

マンスリーレポート No.080 2019年8月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61
【1R・1K以外】		
1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
【1R・1K以外】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71

【集計方法等について】

(1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

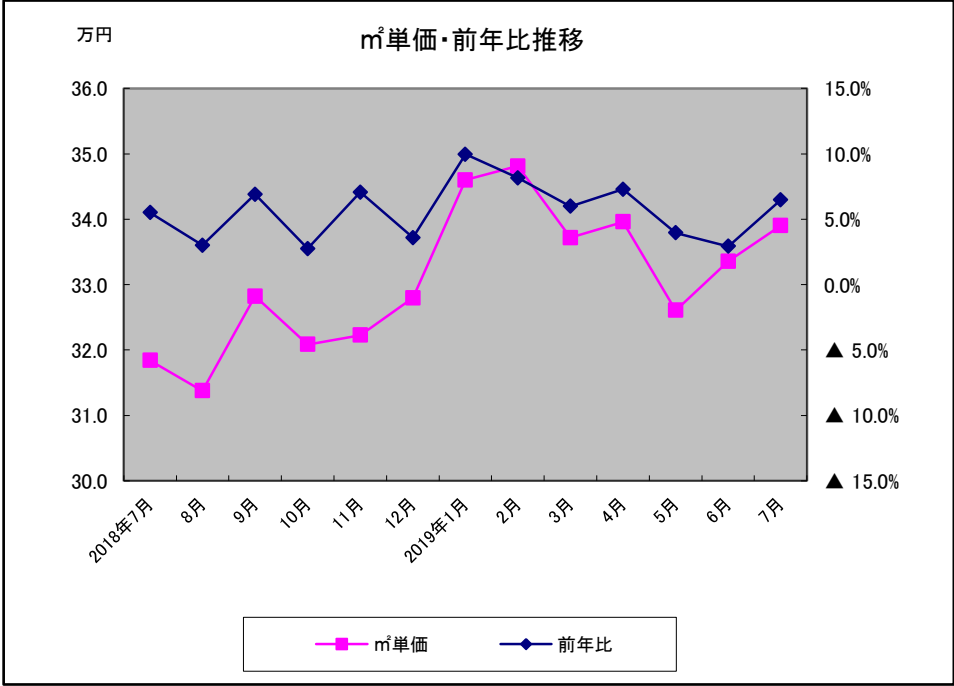
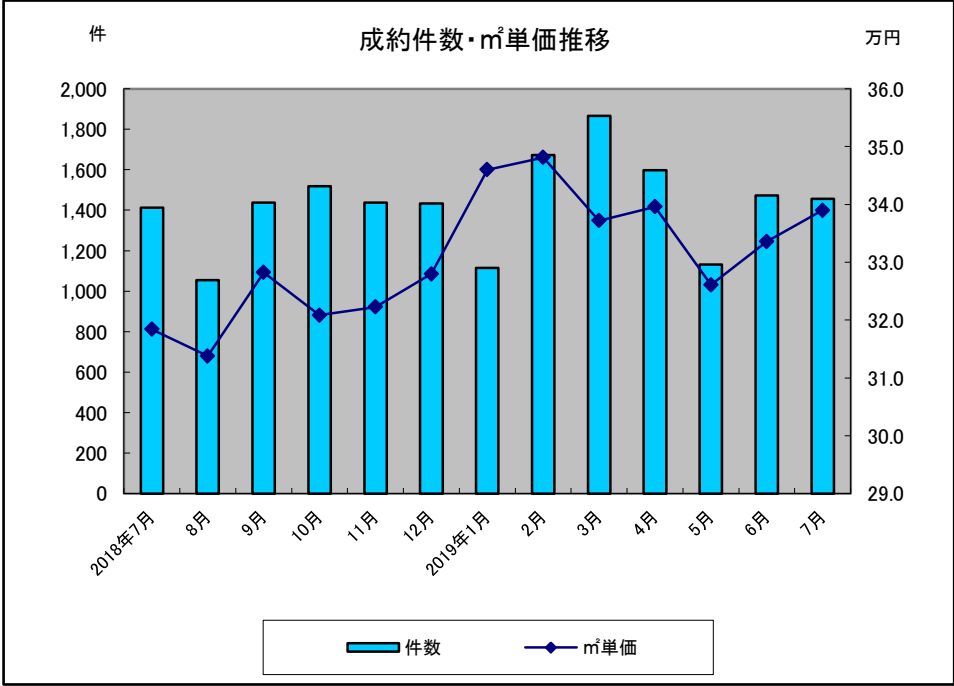
(3) 平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4) 賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1 R、1 Kの単身者向け物件

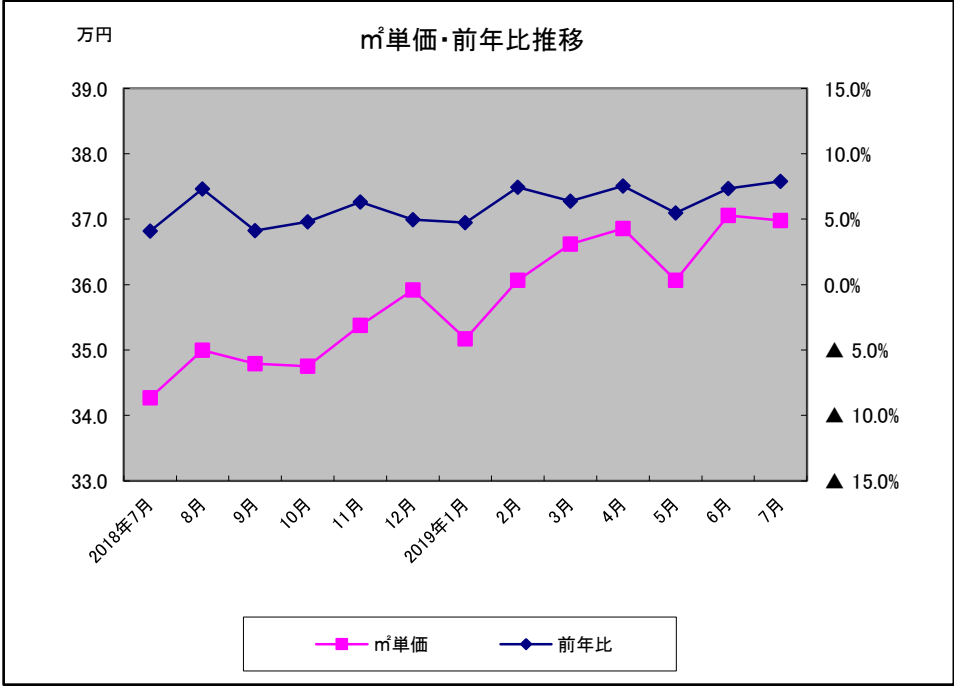
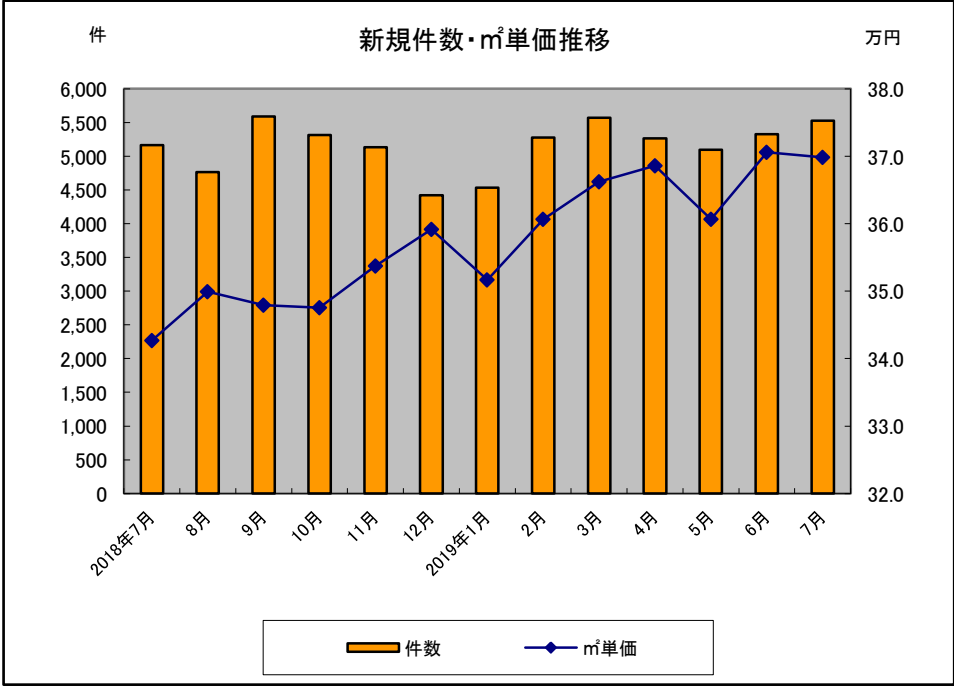
1 部屋タイプ以外 = 1 R、1 K以外のファミリー向け物件

◆成約登録（近畿圏全域）



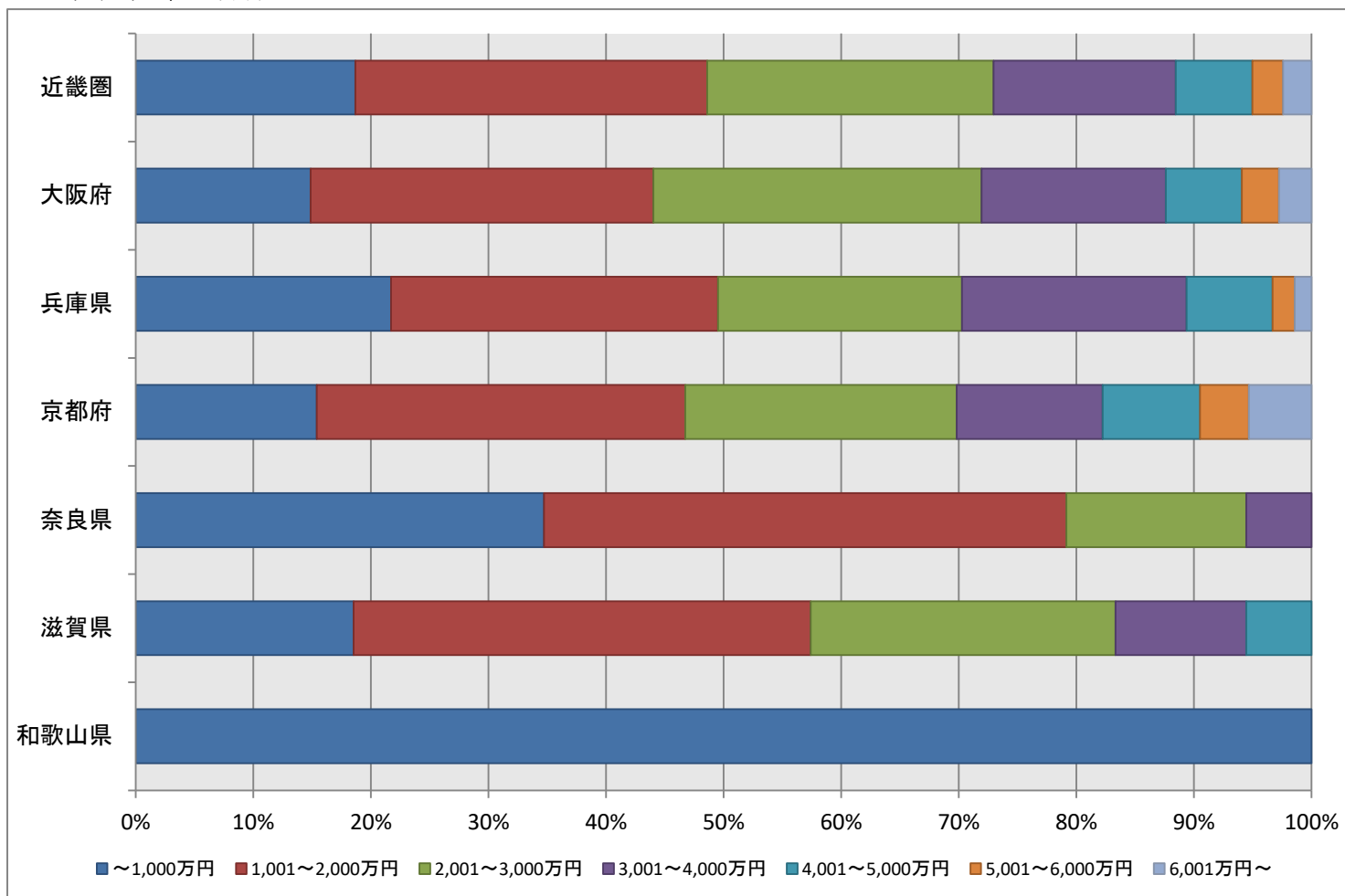
	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,413	1,054	1,438	1,518	1,437	1,433	1,114	1,672	1,867	1,597	1,132	1,473	1,457
前年比	0.7%	2.1%	2.6%	3.8%	10.2%	2.9%	▲ 1.8%	5.8%	11.0%	4.9%	▲ 12.2%	▲ 0.3%	3.1%
㎡単価	31.8	31.4	32.8	32.1	32.2	32.8	34.6	34.8	33.7	34.0	32.6	33.4	33.9
前年比	5.5%	3.0%	6.9%	2.8%	7.1%	3.6%	10.0%	8.2%	6.0%	7.3%	4.0%	2.9%	6.5%
平均価格	2,194	2,147	2,269	2,211	2,234	2,250	2,428	2,396	2,339	2,361	2,218	2,297	2,371
前年比	5.5%	2.9%	7.6%	2.5%	9.3%	3.8%	11.9%	8.1%	6.3%	8.6%	4.1%	3.7%	8.1%
平均面積	68.92	68.44	69.12	68.92	69.32	68.59	70.17	68.81	69.35	69.52	68.01	68.86	69.94
前年比	▲ 0.0%	▲ 0.1%	0.6%	▲ 0.2%	2.1%	0.2%	1.8%	▲ 0.1%	0.3%	1.2%	0.1%	0.7%	1.5%

◆新規登録（近畿圏全域）



	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	5,168	4,767	5,588	5,317	5,131	4,420	4,532	5,278	5,573	5,267	5,095	5,328	5,529
前年比	9.2%	11.7%	9.4%	1.4%	12.8%	▲ 8.0%	▲ 13.4%	▲ 0.8%	4.0%	4.5%	▲ 0.4%	1.7%	7.0%
㎡単価	34.3	35.0	34.8	34.8	35.4	35.9	35.2	36.1	36.6	36.9	36.1	37.1	37.0
前年比	4.1%	7.3%	4.1%	4.8%	6.3%	5.0%	4.8%	7.5%	6.4%	7.5%	5.5%	7.4%	7.9%
平均価格	2,195	2,237	2,177	2,209	2,269	2,288	2,240	2,360	2,347	2,324	2,305	2,388	2,371
前年比	2.0%	5.7%	▲ 0.7%	3.2%	6.0%	2.7%	3.7%	8.7%	6.0%	5.2%	6.5%	8.6%	8.0%
平均面積	64.04	63.93	62.57	63.57	64.13	63.71	63.70	65.43	64.08	63.06	63.91	64.44	64.12
前年比	▲ 2.0%	▲ 1.5%	▲ 4.7%	▲ 1.6%	▲ 0.3%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	1.1%	▲ 0.4%	▲ 2.1%	1.0%	1.1%	0.1%

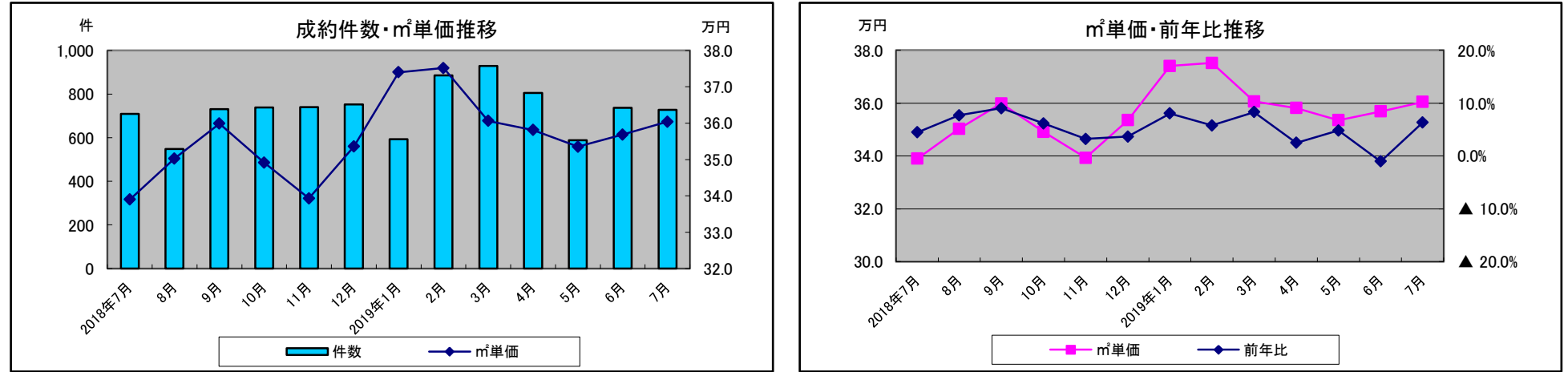
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	108	212	203	114	47	23	20
構成比	14.9%	29.2%	27.9%	15.7%	6.5%	3.2%	2.8%
兵庫県	92	118	88	81	31	8	6
構成比	21.7%	27.8%	20.8%	19.1%	7.3%	1.9%	1.4%
京都府	26	53	39	21	14	7	9
構成比	15.4%	31.4%	23.1%	12.4%	8.3%	4.1%	5.3%
奈良県	25	32	11	4	0	0	0
構成比	34.7%	44.4%	15.3%	5.6%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	10	21	14	6	3	0	0
構成比	18.5%	38.9%	25.9%	11.1%	5.6%	0.0%	0.0%
和歌山県	11	0	0	0	0	0	0
構成比	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	272	436	355	226	95	38	35
構成比	18.7%	29.9%	24.4%	15.5%	6.5%	2.6%	2.4%

◆成約登録（大阪府全域）



	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	709	548	731	738	740	753	593	885	929	805	589	737	727
前年比	0.0%	3.2%	3.8%	1.7%	15.1%	11.7%	11.5%	11.3%	8.8%	2.9%	▲ 8.8%	▲ 1.3%	2.5%
㎡単価	33.9	35.0	36.0	34.9	33.9	35.4	37.4	37.5	36.1	35.8	35.4	35.7	36.0
前年比	4.5%	7.7%	9.0%	6.2%	3.2%	3.7%	8.0%	5.8%	8.3%	2.5%	4.8%	▲ 1.0%	6.3%
平均価格	2,297	2,359	2,492	2,366	2,343	2,396	2,610	2,518	2,475	2,461	2,385	2,401	2,476
前年比	3.8%	7.6%	13.1%	5.8%	6.2%	3.9%	10.7%	6.4%	9.8%	4.1%	6.3%	▲ 0.8%	7.8%
平均面積	67.77	67.35	69.24	67.77	69.05	67.76	69.78	67.11	68.65	68.73	67.46	67.28	68.71
前年比	▲ 0.6%	▲ 0.1%	3.7%	▲ 0.3%	2.9%	0.3%	2.4%	0.6%	1.4%	1.5%	1.4%	0.2%	1.4%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	343	250	341	362	350	361	283	448	441	372	292	341	344
㎡単価	41.7	43.5	44.8	43.8	42.0	44.3	48.0	46.5	46.0	44.1	43.5	45.1	44.9
平均価格	2,579	2,681	2,876	2,725	2,688	2,737	3,158	2,886	2,902	2,772	2,762	2,693	2,881
平均面積	61.82	61.57	64.14	62.17	63.94	61.86	65.83	62.08	63.04	62.91	63.51	59.78	64.22

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	157	122	150	164	158	196	147	223	234	175	139	170	170
㎡単価	52.6	58.2	62.2	58.6	54.4	55.1	60.4	58.7	58.2	57.7	55.8	56.9	56.9
平均価格	2,969	3,508	3,782	3,436	3,261	3,170	3,846	3,470	3,449	3,442	3,459	3,286	3,529
平均面積	56.49	60.30	60.78	58.65	59.89	57.56	63.70	59.16	59.27	59.61	62.03	57.74	62.03

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	186	128	191	198	192	165	136	225	207	197	153	171	174
㎡単価	33.9	30.2	32.4	32.8	33.0	33.2	35.4	35.5	33.9	33.1	32.8	34.0	33.9
平均価格	2,251	1,893	2,164	2,136	2,217	2,224	2,414	2,308	2,283	2,176	2,129	2,103	2,249
平均面積	66.32	62.77	66.77	65.08	67.26	66.97	68.14	64.97	67.30	65.84	64.86	61.81	66.36

【堺市】堺市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	64	41	59	62	55	60	46	71	68	67	45	67	76
㎡単価	25.4	23.9	22.5	23.6	25.1	26.2	25.6	26.4	25.1	25.7	27.0	25.1	26.5
平均価格	1,757	1,629	1,641	1,706	1,849	1,883	1,831	1,839	1,785	1,836	1,932	1,806	1,877
平均面積	69.19	68.30	72.79	72.44	73.77	71.99	71.58	69.75	71.15	71.35	71.66	71.85	70.91

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	161	140	189	155	170	175	138	187	223	193	124	189	155
㎡単価	33.1	35.4	36.3	33.3	33.2	33.2	34.7	37.1	33.8	37.4	32.3	34.5	35.4
平均価格	2,546	2,635	2,749	2,526	2,506	2,493	2,651	2,774	2,585	2,840	2,369	2,680	2,714
平均面積	76.87	74.42	75.75	75.82	75.52	75.19	76.32	74.70	76.44	75.94	73.42	77.57	76.76

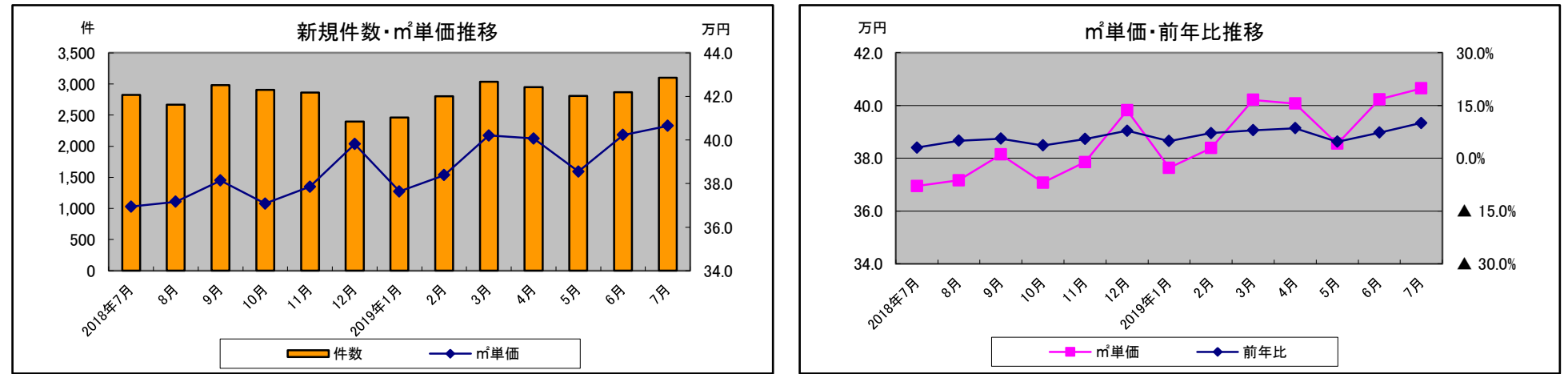
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	92	79	93	101	106	99	64	115	126	112	90	86	97
㎡単価	24.8	25.3	24.9	25.1	24.7	26.5	26.5	24.8	26.9	24.4	26.8	25.7	26.6
平均価格	1,764	1,768	1,788	1,779	1,768	1,893	1,847	1,729	1,862	1,748	1,857	1,783	1,843
平均面積	71.15	69.96	71.83	70.86	71.69	71.44	69.60	69.59	69.31	71.56	69.20	69.26	69.32

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	49	38	49	58	59	58	62	64	71	61	38	54	55
㎡単価	17.0	17.0	16.8	20.2	18.3	19.1	19.2	18.7	16.4	18.7	19.1	18.7	17.4
平均価格	1,211	1,242	1,187	1,427	1,313	1,362	1,380	1,360	1,235	1,369	1,323	1,304	1,219
平均面積	71.29	72.95	70.49	70.81	71.57	71.40	72.07	72.77	75.42	73.43	69.22	69.83	70.03

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2,823	2,664	2,983	2,904	2,862	2,398	2,461	2,800	3,036	2,949	2,809	2,866	3,102
前年比	9.5%	13.7%	10.2%	4.1%	15.0%	▲ 8.7%	▲ 12.5%	▲ 3.2%	4.8%	6.2%	▲ 0.6%	0.5%	9.9%
㎡単価	36.9	37.2	38.1	37.1	37.9	39.8	37.6	38.4	40.2	40.1	38.5	40.2	40.6
前年比	3.0%	5.0%	5.6%	3.7%	5.4%	7.8%	4.9%	7.1%	7.9%	8.5%	4.7%	7.3%	10.0%
平均価格	2,286	2,329	2,294	2,263	2,353	2,425	2,271	2,425	2,480	2,407	2,370	2,519	2,494
前年比	1.2%	5.7%	1.1%	1.6%	4.8%	4.7%	1.3%	8.6%	7.8%	4.4%	4.6%	9.5%	9.1%
平均面積	61.87	62.68	60.16	61.04	62.17	60.92	60.34	63.18	61.68	60.08	61.50	62.61	61.37
前年比	▲ 1.8%	0.7%	▲ 4.3%	▲ 2.0%	▲ 0.6%	▲ 2.8%	▲ 3.4%	1.3%	▲ 0.2%	▲ 3.8%	▲ 0.1%	2.1%	▲ 0.8%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,602	1,513	1,766	1,695	1,637	1,426	1,417	1,570	1,790	1,738	1,580	1,621	1,780
㎡単価	46.6	45.5	47.5	46.6	47.8	50.4	47.3	48.2	51.1	51.1	49.6	51.2	52.2
平均価格	2,508	2,515	2,465	2,454	2,572	2,674	2,436	2,663	2,730	2,611	2,600	2,776	2,768
平均面積	53.85	55.32	51.88	52.69	53.80	53.05	51.54	55.28	53.37	51.13	52.40	54.21	53.05

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	869	788	975	910	912	785	766	827	1,022	1,015	861	877	978
㎡単価	58.4	57.4	59.3	58.3	59.5	64.0	58.5	61.7	63.4	62.4	62.5	64.4	66.9
平均価格	2,871	2,929	2,879	2,844	2,922	3,157	2,790	3,116	3,225	3,027	3,006	3,291	3,263
平均面積	49.19	51.07	48.56	48.79	49.10	49.35	47.65	50.51	50.89	48.48	48.11	51.13	48.81

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	733	725	791	785	725	641	651	743	768	723	719	744	802
㎡単価	35.0	34.5	34.9	35.0	35.7	36.2	36.0	35.6	36.5	37.0	36.7	37.5	37.2
平均価格	2,078	2,066	1,953	2,002	2,131	2,083	2,020	2,160	2,071	2,027	2,113	2,168	2,164
平均面積	59.36	59.94	55.97	57.20	59.72	57.57	56.11	60.58	56.68	54.85	57.54	57.84	58.22

【堺市】堺市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	218	176	164	166	181	153	142	167	174	150	168	198	179
㎡単価	25.3	25.7	25.3	24.5	26.0	26.1	26.6	26.0	26.3	26.4	26.1	27.2	27.4
平均価格	1,766	1,807	1,746	1,684	1,854	1,819	1,880	1,766	1,875	1,793	1,819	1,869	1,906
平均面積	69.78	70.19	68.90	68.61	71.19	69.77	70.77	67.84	71.31	67.90	69.68	68.62	69.63

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	490	553	566	516	584	443	501	602	609	616	612	628	654
㎡単価	33.3	33.7	33.5	33.0	33.2	33.2	33.1	34.5	34.2	33.7	33.8	35.0	34.0
平均価格	2,503	2,525	2,520	2,504	2,524	2,510	2,478	2,610	2,631	2,565	2,535	2,671	2,580
平均面積	75.09	74.86	75.18	75.97	76.01	75.68	74.85	75.59	76.91	76.14	74.94	76.30	75.79

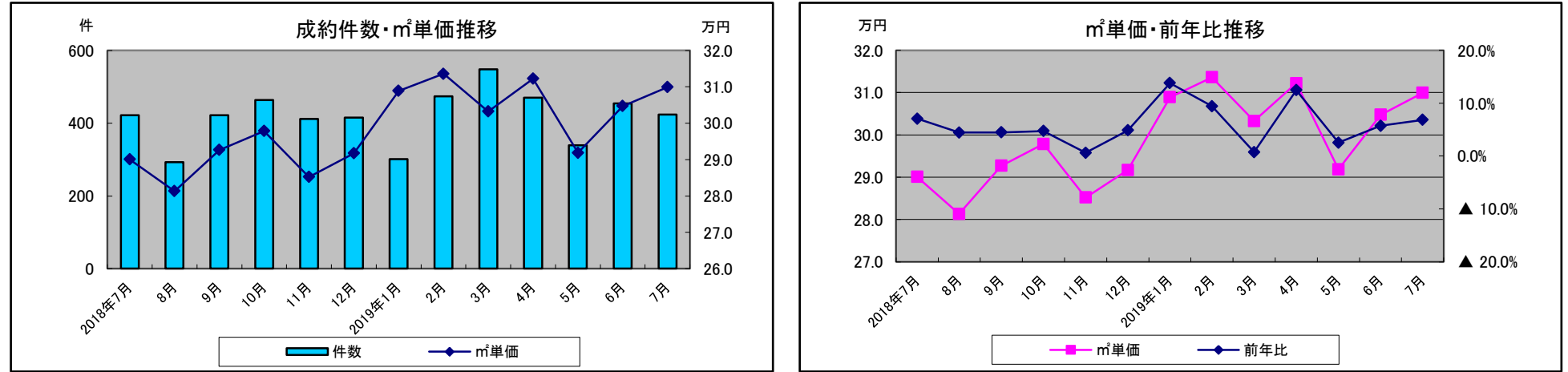
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	310	257	315	307	249	221	238	260	265	271	272	224	303
㎡単価	26.0	26.0	25.0	26.3	25.5	26.6	25.3	25.7	24.3	25.4	24.0	25.7	25.9
平均価格	1,817	1,817	1,723	1,846	1,795	1,845	1,730	1,841	1,687	1,749	1,714	1,803	1,783
平均面積	70.01	69.82	68.82	70.28	70.33	69.44	68.44	71.76	69.44	68.89	71.38	70.04	68.78

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	203	165	172	220	211	155	163	201	198	174	177	195	186
㎡単価	17.7	18.8	19.2	17.4	17.8	18.8	18.6	18.1	19.0	18.9	17.6	18.6	18.5
平均価格	1,283	1,319	1,373	1,246	1,273	1,322	1,329	1,315	1,347	1,368	1,288	1,373	1,302
平均面積	72.36	70.17	71.51	71.77	71.45	70.22	71.29	72.80	71.01	72.18	73.26	73.78	70.31

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	422	293	422	464	412	415	301	474	548	470	339	454	424
前年比	1.0%	▲ 2.7%	▲ 2.5%	3.6%	3.8%	▲ 6.7%	▲ 15.7%	▲ 3.9%	7.5%	0.0%	▲ 16.9%	▲ 3.2%	0.5%
㎡単価	29.0	28.1	29.3	29.8	28.5	29.2	30.9	31.4	30.3	31.2	29.2	30.5	31.0
前年比	7.1%	4.4%	4.5%	4.7%	0.6%	4.9%	13.8%	9.4%	0.7%	12.4%	2.5%	5.7%	6.9%
平均価格	2,112	2,043	2,107	2,130	2,027	2,073	2,258	2,309	2,198	2,275	2,068	2,187	2,302
前年比	8.8%	4.6%	3.6%	3.3%	0.2%	4.9%	16.9%	10.3%	0.9%	13.7%	2.3%	5.7%	9.0%
平均面積	72.82	72.64	71.98	71.52	71.09	71.05	73.09	73.62	72.49	72.88	70.85	71.77	74.28
前年比	1.7%	0.2%	▲ 0.9%	▲ 1.4%	▲ 0.4%	0.0%	2.8%	0.8%	0.2%	1.1%	▲ 0.2%	▲ 0.0%	2.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	193	143	198	201	189	192	123	219	230	196	148	197	184
㎡単価	30.6	29.6	31.3	30.9	29.2	29.2	32.6	32.4	31.0	32.2	29.8	31.6	32.6
平均価格	2,146	2,120	2,249	2,197	2,005	2,007	2,326	2,370	2,238	2,264	2,066	2,165	2,286
平均面積	70.19	71.65	71.86	71.06	68.62	68.70	71.44	73.06	72.22	70.42	69.26	68.49	70.08

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	99	67	98	97	87	100	70	112	123	96	70	106	94
㎡単価	39.8	40.5	43.5	42.1	41.2	39.5	40.6	43.5	39.7	44.4	40.0	39.7	43.7
平均価格	2,750	2,897	2,920	2,892	2,642	2,500	2,913	3,163	2,685	2,883	2,672	2,693	2,992
平均面積	69.14	71.58	67.05	68.62	64.13	63.21	71.79	72.70	67.69	64.88	66.73	67.80	68.50

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	94	76	100	104	102	92	53	107	107	100	78	91	90
㎡単価	21.2	20.0	20.8	21.1	20.2	19.7	21.9	21.0	22.3	22.0	21.3	22.4	21.6
平均価格	1,510	1,435	1,592	1,548	1,461	1,471	1,551	1,539	1,725	1,670	1,522	1,549	1,548
平均面積	71.31	71.72	76.58	73.33	72.45	74.66	70.97	73.44	77.42	75.74	71.52	69.31	71.73

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	67	47	62	69	64	66	53	71	87	85	48	83	64
㎡単価	27.8	22.4	25.6	26.0	25.6	22.8	24.0	24.5	23.5	22.8	23.9	25.7	24.8
平均価格	2,201	1,661	1,944	1,966	1,946	1,798	1,816	1,911	1,863	1,709	1,768	1,996	1,959
平均面積	79.10	74.32	75.85	75.75	75.94	78.88	75.54	78.13	79.19	74.92	73.88	77.79	79.06

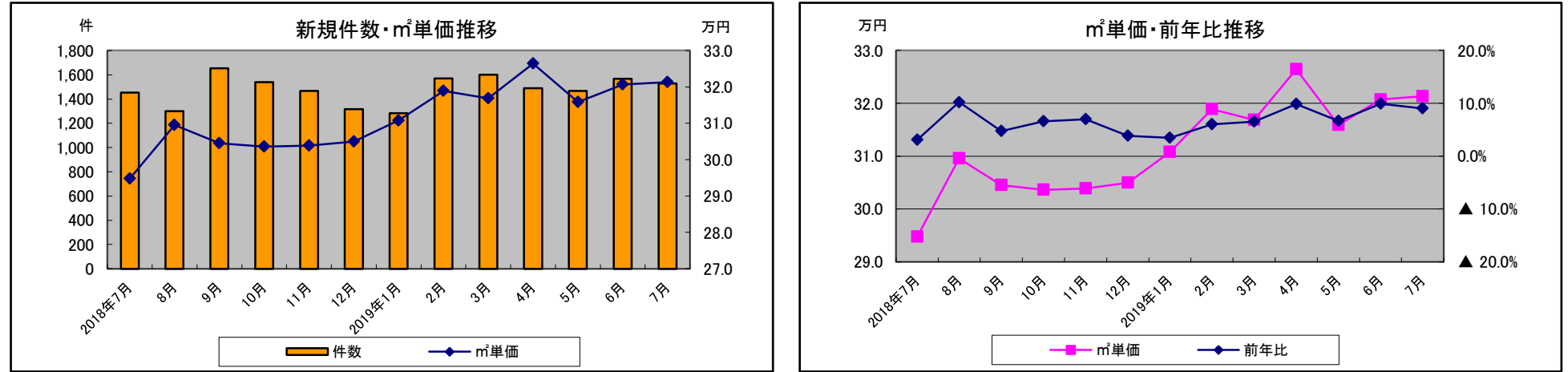
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	98	67	105	127	111	121	84	129	150	140	87	125	129
㎡単価	33.5	33.9	34.2	35.4	33.8	36.8	38.6	38.9	39.9	39.1	39.1	37.0	36.1
平均価格	2,545	2,581	2,452	2,553	2,479	2,594	2,921	2,848	2,915	2,970	2,848	2,759	2,835
平均面積	76.03	76.07	71.61	72.03	73.38	70.51	75.66	73.28	73.04	76.05	72.87	74.61	78.56

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	63	34	56	67	48	36	41	54	78	48	52	49	46
㎡単価	18.2	18.6	17.0	19.2	17.1	16.5	18.2	18.7	17.0	19.0	16.1	16.9	18.9
平均価格	1,261	1,264	1,162	1,298	1,180	1,175	1,265	1,320	1,100	1,340	1,123	1,142	1,356
平均面積	69.20	67.93	68.48	67.57	69.00	71.09	69.63	70.58	64.68	70.54	69.60	67.50	71.91

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,453	1,299	1,654	1,540	1,466	1,316	1,284	1,570	1,600	1,488	1,466	1,568	1,527
前年比	3.6%	5.8%	8.2%	▲ 1.3%	10.5%	▲ 6.1%	▲ 15.2%	0.8%	0.8%	5.5%	3.9%	4.8%	5.1%
㎡単価	29.5	31.0	30.5	30.4	30.4	30.5	31.1	31.9	31.7	32.6	31.6	32.1	32.1
前年比	3.1%	10.2%	4.7%	6.6%	7.0%	3.8%	3.4%	6.0%	6.5%	9.8%	6.7%	9.9%	9.0%
平均価格	2,046	2,113	2,064	2,096	2,085	2,111	2,190	2,256	2,225	2,277	2,205	2,215	2,248
前年比	0.2%	6.0%	▲ 0.1%	5.0%	5.4%	2.1%	5.5%	6.3%	6.7%	10.4%	8.4%	10.1%	9.9%
平均面積	69.42	68.25	67.76	69.02	68.62	69.22	70.48	70.73	70.21	69.76	69.79	69.07	69.96
前年比	▲ 2.8%	▲ 3.8%	▲ 4.6%	▲ 1.5%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	2.0%	0.3%	0.2%	0.5%	1.7%	0.1%	0.8%

●新規登録(兵庫県ブロック別)

【神戸市】神戸市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	751	629	805	751	725	675	625	764	778	776	762	811	774
㎡単価	30.5	32.5	30.9	29.9	31.9	31.4	31.2	32.3	32.6	32.3	32.8	33.6	32.9
平均価格	1,986	2,048	1,962	1,926	2,034	2,027	2,074	2,142	2,127	2,075	2,131	2,170	2,136
平均面積	65.00	63.02	63.41	64.51	63.71	64.64	66.44	66.29	65.28	64.33	64.90	64.67	65.02

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	384	319	425	378	379	356	328	420	405	416	407	442	410
㎡単価	40.6	45.2	40.7	40.3	43.0	41.1	41.9	42.5	42.4	42.6	43.7	43.5	42.9
平均価格	2,540	2,677	2,385	2,399	2,572	2,578	2,642	2,696	2,591	2,624	2,740	2,654	2,666
平均面積	62.55	59.28	58.56	59.52	59.80	62.69	63.06	63.49	61.06	61.60	62.70	61.05	62.20

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	367	310	380	373	346	319	297	344	373	360	355	369	364
㎡単価	20.8	20.9	21.6	20.8	21.3	21.1	20.6	21.0	23.2	21.4	21.2	23.0	22.6
平均価格	1,406	1,401	1,489	1,446	1,445	1,412	1,446	1,464	1,623	1,441	1,432	1,590	1,539
平均面積	67.56	66.88	68.83	69.57	67.99	66.81	70.18	69.72	69.86	67.48	67.42	69.01	68.19

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	197	185	241	232	199	179	162	214	236	192	179	215	198
㎡単価	24.9	25.3	25.0	27.7	23.5	23.7	24.4	26.2	26.0	27.4	25.2	25.5	25.6
平均価格	1,966	1,926	1,929	2,121	1,843	1,849	1,968	2,010	2,004	2,206	1,935	2,064	2,041
平均面積	78.86	76.24	77.28	76.55	78.48	78.02	80.71	76.68	77.02	80.56	76.79	80.85	79.71

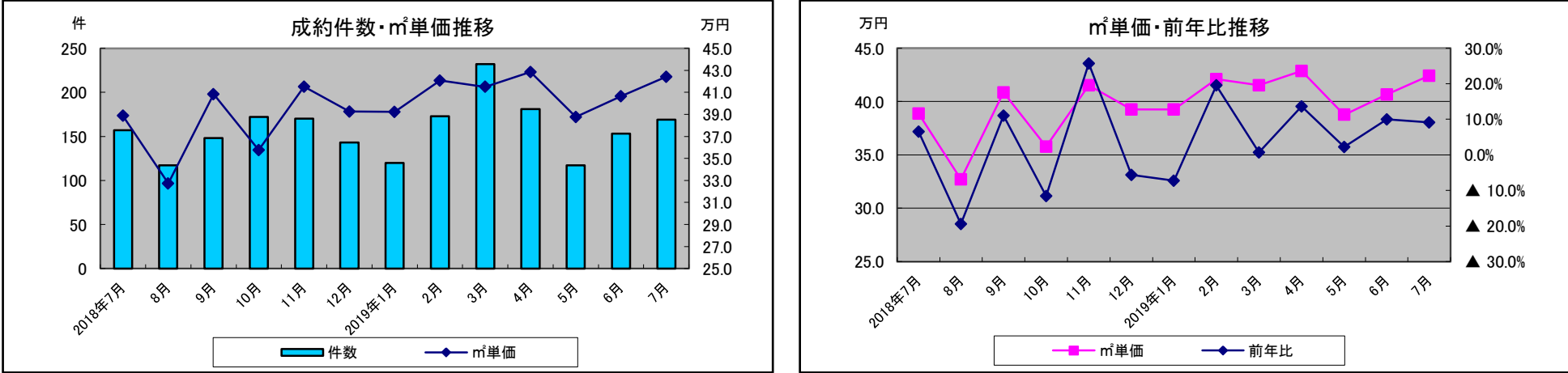
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	342	363	427	412	376	345	364	439	424	383	375	380	399
㎡単価	35.6	35.6	38.6	36.6	36.9	36.6	37.9	38.3	38.1	40.3	37.2	38.5	38.7
平均価格	2,672	2,656	2,770	2,707	2,712	2,726	2,820	2,961	2,909	3,111	2,883	2,787	2,944
平均面積	75.05	74.54	71.72	74.05	73.59	74.53	74.50	77.29	76.36	77.14	77.45	72.43	76.03

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	152	120	173	136	163	113	127	146	148	129	146	152	156
㎡単価	16.9	17.4	15.9	18.5	17.7	17.6	20.2	18.0	18.8	19.0	18.0	19.8	19.3
平均価格	1,121	1,130	1,039	1,233	1,183	1,161	1,331	1,179	1,272	1,222	1,213	1,348	1,289
平均面積	66.45	64.96	65.32	66.76	67.05	65.93	65.92	65.60	67.60	64.24	67.32	67.93	66.60

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	157	117	148	172	170	143	120	173	232	181	117	153	169
前年比	8.3%	8.3%	11.3%	6.8%	20.6%	▲ 10.1%	▲ 4.0%	1.8%	45.0%	23.1%	▲ 4.9%	8.5%	7.6%
㎡単価	38.9	32.7	40.9	35.8	41.5	39.3	39.2	42.1	41.5	42.8	38.8	40.7	42.4
前年比	6.6%	▲ 19.4%	11.0%	▲ 11.6%	25.7%	▲ 5.6%	▲ 7.2%	19.5%	0.7%	13.6%	2.3%	9.9%	9.1%
平均価格	2,404	1,989	2,444	2,255	2,661	2,510	2,492	2,640	2,601	2,657	2,266	2,600	2,748
前年比	6.8%	▲ 19.6%	7.7%	▲ 12.2%	40.4%	▲ 3.2%	▲ 6.9%	19.1%	0.3%	13.6%	▲ 2.1%	12.4%	14.3%
平均面積	61.85	60.80	59.82	63.04	64.07	63.95	63.51	62.72	62.66	62.01	58.46	63.94	64.80
前年比	0.2%	▲ 0.3%	▲ 3.0%	▲ 0.7%	11.7%	2.6%	0.4%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	0.0%	▲ 4.3%	2.3%	4.8%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	128	98	122	143	134	117	103	152	187	150	93	125	141
㎡単価	43.1	35.2	45.0	39.4	46.2	42.0	41.7	44.3	45.8	46.7	43.1	45.1	46.7
平均価格	2,598	2,107	2,600	2,416	2,849	2,606	2,601	2,709	2,772	2,790	2,439	2,835	2,963
平均面積	60.29	59.86	57.74	61.27	61.70	62.04	62.42	61.11	60.50	59.74	56.56	62.79	63.40

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	75	40	69	60	78	62	50	77	108	85	56	66	69
㎡単価	55.2	55.0	60.4	56.5	60.4	55.1	53.6	62.2	57.8	62.5	52.6	61.4	64.6
平均価格	3,233	2,813	3,333	3,331	3,542	3,294	3,200	3,652	3,284	3,456	2,891	3,836	3,992
平均面積	58.59	51.17	55.21	58.98	58.64	59.76	59.69	58.68	56.79	55.28	54.95	62.51	61.83

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	53	58	53	83	56	55	53	75	79	65	37	59	72
㎡単価	27.1	24.6	27.0	27.9	28.6	28.3	31.3	27.4	31.6	29.3	29.7	27.2	30.5
平均価格	1,699	1,620	1,645	1,755	1,883	1,830	2,036	1,740	2,072	1,919	1,754	1,715	1,977
平均面積	62.70	65.86	61.02	62.93	65.96	64.62	65.00	63.61	65.58	65.58	58.99	63.11	64.91

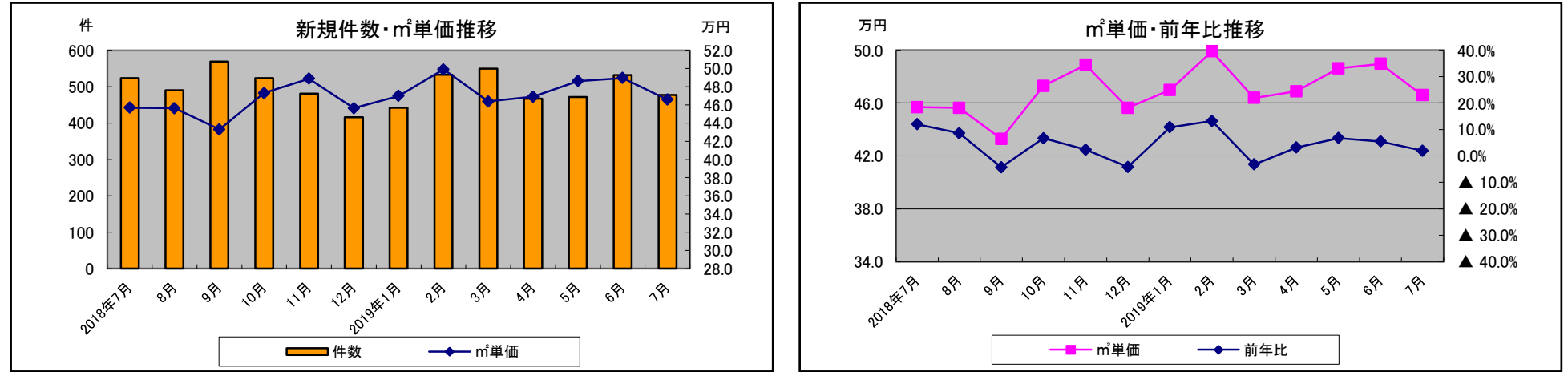
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	26	19	26	27	35	24	17	21	42	31	22	27	28
㎡単価	23.1	21.1	24.6	20.5	27.1	29.2	26.1	28.8	26.6	27.6	24.7	22.6	23.2
平均価格	1,601	1,383	1,713	1,467	1,974	2,113	1,830	2,143	1,884	2,013	1,616	1,539	1,666
平均面積	69.31	65.64	69.61	71.47	72.81	72.42	70.09	74.40	70.77	72.96	65.31	68.12	71.84

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3	0	0	2	1	2	0	0	3	0	2	1	0
㎡単価	17.6			18.2	19.1	22.9			23.5		19.2	20.0	
平均価格	1,120			1,375	1,470	1,690			1,959		1,380	1,880	
平均面積	63.54			75.50	77.05	73.91			83.50		71.86	93.99	

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	524	490	569	524	481	416	442	533	550	467	472	532	477
前年比	14.9%	21.9%	13.1%	▲ 5.4%	11.3%	▲ 8.8%	▲ 20.5%	4.9%	7.6%	▲ 9.3%	▲ 10.9%	0.0%	▲ 9.0%
㎡単価	45.7	45.6	43.3	47.3	48.9	45.6	47.0	49.9	46.4	46.9	48.6	49.0	46.6
前年比	12.0%	8.6%	▲ 4.3%	6.7%	2.4%	▲ 4.2%	10.8%	13.2%	▲ 3.2%	3.2%	6.8%	5.5%	2.0%
平均価格	2,548	2,520	2,329	2,654	2,815	2,554	2,672	2,853	2,498	2,535	2,678	2,713	2,619
前年比	11.7%	4.2%	▲ 12.3%	5.6%	9.8%	▲ 6.0%	11.1%	16.1%	▲ 7.0%	▲ 1.9%	10.1%	4.1%	2.8%
平均面積	55.77	55.22	53.80	56.11	57.58	55.96	56.85	57.17	53.85	54.07	55.06	55.40	56.22
前年比	▲ 0.2%	▲ 4.1%	▲ 8.3%	▲ 1.0%	7.3%	▲ 1.9%	0.2%	2.6%	▲ 3.9%	▲ 4.9%	3.2%	▲ 1.3%	0.8%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	446	426	506	449	419	362	390	463	477	402	424	466	404
㎡単価	50.5	49.6	46.7	52.6	53.3	49.9	51.6	55.4	51.0	52.5	52.4	54.0	52.1
平均価格	2,691	2,632	2,415	2,807	2,949	2,670	2,805	3,032	2,614	2,668	2,782	2,857	2,756
平均面積	53.32	53.05	51.68	53.32	55.29	53.52	54.38	54.74	51.25	50.82	53.09	52.86	52.87

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	269	270	308	295	292	235	246	316	289	262	279	290	265
㎡単価	66.4	63.4	59.4	66.2	65.7	61.5	66.1	68.2	65.0	64.5	64.3	69.2	65.4
平均価格	3,326	3,201	2,793	3,326	3,471	3,105	3,432	3,484	3,050	3,159	3,244	3,515	3,177
平均面積	50.08	50.51	47.01	50.21	52.82	50.53	51.94	51.12	46.89	48.98	50.49	50.77	48.55

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	177	156	198	154	127	127	144	147	188	140	145	176	139
㎡単価	29.6	28.7	31.0	30.6	28.7	31.6	29.6	33.0	33.5	32.2	32.6	31.5	32.0
平均価格	1,727	1,648	1,826	1,813	1,749	1,863	1,734	2,061	1,943	1,748	1,892	1,772	1,954
平均面積	58.25	57.45	58.94	59.27	60.97	59.05	58.55	62.52	57.95	54.28	58.11	56.30	61.12

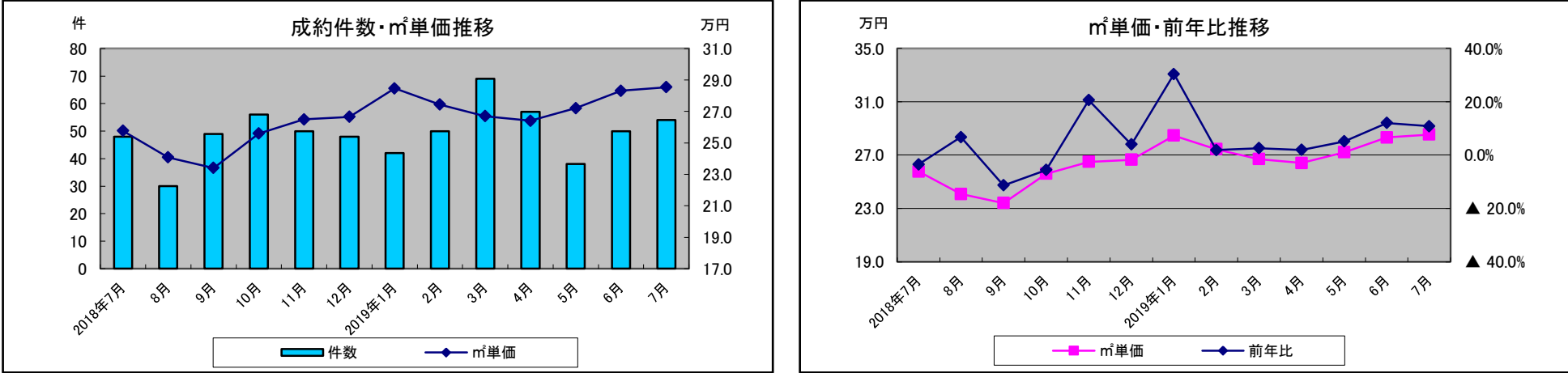
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	75	62	59	74	59	53	49	66	70	58	43	63	72
㎡単価	25.3	25.7	23.2	24.0	26.6	24.6	23.8	23.0	24.9	24.0	24.0	24.0	24.8
平均価格	1,771	1,798	1,652	1,752	1,929	1,784	1,738	1,704	1,761	1,720	1,726	1,735	1,848
平均面積	70.10	69.99	71.08	72.92	72.46	72.64	73.16	73.97	70.81	71.82	72.05	72.32	74.42

