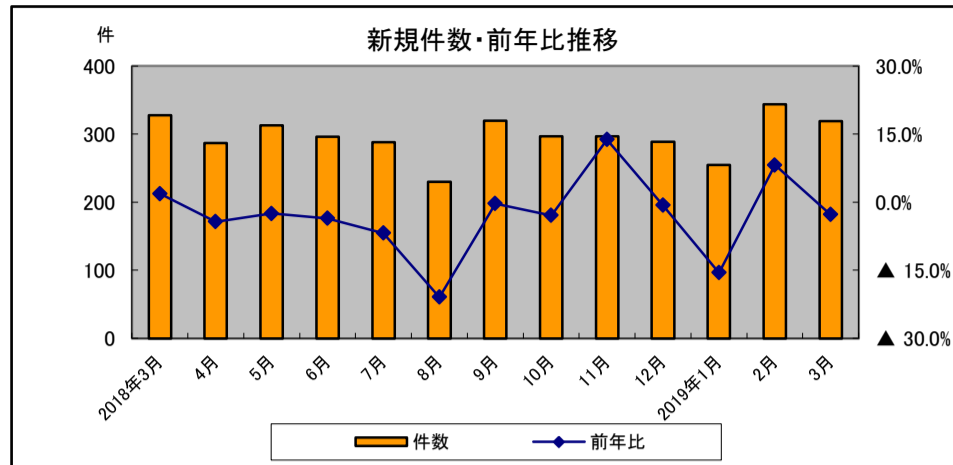
【奈良市・生駒市】

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	38	31	31	31	32	25	27	28	33	25	20	28	27
平均価格	2,043	2,485	1,753	1,811	2,129	1,946	1,769	2,088	1,959	1,814	1,850	2,195	2,013
平均土地面積	179.17	197.14	199.71	193.40	189.98	167.60	176.75	191.89	190.86	190.06	188.76	185.22	180.33
平均建物面積	112.38	118.74	118.37	115.18	121.77	115.16	107.11	111.43	113.85	113.87	114.81	114.03	114.38

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	42	43	44	39	44	24	36	40	30	39	27	38	48
平均価格	1,259	1,281	1,334	1,226	1,274	1,035	1,020	1,441	1,235	1,438	968	1,429	1,311
平均土地面積	171.39	153.69	179.90	173.42	174.75	178.65	156.03	181.19	155.31	180.64	154.91	178.62	192.94
平均建物面積	104.93	104.01	104.86	109.13	111.13	112.81	104.50	112.42	103.88	115.27	119.18	109.04	113.98

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	328	287	313	296	288	230	320	297	297	289	255	344	319
前年比	1.9%	▲4.3%	▲2.5%	▲3.6%	▲6.8%	▲21.0%	▲0.3%	▲2.9%	13.8%	▲0.7%	▲15.6%	8.2%	▲2.7%
平均価格	1,909	1,969	1,596	1,894	1,819	1,643	1,796	1,835	1,799	1,826	1,911	1,917	1,779
前年比	4.1%	5.7%	▲20.1%	7.2%	1.4%	▲14.2%	▲3.1%	▲1.7%	▲3.1%	▲4.8%	8.3%	3.7%	▲6.8%
平均土地面積	185.28	181.46	185.56	187.06	176.93	176.40	185.48	181.85	180.42	183.72	181.41	180.96	179.11
前年比	2.5%	1.0%	▲0.6%	6.6%	▲2.3%	▲2.0%	1.3%	0.3%	▲6.2%	▲4.7%	▲0.2%	0.4%	▲3.3%
平均建物面積	113.48	117.80	113.01	116.96	114.12	110.99	114.20	113.52	113.54	112.99	114.72	114.13	114.51
前年比	1.1%	3.3%	▲2.1%	2.8%	▲0.7%	▲3.6%	0.1%	▲2.5%	▲3.3%	▲1.3%	0.7%	1.9%	0.9%

●新規登録（奈良県ブロック別）

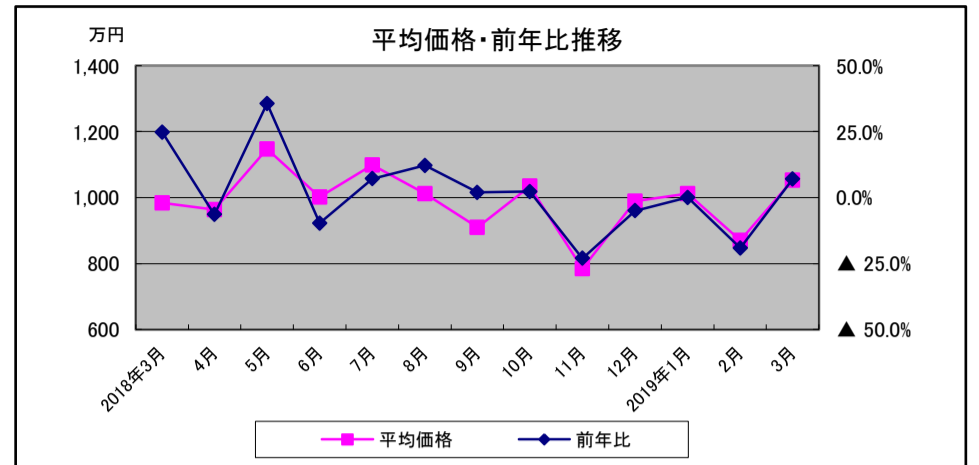
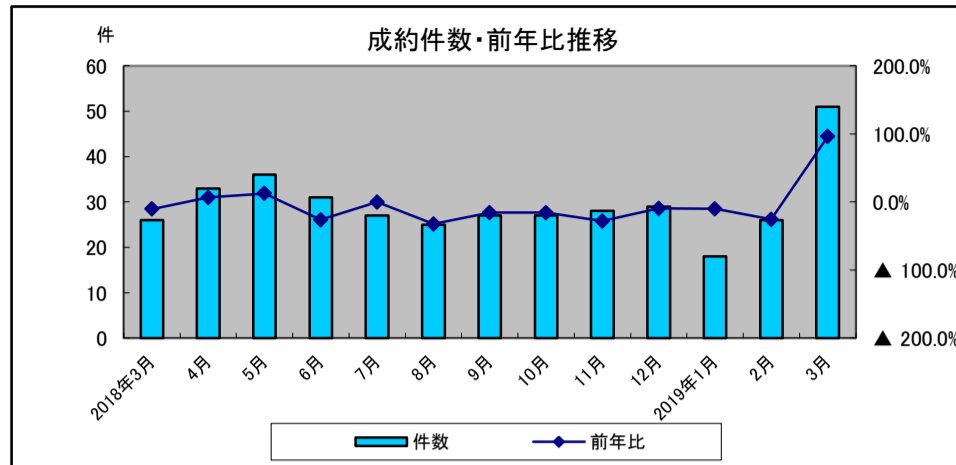
【奈良市・生駒市】

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	157	127	132	146	136	109	143	137	137	149	114	157	135
平均価格	2,242	2,569	1,930	2,232	2,205	1,967	2,147	2,219	2,322	2,274	2,427	2,358	2,193
平均土地面積	202.17	195.09	198.07	197.70	187.74	195.11	195.94	194.34	199.11	201.49	199.47	200.94	191.30
平均建物面積	118.65	124.61	115.28	116.95	117.88	113.74	116.31	114.45	117.48	117.52	119.04	118.02	115.92

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	171	160	181	150	152	121	177	160	160	140	141	187	184
平均価格	1,604	1,493	1,352	1,565	1,474	1,352	1,512	1,506	1,352	1,350	1,493	1,548	1,476
平均土地面積	169.78	170.65	176.44	176.71	167.26	159.54	177.02	171.15	164.42	164.81	166.81	164.18	170.17
平均建物面積	108.72	112.39	111.36	116.97	110.75	108.52	112.50	112.72	110.17	108.17	111.22	110.86	113.48

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	26	33	36	31	27	25	27	27	28	29	18	26	51
前年比	▲ 10.3%	6.5%	12.5%	▲ 26.2%	0.0%	▲ 32.4%	▲ 15.6%	▲ 15.6%	▲ 28.2%	▲ 9.4%	▲ 10.0%	▲ 25.7%	96.2%
平均価格	984	963	1,147	1,002	1,099	1,012	909	1,034	785	989	1,012	870	1,053
前年比	24.8%	▲ 6.4%	35.6%	▲ 9.7%	7.2%	12.1%	2.0%	2.3%	▲ 23.0%	▲ 5.0%	0.1%	▲ 19.1%	7.0%
平均土地面積	158.92	154.26	143.68	150.31	162.97	151.59	157.20	169.54	170.07	157.62	146.88	152.38	147.96
前年比	27.1%	7.2%	2.4%	▲ 2.1%	13.0%	▲ 2.8%	10.1%	6.4%	12.5%	14.3%	▲ 9.7%	3.0%	▲ 6.9%
平均建物面積	106.84	110.96	101.00	109.96	104.80	111.57	115.39	109.46	108.19	105.62	103.19	100.46	100.21
前年比	2.4%	11.8%	7.8%	4.0%	▲ 2.7%	15.0%	18.2%	5.1%	4.1%	2.6%	▲ 7.5%	▲ 1.0%	▲ 6.2%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

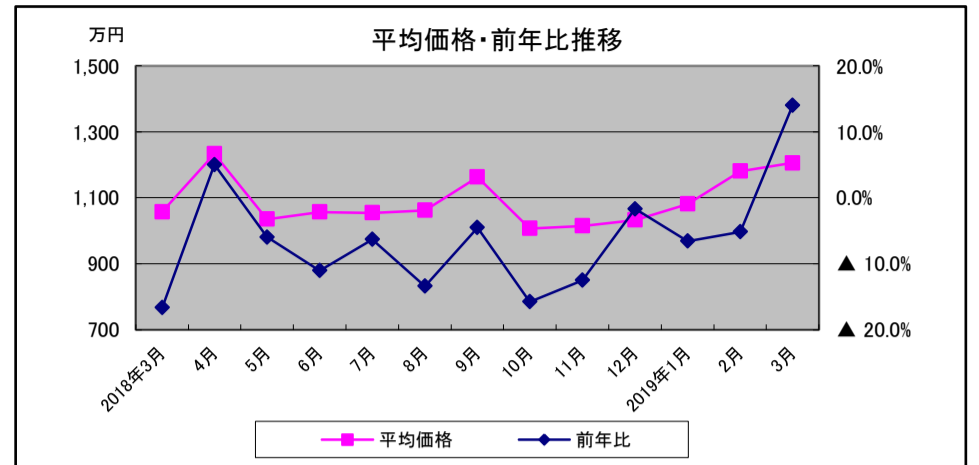
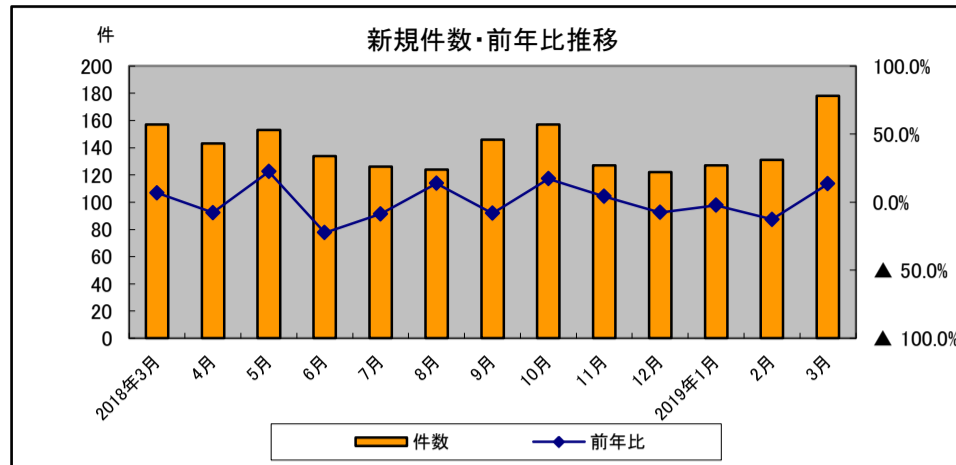
【和歌山市】

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	14	16	24	16	20	16	13	19	15	13	11	14	30
平均価格	930	1,036	1,175	949	1,185	1,031	995	1,122	953	1,068	1,127	849	1,208
平均土地面積	151.68	153.43	134.36	153.14	159.96	133.25	144.08	162.38	170.59	153.84	117.05	135.33	135.11
平均建物面積	102.08	106.00	97.48	105.57	104.17	106.24	125.40	112.33	114.33	104.37	104.25	100.13	96.07

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	12	17	12	15	7	9	14	8	13	16	7	12	21
平均価格	1,047	895	1,091	1,057	851	978	830	828	592	926	830	894	830
平均土地面積	167.35	155.05	162.31	147.30	171.57	184.21	169.38	186.53	169.46	160.69	193.74	172.28	166.32
平均建物面積	112.40	115.62	108.06	114.65	106.62	121.03	106.09	102.64	101.09	106.63	101.53	100.85	106.12

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	157	143	153	134	126	124	146	157	127	122	127	131	178
前年比	6.8%	▲7.7%	▲22.4%	▲22.5%	▲8.7%	▲13.8%	▲8.2%	▲17.2%	▲4.1%	▲7.6%	▲2.3%	▲12.7%	▲13.4%
平均価格	1,057	1,233	1,035	1,056	1,054	1,061	1,163	1,007	1,015	1,032	1,081	1,180	1,205
前年比	▲16.6%	5.0%	▲6.0%	▲11.0%	▲6.3%	▲13.4%	▲4.5%	▲15.8%	▲12.5%	▲1.7%	▲6.6%	▲5.2%	▲14.0%
平均土地面積	163.23	164.21	162.92	166.38	172.02	162.43	170.63	156.30	159.15	150.64	168.00	165.53	162.29
前年比	▲1.0%	4.8%	2.8%	0.5%	10.6%	▲5.0%	6.2%	▲6.2%	▲5.7%	▲2.5%	2.9%	▲3.2%	▲0.6%
平均建物面積	104.87	105.99	100.53	104.61	104.36	107.04	102.56	99.51	104.43	98.49	98.18	106.38	107.44
前年比	0.2%	▲1.2%	▲2.8%	▲2.6%	▲1.0%	2.1%	▲3.8%	▲7.2%	▲3.4%	1.3%	▲5.6%	▲3.7%	2.4%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

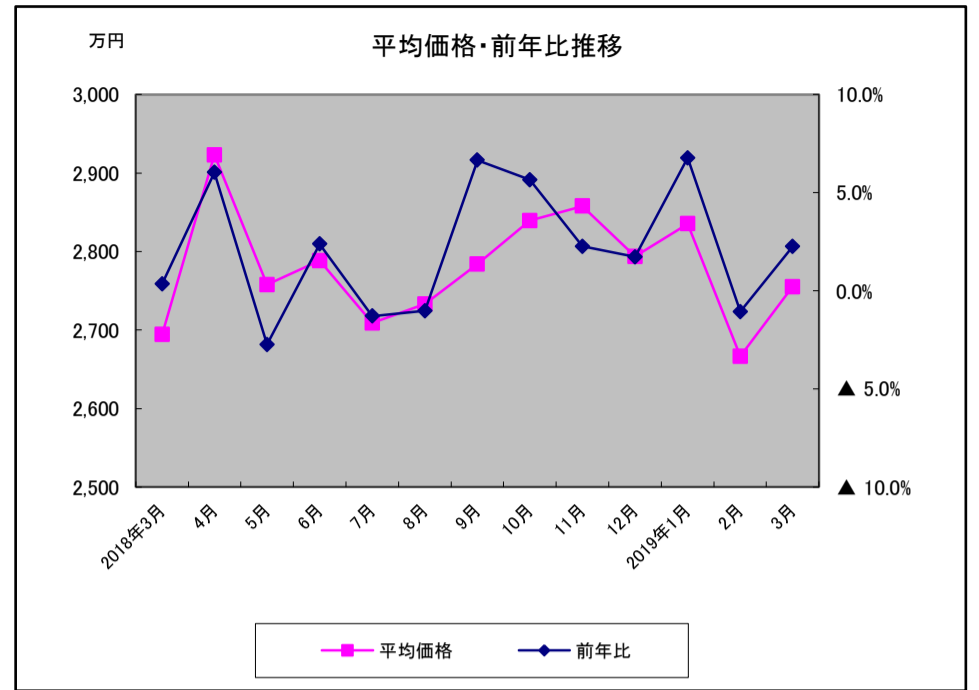
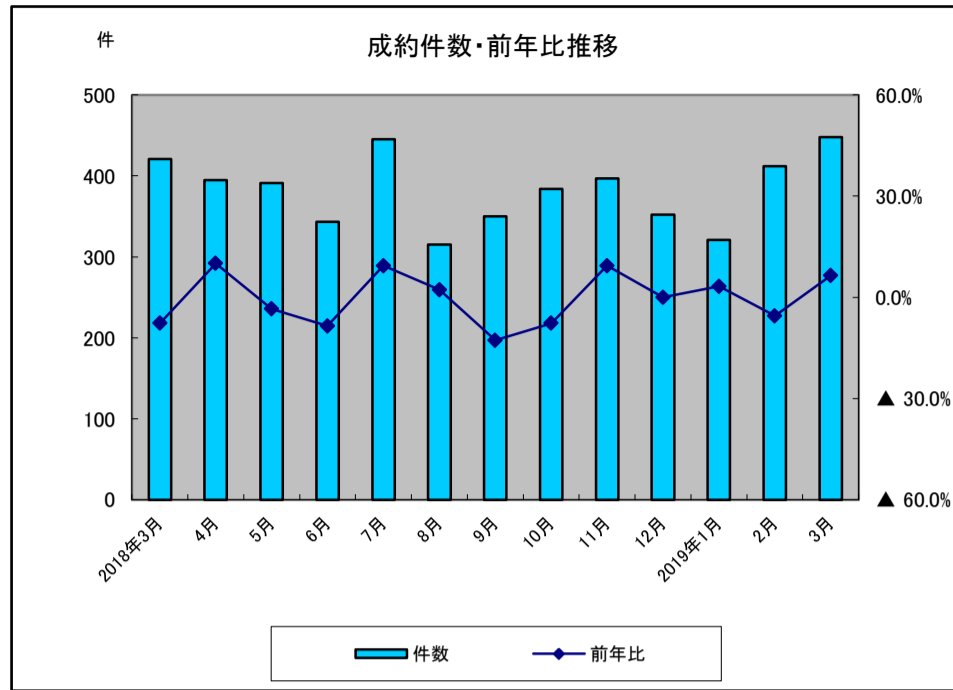
【和歌山市】

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	85	74	73	77	63	58	81	81	62	68	56	65	92
平均価格	1,086	1,387	1,121	1,177	1,236	1,158	1,110	1,124	1,149	1,168	1,250	1,245	1,321
平均土地面積	145.87	156.25	148.60	152.74	162.08	145.99	153.25	141.41	138.56	140.10	146.89	147.67	142.30
平均建物面積	102.85	110.00	102.08	110.22	111.71	108.56	106.31	105.57	100.92	101.82	103.43	105.45	103.85

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	72	69	80	57	63	66	65	76	65	54	71	66	86
平均価格	1,024	1,068	957	893	873	976	1,228	882	887	861	947	1,117	1,082
平均土地面積	183.72	172.76	176.00	184.81	181.95	176.88	192.29	172.18	178.78	163.90	184.64	183.11	183.67
平均建物面積	107.25	101.69	99.12	97.04	97.01	105.71	97.89	93.06	107.77	94.31	94.04	107.30	111.27

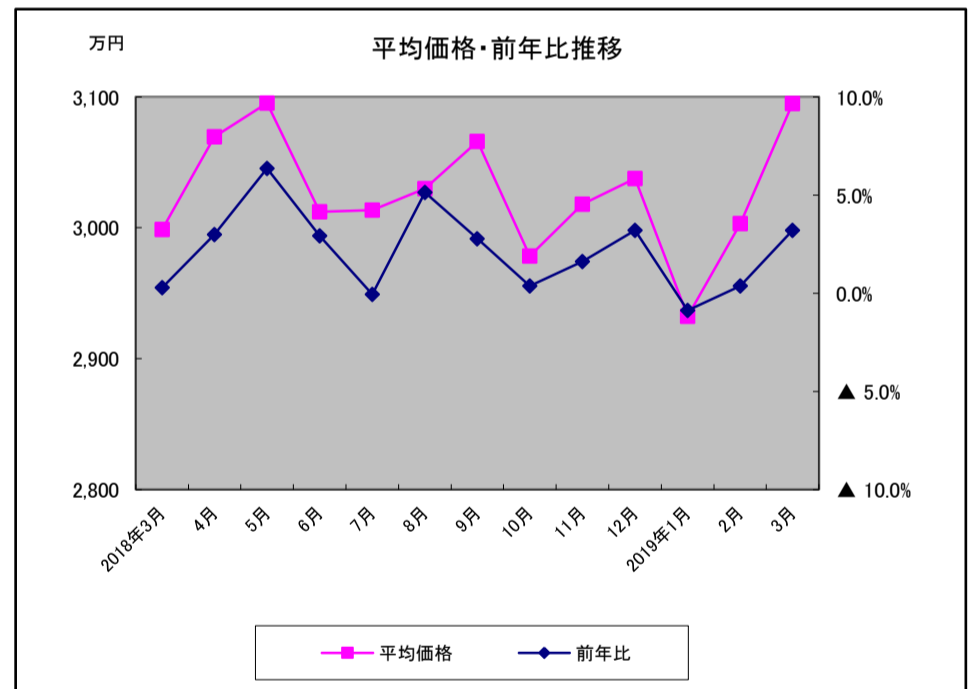
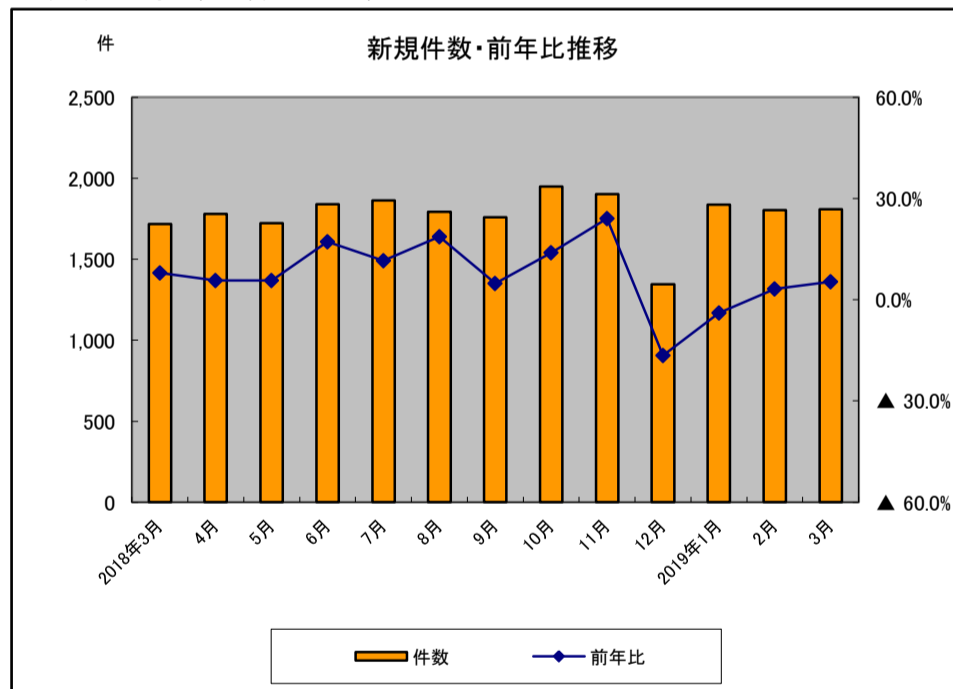
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	421	395	391	343	445	315	350	384	397	352	321	412	448
前年比	▲7.7%	10.0%	▲3.5%	▲8.5%	9.3%	2.3%	▲12.7%	▲7.7%	9.4%	0.0%	3.2%	▲5.5%	6.4%
平均価格	2,694	2,923	2,758	2,788	2,709	2,733	2,784	2,839	2,858	2,794	2,835	2,667	2,755
前年比	0.3%	6.0%	▲2.7%	2.4%	▲1.3%	▲1.0%	6.7%	5.7%	2.3%	1.7%	6.8%	▲1.1%	2.3%
平均土地面積	127.05	118.75	122.82	121.83	122.23	126.79	126.05	125.09	124.22	124.97	126.01	124.54	122.50
前年比	3.5%	▲5.0%	▲1.2%	0.0%	▲1.5%	1.3%	1.0%	1.2%	▲1.4%	3.0%	1.3%	0.9%	▲3.6%
平均建物面積	98.91	99.13	99.07	99.33	99.98	100.37	99.59	100.26	99.83	99.24	99.34	98.58	99.10
前年比	▲0.7%	▲0.7%	0.1%	▲1.1%	0.1%	0.4%	0.9%	0.6%	0.4%	0.1%	0.6%	▲0.7%	0.2%

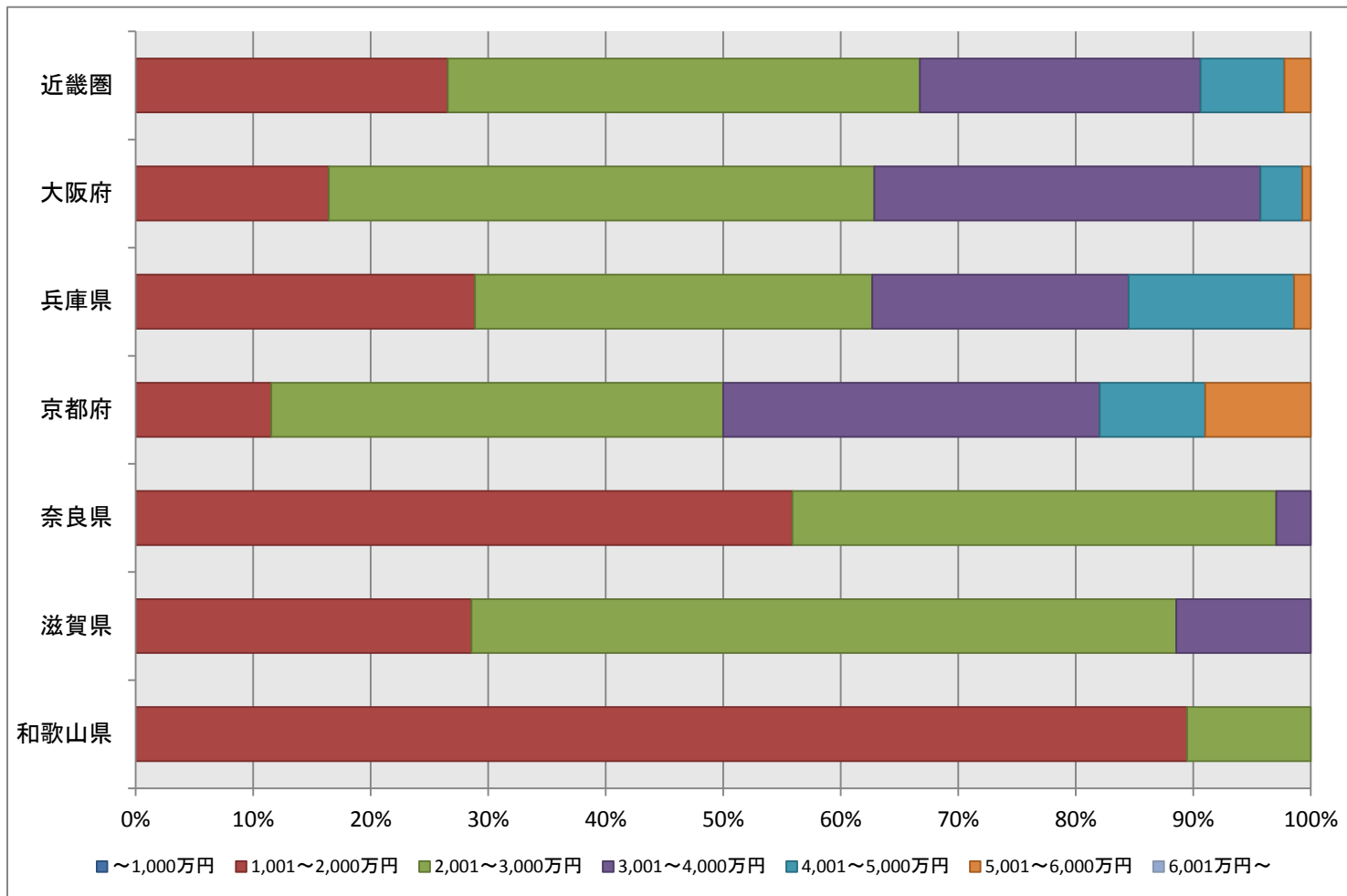
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	1,718	1,780	1,723	1,840	1,864	1,794	1,759	1,949	1,903	1,346	1,837	1,804	1,809
前年比	7.9%	5.8%	5.7%	17.2%	11.5%	18.7%	4.9%	13.9%	24.1%	▲16.6%	▲3.9%	3.2%	5.3%
平均価格	2,999	3,070	3,095	3,012	3,014	3,030	3,066	2,978	3,018	3,038	2,932	3,003	3,095
前年比	0.3%	3.0%	6.4%	2.9%	▲0.0%	5.1%	2.8%	0.4%	1.6%	3.2%	▲0.9%	0.4%	3.2%
平均土地面積	125.04	125.03	124.41	126.09	127.29	127.16	127.81	127.48	125.17	125.23	126.79	127.85	125.83
前年比	▲0.2%	0.3%	▲2.1%	1.4%	2.3%	1.3%	5.9%	3.0%	0.3%	▲0.7%	1.9%	3.4%	0.6%
平均建物面積	99.83	100.89	100.44	100.36	100.17	100.18	101.39	100.05	100.23	100.26	99.73	100.42	101.42
前年比	▲1.0%	0.7%	▲0.3%	0.6%	▲0.6%	▲0.3%	1.1%	0.2%	0.1%	▲11.7%	▲0.4%	0.0%	1.6%

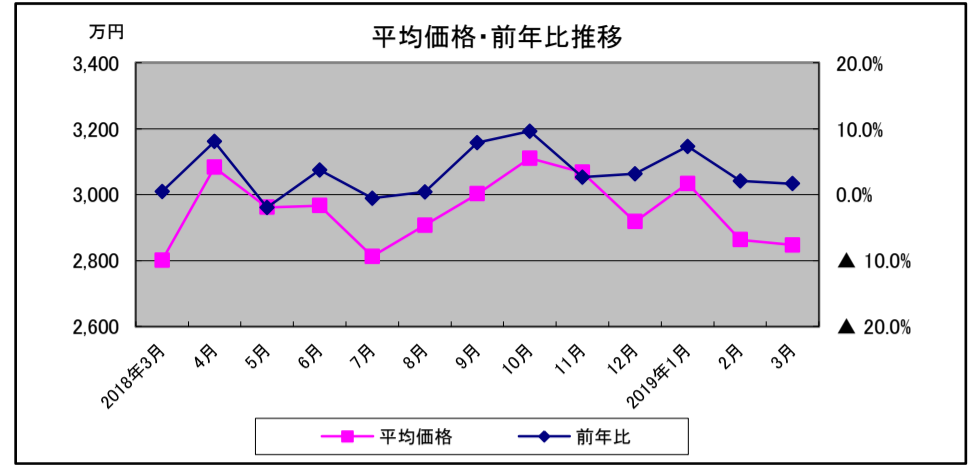
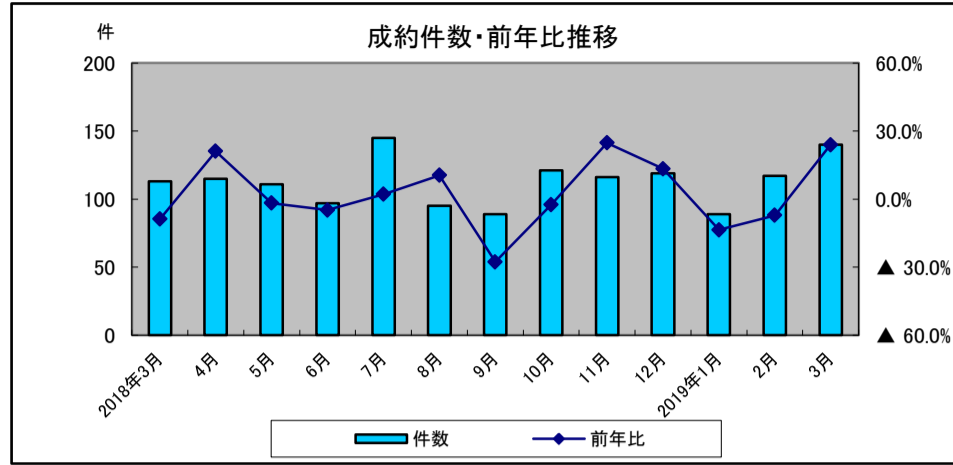
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	23	65	46	5	1	0
構成比	0.0%	16.4%	46.4%	32.9%	3.6%	0.7%	0.0%
兵庫県	0	41	48	31	20	2	0
構成比	0.0%	28.9%	33.8%	21.8%	14.1%	1.4%	0.0%
京都府	0	9	30	25	7	7	0
構成比	0.0%	11.5%	38.5%	32.1%	9.0%	9.0%	0.0%
奈良県	0	19	14	1	0	0	0
構成比	0.0%	55.9%	41.2%	2.9%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	10	21	4	0	0	0
構成比	0.0%	28.6%	60.0%	11.4%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	17	2	0	0	0	0
構成比	0.0%	89.5%	10.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	119	180	107	32	10	0
構成比	0.0%	26.6%	40.2%	23.9%	7.1%	2.2%	0.0%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	113	115	111	97	145	95	89	121	116	119	89	117	140
前年比	▲ 8.9%	▲ 21.1%	▲ 1.8%	▲ 4.9%	▲ 2.1%	▲ 10.5%	▲ 27.6%	▲ 2.4%	▲ 24.7%	▲ 13.3%	▲ 13.6%	▲ 7.1%	▲ 23.9%
平均価格	2,801	3,083	2,962	2,967	2,813	2,907	3,002	3,110	3,067	2,918	3,034	2,863	2,847
前年比	0.5%	8.0%	▲ 2.0%	3.7%	▲ 0.5%	0.4%	7.9%	9.6%	2.6%	3.2%	7.3%	2.1%	1.6%
平均土地面積	109.22	108.80	104.10	103.11	103.88	104.70	105.68	105.74	106.46	107.21	106.61	107.33	105.31
前年比	8.1%	2.6%	2.0%	1.7%	▲ 3.3%	▲ 0.6%	▲ 1.1%	4.5%	▲ 0.4%	3.5%	1.1%	2.0%	▲ 3.6%
平均建物面積	99.52	100.86	99.76	101.23	100.62	101.22	100.50	101.06	100.43	100.05	98.49	97.93	99.71
前年比	▲ 1.3%	▲ 0.0%	▲ 0.4%	1.1%	1.4%	0.4%	1.5%	0.7%	0.4%	0.9%	0.0%	▲ 0.6%	0.2%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	15	15	8	9	21	7	11	25	12	9	11	16	23
平均価格	2,839	3,315	3,394	2,922	3,058	3,209	3,257	3,247	3,117	3,112	3,324	3,327	3,296
平均土地面積	86.45	82.53	66.36	63.76	75.20	82.28	96.79	82.37	74.14	73.42	75.34	73.43	80.80
平均建物面積	105.38	106.78	111.48	102.71	108.70	103.62	102.73	103.39	105.43	103.34	94.94	104.74	99.96

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
平均価格			5,700			4,100							
平均土地面積			81.85			55.92							
平均建物面積			111.97			119.64							

