

# マンスリーレポート No.078 2019年6月号

## I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

## II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

## III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

## IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

## V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

### 【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

### 【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

## VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

### 【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

### 【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

### 【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

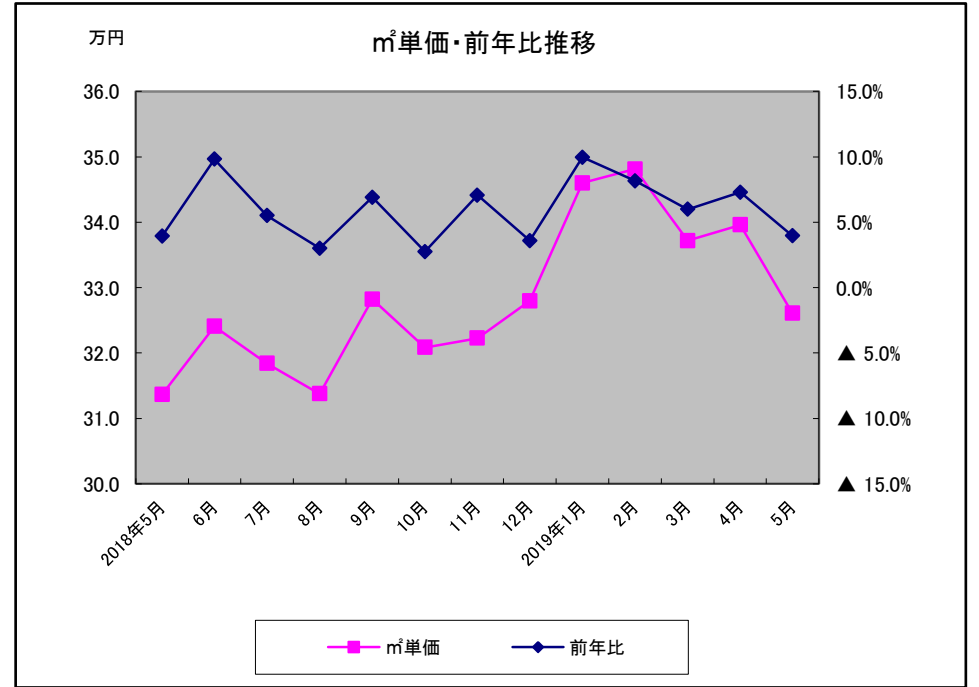
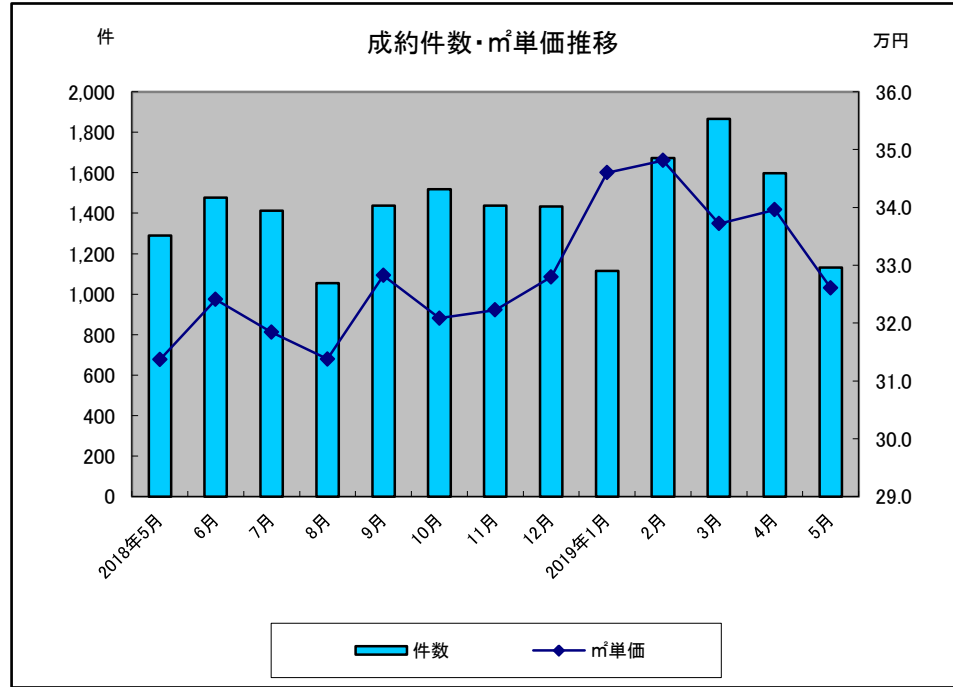
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

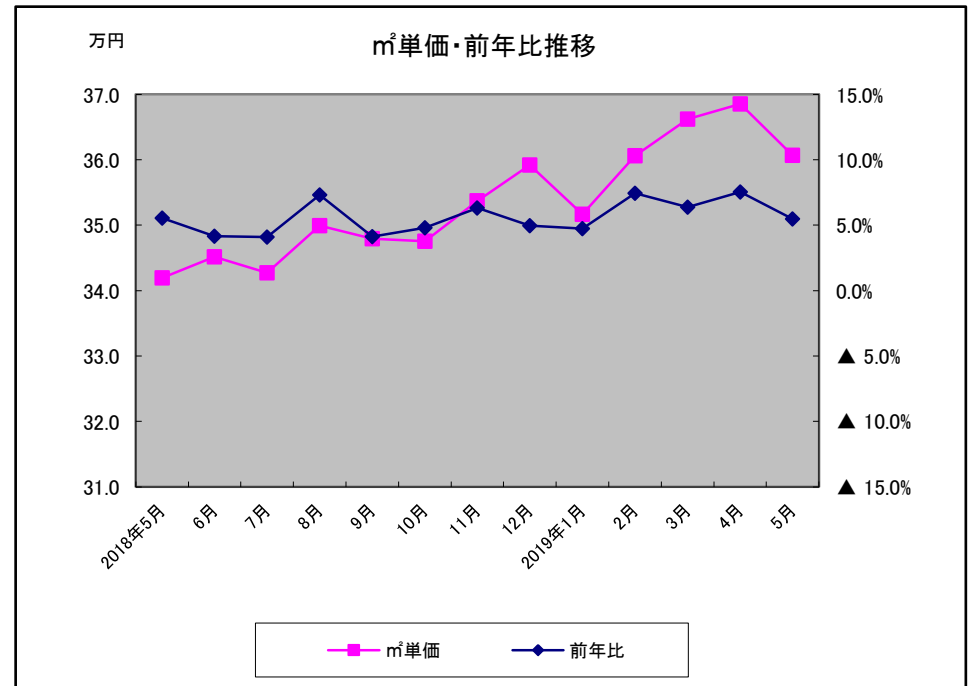
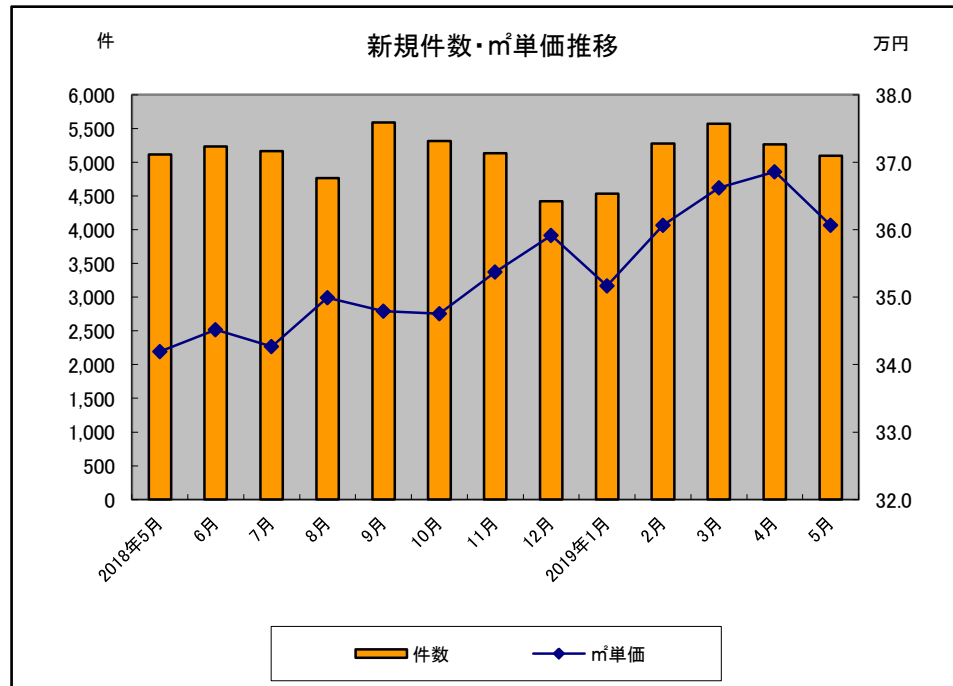
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,290	1,478	1,413	1,054	1,438	1,518	1,437	1,433	1,114	1,672	1,867	1,597	1,132
前年比	▲ 4.9%	5.3%	0.7%	2.1%	2.6%	3.8%	10.2%	2.9%	▲ 1.8%	5.8%	11.0%	4.9%	▲ 12.2%
㎡単価	31.4	32.4	31.8	31.4	32.8	32.1	32.2	32.8	34.6	34.8	33.7	34.0	32.6
前年比	4.0%	9.8%	5.5%	3.0%	6.9%	2.8%	7.1%	3.6%	10.0%	8.2%	6.0%	7.3%	4.0%
平均価格	2,131	2,216	2,194	2,147	2,269	2,211	2,234	2,250	2,428	2,396	2,339	2,361	2,218
前年比	2.7%	10.6%	5.5%	2.9%	7.6%	2.5%	9.3%	3.8%	11.9%	8.1%	6.3%	8.6%	4.1%
平均面積	67.93	68.38	68.92	68.44	69.12	68.92	69.32	68.59	70.17	68.81	69.35	69.52	68.01
前年比	▲ 1.2%	0.7%	▲ 0.0%	▲ 0.1%	0.6%	▲ 0.2%	2.1%	0.2%	1.8%	▲ 0.1%	0.3%	1.2%	0.1%

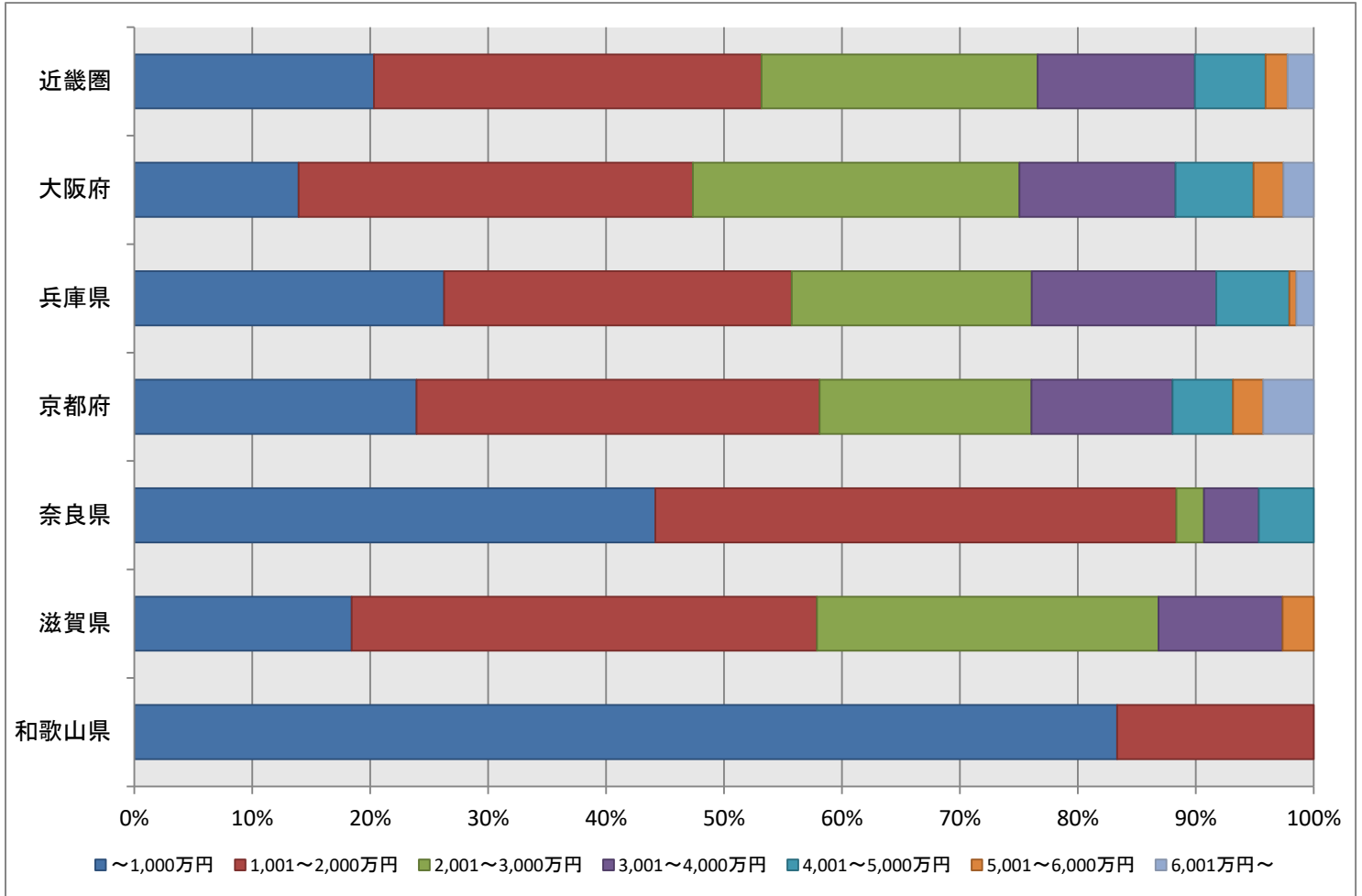
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	5,117	5,237	5,168	4,767	5,588	5,317	5,131	4,420	4,532	5,278	5,573	5,267	5,095
前年比	8.1%	17.2%	9.2%	11.7%	9.4%	1.4%	12.8%	▲ 8.0%	▲ 13.4%	▲ 0.8%	4.0%	4.5%	▲ 0.4%
㎡単価	34.2	34.5	34.3	35.0	34.8	34.8	35.4	35.9	35.2	36.1	36.6	36.9	36.1
前年比	5.6%	4.2%	4.1%	7.3%	4.1%	4.8%	6.3%	5.0%	4.8%	7.5%	6.4%	7.5%	5.5%
平均価格	2,164	2,199	2,195	2,237	2,177	2,209	2,269	2,288	2,240	2,360	2,347	2,324	2,305
前年比	3.7%	2.6%	2.0%	5.7%	▲ 0.7%	3.2%	6.0%	2.7%	3.7%	8.7%	6.0%	5.2%	6.5%
平均面積	63.30	63.71	64.04	63.93	62.57	63.57	64.13	63.71	63.70	65.43	64.08	63.06	63.91
前年比	▲ 1.7%	▲ 1.5%	▲ 2.0%	▲ 1.5%	▲ 4.7%	▲ 1.6%	▲ 0.3%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	1.1%	▲ 0.4%	▲ 2.1%	1.0%

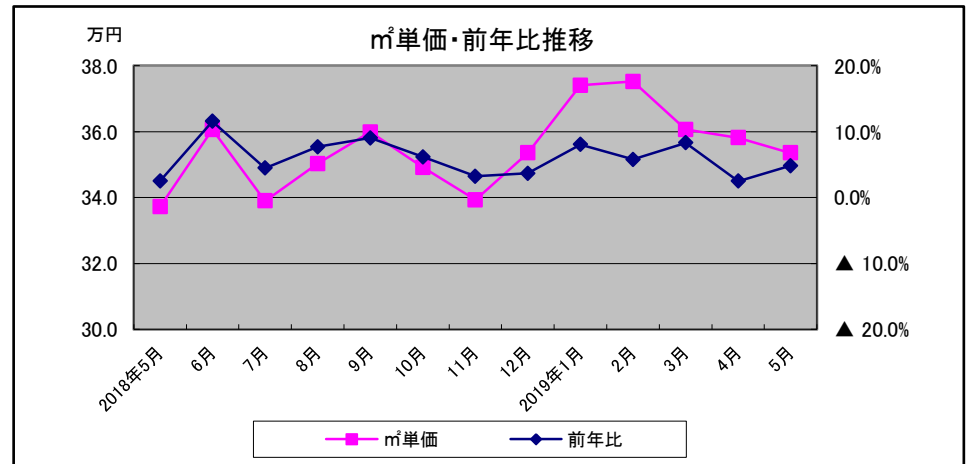
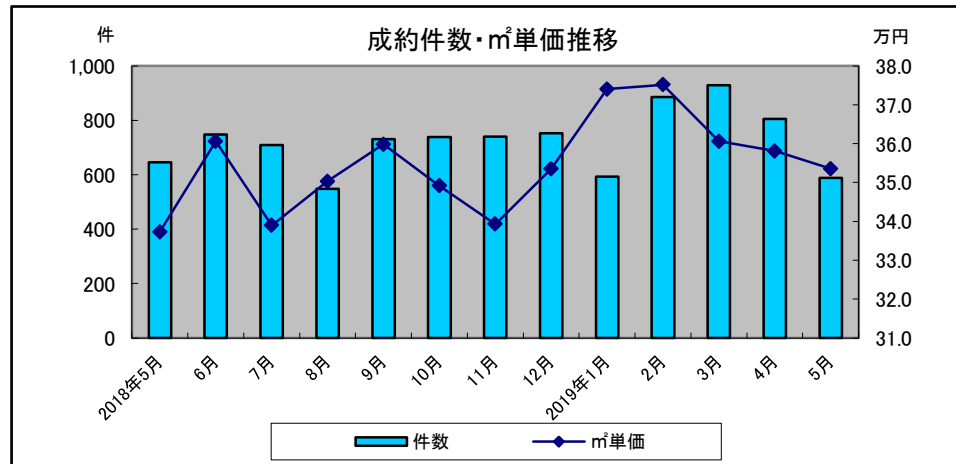
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	82	197	163	78	39	15	15
構成比	13.9%	33.4%	27.7%	13.2%	6.6%	2.5%	2.5%
兵庫県	89	100	69	53	21	2	5
構成比	26.3%	29.5%	20.4%	15.6%	6.2%	0.6%	1.5%
京都府	28	40	21	14	6	3	5
構成比	23.9%	34.2%	17.9%	12.0%	5.1%	2.6%	4.3%
奈良県	19	19	1	2	2	0	0
構成比	44.2%	44.2%	2.3%	4.7%	4.7%	0.0%	0.0%
滋賀県	7	15	11	4	0	1	0
構成比	18.4%	39.5%	28.9%	10.5%	0.0%	2.6%	0.0%
和歌山県	5	1	0	0	0	0	0
構成比	83.3%	16.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	230	372	265	151	68	21	25
構成比	20.3%	32.9%	23.4%	13.3%	6.0%	1.9%	2.2%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	646	747	709	548	731	738	740	753	593	885	929	805	589
前年比	▲ 6.5%	7.6%	0.0%	3.2%	3.8%	1.7%	15.1%	11.7%	11.5%	11.3%	8.8%	2.9%	▲ 8.8%
㎡単価	33.7	36.1	33.9	35.0	36.0	34.9	33.9	35.4	37.4	37.5	36.1	35.8	35.4
前年比	2.5%	11.6%	4.5%	7.7%	9.0%	6.2%	3.2%	3.7%	8.0%	5.8%	8.3%	2.5%	4.8%
平均価格	2,244	2,420	2,297	2,359	2,492	2,366	2,343	2,396	2,610	2,518	2,475	2,461	2,385
前年比	1.2%	11.3%	3.8%	7.6%	13.1%	5.8%	6.2%	3.9%	10.7%	6.4%	9.8%	4.1%	6.3%
平均面積	66.53	67.12	67.77	67.35	69.24	67.77	69.05	67.76	69.78	67.11	68.65	68.73	67.46
前年比	▲ 1.3%	▲ 0.2%	▲ 0.6%	▲ 0.1%	3.7%	▲ 0.3%	2.9%	0.3%	2.4%	0.6%	1.4%	1.5%	1.4%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	315	365	343	250	341	362	350	361	283	448	441	372	292
㎡単価	41.4	46.1	41.7	43.5	44.8	43.8	42.0	44.3	48.0	46.5	46.0	44.1	43.5
平均価格	2,481	2,803	2,579	2,681	2,876	2,725	2,688	2,737	3,158	2,886	2,902	2,772	2,762
平均面積	59.97	60.75	61.82	61.57	64.14	62.17	63.94	61.86	65.83	62.08	63.04	62.91	63.51

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	141	190	157	122	150	164	158	196	147	223	234	175	139
㎡単価	53.9	59.3	52.6	58.2	62.2	58.6	54.4	55.1	60.4	58.7	58.2	57.7	55.8
平均価格	2,997	3,342	2,969	3,508	3,782	3,436	3,261	3,170	3,846	3,470	3,449	3,442	3,459
平均面積	55.55	56.34	56.49	60.30	60.78	58.65	59.89	57.56	63.70	59.16	59.27	59.61	62.03

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	174	175	186	128	191	198	192	165	136	225	207	197	153
㎡単価	32.5	33.8	33.9	30.2	32.4	32.8	33.0	33.2	35.4	35.5	33.9	33.1	32.8
平均価格	2,062	2,218	2,251	1,893	2,164	2,136	2,217	2,224	2,414	2,308	2,283	2,176	2,129
平均面積	63.54	65.55	66.32	62.77	66.77	65.08	67.26	66.97	68.14	64.97	67.30	65.84	64.86

【堺市】堺市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	62	59	64	41	59	62	55	60	46	71	68	67	45
㎡単価	27.3	23.9	25.4	23.9	22.5	23.6	25.1	26.2	25.6	26.4	25.1	25.7	27.0
平均価格	2,030	1,774	1,757	1,629	1,641	1,706	1,849	1,883	1,831	1,839	1,785	1,836	1,932
平均面積	74.33	74.29	69.19	68.30	72.79	72.44	73.77	71.99	71.58	69.75	71.15	71.35	71.66

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	137	174	161	140	189	155	170	175	138	187	223	193	124
㎡単価	33.0	33.6	33.1	35.4	36.3	33.3	33.2	33.2	34.7	37.1	33.8	37.4	32.3
平均価格	2,438	2,540	2,546	2,635	2,749	2,526	2,506	2,493	2,651	2,774	2,585	2,840	2,369
平均面積	73.76	75.68	76.87	74.42	75.75	75.82	75.52	75.19	76.32	74.70	76.44	75.94	73.42

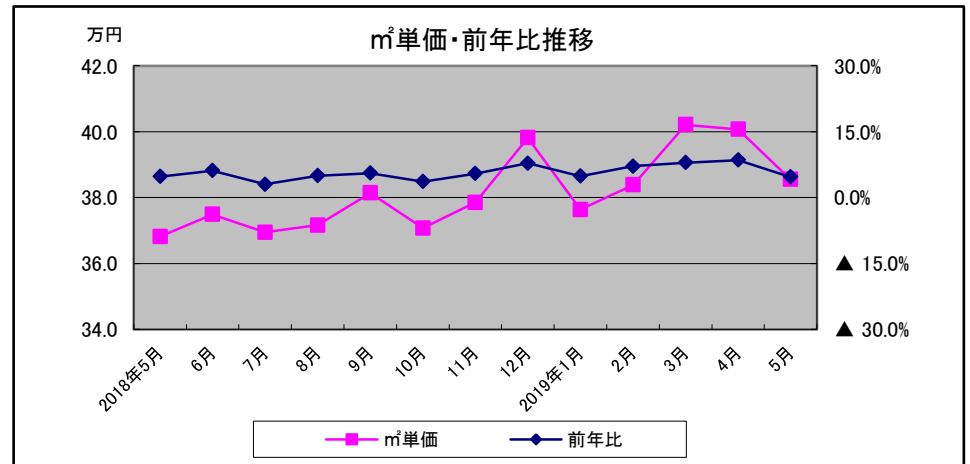
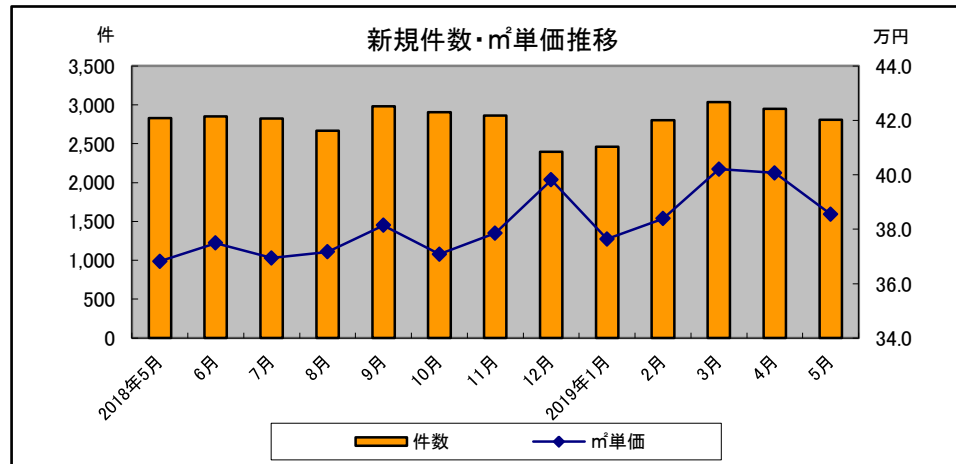
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	83	100	92	79	93	101	106	99	64	115	126	112	90
㎡単価	24.8	24.6	24.8	25.3	24.9	25.1	24.7	26.5	26.5	24.8	26.9	24.4	26.8
平均価格	1,725	1,704	1,764	1,768	1,788	1,779	1,768	1,893	1,847	1,729	1,862	1,748	1,857
平均面積	69.60	69.17	71.15	69.96	71.83	70.86	71.69	71.44	69.60	69.59	69.31	71.56	69.20

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	49	49	49	38	49	58	59	58	62	64	71	61	38
㎡単価	18.1	19.4	17.0	17.0	16.8	20.2	18.3	19.1	19.2	18.7	16.4	18.7	19.1
平均価格	1,331	1,383	1,211	1,242	1,187	1,427	1,313	1,362	1,380	1,360	1,235	1,369	1,323
平均面積	73.44	71.25	71.29	72.95	70.49	70.81	71.57	71.40	72.07	72.77	75.42	73.43	69.22

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2,827	2,853	2,823	2,664	2,983	2,904	2,862	2,398	2,461	2,800	3,036	2,949	2,809
前年比	8.8%	19.7%	9.5%	13.7%	10.2%	4.1%	15.0%	▲ 8.7%	▲ 12.5%	▲ 3.2%	4.8%	6.2%	▲ 0.6%
㎡単価	36.8	37.5	36.9	37.2	38.1	37.1	37.9	39.8	37.6	38.4	40.2	40.1	38.5
前年比	4.8%	6.1%	3.0%	5.0%	5.6%	3.7%	5.4%	7.8%	4.9%	7.1%	7.9%	8.5%	4.7%
平均価格	2,266	2,300	2,286	2,329	2,294	2,263	2,353	2,425	2,271	2,425	2,480	2,407	2,370
前年比	3.4%	4.0%	1.2%	5.7%	1.1%	1.6%	4.8%	4.7%	1.3%	8.6%	7.8%	4.4%	4.6%
平均面積	61.53	61.34	61.87	62.68	60.16	61.04	62.17	60.92	60.34	63.18	61.68	60.08	61.50
前年比	▲ 1.3%	▲ 2.0%	▲ 1.8%	0.7%	▲ 4.3%	▲ 2.0%	▲ 0.6%	▲ 2.8%	▲ 3.4%	1.3%	▲ 0.2%	▲ 3.8%	▲ 0.1%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,622	1,597	1,602	1,513	1,766	1,695	1,637	1,426	1,417	1,570	1,790	1,738	1,580
㎡単価	46.1	47.9	46.6	45.5	47.5	46.6	47.8	50.4	47.3	48.2	51.1	51.1	49.6
平均価格	2,443	2,525	2,508	2,515	2,465	2,454	2,572	2,674	2,436	2,663	2,730	2,611	2,600
平均面積	53.01	52.73	53.85	55.32	51.88	52.69	53.80	53.05	51.54	55.28	53.37	51.13	52.40

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	845	844	869	788	975	910	912	785	766	827	1,022	1,015	861
㎡単価	58.0	60.7	58.4	57.4	59.3	58.3	59.5	64.0	58.5	61.7	63.4	62.4	62.5
平均価格	2,809	2,970	2,871	2,929	2,879	2,844	2,922	3,157	2,790	3,116	3,225	3,027	3,006
平均面積	48.40	48.94	49.19	51.07	48.56	48.79	49.10	49.35	47.65	50.51	50.89	48.48	48.11

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	777	753	733	725	791	785	725	641	651	743	768	723	719
㎡単価	35.2	35.6	35.0	34.5	34.9	35.0	35.7	36.2	36.0	35.6	36.5	37.0	36.7
平均価格	2,045	2,026	2,078	2,066	1,953	2,002	2,131	2,083	2,020	2,160	2,071	2,027	2,113
平均面積	58.01	56.98	59.36	59.94	55.97	57.20	59.72	57.57	56.11	60.58	56.68	54.85	57.54

【堺市】堺市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	177	186	218	176	164	166	181	153	142	167	174	150	168
㎡単価	25.5	26.1	25.3	25.7	25.3	24.5	26.0	26.1	26.6	26.0	26.3	26.4	26.1
平均価格	1,790	1,771	1,766	1,807	1,746	1,684	1,854	1,819	1,880	1,766	1,875	1,793	1,819
平均面積	70.20	67.94	69.78	70.19	68.90	68.61	71.19	69.77	70.77	67.84	71.31	67.90	69.68

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	539	523	490	553	566	516	584	443	501	602	609	616	612
㎡単価	32.4	33.1	33.3	33.7	33.5	33.0	33.2	33.2	33.1	34.5	34.2	33.7	33.8
平均価格	2,459	2,515	2,503	2,525	2,520	2,504	2,524	2,510	2,478	2,610	2,631	2,565	2,535
平均面積	75.89	76.07	75.09	74.86	75.18	75.97	76.01	75.68	74.85	75.59	76.91	76.14	74.94

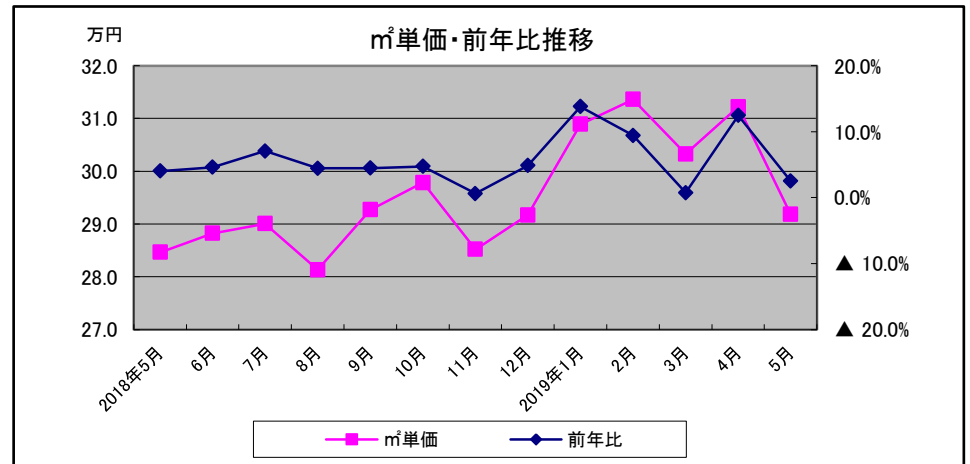
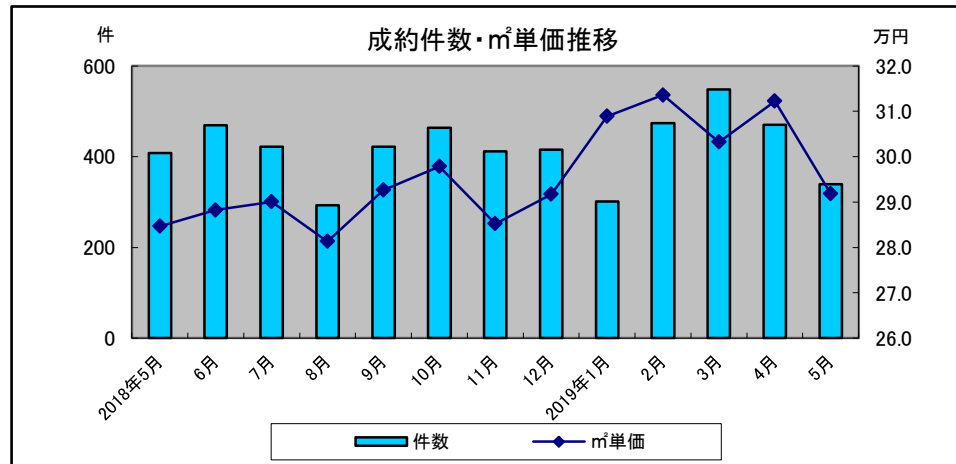
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	285	337	310	257	315	307	249	221	238	260	265	271	272
㎡単価	26.3	26.2	26.0	26.0	25.0	26.3	25.5	26.6	25.3	25.7	24.3	25.4	24.0
平均価格	1,875	1,839	1,817	1,817	1,723	1,846	1,795	1,845	1,730	1,841	1,687	1,749	1,714
平均面積	71.35	70.31	70.01	69.82	68.82	70.28	70.33	69.44	68.44	71.76	69.44	68.89	71.38

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	204	210	203	165	172	220	211	155	163	201	198	174	177
㎡単価	18.6	18.0	17.7	18.8	19.2	17.4	17.8	18.8	18.6	18.1	19.0	18.9	17.6
平均価格	1,304	1,258	1,283	1,319	1,373	1,246	1,273	1,322	1,329	1,315	1,347	1,368	1,288
平均面積	70.18	69.94	72.36	70.17	71.51	71.77	71.45	70.22	71.29	72.80	71.01	72.18	73.26

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	408	469	422	293	422	464	412	415	301	474	548	470	339
前年比	0.7%	9.1%	1.0%	▲ 2.7%	▲ 2.5%	3.6%	3.8%	▲ 6.7%	▲ 15.7%	▲ 3.9%	7.5%	0.0%	▲ 16.9%
㎡単価	28.5	28.8	29.0	28.1	29.3	29.8	28.5	29.2	30.9	31.4	30.3	31.2	29.2
前年比	4.0%	4.6%	7.1%	4.4%	4.5%	4.7%	0.6%	4.9%	13.8%	9.4%	0.7%	12.4%	2.5%
平均価格	2,021	2,069	2,112	2,043	2,107	2,130	2,027	2,073	2,258	2,309	2,198	2,275	2,068
前年比	3.0%	5.9%	8.8%	4.6%	3.6%	3.3%	0.2%	4.9%	16.9%	10.3%	0.9%	13.7%	2.3%
平均面積	70.98	71.80	72.82	72.64	71.98	71.52	71.09	71.05	73.09	73.62	72.49	72.88	70.85
前年比	▲ 1.0%	1.2%	1.7%	0.2%	▲ 0.9%	▲ 1.4%	▲ 0.4%	0.0%	2.8%	0.8%	0.2%	1.1%	▲ 0.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	206	234	193	143	198	201	189	192	123	219	230	196	148
㎡単価	29.3	29.9	30.6	29.6	31.3	30.9	29.2	29.2	32.6	32.4	31.0	32.2	29.8
平均価格	2,031	2,078	2,146	2,120	2,249	2,197	2,005	2,007	2,326	2,370	2,238	2,264	2,066
平均面積	69.27	69.49	70.19	71.65	71.86	71.06	68.62	68.70	71.44	73.06	72.22	70.42	69.26

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	102	111	99	67	98	97	87	100	70	112	123	96	70
㎡単価	40.4	42.2	39.8	40.5	43.5	42.1	41.2	39.5	40.6	43.5	39.7	44.4	40.0
平均価格	2,810	2,803	2,750	2,897	2,920	2,892	2,642	2,500	2,913	3,163	2,685	2,883	2,672
平均面積	69.57	66.46	69.14	71.58	67.05	68.62	64.13	63.21	71.79	72.70	67.69	64.88	66.73

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	104	123	94	76	100	104	102	92	53	107	107	100	78
㎡単価	18.4	19.7	21.2	20.0	20.8	21.1	20.2	19.7	21.9	21.0	22.3	22.0	21.3
平均価格	1,267	1,424	1,510	1,435	1,592	1,548	1,461	1,471	1,551	1,539	1,725	1,670	1,522
平均面積	68.96	72.22	71.31	71.72	76.58	73.33	72.45	74.66	70.97	73.44	77.42	75.74	71.52

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	55	69	67	47	62	69	64	66	53	71	87	85	48
㎡単価	22.4	23.6	27.8	22.4	25.6	26.0	25.6	22.8	24.0	24.5	23.5	22.8	23.9
平均価格	1,716	1,860	2,201	1,661	1,944	1,966	1,946	1,798	1,816	1,911	1,863	1,709	1,768
平均面積	76.50	78.91	79.10	74.32	75.85	75.75	75.94	78.88	75.54	78.13	79.19	74.92	73.88

【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

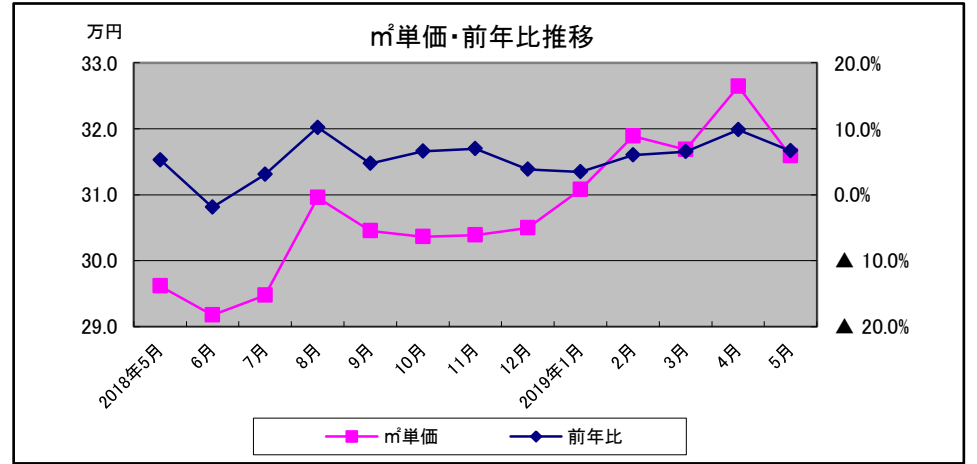
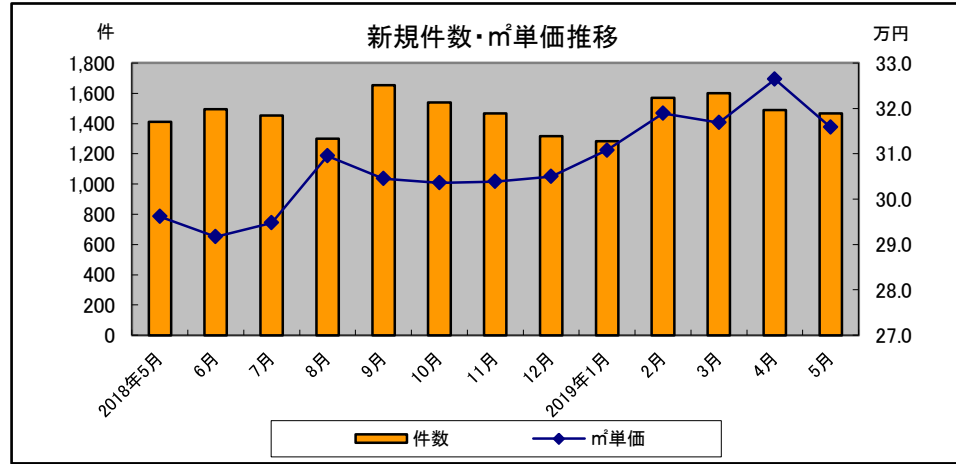
	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	95	112	98	67	105	127	111	121	84	129	150	140	87
㎡単価	35.5	35.4	33.5	33.9	34.2	35.4	33.8	36.8	38.6	38.9	39.9	39.1	39.1
平均価格	2,632	2,675	2,545	2,581	2,452	2,553	2,479	2,594	2,921	2,848	2,915	2,970	2,848
平均面積	74.20	75.46	76.03	76.07	71.61	72.03	73.38	70.51	75.66	73.28	73.04	76.05	72.87

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	50	51	63	34	56	67	48	36	41	54	78	48	52
㎡単価	18.2	16.3	18.2	18.6	17.0	19.2	17.1	16.5	18.2	18.7	17.0	19.0	16.1
平均価格	1,215	1,064	1,261	1,264	1,162	1,298	1,180	1,175	1,265	1,320	1,100	1,340	1,123
平均面積	66.60	65.18	69.20	67.93	68.48	67.57	69.00	71.09	69.63	70.58	64.68	70.54	69.60



◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,411	1,496	1,453	1,299	1,654	1,540	1,466	1,316	1,284	1,570	1,600	1,488	1,466
前年比	4.0%	11.6%	3.6%	5.8%	8.2%	▲ 1.3%	10.5%	▲ 6.1%	▲ 15.2%	0.8%	0.8%	5.5%	3.9%
㎡単価	29.6	29.2	29.5	31.0	30.5	30.4	30.4	30.5	31.1	31.9	31.7	32.6	31.6
前年比	5.3%	▲ 1.9%	3.1%	10.2%	4.7%	6.6%	7.0%	3.8%	3.4%	6.0%	6.5%	9.8%	6.7%
平均価格	2,033	2,012	2,046	2,113	2,064	2,096	2,085	2,111	2,190	2,256	2,225	2,277	2,205
前年比	2.8%	▲ 3.3%	0.2%	6.0%	▲ 0.1%	5.0%	5.4%	2.1%	5.5%	6.3%	6.7%	10.4%	8.4%
平均面積	68.64	68.96	69.42	68.25	67.76	69.02	68.62	69.22	70.48	70.73	70.21	69.76	69.79
前年比	▲ 2.3%	▲ 1.4%	▲ 2.8%	▲ 3.8%	▲ 4.6%	▲ 1.5%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	2.0%	0.3%	0.2%	0.5%	1.7%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	678	743	751	629	805	751	725	675	625	764	778	776	762
㎡単価	31.6	29.6	30.5	32.5	30.9	29.9	31.9	31.4	31.2	32.3	32.6	32.3	32.8
平均価格	2,040	1,897	1,986	2,048	1,962	1,926	2,034	2,027	2,074	2,142	2,127	2,075	2,131
平均面積	64.53	64.15	65.00	63.02	63.41	64.51	63.71	64.64	66.44	66.29	65.28	64.33	64.90

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	356	360	384	319	425	378	379	356	328	420	405	416	407
㎡単価	43.1	39.4	40.6	45.2	40.7	40.3	43.0	41.1	41.9	42.5	42.4	42.6	43.7
平均価格	2,542	2,381	2,540	2,677	2,385	2,399	2,572	2,578	2,642	2,696	2,591	2,624	2,740
平均面積	59.00	60.36	62.55	59.28	58.56	59.52	59.80	62.69	63.06	63.49	61.06	61.60	62.70

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	322	383	367	310	380	373	346	319	297	344	373	360	355
㎡単価	21.0	21.3	20.8	20.9	21.6	20.8	21.3	21.1	20.6	21.0	23.2	21.4	21.2
平均価格	1,485	1,442	1,406	1,401	1,489	1,446	1,445	1,412	1,446	1,464	1,623	1,441	1,432
平均面積	70.64	67.72	67.56	66.88	68.83	69.57	67.99	66.81	70.18	69.72	69.86	67.48	67.42

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	206	207	197	185	241	232	199	179	162	214	236	192	179
㎡単価	23.4	24.1	24.9	25.3	25.0	27.7	23.5	23.7	24.4	26.2	26.0	27.4	25.2
平均価格	1,807	1,876	1,966	1,926	1,929	2,121	1,843	1,849	1,968	2,010	2,004	2,206	1,935
平均面積	77.24	77.88	78.86	76.24	77.28	76.55	78.48	78.02	80.71	76.68	77.02	80.56	76.79

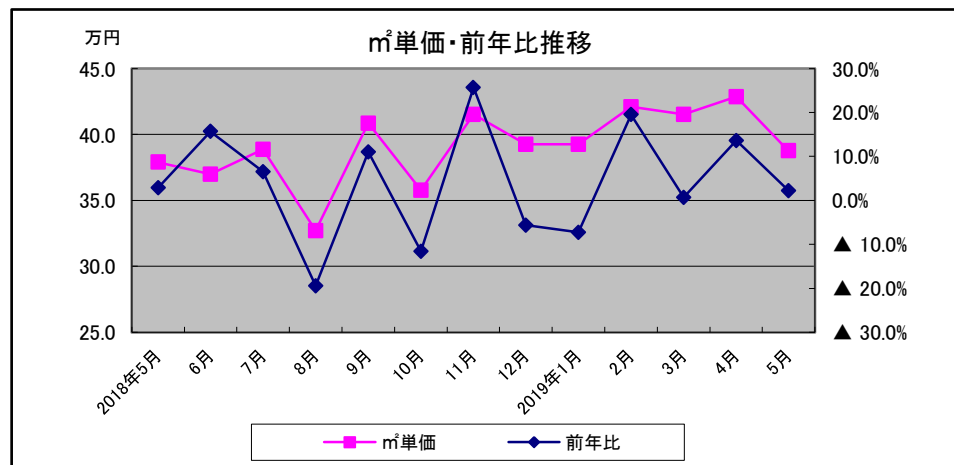
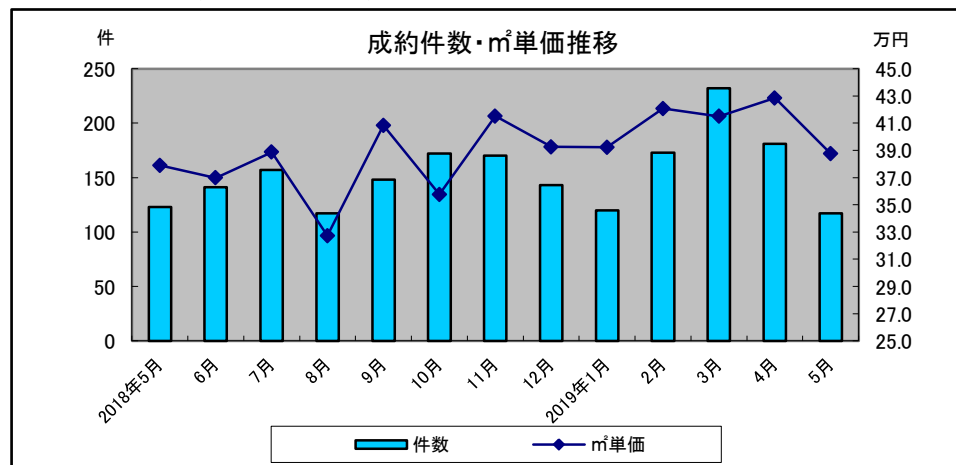
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	353	355	342	363	427	412	376	345	364	439	424	383	375
㎡単価	35.5	37.4	35.6	35.6	38.6	36.6	36.9	36.6	37.9	38.3	38.1	40.3	37.2
平均価格	2,610	2,814	2,672	2,656	2,770	2,707	2,712	2,726	2,820	2,961	2,909	3,111	2,883
平均面積	73.46	75.33	75.05	74.54	71.72	74.05	73.59	74.53	74.50	77.29	76.36	77.14	77.45

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	170	188	152	120	173	136	163	113	127	146	148	129	146
㎡単価	17.1	16.8	16.9	17.4	15.9	18.5	17.7	17.6	20.2	18.0	18.8	19.0	18.0
平均価格	1,108	1,117	1,121	1,130	1,039	1,233	1,183	1,161	1,331	1,179	1,272	1,222	1,213
平均面積	64.74	66.36	66.45	64.96	65.32	66.76	67.05	65.93	65.92	65.60	67.60	64.24	67.32

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	123	141	157	117	148	172	170	143	120	173	232	181	117
前年比	▲ 7.5%	▲ 9.0%	8.3%	8.3%	11.3%	6.8%	20.6%	▲ 10.1%	▲ 4.0%	1.8%	45.0%	23.1%	▲ 4.9%
㎡単価	37.9	37.0	38.9	32.7	40.9	35.8	41.5	39.3	39.2	42.1	41.5	42.8	38.8
前年比	2.9%	15.7%	6.6%	▲ 19.4%	11.0%	▲ 11.6%	25.7%	▲ 5.6%	▲ 7.2%	19.5%	0.7%	13.6%	2.3%
平均価格	2,315	2,312	2,404	1,989	2,444	2,255	2,661	2,510	2,492	2,640	2,601	2,657	2,266
前年比	0.6%	21.5%	6.8%	▲ 19.6%	7.7%	▲ 12.2%	40.4%	▲ 3.2%	▲ 6.9%	19.1%	0.3%	13.6%	▲ 2.1%
平均面積	61.07	62.52	61.85	60.80	59.82	63.04	64.07	63.95	63.51	62.72	62.66	62.01	58.46
前年比	▲ 2.2%	5.0%	0.2%	▲ 0.3%	▲ 3.0%	▲ 0.7%	11.7%	2.6%	0.4%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	0.0%	▲ 4.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	98	117	128	98	122	143	134	117	103	152	187	150	93
㎡単価	41.3	40.9	43.1	35.2	45.0	39.4	46.2	42.0	41.7	44.3	45.8	46.7	43.1
平均価格	2,439	2,474	2,598	2,107	2,600	2,416	2,849	2,606	2,601	2,709	2,772	2,790	2,439
平均面積	59.07	60.52	60.29	59.86	57.74	61.27	61.70	62.04	62.42	61.11	60.50	59.74	56.56

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	56	61	75	40	69	60	78	62	50	77	108	85	56
㎡単価	52.0	55.7	55.2	55.0	60.4	56.5	60.4	55.1	53.6	62.2	57.8	62.5	52.6
平均価格	2,778	3,066	3,233	2,813	3,333	3,331	3,542	3,294	3,200	3,652	3,284	3,456	2,891
平均面積	53.46	55.07	58.59	51.17	55.21	58.98	58.64	59.76	59.69	58.68	56.79	55.28	54.95

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	42	56	53	58	53	83	56	55	53	75	79	65	37
㎡単価	29.8	27.5	27.1	24.6	27.0	27.9	28.6	28.3	31.3	27.4	31.6	29.3	29.7
平均価格	1,985	1,828	1,699	1,620	1,645	1,755	1,883	1,830	2,036	1,740	2,072	1,919	1,754
平均面積	66.54	66.45	62.70	65.86	61.02	62.93	65.96	64.62	65.00	63.61	65.58	65.58	58.99

【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

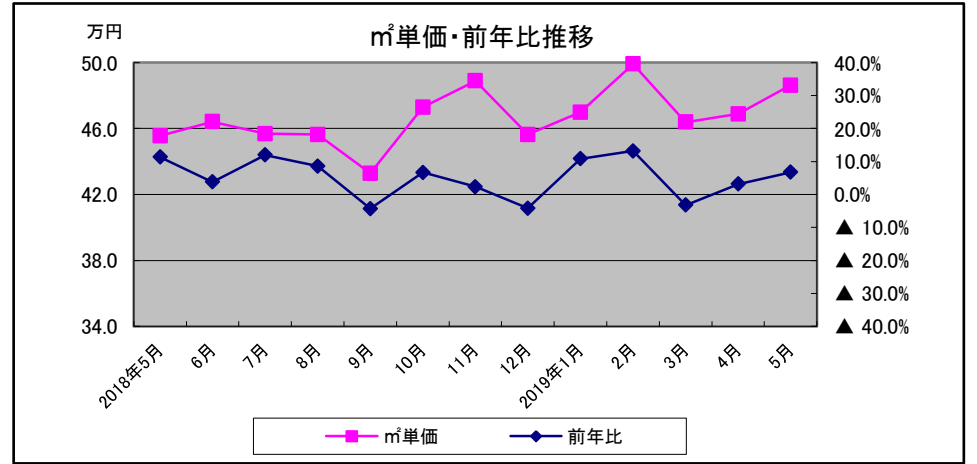
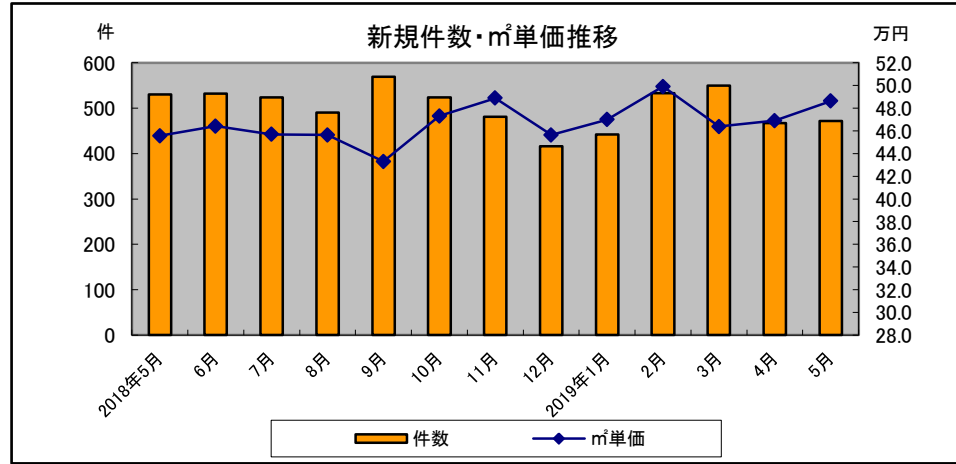
	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	24	23	26	19	26	27	35	24	17	21	42	31	22
㎡単価	26.7	21.7	23.1	21.1	24.6	20.5	27.1	29.2	26.1	28.8	26.6	27.6	24.7
平均価格	1,855	1,548	1,601	1,383	1,713	1,467	1,974	2,113	1,830	2,143	1,884	2,013	1,616
平均面積	69.48	71.51	69.31	65.64	69.61	71.47	72.81	72.42	70.09	74.40	70.77	72.96	65.31

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1	1	3	0	0	2	1	2	0	0	3	0	2
㎡単価	21.4	11.1	17.6			18.2	19.1	22.9			23.5		19.2
平均価格	1,200	1,000	1,120			1,375	1,470	1,690			1,959		1,380
平均面積	56.07	89.77	63.54			75.50	77.05	73.91			83.50		71.86



◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	530	532	524	490	569	524	481	416	442	533	550	467	472
前年比	14.2%	26.1%	14.9%	21.9%	13.1%	▲ 5.4%	11.3%	▲ 8.8%	▲ 20.5%	4.9%	7.6%	▲ 9.3%	▲ 10.9%
㎡単価	45.6	46.4	45.7	45.6	43.3	47.3	48.9	45.6	47.0	49.9	46.4	46.9	48.6
前年比	11.3%	3.8%	12.0%	8.6%	▲ 4.3%	6.7%	2.4%	▲ 4.2%	10.8%	13.2%	▲ 3.2%	3.2%	6.8%
平均価格	2,432	2,606	2,548	2,520	2,329	2,654	2,815	2,554	2,672	2,853	2,498	2,535	2,678
前年比	11.9%	6.8%	11.7%	4.2%	▲ 12.3%	5.6%	9.8%	▲ 6.0%	11.1%	16.1%	▲ 7.0%	▲ 1.9%	10.1%
平均面積	53.38	56.14	55.77	55.22	53.80	56.11	57.58	55.96	56.85	57.17	53.85	54.07	55.06
前年比	0.5%	2.9%	▲ 0.2%	▲ 4.1%	▲ 8.3%	▲ 1.0%	7.3%	▲ 1.9%	0.2%	2.6%	▲ 3.9%	▲ 4.9%	3.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	467	465	446	426	506	449	419	362	390	463	477	402	424
㎡単価	49.7	51.0	50.5	49.6	46.7	52.6	53.3	49.9	51.6	55.4	51.0	52.5	52.4
平均価格	2,524	2,744	2,691	2,632	2,415	2,807	2,949	2,670	2,805	3,032	2,614	2,668	2,782
平均面積	50.79	53.82	53.32	53.05	51.68	53.32	55.29	53.52	54.38	54.74	51.25	50.82	53.09

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	308	297	269	270	308	295	292	235	246	316	289	262	279
㎡単価	62.6	64.3	66.4	63.4	59.4	66.2	65.7	61.5	66.1	68.2	65.0	64.5	64.3
平均価格	2,929	3,299	3,326	3,201	2,793	3,326	3,471	3,105	3,432	3,484	3,050	3,159	3,244
平均面積	46.82	51.33	50.08	50.51	47.01	50.21	52.82	50.53	51.94	51.12	46.89	48.98	50.49

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	159	168	177	156	198	154	127	127	144	147	188	140	145
㎡単価	29.8	30.3	29.6	28.7	31.0	30.6	28.7	31.6	29.6	33.0	33.5	32.2	32.6
平均価格	1,740	1,764	1,727	1,648	1,826	1,813	1,749	1,863	1,734	2,061	1,943	1,748	1,892
平均面積	58.48	58.22	58.25	57.45	58.94	59.27	60.97	59.05	58.55	62.52	57.95	54.28	58.11

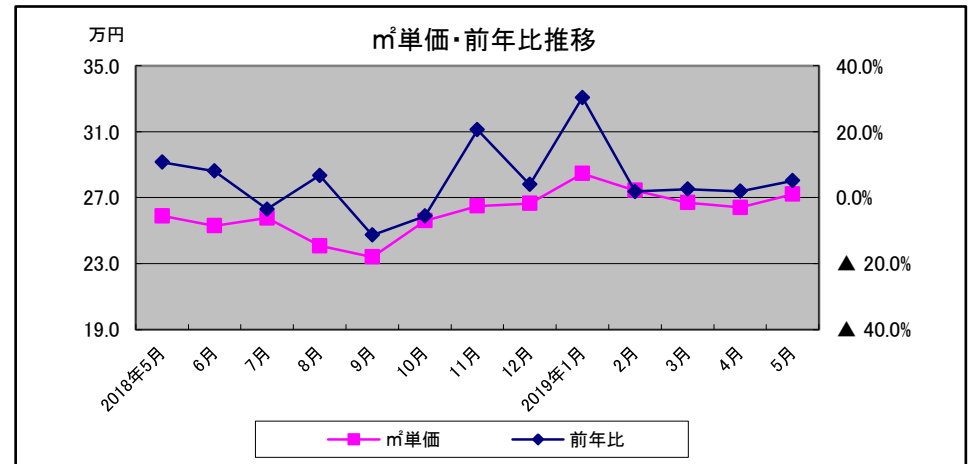
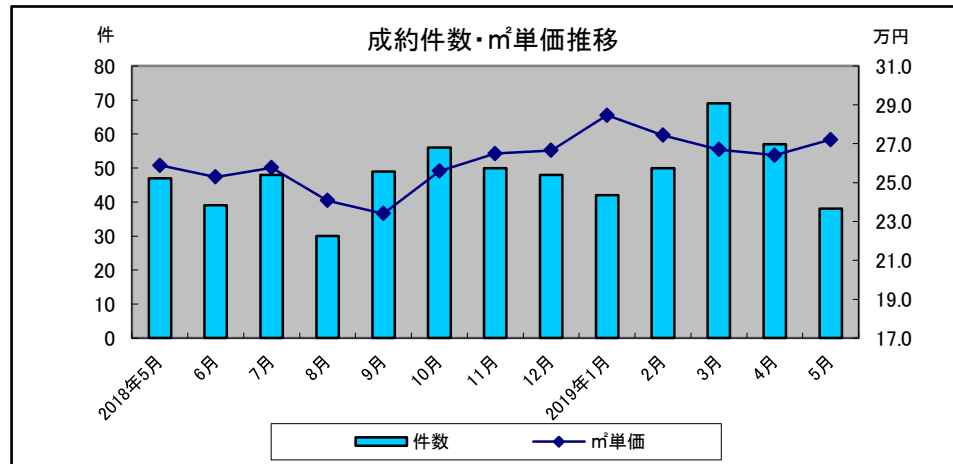
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	59	65	75	62	59	74	59	53	49	66	70	58	43
㎡単価	24.4	22.8	25.3	25.7	23.2	24.0	26.6	24.6	23.8	23.0	24.9	24.0	24.0
平均価格	1,754	1,652	1,771	1,798	1,652	1,752	1,929	1,784	1,738	1,704	1,761	1,720	1,726
平均面積	71.93	72.45	70.10	69.99	71.08	72.92	72.46	72.64	73.16	73.97	70.81	71.82	72.05

