

# マンスリーレポート No.077 2019年5月号

## I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

|                |     |    |
|----------------|-----|----|
| 1. 近畿圏全域       | ・・・ | 1  |
| 2. 近畿圏全域 成約価格帯 | ・・・ | 2  |
| 3. 大阪府         | ・・・ | 3  |
| 4. 兵庫県         | ・・・ | 5  |
| 5. 京都府         | ・・・ | 7  |
| 6. 滋賀県         | ・・・ | 9  |
| 7. 奈良県         | ・・・ | 11 |
| 8. 和歌山県        | ・・・ | 13 |

## II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

|                |     |    |
|----------------|-----|----|
| 1. 近畿圏全域       | ・・・ | 15 |
| 2. 近畿圏全域 成約価格帯 | ・・・ | 16 |
| 3. 大阪府         | ・・・ | 17 |
| 4. 兵庫県         | ・・・ | 19 |
| 5. 京都府         | ・・・ | 21 |
| 6. 滋賀県         | ・・・ | 23 |
| 7. 奈良県         | ・・・ | 25 |
| 8. 和歌山県        | ・・・ | 27 |

## III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

|                |     |    |
|----------------|-----|----|
| 1. 近畿圏全域       | ・・・ | 29 |
| 2. 近畿圏全域 成約価格帯 | ・・・ | 30 |
| 3. 大阪府         | ・・・ | 31 |
| 4. 兵庫県         | ・・・ | 33 |
| 5. 京都府         | ・・・ | 35 |
| 6. 滋賀県         | ・・・ | 37 |
| 7. 奈良県         | ・・・ | 39 |
| 8. 和歌山県        | ・・・ | 41 |

## IV 土地（土地面積：50～350㎡）

|                |     |    |
|----------------|-----|----|
| 1. 近畿圏全域       | ・・・ | 43 |
| 2. 近畿圏全域 成約価格帯 | ・・・ | 44 |
| 3. 大阪府         | ・・・ | 45 |
| 4. 兵庫県         | ・・・ | 47 |
| 5. 京都府         | ・・・ | 49 |
| 6. 滋賀県         | ・・・ | 51 |
| 7. 奈良県         | ・・・ | 53 |
| 8. 和歌山県        | ・・・ | 55 |

## V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

|           |     |    |
|-----------|-----|----|
| 【1R・1K】   |     |    |
| 1. 大阪府    | ・・・ | 57 |
| 2. 兵庫県    | ・・・ | 59 |
| 3. 京都府    | ・・・ | 61 |
| 【1R・1K以外】 |     |    |
| 1. 大阪府    | ・・・ | 63 |
| 2. 兵庫県    | ・・・ | 65 |
| 3. 京都府    | ・・・ | 67 |

## VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

|             |     |    |
|-------------|-----|----|
| 【1R・1K】     |     |    |
| 大阪府・兵庫県・京都府 | ・・・ | 69 |
| 【1R・1K以外】   |     |    |
| 大阪府・兵庫県・京都府 | ・・・ | 71 |

### 【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

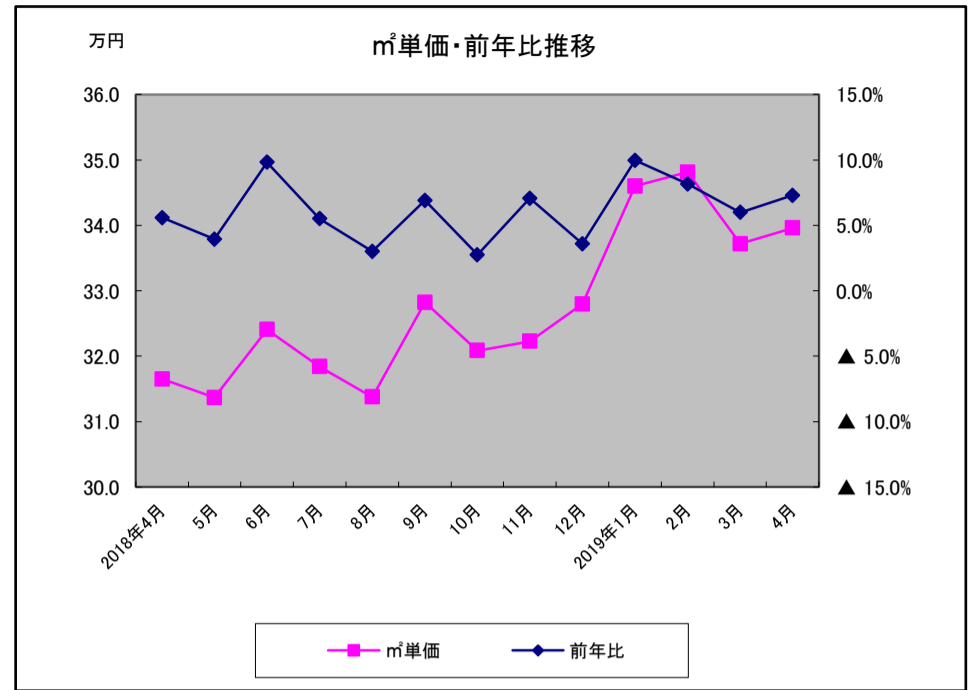
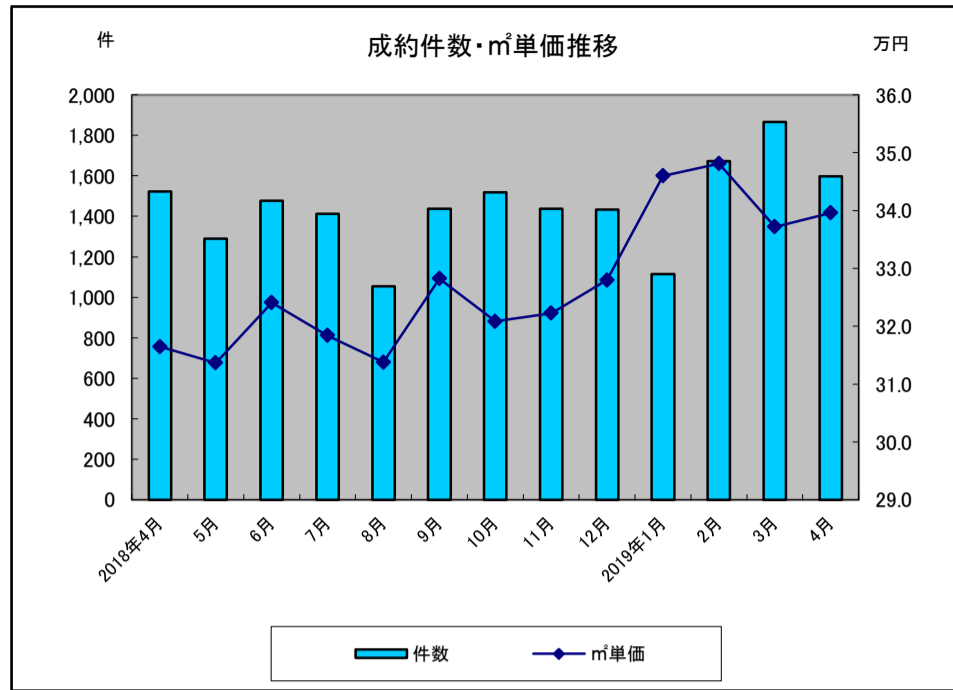
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

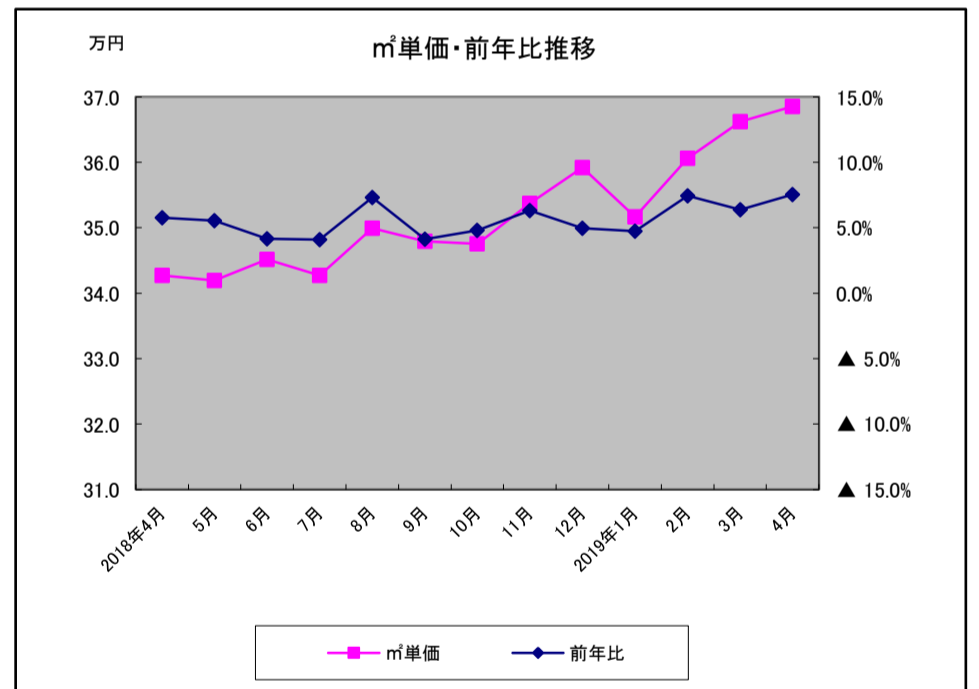
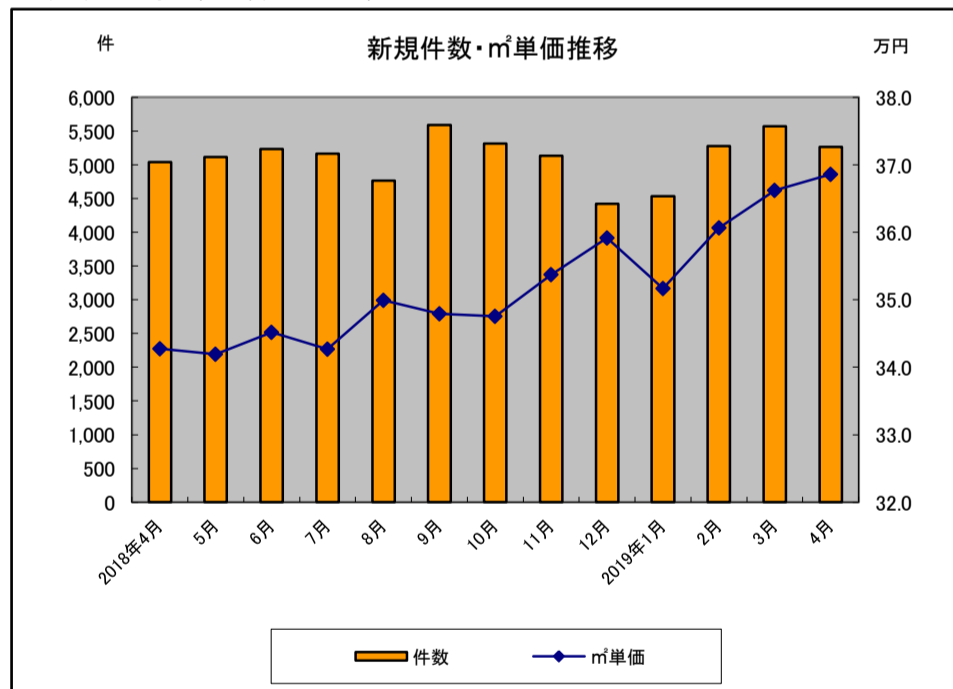
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月    | 7月     | 8月     | 9月    | 10月    | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月     | 3月    | 4月    |
|------|---------|--------|-------|--------|--------|-------|--------|-------|-------|---------|--------|-------|-------|
| 件数   | 1,522   | 1,290  | 1,478 | 1,413  | 1,054  | 1,438 | 1,518  | 1,437 | 1,433 | 1,114   | 1,672  | 1,867 | 1,597 |
| 前年比  | 0.7%    | ▲ 4.9% | 5.3%  | 0.7%   | 2.1%   | 2.6%  | 3.8%   | 10.2% | 2.9%  | ▲ 1.8%  | 5.8%   | 11.0% | 4.9%  |
| ㎡単価  | 31.6    | 31.4   | 32.4  | 31.8   | 31.4   | 32.8  | 32.1   | 32.2  | 32.8  | 34.6    | 34.8   | 33.7  | 34.0  |
| 前年比  | 5.6%    | 4.0%   | 9.8%  | 5.5%   | 3.0%   | 6.9%  | 2.8%   | 7.1%  | 3.6%  | 10.0%   | 8.2%   | 6.0%  | 7.3%  |
| 平均価格 | 2,173   | 2,131  | 2,216 | 2,194  | 2,147  | 2,269 | 2,211  | 2,234 | 2,250 | 2,428   | 2,396  | 2,339 | 2,361 |
| 前年比  | 5.3%    | 2.7%   | 10.6% | 5.5%   | 2.9%   | 7.6%  | 2.5%   | 9.3%  | 3.8%  | 11.9%   | 8.1%   | 6.3%  | 8.6%  |
| 平均面積 | 68.67   | 67.93  | 68.38 | 68.92  | 68.44  | 69.12 | 68.92  | 69.32 | 68.59 | 70.17   | 68.81  | 69.35 | 69.52 |
| 前年比  | ▲ 0.3%  | ▲ 1.2% | 0.7%  | ▲ 0.0% | ▲ 0.1% | 0.6%  | ▲ 0.2% | 2.1%  | 0.2%  | 1.8%    | ▲ 0.1% | 0.3%  | 1.2%  |

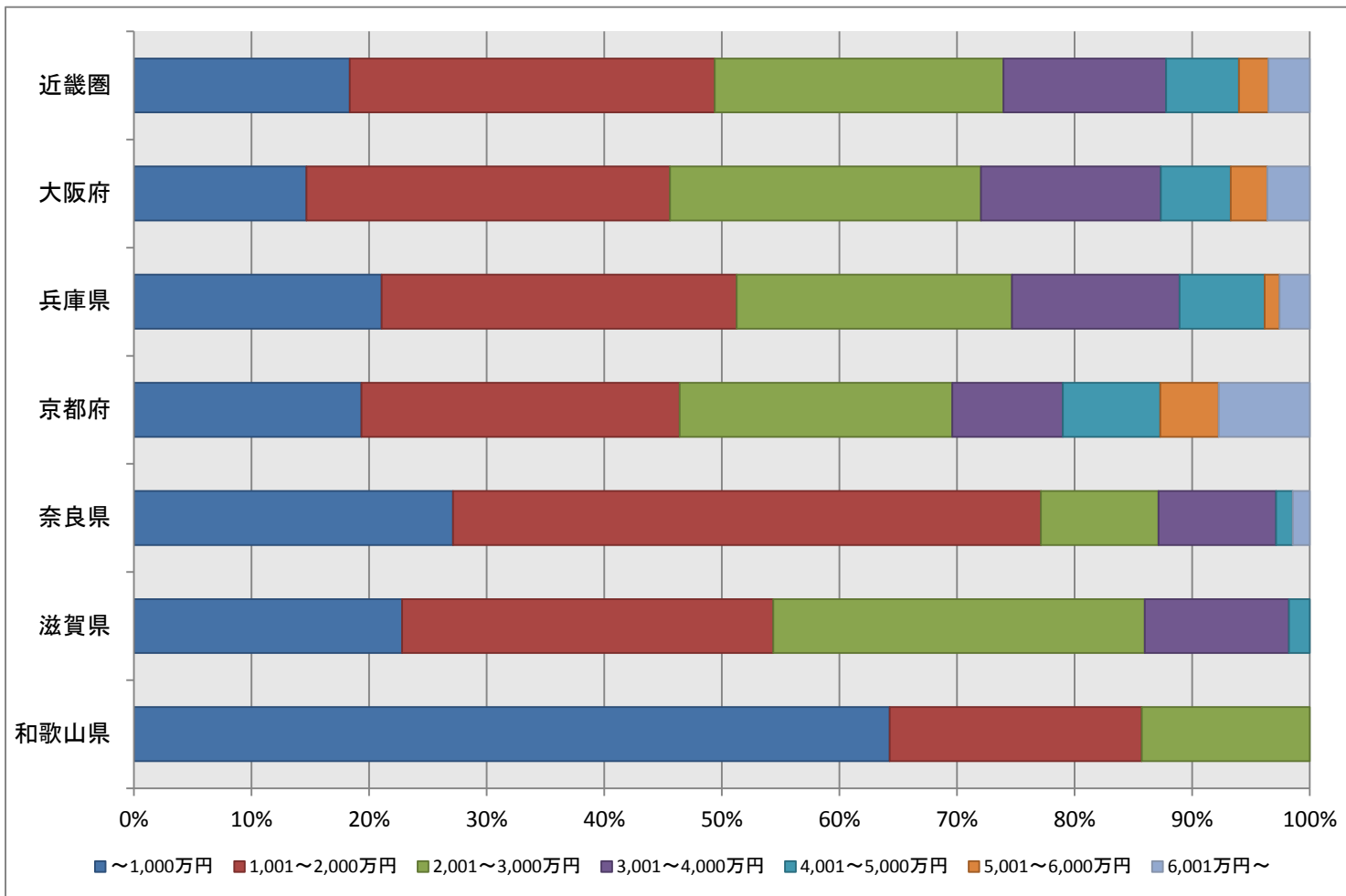
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 5,041   | 5,117  | 5,237  | 5,168  | 4,767  | 5,588  | 5,317  | 5,131  | 4,420  | 4,532   | 5,278  | 5,573  | 5,267  |
| 前年比  | 12.0%   | 8.1%   | 17.2%  | 9.2%   | 11.7%  | 9.4%   | 1.4%   | 12.8%  | ▲ 8.0% | ▲ 13.4% | ▲ 0.8% | 4.0%   | 4.5%   |
| ㎡単価  | 34.3    | 34.2   | 34.5   | 34.3   | 35.0   | 34.8   | 34.8   | 35.4   | 35.9   | 35.2    | 36.1   | 36.6   | 36.9   |
| 前年比  | 5.8%    | 5.6%   | 4.2%   | 4.1%   | 7.3%   | 4.1%   | 4.8%   | 6.3%   | 5.0%   | 4.8%    | 7.5%   | 6.4%   | 7.5%   |
| 平均価格 | 2,209   | 2,164  | 2,199  | 2,195  | 2,237  | 2,177  | 2,209  | 2,269  | 2,288  | 2,240   | 2,360  | 2,347  | 2,324  |
| 前年比  | 4.7%    | 3.7%   | 2.6%   | 2.0%   | 5.7%   | ▲ 0.7% | 3.2%   | 6.0%   | 2.7%   | 3.7%    | 8.7%   | 6.0%   | 5.2%   |
| 平均面積 | 64.45   | 63.30  | 63.71  | 64.04  | 63.93  | 62.57  | 63.57  | 64.13  | 63.71  | 63.70   | 65.43  | 64.08  | 63.06  |
| 前年比  | ▲ 1.0%  | ▲ 1.7% | ▲ 1.5% | ▲ 2.0% | ▲ 1.5% | ▲ 4.7% | ▲ 1.6% | ▲ 0.3% | ▲ 2.2% | ▲ 1.0%  | 1.1%   | ▲ 0.4% | ▲ 2.1% |

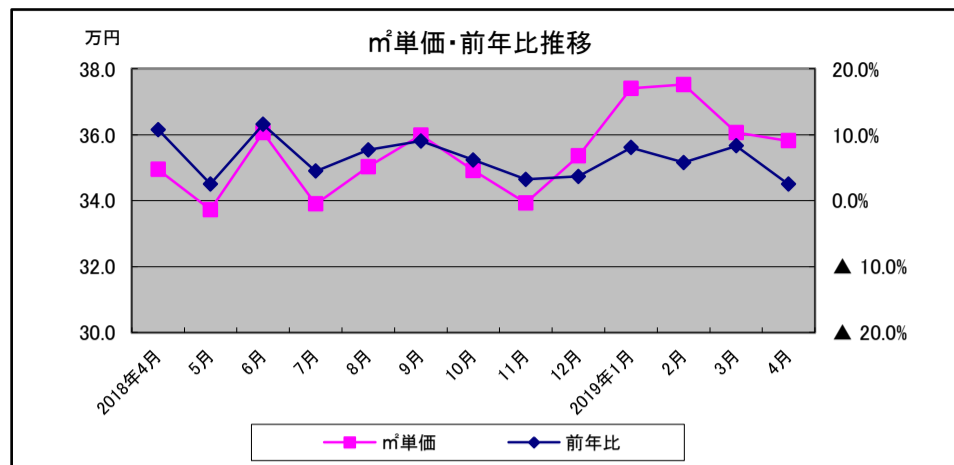
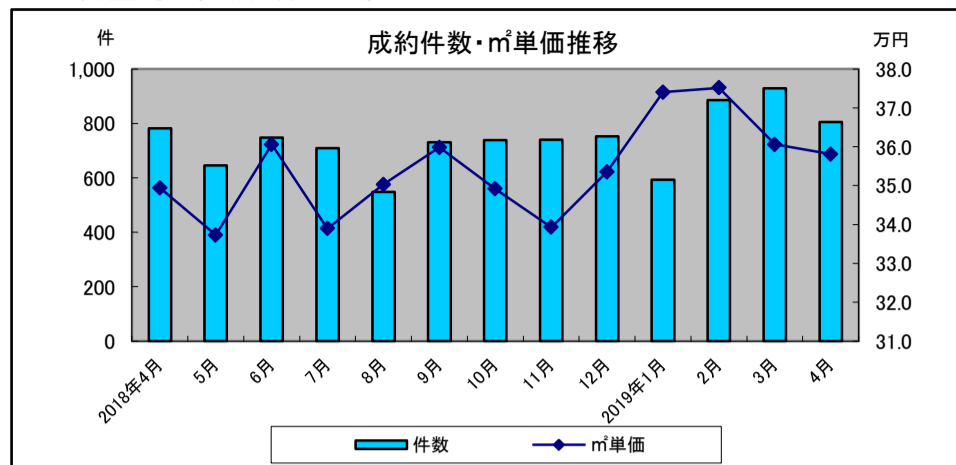
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

| 都道府県 | ～1,000万円 | 1,001～2,000万円 | 2,001～3,000万円 | 3,001～4,000万円 | 4,001～5,000万円 | 5,001～6,000万円 | 6,001万円～ |
|------|----------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------|
| 大阪府  | 118      | 249           | 213           | 123           | 48            | 25            | 29       |
| 構成比  | 14.7%    | 30.9%         | 26.5%         | 15.3%         | 6.0%          | 3.1%          | 3.6%     |
| 兵庫県  | 99       | 142           | 110           | 67            | 34            | 6             | 12       |
| 構成比  | 21.1%    | 30.2%         | 23.4%         | 14.3%         | 7.2%          | 1.3%          | 2.6%     |
| 京都府  | 35       | 49            | 42            | 17            | 15            | 9             | 14       |
| 構成比  | 19.3%    | 27.1%         | 23.2%         | 9.4%          | 8.3%          | 5.0%          | 7.7%     |
| 奈良県  | 19       | 35            | 7             | 7             | 1             | 0             | 1        |
| 構成比  | 27.1%    | 50.0%         | 10.0%         | 10.0%         | 1.4%          | 0.0%          | 1.4%     |
| 滋賀県  | 13       | 18            | 18            | 7             | 1             | 0             | 0        |
| 構成比  | 22.8%    | 31.6%         | 31.6%         | 12.3%         | 1.8%          | 0.0%          | 0.0%     |
| 和歌山県 | 9        | 3             | 2             | 0             | 0             | 0             | 0        |
| 構成比  | 64.3%    | 21.4%         | 14.3%         | 0.0%          | 0.0%          | 0.0%          | 0.0%     |
| 近畿圏  | 293      | 496           | 392           | 221           | 99            | 40            | 56       |
| 構成比  | 18.3%    | 31.1%         | 24.5%         | 13.8%         | 6.2%          | 2.5%          | 3.5%     |

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月    | 10月    | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 782     | 646    | 747    | 709    | 548    | 731   | 738    | 740   | 753   | 593     | 885   | 929   | 805   |
| 前年比  | 9.8%    | ▲ 6.5% | 7.6%   | 0.0%   | 3.2%   | 3.8%  | 1.7%   | 15.1% | 11.7% | 11.5%   | 11.3% | 8.8%  | 2.9%  |
| ㎡単価  | 34.9    | 33.7   | 36.1   | 33.9   | 35.0   | 36.0  | 34.9   | 33.9  | 35.4  | 37.4    | 37.5  | 36.1  | 35.8  |
| 前年比  | 10.8%   | 2.5%   | 11.6%  | 4.5%   | 7.7%   | 9.0%  | 6.2%   | 3.2%  | 3.7%  | 8.0%    | 5.8%  | 8.3%  | 2.5%  |
| 平均価格 | 2,365   | 2,244  | 2,420  | 2,297  | 2,359  | 2,492 | 2,366  | 2,343 | 2,396 | 2,610   | 2,518 | 2,475 | 2,461 |
| 前年比  | 8.9%    | 1.2%   | 11.3%  | 3.8%   | 7.6%   | 13.1% | 5.8%   | 6.2%  | 3.9%  | 10.7%   | 6.4%  | 9.8%  | 4.1%  |
| 平均面積 | 67.69   | 66.53  | 67.12  | 67.77  | 67.35  | 69.24 | 67.77  | 69.05 | 67.76 | 69.78   | 67.11 | 68.65 | 68.73 |
| 前年比  | ▲ 1.7%  | ▲ 1.3% | ▲ 0.2% | ▲ 0.6% | ▲ 0.1% | 3.7%  | ▲ 0.3% | 2.9%  | 0.3%  | 2.4%    | 0.6%  | 1.4%  | 1.5%  |

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 387     | 315   | 365   | 343   | 250   | 341   | 362   | 350   | 361   | 283     | 448   | 441   | 372   |
| ㎡単価  | 43.6    | 41.4  | 46.1  | 41.7  | 43.5  | 44.8  | 43.8  | 42.0  | 44.3  | 48.0    | 46.5  | 46.0  | 44.1  |
| 平均価格 | 2,679   | 2,481 | 2,803 | 2,579 | 2,681 | 2,876 | 2,725 | 2,688 | 2,737 | 3,158   | 2,886 | 2,902 | 2,772 |
| 平均面積 | 61.49   | 59.97 | 60.75 | 61.82 | 61.57 | 64.14 | 62.17 | 63.94 | 61.86 | 65.83   | 62.08 | 63.04 | 62.91 |

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 205     | 141   | 190   | 157   | 122   | 150   | 164   | 158   | 196   | 147     | 223   | 234   | 175   |
| ㎡単価  | 54.4    | 53.9  | 59.3  | 52.6  | 58.2  | 62.2  | 58.6  | 54.4  | 55.1  | 60.4    | 58.7  | 58.2  | 57.7  |
| 平均価格 | 3,211   | 2,997 | 3,342 | 2,969 | 3,508 | 3,782 | 3,436 | 3,261 | 3,170 | 3,846   | 3,470 | 3,449 | 3,442 |
| 平均面積 | 58.97   | 55.55 | 56.34 | 56.49 | 60.30 | 60.78 | 58.65 | 59.89 | 57.56 | 63.70   | 59.16 | 59.27 | 59.61 |

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 182     | 174   | 175   | 186   | 128   | 191   | 198   | 192   | 165   | 136     | 225   | 207   | 197   |
| ㎡単価  | 32.3    | 32.5  | 33.8  | 33.9  | 30.2  | 32.4  | 32.8  | 33.0  | 33.2  | 35.4    | 35.5  | 33.9  | 33.1  |
| 平均価格 | 2,080   | 2,062 | 2,218 | 2,251 | 1,893 | 2,164 | 2,136 | 2,217 | 2,224 | 2,414   | 2,308 | 2,283 | 2,176 |
| 平均面積 | 64.34   | 63.54 | 65.55 | 66.32 | 62.77 | 66.77 | 65.08 | 67.26 | 66.97 | 68.14   | 64.97 | 67.30 | 65.84 |

【堺市】堺市全域

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 63      | 62    | 59    | 64    | 41    | 59    | 62    | 55    | 60    | 46      | 71    | 68    | 67    |
| ㎡単価  | 24.2    | 27.3  | 23.9  | 25.4  | 23.9  | 22.5  | 23.6  | 25.1  | 26.2  | 25.6    | 26.4  | 25.1  | 25.7  |
| 平均価格 | 1,693   | 2,030 | 1,774 | 1,757 | 1,629 | 1,641 | 1,706 | 1,849 | 1,883 | 1,831   | 1,839 | 1,785 | 1,836 |
| 平均面積 | 69.96   | 74.33 | 74.29 | 69.19 | 68.30 | 72.79 | 72.44 | 73.77 | 71.99 | 71.58   | 69.75 | 71.15 | 71.35 |

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 201     | 137   | 174   | 161   | 140   | 189   | 155   | 170   | 175   | 138     | 187   | 223   | 193   |
| ㎡単価  | 32.7    | 33.0  | 33.6  | 33.1  | 35.4  | 36.3  | 33.3  | 33.2  | 33.2  | 34.7    | 37.1  | 33.8  | 37.4  |
| 平均価格 | 2,483   | 2,438 | 2,540 | 2,546 | 2,635 | 2,749 | 2,526 | 2,506 | 2,493 | 2,651   | 2,774 | 2,585 | 2,840 |
| 平均面積 | 75.89   | 73.76 | 75.68 | 76.87 | 74.42 | 75.75 | 75.82 | 75.52 | 75.19 | 76.32   | 74.70 | 76.44 | 75.94 |

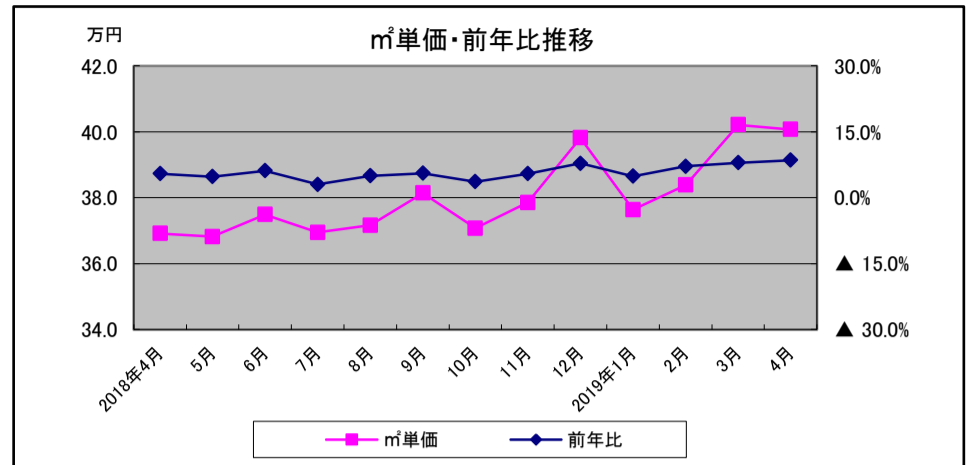
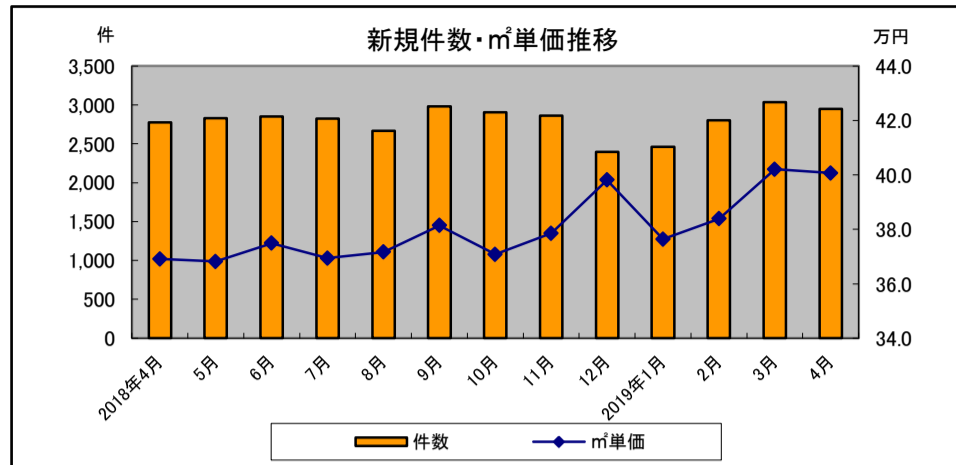
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 79      | 83    | 100   | 92    | 79    | 93    | 101   | 106   | 99    | 64      | 115   | 126   | 112   |
| ㎡単価  | 23.9    | 24.8  | 24.6  | 24.8  | 25.3  | 24.9  | 25.1  | 24.7  | 26.5  | 26.5    | 24.8  | 26.9  | 24.4  |
| 平均価格 | 1,713   | 1,725 | 1,704 | 1,764 | 1,768 | 1,788 | 1,779 | 1,768 | 1,893 | 1,847   | 1,729 | 1,862 | 1,748 |
| 平均面積 | 71.65   | 69.60 | 69.17 | 71.15 | 69.96 | 71.83 | 70.86 | 71.69 | 71.44 | 69.60   | 69.59 | 69.31 | 71.56 |

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 52      | 49    | 49    | 49    | 38    | 49    | 58    | 59    | 58    | 62      | 64    | 71    | 61    |
| ㎡単価  | 18.9    | 18.1  | 19.4  | 17.0  | 17.0  | 16.8  | 20.2  | 18.3  | 19.1  | 19.2    | 18.7  | 16.4  | 18.7  |
| 平均価格 | 1,384   | 1,331 | 1,383 | 1,211 | 1,242 | 1,187 | 1,427 | 1,313 | 1,362 | 1,380   | 1,360 | 1,235 | 1,369 |
| 平均面積 | 73.34   | 73.44 | 71.25 | 71.29 | 72.95 | 70.49 | 70.81 | 71.57 | 71.40 | 72.07   | 72.77 | 75.42 | 73.43 |

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月    | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 2,776   | 2,827  | 2,853  | 2,823  | 2,664 | 2,983  | 2,904  | 2,862  | 2,398  | 2,461   | 2,800  | 3,036  | 2,949  |
| 前年比  | 14.9%   | 8.8%   | 19.7%  | 9.5%   | 13.7% | 10.2%  | 4.1%   | 15.0%  | ▲ 8.7% | ▲ 12.5% | ▲ 3.2% | 4.8%   | 6.2%   |
| ㎡単価  | 36.9    | 36.8   | 37.5   | 36.9   | 37.2  | 38.1   | 37.1   | 37.9   | 39.8   | 37.6    | 38.4   | 40.2   | 40.1   |
| 前年比  | 5.5%    | 4.8%   | 6.1%   | 3.0%   | 5.0%  | 5.6%   | 3.7%   | 5.4%   | 7.8%   | 4.9%    | 7.1%   | 7.9%   | 8.5%   |
| 平均価格 | 2,306   | 2,266  | 2,300  | 2,286  | 2,329 | 2,294  | 2,263  | 2,353  | 2,425  | 2,271   | 2,425  | 2,480  | 2,407  |
| 前年比  | 3.9%    | 3.4%   | 4.0%   | 1.2%   | 5.7%  | 1.1%   | 1.6%   | 4.8%   | 4.7%   | 1.3%    | 8.6%   | 7.8%   | 4.4%   |
| 平均面積 | 62.48   | 61.53  | 61.34  | 61.87  | 62.68 | 60.16  | 61.04  | 62.17  | 60.92  | 60.34   | 63.18  | 61.68  | 60.08  |
| 前年比  | ▲ 1.5%  | ▲ 1.3% | ▲ 2.0% | ▲ 1.8% | 0.7%  | ▲ 4.3% | ▲ 2.0% | ▲ 0.6% | ▲ 2.8% | ▲ 3.4%  | 1.3%   | ▲ 0.2% | ▲ 3.8% |

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 1,560   | 1,622 | 1,597 | 1,602 | 1,513 | 1,766 | 1,695 | 1,637 | 1,426 | 1,417   | 1,570 | 1,790 | 1,738 |
| ㎡単価  | 46.1    | 46.1  | 47.9  | 46.6  | 45.5  | 47.5  | 46.6  | 47.8  | 50.4  | 47.3    | 48.2  | 51.1  | 51.1  |
| 平均価格 | 2,524   | 2,443 | 2,525 | 2,508 | 2,515 | 2,465 | 2,454 | 2,572 | 2,674 | 2,436   | 2,663 | 2,730 | 2,611 |
| 平均面積 | 54.73   | 53.01 | 52.73 | 53.85 | 55.32 | 51.88 | 52.69 | 53.80 | 53.05 | 51.54   | 55.28 | 53.37 | 51.13 |

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 836     | 845   | 844   | 869   | 788   | 975   | 910   | 912   | 785   | 766     | 827   | 1,022 | 1,015 |
| ㎡単価  | 58.0    | 58.0  | 60.7  | 58.4  | 57.4  | 59.3  | 58.3  | 59.5  | 64.0  | 58.5    | 61.7  | 63.4  | 62.4  |
| 平均価格 | 2,907   | 2,809 | 2,970 | 2,871 | 2,929 | 2,879 | 2,844 | 2,922 | 3,157 | 2,790   | 3,116 | 3,225 | 3,027 |
| 平均面積 | 50.09   | 48.40 | 48.94 | 49.19 | 51.07 | 48.56 | 48.79 | 49.10 | 49.35 | 47.65   | 50.51 | 50.89 | 48.48 |

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 724     | 777   | 753   | 733   | 725   | 791   | 785   | 725   | 641   | 651     | 743   | 768   | 723   |
| ㎡単価  | 34.6    | 35.2  | 35.6  | 35.0  | 34.5  | 34.9  | 35.0  | 35.7  | 36.2  | 36.0    | 35.6  | 36.5  | 37.0  |
| 平均価格 | 2,081   | 2,045 | 2,026 | 2,078 | 2,066 | 1,953 | 2,002 | 2,131 | 2,083 | 2,020   | 2,160 | 2,071 | 2,027 |
| 平均面積 | 60.10   | 58.01 | 56.98 | 59.36 | 59.94 | 55.97 | 57.20 | 59.72 | 57.57 | 56.11   | 60.58 | 56.68 | 54.85 |

【堺市】堺市全域

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 204     | 177   | 186   | 218   | 176   | 164   | 166   | 181   | 153   | 142     | 167   | 174   | 150   |
| ㎡単価  | 25.6    | 25.5  | 26.1  | 25.3  | 25.7  | 25.3  | 24.5  | 26.0  | 26.1  | 26.6    | 26.0  | 26.3  | 26.4  |
| 平均価格 | 1,815   | 1,790 | 1,771 | 1,766 | 1,807 | 1,746 | 1,684 | 1,854 | 1,819 | 1,880   | 1,766 | 1,875 | 1,793 |
| 平均面積 | 70.81   | 70.20 | 67.94 | 69.78 | 70.19 | 68.90 | 68.61 | 71.19 | 69.77 | 70.77   | 67.84 | 71.31 | 67.90 |

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 510     | 539   | 523   | 490   | 553   | 566   | 516   | 584   | 443   | 501     | 602   | 609   | 616   |
| ㎡単価  | 34.0    | 32.4  | 33.1  | 33.3  | 33.7  | 33.5  | 33.0  | 33.2  | 33.2  | 33.1    | 34.5  | 34.2  | 33.7  |
| 平均価格 | 2,548   | 2,459 | 2,515 | 2,503 | 2,525 | 2,520 | 2,504 | 2,524 | 2,510 | 2,478   | 2,610 | 2,631 | 2,565 |
| 平均面積 | 74.85   | 75.89 | 76.07 | 75.09 | 74.86 | 75.18 | 75.97 | 76.01 | 75.68 | 74.85   | 75.59 | 76.91 | 76.14 |

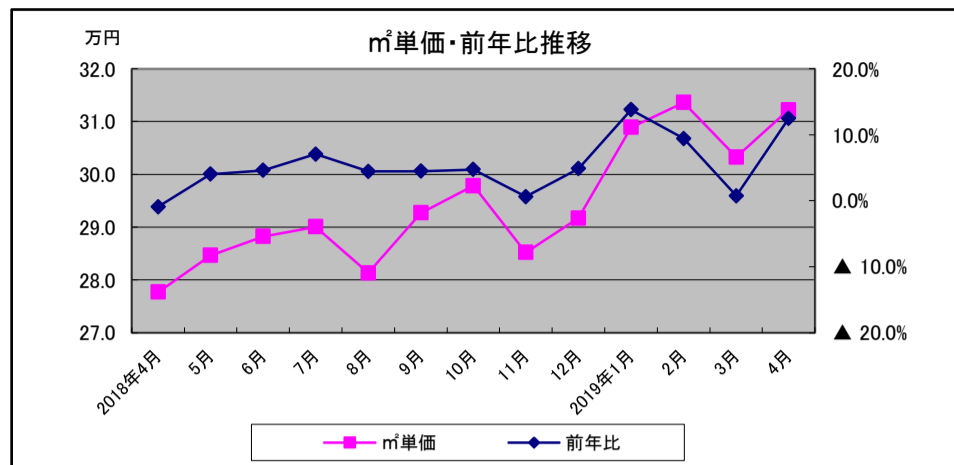
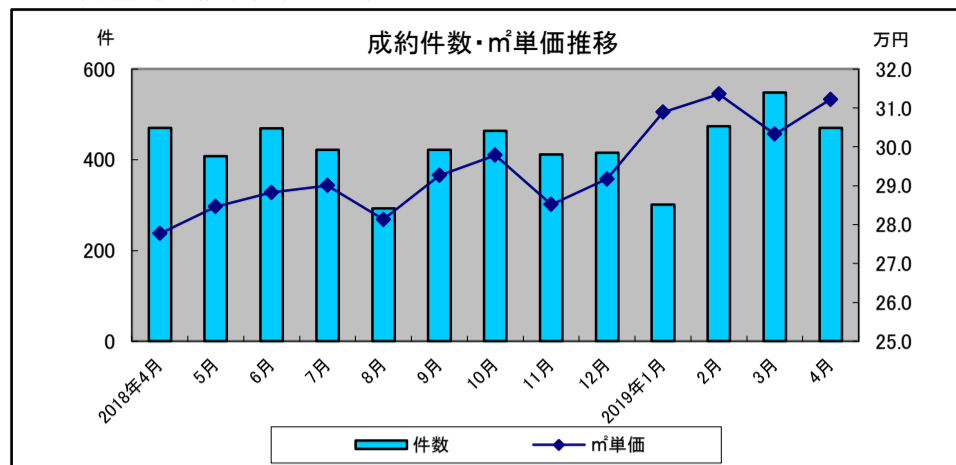
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 300     | 285   | 337   | 310   | 257   | 315   | 307   | 249   | 221   | 238     | 260   | 265   | 271   |
| ㎡単価  | 25.7    | 26.3  | 26.2  | 26.0  | 26.0  | 25.0  | 26.3  | 25.5  | 26.6  | 25.3    | 25.7  | 24.3  | 25.4  |
| 平均価格 | 1,797   | 1,875 | 1,839 | 1,817 | 1,817 | 1,723 | 1,846 | 1,795 | 1,845 | 1,730   | 1,841 | 1,687 | 1,749 |
| 平均面積 | 70.04   | 71.35 | 70.31 | 70.01 | 69.82 | 68.82 | 70.28 | 70.33 | 69.44 | 68.44   | 71.76 | 69.44 | 68.89 |

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 202     | 204   | 210   | 203   | 165   | 172   | 220   | 211   | 155   | 163     | 201   | 198   | 174   |
| ㎡単価  | 17.8    | 18.6  | 18.0  | 17.7  | 18.8  | 19.2  | 17.4  | 17.8  | 18.8  | 18.6    | 18.1  | 19.0  | 18.9  |
| 平均価格 | 1,268   | 1,304 | 1,258 | 1,283 | 1,319 | 1,373 | 1,246 | 1,273 | 1,322 | 1,329   | 1,315 | 1,347 | 1,368 |
| 平均面積 | 71.42   | 70.18 | 69.94 | 72.36 | 70.17 | 71.51 | 71.77 | 71.45 | 70.22 | 71.29   | 72.80 | 71.01 | 72.18 |

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月    | 7月    | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月    | 4月    |
|------|---------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|-------|-------|
| 件数   | 470     | 408    | 469   | 422   | 293    | 422    | 464    | 412    | 415    | 301     | 474    | 548   | 470   |
| 前年比  | ▲ 2.7%  | 0.7%   | 9.1%  | 1.0%  | ▲ 2.7% | ▲ 2.5% | 3.6%   | 3.8%   | ▲ 6.7% | ▲ 15.7% | ▲ 3.9% | 7.5%  | 0.0%  |
| ㎡単価  | 27.8    | 28.5   | 28.8  | 29.0  | 28.1   | 29.3   | 29.8   | 28.5   | 29.2   | 30.9    | 31.4   | 30.3  | 31.2  |
| 前年比  | ▲ 0.9%  | 4.0%   | 4.6%  | 7.1%  | 4.4%   | 4.5%   | 4.7%   | 0.6%   | 4.9%   | 13.8%   | 9.4%   | 0.7%  | 12.4% |
| 平均価格 | 2,002   | 2,021  | 2,069 | 2,112 | 2,043  | 2,107  | 2,130  | 2,027  | 2,073  | 2,258   | 2,309  | 2,198 | 2,275 |
| 前年比  | 2.2%    | 3.0%   | 5.9%  | 8.8%  | 4.6%   | 3.6%   | 3.3%   | 0.2%   | 4.9%   | 16.9%   | 10.3%  | 0.9%  | 13.7% |
| 平均面積 | 72.10   | 70.98  | 71.80 | 72.82 | 72.64  | 71.98  | 71.52  | 71.09  | 71.05  | 73.09   | 73.62  | 72.49 | 72.88 |
| 前年比  | 3.2%    | ▲ 1.0% | 1.2%  | 1.7%  | 0.2%   | ▲ 0.9% | ▲ 1.4% | ▲ 0.4% | 0.0%   | 2.8%    | 0.8%   | 0.2%  | 1.1%  |

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 215     | 206   | 234   | 193   | 143   | 198   | 201   | 189   | 192   | 123     | 219   | 230   | 196   |
| ㎡単価  | 27.7    | 29.3  | 29.9  | 30.6  | 29.6  | 31.3  | 30.9  | 29.2  | 29.2  | 32.6    | 32.4  | 31.0  | 32.2  |
| 平均価格 | 1,944   | 2,031 | 2,078 | 2,146 | 2,120 | 2,249 | 2,197 | 2,005 | 2,007 | 2,326   | 2,370 | 2,238 | 2,264 |
| 平均面積 | 70.13   | 69.27 | 69.49 | 70.19 | 71.65 | 71.86 | 71.06 | 68.62 | 68.70 | 71.44   | 73.06 | 72.22 | 70.42 |

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 95      | 102   | 111   | 99    | 67    | 98    | 97    | 87    | 100   | 70      | 112   | 123   | 96    |
| ㎡単価  | 37.9    | 40.4  | 42.2  | 39.8  | 40.5  | 43.5  | 42.1  | 41.2  | 39.5  | 40.6    | 43.5  | 39.7  | 44.4  |
| 平均価格 | 2,608   | 2,810 | 2,803 | 2,750 | 2,897 | 2,920 | 2,892 | 2,642 | 2,500 | 2,913   | 3,163 | 2,685 | 2,883 |
| 平均面積 | 68.88   | 69.57 | 66.46 | 69.14 | 71.58 | 67.05 | 68.62 | 64.13 | 63.21 | 71.79   | 72.70 | 67.69 | 64.88 |

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 120     | 104   | 123   | 94    | 76    | 100   | 104   | 102   | 92    | 53      | 107   | 107   | 100   |
| ㎡単価  | 19.9    | 18.4  | 19.7  | 21.2  | 20.0  | 20.8  | 21.1  | 20.2  | 19.7  | 21.9    | 21.0  | 22.3  | 22.0  |
| 平均価格 | 1,418   | 1,267 | 1,424 | 1,510 | 1,435 | 1,592 | 1,548 | 1,461 | 1,471 | 1,551   | 1,539 | 1,725 | 1,670 |
| 平均面積 | 71.12   | 68.96 | 72.22 | 71.31 | 71.72 | 76.58 | 73.33 | 72.45 | 74.66 | 70.97   | 73.44 | 77.42 | 75.74 |

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 76      | 55    | 69    | 67    | 47    | 62    | 69    | 64    | 66    | 53      | 71    | 87    | 85    |
| ㎡単価  | 24.3    | 22.4  | 23.6  | 27.8  | 22.4  | 25.6  | 26.0  | 25.6  | 22.8  | 24.0    | 24.5  | 23.5  | 22.8  |
| 平均価格 | 1,867   | 1,716 | 1,860 | 2,201 | 1,661 | 1,944 | 1,966 | 1,946 | 1,798 | 1,816   | 1,911 | 1,863 | 1,709 |
| 平均面積 | 76.74   | 76.50 | 78.91 | 79.10 | 74.32 | 75.85 | 75.75 | 75.94 | 78.88 | 75.54   | 78.13 | 79.19 | 74.92 |

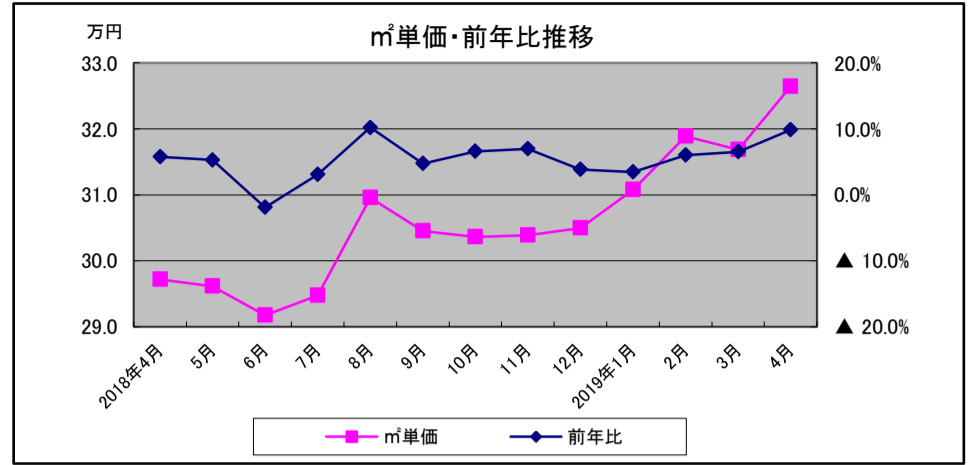
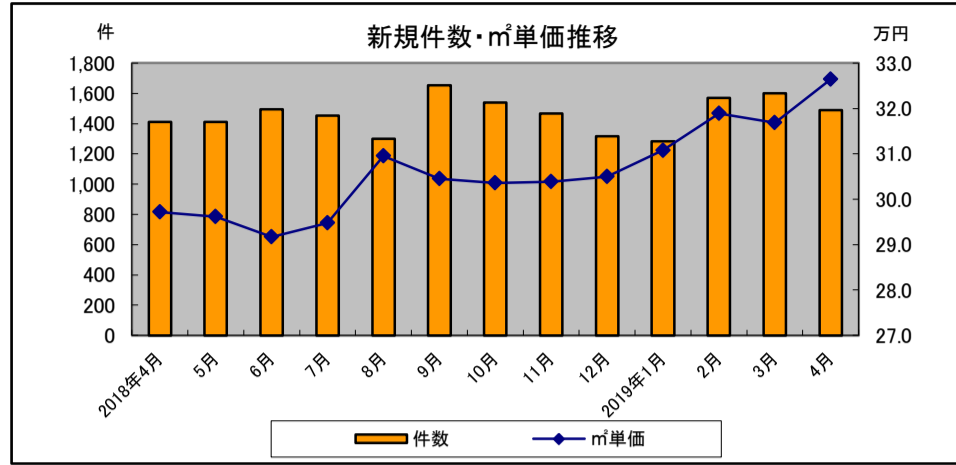
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 122     | 95    | 112   | 98    | 67    | 105   | 127   | 111   | 121   | 84      | 129   | 150   | 140   |
| ㎡単価  | 35.3    | 35.5  | 35.4  | 33.5  | 33.9  | 34.2  | 35.4  | 33.8  | 36.8  | 38.6    | 38.9  | 39.9  | 39.1  |
| 平均価格 | 2,594   | 2,632 | 2,675 | 2,545 | 2,581 | 2,452 | 2,553 | 2,479 | 2,594 | 2,921   | 2,848 | 2,915 | 2,970 |
| 平均面積 | 73.51   | 74.20 | 75.46 | 76.03 | 76.07 | 71.61 | 72.03 | 73.38 | 70.51 | 75.66   | 73.28 | 73.04 | 76.05 |

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 57      | 50    | 51    | 63    | 34    | 56    | 67    | 48    | 36    | 41      | 54    | 78    | 48    |
| ㎡単価  | 16.1    | 18.2  | 16.3  | 18.2  | 18.6  | 17.0  | 19.2  | 17.1  | 16.5  | 18.2    | 18.7  | 17.0  | 19.0  |
| 平均価格 | 1,135   | 1,215 | 1,064 | 1,261 | 1,264 | 1,162 | 1,298 | 1,180 | 1,175 | 1,265   | 1,320 | 1,100 | 1,340 |
| 平均面積 | 70.34   | 66.60 | 65.18 | 69.20 | 67.93 | 68.48 | 67.57 | 69.00 | 71.09 | 69.63   | 70.58 | 64.68 | 70.54 |

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 1,410   | 1,411  | 1,496  | 1,453  | 1,299  | 1,654  | 1,540  | 1,466  | 1,316  | 1,284   | 1,570 | 1,600 | 1,488 |
| 前年比  | 5.8%    | 4.0%   | 11.6%  | 3.6%   | 5.8%   | 8.2%   | ▲ 1.3% | 10.5%  | ▲ 6.1% | ▲ 15.2% | 0.8%  | 0.8%  | 5.5%  |
| ㎡単価  | 29.7    | 29.6   | 29.2   | 29.5   | 31.0   | 30.5   | 30.4   | 30.4   | 30.5   | 31.1    | 31.9  | 31.7  | 32.6  |
| 前年比  | 5.7%    | 5.3%   | ▲ 1.9% | 3.1%   | 10.2%  | 4.7%   | 6.6%   | 7.0%   | 3.8%   | 3.4%    | 6.0%  | 6.5%  | 9.8%  |
| 平均価格 | 2,063   | 2,033  | 2,012  | 2,046  | 2,113  | 2,064  | 2,096  | 2,085  | 2,111  | 2,190   | 2,256 | 2,225 | 2,277 |
| 前年比  | 6.0%    | 2.8%   | ▲ 3.3% | 0.2%   | 6.0%   | ▲ 0.1% | 5.0%   | 5.4%   | 2.1%   | 5.5%    | 6.3%  | 6.7%  | 10.4% |
| 平均面積 | 69.44   | 68.64  | 68.96  | 69.42  | 68.25  | 67.76  | 69.02  | 68.62  | 69.22  | 70.48   | 70.73 | 70.21 | 69.76 |
| 前年比  | 0.3%    | ▲ 2.3% | ▲ 1.4% | ▲ 2.8% | ▲ 3.8% | ▲ 4.6% | ▲ 1.5% | ▲ 1.5% | ▲ 1.7% | 2.0%    | 0.3%  | 0.2%  | 0.5%  |

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 686     | 678   | 743   | 751   | 629   | 805   | 751   | 725   | 675   | 625     | 764   | 778   | 776   |
| ㎡単価  | 31.2    | 31.6  | 29.6  | 30.5  | 32.5  | 30.9  | 29.9  | 31.9  | 31.4  | 31.2    | 32.3  | 32.6  | 32.3  |
| 平均価格 | 1,987   | 2,040 | 1,897 | 1,986 | 2,048 | 1,962 | 1,926 | 2,034 | 2,027 | 2,074   | 2,142 | 2,127 | 2,075 |
| 平均面積 | 63.59   | 64.53 | 64.15 | 65.00 | 63.02 | 63.41 | 64.51 | 63.71 | 64.64 | 66.44   | 66.29 | 65.28 | 64.33 |

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 376     | 356   | 360   | 384   | 319   | 425   | 378   | 379   | 356   | 328     | 420   | 405   | 416   |
| ㎡単価  | 41.3    | 43.1  | 39.4  | 40.6  | 45.2  | 40.7  | 40.3  | 43.0  | 41.1  | 41.9    | 42.5  | 42.4  | 42.6  |
| 平均価格 | 2,485   | 2,542 | 2,381 | 2,540 | 2,677 | 2,385 | 2,399 | 2,572 | 2,578 | 2,642   | 2,696 | 2,591 | 2,624 |
| 平均面積 | 60.16   | 59.00 | 60.36 | 62.55 | 59.28 | 58.56 | 59.52 | 59.80 | 62.69 | 63.06   | 63.49 | 61.06 | 61.60 |

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 310     | 322   | 383   | 367   | 310   | 380   | 373   | 346   | 319   | 297     | 344   | 373   | 360   |
| ㎡単価  | 20.4    | 21.0  | 21.3  | 20.8  | 20.9  | 21.6  | 20.8  | 21.3  | 21.1  | 20.6    | 21.0  | 23.2  | 21.4  |
| 平均価格 | 1,383   | 1,485 | 1,442 | 1,406 | 1,401 | 1,489 | 1,446 | 1,445 | 1,412 | 1,446   | 1,464 | 1,623 | 1,441 |
| 平均面積 | 67.75   | 70.64 | 67.72 | 67.56 | 66.88 | 68.83 | 69.57 | 67.99 | 66.81 | 70.18   | 69.72 | 69.86 | 67.48 |

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 199     | 206   | 207   | 197   | 185   | 241   | 232   | 199   | 179   | 162     | 214   | 236   | 192   |
| ㎡単価  | 26.0    | 23.4  | 24.1  | 24.9  | 25.3  | 25.0  | 27.7  | 23.5  | 23.7  | 24.4    | 26.2  | 26.0  | 27.4  |
| 平均価格 | 2,005   | 1,807 | 1,876 | 1,966 | 1,926 | 1,929 | 2,121 | 1,843 | 1,849 | 1,968   | 2,010 | 2,004 | 2,206 |
| 平均面積 | 77.10   | 77.24 | 77.88 | 78.86 | 76.24 | 77.28 | 76.55 | 78.48 | 78.02 | 80.71   | 76.68 | 77.02 | 80.56 |

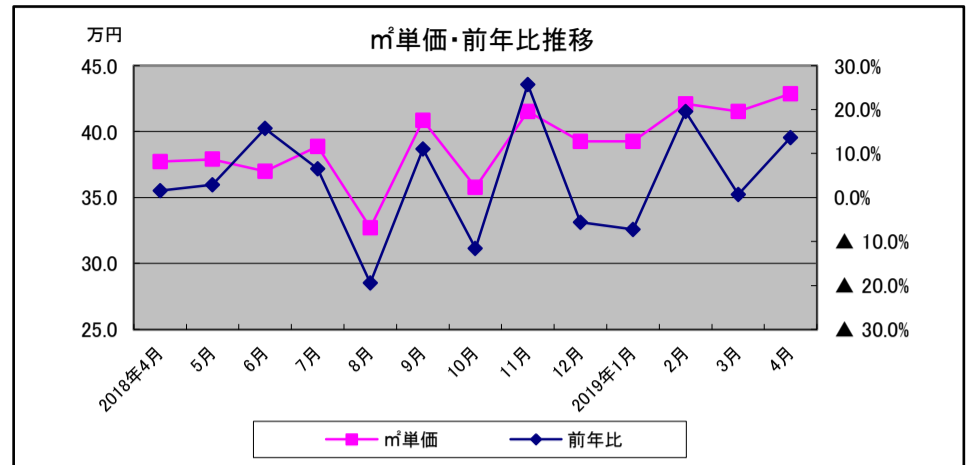
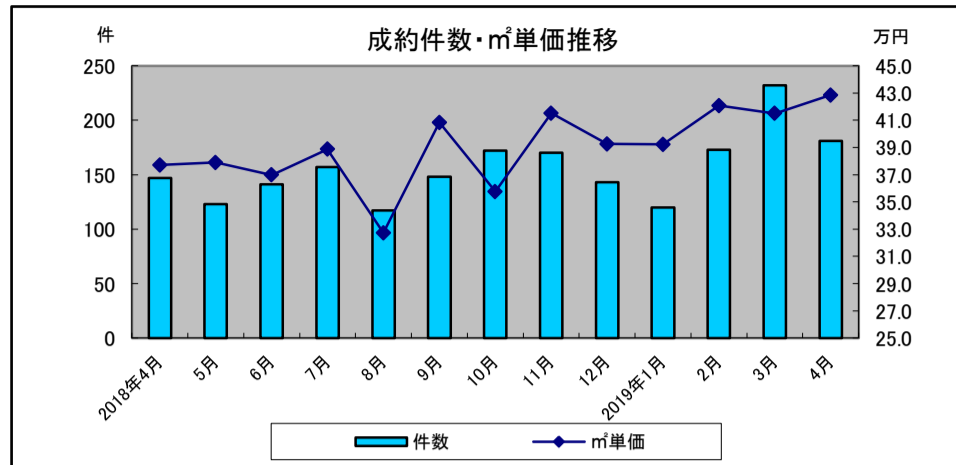
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 374     | 353   | 355   | 342   | 363   | 427   | 412   | 376   | 345   | 364     | 439   | 424   | 383   |
| ㎡単価  | 33.8    | 35.5  | 37.4  | 35.6  | 35.6  | 38.6  | 36.6  | 36.9  | 36.6  | 37.9    | 38.3  | 38.1  | 40.3  |
| 平均価格 | 2,609   | 2,610 | 2,814 | 2,672 | 2,656 | 2,770 | 2,707 | 2,712 | 2,726 | 2,820   | 2,961 | 2,909 | 3,111 |
| 平均面積 | 77.17   | 73.46 | 75.33 | 75.05 | 74.54 | 71.72 | 74.05 | 73.59 | 74.53 | 74.50   | 77.29 | 76.36 | 77.14 |

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 149     | 170   | 188   | 152   | 120   | 173   | 136   | 163   | 113   | 127     | 146   | 148   | 129   |
| ㎡単価  | 17.1    | 17.1  | 16.8  | 16.9  | 17.4  | 15.9  | 18.5  | 17.7  | 17.6  | 20.2    | 18.0  | 18.8  | 19.0  |
| 平均価格 | 1,144   | 1,108 | 1,117 | 1,121 | 1,130 | 1,039 | 1,233 | 1,183 | 1,161 | 1,331   | 1,179 | 1,272 | 1,222 |
| 平均面積 | 66.97   | 64.74 | 66.36 | 66.45 | 64.96 | 65.32 | 66.76 | 67.05 | 65.93 | 65.92   | 65.60 | 67.60 | 64.24 |

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月    | 8月      | 9月     | 10月     | 11月   | 12月     | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月    |
|------|---------|--------|--------|-------|---------|--------|---------|-------|---------|---------|--------|--------|-------|
| 件数   | 147     | 123    | 141    | 157   | 117     | 148    | 172     | 170   | 143     | 120     | 173    | 232    | 181   |
| 前年比  | ▲ 16.5% | ▲ 7.5% | ▲ 9.0% | 8.3%  | 8.3%    | 11.3%  | 6.8%    | 20.6% | ▲ 10.1% | ▲ 4.0%  | 1.8%   | 45.0%  | 23.1% |
| ㎡単価  | 37.7    | 37.9   | 37.0   | 38.9  | 32.7    | 40.9   | 35.8    | 41.5  | 39.3    | 39.2    | 42.1   | 41.5   | 42.8  |
| 前年比  | 1.5%    | 2.9%   | 15.7%  | 6.6%  | ▲ 19.4% | 11.0%  | ▲ 11.6% | 25.7% | ▲ 5.6%  | ▲ 7.2%  | 19.5%  | 0.7%   | 13.6% |
| 平均価格 | 2,339   | 2,315  | 2,312  | 2,404 | 1,989   | 2,444  | 2,255   | 2,661 | 2,510   | 2,492   | 2,640  | 2,601  | 2,657 |
| 前年比  | ▲ 2.2%  | 0.6%   | 21.5%  | 6.8%  | ▲ 19.6% | 7.7%   | ▲ 12.2% | 40.4% | ▲ 3.2%  | ▲ 6.9%  | 19.1%  | 0.3%   | 13.6% |
| 平均面積 | 62.00   | 61.07  | 62.52  | 61.85 | 60.80   | 59.82  | 63.04   | 64.07 | 63.95   | 63.51   | 62.72  | 62.66  | 62.01 |
| 前年比  | ▲ 3.7%  | ▲ 2.2% | 5.0%   | 0.2%  | ▲ 0.3%  | ▲ 3.0% | ▲ 0.7%  | 11.7% | 2.6%    | 0.4%    | ▲ 0.3% | ▲ 0.4% | 0.0%  |

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 121     | 98    | 117   | 128   | 98    | 122   | 143   | 134   | 117   | 103     | 152   | 187   | 150   |
| ㎡単価  | 40.9    | 41.3  | 40.9  | 43.1  | 35.2  | 45.0  | 39.4  | 46.2  | 42.0  | 41.7    | 44.3  | 45.8  | 46.7  |
| 平均価格 | 2,498   | 2,439 | 2,474 | 2,598 | 2,107 | 2,600 | 2,416 | 2,849 | 2,606 | 2,601   | 2,709 | 2,772 | 2,790 |
| 平均面積 | 61.02   | 59.07 | 60.52 | 60.29 | 59.86 | 57.74 | 61.27 | 61.70 | 62.04 | 62.42   | 61.11 | 60.50 | 59.74 |

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 63      | 56    | 61    | 75    | 40    | 69    | 60    | 78    | 62    | 50      | 77    | 108   | 85    |
| ㎡単価  | 56.9    | 52.0  | 55.7  | 55.2  | 55.0  | 60.4  | 56.5  | 60.4  | 55.1  | 53.6    | 62.2  | 57.8  | 62.5  |
| 平均価格 | 3,219   | 2,778 | 3,066 | 3,233 | 2,813 | 3,333 | 3,331 | 3,542 | 3,294 | 3,200   | 3,652 | 3,284 | 3,456 |
| 平均面積 | 56.56   | 53.46 | 55.07 | 58.59 | 51.17 | 55.21 | 58.98 | 58.64 | 59.76 | 59.69   | 58.68 | 56.79 | 55.28 |

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 58      | 42    | 56    | 53    | 58    | 53    | 83    | 56    | 55    | 53      | 75    | 79    | 65    |
| ㎡単価  | 26.0    | 29.8  | 27.5  | 27.1  | 24.6  | 27.0  | 27.9  | 28.6  | 28.3  | 31.3    | 27.4  | 31.6  | 29.3  |
| 平均価格 | 1,715   | 1,985 | 1,828 | 1,699 | 1,620 | 1,645 | 1,755 | 1,883 | 1,830 | 2,036   | 1,740 | 2,072 | 1,919 |
| 平均面積 | 65.86   | 66.54 | 66.45 | 62.70 | 65.86 | 61.02 | 62.93 | 65.96 | 64.62 | 65.00   | 63.61 | 65.58 | 65.58 |

【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

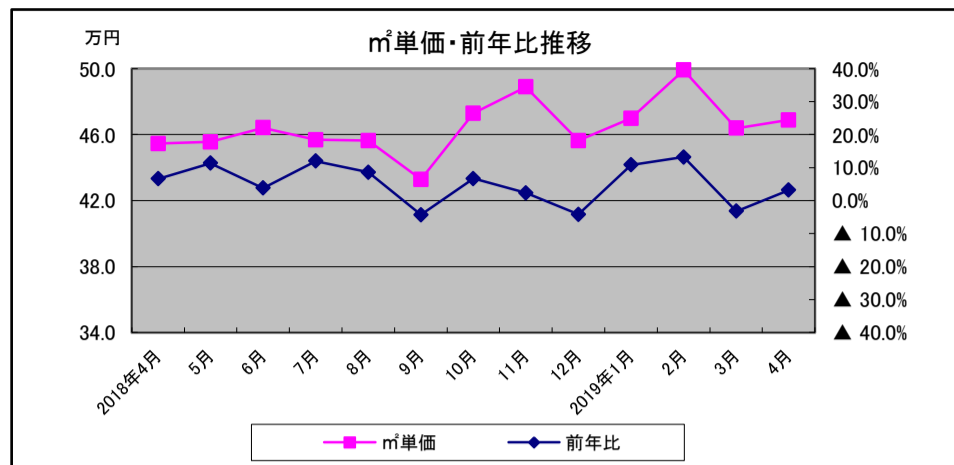
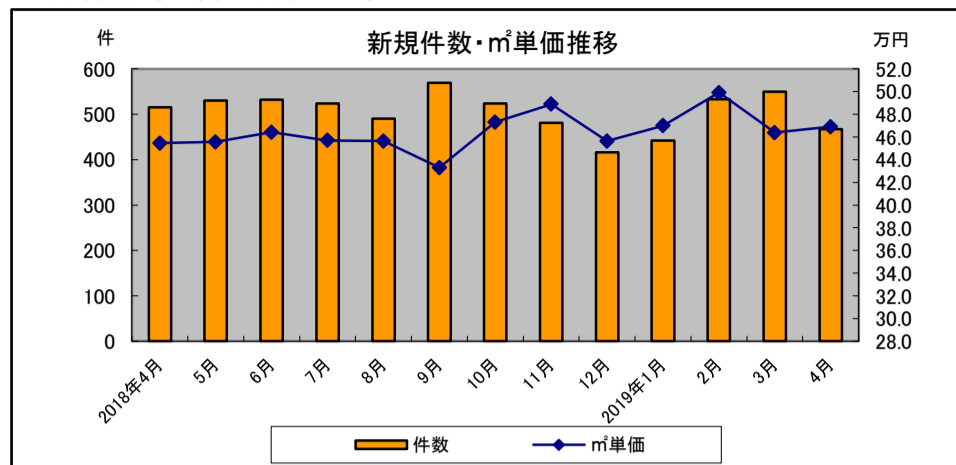
|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 26      | 24    | 23    | 26    | 19    | 26    | 27    | 35    | 24    | 17      | 21    | 42    | 31    |
| ㎡単価  | 24.0    | 26.7  | 21.7  | 23.1  | 21.1  | 24.6  | 20.5  | 27.1  | 29.2  | 26.1    | 28.8  | 26.6  | 27.6  |
| 平均価格 | 1,599   | 1,855 | 1,548 | 1,601 | 1,383 | 1,713 | 1,467 | 1,974 | 2,113 | 1,830   | 2,143 | 1,884 | 2,013 |
| 平均面積 | 66.59   | 69.48 | 71.51 | 69.31 | 65.64 | 69.61 | 71.47 | 72.81 | 72.42 | 70.09   | 74.40 | 70.77 | 72.96 |

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月 | 9月 | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月 | 3月    | 4月 |
|------|---------|-------|-------|-------|----|----|-------|-------|-------|---------|----|-------|----|
| 件数   | 0       | 1     | 1     | 3     | 0  | 0  | 2     | 1     | 2     | 0       | 0  | 3     | 0  |
| ㎡単価  |         | 21.4  | 11.1  | 17.6  |    |    | 18.2  | 19.1  | 22.9  |         |    | 23.5  |    |
| 平均価格 |         | 1,200 | 1,000 | 1,120 |    |    | 1,375 | 1,470 | 1,690 |         |    | 1,959 |    |
| 平均面積 |         | 56.07 | 89.77 | 63.54 |    |    | 75.50 | 77.05 | 73.91 |         |    | 83.50 |    |



◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月     | 8月     | 9月      | 10月    | 11月   | 12月    | 2019年1月 | 2月    | 3月     | 4月     |
|------|---------|-------|-------|--------|--------|---------|--------|-------|--------|---------|-------|--------|--------|
| 件数   | 515     | 530   | 532   | 524    | 490    | 569     | 524    | 481   | 416    | 442     | 533   | 550    | 467    |
| 前年比  | 21.2%   | 14.2% | 26.1% | 14.9%  | 21.9%  | 13.1%   | ▲ 5.4% | 11.3% | ▲ 8.8% | ▲ 20.5% | 4.9%  | 7.6%   | ▲ 9.3% |
| ㎡単価  | 45.5    | 45.6  | 46.4  | 45.7   | 45.6   | 43.3    | 47.3   | 48.9  | 45.6   | 47.0    | 49.9  | 46.4   | 46.9   |
| 前年比  | 6.6%    | 11.3% | 3.8%  | 12.0%  | 8.6%   | ▲ 4.3%  | 6.7%   | 2.4%  | ▲ 4.2% | 10.8%   | 13.2% | ▲ 3.2% | 3.2%   |
| 平均価格 | 2,585   | 2,432 | 2,606 | 2,548  | 2,520  | 2,329   | 2,654  | 2,815 | 2,554  | 2,672   | 2,853 | 2,498  | 2,535  |
| 前年比  | 6.7%    | 11.9% | 6.8%  | 11.7%  | 4.2%   | ▲ 12.3% | 5.6%   | 9.8%  | ▲ 6.0% | 11.1%   | 16.1% | ▲ 7.0% | ▲ 1.9% |
| 平均面積 | 56.87   | 53.38 | 56.14 | 55.77  | 55.22  | 53.80   | 56.11  | 57.58 | 55.96  | 56.85   | 57.17 | 53.85  | 54.07  |
| 前年比  | 0.0%    | 0.5%  | 2.9%  | ▲ 0.2% | ▲ 4.1% | ▲ 8.3%  | ▲ 1.0% | 7.3%  | ▲ 1.9% | 0.2%    | 2.6%  | ▲ 3.9% | ▲ 4.9% |

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 450     | 467   | 465   | 446   | 426   | 506   | 449   | 419   | 362   | 390     | 463   | 477   | 402   |
| ㎡単価  | 49.8    | 49.7  | 51.0  | 50.5  | 49.6  | 46.7  | 52.6  | 53.3  | 49.9  | 51.6    | 55.4  | 51.0  | 52.5  |
| 平均価格 | 2,729   | 2,524 | 2,744 | 2,691 | 2,632 | 2,415 | 2,807 | 2,949 | 2,670 | 2,805   | 3,032 | 2,614 | 2,668 |
| 平均面積 | 54.79   | 50.79 | 53.82 | 53.32 | 53.05 | 51.68 | 53.32 | 55.29 | 53.52 | 54.38   | 54.74 | 51.25 | 50.82 |