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	15	15	7	9	21	6	11	25	12	9	11	16	23
平均価格	2,839	3,315	3,064	2,922	3,058	3,060	3,257	3,247	3,117	3,112	3,324	3,327	3,296
平均土地面積	86.45	82.53	64.15	63.76	75.20	86.68	96.79	82.37	74.14	73.42	75.34	73.43	80.80
平均建物面積	105.38	106.78	111.40	102.71	108.70	100.95	102.73	103.39	105.43	103.34	94.94	104.74	99.96

【堺市】堺市全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	16	12	18	8	14	10	3	9	10	8	5	12	8
平均価格	2,938	3,134	2,842	2,714	2,810	2,665	2,870	2,999	3,136	3,010	3,150	2,672	2,928
平均土地面積	124.92	122.62	100.48	104.58	113.42	98.51	135.12	112.73	115.80	100.36	107.46	103.88	107.34
平均建物面積	98.16	104.32	98.30	96.71	98.79	97.82	98.07	99.37	97.89	96.46	104.43	94.71	97.20

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	24	32	30	35	40	28	29	38	40	27	31	27	41
平均価格	3,289	3,892	3,568	3,424	3,368	3,563	3,456	3,849	3,677	3,547	3,481	3,754	3,327
平均土地面積	100.88	108.82	113.50	107.73	103.92	106.41	103.50	101.27	109.17	94.45	102.35	108.35	90.16
平均建物面積	101.82	103.77	100.17	105.13	103.35	108.38	103.16	104.04	104.62	103.67	99.77	99.59	100.10

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

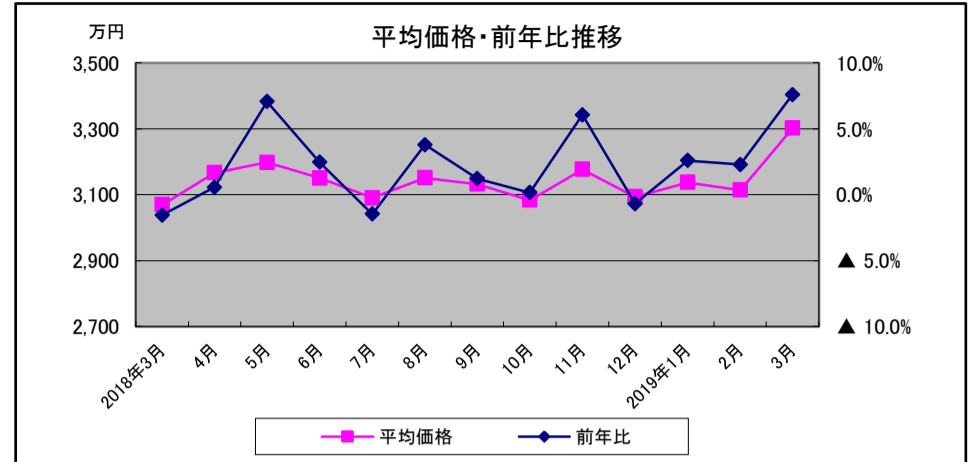
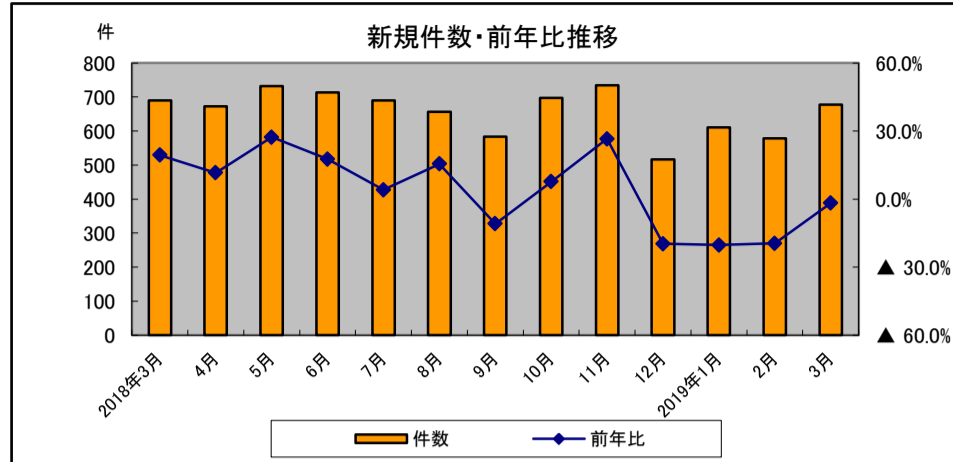
	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	35	36	42	31	44	35	38	25	34	51	26	31	42
平均価格	2,695	2,669	2,799	2,804	2,619	2,629	2,730	2,659	2,741	2,757	2,808	2,637	2,669
平均土地面積	109.02	111.08	104.14	105.67	103.32	102.99	101.11	107.24	105.33	105.18	114.21	106.53	112.95
平均建物面積	98.03	96.74	98.47	98.81	96.73	96.79	98.38	96.83	96.98	98.76	96.60	95.69	99.55

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	23	20	13	14	26	15	8	24	20	24	16	31	26
平均価格	2,334	2,331	1,988	2,358	2,093	2,352	2,350	2,311	2,340	2,450	2,300	2,148	1,958
平均土地面積	122.17	116.06	110.49	110.37	122.79	120.08	136.47	132.96	117.67	140.82	123.76	126.08	137.91
平均建物面積	96.53	97.09	97.79	98.46	97.48	99.34	98.82	98.98	96.19	98.71	99.64	96.46	99.90



◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	690	673	732	713	690	657	583	697	734	517	611	578	678
前年比	19.4%	11.6%	27.3%	17.7%	4.1%	15.5%	▲ 10.9%	7.7%	26.6%	▲ 19.7%	▲ 20.2%	▲ 19.5%	▲ 1.7%
平均価格	3,069	3,166	3,198	3,150	3,090	3,151	3,132	3,083	3,177	3,094	3,137	3,114	3,302
前年比	▲ 1.6%	0.6%	7.1%	2.5%	▲ 1.5%	3.8%	1.2%	0.2%	6.0%	▲ 0.7%	2.6%	2.3%	7.6%
平均土地面積	102.79	102.56	105.89	105.36	107.47	105.72	103.43	106.71	106.07	101.21	103.77	105.13	102.52
前年比	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	0.5%	2.1%	0.9%	2.5%	2.2%	2.5%	▲ 2.6%	▲ 2.8%	1.8%	▲ 0.3%
平均建物面積	99.65	100.00	100.30	100.05	99.34	99.02	100.51	99.60	100.14	99.83	99.19	99.95	101.42
前年比	▲ 0.4%	0.3%	0.6%	0.4%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	1.0%	0.2%	1.2%	▲ 14.1%	▲ 0.7%	0.6%	1.8%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	110	101	106	110	98	94	86	100	79	81	101	79	109
平均価格	3,550	3,584	3,503	3,610	3,557	3,495	3,490	3,440	3,590	3,587	3,429	3,614	3,638
平均土地面積	76.52	77.40	81.48	80.13	84.63	77.59	76.60	77.71	79.13	79.89	75.17	77.53	76.30
平均建物面積	104.11	105.93	104.18	106.14	105.27	104.96	107.16	105.85	106.61	106.07	101.63	106.33	108.74

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	3	4	3	2	1	3	3	0	1	2	2	2	0
平均価格	6,147	5,505	5,780	5,230	6,280	6,328	3,830		4,980	4,830	4,980	4,980	
平均土地面積	81.60	66.96	74.24	72.29	82.88	86.55	70.44		73.03	76.33	78.43	71.28	
平均建物面積	115.85	110.76	118.53	124.04	133.88	136.79	100.79		129.28	108.13	108.24	125.18	

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	107	97	103	108	97	91	83	100	78	79	99	77	109
平均価格	3,477	3,505	3,436	3,580	3,529	3,402	3,478	3,440	3,573	3,556	3,397	3,579	3,638
平均土地面積	76.38	77.83	81.69	80.28	84.65	77.29	76.83	77.71	79.21	79.98	75.10	77.69	76.30
平均建物面積	103.78	105.73	103.76	105.81	104.98	103.91	107.39	105.85	106.32	106.01	101.49	105.84	108.74

【堺市】堺市全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	43	51	47	38	44	46	29	45	37	21	28	45	66
平均価格	2,868	3,079	3,136	2,910	3,112	3,104	3,031	3,150	3,233	2,961	3,379	3,290	3,153
平均土地面積	108.03	113.14	108.31	104.29	117.47	117.91	108.33	113.01	119.91	99.17	113.33	111.75	109.92
平均建物面積	97.03	98.66	98.61	95.40	99.69	98.70	100.30	100.03	99.22	99.08	95.49	100.41	96.20

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	152	172	202	186	148	132	133	145	200	132	144	147	189
平均価格	3,684	3,680	3,881	3,727	3,709	3,929	3,735	3,735	3,943	3,776	3,754	3,639	3,885
平均土地面積	103.94	101.95	110.82	109.01	102.95	107.37	98.66	104.04	107.37	99.41	107.09	101.00	104.83
平均建物面積	100.70	102.18	103.53	102.38	99.21	100.09	100.29	99.60	102.34	101.11	101.04	98.62	100.94

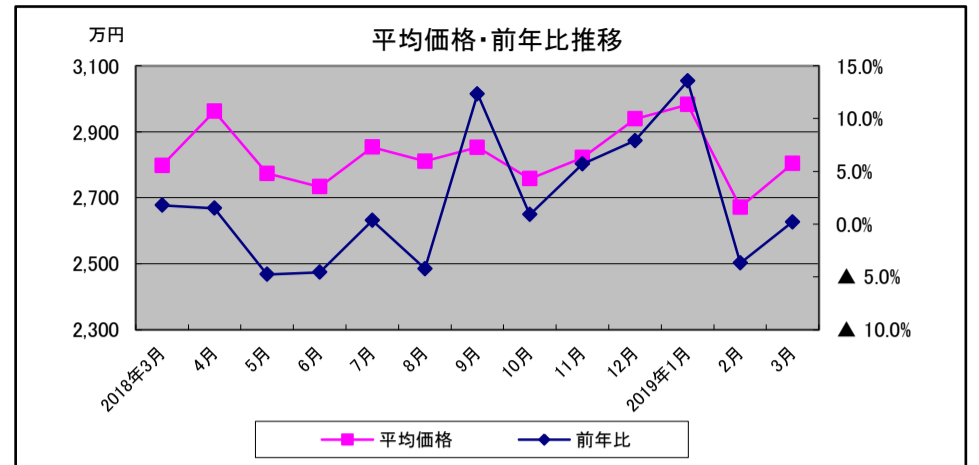
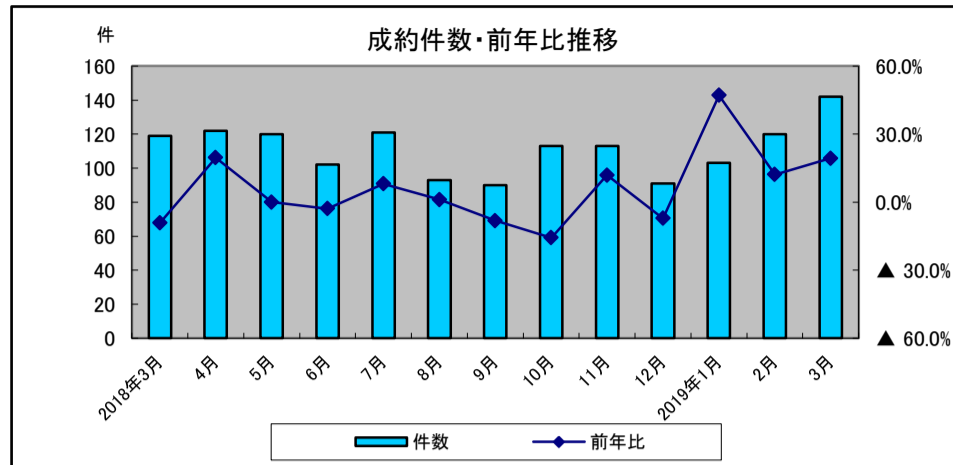
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	232	210	233	257	234	236	218	261	266	184	219	185	225
平均価格	2,875	3,004	2,904	2,910	2,924	2,965	2,941	2,890	2,878	2,809	2,920	2,978	3,005
平均土地面積	102.87	101.34	105.29	105.90	105.28	101.21	105.16	105.05	102.02	100.68	103.23	105.45	103.46
平均建物面積	98.55	98.13	97.35	97.93	98.36	96.62	98.66	97.76	97.80	97.85	98.09	98.99	98.10

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	153	139	144	122	166	149	117	146	152	99	119	122	89
平均価格	2,465	2,505	2,512	2,438	2,491	2,554	2,563	2,516	2,462	2,338	2,486	2,299	2,515
平均土地面積	118.93	119.57	117.14	121.72	125.43	125.36	124.13	130.24	122.10	122.48	122.77	125.04	121.86
平均建物面積	97.79	96.31	98.24	96.91	97.24	98.22	99.38	98.48	98.19	96.88	97.77	98.70	105.74

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	119	122	120	102	121	93	90	113	113	91	103	120	142
前年比	▲ 9.2%	19.6%	0.0%	▲ 2.9%	8.0%	1.1%	▲ 8.2%	▲ 15.7%	11.9%	▲ 7.1%	47.1%	12.1%	19.3%
平均価格	2,798	2,961	2,774	2,733	2,853	2,811	2,853	2,757	2,822	2,939	2,982	2,671	2,804
前年比	1.8%	1.5%	▲ 4.7%	▲ 4.6%	0.3%	▲ 4.2%	12.3%	0.9%	5.7%	7.9%	13.6%	▲ 3.7%	0.2%
平均土地面積	126.09	124.17	128.70	133.47	122.98	140.08	135.09	140.03	128.04	130.19	136.63	128.69	129.51
前年比	▲ 2.4%	▲ 3.8%	0.3%	8.9%	▲ 8.8%	8.0%	4.4%	4.1%	▲ 3.6%	3.6%	2.0%	▲ 3.3%	2.7%
平均建物面積	102.20	101.49	100.35	101.30	101.77	103.11	101.95	101.06	101.13	102.43	102.56	100.84	101.48
前年比	1.2%	▲ 1.2%	0.6%	▲ 2.4%	▲ 2.0%	0.7%	1.3%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	1.8%	2.0%	▲ 1.0%	▲ 0.7%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	28	46	45	32	31	31	27	40	32	39	33	41	44
平均価格	3,267	3,358	3,020	3,249	3,260	3,239	3,153	3,228	3,315	3,318	3,273	3,056	3,320
平均土地面積	129.08	127.33	127.35	125.74	119.85	150.80	127.58	141.44	132.96	128.51	151.97	125.98	124.76
平均建物面積	108.09	102.84	100.92	105.47	103.29	110.66	104.42	103.92	105.82	105.79	105.15	102.38	104.61

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	6	11	4	6	4	5	6	6	4	8	6	7	8
平均価格	4,232	4,495	4,005	4,213	4,540	4,280	4,110	4,443	3,940	5,023	4,500	4,133	4,473
平均土地面積	88.45	106.43	76.50	73.80	81.50	76.37	78.23	103.83	77.22	86.20	99.64	96.91	84.14
平均建物面積	110.44	109.03	93.66	104.69	105.65	110.78	111.21	105.54	100.10	114.08	108.69	107.52	108.54

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	22	35	41	26	27	26	21	34	28	31	27	34	36
平均価格	3,004	3,001	2,924	3,026	3,070	3,038	2,880	3,014	3,226	2,878	3,000	2,834	3,063
平均土地面積	140.16	133.90	132.31	137.73	125.53	165.11	141.68	148.07	140.93	139.43	163.60	131.97	133.78
平均建物面積	107.44	100.90	101.63	105.65	102.94	110.63	102.48	103.63	106.64	103.66	104.37	101.32	103.73

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	18	17	10	11	13	13	16	11	19	12	16	13	13
平均価格	3,414	2,858	3,023	2,998	3,265	3,343	3,563	3,072	3,144	3,502	3,464	3,295	3,528
平均土地面積	126.57	132.00	120.30	139.00	114.41	123.10	131.01	137.66	111.93	135.39	135.48	129.00	139.56
平均建物面積	100.59	104.62	101.03	98.95	103.80	99.71	102.27	101.25	98.04	101.33	105.08	100.29	105.79

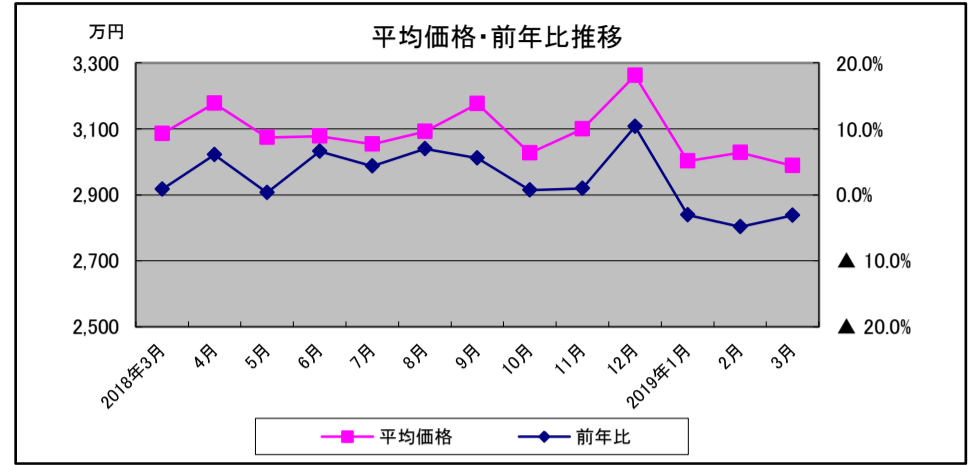
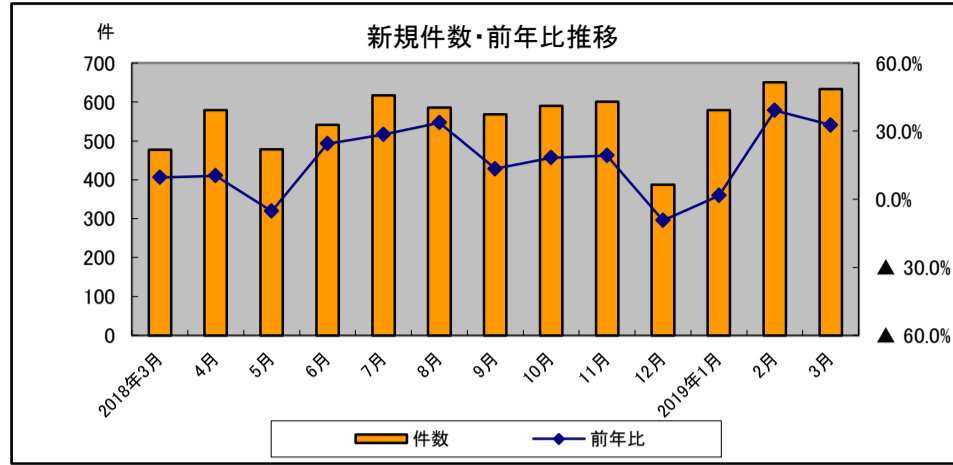
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	21	20	19	17	25	11	9	13	17	10	21	15	22
平均価格	3,560	3,575	3,442	3,318	3,692	3,396	3,754	3,840	3,311	3,703	3,808	3,729	3,857
平均土地面積	89.76	95.42	100.53	111.13	92.50	93.47	98.50	117.67	87.22	84.62	108.26	95.24	96.46
平均建物面積	105.05	101.07	101.24	102.77	104.48	101.14	102.09	103.13	102.03	105.96	102.46	105.16	103.14

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	47	33	40	34	40	32	28	38	39	22	26	39	55
平均価格	2,040	2,249	2,243	2,076	2,185	2,178	2,179	2,074	2,189	2,073	2,010	1,925	1,928
平均土地面積	137.99	126.96	141.84	144.97	140.31	148.26	144.01	144.08	142.33	138.21	142.10	135.77	139.25
平均建物面積	98.41	98.49	99.32	98.24	99.28	98.74	100.02	98.04	99.02	97.21	99.31	98.35	97.82

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	477	579	478	541	617	586	568	590	601	387	579	651	633
前年比	9.7%	10.3%	▲5.3%	24.4%	28.5%	33.8%	13.4%	18.2%	19.2%	▲9.4%	1.6%	39.1%	32.7%
平均価格	3,085	3,177	3,073	3,078	3,054	3,092	3,176	3,027	3,100	3,261	3,002	3,028	2,988
前年比	0.9%	6.1%	0.3%	6.6%	4.3%	7.0%	5.6%	0.7%	1.0%	10.4%	▲3.0%	▲4.8%	▲3.1%
平均土地面積	139.36	136.20	137.79	140.82	140.98	140.17	138.82	139.54	135.74	137.31	140.28	140.79	139.32
前年比	2.3%	4.1%	2.5%	2.2%	6.2%	4.4%	5.6%	5.1%	0.0%	▲0.9%	3.3%	4.1%	▲0.0%
平均建物面積	102.52	103.03	102.29	102.42	102.12	102.79	103.23	102.17	102.04	103.52	103.05	103.49	103.93
前年比	▲0.8%	1.5%	▲0.1%	0.1%	0.6%	0.8%	1.9%	0.2%	▲0.1%	▲18.9%	0.5%	▲0.0%	1.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	152	197	133	199	223	165	206	204	229	162	157	208	221
平均価格	3,378	3,359	3,334	3,251	3,334	3,472	3,541	3,325	3,372	3,387	3,464	3,395	3,379
平均土地面積	137.59	137.86	138.99	143.71	139.44	150.35	145.91	142.78	137.47	149.85	140.85	139.16	140.65
平均建物面積	104.13	104.06	103.87	103.65	104.17	106.54	106.35	104.35	103.87	106.86	106.61	105.95	105.46

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	27	26	30	25	30	32	47	34	42	20	35	38	35
平均価格	4,356	4,871	4,209	4,522	5,003	4,891	4,709	4,669	5,013	4,615	4,520	4,862	4,695
平均土地面積	100.65	105.39	100.15	97.93	87.67	119.33	100.41	95.87	109.39	98.24	110.22	106.44	96.45
平均建物面積	103.63	109.92	104.33	108.42	111.59	109.42	110.40	106.21	110.35	109.65	108.69	112.13	105.39

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	125	171	103	174	193	133	159	170	187	142	122	170	186
平均価格	3,167	3,129	3,079	3,069	3,075	3,131	3,196	3,056	3,004	3,214	3,161	3,067	3,131
平均土地面積	145.57	142.79	150.30	150.29	147.49	157.82	159.36	152.17	143.78	157.12	149.64	146.47	148.97
平均建物面積	104.24	103.17	103.73	102.96	103.01	105.85	105.15	103.98	102.41	106.47	106.01	104.57	105.47

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	104	109	97	125	102	125	88	92	87	63	99	108	79
平均価格	3,299	3,344	3,411	3,359	3,437	3,378	3,523	3,493	3,404	3,531	3,396	3,383	3,651
平均土地面積	149.09	134.42	143.19	145.19	148.41	141.48	147.39	144.77	144.83	139.90	142.38	146.06	143.44
平均建物面積	102.36	99.73	100.48	102.37	102.40	101.12	100.40	101.24	99.48	102.14	101.24	100.33	103.26

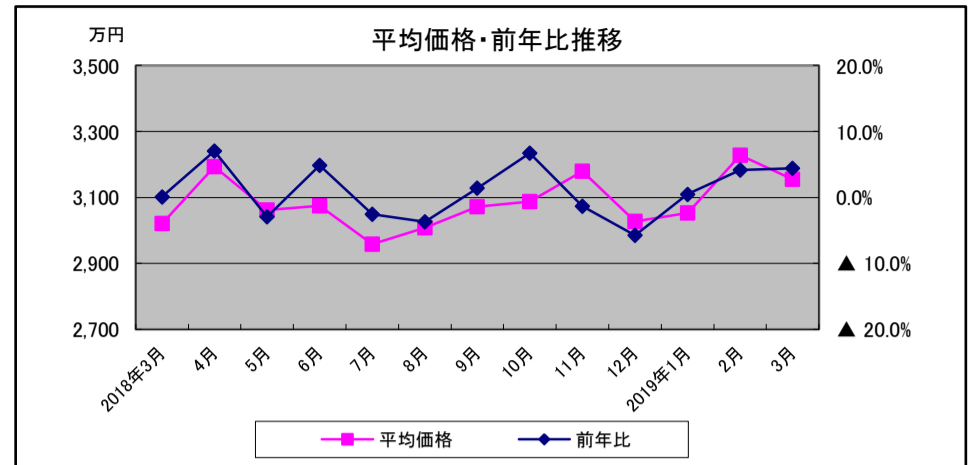
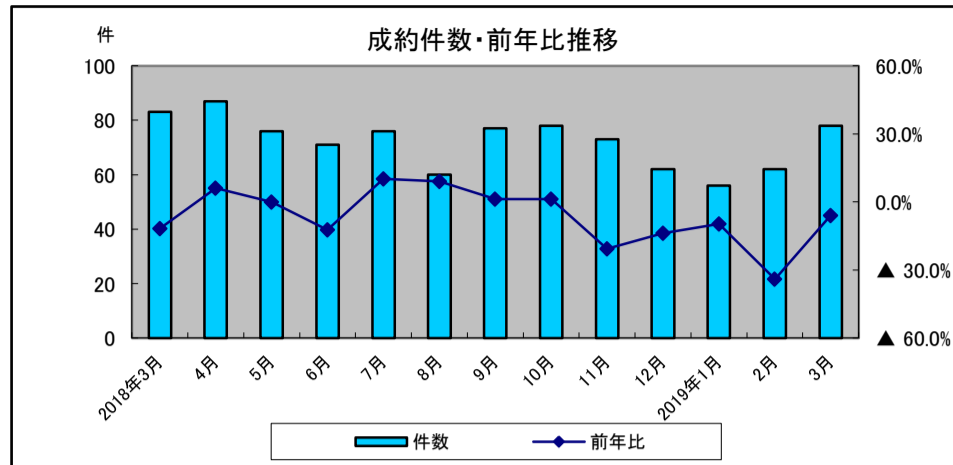
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	55	89	74	55	85	88	83	73	73	67	65	72	64
平均価格	4,051	4,055	3,863	3,883	3,698	3,952	3,865	3,982	4,211	3,897	4,100	4,063	3,668
平均土地面積	108.76	116.05	113.77	123.55	107.62	107.27	109.89	114.32	104.39	98.32	108.06	108.02	92.72
平均建物面積	103.13	106.18	103.72	103.07	100.47	104.13	103.54	103.98	102.97	101.99	101.83	103.05	101.13

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	144	152	140	145	163	172	153	181	169	80	188	180	193
平均価格	2,370	2,503	2,386	2,385	2,346	2,252	2,327	2,253	2,311	2,464	2,302	2,327	2,315
平均土地面積	142.01	143.48	142.52	137.89	149.06	143.67	137.08	139.59	139.81	136.82	146.20	142.81	144.91
平均建物面積	101.05	102.19	101.58	100.45	100.54	99.97	100.75	99.15	100.62	99.67	101.07	101.85	102.79

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	83	87	76	71	76	60	77	78	73	62	56	62	78
前年比	▲ 11.7%	6.1%	0.0%	▲ 12.3%	10.1%	9.1%	1.3%	1.3%	▲ 20.7%	▲ 13.9%	▲ 9.7%	▲ 34.0%	▲ 6.0%
平均価格	3,022	3,194	3,063	3,074	2,959	3,009	3,073	3,088	3,180	3,028	3,053	3,229	3,156
前年比	0.1%	7.0%	▲ 2.9%	4.9%	▲ 2.6%	▲ 3.7%	1.4%	6.7%	▲ 1.3%	▲ 5.8%	0.5%	4.1%	4.4%
平均土地面積	118.45	102.89	109.31	103.19	110.62	106.13	108.88	105.64	107.69	105.17	104.16	110.44	106.49
前年比	8.8%	▲ 7.4%	▲ 2.0%	▲ 8.4%	▲ 0.6%	▲ 3.2%	2.2%	▲ 8.5%	▲ 8.1%	▲ 5.3%	▲ 9.6%	0.8%	▲ 10.1%
平均建物面積	93.65	93.00	95.18	92.84	93.30	93.83	93.74	96.14	94.38	90.19	93.85	92.05	93.77
前年比	0.2%	▲ 1.5%	1.7%	▲ 2.4%	▲ 0.3%	0.5%	0.9%	2.2%	▲ 0.6%	▲ 4.5%	▲ 0.5%	▲ 3.1%	0.1%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	36	43	38	40	32	33	42	44	43	30	38	41	46
平均価格	3,529	3,784	3,673	3,420	3,347	3,394	3,658	3,467	3,568	3,573	3,337	3,474	3,675
平均土地面積	104.97	95.97	101.38	89.63	93.28	96.41	103.13	93.05	99.78	97.46	100.57	103.11	103.92
平均建物面積	91.68	90.85	92.73	91.67	90.13	91.92	92.48	94.13	92.37	88.06	94.16	90.53	92.82

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	7	17	17	14	11	4	15	12	8	11	8	8	16
平均価格	4,273	4,532	4,189	3,917	3,734	4,923	4,299	4,580	4,268	4,717	4,009	4,632	4,296
平均土地面積	108.37	107.92	106.14	100.01	101.14	97.32	119.32	98.89	95.70	97.49	109.25	136.16	100.62
平均建物面積	90.69	92.97	92.57	97.55	90.35	91.78	94.59	99.76	89.44	86.84	95.00	99.59	88.71

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	29	26	21	26	21	29	27	32	35	19	30	33	30
平均価格	3,350	3,295	3,255	3,152	3,144	3,184	3,301	3,049	3,408	2,911	3,158	3,193	3,344
平均土地面積	104.15	88.16	97.53	84.05	89.17	96.29	94.14	90.86	100.72	97.43	98.26	95.09	105.67
平均建物面積	91.91	89.47	92.86	88.51	90.01	91.94	91.30	92.02	93.04	88.77	93.94	88.33	95.00

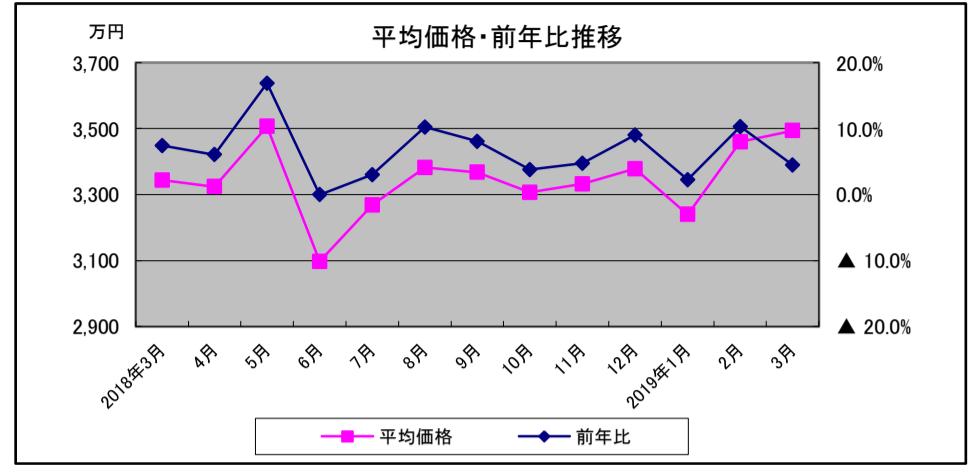
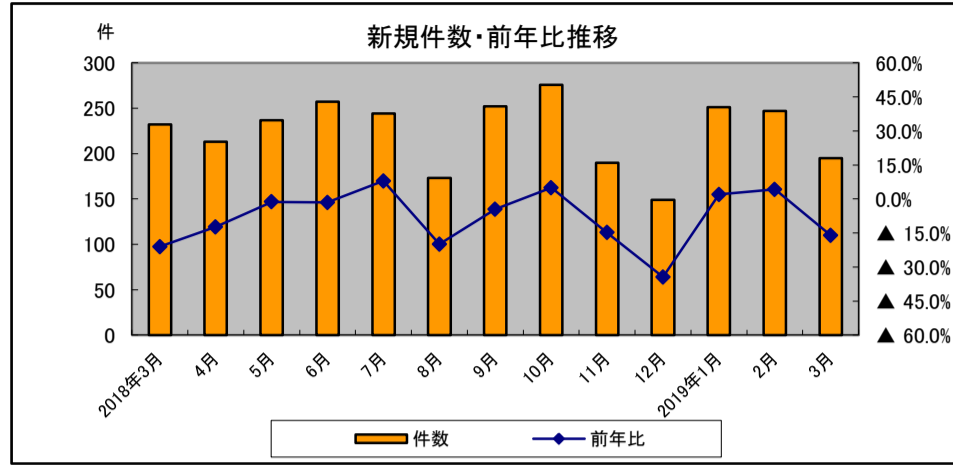
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	41	38	30	27	39	21	29	28	22	22	14	14	21
平均価格	2,698	2,689	2,542	2,684	2,763	2,652	2,356	2,648	2,752	2,583	2,471	2,906	2,777
平均土地面積	126.76	106.75	113.95	117.96	120.43	110.45	112.61	120.75	116.61	108.95	111.09	111.86	108.81
平均建物面積	94.97	94.65	96.75	93.79	95.78	95.60	94.85	98.71	96.93	93.37	92.85	93.93	92.79

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	6	6	8	4	5	6	6	6	8	10	4	7	11
平均価格	2,187	2,161	2,114	2,253	2,002	2,138	2,441	2,363	2,270	2,370	2,388	2,435	1,708
平均土地面積	142.49	128.01	129.57	139.02	145.03	144.43	131.09	127.40	125.69	119.98	114.05	150.51	112.86
平均建物面積	96.50	98.02	100.99	98.11	94.25	98.09	97.17	98.89	98.18	89.60	94.32	97.21	99.60

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	232	213	237	257	244	173	252	276	190	149	251	247	195
前年比	▲ 21.1%	▲ 12.3%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	8.0%	▲ 19.9%	▲ 4.5%	4.9%	▲ 14.8%	▲ 34.4%	2.0%	4.2%	▲ 15.9%
平均価格	3,344	3,324	3,507	3,097	3,268	3,382	3,367	3,307	3,332	3,378	3,240	3,460	3,494
前年比	7.4%	6.1%	16.9%	▲ 0.0%	3.0%	10.3%	8.1%	3.8%	4.7%	9.0%	2.3%	10.3%	4.5%
平均土地面積	118.53	117.58	117.77	112.77	109.31	111.06	114.30	116.92	113.96	112.22	109.92	111.04	110.80
前年比	▲ 2.8%	▲ 3.8%	▲ 4.9%	▲ 3.4%	▲ 8.2%	▲ 12.2%	▲ 7.5%	▲ 1.6%	▲ 7.4%	▲ 7.8%	▲ 1.6%	▲ 6.3%	▲ 6.5%
平均建物面積	94.91	95.97	95.42	95.12	95.36	92.79	95.91	95.17	94.86	92.36	93.47	95.04	94.35
前年比	▲ 2.6%	0.8%	▲ 1.6%	1.2%	0.5%	▲ 4.4%	▲ 1.5%	1.0%	▲ 1.8%	▲ 5.3%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 0.6%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	108	101	138	109	128	81	131	125	99	92	143	152	103
平均価格	3,924	3,739	4,032	3,553	3,795	3,653	3,778	3,920	3,586	3,802	3,530	3,760	4,014
平均土地面積	108.12	103.62	106.48	99.17	99.92	95.43	99.25	107.67	99.64	103.91	97.21	99.90	98.93
平均建物面積	91.51	94.96	91.92	89.84	93.88	90.79	93.71	92.26	91.42	90.63	90.77	92.23	92.26