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	4	2	3	2	4	1	3	1	3	4	3	7	5
㎡単価	19.5	21.6	12.7	17.6	22.5	12.2	18.7	27.4	5.2	18.2	18.8	18.1	27.0
平均価格	1,600	1,435	780	1,035	1,523	780	1,580	1,488	580	1,115	1,350	1,684	2,048
平均面積	81.89	66.33	61.47	58.72	67.56	63.70	84.54	54.37	110.88	61.11	71.72	93.28	75.89

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	47	39	48	30	49	56	50	48	42	50	69	57	38
前年比	0.0%	▲ 9.3%	▲ 28.4%	▲ 21.1%	▲ 18.3%	9.8%	11.1%	4.3%	0.0%	▲ 7.4%	15.0%	9.6%	▲ 19.1%
㎡単価	25.9	25.3	25.8	24.1	23.4	25.6	26.5	26.6	28.5	27.4	26.7	26.4	27.2
前年比	10.7%	8.1%	▲ 3.5%	6.7%	▲ 11.4%	▲ 5.6%	20.6%	3.9%	30.3%	1.9%	2.6%	1.9%	5.1%
平均価格	1,804	1,789	1,849	1,658	1,634	1,882	2,008	1,884	2,082	1,927	1,911	1,904	1,988
前年比	4.8%	3.4%	▲ 6.2%	0.7%	▲ 15.3%	▲ 1.2%	28.2%	2.8%	32.7%	▲ 3.2%	▲ 0.8%	8.3%	10.2%
平均面積	69.68	70.77	71.77	68.85	69.83	73.55	75.80	70.70	73.15	70.25	71.61	72.10	73.07
前年比	▲ 5.3%	▲ 4.3%	▲ 2.8%	▲ 5.6%	▲ 4.4%	4.7%	6.3%	▲ 1.1%	1.8%	▲ 4.9%	▲ 3.3%	6.3%	4.9%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

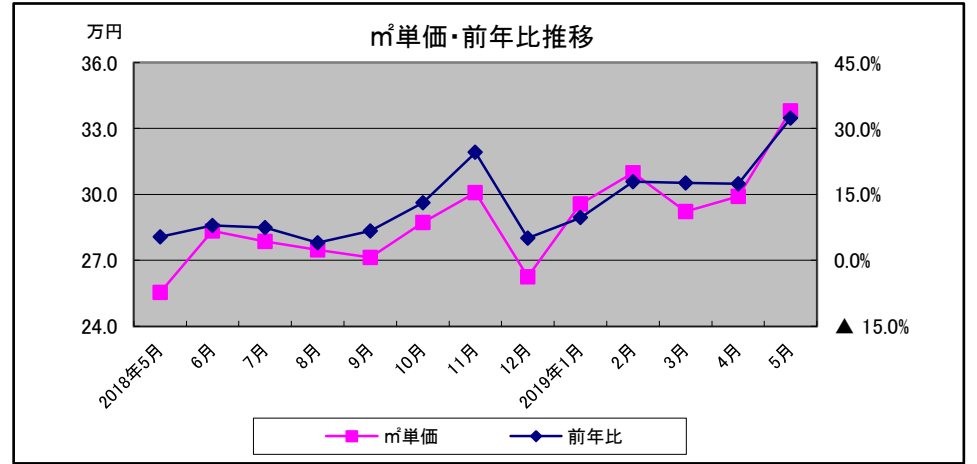
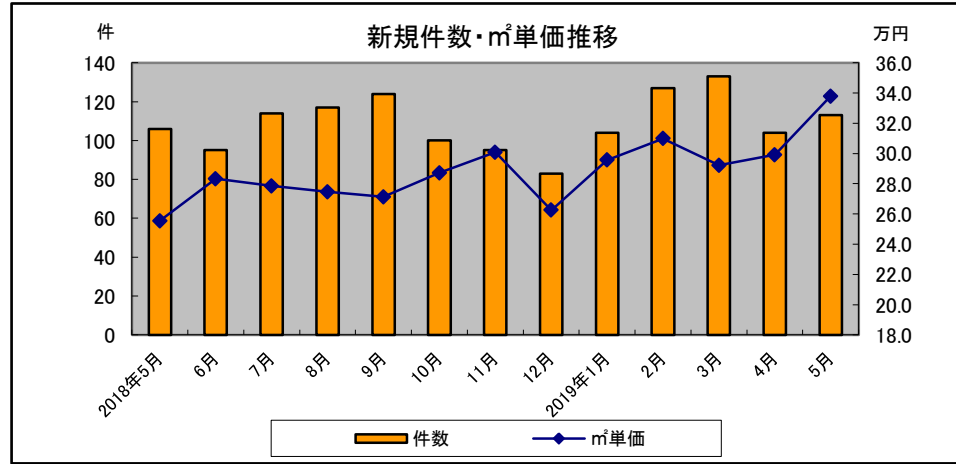
【大津市】

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	31	22	29	17	24	36	19	20	20	32	42	28	21
㎡単価	23.1	25.8	25.8	22.6	23.1	24.6	26.6	29.0	28.1	26.2	27.2	27.1	28.7
平均価格	1,606	1,871	1,904	1,588	1,578	1,791	1,989	2,090	2,073	1,788	1,965	1,935	2,190
平均面積	69.59	72.43	73.68	70.30	68.31	72.88	74.91	72.16	73.74	68.28	72.13	71.42	76.18

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	16	17	19	13	25	20	31	28	22	18	27	29	17
㎡単価	31.3	24.5	25.6	26.1	23.7	27.4	26.5	24.9	28.8	29.5	25.8	25.7	25.1
平均価格	2,187	1,684	1,765	1,749	1,688	2,046	2,020	1,737	2,090	2,175	1,829	1,873	1,739
平均面積	69.87	68.62	68.84	66.94	71.30	74.75	76.35	69.65	72.62	73.76	70.81	72.75	69.21

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	106	95	114	117	124	100	95	83	104	127	133	104	113
前年比	11.6%	▲ 9.5%	29.5%	27.2%	10.7%	▲ 2.9%	13.1%	▲ 3.5%	2.0%	12.4%	34.3%	▲ 8.0%	6.6%
㎡単価	25.5	28.3	27.9	27.5	27.1	28.7	30.1	26.3	29.6	31.0	29.2	29.9	33.8
前年比	5.3%	8.0%	7.5%	4.0%	6.7%	13.1%	24.6%	5.1%	9.7%	17.9%	17.6%	17.4%	32.3%
平均価格	1,841	2,066	1,973	1,965	1,980	2,149	2,179	1,870	2,060	2,231	2,099	2,130	2,445
前年比	5.4%	8.3%	3.0%	4.6%	5.5%	20.1%	28.2%	4.7%	7.7%	18.9%	21.2%	18.6%	32.8%
平均面積	72.07	72.90	70.79	71.51	72.96	74.83	72.43	71.24	69.66	71.98	71.84	71.21	72.33
前年比	0.0%	0.4%	▲ 4.1%	0.6%	▲ 1.2%	6.2%	2.9%	▲ 0.3%	▲ 1.8%	0.9%	3.1%	1.1%	0.4%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

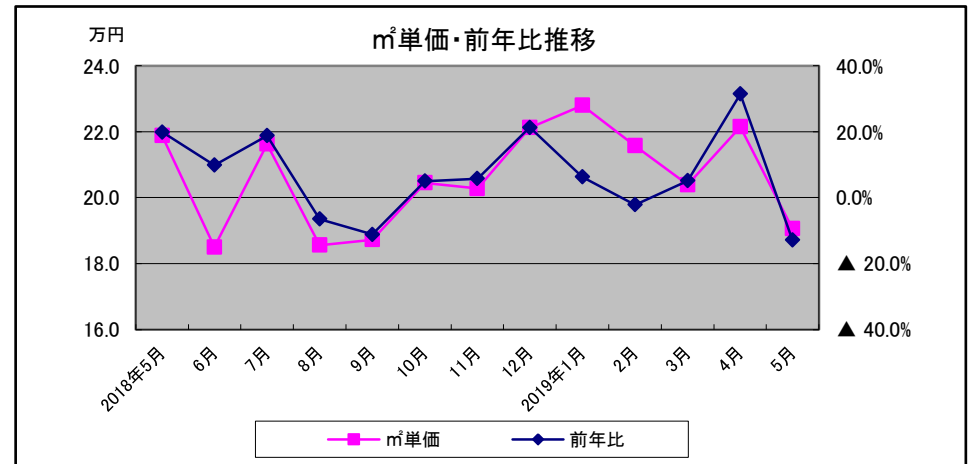
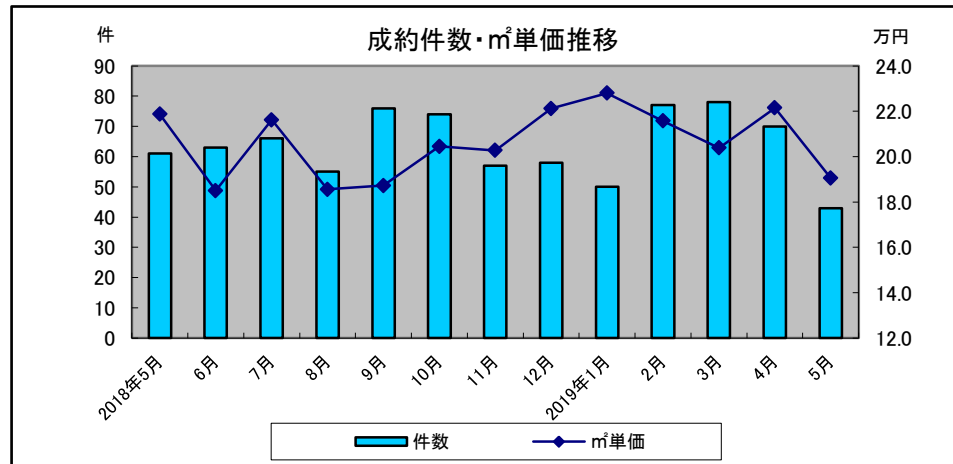
【大津市】

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	61	57	64	66	61	58	56	52	68	63	71	59	73
㎡単価	25.5	24.9	27.8	27.6	26.5	30.7	31.2	25.8	29.2	33.5	30.2	30.2	33.2
平均価格	1,823	1,777	1,971	1,963	1,921	2,311	2,284	1,886	2,012	2,381	2,235	2,163	2,401
平均面積	71.44	71.27	70.97	71.16	72.44	75.24	73.24	72.96	68.82	71.04	74.09	71.70	72.39

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	45	38	50	51	63	42	39	31	36	64	62	45	40
㎡単価	25.6	33.2	28.0	27.3	27.7	25.9	28.4	27.0	30.2	28.6	28.1	29.6	35.0
平均価格	1,865	2,499	1,975	1,967	2,037	1,924	2,027	1,845	2,152	2,083	1,943	2,085	2,524
平均面積	72.92	75.33	70.56	71.96	73.47	74.25	71.28	68.36	71.25	72.90	69.25	70.56	72.21

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	61	63	66	55	76	74	57	58	50	77	78	70	43
前年比	3.4%	▲ 11.3%	17.9%	17.0%	35.7%	13.8%	▲ 14.9%	▲ 3.3%	▲ 21.9%	30.5%	▲ 9.3%	29.6%	▲ 29.5%
㎡単価	21.9	18.5	21.6	18.6	18.7	20.4	20.3	22.1	22.8	21.6	20.4	22.1	19.1
前年比	19.9%	9.8%	18.8%	▲ 6.5%	▲ 11.1%	5.0%	5.8%	21.3%	6.3%	▲ 2.1%	5.1%	31.4%	▲ 12.9%
平均価格	1,663	1,319	1,550	1,382	1,319	1,536	1,435	1,609	1,637	1,551	1,519	1,641	1,370
前年比	21.2%	11.8%	18.2%	0.2%	▲ 18.4%	11.5%	1.0%	19.7%	3.8%	▲ 6.8%	7.9%	34.7%	▲ 17.6%
平均面積	76.01	71.32	71.68	74.44	70.47	75.09	70.77	72.73	71.80	71.91	74.49	74.10	71.89
前年比	1.1%	1.8%	▲ 0.4%	7.1%	▲ 8.1%	6.2%	▲ 4.6%	▲ 1.3%	▲ 2.3%	▲ 4.8%	2.6%	2.5%	▲ 5.4%

●成約登録（奈良県ブロック別）

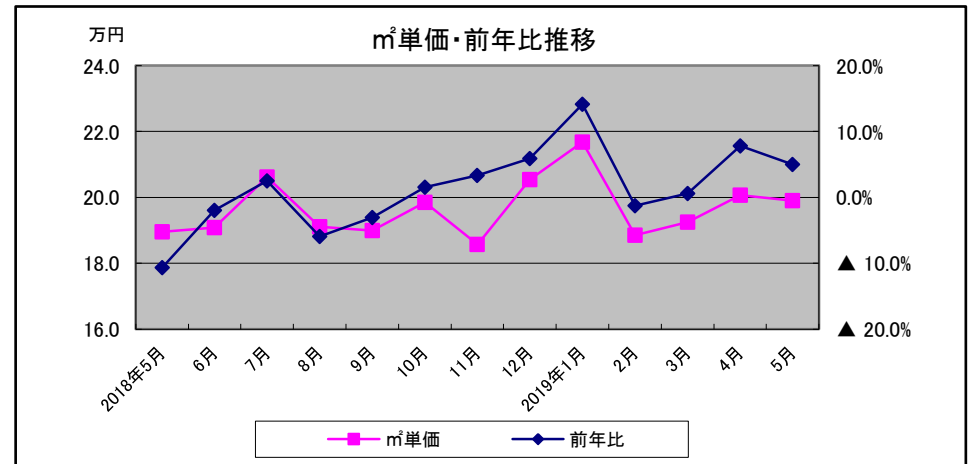
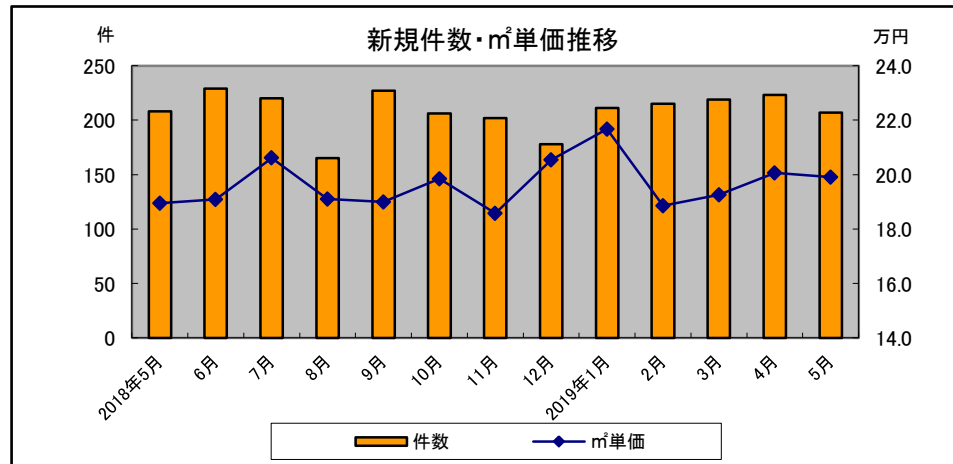
【奈良市・生駒市】

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	35	35	42	36	45	49	37	44	33	49	51	46	23
㎡単価	24.8	19.4	23.6	19.7	21.3	22.5	23.7	22.6	25.7	23.0	23.1	23.9	21.1
平均価格	1,901	1,383	1,701	1,477	1,480	1,684	1,708	1,661	1,810	1,663	1,724	1,803	1,531
平均面積	76.72	71.23	72.05	75.06	69.39	74.89	72.16	73.37	70.35	72.31	74.45	75.49	72.46

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	26	28	24	19	31	25	20	14	17	28	27	24	20
㎡単価	17.9	17.4	18.1	16.4	15.1	16.5	13.6	20.4	17.4	19.0	15.2	18.6	16.6
平均価格	1,342	1,240	1,285	1,200	1,086	1,244	930	1,444	1,301	1,356	1,132	1,331	1,184
平均面積	75.07	71.42	71.03	73.27	72.04	75.48	68.20	70.73	74.60	71.22	74.57	71.41	71.23

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	208	229	220	165	227	206	202	178	211	215	219	223	207
前年比	8.3%	28.7%	23.6%	▲ 6.3%	6.6%	4.6%	12.8%	▲ 11.4%	0.5%	▲ 1.4%	0.0%	16.8%	▲ 0.5%
㎡単価	19.0	19.1	20.6	19.1	19.0	19.9	18.6	20.5	21.7	18.9	19.3	20.1	19.9
前年比	▲ 10.6%	▲ 2.0%	2.5%	▲ 5.9%	▲ 3.0%	1.6%	3.3%	5.9%	14.2%	▲ 1.3%	0.6%	7.8%	5.0%
平均価格	1,357	1,370	1,495	1,371	1,383	1,432	1,320	1,532	1,591	1,373	1,428	1,452	1,414
前年比	▲ 14.3%	▲ 2.4%	1.2%	▲ 5.5%	▲ 6.0%	1.3%	1.7%	5.0%	16.5%	0.1%	3.1%	6.1%	4.2%
平均面積	71.57	71.79	72.51	71.76	72.79	72.14	71.08	74.58	73.41	72.84	74.18	72.35	71.05
前年比	▲ 4.1%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	0.5%	▲ 3.1%	▲ 0.2%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	2.0%	1.4%	2.5%	▲ 1.6%	▲ 0.7%

●新規登録（奈良県ブロック別）

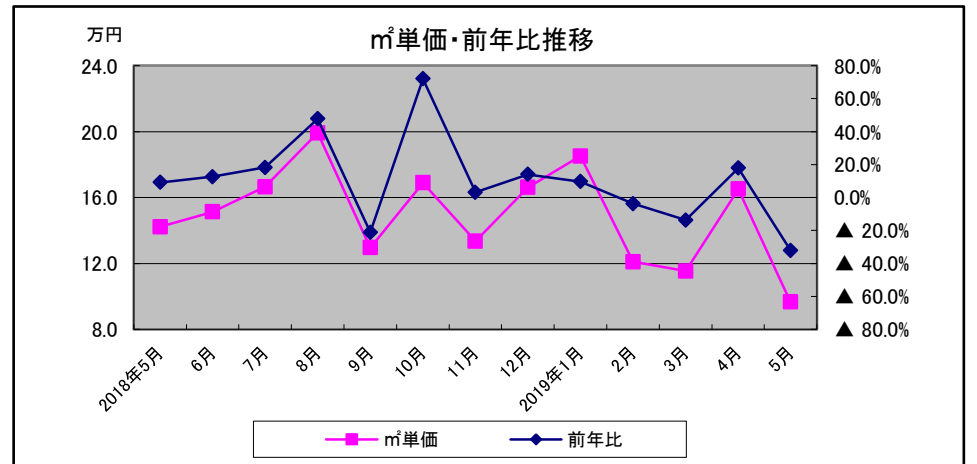
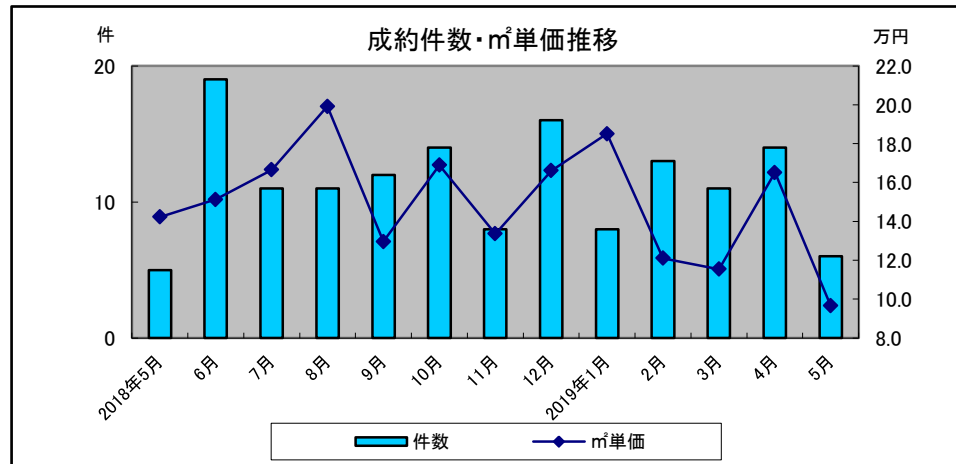
【奈良市・生駒市】

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	121	144	138	106	148	136	128	132	160	139	157	144	142
㎡単価	19.9	20.6	22.6	20.4	20.1	21.9	19.7	22.1	22.4	20.2	20.2	21.6	21.2
平均価格	1,413	1,502	1,659	1,471	1,464	1,584	1,415	1,657	1,662	1,471	1,501	1,557	1,510
平均面積	71.08	72.86	73.46	72.01	72.83	72.25	71.96	74.99	74.10	72.83	74.40	71.96	71.12

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	87	85	82	59	79	70	74	46	51	76	62	79	65
㎡単価	17.7	16.4	17.2	16.7	16.9	15.8	16.6	16.0	19.2	16.4	16.9	17.2	17.0
平均価格	1,278	1,148	1,218	1,191	1,230	1,138	1,157	1,172	1,368	1,195	1,243	1,259	1,205
平均面積	72.25	69.97	70.92	71.33	72.72	71.93	69.57	73.40	71.22	72.85	73.64	73.06	70.88

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	5	19	11	11	12	14	8	16	8	13	11	14	6
前年比	▲ 76.2%	72.7%	37.5%	57.1%	▲ 20.0%	16.7%	▲ 27.3%	100.0%	▲ 42.9%	30.0%	▲ 8.3%	▲ 17.6%	20.0%
㎡単価	14.2	15.1	16.7	19.9	13.0	16.9	13.4	16.6	18.5	12.1	11.5	16.5	9.7
前年比	9.2%	12.6%	18.2%	47.8%	▲ 21.1%	72.0%	3.1%	14.1%	9.6%	▲ 3.7%	▲ 13.6%	17.9%	▲ 32.1%
平均価格	748	947	1,082	1,216	835	1,089	853	1,068	1,178	806	733	1,082	843
前年比	▲ 14.1%	3.2%	20.4%	48.2%	▲ 16.0%	64.0%	▲ 4.1%	9.3%	3.4%	▲ 4.3%	▲ 15.5%	14.9%	12.7%
平均面積	52.59	62.57	64.96	61.06	64.38	64.46	63.80	64.30	63.61	66.61	63.47	65.54	87.23
前年比	▲ 21.4%	▲ 8.3%	1.8%	0.3%	6.4%	▲ 4.6%	▲ 7.0%	▲ 4.2%	▲ 5.7%	▲ 0.6%	▲ 2.1%	▲ 2.5%	65.9%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

【和歌山市】

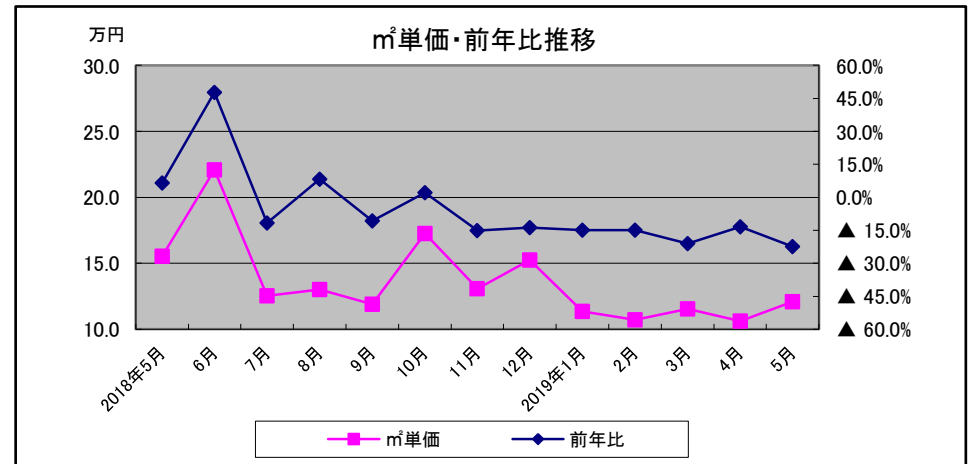
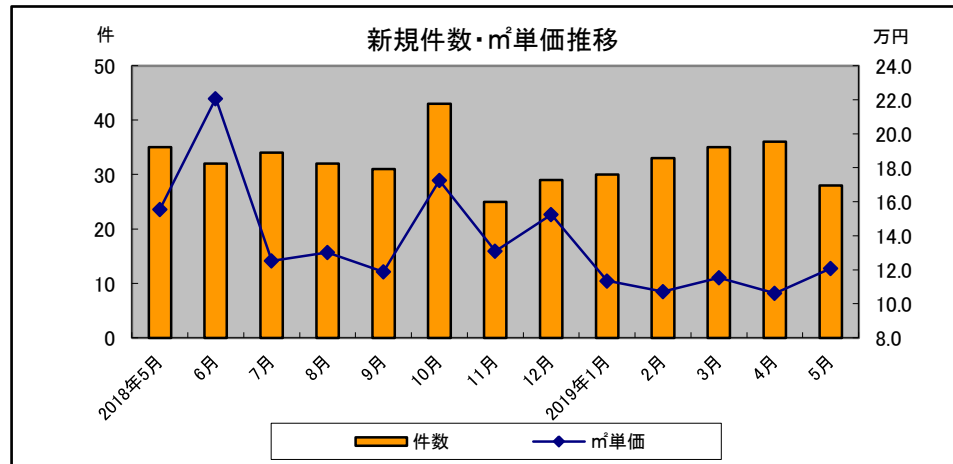
	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	5	15	8	8	9	9	5	13	7	9	6	12	0
㎡単価	14.2	16.9	20.8	23.9	15.2	21.5	17.4	18.9	20.3	14.0	15.2	18.0	
平均価格	748	1,070	1,350	1,463	931	1,422	1,113	1,230	1,256	963	990	1,183	
平均面積	52.59	63.45	64.86	61.07	61.18	66.12	63.90	65.00	62.00	68.57	65.00	65.78	

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	0	4	3	3	3	5	3	3	1	4	5	2	6
㎡単価		8.2	5.6	9.2	7.4	8.0	6.6	6.0	8.4	7.3	6.9	7.4	9.7
平均価格		485	367	560	545	490	418	366	630	453	424	475	843
平均面積		59.26	65.24	61.04	73.96	61.47	63.63	61.23	74.86	62.20	61.64	64.07	87.23



◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	35	32	34	32	31	43	25	29	30	33	35	36	28
前年比	25.0%	▲ 22.0%	17.2%	14.3%	▲ 27.9%	7.5%	▲ 35.9%	▲ 17.1%	▲ 18.9%	10.0%	▲ 23.9%	0.0%	▲ 20.0%
㎡単価	15.5	22.1	12.5	13.0	11.9	17.3	13.1	15.2	11.3	10.7	11.5	10.6	12.1
前年比	6.5%	47.7%	▲ 11.6%	8.3%	▲ 10.7%	2.1%	▲ 15.2%	▲ 13.7%	▲ 15.0%	▲ 14.9%	▲ 21.0%	▲ 13.3%	▲ 22.3%
平均価格	1,004	1,550	813	762	739	1,095	829	1,021	700	676	705	699	722
前年比	5.6%	66.4%	▲ 4.7%	▲ 3.4%	▲ 14.0%	▲ 2.6%	▲ 14.3%	▲ 12.4%	▲ 15.5%	▲ 13.3%	▲ 31.3%	▲ 8.2%	▲ 28.1%
平均面積	64.60	70.23	64.91	58.46	62.21	63.46	63.30	66.98	61.66	63.09	61.05	65.75	59.78
前年比	▲ 0.8%	12.6%	7.8%	▲ 10.8%	▲ 3.7%	▲ 4.6%	1.1%	1.6%	▲ 0.7%	1.9%	▲ 13.0%	5.9%	▲ 7.5%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

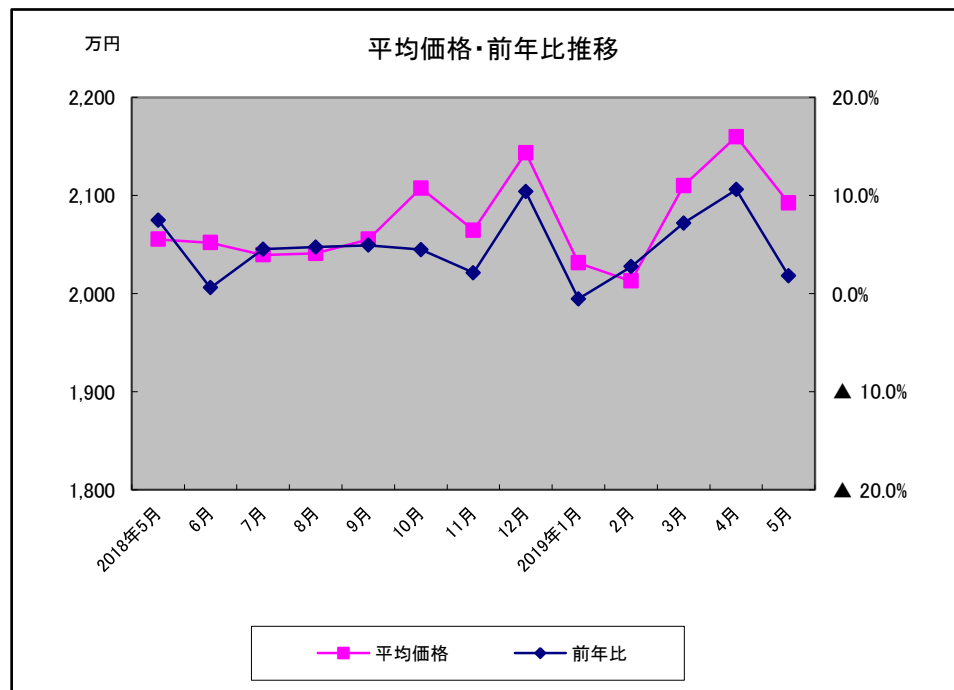
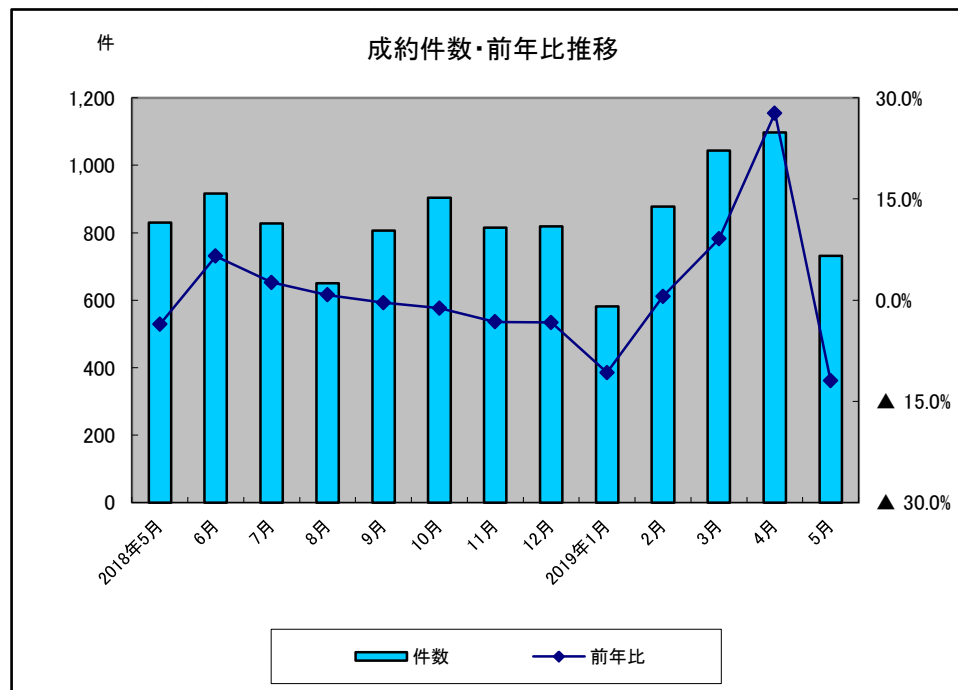
【和歌山市】

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	20	22	18	20	19	27	14	16	15	14	18	15	12
㎡単価	19.6	28.4	16.7	16.0	14.2	21.9	18.6	17.4	15.0	15.5	15.6	13.4	18.7
平均価格	1,325	2,021	953	960	854	1,413	1,100	1,152	944	931	966	829	1,239
平均面積	67.67	71.09	57.21	59.85	60.17	64.48	59.31	66.24	63.10	60.26	61.84	62.05	66.16

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	15	10	16	12	12	16	11	13	15	19	17	21	16
㎡単価	9.5	7.5	8.9	7.7	8.5	9.0	7.1	12.7	7.6	7.5	7.1	8.8	6.1
平均価格	576	513	655	431	558	558	483	859	456	487	428	605	334
平均面積	60.51	68.32	73.57	56.14	65.45	61.74	68.39	67.90	60.23	65.18	60.22	68.39	54.99

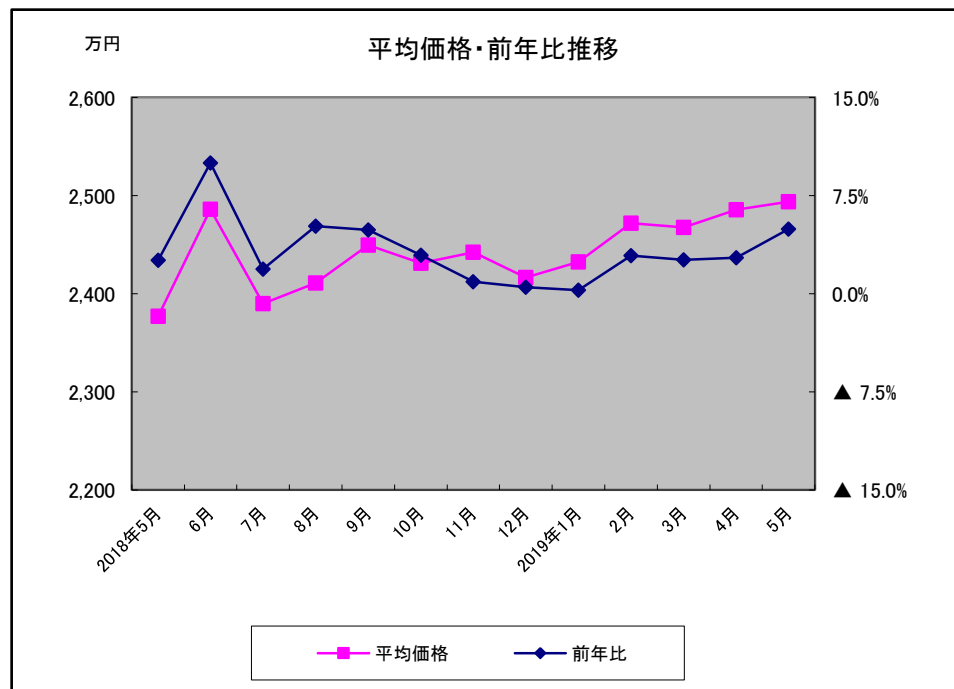
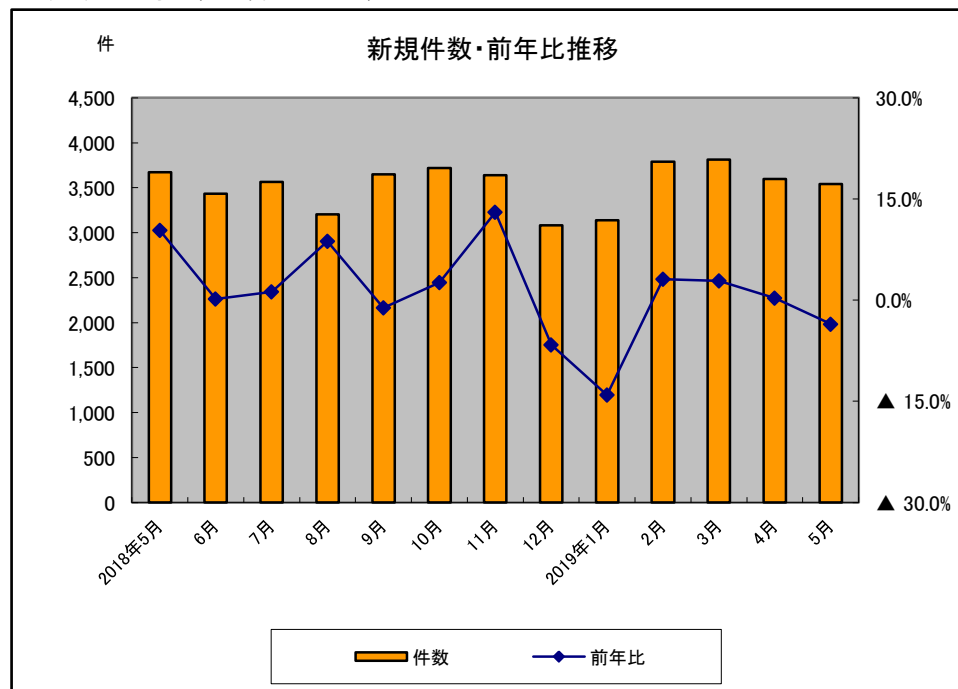
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	830	916	828	650	806	904	815	819	581	878	1,044	1,097	731
前年比	▲ 3.6%	6.5%	2.6%	0.8%	▲ 0.4%	▲ 1.2%	▲ 3.2%	▲ 3.3%	▲ 10.8%	0.6%	9.1%	27.7%	▲ 11.9%
平均価格	2,055	2,052	2,039	2,041	2,055	2,108	2,065	2,143	2,031	2,013	2,110	2,160	2,093
前年比	7.5%	0.6%	4.5%	4.7%	4.9%	4.5%	2.1%	10.4%	▲ 0.5%	2.7%	7.2%	10.6%	1.8%
平均土地面積	139.33	134.76	138.38	140.64	135.74	140.83	140.33	139.80	134.68	132.92	136.20	150.64	133.97
前年比	2.0%	▲ 1.6%	3.6%	2.4%	▲ 0.2%	▲ 1.4%	2.4%	3.4%	▲ 4.2%	▲ 2.7%	1.6%	10.9%	▲ 3.8%
平均建物面積	108.82	107.46	107.89	108.26	108.95	109.69	108.25	110.12	107.47	106.34	109.56	112.07	108.43
前年比	2.9%	0.8%	1.6%	0.2%	2.7%	1.4%	▲ 0.7%	3.3%	▲ 0.4%	0.7%	3.6%	4.7%	▲ 0.4%

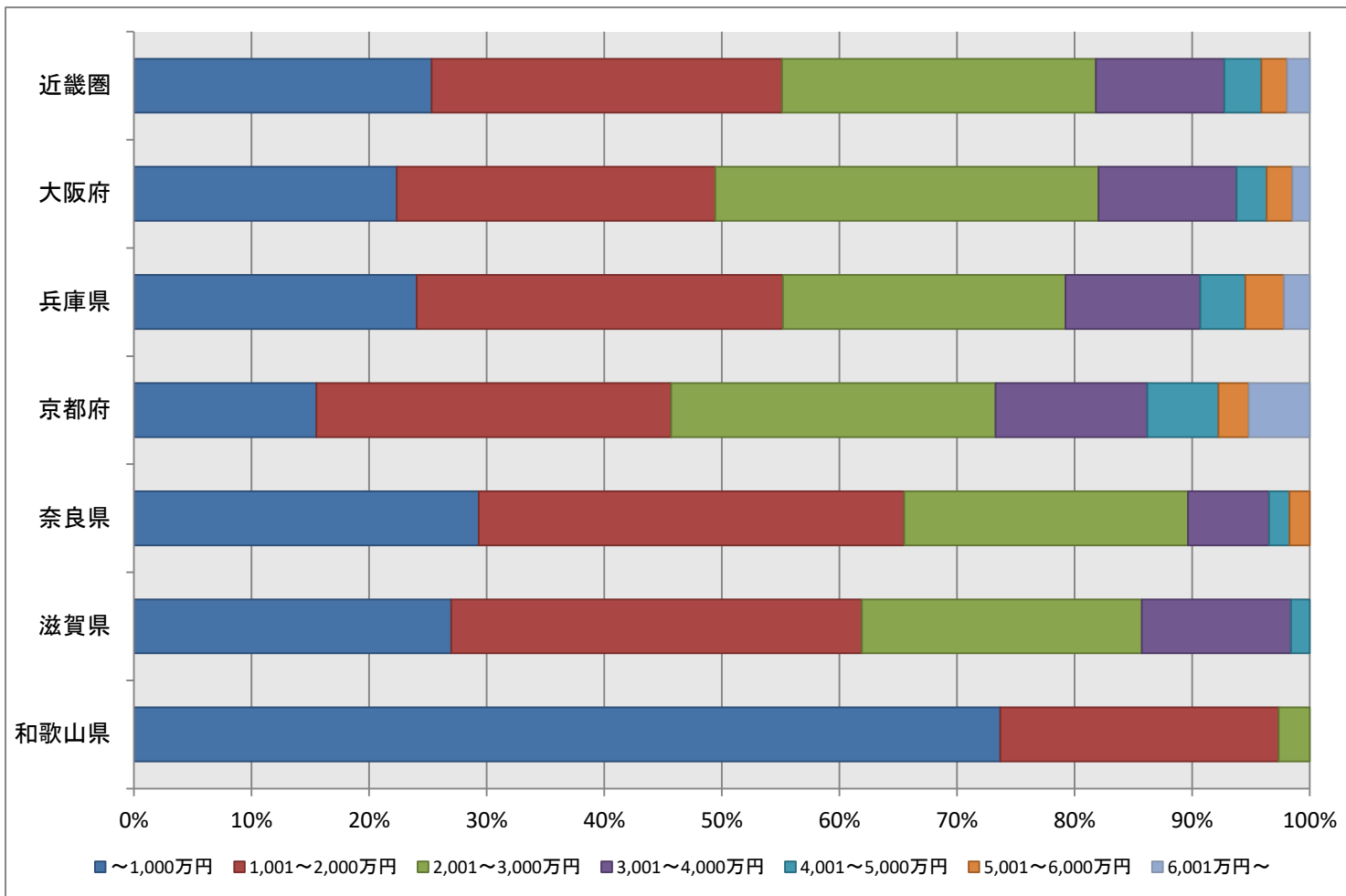
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3,671	3,432	3,566	3,204	3,649	3,718	3,640	3,083	3,140	3,790	3,815	3,600	3,541
前年比	10.4%	0.1%	1.2%	8.8%	▲ 1.1%	2.6%	13.0%	▲ 6.7%	▲ 14.1%	3.1%	2.8%	0.3%	▲ 3.5%
平均価格	2,377	2,486	2,390	2,411	2,449	2,431	2,442	2,416	2,432	2,472	2,467	2,486	2,494
前年比	2.6%	10.0%	1.9%	5.2%	4.9%	2.9%	0.9%	0.5%	0.3%	2.9%	2.6%	2.8%	4.9%
平均土地面積	145.18	144.51	141.46	141.93	144.45	142.46	141.46	143.13	142.10	144.06	144.49	142.89	142.65
前年比	1.6%	2.2%	▲ 2.3%	▲ 0.0%	2.5%	▲ 0.9%	▲ 3.0%	▲ 0.4%	▲ 1.0%	0.2%	▲ 0.1%	0.5%	▲ 1.7%
平均建物面積	111.71	112.91	111.79	111.58	112.09	110.91	112.08	111.01	110.88	112.33	112.07	111.74	112.44
前年比	0.2%	1.6%	▲ 0.3%	0.8%	0.9%	▲ 21.8%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 0.5%	1.0%	0.2%	▲ 0.6%	0.7%

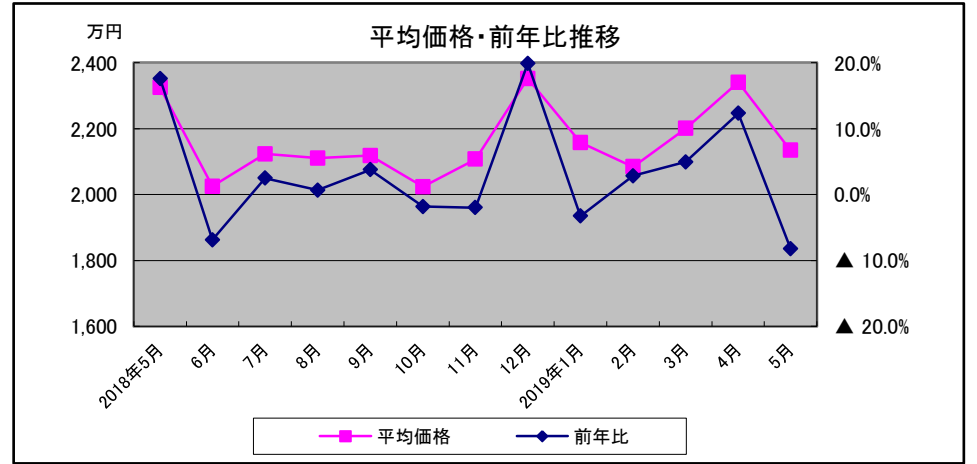
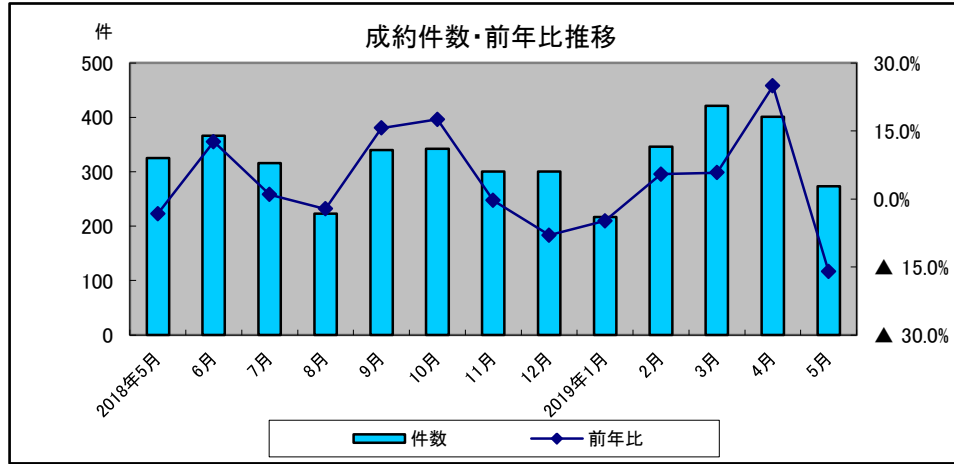
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	61	74	89	32	7	6	4
構成比	22.3%	27.1%	32.6%	11.7%	2.6%	2.2%	1.5%
兵庫県	44	57	44	21	7	6	4
構成比	24.0%	31.1%	24.0%	11.5%	3.8%	3.3%	2.2%
京都府	18	35	32	15	7	3	6
構成比	15.5%	30.2%	27.6%	12.9%	6.0%	2.6%	5.2%
奈良県	17	21	14	4	1	1	0
構成比	29.3%	36.2%	24.1%	6.9%	1.7%	1.7%	0.0%
滋賀県	17	22	15	8	1	0	0
構成比	27.0%	34.9%	23.8%	12.7%	1.6%	0.0%	0.0%
和歌山県	28	9	1	0	0	0	0
構成比	73.7%	23.7%	2.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	185	218	195	80	23	16	14
構成比	25.3%	29.8%	26.7%	10.9%	3.1%	2.2%	1.9%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	325	366	316	223	340	342	300	300	217	346	421	401	273
前年比	▲ 3.3%	▲ 12.6%	▲ 1.0%	▲ 2.2%	▲ 15.6%	▲ 17.5%	▲ 0.3%	▲ 8.0%	▲ 4.8%	▲ 5.5%	▲ 5.8%	▲ 24.9%	▲ 16.0%
平均価格	2,324	2,025	2,123	2,111	2,118	2,023	2,107	2,352	2,158	2,084	2,200	2,340	2,134
前年比	▲ 17.6%	▲ 6.9%	▲ 2.5%	▲ 0.7%	▲ 3.8%	▲ 1.8%	▲ 2.0%	▲ 19.9%	▲ 3.3%	▲ 2.8%	▲ 5.0%	▲ 12.3%	▲ 8.2%
平均土地面積	122.18	109.57	115.85	116.81	116.33	114.42	116.26	122.04	118.16	107.33	115.53	128.38	111.62
前年比	▲ 9.4%	▲ 5.6%	▲ 3.8%	▲ 0.4%	▲ 3.0%	▲ 0.1%	▲ 3.4%	▲ 5.7%	▲ 0.0%	▲ 4.7%	▲ 3.4%	▲ 12.5%	▲ 8.6%
平均建物面積	112.36	104.98	108.96	106.09	109.74	106.95	108.91	111.29	107.56	105.52	107.59	111.22	108.23
前年比	▲ 7.5%	▲ 2.0%	▲ 3.3%	▲ 0.9%	▲ 4.4%	▲ 1.7%	▲ 1.9%	▲ 6.4%	▲ 1.7%	▲ 1.0%	▲ 1.9%	▲ 3.7%	▲ 3.7%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	60	49	48	30	59	62	53	48	43	69	78	52	51
平均価格	2,937	2,400	2,812	2,373	3,069	2,708	2,450	3,228	2,875	2,589	2,620	2,773	2,980
平均土地面積	79.03	66.93	73.35	80.58	81.65	86.47	73.32	84.16	90.87	78.66	74.39	76.17	78.51
平均建物面積	121.26	101.82	111.73	105.27	125.56	116.87	114.93	126.56	118.58	110.99	109.95	120.82	119.75

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2	3	5	2	4	6	3	3	4	7	5	3	9
平均価格	3,680	3,593	5,746	3,600	9,098	3,263	3,657	6,293	4,760	4,804	3,476	3,883	4,482
平均土地面積	84.78	65.49	83.17	57.33	77.65	71.55	65.33	99.10	71.40	80.96	63.81	58.04	67.58
平均建物面積	109.04	101.14	127.06	129.38	174.73	107.52	94.52	217.54	117.45	125.41	109.34	163.01	148.63

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	58	46	43	28	55	56	50	45	39	62	73	49	42
平均価格	2,912	2,322	2,470	2,285	2,631	2,649	2,377	3,024	2,682	2,339	2,562	2,705	2,658
平均土地面積	78.83	67.03	72.21	82.24	81.94	88.07	73.80	83.17	92.86	78.40	75.11	77.28	80.85
平均建物面積	121.68	101.87	109.95	103.54	121.98	117.87	116.16	120.50	118.70	109.36	109.99	118.23	113.56

【堺市】堺市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	38	53	46	29	35	41	31	39	30	39	54	54	33
平均価格	2,272	1,972	2,149	1,930	2,147	1,880	1,916	2,179	1,964	2,201	2,286	2,111	2,141
平均土地面積	144.18	112.99	122.51	123.97	124.95	117.69	114.56	122.21	111.87	116.68	126.72	118.04	127.60
平均建物面積	115.60	102.35	112.78	105.64	107.42	98.70	100.76	101.34	105.91	103.33	113.34	96.19	103.22

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	70	81	66	46	69	64	55	69	40	59	69	90	52
平均価格	3,295	2,922	2,533	3,040	2,865	2,635	3,038	2,947	2,836	2,974	3,177	3,292	2,587
平均土地面積	153.63	134.56	131.18	137.49	140.70	127.64	123.46	129.75	131.82	123.72	147.63	128.69	110.27
平均建物面積	120.07	116.77	108.36	113.65	114.60	113.41	112.89	112.45	112.95	109.13	118.23	115.76	106.98

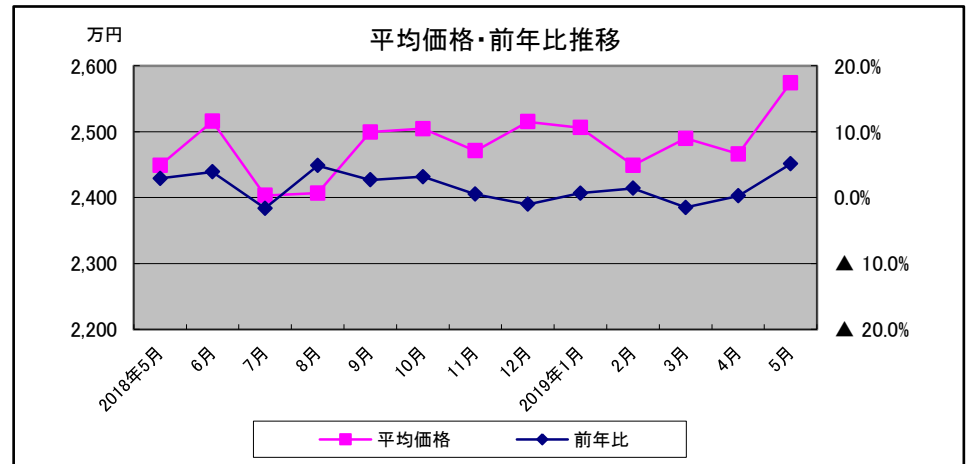
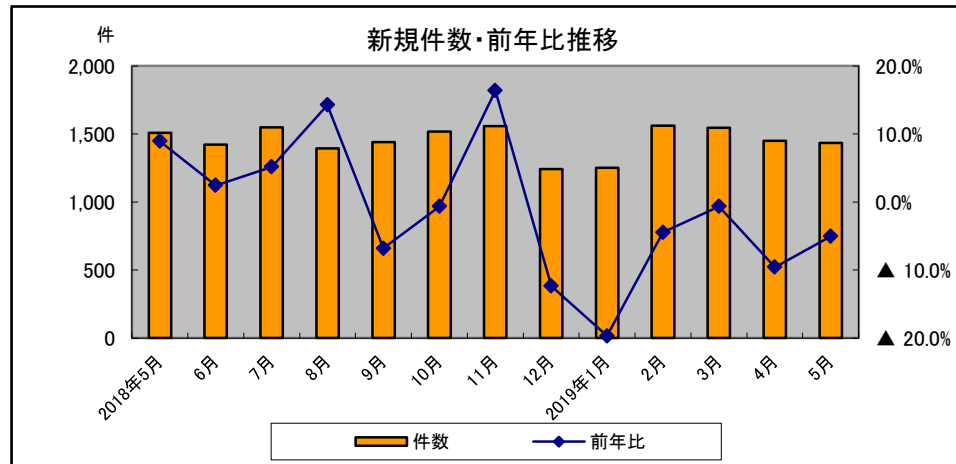
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	79	111	94	64	103	101	89	68	62	99	127	110	70
平均価格	1,950	1,615	1,733	1,733	1,556	1,801	1,802	1,999	1,670	1,827	1,886	2,112	1,767
平均土地面積	102.25	88.01	92.66	107.37	90.29	104.72	105.31	110.95	101.23	95.71	97.75	119.04	102.59
平均建物面積	106.07	96.46	100.12	105.25	97.80	101.39	105.06	106.00	96.60	98.32	99.37	108.21	99.97

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	78	72	62	54	74	74	72	76	42	80	93	95	67
平均価格	1,387	1,430	1,724	1,718	1,430	1,303	1,604	1,663	1,634	1,254	1,504	1,596	1,518
平均土地面積	136.62	141.19	162.65	126.68	153.41	137.83	156.66	148.81	162.58	129.80	144.01	173.35	139.45
平均建物面積	103.39	108.94	117.98	101.34	110.29	105.20	109.69	110.44	108.49	108.13	105.59	113.68	111.55

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,509	1,421	1,550	1,393	1,439	1,516	1,557	1,243	1,251	1,562	1,544	1,448	1,433
前年比	9.0%	2.5%	5.2%	14.3%	▲ 6.8%	▲ 0.7%	16.4%	▲ 12.3%	▲ 19.7%	▲ 4.5%	▲ 0.6%	▲ 9.6%	▲ 5.0%
平均価格	2,449	2,516	2,403	2,407	2,499	2,504	2,471	2,515	2,506	2,449	2,490	2,466	2,574
前年比	2.9%	3.9%	▲ 1.6%	4.9%	2.7%	3.2%	0.5%	▲ 1.0%	0.7%	1.4%	▲ 1.5%	0.3%	5.1%
平均土地面積	120.98	121.45	117.48	117.83	118.04	117.51	119.78	120.07	117.89	120.33	121.88	123.05	121.44
前年比	1.8%	4.1%	▲ 2.1%	2.3%	0.9%	▲ 1.0%	▲ 3.3%	1.1%	▲ 0.3%	1.1%	3.5%	4.0%	0.4%
平均建物面積	111.02	112.62	110.27	110.85	110.84	109.88	110.32	111.03	110.07	109.98	110.52	112.19	112.56
前年比	▲ 1.2%	0.7%	▲ 0.6%	2.0%	0.0%	▲ 0.7%	▲ 2.9%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	0.5%	▲ 0.2%	0.5%	1.4%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	229	218	246	226	259	239	240	185	208	225	244	235	232
平均価格	3,277	3,436	3,339	3,244	3,352	3,555	3,461	3,714	3,824	3,412	3,439	3,408	4,088
平均土地面積	86.27	88.38	84.04	82.95	87.55	85.77	86.25	83.81	88.59	80.93	82.63	86.03	89.51
平均建物面積	123.47	128.01	120.73	124.10	125.87	124.86	122.39	127.46	129.17	122.31	122.26	121.86	128.85

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	11	12	14	15	17	18	16	16	21	17	16	20	18
平均価格	5,196	7,753	6,074	5,971	5,873	6,789	4,997	7,502	7,676	6,156	5,614	5,115	7,517
平均土地面積	72.00	89.61	81.27	67.74	81.14	87.16	81.82	89.29	89.34	75.11	78.95	84.99	78.82
平均建物面積	134.41	167.02	130.26	144.95	154.19	144.25	132.18	178.20	153.40	145.32	136.62	123.38	134.08

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	218	206	232	211	242	221	224	169	187	208	228	215	214
平均価格	3,180	3,185	3,174	3,050	3,174	3,292	3,352	3,355	3,392	3,188	3,286	3,249	3,799
平均土地面積	86.99	88.31	84.20	84.03	88.00	85.66	86.57	83.29	88.50	81.40	82.89	86.13	90.41
平均建物面積	122.92	125.73	120.15	122.62	123.88	123.28	121.69	122.66	126.45	120.43	121.25	121.72	128.42

【堺市】堺市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	180	155	180	167	161	190	179	142	147	181	191	165	162
平均価格	2,558	2,383	2,255	2,393	2,324	2,112	2,318	2,643	2,267	2,302	2,574	2,394	2,260
平均土地面積	132.54	122.28	127.31	125.71	118.27	114.55	122.78	143.45	117.13	125.30	133.60	129.29	123.68
平均建物面積	109.95	106.87	104.89	104.86	106.27	100.45	106.19	113.89	101.22	105.26	108.12	108.77	105.65

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	278	285	278	256	274	302	300	251	221	303	302	279	279
平均価格	3,326	3,498	3,298	3,426	3,315	3,466	3,347	3,283	3,262	3,283	3,225	3,277	3,208
平均土地面積	145.31	150.62	139.65	149.40	139.00	139.03	136.96	137.02	135.76	143.34	134.34	142.60	132.08
平均建物面積	116.19	120.91	119.15	119.97	118.06	120.45	115.12	113.50	117.09	118.04	115.79	121.29	115.63