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3	2	4	1	3	1	3	4	3	7	5	3	1
㎡単価	12.7	17.6	22.5	12.2	18.7	27.4	5.2	18.2	18.8	18.1	27.0	9.3	29.1
平均価格	780	1,035	1,523	780	1,580	1,488	580	1,115	1,350	1,684	2,048	877	2,780
平均面積	61.47	58.72	67.56	63.70	84.54	54.37	110.88	61.11	71.72	93.28	75.89	94.54	95.66

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	48	30	49	56	50	48	42	50	69	57	38	50	54
前年比	▲ 28.4%	▲ 21.1%	▲ 18.3%	9.8%	11.1%	4.3%	0.0%	▲ 7.4%	15.0%	9.6%	▲ 19.1%	28.2%	12.5%
㎡単価	25.8	24.1	23.4	25.6	26.5	26.6	28.5	27.4	26.7	26.4	27.2	28.3	28.5
前年比	▲ 3.5%	6.7%	▲ 11.4%	▲ 5.6%	20.6%	3.9%	30.3%	1.9%	2.6%	1.9%	5.1%	12.0%	10.8%
平均価格	1,849	1,658	1,634	1,882	2,008	1,884	2,082	1,927	1,911	1,904	1,988	2,101	1,963
前年比	▲ 6.2%	0.7%	▲ 15.3%	▲ 1.2%	28.2%	2.8%	32.7%	▲ 3.2%	▲ 0.8%	8.3%	10.2%	17.4%	6.2%
平均面積	71.77	68.85	69.83	73.55	75.80	70.70	73.15	70.25	71.61	72.10	73.07	74.21	68.80
前年比	▲ 2.8%	▲ 5.6%	▲ 4.4%	4.7%	6.3%	▲ 1.1%	1.8%	▲ 4.9%	▲ 3.3%	6.3%	4.9%	4.9%	▲ 4.1%

●成約登録(滋賀県ブロック別)

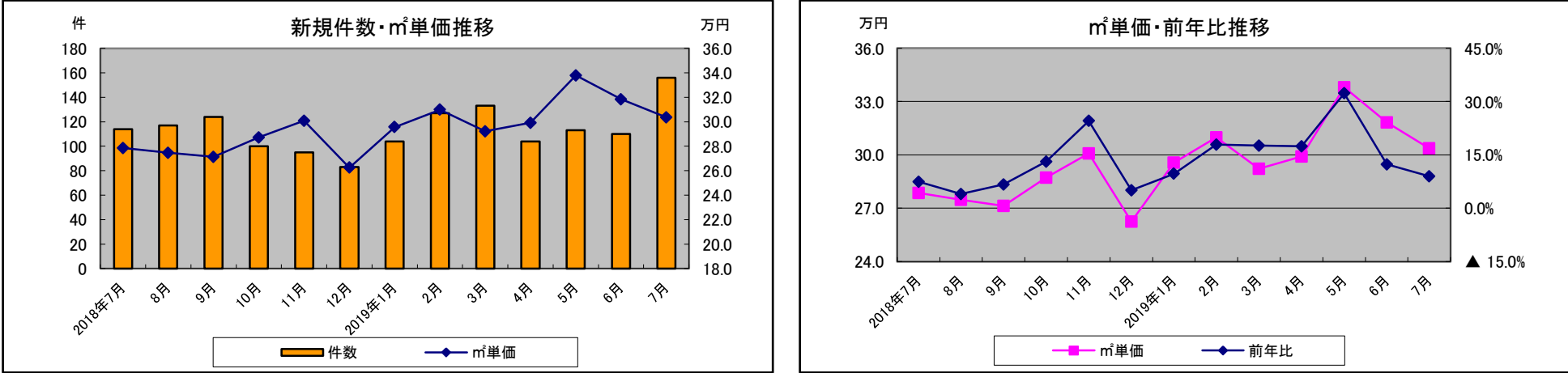
【大津市】

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	29	17	24	36	19	20	20	32	42	28	21	25	29
㎡単価	25.8	22.6	23.1	24.6	26.6	29.0	28.1	26.2	27.2	27.1	28.7	24.8	29.2
平均価格	1,904	1,588	1,578	1,791	1,989	2,090	2,073	1,788	1,965	1,935	2,190	1,846	2,019
平均面積	73.68	70.30	68.31	72.88	74.91	72.16	73.74	68.28	72.13	71.42	76.18	74.42	69.27

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	19	13	25	20	31	28	22	18	27	29	17	25	25
㎡単価	25.6	26.1	23.7	27.4	26.5	24.9	28.8	29.5	25.8	25.7	25.1	31.8	27.8
平均価格	1,765	1,749	1,688	2,046	2,020	1,737	2,090	2,175	1,829	1,873	1,739	2,356	1,898
平均面積	68.84	66.94	71.30	74.75	76.35	69.65	72.62	73.76	70.81	72.75	69.21	74.01	68.26

◆新規登録（滋賀県全域）



	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	114	117	124	100	95	83	104	127	133	104	113	110	156
前年比	29.5%	27.2%	10.7%	▲ 2.9%	13.1%	▲ 3.5%	2.0%	12.4%	34.3%	▲ 8.0%	6.6%	15.8%	36.8%
㎡単価	27.9	27.5	27.1	28.7	30.1	26.3	29.6	31.0	29.2	29.9	33.8	31.8	30.4
前年比	7.5%	4.0%	6.7%	13.1%	24.6%	5.1%	9.7%	17.9%	17.6%	17.4%	32.3%	12.3%	9.0%
平均価格	1,973	1,965	1,980	2,149	2,179	1,870	2,060	2,231	2,099	2,130	2,445	2,432	2,184
前年比	3.0%	4.6%	5.5%	20.1%	28.2%	4.7%	7.7%	18.9%	21.2%	18.6%	32.8%	17.8%	10.7%
平均面積	70.79	71.51	72.96	74.83	72.43	71.24	69.66	71.98	71.84	71.21	72.33	76.41	71.93
前年比	▲ 4.1%	0.6%	▲ 1.2%	6.2%	2.9%	▲ 0.3%	▲ 1.8%	0.9%	3.1%	1.1%	0.4%	4.8%	1.6%

●新規登録(滋賀県ブロック別)

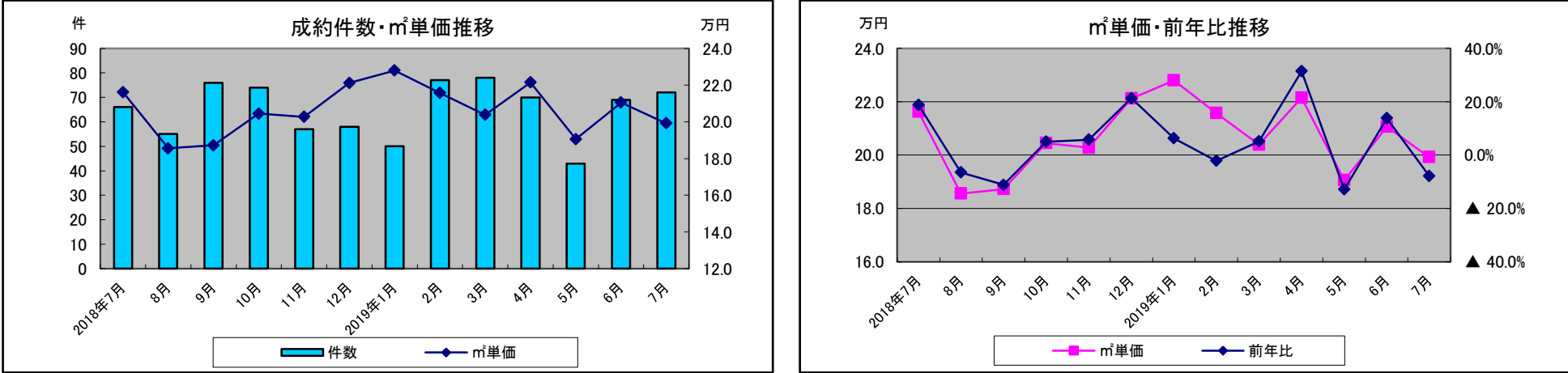
【大津市】

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	64	66	61	58	56	52	68	63	71	59	73	62	78
㎡単価	27.8	27.6	26.5	30.7	31.2	25.8	29.2	33.5	30.2	30.2	33.2	33.5	29.5
平均価格	1,971	1,963	1,921	2,311	2,284	1,886	2,012	2,381	2,235	2,163	2,401	2,495	2,121
平均面積	70.97	71.16	72.44	75.24	73.24	72.96	68.82	71.04	74.09	71.70	72.39	74.47	71.97

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	50	51	63	42	39	31	36	64	62	45	40	48	78
㎡単価	28.0	27.3	27.7	25.9	28.4	27.0	30.2	28.6	28.1	29.6	35.0	29.8	31.3
平均価格	1,975	1,967	2,037	1,924	2,027	1,845	2,152	2,083	1,943	2,085	2,524	2,351	2,248
平均面積	70.56	71.96	73.47	74.25	71.28	68.36	71.25	72.90	69.25	70.56	72.21	78.92	71.88

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	66	55	76	74	57	58	50	77	78	70	43	69	72
前年比	17.9%	17.0%	35.7%	13.8%	▲ 14.9%	▲ 3.3%	▲ 21.9%	30.5%	▲ 9.3%	29.6%	▲ 29.5%	9.5%	9.1%
㎡単価	21.6	18.6	18.7	20.4	20.3	22.1	22.8	21.6	20.4	22.1	19.1	21.1	19.9
前年比	18.8%	▲ 6.5%	▲ 11.1%	5.0%	5.8%	21.3%	6.3%	▲ 2.1%	5.1%	31.4%	▲ 12.9%	13.8%	▲ 7.8%
平均価格	1,550	1,382	1,319	1,536	1,435	1,609	1,637	1,551	1,519	1,641	1,370	1,558	1,404
前年比	18.2%	0.2%	▲ 18.4%	11.5%	1.0%	19.7%	3.8%	▲ 6.8%	7.9%	34.7%	▲ 17.6%	18.1%	▲ 9.4%
平均面積	71.68	74.44	70.47	75.09	70.77	72.73	71.80	71.91	74.49	74.10	71.89	73.99	70.45
前年比	▲ 0.4%	7.1%	▲ 8.1%	6.2%	▲ 4.6%	▲ 1.3%	▲ 2.3%	▲ 4.8%	2.6%	2.5%	▲ 5.4%	3.7%	▲ 1.7%

●成約登録(奈良県ブロック別)

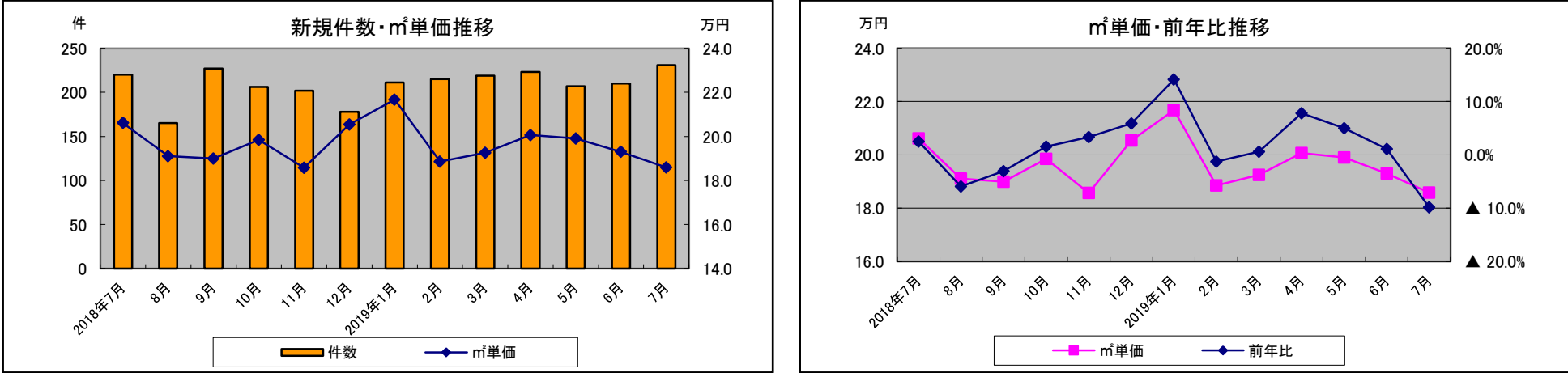
【奈良市・生駒市】

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	42	36	45	49	37	44	33	49	51	46	23	48	44
㎡単価	23.6	19.7	21.3	22.5	23.7	22.6	25.7	23.0	23.1	23.9	21.1	22.9	20.6
平均価格	1,701	1,477	1,480	1,684	1,708	1,661	1,810	1,663	1,724	1,803	1,531	1,705	1,431
平均面積	72.05	75.06	69.39	74.89	72.16	73.37	70.35	72.31	74.45	75.49	72.46	74.41	69.39

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	24	19	31	25	20	14	17	28	27	24	20	21	28
㎡単価	18.1	16.4	15.1	16.5	13.6	20.4	17.4	19.0	15.2	18.6	16.6	16.7	18.9
平均価格	1,285	1,200	1,086	1,244	930	1,444	1,301	1,356	1,132	1,331	1,184	1,223	1,361
平均面積	71.03	73.27	72.04	75.48	68.20	70.73	74.60	71.22	74.57	71.41	71.23	73.03	72.12

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	220	165	227	206	202	178	211	215	219	223	207	210	231
前年比	23.6%	▲ 6.3%	6.6%	4.6%	12.8%	▲ 11.4%	0.5%	▲ 1.4%	0.0%	16.8%	▲ 0.5%	▲ 8.3%	5.0%
㎡単価	20.6	19.1	19.0	19.9	18.6	20.5	21.7	18.9	19.3	20.1	19.9	19.3	18.6
前年比	2.5%	▲ 5.9%	▲ 3.0%	1.6%	3.3%	5.9%	14.2%	▲ 1.3%	0.6%	7.8%	5.0%	1.1%	▲ 9.8%
平均価格	1,495	1,371	1,383	1,432	1,320	1,532	1,591	1,373	1,428	1,452	1,414	1,394	1,369
前年比	1.2%	▲ 5.5%	▲ 6.0%	1.3%	1.7%	5.0%	16.5%	0.1%	3.1%	6.1%	4.2%	1.7%	▲ 8.4%
平均面積	72.51	71.76	72.79	72.14	71.08	74.58	73.41	72.84	74.18	72.35	71.05	72.22	73.61
前年比	▲ 1.3%	0.5%	▲ 3.1%	▲ 0.2%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	2.0%	1.4%	2.5%	▲ 1.6%	▲ 0.7%	0.6%	1.5%

●新規登録(奈良県ブロック別)

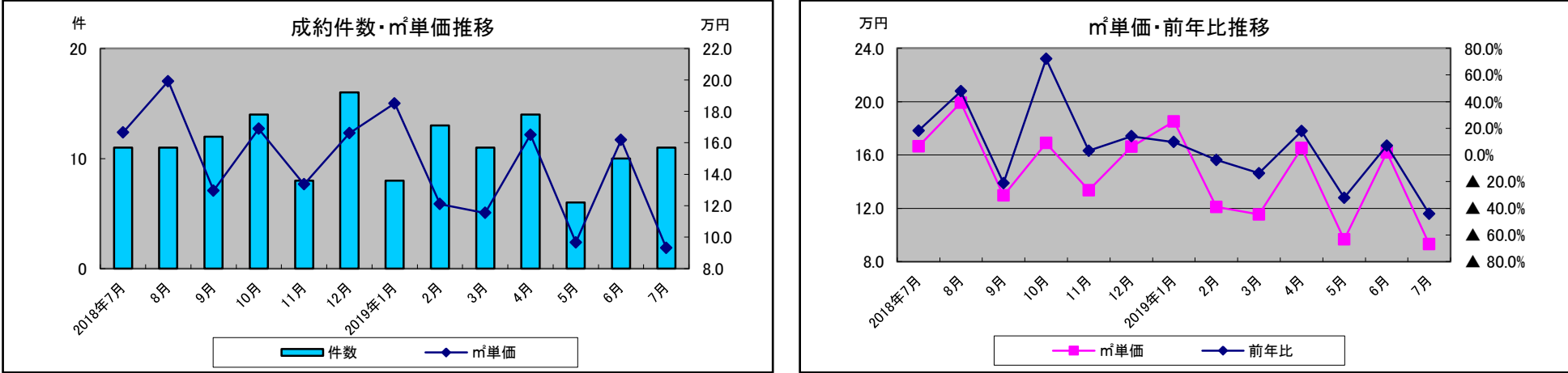
【奈良市・生駒市】

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	138	106	148	136	128	132	160	139	157	144	142	140	149
㎡単価	22.6	20.4	20.1	21.9	19.7	22.1	22.4	20.2	20.2	21.6	21.2	20.8	19.2
平均価格	1,659	1,471	1,464	1,584	1,415	1,657	1,662	1,471	1,501	1,557	1,510	1,536	1,444
平均面積	73.46	72.01	72.83	72.25	71.96	74.99	74.10	72.83	74.40	71.96	71.12	73.77	75.19

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	82	59	79	70	74	46	51	76	62	79	65	70	82
㎡単価	17.2	16.7	16.9	15.8	16.6	16.0	19.2	16.4	16.9	17.2	17.0	16.1	17.4
平均価格	1,218	1,191	1,230	1,138	1,157	1,172	1,368	1,195	1,243	1,259	1,205	1,110	1,231
平均面積	70.92	71.33	72.72	71.93	69.57	73.40	71.22	72.85	73.64	73.06	70.88	69.12	70.75

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	11	11	12	14	8	16	8	13	11	14	6	10	11
前年比	37.5%	57.1%	▲ 20.0%	16.7%	▲ 27.3%	100.0%	▲ 42.9%	30.0%	▲ 8.3%	▲ 17.6%	20.0%	▲ 47.4%	0.0%
㎡単価	16.7	19.9	13.0	16.9	13.4	16.6	18.5	12.1	11.5	16.5	9.7	16.2	9.3
前年比	18.2%	47.8%	▲ 21.1%	72.0%	3.1%	14.1%	9.6%	▲ 3.7%	▲ 13.6%	17.9%	▲ 32.1%	7.0%	▲ 44.1%
平均価格	1,082	1,216	835	1,089	853	1,068	1,178	806	733	1,082	843	1,072	612
前年比	20.4%	48.2%	▲ 16.0%	64.0%	▲ 4.1%	9.3%	3.4%	▲ 4.3%	▲ 15.5%	14.9%	12.7%	13.2%	▲ 43.4%
平均面積	64.96	61.06	64.38	64.46	63.80	64.30	63.61	66.61	63.47	65.54	87.23	66.20	65.67
前年比	1.8%	0.3%	6.4%	▲ 4.6%	▲ 7.0%	▲ 4.2%	▲ 5.7%	▲ 0.6%	▲ 2.1%	▲ 2.5%	65.9%	5.8%	1.1%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

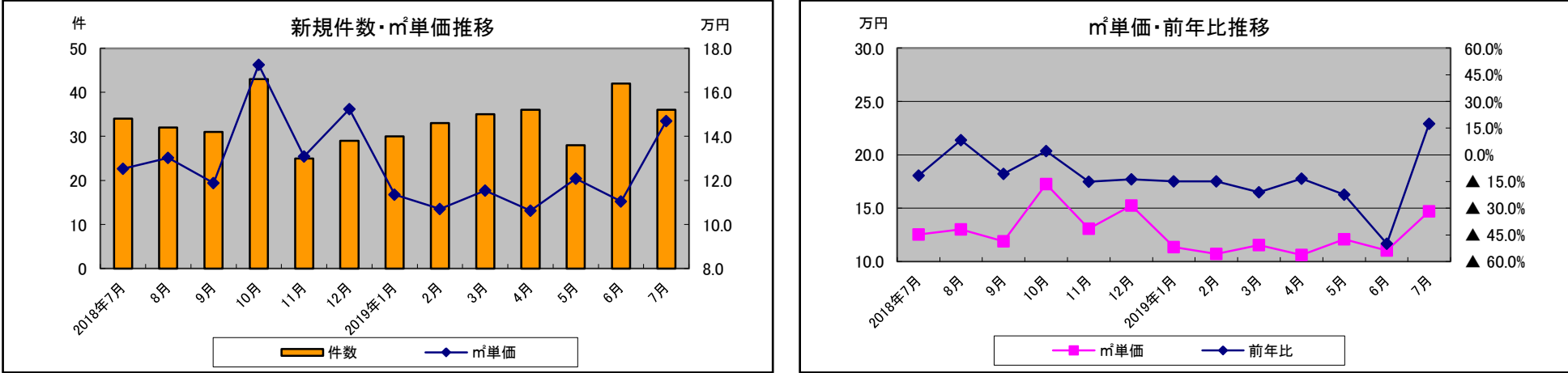
【和歌山市】

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	8	8	9	9	5	13	7	9	6	12	0	7	6
㎡単価	20.8	23.9	15.2	21.5	17.4	18.9	20.3	14.0	15.2	18.0		19.7	10.3
平均価格	1,350	1,463	931	1,422	1,113	1,230	1,256	963	990	1,183		1,343	665
平均面積	64.86	61.07	61.18	66.12	63.90	65.00	62.00	68.57	65.00	65.78		68.00	64.37

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3	3	3	5	3	3	1	4	5	2	6	3	5
㎡単価	5.6	9.2	7.4	8.0	6.6	6.0	8.4	7.3	6.9	7.4	9.7	7.1	8.2
平均価格	367	560	545	490	418	366	630	453	424	475	843	440	548
平均面積	65.24	61.04	73.96	61.47	63.63	61.23	74.86	62.20	61.64	64.07	87.23	61.98	67.24

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	34	32	31	43	25	29	30	33	35	36	28	42	36
前年比	17.2%	14.3%	▲ 27.9%	7.5%	▲ 35.9%	▲ 17.1%	▲ 18.9%	10.0%	▲ 23.9%	0.0%	▲ 20.0%	31.3%	5.9%
㎡単価	12.5	13.0	11.9	17.3	13.1	15.2	11.3	10.7	11.5	10.6	12.1	11.0	14.7
前年比	▲ 11.6%	8.3%	▲ 10.7%	2.1%	▲ 15.2%	▲ 13.7%	▲ 15.0%	▲ 14.9%	▲ 21.0%	▲ 13.3%	▲ 22.3%	▲ 50.0%	17.4%
平均価格	813	762	739	1,095	829	1,021	700	676	705	699	722	676	918
前年比	▲ 4.7%	▲ 3.4%	▲ 14.0%	▲ 2.6%	▲ 14.3%	▲ 12.4%	▲ 15.5%	▲ 13.3%	▲ 31.3%	▲ 8.2%	▲ 28.1%	▲ 56.4%	12.9%
平均面積	64.91	58.46	62.21	63.46	63.30	66.98	61.66	63.09	61.05	65.75	59.78	61.20	62.44
前年比	7.8%	▲ 10.8%	▲ 3.7%	▲ 4.6%	1.1%	1.6%	▲ 0.7%	1.9%	▲ 13.0%	5.9%	▲ 7.5%	▲ 12.9%	▲ 3.8%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

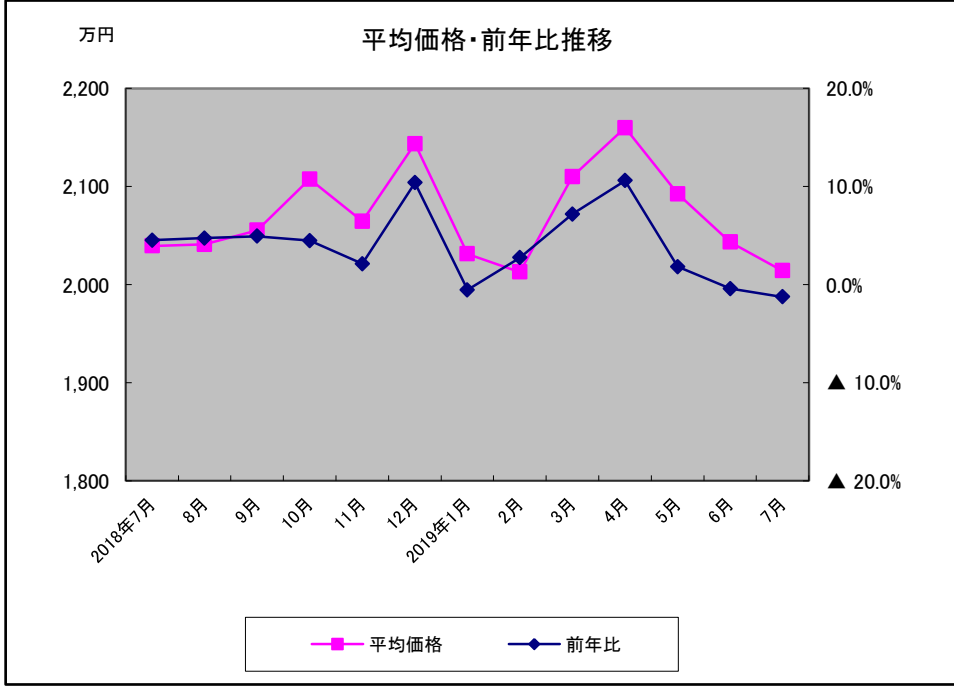
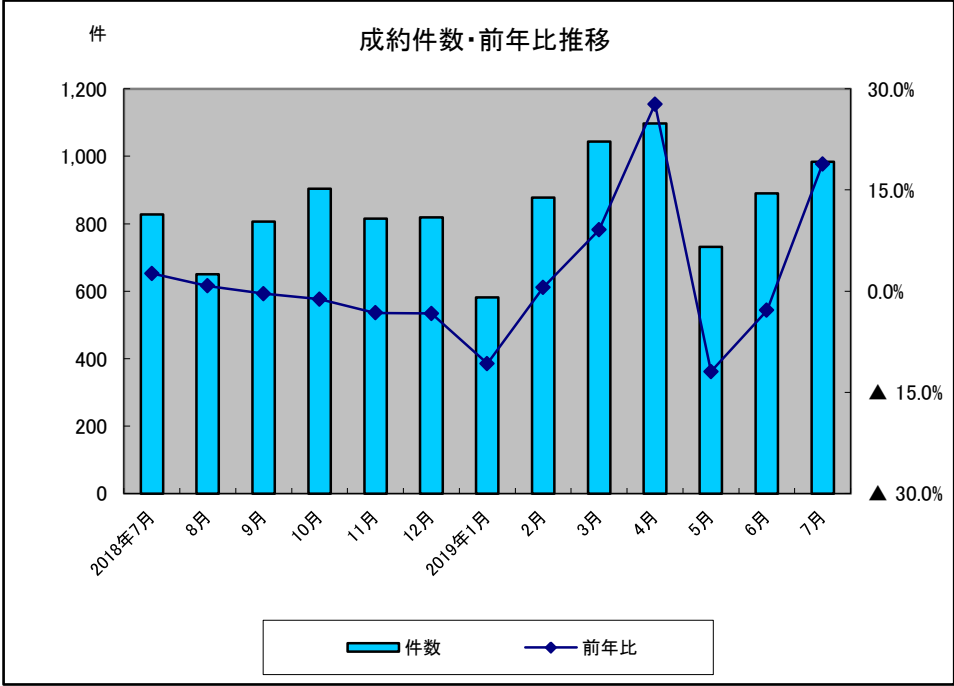
【和歌山市】

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	18	20	19	27	14	16	15	14	18	15	12	19	23
㎡単価	16.7	16.0	14.2	21.9	18.6	17.4	15.0	15.5	15.6	13.4	18.7	15.0	17.3
平均価格	953	960	854	1,413	1,100	1,152	944	931	966	829	1,239	957	1,039
平均面積	57.21	59.85	60.17	64.48	59.31	66.24	63.10	60.26	61.84	62.05	66.16	63.85	60.21

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	16	12	12	16	11	13	15	19	17	21	16	23	13
㎡単価	8.9	7.7	8.5	9.0	7.1	12.7	7.6	7.5	7.1	8.8	6.1	7.5	10.6
平均価格	655	431	558	558	483	859	456	487	428	605	334	443	704
平均面積	73.57	56.14	65.45	61.74	68.39	67.90	60.23	65.18	60.22	68.39	54.99	59.00	66.38

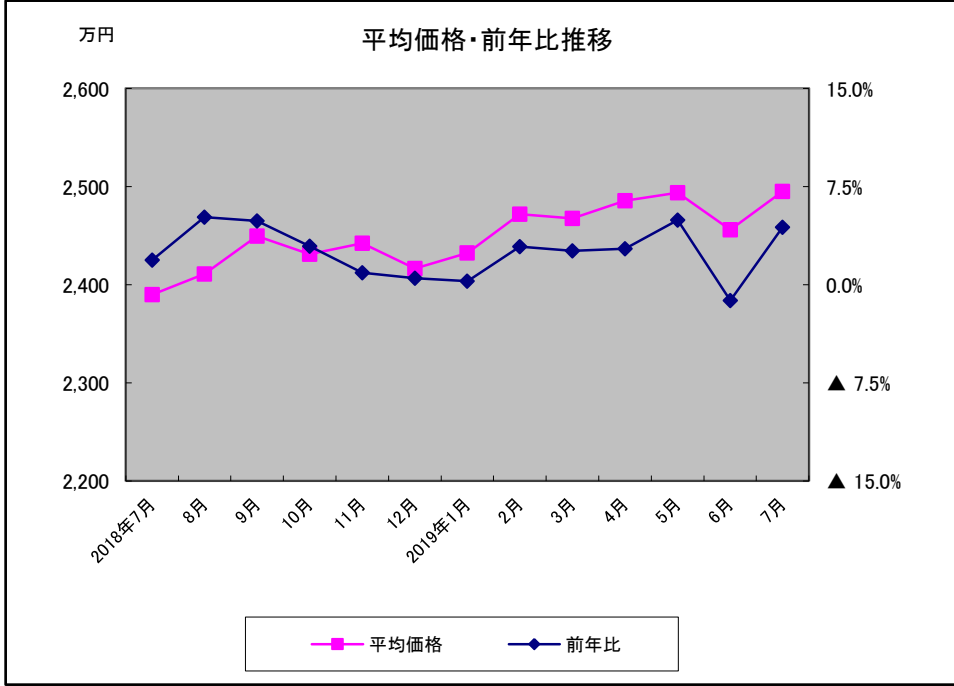
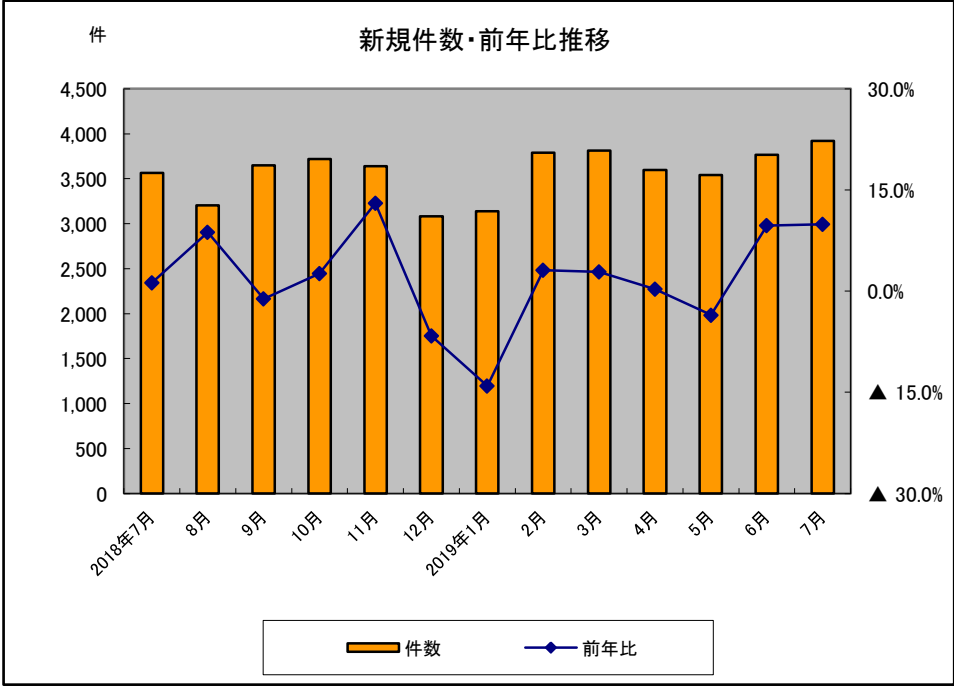
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	828	650	806	904	815	819	581	878	1,044	1,097	731	890	984
前年比	2.6%	0.8%	▲ 0.4%	▲ 1.2%	▲ 3.2%	▲ 3.3%	▲ 10.8%	0.6%	9.1%	27.7%	▲ 11.9%	▲ 2.8%	18.8%
平均価格	2,039	2,041	2,055	2,108	2,065	2,143	2,031	2,013	2,110	2,160	2,093	2,043	2,014
前年比	4.5%	4.7%	4.9%	4.5%	2.1%	10.4%	▲ 0.5%	2.7%	7.2%	10.6%	1.8%	▲ 0.4%	▲ 1.2%
平均土地面積	138.38	140.64	135.74	140.83	140.33	139.80	134.68	132.92	136.20	150.64	133.97	137.34	134.00
前年比	3.6%	2.4%	▲ 0.2%	▲ 1.4%	2.4%	3.4%	▲ 4.2%	▲ 2.7%	1.6%	10.9%	▲ 3.8%	1.9%	▲ 3.2%
平均建物面積	107.89	108.26	108.95	109.69	108.25	110.12	107.47	106.34	109.56	112.07	108.43	108.13	106.98
前年比	1.6%	0.2%	2.7%	1.4%	▲ 0.7%	3.3%	▲ 0.4%	0.7%	3.6%	4.7%	▲ 0.4%	0.6%	▲ 0.8%

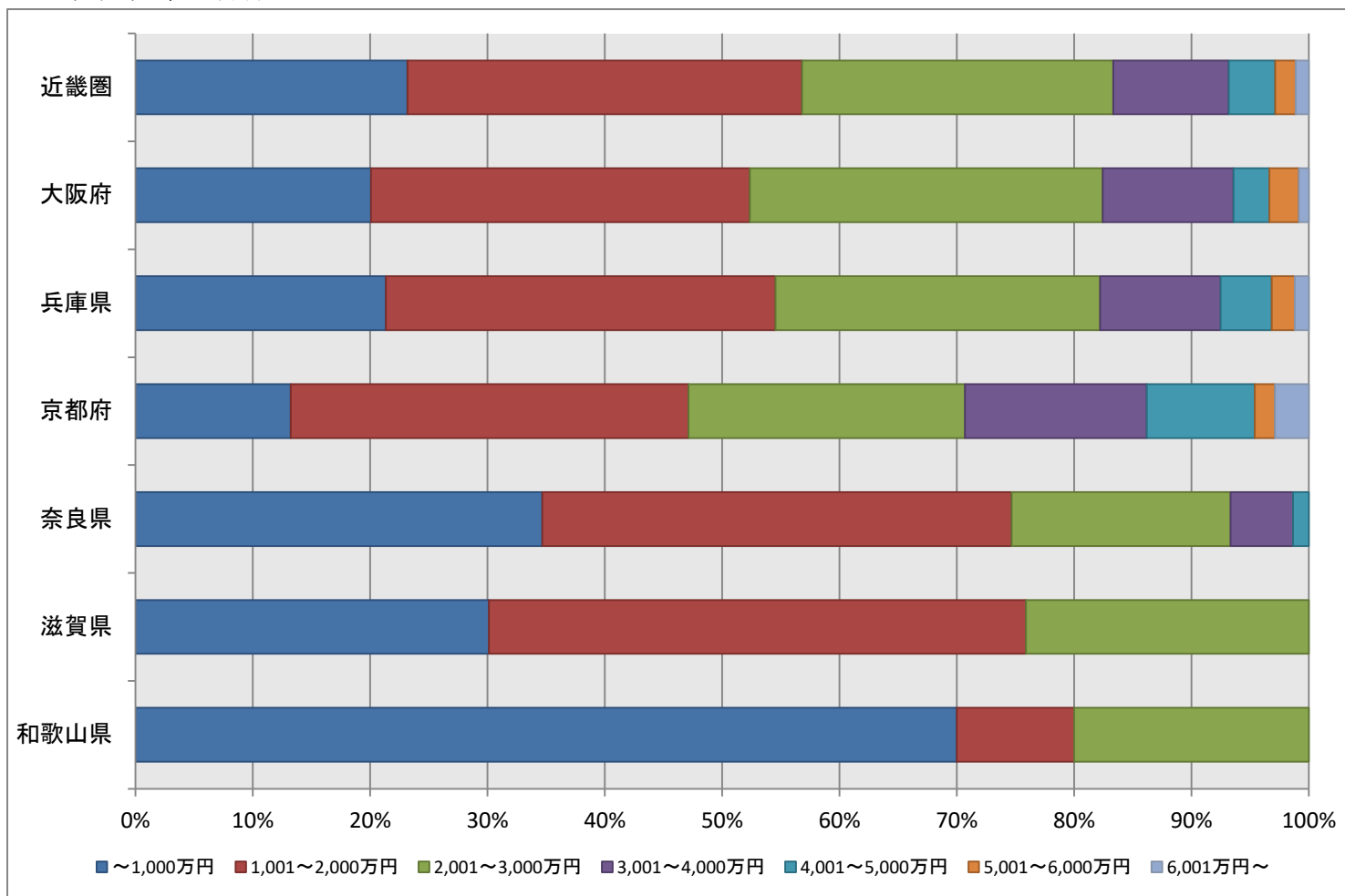
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3,566	3,204	3,649	3,718	3,640	3,083	3,140	3,790	3,815	3,600	3,541	3,766	3,920
前年比	1.2%	8.8%	▲ 1.1%	2.6%	13.0%	▲ 6.7%	▲ 14.1%	3.1%	2.8%	0.3%	▲ 3.5%	9.7%	9.9%
平均価格	2,390	2,411	2,449	2,431	2,442	2,416	2,432	2,472	2,467	2,486	2,494	2,456	2,495
前年比	1.9%	5.2%	4.9%	2.9%	0.9%	0.5%	0.3%	2.9%	2.6%	2.8%	4.9%	▲ 1.2%	4.4%
平均土地面積	141.46	141.93	144.45	142.46	141.46	143.13	142.10	144.06	144.49	142.89	142.65	142.16	141.51
前年比	▲ 2.3%	▲ 0.0%	2.5%	▲ 0.9%	▲ 3.0%	▲ 0.4%	▲ 1.0%	0.2%	▲ 0.1%	0.5%	▲ 1.7%	▲ 1.6%	0.0%
平均建物面積	111.79	111.58	112.09	110.91	112.08	111.01	110.88	112.33	112.07	111.74	112.44	110.86	111.20
前年比	▲ 0.3%	0.8%	0.9%	▲ 21.8%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 0.5%	1.0%	0.2%	▲ 0.6%	0.7%	▲ 1.8%	▲ 0.5%

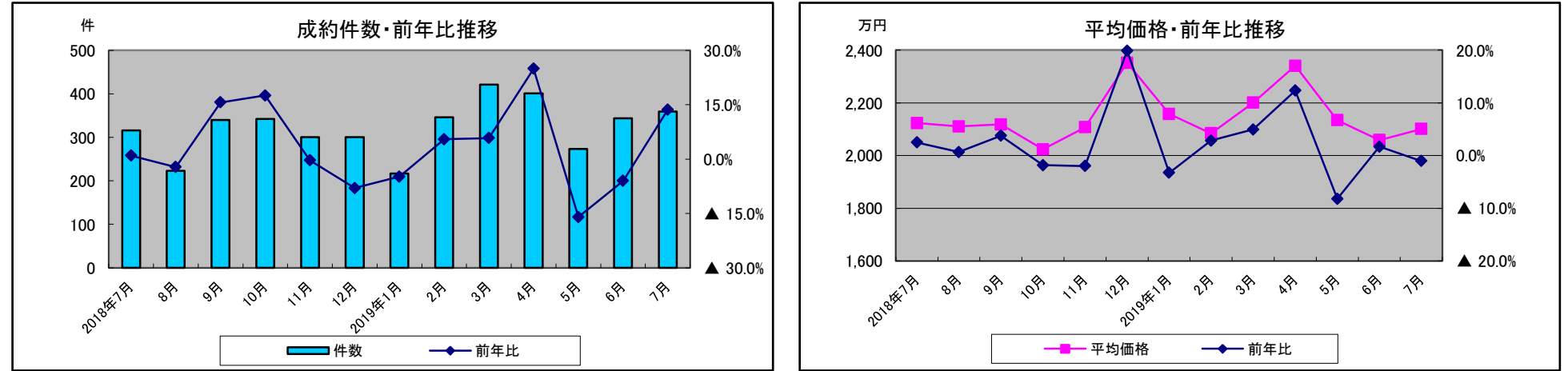
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	72	116	108	40	11	9	3
構成比	20.1%	32.3%	30.1%	11.1%	3.1%	2.5%	0.8%
兵庫県	54	84	70	26	11	5	3
構成比	21.3%	33.2%	27.7%	10.3%	4.3%	2.0%	1.2%
京都府	23	59	41	27	16	3	5
構成比	13.2%	33.9%	23.6%	15.5%	9.2%	1.7%	2.9%
奈良県	26	30	14	4	1	0	0
構成比	34.7%	40.0%	18.7%	5.3%	1.3%	0.0%	0.0%
滋賀県	25	38	20	0	0	0	0
構成比	30.1%	45.8%	24.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	28	4	8	0	0	0	0
構成比	70.0%	10.0%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	228	331	261	97	39	17	11
構成比	23.2%	33.6%	26.5%	9.9%	4.0%	1.7%	1.1%

◆成約登録（大阪府全域）



	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	316	223	340	342	300	300	217	346	421	401	273	344	359
前年比	1.0%	▲ 2.2%	15.6%	17.5%	▲ 0.3%	▲ 8.0%	▲ 4.8%	5.5%	5.8%	24.9%	▲ 16.0%	▲ 6.0%	13.6%
平均価格	2,123	2,111	2,118	2,023	2,107	2,352	2,158	2,084	2,200	2,340	2,134	2,059	2,101
前年比	2.5%	0.7%	3.8%	▲ 1.8%	▲ 2.0%	19.9%	▲ 3.3%	2.8%	5.0%	12.3%	▲ 8.2%	1.7%	▲ 1.0%
平均土地面積	115.85	116.81	116.33	114.42	116.26	122.04	118.16	107.33	115.53	128.38	111.62	118.66	113.64
前年比	3.8%	▲ 0.4%	3.0%	0.1%	3.4%	5.7%	▲ 0.0%	▲ 4.7%	3.4%	12.5%	▲ 8.6%	8.3%	▲ 1.9%
平均建物面積	108.96	106.09	109.74	106.95	108.91	111.29	107.56	105.52	107.59	111.22	108.23	108.29	107.08
前年比	3.3%	▲ 0.9%	4.4%	▲ 1.7%	▲ 1.9%	6.4%	▲ 1.7%	1.0%	1.9%	3.7%	▲ 3.7%	3.2%	▲ 1.7%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	48	30	59	62	53	48	43	69	78	52	51	50	47
平均価格	2,812	2,373	3,069	2,708	2,450	3,228	2,875	2,589	2,620	2,773	2,980	2,737	2,568
平均土地面積	73.35	80.58	81.65	86.47	73.32	84.16	90.87	78.66	74.39	76.17	78.51	72.22	71.82
平均建物面積	111.73	105.27	125.56	116.87	114.93	126.56	118.58	110.99	109.95	120.82	119.75	108.23	104.47

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	5	2	4	6	3	3	4	7	5	3	9	2	3
平均価格	5,746	3,600	9,098	3,263	3,657	6,293	4,760	4,804	3,476	3,883	4,482	4,765	3,293
平均土地面積	83.17	57.33	77.65	71.55	65.33	99.10	71.40	80.96	63.81	58.04	67.58	80.90	57.01
平均建物面積	127.06	129.38	174.73	107.52	94.52	217.54	117.45	125.41	109.34	163.01	148.63	117.98	80.40

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	43	28	55	56	50	45	39	62	73	49	42	48	44
平均価格	2,470	2,285	2,631	2,649	2,377	3,024	2,682	2,339	2,562	2,705	2,658	2,653	2,518
平均土地面積	72.21	82.24	81.94	88.07	73.80	83.17	92.86	78.40	75.11	77.28	80.85	71.86	72.82
平均建物面積	109.95	103.54	121.98	117.87	116.16	120.50	118.70	109.36	109.99	118.23	113.56	107.82	106.11

【堺市】堺市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	46	29	35	41	31	39	30	39	54	54	33	51	56
平均価格	2,149	1,930	2,147	1,880	1,916	2,179	1,964	2,201	2,286	2,111	2,141	2,160	2,173
平均土地面積	122.51	123.97	124.95	117.69	114.56	122.21	111.87	116.68	126.72	118.04	127.60	138.93	116.16
平均建物面積	112.78	105.64	107.42	98.70	100.76	101.34	105.91	103.33	113.34	96.19	103.22	105.15	106.57

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	66	46	69	64	55	69	40	59	69	90	52	63	76
平均価格	2,533	3,040	2,865	2,635	3,038	2,947	2,836	2,974	3,177	3,292	2,587	2,773	2,937
平均土地面積	131.18	137.49	140.70	127.64	123.46	129.75	131.82	123.72	147.63	128.69	110.27	124.56	122.09
平均建物面積	108.36	113.65	114.60	113.41	112.89	112.45	112.95	109.13	118.23	115.76	106.98	113.72	110.86

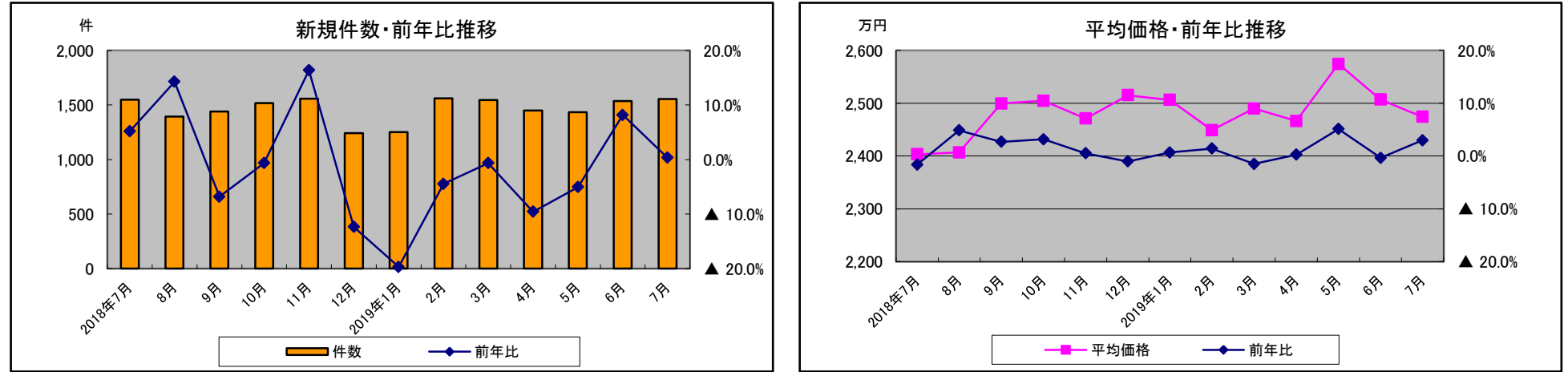
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	94	64	103	101	89	68	62	99	127	110	70	102	97
平均価格	1,733	1,733	1,556	1,801	1,802	1,999	1,670	1,827	1,886	2,112	1,767	1,709	1,733
平均土地面積	92.66	107.37	90.29	104.72	105.31	110.95	101.23	95.71	97.75	119.04	102.59	101.51	96.64
平均建物面積	100.12	105.25	97.80	101.39	105.06	106.00	96.60	98.32	99.37	108.21	99.97	103.74	105.07

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	62	54	74	74	72	76	42	80	93	95	67	78	83
平均価格	1,724	1,718	1,430	1,303	1,604	1,663	1,634	1,254	1,504	1,596	1,518	1,438	1,452
平均土地面積	162.65	126.68	153.41	137.83	156.66	148.81	162.58	129.80	144.01	173.35	139.45	152.83	147.74
平均建物面積	117.98	101.34	110.29	105.20	109.69	110.44	108.49	108.13	105.59	113.68	111.55	111.94	107.82

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,550	1,393	1,439	1,516	1,557	1,243	1,251	1,562	1,544	1,448	1,433	1,537	1,555
前年比	5.2%	14.3%	▲ 6.8%	▲ 0.7%	16.4%	▲ 12.3%	▲ 19.7%	▲ 4.5%	▲ 0.6%	▲ 9.6%	▲ 5.0%	8.2%	0.3%
平均価格	2,403	2,407	2,499	2,504	2,471	2,515	2,506	2,449	2,490	2,466	2,574	2,507	2,474
前年比	▲ 1.6%	4.9%	2.7%	3.2%	0.5%	▲ 1.0%	0.7%	1.4%	▲ 1.5%	0.3%	5.1%	▲ 0.4%	3.0%
平均土地面積	117.48	117.83	118.04	117.51	119.78	120.07	117.89	120.33	121.88	123.05	121.44	119.13	118.32
前年比	▲ 2.1%	2.3%	0.9%	▲ 1.0%	▲ 3.3%	1.1%	▲ 0.3%	1.1%	3.5%	4.0%	0.4%	▲ 1.9%	0.7%
平均建物面積	110.27	110.85	110.84	109.88	110.32	111.03	110.07	109.98	110.52	112.19	112.56	111.11	109.90
前年比	▲ 0.6%	2.0%	0.0%	▲ 0.7%	▲ 2.9%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	0.5%	▲ 0.2%	0.5%	1.4%	▲ 1.3%	▲ 0.3%

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	246	226	259	239	240	185	208	225	244	235	232	257	257
平均価格	3,339	3,244	3,352	3,555	3,461	3,714	3,824	3,412	3,439	3,408	4,088	3,666	3,624
平均土地面積	84.04	82.95	87.55	85.77	86.25	83.81	88.59	80.93	82.63	86.03	89.51	86.92	87.98
平均建物面積	120.73	124.10	125.87	124.86	122.39	127.46	129.17	122.31	122.26	121.86	128.85	126.77	125.29

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	14	15	17	18	16	16	21	17	16	20	18	16	15
平均価格	6,074	5,971	5,873	6,789	4,997	7,502	7,676	6,156	5,614	5,115	7,517	7,441	6,927
平均土地面積	81.27	67.74	81.14	87.16	81.82	89.29	89.34	75.11	78.95	84.99	78.82	82.04	103.23
平均建物面積	130.26	144.95	154.19	144.25	132.18	178.20	153.40	145.32	136.62	123.38	134.08	153.74	166.94

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	232	211	242	221	224	169	187	208	228	215	214	241	242
平均価格	3,174	3,050	3,174	3,292	3,352	3,355	3,392	3,188	3,286	3,249	3,799	3,415	3,419
平均土地面積	84.20	84.03	88.00	85.66	86.57	83.29	88.50	81.40	82.89	86.13	90.41	87.24	87.03
平均建物面積	120.15	122.62	123.88	123.28	121.69	122.66	126.45	120.43	121.25	121.72	128.42	124.98	122.71

【堺市】堺市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	180	167	161	190	179	142	147	181	191	165	162	178	173
平均価格	2,255	2,393	2,324	2,112	2,318	2,643	2,267	2,302	2,574	2,394	2,260	2,383	2,634
平均土地面積	127.31	125.71	118.27	114.55	122.78	143.45	117.13	125.30	133.60	129.29	123.68	120.46	134.37
平均建物面積	104.89	104.86	106.27	100.45	106.19	113.89	101.22	105.26	108.12	108.77	105.65	106.76	110.48

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	278	256	274	302	300	251	221	303	302	279	279	308	294
平均価格	3,298	3,426	3,315	3,466	3,347	3,283	3,262	3,283	3,225	3,277	3,208	3,222	3,172
平均土地面積	139.65	149.40	139.00	139.03	136.96	137.02	135.76	143.34	134.34	142.60	132.08	137.39	135.15
平均建物面積	119.15	119.97	118.06	120.45	115.12	113.50	117.09	118.04	115.79	121.29	115.63	116.83	115.26