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	29	25	45	24	37	33	44	34	26	43	31	54	40
平均価格	5,385	4,647	4,999	4,409	4,725	4,193	4,662	4,820	4,447	4,260	4,122	4,685	4,759
平均土地面積	139.89	121.42	123.39	111.69	113.25	99.78	105.73	104.93	105.41	119.78	105.25	101.73	104.95
平均建物面積	97.31	100.29	94.85	93.16	95.45	92.04	92.93	89.84	98.15	91.14	92.07	92.40	93.64

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	79	76	93	85	91	48	87	91	73	49	112	98	63
平均価格	3,388	3,440	3,563	3,311	3,417	3,282	3,331	3,583	3,279	3,400	3,366	3,250	3,541
平均土地面積	96.46	97.77	98.30	95.64	94.50	92.43	95.98	108.70	97.59	89.99	94.99	98.90	95.10
平均建物面積	89.38	93.21	90.50	88.90	93.23	89.93	94.11	93.16	89.02	90.18	90.40	92.14	91.38

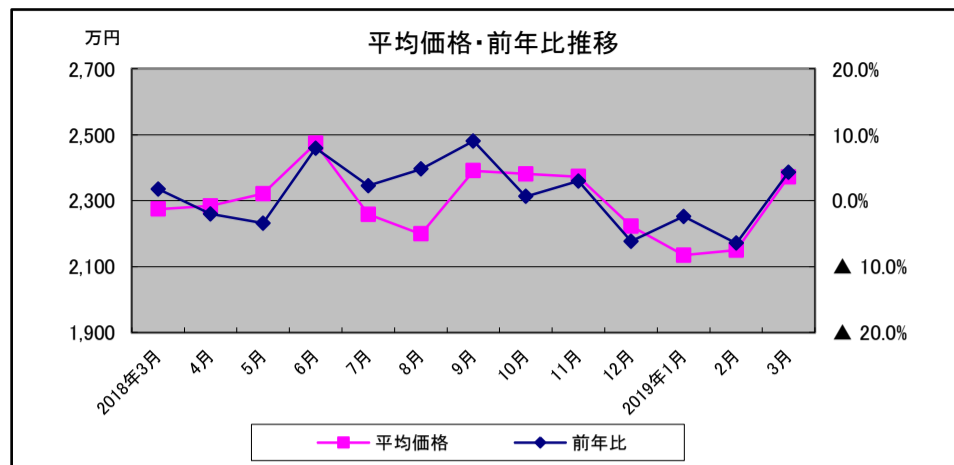
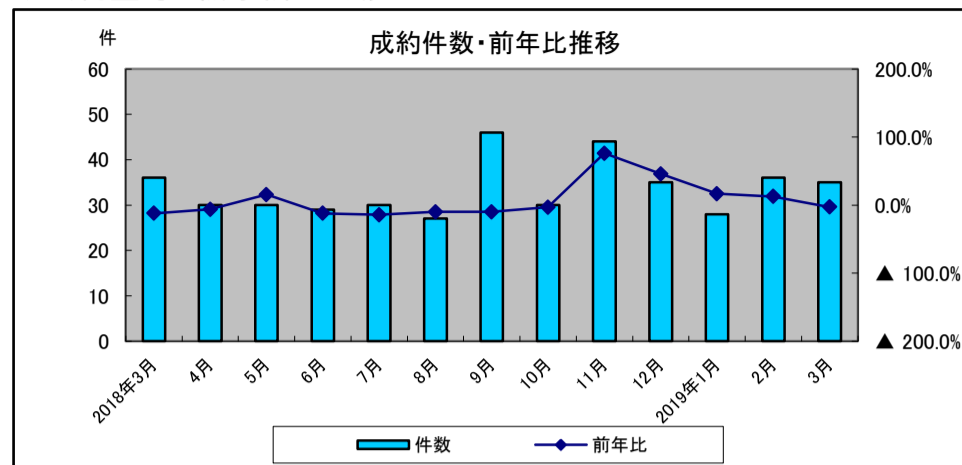
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	113	97	89	124	89	81	103	118	71	47	83	71	74
平均価格	2,865	3,001	2,793	2,791	2,792	3,226	3,012	2,877	3,174	2,814	2,980	3,146	3,019
平均土地面積	127.89	128.59	133.69	122.75	117.42	121.44	134.09	120.38	123.29	120.85	123.45	119.23	117.44
平均建物面積	98.07	97.09	100.54	99.35	96.18	94.28	99.28	97.33	99.53	94.70	96.22	98.09	96.22

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	11	15	10	24	27	11	18	33	20	10	25	24	18
平均価格	2,566	2,621	2,611	2,608	2,341	2,532	2,411	2,520	2,641	2,131	2,442	2,496	2,470
平均土地面積	124.63	140.43	131.93	123.01	127.09	149.82	110.57	139.53	151.73	148.11	137.73	157.34	151.46
平均建物面積	95.76	95.43	98.10	97.22	99.68	96.51	92.61	98.47	95.33	97.33	99.79	103.85	98.58

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	36	30	30	29	30	27	46	30	44	35	28	36	35
前年比	▲12.2%	▲6.3%	15.4%	▲12.1%	▲14.3%	▲10.0%	▲9.8%	▲3.2%	76.0%	45.8%	16.7%	12.5%	▲2.8%
平均価格	2,274	2,284	2,321	2,474	2,259	2,199	2,390	2,381	2,373	2,223	2,134	2,150	2,372
前年比	1.7%	▲2.0%	▲3.4%	7.9%	2.3%	4.8%	9.0%	0.6%	3.0%	▲6.2%	▲2.4%	▲6.4%	4.3%
平均土地面積	158.57	153.22	152.11	140.57	158.98	169.01	157.07	163.11	160.62	176.80	151.82	154.14	154.11
前年比	7.3%	▲1.6%	2.6%	▲5.8%	7.7%	12.3%	▲0.2%	9.6%	6.4%	11.8%	1.1%	0.8%	▲2.8%
平均建物面積	97.28	99.75	100.90	100.41	101.74	102.89	102.82	103.66	102.01	103.03	101.24	102.47	102.24
前年比	▲5.4%	▲0.0%	▲3.1%	▲2.5%	1.2%	2.8%	1.7%	1.8%	0.8%	1.0%	▲1.2%	0.4%	5.1%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

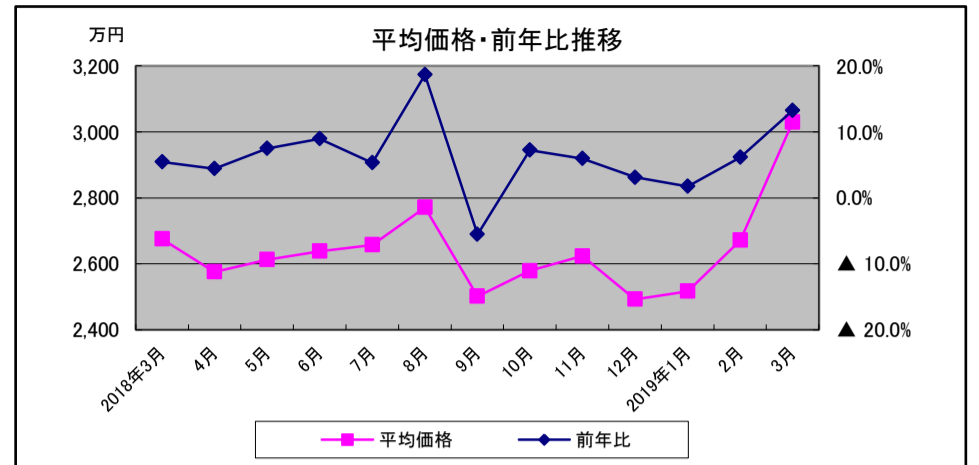
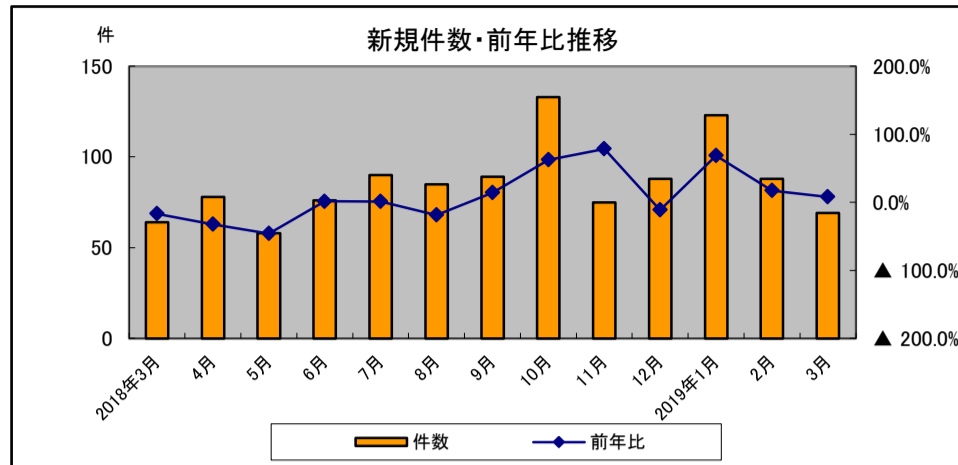
【大津市】

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	13	13	12	7	9	1	12	8	16	8	7	9	11
平均価格	2,574	2,231	2,148	2,314	2,370	2,180	2,581	2,559	2,505	2,330	2,145	2,331	2,321
平均土地面積	146.58	147.71	134.98	128.37	136.58	131.68	129.92	138.08	135.01	141.75	140.41	128.91	125.74
平均建物面積	102.12	99.62	99.16	99.08	98.83	100.21	99.19	102.66	100.14	100.13	98.03	97.92	99.76

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	23	17	18	22	21	26	34	22	28	27	21	27	24
平均価格	2,104	2,324	2,437	2,524	2,211	2,200	2,323	2,316	2,297	2,191	2,131	2,090	2,396
平均土地面積	165.35	157.43	163.52	144.45	168.59	170.44	166.65	172.21	175.26	187.18	155.63	162.55	167.11
平均建物面積	94.55	99.84	102.07	100.84	102.98	102.99	104.10	104.03	103.07	103.89	102.31	103.99	103.37

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	64	78	58	76	90	85	89	133	75	88	123	88	69
前年比	▲16.9%	▲32.2%	▲45.8%	1.3%	1.1%	▲19.0%	14.1%	62.2%	78.6%	▲11.1%	68.5%	17.3%	7.8%
平均価格	2,675	2,576	2,613	2,638	2,657	2,771	2,501	2,579	2,623	2,493	2,517	2,672	3,029
前年比	5.4%	4.4%	7.5%	9.0%	5.3%	18.6%	▲5.5%	7.2%	5.9%	3.1%	1.7%	6.1%	13.2%
平均土地面積	164.71	153.08	160.51	163.62	161.64	145.55	168.61	153.93	151.58	155.58	153.84	150.89	161.80
前年比	7.2%	▲0.6%	0.6%	5.7%	2.6%	▲3.1%	15.0%	▲2.6%	▲7.5%	▲6.2%	▲6.2%	▲4.3%	▲1.8%
平均建物面積	105.61	101.83	103.19	103.10	103.99	102.04	105.43	102.81	102.86	104.09	102.01	103.39	102.39
前年比	2.0%	▲2.7%	▲0.5%	1.3%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	▲2.0%	0.8%	0.8%	0.9%	▲3.0%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

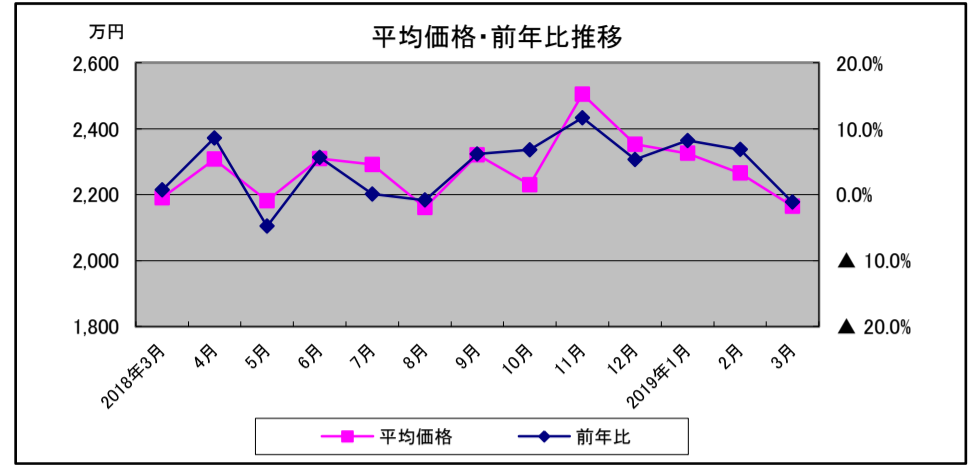
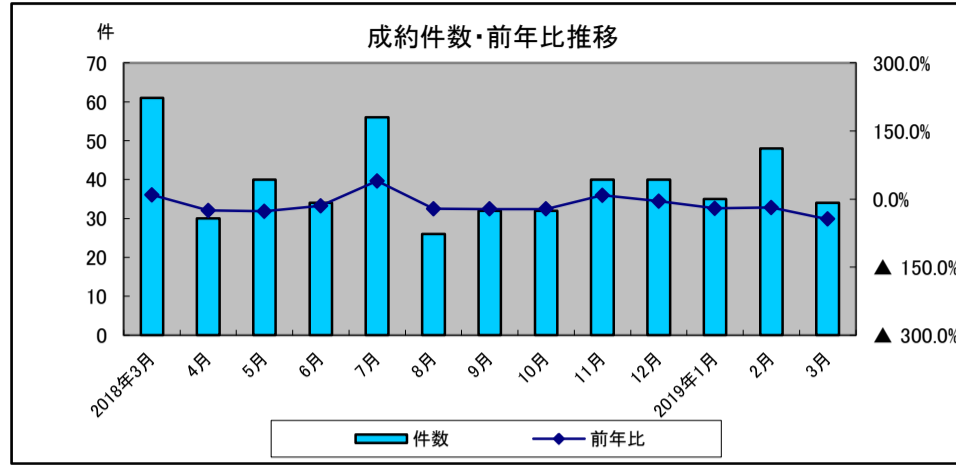
【大津市】

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	16	29	15	21	25	41	19	60	26	34	51	31	20
平均価格	2,829	2,574	2,385	3,173	2,698	2,814	2,621	2,616	2,743	2,747	2,537	2,665	3,009
平均土地面積	139.28	132.47	138.41	130.23	146.86	132.75	135.75	139.51	135.67	143.49	136.68	130.76	142.21
平均建物面積	103.62	99.14	102.28	101.38	107.57	100.67	100.31	100.27	100.92	101.84	101.73	100.08	101.63

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	48	49	43	55	65	44	70	73	49	54	72	57	49
平均価格	2,623	2,577	2,692	2,435	2,642	2,732	2,468	2,548	2,560	2,333	2,503	2,675	3,037
平均土地面積	173.18	165.27	168.21	176.36	167.32	157.48	177.53	165.78	160.02	163.19	166.00	161.83	169.80
平均建物面積	106.27	103.42	103.51	103.76	102.61	103.32	106.82	104.90	103.88	105.50	102.20	105.19	102.70

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	61	30	40	34	56	26	32	32	40	40	35	48	34
前年比	8.9%	▲25.0%	▲27.3%	▲15.0%	40.0%	▲21.2%	▲22.0%	▲22.0%	8.1%	▲4.8%	▲20.5%	▲18.6%	▲44.3%
平均価格	2,190	2,307	2,182	2,309	2,291	2,161	2,320	2,230	2,504	2,352	2,325	2,265	2,165
前年比	0.7%	8.6%	▲4.8%	5.6%	0.1%	▲0.8%	6.1%	6.8%	11.7%	5.3%	8.2%	6.8%	▲1.2%
平均土地面積	154.78	143.06	159.12	155.81	161.65	157.16	149.75	154.74	149.20	150.68	155.49	147.59	157.52
前年比	▲3.0%	▲10.5%	▲3.4%	▲4.2%	3.7%	▲3.6%	▲6.1%	5.2%	▲1.2%	3.1%	3.7%	▲0.8%	1.8%
平均建物面積	100.09	101.76	102.17	101.24	103.70	101.38	101.45	102.42	102.80	100.81	100.40	101.59	100.09
前年比	▲1.9%	0.8%	0.9%	▲1.4%	1.8%	▲1.2%	0.0%	1.2%	0.9%	▲1.5%	▲1.3%	▲1.7%	0.0%

●成約登録（奈良県ブロック別）

【奈良市・生駒市】

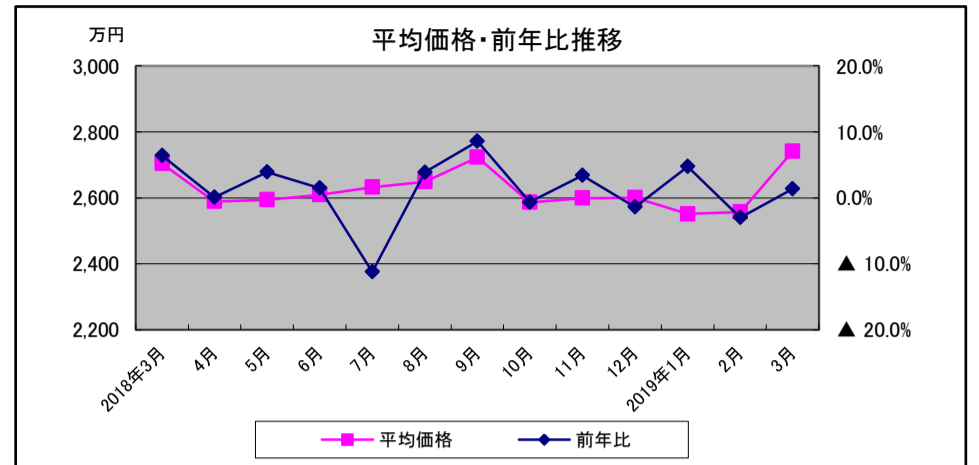
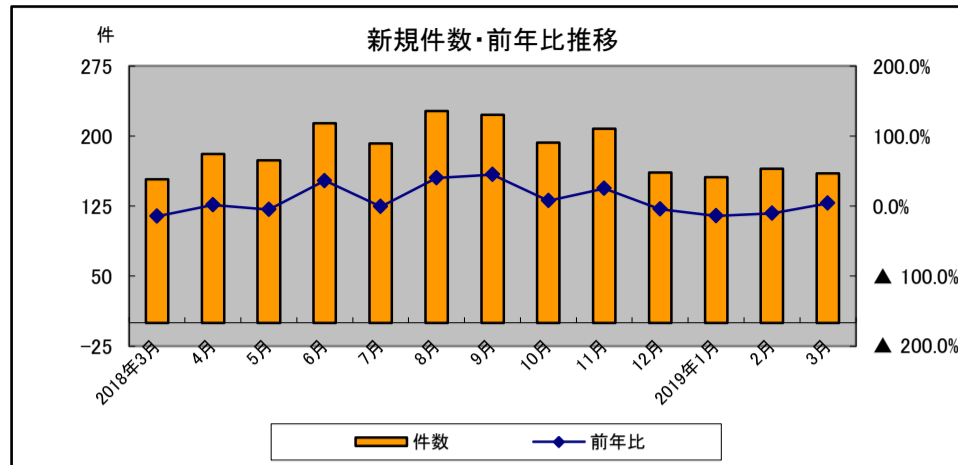
	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	26	9	13	11	23	13	10	8	12	12	13	18	7
平均価格	2,292	2,478	2,307	2,642	2,462	2,148	2,551	2,503	2,737	2,711	2,724	2,558	2,743
平均土地面積	158.34	142.22	170.08	149.31	167.72	162.70	148.75	146.15	154.91	163.26	167.97	148.59	151.46
平均建物面積	100.37	100.88	99.21	101.49	101.57	102.09	99.72	100.20	101.57	101.47	102.15	100.59	101.97

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	35	21	27	23	33	13	22	24	28	28	22	30	27
平均価格	2,114	2,234	2,121	2,150	2,172	2,173	2,215	2,139	2,405	2,198	2,089	2,089	2,015
平均土地面積	152.14	143.42	153.85	158.91	157.42	151.62	150.21	157.60	146.75	145.29	148.11	146.98	159.10
平均建物面積	99.87	102.13	103.60	101.11	105.18	100.67	102.24	103.16	103.33	100.54	99.37	102.18	99.60



◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	154	181	174	214	192	227	223	193	208	161	156	165	160
前年比	▲ 14.4%	1.7%	▲ 4.9%	36.3%	▲ 0.5%	40.1%	44.8%	7.8%	25.3%	▲ 4.2%	▲ 13.8%	▲ 10.3%	3.9%
平均価格	2,704	2,589	2,594	2,609	2,632	2,649	2,723	2,586	2,598	2,600	2,551	2,556	2,741
前年比	6.4%	0.0%	3.9%	1.5%	▲ 11.3%	3.9%	8.6%	▲ 0.7%	3.4%	▲ 1.4%	4.7%	▲ 3.0%	1.4%
平均土地面積	159.75	163.56	156.71	154.98	157.87	158.72	157.86	157.60	156.69	160.87	162.19	162.70	166.32
前年比	0.5%	0.6%	0.8%	0.5%	0.6%	1.8%	7.5%	1.1%	▲ 0.1%	3.1%	4.9%	3.4%	4.1%
平均建物面積	102.37	103.95	102.96	102.05	102.24	102.97	104.16	102.29	101.27	101.40	101.81	100.21	103.30
前年比	▲ 0.7%	1.3%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	▲ 2.1%	▲ 0.3%	0.9%	▲ 1.9%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	▲ 2.3%	0.9%

●新規登録（奈良県ブロック別）

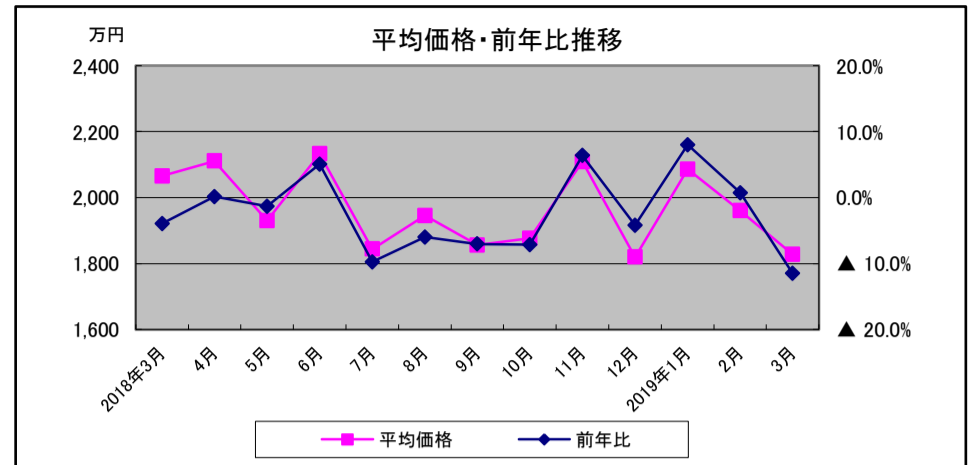
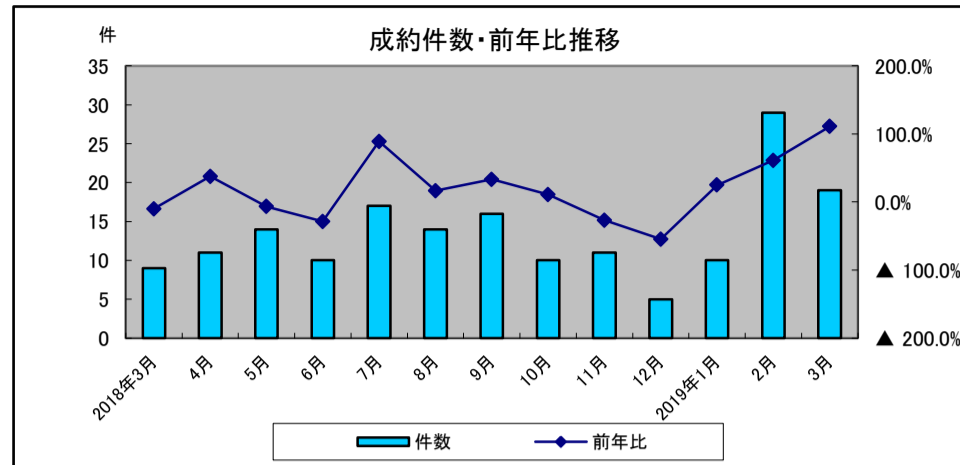
【奈良市・生駒市】

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	53	45	44	81	62	76	76	49	62	57	53	47	63
平均価格	2,879	2,780	2,860	2,896	2,895	2,994	3,066	3,056	3,021	2,995	2,984	3,094	3,084
平均土地面積	174.17	177.06	171.84	163.62	163.49	176.80	167.71	165.49	171.53	165.50	172.37	184.89	180.55
平均建物面積	101.61	102.78	101.95	102.53	102.99	102.78	105.37	101.25	100.52	102.71	101.90	99.88	103.53

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	101	136	130	133	130	151	147	144	146	104	103	118	97
平均価格	2,612	2,526	2,504	2,435	2,507	2,476	2,546	2,426	2,419	2,384	2,328	2,342	2,517
平均土地面積	152.19	159.10	151.59	149.72	155.19	149.62	152.77	154.91	150.39	158.33	156.95	153.86	157.07
平均建物面積	102.77	104.34	103.31	101.76	101.88	103.07	103.54	102.65	101.58	100.68	101.76	100.35	103.15

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	9	11	14	10	17	14	16	10	11	5	10	29	19
前年比	▲ 10.0%	37.5%	▲ 6.7%	▲ 28.6%	88.9%	16.7%	33.3%	11.1%	▲ 26.7%	▲ 54.5%	25.0%	61.1%	111.1%
平均価格	2,066	2,111	1,930	2,133	1,844	1,946	1,856	1,877	2,109	1,820	2,086	1,960	1,828
前年比	▲ 3.9%	0.2%	▲ 1.3%	5.0%	▲ 9.7%	▲ 6.0%	▲ 7.0%	▲ 7.1%	6.4%	▲ 4.2%	8.0%	0.7%	▲ 11.5%
平均土地面積	128.86	127.89	127.76	147.25	130.62	139.02	134.51	133.17	145.37	130.08	136.15	132.06	141.58
前年比	▲ 1.3%	▲ 11.3%	▲ 4.3%	8.7%	8.1%	1.9%	3.7%	▲ 8.9%	▲ 1.1%	▲ 9.2%	▲ 1.7%	2.6%	9.9%
平均建物面積	94.67	94.40	90.98	97.13	96.24	97.65	96.33	96.59	96.96	94.64	95.52	96.01	91.04
前年比	▲ 0.6%	▲ 4.5%	▲ 3.8%	0.4%	▲ 0.5%	▲ 0.6%	1.0%	▲ 1.9%	▲ 2.2%	▲ 2.1%	0.5%	1.8%	▲ 3.8%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

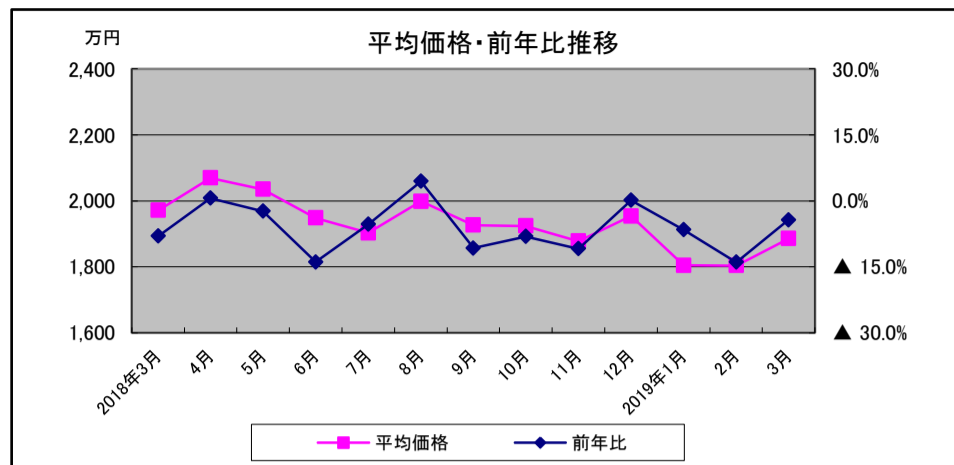
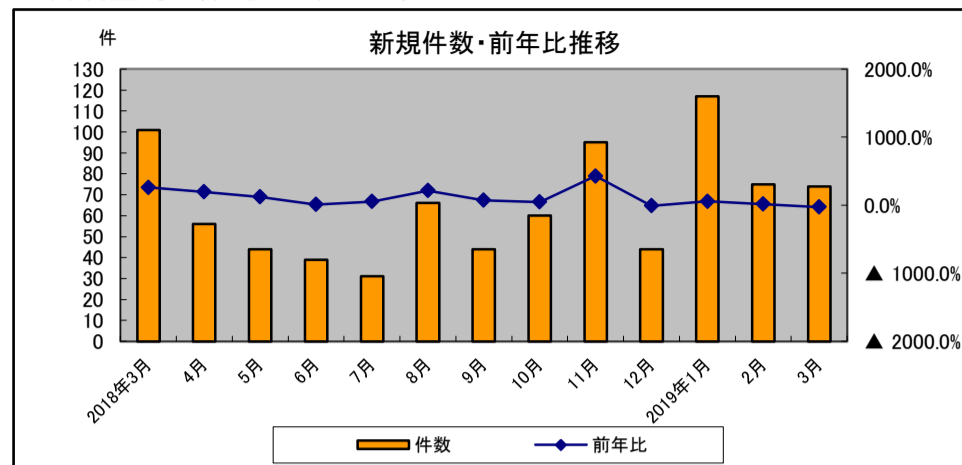
【和歌山市】

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	8	8	12	8	15	13	14	5	8	3	6	22	10
平均価格	2,064	2,170	1,888	2,206	1,885	1,943	1,853	1,934	2,195	1,847	2,207	2,023	1,953
平均土地面積	129.65	123.88	126.45	152.86	131.59	139.77	133.73	132.69	142.54	120.85	125.84	129.22	139.07
平均建物面積	94.91	94.32	90.44	97.21	97.23	97.77	96.51	94.84	96.85	93.43	96.02	96.47	91.43

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	1	3	2	2	2	1	2	5	3	2	4	7	9
平均価格	2,080	1,953	2,180	1,840	1,535	1,980	1,880	1,820	1,880	1,780	1,905	1,761	1,691
平均土地面積	122.50	138.57	135.64	124.81	123.33	129.27	139.98	133.66	152.93	143.92	151.60	141.01	144.37
平均建物面積	92.73	94.63	94.26	96.80	88.80	96.04	95.09	98.34	97.25	96.46	94.78	94.57	90.60

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	101	56	44	39	31	66	44	60	95	44	117	75	74
前年比	260.7%	194.7%	120.0%	8.3%	55.0%	214.3%	69.2%	46.3%	427.8%	▲ 8.3%	56.0%	13.6%	▲ 26.7%
平均価格	1,971	2,069	2,035	1,948	1,902	1,998	1,926	1,923	1,878	1,954	1,804	1,804	1,885
前年比	▲ 8.0%	0.6%	▲ 2.3%	▲ 13.9%	▲ 5.4%	4.4%	▲ 10.8%	▲ 8.1%	▲ 10.9%	0.1%	▲ 6.6%	▲ 14.0%	▲ 4.4%
平均土地面積	146.38	144.16	147.41	157.02	148.59	135.08	151.11	143.22	138.32	154.29	140.71	142.31	142.54
前年比	6.5%	6.9%	9.3%	4.3%	▲ 7.5%	▲ 1.6%	4.4%	0.9%	2.0%	4.7%	▲ 5.2%	▲ 4.1%	▲ 2.6%
平均建物面積	92.10	96.85	96.24	97.38	93.69	95.95	98.36	93.68	95.81	91.51	94.43	92.11	93.59
前年比	▲ 2.1%	4.8%	0.7%	▲ 1.6%	▲ 1.5%	3.0%	3.6%	0.2%	4.1%	1.5%	2.7%	▲ 5.3%	1.6%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

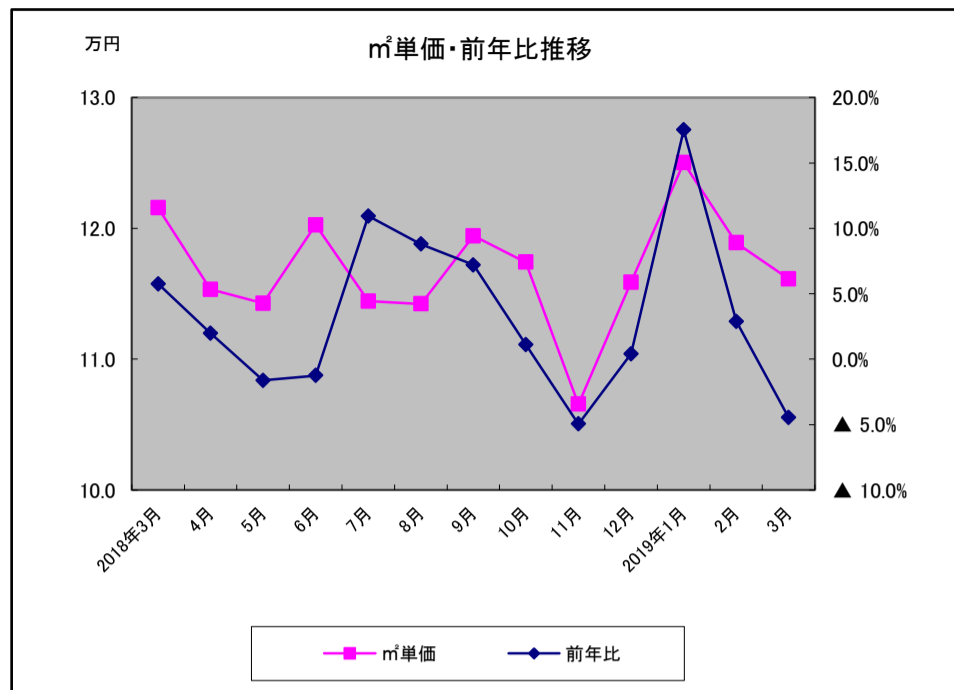
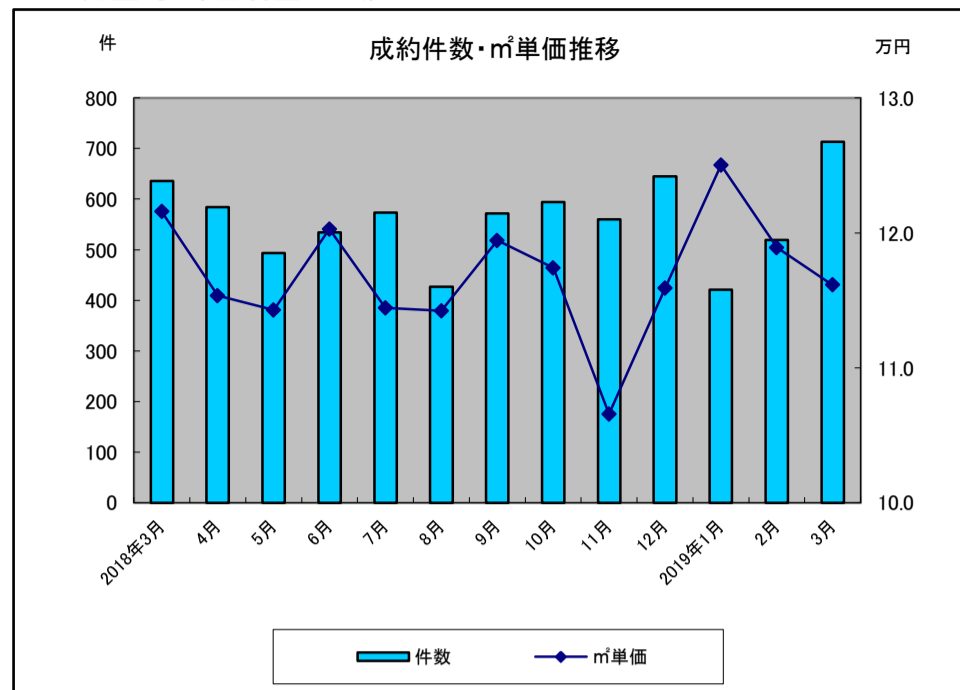
【和歌山市】