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 293     | 308   | 297   | 269   | 270   | 308   | 295   | 292   | 235   | 246     | 316   | 289   | 262   |
| ㎡単価  | 63.4    | 62.6  | 64.3  | 66.4  | 63.4  | 59.4  | 66.2  | 65.7  | 61.5  | 66.1    | 68.2  | 65.0  | 64.5  |
| 平均価格 | 3,215   | 2,929 | 3,299 | 3,326 | 3,201 | 2,793 | 3,326 | 3,471 | 3,105 | 3,432   | 3,484 | 3,050 | 3,159 |
| 平均面積 | 50.71   | 46.82 | 51.33 | 50.08 | 50.51 | 47.01 | 50.21 | 52.82 | 50.53 | 51.94   | 51.12 | 46.89 | 48.98 |

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 157     | 159   | 168   | 177   | 156   | 198   | 154   | 127   | 127   | 144     | 147   | 188   | 140   |
| ㎡単価  | 29.2    | 29.8  | 30.3  | 29.6  | 28.7  | 31.0  | 30.6  | 28.7  | 31.6  | 29.6    | 33.0  | 33.5  | 32.2  |
| 平均価格 | 1,821   | 1,740 | 1,764 | 1,727 | 1,648 | 1,826 | 1,813 | 1,749 | 1,863 | 1,734   | 2,061 | 1,943 | 1,748 |
| 平均面積 | 62.39   | 58.48 | 58.22 | 58.25 | 57.45 | 58.94 | 59.27 | 60.97 | 59.05 | 58.55   | 62.52 | 57.95 | 54.28 |

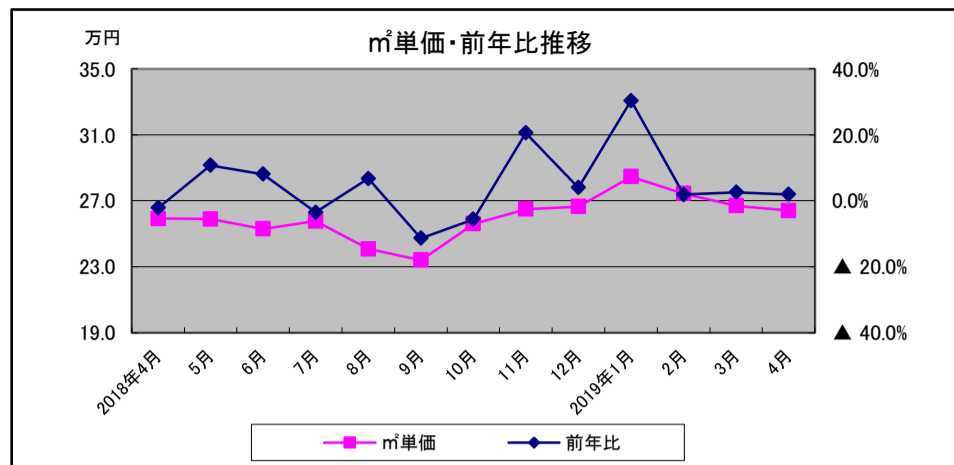
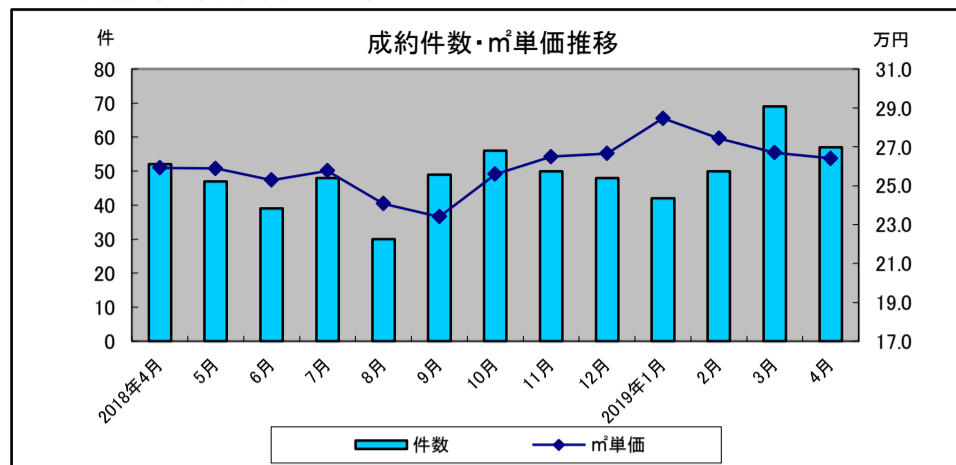
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 61      | 59    | 65    | 75    | 62    | 59    | 74    | 59    | 53    | 49      | 66    | 70    | 58    |
| ㎡単価  | 22.9    | 24.4  | 22.8  | 25.3  | 25.7  | 23.2  | 24.0  | 26.6  | 24.6  | 23.8    | 23.0  | 24.9  | 24.0  |
| 平均価格 | 1,640   | 1,754 | 1,652 | 1,771 | 1,798 | 1,652 | 1,752 | 1,929 | 1,784 | 1,738   | 1,704 | 1,761 | 1,720 |
| 平均面積 | 71.47   | 71.93 | 72.45 | 70.10 | 69.99 | 71.08 | 72.92 | 72.46 | 72.64 | 73.16   | 73.97 | 70.81 | 71.82 |

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 4       | 4     | 2     | 3     | 2     | 4     | 1     | 3     | 1     | 3       | 4     | 3     | 7     |
| ㎡単価  | 12.1    | 19.5  | 21.6  | 12.7  | 17.6  | 22.5  | 12.2  | 18.7  | 27.4  | 5.2     | 18.2  | 18.8  | 18.1  |
| 平均価格 | 825     | 1,600 | 1,435 | 780   | 1,035 | 1,523 | 780   | 1,580 | 1,488 | 580     | 1,115 | 1,350 | 1,684 |
| 平均面積 | 68.29   | 81.89 | 66.33 | 61.47 | 58.72 | 67.56 | 63.70 | 84.54 | 54.37 | 110.88  | 61.11 | 71.72 | 93.28 |

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月      | 8月      | 9月      | 10月    | 11月   | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月    |
|------|---------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|-------|--------|---------|--------|--------|-------|
| 件数   | 52      | 47     | 39     | 48      | 30      | 49      | 56     | 50    | 48     | 42      | 50     | 69     | 57    |
| 前年比  | ▲ 8.8%  | 0.0%   | ▲ 9.3% | ▲ 28.4% | ▲ 21.1% | ▲ 18.3% | 9.8%   | 11.1% | 4.3%   | 0.0%    | ▲ 7.4% | 15.0%  | 9.6%  |
| ㎡単価  | 25.9    | 25.9   | 25.3   | 25.8    | 24.1    | 23.4    | 25.6   | 26.5  | 26.6   | 28.5    | 27.4   | 26.7   | 26.4  |
| 前年比  | ▲ 2.2%  | 10.7%  | 8.1%   | ▲ 3.5%  | 6.7%    | ▲ 11.4% | ▲ 5.6% | 20.6% | 3.9%   | 30.3%   | 1.9%   | 2.6%   | 1.9%  |
| 平均価格 | 1,758   | 1,804  | 1,789  | 1,849   | 1,658   | 1,634   | 1,882  | 2,008 | 1,884  | 2,082   | 1,927  | 1,911  | 1,904 |
| 前年比  | ▲ 6.8%  | 4.8%   | 3.4%   | ▲ 6.2%  | 0.7%    | ▲ 15.3% | ▲ 1.2% | 28.2% | 2.8%   | 32.7%   | ▲ 3.2% | ▲ 0.8% | 8.3%  |
| 平均面積 | 67.83   | 69.68  | 70.77  | 71.77   | 68.85   | 69.83   | 73.55  | 75.80 | 70.70  | 73.15   | 70.25  | 71.61  | 72.10 |
| 前年比  | ▲ 4.7%  | ▲ 5.3% | ▲ 4.3% | ▲ 2.8%  | ▲ 5.6%  | ▲ 4.4%  | 4.7%   | 6.3%  | ▲ 1.1% | 1.8%    | ▲ 4.9% | ▲ 3.3% | 6.3%  |

●成約登録（滋賀県ブロック別）

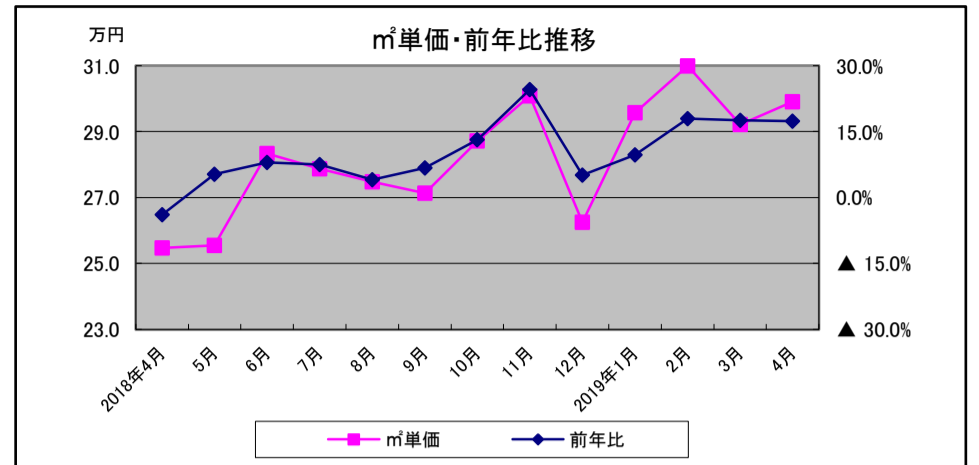
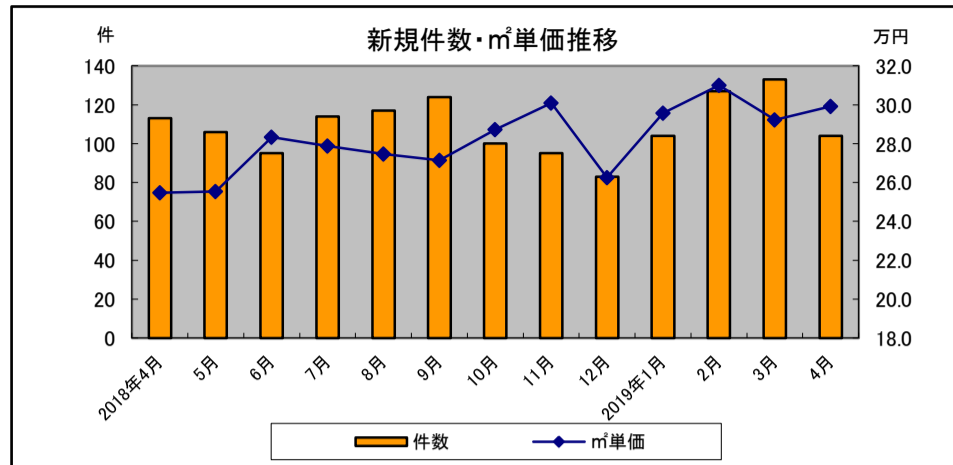
【大津市】

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 30      | 31    | 22    | 29    | 17    | 24    | 36    | 19    | 20    | 20      | 32    | 42    | 28    |
| ㎡単価  | 27.9    | 23.1  | 25.8  | 25.8  | 22.6  | 23.1  | 24.6  | 26.6  | 29.0  | 28.1    | 26.2  | 27.2  | 27.1  |
| 平均価格 | 1,959   | 1,606 | 1,871 | 1,904 | 1,588 | 1,578 | 1,791 | 1,989 | 2,090 | 2,073   | 1,788 | 1,965 | 1,935 |
| 平均面積 | 70.21   | 69.59 | 72.43 | 73.68 | 70.30 | 68.31 | 72.88 | 74.91 | 72.16 | 73.74   | 68.28 | 72.13 | 71.42 |

【滋賀県下】大津市を除く全域

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 22      | 16    | 17    | 19    | 13    | 25    | 20    | 31    | 28    | 22      | 18    | 27    | 29    |
| ㎡単価  | 23.0    | 31.3  | 24.5  | 25.6  | 26.1  | 23.7  | 27.4  | 26.5  | 24.9  | 28.8    | 29.5  | 25.8  | 25.7  |
| 平均価格 | 1,484   | 2,187 | 1,684 | 1,765 | 1,749 | 1,688 | 2,046 | 2,020 | 1,737 | 2,090   | 2,175 | 1,829 | 1,873 |
| 平均面積 | 64.60   | 69.87 | 68.62 | 68.84 | 66.94 | 71.30 | 74.75 | 76.35 | 69.65 | 72.62   | 73.76 | 70.81 | 72.75 |

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月     | 7月     | 8月    | 9月     | 10月    | 11月   | 12月    | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月     |
|------|---------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|--------|---------|-------|-------|--------|
| 件数   | 113     | 106   | 95     | 114    | 117   | 124    | 100    | 95    | 83     | 104     | 127   | 133   | 104    |
| 前年比  | 16.5%   | 11.6% | ▲ 9.5% | 29.5%  | 27.2% | 10.7%  | ▲ 2.9% | 13.1% | ▲ 3.5% | 2.0%    | 12.4% | 34.3% | ▲ 8.0% |
| ㎡単価  | 25.5    | 25.5  | 28.3   | 27.9   | 27.5  | 27.1   | 28.7   | 30.1  | 26.3   | 29.6    | 31.0  | 29.2  | 29.9   |
| 前年比  | ▲ 3.9%  | 5.3%  | 8.0%   | 7.5%   | 4.0%  | 6.7%   | 13.1%  | 24.6% | 5.1%   | 9.7%    | 17.9% | 17.6% | 17.4%  |
| 平均価格 | 1,795   | 1,841 | 2,066  | 1,973  | 1,965 | 1,980  | 2,149  | 2,179 | 1,870  | 2,060   | 2,231 | 2,099 | 2,130  |
| 前年比  | ▲ 8.6%  | 5.4%  | 8.3%   | 3.0%   | 4.6%  | 5.5%   | 20.1%  | 28.2% | 4.7%   | 7.7%    | 18.9% | 21.2% | 18.6%  |
| 平均面積 | 70.46   | 72.07 | 72.90  | 70.79  | 71.51 | 72.96  | 74.83  | 72.43 | 71.24  | 69.66   | 71.98 | 71.84 | 71.21  |
| 前年比  | ▲ 4.9%  | 0.0%  | 0.4%   | ▲ 4.1% | 0.6%  | ▲ 1.2% | 6.2%   | 2.9%  | ▲ 0.3% | ▲ 1.8%  | 0.9%  | 3.1%  | 1.1%   |

●新規登録（滋賀県ブロック別）

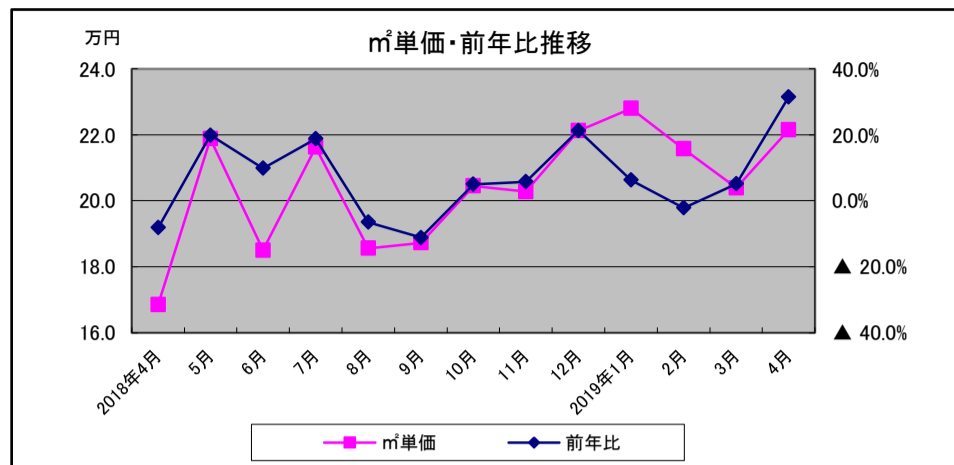
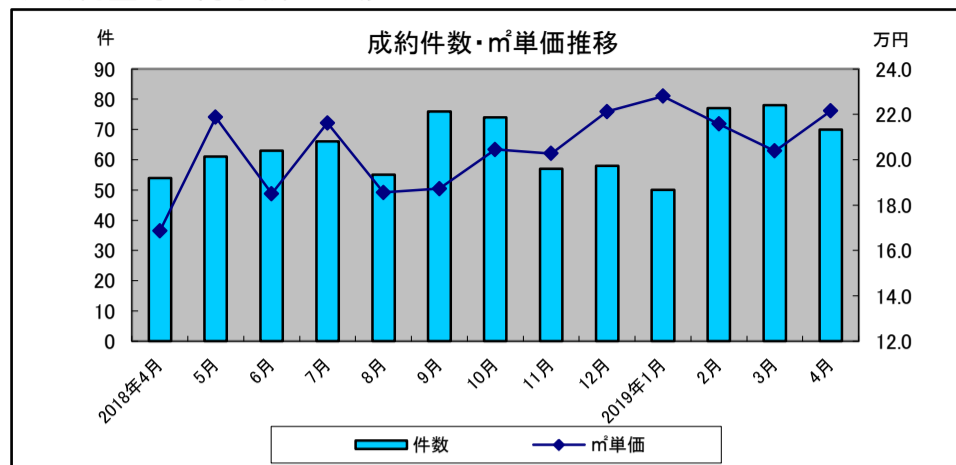
【大津市】

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 63      | 61    | 57    | 64    | 66    | 61    | 58    | 56    | 52    | 68      | 63    | 71    | 59    |
| ㎡単価  | 24.1    | 25.5  | 24.9  | 27.8  | 27.6  | 26.5  | 30.7  | 31.2  | 25.8  | 29.2    | 33.5  | 30.2  | 30.2  |
| 平均価格 | 1,720   | 1,823 | 1,777 | 1,971 | 1,963 | 1,921 | 2,311 | 2,284 | 1,886 | 2,012   | 2,381 | 2,235 | 2,163 |
| 平均面積 | 71.43   | 71.44 | 71.27 | 70.97 | 71.16 | 72.44 | 75.24 | 73.24 | 72.96 | 68.82   | 71.04 | 74.09 | 71.70 |

【滋賀県下】大津市を除く全域

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 50      | 45    | 38    | 50    | 51    | 63    | 42    | 39    | 31    | 36      | 64    | 62    | 45    |
| ㎡単価  | 27.3    | 25.6  | 33.2  | 28.0  | 27.3  | 27.7  | 25.9  | 28.4  | 27.0  | 30.2    | 28.6  | 28.1  | 29.6  |
| 平均価格 | 1,890   | 1,865 | 2,499 | 1,975 | 1,967 | 2,037 | 1,924 | 2,027 | 1,845 | 2,152   | 2,083 | 1,943 | 2,085 |
| 平均面積 | 69.23   | 72.92 | 75.33 | 70.56 | 71.96 | 73.47 | 74.25 | 71.28 | 68.36 | 71.25   | 72.90 | 69.25 | 70.56 |

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月      | 7月     | 8月     | 9月      | 10月   | 11月     | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月    |
|------|---------|-------|---------|--------|--------|---------|-------|---------|--------|---------|--------|--------|-------|
| 件数   | 54      | 61    | 63      | 66     | 55     | 76      | 74    | 57      | 58     | 50      | 77     | 78     | 70    |
| 前年比  | ▲ 16.9% | 3.4%  | ▲ 11.3% | 17.9%  | 17.0%  | 35.7%   | 13.8% | ▲ 14.9% | ▲ 3.3% | ▲ 21.9% | 30.5%  | ▲ 9.3% | 29.6% |
| ㎡単価  | 16.9    | 21.9  | 18.5    | 21.6   | 18.6   | 18.7    | 20.4  | 20.3    | 22.1   | 22.8    | 21.6   | 20.4   | 22.1  |
| 前年比  | ▲ 8.2%  | 19.9% | 9.8%    | 18.8%  | ▲ 6.5% | ▲ 11.1% | 5.0%  | 5.8%    | 21.3%  | 6.3%    | ▲ 2.1% | 5.1%   | 31.4% |
| 平均価格 | 1,218   | 1,663 | 1,319   | 1,550  | 1,382  | 1,319   | 1,536 | 1,435   | 1,609  | 1,637   | 1,551  | 1,519  | 1,641 |
| 前年比  | ▲ 8.4%  | 21.2% | 11.8%   | 18.2%  | 0.2%   | ▲ 18.4% | 11.5% | 1.0%    | 19.7%  | 3.8%    | ▲ 6.8% | 7.9%   | 34.7% |
| 平均面積 | 72.28   | 76.01 | 71.32   | 71.68  | 74.44  | 70.47   | 75.09 | 70.77   | 72.73  | 71.80   | 71.91  | 74.49  | 74.10 |
| 前年比  | ▲ 0.3%  | 1.1%  | 1.8%    | ▲ 0.4% | 7.1%   | ▲ 8.1%  | 6.2%  | ▲ 4.6%  | ▲ 1.3% | ▲ 2.3%  | ▲ 4.8% | 2.6%   | 2.5%  |

●成約登録(奈良県ブロック別)

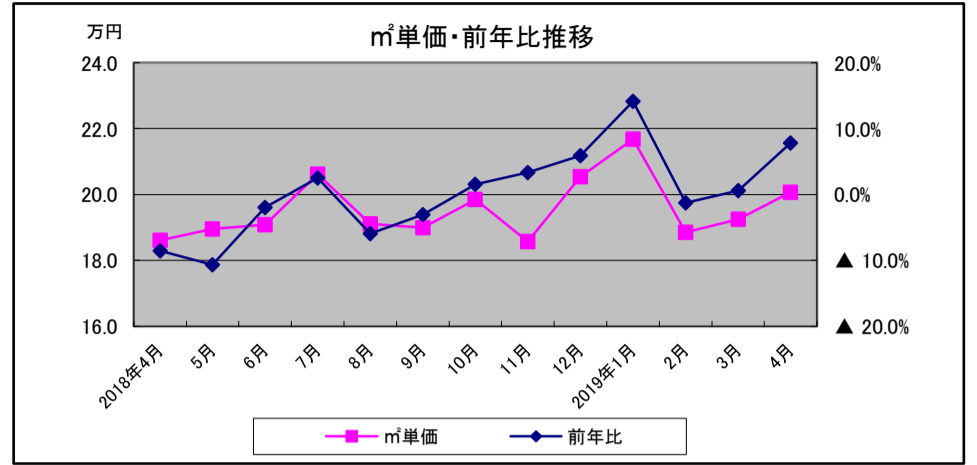
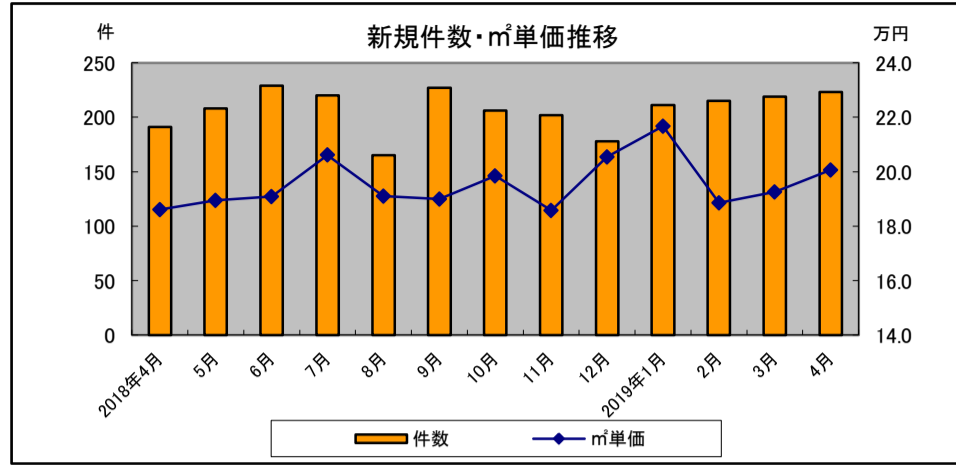
【奈良市・生駒市】

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 32      | 35    | 35    | 42    | 36    | 45    | 49    | 37    | 44    | 33      | 49    | 51    | 46    |
| ㎡単価  | 18.6    | 24.8  | 19.4  | 23.6  | 19.7  | 21.3  | 22.5  | 23.7  | 22.6  | 25.7    | 23.0  | 23.1  | 23.9  |
| 平均価格 | 1,335   | 1,901 | 1,383 | 1,701 | 1,477 | 1,480 | 1,684 | 1,708 | 1,661 | 1,810   | 1,663 | 1,724 | 1,803 |
| 平均面積 | 71.73   | 76.72 | 71.23 | 72.05 | 75.06 | 69.39 | 74.89 | 72.16 | 73.37 | 70.35   | 72.31 | 74.45 | 75.49 |

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 22      | 26    | 28    | 24    | 19    | 31    | 25    | 20    | 14    | 17      | 28    | 27    | 24    |
| ㎡単価  | 14.3    | 17.9  | 17.4  | 18.1  | 16.4  | 15.1  | 16.5  | 13.6  | 20.4  | 17.4    | 19.0  | 15.2  | 18.6  |
| 平均価格 | 1,049   | 1,342 | 1,240 | 1,285 | 1,200 | 1,086 | 1,244 | 930   | 1,444 | 1,301   | 1,356 | 1,132 | 1,331 |
| 平均面積 | 73.09   | 75.07 | 71.42 | 71.03 | 73.27 | 72.04 | 75.48 | 68.20 | 70.73 | 74.60   | 71.22 | 74.57 | 71.41 |

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

|      | 2018年4月 | 5月      | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月     | 2019年1月 | 2月     | 3月    | 4月     |
|------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|--------|-------|--------|
| 件数   | 191     | 208     | 229    | 220    | 165    | 227    | 206    | 202    | 178     | 211     | 215    | 219   | 223    |
| 前年比  | 0.0%    | 8.3%    | 28.7%  | 23.6%  | ▲ 6.3% | 6.6%   | 4.6%   | 12.8%  | ▲ 11.4% | 0.5%    | ▲ 1.4% | 0.0%  | 16.8%  |
| ㎡単価  | 18.6    | 19.0    | 19.1   | 20.6   | 19.1   | 19.0   | 19.9   | 18.6   | 20.5    | 21.7    | 18.9   | 19.3  | 20.1   |
| 前年比  | ▲ 8.6%  | ▲ 10.6% | ▲ 2.0% | 2.5%   | ▲ 5.9% | ▲ 3.0% | 1.6%   | 3.3%   | 5.9%    | 14.2%   | ▲ 1.3% | 0.6%  | 7.8%   |
| 平均価格 | 1,368   | 1,357   | 1,370  | 1,495  | 1,371  | 1,383  | 1,432  | 1,320  | 1,532   | 1,591   | 1,373  | 1,428 | 1,452  |
| 前年比  | ▲ 6.9%  | ▲ 14.3% | ▲ 2.4% | 1.2%   | ▲ 5.5% | ▲ 6.0% | 1.3%   | 1.7%   | 5.0%    | 16.5%   | 0.1%   | 3.1%  | 6.1%   |
| 平均面積 | 73.51   | 71.57   | 71.79  | 72.51  | 71.76  | 72.79  | 72.14  | 71.08  | 74.58   | 73.41   | 72.84  | 74.18 | 72.35  |
| 前年比  | 1.8%    | ▲ 4.1%  | ▲ 0.4% | ▲ 1.3% | 0.5%   | ▲ 3.1% | ▲ 0.2% | ▲ 1.6% | ▲ 0.9%  | 2.0%    | 1.4%   | 2.5%  | ▲ 1.6% |

●新規登録（奈良県ブロック別）

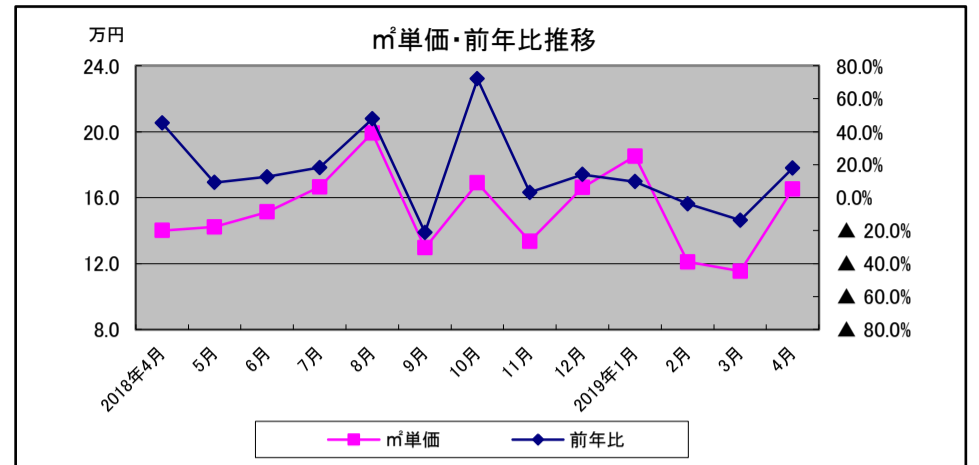
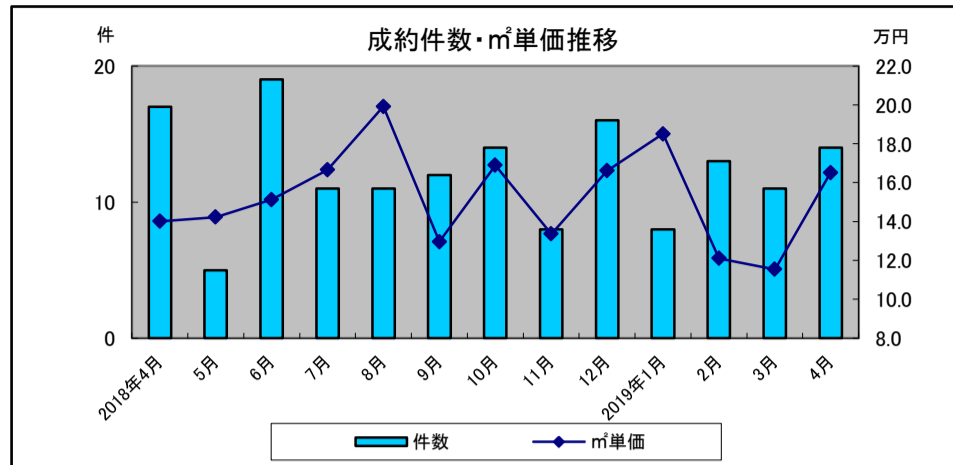
【奈良市・生駒市】

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 120     | 121   | 144   | 138   | 106   | 148   | 136   | 128   | 132   | 160     | 139   | 157   | 144   |
| ㎡単価  | 20.2    | 19.9  | 20.6  | 22.6  | 20.4  | 20.1  | 21.9  | 19.7  | 22.1  | 22.4    | 20.2  | 20.2  | 21.6  |
| 平均価格 | 1,505   | 1,413 | 1,502 | 1,659 | 1,471 | 1,464 | 1,584 | 1,415 | 1,657 | 1,662   | 1,471 | 1,501 | 1,557 |
| 平均面積 | 74.45   | 71.08 | 72.86 | 73.46 | 72.01 | 72.83 | 72.25 | 71.96 | 74.99 | 74.10   | 72.83 | 74.40 | 71.96 |

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 71      | 87    | 85    | 82    | 59    | 79    | 70    | 74    | 46    | 51      | 76    | 62    | 79    |
| ㎡単価  | 15.8    | 17.7  | 16.4  | 17.2  | 16.7  | 16.9  | 15.8  | 16.6  | 16.0  | 19.2    | 16.4  | 16.9  | 17.2  |
| 平均価格 | 1,136   | 1,278 | 1,148 | 1,218 | 1,191 | 1,230 | 1,138 | 1,157 | 1,172 | 1,368   | 1,195 | 1,243 | 1,259 |
| 平均面積 | 71.93   | 72.25 | 69.97 | 70.92 | 71.33 | 72.72 | 71.93 | 69.57 | 73.40 | 71.22   | 72.85 | 73.64 | 73.06 |

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

|      | 2018年4月 | 5月      | 6月     | 7月    | 8月    | 9月      | 10月    | 11月     | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月      | 4月      |
|------|---------|---------|--------|-------|-------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|---------|
| 件数   | 17      | 5       | 19     | 11    | 11    | 12      | 14     | 8       | 16     | 8       | 13     | 11      | 14      |
| 前年比  | ▲ 5.6%  | ▲ 76.2% | 72.7%  | 37.5% | 57.1% | ▲ 20.0% | 16.7%  | ▲ 27.3% | 100.0% | ▲ 42.9% | 30.0%  | ▲ 8.3%  | ▲ 17.6% |
| ㎡単価  | 14.0    | 14.2    | 15.1   | 16.7  | 19.9  | 13.0    | 16.9   | 13.4    | 16.6   | 18.5    | 12.1   | 11.5    | 16.5    |
| 前年比  | 45.3%   | 9.2%    | 12.6%  | 18.2% | 47.8% | ▲ 21.1% | 72.0%  | 3.1%    | 14.1%  | 9.6%    | ▲ 3.7% | ▲ 13.6% | 17.9%   |
| 平均価格 | 942     | 748     | 947    | 1,082 | 1,216 | 835     | 1,089  | 853     | 1,068  | 1,178   | 806    | 733     | 1,082   |
| 前年比  | 49.1%   | ▲ 14.1% | 3.2%   | 20.4% | 48.2% | ▲ 16.0% | 64.0%  | ▲ 4.1%  | 9.3%   | 3.4%    | ▲ 4.3% | ▲ 15.5% | 14.9%   |
| 平均面積 | 67.25   | 52.59   | 62.57  | 64.96 | 61.06 | 64.38   | 64.46  | 63.80   | 64.30  | 63.61   | 66.61  | 63.47   | 65.54   |
| 前年比  | 2.6%    | ▲ 21.4% | ▲ 8.3% | 1.8%  | 0.3%  | 6.4%    | ▲ 4.6% | ▲ 7.0%  | ▲ 4.2% | ▲ 5.7%  | ▲ 0.6% | ▲ 2.1%  | ▲ 2.5%  |

●成約登録（和歌山県ブロック別）

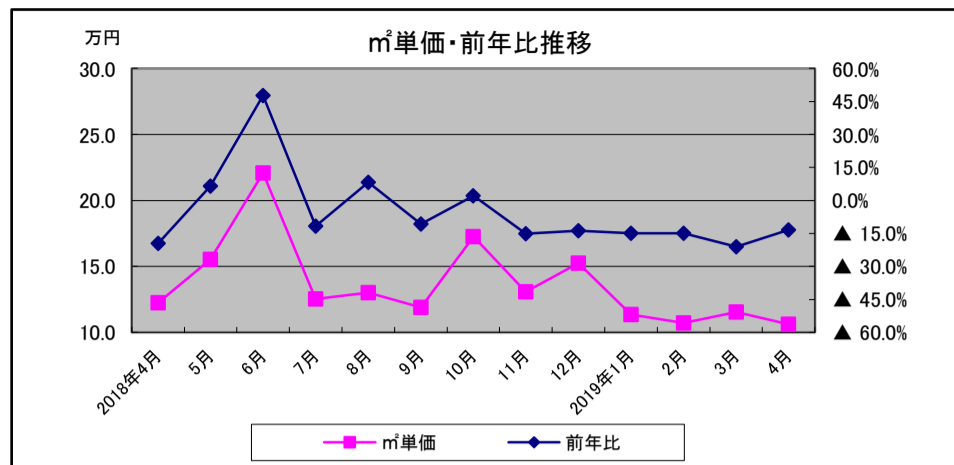
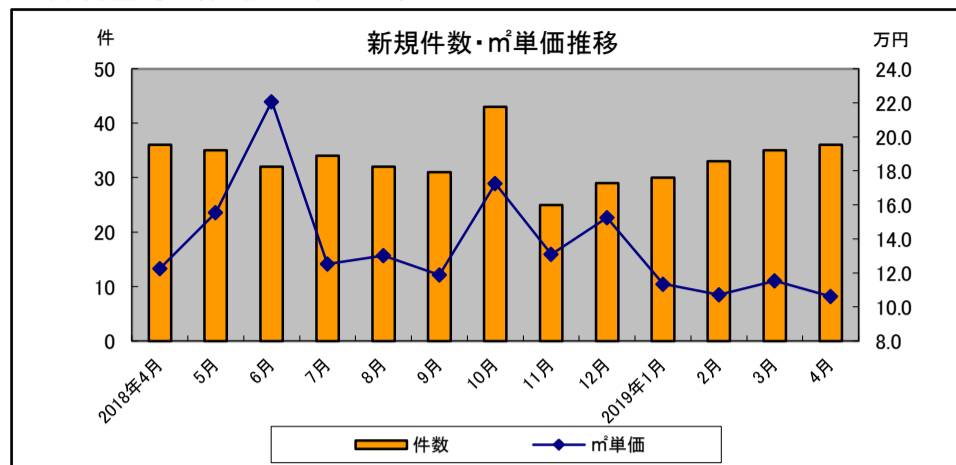
【和歌山市】

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 10      | 5     | 15    | 8     | 8     | 9     | 9     | 5     | 13    | 7       | 9     | 6     | 12    |
| ㎡単価  | 19.2    | 14.2  | 16.9  | 20.8  | 23.9  | 15.2  | 21.5  | 17.4  | 18.9  | 20.3    | 14.0  | 15.2  | 18.0  |
| 平均価格 | 1,341   | 748   | 1,070 | 1,350 | 1,463 | 931   | 1,422 | 1,113 | 1,230 | 1,256   | 963   | 990   | 1,183 |
| 平均面積 | 69.89   | 52.59 | 63.45 | 64.86 | 61.07 | 61.18 | 66.12 | 63.90 | 65.00 | 62.00   | 68.57 | 65.00 | 65.78 |

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

|      | 2018年4月 | 5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 7       | 0  | 4     | 3     | 3     | 3     | 5     | 3     | 3     | 1       | 4     | 5     | 2     |
| ㎡単価  | 5.9     |    | 8.2   | 5.6   | 9.2   | 7.4   | 8.0   | 6.6   | 6.0   | 8.4     | 7.3   | 6.9   | 7.4   |
| 平均価格 | 372     |    | 485   | 367   | 560   | 545   | 490   | 418   | 366   | 630     | 453   | 424   | 475   |
| 平均面積 | 63.47   |    | 59.26 | 65.24 | 61.04 | 73.96 | 61.47 | 63.63 | 61.23 | 74.86   | 62.20 | 61.64 | 64.07 |

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月      | 7月      | 8月      | 9月      | 10月    | 11月     | 12月     | 2019年1月 | 2月      | 3月      | 4月      |
|------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数   | 36      | 35     | 32      | 34      | 32      | 31      | 43     | 25      | 29      | 30      | 33      | 35      | 36      |
| 前年比  | ▲ 2.7%  | 25.0%  | ▲ 22.0% | 17.2%   | 14.3%   | ▲ 27.9% | 7.5%   | ▲ 35.9% | ▲ 17.1% | ▲ 18.9% | 10.0%   | ▲ 23.9% | 0.0%    |
| ㎡単価  | 12.3    | 15.5   | 22.1    | 12.5    | 13.0    | 11.9    | 17.3   | 13.1    | 15.2    | 11.3    | 10.7    | 11.5    | 10.6    |
| 前年比  | ▲ 19.5% | 6.5%   | 47.7%   | ▲ 11.6% | 8.3%    | ▲ 10.7% | 2.1%   | ▲ 15.2% | ▲ 13.7% | ▲ 15.0% | ▲ 14.9% | ▲ 21.0% | ▲ 13.3% |
| 平均価格 | 761     | 1,004  | 1,550   | 813     | 762     | 739     | 1,095  | 829     | 1,021   | 700     | 676     | 705     | 699     |
| 前年比  | ▲ 22.5% | 5.6%   | 66.4%   | ▲ 4.7%  | ▲ 3.4%  | ▲ 14.0% | ▲ 2.6% | ▲ 14.3% | ▲ 12.4% | ▲ 15.5% | ▲ 13.3% | ▲ 31.3% | ▲ 8.2%  |
| 平均面積 | 62.07   | 64.60  | 70.23   | 64.91   | 58.46   | 62.21   | 63.46  | 63.30   | 66.98   | 61.66   | 63.09   | 61.05   | 65.75   |
| 前年比  | ▲ 3.6%  | ▲ 0.8% | 12.6%   | 7.8%    | ▲ 10.8% | ▲ 3.7%  | ▲ 4.6% | 1.1%    | 1.6%    | ▲ 0.7%  | 1.9%    | ▲ 13.0% | 5.9%    |

●新規登録（和歌山県ブロック別）

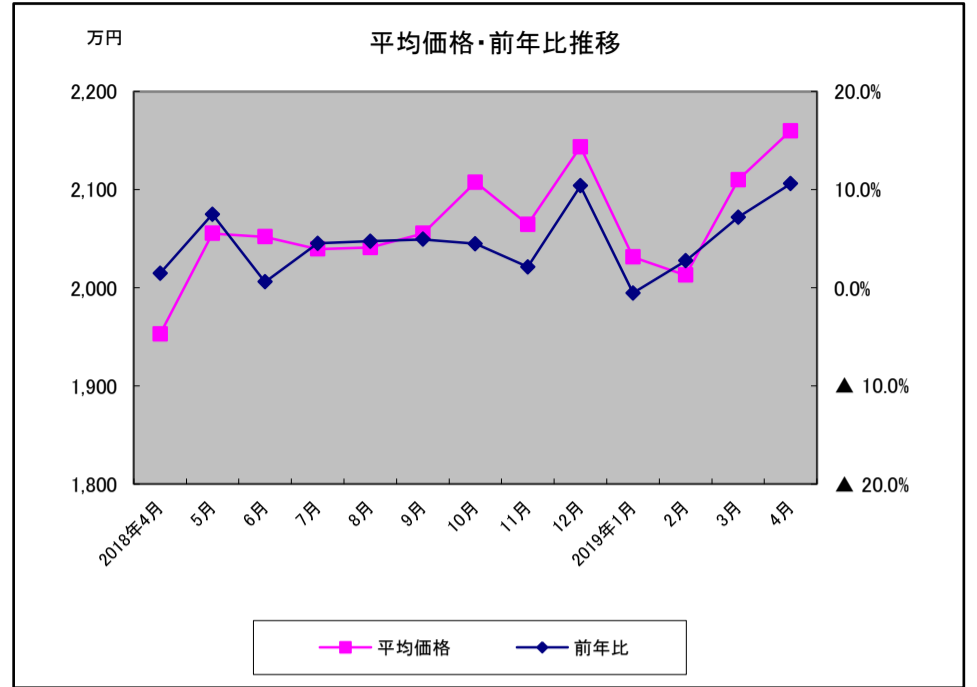
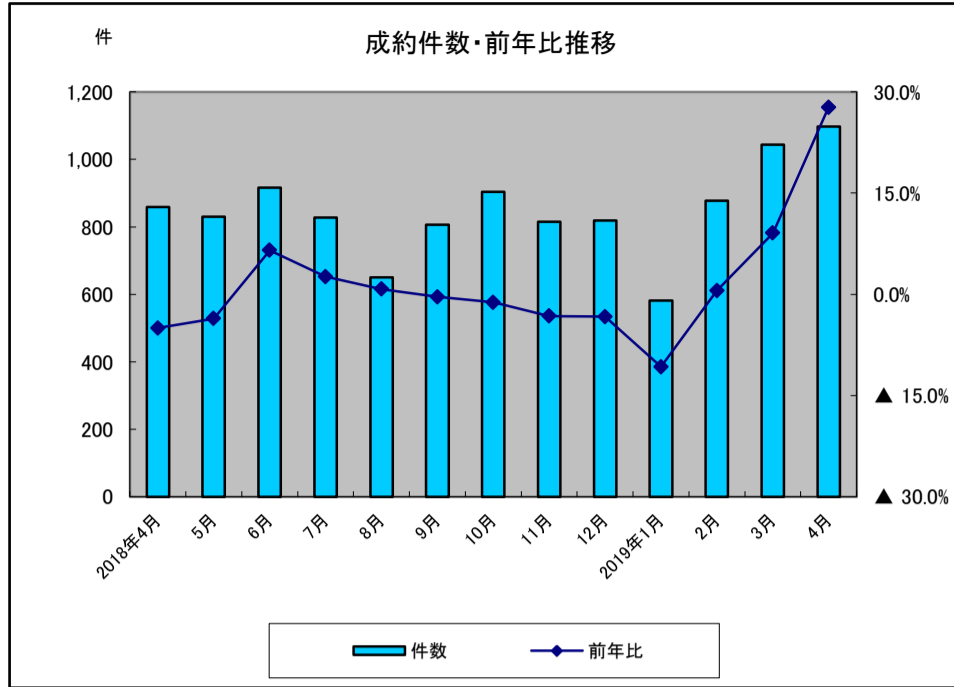
【和歌山市】

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 24      | 20    | 22    | 18    | 20    | 19    | 27    | 14    | 16    | 15      | 14    | 18    | 15    |
| ㎡単価  | 14.3    | 19.6  | 28.4  | 16.7  | 16.0  | 14.2  | 21.9  | 18.6  | 17.4  | 15.0    | 15.5  | 15.6  | 13.4  |
| 平均価格 | 909     | 1,325 | 2,021 | 953   | 960   | 854   | 1,413 | 1,100 | 1,152 | 944     | 931   | 966   | 829   |
| 平均面積 | 63.41   | 67.67 | 71.09 | 57.21 | 59.85 | 60.17 | 64.48 | 59.31 | 66.24 | 63.10   | 60.26 | 61.84 | 62.05 |

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 12      | 15    | 10    | 16    | 12    | 12    | 16    | 11    | 13    | 15      | 19    | 17    | 21    |
| ㎡単価  | 7.8     | 9.5   | 7.5   | 8.9   | 7.7   | 8.5   | 9.0   | 7.1   | 12.7  | 7.6     | 7.5   | 7.1   | 8.8   |
| 平均価格 | 465     | 576   | 513   | 655   | 431   | 558   | 558   | 483   | 859   | 456     | 487   | 428   | 605   |
| 平均面積 | 59.37   | 60.51 | 68.32 | 73.57 | 56.14 | 65.45 | 61.74 | 68.39 | 67.90 | 60.23   | 65.18 | 60.22 | 68.39 |

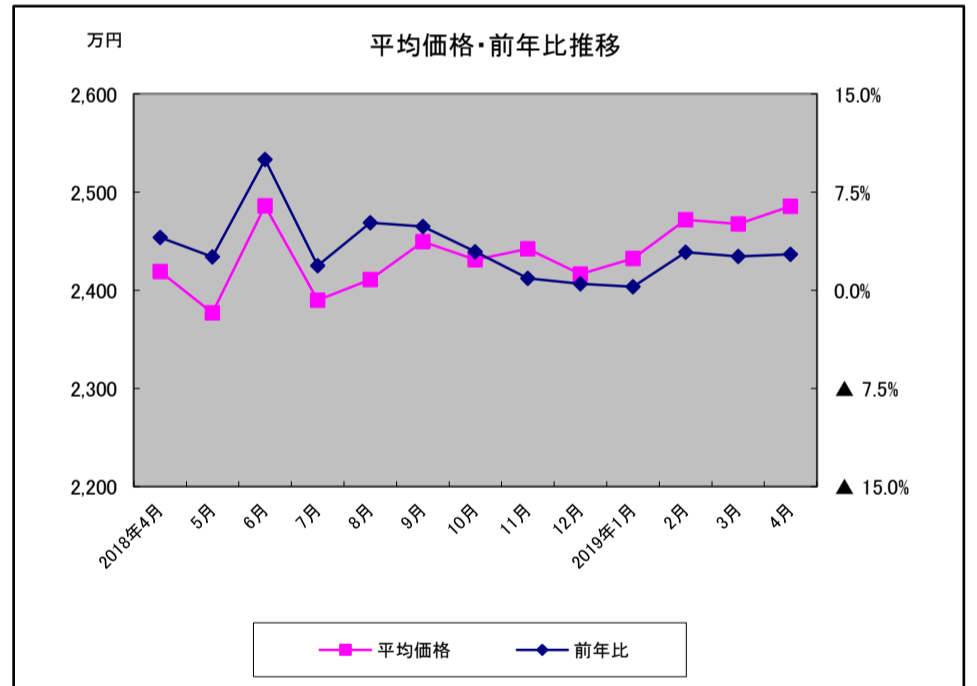
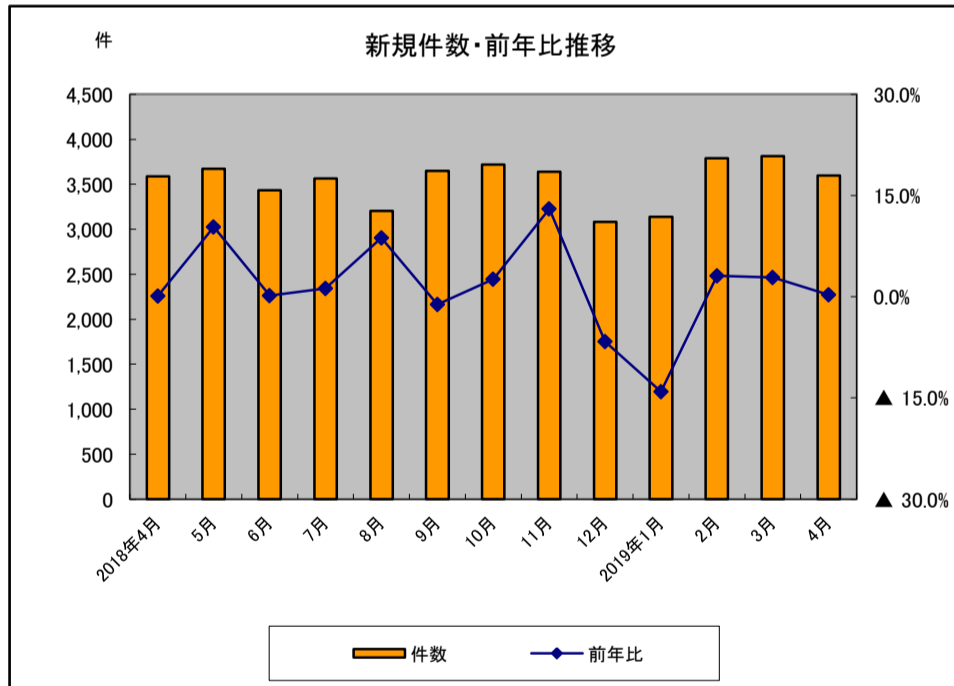
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 859     | 830    | 916    | 828    | 650    | 806    | 904    | 815    | 819    | 581     | 878    | 1,044  | 1,097  |
| 前年比    | ▲5.0%   | ▲3.6%  | ▲6.5%  | ▲2.6%  | ▲0.8%  | ▲0.4%  | ▲1.2%  | ▲3.2%  | ▲3.3%  | ▲10.8%  | ▲0.6%  | ▲9.1%  | ▲27.7% |
| 平均価格   | 1,953   | 2,055  | 2,052  | 2,039  | 2,041  | 2,055  | 2,108  | 2,065  | 2,143  | 2,031   | 2,013  | 2,110  | 2,160  |
| 前年比    | 1.5%    | 7.5%   | 0.6%   | 4.5%   | 4.7%   | 4.9%   | 4.5%   | 2.1%   | 10.4%  | ▲0.5%   | 2.7%   | 7.2%   | 10.6%  |
| 平均土地面積 | 135.84  | 139.33 | 134.76 | 138.38 | 140.64 | 135.74 | 140.83 | 140.33 | 139.80 | 134.68  | 132.92 | 136.20 | 150.64 |
| 前年比    | ▲0.4%   | 2.0%   | ▲1.6%  | 3.6%   | 2.4%   | ▲0.2%  | ▲1.4%  | 2.4%   | 3.4%   | ▲4.2%   | ▲2.7%  | 1.6%   | 10.9%  |
| 平均建物面積 | 107.04  | 108.82 | 107.46 | 107.89 | 108.26 | 108.95 | 109.69 | 108.25 | 110.12 | 107.47  | 106.34 | 109.56 | 112.07 |
| 前年比    | 1.5%    | 2.9%   | 0.8%   | 1.6%   | 0.2%   | 2.7%   | 1.4%   | ▲0.7%  | 3.3%   | ▲0.4%   | 0.7%   | 3.6%   | 4.7%   |

◆新規登録（近畿圏全域）

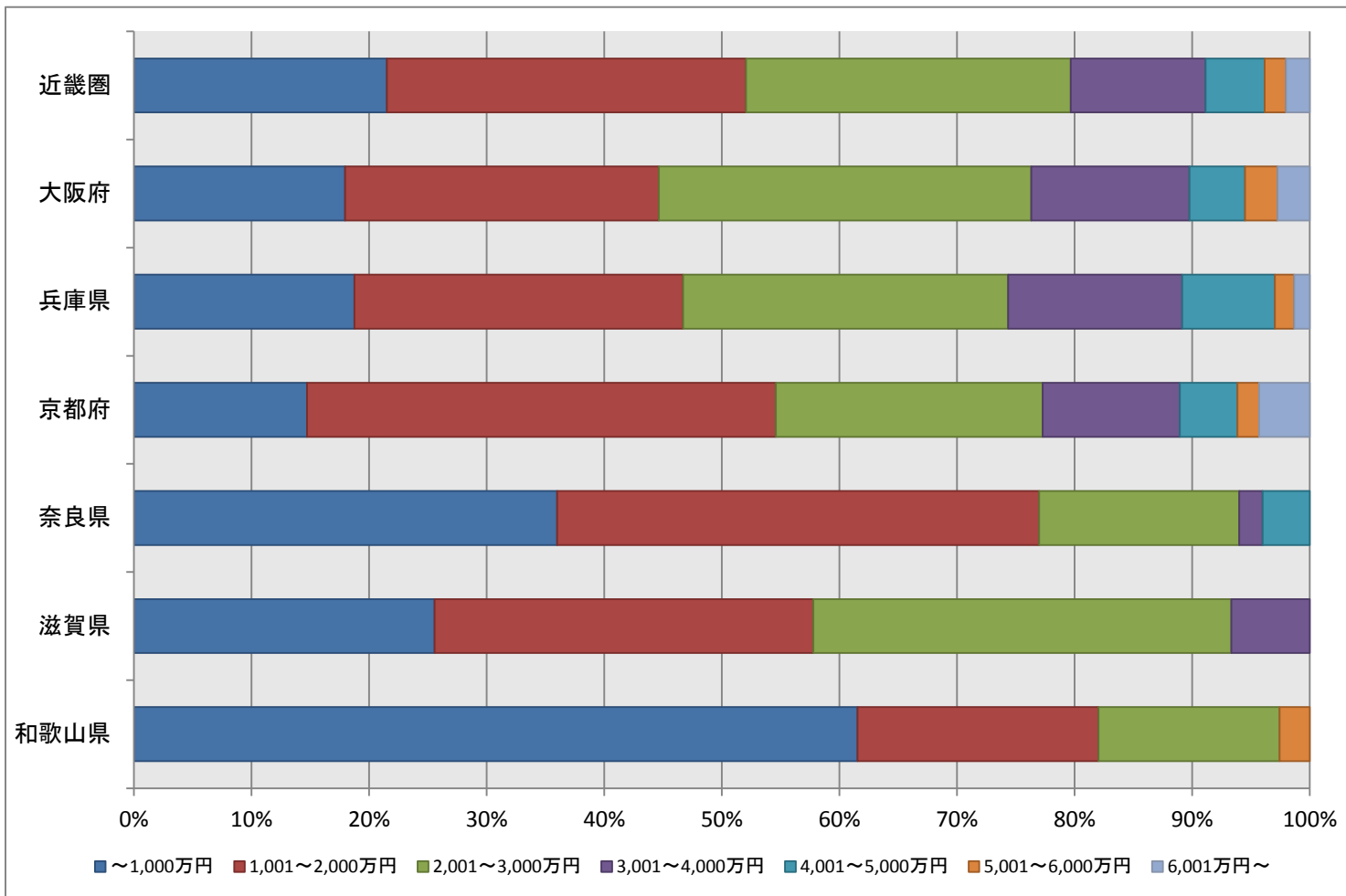


（単位：件、万円、㎡）

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 3,589   | 3,671  | 3,432  | 3,566  | 3,204  | 3,649  | 3,718  | 3,640  | 3,083  | 3,140   | 3,790  | 3,815  | 3,600  |
| 前年比    | 0.1%    | 10.4%  | 0.1%   | 1.2%   | 8.8%   | ▲1.1%  | 2.6%   | 13.0%  | ▲6.7%  | ▲14.1%  | 3.1%   | 2.8%   | 0.3%   |
| 平均価格   | 2,419   | 2,377  | 2,486  | 2,390  | 2,411  | 2,449  | 2,431  | 2,442  | 2,416  | 2,432   | 2,472  | 2,467  | 2,486  |
| 前年比    | 4.0%    | 2.6%   | 10.0%  | 1.9%   | 5.2%   | 4.9%   | 2.9%   | 0.9%   | 0.5%   | 0.3%    | 2.9%   | 2.6%   | 2.8%   |
| 平均土地面積 | 142.20  | 145.18 | 144.51 | 141.46 | 141.93 | 144.45 | 142.46 | 141.46 | 143.13 | 142.10  | 144.06 | 144.49 | 142.89 |
| 前年比    | ▲0.8%   | 1.6%   | 2.2%   | ▲2.3%  | ▲0.0%  | 2.5%   | ▲0.9%  | ▲3.0%  | ▲0.4%  | ▲1.0%   | 0.2%   | ▲0.1%  | 0.5%   |
| 平均建物面積 | 112.37  | 111.71 | 112.91 | 111.79 | 111.58 | 112.09 | 110.91 | 112.08 | 111.01 | 110.88  | 112.33 | 112.07 | 111.74 |
| 前年比    | 0.6%    | 0.2%   | 1.6%   | ▲0.3%  | 0.8%   | 0.9%   | ▲21.8% | ▲0.5%  | ▲0.4%  | ▲0.5%   | 1.0%   | 0.2%   | ▲0.6%  |



◆成約価格帯別件数



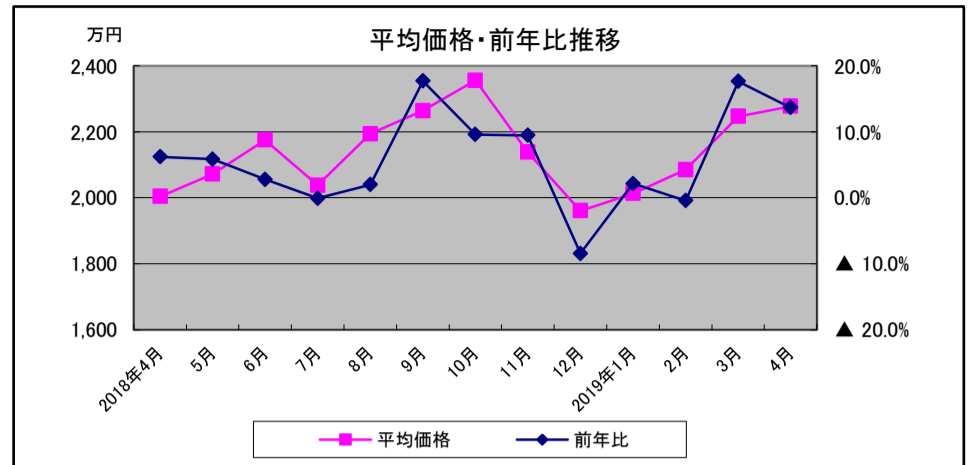
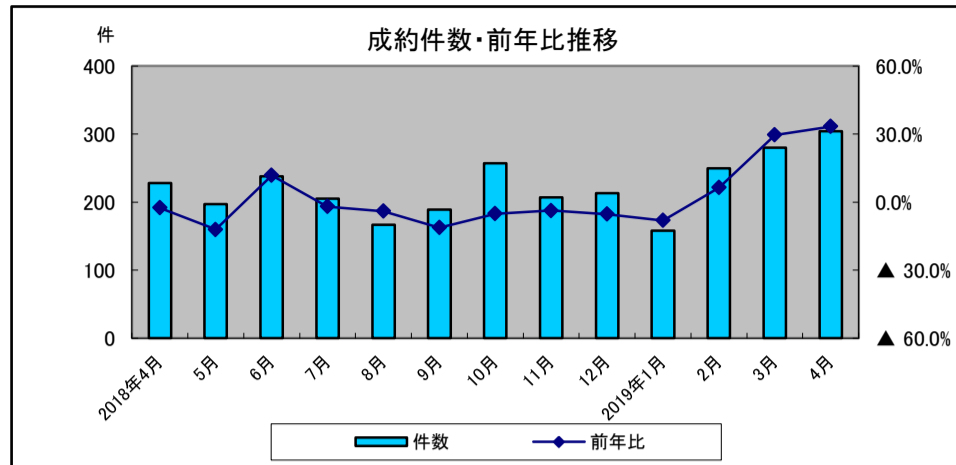
■二府四県別

| 都道府県 | ~1,000万円 | 1,001~2,000万円 | 2,001~3,000万円 | 3,001~4,000万円 | 4,001~5,000万円 | 5,001~6,000万円 | 6,001万円~ |
|------|----------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------|
| 大阪府  | 72       | 107           | 127           | 54            | 19            | 11            | 11       |
| 構成比  | 18.0%    | 26.7%         | 31.7%         | 13.5%         | 4.7%          | 2.7%          | 2.7%     |
| 兵庫県  | 57       | 85            | 84            | 45            | 24            | 5             | 4        |
| 構成比  | 18.8%    | 28.0%         | 27.6%         | 14.8%         | 7.9%          | 1.6%          | 1.3%     |
| 京都府  | 24       | 65            | 37            | 19            | 8             | 3             | 7        |
| 構成比  | 14.7%    | 39.9%         | 22.7%         | 11.7%         | 4.9%          | 1.8%          | 4.3%     |
| 奈良県  | 36       | 41            | 17            | 2             | 4             | 0             | 0        |
| 構成比  | 36.0%    | 41.0%         | 17.0%         | 2.0%          | 4.0%          | 0.0%          | 0.0%     |
| 滋賀県  | 23       | 29            | 32            | 6             | 0             | 0             | 0        |
| 構成比  | 25.6%    | 32.2%         | 35.6%         | 6.7%          | 0.0%          | 0.0%          | 0.0%     |
| 和歌山県 | 24       | 8             | 6             | 0             | 0             | 1             | 0        |
| 構成比  | 61.5%    | 20.5%         | 15.4%         | 0.0%          | 0.0%          | 2.6%          | 0.0%     |
| 近畿圏  | 236      | 335           | 303           | 126           | 55            | 20            | 22       |
| 構成比  | 21.5%    | 30.5%         | 27.6%         | 11.5%         | 5.0%          | 1.8%          | 2.0%     |





◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

|        | 2018年4月 | 5月      | 6月     | 7月     | 8月     | 9月      | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 228     | 197     | 238    | 205    | 167    | 189     | 257    | 207    | 213    | 158     | 250    | 280    | 304    |
| 前年比    | ▲ 2.6%  | ▲ 12.1% | 11.7%  | ▲ 1.9% | ▲ 4.0% | ▲ 11.3% | ▲ 5.2% | ▲ 3.7% | ▲ 5.3% | ▲ 8.1%  | 6.4%   | 29.6%  | 33.3%  |
| 平均価格   | 2,004   | 2,072   | 2,175  | 2,038  | 2,194  | 2,264   | 2,356  | 2,138  | 1,960  | 2,013   | 2,085  | 2,247  | 2,277  |
| 前年比    | 6.2%    | 5.9%    | 2.8%   | ▲ 0.1% | 2.0%   | 17.7%   | 9.6%   | 9.5%   | ▲ 8.5% | 2.2%    | ▲ 0.4% | 17.6%  | 13.7%  |
| 平均土地面積 | 151.96  | 153.80  | 156.93 | 153.40 | 157.03 | 150.83  | 158.11 | 159.74 | 154.65 | 146.69  | 153.46 | 142.99 | 166.50 |
| 前年比    | 3.6%    | ▲ 3.9%  | 1.8%   | 0.6%   | 3.7%   | ▲ 0.2%  | ▲ 3.3% | 7.5%   | 1.6%   | ▲ 5.8%  | ▲ 1.3% | ▲ 4.5% | 9.6%   |
| 平均建物面積 | 107.96  | 110.28  | 110.89 | 109.64 | 112.13 | 111.18  | 114.40 | 110.93 | 112.67 | 107.15  | 109.94 | 110.39 | 117.48 |
| 前年比    | 2.6%    | ▲ 0.3%  | 0.1%   | ▲ 0.8% | ▲ 2.1% | 3.3%    | 1.9%   | 1.6%   | 1.0%   | ▲ 2.3%  | 0.1%   | 1.9%   | 8.8%   |

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 93      | 66     | 71     | 81     | 48     | 68     | 82     | 71     | 73     | 56      | 93     | 88     | 104    |
| 平均価格   | 2,218   | 2,204  | 2,300  | 2,247  | 2,694  | 2,588  | 2,670  | 2,325  | 2,094  | 2,180   | 2,190  | 2,202  | 2,272  |
| 平均土地面積 | 154.61  | 151.84 | 158.05 | 152.84 | 171.91 | 144.55 | 163.93 | 153.93 | 156.48 | 151.48  | 152.61 | 136.25 | 154.54 |
| 平均建物面積 | 105.94  | 109.90 | 109.72 | 112.51 | 124.29 | 112.65 | 112.68 | 112.56 | 113.64 | 108.43  | 107.32 | 112.19 | 116.07 |

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

|        | 2018年4月 | 5月    | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月    | 3月     | 4月    |
|--------|---------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|-------|--------|-------|
| 件数     | 16      | 8     | 10     | 10     | 5      | 12     | 14     | 13     | 12     | 8       | 18    | 13     | 18    |
| 平均価格   | 4,319   | 3,516 | 4,673  | 3,205  | 4,916  | 5,418  | 5,906  | 4,433  | 4,238  | 2,840   | 3,263 | 3,675  | 3,045 |
| 平均土地面積 | 142.39  | 86.15 | 93.71  | 115.55 | 133.52 | 93.34  | 194.42 | 144.82 | 148.58 | 95.47   | 90.78 | 84.56  | 83.14 |
| 平均建物面積 | 113.58  | 95.20 | 104.67 | 101.14 | 134.86 | 135.53 | 140.29 | 131.48 | 143.26 | 93.28   | 99.28 | 104.42 | 99.80 |

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 77      | 58     | 61     | 71     | 43     | 56     | 68     | 58     | 61     | 48      | 75     | 75     | 86     |
| 平均価格   | 1,782   | 2,023  | 1,912  | 2,112  | 2,435  | 1,981  | 2,004  | 1,852  | 1,672  | 2,070   | 1,933  | 1,947  | 2,110  |
| 平均土地面積 | 157.15  | 160.90 | 168.60 | 158.09 | 176.38 | 155.52 | 157.65 | 155.97 | 158.03 | 160.82  | 167.45 | 145.21 | 169.49 |
| 平均建物面積 | 104.36  | 111.93 | 110.55 | 114.12 | 123.06 | 107.75 | 107.00 | 108.32 | 107.81 | 110.96  | 109.25 | 113.53 | 119.47 |

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 37      | 35     | 39     | 36     | 46     | 34     | 63     | 36     | 44     | 33      | 52     | 72     | 82     |
| 平均価格   | 1,923   | 2,385  | 2,360  | 1,818  | 2,347  | 2,306  | 2,604  | 2,236  | 1,993  | 1,970   | 2,402  | 2,357  | 2,417  |
| 平均土地面積 | 169.79  | 162.47 | 184.59 | 166.84 | 163.99 | 182.01 | 174.48 | 173.73 | 186.52 | 148.79  | 179.25 | 153.35 | 189.73 |
| 平均建物面積 | 112.58  | 112.11 | 124.13 | 113.80 | 111.70 | 125.52 | 120.80 | 116.55 | 121.64 | 109.54  | 120.16 | 114.86 | 126.66 |

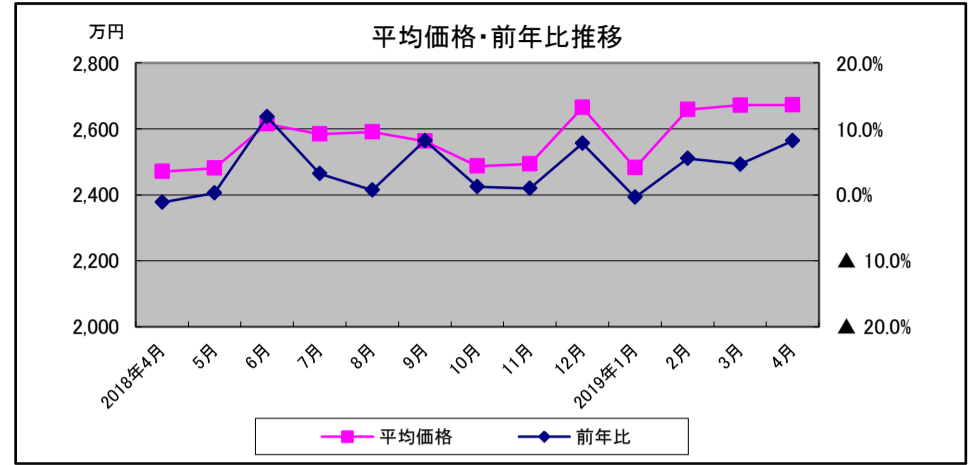
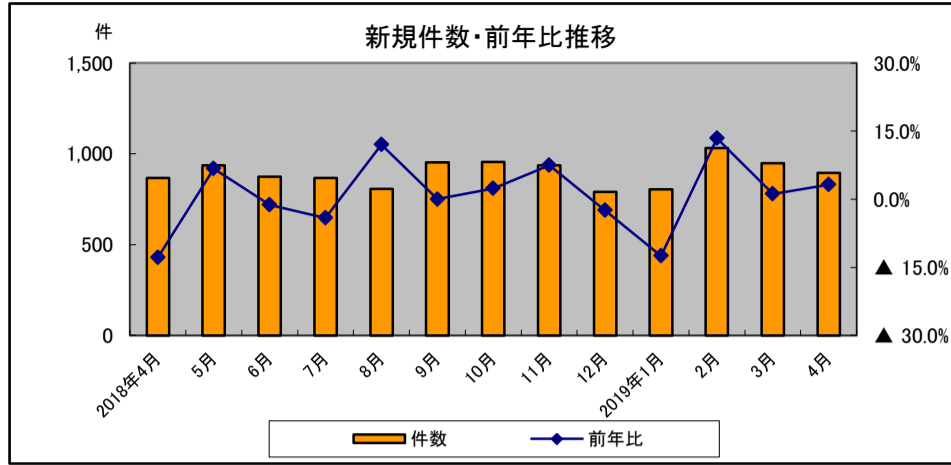
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月    | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 23      | 30     | 46     | 28     | 21     | 32    | 40     | 37     | 36     | 22      | 43     | 46     | 44     |
| 平均価格   | 3,487   | 2,865  | 3,285  | 3,268  | 2,440  | 3,111 | 3,470  | 3,226  | 2,657  | 2,726   | 2,680  | 3,288  | 3,511  |
| 平均土地面積 | 114.38  | 130.46 | 126.71 | 136.71 | 102.93 | 96.76 | 122.03 | 130.21 | 97.68  | 109.94  | 114.51 | 125.79 | 139.69 |
| 平均建物面積 | 115.78  | 105.19 | 113.93 | 110.09 | 104.27 | 97.43 | 119.41 | 112.30 | 105.23 | 100.55  | 104.72 | 110.99 | 119.93 |

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 57      | 58     | 72     | 51     | 42     | 47     | 55     | 46     | 50     | 33      | 57     | 62     | 56     |
| 平均価格   | 1,410   | 1,453  | 1,365  | 1,373  | 1,606  | 1,370  | 1,244  | 1,322  | 1,418  | 1,552   | 1,251  | 1,615  | 1,477  |
| 平均土地面積 | 140.05  | 156.88 | 156.38 | 154.01 | 151.40 | 162.05 | 144.68 | 155.85 | 151.11 | 142.97  | 158.24 | 144.43 | 155.48 |
| 平均建物面積 | 101.30  | 109.75 | 102.37 | 104.82 | 104.67 | 108.30 | 104.29 | 100.12 | 106.64 | 105.99  | 107.16 | 101.92 | 101.42 |

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 868     | 936    | 875    | 867    | 808    | 952    | 955    | 938    | 790    | 804     | 1,031  | 949    | 896    |
| 前年比    | ▲ 12.9% | 6.7%   | ▲ 1.2% | ▲ 4.1% | 12.1%  | 0.0%   | 2.4%   | 7.4%   | ▲ 2.5% | ▲ 12.5% | 13.4%  | 1.2%   | 3.2%   |
| 平均価格   | 2,470   | 2,480  | 2,615  | 2,584  | 2,591  | 2,562  | 2,487  | 2,493  | 2,665  | 2,482   | 2,658  | 2,671  | 2,673  |
| 前年比    | ▲ 1.1%  | 0.3%   | 11.8%  | 3.2%   | 0.7%   | 8.2%   | 1.2%   | 1.0%   | 7.8%   | ▲ 0.4%  | 5.5%   | 4.6%   | 8.2%   |
| 平均土地面積 | 161.84  | 161.77 | 160.22 | 163.31 | 162.75 | 162.67 | 161.61 | 159.07 | 159.06 | 160.47  | 160.81 | 160.45 | 159.67 |
| 前年比    | 0.5%    | 1.3%   | 0.2%   | 0.7%   | ▲ 0.3% | 4.6%   | ▲ 1.5% | ▲ 0.6% | ▲ 3.0% | ▲ 3.8%  | ▲ 1.3% | ▲ 1.2% | ▲ 1.3% |
| 平均建物面積 | 114.76  | 115.38 | 116.70 | 117.83 | 114.91 | 116.76 | 113.43 | 116.41 | 115.55 | 114.35  | 117.30 | 115.91 | 116.07 |
| 前年比    | 0.2%    | 1.0%   | 2.6%   | 1.6%   | ▲ 1.0% | 3.3%   | ▲ 2.9% | 2.8%   | 1.0%   | ▲ 1.0%  | 2.6%   | ▲ 0.4% | 1.1%   |