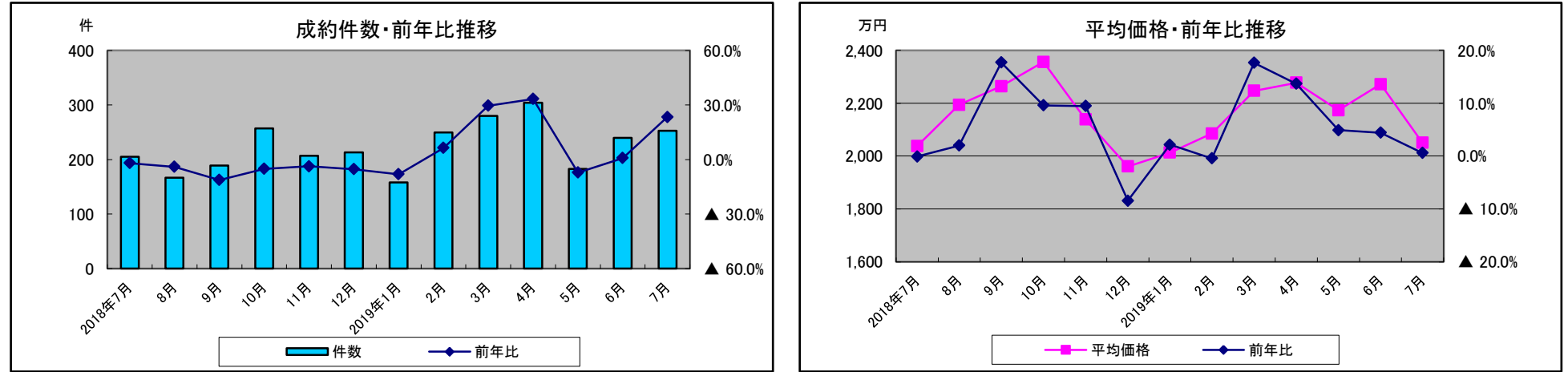
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	505	407	417	452	431	369	373	489	421	404	411	446	473
平均価格	1,938	1,839	2,054	2,004	2,004	1,976	2,086	1,987	2,026	2,031	2,092	2,007	1,925
平均土地面積	101.89	96.93	103.76	99.76	104.02	100.79	107.97	100.39	107.03	106.40	110.45	101.47	104.65
平均建物面積	104.38	102.51	102.50	101.36	106.03	103.11	104.48	100.59	102.86	106.27	108.00	102.03	101.90

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	341	337	328	333	407	296	302	364	386	365	349	348	358
平均価格	1,766	1,763	1,797	1,781	1,803	1,724	1,679	1,853	1,779	1,754	1,774	1,721	1,724
平均土地面積	141.45	138.56	142.65	146.55	142.27	141.17	137.61	149.82	147.33	147.57	146.07	148.72	136.56
平均建物面積	107.07	108.09	105.80	106.50	106.04	107.19	102.99	110.59	108.54	107.08	107.87	108.35	104.75

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	205	167	189	257	207	213	158	250	280	304	183	240	253
前年比	▲ 1.9%	▲ 4.0%	▲ 11.3%	▲ 5.2%	▲ 3.7%	▲ 5.3%	▲ 8.1%	6.4%	29.6%	33.3%	▲ 7.1%	0.8%	23.4%
平均価格	2,038	2,194	2,264	2,356	2,138	1,960	2,013	2,085	2,247	2,277	2,173	2,271	2,050
前年比	▲ 0.1%	2.0%	17.7%	9.6%	9.5%	▲ 8.5%	2.2%	▲ 0.4%	17.6%	13.7%	4.9%	4.4%	0.6%
平均土地面積	153.40	157.03	150.83	158.11	159.74	154.65	146.69	153.46	142.99	166.50	146.95	154.58	151.18
前年比	0.6%	3.7%	▲ 0.2%	▲ 3.3%	7.5%	1.6%	▲ 5.8%	▲ 1.3%	▲ 4.5%	9.6%	▲ 4.5%	▲ 1.5%	▲ 1.4%
平均建物面積	109.64	112.13	111.18	114.40	110.93	112.67	107.15	109.94	110.39	117.48	108.12	113.16	110.21
前年比	▲ 0.8%	▲ 2.1%	3.3%	1.9%	1.6%	1.0%	▲ 2.3%	0.1%	1.9%	8.8%	▲ 2.0%	2.0%	0.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	81	48	68	82	71	73	56	93	88	104	56	81	80
平均価格	2,247	2,694	2,588	2,670	2,325	2,094	2,180	2,190	2,202	2,272	2,264	2,361	2,394
平均土地面積	152.84	171.91	144.55	163.93	153.93	156.48	151.48	152.61	136.25	154.54	143.73	159.22	150.50
平均建物面積	112.51	124.29	112.65	112.68	112.56	113.64	108.43	107.32	112.19	116.07	111.16	113.43	111.28

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	10	5	12	14	13	12	8	18	13	18	10	11	15
平均価格	3,205	4,916	5,418	5,906	4,433	4,238	2,840	3,263	3,675	3,045	3,816	4,502	3,800
平均土地面積	115.55	133.52	93.34	194.42	144.82	148.58	95.47	90.78	84.56	83.14	125.62	124.15	96.02
平均建物面積	101.14	134.86	135.53	140.29	131.48	143.26	93.28	99.28	104.42	99.80	117.93	123.79	96.33

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	71	43	56	68	58	61	48	75	75	86	46	70	65
平均価格	2,112	2,435	1,981	2,004	1,852	1,672	2,070	1,933	1,947	2,110	1,926	2,025	2,070
平均土地面積	158.09	176.38	155.52	157.65	155.97	158.03	160.82	167.45	145.21	169.49	147.67	164.73	163.07
平均建物面積	114.12	123.06	107.75	107.00	108.32	107.81	110.96	109.25	113.53	119.47	109.69	111.81	114.74

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	36	46	34	63	36	44	33	52	72	82	39	59	52
平均価格	1,818	2,347	2,306	2,604	2,236	1,993	1,970	2,402	2,357	2,417	2,351	2,163	2,145
平均土地面積	166.84	163.99	182.01	174.48	173.73	186.52	148.79	179.25	153.35	189.73	177.13	180.91	170.46
平均建物面積	113.80	111.70	125.52	120.80	116.55	121.64	109.54	120.16	114.86	126.66	115.51	119.74	113.86

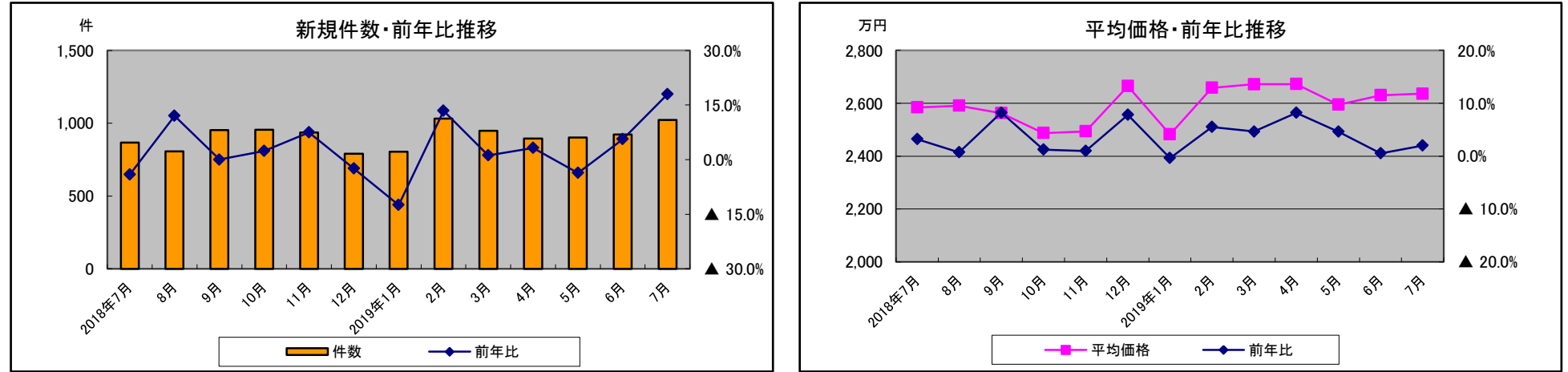
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	28	21	32	40	37	36	22	43	46	44	37	43	40
平均価格	3,268	2,440	3,111	3,470	3,226	2,657	2,726	2,680	3,288	3,511	3,232	3,581	2,693
平均土地面積	136.71	102.93	96.76	122.03	130.21	97.68	109.94	114.51	125.79	139.69	110.78	122.66	109.48
平均建物面積	110.09	104.27	97.43	119.41	112.30	105.23	100.55	104.72	110.99	119.93	106.24	118.25	106.21

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	51	42	47	55	46	50	33	57	62	56	37	45	60
平均価格	1,373	1,606	1,370	1,244	1,322	1,418	1,552	1,251	1,615	1,477	1,260	1,283	1,420
平均土地面積	154.01	151.40	162.05	144.68	155.85	151.11	142.97	158.24	144.43	155.48	143.57	136.40	152.71
平均建物面積	104.82	104.67	108.30	104.29	100.12	106.64	105.99	107.16	101.92	101.42	98.45	100.00	105.61

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	867	808	952	955	938	790	804	1,031	949	896	902	924	1,023
前年比	▲ 4.1%	12.1%	0.0%	2.4%	7.4%	▲ 2.5%	▲ 12.5%	13.4%	1.2%	3.2%	▲ 3.6%	5.6%	18.0%
平均価格	2,584	2,591	2,562	2,487	2,493	2,665	2,482	2,658	2,671	2,673	2,595	2,630	2,636
前年比	3.2%	0.7%	8.2%	1.2%	1.0%	7.8%	▲ 0.4%	5.5%	4.6%	8.2%	4.6%	0.5%	2.0%
平均土地面積	163.31	162.75	162.67	161.61	159.07	159.06	160.47	160.81	160.45	159.67	159.34	160.74	160.47
前年比	0.7%	▲ 0.3%	4.6%	▲ 1.5%	▲ 0.6%	▲ 3.0%	▲ 3.8%	▲ 1.3%	▲ 1.2%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	0.3%	▲ 1.7%
平均建物面積	117.83	114.91	116.76	113.43	116.41	115.55	114.35	117.30	115.91	116.07	114.67	113.74	115.29
前年比	1.6%	▲ 1.0%	3.3%	▲ 2.9%	2.8%	1.0%	▲ 1.0%	2.6%	▲ 0.4%	1.1%	▲ 0.6%	▲ 2.5%	▲ 2.2%

●新規登録(兵庫県ブロック別)

【神戸市】神戸市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	281	246	285	305	273	267	228	334	296	277	288	294	304
平均価格	2,765	2,849	2,635	2,545	2,550	2,715	2,454	2,694	2,644	2,645	2,530	2,616	2,881
平均土地面積	165.44	165.40	158.80	161.45	151.37	163.40	157.62	162.67	153.77	158.61	156.78	156.03	158.11
平均建物面積	118.35	120.24	113.83	113.52	115.17	115.34	117.37	117.93	114.17	115.81	114.54	112.51	118.02

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	49	52	58	47	52	51	33	56	61	49	60	56	69
平均価格	5,148	5,260	4,350	4,117	4,580	4,425	4,322	4,468	4,284	4,811	3,966	4,339	4,889
平均土地面積	125.77	139.42	130.62	112.27	128.39	129.60	124.76	128.25	133.25	139.29	118.95	119.24	123.34
平均建物面積	113.50	141.63	115.19	102.62	131.19	112.54	137.59	122.62	114.78	117.37	122.24	109.12	122.86

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	232	194	227	258	221	216	195	278	235	228	228	238	235
平均価格	2,261	2,203	2,196	2,259	2,072	2,311	2,138	2,337	2,219	2,179	2,153	2,211	2,291
平均土地面積	173.82	172.37	166.01	170.41	156.78	171.39	163.18	169.61	159.10	162.76	166.73	164.69	168.32
平均建物面積	119.37	114.51	113.48	115.51	111.40	116.00	113.95	116.99	114.02	115.48	112.52	113.31	116.60

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	182	188	203	181	219	159	169	216	226	190	206	190	229
平均価格	2,633	2,437	2,804	2,708	2,489	2,750	2,644	2,698	2,781	2,626	2,553	2,710	2,706
平均土地面積	177.98	169.50	186.78	181.89	178.56	176.78	178.12	171.69	179.79	174.21	166.78	181.86	169.81
平均建物面積	119.15	113.41	125.75	119.41	120.46	120.07	117.70	118.37	119.62	117.74	112.88	118.37	114.87

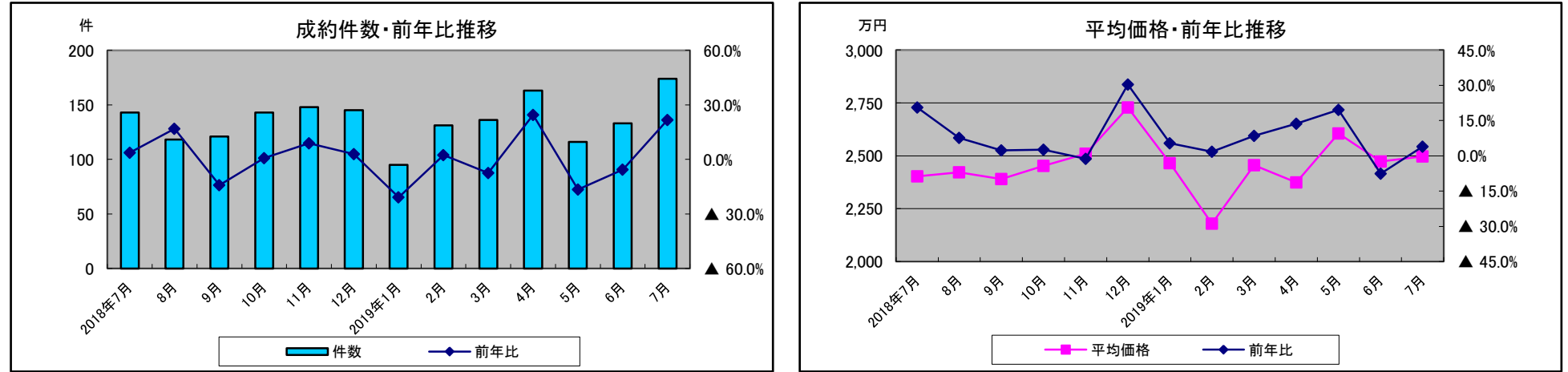
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	166	147	185	170	192	146	151	197	178	172	165	179	165
平均価格	3,764	3,991	3,750	3,720	3,734	4,116	3,774	4,000	4,114	4,358	4,313	4,202	4,189
平均土地面積	137.17	143.43	138.97	132.71	136.03	128.46	144.88	140.70	135.58	147.40	150.41	144.16	139.49
平均建物面積	121.41	116.87	119.90	115.52	117.55	118.39	117.56	119.89	120.95	124.33	126.10	120.98	118.37

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	183	181	220	223	188	175	212	208	184	203	180	201	259
平均価格	1,562	1,576	1,598	1,685	1,589	1,615	1,736	1,769	1,651	1,759	1,710	1,594	1,644
平均土地面積	155.29	154.14	155.84	153.72	156.70	150.93	153.85	153.95	157.45	152.46	156.63	153.94	155.54
平均建物面積	108.12	105.18	107.31	107.30	109.70	103.99	105.43	108.79	108.23	108.83	107.91	106.69	107.71

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	143	118	121	143	148	145	95	131	136	163	116	133	174
前年比	3.6%	16.8%	▲ 14.2%	0.7%	8.8%	2.8%	▲ 20.8%	2.3%	▲ 7.5%	24.4%	▲ 16.5%	▲ 5.7%	21.7%
平均価格	2,403	2,423	2,391	2,452	2,511	2,728	2,465	2,180	2,456	2,374	2,606	2,473	2,497
前年比	20.6%	7.6%	2.3%	2.6%	▲ 1.3%	30.3%	5.3%	1.7%	8.5%	13.7%	19.6%	▲ 7.6%	3.9%
平均土地面積	122.37	122.79	120.44	127.40	122.62	113.69	112.72	115.91	125.26	129.35	117.44	122.26	113.50
前年比	4.2%	10.1%	3.0%	12.9%	▲ 2.9%	▲ 3.5%	▲ 1.0%	▲ 2.5%	4.0%	14.7%	2.9%	5.9%	▲ 7.3%
平均建物面積	99.21	102.23	101.25	105.03	100.67	100.64	101.15	98.50	109.89	100.40	105.30	98.25	100.74
前年比	0.2%	5.0%	2.3%	8.2%	▲ 1.5%	3.7%	8.1%	2.3%	11.5%	2.3%	8.5%	▲ 4.0%	1.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	78	63	72	81	77	95	59	63	74	83	65	73	111
平均価格	2,803	3,108	2,643	2,884	3,012	3,125	2,705	2,668	2,906	2,964	3,302	3,116	2,805
平均土地面積	117.25	105.95	104.93	113.10	96.56	100.72	100.18	95.38	108.14	111.10	107.74	106.14	92.99
平均建物面積	99.32	104.96	97.57	102.13	92.95	99.09	98.78	96.89	106.72	94.73	106.33	99.28	95.72

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	28	24	30	25	27	35	20	19	25	37	31	29	41
平均価格	3,647	4,741	3,749	4,099	4,572	4,894	3,065	3,563	3,499	4,126	4,158	4,300	3,852
平均土地面積	124.78	111.30	111.38	117.76	101.25	104.62	92.54	93.71	109.31	134.12	104.80	106.12	95.57
平均建物面積	107.06	111.93	106.65	115.70	92.60	112.23	93.57	95.98	96.75	102.85	111.20	98.22	96.64

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	50	39	42	56	50	60	39	44	49	46	34	44	70
平均価格	2,330	2,103	1,852	2,342	2,170	2,093	2,521	2,281	2,603	2,030	2,522	2,336	2,192
平均土地面積	113.04	102.65	100.33	111.02	94.02	98.45	104.10	96.11	107.54	92.58	110.42	106.15	91.48
平均建物面積	94.98	100.68	91.08	96.07	93.14	91.42	101.45	97.29	111.81	88.21	101.89	99.98	95.18

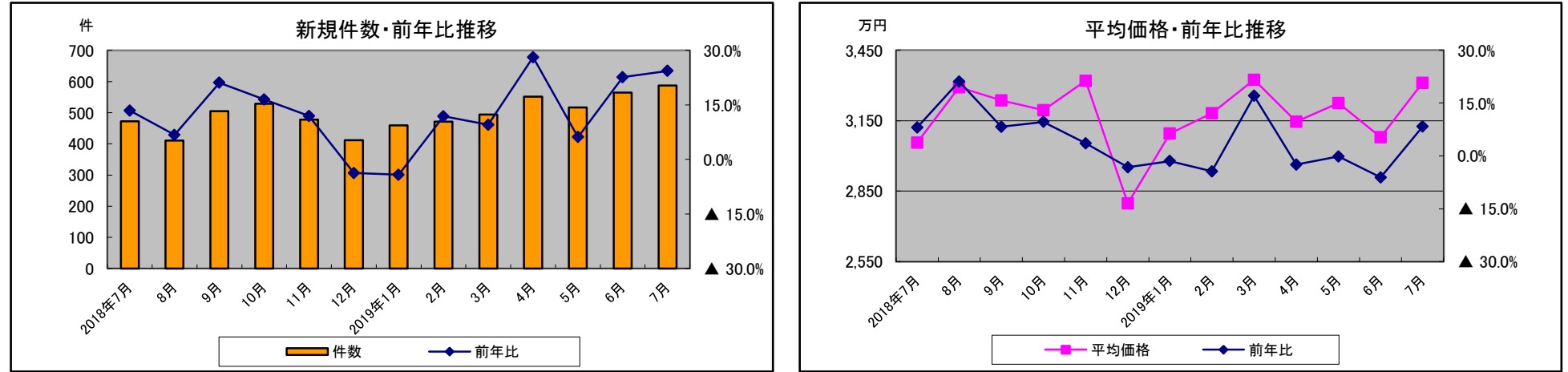
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	60	41	43	52	59	44	34	58	50	69	36	48	52
平均価格	1,945	1,742	2,056	2,019	2,069	2,076	2,127	1,882	2,104	1,869	1,863	1,792	2,126
平均土地面積	125.91	122.94	137.37	134.53	144.73	131.21	133.67	132.36	138.77	144.65	120.58	132.06	140.00
平均建物面積	99.03	93.04	105.71	107.08	108.26	102.05	105.57	100.69	110.78	105.87	100.68	96.70	106.16

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	5	14	6	10	12	6	2	10	12	11	15	12	11
平均価格	1,668	1,335	1,773	1,212	1,465	1,226	1,124	832	1,146	1,079	1,374	1,283	1,147
平均土地面積	159.71	198.16	185.20	206.20	181.18	190.46	126.25	149.79	174.55	171.16	151.94	181.11	195.13
平均建物面積	99.70	116.83	113.38	117.90	112.92	114.77	95.86	95.85	125.72	108.86	111.89	98.24	125.77

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	472	411	505	529	478	412	459	471	494	551	517	564	587
前年比	13.5%	6.8%	21.1%	16.5%	11.9%	▲ 3.7%	▲ 4.2%	11.9%	9.5%	28.1%	6.2%	22.6%	24.4%
平均価格	3,057	3,292	3,236	3,194	3,319	2,798	3,095	3,181	3,324	3,146	3,225	3,080	3,311
前年比	8.1%	21.1%	8.3%	9.6%	3.6%	▲ 3.2%	▲ 1.5%	▲ 4.4%	17.0%	▲ 2.4%	▲ 0.2%	▲ 6.1%	8.3%
平均土地面積	124.60	129.15	129.42	132.32	128.10	130.19	125.91	130.30	129.17	126.02	127.59	123.74	126.44
前年比	▲ 6.7%	2.9%	3.8%	2.1%	▲ 1.7%	▲ 0.1%	▲ 2.1%	▲ 4.2%	▲ 3.8%	▲ 2.1%	▲ 2.9%	▲ 5.0%	1.5%
平均建物面積	105.23	107.84	106.25	108.91	108.26	104.17	107.10	105.10	106.89	103.80	107.76	104.45	106.09
前年比	0.1%	5.7%	1.1%	4.2%	4.3%	▲ 0.8%	1.2%	▲ 4.0%	2.6%	▲ 0.9%	0.1%	▲ 0.6%	0.8%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	289	227	285	292	268	202	275	244	284	333	316	349	366
平均価格	3,728	4,297	4,124	4,044	4,249	3,549	3,865	4,177	4,213	3,908	3,940	3,698	3,957
平均土地面積	109.31	111.28	111.61	116.20	109.46	109.71	112.62	113.38	114.54	110.17	111.62	107.09	110.53
平均建物面積	105.01	106.83	104.79	109.65	109.36	102.25	108.63	104.34	107.18	102.36	105.89	101.68	103.96

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	134	111	136	124	123	86	119	114	133	156	134	170	166
平均価格	5,123	5,943	5,673	5,237	6,304	4,772	5,586	5,837	5,871	5,138	5,725	4,946	5,544
平均土地面積	112.74	113.38	115.92	114.89	116.04	120.25	113.31	120.15	122.98	106.94	114.21	108.34	114.03
平均建物面積	106.66	108.01	112.72	112.40	123.04	105.37	119.43	107.90	114.87	107.77	110.20	107.10	110.08

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	155	116	149	168	145	116	156	130	151	177	182	179	200
平均価格	2,522	2,721	2,711	3,164	2,507	2,642	2,552	2,722	2,753	2,824	2,627	2,513	2,639
平均土地面積	106.34	109.28	107.67	117.16	103.88	101.90	112.09	107.45	107.10	113.02	109.72	105.90	107.63
平均建物面積	103.59	105.70	97.56	107.62	97.76	99.94	100.38	101.21	100.40	97.60	102.72	96.54	98.88

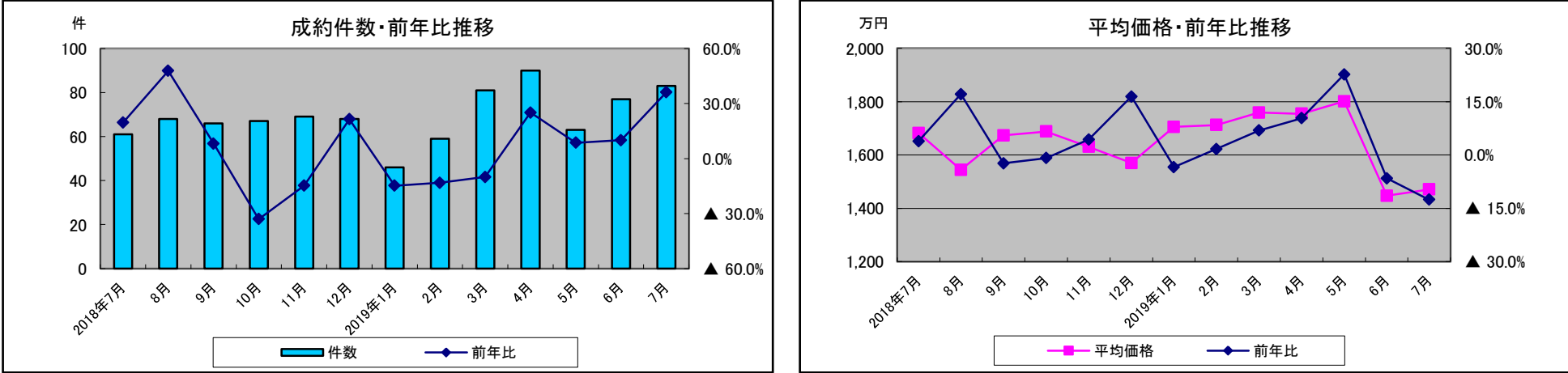
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	141	140	157	175	166	165	142	175	160	163	139	156	180
平均価格	2,114	2,315	2,393	2,457	2,354	2,268	2,155	2,316	2,290	2,241	2,369	2,323	2,419
平均土地面積	141.85	142.42	145.66	146.87	147.15	142.30	136.64	140.92	141.51	139.08	143.20	143.72	148.36
平均建物面積	102.98	109.93	105.41	108.79	105.23	104.55	104.30	104.41	105.15	102.95	109.18	106.69	108.66

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	42	44	63	62	44	45	42	52	50	55	62	59	41
平均価格	1,600	1,214	1,317	1,274	1,298	1,376	1,232	1,420	1,581	1,212	1,496	1,423	1,459
平均土地面積	171.87	179.12	169.56	167.22	169.80	177.69	176.71	173.94	172.78	183.24	173.94	169.37	172.21
平均建物面積	114.25	106.46	114.90	105.75	113.00	111.37	106.53	111.00	110.80	115.02	114.06	114.90	113.79

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	61	68	66	67	69	68	46	59	81	90	63	77	83
前年比	19.6%	47.8%	8.2%	▲ 33.0%	▲ 14.8%	21.4%	▲ 14.8%	▲ 13.2%	▲ 10.0%	25.0%	8.6%	10.0%	36.1%
平均価格	1,682	1,545	1,673	1,688	1,631	1,570	1,705	1,712	1,759	1,754	1,801	1,447	1,471
前年比	3.9%	17.1%	▲ 2.4%	▲ 0.9%	4.4%	16.4%	▲ 3.4%	1.7%	6.9%	10.3%	22.7%	▲ 6.6%	▲ 12.5%
平均土地面積	177.92	182.16	183.98	180.95	181.93	177.79	176.51	170.85	182.73	192.71	176.01	164.33	172.51
前年比	7.6%	2.7%	▲ 1.2%	1.4%	1.7%	0.4%	▲ 10.1%	▲ 1.2%	5.3%	8.2%	▲ 2.7%	▲ 6.4%	▲ 3.0%
平均建物面積	108.58	110.97	113.12	113.32	112.84	114.77	112.81	110.56	118.00	120.10	116.41	111.02	112.04
前年比	6.2%	0.2%	▲ 3.5%	3.4%	1.8%	5.9%	▲ 5.8%	0.5%	7.9%	5.2%	1.2%	▲ 2.3%	3.2%

●成約登録(滋賀県ブロック別)

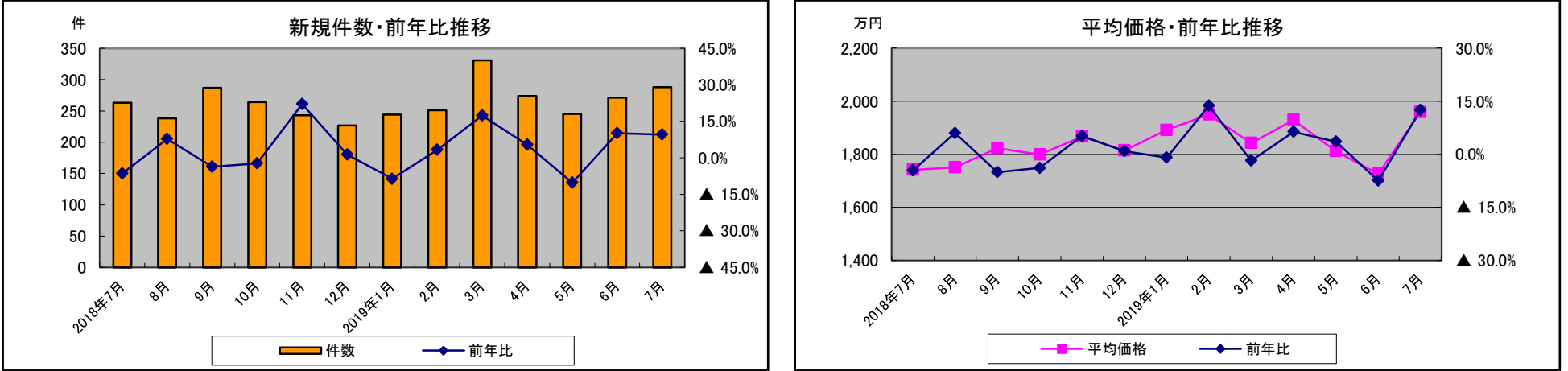
【大津市】

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	25	29	26	28	26	31	22	24	38	43	26	34	32
平均価格	1,803	1,599	1,764	1,695	1,637	1,714	1,843	1,528	1,967	1,845	1,607	1,491	1,537
平均土地面積	149.20	178.19	196.76	170.34	183.79	171.05	173.21	147.91	167.90	193.01	163.91	155.44	156.58
平均建物面積	106.71	111.59	115.76	109.14	119.19	120.24	115.86	104.88	122.95	115.34	112.64	108.71	109.66

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	36	39	40	39	43	37	24	35	43	47	37	43	51
平均価格	1,598	1,504	1,614	1,683	1,627	1,449	1,580	1,839	1,575	1,672	1,937	1,413	1,430
平均土地面積	197.87	185.12	175.67	188.57	180.80	183.43	179.55	186.58	195.84	192.43	184.52	171.35	182.50
平均建物面積	109.88	110.51	111.40	116.32	109.00	110.19	110.01	114.46	113.62	124.45	119.07	112.85	113.54

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	263	238	287	264	243	227	244	251	331	274	245	271	288
前年比	▲ 6.4%	7.7%	▲ 3.7%	▲ 2.2%	22.1%	1.3%	▲ 8.6%	3.3%	17.4%	5.4%	▲ 10.3%	10.2%	9.5%
平均価格	1,742	1,751	1,824	1,799	1,866	1,814	1,892	1,950	1,843	1,930	1,812	1,727	1,959
前年比	▲ 4.6%	6.0%	▲ 5.1%	▲ 3.9%	5.1%	0.8%	▲ 0.9%	13.8%	▲ 1.8%	6.4%	3.6%	▲ 7.5%	12.5%
平均土地面積	187.52	190.39	183.77	184.20	181.76	181.76	181.59	187.07	184.11	177.29	184.56	188.38	188.18
前年比	▲ 1.0%	3.1%	▲ 0.5%	▲ 0.6%	▲ 3.9%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	0.0%	▲ 4.7%	▲ 7.0%	▲ 3.0%	1.7%	0.4%
平均建物面積	113.57	113.91	115.59	115.48	116.33	111.67	113.27	120.87	116.15	114.50	117.41	112.57	119.02
前年比	▲ 2.3%	▲ 1.8%	1.2%	▲ 77.5%	▲ 2.9%	▲ 2.2%	▲ 2.0%	5.7%	▲ 0.6%	▲ 3.9%	2.0%	▲ 2.5%	4.8%

●新規登録(滋賀県ブロック別)

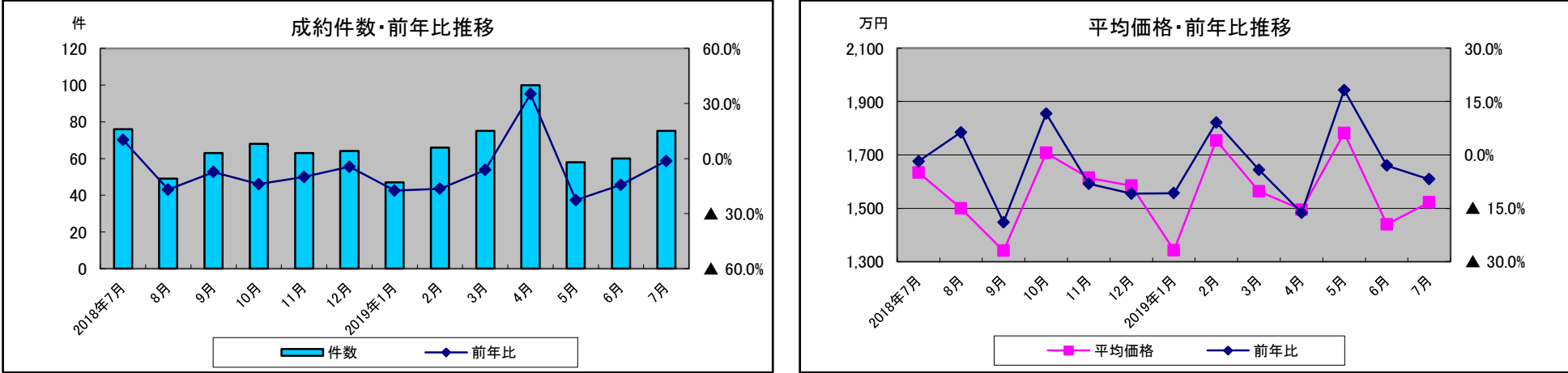
【大津市】

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	115	93	116	111	120	88	98	112	129	112	127	98	116
平均価格	1,839	1,915	1,929	1,917	1,922	1,947	1,937	2,118	1,927	1,935	1,918	1,754	2,203
平均土地面積	177.90	179.61	173.01	174.70	159.31	168.90	175.53	178.31	165.32	163.79	176.77	177.56	171.23
平均建物面積	113.62	114.65	114.82	112.94	112.42	112.26	114.41	120.63	116.59	112.40	117.81	113.99	115.52

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	148	145	171	153	123	139	146	139	202	162	118	173	172
平均価格	1,666	1,645	1,752	1,713	1,812	1,730	1,861	1,815	1,789	1,926	1,698	1,711	1,794
平均土地面積	195.00	197.29	191.07	191.09	203.66	189.90	185.66	194.13	196.12	186.62	192.94	194.50	199.61
平均建物面積	113.53	113.44	116.12	117.32	120.14	111.29	112.51	121.06	115.86	115.95	116.99	111.76	121.38

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	76	49	63	68	63	64	47	66	75	100	58	60	75
前年比	10.1%	▲ 16.9%	▲ 7.4%	▲ 13.9%	▲ 10.0%	▲ 4.5%	▲ 17.5%	▲ 16.5%	▲ 6.3%	35.1%	▲ 22.7%	▲ 14.3%	▲ 1.3%
平均価格	1,634	1,500	1,341	1,707	1,614	1,585	1,343	1,754	1,564	1,495	1,782	1,440	1,522
前年比	▲ 1.8%	6.3%	▲ 18.9%	11.6%	▲ 8.1%	▲ 10.9%	▲ 10.7%	9.1%	▲ 4.2%	▲ 16.3%	18.2%	▲ 3.0%	▲ 6.8%
平均土地面積	181.16	173.02	164.91	185.60	173.93	184.32	169.32	181.42	188.40	189.06	179.27	165.05	169.50
前年比	0.6%	▲ 0.8%	▲ 8.5%	3.9%	0.7%	5.5%	▲ 5.9%	4.7%	7.6%	10.0%	▲ 4.7%	▲ 9.4%	▲ 6.4%
平均建物面積	115.61	114.01	105.62	112.01	109.10	114.73	117.32	111.16	114.12	113.95	111.25	108.26	110.19
前年比	2.0%	▲ 1.6%	▲ 7.7%	0.3%	▲ 3.6%	▲ 4.6%	2.5%	0.1%	5.2%	3.4%	0.7%	▲ 3.2%	▲ 4.7%

●成約登録(奈良県ブロック別)

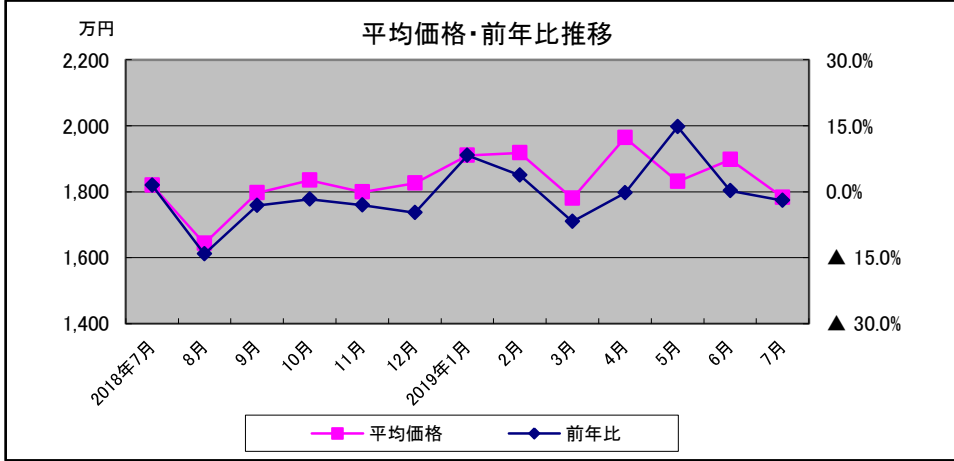
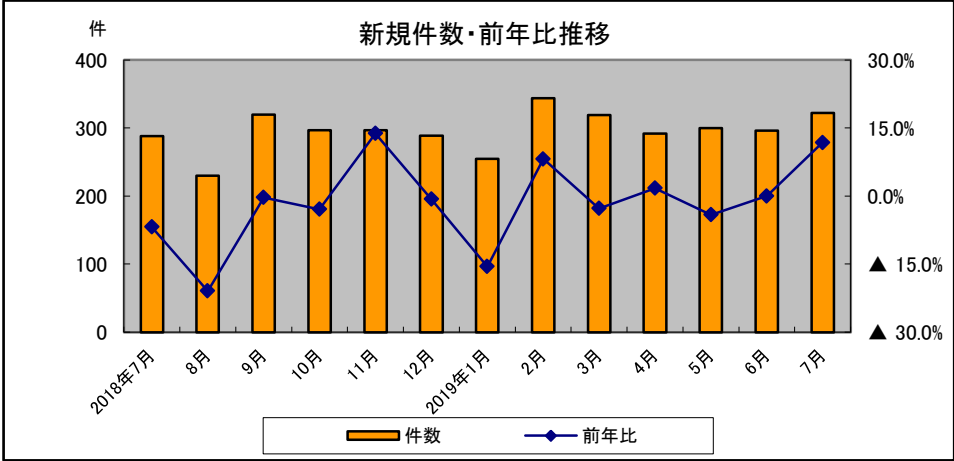
【奈良市・生駒市】

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	32	25	27	28	33	25	20	28	27	48	18	26	30
平均価格	2,129	1,946	1,769	2,088	1,959	1,814	1,850	2,195	2,013	1,868	2,251	1,738	1,926
平均土地面積	189.98	167.60	176.75	191.89	190.86	190.06	188.76	185.22	180.33	198.39	180.13	181.60	187.78
平均建物面積	121.77	115.16	107.11	111.43	113.85	113.87	114.81	114.03	114.38	115.26	109.09	119.01	111.20

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	44	24	36	40	30	39	27	38	48	52	40	34	45
平均価格	1,274	1,035	1,020	1,441	1,235	1,438	968	1,429	1,311	1,152	1,571	1,212	1,254
平均土地面積	174.75	178.65	156.03	181.19	155.31	180.64	154.91	178.62	192.94	180.45	178.89	152.40	157.32
平均建物面積	111.13	112.81	104.50	112.42	103.88	115.27	119.18	109.04	113.98	112.73	112.23	100.03	109.52

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	288	230	320	297	297	289	255	344	319	292	300	296	322
前年比	▲ 6.8%	▲ 21.0%	▲ 0.3%	▲ 2.9%	13.8%	▲ 0.7%	▲ 15.6%	8.2%	▲ 2.7%	1.7%	▲ 4.2%	0.0%	11.8%
平均価格	1,819	1,643	1,796	1,835	1,799	1,826	1,911	1,917	1,779	1,964	1,831	1,897	1,783
前年比	1.4%	▲ 14.2%	▲ 3.1%	▲ 1.7%	▲ 3.1%	▲ 4.8%	8.3%	3.7%	▲ 6.8%	▲ 0.3%	14.7%	0.2%	▲ 2.0%
平均土地面積	176.93	176.40	185.48	181.85	180.42	183.72	181.41	180.96	179.11	185.51	181.00	187.11	174.30
前年比	▲ 2.3%	▲ 2.0%	1.3%	0.3%	▲ 6.2%	▲ 4.7%	▲ 0.2%	0.4%	▲ 3.3%	2.2%	▲ 2.5%	0.0%	▲ 1.5%
平均建物面積	114.12	110.99	114.20	113.52	113.54	112.99	114.72	114.13	114.51	114.81	115.79	114.32	112.54
前年比	▲ 0.7%	▲ 3.6%	0.1%	▲ 2.5%	▲ 3.3%	▲ 1.3%	0.7%	1.9%	0.9%	▲ 2.5%	2.5%	▲ 2.3%	▲ 1.4%

●新規登録(奈良県ブロック別)

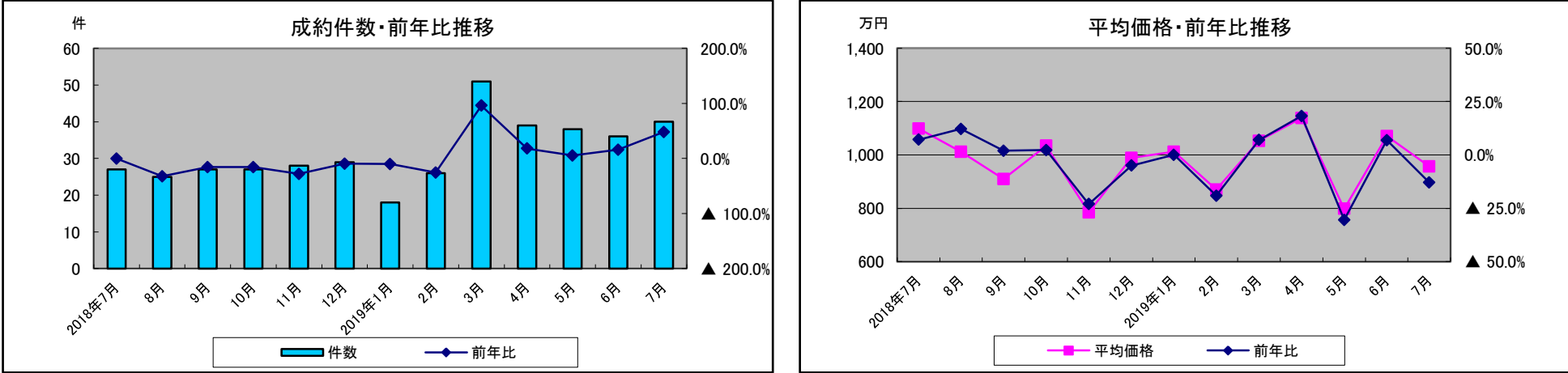
【奈良市・生駒市】

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	136	109	143	137	137	149	114	157	135	142	143	138	138
平均価格	2,205	1,967	2,147	2,219	2,322	2,274	2,427	2,358	2,193	2,404	2,198	2,288	2,218
平均土地面積	187.74	195.11	195.94	194.34	199.11	201.49	199.47	200.94	191.30	200.30	195.56	195.54	192.46
平均建物面積	117.88	113.74	116.31	114.45	117.48	117.52	119.04	118.02	115.92	118.92	120.58	116.41	117.39

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	152	121	177	160	160	140	141	187	184	150	157	158	184
平均価格	1,474	1,352	1,512	1,506	1,352	1,350	1,493	1,548	1,476	1,547	1,497	1,556	1,457
平均土地面積	167.26	159.54	177.02	171.15	164.42	164.81	166.81	164.18	170.17	171.50	167.74	179.74	160.67
平均建物面積	110.75	108.52	112.50	112.72	110.17	108.17	111.22	110.86	113.48	110.92	111.42	112.50	108.90

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	27	25	27	27	28	29	18	26	51	39	38	36	40
前年比	0.0%	▲ 32.4%	▲ 15.6%	▲ 15.6%	▲ 28.2%	▲ 9.4%	▲ 10.0%	▲ 25.7%	96.2%	18.2%	5.6%	16.1%	48.1%
平均価格	1,099	1,012	909	1,034	785	989	1,012	870	1,053	1,138	798	1,071	957
前年比	7.2%	12.1%	2.0%	2.3%	▲ 23.0%	▲ 5.0%	0.1%	▲ 19.1%	7.0%	18.2%	▲ 30.4%	6.9%	▲ 12.9%
平均土地面積	162.97	151.59	157.20	169.54	170.07	157.62	146.88	152.38	147.96	149.21	143.59	152.80	150.81
前年比	13.0%	▲ 2.8%	10.1%	6.4%	12.5%	14.3%	▲ 9.7%	3.0%	▲ 6.9%	▲ 3.3%	▲ 0.1%	1.7%	▲ 7.5%
平均建物面積	104.80	111.57	115.39	109.46	108.19	105.62	103.19	100.46	100.21	104.06	103.43	103.18	96.23
前年比	▲ 2.7%	15.0%	18.2%	5.1%	4.1%	2.6%	▲ 7.5%	▲ 1.0%	▲ 6.2%	▲ 6.2%	2.4%	▲ 6.2%	▲ 8.2%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

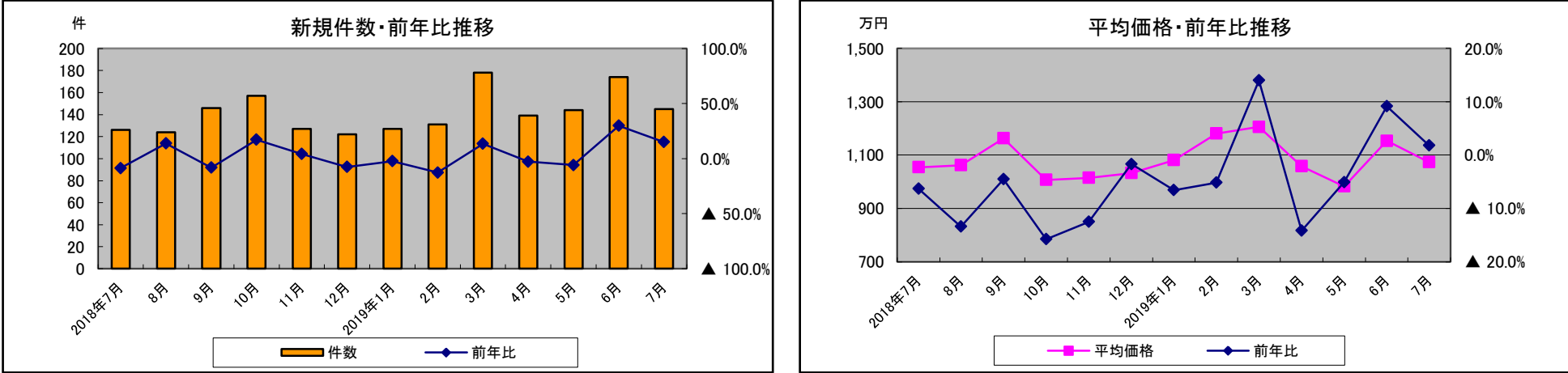
【和歌山市】

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	20	16	13	19	15	13	11	14	30	27	20	23	28
平均価格	1,185	1,031	995	1,122	953	1,068	1,127	849	1,208	1,446	991	1,150	921
平均土地面積	159.96	133.25	144.08	162.38	170.59	153.84	117.05	135.33	135.11	149.10	127.31	137.45	143.90
平均建物面積	104.17	106.24	125.40	112.33	114.33	104.37	104.25	100.13	96.07	103.38	109.02	98.92	92.59

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	7	9	14	8	13	16	7	12	21	12	18	13	12
平均価格	851	978	830	828	592	926	830	894	830	448	584	929	1,041
平均土地面積	171.57	184.21	169.38	186.53	169.46	160.69	193.74	172.28	166.32	149.46	161.68	179.96	166.94
平均建物面積	106.62	121.03	106.09	102.64	101.09	106.63	101.53	100.85	106.12	105.59	97.22	110.71	104.74

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	126	124	146	157	127	122	127	131	178	139	144	174	145
前年比	▲ 8.7%	13.8%	▲ 8.2%	17.2%	4.1%	▲ 7.6%	▲ 2.3%	▲ 12.7%	13.4%	▲ 2.8%	▲ 5.9%	29.9%	15.1%
平均価格	1,054	1,061	1,163	1,007	1,015	1,032	1,081	1,180	1,205	1,058	983	1,153	1,073
前年比	▲ 6.3%	▲ 13.4%	▲ 4.5%	▲ 15.8%	▲ 12.5%	▲ 1.7%	▲ 6.6%	▲ 5.2%	14.0%	▲ 14.2%	▲ 5.1%	9.2%	1.8%
平均土地面積	172.02	162.43	170.63	156.30	159.15	150.64	168.00	165.53	162.29	150.86	151.98	158.23	151.93
前年比	10.6%	▲ 5.0%	6.2%	▲ 6.2%	▲ 5.7%	▲ 2.5%	2.9%	▲ 3.2%	▲ 0.6%	▲ 8.1%	▲ 6.7%	▲ 4.9%	▲ 11.7%
平均建物面積	104.36	107.04	102.56	99.51	104.43	98.49	98.18	106.38	107.44	98.89	98.57	105.55	98.27
前年比	▲ 1.0%	2.1%	▲ 3.8%	▲ 7.2%	▲ 3.4%	1.3%	▲ 5.6%	▲ 3.7%	2.4%	▲ 6.7%	▲ 1.9%	0.9%	▲ 5.8%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

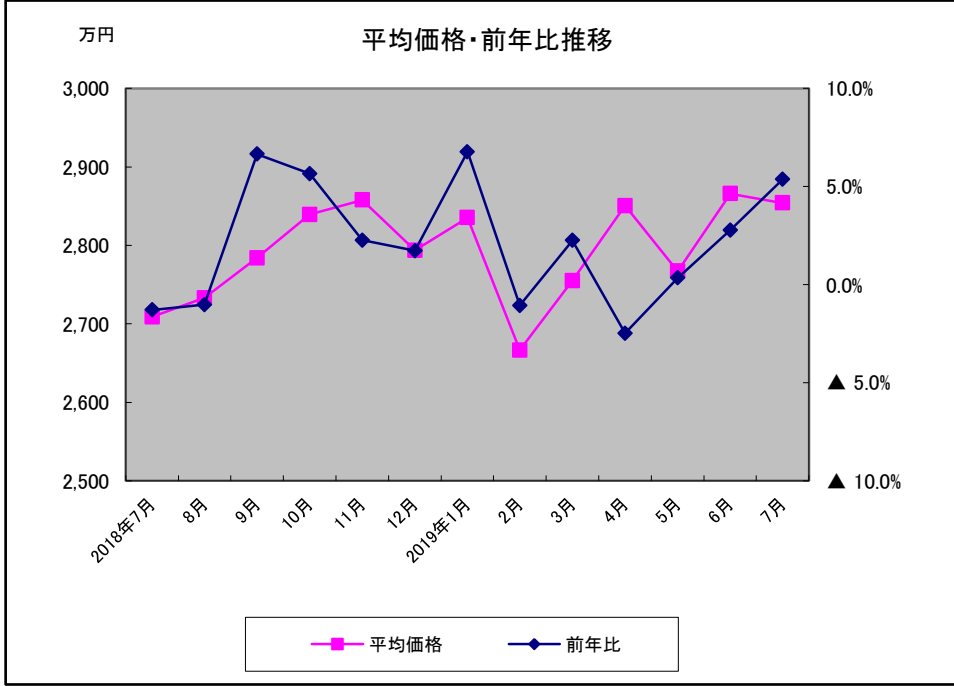
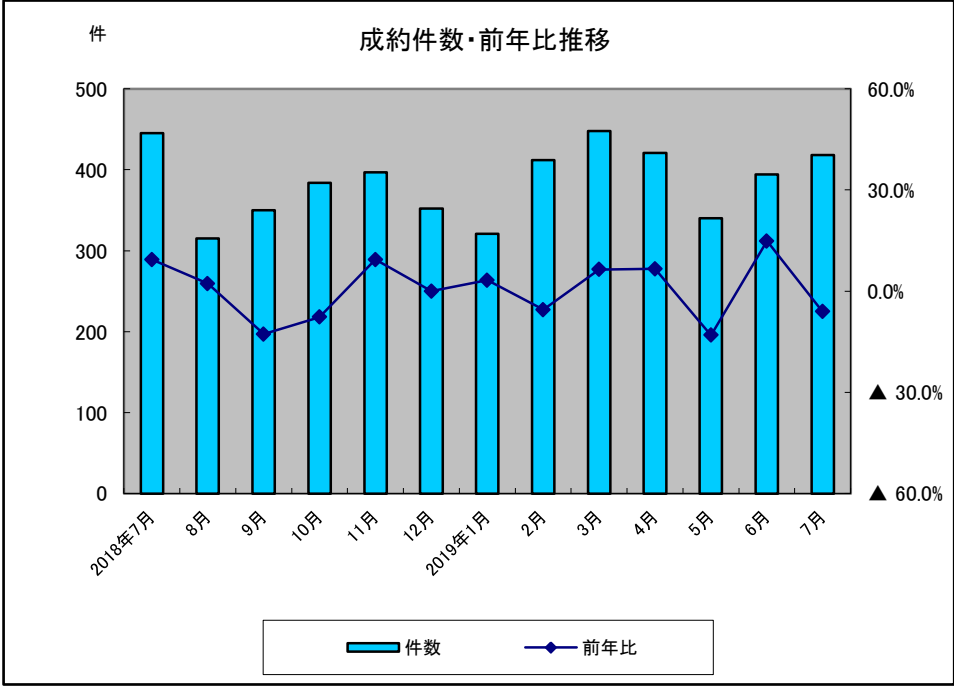
【和歌山市】