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	62	32	28	29	20	34	27	30	46	29	53	31	42
平均価格	2,026	2,143	2,089	1,999	1,994	2,011	1,978	1,961	1,938	2,083	1,829	1,910	1,931
平均土地面積	142.12	143.31	135.71	145.60	139.20	126.06	149.09	131.67	126.97	148.66	130.64	126.61	133.07
平均建物面積	91.02	98.45	100.16	99.09	94.80	95.02	96.34	94.26	96.33	92.44	94.44	91.88	93.55

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	39	24	16	10	11	32	17	30	49	15	64	44	32
平均価格	1,883	1,970	1,939	1,800	1,736	1,984	1,843	1,886	1,821	1,703	1,784	1,729	1,824
平均土地面積	153.15	145.29	167.88	190.15	165.67	144.66	154.32	154.77	148.97	165.18	149.04	153.37	154.98
平均建物面積	93.83	94.72	89.38	92.40	91.68	96.94	101.57	93.09	95.32	89.70	94.43	92.27	93.63

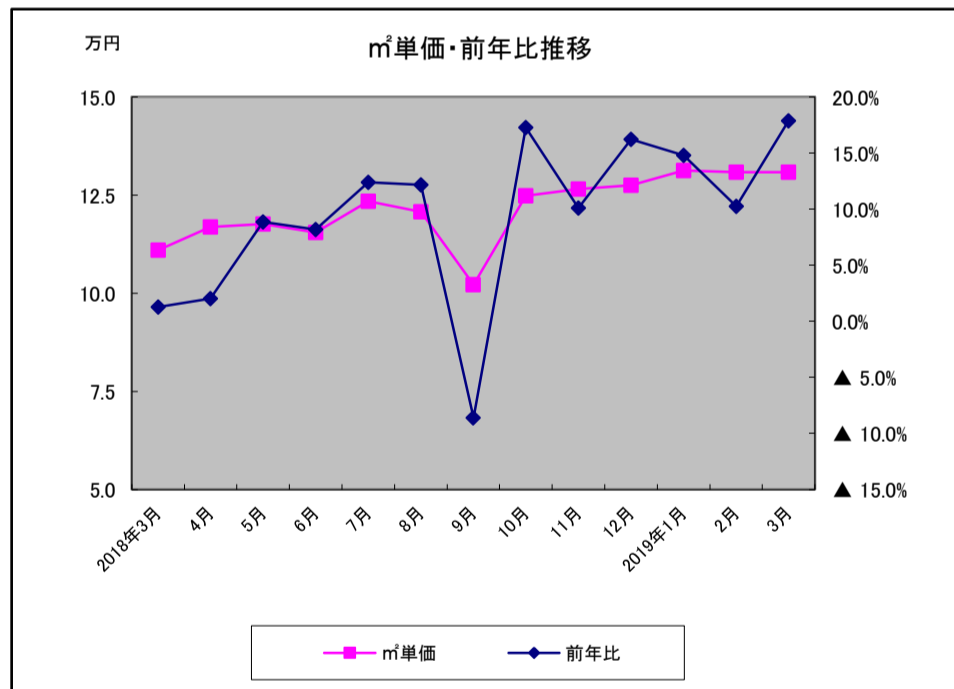
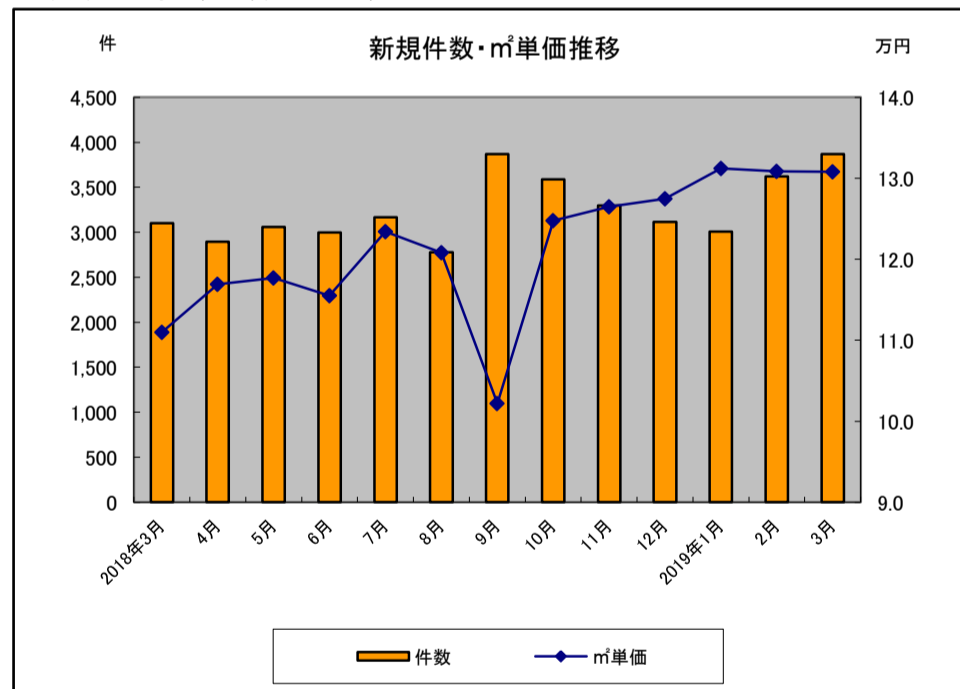
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	636	584	493	534	573	427	572	594	560	645	421	519	713
前年比	8.9%	5.0%	▲ 2.6%	▲ 4.8%	▲ 1.7%	4.9%	16.3%	▲ 0.5%	10.0%	10.6%	16.9%	1.8%	12.1%
㎡単価	12.2	11.5	11.4	12.0	11.4	11.4	11.9	11.7	10.7	11.6	12.5	11.9	11.6
前年比	5.7%	2.0%	▲ 1.6%	▲ 1.2%	10.9%	8.8%	7.2%	1.1%	▲ 5.0%	0.4%	17.5%	2.9%	▲ 4.5%
平均価格	1,997	1,906	1,877	2,035	1,901	1,880	1,954	1,939	1,773	1,915	2,069	1,907	1,871
前年比	4.9%	3.6%	▲ 4.5%	3.1%	10.4%	12.2%	6.2%	1.0%	▲ 4.3%	2.1%	13.4%	0.4%	▲ 6.3%
平均面積	164.28	165.26	164.28	169.17	166.12	164.60	163.59	165.19	166.41	165.27	165.49	160.42	161.07
前年比	▲ 0.8%	1.6%	▲ 2.9%	4.4%	▲ 0.5%	3.2%	▲ 1.0%	▲ 0.1%	0.7%	1.7%	▲ 3.5%	▲ 2.4%	▲ 2.0%

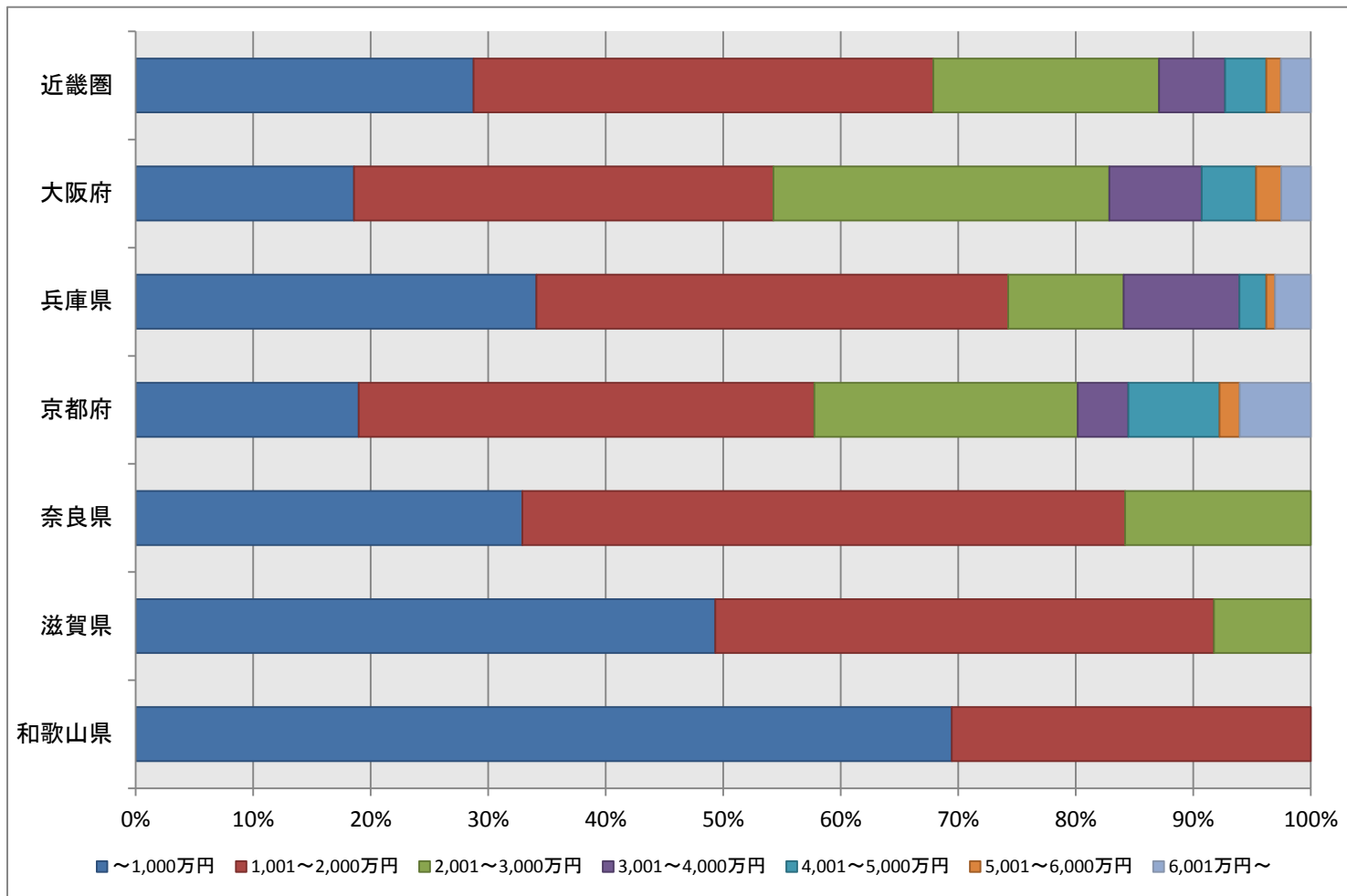
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	3,099	2,896	3,060	2,996	3,167	2,776	3,870	3,587	3,296	3,113	3,008	3,622	3,870
前年比	▲ 4.2%	0.4%	▲ 0.0%	▲ 5.5%	8.5%	9.3%	20.3%	9.8%	17.9%	8.6%	▲ 2.7%	30.6%	24.9%
㎡単価	11.1	11.7	11.8	11.6	12.3	12.1	10.2	12.5	12.7	12.7	13.1	13.1	13.1
前年比	1.3%	2.0%	8.9%	8.2%	12.4%	12.2%	▲ 8.6%	17.3%	10.1%	16.2%	14.8%	10.2%	17.9%
平均価格	1,939	2,029	2,017	1,996	2,095	2,068	1,825	2,099	2,173	2,158	2,202	2,202	2,188
前年比	4.0%	4.9%	8.7%	9.2%	10.4%	12.6%	▲ 4.9%	15.1%	11.7%	12.3%	13.6%	8.8%	12.8%
平均面積	174.72	173.54	171.43	172.77	169.77	171.21	178.63	168.21	171.75	169.30	167.83	168.24	167.24
前年比	2.7%	2.9%	▲ 0.1%	0.9%	▲ 1.8%	0.4%	4.1%	▲ 1.8%	1.5%	▲ 3.4%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	▲ 4.3%

◆成約価格帯別件数



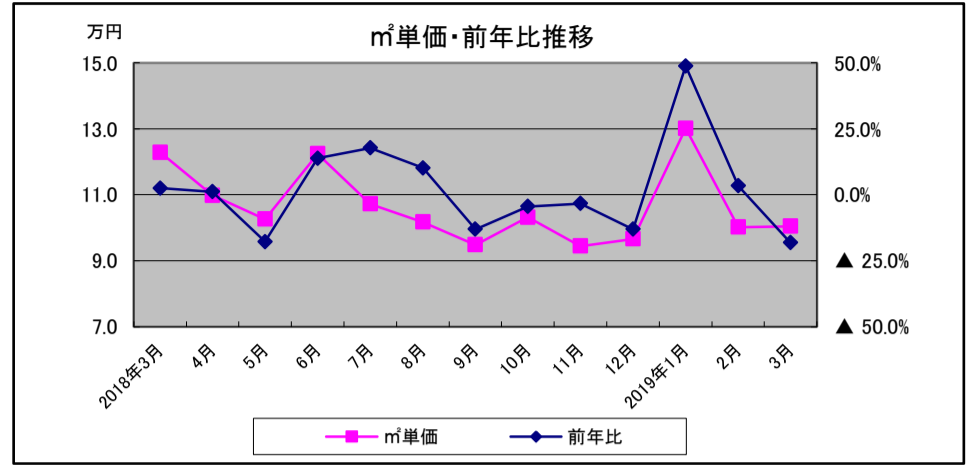
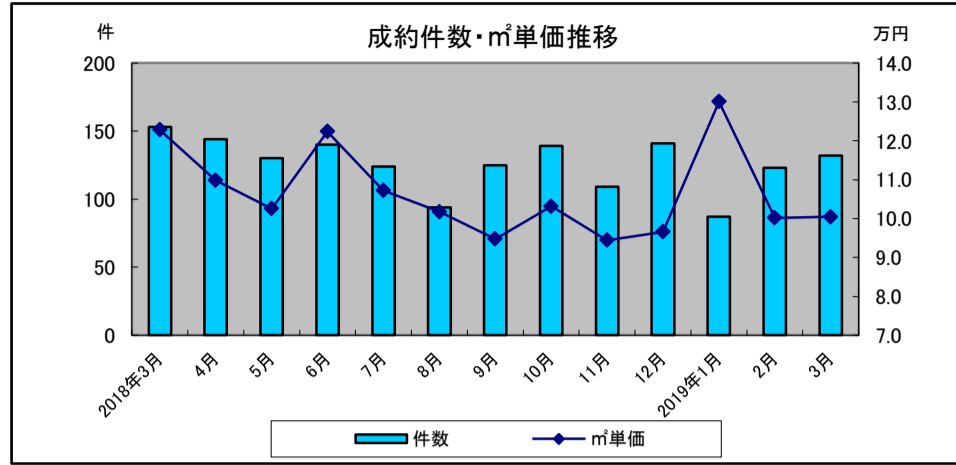
■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	52	100	80	22	13	6	7
構成比	18.6%	35.7%	28.6%	7.9%	4.6%	2.1%	2.5%
兵庫県	45	53	13	13	3	1	4
構成比	34.1%	40.2%	9.8%	9.8%	2.3%	0.8%	3.0%
京都府	22	45	26	5	9	2	7
構成比	19.0%	38.8%	22.4%	4.3%	7.8%	1.7%	6.0%
奈良県	25	39	12	0	0	0	0
構成比	32.9%	51.3%	15.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	36	31	6	0	0	0	0
構成比	49.3%	42.5%	8.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	25	11	0	0	0	0	0
構成比	69.4%	30.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	205	279	137	40	25	9	18
構成比	28.8%	39.1%	19.2%	5.6%	3.5%	1.3%	2.5%





◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	153	144	130	140	124	94	125	139	109	141	87	123	132
前年比	2.0%	▲ 9.4%	6.6%	▲ 2.1%	▲ 8.8%	▲ 16.8%	▲ 8.8%	▲ 1.4%	▲ 4.4%	3.7%	8.7%	7.0%	▲ 13.7%
㎡単価	12.3	11.0	10.3	12.2	10.7	10.2	9.5	10.3	9.4	9.7	13.0	10.0	10.0
前年比	2.5%	1.1%	▲ 17.8%	13.8%	17.7%	10.1%	▲ 13.1%	▲ 4.4%	▲ 3.3%	▲ 13.1%	48.8%	3.3%	▲ 18.2%
平均価格	2,065	1,950	1,831	2,118	1,920	1,786	1,676	1,753	1,669	1,688	2,349	1,838	1,759
前年比	6.4%	3.9%	▲ 16.4%	13.7%	17.1%	14.1%	▲ 12.8%	▲ 4.9%	▲ 2.0%	▲ 10.3%	49.5%	7.0%	▲ 14.8%
平均面積	168.09	177.59	178.49	173.06	179.14	175.57	176.83	169.91	176.73	174.72	180.52	183.49	175.14
前年比	3.8%	2.8%	1.7%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	3.6%	0.4%	▲ 0.5%	1.3%	3.3%	0.5%	3.6%	4.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	46	35	29	27	23	20	28	33	19	37	25	32	31
㎡単価	13.7	11.9	11.7	10.3	14.9	11.3	9.5	10.4	10.5	10.5	16.4	10.9	8.6
平均価格	2,258	2,134	2,471	1,927	2,420	1,987	1,733	1,889	1,819	1,944	2,838	1,995	1,549
平均面積	164.49	179.56	210.79	187.18	162.62	176.28	182.28	181.42	173.28	185.43	173.24	182.26	180.49

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	11	5	5	4	7	4	4	4	3	5	2	3	3
㎡単価	32.3	25.0	33.4	21.5	25.0	28.1	25.7	36.7	24.8	28.2	50.9	39.4	47.3
平均価格	5,442	2,780	7,772	3,270	4,823	3,870	4,315	5,308	5,433	3,988	15,200	4,907	4,173
平均面積	168.33	111.40	232.56	152.11	192.80	137.64	167.62	144.47	219.33	141.26	298.34	124.44	88.15

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	35	30	24	23	16	16	24	29	16	32	23	29	28
㎡単価	7.7	10.6	6.6	8.8	9.2	8.2	7.1	7.6	6.9	8.4	10.9	9.0	6.7
平均価格	1,257	2,027	1,366	1,693	1,368	1,517	1,303	1,418	1,141	1,625	1,763	1,693	1,268
平均面積	163.28	190.92	206.25	193.28	149.42	185.94	184.72	186.52	164.65	192.33	162.36	188.24	190.38

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	24	23	23	28	20	18	20	18	19	24	15	33	30
㎡単価	11.9	12.2	12.0	10.2	12.1	10.2	11.0	13.0	12.0	11.0	11.7	11.6	11.7
平均価格	2,115	2,176	2,122	1,859	2,127	1,979	2,021	2,089	2,112	2,046	2,225	2,199	2,201
平均面積	178.34	178.40	176.86	182.55	176.06	194.26	184.44	160.75	175.63	186.14	190.90	189.56	188.73

【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

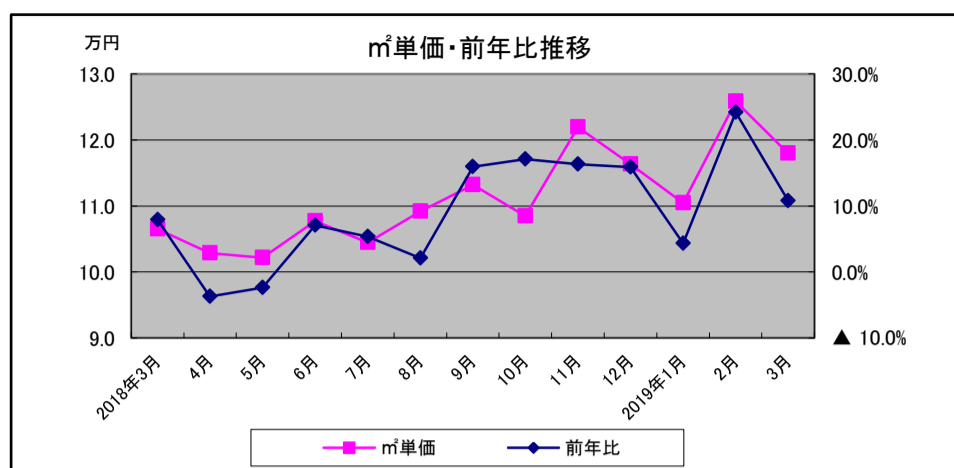
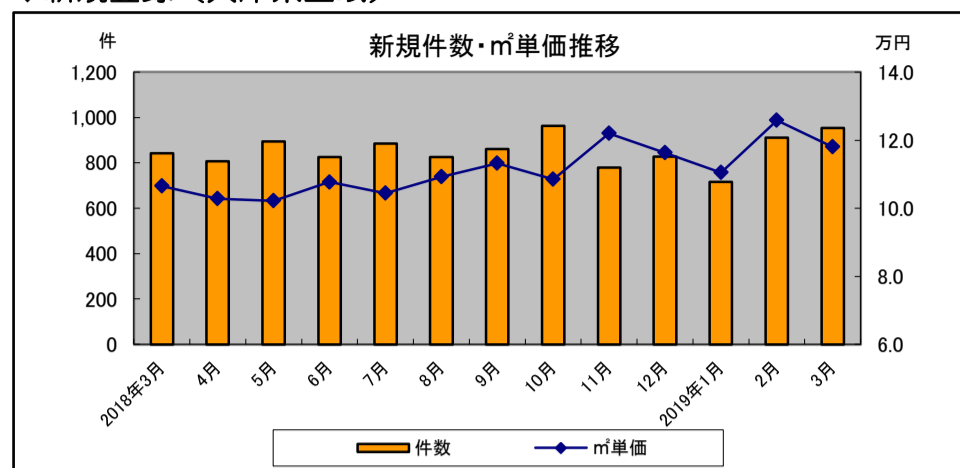
	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	27	19	20	33	18	15	18	20	12	14	16	11	16
㎡単価	25.7	30.5	21.3	29.4	24.9	26.2	21.3	27.2	24.1	22.1	26.0	19.9	28.2
平均価格	3,567	4,616	2,528	4,360	3,885	3,180	2,886	3,482	3,342	3,495	3,972	3,466	3,478
平均面積	138.68	151.16	118.62	148.48	156.16	121.50	135.22	128.06	138.88	157.87	152.54	174.34	123.38

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	50	48	48	43	51	36	47	53	50	55	23	36	49
㎡単価	6.8	6.3	6.7	5.7	6.5	6.6	6.6	6.9	6.4	6.6	6.7	6.5	6.6
平均価格	1,244	1,094	1,224	996	1,186	1,165	1,179	1,200	1,199	1,083	1,292	1,171	1,200
平均面積	181.86	174.85	181.64	176.13	182.03	177.75	179.81	174.91	187.48	165.13	193.77	180.25	181.27



◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	842	807	895	825	886	826	861	964	779	828	717	911	953
前年比	▲ 13.2%	▲ 5.7%	5.8%	▲ 4.3%	12.6%	17.5%	▲ 6.8%	2.4%	▲ 2.5%	14.0%	▲ 25.5%	28.7%	13.2%
㎡単価	10.6	10.3	10.2	10.8	10.4	10.9	11.3	10.9	12.2	11.6	11.0	12.6	11.8
前年比	7.9%	▲ 3.7%	▲ 2.4%	7.1%	5.3%	2.1%	16.0%	17.1%	16.3%	15.9%	4.3%	24.2%	10.8%
平均価格	1,935	1,820	1,792	1,935	1,845	1,924	2,032	1,906	2,178	2,038	1,986	2,231	2,077
前年比	10.6%	▲ 2.8%	▲ 4.0%	8.8%	4.1%	5.1%	15.6%	15.4%	16.7%	13.2%	8.6%	20.6%	7.3%
平均面積	181.76	176.99	175.37	179.73	176.58	176.22	179.53	175.69	178.55	175.21	179.82	177.28	176.04
前年比	2.5%	1.0%	▲ 1.7%	1.6%	▲ 1.2%	3.0%	▲ 0.3%	▲ 1.4%	0.3%	▲ 2.3%	4.0%	▲ 2.8%	▲ 3.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	143	148	162	143	144	143	158	161	146	170	138	162	173
㎡単価	15.5	13.0	12.8	12.3	13.4	14.0	17.0	13.8	16.1	13.4	12.5	19.1	13.5
平均価格	2,660	2,352	2,180	2,171	2,290	2,451	2,835	2,577	2,699	2,173	2,263	3,208	2,302
平均面積	171.69	180.77	170.67	176.30	170.47	175.26	167.04	186.11	168.05	161.96	181.45	168.03	170.31

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	30	35	29	31	38	28	46	36	34	38	35	56	41
㎡単価	39.6	33.1	34.8	26.7	32.8	39.6	40.8	36.7	36.6	34.5	29.9	40.7	32.9
平均価格	6,454	5,089	5,807	4,969	4,754	6,686	5,949	6,614	6,752	5,149	4,362	6,199	5,258
平均面積	163.07	153.97	166.72	186.38	144.87	168.78	145.84	180.00	184.26	149.36	146.00	152.37	159.83

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	113	113	133	112	106	115	112	125	112	132	103	106	132
㎡単価	9.5	8.0	8.1	8.0	7.8	8.0	8.9	7.5	9.0	7.9	8.0	9.2	8.0
平均価格	1,653	1,505	1,389	1,397	1,407	1,420	1,557	1,415	1,468	1,316	1,550	1,627	1,384
平均面積	173.98	189.07	171.53	173.51	179.64	176.84	175.74	187.87	163.12	165.59	193.50	176.30	173.57

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	131	114	109	129	113	117	138	173	124	154	132	165	191
㎡単価	14.4	12.5	12.7	13.4	12.1	12.4	13.8	13.2	11.6	15.0	13.2	12.3	14.2
平均価格	2,553	2,165	2,232	2,484	2,185	2,293	2,587	2,309	2,196	2,758	2,310	2,331	2,524
平均面積	176.95	172.69	175.58	185.28	181.32	185.55	187.95	174.31	189.15	184.47	175.11	189.68	177.89

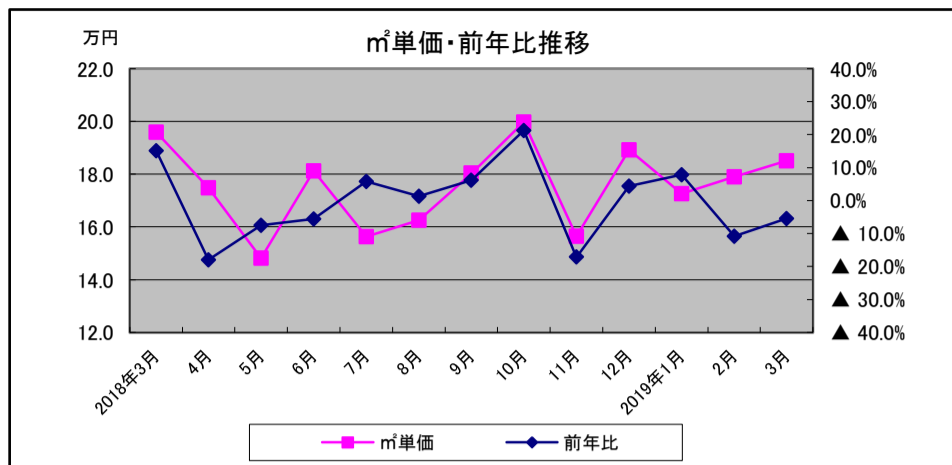
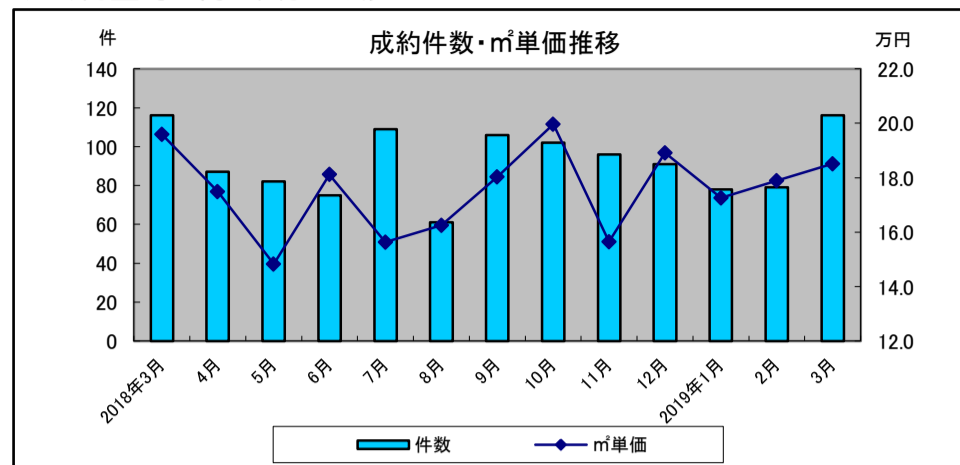
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	116	124	155	121	159	157	114	154	145	130	103	150	135
㎡単価	23.9	24.8	25.2	26.1	23.4	23.7	25.9	22.6	27.3	25.5	26.3	27.6	26.8
平均価格	4,030	3,697	3,557	4,153	3,518	3,504	4,139	3,424	4,377	4,071	4,293	4,502	4,442
平均面積	168.37	149.38	141.14	159.28	150.43	148.06	159.53	151.83	160.09	159.63	163.23	163.06	165.70

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	325	273	329	322	334	294	324	345	281	280	249	332	344
㎡単価	6.1	6.4	6.2	6.6	6.6	6.5	6.6	6.6	6.6	6.3	6.7	6.6	6.9
平均価格	1,101	1,120	1,111	1,193	1,176	1,169	1,187	1,129	1,181	1,099	1,171	1,131	1,225
平均面積	179.44	175.74	179.86	180.18	177.60	180.88	179.22	170.37	180.13	174.64	173.98	171.13	176.74

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	116	87	82	75	109	61	106	102	96	91	78	79	116
前年比	36.5%	11.5%	2.5%	▲ 21.1%	7.9%	▲ 18.7%	49.3%	14.6%	12.9%	▲ 2.2%	23.8%	▲ 20.2%	0.0%
㎡単価	19.6	17.5	14.8	18.1	15.6	16.3	18.0	20.0	15.6	18.9	17.3	17.9	18.5
前年比	15.1%	▲ 18.0%	▲ 7.5%	▲ 5.6%	5.8%	1.3%	6.1%	21.3%	▲ 17.1%	4.4%	7.8%	▲ 10.8%	▲ 5.5%
平均価格	2,804	2,449	2,137	2,901	2,414	2,422	2,616	2,666	2,269	2,581	2,535	2,353	2,419
前年比	5.9%	▲ 15.8%	▲ 16.5%	2.0%	7.6%	14.4%	7.4%	13.5%	▲ 12.5%	▲ 3.0%	5.4%	▲ 14.2%	▲ 13.7%
平均面積	143.12	140.05	144.16	160.11	154.46	148.96	145.07	133.49	145.03	136.42	146.87	131.49	130.65
前年比	▲ 8.0%	2.7%	▲ 9.8%	8.1%	1.7%	12.9%	1.2%	▲ 6.4%	5.6%	▲ 7.1%	▲ 2.3%	▲ 3.9%	▲ 8.7%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	68	52	38	45	43	34	46	47	49	55	39	44	66
㎡単価	25.8	21.0	24.6	24.6	22.0	24.0	27.0	28.5	23.9	24.3	25.9	24.7	24.6
平均価格	3,539	3,040	2,929	3,690	3,256	3,185	3,415	3,514	2,995	3,216	3,428	2,967	2,912
平均面積	137.16	144.59	118.91	149.81	147.70	132.46	126.55	123.19	125.27	132.25	132.27	120.35	118.46

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	24	18	15	19	13	13	23	17	14	19	16	18	21
㎡単価	38.9	26.1	35.4	38.6	39.2	30.7	35.4	47.3	35.4	31.3	33.9	33.4	36.5
平均価格	5,648	3,453	4,181	5,333	5,284	4,637	4,332	5,600	4,279	3,729	3,838	4,231	4,982
平均面積	145.00	132.07	118.09	138.33	134.64	151.00	122.39	118.40	120.78	119.05	113.24	126.68	136.54

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	44	34	23	26	30	21	23	30	35	36	23	26	45
㎡単価	18.0	18.7	17.7	15.7	15.5	18.9	19.1	18.5	19.5	21.2	21.6	18.0	17.7
平均価格	2,389	2,821	2,113	2,488	2,378	2,286	2,498	2,332	2,482	2,945	3,143	2,092	1,946
平均面積	132.88	151.22	119.45	158.20	153.36	120.98	130.71	125.91	127.06	139.21	145.51	115.97	110.02

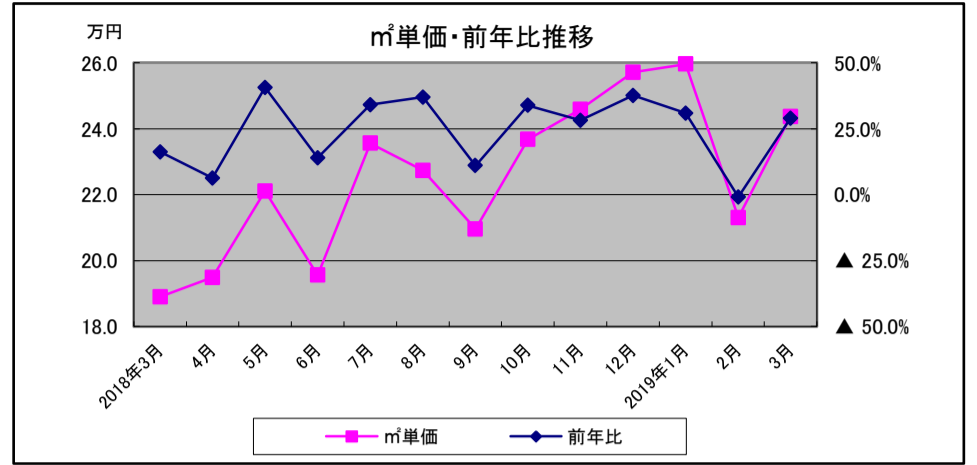
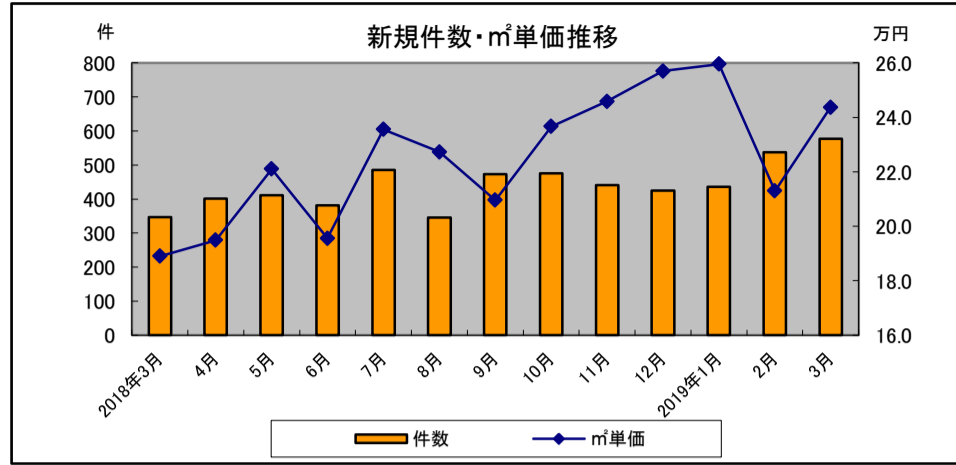
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	37	28	36	28	58	25	56	47	40	31	36	33	44
㎡単価	13.3	13.2	11.2	10.1	13.1	9.3	13.0	15.9	10.5	12.4	10.9	11.3	12.6
平均価格	1,936	1,742	1,680	1,787	2,032	1,509	2,062	2,088	1,672	1,694	1,703	1,615	1,879
平均面積	145.06	132.27	150.30	177.38	155.04	162.28	158.67	131.13	159.61	136.65	156.15	143.25	148.89