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 272     | 308    | 286    | 281    | 246    | 285    | 305    | 273    | 267    | 228     | 334    | 296    | 277    |
| 平均価格   | 2,506   | 2,916  | 2,883  | 2,765  | 2,849  | 2,635  | 2,545  | 2,550  | 2,715  | 2,454   | 2,694  | 2,644  | 2,645  |
| 平均土地面積 | 160.37  | 164.65 | 164.15 | 165.44 | 165.40 | 158.80 | 161.45 | 151.37 | 163.40 | 157.62  | 162.67 | 153.77 | 158.61 |
| 平均建物面積 | 116.12  | 120.94 | 118.26 | 118.35 | 120.24 | 113.83 | 113.52 | 115.17 | 115.34 | 117.37  | 117.93 | 114.17 | 115.81 |

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 39      | 58     | 60     | 49     | 52     | 58     | 47     | 52     | 51     | 33      | 56     | 61     | 49     |
| 平均価格   | 4,439   | 5,205  | 5,424  | 5,148  | 5,260  | 4,350  | 4,117  | 4,580  | 4,425  | 4,322   | 4,468  | 4,284  | 4,811  |
| 平均土地面積 | 130.54  | 132.26 | 150.69 | 125.77 | 139.42 | 130.62 | 112.27 | 128.39 | 129.60 | 124.76  | 128.25 | 133.25 | 139.29 |
| 平均建物面積 | 118.20  | 143.20 | 133.25 | 113.50 | 141.63 | 115.19 | 102.62 | 131.19 | 112.54 | 137.59  | 122.62 | 114.78 | 117.37 |

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 233     | 250    | 226    | 232    | 194    | 227    | 258    | 221    | 216    | 195     | 278    | 235    | 228    |
| 平均価格   | 2,182   | 2,385  | 2,208  | 2,261  | 2,203  | 2,196  | 2,259  | 2,072  | 2,311  | 2,138   | 2,337  | 2,219  | 2,179  |
| 平均土地面積 | 165.36  | 172.16 | 167.72 | 173.82 | 172.37 | 166.01 | 170.41 | 156.78 | 171.39 | 163.18  | 169.61 | 159.10 | 162.76 |
| 平均建物面積 | 115.77  | 115.78 | 114.28 | 119.37 | 114.51 | 113.48 | 115.51 | 111.40 | 116.00 | 113.95  | 116.99 | 114.02 | 115.48 |

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 174     | 204    | 191    | 182    | 188    | 203    | 181    | 219    | 159    | 169     | 216    | 226    | 190    |
| 平均価格   | 2,852   | 2,474  | 2,614  | 2,633  | 2,437  | 2,804  | 2,708  | 2,489  | 2,750  | 2,644   | 2,698  | 2,781  | 2,626  |
| 平均土地面積 | 179.05  | 172.50 | 170.39 | 177.98 | 169.50 | 186.78 | 181.89 | 178.56 | 176.78 | 178.12  | 171.69 | 179.79 | 174.21 |
| 平均建物面積 | 120.53  | 113.19 | 118.90 | 119.15 | 113.41 | 125.75 | 119.41 | 120.46 | 120.07 | 117.70  | 118.37 | 119.62 | 117.74 |

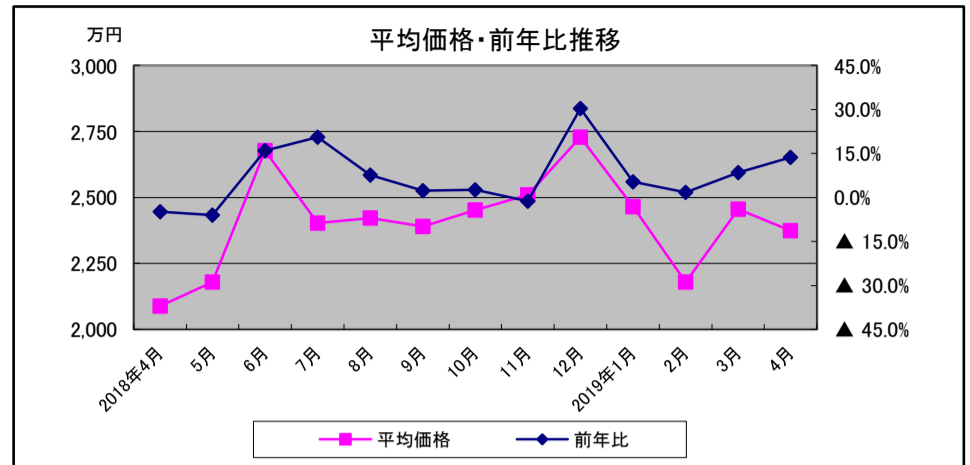
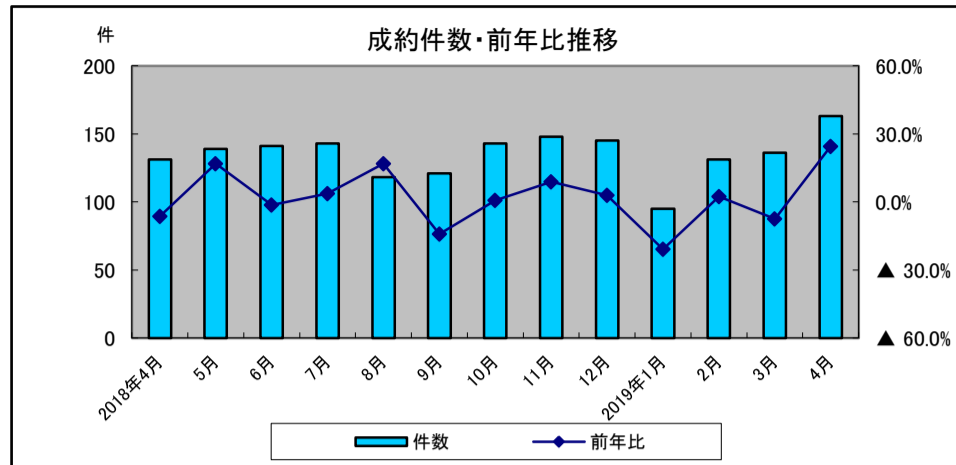
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 163     | 142    | 157    | 166    | 147    | 185    | 170    | 192    | 146    | 151     | 197    | 178    | 172    |
| 平均価格   | 3,391   | 3,620  | 3,796  | 3,764  | 3,991  | 3,750  | 3,720  | 3,734  | 4,116  | 3,774   | 4,000  | 4,114  | 4,358  |
| 平均土地面積 | 134.23  | 140.52 | 132.33 | 137.17 | 143.43 | 138.97 | 132.71 | 136.03 | 128.46 | 144.88  | 140.70 | 135.58 | 147.40 |
| 平均建物面積 | 114.22  | 118.05 | 117.95 | 121.41 | 116.87 | 119.90 | 115.52 | 117.55 | 118.39 | 117.56  | 119.89 | 120.95 | 124.33 |

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 194     | 203    | 183    | 183    | 181    | 220    | 223    | 188    | 175    | 212     | 208    | 184    | 203    |
| 平均価格   | 1,710   | 1,511  | 1,568  | 1,562  | 1,576  | 1,598  | 1,685  | 1,589  | 1,615  | 1,736   | 1,769  | 1,651  | 1,759  |
| 平均土地面積 | 158.22  | 150.62 | 156.62 | 155.29 | 154.14 | 155.84 | 153.72 | 156.70 | 150.93 | 153.85  | 153.95 | 157.45 | 152.46 |
| 平均建物面積 | 107.42  | 106.35 | 105.37 | 108.12 | 105.18 | 107.31 | 107.30 | 109.70 | 103.99 | 105.43  | 108.79 | 108.23 | 108.83 |

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 131     | 139    | 141    | 143    | 118    | 121    | 143    | 148    | 145    | 95      | 131    | 136    | 163    |
| 前年比    | ▲6.4%   | ▲16.8% | ▲1.4%  | ▲3.6%  | ▲16.8% | ▲14.2% | ▲0.7%  | ▲8.8%  | ▲2.8%  | ▲20.8%  | ▲2.3%  | ▲7.5%  | ▲24.4% |
| 平均価格   | 2,088   | 2,179  | 2,677  | 2,403  | 2,423  | 2,391  | 2,452  | 2,511  | 2,728  | 2,465   | 2,180  | 2,456  | 2,374  |
| 前年比    | ▲4.9%   | ▲6.0%  | ▲16.0% | ▲20.6% | ▲7.6%  | ▲2.3%  | ▲2.6%  | ▲1.3%  | ▲30.3% | ▲5.3%   | ▲1.7%  | ▲8.5%  | ▲13.7% |
| 平均土地面積 | 112.81  | 114.13 | 115.46 | 122.37 | 122.79 | 120.44 | 127.40 | 122.62 | 113.69 | 112.72  | 115.91 | 125.26 | 129.35 |
| 前年比    | ▲2.7%   | ▲2.1%  | ▲2.3%  | ▲4.2%  | ▲10.1% | ▲3.0%  | ▲12.9% | ▲2.9%  | ▲3.5%  | ▲1.0%   | ▲2.5%  | ▲4.0%  | ▲14.7% |
| 平均建物面積 | 98.16   | 97.06  | 102.32 | 99.21  | 102.23 | 101.25 | 105.03 | 100.67 | 100.64 | 101.15  | 98.50  | 109.89 | 100.40 |
| 前年比    | 0.8%    | ▲1.2%  | ▲5.4%  | 0.2%   | ▲5.0%  | ▲2.3%  | ▲8.2%  | ▲1.5%  | ▲3.7%  | ▲8.1%   | ▲2.3%  | ▲11.5% | ▲2.3%  |

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

|        | 2018年4月 | 5月    | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月   | 12月    | 2019年1月 | 2月    | 3月     | 4月     |
|--------|---------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|---------|-------|--------|--------|
| 件数     | 75      | 81    | 91     | 78     | 63     | 72     | 81     | 77    | 95     | 59      | 63    | 74     | 83     |
| 平均価格   | 2,322   | 2,376 | 3,051  | 2,803  | 3,108  | 2,643  | 2,884  | 3,012 | 3,125  | 2,705   | 2,668 | 2,906  | 2,964  |
| 平均土地面積 | 100.42  | 92.09 | 101.66 | 117.25 | 105.95 | 104.93 | 113.10 | 96.56 | 100.72 | 100.18  | 95.38 | 108.14 | 111.10 |
| 平均建物面積 | 96.42   | 92.49 | 102.51 | 99.32  | 104.96 | 97.57  | 102.13 | 92.95 | 99.09  | 98.78   | 96.89 | 106.72 | 94.73  |

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

|        | 2018年4月 | 5月    | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月    | 3月     | 4月     |
|--------|---------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|-------|--------|--------|
| 件数     | 22      | 27    | 34     | 28     | 24     | 30     | 25     | 27     | 35     | 20      | 19    | 25     | 37     |
| 平均価格   | 3,008   | 3,091 | 4,823  | 3,647  | 4,741  | 3,749  | 4,099  | 4,572  | 4,894  | 3,065   | 3,563 | 3,499  | 4,126  |
| 平均土地面積 | 98.92   | 95.20 | 115.93 | 124.78 | 111.30 | 111.38 | 117.76 | 101.25 | 104.62 | 92.54   | 93.71 | 109.31 | 134.12 |
| 平均建物面積 | 103.15  | 95.10 | 124.94 | 107.06 | 111.93 | 106.65 | 115.70 | 92.60  | 112.23 | 93.57   | 95.98 | 96.75  | 102.85 |

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

|        | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月     | 4月    |
|--------|---------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|---------|-------|--------|-------|
| 件数     | 53      | 54    | 57    | 50     | 39     | 42     | 56     | 50    | 60    | 39      | 44    | 49     | 46    |
| 平均価格   | 2,037   | 2,018 | 1,995 | 2,330  | 2,103  | 1,852  | 2,342  | 2,170 | 2,093 | 2,521   | 2,281 | 2,603  | 2,030 |
| 平均土地面積 | 101.04  | 90.53 | 93.14 | 113.04 | 102.65 | 100.33 | 111.02 | 94.02 | 98.45 | 104.10  | 96.11 | 107.54 | 92.58 |
| 平均建物面積 | 93.63   | 91.19 | 89.14 | 94.98  | 100.68 | 91.08  | 96.07  | 93.14 | 91.42 | 101.45  | 97.29 | 111.81 | 88.21 |

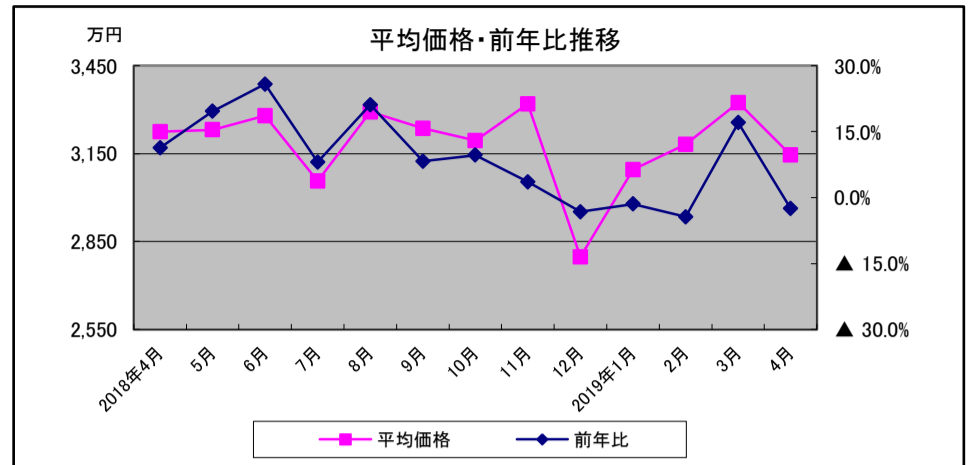
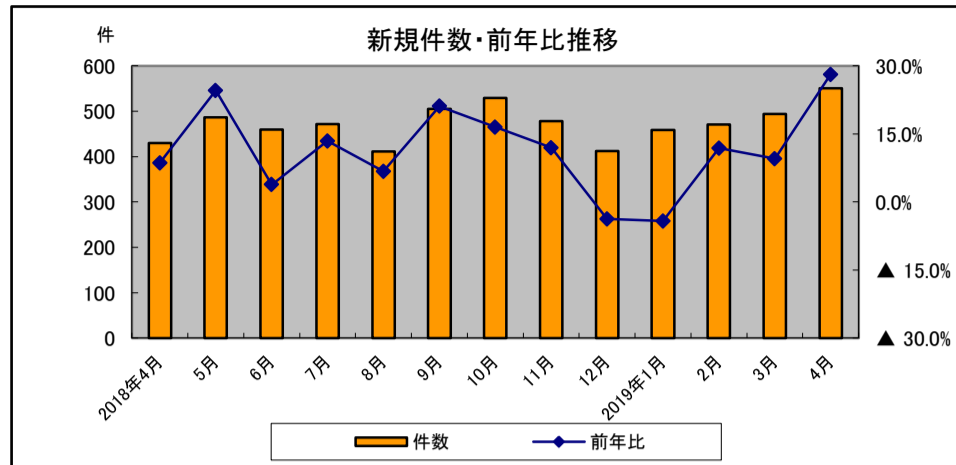
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 45      | 46     | 42     | 60     | 41     | 43     | 52     | 59     | 44     | 34      | 58     | 50     | 69     |
| 平均価格   | 1,879   | 2,118  | 2,034  | 1,945  | 1,742  | 2,056  | 2,019  | 2,069  | 2,076  | 2,127   | 1,882  | 2,104  | 1,869  |
| 平均土地面積 | 118.96  | 134.46 | 133.43 | 125.91 | 122.94 | 137.37 | 134.53 | 144.73 | 131.21 | 133.67  | 132.36 | 138.77 | 144.65 |
| 平均建物面積 | 97.87   | 102.90 | 102.73 | 99.03  | 93.04  | 105.71 | 107.08 | 108.26 | 102.05 | 105.57  | 100.69 | 110.78 | 105.87 |

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 11      | 12     | 8      | 5      | 14     | 6      | 10     | 12     | 6      | 2       | 10     | 12     | 11     |
| 平均価格   | 1,349   | 1,086  | 1,795  | 1,668  | 1,335  | 1,773  | 1,212  | 1,465  | 1,226  | 1,124   | 832    | 1,146  | 1,079  |
| 平均土地面積 | 172.17  | 184.96 | 178.07 | 159.71 | 198.16 | 185.20 | 206.20 | 181.18 | 190.46 | 126.25  | 149.79 | 174.55 | 171.16 |
| 平均建物面積 | 111.22  | 105.50 | 97.94  | 99.70  | 116.83 | 113.38 | 117.90 | 112.92 | 114.77 | 95.86   | 95.85  | 125.72 | 108.86 |

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 430     | 487    | 460    | 472    | 411    | 505    | 529    | 478    | 412    | 459     | 471    | 494    | 551    |
| 前年比    | 8.6%    | 24.6%  | 3.8%   | 13.5%  | 6.8%   | 21.1%  | 16.5%  | 11.9%  | ▲ 3.7% | ▲ 4.2%  | 11.9%  | 9.5%   | 28.1%  |
| 平均価格   | 3,225   | 3,231  | 3,279  | 3,057  | 3,292  | 3,236  | 3,194  | 3,319  | 2,798  | 3,095   | 3,181  | 3,324  | 3,146  |
| 前年比    | 11.3%   | 19.6%  | 25.8%  | 8.1%   | 21.1%  | 8.3%   | 9.6%   | 3.6%   | ▲ 3.2% | ▲ 1.5%  | ▲ 4.4% | 17.0%  | ▲ 2.4% |
| 平均土地面積 | 128.72  | 131.45 | 130.27 | 124.60 | 129.15 | 129.42 | 132.32 | 128.10 | 130.19 | 125.91  | 130.30 | 129.17 | 126.02 |
| 前年比    | ▲ 4.3%  | 4.0%   | 4.1%   | ▲ 6.7% | 2.9%   | 3.8%   | 2.1%   | ▲ 1.7% | ▲ 0.1% | ▲ 2.1%  | ▲ 4.2% | ▲ 3.8% | ▲ 2.1% |
| 平均建物面積 | 104.71  | 107.60 | 105.04 | 105.23 | 107.84 | 106.25 | 108.91 | 108.26 | 104.17 | 107.10  | 105.10 | 106.89 | 103.80 |
| 前年比    | ▲ 1.6%  | 6.3%   | 2.6%   | 0.1%   | 5.7%   | 1.1%   | 4.2%   | 4.3%   | ▲ 0.8% | 1.2%    | ▲ 4.0% | 2.6%   | ▲ 0.9% |

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 253     | 264    | 244    | 289    | 227    | 285    | 292    | 268    | 202    | 275     | 244    | 284    | 333    |
| 平均価格   | 4,067   | 4,208  | 4,363  | 3,728  | 4,297  | 4,124  | 4,044  | 4,249  | 3,549  | 3,865   | 4,177  | 4,213  | 3,908  |
| 平均土地面積 | 116.45  | 112.39 | 111.88 | 109.31 | 111.28 | 111.61 | 116.20 | 109.46 | 109.71 | 112.62  | 113.38 | 114.54 | 110.17 |
| 平均建物面積 | 104.63  | 109.12 | 104.09 | 105.01 | 106.83 | 104.79 | 109.65 | 109.36 | 102.25 | 108.63  | 104.34 | 107.18 | 102.36 |

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 98      | 107    | 117    | 134    | 111    | 136    | 124    | 123    | 86     | 119     | 114    | 133    | 156    |
| 平均価格   | 6,175   | 6,371  | 6,334  | 5,123  | 5,943  | 5,673  | 5,237  | 6,304  | 4,772  | 5,586   | 5,837  | 5,871  | 5,138  |
| 平均土地面積 | 118.58  | 114.60 | 119.34 | 112.74 | 113.38 | 115.92 | 114.89 | 116.04 | 120.25 | 113.31  | 120.15 | 122.98 | 106.94 |
| 平均建物面積 | 115.35  | 115.54 | 114.17 | 106.66 | 108.01 | 112.72 | 112.40 | 123.04 | 105.37 | 119.43  | 107.90 | 114.87 | 107.77 |

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 155     | 157    | 127    | 155    | 116    | 149    | 168    | 145    | 116    | 156     | 130    | 151    | 177    |
| 平均価格   | 2,735   | 2,733  | 2,548  | 2,522  | 2,721  | 2,711  | 3,164  | 2,507  | 2,642  | 2,552   | 2,722  | 2,753  | 2,824  |
| 平均土地面積 | 115.11  | 110.89 | 105.00 | 106.34 | 109.28 | 107.67 | 117.16 | 103.88 | 101.90 | 112.09  | 107.45 | 107.10 | 113.02 |
| 平均建物面積 | 97.86   | 104.74 | 94.80  | 103.59 | 105.70 | 97.56  | 107.62 | 97.76  | 99.94  | 100.38  | 101.21 | 100.40 | 97.60  |

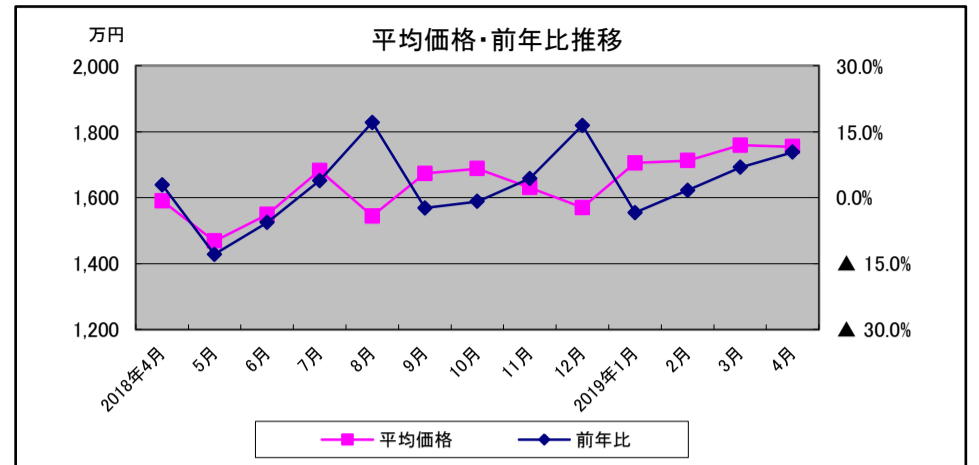
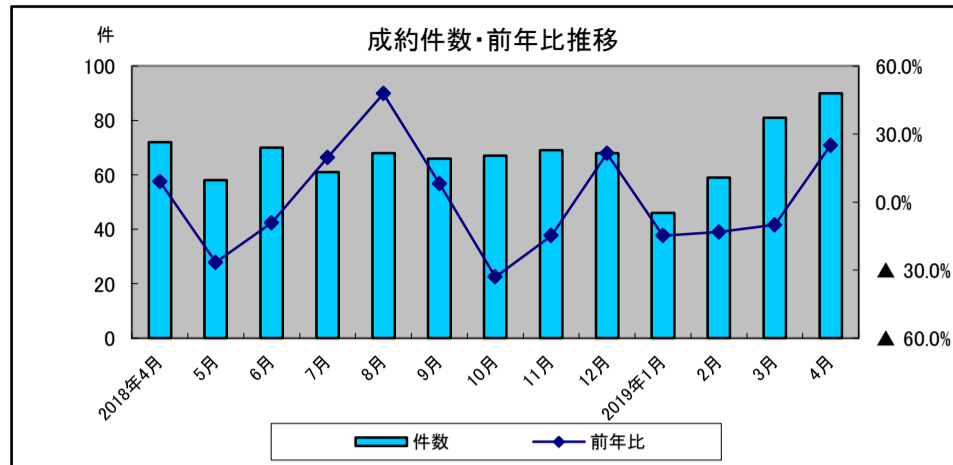
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 134     | 170    | 158    | 141    | 140    | 157    | 175    | 166    | 165    | 142     | 175    | 160    | 163    |
| 平均価格   | 2,290   | 2,239  | 2,319  | 2,114  | 2,315  | 2,393  | 2,457  | 2,354  | 2,268  | 2,155   | 2,316  | 2,290  | 2,241  |
| 平均土地面積 | 135.39  | 143.50 | 140.86 | 141.85 | 142.42 | 145.66 | 146.87 | 147.15 | 142.30 | 136.64  | 140.92 | 141.51 | 139.08 |
| 平均建物面積 | 104.31  | 102.84 | 103.85 | 102.98 | 109.93 | 105.41 | 108.79 | 105.23 | 104.55 | 104.30  | 104.41 | 105.15 | 102.95 |

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 43      | 53     | 58     | 42     | 44     | 63     | 62     | 44     | 45     | 42      | 52     | 50     | 55     |
| 平均価格   | 1,182   | 1,546  | 1,331  | 1,600  | 1,214  | 1,317  | 1,274  | 1,298  | 1,376  | 1,232   | 1,420  | 1,581  | 1,212  |
| 平均土地面積 | 180.08  | 187.76 | 178.81 | 171.87 | 179.12 | 169.56 | 167.22 | 169.80 | 177.69 | 176.71  | 173.94 | 172.78 | 183.24 |
| 平均建物面積 | 106.42  | 115.37 | 112.32 | 114.25 | 106.46 | 114.90 | 105.75 | 113.00 | 111.37 | 106.53  | 111.00 | 110.80 | 115.02 |

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 72      | 58     | 70     | 61     | 68     | 66     | 67     | 69     | 68     | 46      | 59     | 81     | 90     |
| 前年比    | 9.1%    | ▲26.6% | ▲9.1%  | 19.6%  | 47.8%  | 8.2%   | ▲33.0% | ▲14.8% | 21.4%  | ▲14.8%  | ▲13.2% | ▲10.0% | 25.0%  |
| 平均価格   | 1,590   | 1,468  | 1,549  | 1,682  | 1,545  | 1,673  | 1,688  | 1,631  | 1,570  | 1,705   | 1,712  | 1,759  | 1,754  |
| 前年比    | 2.9%    | ▲12.9% | ▲5.6%  | 3.9%   | 17.1%  | ▲2.4%  | ▲0.9%  | 4.4%   | 16.4%  | ▲3.4%   | 1.7%   | 6.9%   | 10.3%  |
| 平均土地面積 | 178.12  | 180.89 | 175.64 | 177.92 | 182.16 | 183.98 | 180.95 | 181.93 | 177.79 | 176.51  | 170.85 | 182.73 | 192.71 |
| 前年比    | 5.5%    | 13.1%  | 3.1%   | 7.6%   | 2.7%   | ▲1.2%  | 1.4%   | 1.7%   | 0.4%   | ▲10.1%  | ▲1.2%  | 5.3%   | 8.2%   |
| 平均建物面積 | 114.21  | 114.99 | 113.65 | 108.58 | 110.97 | 113.12 | 113.32 | 112.84 | 114.77 | 112.81  | 110.56 | 118.00 | 120.10 |
| 前年比    | 1.3%    | 8.4%   | 4.2%   | 6.2%   | 0.2%   | ▲3.5%  | 3.4%   | 1.8%   | 5.9%   | ▲5.8%   | 0.5%   | 7.9%   | 5.2%   |

●成約登録(滋賀県ブロック別)

【大津市】

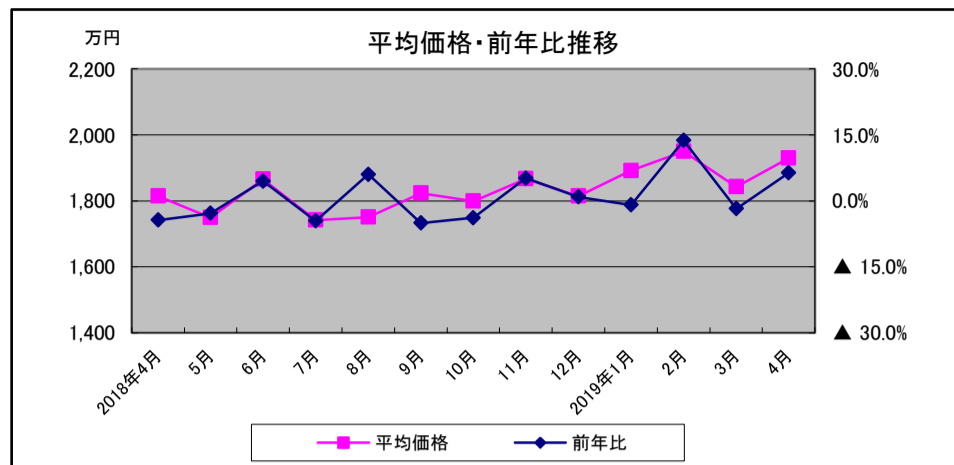
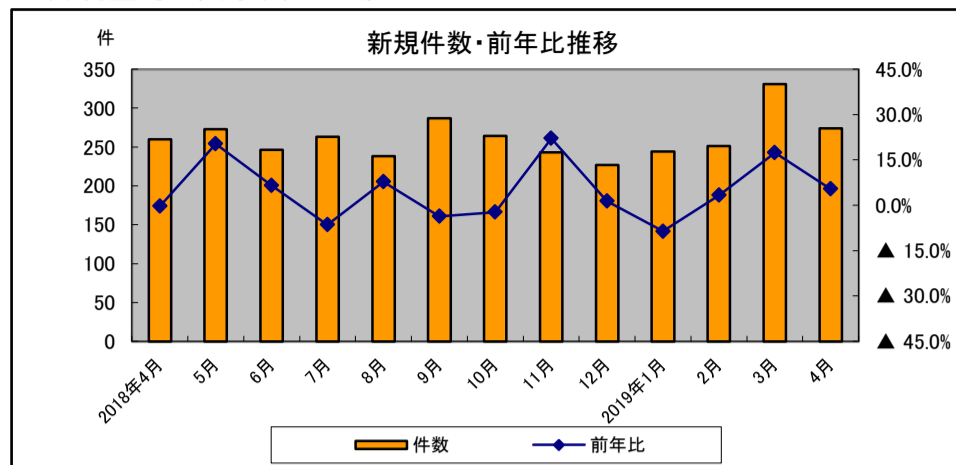
|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 29      | 25     | 27     | 25     | 29     | 26     | 28     | 26     | 31     | 22      | 24     | 38     | 43     |
| 平均価格   | 1,404   | 1,476  | 1,522  | 1,803  | 1,599  | 1,764  | 1,695  | 1,637  | 1,714  | 1,843   | 1,528  | 1,967  | 1,845  |
| 平均土地面積 | 157.19  | 174.57 | 171.59 | 149.20 | 178.19 | 196.76 | 170.34 | 183.79 | 171.05 | 173.21  | 147.91 | 167.90 | 193.01 |
| 平均建物面積 | 110.99  | 116.39 | 112.70 | 106.71 | 111.59 | 115.76 | 109.14 | 119.19 | 120.24 | 115.86  | 104.88 | 122.95 | 115.34 |

【滋賀県下】大津市を除く全域

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 43      | 33     | 43     | 36     | 39     | 40     | 39     | 43     | 37     | 24      | 35     | 43     | 47     |
| 平均価格   | 1,716   | 1,463  | 1,565  | 1,598  | 1,504  | 1,614  | 1,683  | 1,627  | 1,449  | 1,580   | 1,839  | 1,575  | 1,672  |
| 平均土地面積 | 192.24  | 185.68 | 178.18 | 197.87 | 185.12 | 175.67 | 188.57 | 180.80 | 183.43 | 179.55  | 186.58 | 195.84 | 192.43 |
| 平均建物面積 | 116.38  | 113.93 | 114.25 | 109.88 | 110.51 | 111.40 | 116.32 | 109.00 | 110.19 | 110.01  | 114.46 | 113.62 | 124.45 |



◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 260     | 273    | 246    | 263    | 238    | 287    | 264    | 243    | 227    | 244     | 251    | 331    | 274    |
| 前年比    | ▲0.4%   | ▲20.3% | ▲6.5%  | ▲6.4%  | ▲7.7%  | ▲3.7%  | ▲2.2%  | ▲22.1% | ▲1.3%  | ▲8.6%   | ▲3.3%  | ▲17.4% | ▲5.4%  |
| 平均価格   | 1,814   | 1,749  | 1,866  | 1,742  | 1,751  | 1,824  | 1,799  | 1,866  | 1,814  | 1,892   | 1,950  | 1,843  | 1,930  |
| 前年比    | ▲4.4%   | ▲2.8%  | ▲4.5%  | ▲4.6%  | ▲6.0%  | ▲5.1%  | ▲3.9%  | ▲5.1%  | ▲0.8%  | ▲0.9%   | ▲13.8% | ▲1.8%  | ▲6.4%  |
| 平均土地面積 | 190.62  | 190.33 | 185.26 | 187.52 | 190.39 | 183.77 | 184.20 | 181.76 | 181.76 | 181.59  | 187.07 | 184.11 | 177.29 |
| 前年比    | ▲5.8%   | ▲4.4%  | ▲0.5%  | ▲1.0%  | ▲3.1%  | ▲0.5%  | ▲0.6%  | ▲3.9%  | ▲0.9%  | ▲1.5%   | ▲0.0%  | ▲4.7%  | ▲7.0%  |
| 平均建物面積 | 119.10  | 115.06 | 115.40 | 113.57 | 113.91 | 115.59 | 115.48 | 116.33 | 111.67 | 113.27  | 120.87 | 116.15 | 114.50 |
| 前年比    | ▲2.1%   | ▲2.4%  | ▲2.3%  | ▲2.3%  | ▲1.8%  | ▲1.2%  | ▲77.5% | ▲2.9%  | ▲2.2%  | ▲2.0%   | ▲5.7%  | ▲0.6%  | ▲3.9%  |

●新規登録（滋賀県ブロック別）

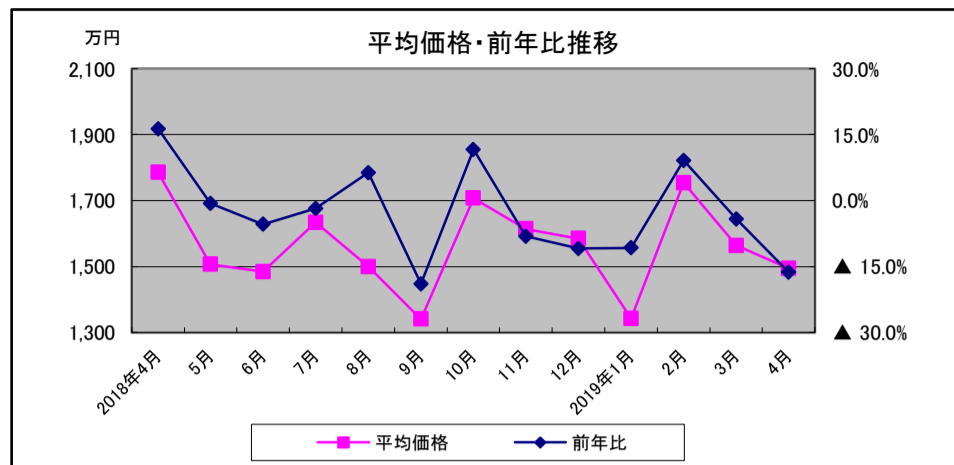
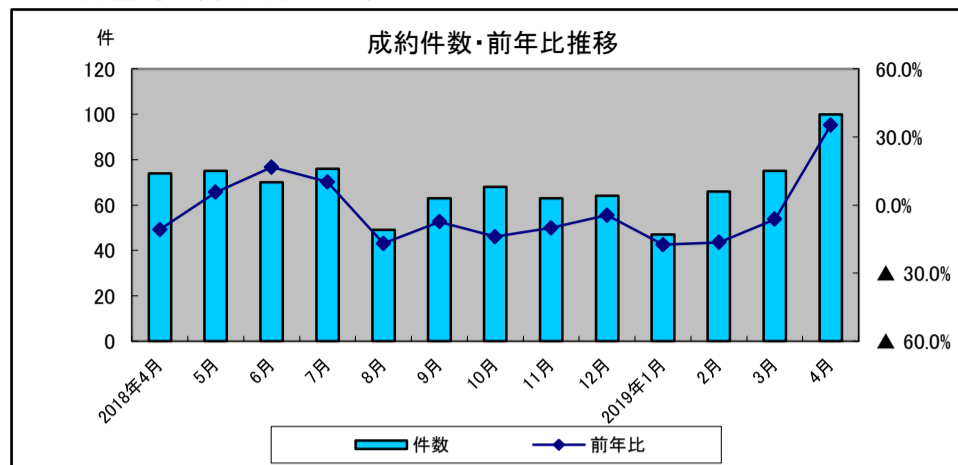
【大津市】

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 103     | 120    | 111    | 115    | 93     | 116    | 111    | 120    | 88     | 98      | 112    | 129    | 112    |
| 平均価格   | 1,919   | 1,830  | 2,066  | 1,839  | 1,915  | 1,929  | 1,917  | 1,922  | 1,947  | 1,937   | 2,118  | 1,927  | 1,935  |
| 平均土地面積 | 181.78  | 181.34 | 174.61 | 177.90 | 179.61 | 173.01 | 174.70 | 159.31 | 168.90 | 175.53  | 178.31 | 165.32 | 163.79 |
| 平均建物面積 | 123.75  | 114.49 | 116.85 | 113.62 | 114.65 | 114.82 | 112.94 | 112.42 | 112.26 | 114.41  | 120.63 | 116.59 | 112.40 |

【滋賀県下】大津市を除く全域

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 157     | 153    | 135    | 148    | 145    | 171    | 153    | 123    | 139    | 146     | 139    | 202    | 162    |
| 平均価格   | 1,745   | 1,685  | 1,701  | 1,666  | 1,645  | 1,752  | 1,713  | 1,812  | 1,730  | 1,861   | 1,815  | 1,789  | 1,926  |
| 平均土地面積 | 196.42  | 197.38 | 194.02 | 195.00 | 197.29 | 191.07 | 191.09 | 203.66 | 189.90 | 185.66  | 194.13 | 196.12 | 186.62 |
| 平均建物面積 | 116.05  | 115.51 | 114.22 | 113.53 | 113.44 | 116.12 | 117.32 | 120.14 | 111.29 | 112.51  | 121.06 | 115.86 | 115.95 |

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月      | 9月      | 10月     | 11月     | 12月     | 2019年1月 | 2月      | 3月     | 4月      |
|--------|---------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|
| 件数     | 74      | 75     | 70     | 76     | 49      | 63      | 68      | 63      | 64      | 47      | 66      | 75     | 100     |
| 前年比    | ▲ 10.8% | 5.6%   | 16.7%  | 10.1%  | ▲ 16.9% | ▲ 7.4%  | ▲ 13.9% | ▲ 10.0% | ▲ 4.5%  | ▲ 17.5% | ▲ 16.5% | ▲ 6.3% | 35.1%   |
| 平均価格   | 1,785   | 1,507  | 1,485  | 1,634  | 1,500   | 1,341   | 1,707   | 1,614   | 1,585   | 1,343   | 1,754   | 1,564  | 1,495   |
| 前年比    | 16.3%   | ▲ 0.6% | ▲ 5.4% | ▲ 1.8% | 6.3%    | ▲ 18.9% | 11.6%   | ▲ 8.1%  | ▲ 10.9% | ▲ 10.7% | 9.1%    | ▲ 4.2% | ▲ 16.3% |
| 平均土地面積 | 171.89  | 188.09 | 182.27 | 181.16 | 173.02  | 164.91  | 185.60  | 173.93  | 184.32  | 169.32  | 181.42  | 188.40 | 189.06  |
| 前年比    | ▲ 4.1%  | 0.9%   | 1.6%   | 0.6%   | ▲ 0.8%  | ▲ 8.5%  | 3.9%    | 0.7%    | 5.5%    | ▲ 5.9%  | 4.7%    | 7.6%   | 10.0%   |
| 平均建物面積 | 110.18  | 110.45 | 111.81 | 115.61 | 114.01  | 105.62  | 112.01  | 109.10  | 114.73  | 117.32  | 111.16  | 114.12 | 113.95  |
| 前年比    | ▲ 0.5%  | ▲ 2.9% | 2.5%   | 2.0%   | ▲ 1.6%  | ▲ 7.7%  | 0.3%    | ▲ 3.6%  | ▲ 4.6%  | 2.5%    | 0.1%    | 5.2%   | 3.4%    |

●成約登録(奈良県ブロック別)

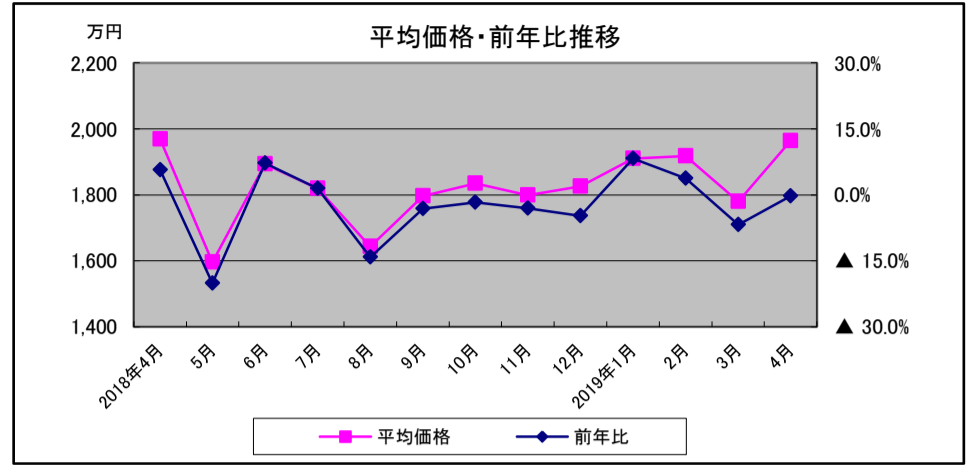
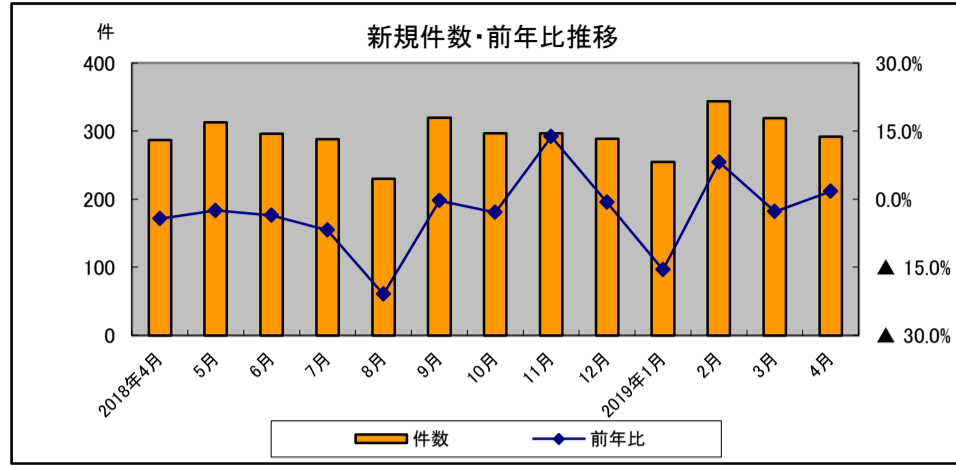
【奈良市・生駒市】

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 31      | 31     | 31     | 32     | 25     | 27     | 28     | 33     | 25     | 20      | 28     | 27     | 48     |
| 平均価格   | 2,485   | 1,753  | 1,811  | 2,129  | 1,946  | 1,769  | 2,088  | 1,959  | 1,814  | 1,850   | 2,195  | 2,013  | 1,868  |
| 平均土地面積 | 197.14  | 199.71 | 193.40 | 189.98 | 167.60 | 176.75 | 191.89 | 190.86 | 190.06 | 188.76  | 185.22 | 180.33 | 198.39 |
| 平均建物面積 | 118.74  | 118.37 | 115.18 | 121.77 | 115.16 | 107.11 | 111.43 | 113.85 | 113.87 | 114.81  | 114.03 | 114.38 | 115.26 |

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 43      | 44     | 39     | 44     | 24     | 36     | 40     | 30     | 39     | 27      | 38     | 48     | 52     |
| 平均価格   | 1,281   | 1,334  | 1,226  | 1,274  | 1,035  | 1,020  | 1,441  | 1,235  | 1,438  | 968     | 1,429  | 1,311  | 1,152  |
| 平均土地面積 | 153.69  | 179.90 | 173.42 | 174.75 | 178.65 | 156.03 | 181.19 | 155.31 | 180.64 | 154.91  | 178.62 | 192.94 | 180.45 |
| 平均建物面積 | 104.01  | 104.86 | 109.13 | 111.13 | 112.81 | 104.50 | 112.42 | 103.88 | 115.27 | 119.18  | 109.04 | 113.98 | 112.73 |

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 287     | 313    | 296    | 288    | 230    | 320    | 297    | 297    | 289    | 255     | 344    | 319    | 292    |
| 前年比    | ▲4.3%   | ▲2.5%  | ▲3.6%  | ▲6.8%  | ▲21.0% | ▲0.3%  | ▲2.9%  | 13.8%  | ▲0.7%  | ▲15.6%  | 8.2%   | ▲2.7%  | 1.7%   |
| 平均価格   | 1,969   | 1,596  | 1,894  | 1,819  | 1,643  | 1,796  | 1,835  | 1,799  | 1,826  | 1,911   | 1,917  | 1,779  | 1,964  |
| 前年比    | 5.7%    | ▲20.1% | 7.2%   | 1.4%   | ▲14.2% | ▲3.1%  | ▲1.7%  | ▲3.1%  | ▲4.8%  | 8.3%    | 3.7%   | ▲6.8%  | ▲0.3%  |
| 平均土地面積 | 181.46  | 185.56 | 187.06 | 176.93 | 176.40 | 185.48 | 181.85 | 180.42 | 183.72 | 181.41  | 180.96 | 179.11 | 185.51 |
| 前年比    | 1.0%    | ▲0.6%  | 6.6%   | ▲2.3%  | ▲2.0%  | 1.3%   | 0.3%   | ▲6.2%  | ▲4.7%  | ▲0.2%   | 0.4%   | ▲3.3%  | 2.2%   |
| 平均建物面積 | 117.80  | 113.01 | 116.96 | 114.12 | 110.99 | 114.20 | 113.52 | 113.54 | 112.99 | 114.72  | 114.13 | 114.51 | 114.81 |
| 前年比    | 3.3%    | ▲2.1%  | 2.8%   | ▲0.7%  | ▲3.6%  | 0.1%   | ▲2.5%  | ▲3.3%  | ▲1.3%  | 0.7%    | 1.9%   | 0.9%   | ▲2.5%  |

●新規登録(奈良県ブロック別)

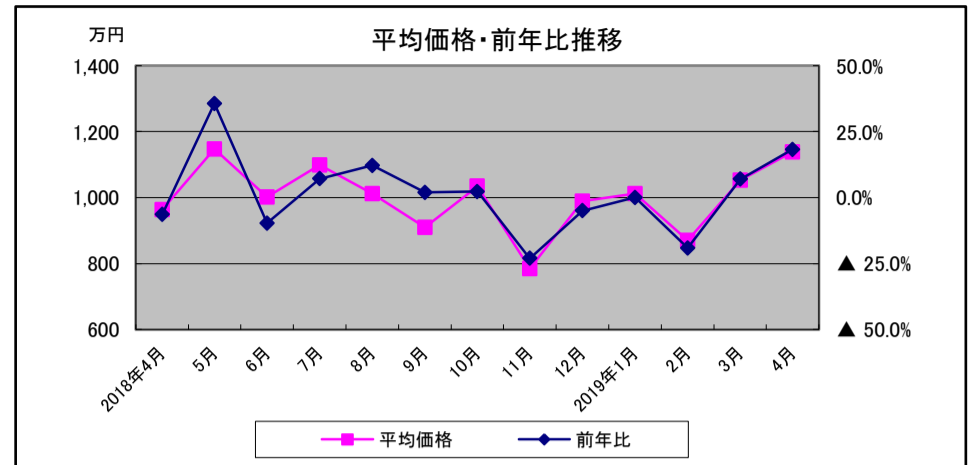
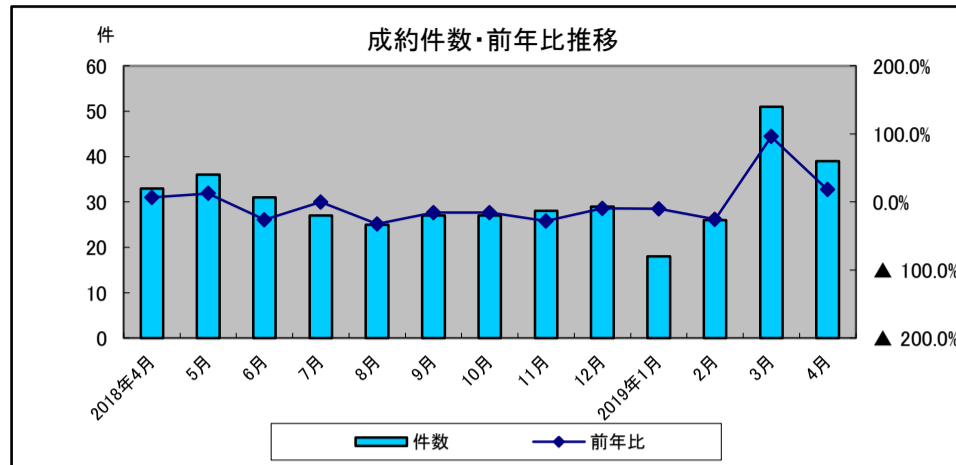
【奈良市・生駒市】

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 127     | 132    | 146    | 136    | 109    | 143    | 137    | 137    | 149    | 114     | 157    | 135    | 142    |
| 平均価格   | 2,569   | 1,930  | 2,232  | 2,205  | 1,967  | 2,147  | 2,219  | 2,322  | 2,274  | 2,427   | 2,358  | 2,193  | 2,404  |
| 平均土地面積 | 195.09  | 198.07 | 197.70 | 187.74 | 195.11 | 195.94 | 194.34 | 199.11 | 201.49 | 199.47  | 200.94 | 191.30 | 200.30 |
| 平均建物面積 | 124.61  | 115.28 | 116.95 | 117.88 | 113.74 | 116.31 | 114.45 | 117.48 | 117.52 | 119.04  | 118.02 | 115.92 | 118.92 |

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 160     | 181    | 150    | 152    | 121    | 177    | 160    | 160    | 140    | 141     | 187    | 184    | 150    |
| 平均価格   | 1,493   | 1,352  | 1,565  | 1,474  | 1,352  | 1,512  | 1,506  | 1,352  | 1,350  | 1,493   | 1,548  | 1,476  | 1,547  |
| 平均土地面積 | 170.65  | 176.44 | 176.71 | 167.26 | 159.54 | 177.02 | 171.15 | 164.42 | 164.81 | 166.81  | 164.18 | 170.17 | 171.50 |
| 平均建物面積 | 112.39  | 111.36 | 116.97 | 110.75 | 108.52 | 112.50 | 112.72 | 110.17 | 108.17 | 111.22  | 110.86 | 113.48 | 110.92 |

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 33      | 36     | 31     | 27     | 25     | 27     | 27     | 28     | 29     | 18      | 26     | 51     | 39     |
| 前年比    | 6.5%    | 12.5%  | ▲26.2% | 0.0%   | ▲32.4% | ▲15.6% | ▲15.6% | ▲28.2% | ▲9.4%  | ▲10.0%  | ▲25.7% | 96.2%  | 18.2%  |
| 平均価格   | 963     | 1,147  | 1,002  | 1,099  | 1,012  | 909    | 1,034  | 785    | 989    | 1,012   | 870    | 1,053  | 1,138  |
| 前年比    | ▲6.4%   | 35.6%  | ▲9.7%  | 7.2%   | 12.1%  | 2.0%   | 2.3%   | ▲23.0% | ▲5.0%  | 0.1%    | ▲19.1% | 7.0%   | 18.2%  |
| 平均土地面積 | 154.26  | 143.68 | 150.31 | 162.97 | 151.59 | 157.20 | 169.54 | 170.07 | 157.62 | 146.88  | 152.38 | 147.96 | 149.21 |
| 前年比    | 7.2%    | 2.4%   | ▲2.1%  | 13.0%  | ▲2.8%  | 10.1%  | 6.4%   | 12.5%  | 14.3%  | ▲9.7%   | 3.0%   | ▲6.9%  | ▲3.3%  |
| 平均建物面積 | 110.96  | 101.00 | 109.96 | 104.80 | 111.57 | 115.39 | 109.46 | 108.19 | 105.62 | 103.19  | 100.46 | 100.21 | 104.06 |
| 前年比    | 11.8%   | 7.8%   | 4.0%   | ▲2.7%  | 15.0%  | 18.2%  | 5.1%   | 4.1%   | 2.6%   | ▲7.5%   | ▲1.0%  | ▲6.2%  | ▲6.2%  |

●成約登録（和歌山県ブロック別）

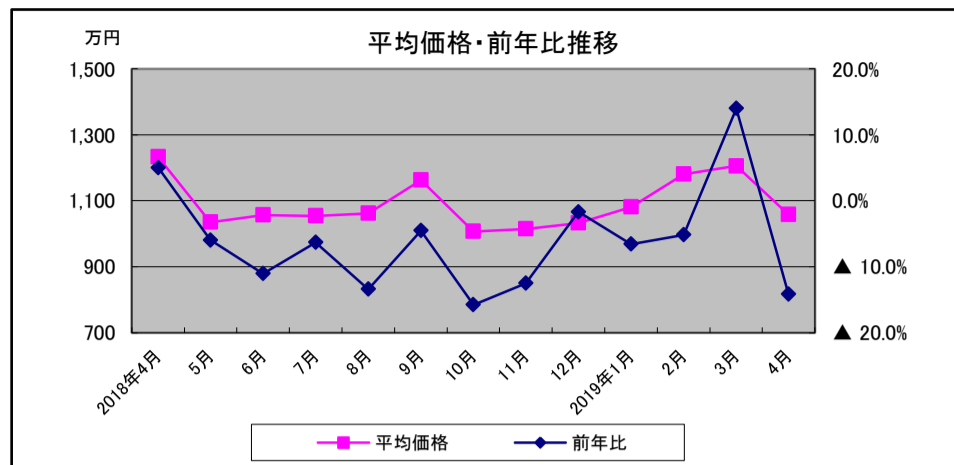
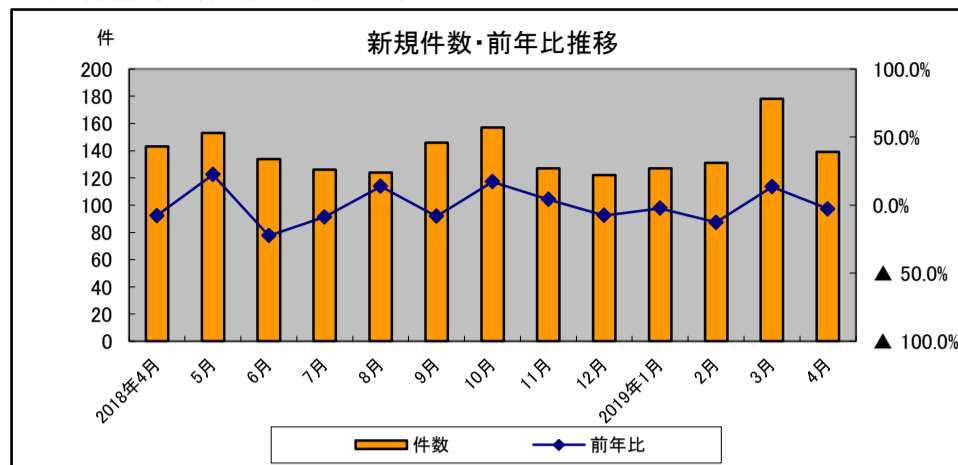
【和歌山市】

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 16      | 24     | 16     | 20     | 16     | 13     | 19     | 15     | 13     | 11      | 14     | 30     | 27     |
| 平均価格   | 1,036   | 1,175  | 949    | 1,185  | 1,031  | 995    | 1,122  | 953    | 1,068  | 1,127   | 849    | 1,208  | 1,446  |
| 平均土地面積 | 153.43  | 134.36 | 153.14 | 159.96 | 133.25 | 144.08 | 162.38 | 170.59 | 153.84 | 117.05  | 135.33 | 135.11 | 149.10 |
| 平均建物面積 | 106.00  | 97.48  | 105.57 | 104.17 | 106.24 | 125.40 | 112.33 | 114.33 | 104.37 | 104.25  | 100.13 | 96.07  | 103.38 |

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 17      | 12     | 15     | 7      | 9      | 14     | 8      | 13     | 16     | 7       | 12     | 21     | 12     |
| 平均価格   | 895     | 1,091  | 1,057  | 851    | 978    | 830    | 828    | 592    | 926    | 830     | 894    | 830    | 448    |
| 平均土地面積 | 155.05  | 162.31 | 147.30 | 171.57 | 184.21 | 169.38 | 186.53 | 169.46 | 160.69 | 193.74  | 172.28 | 166.32 | 149.46 |
| 平均建物面積 | 115.62  | 108.06 | 114.65 | 106.62 | 121.03 | 106.09 | 102.64 | 101.09 | 106.63 | 101.53  | 100.85 | 106.12 | 105.59 |

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

|        | 2018年4月 | 5月      | 6月      | 7月     | 8月      | 9月     | 10月     | 11月     | 12月    | 2019年1月 | 2月      | 3月      | 4月      |
|--------|---------|---------|---------|--------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|
| 件数     | 143     | 153     | 134     | 126    | 124     | 146    | 157     | 127     | 122    | 127     | 131     | 178     | 139     |
| 前年比    | ▲ 7.7%  | ▲ 22.4% | ▲ 22.5% | ▲ 8.7% | ▲ 13.8% | ▲ 8.2% | ▲ 17.2% | ▲ 4.1%  | ▲ 7.6% | ▲ 2.3%  | ▲ 12.7% | ▲ 13.4% | ▲ 2.8%  |
| 平均価格   | 1,233   | 1,035   | 1,056   | 1,054  | 1,061   | 1,163  | 1,007   | 1,015   | 1,032  | 1,081   | 1,180   | 1,205   | 1,058   |
| 前年比    | 5.0%    | ▲ 6.0%  | ▲ 11.0% | ▲ 6.3% | ▲ 13.4% | ▲ 4.5% | ▲ 15.8% | ▲ 12.5% | ▲ 1.7% | ▲ 6.6%  | ▲ 5.2%  | ▲ 14.0% | ▲ 14.2% |
| 平均土地面積 | 164.21  | 162.92  | 166.38  | 172.02 | 162.43  | 170.63 | 156.30  | 159.15  | 150.64 | 168.00  | 165.53  | 162.29  | 150.86  |
| 前年比    | 4.8%    | 2.8%    | 0.5%    | 10.6%  | ▲ 5.0%  | 6.2%   | ▲ 6.2%  | ▲ 5.7%  | ▲ 2.5% | 2.9%    | ▲ 3.2%  | ▲ 0.6%  | ▲ 8.1%  |
| 平均建物面積 | 105.99  | 100.53  | 104.61  | 104.36 | 107.04  | 102.56 | 99.51   | 104.43  | 98.49  | 98.18   | 106.38  | 107.44  | 98.89   |
| 前年比    | ▲ 1.2%  | ▲ 2.8%  | ▲ 2.6%  | ▲ 1.0% | 2.1%    | ▲ 3.8% | ▲ 7.2%  | ▲ 3.4%  | 1.3%   | ▲ 5.6%  | ▲ 3.7%  | 2.4%    | ▲ 6.7%  |

●新規登録（和歌山県ブロック別）

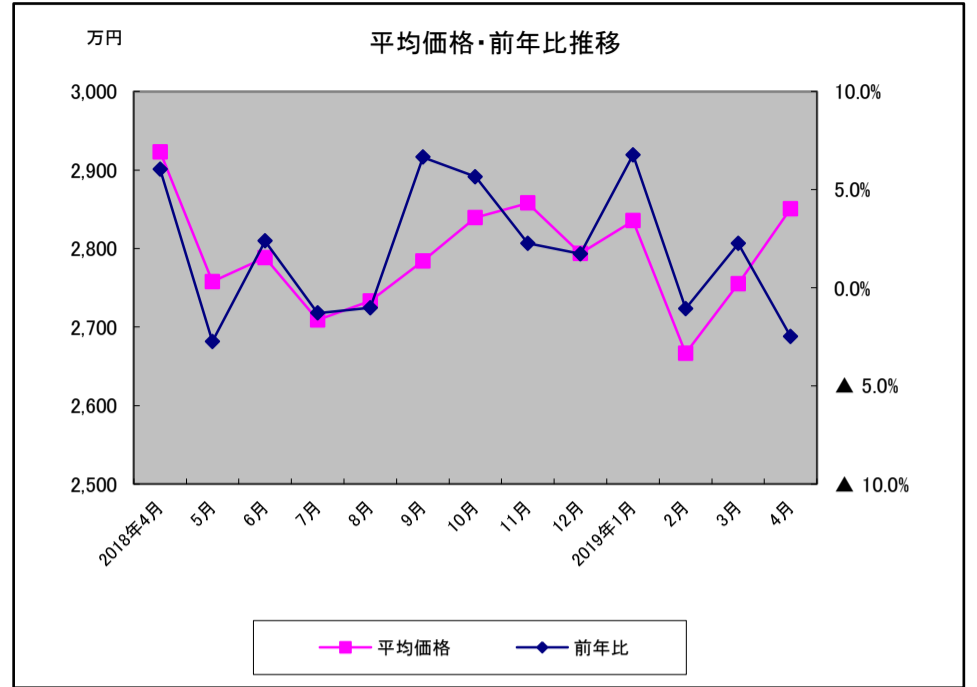
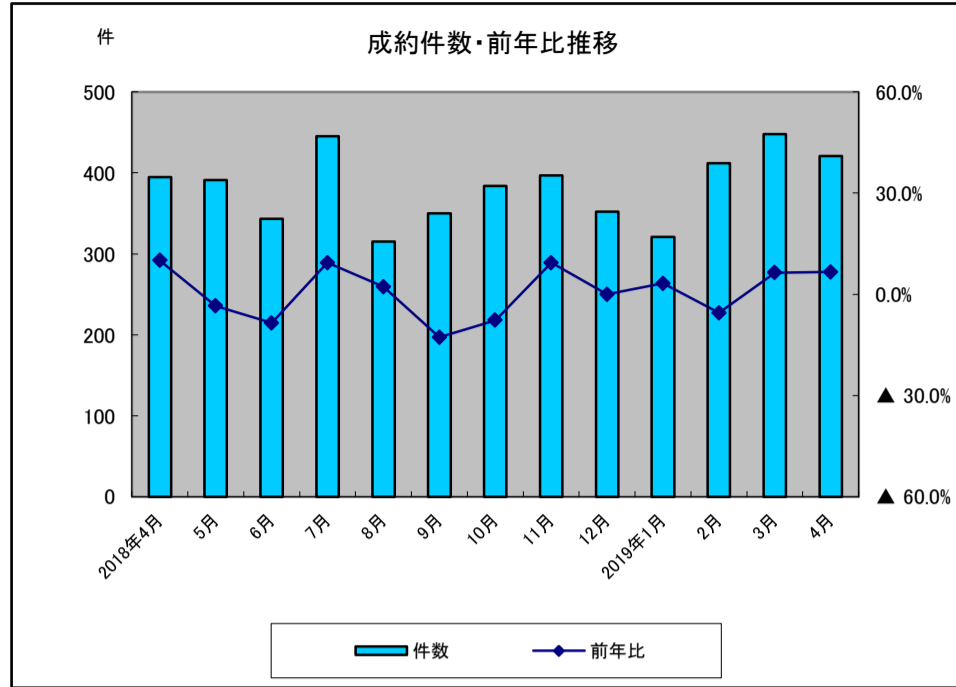
【和歌山市】

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 74      | 73     | 77     | 63     | 58     | 81     | 81     | 62     | 68     | 56      | 65     | 92     | 79     |
| 平均価格   | 1,387   | 1,121  | 1,177  | 1,236  | 1,158  | 1,110  | 1,124  | 1,149  | 1,168  | 1,250   | 1,245  | 1,321  | 1,077  |
| 平均土地面積 | 156.25  | 148.60 | 152.74 | 162.08 | 145.99 | 153.25 | 141.41 | 138.56 | 140.10 | 146.89  | 147.67 | 142.30 | 141.98 |
| 平均建物面積 | 110.00  | 102.08 | 110.22 | 111.71 | 108.56 | 106.31 | 105.57 | 100.92 | 101.82 | 103.43  | 105.45 | 103.85 | 98.72  |

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 69      | 80     | 57     | 63     | 66     | 65     | 76     | 65     | 54     | 71      | 66     | 86     | 60     |
| 平均価格   | 1,068   | 957    | 893    | 873    | 976    | 1,228  | 882    | 887    | 861    | 947     | 1,117  | 1,082  | 1,033  |
| 平均土地面積 | 172.76  | 176.00 | 184.81 | 181.95 | 176.88 | 192.29 | 172.18 | 178.78 | 163.90 | 184.64  | 183.11 | 183.67 | 162.55 |
| 平均建物面積 | 101.69  | 99.12  | 97.04  | 97.01  | 105.71 | 97.89  | 93.06  | 107.77 | 94.31  | 94.04   | 107.30 | 111.27 | 99.11  |

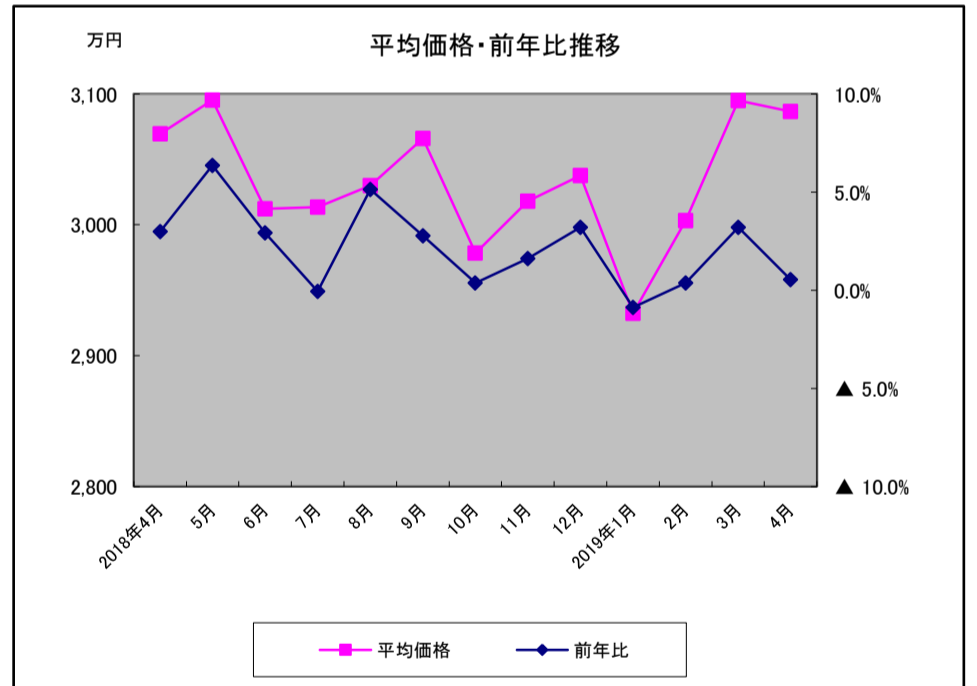
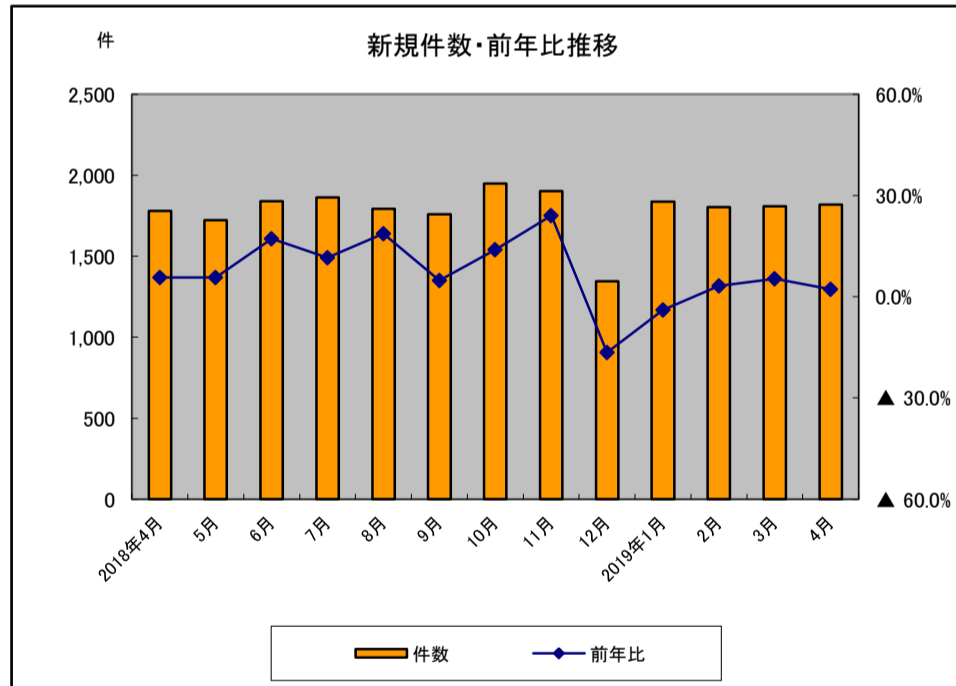
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 395     | 391    | 343    | 445    | 315    | 350    | 384    | 397    | 352    | 321     | 412    | 448    | 421    |
| 前年比    | 10.0%   | ▲3.5%  | ▲8.5%  | 9.3%   | 2.3%   | ▲12.7% | ▲7.7%  | 9.4%   | 0.0%   | 3.2%    | ▲5.5%  | 6.4%   | 6.6%   |
| 平均価格   | 2,923   | 2,758  | 2,788  | 2,709  | 2,733  | 2,784  | 2,839  | 2,858  | 2,794  | 2,835   | 2,667  | 2,755  | 2,851  |
| 前年比    | 6.0%    | ▲2.7%  | 2.4%   | ▲1.3%  | ▲1.0%  | 6.7%   | 5.7%   | 2.3%   | 1.7%   | 6.8%    | ▲1.1%  | 2.3%   | ▲2.5%  |
| 平均土地面積 | 118.75  | 122.82 | 121.83 | 122.23 | 126.79 | 126.05 | 125.09 | 124.22 | 124.97 | 126.01  | 124.54 | 122.50 | 126.25 |
| 前年比    | ▲5.0%   | ▲1.2%  | 0.0%   | ▲1.5%  | 1.3%   | 1.0%   | 1.2%   | ▲1.4%  | 3.0%   | 1.3%    | 0.9%   | ▲3.6%  | 6.3%   |
| 平均建物面積 | 99.13   | 99.07  | 99.33  | 99.98  | 100.37 | 99.59  | 100.26 | 99.83  | 99.24  | 99.34   | 98.58  | 99.10  | 99.25  |
| 前年比    | ▲0.7%   | 0.1%   | ▲1.1%  | 0.1%   | 0.4%   | 0.9%   | 0.6%   | 0.4%   | 0.1%   | 0.6%    | ▲0.7%  | 0.2%   | 0.1%   |

