

マンスリーレポート No.081 2019年9月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

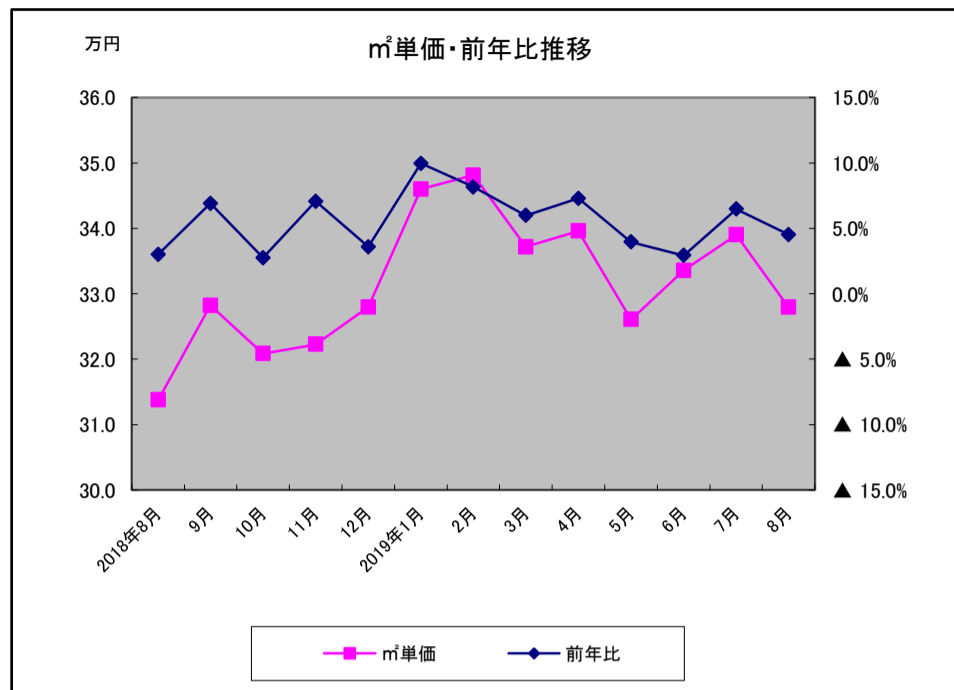
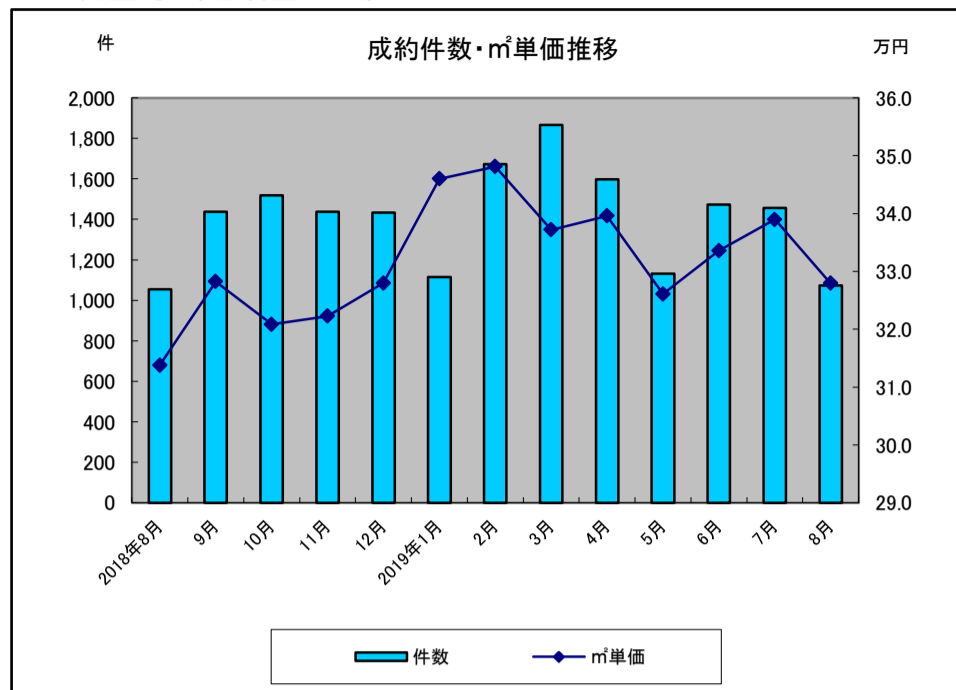
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

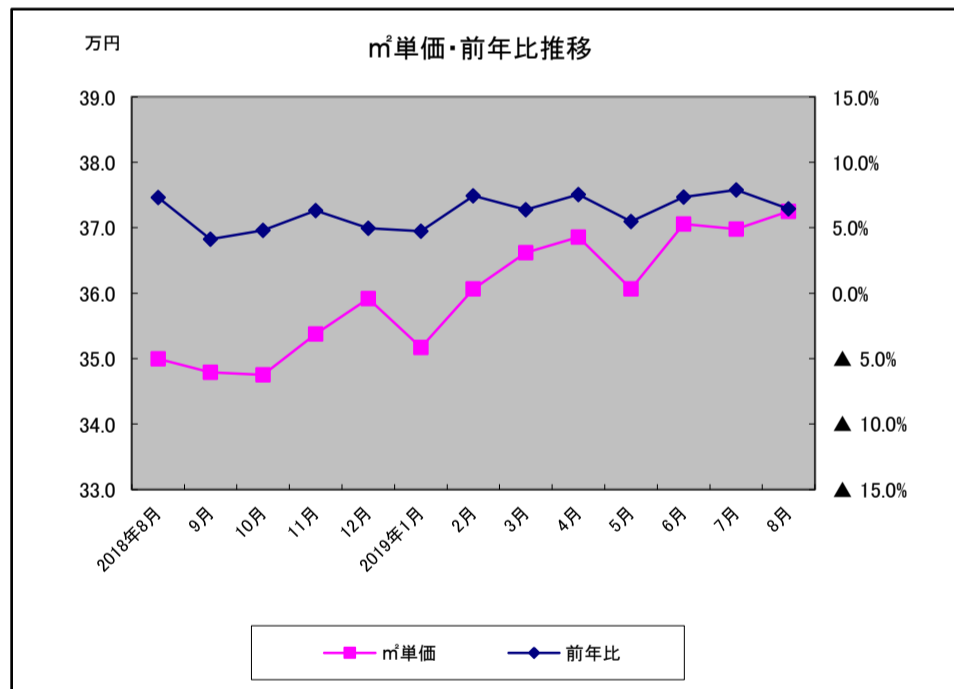
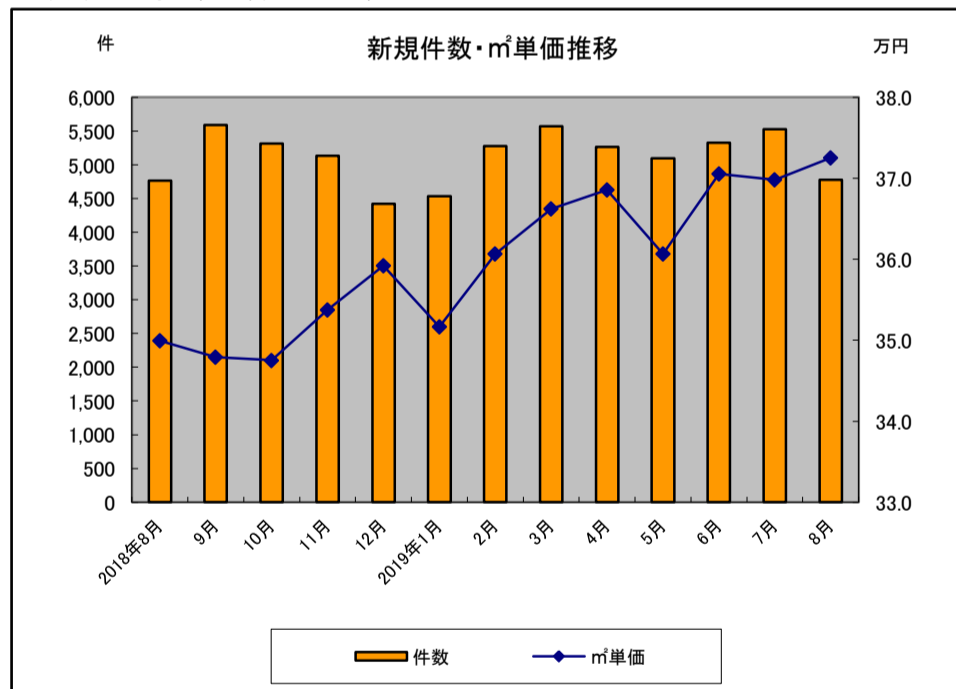
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,054	1,438	1,518	1,437	1,433	1,114	1,672	1,867	1,597	1,132	1,473	1,457	1,074
前年比	2.1%	2.6%	3.8%	10.2%	2.9%	▲ 1.8%	5.8%	11.0%	4.9%	▲ 12.2%	▲ 0.3%	3.1%	1.9%
㎡単価	31.4	32.8	32.1	32.2	32.8	34.6	34.8	33.7	34.0	32.6	33.4	33.9	32.8
前年比	3.0%	6.9%	2.8%	7.1%	3.6%	10.0%	8.2%	6.0%	7.3%	4.0%	2.9%	6.5%	4.5%
平均価格	2,147	2,269	2,211	2,234	2,250	2,428	2,396	2,339	2,361	2,218	2,297	2,371	2,262
前年比	2.9%	7.6%	2.5%	9.3%	3.8%	11.9%	8.1%	6.3%	8.6%	4.1%	3.7%	8.1%	5.3%
平均面積	68.44	69.12	68.92	69.32	68.59	70.17	68.81	69.35	69.52	68.01	68.86	69.94	68.98
前年比	▲ 0.1%	0.6%	▲ 0.2%	2.1%	0.2%	1.8%	▲ 0.1%	0.3%	1.2%	0.1%	0.7%	1.5%	0.8%

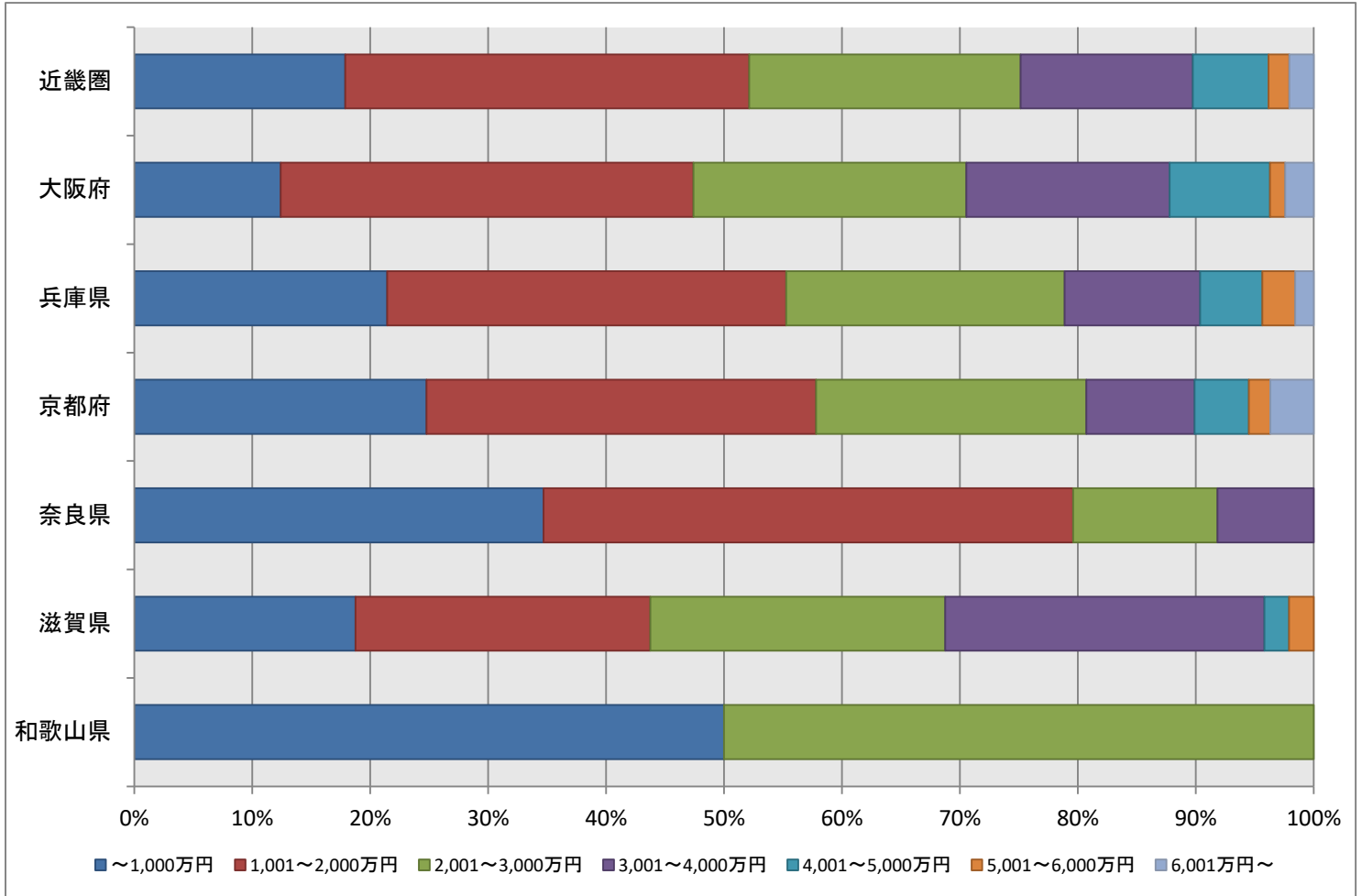
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4,767	5,588	5,317	5,131	4,420	4,532	5,278	5,573	5,267	5,095	5,328	5,529	4,779
前年比	11.7%	9.4%	1.4%	12.8%	▲ 8.0%	▲ 13.4%	▲ 0.8%	4.0%	4.5%	▲ 0.4%	1.7%	7.0%	0.3%
㎡単価	35.0	34.8	34.8	35.4	35.9	35.2	36.1	36.6	36.9	36.1	37.1	37.0	37.3
前年比	7.3%	4.1%	4.8%	6.3%	5.0%	4.8%	7.5%	6.4%	7.5%	5.5%	7.4%	7.9%	6.5%
平均価格	2,237	2,177	2,209	2,269	2,288	2,240	2,360	2,347	2,324	2,305	2,388	2,371	2,390
前年比	5.7%	▲ 0.7%	3.2%	6.0%	2.7%	3.7%	8.7%	6.0%	5.2%	6.5%	8.6%	8.0%	6.8%
平均面積	63.93	62.57	63.57	64.13	63.71	63.70	65.43	64.08	63.06	63.91	64.44	64.12	64.16
前年比	▲ 1.5%	▲ 4.7%	▲ 1.6%	▲ 0.3%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	1.1%	▲ 0.4%	▲ 2.1%	1.0%	1.1%	0.1%	0.4%

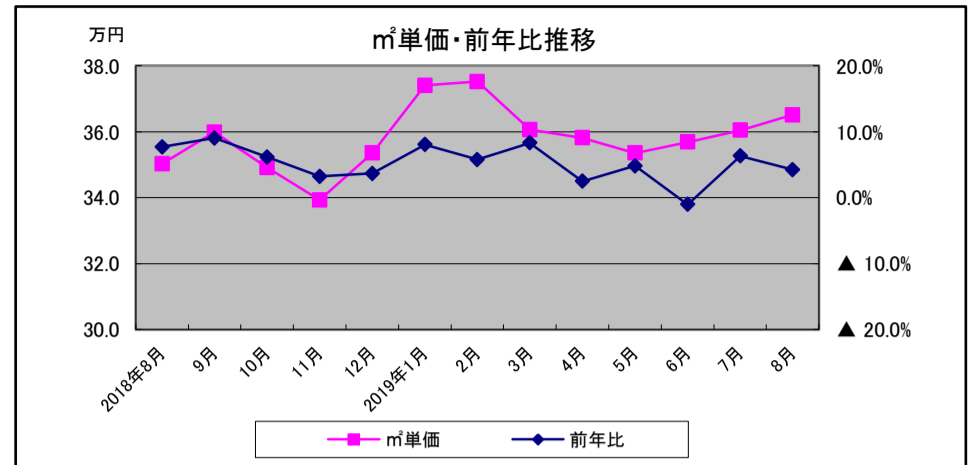
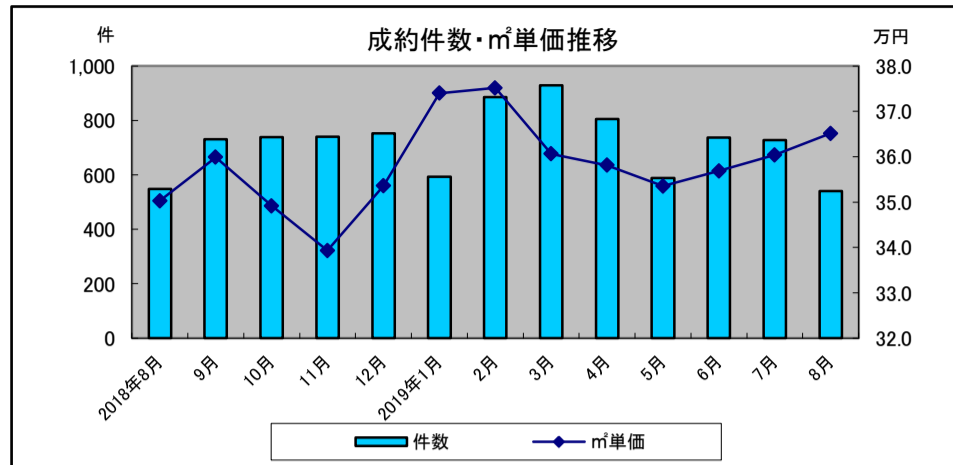
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	67	189	125	93	46	7	13
構成比	12.4%	35.0%	23.1%	17.2%	8.5%	1.3%	2.4%
兵庫県	69	109	76	37	17	9	5
構成比	21.4%	33.9%	23.6%	11.5%	5.3%	2.8%	1.6%
京都府	27	36	25	10	5	2	4
構成比	24.8%	33.0%	22.9%	9.2%	4.6%	1.8%	3.7%
奈良県	17	22	6	4	0	0	0
構成比	34.7%	44.9%	12.2%	8.2%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	9	12	12	13	1	1	0
構成比	18.8%	25.0%	25.0%	27.1%	2.1%	2.1%	0.0%
和歌山県	3	0	3	0	0	0	0
構成比	50.0%	0.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	192	368	247	157	69	19	22
構成比	17.9%	34.3%	23.0%	14.6%	6.4%	1.8%	2.0%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	548	731	738	740	753	593	885	929	805	589	737	727	540
前年比	3.2%	3.8%	1.7%	15.1%	11.7%	11.5%	11.3%	8.8%	2.9%	▲ 8.8%	▲ 1.3%	2.5%	▲ 1.5%
㎡単価	35.0	36.0	34.9	33.9	35.4	37.4	37.5	36.1	35.8	35.4	35.7	36.0	36.5
前年比	7.7%	9.0%	6.2%	3.2%	3.7%	8.0%	5.8%	8.3%	2.5%	4.8%	▲ 1.0%	6.3%	4.2%
平均価格	2,359	2,492	2,366	2,343	2,396	2,610	2,518	2,475	2,461	2,385	2,401	2,476	2,449
前年比	7.6%	13.1%	5.8%	6.2%	3.9%	10.7%	6.4%	9.8%	4.1%	6.3%	▲ 0.8%	7.8%	3.8%
平均面積	67.35	69.24	67.77	69.05	67.76	69.78	67.11	68.65	68.73	67.46	67.28	68.71	67.09
前年比	▲ 0.1%	3.7%	▲ 0.3%	2.9%	0.3%	2.4%	0.6%	1.4%	1.5%	1.4%	0.2%	1.4%	▲ 0.4%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	250	341	362	350	361	283	448	441	372	292	341	344	279
㎡単価	43.5	44.8	43.8	42.0	44.3	48.0	46.5	46.0	44.1	43.5	45.1	44.9	44.3
平均価格	2,681	2,876	2,725	2,688	2,737	3,158	2,886	2,902	2,772	2,762	2,693	2,881	2,733
平均面積	61.57	64.14	62.17	63.94	61.86	65.83	62.08	63.04	62.91	63.51	59.78	64.22	61.74

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	122	150	164	158	196	147	223	234	175	139	170	170	130
㎡単価	58.2	62.2	58.6	54.4	55.1	60.4	58.7	58.2	57.7	55.8	56.9	56.9	57.1
平均価格	3,508	3,782	3,436	3,261	3,170	3,846	3,470	3,449	3,442	3,459	3,286	3,529	3,296
平均面積	60.30	60.78	58.65	59.89	57.56	63.70	59.16	59.27	59.61	62.03	57.74	62.03	57.70

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	128	191	198	192	165	136	225	207	197	153	171	174	149
㎡単価	30.2	32.4	32.8	33.0	33.2	35.4	35.5	33.9	33.1	32.8	34.0	33.9	34.4
平均価格	1,893	2,164	2,136	2,217	2,224	2,414	2,308	2,283	2,176	2,129	2,103	2,249	2,242
平均面積	62.77	66.77	65.08	67.26	66.97	68.14	64.97	67.30	65.84	64.86	61.81	66.36	65.27

【堺市】堺市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	41	59	62	55	60	46	71	68	67	45	67	76	36
㎡単価	23.9	22.5	23.6	25.1	26.2	25.6	26.4	25.1	25.7	27.0	25.1	26.5	25.0
平均価格	1,629	1,641	1,706	1,849	1,883	1,831	1,839	1,785	1,836	1,932	1,806	1,877	1,780
平均面積	68.30	72.79	72.44	73.77	71.99	71.58	69.75	71.15	71.35	71.66	71.85	70.91	71.28

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	140	189	155	170	175	138	187	223	193	124	189	155	120
㎡単価	35.4	36.3	33.3	33.2	33.2	34.7	37.1	33.8	37.4	32.3	34.5	35.4	35.7
平均価格	2,635	2,749	2,526	2,506	2,493	2,651	2,774	2,585	2,840	2,369	2,680	2,714	2,707
平均面積	74.42	75.75	75.82	75.52	75.19	76.32	74.70	76.44	75.94	73.42	77.57	76.76	75.85

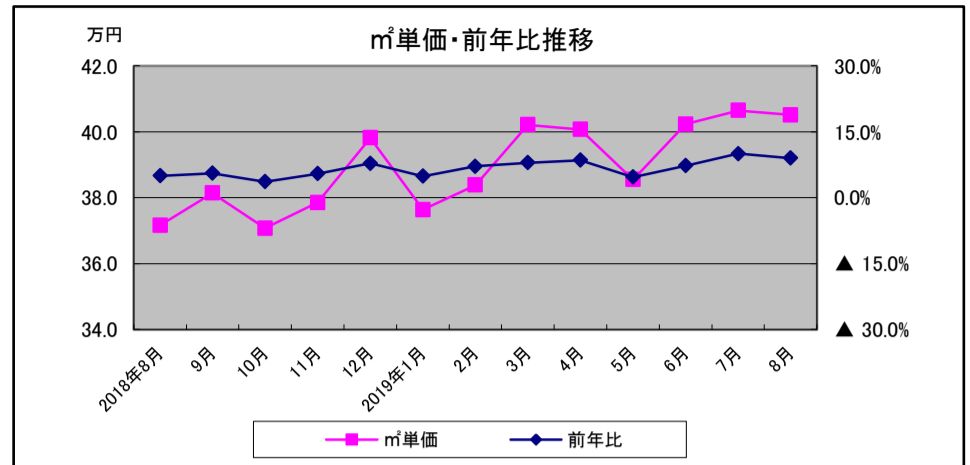
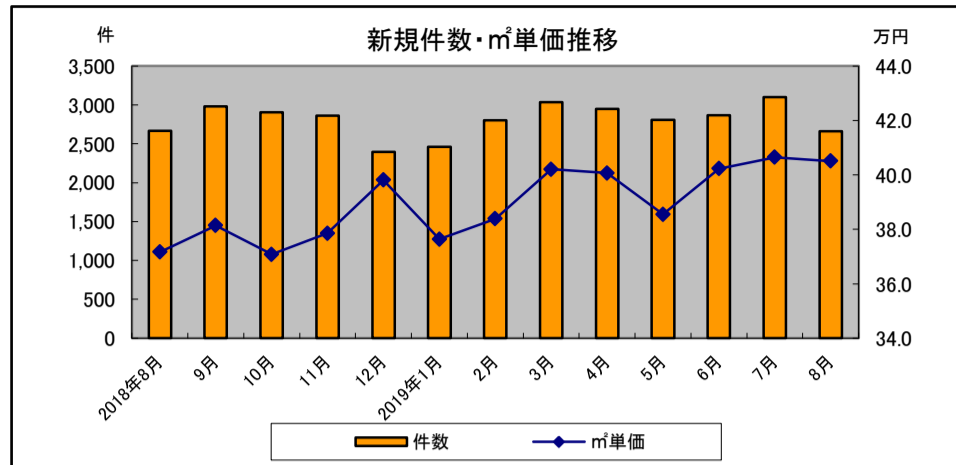
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	79	93	101	106	99	64	115	126	112	90	86	97	69
㎡単価	25.3	24.9	25.1	24.7	26.5	26.5	24.8	26.9	24.4	26.8	25.7	26.6	27.0
平均価格	1,768	1,788	1,779	1,768	1,893	1,847	1,729	1,862	1,748	1,857	1,783	1,843	1,823
平均面積	69.96	71.83	70.86	71.69	71.44	69.60	69.59	69.31	71.56	69.20	69.26	69.32	67.45

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	38	49	58	59	58	62	64	71	61	38	54	55	36
㎡単価	17.0	16.8	20.2	18.3	19.1	19.2	18.7	16.4	18.7	19.1	18.7	17.4	16.9
平均価格	1,242	1,187	1,427	1,313	1,362	1,380	1,360	1,235	1,369	1,323	1,304	1,219	1,260
平均面積	72.95	70.49	70.81	71.57	71.40	72.07	72.77	75.42	73.43	69.22	69.83	70.03	74.38

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,664	2,983	2,904	2,862	2,398	2,461	2,800	3,036	2,949	2,809	2,866	3,102	2,661
前年比	13.7%	10.2%	4.1%	15.0%	▲ 8.7%	▲ 12.5%	▲ 3.2%	4.8%	6.2%	▲ 0.6%	0.5%	9.9%	▲ 0.1%
㎡単価	37.2	38.1	37.1	37.9	39.8	37.6	38.4	40.2	40.1	38.5	40.2	40.6	40.5
前年比	5.0%	5.6%	3.7%	5.4%	7.8%	4.9%	7.1%	7.9%	8.5%	4.7%	7.3%	10.0%	9.0%
平均価格	2,329	2,294	2,263	2,353	2,425	2,271	2,425	2,480	2,407	2,370	2,519	2,494	2,482
前年比	5.7%	1.1%	1.6%	4.8%	4.7%	1.3%	8.6%	7.8%	4.4%	4.6%	9.5%	9.1%	6.5%
平均面積	62.68	60.16	61.04	62.17	60.92	60.34	63.18	61.68	60.08	61.50	62.61	61.37	61.27
前年比	0.7%	▲ 4.3%	▲ 2.0%	▲ 0.6%	▲ 2.8%	▲ 3.4%	1.3%	▲ 0.2%	▲ 3.8%	▲ 0.1%	2.1%	▲ 0.8%	▲ 2.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,513	1,766	1,695	1,637	1,426	1,417	1,570	1,790	1,738	1,580	1,621	1,780	1,527
㎡単価	45.5	47.5	46.6	47.8	50.4	47.3	48.2	51.1	51.1	49.6	51.2	52.2	51.8
平均価格	2,515	2,465	2,454	2,572	2,674	2,436	2,663	2,730	2,611	2,600	2,776	2,768	2,725
平均面積	55.32	51.88	52.69	53.80	53.05	51.54	55.28	53.37	51.13	52.40	54.21	53.05	52.61

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	788	975	910	912	785	766	827	1,022	1,015	861	877	978	823
㎡単価	57.4	59.3	58.3	59.5	64.0	58.5	61.7	63.4	62.4	62.5	64.4	66.9	65.7
平均価格	2,929	2,879	2,844	2,922	3,157	2,790	3,116	3,225	3,027	3,006	3,291	3,263	3,256
平均面積	51.07	48.56	48.79	49.10	49.35	47.65	50.51	50.89	48.48	48.11	51.13	48.81	49.53

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	725	791	785	725	641	651	743	768	723	719	744	802	704
㎡単価	34.5	34.9	35.0	35.7	36.2	36.0	35.6	36.5	37.0	36.7	37.5	37.2	37.4
平均価格	2,066	1,953	2,002	2,131	2,083	2,020	2,160	2,071	2,027	2,113	2,168	2,164	2,104
平均面積	59.94	55.97	57.20	59.72	57.57	56.11	60.58	56.68	54.85	57.54	57.84	58.22	56.22

【堺市】堺市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	176	164	166	181	153	142	167	174	150	168	198	179	163
㎡単価	25.7	25.3	24.5	26.0	26.1	26.6	26.0	26.3	26.4	26.1	27.2	27.4	25.8
平均価格	1,807	1,746	1,684	1,854	1,819	1,880	1,766	1,875	1,793	1,819	1,869	1,906	1,743
平均面積	70.19	68.90	68.61	71.19	69.77	70.77	67.84	71.31	67.90	69.68	68.62	69.63	67.67

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	553	566	516	584	443	501	602	609	616	612	628	654	595
㎡単価	33.7	33.5	33.0	33.2	33.2	33.1	34.5	34.2	33.7	33.8	35.0	34.0	34.8
平均価格	2,525	2,520	2,504	2,524	2,510	2,478	2,610	2,631	2,565	2,535	2,671	2,580	2,634
平均面積	74.86	75.18	75.97	76.01	75.68	74.85	75.59	76.91	76.14	74.94	76.30	75.79	75.76

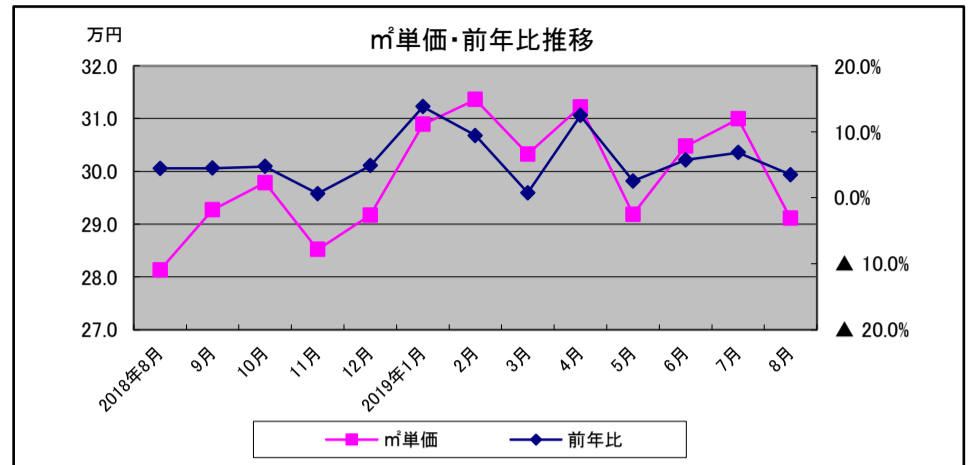
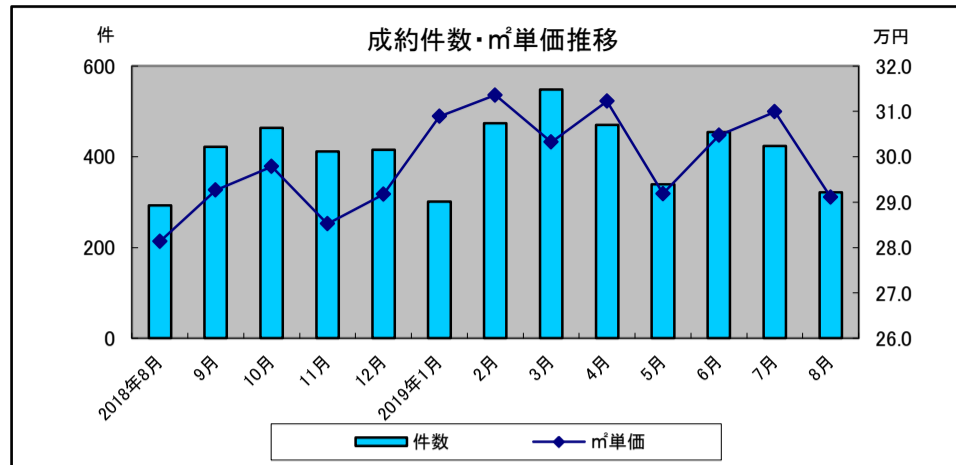
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	257	315	307	249	221	238	260	265	271	272	224	303	229
㎡単価	26.0	25.0	26.3	25.5	26.6	25.3	25.7	24.3	25.4	24.0	25.7	25.9	25.5
平均価格	1,817	1,723	1,846	1,795	1,845	1,730	1,841	1,687	1,749	1,714	1,803	1,783	1,792
平均面積	69.82	68.82	70.28	70.33	69.44	68.44	71.76	69.44	68.89	71.38	70.04	68.78	70.23

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	165	172	220	211	155	163	201	198	174	177	195	186	147
㎡単価	18.8	19.2	17.4	17.8	18.8	18.6	18.1	19.0	18.9	17.6	18.6	18.5	17.3
平均価格	1,319	1,373	1,246	1,273	1,322	1,329	1,315	1,347	1,368	1,288	1,373	1,302	1,235
平均面積	70.17	71.51	71.77	71.45	70.22	71.29	72.80	71.01	72.18	73.26	73.78	70.31	71.43

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	293	422	464	412	415	301	474	548	470	339	454	424	322
前年比	▲ 2.7%	▲ 2.5%	3.6%	3.8%	▲ 6.7%	▲ 15.7%	▲ 3.9%	7.5%	0.0%	▲ 16.9%	▲ 3.2%	0.5%	9.9%
㎡単価	28.1	29.3	29.8	28.5	29.2	30.9	31.4	30.3	31.2	29.2	30.5	31.0	29.1
前年比	4.4%	4.5%	4.7%	0.6%	4.9%	13.8%	9.4%	0.7%	12.4%	2.5%	5.7%	6.9%	3.5%
平均価格	2,043	2,107	2,130	2,027	2,073	2,258	2,309	2,198	2,275	2,068	2,187	2,302	2,136
前年比	4.6%	3.6%	3.3%	0.2%	4.9%	16.9%	10.3%	0.9%	13.7%	2.3%	5.7%	9.0%	4.5%
平均面積	72.64	71.98	71.52	71.09	71.05	73.09	73.62	72.49	72.88	70.85	71.77	74.28	73.39
前年比	0.2%	▲ 0.9%	▲ 1.4%	▲ 0.4%	0.0%	2.8%	0.8%	0.2%	1.1%	▲ 0.2%	▲ 0.0%	2.0%	1.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	143	198	201	189	192	123	219	230	196	148	197	184	149
㎡単価	29.6	31.3	30.9	29.2	29.2	32.6	32.4	31.0	32.2	29.8	31.6	32.6	29.3
平均価格	2,120	2,249	2,197	2,005	2,007	2,326	2,370	2,238	2,264	2,066	2,165	2,286	2,134
平均面積	71.65	71.86	71.06	68.62	68.70	71.44	73.06	72.22	70.42	69.26	68.49	70.08	72.96

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	67	98	97	87	100	70	112	123	96	70	106	94	69
㎡単価	40.5	43.5	42.1	41.2	39.5	40.6	43.5	39.7	44.4	40.0	39.7	43.7	39.9
平均価格	2,897	2,920	2,892	2,642	2,500	2,913	3,163	2,685	2,883	2,672	2,693	2,992	2,859
平均面積	71.58	67.05	68.62	64.13	63.21	71.79	72.70	67.69	64.88	66.73	67.80	68.50	71.72

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	76	100	104	102	92	53	107	107	100	78	91	90	80
㎡単価	20.0	20.8	21.1	20.2	19.7	21.9	21.0	22.3	22.0	21.3	22.4	21.6	20.4
平均価格	1,435	1,592	1,548	1,461	1,471	1,551	1,539	1,725	1,670	1,522	1,549	1,548	1,510
平均面積	71.72	76.58	73.33	72.45	74.66	70.97	73.44	77.42	75.74	71.52	69.31	71.73	74.04

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	47	62	69	64	66	53	71	87	85	48	83	64	55
㎡単価	22.4	25.6	26.0	25.6	22.8	24.0	24.5	23.5	22.8	23.9	25.7	24.8	24.3
平均価格	1,661	1,944	1,966	1,946	1,798	1,816	1,911	1,863	1,709	1,768	1,996	1,959	1,861
平均面積	74.32	75.85	75.75	75.94	78.88	75.54	78.13	79.19	74.92	73.88	77.79	79.06	76.63

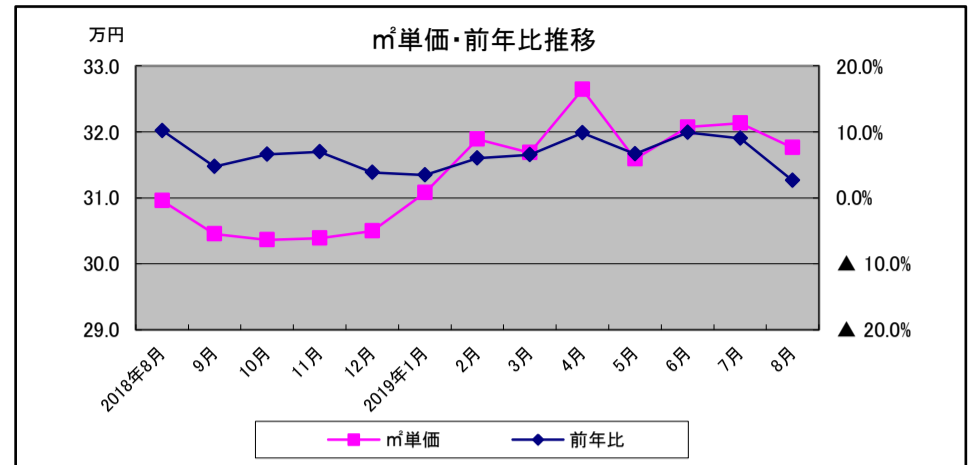
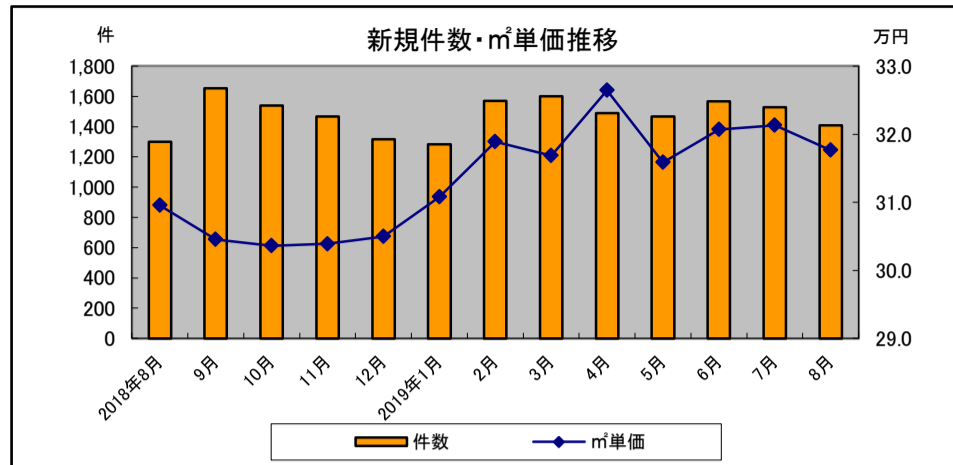
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	67	105	127	111	121	84	129	150	140	87	125	129	81
㎡単価	33.9	34.2	35.4	33.8	36.8	38.6	38.9	39.9	39.1	39.1	37.0	36.1	37.6
平均価格	2,581	2,452	2,553	2,479	2,594	2,921	2,848	2,915	2,970	2,848	2,759	2,835	2,793
平均面積	76.07	71.61	72.03	73.38	70.51	75.66	73.28	73.04	76.05	72.87	74.61	78.56	74.30

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	34	56	67	48	36	41	54	78	48	52	49	46	37
㎡単価	18.6	17.0	19.2	17.1	16.5	18.2	18.7	17.0	19.0	16.1	16.9	18.9	16.3
平均価格	1,264	1,162	1,298	1,180	1,175	1,265	1,320	1,100	1,340	1,123	1,142	1,356	1,116
平均面積	67.93	68.48	67.57	69.00	71.09	69.63	70.58	64.68	70.54	69.60	67.50	71.91	68.29

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,299	1,654	1,540	1,466	1,316	1,284	1,570	1,600	1,488	1,466	1,568	1,527	1,408
前年比	5.8%	8.2%	▲ 1.3%	10.5%	▲ 6.1%	▲ 15.2%	0.8%	0.8%	5.5%	3.9%	4.8%	5.1%	8.4%
㎡単価	31.0	30.5	30.4	30.4	30.5	31.1	31.9	31.7	32.6	31.6	32.1	32.1	31.8
前年比	10.2%	4.7%	6.6%	7.0%	3.8%	3.4%	6.0%	6.5%	9.8%	6.7%	9.9%	9.0%	2.6%
平均価格	2,113	2,064	2,096	2,085	2,111	2,190	2,256	2,225	2,277	2,205	2,215	2,248	2,231
前年比	6.0%	▲ 0.1%	5.0%	5.4%	2.1%	5.5%	6.3%	6.7%	10.4%	8.4%	10.1%	9.9%	5.6%
平均面積	68.25	67.76	69.02	68.62	69.22	70.48	70.73	70.21	69.76	69.79	69.07	69.96	70.24
前年比	▲ 3.8%	▲ 4.6%	▲ 1.5%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	2.0%	0.3%	0.2%	0.5%	1.7%	0.1%	0.8%	2.9%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	629	805	751	725	675	625	764	778	776	762	811	774	736
㎡単価	32.5	30.9	29.9	31.9	31.4	31.2	32.3	32.6	32.3	32.8	33.6	32.9	32.7
平均価格	2,048	1,962	1,926	2,034	2,027	2,074	2,142	2,127	2,075	2,131	2,170	2,136	2,154
平均面積	63.02	63.41	64.51	63.71	64.64	66.44	66.29	65.28	64.33	64.90	64.67	65.02	65.93

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	319	425	378	379	356	328	420	405	416	407	442	410	381
㎡単価	45.2	40.7	40.3	43.0	41.1	41.9	42.5	42.4	42.6	43.7	43.5	42.9	43.5
平均価格	2,677	2,385	2,399	2,572	2,578	2,642	2,696	2,591	2,624	2,740	2,654	2,666	2,762
平均面積	59.28	58.56	59.52	59.80	62.69	63.06	63.49	61.06	61.60	62.70	61.05	62.20	63.45

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	310	380	373	346	319	297	344	373	360	355	369	364	355
㎡単価	20.9	21.6	20.8	21.3	21.1	20.6	21.0	23.2	21.4	21.2	23.0	22.6	21.9
平均価格	1,401	1,489	1,446	1,445	1,412	1,446	1,464	1,623	1,441	1,432	1,590	1,539	1,502
平均面積	66.88	68.83	69.57	67.99	66.81	70.18	69.72	69.86	67.48	67.42	69.01	68.19	68.59

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	185	241	232	199	179	162	214	236	192	179	215	198	164
㎡単価	25.3	25.0	27.7	23.5	23.7	24.4	26.2	26.0	27.4	25.2	25.5	25.6	23.7
平均価格	1,926	1,929	2,121	1,843	1,849	1,968	2,010	2,004	2,206	1,935	2,064	2,041	1,843
平均面積	76.24	77.28	76.55	78.48	78.02	80.71	76.68	77.02	80.56	76.79	80.85	79.71	77.94

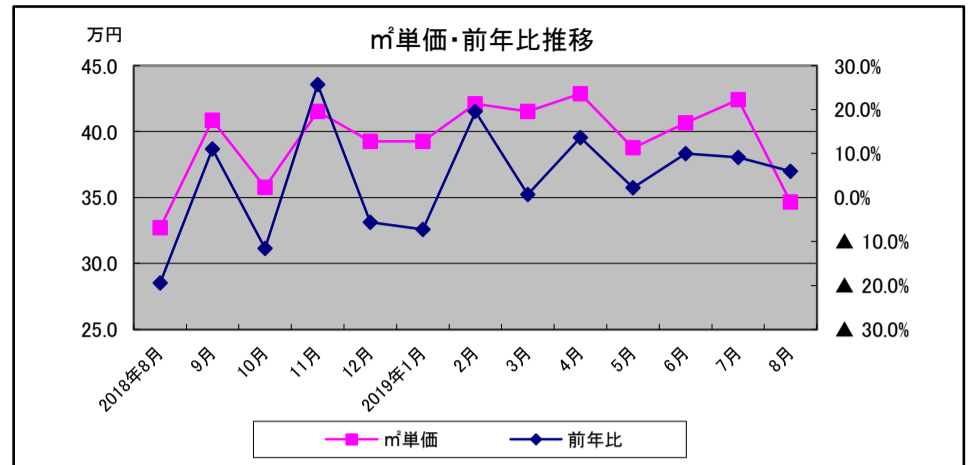
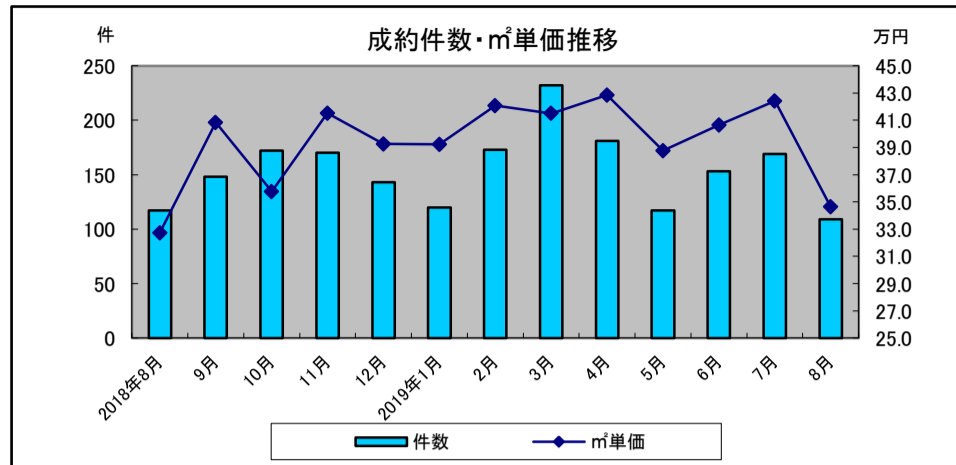
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	363	427	412	376	345	364	439	424	383	375	380	399	364
㎡単価	35.6	38.6	36.6	36.9	36.6	37.9	38.3	38.1	40.3	37.2	38.5	38.7	38.6
平均価格	2,656	2,770	2,707	2,712	2,726	2,820	2,961	2,909	3,111	2,883	2,787	2,944	2,934
平均面積	74.54	71.72	74.05	73.59	74.53	74.50	77.29	76.36	77.14	77.45	72.43	76.03	76.10

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	120	173	136	163	113	127	146	148	129	146	152	156	141
㎡単価	17.4	15.9	18.5	17.7	17.6	20.2	18.0	18.8	19.0	18.0	19.8	19.3	18.9
平均価格	1,130	1,039	1,233	1,183	1,161	1,331	1,179	1,272	1,222	1,213	1,348	1,289	1,309
平均面積	64.96	65.32	66.76	67.05	65.93	65.92	65.60	67.60	64.24	67.32	67.93	66.60	69.15

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	117	148	172	170	143	120	173	232	181	117	153	169	109
前年比	8.3%	11.3%	6.8%	20.6%	▲ 10.1%	▲ 4.0%	1.8%	45.0%	23.1%	▲ 4.9%	8.5%	7.6%	▲ 6.8%
㎡単価	32.7	40.9	35.8	41.5	39.3	39.2	42.1	41.5	42.8	38.8	40.7	42.4	34.7
前年比	▲ 19.4%	11.0%	▲ 11.6%	25.7%	▲ 5.6%	▲ 7.2%	19.5%	0.7%	13.6%	2.3%	9.9%	9.1%	5.9%
平均価格	1,989	2,444	2,255	2,661	2,510	2,492	2,640	2,601	2,657	2,266	2,600	2,748	2,170
前年比	▲ 19.6%	7.7%	▲ 12.2%	40.4%	▲ 3.2%	▲ 6.9%	19.1%	0.3%	13.6%	▲ 2.1%	12.4%	14.3%	9.1%
平均面積	60.80	59.82	63.04	64.07	63.95	63.51	62.72	62.66	62.01	58.46	63.94	64.80	62.62
前年比	▲ 0.3%	▲ 3.0%	▲ 0.7%	11.7%	2.6%	0.4%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	0.0%	▲ 4.3%	2.3%	4.8%	3.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	98	122	143	134	117	103	152	187	150	93	125	141	83
㎡単価	35.2	45.0	39.4	46.2	42.0	41.7	44.3	45.8	46.7	43.1	45.1	46.7	38.2
平均価格	2,107	2,600	2,416	2,849	2,606	2,601	2,709	2,772	2,790	2,439	2,835	2,963	2,274
平均面積	59.86	57.74	61.27	61.70	62.04	62.42	61.11	60.50	59.74	56.56	62.79	63.40	59.48

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	40	69	60	78	62	50	77	108	85	56	66	69	39
㎡単価	55.0	60.4	56.5	60.4	55.1	53.6	62.2	57.8	62.5	52.6	61.4	64.6	51.3
平均価格	2,813	3,333	3,331	3,542	3,294	3,200	3,652	3,284	3,456	2,891	3,836	3,992	2,856
平均面積	51.17	55.21	58.98	58.64	59.76	59.69	58.68	56.79	55.28	54.95	62.51	61.83	55.67

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	58	53	83	56	55	53	75	79	65	37	59	72	44
㎡単価	24.6	27.0	27.9	28.6	28.3	31.3	27.4	31.6	29.3	29.7	27.2	30.5	28.0
平均価格	1,620	1,645	1,755	1,883	1,830	2,036	1,740	2,072	1,919	1,754	1,715	1,977	1,758
平均面積	65.86	61.02	62.93	65.96	64.62	65.00	63.61	65.58	65.58	58.99	63.11	64.91	62.87

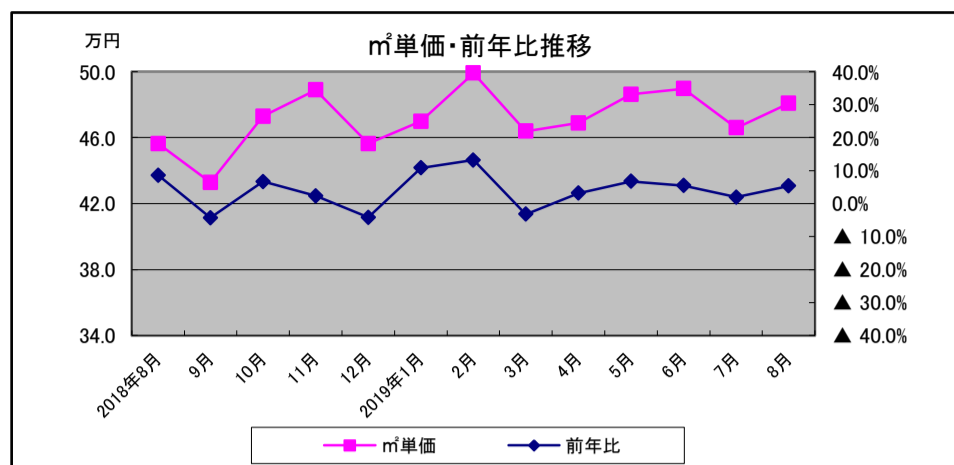
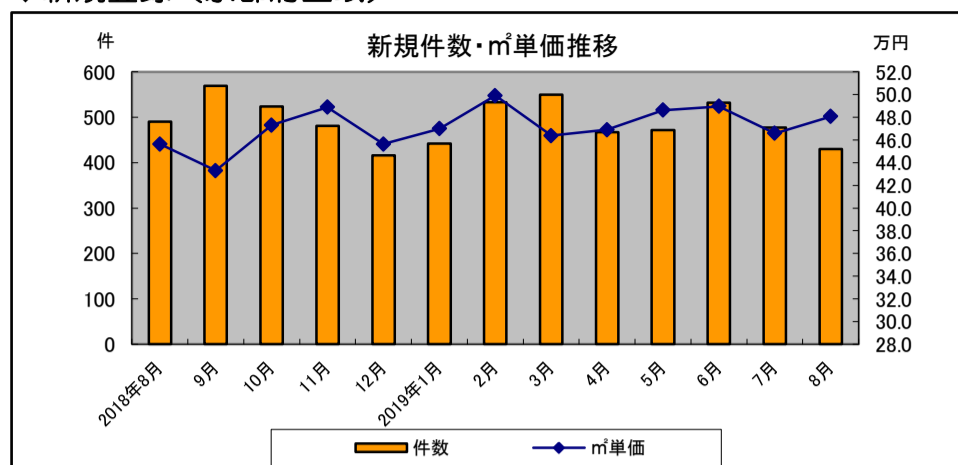
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	19	26	27	35	24	17	21	42	31	22	27	28	26
㎡単価	21.1	24.6	20.5	27.1	29.2	26.1	28.8	26.6	27.6	24.7	22.6	23.2	25.3
平均価格	1,383	1,713	1,467	1,974	2,113	1,830	2,143	1,884	2,013	1,616	1,539	1,666	1,840
平均面積	65.64	69.61	71.47	72.81	72.42	70.09	74.40	70.77	72.96	65.31	68.12	71.84	72.64