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	11	7	8	2	8	2	4	8	7	5	3	2	6
㎡単価	6.8	6.4	1.8	5.0	3.5	3.3	7.1	5.2	3.0	6.0	4.1	5.7	7.2
平均価格	1,173	884	431	745	660	860	1,190	1,074	594	1,094	917	1,040	948
平均面積	173.42	137.49	236.43	150.18	186.54	262.96	167.65	207.85	199.98	180.90	225.20	182.34	131.05

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	347	401	411	381	486	345	473	476	441	425	436	538	577
前年比	▲ 20.6%	13.3%	4.1%	▲ 10.8%	28.9%	9.9%	17.1%	19.0%	21.5%	17.4%	7.4%	30.3%	66.3%
㎡単価	18.9	19.5	22.1	19.6	23.6	22.7	21.0	23.7	24.6	25.7	26.0	21.3	24.4
前年比	16.2%	6.3%	40.7%	13.9%	34.0%	37.0%	11.0%	33.9%	28.1%	37.6%	30.8%	▲ 0.8%	28.9%
平均価格	2,958	3,055	3,561	3,046	3,485	3,499	3,095	3,499	3,825	3,851	3,717	3,332	3,620
前年比	15.3%	10.4%	43.9%	18.4%	30.3%	33.1%	9.3%	36.6%	28.2%	32.9%	24.0%	6.3%	22.4%
平均面積	156.50	156.76	161.08	155.75	147.94	153.89	147.67	147.84	155.58	149.82	143.18	156.41	148.54
前年比	▲ 0.8%	3.9%	2.3%	3.9%	▲ 2.8%	▲ 2.8%	▲ 1.5%	2.1%	0.0%	▲ 3.4%	▲ 5.2%	7.2%	▲ 5.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	182	189	219	189	264	180	258	273	230	259	243	280	311
㎡単価	28.5	32.8	34.9	31.2	36.4	35.3	32.0	34.5	40.9	38.4	37.8	34.9	39.2
平均価格	4,330	4,700	5,340	4,536	5,151	5,311	4,392	4,895	5,747	5,318	5,252	4,936	5,298
平均面積	151.89	143.16	152.89	145.17	141.66	150.49	137.08	141.70	140.61	138.45	139.07	141.40	135.18

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	75	89	97	85	143	84	116	142	128	141	131	151	162
㎡単価	43.7	44.6	49.9	44.6	48.7	57.2	43.0	40.8	53.4	49.1	49.7	46.3	52.8
平均価格	6,678	6,483	8,054	6,616	7,204	8,017	5,565	6,326	7,947	6,773	6,998	6,866	7,232
平均面積	152.89	145.39	161.46	148.46	148.04	140.16	129.36	155.21	148.87	137.91	140.77	148.42	137.10

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	107	100	122	104	121	96	142	131	102	118	112	129	149
㎡単価	17.8	22.1	21.8	19.9	20.3	18.4	24.0	26.3	22.9	25.7	23.4	20.1	24.0
平均価格	2,684	3,113	3,181	2,836	2,725	2,943	3,435	3,342	2,987	3,579	3,210	2,677	3,196
平均面積	151.18	141.19	146.08	142.48	134.11	159.53	143.39	127.06	130.24	139.11	137.08	133.17	133.09

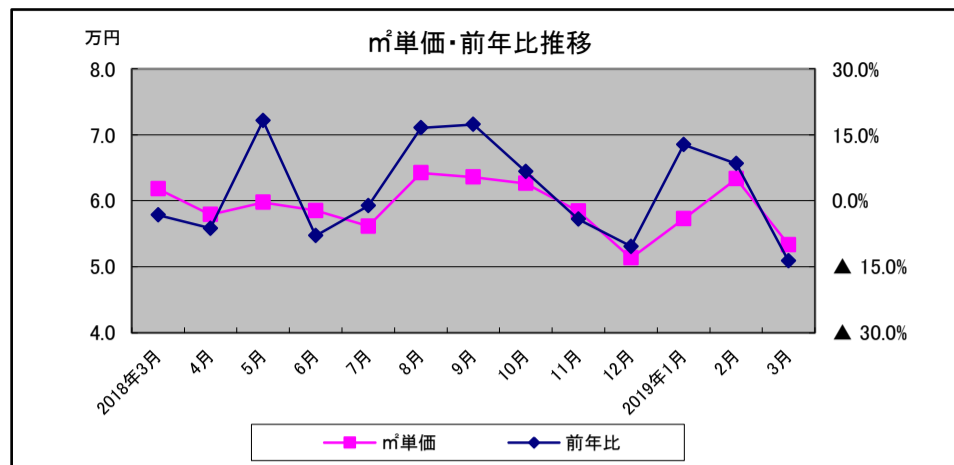
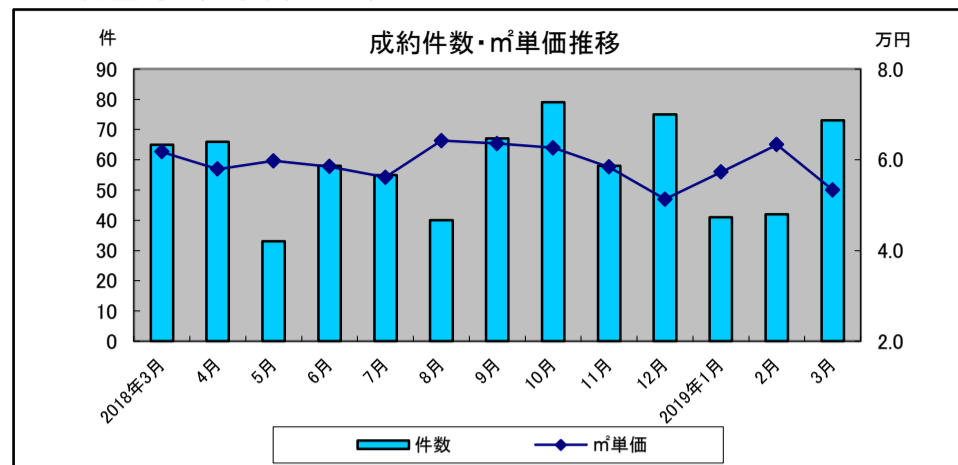
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	115	141	135	133	159	117	163	160	151	111	157	172	196
㎡単価	11.7	12.3	11.7	12.4	12.3	12.0	12.0	12.6	12.7	12.8	14.2	11.9	13.1
平均価格	1,814	1,987	1,887	1,984	1,859	1,803	1,823	1,876	2,128	2,013	2,005	1,986	2,042
平均面積	155.70	162.07	161.81	160.57	151.73	150.34	151.57	148.90	167.94	156.69	141.48	167.20	155.56

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	50	71	57	59	63	48	52	43	60	55	36	86	70
㎡単価	3.4	4.4	3.6	3.7	3.7	4.8	3.4	3.7	4.0	3.5	4.6	4.3	3.1
平均価格	595	796	690	668	610	834	641	683	728	656	818	797	580
平均面積	175.15	182.44	190.79	178.78	164.72	175.28	187.92	182.91	181.84	189.47	178.34	183.69	188.26

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	65	66	33	58	55	40	67	79	58	75	41	42	73
前年比	20.4%	▲ 7.0%	▲ 43.1%	▲ 18.3%	1.9%	25.0%	39.6%	38.6%	20.8%	23.0%	5.1%	▲ 6.7%	12.3%
㎡単価	6.2	5.8	6.0	5.9	5.6	6.4	6.4	6.3	5.8	5.1	5.7	6.3	5.3
前年比	▲ 3.3%	▲ 6.3%	18.2%	▲ 8.0%	▲ 1.2%	16.6%	17.4%	6.6%	▲ 4.2%	▲ 10.4%	12.7%	8.4%	▲ 13.7%
平均価格	1,202	1,112	1,114	1,129	1,050	1,236	1,248	1,231	1,080	1,022	1,142	1,180	1,086
前年比	▲ 3.7%	▲ 4.6%	18.0%	▲ 6.1%	▲ 2.7%	11.9%	22.8%	11.2%	▲ 10.2%	▲ 9.7%	13.2%	13.3%	▲ 9.7%
平均面積	194.63	192.08	186.48	193.00	187.10	192.58	196.38	196.61	184.98	199.24	199.45	186.27	203.54
前年比	▲ 0.5%	1.7%	▲ 0.2%	2.0%	▲ 1.6%	▲ 4.0%	4.6%	4.3%	▲ 6.2%	0.7%	0.4%	4.5%	4.6%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

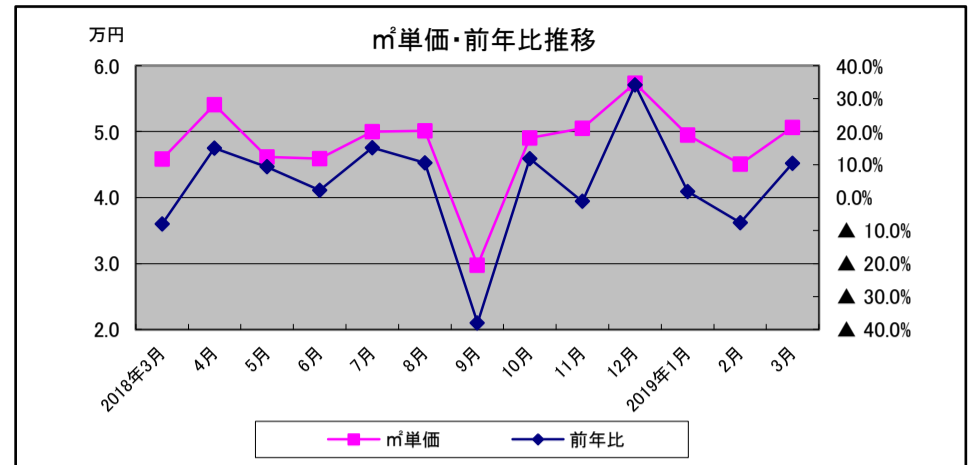
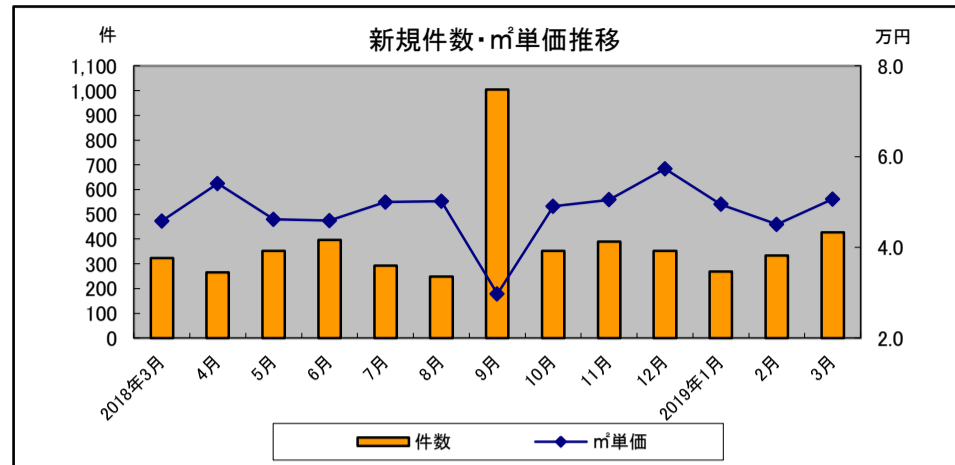
【大津市】

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	17	25	9	12	19	12	22	13	14	19	11	13	20
㎡単価	7.6	7.4	10.5	7.1	7.6	8.5	5.5	6.4	7.4	5.0	7.7	7.3	7.3
平均価格	1,273	1,293	1,572	1,401	1,234	1,507	1,099	1,241	1,111	943	1,541	1,198	1,189
平均面積	166.53	174.72	150.39	196.06	161.94	177.87	198.60	193.51	149.94	187.81	201.32	163.01	162.66

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	48	41	24	46	36	28	45	66	44	56	30	29	53
㎡単価	5.8	4.9	4.7	5.5	4.8	5.6	6.8	6.2	5.5	5.2	5.0	6.0	4.8
平均価格	1,177	1,002	943	1,058	954	1,120	1,321	1,229	1,071	1,049	996	1,172	1,047
平均面積	204.59	202.66	200.02	192.19	200.38	198.89	195.30	197.22	196.13	203.12	198.76	196.69	218.97

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	323	266	352	396	293	248	1,004	352	390	352	268	334	427
前年比	15.8%	▲ 8.3%	5.4%	1.3%	▲ 3.6%	▲ 5.3%	214.7%	▲ 7.4%	44.4%	4.5%	▲ 19.5%	24.6%	32.2%
㎡単価	4.6	5.4	4.6	4.6	5.0	5.0	3.0	4.9	5.0	5.7	4.9	4.5	5.1
前年比	▲ 8.0%	15.0%	9.3%	2.2%	15.1%	10.5%	▲ 38.0%	11.8%	▲ 1.2%	34.1%	1.9%	▲ 7.6%	10.4%
平均価格	903	1,101	904	916	1,002	1,026	634	978	1,017	1,125	999	925	1,022
前年比	▲ 10.2%	16.5%	2.1%	2.5%	11.2%	12.4%	▲ 34.8%	13.0%	6.0%	25.8%	2.2%	▲ 5.2%	13.2%
平均面積	197.01	203.67	195.90	199.61	200.39	204.67	213.00	199.58	201.42	196.31	202.06	205.29	201.95
前年比	▲ 2.4%	1.3%	▲ 6.6%	0.3%	▲ 3.4%	1.7%	5.2%	1.1%	7.2%	▲ 6.2%	0.3%	2.6%	2.5%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

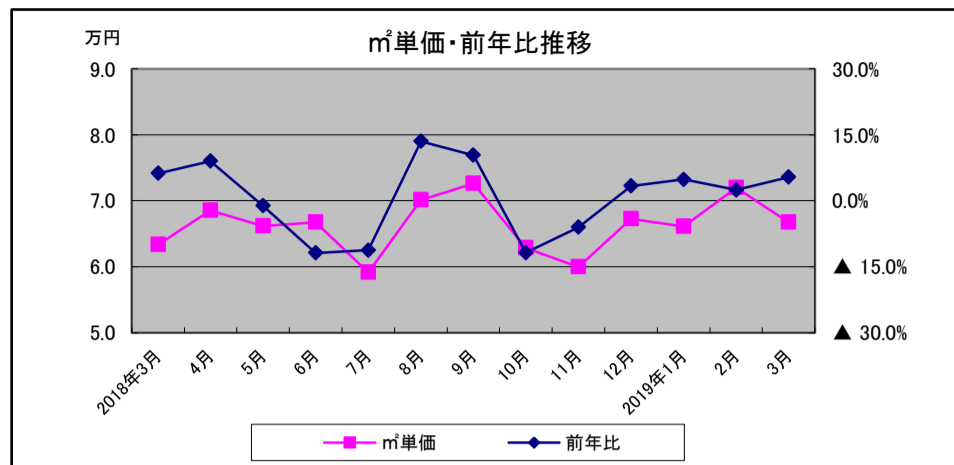
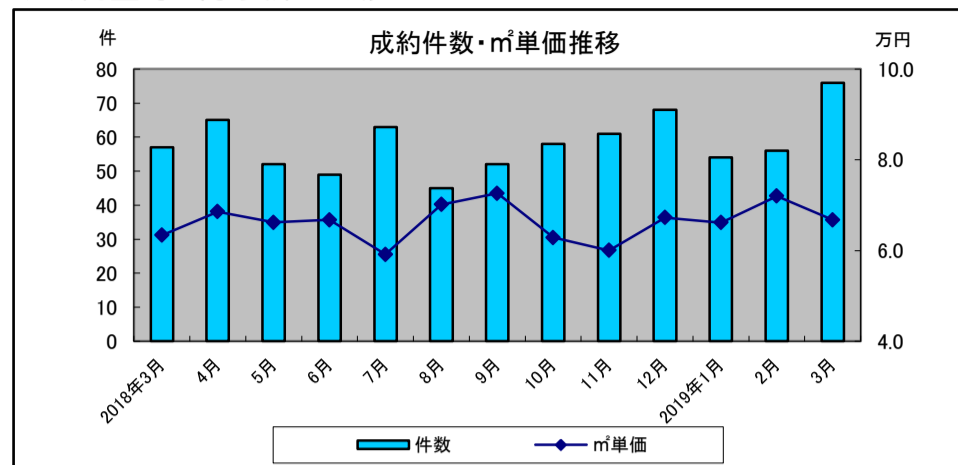
【大津市】

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	69	67	97	77	72	76	113	80	96	84	49	85	100
㎡単価	6.1	8.0	5.6	7.0	7.3	6.0	8.2	6.7	6.2	8.0	7.0	5.4	7.9
平均価格	1,100	1,462	1,016	1,285	1,277	1,174	1,379	1,222	1,218	1,385	1,422	1,064	1,315
平均面積	180.25	181.64	180.14	182.92	175.62	195.85	167.95	182.90	195.87	174.08	204.34	195.87	166.13

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	254	199	255	319	221	172	891	272	294	268	219	249	327
㎡単価	4.2	4.6	4.3	4.1	4.4	4.6	2.5	4.4	4.7	5.1	4.5	4.2	4.4
平均価格	849	980	862	827	912	961	539	906	951	1,044	905	878	932
平均面積	201.56	211.08	201.89	203.64	208.46	208.57	218.71	204.49	203.23	203.28	201.55	208.51	212.90

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	57	65	52	49	63	45	52	58	61	68	54	56	76
前年比	▲ 17.4%	51.2%	13.0%	▲ 3.9%	▲ 12.5%	18.4%	▲ 5.5%	▲ 19.4%	13.0%	47.8%	20.0%	▲ 6.7%	33.3%
㎡単価	6.3	6.9	6.6	6.7	5.9	7.0	7.3	6.3	6.0	6.7	6.6	7.2	6.7
前年比	6.3%	9.0%	▲ 1.1%	▲ 11.8%	▲ 11.2%	13.5%	10.4%	▲ 11.8%	▲ 6.0%	3.4%	4.9%	2.4%	5.3%
平均価格	1,292	1,400	1,317	1,276	1,233	1,431	1,487	1,353	1,301	1,352	1,225	1,387	1,346
前年比	3.8%	13.1%	▲ 3.3%	▲ 7.6%	▲ 9.0%	20.2%	14.1%	▲ 6.4%	1.7%	2.0%	▲ 11.8%	1.3%	4.2%
平均面積	203.86	204.19	198.92	191.12	208.43	204.05	204.76	215.18	216.85	200.97	185.24	192.61	201.60
前年比	▲ 2.3%	3.7%	▲ 2.2%	4.8%	2.5%	5.9%	3.4%	6.2%	8.2%	▲ 1.3%	▲ 15.9%	▲ 1.1%	▲ 1.1%

●成約登録（奈良県ブロック別）

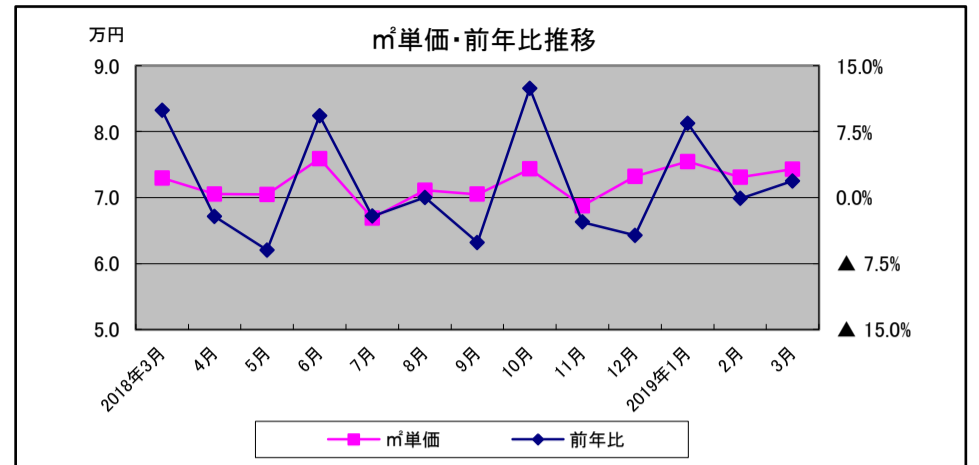
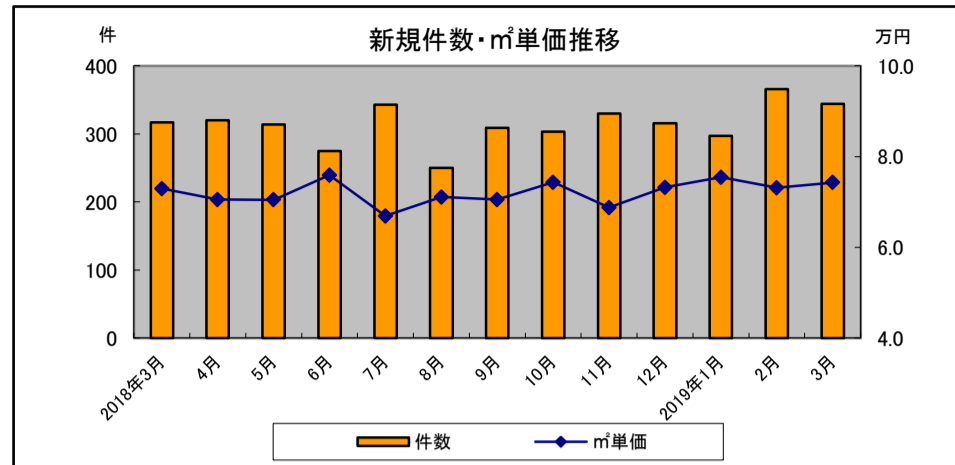
【奈良市・生駒市】

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	20	25	20	17	23	17	24	26	26	23	18	21	30
㎡単価	6.4	7.8	6.9	8.1	7.0	8.7	7.9	7.8	7.0	7.9	8.2	8.4	7.9
平均価格	1,579	1,715	1,505	1,603	1,570	1,985	1,736	1,799	1,598	1,745	1,711	1,744	1,700
平均面積	246.09	220.80	218.18	197.36	225.61	228.55	218.62	231.95	228.34	219.60	207.67	208.62	216.06

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	37	40	32	32	40	28	28	32	35	45	36	35	46
㎡単価	6.3	6.2	6.4	5.9	5.2	5.8	6.6	4.9	5.2	6.0	5.6	6.4	5.8
平均価格	1,137	1,203	1,199	1,102	1,039	1,095	1,273	990	1,081	1,151	982	1,173	1,114
平均面積	181.03	193.81	186.88	187.81	198.55	189.18	192.88	201.56	208.32	191.44	174.03	183.00	192.16

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	317	320	314	275	343	250	309	303	330	316	297	366	344
前年比	3.3%	15.9%	9.0%	▲ 12.1%	17.5%	▲ 11.3%	▲ 8.8%	▲ 5.3%	17.0%	3.9%	1.0%	25.3%	8.5%
㎡単価	7.3	7.1	7.0	7.6	6.7	7.1	7.0	7.4	6.9	7.3	7.5	7.3	7.4
前年比	9.9%	▲ 2.1%	▲ 6.0%	9.3%	▲ 2.1%	0.0%	▲ 5.1%	12.4%	▲ 2.8%	▲ 4.3%	8.5%	▲ 0.1%	1.9%
平均価格	1,506	1,439	1,459	1,611	1,375	1,506	1,422	1,491	1,423	1,508	1,495	1,454	1,447
前年比	14.8%	0.1%	1.0%	17.1%	▲ 0.9%	10.5%	▲ 6.7%	10.6%	▲ 0.1%	▲ 2.0%	6.2%	▲ 0.3%	▲ 4.0%
平均面積	206.53	204.13	206.95	212.35	205.49	211.85	201.65	200.55	206.92	206.05	198.08	198.91	194.73
前年比	4.5%	2.3%	7.5%	7.2%	1.3%	10.5%	▲ 1.6%	▲ 1.6%	2.8%	2.4%	▲ 2.1%	▲ 0.2%	▲ 5.7%

●新規登録（奈良県ブロック別）

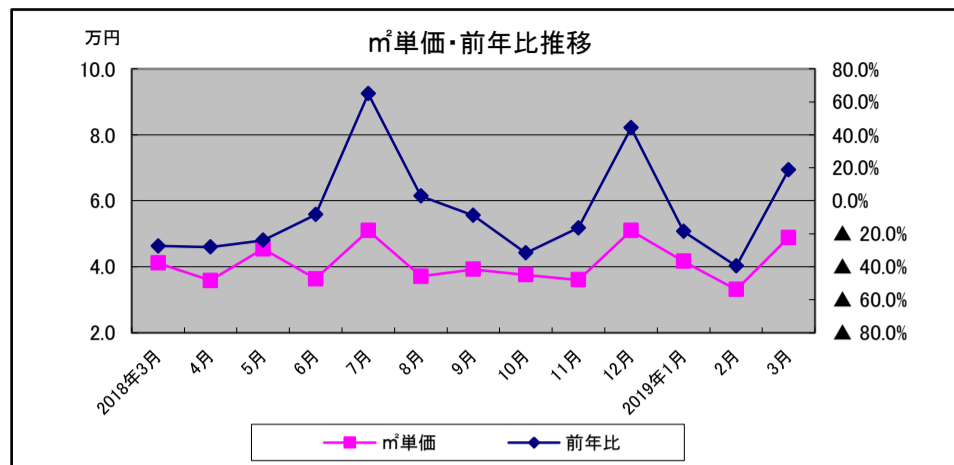
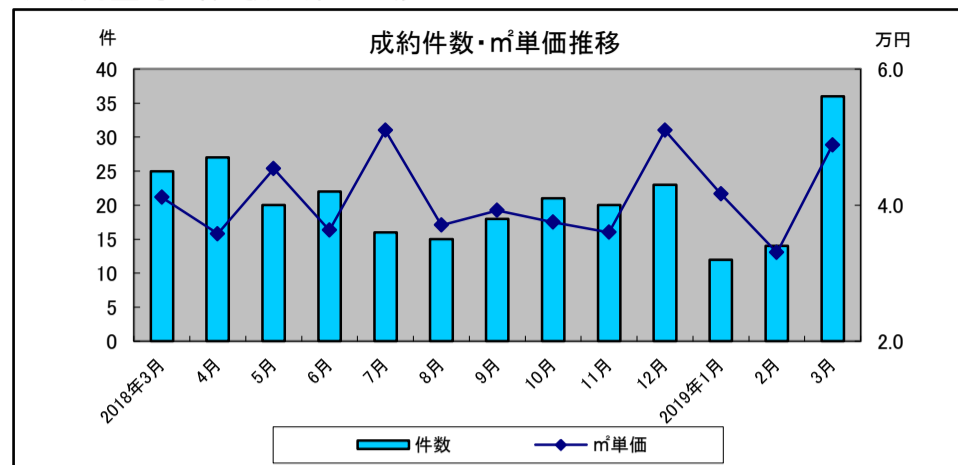
【奈良市・生駒市】

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	144	104	112	118	122	114	117	145	138	128	126	162	125
㎡単価	8.7	8.3	9.0	9.4	8.2	8.1	9.1	8.6	8.1	9.3	8.7	8.5	8.9
平均価格	1,847	1,876	1,921	2,129	1,805	1,827	1,953	1,812	1,816	2,039	1,922	1,828	1,881
平均面積	212.29	227.14	214.40	226.90	220.81	226.03	215.09	210.75	222.89	219.76	221.69	214.85	211.15

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	173	216	202	157	221	136	192	158	192	188	171	204	219
㎡単価	6.1	6.4	5.9	6.1	5.8	6.2	5.7	6.3	5.8	5.8	6.5	6.2	6.5
平均価格	1,223	1,229	1,202	1,223	1,137	1,237	1,098	1,196	1,140	1,147	1,180	1,157	1,199
平均面積	201.73	193.05	202.82	201.40	197.03	199.97	193.47	191.19	195.44	196.72	180.68	186.25	185.37

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	25	27	20	22	16	15	18	21	20	23	12	14	36
前年比	47.1%	0.0%	66.7%	15.8%	▲ 15.8%	7.1%	12.5%	▲ 16.0%	▲ 35.5%	▲ 8.0%	0.0%	▲ 41.7%	44.0%
㎡単価	4.1	3.6	4.5	3.6	5.1	3.7	3.9	3.8	3.6	5.1	4.2	3.3	4.9
前年比	▲ 27.4%	▲ 28.1%	▲ 24.0%	▲ 8.4%	64.9%	2.9%	▲ 8.9%	▲ 31.6%	▲ 16.5%	44.3%	▲ 18.6%	▲ 39.6%	18.7%
平均価格	821	632	822	746	849	808	737	787	711	1,005	839	673	865
前年比	▲ 19.8%	▲ 27.0%	▲ 32.2%	9.6%	67.5%	22.6%	▲ 10.0%	▲ 26.4%	▲ 14.1%	42.3%	▲ 16.6%	▲ 37.3%	5.4%
平均面積	199.45	176.44	181.09	205.50	166.48	217.94	187.78	209.97	197.60	197.08	201.44	203.50	177.04
前年比	10.4%	1.5%	▲ 10.7%	19.6%	1.6%	19.2%	▲ 1.2%	7.6%	2.8%	▲ 1.4%	2.4%	3.7%	▲ 11.2%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

【和歌山市】

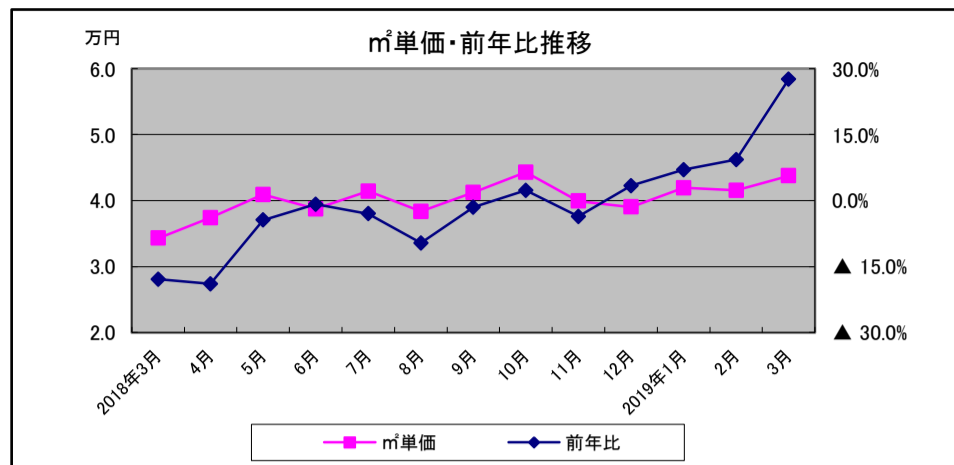
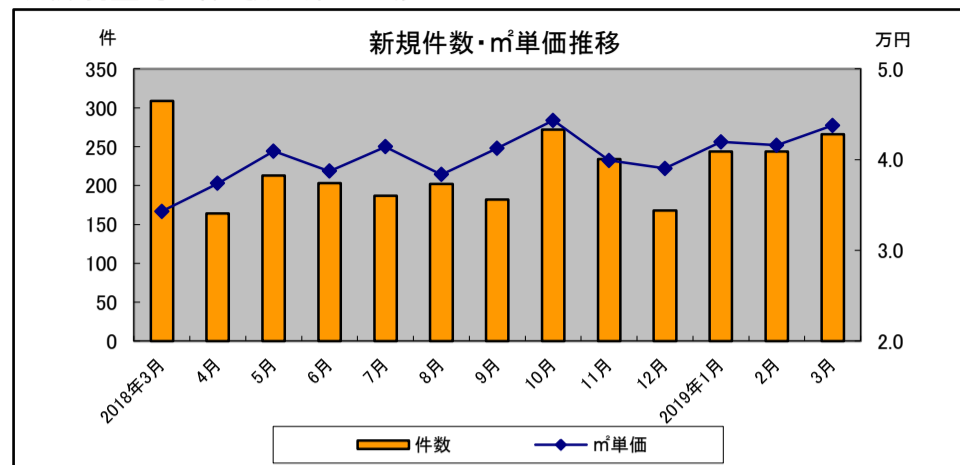
	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	13	16	9	10	11	9	9	12	13	14	7	10	23
㎡単価	5.2	4.2	5.9	4.2	5.6	3.8	5.1	4.2	4.4	5.7	7.7	4.2	6.2
平均価格	969	645	1,036	755	875	746	918	816	814	1,143	1,206	796	1,028
平均面積	186.85	154.50	174.43	180.42	157.32	195.36	181.17	193.63	186.34	198.81	157.65	188.41	166.82

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	12	11	11	12	5	6	9	9	7	9	5	4	13
㎡単価	3.1	2.9	3.5	3.3	4.2	3.6	2.9	3.2	2.4	4.1	1.2	1.5	3.0
平均価格	660	613	646	739	791	901	555	750	521	790	324	365	576
平均面積	213.10	208.36	186.55	226.40	186.63	251.80	194.38	231.76	218.51	194.38	262.75	241.20	195.11



◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	309	164	213	203	187	202	182	272	234	168	244	244	266
前年比	30.9%	▲ 12.8%	1.9%	▲ 1.5%	6.3%	14.8%	▲ 13.3%	40.9%	20.6%	▲ 30.0%	51.6%	29.8%	▲ 13.9%
㎡単価	3.4	3.7	4.1	3.9	4.1	3.8	4.1	4.4	4.0	3.9	4.2	4.2	4.4
前年比	▲ 17.9%	▲ 18.9%	▲ 4.4%	▲ 0.8%	▲ 3.0%	▲ 9.6%	▲ 1.5%	2.3%	▲ 3.6%	3.4%	7.0%	9.4%	27.6%
平均価格	657	696	734	683	767	736	764	826	753	705	766	736	796
前年比	▲ 16.4%	▲ 16.3%	▲ 7.1%	▲ 13.3%	▲ 9.0%	▲ 5.4%	▲ 1.8%	▲ 0.1%	▲ 4.6%	2.1%	1.1%	1.8%	21.2%
平均面積	191.46	186.09	179.27	176.34	185.06	191.95	185.10	186.48	188.69	180.74	182.44	177.09	181.84
前年比	1.8%	3.2%	▲ 2.8%	▲ 12.5%	▲ 6.2%	4.7%	▲ 0.3%	▲ 2.4%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	▲ 5.5%	▲ 6.9%	▲ 5.0%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