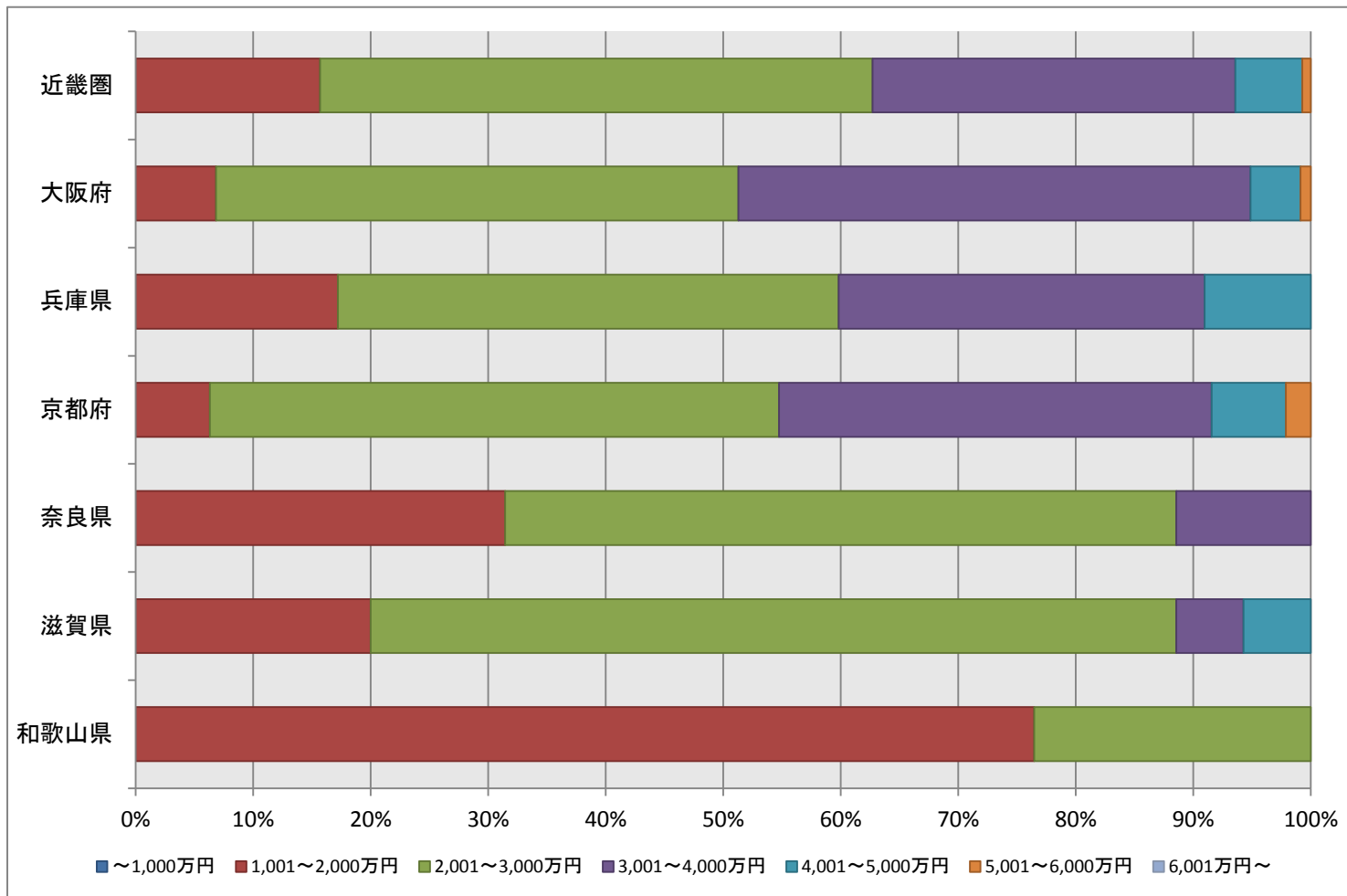
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 1,780   | 1,723  | 1,840  | 1,864  | 1,794  | 1,759  | 1,949  | 1,903  | 1,346  | 1,837   | 1,804  | 1,809  | 1,820  |
| 前年比    | 5.8%    | 5.7%   | 17.2%  | 11.5%  | 18.7%  | 4.9%   | 13.9%  | 24.1%  | ▲16.6% | ▲3.9%   | 3.2%   | 5.3%   | 2.2%   |
| 平均価格   | 3,070   | 3,095  | 3,012  | 3,014  | 3,030  | 3,066  | 2,978  | 3,018  | 3,038  | 2,932   | 3,003  | 3,095  | 3,087  |
| 前年比    | 3.0%    | 6.4%   | 2.9%   | ▲0.0%  | 5.1%   | 2.8%   | 0.4%   | 1.6%   | 3.2%   | ▲0.9%   | 0.4%   | 3.2%   | 0.5%   |
| 平均土地面積 | 125.03  | 124.41 | 126.09 | 127.29 | 127.16 | 127.81 | 127.48 | 125.17 | 125.23 | 126.79  | 127.85 | 125.83 | 125.41 |
| 前年比    | 0.3%    | ▲2.1%  | 1.4%   | 2.3%   | 1.3%   | 5.9%   | 3.0%   | 0.3%   | ▲0.7%  | 1.9%    | 3.4%   | 0.6%   | 0.3%   |
| 平均建物面積 | 100.89  | 100.44 | 100.36 | 100.17 | 100.18 | 101.39 | 100.05 | 100.23 | 100.26 | 99.73   | 100.42 | 101.42 | 100.58 |
| 前年比    | 0.7%    | ▲0.3%  | 0.6%   | ▲0.6%  | ▲0.3%  | 1.1%   | 0.2%   | 0.1%   | ▲11.7% | ▲0.4%   | 0.0%   | 1.6%   | ▲0.3%  |

◆成約価格帯別件数



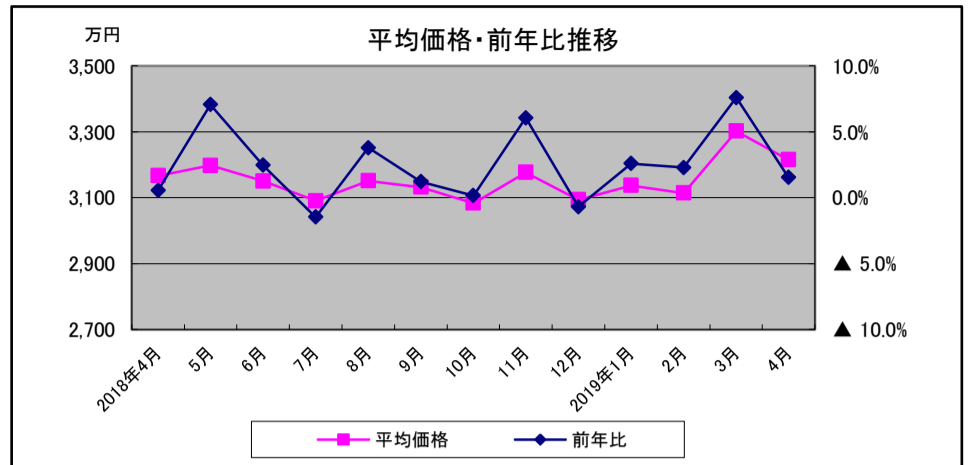
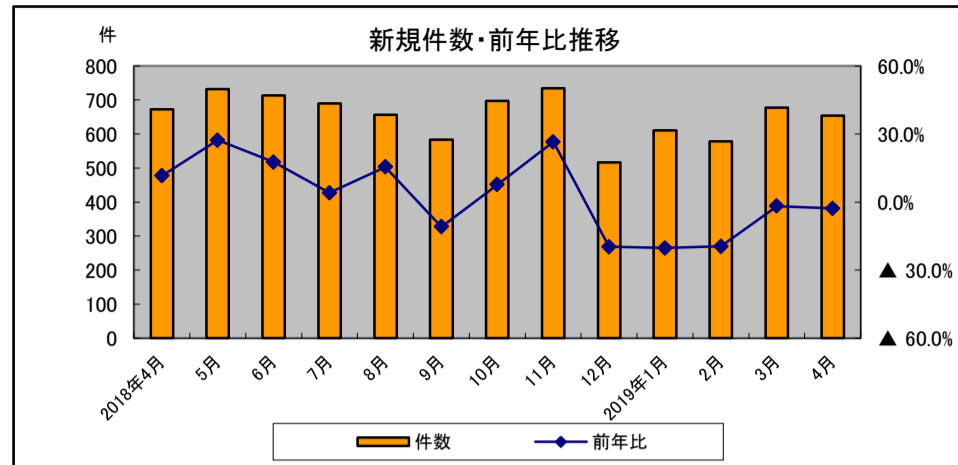
■二府四県別

| 都道府県 | ～1,000万円 | 1,001～2,000万円 | 2,001～3,000万円 | 3,001～4,000万円 | 4,001～5,000万円 | 5,001～6,000万円 | 6,001万円～ |
|------|----------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------|
| 大阪府  | 0        | 8             | 52            | 51            | 5             | 1             | 0        |
| 構成比  | 0.0%     | 6.8%          | 44.4%         | 43.6%         | 4.3%          | 0.9%          | 0.0%     |
| 兵庫県  | 0        | 21            | 52            | 38            | 11            | 0             | 0        |
| 構成比  | 0.0%     | 17.2%         | 42.6%         | 31.1%         | 9.0%          | 0.0%          | 0.0%     |
| 京都府  | 0        | 6             | 46            | 35            | 6             | 2             | 0        |
| 構成比  | 0.0%     | 6.3%          | 48.4%         | 36.8%         | 6.3%          | 2.1%          | 0.0%     |
| 奈良県  | 0        | 11            | 20            | 4             | 0             | 0             | 0        |
| 構成比  | 0.0%     | 31.4%         | 57.1%         | 11.4%         | 0.0%          | 0.0%          | 0.0%     |
| 滋賀県  | 0        | 7             | 24            | 2             | 2             | 0             | 0        |
| 構成比  | 0.0%     | 20.0%         | 68.6%         | 5.7%          | 5.7%          | 0.0%          | 0.0%     |
| 和歌山県 | 0        | 13            | 4             | 0             | 0             | 0             | 0        |
| 構成比  | 0.0%     | 76.5%         | 23.5%         | 0.0%          | 0.0%          | 0.0%          | 0.0%     |
| 近畿圏  | 0        | 66            | 198           | 130           | 24            | 3             | 0        |
| 構成比  | 0.0%     | 15.7%         | 47.0%         | 30.9%         | 5.7%          | 0.7%          | 0.0%     |





◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月      | 10月    | 11月    | 12月     | 2019年1月 | 2月      | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|
| 件数     | 673     | 732    | 713    | 690    | 657    | 583     | 697    | 734    | 517     | 611     | 578     | 678    | 654    |
| 前年比    | 11.6%   | 27.3%  | 17.7%  | 4.1%   | 15.5%  | ▲ 10.9% | 7.7%   | 26.6%  | ▲ 19.7% | ▲ 20.2% | ▲ 19.5% | ▲ 1.7% | ▲ 2.8% |
| 平均価格   | 3,166   | 3,198  | 3,150  | 3,090  | 3,151  | 3,132   | 3,083  | 3,177  | 3,094   | 3,137   | 3,114   | 3,302  | 3,215  |
| 前年比    | 0.6%    | 7.1%   | 2.5%   | ▲ 1.5% | 3.8%   | 1.2%    | 0.2%   | 6.0%   | ▲ 0.7%  | 2.6%    | 2.3%    | 7.6%   | 1.5%   |
| 平均土地面積 | 102.56  | 105.89 | 105.36 | 107.47 | 105.72 | 103.43  | 106.71 | 106.07 | 101.21  | 103.77  | 105.13  | 102.52 | 104.54 |
| 前年比    | ▲ 0.4%  | ▲ 0.8% | 0.5%   | 2.1%   | 0.9%   | 2.5%    | 2.2%   | 2.5%   | ▲ 2.6%  | ▲ 2.8%  | 1.8%    | ▲ 0.3% | 1.9%   |
| 平均建物面積 | 100.00  | 100.30 | 100.05 | 99.34  | 99.02  | 100.51  | 99.60  | 100.14 | 99.83   | 99.19   | 99.95   | 101.42 | 100.27 |
| 前年比    | 0.3%    | 0.6%   | 0.4%   | ▲ 1.7% | ▲ 0.9% | 1.0%    | 0.2%   | 1.2%   | ▲ 14.1% | ▲ 0.7%  | 0.6%    | 1.8%   | 0.3%   |

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 101     | 106    | 110    | 98     | 94     | 86     | 100    | 79     | 81     | 101     | 79     | 109    | 102    |
| 平均価格   | 3,584   | 3,503  | 3,610  | 3,557  | 3,495  | 3,490  | 3,440  | 3,590  | 3,587  | 3,429   | 3,614  | 3,638  | 3,752  |
| 平均土地面積 | 77.40   | 81.48  | 80.13  | 84.63  | 77.59  | 76.60  | 77.71  | 79.13  | 79.89  | 75.17   | 77.53  | 76.30  | 79.83  |
| 平均建物面積 | 105.93  | 104.18 | 106.14 | 105.27 | 104.96 | 107.16 | 105.85 | 106.61 | 106.07 | 101.63  | 106.33 | 108.74 | 106.06 |

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月 | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月 | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|--------|--------|---------|--------|----|--------|
| 件数     | 4       | 3      | 2      | 1      | 3      | 3      | 0   | 1      | 2      | 2       | 2      | 0  | 1      |
| 平均価格   | 5,505   | 5,780  | 5,230  | 6,280  | 6,328  | 3,830  |     | 4,980  | 4,830  | 4,980   | 4,980  |    | 4,280  |
| 平均土地面積 | 66.96   | 74.24  | 72.29  | 82.88  | 86.55  | 70.44  |     | 73.03  | 76.33  | 78.43   | 71.28  |    | 62.01  |
| 平均建物面積 | 110.76  | 118.53 | 124.04 | 133.88 | 136.79 | 100.79 |     | 129.28 | 108.13 | 108.24  | 125.18 |    | 106.16 |

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 97      | 103    | 108    | 97     | 91     | 83     | 100    | 78     | 79     | 99      | 77     | 109    | 101    |
| 平均価格   | 3,505   | 3,436  | 3,580  | 3,529  | 3,402  | 3,478  | 3,440  | 3,573  | 3,556  | 3,397   | 3,579  | 3,638  | 3,747  |
| 平均土地面積 | 77.83   | 81.69  | 80.28  | 84.65  | 77.29  | 76.83  | 77.71  | 79.21  | 79.98  | 75.10   | 77.69  | 76.30  | 80.01  |
| 平均建物面積 | 105.73  | 103.76 | 105.81 | 104.98 | 103.91 | 107.39 | 105.85 | 106.32 | 106.01 | 101.49  | 105.84 | 108.74 | 106.06 |

【堺市】堺市全域

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月   | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 51      | 47     | 38     | 44     | 46     | 29     | 45     | 37     | 21    | 28      | 45     | 66     | 39     |
| 平均価格   | 3,079   | 3,136  | 2,910  | 3,112  | 3,104  | 3,031  | 3,150  | 3,233  | 2,961 | 3,379   | 3,290  | 3,153  | 3,084  |
| 平均土地面積 | 113.14  | 108.31 | 104.29 | 117.47 | 117.91 | 108.33 | 113.01 | 119.91 | 99.17 | 113.33  | 111.75 | 109.92 | 109.51 |
| 平均建物面積 | 98.66   | 98.61  | 95.40  | 99.69  | 98.70  | 100.30 | 100.03 | 99.22  | 99.08 | 95.49   | 100.41 | 96.20  | 96.60  |

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 172     | 202    | 186    | 148    | 132    | 133    | 145    | 200    | 132    | 144     | 147    | 189    | 171    |
| 平均価格   | 3,680   | 3,881  | 3,727  | 3,709  | 3,929  | 3,735  | 3,735  | 3,943  | 3,776  | 3,754   | 3,639  | 3,885  | 3,737  |
| 平均土地面積 | 101.95  | 110.82 | 109.01 | 102.95 | 107.37 | 98.66  | 104.04 | 107.37 | 99.41  | 107.09  | 101.00 | 104.83 | 107.99 |
| 平均建物面積 | 102.18  | 103.53 | 102.38 | 99.21  | 100.09 | 100.29 | 99.60  | 102.34 | 101.11 | 101.04  | 98.62  | 100.94 | 102.65 |

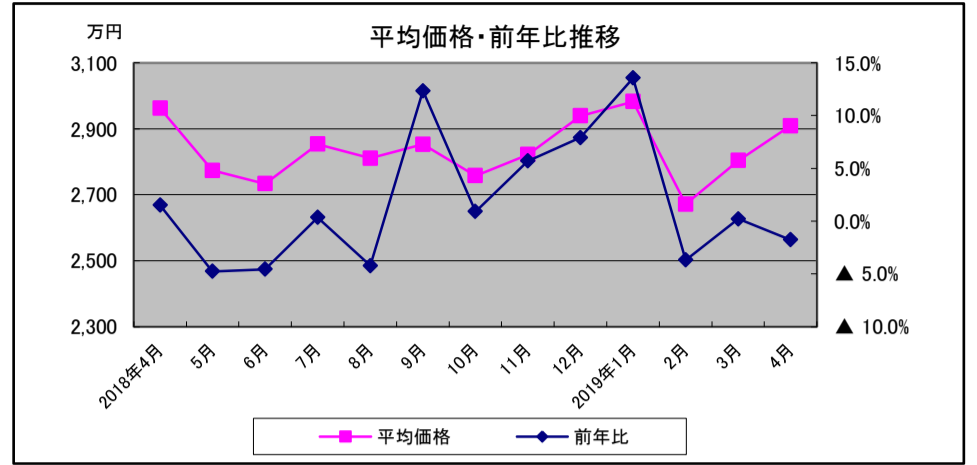
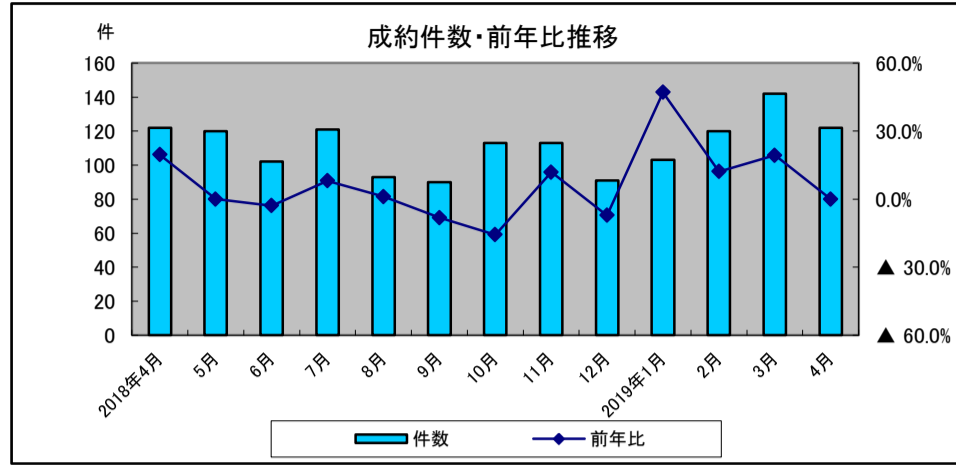
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 210     | 233    | 257    | 234    | 236    | 218    | 261    | 266    | 184    | 219     | 185    | 225    | 244    |
| 平均価格   | 3,004   | 2,904  | 2,910  | 2,924  | 2,965  | 2,941  | 2,890  | 2,878  | 2,809  | 2,920   | 2,978  | 3,005  | 2,964  |
| 平均土地面積 | 101.34  | 105.29 | 105.90 | 105.28 | 101.21 | 105.16 | 105.05 | 102.02 | 100.68 | 103.23  | 105.45 | 103.46 | 104.42 |
| 平均建物面積 | 98.13   | 97.35  | 97.93  | 98.36  | 96.62  | 98.66  | 97.76  | 97.80  | 97.85  | 98.09   | 98.99  | 98.10  | 97.22  |

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 139     | 144    | 122    | 166    | 149    | 117    | 146    | 152    | 99     | 119     | 122    | 89     | 98     |
| 平均価格   | 2,505   | 2,512  | 2,438  | 2,491  | 2,554  | 2,563  | 2,516  | 2,462  | 2,338  | 2,486   | 2,299  | 2,515  | 2,422  |
| 平均土地面積 | 119.57  | 117.14 | 121.72 | 125.43 | 125.36 | 124.13 | 130.24 | 122.10 | 122.48 | 122.77  | 125.04 | 121.86 | 122.58 |
| 平均建物面積 | 96.31   | 98.24  | 96.91  | 97.24  | 98.22  | 99.38  | 98.48  | 98.19  | 96.88  | 97.77   | 98.70  | 105.74 | 99.14  |

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月     | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 122     | 120    | 102    | 121    | 93     | 90     | 113     | 113    | 91     | 103     | 120    | 142    | 122    |
| 前年比    | 19.6%   | 0.0%   | ▲ 2.9% | 8.0%   | 1.1%   | ▲ 8.2% | ▲ 15.7% | 11.9%  | ▲ 7.1% | 47.1%   | 12.1%  | 19.3%  | 0.0%   |
| 平均価格   | 2,961   | 2,774  | 2,733  | 2,853  | 2,811  | 2,853  | 2,757   | 2,822  | 2,939  | 2,982   | 2,671  | 2,804  | 2,909  |
| 前年比    | 1.5%    | ▲ 4.7% | ▲ 4.6% | 0.3%   | ▲ 4.2% | 12.3%  | 0.9%    | 5.7%   | 7.9%   | 13.6%   | ▲ 3.7% | 0.2%   | ▲ 1.8% |
| 平均土地面積 | 124.17  | 128.70 | 133.47 | 122.98 | 140.08 | 135.09 | 140.03  | 128.04 | 130.19 | 136.63  | 128.69 | 129.51 | 127.29 |
| 前年比    | ▲ 3.8%  | 0.3%   | 8.9%   | ▲ 8.8% | 8.0%   | 4.4%   | 4.1%    | ▲ 3.6% | 3.6%   | 2.0%    | ▲ 3.3% | 2.7%   | 2.5%   |
| 平均建物面積 | 101.49  | 100.35 | 101.30 | 101.77 | 103.11 | 101.95 | 101.06  | 101.13 | 102.43 | 102.56  | 100.84 | 101.48 | 101.34 |
| 前年比    | ▲ 1.2%  | 0.6%   | ▲ 2.4% | ▲ 2.0% | 0.7%   | 1.3%   | ▲ 0.2%  | ▲ 0.5% | 1.8%   | 2.0%    | ▲ 1.0% | ▲ 0.7% | ▲ 0.1% |

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 46      | 45     | 32     | 31     | 31     | 27     | 40     | 32     | 39     | 33      | 41     | 44     | 46     |
| 平均価格   | 3,358   | 3,020  | 3,249  | 3,260  | 3,239  | 3,153  | 3,228  | 3,315  | 3,318  | 3,273   | 3,056  | 3,320  | 3,183  |
| 平均土地面積 | 127.33  | 127.35 | 125.74 | 119.85 | 150.80 | 127.58 | 141.44 | 132.96 | 128.51 | 151.97  | 125.98 | 124.76 | 141.38 |
| 平均建物面積 | 102.84  | 100.92 | 105.47 | 103.29 | 110.66 | 104.42 | 103.92 | 105.82 | 105.79 | 105.15  | 102.38 | 104.61 | 102.36 |

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

|        | 2018年4月 | 5月    | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 11      | 4     | 6      | 4      | 5      | 6      | 6      | 4      | 8      | 6       | 7      | 8      | 7      |
| 平均価格   | 4,495   | 4,005 | 4,213  | 4,540  | 4,280  | 4,110  | 4,443  | 3,940  | 5,023  | 4,500   | 4,133  | 4,473  | 3,971  |
| 平均土地面積 | 106.43  | 76.50 | 73.80  | 81.50  | 76.37  | 78.23  | 103.83 | 77.22  | 86.20  | 99.64   | 96.91  | 84.14  | 58.12  |
| 平均建物面積 | 109.03  | 93.66 | 104.69 | 105.65 | 110.78 | 111.21 | 105.54 | 100.10 | 114.08 | 108.69  | 107.52 | 108.54 | 101.05 |

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 35      | 41     | 26     | 27     | 26     | 21     | 34     | 28     | 31     | 27      | 34     | 36     | 39     |
| 平均価格   | 3,001   | 2,924  | 3,026  | 3,070  | 3,038  | 2,880  | 3,014  | 3,226  | 2,878  | 3,000   | 2,834  | 3,063  | 3,041  |
| 平均土地面積 | 133.90  | 132.31 | 137.73 | 125.53 | 165.11 | 141.68 | 148.07 | 140.93 | 139.43 | 163.60  | 131.97 | 133.78 | 156.32 |
| 平均建物面積 | 100.90  | 101.63 | 105.65 | 102.94 | 110.63 | 102.48 | 103.63 | 106.64 | 103.66 | 104.37  | 101.32 | 103.73 | 102.59 |

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 17      | 10     | 11     | 13     | 13     | 16     | 11     | 19     | 12     | 16      | 13     | 13     | 17     |
| 平均価格   | 2,858   | 3,023  | 2,998  | 3,265  | 3,343  | 3,563  | 3,072  | 3,144  | 3,502  | 3,464   | 3,295  | 3,528  | 2,928  |
| 平均土地面積 | 132.00  | 120.30 | 139.00 | 114.41 | 123.10 | 131.01 | 137.66 | 111.93 | 135.39 | 135.48  | 129.00 | 139.56 | 115.35 |
| 平均建物面積 | 104.62  | 101.03 | 98.95  | 103.80 | 99.71  | 102.27 | 101.25 | 98.04  | 101.33 | 105.08  | 100.29 | 105.79 | 100.30 |

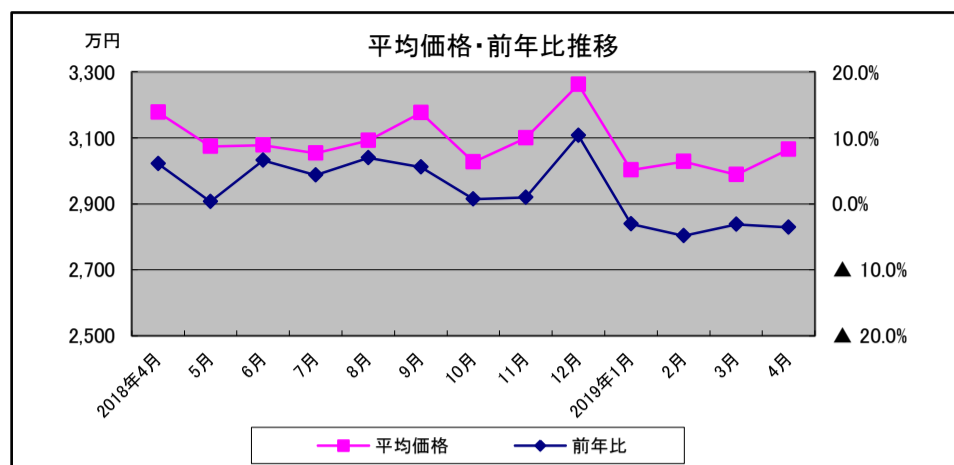
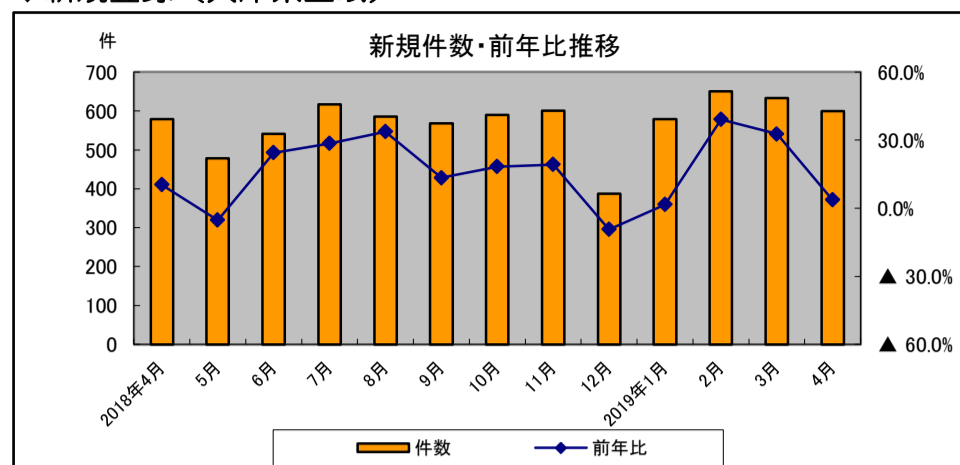
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 20      | 19     | 17     | 25     | 11     | 9      | 13     | 17     | 10     | 21      | 15     | 22     | 23     |
| 平均価格   | 3,575   | 3,442  | 3,318  | 3,692  | 3,396  | 3,754  | 3,840  | 3,311  | 3,703  | 3,808   | 3,729  | 3,857  | 3,610  |
| 平均土地面積 | 95.42   | 100.53 | 111.13 | 92.50  | 93.47  | 98.50  | 117.67 | 87.22  | 84.62  | 108.26  | 95.24  | 96.46  | 88.29  |
| 平均建物面積 | 101.07  | 101.24 | 102.77 | 104.48 | 101.14 | 102.09 | 103.13 | 102.03 | 105.96 | 102.46  | 105.16 | 103.14 | 103.59 |

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 33      | 40     | 34     | 40     | 32     | 28     | 38     | 39     | 22     | 26      | 39     | 55     | 29     |
| 平均価格   | 2,249   | 2,243  | 2,076  | 2,185  | 2,178  | 2,179  | 2,074  | 2,189  | 2,073  | 2,010   | 1,925  | 1,928  | 2,192  |
| 平均土地面積 | 126.96  | 141.84 | 144.97 | 140.31 | 148.26 | 144.01 | 144.08 | 142.33 | 138.21 | 142.10  | 135.77 | 139.25 | 134.90 |
| 平均建物面積 | 98.49   | 99.32  | 98.24  | 99.28  | 98.74  | 100.02 | 98.04  | 99.02  | 97.21  | 99.31   | 98.35  | 97.82  | 99.26  |

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 579     | 478    | 541    | 617    | 586    | 568    | 590    | 601    | 387    | 579     | 651    | 633    | 600    |
| 前年比    | 10.3%   | ▲5.3%  | 24.4%  | 28.5%  | 33.8%  | 13.4%  | 18.2%  | 19.2%  | ▲9.4%  | 1.6%    | 39.1%  | 32.7%  | 3.6%   |
| 平均価格   | 3,177   | 3,073  | 3,078  | 3,054  | 3,092  | 3,176  | 3,027  | 3,100  | 3,261  | 3,002   | 3,028  | 2,988  | 3,064  |
| 前年比    | 6.1%    | 0.3%   | 6.6%   | 4.3%   | 7.0%   | 5.6%   | 0.7%   | 1.0%   | 10.4%  | ▲3.0%   | ▲4.8%  | ▲3.1%  | ▲3.6%  |
| 平均土地面積 | 136.20  | 137.79 | 140.82 | 140.98 | 140.17 | 138.82 | 139.54 | 135.74 | 137.31 | 140.28  | 140.79 | 139.32 | 138.74 |
| 前年比    | 4.1%    | 2.5%   | 2.2%   | 6.2%   | 4.4%   | 5.6%   | 5.1%   | 0.0%   | ▲0.9%  | 3.3%    | 4.1%   | ▲0.0%  | 1.9%   |
| 平均建物面積 | 103.03  | 102.29 | 102.42 | 102.12 | 102.79 | 103.23 | 102.17 | 102.04 | 103.52 | 103.05  | 103.49 | 103.93 | 104.05 |
| 前年比    | 1.5%    | ▲0.1%  | 0.1%   | 0.6%   | 0.8%   | 1.9%   | 0.2%   | ▲0.1%  | ▲18.9% | 0.5%    | ▲0.0%  | 1.4%   | 1.0%   |

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 197     | 133    | 199    | 223    | 165    | 206    | 204    | 229    | 162    | 157     | 208    | 221    | 176    |
| 平均価格   | 3,359   | 3,334  | 3,251  | 3,334  | 3,472  | 3,541  | 3,325  | 3,372  | 3,387  | 3,464   | 3,395  | 3,379  | 3,461  |
| 平均土地面積 | 137.86  | 138.99 | 143.71 | 139.44 | 150.35 | 145.91 | 142.78 | 137.47 | 149.85 | 140.85  | 139.16 | 140.65 | 137.10 |
| 平均建物面積 | 104.06  | 103.87 | 103.65 | 104.17 | 106.54 | 106.35 | 104.35 | 103.87 | 106.86 | 106.61  | 105.95 | 105.46 | 106.79 |

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 26      | 30     | 25     | 30     | 32     | 47     | 34     | 42     | 20     | 35      | 38     | 35     | 34     |
| 平均価格   | 4,871   | 4,209  | 4,522  | 5,003  | 4,891  | 4,709  | 4,669  | 5,013  | 4,615  | 4,520   | 4,862  | 4,695  | 4,436  |
| 平均土地面積 | 105.39  | 100.15 | 97.93  | 87.67  | 119.33 | 100.41 | 95.87  | 109.39 | 98.24  | 110.22  | 106.44 | 96.45  | 105.02 |
| 平均建物面積 | 109.92  | 104.33 | 108.42 | 111.59 | 109.42 | 110.40 | 106.21 | 110.35 | 109.65 | 108.69  | 112.13 | 105.39 | 109.10 |

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 171     | 103    | 174    | 193    | 133    | 159    | 170    | 187    | 142    | 122     | 170    | 186    | 142    |
| 平均価格   | 3,129   | 3,079  | 3,069  | 3,075  | 3,131  | 3,196  | 3,056  | 3,004  | 3,214  | 3,161   | 3,067  | 3,131  | 3,227  |
| 平均土地面積 | 142.79  | 150.30 | 150.29 | 147.49 | 157.82 | 159.36 | 152.17 | 143.78 | 157.12 | 149.64  | 146.47 | 148.97 | 144.79 |
| 平均建物面積 | 103.17  | 103.73 | 102.96 | 103.01 | 105.85 | 105.15 | 103.98 | 102.41 | 106.47 | 106.01  | 104.57 | 105.47 | 106.24 |

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 109     | 97     | 125    | 102    | 125    | 88     | 92     | 87     | 63     | 99      | 108    | 79     | 100    |
| 平均価格   | 3,344   | 3,411  | 3,359  | 3,437  | 3,378  | 3,523  | 3,493  | 3,404  | 3,531  | 3,396   | 3,383  | 3,651  | 3,376  |
| 平均土地面積 | 134.42  | 143.19 | 145.19 | 148.41 | 141.48 | 147.39 | 144.77 | 144.83 | 139.90 | 142.38  | 146.06 | 143.44 | 138.72 |
| 平均建物面積 | 99.73   | 100.48 | 102.37 | 102.40 | 101.12 | 100.40 | 101.24 | 99.48  | 102.14 | 101.24  | 100.33 | 103.26 | 101.23 |

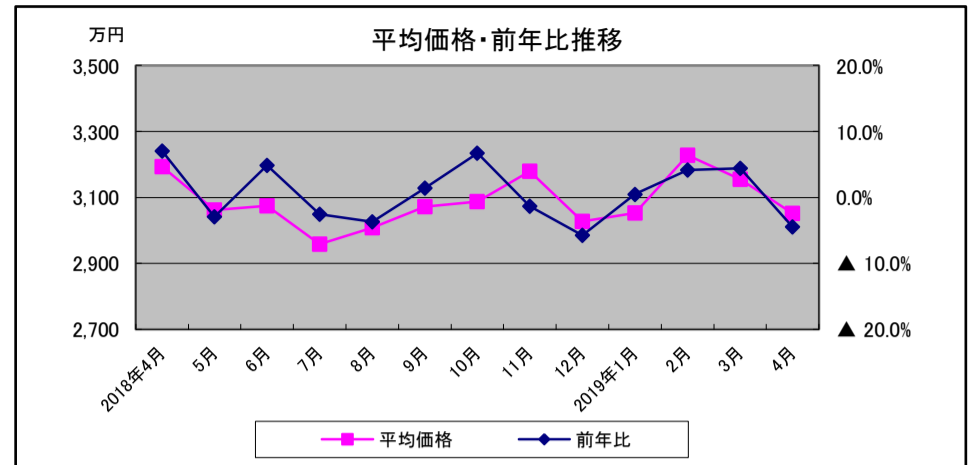
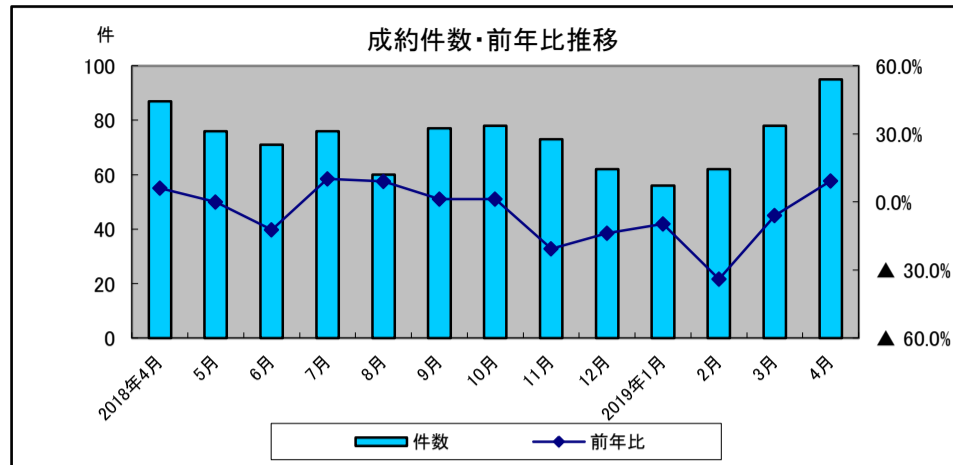
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 89      | 74     | 55     | 85     | 88     | 83     | 73     | 73     | 67     | 65      | 72     | 64     | 67     |
| 平均価格   | 4,055   | 3,863  | 3,883  | 3,698  | 3,952  | 3,865  | 3,982  | 4,211  | 3,897  | 4,100   | 4,063  | 3,668  | 4,282  |
| 平均土地面積 | 116.05  | 113.77 | 123.55 | 107.62 | 107.27 | 109.89 | 114.32 | 104.39 | 98.32  | 108.06  | 108.02 | 92.72  | 101.08 |
| 平均建物面積 | 106.18  | 103.72 | 103.07 | 100.47 | 104.13 | 103.54 | 103.98 | 102.97 | 101.99 | 101.83  | 103.05 | 101.13 | 100.99 |

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 152     | 140    | 145    | 163    | 172    | 153    | 181    | 169    | 80     | 188     | 180    | 193    | 190    |
| 平均価格   | 2,503   | 2,386  | 2,385  | 2,346  | 2,252  | 2,327  | 2,253  | 2,311  | 2,464  | 2,302   | 2,327  | 2,315  | 2,365  |
| 平均土地面積 | 143.48  | 142.52 | 137.89 | 149.06 | 143.67 | 137.08 | 139.59 | 139.81 | 136.82 | 146.20  | 142.81 | 144.91 | 147.04 |
| 平均建物面積 | 102.19  | 101.58 | 100.45 | 100.54 | 99.97  | 100.75 | 99.15  | 100.62 | 99.67  | 101.07  | 101.85 | 102.79 | 103.22 |

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月      | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月     | 12月     | 2019年1月 | 2月      | 3月      | 4月     |
|--------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|
| 件数     | 87      | 76     | 71      | 76     | 60     | 77     | 78     | 73      | 62      | 56      | 62      | 78      | 95     |
| 前年比    | 6.1%    | 0.0%   | ▲ 12.3% | 10.1%  | 9.1%   | 1.3%   | 1.3%   | ▲ 20.7% | ▲ 13.9% | ▲ 9.7%  | ▲ 34.0% | ▲ 6.0%  | 9.2%   |
| 平均価格   | 3,194   | 3,063  | 3,074   | 2,959  | 3,009  | 3,073  | 3,088  | 3,180   | 3,028   | 3,053   | 3,229   | 3,156   | 3,052  |
| 前年比    | 7.0%    | ▲ 2.9% | 4.9%    | ▲ 2.6% | ▲ 3.7% | 1.4%   | 6.7%   | ▲ 1.3%  | ▲ 5.8%  | 0.5%    | 4.1%    | 4.4%    | ▲ 4.4% |
| 平均土地面積 | 102.89  | 109.31 | 103.19  | 110.62 | 106.13 | 108.88 | 105.64 | 107.69  | 105.17  | 104.16  | 110.44  | 106.49  | 112.10 |
| 前年比    | ▲ 7.4%  | ▲ 2.0% | ▲ 8.4%  | ▲ 0.6% | ▲ 3.2% | 2.2%   | ▲ 8.5% | ▲ 8.1%  | ▲ 5.3%  | ▲ 9.6%  | 0.8%    | ▲ 10.1% | 9.0%   |
| 平均建物面積 | 93.00   | 95.18  | 92.84   | 93.30  | 93.83  | 93.74  | 96.14  | 94.38   | 90.19   | 93.85   | 92.05   | 93.77   | 94.11  |
| 前年比    | ▲ 1.5%  | 1.7%   | ▲ 2.4%  | ▲ 0.3% | 0.5%   | 0.9%   | 2.2%   | ▲ 0.6%  | ▲ 4.5%  | ▲ 0.5%  | ▲ 3.1%  | 0.1%    | 1.2%   |

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月    | 7月    | 8月    | 9月     | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月    |
|--------|---------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|---------|--------|--------|-------|
| 件数     | 43      | 38     | 40    | 32    | 33    | 42     | 44    | 43    | 30    | 38      | 41     | 46     | 59    |
| 平均価格   | 3,784   | 3,673  | 3,420 | 3,347 | 3,394 | 3,658  | 3,467 | 3,568 | 3,573 | 3,337   | 3,474  | 3,675  | 3,309 |
| 平均土地面積 | 95.97   | 101.38 | 89.63 | 93.28 | 96.41 | 103.13 | 93.05 | 99.78 | 97.46 | 100.57  | 103.11 | 103.92 | 93.22 |
| 平均建物面積 | 90.85   | 92.73  | 91.67 | 90.13 | 91.92 | 92.48  | 94.13 | 92.37 | 88.06 | 94.16   | 90.53  | 92.82  | 89.28 |

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月    | 9月     | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 17      | 17     | 14     | 11     | 4     | 15     | 12    | 8     | 11    | 8       | 8      | 16     | 17     |
| 平均価格   | 4,532   | 4,189  | 3,917  | 3,734  | 4,923 | 4,299  | 4,580 | 4,268 | 4,717 | 4,009   | 4,632  | 4,296  | 3,883  |
| 平均土地面積 | 107.92  | 106.14 | 100.01 | 101.14 | 97.32 | 119.32 | 98.89 | 95.70 | 97.49 | 109.25  | 136.16 | 100.62 | 102.65 |
| 平均建物面積 | 92.97   | 92.57  | 97.55  | 90.35  | 91.78 | 94.59  | 99.76 | 89.44 | 86.84 | 95.00   | 99.59  | 88.71  | 90.02  |

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

|        | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月    | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月     | 4月    |
|--------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|---------|-------|--------|-------|
| 件数     | 26      | 21    | 26    | 21    | 29    | 27    | 32    | 35     | 19    | 30      | 33    | 30     | 42    |
| 平均価格   | 3,295   | 3,255 | 3,152 | 3,144 | 3,184 | 3,301 | 3,049 | 3,408  | 2,911 | 3,158   | 3,193 | 3,344  | 3,077 |
| 平均土地面積 | 88.16   | 97.53 | 84.05 | 89.17 | 96.29 | 94.14 | 90.86 | 100.72 | 97.43 | 98.26   | 95.09 | 105.67 | 89.40 |
| 平均建物面積 | 89.47   | 92.86 | 88.51 | 90.01 | 91.94 | 91.30 | 92.02 | 93.04  | 88.77 | 93.94   | 88.33 | 95.00  | 88.99 |

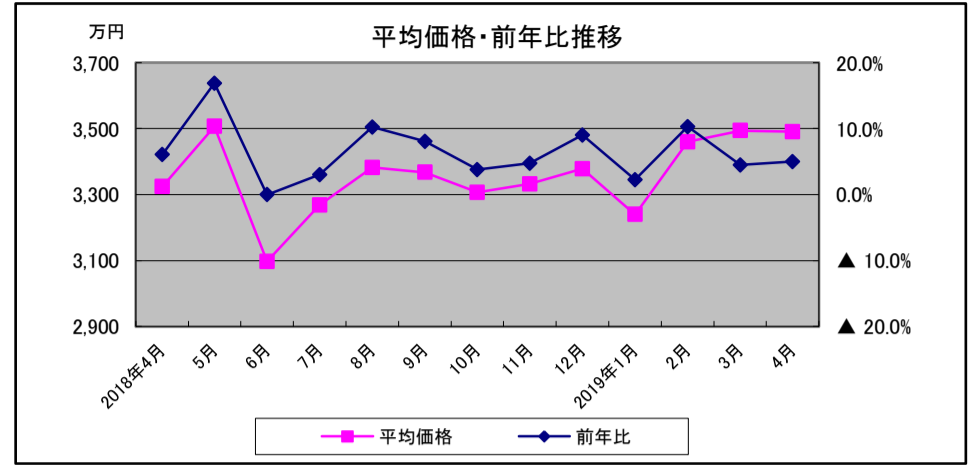
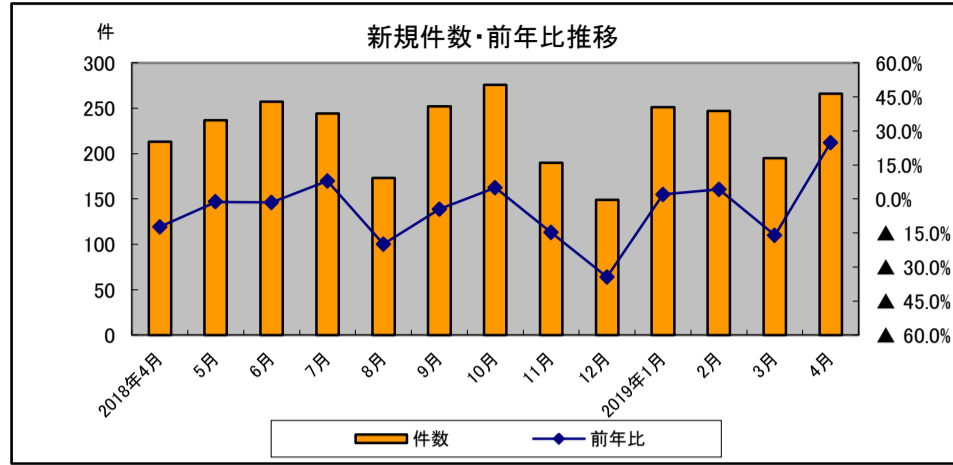
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 38      | 30     | 27     | 39     | 21     | 29     | 28     | 22     | 22     | 14      | 14     | 21     | 26     |
| 平均価格   | 2,689   | 2,542  | 2,684  | 2,763  | 2,652  | 2,356  | 2,648  | 2,752  | 2,583  | 2,471   | 2,906  | 2,777  | 2,925  |
| 平均土地面積 | 106.75  | 113.95 | 117.96 | 120.43 | 110.45 | 112.61 | 120.75 | 116.61 | 108.95 | 111.09  | 111.86 | 108.81 | 140.14 |
| 平均建物面積 | 94.65   | 96.75  | 93.79  | 95.78  | 95.60  | 94.85  | 98.71  | 96.93  | 93.37  | 92.85   | 93.93  | 92.79  | 103.34 |

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 6       | 8      | 4      | 5      | 6      | 6      | 6      | 8      | 10     | 4       | 7      | 11     | 10     |
| 平均価格   | 2,161   | 2,114  | 2,253  | 2,002  | 2,138  | 2,441  | 2,363  | 2,270  | 2,370  | 2,388   | 2,435  | 1,708  | 1,868  |
| 平均土地面積 | 128.01  | 129.57 | 139.02 | 145.03 | 144.43 | 131.09 | 127.40 | 125.69 | 119.98 | 114.05  | 150.51 | 112.86 | 150.57 |
| 平均建物面積 | 98.02   | 100.99 | 98.11  | 94.25  | 98.09  | 97.17  | 98.89  | 98.18  | 89.60  | 94.32   | 97.21  | 99.60  | 98.56  |

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月      | 9月     | 10月    | 11月     | 12月     | 2019年1月 | 2月     | 3月      | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|---------|--------|
| 件数     | 213     | 237    | 257    | 244    | 173     | 252    | 276    | 190     | 149     | 251     | 247    | 195     | 266    |
| 前年比    | ▲ 12.3% | ▲ 1.3% | ▲ 1.5% | 8.0%   | ▲ 19.9% | ▲ 4.5% | 4.9%   | ▲ 14.8% | ▲ 34.4% | 2.0%    | 4.2%   | ▲ 15.9% | 24.9%  |
| 平均価格   | 3,324   | 3,507  | 3,097  | 3,268  | 3,382   | 3,367  | 3,307  | 3,332   | 3,378   | 3,240   | 3,460  | 3,494   | 3,491  |
| 前年比    | 6.1%    | 16.9%  | ▲ 0.0% | 3.0%   | 10.3%   | 8.1%   | 3.8%   | 4.7%    | 9.0%    | 2.3%    | 10.3%  | 4.5%    | 5.0%   |
| 平均土地面積 | 117.58  | 117.77 | 112.77 | 109.31 | 111.06  | 114.30 | 116.92 | 113.96  | 112.22  | 109.92  | 111.04 | 110.80  | 111.18 |
| 前年比    | ▲ 3.8%  | ▲ 4.9% | ▲ 3.4% | ▲ 8.2% | ▲ 12.2% | ▲ 7.5% | ▲ 1.6% | ▲ 7.4%  | ▲ 7.8%  | ▲ 1.6%  | ▲ 6.3% | ▲ 6.5%  | ▲ 5.4% |
| 平均建物面積 | 95.97   | 95.42  | 95.12  | 95.36  | 92.79   | 95.91  | 95.17  | 94.86   | 92.36   | 93.47   | 95.04  | 94.35   | 93.42  |
| 前年比    | 0.8%    | ▲ 1.6% | 1.2%   | 0.5%   | ▲ 4.4%  | ▲ 1.5% | 1.0%   | ▲ 1.8%  | ▲ 5.3%  | ▲ 1.3%  | ▲ 1.0% | ▲ 0.6%  | ▲ 2.7% |

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月    | 11月   | 12月    | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月     |
|--------|---------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|---------|-------|-------|--------|
| 件数     | 101     | 138    | 109   | 128   | 81    | 131   | 125    | 99    | 92     | 143     | 152   | 103   | 144    |
| 平均価格   | 3,739   | 4,032  | 3,553 | 3,795 | 3,653 | 3,778 | 3,920  | 3,586 | 3,802  | 3,530   | 3,760 | 4,014 | 3,858  |
| 平均土地面積 | 103.62  | 106.48 | 99.17 | 99.92 | 95.43 | 99.25 | 107.67 | 99.64 | 103.91 | 97.21   | 99.90 | 98.93 | 103.72 |
| 平均建物面積 | 94.96   | 91.92  | 89.84 | 93.88 | 90.79 | 93.71 | 92.26  | 91.42 | 90.63  | 90.77   | 92.23 | 92.26 | 91.41  |

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月    | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月    |
|--------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|-------|
| 件数     | 25      | 45     | 24     | 37     | 33    | 44     | 34     | 26     | 43     | 31      | 54     | 40     | 56    |
| 平均価格   | 4,647   | 4,999  | 4,409  | 4,725  | 4,193 | 4,662  | 4,820  | 4,447  | 4,260  | 4,122   | 4,685  | 4,759  | 4,155 |
| 平均土地面積 | 121.42  | 123.39 | 111.69 | 113.25 | 99.78 | 105.73 | 104.93 | 105.41 | 119.78 | 105.25  | 101.73 | 104.95 | 98.31 |
| 平均建物面積 | 100.29  | 94.85  | 93.16  | 95.45  | 92.04 | 92.93  | 89.84  | 98.15  | 91.14  | 92.07   | 92.40  | 93.64  | 91.44 |

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

|        | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月    | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月     |
|--------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|---------|-------|-------|--------|
| 件数     | 76      | 93    | 85    | 91    | 48    | 87    | 91     | 73    | 49    | 112     | 98    | 63    | 88     |
| 平均価格   | 3,440   | 3,563 | 3,311 | 3,417 | 3,282 | 3,331 | 3,583  | 3,279 | 3,400 | 3,366   | 3,250 | 3,541 | 3,670  |
| 平均土地面積 | 97.77   | 98.30 | 95.64 | 94.50 | 92.43 | 95.98 | 108.70 | 97.59 | 89.99 | 94.99   | 98.90 | 95.10 | 107.16 |
| 平均建物面積 | 93.21   | 90.50 | 88.90 | 93.23 | 89.93 | 94.11 | 93.16  | 89.02 | 90.18 | 90.40   | 92.14 | 91.38 | 91.39  |

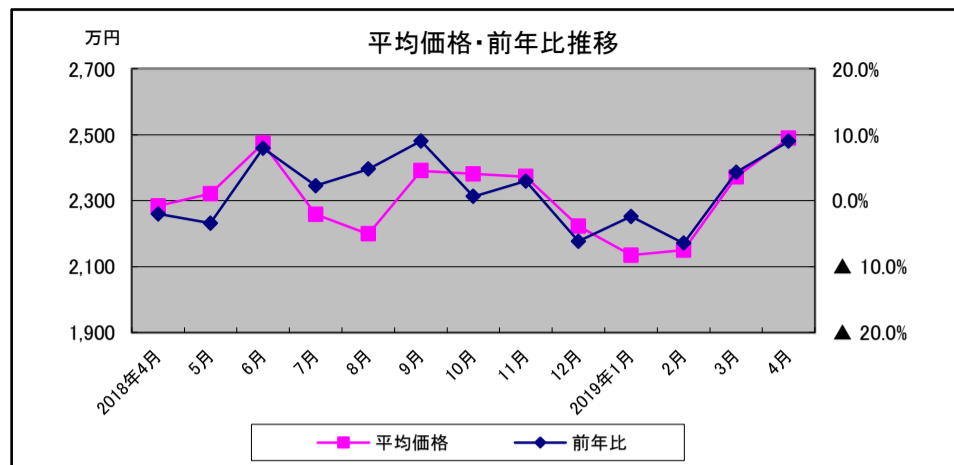
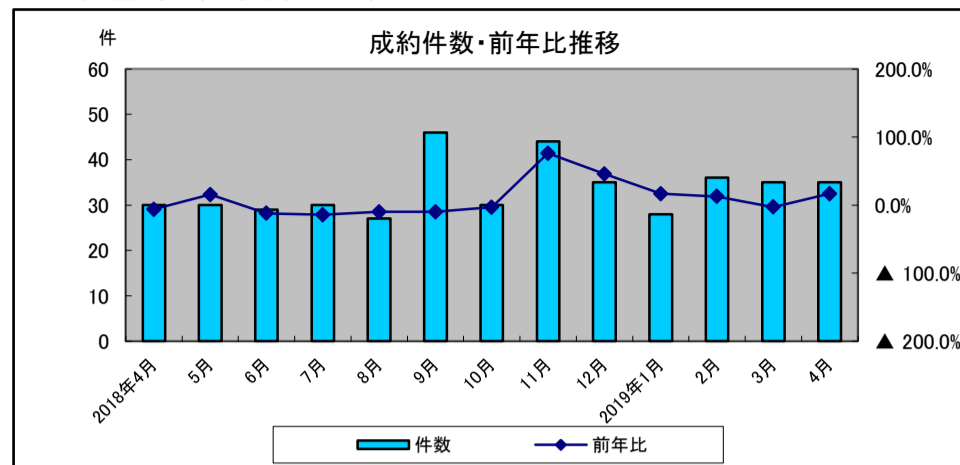
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 97      | 89     | 124    | 89     | 81     | 103    | 118    | 71     | 47     | 83      | 71     | 74     | 91     |
| 平均価格   | 3,001   | 2,793  | 2,791  | 2,792  | 3,226  | 3,012  | 2,877  | 3,174  | 2,814  | 2,980   | 3,146  | 3,019  | 3,233  |
| 平均土地面積 | 128.59  | 133.69 | 122.75 | 117.42 | 121.44 | 134.09 | 120.38 | 123.29 | 120.85 | 123.45  | 119.23 | 117.44 | 111.75 |
| 平均建物面積 | 97.09   | 100.54 | 99.35  | 96.18  | 94.28  | 99.28  | 97.33  | 99.53  | 94.70  | 96.22   | 98.09  | 96.22  | 94.31  |

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 15      | 10     | 24     | 27     | 11     | 18     | 33     | 20     | 10     | 25      | 24     | 18     | 31     |
| 平均価格   | 2,621   | 2,611  | 2,608  | 2,341  | 2,532  | 2,411  | 2,520  | 2,641  | 2,131  | 2,442   | 2,496  | 2,470  | 2,541  |
| 平均土地面積 | 140.43  | 131.93 | 123.01 | 127.09 | 149.82 | 110.57 | 139.53 | 151.73 | 148.11 | 137.73  | 157.34 | 151.46 | 144.13 |
| 平均建物面積 | 95.43   | 98.10  | 97.22  | 99.68  | 96.51  | 92.61  | 98.47  | 95.33  | 97.33  | 99.79   | 103.85 | 98.58  | 100.13 |

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月      | 7月      | 8月      | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 30      | 30     | 29      | 30      | 27      | 46     | 30     | 44     | 35     | 28      | 36     | 35     | 35     |
| 前年比    | ▲ 6.3%  | 15.4%  | ▲ 12.1% | ▲ 14.3% | ▲ 10.0% | ▲ 9.8% | ▲ 3.2% | 76.0%  | 45.8%  | 16.7%   | 12.5%  | ▲ 2.8% | 16.7%  |
| 平均価格   | 2,284   | 2,321  | 2,474   | 2,259   | 2,199   | 2,390  | 2,381  | 2,373  | 2,223  | 2,134   | 2,150  | 2,372  | 2,489  |
| 前年比    | ▲ 2.0%  | ▲ 3.4% | 7.9%    | 2.3%    | 4.8%    | 9.0%   | 0.6%   | 3.0%   | ▲ 6.2% | ▲ 2.4%  | ▲ 6.4% | 4.3%   | 9.0%   |
| 平均土地面積 | 153.22  | 152.11 | 140.57  | 158.98  | 169.01  | 157.07 | 163.11 | 160.62 | 176.80 | 151.82  | 154.14 | 154.11 | 182.26 |
| 前年比    | ▲ 1.6%  | 2.6%   | ▲ 5.8%  | 7.7%    | 12.3%   | ▲ 0.2% | 9.6%   | 6.4%   | 11.8%  | 1.1%    | 0.8%   | ▲ 2.8% | 19.0%  |
| 平均建物面積 | 99.75   | 100.90 | 100.41  | 101.74  | 102.89  | 102.82 | 103.66 | 102.01 | 103.03 | 101.24  | 102.47 | 102.24 | 101.63 |
| 前年比    | ▲ 0.0%  | ▲ 3.1% | ▲ 2.5%  | 1.2%    | 2.8%    | 1.7%   | 1.8%   | 0.8%   | 1.0%   | ▲ 1.2%  | 0.4%   | 5.1%   | 1.9%   |

●成約登録（滋賀県ブロック別）

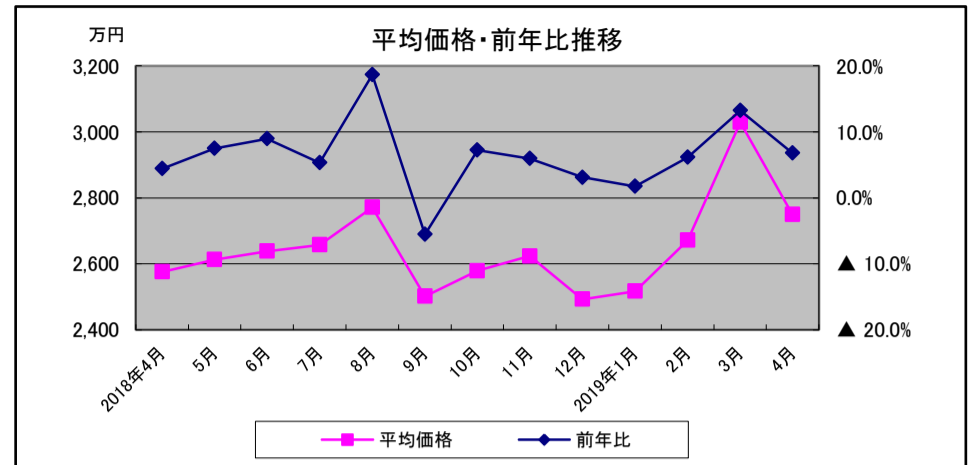
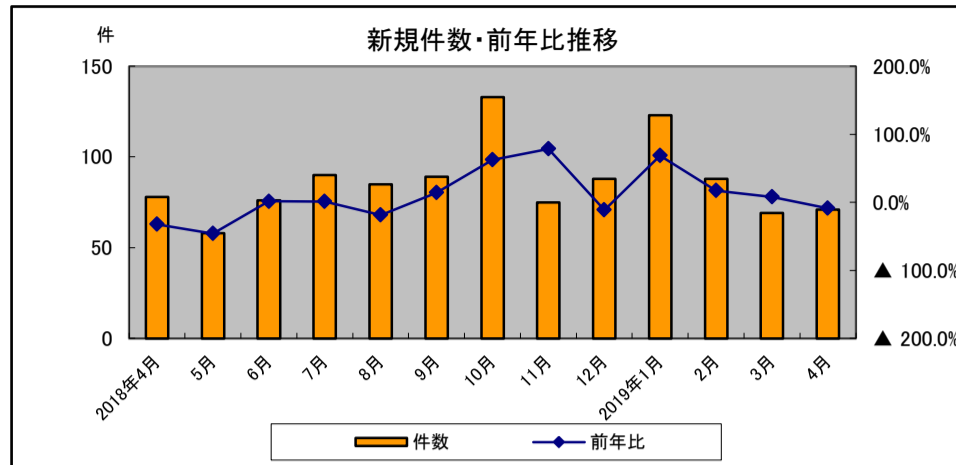
【大津市】

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 13      | 12     | 7      | 9      | 1      | 12     | 8      | 16     | 8      | 7       | 9      | 11     | 9      |
| 平均価格   | 2,231   | 2,148  | 2,314  | 2,370  | 2,180  | 2,581  | 2,559  | 2,505  | 2,330  | 2,145   | 2,331  | 2,321  | 2,296  |
| 平均土地面積 | 147.71  | 134.98 | 128.37 | 136.58 | 131.68 | 129.92 | 138.08 | 135.01 | 141.75 | 140.41  | 128.91 | 125.74 | 137.41 |
| 平均建物面積 | 99.62   | 99.16  | 99.08  | 98.83  | 100.21 | 99.19  | 102.66 | 100.14 | 100.13 | 98.03   | 97.92  | 99.76  | 98.63  |

【滋賀県下】大津市を除く全域

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 17      | 18     | 22     | 21     | 26     | 34     | 22     | 28     | 27     | 21      | 27     | 24     | 26     |
| 平均価格   | 2,324   | 2,437  | 2,524  | 2,211  | 2,200  | 2,323  | 2,316  | 2,297  | 2,191  | 2,131   | 2,090  | 2,396  | 2,556  |
| 平均土地面積 | 157.43  | 163.52 | 144.45 | 168.59 | 170.44 | 166.65 | 172.21 | 175.26 | 187.18 | 155.63  | 162.55 | 167.11 | 197.78 |
| 平均建物面積 | 99.84   | 102.07 | 100.84 | 102.98 | 102.99 | 104.10 | 104.03 | 103.07 | 103.89 | 102.31  | 103.99 | 103.37 | 102.67 |

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 78      | 58     | 76     | 90     | 85     | 89     | 133    | 75     | 88     | 123     | 88     | 69     | 71     |
| 前年比    | ▲32.2%  | ▲45.8% | 1.3%   | 1.1%   | ▲19.0% | 14.1%  | 62.2%  | 78.6%  | ▲11.1% | 68.5%   | 17.3%  | 7.8%   | ▲9.0%  |
| 平均価格   | 2,576   | 2,613  | 2,638  | 2,657  | 2,771  | 2,501  | 2,579  | 2,623  | 2,493  | 2,517   | 2,672  | 3,029  | 2,750  |
| 前年比    | 4.4%    | 7.5%   | 9.0%   | 5.3%   | 18.6%  | ▲5.5%  | 7.2%   | 5.9%   | 3.1%   | 1.7%    | 6.1%   | 13.2%  | 6.8%   |
| 平均土地面積 | 153.08  | 160.51 | 163.62 | 161.64 | 145.55 | 168.61 | 153.93 | 151.58 | 155.58 | 153.84  | 150.89 | 161.80 | 152.72 |
| 前年比    | ▲0.6%   | 0.6%   | 5.7%   | 2.6%   | ▲3.1%  | 15.0%  | ▲2.6%  | ▲7.5%  | ▲6.2%  | ▲6.2%   | ▲4.3%  | ▲1.8%  | ▲0.2%  |
| 平均建物面積 | 101.83  | 103.19 | 103.10 | 103.99 | 102.04 | 105.43 | 102.81 | 102.86 | 104.09 | 102.01  | 103.39 | 102.39 | 103.03 |
| 前年比    | ▲2.7%   | ▲0.5%  | 1.3%   | 0.0%   | 0.1%   | 0.1%   | 0.1%   | ▲2.0%  | 0.8%   | 0.8%    | 0.9%   | ▲3.0%  | 1.2%   |

●新規登録（滋賀県ブロック別）

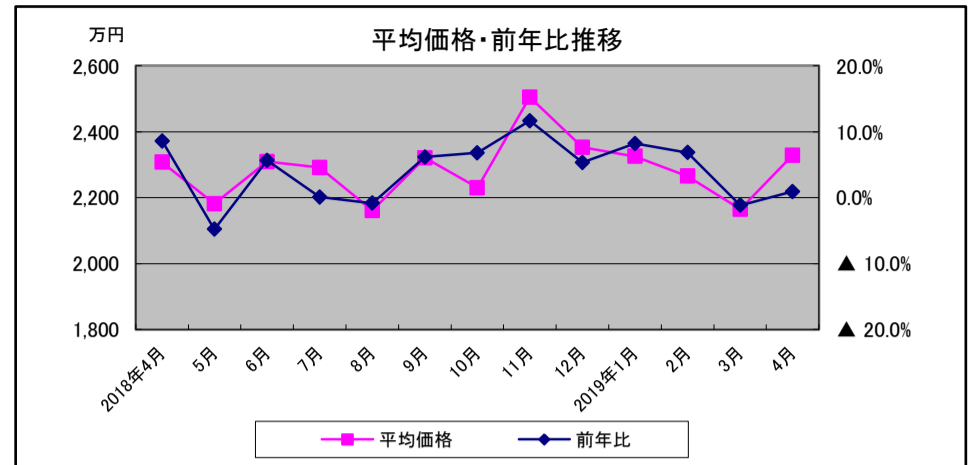
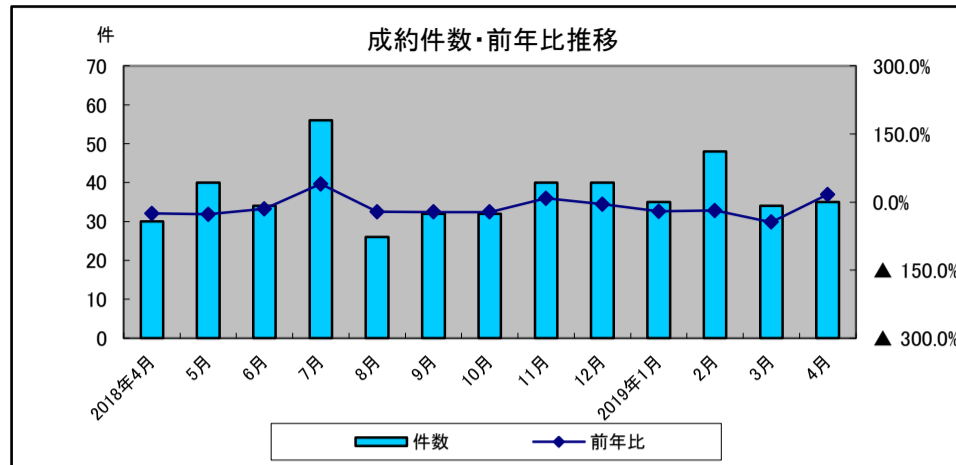
【大津市】

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 29      | 15     | 21     | 25     | 41     | 19     | 60     | 26     | 34     | 51      | 31     | 20     | 22     |
| 平均価格   | 2,574   | 2,385  | 3,173  | 2,698  | 2,814  | 2,621  | 2,616  | 2,743  | 2,747  | 2,537   | 2,665  | 3,009  | 2,942  |
| 平均土地面積 | 132.47  | 138.41 | 130.23 | 146.86 | 132.75 | 135.75 | 139.51 | 135.67 | 143.49 | 136.68  | 130.76 | 142.21 | 139.17 |
| 平均建物面積 | 99.14   | 102.28 | 101.38 | 107.57 | 100.67 | 100.31 | 100.27 | 100.92 | 101.84 | 101.73  | 100.08 | 101.63 | 99.72  |

【滋賀県下】大津市を除く全域

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 49      | 43     | 55     | 65     | 44     | 70     | 73     | 49     | 54     | 72      | 57     | 49     | 49     |
| 平均価格   | 2,577   | 2,692  | 2,435  | 2,642  | 2,732  | 2,468  | 2,548  | 2,560  | 2,333  | 2,503   | 2,675  | 3,037  | 2,663  |
| 平均土地面積 | 165.27  | 168.21 | 176.36 | 167.32 | 157.48 | 177.53 | 165.78 | 160.02 | 163.19 | 166.00  | 161.83 | 169.80 | 158.80 |
| 平均建物面積 | 103.42  | 103.51 | 103.76 | 102.61 | 103.32 | 106.82 | 104.90 | 103.88 | 105.50 | 102.20  | 105.19 | 102.70 | 104.51 |

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

|        | 2018年4月 | 5月      | 6月      | 7月     | 8月      | 9月      | 10月     | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月      | 3月      | 4月     |
|--------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|
| 件数     | 30      | 40      | 34      | 56     | 26      | 32      | 32      | 40     | 40     | 35      | 48      | 34      | 35     |
| 前年比    | ▲ 25.0% | ▲ 27.3% | ▲ 15.0% | 40.0%  | ▲ 21.2% | ▲ 22.0% | ▲ 22.0% | 8.1%   | ▲ 4.8% | ▲ 20.5% | ▲ 18.6% | ▲ 44.3% | 16.7%  |
| 平均価格   | 2,307   | 2,182   | 2,309   | 2,291  | 2,161   | 2,320   | 2,230   | 2,504  | 2,352  | 2,325   | 2,265   | 2,165   | 2,329  |
| 前年比    | 8.6%    | ▲ 4.8%  | 5.6%    | 0.1%   | ▲ 0.8%  | 6.1%    | 6.8%    | 11.7%  | 5.3%   | 8.2%    | 6.8%    | ▲ 1.2%  | 0.9%   |
| 平均土地面積 | 143.06  | 159.12  | 155.81  | 161.65 | 157.16  | 149.75  | 154.74  | 149.20 | 150.68 | 155.49  | 147.59  | 157.52  | 176.34 |
| 前年比    | ▲ 10.5% | ▲ 3.4%  | ▲ 4.2%  | 3.7%   | ▲ 3.6%  | ▲ 6.1%  | 5.2%    | ▲ 1.2% | 3.1%   | 3.7%    | ▲ 0.8%  | 1.8%    | 23.3%  |
| 平均建物面積 | 101.76  | 102.17  | 101.24  | 103.70 | 101.38  | 101.45  | 102.42  | 102.80 | 100.81 | 100.40  | 101.59  | 100.09  | 100.34 |
| 前年比    | 0.8%    | 0.9%    | ▲ 1.4%  | 1.8%   | ▲ 1.2%  | 0.0%    | 1.2%    | 0.9%   | ▲ 1.5% | ▲ 1.3%  | ▲ 1.7%  | 0.0%    | ▲ 1.4% |

●成約登録（奈良県ブロック別）

【奈良市・生駒市】

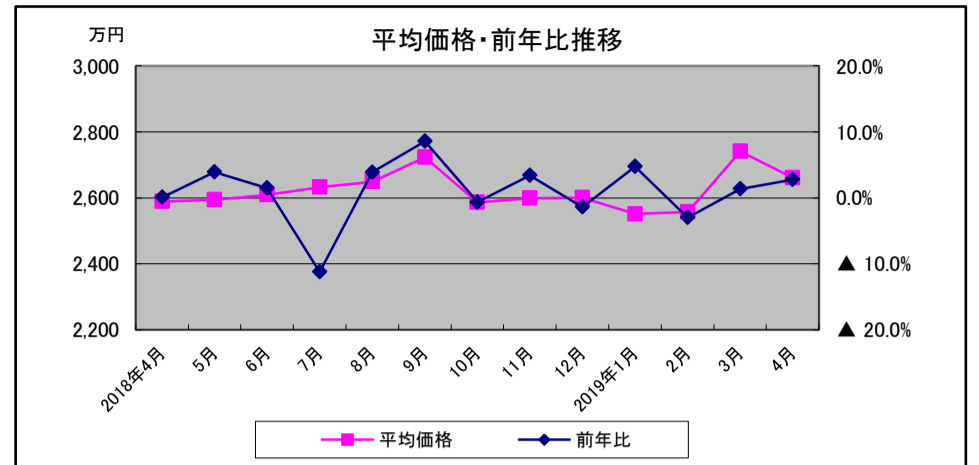
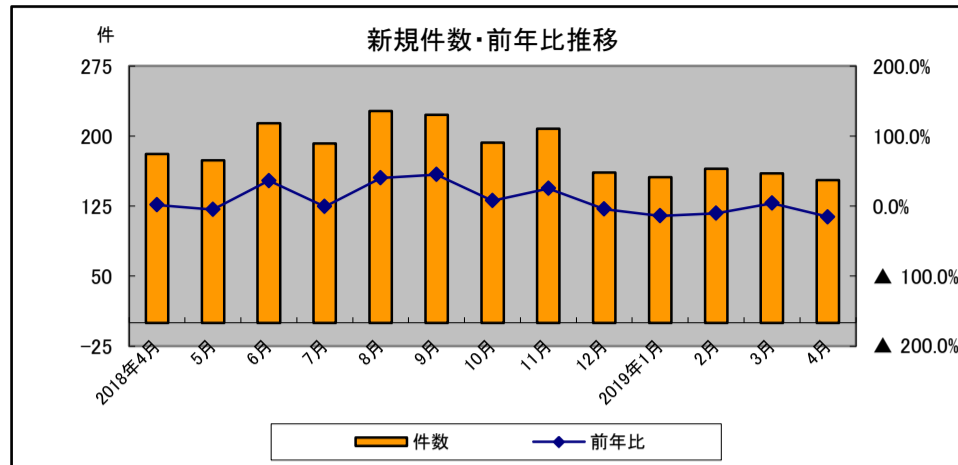
|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 9       | 13     | 11     | 23     | 13     | 10     | 8      | 12     | 12     | 13      | 18     | 7      | 12     |
| 平均価格   | 2,478   | 2,307  | 2,642  | 2,462  | 2,148  | 2,551  | 2,503  | 2,737  | 2,711  | 2,724   | 2,558  | 2,743  | 2,904  |
| 平均土地面積 | 142.22  | 170.08 | 149.31 | 167.72 | 162.70 | 148.75 | 146.15 | 154.91 | 163.26 | 167.97  | 148.59 | 151.46 | 199.39 |
| 平均建物面積 | 100.88  | 99.21  | 101.49 | 101.57 | 102.09 | 99.72  | 100.20 | 101.57 | 101.47 | 102.15  | 100.59 | 101.97 | 101.90 |