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	0	0	2	1	2	0	0	3	0	2	1	0	0
㎡単価			18.2	19.1	22.9			23.5		19.2	20.0		
平均価格			1,375	1,470	1,690			1,959		1,380	1,880		
平均面積			75.50	77.05	73.91			83.50		71.86	93.99		

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	490	569	524	481	416	442	533	550	467	472	532	477	430
前年比	21.9%	13.1%	▲ 5.4%	11.3%	▲ 8.8%	▲ 20.5%	4.9%	7.6%	▲ 9.3%	▲ 10.9%	0.0%	▲ 9.0%	▲ 12.2%
㎡単価	45.6	43.3	47.3	48.9	45.6	47.0	49.9	46.4	46.9	48.6	49.0	46.6	48.1
前年比	8.6%	▲ 4.3%	6.7%	2.4%	▲ 4.2%	10.8%	13.2%	▲ 3.2%	3.2%	6.8%	5.5%	2.0%	5.3%
平均価格	2,520	2,329	2,654	2,815	2,554	2,672	2,853	2,498	2,535	2,678	2,713	2,619	2,727
前年比	4.2%	▲ 12.3%	5.6%	9.8%	▲ 6.0%	11.1%	16.1%	▲ 7.0%	▲ 1.9%	10.1%	4.1%	2.8%	8.2%
平均面積	55.22	53.80	56.11	57.58	55.96	56.85	57.17	53.85	54.07	55.06	55.40	56.22	56.72
前年比	▲ 4.1%	▲ 8.3%	▲ 1.0%	7.3%	▲ 1.9%	0.2%	2.6%	▲ 3.9%	▲ 4.9%	3.2%	▲ 1.3%	0.8%	2.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	426	506	449	419	362	390	463	477	402	424	466	404	373
㎡単価	49.6	46.7	52.6	53.3	49.9	51.6	55.4	51.0	52.5	52.4	54.0	52.1	52.9
平均価格	2,632	2,415	2,807	2,949	2,670	2,805	3,032	2,614	2,668	2,782	2,857	2,756	2,882
平均面積	53.05	51.68	53.32	55.29	53.52	54.38	54.74	51.25	50.82	53.09	52.86	52.87	54.48

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	270	308	295	292	235	246	316	289	262	279	290	265	242
㎡単価	63.4	59.4	66.2	65.7	61.5	66.1	68.2	65.0	64.5	64.3	69.2	65.4	66.5
平均価格	3,201	2,793	3,326	3,471	3,105	3,432	3,484	3,050	3,159	3,244	3,515	3,177	3,417
平均面積	50.51	47.01	50.21	52.82	50.53	51.94	51.12	46.89	48.98	50.49	50.77	48.55	51.41

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	156	198	154	127	127	144	147	188	140	145	176	139	131
㎡単価	28.7	31.0	30.6	28.7	31.6	29.6	33.0	33.5	32.2	32.6	31.5	32.0	31.5
平均価格	1,648	1,826	1,813	1,749	1,863	1,734	2,061	1,943	1,748	1,892	1,772	1,954	1,896
平均面積	57.45	58.94	59.27	60.97	59.05	58.55	62.52	57.95	54.28	58.11	56.30	61.12	60.15

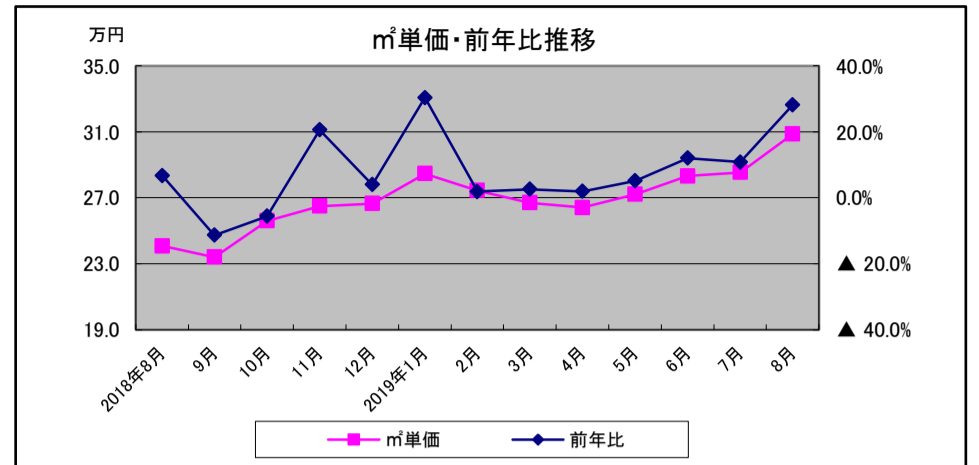
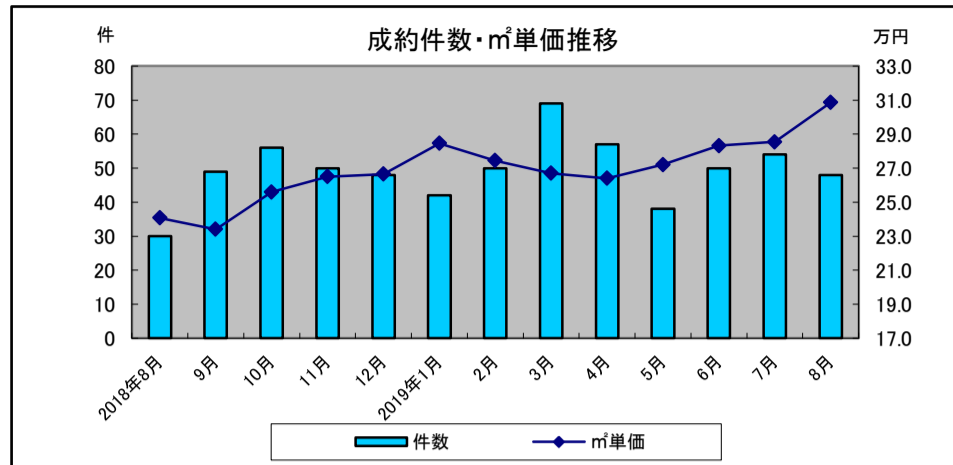
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	62	59	74	59	53	49	66	70	58	43	63	72	52
㎡単価	25.7	23.2	24.0	26.6	24.6	23.8	23.0	24.9	24.0	24.0	24.0	24.8	24.7
平均価格	1,798	1,652	1,752	1,929	1,784	1,738	1,704	1,761	1,720	1,726	1,735	1,848	1,758
平均面積	69.99	71.08	72.92	72.46	72.64	73.16	73.97	70.81	71.82	72.05	72.32	74.42	71.26

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2	4	1	3	1	3	4	3	7	5	3	1	5
㎡単価	17.6	22.5	12.2	18.7	27.4	5.2	18.2	18.8	18.1	27.0	9.3	29.1	16.7
平均価格	1,035	1,523	780	1,580	1,488	580	1,115	1,350	1,684	2,048	877	2,780	1,216
平均面積	58.72	67.56	63.70	84.54	54.37	110.88	61.11	71.72	93.28	75.89	94.54	95.66	72.81

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	30	49	56	50	48	42	50	69	57	38	50	54	48
前年比	▲ 21.1%	▲ 18.3%	9.8%	11.1%	4.3%	0.0%	▲ 7.4%	15.0%	9.6%	▲ 19.1%	28.2%	12.5%	60.0%
㎡単価	24.1	23.4	25.6	26.5	26.6	28.5	27.4	26.7	26.4	27.2	28.3	28.5	30.9
前年比	6.7%	▲ 11.4%	▲ 5.6%	20.6%	3.9%	30.3%	1.9%	2.6%	1.9%	5.1%	12.0%	10.8%	28.1%
平均価格	1,658	1,634	1,882	2,008	1,884	2,082	1,927	1,911	1,904	1,988	2,101	1,963	2,149
前年比	0.7%	▲ 15.3%	▲ 1.2%	28.2%	2.8%	32.7%	▲ 3.2%	▲ 0.8%	8.3%	10.2%	17.4%	6.2%	29.6%
平均面積	68.85	69.83	73.55	75.80	70.70	73.15	70.25	71.61	72.10	73.07	74.21	68.80	69.66
前年比	▲ 5.6%	▲ 4.4%	4.7%	6.3%	▲ 1.1%	1.8%	▲ 4.9%	▲ 3.3%	6.3%	4.9%	4.9%	▲ 4.1%	1.2%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

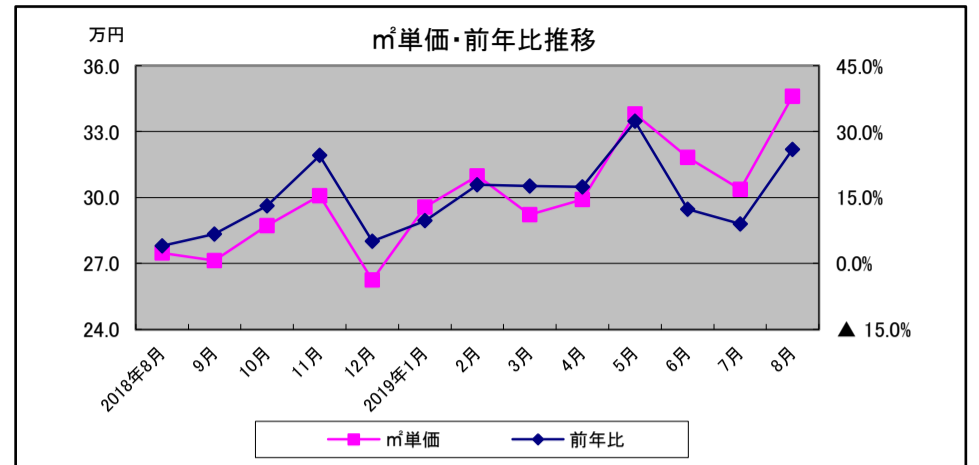
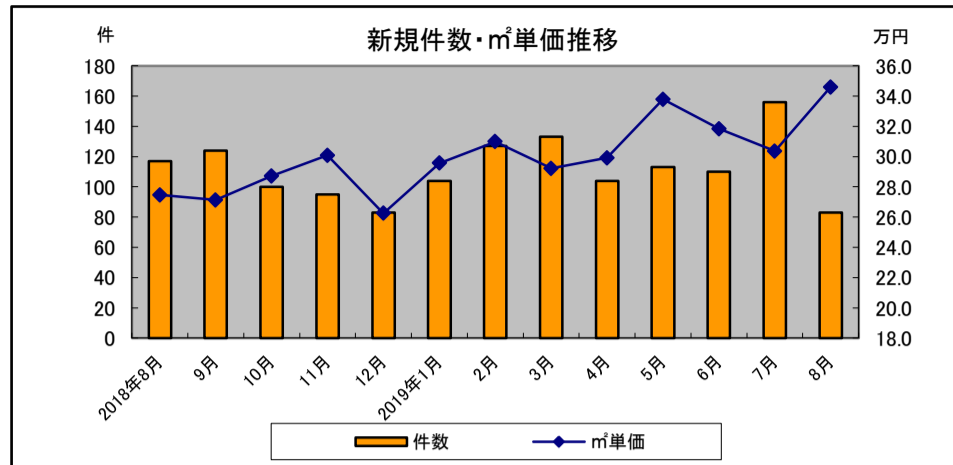
【大津市】

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	17	24	36	19	20	20	32	42	28	21	25	29	28
㎡単価	22.6	23.1	24.6	26.6	29.0	28.1	26.2	27.2	27.1	28.7	24.8	29.2	28.7
平均価格	1,588	1,578	1,791	1,989	2,090	2,073	1,788	1,965	1,935	2,190	1,846	2,019	1,967
平均面積	70.30	68.31	72.88	74.91	72.16	73.74	68.28	72.13	71.42	76.18	74.42	69.27	68.62

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	13	25	20	31	28	22	18	27	29	17	25	25	20
㎡単価	26.1	23.7	27.4	26.5	24.9	28.8	29.5	25.8	25.7	25.1	31.8	27.8	33.8
平均価格	1,749	1,688	2,046	2,020	1,737	2,090	2,175	1,829	1,873	1,739	2,356	1,898	2,403
平均面積	66.94	71.30	74.75	76.35	69.65	72.62	73.76	70.81	72.75	69.21	74.01	68.26	71.11

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	117	124	100	95	83	104	127	133	104	113	110	156	83
前年比	27.2%	10.7%	▲ 2.9%	13.1%	▲ 3.5%	2.0%	12.4%	34.3%	▲ 8.0%	6.6%	15.8%	36.8%	▲ 29.1%
㎡単価	27.5	27.1	28.7	30.1	26.3	29.6	31.0	29.2	29.9	33.8	31.8	30.4	34.6
前年比	4.0%	6.7%	13.1%	24.6%	5.1%	9.7%	17.9%	17.6%	17.4%	32.3%	12.3%	9.0%	26.0%
平均価格	1,965	1,980	2,149	2,179	1,870	2,060	2,231	2,099	2,130	2,445	2,432	2,184	2,687
前年比	4.6%	5.5%	20.1%	28.2%	4.7%	7.7%	18.9%	21.2%	18.6%	32.8%	17.8%	10.7%	36.8%
平均面積	71.51	72.96	74.83	72.43	71.24	69.66	71.98	71.84	71.21	72.33	76.41	71.93	77.64
前年比	0.6%	▲ 1.2%	6.2%	2.9%	▲ 0.3%	▲ 1.8%	0.9%	3.1%	1.1%	0.4%	4.8%	1.6%	8.6%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

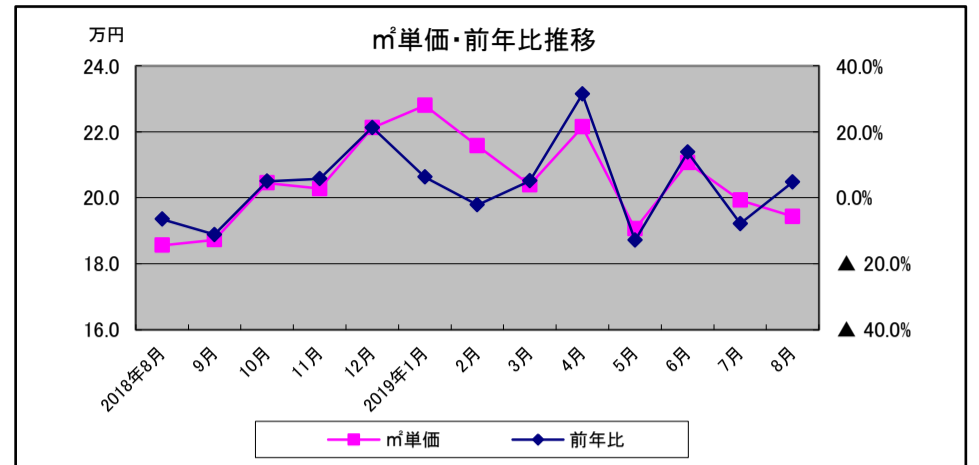
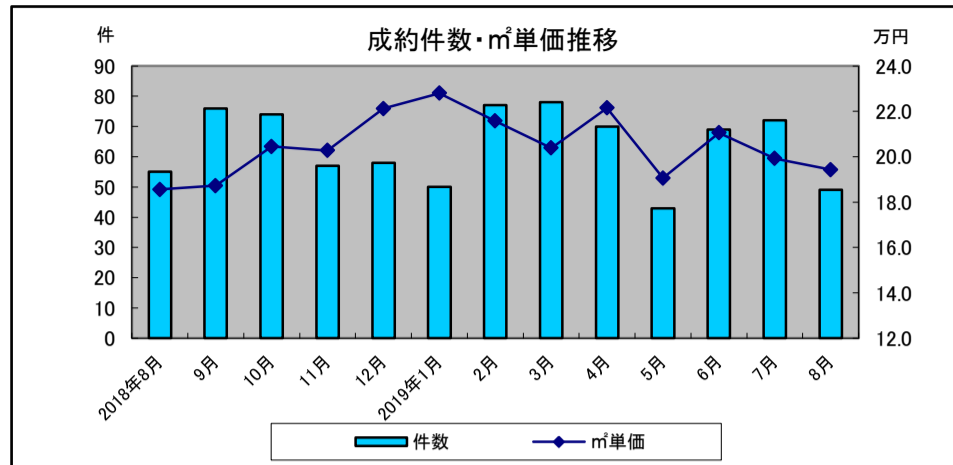
【大津市】

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	66	61	58	56	52	68	63	71	59	73	62	78	45
㎡単価	27.6	26.5	30.7	31.2	25.8	29.2	33.5	30.2	30.2	33.2	33.5	29.5	34.8
平均価格	1,963	1,921	2,311	2,284	1,886	2,012	2,381	2,235	2,163	2,401	2,495	2,121	2,794
平均面積	71.16	72.44	75.24	73.24	72.96	68.82	71.04	74.09	71.70	72.39	74.47	71.97	80.23

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	51	63	42	39	31	36	64	62	45	40	48	78	38
㎡単価	27.3	27.7	25.9	28.4	27.0	30.2	28.6	28.1	29.6	35.0	29.8	31.3	34.3
平均価格	1,967	2,037	1,924	2,027	1,845	2,152	2,083	1,943	2,085	2,524	2,351	2,248	2,560
平均面積	71.96	73.47	74.25	71.28	68.36	71.25	72.90	69.25	70.56	72.21	78.92	71.88	74.56

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	55	76	74	57	58	50	77	78	70	43	69	72	49
前年比	17.0%	35.7%	13.8%	▲ 14.9%	▲ 3.3%	▲ 21.9%	30.5%	▲ 9.3%	29.6%	▲ 29.5%	9.5%	9.1%	▲ 10.9%
㎡単価	18.6	18.7	20.4	20.3	22.1	22.8	21.6	20.4	22.1	19.1	21.1	19.9	19.4
前年比	▲ 6.5%	▲ 11.1%	5.0%	5.8%	21.3%	6.3%	▲ 2.1%	5.1%	31.4%	▲ 12.9%	13.8%	▲ 7.8%	4.7%
平均価格	1,382	1,319	1,536	1,435	1,609	1,637	1,551	1,519	1,641	1,370	1,558	1,404	1,434
前年比	0.2%	▲ 18.4%	11.5%	1.0%	19.7%	3.8%	▲ 6.8%	7.9%	34.7%	▲ 17.6%	18.1%	▲ 9.4%	3.8%
平均面積	74.44	70.47	75.09	70.77	72.73	71.80	71.91	74.49	74.10	71.89	73.99	70.45	73.78
前年比	7.1%	▲ 8.1%	6.2%	▲ 4.6%	▲ 1.3%	▲ 2.3%	▲ 4.8%	2.6%	2.5%	▲ 5.4%	3.7%	▲ 1.7%	▲ 0.9%

●成約登録（奈良県ブロック別）

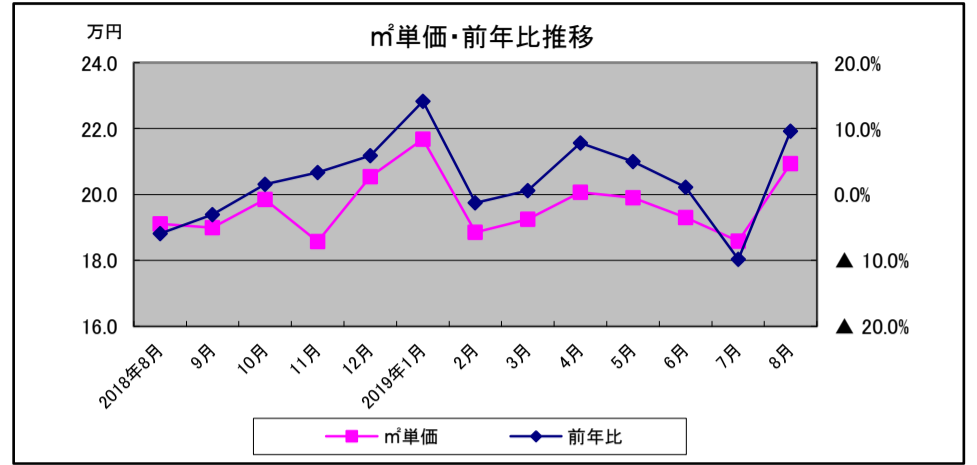
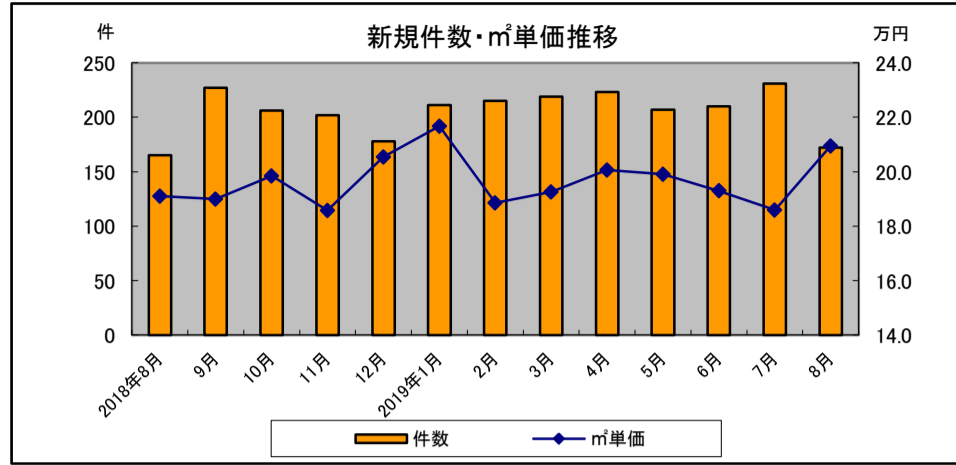
【奈良市・生駒市】

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	36	45	49	37	44	33	49	51	46	23	48	44	35
㎡単価	19.7	21.3	22.5	23.7	22.6	25.7	23.0	23.1	23.9	21.1	22.9	20.6	20.8
平均価格	1,477	1,480	1,684	1,708	1,661	1,810	1,663	1,724	1,803	1,531	1,705	1,431	1,540
平均面積	75.06	69.39	74.89	72.16	73.37	70.35	72.31	74.45	75.49	72.46	74.41	69.39	74.18

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	19	31	25	20	14	17	28	27	24	20	21	28	14
㎡単価	16.4	15.1	16.5	13.6	20.4	17.4	19.0	15.2	18.6	16.6	16.7	18.9	16.0
平均価格	1,200	1,086	1,244	930	1,444	1,301	1,356	1,132	1,331	1,184	1,223	1,361	1,168
平均面積	73.27	72.04	75.48	68.20	70.73	74.60	71.22	74.57	71.41	71.23	73.03	72.12	72.79

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	165	227	206	202	178	211	215	219	223	207	210	231	172
前年比	▲ 6.3%	6.6%	4.6%	12.8%	▲ 11.4%	0.5%	▲ 1.4%	0.0%	16.8%	▲ 0.5%	▲ 8.3%	5.0%	4.2%
㎡単価	19.1	19.0	19.9	18.6	20.5	21.7	18.9	19.3	20.1	19.9	19.3	18.6	20.9
前年比	▲ 5.9%	▲ 3.0%	1.6%	3.3%	5.9%	14.2%	▲ 1.3%	0.6%	7.8%	5.0%	1.1%	▲ 9.8%	9.6%
平均価格	1,371	1,383	1,432	1,320	1,532	1,591	1,373	1,428	1,452	1,414	1,394	1,369	1,506
前年比	▲ 5.5%	▲ 6.0%	1.3%	1.7%	5.0%	16.5%	0.1%	3.1%	6.1%	4.2%	1.7%	▲ 8.4%	9.8%
平均面積	71.76	72.79	72.14	71.08	74.58	73.41	72.84	74.18	72.35	71.05	72.22	73.61	71.93
前年比	0.5%	▲ 3.1%	▲ 0.2%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	2.0%	1.4%	2.5%	▲ 1.6%	▲ 0.7%	0.6%	1.5%	0.2%

●新規登録（奈良県ブロック別）

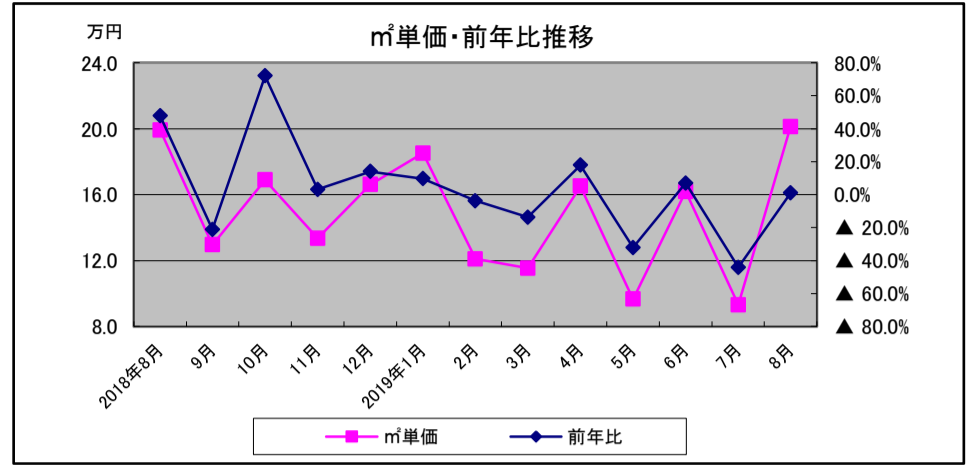
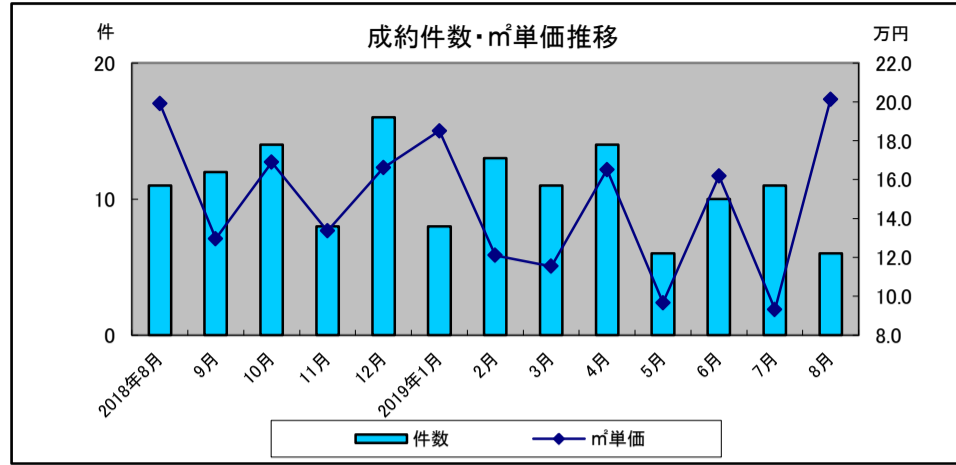
【奈良市・生駒市】

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	106	148	136	128	132	160	139	157	144	142	140	149	113
㎡単価	20.4	20.1	21.9	19.7	22.1	22.4	20.2	20.2	21.6	21.2	20.8	19.2	22.4
平均価格	1,471	1,464	1,584	1,415	1,657	1,662	1,471	1,501	1,557	1,510	1,536	1,444	1,606
平均面積	72.01	72.83	72.25	71.96	74.99	74.10	72.83	74.40	71.96	71.12	73.77	75.19	71.70

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	59	79	70	74	46	51	76	62	79	65	70	82	59
㎡単価	16.7	16.9	15.8	16.6	16.0	19.2	16.4	16.9	17.2	17.0	16.1	17.4	18.2
平均価格	1,191	1,230	1,138	1,157	1,172	1,368	1,195	1,243	1,259	1,205	1,110	1,231	1,314
平均面積	71.33	72.72	71.93	69.57	73.40	71.22	72.85	73.64	73.06	70.88	69.12	70.75	72.38

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	11	12	14	8	16	8	13	11	14	6	10	11	6
前年比	57.1%	▲ 20.0%	16.7%	▲ 27.3%	100.0%	▲ 42.9%	30.0%	▲ 8.3%	▲ 17.6%	20.0%	▲ 47.4%	0.0%	▲ 45.5%
㎡単価	19.9	13.0	16.9	13.4	16.6	18.5	12.1	11.5	16.5	9.7	16.2	9.3	20.1
前年比	47.8%	▲ 21.1%	72.0%	3.1%	14.1%	9.6%	▲ 3.7%	▲ 13.6%	17.9%	▲ 32.1%	7.0%	▲ 44.1%	1.1%
平均価格	1,216	835	1,089	853	1,068	1,178	806	733	1,082	843	1,072	612	1,488
前年比	48.2%	▲ 16.0%	64.0%	▲ 4.1%	9.3%	3.4%	▲ 4.3%	▲ 15.5%	14.9%	12.7%	13.2%	▲ 43.4%	22.4%
平均面積	61.06	64.38	64.46	63.80	64.30	63.61	66.61	63.47	65.54	87.23	66.20	65.67	73.94
前年比	0.3%	6.4%	▲ 4.6%	▲ 7.0%	▲ 4.2%	▲ 5.7%	▲ 0.6%	▲ 2.1%	▲ 2.5%	65.9%	5.8%	1.1%	21.1%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

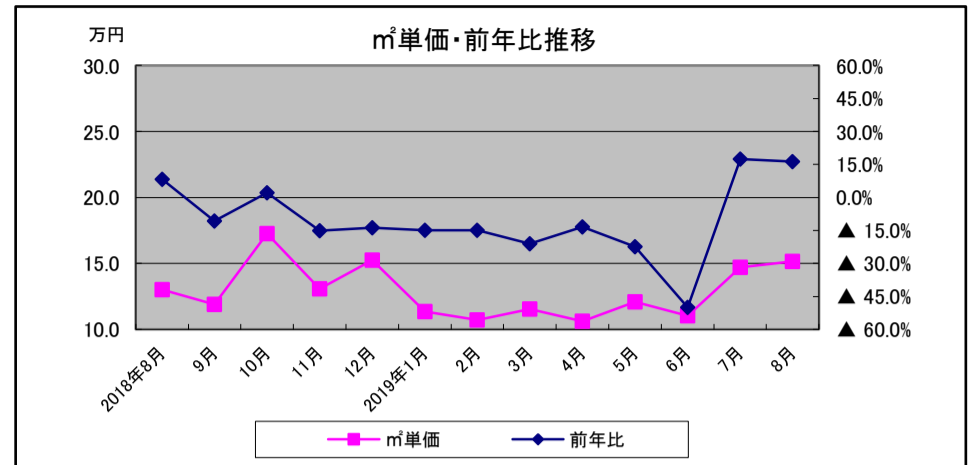
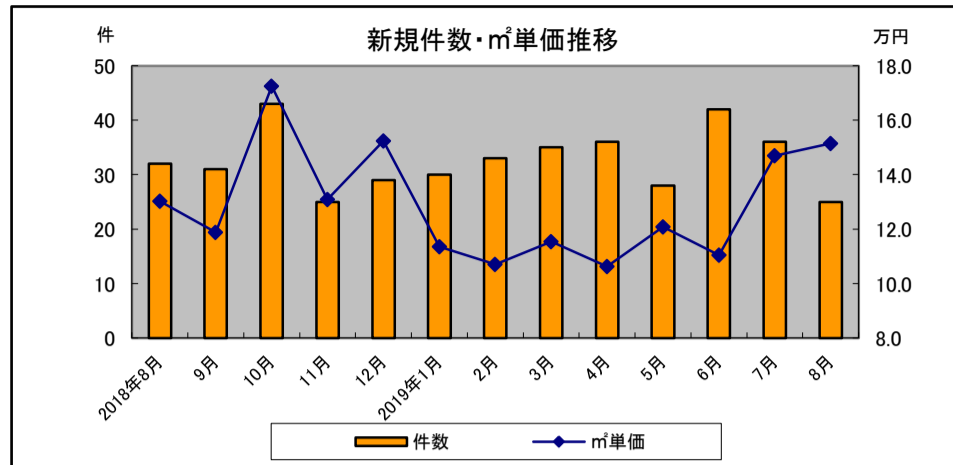
【和歌山市】

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	8	9	9	5	13	7	9	6	12	0	7	6	5
㎡単価	23.9	15.2	21.5	17.4	18.9	20.3	14.0	15.2	18.0		19.7	10.3	22.9
平均価格	1,463	931	1,422	1,113	1,230	1,256	963	990	1,183		1,343	665	1,700
平均面積	61.07	61.18	66.12	63.90	65.00	62.00	68.57	65.00	65.78		68.00	64.37	74.39

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3	3	5	3	3	1	4	5	2	6	3	5	1
㎡単価	9.2	7.4	8.0	6.6	6.0	8.4	7.3	6.9	7.4	9.7	7.1	8.2	6.0
平均価格	560	545	490	418	366	630	453	424	475	843	440	548	430
平均面積	61.04	73.96	61.47	63.63	61.23	74.86	62.20	61.64	64.07	87.23	61.98	67.24	71.69

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	32	31	43	25	29	30	33	35	36	28	42	36	25
前年比	14.3%	▲ 27.9%	7.5%	▲ 35.9%	▲ 17.1%	▲ 18.9%	10.0%	▲ 23.9%	0.0%	▲ 20.0%	31.3%	5.9%	▲ 21.9%
㎡単価	13.0	11.9	17.3	13.1	15.2	11.3	10.7	11.5	10.6	12.1	11.0	14.7	15.2
前年比	8.3%	▲ 10.7%	2.1%	▲ 15.2%	▲ 13.7%	▲ 15.0%	▲ 14.9%	▲ 21.0%	▲ 13.3%	▲ 22.3%	▲ 50.0%	17.4%	16.3%
平均価格	762	739	1,095	829	1,021	700	676	705	699	722	676	918	900
前年比	▲ 3.4%	▲ 14.0%	▲ 2.6%	▲ 14.3%	▲ 12.4%	▲ 15.5%	▲ 13.3%	▲ 31.3%	▲ 8.2%	▲ 28.1%	▲ 56.4%	12.9%	18.2%
平均面積	58.46	62.21	63.46	63.30	66.98	61.66	63.09	61.05	65.75	59.78	61.20	62.44	59.38
前年比	▲ 10.8%	▲ 3.7%	▲ 4.6%	1.1%	1.6%	▲ 0.7%	1.9%	▲ 13.0%	5.9%	▲ 7.5%	▲ 12.9%	▲ 3.8%	1.6%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

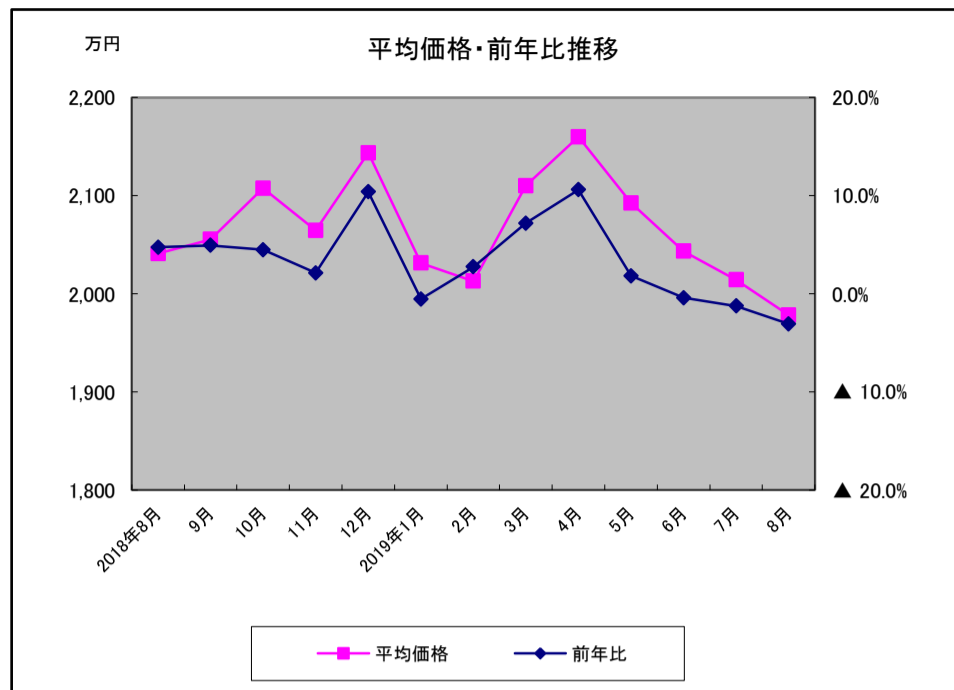
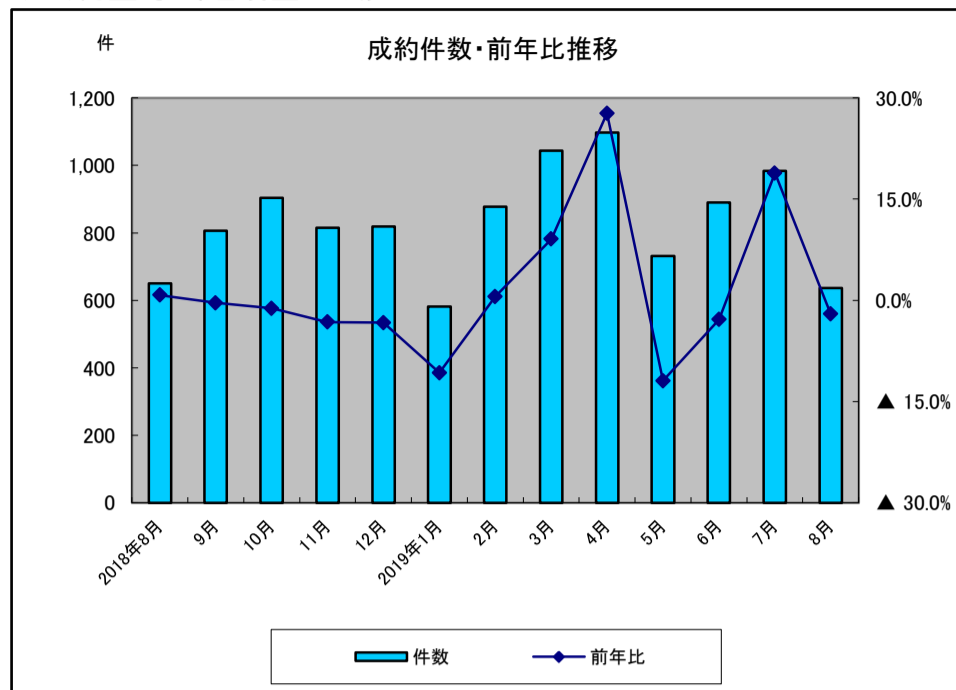
【和歌山市】

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	20	19	27	14	16	15	14	18	15	12	19	23	16
㎡単価	16.0	14.2	21.9	18.6	17.4	15.0	15.5	15.6	13.4	18.7	15.0	17.3	19.1
平均価格	960	854	1,413	1,100	1,152	944	931	966	829	1,239	957	1,039	1,211
平均面積	59.85	60.17	64.48	59.31	66.24	63.10	60.26	61.84	62.05	66.16	63.85	60.21	63.36

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	12	12	16	11	13	15	19	17	21	16	23	13	9
㎡単価	7.7	8.5	9.0	7.1	12.7	7.6	7.5	7.1	8.8	6.1	7.5	10.6	6.6
平均価格	431	558	558	483	859	456	487	428	605	334	443	704	346
平均面積	56.14	65.45	61.74	68.39	67.90	60.23	65.18	60.22	68.39	54.99	59.00	66.38	52.30

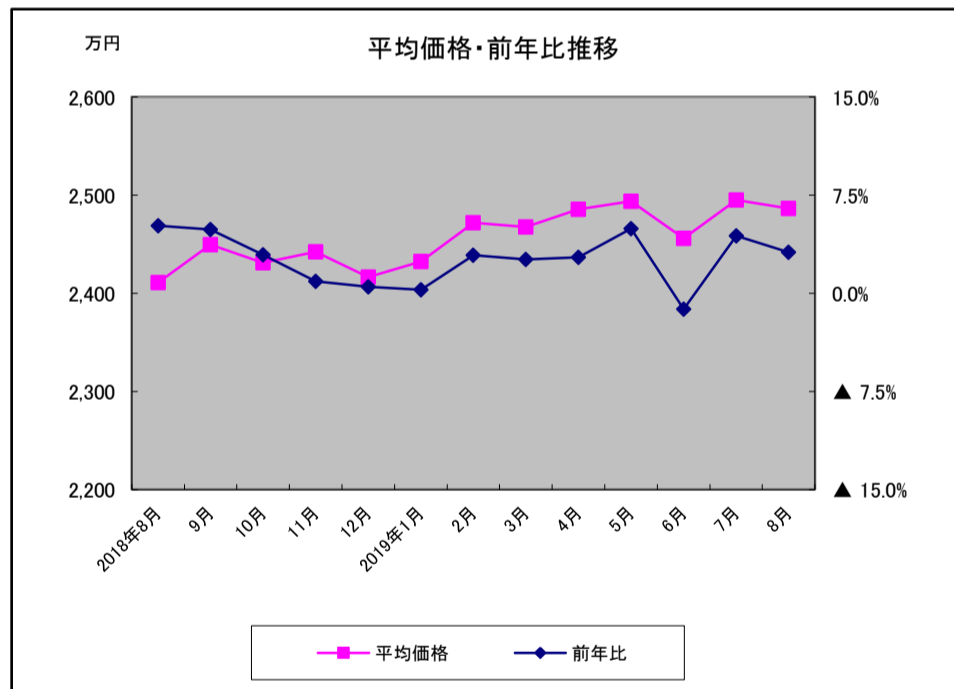
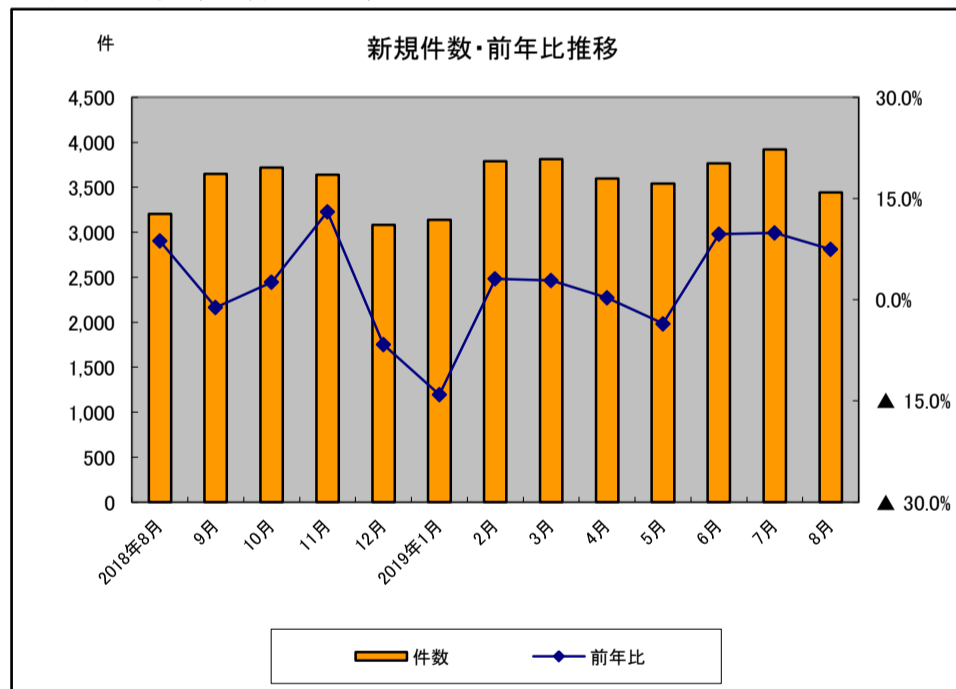
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	650	806	904	815	819	581	878	1,044	1,097	731	890	984	637
前年比	0.8%	▲ 0.4%	▲ 1.2%	▲ 3.2%	▲ 3.3%	▲ 10.8%	0.6%	9.1%	27.7%	▲ 11.9%	▲ 2.8%	18.8%	▲ 2.0%
平均価格	2,041	2,055	2,108	2,065	2,143	2,031	2,013	2,110	2,160	2,093	2,043	2,014	1,978
前年比	4.7%	4.9%	4.5%	2.1%	10.4%	▲ 0.5%	2.7%	7.2%	10.6%	1.8%	▲ 0.4%	▲ 1.2%	▲ 3.1%
平均土地面積	140.64	135.74	140.83	140.33	139.80	134.68	132.92	136.20	150.64	133.97	137.34	134.00	132.25
前年比	2.4%	▲ 0.2%	▲ 1.4%	2.4%	3.4%	▲ 4.2%	▲ 2.7%	1.6%	10.9%	▲ 3.8%	1.9%	▲ 3.2%	▲ 6.0%
平均建物面積	108.26	108.95	109.69	108.25	110.12	107.47	106.34	109.56	112.07	108.43	108.13	106.98	107.62
前年比	0.2%	2.7%	1.4%	▲ 0.7%	3.3%	▲ 0.4%	0.7%	3.6%	4.7%	▲ 0.4%	0.6%	▲ 0.8%	▲ 0.6%

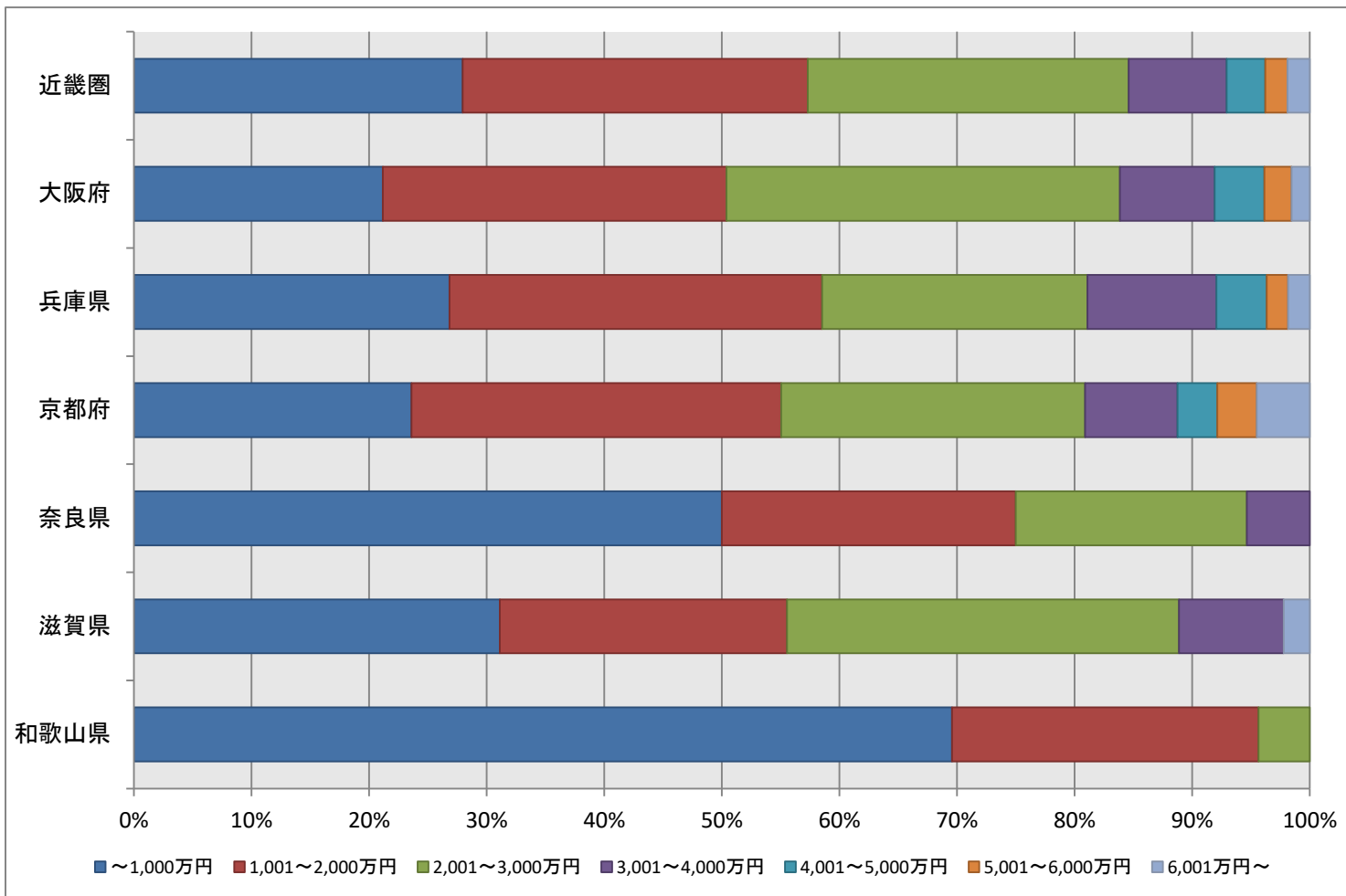
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3,204	3,649	3,718	3,640	3,083	3,140	3,790	3,815	3,600	3,541	3,766	3,920	3,444
前年比	8.8%	▲ 1.1%	2.6%	13.0%	▲ 6.7%	▲ 14.1%	3.1%	2.8%	0.3%	▲ 3.5%	9.7%	9.9%	7.5%
平均価格	2,411	2,449	2,431	2,442	2,416	2,432	2,472	2,467	2,486	2,494	2,456	2,495	2,486
前年比	5.2%	4.9%	2.9%	0.9%	0.5%	0.3%	2.9%	2.6%	2.8%	4.9%	▲ 1.2%	4.4%	3.1%
平均土地面積	141.93	144.45	142.46	141.46	143.13	142.10	144.06	144.49	142.89	142.65	142.16	141.51	145.75
前年比	▲ 0.0%	2.5%	▲ 0.9%	▲ 3.0%	▲ 0.4%	▲ 1.0%	0.2%	▲ 0.1%	0.5%	▲ 1.7%	▲ 1.6%	0.0%	2.7%
平均建物面積	111.58	112.09	110.91	112.08	111.01	110.88	112.33	112.07	111.74	112.44	110.86	111.20	114.01
前年比	0.8%	0.9%	▲ 21.8%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 0.5%	1.0%	0.2%	▲ 0.6%	0.7%	▲ 1.8%	▲ 0.5%	2.2%

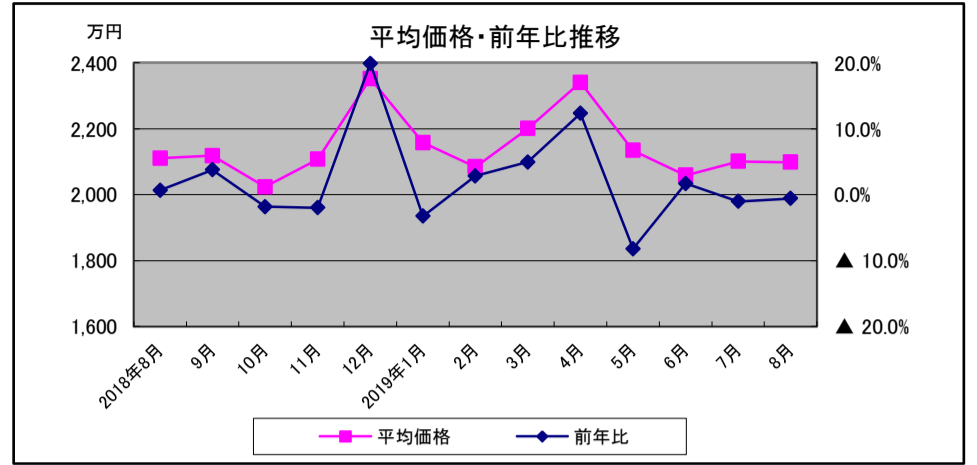
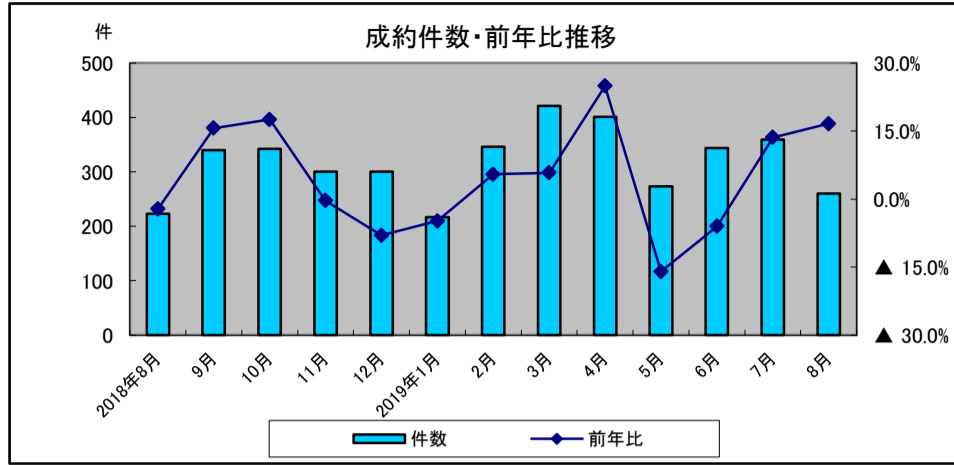
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	55	76	87	21	11	6	4
構成比	21.2%	29.2%	33.5%	8.1%	4.2%	2.3%	1.5%
兵庫県	44	52	37	18	7	3	3
構成比	26.8%	31.7%	22.6%	11.0%	4.3%	1.8%	1.8%
京都府	21	28	23	7	3	3	4
構成比	23.6%	31.5%	25.8%	7.9%	3.4%	3.4%	4.5%
奈良県	28	14	11	3	0	0	0
構成比	50.0%	25.0%	19.6%	5.4%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	14	11	15	4	0	0	1
構成比	31.1%	24.4%	33.3%	8.9%	0.0%	0.0%	2.2%
和歌山県	16	6	1	0	0	0	0
構成比	69.6%	26.1%	4.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	178	187	174	53	21	12	12
構成比	27.9%	29.4%	27.3%	8.3%	3.3%	1.9%	1.9%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	223	340	342	300	300	217	346	421	401	273	344	359	260
前年比	▲ 2.2%	15.6%	17.5%	▲ 0.3%	▲ 8.0%	▲ 4.8%	5.5%	5.8%	24.9%	▲ 16.0%	▲ 6.0%	13.6%	16.6%
平均価格	2,111	2,118	2,023	2,107	2,352	2,158	2,084	2,200	2,340	2,134	2,059	2,101	2,098
前年比	0.7%	3.8%	▲ 1.8%	▲ 2.0%	19.9%	▲ 3.3%	2.8%	5.0%	12.3%	▲ 8.2%	1.7%	▲ 1.0%	▲ 0.6%
平均土地面積	116.81	116.33	114.42	116.26	122.04	118.16	107.33	115.53	128.38	111.62	118.66	113.64	110.38
前年比	▲ 0.4%	3.0%	0.1%	3.4%	5.7%	▲ 0.0%	▲ 4.7%	3.4%	12.5%	▲ 8.6%	8.3%	▲ 1.9%	▲ 5.5%
平均建物面積	106.09	109.74	106.95	108.91	111.29	107.56	105.52	107.59	111.22	108.23	108.29	107.08	109.15
前年比	▲ 0.9%	4.4%	▲ 1.7%	▲ 1.9%	6.4%	▲ 1.7%	1.0%	1.9%	3.7%	▲ 3.7%	3.2%	▲ 1.7%	2.9%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	30	59	62	53	48	43	69	78	52	51	50	47	44
平均価格	2,373	3,069	2,708	2,450	3,228	2,875	2,589	2,620	2,773	2,980	2,737	2,568	2,543
平均土地面積	80.58	81.65	86.47	73.32	84.16	90.87	78.66	74.39	76.17	78.51	72.22	71.82	75.13
平均建物面積	105.27	125.56	116.87	114.93	126.56	118.58	110.99	109.95	120.82	119.75	108.23	104.47	123.88