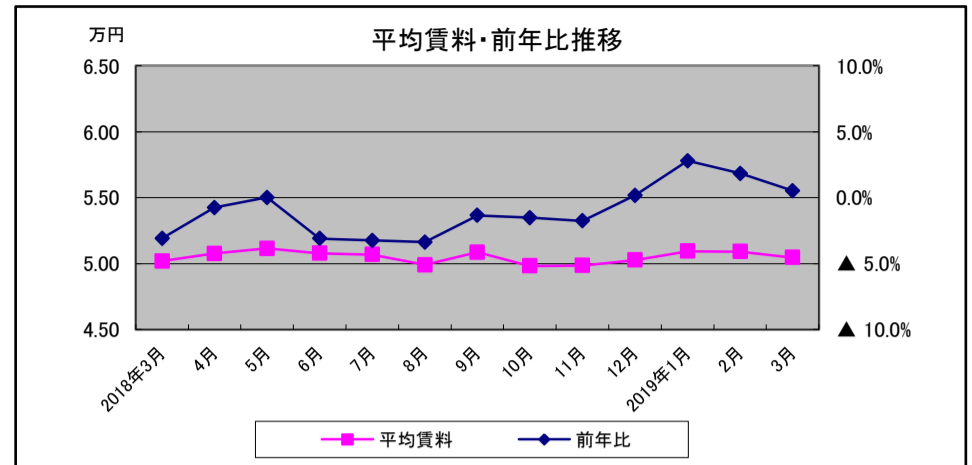
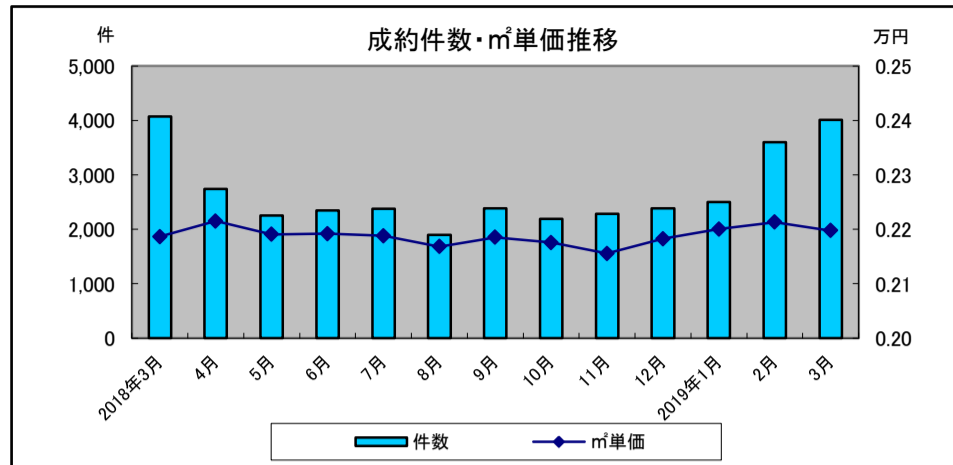
【和歌山市】

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	117	80	100	105	95	75	103	150	100	89	119	126	141
㎡単価	4.2	4.7	5.2	4.8	5.9	5.4	4.8	5.4	5.4	4.6	5.2	5.0	5.5
平均価格	692	739	850	755	948	894	869	911	909	783	871	816	911
平均面積	166.28	157.17	162.75	155.73	159.70	165.15	180.91	167.16	169.71	171.46	167.31	163.11	164.31

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	192	84	113	98	92	127	79	122	134	79	125	118	125
㎡単価	3.1	3.1	3.3	3.1	2.7	3.1	3.3	3.4	3.1	3.2	3.4	3.4	3.3
平均価格	635	655	630	606	579	643	626	723	637	618	666	650	666
平均面積	206.80	213.63	193.89	198.42	211.24	207.77	190.56	210.24	202.86	191.20	196.84	192.02	201.62

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	4,074	2,743	2,250	2,349	2,380	1,893	2,382	2,188	2,280	2,388	2,503	3,601	4,011
前年比	9.3%	2.5%	1.5%	▲ 2.9%	6.8%	▲ 9.7%	▲ 2.1%	▲ 10.0%	▲ 6.0%	▲ 2.2%	3.3%	3.0%	▲ 1.5%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 2.0%	▲ 0.3%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	▲ 2.8%	▲ 2.8%	▲ 1.7%	▲ 0.8%	▲ 1.9%	▲ 0.3%	1.9%	1.6%	0.5%
平均賃料	5.02	5.08	5.12	5.08	5.07	4.99	5.09	4.98	4.99	5.03	5.09	5.09	5.05
前年比	▲ 3.1%	▲ 0.7%	0.0%	▲ 3.1%	▲ 3.2%	▲ 3.4%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	▲ 1.8%	0.2%	2.8%	1.8%	0.5%
平均使用部分面積	22.96	22.92	23.35	23.17	23.17	23.02	23.27	22.90	23.13	23.03	23.15	23.00	22.96
前年比	▲ 1.1%	▲ 0.5%	1.1%	▲ 1.5%	▲ 0.5%	▲ 0.6%	0.4%	▲ 0.7%	0.2%	0.5%	0.9%	0.3%	0.0%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	2,734	2,033	1,662	1,704	1,761	1,391	1,746	1,547	1,570	1,699	1,757	2,436	2,741
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.22	5.30	5.35	5.32	5.32	5.23	5.29	5.25	5.25	5.28	5.35	5.32	5.31
平均使用部分面積	22.90	22.99	23.31	23.23	23.33	23.10	23.27	23.06	23.13	23.00	23.14	22.93	23.02

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	1,262	989	826	866	892	713	851	766	809	863	932	1,226	1,303
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.25	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	5.93	5.94	6.05	5.95	5.92	5.87	5.96	6.01	5.91	5.83	5.88	5.91	6.06
平均使用部分面積	23.86	23.79	24.34	24.02	24.16	24.12	24.16	24.21	24.20	23.64	23.63	23.61	24.08

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	1,472	1,044	836	838	869	678	895	781	761	836	825	1,210	1,438
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.62	4.68	4.66	4.67	4.71	4.56	4.66	4.50	4.55	4.72	4.75	4.72	4.64
平均使用部分面積	22.07	22.24	22.29	22.42	22.48	22.04	22.43	21.94	21.99	22.35	22.58	22.23	22.06

【堺市】堺市全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	178	111	102	94	89	84	125	95	137	117	88	160	168
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19
平均賃料	4.37	4.37	4.13	4.14	4.27	3.84	4.03	3.78	4.18	4.09	4.15	4.41	4.13
平均使用部分面積	22.91	23.15	22.69	22.57	22.24	21.54	22.01	21.50	22.55	22.08	22.62	23.47	22.26

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	752	346	304	312	314	242	307	298	332	339	376	617	629
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22
平均賃料	5.10	5.04	5.01	4.99	4.75	4.96	5.18	5.02	5.03	4.94	5.06	5.18	5.08
平均使用部分面積	23.80	23.28	24.42	23.78	23.48	24.19	24.53	23.67	24.07	24.09	23.92	23.68	23.61

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

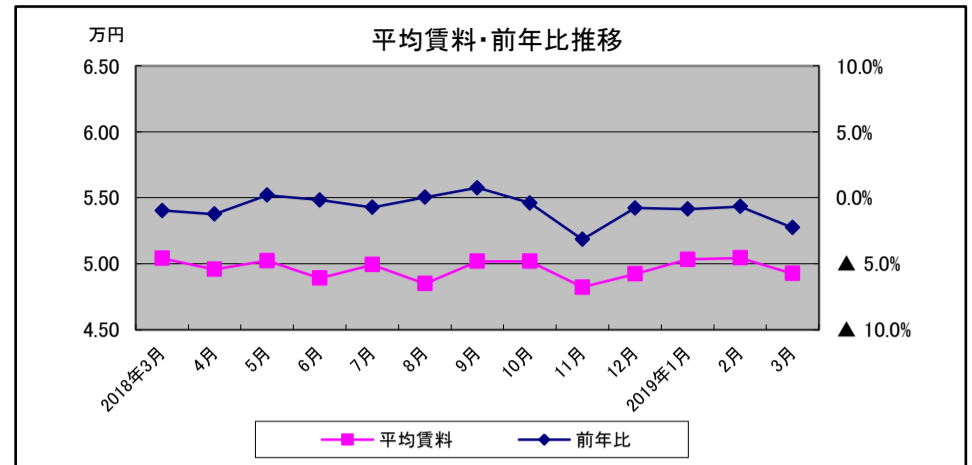
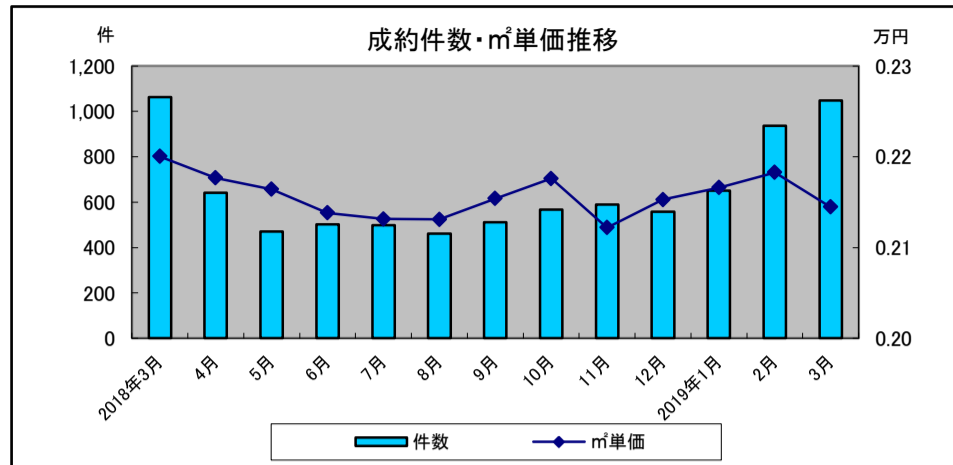
	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	303	197	149	193	176	137	181	190	184	173	208	290	372
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.82	3.68	3.71	3.89	3.83	3.72	3.86	3.85	3.72	3.83	3.85	3.85	3.82
平均使用部分面積	21.71	21.32	22.05	22.07	21.78	21.37	22.20	21.79	22.37	22.30	22.06	22.23	22.22

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	107	56	33	46	40	39	23	58	57	60	74	98	101
㎡単価	0.17	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17
平均賃料	3.73	3.64	3.64	3.61	3.56	3.49	3.42	3.40	3.46	3.53	3.91	3.65	3.56
平均使用部分面積	22.40	23.01	23.52	22.67	21.59	21.74	21.69	20.64	21.62	21.85	23.34	22.15	21.44



◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	1,063	642	470	503	498	462	512	567	589	558	651	937	1,048
前年比	6.0%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	5.5%	8.3%	18.5%	10.6%	19.4%	5.4%	▲ 3.5%	0.5%	11.4%	▲ 1.4%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21
前年比	0.3%	1.0%	▲ 0.1%	0.1%	▲ 1.4%	0.1%	▲ 0.5%	0.7%	▲ 1.5%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	▲ 1.3%	▲ 2.5%
平均賃料	5.04	4.96	5.02	4.89	4.99	4.85	5.02	5.02	4.82	4.92	5.03	5.04	4.93
前年比	▲ 1.0%	▲ 1.2%	0.2%	▲ 0.2%	▲ 0.7%	0.0%	0.8%	▲ 0.4%	▲ 3.2%	▲ 0.8%	▲ 0.9%	▲ 0.7%	▲ 2.3%
平均使用部分面積	22.91	22.78	23.21	22.87	23.42	22.76	23.29	23.06	22.72	22.86	23.23	23.11	22.97
前年比	▲ 1.3%	▲ 2.3%	0.3%	▲ 0.3%	0.6%	▲ 0.1%	1.2%	▲ 1.1%	▲ 1.7%	0.8%	0.8%	0.6%	0.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	694	408	303	298	299	289	319	343	350	322	407	537	674
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.14	5.14	5.21	5.12	5.28	4.97	5.27	5.15	5.02	5.11	5.17	5.20	5.01
平均使用部分面積	22.86	22.95	23.25	23.11	23.81	22.83	23.58	22.79	22.88	22.70	23.02	22.96	22.79

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	457	288	200	200	184	175	210	236	206	212	264	361	434
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23
平均賃料	5.40	5.33	5.51	5.45	5.65	5.38	5.52	5.42	5.41	5.37	5.47	5.37	5.20
平均使用部分面積	22.65	22.65	22.98	23.12	23.82	22.83	23.45	22.74	22.88	22.52	22.79	22.61	22.24

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	237	120	103	98	115	114	109	107	144	110	143	176	240
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.64	4.70	4.64	4.46	4.70	4.32	4.80	4.55	4.47	4.61	4.63	4.85	4.67
平均使用部分面積	23.27	23.66	23.77	23.10	23.80	22.84	23.85	22.90	22.87	23.04	23.45	23.68	23.79

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	51	32	28	28	28	28	34	38	32	27	38	71	58
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21
平均賃料	5.00	4.92	4.85	4.85	4.95	4.91	4.93	5.64	5.09	4.94	4.87	4.95	4.73
平均使用部分面積	24.02	23.43	24.32	24.18	24.43	23.88	24.78	26.36	24.37	23.37	24.80	24.09	22.52

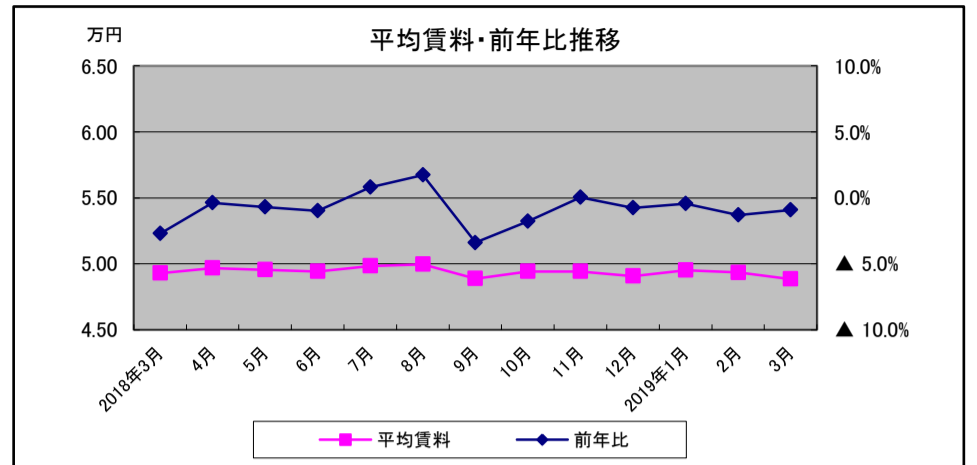
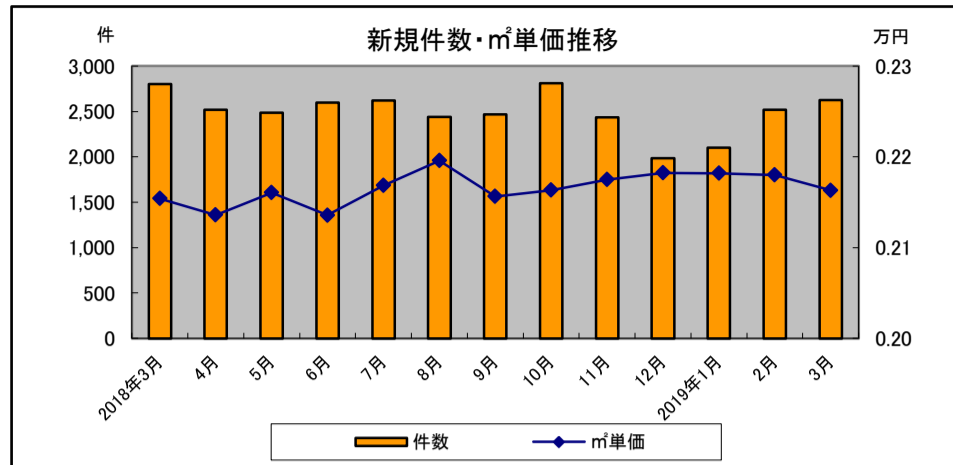
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	283	170	115	152	140	126	134	150	163	168	161	265	254
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21
平均賃料	4.93	4.70	4.85	4.62	4.63	4.73	4.64	4.79	4.62	4.75	4.91	4.93	4.94
平均使用部分面積	22.73	21.81	23.08	22.10	22.51	22.33	22.42	22.77	22.12	22.71	23.09	22.57	23.12

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	32	30	24	25	30	18	25	36	43	39	45	64	60
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17
平均賃料	4.03	4.03	3.65	3.80	3.88	3.84	3.94	4.08	3.84	4.16	4.32	4.27	4.08
平均使用部分面積	23.56	25.32	22.09	23.23	22.96	23.00	22.24	23.31	22.59	24.19	24.34	25.44	24.45

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	2,801	2,521	2,489	2,598	2,620	2,441	2,470	2,810	2,435	1,984	2,101	2,521	2,625
前年比	▲ 1.6%	▲ 3.9%	▲ 1.4%	▲ 21.7%	▲ 15.1%	▲ 10.6%	▲ 4.4%	▲ 4.0%	▲ 2.3%	▲ 12.4%	▲ 24.6%	▲ 5.0%	▲ 6.3%
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 2.2%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	▲ 1.5%	▲ 0.5%	▲ 2.1%	▲ 1.5%	▲ 1.4%	▲ 2.2%	▲ 0.3%	▲ 0.6%	▲ 0.3%	▲ 0.4%
平均賃料	4.93	4.97	4.95	4.94	4.98	5.00	4.89	4.94	4.94	4.91	4.95	4.93	4.88
前年比	▲ 2.7%	▲ 0.4%	▲ 0.7%	▲ 1.0%	▲ 0.8%	▲ 1.7%	▲ 3.4%	▲ 1.8%	▲ 0.0%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	▲ 0.9%
平均使用部分面積	22.88	23.25	22.93	23.14	22.98	22.76	22.67	22.85	22.72	22.48	22.70	22.63	22.58
前年比	▲ 0.5%	▲ 2.1%	▲ 0.5%	▲ 0.5%	▲ 1.3%	▲ 0.4%	▲ 1.9%	▲ 0.4%	▲ 2.1%	▲ 0.5%	▲ 1.1%	▲ 1.0%	▲ 1.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	1,765	1,600	1,520	1,602	1,617	1,506	1,493	1,738	1,525	1,259	1,257	1,599	1,678
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22
平均賃料	5.04	5.10	5.08	5.14	5.11	5.12	5.03	5.14	5.14	5.07	5.11	5.09	4.98
平均使用部分面積	22.65	22.90	22.94	23.00	22.60	22.66	22.61	22.88	22.84	22.43	22.69	22.58	22.49

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	1,140	1,045	1,004	1,059	1,047	1,019	974	1,065	1,028	788	870	1,016	1,050
㎡単価	0.24	0.23	0.23	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.24	5.30	5.26	5.34	5.27	5.32	5.22	5.27	5.34	5.26	5.30	5.25	5.20
平均使用部分面積	22.27	22.68	22.59	22.72	22.37	22.60	22.32	22.51	22.61	22.01	22.32	22.03	21.97

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	625	555	516	543	570	487	519	673	497	471	387	583	628
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.69	4.72	4.73	4.75	4.82	4.72	4.66	4.93	4.73	4.76	4.68	4.82	4.62
平均使用部分面積	23.35	23.30	23.62	23.55	23.01	22.80	23.15	23.46	23.30	23.13	23.52	23.55	23.37

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	100	124	135	121	102	137	132	120	123	80	107	102	116
㎡単価	0.20	0.20	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.22	0.21
平均賃料	4.82	4.75	4.89	4.83	5.40	4.96	4.90	4.79	4.72	4.68	4.78	5.02	4.80
平均使用部分面積	23.67	23.72	23.04	22.84	24.66	23.50	23.10	23.31	22.36	23.21	22.62	23.23	22.79

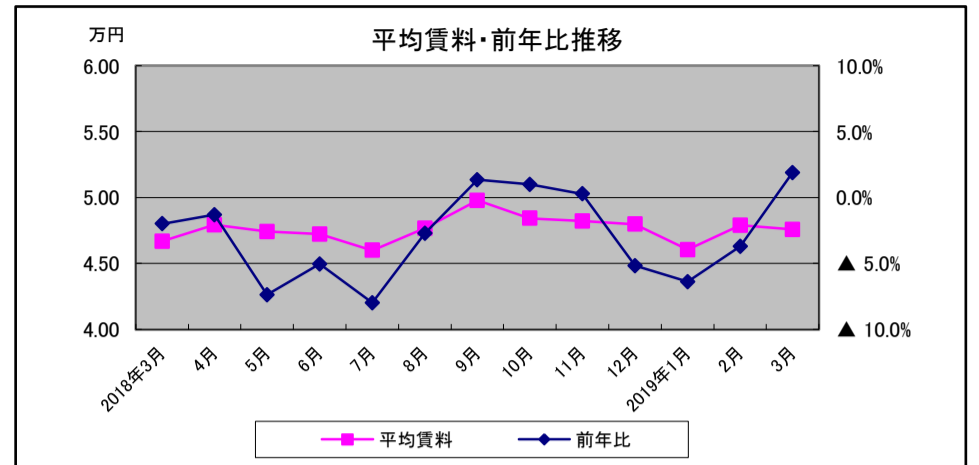
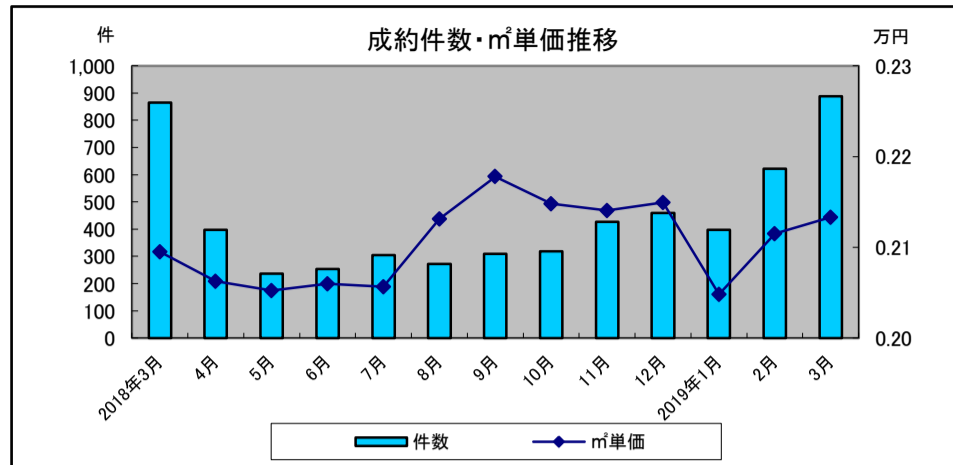
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	761	649	665	684	715	671	673	753	637	531	603	657	705
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21
平均賃料	4.94	4.95	4.98	4.86	4.87	4.92	4.88	4.73	4.75	4.79	4.88	4.89	4.88
平均使用部分面積	23.00	24.03	22.94	23.67	23.49	22.53	22.77	22.36	22.26	22.37	22.44	22.57	22.74

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	158	141	160	186	179	119	163	190	145	106	121	157	120
㎡単価	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.15	0.16
平均賃料	3.80	3.82	3.78	3.68	4.09	4.00	3.70	4.17	3.89	3.82	3.99	3.49	3.71
平均使用部分面積	24.26	23.46	22.81	22.68	23.51	24.50	22.30	24.05	23.46	22.76	23.99	22.77	22.69

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	865	397	237	254	305	272	309	318	427	460	397	622	888
前年比	11.2%	22.5%	▲ 15.4%	▲ 9.0%	22.5%	26.5%	▲ 5.5%	▲ 4.5%	38.2%	35.7%	34.6%	19.2%	2.7%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21
前年比	▲ 0.6%	1.2%	▲ 3.0%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	3.1%	4.8%	3.7%	2.4%	2.0%	▲ 2.9%	▲ 0.4%	1.8%
平均賃料	4.67	4.79	4.74	4.72	4.60	4.77	4.98	4.84	4.82	4.80	4.61	4.79	4.76
前年比	▲ 2.0%	▲ 1.3%	▲ 7.4%	▲ 5.0%	▲ 8.0%	▲ 2.7%	1.4%	1.0%	0.3%	▲ 5.2%	▲ 6.4%	▲ 3.7%	1.9%
平均使用部分面積	22.29	23.24	23.10	22.94	22.37	22.37	22.85	22.55	22.53	22.32	22.49	22.65	22.30
前年比	▲ 1.4%	▲ 2.5%	▲ 4.5%	▲ 3.8%	▲ 6.1%	▲ 5.6%	▲ 3.3%	▲ 2.6%	▲ 2.1%	▲ 7.0%	▲ 3.6%	▲ 3.3%	0.1%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	842	374	217	242	288	261	293	305	405	450	385	599	871
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.67	4.83	4.80	4.77	4.62	4.81	5.05	4.89	4.86	4.82	4.62	4.82	4.77
平均使用部分面積	22.21	23.13	22.96	23.01	22.25	22.38	22.83	22.54	22.50	22.31	22.41	22.60	22.26

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	623	238	126	156	172	179	206	208	300	325	232	431	693
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.74	5.00	5.21	5.11	4.93	5.07	5.17	5.09	5.01	5.03	4.95	4.95	4.89
平均使用部分面積	21.92	23.02	23.28	23.03	22.14	22.48	22.63	22.52	22.63	22.59	22.51	22.56	22.30

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	219	136	91	86	116	82	87	97	105	125	153	168	178
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.18	0.20	0.19
平均賃料	4.47	4.52	4.23	4.15	4.17	4.24	4.77	4.48	4.44	4.26	4.10	4.48	4.30
平均使用部分面積	23.05	23.32	22.53	22.98	22.43	22.16	23.30	22.57	22.13	21.56	22.27	22.71	22.10

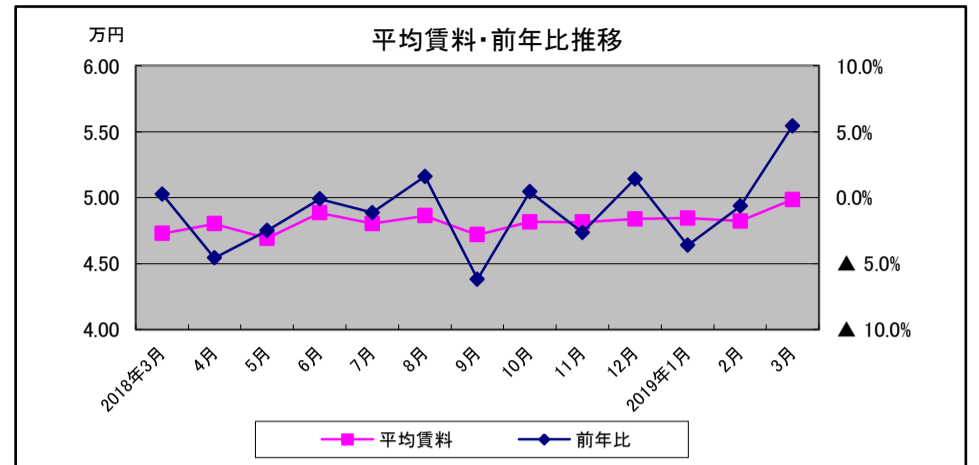
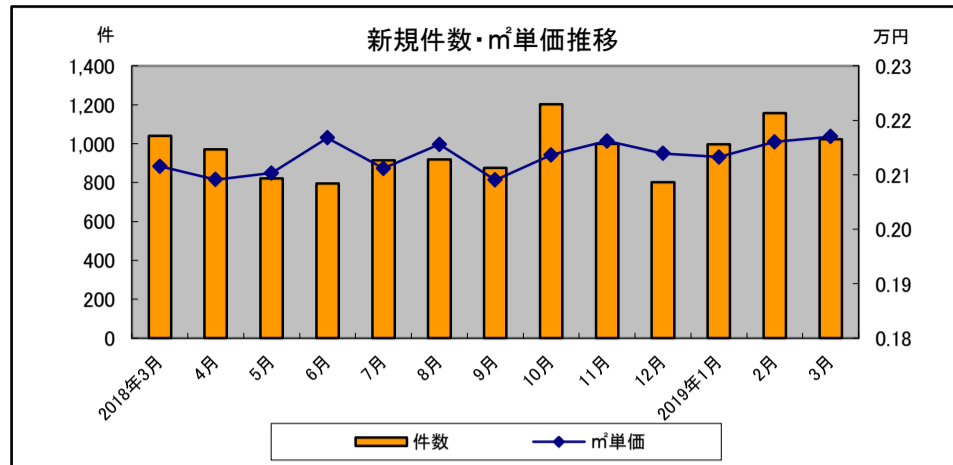
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	21	17	17	12	16	10	15	11	19	7	12	19	17
㎡単価	0.19	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.16	0.16	0.18	0.19	0.17	0.17	0.18
平均賃料	4.60	4.45	4.11	3.78	4.34	3.87	3.62	3.77	4.28	4.19	4.27	4.21	4.27
平均使用部分面積	24.67	26.09	24.44	21.44	24.51	22.72	22.82	23.38	23.44	22.33	24.81	24.08	24.29

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	2	6	3	0	1	1	1	2	3	3	0	4	0
㎡単価	0.16	0.16	0.17		0.10	0.17	0.10	0.16	0.14	0.14		0.13	
平均賃料	4.35	3.57	4.40		2.20	3.00	3.20	3.05	2.93	3.43		2.90	
平均使用部分面積	27.67	22.01	25.77		21.00	17.82	31.00	19.50	21.63	24.88		23.00	

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	1,040	970	822	795	914	920	875	1,203	999	801	996	1,157	1,023
前年比	▲ 3.5%	▲ 10.2%	▲ 10.1%	▲ 6.0%	4.7%	1.3%	8.4%	38.0%	1.7%	3.9%	▲ 25.2%	2.1%	▲ 1.6%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.22
前年比	▲ 0.4%	▲ 5.2%	▲ 0.7%	1.1%	▲ 1.6%	2.9%	▲ 3.7%	0.9%	0.4%	0.9%	▲ 1.7%	1.8%	2.6%
平均賃料	4.73	4.80	4.69	4.88	4.80	4.86	4.72	4.82	4.81	4.84	4.84	4.82	4.99
前年比	0.3%	▲ 4.6%	▲ 2.5%	▲ 0.1%	▲ 1.1%	1.6%	▲ 6.2%	0.4%	▲ 2.6%	1.4%	▲ 3.6%	▲ 0.6%	5.4%
平均使用部分面積	22.35	22.96	22.31	22.53	22.74	22.56	22.57	22.54	22.27	22.62	22.71	22.32	22.97
前年比	0.7%	0.7%	▲ 1.8%	▲ 1.2%	0.5%	▲ 1.2%	▲ 2.5%	▲ 0.5%	▲ 3.1%	0.5%	▲ 1.9%	▲ 2.4%	2.8%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	978	913	769	744	872	870	830	1,148	956	761	941	1,097	969
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.80	4.85	4.76	4.97	4.86	4.92	4.76	4.85	4.86	4.89	4.93	4.87	5.05
平均使用部分面積	22.40	22.98	22.37	22.63	22.77	22.57	22.56	22.51	22.25	22.59	22.73	22.33	23.02

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	711	633	562	533	611	608	578	809	704	546	715	809	662
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23
平均賃料	4.99	5.07	5.00	5.20	5.10	5.16	4.96	5.07	5.05	5.00	5.09	5.03	5.25
平均使用部分面積	22.44	23.07	22.60	22.69	22.71	22.69	22.76	22.69	22.28	22.50	22.84	22.39	23.15

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	267	280	207	211	261	262	252	339	252	215	226	288	307
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.30	4.35	4.10	4.40	4.32	4.36	4.30	4.32	4.32	4.59	4.40	4.41	4.62
平均使用部分面積	22.31	22.76	21.76	22.48	22.92	22.27	22.12	22.07	22.15	22.83	22.39	22.16	22.74

【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	53	43	40	47	32	49	42	47	40	30	41	50	48
㎡単価	0.17	0.19	0.18	0.17	0.16	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.16	0.18	0.18
平均賃料	3.69	4.27	3.89	3.67	3.67	3.87	3.97	4.12	3.91	4.05	3.42	3.93	3.87
平均使用部分面積	21.38	22.53	21.66	21.03	22.28	22.37	22.63	23.15	23.06	22.68	21.57	21.81	22.04

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

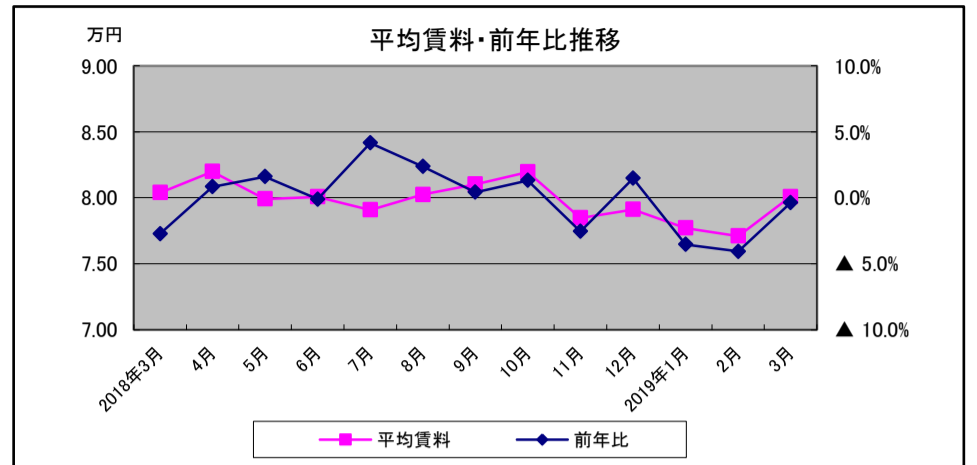
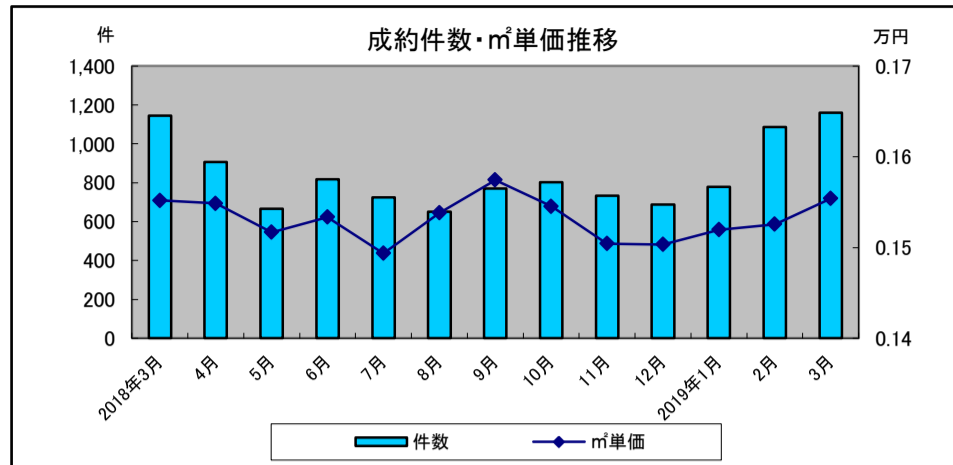
	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	9	14	13	4	10	1	3	8	3	10	14	10	6
㎡単価	0.14	0.14	0.16	0.16	0.14	0.13	0.12	0.17	0.18	0.15	0.14	0.17	0.17
平均賃料	2.96	3.32	3.32	3.43	3.08	2.90	3.10	4.04	3.07	3.56	3.53	3.93	3.90
平均使用部分面積	21.83	23.25	20.30	21.23	22.07	22.95	25.01	23.78	17.17	24.22	24.59	23.16	22.84







◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	1,145	906	667	818	724	651	771	802	733	687	779	1,087	1,161
前年比	▲ 1.5%	0.2%	▲ 7.6%	8.6%	▲ 1.9%	6.2%	4.9%	18.3%	▲ 1.6%	▲ 3.0%	1.7%	2.6%	1.4%
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16
前年比	▲ 0.5%	2.9%	1.3%	1.9%	1.7%	1.8%	3.2%	2.2%	▲ 1.2%	0.4%	▲ 2.5%	0.1%	0.1%
平均賃料	8.04	8.20	7.99	8.01	7.91	8.02	8.10	8.20	7.85	7.91	7.77	7.71	8.01
前年比	▲ 2.7%	0.8%	1.6%	▲ 0.1%	4.2%	2.4%	0.4%	1.3%	▲ 2.6%	1.5%	▲ 3.5%	▲ 4.1%	▲ 0.4%
平均使用部分面積	51.80	52.93	52.69	52.21	52.95	52.17	51.46	53.03	52.17	52.62	51.14	50.53	51.54
前年比	▲ 2.2%	▲ 2.1%	0.3%	▲ 1.9%	2.4%	0.6%	▲ 2.7%	▲ 0.8%	▲ 1.3%	1.1%	▲ 1.1%	▲ 4.2%	▲ 0.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	496	428	343	377	329	287	372	401	342	338	337	487	545
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17
平均賃料	8.18	8.41	8.06	8.47	8.36	8.49	8.07	8.59	8.10	8.20	8.06	8.12	8.14
平均使用部分面積	48.82	49.97	49.59	51.16	50.99	49.85	47.53	51.31	49.77	51.06	47.53	49.34	49.27

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	291	252	187	221	178	154	186	211	169	180	179	274	299
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.18	0.20	0.19	0.19
平均賃料	9.25	9.54	9.32	9.62	9.89	9.81	9.69	10.07	9.68	9.90	9.27	9.19	9.36
平均使用部分面積	48.32	50.24	50.56	50.61	51.73	49.96	48.16	51.35	50.85	54.51	46.73	48.46	49.43

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	205	176	156	156	151	133	186	190	173	158	158	213	246
㎡単価	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14
平均賃料	6.65	6.80	6.55	6.85	6.56	6.97	6.45	6.96	6.56	6.27	6.69	6.74	6.66
平均使用部分面積	49.53	49.59	48.42	51.93	50.13	49.73	46.91	51.26	48.71	47.13	48.43	50.46	49.07

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	142	95	68	69	109	72	68	81	71	74	99	135	119
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14
平均賃料	7.56	7.40	7.11	6.97	7.22	6.87	7.05	7.54	7.04	6.96	7.19	7.19	7.46
平均使用部分面積	57.42	56.99	55.90	54.78	56.29	53.98	54.13	56.98	56.15	54.65	56.50	52.53	54.69

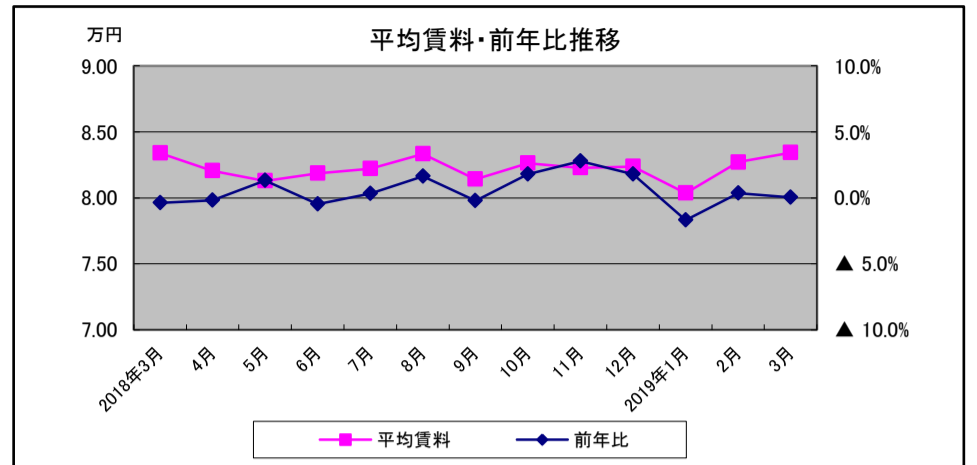
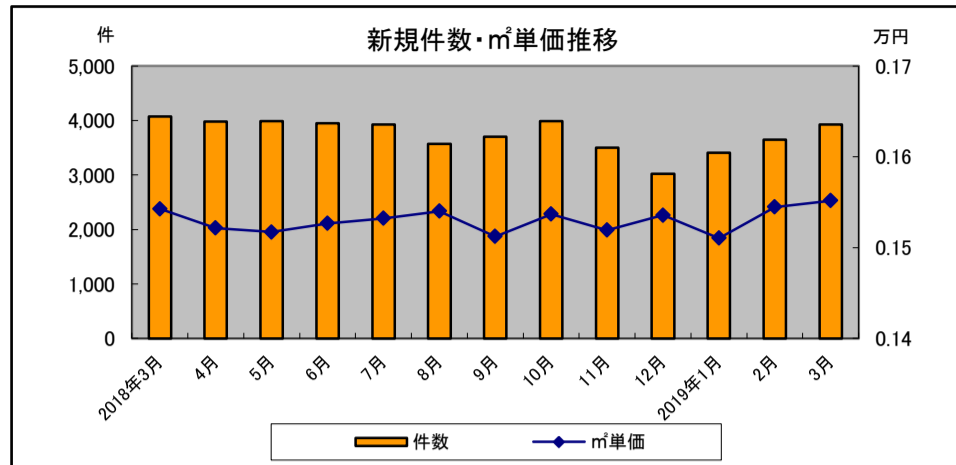
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	378	288	191	274	218	222	232	243	243	187	236	339	376
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.57	8.76	8.94	8.34	8.17	8.55	9.42	8.30	8.39	8.48	8.30	8.01	8.45
平均使用部分面積	52.70	55.17	57.19	52.33	53.93	54.39	57.67	53.96	53.71	53.88	52.49	51.15	53.45

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	121	85	61	94	64	66	90	70	74	82	98	113	111
㎡単価	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.11	0.12	0.12	0.12	0.13
平均賃料	6.64	6.48	5.92	6.09	6.02	5.73	6.07	6.68	5.80	6.47	6.37	6.01	6.76
平均使用部分面積	55.01	55.95	53.23	54.22	53.96	53.01	50.51	54.42	54.26	53.67	54.82	51.61	52.98

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	4,072	3,986	3,987	3,951	3,930	3,569	3,706	3,993	3,505	3,023	3,413	3,653	3,930
前年比	▲ 12.2%	▲ 9.0%	▲ 7.1%	4.9%	▲ 3.0%	▲ 2.4%	▲ 8.0%	▲ 2.7%	▲ 12.4%	▲ 12.4%	▲ 31.0%	▲ 13.0%	▲ 3.5%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16
前年比	0.7%	0.4%	2.6%	1.0%	3.0%	3.0%	▲ 0.1%	1.9%	1.3%	1.5%	▲ 1.3%	1.0%	0.6%
平均賃料	8.34	8.20	8.13	8.18	8.22	8.33	8.14	8.26	8.23	8.24	8.04	8.27	8.34
前年比	▲ 0.4%	▲ 0.2%	1.3%	▲ 0.5%	0.3%	1.6%	▲ 0.2%	1.8%	2.8%	1.8%	▲ 1.7%	0.3%	0.0%
平均使用部分面積	54.05	53.93	53.58	53.62	53.65	54.12	53.84	53.76	54.15	53.64	53.21	53.53	53.76
前年比	▲ 1.0%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	▲ 1.5%	▲ 2.6%	▲ 1.3%	▲ 0.1%	▲ 0.1%	1.5%	0.2%	▲ 0.4%	▲ 0.7%	▲ 0.5%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	1,832	1,836	1,800	1,778	1,723	1,599	1,565	1,842	1,555	1,375	1,499	1,725	1,859
㎡単価	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17
平均賃料	8.61	8.35	8.37	8.45	8.39	8.36	8.21	8.52	8.40	8.26	8.05	8.23	8.40
平均使用部分面積	51.70	51.42	51.29	51.61	51.37	51.38	50.87	51.77	51.10	50.85	49.98	50.73	50.79

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	1,093	1,061	1,009	981	946	892	886	1,051	884	792	830	942	1,069
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19
平均賃料	9.91	9.60	9.60	9.86	9.83	9.63	9.43	9.75	9.72	9.45	9.30	9.51	9.68
平均使用部分面積	52.70	51.93	51.83	52.80	52.74	52.75	51.76	53.00	52.84	52.20	50.68	51.78	51.72

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	739	775	791	797	777	707	679	791	671	583	669	783	790
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.13
平均賃料	6.69	6.63	6.79	6.71	6.64	6.76	6.61	6.89	6.66	6.64	6.50	6.69	6.67
平均使用部分面積	50.23	50.74	50.59	50.15	49.69	49.66	49.70	50.13	48.81	49.02	49.11	49.47	49.52

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	377	380	410	325	365	302	415	408	369	298	376	362	358
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.45	7.31	7.24	7.09	7.37	7.40	7.29	7.38	7.40	7.48	7.18	7.39	7.64
平均使用部分面積	58.36	57.64	56.53	56.91	57.38	58.18	58.24	58.96	58.32	56.74	56.21	57.19	59.24

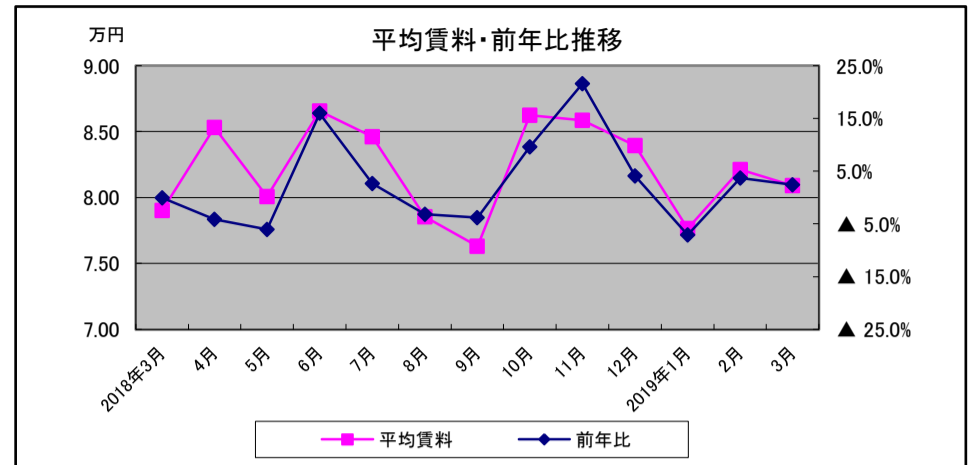
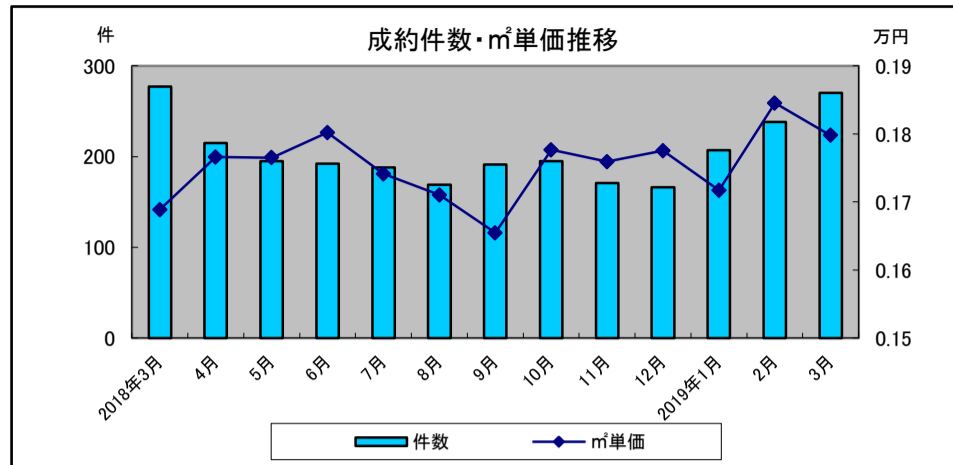
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	1,405	1,266	1,276	1,399	1,343	1,311	1,237	1,317	1,155	967	1,155	1,154	1,267
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	9.02	9.13	8.93	8.84	9.06	9.05	8.87	8.89	9.00	9.17	8.93	9.29	9.24
平均使用部分面積	55.89	56.62	55.33	55.52	55.85	56.28	55.82	55.07	56.03	56.70	56.02	56.61	56.15

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	416	458	452	423	469	324	434	401	395	350	344	382	401
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.13	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11
平均賃料	5.95	6.11	6.08	5.97	6.08	6.45	7.04	6.11	6.30	6.48	6.18	6.44	6.21
平均使用部分面積	54.83	53.63	55.09	53.15	52.90	54.67	54.72	53.33	56.82	54.11	54.16	53.49	54.89

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	277	215	195	192	188	169	191	195	171	166	207	238	270
前年比	▲ 9.2%	▲ 8.9%	▲ 1.0%	▲ 12.7%	6.2%	3.0%	▲ 12.0%	▲ 6.7%	▲ 23.0%	▲ 26.9%	▲ 8.0%	▲ 25.9%	▲ 2.5%
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18
前年比	▲ 3.2%	▲ 3.3%	▲ 4.8%	2.7%	▲ 2.0%	▲ 2.7%	▲ 1.4%	0.8%	5.2%	3.8%	0.7%	7.9%	6.5%
平均賃料	7.90	8.53	8.01	8.65	8.46	7.85	7.63	8.62	8.59	8.39	7.76	8.21	8.09
前年比	▲ 0.1%	▲ 4.1%	▲ 6.0%	15.9%	2.7%	▲ 3.2%	▲ 3.8%	9.6%	21.6%	4.1%	▲ 7.1%	3.7%	2.4%
平均使用部分面積	46.79	48.30	45.36	48.03	48.58	45.92	46.12	48.54	48.81	47.29	45.21	44.51	45.00
前年比	3.3%	▲ 0.9%	▲ 1.2%	12.9%	4.8%	▲ 0.5%	▲ 2.4%	8.8%	15.5%	0.3%	▲ 7.7%	▲ 3.8%	▲ 3.8%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	231	193	167	178	163	149	176	179	142	148	185	205	242
㎡単価	0.17	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19
平均賃料	7.99	8.71	8.23	8.86	8.70	7.98	7.63	8.78	8.85	8.62	7.90	8.39	8.30
平均使用部分面積	45.92	47.54	44.26	47.96	47.81	44.98	44.96	48.30	47.77	46.42	44.28	43.47	44.49

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	119	102	82	101	93	80	95	99	79	78	91	120	144
㎡単価	0.20	0.22	0.22	0.22	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.22	0.21
平均賃料	8.73	9.95	9.10	9.85	9.79	8.96	8.39	10.31	9.95	10.11	8.66	9.49	9.20
平均使用部分面積	43.35	45.71	41.98	45.59	46.10	45.35	42.82	48.99	46.66	47.49	42.75	43.09	43.41

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	112	91	85	77	70	69	81	80	63	70	94	85	98
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15
平均賃料	7.20	7.31	7.39	7.56	7.25	6.84	6.75	6.89	7.48	6.96	7.16	6.84	6.96
平均使用部分面積	48.65	49.59	46.47	51.07	50.10	44.55	47.47	47.45	49.16	45.22	45.75	44.02	46.08

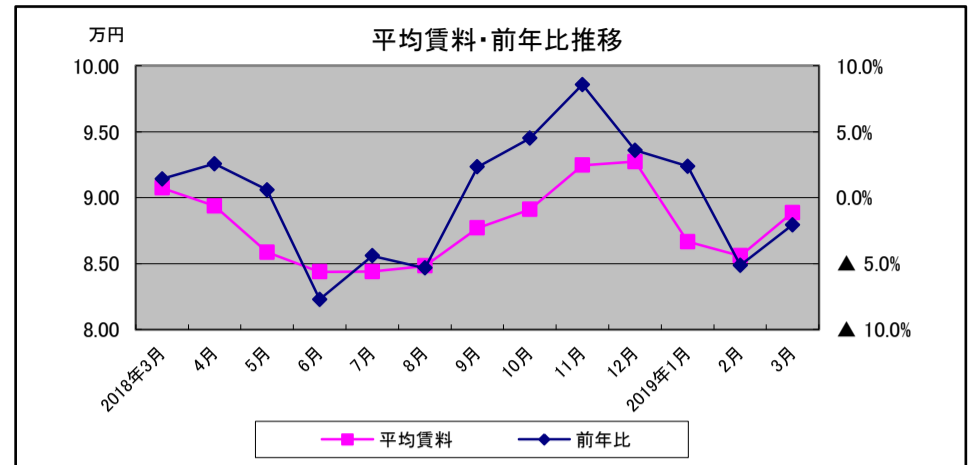
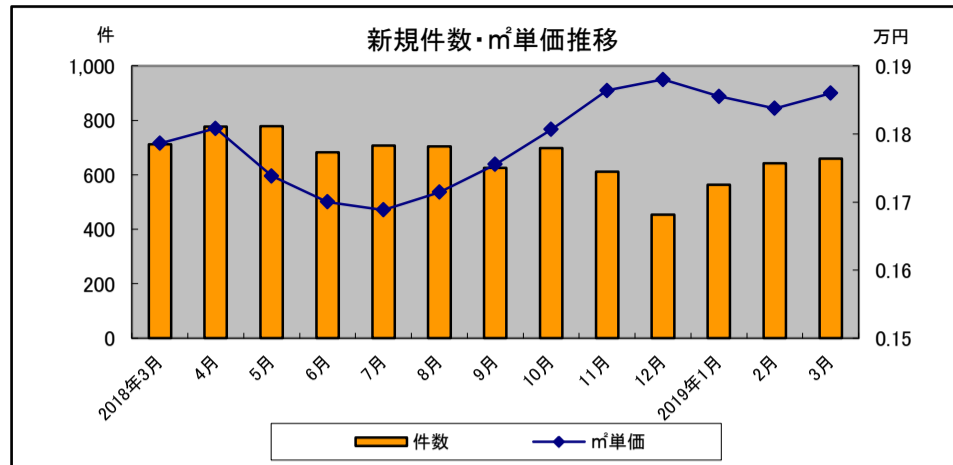
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	42	21	25	13	23	17	14	14	27	15	20	31	28
㎡単価	0.15	0.13	0.13	0.12	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13
平均賃料	7.65	7.14	6.68	6.15	7.09	7.09	7.74	6.96	7.43	6.68	6.92	7.18	6.30
平均使用部分面積	51.02	56.40	52.12	49.76	52.93	52.27	60.01	48.33	54.03	51.78	54.46	50.40	49.37

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	4	1	3	1	2	3	1	2	2	3	2	2	0
㎡単価	0.10	0.14	0.13	0.11	0.08	0.11	0.11	0.09	0.10	0.08	0.10	0.10	
平均賃料	5.50	3.60	6.40	4.20	4.65	6.03	6.00	6.25	5.25	5.73	3.80	5.90	
平均使用部分面積	52.93	25.00	49.91	37.80	60.67	56.61	55.86	71.81	52.00	67.63	38.90	59.38	

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	712	777	778	682	707	704	625	698	612	454	563	642	660
前年比	▲ 8.7%	▲ 3.4%	▲ 0.9%	▲ 5.8%	▲ 4.8%	▲ 5.6%	▲ 14.1%	▲ 0.7%	▲ 2.5%	▲ 20.8%	▲ 30.6%	4.1%	▲ 7.3%
㎡単価	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19
前年比	1.0%	4.0%	0.4%	▲ 5.3%	▲ 6.4%	▲ 4.8%	▲ 0.2%	3.4%	8.0%	7.1%	7.5%	3.0%	4.1%
平均賃料	9.07	8.94	8.59	8.44	8.44	8.48	8.77	8.91	9.25	9.27	8.67	8.56	8.89
前年比	1.4%	2.6%	0.6%	▲ 7.7%	▲ 4.4%	▲ 5.3%	2.3%	4.5%	8.6%	3.6%	2.4%	▲ 5.1%	▲ 2.1%
平均使用部分面積	50.79	49.43	49.40	49.63	49.99	49.47	49.96	49.32	49.60	49.32	46.71	46.58	47.77
前年比	0.4%	▲ 1.3%	0.1%	▲ 2.5%	2.1%	▲ 0.6%	2.6%	1.0%	0.5%	▲ 3.3%	▲ 4.8%	▲ 7.9%	▲ 5.9%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	608	664	667	577	558	574	519	597	529	392	487	575	580
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19
平均賃料	9.41	9.36	8.93	8.77	8.97	8.96	9.23	9.31	9.68	9.67	8.88	8.76	9.17
平均使用部分面積	50.24	48.97	48.88	48.89	49.17	48.88	49.46	49.01	49.00	49.00	45.33	45.99	47.01

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	357	397	382	345	306	341	290	350	308	219	304	345	321
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.23	0.24	0.22	0.22	0.22
平均賃料	10.72	10.35	10.03	9.89	10.52	9.92	10.76	10.80	11.35	11.82	10.19	9.81	10.71
平均使用部分面積	50.75	48.59	48.45	47.42	50.02	48.24	49.16	49.98	49.22	50.13	46.49	44.97	47.96

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	251	267	285	232	252	233	229	247	221	173	183	230	259
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16
平均賃料	7.54	7.88	7.46	7.10	7.08	7.57	7.28	7.19	7.36	6.94	6.71	7.19	7.25
平均使用部分面積	49.52	49.54	49.46	51.08	48.13	49.83	49.83	47.63	48.68	47.57	43.42	47.52	45.83

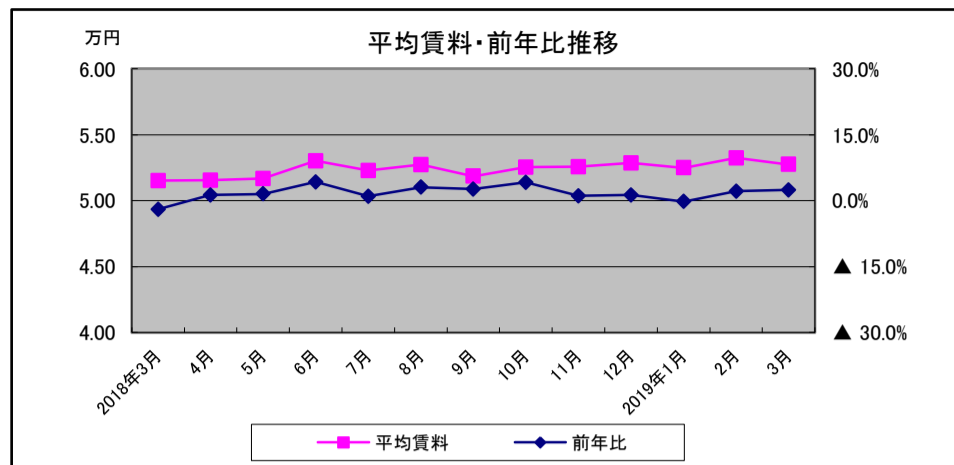
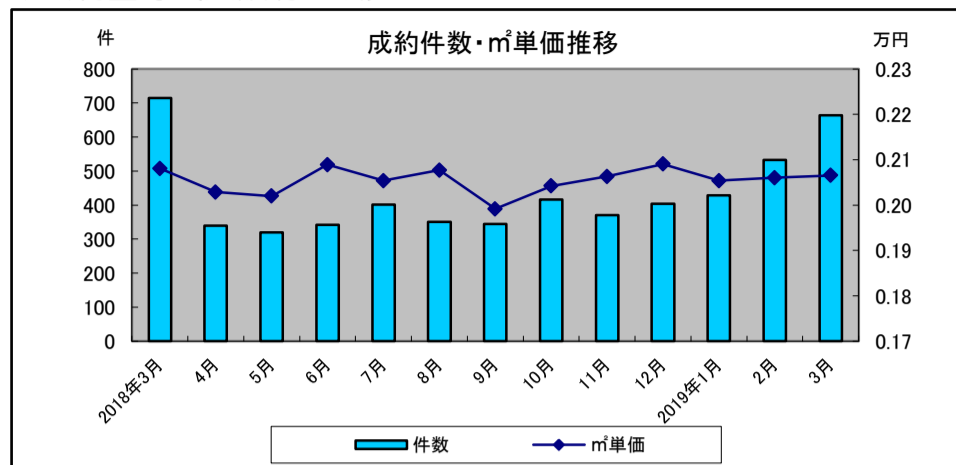
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	91	98	105	98	134	124	99	91	68	56	70	62	71
㎡単価	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.41	6.58	6.56	6.67	6.57	6.37	6.62	6.69	6.60	6.87	7.32	6.98	6.99
平均使用部分面積	55.51	51.90	52.46	53.28	52.81	51.94	52.84	51.46	52.34	50.52	54.97	51.78	53.08

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	13	15	6	7	15	6	7	10	15	6	6	5	9
㎡単価	0.12	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11	0.10	0.11
平均賃料	5.15	5.76	5.62	6.00	5.59	6.07	5.16	5.57	5.73	5.85	6.73	4.88	5.81
平均使用部分面積	43.39	53.62	52.72	59.06	55.29	54.92	46.62	48.61	58.59	58.84	62.38	49.85	55.00

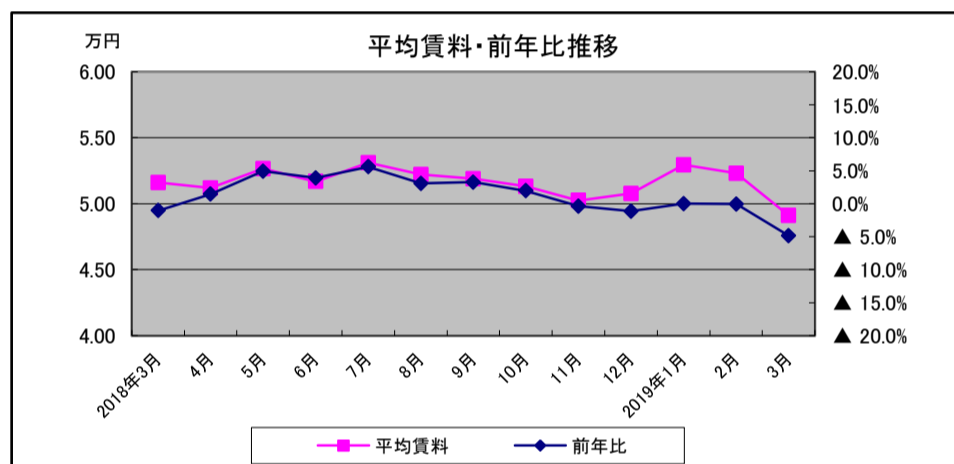
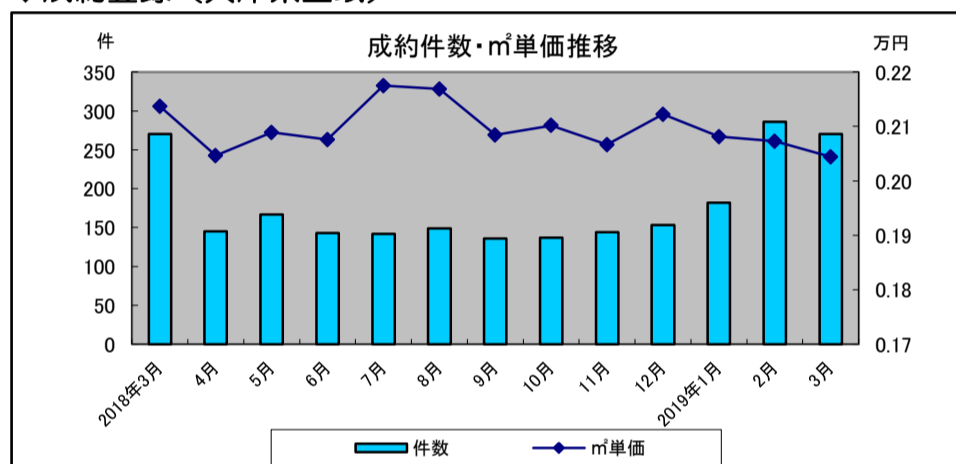
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	715	339	320	342	401	351	344	416	370	404	428	533	664
前年比	98.6%	32.9%	79.8%	32.6%	56.0%	48.1%	25.1%	135.0%	20.1%	14.4%	10.3%	14.9%	▲ 7.1%
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	▲ 4.4%	▲ 3.6%	0.0%	2.4%	▲ 0.4%	2.0%	▲ 3.2%	▲ 4.2%	2.4%	1.7%	3.4%	2.7%	▲ 0.7%
平均賃料	5.15	5.15	5.17	5.30	5.23	5.27	5.19	5.25	5.26	5.29	5.25	5.32	5.27
前年比	▲ 2.0%	1.3%	1.5%	4.3%	1.0%	3.0%	2.6%	4.2%	1.1%	1.3%	▲ 0.2%	2.1%	2.4%
平均使用部分面積	24.75	25.41	25.58	25.38	25.46	25.39	26.04	25.72	25.48	25.28	25.56	25.84	25.54
前年比	2.5%	5.1%	1.5%	1.9%	1.4%	1.0%	5.9%	8.7%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	▲ 3.4%	▲ 0.5%	3.2%

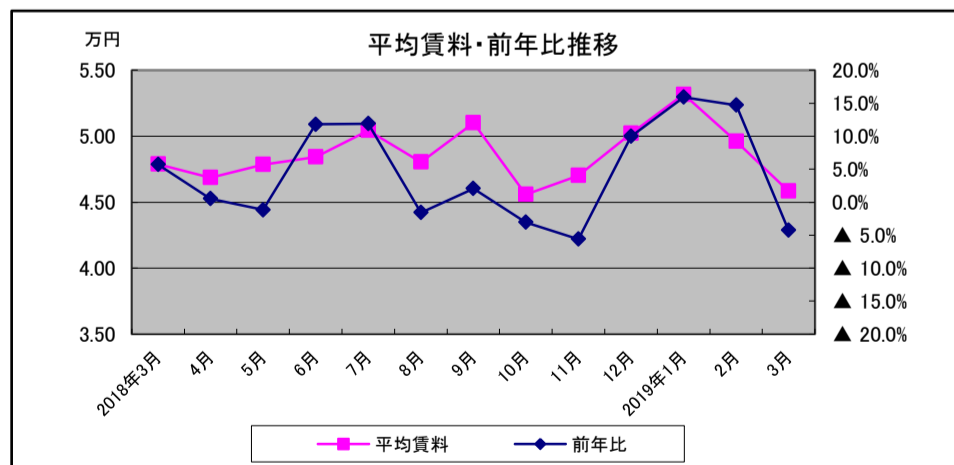
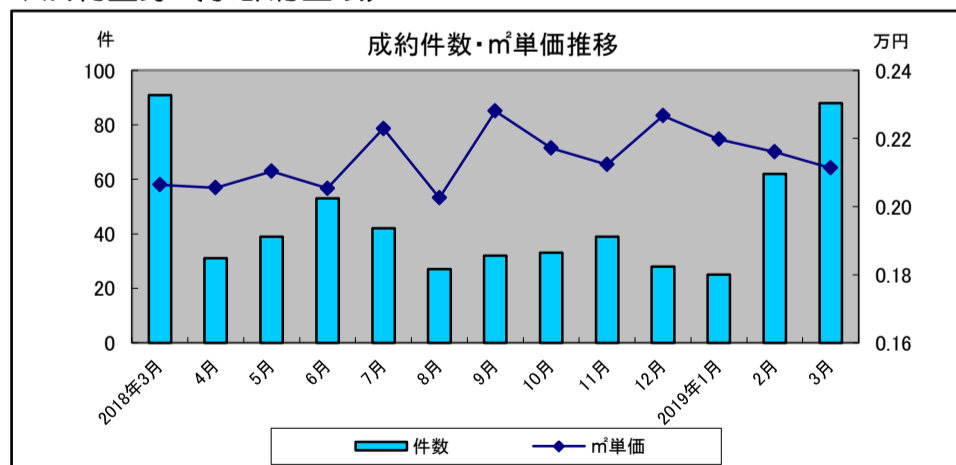
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	270	145	167	143	142	149	136	137	144	153	182	286	270
前年比	37.8%	5.8%	103.7%	81.0%	32.7%	39.3%	28.3%	13.2%	20.0%	17.7%	50.4%	68.2%	0.0%
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20
前年比	3.8%	1.7%	6.1%	0.2%	3.6%	▲ 0.3%	▲ 1.4%	▲ 0.9%	▲ 1.0%	▲ 0.1%	▲ 2.5%	▲ 1.1%	▲ 4.3%
平均賃料	5.16	5.12	5.27	5.17	5.31	5.22	5.19	5.13	5.02	5.08	5.30	5.23	4.91
前年比	▲ 1.0%	1.5%	4.9%	3.9%	5.6%	3.1%	3.3%	2.0%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	0.0%	▲ 0.0%	▲ 4.8%
平均使用部分面積	24.15	25.01	25.20	24.90	24.41	24.07	24.89	24.42	24.31	23.93	25.44	25.23	24.02
前年比	▲ 4.7%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	3.7%	1.9%	3.4%	4.7%	2.9%	0.7%	▲ 1.0%	2.6%	1.1%	▲ 0.5%

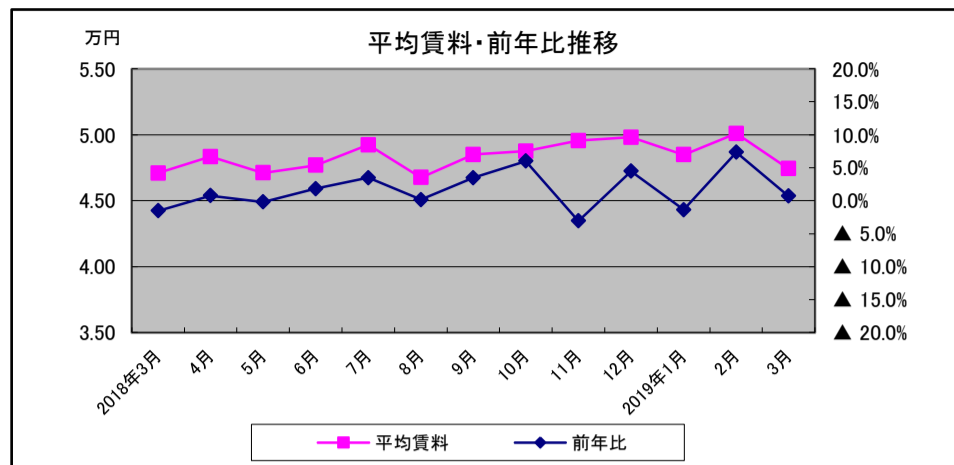
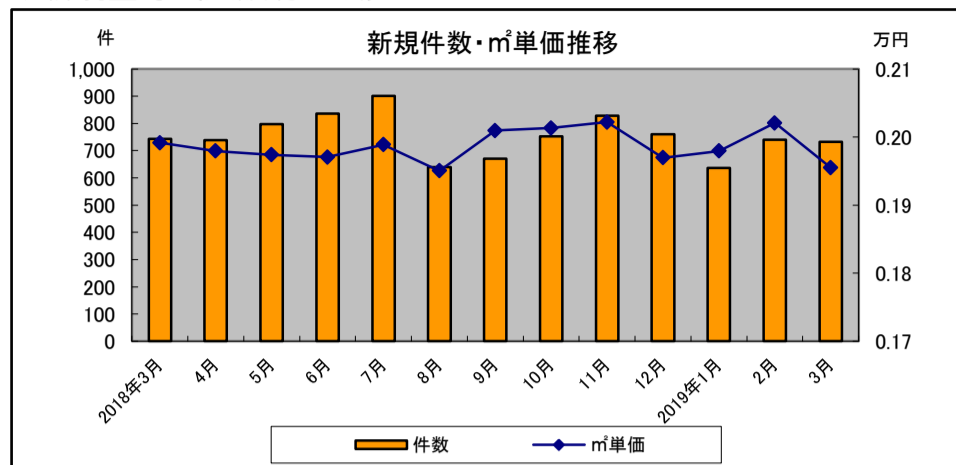
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	91	31	39	53	42	27	32	33	39	28	25	62	88
前年比	127.5%	29.2%	85.7%	165.0%	180.0%	68.8%	▲ 34.7%	17.9%	34.5%	▲ 30.0%	▲ 46.8%	26.5%	▲ 3.3%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.20	0.23	0.22	0.21	0.23	0.22	0.22	0.21
前年比	7.5%	7.6%	1.2%	3.2%	21.6%	▲ 4.3%	3.5%	3.7%	1.6%	16.1%	17.0%	16.4%	2.4%
平均賃料	4.79	4.69	4.79	4.84	5.04	4.80	5.10	4.56	4.70	5.02	5.32	4.96	4.58
前年比	5.7%	0.5%	▲ 1.2%	11.8%	11.9%	▲ 1.6%	2.0%	▲ 3.0%	▲ 5.6%	10.0%	15.9%	14.7%	▲ 4.3%
平均使用部分面積	23.20	22.80	22.75	23.59	22.62	23.71	22.37	21.00	22.14	22.14	24.20	22.95	21.69
前年比	▲ 1.6%	▲ 6.6%	▲ 2.3%	8.3%	▲ 7.9%	2.8%	▲ 1.5%	▲ 6.5%	▲ 7.1%	▲ 5.3%	▲ 1.0%	▲ 1.5%	▲ 6.5%