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 21      | 27     | 23     | 33     | 13     | 22     | 24     | 28     | 28     | 22      | 30     | 27     | 23     |
| 平均価格   | 2,234   | 2,121  | 2,150  | 2,172  | 2,173  | 2,215  | 2,139  | 2,405  | 2,198  | 2,089   | 2,089  | 2,015  | 2,028  |
| 平均土地面積 | 143.42  | 153.85 | 158.91 | 157.42 | 151.62 | 150.21 | 157.60 | 146.75 | 145.29 | 148.11  | 146.98 | 159.10 | 164.31 |
| 平均建物面積 | 102.13  | 103.60 | 101.11 | 105.18 | 100.67 | 102.24 | 103.16 | 103.33 | 100.54 | 99.37   | 102.18 | 99.60  | 99.53  |



◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月      | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月      | 3月     | 4月      |
|--------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|--------|---------|
| 件数     | 181     | 174    | 214    | 192     | 227    | 223    | 193    | 208    | 161    | 156     | 165     | 160    | 153     |
| 前年比    | 1.7%    | ▲ 4.9% | 36.3%  | ▲ 0.5%  | 40.1%  | 44.8%  | 7.8%   | 25.3%  | ▲ 4.2% | ▲ 13.8% | ▲ 10.3% | 3.9%   | ▲ 15.5% |
| 平均価格   | 2,589   | 2,594  | 2,609  | 2,632   | 2,649  | 2,723  | 2,586  | 2,598  | 2,600  | 2,551   | 2,556   | 2,741  | 2,661   |
| 前年比    | 0.0%    | 3.9%   | 1.5%   | ▲ 11.3% | 3.9%   | 8.6%   | ▲ 0.7% | 3.4%   | ▲ 1.4% | 4.7%    | ▲ 3.0%  | 1.4%   | 2.8%    |
| 平均土地面積 | 163.56  | 156.71 | 154.98 | 157.87  | 158.72 | 157.86 | 157.60 | 156.69 | 160.87 | 162.19  | 162.70  | 166.32 | 162.47  |
| 前年比    | 0.6%    | 0.8%   | 0.5%   | 0.6%    | 1.8%   | 7.5%   | 1.1%   | ▲ 0.1% | 3.1%   | 4.9%    | 3.4%    | 4.1%   | ▲ 0.7%  |
| 平均建物面積 | 103.95  | 102.96 | 102.05 | 102.24  | 102.97 | 104.16 | 102.29 | 101.27 | 101.40 | 101.81  | 100.21  | 103.30 | 102.81  |
| 前年比    | 1.3%    | ▲ 0.3% | ▲ 0.2% | ▲ 2.1%  | ▲ 0.3% | 0.9%   | ▲ 1.9% | ▲ 1.3% | ▲ 1.0% | ▲ 1.6%  | ▲ 2.3%  | 0.9%   | ▲ 1.1%  |

●新規登録(奈良県ブロック別)

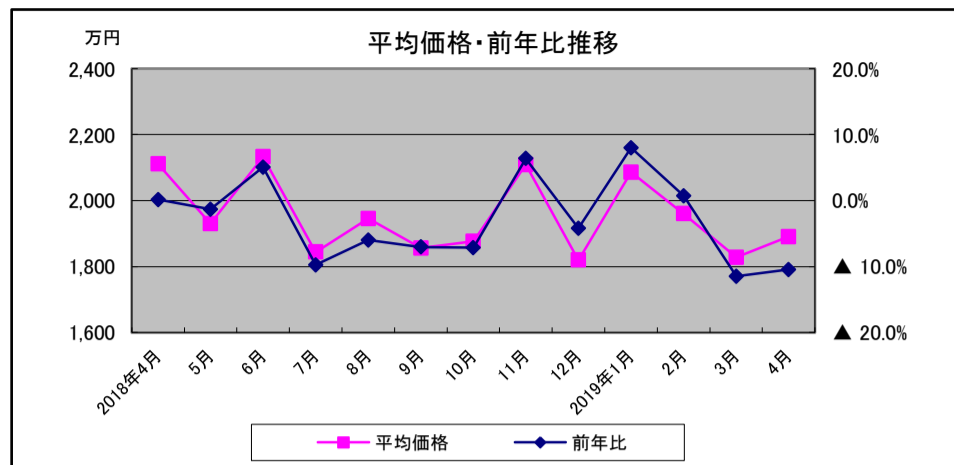
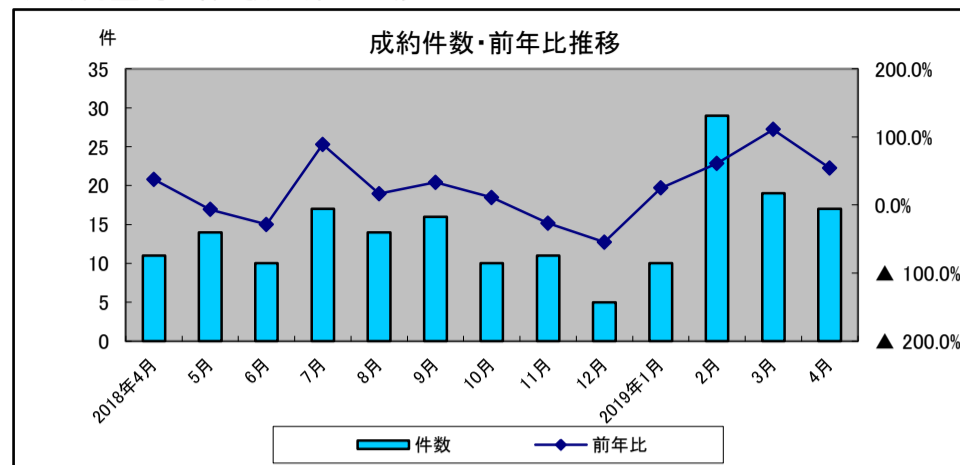
【奈良市・生駒市】

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 45      | 44     | 81     | 62     | 76     | 76     | 49     | 62     | 57     | 53      | 47     | 63     | 51     |
| 平均価格   | 2,780   | 2,860  | 2,896  | 2,895  | 2,994  | 3,066  | 3,056  | 3,021  | 2,995  | 2,984   | 3,094  | 3,084  | 3,040  |
| 平均土地面積 | 177.06  | 171.84 | 163.62 | 163.49 | 176.80 | 167.71 | 165.49 | 171.53 | 165.50 | 172.37  | 184.89 | 180.55 | 174.42 |
| 平均建物面積 | 102.78  | 101.95 | 102.53 | 102.99 | 102.78 | 105.37 | 101.25 | 100.52 | 102.71 | 101.90  | 99.88  | 103.53 | 101.23 |

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 136     | 130    | 133    | 130    | 151    | 147    | 144    | 146    | 104    | 103     | 118    | 97     | 102    |
| 平均価格   | 2,526   | 2,504  | 2,435  | 2,507  | 2,476  | 2,546  | 2,426  | 2,419  | 2,384  | 2,328   | 2,342  | 2,517  | 2,471  |
| 平均土地面積 | 159.10  | 151.59 | 149.72 | 155.19 | 149.62 | 152.77 | 154.91 | 150.39 | 158.33 | 156.95  | 153.86 | 157.07 | 156.49 |
| 平均建物面積 | 104.34  | 103.31 | 101.76 | 101.88 | 103.07 | 103.54 | 102.65 | 101.58 | 100.68 | 101.76  | 100.35 | 103.15 | 103.60 |

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 11      | 14     | 10     | 17     | 14     | 16     | 10     | 11     | 5      | 10      | 29     | 19     | 17     |
| 前年比    | 37.5%   | ▲6.7%  | ▲28.6% | 88.9%  | 16.7%  | 33.3%  | 11.1%  | ▲26.7% | ▲54.5% | 25.0%   | 61.1%  | 111.1% | 54.5%  |
| 平均価格   | 2,111   | 1,930  | 2,133  | 1,844  | 1,946  | 1,856  | 1,877  | 2,109  | 1,820  | 2,086   | 1,960  | 1,828  | 1,891  |
| 前年比    | 0.2%    | ▲1.3%  | 5.0%   | ▲9.7%  | ▲6.0%  | ▲7.0%  | ▲7.1%  | 6.4%   | ▲4.2%  | 8.0%    | 0.7%   | ▲11.5% | ▲10.4% |
| 平均土地面積 | 127.89  | 127.76 | 147.25 | 130.62 | 139.02 | 134.51 | 133.17 | 145.37 | 130.08 | 136.15  | 132.06 | 141.58 | 140.46 |
| 前年比    | ▲11.3%  | ▲4.3%  | 8.7%   | 8.1%   | 1.9%   | 3.7%   | ▲8.9%  | ▲1.1%  | ▲9.2%  | ▲1.7%   | 2.6%   | 9.9%   | 9.8%   |
| 平均建物面積 | 94.40   | 90.98  | 97.13  | 96.24  | 97.65  | 96.33  | 96.59  | 96.96  | 94.64  | 95.52   | 96.01  | 91.04  | 93.98  |
| 前年比    | ▲4.5%   | ▲3.8%  | 0.4%   | ▲0.5%  | ▲0.6%  | 1.0%   | ▲1.9%  | ▲2.2%  | ▲2.1%  | 0.5%    | 1.8%   | ▲3.8%  | ▲0.4%  |

●成約登録（和歌山県ブロック別）

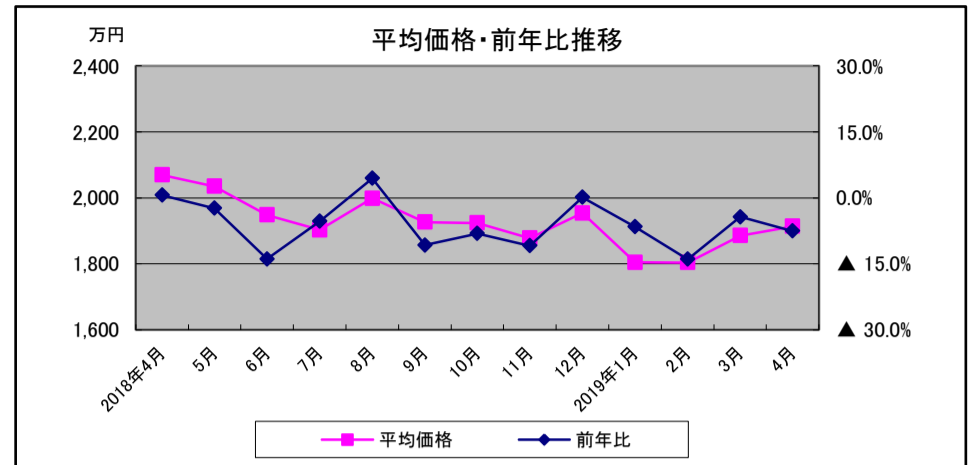
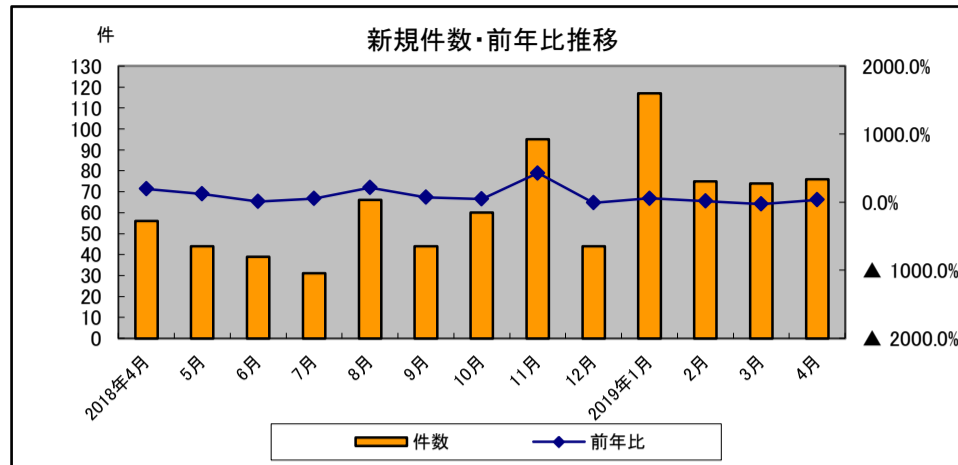
【和歌山市】

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 8       | 12     | 8      | 15     | 13     | 14     | 5      | 8      | 3      | 6       | 22     | 10     | 11     |
| 平均価格   | 2,170   | 1,888  | 2,206  | 1,885  | 1,943  | 1,853  | 1,934  | 2,195  | 1,847  | 2,207   | 2,023  | 1,953  | 1,932  |
| 平均土地面積 | 123.88  | 126.45 | 152.86 | 131.59 | 139.77 | 133.73 | 132.69 | 142.54 | 120.85 | 125.84  | 129.22 | 139.07 | 126.38 |
| 平均建物面積 | 94.32   | 90.44  | 97.21  | 97.23  | 97.77  | 96.51  | 94.84  | 96.85  | 93.43  | 96.02   | 96.47  | 91.43  | 93.09  |

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 3       | 2      | 2      | 2      | 1      | 2      | 5      | 3      | 2      | 4       | 7      | 9      | 6      |
| 平均価格   | 1,953   | 2,180  | 1,840  | 1,535  | 1,980  | 1,880  | 1,820  | 1,880  | 1,780  | 1,905   | 1,761  | 1,691  | 1,816  |
| 平均土地面積 | 138.57  | 135.64 | 124.81 | 123.33 | 129.27 | 139.98 | 133.66 | 152.93 | 143.92 | 151.60  | 141.01 | 144.37 | 166.28 |
| 平均建物面積 | 94.63   | 94.26  | 96.80  | 88.80  | 96.04  | 95.09  | 98.34  | 97.25  | 96.46  | 94.78   | 94.57  | 90.60  | 95.63  |

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月      | 7月     | 8月     | 9月      | 10月    | 11月     | 12月    | 2019年1月 | 2月      | 3月      | 4月     |
|--------|---------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|---------|---------|--------|
| 件数     | 56      | 44     | 39      | 31     | 66     | 44      | 60     | 95      | 44     | 117     | 75      | 74      | 76     |
| 前年比    | 194.7%  | 120.0% | 8.3%    | 55.0%  | 214.3% | 69.2%   | 46.3%  | 427.8%  | ▲ 8.3% | 56.0%   | 13.6%   | ▲ 26.7% | 35.7%  |
| 平均価格   | 2,069   | 2,035  | 1,948   | 1,902  | 1,998  | 1,926   | 1,923  | 1,878   | 1,954  | 1,804   | 1,804   | 1,885   | 1,913  |
| 前年比    | 0.6%    | ▲ 2.3% | ▲ 13.9% | ▲ 5.4% | 4.4%   | ▲ 10.8% | ▲ 8.1% | ▲ 10.9% | 0.1%   | ▲ 6.6%  | ▲ 14.0% | ▲ 4.4%  | ▲ 7.5% |
| 平均土地面積 | 144.16  | 147.41 | 157.02  | 148.59 | 135.08 | 151.11  | 143.22 | 138.32  | 154.29 | 140.71  | 142.31  | 142.54  | 149.53 |
| 前年比    | 6.9%    | 9.3%   | 4.3%    | ▲ 7.5% | ▲ 1.6% | 4.4%    | 0.9%   | 2.0%    | 4.7%   | ▲ 5.2%  | ▲ 4.1%  | ▲ 2.6%  | 3.7%   |
| 平均建物面積 | 96.85   | 96.24  | 97.38   | 93.69  | 95.95  | 98.36   | 93.68  | 95.81   | 91.51  | 94.43   | 92.11   | 93.59   | 94.11  |
| 前年比    | 4.8%    | 0.7%   | ▲ 1.6%  | ▲ 1.5% | 3.0%   | 3.6%    | 0.2%   | 4.1%    | 1.5%   | 2.7%    | ▲ 5.3%  | 1.6%    | ▲ 2.8% |

●新規登録（和歌山県ブロック別）

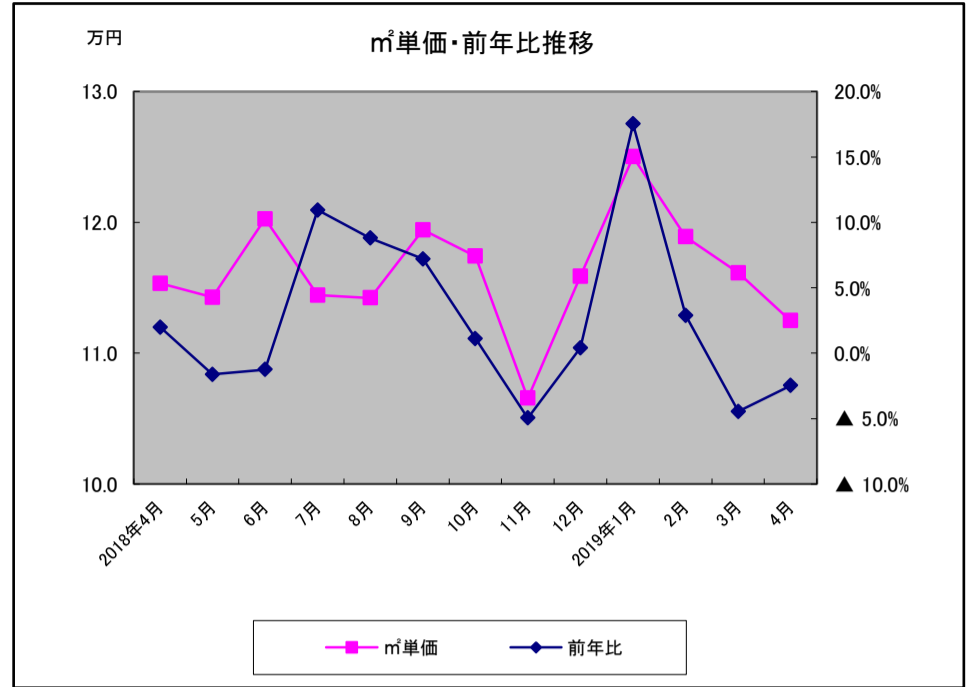
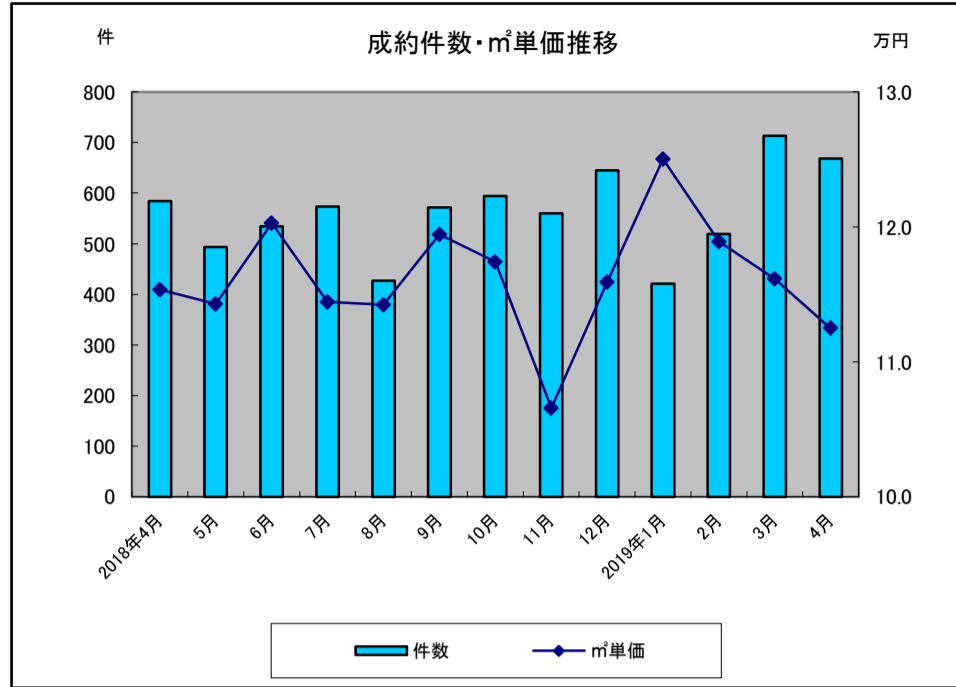
【和歌山市】

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 32      | 28     | 29     | 20     | 34     | 27     | 30     | 46     | 29     | 53      | 31     | 42     | 35     |
| 平均価格   | 2,143   | 2,089  | 1,999  | 1,994  | 2,011  | 1,978  | 1,961  | 1,938  | 2,083  | 1,829   | 1,910  | 1,931  | 1,954  |
| 平均土地面積 | 143.31  | 135.71 | 145.60 | 139.20 | 126.06 | 149.09 | 131.67 | 126.97 | 148.66 | 130.64  | 126.61 | 133.07 | 135.93 |
| 平均建物面積 | 98.45   | 100.16 | 99.09  | 94.80  | 95.02  | 96.34  | 94.26  | 96.33  | 92.44  | 94.44   | 91.88  | 93.55  | 93.88  |

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

|        | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数     | 24      | 16     | 10     | 11     | 32     | 17     | 30     | 49     | 15     | 64      | 44     | 32     | 41     |
| 平均価格   | 1,970   | 1,939  | 1,800  | 1,736  | 1,984  | 1,843  | 1,886  | 1,821  | 1,703  | 1,784   | 1,729  | 1,824  | 1,878  |
| 平均土地面積 | 145.29  | 167.88 | 190.15 | 165.67 | 144.66 | 154.32 | 154.77 | 148.97 | 165.18 | 149.04  | 153.37 | 154.98 | 161.14 |
| 平均建物面積 | 94.72   | 89.38  | 92.40  | 91.68  | 96.94  | 101.57 | 93.09  | 95.32  | 89.70  | 94.43   | 92.27  | 93.63  | 94.30  |

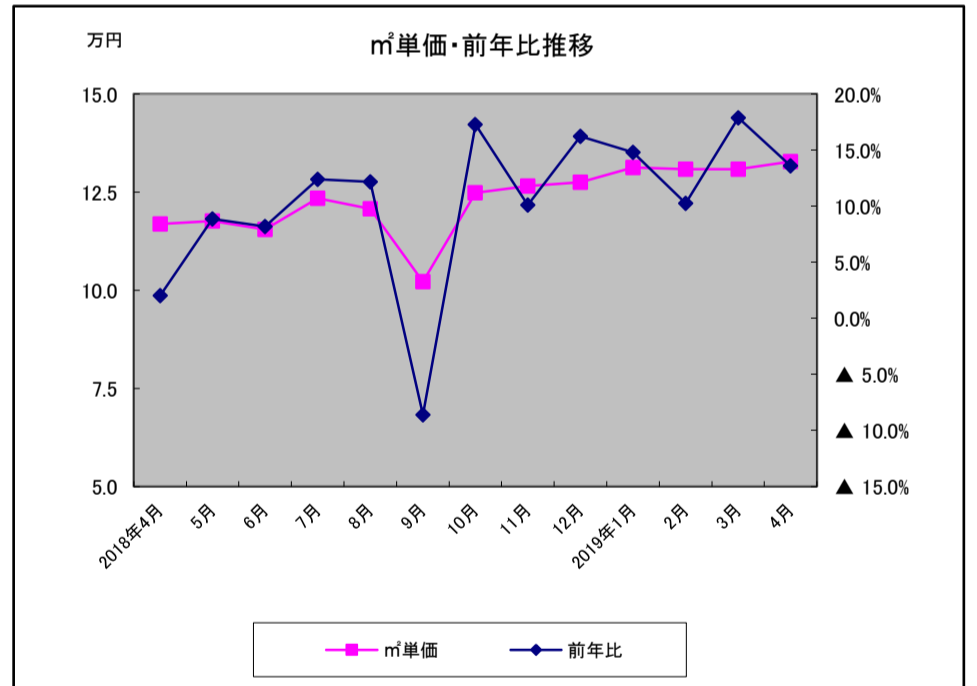
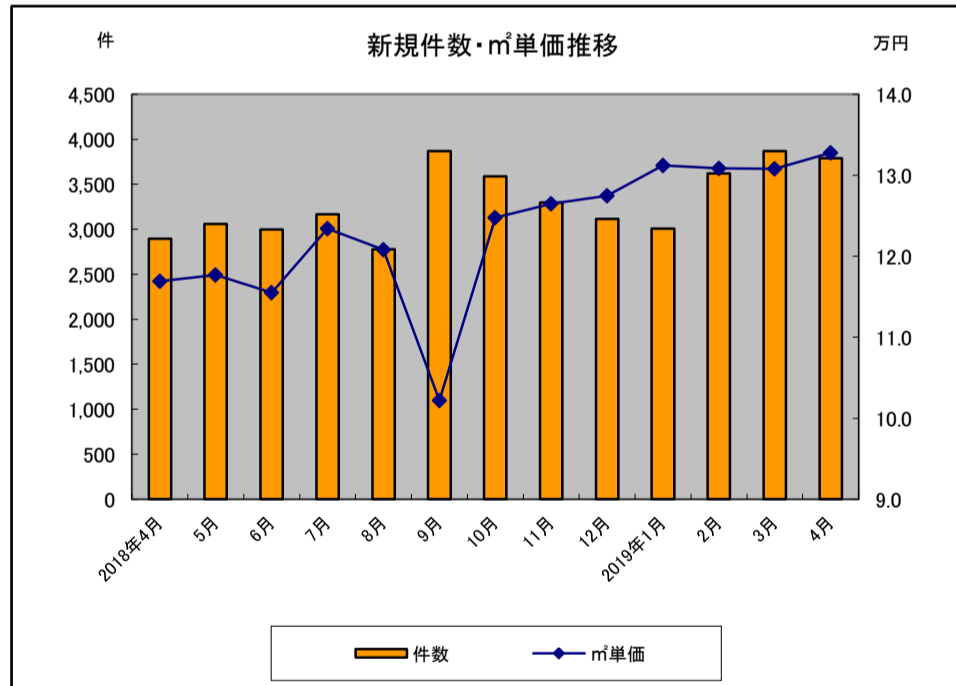
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 584     | 493    | 534    | 573    | 427    | 572    | 594    | 560    | 645    | 421     | 519    | 713    | 668    |
| 前年比  | 5.0%    | ▲ 2.6% | ▲ 4.8% | ▲ 1.7% | 4.9%   | 16.3%  | ▲ 0.5% | 10.0%  | 10.6%  | 16.9%   | 1.8%   | 12.1%  | 14.4%  |
| ㎡単価  | 11.5    | 11.4   | 12.0   | 11.4   | 11.4   | 11.9   | 11.7   | 10.7   | 11.6   | 12.5    | 11.9   | 11.6   | 11.2   |
| 前年比  | 2.0%    | ▲ 1.6% | ▲ 1.2% | 10.9%  | 8.8%   | 7.2%   | 1.1%   | ▲ 5.0% | 0.4%   | 17.5%   | 2.9%   | ▲ 4.5% | ▲ 2.5% |
| 平均価格 | 1,906   | 1,877  | 2,035  | 1,901  | 1,880  | 1,954  | 1,939  | 1,773  | 1,915  | 2,069   | 1,907  | 1,871  | 1,792  |
| 前年比  | 3.6%    | ▲ 4.5% | 3.1%   | 10.4%  | 12.2%  | 6.2%   | 1.0%   | ▲ 4.3% | 2.1%   | 13.4%   | 0.4%   | ▲ 6.3% | ▲ 6.0% |
| 平均面積 | 165.26  | 164.28 | 169.17 | 166.12 | 164.60 | 163.59 | 165.19 | 166.41 | 165.27 | 165.49  | 160.42 | 161.07 | 159.29 |
| 前年比  | 1.6%    | ▲ 2.9% | 4.4%   | ▲ 0.5% | 3.2%   | ▲ 1.0% | ▲ 0.1% | 0.7%   | 1.7%   | ▲ 3.5%  | ▲ 2.4% | ▲ 2.0% | ▲ 3.6% |

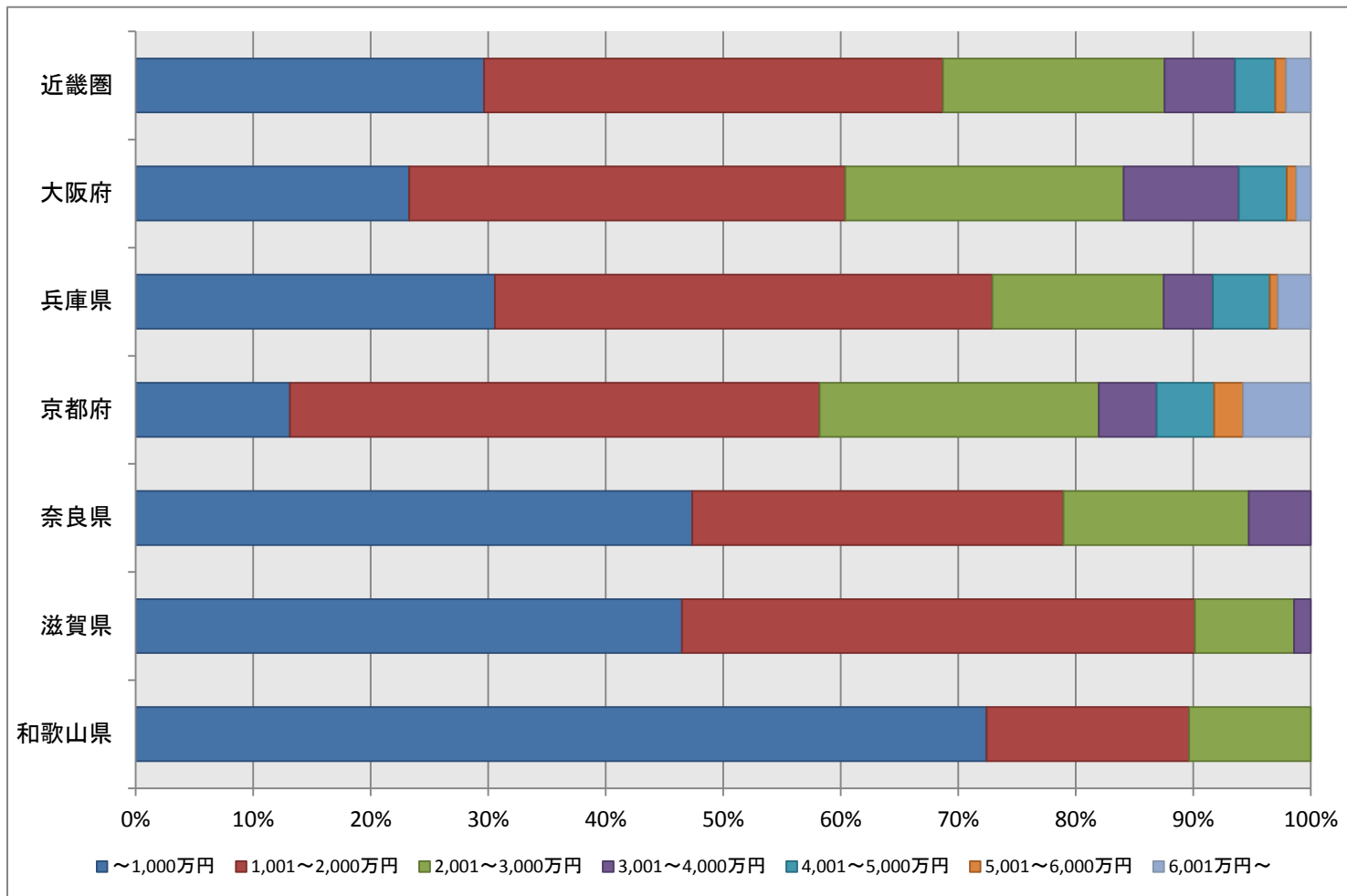
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 2,896   | 3,060  | 2,996  | 3,167  | 2,776  | 3,870  | 3,587  | 3,296  | 3,113  | 3,008   | 3,622  | 3,870  | 3,791  |
| 前年比  | 0.4%    | ▲ 0.0% | ▲ 5.5% | 8.5%   | 9.3%   | 20.3%  | 9.8%   | 17.9%  | 8.6%   | ▲ 2.7%  | 30.6%  | 24.9%  | 30.9%  |
| ㎡単価  | 11.7    | 11.8   | 11.6   | 12.3   | 12.1   | 10.2   | 12.5   | 12.7   | 12.7   | 13.1    | 13.1   | 13.1   | 13.3   |
| 前年比  | 2.0%    | 8.9%   | 8.2%   | 12.4%  | 12.2%  | ▲ 8.6% | 17.3%  | 10.1%  | 16.2%  | 14.8%   | 10.2%  | 17.9%  | 13.6%  |
| 平均価格 | 2,029   | 2,017  | 1,996  | 2,095  | 2,068  | 1,825  | 2,099  | 2,173  | 2,158  | 2,202   | 2,202  | 2,188  | 2,207  |
| 前年比  | 4.9%    | 8.7%   | 9.2%   | 10.4%  | 12.6%  | ▲ 4.9% | 15.1%  | 11.7%  | 12.3%  | 13.6%   | 8.8%   | 12.8%  | 8.8%   |
| 平均面積 | 173.54  | 171.43 | 172.77 | 169.77 | 171.21 | 178.63 | 168.21 | 171.75 | 169.30 | 167.83  | 168.24 | 167.24 | 166.21 |
| 前年比  | 2.9%    | ▲ 0.1% | 0.9%   | ▲ 1.8% | 0.4%   | 4.1%   | ▲ 1.8% | 1.5%   | ▲ 3.4% | ▲ 1.1%  | ▲ 1.3% | ▲ 4.3% | ▲ 4.2% |

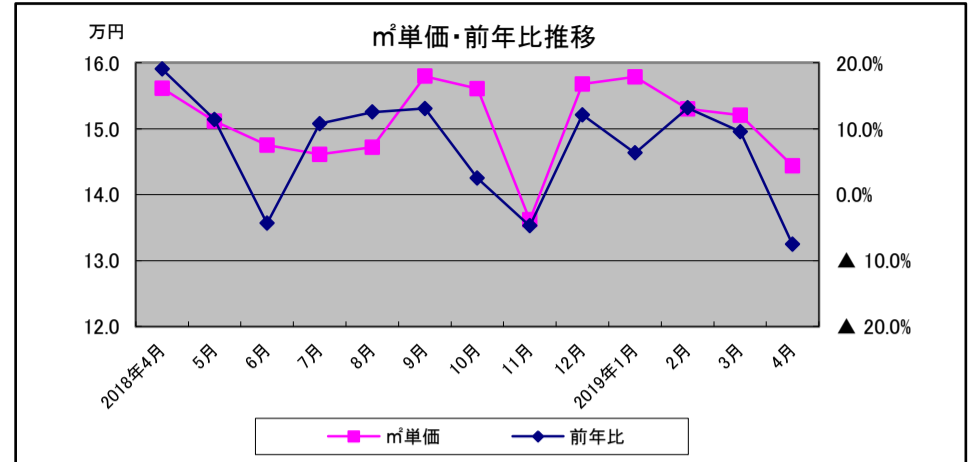
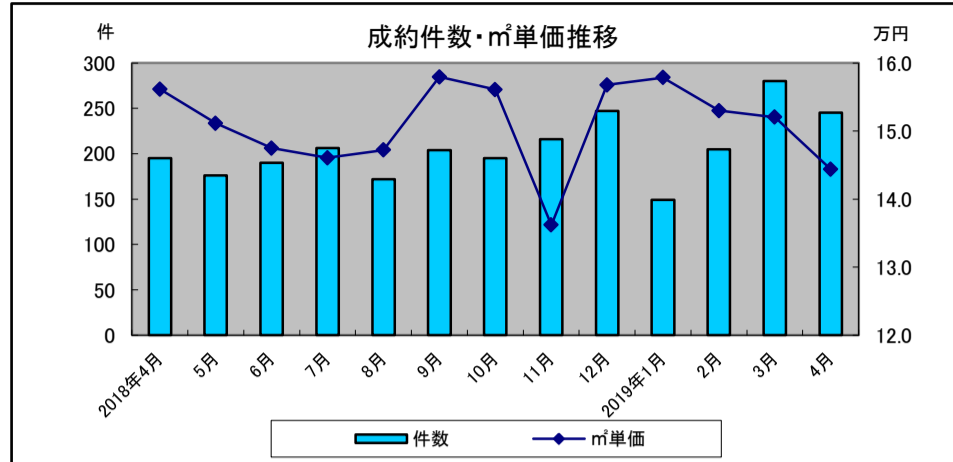
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

| 都道府県 | ～1,000万円 | 1,001～2,000万円 | 2,001～3,000万円 | 3,001～4,000万円 | 4,001～5,000万円 | 5,001～6,000万円 | 6,001万円～ |
|------|----------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------|
| 大阪府  | 57       | 91            | 58            | 24            | 10            | 2             | 3        |
| 構成比  | 23.3%    | 37.1%         | 23.7%         | 9.8%          | 4.1%          | 0.8%          | 1.2%     |
| 兵庫県  | 44       | 61            | 21            | 6             | 7             | 1             | 4        |
| 構成比  | 30.6%    | 42.4%         | 14.6%         | 4.2%          | 4.9%          | 0.7%          | 2.8%     |
| 京都府  | 16       | 55            | 29            | 6             | 6             | 3             | 7        |
| 構成比  | 13.1%    | 45.1%         | 23.8%         | 4.9%          | 4.9%          | 2.5%          | 5.7%     |
| 奈良県  | 27       | 18            | 9             | 3             | 0             | 0             | 0        |
| 構成比  | 47.4%    | 31.6%         | 15.8%         | 5.3%          | 0.0%          | 0.0%          | 0.0%     |
| 滋賀県  | 33       | 31            | 6             | 1             | 0             | 0             | 0        |
| 構成比  | 46.5%    | 43.7%         | 8.5%          | 1.4%          | 0.0%          | 0.0%          | 0.0%     |
| 和歌山県 | 21       | 5             | 3             | 0             | 0             | 0             | 0        |
| 構成比  | 72.4%    | 17.2%         | 10.3%         | 0.0%          | 0.0%          | 0.0%          | 0.0%     |
| 近畿圏  | 198      | 261           | 126           | 40            | 23            | 6             | 14       |
| 構成比  | 29.6%    | 39.1%         | 18.9%         | 6.0%          | 3.4%          | 0.9%          | 2.1%     |

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月      |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|
| 件数   | 195     | 176    | 190    | 206    | 172    | 204    | 195    | 216    | 247    | 149     | 205    | 280    | 245     |
| 前年比  | 9.6%    | ▲ 6.4% | 4.4%   | 2.5%   | 27.4%  | 23.6%  | ▲ 8.5% | 22.0%  | 11.3%  | 23.1%   | 22.8%  | 27.3%  | 25.6%   |
| ㎡単価  | 15.6    | 15.1   | 14.7   | 14.6   | 14.7   | 15.8   | 15.6   | 13.6   | 15.7   | 15.8    | 15.3   | 15.2   | 14.4    |
| 前年比  | 19.0%   | 11.4%  | ▲ 4.4% | 10.8%  | 12.5%  | 13.1%  | 2.5%   | ▲ 4.7% | 12.1%  | 6.3%    | 13.1%  | 9.5%   | ▲ 7.5%  |
| 平均価格 | 2,245   | 2,219  | 2,253  | 2,131  | 2,100  | 2,238  | 2,278  | 2,023  | 2,311  | 2,321   | 2,153  | 2,173  | 1,941   |
| 前年比  | 18.1%   | 6.8%   | 2.1%   | 10.3%  | 10.7%  | 10.0%  | 0.3%   | ▲ 4.6% | 15.8%  | 5.8%    | 4.2%   | 4.7%   | ▲ 13.6% |
| 平均面積 | 143.80  | 146.85 | 152.73 | 145.90 | 142.66 | 141.71 | 145.98 | 148.58 | 147.41 | 147.05  | 140.70 | 142.92 | 134.42  |
| 前年比  | ▲ 0.8%  | ▲ 4.1% | 6.7%   | ▲ 0.5% | ▲ 1.6% | ▲ 2.7% | ▲ 2.1% | 0.1%   | 3.3%   | ▲ 0.5%  | ▲ 7.9% | ▲ 4.4% | ▲ 6.5%  |

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月     | 7月     | 8月    | 9月    | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月    |
|------|---------|-------|--------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|-------|
| 件数   | 35      | 22    | 27     | 34     | 23    | 40    | 28     | 29     | 40     | 30      | 37     | 51     | 28    |
| ㎡単価  | 25.0    | 33.0  | 31.3   | 23.0   | 23.6  | 33.2  | 31.1   | 22.1   | 28.5   | 30.2    | 28.5   | 24.5   | 26.6  |
| 平均価格 | 2,853   | 3,296 | 3,473  | 2,456  | 2,240 | 2,972 | 3,359  | 2,259  | 3,387  | 3,185   | 3,160  | 2,612  | 2,320 |
| 平均面積 | 114.04  | 99.91 | 110.80 | 106.66 | 94.94 | 89.62 | 108.17 | 102.20 | 118.63 | 105.39  | 110.77 | 106.81 | 87.32 |

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

|      | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月     | 8月    | 9月    | 10月    | 11月   | 12月    | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|--------|---------|-------|-------|-------|
| 件数   | 2       | 4     | 6     | 3      | 2     | 7     | 5      | 1     | 6      | 2       | 3     | 2     | 2     |
| ㎡単価  | 43.0    | 60.2  | 57.2  | 38.7   | 52.9  | 63.4  | 57.1   | 52.2  | 63.6   | 82.5    | 71.8  | 56.2  | 52.3  |
| 平均価格 | 5,000   | 5,588 | 4,805 | 4,353  | 4,325 | 6,171 | 7,740  | 3,230 | 7,468  | 6,225   | 5,033 | 3,690 | 4,135 |
| 平均面積 | 116.29  | 92.84 | 83.99 | 112.48 | 81.80 | 97.30 | 135.45 | 61.88 | 117.46 | 75.42   | 70.06 | 65.62 | 79.14 |

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月    | 9月    | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月    |
|------|---------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|-------|
| 件数   | 33      | 18     | 21     | 31     | 21    | 33    | 23     | 28     | 34     | 28      | 34     | 49     | 26    |
| ㎡単価  | 23.9    | 27.5   | 26.1   | 21.4   | 21.2  | 26.1  | 23.5   | 21.5   | 22.4   | 27.6    | 26.2   | 23.7   | 24.8  |
| 平均価格 | 2,722   | 2,787  | 3,093  | 2,272  | 2,042 | 2,293 | 2,406  | 2,224  | 2,666  | 2,968   | 2,994  | 2,568  | 2,180 |
| 平均面積 | 113.91  | 101.48 | 118.46 | 106.10 | 96.19 | 88.00 | 102.23 | 103.64 | 118.83 | 107.53  | 114.36 | 108.50 | 87.95 |

【堺市】堺市全域

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 22      | 29     | 25     | 21     | 21     | 26     | 28     | 37     | 27     | 16      | 31     | 36     | 32     |
| ㎡単価  | 17.0    | 14.7   | 11.5   | 14.5   | 13.1   | 13.6   | 15.8   | 12.5   | 14.9   | 17.5    | 14.0   | 13.8   | 15.2   |
| 平均価格 | 2,303   | 2,210  | 1,615  | 2,238  | 1,909  | 2,283  | 2,432  | 2,113  | 2,226  | 2,641   | 2,100  | 2,232  | 2,014  |
| 平均面積 | 135.32  | 150.50 | 140.23 | 154.28 | 145.73 | 168.42 | 153.78 | 168.75 | 149.71 | 150.90  | 150.22 | 161.21 | 132.19 |

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 54      | 46     | 52     | 70     | 52     | 50     | 63     | 61     | 72     | 46      | 53     | 82     | 84     |
| ㎡単価  | 19.5    | 19.2   | 19.5   | 19.0   | 20.0   | 19.1   | 17.4   | 18.6   | 19.6   | 16.7    | 19.5   | 19.9   | 17.4   |
| 平均価格 | 2,568   | 2,994  | 2,913  | 2,673  | 3,091  | 2,834  | 2,564  | 2,557  | 2,974  | 2,695   | 2,578  | 2,627  | 2,435  |
| 平均面積 | 131.53  | 155.78 | 149.67 | 140.84 | 154.53 | 148.02 | 147.59 | 137.59 | 151.76 | 161.52  | 131.86 | 132.16 | 139.67 |

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

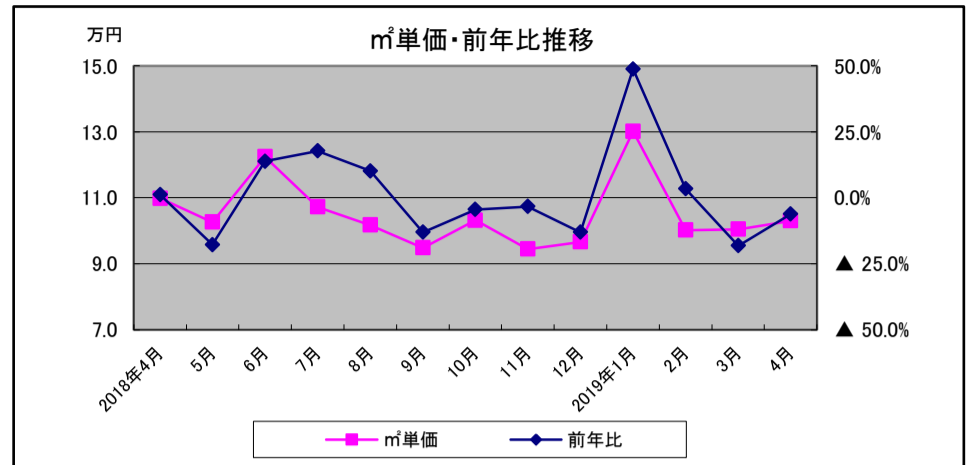
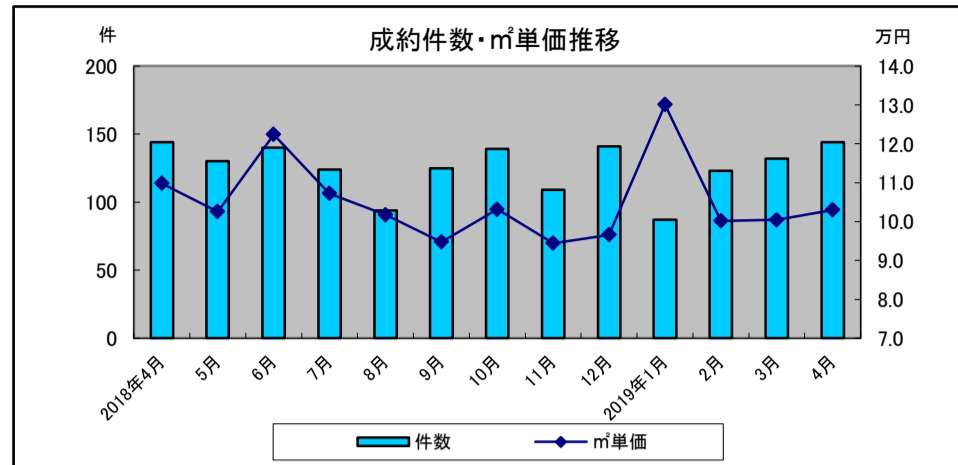
|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 46      | 40     | 41     | 32     | 39     | 43     | 42     | 45     | 61     | 24      | 35     | 56     | 46     |
| ㎡単価  | 13.3    | 12.7   | 13.1   | 12.1   | 12.1   | 14.3   | 12.3   | 13.2   | 12.7   | 11.9    | 14.4   | 13.8   | 13.2   |
| 平均価格 | 2,048   | 1,736  | 1,881  | 1,667  | 1,472  | 1,917  | 1,877  | 1,731  | 1,596  | 1,609   | 1,815  | 1,907  | 1,691  |
| 平均面積 | 154.50  | 137.16 | 143.56 | 137.27 | 121.39 | 134.46 | 152.66 | 131.10 | 125.19 | 135.43  | 125.62 | 138.30 | 128.37 |

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 38      | 39     | 45     | 49     | 37     | 45     | 34     | 44     | 47     | 33      | 49     | 55     | 55     |
| ㎡単価  | 7.9     | 7.1    | 7.4    | 7.6    | 7.9    | 7.0    | 7.7    | 6.9    | 7.0    | 8.0     | 6.8    | 7.1    | 7.4    |
| 平均価格 | 1,433   | 1,201  | 1,450  | 1,389  | 1,390  | 1,205  | 1,230  | 1,351  | 1,356  | 1,378   | 1,208  | 1,322  | 1,159  |
| 平均面積 | 180.59  | 170.02 | 196.72 | 182.38 | 176.34 | 172.48 | 159.44 | 195.28 | 192.77 | 171.35  | 177.62 | 185.20 | 156.73 |



◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

|      | 2018年4月 | 5月      | 6月     | 7月     | 8月      | 9月      | 10月    | 11月    | 12月     | 2019年1月 | 2月     | 3月      | 4月     |
|------|---------|---------|--------|--------|---------|---------|--------|--------|---------|---------|--------|---------|--------|
| 件数   | 144     | 130     | 140    | 124    | 94      | 125     | 139    | 109    | 141     | 87      | 123    | 132     | 144    |
| 前年比  | ▲ 9.4%  | 6.6%    | ▲ 2.1% | ▲ 8.8% | ▲ 16.8% | ▲ 8.8%  | ▲ 1.4% | ▲ 4.4% | 3.7%    | 8.7%    | 7.0%   | ▲ 13.7% | 0.0%   |
| ㎡単価  | 11.0    | 10.3    | 12.2   | 10.7   | 10.2    | 9.5     | 10.3   | 9.4    | 9.7     | 13.0    | 10.0   | 10.0    | 10.3   |
| 前年比  | 1.1%    | ▲ 17.8% | 13.8%  | 17.7%  | 10.1%   | ▲ 13.1% | ▲ 4.4% | ▲ 3.3% | ▲ 13.1% | 48.8%   | 3.3%   | ▲ 18.2% | ▲ 6.2% |
| 平均価格 | 1,950   | 1,831   | 2,118  | 1,920  | 1,786   | 1,676   | 1,753  | 1,669  | 1,688   | 2,349   | 1,838  | 1,759   | 1,806  |
| 前年比  | 3.9%    | ▲ 16.4% | 13.7%  | 17.1%  | 14.1%   | ▲ 12.8% | ▲ 4.9% | ▲ 2.0% | ▲ 10.3% | 49.5%   | 7.0%   | ▲ 14.8% | ▲ 7.4% |
| 平均面積 | 177.59  | 178.49  | 173.06 | 179.14 | 175.57  | 176.83  | 169.91 | 176.73 | 174.72  | 180.52  | 183.49 | 175.14  | 175.41 |
| 前年比  | 2.8%    | 1.7%    | ▲ 0.1% | ▲ 0.5% | 3.6%    | 0.4%    | ▲ 0.5% | 1.3%   | 3.3%    | 0.5%    | 3.6%   | 4.2%    | ▲ 1.2% |

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 35      | 29     | 27     | 23     | 20     | 28     | 33     | 19     | 37     | 25      | 32     | 31     | 33     |
| ㎡単価  | 11.9    | 11.7   | 10.3   | 14.9   | 11.3   | 9.5    | 10.4   | 10.5   | 10.5   | 16.4    | 10.9   | 8.6    | 10.5   |
| 平均価格 | 2,134   | 2,471  | 1,927  | 2,420  | 1,987  | 1,733  | 1,889  | 1,819  | 1,944  | 2,838   | 1,995  | 1,549  | 1,670  |
| 平均面積 | 179.56  | 210.79 | 187.18 | 162.62 | 176.28 | 182.28 | 181.42 | 173.28 | 185.43 | 173.24  | 182.26 | 180.49 | 159.28 |

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月    | 4月    |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|-------|-------|
| 件数   | 5       | 5      | 4      | 7      | 4      | 4      | 4      | 3      | 5      | 2       | 3      | 3     | 6     |
| ㎡単価  | 25.0    | 33.4   | 21.5   | 25.0   | 28.1   | 25.7   | 36.7   | 24.8   | 28.2   | 50.9    | 39.4   | 47.3  | 27.8  |
| 平均価格 | 2,780   | 7,772  | 3,270  | 4,823  | 3,870  | 4,315  | 5,308  | 5,433  | 3,988  | 15,200  | 4,907  | 4,173 | 2,400 |
| 平均面積 | 111.40  | 232.56 | 152.11 | 192.80 | 137.64 | 167.62 | 144.47 | 219.33 | 141.26 | 298.34  | 124.44 | 88.15 | 86.48 |

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 30      | 24     | 23     | 16     | 16     | 24     | 29     | 16     | 32     | 23      | 29     | 28     | 27     |
| ㎡単価  | 10.6    | 6.6    | 8.8    | 9.2    | 8.2    | 7.1    | 7.6    | 6.9    | 8.4    | 10.9    | 9.0    | 6.7    | 8.6    |
| 平均価格 | 2,027   | 1,366  | 1,693  | 1,368  | 1,517  | 1,303  | 1,418  | 1,141  | 1,625  | 1,763   | 1,693  | 1,268  | 1,507  |
| 平均面積 | 190.92  | 206.25 | 193.28 | 149.42 | 185.94 | 184.72 | 186.52 | 164.65 | 192.33 | 162.36  | 188.24 | 190.38 | 175.46 |

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 23      | 23     | 28     | 20     | 18     | 20     | 18     | 19     | 24     | 15      | 33     | 30     | 24     |
| ㎡単価  | 12.2    | 12.0   | 10.2   | 12.1   | 10.2   | 11.0   | 13.0   | 12.0   | 11.0   | 11.7    | 11.6   | 11.7   | 10.0   |
| 平均価格 | 2,176   | 2,122  | 1,859  | 2,127  | 1,979  | 2,021  | 2,089  | 2,112  | 2,046  | 2,225   | 2,199  | 2,201  | 2,074  |
| 平均面積 | 178.40  | 176.86 | 182.55 | 176.06 | 194.26 | 184.44 | 160.75 | 175.63 | 186.14 | 190.90  | 189.56 | 188.73 | 206.98 |

【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

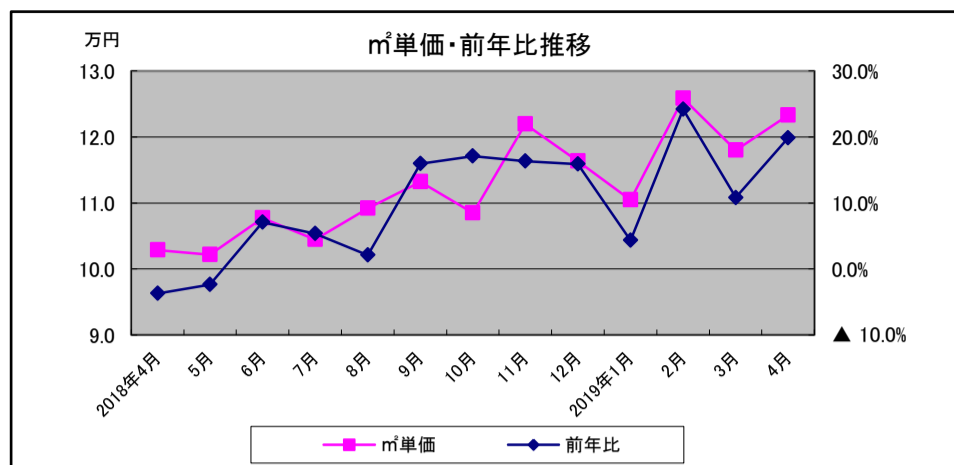
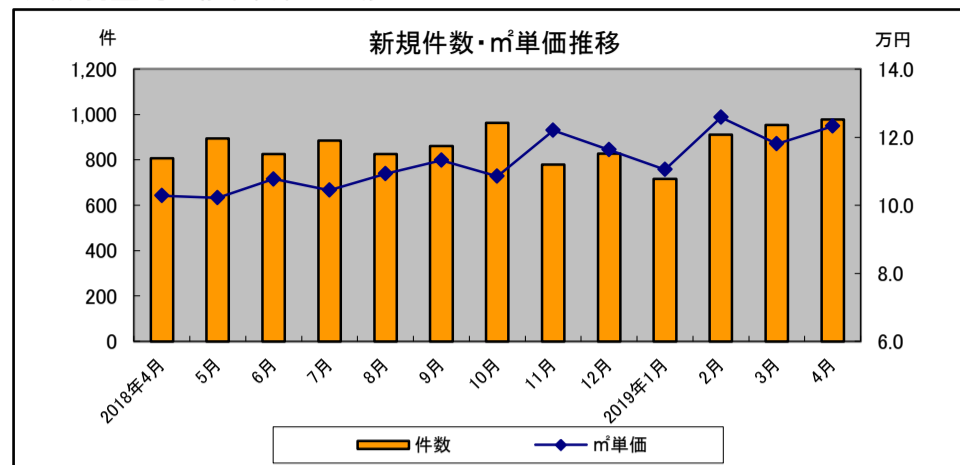
|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 19      | 20     | 33     | 18     | 15     | 18     | 20     | 12     | 14     | 16      | 11     | 16     | 24     |
| ㎡単価  | 30.5    | 21.3   | 29.4   | 24.9   | 26.2   | 21.3   | 27.2   | 24.1   | 22.1   | 26.0    | 19.9   | 28.2   | 25.7   |
| 平均価格 | 4,616   | 2,528  | 4,360  | 3,885  | 3,180  | 2,886  | 3,482  | 3,342  | 3,495  | 3,972   | 3,466  | 3,478  | 3,590  |
| 平均面積 | 151.16  | 118.62 | 148.48 | 156.16 | 121.50 | 135.22 | 128.06 | 138.88 | 157.87 | 152.54  | 174.34 | 123.38 | 139.44 |

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 48      | 48     | 43     | 51     | 36     | 47     | 53     | 50     | 55     | 23      | 36     | 49     | 54     |
| ㎡単価  | 6.3     | 6.7    | 5.7    | 6.5    | 6.6    | 6.6    | 6.9    | 6.4    | 6.6    | 6.7     | 6.5    | 6.6    | 6.4    |
| 平均価格 | 1,094   | 1,224  | 996    | 1,186  | 1,165  | 1,179  | 1,200  | 1,199  | 1,083  | 1,292   | 1,171  | 1,200  | 1,179  |
| 平均面積 | 174.85  | 181.64 | 176.13 | 182.03 | 177.75 | 179.81 | 174.91 | 187.48 | 165.13 | 193.77  | 180.25 | 181.27 | 185.22 |



◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 807     | 895    | 825    | 886    | 826    | 861    | 964    | 779    | 828    | 717     | 911    | 953    | 978    |
| 前年比  | ▲ 5.7%  | 5.8%   | ▲ 4.3% | 12.6%  | 17.5%  | ▲ 6.8% | 2.4%   | ▲ 2.5% | 14.0%  | ▲ 25.5% | 28.7%  | 13.2%  | 21.2%  |
| ㎡単価  | 10.3    | 10.2   | 10.8   | 10.4   | 10.9   | 11.3   | 10.9   | 12.2   | 11.6   | 11.0    | 12.6   | 11.8   | 12.3   |
| 前年比  | ▲ 3.7%  | ▲ 2.4% | 7.1%   | 5.3%   | 2.1%   | 16.0%  | 17.1%  | 16.3%  | 15.9%  | 4.3%    | 24.2%  | 10.8%  | 19.9%  |
| 平均価格 | 1,820   | 1,792  | 1,935  | 1,845  | 1,924  | 2,032  | 1,906  | 2,178  | 2,038  | 1,986   | 2,231  | 2,077  | 2,127  |
| 前年比  | ▲ 2.8%  | ▲ 4.0% | 8.8%   | 4.1%   | 5.1%   | 15.6%  | 15.4%  | 16.7%  | 13.2%  | 8.6%    | 20.6%  | 7.3%   | 16.8%  |
| 平均面積 | 176.99  | 175.37 | 179.73 | 176.58 | 176.22 | 179.53 | 175.69 | 178.55 | 175.21 | 179.82  | 177.28 | 176.04 | 172.54 |
| 前年比  | 1.0%    | ▲ 1.7% | 1.6%   | ▲ 1.2% | 3.0%   | ▲ 0.3% | ▲ 1.4% | 0.3%   | ▲ 2.3% | 4.0%    | ▲ 2.8% | ▲ 3.1% | ▲ 2.5% |

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 148     | 162    | 143    | 144    | 143    | 158    | 161    | 146    | 170    | 138     | 162    | 173    | 189    |
| ㎡単価  | 13.0    | 12.8   | 12.3   | 13.4   | 14.0   | 17.0   | 13.8   | 16.1   | 13.4   | 12.5    | 19.1   | 13.5   | 15.8   |
| 平均価格 | 2,352   | 2,180  | 2,171  | 2,290  | 2,451  | 2,835  | 2,577  | 2,699  | 2,173  | 2,263   | 3,208  | 2,302  | 2,740  |
| 平均面積 | 180.77  | 170.67 | 176.30 | 170.47 | 175.26 | 167.04 | 186.11 | 168.05 | 161.96 | 181.45  | 168.03 | 170.31 | 173.39 |

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 35      | 29     | 31     | 38     | 28     | 46     | 36     | 34     | 38     | 35      | 56     | 41     | 45     |
| ㎡単価  | 33.1    | 34.8   | 26.7   | 32.8   | 39.6   | 40.8   | 36.7   | 36.6   | 34.5   | 29.9    | 40.7   | 32.9   | 36.8   |
| 平均価格 | 5,089   | 5,807  | 4,969  | 4,754  | 6,686  | 5,949  | 6,614  | 6,752  | 5,149  | 4,362   | 6,199  | 5,258  | 5,943  |
| 平均面積 | 153.97  | 166.72 | 186.38 | 144.87 | 168.78 | 145.84 | 180.00 | 184.26 | 149.36 | 146.00  | 152.37 | 159.83 | 161.40 |

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 113     | 133    | 112    | 106    | 115    | 112    | 125    | 112    | 132    | 103     | 106    | 132    | 144    |
| ㎡単価  | 8.0     | 8.1    | 8.0    | 7.8    | 8.0    | 8.9    | 7.5    | 9.0    | 7.9    | 8.0     | 9.2    | 8.0    | 9.8    |
| 平均価格 | 1,505   | 1,389  | 1,397  | 1,407  | 1,420  | 1,557  | 1,415  | 1,468  | 1,316  | 1,550   | 1,627  | 1,384  | 1,739  |
| 平均面積 | 189.07  | 171.53 | 173.51 | 179.64 | 176.84 | 175.74 | 187.87 | 163.12 | 165.59 | 193.50  | 176.30 | 173.57 | 177.13 |

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 114     | 109    | 129    | 113    | 117    | 138    | 173    | 124    | 154    | 132     | 165    | 191    | 183    |
| ㎡単価  | 12.5    | 12.7   | 13.4   | 12.1   | 12.4   | 13.8   | 13.2   | 11.6   | 15.0   | 13.2    | 12.3   | 14.2   | 12.0   |
| 平均価格 | 2,165   | 2,232  | 2,484  | 2,185  | 2,293  | 2,587  | 2,309  | 2,196  | 2,758  | 2,310   | 2,331  | 2,524  | 2,167  |
| 平均面積 | 172.69  | 175.58 | 185.28 | 181.32 | 185.55 | 187.95 | 174.31 | 189.15 | 184.47 | 175.11  | 189.68 | 177.89 | 180.28 |

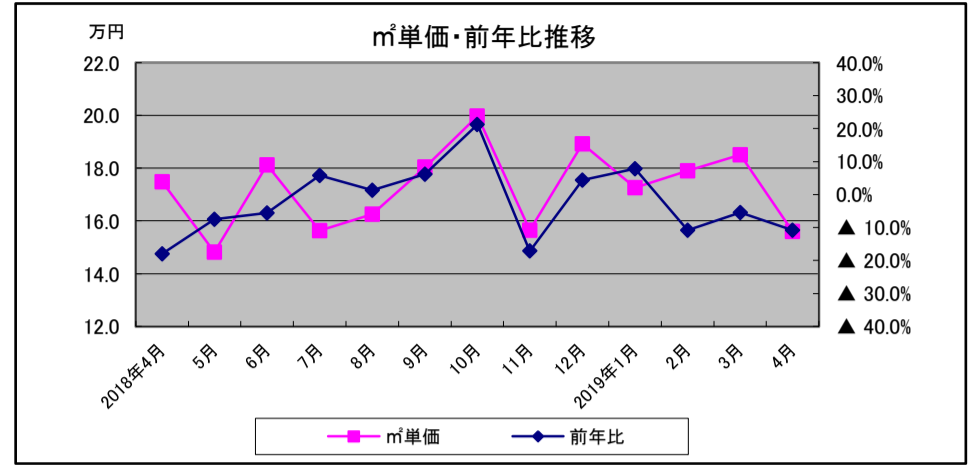
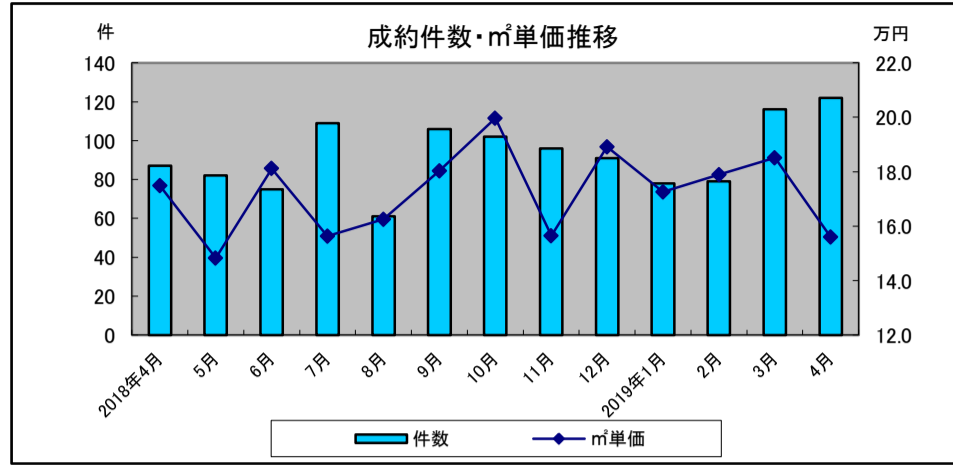
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 124     | 155    | 121    | 159    | 157    | 114    | 154    | 145    | 130    | 103     | 150    | 135    | 176    |
| ㎡単価  | 24.8    | 25.2   | 26.1   | 23.4   | 23.7   | 25.9   | 22.6   | 27.3   | 25.5   | 26.3    | 27.6   | 26.8   | 26.6   |
| 平均価格 | 3,697   | 3,557  | 4,153  | 3,518  | 3,504  | 4,139  | 3,424  | 4,377  | 4,071  | 4,293   | 4,502  | 4,442  | 3,999  |
| 平均面積 | 149.38  | 141.14 | 159.28 | 150.43 | 148.06 | 159.53 | 151.83 | 160.09 | 159.63 | 163.23  | 163.06 | 165.70 | 150.54 |

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 273     | 329    | 322    | 334    | 294    | 324    | 345    | 281    | 280    | 249     | 332    | 344    | 305    |
| ㎡単価  | 6.4     | 6.2    | 6.6    | 6.6    | 6.5    | 6.6    | 6.6    | 6.6    | 6.3    | 6.7     | 6.6    | 6.9    | 7.2    |
| 平均価格 | 1,120   | 1,111  | 1,193  | 1,176  | 1,169  | 1,187  | 1,129  | 1,181  | 1,099  | 1,171   | 1,131  | 1,225  | 1,226  |
| 平均面積 | 175.74  | 179.86 | 180.18 | 177.60 | 180.88 | 179.22 | 170.37 | 180.13 | 174.64 | 173.98  | 171.13 | 176.74 | 169.18 |

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

|      | 2018年4月 | 5月      | 6月      | 7月     | 8月      | 9月     | 10月    | 11月     | 12月    | 2019年1月 | 2月      | 3月      | 4月      |
|------|---------|---------|---------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|
| 件数   | 87      | 82      | 75      | 109    | 61      | 106    | 102    | 96      | 91     | 78      | 79      | 116     | 122     |
| 前年比  | 11.5%   | 2.5%    | ▲ 21.1% | 7.9%   | ▲ 18.7% | 49.3%  | 14.6%  | 12.9%   | ▲ 2.2% | 23.8%   | ▲ 20.2% | 0.0%    | 40.2%   |
| ㎡単価  | 17.5    | 14.8    | 18.1    | 15.6   | 16.3    | 18.0   | 20.0   | 15.6    | 18.9   | 17.3    | 17.9    | 18.5    | 15.6    |
| 前年比  | ▲ 18.0% | ▲ 7.5%  | ▲ 5.6%  | 5.8%   | 1.3%    | 6.1%   | 21.3%  | ▲ 17.1% | 4.4%   | 7.8%    | ▲ 10.8% | ▲ 5.5%  | ▲ 10.8% |
| 平均価格 | 2,449   | 2,137   | 2,901   | 2,414  | 2,422   | 2,616  | 2,666  | 2,269   | 2,581  | 2,535   | 2,353   | 2,419   | 2,299   |
| 前年比  | ▲ 15.8% | ▲ 16.5% | 2.0%    | 7.6%   | 14.4%   | 7.4%   | 13.5%  | ▲ 12.5% | ▲ 3.0% | 5.4%    | ▲ 14.2% | ▲ 13.7% | ▲ 6.1%  |
| 平均面積 | 140.05  | 144.16  | 160.11  | 154.46 | 148.96  | 145.07 | 133.49 | 145.03  | 136.42 | 146.87  | 131.49  | 130.65  | 147.36  |
| 前年比  | 2.7%    | ▲ 9.8%  | 8.1%    | 1.7%   | 12.9%   | 1.2%   | ▲ 6.4% | 5.6%    | ▲ 7.1% | ▲ 2.3%  | ▲ 3.9%  | ▲ 8.7%  | 5.2%    |

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 52      | 38     | 45     | 43     | 34     | 46     | 47     | 49     | 55     | 39      | 44     | 66     | 58     |
| ㎡単価  | 21.0    | 24.6   | 24.6   | 22.0   | 24.0   | 27.0   | 28.5   | 23.9   | 24.3   | 25.9    | 24.7   | 24.6   | 22.7   |
| 平均価格 | 3,040   | 2,929  | 3,690  | 3,256  | 3,185  | 3,415  | 3,514  | 2,995  | 3,216  | 3,428   | 2,967  | 2,912  | 2,943  |
| 平均面積 | 144.59  | 118.91 | 149.81 | 147.70 | 132.46 | 126.55 | 123.19 | 125.27 | 132.25 | 132.27  | 120.35 | 118.46 | 129.92 |

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 18      | 15     | 19     | 13     | 13     | 23     | 17     | 14     | 19     | 16      | 18     | 21     | 22     |
| ㎡単価  | 26.1    | 35.4   | 38.6   | 39.2   | 30.7   | 35.4   | 47.3   | 35.4   | 31.3   | 33.9    | 33.4   | 36.5   | 30.4   |
| 平均価格 | 3,453   | 4,181  | 5,333  | 5,284  | 4,637  | 4,332  | 5,600  | 4,279  | 3,729  | 3,838   | 4,231  | 4,982  | 3,812  |
| 平均面積 | 132.07  | 118.09 | 138.33 | 134.64 | 151.00 | 122.39 | 118.40 | 120.78 | 119.05 | 113.24  | 126.68 | 136.54 | 125.38 |

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 34      | 23     | 26     | 30     | 21     | 23     | 30     | 35     | 36     | 23      | 26     | 45     | 36     |
| ㎡単価  | 18.7    | 17.7   | 15.7   | 15.5   | 18.9   | 19.1   | 18.5   | 19.5   | 21.2   | 21.6    | 18.0   | 17.7   | 18.2   |
| 平均価格 | 2,821   | 2,113  | 2,488  | 2,378  | 2,286  | 2,498  | 2,332  | 2,482  | 2,945  | 3,143   | 2,092  | 1,946  | 2,412  |
| 平均面積 | 151.22  | 119.45 | 158.20 | 153.36 | 120.98 | 130.71 | 125.91 | 127.06 | 139.21 | 145.51  | 115.97 | 110.02 | 132.70 |

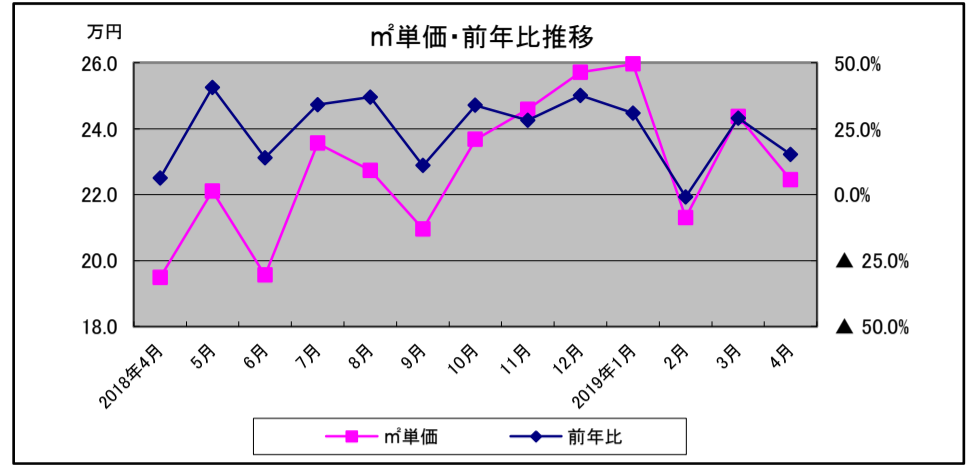
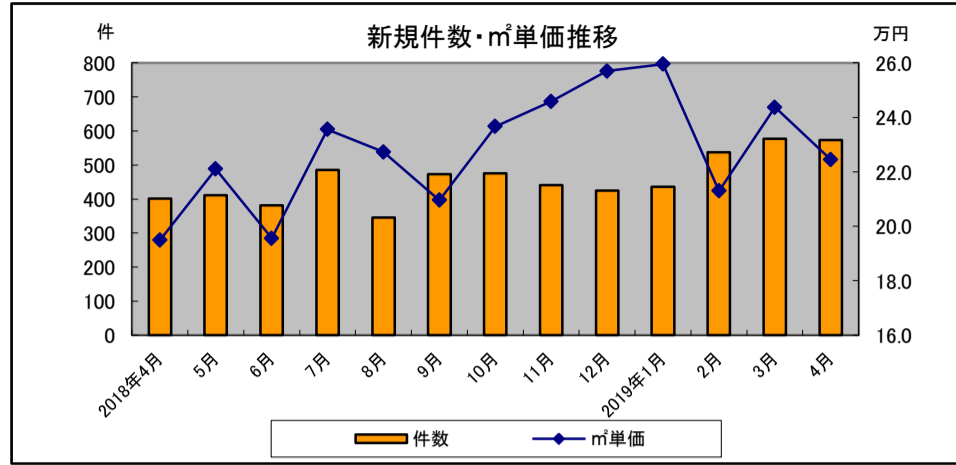
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 28      | 36     | 28     | 58     | 25     | 56     | 47     | 40     | 31     | 36      | 33     | 44     | 53     |
| ㎡単価  | 13.2    | 11.2   | 10.1   | 13.1   | 9.3    | 13.0   | 15.9   | 10.5   | 12.4   | 10.9    | 11.3   | 12.6   | 11.2   |
| 平均価格 | 1,742   | 1,680  | 1,787  | 2,032  | 1,509  | 2,062  | 2,088  | 1,672  | 1,694  | 1,703   | 1,615  | 1,879  | 1,828  |
| 平均面積 | 132.27  | 150.30 | 177.38 | 155.04 | 162.28 | 158.67 | 131.13 | 159.61 | 136.65 | 156.15  | 143.25 | 148.89 | 163.62 |