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	63	58	81	81	62	68	56	65	92	79	79	108	77
平均価格	1,236	1,158	1,110	1,124	1,149	1,168	1,250	1,245	1,321	1,077	1,073	1,237	1,263
平均土地面積	162.08	145.99	153.25	141.41	138.56	140.10	146.89	147.67	142.30	141.98	138.93	143.86	137.10
平均建物面積	111.71	108.56	106.31	105.57	100.92	101.82	103.43	105.45	103.85	98.72	97.54	105.82	100.95

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

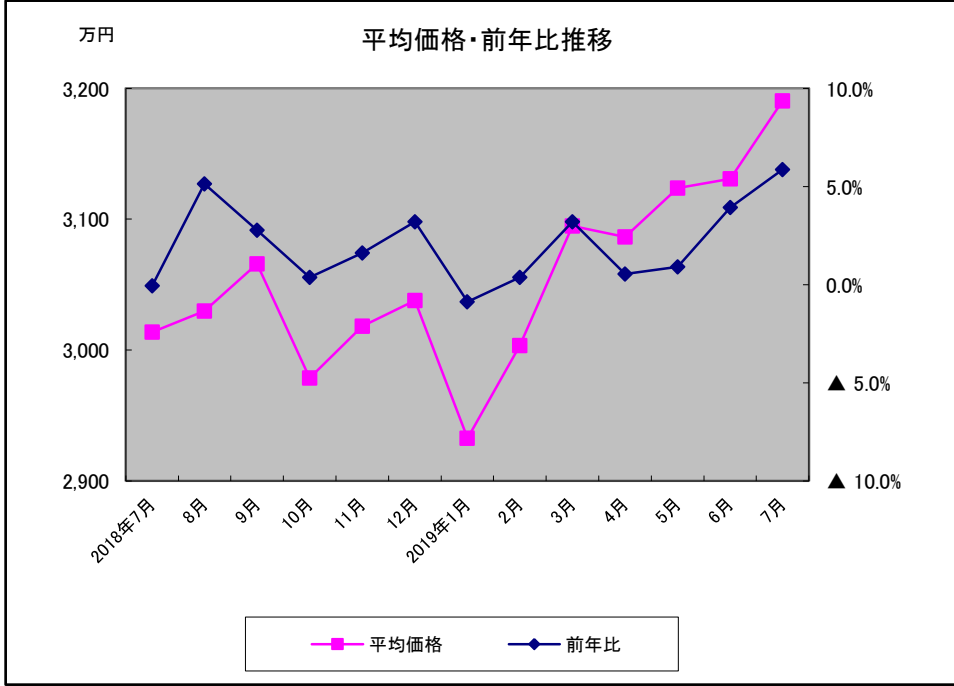
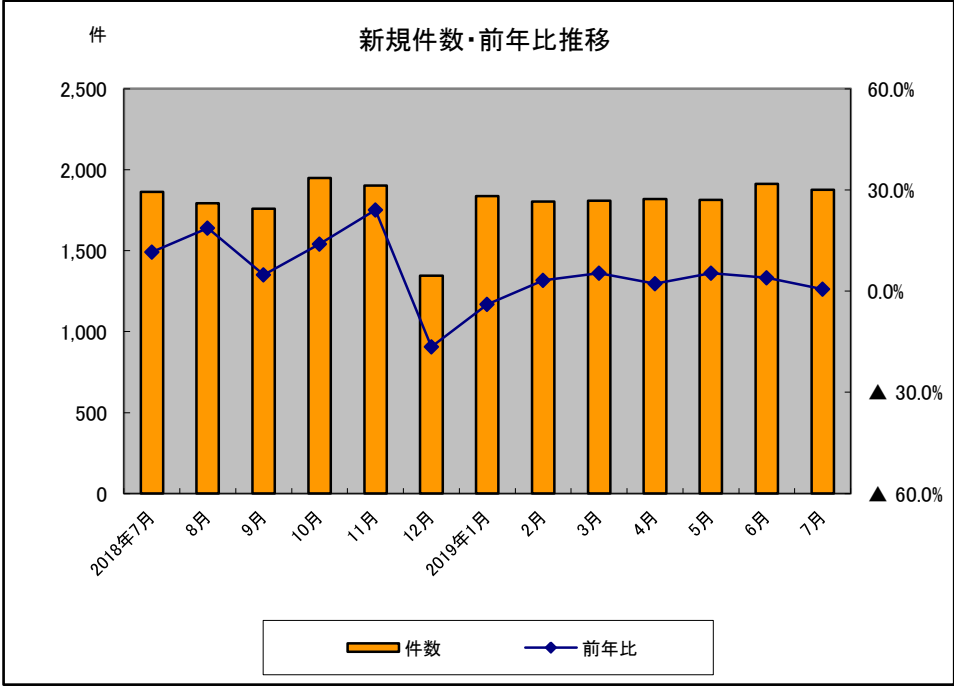
	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	63	66	65	76	65	54	71	66	86	60	65	66	68
平均価格	873	976	1,228	882	887	861	947	1,117	1,082	1,033	873	1,016	858
平均土地面積	181.95	176.88	192.29	172.18	178.78	163.90	184.64	183.11	183.67	162.55	167.84	181.76	168.71
平均建物面積	97.01	105.71	97.89	93.06	107.77	94.31	94.04	107.30	111.27	99.11	99.83	105.11	95.23

◆成約登録（近畿圏全域）



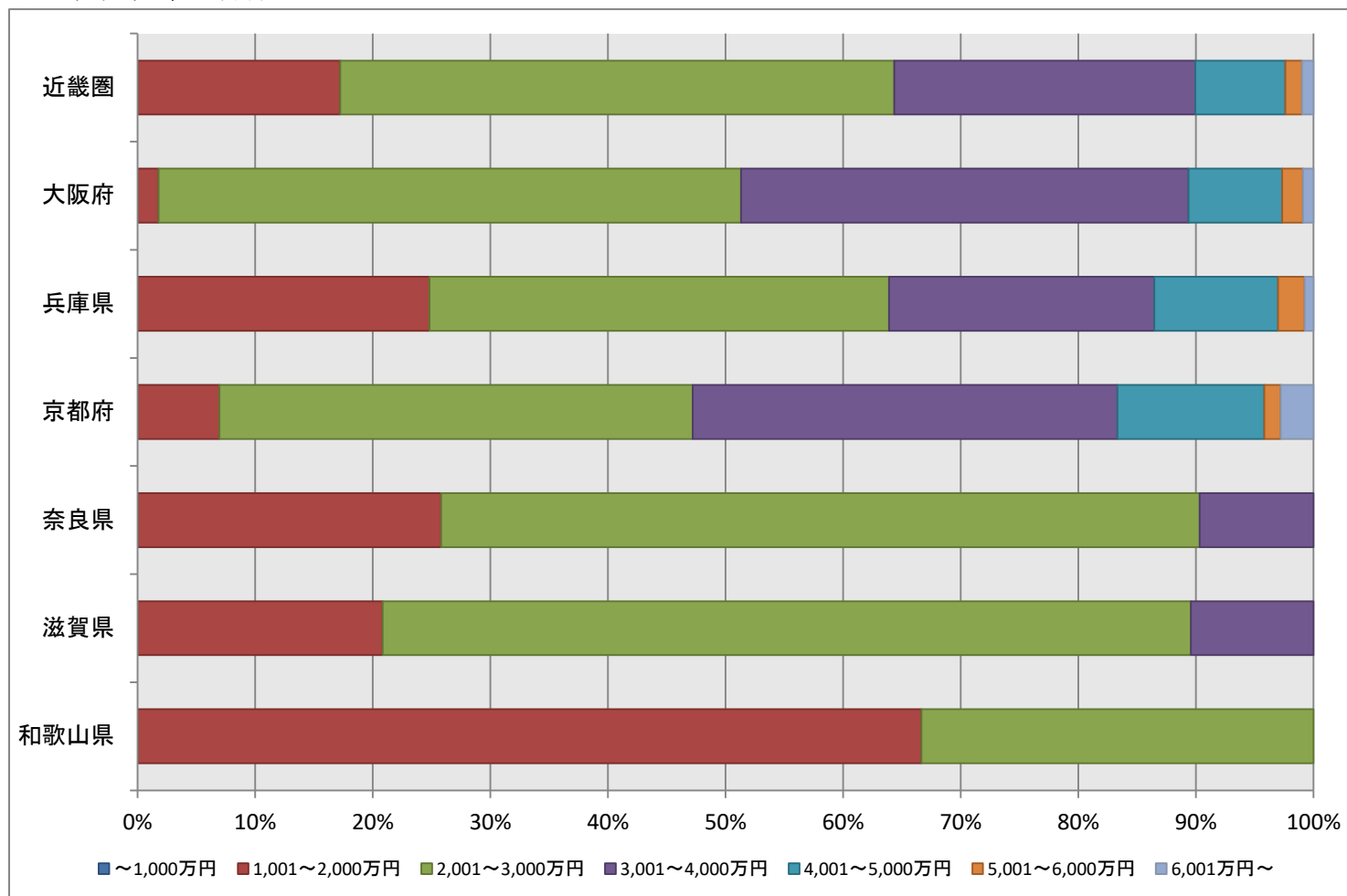
	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	445	315	350	384	397	352	321	412	448	421	340	394	418
前年比	9.3%	2.3%	▲ 12.7%	▲ 7.7%	9.4%	0.0%	3.2%	▲ 5.5%	6.4%	6.6%	▲ 13.0%	14.9%	▲ 6.1%
平均価格	2,709	2,733	2,784	2,839	2,858	2,794	2,835	2,667	2,755	2,851	2,767	2,866	2,854
前年比	▲ 1.3%	▲ 1.0%	6.7%	5.7%	2.3%	1.7%	6.8%	▲ 1.1%	2.3%	▲ 2.5%	0.3%	2.8%	5.4%
平均土地面積	122.23	126.79	126.05	125.09	124.22	124.97	126.01	124.54	122.50	126.25	124.15	123.73	125.96
前年比	▲ 1.5%	1.3%	1.0%	1.2%	▲ 1.4%	3.0%	1.3%	0.9%	▲ 3.6%	6.3%	1.1%	1.6%	3.1%
平均建物面積	99.98	100.37	99.59	100.26	99.83	99.24	99.34	98.58	99.10	99.25	98.08	99.34	99.23
前年比	0.1%	0.4%	0.9%	0.6%	0.4%	0.1%	0.6%	▲ 0.7%	0.2%	0.1%	▲ 1.0%	0.0%	▲ 0.7%

◆新規登録（近畿圏全域）



	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,864	1,794	1,759	1,949	1,903	1,346	1,837	1,804	1,809	1,820	1,814	1,914	1,876
前年比	11.5%	18.7%	4.9%	13.9%	24.1%	▲ 16.6%	▲ 3.9%	3.2%	5.3%	2.2%	5.3%	4.0%	0.6%
平均価格	3,014	3,030	3,066	2,978	3,018	3,038	2,932	3,003	3,095	3,087	3,124	3,131	3,190
前年比	▲ 0.0%	5.1%	2.8%	0.4%	1.6%	3.2%	▲ 0.9%	0.4%	3.2%	0.5%	0.9%	3.9%	5.9%
平均土地面積	127.29	127.16	127.81	127.48	125.17	125.23	126.79	127.85	125.83	125.41	124.57	128.11	124.46
前年比	2.3%	1.3%	5.9%	3.0%	0.3%	▲ 0.7%	1.9%	3.4%	0.6%	0.3%	0.1%	1.6%	▲ 2.2%
平均建物面積	100.17	100.18	101.39	100.05	100.23	100.26	99.73	100.42	101.42	100.58	100.57	101.12	100.89
前年比	▲ 0.6%	▲ 0.3%	1.1%	0.2%	0.1%	▲ 11.7%	▲ 0.4%	0.0%	1.6%	▲ 0.3%	0.1%	0.8%	0.7%

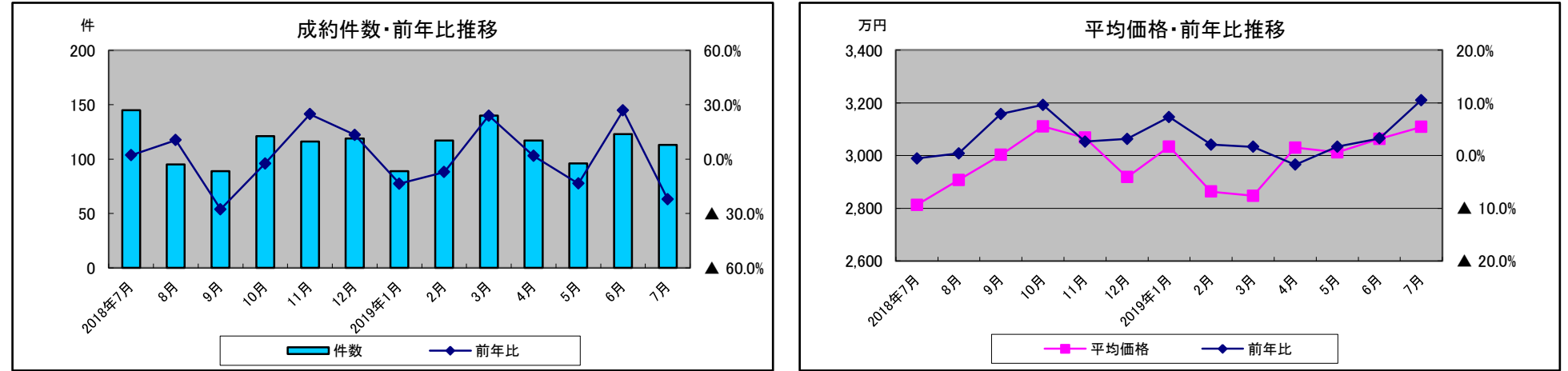
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	2	56	43	9	2	1
構成比	0.0%	1.8%	49.6%	38.1%	8.0%	1.8%	0.9%
兵庫県	0	33	52	30	14	3	1
構成比	0.0%	24.8%	39.1%	22.6%	10.5%	2.3%	0.8%
京都府	0	5	29	26	9	1	2
構成比	0.0%	6.9%	40.3%	36.1%	12.5%	1.4%	2.8%
奈良県	0	8	20	3	0	0	0
構成比	0.0%	25.8%	64.5%	9.7%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	10	33	5	0	0	0
構成比	0.0%	20.8%	68.8%	10.4%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	14	7	0	0	0	0
構成比	0.0%	66.7%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	72	197	107	32	6	4
構成比	0.0%	17.2%	47.1%	25.6%	7.7%	1.4%	1.0%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	145	95	89	121	116	119	89	117	140	117	96	123	113
前年比	2.1%	10.5%	▲ 27.6%	▲ 2.4%	24.7%	13.3%	▲ 13.6%	▲ 7.1%	23.9%	1.7%	▲ 13.5%	26.8%	▲ 22.1%
平均価格	2,813	2,907	3,002	3,110	3,067	2,918	3,034	2,863	2,847	3,030	3,012	3,063	3,108
前年比	▲ 0.5%	0.4%	7.9%	9.6%	2.6%	3.2%	7.3%	2.1%	1.6%	▲ 1.7%	1.7%	3.2%	10.5%
平均土地面積	103.88	104.70	105.68	105.74	106.46	107.21	106.61	107.33	105.31	102.85	111.14	107.99	107.12
前年比	▲ 3.3%	▲ 0.6%	▲ 1.1%	4.5%	▲ 0.4%	3.5%	1.1%	2.0%	▲ 3.6%	▲ 5.5%	6.8%	4.7%	3.1%
平均建物面積	100.62	101.22	100.50	101.06	100.43	100.05	98.49	97.93	99.71	100.97	100.06	100.38	100.37
前年比	1.4%	0.4%	1.5%	0.7%	0.4%	0.9%	0.0%	▲ 0.6%	0.2%	0.1%	0.3%	▲ 0.8%	▲ 0.3%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	21	7	11	25	12	9	11	16	23	16	11	13	9
平均価格	3,058	3,209	3,257	3,247	3,117	3,112	3,324	3,327	3,296	3,468	3,589	3,512	3,426
平均土地面積	75.20	82.28	96.79	82.37	74.14	73.42	75.34	73.43	80.80	69.97	80.55	75.12	86.08
平均建物面積	108.70	103.62	102.73	103.39	105.43	103.34	94.94	104.74	99.96	104.26	103.09	111.44	106.23

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
平均価格		4,100								5,190	4,280		
平均土地面積		55.92								78.13	59.90		
平均建物面積		119.64								99.18	106.00		

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	21	6	11	25	12	9	11	16	23	15	10	13	9
平均価格	3,058	3,060	3,257	3,247	3,117	3,112	3,324	3,327	3,296	3,353	3,520	3,512	3,426
平均土地面積	75.20	86.68	96.79	82.37	74.14	73.42	75.34	73.43	80.80	69.43	82.62	75.12	86.08
平均建物面積	108.70	100.95	102.73	103.39	105.43	103.34	94.94	104.74	99.96	104.59	102.80	111.44	106.23

【堺市】堺市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	14	10	3	9	10	8	5	12	8	9	5	15	5
平均価格	2,810	2,665	2,870	2,999	3,136	3,010	3,150	2,672	2,928	3,253	2,708	2,983	2,960
平均土地面積	113.42	98.51	135.12	112.73	115.80	100.36	107.46	103.88	107.34	124.46	129.17	105.45	113.28
平均建物面積	98.79	97.82	98.07	99.37	97.89	96.46	104.43	94.71	97.20	102.66	98.86	96.89	95.72

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	40	28	29	38	40	27	31	27	41	33	33	35	45
平均価格	3,368	3,563	3,456	3,849	3,677	3,547	3,481	3,754	3,327	3,392	3,481	3,681	3,615
平均土地面積	103.92	106.41	103.50	101.27	109.17	94.45	102.35	108.35	90.16	85.98	111.72	104.49	105.29
平均建物面積	103.35	108.38	103.16	104.04	104.62	103.67	99.77	99.59	100.10	104.02	102.53	101.30	103.45

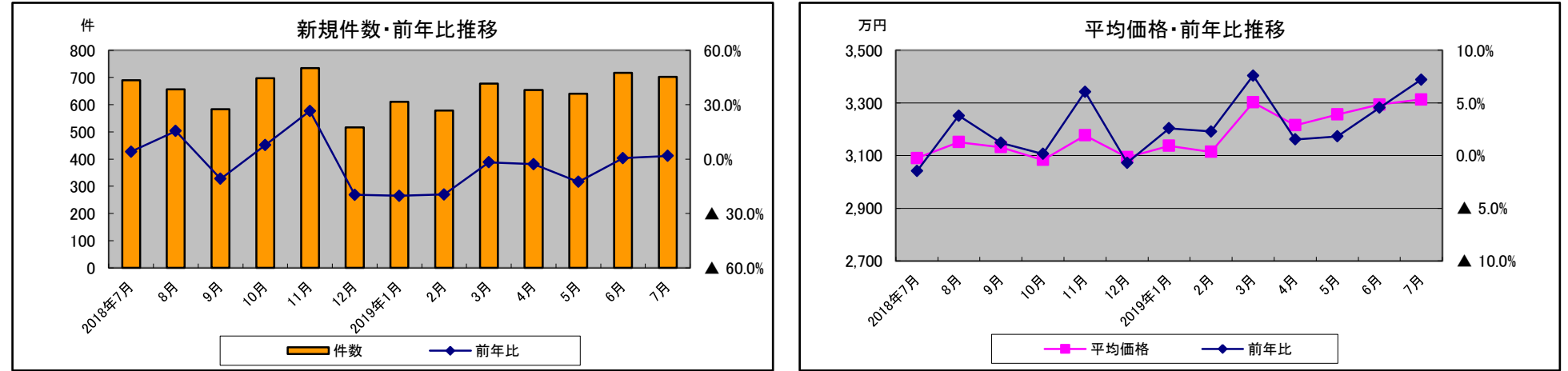
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	44	35	38	25	34	51	26	31	42	41	33	35	37
平均価格	2,619	2,629	2,730	2,659	2,741	2,757	2,808	2,637	2,669	2,783	2,740	2,877	2,687
平均土地面積	103.32	102.99	101.11	107.24	105.33	105.18	114.21	106.53	112.95	112.83	108.16	105.73	98.40
平均建物面積	96.73	96.79	98.38	96.83	96.98	98.76	96.60	95.69	99.55	98.39	96.84	97.64	96.48

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	26	15	8	24	20	24	16	31	26	18	14	25	17
平均価格	2,093	2,352	2,350	2,311	2,340	2,450	2,300	2,148	1,958	2,426	2,205	2,272	2,559
平均土地面積	122.79	120.08	136.47	132.96	117.67	140.82	123.76	126.08	137.91	129.44	134.40	134.69	140.28
平均建物面積	97.48	99.34	98.82	98.98	96.19	98.71	99.64	96.46	99.90	97.52	99.86	99.29	98.95

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	690	657	583	697	734	517	611	578	678	654	640	717	702
前年比	4.1%	15.5%	▲ 10.9%	7.7%	26.6%	▲ 19.7%	▲ 20.2%	▲ 19.5%	▲ 1.7%	▲ 2.8%	▲ 12.6%	0.6%	1.7%
平均価格	3,090	3,151	3,132	3,083	3,177	3,094	3,137	3,114	3,302	3,215	3,256	3,293	3,313
前年比	▲ 1.5%	3.8%	1.2%	0.2%	6.0%	▲ 0.7%	2.6%	2.3%	7.6%	1.5%	1.8%	4.5%	7.2%
平均土地面積	107.47	105.72	103.43	106.71	106.07	101.21	103.77	105.13	102.52	104.54	106.25	106.82	106.63
前年比	2.1%	0.9%	2.5%	2.2%	2.5%	▲ 2.6%	▲ 2.8%	1.8%	▲ 0.3%	1.9%	0.3%	1.4%	▲ 0.8%
平均建物面積	99.34	99.02	100.51	99.60	100.14	99.83	99.19	99.95	101.42	100.27	100.45	100.32	100.46
前年比	▲ 1.7%	▲ 0.9%	1.0%	0.2%	1.2%	▲ 14.1%	▲ 0.7%	0.6%	1.8%	0.3%	0.1%	0.3%	1.1%

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	98	94	86	100	79	81	101	79	109	102	104	89	112
平均価格	3,557	3,495	3,490	3,440	3,590	3,587	3,429	3,614	3,638	3,752	3,718	3,599	3,623
平均土地面積	84.63	77.59	76.60	77.71	79.13	79.89	75.17	77.53	76.30	79.83	78.19	79.99	77.41
平均建物面積	105.27	104.96	107.16	105.85	106.61	106.07	101.63	106.33	108.74	106.06	105.94	105.92	106.71

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1	3	3	0	1	2	2	2	0	1	2	1	1
平均価格	6,280	6,328	3,830		4,980	4,830	4,980	4,980		4,280	4,630	4,280	5,980
平均土地面積	82.88	86.55	70.44		73.03	76.33	78.43	71.28		62.01	74.67	62.01	117.54
平均建物面積	133.88	136.79	100.79		129.28	108.13	108.24	125.18		106.16	106.14	106.16	111.18

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	97	91	83	100	78	79	99	77	109	101	102	88	111
平均価格	3,529	3,402	3,478	3,440	3,573	3,556	3,397	3,579	3,638	3,747	3,700	3,591	3,602
平均土地面積	84.65	77.29	76.83	77.71	79.21	79.98	75.10	77.69	76.30	80.01	78.26	80.19	77.05
平均建物面積	104.98	103.91	107.39	105.85	106.32	106.01	101.49	105.84	108.74	106.06	105.93	105.92	106.67

【堺市】堺市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	44	46	29	45	37	21	28	45	66	39	31	45	40
平均価格	3,112	3,104	3,031	3,150	3,233	2,961	3,379	3,290	3,153	3,084	3,245	3,362	3,289
平均土地面積	117.47	117.91	108.33	113.01	119.91	99.17	113.33	111.75	109.92	109.51	115.48	112.38	109.45
平均建物面積	99.69	98.70	100.30	100.03	99.22	99.08	95.49	100.41	96.20	96.60	98.30	96.11	99.52

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	148	132	133	145	200	132	144	147	189	171	192	220	219
平均価格	3,709	3,929	3,735	3,735	3,943	3,776	3,754	3,639	3,885	3,737	3,780	3,808	3,805
平均土地面積	102.95	107.37	98.66	104.04	107.37	99.41	107.09	101.00	104.83	107.99	106.56	110.15	109.10
平均建物面積	99.21	100.09	100.29	99.60	102.34	101.11	101.04	98.62	100.94	102.65	101.47	101.19	100.27

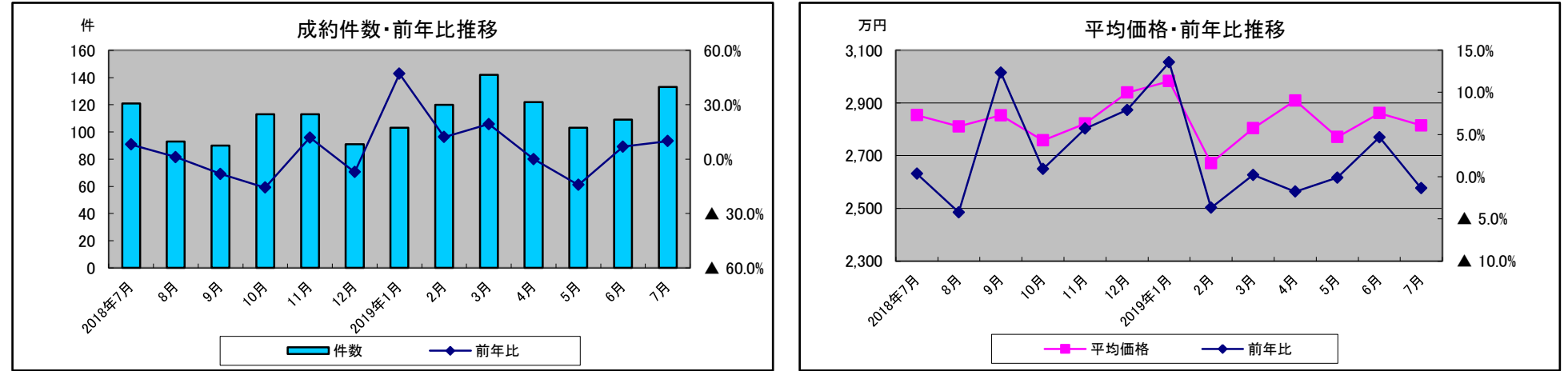
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	234	236	218	261	266	184	219	185	225	244	176	242	209
平均価格	2,924	2,965	2,941	2,890	2,878	2,809	2,920	2,978	3,005	2,964	3,055	3,011	3,122
平均土地面積	105.28	101.21	105.16	105.05	102.02	100.68	103.23	105.45	103.46	104.42	105.03	104.57	108.26
平均建物面積	98.36	96.62	98.66	97.76	97.80	97.85	98.09	98.99	98.10	97.22	97.38	98.87	98.31

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	166	149	117	146	152	99	119	122	89	98	137	121	122
平均価格	2,491	2,554	2,563	2,516	2,462	2,338	2,486	2,299	2,515	2,422	2,432	2,670	2,478
平均土地面積	125.43	125.36	124.13	130.24	122.10	122.48	122.77	125.04	121.86	122.58	126.57	122.93	125.28
平均建物面積	97.24	98.22	99.38	98.48	98.19	96.88	97.77	98.70	105.74	99.14	99.26	99.04	99.05

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	121	93	90	113	113	91	103	120	142	122	103	109	133
前年比	8.0%	1.1%	▲ 8.2%	▲ 15.7%	11.9%	▲ 7.1%	47.1%	12.1%	19.3%	0.0%	▲ 14.2%	6.9%	9.9%
平均価格	2,853	2,811	2,853	2,757	2,822	2,939	2,982	2,671	2,804	2,909	2,771	2,861	2,814
前年比	0.3%	▲ 4.2%	12.3%	0.9%	5.7%	7.9%	13.6%	▲ 3.7%	0.2%	▲ 1.8%	▲ 0.1%	4.7%	▲ 1.4%
平均土地面積	122.98	140.08	135.09	140.03	128.04	130.19	136.63	128.69	129.51	127.29	132.57	132.47	128.26
前年比	▲ 8.8%	8.0%	4.4%	4.1%	▲ 3.6%	3.6%	2.0%	▲ 3.3%	2.7%	2.5%	3.0%	▲ 0.8%	4.3%
平均建物面積	101.77	103.11	101.95	101.06	101.13	102.43	102.56	100.84	101.48	101.34	101.23	101.79	100.85
前年比	▲ 2.0%	0.7%	1.3%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	1.8%	2.0%	▲ 1.0%	▲ 0.7%	▲ 0.1%	0.9%	0.5%	▲ 0.9%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	31	31	27	40	32	39	33	41	44	46	39	39	41
平均価格	3,260	3,239	3,153	3,228	3,315	3,318	3,273	3,056	3,320	3,183	3,190	3,316	3,313
平均土地面積	119.85	150.80	127.58	141.44	132.96	128.51	151.97	125.98	124.76	141.38	133.94	141.02	127.30
平均建物面積	103.29	110.66	104.42	103.92	105.82	105.79	105.15	102.38	104.61	102.36	104.48	105.13	105.71

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	4	5	6	6	4	8	6	7	8	7	5	5	12
平均価格	4,540	4,280	4,110	4,443	3,940	5,023	4,500	4,133	4,473	3,971	3,784	4,774	4,623
平均土地面積	81.50	76.37	78.23	103.83	77.22	86.20	99.64	96.91	84.14	58.12	63.09	75.98	117.36
平均建物面積	105.65	110.78	111.21	105.54	100.10	114.08	108.69	107.52	108.54	101.05	100.05	111.86	117.66

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	27	26	21	34	28	31	27	34	36	39	34	34	29
平均価格	3,070	3,038	2,880	3,014	3,226	2,878	3,000	2,834	3,063	3,041	3,103	3,102	2,772
平均土地面積	125.53	165.11	141.68	148.07	140.93	139.43	163.60	131.97	133.78	156.32	144.36	150.59	131.41
平均建物面積	102.94	110.63	102.48	103.63	106.64	103.66	104.37	101.32	103.73	102.59	105.13	104.14	100.77

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	13	13	16	11	19	12	16	13	13	17	7	16	16
平均価格	3,265	3,343	3,563	3,072	3,144	3,502	3,464	3,295	3,528	2,928	3,054	3,153	3,106
平均土地面積	114.41	123.10	131.01	137.66	111.93	135.39	135.48	129.00	139.56	115.35	101.58	129.35	130.36
平均建物面積	103.80	99.71	102.27	101.25	98.04	101.33	105.08	100.29	105.79	100.30	98.48	98.75	99.98

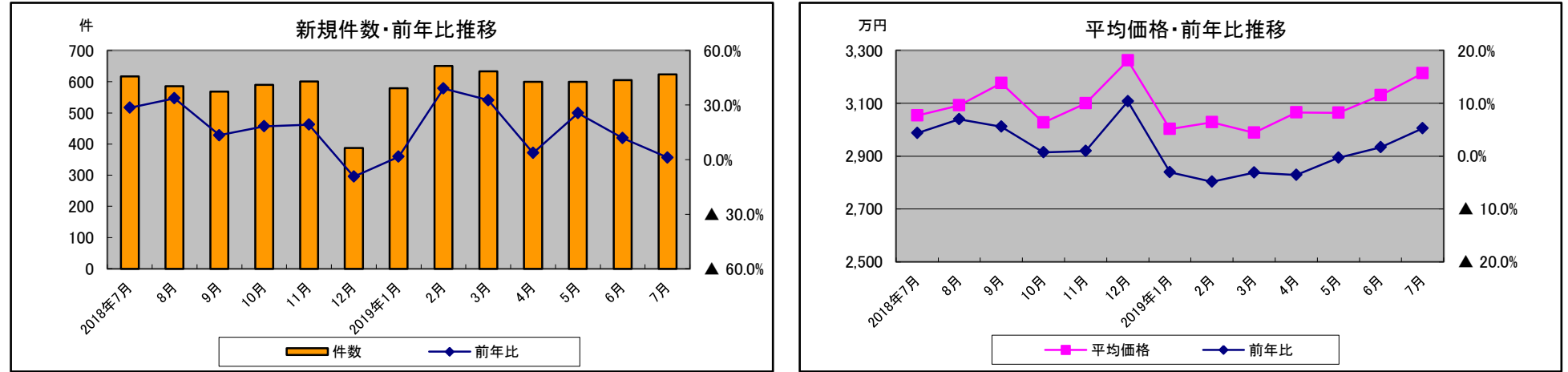
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	25	11	9	13	17	10	21	15	22	23	13	11	17
平均価格	3,692	3,396	3,754	3,840	3,311	3,703	3,808	3,729	3,857	3,610	3,489	3,613	3,724
平均土地面積	92.50	93.47	98.50	117.67	87.22	84.62	108.26	95.24	96.46	88.29	96.44	81.31	98.16
平均建物面積	104.48	101.14	102.09	103.13	102.03	105.96	102.46	105.16	103.14	103.59	99.89	105.29	96.57

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	40	32	28	38	39	22	26	39	55	29	35	36	50
平均価格	2,185	2,178	2,179	2,074	2,189	2,073	2,010	1,925	1,928	2,192	2,167	2,220	2,160
平均土地面積	140.31	148.26	144.01	144.08	142.33	138.21	142.10	135.77	139.25	134.90	145.50	138.80	135.23
平均建物面積	99.28	98.74	100.02	98.04	99.02	97.21	99.31	98.35	97.82	99.26	98.18	99.14	98.97

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	617	586	568	590	601	387	579	651	633	600	600	605	624
前年比	28.5%	33.8%	13.4%	18.2%	19.2%	▲ 9.4%	1.6%	39.1%	32.7%	3.6%	25.5%	11.8%	1.1%
平均価格	3,054	3,092	3,176	3,027	3,100	3,261	3,002	3,028	2,988	3,064	3,063	3,130	3,213
前年比	4.3%	7.0%	5.6%	0.7%	1.0%	10.4%	▲ 3.0%	▲ 4.8%	▲ 3.1%	▲ 3.6%	▲ 0.3%	1.7%	5.2%
平均土地面積	140.98	140.17	138.82	139.54	135.74	137.31	140.28	140.79	139.32	138.74	136.65	138.86	141.03
前年比	6.2%	4.4%	5.6%	5.1%	0.0%	▲ 0.9%	3.3%	4.1%	▲ 0.0%	1.9%	▲ 0.8%	▲ 1.4%	0.0%
平均建物面積	102.12	102.79	103.23	102.17	102.04	103.52	103.05	103.49	103.93	104.05	103.68	103.87	105.02
前年比	0.6%	0.8%	1.9%	0.2%	▲ 0.1%	▲ 18.9%	0.5%	▲ 0.0%	1.4%	1.0%	1.4%	1.4%	2.8%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	223	165	206	204	229	162	157	208	221	176	196	183	216
平均価格	3,334	3,472	3,541	3,325	3,372	3,387	3,464	3,395	3,379	3,461	3,444	3,502	3,642
平均土地面積	139.44	150.35	145.91	142.78	137.47	149.85	140.85	139.16	140.65	137.10	137.27	137.01	138.94
平均建物面積	104.17	106.54	106.35	104.35	103.87	106.86	106.61	105.95	105.46	106.79	106.16	107.16	107.67

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	30	32	47	34	42	20	35	38	35	34	40	27	53
平均価格	5,003	4,891	4,709	4,669	5,013	4,615	4,520	4,862	4,695	4,436	4,683	5,370	4,895
平均土地面積	87.67	119.33	100.41	95.87	109.39	98.24	110.22	106.44	96.45	105.02	106.42	100.76	104.55
平均建物面積	111.59	109.42	110.40	106.21	110.35	109.65	108.69	112.13	105.39	109.10	110.28	115.90	111.40

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	193	133	159	170	187	142	122	170	186	142	156	156	163
平均価格	3,075	3,131	3,196	3,056	3,004	3,214	3,161	3,067	3,131	3,227	3,127	3,178	3,235
平均土地面積	147.49	157.82	159.36	152.17	143.78	157.12	149.64	146.47	148.97	144.79	145.18	143.28	150.12
平均建物面積	103.01	105.85	105.15	103.98	102.41	106.47	106.01	104.57	105.47	106.24	105.10	105.64	106.45

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	102	125	88	92	87	63	99	108	79	100	86	89	94
平均価格	3,437	3,378	3,523	3,493	3,404	3,531	3,396	3,383	3,651	3,376	3,346	3,497	3,513
平均土地面積	148.41	141.48	147.39	144.77	144.83	139.90	142.38	146.06	143.44	138.72	132.26	135.09	142.27
平均建物面積	102.40	101.12	100.40	101.24	99.48	102.14	101.24	100.33	103.26	101.23	101.02	100.39	103.13

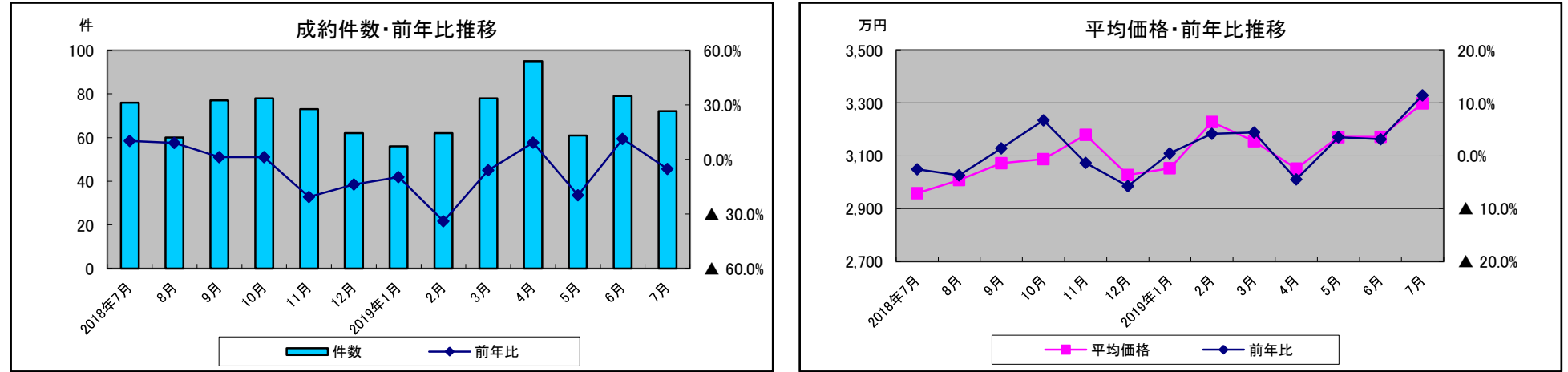
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	85	88	83	73	73	67	65	72	64	67	77	82	67
平均価格	3,698	3,952	3,865	3,982	4,211	3,897	4,100	4,063	3,668	4,282	4,056	3,999	4,085
平均土地面積	107.62	107.27	109.89	114.32	104.39	98.32	108.06	108.02	92.72	101.08	100.07	102.40	100.34
平均建物面積	100.47	104.13	103.54	103.98	102.97	101.99	101.83	103.05	101.13	100.99	101.53	99.58	100.35

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	163	172	153	181	169	80	188	180	193	190	159	184	178
平均価格	2,346	2,252	2,327	2,253	2,311	2,464	2,302	2,327	2,315	2,365	2,370	2,473	2,556
平均土地面積	149.06	143.67	137.08	139.59	139.81	136.82	146.20	142.81	144.91	147.04	146.75	150.37	152.58
平均建物面積	100.54	99.97	100.75	99.15	100.62	99.67	101.07	101.85	102.79	103.22	102.46	102.94	103.68

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	76	60	77	78	73	62	56	62	78	95	61	79	72
前年比	10.1%	9.1%	1.3%	1.3%	▲ 20.7%	▲ 13.9%	▲ 9.7%	▲ 34.0%	▲ 6.0%	9.2%	▲ 19.7%	11.3%	▲ 5.3%
平均価格	2,959	3,009	3,073	3,088	3,180	3,028	3,053	3,229	3,156	3,052	3,171	3,171	3,298
前年比	▲ 2.6%	▲ 3.7%	1.4%	6.7%	▲ 1.3%	▲ 5.8%	0.5%	4.1%	4.4%	▲ 4.4%	3.5%	3.2%	11.5%
平均土地面積	110.62	106.13	108.88	105.64	107.69	105.17	104.16	110.44	106.49	112.10	99.57	106.42	99.88
前年比	▲ 0.6%	▲ 3.2%	2.2%	▲ 8.5%	▲ 8.1%	▲ 5.3%	▲ 9.6%	0.8%	▲ 10.1%	9.0%	▲ 8.9%	3.1%	▲ 9.7%
平均建物面積	93.30	93.83	93.74	96.14	94.38	90.19	93.85	92.05	93.77	94.11	88.03	94.83	91.45
前年比	▲ 0.3%	0.5%	0.9%	2.2%	▲ 0.6%	▲ 4.5%	▲ 0.5%	▲ 3.1%	0.1%	1.2%	▲ 7.5%	2.1%	▲ 2.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	32	33	42	44	43	30	38	41	46	59	44	50	48
平均価格	3,347	3,394	3,658	3,467	3,568	3,573	3,337	3,474	3,675	3,309	3,382	3,483	3,555
平均土地面積	93.28	96.41	103.13	93.05	99.78	97.46	100.57	103.11	103.92	93.22	93.82	97.98	88.03
平均建物面積	90.13	91.92	92.48	94.13	92.37	88.06	94.16	90.53	92.82	89.28	87.19	93.35	88.09

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	11	4	15	12	8	11	8	8	16	17	11	20	13
平均価格	3,734	4,923	4,299	4,580	4,268	4,717	4,009	4,632	4,296	3,883	4,317	3,968	4,471
平均土地面積	101.14	97.32	119.32	98.89	95.70	97.49	109.25	136.16	100.62	102.65	112.87	94.81	85.83
平均建物面積	90.35	91.78	94.59	99.76	89.44	86.84	95.00	99.59	88.71	90.02	89.44	93.87	88.20

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	21	29	27	32	35	19	30	33	30	42	33	30	35
平均価格	3,144	3,184	3,301	3,049	3,408	2,911	3,158	3,193	3,344	3,077	3,070	3,159	3,215
平均土地面積	89.17	96.29	94.14	90.86	100.72	97.43	98.26	95.09	105.67	89.40	87.47	100.09	88.86
平均建物面積	90.01	91.94	91.30	92.02	93.04	88.77	93.94	88.33	95.00	88.99	86.45	93.01	88.05

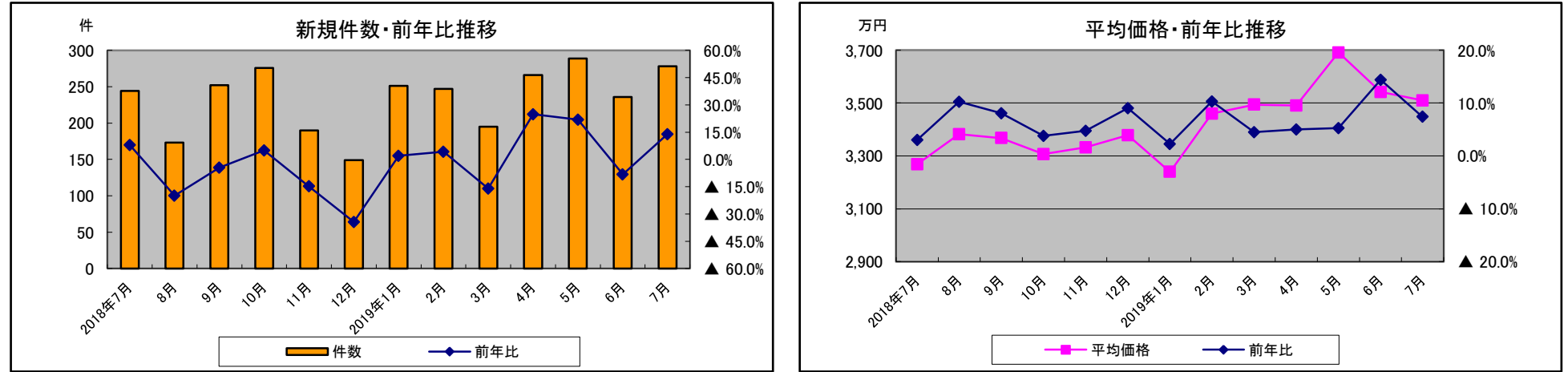
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	39	21	29	28	22	22	14	14	21	26	13	25	19
平均価格	2,763	2,652	2,356	2,648	2,752	2,583	2,471	2,906	2,777	2,925	2,823	2,755	2,865
平均土地面積	120.43	110.45	112.61	120.75	116.61	108.95	111.09	111.86	108.81	140.14	105.64	115.18	123.64
平均建物面積	95.78	95.60	94.85	98.71	96.93	93.37	92.85	93.93	92.79	103.34	87.84	96.68	98.76

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	5	6	6	6	8	10	4	7	11	10	4	4	5
平均価格	2,002	2,138	2,441	2,363	2,270	2,370	2,388	2,435	1,708	1,868	1,985	1,876	2,476
平均土地面積	145.03	144.43	131.09	127.40	125.69	119.98	114.05	150.51	112.86	150.57	143.14	157.09	123.23
平均建物面積	94.25	98.09	97.17	98.89	98.18	89.60	94.32	97.21	99.60	98.56	97.81	101.75	95.95

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	244	173	252	276	190	149	251	247	195	266	289	236	278
前年比	8.0%	▲ 19.9%	▲ 4.5%	4.9%	▲ 14.8%	▲ 34.4%	2.0%	4.2%	▲ 15.9%	24.9%	21.9%	▲ 8.2%	13.9%
平均価格	3,268	3,382	3,367	3,307	3,332	3,378	3,240	3,460	3,494	3,491	3,692	3,542	3,510
前年比	3.0%	10.3%	8.1%	3.8%	4.7%	9.0%	2.3%	10.3%	4.5%	5.0%	5.3%	14.4%	7.4%
平均土地面積	109.31	111.06	114.30	116.92	113.96	112.22	109.92	111.04	110.80	111.18	108.98	113.28	103.66
前年比	▲ 8.2%	▲ 12.2%	▲ 7.5%	▲ 1.6%	▲ 7.4%	▲ 7.8%	▲ 1.6%	▲ 6.3%	▲ 6.5%	▲ 5.4%	▲ 7.5%	0.4%	▲ 5.2%
平均建物面積	95.36	92.79	95.91	95.17	94.86	92.36	93.47	95.04	94.35	93.42	95.79	94.63	93.65
前年比	0.5%	▲ 4.4%	▲ 1.5%	1.0%	▲ 1.8%	▲ 5.3%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 0.6%	▲ 2.7%	0.4%	▲ 0.5%	▲ 1.8%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	128	81	131	125	99	92	143	152	103	144	186	136	168
平均価格	3,795	3,653	3,778	3,920	3,586	3,802	3,530	3,760	4,014	3,858	4,103	4,040	3,821
平均土地面積	99.92	95.43	99.25	107.67	99.64	103.91	97.21	99.90	98.93	103.72	101.16	101.67	93.06
平均建物面積	93.88	90.79	93.71	92.26	91.42	90.63	90.77	92.23	92.26	91.41	93.10	92.32	91.72

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	37	33	44	34	26	43	31	54	40	56	77	59	53
平均価格	4,725	4,193	4,662	4,820	4,447	4,260	4,122	4,685	4,759	4,155	4,842	4,712	4,484
平均土地面積	113.25	99.78	105.73	104.93	105.41	119.78	105.25	101.73	104.95	98.31	110.77	108.26	95.05
平均建物面積	95.45	92.04	92.93	89.84	98.15	91.14	92.07	92.40	93.64	91.44	95.46	95.47	94.63

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	91	48	87	91	73	49	112	98	63	88	109	77	115
平均価格	3,417	3,282	3,331	3,583	3,279	3,400	3,366	3,250	3,541	3,670	3,580	3,524	3,515
平均土地面積	94.50	92.43	95.98	108.70	97.59	89.99	94.99	98.90	95.10	107.16	94.37	96.62	92.13
平均建物面積	93.23	89.93	94.11	93.16	89.02	90.18	90.40	92.14	91.38	91.39	91.43	89.91	90.38

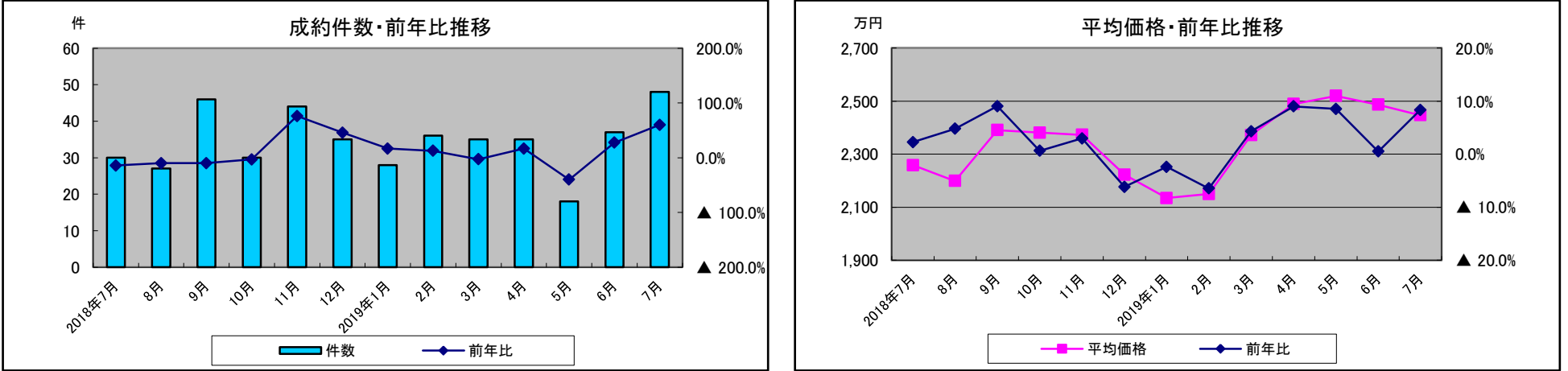
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	89	81	103	118	71	47	83	71	74	91	84	79	98
平均価格	2,792	3,226	3,012	2,877	3,174	2,814	2,980	3,146	3,019	3,233	3,114	2,918	3,095
平均土地面積	117.42	121.44	134.09	120.38	123.29	120.85	123.45	119.23	117.44	111.75	122.21	124.96	118.81
平均建物面積	96.18	94.28	99.28	97.33	99.53	94.70	96.22	98.09	96.22	94.31	101.20	97.43	96.19

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	27	11	18	33	20	10	25	24	18	31	19	21	12
平均価格	2,341	2,532	2,411	2,520	2,641	2,131	2,442	2,496	2,470	2,541	2,219	2,670	2,539
平均土地面積	127.09	149.82	110.57	139.53	151.73	148.11	137.73	157.34	151.46	144.13	127.00	144.52	128.36
平均建物面積	99.68	96.51	92.61	98.47	95.33	97.33	99.79	103.85	98.58	100.13	98.18	98.97	100.01

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	30	27	46	30	44	35	28	36	35	35	18	37	48
前年比	▲ 14.3%	▲ 10.0%	▲ 9.8%	▲ 3.2%	76.0%	45.8%	16.7%	12.5%	▲ 2.8%	16.7%	▲ 40.0%	27.6%	60.0%
平均価格	2,259	2,199	2,390	2,381	2,373	2,223	2,134	2,150	2,372	2,489	2,519	2,486	2,447
前年比	2.3%	4.8%	9.0%	0.6%	3.0%	▲ 6.2%	▲ 2.4%	▲ 6.4%	4.3%	9.0%	8.5%	0.5%	8.3%
平均土地面積	158.98	169.01	157.07	163.11	160.62	176.80	151.82	154.14	154.11	182.26	150.68	145.40	166.00
前年比	7.7%	12.3%	▲ 0.2%	9.6%	6.4%	11.8%	1.1%	0.8%	▲ 2.8%	19.0%	▲ 0.9%	3.4%	4.4%
平均建物面積	101.74	102.89	102.82	103.66	102.01	103.03	101.24	102.47	102.24	101.63	106.94	102.58	105.46
前年比	1.2%	2.8%	1.7%	1.8%	0.8%	1.0%	▲ 1.2%	0.4%	5.1%	1.9%	6.0%	2.2%	3.7%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