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2	4	6	3	3	4	7	5	3	9	2	3	4
平均価格	3,600	9,098	3,263	3,657	6,293	4,760	4,804	3,476	3,883	4,482	4,765	3,293	4,670
平均土地面積	57.33	77.65	71.55	65.33	99.10	71.40	80.96	63.81	58.04	67.58	80.90	57.01	62.28
平均建物面積	129.38	174.73	107.52	94.52	217.54	117.45	125.41	109.34	163.01	148.63	117.98	80.40	139.63

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	28	55	56	50	45	39	62	73	49	42	48	44	40
平均価格	2,285	2,631	2,649	2,377	3,024	2,682	2,339	2,562	2,705	2,658	2,653	2,518	2,330
平均土地面積	82.24	81.94	88.07	73.80	83.17	92.86	78.40	75.11	77.28	80.85	71.86	72.82	76.42
平均建物面積	103.54	121.98	117.87	116.16	120.50	118.70	109.36	109.99	118.23	113.56	107.82	106.11	122.31

【堺市】堺市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	29	35	41	31	39	30	39	54	54	33	51	56	38
平均価格	1,930	2,147	1,880	1,916	2,179	1,964	2,201	2,286	2,111	2,141	2,160	2,173	1,832
平均土地面積	123.97	124.95	117.69	114.56	122.21	111.87	116.68	126.72	118.04	127.60	138.93	116.16	106.78
平均建物面積	105.64	107.42	98.70	100.76	101.34	105.91	103.33	113.34	96.19	103.22	105.15	106.57	99.40

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	46	69	64	55	69	40	59	69	90	52	63	76	58
平均価格	3,040	2,865	2,635	3,038	2,947	2,836	2,974	3,177	3,292	2,587	2,773	2,937	2,724
平均土地面積	137.49	140.70	127.64	123.46	129.75	131.82	123.72	147.63	128.69	110.27	124.56	122.09	125.75
平均建物面積	113.65	114.60	113.41	112.89	112.45	112.95	109.13	118.23	115.76	106.98	113.72	110.86	107.40

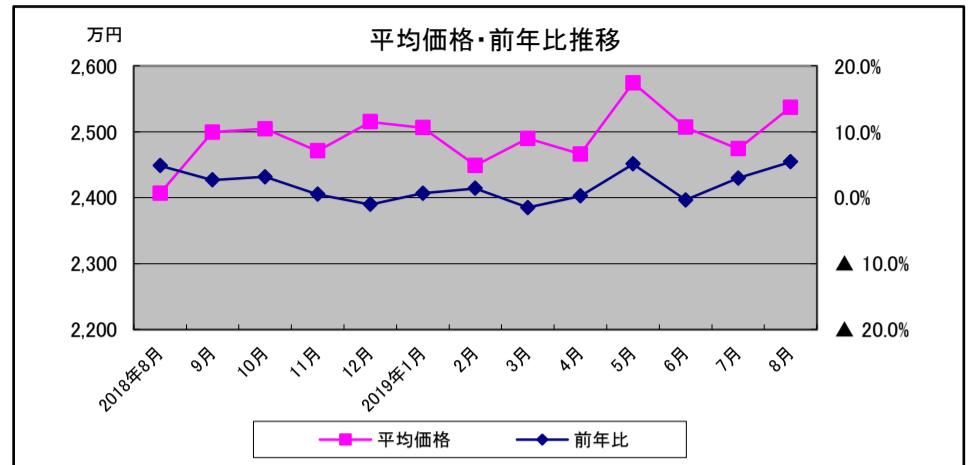
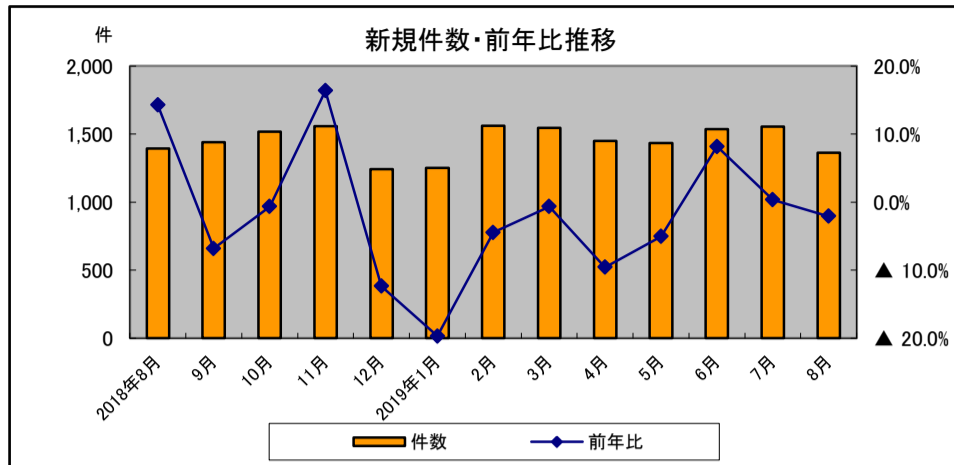
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	64	103	101	89	68	62	99	127	110	70	102	97	68
平均価格	1,733	1,556	1,801	1,802	1,999	1,670	1,827	1,886	2,112	1,767	1,709	1,733	1,965
平均土地面積	107.37	90.29	104.72	105.31	110.95	101.23	95.71	97.75	119.04	102.59	101.51	96.64	100.91
平均建物面積	105.25	97.80	101.39	105.06	106.00	96.60	98.32	99.37	108.21	99.97	103.74	105.07	110.00

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	54	74	74	72	76	42	80	93	95	67	78	83	52
平均価格	1,718	1,430	1,303	1,604	1,663	1,634	1,254	1,504	1,596	1,518	1,438	1,452	1,395
平均土地面積	126.68	153.41	137.83	156.66	148.81	162.58	129.80	144.01	173.35	139.45	152.83	147.74	138.07
平均建物面積	101.34	110.29	105.20	109.69	110.44	108.49	108.13	105.59	113.68	111.55	111.94	107.82	104.66

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,393	1,439	1,516	1,557	1,243	1,251	1,562	1,544	1,448	1,433	1,537	1,555	1,364
前年比	14.3%	▲ 6.8%	▲ 0.7%	16.4%	▲ 12.3%	▲ 19.7%	▲ 4.5%	▲ 0.6%	▲ 9.6%	▲ 5.0%	8.2%	0.3%	▲ 2.1%
平均価格	2,407	2,499	2,504	2,471	2,515	2,506	2,449	2,490	2,466	2,574	2,507	2,474	2,537
前年比	4.9%	2.7%	3.2%	0.5%	▲ 1.0%	0.7%	1.4%	▲ 1.5%	0.3%	5.1%	▲ 0.4%	3.0%	5.4%
平均土地面積	117.83	118.04	117.51	119.78	120.07	117.89	120.33	121.88	123.05	121.44	119.13	118.32	121.81
前年比	2.3%	0.9%	▲ 1.0%	▲ 3.3%	1.1%	▲ 0.3%	1.1%	3.5%	4.0%	0.4%	▲ 1.9%	0.7%	3.4%
平均建物面積	110.85	110.84	109.88	110.32	111.03	110.07	109.98	110.52	112.19	112.56	111.11	109.90	112.78
前年比	2.0%	0.0%	▲ 0.7%	▲ 2.9%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	0.5%	▲ 0.2%	0.5%	1.4%	▲ 1.3%	▲ 0.3%	1.7%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	226	259	239	240	185	208	225	244	235	232	257	257	219
平均価格	3,244	3,352	3,555	3,461	3,714	3,824	3,412	3,439	3,408	4,088	3,666	3,624	3,834
平均土地面積	82.95	87.55	85.77	86.25	83.81	88.59	80.93	82.63	86.03	89.51	86.92	87.98	87.41
平均建物面積	124.10	125.87	124.86	122.39	127.46	129.17	122.31	122.26	121.86	128.85	126.77	125.29	128.56

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	15	17	18	16	16	21	17	16	20	18	16	15	15
平均価格	5,971	5,873	6,789	4,997	7,502	7,676	6,156	5,614	5,115	7,517	7,441	6,927	6,214
平均土地面積	67.74	81.14	87.16	81.82	89.29	89.34	75.11	78.95	84.99	78.82	82.04	103.23	76.83
平均建物面積	144.95	154.19	144.25	132.18	178.20	153.40	145.32	136.62	123.38	134.08	153.74	166.94	153.34

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	211	242	221	224	169	187	208	228	215	214	241	242	204
平均価格	3,050	3,174	3,292	3,352	3,355	3,392	3,188	3,286	3,249	3,799	3,415	3,419	3,659
平均土地面積	84.03	88.00	85.66	86.57	83.29	88.50	81.40	82.89	86.13	90.41	87.24	87.03	88.18
平均建物面積	122.62	123.88	123.28	121.69	122.66	126.45	120.43	121.25	121.72	128.42	124.98	122.71	126.74

【堺市】堺市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	167	161	190	179	142	147	181	191	165	162	178	173	175
平均価格	2,393	2,324	2,112	2,318	2,643	2,267	2,302	2,574	2,394	2,260	2,383	2,634	2,483
平均土地面積	125.71	118.27	114.55	122.78	143.45	117.13	125.30	133.60	129.29	123.68	120.46	134.37	127.99
平均建物面積	104.86	106.27	100.45	106.19	113.89	101.22	105.26	108.12	108.77	105.65	106.76	110.48	112.31

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	256	274	302	300	251	221	303	302	279	279	308	294	279
平均価格	3,426	3,315	3,466	3,347	3,283	3,262	3,283	3,225	3,277	3,208	3,222	3,172	3,259
平均土地面積	149.40	139.00	139.03	136.96	137.02	135.76	143.34	134.34	142.60	132.08	137.39	135.15	143.90
平均建物面積	119.97	118.06	120.45	115.12	113.50	117.09	118.04	115.79	121.29	115.63	116.83	115.26	119.41

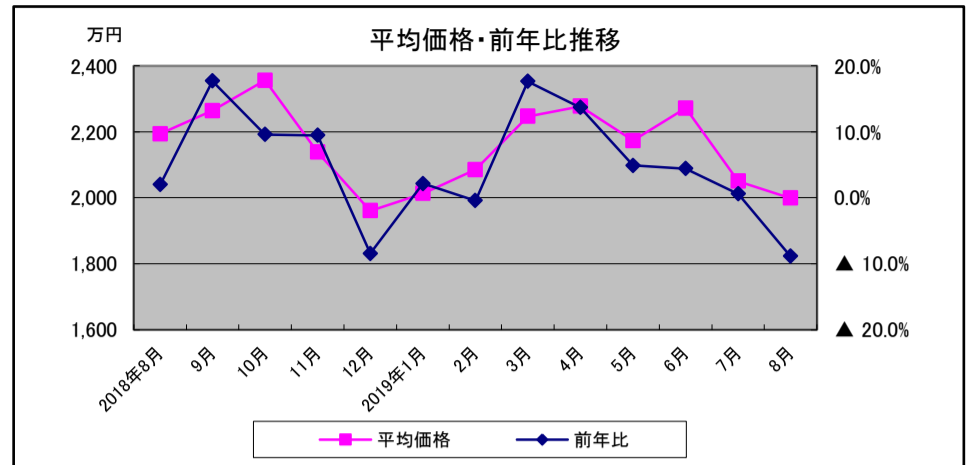
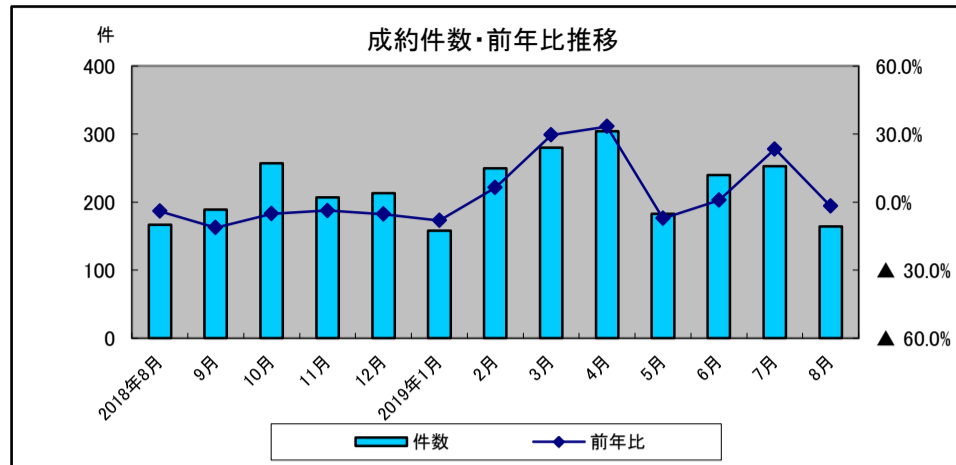
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	407	417	452	431	369	373	489	421	404	411	446	473	378
平均価格	1,839	2,054	2,004	2,004	1,976	2,086	1,987	2,026	2,031	2,092	2,007	1,925	1,989
平均土地面積	96.93	103.76	99.76	104.02	100.79	107.97	100.39	107.03	106.40	110.45	101.47	104.65	103.49
平均建物面積	102.51	102.50	101.36	106.03	103.11	104.48	100.59	102.86	106.27	108.00	102.03	101.90	102.87

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	337	328	333	407	296	302	364	386	365	349	348	358	313
平均価格	1,763	1,797	1,781	1,803	1,724	1,679	1,853	1,779	1,754	1,774	1,721	1,724	1,678
平均土地面積	138.56	142.65	146.55	142.27	141.17	137.61	149.82	147.33	147.57	146.07	148.72	136.56	144.87
平均建物面積	108.09	105.80	106.50	106.04	107.19	102.99	110.59	108.54	107.08	107.87	108.35	104.75	108.05

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	167	189	257	207	213	158	250	280	304	183	240	253	164
前年比	▲ 4.0%	▲ 11.3%	▲ 5.2%	▲ 3.7%	▲ 5.3%	▲ 8.1%	6.4%	29.6%	33.3%	▲ 7.1%	0.8%	23.4%	▲ 1.8%
平均価格	2,194	2,264	2,356	2,138	1,960	2,013	2,085	2,247	2,277	2,173	2,271	2,050	1,999
前年比	2.0%	17.7%	9.6%	9.5%	▲ 8.5%	2.2%	▲ 0.4%	17.6%	13.7%	4.9%	4.4%	0.6%	▲ 8.9%
平均土地面積	157.03	150.83	158.11	159.74	154.65	146.69	153.46	142.99	166.50	146.95	154.58	151.18	140.37
前年比	3.7%	▲ 0.2%	▲ 3.3%	7.5%	1.6%	▲ 5.8%	▲ 1.3%	▲ 4.5%	9.6%	▲ 4.5%	▲ 1.5%	▲ 1.4%	▲ 10.6%
平均建物面積	112.13	111.18	114.40	110.93	112.67	107.15	109.94	110.39	117.48	108.12	113.16	110.21	106.61
前年比	▲ 2.1%	3.3%	1.9%	1.6%	1.0%	▲ 2.3%	0.1%	1.9%	8.8%	▲ 2.0%	2.0%	0.5%	▲ 4.9%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	48	68	82	71	73	56	93	88	104	56	81	80	58
平均価格	2,694	2,588	2,670	2,325	2,094	2,180	2,190	2,202	2,272	2,264	2,361	2,394	1,961
平均土地面積	171.91	144.55	163.93	153.93	156.48	151.48	152.61	136.25	154.54	143.73	159.22	150.50	139.01
平均建物面積	124.29	112.65	112.68	112.56	113.64	108.43	107.32	112.19	116.07	111.16	113.43	111.28	106.89

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	5	12	14	13	12	8	18	13	18	10	11	15	11
平均価格	4,916	5,418	5,906	4,433	4,238	2,840	3,263	3,675	3,045	3,816	4,502	3,800	3,480
平均土地面積	133.52	93.34	194.42	144.82	148.58	95.47	90.78	84.56	83.14	125.62	124.15	96.02	95.22
平均建物面積	134.86	135.53	140.29	131.48	143.26	93.28	99.28	104.42	99.80	117.93	123.79	96.33	105.93

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	43	56	68	58	61	48	75	75	86	46	70	65	47
平均価格	2,435	1,981	2,004	1,852	1,672	2,070	1,933	1,947	2,110	1,926	2,025	2,070	1,605
平均土地面積	176.38	155.52	157.65	155.97	158.03	160.82	167.45	145.21	169.49	147.67	164.73	163.07	149.26
平均建物面積	123.06	107.75	107.00	108.32	107.81	110.96	109.25	113.53	119.47	109.69	111.81	114.74	107.11

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	46	34	63	36	44	33	52	72	82	39	59	52	23
平均価格	2,347	2,306	2,604	2,236	1,993	1,970	2,402	2,357	2,417	2,351	2,163	2,145	2,228
平均土地面積	163.99	182.01	174.48	173.73	186.52	148.79	179.25	153.35	189.73	177.13	180.91	170.46	163.33
平均建物面積	111.70	125.52	120.80	116.55	121.64	109.54	120.16	114.86	126.66	115.51	119.74	113.86	111.79

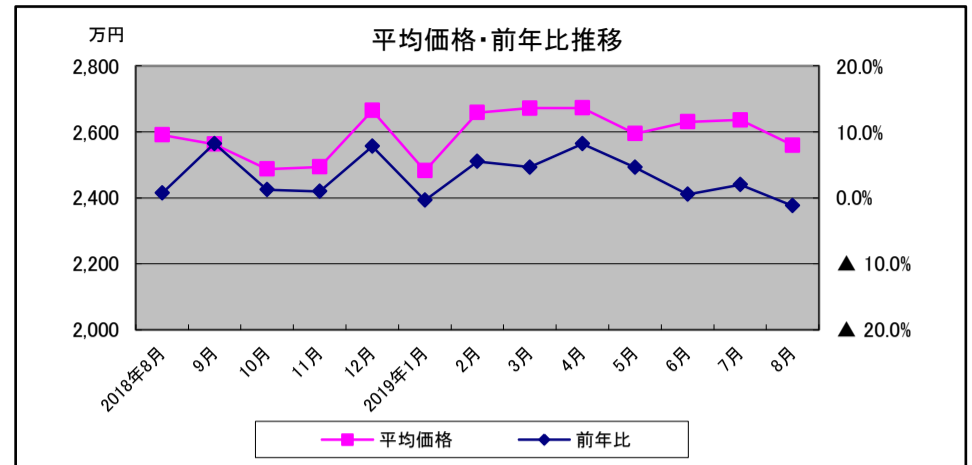
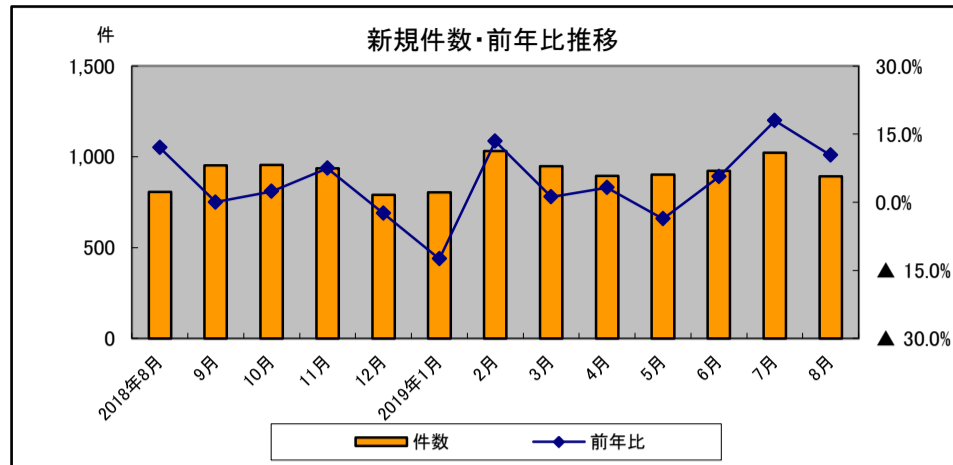
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	21	32	40	37	36	22	43	46	44	37	43	40	27
平均価格	2,440	3,111	3,470	3,226	2,657	2,726	2,680	3,288	3,511	3,232	3,581	2,693	3,009
平均土地面積	102.93	96.76	122.03	130.21	97.68	109.94	114.51	125.79	139.69	110.78	122.66	109.48	110.64
平均建物面積	104.27	97.43	119.41	112.30	105.23	100.55	104.72	110.99	119.93	106.24	118.25	106.21	108.65

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	42	47	55	46	50	33	57	62	56	37	45	60	46
平均価格	1,606	1,370	1,244	1,322	1,418	1,552	1,251	1,615	1,477	1,260	1,283	1,420	1,623
平均土地面積	151.40	162.05	144.68	155.85	151.11	142.97	158.24	144.43	155.48	143.57	136.40	152.71	148.13
平均建物面積	104.67	108.30	104.29	100.12	106.64	105.99	107.16	101.92	101.42	98.45	100.00	105.61	106.87

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	808	952	955	938	790	804	1,031	949	896	902	924	1,023	892
前年比	12.1%	0.0%	2.4%	7.4%	▲ 2.5%	▲ 12.5%	13.4%	1.2%	3.2%	▲ 3.6%	5.6%	18.0%	10.4%
平均価格	2,591	2,562	2,487	2,493	2,665	2,482	2,658	2,671	2,673	2,595	2,630	2,636	2,559
前年比	0.7%	8.2%	1.2%	1.0%	7.8%	▲ 0.4%	5.5%	4.6%	8.2%	4.6%	0.5%	2.0%	▲ 1.2%
平均土地面積	162.75	162.67	161.61	159.07	159.06	160.47	160.81	160.45	159.67	159.34	160.74	160.47	165.27
前年比	▲ 0.3%	4.6%	▲ 1.5%	▲ 0.6%	▲ 3.0%	▲ 3.8%	▲ 1.3%	▲ 1.2%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	0.3%	▲ 1.7%	1.5%
平均建物面積	114.91	116.76	113.43	116.41	115.55	114.35	117.30	115.91	116.07	114.67	113.74	115.29	117.55
前年比	▲ 1.0%	3.3%	▲ 2.9%	2.8%	1.0%	▲ 1.0%	2.6%	▲ 0.4%	1.1%	▲ 0.6%	▲ 2.5%	▲ 2.2%	2.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	246	285	305	273	267	228	334	296	277	288	294	304	261
平均価格	2,849	2,635	2,545	2,550	2,715	2,454	2,694	2,644	2,645	2,530	2,616	2,881	2,634
平均土地面積	165.40	158.80	161.45	151.37	163.40	157.62	162.67	153.77	158.61	156.78	156.03	158.11	160.56
平均建物面積	120.24	113.83	113.52	115.17	115.34	117.37	117.93	114.17	115.81	114.54	112.51	118.02	116.73

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	52	58	47	52	51	33	56	61	49	60	56	69	41
平均価格	5,260	4,350	4,117	4,580	4,425	4,322	4,468	4,284	4,811	3,966	4,339	4,889	5,120
平均土地面積	139.42	130.62	112.27	128.39	129.60	124.76	128.25	133.25	139.29	118.95	119.24	123.34	137.28
平均建物面積	141.63	115.19	102.62	131.19	112.54	137.59	122.62	114.78	117.37	122.24	109.12	122.86	127.45

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	194	227	258	221	216	195	278	235	228	228	238	235	220
平均価格	2,203	2,196	2,259	2,072	2,311	2,138	2,337	2,219	2,179	2,153	2,211	2,291	2,170
平均土地面積	172.37	166.01	170.41	156.78	171.39	163.18	169.61	159.10	162.76	166.73	164.69	168.32	164.90
平均建物面積	114.51	113.48	115.51	111.40	116.00	113.95	116.99	114.02	115.48	112.52	113.31	116.60	114.73

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	188	203	181	219	159	169	216	226	190	206	190	229	196
平均価格	2,437	2,804	2,708	2,489	2,750	2,644	2,698	2,781	2,626	2,553	2,710	2,706	2,564
平均土地面積	169.50	186.78	181.89	178.56	176.78	178.12	171.69	179.79	174.21	166.78	181.86	169.81	179.32
平均建物面積	113.41	125.75	119.41	120.46	120.07	117.70	118.37	119.62	117.74	112.88	118.37	114.87	121.80

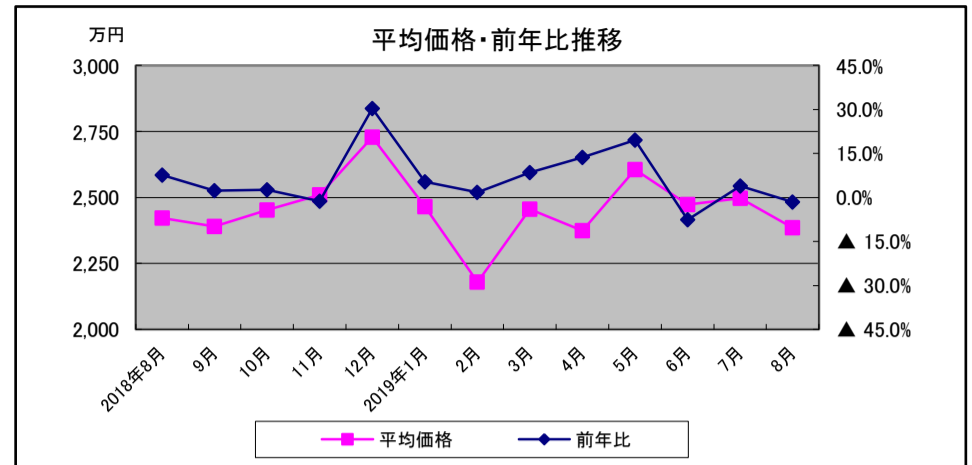
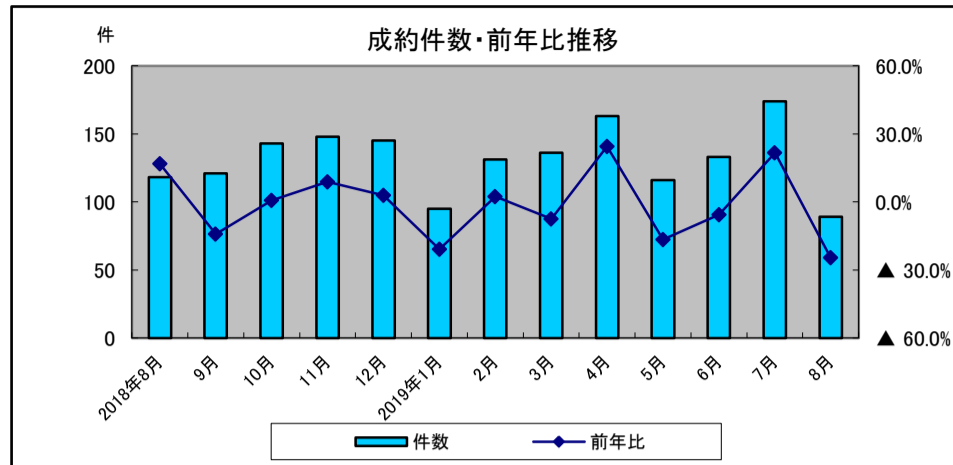
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	147	185	170	192	146	151	197	178	172	165	179	165	154
平均価格	3,991	3,750	3,720	3,734	4,116	3,774	4,000	4,114	4,358	4,313	4,202	4,189	4,273
平均土地面積	143.43	138.97	132.71	136.03	128.46	144.88	140.70	135.58	147.40	150.41	144.16	139.49	154.31
平均建物面積	116.87	119.90	115.52	117.55	118.39	117.56	119.89	120.95	124.33	126.10	120.98	118.37	126.72

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	181	220	223	188	175	212	208	184	203	180	201	259	210
平均価格	1,576	1,598	1,685	1,589	1,615	1,736	1,769	1,651	1,759	1,710	1,594	1,644	1,666
平均土地面積	154.14	155.84	153.72	156.70	150.93	153.85	153.95	157.45	152.46	156.63	153.94	155.54	156.72
平均建物面積	105.18	107.31	107.30	109.70	103.99	105.43	108.79	108.23	108.83	107.91	106.69	107.71	108.56

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	118	121	143	148	145	95	131	136	163	116	133	174	89
前年比	16.8%	▲ 14.2%	0.7%	8.8%	2.8%	▲ 20.8%	2.3%	▲ 7.5%	24.4%	▲ 16.5%	▲ 5.7%	21.7%	▲ 24.6%
平均価格	2,423	2,391	2,452	2,511	2,728	2,465	2,180	2,456	2,374	2,606	2,473	2,497	2,386
前年比	7.6%	2.3%	2.6%	▲ 1.3%	30.3%	5.3%	1.7%	8.5%	13.7%	19.6%	▲ 7.6%	3.9%	▲ 1.5%
平均土地面積	122.79	120.44	127.40	122.62	113.69	112.72	115.91	125.26	129.35	117.44	122.26	113.50	120.31
前年比	10.1%	3.0%	12.9%	▲ 2.9%	▲ 3.5%	▲ 1.0%	▲ 2.5%	4.0%	14.7%	2.9%	5.9%	▲ 7.3%	▲ 2.0%
平均建物面積	102.23	101.25	105.03	100.67	100.64	101.15	98.50	109.89	100.40	105.30	98.25	100.74	96.92
前年比	5.0%	2.3%	8.2%	▲ 1.5%	3.7%	8.1%	2.3%	11.5%	2.3%	8.5%	▲ 4.0%	1.5%	▲ 5.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	63	72	81	77	95	59	63	74	83	65	73	111	56
平均価格	3,108	2,643	2,884	3,012	3,125	2,705	2,668	2,906	2,964	3,302	3,116	2,805	2,739
平均土地面積	105.95	104.93	113.10	96.56	100.72	100.18	95.38	108.14	111.10	107.74	106.14	92.99	104.40
平均建物面積	104.96	97.57	102.13	92.95	99.09	98.78	96.89	106.72	94.73	106.33	99.28	95.72	92.98

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	24	30	25	27	35	20	19	25	37	31	29	41	20
平均価格	4,741	3,749	4,099	4,572	4,894	3,065	3,563	3,499	4,126	4,158	4,300	3,852	4,039
平均土地面積	111.30	111.38	117.76	101.25	104.62	92.54	93.71	109.31	134.12	104.80	106.12	95.57	111.69
平均建物面積	111.93	106.65	115.70	92.60	112.23	93.57	95.98	96.75	102.85	111.20	98.22	96.64	101.11

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	39	42	56	50	60	39	44	49	46	34	44	70	36
平均価格	2,103	1,852	2,342	2,170	2,093	2,521	2,281	2,603	2,030	2,522	2,336	2,192	2,016
平均土地面積	102.65	100.33	111.02	94.02	98.45	104.10	96.11	107.54	92.58	110.42	106.15	91.48	100.35
平均建物面積	100.68	91.08	96.07	93.14	91.42	101.45	97.29	111.81	88.21	101.89	99.98	95.18	88.47

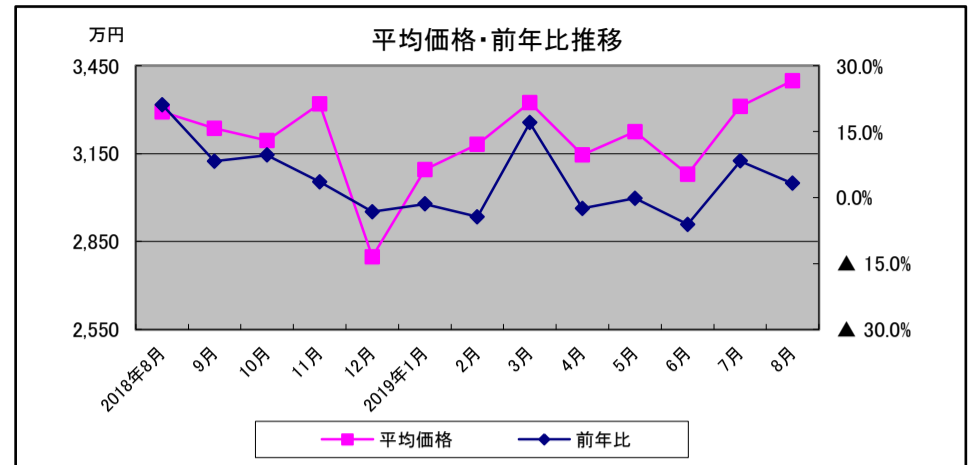
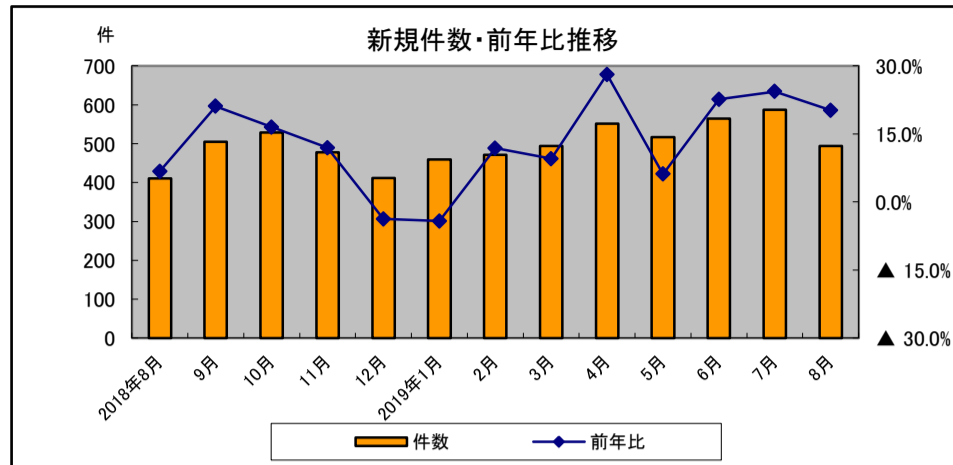
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	41	43	52	59	44	34	58	50	69	36	48	52	27
平均価格	1,742	2,056	2,019	2,069	2,076	2,127	1,882	2,104	1,869	1,863	1,792	2,126	1,763
平均土地面積	122.94	137.37	134.53	144.73	131.21	133.67	132.36	138.77	144.65	120.58	132.06	140.00	145.63
平均建物面積	93.04	105.71	107.08	108.26	102.05	105.57	100.69	110.78	105.87	100.68	96.70	106.16	101.63

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	14	6	10	12	6	2	10	12	11	15	12	11	6
平均価格	1,335	1,773	1,212	1,465	1,226	1,124	832	1,146	1,079	1,374	1,283	1,147	1,901
平均土地面積	198.16	185.20	206.20	181.18	190.46	126.25	149.79	174.55	171.16	151.94	181.11	195.13	154.85
平均建物面積	116.83	113.38	117.90	112.92	114.77	95.86	95.85	125.72	108.86	111.89	98.24	125.77	112.45

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	411	505	529	478	412	459	471	494	551	517	564	587	494
前年比	6.8%	21.1%	16.5%	11.9%	▲ 3.7%	▲ 4.2%	11.9%	9.5%	28.1%	6.2%	22.6%	24.4%	20.2%
平均価格	3,292	3,236	3,194	3,319	2,798	3,095	3,181	3,324	3,146	3,225	3,080	3,311	3,398
前年比	21.1%	8.3%	9.6%	3.6%	▲ 3.2%	▲ 1.5%	▲ 4.4%	17.0%	▲ 2.4%	▲ 0.2%	▲ 6.1%	8.3%	3.2%
平均土地面積	129.15	129.42	132.32	128.10	130.19	125.91	130.30	129.17	126.02	127.59	123.74	126.44	131.55
前年比	2.9%	3.8%	2.1%	▲ 1.7%	▲ 0.1%	▲ 2.1%	▲ 4.2%	▲ 3.8%	▲ 2.1%	▲ 2.9%	▲ 5.0%	1.5%	1.9%
平均建物面積	107.84	106.25	108.91	108.26	104.17	107.10	105.10	106.89	103.80	107.76	104.45	106.09	110.41
前年比	5.7%	1.1%	4.2%	4.3%	▲ 0.8%	1.2%	▲ 4.0%	2.6%	▲ 0.9%	0.1%	▲ 0.6%	0.8%	2.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	227	285	292	268	202	275	244	284	333	316	349	366	291
平均価格	4,297	4,124	4,044	4,249	3,549	3,865	4,177	4,213	3,908	3,940	3,698	3,957	4,295
平均土地面積	111.28	111.61	116.20	109.46	109.71	112.62	113.38	114.54	110.17	111.62	107.09	110.53	121.33
平均建物面積	106.83	104.79	109.65	109.36	102.25	108.63	104.34	107.18	102.36	105.89	101.68	103.96	112.79

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	111	136	124	123	86	119	114	133	156	134	170	166	127
平均価格	5,943	5,673	5,237	6,304	4,772	5,586	5,837	5,871	5,138	5,725	4,946	5,544	6,260
平均土地面積	113.38	115.92	114.89	116.04	120.25	113.31	120.15	122.98	106.94	114.21	108.34	114.03	120.90
平均建物面積	108.01	112.72	112.40	123.04	105.37	119.43	107.90	114.87	107.77	110.20	107.10	110.08	120.76

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	116	149	168	145	116	156	130	151	177	182	179	200	164
平均価格	2,721	2,711	3,164	2,507	2,642	2,552	2,722	2,753	2,824	2,627	2,513	2,639	2,773
平均土地面積	109.28	107.67	117.16	103.88	101.90	112.09	107.45	107.10	113.02	109.72	105.90	107.63	121.67
平均建物面積	105.70	97.56	107.62	97.76	99.94	100.38	101.21	100.40	97.60	102.72	96.54	98.88	106.61

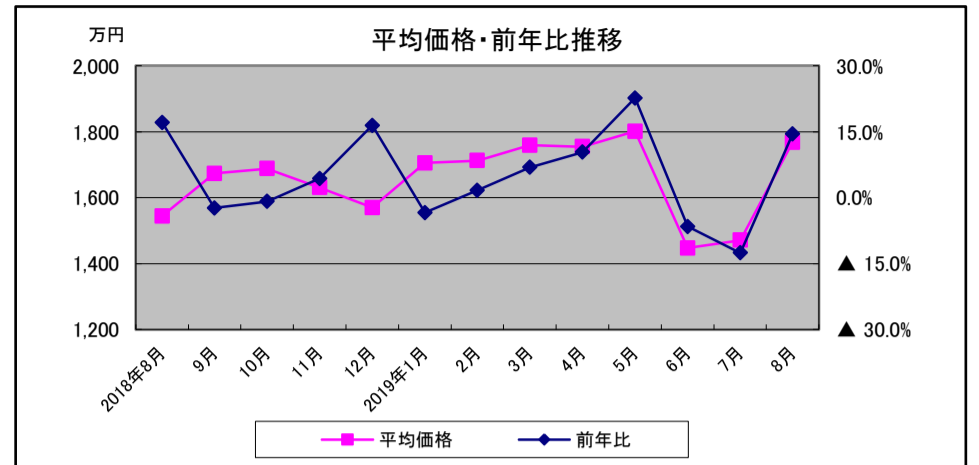
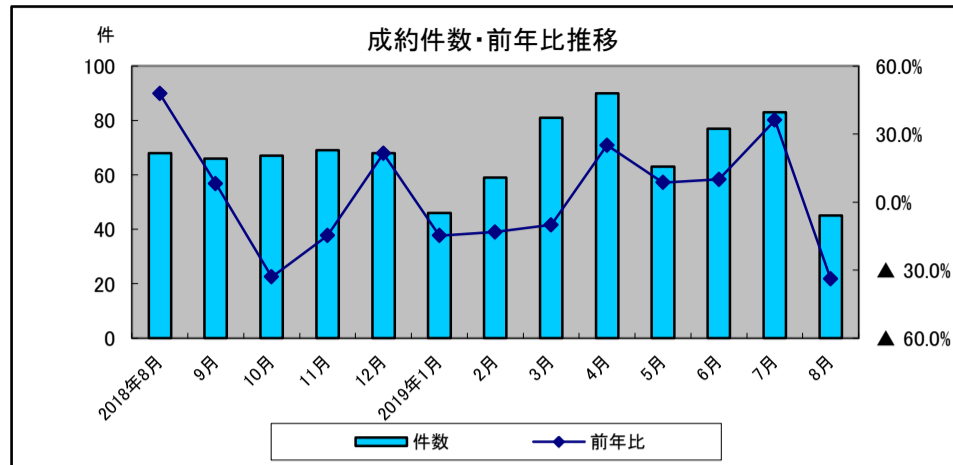
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	140	157	175	166	165	142	175	160	163	139	156	180	165
平均価格	2,315	2,393	2,457	2,354	2,268	2,155	2,316	2,290	2,241	2,369	2,323	2,419	2,265
平均土地面積	142.42	145.66	146.87	147.15	142.30	136.64	140.92	141.51	139.08	143.20	143.72	148.36	139.54
平均建物面積	109.93	105.41	108.79	105.23	104.55	104.30	104.41	105.15	102.95	109.18	106.69	108.66	103.58

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	44	63	62	44	45	42	52	50	55	62	59	41	38
平均価格	1,214	1,317	1,274	1,298	1,376	1,232	1,420	1,581	1,212	1,496	1,423	1,459	1,453
平均土地面積	179.12	169.56	167.22	169.80	177.69	176.71	173.94	172.78	183.24	173.94	169.37	172.21	175.11
平均建物面積	106.46	114.90	105.75	113.00	111.37	106.53	111.00	110.80	115.02	114.06	114.90	113.79	121.89

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	68	66	67	69	68	46	59	81	90	63	77	83	45
前年比	47.8%	8.2%	▲ 33.0%	▲ 14.8%	21.4%	▲ 14.8%	▲ 13.2%	▲ 10.0%	25.0%	8.6%	10.0%	36.1%	▲ 33.8%
平均価格	1,545	1,673	1,688	1,631	1,570	1,705	1,712	1,759	1,754	1,801	1,447	1,471	1,768
前年比	17.1%	▲ 2.4%	▲ 0.9%	4.4%	16.4%	▲ 3.4%	1.7%	6.9%	10.3%	22.7%	▲ 6.6%	▲ 12.5%	14.4%
平均土地面積	182.16	183.98	180.95	181.93	177.79	176.51	170.85	182.73	192.71	176.01	164.33	172.51	183.71
前年比	2.7%	▲ 1.2%	1.4%	1.7%	0.4%	▲ 10.1%	▲ 1.2%	5.3%	8.2%	▲ 2.7%	▲ 6.4%	▲ 3.0%	0.8%
平均建物面積	110.97	113.12	113.32	112.84	114.77	112.81	110.56	118.00	120.10	116.41	111.02	112.04	115.88
前年比	0.2%	▲ 3.5%	3.4%	1.8%	5.9%	▲ 5.8%	0.5%	7.9%	5.2%	1.2%	▲ 2.3%	3.2%	4.4%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

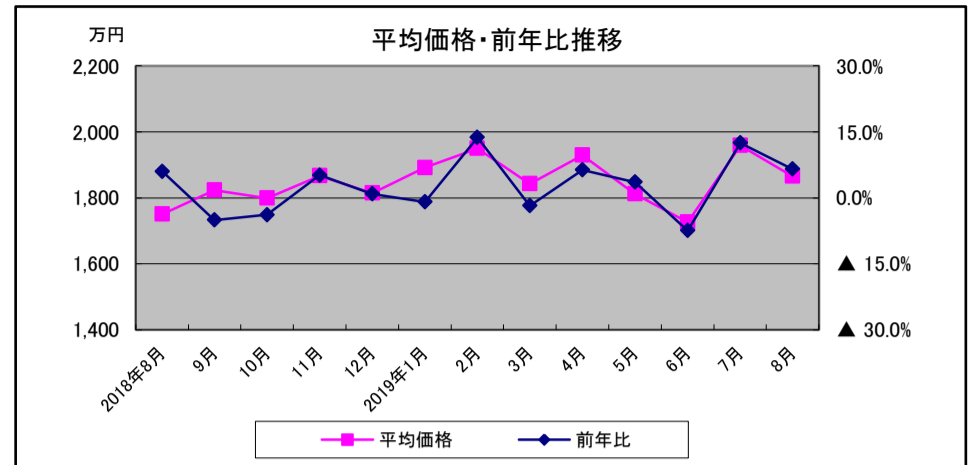
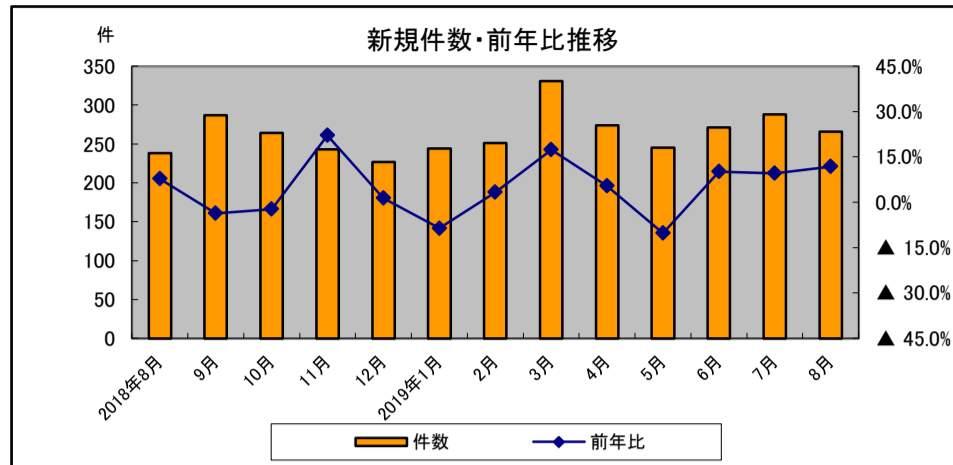
【大津市】

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	29	26	28	26	31	22	24	38	43	26	34	32	20
平均価格	1,599	1,764	1,695	1,637	1,714	1,843	1,528	1,967	1,845	1,607	1,491	1,537	2,250
平均土地面積	178.19	196.76	170.34	183.79	171.05	173.21	147.91	167.90	193.01	163.91	155.44	156.58	189.66
平均建物面積	111.59	115.76	109.14	119.19	120.24	115.86	104.88	122.95	115.34	112.64	108.71	109.66	125.46

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	39	40	39	43	37	24	35	43	47	37	43	51	25
平均価格	1,504	1,614	1,683	1,627	1,449	1,580	1,839	1,575	1,672	1,937	1,413	1,430	1,382
平均土地面積	185.12	175.67	188.57	180.80	183.43	179.55	186.58	195.84	192.43	184.52	171.35	182.50	178.94
平均建物面積	110.51	111.40	116.32	109.00	110.19	110.01	114.46	113.62	124.45	119.07	112.85	113.54	108.21

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	238	287	264	243	227	244	251	331	274	245	271	288	266
前年比	7.7%	▲3.7%	▲2.2%	22.1%	1.3%	▲8.6%	3.3%	17.4%	5.4%	▲10.3%	10.2%	9.5%	11.8%
平均価格	1,751	1,824	1,799	1,866	1,814	1,892	1,950	1,843	1,930	1,812	1,727	1,959	1,865
前年比	6.0%	▲5.1%	▲3.9%	5.1%	0.8%	▲0.9%	13.8%	▲1.8%	6.4%	3.6%	▲7.5%	12.5%	6.5%
平均土地面積	190.39	183.77	184.20	181.76	181.76	181.59	187.07	184.11	177.29	184.56	188.38	188.18	186.73
前年比	3.1%	▲0.5%	▲0.6%	▲3.9%	▲0.9%	▲1.5%	0.0%	▲4.7%	▲7.0%	▲3.0%	1.7%	0.4%	▲1.9%
平均建物面積	113.91	115.59	115.48	116.33	111.67	113.27	120.87	116.15	114.50	117.41	112.57	119.02	121.43
前年比	▲1.8%	1.2%	▲77.5%	▲2.9%	▲2.2%	▲2.0%	5.7%	▲0.6%	▲3.9%	2.0%	▲2.5%	4.8%	6.6%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

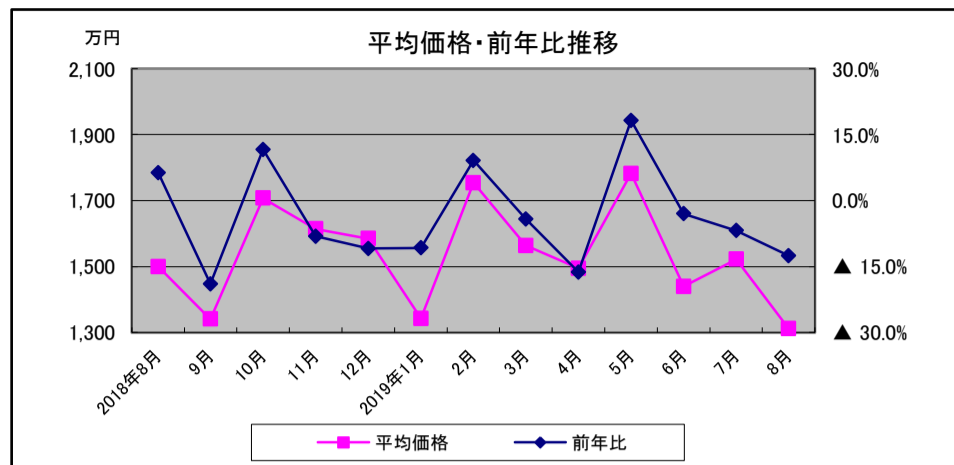
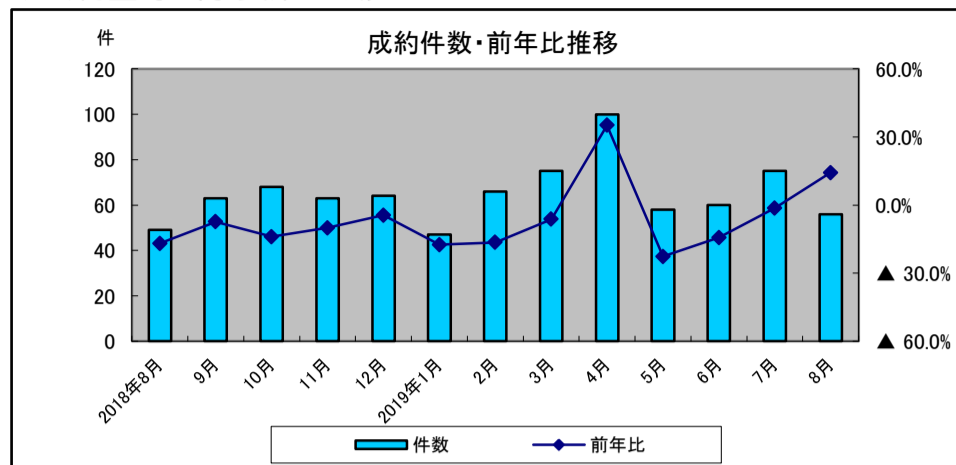
【大津市】