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 7       | 8      | 2      | 8      | 2      | 4      | 8      | 7      | 5      | 3       | 2      | 6      | 11     |
| ㎡単価  | 6.4     | 1.8    | 5.0    | 3.5    | 3.3    | 7.1    | 5.2    | 3.0    | 6.0    | 4.1     | 5.7    | 7.2    | 7.3    |
| 平均価格 | 884     | 431    | 745    | 660    | 860    | 1,190  | 1,074  | 594    | 1,094  | 917     | 1,040  | 948    | 1,173  |
| 平均面積 | 137.49  | 236.43 | 150.18 | 186.54 | 262.96 | 167.65 | 207.85 | 199.98 | 180.90 | 225.20  | 182.34 | 131.05 | 160.96 |

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月      | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 401     | 411    | 381     | 486    | 345    | 473    | 476    | 441    | 425    | 436     | 538    | 577    | 574    |
| 前年比  | 13.3%   | 4.1%   | ▲ 10.8% | 28.9%  | 9.9%   | 17.1%  | 19.0%  | 21.5%  | 17.4%  | 7.4%    | 30.3%  | 66.3%  | 43.1%  |
| ㎡単価  | 19.5    | 22.1   | 19.6    | 23.6   | 22.7   | 21.0   | 23.7   | 24.6   | 25.7   | 26.0    | 21.3   | 24.4   | 22.5   |
| 前年比  | 6.3%    | 40.7%  | 13.9%   | 34.0%  | 37.0%  | 11.0%  | 33.9%  | 28.1%  | 37.6%  | 30.8%   | ▲ 0.8% | 28.9%  | 15.2%  |
| 平均価格 | 3,055   | 3,561  | 3,046   | 3,485  | 3,499  | 3,095  | 3,499  | 3,825  | 3,851  | 3,717   | 3,332  | 3,620  | 3,399  |
| 前年比  | 10.4%   | 43.9%  | 18.4%   | 30.3%  | 33.1%  | 9.3%   | 36.6%  | 28.2%  | 32.9%  | 24.0%   | 6.3%   | 22.4%  | 11.3%  |
| 平均面積 | 156.76  | 161.08 | 155.75  | 147.94 | 153.89 | 147.67 | 147.84 | 155.58 | 149.82 | 143.18  | 156.41 | 148.54 | 151.37 |
| 前年比  | 3.9%    | 2.3%   | 3.9%    | ▲ 2.8% | ▲ 2.8% | ▲ 1.5% | 2.1%   | 0.0%   | ▲ 3.4% | ▲ 5.2%  | 7.2%   | ▲ 5.1% | ▲ 3.4% |

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 189     | 219    | 189    | 264    | 180    | 258    | 273    | 230    | 259    | 243     | 280    | 311    | 308    |
| ㎡単価  | 32.8    | 34.9   | 31.2   | 36.4   | 35.3   | 32.0   | 34.5   | 40.9   | 38.4   | 37.8    | 34.9   | 39.2   | 34.2   |
| 平均価格 | 4,700   | 5,340  | 4,536  | 5,151  | 5,311  | 4,392  | 4,895  | 5,747  | 5,318  | 5,252   | 4,936  | 5,298  | 4,826  |
| 平均面積 | 143.16  | 152.89 | 145.17 | 141.66 | 150.49 | 137.08 | 141.70 | 140.61 | 138.45 | 139.07  | 141.40 | 135.18 | 140.92 |

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 89      | 97     | 85     | 143    | 84     | 116    | 142    | 128    | 141    | 131     | 151    | 162    | 170    |
| ㎡単価  | 44.6    | 49.9   | 44.6   | 48.7   | 57.2   | 43.0   | 40.8   | 53.4   | 49.1   | 49.7    | 46.3   | 52.8   | 44.4   |
| 平均価格 | 6,483   | 8,054  | 6,616  | 7,204  | 8,017  | 5,565  | 6,326  | 7,947  | 6,773  | 6,998   | 6,866  | 7,232  | 6,213  |
| 平均面積 | 145.39  | 161.46 | 148.46 | 148.04 | 140.16 | 129.36 | 155.21 | 148.87 | 137.91 | 140.77  | 148.42 | 137.10 | 140.07 |

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 100     | 122    | 104    | 121    | 96     | 142    | 131    | 102    | 118    | 112     | 129    | 149    | 138    |
| ㎡単価  | 22.1    | 21.8   | 19.9   | 20.3   | 18.4   | 24.0   | 26.3   | 22.9   | 25.7   | 23.4    | 20.1   | 24.0   | 22.0   |
| 平均価格 | 3,113   | 3,181  | 2,836  | 2,725  | 2,943  | 3,435  | 3,342  | 2,987  | 3,579  | 3,210   | 2,677  | 3,196  | 3,117  |
| 平均面積 | 141.19  | 146.08 | 142.48 | 134.11 | 159.53 | 143.39 | 127.06 | 130.24 | 139.11 | 137.08  | 133.17 | 133.09 | 141.97 |

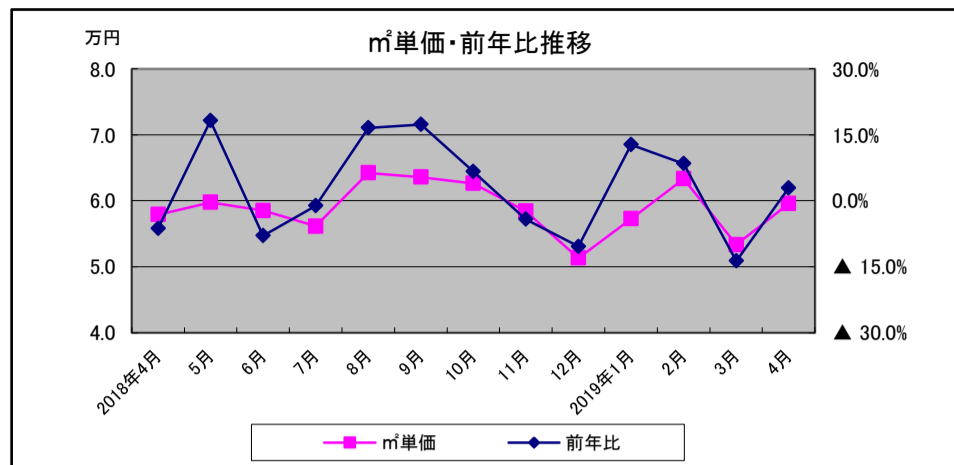
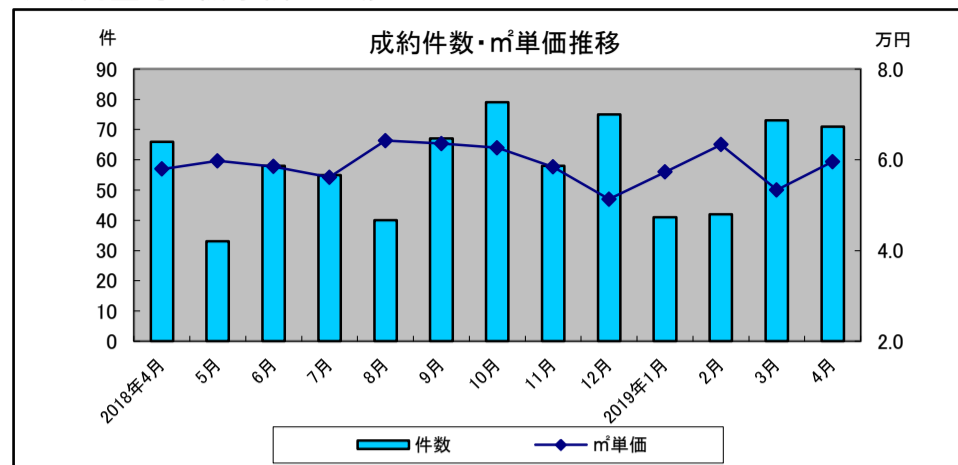
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 141     | 135    | 133    | 159    | 117    | 163    | 160    | 151    | 111    | 157     | 172    | 196    | 194    |
| ㎡単価  | 12.3    | 11.7   | 12.4   | 12.3   | 12.0   | 12.0   | 12.6   | 12.7   | 12.8   | 14.2    | 11.9   | 13.1   | 13.5   |
| 平均価格 | 1,987   | 1,887  | 1,984  | 1,859  | 1,803  | 1,823  | 1,876  | 2,128  | 2,013  | 2,005   | 1,986  | 2,042  | 2,114  |
| 平均面積 | 162.07  | 161.81 | 160.57 | 151.73 | 150.34 | 151.57 | 148.90 | 167.94 | 156.69 | 141.48  | 167.20 | 155.56 | 156.31 |

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 71      | 57     | 59     | 63     | 48     | 52     | 43     | 60     | 55     | 36      | 86     | 70     | 72     |
| ㎡単価  | 4.4     | 3.6    | 3.7    | 3.7    | 4.8    | 3.4    | 3.7    | 4.0    | 3.5    | 4.6     | 4.3    | 3.1    | 4.2    |
| 平均価格 | 796     | 690    | 668    | 610    | 834    | 641    | 683    | 728    | 656    | 818     | 797    | 580    | 761    |
| 平均面積 | 182.44  | 190.79 | 178.78 | 164.72 | 175.28 | 187.92 | 182.91 | 181.84 | 189.47 | 178.34  | 183.69 | 188.26 | 182.74 |

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

|      | 2018年4月 | 5月      | 6月      | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月     | 12月     | 2019年1月 | 2月     | 3月      | 4月     |
|------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|---------|--------|
| 件数   | 66      | 33      | 58      | 55     | 40     | 67     | 79     | 58      | 75      | 41      | 42     | 73      | 71     |
| 前年比  | ▲ 7.0%  | ▲ 43.1% | ▲ 18.3% | 1.9%   | 25.0%  | 39.6%  | 38.6%  | 20.8%   | 23.0%   | 5.1%    | ▲ 6.7% | 12.3%   | 7.6%   |
| ㎡単価  | 5.8     | 6.0     | 5.9     | 5.6    | 6.4    | 6.4    | 6.3    | 5.8     | 5.1     | 5.7     | 6.3    | 5.3     | 6.0    |
| 前年比  | ▲ 6.3%  | 18.2%   | ▲ 8.0%  | ▲ 1.2% | 16.6%  | 17.4%  | 6.6%   | ▲ 4.2%  | ▲ 10.4% | 12.7%   | 8.4%   | ▲ 13.7% | 2.9%   |
| 平均価格 | 1,112   | 1,114   | 1,129   | 1,050  | 1,236  | 1,248  | 1,231  | 1,080   | 1,022   | 1,142   | 1,180  | 1,086   | 1,166  |
| 前年比  | ▲ 4.6%  | 18.0%   | ▲ 6.1%  | ▲ 2.7% | 11.9%  | 22.8%  | 11.2%  | ▲ 10.2% | ▲ 9.7%  | 13.2%   | 13.3%  | ▲ 9.7%  | 4.8%   |
| 平均面積 | 192.08  | 186.48  | 193.00  | 187.10 | 192.58 | 196.38 | 196.61 | 184.98  | 199.24  | 199.45  | 186.27 | 203.54  | 195.67 |
| 前年比  | 1.7%    | ▲ 0.2%  | 2.0%    | ▲ 1.6% | ▲ 4.0% | 4.6%   | 4.3%   | ▲ 6.2%  | 0.7%    | 0.4%    | 4.5%   | 4.6%    | 1.9%   |

●成約登録（滋賀県ブロック別）

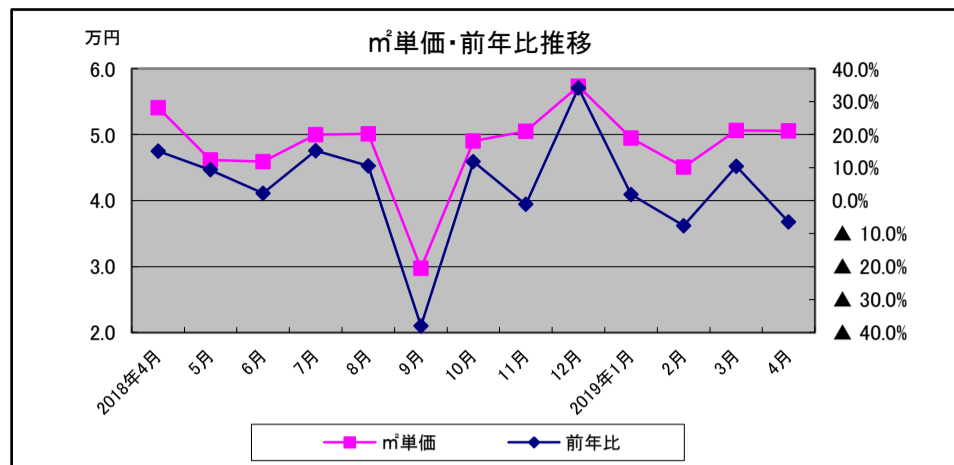
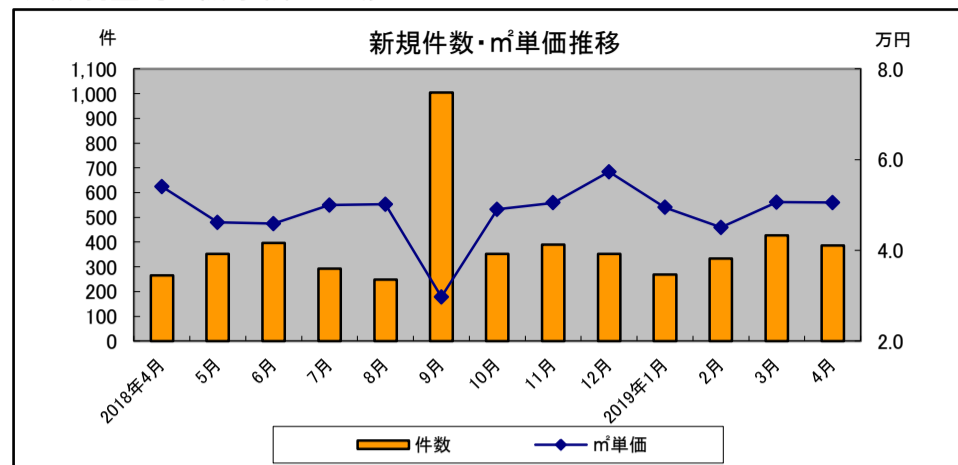
【大津市】

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 25      | 9      | 12     | 19     | 12     | 22     | 13     | 14     | 19     | 11      | 13     | 20     | 18     |
| ㎡単価  | 7.4     | 10.5   | 7.1    | 7.6    | 8.5    | 5.5    | 6.4    | 7.4    | 5.0    | 7.7     | 7.3    | 7.3    | 8.3    |
| 平均価格 | 1,293   | 1,572  | 1,401  | 1,234  | 1,507  | 1,099  | 1,241  | 1,111  | 943    | 1,541   | 1,198  | 1,189  | 1,385  |
| 平均面積 | 174.72  | 150.39 | 196.06 | 161.94 | 177.87 | 198.60 | 193.51 | 149.94 | 187.81 | 201.32  | 163.01 | 162.66 | 167.76 |

【滋賀県下】大津市を除く全域

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 41      | 24     | 46     | 36     | 28     | 45     | 66     | 44     | 56     | 30      | 29     | 53     | 53     |
| ㎡単価  | 4.9     | 4.7    | 5.5    | 4.8    | 5.6    | 6.8    | 6.2    | 5.5    | 5.2    | 5.0     | 6.0    | 4.8    | 5.3    |
| 平均価格 | 1,002   | 943    | 1,058  | 954    | 1,120  | 1,321  | 1,229  | 1,071  | 1,049  | 996     | 1,172  | 1,047  | 1,091  |
| 平均面積 | 202.66  | 200.02 | 192.19 | 200.38 | 198.89 | 195.30 | 197.22 | 196.13 | 203.12 | 198.76  | 196.69 | 218.97 | 205.15 |

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月      | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月      |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|
| 件数   | 266     | 352    | 396    | 293    | 248    | 1,004   | 352    | 390    | 352    | 268     | 334    | 427    | 386     |
| 前年比  | ▲ 8.3%  | 5.4%   | 1.3%   | ▲ 3.6% | ▲ 5.3% | 214.7%  | ▲ 7.4% | 44.4%  | 4.5%   | ▲ 19.5% | 24.6%  | 32.2%  | 45.1%   |
| ㎡単価  | 5.4     | 4.6    | 4.6    | 5.0    | 5.0    | 3.0     | 4.9    | 5.0    | 5.7    | 4.9     | 4.5    | 5.1    | 5.1     |
| 前年比  | 15.0%   | 9.3%   | 2.2%   | 15.1%  | 10.5%  | ▲ 38.0% | 11.8%  | ▲ 1.2% | 34.1%  | 1.9%    | ▲ 7.6% | 10.4%  | ▲ 6.5%  |
| 平均価格 | 1,101   | 904    | 916    | 1,002  | 1,026  | 634     | 978    | 1,017  | 1,125  | 999     | 925    | 1,022  | 977     |
| 前年比  | 16.5%   | 2.1%   | 2.5%   | 11.2%  | 12.4%  | ▲ 34.8% | 13.0%  | 6.0%   | 25.8%  | 2.2%    | ▲ 5.2% | 13.2%  | ▲ 11.2% |
| 平均面積 | 203.67  | 195.90 | 199.61 | 200.39 | 204.67 | 213.00  | 199.58 | 201.42 | 196.31 | 202.06  | 205.29 | 201.95 | 193.29  |
| 前年比  | 1.3%    | ▲ 6.6% | 0.3%   | ▲ 3.4% | 1.7%   | 5.2%    | 1.1%   | 7.2%   | ▲ 6.2% | 0.3%    | 2.6%   | 2.5%   | ▲ 5.1%  |

●新規登録（滋賀県ブロック別）

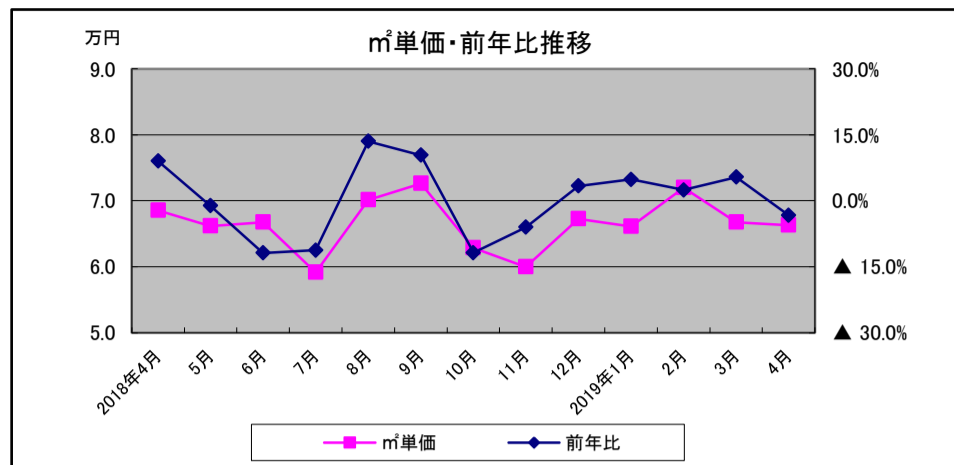
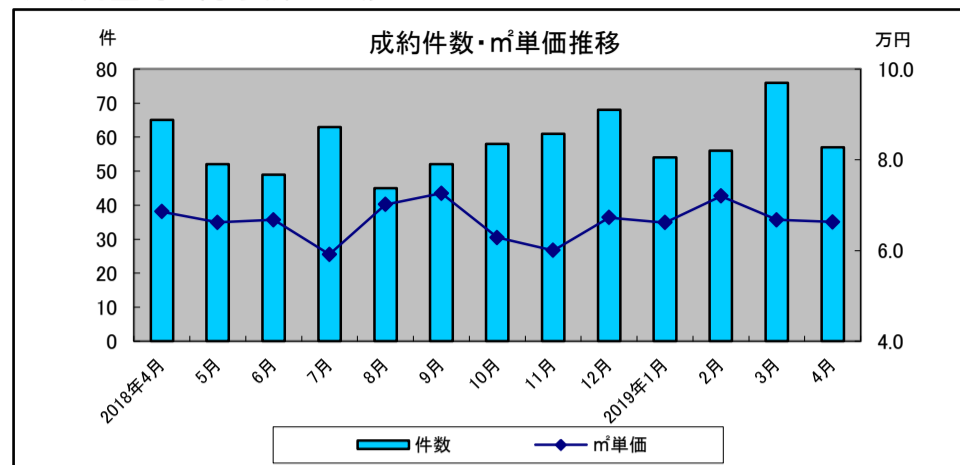
【大津市】

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 67      | 97     | 77     | 72     | 76     | 113    | 80     | 96     | 84     | 49      | 85     | 100    | 105    |
| ㎡単価  | 8.0     | 5.6    | 7.0    | 7.3    | 6.0    | 8.2    | 6.7    | 6.2    | 8.0    | 7.0     | 5.4    | 7.9    | 7.3    |
| 平均価格 | 1,462   | 1,016  | 1,285  | 1,277  | 1,174  | 1,379  | 1,222  | 1,218  | 1,385  | 1,422   | 1,064  | 1,315  | 1,275  |
| 平均面積 | 181.64  | 180.14 | 182.92 | 175.62 | 195.85 | 167.95 | 182.90 | 195.87 | 174.08 | 204.34  | 195.87 | 166.13 | 175.10 |

【滋賀県下】大津市を除く全域

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 199     | 255    | 319    | 221    | 172    | 891    | 272    | 294    | 268    | 219     | 249    | 327    | 281    |
| ㎡単価  | 4.6     | 4.3    | 4.1    | 4.4    | 4.6    | 2.5    | 4.4    | 4.7    | 5.1    | 4.5     | 4.2    | 4.4    | 4.3    |
| 平均価格 | 980     | 862    | 827    | 912    | 961    | 539    | 906    | 951    | 1,044  | 905     | 878    | 932    | 866    |
| 平均面積 | 211.08  | 201.89 | 203.64 | 208.46 | 208.57 | 218.71 | 204.49 | 203.23 | 203.28 | 201.55  | 208.51 | 212.90 | 200.08 |

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月      | 7月      | 8月     | 9月     | 10月     | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月      |
|------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|
| 件数   | 65      | 52     | 49      | 63      | 45     | 52     | 58      | 61     | 68     | 54      | 56     | 76     | 57      |
| 前年比  | 51.2%   | 13.0%  | ▲ 3.9%  | ▲ 12.5% | 18.4%  | ▲ 5.5% | ▲ 19.4% | 13.0%  | 47.8%  | 20.0%   | ▲ 6.7% | 33.3%  | ▲ 12.3% |
| ㎡単価  | 6.9     | 6.6    | 6.7     | 5.9     | 7.0    | 7.3    | 6.3     | 6.0    | 6.7    | 6.6     | 7.2    | 6.7    | 6.6     |
| 前年比  | 9.0%    | ▲ 1.1% | ▲ 11.8% | ▲ 11.2% | 13.5%  | 10.4%  | ▲ 11.8% | ▲ 6.0% | 3.4%   | 4.9%    | 2.4%   | 5.3%   | ▲ 3.3%  |
| 平均価格 | 1,400   | 1,317  | 1,276   | 1,233   | 1,431  | 1,487  | 1,353   | 1,301  | 1,352  | 1,225   | 1,387  | 1,346  | 1,326   |
| 前年比  | 13.1%   | ▲ 3.3% | ▲ 7.6%  | ▲ 9.0%  | 20.2%  | 14.1%  | ▲ 6.4%  | 1.7%   | 2.0%   | ▲ 11.8% | 1.3%   | 4.2%   | ▲ 5.2%  |
| 平均面積 | 204.19  | 198.92 | 191.12  | 208.43  | 204.05 | 204.76 | 215.18  | 216.85 | 200.97 | 185.24  | 192.61 | 201.60 | 200.09  |
| 前年比  | 3.7%    | ▲ 2.2% | 4.8%    | 2.5%    | 5.9%   | 3.4%   | 6.2%    | 8.2%   | ▲ 1.3% | ▲ 15.9% | ▲ 1.1% | ▲ 1.1% | ▲ 2.0%  |

●成約登録(奈良県ブロック別)

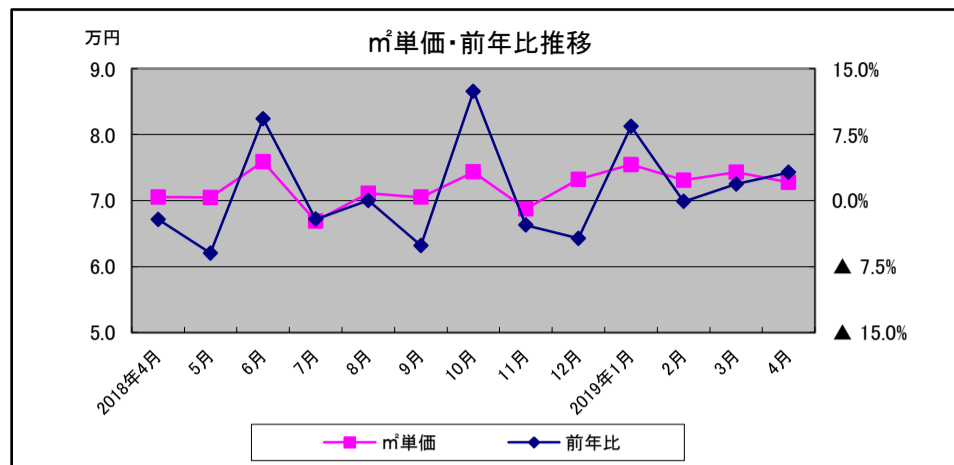
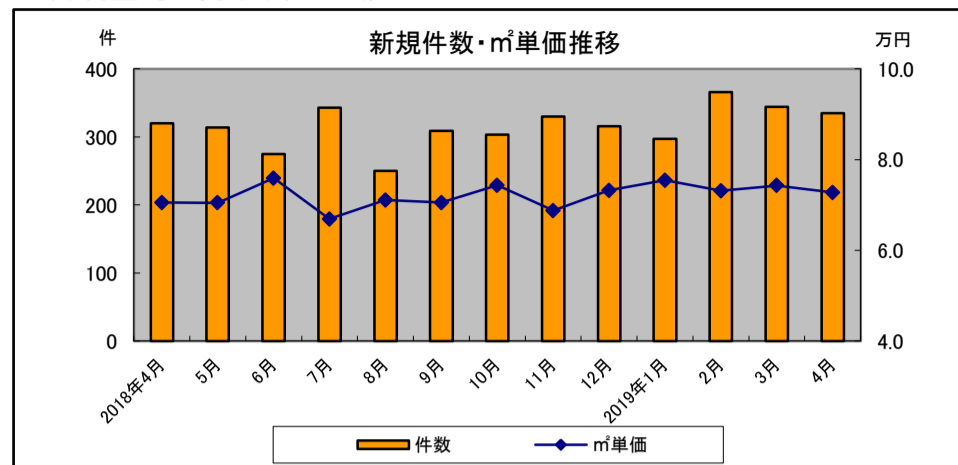
【奈良市・生駒市】

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 25      | 20     | 17     | 23     | 17     | 24     | 26     | 26     | 23     | 18      | 21     | 30     | 22     |
| ㎡単価  | 7.8     | 6.9    | 8.1    | 7.0    | 8.7    | 7.9    | 7.8    | 7.0    | 7.9    | 8.2     | 8.4    | 7.9    | 8.5    |
| 平均価格 | 1,715   | 1,505  | 1,603  | 1,570  | 1,985  | 1,736  | 1,799  | 1,598  | 1,745  | 1,711   | 1,744  | 1,700  | 1,941  |
| 平均面積 | 220.80  | 218.18 | 197.36 | 225.61 | 228.55 | 218.62 | 231.95 | 228.34 | 219.60 | 207.67  | 208.62 | 216.06 | 229.17 |

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 40      | 32     | 32     | 40     | 28     | 28     | 32     | 35     | 45     | 36      | 35     | 46     | 35     |
| ㎡単価  | 6.2     | 6.4    | 5.9    | 5.2    | 5.8    | 6.6    | 4.9    | 5.2    | 6.0    | 5.6     | 6.4    | 5.8    | 5.2    |
| 平均価格 | 1,203   | 1,199  | 1,102  | 1,039  | 1,095  | 1,273  | 990    | 1,081  | 1,151  | 982     | 1,173  | 1,114  | 940    |
| 平均面積 | 193.81  | 186.88 | 187.81 | 198.55 | 189.18 | 192.88 | 201.56 | 208.32 | 191.44 | 174.03  | 183.00 | 192.16 | 181.81 |

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月      | 7月     | 8月      | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 320     | 314    | 275     | 343    | 250     | 309    | 303    | 330    | 316    | 297     | 366    | 344    | 335    |
| 前年比  | 15.9%   | 9.0%   | ▲ 12.1% | 17.5%  | ▲ 11.3% | ▲ 8.8% | ▲ 5.3% | 17.0%  | 3.9%   | 1.0%    | 25.3%  | 8.5%   | 4.7%   |
| ㎡単価  | 7.1     | 7.0    | 7.6     | 6.7    | 7.1     | 7.0    | 7.4    | 6.9    | 7.3    | 7.5     | 7.3    | 7.4    | 7.3    |
| 前年比  | ▲ 2.1%  | ▲ 6.0% | 9.3%    | ▲ 2.1% | 0.0%    | ▲ 5.1% | 12.4%  | ▲ 2.8% | ▲ 4.3% | 8.5%    | ▲ 0.1% | 1.9%   | 3.2%   |
| 平均価格 | 1,439   | 1,459  | 1,611   | 1,375  | 1,506   | 1,422  | 1,491  | 1,423  | 1,508  | 1,495   | 1,454  | 1,447  | 1,514  |
| 前年比  | 0.1%    | 1.0%   | 17.1%   | ▲ 0.9% | 10.5%   | ▲ 6.7% | 10.6%  | ▲ 0.1% | ▲ 2.0% | 6.2%    | ▲ 0.3% | ▲ 4.0% | 5.2%   |
| 平均面積 | 204.13  | 206.95 | 212.35  | 205.49 | 211.85  | 201.65 | 200.55 | 206.92 | 206.05 | 198.08  | 198.91 | 194.73 | 207.99 |
| 前年比  | 2.3%    | 7.5%   | 7.2%    | 1.3%   | 10.5%   | ▲ 1.6% | ▲ 1.6% | 2.8%   | 2.4%   | ▲ 2.1%  | ▲ 0.2% | ▲ 5.7% | 1.9%   |

●新規登録（奈良県ブロック別）

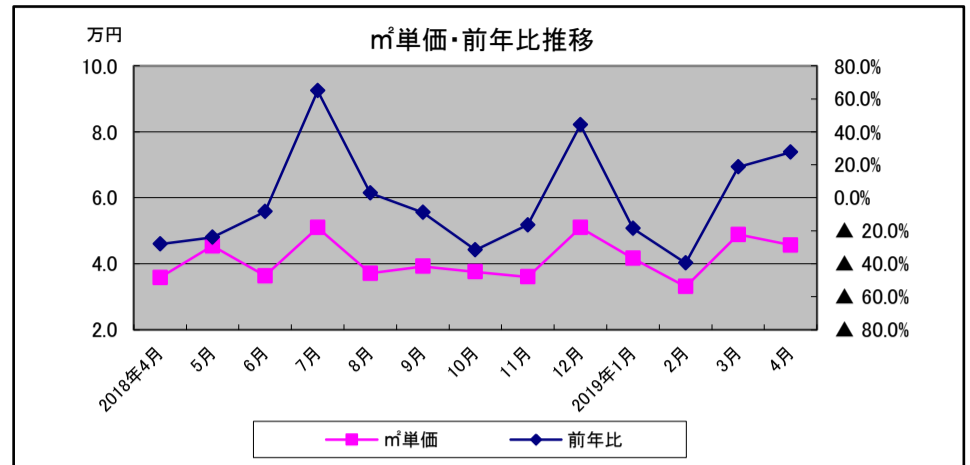
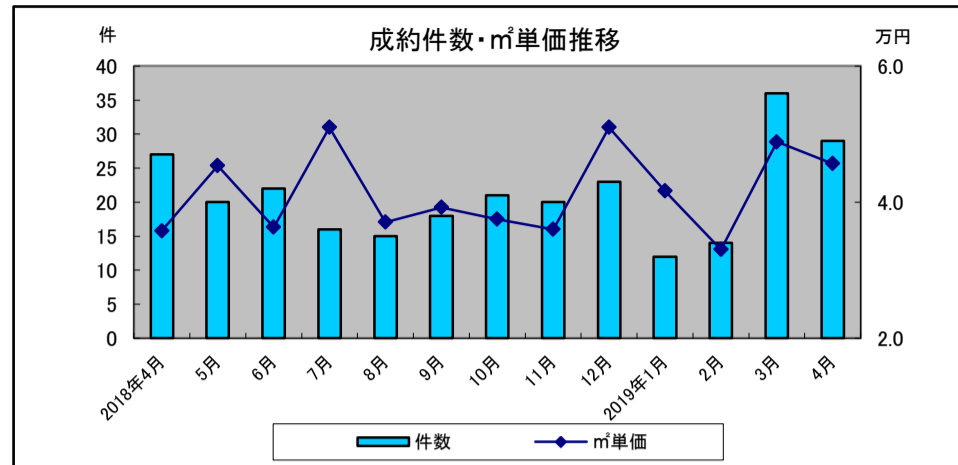
【奈良市・生駒市】

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 104     | 112    | 118    | 122    | 114    | 117    | 145    | 138    | 128    | 126     | 162    | 125    | 145    |
| ㎡単価  | 8.3     | 9.0    | 9.4    | 8.2    | 8.1    | 9.1    | 8.6    | 8.1    | 9.3    | 8.7     | 8.5    | 8.9    | 8.8    |
| 平均価格 | 1,876   | 1,921  | 2,129  | 1,805  | 1,827  | 1,953  | 1,812  | 1,816  | 2,039  | 1,922   | 1,828  | 1,881  | 2,020  |
| 平均面積 | 227.14  | 214.40 | 226.90 | 220.81 | 226.03 | 215.09 | 210.75 | 222.89 | 219.76 | 221.69  | 214.85 | 211.15 | 228.67 |

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 216     | 202    | 157    | 221    | 136    | 192    | 158    | 192    | 188    | 171     | 204    | 219    | 190    |
| ㎡単価  | 6.4     | 5.9    | 6.1    | 5.8    | 6.2    | 5.7    | 6.3    | 5.8    | 5.8    | 6.5     | 6.2    | 6.5    | 5.9    |
| 平均価格 | 1,229   | 1,202  | 1,223  | 1,137  | 1,237  | 1,098  | 1,196  | 1,140  | 1,147  | 1,180   | 1,157  | 1,199  | 1,127  |
| 平均面積 | 193.05  | 202.82 | 201.40 | 197.03 | 199.97 | 193.47 | 191.19 | 195.44 | 196.72 | 180.68  | 186.25 | 185.37 | 192.21 |

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

|      | 2018年4月 | 5月      | 6月     | 7月      | 8月     | 9月      | 10月     | 11月     | 12月    | 2019年1月 | 2月      | 3月      | 4月     |
|------|---------|---------|--------|---------|--------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|--------|
| 件数   | 27      | 20      | 22     | 16      | 15     | 18      | 21      | 20      | 23     | 12      | 14      | 36      | 29     |
| 前年比  | 0.0%    | 66.7%   | 15.8%  | ▲ 15.8% | 7.1%   | 12.5%   | ▲ 16.0% | ▲ 35.5% | ▲ 8.0% | 0.0%    | ▲ 41.7% | 44.0%   | 7.4%   |
| ㎡単価  | 3.6     | 4.5     | 3.6    | 5.1     | 3.7    | 3.9     | 3.8     | 3.6     | 5.1    | 4.2     | 3.3     | 4.9     | 4.6    |
| 前年比  | ▲ 28.1% | ▲ 24.0% | ▲ 8.4% | 64.9%   | 2.9%   | ▲ 8.9%  | ▲ 31.6% | ▲ 16.5% | 44.3%  | ▲ 18.6% | ▲ 39.6% | 18.7%   | 27.6%  |
| 平均価格 | 632     | 822     | 746    | 849     | 808    | 737     | 787     | 711     | 1,005  | 839     | 673     | 865     | 778    |
| 前年比  | ▲ 27.0% | ▲ 32.2% | 9.6%   | 67.5%   | 22.6%  | ▲ 10.0% | ▲ 26.4% | ▲ 14.1% | 42.3%  | ▲ 16.6% | ▲ 37.3% | 5.4%    | 23.1%  |
| 平均面積 | 176.44  | 181.09  | 205.50 | 166.48  | 217.94 | 187.78  | 209.97  | 197.60  | 197.08 | 201.44  | 203.50  | 177.04  | 170.35 |
| 前年比  | 1.5%    | ▲ 10.7% | 19.6%  | 1.6%    | 19.2%  | ▲ 1.2%  | 7.6%    | 2.8%    | ▲ 1.4% | 2.4%    | 3.7%    | ▲ 11.2% | ▲ 3.5% |

●成約登録（和歌山県ブロック別）

【和歌山市】

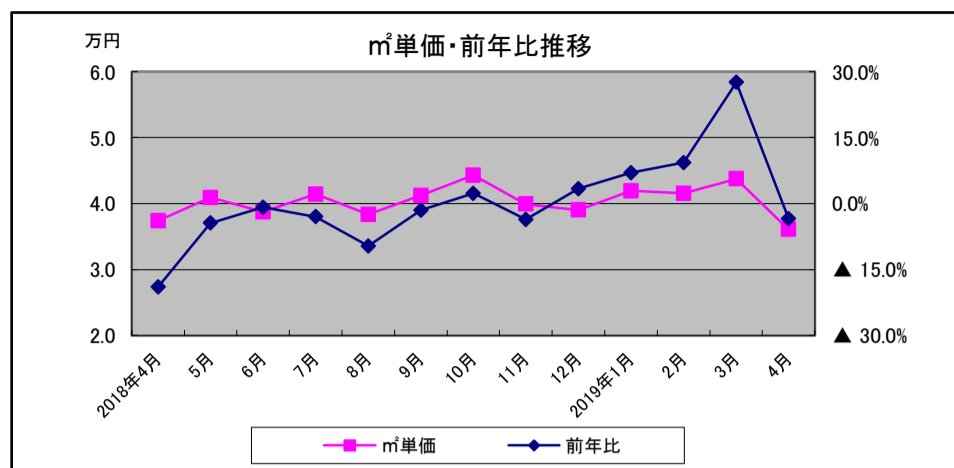
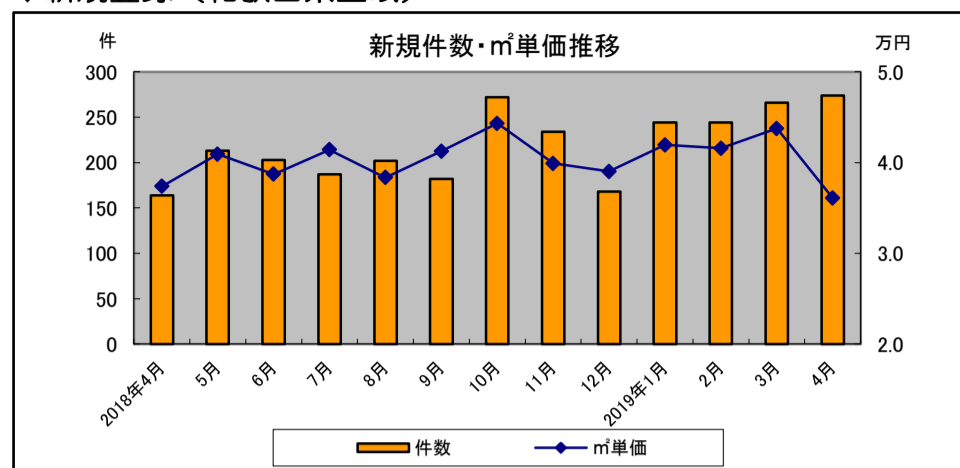
|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 16      | 9      | 10     | 11     | 9      | 9      | 12     | 13     | 14     | 7       | 10     | 23     | 23     |
| ㎡単価  | 4.2     | 5.9    | 4.2    | 5.6    | 3.8    | 5.1    | 4.2    | 4.4    | 5.7    | 7.7     | 4.2    | 6.2    | 5.1    |
| 平均価格 | 645     | 1,036  | 755    | 875    | 746    | 918    | 816    | 814    | 1,143  | 1,206   | 796    | 1,028  | 853    |
| 平均面積 | 154.50  | 174.43 | 180.42 | 157.32 | 195.36 | 181.17 | 193.63 | 186.34 | 198.81 | 157.65  | 188.41 | 166.82 | 167.07 |

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 11      | 11     | 12     | 5      | 6      | 9      | 9      | 7      | 9      | 5       | 4      | 13     | 6      |
| ㎡単価  | 2.9     | 3.5    | 3.3    | 4.2    | 3.6    | 2.9    | 3.2    | 2.4    | 4.1    | 1.2     | 1.5    | 3.0    | 2.7    |
| 平均価格 | 613     | 646    | 739    | 791    | 901    | 555    | 750    | 521    | 790    | 324     | 365    | 576    | 491    |
| 平均面積 | 208.36  | 186.55 | 226.40 | 186.63 | 251.80 | 194.38 | 231.76 | 218.51 | 194.38 | 262.75  | 241.20 | 195.11 | 182.93 |



◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月      | 7月     | 8月     | 9月      | 10月    | 11月    | 12月     | 2019年1月 | 2月     | 3月      | 4月     |
|------|---------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|---------|--------|---------|--------|
| 件数   | 164     | 213    | 203     | 187    | 202    | 182     | 272    | 234    | 168     | 244     | 244    | 266     | 274    |
| 前年比  | ▲ 12.8% | 1.9%   | ▲ 1.5%  | 6.3%   | 14.8%  | ▲ 13.3% | 40.9%  | 20.6%  | ▲ 30.0% | 51.6%   | 29.8%  | ▲ 13.9% | 67.1%  |
| ㎡単価  | 3.7     | 4.1    | 3.9     | 4.1    | 3.8    | 4.1     | 4.4    | 4.0    | 3.9     | 4.2     | 4.2    | 4.4     | 3.6    |
| 前年比  | ▲ 18.9% | ▲ 4.4% | ▲ 0.8%  | ▲ 3.0% | ▲ 9.6% | ▲ 1.5%  | 2.3%   | ▲ 3.6% | 3.4%    | 7.0%    | 9.4%   | 27.6%   | ▲ 3.4% |
| 平均価格 | 696     | 734    | 683     | 767    | 736    | 764     | 826    | 753    | 705     | 766     | 736    | 796     | 649    |
| 前年比  | ▲ 16.3% | ▲ 7.1% | ▲ 13.3% | ▲ 9.0% | ▲ 5.4% | ▲ 1.8%  | ▲ 0.1% | ▲ 4.6% | 2.1%    | 1.1%    | 1.8%   | 21.2%   | ▲ 6.7% |
| 平均面積 | 186.09  | 179.27 | 176.34  | 185.06 | 191.95 | 185.10  | 186.48 | 188.69 | 180.74  | 182.44  | 177.09 | 181.84  | 179.88 |
| 前年比  | 3.2%    | ▲ 2.8% | ▲ 12.5% | ▲ 6.2% | 4.7%   | ▲ 0.3%  | ▲ 2.4% | ▲ 1.1% | ▲ 1.3%  | ▲ 5.5%  | ▲ 6.9% | ▲ 5.0%  | ▲ 3.3% |

●新規登録（和歌山県ブロック別）

【和歌山市】

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 80      | 100    | 105    | 95     | 75     | 103    | 150    | 100    | 89     | 119     | 126    | 141    | 139    |
| ㎡単価  | 4.7     | 5.2    | 4.8    | 5.9    | 5.4    | 4.8    | 5.4    | 5.4    | 4.6    | 5.2     | 5.0    | 5.5    | 4.8    |
| 平均価格 | 739     | 850    | 755    | 948    | 894    | 869    | 911    | 909    | 783    | 871     | 816    | 911    | 748    |
| 平均面積 | 157.17  | 162.75 | 155.73 | 159.70 | 165.15 | 180.91 | 167.16 | 169.71 | 171.46 | 167.31  | 163.11 | 164.31 | 157.35 |

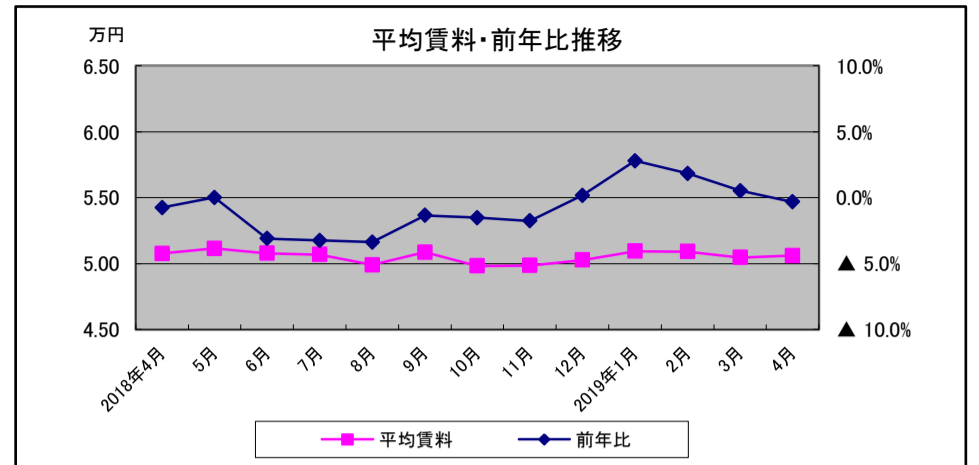
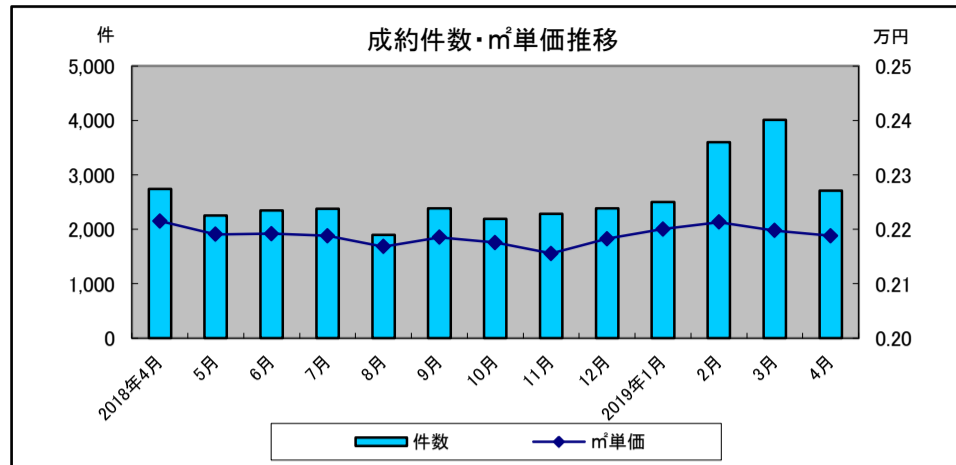
【和歌山県下】和歌山市を除く全域

|      | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数   | 84      | 113    | 98     | 92     | 127    | 79     | 122    | 134    | 79     | 125     | 118    | 125    | 135    |
| ㎡単価  | 3.1     | 3.3    | 3.1    | 2.7    | 3.1    | 3.3    | 3.4    | 3.1    | 3.2    | 3.4     | 3.4    | 3.3    | 2.7    |
| 平均価格 | 655     | 630    | 606    | 579    | 643    | 626    | 723    | 637    | 618    | 666     | 650    | 666    | 547    |
| 平均面積 | 213.63  | 193.89 | 198.42 | 211.24 | 207.77 | 190.56 | 210.24 | 202.86 | 191.20 | 196.84  | 192.02 | 201.62 | 203.08 |

賃貸マンション（大阪府）成約登録状況

（間取り：1R・1K）

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

|          | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月     | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月    | 3月     | 4月     |
|----------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|-------|--------|--------|
| 件数       | 2,743   | 2,250  | 2,349  | 2,380  | 1,893  | 2,382  | 2,188   | 2,280  | 2,388  | 2,503   | 3,601 | 4,011  | 2,709  |
| 前年比      | 2.5%    | 1.5%   | ▲ 2.9% | 6.8%   | ▲ 9.7% | ▲ 2.1% | ▲ 10.0% | ▲ 6.0% | ▲ 2.2% | 3.3%    | 3.0%  | ▲ 1.5% | ▲ 1.2% |
| ㎡単価      | 0.22    | 0.22   | 0.22   | 0.22   | 0.22   | 0.22   | 0.22    | 0.22   | 0.22   | 0.22    | 0.22  | 0.22   | 0.22   |
| 前年比      | ▲ 0.3%  | ▲ 1.0% | ▲ 1.6% | ▲ 2.8% | ▲ 2.8% | ▲ 1.7% | ▲ 0.8%  | ▲ 1.9% | ▲ 0.3% | 1.9%    | 1.6%  | 0.5%   | ▲ 1.2% |
| 平均賃料     | 5.08    | 5.12   | 5.08   | 5.07   | 4.99   | 5.09   | 4.98    | 4.99   | 5.03   | 5.09    | 5.09  | 5.05   | 5.06   |
| 前年比      | ▲ 0.7%  | 0.0%   | ▲ 3.1% | ▲ 3.2% | ▲ 3.4% | ▲ 1.3% | ▲ 1.5%  | ▲ 1.8% | 0.2%   | 2.8%    | 1.8%  | 0.5%   | ▲ 0.3% |
| 平均使用部分面積 | 22.92   | 23.35  | 23.17  | 23.17  | 23.02  | 23.27  | 22.90   | 23.13  | 23.03  | 23.15   | 23.00 | 22.96  | 23.13  |
| 前年比      | ▲ 0.5%  | 1.1%   | ▲ 1.5% | ▲ 0.5% | ▲ 0.6% | 0.4%   | ▲ 0.7%  | 0.2%   | 0.5%   | 0.9%    | 0.3%  | 0.0%   | 0.9%   |

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 2,033   | 1,662 | 1,704 | 1,761 | 1,391 | 1,746 | 1,547 | 1,570 | 1,699 | 1,757   | 2,436 | 2,741 | 1,914 |
| ㎡単価      | 0.23    | 0.23  | 0.23  | 0.23  | 0.23  | 0.23  | 0.23  | 0.23  | 0.23  | 0.23    | 0.23  | 0.23  | 0.23  |
| 平均賃料     | 5.30    | 5.35  | 5.32  | 5.32  | 5.23  | 5.29  | 5.25  | 5.25  | 5.28  | 5.35    | 5.32  | 5.31  | 5.33  |
| 平均使用部分面積 | 22.99   | 23.31 | 23.23 | 23.33 | 23.10 | 23.27 | 23.06 | 23.13 | 23.00 | 23.14   | 22.93 | 23.02 | 23.09 |

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 989     | 826   | 866   | 892   | 713   | 851   | 766   | 809   | 863   | 932     | 1,226 | 1,303 | 966   |
| ㎡単価      | 0.25    | 0.25  | 0.25  | 0.25  | 0.24  | 0.25  | 0.25  | 0.24  | 0.25  | 0.25    | 0.25  | 0.25  | 0.25  |
| 平均賃料     | 5.94    | 6.05  | 5.95  | 5.92  | 5.87  | 5.96  | 6.01  | 5.91  | 5.83  | 5.88    | 5.91  | 6.06  | 6.02  |
| 平均使用部分面積 | 23.79   | 24.34 | 24.02 | 24.16 | 24.12 | 24.16 | 24.21 | 24.20 | 23.64 | 23.63   | 23.61 | 24.08 | 24.20 |

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 1,044   | 836   | 838   | 869   | 678   | 895   | 781   | 761   | 836   | 825     | 1,210 | 1,438 | 948   |
| ㎡単価      | 0.21    | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.21    | 0.21  | 0.21  | 0.21  |
| 平均賃料     | 4.68    | 4.66  | 4.67  | 4.71  | 4.56  | 4.66  | 4.50  | 4.55  | 4.72  | 4.75    | 4.72  | 4.64  | 4.63  |
| 平均使用部分面積 | 22.24   | 22.29 | 22.42 | 22.48 | 22.04 | 22.43 | 21.94 | 21.99 | 22.35 | 22.58   | 22.23 | 22.06 | 21.96 |

【堺市】堺市全域

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 111     | 102   | 94    | 89    | 84    | 125   | 95    | 137   | 117   | 88      | 160   | 168   | 121   |
| ㎡単価      | 0.19    | 0.18  | 0.18  | 0.19  | 0.18  | 0.18  | 0.18  | 0.19  | 0.19  | 0.18    | 0.19  | 0.19  | 0.18  |
| 平均賃料     | 4.37    | 4.13  | 4.14  | 4.27  | 3.84  | 4.03  | 3.78  | 4.18  | 4.09  | 4.15    | 4.41  | 4.13  | 4.17  |
| 平均使用部分面積 | 23.15   | 22.69 | 22.57 | 22.24 | 21.54 | 22.01 | 21.50 | 22.55 | 22.08 | 22.62   | 23.47 | 22.26 | 22.55 |

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 346     | 304   | 312   | 314   | 242   | 307   | 298   | 332   | 339   | 376     | 617   | 629   | 348   |
| ㎡単価      | 0.22    | 0.21  | 0.21  | 0.20  | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.21    | 0.22  | 0.22  | 0.21  |
| 平均賃料     | 5.04    | 5.01  | 4.99  | 4.75  | 4.96  | 5.18  | 5.02  | 5.03  | 4.94  | 5.06    | 5.18  | 5.08  | 5.07  |
| 平均使用部分面積 | 23.28   | 24.42 | 23.78 | 23.48 | 24.19 | 24.53 | 23.67 | 24.07 | 24.09 | 23.92   | 23.68 | 23.61 | 24.21 |

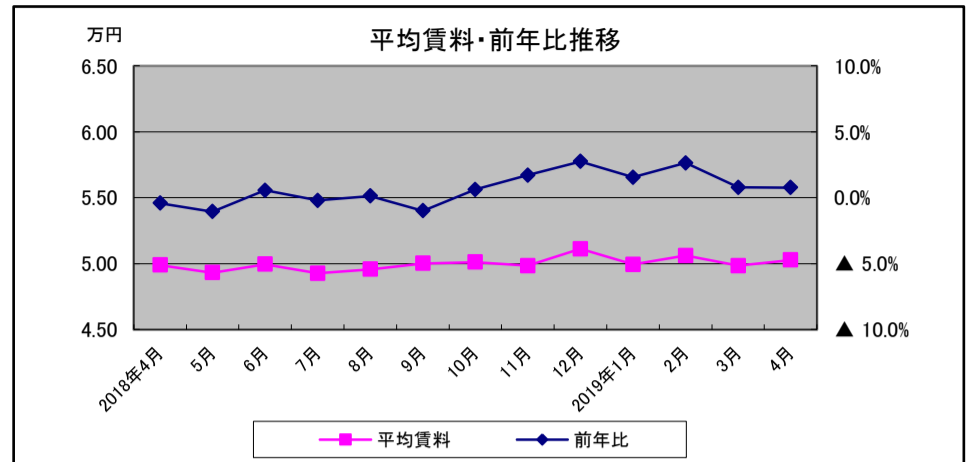
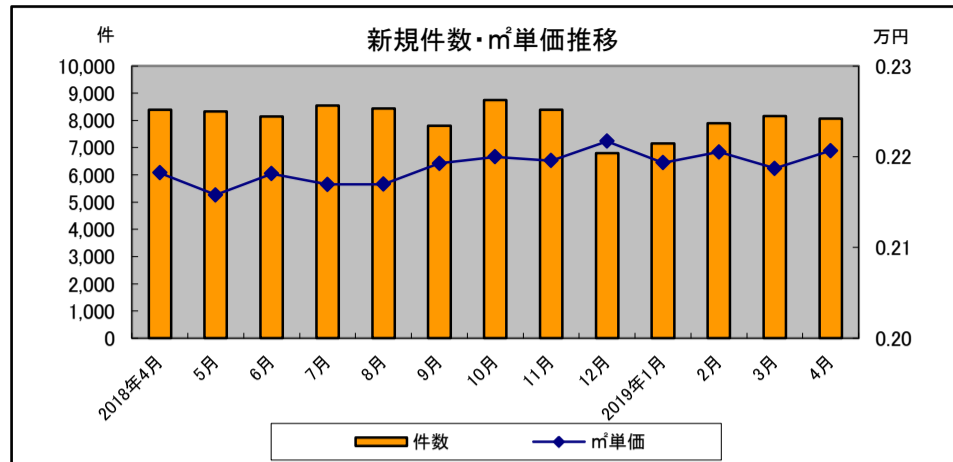
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 197     | 149   | 193   | 176   | 137   | 181   | 190   | 184   | 173   | 208     | 290   | 372   | 244   |
| ㎡単価      | 0.17    | 0.17  | 0.18  | 0.18  | 0.17  | 0.17  | 0.18  | 0.17  | 0.17  | 0.17    | 0.17  | 0.17  | 0.17  |
| 平均賃料     | 3.68    | 3.71  | 3.89  | 3.83  | 3.72  | 3.86  | 3.85  | 3.72  | 3.83  | 3.85    | 3.85  | 3.82  | 3.88  |
| 平均使用部分面積 | 21.32   | 22.05 | 22.07 | 21.78 | 21.37 | 22.20 | 21.79 | 22.37 | 22.30 | 22.06   | 22.23 | 22.22 | 22.58 |

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 56      | 33    | 46    | 40    | 39    | 23    | 58    | 57    | 60    | 74      | 98    | 101   | 82    |
| ㎡単価      | 0.16    | 0.15  | 0.16  | 0.16  | 0.16  | 0.16  | 0.16  | 0.16  | 0.16  | 0.17    | 0.16  | 0.17  | 0.16  |
| 平均賃料     | 3.64    | 3.64  | 3.61  | 3.56  | 3.49  | 3.42  | 3.40  | 3.46  | 3.53  | 3.91    | 3.65  | 3.56  | 3.46  |
| 平均使用部分面積 | 23.01   | 23.52 | 22.67 | 21.59 | 21.74 | 21.69 | 20.64 | 21.62 | 21.85 | 23.34   | 22.15 | 21.44 | 21.80 |

## ◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

|          | 2018年4月 | 5月     | 6月    | 7月     | 8月    | 9月     | 10月    | 11月    | 12月     | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|----------|---------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|--------|---------|---------|--------|--------|--------|
| 件数       | 8,385   | 8,323  | 8,152 | 8,549  | 8,434 | 7,797  | 8,755  | 8,389  | 6,800   | 7,155   | 7,890  | 8,156  | 8,069  |
| 前年比      | 1.1%    | 3.3%   | 6.7%  | 6.9%   | 10.4% | ▲ 3.4% | 6.1%   | 5.9%   | ▲ 11.8% | ▲ 23.1% | ▲ 6.4% | ▲ 3.4% | ▲ 3.8% |
| ㎡単価      | 0.22    | 0.22   | 0.22  | 0.22   | 0.22  | 0.22   | 0.22   | 0.22   | 0.22    | 0.22    | 0.22   | 0.22   | 0.22   |
| 前年比      | ▲ 0.2%  | ▲ 0.7% | 0.4%  | 0.2%   | 0.1%  | 0.4%   | 1.8%   | 1.9%   | 1.2%    | 1.5%    | 2.0%   | 0.8%   | 1.1%   |
| 平均賃料     | 4.99    | 4.93   | 4.99  | 4.93   | 4.96  | 5.00   | 5.01   | 4.98   | 5.11    | 4.99    | 5.06   | 4.98   | 5.03   |
| 前年比      | ▲ 0.4%  | ▲ 1.1% | 0.6%  | ▲ 0.2% | 0.1%  | ▲ 1.0% | 0.6%   | 1.7%   | 2.8%    | 1.6%    | 2.6%   | 0.8%   | 0.8%   |
| 平均使用部分面積 | 22.87   | 22.85  | 22.90 | 22.71  | 22.85 | 22.81  | 22.78  | 22.70  | 23.06   | 22.77   | 22.95  | 22.79  | 22.79  |
| 前年比      | ▲ 0.2%  | ▲ 0.4% | 0.1%  | ▲ 0.4% | 0.0%  | ▲ 1.4% | ▲ 1.1% | ▲ 0.2% | 1.5%    | 0.1%    | 0.6%   | ▲ 0.0% | ▲ 0.3% |

## ●新規登録（大阪府ブロック別）

## 【大阪市】大阪市全域

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 5,940   | 5,811 | 5,891 | 6,144 | 6,081 | 5,598 | 6,419 | 6,093 | 4,833 | 4,945   | 5,485 | 5,655 | 5,702 |
| ㎡単価      | 0.23    | 0.23  | 0.23  | 0.23  | 0.23  | 0.23  | 0.23  | 0.23  | 0.23  | 0.23    | 0.23  | 0.23  | 0.23  |
| 平均賃料     | 5.22    | 5.19  | 5.27  | 5.18  | 5.21  | 5.26  | 5.25  | 5.24  | 5.38  | 5.28    | 5.36  | 5.24  | 5.29  |
| 平均使用部分面積 | 22.93   | 22.91 | 23.01 | 22.82 | 22.91 | 22.91 | 22.86 | 22.73 | 23.08 | 22.83   | 23.00 | 22.78 | 22.85 |

## 【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 2,744   | 2,736 | 2,924 | 2,917 | 3,048 | 2,755 | 3,174 | 3,046 | 2,454 | 2,447   | 2,603 | 2,649 | 2,669 |
| ㎡単価      | 0.25    | 0.25  | 0.25  | 0.25  | 0.25  | 0.25  | 0.25  | 0.25  | 0.25  | 0.25    | 0.25  | 0.25  | 0.25  |
| 平均賃料     | 6.01    | 6.01  | 6.05  | 5.94  | 5.99  | 6.06  | 6.08  | 6.04  | 6.16  | 6.12    | 6.28  | 6.18  | 6.14  |
| 平均使用部分面積 | 24.20   | 24.35 | 24.37 | 24.05 | 24.28 | 24.31 | 24.28 | 24.01 | 24.45 | 24.11   | 24.68 | 24.35 | 24.17 |

## 【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 3,196   | 3,075 | 2,967 | 3,227 | 3,033 | 2,843 | 3,245 | 3,047 | 2,379 | 2,498   | 2,882 | 3,006 | 3,033 |
| ㎡単価      | 0.21    | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.21    | 0.21  | 0.21  | 0.21  |
| 平均賃料     | 4.54    | 4.46  | 4.49  | 4.49  | 4.42  | 4.49  | 4.44  | 4.43  | 4.58  | 4.46    | 4.52  | 4.41  | 4.54  |
| 平均使用部分面積 | 21.85   | 21.64 | 21.66 | 21.70 | 21.54 | 21.55 | 21.47 | 21.45 | 21.67 | 21.58   | 21.48 | 21.39 | 21.69 |

## 【堺市】堺市全域

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 236     | 252   | 238   | 298   | 231   | 247   | 271   | 264   | 202   | 274     | 223   | 254   | 241   |
| ㎡単価      | 0.18    | 0.18  | 0.18  | 0.18  | 0.18  | 0.19  | 0.19  | 0.18  | 0.19  | 0.19    | 0.18  | 0.19  | 0.19  |
| 平均賃料     | 4.19    | 4.16  | 4.08  | 4.11  | 3.98  | 4.17  | 4.29  | 4.13  | 4.34  | 4.26    | 4.02  | 4.29  | 4.31  |
| 平均使用部分面積 | 22.78   | 22.61 | 22.50 | 22.51 | 21.86 | 22.26 | 22.98 | 22.63 | 23.29 | 22.83   | 21.99 | 23.08 | 22.87 |

## 【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 1,199   | 1,235 | 1,024 | 1,111 | 1,137 | 992   | 1,084 | 1,020 | 1,032 | 1,026   | 1,170 | 1,265 | 1,192 |
| ㎡単価      | 0.21    | 0.21  | 0.20  | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.21    | 0.21  | 0.21  | 0.21  |
| 平均賃料     | 5.09    | 4.88  | 4.90  | 4.92  | 4.96  | 5.00  | 5.00  | 4.94  | 4.92  | 4.87    | 5.01  | 4.98  | 5.04  |
| 平均使用部分面積 | 23.82   | 23.62 | 23.96 | 23.66 | 24.01 | 23.84 | 23.62 | 23.75 | 23.63 | 23.38   | 23.96 | 23.85 | 23.85 |

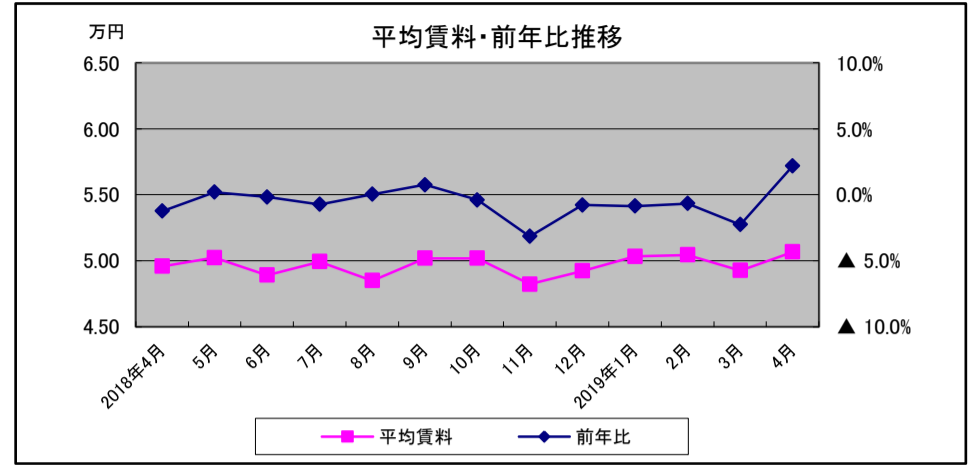
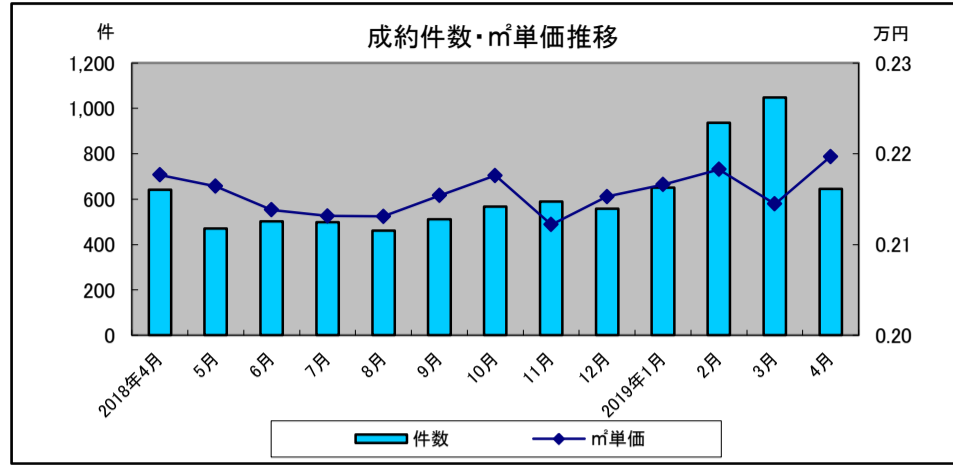
## 【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 827     | 812   | 818   | 803   | 814   | 761   | 834   | 839   | 604   | 712     | 835   | 831   | 755   |
| ㎡単価      | 0.18    | 0.17  | 0.18  | 0.18  | 0.17  | 0.17  | 0.17  | 0.18  | 0.18  | 0.18    | 0.17  | 0.17  | 0.17  |
| 平均賃料     | 3.75    | 3.72  | 3.74  | 3.71  | 3.64  | 3.71  | 3.66  | 3.80  | 3.88  | 3.82    | 3.77  | 3.73  | 3.63  |
| 平均使用部分面積 | 21.30   | 21.38 | 21.24 | 21.08 | 21.28 | 21.23 | 21.27 | 21.49 | 22.04 | 21.61   | 21.79 | 21.39 | 20.79 |

## 【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 183     | 213   | 181   | 193   | 171   | 199   | 147   | 173   | 129   | 198     | 177   | 151   | 179   |
| ㎡単価      | 0.16    | 0.16  | 0.17  | 0.16  | 0.17  | 0.17  | 0.16  | 0.16  | 0.16  | 0.17    | 0.17  | 0.16  | 0.16  |
| 平均賃料     | 3.54    | 3.65  | 3.62  | 3.33  | 3.58  | 3.60  | 3.51  | 3.45  | 3.49  | 3.68    | 3.54  | 3.51  | 3.54  |
| 平均使用部分面積 | 21.57   | 22.65 | 21.41 | 20.83 | 21.56 | 21.68 | 21.67 | 21.34 | 21.81 | 22.04   | 21.41 | 21.78 | 22.01 |

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

|          | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月    |
|----------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|-------|
| 件数       | 642     | 470    | 503    | 498    | 462    | 512    | 567    | 589    | 558    | 651     | 937    | 1,048  | 646   |
| 前年比      | ▲ 4.6%  | ▲ 2.1% | 5.5%   | 8.3%   | 18.5%  | 10.6%  | 19.4%  | 5.4%   | ▲ 3.5% | 0.5%    | 11.4%  | ▲ 1.4% | 0.6%  |
| ㎡単価      | 0.22    | 0.22   | 0.21   | 0.21   | 0.21   | 0.22   | 0.22   | 0.21   | 0.22   | 0.22    | 0.22   | 0.21   | 0.22  |
| 前年比      | 1.0%    | ▲ 0.1% | 0.1%   | ▲ 1.4% | 0.1%   | ▲ 0.5% | 0.7%   | ▲ 1.5% | ▲ 1.5% | ▲ 1.7%  | ▲ 1.3% | ▲ 2.5% | 0.9%  |
| 平均賃料     | 4.96    | 5.02   | 4.89   | 4.99   | 4.85   | 5.02   | 5.02   | 4.82   | 4.92   | 5.03    | 5.04   | 4.93   | 5.07  |
| 前年比      | ▲ 1.2%  | 0.2%   | ▲ 0.2% | ▲ 0.7% | 0.0%   | 0.8%   | ▲ 0.4% | ▲ 3.2% | ▲ 0.8% | ▲ 0.9%  | ▲ 0.7% | ▲ 2.3% | 2.2%  |
| 平均使用部分面積 | 22.78   | 23.21  | 22.87  | 23.42  | 22.76  | 23.29  | 23.06  | 22.72  | 22.86  | 23.23   | 23.11  | 22.97  | 23.06 |
| 前年比      | ▲ 2.3%  | 0.3%   | ▲ 0.3% | 0.6%   | ▲ 0.1% | 1.2%   | ▲ 1.1% | ▲ 1.7% | 0.8%   | 0.8%    | 0.6%   | 0.3%   | 1.2%  |

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 408     | 303   | 298   | 299   | 289   | 319   | 343   | 350   | 322   | 407     | 537   | 674   | 426   |
| ㎡単価      | 0.22    | 0.22  | 0.22  | 0.22  | 0.22  | 0.22  | 0.23  | 0.22  | 0.23  | 0.22    | 0.23  | 0.22  | 0.23  |
| 平均賃料     | 5.14    | 5.21  | 5.12  | 5.28  | 4.97  | 5.27  | 5.15  | 5.02  | 5.11  | 5.17    | 5.20  | 5.01  | 5.18  |
| 平均使用部分面積 | 22.95   | 23.25 | 23.11 | 23.81 | 22.83 | 23.58 | 22.79 | 22.88 | 22.70 | 23.02   | 22.96 | 22.79 | 22.91 |

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 288     | 200   | 200   | 184   | 175   | 210   | 236   | 206   | 212   | 264     | 361   | 434   | 290   |
| ㎡単価      | 0.24    | 0.24  | 0.24  | 0.24  | 0.24  | 0.24  | 0.24  | 0.24  | 0.24  | 0.24    | 0.24  | 0.23  | 0.24  |
| 平均賃料     | 5.33    | 5.51  | 5.45  | 5.65  | 5.38  | 5.52  | 5.42  | 5.41  | 5.37  | 5.47    | 5.37  | 5.20  | 5.37  |
| 平均使用部分面積 | 22.65   | 22.98 | 23.12 | 23.82 | 22.83 | 23.45 | 22.74 | 22.88 | 22.52 | 22.79   | 22.61 | 22.24 | 22.58 |

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 120     | 103   | 98    | 115   | 114   | 109   | 107   | 144   | 110   | 143     | 176   | 240   | 136   |
| ㎡単価      | 0.20    | 0.20  | 0.19  | 0.20  | 0.19  | 0.20  | 0.20  | 0.20  | 0.20  | 0.20    | 0.20  | 0.20  | 0.20  |
| 平均賃料     | 4.70    | 4.64  | 4.46  | 4.70  | 4.32  | 4.80  | 4.55  | 4.47  | 4.61  | 4.63    | 4.85  | 4.67  | 4.77  |
| 平均使用部分面積 | 23.66   | 23.77 | 23.10 | 23.80 | 22.84 | 23.85 | 22.90 | 22.87 | 23.04 | 23.45   | 23.68 | 23.79 | 23.61 |