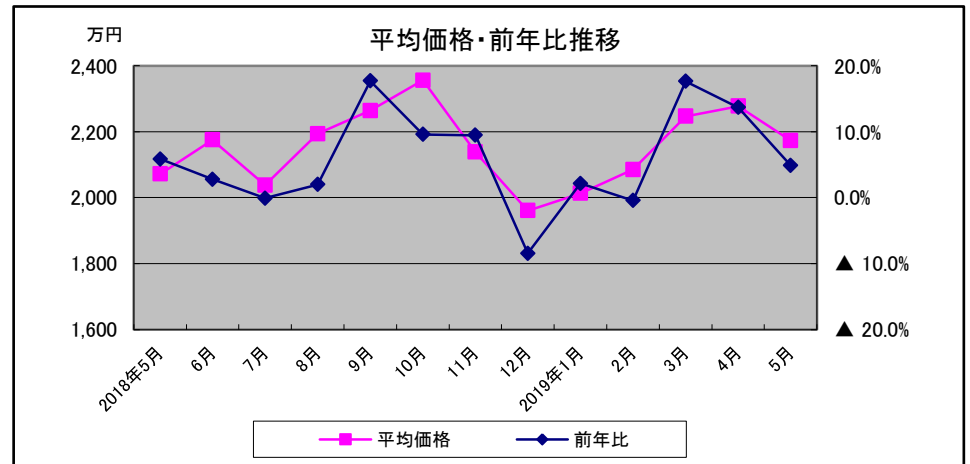
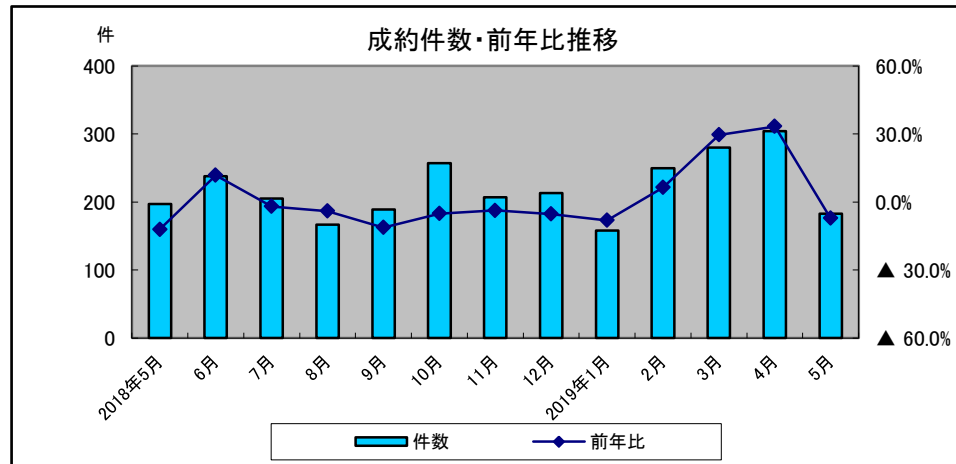
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	416	411	505	407	417	452	431	369	373	489	421	404	411
平均価格	1,923	1,953	1,938	1,839	2,054	2,004	2,004	1,976	2,086	1,987	2,026	2,031	2,092
平均土地面積	99.15	97.11	101.89	96.93	103.76	99.76	104.02	100.79	107.97	100.39	107.03	106.40	110.45
平均建物面積	103.00	102.59	104.38	102.51	102.50	101.36	106.03	103.11	104.48	100.59	102.86	106.27	108.00

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	406	352	341	337	328	333	407	296	302	364	386	365	349
平均価格	1,871	1,865	1,766	1,763	1,797	1,781	1,803	1,724	1,679	1,853	1,779	1,754	1,774
平均土地面積	141.16	146.39	141.45	138.56	142.65	146.55	142.27	141.17	137.61	149.82	147.33	147.57	146.07
平均建物面積	109.16	110.62	107.07	108.09	105.80	106.50	106.04	107.19	102.99	110.59	108.54	107.08	107.87

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	197	238	205	167	189	257	207	213	158	250	280	304	183
前年比	▲ 12.1%	11.7%	▲ 1.9%	▲ 4.0%	▲ 11.3%	▲ 5.2%	▲ 3.7%	▲ 5.3%	▲ 8.1%	6.4%	29.6%	33.3%	▲ 7.1%
平均価格	2,072	2,175	2,038	2,194	2,264	2,356	2,138	1,960	2,013	2,085	2,247	2,277	2,173
前年比	5.9%	2.8%	▲ 0.1%	2.0%	17.7%	9.6%	9.5%	▲ 8.5%	2.2%	▲ 0.4%	17.6%	13.7%	4.9%
平均土地面積	153.80	156.93	153.40	157.03	150.83	158.11	159.74	154.65	146.69	153.46	142.99	166.50	146.95
前年比	▲ 3.9%	1.8%	0.6%	3.7%	▲ 0.2%	▲ 3.3%	7.5%	1.6%	▲ 5.8%	▲ 1.3%	▲ 4.5%	9.6%	▲ 4.5%
平均建物面積	110.28	110.89	109.64	112.13	111.18	114.40	110.93	112.67	107.15	109.94	110.39	117.48	108.12
前年比	▲ 0.3%	0.1%	▲ 0.8%	▲ 2.1%	3.3%	1.9%	1.6%	1.0%	▲ 2.3%	0.1%	1.9%	8.8%	▲ 2.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	66	71	81	48	68	82	71	73	56	93	88	104	56
平均価格	2,204	2,300	2,247	2,694	2,588	2,670	2,325	2,094	2,180	2,190	2,202	2,272	2,264
平均土地面積	151.84	158.05	152.84	171.91	144.55	163.93	153.93	156.48	151.48	152.61	136.25	154.54	143.73
平均建物面積	109.90	109.72	112.51	124.29	112.65	112.68	112.56	113.64	108.43	107.32	112.19	116.07	111.16

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	8	10	10	5	12	14	13	12	8	18	13	18	10
平均価格	3,516	4,673	3,205	4,916	5,418	5,906	4,433	4,238	2,840	3,263	3,675	3,045	3,816
平均土地面積	86.15	93.71	115.55	133.52	93.34	194.42	144.82	148.58	95.47	90.78	84.56	83.14	125.62
平均建物面積	95.20	104.67	101.14	134.86	135.53	140.29	131.48	143.26	93.28	99.28	104.42	99.80	117.93

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	58	61	71	43	56	68	58	61	48	75	75	86	46
平均価格	2,023	1,912	2,112	2,435	1,981	2,004	1,852	1,672	2,070	1,933	1,947	2,110	1,926
平均土地面積	160.90	168.60	158.09	176.38	155.52	157.65	155.97	158.03	160.82	167.45	145.21	169.49	147.67
平均建物面積	111.93	110.55	114.12	123.06	107.75	107.00	108.32	107.81	110.96	109.25	113.53	119.47	109.69

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	35	39	36	46	34	63	36	44	33	52	72	82	39
平均価格	2,385	2,360	1,818	2,347	2,306	2,604	2,236	1,993	1,970	2,402	2,357	2,417	2,351
平均土地面積	162.47	184.59	166.84	163.99	182.01	174.48	173.73	186.52	148.79	179.25	153.35	189.73	177.13
平均建物面積	112.11	124.13	113.80	111.70	125.52	120.80	116.55	121.64	109.54	120.16	114.86	126.66	115.51

【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

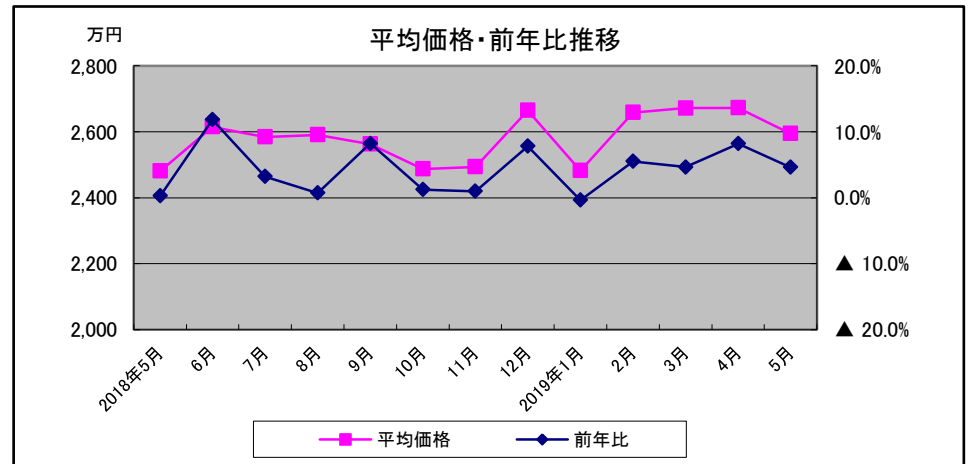
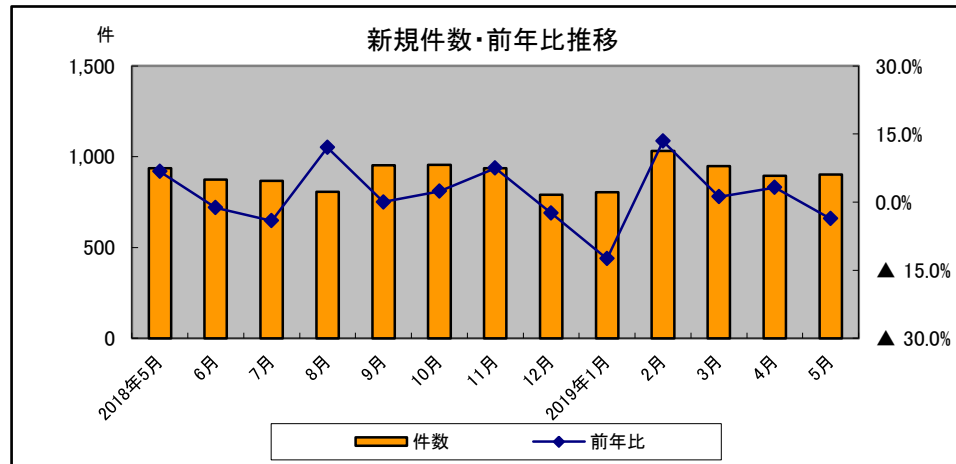
	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	30	46	28	21	32	40	37	36	22	43	46	44	37
平均価格	2,865	3,285	3,268	2,440	3,111	3,470	3,226	2,657	2,726	2,680	3,288	3,511	3,232
平均土地面積	130.46	126.71	136.71	102.93	96.76	122.03	130.21	97.68	109.94	114.51	125.79	139.69	110.78
平均建物面積	105.19	113.93	110.09	104.27	97.43	119.41	112.30	105.23	100.55	104.72	110.99	119.93	106.24

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	58	72	51	42	47	55	46	50	33	57	62	56	37
平均価格	1,453	1,365	1,373	1,606	1,370	1,244	1,322	1,418	1,552	1,251	1,615	1,477	1,260
平均土地面積	156.88	156.38	154.01	151.40	162.05	144.68	155.85	151.11	142.97	158.24	144.43	155.48	143.57
平均建物面積	109.75	102.37	104.82	104.67	108.30	104.29	100.12	106.64	105.99	107.16	101.92	101.42	98.45



◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	936	875	867	808	952	955	938	790	804	1,031	949	896	902
前年比	6.7%	▲ 1.2%	▲ 4.1%	12.1%	0.0%	2.4%	7.4%	▲ 2.5%	▲ 12.5%	13.4%	1.2%	3.2%	▲ 3.6%
平均価格	2,480	2,615	2,584	2,591	2,562	2,487	2,493	2,665	2,482	2,658	2,671	2,673	2,595
前年比	0.3%	11.8%	3.2%	0.7%	8.2%	1.2%	1.0%	7.8%	▲ 0.4%	5.5%	4.6%	8.2%	4.6%
平均土地面積	161.77	160.22	163.31	162.75	162.67	161.61	159.07	159.06	160.47	160.81	160.45	159.67	159.34
前年比	1.3%	0.2%	0.7%	▲ 0.3%	4.6%	▲ 1.5%	▲ 0.6%	▲ 3.0%	▲ 3.8%	▲ 1.3%	▲ 1.2%	▲ 1.3%	▲ 1.5%
平均建物面積	115.38	116.70	117.83	114.91	116.76	113.43	116.41	115.55	114.35	117.30	115.91	116.07	114.67
前年比	1.0%	2.6%	1.6%	▲ 1.0%	3.3%	▲ 2.9%	2.8%	1.0%	▲ 1.0%	2.6%	▲ 0.4%	1.1%	▲ 0.6%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	308	286	281	246	285	305	273	267	228	334	296	277	288
平均価格	2,916	2,883	2,765	2,849	2,635	2,545	2,550	2,715	2,454	2,694	2,644	2,645	2,530
平均土地面積	164.65	164.15	165.44	165.40	158.80	161.45	151.37	163.40	157.62	162.67	153.77	158.61	156.78
平均建物面積	120.94	118.26	118.35	120.24	113.83	113.52	115.17	115.34	117.37	117.93	114.17	115.81	114.54

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	58	60	49	52	58	47	52	51	33	56	61	49	60
平均価格	5,205	5,424	5,148	5,260	4,350	4,117	4,580	4,425	4,322	4,468	4,284	4,811	3,966
平均土地面積	132.26	150.69	125.77	139.42	130.62	112.27	128.39	129.60	124.76	128.25	133.25	139.29	118.95
平均建物面積	143.20	133.25	113.50	141.63	115.19	102.62	131.19	112.54	137.59	122.62	114.78	117.37	122.24

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	250	226	232	194	227	258	221	216	195	278	235	228	228
平均価格	2,385	2,208	2,261	2,203	2,196	2,259	2,072	2,311	2,138	2,337	2,219	2,179	2,153
平均土地面積	172.16	167.72	173.82	172.37	166.01	170.41	156.78	171.39	163.18	169.61	159.10	162.76	166.73
平均建物面積	115.78	114.28	119.37	114.51	113.48	115.51	111.40	116.00	113.95	116.99	114.02	115.48	112.52

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	204	191	182	188	203	181	219	159	169	216	226	190	206
平均価格	2,474	2,614	2,633	2,437	2,804	2,708	2,489	2,750	2,644	2,698	2,781	2,626	2,553
平均土地面積	172.50	170.39	177.98	169.50	186.78	181.89	178.56	176.78	178.12	171.69	179.79	174.21	166.78
平均建物面積	113.19	118.90	119.15	113.41	125.75	119.41	120.46	120.07	117.70	118.37	119.62	117.74	112.88

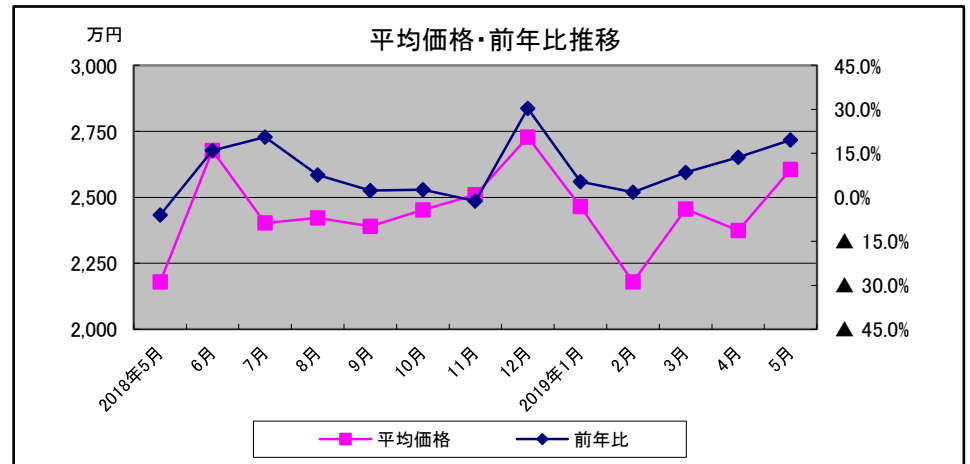
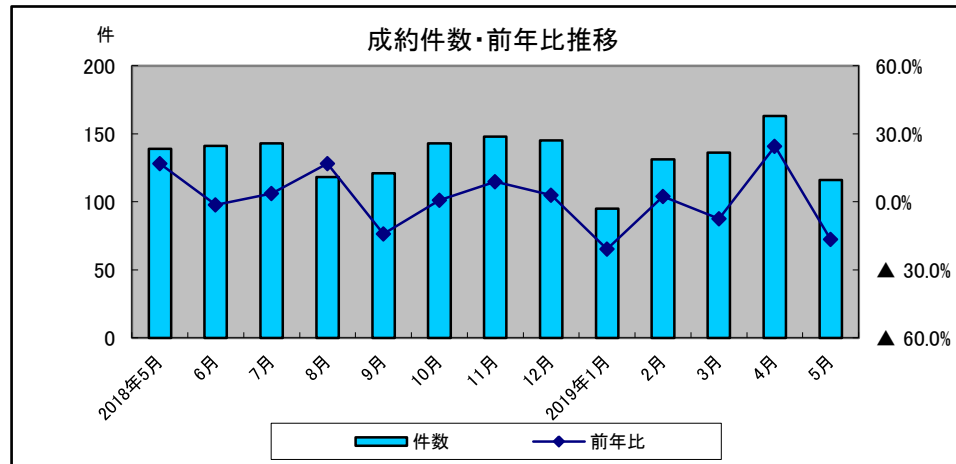
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	142	157	166	147	185	170	192	146	151	197	178	172	165
平均価格	3,620	3,796	3,764	3,991	3,750	3,720	3,734	4,116	3,774	4,000	4,114	4,358	4,313
平均土地面積	140.52	132.33	137.17	143.43	138.97	132.71	136.03	128.46	144.88	140.70	135.58	147.40	150.41
平均建物面積	118.05	117.95	121.41	116.87	119.90	115.52	117.55	118.39	117.56	119.89	120.95	124.33	126.10

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	203	183	183	181	220	223	188	175	212	208	184	203	180
平均価格	1,511	1,568	1,562	1,576	1,598	1,685	1,589	1,615	1,736	1,769	1,651	1,759	1,710
平均土地面積	150.62	156.62	155.29	154.14	155.84	153.72	156.70	150.93	153.85	153.95	157.45	152.46	156.63
平均建物面積	106.35	105.37	108.12	105.18	107.31	107.30	109.70	103.99	105.43	108.79	108.23	108.83	107.91

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	139	141	143	118	121	143	148	145	95	131	136	163	116
前年比	16.8%	▲ 1.4%	3.6%	16.8%	▲ 14.2%	0.7%	8.8%	2.8%	▲ 20.8%	2.3%	▲ 7.5%	24.4%	▲ 16.5%
平均価格	2,179	2,677	2,403	2,423	2,391	2,452	2,511	2,728	2,465	2,180	2,456	2,374	2,606
前年比	▲ 6.0%	16.0%	20.6%	7.6%	2.3%	2.6%	▲ 1.3%	30.3%	5.3%	1.7%	8.5%	13.7%	19.6%
平均土地面積	114.13	115.46	122.37	122.79	120.44	127.40	122.62	113.69	112.72	115.91	125.26	129.35	117.44
前年比	▲ 2.1%	▲ 2.3%	4.2%	10.1%	3.0%	12.9%	▲ 2.9%	▲ 3.5%	▲ 1.0%	▲ 2.5%	4.0%	14.7%	2.9%
平均建物面積	97.06	102.32	99.21	102.23	101.25	105.03	100.67	100.64	101.15	98.50	109.89	100.40	105.30
前年比	▲ 1.2%	5.4%	0.2%	5.0%	2.3%	8.2%	▲ 1.5%	3.7%	8.1%	2.3%	11.5%	2.3%	8.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	81	91	78	63	72	81	77	95	59	63	74	83	65
平均価格	2,376	3,051	2,803	3,108	2,643	2,884	3,012	3,125	2,705	2,668	2,906	2,964	3,302
平均土地面積	92.09	101.66	117.25	105.95	104.93	113.10	96.56	100.72	100.18	95.38	108.14	111.10	107.74
平均建物面積	92.49	102.51	99.32	104.96	97.57	102.13	92.95	99.09	98.78	96.89	106.72	94.73	106.33

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	27	34	28	24	30	25	27	35	20	19	25	37	31
平均価格	3,091	4,823	3,647	4,741	3,749	4,099	4,572	4,894	3,065	3,563	3,499	4,126	4,158
平均土地面積	95.20	115.93	124.78	111.30	111.38	117.76	101.25	104.62	92.54	93.71	109.31	134.12	104.80
平均建物面積	95.10	124.94	107.06	111.93	106.65	115.70	92.60	112.23	93.57	95.98	96.75	102.85	111.20

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	54	57	50	39	42	56	50	60	39	44	49	46	34
平均価格	2,018	1,995	2,330	2,103	1,852	2,342	2,170	2,093	2,521	2,281	2,603	2,030	2,522
平均土地面積	90.53	93.14	113.04	102.65	100.33	111.02	94.02	98.45	104.10	96.11	107.54	92.58	110.42
平均建物面積	91.19	89.14	94.98	100.68	91.08	96.07	93.14	91.42	101.45	97.29	111.81	88.21	101.89

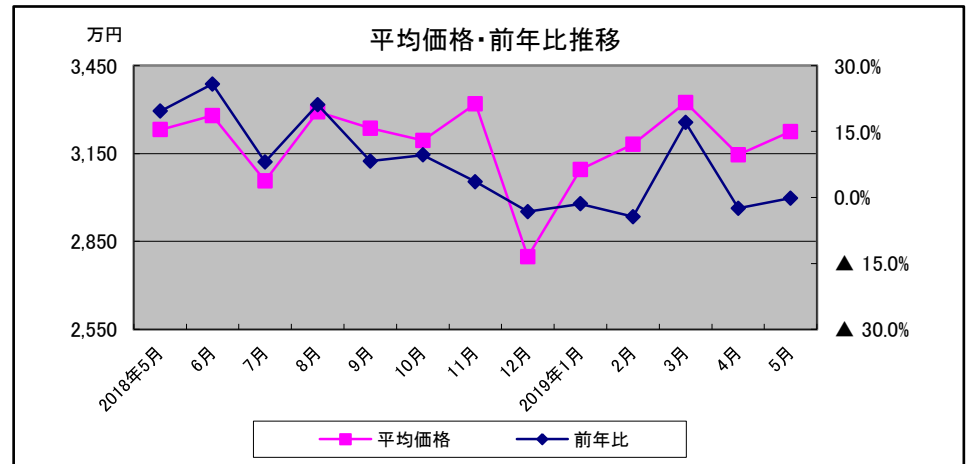
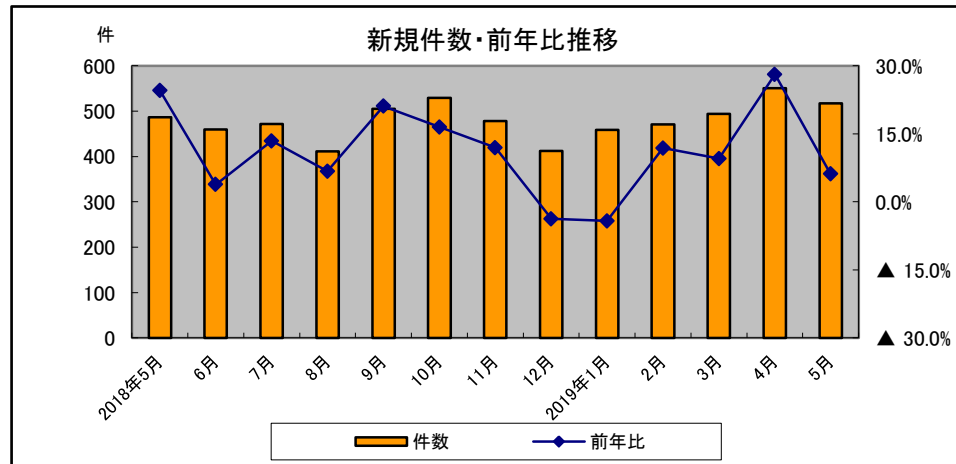
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	46	42	60	41	43	52	59	44	34	58	50	69	36
平均価格	2,118	2,034	1,945	1,742	2,056	2,019	2,069	2,076	2,127	1,882	2,104	1,869	1,863
平均土地面積	134.46	133.43	125.91	122.94	137.37	134.53	144.73	131.21	133.67	132.36	138.77	144.65	120.58
平均建物面積	102.90	102.73	99.03	93.04	105.71	107.08	108.26	102.05	105.57	100.69	110.78	105.87	100.68

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	12	8	5	14	6	10	12	6	2	10	12	11	15
平均価格	1,086	1,795	1,668	1,335	1,773	1,212	1,465	1,226	1,124	832	1,146	1,079	1,374
平均土地面積	184.96	178.07	159.71	198.16	185.20	206.20	181.18	190.46	126.25	149.79	174.55	171.16	151.94
平均建物面積	105.50	97.94	99.70	116.83	113.38	117.90	112.92	114.77	95.86	95.85	125.72	108.86	111.89

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	487	460	472	411	505	529	478	412	459	471	494	551	517
前年比	24.6%	3.8%	13.5%	6.8%	21.1%	16.5%	11.9%	▲3.7%	▲4.2%	11.9%	9.5%	28.1%	6.2%
平均価格	3,231	3,279	3,057	3,292	3,236	3,194	3,319	2,798	3,095	3,181	3,324	3,146	3,225
前年比	19.6%	25.8%	8.1%	21.1%	8.3%	9.6%	3.6%	▲3.2%	▲1.5%	▲4.4%	17.0%	▲2.4%	▲0.2%
平均土地面積	131.45	130.27	124.60	129.15	129.42	132.32	128.10	130.19	125.91	130.30	129.17	126.02	127.59
前年比	4.0%	4.1%	▲6.7%	2.9%	3.8%	2.1%	▲1.7%	▲0.1%	▲2.1%	▲4.2%	▲3.8%	▲2.1%	▲2.9%
平均建物面積	107.60	105.04	105.23	107.84	106.25	108.91	108.26	104.17	107.10	105.10	106.89	103.80	107.76
前年比	6.3%	2.6%	0.1%	5.7%	1.1%	4.2%	4.3%	▲0.8%	1.2%	▲4.0%	2.6%	▲0.9%	0.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	264	244	289	227	285	292	268	202	275	244	284	333	316
平均価格	4,208	4,363	3,728	4,297	4,124	4,044	4,249	3,549	3,865	4,177	4,213	3,908	3,940
平均土地面積	112.39	111.88	109.31	111.28	111.61	116.20	109.46	109.71	112.62	113.38	114.54	110.17	111.62
平均建物面積	109.12	104.09	105.01	106.83	104.79	109.65	109.36	102.25	108.63	104.34	107.18	102.36	105.89

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	107	117	134	111	136	124	123	86	119	114	133	156	134
平均価格	6,371	6,334	5,123	5,943	5,673	5,237	6,304	4,772	5,586	5,837	5,871	5,138	5,725
平均土地面積	114.60	119.34	112.74	113.38	115.92	114.89	116.04	120.25	113.31	120.15	122.98	106.94	114.21
平均建物面積	115.54	114.17	106.66	108.01	112.72	112.40	123.04	105.37	119.43	107.90	114.87	107.77	110.20

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	157	127	155	116	149	168	145	116	156	130	151	177	182
平均価格	2,733	2,548	2,522	2,721	2,711	3,164	2,507	2,642	2,552	2,722	2,753	2,824	2,627
平均土地面積	110.89	105.00	106.34	109.28	107.67	117.16	103.88	101.90	112.09	107.45	107.10	113.02	109.72
平均建物面積	104.74	94.80	103.59	105.70	97.56	107.62	97.76	99.94	100.38	101.21	100.40	97.60	102.72

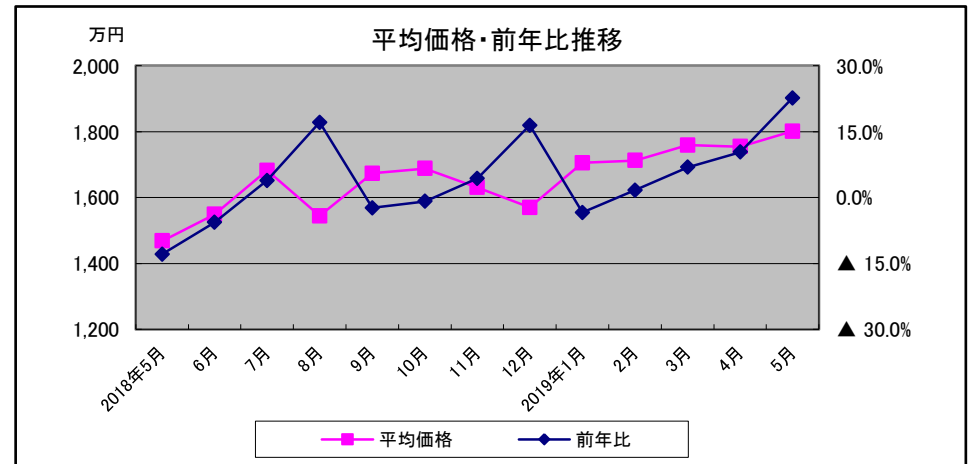
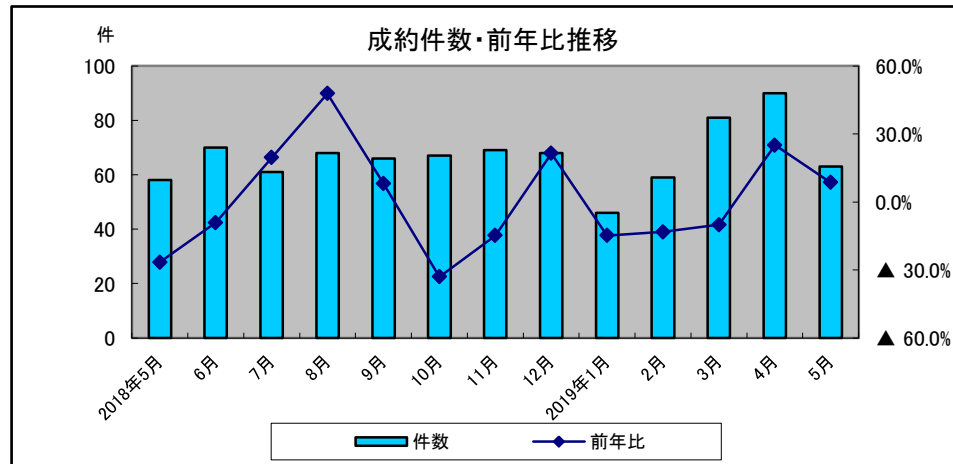
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	170	158	141	140	157	175	166	165	142	175	160	163	139
平均価格	2,239	2,319	2,114	2,315	2,393	2,457	2,354	2,268	2,155	2,316	2,290	2,241	2,369
平均土地面積	143.50	140.86	141.85	142.42	145.66	146.87	147.15	142.30	136.64	140.92	141.51	139.08	143.20
平均建物面積	102.84	103.85	102.98	109.93	105.41	108.79	105.23	104.55	104.30	104.41	105.15	102.95	109.18

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	53	58	42	44	63	62	44	45	42	52	50	55	62
平均価格	1,546	1,331	1,600	1,214	1,317	1,274	1,298	1,376	1,232	1,420	1,581	1,212	1,496
平均土地面積	187.76	178.81	171.87	179.12	169.56	167.22	169.80	177.69	176.71	173.94	172.78	183.24	173.94
平均建物面積	115.37	112.32	114.25	106.46	114.90	105.75	113.00	111.37	106.53	111.00	110.80	115.02	114.06

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	58	70	61	68	66	67	69	68	46	59	81	90	63
前年比	▲ 26.6%	▲ 9.1%	▲ 19.6%	▲ 47.8%	▲ 8.2%	▲ 33.0%	▲ 14.8%	▲ 21.4%	▲ 14.8%	▲ 13.2%	▲ 10.0%	▲ 25.0%	▲ 8.6%
平均価格	1,468	1,549	1,682	1,545	1,673	1,688	1,631	1,570	1,705	1,712	1,759	1,754	1,801
前年比	▲ 12.9%	▲ 5.6%	▲ 3.9%	▲ 17.1%	▲ 2.4%	▲ 0.9%	▲ 4.4%	▲ 16.4%	▲ 3.4%	▲ 1.7%	▲ 6.9%	▲ 10.3%	▲ 22.7%
平均土地面積	180.89	175.64	177.92	182.16	183.98	180.95	181.93	177.79	176.51	170.85	182.73	192.71	176.01
前年比	▲ 13.1%	▲ 3.1%	▲ 7.6%	▲ 2.7%	▲ 1.2%	▲ 1.4%	▲ 1.7%	▲ 0.4%	▲ 10.1%	▲ 1.2%	▲ 5.3%	▲ 8.2%	▲ 2.7%
平均建物面積	114.99	113.65	108.58	110.97	113.12	113.32	112.84	114.77	112.81	110.56	118.00	120.10	116.41
前年比	▲ 8.4%	▲ 4.2%	▲ 6.2%	▲ 0.2%	▲ 3.5%	▲ 3.4%	▲ 1.8%	▲ 5.9%	▲ 5.8%	▲ 0.5%	▲ 7.9%	▲ 5.2%	▲ 1.2%

●成約登録(滋賀県ブロック別)

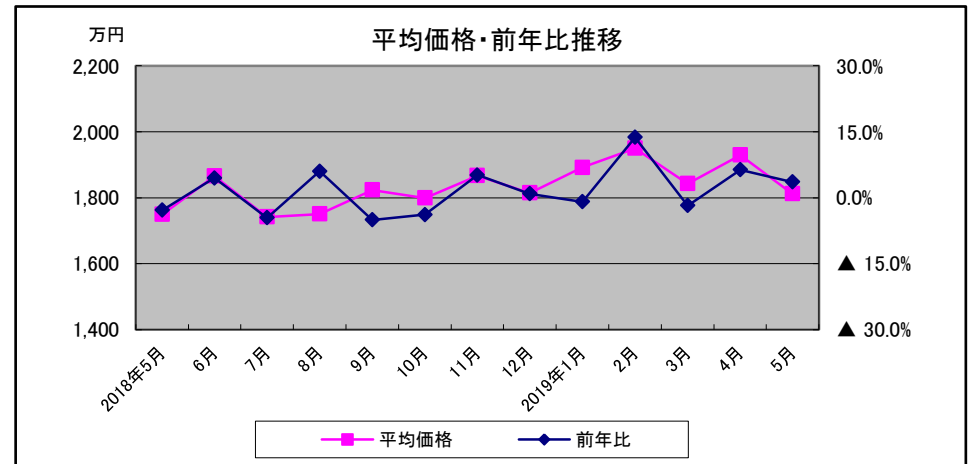
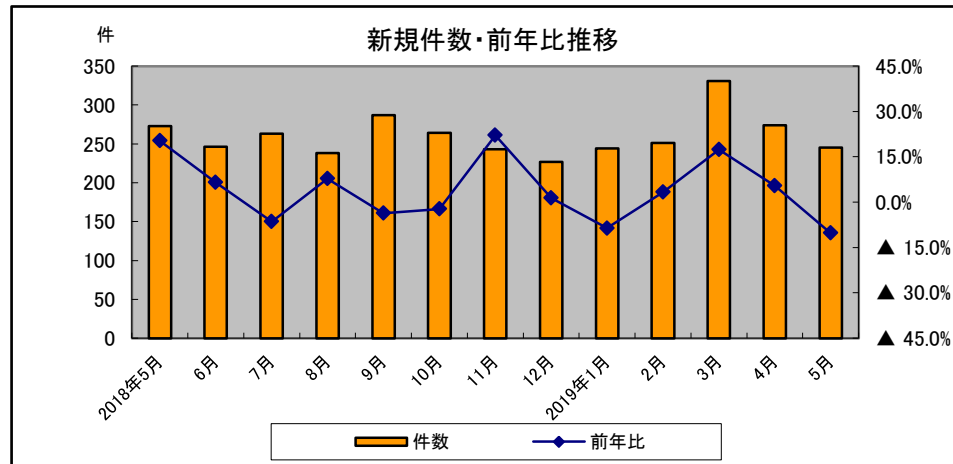
【大津市】

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	25	27	25	29	26	28	26	31	22	24	38	43	26
平均価格	1,476	1,522	1,803	1,599	1,764	1,695	1,637	1,714	1,843	1,528	1,967	1,845	1,607
平均土地面積	174.57	171.59	149.20	178.19	196.76	170.34	183.79	171.05	173.21	147.91	167.90	193.01	163.91
平均建物面積	116.39	112.70	106.71	111.59	115.76	109.14	119.19	120.24	115.86	104.88	122.95	115.34	112.64

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	33	43	36	39	40	39	43	37	24	35	43	47	37
平均価格	1,463	1,565	1,598	1,504	1,614	1,683	1,627	1,449	1,580	1,839	1,575	1,672	1,937
平均土地面積	185.68	178.18	197.87	185.12	175.67	188.57	180.80	183.43	179.55	186.58	195.84	192.43	184.52
平均建物面積	113.93	114.25	109.88	110.51	111.40	116.32	109.00	110.19	110.01	114.46	113.62	124.45	119.07

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	273	246	263	238	287	264	243	227	244	251	331	274	245
前年比	20.3%	6.5%	▲ 6.4%	7.7%	▲ 3.7%	▲ 2.2%	22.1%	1.3%	▲ 8.6%	3.3%	17.4%	5.4%	▲ 10.3%
平均価格	1,749	1,866	1,742	1,751	1,824	1,799	1,866	1,814	1,892	1,950	1,843	1,930	1,812
前年比	▲ 2.8%	4.5%	▲ 4.6%	6.0%	▲ 5.1%	▲ 3.9%	5.1%	0.8%	▲ 0.9%	13.8%	▲ 1.8%	6.4%	3.6%
平均土地面積	190.33	185.26	187.52	190.39	183.77	184.20	181.76	181.76	181.59	187.07	184.11	177.29	184.56
前年比	4.4%	▲ 0.5%	▲ 1.0%	3.1%	▲ 0.5%	▲ 0.6%	▲ 3.9%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	0.0%	▲ 4.7%	▲ 7.0%	▲ 3.0%
平均建物面積	115.06	115.40	113.57	113.91	115.59	115.48	116.33	111.67	113.27	120.87	116.15	114.50	117.41
前年比	2.4%	2.3%	▲ 2.3%	▲ 1.8%	1.2%	▲ 77.5%	▲ 2.9%	▲ 2.2%	▲ 2.0%	5.7%	▲ 0.6%	▲ 3.9%	2.0%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

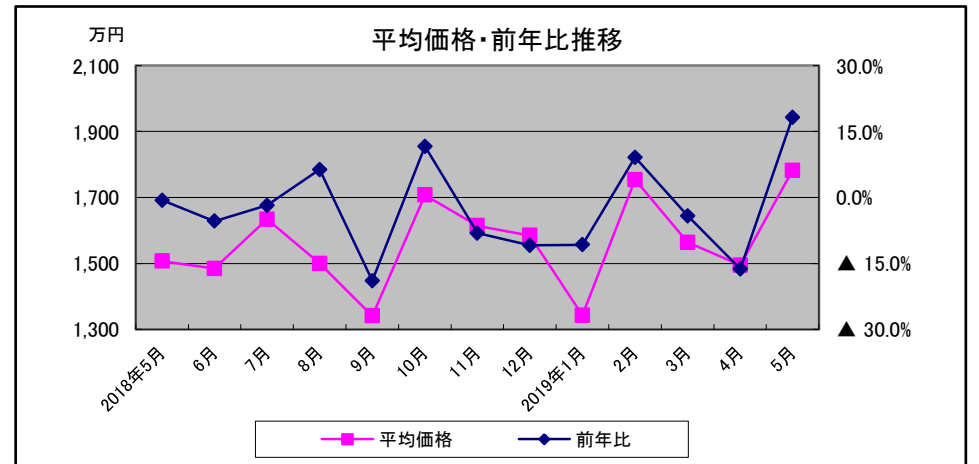
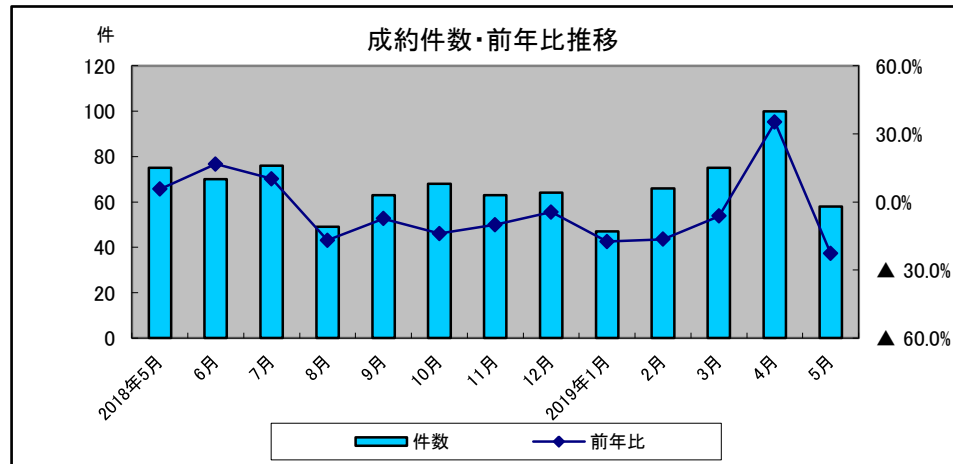
【大津市】

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	120	111	115	93	116	111	120	88	98	112	129	112	127
平均価格	1,830	2,066	1,839	1,915	1,929	1,917	1,922	1,947	1,937	2,118	1,927	1,935	1,918
平均土地面積	181.34	174.61	177.90	179.61	173.01	174.70	159.31	168.90	175.53	178.31	165.32	163.79	176.77
平均建物面積	114.49	116.85	113.62	114.65	114.82	112.94	112.42	112.26	114.41	120.63	116.59	112.40	117.81

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	153	135	148	145	171	153	123	139	146	139	202	162	118
平均価格	1,685	1,701	1,666	1,645	1,752	1,713	1,812	1,730	1,861	1,815	1,789	1,926	1,698
平均土地面積	197.38	194.02	195.00	197.29	191.07	191.09	203.66	189.90	185.66	194.13	196.12	186.62	192.94
平均建物面積	115.51	114.22	113.53	113.44	116.12	117.32	120.14	111.29	112.51	121.06	115.86	115.95	116.99

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	75	70	76	49	63	68	63	64	47	66	75	100	58
前年比	5.6%	16.7%	10.1%	▲ 16.9%	▲ 7.4%	▲ 13.9%	▲ 10.0%	▲ 4.5%	▲ 17.5%	▲ 16.5%	▲ 6.3%	35.1%	▲ 22.7%
平均価格	1,507	1,485	1,634	1,500	1,341	1,707	1,614	1,585	1,343	1,754	1,564	1,495	1,782
前年比	▲ 0.6%	▲ 5.4%	▲ 1.8%	6.3%	▲ 18.9%	11.6%	▲ 8.1%	▲ 10.9%	▲ 10.7%	9.1%	▲ 4.2%	▲ 16.3%	18.2%
平均土地面積	188.09	182.27	181.16	173.02	164.91	185.60	173.93	184.32	169.32	181.42	188.40	189.06	179.27
前年比	0.9%	1.6%	0.6%	▲ 0.8%	▲ 8.5%	3.9%	0.7%	5.5%	▲ 5.9%	4.7%	7.6%	10.0%	▲ 4.7%
平均建物面積	110.45	111.81	115.61	114.01	105.62	112.01	109.10	114.73	117.32	111.16	114.12	113.95	111.25
前年比	▲ 2.9%	2.5%	2.0%	▲ 1.6%	▲ 7.7%	0.3%	▲ 3.6%	▲ 4.6%	2.5%	0.1%	5.2%	3.4%	0.7%

●成約登録（奈良県ブロック別）

【奈良市・生駒市】

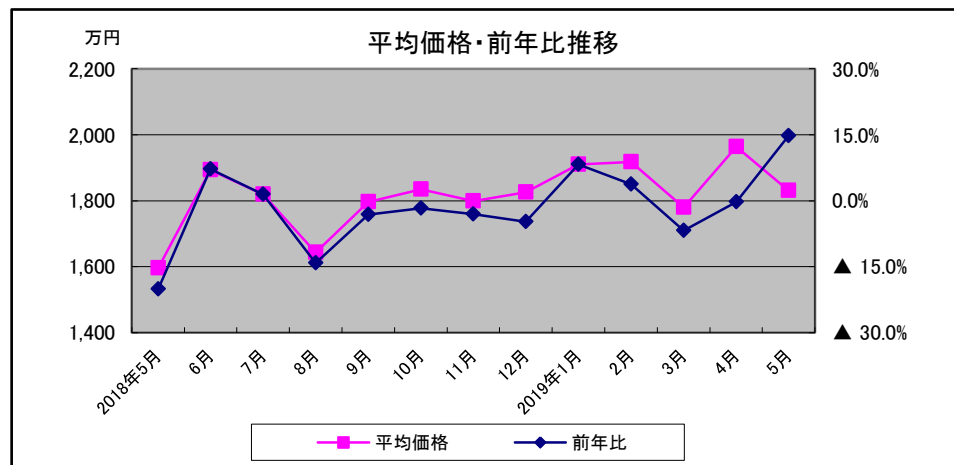
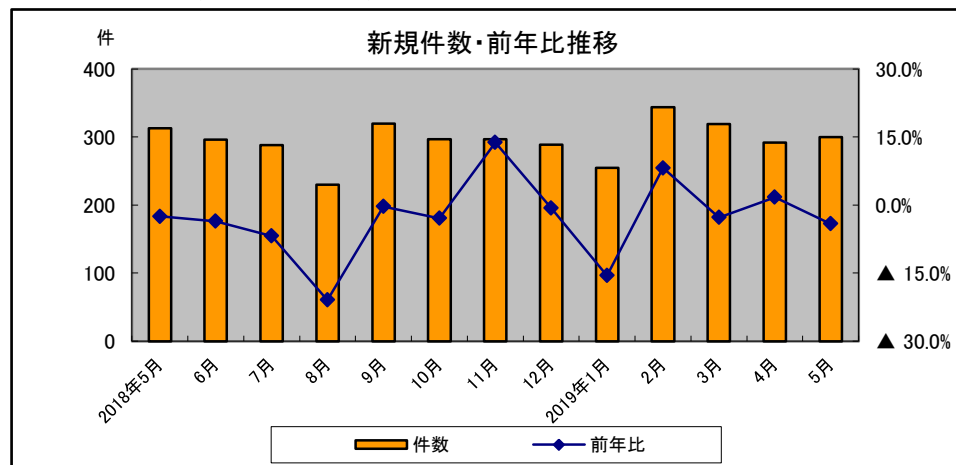
	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	31	31	32	25	27	28	33	25	20	28	27	48	18
平均価格	1,753	1,811	2,129	1,946	1,769	2,088	1,959	1,814	1,850	2,195	2,013	1,868	2,251
平均土地面積	199.71	193.40	189.98	167.60	176.75	191.89	190.86	190.06	188.76	185.22	180.33	198.39	180.13
平均建物面積	118.37	115.18	121.77	115.16	107.11	111.43	113.85	113.87	114.81	114.03	114.38	115.26	109.09

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	44	39	44	24	36	40	30	39	27	38	48	52	40
平均価格	1,334	1,226	1,274	1,035	1,020	1,441	1,235	1,438	968	1,429	1,311	1,152	1,571
平均土地面積	179.90	173.42	174.75	178.65	156.03	181.19	155.31	180.64	154.91	178.62	192.94	180.45	178.89
平均建物面積	104.86	109.13	111.13	112.81	104.50	112.42	103.88	115.27	119.18	109.04	113.98	112.73	112.23



◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	313	296	288	230	320	297	297	289	255	344	319	292	300
前年比	▲2.5%	▲3.6%	▲6.8%	▲21.0%	▲0.3%	▲2.9%	13.8%	▲0.7%	▲15.6%	8.2%	▲2.7%	1.7%	▲4.2%
平均価格	1,596	1,894	1,819	1,643	1,796	1,835	1,799	1,826	1,911	1,917	1,779	1,964	1,831
前年比	▲20.1%	7.2%	1.4%	▲14.2%	▲3.1%	▲1.7%	▲3.1%	▲4.8%	8.3%	3.7%	▲6.8%	▲0.3%	14.7%
平均土地面積	185.56	187.06	176.93	176.40	185.48	181.85	180.42	183.72	181.41	180.96	179.11	185.51	181.00
前年比	▲0.6%	6.6%	▲2.3%	▲2.0%	1.3%	0.3%	▲6.2%	▲4.7%	▲0.2%	0.4%	▲3.3%	2.2%	▲2.5%
平均建物面積	113.01	116.96	114.12	110.99	114.20	113.52	113.54	112.99	114.72	114.13	114.51	114.81	115.79
前年比	▲2.1%	2.8%	▲0.7%	▲3.6%	0.1%	▲2.5%	▲3.3%	▲1.3%	0.7%	1.9%	0.9%	▲2.5%	2.5%

●新規登録（奈良県ブロック別）

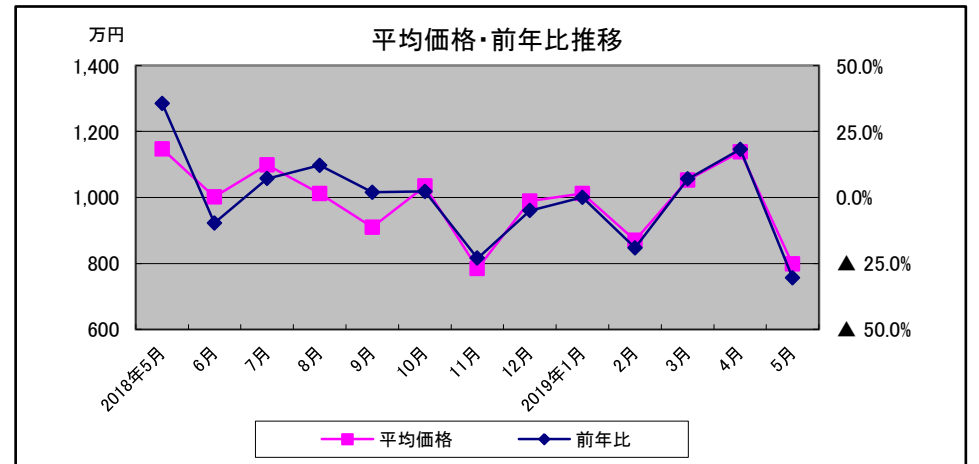
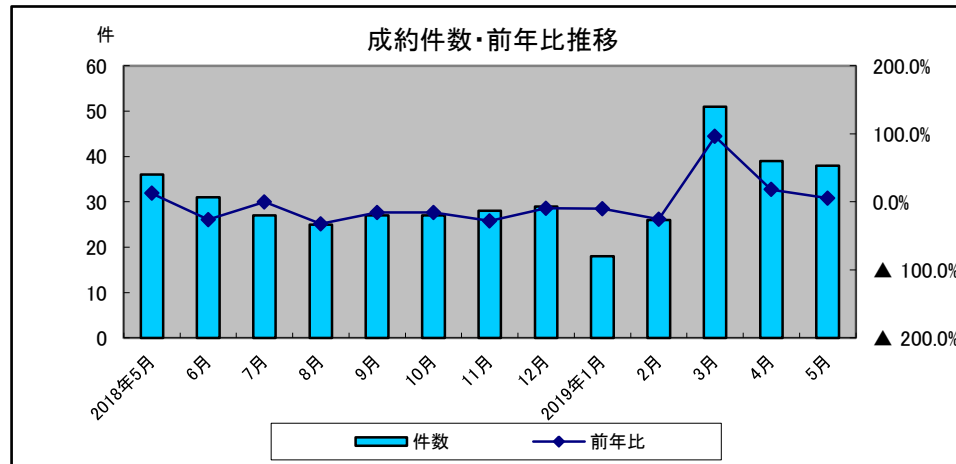
【奈良市・生駒市】

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	132	146	136	109	143	137	137	149	114	157	135	142	143
平均価格	1,930	2,232	2,205	1,967	2,147	2,219	2,322	2,274	2,427	2,358	2,193	2,404	2,198
平均土地面積	198.07	197.70	187.74	195.11	195.94	194.34	199.11	201.49	199.47	200.94	191.30	200.30	195.56
平均建物面積	115.28	116.95	117.88	113.74	116.31	114.45	117.48	117.52	119.04	118.02	115.92	118.92	120.58

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	181	150	152	121	177	160	160	140	141	187	184	150	157
平均価格	1,352	1,565	1,474	1,352	1,512	1,506	1,352	1,350	1,493	1,548	1,476	1,547	1,497
平均土地面積	176.44	176.71	167.26	159.54	177.02	171.15	164.42	164.81	166.81	164.18	170.17	171.50	167.74
平均建物面積	111.36	116.97	110.75	108.52	112.50	112.72	110.17	108.17	111.22	110.86	113.48	110.92	111.42

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	36	31	27	25	27	27	28	29	18	26	51	39	38
前年比	12.5%	▲26.2%	0.0%	▲32.4%	▲15.6%	▲15.6%	▲28.2%	▲9.4%	▲10.0%	▲25.7%	96.2%	18.2%	5.6%
平均価格	1,147	1,002	1,099	1,012	909	1,034	785	989	1,012	870	1,053	1,138	798
前年比	35.6%	▲9.7%	7.2%	12.1%	2.0%	2.3%	▲23.0%	▲5.0%	0.1%	▲19.1%	7.0%	18.2%	▲30.4%
平均土地面積	143.68	150.31	162.97	151.59	157.20	169.54	170.07	157.62	146.88	152.38	147.96	149.21	143.59
前年比	2.4%	▲2.1%	13.0%	▲2.8%	10.1%	6.4%	12.5%	14.3%	▲9.7%	3.0%	▲6.9%	▲3.3%	▲0.1%
平均建物面積	101.00	109.96	104.80	111.57	115.39	109.46	108.19	105.62	103.19	100.46	100.21	104.06	103.43
前年比	7.8%	4.0%	▲2.7%	15.0%	18.2%	5.1%	4.1%	2.6%	▲7.5%	▲1.0%	▲6.2%	▲6.2%	2.4%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

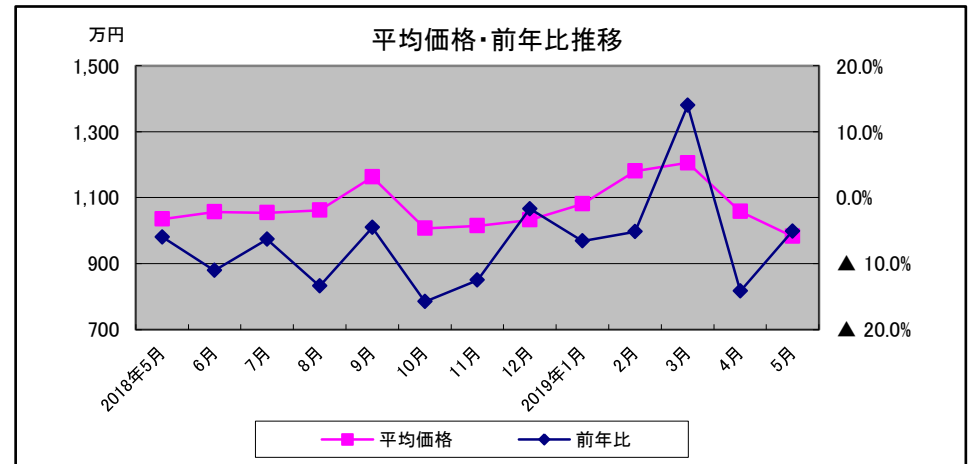
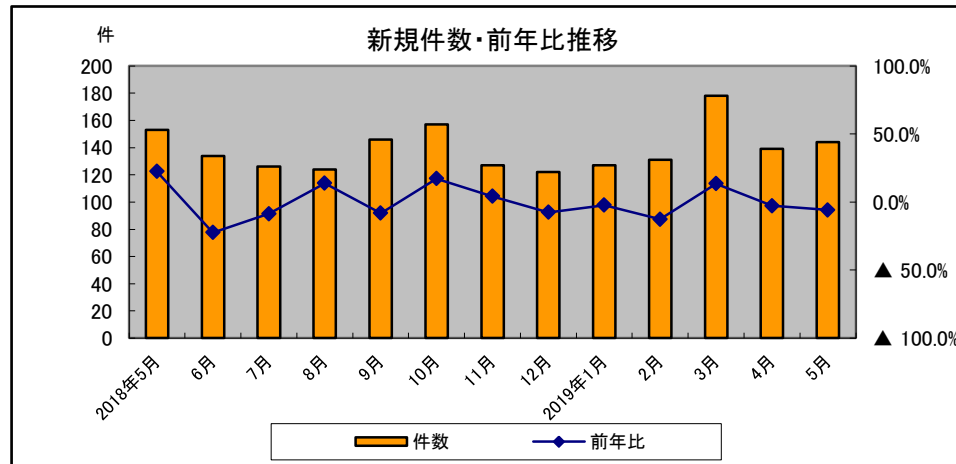
【和歌山市】

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	24	16	20	16	13	19	15	13	11	14	30	27	20
平均価格	1,175	949	1,185	1,031	995	1,122	953	1,068	1,127	849	1,208	1,446	991
平均土地面積	134.36	153.14	159.96	133.25	144.08	162.38	170.59	153.84	117.05	135.33	135.11	149.10	127.31
平均建物面積	97.48	105.57	104.17	106.24	125.40	112.33	114.33	104.37	104.25	100.13	96.07	103.38	109.02

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	12	15	7	9	14	8	13	16	7	12	21	12	18
平均価格	1,091	1,057	851	978	830	828	592	926	830	894	830	448	584
平均土地面積	162.31	147.30	171.57	184.21	169.38	186.53	169.46	160.69	193.74	172.28	166.32	149.46	161.68
平均建物面積	108.06	114.65	106.62	121.03	106.09	102.64	101.09	106.63	101.53	100.85	106.12	105.59	97.22

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	153	134	126	124	146	157	127	122	127	131	178	139	144
前年比	22.4%	▲ 22.5%	▲ 8.7%	▲ 13.8%	▲ 8.2%	▲ 17.2%	▲ 4.1%	▲ 7.6%	▲ 2.3%	▲ 12.7%	▲ 13.4%	▲ 2.8%	▲ 5.9%
平均価格	1,035	1,056	1,054	1,061	1,163	1,007	1,015	1,032	1,081	1,180	1,205	1,058	983
前年比	▲ 6.0%	▲ 11.0%	▲ 6.3%	▲ 13.4%	▲ 4.5%	▲ 15.8%	▲ 12.5%	▲ 1.7%	▲ 6.6%	▲ 5.2%	▲ 14.0%	▲ 14.2%	▲ 5.1%
平均土地面積	162.92	166.38	172.02	162.43	170.63	156.30	159.15	150.64	168.00	165.53	162.29	150.86	151.98
前年比	2.8%	0.5%	10.6%	▲ 5.0%	6.2%	▲ 6.2%	▲ 5.7%	▲ 2.5%	2.9%	▲ 3.2%	▲ 0.6%	▲ 8.1%	▲ 6.7%
平均建物面積	100.53	104.61	104.36	107.04	102.56	99.51	104.43	98.49	98.18	106.38	107.44	98.89	98.57
前年比	▲ 2.8%	▲ 2.6%	▲ 1.0%	2.1%	▲ 3.8%	▲ 7.2%	▲ 3.4%	1.3%	▲ 5.6%	▲ 3.7%	2.4%	▲ 6.7%	▲ 1.9%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

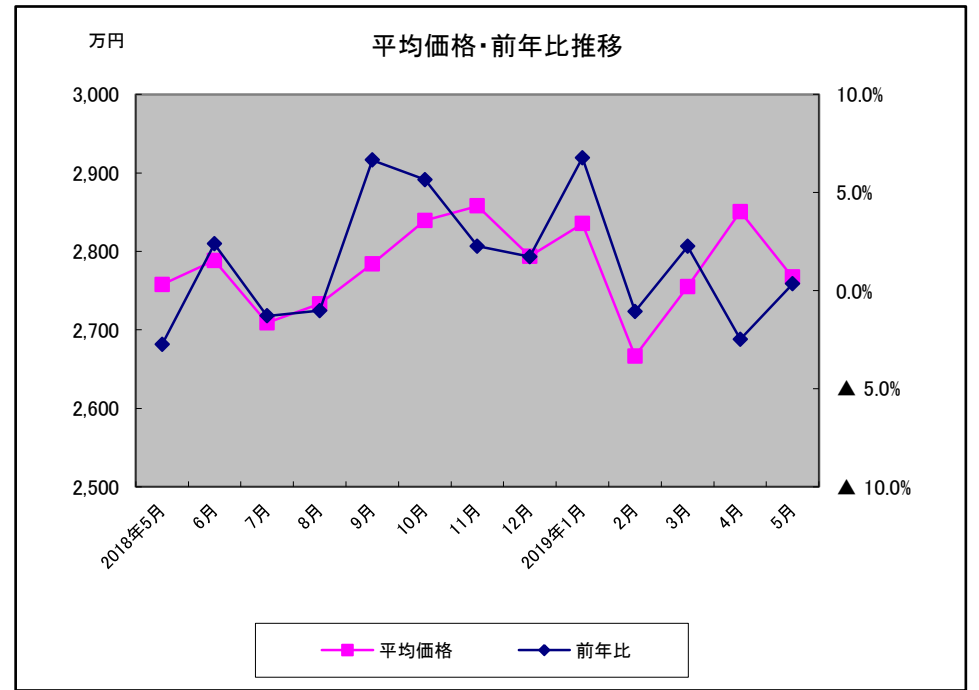
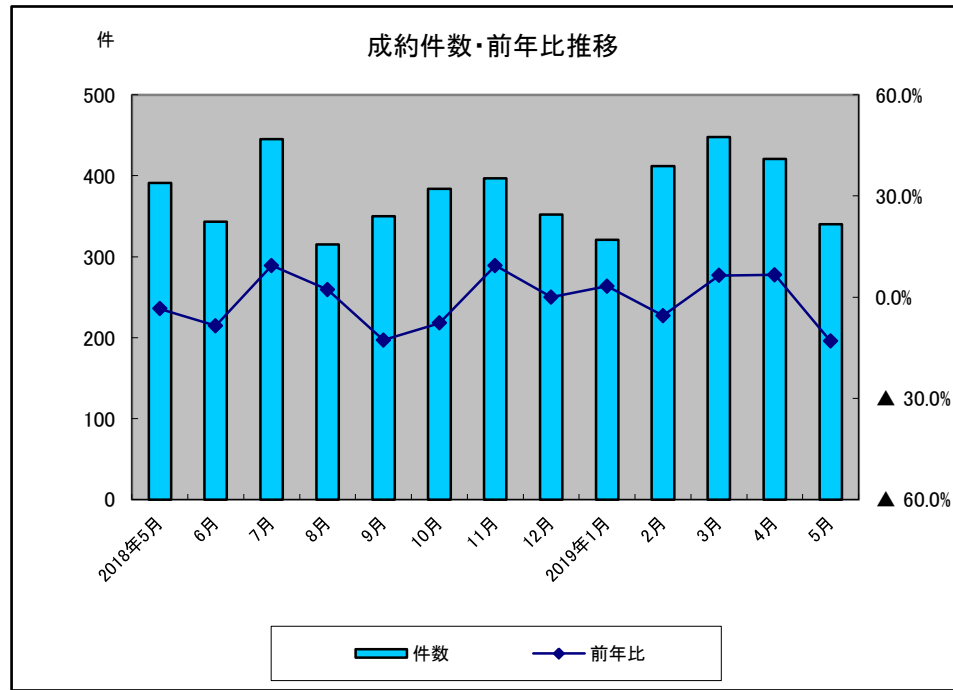
【和歌山市】