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	93	116	111	120	88	98	112	129	112	127	98	116	124
平均価格	1,915	1,929	1,917	1,922	1,947	1,937	2,118	1,927	1,935	1,918	1,754	2,203	1,984
平均土地面積	179.61	173.01	174.70	159.31	168.90	175.53	178.31	165.32	163.79	176.77	177.56	171.23	180.14
平均建物面積	114.65	114.82	112.94	112.42	112.26	114.41	120.63	116.59	112.40	117.81	113.99	115.52	123.08

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	145	171	153	123	139	146	139	202	162	118	173	172	142
平均価格	1,645	1,752	1,713	1,812	1,730	1,861	1,815	1,789	1,926	1,698	1,711	1,794	1,761
平均土地面積	197.29	191.07	191.09	203.66	189.90	185.66	194.13	196.12	186.62	192.94	194.50	199.61	192.49
平均建物面積	113.44	116.12	117.32	120.14	111.29	112.51	121.06	115.86	115.95	116.99	111.76	121.38	119.99

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	49	63	68	63	64	47	66	75	100	58	60	75	56
前年比	▲16.9%	▲7.4%	▲13.9%	▲10.0%	▲4.5%	▲17.5%	▲16.5%	▲6.3%	▲35.1%	▲22.7%	▲14.3%	▲1.3%	▲14.3%
平均価格	1,500	1,341	1,707	1,614	1,585	1,343	1,754	1,564	1,495	1,782	1,440	1,522	1,312
前年比	6.3%	▲18.9%	11.6%	▲8.1%	▲10.9%	▲10.7%	9.1%	▲4.2%	▲16.3%	18.2%	▲3.0%	▲6.8%	▲12.5%
平均土地面積	173.02	164.91	185.60	173.93	184.32	169.32	181.42	188.40	189.06	179.27	165.05	169.50	182.73
前年比	▲0.8%	▲8.5%	3.9%	0.7%	5.5%	▲5.9%	4.7%	7.6%	10.0%	▲4.7%	▲9.4%	▲6.4%	5.6%
平均建物面積	114.01	105.62	112.01	109.10	114.73	117.32	111.16	114.12	113.95	111.25	108.26	110.19	116.97
前年比	▲1.6%	▲7.7%	0.3%	▲3.6%	▲4.6%	2.5%	0.1%	5.2%	3.4%	0.7%	▲3.2%	▲4.7%	2.6%

●成約登録(奈良県ブロック別)

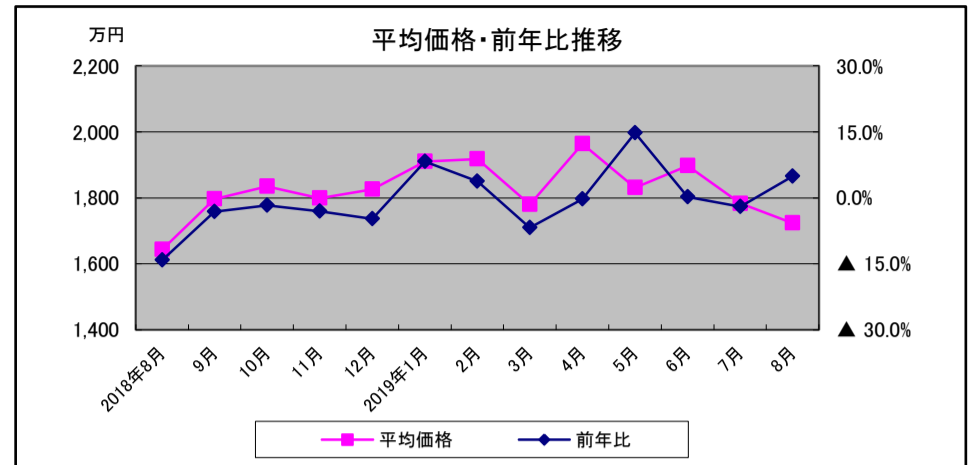
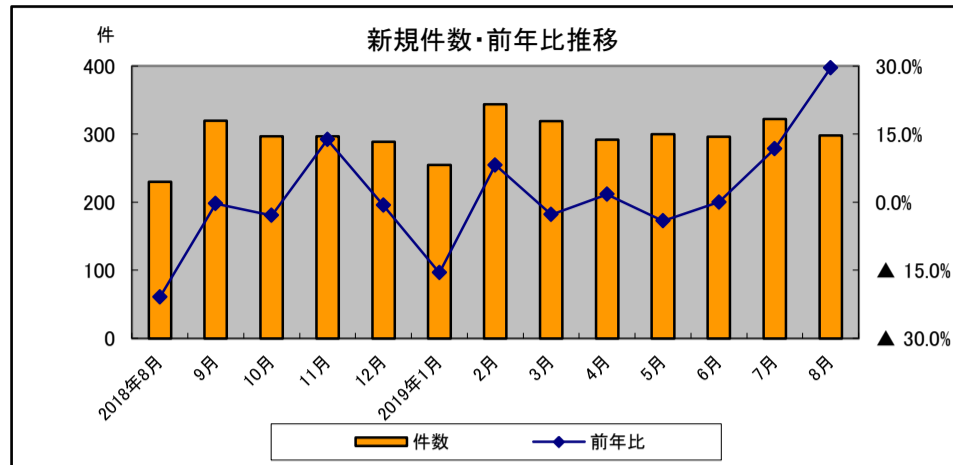
【奈良市・生駒市】

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	25	27	28	33	25	20	28	27	48	18	26	30	18
平均価格	1,946	1,769	2,088	1,959	1,814	1,850	2,195	2,013	1,868	2,251	1,738	1,926	1,622
平均土地面積	167.60	176.75	191.89	190.86	190.06	188.76	185.22	180.33	198.39	180.13	181.60	187.78	199.88
平均建物面積	115.16	107.11	111.43	113.85	113.87	114.81	114.03	114.38	115.26	109.09	119.01	111.20	130.05

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	24	36	40	30	39	27	38	48	52	40	34	45	38
平均価格	1,035	1,020	1,441	1,235	1,438	968	1,429	1,311	1,152	1,571	1,212	1,254	1,165
平均土地面積	178.65	156.03	181.19	155.31	180.64	154.91	178.62	192.94	180.45	178.89	152.40	157.32	174.61
平均建物面積	112.81	104.50	112.42	103.88	115.27	119.18	109.04	113.98	112.73	112.23	100.03	109.52	110.78

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	230	320	297	297	289	255	344	319	292	300	296	322	298
前年比	▲21.0%	▲0.3%	▲2.9%	13.8%	▲0.7%	▲15.6%	8.2%	▲2.7%	1.7%	▲4.2%	0.0%	11.8%	29.6%
平均価格	1,643	1,796	1,835	1,799	1,826	1,911	1,917	1,779	1,964	1,831	1,897	1,783	1,724
前年比	▲14.2%	▲3.1%	▲1.7%	▲3.1%	▲4.8%	8.3%	3.7%	▲6.8%	▲0.3%	14.7%	0.2%	▲2.0%	4.9%
平均土地面積	176.40	185.48	181.85	180.42	183.72	181.41	180.96	179.11	185.51	181.00	187.11	174.30	177.50
前年比	▲2.0%	1.3%	0.3%	▲6.2%	▲4.7%	▲0.2%	0.4%	▲3.3%	2.2%	▲2.5%	0.0%	▲1.5%	0.6%
平均建物面積	110.99	114.20	113.52	113.54	112.99	114.72	114.13	114.51	114.81	115.79	114.32	112.54	114.28
前年比	▲3.6%	0.1%	▲2.5%	▲3.3%	▲1.3%	0.7%	1.9%	0.9%	▲2.5%	2.5%	▲2.3%	▲1.4%	3.0%

●新規登録（奈良県ブロック別）

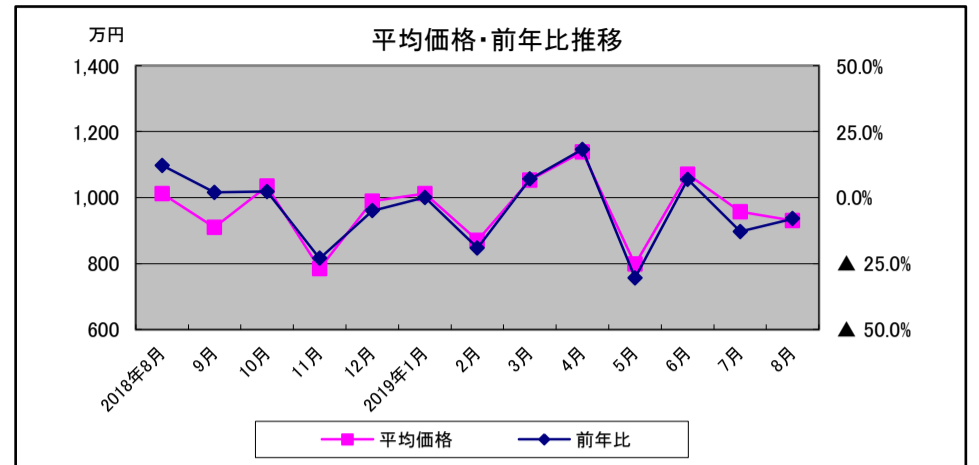
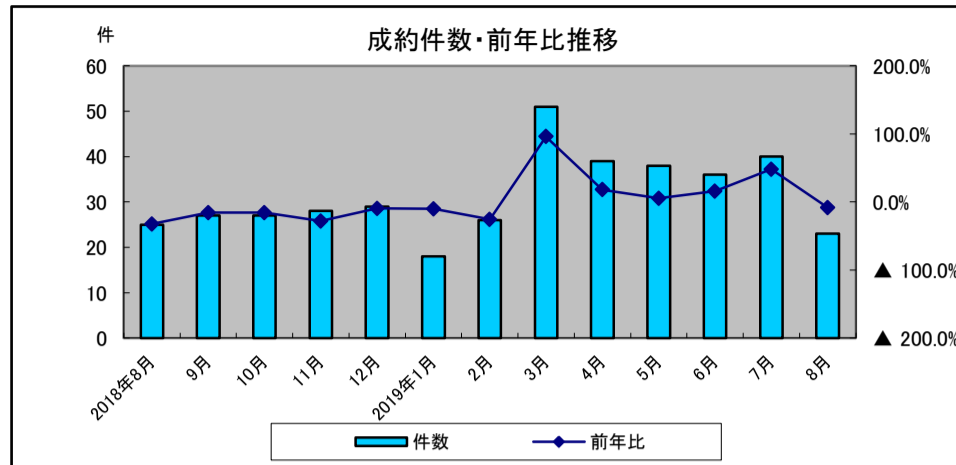
【奈良市・生駒市】

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	109	143	137	137	149	114	157	135	142	143	138	138	135
平均価格	1,967	2,147	2,219	2,322	2,274	2,427	2,358	2,193	2,404	2,198	2,288	2,218	2,172
平均土地面積	195.11	195.94	194.34	199.11	201.49	199.47	200.94	191.30	200.30	195.56	195.54	192.46	202.01
平均建物面積	113.74	116.31	114.45	117.48	117.52	119.04	118.02	115.92	118.92	120.58	116.41	117.39	119.14

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	121	177	160	160	140	141	187	184	150	157	158	184	163
平均価格	1,352	1,512	1,506	1,352	1,350	1,493	1,548	1,476	1,547	1,497	1,556	1,457	1,352
平均土地面積	159.54	177.02	171.15	164.42	164.81	166.81	164.18	170.17	171.50	167.74	179.74	160.67	157.20
平均建物面積	108.52	112.50	112.72	110.17	108.17	111.22	110.86	113.48	110.92	111.42	112.50	108.90	110.25

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	25	27	27	28	29	18	26	51	39	38	36	40	23
前年比	▲ 32.4%	▲ 15.6%	▲ 15.6%	▲ 28.2%	▲ 9.4%	▲ 10.0%	▲ 25.7%	96.2%	18.2%	5.6%	16.1%	48.1%	▲ 8.0%
平均価格	1,012	909	1,034	785	989	1,012	870	1,053	1,138	798	1,071	957	931
前年比	12.1%	2.0%	2.3%	▲ 23.0%	▲ 5.0%	0.1%	▲ 19.1%	7.0%	18.2%	▲ 30.4%	6.9%	▲ 12.9%	▲ 8.0%
平均土地面積	151.59	157.20	169.54	170.07	157.62	146.88	152.38	147.96	149.21	143.59	152.80	150.81	144.28
前年比	▲ 2.8%	10.1%	6.4%	12.5%	14.3%	▲ 9.7%	3.0%	▲ 6.9%	▲ 3.3%	▲ 0.1%	1.7%	▲ 7.5%	▲ 4.8%
平均建物面積	111.57	115.39	109.46	108.19	105.62	103.19	100.46	100.21	104.06	103.43	103.18	96.23	99.92
前年比	15.0%	18.2%	5.1%	4.1%	2.6%	▲ 7.5%	▲ 1.0%	▲ 6.2%	▲ 6.2%	2.4%	▲ 6.2%	▲ 8.2%	▲ 10.4%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

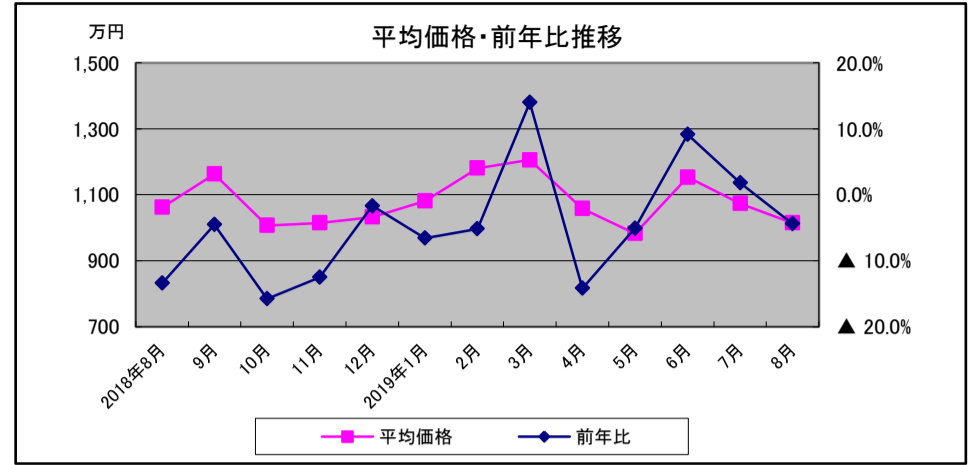
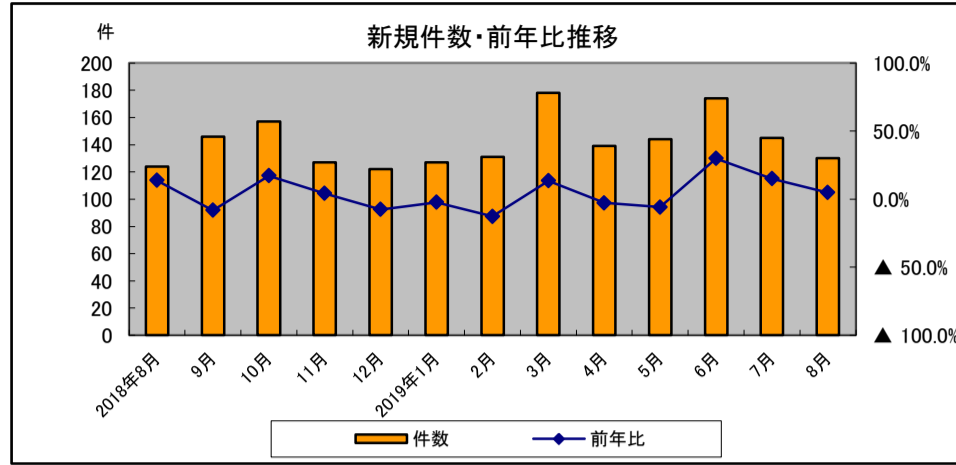
【和歌山市】

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	16	13	19	15	13	11	14	30	27	20	23	28	14
平均価格	1,031	995	1,122	953	1,068	1,127	849	1,208	1,446	991	1,150	921	873
平均土地面積	133.25	144.08	162.38	170.59	153.84	117.05	135.33	135.11	149.10	127.31	137.45	143.90	133.48
平均建物面積	106.24	125.40	112.33	114.33	104.37	104.25	100.13	96.07	103.38	109.02	98.92	92.59	101.61

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	9	14	8	13	16	7	12	21	12	18	13	12	9
平均価格	978	830	828	592	926	830	894	830	448	584	929	1,041	1,020
平均土地面積	184.21	169.38	186.53	169.46	160.69	193.74	172.28	166.32	149.46	161.68	179.96	166.94	161.08
平均建物面積	121.03	106.09	102.64	101.09	106.63	101.53	100.85	106.12	105.59	97.22	110.71	104.74	97.30

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	124	146	157	127	122	127	131	178	139	144	174	145	130
前年比	13.8%	▲8.2%	▲17.2%	▲4.1%	▲7.6%	▲2.3%	▲12.7%	▲13.4%	▲2.8%	▲5.9%	▲29.9%	▲15.1%	▲4.8%
平均価格	1,061	1,163	1,007	1,015	1,032	1,081	1,180	1,205	1,058	983	1,153	1,073	1,015
前年比	▲13.4%	▲4.5%	▲15.8%	▲12.5%	▲1.7%	▲6.6%	▲5.2%	▲14.0%	▲14.2%	▲5.1%	▲9.2%	▲1.8%	▲4.4%
平均土地面積	162.43	170.63	156.30	159.15	150.64	168.00	165.53	162.29	150.86	151.98	158.23	151.93	160.42
前年比	▲5.0%	▲6.2%	▲6.2%	▲5.7%	▲2.5%	▲2.9%	▲3.2%	▲0.6%	▲8.1%	▲6.7%	▲4.9%	▲11.7%	▲1.2%
平均建物面積	107.04	102.56	99.51	104.43	98.49	98.18	106.38	107.44	98.89	98.57	105.55	98.27	100.55
前年比	2.1%	▲3.8%	▲7.2%	▲3.4%	1.3%	▲5.6%	▲3.7%	▲2.4%	▲6.7%	▲1.9%	▲0.9%	▲5.8%	▲6.1%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

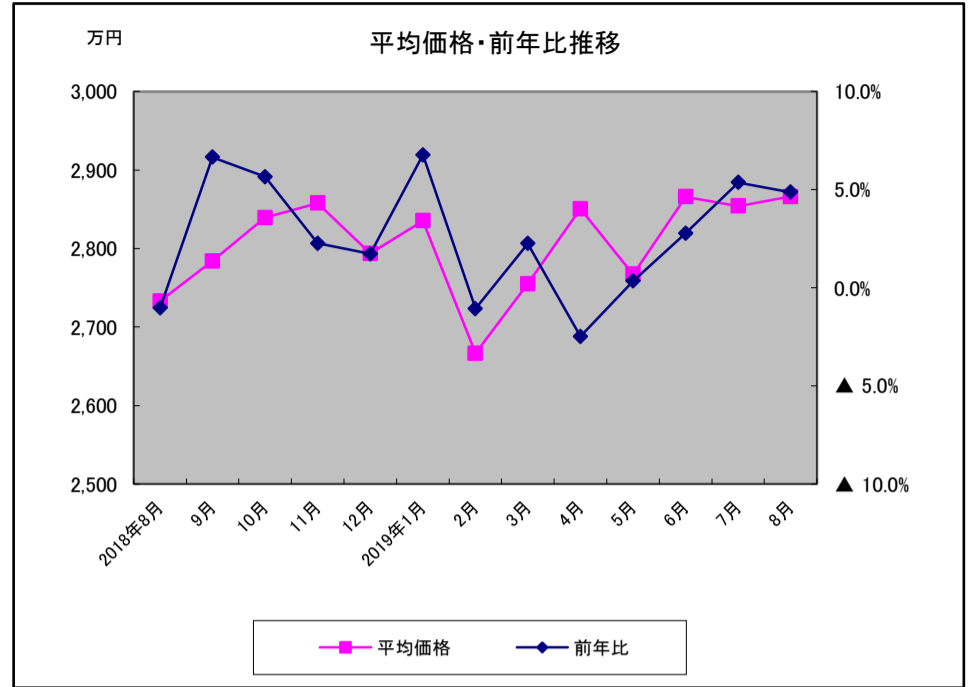
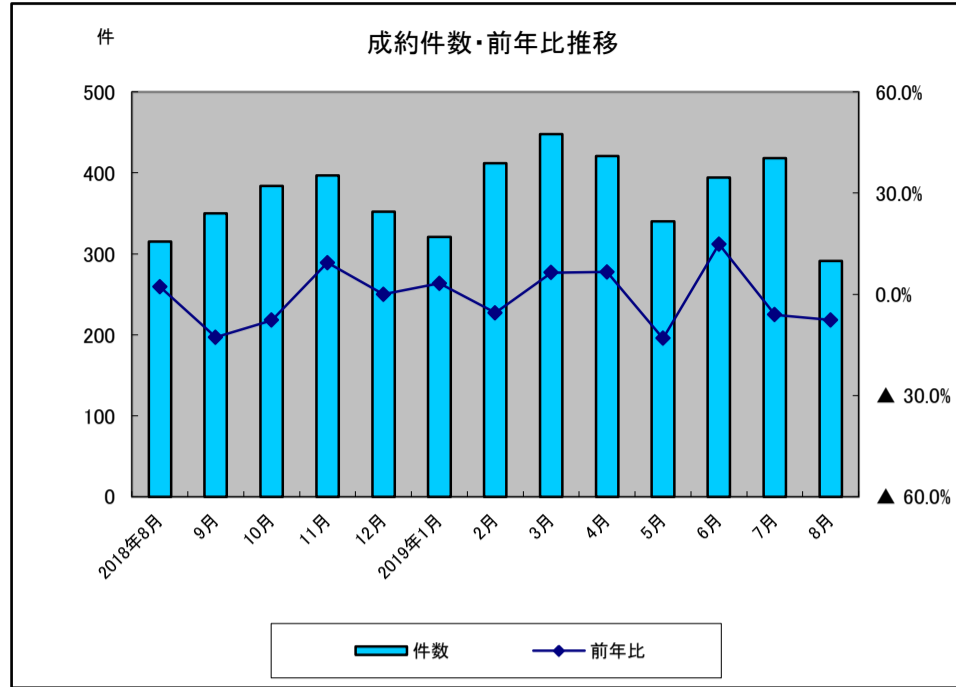
【和歌山市】

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	58	81	81	62	68	56	65	92	79	79	108	77	54
平均価格	1,158	1,110	1,124	1,149	1,168	1,250	1,245	1,321	1,077	1,073	1,237	1,263	976
平均土地面積	145.99	153.25	141.41	138.56	140.10	146.89	147.67	142.30	141.98	138.93	143.86	137.10	144.16
平均建物面積	108.56	106.31	105.57	100.92	101.82	103.43	105.45	103.85	98.72	97.54	105.82	100.95	97.29

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	66	65	76	65	54	71	66	86	60	65	66	68	76
平均価格	976	1,228	882	887	861	947	1,117	1,082	1,033	873	1,016	858	1,043
平均土地面積	176.88	192.29	172.18	178.78	163.90	184.64	183.11	183.67	162.55	167.84	181.76	168.71	171.98
平均建物面積	105.71	97.89	93.06	107.77	94.31	94.04	107.30	111.27	99.11	99.83	105.11	95.23	102.87

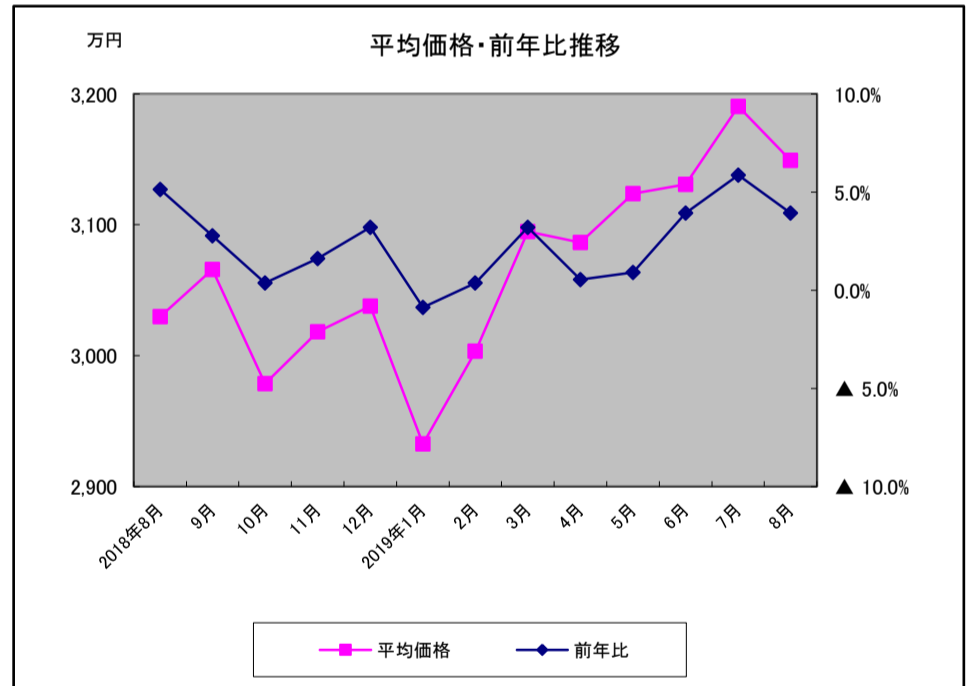
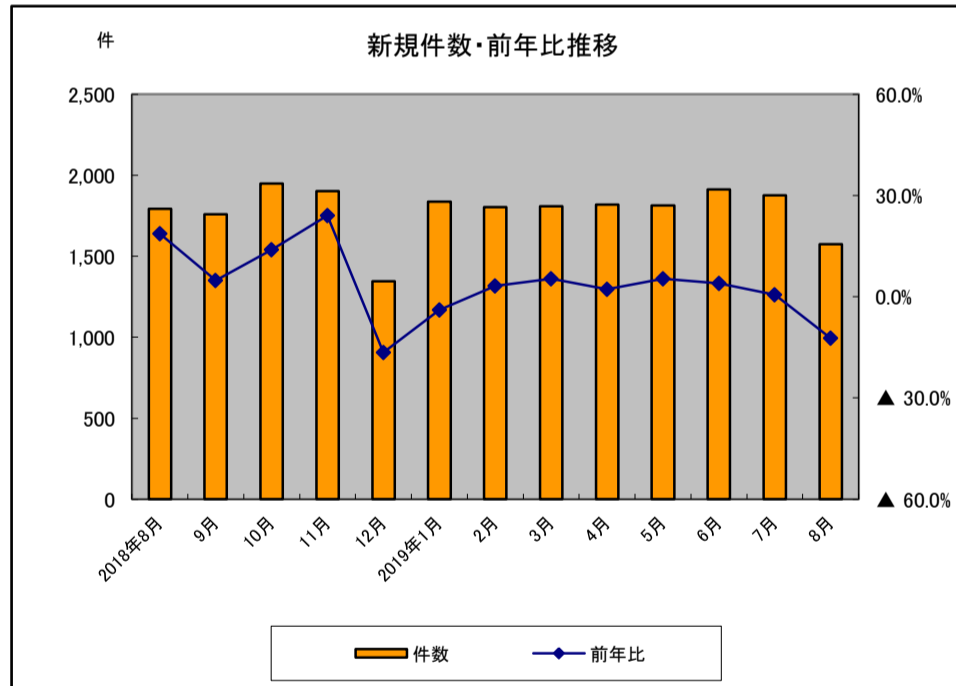
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	315	350	384	397	352	321	412	448	421	340	394	418	291
前年比	2.3%	▲ 12.7%	▲ 7.7%	9.4%	0.0%	3.2%	▲ 5.5%	6.4%	6.6%	▲ 13.0%	14.9%	▲ 6.1%	▲ 7.6%
平均価格	2,733	2,784	2,839	2,858	2,794	2,835	2,667	2,755	2,851	2,767	2,866	2,854	2,866
前年比	▲ 1.0%	6.7%	5.7%	2.3%	1.7%	6.8%	▲ 1.1%	2.3%	▲ 2.5%	0.3%	2.8%	5.4%	4.9%
平均土地面積	126.79	126.05	125.09	124.22	124.97	126.01	124.54	122.50	126.25	124.15	123.73	125.96	126.78
前年比	1.3%	1.0%	1.2%	▲ 1.4%	3.0%	1.3%	0.9%	▲ 3.6%	6.3%	1.1%	1.6%	3.1%	▲ 0.0%
平均建物面積	100.37	99.59	100.26	99.83	99.24	99.34	98.58	99.10	99.25	98.08	99.34	99.23	101.42
前年比	0.4%	0.9%	0.6%	0.4%	0.1%	0.6%	▲ 0.7%	0.2%	0.1%	▲ 1.0%	0.0%	▲ 0.7%	1.0%

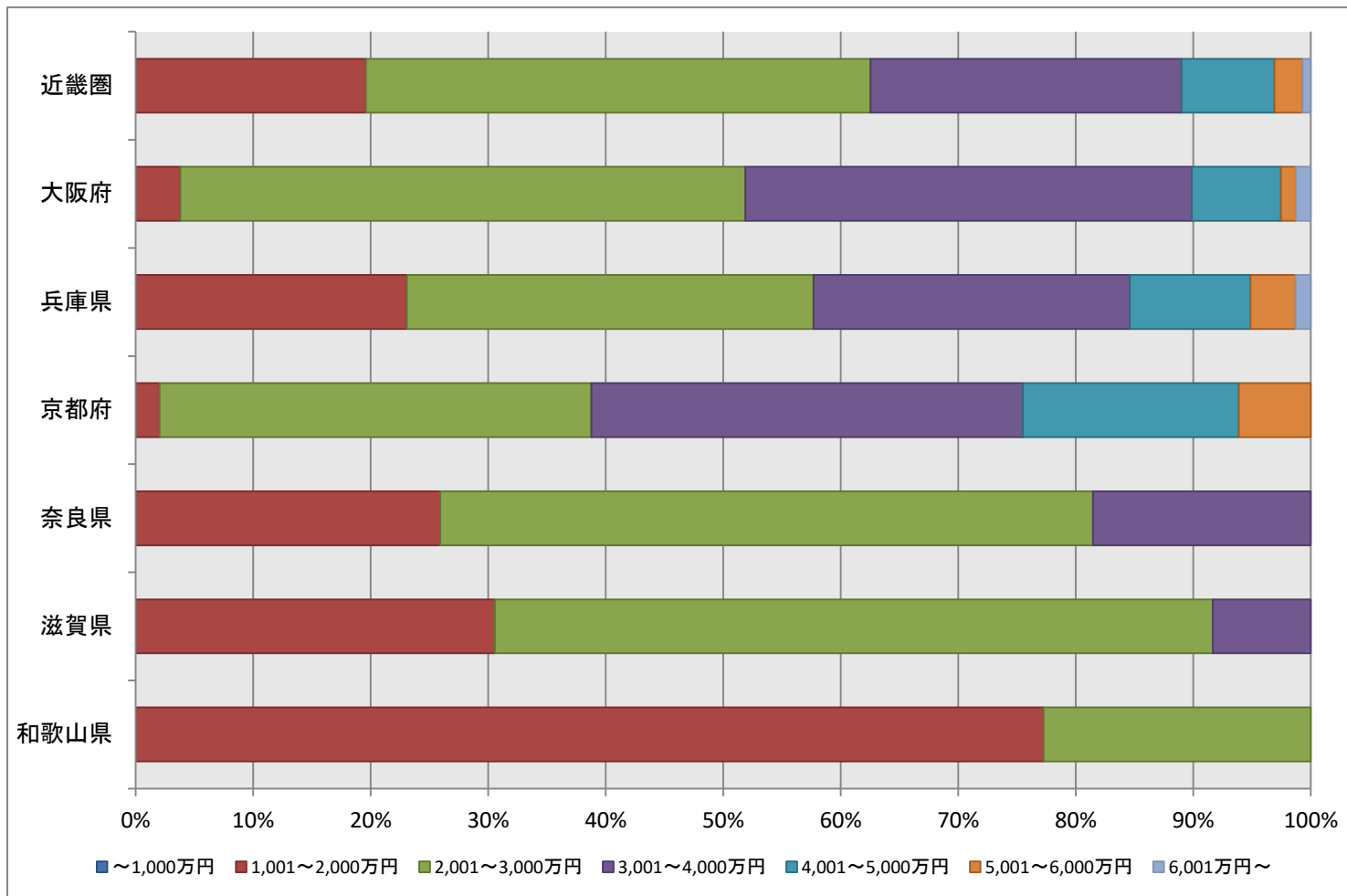
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,794	1,759	1,949	1,903	1,346	1,837	1,804	1,809	1,820	1,814	1,914	1,876	1,574
前年比	18.7%	4.9%	13.9%	24.1%	▲ 16.6%	▲ 3.9%	3.2%	5.3%	2.2%	5.3%	4.0%	0.6%	▲ 12.3%
平均価格	3,030	3,066	2,978	3,018	3,038	2,932	3,003	3,095	3,087	3,124	3,131	3,190	3,149
前年比	5.1%	2.8%	0.4%	1.6%	3.2%	▲ 0.9%	0.4%	3.2%	0.5%	0.9%	3.9%	5.9%	3.9%
平均土地面積	127.16	127.81	127.48	125.17	125.23	126.79	127.85	125.83	125.41	124.57	128.11	124.46	124.06
前年比	1.3%	5.9%	3.0%	0.3%	▲ 0.7%	1.9%	3.4%	0.6%	0.3%	0.1%	1.6%	▲ 2.2%	▲ 2.4%
平均建物面積	100.18	101.39	100.05	100.23	100.26	99.73	100.42	101.42	100.58	100.57	101.12	100.89	100.26
前年比	▲ 0.3%	1.1%	0.2%	0.1%	▲ 11.7%	▲ 0.4%	0.0%	1.6%	▲ 0.3%	0.1%	0.8%	0.7%	0.1%

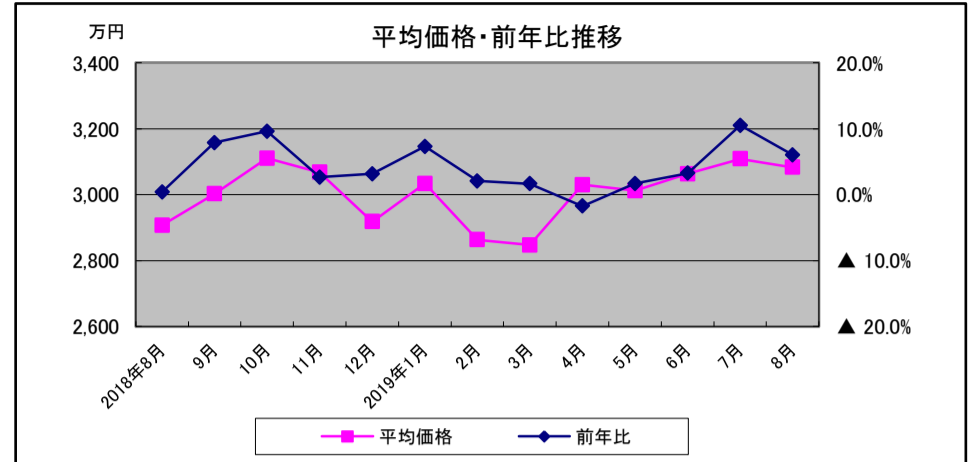
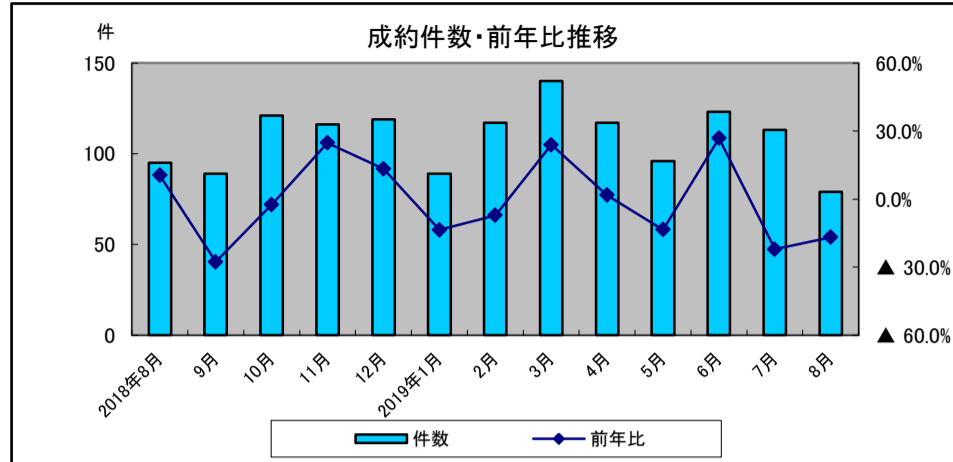
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	0	3	38	30	6	1	1
構成比	0.0%	3.8%	48.1%	38.0%	7.6%	1.3%	1.3%
兵庫県	0	18	27	21	8	3	1
構成比	0.0%	23.1%	34.6%	26.9%	10.3%	3.8%	1.3%
京都府	0	1	18	18	9	3	0
構成比	0.0%	2.0%	36.7%	36.7%	18.4%	6.1%	0.0%
奈良県	0	7	15	5	0	0	0
構成比	0.0%	25.9%	55.6%	18.5%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	11	22	3	0	0	0
構成比	0.0%	30.6%	61.1%	8.3%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	17	5	0	0	0	0
構成比	0.0%	77.3%	22.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	57	125	77	23	7	2
構成比	0.0%	19.6%	43.0%	26.5%	7.9%	2.4%	0.7%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	95	89	121	116	119	89	117	140	117	96	123	113	79
前年比	10.5%	▲ 27.6%	▲ 2.4%	24.7%	13.3%	▲ 13.6%	▲ 7.1%	23.9%	1.7%	▲ 13.5%	26.8%	▲ 22.1%	▲ 16.8%
平均価格	2,907	3,002	3,110	3,067	2,918	3,034	2,863	2,847	3,030	3,012	3,063	3,108	3,083
前年比	0.4%	7.9%	9.6%	2.6%	3.2%	7.3%	2.1%	1.6%	▲ 1.7%	1.7%	3.2%	10.5%	6.0%
平均土地面積	104.70	105.68	105.74	106.46	107.21	106.61	107.33	105.31	102.85	111.14	107.99	107.12	101.21
前年比	▲ 0.6%	▲ 1.1%	4.5%	▲ 0.4%	3.5%	1.1%	2.0%	▲ 3.6%	▲ 5.5%	6.8%	4.7%	3.1%	▲ 3.3%
平均建物面積	101.22	100.50	101.06	100.43	100.05	98.49	97.93	99.71	100.97	100.06	100.38	100.37	101.61
前年比	0.4%	1.5%	0.7%	0.4%	0.9%	0.0%	▲ 0.6%	0.2%	0.1%	0.3%	▲ 0.8%	▲ 0.3%	0.4%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	7	11	25	12	9	11	16	23	16	11	13	9	6
平均価格	3,209	3,257	3,247	3,117	3,112	3,324	3,327	3,296	3,468	3,589	3,512	3,426	3,392
平均土地面積	82.28	96.79	82.37	74.14	73.42	75.34	73.43	80.80	69.97	80.55	75.12	86.08	71.27
平均建物面積	103.62	102.73	103.39	105.43	103.34	94.94	104.74	99.96	104.26	103.09	111.44	106.23	111.29

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
平均価格	4,100								5,190	4,280			
平均土地面積	55.92								78.13	59.90			
平均建物面積	119.64								99.18	106.00			

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	6	11	25	12	9	11	16	23	15	10	13	9	6
平均価格	3,060	3,257	3,247	3,117	3,112	3,324	3,327	3,296	3,353	3,520	3,512	3,426	3,392
平均土地面積	86.68	96.79	82.37	74.14	73.42	75.34	73.43	80.80	69.43	82.62	75.12	86.08	71.27
平均建物面積	100.95	102.73	103.39	105.43	103.34	94.94	104.74	99.96	104.59	102.80	111.44	106.23	111.29

【堺市】堺市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	10	3	9	10	8	5	12	8	9	5	15	5	4
平均価格	2,665	2,870	2,999	3,136	3,010	3,150	2,672	2,928	3,253	2,708	2,983	2,960	3,135
平均土地面積	98.51	135.12	112.73	115.80	100.36	107.46	103.88	107.34	124.46	129.17	105.45	113.28	104.97
平均建物面積	97.82	98.07	99.37	97.89	96.46	104.43	94.71	97.20	102.66	98.86	96.89	95.72	102.10

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	28	29	38	40	27	31	27	41	33	33	35	45	30
平均価格	3,563	3,456	3,849	3,677	3,547	3,481	3,754	3,327	3,392	3,481	3,681	3,615	3,569
平均土地面積	106.41	103.50	101.27	109.17	94.45	102.35	108.35	90.16	85.98	111.72	104.49	105.29	98.41
平均建物面積	108.38	103.16	104.04	104.62	103.67	99.77	99.59	100.10	104.02	102.53	101.30	103.45	104.31

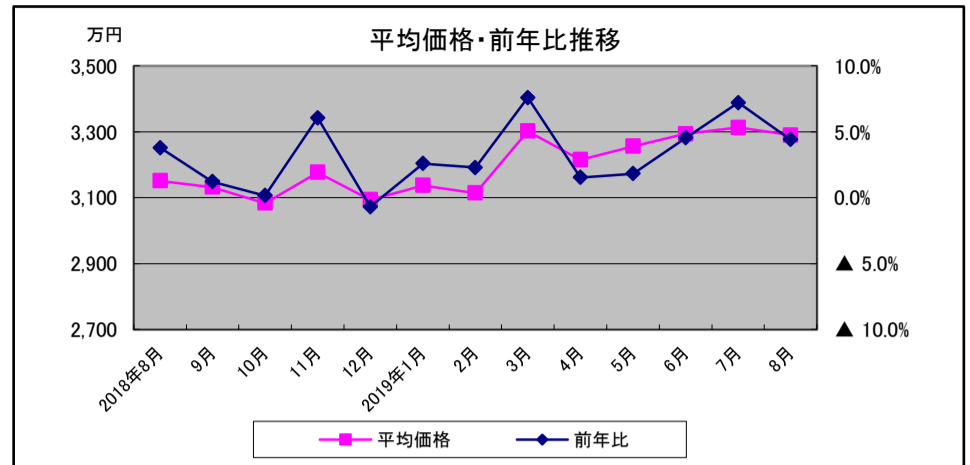
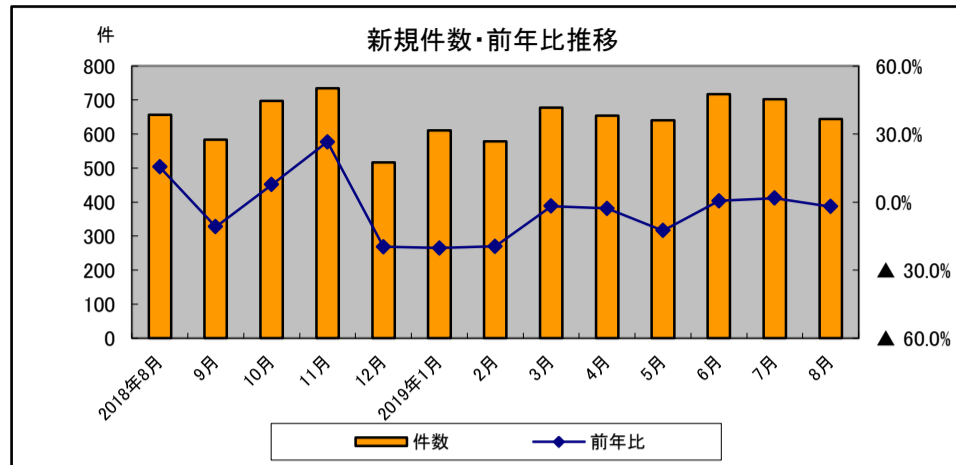
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	35	38	25	34	51	26	31	42	41	33	35	37	24
平均価格	2,629	2,730	2,659	2,741	2,757	2,808	2,637	2,669	2,783	2,740	2,877	2,687	2,825
平均土地面積	102.99	101.11	107.24	105.33	105.18	114.21	106.53	112.95	112.83	108.16	105.73	98.40	94.17
平均建物面積	96.79	98.38	96.83	96.98	98.76	96.60	95.69	99.55	98.39	96.84	97.64	96.48	97.63

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	15	8	24	20	24	16	31	26	18	14	25	17	15
平均価格	2,352	2,350	2,311	2,340	2,450	2,300	2,148	1,958	2,426	2,205	2,272	2,559	2,385
平均土地面積	120.08	136.47	132.96	117.67	140.82	123.76	126.08	137.91	129.44	134.40	134.69	140.28	129.07
平均建物面積	99.34	98.82	98.98	96.19	98.71	99.64	96.46	99.90	97.52	99.86	99.29	98.95	98.57

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	657	583	697	734	517	611	578	678	654	640	717	702	644
前年比	15.5%	▲10.9%	7.7%	26.6%	▲19.7%	▲20.2%	▲19.5%	▲1.7%	▲2.8%	▲12.6%	0.6%	1.7%	▲2.0%
平均価格	3,151	3,132	3,083	3,177	3,094	3,137	3,114	3,302	3,215	3,256	3,293	3,313	3,290
前年比	3.8%	1.2%	0.2%	6.0%	▲0.7%	2.6%	2.3%	7.6%	1.5%	1.8%	4.5%	7.2%	4.4%
平均土地面積	105.72	103.43	106.71	106.07	101.21	103.77	105.13	102.52	104.54	106.25	106.82	106.63	103.96
前年比	0.9%	2.5%	2.2%	2.5%	▲2.6%	▲2.8%	1.8%	▲0.3%	1.9%	0.3%	1.4%	▲0.8%	▲1.7%
平均建物面積	99.02	100.51	99.60	100.14	99.83	99.19	99.95	101.42	100.27	100.45	100.32	100.46	99.44
前年比	▲0.9%	1.0%	0.2%	1.2%	▲14.1%	▲0.7%	0.6%	1.8%	0.3%	0.1%	0.3%	1.1%	0.4%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	94	86	100	79	81	101	79	109	102	104	89	112	90
平均価格	3,495	3,490	3,440	3,590	3,587	3,429	3,614	3,638	3,752	3,718	3,599	3,623	3,735
平均土地面積	77.59	76.60	77.71	79.13	79.89	75.17	77.53	76.30	79.83	78.19	79.99	77.41	74.72
平均建物面積	104.96	107.16	105.85	106.61	106.07	101.63	106.33	108.74	106.06	105.94	105.92	106.71	102.40

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3	3	0	1	2	2	2	0	1	2	1	1	1
平均価格	6,328	3,830		4,980	4,830	4,980	4,980		4,280	4,630	4,280	5,980	4,480
平均土地面積	86.55	70.44		73.03	76.33	78.43	71.28		62.01	74.67	62.01	117.54	58.05
平均建物面積	136.79	100.79		129.28	108.13	108.24	125.18		106.16	106.14	106.16	111.18	107.98

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	91	83	100	78	79	99	77	109	101	102	88	111	89
平均価格	3,402	3,478	3,440	3,573	3,556	3,397	3,579	3,638	3,747	3,700	3,591	3,602	3,726
平均土地面積	77.29	76.83	77.71	79.21	79.98	75.10	77.69	76.30	80.01	78.26	80.19	77.05	74.91
平均建物面積	103.91	107.39	105.85	106.32	106.01	101.49	105.84	108.74	106.06	105.93	105.92	106.67	102.33

【堺市】堺市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	46	29	45	37	21	28	45	66	39	31	45	40	45
平均価格	3,104	3,031	3,150	3,233	2,961	3,379	3,290	3,153	3,084	3,245	3,362	3,289	3,139
平均土地面積	117.91	108.33	113.01	119.91	99.17	113.33	111.75	109.92	109.51	115.48	112.38	109.45	108.84
平均建物面積	98.70	100.30	100.03	99.22	99.08	95.49	100.41	96.20	96.60	98.30	96.11	99.52	98.74

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	132	133	145	200	132	144	147	189	171	192	220	219	202
平均価格	3,929	3,735	3,735	3,943	3,776	3,754	3,639	3,885	3,737	3,780	3,808	3,805	3,850
平均土地面積	107.37	98.66	104.04	107.37	99.41	107.09	101.00	104.83	107.99	106.56	110.15	109.10	103.68
平均建物面積	100.09	100.29	99.60	102.34	101.11	101.04	98.62	100.94	102.65	101.47	101.19	100.27	100.03

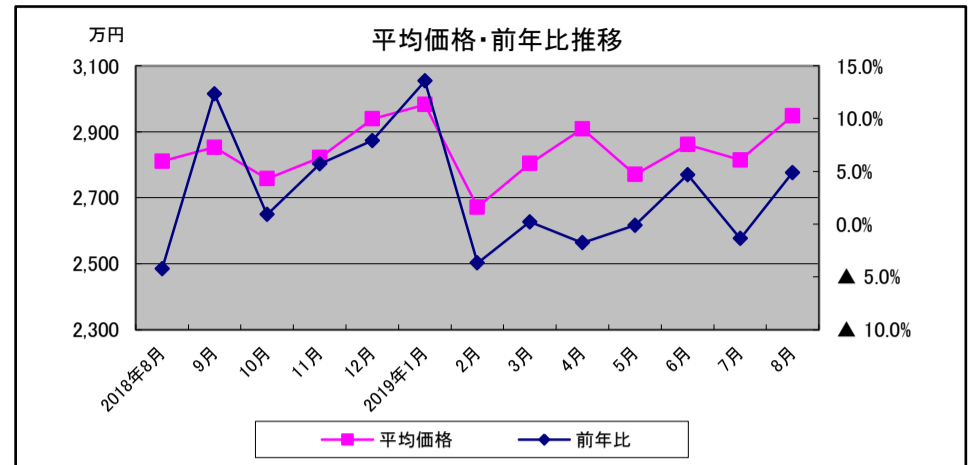
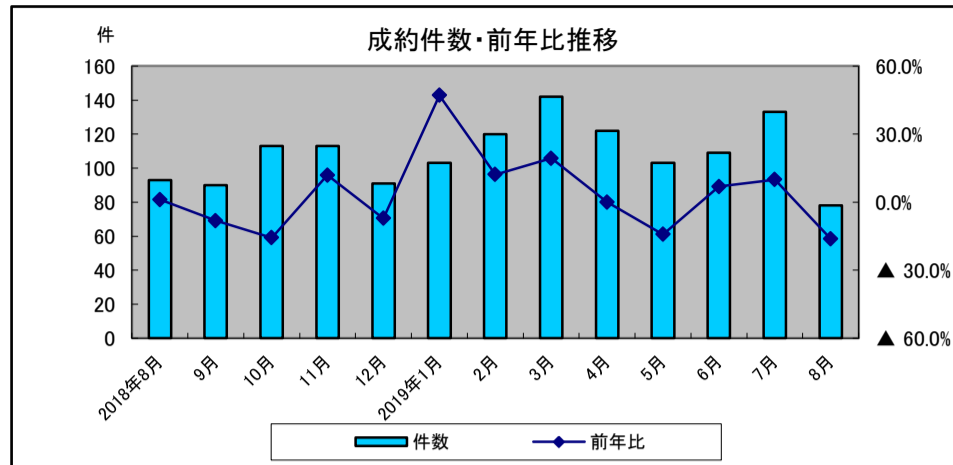
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	236	218	261	266	184	219	185	225	244	176	242	209	179
平均価格	2,965	2,941	2,890	2,878	2,809	2,920	2,978	3,005	2,964	3,055	3,011	3,122	2,956
平均土地面積	101.21	105.16	105.05	102.02	100.68	103.23	105.45	103.46	104.42	105.03	104.57	108.26	106.87
平均建物面積	96.62	98.66	97.76	97.80	97.85	98.09	98.99	98.10	97.22	97.38	98.87	98.31	98.67

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	149	117	146	152	99	119	122	89	98	137	121	122	128
平均価格	2,554	2,563	2,516	2,462	2,338	2,486	2,299	2,515	2,422	2,432	2,670	2,478	2,611
平均土地面積	125.36	124.13	130.24	122.10	122.48	122.77	125.04	121.86	122.58	126.57	122.93	125.28	119.18
平均建物面積	98.22	99.38	98.48	98.19	96.88	97.77	98.70	105.74	99.14	99.26	99.04	99.05	97.76

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	93	90	113	113	91	103	120	142	122	103	109	133	78
前年比	1.1%	▲ 8.2%	▲ 15.7%	11.9%	▲ 7.1%	47.1%	12.1%	19.3%	0.0%	▲ 14.2%	6.9%	9.9%	▲ 16.1%
平均価格	2,811	2,853	2,757	2,822	2,939	2,982	2,671	2,804	2,909	2,771	2,861	2,814	2,948
前年比	▲ 4.2%	12.3%	0.9%	5.7%	7.9%	13.6%	▲ 3.7%	0.2%	▲ 1.8%	▲ 0.1%	4.7%	▲ 1.4%	4.9%
平均土地面積	140.08	135.09	140.03	128.04	130.19	136.63	128.69	129.51	127.29	132.57	132.47	128.26	125.84
前年比	8.0%	4.4%	4.1%	▲ 3.6%	3.6%	2.0%	▲ 3.3%	2.7%	2.5%	3.0%	▲ 0.8%	4.3%	▲ 10.2%
平均建物面積	103.11	101.95	101.06	101.13	102.43	102.56	100.84	101.48	101.34	101.23	101.79	100.85	103.29
前年比	0.7%	1.3%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	1.8%	2.0%	▲ 1.0%	▲ 0.7%	▲ 0.1%	0.9%	0.5%	▲ 0.9%	0.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	31	27	40	32	39	33	41	44	46	39	39	41	27
平均価格	3,239	3,153	3,228	3,315	3,318	3,273	3,056	3,320	3,183	3,190	3,316	3,313	3,767
平均土地面積	150.80	127.58	141.44	132.96	128.51	151.97	125.98	124.76	141.38	133.94	141.02	127.30	117.98
平均建物面積	110.66	104.42	103.92	105.82	105.79	105.15	102.38	104.61	102.36	104.48	105.13	105.71	108.86