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 32      | 28    | 28    | 28    | 28    | 34    | 38    | 32    | 27    | 38      | 71    | 58    | 28    |
| ㎡単価      | 0.21    | 0.20  | 0.20  | 0.20  | 0.21  | 0.20  | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.20    | 0.21  | 0.21  | 0.22  |
| 平均賃料     | 4.92    | 4.85  | 4.85  | 4.95  | 4.91  | 4.93  | 5.64  | 5.09  | 4.94  | 4.87    | 4.95  | 4.73  | 5.09  |
| 平均使用部分面積 | 23.43   | 24.32 | 24.18 | 24.43 | 23.88 | 24.78 | 26.36 | 24.37 | 23.37 | 24.80   | 24.09 | 22.52 | 23.57 |

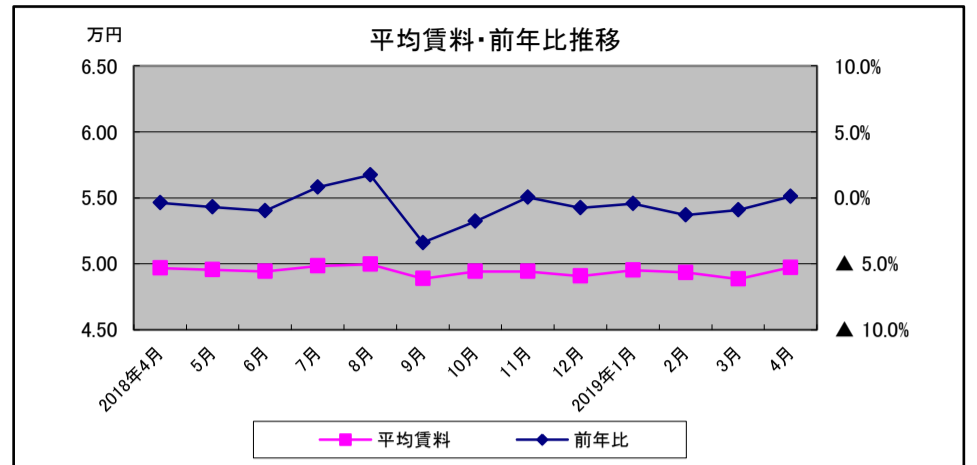
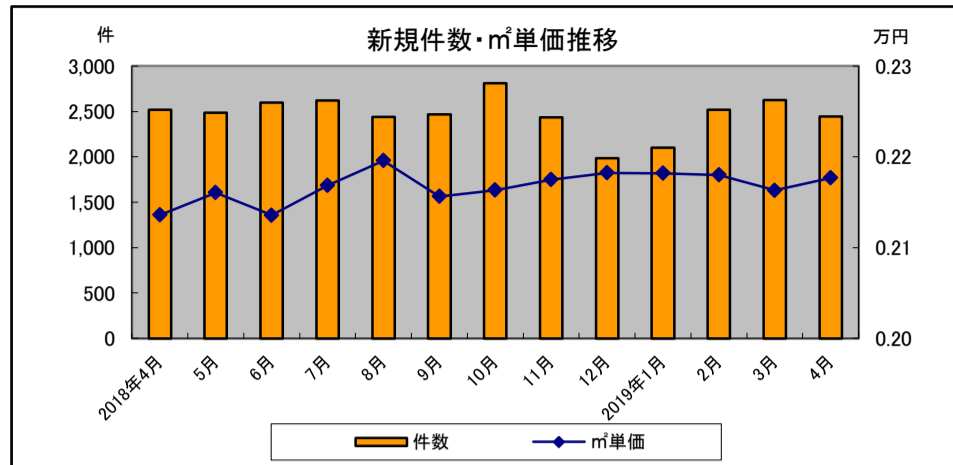
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 170     | 115   | 152   | 140   | 126   | 134   | 150   | 163   | 168   | 161     | 265   | 254   | 164   |
| ㎡単価      | 0.22    | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.21    | 0.22  | 0.21  | 0.21  |
| 平均賃料     | 4.70    | 4.85  | 4.62  | 4.63  | 4.73  | 4.64  | 4.79  | 4.62  | 4.75  | 4.91    | 4.93  | 4.94  | 4.99  |
| 平均使用部分面積 | 21.81   | 23.08 | 22.10 | 22.51 | 22.33 | 22.42 | 22.77 | 22.12 | 22.71 | 23.09   | 22.57 | 23.12 | 23.33 |

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 30      | 24    | 25    | 30    | 18    | 25    | 36    | 43    | 39    | 45      | 64    | 60    | 26    |
| ㎡単価      | 0.16    | 0.17  | 0.16  | 0.17  | 0.17  | 0.18  | 0.18  | 0.17  | 0.17  | 0.18    | 0.17  | 0.17  | 0.17  |
| 平均賃料     | 4.03    | 3.65  | 3.80  | 3.88  | 3.84  | 3.94  | 4.08  | 3.84  | 4.16  | 4.32    | 4.27  | 4.08  | 3.82  |
| 平均使用部分面積 | 25.32   | 22.09 | 23.23 | 22.96 | 23.00 | 22.24 | 23.31 | 22.59 | 24.19 | 24.34   | 25.44 | 24.45 | 23.12 |

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

|          | 2018年4月 | 5月     | 6月      | 7月      | 8月      | 9月     | 10月    | 11月    | 12月     | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|----------|---------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|---------|---------|--------|--------|--------|
| 件数       | 2,521   | 2,489  | 2,598   | 2,620   | 2,441   | 2,470  | 2,810  | 2,435  | 1,984   | 2,101   | 2,521  | 2,625  | 2,443  |
| 前年比      | ▲ 3.9%  | ▲ 1.4% | ▲ 21.7% | ▲ 15.1% | ▲ 10.6% | ▲ 4.4% | ▲ 4.0% | ▲ 2.3% | ▲ 12.4% | ▲ 24.6% | ▲ 5.0% | ▲ 6.3% | ▲ 3.1% |
| ㎡単価      | 0.21    | 0.22   | 0.21    | 0.22    | 0.22    | 0.22   | 0.22   | 0.22   | 0.22    | 0.22    | 0.22   | 0.22   | 0.22   |
| 前年比      | ▲ 2.4%  | ▲ 1.2% | ▲ 1.5%  | ▲ 0.5%  | ▲ 2.1%  | ▲ 1.5% | ▲ 1.4% | ▲ 2.2% | ▲ 0.3%  | ▲ 0.6%  | ▲ 0.3% | ▲ 0.4% | ▲ 1.9% |
| 平均賃料     | 4.97    | 4.95   | 4.94    | 4.98    | 5.00    | 4.89   | 4.94   | 4.94   | 4.91    | 4.95    | 4.93   | 4.88   | 4.97   |
| 前年比      | ▲ 0.4%  | ▲ 0.7% | ▲ 1.0%  | ▲ 0.8%  | ▲ 1.7%  | ▲ 3.4% | ▲ 1.8% | ▲ 0.0% | ▲ 0.8%  | ▲ 0.4%  | ▲ 1.3% | ▲ 0.9% | ▲ 0.1% |
| 平均使用部分面積 | 23.25   | 22.93  | 23.14   | 22.98   | 22.76   | 22.67  | 22.85  | 22.72  | 22.48   | 22.70   | 22.63  | 22.58  | 22.84  |
| 前年比      | ▲ 2.1%  | ▲ 0.5% | ▲ 0.5%  | ▲ 1.3%  | ▲ 0.4%  | ▲ 1.9% | ▲ 0.4% | ▲ 2.1% | ▲ 0.5%  | ▲ 1.1%  | ▲ 1.0% | ▲ 1.3% | ▲ 1.8% |

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 1,600   | 1,520 | 1,602 | 1,617 | 1,506 | 1,493 | 1,738 | 1,525 | 1,259 | 1,257   | 1,599 | 1,678 | 1,575 |
| ㎡単価      | 0.22    | 0.22  | 0.22  | 0.23  | 0.23  | 0.22  | 0.22  | 0.23  | 0.23  | 0.23    | 0.23  | 0.22  | 0.22  |
| 平均賃料     | 5.10    | 5.08  | 5.14  | 5.11  | 5.12  | 5.03  | 5.14  | 5.14  | 5.07  | 5.11    | 5.09  | 4.98  | 5.15  |
| 平均使用部分面積 | 22.90   | 22.94 | 23.00 | 22.60 | 22.66 | 22.61 | 22.88 | 22.84 | 22.43 | 22.69   | 22.58 | 22.49 | 23.09 |

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 1,045   | 1,004 | 1,059 | 1,047 | 1,019 | 974   | 1,065 | 1,028 | 788   | 870     | 1,016 | 1,050 | 1,035 |
| ㎡単価      | 0.23    | 0.23  | 0.23  | 0.24  | 0.24  | 0.23  | 0.23  | 0.24  | 0.24  | 0.24    | 0.24  | 0.24  | 0.24  |
| 平均賃料     | 5.30    | 5.26  | 5.34  | 5.27  | 5.32  | 5.22  | 5.27  | 5.34  | 5.26  | 5.30    | 5.25  | 5.20  | 5.38  |
| 平均使用部分面積 | 22.68   | 22.59 | 22.72 | 22.37 | 22.60 | 22.32 | 22.51 | 22.61 | 22.01 | 22.32   | 22.03 | 21.97 | 22.88 |

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 555     | 516   | 543   | 570   | 487   | 519   | 673   | 497   | 471   | 387     | 583   | 628   | 540   |
| ㎡単価      | 0.20    | 0.20  | 0.20  | 0.21  | 0.21  | 0.20  | 0.21  | 0.20  | 0.21  | 0.20    | 0.20  | 0.20  | 0.20  |
| 平均賃料     | 4.72    | 4.73  | 4.75  | 4.82  | 4.72  | 4.66  | 4.93  | 4.73  | 4.76  | 4.68    | 4.82  | 4.62  | 4.72  |
| 平均使用部分面積 | 23.30   | 23.62 | 23.55 | 23.01 | 22.80 | 23.15 | 23.46 | 23.30 | 23.13 | 23.52   | 23.55 | 23.37 | 23.51 |

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 124     | 135   | 121   | 102   | 137   | 132   | 120   | 123   | 80    | 107     | 102   | 116   | 103   |
| ㎡単価      | 0.20    | 0.21  | 0.21  | 0.22  | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.20  | 0.21    | 0.22  | 0.21  | 0.21  |
| 平均賃料     | 4.75    | 4.89  | 4.83  | 5.40  | 4.96  | 4.90  | 4.79  | 4.72  | 4.68  | 4.78    | 5.02  | 4.80  | 4.73  |
| 平均使用部分面積 | 23.72   | 23.04 | 22.84 | 24.66 | 23.50 | 23.10 | 23.31 | 22.36 | 23.21 | 22.62   | 23.23 | 22.79 | 22.77 |

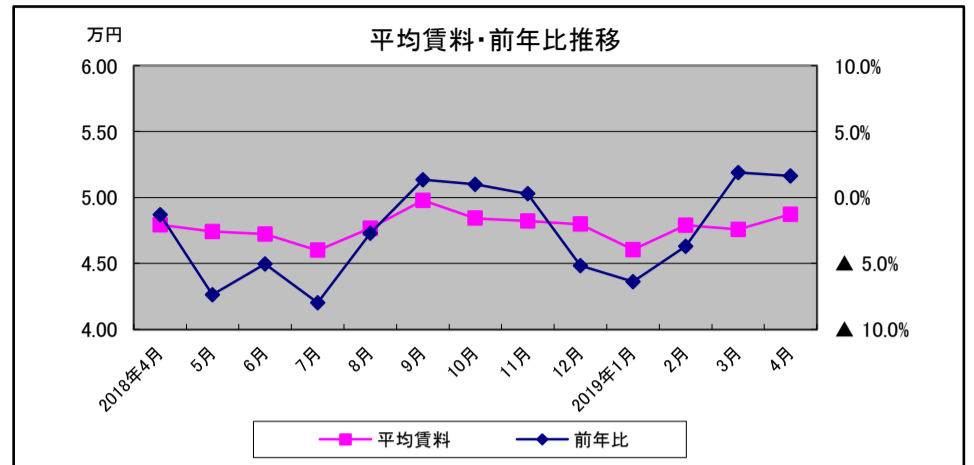
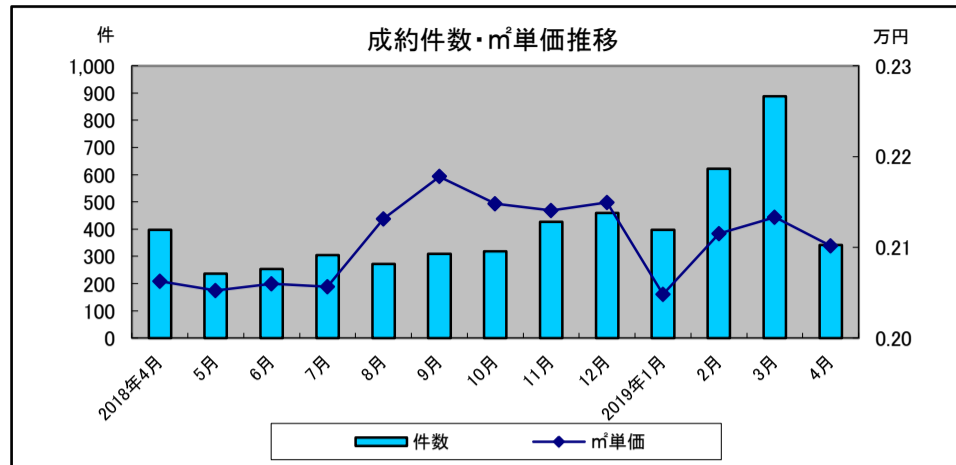
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 649     | 665   | 684   | 715   | 671   | 673   | 753   | 637   | 531   | 603     | 657   | 705   | 667   |
| ㎡単価      | 0.21    | 0.22  | 0.21  | 0.21  | 0.22  | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.22    | 0.22  | 0.21  | 0.21  |
| 平均賃料     | 4.95    | 4.98  | 4.86  | 4.87  | 4.92  | 4.88  | 4.73  | 4.75  | 4.79  | 4.88    | 4.89  | 4.88  | 4.74  |
| 平均使用部分面積 | 24.03   | 22.94 | 23.67 | 23.49 | 22.53 | 22.77 | 22.36 | 22.26 | 22.37 | 22.44   | 22.57 | 22.74 | 22.25 |

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 141     | 160   | 186   | 179   | 119   | 163   | 190   | 145   | 106   | 121     | 157   | 120   | 90    |
| ㎡単価      | 0.16    | 0.17  | 0.16  | 0.17  | 0.16  | 0.17  | 0.17  | 0.17  | 0.17  | 0.17    | 0.15  | 0.16  | 0.17  |
| 平均賃料     | 3.82    | 3.78  | 3.68  | 4.09  | 4.00  | 3.70  | 4.17  | 3.89  | 3.82  | 3.99    | 3.49  | 3.71  | 3.92  |
| 平均使用部分面積 | 23.46   | 22.81 | 22.68 | 23.51 | 24.50 | 22.30 | 24.05 | 23.46 | 22.76 | 23.99   | 22.77 | 22.69 | 22.80 |

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

|          | 2018年4月 | 5月      | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月    | 4月      |
|----------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|-------|---------|
| 件数       | 397     | 237     | 254    | 305    | 272    | 309    | 318    | 427    | 460    | 397     | 622    | 888   | 342     |
| 前年比      | 22.5%   | ▲ 15.4% | ▲ 9.0% | 22.5%  | 26.5%  | ▲ 5.5% | ▲ 4.5% | 38.2%  | 35.7%  | 34.6%   | 19.2%  | 2.7%  | ▲ 13.9% |
| ㎡単価      | 0.21    | 0.21    | 0.21   | 0.21   | 0.21   | 0.22   | 0.21   | 0.21   | 0.21   | 0.20    | 0.21   | 0.21  | 0.21    |
| 前年比      | 1.2%    | ▲ 3.0%  | ▲ 1.3% | ▲ 2.0% | 3.1%   | 4.8%   | 3.7%   | 2.4%   | 2.0%   | ▲ 2.9%  | ▲ 0.4% | 1.8%  | 1.9%    |
| 平均賃料     | 4.79    | 4.74    | 4.72   | 4.60   | 4.77   | 4.98   | 4.84   | 4.82   | 4.80   | 4.61    | 4.79   | 4.76  | 4.87    |
| 前年比      | ▲ 1.3%  | ▲ 7.4%  | ▲ 5.0% | ▲ 8.0% | ▲ 2.7% | 1.4%   | 1.0%   | 0.3%   | ▲ 5.2% | ▲ 6.4%  | ▲ 3.7% | 1.9%  | 1.6%    |
| 平均使用部分面積 | 23.24   | 23.10   | 22.94  | 22.37  | 22.37  | 22.85  | 22.55  | 22.53  | 22.32  | 22.49   | 22.65  | 22.30 | 23.18   |
| 前年比      | ▲ 2.5%  | ▲ 4.5%  | ▲ 3.8% | ▲ 6.1% | ▲ 5.6% | ▲ 3.3% | ▲ 2.6% | ▲ 2.1% | ▲ 7.0% | ▲ 3.6%  | ▲ 3.3% | 0.1%  | ▲ 0.2%  |

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 374     | 217   | 242   | 288   | 261   | 293   | 305   | 405   | 450   | 385     | 599   | 871   | 309   |
| ㎡単価      | 0.21    | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.22  | 0.22  | 0.22  | 0.22  | 0.21    | 0.21  | 0.21  | 0.21  |
| 平均賃料     | 4.83    | 4.80  | 4.77  | 4.62  | 4.81  | 5.05  | 4.89  | 4.86  | 4.82  | 4.62    | 4.82  | 4.77  | 4.98  |
| 平均使用部分面積 | 23.13   | 22.96 | 23.01 | 22.25 | 22.38 | 22.83 | 22.54 | 22.50 | 22.31 | 22.41   | 22.60 | 22.26 | 23.25 |

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 238     | 126   | 156   | 172   | 179   | 206   | 208   | 300   | 325   | 232     | 431   | 693   | 208   |
| ㎡単価      | 0.22    | 0.22  | 0.22  | 0.22  | 0.23  | 0.23  | 0.23  | 0.22  | 0.22  | 0.22    | 0.22  | 0.22  | 0.22  |
| 平均賃料     | 5.00    | 5.21  | 5.11  | 4.93  | 5.07  | 5.17  | 5.09  | 5.01  | 5.03  | 4.95    | 4.95  | 4.89  | 5.25  |
| 平均使用部分面積 | 23.02   | 23.28 | 23.03 | 22.14 | 22.48 | 22.63 | 22.52 | 22.63 | 22.59 | 22.51   | 22.56 | 22.30 | 23.63 |

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 136     | 91    | 86    | 116   | 82    | 87    | 97    | 105   | 125   | 153     | 168   | 178   | 101   |
| ㎡単価      | 0.19    | 0.19  | 0.18  | 0.19  | 0.19  | 0.20  | 0.20  | 0.20  | 0.20  | 0.18    | 0.20  | 0.19  | 0.20  |
| 平均賃料     | 4.52    | 4.23  | 4.15  | 4.17  | 4.24  | 4.77  | 4.48  | 4.44  | 4.26  | 4.10    | 4.48  | 4.30  | 4.44  |
| 平均使用部分面積 | 23.32   | 22.53 | 22.98 | 22.43 | 22.16 | 23.30 | 22.57 | 22.13 | 21.56 | 22.27   | 22.71 | 22.10 | 22.48 |

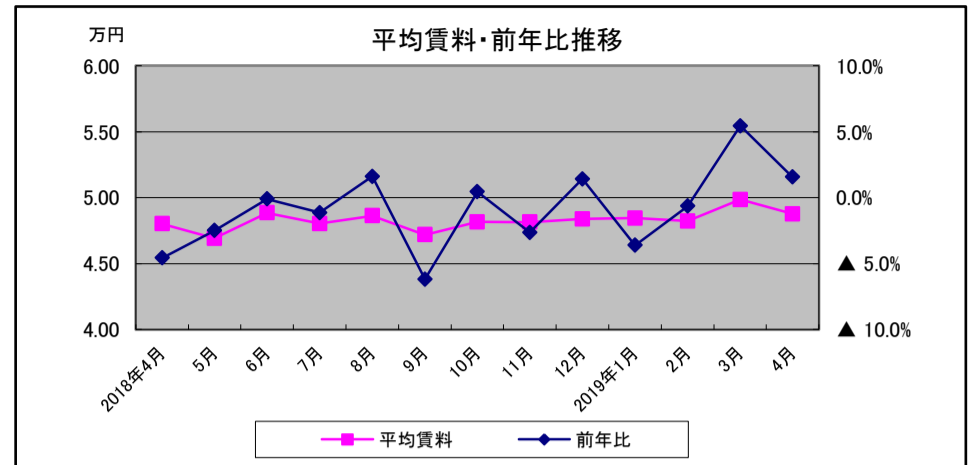
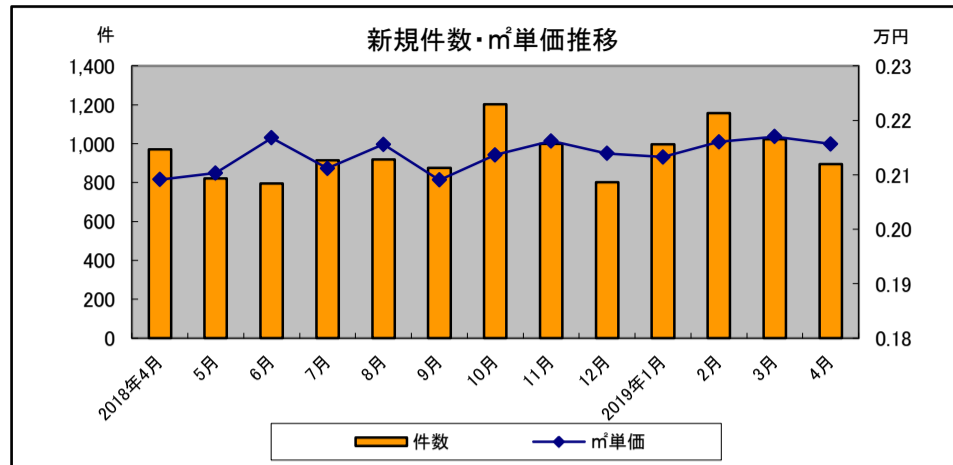
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 17      | 17    | 12    | 16    | 10    | 15    | 11    | 19    | 7     | 12      | 19    | 17    | 30    |
| ㎡単価      | 0.17    | 0.17  | 0.18  | 0.18  | 0.17  | 0.16  | 0.16  | 0.18  | 0.19  | 0.17    | 0.17  | 0.18  | 0.17  |
| 平均賃料     | 4.45    | 4.11  | 3.78  | 4.34  | 3.87  | 3.62  | 3.77  | 4.28  | 4.19  | 4.27    | 4.21  | 4.27  | 3.96  |
| 平均使用部分面積 | 26.09   | 24.44 | 21.44 | 24.51 | 22.72 | 22.82 | 23.38 | 23.44 | 22.33 | 24.81   | 24.08 | 24.29 | 22.97 |

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月 | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月 | 4月    |
|----------|---------|-------|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|----|-------|
| 件数       | 6       | 3     | 0  | 1     | 1     | 1     | 2     | 3     | 3     | 0       | 4     | 0  | 3     |
| ㎡単価      | 0.16    | 0.17  |    | 0.10  | 0.17  | 0.10  | 0.16  | 0.14  | 0.14  |         | 0.13  |    | 0.14  |
| 平均賃料     | 3.57    | 4.40  |    | 2.20  | 3.00  | 3.20  | 3.05  | 2.93  | 3.43  |         | 2.90  |    | 2.59  |
| 平均使用部分面積 | 22.01   | 25.77 |    | 21.00 | 17.82 | 31.00 | 19.50 | 21.63 | 24.88 |         | 23.00 |    | 18.00 |

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

|          | 2018年4月 | 5月      | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月   | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|----------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|--------|--------|--------|
| 件数       | 970     | 822     | 795    | 914    | 920    | 875    | 1,203  | 999    | 801   | 996     | 1,157  | 1,023  | 896    |
| 前年比      | ▲ 10.2% | ▲ 10.1% | ▲ 6.0% | 4.7%   | 1.3%   | 8.4%   | 38.0%  | 1.7%   | 3.9%  | ▲ 25.2% | 2.1%   | ▲ 1.6% | ▲ 7.6% |
| ㎡単価      | 0.21    | 0.21    | 0.22   | 0.21   | 0.22   | 0.21   | 0.21   | 0.22   | 0.21  | 0.21    | 0.22   | 0.22   | 0.22   |
| 前年比      | ▲ 5.2%  | ▲ 0.7%  | 1.1%   | ▲ 1.6% | 2.9%   | ▲ 3.7% | 0.9%   | 0.4%   | 0.9%  | ▲ 1.7%  | 1.8%   | 2.6%   | 3.1%   |
| 平均賃料     | 4.80    | 4.69    | 4.88   | 4.80   | 4.86   | 4.72   | 4.82   | 4.81   | 4.84  | 4.84    | 4.82   | 4.99   | 4.88   |
| 前年比      | ▲ 4.6%  | ▲ 2.5%  | ▲ 0.1% | ▲ 1.1% | 1.6%   | ▲ 6.2% | 0.4%   | ▲ 2.6% | 1.4%  | ▲ 3.6%  | ▲ 0.6% | 5.4%   | 1.6%   |
| 平均使用部分面積 | 22.96   | 22.31   | 22.53  | 22.74  | 22.56  | 22.57  | 22.54  | 22.27  | 22.62 | 22.71   | 22.32  | 22.97  | 22.62  |
| 前年比      | 0.7%    | ▲ 1.8%  | ▲ 1.2% | 0.5%   | ▲ 1.2% | ▲ 2.5% | ▲ 0.5% | ▲ 3.1% | 0.5%  | ▲ 1.9%  | ▲ 2.4% | 2.8%   | ▲ 1.5% |

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 913     | 769   | 744   | 872   | 870   | 830   | 1,148 | 956   | 761   | 941     | 1,097 | 969   | 838   |
| ㎡単価      | 0.21    | 0.21  | 0.22  | 0.21  | 0.22  | 0.21  | 0.22  | 0.22  | 0.22  | 0.22    | 0.22  | 0.22  | 0.22  |
| 平均賃料     | 4.85    | 4.76  | 4.97  | 4.86  | 4.92  | 4.76  | 4.85  | 4.86  | 4.89  | 4.93    | 4.87  | 5.05  | 4.94  |
| 平均使用部分面積 | 22.98   | 22.37 | 22.63 | 22.77 | 22.57 | 22.56 | 22.51 | 22.25 | 22.59 | 22.73   | 22.33 | 23.02 | 22.62 |

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 633     | 562   | 533   | 611   | 608   | 578   | 809   | 704   | 546   | 715     | 809   | 662   | 622   |
| ㎡単価      | 0.22    | 0.22  | 0.23  | 0.22  | 0.23  | 0.22  | 0.22  | 0.23  | 0.22  | 0.22    | 0.22  | 0.23  | 0.23  |
| 平均賃料     | 5.07    | 5.00  | 5.20  | 5.10  | 5.16  | 4.96  | 5.07  | 5.05  | 5.00  | 5.09    | 5.03  | 5.25  | 5.10  |
| 平均使用部分面積 | 23.07   | 22.60 | 22.69 | 22.71 | 22.69 | 22.76 | 22.69 | 22.28 | 22.50 | 22.84   | 22.39 | 23.15 | 22.55 |

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 280     | 207   | 211   | 261   | 262   | 252   | 339   | 252   | 215   | 226     | 288   | 307   | 216   |
| ㎡単価      | 0.19    | 0.19  | 0.20  | 0.19  | 0.20  | 0.19  | 0.20  | 0.19  | 0.20  | 0.20    | 0.20  | 0.20  | 0.20  |
| 平均賃料     | 4.35    | 4.10  | 4.40  | 4.32  | 4.36  | 4.30  | 4.32  | 4.32  | 4.59  | 4.40    | 4.41  | 4.62  | 4.47  |
| 平均使用部分面積 | 22.76   | 21.76 | 22.48 | 22.92 | 22.27 | 22.12 | 22.07 | 22.15 | 22.83 | 22.39   | 22.16 | 22.74 | 22.80 |

【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 43      | 40    | 47    | 32    | 49    | 42    | 47    | 40    | 30    | 41      | 50    | 48    | 48    |
| ㎡単価      | 0.19    | 0.18  | 0.17  | 0.16  | 0.17  | 0.18  | 0.18  | 0.17  | 0.18  | 0.16    | 0.18  | 0.18  | 0.18  |
| 平均賃料     | 4.27    | 3.89  | 3.67  | 3.67  | 3.87  | 3.97  | 4.12  | 3.91  | 4.05  | 3.42    | 3.93  | 3.87  | 4.04  |
| 平均使用部分面積 | 22.53   | 21.66 | 21.03 | 22.28 | 22.37 | 22.63 | 23.15 | 23.06 | 22.68 | 21.57   | 21.81 | 22.04 | 22.54 |

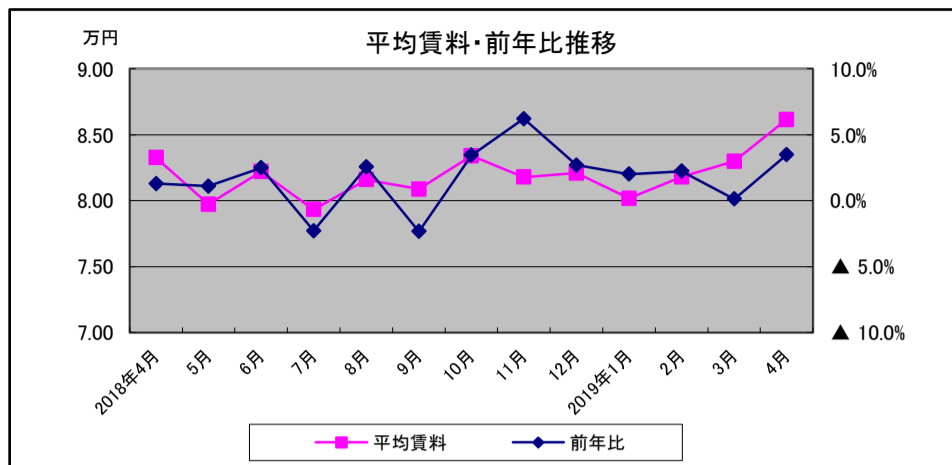
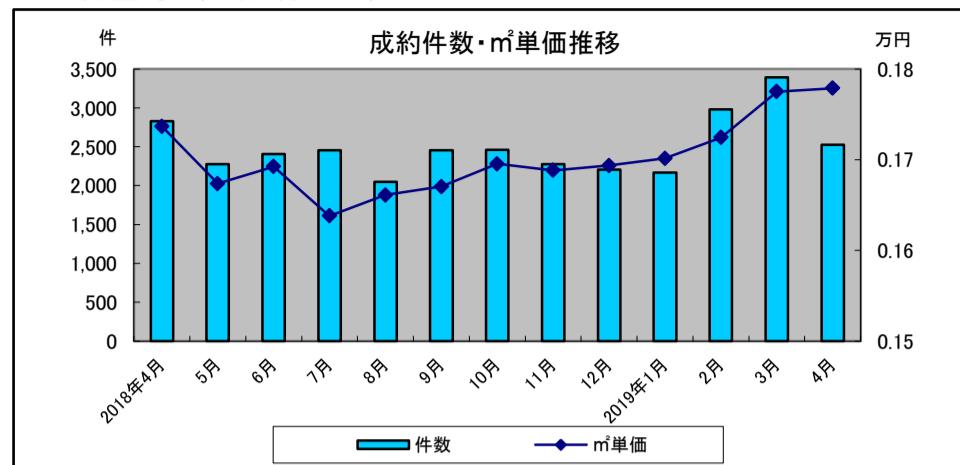
【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 14      | 13    | 4     | 10    | 1     | 3     | 8     | 3     | 10    | 14      | 10    | 6     | 10    |
| ㎡単価      | 0.14    | 0.16  | 0.16  | 0.14  | 0.13  | 0.12  | 0.17  | 0.18  | 0.15  | 0.14    | 0.17  | 0.17  | 0.17  |
| 平均賃料     | 3.32    | 3.32  | 3.43  | 3.08  | 2.90  | 3.10  | 4.04  | 3.07  | 3.56  | 3.53    | 3.93  | 3.90  | 3.84  |
| 平均使用部分面積 | 23.25   | 20.30 | 21.23 | 22.07 | 22.95 | 25.01 | 23.78 | 17.17 | 24.22 | 24.59   | 23.16 | 22.84 | 23.11 |

賃貸マンション（大阪府）成約登録状況

（間取り：1R・1K以外）

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

|          | 2018年4月 | 5月     | 6月    | 7月     | 8月    | 9月     | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月      |
|----------|---------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|---------|--------|--------|---------|
| 件数       | 2,828   | 2,275  | 2,406 | 2,453  | 2,047 | 2,456  | 2,461 | 2,278 | 2,203 | 2,169   | 2,980  | 3,392  | 2,523   |
| 前年比      | 6.6%    | 6.5%   | 3.2%  | 1.5%   | 3.2%  | ▲ 3.4% | 0.7%  | 1.7%  | 3.2%  | ▲ 6.2%  | ▲ 5.2% | ▲ 1.8% | ▲ 10.8% |
| ㎡単価      | 0.17    | 0.17   | 0.17  | 0.16   | 0.17  | 0.17   | 0.17  | 0.17  | 0.17  | 0.17    | 0.17   | 0.18   | 0.18    |
| 前年比      | 3.5%    | 1.9%   | 0.1%  | ▲ 3.1% | 1.2%  | ▲ 0.9% | 2.5%  | 4.2%  | 0.2%  | 5.2%    | 5.6%   | 3.8%   | 2.4%    |
| 平均賃料     | 8.32    | 7.97   | 8.22  | 7.93   | 8.16  | 8.09   | 8.34  | 8.18  | 8.21  | 8.02    | 8.18   | 8.30   | 8.61    |
| 前年比      | 1.3%    | 1.1%   | 2.5%  | ▲ 2.3% | 2.6%  | ▲ 2.3% | 3.5%  | 6.2%  | 2.7%  | 2.0%    | 2.2%   | 0.1%   | 3.5%    |
| 平均使用部分面積 | 47.93   | 47.64  | 48.57 | 48.42  | 49.12 | 48.43  | 49.19 | 48.44 | 48.47 | 47.12   | 47.43  | 46.75  | 48.43   |
| 前年比      | ▲ 2.2%  | ▲ 0.7% | 2.4%  | 0.9%   | 1.3%  | ▲ 1.5% | 0.9%  | 1.9%  | 2.5%  | ▲ 3.0%  | ▲ 3.2% | ▲ 3.5% | 1.0%    |

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 1,794   | 1,448 | 1,489 | 1,471 | 1,225 | 1,459 | 1,480 | 1,347 | 1,268 | 1,309   | 1,758 | 1,967 | 1,555 |
| ㎡単価      | 0.20    | 0.19  | 0.19  | 0.19  | 0.19  | 0.19  | 0.19  | 0.19  | 0.19  | 0.19    | 0.20  | 0.20  | 0.20  |
| 平均賃料     | 8.82    | 8.53  | 8.88  | 8.42  | 8.80  | 8.55  | 9.04  | 8.87  | 8.96  | 8.40    | 8.62  | 8.79  | 9.27  |
| 平均使用部分面積 | 45.09   | 45.45 | 45.96 | 45.45 | 46.56 | 45.63 | 46.62 | 45.96 | 46.14 | 44.22   | 44.06 | 44.12 | 46.49 |

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 729     | 564   | 616   | 582   | 497   | 526   | 588   | 538   | 527   | 486     | 664   | 809   | 638   |
| ㎡単価      | 0.24    | 0.23  | 0.24  | 0.23  | 0.23  | 0.24  | 0.24  | 0.24  | 0.23  | 0.24    | 0.24  | 0.24  | 0.25  |
| 平均賃料     | 11.53   | 10.74 | 11.21 | 10.58 | 11.21 | 11.09 | 11.71 | 11.45 | 11.41 | 10.82   | 11.05 | 10.87 | 12.08 |
| 平均使用部分面積 | 47.32   | 46.20 | 47.20 | 46.95 | 48.50 | 46.55 | 48.51 | 48.30 | 48.68 | 45.78   | 46.01 | 45.25 | 48.65 |

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 1,065   | 884   | 873   | 889   | 728   | 933   | 892   | 809   | 741   | 823     | 1,094 | 1,158 | 917   |
| ㎡単価      | 0.16    | 0.16  | 0.16  | 0.16  | 0.16  | 0.16  | 0.16  | 0.16  | 0.16  | 0.16    | 0.17  | 0.17  | 0.16  |
| 平均賃料     | 6.97    | 7.12  | 7.24  | 7.00  | 7.15  | 7.12  | 7.28  | 7.16  | 7.22  | 6.98    | 7.15  | 7.35  | 7.32  |
| 平均使用部分面積 | 43.56   | 44.97 | 45.09 | 44.46 | 45.23 | 45.12 | 45.37 | 44.40 | 44.33 | 43.30   | 42.87 | 43.33 | 44.98 |

【堺市】堺市全域

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 119     | 105   | 100   | 100   | 122   | 138   | 111   | 110   | 124   | 113     | 157   | 160   | 106   |
| ㎡単価      | 0.14    | 0.14  | 0.13  | 0.13  | 0.13  | 0.13  | 0.13  | 0.14  | 0.14  | 0.14    | 0.13  | 0.14  | 0.14  |
| 平均賃料     | 6.90    | 6.98  | 6.77  | 6.70  | 6.81  | 6.78  | 6.47  | 6.85  | 7.14  | 6.71    | 6.91  | 6.60  | 6.64  |
| 平均使用部分面積 | 49.82   | 50.89 | 50.78 | 51.09 | 51.99 | 50.94 | 49.35 | 48.75 | 51.62 | 48.68   | 51.55 | 45.97 | 49.14 |

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 544     | 462   | 481   | 542   | 421   | 491   | 497   | 436   | 472   | 464     | 683   | 831   | 521   |
| ㎡単価      | 0.15    | 0.14  | 0.15  | 0.15  | 0.15  | 0.15  | 0.15  | 0.15  | 0.15  | 0.15    | 0.16  | 0.16  | 0.16  |
| 平均賃料     | 8.40    | 7.47  | 7.84  | 7.85  | 7.94  | 8.42  | 8.05  | 8.04  | 7.85  | 8.26    | 8.38  | 8.44  | 8.52  |
| 平均使用部分面積 | 54.76   | 51.92 | 53.85 | 54.07 | 54.12 | 55.02 | 53.70 | 54.55 | 52.02 | 53.48   | 53.39 | 51.16 | 53.00 |

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 268     | 181   | 252   | 263   | 215   | 274   | 285   | 281   | 241   | 211     | 280   | 315   | 247   |
| ㎡単価      | 0.13    | 0.12  | 0.13  | 0.13  | 0.13  | 0.14  | 0.13  | 0.13  | 0.13  | 0.13    | 0.13  | 0.13  | 0.13  |
| 平均賃料     | 6.52    | 6.18  | 6.34  | 6.30  | 6.38  | 6.47  | 6.53  | 6.48  | 6.58  | 6.46    | 6.39  | 6.64  | 6.50  |
| 平均使用部分面積 | 49.97   | 49.52 | 50.00 | 49.97 | 50.65 | 47.83 | 51.47 | 49.14 | 49.94 | 47.99   | 48.92 | 50.00 | 49.24 |

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

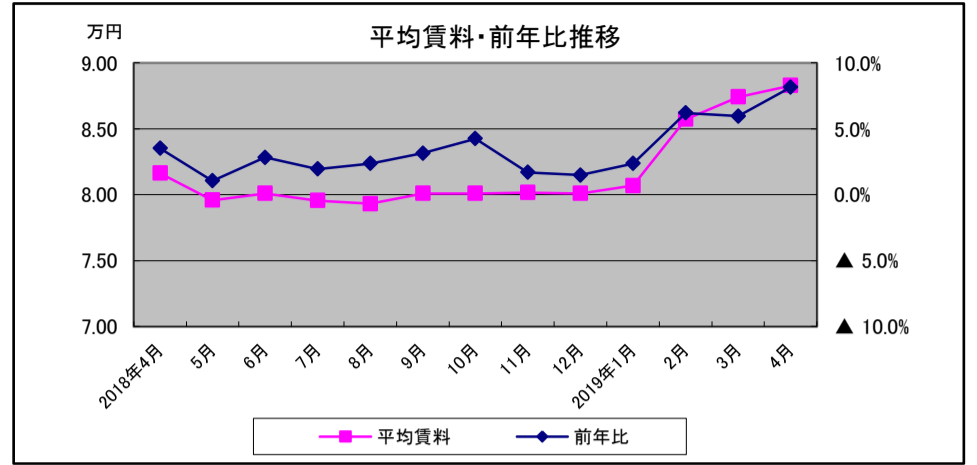
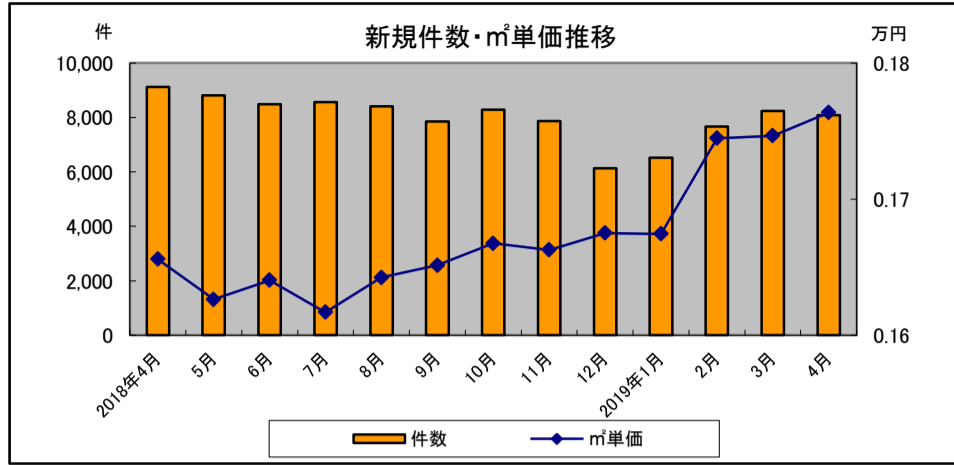
|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 103     | 79    | 84    | 77    | 64    | 94    | 88    | 104   | 98    | 72      | 102   | 119   | 94    |
| ㎡単価      | 0.11    | 0.11  | 0.10  | 0.11  | 0.11  | 0.10  | 0.11  | 0.11  | 0.10  | 0.11    | 0.11  | 0.11  | 0.12  |
| 平均賃料     | 5.68    | 6.07  | 6.04  | 6.34  | 5.94  | 5.75  | 6.35  | 5.78  | 5.56  | 6.05    | 6.05  | 5.79  | 6.05  |
| 平均使用部分面積 | 53.85   | 54.14 | 57.67 | 56.74 | 54.71 | 55.37 | 59.37 | 52.78 | 54.02 | 53.92   | 55.23 | 51.94 | 52.33 |



賃貸マンション（大阪府）新規登録状況

（間取り：1R・1K以外）

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

|          | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月     | 11月    | 12月     | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月      |
|----------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|---------|
| 件数       | 9,127   | 8,816  | 8,488  | 8,570  | 8,403  | 7,855  | 8,285   | 7,862  | 6,127   | 6,521   | 7,668  | 8,243  | 8,082   |
| 前年比      | 5.1%    | 2.0%   | 0.4%   | 2.5%   | 1.0%   | ▲ 8.1% | ▲ 10.2% | ▲ 4.3% | ▲ 19.5% | ▲ 30.6% | ▲ 9.7% | ▲ 8.6% | ▲ 11.4% |
| ㎡単価      | 0.17    | 0.16   | 0.16   | 0.16   | 0.16   | 0.17   | 0.17    | 0.17   | 0.17    | 0.17    | 0.17   | 0.17   | 0.18    |
| 前年比      | 3.6%    | 1.7%   | 3.6%   | 2.2%   | 4.5%   | 4.9%   | 5.2%    | 3.1%   | 3.6%    | 3.3%    | 6.1%   | 4.4%   | 6.5%    |
| 平均賃料     | 8.16    | 7.96   | 8.01   | 7.96   | 7.93   | 8.01   | 8.01    | 8.02   | 8.01    | 8.07    | 8.57   | 8.74   | 8.83    |
| 前年比      | 3.5%    | 1.1%   | 2.8%   | 2.0%   | 2.4%   | 3.1%   | 4.3%    | 1.7%   | 1.5%    | 2.4%    | 6.2%   | 6.0%   | 8.1%    |
| 平均使用部分面積 | 49.29   | 48.94  | 48.82  | 49.21  | 48.29  | 48.51  | 48.04   | 48.21  | 47.81   | 48.19   | 49.13  | 50.04  | 50.05   |
| 前年比      | ▲ 0.1%  | ▲ 0.6% | ▲ 0.7% | ▲ 0.2% | ▲ 2.0% | ▲ 1.7% | ▲ 0.9%  | ▲ 1.4% | ▲ 2.0%  | ▲ 0.9%  | 0.1%   | 1.5%   | 1.5%    |

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 5,135   | 4,925 | 4,952 | 4,726 | 4,777 | 4,547 | 4,658 | 4,388 | 3,362 | 3,571   | 4,265 | 4,436 | 4,477 |
| ㎡単価      | 0.19    | 0.19  | 0.19  | 0.19  | 0.19  | 0.19  | 0.19  | 0.19  | 0.19  | 0.19    | 0.20  | 0.20  | 0.20  |
| 平均賃料     | 8.73    | 8.54  | 8.62  | 8.57  | 8.59  | 8.59  | 8.60  | 8.56  | 8.65  | 8.70    | 9.29  | 9.49  | 9.59  |
| 平均使用部分面積 | 45.95   | 45.57 | 45.90 | 46.03 | 45.46 | 45.42 | 45.03 | 44.77 | 44.39 | 45.06   | 46.02 | 46.97 | 46.84 |

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 1,926   | 1,783 | 1,838 | 1,807 | 1,806 | 1,713 | 1,742 | 1,705 | 1,363 | 1,434   | 1,765 | 1,876 | 1,914 |
| ㎡単価      | 0.24    | 0.24  | 0.24  | 0.23  | 0.24  | 0.24  | 0.24  | 0.24  | 0.25  | 0.24    | 0.26  | 0.26  | 0.26  |
| 平均賃料     | 11.72   | 11.53 | 11.39 | 11.28 | 11.27 | 11.37 | 11.42 | 11.09 | 11.18 | 11.40   | 12.47 | 12.79 | 12.87 |
| 平均使用部分面積 | 48.80   | 48.37 | 47.80 | 48.27 | 47.57 | 48.21 | 47.93 | 46.31 | 45.49 | 46.66   | 48.56 | 49.99 | 49.67 |

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 3,209   | 3,142 | 3,114 | 2,919 | 2,971 | 2,834 | 2,916 | 2,683 | 1,999 | 2,137   | 2,500 | 2,560 | 2,563 |
| ㎡単価      | 0.16    | 0.16  | 0.16  | 0.15  | 0.16  | 0.16  | 0.16  | 0.16  | 0.16  | 0.16    | 0.16  | 0.16  | 0.16  |
| 平均賃料     | 6.94    | 6.85  | 6.99  | 6.89  | 6.96  | 6.91  | 6.92  | 6.96  | 6.92  | 6.89    | 7.05  | 7.08  | 7.14  |
| 平均使用部分面積 | 44.24   | 43.97 | 44.78 | 44.64 | 44.17 | 43.73 | 43.29 | 43.78 | 43.63 | 43.98   | 44.23 | 44.76 | 44.72 |

【堺市】堺市全域

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 414     | 387   | 371   | 427   | 350   | 359   | 451   | 338   | 346   | 323     | 355   | 420   | 352   |
| ㎡単価      | 0.14    | 0.13  | 0.13  | 0.14  | 0.13  | 0.14  | 0.14  | 0.14  | 0.14  | 0.14    | 0.14  | 0.14  | 0.14  |
| 平均賃料     | 6.86    | 6.96  | 6.65  | 6.81  | 6.64  | 6.83  | 6.83  | 6.81  | 7.08  | 7.02    | 6.82  | 7.10  | 6.95  |
| 平均使用部分面積 | 50.30   | 52.15 | 50.04 | 50.28 | 50.46 | 49.67 | 49.64 | 49.59 | 49.16 | 50.18   | 50.40 | 51.46 | 51.37 |

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 2,185   | 2,014 | 1,724 | 1,875 | 1,738 | 1,669 | 1,807 | 1,788 | 1,413 | 1,644   | 1,848 | 2,119 | 2,135 |
| ㎡単価      | 0.15    | 0.15  | 0.15  | 0.15  | 0.15  | 0.15  | 0.15  | 0.15  | 0.15  | 0.15    | 0.16  | 0.16  | 0.16  |
| 平均賃料     | 8.31    | 8.09  | 8.10  | 8.19  | 8.05  | 8.12  | 8.19  | 8.31  | 8.01  | 8.06    | 8.77  | 9.02  | 8.96  |
| 平均使用部分面積 | 56.10   | 55.29 | 55.00 | 56.21 | 54.17 | 54.96 | 53.96 | 55.05 | 53.78 | 53.39   | 55.52 | 55.99 | 56.63 |

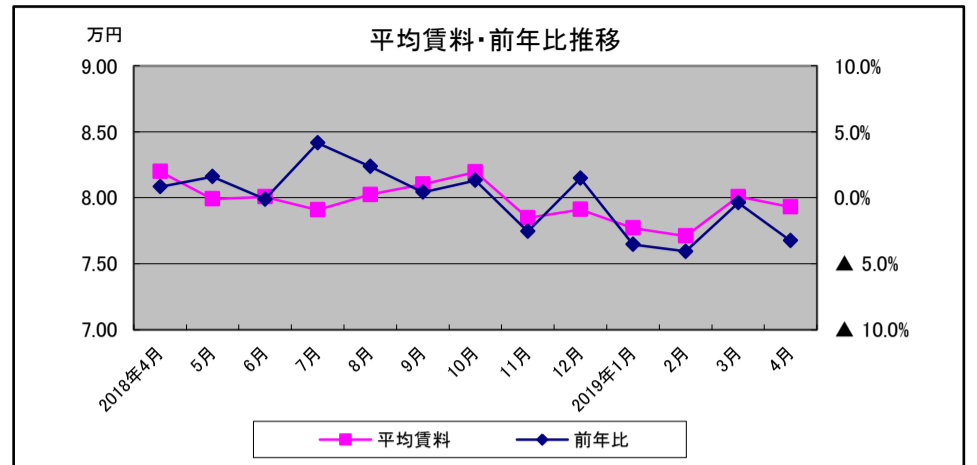
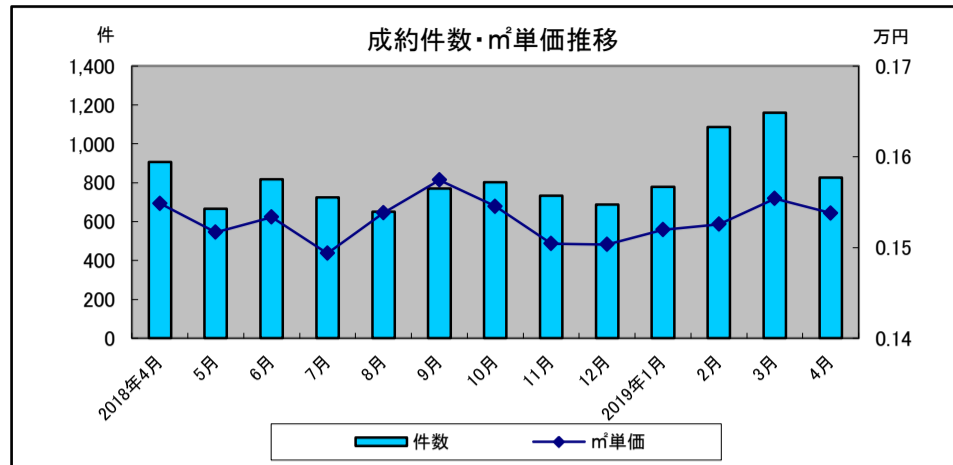
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 1,010   | 1,081 | 1,106 | 1,191 | 1,150 | 945   | 1,014 | 994   | 707   | 724     | 913   | 921   | 810   |
| ㎡単価      | 0.13    | 0.12  | 0.12  | 0.13  | 0.13  | 0.13  | 0.13  | 0.13  | 0.13  | 0.13    | 0.13  | 0.13  | 0.13  |
| 平均賃料     | 6.28    | 6.17  | 6.14  | 6.18  | 6.10  | 6.22  | 6.23  | 6.15  | 6.23  | 6.14    | 6.28  | 6.22  | 6.19  |
| 平均使用部分面積 | 49.31   | 49.44 | 49.73 | 48.62 | 48.55 | 49.12 | 48.59 | 48.32 | 48.25 | 48.29   | 48.39 | 48.81 | 48.63 |

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 383     | 409   | 335   | 351   | 388   | 335   | 355   | 354   | 299   | 259     | 287   | 347   | 308   |
| ㎡単価      | 0.11    | 0.11  | 0.11  | 0.11  | 0.11  | 0.11  | 0.11  | 0.11  | 0.11  | 0.11    | 0.11  | 0.11  | 0.11  |
| 平均賃料     | 6.07    | 5.95  | 6.09  | 5.89  | 5.87  | 5.92  | 5.87  | 6.13  | 6.10  | 6.10    | 6.00  | 6.09  | 5.86  |
| 平均使用部分面積 | 54.13   | 53.98 | 55.88 | 55.24 | 54.06 | 55.29 | 53.71 | 54.66 | 55.58 | 55.68   | 54.92 | 54.49 | 53.46 |

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

|          | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月    | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|----------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数       | 906     | 667    | 818    | 724    | 651   | 771    | 802    | 733    | 687    | 779     | 1,087  | 1,161  | 827    |
| 前年比      | 0.2%    | ▲ 7.6% | 8.6%   | ▲ 1.9% | 6.2%  | 4.9%   | 18.3%  | ▲ 1.6% | ▲ 3.0% | 1.7%    | 2.6%   | 1.4%   | ▲ 8.7% |
| ㎡単価      | 0.15    | 0.15   | 0.15   | 0.15   | 0.15  | 0.16   | 0.15   | 0.15   | 0.15   | 0.15    | 0.15   | 0.16   | 0.15   |
| 前年比      | 2.9%    | 1.3%   | 1.9%   | 1.7%   | 1.8%  | 3.2%   | 2.2%   | ▲ 1.2% | 0.4%   | ▲ 2.5%  | 0.1%   | 0.1%   | ▲ 0.7% |
| 平均賃料     | 8.20    | 7.99   | 8.01   | 7.91   | 8.02  | 8.10   | 8.20   | 7.85   | 7.91   | 7.77    | 7.71   | 8.01   | 7.93   |
| 前年比      | 0.8%    | 1.6%   | ▲ 0.1% | 4.2%   | 2.4%  | 0.4%   | 1.3%   | ▲ 2.6% | 1.5%   | ▲ 3.5%  | ▲ 4.1% | ▲ 0.4% | ▲ 3.2% |
| 平均使用部分面積 | 52.93   | 52.69  | 52.21  | 52.95  | 52.17 | 51.46  | 53.03  | 52.17  | 52.62  | 51.14   | 50.53  | 51.54  | 51.57  |
| 前年比      | ▲ 2.1%  | 0.3%   | ▲ 1.9% | 2.4%   | 0.6%  | ▲ 2.7% | ▲ 0.8% | ▲ 1.3% | 1.1%   | ▲ 1.1%  | ▲ 4.2% | ▲ 0.5% | ▲ 2.6% |

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 428     | 343   | 377   | 329   | 287   | 372   | 401   | 342   | 338   | 337     | 487   | 545   | 390   |
| ㎡単価      | 0.17    | 0.16  | 0.17  | 0.16  | 0.17  | 0.17  | 0.17  | 0.16  | 0.16  | 0.17    | 0.16  | 0.17  | 0.17  |
| 平均賃料     | 8.41    | 8.06  | 8.47  | 8.36  | 8.49  | 8.07  | 8.59  | 8.10  | 8.20  | 8.06    | 8.12  | 8.14  | 8.14  |
| 平均使用部分面積 | 49.97   | 49.59 | 51.16 | 50.99 | 49.85 | 47.53 | 51.31 | 49.77 | 51.06 | 47.53   | 49.34 | 49.27 | 49.14 |

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 252     | 187   | 221   | 178   | 154   | 186   | 211   | 169   | 180   | 179     | 274   | 299   | 197   |
| ㎡単価      | 0.19    | 0.18  | 0.19  | 0.19  | 0.20  | 0.20  | 0.20  | 0.19  | 0.18  | 0.20    | 0.19  | 0.19  | 0.19  |
| 平均賃料     | 9.54    | 9.32  | 9.62  | 9.89  | 9.81  | 9.69  | 10.07 | 9.68  | 9.90  | 9.27    | 9.19  | 9.36  | 9.71  |
| 平均使用部分面積 | 50.24   | 50.56 | 50.61 | 51.73 | 49.96 | 48.16 | 51.35 | 50.85 | 54.51 | 46.73   | 48.46 | 49.43 | 51.09 |

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 176     | 156   | 156   | 151   | 133   | 186   | 190   | 173   | 158   | 158     | 213   | 246   | 193   |
| ㎡単価      | 0.14    | 0.14  | 0.13  | 0.13  | 0.14  | 0.14  | 0.14  | 0.13  | 0.13  | 0.14    | 0.13  | 0.14  | 0.14  |
| 平均賃料     | 6.80    | 6.55  | 6.85  | 6.56  | 6.97  | 6.45  | 6.96  | 6.56  | 6.27  | 6.69    | 6.74  | 6.66  | 6.55  |
| 平均使用部分面積 | 49.59   | 48.42 | 51.93 | 50.13 | 49.73 | 46.91 | 51.26 | 48.71 | 47.13 | 48.43   | 50.46 | 49.07 | 47.16 |

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 95      | 68    | 69    | 109   | 72    | 68    | 81    | 71    | 74    | 99      | 135   | 119   | 79    |
| ㎡単価      | 0.13    | 0.13  | 0.13  | 0.13  | 0.13  | 0.13  | 0.13  | 0.13  | 0.13  | 0.13    | 0.14  | 0.14  | 0.13  |
| 平均賃料     | 7.40    | 7.11  | 6.97  | 7.22  | 6.87  | 7.05  | 7.54  | 7.04  | 6.96  | 7.19    | 7.19  | 7.46  | 7.21  |
| 平均使用部分面積 | 56.99   | 55.90 | 54.78 | 56.29 | 53.98 | 54.13 | 56.98 | 56.15 | 54.65 | 56.50   | 52.53 | 54.69 | 56.64 |

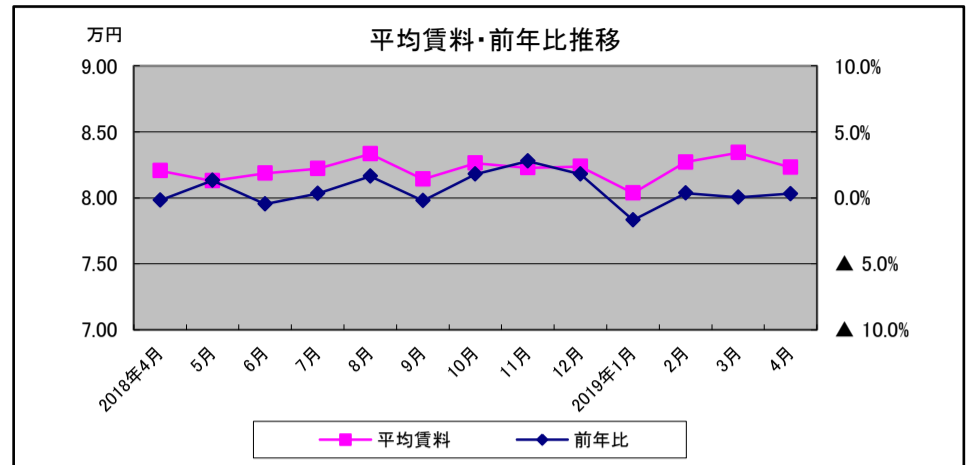
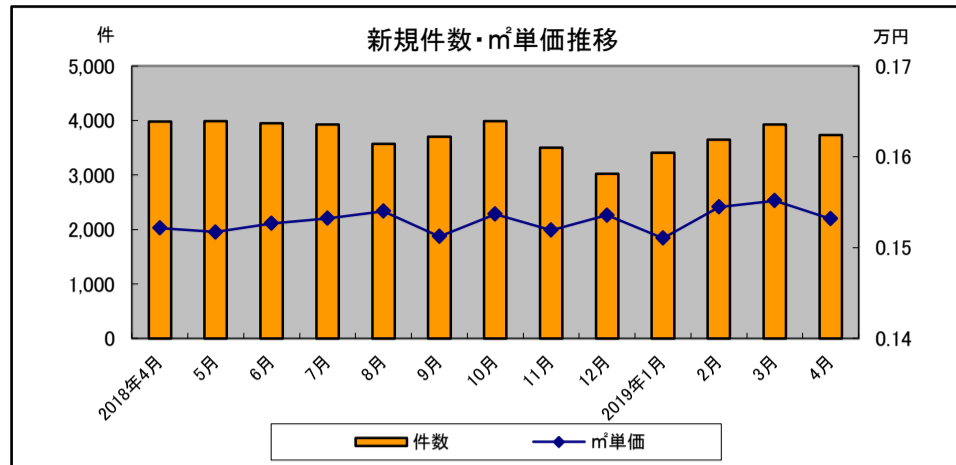
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 288     | 191   | 274   | 218   | 222   | 232   | 243   | 243   | 187   | 236     | 339   | 376   | 270   |
| ㎡単価      | 0.16    | 0.16  | 0.16  | 0.15  | 0.16  | 0.16  | 0.15  | 0.16  | 0.16  | 0.16    | 0.16  | 0.16  | 0.16  |
| 平均賃料     | 8.76    | 8.94  | 8.34  | 8.17  | 8.55  | 9.42  | 8.30  | 8.39  | 8.48  | 8.30    | 8.01  | 8.45  | 8.47  |
| 平均使用部分面積 | 55.17   | 57.19 | 52.33 | 53.93 | 54.39 | 57.67 | 53.96 | 53.71 | 53.88 | 52.49   | 51.15 | 53.45 | 52.92 |

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 85      | 61    | 94    | 64    | 66    | 90    | 70    | 74    | 82    | 98      | 113   | 111   | 82    |
| ㎡単価      | 0.12    | 0.11  | 0.11  | 0.11  | 0.11  | 0.12  | 0.12  | 0.11  | 0.12  | 0.12    | 0.12  | 0.13  | 0.11  |
| 平均賃料     | 6.48    | 5.92  | 6.09  | 6.02  | 5.73  | 6.07  | 6.68  | 5.80  | 6.47  | 6.37    | 6.01  | 6.76  | 6.06  |
| 平均使用部分面積 | 55.95   | 53.23 | 54.22 | 53.96 | 53.01 | 50.51 | 54.42 | 54.26 | 53.67 | 54.82   | 51.61 | 52.98 | 53.31 |

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

|          | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月     | 12月     | 2019年1月 | 2月      | 3月     | 4月     |
|----------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|
| 件数       | 3,986   | 3,987  | 3,951  | 3,930  | 3,569  | 3,706  | 3,993  | 3,505   | 3,023   | 3,413   | 3,653   | 3,930  | 3,734  |
| 前年比      | ▲ 9.0%  | ▲ 7.1% | 4.9%   | ▲ 3.0% | ▲ 2.4% | ▲ 8.0% | ▲ 2.7% | ▲ 12.4% | ▲ 12.4% | ▲ 31.0% | ▲ 13.0% | ▲ 3.5% | ▲ 6.3% |
| ㎡単価      | 0.15    | 0.15   | 0.15   | 0.15   | 0.15   | 0.15   | 0.15   | 0.15    | 0.15    | 0.15    | 0.15    | 0.16   | 0.15   |
| 前年比      | 0.4%    | 2.6%   | 1.0%   | 3.0%   | 3.0%   | ▲ 0.1% | 1.9%   | 1.3%    | 1.5%    | ▲ 1.3%  | 1.0%    | 0.6%   | 0.7%   |
| 平均賃料     | 8.20    | 8.13   | 8.18   | 8.22   | 8.33   | 8.14   | 8.26   | 8.23    | 8.24    | 8.04    | 8.27    | 8.34   | 8.23   |
| 前年比      | ▲ 0.2%  | 1.3%   | ▲ 0.5% | 0.3%   | 1.6%   | ▲ 0.2% | 1.8%   | 2.8%    | 1.8%    | ▲ 1.7%  | 0.3%    | 0.0%   | 0.3%   |
| 平均使用部分面積 | 53.93   | 53.58  | 53.62  | 53.65  | 54.12  | 53.84  | 53.76  | 54.15   | 53.64   | 53.21   | 53.53   | 53.76  | 53.73  |
| 前年比      | ▲ 0.5%  | ▲ 1.2% | ▲ 1.5% | ▲ 2.6% | ▲ 1.3% | ▲ 0.1% | ▲ 0.1% | 1.5%    | 0.2%    | ▲ 0.4%  | ▲ 0.7%  | ▲ 0.5% | ▲ 0.4% |

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 1,836   | 1,800 | 1,778 | 1,723 | 1,599 | 1,565 | 1,842 | 1,555 | 1,375 | 1,499   | 1,725 | 1,859 | 1,777 |
| ㎡単価      | 0.16    | 0.16  | 0.16  | 0.16  | 0.16  | 0.16  | 0.16  | 0.16  | 0.16  | 0.16    | 0.16  | 0.17  | 0.16  |
| 平均賃料     | 8.35    | 8.37  | 8.45  | 8.39  | 8.36  | 8.21  | 8.52  | 8.40  | 8.26  | 8.05    | 8.23  | 8.40  | 8.30  |
| 平均使用部分面積 | 51.42   | 51.29 | 51.61 | 51.37 | 51.38 | 50.87 | 51.77 | 51.10 | 50.85 | 49.98   | 50.73 | 50.79 | 51.08 |

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 1,061   | 1,009 | 981   | 946   | 892   | 886   | 1,051 | 884   | 792   | 830     | 942   | 1,069 | 996   |
| ㎡単価      | 0.18    | 0.19  | 0.19  | 0.19  | 0.18  | 0.18  | 0.18  | 0.18  | 0.18  | 0.18    | 0.18  | 0.19  | 0.18  |
| 平均賃料     | 9.60    | 9.60  | 9.86  | 9.83  | 9.63  | 9.43  | 9.75  | 9.72  | 9.45  | 9.30    | 9.51  | 9.68  | 9.44  |
| 平均使用部分面積 | 51.93   | 51.83 | 52.80 | 52.74 | 52.75 | 51.76 | 53.00 | 52.84 | 52.20 | 50.68   | 51.78 | 51.72 | 51.99 |

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 775     | 791   | 797   | 777   | 707   | 679   | 791   | 671   | 583   | 669     | 783   | 790   | 781   |
| ㎡単価      | 0.13    | 0.13  | 0.13  | 0.13  | 0.14  | 0.13  | 0.14  | 0.14  | 0.14  | 0.13    | 0.14  | 0.13  | 0.14  |
| 平均賃料     | 6.63    | 6.79  | 6.71  | 6.64  | 6.76  | 6.61  | 6.89  | 6.66  | 6.64  | 6.50    | 6.69  | 6.67  | 6.85  |
| 平均使用部分面積 | 50.74   | 50.59 | 50.15 | 49.69 | 49.66 | 49.70 | 50.13 | 48.81 | 49.02 | 49.11   | 49.47 | 49.52 | 49.92 |

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 380     | 410   | 325   | 365   | 302   | 415   | 408   | 369   | 298   | 376     | 362   | 358   | 337   |
| ㎡単価      | 0.13    | 0.13  | 0.12  | 0.13  | 0.13  | 0.13  | 0.13  | 0.13  | 0.13  | 0.13    | 0.13  | 0.13  | 0.13  |
| 平均賃料     | 7.31    | 7.24  | 7.09  | 7.37  | 7.40  | 7.29  | 7.38  | 7.40  | 7.48  | 7.18    | 7.39  | 7.64  | 7.28  |
| 平均使用部分面積 | 57.64   | 56.53 | 56.91 | 57.38 | 58.18 | 58.24 | 58.96 | 58.32 | 56.74 | 56.21   | 57.19 | 59.24 | 57.37 |

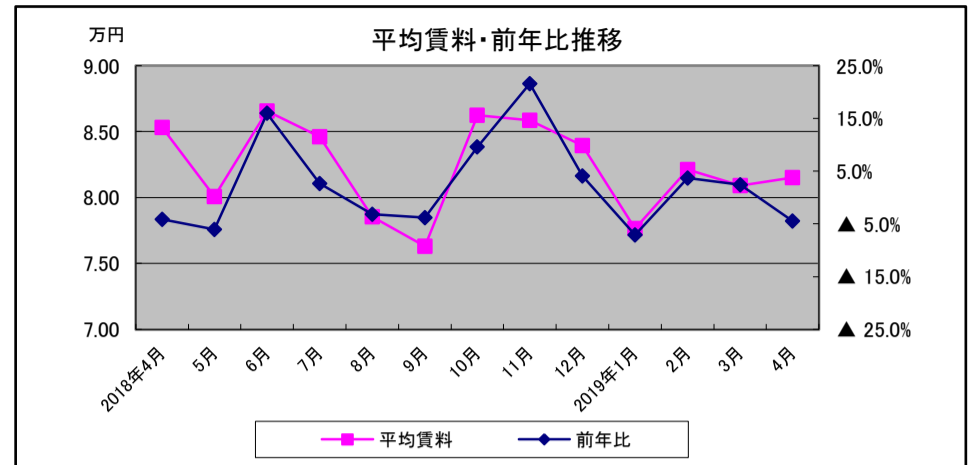
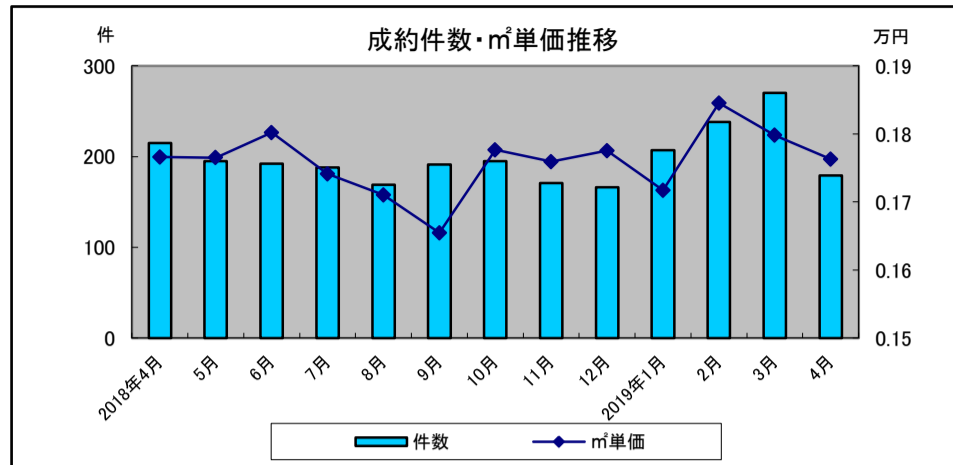
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 1,266   | 1,276 | 1,399 | 1,343 | 1,311 | 1,237 | 1,317 | 1,155 | 967   | 1,155   | 1,154 | 1,267 | 1,168 |
| ㎡単価      | 0.16    | 0.16  | 0.16  | 0.16  | 0.16  | 0.16  | 0.16  | 0.16  | 0.16  | 0.16    | 0.16  | 0.16  | 0.16  |
| 平均賃料     | 9.13    | 8.93  | 8.84  | 9.06  | 9.05  | 8.87  | 8.89  | 9.00  | 9.17  | 8.93    | 9.29  | 9.24  | 9.15  |
| 平均使用部分面積 | 56.62   | 55.33 | 55.52 | 55.85 | 56.28 | 55.82 | 55.07 | 56.03 | 56.70 | 56.02   | 56.61 | 56.15 | 56.30 |

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 458     | 452   | 423   | 469   | 324   | 434   | 401   | 395   | 350   | 344     | 382   | 401   | 395   |
| ㎡単価      | 0.11    | 0.11  | 0.11  | 0.11  | 0.12  | 0.13  | 0.11  | 0.11  | 0.12  | 0.11    | 0.12  | 0.11  | 0.12  |
| 平均賃料     | 6.11    | 6.08  | 5.97  | 6.08  | 6.45  | 7.04  | 6.11  | 6.30  | 6.48  | 6.18    | 6.44  | 6.21  | 6.33  |
| 平均使用部分面積 | 53.63   | 55.09 | 53.15 | 52.90 | 54.67 | 54.72 | 53.33 | 56.82 | 54.11 | 54.16   | 53.49 | 54.89 | 54.60 |