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	73	77	63	58	81	81	62	68	56	65	92	79	79
平均価格	1,121	1,177	1,236	1,158	1,110	1,124	1,149	1,168	1,250	1,245	1,321	1,077	1,073
平均土地面積	148.60	152.74	162.08	145.99	153.25	141.41	138.56	140.10	146.89	147.67	142.30	141.98	138.93
平均建物面積	102.08	110.22	111.71	108.56	106.31	105.57	100.92	101.82	103.43	105.45	103.85	98.72	97.54

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	80	57	63	66	65	76	65	54	71	66	86	60	65
平均価格	957	893	873	976	1,228	882	887	861	947	1,117	1,082	1,033	873
平均土地面積	176.00	184.81	181.95	176.88	192.29	172.18	178.78	163.90	184.64	183.11	183.67	162.55	167.84
平均建物面積	99.12	97.04	97.01	105.71	97.89	93.06	107.77	94.31	94.04	107.30	111.27	99.11	99.83

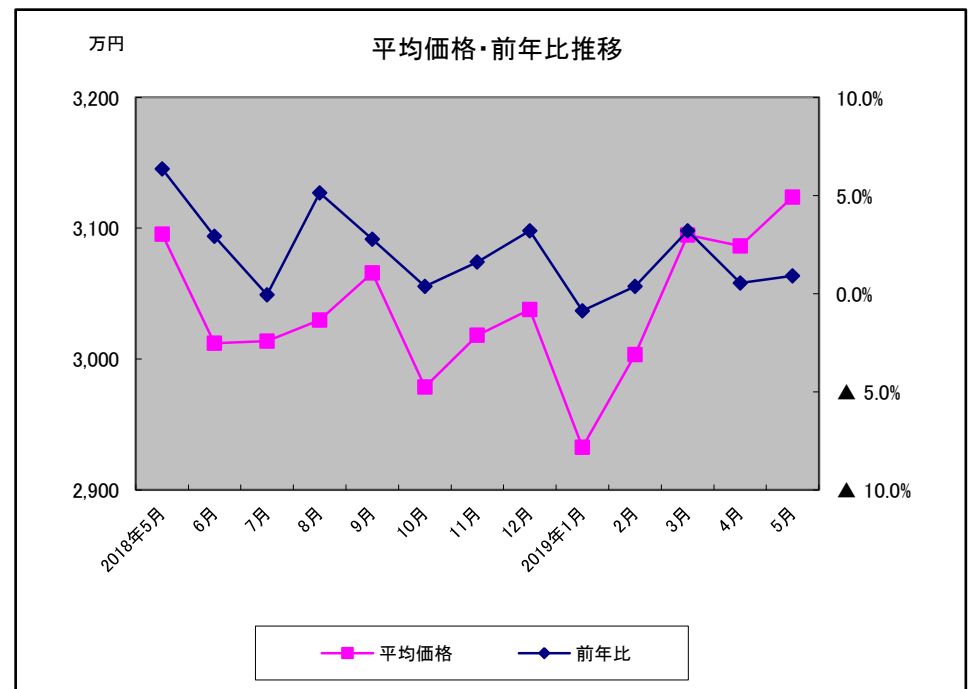
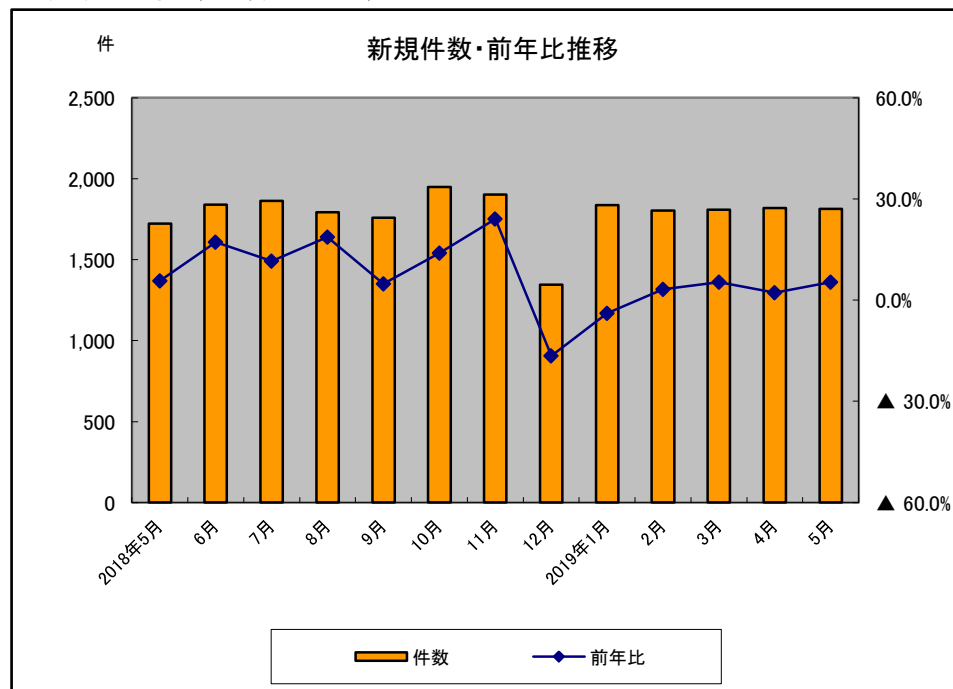
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	391	343	445	315	350	384	397	352	321	412	448	421	340
前年比	▲3.5%	▲8.5%	9.3%	2.3%	▲12.7%	▲7.7%	9.4%	0.0%	3.2%	▲5.5%	6.4%	6.6%	▲13.0%
平均価格	2,758	2,788	2,709	2,733	2,784	2,839	2,858	2,794	2,835	2,667	2,755	2,851	2,767
前年比	▲2.7%	2.4%	▲1.3%	▲1.0%	6.7%	5.7%	2.3%	1.7%	6.8%	▲1.1%	2.3%	▲2.5%	0.3%
平均土地面積	122.82	121.83	122.23	126.79	126.05	125.09	124.22	124.97	126.01	124.54	122.50	126.25	124.15
前年比	▲1.2%	0.0%	▲1.5%	1.3%	1.0%	1.2%	▲1.4%	3.0%	1.3%	0.9%	▲3.6%	6.3%	1.1%
平均建物面積	99.07	99.33	99.98	100.37	99.59	100.26	99.83	99.24	99.34	98.58	99.10	99.25	98.08
前年比	0.1%	▲1.1%	0.1%	0.4%	0.9%	0.6%	0.4%	0.1%	0.6%	▲0.7%	0.2%	0.1%	▲1.0%

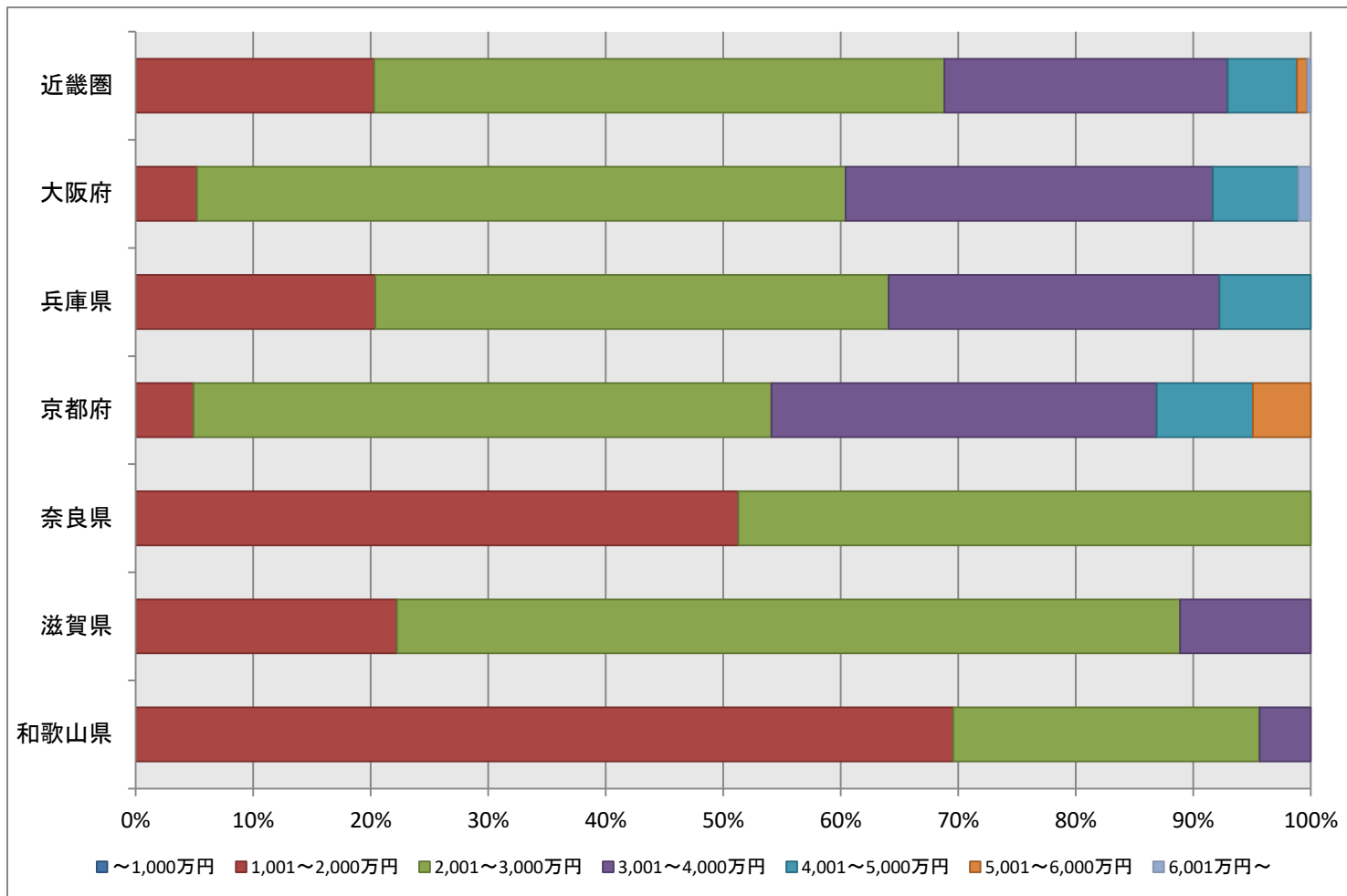
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,723	1,840	1,864	1,794	1,759	1,949	1,903	1,346	1,837	1,804	1,809	1,820	1,814
前年比	5.7%	17.2%	11.5%	18.7%	4.9%	13.9%	24.1%	▲16.6%	▲3.9%	3.2%	5.3%	2.2%	5.3%
平均価格	3,095	3,012	3,014	3,030	3,066	2,978	3,018	3,038	2,932	3,003	3,095	3,087	3,124
前年比	6.4%	2.9%	▲0.0%	5.1%	2.8%	0.4%	1.6%	3.2%	▲0.9%	0.4%	3.2%	0.5%	0.9%
平均土地面積	124.41	126.09	127.29	127.16	127.81	127.48	125.17	125.23	126.79	127.85	125.83	125.41	124.57
前年比	▲2.1%	1.4%	2.3%	1.3%	5.9%	3.0%	0.3%	▲0.7%	1.9%	3.4%	0.6%	0.3%	0.1%
平均建物面積	100.44	100.36	100.17	100.18	101.39	100.05	100.23	100.26	99.73	100.42	101.42	100.58	100.57
前年比	▲0.3%	0.6%	▲0.6%	▲0.3%	1.1%	0.2%	0.1%	▲11.7%	▲0.4%	0.0%	1.6%	▲0.3%	0.1%

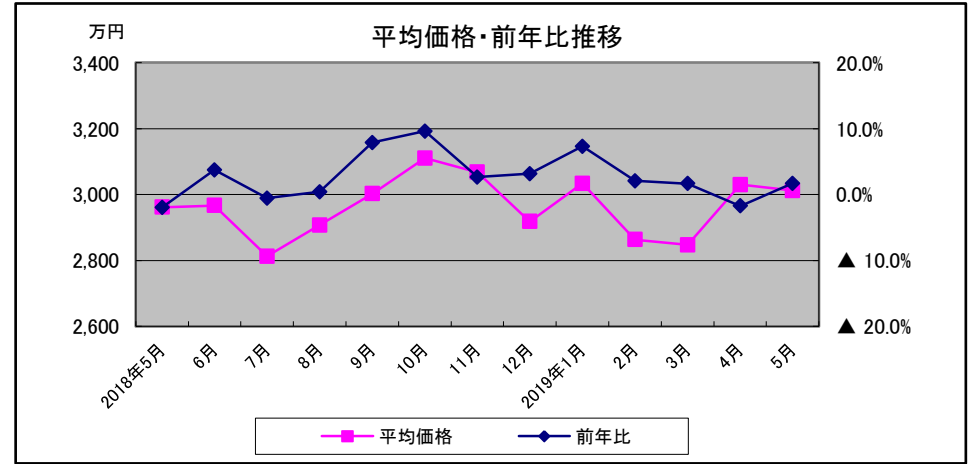
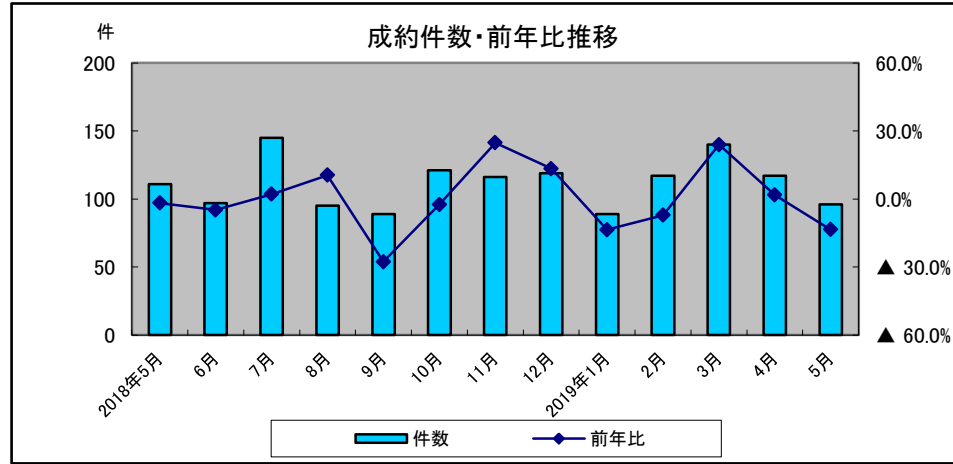
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	5	53	30	7	0	1
構成比	0.0%	5.2%	55.2%	31.3%	7.3%	0.0%	1.0%
兵庫県	0	21	45	29	8	0	0
構成比	0.0%	20.4%	43.7%	28.2%	7.8%	0.0%	0.0%
京都府	0	3	30	20	5	3	0
構成比	0.0%	4.9%	49.2%	32.8%	8.2%	4.9%	0.0%
奈良県	0	20	19	0	0	0	0
構成比	0.0%	51.3%	48.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	4	12	2	0	0	0
構成比	0.0%	22.2%	66.7%	11.1%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	16	6	1	0	0	0
構成比	0.0%	69.6%	26.1%	4.3%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	69	165	82	20	3	1
構成比	0.0%	20.3%	48.5%	24.1%	5.9%	0.9%	0.3%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	111	97	145	95	89	121	116	119	89	117	140	117	96
前年比	▲ 1.8%	▲ 4.9%	2.1%	10.5%	▲ 27.6%	▲ 2.4%	24.7%	13.3%	▲ 13.6%	▲ 7.1%	23.9%	1.7%	▲ 13.5%
平均価格	2,962	2,967	2,813	2,907	3,002	3,110	3,067	2,918	3,034	2,863	2,847	3,030	3,012
前年比	▲ 2.0%	3.7%	▲ 0.5%	0.4%	7.9%	9.6%	2.6%	3.2%	7.3%	2.1%	1.6%	▲ 1.7%	1.7%
平均土地面積	104.10	103.11	103.88	104.70	105.68	105.74	106.46	107.21	106.61	107.33	105.31	102.85	111.14
前年比	2.0%	1.7%	▲ 3.3%	▲ 0.6%	▲ 1.1%	4.5%	▲ 0.4%	3.5%	1.1%	2.0%	▲ 3.6%	▲ 5.5%	6.8%
平均建物面積	99.76	101.23	100.62	101.22	100.50	101.06	100.43	100.05	98.49	97.93	99.71	100.97	100.06
前年比	▲ 0.4%	1.1%	1.4%	0.4%	1.5%	0.7%	0.4%	0.9%	0.0%	▲ 0.6%	0.2%	0.1%	0.3%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	8	9	21	7	11	25	12	9	11	16	23	16	11
平均価格	3,394	2,922	3,058	3,209	3,257	3,247	3,117	3,112	3,324	3,327	3,296	3,468	3,589
平均土地面積	66.36	63.76	75.20	82.28	96.79	82.37	74.14	73.42	75.34	73.43	80.80	69.97	80.55
平均建物面積	111.48	102.71	108.70	103.62	102.73	103.39	105.43	103.34	94.94	104.74	99.96	104.26	103.09

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1
平均価格	5,700			4,100								5,190	4,280
平均土地面積	81.85			55.92								78.13	59.90
平均建物面積	111.97			119.64								99.18	106.00

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	7	9	21	6	11	25	12	9	11	16	23	15	10
平均価格	3,064	2,922	3,058	3,060	3,257	3,247	3,117	3,112	3,324	3,327	3,296	3,353	3,520
平均土地面積	64.15	63.76	75.20	86.68	96.79	82.37	74.14	73.42	75.34	73.43	80.80	69.43	82.62
平均建物面積	111.40	102.71	108.70	100.95	102.73	103.39	105.43	103.34	94.94	104.74	99.96	104.59	102.80

【堺市】堺市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	18	8	14	10	3	9	10	8	5	12	8	9	5
平均価格	2,842	2,714	2,810	2,665	2,870	2,999	3,136	3,010	3,150	2,672	2,928	3,253	2,708
平均土地面積	100.48	104.58	113.42	98.51	135.12	112.73	115.80	100.36	107.46	103.88	107.34	124.46	129.17
平均建物面積	98.30	96.71	98.79	97.82	98.07	99.37	97.89	96.46	104.43	94.71	97.20	102.66	98.86

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	30	35	40	28	29	38	40	27	31	27	41	33	33
平均価格	3,568	3,424	3,368	3,563	3,456	3,849	3,677	3,547	3,481	3,754	3,327	3,392	3,481
平均土地面積	113.50	107.73	103.92	106.41	103.50	101.27	109.17	94.45	102.35	108.35	90.16	85.98	111.72
平均建物面積	100.17	105.13	103.35	108.38	103.16	104.04	104.62	103.67	99.77	99.59	100.10	104.02	102.53

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

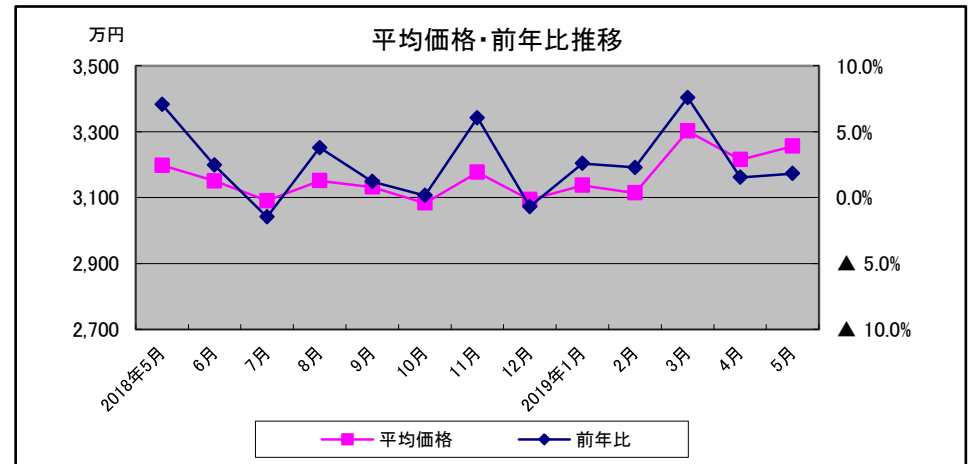
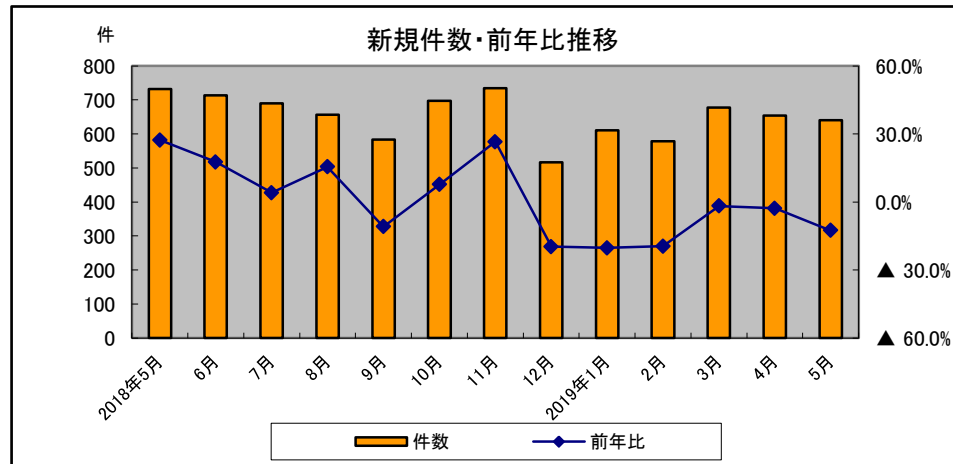
	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	42	31	44	35	38	25	34	51	26	31	42	41	33
平均価格	2,799	2,804	2,619	2,629	2,730	2,659	2,741	2,757	2,808	2,637	2,669	2,783	2,740
平均土地面積	104.14	105.67	103.32	102.99	101.11	107.24	105.33	105.18	114.21	106.53	112.95	112.83	108.16
平均建物面積	98.47	98.81	96.73	96.79	98.38	96.83	96.98	98.76	96.60	95.69	99.55	98.39	96.84

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	13	14	26	15	8	24	20	24	16	31	26	18	14
平均価格	1,988	2,358	2,093	2,352	2,350	2,311	2,340	2,450	2,300	2,148	1,958	2,426	2,205
平均土地面積	110.49	110.37	122.79	120.08	136.47	132.96	117.67	140.82	123.76	126.08	137.91	129.44	134.40
平均建物面積	97.79	98.46	97.48	99.34	98.82	98.98	96.19	98.71	99.64	96.46	99.90	97.52	99.86



◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	732	713	690	657	583	697	734	517	611	578	678	654	640
前年比	27.3%	17.7%	4.1%	15.5%	▲ 10.9%	7.7%	26.6%	▲ 19.7%	▲ 20.2%	▲ 19.5%	▲ 1.7%	▲ 2.8%	▲ 12.6%
平均価格	3,198	3,150	3,090	3,151	3,132	3,083	3,177	3,094	3,137	3,114	3,302	3,215	3,256
前年比	7.1%	2.5%	▲ 1.5%	3.8%	1.2%	0.2%	6.0%	▲ 0.7%	2.6%	2.3%	7.6%	1.5%	1.8%
平均土地面積	105.89	105.36	107.47	105.72	103.43	106.71	106.07	101.21	103.77	105.13	102.52	104.54	106.25
前年比	▲ 0.8%	0.5%	2.1%	0.9%	2.5%	2.2%	2.5%	▲ 2.6%	▲ 2.8%	1.8%	▲ 0.3%	1.9%	0.3%
平均建物面積	100.30	100.05	99.34	99.02	100.51	99.60	100.14	99.83	99.19	99.95	101.42	100.27	100.45
前年比	0.6%	0.4%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	1.0%	0.2%	1.2%	▲ 14.1%	▲ 0.7%	0.6%	1.8%	0.3%	0.1%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	106	110	98	94	86	100	79	81	101	79	109	102	104
平均価格	3,503	3,610	3,557	3,495	3,490	3,440	3,590	3,587	3,429	3,614	3,638	3,752	3,718
平均土地面積	81.48	80.13	84.63	77.59	76.60	77.71	79.13	79.89	75.17	77.53	76.30	79.83	78.19
平均建物面積	104.18	106.14	105.27	104.96	107.16	105.85	106.61	106.07	101.63	106.33	108.74	106.06	105.94

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3	2	1	3	3	0	1	2	2	2	0	1	2
平均価格	5,780	5,230	6,280	6,328	3,830		4,980	4,830	4,980	4,980		4,280	4,630
平均土地面積	74.24	72.29	82.88	86.55	70.44		73.03	76.33	78.43	71.28		62.01	74.67
平均建物面積	118.53	124.04	133.88	136.79	100.79		129.28	108.13	108.24	125.18		106.16	106.14

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	103	108	97	91	83	100	78	79	99	77	109	101	102
平均価格	3,436	3,580	3,529	3,402	3,478	3,440	3,573	3,556	3,397	3,579	3,638	3,747	3,700
平均土地面積	81.69	80.28	84.65	77.29	76.83	77.71	79.21	79.98	75.10	77.69	76.30	80.01	78.26
平均建物面積	103.76	105.81	104.98	103.91	107.39	105.85	106.32	106.01	101.49	105.84	108.74	106.06	105.93

【堺市】堺市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	47	38	44	46	29	45	37	21	28	45	66	39	31
平均価格	3,136	2,910	3,112	3,104	3,031	3,150	3,233	2,961	3,379	3,290	3,153	3,084	3,245
平均土地面積	108.31	104.29	117.47	117.91	108.33	113.01	119.91	99.17	113.33	111.75	109.92	109.51	115.48
平均建物面積	98.61	95.40	99.69	98.70	100.30	100.03	99.22	99.08	95.49	100.41	96.20	96.60	98.30

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	202	186	148	132	133	145	200	132	144	147	189	171	192
平均価格	3,881	3,727	3,709	3,929	3,735	3,735	3,943	3,776	3,754	3,639	3,885	3,737	3,780
平均土地面積	110.82	109.01	102.95	107.37	98.66	104.04	107.37	99.41	107.09	101.00	104.83	107.99	106.56
平均建物面積	103.53	102.38	99.21	100.09	100.29	99.60	102.34	101.11	101.04	98.62	100.94	102.65	101.47

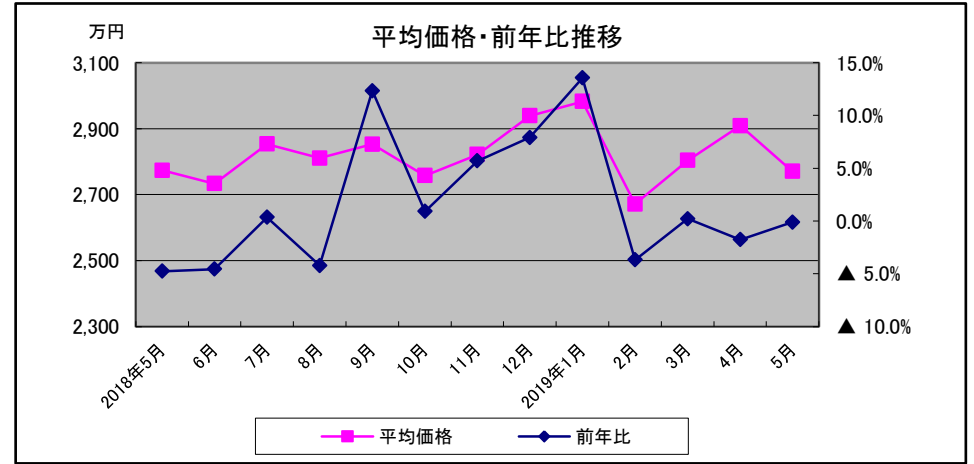
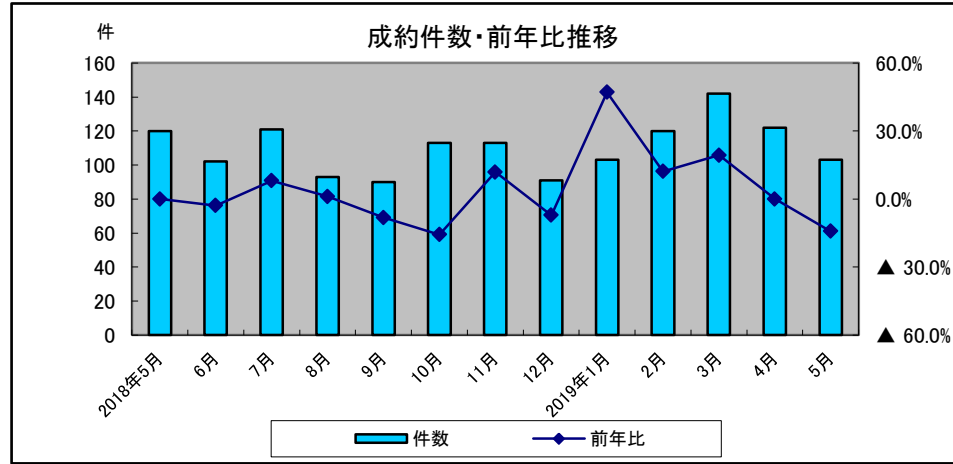
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	233	257	234	236	218	261	266	184	219	185	225	244	176
平均価格	2,904	2,910	2,924	2,965	2,941	2,890	2,878	2,809	2,920	2,978	3,005	2,964	3,055
平均土地面積	105.29	105.90	105.28	101.21	105.16	105.05	102.02	100.68	103.23	105.45	103.46	104.42	105.03
平均建物面積	97.35	97.93	98.36	96.62	98.66	97.76	97.80	97.85	98.09	98.99	98.10	97.22	97.38

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	144	122	166	149	117	146	152	99	119	122	89	98	137
平均価格	2,512	2,438	2,491	2,554	2,563	2,516	2,462	2,338	2,486	2,299	2,515	2,422	2,432
平均土地面積	117.14	121.72	125.43	125.36	124.13	130.24	122.10	122.48	122.77	125.04	121.86	122.58	126.57
平均建物面積	98.24	96.91	97.24	98.22	99.38	98.48	98.19	96.88	97.77	98.70	105.74	99.14	99.26

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	120	102	121	93	90	113	113	91	103	120	142	122	103
前年比	0.0%	▲ 2.9%	8.0%	1.1%	▲ 8.2%	▲ 15.7%	11.9%	▲ 7.1%	47.1%	12.1%	19.3%	0.0%	▲ 14.2%
平均価格	2,774	2,733	2,853	2,811	2,853	2,757	2,822	2,939	2,982	2,671	2,804	2,909	2,771
前年比	▲ 4.7%	▲ 4.6%	0.3%	▲ 4.2%	12.3%	0.9%	5.7%	7.9%	13.6%	▲ 3.7%	0.2%	▲ 1.8%	▲ 0.1%
平均土地面積	128.70	133.47	122.98	140.08	135.09	140.03	128.04	130.19	136.63	128.69	129.51	127.29	132.57
前年比	0.3%	8.9%	▲ 8.8%	8.0%	4.4%	4.1%	▲ 3.6%	3.6%	2.0%	▲ 3.3%	2.7%	2.5%	3.0%
平均建物面積	100.35	101.30	101.77	103.11	101.95	101.06	101.13	102.43	102.56	100.84	101.48	101.34	101.23
前年比	0.6%	▲ 2.4%	▲ 2.0%	0.7%	1.3%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	1.8%	2.0%	▲ 1.0%	▲ 0.7%	▲ 0.1%	0.9%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	45	32	31	31	27	40	32	39	33	41	44	46	39
平均価格	3,020	3,249	3,260	3,239	3,153	3,228	3,315	3,318	3,273	3,056	3,320	3,183	3,190
平均土地面積	127.35	125.74	119.85	150.80	127.58	141.44	132.96	128.51	151.97	125.98	124.76	141.38	133.94
平均建物面積	100.92	105.47	103.29	110.66	104.42	103.92	105.82	105.79	105.15	102.38	104.61	102.36	104.48

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	4	6	4	5	6	6	4	8	6	7	8	7	5
平均価格	4,005	4,213	4,540	4,280	4,110	4,443	3,940	5,023	4,500	4,133	4,473	3,971	3,784
平均土地面積	76.50	73.80	81.50	76.37	78.23	103.83	77.22	86.20	99.64	96.91	84.14	58.12	63.09
平均建物面積	93.66	104.69	105.65	110.78	111.21	105.54	100.10	114.08	108.69	107.52	108.54	101.05	100.05

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	41	26	27	26	21	34	28	31	27	34	36	39	34
平均価格	2,924	3,026	3,070	3,038	2,880	3,014	3,226	2,878	3,000	2,834	3,063	3,041	3,103
平均土地面積	132.31	137.73	125.53	165.11	141.68	148.07	140.93	139.43	163.60	131.97	133.78	156.32	144.36
平均建物面積	101.63	105.65	102.94	110.63	102.48	103.63	106.64	103.66	104.37	101.32	103.73	102.59	105.13

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	10	11	13	13	16	11	19	12	16	13	13	17	7
平均価格	3,023	2,998	3,265	3,343	3,563	3,072	3,144	3,502	3,464	3,295	3,528	2,928	3,054
平均土地面積	120.30	139.00	114.41	123.10	131.01	137.66	111.93	135.39	135.48	129.00	139.56	115.35	101.58
平均建物面積	101.03	98.95	103.80	99.71	102.27	101.25	98.04	101.33	105.08	100.29	105.79	100.30	98.48

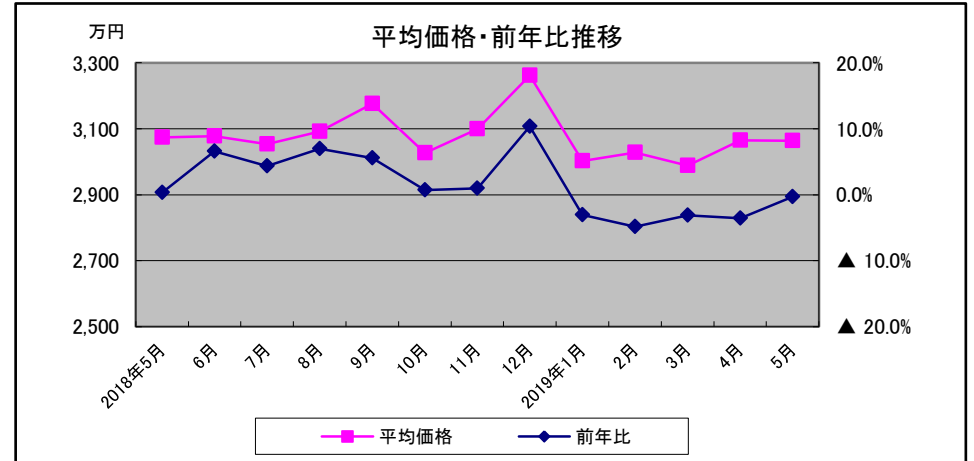
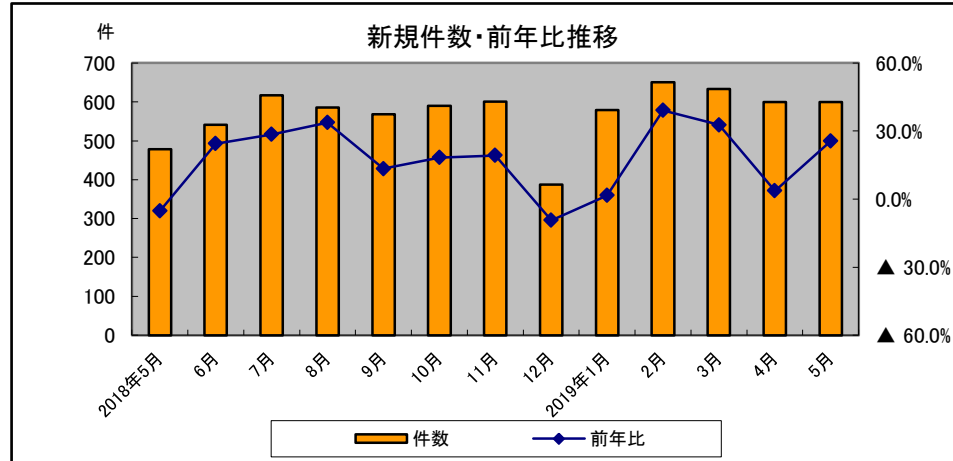
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	19	17	25	11	9	13	17	10	21	15	22	23	13
平均価格	3,442	3,318	3,692	3,396	3,754	3,840	3,311	3,703	3,808	3,729	3,857	3,610	3,489
平均土地面積	100.53	111.13	92.50	93.47	98.50	117.67	87.22	84.62	108.26	95.24	96.46	88.29	96.44
平均建物面積	101.24	102.77	104.48	101.14	102.09	103.13	102.03	105.96	102.46	105.16	103.14	103.59	99.89

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	40	34	40	32	28	38	39	22	26	39	55	29	35
平均価格	2,243	2,076	2,185	2,178	2,179	2,074	2,189	2,073	2,010	1,925	1,928	2,192	2,167
平均土地面積	141.84	144.97	140.31	148.26	144.01	144.08	142.33	138.21	142.10	135.77	139.25	134.90	145.50
平均建物面積	99.32	98.24	99.28	98.74	100.02	98.04	99.02	97.21	99.31	98.35	97.82	99.26	98.18

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	478	541	617	586	568	590	601	387	579	651	633	600	600
前年比	▲ 5.3%	24.4%	28.5%	33.8%	13.4%	18.2%	19.2%	▲ 9.4%	1.6%	39.1%	32.7%	3.6%	25.5%
平均価格	3,073	3,078	3,054	3,092	3,176	3,027	3,100	3,261	3,002	3,028	2,988	3,064	3,063
前年比	0.3%	6.6%	4.3%	7.0%	5.6%	0.7%	1.0%	10.4%	▲ 3.0%	▲ 4.8%	▲ 3.1%	▲ 3.6%	▲ 0.3%
平均土地面積	137.79	140.82	140.98	140.17	138.82	139.54	135.74	137.31	140.28	140.79	139.32	138.74	136.65
前年比	2.5%	2.2%	6.2%	4.4%	5.6%	5.1%	0.0%	▲ 0.9%	3.3%	4.1%	▲ 0.0%	1.9%	▲ 0.8%
平均建物面積	102.29	102.42	102.12	102.79	103.23	102.17	102.04	103.52	103.05	103.49	103.93	104.05	103.68
前年比	▲ 0.1%	0.1%	0.6%	0.8%	1.9%	0.2%	▲ 0.1%	▲ 18.9%	0.5%	▲ 0.0%	1.4%	1.0%	1.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	133	199	223	165	206	204	229	162	157	208	221	176	196
平均価格	3,334	3,251	3,334	3,472	3,541	3,325	3,372	3,387	3,464	3,395	3,379	3,461	3,444
平均土地面積	138.99	143.71	139.44	150.35	145.91	142.78	137.47	149.85	140.85	139.16	140.65	137.10	137.27
平均建物面積	103.87	103.65	104.17	106.54	106.35	104.35	103.87	106.86	106.61	105.95	105.46	106.79	106.16

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	30	25	30	32	47	34	42	20	35	38	35	34	40
平均価格	4,209	4,522	5,003	4,891	4,709	4,669	5,013	4,615	4,520	4,862	4,695	4,436	4,683
平均土地面積	100.15	97.93	87.67	119.33	100.41	95.87	109.39	98.24	110.22	106.44	96.45	105.02	106.42
平均建物面積	104.33	108.42	111.59	109.42	110.40	106.21	110.35	109.65	108.69	112.13	105.39	109.10	110.28

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	103	174	193	133	159	170	187	142	122	170	186	142	156
平均価格	3,079	3,069	3,075	3,131	3,196	3,056	3,004	3,214	3,161	3,067	3,131	3,227	3,127
平均土地面積	150.30	150.29	147.49	157.82	159.36	152.17	143.78	157.12	149.64	146.47	148.97	144.79	145.18
平均建物面積	103.73	102.96	103.01	105.85	105.15	103.98	102.41	106.47	106.01	104.57	105.47	106.24	105.10

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	97	125	102	125	88	92	87	63	99	108	79	100	86
平均価格	3,411	3,359	3,437	3,378	3,523	3,493	3,404	3,531	3,396	3,383	3,651	3,376	3,346
平均土地面積	143.19	145.19	148.41	141.48	147.39	144.77	144.83	139.90	142.38	146.06	143.44	138.72	132.26
平均建物面積	100.48	102.37	102.40	101.12	100.40	101.24	99.48	102.14	101.24	100.33	103.26	101.23	101.02

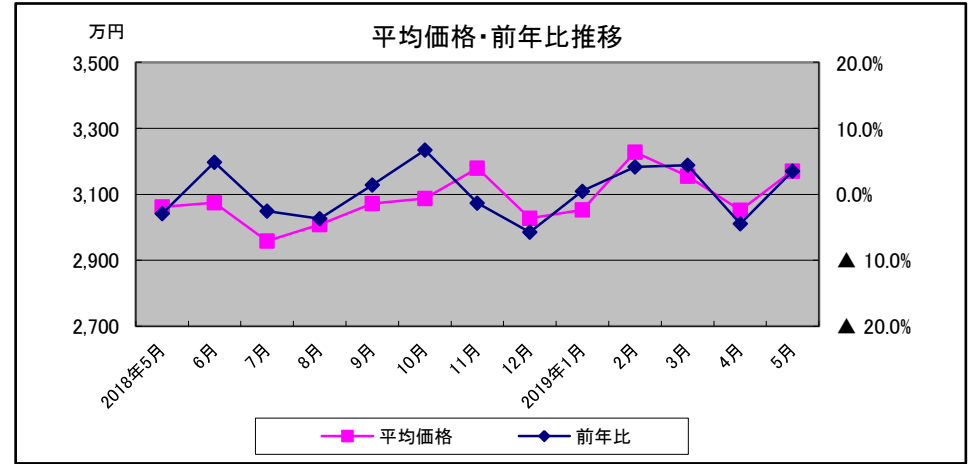
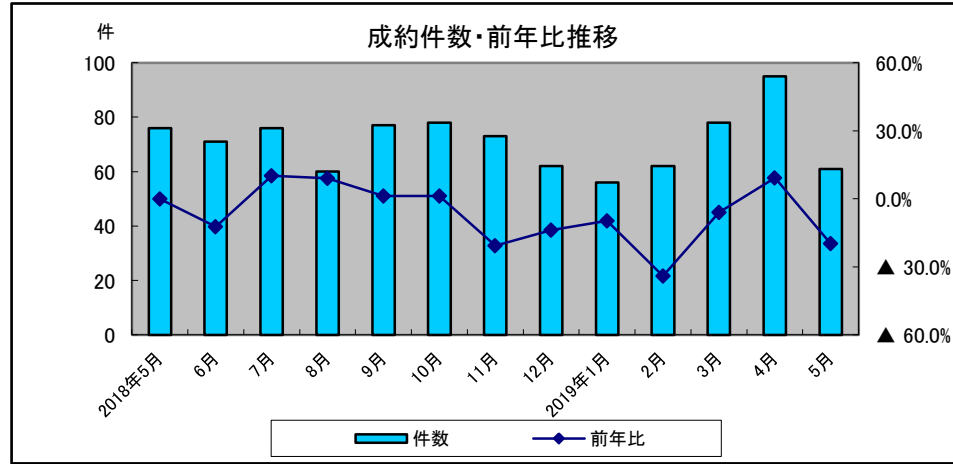
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	74	55	85	88	83	73	73	67	65	72	64	67	77
平均価格	3,863	3,883	3,698	3,952	3,865	3,982	4,211	3,897	4,100	4,063	3,668	4,282	4,056
平均土地面積	113.77	123.55	107.62	107.27	109.89	114.32	104.39	98.32	108.06	108.02	92.72	101.08	100.07
平均建物面積	103.72	103.07	100.47	104.13	103.54	103.98	102.97	101.99	101.83	103.05	101.13	100.99	101.53

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	140	145	163	172	153	181	169	80	188	180	193	190	159
平均価格	2,386	2,385	2,346	2,252	2,327	2,253	2,311	2,464	2,302	2,327	2,315	2,365	2,370
平均土地面積	142.52	137.89	149.06	143.67	137.08	139.59	139.81	136.82	146.20	142.81	144.91	147.04	146.75
平均建物面積	101.58	100.45	100.54	99.97	100.75	99.15	100.62	99.67	101.07	101.85	102.79	103.22	102.46

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	76	71	76	60	77	78	73	62	56	62	78	95	61
前年比	0.0%	▲ 12.3%	10.1%	9.1%	1.3%	1.3%	▲ 20.7%	▲ 13.9%	▲ 9.7%	▲ 34.0%	▲ 6.0%	9.2%	▲ 19.7%
平均価格	3,063	3,074	2,959	3,009	3,073	3,088	3,180	3,028	3,053	3,229	3,156	3,052	3,171
前年比	▲ 2.9%	4.9%	▲ 2.6%	▲ 3.7%	1.4%	6.7%	▲ 1.3%	▲ 5.8%	0.5%	4.1%	4.4%	▲ 4.4%	3.5%
平均土地面積	109.31	103.19	110.62	106.13	108.88	105.64	107.69	105.17	104.16	110.44	106.49	112.10	99.57
前年比	▲ 2.0%	▲ 8.4%	▲ 0.6%	▲ 3.2%	2.2%	▲ 8.5%	▲ 8.1%	▲ 5.3%	▲ 9.6%	0.8%	▲ 10.1%	9.0%	▲ 8.9%
平均建物面積	95.18	92.84	93.30	93.83	93.74	96.14	94.38	90.19	93.85	92.05	93.77	94.11	88.03
前年比	1.7%	▲ 2.4%	▲ 0.3%	0.5%	0.9%	2.2%	▲ 0.6%	▲ 4.5%	▲ 0.5%	▲ 3.1%	0.1%	1.2%	▲ 7.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	38	40	32	33	42	44	43	30	38	41	46	59	44
平均価格	3,673	3,420	3,347	3,394	3,658	3,467	3,568	3,573	3,337	3,474	3,675	3,309	3,382
平均土地面積	101.38	89.63	93.28	96.41	103.13	93.05	99.78	97.46	100.57	103.11	103.92	93.22	93.82
平均建物面積	92.73	91.67	90.13	91.92	92.48	94.13	92.37	88.06	94.16	90.53	92.82	89.28	87.19

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	17	14	11	4	15	12	8	11	8	8	16	17	11
平均価格	4,189	3,917	3,734	4,923	4,299	4,580	4,268	4,717	4,009	4,632	4,296	3,883	4,317
平均土地面積	106.14	100.01	101.14	97.32	119.32	98.89	95.70	97.49	109.25	136.16	100.62	102.65	112.87
平均建物面積	92.57	97.55	90.35	91.78	94.59	99.76	89.44	86.84	95.00	99.59	88.71	90.02	89.44

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	21	26	21	29	27	32	35	19	30	33	30	42	33
平均価格	3,255	3,152	3,144	3,184	3,301	3,049	3,408	2,911	3,158	3,193	3,344	3,077	3,070
平均土地面積	97.53	84.05	89.17	96.29	94.14	90.86	100.72	97.43	98.26	95.09	105.67	89.40	87.47
平均建物面積	92.86	88.51	90.01	91.94	91.30	92.02	93.04	88.77	93.94	88.33	95.00	88.99	86.45

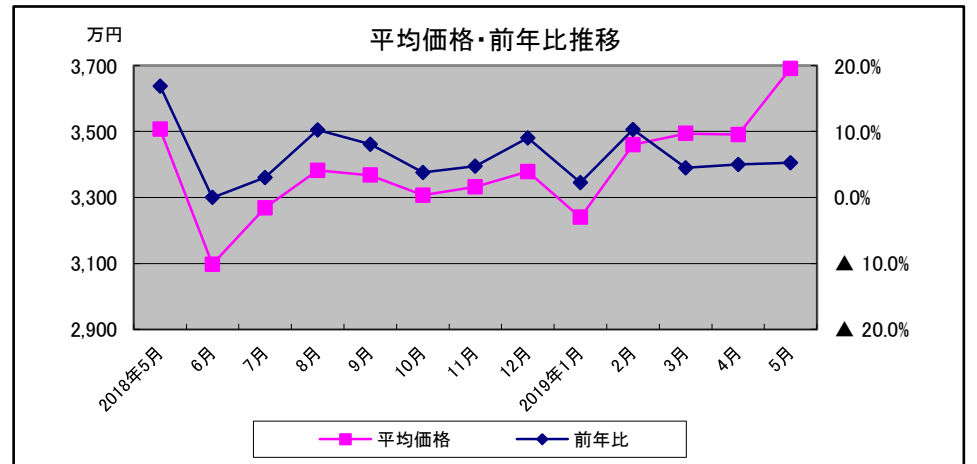
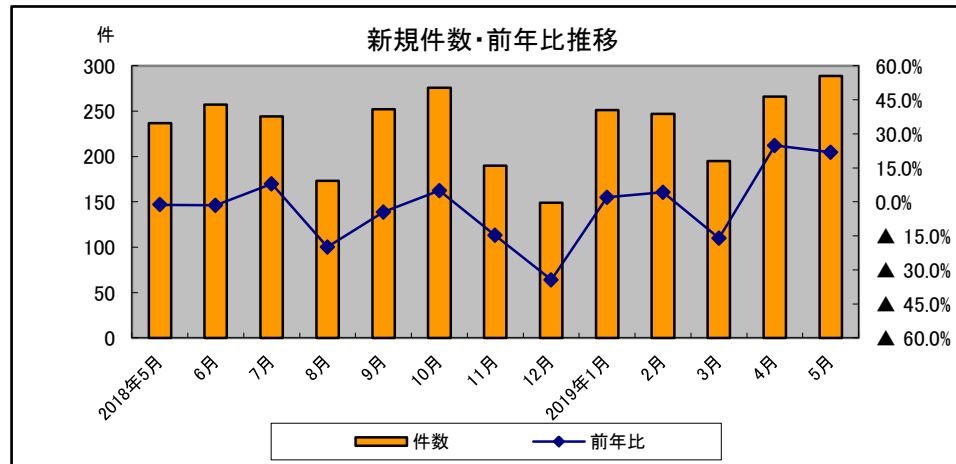
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	30	27	39	21	29	28	22	22	14	14	21	26	13
平均価格	2,542	2,684	2,763	2,652	2,356	2,648	2,752	2,583	2,471	2,906	2,777	2,925	2,823
平均土地面積	113.95	117.96	120.43	110.45	112.61	120.75	116.61	108.95	111.09	111.86	108.81	140.14	105.64
平均建物面積	96.75	93.79	95.78	95.60	94.85	98.71	96.93	93.37	92.85	93.93	92.79	103.34	87.84

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	8	4	5	6	6	6	8	10	4	7	11	10	4
平均価格	2,114	2,253	2,002	2,138	2,441	2,363	2,270	2,370	2,388	2,435	1,708	1,868	1,985
平均土地面積	129.57	139.02	145.03	144.43	131.09	127.40	125.69	119.98	114.05	150.51	112.86	150.57	143.14
平均建物面積	100.99	98.11	94.25	98.09	97.17	98.89	98.18	89.60	94.32	97.21	99.60	98.56	97.81

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	237	257	244	173	252	276	190	149	251	247	195	266	289
前年比	▲ 1.3%	▲ 1.5%	8.0%	▲ 19.9%	▲ 4.5%	4.9%	▲ 14.8%	▲ 34.4%	2.0%	4.2%	▲ 15.9%	24.9%	21.9%
平均価格	3,507	3,097	3,268	3,382	3,367	3,307	3,332	3,378	3,240	3,460	3,494	3,491	3,692
前年比	16.9%	▲ 0.0%	3.0%	10.3%	8.1%	3.8%	4.7%	9.0%	2.3%	10.3%	4.5%	5.0%	5.3%
平均土地面積	117.77	112.77	109.31	111.06	114.30	116.92	113.96	112.22	109.92	111.04	110.80	111.18	108.98
前年比	▲ 4.9%	▲ 3.4%	▲ 8.2%	▲ 12.2%	▲ 7.5%	▲ 1.6%	▲ 7.4%	▲ 7.8%	▲ 1.6%	▲ 6.3%	▲ 6.5%	▲ 5.4%	▲ 7.5%
平均建物面積	95.42	95.12	95.36	92.79	95.91	95.17	94.86	92.36	93.47	95.04	94.35	93.42	95.79
前年比	▲ 1.6%	1.2%	0.5%	▲ 4.4%	▲ 1.5%	1.0%	▲ 1.8%	▲ 5.3%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 0.6%	▲ 2.7%	0.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	138	109	128	81	131	125	99	92	143	152	103	144	186
平均価格	4,032	3,553	3,795	3,653	3,778	3,920	3,586	3,802	3,530	3,760	4,014	3,858	4,103
平均土地面積	106.48	99.17	99.92	95.43	99.25	107.67	99.64	103.91	97.21	99.90	98.93	103.72	101.16
平均建物面積	91.92	89.84	93.88	90.79	93.71	92.26	91.42	90.63	90.77	92.23	92.26	91.41	93.10

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	45	24	37	33	44	34	26	43	31	54	40	56	77
平均価格	4,999	4,409	4,725	4,193	4,662	4,820	4,447	4,260	4,122	4,685	4,759	4,155	4,842
平均土地面積	123.39	111.69	113.25	99.78	105.73	104.93	105.41	119.78	105.25	101.73	104.95	98.31	110.77
平均建物面積	94.85	93.16	95.45	92.04	92.93	89.84	98.15	91.14	92.07	92.40	93.64	91.44	95.46

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	93	85	91	48	87	91	73	49	112	98	63	88	109
平均価格	3,563	3,311	3,417	3,282	3,331	3,583	3,279	3,400	3,366	3,250	3,541	3,670	3,580
平均土地面積	98.30	95.64	94.50	92.43	95.98	108.70	97.59	89.99	94.99	98.90	95.10	107.16	94.37
平均建物面積	90.50	88.90	93.23	89.93	94.11	93.16	89.02	90.18	90.40	92.14	91.38	91.39	91.43

【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

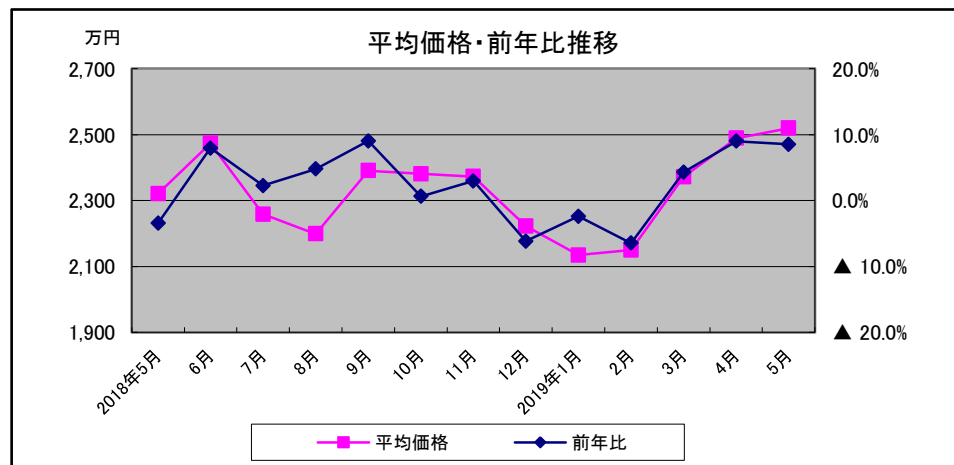
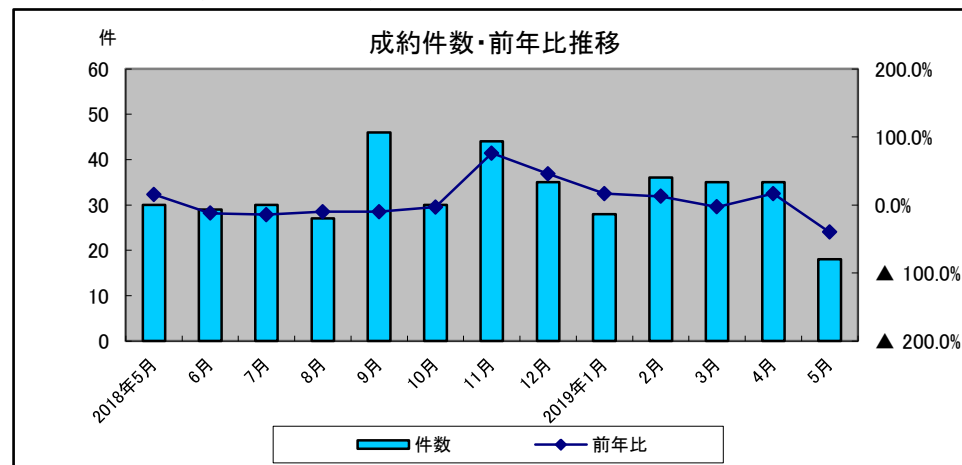
	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	89	124	89	81	103	118	71	47	83	71	74	91	84
平均価格	2,793	2,791	2,792	3,226	3,012	2,877	3,174	2,814	2,980	3,146	3,019	3,233	3,114
平均土地面積	133.69	122.75	117.42	121.44	134.09	120.38	123.29	120.85	123.45	119.23	117.44	111.75	122.21
平均建物面積	100.54	99.35	96.18	94.28	99.28	97.33	99.53	94.70	96.22	98.09	96.22	94.31	101.20

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	10	24	27	11	18	33	20	10	25	24	18	31	19
平均価格	2,611	2,608	2,341	2,532	2,411	2,520	2,641	2,131	2,442	2,496	2,470	2,541	2,219
平均土地面積	131.93	123.01	127.09	149.82	110.57	139.53	151.73	148.11	137.73	157.34	151.46	144.13	127.00
平均建物面積	98.10	97.22	99.68	96.51	92.61	98.47	95.33	97.33	99.79	103.85	98.58	100.13	98.18



◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	30	29	30	27	46	30	44	35	28	36	35	35	18
前年比	15.4%	▲12.1%	▲14.3%	▲10.0%	▲9.8%	▲3.2%	76.0%	45.8%	16.7%	12.5%	▲2.8%	16.7%	▲40.0%
平均価格	2,321	2,474	2,259	2,199	2,390	2,381	2,373	2,223	2,134	2,150	2,372	2,489	2,519
前年比	▲3.4%	7.9%	2.3%	4.8%	9.0%	0.6%	3.0%	▲6.2%	▲2.4%	▲6.4%	4.3%	9.0%	8.5%
平均土地面積	152.11	140.57	158.98	169.01	157.07	163.11	160.62	176.80	151.82	154.14	154.11	182.26	150.68
前年比	2.6%	▲5.8%	7.7%	12.3%	▲0.2%	9.6%	6.4%	11.8%	1.1%	0.8%	▲2.8%	19.0%	▲0.9%
平均建物面積	100.90	100.41	101.74	102.89	102.82	103.66	102.01	103.03	101.24	102.47	102.24	101.63	106.94
前年比	▲3.1%	▲2.5%	1.2%	2.8%	1.7%	1.8%	0.8%	1.0%	▲1.2%	0.4%	5.1%	1.9%	6.0%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