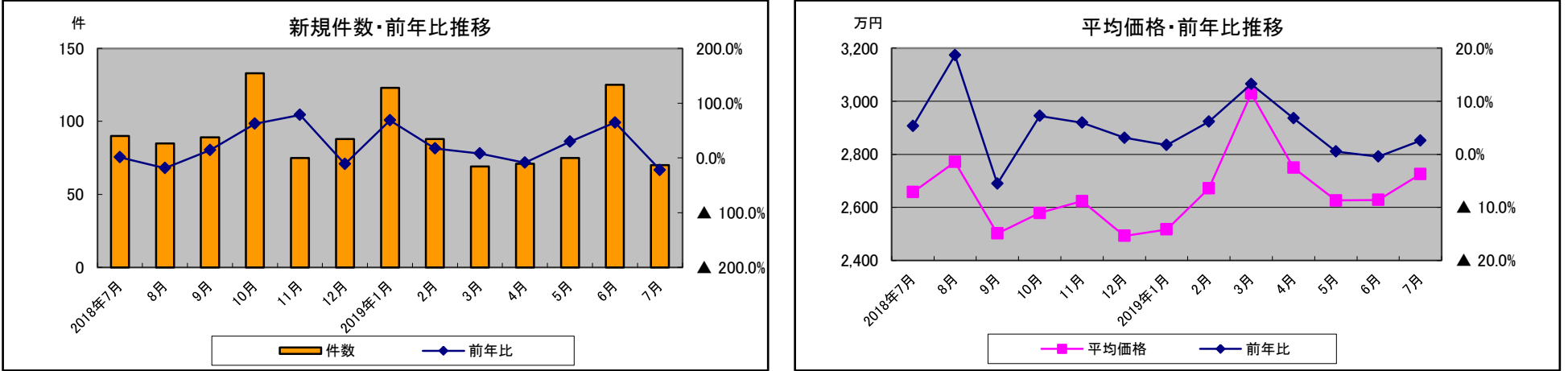
【大津市】

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	9	1	12	8	16	8	7	9	11	9	8	16	9
平均価格	2,370	2,180	2,581	2,559	2,505	2,330	2,145	2,331	2,321	2,296	2,790	2,652	2,752
平均土地面積	136.58	131.68	129.92	138.08	135.01	141.75	140.41	128.91	125.74	137.41	137.27	129.83	136.74
平均建物面積	98.83	100.21	99.19	102.66	100.14	100.13	98.03	97.92	99.76	98.63	110.02	99.92	101.85

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	21	26	34	22	28	27	21	27	24	26	10	21	39
平均価格	2,211	2,200	2,323	2,316	2,297	2,191	2,131	2,090	2,396	2,556	2,303	2,360	2,376
平均土地面積	168.59	170.44	166.65	172.21	175.26	187.18	155.63	162.55	167.11	197.78	161.40	157.27	172.75
平均建物面積	102.98	102.99	104.10	104.03	103.07	103.89	102.31	103.99	103.37	102.67	104.47	104.61	106.29

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	90	85	89	133	75	88	123	88	69	71	75	125	70
前年比	1.1%	▲ 19.0%	14.1%	62.2%	78.6%	▲ 11.1%	68.5%	17.3%	7.8%	▲ 9.0%	29.3%	64.5%	▲ 22.2%
平均価格	2,657	2,771	2,501	2,579	2,623	2,493	2,517	2,672	3,029	2,750	2,626	2,628	2,725
前年比	5.3%	18.6%	▲ 5.5%	7.2%	5.9%	3.1%	1.7%	6.1%	13.2%	6.8%	0.5%	▲ 0.4%	2.5%
平均土地面積	161.64	145.55	168.61	153.93	151.58	155.58	153.84	150.89	161.80	152.72	166.86	163.83	152.27
前年比	2.6%	▲ 3.1%	15.0%	▲ 2.6%	▲ 7.5%	▲ 6.2%	▲ 6.2%	▲ 4.3%	▲ 1.8%	▲ 0.2%	4.0%	0.1%	▲ 5.8%
平均建物面積	103.99	102.04	105.43	102.81	102.86	104.09	102.01	103.39	102.39	103.03	104.33	106.19	102.89
前年比	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	▲ 2.0%	0.8%	0.8%	0.9%	▲ 3.0%	1.2%	1.1%	3.0%	▲ 1.1%

●新規登録(滋賀県ブロック別)

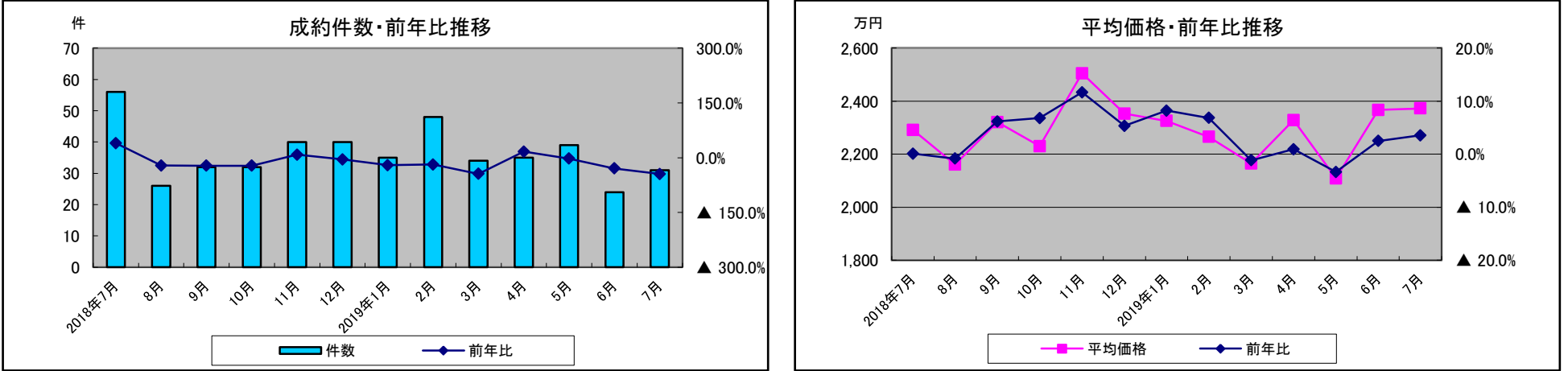
【大津市】

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	25	41	19	60	26	34	51	31	20	22	20	35	25
平均価格	2,698	2,814	2,621	2,616	2,743	2,747	2,537	2,665	3,009	2,942	2,453	2,818	2,890
平均土地面積	146.86	132.75	135.75	139.51	135.67	143.49	136.68	130.76	142.21	139.17	131.59	138.49	131.81
平均建物面積	107.57	100.67	100.31	100.27	100.92	101.84	101.73	100.08	101.63	99.72	90.80	101.79	100.46

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	65	44	70	73	49	54	72	57	49	49	55	90	45
平均価格	2,642	2,732	2,468	2,548	2,560	2,333	2,503	2,675	3,037	2,663	2,689	2,554	2,633
平均土地面積	167.32	157.48	177.53	165.78	160.02	163.19	166.00	161.83	169.80	158.80	179.68	173.69	163.64
平均建物面積	102.61	103.32	106.82	104.90	103.88	105.50	102.20	105.19	102.70	104.51	109.25	107.90	104.24

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	56	26	32	32	40	40	35	48	34	35	39	24	31
前年比	40.0%	▲ 21.2%	▲ 22.0%	▲ 22.0%	8.1%	▲ 4.8%	▲ 20.5%	▲ 18.6%	▲ 44.3%	16.7%	▲ 2.5%	▲ 29.4%	▲ 44.6%
平均価格	2,291	2,161	2,320	2,230	2,504	2,352	2,325	2,265	2,165	2,329	2,109	2,367	2,372
前年比	0.1%	▲ 0.8%	6.1%	6.8%	11.7%	5.3%	8.2%	6.8%	▲ 1.2%	0.9%	▲ 3.4%	2.5%	3.6%
平均土地面積	161.65	157.16	149.75	154.74	149.20	150.68	155.49	147.59	157.52	176.34	148.70	162.26	163.89
前年比	3.7%	▲ 3.6%	▲ 6.1%	5.2%	▲ 1.2%	3.1%	3.7%	▲ 0.8%	1.8%	23.3%	▲ 6.5%	4.1%	1.4%
平均建物面積	103.70	101.38	101.45	102.42	102.80	100.81	100.40	101.59	100.09	100.34	99.68	99.91	102.33
前年比	1.8%	▲ 1.2%	0.0%	1.2%	0.9%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 1.7%	0.0%	▲ 1.4%	▲ 2.4%	▲ 1.3%	▲ 1.3%

●成約登録（奈良県ブロック別）

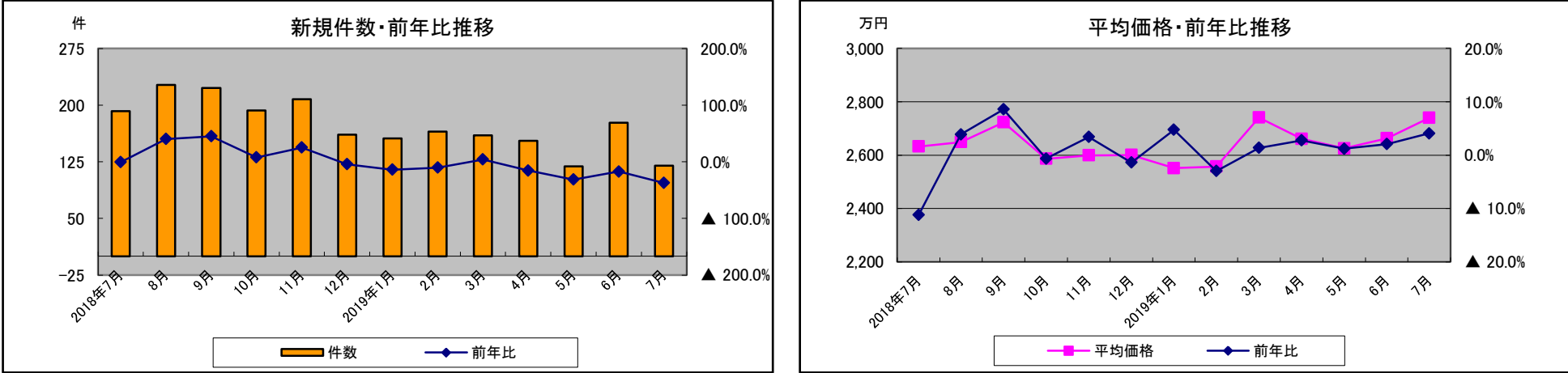
【奈良市・生駒市】

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	23	13	10	8	12	12	13	18	7	12	7	9	9
平均価格	2,462	2,148	2,551	2,503	2,737	2,711	2,724	2,558	2,743	2,904	2,499	2,917	2,707
平均土地面積	167.72	162.70	148.75	146.15	154.91	163.26	167.97	148.59	151.46	199.39	168.41	175.53	184.83
平均建物面積	101.57	102.09	99.72	100.20	101.57	101.47	102.15	100.59	101.97	101.90	100.32	98.07	97.37

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	33	13	22	24	28	28	22	30	27	23	32	15	22
平均価格	2,172	2,173	2,215	2,139	2,405	2,198	2,089	2,089	2,015	2,028	2,023	2,037	2,235
平均土地面積	157.42	151.62	150.21	157.60	146.75	145.29	148.11	146.98	159.10	164.31	144.39	154.30	155.32
平均建物面積	105.18	100.67	102.24	103.16	103.33	100.54	99.37	102.18	99.60	99.53	99.54	101.01	104.35

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	192	227	223	193	208	161	156	165	160	153	119	177	120
前年比	▲ 0.5%	40.1%	44.8%	7.8%	25.3%	▲ 4.2%	▲ 13.8%	▲ 10.3%	3.9%	▲ 15.5%	▲ 31.6%	▲ 17.3%	▲ 37.5%
平均価格	2,632	2,649	2,723	2,586	2,598	2,600	2,551	2,556	2,741	2,661	2,625	2,662	2,740
前年比	▲ 11.3%	3.9%	8.6%	▲ 0.7%	3.4%	▲ 1.4%	4.7%	▲ 3.0%	1.4%	2.8%	1.2%	2.0%	4.1%
平均土地面積	157.87	158.72	157.86	157.60	156.69	160.87	162.19	162.70	166.32	162.47	161.24	165.25	162.38
前年比	0.6%	1.8%	7.5%	1.1%	▲ 0.1%	3.1%	4.9%	3.4%	4.1%	▲ 0.7%	2.9%	6.6%	2.9%
平均建物面積	102.24	102.97	104.16	102.29	101.27	101.40	101.81	100.21	103.30	102.81	100.43	103.85	101.66
前年比	▲ 2.1%	▲ 0.3%	0.9%	▲ 1.9%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	▲ 2.3%	0.9%	▲ 1.1%	▲ 2.5%	1.8%	▲ 0.6%

●新規登録(奈良県ブロック別)

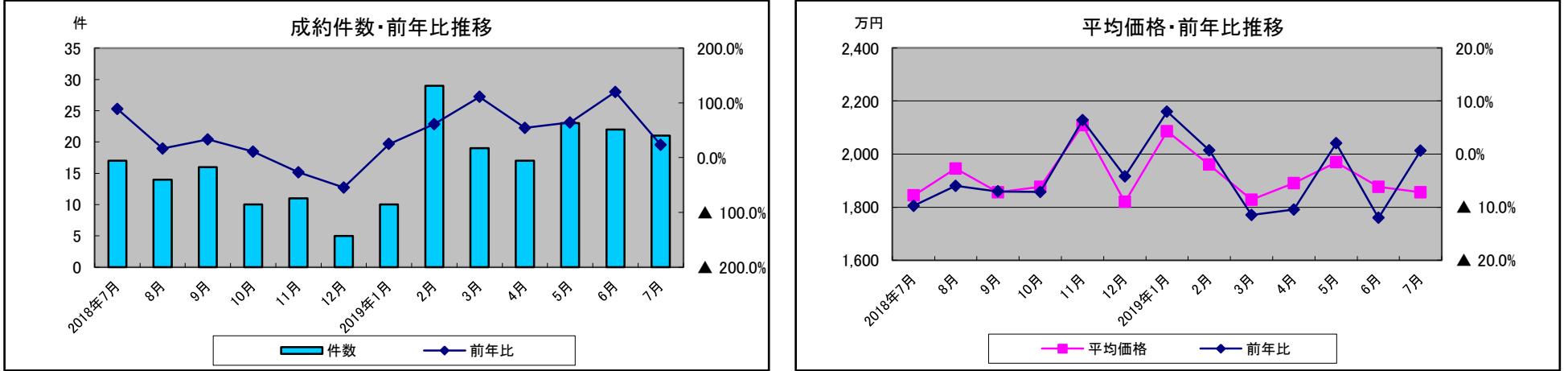
【奈良市・生駒市】

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	62	76	76	49	62	57	53	47	63	51	46	70	52
平均価格	2,895	2,994	3,066	3,056	3,021	2,995	2,984	3,094	3,084	3,040	3,044	3,074	3,071
平均土地面積	163.49	176.80	167.71	165.49	171.53	165.50	172.37	184.89	180.55	174.42	174.17	172.31	166.75
平均建物面積	102.99	102.78	105.37	101.25	100.52	102.71	101.90	99.88	103.53	101.23	101.77	102.92	98.63

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	130	151	147	144	146	104	103	118	97	102	73	107	68
平均価格	2,507	2,476	2,546	2,426	2,419	2,384	2,328	2,342	2,517	2,471	2,362	2,393	2,486
平均土地面積	155.19	149.62	152.77	154.91	150.39	158.33	156.95	153.86	157.07	156.49	153.09	160.63	159.04
平均建物面積	101.88	103.07	103.54	102.65	101.58	100.68	101.76	100.35	103.15	103.60	99.58	104.47	103.97

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	17	14	16	10	11	5	10	29	19	17	23	22	21
前年比	88.9%	16.7%	33.3%	11.1%	▲ 26.7%	▲ 54.5%	25.0%	61.1%	111.1%	54.5%	64.3%	120.0%	23.5%
平均価格	1,844	1,946	1,856	1,877	2,109	1,820	2,086	1,960	1,828	1,891	1,969	1,876	1,856
前年比	▲ 9.7%	▲ 6.0%	▲ 7.0%	▲ 7.1%	6.4%	▲ 4.2%	8.0%	0.7%	▲ 11.5%	▲ 10.4%	2.0%	▲ 12.0%	0.6%
平均土地面積	130.62	139.02	134.51	133.17	145.37	130.08	136.15	132.06	141.58	140.46	143.55	152.07	154.79
前年比	8.1%	1.9%	3.7%	▲ 8.9%	▲ 1.1%	▲ 9.2%	▲ 1.7%	2.6%	9.9%	9.8%	12.4%	3.3%	18.5%
平均建物面積	96.24	97.65	96.33	96.59	96.96	94.64	95.52	96.01	91.04	93.98	92.79	91.51	90.76
前年比	▲ 0.5%	▲ 0.6%	1.0%	▲ 1.9%	▲ 2.2%	▲ 2.1%	0.5%	1.8%	▲ 3.8%	▲ 0.4%	2.0%	▲ 5.8%	▲ 5.7%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

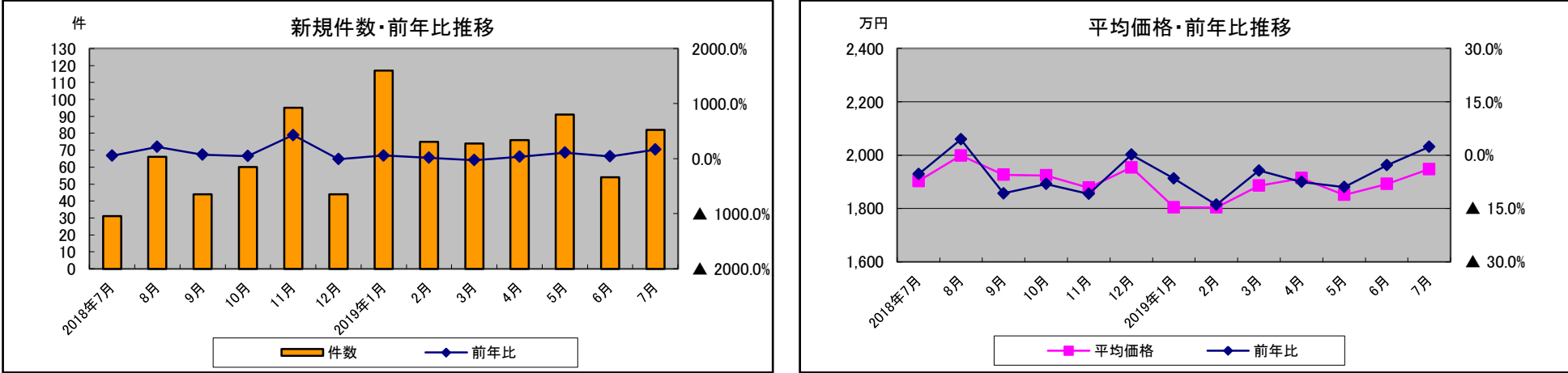
【和歌山市】

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	15	13	14	5	8	3	6	22	10	11	11	11	7
平均価格	1,885	1,943	1,853	1,934	2,195	1,847	2,207	2,023	1,953	1,932	1,990	1,893	2,012
平均土地面積	131.59	139.77	133.73	132.69	142.54	120.85	125.84	129.22	139.07	126.38	131.82	133.60	137.90
平均建物面積	97.23	97.77	96.51	94.84	96.85	93.43	96.02	96.47	91.43	93.09	96.00	90.47	98.32

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2	1	2	5	3	2	4	7	9	6	12	11	14
平均価格	1,535	1,980	1,880	1,820	1,880	1,780	1,905	1,761	1,691	1,816	1,950	1,860	1,778
平均土地面積	123.33	129.27	139.98	133.66	152.93	143.92	151.60	141.01	144.37	166.28	154.30	170.55	163.23
平均建物面積	88.80	96.04	95.09	98.34	97.25	96.46	94.78	94.57	90.60	95.63	89.84	92.55	86.98

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	31	66	44	60	95	44	117	75	74	76	91	54	82
前年比	55.0%	214.3%	69.2%	46.3%	427.8%	▲ 8.3%	56.0%	13.6%	▲ 26.7%	35.7%	106.8%	38.5%	164.5%
平均価格	1,902	1,998	1,926	1,923	1,878	1,954	1,804	1,804	1,885	1,913	1,851	1,892	1,947
前年比	▲ 5.4%	4.4%	▲ 10.8%	▲ 8.1%	▲ 10.9%	0.1%	▲ 6.6%	▲ 14.0%	▲ 4.4%	▲ 7.5%	▲ 9.0%	▲ 2.9%	2.3%
平均土地面積	148.59	135.08	151.11	143.22	138.32	154.29	140.71	142.31	142.54	149.53	140.47	150.88	142.36
前年比	▲ 7.5%	▲ 1.6%	4.4%	0.9%	2.0%	4.7%	▲ 5.2%	▲ 4.1%	▲ 2.6%	3.7%	▲ 4.7%	▲ 3.9%	▲ 4.2%
平均建物面積	93.69	95.95	98.36	93.68	95.81	91.51	94.43	92.11	93.59	94.11	93.32	88.60	94.90
前年比	▲ 1.5%	3.0%	3.6%	0.2%	4.1%	1.5%	2.7%	▲ 5.3%	1.6%	▲ 2.8%	▲ 3.0%	▲ 9.0%	1.3%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

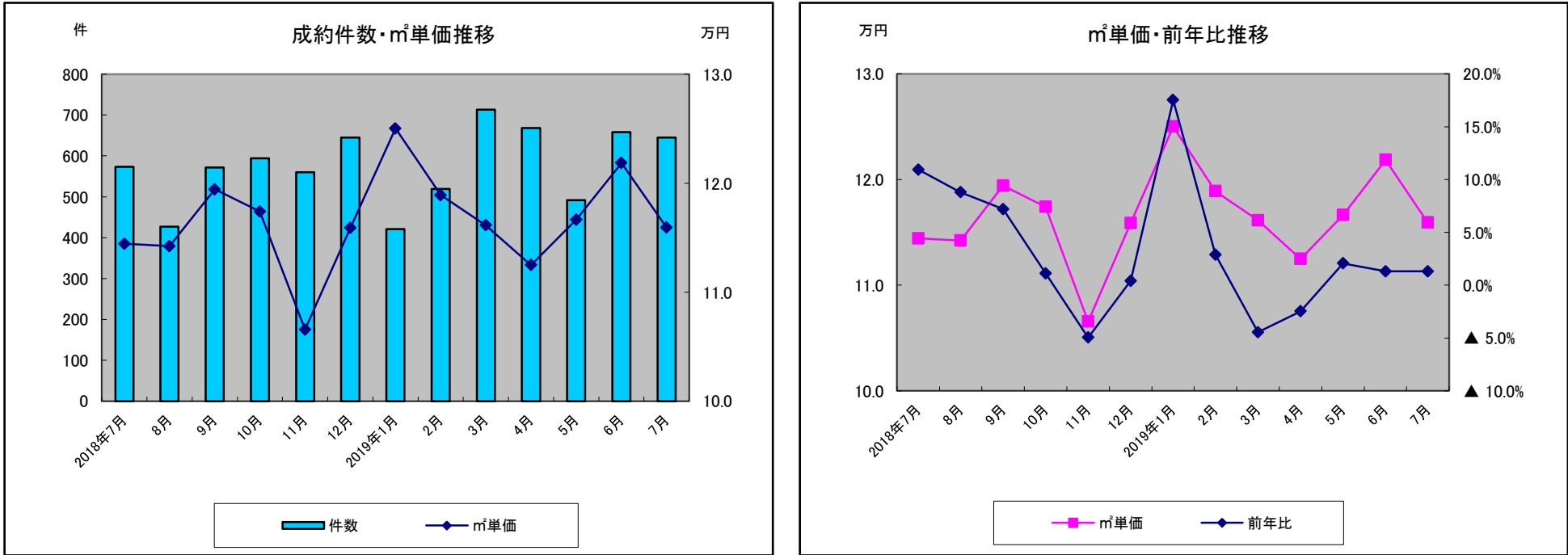
【和歌山市】

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	20	34	27	30	46	29	53	31	42	35	54	26	55
平均価格	1,994	2,011	1,978	1,961	1,938	2,083	1,829	1,910	1,931	1,954	1,932	1,906	2,005
平均土地面積	139.20	126.06	149.09	131.67	126.97	148.66	130.64	126.61	133.07	135.93	129.70	135.55	136.29
平均建物面積	94.80	95.02	96.34	94.26	96.33	92.44	94.44	91.88	93.55	93.88	94.19	87.48	94.55

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	11	32	17	30	49	15	64	44	32	41	37	28	27
平均価格	1,736	1,984	1,843	1,886	1,821	1,703	1,784	1,729	1,824	1,878	1,734	1,878	1,830
平均土地面積	165.67	144.66	154.32	154.77	148.97	165.18	149.04	153.37	154.98	161.14	156.19	165.12	154.72
平均建物面積	91.68	96.94	101.57	93.09	95.32	89.70	94.43	92.27	93.63	94.30	92.05	89.64	95.62

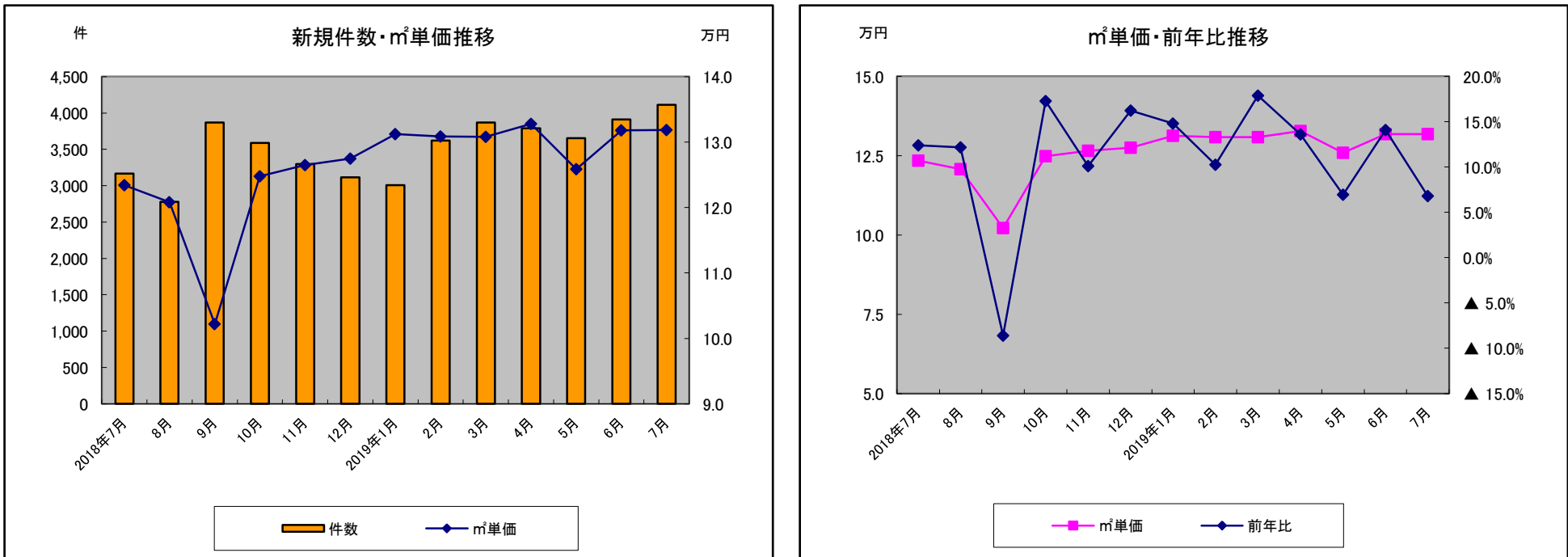
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	573	427	572	594	560	645	421	519	713	668	492	658	645
前年比	▲ 1.7%	4.9%	16.3%	▲ 0.5%	10.0%	10.6%	16.9%	1.8%	12.1%	14.4%	▲ 0.2%	23.2%	12.6%
㎡単価	11.4	11.4	11.9	11.7	10.7	11.6	12.5	11.9	11.6	11.2	11.7	12.2	11.6
前年比	10.9%	8.8%	7.2%	1.1%	▲ 5.0%	0.4%	17.5%	2.9%	▲ 4.5%	▲ 2.5%	2.1%	1.3%	1.3%
平均価格	1,901	1,880	1,954	1,939	1,773	1,915	2,069	1,907	1,871	1,792	1,886	1,953	1,810
前年比	10.4%	12.2%	6.2%	1.0%	▲ 4.3%	2.1%	13.4%	0.4%	▲ 6.3%	▲ 6.0%	0.5%	▲ 4.0%	▲ 4.8%
平均面積	166.12	164.60	163.59	165.19	166.41	165.27	165.49	160.42	161.07	159.29	161.68	160.26	156.09
前年比	▲ 0.5%	3.2%	▲ 1.0%	▲ 0.1%	0.7%	1.7%	▲ 3.5%	▲ 2.4%	▲ 2.0%	▲ 3.6%	▲ 1.6%	▲ 5.3%	▲ 6.0%

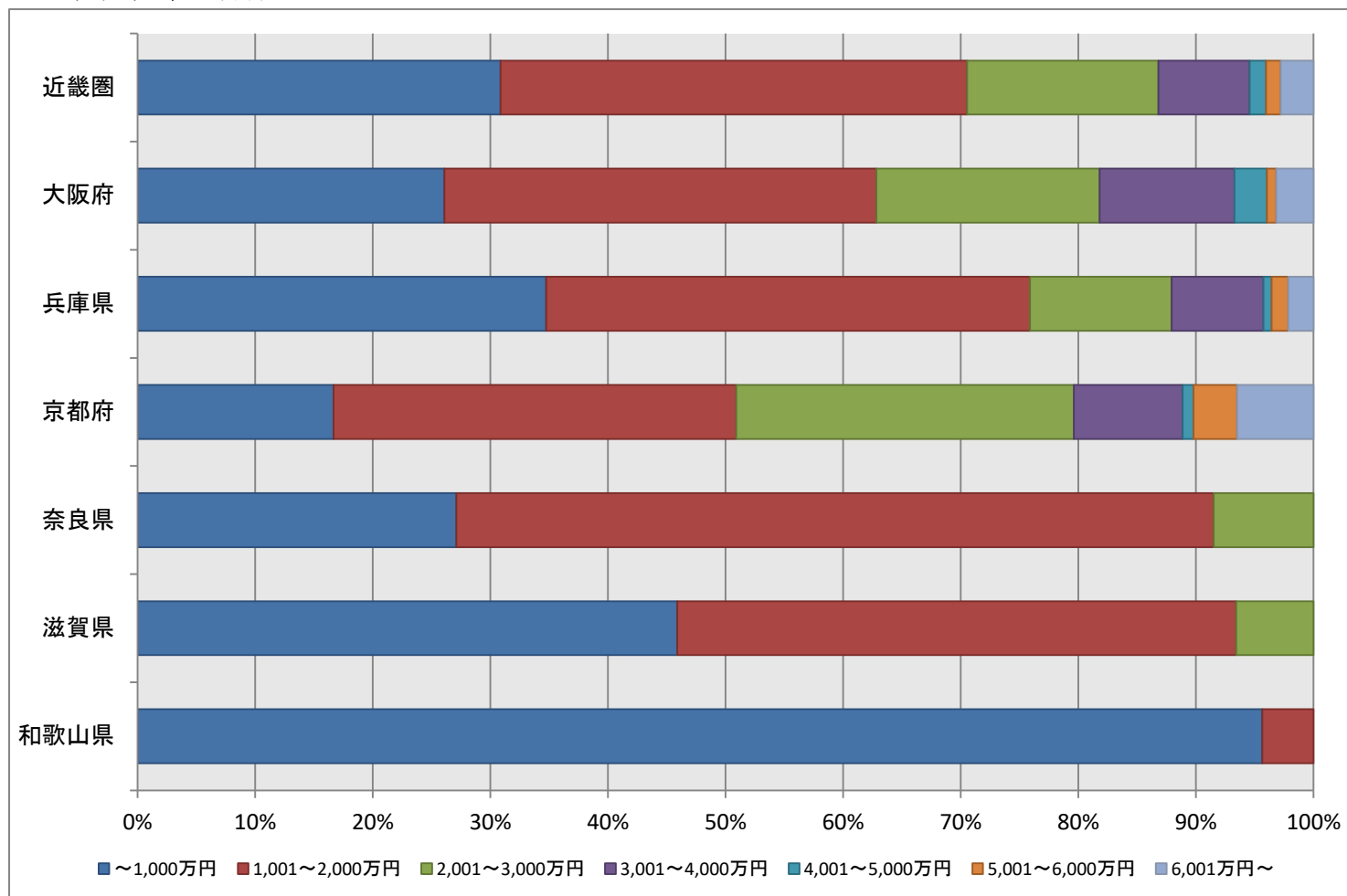
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3,167	2,776	3,870	3,587	3,296	3,113	3,008	3,622	3,870	3,791	3,652	3,913	4,112
前年比	8.5%	9.3%	20.3%	9.8%	17.9%	8.6%	▲ 2.7%	30.6%	24.9%	30.9%	19.3%	30.6%	29.8%
㎡単価	12.3	12.1	10.2	12.5	12.7	12.7	13.1	13.1	13.1	13.3	12.6	13.2	13.2
前年比	12.4%	12.2%	▲ 8.6%	17.3%	10.1%	16.2%	14.8%	10.2%	17.9%	13.6%	7.0%	14.1%	6.8%
平均価格	2,095	2,068	1,825	2,099	2,173	2,158	2,202	2,202	2,188	2,207	2,120	2,195	2,218
前年比	10.4%	12.6%	▲ 4.9%	15.1%	11.7%	12.3%	13.6%	8.8%	12.8%	8.8%	5.1%	10.0%	5.8%
平均面積	169.77	171.21	178.63	168.21	171.75	169.30	167.83	168.24	167.24	166.21	168.40	166.56	168.25
前年比	▲ 1.8%	0.4%	4.1%	▲ 1.8%	1.5%	▲ 3.4%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	▲ 4.3%	▲ 4.2%	▲ 1.8%	▲ 3.6%	▲ 0.9%

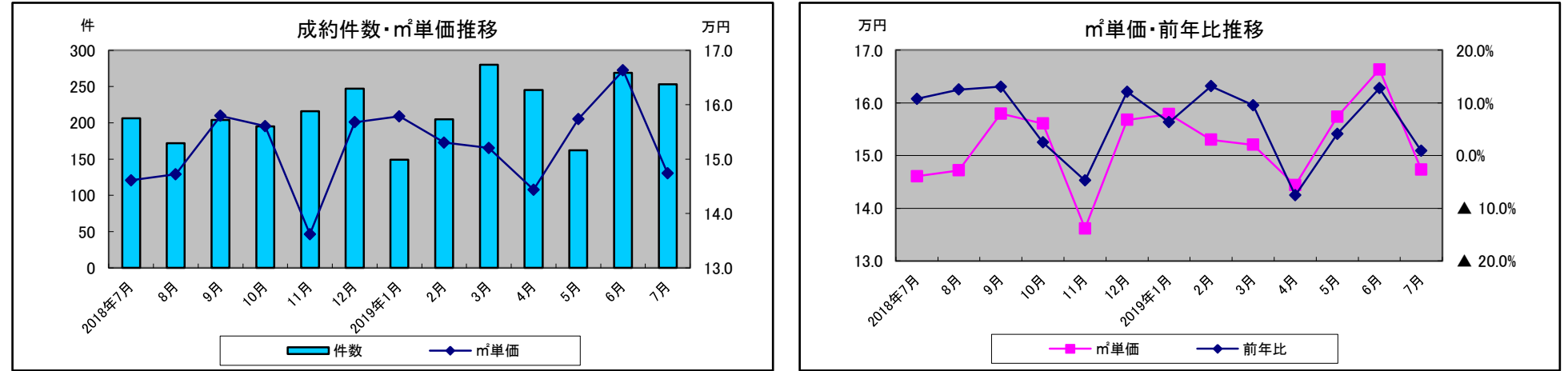
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	66	93	48	29	7	2	8
構成比	26.1%	36.8%	19.0%	11.5%	2.8%	0.8%	3.2%
兵庫県	49	58	17	11	1	2	3
構成比	34.8%	41.1%	12.1%	7.8%	0.7%	1.4%	2.1%
京都府	18	37	31	10	1	4	7
構成比	16.7%	34.3%	28.7%	9.3%	0.9%	3.7%	6.5%
奈良県	16	38	5	0	0	0	0
構成比	27.1%	64.4%	8.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	28	29	4	0	0	0	0
構成比	45.9%	47.5%	6.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	22	1	0	0	0	0	0
構成比	95.7%	4.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	199	256	105	50	9	8	18
構成比	30.9%	39.7%	16.3%	7.8%	1.4%	1.2%	2.8%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	206	172	204	195	216	247	149	205	280	245	162	269	253
前年比	2.5%	27.4%	23.6%	▲ 8.5%	22.0%	11.3%	23.1%	22.8%	27.3%	25.6%	▲ 8.0%	41.6%	22.8%
㎡単価	14.6	14.7	15.8	15.6	13.6	15.7	15.8	15.3	15.2	14.4	15.7	16.6	14.7
前年比	10.8%	12.5%	13.1%	2.5%	▲ 4.7%	12.1%	6.3%	13.1%	9.5%	▲ 7.5%	4.1%	12.8%	0.9%
平均価格	2,131	2,100	2,238	2,278	2,023	2,311	2,321	2,153	2,173	1,941	2,184	2,446	2,029
前年比	10.3%	10.7%	10.0%	0.3%	▲ 4.6%	15.8%	5.8%	4.2%	4.7%	▲ 13.6%	▲ 1.6%	8.6%	▲ 4.8%
平均面積	145.90	142.66	141.71	145.98	148.58	147.41	147.05	140.70	142.92	134.42	138.79	147.09	137.70
前年比	▲ 0.5%	▲ 1.6%	▲ 2.7%	▲ 2.1%	0.1%	3.3%	▲ 0.5%	▲ 7.9%	▲ 4.4%	▲ 6.5%	▲ 5.5%	▲ 3.7%	▲ 5.6%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	34	23	40	28	29	40	30	37	51	28	23	36	20
㎡単価	23.0	23.6	33.2	31.1	22.1	28.5	30.2	28.5	24.5	26.6	34.1	49.2	26.0
平均価格	2,456	2,240	2,972	3,359	2,259	3,387	3,185	3,160	2,612	2,320	4,075	5,453	2,921
平均面積	106.66	94.94	89.62	108.17	102.20	118.63	105.39	110.77	106.81	87.32	119.37	110.82	112.55

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3	2	7	5	1	6	2	3	2	2	1	9	1
㎡単価	38.7	52.9	63.4	57.1	52.2	63.6	82.5	71.8	56.2	52.3	94.9	114.9	55.2
平均価格	4,353	4,325	6,171	7,740	3,230	7,468	6,225	5,033	3,690	4,135	9,800	12,801	6,580
平均面積	112.48	81.80	97.30	135.45	61.88	117.46	75.42	70.06	65.62	79.14	103.22	111.45	119.20

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	31	21	33	23	28	34	28	34	49	26	22	27	19
㎡単価	21.4	21.2	26.1	23.5	21.5	22.4	27.6	26.2	23.7	24.8	31.8	27.2	24.3
平均価格	2,272	2,042	2,293	2,406	2,224	2,666	2,968	2,994	2,568	2,180	3,815	3,004	2,728
平均面積	106.10	96.19	88.00	102.23	103.64	118.83	107.53	114.36	108.50	87.95	120.10	110.60	112.20

【堺市】堺市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	21	21	26	28	37	27	16	31	36	32	24	36	39
㎡単価	14.5	13.1	13.6	15.8	12.5	14.9	17.5	14.0	13.8	15.2	11.6	14.1	16.8
平均価格	2,238	1,909	2,283	2,432	2,113	2,226	2,641	2,100	2,232	2,014	1,462	1,997	2,034
平均面積	154.28	145.73	168.42	153.78	168.75	149.71	150.90	150.22	161.21	132.19	126.40	141.69	120.86

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	70	52	50	63	61	72	46	53	82	84	40	82	67
㎡単価	19.0	20.0	19.1	17.4	18.6	19.6	16.7	19.5	19.9	17.4	21.4	18.3	18.5
平均価格	2,673	3,091	2,834	2,564	2,557	2,974	2,695	2,578	2,627	2,435	2,833	2,567	2,587
平均面積	140.84	154.53	148.02	147.59	137.59	151.76	161.52	131.86	132.16	139.67	132.13	140.65	139.72

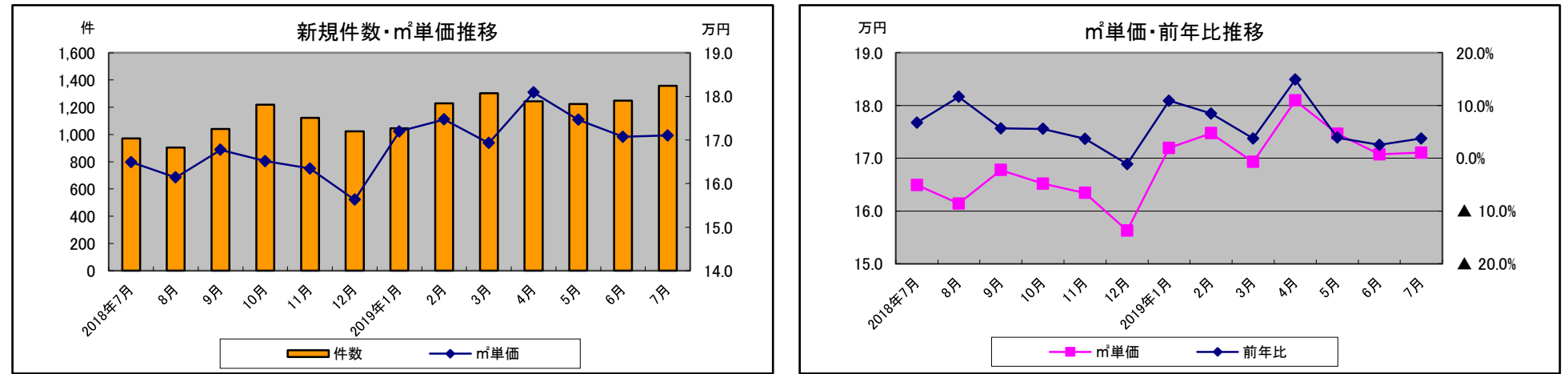
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	32	39	43	42	45	61	24	35	56	46	38	50	71
㎡単価	12.1	12.1	14.3	12.3	13.2	12.7	11.9	14.4	13.8	13.2	12.6	13.5	14.4
平均価格	1,667	1,472	1,917	1,877	1,731	1,596	1,609	1,815	1,907	1,691	1,667	1,871	1,764
平均面積	137.27	121.39	134.46	152.66	131.10	125.19	135.43	125.62	138.30	128.37	132.81	138.39	122.16

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	49	37	45	34	44	47	33	49	55	55	37	65	56
㎡単価	7.6	7.9	7.0	7.7	6.9	7.0	8.0	6.8	7.1	7.4	7.6	7.1	7.8
平均価格	1,389	1,390	1,205	1,230	1,351	1,356	1,378	1,208	1,322	1,159	1,307	1,320	1,376
平均面積	182.38	176.34	172.48	159.44	195.28	192.77	171.35	177.62	185.20	156.73	172.23	185.00	175.72

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	972	905	1,041	1,220	1,122	1,024	1,046	1,229	1,303	1,244	1,223	1,249	1,358
前年比	▲ 1.1%	12.8%	1.9%	18.0%	26.5%	14.0%	11.9%	35.8%	35.6%	32.6%	39.8%	36.4%	39.7%
㎡単価	16.5	16.1	16.8	16.5	16.3	15.6	17.2	17.5	16.9	18.1	17.5	17.1	17.1
前年比	6.7%	11.6%	5.6%	5.6%	3.7%	▲ 1.1%	10.9%	8.5%	3.7%	14.9%	3.9%	2.5%	3.7%
平均価格	2,469	2,392	2,531	2,463	2,438	2,346	2,564	2,547	2,497	2,631	2,558	2,513	2,558
前年比	5.0%	7.2%	7.1%	3.6%	5.6%	▲ 5.1%	11.2%	5.5%	0.8%	6.7%	3.0%	1.1%	3.6%
平均面積	149.72	148.23	150.85	149.11	149.19	150.10	149.11	145.76	147.47	145.43	146.48	147.22	149.56
前年比	▲ 1.6%	▲ 3.9%	1.4%	▲ 1.9%	1.8%	▲ 4.0%	0.2%	▲ 2.8%	▲ 2.8%	▲ 7.1%	▲ 0.9%	▲ 1.4%	▲ 0.1%

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	136	126	138	150	154	109	142	141	168	168	170	175	194
㎡単価	33.8	30.6	41.9	32.4	31.1	32.8	44.1	44.6	39.2	44.0	38.7	31.6	34.7
平均価格	4,017	3,307	5,110	3,721	3,556	3,867	5,286	5,160	4,510	5,407	4,509	3,715	4,185
平均面積	118.89	108.20	121.86	114.79	114.33	117.92	119.91	115.67	114.94	122.95	116.64	117.43	120.52

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	13	10	17	13	11	8	20	13	23	19	22	15	17
㎡単価	73.3	62.7	118.1	69.9	67.4	98.1	129.1	194.6	97.4	130.3	98.7	90.1	119.6
平均価格	8,210	7,812	15,474	6,626	8,293	9,490	14,222	21,635	9,998	16,868	11,352	7,961	11,866
平均面積	112.00	124.69	131.07	94.82	122.97	96.73	110.18	111.19	102.69	129.46	115.02	88.32	99.21

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	123	116	121	137	143	101	122	128	145	149	148	160	177
㎡単価	29.9	27.3	30.3	29.5	28.1	28.6	31.5	30.0	31.1	32.3	29.9	27.6	28.1
平均価格	3,574	2,919	3,654	3,446	3,192	3,421	3,822	3,487	3,640	3,945	3,491	3,316	3,447
平均面積	119.61	106.78	120.56	116.68	113.67	119.60	121.51	116.13	116.88	122.12	116.88	120.15	122.56

【堺市】堺市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	121	108	152	133	131	122	128	151	157	146	150	137	190
㎡単価	16.5	15.3	15.2	15.9	15.3	16.3	15.7	14.2	17.4	15.3	16.1	16.3	15.6
平均価格	2,440	2,334	2,349	2,402	2,309	2,453	2,510	2,208	2,434	2,179	2,307	2,501	2,470
平均面積	147.66	152.73	154.52	151.47	151.21	150.59	160.02	155.29	140.07	142.02	143.71	153.81	158.68

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	238	265	256	312	305	252	245	358	360	322	371	345	369
㎡単価	19.8	19.2	19.7	21.3	20.5	19.9	20.1	21.4	20.4	21.7	21.1	20.8	21.4
平均価格	3,250	2,957	2,953	3,302	3,128	3,086	2,952	3,126	3,023	3,192	3,141	3,166	3,293
平均面積	164.51	154.22	149.78	154.85	152.24	154.72	146.74	146.37	148.33	147.28	148.76	152.36	153.73

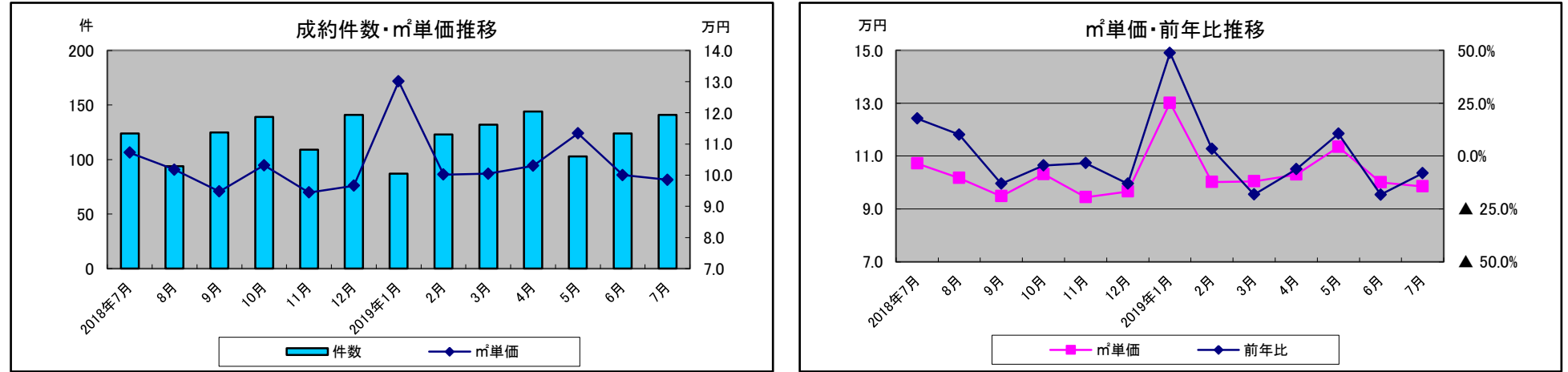
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	219	197	241	315	274	250	258	268	263	288	237	319	266
㎡単価	14.8	14.7	14.6	15.6	14.1	14.8	14.6	14.7	14.3	14.6	14.2	15.6	14.3
平均価格	1,943	2,023	1,987	2,091	1,982	2,023	1,978	1,936	2,014	1,924	1,905	2,026	1,946
平均面積	131.50	137.88	135.94	134.40	141.07	136.25	135.49	131.94	141.04	131.78	134.14	130.30	136.25

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	258	209	254	310	258	291	273	311	355	320	295	273	339
㎡単価	8.3	8.7	7.4	8.1	8.7	8.1	7.9	8.3	8.2	8.6	7.9	8.5	8.1
平均価格	1,392	1,505	1,328	1,413	1,506	1,368	1,379	1,385	1,396	1,451	1,353	1,494	1,357
平均面積	168.76	172.19	179.64	173.86	173.99	169.84	174.20	165.97	170.02	169.20	172.13	176.27	166.98

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	124	94	125	139	109	141	87	123	132	144	103	124	141
前年比	▲ 8.8%	▲ 16.8%	▲ 8.8%	▲ 1.4%	▲ 4.4%	3.7%	8.7%	7.0%	▲ 13.7%	0.0%	▲ 20.8%	▲ 11.4%	13.7%
㎡単価	10.7	10.2	9.5	10.3	9.4	9.7	13.0	10.0	10.0	10.3	11.3	10.0	9.9
前年比	17.7%	10.1%	▲ 13.1%	▲ 4.4%	▲ 3.3%	▲ 13.1%	48.8%	3.3%	▲ 18.2%	▲ 6.2%	10.6%	▲ 18.3%	▲ 8.1%
平均価格	1,920	1,786	1,676	1,753	1,669	1,688	2,349	1,838	1,759	1,806	1,869	1,737	1,642
前年比	17.1%	14.1%	▲ 12.8%	▲ 4.9%	▲ 2.0%	▲ 10.3%	49.5%	7.0%	▲ 14.8%	▲ 7.4%	2.1%	▲ 18.0%	▲ 14.5%
平均面積	179.14	175.57	176.83	169.91	176.73	174.72	180.52	183.49	175.14	175.41	164.76	173.73	166.73
前年比	▲ 0.5%	3.6%	0.4%	▲ 0.5%	1.3%	3.3%	0.5%	3.6%	4.2%	▲ 1.2%	▲ 7.7%	0.4%	▲ 6.9%

●成約登録(兵庫県ブロック別)

【神戸市】神戸市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	23	20	28	33	19	37	25	32	31	33	26	26	26
㎡単価	14.9	11.3	9.5	10.4	10.5	10.5	16.4	10.9	8.6	10.5	9.5	8.1	10.1
平均価格	2,420	1,987	1,733	1,889	1,819	1,944	2,838	1,995	1,549	1,670	1,732	1,411	1,580
平均面積	162.62	176.28	182.28	181.42	173.28	185.43	173.24	182.26	180.49	159.28	182.36	175.14	156.11

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	7	4	4	4	3	5	2	3	3	6	3	1	1
㎡単価	25.0	28.1	25.7	36.7	24.8	28.2	50.9	39.4	47.3	27.8	27.1	38.0	130.8
平均価格	4,823	3,870	4,315	5,308	5,433	3,988	15,200	4,907	4,173	2,400	3,060	3,060	7,900
平均面積	192.80	137.64	167.62	144.47	219.33	141.26	298.34	124.44	88.15	86.48	112.99	80.45	60.39

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	16	16	24	29	16	32	23	29	28	27	23	25	25
㎡単価	9.2	8.2	7.1	7.6	6.9	8.4	10.9	9.0	6.7	8.6	8.1	7.5	8.3
平均価格	1,368	1,517	1,303	1,418	1,141	1,625	1,763	1,693	1,268	1,507	1,559	1,345	1,327
平均面積	149.42	185.94	184.72	186.52	164.65	192.33	162.36	188.24	190.38	175.46	191.41	178.92	159.94