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	5	6	6	4	8	6	7	8	7	5	5	12	5
平均価格	4,280	4,110	4,443	3,940	5,023	4,500	4,133	4,473	3,971	3,784	4,774	4,623	5,464
平均土地面積	76.37	78.23	103.83	77.22	86.20	99.64	96.91	84.14	58.12	63.09	75.98	117.36	93.45
平均建物面積	110.78	111.21	105.54	100.10	114.08	108.69	107.52	108.54	101.05	100.05	111.86	117.66	118.26

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	26	21	34	28	31	27	34	36	39	34	34	29	22
平均価格	3,038	2,880	3,014	3,226	2,878	3,000	2,834	3,063	3,041	3,103	3,102	2,772	3,381
平均土地面積	165.11	141.68	148.07	140.93	139.43	163.60	131.97	133.78	156.32	144.36	150.59	131.41	123.55
平均建物面積	110.63	102.48	103.63	106.64	103.66	104.37	101.32	103.73	102.59	105.13	104.14	100.77	106.73

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	13	16	11	19	12	16	13	13	17	7	16	16	9
平均価格	3,343	3,563	3,072	3,144	3,502	3,464	3,295	3,528	2,928	3,054	3,153	3,106	2,935
平均土地面積	123.10	131.01	137.66	111.93	135.39	135.48	129.00	139.56	115.35	101.58	129.35	130.36	110.25
平均建物面積	99.71	102.27	101.25	98.04	101.33	105.08	100.29	105.79	100.30	98.48	98.75	99.98	97.80

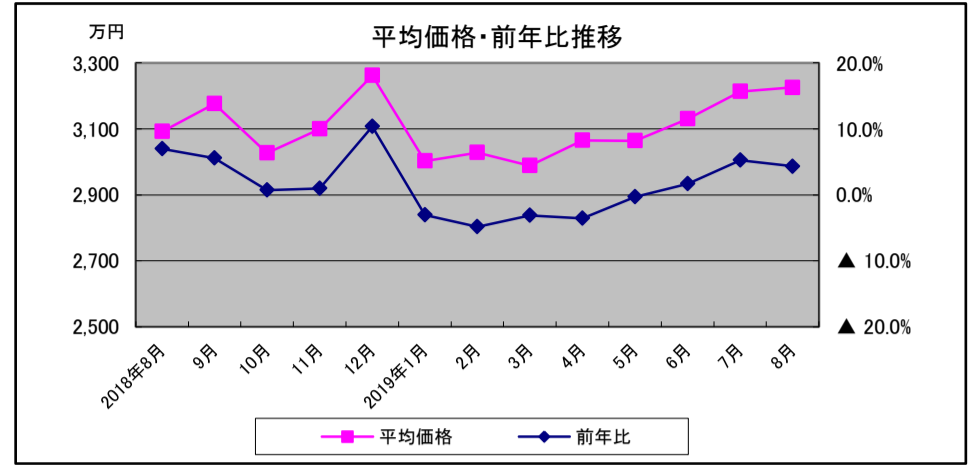
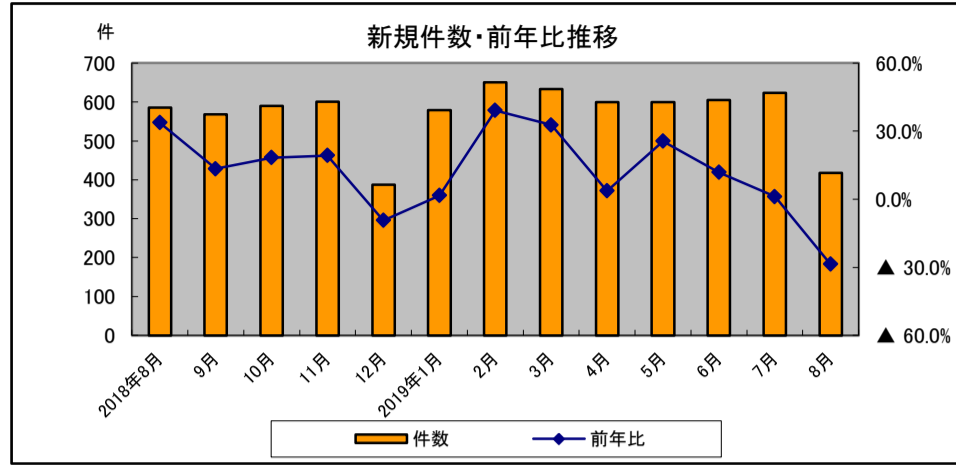
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	11	9	13	17	10	21	15	22	23	13	11	17	8
平均価格	3,396	3,754	3,840	3,311	3,703	3,808	3,729	3,857	3,610	3,489	3,613	3,724	3,804
平均土地面積	93.47	98.50	117.67	87.22	84.62	108.26	95.24	96.46	88.29	96.44	81.31	98.16	93.65
平均建物面積	101.14	102.09	103.13	102.03	105.96	102.46	105.16	103.14	103.59	99.89	105.29	96.57	103.67

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	32	28	38	39	22	26	39	55	29	35	36	50	28
平均価格	2,178	2,179	2,074	2,189	2,073	2,010	1,925	1,928	2,192	2,167	2,220	2,160	2,205
平均土地面積	148.26	144.01	144.08	142.33	138.21	142.10	135.77	139.25	134.90	145.50	138.80	135.23	143.71
平均建物面積	98.74	100.02	98.04	99.02	97.21	99.31	98.35	97.82	99.26	98.18	99.14	98.97	100.68

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	586	568	590	601	387	579	651	633	600	600	605	624	418
前年比	33.8%	13.4%	18.2%	19.2%	▲ 9.4%	1.6%	39.1%	32.7%	3.6%	25.5%	11.8%	1.1%	▲ 28.7%
平均価格	3,092	3,176	3,027	3,100	3,261	3,002	3,028	2,988	3,064	3,063	3,130	3,213	3,225
前年比	7.0%	5.6%	0.7%	1.0%	10.4%	▲ 3.0%	▲ 4.8%	▲ 3.1%	▲ 3.6%	▲ 0.3%	1.7%	5.2%	4.3%
平均土地面積	140.17	138.82	139.54	135.74	137.31	140.28	140.79	139.32	138.74	136.65	138.86	141.03	135.74
前年比	4.4%	5.6%	5.1%	0.0%	▲ 0.9%	3.3%	4.1%	▲ 0.0%	1.9%	▲ 0.8%	▲ 1.4%	0.0%	▲ 3.2%
平均建物面積	102.79	103.23	102.17	102.04	103.52	103.05	103.49	103.93	104.05	103.68	103.87	105.02	102.67
前年比	0.8%	1.9%	0.2%	▲ 0.1%	▲ 18.9%	0.5%	▲ 0.0%	1.4%	1.0%	1.4%	1.4%	2.8%	▲ 0.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	165	206	204	229	162	157	208	221	176	196	183	216	125
平均価格	3,472	3,541	3,325	3,372	3,387	3,464	3,395	3,379	3,461	3,444	3,502	3,642	3,518
平均土地面積	150.35	145.91	142.78	137.47	149.85	140.85	139.16	140.65	137.10	137.27	137.01	138.94	138.55
平均建物面積	106.54	106.35	104.35	103.87	106.86	106.61	105.95	105.46	106.79	106.16	107.16	107.67	107.01

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	32	47	34	42	20	35	38	35	34	40	27	53	21
平均価格	4,891	4,709	4,669	5,013	4,615	4,520	4,862	4,695	4,436	4,683	5,370	4,895	4,795
平均土地面積	119.33	100.41	95.87	109.39	98.24	110.22	106.44	96.45	105.02	106.42	100.76	104.55	110.74
平均建物面積	109.42	110.40	106.21	110.35	109.65	108.69	112.13	105.39	109.10	110.28	115.90	111.40	114.66

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	133	159	170	187	142	122	170	186	142	156	156	163	104
平均価格	3,131	3,196	3,056	3,004	3,214	3,161	3,067	3,131	3,227	3,127	3,178	3,235	3,260
平均土地面積	157.82	159.36	152.17	143.78	157.12	149.64	146.47	148.97	144.79	145.18	143.28	150.12	144.16
平均建物面積	105.85	105.15	103.98	102.41	106.47	106.01	104.57	105.47	106.24	105.10	105.64	106.45	105.46

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	125	88	92	87	63	99	108	79	100	86	89	94	62
平均価格	3,378	3,523	3,493	3,404	3,531	3,396	3,383	3,651	3,376	3,346	3,497	3,513	3,452
平均土地面積	141.48	147.39	144.77	144.83	139.90	142.38	146.06	143.44	138.72	132.26	135.09	142.27	134.33
平均建物面積	101.12	100.40	101.24	99.48	102.14	101.24	100.33	103.26	101.23	101.02	100.39	103.13	99.43

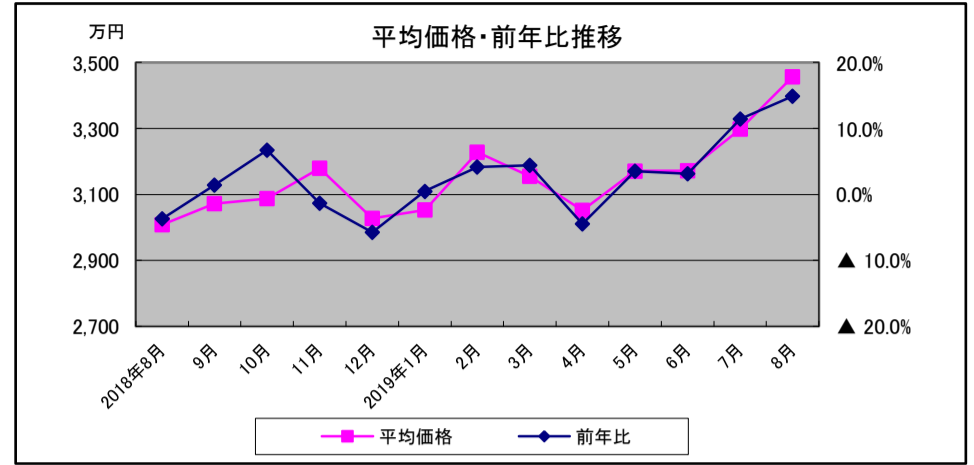
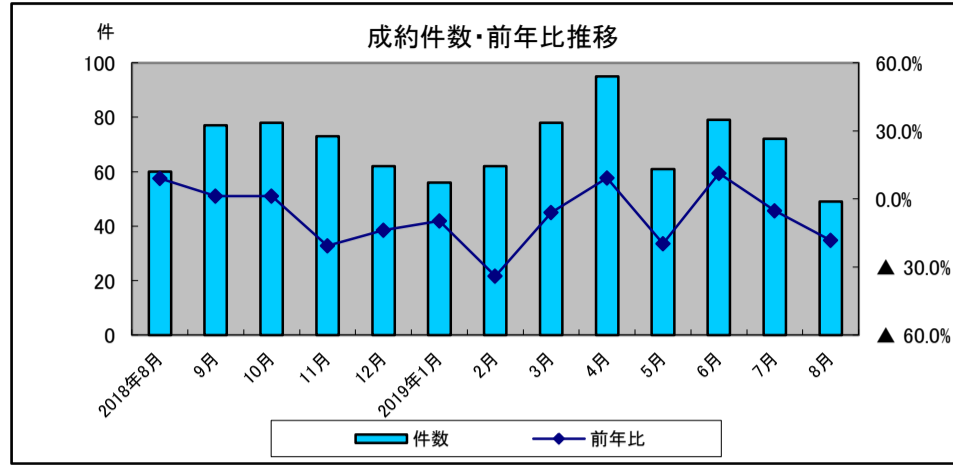
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	88	83	73	73	67	65	72	64	67	77	82	67	90
平均価格	3,952	3,865	3,982	4,211	3,897	4,100	4,063	3,668	4,282	4,056	3,999	4,085	3,869
平均土地面積	107.27	109.89	114.32	104.39	98.32	108.06	108.02	92.72	101.08	100.07	102.40	100.34	102.02
平均建物面積	104.13	103.54	103.98	102.97	101.99	101.83	103.05	101.13	100.99	101.53	99.58	100.35	101.24

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	172	153	181	169	80	188	180	193	190	159	184	178	112
平均価格	2,252	2,327	2,253	2,311	2,464	2,302	2,327	2,315	2,365	2,370	2,473	2,556	2,472
平均土地面積	143.67	137.08	139.59	139.81	136.82	146.20	142.81	144.91	147.04	146.75	150.37	152.58	147.08
平均建物面積	99.97	100.75	99.15	100.62	99.67	101.07	101.85	102.79	103.22	102.46	102.94	103.68	99.73

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	60	77	78	73	62	56	62	78	95	61	79	72	49
前年比	9.1%	1.3%	1.3%	▲ 20.7%	▲ 13.9%	▲ 9.7%	▲ 34.0%	▲ 6.0%	9.2%	▲ 19.7%	11.3%	▲ 5.3%	▲ 18.3%
平均価格	3,009	3,073	3,088	3,180	3,028	3,053	3,229	3,156	3,052	3,171	3,171	3,298	3,457
前年比	▲ 3.7%	1.4%	6.7%	▲ 1.3%	▲ 5.8%	0.5%	4.1%	4.4%	▲ 4.4%	3.5%	3.2%	11.5%	14.9%
平均土地面積	106.13	108.88	105.64	107.69	105.17	104.16	110.44	106.49	112.10	99.57	106.42	99.88	117.21
前年比	▲ 3.2%	2.2%	▲ 8.5%	▲ 8.1%	▲ 5.3%	▲ 9.6%	0.8%	▲ 10.1%	9.0%	▲ 8.9%	3.1%	▲ 9.7%	10.4%
平均建物面積	93.83	93.74	96.14	94.38	90.19	93.85	92.05	93.77	94.11	88.03	94.83	91.45	101.17
前年比	0.5%	0.9%	2.2%	▲ 0.6%	▲ 4.5%	▲ 0.5%	▲ 3.1%	0.1%	1.2%	▲ 7.5%	2.1%	▲ 2.0%	7.8%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	33	42	44	43	30	38	41	46	59	44	50	48	30
平均価格	3,394	3,658	3,467	3,568	3,573	3,337	3,474	3,675	3,309	3,382	3,483	3,555	3,926
平均土地面積	96.41	103.13	93.05	99.78	97.46	100.57	103.11	103.92	93.22	93.82	97.98	88.03	103.20
平均建物面積	91.92	92.48	94.13	92.37	88.06	94.16	90.53	92.82	89.28	87.19	93.35	88.09	96.24

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4	15	12	8	11	8	8	16	17	11	20	13	13
平均価格	4,923	4,299	4,580	4,268	4,717	4,009	4,632	4,296	3,883	4,317	3,968	4,471	4,220
平均土地面積	97.32	119.32	98.89	95.70	97.49	109.25	136.16	100.62	102.65	112.87	94.81	85.83	102.24
平均建物面積	91.78	94.59	99.76	89.44	86.84	95.00	99.59	88.71	90.02	89.44	93.87	88.20	97.81

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	29	27	32	35	19	30	33	30	42	33	30	35	17
平均価格	3,184	3,301	3,049	3,408	2,911	3,158	3,193	3,344	3,077	3,070	3,159	3,215	3,700
平均土地面積	96.29	94.14	90.86	100.72	97.43	98.26	95.09	105.67	89.40	87.47	100.09	88.86	103.93
平均建物面積	91.94	91.30	92.02	93.04	88.77	93.94	88.33	95.00	88.99	86.45	93.01	88.05	95.04

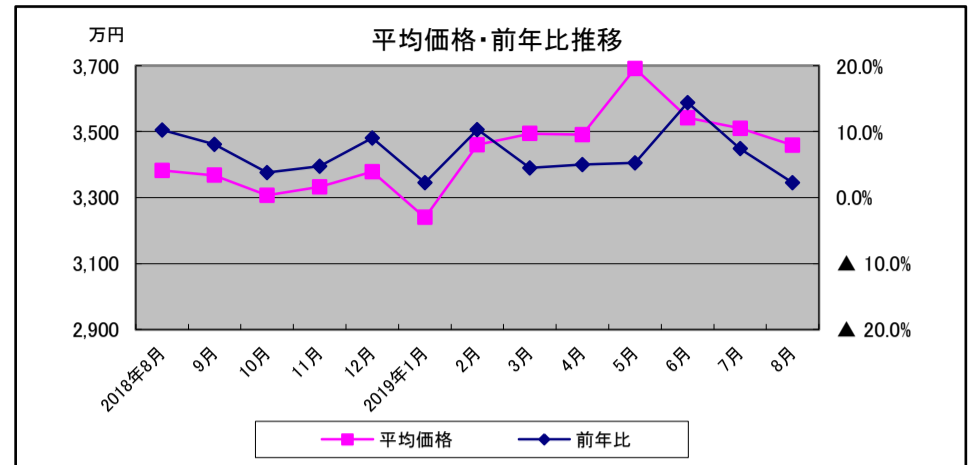
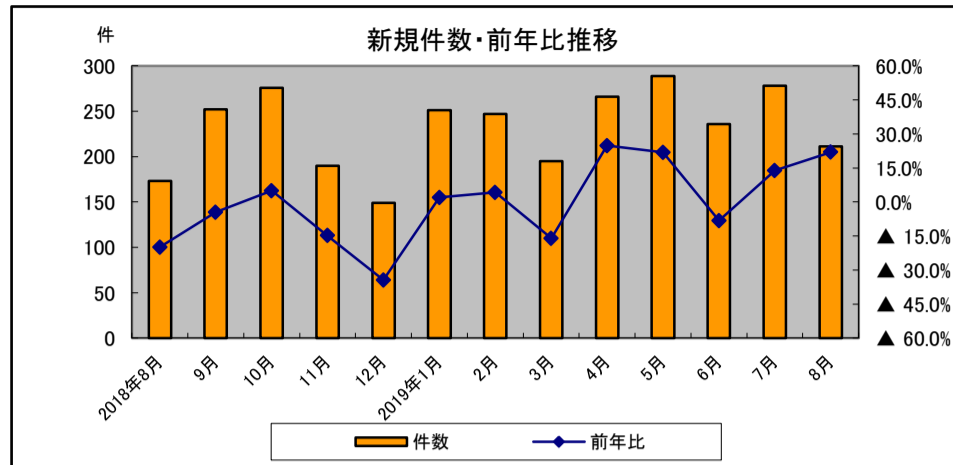
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	21	29	28	22	22	14	14	21	26	13	25	19	17
平均価格	2,652	2,356	2,648	2,752	2,583	2,471	2,906	2,777	2,925	2,823	2,755	2,865	2,753
平均土地面積	110.45	112.61	120.75	116.61	108.95	111.09	111.86	108.81	140.14	105.64	115.18	123.64	137.89
平均建物面積	95.60	94.85	98.71	96.93	93.37	92.85	93.93	92.79	103.34	87.84	96.68	98.76	111.10

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	6	6	6	8	10	4	7	11	10	4	4	5	2
平均価格	2,138	2,441	2,363	2,270	2,370	2,388	2,435	1,708	1,868	1,985	1,876	2,476	2,415
平均土地面積	144.43	131.09	127.40	125.69	119.98	114.05	150.51	112.86	150.57	143.14	157.09	123.23	151.55
平均建物面積	98.09	97.17	98.89	98.18	89.60	94.32	97.21	99.60	98.56	97.81	101.75	95.95	90.60

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	173	252	276	190	149	251	247	195	266	289	236	278	211
前年比	▲19.9%	▲4.5%	▲4.9%	▲14.8%	▲34.4%	▲2.0%	▲4.2%	▲15.9%	▲24.9%	▲21.9%	▲8.2%	▲13.9%	▲22.0%
平均価格	3,382	3,367	3,307	3,332	3,378	3,240	3,460	3,494	3,491	3,692	3,542	3,510	3,459
前年比	▲10.3%	▲8.1%	▲3.8%	▲4.7%	▲9.0%	▲2.3%	▲10.3%	▲4.5%	▲5.0%	▲5.3%	▲14.4%	▲7.4%	▲2.3%
平均土地面積	111.06	114.30	116.92	113.96	112.22	109.92	111.04	110.80	111.18	108.98	113.28	103.66	107.83
前年比	▲12.2%	▲7.5%	▲1.6%	▲7.4%	▲7.8%	▲1.6%	▲6.3%	▲6.5%	▲5.4%	▲7.5%	▲0.4%	▲5.2%	▲2.9%
平均建物面積	92.79	95.91	95.17	94.86	92.36	93.47	95.04	94.35	93.42	95.79	94.63	93.65	95.66
前年比	▲4.4%	▲1.5%	▲1.0%	▲1.8%	▲5.3%	▲1.3%	▲1.0%	▲0.6%	▲2.7%	▲0.4%	▲0.5%	▲1.8%	▲3.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	81	131	125	99	92	143	152	103	144	186	136	168	115
平均価格	3,653	3,778	3,920	3,586	3,802	3,530	3,760	4,014	3,858	4,103	4,040	3,821	3,981
平均土地面積	95.43	99.25	107.67	99.64	103.91	97.21	99.90	98.93	103.72	101.16	101.67	93.06	98.72
平均建物面積	90.79	93.71	92.26	91.42	90.63	90.77	92.23	92.26	91.41	93.10	92.32	91.72	93.56

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	33	44	34	26	43	31	54	40	56	77	59	53	39
平均価格	4,193	4,662	4,820	4,447	4,260	4,122	4,685	4,759	4,155	4,842	4,712	4,484	4,640
平均土地面積	99.78	105.73	104.93	105.41	119.78	105.25	101.73	104.95	98.31	110.77	108.26	95.05	98.27
平均建物面積	92.04	92.93	89.84	98.15	91.14	92.07	92.40	93.64	91.44	95.46	95.47	94.63	93.49

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	48	87	91	73	49	112	98	63	88	109	77	115	76
平均価格	3,282	3,331	3,583	3,279	3,400	3,366	3,250	3,541	3,670	3,580	3,524	3,515	3,643
平均土地面積	92.43	95.98	108.70	97.59	89.99	94.99	98.90	95.10	107.16	94.37	96.62	92.13	98.96
平均建物面積	89.93	94.11	93.16	89.02	90.18	90.40	92.14	91.38	91.39	91.43	89.91	90.38	93.59

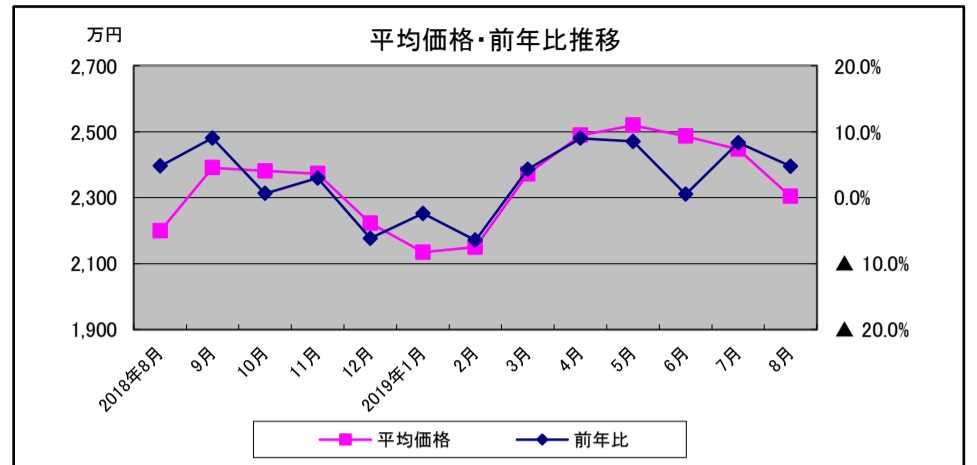
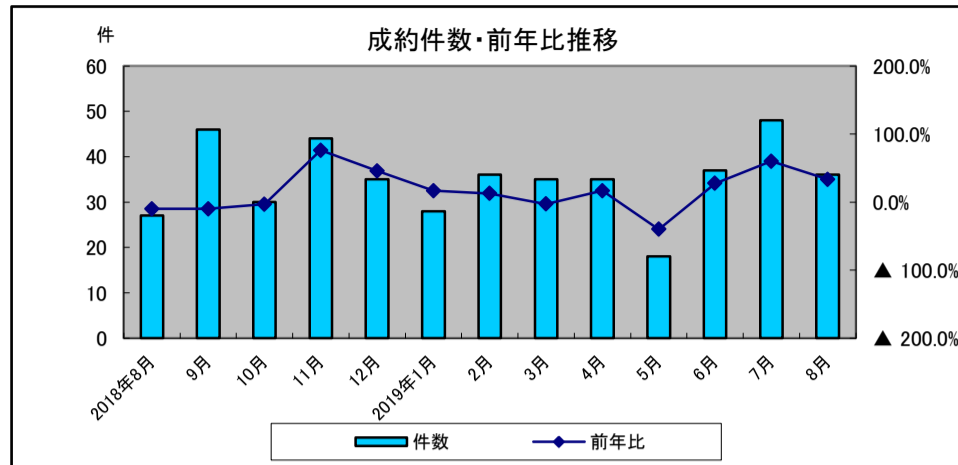
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	81	103	118	71	47	83	71	74	91	84	79	98	78
平均価格	3,226	3,012	2,877	3,174	2,814	2,980	3,146	3,019	3,233	3,114	2,918	3,095	2,915
平均土地面積	121.44	134.09	120.38	123.29	120.85	123.45	119.23	117.44	111.75	122.21	124.96	118.81	114.67
平均建物面積	94.28	99.28	97.33	99.53	94.70	96.22	98.09	96.22	94.31	101.20	97.43	96.19	97.99

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	11	18	33	20	10	25	24	18	31	19	21	12	18
平均価格	2,532	2,411	2,520	2,641	2,131	2,442	2,496	2,470	2,541	2,219	2,670	2,539	2,479
平均土地面積	149.82	110.57	139.53	151.73	148.11	137.73	157.34	151.46	144.13	127.00	144.52	128.36	136.42
平均建物面積	96.51	92.61	98.47	95.33	97.33	99.79	103.85	98.58	100.13	98.18	98.97	100.01	99.04

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	27	46	30	44	35	28	36	35	35	18	37	48	36
前年比	▲ 10.0%	▲ 9.8%	▲ 3.2%	76.0%	45.8%	16.7%	12.5%	▲ 2.8%	16.7%	▲ 40.0%	27.6%	60.0%	33.3%
平均価格	2,199	2,390	2,381	2,373	2,223	2,134	2,150	2,372	2,489	2,519	2,486	2,447	2,304
前年比	4.8%	9.0%	0.6%	3.0%	▲ 6.2%	▲ 2.4%	▲ 6.4%	4.3%	9.0%	8.5%	0.5%	8.3%	4.8%
平均土地面積	169.01	157.07	163.11	160.62	176.80	151.82	154.14	154.11	182.26	150.68	145.40	166.00	156.49
前年比	12.3%	▲ 0.2%	9.6%	6.4%	11.8%	1.1%	0.8%	▲ 2.8%	19.0%	▲ 0.9%	3.4%	4.4%	▲ 7.4%
平均建物面積	102.89	102.82	103.66	102.01	103.03	101.24	102.47	102.24	101.63	106.94	102.58	105.46	104.30
前年比	2.8%	1.7%	1.8%	0.8%	1.0%	▲ 1.2%	0.4%	5.1%	1.9%	6.0%	2.2%	3.7%	1.4%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

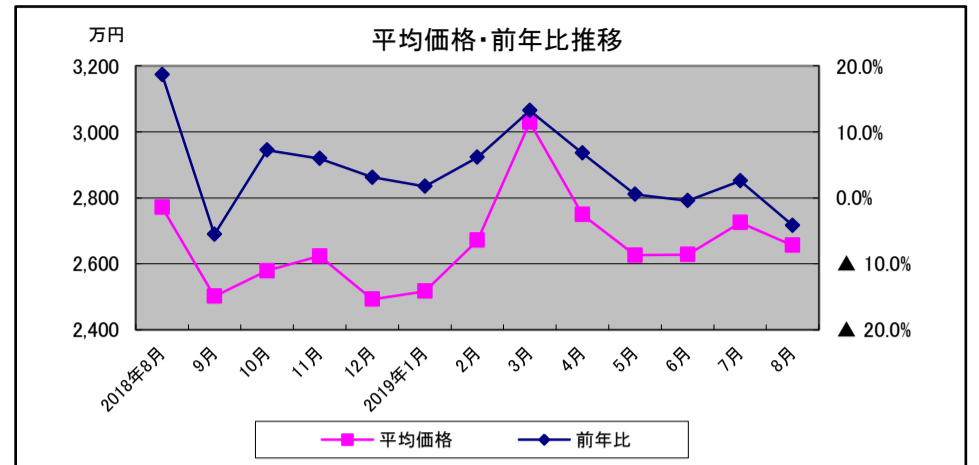
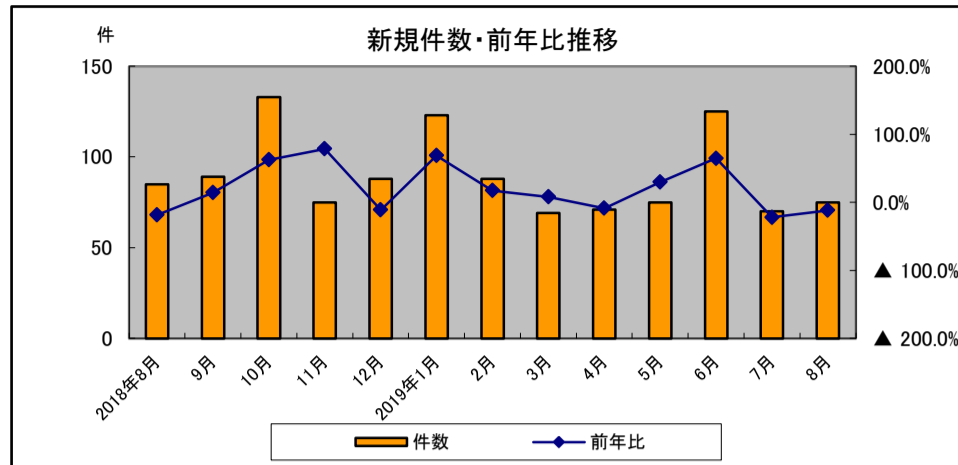
【大津市】

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1	12	8	16	8	7	9	11	9	8	16	9	11
平均価格	2,180	2,581	2,559	2,505	2,330	2,145	2,331	2,321	2,296	2,790	2,652	2,752	2,479
平均土地面積	131.68	129.92	138.08	135.01	141.75	140.41	128.91	125.74	137.41	137.27	129.83	136.74	140.85
平均建物面積	100.21	99.19	102.66	100.14	100.13	98.03	97.92	99.76	98.63	110.02	99.92	101.85	101.50

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	26	34	22	28	27	21	27	24	26	10	21	39	25
平均価格	2,200	2,323	2,316	2,297	2,191	2,131	2,090	2,396	2,556	2,303	2,360	2,376	2,226
平均土地面積	170.44	166.65	172.21	175.26	187.18	155.63	162.55	167.11	197.78	161.40	157.27	172.75	163.37
平均建物面積	102.99	104.10	104.03	103.07	103.89	102.31	103.99	103.37	102.67	104.47	104.61	106.29	105.53

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	85	89	133	75	88	123	88	69	71	75	125	70	75
前年比	▲19.0%	▲14.1%	▲62.2%	▲78.6%	▲11.1%	▲68.5%	▲17.3%	▲7.8%	▲9.0%	▲29.3%	▲64.5%	▲22.2%	▲11.8%
平均価格	2,771	2,501	2,579	2,623	2,493	2,517	2,672	3,029	2,750	2,626	2,628	2,725	2,656
前年比	▲18.6%	▲5.5%	▲7.2%	▲5.9%	▲3.1%	▲1.7%	▲6.1%	▲13.2%	▲6.8%	▲0.5%	▲0.4%	▲2.5%	▲4.2%
平均土地面積	145.55	168.61	153.93	151.58	155.58	153.84	150.89	161.80	152.72	166.86	163.83	152.27	167.87
前年比	▲3.1%	▲15.0%	▲2.6%	▲7.5%	▲6.2%	▲6.2%	▲4.3%	▲1.8%	▲0.2%	▲4.0%	▲0.1%	▲5.8%	▲15.3%
平均建物面積	102.04	105.43	102.81	102.86	104.09	102.01	103.39	102.39	103.03	104.33	106.19	102.89	103.90
前年比	0.1%	0.1%	0.1%	▲2.0%	0.8%	0.8%	0.9%	▲3.0%	1.2%	1.1%	3.0%	▲1.1%	1.8%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

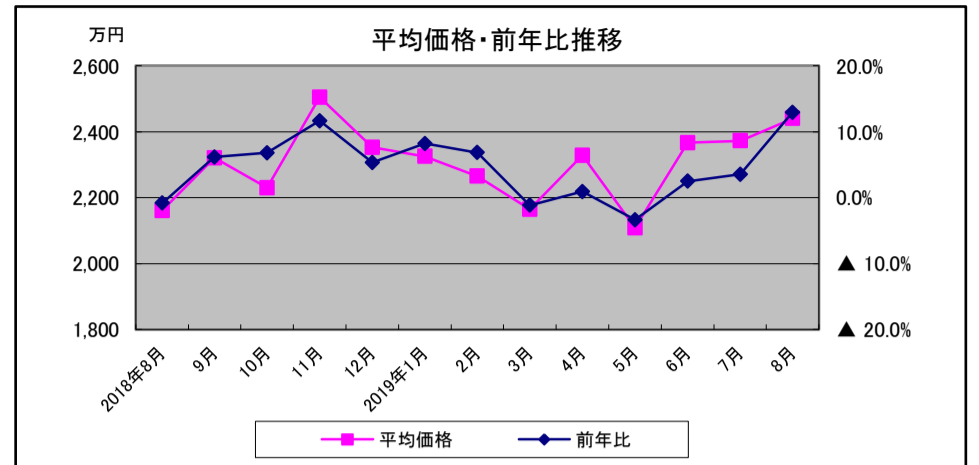
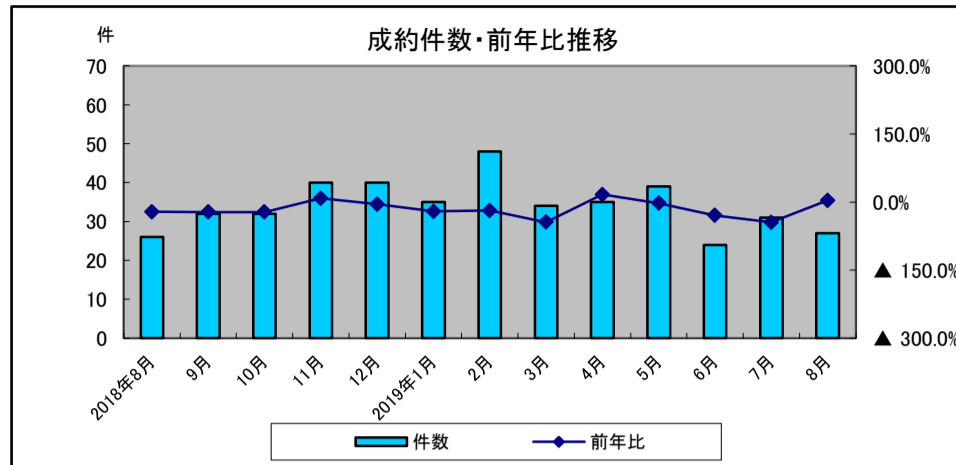
【大津市】

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	41	19	60	26	34	51	31	20	22	20	35	25	23
平均価格	2,814	2,621	2,616	2,743	2,747	2,537	2,665	3,009	2,942	2,453	2,818	2,890	2,729
平均土地面積	132.75	135.75	139.51	135.67	143.49	136.68	130.76	142.21	139.17	131.59	138.49	131.81	146.17
平均建物面積	100.67	100.31	100.27	100.92	101.84	101.73	100.08	101.63	99.72	90.80	101.79	100.46	100.71

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	44	70	73	49	54	72	57	49	49	55	90	45	52
平均価格	2,732	2,468	2,548	2,560	2,333	2,503	2,675	3,037	2,663	2,689	2,554	2,633	2,624
平均土地面積	157.48	177.53	165.78	160.02	163.19	166.00	161.83	169.80	158.80	179.68	173.69	163.64	177.47
平均建物面積	103.32	106.82	104.90	103.88	105.50	102.20	105.19	102.70	104.51	109.25	107.90	104.24	105.32

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	26	32	32	40	40	35	48	34	35	39	24	31	27
前年比	▲21.2%	▲22.0%	▲22.0%	8.1%	▲4.8%	▲20.5%	▲18.6%	▲44.3%	16.7%	▲2.5%	▲29.4%	▲44.6%	3.8%
平均価格	2,161	2,320	2,230	2,504	2,352	2,325	2,265	2,165	2,329	2,109	2,367	2,372	2,440
前年比	▲0.8%	6.1%	6.8%	11.7%	5.3%	8.2%	6.8%	▲1.2%	0.9%	▲3.4%	2.5%	3.6%	12.9%
平均土地面積	157.16	149.75	154.74	149.20	150.68	155.49	147.59	157.52	176.34	148.70	162.26	163.89	164.13
前年比	▲3.6%	▲6.1%	5.2%	▲1.2%	3.1%	3.7%	▲0.8%	1.8%	23.3%	▲6.5%	4.1%	1.4%	4.4%
平均建物面積	101.38	101.45	102.42	102.80	100.81	100.40	101.59	100.09	100.34	99.68	99.91	102.33	102.45
前年比	▲1.2%	0.0%	1.2%	0.9%	▲1.5%	▲1.3%	▲1.7%	0.0%	▲1.4%	▲2.4%	▲1.3%	▲1.3%	1.1%

●成約登録(奈良県ブロック別)

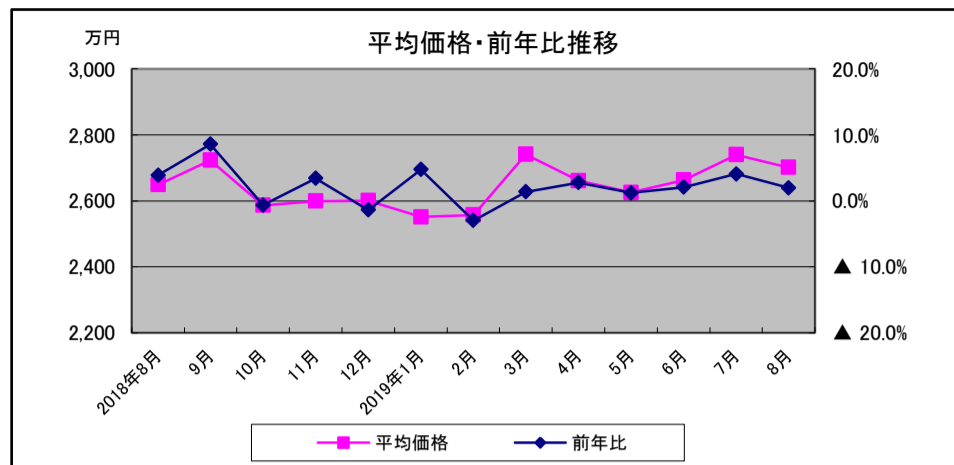
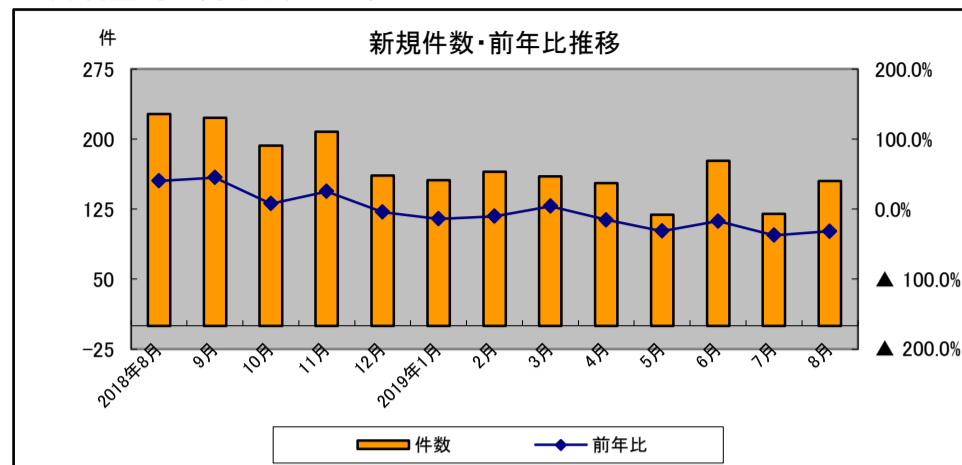
【奈良市・生駒市】

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	13	10	8	12	12	13	18	7	12	7	9	9	15
平均価格	2,148	2,551	2,503	2,737	2,711	2,724	2,558	2,743	2,904	2,499	2,917	2,707	2,728
平均土地面積	162.70	148.75	146.15	154.91	163.26	167.97	148.59	151.46	199.39	168.41	175.53	184.83	175.98
平均建物面積	102.09	99.72	100.20	101.57	101.47	102.15	100.59	101.97	101.90	100.32	98.07	97.37	103.73

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	13	22	24	28	28	22	30	27	23	32	15	22	12
平均価格	2,173	2,215	2,139	2,405	2,198	2,089	2,089	2,015	2,028	2,023	2,037	2,235	2,080
平均土地面積	151.62	150.21	157.60	146.75	145.29	148.11	146.98	159.10	164.31	144.39	154.30	155.32	149.31
平均建物面積	100.67	102.24	103.16	103.33	100.54	99.37	102.18	99.60	99.53	99.54	101.01	104.35	100.84

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	227	223	193	208	161	156	165	160	153	119	177	120	155
前年比	40.1%	44.8%	7.8%	25.3%	▲ 4.2%	▲ 13.8%	▲ 10.3%	3.9%	▲ 15.5%	▲ 31.6%	▲ 17.3%	▲ 37.5%	▲ 31.7%
平均価格	2,649	2,723	2,586	2,598	2,600	2,551	2,556	2,741	2,661	2,625	2,662	2,740	2,701
前年比	3.9%	8.6%	▲ 0.7%	3.4%	▲ 1.4%	4.7%	▲ 3.0%	1.4%	2.8%	1.2%	2.0%	4.1%	2.0%
平均土地面積	158.72	157.86	157.60	156.69	160.87	162.19	162.70	166.32	162.47	161.24	165.25	162.38	165.45
前年比	1.8%	7.5%	1.1%	▲ 0.1%	3.1%	4.9%	3.4%	4.1%	▲ 0.7%	2.9%	6.6%	2.9%	4.2%
平均建物面積	102.97	104.16	102.29	101.27	101.40	101.81	100.21	103.30	102.81	100.43	103.85	101.66	104.50
前年比	▲ 0.3%	0.9%	▲ 1.9%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	▲ 2.3%	0.9%	▲ 1.1%	▲ 2.5%	1.8%	▲ 0.6%	1.5%

●新規登録(奈良県ブロック別)

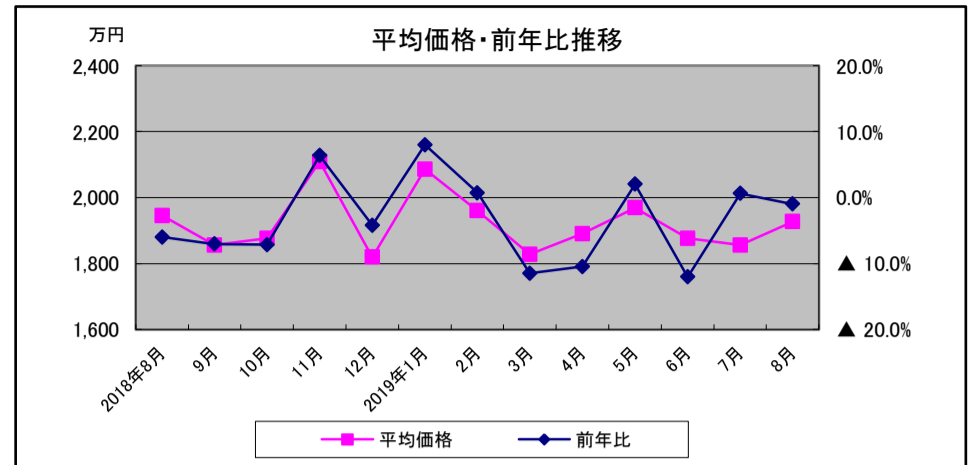
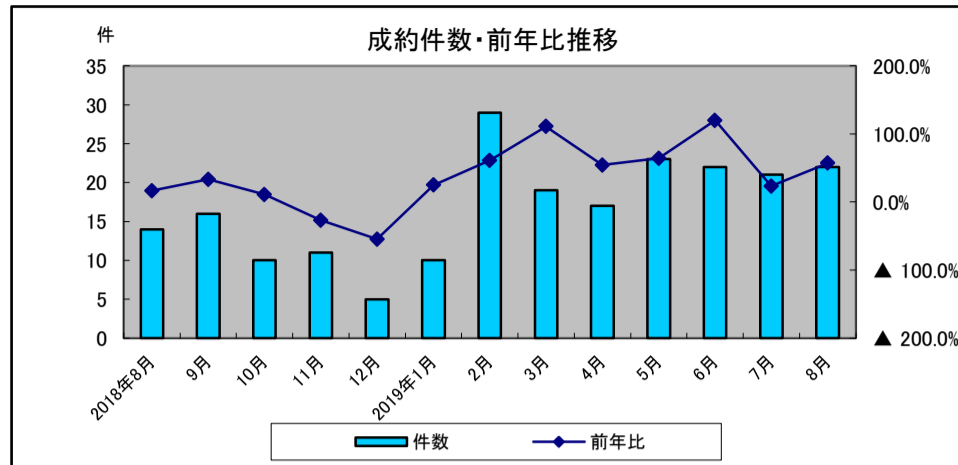
【奈良市・生駒市】

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	76	76	49	62	57	53	47	63	51	46	70	52	67
平均価格	2,994	3,066	3,056	3,021	2,995	2,984	3,094	3,084	3,040	3,044	3,074	3,071	2,949
平均土地面積	176.80	167.71	165.49	171.53	165.50	172.37	184.89	180.55	174.42	174.17	172.31	166.75	175.48
平均建物面積	102.78	105.37	101.25	100.52	102.71	101.90	99.88	103.53	101.23	101.77	102.92	98.63	104.41

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	151	147	144	146	104	103	118	97	102	73	107	68	88
平均価格	2,476	2,546	2,426	2,419	2,384	2,328	2,342	2,517	2,471	2,362	2,393	2,486	2,512
平均土地面積	149.62	152.77	154.91	150.39	158.33	156.95	153.86	157.07	156.49	153.09	160.63	159.04	157.82
平均建物面積	103.07	103.54	102.65	101.58	100.68	101.76	100.35	103.15	103.60	99.58	104.47	103.97	104.57

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	14	16	10	11	5	10	29	19	17	23	22	21	22
前年比	16.7%	33.3%	11.1%	▲ 26.7%	▲ 54.5%	25.0%	61.1%	111.1%	54.5%	64.3%	120.0%	23.5%	57.1%
平均価格	1,946	1,856	1,877	2,109	1,820	2,086	1,960	1,828	1,891	1,969	1,876	1,856	1,927
前年比	▲ 6.0%	▲ 7.0%	▲ 7.1%	▲ 6.4%	▲ 4.2%	8.0%	0.7%	▲ 11.5%	▲ 10.4%	2.0%	▲ 12.0%	0.6%	▲ 1.0%
平均土地面積	139.02	134.51	133.17	145.37	130.08	136.15	132.06	141.58	140.46	143.55	152.07	154.79	148.82
前年比	1.9%	3.7%	▲ 8.9%	▲ 1.1%	▲ 9.2%	▲ 1.7%	2.6%	9.9%	9.8%	12.4%	3.3%	18.5%	7.0%
平均建物面積	97.65	96.33	96.59	96.96	94.64	95.52	96.01	91.04	93.98	92.79	91.51	90.76	88.71
前年比	▲ 0.6%	1.0%	▲ 1.9%	▲ 2.2%	▲ 2.1%	0.5%	1.8%	▲ 3.8%	▲ 0.4%	2.0%	▲ 5.8%	▲ 5.7%	▲ 9.1%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

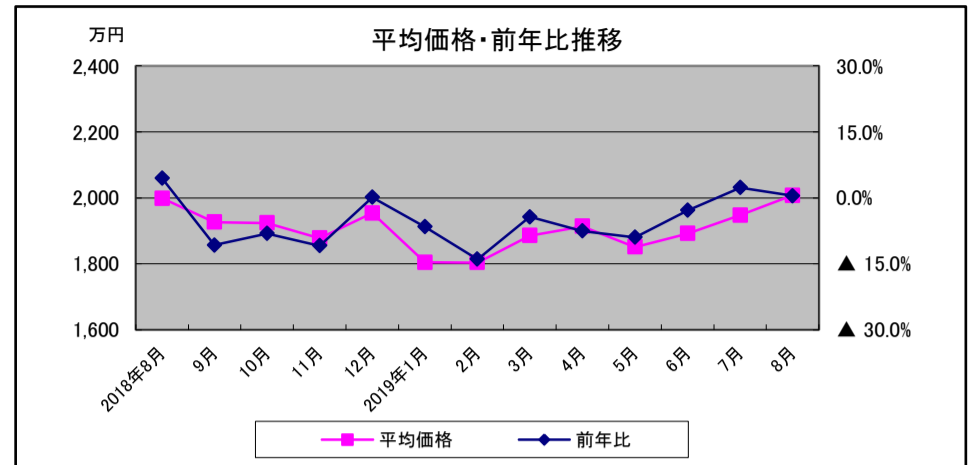
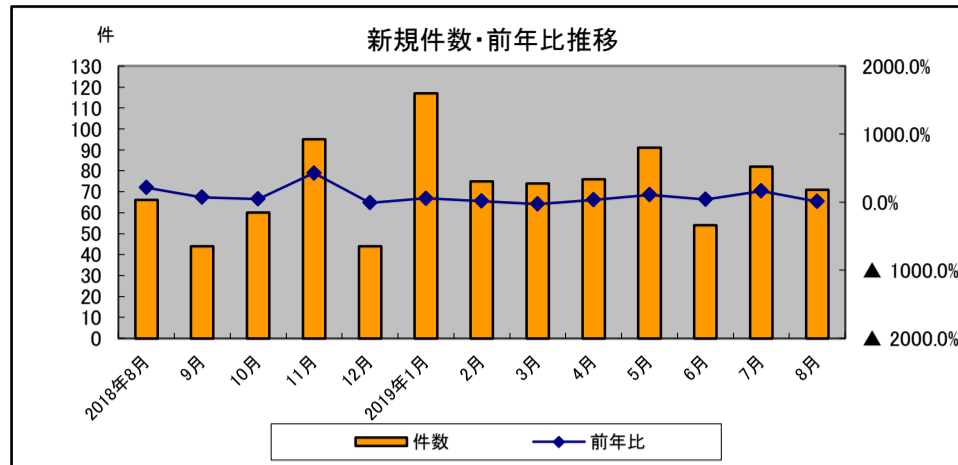
【和歌山市】

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	13	14	5	8	3	6	22	10	11	11	11	7	13
平均価格	1,943	1,853	1,934	2,195	1,847	2,207	2,023	1,953	1,932	1,990	1,893	2,012	2,014
平均土地面積	139.77	133.73	132.69	142.54	120.85	125.84	129.22	139.07	126.38	131.82	133.60	137.90	127.12
平均建物面積	97.77	96.51	94.84	96.85	93.43	96.02	96.47	91.43	93.09	96.00	90.47	98.32	88.72

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1	2	5	3	2	4	7	9	6	12	11	14	9
平均価格	1,980	1,880	1,820	1,880	1,780	1,905	1,761	1,691	1,816	1,950	1,860	1,778	1,801
平均土地面積	129.27	139.98	133.66	152.93	143.92	151.60	141.01	144.37	166.28	154.30	170.55	163.23	180.16
平均建物面積	96.04	95.09	98.34	97.25	96.46	94.78	94.57	90.60	95.63	89.84	92.55	86.98	88.70

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	66	44	60	95	44	117	75	74	76	91	54	82	71
前年比	214.3%	69.2%	46.3%	427.8%	▲ 8.3%	56.0%	13.6%	▲ 26.7%	35.7%	106.8%	38.5%	164.5%	7.6%
平均価格	1,998	1,926	1,923	1,878	1,954	1,804	1,804	1,885	1,913	1,851	1,892	1,947	2,007
前年比	4.4%	▲ 10.8%	▲ 8.1%	▲ 10.9%	0.1%	▲ 6.6%	▲ 14.0%	▲ 4.4%	▲ 7.5%	▲ 9.0%	▲ 2.9%	2.3%	0.5%
平均土地面積	135.08	151.11	143.22	138.32	154.29	140.71	142.31	142.54	149.53	140.47	150.88	142.36	149.16
前年比	▲ 1.6%	4.4%	0.9%	2.0%	4.7%	▲ 5.2%	▲ 4.1%	▲ 2.6%	3.7%	▲ 4.7%	▲ 3.9%	▲ 4.2%	10.4%
平均建物面積	95.95	98.36	93.68	95.81	91.51	94.43	92.11	93.59	94.11	93.32	88.60	94.90	94.11
前年比	3.0%	3.6%	0.2%	4.1%	1.5%	2.7%	▲ 5.3%	1.6%	▲ 2.8%	▲ 3.0%	▲ 9.0%	1.3%	▲ 1.9%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