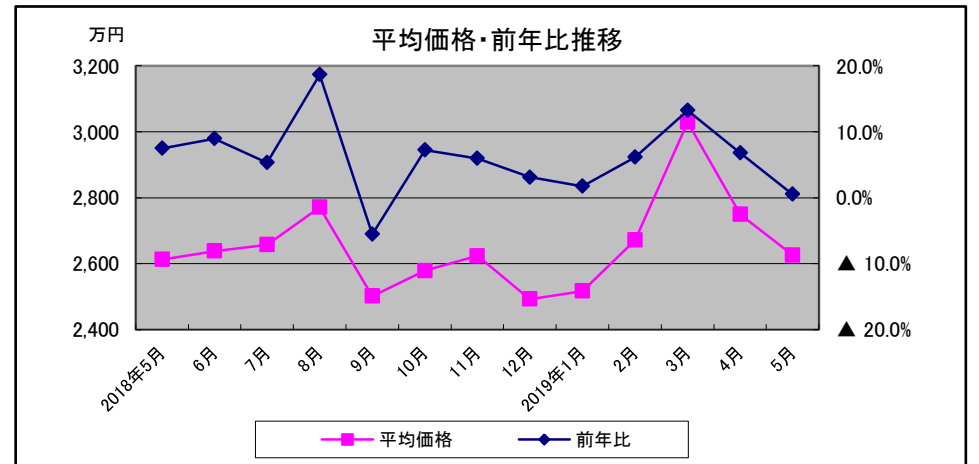
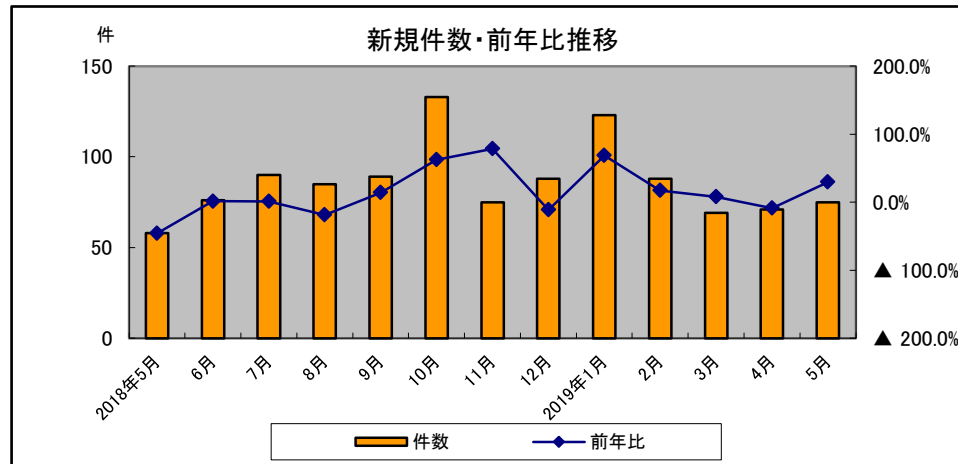
【大津市】

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	12	7	9	1	12	8	16	8	7	9	11	9	8
平均価格	2,148	2,314	2,370	2,180	2,581	2,559	2,505	2,330	2,145	2,331	2,321	2,296	2,790
平均土地面積	134.98	128.37	136.58	131.68	129.92	138.08	135.01	141.75	140.41	128.91	125.74	137.41	137.27
平均建物面積	99.16	99.08	98.83	100.21	99.19	102.66	100.14	100.13	98.03	97.92	99.76	98.63	110.02

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	18	22	21	26	34	22	28	27	21	27	24	26	10
平均価格	2,437	2,524	2,211	2,200	2,323	2,316	2,297	2,191	2,131	2,090	2,396	2,556	2,303
平均土地面積	163.52	144.45	168.59	170.44	166.65	172.21	175.26	187.18	155.63	162.55	167.11	197.78	161.40
平均建物面積	102.07	100.84	102.98	102.99	104.10	104.03	103.07	103.89	102.31	103.99	103.37	102.67	104.47

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	58	76	90	85	89	133	75	88	123	88	69	71	75
前年比	▲45.8%	1.3%	1.1%	▲19.0%	14.1%	62.2%	78.6%	▲11.1%	68.5%	17.3%	7.8%	▲9.0%	29.3%
平均価格	2,613	2,638	2,657	2,771	2,501	2,579	2,623	2,493	2,517	2,672	3,029	2,750	2,626
前年比	7.5%	9.0%	5.3%	18.6%	▲5.5%	7.2%	5.9%	3.1%	1.7%	6.1%	13.2%	6.8%	0.5%
平均土地面積	160.51	163.62	161.64	145.55	168.61	153.93	151.58	155.58	153.84	150.89	161.80	152.72	166.86
前年比	0.6%	5.7%	2.6%	▲3.1%	15.0%	▲2.6%	▲7.5%	▲6.2%	▲6.2%	▲4.3%	▲1.8%	▲0.2%	4.0%
平均建物面積	103.19	103.10	103.99	102.04	105.43	102.81	102.86	104.09	102.01	103.39	102.39	103.03	104.33
前年比	▲0.5%	1.3%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	▲2.0%	0.8%	0.8%	0.9%	▲3.0%	1.2%	1.1%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

【大津市】

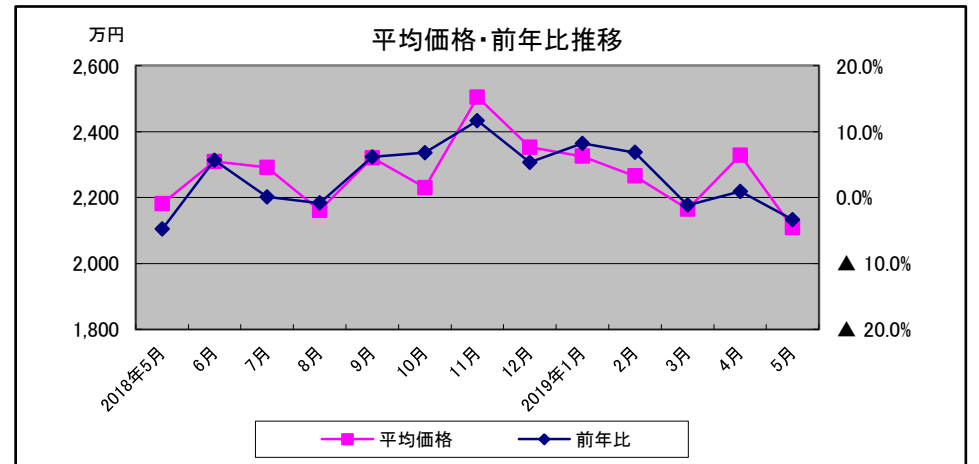
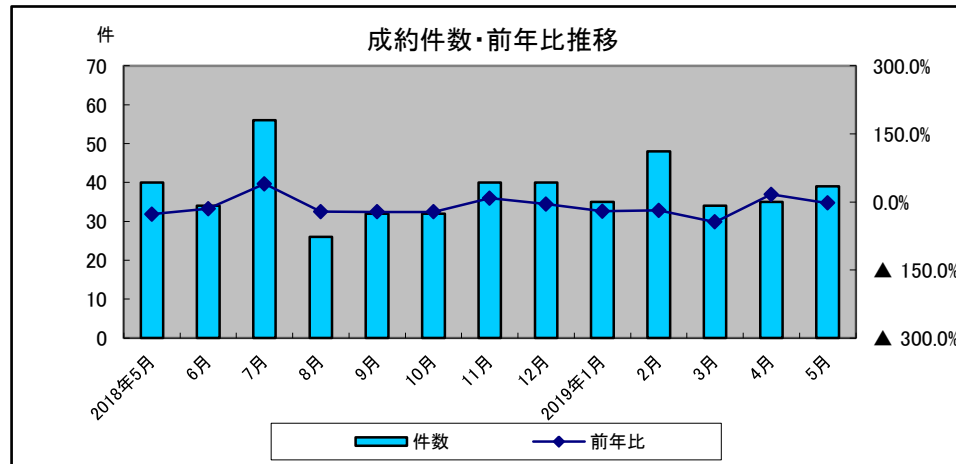
	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	15	21	25	41	19	60	26	34	51	31	20	22	20
平均価格	2,385	3,173	2,698	2,814	2,621	2,616	2,743	2,747	2,537	2,665	3,009	2,942	2,453
平均土地面積	138.41	130.23	146.86	132.75	135.75	139.51	135.67	143.49	136.68	130.76	142.21	139.17	131.59
平均建物面積	102.28	101.38	107.57	100.67	100.31	100.27	100.92	101.84	101.73	100.08	101.63	99.72	90.80

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	43	55	65	44	70	73	49	54	72	57	49	49	55
平均価格	2,692	2,435	2,642	2,732	2,468	2,548	2,560	2,333	2,503	2,675	3,037	2,663	2,689
平均土地面積	168.21	176.36	167.32	157.48	177.53	165.78	160.02	163.19	166.00	161.83	169.80	158.80	179.68
平均建物面積	103.51	103.76	102.61	103.32	106.82	104.90	103.88	105.50	102.20	105.19	102.70	104.51	109.25



◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	40	34	56	26	32	32	40	40	35	48	34	35	39
前年比	▲ 27.3%	▲ 15.0%	40.0%	▲ 21.2%	▲ 22.0%	▲ 22.0%	8.1%	▲ 4.8%	▲ 20.5%	▲ 18.6%	▲ 44.3%	16.7%	▲ 2.5%
平均価格	2,182	2,309	2,291	2,161	2,320	2,230	2,504	2,352	2,325	2,265	2,165	2,329	2,109
前年比	▲ 4.8%	5.6%	0.1%	▲ 0.8%	6.1%	6.8%	11.7%	5.3%	8.2%	6.8%	▲ 1.2%	0.9%	▲ 3.4%
平均土地面積	159.12	155.81	161.65	157.16	149.75	154.74	149.20	150.68	155.49	147.59	157.52	176.34	148.70
前年比	▲ 3.4%	▲ 4.2%	3.7%	▲ 3.6%	▲ 6.1%	5.2%	▲ 1.2%	3.1%	3.7%	▲ 0.8%	1.8%	23.3%	▲ 6.5%
平均建物面積	102.17	101.24	103.70	101.38	101.45	102.42	102.80	100.81	100.40	101.59	100.09	100.34	99.68
前年比	0.9%	▲ 1.4%	1.8%	▲ 1.2%	0.0%	1.2%	0.9%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 1.7%	0.0%	▲ 1.4%	▲ 2.4%

●成約登録（奈良県ブロック別）

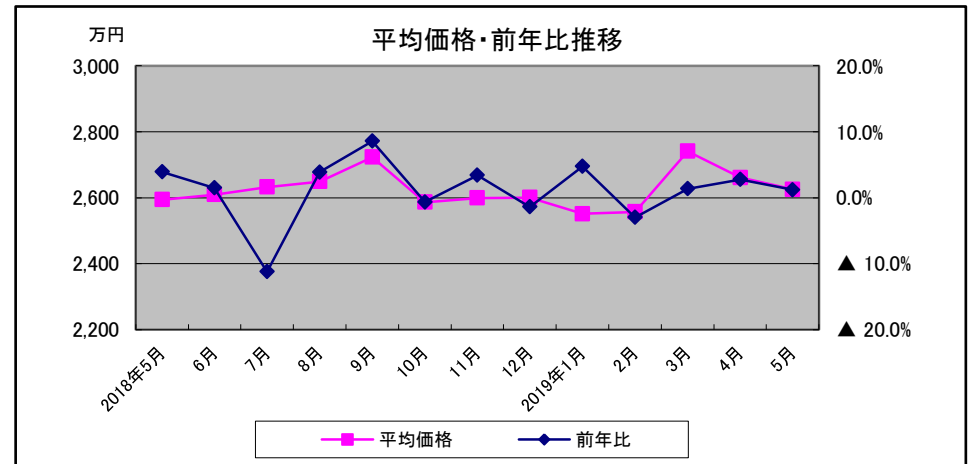
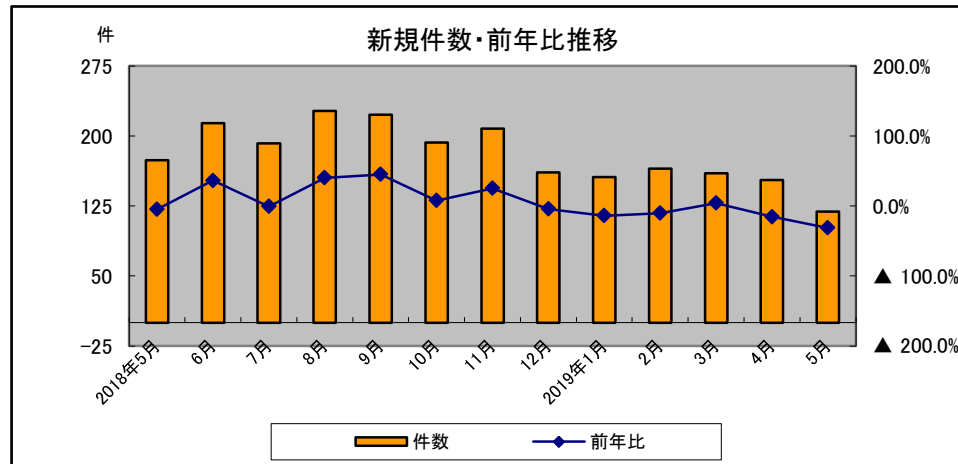
【奈良市・生駒市】

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	13	11	23	13	10	8	12	12	13	18	7	12	7
平均価格	2,307	2,642	2,462	2,148	2,551	2,503	2,737	2,711	2,724	2,558	2,743	2,904	2,499
平均土地面積	170.08	149.31	167.72	162.70	148.75	146.15	154.91	163.26	167.97	148.59	151.46	199.39	168.41
平均建物面積	99.21	101.49	101.57	102.09	99.72	100.20	101.57	101.47	102.15	100.59	101.97	101.90	100.32

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	27	23	33	13	22	24	28	28	22	30	27	23	32
平均価格	2,121	2,150	2,172	2,173	2,215	2,139	2,405	2,198	2,089	2,089	2,015	2,028	2,023
平均土地面積	153.85	158.91	157.42	151.62	150.21	157.60	146.75	145.29	148.11	146.98	159.10	164.31	144.39
平均建物面積	103.60	101.11	105.18	100.67	102.24	103.16	103.33	100.54	99.37	102.18	99.60	99.53	99.54

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	174	214	192	227	223	193	208	161	156	165	160	153	119
前年比	▲4.9%	▲36.3%	▲0.5%	▲40.1%	▲44.8%	▲7.8%	▲25.3%	▲4.2%	▲13.8%	▲10.3%	▲3.9%	▲15.5%	▲31.6%
平均価格	2,594	2,609	2,632	2,649	2,723	2,586	2,598	2,600	2,551	2,556	2,741	2,661	2,625
前年比	3.9%	1.5%	▲11.3%	3.9%	8.6%	▲0.7%	3.4%	▲1.4%	4.7%	▲3.0%	1.4%	2.8%	1.2%
平均土地面積	156.71	154.98	157.87	158.72	157.86	157.60	156.69	160.87	162.19	162.70	166.32	162.47	161.24
前年比	0.8%	0.5%	0.6%	1.8%	7.5%	1.1%	▲0.1%	3.1%	4.9%	3.4%	4.1%	▲0.7%	2.9%
平均建物面積	102.96	102.05	102.24	102.97	104.16	102.29	101.27	101.40	101.81	100.21	103.30	102.81	100.43
前年比	▲0.3%	▲0.2%	▲2.1%	▲0.3%	0.9%	▲1.9%	▲1.3%	▲1.0%	▲1.6%	▲2.3%	0.9%	▲1.1%	▲2.5%

●新規登録（奈良県ブロック別）

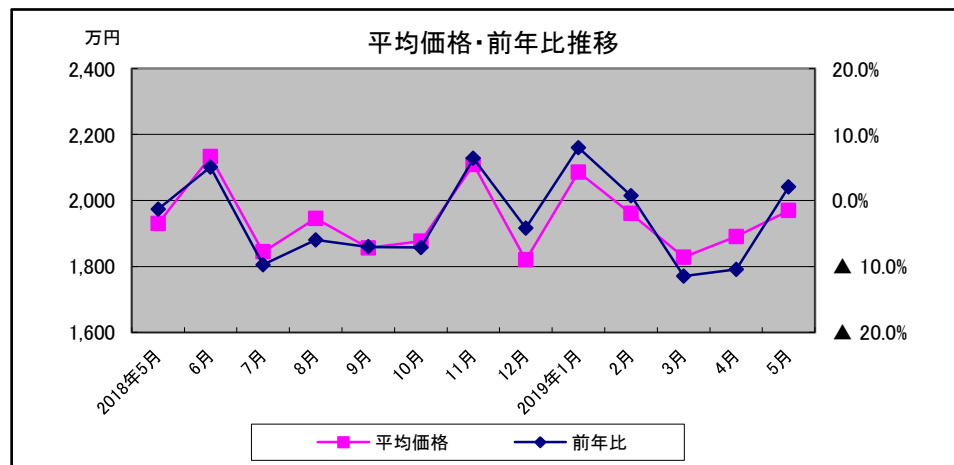
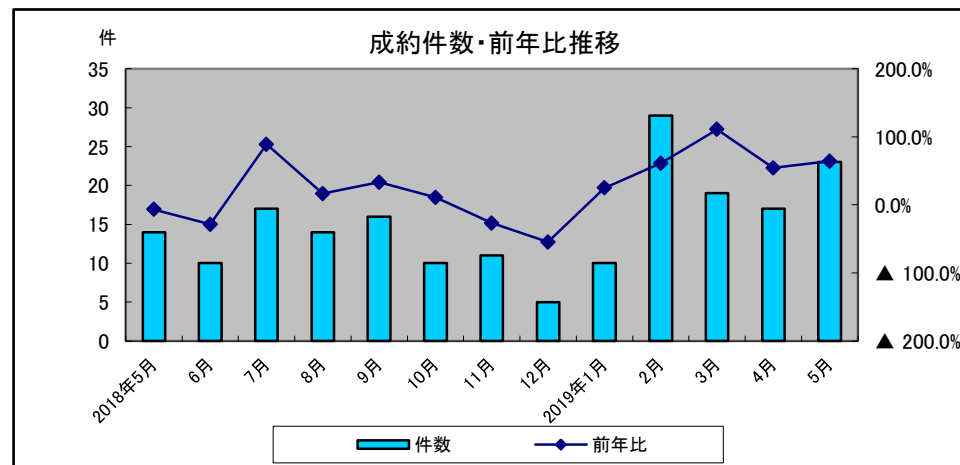
【奈良市・生駒市】

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	44	81	62	76	76	49	62	57	53	47	63	51	46
平均価格	2,860	2,896	2,895	2,994	3,066	3,056	3,021	2,995	2,984	3,094	3,084	3,040	3,044
平均土地面積	171.84	163.62	163.49	176.80	167.71	165.49	171.53	165.50	172.37	184.89	180.55	174.42	174.17
平均建物面積	101.95	102.53	102.99	102.78	105.37	101.25	100.52	102.71	101.90	99.88	103.53	101.23	101.77

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	130	133	130	151	147	144	146	104	103	118	97	102	73
平均価格	2,504	2,435	2,507	2,476	2,546	2,426	2,419	2,384	2,328	2,342	2,517	2,471	2,362
平均土地面積	151.59	149.72	155.19	149.62	152.77	154.91	150.39	158.33	156.95	153.86	157.07	156.49	153.09
平均建物面積	103.31	101.76	101.88	103.07	103.54	102.65	101.58	100.68	101.76	100.35	103.15	103.60	99.58

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	14	10	17	14	16	10	11	5	10	29	19	17	23
前年比	▲ 6.7%	▲ 28.6%	88.9%	16.7%	33.3%	11.1%	▲ 26.7%	▲ 54.5%	25.0%	61.1%	111.1%	54.5%	64.3%
平均価格	1,930	2,133	1,844	1,946	1,856	1,877	2,109	1,820	2,086	1,960	1,828	1,891	1,969
前年比	▲ 1.3%	5.0%	▲ 9.7%	▲ 6.0%	▲ 7.0%	▲ 7.1%	6.4%	▲ 4.2%	8.0%	0.7%	▲ 11.5%	▲ 10.4%	2.0%
平均土地面積	127.76	147.25	130.62	139.02	134.51	133.17	145.37	130.08	136.15	132.06	141.58	140.46	143.55
前年比	▲ 4.3%	8.7%	8.1%	1.9%	3.7%	▲ 8.9%	▲ 1.1%	▲ 9.2%	▲ 1.7%	2.6%	9.9%	9.8%	12.4%
平均建物面積	90.98	97.13	96.24	97.65	96.33	96.59	96.96	94.64	95.52	96.01	91.04	93.98	92.79
前年比	▲ 3.8%	0.4%	▲ 0.5%	▲ 0.6%	1.0%	▲ 1.9%	▲ 2.2%	▲ 2.1%	0.5%	1.8%	▲ 3.8%	▲ 0.4%	2.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

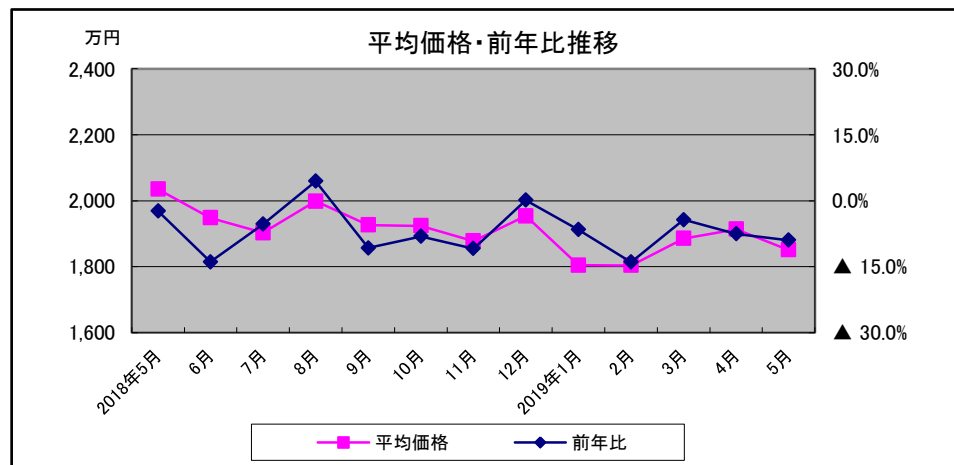
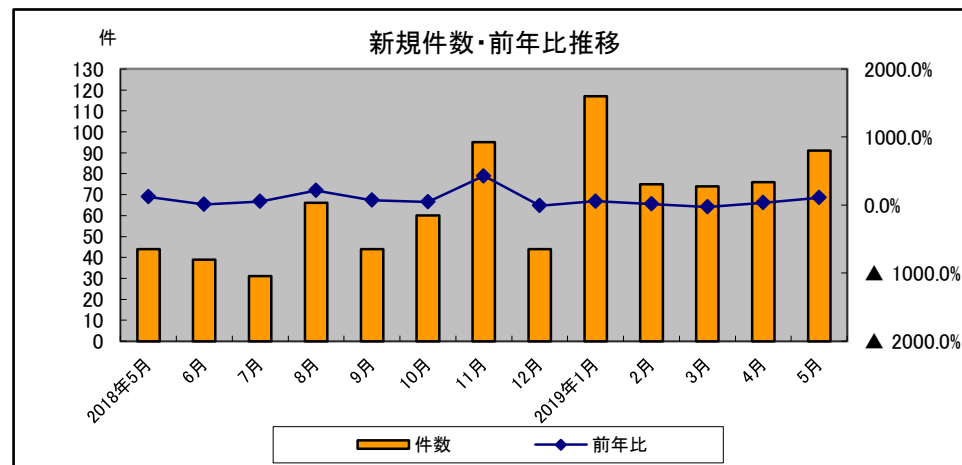
【和歌山市】

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	12	8	15	13	14	5	8	3	6	22	10	11	11
平均価格	1,888	2,206	1,885	1,943	1,853	1,934	2,195	1,847	2,207	2,023	1,953	1,932	1,990
平均土地面積	126.45	152.86	131.59	139.77	133.73	132.69	142.54	120.85	125.84	129.22	139.07	126.38	131.82
平均建物面積	90.44	97.21	97.23	97.77	96.51	94.84	96.85	93.43	96.02	96.47	91.43	93.09	96.00

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2	2	2	1	2	5	3	2	4	7	9	6	12
平均価格	2,180	1,840	1,535	1,980	1,880	1,820	1,880	1,780	1,905	1,761	1,691	1,816	1,950
平均土地面積	135.64	124.81	123.33	129.27	139.98	133.66	152.93	143.92	151.60	141.01	144.37	166.28	154.30
平均建物面積	94.26	96.80	88.80	96.04	95.09	98.34	97.25	96.46	94.78	94.57	90.60	95.63	89.84

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	44	39	31	66	44	60	95	44	117	75	74	76	91
前年比	120.0%	8.3%	55.0%	214.3%	69.2%	46.3%	427.8%	▲ 8.3%	56.0%	13.6%	▲ 26.7%	35.7%	106.8%
平均価格	2,035	1,948	1,902	1,998	1,926	1,923	1,878	1,954	1,804	1,804	1,885	1,913	1,851
前年比	▲ 2.3%	▲ 13.9%	▲ 5.4%	▲ 4.4%	▲ 10.8%	▲ 8.1%	▲ 10.9%	0.1%	▲ 6.6%	▲ 14.0%	▲ 4.4%	▲ 7.5%	▲ 9.0%
平均土地面積	147.41	157.02	148.59	135.08	151.11	143.22	138.32	154.29	140.71	142.31	142.54	149.53	140.47
前年比	9.3%	4.3%	▲ 7.5%	▲ 1.6%	4.4%	0.9%	2.0%	4.7%	▲ 5.2%	▲ 4.1%	▲ 2.6%	3.7%	▲ 4.7%
平均建物面積	96.24	97.38	93.69	95.95	98.36	93.68	95.81	91.51	94.43	92.11	93.59	94.11	93.32
前年比	0.7%	▲ 1.6%	▲ 1.5%	3.0%	3.6%	0.2%	4.1%	1.5%	2.7%	▲ 5.3%	1.6%	▲ 2.8%	▲ 3.0%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

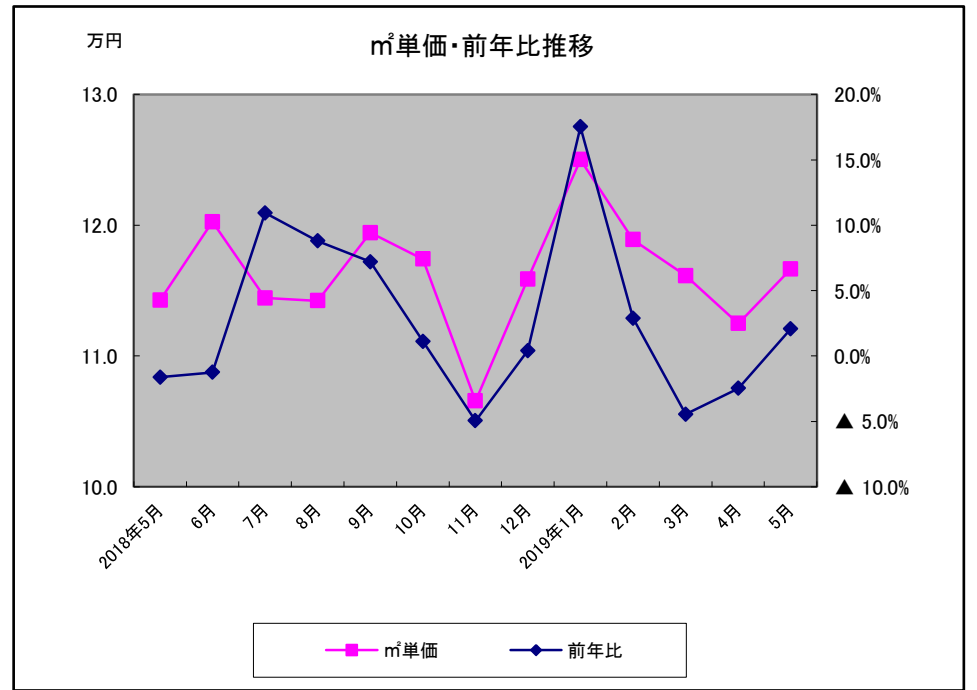
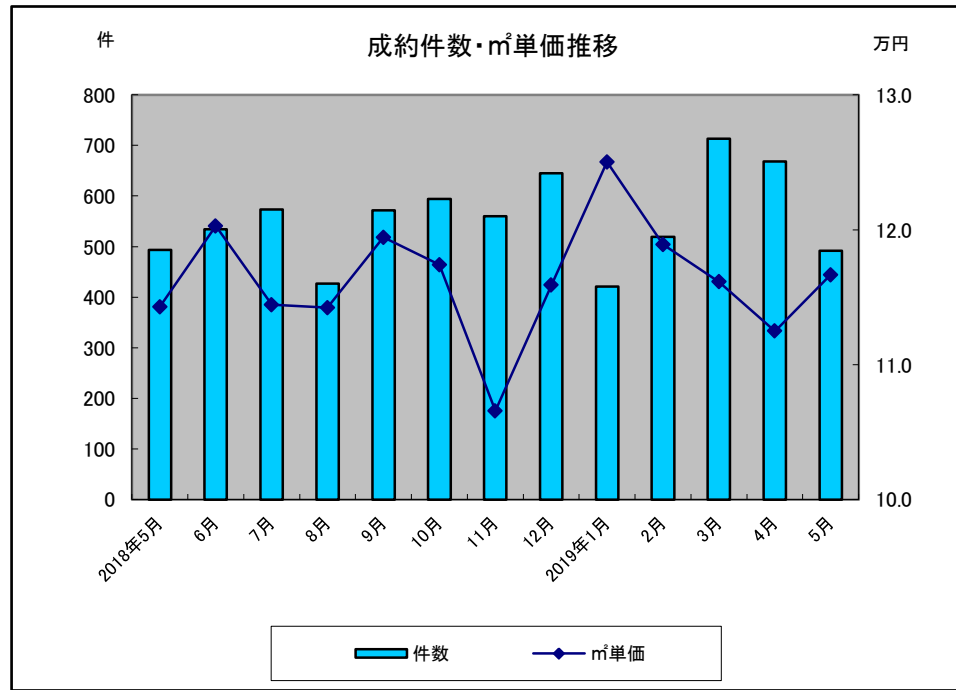
【和歌山市】

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	28	29	20	34	27	30	46	29	53	31	42	35	54
平均価格	2,089	1,999	1,994	2,011	1,978	1,961	1,938	2,083	1,829	1,910	1,931	1,954	1,932
平均土地面積	135.71	145.60	139.20	126.06	149.09	131.67	126.97	148.66	130.64	126.61	133.07	135.93	129.70
平均建物面積	100.16	99.09	94.80	95.02	96.34	94.26	96.33	92.44	94.44	91.88	93.55	93.88	94.19

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	16	10	11	32	17	30	49	15	64	44	32	41	37
平均価格	1,939	1,800	1,736	1,984	1,843	1,886	1,821	1,703	1,784	1,729	1,824	1,878	1,734
平均土地面積	167.88	190.15	165.67	144.66	154.32	154.77	148.97	165.18	149.04	153.37	154.98	161.14	156.19
平均建物面積	89.38	92.40	91.68	96.94	101.57	93.09	95.32	89.70	94.43	92.27	93.63	94.30	92.05

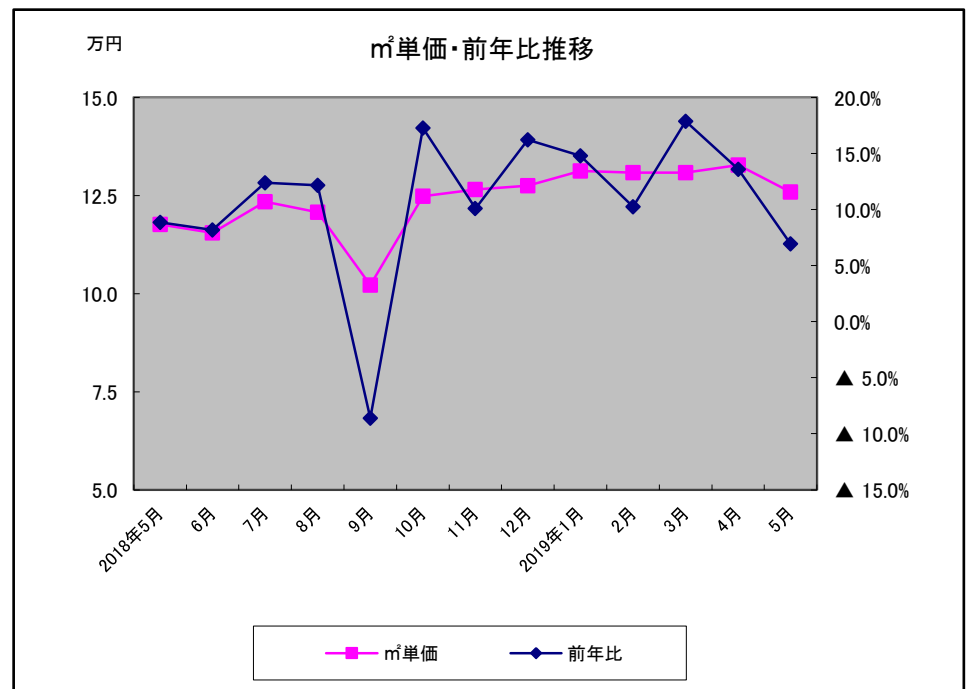
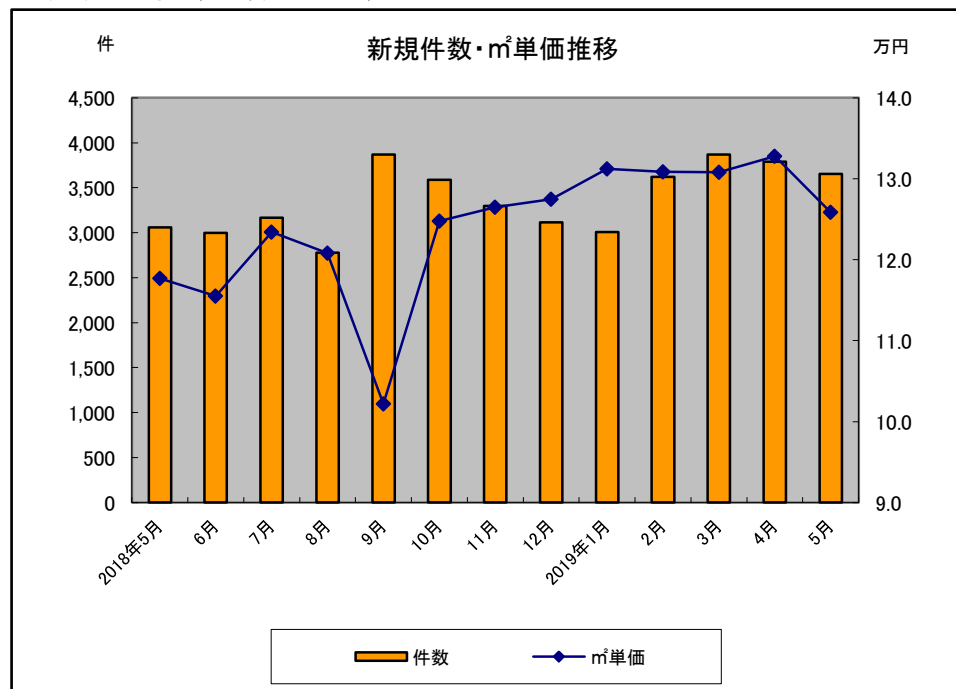
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	493	534	573	427	572	594	560	645	421	519	713	668	492
前年比	▲ 2.6%	▲ 4.8%	▲ 1.7%	4.9%	16.3%	▲ 0.5%	10.0%	10.6%	16.9%	1.8%	12.1%	14.4%	▲ 0.2%
㎡単価	11.4	12.0	11.4	11.4	11.9	11.7	10.7	11.6	12.5	11.9	11.6	11.2	11.7
前年比	▲ 1.6%	▲ 1.2%	10.9%	8.8%	7.2%	1.1%	▲ 5.0%	0.4%	17.5%	2.9%	▲ 4.5%	▲ 2.5%	2.1%
平均価格	1,877	2,035	1,901	1,880	1,954	1,939	1,773	1,915	2,069	1,907	1,871	1,792	1,886
前年比	▲ 4.5%	3.1%	10.4%	12.2%	6.2%	1.0%	▲ 4.3%	2.1%	13.4%	0.4%	▲ 6.3%	▲ 6.0%	0.5%
平均面積	164.28	169.17	166.12	164.60	163.59	165.19	166.41	165.27	165.49	160.42	161.07	159.29	161.68
前年比	▲ 2.9%	4.4%	▲ 0.5%	3.2%	▲ 1.0%	▲ 0.1%	0.7%	1.7%	▲ 3.5%	▲ 2.4%	▲ 2.0%	▲ 3.6%	▲ 1.6%

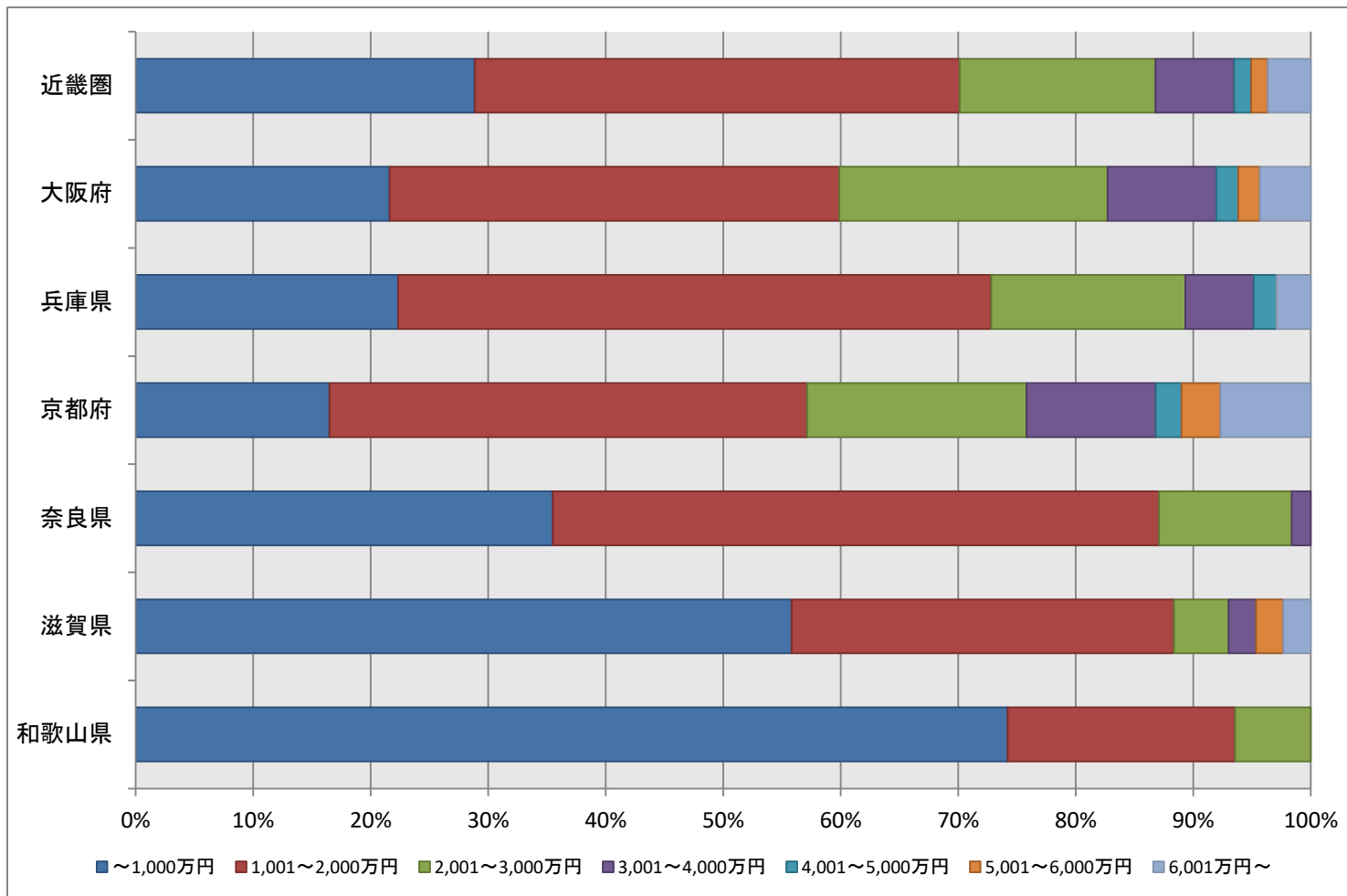
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3,060	2,996	3,167	2,776	3,870	3,587	3,296	3,113	3,008	3,622	3,870	3,791	3,652
前年比	▲ 0.0%	▲ 5.5%	8.5%	9.3%	20.3%	9.8%	17.9%	8.6%	▲ 2.7%	30.6%	24.9%	30.9%	19.3%
㎡単価	11.8	11.6	12.3	12.1	10.2	12.5	12.7	12.7	13.1	13.1	13.1	13.3	12.6
前年比	8.9%	8.2%	12.4%	12.2%	▲ 8.6%	17.3%	10.1%	16.2%	14.8%	10.2%	17.9%	13.6%	7.0%
平均価格	2,017	1,996	2,095	2,068	1,825	2,099	2,173	2,158	2,202	2,202	2,188	2,207	2,120
前年比	8.7%	9.2%	10.4%	12.6%	▲ 4.9%	15.1%	11.7%	12.3%	13.6%	8.8%	12.8%	8.8%	5.1%
平均面積	171.43	172.77	169.77	171.21	178.63	168.21	171.75	169.30	167.83	168.24	167.24	166.21	168.40
前年比	▲ 0.1%	0.9%	▲ 1.8%	0.4%	4.1%	▲ 1.8%	1.5%	▲ 3.4%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	▲ 4.3%	▲ 4.2%	▲ 1.8%

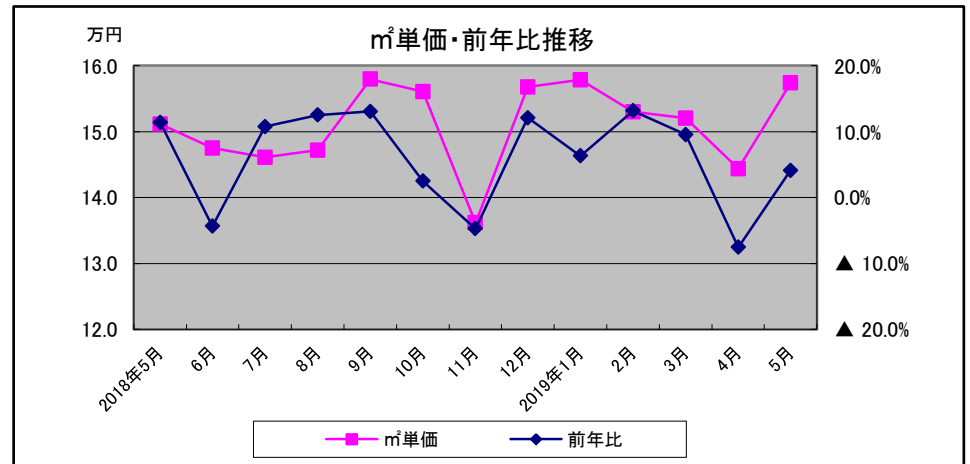
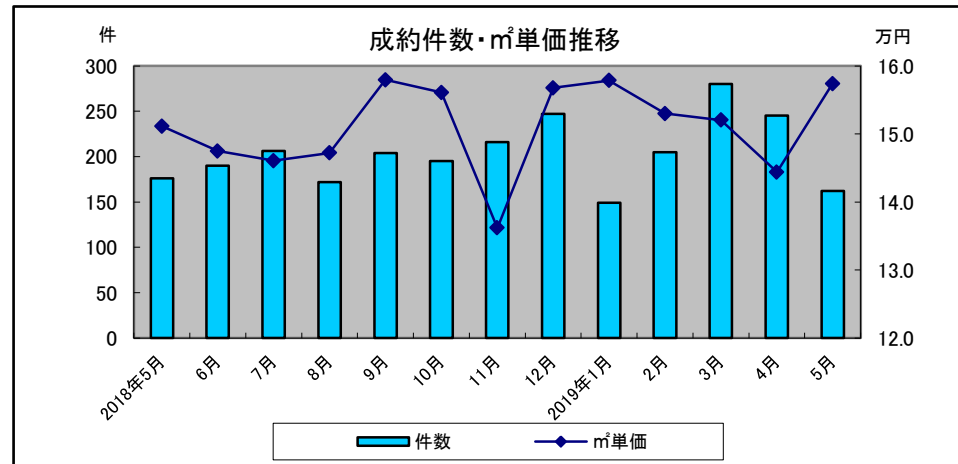
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	35	62	37	15	3	3	7
構成比	21.6%	38.3%	22.8%	9.3%	1.9%	1.9%	4.3%
兵庫県	23	52	17	6	2	0	3
構成比	22.3%	50.5%	16.5%	5.8%	1.9%	0.0%	2.9%
京都府	15	37	17	10	2	3	7
構成比	16.5%	40.7%	18.7%	11.0%	2.2%	3.3%	7.7%
奈良県	22	32	7	1	0	0	0
構成比	35.5%	51.6%	11.3%	1.6%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	24	14	2	1	0	1	1
構成比	55.8%	32.6%	4.7%	2.3%	0.0%	2.3%	2.3%
和歌山県	23	6	2	0	0	0	0
構成比	74.2%	19.4%	6.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	142	203	82	33	7	7	18
構成比	28.9%	41.3%	16.7%	6.7%	1.4%	1.4%	3.7%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	176	190	206	172	204	195	216	247	149	205	280	245	162
前年比	▲ 6.4%	4.4%	2.5%	27.4%	23.6%	▲ 8.5%	22.0%	11.3%	23.1%	22.8%	27.3%	25.6%	▲ 8.0%
㎡単価	15.1	14.7	14.6	14.7	15.8	15.6	13.6	15.7	15.8	15.3	15.2	14.4	15.7
前年比	11.4%	▲ 4.4%	10.8%	12.5%	13.1%	2.5%	▲ 4.7%	12.1%	6.3%	13.1%	9.5%	▲ 7.5%	4.1%
平均価格	2,219	2,253	2,131	2,100	2,238	2,278	2,023	2,311	2,321	2,153	2,173	1,941	2,184
前年比	6.8%	2.1%	10.3%	10.7%	10.0%	0.3%	▲ 4.6%	15.8%	5.8%	4.2%	4.7%	▲ 13.6%	▲ 1.6%
平均面積	146.85	152.73	145.90	142.66	141.71	145.98	148.58	147.41	147.05	140.70	142.92	134.42	138.79
前年比	▲ 4.1%	6.7%	▲ 0.5%	▲ 1.6%	▲ 2.7%	▲ 2.1%	0.1%	3.3%	▲ 0.5%	▲ 7.9%	▲ 4.4%	▲ 6.5%	▲ 5.5%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	22	27	34	23	40	28	29	40	30	37	51	28	23
㎡単価	33.0	31.3	23.0	23.6	33.2	31.1	22.1	28.5	30.2	28.5	24.5	26.6	34.1
平均価格	3,296	3,473	2,456	2,240	2,972	3,359	2,259	3,387	3,185	3,160	2,612	2,320	4,075
平均面積	99.91	110.80	106.66	94.94	89.62	108.17	102.20	118.63	105.39	110.77	106.81	87.32	119.37

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	4	6	3	2	7	5	1	6	2	3	2	2	1
㎡単価	60.2	57.2	38.7	52.9	63.4	57.1	52.2	63.6	82.5	71.8	56.2	52.3	94.9
平均価格	5,588	4,805	4,353	4,325	6,171	7,740	3,230	7,468	6,225	5,033	3,690	4,135	9,800
平均面積	92.84	83.99	112.48	81.80	97.30	135.45	61.88	117.46	75.42	70.06	65.62	79.14	103.22

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	18	21	31	21	33	23	28	34	28	34	49	26	22
㎡単価	27.5	26.1	21.4	21.2	26.1	23.5	21.5	22.4	27.6	26.2	23.7	24.8	31.8
平均価格	2,787	3,093	2,272	2,042	2,293	2,406	2,224	2,666	2,968	2,994	2,568	2,180	3,815
平均面積	101.48	118.46	106.10	96.19	88.00	102.23	103.64	118.83	107.53	114.36	108.50	87.95	120.10

【堺市】堺市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	29	25	21	21	26	28	37	27	16	31	36	32	24
㎡単価	14.7	11.5	14.5	13.1	13.6	15.8	12.5	14.9	17.5	14.0	13.8	15.2	11.6
平均価格	2,210	1,615	2,238	1,909	2,283	2,432	2,113	2,226	2,641	2,100	2,232	2,014	1,462
平均面積	150.50	140.23	154.28	145.73	168.42	153.78	168.75	149.71	150.90	150.22	161.21	132.19	126.40

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	46	52	70	52	50	63	61	72	46	53	82	84	40
㎡単価	19.2	19.5	19.0	20.0	19.1	17.4	18.6	19.6	16.7	19.5	19.9	17.4	21.4
平均価格	2,994	2,913	2,673	3,091	2,834	2,564	2,557	2,974	2,695	2,578	2,627	2,435	2,833
平均面積	155.78	149.67	140.84	154.53	148.02	147.59	137.59	151.76	161.52	131.86	132.16	139.67	132.13

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

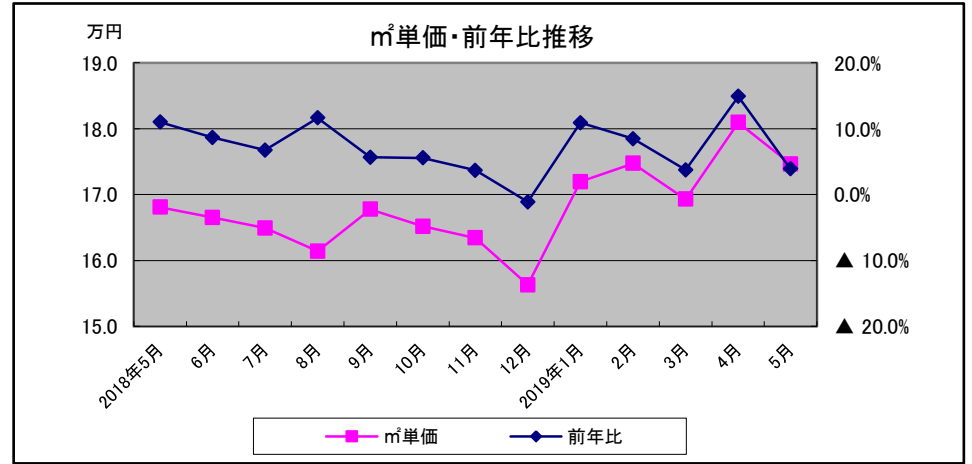
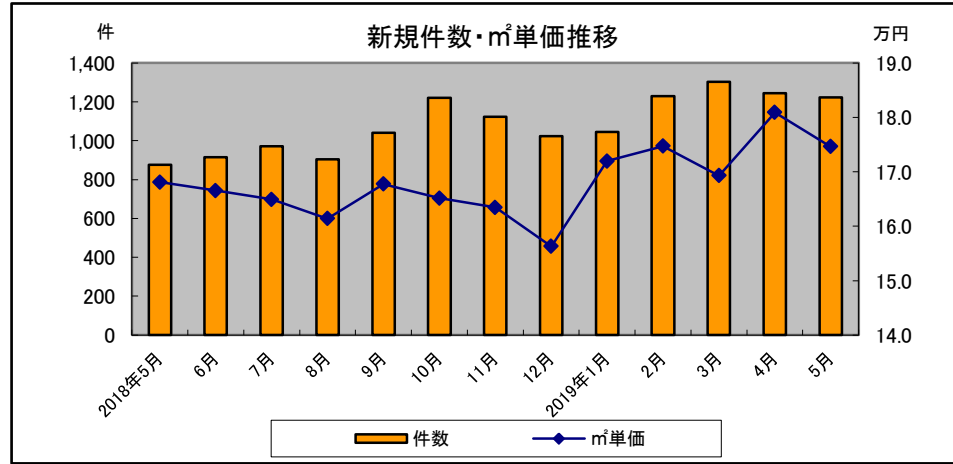
	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	40	41	32	39	43	42	45	61	24	35	56	46	38
㎡単価	12.7	13.1	12.1	12.1	14.3	12.3	13.2	12.7	11.9	14.4	13.8	13.2	12.6
平均価格	1,736	1,881	1,667	1,472	1,917	1,877	1,731	1,596	1,609	1,815	1,907	1,691	1,667
平均面積	137.16	143.56	137.27	121.39	134.46	152.66	131.10	125.19	135.43	125.62	138.30	128.37	132.81

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	39	45	49	37	45	34	44	47	33	49	55	55	37
㎡単価	7.1	7.4	7.6	7.9	7.0	7.7	6.9	7.0	8.0	6.8	7.1	7.4	7.6
平均価格	1,201	1,450	1,389	1,390	1,205	1,230	1,351	1,356	1,378	1,208	1,322	1,159	1,307
平均面積	170.02	196.72	182.38	176.34	172.48	159.44	195.28	192.77	171.35	177.62	185.20	156.73	172.23



◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	875	916	972	905	1,041	1,220	1,122	1,024	1,046	1,229	1,303	1,244	1,223
前年比	▲ 11.5%	▲ 5.8%	▲ 1.1%	12.8%	1.9%	18.0%	26.5%	14.0%	11.9%	35.8%	35.6%	32.6%	39.8%
㎡単価	16.8	16.7	16.5	16.1	16.8	16.5	16.3	15.6	17.2	17.5	16.9	18.1	17.5
前年比	11.0%	8.6%	6.7%	11.6%	5.6%	5.6%	3.7%	▲ 1.1%	10.9%	8.5%	3.7%	14.9%	3.9%
平均価格	2,483	2,487	2,469	2,392	2,531	2,463	2,438	2,346	2,564	2,547	2,497	2,631	2,558
前年比	9.4%	8.7%	5.0%	7.2%	7.1%	3.6%	5.6%	▲ 5.1%	11.2%	5.5%	0.8%	6.7%	3.0%
平均面積	147.75	149.32	149.72	148.23	150.85	149.11	149.19	150.10	149.11	145.76	147.47	145.43	146.48
前年比	▲ 1.4%	0.0%	▲ 1.6%	▲ 3.9%	1.4%	▲ 1.9%	1.8%	▲ 4.0%	0.2%	▲ 2.8%	▲ 2.8%	▲ 7.1%	▲ 0.9%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	141	158	136	126	138	150	154	109	142	141	168	168	170
㎡単価	34.7	34.2	33.8	30.6	41.9	32.4	31.1	32.8	44.1	44.6	39.2	44.0	38.7
平均価格	3,918	3,761	4,017	3,307	5,110	3,721	3,556	3,867	5,286	5,160	4,510	5,407	4,509
平均面積	112.97	110.04	118.89	108.20	121.86	114.79	114.33	117.92	119.91	115.67	114.94	122.95	116.64

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	19	14	13	10	17	13	11	8	20	13	23	19	22
㎡単価	62.2	77.3	73.3	62.7	118.1	69.9	67.4	98.1	129.1	194.6	97.4	130.3	98.7
平均価格	7,962	8,776	8,210	7,812	15,474	6,626	8,293	9,490	14,222	21,635	9,998	16,868	11,352
平均面積	127.98	113.51	112.00	124.69	131.07	94.82	122.97	96.73	110.18	111.19	102.69	129.46	115.02

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	122	144	123	116	121	137	143	101	122	128	145	149	148
㎡単価	29.7	29.8	29.9	27.3	30.3	29.5	28.1	28.6	31.5	30.0	31.1	32.3	29.9
平均価格	3,288	3,274	3,574	2,919	3,654	3,446	3,192	3,421	3,822	3,487	3,640	3,945	3,491
平均面積	110.63	109.70	119.61	106.78	120.56	116.68	113.67	119.60	121.51	116.13	116.88	122.12	116.88

【堺市】堺市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	92	92	121	108	152	133	131	122	128	151	157	146	150
㎡単価	15.9	16.6	16.5	15.3	15.2	15.9	15.3	16.3	15.7	14.2	17.4	15.3	16.1
平均価格	2,423	2,372	2,440	2,334	2,349	2,402	2,309	2,453	2,510	2,208	2,434	2,179	2,307
平均面積	152.43	143.22	147.66	152.73	154.52	151.47	151.21	150.59	160.02	155.29	140.07	142.02	143.71

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	201	223	238	265	256	312	305	252	245	358	360	322	371
㎡単価	19.8	19.1	19.8	19.2	19.7	21.3	20.5	19.9	20.1	21.4	20.4	21.7	21.1
平均価格	3,105	3,182	3,250	2,957	2,953	3,302	3,128	3,086	2,952	3,126	3,023	3,192	3,141
平均面積	156.42	166.31	164.51	154.22	149.78	154.85	152.24	154.72	146.74	146.37	148.33	147.28	148.76

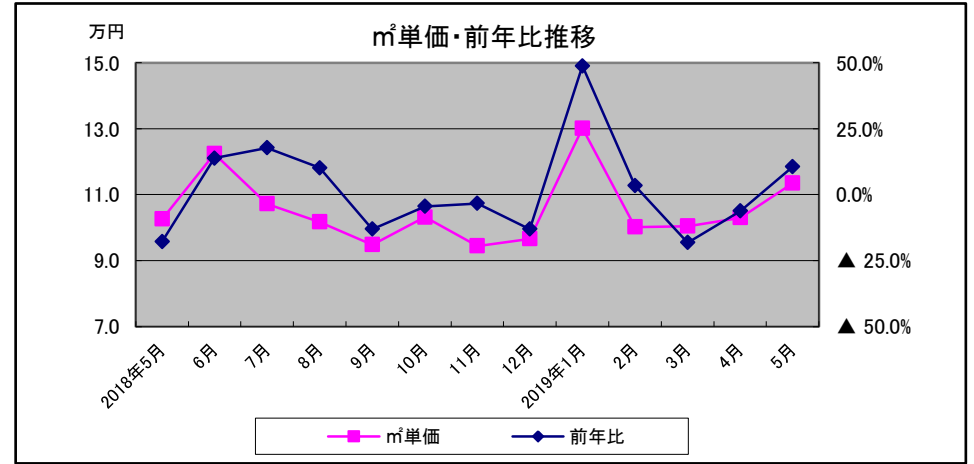
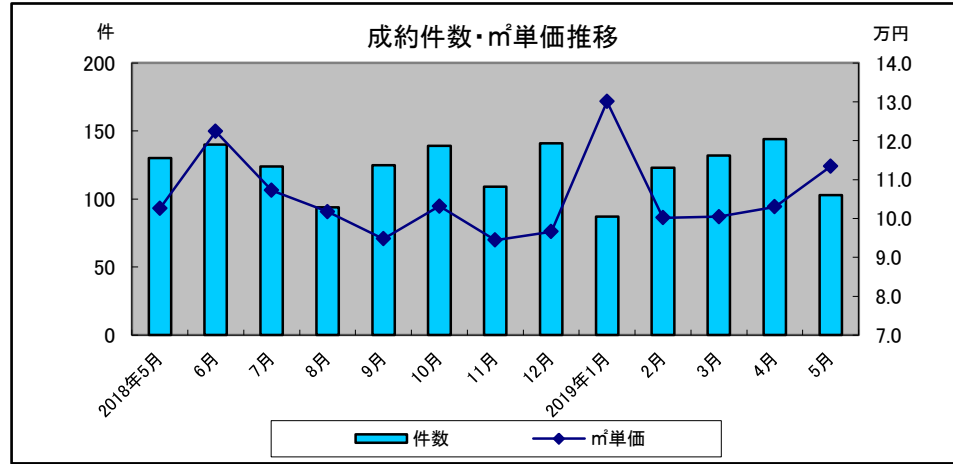
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	241	221	219	197	241	315	274	250	258	268	263	288	237
㎡単価	14.5	14.4	14.8	14.7	14.6	15.6	14.1	14.8	14.6	14.7	14.3	14.6	14.2
平均価格	1,846	1,951	1,943	2,023	1,987	2,091	1,982	2,023	1,978	1,936	2,014	1,924	1,905
平均面積	127.50	135.39	131.50	137.88	135.94	134.40	141.07	136.25	135.49	131.94	141.04	131.78	134.14

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	200	222	258	209	254	310	258	291	273	311	355	320	295
㎡単価	8.8	8.3	8.3	8.7	7.4	8.1	8.7	8.1	7.9	8.3	8.2	8.6	7.9
平均価格	1,644	1,461	1,392	1,505	1,328	1,413	1,506	1,368	1,379	1,385	1,396	1,451	1,353
平均面積	185.82	176.60	168.76	172.19	179.64	173.86	173.99	169.84	174.20	165.97	170.02	169.20	172.13