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	20	18	20	18	19	24	15	33	30	24	26	23	28
㎡単価	12.1	10.2	11.0	13.0	12.0	11.0	11.7	11.6	11.7	10.0	10.4	13.3	12.7
平均価格	2,127	1,979	2,021	2,089	2,112	2,046	2,225	2,199	2,201	2,074	1,761	2,256	2,268
平均面積	176.06	194.26	184.44	160.75	175.63	186.14	190.90	189.56	188.73	206.98	169.39	169.26	177.86

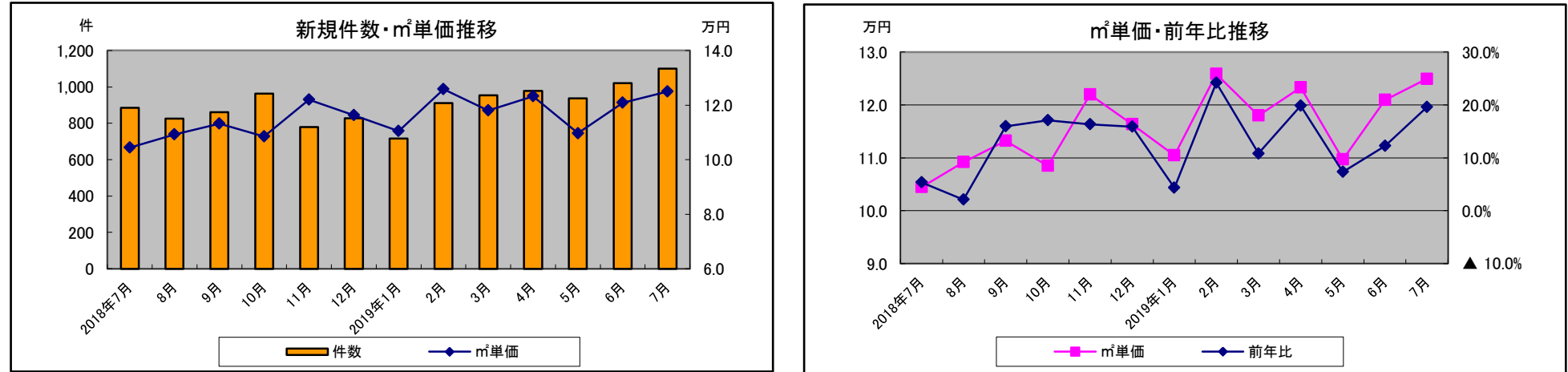
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	18	15	18	20	12	14	16	11	16	24	17	21	23
㎡単価	24.9	26.2	21.3	27.2	24.1	22.1	26.0	19.9	28.2	25.7	28.2	24.2	20.3
平均価格	3,885	3,180	2,886	3,482	3,342	3,495	3,972	3,466	3,478	3,590	3,506	3,183	2,635
平均面積	156.16	121.50	135.22	128.06	138.88	157.87	152.54	174.34	123.38	139.44	124.43	131.37	129.67

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	51	36	47	53	50	55	23	36	49	54	32	44	50
㎡単価	6.5	6.6	6.6	6.9	6.4	6.6	6.7	6.5	6.6	6.4	7.6	6.6	6.9
平均価格	1,186	1,165	1,179	1,200	1,199	1,083	1,292	1,171	1,200	1,179	1,278	1,169	1,144
平均面積	182.03	177.75	179.81	174.91	187.48	165.13	193.77	180.25	181.27	185.22	169.01	177.98	166.96

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	886	826	861	964	779	828	717	911	953	978	938	1,021	1,100
前年比	12.6%	17.5%	▲ 6.8%	2.4%	▲ 2.5%	14.0%	▲ 25.5%	28.7%	13.2%	21.2%	4.8%	23.8%	24.2%
㎡単価	10.4	10.9	11.3	10.9	12.2	11.6	11.0	12.6	11.8	12.3	11.0	12.1	12.5
前年比	5.3%	2.1%	16.0%	17.1%	16.3%	15.9%	4.3%	24.2%	10.8%	19.9%	7.3%	12.3%	19.6%
平均価格	1,845	1,924	2,032	1,906	2,178	2,038	1,986	2,231	2,077	2,127	1,966	2,105	2,178
前年比	4.1%	5.1%	15.6%	15.4%	16.7%	13.2%	8.6%	20.6%	7.3%	16.8%	9.7%	8.8%	18.1%
平均面積	176.58	176.22	179.53	175.69	178.55	175.21	179.82	177.28	176.04	172.54	179.24	174.13	174.37
前年比	▲ 1.2%	3.0%	▲ 0.3%	▲ 1.4%	0.3%	▲ 2.3%	4.0%	▲ 2.8%	▲ 3.1%	▲ 2.5%	2.2%	▲ 3.1%	▲ 1.2%

●新規登録(兵庫県ブロック別)

【神戸市】神戸市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	144	143	158	161	146	170	138	162	173	189	184	178	202
㎡単価	13.4	14.0	17.0	13.8	16.1	13.4	12.5	19.1	13.5	15.8	14.5	15.3	17.2
平均価格	2,290	2,451	2,835	2,577	2,699	2,173	2,263	3,208	2,302	2,740	2,332	2,561	2,857
平均面積	170.47	175.26	167.04	186.11	168.05	161.96	181.45	168.03	170.31	173.39	160.92	167.03	166.07

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	38	28	46	36	34	38	35	56	41	45	44	47	56
㎡単価	32.8	39.6	40.8	36.7	36.6	34.5	29.9	40.7	32.9	36.8	33.2	32.5	34.1
平均価格	4,754	6,686	5,949	6,614	6,752	5,149	4,362	6,199	5,258	5,943	5,122	5,451	5,869
平均面積	144.87	168.78	145.84	180.00	184.26	149.36	146.00	152.37	159.83	161.40	154.32	167.95	172.06

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	106	115	112	125	112	132	103	106	132	144	140	131	146
㎡単価	7.8	8.0	8.9	7.5	9.0	7.9	8.0	9.2	8.0	9.8	8.9	9.1	10.4
平均価格	1,407	1,420	1,557	1,415	1,468	1,316	1,550	1,627	1,384	1,739	1,455	1,524	1,702
平均面積	179.64	176.84	175.74	187.87	163.12	165.59	193.50	176.30	173.57	177.13	163.00	166.70	163.78

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	113	117	138	173	124	154	132	165	191	183	184	200	194
㎡単価	12.1	12.4	13.8	13.2	11.6	15.0	13.2	12.3	14.2	12.0	13.2	14.8	12.8
平均価格	2,185	2,293	2,587	2,309	2,196	2,758	2,310	2,331	2,524	2,167	2,342	2,770	2,304
平均面積	181.32	185.55	187.95	174.31	189.15	184.47	175.11	189.68	177.89	180.28	178.03	186.92	180.12

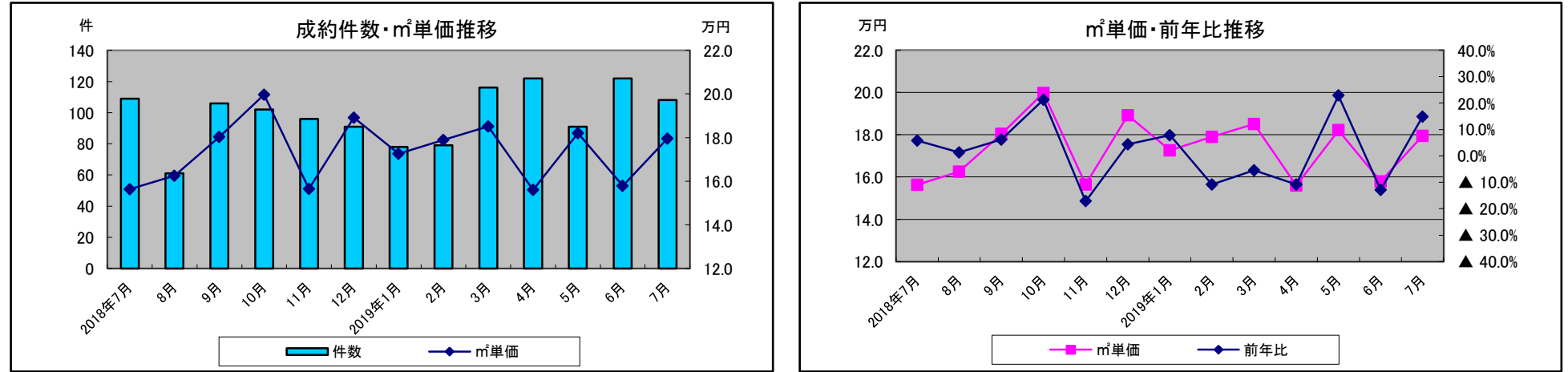
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	159	157	114	154	145	130	103	150	135	176	135	152	194
㎡単価	23.4	23.7	25.9	22.6	27.3	25.5	26.3	27.6	26.8	26.6	23.8	27.0	25.6
平均価格	3,518	3,504	4,139	3,424	4,377	4,071	4,293	4,502	4,442	3,999	3,976	4,165	4,036
平均面積	150.43	148.06	159.53	151.83	160.09	159.63	163.23	163.06	165.70	150.54	166.89	154.06	157.55

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	334	294	324	345	281	280	249	332	344	305	315	353	399
㎡単価	6.6	6.5	6.6	6.6	6.6	6.3	6.7	6.6	6.9	7.2	6.3	7.1	7.5
平均価格	1,176	1,169	1,187	1,129	1,181	1,099	1,171	1,131	1,225	1,226	1,128	1,182	1,288
平均面積	177.60	180.88	179.22	170.37	180.13	174.64	173.98	171.13	176.74	169.18	179.59	166.54	172.54

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	109	61	106	102	96	91	78	79	116	122	91	122	108
前年比	7.9%	▲ 18.7%	49.3%	14.6%	12.9%	▲ 2.2%	23.8%	▲ 20.2%	0.0%	40.2%	11.0%	62.7%	▲ 0.9%
㎡単価	15.6	16.3	18.0	20.0	15.6	18.9	17.3	17.9	18.5	15.6	18.2	15.8	18.0
前年比	5.8%	1.3%	6.1%	21.3%	▲ 17.1%	4.4%	7.8%	▲ 10.8%	▲ 5.5%	▲ 10.8%	22.8%	▲ 12.9%	14.8%
平均価格	2,414	2,422	2,616	2,666	2,269	2,581	2,535	2,353	2,419	2,299	2,437	2,170	2,398
前年比	7.6%	14.4%	7.4%	13.5%	▲ 12.5%	▲ 3.0%	5.4%	▲ 14.2%	▲ 13.7%	▲ 6.1%	14.0%	▲ 25.2%	▲ 0.7%
平均面積	154.46	148.96	145.07	133.49	145.03	136.42	146.87	131.49	130.65	147.36	133.81	137.47	133.58
前年比	1.7%	12.9%	1.2%	▲ 6.4%	5.6%	▲ 7.1%	▲ 2.3%	▲ 3.9%	▲ 8.7%	5.2%	▲ 7.2%	▲ 14.1%	▲ 13.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	43	34	46	47	49	55	39	44	66	58	46	61	58
㎡単価	22.0	24.0	27.0	28.5	23.9	24.3	25.9	24.7	24.6	22.7	27.1	22.9	24.9
平均価格	3,256	3,185	3,415	3,514	2,995	3,216	3,428	2,967	2,912	2,943	3,328	2,536	2,910
平均面積	147.70	132.46	126.55	123.19	125.27	132.25	132.27	120.35	118.46	129.92	123.00	110.96	117.03

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	13	13	23	17	14	19	16	18	21	22	19	29	24
㎡単価	39.2	30.7	35.4	47.3	35.4	31.3	33.9	33.4	36.5	30.4	35.5	27.0	33.3
平均価格	5,284	4,637	4,332	5,600	4,279	3,729	3,838	4,231	4,982	3,812	3,682	2,967	4,099
平均面積	134.64	151.00	122.39	118.40	120.78	119.05	113.24	126.68	136.54	125.38	103.83	109.72	123.07

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	30	21	23	30	35	36	23	26	45	36	27	32	34
㎡単価	15.5	18.9	19.1	18.5	19.5	21.2	21.6	18.0	17.7	18.2	22.6	19.1	18.4
平均価格	2,378	2,286	2,498	2,332	2,482	2,945	3,143	2,092	1,946	2,412	3,079	2,146	2,071
平均面積	153.36	120.98	130.71	125.91	127.06	139.21	145.51	115.97	110.02	132.70	136.49	112.08	112.76

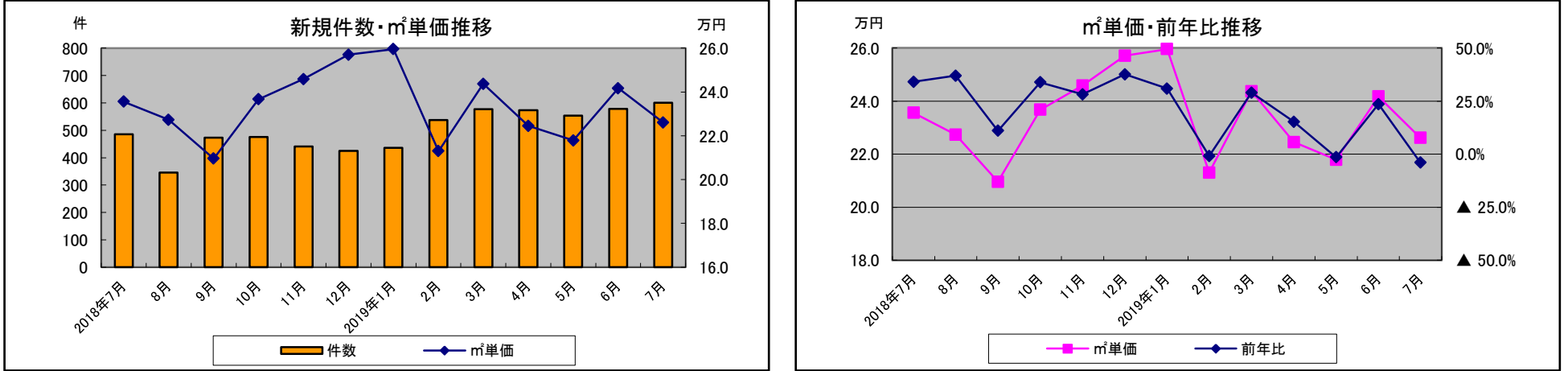
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	58	25	56	47	40	31	36	33	44	53	40	52	46
㎡単価	13.1	9.3	13.0	15.9	10.5	12.4	10.9	11.3	12.6	11.2	11.4	12.7	12.5
平均価格	2,032	1,509	2,062	2,088	1,672	1,694	1,703	1,615	1,879	1,828	1,604	1,938	1,887
平均面積	155.04	162.28	158.67	131.13	159.61	136.65	156.15	143.25	148.89	163.62	140.69	152.36	150.82

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	8	2	4	8	7	5	3	2	6	11	5	9	4
㎡単価	3.5	3.3	7.1	5.2	3.0	6.0	4.1	5.7	7.2	7.3	5.1	4.5	4.8
平均価格	660	860	1,190	1,074	594	1,094	917	1,040	948	1,173	901	1,030	843
平均面積	186.54	262.96	167.65	207.85	199.98	180.90	225.20	182.34	131.05	160.96	178.33	231.15	175.26

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	486	345	473	476	441	425	436	538	577	574	553	578	601
前年比	28.9%	9.9%	17.1%	19.0%	21.5%	17.4%	7.4%	30.3%	66.3%	43.1%	34.5%	51.7%	23.7%
㎡単価	23.6	22.7	21.0	23.7	24.6	25.7	26.0	21.3	24.4	22.5	21.8	24.2	22.6
前年比	34.0%	37.0%	11.0%	33.9%	28.1%	37.6%	30.8%	▲ 0.8%	28.9%	15.2%	▲ 1.4%	23.6%	▲ 4.0%
平均価格	3,485	3,499	3,095	3,499	3,825	3,851	3,717	3,332	3,620	3,399	3,220	3,643	3,438
前年比	30.3%	33.1%	9.3%	36.6%	28.2%	32.9%	24.0%	6.3%	22.4%	11.3%	▲ 9.6%	19.6%	▲ 1.4%
平均面積	147.94	153.89	147.67	147.84	155.58	149.82	143.18	156.41	148.54	151.37	147.77	150.76	152.06
前年比	▲ 2.8%	▲ 2.8%	▲ 1.5%	2.1%	0.0%	▲ 3.4%	▲ 5.2%	7.2%	▲ 5.1%	▲ 3.4%	▲ 8.3%	▲ 3.2%	2.8%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	264	180	258	273	230	259	243	280	311	308	323	338	366
㎡単価	36.4	35.3	32.0	34.5	40.9	38.4	37.8	34.9	39.2	34.2	33.4	35.3	31.6
平均価格	5,151	5,311	4,392	4,895	5,747	5,318	5,252	4,936	5,298	4,826	4,395	4,946	4,600
平均面積	141.66	150.49	137.08	141.70	140.61	138.45	139.07	141.40	135.18	140.92	131.63	139.96	145.62

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	143	84	116	142	128	141	131	151	162	170	172	179	185
㎡単価	48.7	57.2	43.0	40.8	53.4	49.1	49.7	46.3	52.8	44.4	41.9	48.1	42.2
平均価格	7,204	8,017	5,565	6,326	7,947	6,773	6,998	6,866	7,232	6,213	5,841	6,726	6,268
平均面積	148.04	140.16	129.36	155.21	148.87	137.91	140.77	148.42	137.10	140.07	139.50	139.82	148.65

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	121	96	142	131	102	118	112	129	149	138	151	159	181
㎡単価	20.3	18.4	24.0	26.3	22.9	25.7	23.4	20.1	24.0	22.0	22.4	21.0	20.3
平均価格	2,725	2,943	3,435	3,342	2,987	3,579	3,210	2,677	3,196	3,117	2,747	2,942	2,896
平均面積	134.11	159.53	143.39	127.06	130.24	139.11	137.08	133.17	133.09	141.97	122.66	140.13	142.51

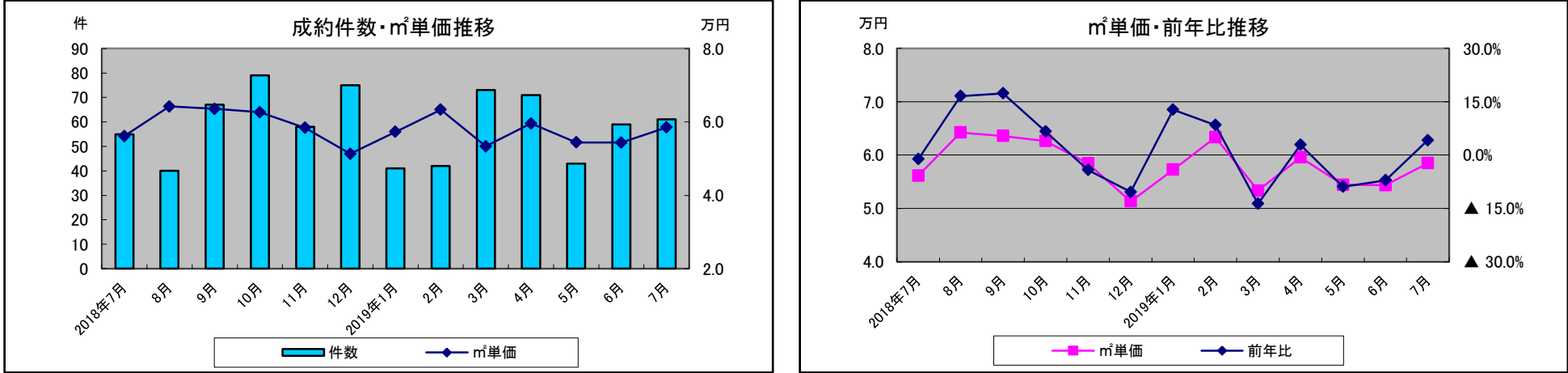
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	159	117	163	160	151	111	157	172	196	194	151	165	174
㎡単価	12.3	12.0	12.0	12.6	12.7	12.8	14.2	11.9	13.1	13.5	12.2	13.7	12.8
平均価格	1,859	1,803	1,823	1,876	2,128	2,013	2,005	1,986	2,042	2,114	2,013	2,250	1,973
平均面積	151.73	150.34	151.57	148.90	167.94	156.69	141.48	167.20	155.56	156.31	164.83	163.82	154.68

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	63	48	52	43	60	55	36	86	70	72	79	75	61
㎡単価	3.7	4.8	3.4	3.7	4.0	3.5	4.6	4.3	3.1	4.2	4.0	4.9	3.5
平均価格	610	834	641	683	728	656	818	797	580	761	720	839	646
平均面積	164.72	175.28	187.92	182.91	181.84	189.47	178.34	183.69	188.26	182.74	181.17	170.66	183.20

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	55	40	67	79	58	75	41	42	73	71	43	59	61
前年比	1.9%	25.0%	39.6%	38.6%	20.8%	23.0%	5.1%	▲ 6.7%	12.3%	7.6%	30.3%	1.7%	10.9%
㎡単価	5.6	6.4	6.4	6.3	5.8	5.1	5.7	6.3	5.3	6.0	5.4	5.4	5.8
前年比	▲ 1.2%	16.6%	17.4%	6.6%	▲ 4.2%	▲ 10.4%	12.7%	8.4%	▲ 13.7%	2.9%	▲ 8.9%	▲ 7.1%	4.2%
平均価格	1,050	1,236	1,248	1,231	1,080	1,022	1,142	1,180	1,086	1,166	1,210	1,089	1,139
前年比	▲ 2.7%	11.9%	22.8%	11.2%	▲ 10.2%	▲ 9.7%	13.2%	13.3%	▲ 9.7%	4.8%	8.6%	▲ 3.6%	8.4%
平均面積	187.10	192.58	196.38	196.61	184.98	199.24	199.45	186.27	203.54	195.67	222.37	200.36	194.73
前年比	▲ 1.6%	▲ 4.0%	4.6%	4.3%	▲ 6.2%	0.7%	0.4%	4.5%	4.6%	1.9%	19.2%	3.8%	4.1%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

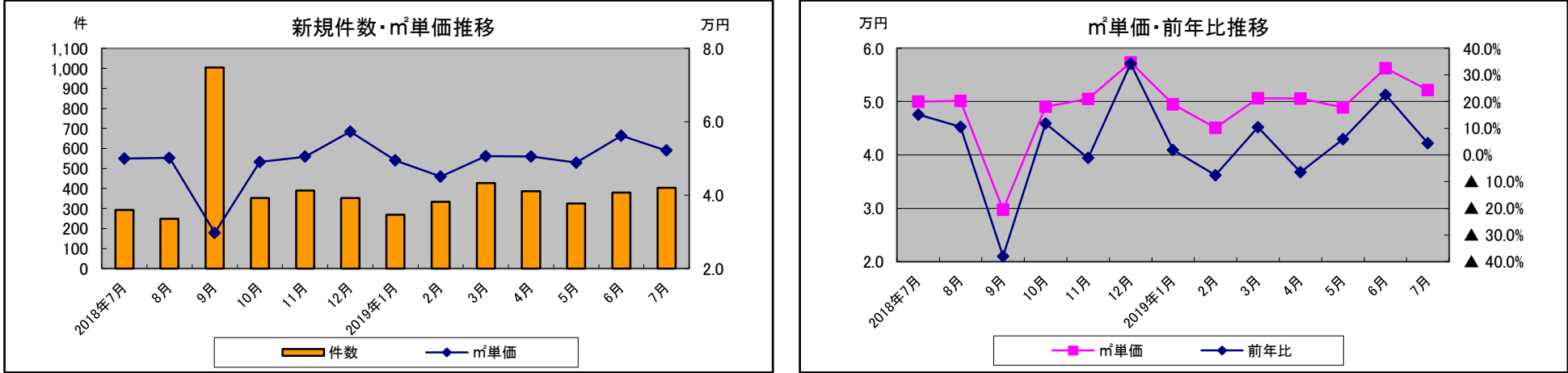
【大津市】

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	19	12	22	13	14	19	11	13	20	18	9	16	18
㎡単価	7.6	8.5	5.5	6.4	7.4	5.0	7.7	7.3	7.3	8.3	10.4	7.0	6.6
平均価格	1,234	1,507	1,099	1,241	1,111	943	1,541	1,198	1,189	1,385	1,876	1,376	1,123
平均面積	161.94	177.87	198.60	193.51	149.94	187.81	201.32	163.01	162.66	167.76	180.29	197.57	168.98

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	36	28	45	66	44	56	30	29	53	53	34	43	43
㎡単価	4.8	5.6	6.8	6.2	5.5	5.2	5.0	6.0	4.8	5.3	4.4	4.9	5.6
平均価格	954	1,120	1,321	1,229	1,071	1,049	996	1,172	1,047	1,091	1,034	982	1,146
平均面積	200.38	198.89	195.30	197.22	196.13	203.12	198.76	196.69	218.97	205.15	233.50	201.41	205.51

◆新規登録（滋賀県全域）



	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	293	248	1,004	352	390	352	268	334	427	386	325	379	404
前年比	▲ 3.6%	▲ 5.3%	214.7%	▲ 7.4%	44.4%	4.5%	▲ 19.5%	24.6%	32.2%	45.1%	▲ 7.7%	▲ 4.3%	37.9%
㎡単価	5.0	5.0	3.0	4.9	5.0	5.7	4.9	4.5	5.1	5.1	4.9	5.6	5.2
前年比	15.1%	10.5%	▲ 38.0%	11.8%	▲ 1.2%	34.1%	1.9%	▲ 7.6%	10.4%	▲ 6.5%	5.9%	22.5%	4.3%
平均価格	1,002	1,026	634	978	1,017	1,125	999	925	1,022	977	1,014	1,081	1,021
前年比	11.2%	12.4%	▲ 34.8%	13.0%	6.0%	25.8%	2.2%	▲ 5.2%	13.2%	▲ 11.2%	12.1%	18.0%	1.9%
平均面積	200.39	204.67	213.00	199.58	201.42	196.31	202.06	205.29	201.95	193.29	207.48	192.20	195.67
前年比	▲ 3.4%	1.7%	5.2%	1.1%	7.2%	▲ 6.2%	0.3%	2.6%	2.5%	▲ 5.1%	5.9%	▲ 3.7%	▲ 2.4%

●新規登録(滋賀県ブロック別)

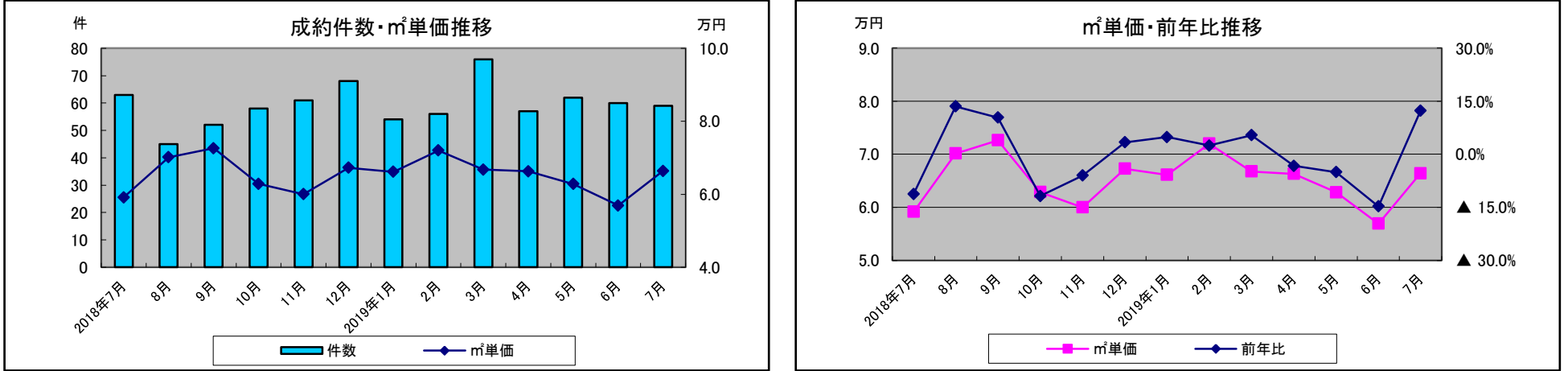
【大津市】

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	72	76	113	80	96	84	49	85	100	105	89	120	106
㎡単価	7.3	6.0	8.2	6.7	6.2	8.0	7.0	5.4	7.9	7.3	6.2	7.5	7.3
平均価格	1,277	1,174	1,379	1,222	1,218	1,385	1,422	1,064	1,315	1,275	1,228	1,302	1,319
平均面積	175.62	195.85	167.95	182.90	195.87	174.08	204.34	195.87	166.13	175.10	198.61	174.20	179.81

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	221	172	891	272	294	268	219	249	327	281	236	259	298
㎡単価	4.4	4.6	2.5	4.4	4.7	5.1	4.5	4.2	4.4	4.3	4.4	4.9	4.5
平均価格	912	961	539	906	951	1,044	905	878	932	866	933	978	914
平均面積	208.46	208.57	218.71	204.49	203.23	203.28	201.55	208.51	212.90	200.08	210.82	200.54	201.32

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	63	45	52	58	61	68	54	56	76	57	62	60	59
前年比	▲ 12.5%	18.4%	▲ 5.5%	▲ 19.4%	13.0%	47.8%	20.0%	▲ 6.7%	33.3%	▲ 12.3%	19.2%	22.4%	▲ 6.3%
㎡単価	5.9	7.0	7.3	6.3	6.0	6.7	6.6	7.2	6.7	6.6	6.3	5.7	6.6
前年比	▲ 11.2%	13.5%	10.4%	▲ 11.8%	▲ 6.0%	3.4%	4.9%	2.4%	5.3%	▲ 3.3%	▲ 5.1%	▲ 14.8%	12.2%
平均価格	1,233	1,431	1,487	1,353	1,301	1,352	1,225	1,387	1,346	1,326	1,282	1,103	1,332
前年比	▲ 9.0%	20.2%	14.1%	▲ 6.4%	1.7%	2.0%	▲ 11.8%	1.3%	4.2%	▲ 5.2%	▲ 2.7%	▲ 13.6%	8.1%
平均面積	208.43	204.05	204.76	215.18	216.85	200.97	185.24	192.61	201.60	200.09	204.03	193.82	200.68
前年比	2.5%	5.9%	3.4%	6.2%	8.2%	▲ 1.3%	▲ 15.9%	▲ 1.1%	▲ 1.1%	▲ 2.0%	2.6%	1.4%	▲ 3.7%

●成約登録(奈良県ブロック別)

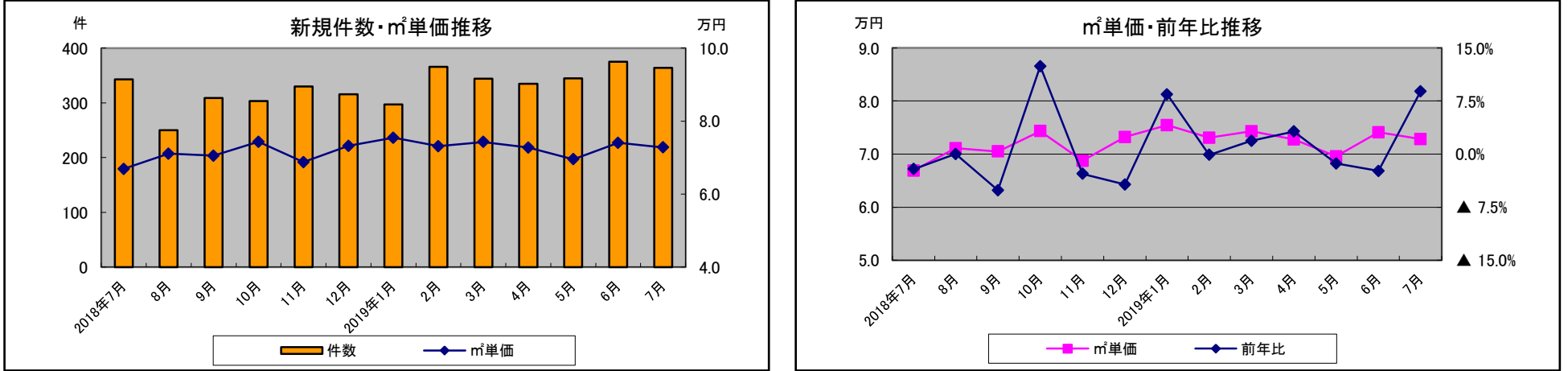
【奈良市・生駒市】

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	23	17	24	26	26	23	18	21	30	22	24	18	20
㎡単価	7.0	8.7	7.9	7.8	7.0	7.9	8.2	8.4	7.9	8.5	7.4	6.2	7.3
平均価格	1,570	1,985	1,736	1,799	1,598	1,745	1,711	1,744	1,700	1,941	1,633	1,245	1,630
平均面積	225.61	228.55	218.62	231.95	228.34	219.60	207.67	208.62	216.06	229.17	221.78	202.30	223.32

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	40	28	28	32	35	45	36	35	46	35	38	42	39
㎡単価	5.2	5.8	6.6	4.9	5.2	6.0	5.6	6.4	5.8	5.2	5.5	5.5	6.2
平均価格	1,039	1,095	1,273	990	1,081	1,151	982	1,173	1,114	940	1,060	1,042	1,180
平均面積	198.55	189.18	192.88	201.56	208.32	191.44	174.03	183.00	192.16	181.81	192.82	190.18	189.07

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	343	250	309	303	330	316	297	366	344	335	345	375	364
前年比	17.5%	▲ 11.3%	▲ 8.8%	▲ 5.3%	17.0%	3.9%	1.0%	25.3%	8.5%	4.7%	9.9%	36.4%	6.1%
㎡単価	6.7	7.1	7.0	7.4	6.9	7.3	7.5	7.3	7.4	7.3	7.0	7.4	7.3
前年比	▲ 2.1%	0.0%	▲ 5.1%	12.4%	▲ 2.8%	▲ 4.3%	8.5%	▲ 0.1%	1.9%	3.2%	▲ 1.3%	▲ 2.4%	8.9%
平均価格	1,375	1,506	1,422	1,491	1,423	1,508	1,495	1,454	1,447	1,514	1,396	1,448	1,524
前年比	▲ 0.9%	10.5%	▲ 6.7%	10.6%	▲ 0.1%	▲ 2.0%	6.2%	▲ 0.3%	▲ 4.0%	5.2%	▲ 4.3%	▲ 10.1%	10.9%
平均面積	205.49	211.85	201.65	200.55	206.92	206.05	198.08	198.91	194.73	207.99	200.73	195.42	209.32
前年比	1.3%	10.5%	▲ 1.6%	▲ 1.6%	2.8%	2.4%	▲ 2.1%	▲ 0.2%	▲ 5.7%	1.9%	▲ 3.0%	▲ 8.0%	1.9%

●新規登録(奈良県ブロック別)

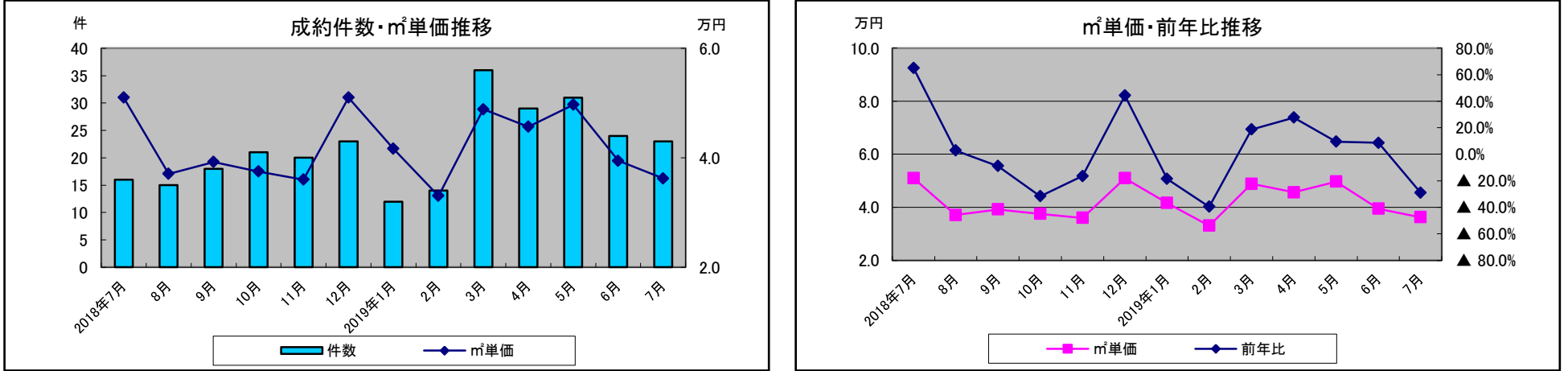
【奈良市・生駒市】

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	122	114	117	145	138	128	126	162	125	145	138	167	158
㎡単価	8.2	8.1	9.1	8.6	8.1	9.3	8.7	8.5	8.9	8.8	8.6	8.8	9.4
平均価格	1,805	1,827	1,953	1,812	1,816	2,039	1,922	1,828	1,881	2,020	1,810	1,842	2,090
平均面積	220.81	226.03	215.09	210.75	222.89	219.76	221.69	214.85	211.15	228.67	210.46	209.47	223.36

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	221	136	192	158	192	188	171	204	219	190	207	208	206
㎡単価	5.8	6.2	5.7	6.3	5.8	5.8	6.5	6.2	6.5	5.9	5.8	6.1	5.5
平均価格	1,137	1,237	1,098	1,196	1,140	1,147	1,180	1,157	1,199	1,127	1,120	1,131	1,090
平均面積	197.03	199.97	193.47	191.19	195.44	196.72	180.68	186.25	185.37	192.21	194.25	184.15	198.55

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	16	15	18	21	20	23	12	14	36	29	31	24	23
前年比	▲ 15.8%	7.1%	12.5%	▲ 16.0%	▲ 35.5%	▲ 8.0%	0.0%	▲ 41.7%	44.0%	7.4%	55.0%	9.1%	43.8%
㎡単価	5.1	3.7	3.9	3.8	3.6	5.1	4.2	3.3	4.9	4.6	5.0	3.9	3.6
前年比	64.9%	2.9%	▲ 8.9%	▲ 31.6%	▲ 16.5%	44.3%	▲ 18.6%	▲ 39.6%	18.7%	27.6%	9.5%	8.6%	▲ 29.0%
平均価格	849	808	737	787	711	1,005	839	673	865	778	914	677	659
前年比	67.5%	22.6%	▲ 10.0%	▲ 26.4%	▲ 14.1%	42.3%	▲ 16.6%	▲ 37.3%	5.4%	23.1%	11.3%	▲ 9.3%	▲ 22.3%
平均面積	166.48	217.94	187.78	209.97	197.60	197.08	201.44	203.50	177.04	170.35	184.00	171.57	182.01
前年比	1.6%	19.2%	▲ 1.2%	7.6%	2.8%	▲ 1.4%	2.4%	3.7%	▲ 11.2%	▲ 3.5%	1.6%	▲ 16.5%	9.3%

●成約登録(和歌山県ブロック別)

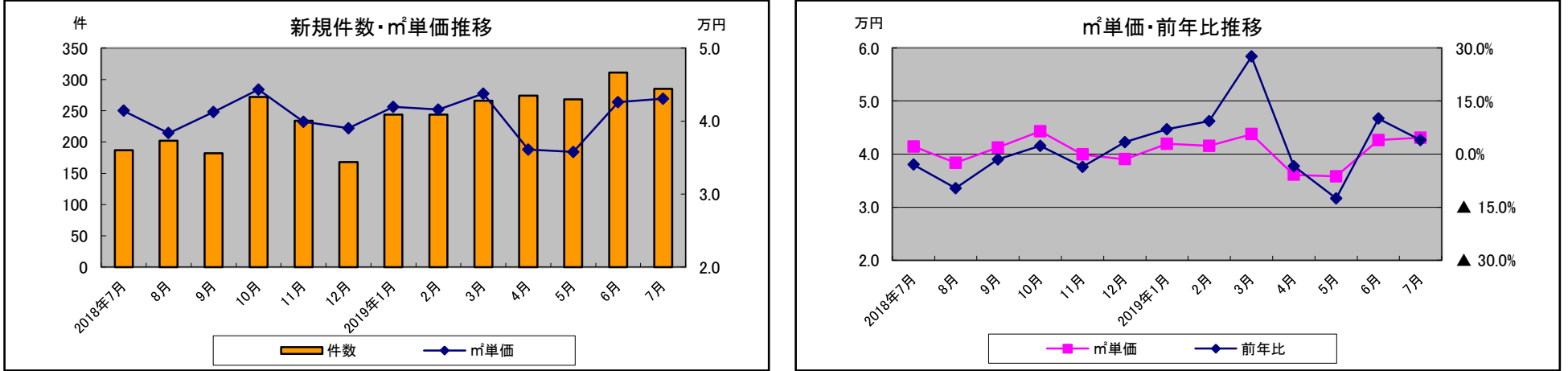
【和歌山市】

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	11	9	9	12	13	14	7	10	23	23	21	16	11
㎡単価	5.6	3.8	5.1	4.2	4.4	5.7	7.7	4.2	6.2	5.1	6.1	5.3	4.6
平均価格	875	746	918	816	814	1,143	1,206	796	1,028	853	999	832	710
平均面積	157.32	195.36	181.17	193.63	186.34	198.81	157.65	188.41	166.82	167.07	163.81	157.37	153.56

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	5	6	9	9	7	9	5	4	13	6	10	8	12
㎡単価	4.2	3.6	2.9	3.2	2.4	4.1	1.2	1.5	3.0	2.7	3.3	1.8	2.9
平均価格	791	901	555	750	521	790	324	365	576	491	737	366	613
平均面積	186.63	251.80	194.38	231.76	218.51	194.38	262.75	241.20	195.11	182.93	226.39	199.95	208.08

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	187	202	182	272	234	168	244	244	266	274	268	311	285
前年比	6.3%	14.8%	▲ 13.3%	40.9%	20.6%	▲ 30.0%	51.6%	29.8%	▲ 13.9%	67.1%	25.8%	53.2%	52.4%
㎡単価	4.1	3.8	4.1	4.4	4.0	3.9	4.2	4.2	4.4	3.6	3.6	4.3	4.3
前年比	▲ 3.0%	▲ 9.6%	▲ 1.5%	2.3%	▲ 3.6%	3.4%	7.0%	9.4%	27.6%	▲ 3.4%	▲ 12.5%	10.0%	4.0%
平均価格	767	736	764	826	753	705	766	736	796	649	659	779	760
前年比	▲ 9.0%	▲ 5.4%	▲ 1.8%	▲ 0.1%	▲ 4.6%	2.1%	1.1%	1.8%	21.2%	▲ 6.7%	▲ 10.2%	14.0%	▲ 0.9%
平均面積	185.06	191.95	185.10	186.48	188.69	180.74	182.44	177.09	181.84	179.88	184.05	182.72	176.47
前年比	▲ 6.2%	4.7%	▲ 0.3%	▲ 2.4%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	▲ 5.5%	▲ 6.9%	▲ 5.0%	▲ 3.3%	2.7%	3.6%	▲ 4.6%

●新規登録(和歌山県ブロック別)

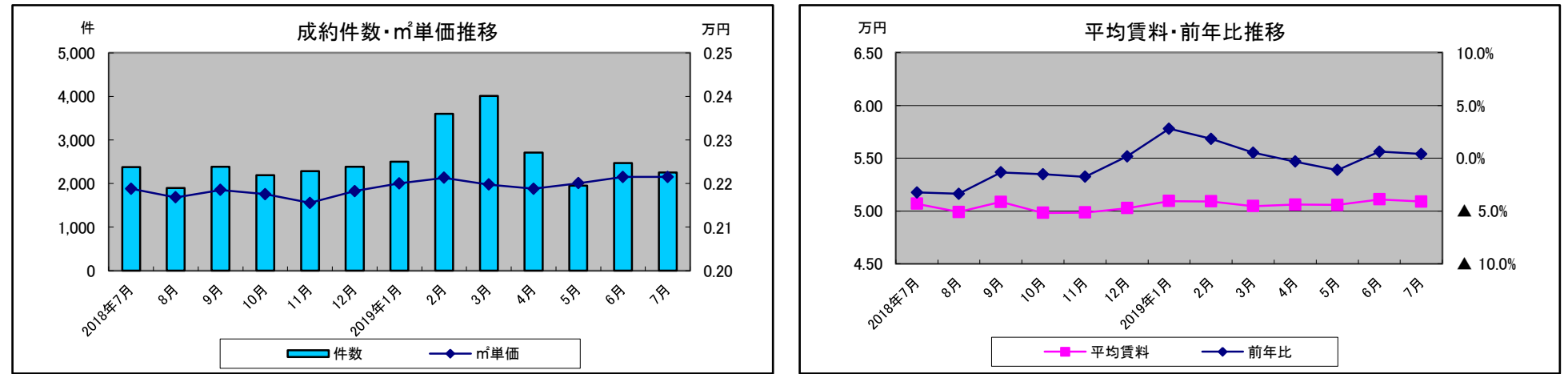
【和歌山市】

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	95	75	103	150	100	89	119	126	141	139	130	148	159
㎡単価	5.9	5.4	4.8	5.4	5.4	4.6	5.2	5.0	5.5	4.8	4.8	5.7	5.3
平均価格	948	894	869	911	909	783	871	816	911	748	770	942	879
平均面積	159.70	165.15	180.91	167.16	169.71	171.46	167.31	163.11	164.31	157.35	161.69	164.99	164.83

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	92	127	79	122	134	79	125	118	125	135	138	163	126
㎡単価	2.7	3.1	3.3	3.4	3.1	3.2	3.4	3.4	3.3	2.7	2.7	3.2	3.2
平均価格	579	643	626	723	637	618	666	650	666	547	554	630	610
平均面積	211.24	207.77	190.56	210.24	202.86	191.20	196.84	192.02	201.62	203.08	205.11	198.82	191.16

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2,380	1,893	2,382	2,188	2,280	2,388	2,503	3,601	4,011	2,709	1,951	2,466	2,249
前年比	6.8%	▲ 9.7%	▲ 2.1%	▲ 10.0%	▲ 6.0%	▲ 2.2%	3.3%	3.0%	▲ 1.5%	▲ 1.2%	▲ 13.3%	5.0%	▲ 5.5%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 2.8%	▲ 2.8%	▲ 1.7%	▲ 0.8%	▲ 1.9%	▲ 0.3%	1.9%	1.6%	0.5%	▲ 1.2%	0.5%	1.1%	1.2%
平均賃料	5.07	4.99	5.09	4.98	4.99	5.03	5.09	5.09	5.05	5.06	5.06	5.11	5.09
前年比	▲ 3.2%	▲ 3.4%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	▲ 1.8%	0.2%	2.8%	1.8%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	0.6%	0.4%
平均使用部分面積	23.17	23.02	23.27	22.90	23.13	23.03	23.15	23.00	22.96	23.13	22.98	23.07	22.97
前年比	▲ 0.5%	▲ 0.6%	0.4%	▲ 0.7%	0.2%	0.5%	0.9%	0.3%	0.0%	0.9%	▲ 1.6%	▲ 0.4%	▲ 0.8%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,761	1,391	1,746	1,547	1,570	1,699	1,757	2,436	2,741	1,914	1,434	1,818	1,681
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.32	5.23	5.29	5.25	5.25	5.28	5.35	5.32	5.31	5.33	5.25	5.32	5.32
平均使用部分面積	23.33	23.10	23.27	23.06	23.13	23.00	23.14	22.93	23.02	23.09	22.85	23.04	22.95

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	892	713	851	766	809	863	932	1,226	1,303	966	698	911	819
㎡単価	0.25	0.24	0.25	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	5.92	5.87	5.96	6.01	5.91	5.83	5.88	5.91	6.06	6.02	5.94	6.00	6.02
平均使用部分面積	24.16	24.12	24.16	24.21	24.20	23.64	23.63	23.61	24.08	24.20	23.68	24.04	23.88

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	869	678	895	781	761	836	825	1,210	1,438	948	736	907	862
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.71	4.56	4.66	4.50	4.55	4.72	4.75	4.72	4.64	4.63	4.60	4.65	4.65
平均使用部分面積	22.48	22.04	22.43	21.94	21.99	22.35	22.58	22.23	22.06	21.96	22.07	22.03	22.07

【堺市】堺市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	89	84	125	95	137	117	88	160	168	121	93	137	90
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18
平均賃料	4.27	3.84	4.03	3.78	4.18	4.09	4.15	4.41	4.13	4.17	4.40	4.28	4.30
平均使用部分面積	22.24	21.54	22.01	21.50	22.55	22.08	22.62	23.47	22.26	22.55	23.38	23.15	23.34

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	314	242	307	298	332	339	376	617	629	348	217	283	263
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21
平均賃料	4.75	4.96	5.18	5.02	5.03	4.94	5.06	5.18	5.08	5.07	5.22	5.18	4.89
平均使用部分面積	23.48	24.19	24.53	23.67	24.07	24.09	23.92	23.68	23.61	24.21	24.53	24.05	23.19

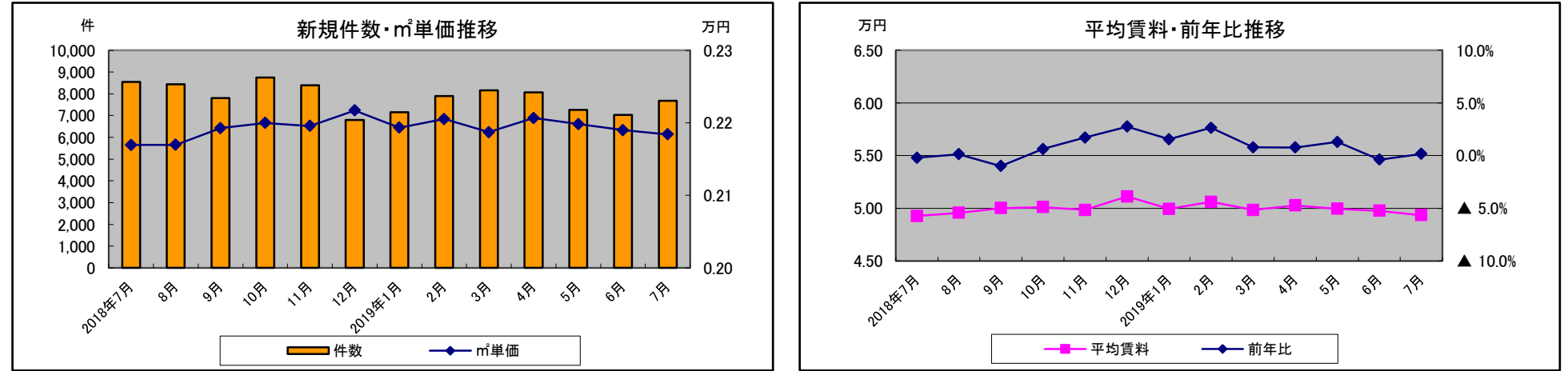
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	176	137	181	190	184	173	208	290	372	244	168	178	180
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17
平均賃料	3.83	3.72	3.86	3.85	3.72	3.83	3.85	3.85	3.82	3.88	3.89	3.85	3.88
平均使用部分面積	21.78	21.37	22.20	21.79	22.37	22.30	22.06	22.23	22.22	22.58	22.01	21.76	22.65

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	40	39	23	58	57	60	74	98	101	82	39	50	35
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	3.56	3.49	3.42	3.40	3.46	3.53	3.91	3.65	3.56	3.46	3.65	3.76	3.77
平均使用部分面積	21.59	21.74	21.69	20.64	21.62	21.85	23.34	22.15	21.44	21.80	22.40	23.28	23.02

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	8,549	8,434	7,797	8,755	8,389	6,800	7,155	7,890	8,156	8,069	7,257	7,035	7,684
前年比	6.9%	10.4%	▲ 3.4%	6.1%	5.9%	▲ 11.8%	▲ 23.1%	▲ 6.4%	▲ 3.4%	▲ 3.8%	▲ 12.8%	▲ 13.7%	▲ 10.1%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.2%	0.1%	0.4%	1.8%	1.9%	1.2%	1.5%	2.0%	0.8%	1.1%	1.9%	0.4%	0.7%
平均賃料	4.93	4.96	5.00	5.01	4.98	5.11	4.99	5.06	4.98	5.03	4.99	4.98	4.93
前年比	▲ 0.2%	0.1%	▲ 1.0%	0.6%	1.7%	2.8%	1.6%	2.6%	0.8%	0.8%	1.3%	▲ 0.4%	0.2%
平均使用部分面積	22.71	22.85	22.81	22.78	22.70	23.06	22.77	22.95	22.79	22.79	22.72	22.72	22.59
前年比	▲ 0.4%	0.0%	▲ 1.4%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	1.5%	0.1%	0.6%	▲ 0.0%	▲ 0.3%	▲ 0.6%	▲ 0.8%	▲ 0.5%

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	6,144	6,081	5,598	6,419	6,093	4,833	4,945	5,485	5,655	5,702	4,998	4,931	5,453
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.18	5.21	5.26	5.25	5.24	5.38	5.28	5.36	5.24	5.29	5.24	5.22	5.14
平均使用部分面積	22.82	22.91	22.91	22.86	22.73	23.08	22.83	23.00	22.78	22.85	22.74	22.71	22.50