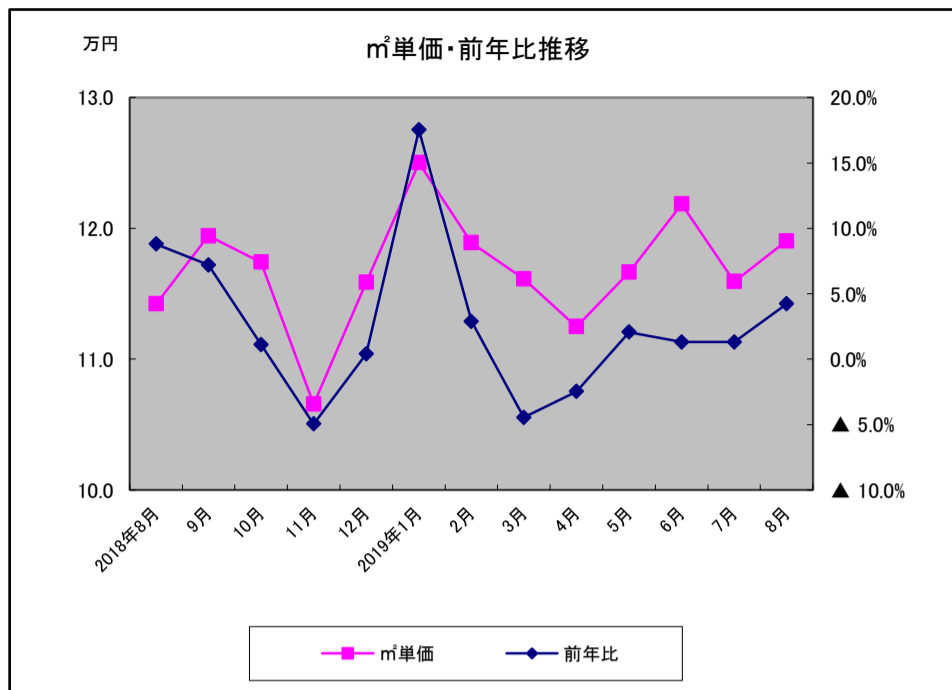
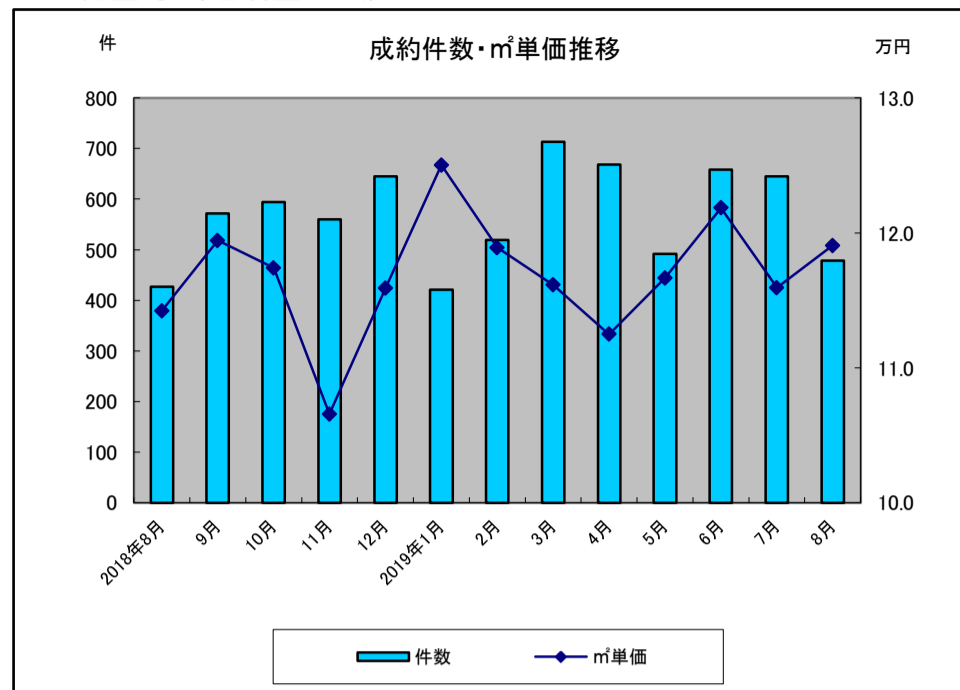
【和歌山市】

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	34	27	30	46	29	53	31	42	35	54	26	55	32
平均価格	2,011	1,978	1,961	1,938	2,083	1,829	1,910	1,931	1,954	1,932	1,906	2,005	2,028
平均土地面積	126.06	149.09	131.67	126.97	148.66	130.64	126.61	133.07	135.93	129.70	135.55	136.29	133.15
平均建物面積	95.02	96.34	94.26	96.33	92.44	94.44	91.88	93.55	93.88	94.19	87.48	94.55	89.14

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	32	17	30	49	15	64	44	32	41	37	28	27	39
平均価格	1,984	1,843	1,886	1,821	1,703	1,784	1,729	1,824	1,878	1,734	1,878	1,830	1,991
平均土地面積	144.66	154.32	154.77	148.97	165.18	149.04	153.37	154.98	161.14	156.19	165.12	154.72	162.29
平均建物面積	96.94	101.57	93.09	95.32	89.70	94.43	92.27	93.63	94.30	92.05	89.64	95.62	98.19

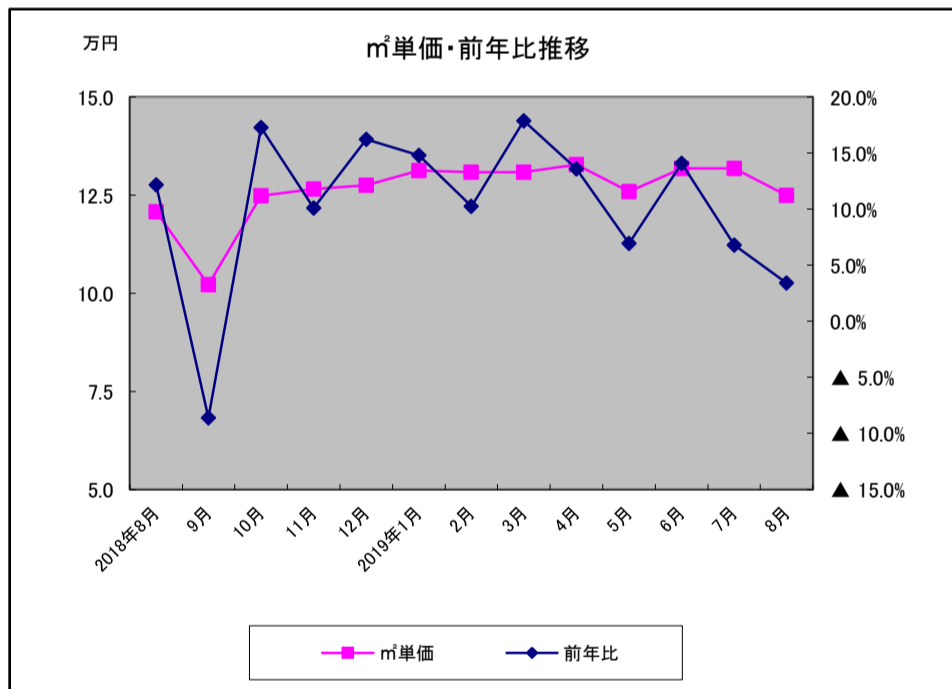
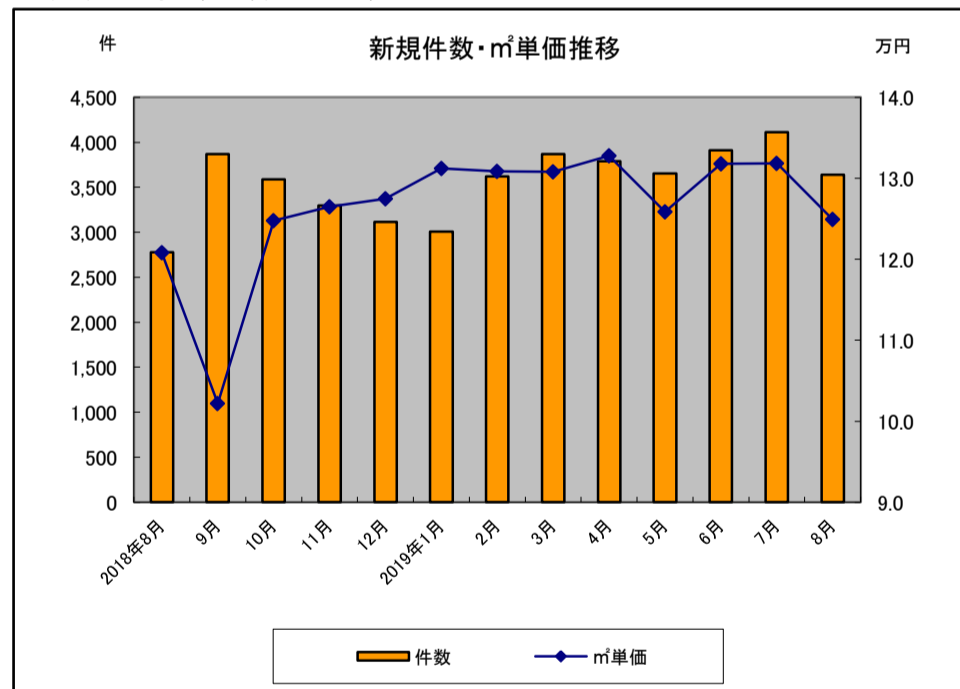
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	427	572	594	560	645	421	519	713	668	492	658	645	478
前年比	4.9%	16.3%	▲ 0.5%	10.0%	10.6%	16.9%	1.8%	12.1%	14.4%	▲ 0.2%	23.2%	12.6%	11.9%
㎡単価	11.4	11.9	11.7	10.7	11.6	12.5	11.9	11.6	11.2	11.7	12.2	11.6	11.9
前年比	8.8%	7.2%	1.1%	▲ 5.0%	0.4%	17.5%	2.9%	▲ 4.5%	▲ 2.5%	2.1%	1.3%	1.3%	4.2%
平均価格	1,880	1,954	1,939	1,773	1,915	2,069	1,907	1,871	1,792	1,886	1,953	1,810	1,877
前年比	12.2%	6.2%	1.0%	▲ 4.3%	2.1%	13.4%	0.4%	▲ 6.3%	▲ 6.0%	0.5%	▲ 4.0%	▲ 4.8%	▲ 0.2%
平均面積	164.60	163.59	165.19	166.41	165.27	165.49	160.42	161.07	159.29	161.68	160.26	156.09	157.65
前年比	3.2%	▲ 1.0%	▲ 0.1%	0.7%	1.7%	▲ 3.5%	▲ 2.4%	▲ 2.0%	▲ 3.6%	▲ 1.6%	▲ 5.3%	▲ 6.0%	▲ 4.2%

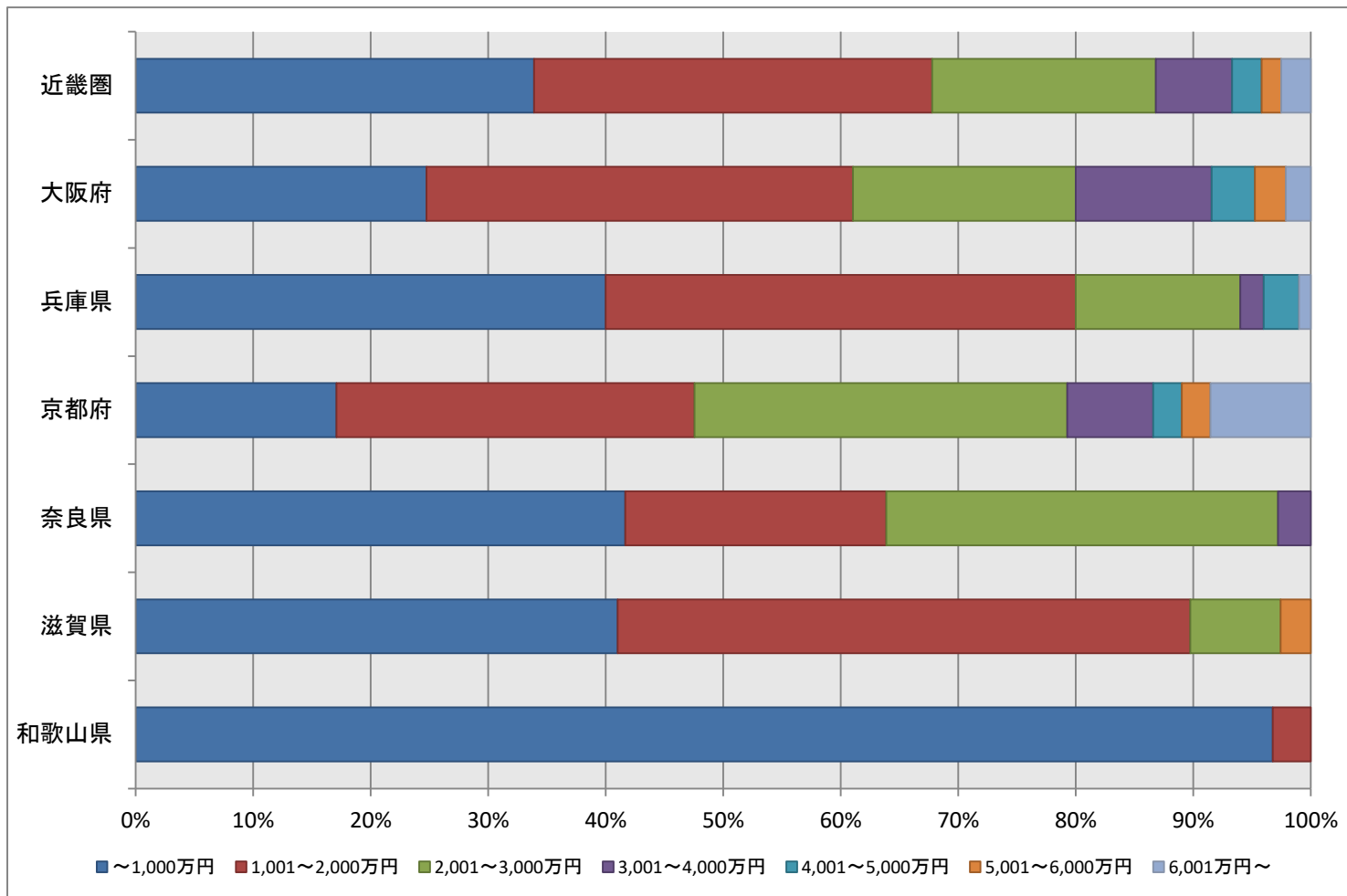
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,776	3,870	3,587	3,296	3,113	3,008	3,622	3,870	3,791	3,652	3,913	4,112	3,640
前年比	9.3%	20.3%	9.8%	17.9%	8.6%	▲ 2.7%	30.6%	24.9%	30.9%	19.3%	30.6%	29.8%	31.1%
㎡単価	12.1	10.2	12.5	12.7	12.7	13.1	13.1	13.1	13.3	12.6	13.2	13.2	12.5
前年比	12.2%	▲ 8.6%	17.3%	10.1%	16.2%	14.8%	10.2%	17.9%	13.6%	7.0%	14.1%	6.8%	3.4%
平均価格	2,068	1,825	2,099	2,173	2,158	2,202	2,202	2,188	2,207	2,120	2,195	2,218	2,084
前年比	12.6%	▲ 4.9%	15.1%	11.7%	12.3%	13.6%	8.8%	12.8%	8.8%	5.1%	10.0%	5.8%	0.8%
平均面積	171.21	178.63	168.21	171.75	169.30	167.83	168.24	167.24	166.21	168.40	166.56	168.25	166.86
前年比	0.4%	4.1%	▲ 1.8%	1.5%	▲ 3.4%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	▲ 4.3%	▲ 4.2%	▲ 1.8%	▲ 3.6%	▲ 0.9%	▲ 2.5%

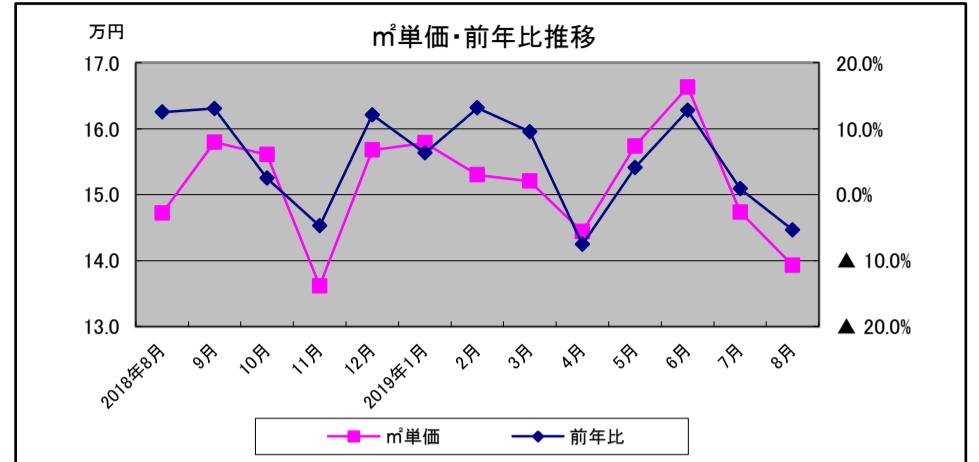
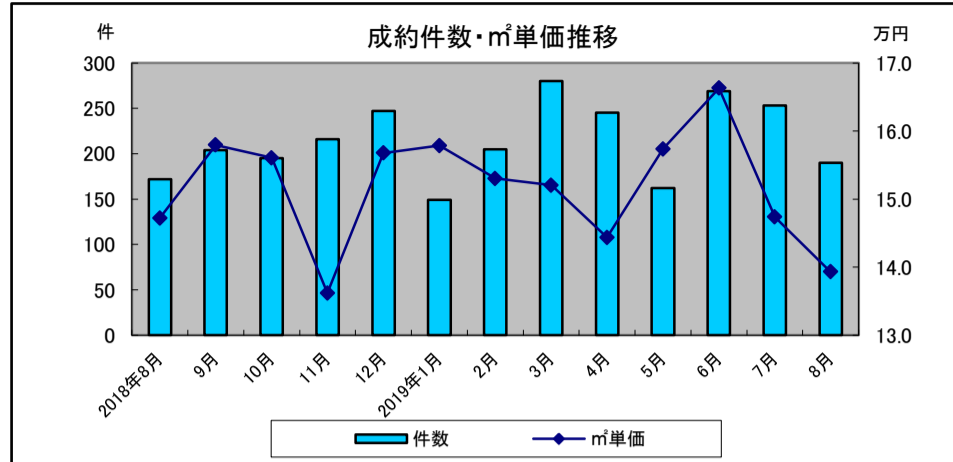
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	47	69	36	22	7	5	4
構成比	24.7%	36.3%	18.9%	11.6%	3.7%	2.6%	2.1%
兵庫県	40	40	14	2	3	0	1
構成比	40.0%	40.0%	14.0%	2.0%	3.0%	0.0%	1.0%
京都府	14	25	26	6	2	2	7
構成比	17.1%	30.5%	31.7%	7.3%	2.4%	2.4%	8.5%
奈良県	15	8	12	1	0	0	0
構成比	41.7%	22.2%	33.3%	2.8%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	16	19	3	0	0	1	0
構成比	41.0%	48.7%	7.7%	0.0%	0.0%	2.6%	0.0%
和歌山県	30	1	0	0	0	0	0
構成比	96.8%	3.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	162	162	91	31	12	8	12
構成比	33.9%	33.9%	19.0%	6.5%	2.5%	1.7%	2.5%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	172	204	195	216	247	149	205	280	245	162	269	253	190
前年比	27.4%	23.6%	▲ 8.5%	22.0%	11.3%	23.1%	22.8%	27.3%	25.6%	▲ 8.0%	41.6%	22.8%	10.5%
㎡単価	14.7	15.8	15.6	13.6	15.7	15.8	15.3	15.2	14.4	15.7	16.6	14.7	13.9
前年比	12.5%	13.1%	2.5%	▲ 4.7%	12.1%	6.3%	13.1%	9.5%	▲ 7.5%	4.1%	12.8%	0.9%	▲ 5.3%
平均価格	2,100	2,238	2,278	2,023	2,311	2,321	2,153	2,173	1,941	2,184	2,446	2,029	2,094
前年比	10.7%	10.0%	0.3%	▲ 4.6%	15.8%	5.8%	4.2%	4.7%	▲ 13.6%	▲ 1.6%	8.6%	▲ 4.8%	▲ 0.3%
平均面積	142.66	141.71	145.98	148.58	147.41	147.05	140.70	142.92	134.42	138.79	147.09	137.70	150.32
前年比	▲ 1.6%	▲ 2.7%	▲ 2.1%	0.1%	3.3%	▲ 0.5%	▲ 7.9%	▲ 4.4%	▲ 6.5%	▲ 5.5%	▲ 3.7%	▲ 5.6%	5.4%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	23	40	28	29	40	30	37	51	28	23	36	20	30
㎡単価	23.6	33.2	31.1	22.1	28.5	30.2	28.5	24.5	26.6	34.1	49.2	26.0	26.8
平均価格	2,240	2,972	3,359	2,259	3,387	3,185	3,160	2,612	2,320	4,075	5,453	2,921	3,286
平均面積	94.94	89.62	108.17	102.20	118.63	105.39	110.77	106.81	87.32	119.37	110.82	112.55	122.43

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2	7	5	1	6	2	3	2	2	1	9	1	3
㎡単価	52.9	63.4	57.1	52.2	63.6	82.5	71.8	56.2	52.3	94.9	114.9	55.2	78.8
平均価格	4,325	6,171	7,740	3,230	7,468	6,225	5,033	3,690	4,135	9,800	12,801	6,580	9,610
平均面積	81.80	97.30	135.45	61.88	117.46	75.42	70.06	65.62	79.14	103.22	111.45	119.20	121.98

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	21	33	23	28	34	28	34	49	26	22	27	19	27
㎡単価	21.2	26.1	23.5	21.5	22.4	27.6	26.2	23.7	24.8	31.8	27.2	24.3	21.1
平均価格	2,042	2,293	2,406	2,224	2,666	2,968	2,994	2,568	2,180	3,815	3,004	2,728	2,583
平均面積	96.19	88.00	102.23	103.64	118.83	107.53	114.36	108.50	87.95	120.10	110.60	112.20	122.48

【堺市】堺市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	21	26	28	37	27	16	31	36	32	24	36	39	26
㎡単価	13.1	13.6	15.8	12.5	14.9	17.5	14.0	13.8	15.2	11.6	14.1	16.8	12.2
平均価格	1,909	2,283	2,432	2,113	2,226	2,641	2,100	2,232	2,014	1,462	1,997	2,034	2,053
平均面積	145.73	168.42	153.78	168.75	149.71	150.90	150.22	161.21	132.19	126.40	141.69	120.86	168.80

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	52	50	63	61	72	46	53	82	84	40	82	67	43
㎡単価	20.0	19.1	17.4	18.6	19.6	16.7	19.5	19.9	17.4	21.4	18.3	18.5	17.2
平均価格	3,091	2,834	2,564	2,557	2,974	2,695	2,578	2,627	2,435	2,833	2,567	2,587	2,411
平均面積	154.53	148.02	147.59	137.59	151.76	161.52	131.86	132.16	139.67	132.13	140.65	139.72	140.18

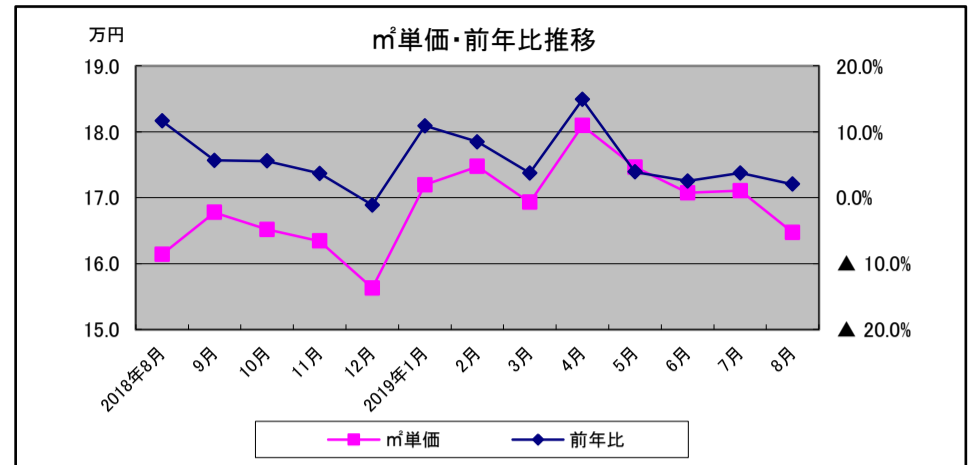
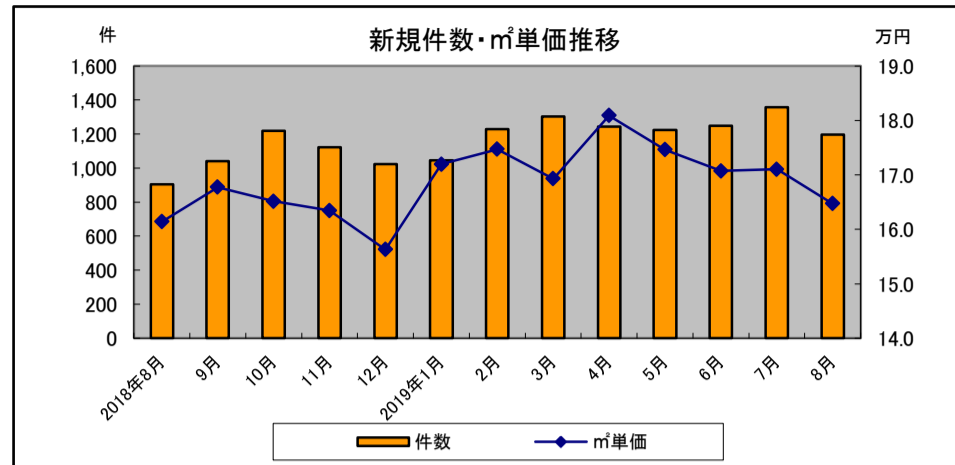
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	39	43	42	45	61	24	35	56	46	38	50	71	46
㎡単価	12.1	14.3	12.3	13.2	12.7	11.9	14.4	13.8	13.2	12.6	13.5	14.4	14.1
平均価格	1,472	1,917	1,877	1,731	1,596	1,609	1,815	1,907	1,691	1,667	1,871	1,764	2,000
平均面積	121.39	134.46	152.66	131.10	125.19	135.43	125.62	138.30	128.37	132.81	138.39	122.16	142.22

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	37	45	34	44	47	33	49	55	55	37	65	56	45
㎡単価	7.9	7.0	7.7	6.9	7.0	8.0	6.8	7.1	7.4	7.6	7.1	7.8	6.3
平均価格	1,390	1,205	1,230	1,351	1,356	1,378	1,208	1,322	1,159	1,307	1,320	1,376	1,116
平均面積	176.34	172.48	159.44	195.28	192.77	171.35	177.62	185.20	156.73	172.23	185.00	175.72	176.19

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	905	1,041	1,220	1,122	1,024	1,046	1,229	1,303	1,244	1,223	1,249	1,358	1,196
前年比	12.8%	1.9%	18.0%	26.5%	14.0%	11.9%	35.8%	35.6%	32.6%	39.8%	36.4%	39.7%	32.2%
㎡単価	16.1	16.8	16.5	16.3	15.6	17.2	17.5	16.9	18.1	17.5	17.1	17.1	16.5
前年比	11.6%	5.6%	5.6%	3.7%	▲ 1.1%	10.9%	8.5%	3.7%	14.9%	3.9%	2.5%	3.7%	2.1%
平均価格	2,392	2,531	2,463	2,438	2,346	2,564	2,547	2,497	2,631	2,558	2,513	2,558	2,400
前年比	7.2%	7.1%	3.6%	5.6%	▲ 5.1%	11.2%	5.5%	0.8%	6.7%	3.0%	1.1%	3.6%	0.3%
平均面積	148.23	150.85	149.11	149.19	150.10	149.11	145.76	147.47	145.43	146.48	147.22	149.56	145.70
前年比	▲ 3.9%	1.4%	▲ 1.9%	1.8%	▲ 4.0%	0.2%	▲ 2.8%	▲ 2.8%	▲ 7.1%	▲ 0.9%	▲ 1.4%	▲ 0.1%	▲ 1.7%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	126	138	150	154	109	142	141	168	168	170	175	194	164
㎡単価	30.6	41.9	32.4	31.1	32.8	44.1	44.6	39.2	44.0	38.7	31.6	34.7	35.1
平均価格	3,307	5,110	3,721	3,556	3,867	5,286	5,160	4,510	5,407	4,509	3,715	4,185	4,146
平均面積	108.20	121.86	114.79	114.33	117.92	119.91	115.67	114.94	122.95	116.64	117.43	120.52	118.01

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	10	17	13	11	8	20	13	23	19	22	15	17	15
㎡単価	62.7	118.1	69.9	67.4	98.1	129.1	194.6	97.4	130.3	98.7	90.1	119.6	78.4
平均価格	7,812	15,474	6,626	8,293	9,490	14,222	21,635	9,998	16,868	11,352	7,961	11,866	7,897
平均面積	124.69	131.07	94.82	122.97	96.73	110.18	111.19	102.69	129.46	115.02	88.32	99.21	100.68

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	116	121	137	143	101	122	128	145	149	148	160	177	149
㎡単価	27.3	30.3	29.5	28.1	28.6	31.5	30.0	31.1	32.3	29.9	27.6	28.1	31.5
平均価格	2,919	3,654	3,446	3,192	3,421	3,822	3,487	3,640	3,945	3,491	3,316	3,447	3,768
平均面積	106.78	120.56	116.68	113.67	119.60	121.51	116.13	116.88	122.12	116.88	120.15	122.56	119.76

【堺市】堺市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	108	152	133	131	122	128	151	157	146	150	137	190	168
㎡単価	15.3	15.2	15.9	15.3	16.3	15.7	14.2	17.4	15.3	16.1	16.3	15.6	15.8
平均価格	2,334	2,349	2,402	2,309	2,453	2,510	2,208	2,434	2,179	2,307	2,501	2,470	2,379
平均面積	152.73	154.52	151.47	151.21	150.59	160.02	155.29	140.07	142.02	143.71	153.81	158.68	150.33

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	265	256	312	305	252	245	358	360	322	371	345	369	329
㎡単価	19.2	19.7	21.3	20.5	19.9	20.1	21.4	20.4	21.7	21.1	20.8	21.4	20.3
平均価格	2,957	2,953	3,302	3,128	3,086	2,952	3,126	3,023	3,192	3,141	3,166	3,293	2,936
平均面積	154.22	149.78	154.85	152.24	154.72	146.74	146.37	148.33	147.28	148.76	152.36	153.73	144.34

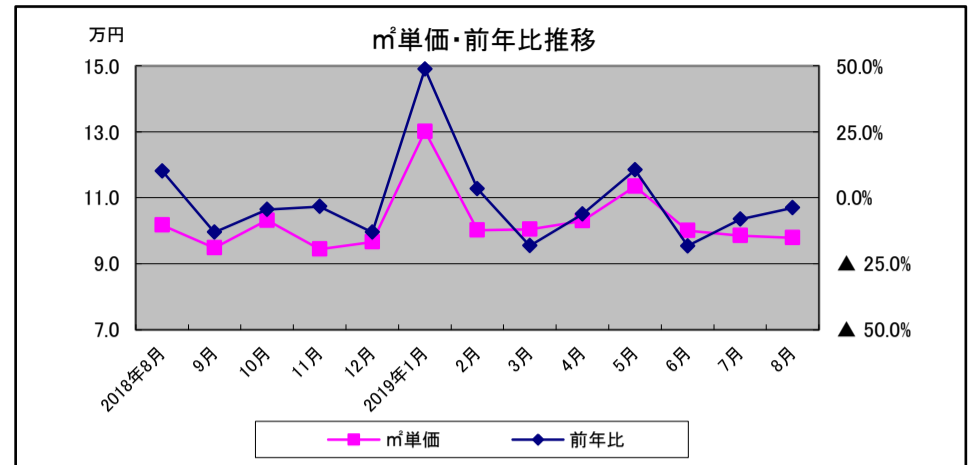
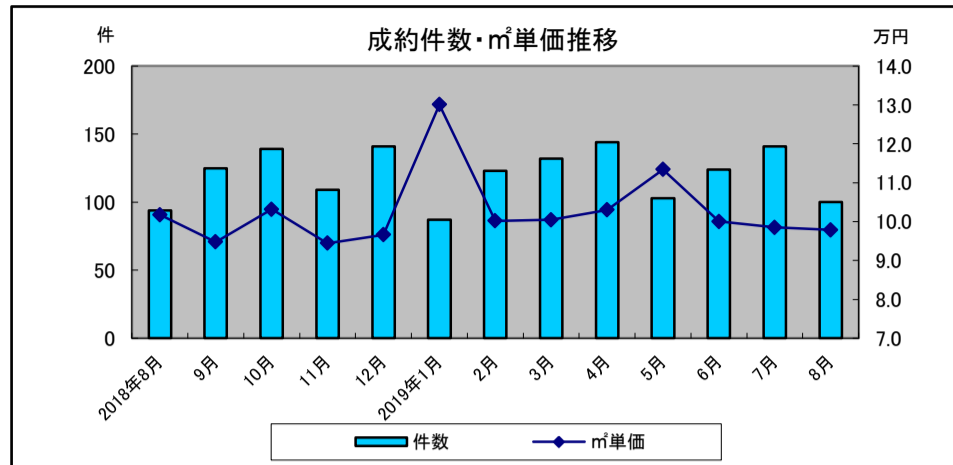
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	197	241	315	274	250	258	268	263	288	237	319	266	248
㎡単価	14.7	14.6	15.6	14.1	14.8	14.6	14.7	14.3	14.6	14.2	15.6	14.3	13.3
平均価格	2,023	1,987	2,091	1,982	2,023	1,978	1,936	2,014	1,924	1,905	2,026	1,946	1,763
平均面積	137.88	135.94	134.40	141.07	136.25	135.49	131.94	141.04	131.78	134.14	130.30	136.25	132.48

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	209	254	310	258	291	273	311	355	320	295	273	339	287
㎡単価	8.7	7.4	8.1	8.7	8.1	7.9	8.3	8.2	8.6	7.9	8.5	8.1	7.9
平均価格	1,505	1,328	1,413	1,506	1,368	1,379	1,385	1,396	1,451	1,353	1,494	1,357	1,351
平均面積	172.19	179.64	173.86	173.99	169.84	174.20	165.97	170.02	169.20	172.13	176.27	166.98	171.80

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	94	125	139	109	141	87	123	132	144	103	124	141	100
前年比	▲ 16.8%	▲ 8.8%	▲ 1.4%	▲ 4.4%	3.7%	8.7%	7.0%	▲ 13.7%	0.0%	▲ 20.8%	▲ 11.4%	13.7%	6.4%
㎡単価	10.2	9.5	10.3	9.4	9.7	13.0	10.0	10.0	10.3	11.3	10.0	9.9	9.8
前年比	10.1%	▲ 13.1%	▲ 4.4%	▲ 3.3%	▲ 13.1%	48.8%	3.3%	▲ 18.2%	▲ 6.2%	10.6%	▲ 18.3%	▲ 8.1%	▲ 3.8%
平均価格	1,786	1,676	1,753	1,669	1,688	2,349	1,838	1,759	1,806	1,869	1,737	1,642	1,495
前年比	14.1%	▲ 12.8%	▲ 4.9%	▲ 2.0%	▲ 10.3%	49.5%	7.0%	▲ 14.8%	▲ 7.4%	2.1%	▲ 18.0%	▲ 14.5%	▲ 16.3%
平均面積	175.57	176.83	169.91	176.73	174.72	180.52	183.49	175.14	175.41	164.76	173.73	166.73	152.75
前年比	3.6%	0.4%	▲ 0.5%	1.3%	3.3%	0.5%	3.6%	4.2%	▲ 1.2%	▲ 7.7%	0.4%	▲ 6.9%	▲ 13.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	20	28	33	19	37	25	32	31	33	26	26	26	23
㎡単価	11.3	9.5	10.4	10.5	10.5	16.4	10.9	8.6	10.5	9.5	8.1	10.1	8.8
平均価格	1,987	1,733	1,889	1,819	1,944	2,838	1,995	1,549	1,670	1,732	1,411	1,580	1,185
平均面積	176.28	182.28	181.42	173.28	185.43	173.24	182.26	180.49	159.28	182.36	175.14	156.11	134.07

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4	4	4	3	5	2	3	3	6	3	1	1	1
㎡単価	28.1	25.7	36.7	24.8	28.2	50.9	39.4	47.3	27.8	27.1	38.0	130.8	4.5
平均価格	3,870	4,315	5,308	5,433	3,988	15,200	4,907	4,173	2,400	3,060	3,060	7,900	830
平均面積	137.64	167.62	144.47	219.33	141.26	298.34	124.44	88.15	86.48	112.99	80.45	60.39	184.49

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	16	24	29	16	32	23	29	28	27	23	25	25	22
㎡単価	8.2	7.1	7.6	6.9	8.4	10.9	9.0	6.7	8.6	8.1	7.5	8.3	9.1
平均価格	1,517	1,303	1,418	1,141	1,625	1,763	1,693	1,268	1,507	1,559	1,345	1,327	1,202
平均面積	185.94	184.72	186.52	164.65	192.33	162.36	188.24	190.38	175.46	191.41	178.92	159.94	131.78

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	18	20	18	19	24	15	33	30	24	26	23	28	16
㎡単価	10.2	11.0	13.0	12.0	11.0	11.7	11.6	11.7	10.0	10.4	13.3	12.7	11.3
平均価格	1,979	2,021	2,089	2,112	2,046	2,225	2,199	2,201	2,074	1,761	2,256	2,268	1,686
平均面積	194.26	184.44	160.75	175.63	186.14	190.90	189.56	188.73	206.98	169.39	169.26	177.86	149.34

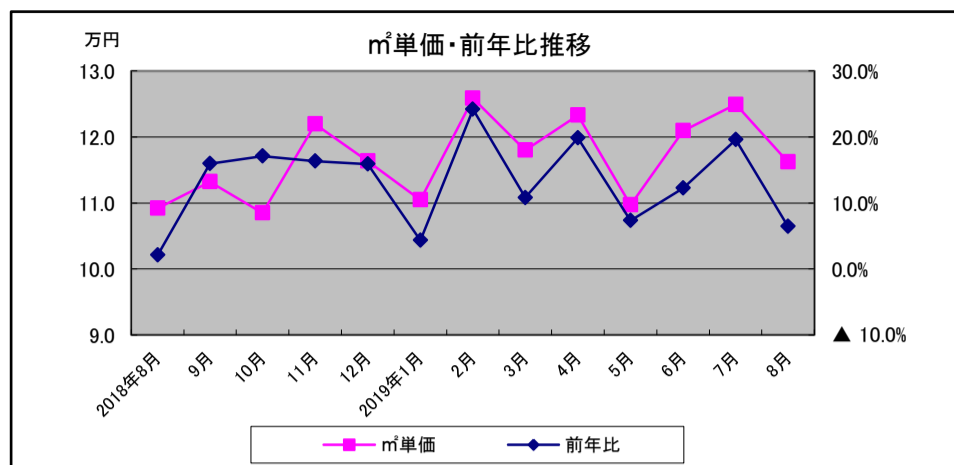
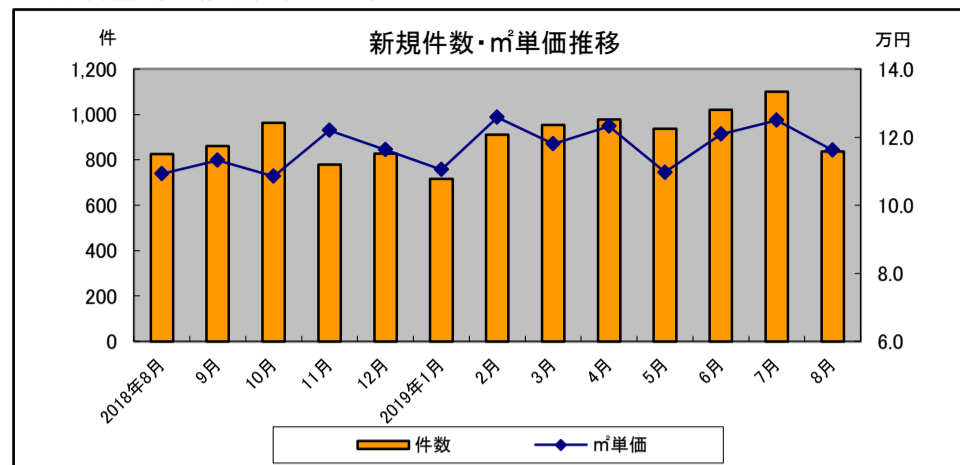
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	15	18	20	12	14	16	11	16	24	17	21	23	13
㎡単価	26.2	21.3	27.2	24.1	22.1	26.0	19.9	28.2	25.7	28.2	24.2	20.3	28.9
平均価格	3,180	2,886	3,482	3,342	3,495	3,972	3,466	3,478	3,590	3,506	3,183	2,635	3,219
平均面積	121.50	135.22	128.06	138.88	157.87	152.54	174.34	123.38	139.44	124.43	131.37	129.67	111.58

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	36	47	53	50	55	23	36	49	54	32	44	50	39
㎡単価	6.6	6.6	6.9	6.4	6.6	6.7	6.5	6.6	6.4	7.6	6.6	6.9	7.6
平均価格	1,165	1,179	1,200	1,199	1,083	1,292	1,171	1,200	1,179	1,278	1,169	1,144	1,206
平均面積	177.75	179.81	174.91	187.48	165.13	193.77	180.25	181.27	185.22	169.01	177.98	166.96	158.29

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	826	861	964	779	828	717	911	953	978	938	1,021	1,100	836
前年比	17.5%	▲ 6.8%	2.4%	▲ 2.5%	14.0%	▲ 25.5%	28.7%	13.2%	21.2%	4.8%	23.8%	24.2%	1.2%
㎡単価	10.9	11.3	10.9	12.2	11.6	11.0	12.6	11.8	12.3	11.0	12.1	12.5	11.6
前年比	2.1%	16.0%	17.1%	16.3%	15.9%	4.3%	24.2%	10.8%	19.9%	7.3%	12.3%	19.6%	6.4%
平均価格	1,924	2,032	1,906	2,178	2,038	1,986	2,231	2,077	2,127	1,966	2,105	2,178	2,090
前年比	5.1%	15.6%	15.4%	16.7%	13.2%	8.6%	20.6%	7.3%	16.8%	9.7%	8.8%	18.1%	8.6%
平均面積	176.22	179.53	175.69	178.55	175.21	179.82	177.28	176.04	172.54	179.24	174.13	174.37	179.87
前年比	3.0%	▲ 0.3%	▲ 1.4%	0.3%	▲ 2.3%	4.0%	▲ 2.8%	▲ 3.1%	▲ 2.5%	2.2%	▲ 3.1%	▲ 1.2%	2.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	143	158	161	146	170	138	162	173	189	184	178	202	139
㎡単価	14.0	17.0	13.8	16.1	13.4	12.5	19.1	13.5	15.8	14.5	15.3	17.2	14.1
平均価格	2,451	2,835	2,577	2,699	2,173	2,263	3,208	2,302	2,740	2,332	2,561	2,857	2,462
平均面積	175.26	167.04	186.11	168.05	161.96	181.45	168.03	170.31	173.39	160.92	167.03	166.07	174.68

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	28	46	36	34	38	35	56	41	45	44	47	56	33
㎡単価	39.6	40.8	36.7	36.6	34.5	29.9	40.7	32.9	36.8	33.2	32.5	34.1	32.1
平均価格	6,686	5,949	6,614	6,752	5,149	4,362	6,199	5,258	5,943	5,122	5,451	5,869	5,476
平均面積	168.78	145.84	180.00	184.26	149.36	146.00	152.37	159.83	161.40	154.32	167.95	172.06	170.46

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	115	112	125	112	132	103	106	132	144	140	131	146	106
㎡単価	8.0	8.9	7.5	9.0	7.9	8.0	9.2	8.0	9.8	8.9	9.1	10.4	8.7
平均価格	1,420	1,557	1,415	1,468	1,316	1,550	1,627	1,384	1,739	1,455	1,524	1,702	1,524
平均面積	176.84	175.74	187.87	163.12	165.59	193.50	176.30	173.57	177.13	163.00	166.70	163.78	175.99

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	117	138	173	124	154	132	165	191	183	184	200	194	160
㎡単価	12.4	13.8	13.2	11.6	15.0	13.2	12.3	14.2	12.0	13.2	14.8	12.8	12.0
平均価格	2,293	2,587	2,309	2,196	2,758	2,310	2,331	2,524	2,167	2,342	2,770	2,304	2,293
平均面積	185.55	187.95	174.31	189.15	184.47	175.11	189.68	177.89	180.28	178.03	186.92	180.12	190.40

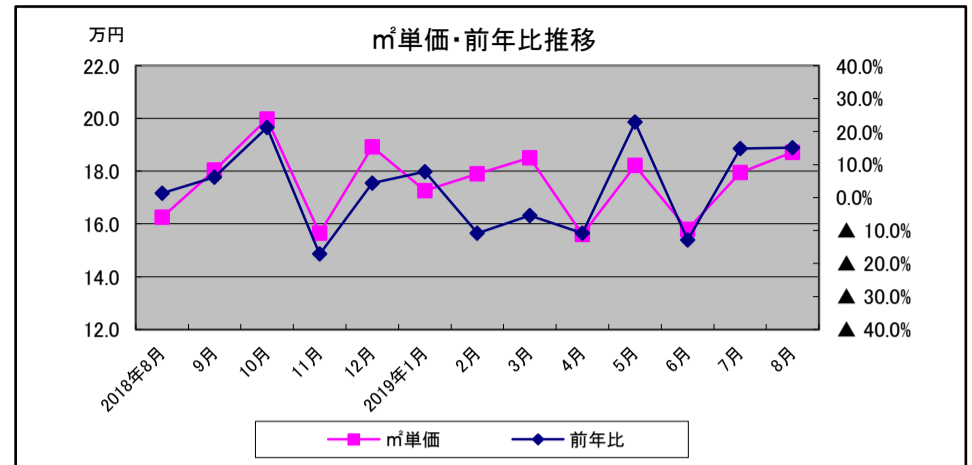
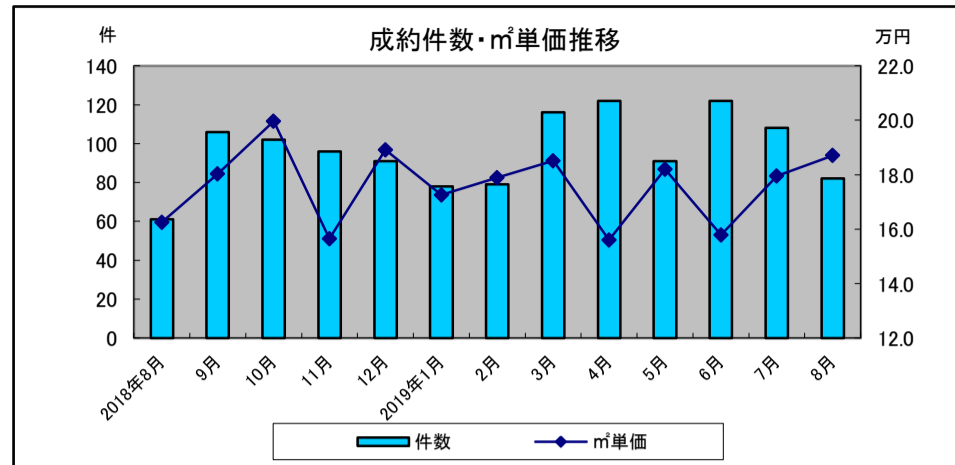
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	157	114	154	145	130	103	150	135	176	135	152	194	168
㎡単価	23.7	25.9	22.6	27.3	25.5	26.3	27.6	26.8	26.6	23.8	27.0	25.6	24.4
平均価格	3,504	4,139	3,424	4,377	4,071	4,293	4,502	4,442	3,999	3,976	4,165	4,036	3,872
平均面積	148.06	159.53	151.83	160.09	159.63	163.23	163.06	165.70	150.54	166.89	154.06	157.55	158.60

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	294	324	345	281	280	249	332	344	305	315	353	399	278
㎡単価	6.5	6.6	6.6	6.6	6.3	6.7	6.6	6.9	7.2	6.3	7.1	7.5	6.6
平均価格	1,169	1,187	1,129	1,181	1,099	1,171	1,131	1,225	1,226	1,128	1,182	1,288	1,160
平均面積	180.88	179.22	170.37	180.13	174.64	173.98	171.13	176.74	169.18	179.59	166.54	172.54	176.69

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	61	106	102	96	91	78	79	116	122	91	122	108	82
前年比	▲ 18.7%	49.3%	14.6%	12.9%	▲ 2.2%	23.8%	▲ 20.2%	0.0%	40.2%	11.0%	62.7%	▲ 0.9%	34.4%
㎡単価	16.3	18.0	20.0	15.6	18.9	17.3	17.9	18.5	15.6	18.2	15.8	18.0	18.7
前年比	1.3%	6.1%	21.3%	▲ 17.1%	4.4%	7.8%	▲ 10.8%	▲ 5.5%	▲ 10.8%	22.8%	▲ 12.9%	14.8%	15.1%
平均価格	2,422	2,616	2,666	2,269	2,581	2,535	2,353	2,419	2,299	2,437	2,170	2,398	2,744
前年比	14.4%	7.4%	13.5%	▲ 12.5%	▲ 3.0%	5.4%	▲ 14.2%	▲ 13.7%	▲ 6.1%	14.0%	▲ 25.2%	▲ 0.7%	13.3%
平均面積	148.96	145.07	133.49	145.03	136.42	146.87	131.49	130.65	147.36	133.81	137.47	133.58	146.70
前年比	12.9%	1.2%	▲ 6.4%	5.6%	▲ 7.1%	▲ 2.3%	▲ 3.9%	▲ 8.7%	5.2%	▲ 7.2%	▲ 14.1%	▲ 13.5%	▲ 1.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	34	46	47	49	55	39	44	66	58	46	61	58	47
㎡単価	24.0	27.0	28.5	23.9	24.3	25.9	24.7	24.6	22.7	27.1	22.9	24.9	27.0
平均価格	3,185	3,415	3,514	2,995	3,216	3,428	2,967	2,912	2,943	3,328	2,536	2,910	3,474
平均面積	132.46	126.55	123.19	125.27	132.25	132.27	120.35	118.46	129.92	123.00	110.96	117.03	128.75

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	13	23	17	14	19	16	18	21	22	19	29	24	23
㎡単価	30.7	35.4	47.3	35.4	31.3	33.9	33.4	36.5	30.4	35.5	27.0	33.3	36.1
平均価格	4,637	4,332	5,600	4,279	3,729	3,838	4,231	4,982	3,812	3,682	2,967	4,099	4,433
平均面積	151.00	122.39	118.40	120.78	119.05	113.24	126.68	136.54	125.38	103.83	109.72	123.07	122.67

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	21	23	30	35	36	23	26	45	36	27	32	34	24
㎡単価	18.9	19.1	18.5	19.5	21.2	21.6	18.0	17.7	18.2	22.6	19.1	18.4	19.0
平均価格	2,286	2,498	2,332	2,482	2,945	3,143	2,092	1,946	2,412	3,079	2,146	2,071	2,554
平均面積	120.98	130.71	125.91	127.06	139.21	145.51	115.97	110.02	132.70	136.49	112.08	112.76	134.58