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	130	140	124	94	125	139	109	141	87	123	132	144	103
前年比	6.6%	▲ 2.1%	▲ 8.8%	▲ 16.8%	▲ 8.8%	▲ 1.4%	▲ 4.4%	3.7%	8.7%	7.0%	▲ 13.7%	0.0%	▲ 20.8%
㎡単価	10.3	12.2	10.7	10.2	9.5	10.3	9.4	9.7	13.0	10.0	10.0	10.3	11.3
前年比	▲ 17.8%	13.8%	17.7%	10.1%	▲ 13.1%	▲ 4.4%	▲ 3.3%	▲ 13.1%	48.8%	3.3%	▲ 18.2%	▲ 6.2%	10.6%
平均価格	1,831	2,118	1,920	1,786	1,676	1,753	1,669	1,688	2,349	1,838	1,759	1,806	1,869
前年比	▲ 16.4%	13.7%	17.1%	14.1%	▲ 12.8%	▲ 4.9%	▲ 2.0%	▲ 10.3%	49.5%	7.0%	▲ 14.8%	▲ 7.4%	2.1%
平均面積	178.49	173.06	179.14	175.57	176.83	169.91	176.73	174.72	180.52	183.49	175.14	175.41	164.76
前年比	1.7%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	3.6%	0.4%	▲ 0.5%	1.3%	3.3%	0.5%	3.6%	4.2%	▲ 1.2%	▲ 7.7%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	29	27	23	20	28	33	19	37	25	32	31	33	26
㎡単価	11.7	10.3	14.9	11.3	9.5	10.4	10.5	10.5	16.4	10.9	8.6	10.5	9.5
平均価格	2,471	1,927	2,420	1,987	1,733	1,889	1,819	1,944	2,838	1,995	1,549	1,670	1,732
平均面積	210.79	187.18	162.62	176.28	182.28	181.42	173.28	185.43	173.24	182.26	180.49	159.28	182.36

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	5	4	7	4	4	4	3	5	2	3	3	6	3
㎡単価	33.4	21.5	25.0	28.1	25.7	36.7	24.8	28.2	50.9	39.4	47.3	27.8	27.1
平均価格	7,772	3,270	4,823	3,870	4,315	5,308	5,433	3,988	15,200	4,907	4,173	2,400	3,060
平均面積	232.56	152.11	192.80	137.64	167.62	144.47	219.33	141.26	298.34	124.44	88.15	86.48	112.99

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	24	23	16	16	24	29	16	32	23	29	28	27	23
㎡単価	6.6	8.8	9.2	8.2	7.1	7.6	6.9	8.4	10.9	9.0	6.7	8.6	8.1
平均価格	1,366	1,693	1,368	1,517	1,303	1,418	1,141	1,625	1,763	1,693	1,268	1,507	1,559
平均面積	206.25	193.28	149.42	185.94	184.72	186.52	164.65	192.33	162.36	188.24	190.38	175.46	191.41

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	23	28	20	18	20	18	19	24	15	33	30	24	26
㎡単価	12.0	10.2	12.1	10.2	11.0	13.0	12.0	11.0	11.7	11.6	11.7	10.0	10.4
平均価格	2,122	1,859	2,127	1,979	2,021	2,089	2,112	2,046	2,225	2,199	2,201	2,074	1,761
平均面積	176.86	182.55	176.06	194.26	184.44	160.75	175.63	186.14	190.90	189.56	188.73	206.98	169.39

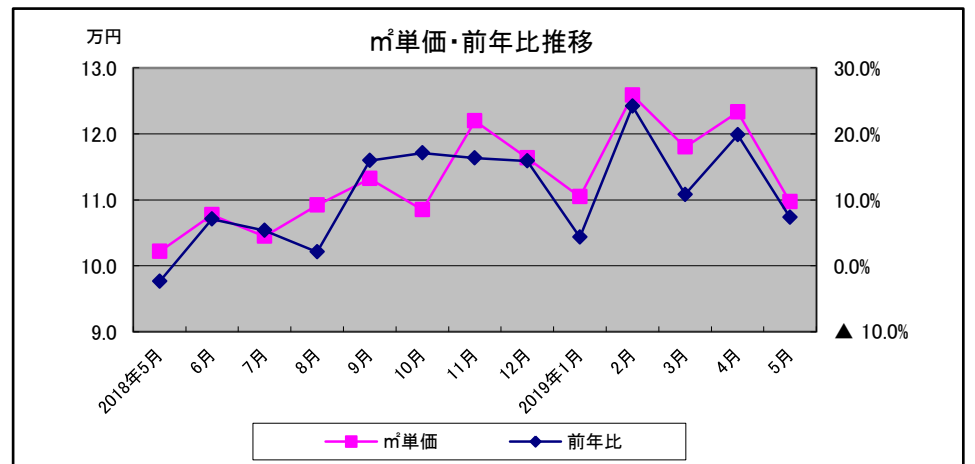
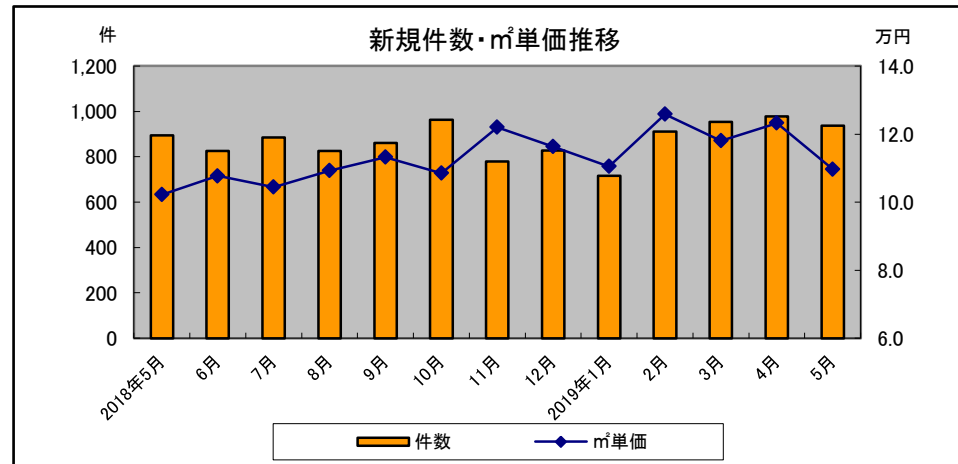
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	20	33	18	15	18	20	12	14	16	11	16	24	17
㎡単価	21.3	29.4	24.9	26.2	21.3	27.2	24.1	22.1	26.0	19.9	28.2	25.7	28.2
平均価格	2,528	4,360	3,885	3,180	2,886	3,482	3,342	3,495	3,972	3,466	3,478	3,590	3,506
平均面積	118.62	148.48	156.16	121.50	135.22	128.06	138.88	157.87	152.54	174.34	123.38	139.44	124.43

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	48	43	51	36	47	53	50	55	23	36	49	54	32
㎡単価	6.7	5.7	6.5	6.6	6.6	6.9	6.4	6.6	6.7	6.5	6.6	6.4	7.6
平均価格	1,224	996	1,186	1,165	1,179	1,200	1,199	1,083	1,292	1,171	1,200	1,179	1,278
平均面積	181.64	176.13	182.03	177.75	179.81	174.91	187.48	165.13	193.77	180.25	181.27	185.22	169.01

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	895	825	886	826	861	964	779	828	717	911	953	978	938
前年比	5.8%	▲ 4.3%	12.6%	17.5%	▲ 6.8%	2.4%	▲ 2.5%	14.0%	▲ 25.5%	28.7%	13.2%	21.2%	4.8%
㎡単価	10.2	10.8	10.4	10.9	11.3	10.9	12.2	11.6	11.0	12.6	11.8	12.3	11.0
前年比	▲ 2.4%	7.1%	5.3%	2.1%	16.0%	17.1%	16.3%	15.9%	4.3%	24.2%	10.8%	19.9%	7.3%
平均価格	1,792	1,935	1,845	1,924	2,032	1,906	2,178	2,038	1,986	2,231	2,077	2,127	1,966
前年比	▲ 4.0%	8.8%	4.1%	5.1%	15.6%	15.4%	16.7%	13.2%	8.6%	20.6%	7.3%	16.8%	9.7%
平均面積	175.37	179.73	176.58	176.22	179.53	175.69	178.55	175.21	179.82	177.28	176.04	172.54	179.24
前年比	▲ 1.7%	1.6%	▲ 1.2%	3.0%	▲ 0.3%	▲ 1.4%	0.3%	▲ 2.3%	4.0%	▲ 2.8%	▲ 3.1%	▲ 2.5%	2.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	162	143	144	143	158	161	146	170	138	162	173	189	184
㎡単価	12.8	12.3	13.4	14.0	17.0	13.8	16.1	13.4	12.5	19.1	13.5	15.8	14.5
平均価格	2,180	2,171	2,290	2,451	2,835	2,577	2,699	2,173	2,263	3,208	2,302	2,740	2,332
平均面積	170.67	176.30	170.47	175.26	167.04	186.11	168.05	161.96	181.45	168.03	170.31	173.39	160.92

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	29	31	38	28	46	36	34	38	35	56	41	45	44
㎡単価	34.8	26.7	32.8	39.6	40.8	36.7	36.6	34.5	29.9	40.7	32.9	36.8	33.2
平均価格	5,807	4,969	4,754	6,686	5,949	6,614	6,752	5,149	4,362	6,199	5,258	5,943	5,122
平均面積	166.72	186.38	144.87	168.78	145.84	180.00	184.26	149.36	146.00	152.37	159.83	161.40	154.32

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	133	112	106	115	112	125	112	132	103	106	132	144	140
㎡単価	8.1	8.0	7.8	8.0	8.9	7.5	9.0	7.9	8.0	9.2	8.0	9.8	8.9
平均価格	1,389	1,397	1,407	1,420	1,557	1,415	1,468	1,316	1,550	1,627	1,384	1,739	1,455
平均面積	171.53	173.51	179.64	176.84	175.74	187.87	163.12	165.59	193.50	176.30	173.57	177.13	163.00

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	109	129	113	117	138	173	124	154	132	165	191	183	184
㎡単価	12.7	13.4	12.1	12.4	13.8	13.2	11.6	15.0	13.2	12.3	14.2	12.0	13.2
平均価格	2,232	2,484	2,185	2,293	2,587	2,309	2,196	2,758	2,310	2,331	2,524	2,167	2,342
平均面積	175.58	185.28	181.32	185.55	187.95	174.31	189.15	184.47	175.11	189.68	177.89	180.28	178.03

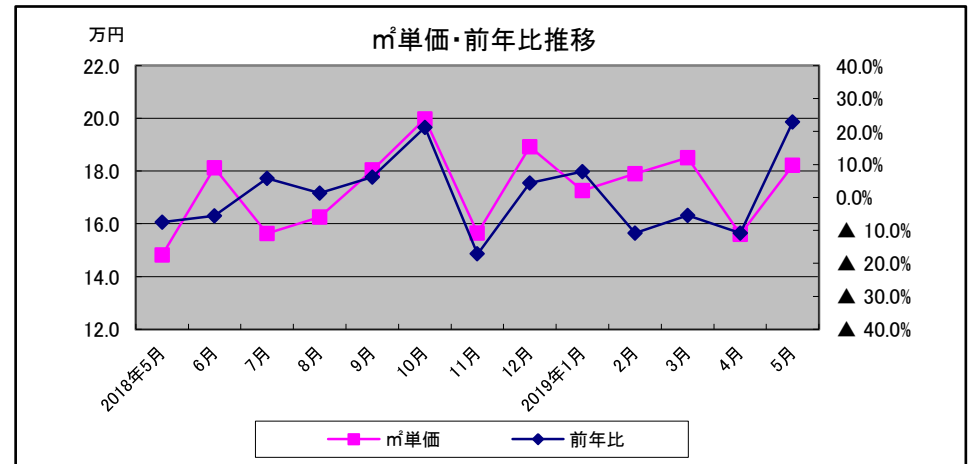
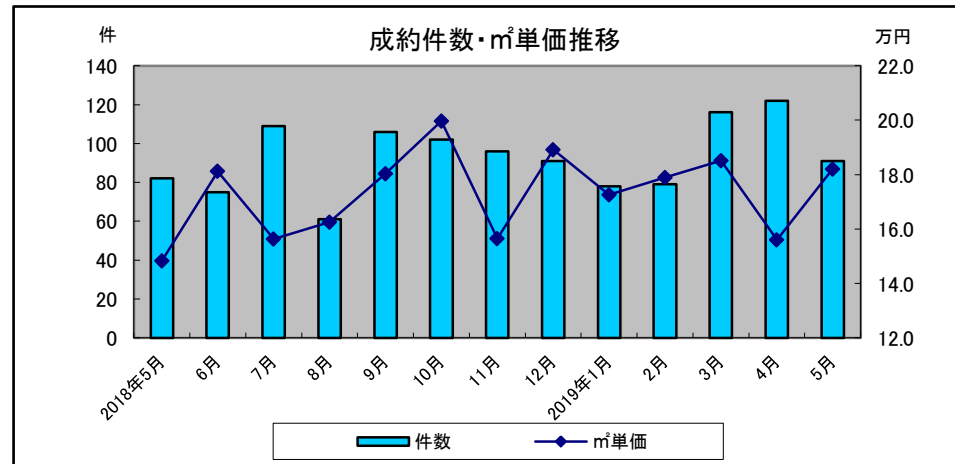
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	155	121	159	157	114	154	145	130	103	150	135	176	135
㎡単価	25.2	26.1	23.4	23.7	25.9	22.6	27.3	25.5	26.3	27.6	26.8	26.6	23.8
平均価格	3,557	4,153	3,518	3,504	4,139	3,424	4,377	4,071	4,293	4,502	4,442	3,999	3,976
平均面積	141.14	159.28	150.43	148.06	159.53	151.83	160.09	159.63	163.23	163.06	165.70	150.54	166.89

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	329	322	334	294	324	345	281	280	249	332	344	305	315
㎡単価	6.2	6.6	6.6	6.5	6.6	6.6	6.6	6.3	6.7	6.6	6.9	7.2	6.3
平均価格	1,111	1,193	1,176	1,169	1,187	1,129	1,181	1,099	1,171	1,131	1,225	1,226	1,128
平均面積	179.86	180.18	177.60	180.88	179.22	170.37	180.13	174.64	173.98	171.13	176.74	169.18	179.59

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	82	75	109	61	106	102	96	91	78	79	116	122	91
前年比	2.5%	▲ 21.1%	7.9%	▲ 18.7%	49.3%	14.6%	12.9%	▲ 2.2%	23.8%	▲ 20.2%	0.0%	40.2%	11.0%
㎡単価	14.8	18.1	15.6	16.3	18.0	20.0	15.6	18.9	17.3	17.9	18.5	15.6	18.2
前年比	▲ 7.5%	▲ 5.6%	5.8%	1.3%	6.1%	21.3%	▲ 17.1%	4.4%	7.8%	▲ 10.8%	▲ 5.5%	▲ 10.8%	22.8%
平均価格	2,137	2,901	2,414	2,422	2,616	2,666	2,269	2,581	2,535	2,353	2,419	2,299	2,437
前年比	▲ 16.5%	2.0%	7.6%	14.4%	7.4%	13.5%	▲ 12.5%	▲ 3.0%	5.4%	▲ 14.2%	▲ 13.7%	▲ 6.1%	14.0%
平均面積	144.16	160.11	154.46	148.96	145.07	133.49	145.03	136.42	146.87	131.49	130.65	147.36	133.81
前年比	▲ 9.8%	8.1%	1.7%	12.9%	1.2%	▲ 6.4%	5.6%	▲ 7.1%	▲ 2.3%	▲ 3.9%	▲ 8.7%	5.2%	▲ 7.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	38	45	43	34	46	47	49	55	39	44	66	58	46
㎡単価	24.6	24.6	22.0	24.0	27.0	28.5	23.9	24.3	25.9	24.7	24.6	22.7	27.1
平均価格	2,929	3,690	3,256	3,185	3,415	3,514	2,995	3,216	3,428	2,967	2,912	2,943	3,328
平均面積	118.91	149.81	147.70	132.46	126.55	123.19	125.27	132.25	132.27	120.35	118.46	129.92	123.00

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	15	19	13	13	23	17	14	19	16	18	21	22	19
㎡単価	35.4	38.6	39.2	30.7	35.4	47.3	35.4	31.3	33.9	33.4	36.5	30.4	35.5
平均価格	4,181	5,333	5,284	4,637	4,332	5,600	4,279	3,729	3,838	4,231	4,982	3,812	3,682
平均面積	118.09	138.33	134.64	151.00	122.39	118.40	120.78	119.05	113.24	126.68	136.54	125.38	103.83

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	23	26	30	21	23	30	35	36	23	26	45	36	27
㎡単価	17.7	15.7	15.5	18.9	19.1	18.5	19.5	21.2	21.6	18.0	17.7	18.2	22.6
平均価格	2,113	2,488	2,378	2,286	2,498	2,332	2,482	2,945	3,143	2,092	1,946	2,412	3,079
平均面積	119.45	158.20	153.36	120.98	130.71	125.91	127.06	139.21	145.51	115.97	110.02	132.70	136.49

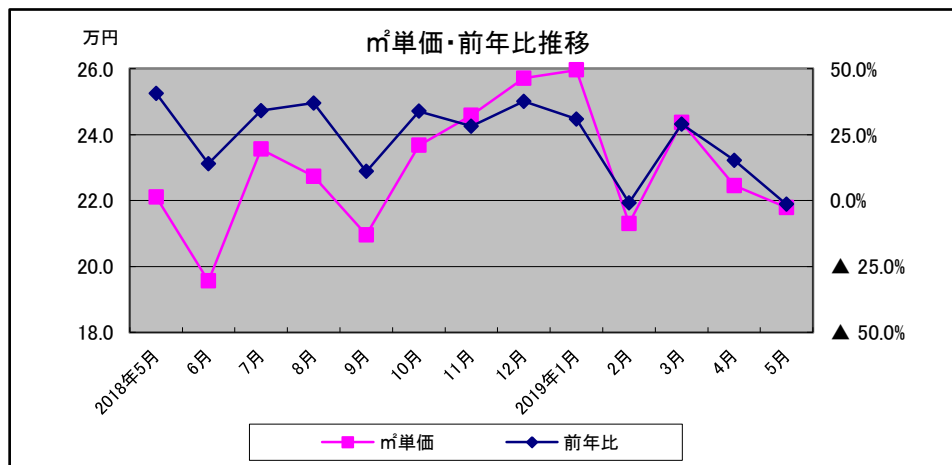
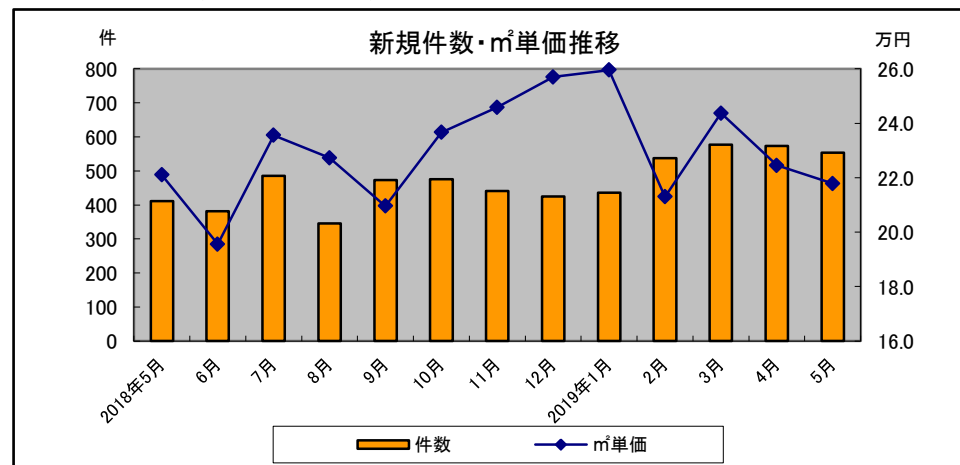
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	36	28	58	25	56	47	40	31	36	33	44	53	40
㎡単価	11.2	10.1	13.1	9.3	13.0	15.9	10.5	12.4	10.9	11.3	12.6	11.2	11.4
平均価格	1,680	1,787	2,032	1,509	2,062	2,088	1,672	1,694	1,703	1,615	1,879	1,828	1,604
平均面積	150.30	177.38	155.04	162.28	158.67	131.13	159.61	136.65	156.15	143.25	148.89	163.62	140.69

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	8	2	8	2	4	8	7	5	3	2	6	11	5
㎡単価	1.8	5.0	3.5	3.3	7.1	5.2	3.0	6.0	4.1	5.7	7.2	7.3	5.1
平均価格	431	745	660	860	1,190	1,074	594	1,094	917	1,040	948	1,173	901
平均面積	236.43	150.18	186.54	262.96	167.65	207.85	199.98	180.90	225.20	182.34	131.05	160.96	178.33

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	411	381	486	345	473	476	441	425	436	538	577	574	553
前年比	4.1%	▲ 10.8%	28.9%	9.9%	17.1%	19.0%	21.5%	17.4%	7.4%	30.3%	66.3%	43.1%	34.5%
㎡単価	22.1	19.6	23.6	22.7	21.0	23.7	24.6	25.7	26.0	21.3	24.4	22.5	21.8
前年比	40.7%	13.9%	34.0%	37.0%	11.0%	33.9%	28.1%	37.6%	30.8%	▲ 0.8%	28.9%	15.2%	▲ 1.4%
平均価格	3,561	3,046	3,485	3,499	3,095	3,499	3,825	3,851	3,717	3,332	3,620	3,399	3,220
前年比	43.9%	18.4%	30.3%	33.1%	9.3%	36.6%	28.2%	32.9%	24.0%	6.3%	22.4%	11.3%	▲ 9.6%
平均面積	161.08	155.75	147.94	153.89	147.67	147.84	155.58	149.82	143.18	156.41	148.54	151.37	147.77
前年比	2.3%	3.9%	▲ 2.8%	▲ 2.8%	▲ 1.5%	2.1%	0.0%	▲ 3.4%	▲ 5.2%	7.2%	▲ 5.1%	▲ 3.4%	▲ 8.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	219	189	264	180	258	273	230	259	243	280	311	308	323
㎡単価	34.9	31.2	36.4	35.3	32.0	34.5	40.9	38.4	37.8	34.9	39.2	34.2	33.4
平均価格	5,340	4,536	5,151	5,311	4,392	4,895	5,747	5,318	5,252	4,936	5,298	4,826	4,395
平均面積	152.89	145.17	141.66	150.49	137.08	141.70	140.61	138.45	139.07	141.40	135.18	140.92	131.63

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	97	85	143	84	116	142	128	141	131	151	162	170	172
㎡単価	49.9	44.6	48.7	57.2	43.0	40.8	53.4	49.1	49.7	46.3	52.8	44.4	41.9
平均価格	8,054	6,616	7,204	8,017	5,565	6,326	7,947	6,773	6,998	6,866	7,232	6,213	5,841
平均面積	161.46	148.46	148.04	140.16	129.36	155.21	148.87	137.91	140.77	148.42	137.10	140.07	139.50

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	122	104	121	96	142	131	102	118	112	129	149	138	151
㎡単価	21.8	19.9	20.3	18.4	24.0	26.3	22.9	25.7	23.4	20.1	24.0	22.0	22.4
平均価格	3,181	2,836	2,725	2,943	3,435	3,342	2,987	3,579	3,210	2,677	3,196	3,117	2,747
平均面積	146.08	142.48	134.11	159.53	143.39	127.06	130.24	139.11	137.08	133.17	133.09	141.97	122.66

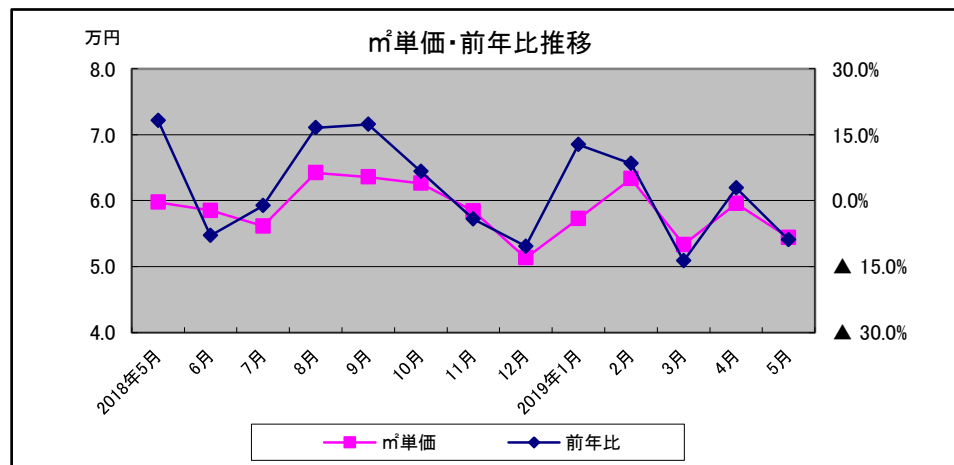
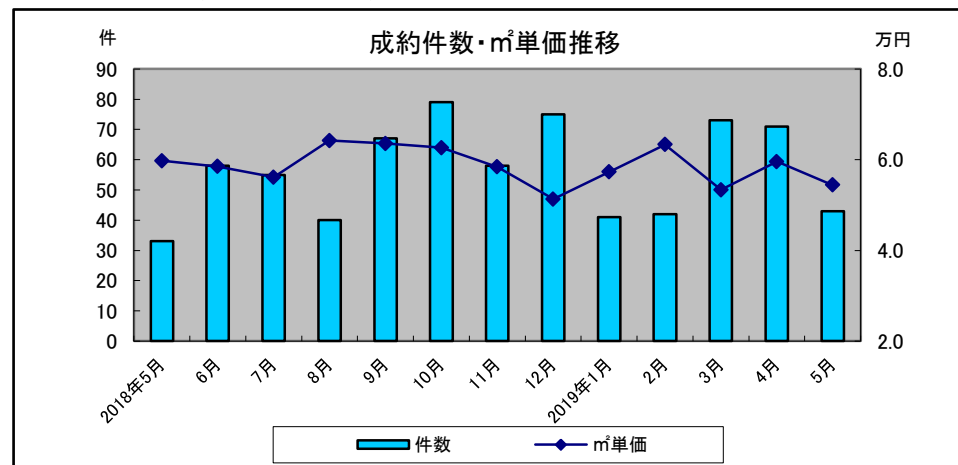
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	135	133	159	117	163	160	151	111	157	172	196	194	151
㎡単価	11.7	12.4	12.3	12.0	12.0	12.6	12.7	12.8	14.2	11.9	13.1	13.5	12.2
平均価格	1,887	1,984	1,859	1,803	1,823	1,876	2,128	2,013	2,005	1,986	2,042	2,114	2,013
平均面積	161.81	160.57	151.73	150.34	151.57	148.90	167.94	156.69	141.48	167.20	155.56	156.31	164.83

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	57	59	63	48	52	43	60	55	36	86	70	72	79
㎡単価	3.6	3.7	3.7	4.8	3.4	3.7	4.0	3.5	4.6	4.3	3.1	4.2	4.0
平均価格	690	668	610	834	641	683	728	656	818	797	580	761	720
平均面積	190.79	178.78	164.72	175.28	187.92	182.91	181.84	189.47	178.34	183.69	188.26	182.74	181.17

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	33	58	55	40	67	79	58	75	41	42	73	71	43
前年比	▲ 43.1%	▲ 18.3%	1.9%	25.0%	39.6%	38.6%	20.8%	23.0%	5.1%	▲ 6.7%	12.3%	7.6%	30.3%
㎡単価	6.0	5.9	5.6	6.4	6.4	6.3	5.8	5.1	5.7	6.3	5.3	6.0	5.4
前年比	18.2%	▲ 8.0%	▲ 1.2%	16.6%	17.4%	6.6%	▲ 4.2%	▲ 10.4%	12.7%	8.4%	▲ 13.7%	2.9%	▲ 8.9%
平均価格	1,114	1,129	1,050	1,236	1,248	1,231	1,080	1,022	1,142	1,180	1,086	1,166	1,210
前年比	18.0%	▲ 6.1%	▲ 2.7%	11.9%	22.8%	11.2%	▲ 10.2%	▲ 9.7%	13.2%	13.3%	▲ 9.7%	4.8%	8.6%
平均面積	186.48	193.00	187.10	192.58	196.38	196.61	184.98	199.24	199.45	186.27	203.54	195.67	222.37
前年比	▲ 0.2%	2.0%	▲ 1.6%	▲ 4.0%	4.6%	4.3%	▲ 6.2%	0.7%	0.4%	4.5%	4.6%	1.9%	19.2%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

【大津市】

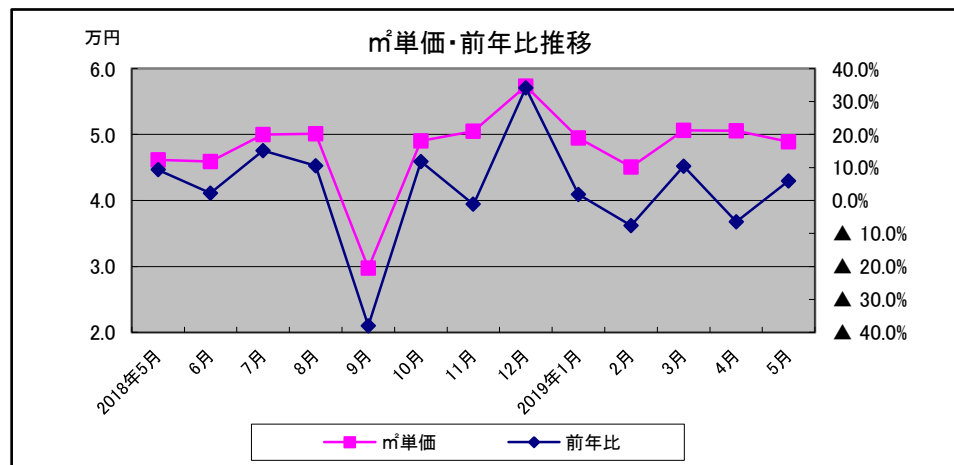
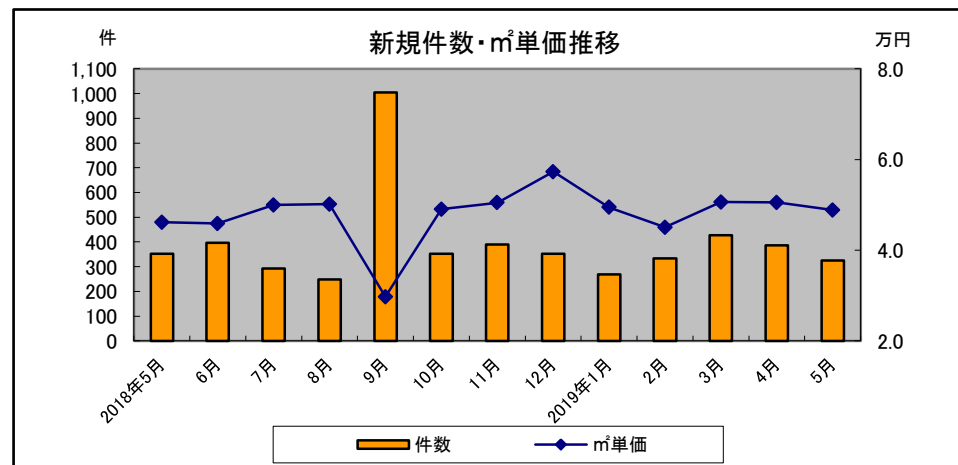
	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	9	12	19	12	22	13	14	19	11	13	20	18	9
㎡単価	10.5	7.1	7.6	8.5	5.5	6.4	7.4	5.0	7.7	7.3	7.3	8.3	10.4
平均価格	1,572	1,401	1,234	1,507	1,099	1,241	1,111	943	1,541	1,198	1,189	1,385	1,876
平均面積	150.39	196.06	161.94	177.87	198.60	193.51	149.94	187.81	201.32	163.01	162.66	167.76	180.29

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	24	46	36	28	45	66	44	56	30	29	53	53	34
㎡単価	4.7	5.5	4.8	5.6	6.8	6.2	5.5	5.2	5.0	6.0	4.8	5.3	4.4
平均価格	943	1,058	954	1,120	1,321	1,229	1,071	1,049	996	1,172	1,047	1,091	1,034
平均面積	200.02	192.19	200.38	198.89	195.30	197.22	196.13	203.12	198.76	196.69	218.97	205.15	233.50



◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	352	396	293	248	1,004	352	390	352	268	334	427	386	325
前年比	5.4%	1.3%	▲ 3.6%	▲ 5.3%	214.7%	▲ 7.4%	44.4%	4.5%	▲ 19.5%	24.6%	32.2%	45.1%	▲ 7.7%
㎡単価	4.6	4.6	5.0	5.0	3.0	4.9	5.0	5.7	4.9	4.5	5.1	5.1	4.9
前年比	9.3%	2.2%	15.1%	10.5%	▲ 38.0%	11.8%	▲ 1.2%	34.1%	1.9%	▲ 7.6%	10.4%	▲ 6.5%	5.9%
平均価格	904	916	1,002	1,026	634	978	1,017	1,125	999	925	1,022	977	1,014
前年比	2.1%	2.5%	11.2%	12.4%	▲ 34.8%	13.0%	6.0%	25.8%	2.2%	▲ 5.2%	13.2%	▲ 11.2%	12.1%
平均面積	195.90	199.61	200.39	204.67	213.00	199.58	201.42	196.31	202.06	205.29	201.95	193.29	207.48
前年比	▲ 6.6%	0.3%	▲ 3.4%	1.7%	5.2%	1.1%	7.2%	▲ 6.2%	0.3%	2.6%	2.5%	▲ 5.1%	5.9%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

【大津市】

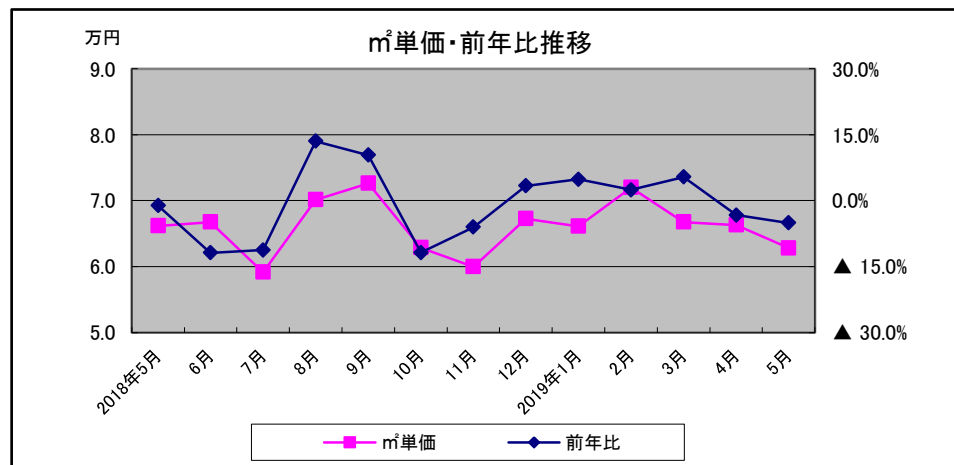
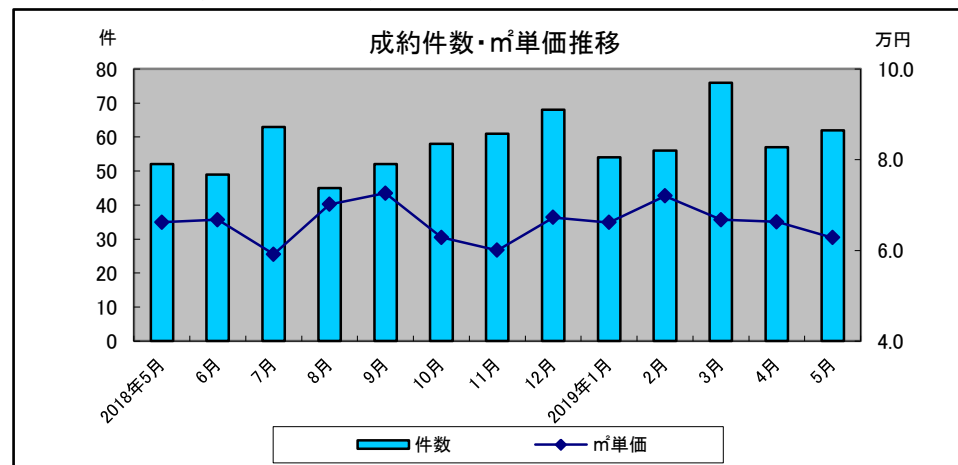
	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	97	77	72	76	113	80	96	84	49	85	100	105	89
㎡単価	5.6	7.0	7.3	6.0	8.2	6.7	6.2	8.0	7.0	5.4	7.9	7.3	6.2
平均価格	1,016	1,285	1,277	1,174	1,379	1,222	1,218	1,385	1,422	1,064	1,315	1,275	1,228
平均面積	180.14	182.92	175.62	195.85	167.95	182.90	195.87	174.08	204.34	195.87	166.13	175.10	198.61

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	255	319	221	172	891	272	294	268	219	249	327	281	236
㎡単価	4.3	4.1	4.4	4.6	2.5	4.4	4.7	5.1	4.5	4.2	4.4	4.3	4.4
平均価格	862	827	912	961	539	906	951	1,044	905	878	932	866	933
平均面積	201.89	203.64	208.46	208.57	218.71	204.49	203.23	203.28	201.55	208.51	212.90	200.08	210.82



◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	52	49	63	45	52	58	61	68	54	56	76	57	62
前年比	13.0%	▲ 3.9%	▲ 12.5%	18.4%	▲ 5.5%	▲ 19.4%	13.0%	47.8%	20.0%	▲ 6.7%	33.3%	▲ 12.3%	19.2%
㎡単価	6.6	6.7	5.9	7.0	7.3	6.3	6.0	6.7	6.6	7.2	6.7	6.6	6.3
前年比	▲ 1.1%	▲ 11.8%	▲ 11.2%	13.5%	10.4%	▲ 11.8%	▲ 6.0%	3.4%	4.9%	2.4%	5.3%	▲ 3.3%	▲ 5.1%
平均価格	1,317	1,276	1,233	1,431	1,487	1,353	1,301	1,352	1,225	1,387	1,346	1,326	1,282
前年比	▲ 3.3%	▲ 7.6%	▲ 9.0%	20.2%	14.1%	▲ 6.4%	1.7%	2.0%	▲ 11.8%	1.3%	4.2%	▲ 5.2%	▲ 2.7%
平均面積	198.92	191.12	208.43	204.05	204.76	215.18	216.85	200.97	185.24	192.61	201.60	200.09	204.03
前年比	▲ 2.2%	4.8%	2.5%	5.9%	3.4%	6.2%	8.2%	▲ 1.3%	▲ 15.9%	▲ 1.1%	▲ 1.1%	▲ 2.0%	2.6%

●成約登録（奈良県ブロック別）

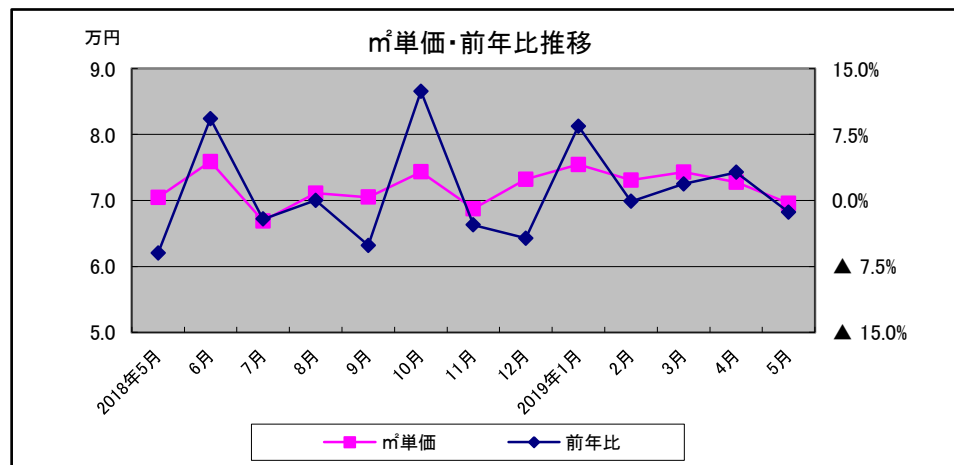
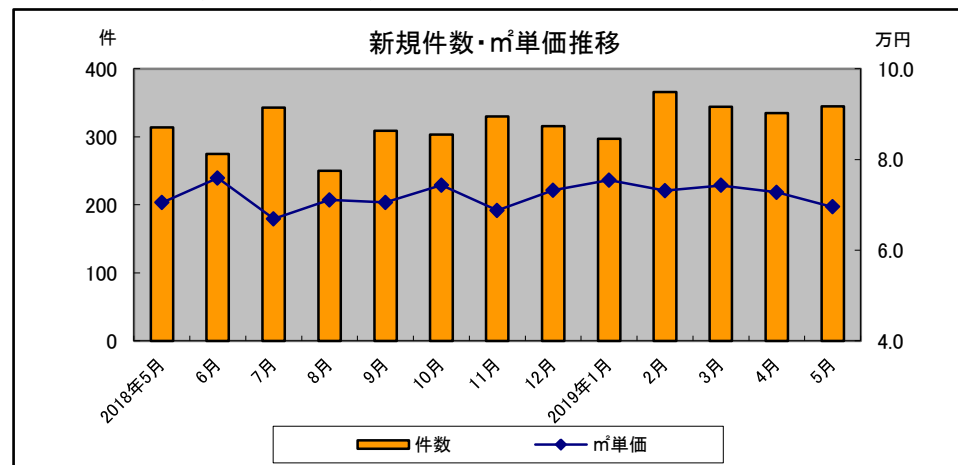
【奈良市・生駒市】

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	20	17	23	17	24	26	26	23	18	21	30	22	24
㎡単価	6.9	8.1	7.0	8.7	7.9	7.8	7.0	7.9	8.2	8.4	7.9	8.5	7.4
平均価格	1,505	1,603	1,570	1,985	1,736	1,799	1,598	1,745	1,711	1,744	1,700	1,941	1,633
平均面積	218.18	197.36	225.61	228.55	218.62	231.95	228.34	219.60	207.67	208.62	216.06	229.17	221.78

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	32	32	40	28	28	32	35	45	36	35	46	35	38
㎡単価	6.4	5.9	5.2	5.8	6.6	4.9	5.2	6.0	5.6	6.4	5.8	5.2	5.5
平均価格	1,199	1,102	1,039	1,095	1,273	990	1,081	1,151	982	1,173	1,114	940	1,060
平均面積	186.88	187.81	198.55	189.18	192.88	201.56	208.32	191.44	174.03	183.00	192.16	181.81	192.82

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	314	275	343	250	309	303	330	316	297	366	344	335	345
前年比	9.0%	▲ 12.1%	17.5%	▲ 11.3%	▲ 8.8%	▲ 5.3%	17.0%	3.9%	1.0%	25.3%	8.5%	4.7%	9.9%
㎡単価	7.0	7.6	6.7	7.1	7.0	7.4	6.9	7.3	7.5	7.3	7.4	7.3	7.0
前年比	▲ 6.0%	9.3%	▲ 2.1%	0.0%	▲ 5.1%	12.4%	▲ 2.8%	▲ 4.3%	8.5%	▲ 0.1%	1.9%	3.2%	▲ 1.3%
平均価格	1,459	1,611	1,375	1,506	1,422	1,491	1,423	1,508	1,495	1,454	1,447	1,514	1,396
前年比	1.0%	17.1%	▲ 0.9%	10.5%	▲ 6.7%	10.6%	▲ 0.1%	▲ 2.0%	6.2%	▲ 0.3%	▲ 4.0%	5.2%	▲ 4.3%
平均面積	206.95	212.35	205.49	211.85	201.65	200.55	206.92	206.05	198.08	198.91	194.73	207.99	200.73
前年比	7.5%	7.2%	1.3%	10.5%	▲ 1.6%	▲ 1.6%	2.8%	2.4%	▲ 2.1%	▲ 0.2%	▲ 5.7%	1.9%	▲ 3.0%

●新規登録（奈良県ブロック別）

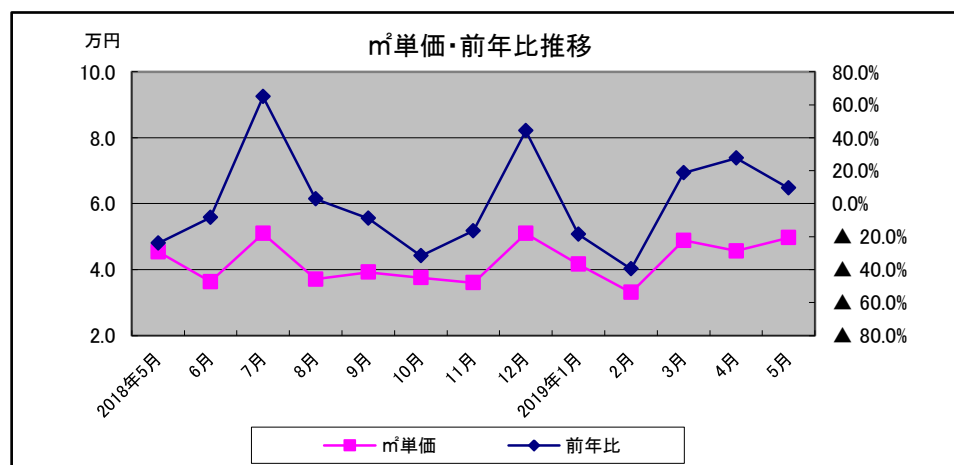
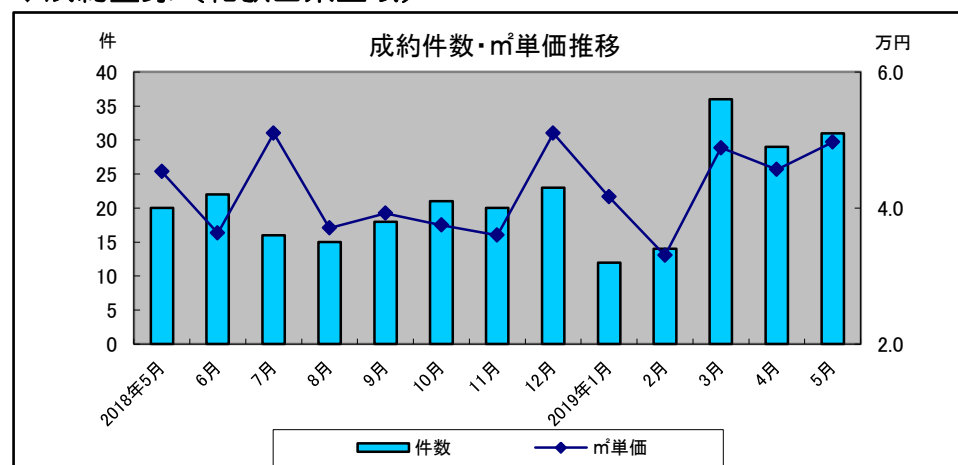
【奈良市・生駒市】

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	112	118	122	114	117	145	138	128	126	162	125	145	138
㎡単価	9.0	9.4	8.2	8.1	9.1	8.6	8.1	9.3	8.7	8.5	8.9	8.8	8.6
平均価格	1,921	2,129	1,805	1,827	1,953	1,812	1,816	2,039	1,922	1,828	1,881	2,020	1,810
平均面積	214.40	226.90	220.81	226.03	215.09	210.75	222.89	219.76	221.69	214.85	211.15	228.67	210.46

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	202	157	221	136	192	158	192	188	171	204	219	190	207
㎡単価	5.9	6.1	5.8	6.2	5.7	6.3	5.8	5.8	6.5	6.2	6.5	5.9	5.8
平均価格	1,202	1,223	1,137	1,237	1,098	1,196	1,140	1,147	1,180	1,157	1,199	1,127	1,120
平均面積	202.82	201.40	197.03	199.97	193.47	191.19	195.44	196.72	180.68	186.25	185.37	192.21	194.25

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	20	22	16	15	18	21	20	23	12	14	36	29	31
前年比	66.7%	15.8%	▲ 15.8%	7.1%	12.5%	▲ 16.0%	▲ 35.5%	▲ 8.0%	0.0%	▲ 41.7%	44.0%	7.4%	55.0%
㎡単価	4.5	3.6	5.1	3.7	3.9	3.8	3.6	5.1	4.2	3.3	4.9	4.6	5.0
前年比	▲ 24.0%	▲ 8.4%	64.9%	2.9%	▲ 8.9%	▲ 31.6%	▲ 16.5%	44.3%	▲ 18.6%	▲ 39.6%	18.7%	27.6%	9.5%
平均価格	822	746	849	808	737	787	711	1,005	839	673	865	778	914
前年比	▲ 32.2%	9.6%	67.5%	22.6%	▲ 10.0%	▲ 26.4%	▲ 14.1%	42.3%	▲ 16.6%	▲ 37.3%	5.4%	23.1%	11.3%
平均面積	181.09	205.50	166.48	217.94	187.78	209.97	197.60	197.08	201.44	203.50	177.04	170.35	184.00
前年比	▲ 10.7%	19.6%	1.6%	19.2%	▲ 1.2%	7.6%	2.8%	▲ 1.4%	2.4%	3.7%	▲ 11.2%	▲ 3.5%	1.6%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

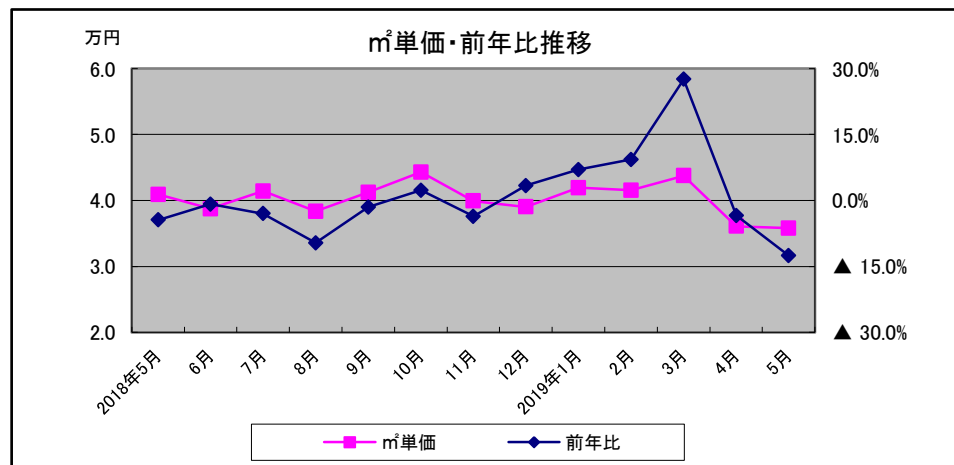
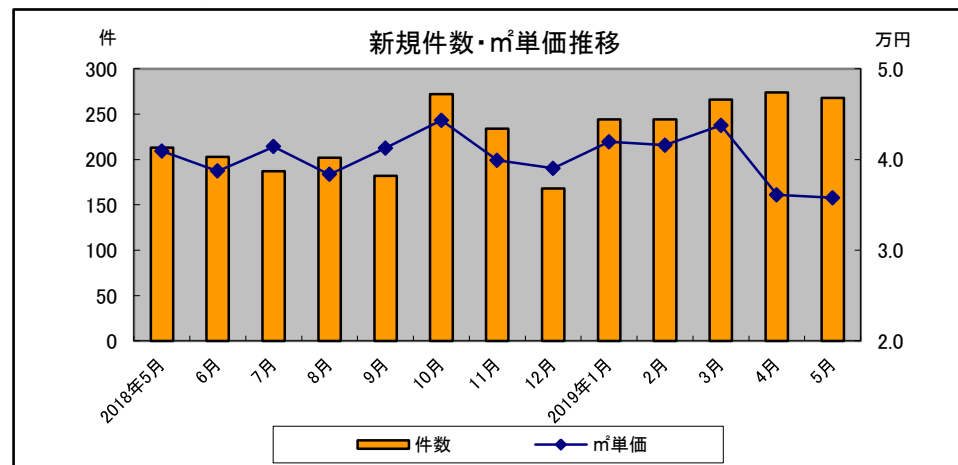
【和歌山市】

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	9	10	11	9	9	12	13	14	7	10	23	23	21
㎡単価	5.9	4.2	5.6	3.8	5.1	4.2	4.4	5.7	7.7	4.2	6.2	5.1	6.1
平均価格	1,036	755	875	746	918	816	814	1,143	1,206	796	1,028	853	999
平均面積	174.43	180.42	157.32	195.36	181.17	193.63	186.34	198.81	157.65	188.41	166.82	167.07	163.81

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	11	12	5	6	9	9	7	9	5	4	13	6	10
㎡単価	3.5	3.3	4.2	3.6	2.9	3.2	2.4	4.1	1.2	1.5	3.0	2.7	3.3
平均価格	646	739	791	901	555	750	521	790	324	365	576	491	737
平均面積	186.55	226.40	186.63	251.80	194.38	231.76	218.51	194.38	262.75	241.20	195.11	182.93	226.39

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	213	203	187	202	182	272	234	168	244	244	266	274	268
前年比	1.9%	▲ 1.5%	6.3%	14.8%	▲ 13.3%	40.9%	20.6%	▲ 30.0%	51.6%	29.8%	▲ 13.9%	67.1%	25.8%
㎡単価	4.1	3.9	4.1	3.8	4.1	4.4	4.0	3.9	4.2	4.2	4.4	3.6	3.6
前年比	▲ 4.4%	▲ 0.8%	▲ 3.0%	▲ 9.6%	▲ 1.5%	2.3%	▲ 3.6%	3.4%	7.0%	9.4%	27.6%	▲ 3.4%	▲ 12.5%
平均価格	734	683	767	736	764	826	753	705	766	736	796	649	659
前年比	▲ 7.1%	▲ 13.3%	▲ 9.0%	▲ 5.4%	▲ 1.8%	▲ 0.1%	▲ 4.6%	2.1%	1.1%	1.8%	21.2%	▲ 6.7%	▲ 10.2%
平均面積	179.27	176.34	185.06	191.95	185.10	186.48	188.69	180.74	182.44	177.09	181.84	179.88	184.05
前年比	▲ 2.8%	▲ 12.5%	▲ 6.2%	4.7%	▲ 0.3%	▲ 2.4%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	▲ 5.5%	▲ 6.9%	▲ 5.0%	▲ 3.3%	2.7%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

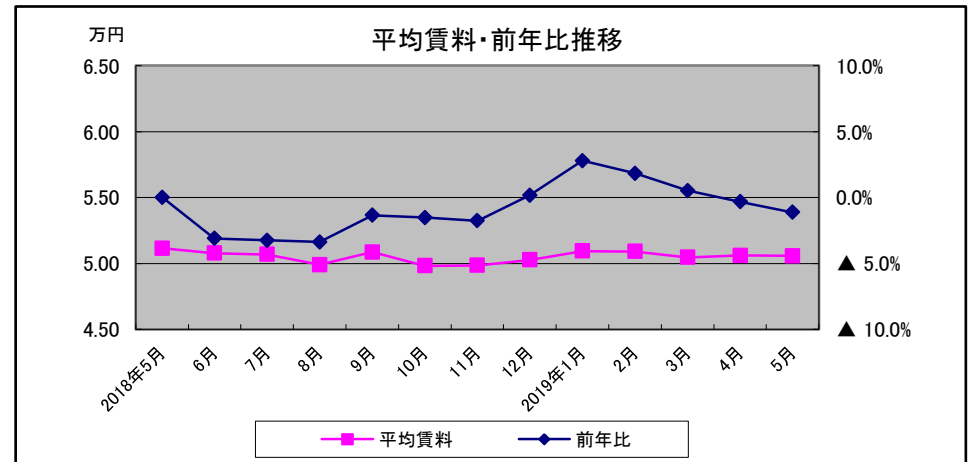
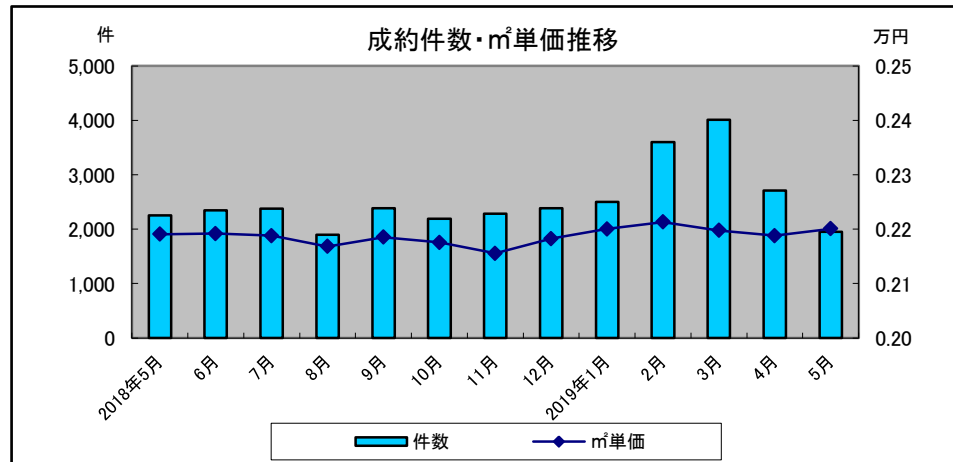
【和歌山市】

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	100	105	95	75	103	150	100	89	119	126	141	139	130
㎡単価	5.2	4.8	5.9	5.4	4.8	5.4	5.4	4.6	5.2	5.0	5.5	4.8	4.8
平均価格	850	755	948	894	869	911	909	783	871	816	911	748	770
平均面積	162.75	155.73	159.70	165.15	180.91	167.16	169.71	171.46	167.31	163.11	164.31	157.35	161.69

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	113	98	92	127	79	122	134	79	125	118	125	135	138
㎡単価	3.3	3.1	2.7	3.1	3.3	3.4	3.1	3.2	3.4	3.4	3.3	2.7	2.7
平均価格	630	606	579	643	626	723	637	618	666	650	666	547	554
平均面積	193.89	198.42	211.24	207.77	190.56	210.24	202.86	191.20	196.84	192.02	201.62	203.08	205.11

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2,250	2,349	2,380	1,893	2,382	2,188	2,280	2,388	2,503	3,601	4,011	2,709	1,951
前年比	1.5%	▲ 2.9%	6.8%	▲ 9.7%	▲ 2.1%	▲ 10.0%	▲ 6.0%	▲ 2.2%	3.3%	3.0%	▲ 1.5%	▲ 1.2%	▲ 13.3%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 1.0%	▲ 1.6%	▲ 2.8%	▲ 2.8%	▲ 1.7%	▲ 0.8%	▲ 1.9%	▲ 0.3%	1.9%	1.6%	0.5%	▲ 1.2%	0.5%
平均賃料	5.12	5.08	5.07	4.99	5.09	4.98	4.99	5.03	5.09	5.09	5.05	5.06	5.06
前年比	0.0%	▲ 3.1%	▲ 3.2%	▲ 3.4%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	▲ 1.8%	0.2%	2.8%	1.8%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 1.1%
平均使用部分面積	23.35	23.17	23.17	23.02	23.27	22.90	23.13	23.03	23.15	23.00	22.96	23.13	22.98
前年比	1.1%	▲ 1.5%	▲ 0.5%	▲ 0.6%	0.4%	▲ 0.7%	0.2%	0.5%	0.9%	0.3%	0.0%	0.9%	▲ 1.6%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,662	1,704	1,761	1,391	1,746	1,547	1,570	1,699	1,757	2,436	2,741	1,914	1,434
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.35	5.32	5.32	5.23	5.29	5.25	5.25	5.28	5.35	5.32	5.31	5.33	5.25
平均使用部分面積	23.31	23.23	23.33	23.10	23.27	23.06	23.13	23.00	23.14	22.93	23.02	23.09	22.85

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	826	866	892	713	851	766	809	863	932	1,226	1,303	966	698
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.24	0.25	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.05	5.95	5.92	5.87	5.96	6.01	5.91	5.83	5.88	5.91	6.06	6.02	5.94
平均使用部分面積	24.34	24.02	24.16	24.12	24.16	24.21	24.20	23.64	23.63	23.61	24.08	24.20	23.68

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	836	838	869	678	895	781	761	836	825	1,210	1,438	948	736
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.66	4.67	4.71	4.56	4.66	4.50	4.55	4.72	4.75	4.72	4.64	4.63	4.60
平均使用部分面積	22.29	22.42	22.48	22.04	22.43	21.94	21.99	22.35	22.58	22.23	22.06	21.96	22.07