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2,917	3,048	2,755	3,174	3,046	2,454	2,447	2,603	2,649	2,669	2,426	2,360	2,601
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	5.94	5.99	6.06	6.08	6.04	6.16	6.12	6.28	6.18	6.14	6.05	6.07	5.98
平均使用部分面積	24.05	24.28	24.31	24.28	24.01	24.45	24.11	24.68	24.35	24.17	24.11	24.14	23.78

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3,227	3,033	2,843	3,245	3,047	2,379	2,498	2,882	3,006	3,033	2,572	2,571	2,852
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.49	4.42	4.49	4.44	4.43	4.58	4.46	4.52	4.41	4.54	4.48	4.44	4.37
平均使用部分面積	21.70	21.54	21.55	21.47	21.45	21.67	21.58	21.48	21.39	21.69	21.44	21.41	21.33

【堺市】堺市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	298	231	247	271	264	202	274	223	254	241	288	252	252
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.11	3.98	4.17	4.29	4.13	4.34	4.26	4.02	4.29	4.31	4.41	4.37	4.33
平均使用部分面積	22.51	21.86	22.26	22.98	22.63	23.29	22.83	21.99	23.08	22.87	23.10	23.10	23.19

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,111	1,137	992	1,084	1,020	1,032	1,026	1,170	1,265	1,192	1,136	1,019	1,082
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.92	4.96	5.00	5.00	4.94	4.92	4.87	5.01	4.98	5.04	4.99	5.02	5.08
平均使用部分面積	23.66	24.01	23.84	23.62	23.75	23.63	23.38	23.96	23.85	23.85	23.53	23.72	24.08

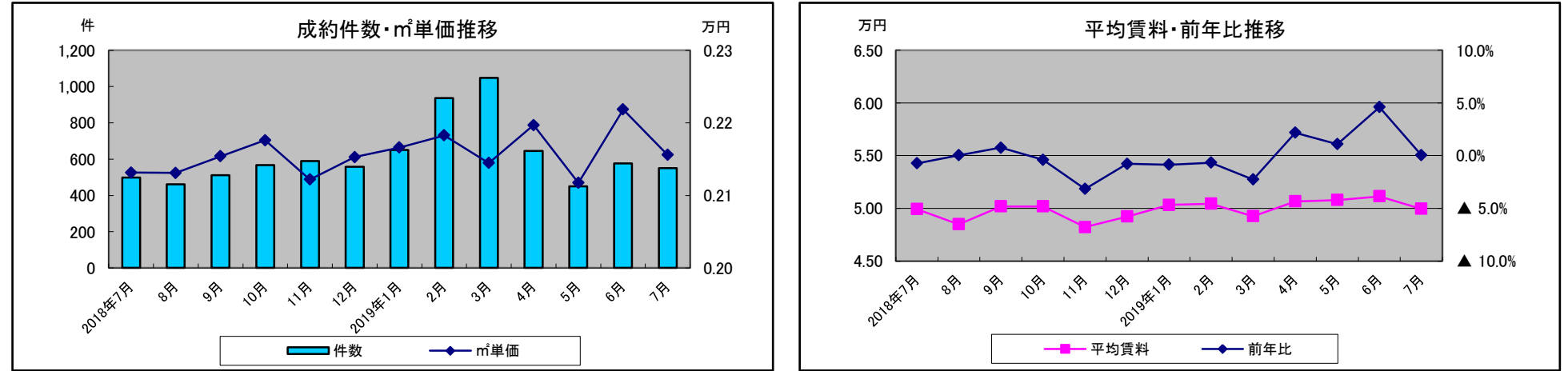
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	803	814	761	834	839	604	712	835	831	755	690	687	749
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18
平均賃料	3.71	3.64	3.71	3.66	3.80	3.88	3.82	3.77	3.73	3.63	3.76	3.64	3.72
平均使用部分面積	21.08	21.28	21.23	21.27	21.49	22.04	21.61	21.79	21.39	20.79	21.33	21.17	21.09

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	193	171	199	147	173	129	198	177	151	179	145	146	148
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17
平均賃料	3.33	3.58	3.60	3.51	3.45	3.49	3.68	3.54	3.51	3.54	3.61	3.76	3.61
平均使用部分面積	20.83	21.56	21.68	21.67	21.34	21.81	22.04	21.41	21.78	22.01	21.90	22.58	21.80

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	498	462	512	567	589	558	651	937	1,048	646	451	576	550
前年比	8.3%	18.5%	10.6%	19.4%	5.4%	▲ 3.5%	0.5%	11.4%	▲ 1.4%	0.6%	▲ 4.0%	14.5%	10.4%
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22
前年比	▲ 1.4%	0.1%	▲ 0.5%	0.7%	▲ 1.5%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	▲ 1.3%	▲ 2.5%	0.9%	▲ 2.2%	3.8%	1.1%
平均賃料	4.99	4.85	5.02	5.02	4.82	4.92	5.03	5.04	4.93	5.07	5.08	5.11	5.00
前年比	▲ 0.7%	0.0%	0.8%	▲ 0.4%	▲ 3.2%	▲ 0.8%	▲ 0.9%	▲ 0.7%	▲ 2.3%	2.2%	1.1%	4.6%	0.1%
平均使用部分面積	23.42	22.76	23.29	23.06	22.72	22.86	23.23	23.11	22.97	23.06	23.98	23.05	23.17
前年比	0.6%	▲ 0.1%	1.2%	▲ 1.1%	▲ 1.7%	0.8%	0.8%	0.6%	0.3%	1.2%	3.3%	0.8%	▲ 1.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	299	289	319	343	350	322	407	537	674	426	262	372	329
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23
平均賃料	5.28	4.97	5.27	5.15	5.02	5.11	5.17	5.20	5.01	5.18	5.23	5.34	5.28
平均使用部分面積	23.81	22.83	23.58	22.79	22.88	22.70	23.02	22.96	22.79	22.91	23.90	23.18	23.41

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	184	175	210	236	206	212	264	361	434	290	158	241	197
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24
平均賃料	5.65	5.38	5.52	5.42	5.41	5.37	5.47	5.37	5.20	5.37	5.41	5.54	5.51
平均使用部分面積	23.82	22.83	23.45	22.74	22.88	22.52	22.79	22.61	22.24	22.58	23.68	22.99	23.08

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	115	114	109	107	144	110	143	176	240	136	104	131	132
㎡単価	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21
平均賃料	4.70	4.32	4.80	4.55	4.47	4.61	4.63	4.85	4.67	4.77	4.95	4.99	4.94
平均使用部分面積	23.80	22.84	23.85	22.90	22.87	23.04	23.45	23.68	23.79	23.61	24.24	23.52	23.90

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	28	28	34	38	32	27	38	71	58	28	34	31	30
㎡単価	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20	0.20
平均賃料	4.95	4.91	4.93	5.64	5.09	4.94	4.87	4.95	4.73	5.09	5.31	4.72	4.78
平均使用部分面積	24.43	23.88	24.78	26.36	24.37	23.37	24.80	24.09	22.52	23.57	24.72	23.61	24.40

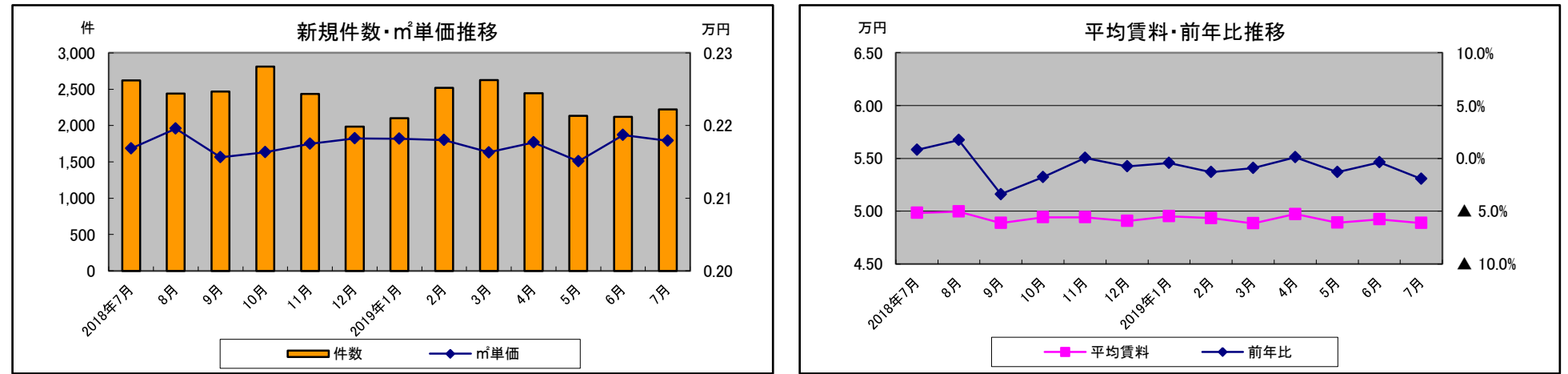
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	140	126	134	150	163	168	161	265	254	164	128	148	155
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.63	4.73	4.64	4.79	4.62	4.75	4.91	4.93	4.94	4.99	4.96	4.83	4.72
平均使用部分面積	22.51	22.33	22.42	22.77	22.12	22.71	23.09	22.57	23.12	23.33	23.09	22.58	22.37

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	30	18	25	36	43	39	45	64	60	26	25	24	34
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.14	0.16	0.16
平均賃料	3.88	3.84	3.94	4.08	3.84	4.16	4.32	4.27	4.08	3.82	3.90	3.86	3.75
平均使用部分面積	22.96	23.00	22.24	23.31	22.59	24.19	24.34	25.44	24.45	23.12	27.45	23.47	23.50

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2,620	2,441	2,470	2,810	2,435	1,984	2,101	2,521	2,625	2,443	2,135	2,118	2,222
前年比	15.1%	10.6%	4.4%	4.0%	▲ 2.3%	▲ 12.4%	▲ 24.6%	▲ 5.0%	▲ 6.3%	▲ 3.1%	▲ 14.2%	▲ 18.5%	▲ 15.2%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.5%	2.1%	▲ 1.5%	▲ 1.4%	2.2%	▲ 0.3%	0.6%	▲ 0.3%	0.4%	1.9%	▲ 0.4%	2.4%	0.5%
平均賃料	4.98	5.00	4.89	4.94	4.94	4.91	4.95	4.93	4.88	4.97	4.89	4.92	4.89
前年比	0.8%	1.7%	▲ 3.4%	▲ 1.8%	0.0%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	▲ 0.9%	0.1%	▲ 1.3%	▲ 0.4%	▲ 1.9%
平均使用部分面積	22.98	22.76	22.67	22.85	22.72	22.48	22.70	22.63	22.58	22.84	22.74	22.52	22.43
前年比	1.3%	▲ 0.4%	▲ 1.9%	▲ 0.4%	▲ 2.1%	▲ 0.5%	▲ 1.1%	▲ 1.0%	▲ 1.3%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 2.7%	▲ 2.4%

●新規登録(兵庫県ブロック別)

【神戸市】神戸市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,617	1,506	1,493	1,738	1,525	1,259	1,257	1,599	1,678	1,575	1,325	1,317	1,464
㎡単価	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23
平均賃料	5.11	5.12	5.03	5.14	5.14	5.07	5.11	5.09	4.98	5.15	5.08	5.15	5.07
平均使用部分面積	22.60	22.66	22.61	22.88	22.84	22.43	22.69	22.58	22.49	23.09	22.70	22.73	22.49

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,047	1,019	974	1,065	1,028	788	870	1,016	1,050	1,035	837	857	937
㎡単価	0.24	0.24	0.23	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.27	5.32	5.22	5.27	5.34	5.26	5.30	5.25	5.20	5.38	5.26	5.33	5.29
平均使用部分面積	22.37	22.60	22.32	22.51	22.61	22.01	22.32	22.03	21.97	22.88	22.35	22.22	22.15

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	570	487	519	673	497	471	387	583	628	540	488	460	527
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.82	4.72	4.66	4.93	4.73	4.76	4.68	4.82	4.62	4.72	4.76	4.80	4.67
平均使用部分面積	23.01	22.80	23.15	23.46	23.30	23.13	23.52	23.55	23.37	23.51	23.31	23.68	23.11

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	102	137	132	120	123	80	107	102	116	103	92	87	94
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.22	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21
平均賃料	5.40	4.96	4.90	4.79	4.72	4.68	4.78	5.02	4.80	4.73	4.57	4.69	4.80
平均使用部分面積	24.66	23.50	23.10	23.31	22.36	23.21	22.62	23.23	22.79	22.77	22.64	21.97	22.66

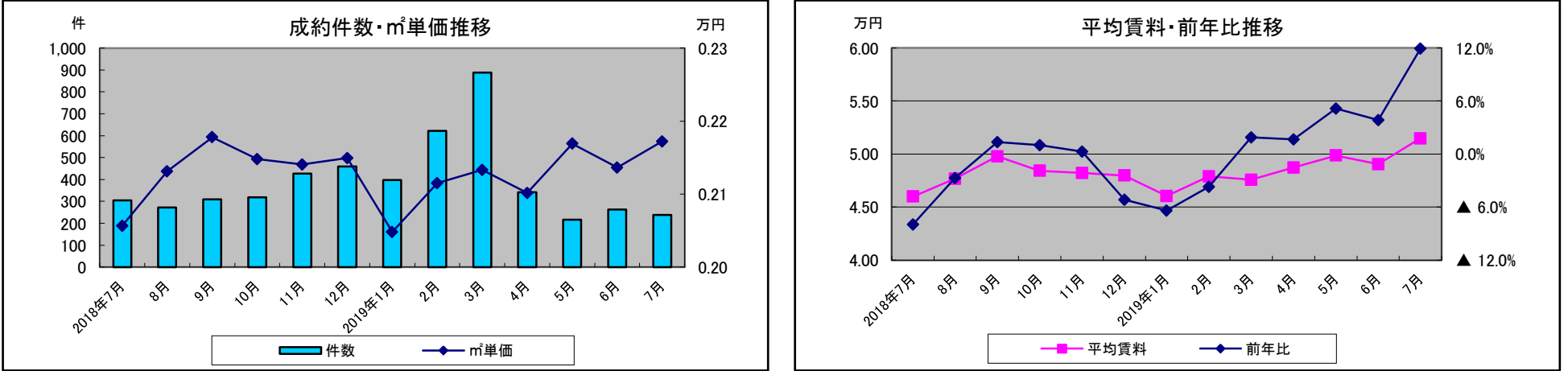
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	715	671	673	753	637	531	603	657	705	667	562	585	529
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.87	4.92	4.88	4.73	4.75	4.79	4.88	4.89	4.88	4.74	4.76	4.70	4.69
平均使用部分面積	23.49	22.53	22.77	22.36	22.26	22.37	22.44	22.57	22.74	22.25	22.55	22.18	22.15

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	179	119	163	190	145	106	121	157	120	90	148	121	117
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.15	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16
平均賃料	4.09	4.00	3.70	4.17	3.89	3.82	3.99	3.49	3.71	3.92	3.93	3.79	3.77
平均使用部分面積	23.51	24.50	22.30	24.05	23.46	22.76	23.99	22.77	22.69	22.80	23.38	22.19	22.94

◆成約登録（京都府全域）



	(単位: 件、万円、㎡)												
	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	305	272	309	318	427	460	397	622	888	342	217	263	238
前年比	22.5%	26.5%	▲ 5.5%	▲ 4.5%	38.2%	35.7%	34.6%	19.2%	2.7%	▲ 13.9%	▲ 8.4%	3.5%	▲ 22.0%
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22
前年比	▲ 2.0%	3.1%	4.8%	3.7%	2.4%	2.0%	▲ 2.9%	▲ 0.4%	1.8%	1.9%	5.7%	3.7%	5.6%
平均賃料	4.60	4.77	4.98	4.84	4.82	4.80	4.61	4.79	4.76	4.87	4.99	4.91	5.15
前年比	▲ 8.0%	▲ 2.7%	1.4%	1.0%	0.3%	▲ 5.2%	▲ 6.4%	▲ 3.7%	1.9%	1.6%	5.2%	3.9%	11.9%
平均使用部分面積	22.37	22.37	22.85	22.55	22.53	22.32	22.49	22.65	22.30	23.18	22.99	22.96	23.70
前年比	▲ 6.1%	▲ 5.6%	▲ 3.3%	▲ 2.6%	▲ 2.1%	▲ 7.0%	▲ 3.6%	▲ 3.3%	0.1%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	0.1%	6.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域													
	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	288	261	293	305	405	450	385	599	871	309	206	250	230
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.62	4.81	5.05	4.89	4.86	4.82	4.62	4.82	4.77	4.98	5.04	4.94	5.20
平均使用部分面積	22.25	22.38	22.83	22.54	22.50	22.31	22.41	22.60	22.26	23.25	23.08	22.94	23.82

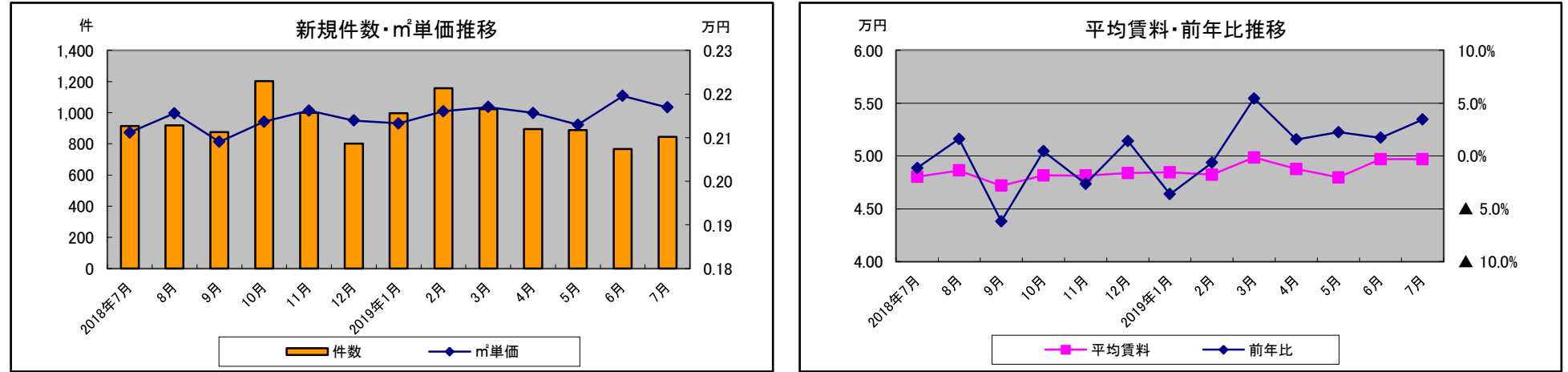
【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区													
	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	172	179	206	208	300	325	232	431	693	208	140	169	158
㎡単価	0.22	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23
平均賃料	4.93	5.07	5.17	5.09	5.01	5.03	4.95	4.95	4.89	5.25	5.38	5.09	5.40
平均使用部分面積	22.14	22.48	22.63	22.52	22.63	22.59	22.51	22.56	22.30	23.63	23.43	22.77	23.59

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区													
	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	116	82	87	97	105	125	153	168	178	101	66	81	72
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.18	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20
平均賃料	4.17	4.24	4.77	4.48	4.44	4.26	4.10	4.48	4.30	4.44	4.32	4.63	4.76
平均使用部分面積	22.43	22.16	23.30	22.57	22.13	21.56	22.27	22.71	22.10	22.48	22.35	23.28	24.34

【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡													
	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	16	10	15	11	19	7	12	19	17	30	11	13	6
㎡単価	0.18	0.17	0.16	0.16	0.18	0.19	0.17	0.17	0.18	0.17	0.19	0.18	0.18
平均賃料	4.34	3.87	3.62	3.77	4.28	4.19	4.27	4.21	4.27	3.96	3.98	4.26	3.72
平均使用部分面積	24.51	22.72	22.82	23.38	23.44	22.33	24.81	24.08	24.29	22.97	21.24	23.44	20.60

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡													
	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1	1	1	2	3	3	0	4	0	3	0	0	2
㎡単価	0.10	0.17	0.10	0.16	0.14	0.14		0.13		0.14			0.17
平均賃料	2.20	3.00	3.20	3.05	2.93	3.43		2.90		2.59			3.15
平均使用部分面積	21.00	17.82	31.00	19.50	21.63	24.88		23.00		18.00			19.00

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	914	920	875	1,203	999	801	996	1,157	1,023	896	888	768	845
前年比	4.7%	1.3%	8.4%	38.0%	1.7%	3.9%	▲ 25.2%	2.1%	▲ 1.6%	▲ 7.6%	8.0%	▲ 3.4%	▲ 7.5%
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22
前年比	▲ 1.6%	2.9%	▲ 3.7%	0.9%	0.4%	0.9%	▲ 1.7%	1.8%	2.6%	3.1%	1.2%	1.3%	2.7%
平均賃料	4.80	4.86	4.72	4.82	4.81	4.84	4.84	4.82	4.99	4.88	4.80	4.97	4.97
前年比	▲ 1.1%	1.6%	▲ 6.2%	0.4%	▲ 2.6%	1.4%	▲ 3.6%	▲ 0.6%	5.4%	1.6%	2.2%	1.7%	3.5%
平均使用部分面積	22.74	22.56	22.57	22.54	22.27	22.62	22.71	22.32	22.97	22.62	22.53	22.63	22.91
前年比	0.5%	▲ 1.2%	▲ 2.5%	▲ 0.5%	▲ 3.1%	0.5%	▲ 1.9%	▲ 2.4%	2.8%	▲ 1.5%	1.0%	0.4%	0.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	872	870	830	1,148	956	761	941	1,097	969	838	839	719	776
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.86	4.92	4.76	4.85	4.86	4.89	4.93	4.87	5.05	4.94	4.86	5.05	5.07
平均使用部分面積	22.77	22.57	22.56	22.51	22.25	22.59	22.73	22.33	23.02	22.62	22.57	22.67	23.03

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	611	608	578	809	704	546	715	809	662	622	586	472	497
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.10	5.16	4.96	5.07	5.05	5.00	5.09	5.03	5.25	5.10	5.04	5.22	5.19
平均使用部分面積	22.71	22.69	22.76	22.69	22.28	22.50	22.84	22.39	23.15	22.55	22.25	22.64	23.07

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	261	262	252	339	252	215	226	288	307	216	253	247	279
㎡単価	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.21	0.21
平均賃料	4.32	4.36	4.30	4.32	4.32	4.59	4.40	4.41	4.62	4.47	4.44	4.72	4.86
平均使用部分面積	22.92	22.27	22.12	22.07	22.15	22.83	22.39	22.16	22.74	22.80	23.31	22.72	22.96

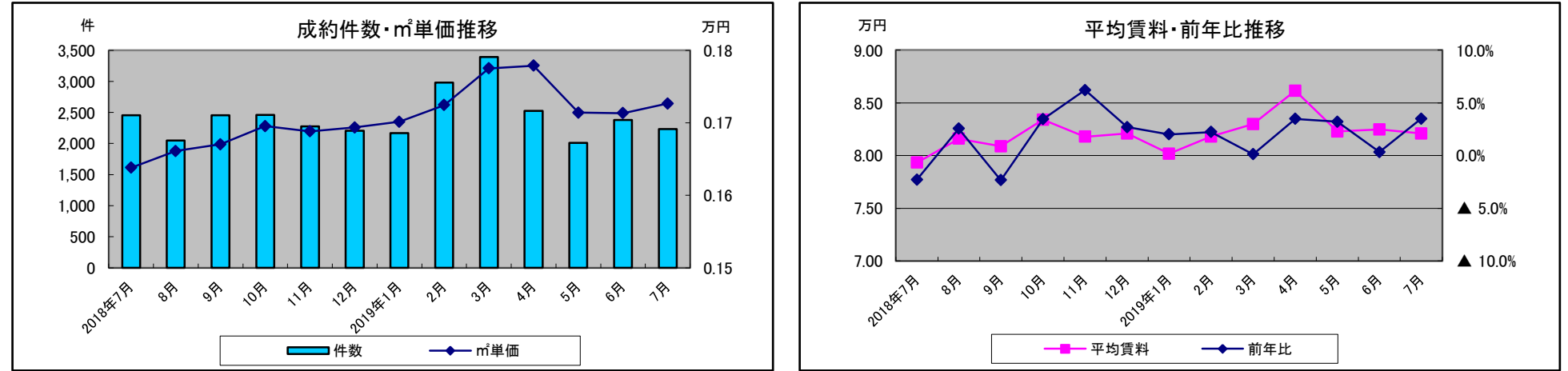
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	32	49	42	47	40	30	41	50	48	48	40	44	63
㎡単価	0.16	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.16	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.67	3.87	3.97	4.12	3.91	4.05	3.42	3.93	3.87	4.04	3.73	3.86	3.79
平均使用部分面積	22.28	22.37	22.63	23.15	23.06	22.68	21.57	21.81	22.04	22.54	21.19	21.67	21.43

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	10	1	3	8	3	10	14	10	6	10	9	5	6
㎡単価	0.14	0.13	0.12	0.17	0.18	0.15	0.14	0.17	0.17	0.17	0.14	0.14	0.17
平均賃料	3.08	2.90	3.10	4.04	3.07	3.56	3.53	3.93	3.90	3.84	3.39	3.58	3.70
平均使用部分面積	22.07	22.95	25.01	23.78	17.17	24.22	24.59	23.16	22.84	23.11	24.36	25.13	22.15

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2,453	2,047	2,456	2,461	2,278	2,203	2,169	2,980	3,392	2,523	2,009	2,381	2,235
前年比	1.5%	3.2%	▲ 3.4%	0.7%	1.7%	3.2%	▲ 6.2%	▲ 5.2%	▲ 1.8%	▲ 10.8%	▲ 11.7%	▲ 1.0%	▲ 8.9%
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17
前年比	▲ 3.1%	1.2%	▲ 0.9%	2.5%	4.2%	0.2%	5.2%	5.6%	3.8%	2.4%	2.4%	1.2%	5.4%
平均賃料	7.93	8.16	8.09	8.34	8.18	8.21	8.02	8.18	8.30	8.61	8.23	8.25	8.21
前年比	▲ 2.3%	2.6%	▲ 2.3%	3.5%	6.2%	2.7%	2.0%	2.2%	0.1%	3.5%	3.2%	0.3%	3.5%
平均使用部分面積	48.42	49.12	48.43	49.19	48.44	48.47	47.12	47.43	46.75	48.43	48.01	48.14	47.55
前年比	0.9%	1.3%	▲ 1.5%	0.9%	1.9%	2.5%	▲ 3.0%	▲ 3.2%	▲ 3.5%	1.0%	0.8%	▲ 0.9%	▲ 1.8%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,471	1,225	1,459	1,480	1,347	1,268	1,309	1,758	1,967	1,555	1,215	1,475	1,411
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19
平均賃料	8.42	8.80	8.55	9.04	8.87	8.96	8.40	8.62	8.79	9.27	8.91	8.76	8.69
平均使用部分面積	45.45	46.56	45.63	46.62	45.96	46.14	44.22	44.06	44.12	46.49	45.81	45.47	44.69

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	582	497	526	588	538	527	486	664	809	638	467	610	527
㎡単価	0.23	0.23	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24	0.24
平均賃料	10.58	11.21	11.09	11.71	11.45	11.41	10.82	11.05	10.87	12.08	11.75	11.29	11.61
平均使用部分面積	46.95	48.50	46.55	48.51	48.30	48.68	45.78	46.01	45.25	48.65	47.98	47.97	47.98

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	889	728	933	892	809	741	823	1,094	1,158	917	748	865	884
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	7.00	7.15	7.12	7.28	7.16	7.22	6.98	7.15	7.35	7.32	7.14	6.97	6.95
平均使用部分面積	44.46	45.23	45.12	45.37	44.40	44.33	43.30	42.87	43.33	44.98	44.45	43.71	42.73

【堺市】堺市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	100	122	138	111	110	124	113	157	160	106	104	131	107
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14
平均賃料	6.70	6.81	6.78	6.47	6.85	7.14	6.71	6.91	6.60	6.64	6.81	7.08	6.89
平均使用部分面積	51.09	51.99	50.94	49.35	48.75	51.62	48.68	51.55	45.97	49.14	51.90	52.21	48.58

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	542	421	491	497	436	472	464	683	831	521	392	445	379
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.85	7.94	8.42	8.05	8.04	7.85	8.26	8.38	8.44	8.52	7.97	8.34	8.34
平均使用部分面積	54.07	54.12	55.02	53.70	54.55	52.02	53.48	53.39	51.16	53.00	52.36	54.06	54.31

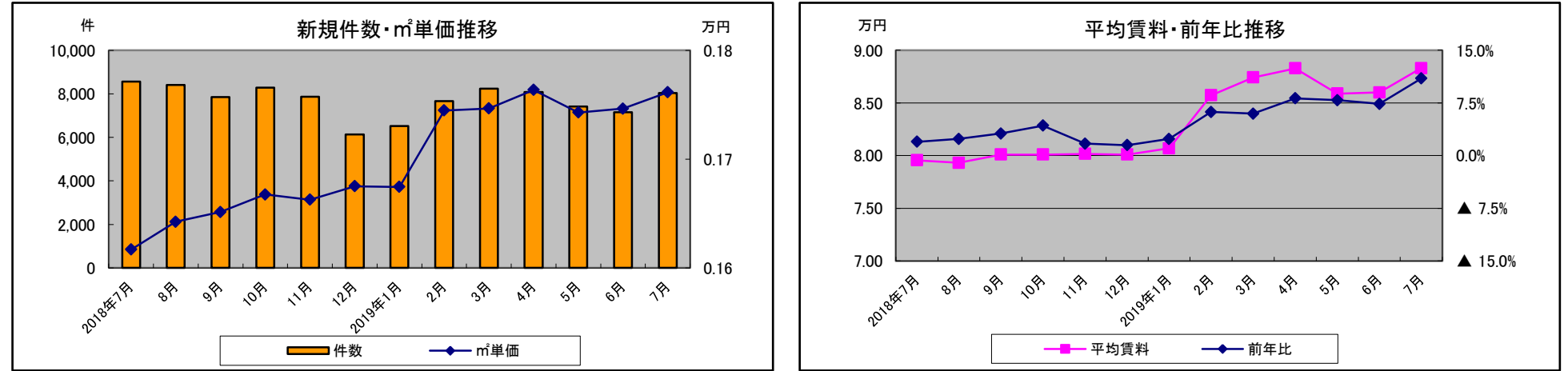
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	263	215	274	285	281	241	211	280	315	247	225	248	272
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.30	6.38	6.47	6.53	6.48	6.58	6.46	6.39	6.64	6.50	6.42	6.44	6.54
平均使用部分面積	49.97	50.65	47.83	51.47	49.14	49.94	47.99	48.92	50.00	49.24	48.41	48.95	49.90

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	77	64	94	88	104	98	72	102	119	94	73	82	66
㎡単価	0.11	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.34	5.94	5.75	6.35	5.78	5.56	6.05	6.05	5.79	6.05	5.82	5.92	6.25
平均使用部分面積	56.74	54.71	55.37	59.37	52.78	54.02	53.92	55.23	51.94	52.33	54.46	54.97	58.42

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	8,570	8,403	7,855	8,285	7,862	6,127	6,521	7,668	8,243	8,082	7,415	7,158	8,031
前年比	2.5%	1.0%	▲ 8.1%	▲ 10.2%	▲ 4.3%	▲ 19.5%	▲ 30.6%	▲ 9.7%	▲ 8.6%	▲ 11.4%	▲ 15.9%	▲ 15.7%	▲ 6.3%
㎡単価	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18
前年比	2.2%	4.5%	4.9%	5.2%	3.1%	3.6%	3.3%	6.1%	4.4%	6.5%	7.2%	6.5%	8.9%
平均賃料	7.96	7.93	8.01	8.01	8.02	8.01	8.07	8.57	8.74	8.83	8.59	8.60	8.83
前年比	2.0%	2.4%	3.1%	4.3%	1.7%	1.5%	2.4%	6.2%	6.0%	8.1%	7.9%	7.4%	11.0%
平均使用部分面積	49.21	48.29	48.51	48.04	48.21	47.81	48.19	49.13	50.04	50.05	49.27	49.24	50.13
前年比	▲ 0.2%	▲ 2.0%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	▲ 1.4%	▲ 2.0%	▲ 0.9%	0.1%	1.5%	1.5%	0.7%	0.8%	1.9%

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	4,726	4,777	4,547	4,658	4,388	3,362	3,571	4,265	4,436	4,477	4,033	3,976	4,240
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21
平均賃料	8.57	8.59	8.59	8.60	8.56	8.65	8.70	9.29	9.49	9.59	9.26	9.22	9.62
平均使用部分面積	46.03	45.46	45.42	45.03	44.77	44.39	45.06	46.02	46.97	46.84	45.85	45.66	46.28

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,807	1,806	1,713	1,742	1,705	1,363	1,434	1,765	1,876	1,914	1,658	1,686	1,929
㎡単価	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.26
平均賃料	11.28	11.27	11.37	11.42	11.09	11.18	11.40	12.47	12.79	12.87	12.63	12.17	12.71
平均使用部分面積	48.27	47.57	48.21	47.93	46.31	45.49	46.66	48.56	49.99	49.67	49.50	48.03	48.95

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2,919	2,971	2,834	2,916	2,683	1,999	2,137	2,500	2,560	2,563	2,375	2,290	2,311
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	6.89	6.96	6.91	6.92	6.96	6.92	6.89	7.05	7.08	7.14	6.91	7.05	7.04
平均使用部分面積	44.64	44.17	43.73	43.29	43.78	43.63	43.98	44.23	44.76	44.72	43.30	43.92	44.05

【堺市】堺市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	427	350	359	451	338	346	323	355	420	352	334	327	364
㎡単価	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
平均賃料	6.81	6.64	6.83	6.83	6.81	7.08	7.02	6.82	7.10	6.95	7.10	6.95	6.75
平均使用部分面積	50.28	50.46	49.67	49.64	49.59	49.16	50.18	50.40	51.46	51.37	51.00	49.50	49.17

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,875	1,738	1,669	1,807	1,788	1,413	1,644	1,848	2,119	2,135	1,937	1,726	2,183
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.19	8.05	8.12	8.19	8.31	8.01	8.06	8.77	9.02	8.96	8.83	9.01	9.13
平均使用部分面積	56.21	54.17	54.96	53.96	55.05	53.78	53.39	55.52	55.99	56.63	55.34	56.06	57.15

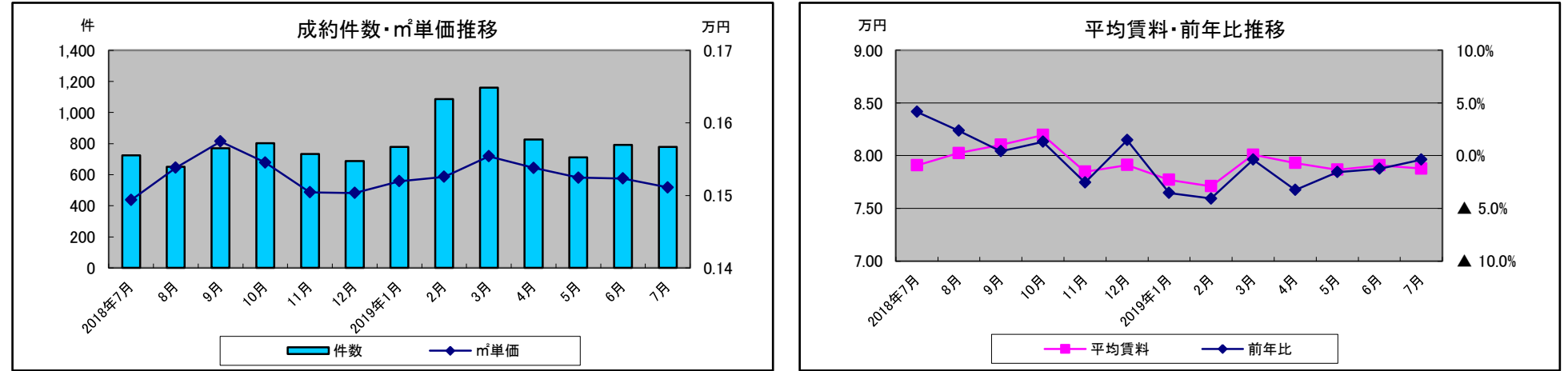
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,191	1,150	945	1,014	994	707	724	913	921	810	815	867	931
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.18	6.10	6.22	6.23	6.15	6.23	6.14	6.28	6.22	6.19	6.26	6.33	6.28
平均使用部分面積	48.62	48.55	49.12	48.59	48.32	48.25	48.29	48.39	48.81	48.63	49.34	50.03	49.93

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	351	388	335	355	354	299	259	287	347	308	296	262	313
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.89	5.87	5.92	5.87	6.13	6.10	6.10	6.00	6.09	5.86	5.89	6.05	6.01
平均使用部分面積	55.24	54.06	55.29	53.71	54.66	55.58	55.68	54.92	54.49	53.46	54.01	55.62	54.90

◆成約登録（兵庫県全域）



	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	724	651	771	802	733	687	779	1,087	1,161	827	711	792	779
前年比	▲ 1.9%	6.2%	4.9%	18.3%	▲ 1.6%	▲ 3.0%	1.7%	2.6%	1.4%	▲ 8.7%	6.6%	▲ 3.2%	7.6%
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	1.7%	1.8%	3.2%	2.2%	▲ 1.2%	0.4%	▲ 2.5%	0.1%	0.1%	▲ 0.7%	0.5%	▲ 0.7%	1.2%
平均賃料	7.91	8.02	8.10	8.20	7.85	7.91	7.77	7.71	8.01	7.93	7.87	7.91	7.88
前年比	4.2%	2.4%	0.4%	1.3%	▲ 2.6%	1.5%	▲ 3.5%	▲ 4.1%	▲ 0.4%	▲ 3.2%	▲ 1.6%	▲ 1.3%	▲ 0.4%
平均使用部分面積	52.95	52.17	51.46	53.03	52.17	52.62	51.14	50.53	51.54	51.57	51.60	51.90	52.13
前年比	2.4%	0.6%	▲ 2.7%	▲ 0.8%	▲ 1.3%	1.1%	▲ 1.1%	▲ 4.2%	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.1%	▲ 0.6%	▲ 1.5%

●成約登録(兵庫県ブロック別)

【神戸市】神戸市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	329	287	372	401	342	338	337	487	545	390	337	364	372
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17
平均賃料	8.36	8.49	8.07	8.59	8.10	8.20	8.06	8.12	8.14	8.14	8.38	8.25	8.46
平均使用部分面積	50.99	49.85	47.53	51.31	49.77	51.06	47.53	49.34	49.27	49.14	50.24	50.52	50.67

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	178	154	186	211	169	180	179	274	299	197	185	201	208
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.18	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19
平均賃料	9.89	9.81	9.69	10.07	9.68	9.90	9.27	9.19	9.36	9.71	9.79	9.72	10.00
平均使用部分面積	51.73	49.96	48.16	51.35	50.85	54.51	46.73	48.46	49.43	51.09	49.96	51.44	51.70

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	151	133	186	190	173	158	158	213	246	193	152	163	164
㎡単価	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.56	6.97	6.45	6.96	6.56	6.27	6.69	6.74	6.66	6.55	6.66	6.44	6.51
平均使用部分面積	50.13	49.73	46.91	51.26	48.71	47.13	48.43	50.46	49.07	47.16	50.57	49.38	49.36

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	109	72	68	81	71	74	99	135	119	79	79	87	80
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.12	0.12	0.13
平均賃料	7.22	6.87	7.05	7.54	7.04	6.96	7.19	7.19	7.46	7.21	7.29	6.96	7.22
平均使用部分面積	56.29	53.98	54.13	56.98	56.15	54.65	56.50	52.53	54.69	56.64	58.41	55.73	55.86

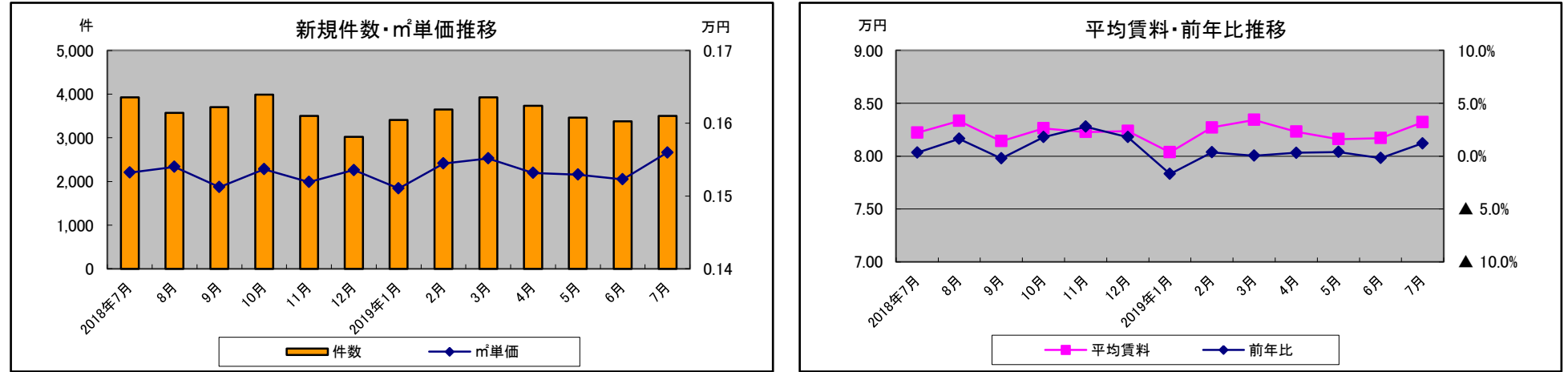
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	218	222	232	243	243	187	236	339	376	270	219	253	233
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15
平均賃料	8.17	8.55	9.42	8.30	8.39	8.48	8.30	8.01	8.45	8.47	8.02	8.24	7.99
平均使用部分面積	53.93	54.39	57.67	53.96	53.71	53.88	52.49	51.15	53.45	52.92	50.79	50.73	52.33

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	64	66	90	70	74	82	98	113	111	82	67	76	87
㎡単価	0.11	0.11	0.12	0.12	0.11	0.12	0.12	0.12	0.13	0.11	0.11	0.12	0.11
平均賃料	6.02	5.73	6.07	6.68	5.80	6.47	6.37	6.01	6.76	6.06	5.90	6.58	5.94
平均使用部分面積	53.96	53.01	50.51	54.42	54.26	53.67	54.82	51.61	52.98	53.31	52.68	57.12	54.25

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3,930	3,569	3,706	3,993	3,505	3,023	3,413	3,653	3,930	3,734	3,465	3,382	3,499
前年比	▲ 3.0%	▲ 2.4%	▲ 8.0%	▲ 2.7%	▲ 12.4%	▲ 12.4%	▲ 31.0%	▲ 13.0%	▲ 3.5%	▲ 6.3%	▲ 13.1%	▲ 14.4%	▲ 11.0%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16
前年比	3.0%	3.0%	▲ 0.1%	1.9%	1.3%	1.5%	▲ 1.3%	1.0%	0.6%	0.7%	0.8%	▲ 0.2%	1.8%
平均賃料	8.22	8.33	8.14	8.26	8.23	8.24	8.04	8.27	8.34	8.23	8.16	8.17	8.32
前年比	0.3%	1.6%	▲ 0.2%	1.8%	2.8%	1.8%	▲ 1.7%	0.3%	0.0%	0.3%	0.4%	▲ 0.2%	1.2%
平均使用部分面積	53.65	54.12	53.84	53.76	54.15	53.64	53.21	53.53	53.76	53.73	53.36	53.64	53.34
前年比	▲ 2.6%	▲ 1.3%	▲ 0.1%	▲ 0.1%	1.5%	0.2%	▲ 0.4%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	0.0%	▲ 0.6%

●新規登録(兵庫県ブロック別)

【神戸市】神戸市全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,723	1,599	1,565	1,842	1,555	1,375	1,499	1,725	1,859	1,777	1,620	1,565	1,690
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.39	8.36	8.21	8.52	8.40	8.26	8.05	8.23	8.40	8.30	8.27	8.34	8.37
平均使用部分面積	51.37	51.38	50.87	51.77	51.10	50.85	49.98	50.73	50.79	51.08	50.71	51.01	50.83

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	946	892	886	1,051	884	792	830	942	1,069	996	898	872	988
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19
平均賃料	9.83	9.63	9.43	9.75	9.72	9.45	9.30	9.51	9.68	9.44	9.61	9.67	9.71
平均使用部分面積	52.74	52.75	51.76	53.00	52.84	52.20	50.68	51.78	51.72	51.99	51.15	52.32	52.10

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	777	707	679	791	671	583	669	783	790	781	722	693	702
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.64	6.76	6.61	6.89	6.66	6.64	6.50	6.69	6.67	6.85	6.61	6.66	6.49
平均使用部分面積	49.69	49.66	49.70	50.13	48.81	49.02	49.11	49.47	49.52	49.92	50.17	49.37	49.04

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	365	302	415	408	369	298	376	362	358	337	364	325	314
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.37	7.40	7.29	7.38	7.40	7.48	7.18	7.39	7.64	7.28	7.37	7.39	6.97
平均使用部分面積	57.38	58.18	58.24	58.96	58.32	56.74	56.21	57.19	59.24	57.37	57.02	57.81	54.24

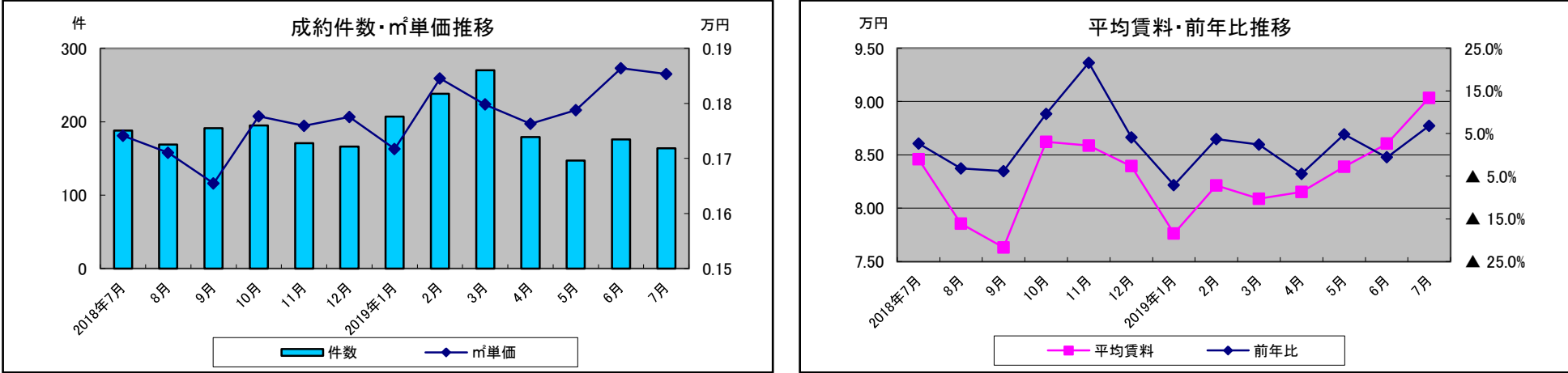
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,343	1,311	1,237	1,317	1,155	967	1,155	1,154	1,267	1,168	1,089	1,089	1,097
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17
平均賃料	9.06	9.05	8.87	8.89	9.00	9.17	8.93	9.29	9.24	9.15	9.04	8.92	9.45
平均使用部分面積	55.85	56.28	55.82	55.07	56.03	56.70	56.02	56.61	56.15	56.30	55.54	55.80	56.44

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	469	324	434	401	395	350	344	382	401	395	357	370	367
㎡単価	0.11	0.12	0.13	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.08	6.45	7.04	6.11	6.30	6.48	6.18	6.44	6.21	6.33	6.06	6.20	6.15
平均使用部分面積	52.90	54.67	54.72	53.33	56.82	54.11	54.16	53.49	54.89	54.60	55.13	54.78	54.98

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	188	169	191	195	171	166	207	238	270	179	147	176	164
前年比	6.2%	3.0%	▲ 12.0%	▲ 6.7%	▲ 23.0%	▲ 26.9%	▲ 8.0%	▲ 25.9%	▲ 2.5%	▲ 16.7%	▲ 24.6%	▲ 8.3%	▲ 12.8%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19
前年比	▲ 2.0%	▲ 2.7%	▲ 1.4%	0.8%	5.2%	3.8%	0.7%	7.9%	6.5%	▲ 0.2%	1.3%	3.4%	6.4%
平均賃料	8.46	7.85	7.63	8.62	8.59	8.39	7.76	8.21	8.09	8.15	8.39	8.60	9.04
前年比	2.7%	▲ 3.2%	▲ 3.8%	9.6%	21.6%	4.1%	▲ 7.1%	3.7%	2.4%	▲ 4.4%	4.8%	▲ 0.6%	6.8%
平均使用部分面積	48.58	45.92	46.12	48.54	48.81	47.29	45.21	44.51	45.00	46.24	46.93	46.16	48.75
前年比	4.8%	▲ 0.5%	▲ 2.4%	8.8%	15.5%	0.3%	▲ 7.7%	▲ 3.8%	▲ 3.8%	▲ 4.3%	3.5%	▲ 3.9%	0.4%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	163	149	176	179	142	148	185	205	242	156	129	160	145
㎡単価	0.18	0.18	0.17	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19
平均賃料	8.70	7.98	7.63	8.78	8.85	8.62	7.90	8.39	8.30	8.43	8.42	8.82	9.23
平均使用部分面積	47.81	44.98	44.96	48.30	47.77	46.42	44.28	43.47	44.49	45.47	46.05	45.57	47.42

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	93	80	95	99	79	78	91	120	144	91	78	93	83
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22
平均賃料	9.79	8.96	8.39	10.31	9.95	10.11	8.66	9.49	9.20	9.63	9.22	9.87	10.67
平均使用部分面積	46.10	45.35	42.82	48.99	46.66	47.49	42.75	43.09	43.41	45.09	44.69	44.81	47.48

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	70	69	81	80	63	70	94	85	98	65	51	67	62
㎡単価	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15
平均賃料	7.25	6.84	6.75	6.89	7.48	6.96	7.16	6.84	6.96	6.75	7.19	7.37	7.31
平均使用部分面積	50.10	44.55	47.47	47.45	49.16	45.22	45.75	44.02	46.08	46.00	48.12	46.64	47.34

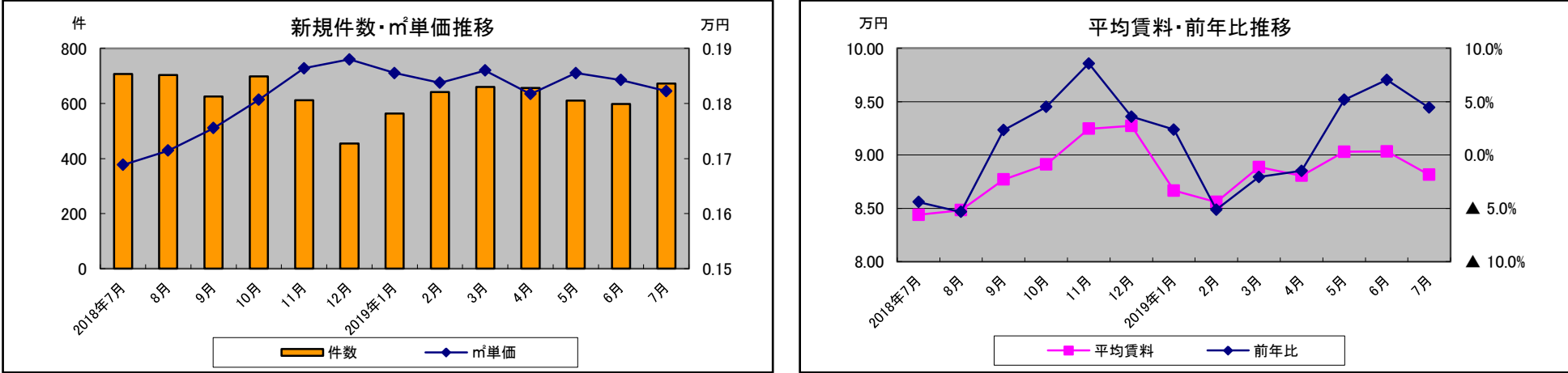
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	23	17	14	14	27	15	20	31	28	22	18	13	19
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.12	0.15	0.13	0.13
平均賃料	7.09	7.09	7.74	6.96	7.43	6.68	6.92	7.18	6.30	6.33	8.19	6.88	7.52
平均使用部分面積	52.93	52.27	60.01	48.33	54.03	51.78	54.46	50.40	49.37	51.14	53.24	54.24	58.90

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2	3	1	2	2	3	2	2	0	1	0	3	0
㎡単価	0.08	0.11	0.11	0.09	0.10	0.08	0.10	0.10		0.09		0.10	
平均賃料	4.65	6.03	6.00	6.25	5.25	5.73	3.80	5.90		5.00		4.37	
平均使用部分面積	60.67	56.61	55.86	71.81	52.00	67.63	38.90	59.38		58.82		42.60	