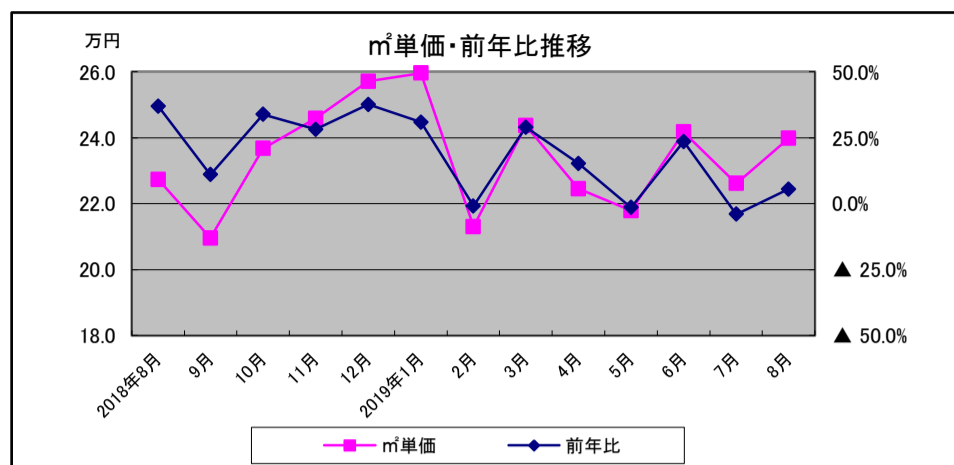
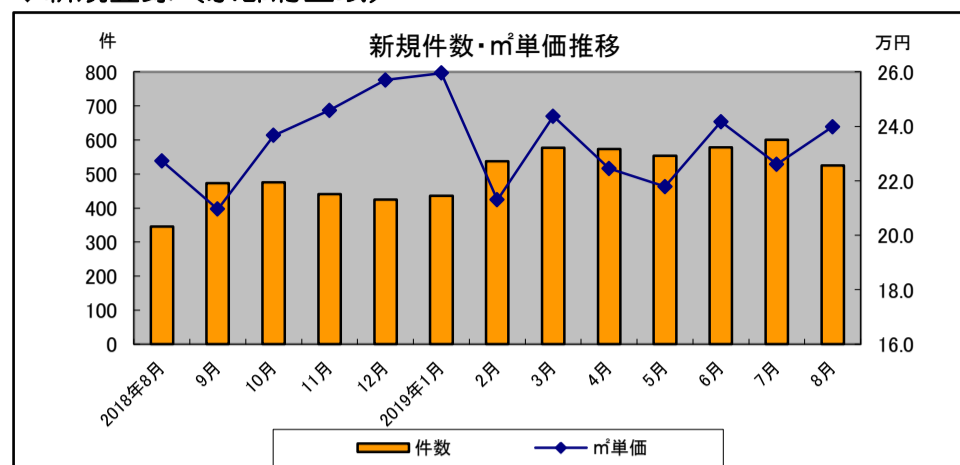
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	25	56	47	40	31	36	33	44	53	40	52	46	29
㎡単価	9.3	13.0	15.9	10.5	12.4	10.9	11.3	12.6	11.2	11.4	12.7	12.5	11.2
平均価格	1,509	2,062	2,088	1,672	1,694	1,703	1,615	1,879	1,828	1,604	1,938	1,887	1,888
平均面積	162.28	158.67	131.13	159.61	136.65	156.15	143.25	148.89	163.62	140.69	152.36	150.82	167.98

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2	4	8	7	5	3	2	6	11	5	9	4	6
㎡単価	3.3	7.1	5.2	3.0	6.0	4.1	5.7	7.2	7.3	5.1	4.5	4.8	6.3
平均価格	860	1,190	1,074	594	1,094	917	1,040	948	1,173	901	1,030	843	1,169
平均面積	262.96	167.65	207.85	199.98	180.90	225.20	182.34	131.05	160.96	178.33	231.15	175.26	184.44

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	345	473	476	441	425	436	538	577	574	553	578	601	525
前年比	9.9%	17.1%	19.0%	21.5%	17.4%	7.4%	30.3%	66.3%	43.1%	34.5%	51.7%	23.7%	52.2%
㎡単価	22.7	21.0	23.7	24.6	25.7	26.0	21.3	24.4	22.5	21.8	24.2	22.6	24.0
前年比	37.0%	11.0%	33.9%	28.1%	37.6%	30.8%	▲ 0.8%	28.9%	15.2%	▲ 1.4%	23.6%	▲ 4.0%	5.5%
平均価格	3,499	3,095	3,499	3,825	3,851	3,717	3,332	3,620	3,399	3,220	3,643	3,438	3,509
前年比	33.1%	9.3%	36.6%	28.2%	32.9%	24.0%	6.3%	22.4%	11.3%	▲ 9.6%	19.6%	▲ 1.4%	0.3%
平均面積	153.89	147.67	147.84	155.58	149.82	143.18	156.41	148.54	151.37	147.77	150.76	152.06	146.34
前年比	▲ 2.8%	▲ 1.5%	2.1%	0.0%	▲ 3.4%	▲ 5.2%	7.2%	▲ 5.1%	▲ 3.4%	▲ 8.3%	▲ 3.2%	2.8%	▲ 4.9%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	180	258	273	230	259	243	280	311	308	323	338	366	316
㎡単価	35.3	32.0	34.5	40.9	38.4	37.8	34.9	39.2	34.2	33.4	35.3	31.6	34.0
平均価格	5,311	4,392	4,895	5,747	5,318	5,252	4,936	5,298	4,826	4,395	4,946	4,600	4,659
平均面積	150.49	137.08	141.70	140.61	138.45	139.07	141.40	135.18	140.92	131.63	139.96	145.62	136.96

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	84	116	142	128	141	131	151	162	170	172	179	185	156
㎡単価	57.2	43.0	40.8	53.4	49.1	49.7	46.3	52.8	44.4	41.9	48.1	42.2	43.3
平均価格	8,017	5,565	6,326	7,947	6,773	6,998	6,866	7,232	6,213	5,841	6,726	6,268	6,311
平均面積	140.16	129.36	155.21	148.87	137.91	140.77	148.42	137.10	140.07	139.50	139.82	148.65	145.89

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	96	142	131	102	118	112	129	149	138	151	159	181	160
㎡単価	18.4	24.0	26.3	22.9	25.7	23.4	20.1	24.0	22.0	22.4	21.0	20.3	23.8
平均価格	2,943	3,435	3,342	2,987	3,579	3,210	2,677	3,196	3,117	2,747	2,942	2,896	3,048
平均面積	159.53	143.39	127.06	130.24	139.11	137.08	133.17	133.09	141.97	122.66	140.13	142.51	128.25

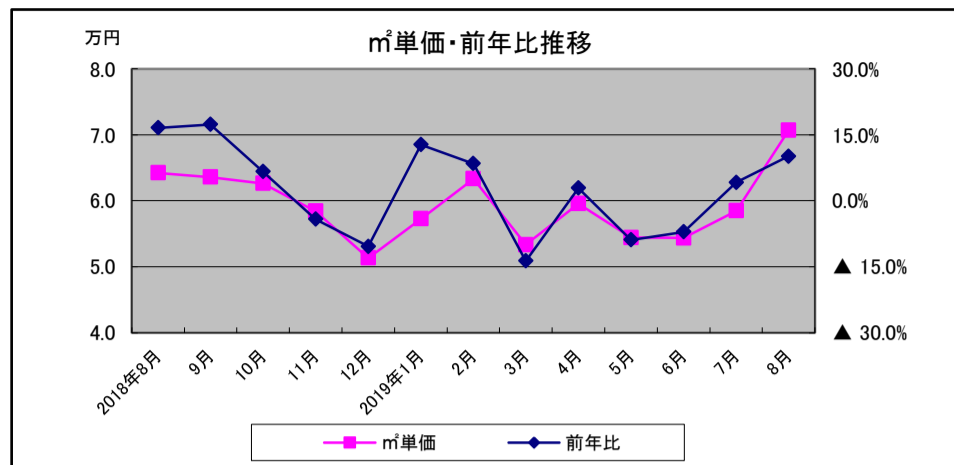
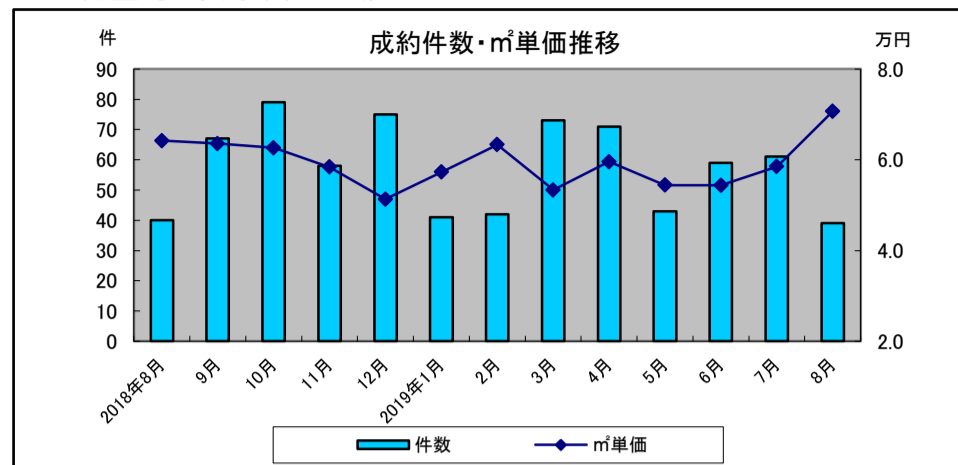
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	117	163	160	151	111	157	172	196	194	151	165	174	158
㎡単価	12.0	12.0	12.6	12.7	12.8	14.2	11.9	13.1	13.5	12.2	13.7	12.8	13.8
平均価格	1,803	1,823	1,876	2,128	2,013	2,005	1,986	2,042	2,114	2,013	2,250	1,973	2,167
平均面積	150.34	151.57	148.90	167.94	156.69	141.48	167.20	155.56	156.31	164.83	163.82	154.68	156.82

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	48	52	43	60	55	36	86	70	72	79	75	61	51
㎡単価	4.8	3.4	3.7	4.0	3.5	4.6	4.3	3.1	4.2	4.0	4.9	3.5	3.2
平均価格	834	641	683	728	656	818	797	580	761	720	839	646	545
平均面積	175.28	187.92	182.91	181.84	189.47	178.34	183.69	188.26	182.74	181.17	170.66	183.20	171.98

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	40	67	79	58	75	41	42	73	71	43	59	61	39
前年比	25.0%	39.6%	38.6%	20.8%	23.0%	5.1%	▲ 6.7%	12.3%	7.6%	30.3%	1.7%	10.9%	▲ 2.5%
㎡単価	6.4	6.4	6.3	5.8	5.1	5.7	6.3	5.3	6.0	5.4	5.4	5.8	7.1
前年比	16.6%	17.4%	6.6%	▲ 4.2%	▲ 10.4%	12.7%	8.4%	▲ 13.7%	2.9%	▲ 8.9%	▲ 7.1%	4.2%	10.1%
平均価格	1,236	1,248	1,231	1,080	1,022	1,142	1,180	1,086	1,166	1,210	1,089	1,139	1,319
前年比	11.9%	22.8%	11.2%	▲ 10.2%	▲ 9.7%	13.2%	13.3%	▲ 9.7%	4.8%	8.6%	▲ 3.6%	8.4%	6.7%
平均面積	192.58	196.38	196.61	184.98	199.24	199.45	186.27	203.54	195.67	222.37	200.36	194.73	186.58
前年比	▲ 4.0%	4.6%	4.3%	▲ 6.2%	0.7%	0.4%	4.5%	4.6%	1.9%	19.2%	3.8%	4.1%	▲ 3.1%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

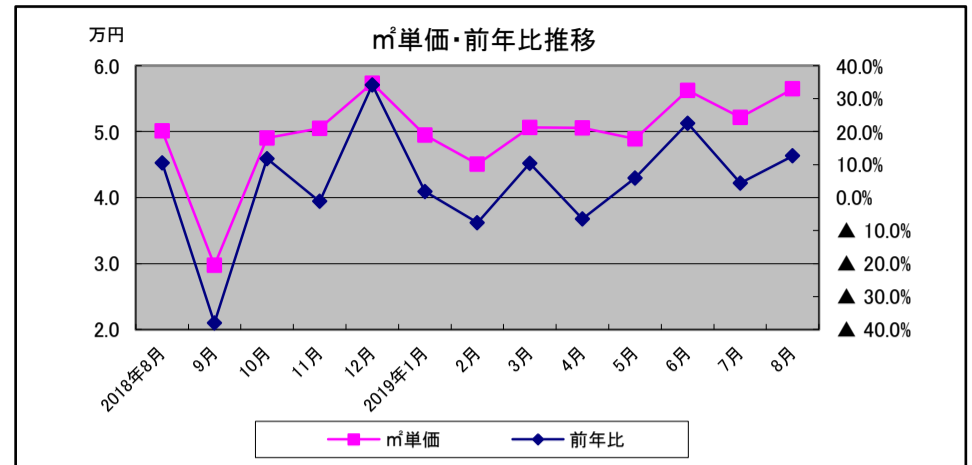
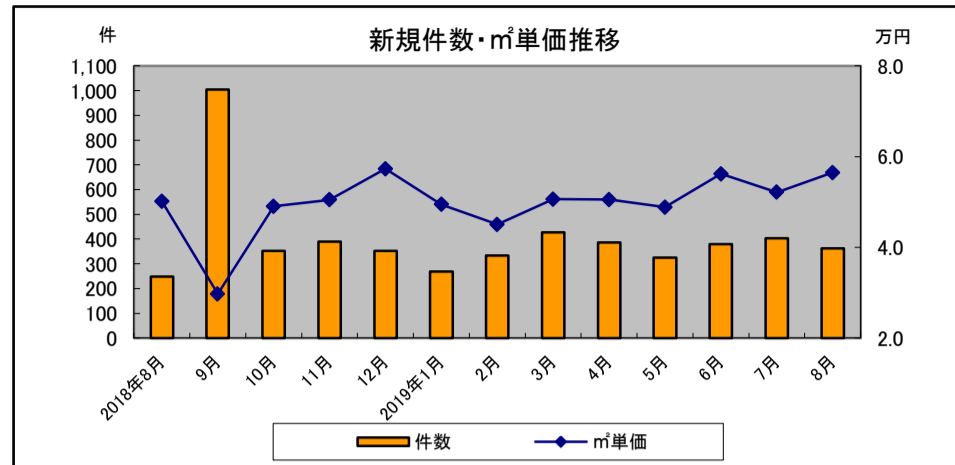
【大津市】

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	12	22	13	14	19	11	13	20	18	9	16	18	12
㎡単価	8.5	5.5	6.4	7.4	5.0	7.7	7.3	7.3	8.3	10.4	7.0	6.6	8.6
平均価格	1,507	1,099	1,241	1,111	943	1,541	1,198	1,189	1,385	1,876	1,376	1,123	1,025
平均面積	177.87	198.60	193.51	149.94	187.81	201.32	163.01	162.66	167.76	180.29	197.57	168.98	118.79

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	28	45	66	44	56	30	29	53	53	34	43	43	27
㎡単価	5.6	6.8	6.2	5.5	5.2	5.0	6.0	4.8	5.3	4.4	4.9	5.6	6.7
平均価格	1,120	1,321	1,229	1,071	1,049	996	1,172	1,047	1,091	1,034	982	1,146	1,449
平均面積	198.89	195.30	197.22	196.13	203.12	198.76	196.69	218.97	205.15	233.50	201.41	205.51	216.70

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	248	1,004	352	390	352	268	334	427	386	325	379	404	363
前年比	▲ 5.3%	▲ 214.7%	▲ 7.4%	▲ 44.4%	▲ 4.5%	▲ 19.5%	▲ 24.6%	▲ 32.2%	▲ 45.1%	▲ 7.7%	▲ 4.3%	▲ 37.9%	▲ 46.4%
㎡単価	5.0	3.0	4.9	5.0	5.7	4.9	4.5	5.1	5.1	4.9	5.6	5.2	5.6
前年比	10.5%	▲ 38.0%	11.8%	▲ 1.2%	34.1%	1.9%	▲ 7.6%	10.4%	▲ 6.5%	5.9%	22.5%	4.3%	12.6%
平均価格	1,026	634	978	1,017	1,125	999	925	1,022	977	1,014	1,081	1,021	1,102
前年比	12.4%	▲ 34.8%	13.0%	6.0%	25.8%	2.2%	▲ 5.2%	13.2%	▲ 11.2%	12.1%	18.0%	1.9%	7.4%
平均面積	204.67	213.00	199.58	201.42	196.31	202.06	205.29	201.95	193.29	207.48	192.20	195.67	195.13
前年比	1.7%	5.2%	1.1%	7.2%	▲ 6.2%	0.3%	2.6%	2.5%	▲ 5.1%	5.9%	▲ 3.7%	▲ 2.4%	▲ 4.7%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

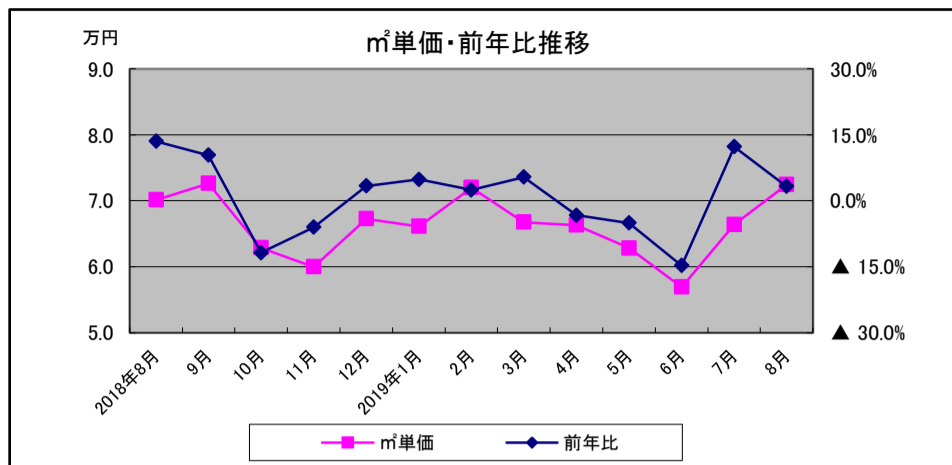
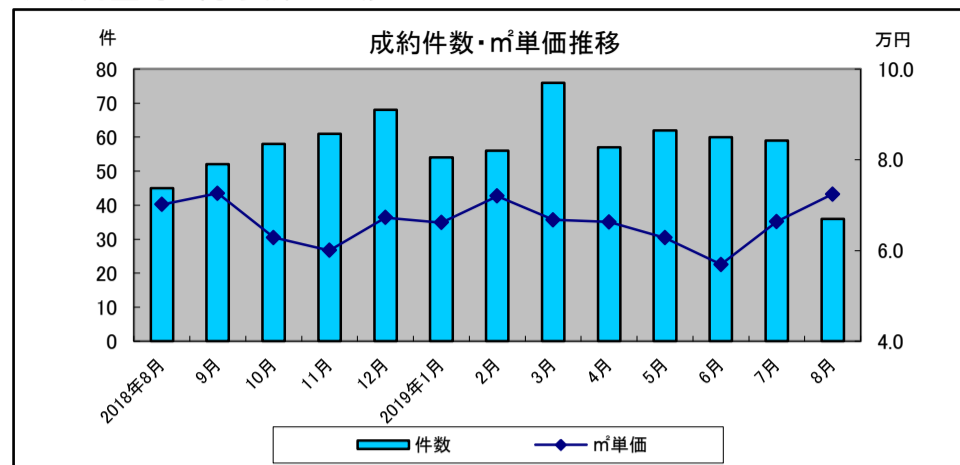
【大津市】

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	76	113	80	96	84	49	85	100	105	89	120	106	90
㎡単価	6.0	8.2	6.7	6.2	8.0	7.0	5.4	7.9	7.3	6.2	7.5	7.3	7.2
平均価格	1,174	1,379	1,222	1,218	1,385	1,422	1,064	1,315	1,275	1,228	1,302	1,319	1,225
平均面積	195.85	167.95	182.90	195.87	174.08	204.34	195.87	166.13	175.10	198.61	174.20	179.81	170.93

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	172	891	272	294	268	219	249	327	281	236	259	298	273
㎡単価	4.6	2.5	4.4	4.7	5.1	4.5	4.2	4.4	4.3	4.4	4.9	4.5	5.2
平均価格	961	539	906	951	1,044	905	878	932	866	933	978	914	1,061
平均面積	208.57	218.71	204.49	203.23	203.28	201.55	208.51	212.90	200.08	210.82	200.54	201.32	203.11

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	45	52	58	61	68	54	56	76	57	62	60	59	36
前年比	18.4%	▲ 5.5%	▲ 19.4%	13.0%	47.8%	20.0%	▲ 6.7%	33.3%	▲ 12.3%	19.2%	22.4%	▲ 6.3%	▲ 20.0%
㎡単価	7.0	7.3	6.3	6.0	6.7	6.6	7.2	6.7	6.6	6.3	5.7	6.6	7.2
前年比	13.5%	10.4%	▲ 11.8%	▲ 6.0%	3.4%	4.9%	2.4%	5.3%	▲ 3.3%	▲ 5.1%	▲ 14.8%	12.2%	3.3%
平均価格	1,431	1,487	1,353	1,301	1,352	1,225	1,387	1,346	1,326	1,282	1,103	1,332	1,531
前年比	20.2%	14.1%	▲ 6.4%	1.7%	2.0%	▲ 11.8%	1.3%	4.2%	▲ 5.2%	▲ 2.7%	▲ 13.6%	8.1%	7.0%
平均面積	204.05	204.76	215.18	216.85	200.97	185.24	192.61	201.60	200.09	204.03	193.82	200.68	211.39
前年比	5.9%	3.4%	6.2%	8.2%	▲ 1.3%	▲ 15.9%	▲ 1.1%	▲ 1.1%	▲ 2.0%	2.6%	1.4%	▲ 3.7%	3.6%

●成約登録(奈良県ブロック別)

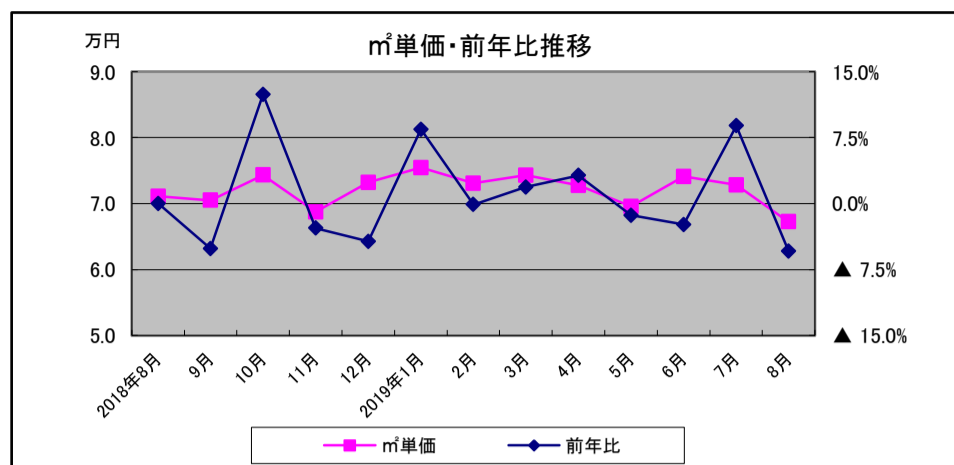
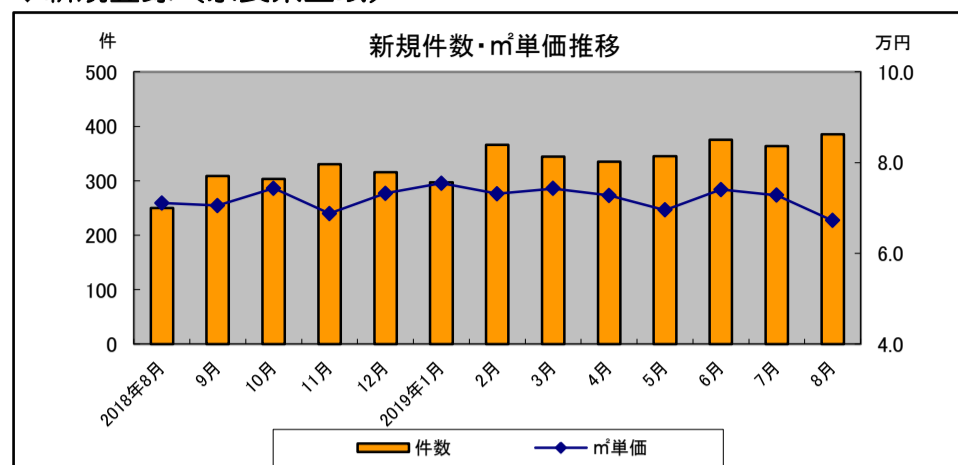
【奈良市・生駒市】

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	17	24	26	26	23	18	21	30	22	24	18	20	21
㎡単価	8.7	7.9	7.8	7.0	7.9	8.2	8.4	7.9	8.5	7.4	6.2	7.3	7.9
平均価格	1,985	1,736	1,799	1,598	1,745	1,711	1,744	1,700	1,941	1,633	1,245	1,630	1,862
平均面積	228.55	218.62	231.95	228.34	219.60	207.67	208.62	216.06	229.17	221.78	202.30	223.32	236.36

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	28	28	32	35	45	36	35	46	35	38	42	39	15
㎡単価	5.8	6.6	4.9	5.2	6.0	5.6	6.4	5.8	5.2	5.5	5.5	6.2	6.0
平均価格	1,095	1,273	990	1,081	1,151	982	1,173	1,114	940	1,060	1,042	1,180	1,067
平均面積	189.18	192.88	201.56	208.32	191.44	174.03	183.00	192.16	181.81	192.82	190.18	189.07	176.43

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	250	309	303	330	316	297	366	344	335	345	375	364	385
前年比	▲ 11.3%	▲ 8.8%	▲ 5.3%	17.0%	3.9%	1.0%	25.3%	8.5%	4.7%	9.9%	36.4%	6.1%	54.0%
㎡単価	7.1	7.0	7.4	6.9	7.3	7.5	7.3	7.4	7.3	7.0	7.4	7.3	6.7
前年比	0.0%	▲ 5.1%	12.4%	▲ 2.8%	▲ 4.3%	8.5%	▲ 0.1%	1.9%	3.2%	▲ 1.3%	▲ 2.4%	8.9%	▲ 5.4%
平均価格	1,506	1,422	1,491	1,423	1,508	1,495	1,454	1,447	1,514	1,396	1,448	1,524	1,259
前年比	10.5%	▲ 6.7%	10.6%	▲ 0.1%	▲ 2.0%	6.2%	▲ 0.3%	▲ 4.0%	5.2%	▲ 4.3%	▲ 10.1%	10.9%	▲ 16.4%
平均面積	211.85	201.65	200.55	206.92	206.05	198.08	198.91	194.73	207.99	200.73	195.42	209.32	187.27
前年比	10.5%	▲ 1.6%	▲ 1.6%	2.8%	2.4%	▲ 2.1%	▲ 0.2%	▲ 5.7%	1.9%	▲ 3.0%	▲ 8.0%	1.9%	▲ 11.6%

●新規登録（奈良県ブロック別）

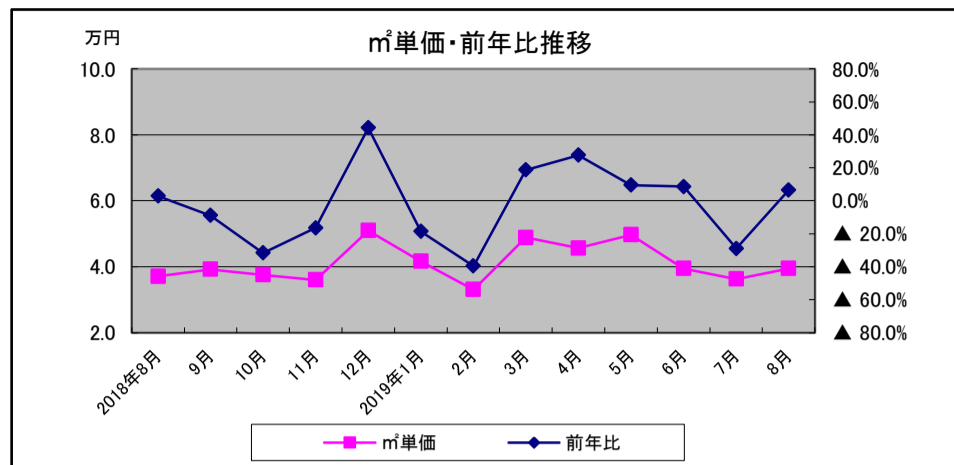
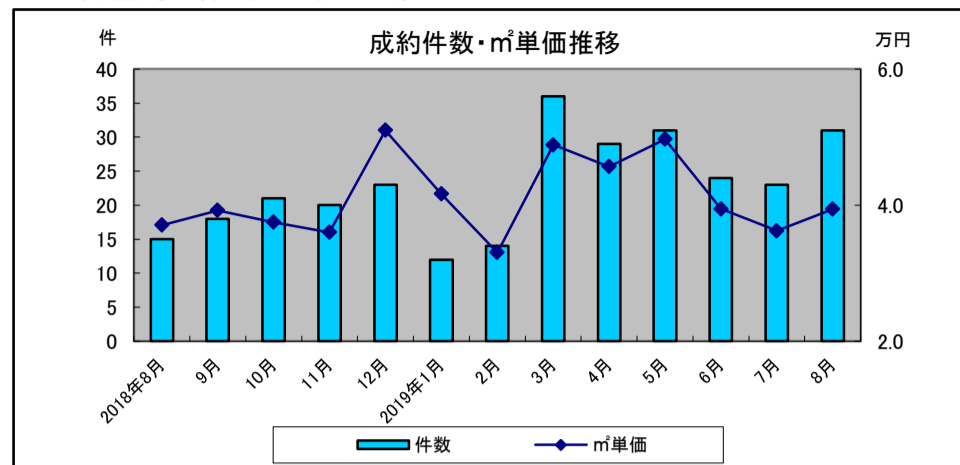
【奈良市・生駒市】

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	114	117	145	138	128	126	162	125	145	138	167	158	128
㎡単価	8.1	9.1	8.6	8.1	9.3	8.7	8.5	8.9	8.8	8.6	8.8	9.4	8.6
平均価格	1,827	1,953	1,812	1,816	2,039	1,922	1,828	1,881	2,020	1,810	1,842	2,090	1,810
平均面積	226.03	215.09	210.75	222.89	219.76	221.69	214.85	211.15	228.67	210.46	209.47	223.36	211.53

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	136	192	158	192	188	171	204	219	190	207	208	206	257
㎡単価	6.2	5.7	6.3	5.8	5.8	6.5	6.2	6.5	5.9	5.8	6.1	5.5	5.6
平均価格	1,237	1,098	1,196	1,140	1,147	1,180	1,157	1,199	1,127	1,120	1,131	1,090	985
平均面積	199.97	193.47	191.19	195.44	196.72	180.68	186.25	185.37	192.21	194.25	184.15	198.55	175.18

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	15	18	21	20	23	12	14	36	29	31	24	23	31
前年比	7.1%	12.5%	▲ 16.0%	▲ 35.5%	▲ 8.0%	0.0%	▲ 41.7%	44.0%	7.4%	55.0%	9.1%	43.8%	106.7%
㎡単価	3.7	3.9	3.8	3.6	5.1	4.2	3.3	4.9	4.6	5.0	3.9	3.6	3.9
前年比	2.9%	▲ 8.9%	▲ 31.6%	▲ 16.5%	44.3%	▲ 18.6%	▲ 39.6%	18.7%	27.6%	9.5%	8.6%	▲ 29.0%	6.3%
平均価格	808	737	787	711	1,005	839	673	865	778	914	677	659	585
前年比	22.6%	▲ 10.0%	▲ 26.4%	▲ 14.1%	42.3%	▲ 16.6%	▲ 37.3%	5.4%	23.1%	11.3%	▲ 9.3%	▲ 22.3%	▲ 27.5%
平均面積	217.94	187.78	209.97	197.60	197.08	201.44	203.50	177.04	170.35	184.00	171.57	182.01	148.51
前年比	19.2%	▲ 1.2%	7.6%	2.8%	▲ 1.4%	2.4%	3.7%	▲ 11.2%	▲ 3.5%	1.6%	▲ 16.5%	9.3%	▲ 31.9%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

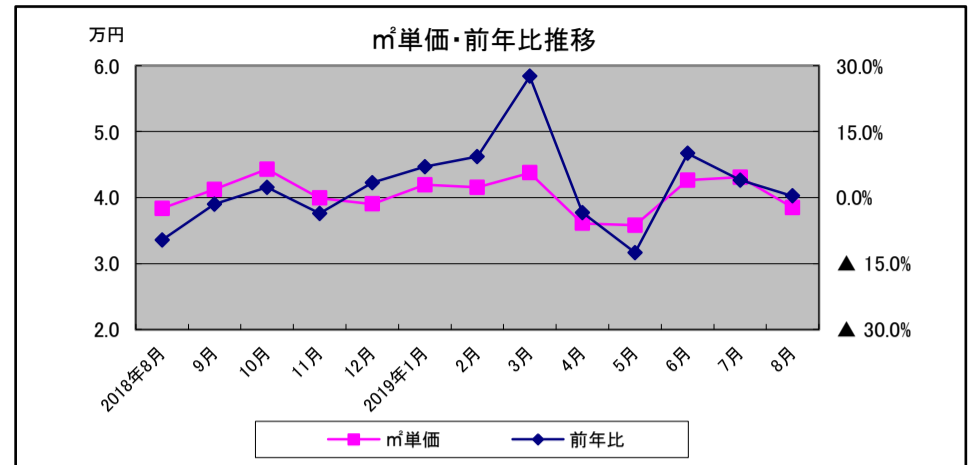
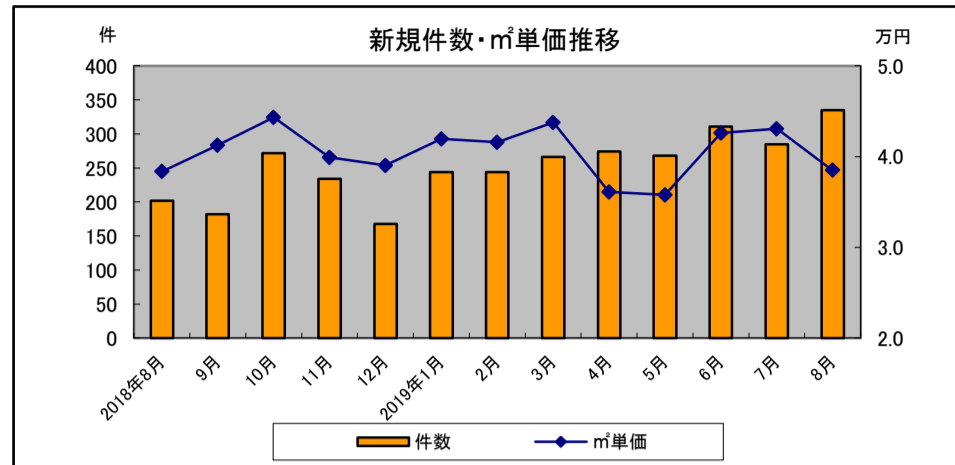
【和歌山市】

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	9	9	12	13	14	7	10	23	23	21	16	11	16
㎡単価	3.8	5.1	4.2	4.4	5.7	7.7	4.2	6.2	5.1	6.1	5.3	4.6	5.0
平均価格	746	918	816	814	1,143	1,206	796	1,028	853	999	832	710	668
平均面積	195.36	181.17	193.63	186.34	198.81	157.65	188.41	166.82	167.07	163.81	157.37	153.56	133.51

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	6	9	9	7	9	5	4	13	6	10	8	12	15
㎡単価	3.6	2.9	3.2	2.4	4.1	1.2	1.5	3.0	2.7	3.3	1.8	2.9	3.0
平均価格	901	555	750	521	790	324	365	576	491	737	366	613	498
平均面積	251.80	194.38	231.76	218.51	194.38	262.75	241.20	195.11	182.93	226.39	199.95	208.08	164.52

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	202	182	272	234	168	244	244	266	274	268	311	285	335
前年比	14.8%	▲ 13.3%	40.9%	20.6%	▲ 30.0%	51.6%	29.8%	▲ 13.9%	67.1%	25.8%	53.2%	52.4%	65.8%
㎡単価	3.8	4.1	4.4	4.0	3.9	4.2	4.2	4.4	3.6	3.6	4.3	4.3	3.8
前年比	▲ 9.6%	▲ 1.5%	2.3%	▲ 3.6%	3.4%	7.0%	9.4%	27.6%	▲ 3.4%	▲ 12.5%	10.0%	4.0%	0.4%
平均価格	736	764	826	753	705	766	736	796	649	659	779	760	724
前年比	▲ 5.4%	▲ 1.8%	▲ 0.1%	▲ 4.6%	2.1%	1.1%	1.8%	21.2%	▲ 6.7%	▲ 10.2%	14.0%	▲ 0.9%	▲ 1.7%
平均面積	191.95	185.10	186.48	188.69	180.74	182.44	177.09	181.84	179.88	184.05	182.72	176.47	187.99
前年比	4.7%	▲ 0.3%	▲ 2.4%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	▲ 5.5%	▲ 6.9%	▲ 5.0%	▲ 3.3%	2.7%	3.6%	▲ 4.6%	▲ 2.1%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

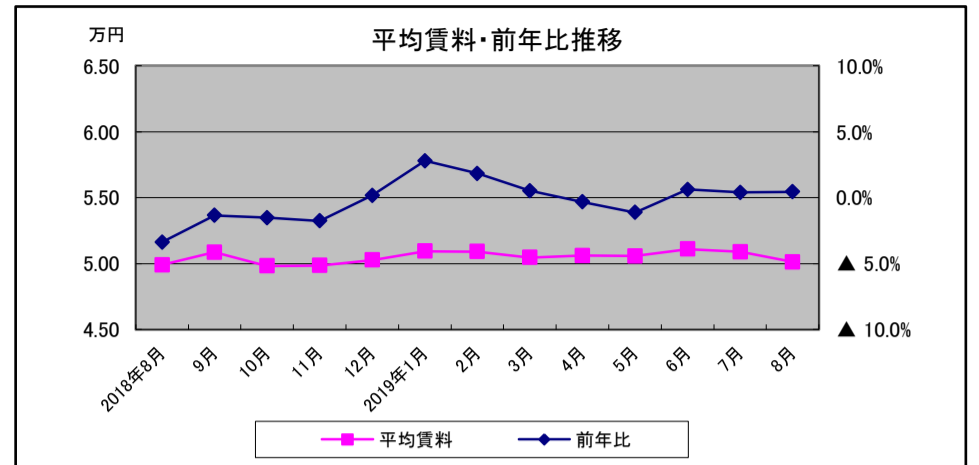
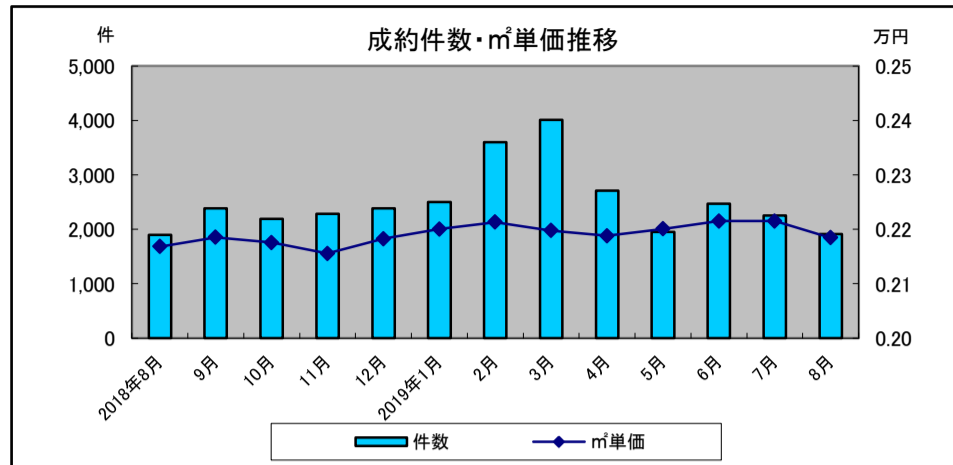
【和歌山市】

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	75	103	150	100	89	119	126	141	139	130	148	159	114
㎡単価	5.4	4.8	5.4	5.4	4.6	5.2	5.0	5.5	4.8	4.8	5.7	5.3	4.8
平均価格	894	869	911	909	783	871	816	911	748	770	942	879	804
平均面積	165.15	180.91	167.16	169.71	171.46	167.31	163.11	164.31	157.35	161.69	164.99	164.83	167.31

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	127	79	122	134	79	125	118	125	135	138	163	126	221
㎡単価	3.1	3.3	3.4	3.1	3.2	3.4	3.4	3.3	2.7	2.7	3.2	3.2	3.4
平均価格	643	626	723	637	618	666	650	666	547	554	630	610	682
平均面積	207.77	190.56	210.24	202.86	191.20	196.84	192.02	201.62	203.08	205.11	198.82	191.16	198.66

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,893	2,382	2,188	2,280	2,388	2,503	3,601	4,011	2,709	1,951	2,466	2,249	1,912
前年比	▲ 9.7%	▲ 2.1%	▲ 10.0%	▲ 6.0%	▲ 2.2%	3.3%	3.0%	▲ 1.5%	▲ 1.2%	▲ 13.3%	5.0%	▲ 5.5%	1.0%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 2.8%	▲ 1.7%	▲ 0.8%	▲ 1.9%	▲ 0.3%	1.9%	1.6%	0.5%	▲ 1.2%	0.5%	1.1%	1.2%	0.8%
平均賃料	4.99	5.09	4.98	4.99	5.03	5.09	5.09	5.05	5.06	5.06	5.11	5.09	5.01
前年比	▲ 3.4%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	▲ 1.8%	0.2%	2.8%	1.8%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	0.6%	0.4%	0.4%
平均使用部分面積	23.02	23.27	22.90	23.13	23.03	23.15	23.00	22.96	23.13	22.98	23.07	22.97	22.95
前年比	▲ 0.6%	0.4%	▲ 0.7%	0.2%	0.5%	0.9%	0.3%	0.0%	0.9%	▲ 1.6%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	▲ 0.3%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,391	1,746	1,547	1,570	1,699	1,757	2,436	2,741	1,914	1,434	1,818	1,681	1,426
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.23	5.29	5.25	5.25	5.28	5.35	5.32	5.31	5.33	5.25	5.32	5.32	5.23
平均使用部分面積	23.10	23.27	23.06	23.13	23.00	23.14	22.93	23.02	23.09	22.85	23.04	22.95	22.95

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	713	851	766	809	863	932	1,226	1,303	966	698	911	819	679
㎡単価	0.24	0.25	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	5.87	5.96	6.01	5.91	5.83	5.88	5.91	6.06	6.02	5.94	6.00	6.02	5.95
平均使用部分面積	24.12	24.16	24.21	24.20	23.64	23.63	23.61	24.08	24.20	23.68	24.04	23.88	24.10

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	678	895	781	761	836	825	1,210	1,438	948	736	907	862	747
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.56	4.66	4.50	4.55	4.72	4.75	4.72	4.64	4.63	4.60	4.65	4.65	4.57
平均使用部分面積	22.04	22.43	21.94	21.99	22.35	22.58	22.23	22.06	21.96	22.07	22.03	22.07	21.90

【堺市】堺市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	84	125	95	137	117	88	160	168	121	93	137	90	72
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19
平均賃料	3.84	4.03	3.78	4.18	4.09	4.15	4.41	4.13	4.17	4.40	4.28	4.30	4.33
平均使用部分面積	21.54	22.01	21.50	22.55	22.08	22.62	23.47	22.26	22.55	23.38	23.15	23.34	22.72

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	242	307	298	332	339	376	617	629	348	217	283	263	220
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21
平均賃料	4.96	5.18	5.02	5.03	4.94	5.06	5.18	5.08	5.07	5.22	5.18	4.89	4.97
平均使用部分面積	24.19	24.53	23.67	24.07	24.09	23.92	23.68	23.61	24.21	24.53	24.05	23.19	23.84

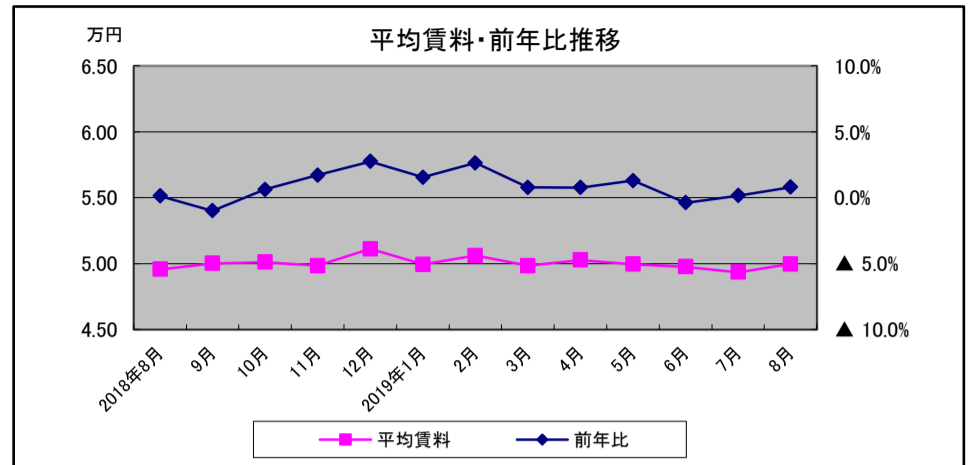
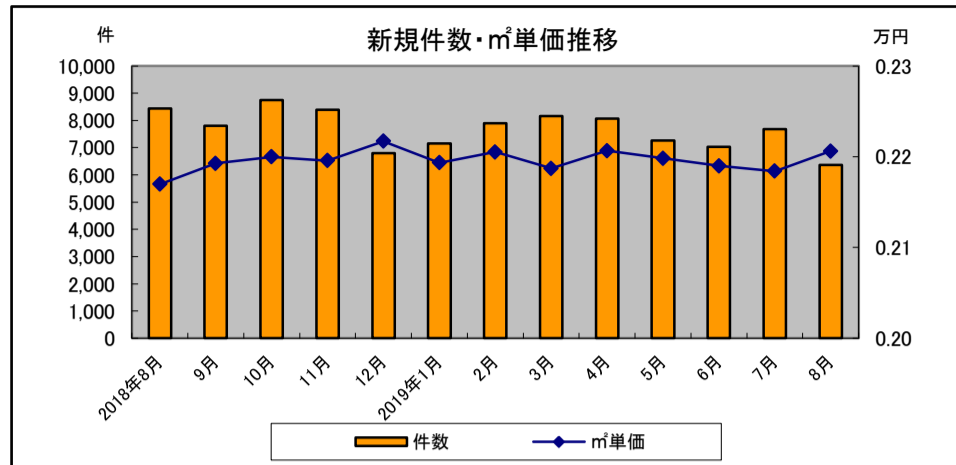
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	137	181	190	184	173	208	290	372	244	168	178	180	154
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17
平均賃料	3.72	3.86	3.85	3.72	3.83	3.85	3.85	3.82	3.88	3.89	3.85	3.88	3.83
平均使用部分面積	21.37	22.20	21.79	22.37	22.30	22.06	22.23	22.22	22.58	22.01	21.76	22.65	22.24

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	39	23	58	57	60	74	98	101	82	39	50	35	40
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	3.49	3.42	3.40	3.46	3.53	3.91	3.65	3.56	3.46	3.65	3.76	3.77	3.45
平均使用部分面積	21.74	21.69	20.64	21.62	21.85	23.34	22.15	21.44	21.80	22.40	23.28	23.02	21.19

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	8,434	7,797	8,755	8,389	6,800	7,155	7,890	8,156	8,069	7,257	7,035	7,684	6,369
前年比	10.4%	▲ 3.4%	6.1%	5.9%	▲ 11.8%	▲ 23.1%	▲ 6.4%	▲ 3.4%	▲ 3.8%	▲ 12.8%	▲ 13.7%	▲ 10.1%	▲ 24.5%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.1%	0.4%	1.8%	1.9%	1.2%	1.5%	2.0%	0.8%	1.1%	1.9%	0.4%	0.7%	1.7%
平均賃料	4.96	5.00	5.01	4.98	5.11	4.99	5.06	4.98	5.03	4.99	4.98	4.93	5.00
前年比	0.1%	▲ 1.0%	0.6%	1.7%	2.8%	1.6%	2.6%	0.8%	0.8%	1.3%	▲ 0.4%	0.2%	0.8%
平均使用部分面積	22.85	22.81	22.78	22.70	23.06	22.77	22.95	22.79	22.79	22.72	22.72	22.59	22.65
前年比	0.0%	▲ 1.4%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	1.5%	0.1%	0.6%	▲ 0.0%	▲ 0.3%	▲ 0.6%	▲ 0.8%	▲ 0.5%	▲ 0.9%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	6,081	5,598	6,419	6,093	4,833	4,945	5,485	5,655	5,702	4,998	4,931	5,453	4,398
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.21	5.26	5.25	5.24	5.38	5.28	5.36	5.24	5.29	5.24	5.22	5.14	5.23
平均使用部分面積	22.91	22.91	22.86	22.73	23.08	22.83	23.00	22.78	22.85	22.74	22.71	22.50	22.64

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3,048	2,755	3,174	3,046	2,454	2,447	2,603	2,649	2,669	2,426	2,360	2,601	2,116
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	5.99	6.06	6.08	6.04	6.16	6.12	6.28	6.18	6.14	6.05	6.07	5.98	6.05
平均使用部分面積	24.28	24.31	24.28	24.01	24.45	24.11	24.68	24.35	24.17	24.11	24.14	23.78	23.99

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3,033	2,843	3,245	3,047	2,379	2,498	2,882	3,006	3,033	2,572	2,571	2,852	2,282
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.42	4.49	4.44	4.43	4.58	4.46	4.52	4.41	4.54	4.48	4.44	4.37	4.47
平均使用部分面積	21.54	21.55	21.47	21.45	21.67	21.58	21.48	21.39	21.69	21.44	21.41	21.33	21.38

【堺市】堺市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	231	247	271	264	202	274	223	254	241	288	252	252	225
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	3.98	4.17	4.29	4.13	4.34	4.26	4.02	4.29	4.31	4.41	4.37	4.33	4.34
平均使用部分面積	21.86	22.26	22.98	22.63	23.29	22.83	21.99	23.08	22.87	23.10	23.10	23.19	22.74

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,137	992	1,084	1,020	1,032	1,026	1,170	1,265	1,192	1,136	1,019	1,082	992
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.96	5.00	5.00	4.94	4.92	4.87	5.01	4.98	5.04	4.99	5.02	5.08	5.04
平均使用部分面積	24.01	23.84	23.62	23.75	23.63	23.38	23.96	23.85	23.85	23.53	23.72	24.08	23.71

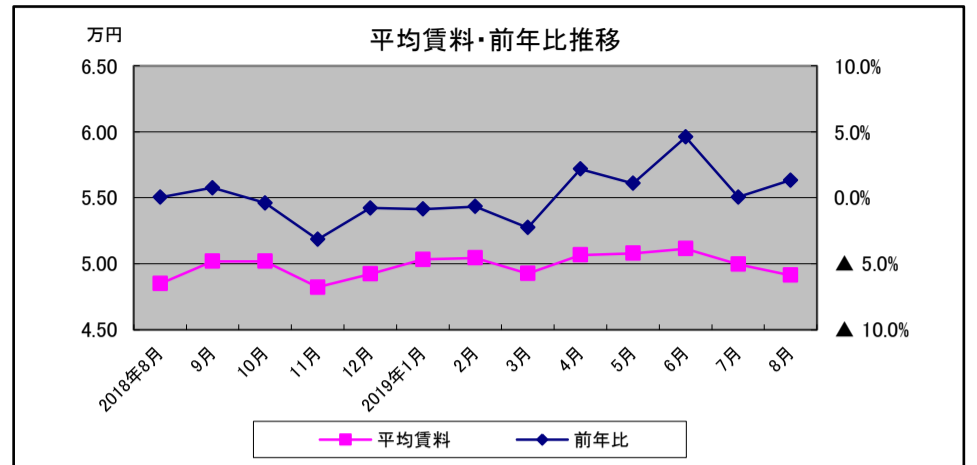
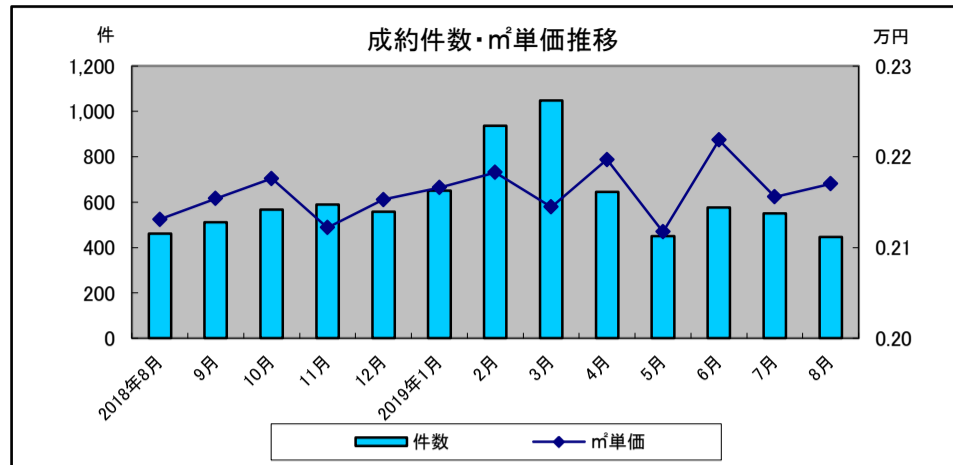
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	814	761	834	839	604	712	835	831	755	690	687	749	632
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18
平均賃料	3.64	3.71	3.66	3.80	3.88	3.82	3.77	3.73	3.63	3.76	3.64	3.72	3.75
平均使用部分面積	21.28	21.23	21.27	21.49	22.04	21.61	21.79	21.39	20.79	21.33	21.17	21.09	21.11

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	171	199	147	173	129	198	177	151	179	145	146	148	122
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.58	3.60	3.51	3.45	3.49	3.68	3.54	3.51	3.54	3.61	3.76	3.61	3.75
平均使用部分面積	21.56	21.68	21.67	21.34	21.81	22.04	21.41	21.78	22.01	21.90	22.58	21.80	22.21