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

|          | 2018年4月 | 5月     | 6月      | 7月     | 8月     | 9月      | 10月    | 11月     | 12月     | 2019年1月 | 2月      | 3月     | 4月      |
|----------|---------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|
| 件数       | 215     | 195    | 192     | 188    | 169    | 191     | 195    | 171     | 166     | 207     | 238     | 270    | 179     |
| 前年比      | ▲ 8.9%  | ▲ 1.0% | ▲ 12.7% | 6.2%   | 3.0%   | ▲ 12.0% | ▲ 6.7% | ▲ 23.0% | ▲ 26.9% | ▲ 8.0%  | ▲ 25.9% | ▲ 2.5% | ▲ 16.7% |
| ㎡単価      | 0.18    | 0.18   | 0.18    | 0.17   | 0.17   | 0.17    | 0.18   | 0.18    | 0.18    | 0.17    | 0.18    | 0.18   | 0.18    |
| 前年比      | ▲ 3.3%  | ▲ 4.8% | 2.7%    | ▲ 2.0% | ▲ 2.7% | ▲ 1.4%  | 0.8%   | 5.2%    | 3.8%    | 0.7%    | 7.9%    | 6.5%   | ▲ 0.2%  |
| 平均賃料     | 8.53    | 8.01   | 8.65    | 8.46   | 7.85   | 7.63    | 8.62   | 8.59    | 8.39    | 7.76    | 8.21    | 8.09   | 8.15    |
| 前年比      | ▲ 4.1%  | ▲ 6.0% | 15.9%   | 2.7%   | ▲ 3.2% | ▲ 3.8%  | 9.6%   | 21.6%   | 4.1%    | ▲ 7.1%  | 3.7%    | 2.4%   | ▲ 4.4%  |
| 平均使用部分面積 | 48.30   | 45.36  | 48.03   | 48.58  | 45.92  | 46.12   | 48.54  | 48.81   | 47.29   | 45.21   | 44.51   | 45.00  | 46.24   |
| 前年比      | ▲ 0.9%  | ▲ 1.2% | 12.9%   | 4.8%   | ▲ 0.5% | ▲ 2.4%  | 8.8%   | 15.5%   | 0.3%    | ▲ 7.7%  | ▲ 3.8%  | ▲ 3.8% | ▲ 4.3%  |

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 193     | 167   | 178   | 163   | 149   | 176   | 179   | 142   | 148   | 185     | 205   | 242   | 156   |
| ㎡単価      | 0.18    | 0.19  | 0.18  | 0.18  | 0.18  | 0.17  | 0.18  | 0.19  | 0.19  | 0.18    | 0.19  | 0.19  | 0.19  |
| 平均賃料     | 8.71    | 8.23  | 8.86  | 8.70  | 7.98  | 7.63  | 8.78  | 8.85  | 8.62  | 7.90    | 8.39  | 8.30  | 8.43  |
| 平均使用部分面積 | 47.54   | 44.26 | 47.96 | 47.81 | 44.98 | 44.96 | 48.30 | 47.77 | 46.42 | 44.28   | 43.47 | 44.49 | 45.47 |

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 102     | 82    | 101   | 93    | 80    | 95    | 99    | 79    | 78    | 91      | 120   | 144   | 91    |
| ㎡単価      | 0.22    | 0.22  | 0.22  | 0.21  | 0.20  | 0.20  | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.20    | 0.22  | 0.21  | 0.21  |
| 平均賃料     | 9.95    | 9.10  | 9.85  | 9.79  | 8.96  | 8.39  | 10.31 | 9.95  | 10.11 | 8.66    | 9.49  | 9.20  | 9.63  |
| 平均使用部分面積 | 45.71   | 41.98 | 45.59 | 46.10 | 45.35 | 42.82 | 48.99 | 46.66 | 47.49 | 42.75   | 43.09 | 43.41 | 45.09 |

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 91      | 85    | 77    | 70    | 69    | 81    | 80    | 63    | 70    | 94      | 85    | 98    | 65    |
| ㎡単価      | 0.15    | 0.16  | 0.15  | 0.14  | 0.15  | 0.14  | 0.15  | 0.15  | 0.15  | 0.16    | 0.16  | 0.15  | 0.15  |
| 平均賃料     | 7.31    | 7.39  | 7.56  | 7.25  | 6.84  | 6.75  | 6.89  | 7.48  | 6.96  | 7.16    | 6.84  | 6.96  | 6.75  |
| 平均使用部分面積 | 49.59   | 46.47 | 51.07 | 50.10 | 44.55 | 47.47 | 47.45 | 49.16 | 45.22 | 45.75   | 44.02 | 46.08 | 46.00 |

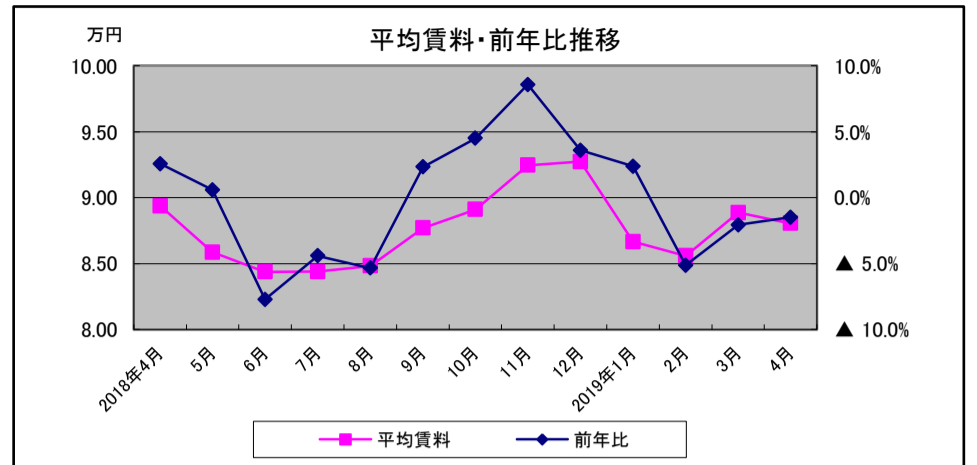
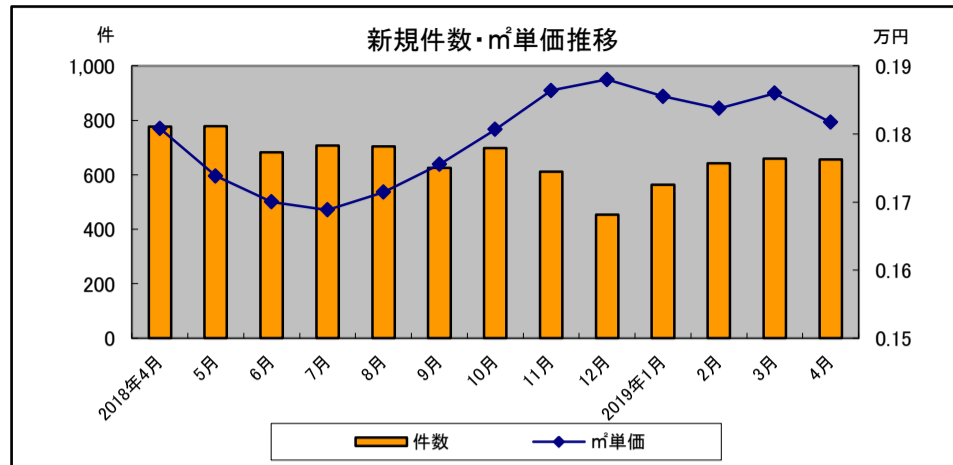
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 21      | 25    | 13    | 23    | 17    | 14    | 14    | 27    | 15    | 20      | 31    | 28    | 22    |
| ㎡単価      | 0.13    | 0.13  | 0.12  | 0.13  | 0.14  | 0.13  | 0.14  | 0.14  | 0.13  | 0.13    | 0.14  | 0.13  | 0.12  |
| 平均賃料     | 7.14    | 6.68  | 6.15  | 7.09  | 7.09  | 7.74  | 6.96  | 7.43  | 6.68  | 6.92    | 7.18  | 6.30  | 6.33  |
| 平均使用部分面積 | 56.40   | 52.12 | 49.76 | 52.93 | 52.27 | 60.01 | 48.33 | 54.03 | 51.78 | 54.46   | 50.40 | 49.37 | 51.14 |

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月 | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|----|-------|
| 件数       | 1       | 3     | 1     | 2     | 3     | 1     | 2     | 2     | 3     | 2       | 2     | 0  | 1     |
| ㎡単価      | 0.14    | 0.13  | 0.11  | 0.08  | 0.11  | 0.11  | 0.09  | 0.10  | 0.08  | 0.10    | 0.10  |    | 0.09  |
| 平均賃料     | 3.60    | 6.40  | 4.20  | 4.65  | 6.03  | 6.00  | 6.25  | 5.25  | 5.73  | 3.80    | 5.90  |    | 5.00  |
| 平均使用部分面積 | 25.00   | 49.91 | 37.80 | 60.67 | 56.61 | 55.86 | 71.81 | 52.00 | 67.63 | 38.90   | 59.38 |    | 58.82 |

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

|          | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月      | 10月    | 11月    | 12月     | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月      |
|----------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|---------|--------|--------|---------|
| 件数       | 777     | 778    | 682    | 707    | 704    | 625     | 698    | 612    | 454     | 563     | 642    | 660    | 656     |
| 前年比      | ▲ 3.4%  | ▲ 0.9% | ▲ 5.8% | ▲ 4.8% | ▲ 5.6% | ▲ 14.1% | ▲ 0.7% | ▲ 2.5% | ▲ 20.8% | ▲ 30.6% | 4.1%   | ▲ 7.3% | ▲ 15.6% |
| ㎡単価      | 0.18    | 0.17   | 0.17   | 0.17   | 0.17   | 0.18    | 0.18   | 0.19   | 0.19    | 0.19    | 0.18   | 0.19   | 0.18    |
| 前年比      | 4.0%    | 0.4%   | ▲ 5.3% | ▲ 6.4% | ▲ 4.8% | ▲ 0.2%  | 3.4%   | 8.0%   | 7.1%    | 7.5%    | 3.0%   | 4.1%   | 0.5%    |
| 平均賃料     | 8.94    | 8.59   | 8.44   | 8.44   | 8.48   | 8.77    | 8.91   | 9.25   | 9.27    | 8.67    | 8.56   | 8.89   | 8.81    |
| 前年比      | 2.6%    | 0.6%   | ▲ 7.7% | ▲ 4.4% | ▲ 5.3% | 2.3%    | 4.5%   | 8.6%   | 3.6%    | 2.4%    | ▲ 5.1% | ▲ 2.1% | ▲ 1.5%  |
| 平均使用部分面積 | 49.43   | 49.40  | 49.63  | 49.99  | 49.47  | 49.96   | 49.32  | 49.60  | 49.32   | 46.71   | 46.58  | 47.77  | 48.45   |
| 前年比      | ▲ 1.3%  | 0.1%   | ▲ 2.5% | 2.1%   | ▲ 0.6% | 2.6%    | 1.0%   | 0.5%   | ▲ 3.3%  | ▲ 4.8%  | ▲ 7.9% | ▲ 5.9% | ▲ 2.0%  |

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 664     | 667   | 577   | 558   | 574   | 519   | 597   | 529   | 392   | 487     | 575   | 580   | 573   |
| ㎡単価      | 0.19    | 0.18  | 0.18  | 0.18  | 0.18  | 0.19  | 0.19  | 0.20  | 0.20  | 0.20    | 0.19  | 0.19  | 0.19  |
| 平均賃料     | 9.36    | 8.93  | 8.77  | 8.97  | 8.96  | 9.23  | 9.31  | 9.68  | 9.67  | 8.88    | 8.76  | 9.17  | 9.07  |
| 平均使用部分面積 | 48.97   | 48.88 | 48.89 | 49.17 | 48.88 | 49.46 | 49.01 | 49.00 | 49.00 | 45.33   | 45.99 | 47.01 | 47.66 |

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 397     | 382   | 345   | 306   | 341   | 290   | 350   | 308   | 219   | 304     | 345   | 321   | 330   |
| ㎡単価      | 0.21    | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.21  | 0.22  | 0.22  | 0.23  | 0.24  | 0.22    | 0.22  | 0.22  | 0.22  |
| 平均賃料     | 10.35   | 10.03 | 9.89  | 10.52 | 9.92  | 10.76 | 10.80 | 11.35 | 11.82 | 10.19   | 9.81  | 10.71 | 10.40 |
| 平均使用部分面積 | 48.59   | 48.45 | 47.42 | 50.02 | 48.24 | 49.16 | 49.98 | 49.22 | 50.13 | 46.49   | 44.97 | 47.96 | 46.72 |

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 267     | 285   | 232   | 252   | 233   | 229   | 247   | 221   | 173   | 183     | 230   | 259   | 243   |
| ㎡単価      | 0.16    | 0.15  | 0.14  | 0.15  | 0.15  | 0.15  | 0.15  | 0.15  | 0.15  | 0.15    | 0.15  | 0.16  | 0.15  |
| 平均賃料     | 7.88    | 7.46  | 7.10  | 7.08  | 7.57  | 7.28  | 7.19  | 7.36  | 6.94  | 6.71    | 7.19  | 7.25  | 7.26  |
| 平均使用部分面積 | 49.54   | 49.46 | 51.08 | 48.13 | 49.83 | 49.83 | 47.63 | 48.68 | 47.57 | 43.42   | 47.52 | 45.83 | 48.95 |

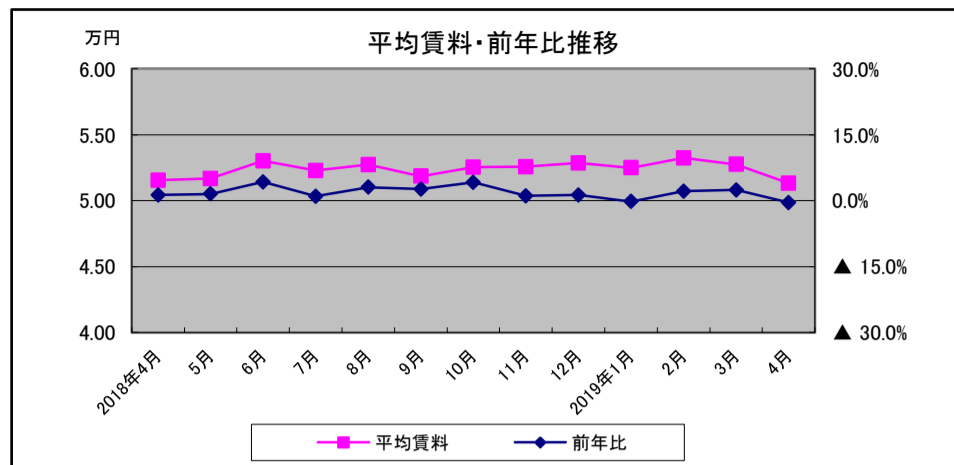
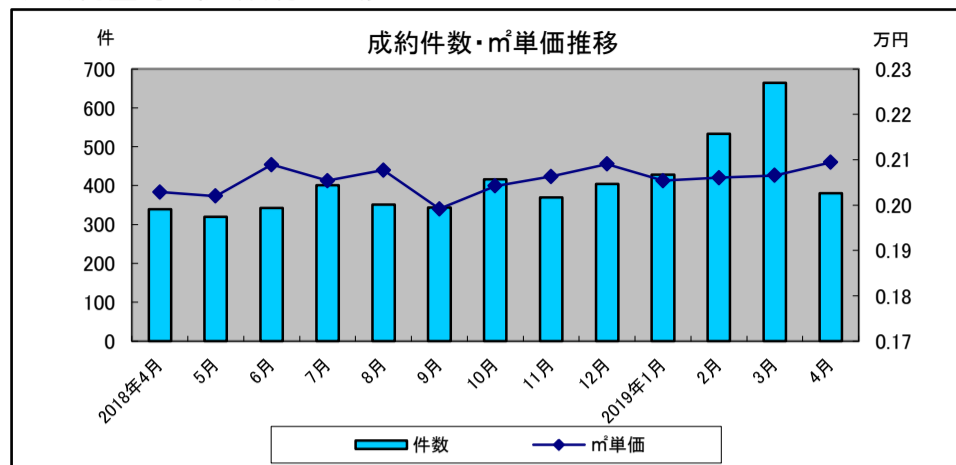
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 98      | 105   | 98    | 134   | 124   | 99    | 91    | 68    | 56    | 70      | 62    | 71    | 73    |
| ㎡単価      | 0.13    | 0.12  | 0.13  | 0.12  | 0.12  | 0.13  | 0.13  | 0.13  | 0.14  | 0.13    | 0.13  | 0.13  | 0.13  |
| 平均賃料     | 6.58    | 6.56  | 6.67  | 6.57  | 6.37  | 6.62  | 6.69  | 6.60  | 6.87  | 7.32    | 6.98  | 6.99  | 7.14  |
| 平均使用部分面積 | 51.90   | 52.46 | 53.28 | 52.81 | 51.94 | 52.84 | 51.46 | 52.34 | 50.52 | 54.97   | 51.78 | 53.08 | 53.70 |

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 2019年1月 | 2月    | 3月    | 4月    |
|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| 件数       | 15      | 6     | 7     | 15    | 6     | 7     | 10    | 15    | 6     | 6       | 5     | 9     | 10    |
| ㎡単価      | 0.11    | 0.11  | 0.10  | 0.10  | 0.11  | 0.11  | 0.11  | 0.10  | 0.10  | 0.11    | 0.10  | 0.11  | 0.11  |
| 平均賃料     | 5.76    | 5.62  | 6.00  | 5.59  | 6.07  | 5.16  | 5.57  | 5.73  | 5.85  | 6.73    | 4.88  | 5.81  | 5.88  |
| 平均使用部分面積 | 53.62   | 52.72 | 59.06 | 55.29 | 54.92 | 46.62 | 48.61 | 58.59 | 58.84 | 62.38   | 49.85 | 55.00 | 55.37 |

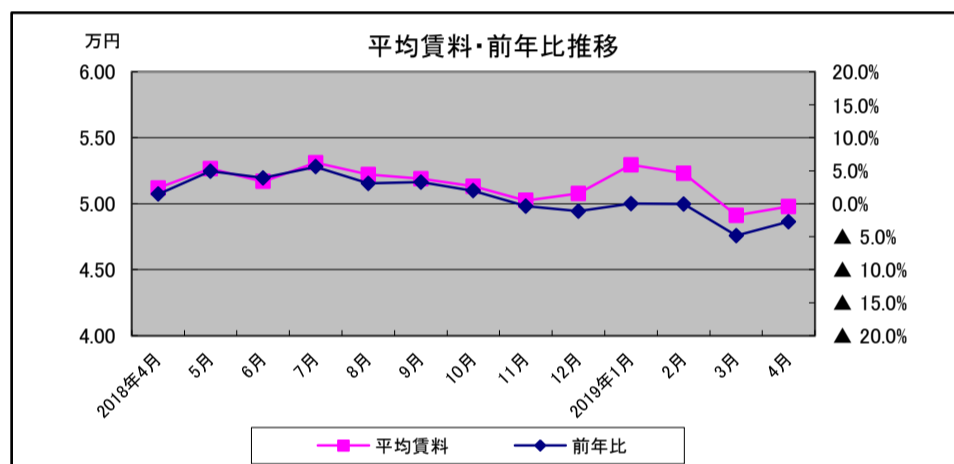
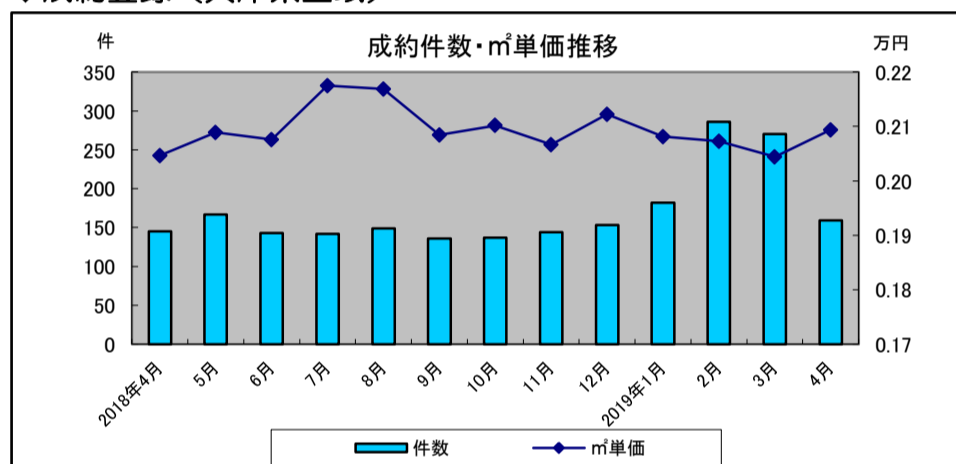
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

|          | 2018年4月 | 5月    | 6月    | 7月     | 8月    | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|----------|---------|-------|-------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数       | 339     | 320   | 342   | 401    | 351   | 344    | 416    | 370    | 404    | 428     | 533    | 664    | 380    |
| 前年比      | 32.9%   | 79.8% | 32.6% | 56.0%  | 48.1% | 25.1%  | 135.0% | 20.1%  | 14.4%  | 10.3%   | 14.9%  | ▲ 7.1% | 12.1%  |
| ㎡単価      | 0.20    | 0.20  | 0.21  | 0.21   | 0.21  | 0.20   | 0.20   | 0.21   | 0.21   | 0.21    | 0.21   | 0.21   | 0.21   |
| 前年比      | ▲ 3.6%  | 0.0%  | 2.4%  | ▲ 0.4% | 2.0%  | ▲ 3.2% | ▲ 4.2% | 2.4%   | 1.7%   | 3.4%    | 2.7%   | ▲ 0.7% | 3.2%   |
| 平均賃料     | 5.15    | 5.17  | 5.30  | 5.23   | 5.27  | 5.19   | 5.25   | 5.26   | 5.29   | 5.25    | 5.32   | 5.27   | 5.13   |
| 前年比      | 1.3%    | 1.5%  | 4.3%  | 1.0%   | 3.0%  | 2.6%   | 4.2%   | 1.1%   | 1.3%   | ▲ 0.2%  | 2.1%   | 2.4%   | ▲ 0.5% |
| 平均使用部分面積 | 25.41   | 25.58 | 25.38 | 25.46  | 25.39 | 26.04  | 25.72  | 25.48  | 25.28  | 25.56   | 25.84  | 25.54  | 24.50  |
| 前年比      | 5.1%    | 1.5%  | 1.9%  | 1.4%   | 1.0%  | 5.9%   | 8.7%   | ▲ 1.2% | ▲ 0.4% | ▲ 3.4%  | ▲ 0.5% | 3.2%   | ▲ 3.6% |

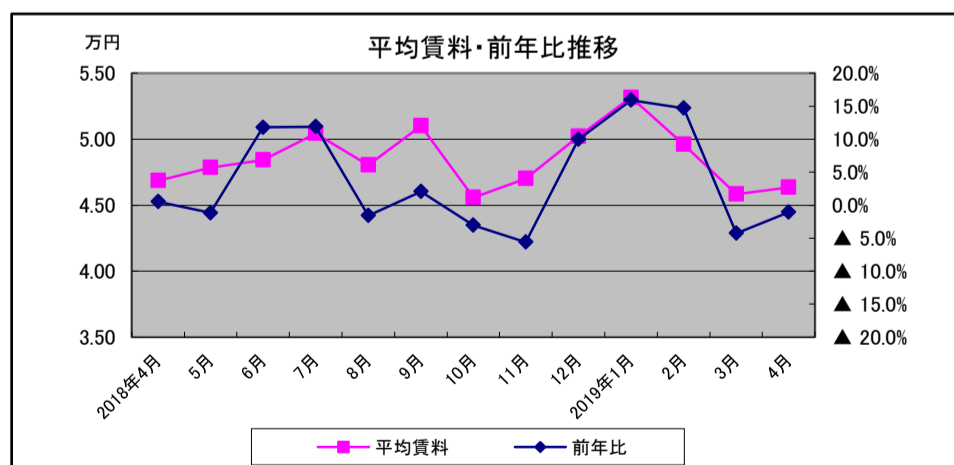
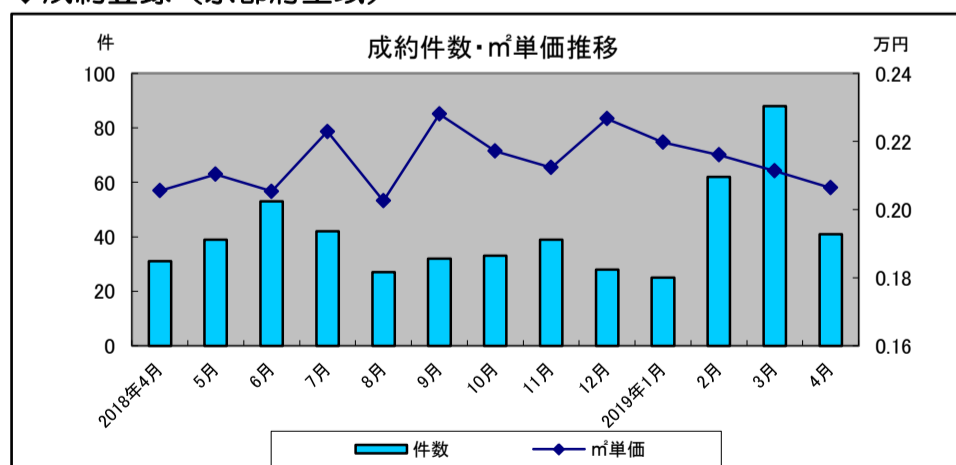
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

|          | 2018年4月 | 5月     | 6月    | 7月    | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|----------|---------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数       | 145     | 167    | 143   | 142   | 149    | 136    | 137    | 144    | 153    | 182     | 286    | 270    | 159    |
| 前年比      | 5.8%    | 103.7% | 81.0% | 32.7% | 39.3%  | 28.3%  | 13.2%  | 20.0%  | 17.7%  | 50.4%   | 68.2%  | 0.0%   | 9.7%   |
| ㎡単価      | 0.20    | 0.21   | 0.21  | 0.22  | 0.22   | 0.21   | 0.21   | 0.21   | 0.21   | 0.21    | 0.21   | 0.20   | 0.21   |
| 前年比      | 1.7%    | 6.1%   | 0.2%  | 3.6%  | ▲ 0.3% | ▲ 1.4% | ▲ 0.9% | ▲ 1.0% | ▲ 0.1% | ▲ 2.5%  | ▲ 1.1% | ▲ 4.3% | 2.3%   |
| 平均賃料     | 5.12    | 5.27   | 5.17  | 5.31  | 5.22   | 5.19   | 5.13   | 5.02   | 5.08   | 5.30    | 5.23   | 4.91   | 4.98   |
| 前年比      | 1.5%    | 4.9%   | 3.9%  | 5.6%  | 3.1%   | 3.3%   | 2.0%   | ▲ 0.3% | ▲ 1.1% | 0.0%    | ▲ 0.0% | ▲ 4.8% | ▲ 2.7% |
| 平均使用部分面積 | 25.01   | 25.20  | 24.90 | 24.41 | 24.07  | 24.89  | 24.42  | 24.31  | 23.93  | 25.44   | 25.23  | 24.02  | 23.79  |
| 前年比      | ▲ 0.3%  | ▲ 1.1% | 3.7%  | 1.9%  | 3.4%   | 4.7%   | 2.9%   | 0.7%   | ▲ 1.0% | 2.6%    | 1.1%   | ▲ 0.5% | ▲ 4.9% |

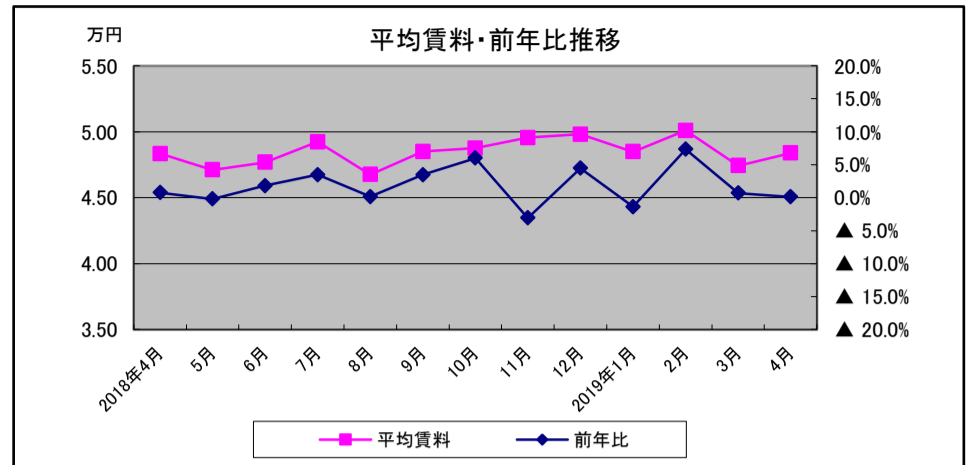
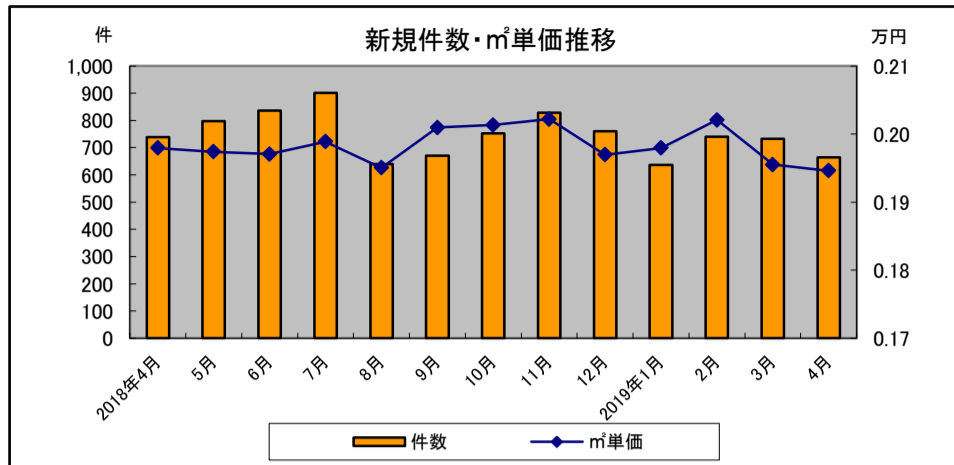
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

|          | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月      | 10月    | 11月    | 12月     | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|----------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|---------|--------|--------|--------|
| 件数       | 31      | 39     | 53     | 42     | 27     | 32      | 33     | 39     | 28      | 25      | 62     | 88     | 41     |
| 前年比      | 29.2%   | 85.7%  | 165.0% | 180.0% | 68.8%  | ▲ 34.7% | 17.9%  | 34.5%  | ▲ 30.0% | ▲ 46.8% | 26.5%  | ▲ 3.3% | 32.3%  |
| ㎡単価      | 0.21    | 0.21   | 0.21   | 0.22   | 0.20   | 0.23    | 0.22   | 0.21   | 0.23    | 0.22    | 0.22   | 0.21   | 0.21   |
| 前年比      | 7.6%    | 1.2%   | 3.2%   | 21.6%  | ▲ 4.3% | 3.5%    | 3.7%   | 1.6%   | 16.1%   | 17.0%   | 16.4%  | 2.4%   | 0.4%   |
| 平均賃料     | 4.69    | 4.79   | 4.84   | 5.04   | 4.80   | 5.10    | 4.56   | 4.70   | 5.02    | 5.32    | 4.96   | 4.58   | 4.64   |
| 前年比      | 0.5%    | ▲ 1.2% | 11.8%  | 11.9%  | ▲ 1.6% | 2.0%    | ▲ 3.0% | ▲ 5.6% | 10.0%   | 15.9%   | 14.7%  | ▲ 4.3% | ▲ 1.1% |
| 平均使用部分面積 | 22.80   | 22.75  | 23.59  | 22.62  | 23.71  | 22.37   | 21.00  | 22.14  | 22.14   | 24.20   | 22.95  | 21.69  | 22.46  |
| 前年比      | ▲ 6.6%  | ▲ 2.3% | 8.3%   | ▲ 7.9% | 2.8%   | ▲ 1.5%  | ▲ 6.5% | ▲ 7.1% | ▲ 5.3%  | ▲ 1.0%  | ▲ 1.5% | ▲ 6.5% | ▲ 1.5% |

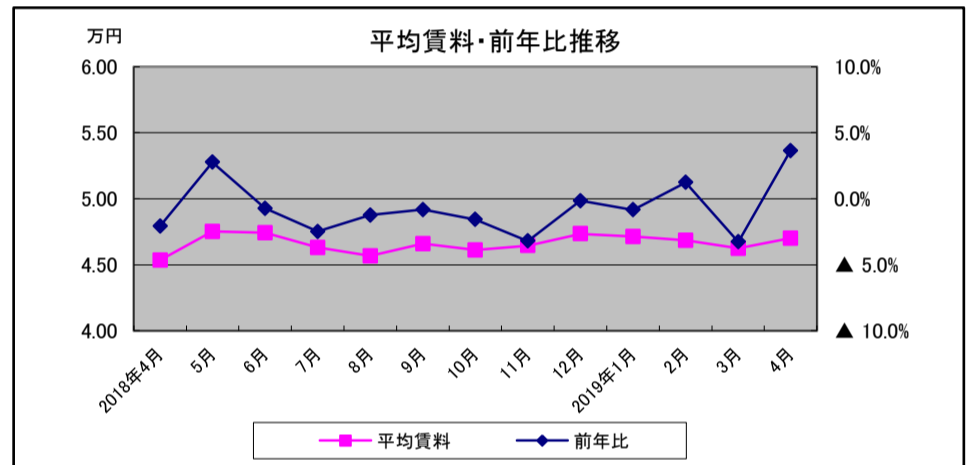
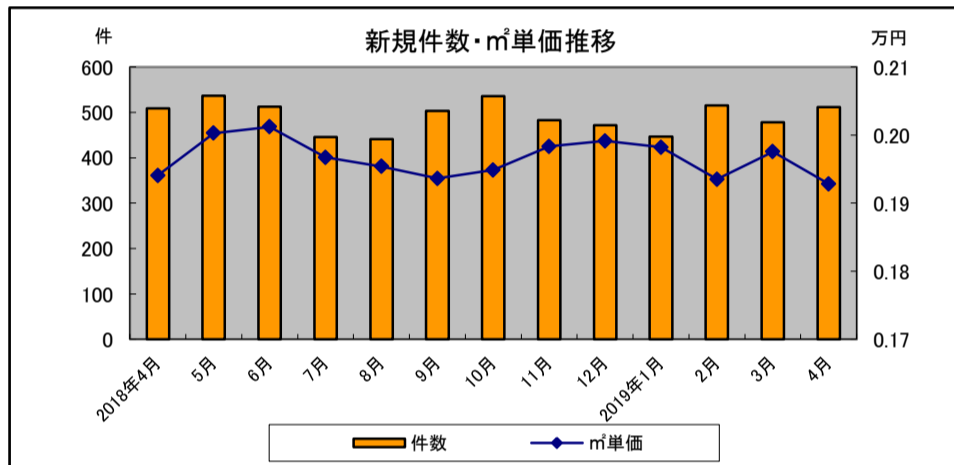
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

|          | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月    | 8月     | 9月    | 10月   | 11月     | 12月   | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月      |
|----------|---------|--------|--------|-------|--------|-------|-------|---------|-------|---------|--------|--------|---------|
| 件数       | 739     | 798    | 836    | 901   | 640    | 670   | 752   | 828     | 761   | 637     | 740    | 732    | 664     |
| 前年比      | 23.6%   | 26.7%  | 34.2%  | 28.3% | 12.9%  | 20.3% | 38.7% | ▲ 28.2% | 9.2%  | ▲ 27.4% | ▲ 6.0% | ▲ 1.6% | ▲ 10.1% |
| ㎡単価      | 0.20    | 0.20   | 0.20   | 0.20  | 0.20   | 0.20  | 0.20  | 0.20    | 0.20  | 0.20    | 0.20   | 0.20   | 0.19    |
| 前年比      | 2.5%    | 1.4%   | 2.1%   | 1.2%  | 1.1%   | 3.1%  | 1.8%  | 1.8%    | 1.8%  | 0.3%    | 3.2%   | ▲ 1.8% | ▲ 1.7%  |
| 平均賃料     | 4.83    | 4.71   | 4.77   | 4.92  | 4.67   | 4.85  | 4.87  | 4.95    | 4.98  | 4.85    | 5.01   | 4.74   | 4.84    |
| 前年比      | 0.8%    | ▲ 0.2% | 1.8%   | 3.5%  | 0.1%   | 3.5%  | 6.0%  | ▲ 3.1%  | 4.5%  | ▲ 1.4%  | 7.4%   | 0.7%   | 0.1%    |
| 平均使用部分面積 | 24.42   | 23.86  | 24.19  | 24.75 | 23.97  | 24.14 | 24.21 | 24.50   | 25.29 | 24.49   | 24.79  | 24.26  | 24.86   |
| 前年比      | ▲ 1.7%  | ▲ 1.6% | ▲ 0.2% | 2.2%  | ▲ 0.9% | 0.4%  | 4.1%  | ▲ 4.8%  | 2.6%  | ▲ 1.6%  | 4.0%   | 2.6%   | 1.8%    |

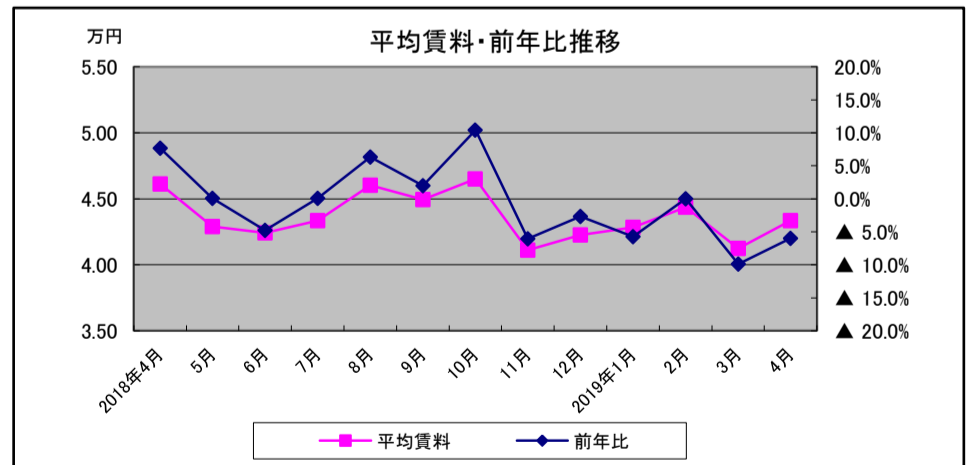
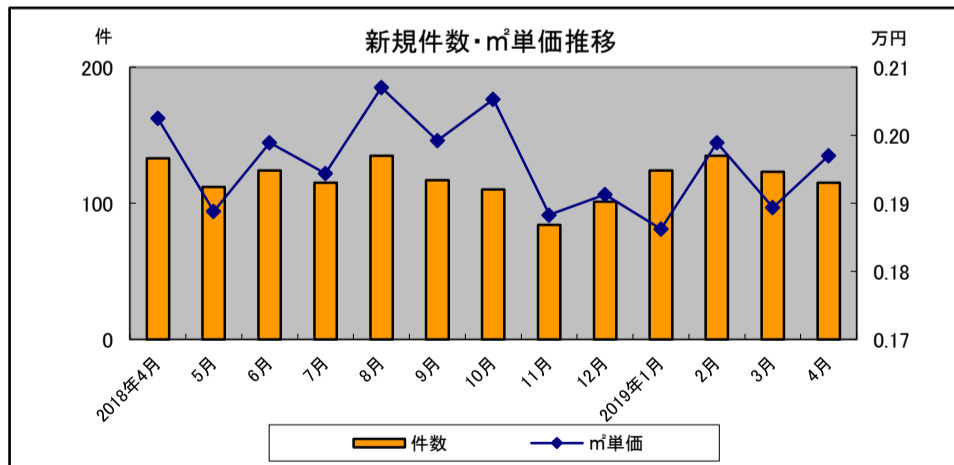
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

|          | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月      | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月      | 4月     |
|----------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|---------|--------|
| 件数       | 509     | 537    | 513    | 446     | 441    | 503    | 536    | 483    | 472    | 447     | 515    | 478     | 512    |
| 前年比      | 4.1%    | ▲ 1.1% | 0.4%   | ▲ 14.4% | 3.5%   | 7.7%   | 4.1%   | ▲ 8.3% | ▲ 2.3% | ▲ 19.5% | ▲ 8.7% | ▲ 18.3% | 0.6%   |
| ㎡単価      | 0.19    | 0.20   | 0.20   | 0.20    | 0.20   | 0.19   | 0.19   | 0.20   | 0.20   | 0.20    | 0.19   | 0.20    | 0.19   |
| 前年比      | ▲ 1.9%  | 2.1%   | ▲ 0.0% | ▲ 1.8%  | ▲ 1.9% | ▲ 2.2% | ▲ 2.4% | ▲ 0.4% | 0.3%   | 1.6%    | ▲ 1.6% | ▲ 2.8%  | ▲ 0.7% |
| 平均賃料     | 4.54    | 4.75   | 4.74   | 4.63    | 4.57   | 4.66   | 4.61   | 4.65   | 4.73   | 4.71    | 4.69   | 4.62    | 4.70   |
| 前年比      | ▲ 2.1%  | 2.8%   | ▲ 0.7% | ▲ 2.5%  | ▲ 1.2% | ▲ 0.8% | ▲ 1.6% | ▲ 3.2% | ▲ 0.1% | ▲ 0.8%  | 1.2%   | ▲ 3.3%  | 3.6%   |
| 平均使用部分面積 | 23.37   | 23.73  | 23.57  | 23.54   | 23.38  | 24.06  | 23.66  | 23.42  | 23.77  | 23.78   | 24.22  | 23.40   | 24.38  |
| 前年比      | ▲ 0.1%  | 0.6%   | ▲ 0.7% | ▲ 0.7%  | 0.6%   | 1.4%   | 0.9%   | ▲ 2.8% | ▲ 0.4% | ▲ 2.4%  | 2.9%   | ▲ 0.5%  | 4.3%   |

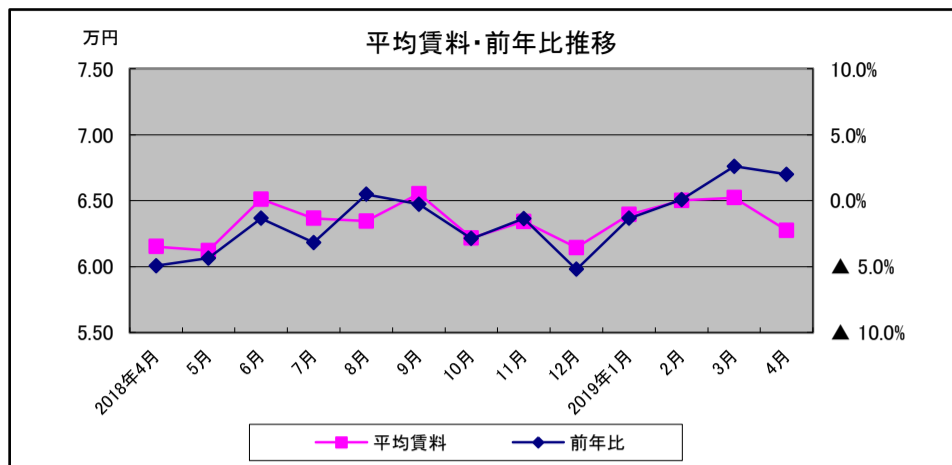
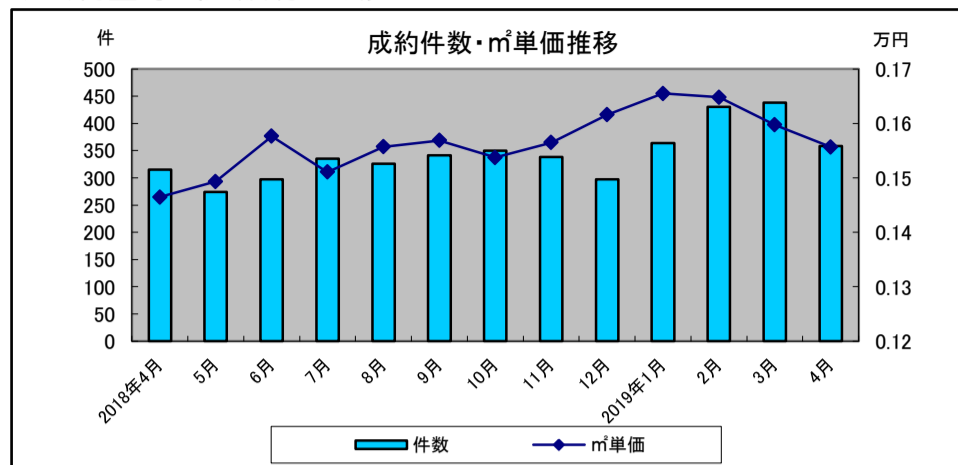
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

|          | 2018年4月 | 5月     | 6月      | 7月     | 8月    | 9月     | 10月     | 11月     | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月      | 4月      |
|----------|---------|--------|---------|--------|-------|--------|---------|---------|--------|---------|--------|---------|---------|
| 件数       | 133     | 112    | 124     | 115    | 135   | 117    | 110     | 84      | 101    | 124     | 135    | 123     | 115     |
| 前年比      | 29.1%   | 19.1%  | 1.6%    | 5.5%   | 11.6% | 20.6%  | ▲ 12.7% | ▲ 25.7% | 13.5%  | ▲ 16.8% | 4.7%   | ▲ 12.8% | ▲ 13.5% |
| ㎡単価      | 0.20    | 0.19   | 0.20    | 0.19   | 0.21  | 0.20   | 0.21    | 0.19    | 0.19   | 0.19    | 0.20   | 0.19    | 0.20    |
| 前年比      | 7.0%    | 4.3%   | 6.6%    | 2.7%   | 3.3%  | 6.5%   | 11.9%   | 0.6%    | ▲ 1.5% | 4.3%    | 2.5%   | ▲ 4.5%  | ▲ 2.7%  |
| 平均賃料     | 4.61    | 4.29   | 4.24    | 4.33   | 4.60  | 4.49   | 4.65    | 4.11    | 4.23   | 4.28    | 4.44   | 4.12    | 4.34    |
| 前年比      | 7.7%    | 0.1%   | ▲ 4.8%  | 0.1%   | 6.3%  | 2.0%   | 10.4%   | ▲ 6.0%  | ▲ 2.7% | ▲ 5.7%  | 0.0%   | ▲ 9.9%  | ▲ 6.0%  |
| 平均使用部分面積 | 22.77   | 22.72  | 21.33   | 22.30  | 22.24 | 22.56  | 22.67   | 21.83   | 22.09  | 23.00   | 22.30  | 21.78   | 22.01   |
| 前年比      | 0.7%    | ▲ 4.0% | ▲ 10.7% | ▲ 2.6% | 2.9%  | ▲ 4.2% | ▲ 1.3%  | ▲ 6.6%  | ▲ 1.2% | ▲ 9.6%  | ▲ 2.4% | ▲ 5.7%  | ▲ 3.4%  |

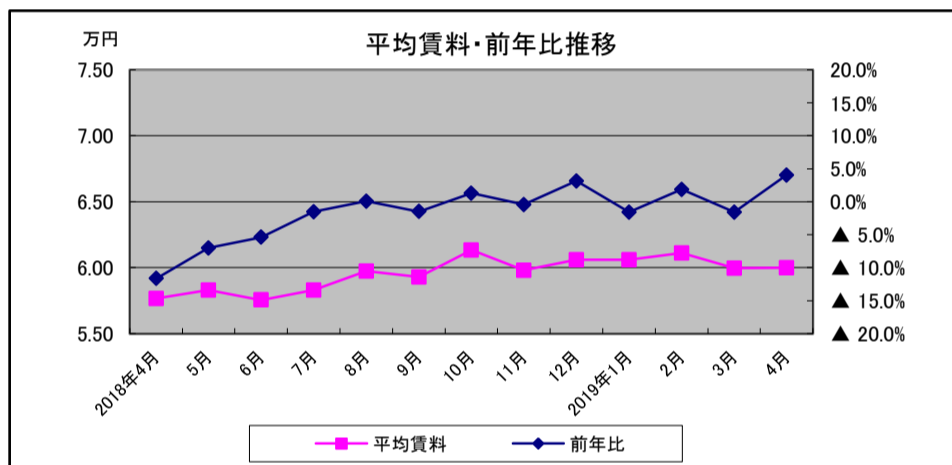
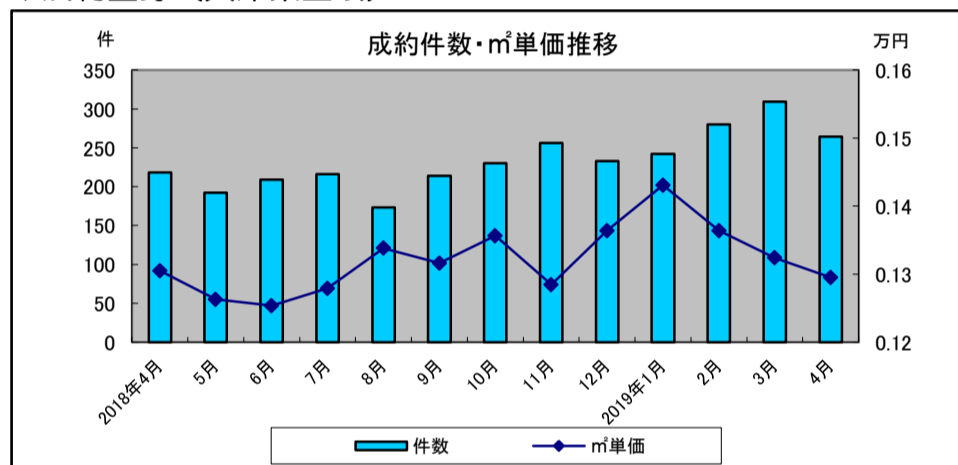
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

|          | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|----------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数       | 315     | 274    | 297    | 335    | 326    | 341    | 350    | 338    | 297    | 364     | 430    | 438    | 358    |
| 前年比      | 41.9%   | 24.5%  | 0.3%   | 13.2%  | 31.5%  | 24.0%  | 58.4%  | 12.3%  | ▲ 5.7% | 11.0%   | 15.9%  | 0.9%   | 13.7%  |
| ㎡単価      | 0.15    | 0.15   | 0.16   | 0.15   | 0.16   | 0.16   | 0.15   | 0.16   | 0.16   | 0.17    | 0.16   | 0.16   | 0.16   |
| 前年比      | ▲ 2.3%  | ▲ 3.0% | ▲ 0.8% | ▲ 2.9% | 1.9%   | 3.2%   | 5.7%   | ▲ 0.8% | 3.7%   | 7.5%    | 7.0%   | 2.8%   | 6.3%   |
| 平均賃料     | 6.15    | 6.12   | 6.51   | 6.37   | 6.35   | 6.55   | 6.22   | 6.34   | 6.14   | 6.39    | 6.50   | 6.52   | 6.27   |
| 前年比      | ▲ 4.9%  | ▲ 4.4% | ▲ 1.3% | ▲ 3.2% | 0.5%   | ▲ 0.3% | ▲ 2.9% | ▲ 1.3% | ▲ 5.2% | ▲ 1.3%  | 0.1%   | 2.6%   | 2.0%   |
| 平均使用部分面積 | 42.00   | 41.00  | 41.30  | 42.14  | 40.75  | 41.77  | 40.44  | 40.53  | 38.03  | 38.63   | 39.45  | 40.84  | 40.31  |
| 前年比      | ▲ 2.7%  | ▲ 1.4% | ▲ 0.6% | ▲ 0.3% | ▲ 1.4% | ▲ 3.3% | ▲ 8.1% | ▲ 0.6% | ▲ 8.5% | ▲ 8.2%  | ▲ 6.5% | ▲ 0.2% | ▲ 4.0% |

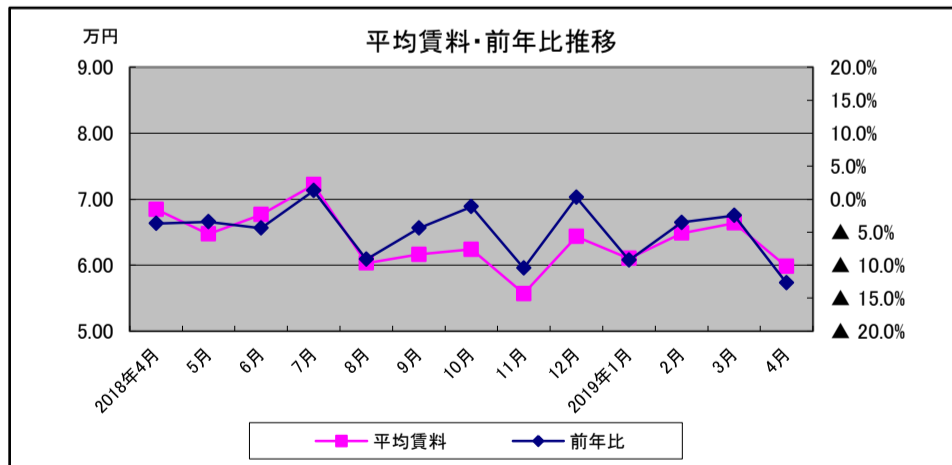
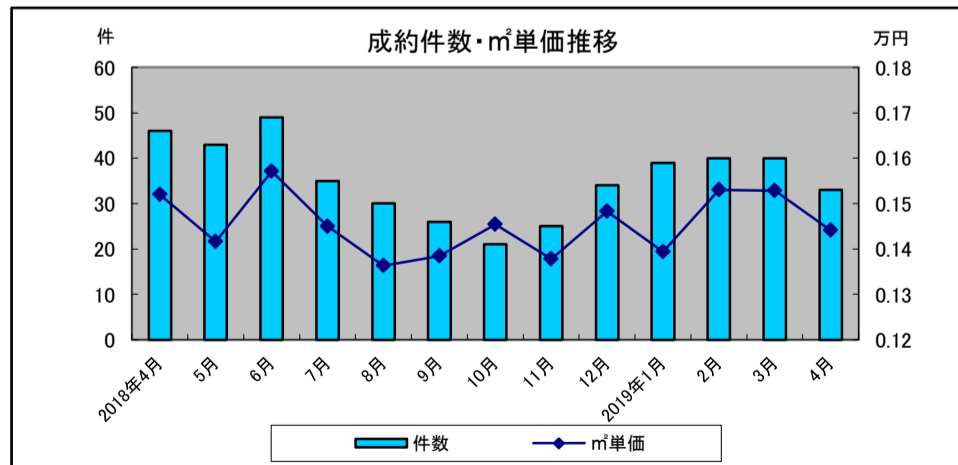
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

|          | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月     |
|----------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 件数       | 218     | 192    | 209    | 216    | 173    | 214    | 230    | 256    | 233    | 242     | 280    | 309    | 264    |
| 前年比      | ▲ 18.7% | ▲ 9.4% | 22.2%  | 31.7%  | 11.6%  | 3.9%   | 26.4%  | 63.1%  | 41.2%  | 8.5%    | 5.3%   | 22.1%  | 21.1%  |
| ㎡単価      | 0.13    | 0.13   | 0.13   | 0.13   | 0.13   | 0.13   | 0.14   | 0.13   | 0.14   | 0.14    | 0.14   | 0.13   | 0.13   |
| 前年比      | ▲ 5.4%  | ▲ 4.1% | ▲ 6.6% | 1.1%   | 6.2%   | 3.1%   | 4.9%   | 0.3%   | 4.7%   | 7.9%    | 5.9%   | 1.4%   | ▲ 0.8% |
| 平均賃料     | 5.77    | 5.83   | 5.76   | 5.83   | 5.97   | 5.93   | 6.13   | 5.98   | 6.06   | 6.06    | 6.11   | 6.00   | 6.00   |
| 前年比      | ▲ 11.6% | ▲ 7.0% | ▲ 5.4% | ▲ 1.5% | 0.1%   | ▲ 1.5% | 1.3%   | ▲ 0.4% | 3.2%   | ▲ 1.6%  | 1.9%   | ▲ 1.6% | 4.0%   |
| 平均使用部分面積 | 44.18   | 46.17  | 45.90  | 45.57  | 44.64  | 45.05  | 45.22  | 46.55  | 44.42  | 42.36   | 44.81  | 45.29  | 46.32  |
| 前年比      | ▲ 6.6%  | ▲ 3.0% | 1.4%   | ▲ 2.6% | ▲ 5.8% | ▲ 4.4% | ▲ 3.5% | ▲ 0.7% | ▲ 1.4% | ▲ 8.8%  | ▲ 3.8% | ▲ 3.0% | 4.8%   |

◆成約登録（京都府全域）

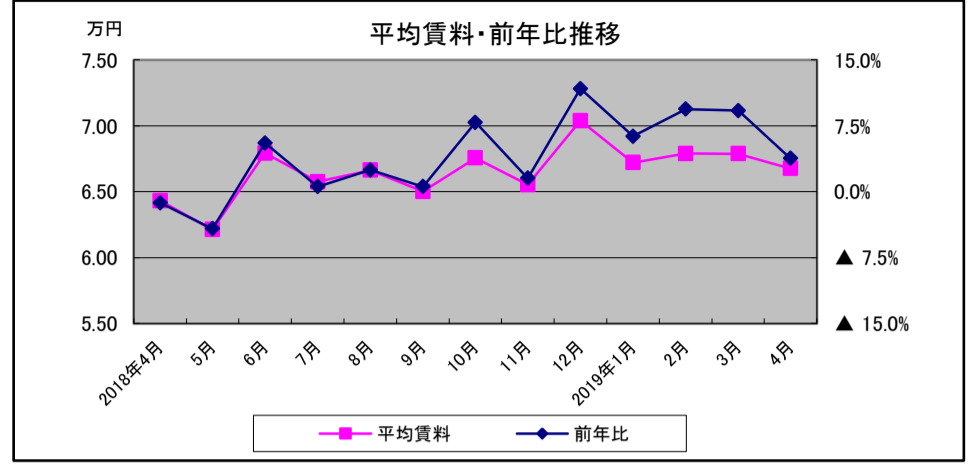
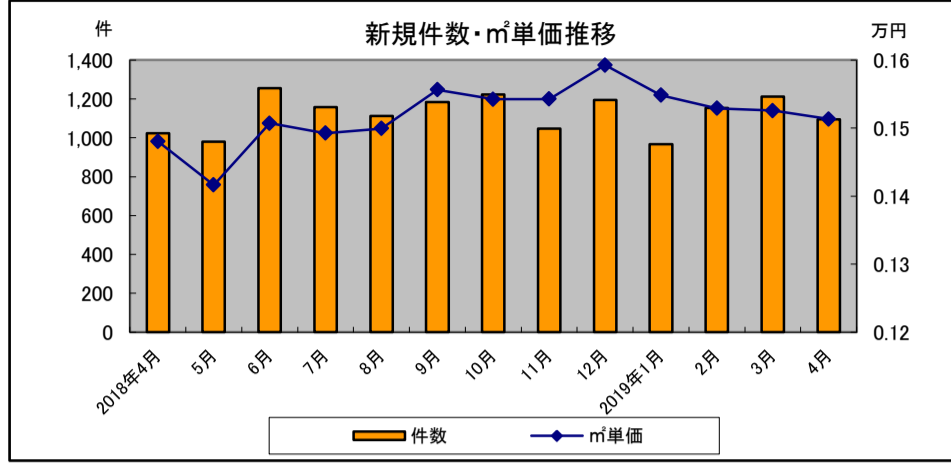


（単位：件、万円、㎡）

|          | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月      | 10月     | 11月     | 12月     | 2019年1月 | 2月      | 3月      | 4月      |
|----------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数       | 46      | 43     | 49     | 35     | 30     | 26      | 21      | 25      | 34      | 39      | 40      | 40      | 33      |
| 前年比      | 70.4%   | 72.0%  | 104.2% | 25.0%  | 3.4%   | ▲ 35.0% | ▲ 47.5% | ▲ 21.9% | ▲ 45.2% | ▲ 22.0% | ▲ 23.1% | ▲ 29.8% | ▲ 28.3% |
| ㎡単価      | 0.15    | 0.14   | 0.16   | 0.14   | 0.14   | 0.14    | 0.15    | 0.14    | 0.15    | 0.14    | 0.15    | 0.15    | 0.14    |
| 前年比      | 4.1%    | ▲ 7.5% | 2.5%   | ▲ 7.3% | ▲ 8.2% | ▲ 13.7% | ▲ 12.9% | ▲ 0.4%  | 0.6%    | ▲ 9.3%  | 2.2%    | 1.1%    | ▲ 5.2%  |
| 平均賃料     | 6.84    | 6.47   | 6.77   | 7.22   | 6.03   | 6.16    | 6.24    | 5.57    | 6.43    | 6.10    | 6.48    | 6.64    | 5.98    |
| 前年比      | ▲ 3.7%  | ▲ 3.5% | ▲ 4.4% | 1.3%   | ▲ 9.1% | ▲ 4.4%  | ▲ 1.2%  | ▲ 10.4% | 0.3%    | ▲ 9.2%  | ▲ 3.5%  | ▲ 2.5%  | ▲ 12.7% |
| 平均使用部分面積 | 45.04   | 45.69  | 43.07  | 49.77  | 44.25  | 44.52   | 42.90   | 40.40   | 43.38   | 43.76   | 42.38   | 43.42   | 41.48   |
| 前年比      | ▲ 7.5%  | 4.4%   | ▲ 6.7% | 9.2%   | ▲ 0.9% | 10.8%   | 13.4%   | ▲ 10.1% | ▲ 0.3%  | 0.1%    | ▲ 5.6%  | ▲ 3.6%  | ▲ 7.9%  |



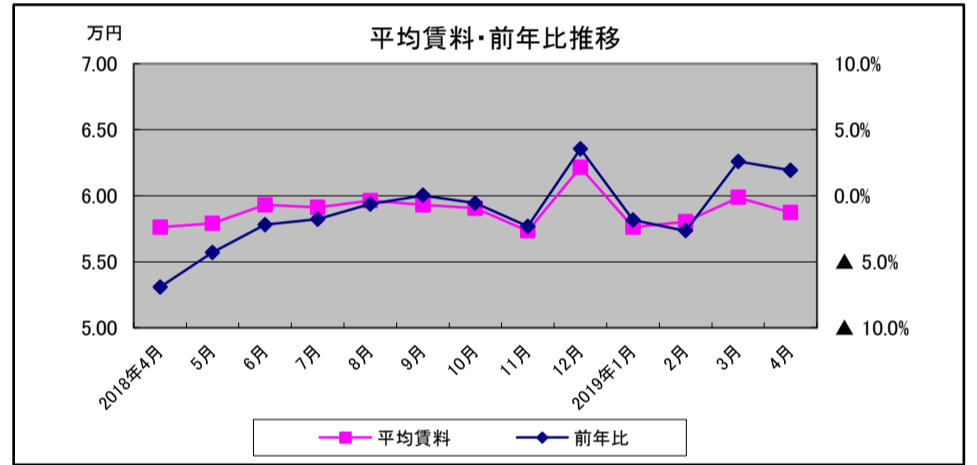
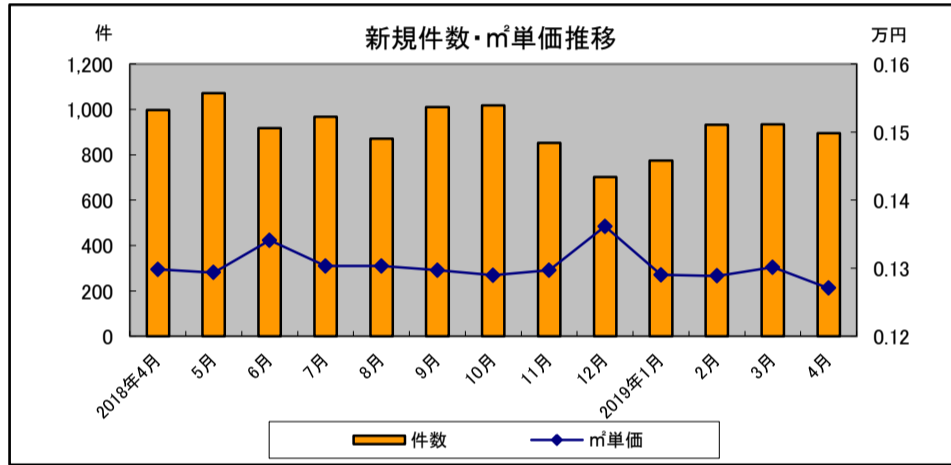
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

|          | 2018年4月 | 5月      | 6月      | 7月     | 8月     | 9月      | 10月     | 11月     | 12月     | 2019年1月 | 2月      | 3月      | 4月     |
|----------|---------|---------|---------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|
| 件数       | 1,024   | 980     | 1,256   | 1,158  | 1,112  | 1,183   | 1,222   | 1,048   | 1,195   | 967     | 1,153   | 1,211   | 1,094  |
| 前年比      | ▲ 11.4% | ▲ 16.2% | ▲ 18.0% | ▲ 3.8% | ▲ 4.3% | ▲ 17.6% | ▲ 14.0% | ▲ 12.4% | ▲ 34.3% | ▲ 14.2% | ▲ 19.5% | ▲ 20.9% | ▲ 6.8% |
| ㎡単価      | 0.15    | 0.14    | 0.15    | 0.15   | 0.15   | 0.16    | 0.15    | 0.15    | 0.16    | 0.15    | 0.15    | 0.15    | 0.15   |
| 前年比      | ▲ 4.5%  | ▲ 0.7%  | ▲ 6.2%  | ▲ 3.3% | ▲ 3.7% | ▲ 9.5%  | ▲ 10.1% | ▲ 3.6%  | ▲ 12.5% | ▲ 5.5%  | ▲ 7.1%  | ▲ 7.1%  | ▲ 2.2% |
| 平均賃料     | 6.43    | 6.21    | 6.79    | 6.57   | 6.66   | 6.50    | 6.76    | 6.55    | 7.04    | 6.72    | 6.79    | 6.79    | 6.68   |
| 前年比      | ▲ 1.3%  | ▲ 4.2%  | ▲ 5.5%  | ▲ 0.6% | ▲ 2.5% | ▲ 0.6%  | ▲ 7.9%  | ▲ 1.5%  | ▲ 11.7% | ▲ 6.3%  | ▲ 9.4%  | ▲ 9.2%  | ▲ 3.8% |
| 平均使用部分面積 | 43.44   | 43.87   | 45.07   | 44.05  | 44.44  | 41.77   | 43.80   | 42.48   | 44.20   | 43.41   | 44.41   | 44.49   | 44.11  |
| 前年比      | ▲ 5.5%  | ▲ 4.9%  | ▲ 0.6%  | ▲ 2.7% | ▲ 1.2% | ▲ 8.1%  | ▲ 2.0%  | ▲ 2.0%  | ▲ 0.7%  | ▲ 0.7%  | ▲ 2.1%  | ▲ 1.9%  | ▲ 1.5% |

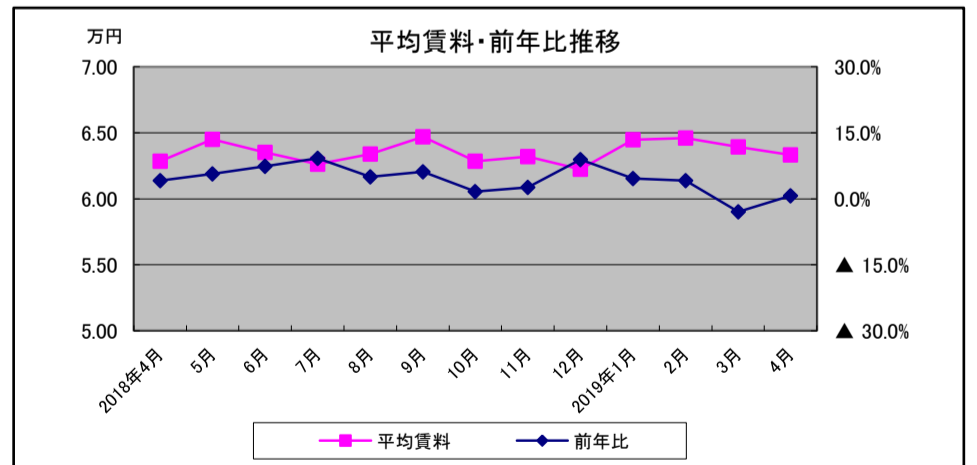
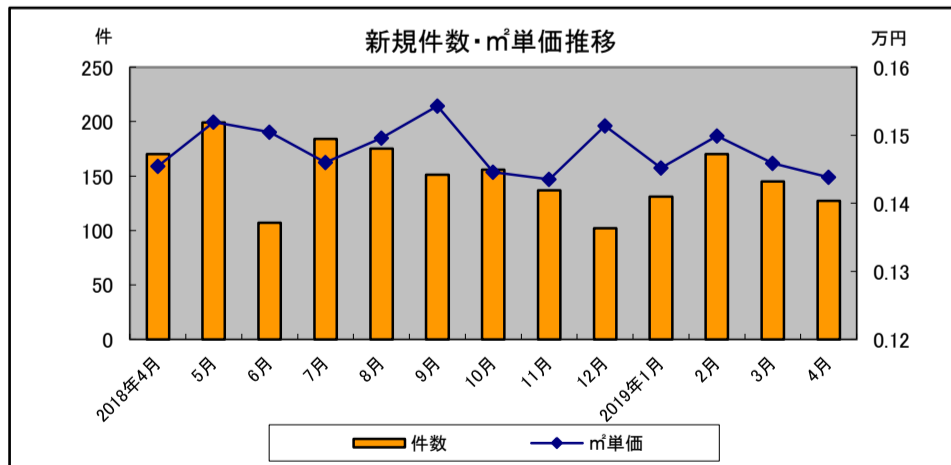
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

|          | 2018年4月 | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月     | 2019年1月 | 2月     | 3月     | 4月      |
|----------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|--------|--------|---------|
| 件数       | 997     | 1,071  | 918    | 968    | 871    | 1,011  | 1,017  | 852    | 702     | 775     | 933    | 935    | 895     |
| 前年比      | ▲ 3.9%  | ▲ 4.5% | ▲ 0.7% | ▲ 1.6% | ▲ 6.0% | ▲ 3.5% | ▲ 1.1% | ▲ 8.8% | ▲ 14.6% | ▲ 29.2% | ▲ 3.7% | ▲ 2.4% | ▲ 10.2% |
| ㎡単価      | 0.13    | 0.13   | 0.13   | 0.13   | 0.13   | 0.13   | 0.13   | 0.13   | 0.14    | 0.13    | 0.13   | 0.13   | 0.13    |
| 前年比      | ▲ 2.7%  | ▲ 0.3% | ▲ 2.0% | ▲ 1.1% | ▲ 0.2% | ▲ 0.0% | ▲ 0.8% | ▲ 1.7% | ▲ 4.9%  | ▲ 0.3%  | ▲ 2.6% | ▲ 0.7% | ▲ 2.1%  |
| 平均賃料     | 5.76    | 5.79   | 5.93   | 5.91   | 5.96   | 5.93   | 5.90   | 5.73   | 6.21    | 5.76    | 5.80   | 5.99   | 5.87    |
| 前年比      | ▲ 6.9%  | ▲ 4.3% | ▲ 2.2% | ▲ 1.8% | ▲ 0.6% | ▲ 0.0% | ▲ 0.6% | ▲ 2.3% | ▲ 3.5%  | ▲ 1.9%  | ▲ 2.7% | ▲ 2.6% | ▲ 1.9%  |
| 平均使用部分面積 | 44.38   | 44.75  | 44.22  | 45.36  | 45.74  | 45.74  | 45.79  | 44.22  | 45.64   | 44.65   | 45.04  | 46.00  | 46.22   |
| 前年比      | ▲ 4.4%  | ▲ 4.5% | ▲ 4.1% | ▲ 0.7% | ▲ 0.8% | ▲ 0.1% | ▲ 0.3% | ▲ 0.6% | ▲ 1.3%  | ▲ 1.6%  | ▲ 0.1% | ▲ 3.3% | ▲ 4.2%  |

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

|          | 2018年4月 | 5月      | 6月      | 7月      | 8月     | 9月     | 10月     | 11月     | 12月     | 2019年1月 | 2月      | 3月      | 4月      |
|----------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数       | 170     | 199     | 107     | 184     | 175    | 151    | 156     | 137     | 102     | 131     | 170     | 145     | 127     |
| 前年比      | ▲ 8.6%  | ▲ 17.8% | ▲ 36.3% | ▲ 15.7% | ▲ 1.2% | ▲ 9.6% | ▲ 17.5% | ▲ 27.9% | ▲ 19.7% | ▲ 29.2% | ▲ 18.3% | ▲ 13.2% | ▲ 25.3% |
| ㎡単価      | 0.15    | 0.15    | 0.15    | 0.15    | 0.15   | 0.15   | 0.14    | 0.14    | 0.15    | 0.15    | 0.15    | 0.15    | 0.14    |
| 前年比      | ▲ 2.6%  | ▲ 8.9%  | ▲ 5.1%  | ▲ 1.2%  | ▲ 5.5% | ▲ 1.8% | ▲ 0.5%  | ▲ 4.4%  | ▲ 4.2%  | ▲ 0.5%  | ▲ 2.5%  | ▲ 2.5%  | ▲ 1.1%  |
| 平均賃料     | 6.29    | 6.45    | 6.35    | 6.26    | 6.34   | 6.47   | 6.28    | 6.32    | 6.22    | 6.45    | 6.46    | 6.39    | 6.33    |
| 前年比      | ▲ 4.2%  | ▲ 5.7%  | ▲ 7.4%  | ▲ 9.3%  | ▲ 5.0% | ▲ 6.1% | ▲ 1.6%  | ▲ 2.6%  | ▲ 8.9%  | ▲ 4.6%  | ▲ 4.2%  | ▲ 2.9%  | ▲ 0.7%  |
| 平均使用部分面積 | 43.23   | 42.47   | 42.23   | 42.90   | 42.39  | 41.94  | 43.48   | 44.05   | 41.11   | 44.40   | 43.10   | 43.84   | 44.02   |
| 前年比      | ▲ 1.5%  | ▲ 2.9%  | ▲ 2.2%  | ▲ 10.6% | ▲ 0.5% | ▲ 4.3% | ▲ 1.1%  | ▲ 7.4%  | ▲ 4.5%  | ▲ 4.1%  | ▲ 1.7%  | ▲ 0.4%  | ▲ 1.8%  |