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	707	704	625	698	612	454	563	642	660	656	611	598	672
前年比	▲ 4.8%	▲ 5.6%	▲ 14.1%	▲ 0.7%	▲ 2.5%	▲ 20.8%	▲ 30.6%	4.1%	▲ 7.3%	▲ 15.6%	▲ 21.5%	▲ 12.3%	▲ 5.0%
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18
前年比	▲ 6.4%	▲ 4.8%	▲ 0.2%	3.4%	8.0%	7.1%	7.5%	3.0%	4.1%	0.5%	6.7%	8.4%	7.9%
平均賃料	8.44	8.48	8.77	8.91	9.25	9.27	8.67	8.56	8.89	8.81	9.03	9.03	8.81
前年比	▲ 4.4%	▲ 5.3%	2.3%	4.5%	8.6%	3.6%	2.4%	▲ 5.1%	▲ 2.1%	▲ 1.5%	5.2%	7.0%	4.4%
平均使用部分面積	49.99	49.47	49.96	49.32	49.60	49.32	46.71	46.58	47.77	48.45	48.68	49.02	48.37
前年比	2.1%	▲ 0.6%	2.6%	1.0%	0.5%	▲ 3.3%	▲ 4.8%	▲ 7.9%	▲ 5.9%	▲ 2.0%	▲ 1.4%	▲ 1.2%	▲ 3.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	558	574	519	597	529	392	487	575	580	573	544	513	585
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19
平均賃料	8.97	8.96	9.23	9.31	9.68	9.67	8.88	8.76	9.17	9.07	9.33	9.43	9.18
平均使用部分面積	49.17	48.88	49.46	49.01	49.00	49.00	45.33	45.99	47.01	47.66	48.12	48.18	47.89

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	306	341	290	350	308	219	304	345	321	330	339	320	330
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.22	0.23	0.24	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21
平均賃料	10.52	9.92	10.76	10.80	11.35	11.82	10.19	9.81	10.71	10.40	10.50	10.72	10.60
平均使用部分面積	50.02	48.24	49.16	49.98	49.22	50.13	46.49	44.97	47.96	46.72	47.71	47.73	49.53

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	252	233	229	247	221	173	183	230	259	243	205	193	255
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16
平均賃料	7.08	7.57	7.28	7.19	7.36	6.94	6.71	7.19	7.25	7.26	7.40	7.31	7.35
平均使用部分面積	48.13	49.83	49.83	47.63	48.68	47.57	43.42	47.52	45.83	48.95	48.79	48.91	45.76

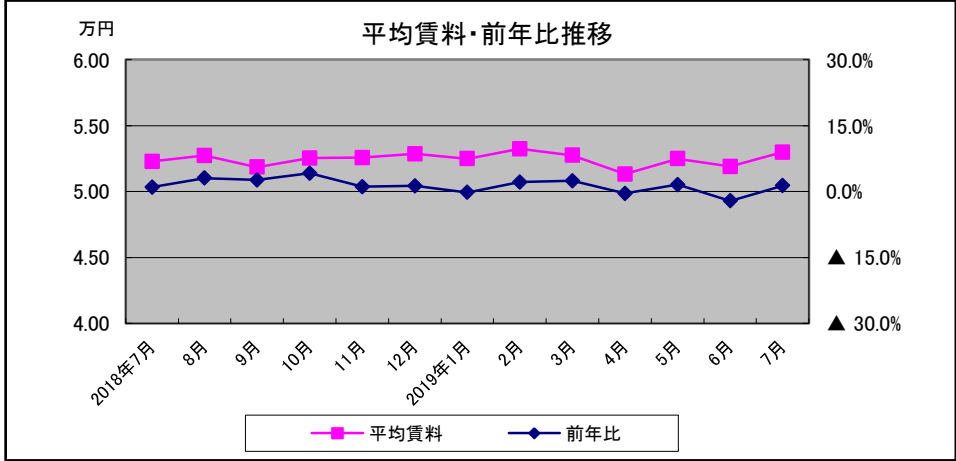
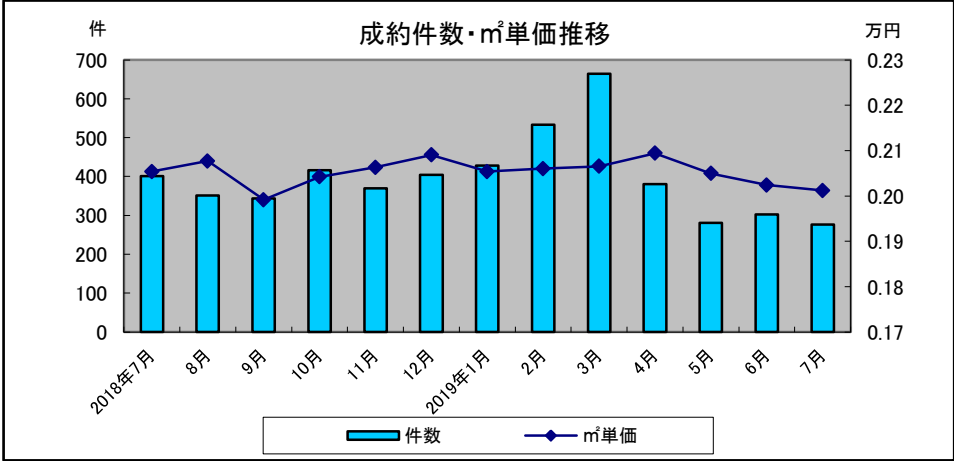
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	134	124	99	91	68	56	70	62	71	73	58	83	80
㎡単価	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13
平均賃料	6.57	6.37	6.62	6.69	6.60	6.87	7.32	6.98	6.99	7.14	6.78	6.63	6.43
平均使用部分面積	52.81	51.94	52.84	51.46	52.34	50.52	54.97	51.78	53.08	53.70	53.41	53.99	50.34

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

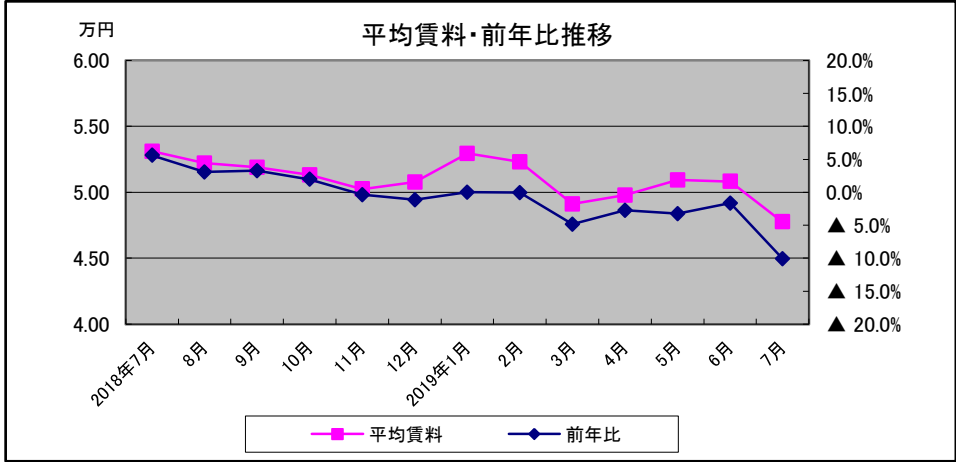
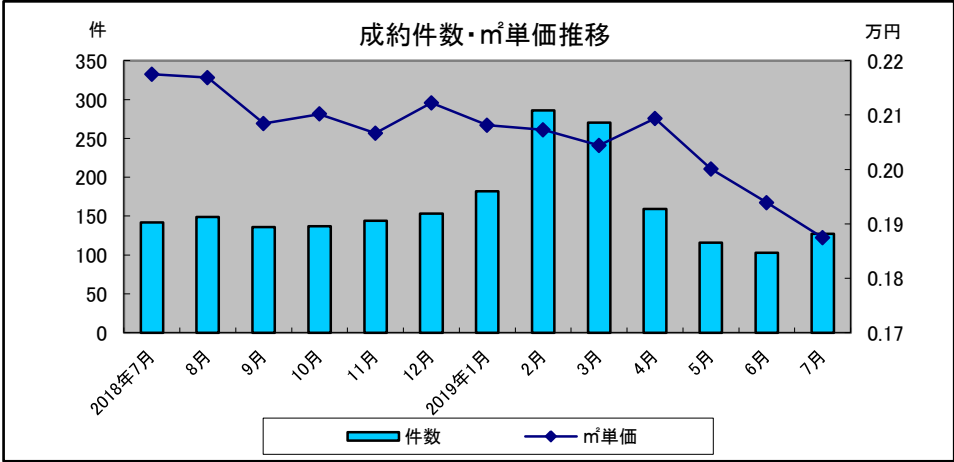
	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	15	6	7	10	15	6	6	5	9	10	9	2	7
㎡単価	0.10	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10	0.09	0.08
平均賃料	5.59	6.07	5.16	5.57	5.73	5.85	6.73	4.88	5.81	5.88	5.19	5.41	5.37
平均使用部分面積	55.29	54.92	46.62	48.61	58.59	58.84	62.38	49.85	55.00	55.37	51.98	58.50	66.26

◆成約登録（大阪府全域）



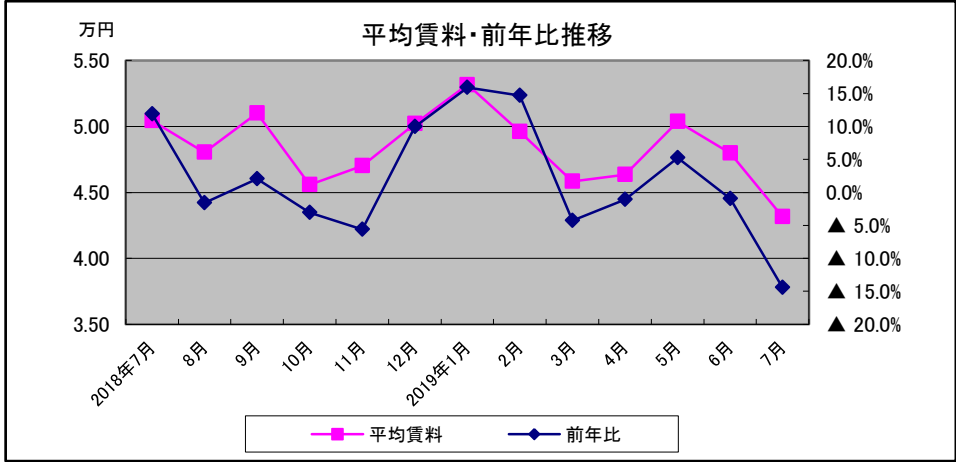
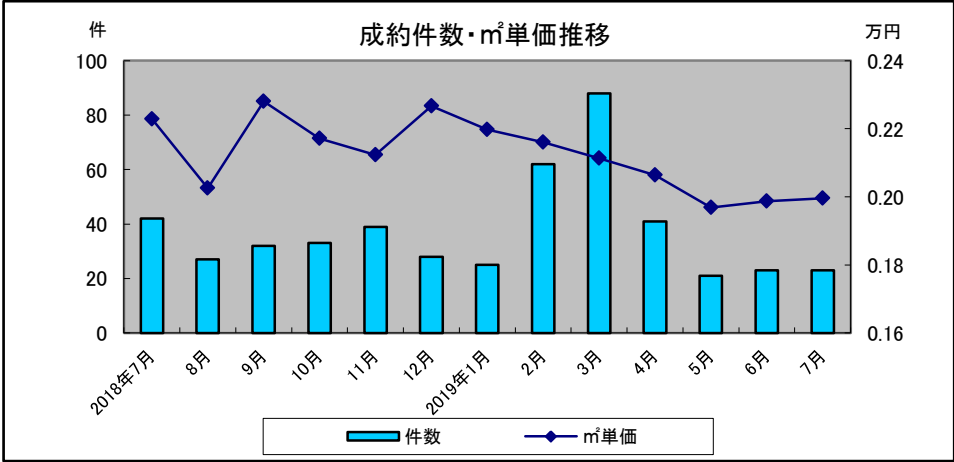
	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	401	351	344	416	370	404	428	533	664	380	281	302	276
前年比	56.0%	48.1%	25.1%	135.0%	20.1%	14.4%	10.3%	14.9%	▲ 7.1%	12.1%	▲ 12.2%	▲ 11.7%	▲ 31.2%
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20
前年比	▲ 0.4%	2.0%	▲ 3.2%	▲ 4.2%	2.4%	1.7%	3.4%	2.7%	▲ 0.7%	3.2%	1.5%	▲ 3.1%	▲ 2.0%
平均賃料	5.23	5.27	5.19	5.25	5.26	5.29	5.25	5.32	5.27	5.13	5.25	5.19	5.30
前年比	1.0%	3.0%	2.6%	4.2%	1.1%	1.3%	▲ 0.2%	2.1%	2.4%	▲ 0.5%	1.6%	▲ 2.1%	1.3%
平均使用部分面積	25.46	25.39	26.04	25.72	25.48	25.28	25.56	25.84	25.54	24.50	25.61	25.64	26.33
前年比	1.4%	1.0%	5.9%	8.7%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	▲ 3.4%	▲ 0.5%	3.2%	▲ 3.6%	0.1%	1.0%	3.4%

◆成約登録（兵庫県全域）



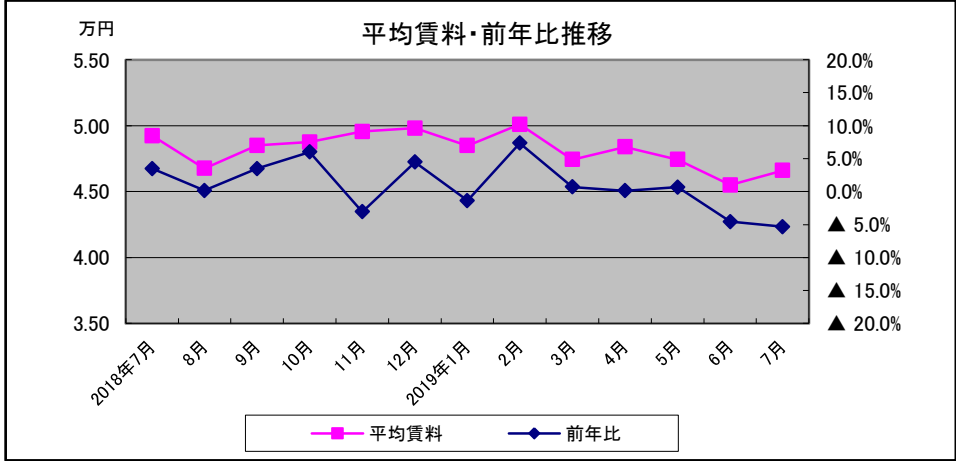
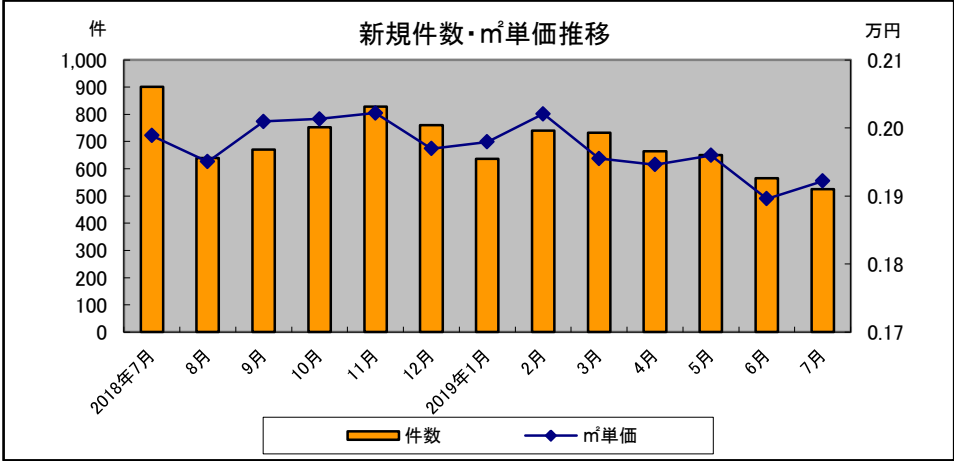
	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	142	149	136	137	144	153	182	286	270	159	116	103	127
前年比	32.7%	39.3%	28.3%	13.2%	20.0%	17.7%	50.4%	68.2%	0.0%	9.7%	▲ 30.5%	▲ 28.0%	▲ 10.6%
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.19	0.19
前年比	3.6%	▲ 0.3%	▲ 1.4%	▲ 0.9%	▲ 1.0%	▲ 0.1%	▲ 2.5%	▲ 1.1%	▲ 4.3%	2.3%	▲ 4.2%	▲ 6.6%	▲ 13.8%
平均賃料	5.31	5.22	5.19	5.13	5.02	5.08	5.30	5.23	4.91	4.98	5.09	5.08	4.78
前年比	5.6%	3.1%	3.3%	2.0%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	0.0%	▲ 0.0%	▲ 4.8%	▲ 2.7%	▲ 3.2%	▲ 1.7%	▲ 10.0%
平均使用部分面積	24.41	24.07	24.89	24.42	24.31	23.93	25.44	25.23	24.02	23.79	25.47	26.21	25.48
前年比	1.9%	3.4%	4.7%	2.9%	0.7%	▲ 1.0%	2.6%	1.1%	▲ 0.5%	▲ 4.9%	1.0%	5.3%	4.4%

◆成約登録（京都府全域）



	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	42	27	32	33	39	28	25	62	88	41	21	23	23
前年比	180.0%	68.8%	▲ 34.7%	17.9%	34.5%	▲ 30.0%	▲ 46.8%	26.5%	▲ 3.3%	32.3%	▲ 46.2%	▲ 56.6%	▲ 45.2%
㎡単価	0.22	0.20	0.23	0.22	0.21	0.23	0.22	0.22	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20
前年比	21.6%	▲ 4.3%	3.5%	3.7%	1.6%	16.1%	17.0%	16.4%	2.4%	0.4%	▲ 6.5%	▲ 3.2%	▲ 10.5%
平均賃料	5.04	4.80	5.10	4.56	4.70	5.02	5.32	4.96	4.58	4.64	5.04	4.80	4.32
前年比	11.9%	▲ 1.6%	2.0%	▲ 3.0%	▲ 5.6%	10.0%	15.9%	14.7%	▲ 4.3%	▲ 1.1%	5.2%	▲ 0.9%	▲ 14.4%
平均使用部分面積	22.62	23.71	22.37	21.00	22.14	22.14	24.20	22.95	21.69	22.46	25.59	24.14	21.62
前年比	▲ 7.9%	2.8%	▲ 1.5%	▲ 6.5%	▲ 7.1%	▲ 5.3%	▲ 1.0%	▲ 1.5%	▲ 6.5%	▲ 1.5%	12.5%	2.3%	▲ 4.4%

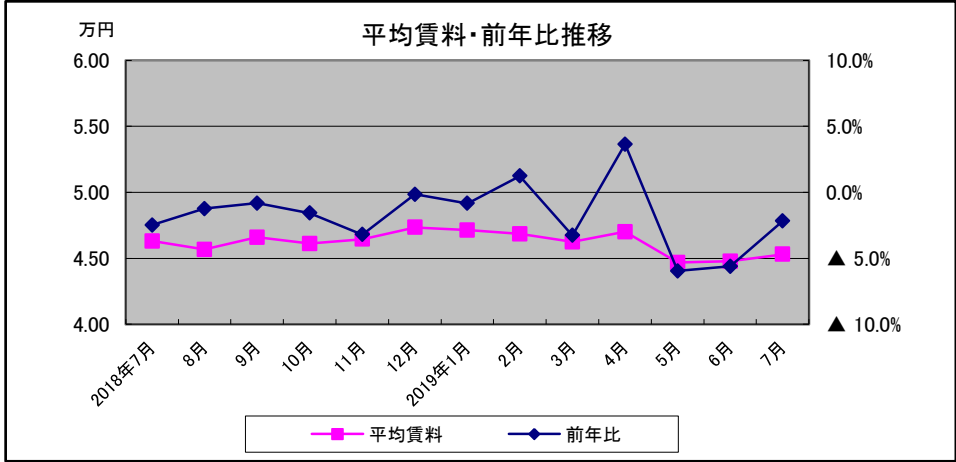
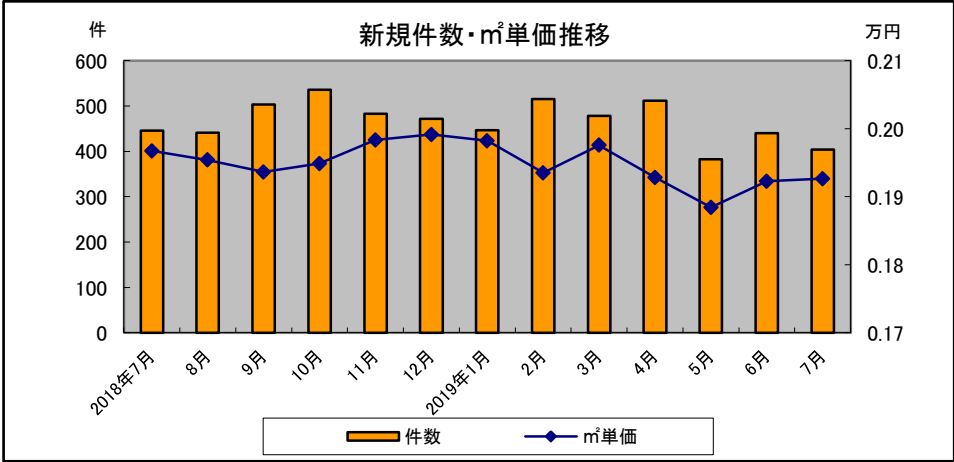
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	901	640	670	752	828	761	637	740	732	664	650	565	525
前年比	28.3%	12.9%	20.3%	38.7%	▲ 28.2%	9.2%	▲ 27.4%	▲ 6.0%	▲ 1.6%	▲ 10.1%	▲ 18.5%	▲ 32.4%	▲ 41.7%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19
前年比	1.2%	1.1%	3.1%	1.8%	1.8%	1.8%	0.3%	3.2%	▲ 1.8%	▲ 1.7%	▲ 0.7%	▲ 3.8%	▲ 3.4%
平均賃料	4.92	4.67	4.85	4.87	4.95	4.98	4.85	5.01	4.74	4.84	4.74	4.55	4.66
前年比	3.5%	0.1%	3.5%	6.0%	▲ 3.1%	4.5%	▲ 1.4%	7.4%	0.7%	0.1%	0.7%	▲ 4.6%	▲ 5.3%
平均使用部分面積	24.75	23.97	24.14	24.21	24.50	25.29	24.49	24.79	24.26	24.86	24.20	24.00	24.24
前年比	2.2%	▲ 0.9%	0.4%	4.1%	▲ 4.8%	2.6%	▲ 1.6%	4.0%	2.6%	1.8%	1.4%	▲ 0.8%	▲ 2.0%

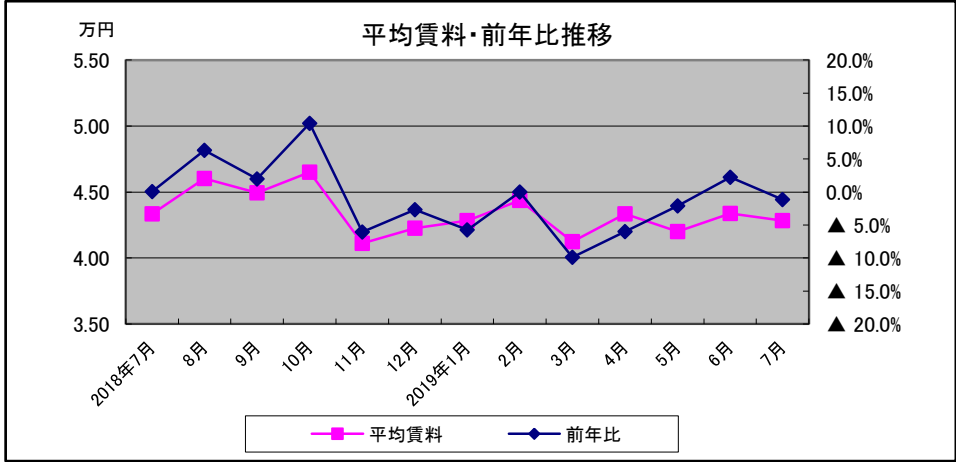
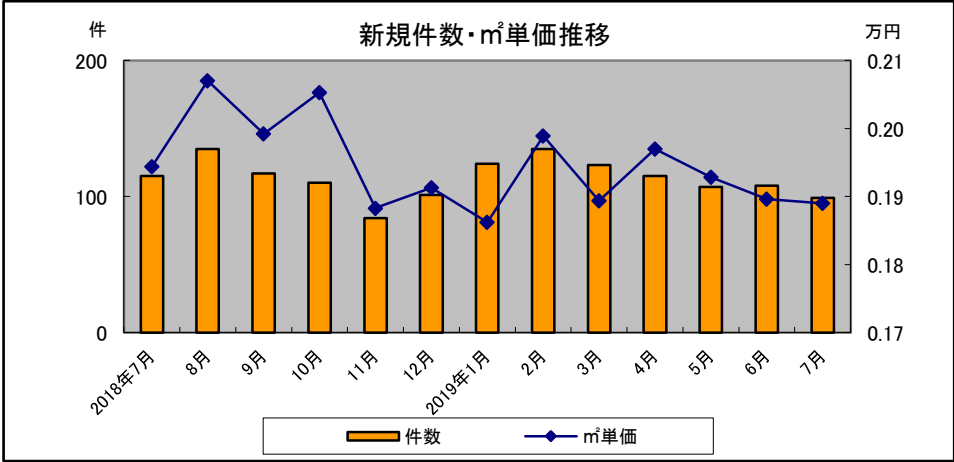
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	446	441	503	536	483	472	447	515	478	512	383	440	404
前年比	▲ 14.4%	3.5%	7.7%	4.1%	▲ 8.3%	▲ 2.3%	▲ 19.5%	▲ 8.7%	▲ 18.3%	0.6%	▲ 28.7%	▲ 14.2%	▲ 9.4%
㎡単価	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19
前年比	▲ 1.8%	▲ 1.9%	▲ 2.2%	▲ 2.4%	▲ 0.4%	0.3%	1.6%	▲ 1.6%	▲ 2.8%	▲ 0.7%	▲ 5.9%	▲ 4.5%	▲ 2.1%
平均賃料	4.63	4.57	4.66	4.61	4.65	4.73	4.71	4.69	4.62	4.70	4.47	4.48	4.53
前年比	▲ 2.5%	▲ 1.2%	▲ 0.8%	▲ 1.6%	▲ 3.2%	▲ 0.1%	▲ 0.8%	1.2%	▲ 3.3%	3.6%	▲ 6.0%	▲ 5.6%	▲ 2.2%
平均使用部分面積	23.54	23.38	24.06	23.66	23.42	23.77	23.78	24.22	23.40	24.38	23.72	23.29	23.51
前年比	▲ 0.7%	0.6%	1.4%	0.9%	▲ 2.8%	▲ 0.4%	▲ 2.4%	2.9%	▲ 0.5%	4.3%	▲ 0.0%	▲ 1.2%	▲ 0.1%

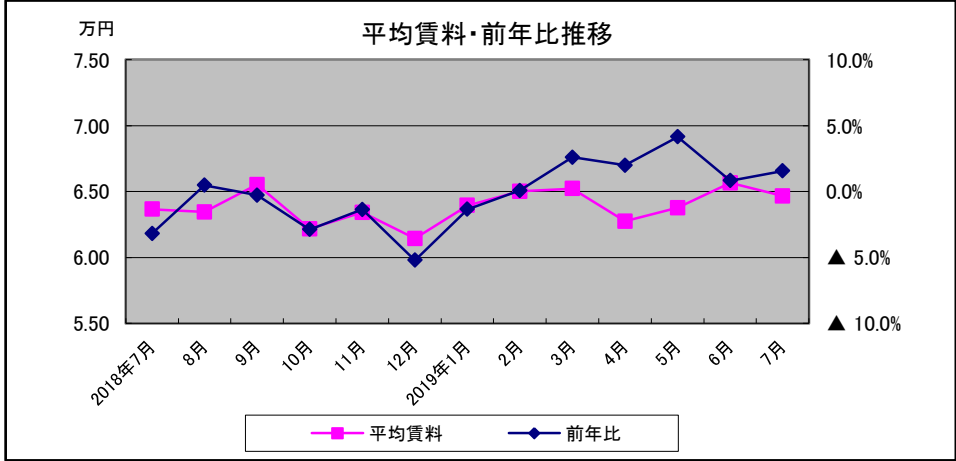
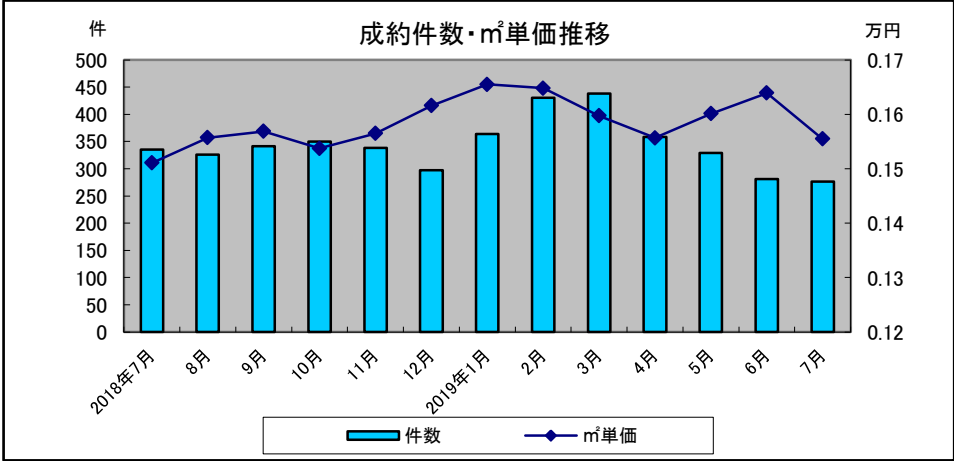
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	115	135	117	110	84	101	124	135	123	115	107	108	99
前年比	5.5%	11.6%	20.6%	▲ 12.7%	▲ 25.7%	13.5%	▲ 16.8%	4.7%	▲ 12.8%	▲ 13.5%	▲ 4.5%	▲ 12.9%	▲ 13.9%
㎡単価	0.19	0.21	0.20	0.21	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19
前年比	2.7%	3.3%	6.5%	11.9%	0.6%	▲ 1.5%	4.3%	2.5%	▲ 4.5%	▲ 2.7%	2.1%	▲ 4.7%	▲ 2.8%
平均賃料	4.33	4.60	4.49	4.65	4.11	4.23	4.28	4.44	4.12	4.34	4.20	4.34	4.28
前年比	0.1%	6.3%	2.0%	10.4%	▲ 6.0%	▲ 2.7%	▲ 5.7%	0.0%	▲ 9.9%	▲ 6.0%	▲ 2.1%	2.2%	▲ 1.2%
平均使用部分面積	22.30	22.24	22.56	22.67	21.83	22.09	23.00	22.30	21.78	22.01	21.78	22.87	22.67
前年比	▲ 2.6%	2.9%	▲ 4.2%	▲ 1.3%	▲ 6.6%	▲ 1.2%	▲ 9.6%	▲ 2.4%	▲ 5.7%	▲ 3.4%	▲ 4.1%	7.2%	1.7%

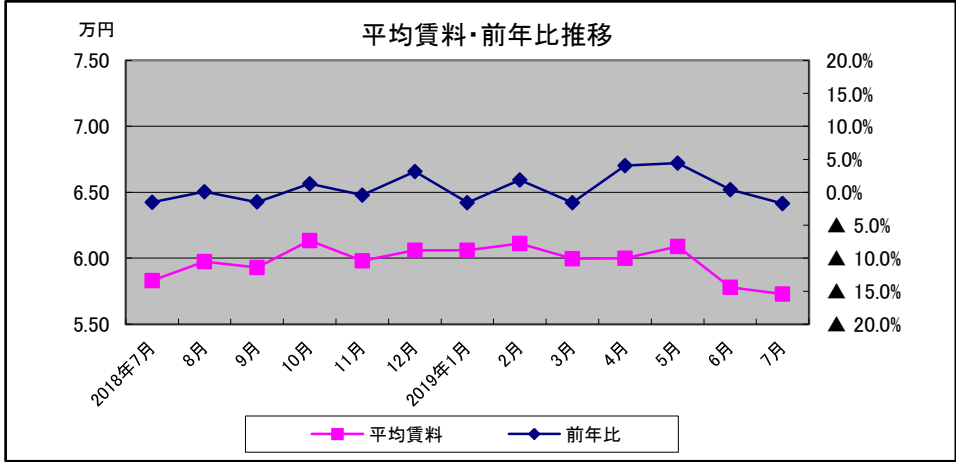
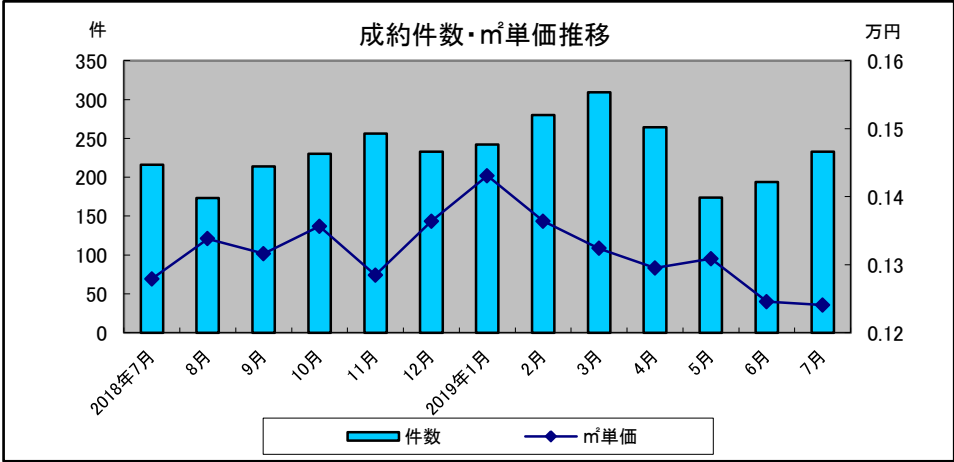
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	335	326	341	350	338	297	364	430	438	358	329	281	276
前年比	13.2%	31.5%	24.0%	58.4%	12.3%	▲ 5.7%	11.0%	15.9%	0.9%	13.7%	20.1%	▲ 5.4%	▲ 17.6%
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	▲ 2.9%	1.9%	3.2%	5.7%	▲ 0.8%	3.7%	7.5%	7.0%	2.8%	6.3%	7.2%	4.0%	2.9%
平均賃料	6.37	6.35	6.55	6.22	6.34	6.14	6.39	6.50	6.52	6.27	6.38	6.56	6.47
前年比	▲ 3.2%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 2.9%	▲ 1.3%	▲ 5.2%	▲ 1.3%	0.1%	2.6%	2.0%	4.1%	0.8%	1.6%
平均使用部分面積	42.14	40.75	41.77	40.44	40.53	38.03	38.63	39.45	40.84	40.31	39.83	40.05	41.58
前年比	▲ 0.3%	▲ 1.4%	▲ 3.3%	▲ 8.1%	▲ 0.6%	▲ 8.5%	▲ 8.2%	▲ 6.5%	▲ 0.2%	▲ 4.0%	▲ 2.9%	▲ 3.0%	▲ 1.3%

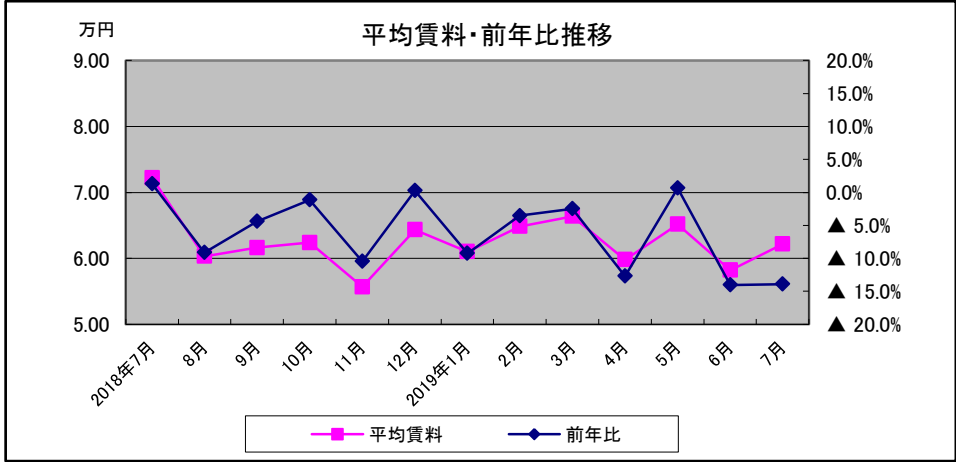
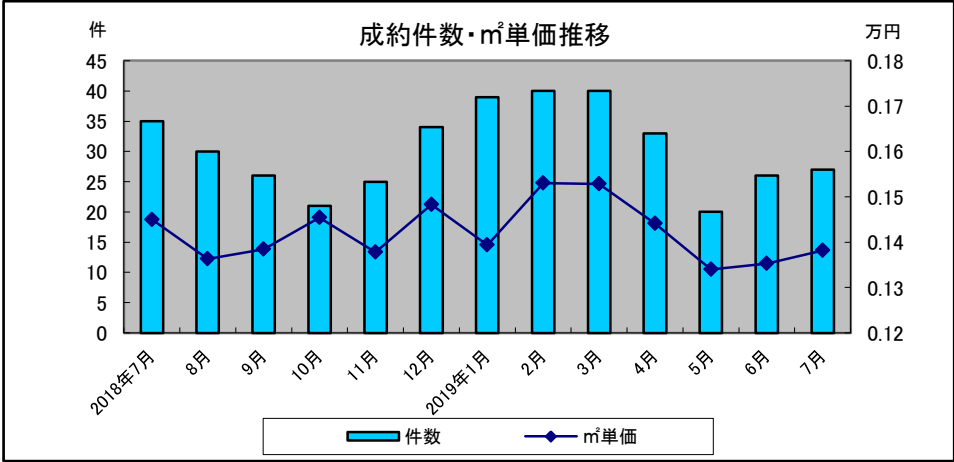
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	216	173	214	230	256	233	242	280	309	264	174	194	233
前年比	31.7%	11.6%	3.9%	26.4%	63.1%	41.2%	8.5%	5.3%	22.1%	21.1%	▲ 9.4%	▲ 7.2%	7.9%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12
前年比	1.1%	6.2%	3.1%	4.9%	0.3%	4.7%	7.9%	5.9%	1.4%	▲ 0.8%	3.6%	▲ 0.7%	▲ 3.0%
平均賃料	5.83	5.97	5.93	6.13	5.98	6.06	6.06	6.11	6.00	6.00	6.09	5.78	5.73
前年比	▲ 1.5%	0.1%	▲ 1.5%	1.3%	▲ 0.4%	3.2%	▲ 1.6%	1.9%	▲ 1.6%	4.0%	4.4%	0.4%	▲ 1.7%
平均使用部分面積	45.57	44.64	45.05	45.22	46.55	44.42	42.36	44.81	45.29	46.32	46.51	46.40	46.18
前年比	▲ 2.6%	▲ 5.8%	▲ 4.4%	▲ 3.5%	▲ 0.7%	▲ 1.4%	▲ 8.8%	▲ 3.8%	▲ 3.0%	4.8%	0.7%	1.1%	1.3%

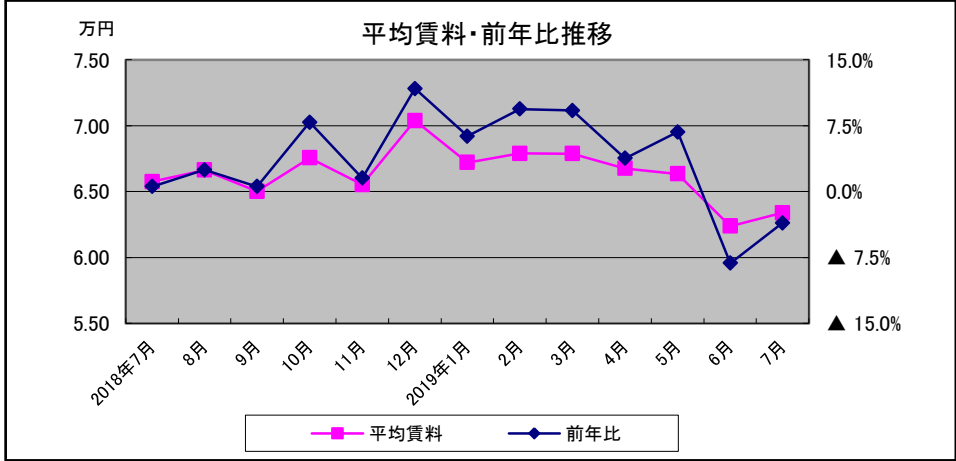
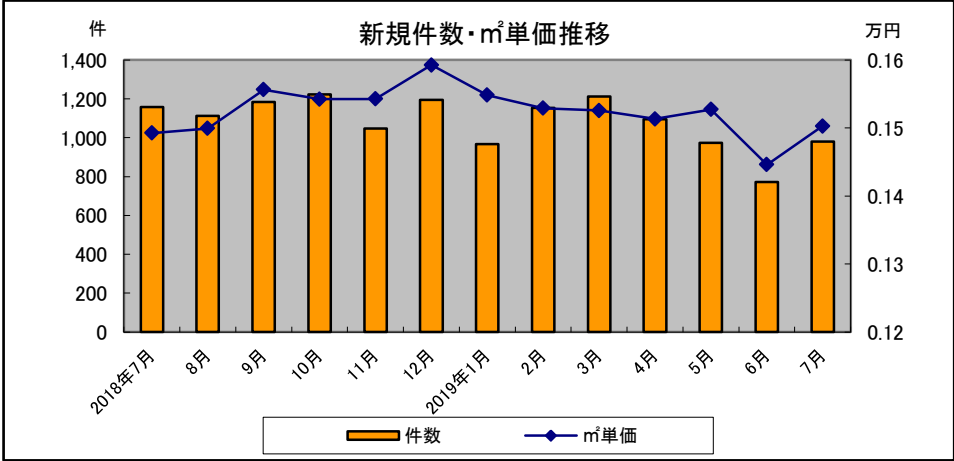
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	35	30	26	21	25	34	39	40	40	33	20	26	27
前年比	25.0%	3.4%	▲ 35.0%	▲ 47.5%	▲ 21.9%	▲ 45.2%	▲ 22.0%	▲ 23.1%	▲ 29.8%	▲ 28.3%	▲ 53.5%	▲ 46.9%	▲ 22.9%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14	0.13	0.14	0.14
前年比	▲ 7.3%	▲ 8.2%	▲ 13.7%	▲ 12.9%	▲ 0.4%	0.6%	▲ 9.3%	2.2%	1.1%	▲ 5.2%	▲ 5.4%	▲ 13.9%	▲ 4.7%
平均賃料	7.22	6.03	6.16	6.24	5.57	6.43	6.10	6.48	6.64	5.98	6.52	5.82	6.21
前年比	1.3%	▲ 9.1%	▲ 4.4%	▲ 1.2%	▲ 10.4%	0.3%	▲ 9.2%	▲ 3.5%	▲ 2.5%	▲ 12.7%	0.7%	▲ 14.0%	▲ 13.9%
平均使用部分面積	49.77	44.25	44.52	42.90	40.40	43.38	43.76	42.38	43.42	41.48	48.62	43.01	44.99
前年比	9.2%	▲ 0.9%	10.8%	13.4%	▲ 10.1%	▲ 0.3%	0.1%	▲ 5.6%	▲ 3.6%	▲ 7.9%	6.4%	▲ 0.1%	▲ 9.6%

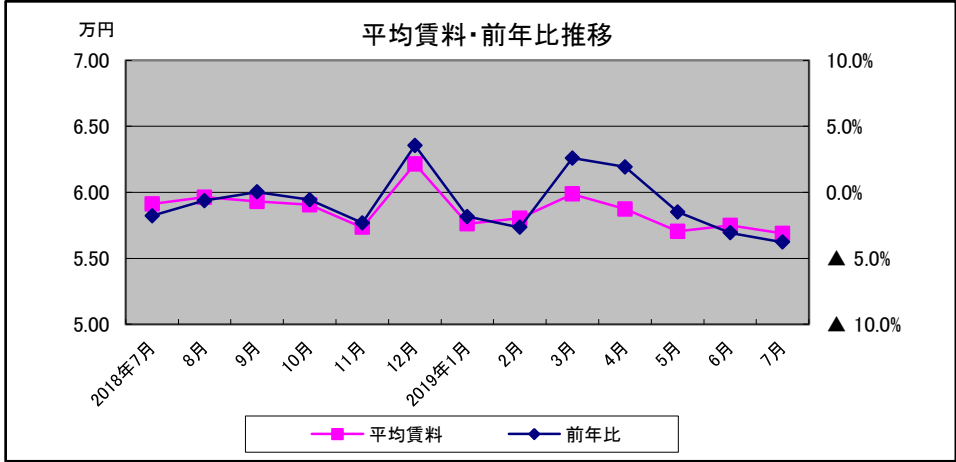
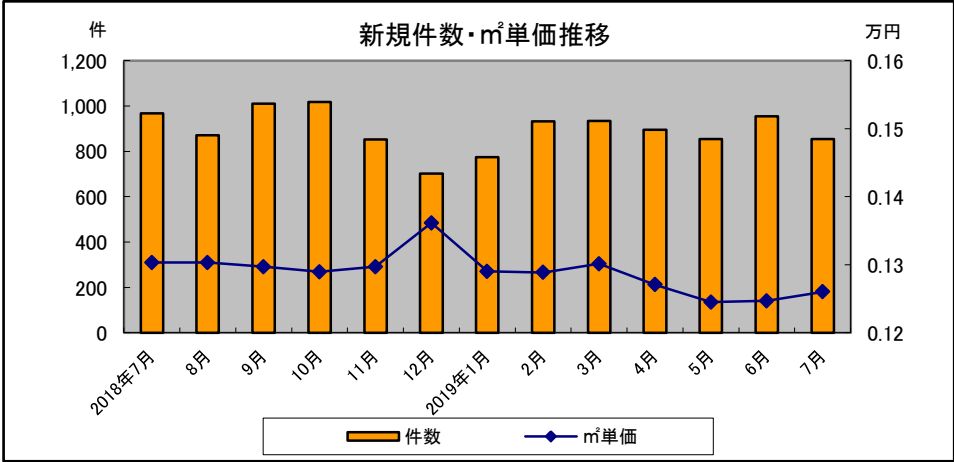
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,158	1,112	1,183	1,222	1,048	1,195	967	1,153	1,211	1,094	973	771	981
前年比	3.8%	4.3%	17.6%	14.0%	▲ 12.4%	34.3%	▲ 14.2%	19.5%	20.9%	6.8%	▲ 0.7%	▲ 38.6%	▲ 15.3%
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15
前年比	3.3%	3.7%	9.5%	10.1%	3.6%	12.5%	5.5%	7.1%	7.1%	2.2%	7.8%	▲ 4.1%	0.7%
平均賃料	6.57	6.66	6.50	6.76	6.55	7.04	6.72	6.79	6.79	6.68	6.63	6.24	6.34
前年比	0.6%	2.5%	0.6%	7.9%	1.5%	11.7%	6.3%	9.4%	9.2%	3.8%	6.8%	▲ 8.1%	▲ 3.6%
平均使用部分面積	44.05	44.44	41.77	43.80	42.48	44.20	43.41	44.41	44.49	44.11	43.44	43.14	42.19
前年比	▲ 2.7%	▲ 1.2%	▲ 8.1%	▲ 2.0%	▲ 2.0%	▲ 0.7%	0.7%	2.1%	1.9%	1.5%	▲ 1.0%	▲ 4.3%	▲ 4.2%

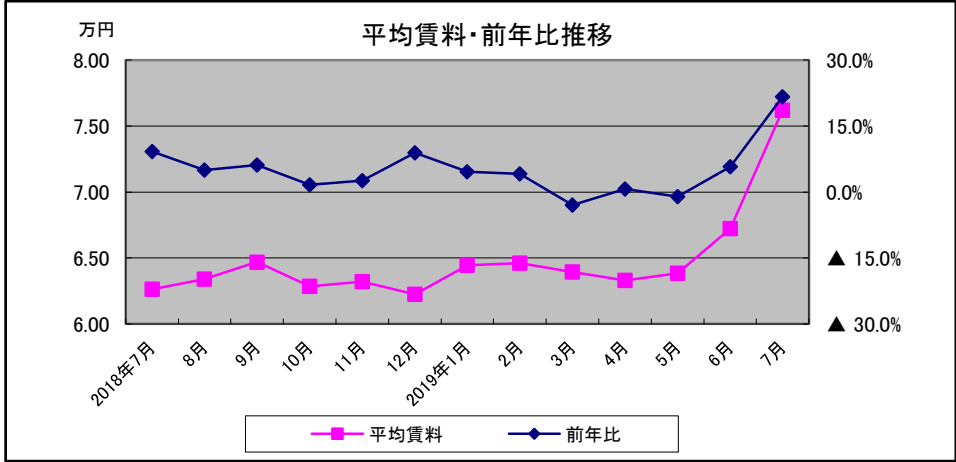
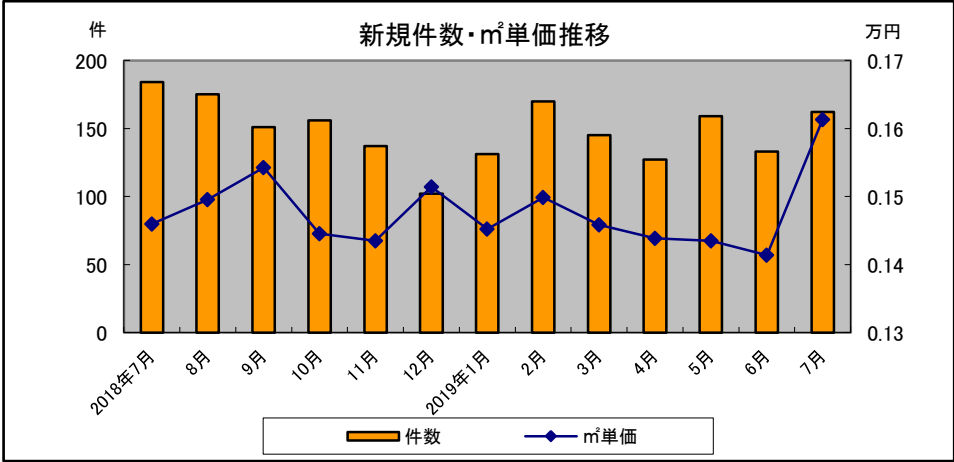
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	968	871	1,011	1,017	852	702	775	933	935	895	855	955	855
前年比	▲ 1.6%	6.0%	3.5%	1.1%	▲ 8.8%	▲ 14.6%	▲ 29.2%	▲ 3.7%	▲ 2.4%	▲ 10.2%	▲ 20.2%	4.0%	▲ 11.7%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13
前年比	▲ 1.1%	0.2%	▲ 0.0%	▲ 0.8%	▲ 1.7%	4.9%	▲ 0.3%	▲ 2.6%	▲ 0.7%	▲ 2.1%	▲ 3.8%	▲ 7.0%	▲ 3.3%
平均賃料	5.91	5.96	5.93	5.90	5.73	6.21	5.76	5.80	5.99	5.87	5.70	5.75	5.69
前年比	▲ 1.8%	▲ 0.6%	0.0%	▲ 0.6%	▲ 2.3%	3.5%	▲ 1.9%	▲ 2.7%	2.6%	1.9%	▲ 1.5%	▲ 3.1%	▲ 3.8%
平均使用部分面積	45.36	45.74	45.74	45.79	44.22	45.64	44.65	45.04	46.00	46.22	45.81	46.11	45.14
前年比	▲ 0.7%	▲ 0.8%	0.1%	0.3%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 0.1%	3.3%	4.2%	2.4%	4.3%	▲ 0.5%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	184	175	151	156	137	102	131	170	145	127	159	133	162
前年比	15.7%	1.2%	▲ 9.6%	▲ 17.5%	▲ 27.9%	▲ 19.7%	▲ 29.2%	▲ 18.3%	▲ 13.2%	▲ 25.3%	▲ 20.1%	24.3%	▲ 12.0%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.16
前年比	▲ 1.2%	5.5%	1.8%	0.5%	▲ 4.4%	4.2%	0.5%	2.5%	▲ 2.5%	▲ 1.1%	▲ 5.5%	▲ 6.0%	10.5%
平均賃料	6.26	6.34	6.47	6.28	6.32	6.22	6.45	6.46	6.39	6.33	6.38	6.72	7.62
前年比	9.3%	5.0%	6.1%	1.6%	2.6%	8.9%	4.6%	4.2%	▲ 2.9%	0.7%	▲ 1.0%	5.8%	21.7%
平均使用部分面積	42.90	42.39	41.94	43.48	44.05	41.11	44.40	43.10	43.84	44.02	44.49	47.54	47.24
前年比	10.6%	▲ 0.5%	4.3%	1.1%	7.4%	4.5%	4.1%	1.7%	▲ 0.4%	1.8%	4.8%	12.6%	10.1%