【堺市】堺市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	102	94	89	84	125	95	137	117	88	160	168	121	93
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19
平均賃料	4.13	4.14	4.27	3.84	4.03	3.78	4.18	4.09	4.15	4.41	4.13	4.17	4.40
平均使用部分面積	22.69	22.57	22.24	21.54	22.01	21.50	22.55	22.08	22.62	23.47	22.26	22.55	23.38

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	304	312	314	242	307	298	332	339	376	617	629	348	217
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21
平均賃料	5.01	4.99	4.75	4.96	5.18	5.02	5.03	4.94	5.06	5.18	5.08	5.07	5.22
平均使用部分面積	24.42	23.78	23.48	24.19	24.53	23.67	24.07	24.09	23.92	23.68	23.61	24.21	24.53

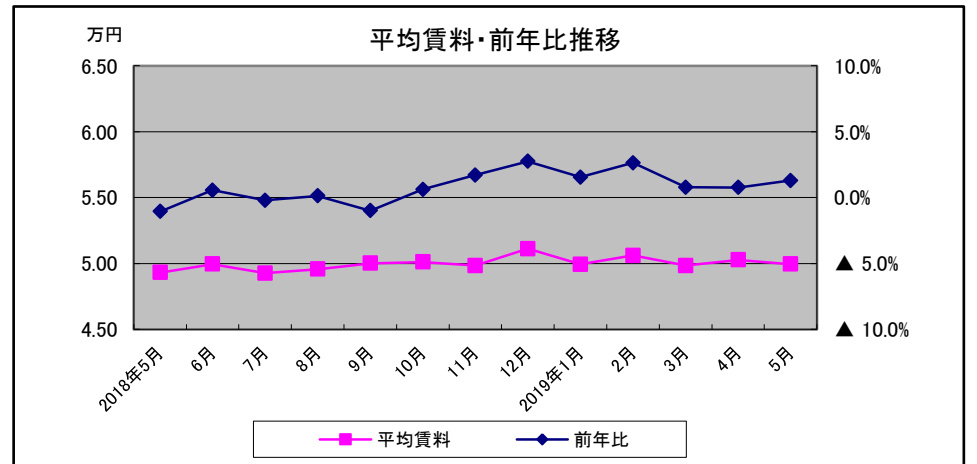
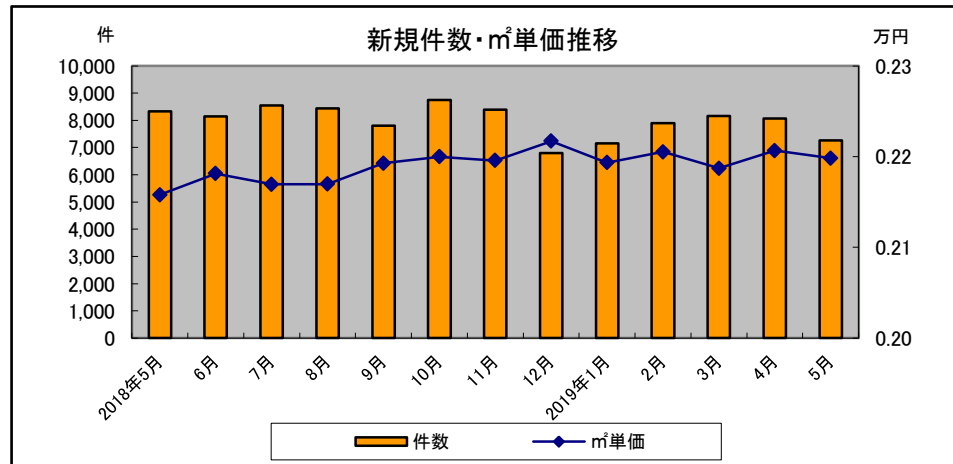
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	149	193	176	137	181	190	184	173	208	290	372	244	168
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18
平均賃料	3.71	3.89	3.83	3.72	3.86	3.85	3.72	3.83	3.85	3.85	3.82	3.88	3.89
平均使用部分面積	22.05	22.07	21.78	21.37	22.20	21.79	22.37	22.30	22.06	22.23	22.22	22.58	22.01

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	33	46	40	39	23	58	57	60	74	98	101	82	39
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16
平均賃料	3.64	3.61	3.56	3.49	3.42	3.40	3.46	3.53	3.91	3.65	3.56	3.46	3.65
平均使用部分面積	23.52	22.67	21.59	21.74	21.69	20.64	21.62	21.85	23.34	22.15	21.44	21.80	22.40

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	8,323	8,152	8,549	8,434	7,797	8,755	8,389	6,800	7,155	7,890	8,156	8,069	7,257
前年比	3.3%	6.7%	6.9%	10.4%	▲ 3.4%	6.1%	5.9%	▲ 11.8%	▲ 23.1%	▲ 6.4%	▲ 3.4%	▲ 3.8%	▲ 12.8%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.7%	0.4%	0.2%	0.1%	0.4%	1.8%	1.9%	1.2%	1.5%	2.0%	0.8%	1.1%	1.9%
平均賃料	4.93	4.99	4.93	4.96	5.00	5.01	4.98	5.11	4.99	5.06	4.98	5.03	4.99
前年比	▲ 1.1%	0.6%	▲ 0.2%	0.1%	▲ 1.0%	0.6%	1.7%	2.8%	1.6%	2.6%	0.8%	0.8%	1.3%
平均使用部分面積	22.85	22.90	22.71	22.85	22.81	22.78	22.70	23.06	22.77	22.95	22.79	22.79	22.72
前年比	▲ 0.4%	0.1%	▲ 0.4%	0.0%	▲ 1.4%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	1.5%	0.1%	0.6%	▲ 0.0%	▲ 0.3%	▲ 0.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	5,811	5,891	6,144	6,081	5,598	6,419	6,093	4,833	4,945	5,485	5,655	5,702	4,998
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.19	5.27	5.18	5.21	5.26	5.25	5.24	5.38	5.28	5.36	5.24	5.29	5.24
平均使用部分面積	22.91	23.01	22.82	22.91	22.91	22.86	22.73	23.08	22.83	23.00	22.78	22.85	22.74

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2,736	2,924	2,917	3,048	2,755	3,174	3,046	2,454	2,447	2,603	2,649	2,669	2,426
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.01	6.05	5.94	5.99	6.06	6.08	6.04	6.16	6.12	6.28	6.18	6.14	6.05
平均使用部分面積	24.35	24.37	24.05	24.28	24.31	24.28	24.01	24.45	24.11	24.68	24.35	24.17	24.11

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3,075	2,967	3,227	3,033	2,843	3,245	3,047	2,379	2,498	2,882	3,006	3,033	2,572
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.46	4.49	4.49	4.42	4.49	4.44	4.43	4.58	4.46	4.52	4.41	4.54	4.48
平均使用部分面積	21.64	21.66	21.70	21.54	21.55	21.47	21.45	21.67	21.58	21.48	21.39	21.69	21.44

【堺市】堺市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	252	238	298	231	247	271	264	202	274	223	254	241	288
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.16	4.08	4.11	3.98	4.17	4.29	4.13	4.34	4.26	4.02	4.29	4.31	4.41
平均使用部分面積	22.61	22.50	22.51	21.86	22.26	22.98	22.63	23.29	22.83	21.99	23.08	22.87	23.10

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,235	1,024	1,111	1,137	992	1,084	1,020	1,032	1,026	1,170	1,265	1,192	1,136
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.88	4.90	4.92	4.96	5.00	5.00	4.94	4.92	4.87	5.01	4.98	5.04	4.99
平均使用部分面積	23.62	23.96	23.66	24.01	23.84	23.62	23.75	23.63	23.38	23.96	23.85	23.85	23.53

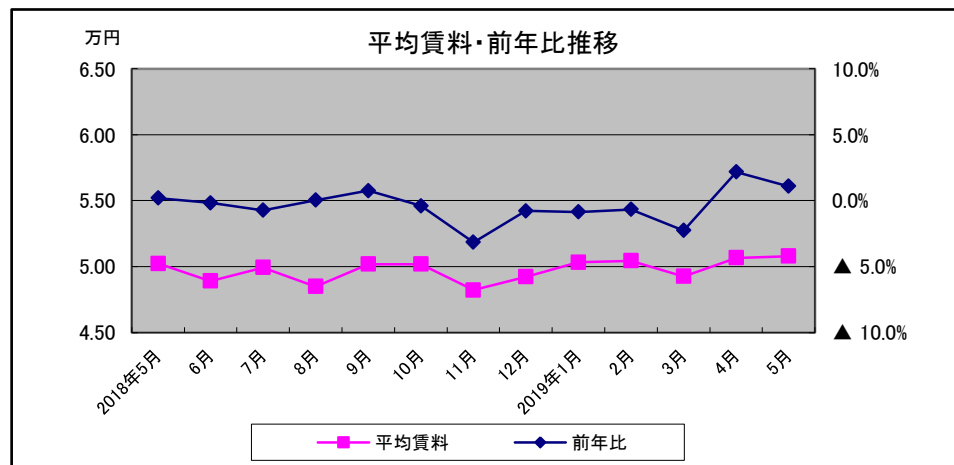
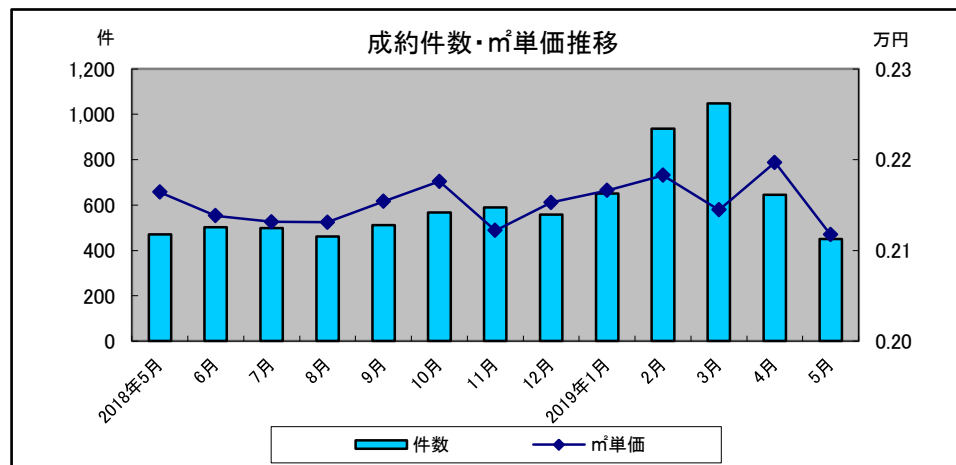
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	812	818	803	814	761	834	839	604	712	835	831	755	690
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18
平均賃料	3.72	3.74	3.71	3.64	3.71	3.66	3.80	3.88	3.82	3.77	3.73	3.63	3.76
平均使用部分面積	21.38	21.24	21.08	21.28	21.23	21.27	21.49	22.04	21.61	21.79	21.39	20.79	21.33

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	213	181	193	171	199	147	173	129	198	177	151	179	145
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16
平均賃料	3.65	3.62	3.33	3.58	3.60	3.51	3.45	3.49	3.68	3.54	3.51	3.54	3.61
平均使用部分面積	22.65	21.41	20.83	21.56	21.68	21.67	21.34	21.81	22.04	21.41	21.78	22.01	21.90

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	470	503	498	462	512	567	589	558	651	937	1,048	646	451
前年比	▲ 2.1%	5.5%	8.3%	18.5%	10.6%	19.4%	5.4%	▲ 3.5%	0.5%	11.4%	▲ 1.4%	0.6%	▲ 4.0%
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21
前年比	▲ 0.1%	0.1%	▲ 1.4%	0.1%	▲ 0.5%	0.7%	▲ 1.5%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	▲ 1.3%	▲ 2.5%	0.9%	▲ 2.2%
平均賃料	5.02	4.89	4.99	4.85	5.02	5.02	4.82	4.92	5.03	5.04	4.93	5.07	5.08
前年比	0.2%	▲ 0.2%	▲ 0.7%	0.0%	0.8%	▲ 0.4%	▲ 3.2%	▲ 0.8%	▲ 0.9%	▲ 0.7%	▲ 2.3%	2.2%	1.1%
平均使用部分面積	23.21	22.87	23.42	22.76	23.29	23.06	22.72	22.86	23.23	23.11	22.97	23.06	23.98
前年比	0.3%	▲ 0.3%	0.6%	▲ 0.1%	1.2%	▲ 1.1%	▲ 1.7%	0.8%	0.8%	0.6%	0.3%	1.2%	3.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	303	298	299	289	319	343	350	322	407	537	674	426	262
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.21	5.12	5.28	4.97	5.27	5.15	5.02	5.11	5.17	5.20	5.01	5.18	5.23
平均使用部分面積	23.25	23.11	23.81	22.83	23.58	22.79	22.88	22.70	23.02	22.96	22.79	22.91	23.90

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	200	200	184	175	210	236	206	212	264	361	434	290	158
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24	0.23
平均賃料	5.51	5.45	5.65	5.38	5.52	5.42	5.41	5.37	5.47	5.37	5.20	5.37	5.41
平均使用部分面積	22.98	23.12	23.82	22.83	23.45	22.74	22.88	22.52	22.79	22.61	22.24	22.58	23.68

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	103	98	115	114	109	107	144	110	143	176	240	136	104
㎡単価	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.64	4.46	4.70	4.32	4.80	4.55	4.47	4.61	4.63	4.85	4.67	4.77	4.95
平均使用部分面積	23.77	23.10	23.80	22.84	23.85	22.90	22.87	23.04	23.45	23.68	23.79	23.61	24.24

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	28	28	28	28	34	38	32	27	38	71	58	28	34
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.22	0.21
平均賃料	4.85	4.85	4.95	4.91	4.93	5.64	5.09	4.94	4.87	4.95	4.73	5.09	5.31
平均使用部分面積	24.32	24.18	24.43	23.88	24.78	26.36	24.37	23.37	24.80	24.09	22.52	23.57	24.72

【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

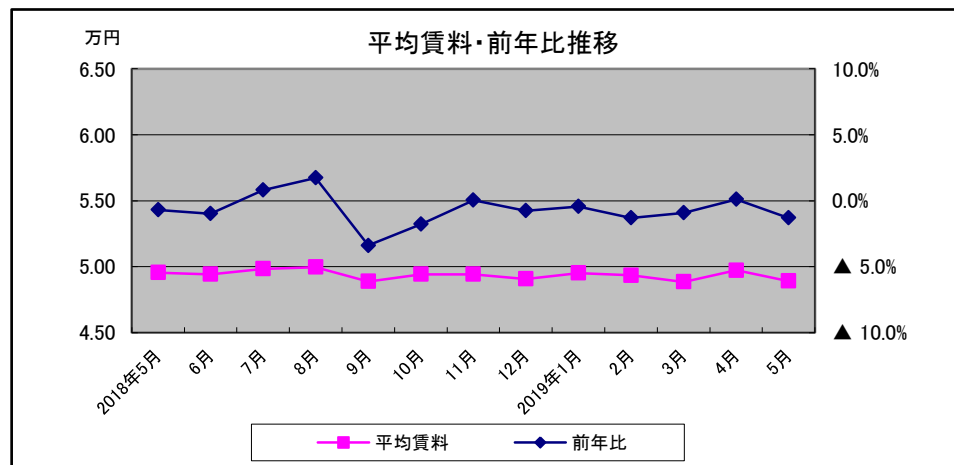
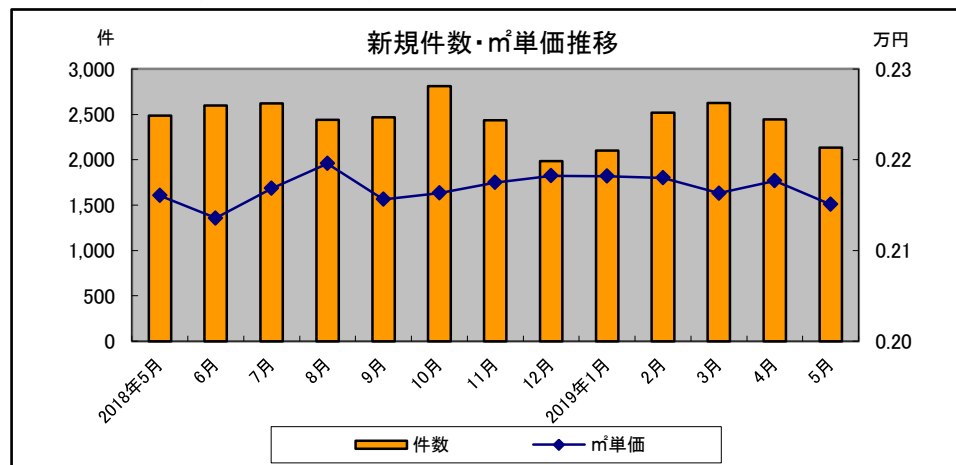
	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	115	152	140	126	134	150	163	168	161	265	254	164	128
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.85	4.62	4.63	4.73	4.64	4.79	4.62	4.75	4.91	4.93	4.94	4.99	4.96
平均使用部分面積	23.08	22.10	22.51	22.33	22.42	22.77	22.12	22.71	23.09	22.57	23.12	23.33	23.09

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	24	25	30	18	25	36	43	39	45	64	60	26	25
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.14
平均賃料	3.65	3.80	3.88	3.84	3.94	4.08	3.84	4.16	4.32	4.27	4.08	3.82	3.90
平均使用部分面積	22.09	23.23	22.96	23.00	22.24	23.31	22.59	24.19	24.34	25.44	24.45	23.12	27.45



◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2,489	2,598	2,620	2,441	2,470	2,810	2,435	1,984	2,101	2,521	2,625	2,443	2,135
前年比	▲ 1.4%	21.7%	15.1%	10.6%	4.4%	4.0%	▲ 2.3%	▲ 12.4%	▲ 24.6%	▲ 5.0%	▲ 6.3%	▲ 3.1%	▲ 14.2%
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 1.2%	▲ 1.5%	▲ 0.5%	2.1%	▲ 1.5%	▲ 1.4%	2.2%	▲ 0.3%	0.6%	▲ 0.3%	0.4%	1.9%	▲ 0.4%
平均賃料	4.95	4.94	4.98	5.00	4.89	4.94	4.94	4.91	4.95	4.93	4.88	4.97	4.89
前年比	▲ 0.7%	▲ 1.0%	0.8%	1.7%	▲ 3.4%	▲ 1.8%	0.0%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	▲ 0.9%	0.1%	▲ 1.3%
平均使用部分面積	22.93	23.14	22.98	22.76	22.67	22.85	22.72	22.48	22.70	22.63	22.58	22.84	22.74
前年比	0.5%	0.5%	1.3%	▲ 0.4%	▲ 1.9%	▲ 0.4%	▲ 2.1%	▲ 0.5%	▲ 1.1%	▲ 1.0%	▲ 1.3%	▲ 1.8%	▲ 0.9%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,520	1,602	1,617	1,506	1,493	1,738	1,525	1,259	1,257	1,599	1,678	1,575	1,325
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.08	5.14	5.11	5.12	5.03	5.14	5.14	5.07	5.11	5.09	4.98	5.15	5.08
平均使用部分面積	22.94	23.00	22.60	22.66	22.61	22.88	22.84	22.43	22.69	22.58	22.49	23.09	22.70

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,004	1,059	1,047	1,019	974	1,065	1,028	788	870	1,016	1,050	1,035	837
㎡単価	0.23	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.26	5.34	5.27	5.32	5.22	5.27	5.34	5.26	5.30	5.25	5.20	5.38	5.26
平均使用部分面積	22.59	22.72	22.37	22.60	22.32	22.51	22.61	22.01	22.32	22.03	21.97	22.88	22.35

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	516	543	570	487	519	673	497	471	387	583	628	540	488
㎡単価	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.73	4.75	4.82	4.72	4.66	4.93	4.73	4.76	4.68	4.82	4.62	4.72	4.76
平均使用部分面積	23.62	23.55	23.01	22.80	23.15	23.46	23.30	23.13	23.52	23.55	23.37	23.51	23.31

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	135	121	102	137	132	120	123	80	107	102	116	103	92
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.22	0.21	0.21	0.20
平均賃料	4.89	4.83	5.40	4.96	4.90	4.79	4.72	4.68	4.78	5.02	4.80	4.73	4.57
平均使用部分面積	23.04	22.84	24.66	23.50	23.10	23.31	22.36	23.21	22.62	23.23	22.79	22.77	22.64

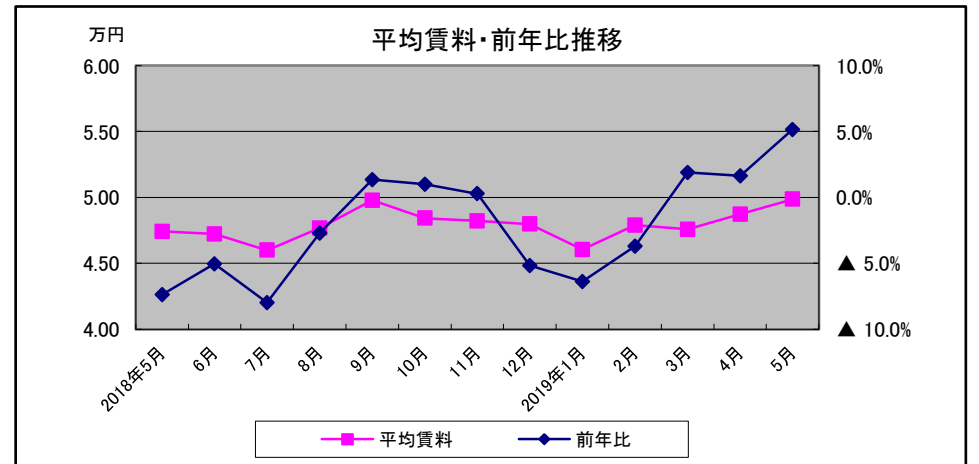
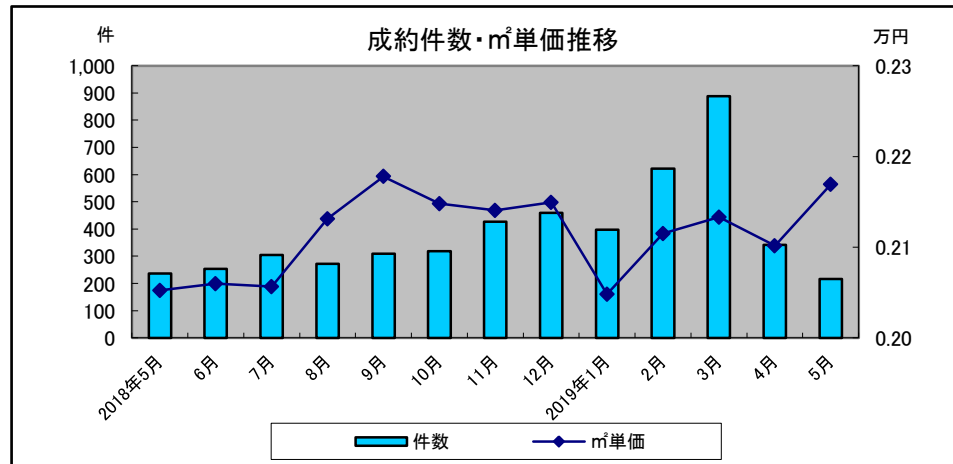
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	665	684	715	671	673	753	637	531	603	657	705	667	562
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.98	4.86	4.87	4.92	4.88	4.73	4.75	4.79	4.88	4.89	4.88	4.74	4.76
平均使用部分面積	22.94	23.67	23.49	22.53	22.77	22.36	22.26	22.37	22.44	22.57	22.74	22.25	22.55

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	160	186	179	119	163	190	145	106	121	157	120	90	148
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.15	0.16	0.17	0.17
平均賃料	3.78	3.68	4.09	4.00	3.70	4.17	3.89	3.82	3.99	3.49	3.71	3.92	3.93
平均使用部分面積	22.81	22.68	23.51	24.50	22.30	24.05	23.46	22.76	23.99	22.77	22.69	22.80	23.38

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	237	254	305	272	309	318	427	460	397	622	888	342	217
前年比	▲ 15.4%	▲ 9.0%	▲ 22.5%	▲ 26.5%	▲ 5.5%	▲ 4.5%	▲ 38.2%	▲ 35.7%	▲ 34.6%	▲ 19.2%	▲ 2.7%	▲ 13.9%	▲ 8.4%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22
前年比	▲ 3.0%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	▲ 3.1%	▲ 4.8%	▲ 3.7%	▲ 2.4%	▲ 2.0%	▲ 2.9%	▲ 0.4%	▲ 1.8%	▲ 1.9%	▲ 5.7%
平均賃料	4.74	4.72	4.60	4.77	4.98	4.84	4.82	4.80	4.61	4.79	4.76	4.87	4.99
前年比	▲ 7.4%	▲ 5.0%	▲ 8.0%	▲ 2.7%	▲ 1.4%	▲ 1.0%	▲ 0.3%	▲ 5.2%	▲ 6.4%	▲ 3.7%	▲ 1.9%	▲ 1.6%	▲ 5.2%
平均使用部分面積	23.10	22.94	22.37	22.37	22.85	22.55	22.53	22.32	22.49	22.65	22.30	23.18	22.99
前年比	▲ 4.5%	▲ 3.8%	▲ 6.1%	▲ 5.6%	▲ 3.3%	▲ 2.6%	▲ 2.1%	▲ 7.0%	▲ 3.6%	▲ 3.3%	0.1%	▲ 0.2%	▲ 0.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	217	242	288	261	293	305	405	450	385	599	871	309	206
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22
平均賃料	4.80	4.77	4.62	4.81	5.05	4.89	4.86	4.82	4.62	4.82	4.77	4.98	5.04
平均使用部分面積	22.96	23.01	22.25	22.38	22.83	22.54	22.50	22.31	22.41	22.60	22.26	23.25	23.08

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	126	156	172	179	206	208	300	325	232	431	693	208	140
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23
平均賃料	5.21	5.11	4.93	5.07	5.17	5.09	5.01	5.03	4.95	4.95	4.89	5.25	5.38
平均使用部分面積	23.28	23.03	22.14	22.48	22.63	22.52	22.63	22.59	22.51	22.56	22.30	23.63	23.43

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	91	86	116	82	87	97	105	125	153	168	178	101	66
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.18	0.20	0.19	0.20	0.19
平均賃料	4.23	4.15	4.17	4.24	4.77	4.48	4.44	4.26	4.10	4.48	4.30	4.44	4.32
平均使用部分面積	22.53	22.98	22.43	22.16	23.30	22.57	22.13	21.56	22.27	22.71	22.10	22.48	22.35

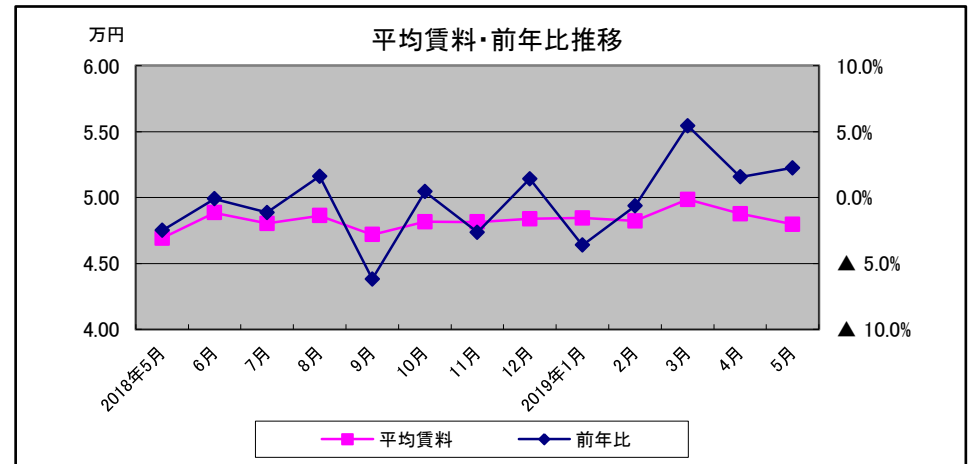
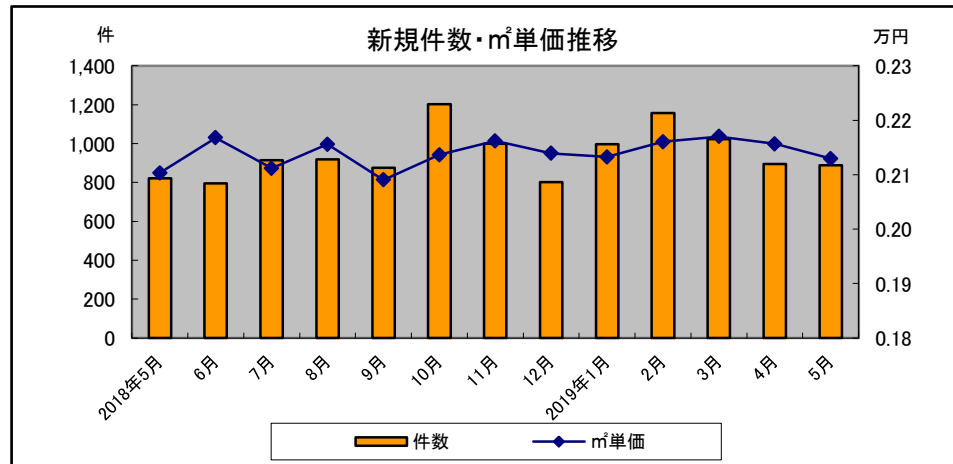
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	17	12	16	10	15	11	19	7	12	19	17	30	11
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.17	0.16	0.16	0.18	0.19	0.17	0.17	0.18	0.17	0.19
平均賃料	4.11	3.78	4.34	3.87	3.62	3.77	4.28	4.19	4.27	4.21	4.27	3.96	3.98
平均使用部分面積	24.44	21.44	24.51	22.72	22.82	23.38	23.44	22.33	24.81	24.08	24.29	22.97	21.24

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3	0	1	1	1	2	3	3	0	4	0	3	0
㎡単価	0.17		0.10	0.17	0.10	0.16	0.14	0.14		0.13		0.14	
平均賃料	4.40		2.20	3.00	3.20	3.05	2.93	3.43		2.90		2.59	
平均使用部分面積	25.77		21.00	17.82	31.00	19.50	21.63	24.88		23.00		18.00	

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	822	795	914	920	875	1,203	999	801	996	1,157	1,023	896	888
前年比	▲ 10.1%	▲ 6.0%	4.7%	1.3%	8.4%	38.0%	1.7%	3.9%	▲ 25.2%	2.1%	▲ 1.6%	▲ 7.6%	8.0%
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21
前年比	▲ 0.7%	1.1%	▲ 1.6%	2.9%	▲ 3.7%	0.9%	0.4%	0.9%	▲ 1.7%	1.8%	2.6%	3.1%	1.2%
平均賃料	4.69	4.88	4.80	4.86	4.72	4.82	4.81	4.84	4.84	4.82	4.99	4.88	4.80
前年比	▲ 2.5%	▲ 0.1%	▲ 1.1%	1.6%	▲ 6.2%	0.4%	▲ 2.6%	1.4%	▲ 3.6%	▲ 0.6%	5.4%	1.6%	2.2%
平均使用部分面積	22.31	22.53	22.74	22.56	22.57	22.54	22.27	22.62	22.71	22.32	22.97	22.62	22.53
前年比	▲ 1.8%	▲ 1.2%	0.5%	▲ 1.2%	▲ 2.5%	▲ 0.5%	▲ 3.1%	0.5%	▲ 1.9%	▲ 2.4%	2.8%	▲ 1.5%	1.0%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	769	744	872	870	830	1,148	956	761	941	1,097	969	838	839
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.76	4.97	4.86	4.92	4.76	4.85	4.86	4.89	4.93	4.87	5.05	4.94	4.86
平均使用部分面積	22.37	22.63	22.77	22.57	22.56	22.51	22.25	22.59	22.73	22.33	23.02	22.62	22.57

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	562	533	611	608	578	809	704	546	715	809	662	622	586
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.00	5.20	5.10	5.16	4.96	5.07	5.05	5.00	5.09	5.03	5.25	5.10	5.04
平均使用部分面積	22.60	22.69	22.71	22.69	22.76	22.69	22.28	22.50	22.84	22.39	23.15	22.55	22.25

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	207	211	261	262	252	339	252	215	226	288	307	216	253
㎡単価	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19
平均賃料	4.10	4.40	4.32	4.36	4.30	4.32	4.32	4.59	4.40	4.41	4.62	4.47	4.44
平均使用部分面積	21.76	22.48	22.92	22.27	22.12	22.07	22.15	22.83	22.39	22.16	22.74	22.80	23.31

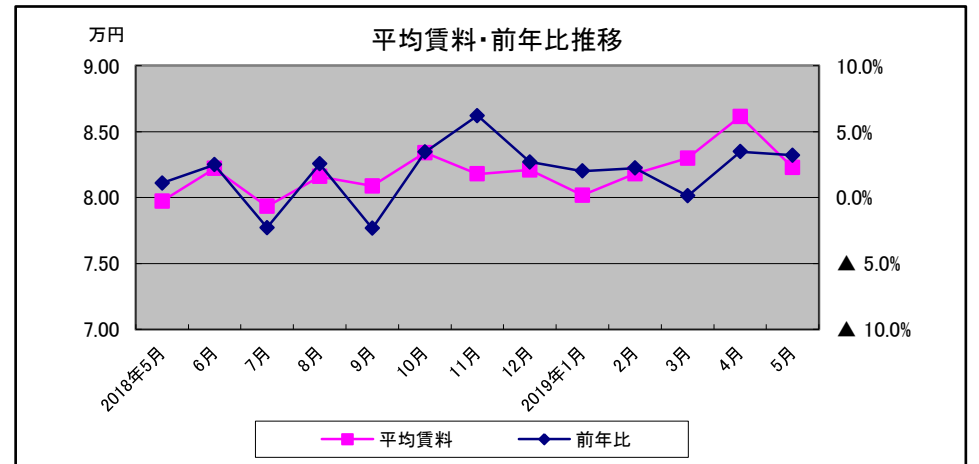
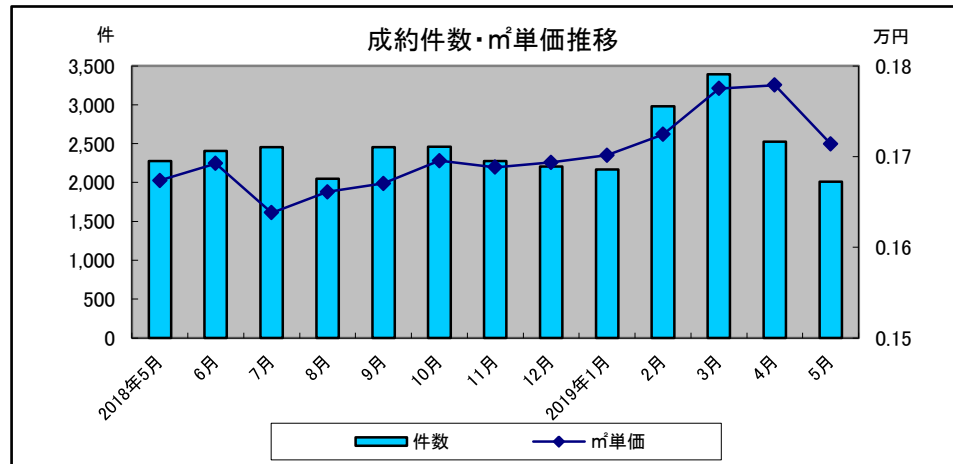
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	40	47	32	49	42	47	40	30	41	50	48	48	40
㎡単価	0.18	0.17	0.16	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.16	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.89	3.67	3.67	3.87	3.97	4.12	3.91	4.05	3.42	3.93	3.87	4.04	3.73
平均使用部分面積	21.66	21.03	22.28	22.37	22.63	23.15	23.06	22.68	21.57	21.81	22.04	22.54	21.19

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	13	4	10	1	3	8	3	10	14	10	6	10	9
㎡単価	0.16	0.16	0.14	0.13	0.12	0.17	0.18	0.15	0.14	0.17	0.17	0.17	0.14
平均賃料	3.32	3.43	3.08	2.90	3.10	4.04	3.07	3.56	3.53	3.93	3.90	3.84	3.39
平均使用部分面積	20.30	21.23	22.07	22.95	25.01	23.78	17.17	24.22	24.59	23.16	22.84	23.11	24.36

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2,275	2,406	2,453	2,047	2,456	2,461	2,278	2,203	2,169	2,980	3,392	2,523	2,009
前年比	6.5%	3.2%	1.5%	3.2%	▲ 3.4%	0.7%	1.7%	3.2%	▲ 6.2%	▲ 5.2%	▲ 1.8%	▲ 10.8%	▲ 11.7%
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17
前年比	1.9%	0.1%	▲ 3.1%	1.2%	▲ 0.9%	2.5%	4.2%	0.2%	5.2%	5.6%	3.8%	2.4%	2.4%
平均賃料	7.97	8.22	7.93	8.16	8.09	8.34	8.18	8.21	8.02	8.18	8.30	8.61	8.23
前年比	1.1%	2.5%	▲ 2.3%	2.6%	▲ 2.3%	3.5%	6.2%	2.7%	2.0%	2.2%	0.1%	3.5%	3.2%
平均使用部分面積	47.64	48.57	48.42	49.12	48.43	49.19	48.44	48.47	47.12	47.43	46.75	48.43	48.01
前年比	▲ 0.7%	2.4%	0.9%	1.3%	▲ 1.5%	0.9%	1.9%	2.5%	▲ 3.0%	▲ 3.2%	▲ 3.5%	1.0%	0.8%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,448	1,489	1,471	1,225	1,459	1,480	1,347	1,268	1,309	1,758	1,967	1,555	1,215
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19
平均賃料	8.53	8.88	8.42	8.80	8.55	9.04	8.87	8.96	8.40	8.62	8.79	9.27	8.91
平均使用部分面積	45.45	45.96	45.45	46.56	45.63	46.62	45.96	46.14	44.22	44.06	44.12	46.49	45.81

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	564	616	582	497	526	588	538	527	486	664	809	638	467
㎡単価	0.23	0.24	0.23	0.23	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24
平均賃料	10.74	11.21	10.58	11.21	11.09	11.71	11.45	11.41	10.82	11.05	10.87	12.08	11.75
平均使用部分面積	46.20	47.20	46.95	48.50	46.55	48.51	48.30	48.68	45.78	46.01	45.25	48.65	47.98

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	884	873	889	728	933	892	809	741	823	1,094	1,158	917	748
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16
平均賃料	7.12	7.24	7.00	7.15	7.12	7.28	7.16	7.22	6.98	7.15	7.35	7.32	7.14
平均使用部分面積	44.97	45.09	44.46	45.23	45.12	45.37	44.40	44.33	43.30	42.87	43.33	44.98	44.45

【堺市】堺市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	105	100	100	122	138	111	110	124	113	157	160	106	104
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13
平均賃料	6.98	6.77	6.70	6.81	6.78	6.47	6.85	7.14	6.71	6.91	6.60	6.64	6.81
平均使用部分面積	50.89	50.78	51.09	51.99	50.94	49.35	48.75	51.62	48.68	51.55	45.97	49.14	51.90

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	462	481	542	421	491	497	436	472	464	683	831	521	392
㎡単価	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15
平均賃料	7.47	7.84	7.85	7.94	8.42	8.05	8.04	7.85	8.26	8.38	8.44	8.52	7.97
平均使用部分面積	51.92	53.85	54.07	54.12	55.02	53.70	54.55	52.02	53.48	53.39	51.16	53.00	52.36

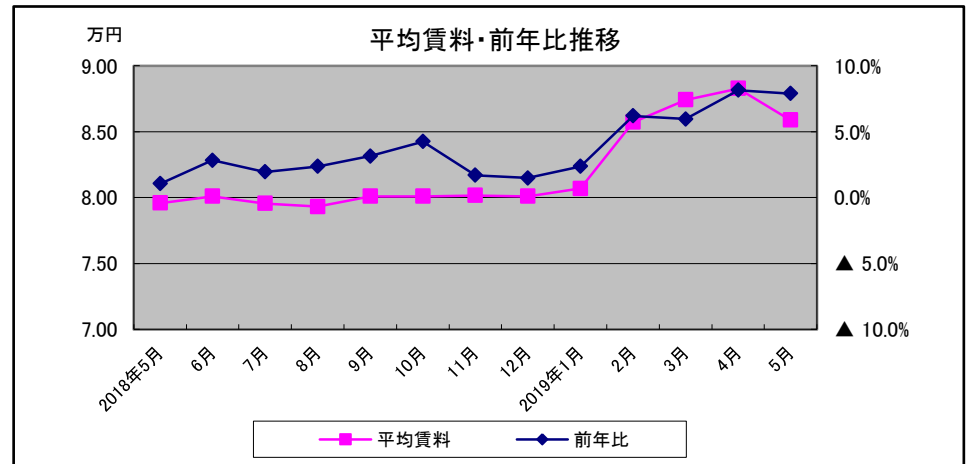
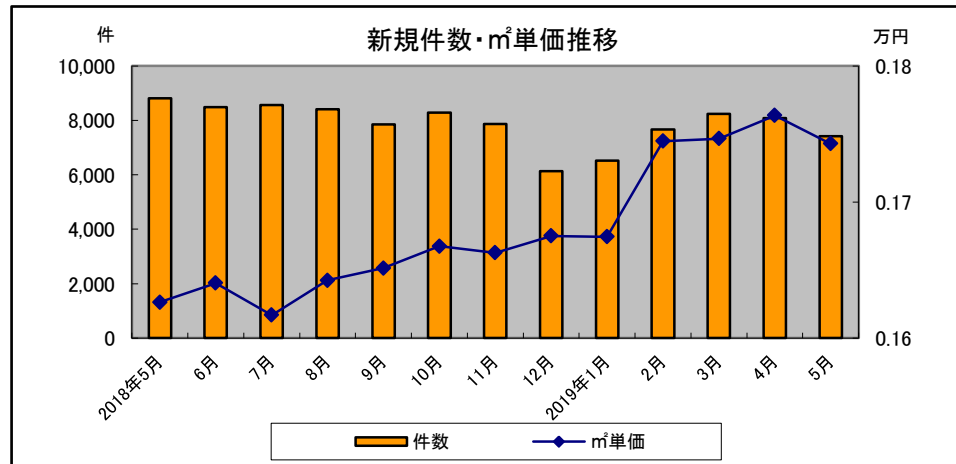
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	181	252	263	215	274	285	281	241	211	280	315	247	225
㎡単価	0.12	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.18	6.34	6.30	6.38	6.47	6.53	6.48	6.58	6.46	6.39	6.64	6.50	6.42
平均使用部分面積	49.52	50.00	49.97	50.65	47.83	51.47	49.14	49.94	47.99	48.92	50.00	49.24	48.41

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	79	84	77	64	94	88	104	98	72	102	119	94	73
㎡単価	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11
平均賃料	6.07	6.04	6.34	5.94	5.75	6.35	5.78	5.56	6.05	6.05	5.79	6.05	5.82
平均使用部分面積	54.14	57.67	56.74	54.71	55.37	59.37	52.78	54.02	53.92	55.23	51.94	52.33	54.46

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	8,816	8,488	8,570	8,403	7,855	8,285	7,862	6,127	6,521	7,668	8,243	8,082	7,415
前年比	2.0%	0.4%	2.5%	1.0%	▲ 8.1%	▲ 10.2%	▲ 4.3%	▲ 19.5%	▲ 30.6%	▲ 9.7%	▲ 8.6%	▲ 11.4%	▲ 15.9%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17
前年比	1.7%	3.6%	2.2%	4.5%	4.9%	5.2%	3.1%	3.6%	3.3%	6.1%	4.4%	6.5%	7.2%
平均賃料	7.96	8.01	7.96	7.93	8.01	8.01	8.02	8.01	8.07	8.57	8.74	8.83	8.59
前年比	1.1%	2.8%	2.0%	2.4%	3.1%	4.3%	1.7%	1.5%	2.4%	6.2%	6.0%	8.1%	7.9%
平均使用部分面積	48.94	48.82	49.21	48.29	48.51	48.04	48.21	47.81	48.19	49.13	50.04	50.05	49.27
前年比	▲ 0.6%	▲ 0.7%	▲ 0.2%	▲ 2.0%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	▲ 1.4%	▲ 2.0%	▲ 0.9%	0.1%	1.5%	1.5%	0.7%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	4,925	4,952	4,726	4,777	4,547	4,658	4,388	3,362	3,571	4,265	4,436	4,477	4,033
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	8.54	8.62	8.57	8.59	8.59	8.60	8.56	8.65	8.70	9.29	9.49	9.59	9.26
平均使用部分面積	45.57	45.90	46.03	45.46	45.42	45.03	44.77	44.39	45.06	46.02	46.97	46.84	45.85

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,783	1,838	1,807	1,806	1,713	1,742	1,705	1,363	1,434	1,765	1,876	1,914	1,658
㎡単価	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.26	0.26	0.26	0.26
平均賃料	11.53	11.39	11.28	11.27	11.37	11.42	11.09	11.18	11.40	12.47	12.79	12.87	12.63
平均使用部分面積	48.37	47.80	48.27	47.57	48.21	47.93	46.31	45.49	46.66	48.56	49.99	49.67	49.50

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3,142	3,114	2,919	2,971	2,834	2,916	2,683	1,999	2,137	2,500	2,560	2,563	2,375
㎡単価	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	6.85	6.99	6.89	6.96	6.91	6.92	6.96	6.92	6.89	7.05	7.08	7.14	6.91
平均使用部分面積	43.97	44.78	44.64	44.17	43.73	43.29	43.78	43.63	43.98	44.23	44.76	44.72	43.30

【堺市】堺市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	387	371	427	350	359	451	338	346	323	355	420	352	334
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
平均賃料	6.96	6.65	6.81	6.64	6.83	6.83	6.81	7.08	7.02	6.82	7.10	6.95	7.10
平均使用部分面積	52.15	50.04	50.28	50.46	49.67	49.64	49.59	49.16	50.18	50.40	51.46	51.37	51.00

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2,014	1,724	1,875	1,738	1,669	1,807	1,788	1,413	1,644	1,848	2,119	2,135	1,937
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.09	8.10	8.19	8.05	8.12	8.19	8.31	8.01	8.06	8.77	9.02	8.96	8.83
平均使用部分面積	55.29	55.00	56.21	54.17	54.96	53.96	55.05	53.78	53.39	55.52	55.99	56.63	55.34

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

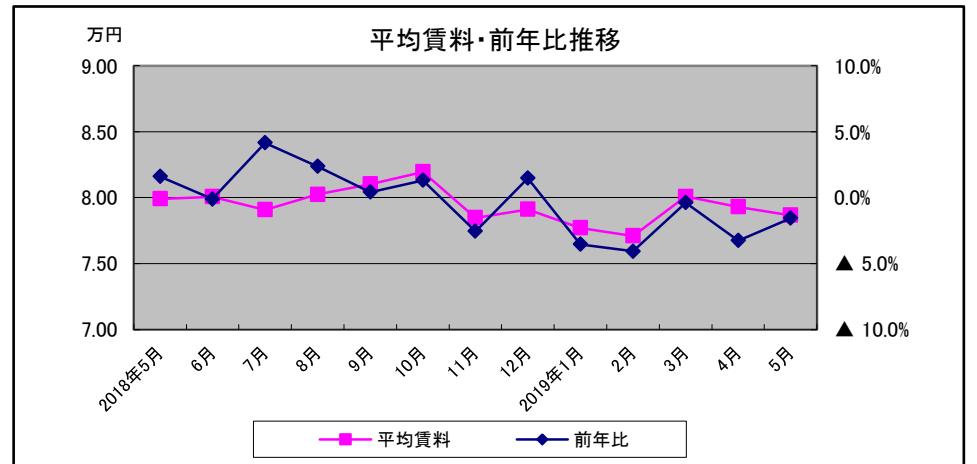
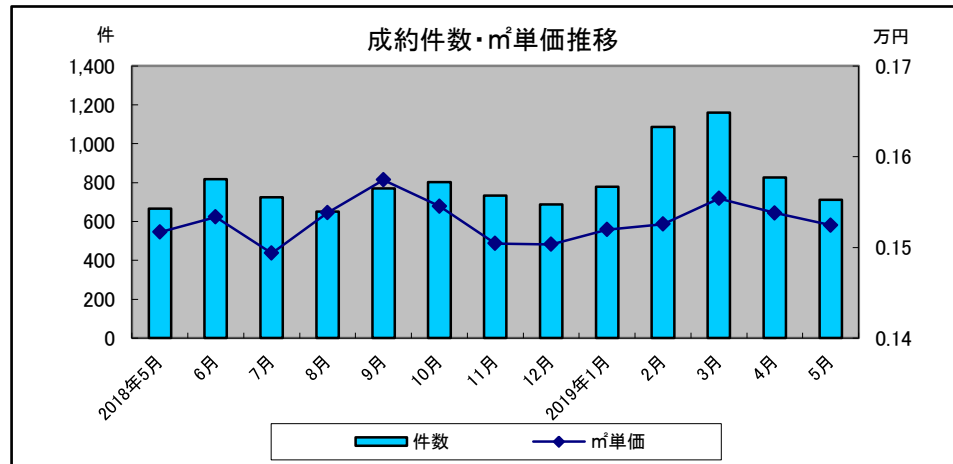
	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,081	1,106	1,191	1,150	945	1,014	994	707	724	913	921	810	815
㎡単価	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.17	6.14	6.18	6.10	6.22	6.23	6.15	6.23	6.14	6.28	6.22	6.19	6.26
平均使用部分面積	49.44	49.73	48.62	48.55	49.12	48.59	48.32	48.25	48.29	48.39	48.81	48.63	49.34

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	409	335	351	388	335	355	354	299	259	287	347	308	296
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.95	6.09	5.89	5.87	5.92	5.87	6.13	6.10	6.10	6.00	6.09	5.86	5.89
平均使用部分面積	53.98	55.88	55.24	54.06	55.29	53.71	54.66	55.58	55.68	54.92	54.49	53.46	54.01



◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	667	818	724	651	771	802	733	687	779	1,087	1,161	827	711
前年比	▲ 7.6%	8.6%	▲ 1.9%	6.2%	4.9%	18.3%	▲ 1.6%	▲ 3.0%	1.7%	2.6%	1.4%	▲ 8.7%	6.6%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15
前年比	1.3%	1.9%	1.7%	1.8%	3.2%	2.2%	▲ 1.2%	0.4%	▲ 2.5%	0.1%	0.1%	▲ 0.7%	0.5%
平均賃料	7.99	8.01	7.91	8.02	8.10	8.20	7.85	7.91	7.77	7.71	8.01	7.93	7.87
前年比	1.6%	▲ 0.1%	4.2%	2.4%	0.4%	1.3%	▲ 2.6%	1.5%	▲ 3.5%	▲ 4.1%	▲ 0.4%	▲ 3.2%	▲ 1.6%
平均使用部分面積	52.69	52.21	52.95	52.17	51.46	53.03	52.17	52.62	51.14	50.53	51.54	51.57	51.60
前年比	0.3%	▲ 1.9%	2.4%	0.6%	▲ 2.7%	▲ 0.8%	▲ 1.3%	1.1%	▲ 1.1%	▲ 4.2%	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	343	377	329	287	372	401	342	338	337	487	545	390	337
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17
平均賃料	8.06	8.47	8.36	8.49	8.07	8.59	8.10	8.20	8.06	8.12	8.14	8.14	8.38
平均使用部分面積	49.59	51.16	50.99	49.85	47.53	51.31	49.77	51.06	47.53	49.34	49.27	49.14	50.24

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	187	221	178	154	186	211	169	180	179	274	299	197	185
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.18	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20
平均賃料	9.32	9.62	9.89	9.81	9.69	10.07	9.68	9.90	9.27	9.19	9.36	9.71	9.79
平均使用部分面積	50.56	50.61	51.73	49.96	48.16	51.35	50.85	54.51	46.73	48.46	49.43	51.09	49.96

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	156	156	151	133	186	190	173	158	158	213	246	193	152
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13
平均賃料	6.55	6.85	6.56	6.97	6.45	6.96	6.56	6.27	6.69	6.74	6.66	6.55	6.66
平均使用部分面積	48.42	51.93	50.13	49.73	46.91	51.26	48.71	47.13	48.43	50.46	49.07	47.16	50.57

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	68	69	109	72	68	81	71	74	99	135	119	79	79
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.12
平均賃料	7.11	6.97	7.22	6.87	7.05	7.54	7.04	6.96	7.19	7.19	7.46	7.21	7.29
平均使用部分面積	55.90	54.78	56.29	53.98	54.13	56.98	56.15	54.65	56.50	52.53	54.69	56.64	58.41

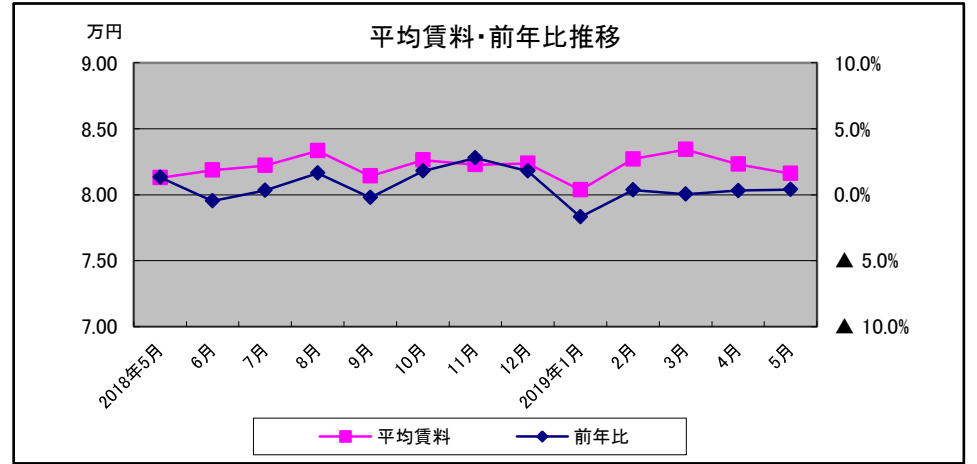
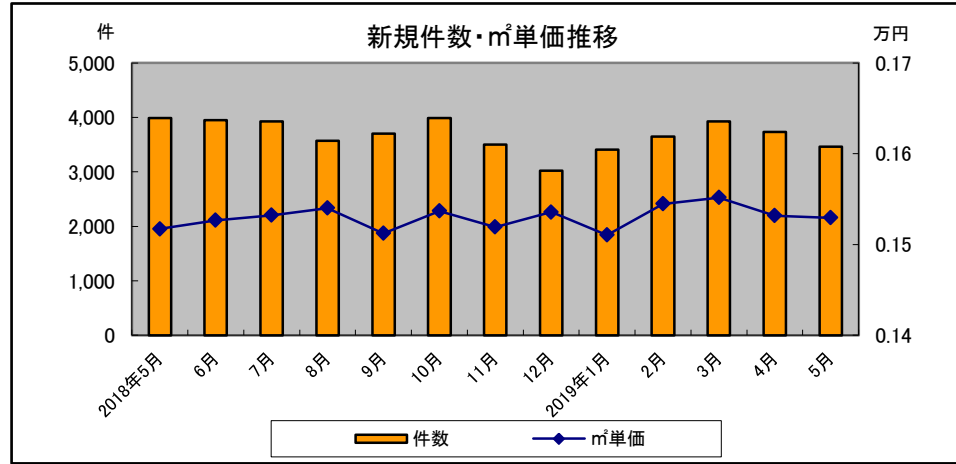
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	191	274	218	222	232	243	243	187	236	339	376	270	219
㎡単価	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.94	8.34	8.17	8.55	9.42	8.30	8.39	8.48	8.30	8.01	8.45	8.47	8.02
平均使用部分面積	57.19	52.33	53.93	54.39	57.67	53.96	53.71	53.88	52.49	51.15	53.45	52.92	50.79

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	61	94	64	66	90	70	74	82	98	113	111	82	67
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.11	0.12	0.12	0.12	0.13	0.11	0.11
平均賃料	5.92	6.09	6.02	5.73	6.07	6.68	5.80	6.47	6.37	6.01	6.76	6.06	5.90
平均使用部分面積	53.23	54.22	53.96	53.01	50.51	54.42	54.26	53.67	54.82	51.61	52.98	53.31	52.68

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3,987	3,951	3,930	3,569	3,706	3,993	3,505	3,023	3,413	3,653	3,930	3,734	3,465
前年比	▲ 7.1%	4.9%	▲ 3.0%	▲ 2.4%	▲ 8.0%	▲ 2.7%	▲ 12.4%	▲ 12.4%	▲ 31.0%	▲ 13.0%	▲ 3.5%	▲ 6.3%	▲ 13.1%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15
前年比	2.6%	1.0%	3.0%	3.0%	▲ 0.1%	1.9%	1.3%	1.5%	▲ 1.3%	1.0%	0.6%	0.7%	0.8%
平均賃料	8.13	8.18	8.22	8.33	8.14	8.26	8.23	8.24	8.04	8.27	8.34	8.23	8.16
前年比	1.3%	▲ 0.5%	0.3%	1.6%	▲ 0.2%	1.8%	2.8%	1.8%	▲ 1.7%	0.3%	0.0%	0.3%	0.4%
平均使用部分面積	53.58	53.62	53.65	54.12	53.84	53.76	54.15	53.64	53.21	53.53	53.76	53.73	53.36
前年比	▲ 1.2%	▲ 1.5%	▲ 2.6%	▲ 1.3%	▲ 0.1%	▲ 0.1%	1.5%	0.2%	▲ 0.4%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 0.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,800	1,778	1,723	1,599	1,565	1,842	1,555	1,375	1,499	1,725	1,859	1,777	1,620
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16
平均賃料	8.37	8.45	8.39	8.36	8.21	8.52	8.40	8.26	8.05	8.23	8.40	8.30	8.27
平均使用部分面積	51.29	51.61	51.37	51.38	50.87	51.77	51.10	50.85	49.98	50.73	50.79	51.08	50.71

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,009	981	946	892	886	1,051	884	792	830	942	1,069	996	898
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19
平均賃料	9.60	9.86	9.83	9.63	9.43	9.75	9.72	9.45	9.30	9.51	9.68	9.44	9.61
平均使用部分面積	51.83	52.80	52.74	52.75	51.76	53.00	52.84	52.20	50.68	51.78	51.72	51.99	51.15

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	791	797	777	707	679	791	671	583	669	783	790	781	722
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13
平均賃料	6.79	6.71	6.64	6.76	6.61	6.89	6.66	6.64	6.50	6.69	6.67	6.85	6.61
平均使用部分面積	50.59	50.15	49.69	49.66	49.70	50.13	48.81	49.02	49.11	49.47	49.52	49.92	50.17

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	410	325	365	302	415	408	369	298	376	362	358	337	364
㎡単価	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.24	7.09	7.37	7.40	7.29	7.38	7.40	7.48	7.18	7.39	7.64	7.28	7.37
平均使用部分面積	56.53	56.91	57.38	58.18	58.24	58.96	58.32	56.74	56.21	57.19	59.24	57.37	57.02

【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

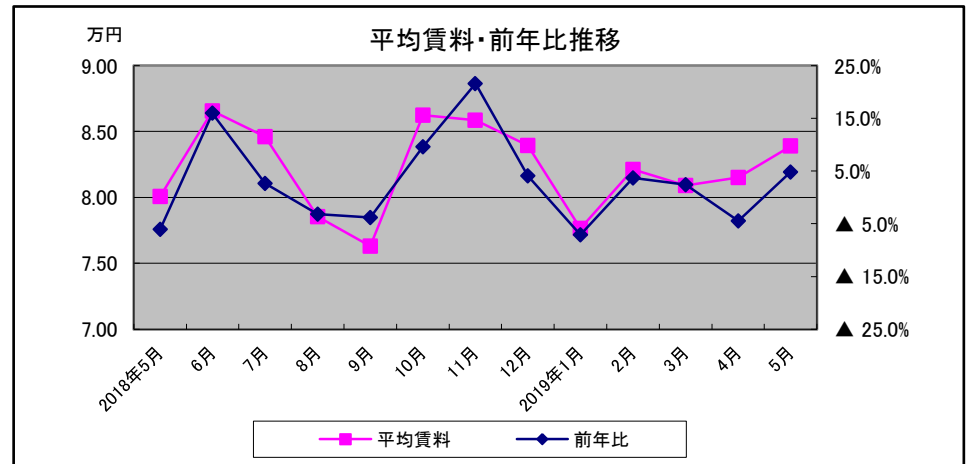
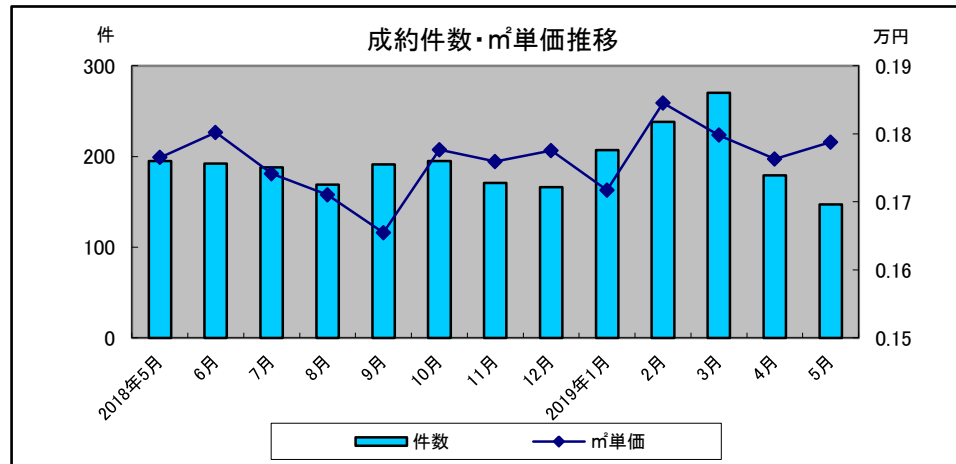
	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,276	1,399	1,343	1,311	1,237	1,317	1,155	967	1,155	1,154	1,267	1,168	1,089
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.93	8.84	9.06	9.05	8.87	8.89	9.00	9.17	8.93	9.29	9.24	9.15	9.04
平均使用部分面積	55.33	55.52	55.85	56.28	55.82	55.07	56.03	56.70	56.02	56.61	56.15	56.30	55.54