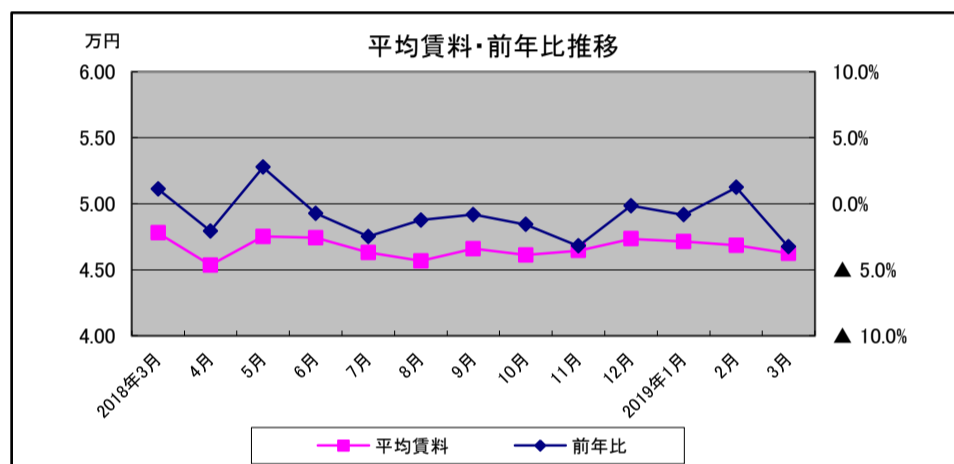
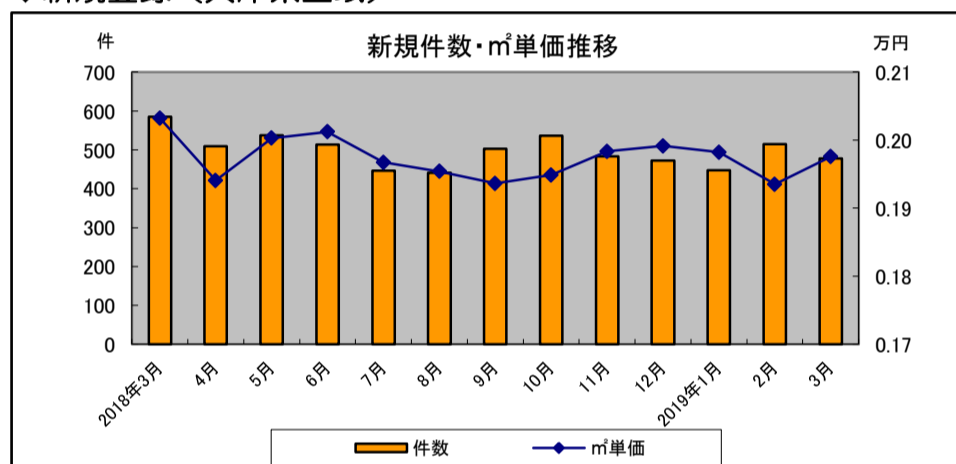
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	744	739	798	836	901	640	670	752	828	761	637	740	732
前年比	1.6%	23.6%	26.7%	34.2%	28.3%	12.9%	20.3%	38.7%	▲28.2%	9.2%	▲27.4%	▲6.0%	▲1.6%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	2.9%	2.5%	1.4%	2.1%	1.2%	1.1%	3.1%	1.8%	1.8%	1.8%	0.3%	3.2%	▲1.8%
平均賃料	4.71	4.83	4.71	4.77	4.92	4.67	4.85	4.87	4.95	4.98	4.85	5.01	4.74
前年比	▲1.5%	0.8%	▲0.2%	1.8%	3.5%	0.1%	3.5%	6.0%	▲3.1%	4.5%	▲1.4%	7.4%	0.7%
平均使用部分面積	23.65	24.42	23.86	24.19	24.75	23.97	24.14	24.21	24.50	25.29	24.49	24.79	24.26
前年比	▲4.3%	▲1.7%	▲1.6%	▲0.2%	2.2%	▲0.9%	0.4%	4.1%	▲4.8%	2.6%	▲1.6%	4.0%	2.6%

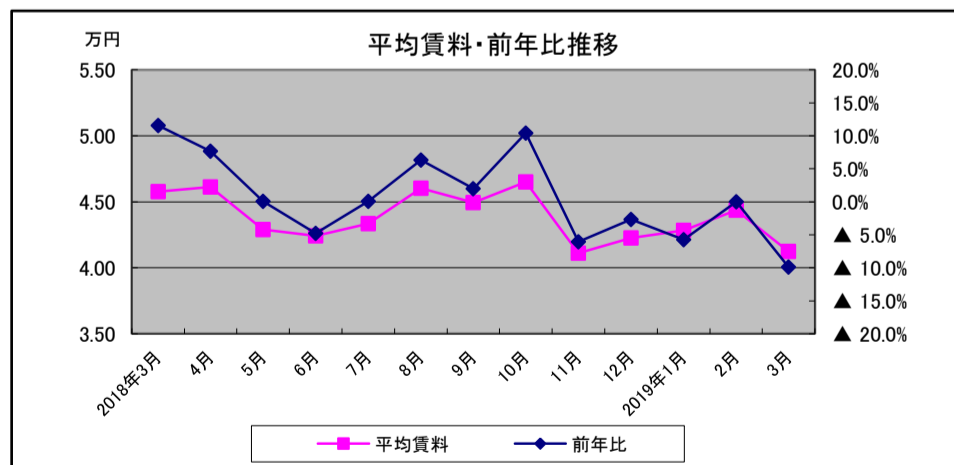
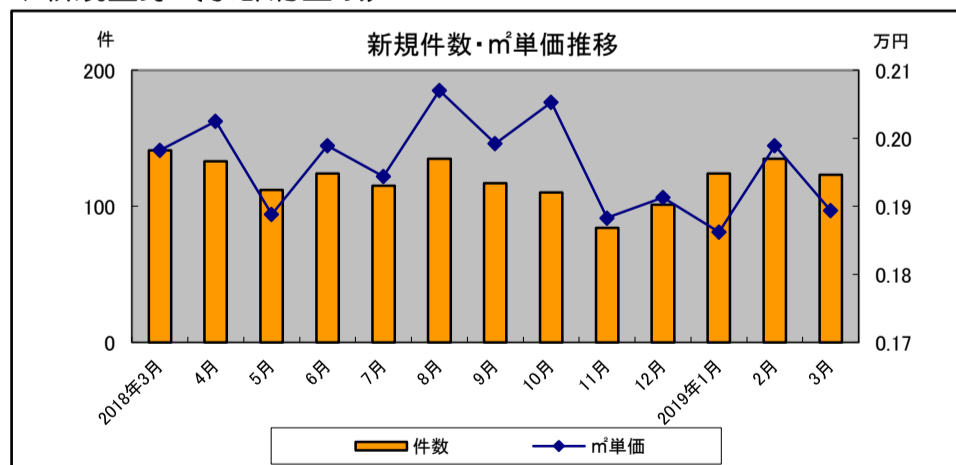
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	585	509	537	513	446	441	503	536	483	472	447	515	478
前年比	7.7%	4.1%	▲1.1%	0.4%	▲14.4%	3.5%	7.7%	4.1%	▲8.3%	▲2.3%	▲19.5%	▲8.7%	▲18.3%
㎡単価	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20
前年比	3.6%	▲1.9%	2.1%	▲0.0%	▲1.8%	▲1.9%	▲2.2%	▲2.4%	▲0.4%	0.3%	1.6%	▲1.6%	▲2.8%
平均賃料	4.78	4.54	4.75	4.74	4.63	4.57	4.66	4.61	4.65	4.73	4.71	4.69	4.62
前年比	1.1%	▲2.1%	2.8%	▲0.7%	▲2.5%	▲1.2%	▲0.8%	▲1.6%	▲3.2%	▲0.1%	▲0.8%	1.2%	▲3.3%
平均使用部分面積	23.52	23.37	23.73	23.57	23.54	23.38	24.06	23.66	23.42	23.77	23.78	24.22	23.40
前年比	▲2.4%	▲0.1%	0.6%	▲0.7%	▲0.7%	0.6%	1.4%	0.9%	▲2.8%	▲0.4%	▲2.4%	2.9%	▲0.5%

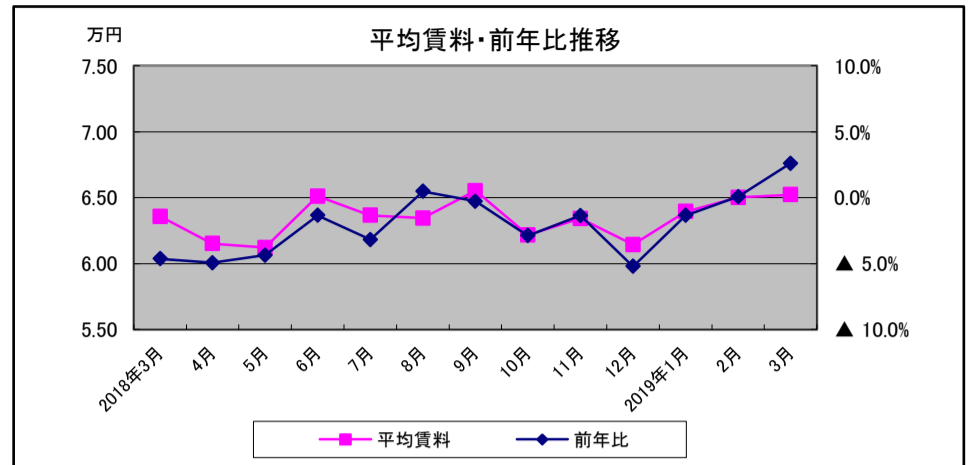
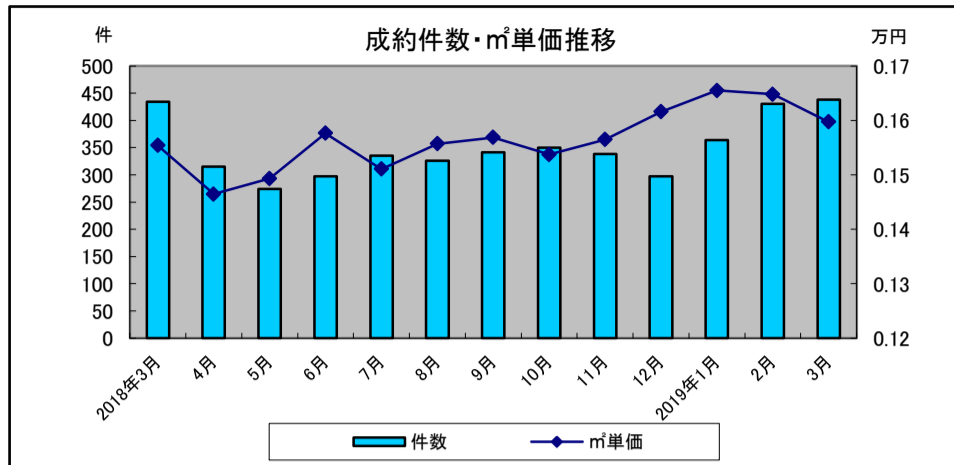
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	141	133	112	124	115	135	117	110	84	101	124	135	123
前年比	8.5%	29.1%	19.1%	1.6%	5.5%	11.6%	20.6%	▲12.7%	▲25.7%	13.5%	▲16.8%	4.7%	▲12.8%
㎡単価	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.21	0.20	0.21	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19
前年比	5.0%	7.0%	4.3%	6.6%	2.7%	3.3%	6.5%	11.9%	0.6%	▲1.5%	4.3%	2.5%	▲4.5%
平均賃料	4.58	4.61	4.29	4.24	4.33	4.60	4.49	4.65	4.11	4.23	4.28	4.44	4.12
前年比	11.6%	7.7%	0.1%	▲4.8%	0.1%	6.3%	2.0%	10.4%	▲6.0%	▲2.7%	▲5.7%	0.0%	▲9.9%
平均使用部分面積	23.09	22.77	22.72	21.33	22.30	22.24	22.56	22.67	21.83	22.09	23.00	22.30	21.78
前年比	6.3%	0.7%	▲4.0%	▲10.7%	▲2.6%	2.9%	▲4.2%	▲1.3%	▲6.6%	▲1.2%	▲9.6%	▲2.4%	▲5.7%

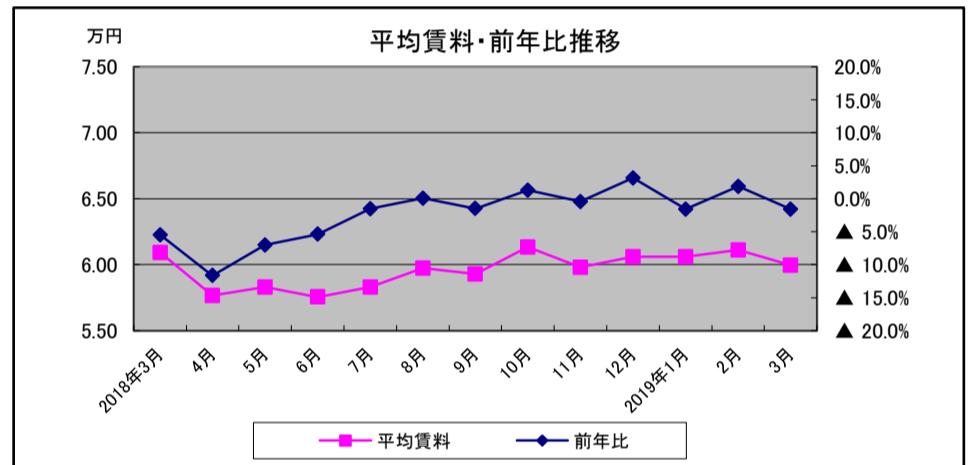
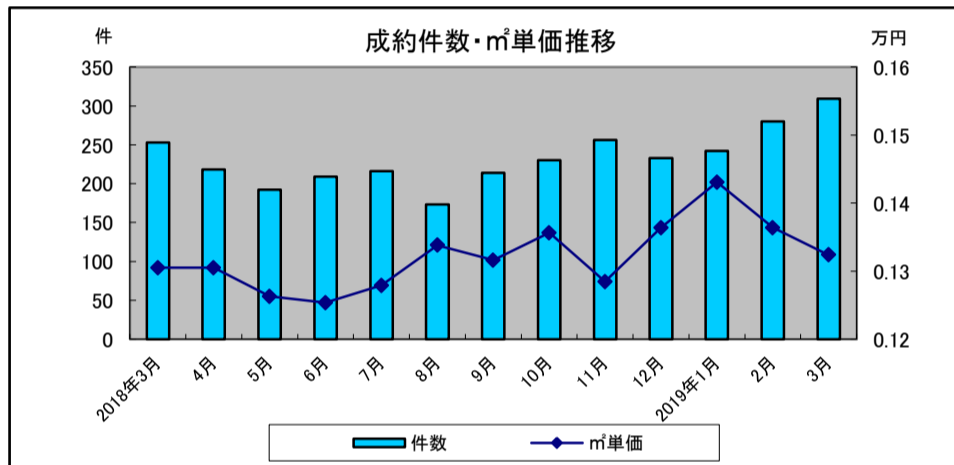
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	434	315	274	297	335	326	341	350	338	297	364	430	438
前年比	45.6%	41.9%	24.5%	0.3%	13.2%	31.5%	24.0%	58.4%	12.3%	▲ 5.7%	11.0%	15.9%	0.9%
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16
前年比	▲ 3.2%	▲ 2.3%	▲ 3.0%	▲ 0.8%	▲ 2.9%	1.9%	3.2%	5.7%	▲ 0.8%	3.7%	7.5%	7.0%	2.8%
平均賃料	6.36	6.15	6.12	6.51	6.37	6.35	6.55	6.22	6.34	6.14	6.39	6.50	6.52
前年比	▲ 4.6%	▲ 4.9%	▲ 4.4%	▲ 1.3%	▲ 3.2%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 2.9%	▲ 1.3%	▲ 5.2%	▲ 1.3%	0.1%	2.6%
平均使用部分面積	40.91	42.00	41.00	41.30	42.14	40.75	41.77	40.44	40.53	38.03	38.63	39.45	40.84
前年比	▲ 1.5%	▲ 2.7%	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 0.3%	▲ 1.4%	▲ 3.3%	▲ 8.1%	▲ 0.6%	▲ 8.5%	▲ 8.2%	▲ 6.5%	▲ 0.2%

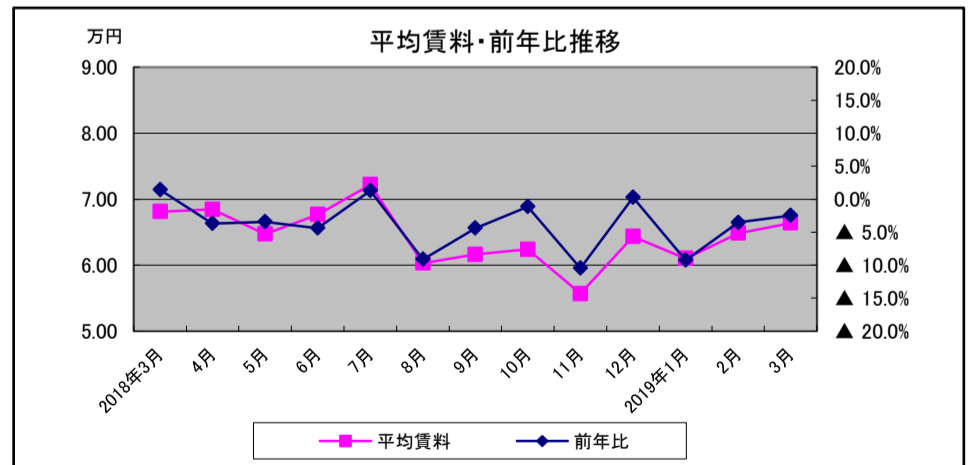
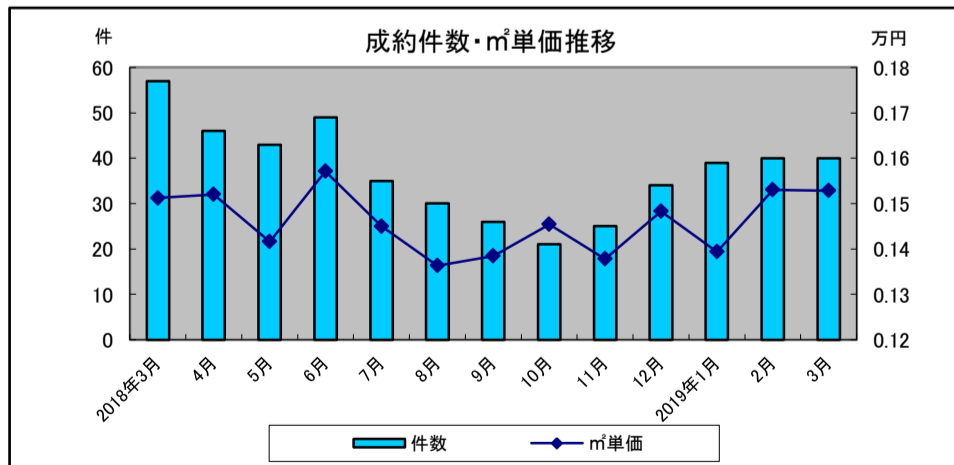
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	253	218	192	209	216	173	214	230	256	233	242	280	309
前年比	▲ 29.1%	▲ 18.7%	▲ 9.4%	22.2%	31.7%	11.6%	3.9%	26.4%	63.1%	41.2%	8.5%	5.3%	22.1%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13
前年比	▲ 2.5%	▲ 5.4%	▲ 4.1%	▲ 6.6%	1.1%	6.2%	3.1%	4.9%	0.3%	4.7%	7.9%	5.9%	1.4%
平均賃料	6.09	5.77	5.83	5.76	5.83	5.97	5.93	6.13	5.98	6.06	6.06	6.11	6.00
前年比	▲ 5.5%	▲ 11.6%	▲ 7.0%	▲ 5.4%	▲ 1.5%	0.1%	▲ 1.5%	1.3%	▲ 0.4%	3.2%	▲ 1.6%	1.9%	▲ 1.6%
平均使用部分面積	46.68	44.18	46.17	45.90	45.57	44.64	45.05	45.22	46.55	44.42	42.36	44.81	45.29
前年比	▲ 3.1%	▲ 6.6%	▲ 3.0%	1.4%	▲ 2.6%	▲ 5.8%	▲ 4.4%	▲ 3.5%	▲ 0.7%	▲ 1.4%	▲ 8.8%	▲ 3.8%	▲ 3.0%

◆成約登録（京都府全域）

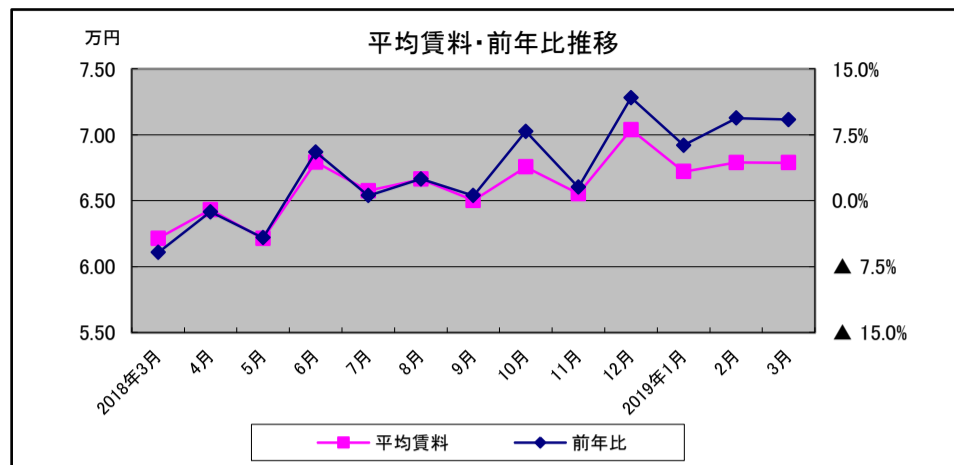
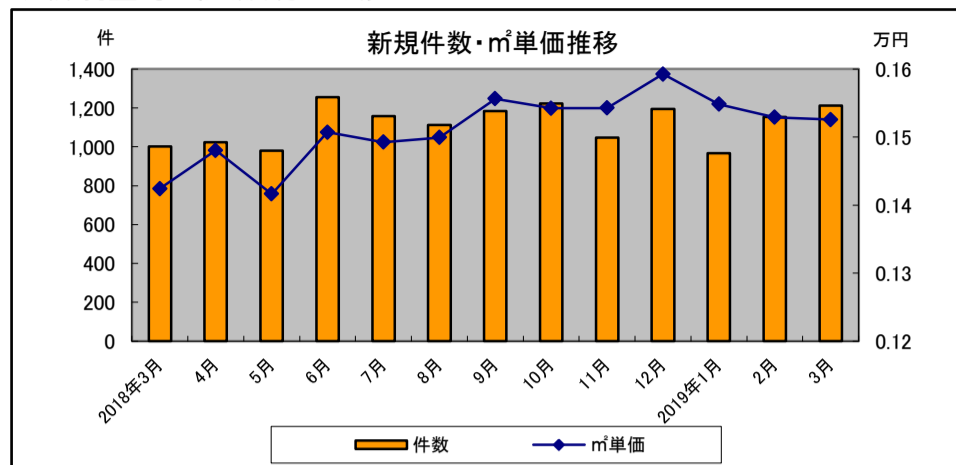


（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	57	46	43	49	35	30	26	21	25	34	39	40	40
前年比	▲ 3.4%	70.4%	72.0%	104.2%	25.0%	3.4%	▲ 35.0%	▲ 47.5%	▲ 21.9%	▲ 45.2%	▲ 22.0%	▲ 23.1%	▲ 29.8%
㎡単価	0.15	0.15	0.14	0.16	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15
前年比	1.4%	4.1%	▲ 7.5%	2.5%	▲ 7.3%	▲ 8.2%	▲ 13.7%	▲ 12.9%	▲ 0.4%	0.6%	▲ 9.3%	2.2%	1.1%
平均賃料	6.81	6.84	6.47	6.77	7.22	6.03	6.16	6.24	5.57	6.43	6.10	6.48	6.64
前年比	1.4%	▲ 3.7%	▲ 3.5%	▲ 4.4%	1.3%	▲ 9.1%	▲ 4.4%	▲ 1.2%	▲ 10.4%	0.3%	▲ 9.2%	▲ 3.5%	▲ 2.5%
平均使用部分面積	45.02	45.04	45.69	43.07	49.77	44.25	44.52	42.90	40.40	43.38	43.76	42.38	43.42
前年比	0.0%	▲ 7.5%	4.4%	▲ 6.7%	9.2%	▲ 0.9%	10.8%	13.4%	▲ 10.1%	▲ 0.3%	0.1%	▲ 5.6%	▲ 3.6%



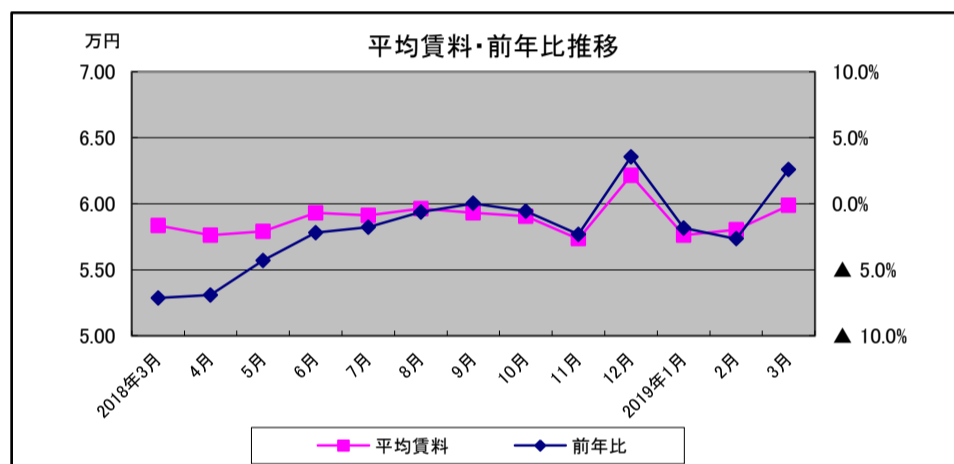
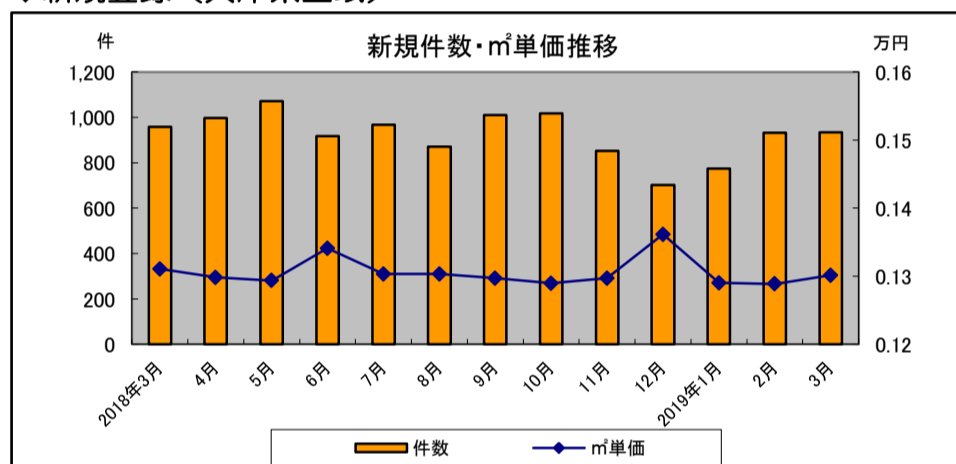
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	1,002	1,024	980	1,256	1,158	1,112	1,183	1,222	1,048	1,195	967	1,153	1,211
前年比	▲ 21.8%	▲ 11.4%	▲ 16.2%	18.0%	3.8%	4.3%	17.6%	14.0%	▲ 12.4%	34.3%	▲ 14.2%	19.5%	20.9%
㎡単価	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15
前年比	0.9%	4.5%	0.7%	6.2%	3.3%	3.7%	9.5%	10.1%	3.6%	12.5%	5.5%	7.1%	7.1%
平均賃料	6.21	6.43	6.21	6.79	6.57	6.66	6.50	6.76	6.55	7.04	6.72	6.79	6.79
前年比	▲ 5.9%	▲ 1.3%	▲ 4.2%	5.5%	0.6%	2.5%	0.6%	7.9%	1.5%	11.7%	6.3%	9.4%	9.2%
平均使用部分面積	43.64	43.44	43.87	45.07	44.05	44.44	41.77	43.80	42.48	44.20	43.41	44.41	44.49
前年比	▲ 6.7%	▲ 5.5%	▲ 4.9%	▲ 0.6%	▲ 2.7%	▲ 1.2%	▲ 8.1%	▲ 2.0%	▲ 2.0%	▲ 0.7%	0.7%	2.1%	1.9%

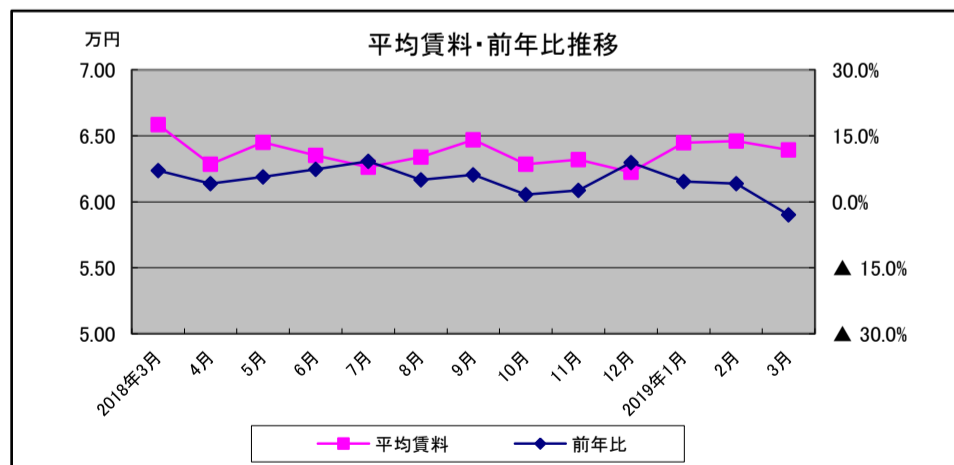
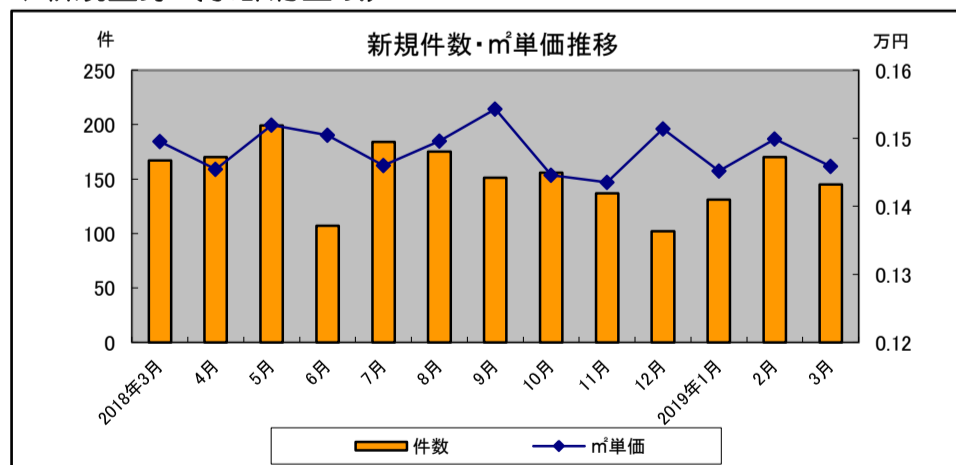
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	958	997	1,071	918	968	871	1,011	1,017	852	702	775	933	935
前年比	▲ 11.6%	▲ 3.9%	▲ 4.5%	0.7%	▲ 1.6%	6.0%	3.5%	1.1%	▲ 8.8%	▲ 14.6%	▲ 29.2%	▲ 3.7%	▲ 2.4%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13
前年比	▲ 3.1%	▲ 2.7%	0.3%	2.0%	▲ 1.1%	0.2%	▲ 0.0%	▲ 0.8%	▲ 1.7%	4.9%	▲ 0.3%	▲ 2.6%	▲ 0.7%
平均賃料	5.84	5.76	5.79	5.93	5.91	5.96	5.93	5.90	5.73	6.21	5.76	5.80	5.99
前年比	▲ 7.1%	▲ 6.9%	▲ 4.3%	▲ 2.2%	▲ 1.8%	▲ 0.6%	0.0%	▲ 0.6%	▲ 2.3%	3.5%	▲ 1.9%	▲ 2.7%	2.6%
平均使用部分面積	44.52	44.38	44.75	44.22	45.36	45.74	45.74	45.79	44.22	45.64	44.65	45.04	46.00
前年比	▲ 4.2%	▲ 4.4%	▲ 4.5%	▲ 4.1%	▲ 0.7%	▲ 0.8%	0.1%	0.3%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 0.1%	3.3%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月
件数	167	170	199	107	184	175	151	156	137	102	131	170	145
前年比	▲ 8.2%	▲ 8.6%	17.8%	▲ 36.3%	15.7%	1.2%	▲ 9.6%	▲ 17.5%	▲ 27.9%	▲ 19.7%	▲ 29.2%	▲ 18.3%	▲ 13.2%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	5.8%	2.6%	8.9%	5.1%	▲ 1.2%	5.5%	1.8%	0.5%	▲ 4.4%	4.2%	0.5%	2.5%	▲ 2.5%
平均賃料	6.58	6.29	6.45	6.35	6.26	6.34	6.47	6.28	6.32	6.22	6.45	6.46	6.39
前年比	7.1%	4.2%	5.7%	7.4%	9.3%	5.0%	6.1%	1.6%	2.6%	8.9%	4.6%	4.2%	▲ 2.9%
平均使用部分面積	44.04	43.23	42.47	42.23	42.90	42.39	41.94	43.48	44.05	41.11	44.40	43.10	43.84
前年比	1.2%	1.5%	▲ 2.9%	2.2%	10.6%	▲ 0.5%	4.3%	1.1%	7.4%	4.5%	4.1%	1.7%	▲ 0.4%