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	452	423	469	324	434	401	395	350	344	382	401	395	357
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.12	0.13	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11
平均賃料	6.08	5.97	6.08	6.45	7.04	6.11	6.30	6.48	6.18	6.44	6.21	6.33	6.06
平均使用部分面積	55.09	53.15	52.90	54.67	54.72	53.33	56.82	54.11	54.16	53.49	54.89	54.60	55.13



◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	195	192	188	169	191	195	171	166	207	238	270	179	147
前年比	▲ 1.0%	▲ 12.7%	6.2%	3.0%	▲ 12.0%	▲ 6.7%	▲ 23.0%	▲ 26.9%	▲ 8.0%	▲ 25.9%	▲ 2.5%	▲ 16.7%	▲ 24.6%
㎡単価	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18
前年比	▲ 4.8%	2.7%	▲ 2.0%	▲ 2.7%	▲ 1.4%	0.8%	5.2%	3.8%	0.7%	7.9%	6.5%	▲ 0.2%	1.3%
平均賃料	8.01	8.65	8.46	7.85	7.63	8.62	8.59	8.39	7.76	8.21	8.09	8.15	8.39
前年比	▲ 6.0%	15.9%	2.7%	▲ 3.2%	▲ 3.8%	9.6%	21.6%	4.1%	▲ 7.1%	3.7%	2.4%	▲ 4.4%	4.8%
平均使用部分面積	45.36	48.03	48.58	45.92	46.12	48.54	48.81	47.29	45.21	44.51	45.00	46.24	46.93
前年比	▲ 1.2%	12.9%	4.8%	▲ 0.5%	▲ 2.4%	8.8%	15.5%	0.3%	▲ 7.7%	▲ 3.8%	▲ 3.8%	▲ 4.3%	3.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	167	178	163	149	176	179	142	148	185	205	242	156	129
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18
平均賃料	8.23	8.86	8.70	7.98	7.63	8.78	8.85	8.62	7.90	8.39	8.30	8.43	8.42
平均使用部分面積	44.26	47.96	47.81	44.98	44.96	48.30	47.77	46.42	44.28	43.47	44.49	45.47	46.05

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	82	101	93	80	95	99	79	78	91	120	144	91	78
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.22	0.21	0.21	0.21
平均賃料	9.10	9.85	9.79	8.96	8.39	10.31	9.95	10.11	8.66	9.49	9.20	9.63	9.22
平均使用部分面積	41.98	45.59	46.10	45.35	42.82	48.99	46.66	47.49	42.75	43.09	43.41	45.09	44.69

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	85	77	70	69	81	80	63	70	94	85	98	65	51
㎡単価	0.16	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.39	7.56	7.25	6.84	6.75	6.89	7.48	6.96	7.16	6.84	6.96	6.75	7.19
平均使用部分面積	46.47	51.07	50.10	44.55	47.47	47.45	49.16	45.22	45.75	44.02	46.08	46.00	48.12

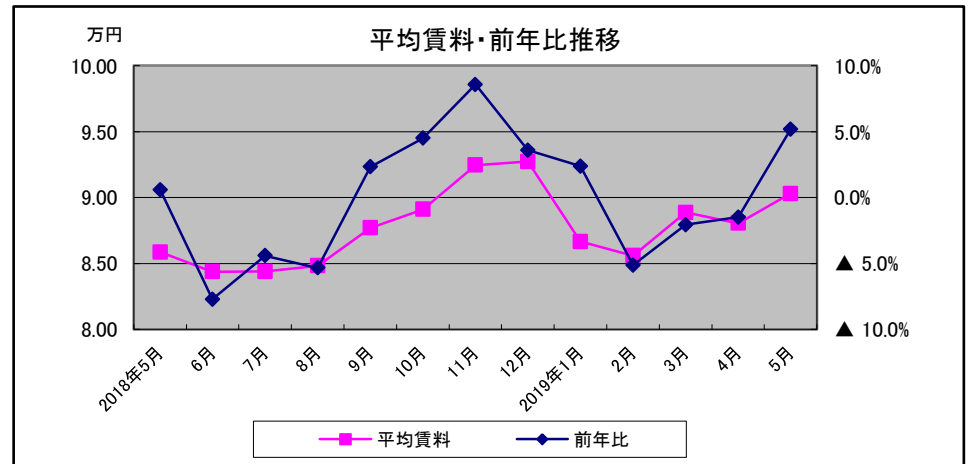
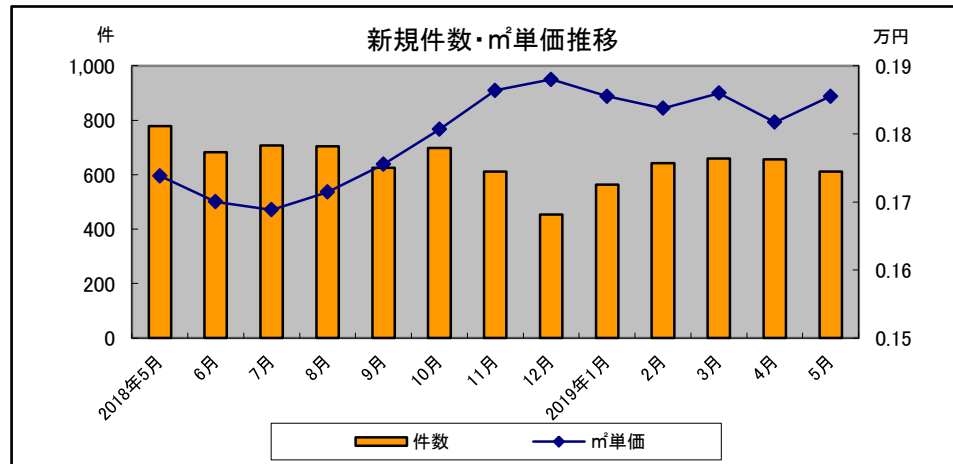
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	25	13	23	17	14	14	27	15	20	31	28	22	18
㎡単価	0.13	0.12	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.12	0.15
平均賃料	6.68	6.15	7.09	7.09	7.74	6.96	7.43	6.68	6.92	7.18	6.30	6.33	8.19
平均使用部分面積	52.12	49.76	52.93	52.27	60.01	48.33	54.03	51.78	54.46	50.40	49.37	51.14	53.24

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3	1	2	3	1	2	2	3	2	2	0	1	0
㎡単価	0.13	0.11	0.08	0.11	0.11	0.09	0.10	0.08	0.10	0.10		0.09	
平均賃料	6.40	4.20	4.65	6.03	6.00	6.25	5.25	5.73	3.80	5.90		5.00	
平均使用部分面積	49.91	37.80	60.67	56.61	55.86	71.81	52.00	67.63	38.90	59.38		58.82	

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	778	682	707	704	625	698	612	454	563	642	660	656	611
前年比	▲ 0.9%	▲ 5.8%	▲ 4.8%	▲ 5.6%	▲ 14.1%	▲ 0.7%	▲ 2.5%	▲ 20.8%	▲ 30.6%	4.1%	▲ 7.3%	▲ 15.6%	▲ 21.5%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19
前年比	0.4%	▲ 5.3%	▲ 6.4%	▲ 4.8%	▲ 0.2%	3.4%	8.0%	7.1%	7.5%	3.0%	4.1%	0.5%	6.7%
平均賃料	8.59	8.44	8.44	8.48	8.77	8.91	9.25	9.27	8.67	8.56	8.89	8.81	9.03
前年比	0.6%	▲ 7.7%	▲ 4.4%	▲ 5.3%	2.3%	4.5%	8.6%	3.6%	2.4%	▲ 5.1%	▲ 2.1%	▲ 1.5%	5.2%
平均使用部分面積	49.40	49.63	49.99	49.47	49.96	49.32	49.60	49.32	46.71	46.58	47.77	48.45	48.68
前年比	0.1%	▲ 2.5%	2.1%	▲ 0.6%	2.6%	1.0%	0.5%	▲ 3.3%	▲ 4.8%	▲ 7.9%	▲ 5.9%	▲ 2.0%	▲ 1.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	667	577	558	574	519	597	529	392	487	575	580	573	544
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	8.93	8.77	8.97	8.96	9.23	9.31	9.68	9.67	8.88	8.76	9.17	9.07	9.33
平均使用部分面積	48.88	48.89	49.17	48.88	49.46	49.01	49.00	49.00	45.33	45.99	47.01	47.66	48.12

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	382	345	306	341	290	350	308	219	304	345	321	330	339
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.23	0.24	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	10.03	9.89	10.52	9.92	10.76	10.80	11.35	11.82	10.19	9.81	10.71	10.40	10.50
平均使用部分面積	48.45	47.42	50.02	48.24	49.16	49.98	49.22	50.13	46.49	44.97	47.96	46.72	47.71

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	285	232	252	233	229	247	221	173	183	230	259	243	205
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15
平均賃料	7.46	7.10	7.08	7.57	7.28	7.19	7.36	6.94	6.71	7.19	7.25	7.26	7.40
平均使用部分面積	49.46	51.08	48.13	49.83	49.83	47.63	48.68	47.57	43.42	47.52	45.83	48.95	48.79

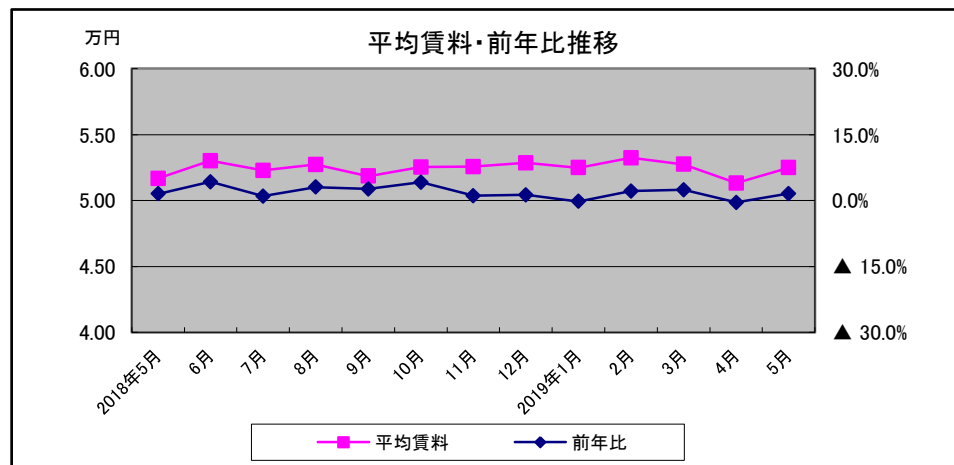
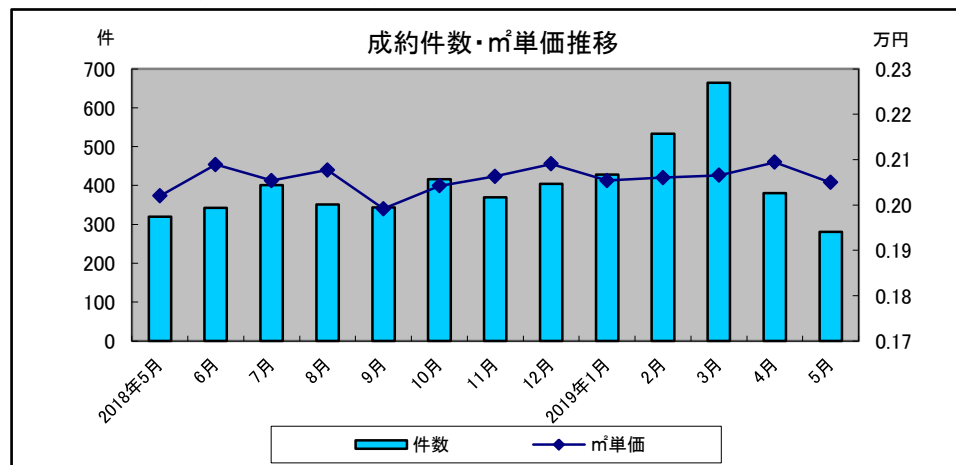
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	105	98	134	124	99	91	68	56	70	62	71	73	58
㎡単価	0.12	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.56	6.67	6.57	6.37	6.62	6.69	6.60	6.87	7.32	6.98	6.99	7.14	6.78
平均使用部分面積	52.46	53.28	52.81	51.94	52.84	51.46	52.34	50.52	54.97	51.78	53.08	53.70	53.41

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	6	7	15	6	7	10	15	6	6	5	9	10	9
㎡単価	0.11	0.10	0.10	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10
平均賃料	5.62	6.00	5.59	6.07	5.16	5.57	5.73	5.85	6.73	4.88	5.81	5.88	5.19
平均使用部分面積	52.72	59.06	55.29	54.92	46.62	48.61	58.59	58.84	62.38	49.85	55.00	55.37	51.98

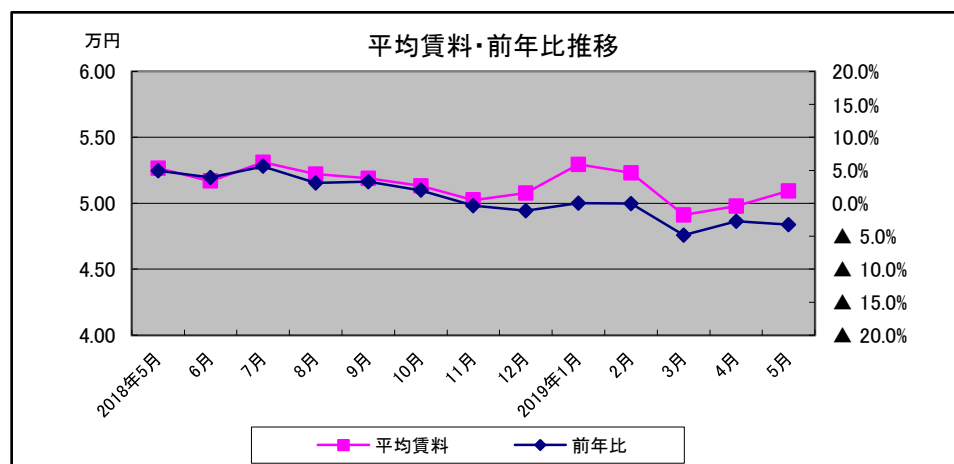
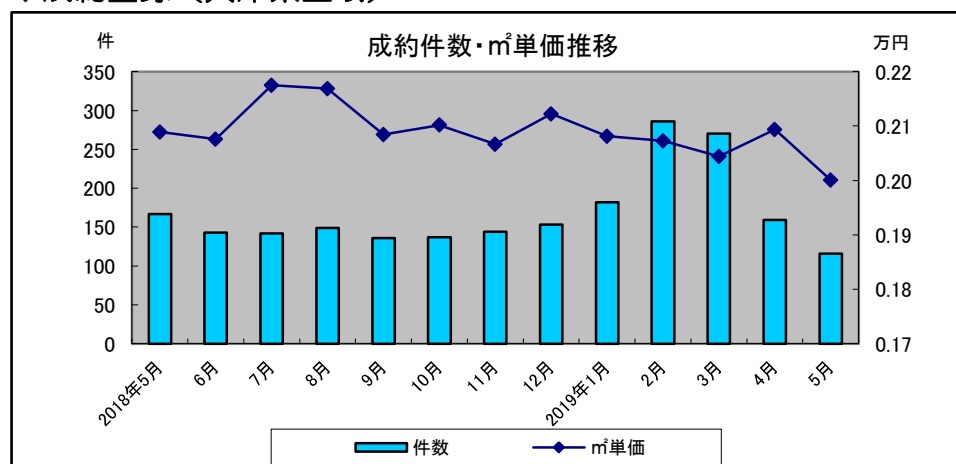
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	320	342	401	351	344	416	370	404	428	533	664	380	281
前年比	79.8%	32.6%	56.0%	48.1%	25.1%	135.0%	20.1%	14.4%	10.3%	14.9%	▲ 7.1%	12.1%	▲ 12.2%
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20
前年比	0.0%	2.4%	▲ 0.4%	2.0%	▲ 3.2%	▲ 4.2%	2.4%	1.7%	3.4%	2.7%	▲ 0.7%	3.2%	1.5%
平均賃料	5.17	5.30	5.23	5.27	5.19	5.25	5.26	5.29	5.25	5.32	5.27	5.13	5.25
前年比	1.5%	4.3%	1.0%	3.0%	2.6%	4.2%	1.1%	1.3%	▲ 0.2%	2.1%	2.4%	▲ 0.5%	1.6%
平均使用部分面積	25.58	25.38	25.46	25.39	26.04	25.72	25.48	25.28	25.56	25.84	25.54	24.50	25.61
前年比	1.5%	1.9%	1.4%	1.0%	5.9%	8.7%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	▲ 3.4%	▲ 0.5%	3.2%	▲ 3.6%	0.1%

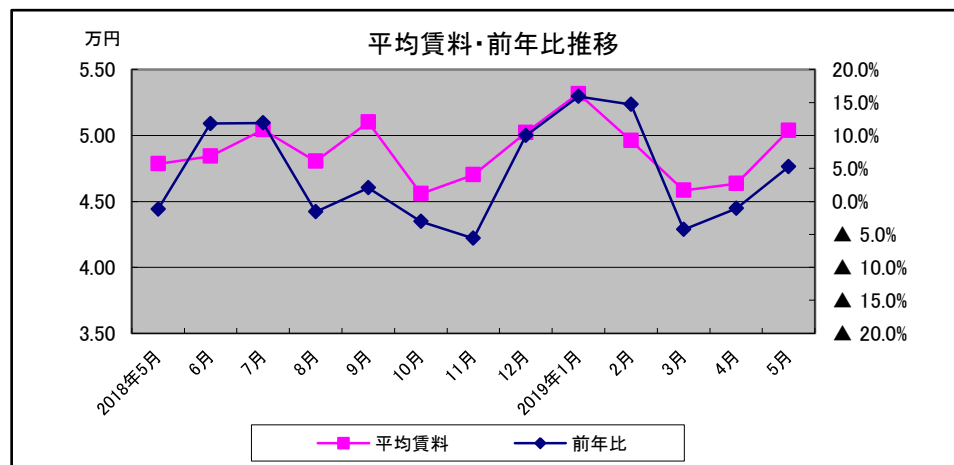
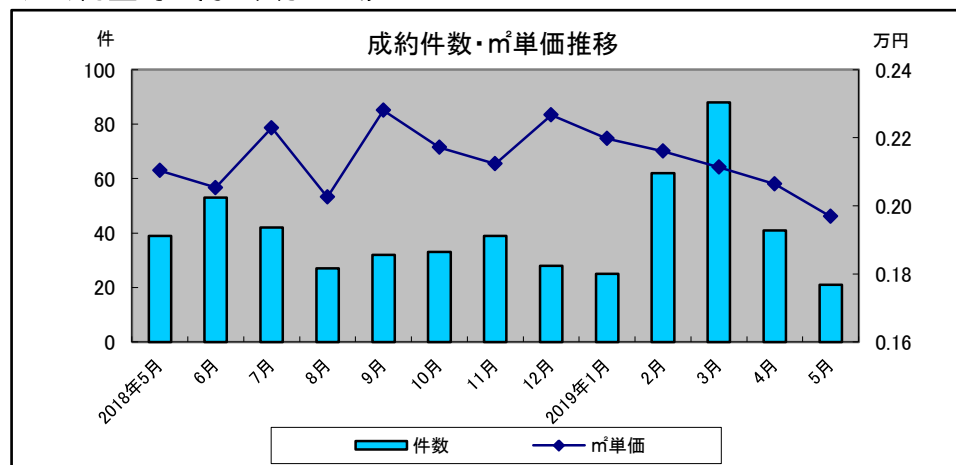
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	167	143	142	149	136	137	144	153	182	286	270	159	116
前年比	103.7%	81.0%	32.7%	39.3%	28.3%	13.2%	20.0%	17.7%	50.4%	68.2%	0.0%	9.7%	▲ 30.5%
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20
前年比	6.1%	0.2%	3.6%	▲ 0.3%	▲ 1.4%	▲ 0.9%	▲ 1.0%	▲ 0.1%	▲ 2.5%	▲ 1.1%	▲ 4.3%	2.3%	▲ 4.2%
平均賃料	5.27	5.17	5.31	5.22	5.19	5.13	5.02	5.08	5.30	5.23	4.91	4.98	5.09
前年比	4.9%	3.9%	5.6%	3.1%	3.3%	2.0%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	0.0%	▲ 0.0%	▲ 4.8%	▲ 2.7%	▲ 3.2%
平均使用部分面積	25.20	24.90	24.41	24.07	24.89	24.42	24.31	23.93	25.44	25.23	24.02	23.79	25.47
前年比	▲ 1.1%	3.7%	1.9%	3.4%	4.7%	2.9%	0.7%	▲ 1.0%	2.6%	1.1%	▲ 0.5%	▲ 4.9%	1.0%

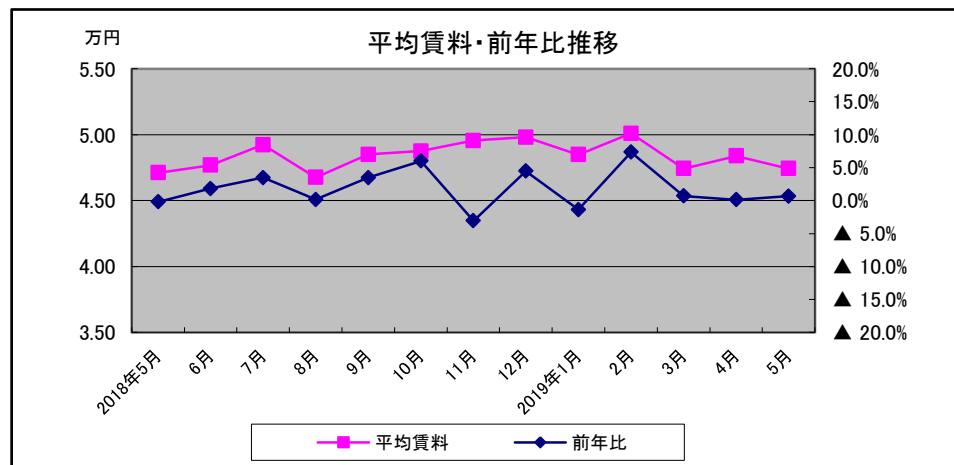
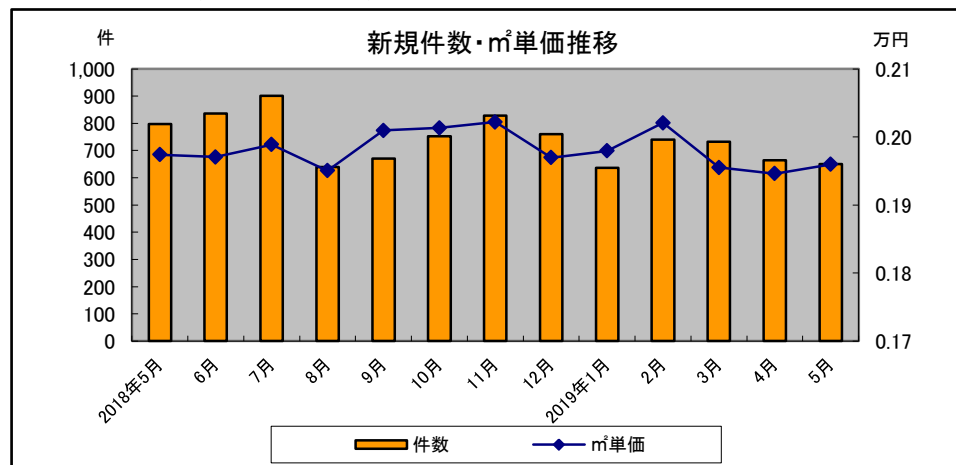
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	39	53	42	27	32	33	39	28	25	62	88	41	21
前年比	85.7%	165.0%	180.0%	68.8%	▲ 34.7%	17.9%	34.5%	▲ 30.0%	▲ 46.8%	26.5%	▲ 3.3%	32.3%	▲ 46.2%
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.20	0.23	0.22	0.21	0.23	0.22	0.22	0.21	0.21	0.20
前年比	1.2%	3.2%	21.6%	▲ 4.3%	3.5%	3.7%	1.6%	16.1%	17.0%	16.4%	2.4%	0.4%	▲ 6.5%
平均賃料	4.79	4.84	5.04	4.80	5.10	4.56	4.70	5.02	5.32	4.96	4.58	4.64	5.04
前年比	▲ 1.2%	11.8%	11.9%	▲ 1.6%	2.0%	▲ 3.0%	▲ 5.6%	10.0%	15.9%	14.7%	▲ 4.3%	▲ 1.1%	5.2%
平均使用部分面積	22.75	23.59	22.62	23.71	22.37	21.00	22.14	22.14	24.20	22.95	21.69	22.46	25.59
前年比	▲ 2.3%	8.3%	▲ 7.9%	2.8%	▲ 1.5%	▲ 6.5%	▲ 7.1%	▲ 5.3%	▲ 1.0%	▲ 1.5%	▲ 6.5%	▲ 1.5%	12.5%

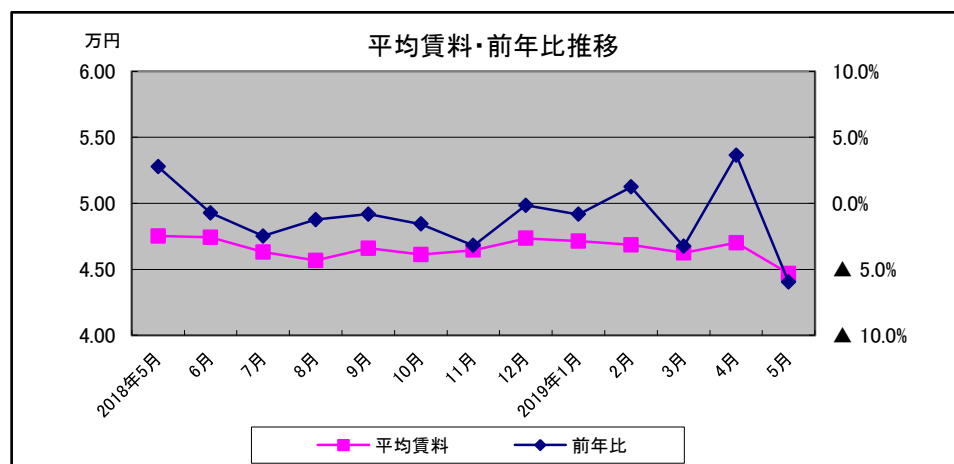
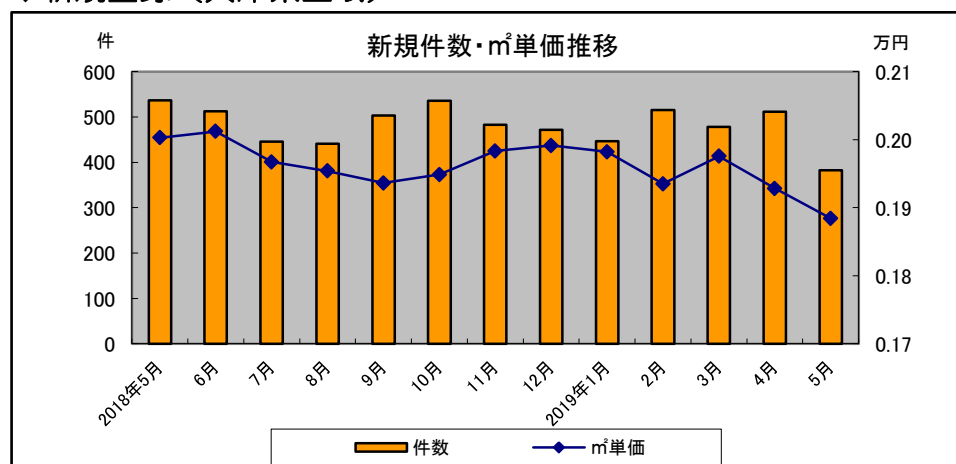
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	798	836	901	640	670	752	828	761	637	740	732	664	650
前年比	26.7%	34.2%	28.3%	12.9%	20.3%	38.7%	▲ 28.2%	9.2%	▲ 27.4%	▲ 6.0%	▲ 1.6%	▲ 10.1%	▲ 18.5%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20
前年比	1.4%	2.1%	1.2%	1.1%	3.1%	1.8%	1.8%	1.8%	0.3%	3.2%	▲ 1.8%	▲ 1.7%	▲ 0.7%
平均賃料	4.71	4.77	4.92	4.67	4.85	4.87	4.95	4.98	4.85	5.01	4.74	4.84	4.74
前年比	▲ 0.2%	1.8%	3.5%	0.1%	3.5%	6.0%	▲ 3.1%	4.5%	▲ 1.4%	7.4%	0.7%	0.1%	0.7%
平均使用部分面積	23.86	24.19	24.75	23.97	24.14	24.21	24.50	25.29	24.49	24.79	24.26	24.86	24.20
前年比	▲ 1.6%	▲ 0.2%	2.2%	▲ 0.9%	0.4%	4.1%	▲ 4.8%	2.6%	▲ 1.6%	4.0%	2.6%	1.8%	1.4%

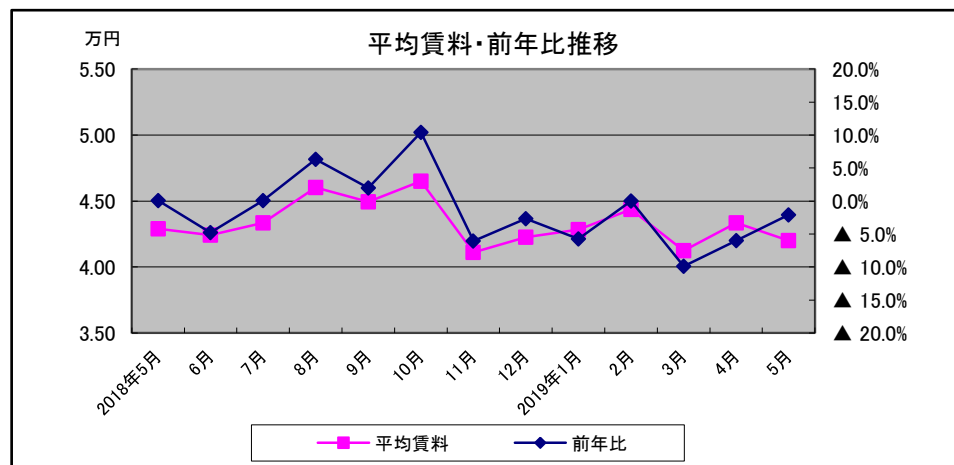
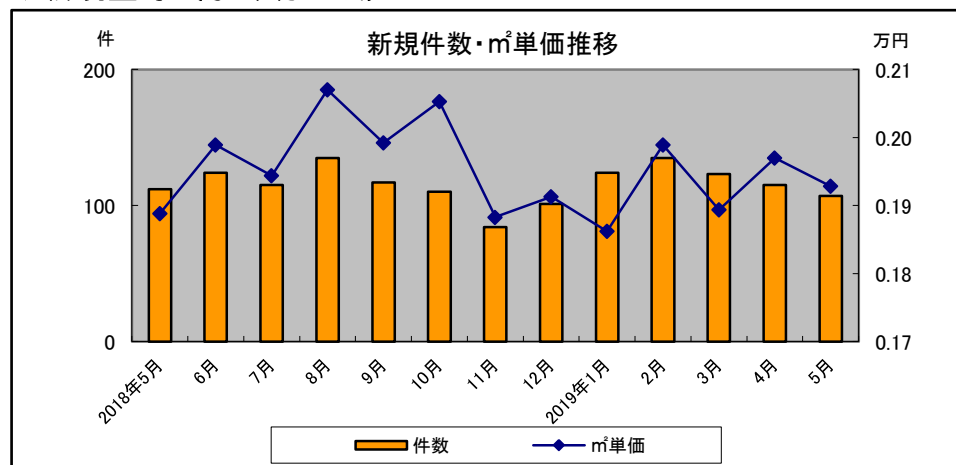
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	537	513	446	441	503	536	483	472	447	515	478	512	383
前年比	▲ 1.1%	0.4%	▲ 14.4%	3.5%	7.7%	4.1%	▲ 8.3%	▲ 2.3%	▲ 19.5%	▲ 8.7%	▲ 18.3%	0.6%	▲ 28.7%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19
前年比	2.1%	▲ 0.0%	▲ 1.8%	▲ 1.9%	▲ 2.2%	▲ 2.4%	▲ 0.4%	0.3%	1.6%	▲ 1.6%	▲ 2.8%	▲ 0.7%	▲ 5.9%
平均賃料	4.75	4.74	4.63	4.57	4.66	4.61	4.65	4.73	4.71	4.69	4.62	4.70	4.47
前年比	2.8%	▲ 0.7%	▲ 2.5%	▲ 1.2%	▲ 0.8%	▲ 1.6%	▲ 3.2%	▲ 0.1%	▲ 0.8%	1.2%	▲ 3.3%	3.6%	▲ 6.0%
平均使用部分面積	23.73	23.57	23.54	23.38	24.06	23.66	23.42	23.77	23.78	24.22	23.40	24.38	23.72
前年比	0.6%	▲ 0.7%	▲ 0.7%	0.6%	1.4%	0.9%	▲ 2.8%	▲ 0.4%	▲ 2.4%	2.9%	▲ 0.5%	4.3%	▲ 0.0%

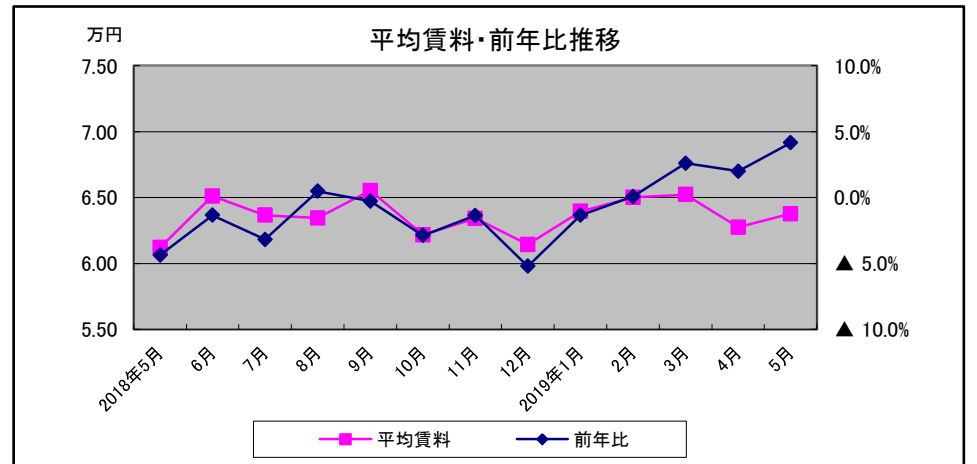
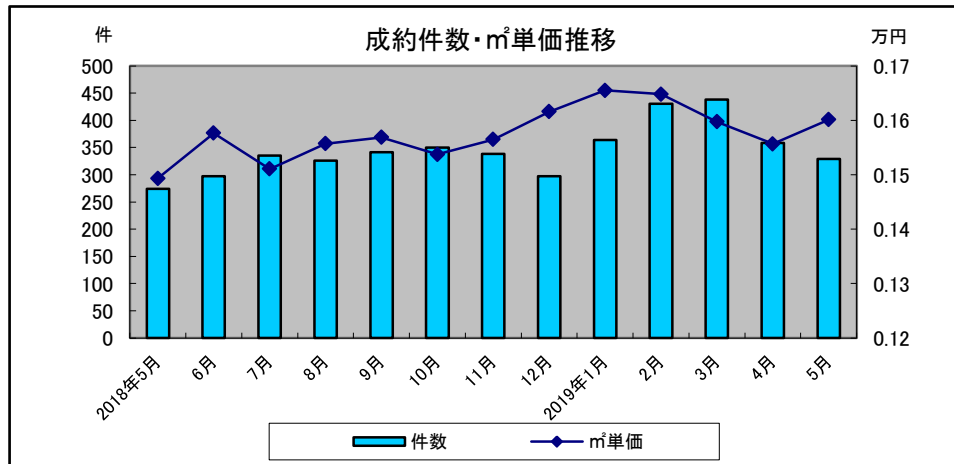
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	112	124	115	135	117	110	84	101	124	135	123	115	107
前年比	19.1%	1.6%	5.5%	11.6%	20.6%	▲ 12.7%	▲ 25.7%	13.5%	▲ 16.8%	4.7%	▲ 12.8%	▲ 13.5%	▲ 4.5%
㎡単価	0.19	0.20	0.19	0.21	0.20	0.21	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19
前年比	4.3%	6.6%	2.7%	3.3%	6.5%	11.9%	0.6%	▲ 1.5%	4.3%	2.5%	▲ 4.5%	▲ 2.7%	2.1%
平均賃料	4.29	4.24	4.33	4.60	4.49	4.65	4.11	4.23	4.28	4.44	4.12	4.34	4.20
前年比	0.1%	▲ 4.8%	0.1%	6.3%	2.0%	10.4%	▲ 6.0%	▲ 2.7%	▲ 5.7%	0.0%	▲ 9.9%	▲ 6.0%	▲ 2.1%
平均使用部分面積	22.72	21.33	22.30	22.24	22.56	22.67	21.83	22.09	23.00	22.30	21.78	22.01	21.78
前年比	▲ 4.0%	▲ 10.7%	▲ 2.6%	2.9%	▲ 4.2%	▲ 1.3%	▲ 6.6%	▲ 1.2%	▲ 9.6%	▲ 2.4%	▲ 5.7%	▲ 3.4%	▲ 4.1%

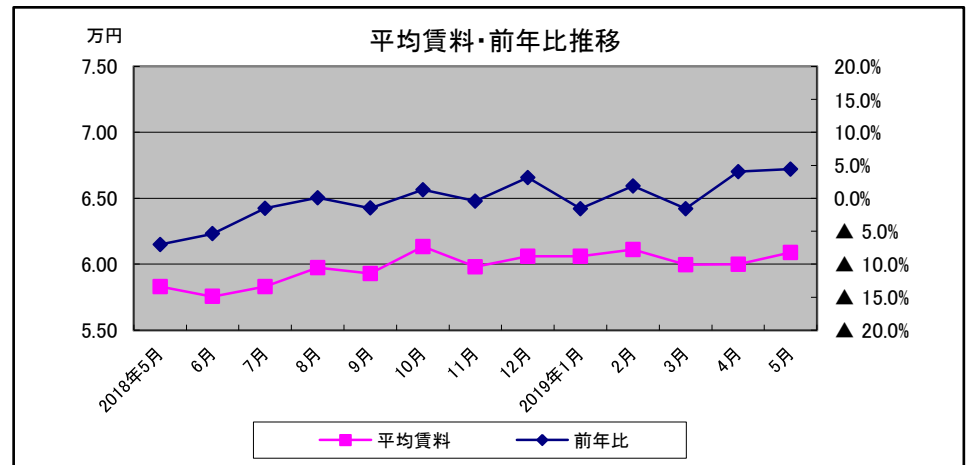
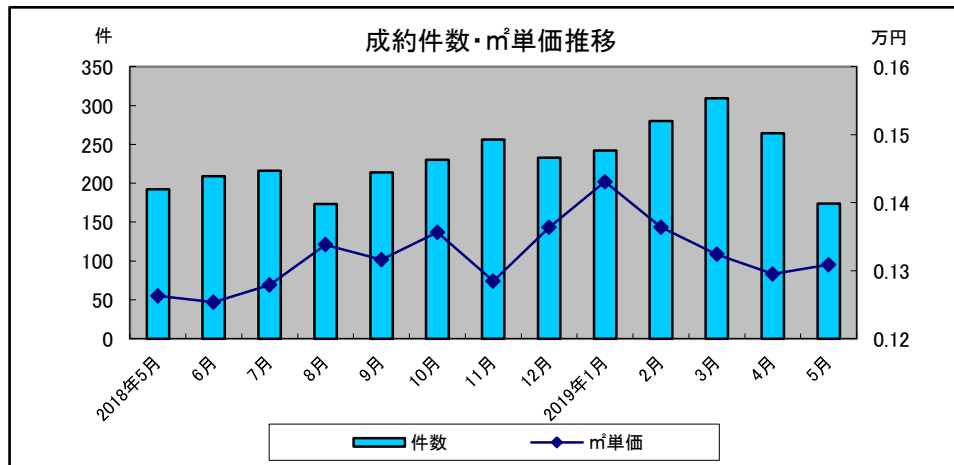
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	274	297	335	326	341	350	338	297	364	430	438	358	329
前年比	24.5%	0.3%	13.2%	31.5%	24.0%	58.4%	12.3%	▲ 5.7%	11.0%	15.9%	0.9%	13.7%	20.1%
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	▲ 3.0%	▲ 0.8%	▲ 2.9%	1.9%	3.2%	5.7%	▲ 0.8%	3.7%	7.5%	7.0%	2.8%	6.3%	7.2%
平均賃料	6.12	6.51	6.37	6.35	6.55	6.22	6.34	6.14	6.39	6.50	6.52	6.27	6.38
前年比	▲ 4.4%	▲ 1.3%	▲ 3.2%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 2.9%	▲ 1.3%	▲ 5.2%	▲ 1.3%	0.1%	2.6%	2.0%	4.1%
平均使用部分面積	41.00	41.30	42.14	40.75	41.77	40.44	40.53	38.03	38.63	39.45	40.84	40.31	39.83
前年比	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 0.3%	▲ 1.4%	▲ 3.3%	▲ 8.1%	▲ 0.6%	▲ 8.5%	▲ 8.2%	▲ 6.5%	▲ 0.2%	▲ 4.0%	▲ 2.9%

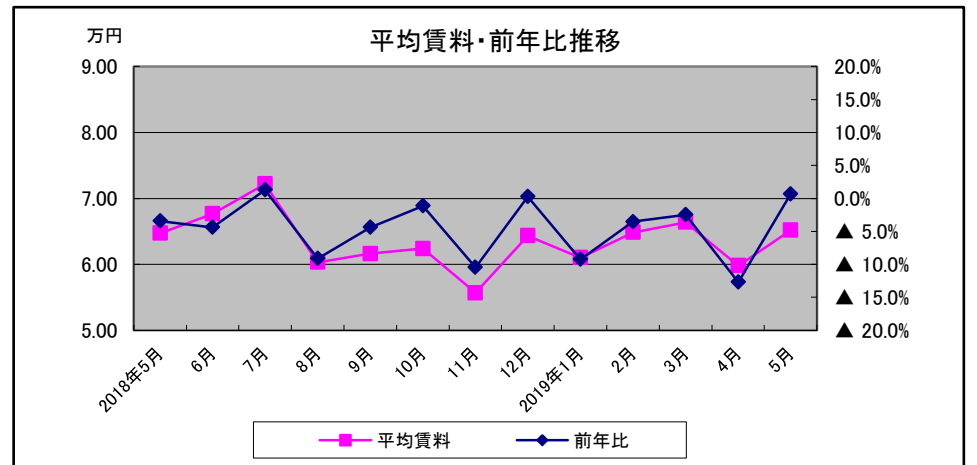
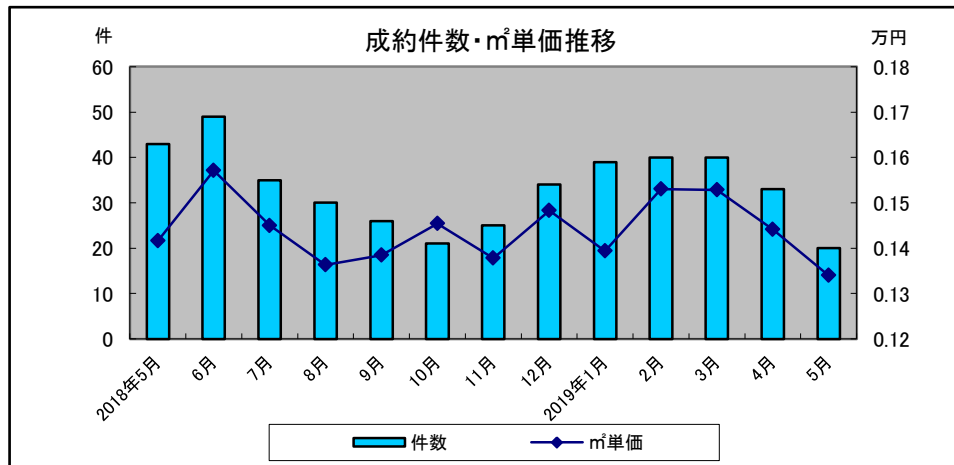
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	192	209	216	173	214	230	256	233	242	280	309	264	174
前年比	▲ 9.4%	22.2%	31.7%	11.6%	3.9%	26.4%	63.1%	41.2%	8.5%	5.3%	22.1%	21.1%	▲ 9.4%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13
前年比	▲ 4.1%	▲ 6.6%	1.1%	6.2%	3.1%	4.9%	0.3%	4.7%	7.9%	5.9%	1.4%	▲ 0.8%	3.6%
平均賃料	5.83	5.76	5.83	5.97	5.93	6.13	5.98	6.06	6.06	6.11	6.00	6.00	6.09
前年比	▲ 7.0%	▲ 5.4%	▲ 1.5%	0.1%	▲ 1.5%	1.3%	▲ 0.4%	3.2%	▲ 1.6%	1.9%	▲ 1.6%	4.0%	4.4%
平均使用部分面積	46.17	45.90	45.57	44.64	45.05	45.22	46.55	44.42	42.36	44.81	45.29	46.32	46.51
前年比	▲ 3.0%	1.4%	▲ 2.6%	▲ 5.8%	▲ 4.4%	▲ 3.5%	▲ 0.7%	▲ 1.4%	▲ 8.8%	▲ 3.8%	▲ 3.0%	4.8%	0.7%

◆成約登録（京都府全域）

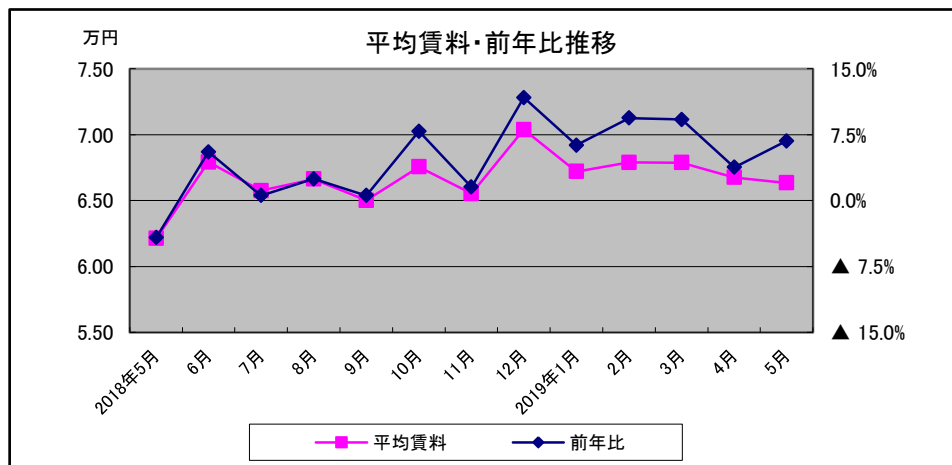
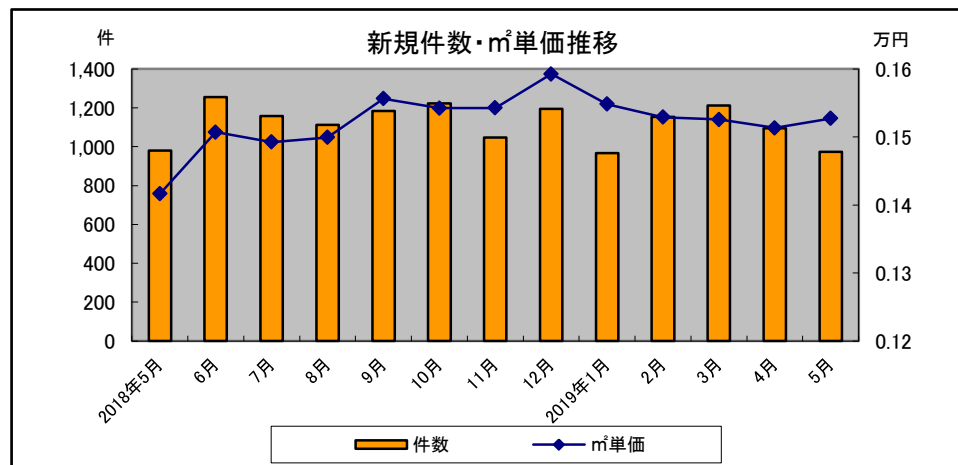


（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	43	49	35	30	26	21	25	34	39	40	40	33	20
前年比	72.0%	104.2%	25.0%	3.4%	▲ 35.0%	▲ 47.5%	▲ 21.9%	▲ 45.2%	▲ 22.0%	▲ 23.1%	▲ 29.8%	▲ 28.3%	▲ 53.5%
㎡単価	0.14	0.16	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14	0.13
前年比	▲ 7.5%	2.5%	▲ 7.3%	▲ 8.2%	▲ 13.7%	▲ 12.9%	▲ 0.4%	0.6%	▲ 9.3%	2.2%	1.1%	▲ 5.2%	▲ 5.4%
平均賃料	6.47	6.77	7.22	6.03	6.16	6.24	5.57	6.43	6.10	6.48	6.64	5.98	6.52
前年比	▲ 3.5%	▲ 4.4%	1.3%	▲ 9.1%	▲ 4.4%	▲ 1.2%	▲ 10.4%	0.3%	▲ 9.2%	▲ 3.5%	▲ 2.5%	▲ 12.7%	0.7%
平均使用部分面積	45.69	43.07	49.77	44.25	44.52	42.90	40.40	43.38	43.76	42.38	43.42	41.48	48.62
前年比	4.4%	▲ 6.7%	9.2%	▲ 0.9%	10.8%	13.4%	▲ 10.1%	▲ 0.3%	0.1%	▲ 5.6%	▲ 3.6%	▲ 7.9%	6.4%



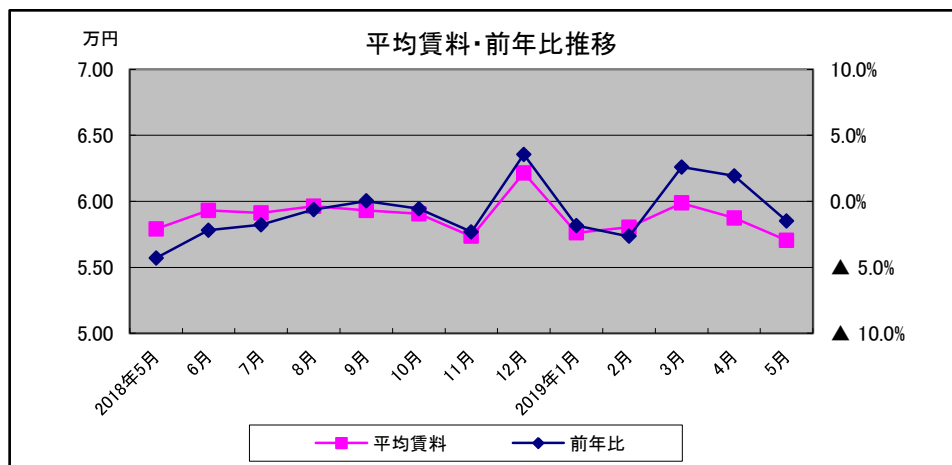
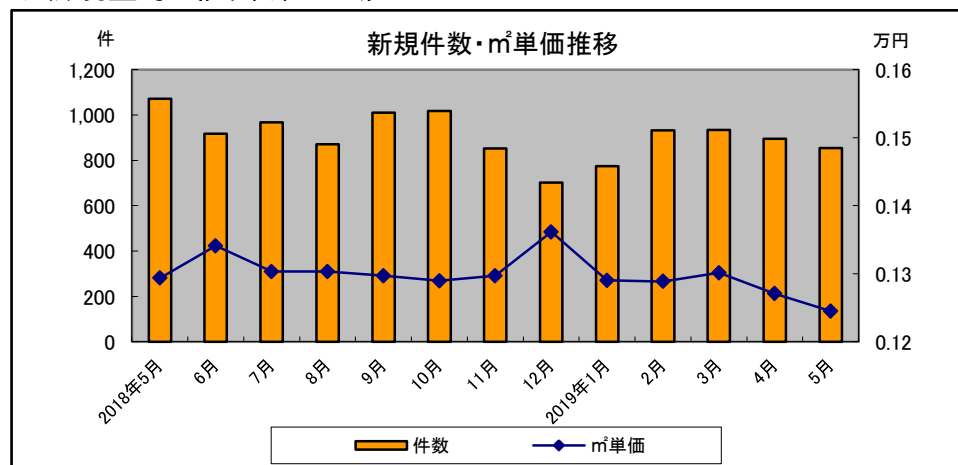
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	980	1,256	1,158	1,112	1,183	1,222	1,048	1,195	967	1,153	1,211	1,094	973
前年比	▲ 16.2%	18.0%	3.8%	4.3%	17.6%	14.0%	▲ 12.4%	34.3%	▲ 14.2%	19.5%	20.9%	6.8%	▲ 0.7%
㎡単価	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	0.7%	6.2%	3.3%	3.7%	9.5%	10.1%	3.6%	12.5%	5.5%	7.1%	7.1%	2.2%	7.8%
平均賃料	6.21	6.79	6.57	6.66	6.50	6.76	6.55	7.04	6.72	6.79	6.79	6.68	6.63
前年比	▲ 4.2%	5.5%	0.6%	2.5%	0.6%	7.9%	1.5%	11.7%	6.3%	9.4%	9.2%	3.8%	6.8%
平均使用部分面積	43.87	45.07	44.05	44.44	41.77	43.80	42.48	44.20	43.41	44.41	44.49	44.11	43.44
前年比	▲ 4.9%	▲ 0.6%	▲ 2.7%	▲ 1.2%	▲ 8.1%	▲ 2.0%	▲ 2.0%	▲ 0.7%	0.7%	2.1%	1.9%	1.5%	▲ 1.0%

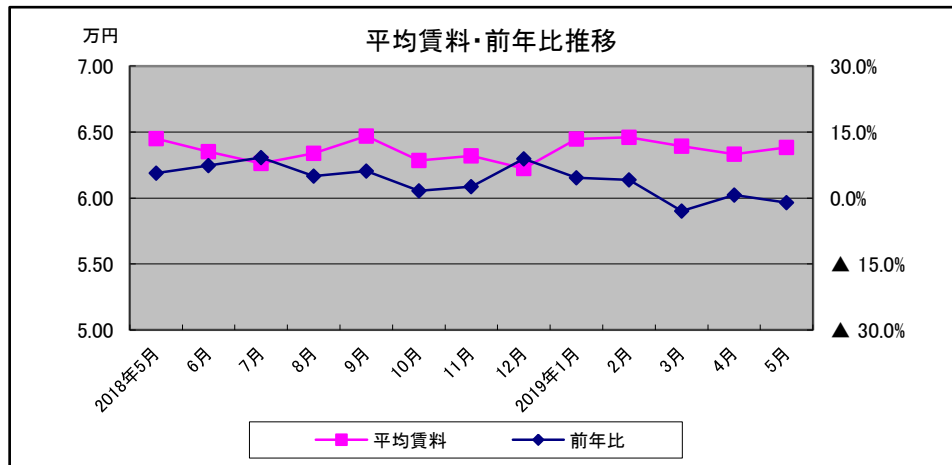
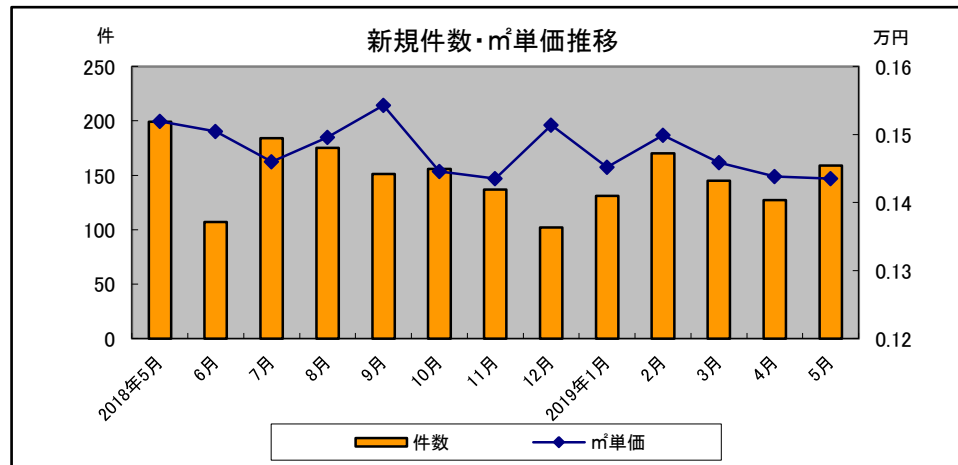
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,071	918	968	871	1,011	1,017	852	702	775	933	935	895	855
前年比	▲ 4.5%	0.7%	▲ 1.6%	6.0%	3.5%	1.1%	▲ 8.8%	▲ 14.6%	▲ 29.2%	▲ 3.7%	▲ 2.4%	▲ 10.2%	▲ 20.2%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12
前年比	0.3%	2.0%	▲ 1.1%	0.2%	▲ 0.0%	▲ 0.8%	▲ 1.7%	4.9%	▲ 0.3%	▲ 2.6%	▲ 0.7%	▲ 2.1%	▲ 3.8%
平均賃料	5.79	5.93	5.91	5.96	5.93	5.90	5.73	6.21	5.76	5.80	5.99	5.87	5.70
前年比	▲ 4.3%	▲ 2.2%	▲ 1.8%	▲ 0.6%	0.0%	▲ 0.6%	▲ 2.3%	3.5%	▲ 1.9%	▲ 2.7%	2.6%	1.9%	▲ 1.5%
平均使用部分面積	44.75	44.22	45.36	45.74	45.74	45.79	44.22	45.64	44.65	45.04	46.00	46.22	45.81
前年比	▲ 4.5%	▲ 4.1%	▲ 0.7%	▲ 0.8%	0.1%	0.3%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 0.1%	3.3%	4.2%	2.4%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月
件数	199	107	184	175	151	156	137	102	131	170	145	127	159
前年比	17.8%	▲ 36.3%	15.7%	1.2%	▲ 9.6%	▲ 17.5%	▲ 27.9%	▲ 19.7%	▲ 29.2%	▲ 18.3%	▲ 13.2%	▲ 25.3%	▲ 20.1%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14
前年比	8.9%	5.1%	▲ 1.2%	5.5%	1.8%	0.5%	▲ 4.4%	4.2%	0.5%	2.5%	▲ 2.5%	▲ 1.1%	▲ 5.5%
平均賃料	6.45	6.35	6.26	6.34	6.47	6.28	6.32	6.22	6.45	6.46	6.39	6.33	6.38
前年比	5.7%	7.4%	9.3%	5.0%	6.1%	1.6%	2.6%	8.9%	4.6%	4.2%	▲ 2.9%	0.7%	▲ 1.0%
平均使用部分面積	42.47	42.23	42.90	42.39	41.94	43.48	44.05	41.11	44.40	43.10	43.84	44.02	44.49
前年比	▲ 2.9%	2.2%	10.6%	▲ 0.5%	4.3%	1.1%	7.4%	4.5%	4.1%	1.7%	▲ 0.4%	1.8%	4.8%