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	462	512	567	589	558	651	937	1,048	646	451	576	550	446
前年比	18.5%	10.6%	19.4%	5.4%	▲ 3.5%	0.5%	11.4%	▲ 1.4%	0.6%	▲ 4.0%	14.5%	10.4%	▲ 3.5%
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22
前年比	0.1%	▲ 0.5%	0.7%	▲ 1.5%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	▲ 1.3%	▲ 2.5%	0.9%	▲ 2.2%	3.8%	1.1%	1.8%
平均賃料	4.85	5.02	5.02	4.82	4.92	5.03	5.04	4.93	5.07	5.08	5.11	5.00	4.91
前年比	0.0%	0.8%	▲ 0.4%	▲ 3.2%	▲ 0.8%	▲ 0.9%	▲ 0.7%	▲ 2.3%	2.2%	1.1%	4.6%	0.1%	1.3%
平均使用部分面積	22.76	23.29	23.06	22.72	22.86	23.23	23.11	22.97	23.06	23.98	23.05	23.17	22.64
前年比	▲ 0.1%	1.2%	▲ 1.1%	▲ 1.7%	0.8%	0.8%	0.6%	0.3%	1.2%	3.3%	0.8%	▲ 1.1%	▲ 0.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	289	319	343	350	322	407	537	674	426	262	372	329	272
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22
平均賃料	4.97	5.27	5.15	5.02	5.11	5.17	5.20	5.01	5.18	5.23	5.34	5.28	5.20
平均使用部分面積	22.83	23.58	22.79	22.88	22.70	23.02	22.96	22.79	22.91	23.90	23.18	23.41	23.24

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	175	210	236	206	212	264	361	434	290	158	241	197	189
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.23
平均賃料	5.38	5.52	5.42	5.41	5.37	5.47	5.37	5.20	5.37	5.41	5.54	5.51	5.42
平均使用部分面積	22.83	23.45	22.74	22.88	22.52	22.79	22.61	22.24	22.58	23.68	22.99	23.08	23.06

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	114	109	107	144	110	143	176	240	136	104	131	132	83
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20
平均賃料	4.32	4.80	4.55	4.47	4.61	4.63	4.85	4.67	4.77	4.95	4.99	4.94	4.70
平均使用部分面積	22.84	23.85	22.90	22.87	23.04	23.45	23.68	23.79	23.61	24.24	23.52	23.90	23.66

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	28	34	38	32	27	38	71	58	28	34	31	30	17
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20	0.20	0.22
平均賃料	4.91	4.93	5.64	5.09	4.94	4.87	4.95	4.73	5.09	5.31	4.72	4.78	4.91
平均使用部分面積	23.88	24.78	26.36	24.37	23.37	24.80	24.09	22.52	23.57	24.72	23.61	24.40	22.70

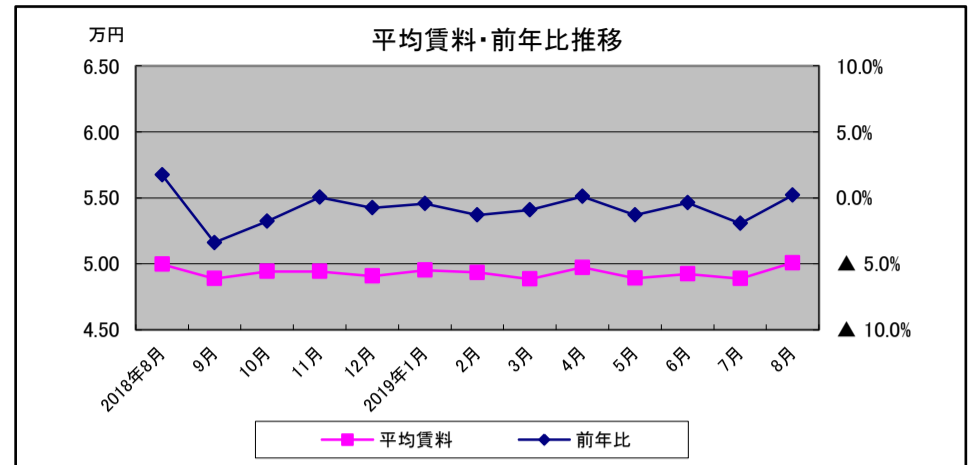
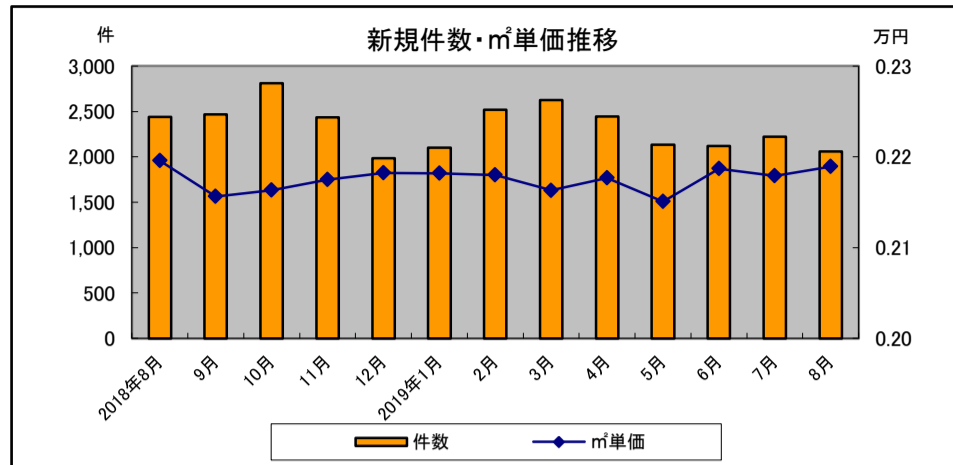
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	126	134	150	163	168	161	265	254	164	128	148	155	126
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.73	4.64	4.79	4.62	4.75	4.91	4.93	4.94	4.99	4.96	4.83	4.72	4.62
平均使用部分面積	22.33	22.42	22.77	22.12	22.71	23.09	22.57	23.12	23.33	23.09	22.58	22.37	22.01

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	18	25	36	43	39	45	64	60	26	25	24	34	27
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.14	0.16	0.16	0.18
平均賃料	3.84	3.94	4.08	3.84	4.16	4.32	4.27	4.08	3.82	3.90	3.86	3.75	3.58
平均使用部分面積	23.00	22.24	23.31	22.59	24.19	24.34	25.44	24.45	23.12	27.45	23.47	23.50	19.82

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,441	2,470	2,810	2,435	1,984	2,101	2,521	2,625	2,443	2,135	2,118	2,222	2,059
前年比	10.6%	4.4%	4.0%	▲ 2.3%	▲ 12.4%	▲ 24.6%	▲ 5.0%	▲ 6.3%	▲ 3.1%	▲ 14.2%	▲ 18.5%	▲ 15.2%	▲ 15.6%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	2.1%	▲ 1.5%	▲ 1.4%	2.2%	▲ 0.3%	0.6%	▲ 0.3%	0.4%	1.9%	▲ 0.4%	2.4%	0.5%	▲ 0.3%
平均賃料	5.00	4.89	4.94	4.94	4.91	4.95	4.93	4.88	4.97	4.89	4.92	4.89	5.01
前年比	1.7%	▲ 3.4%	▲ 1.8%	0.0%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	▲ 0.9%	0.1%	▲ 1.3%	▲ 0.4%	▲ 1.9%	0.2%
平均使用部分面積	22.76	22.67	22.85	22.72	22.48	22.70	22.63	22.58	22.84	22.74	22.52	22.43	22.87
前年比	▲ 0.4%	▲ 1.9%	▲ 0.4%	▲ 2.1%	▲ 0.5%	▲ 1.1%	▲ 1.0%	▲ 1.3%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 2.7%	▲ 2.4%	0.5%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,506	1,493	1,738	1,525	1,259	1,257	1,599	1,678	1,575	1,325	1,317	1,464	1,322
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22
平均賃料	5.12	5.03	5.14	5.14	5.07	5.11	5.09	4.98	5.15	5.08	5.15	5.07	5.12
平均使用部分面積	22.66	22.61	22.88	22.84	22.43	22.69	22.58	22.49	23.09	22.70	22.73	22.49	22.87

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,019	974	1,065	1,028	788	870	1,016	1,050	1,035	837	857	937	811
㎡単価	0.24	0.23	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.32	5.22	5.27	5.34	5.26	5.30	5.25	5.20	5.38	5.26	5.33	5.29	5.33
平均使用部分面積	22.60	22.32	22.51	22.61	22.01	22.32	22.03	21.97	22.88	22.35	22.22	22.15	22.38

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	487	519	673	497	471	387	583	628	540	488	460	527	511
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.72	4.66	4.93	4.73	4.76	4.68	4.82	4.62	4.72	4.76	4.80	4.67	4.79
平均使用部分面積	22.80	23.15	23.46	23.30	23.13	23.52	23.55	23.37	23.51	23.31	23.68	23.11	23.64

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	137	132	120	123	80	107	102	116	103	92	87	94	106
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.22	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.96	4.90	4.79	4.72	4.68	4.78	5.02	4.80	4.73	4.57	4.69	4.80	4.82
平均使用部分面積	23.50	23.10	23.31	22.36	23.21	22.62	23.23	22.79	22.77	22.64	21.97	22.66	22.48

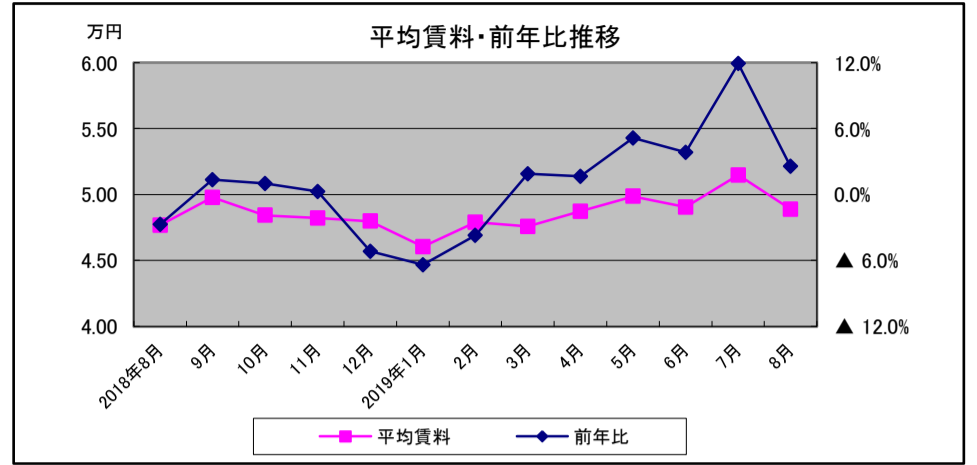
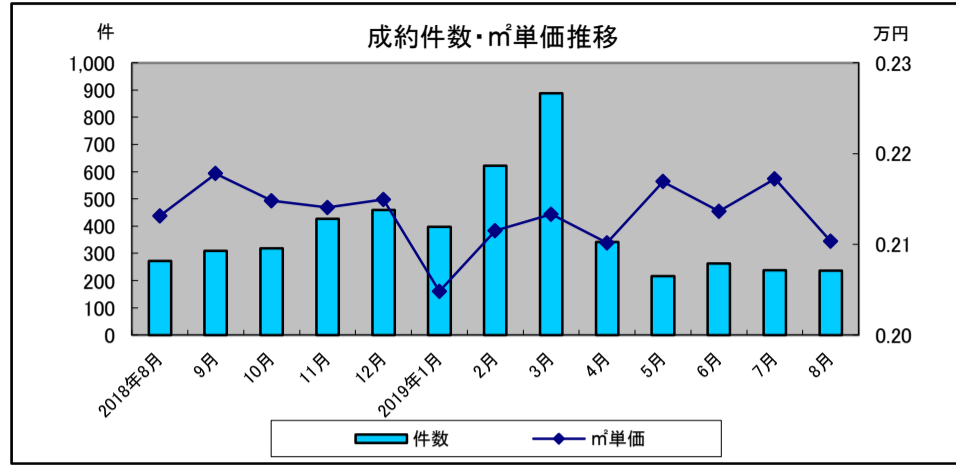
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	671	673	753	637	531	603	657	705	667	562	585	529	533
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22
平均賃料	4.92	4.88	4.73	4.75	4.79	4.88	4.89	4.88	4.74	4.76	4.70	4.69	4.96
平均使用部分面積	22.53	22.77	22.36	22.26	22.37	22.44	22.57	22.74	22.25	22.55	22.18	22.15	22.95

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	119	163	190	145	106	121	157	120	90	148	121	117	80
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.15	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17
平均賃料	4.00	3.70	4.17	3.89	3.82	3.99	3.49	3.71	3.92	3.93	3.79	3.77	3.97
平均使用部分面積	24.50	22.30	24.05	23.46	22.76	23.99	22.77	22.69	22.80	23.38	22.19	22.94	23.06

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	272	309	318	427	460	397	622	888	342	217	263	238	236
前年比	26.5%	▲ 5.5%	▲ 4.5%	38.2%	35.7%	34.6%	19.2%	2.7%	▲ 13.9%	▲ 8.4%	3.5%	▲ 22.0%	▲ 13.2%
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21
前年比	3.1%	4.8%	3.7%	2.4%	2.0%	▲ 2.9%	▲ 0.4%	1.8%	1.9%	5.7%	3.7%	5.6%	▲ 1.3%
平均賃料	4.77	4.98	4.84	4.82	4.80	4.61	4.79	4.76	4.87	4.99	4.91	5.15	4.89
前年比	▲ 2.7%	1.4%	1.0%	0.3%	▲ 5.2%	▲ 6.4%	▲ 3.7%	1.9%	1.6%	5.2%	3.9%	11.9%	2.6%
平均使用部分面積	22.37	22.85	22.55	22.53	22.32	22.49	22.65	22.30	23.18	22.99	22.96	23.70	23.25
前年比	▲ 5.6%	▲ 3.3%	▲ 2.6%	▲ 2.1%	▲ 7.0%	▲ 3.6%	▲ 3.3%	0.1%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	0.1%	6.0%	3.9%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	261	293	305	405	450	385	599	871	309	206	250	230	221
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21
平均賃料	4.81	5.05	4.89	4.86	4.82	4.62	4.82	4.77	4.98	5.04	4.94	5.20	4.98
平均使用部分面積	22.38	22.83	22.54	22.50	22.31	22.41	22.60	22.26	23.25	23.08	22.94	23.82	23.28

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	179	206	208	300	325	232	431	693	208	140	169	158	135
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23
平均賃料	5.07	5.17	5.09	5.01	5.03	4.95	4.95	4.89	5.25	5.38	5.09	5.40	5.23
平均使用部分面積	22.48	22.63	22.52	22.63	22.59	22.51	22.56	22.30	23.63	23.43	22.77	23.59	23.18

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	82	87	97	105	125	153	168	178	101	66	81	72	86
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.18	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.24	4.77	4.48	4.44	4.26	4.10	4.48	4.30	4.44	4.32	4.63	4.76	4.58
平均使用部分面積	22.16	23.30	22.57	22.13	21.56	22.27	22.71	22.10	22.48	22.35	23.28	24.34	23.44

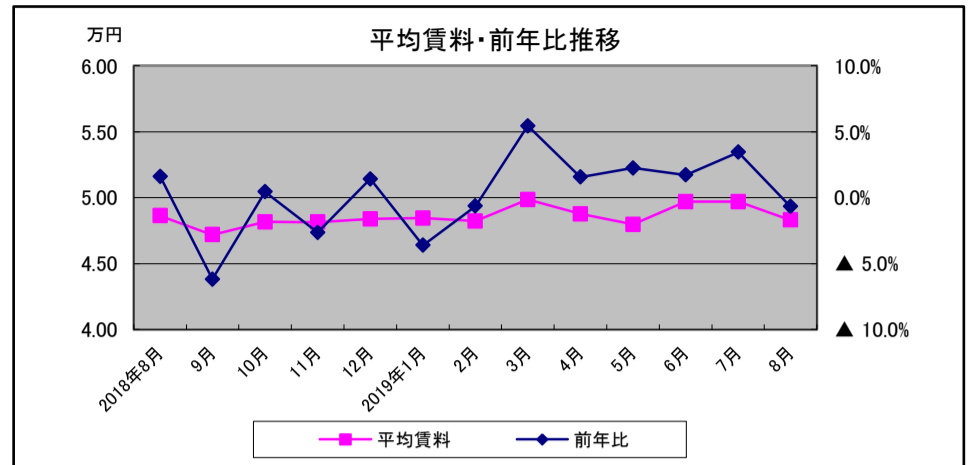
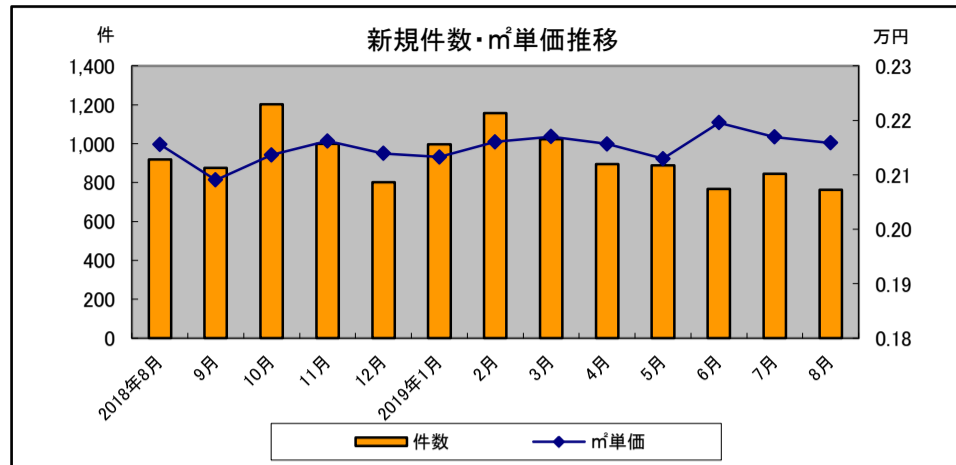
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	10	15	11	19	7	12	19	17	30	11	13	6	13
㎡単価	0.17	0.16	0.16	0.18	0.19	0.17	0.17	0.18	0.17	0.19	0.18	0.18	0.16
平均賃料	3.87	3.62	3.77	4.28	4.19	4.27	4.21	4.27	3.96	3.98	4.26	3.72	3.65
平均使用部分面積	22.72	22.82	23.38	23.44	22.33	24.81	24.08	24.29	22.97	21.24	23.44	20.60	22.54

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1	1	2	3	3	0	4	0	3	0	0	2	2
㎡単価	0.17	0.10	0.16	0.14	0.14		0.13		0.14			0.17	0.14
平均賃料	3.00	3.20	3.05	2.93	3.43		2.90		2.59			3.15	3.45
平均使用部分面積	17.82	31.00	19.50	21.63	24.88		23.00		18.00			19.00	24.00

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	920	875	1,203	999	801	996	1,157	1,023	896	888	768	845	762
前年比	1.3%	8.4%	38.0%	1.7%	3.9%	▲ 25.2%	2.1%	▲ 1.6%	▲ 7.6%	8.0%	▲ 3.4%	▲ 7.5%	▲ 17.2%
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22
前年比	2.9%	▲ 3.7%	0.9%	0.4%	0.9%	▲ 1.7%	1.8%	2.6%	3.1%	1.2%	1.3%	2.7%	0.1%
平均賃料	4.86	4.72	4.82	4.81	4.84	4.84	4.82	4.99	4.88	4.80	4.97	4.97	4.83
前年比	1.6%	▲ 6.2%	0.4%	▲ 2.6%	1.4%	▲ 3.6%	▲ 0.6%	5.4%	1.6%	2.2%	1.7%	3.5%	▲ 0.7%
平均使用部分面積	22.56	22.57	22.54	22.27	22.62	22.71	22.32	22.97	22.62	22.53	22.63	22.91	22.38
前年比	▲ 1.2%	▲ 2.5%	▲ 0.5%	▲ 3.1%	0.5%	▲ 1.9%	▲ 2.4%	2.8%	▲ 1.5%	1.0%	0.4%	0.7%	▲ 0.8%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	870	830	1,148	956	761	941	1,097	969	838	839	719	776	723
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.92	4.76	4.85	4.86	4.89	4.93	4.87	5.05	4.94	4.86	5.05	5.07	4.89
平均使用部分面積	22.57	22.56	22.51	22.25	22.59	22.73	22.33	23.02	22.62	22.57	22.67	23.03	22.37

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	608	578	809	704	546	715	809	662	622	586	472	497	544
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22
平均賃料	5.16	4.96	5.07	5.05	5.00	5.09	5.03	5.25	5.10	5.04	5.22	5.19	5.02
平均使用部分面積	22.69	22.76	22.69	22.28	22.50	22.84	22.39	23.15	22.55	22.25	22.64	23.07	22.48

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	262	252	339	252	215	226	288	307	216	253	247	279	179
㎡単価	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.21	0.21	0.20
平均賃料	4.36	4.30	4.32	4.32	4.59	4.40	4.41	4.62	4.47	4.44	4.72	4.86	4.49
平均使用部分面積	22.27	22.12	22.07	22.15	22.83	22.39	22.16	22.74	22.80	23.31	22.72	22.96	22.02

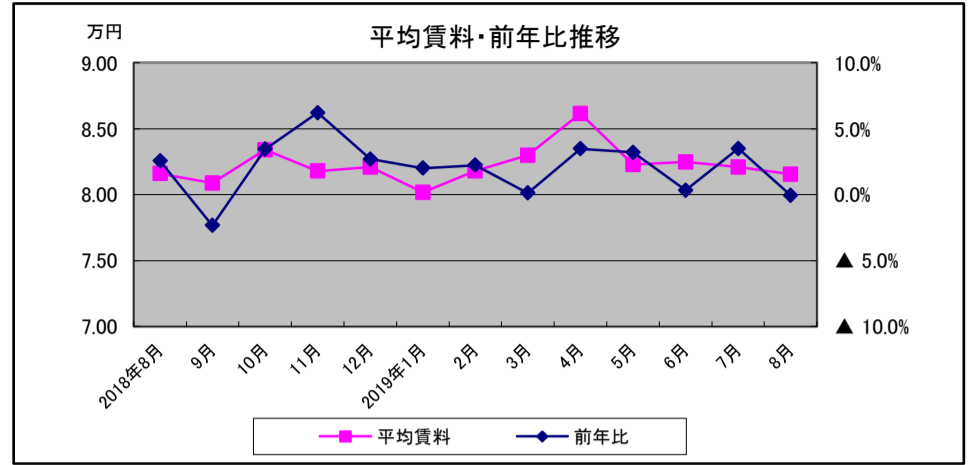
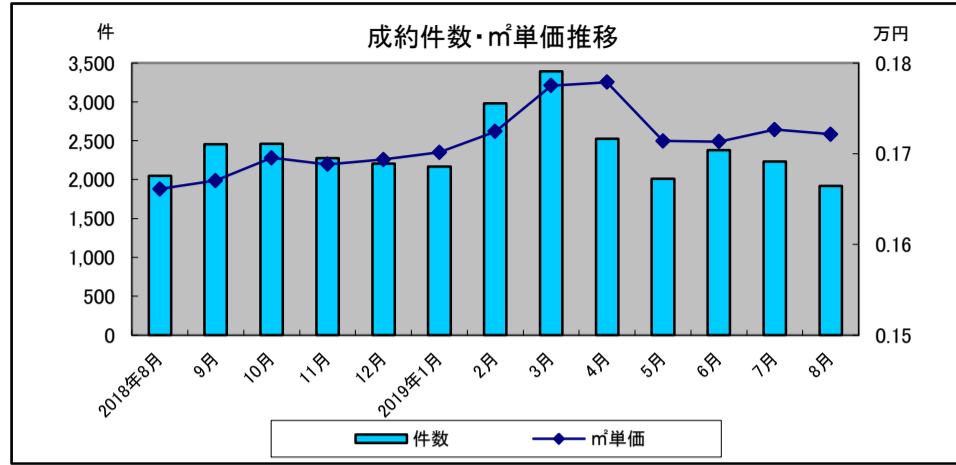
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	49	42	47	40	30	41	50	48	48	40	44	63	35
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.16	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17
平均賃料	3.87	3.97	4.12	3.91	4.05	3.42	3.93	3.87	4.04	3.73	3.86	3.79	3.78
平均使用部分面積	22.37	22.63	23.15	23.06	22.68	21.57	21.81	22.04	22.54	21.19	21.67	21.43	22.35

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1	3	8	3	10	14	10	6	10	9	5	6	4
㎡単価	0.13	0.12	0.17	0.18	0.15	0.14	0.17	0.17	0.17	0.14	0.14	0.17	0.16
平均賃料	2.90	3.10	4.04	3.07	3.56	3.53	3.93	3.90	3.84	3.39	3.58	3.70	3.90
平均使用部分面積	22.95	25.01	23.78	17.17	24.22	24.59	23.16	22.84	23.11	24.36	25.13	22.15	24.25

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,047	2,456	2,461	2,278	2,203	2,169	2,980	3,392	2,523	2,009	2,381	2,235	1,916
前年比	3.2%	▲ 3.4%	0.7%	1.7%	3.2%	▲ 6.2%	▲ 5.2%	▲ 1.8%	▲ 10.8%	▲ 11.7%	▲ 1.0%	▲ 8.9%	▲ 6.4%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17
前年比	1.2%	▲ 0.9%	2.5%	4.2%	0.2%	5.2%	5.6%	3.8%	2.4%	2.4%	1.2%	5.4%	3.6%
平均賃料	8.16	8.09	8.34	8.18	8.21	8.02	8.18	8.30	8.61	8.23	8.25	8.21	8.15
前年比	2.6%	▲ 2.3%	3.5%	6.2%	2.7%	2.0%	2.2%	0.1%	3.5%	3.2%	0.3%	3.5%	▲ 0.1%
平均使用部分面積	49.12	48.43	49.19	48.44	48.47	47.12	47.43	46.75	48.43	48.01	48.14	47.55	47.37
前年比	1.3%	▲ 1.5%	0.9%	1.9%	2.5%	▲ 3.0%	▲ 3.2%	▲ 3.5%	1.0%	0.8%	▲ 0.9%	▲ 1.8%	▲ 3.6%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,225	1,459	1,480	1,347	1,268	1,309	1,758	1,967	1,555	1,215	1,475	1,411	1,153
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	8.80	8.55	9.04	8.87	8.96	8.40	8.62	8.79	9.27	8.91	8.76	8.69	8.76
平均使用部分面積	46.56	45.63	46.62	45.96	46.14	44.22	44.06	44.12	46.49	45.81	45.47	44.69	44.97

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	497	526	588	538	527	486	664	809	638	467	610	527	473
㎡単価	0.23	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	11.21	11.09	11.71	11.45	11.41	10.82	11.05	10.87	12.08	11.75	11.29	11.61	11.16
平均使用部分面積	48.50	46.55	48.51	48.30	48.68	45.78	46.01	45.25	48.65	47.98	47.97	47.98	46.67

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	728	933	892	809	741	823	1,094	1,158	917	748	865	884	680
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	7.15	7.12	7.28	7.16	7.22	6.98	7.15	7.35	7.32	7.14	6.97	6.95	7.09
平均使用部分面積	45.23	45.12	45.37	44.40	44.33	43.30	42.87	43.33	44.98	44.45	43.71	42.73	43.79

【堺市】堺市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	122	138	111	110	124	113	157	160	106	104	131	107	89
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13
平均賃料	6.81	6.78	6.47	6.85	7.14	6.71	6.91	6.60	6.64	6.81	7.08	6.89	6.41
平均使用部分面積	51.99	50.94	49.35	48.75	51.62	48.68	51.55	45.97	49.14	51.90	52.21	48.58	48.31

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	421	491	497	436	472	464	683	831	521	392	445	379	356
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16
平均賃料	7.94	8.42	8.05	8.04	7.85	8.26	8.38	8.44	8.52	7.97	8.34	8.34	8.38
平均使用部分面積	54.12	55.02	53.70	54.55	52.02	53.48	53.39	51.16	53.00	52.36	54.06	54.31	53.82

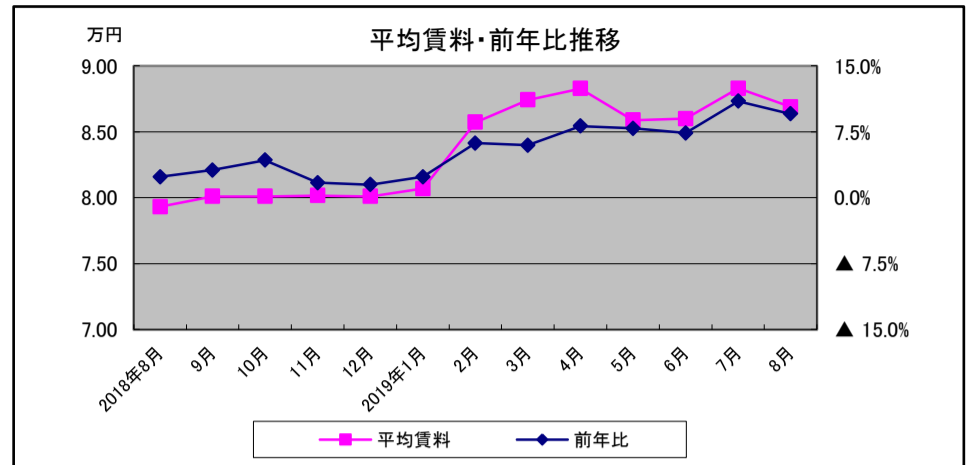
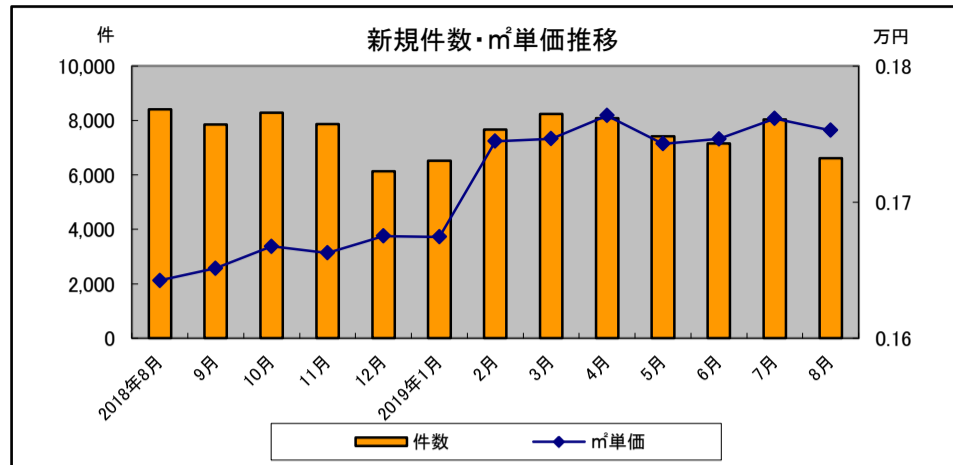
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	215	274	285	281	241	211	280	315	247	225	248	272	227
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.38	6.47	6.53	6.48	6.58	6.46	6.39	6.64	6.50	6.42	6.44	6.54	6.51
平均使用部分面積	50.65	47.83	51.47	49.14	49.94	47.99	48.92	50.00	49.24	48.41	48.95	49.90	48.76

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	64	94	88	104	98	72	102	119	94	73	82	66	91
㎡単価	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.94	5.75	6.35	5.78	5.56	6.05	6.05	5.79	6.05	5.82	5.92	6.25	5.39
平均使用部分面積	54.71	55.37	59.37	52.78	54.02	53.92	55.23	51.94	52.33	54.46	54.97	58.42	48.19

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	8,403	7,855	8,285	7,862	6,127	6,521	7,668	8,243	8,082	7,415	7,158	8,031	6,609
前年比	1.0%	▲ 8.1%	▲ 10.2%	▲ 4.3%	▲ 19.5%	▲ 30.6%	▲ 9.7%	▲ 8.6%	▲ 11.4%	▲ 15.9%	▲ 15.7%	▲ 6.3%	▲ 21.3%
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18
前年比	4.5%	4.9%	5.2%	3.1%	3.6%	3.3%	6.1%	4.4%	6.5%	7.2%	6.5%	8.9%	6.7%
平均賃料	7.93	8.01	8.01	8.02	8.01	8.07	8.57	8.74	8.83	8.59	8.60	8.83	8.69
前年比	2.4%	3.1%	4.3%	1.7%	1.5%	2.4%	6.2%	6.0%	8.1%	7.9%	7.4%	11.0%	9.5%
平均使用部分面積	48.29	48.51	48.04	48.21	47.81	48.19	49.13	50.04	50.05	49.27	49.24	50.13	49.57
前年比	▲ 2.0%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	▲ 1.4%	▲ 2.0%	▲ 0.9%	0.1%	1.5%	1.5%	0.7%	0.8%	1.9%	2.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4,777	4,547	4,658	4,388	3,362	3,571	4,265	4,436	4,477	4,033	3,976	4,240	3,678
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20
平均賃料	8.59	8.59	8.60	8.56	8.65	8.70	9.29	9.49	9.59	9.26	9.22	9.62	9.36
平均使用部分面積	45.46	45.42	45.03	44.77	44.39	45.06	46.02	46.97	46.84	45.85	45.66	46.28	45.97

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,806	1,713	1,742	1,705	1,363	1,434	1,765	1,876	1,914	1,658	1,686	1,929	1,500
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.26	0.25
平均賃料	11.27	11.37	11.42	11.09	11.18	11.40	12.47	12.79	12.87	12.63	12.17	12.71	12.57
平均使用部分面積	47.57	48.21	47.93	46.31	45.49	46.66	48.56	49.99	49.67	49.50	48.03	48.95	49.50

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,971	2,834	2,916	2,683	1,999	2,137	2,500	2,560	2,563	2,375	2,290	2,311	2,178
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	6.96	6.91	6.92	6.96	6.92	6.89	7.05	7.08	7.14	6.91	7.05	7.04	7.16
平均使用部分面積	44.17	43.73	43.29	43.78	43.63	43.98	44.23	44.76	44.72	43.30	43.92	44.05	43.54

【堺市】堺市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	350	359	451	338	346	323	355	420	352	334	327	364	314
㎡単価	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
平均賃料	6.64	6.83	6.83	6.81	7.08	7.02	6.82	7.10	6.95	7.10	6.95	6.75	6.64
平均使用部分面積	50.46	49.67	49.64	49.59	49.16	50.18	50.40	51.46	51.37	51.00	49.50	49.17	48.82

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,738	1,669	1,807	1,788	1,413	1,644	1,848	2,119	2,135	1,937	1,726	2,183	1,694
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.05	8.12	8.19	8.31	8.01	8.06	8.77	9.02	8.96	8.83	9.01	9.13	8.92
平均使用部分面積	54.17	54.96	53.96	55.05	53.78	53.39	55.52	55.99	56.63	55.34	56.06	57.15	56.71

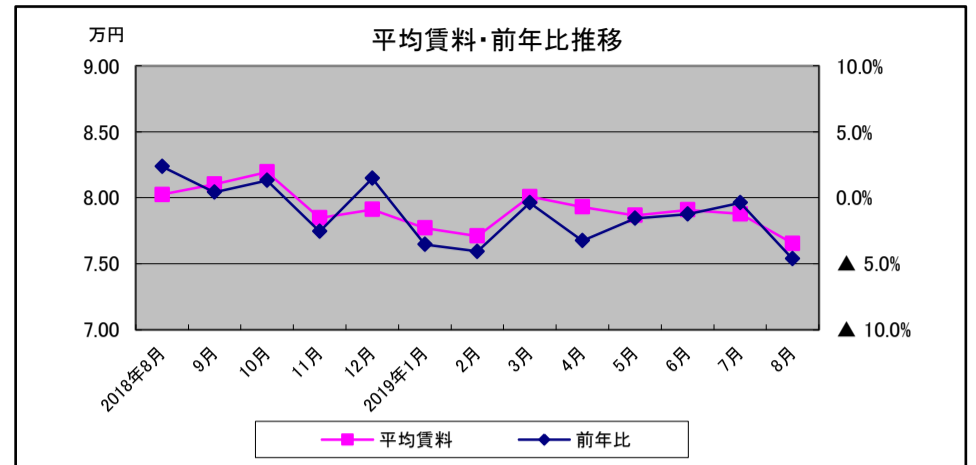
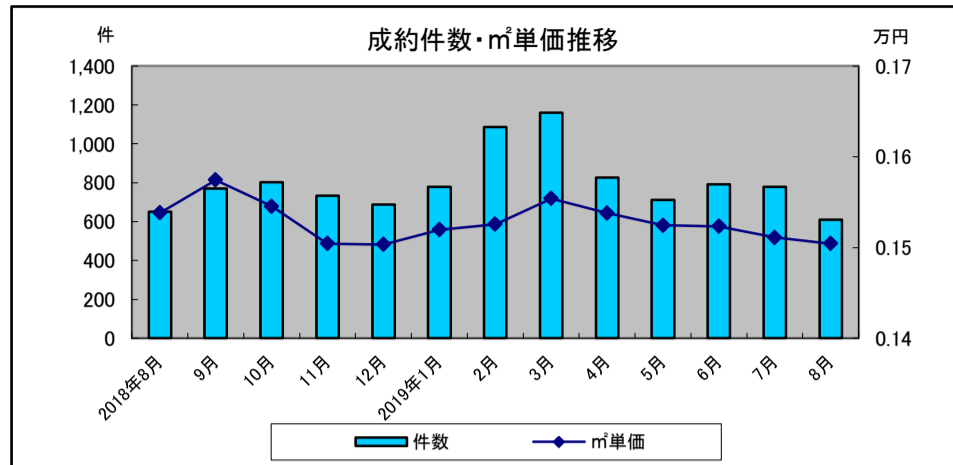
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,150	945	1,014	994	707	724	913	921	810	815	867	931	666
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.10	6.22	6.23	6.15	6.23	6.14	6.28	6.22	6.19	6.26	6.33	6.28	6.32
平均使用部分面積	48.55	49.12	48.59	48.32	48.25	48.29	48.39	48.81	48.63	49.34	50.03	49.93	49.55

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	388	335	355	354	299	259	287	347	308	296	262	313	257
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.87	5.92	5.87	6.13	6.10	6.10	6.00	6.09	5.86	5.89	6.05	6.01	6.11
平均使用部分面積	54.06	55.29	53.71	54.66	55.58	55.68	54.92	54.49	53.46	54.01	55.62	54.90	54.91

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	651	771	802	733	687	779	1,087	1,161	827	711	792	779	609
前年比	6.2%	4.9%	18.3%	▲ 1.6%	▲ 3.0%	1.7%	2.6%	1.4%	▲ 8.7%	6.6%	▲ 3.2%	7.6%	▲ 6.5%
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	1.8%	3.2%	2.2%	▲ 1.2%	0.4%	▲ 2.5%	0.1%	0.1%	▲ 0.7%	0.5%	▲ 0.7%	1.2%	▲ 2.2%
平均賃料	8.02	8.10	8.20	7.85	7.91	7.77	7.71	8.01	7.93	7.87	7.91	7.88	7.65
前年比	2.4%	0.4%	1.3%	▲ 2.6%	1.5%	▲ 3.5%	▲ 4.1%	▲ 0.4%	▲ 3.2%	▲ 1.6%	▲ 1.3%	▲ 0.4%	▲ 4.6%
平均使用部分面積	52.17	51.46	53.03	52.17	52.62	51.14	50.53	51.54	51.57	51.60	51.90	52.13	50.88
前年比	0.6%	▲ 2.7%	▲ 0.8%	▲ 1.3%	1.1%	▲ 1.1%	▲ 4.2%	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.1%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 2.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	287	372	401	342	338	337	487	545	390	337	364	372	288
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16
平均賃料	8.49	8.07	8.59	8.10	8.20	8.06	8.12	8.14	8.14	8.38	8.25	8.46	7.73
平均使用部分面積	49.85	47.53	51.31	49.77	51.06	47.53	49.34	49.27	49.14	50.24	50.52	50.67	48.01

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	154	186	211	169	180	179	274	299	197	185	201	208	152
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.19	0.18	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.18
平均賃料	9.81	9.69	10.07	9.68	9.90	9.27	9.19	9.36	9.71	9.79	9.72	10.00	8.83
平均使用部分面積	49.96	48.16	51.35	50.85	54.51	46.73	48.46	49.43	51.09	49.96	51.44	51.70	47.77

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	133	186	190	173	158	158	213	246	193	152	163	164	136
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.97	6.45	6.96	6.56	6.27	6.69	6.74	6.66	6.55	6.66	6.44	6.51	6.50
平均使用部分面積	49.73	46.91	51.26	48.71	47.13	48.43	50.46	49.07	47.16	50.57	49.38	49.36	48.28

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	72	68	81	71	74	99	135	119	79	79	87	80	68
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.12	0.12	0.13	0.14
平均賃料	6.87	7.05	7.54	7.04	6.96	7.19	7.19	7.46	7.21	7.29	6.96	7.22	7.37
平均使用部分面積	53.98	54.13	56.98	56.15	54.65	56.50	52.53	54.69	56.64	58.41	55.73	55.86	53.65

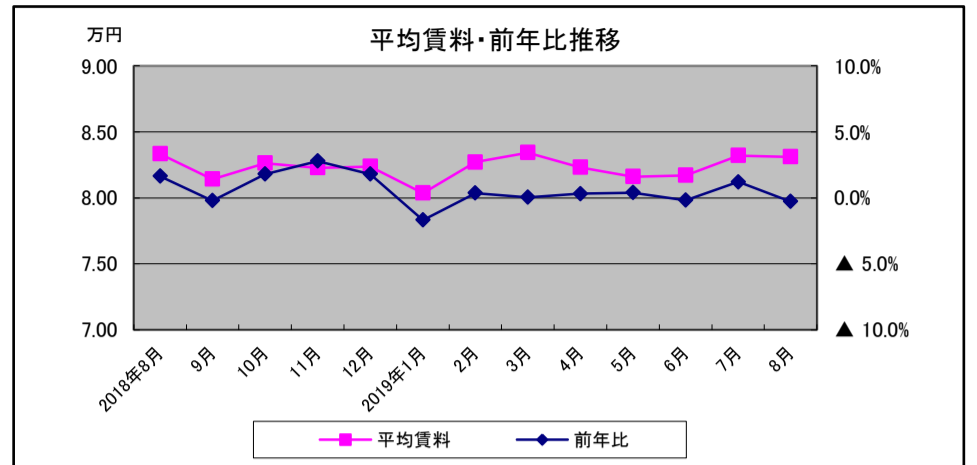
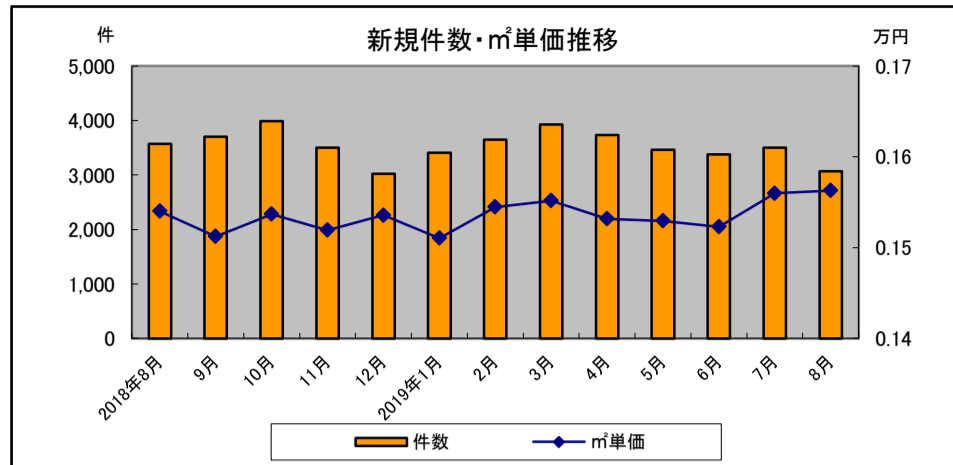
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	222	232	243	243	187	236	339	376	270	219	253	233	190
㎡単価	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15
平均賃料	8.55	9.42	8.30	8.39	8.48	8.30	8.01	8.45	8.47	8.02	8.24	7.99	8.16
平均使用部分面積	54.39	57.67	53.96	53.71	53.88	52.49	51.15	53.45	52.92	50.79	50.73	52.33	53.33

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	66	90	70	74	82	98	113	111	82	67	76	87	56
㎡単価	0.11	0.12	0.12	0.11	0.12	0.12	0.12	0.13	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11
平均賃料	5.73	6.07	6.68	5.80	6.47	6.37	6.01	6.76	6.06	5.90	6.58	5.94	6.09
平均使用部分面積	53.01	50.51	54.42	54.26	53.67	54.82	51.61	52.98	53.31	52.68	57.12	54.25	53.00

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3,569	3,706	3,993	3,505	3,023	3,413	3,653	3,930	3,734	3,465	3,382	3,499	3,073
前年比	▲ 2.4%	▲ 8.0%	▲ 2.7%	▲ 12.4%	▲ 12.4%	▲ 31.0%	▲ 13.0%	▲ 3.5%	▲ 6.3%	▲ 13.1%	▲ 14.4%	▲ 11.0%	▲ 13.9%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16
前年比	3.0%	▲ 0.1%	1.9%	1.3%	1.5%	▲ 1.3%	1.0%	0.6%	0.7%	0.8%	▲ 0.2%	1.8%	1.5%
平均賃料	8.33	8.14	8.26	8.23	8.24	8.04	8.27	8.34	8.23	8.16	8.17	8.32	8.31
前年比	1.6%	▲ 0.2%	1.8%	2.8%	1.8%	▲ 1.7%	0.3%	0.0%	0.3%	0.4%	▲ 0.2%	1.2%	▲ 0.3%
平均使用部分面積	54.12	53.84	53.76	54.15	53.64	53.21	53.53	53.76	53.73	53.36	53.64	53.34	53.17
前年比	▲ 1.3%	▲ 0.1%	▲ 0.1%	1.5%	0.2%	▲ 0.4%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	0.0%	▲ 0.6%	▲ 1.7%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,599	1,565	1,842	1,555	1,375	1,499	1,725	1,859	1,777	1,620	1,565	1,690	1,496
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17
平均賃料	8.36	8.21	8.52	8.40	8.26	8.05	8.23	8.40	8.30	8.27	8.34	8.37	8.52
平均使用部分面積	51.38	50.87	51.77	51.10	50.85	49.98	50.73	50.79	51.08	50.71	51.01	50.83	50.08

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	892	886	1,051	884	792	830	942	1,069	996	898	872	988	908
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19
平均賃料	9.63	9.43	9.75	9.72	9.45	9.30	9.51	9.68	9.44	9.61	9.67	9.71	9.77
平均使用部分面積	52.75	51.76	53.00	52.84	52.20	50.68	51.78	51.72	51.99	51.15	52.32	52.10	51.48

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	707	679	791	671	583	669	783	790	781	722	693	702	588
㎡単価	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14
平均賃料	6.76	6.61	6.89	6.66	6.64	6.50	6.69	6.67	6.85	6.61	6.66	6.49	6.58
平均使用部分面積	49.66	49.70	50.13	48.81	49.02	49.11	49.47	49.52	49.92	50.17	49.37	49.04	47.90

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	302	415	408	369	298	376	362	358	337	364	325	314	272
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.40	7.29	7.38	7.40	7.48	7.18	7.39	7.64	7.28	7.37	7.39	6.97	7.41
平均使用部分面積	58.18	58.24	58.96	58.32	56.74	56.21	57.19	59.24	57.37	57.02	57.81	54.24	57.30

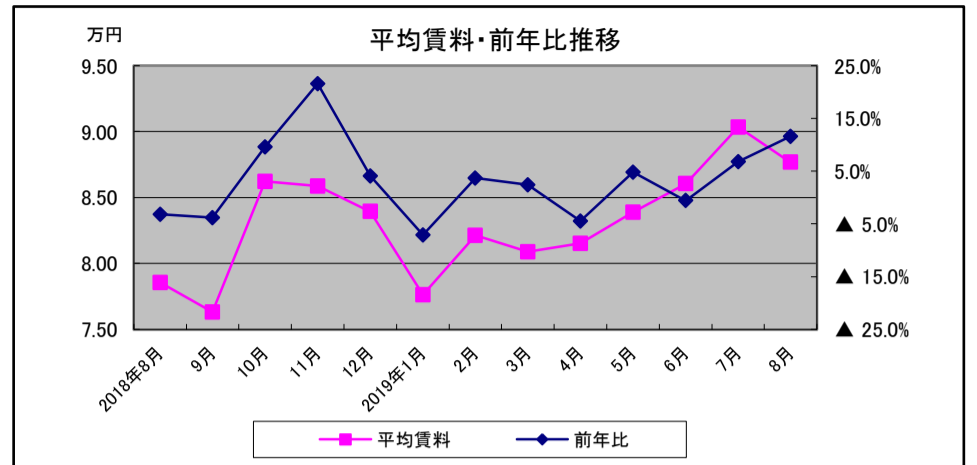
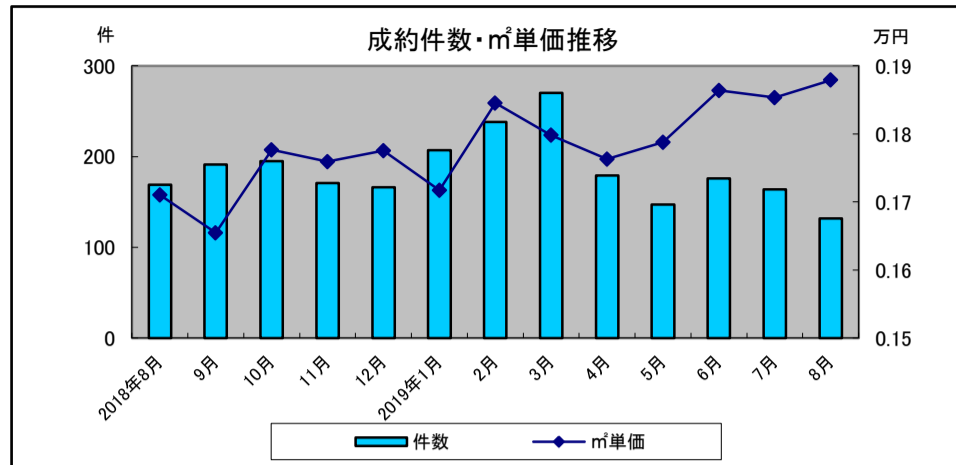
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,311	1,237	1,317	1,155	967	1,155	1,154	1,267	1,168	1,089	1,089	1,097	950
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16
平均賃料	9.05	8.87	8.89	9.00	9.17	8.93	9.29	9.24	9.15	9.04	8.92	9.45	9.06
平均使用部分面積	56.28	55.82	55.07	56.03	56.70	56.02	56.61	56.15	56.30	55.54	55.80	56.44	56.15

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	324	434	401	395	350	344	382	401	395	357	370	367	311
㎡単価	0.12	0.13	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.45	7.04	6.11	6.30	6.48	6.18	6.44	6.21	6.33	6.06	6.20	6.15	6.20
平均使用部分面積	54.67	54.72	53.33	56.82	54.11	54.16	53.49	54.89	54.60	55.13	54.78	54.98	54.91

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	169	191	195	171	166	207	238	270	179	147	176	164	132
前年比	3.0%	▲ 12.0%	▲ 6.7%	▲ 23.0%	▲ 26.9%	▲ 8.0%	▲ 25.9%	▲ 2.5%	▲ 16.7%	▲ 24.6%	▲ 8.3%	▲ 12.8%	▲ 21.9%
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19
前年比	▲ 2.7%	▲ 1.4%	0.8%	5.2%	3.8%	0.7%	7.9%	6.5%	▲ 0.2%	1.3%	3.4%	6.4%	9.8%
平均賃料	7.85	7.63	8.62	8.59	8.39	7.76	8.21	8.09	8.15	8.39	8.60	9.04	8.77
前年比	▲ 3.2%	▲ 3.8%	9.6%	21.6%	4.1%	▲ 7.1%	3.7%	2.4%	▲ 4.4%	4.8%	▲ 0.6%	6.8%	11.6%
平均使用部分面積	45.92	46.12	48.54	48.81	47.29	45.21	44.51	45.00	46.24	46.93	46.16	48.75	46.66
前年比	▲ 0.5%	▲ 2.4%	8.8%	15.5%	0.3%	▲ 7.7%	▲ 3.8%	▲ 3.8%	▲ 4.3%	3.5%	▲ 3.9%	0.4%	1.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	149	176	179	142	148	185	205	242	156	129	160	145	118
㎡単価	0.18	0.17	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19
平均賃料	7.98	7.63	8.78	8.85	8.62	7.90	8.39	8.30	8.43	8.42	8.82	9.23	8.82
平均使用部分面積	44.98	44.96	48.30	47.77	46.42	44.28	43.47	44.49	45.47	46.05	45.57	47.42	45.82

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	80	95	99	79	78	91	120	144	91	78	93	83	65
㎡単価	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22
平均賃料	8.96	8.39	10.31	9.95	10.11	8.66	9.49	9.20	9.63	9.22	9.87	10.67	10.08
平均使用部分面積	45.35	42.82	48.99	46.66	47.49	42.75	43.09	43.41	45.09	44.69	44.81	47.48	45.72

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	69	81	80	63	70	94	85	98	65	51	67	62	53
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16
平均賃料	6.84	6.75	6.89	7.48	6.96	7.16	6.84	6.96	6.75	7.19	7.37	7.31	7.28
平均使用部分面積	44.55	47.47	47.45	49.16	45.22	45.75	44.02	46.08	46.00	48.12	46.64	47.34	45.94

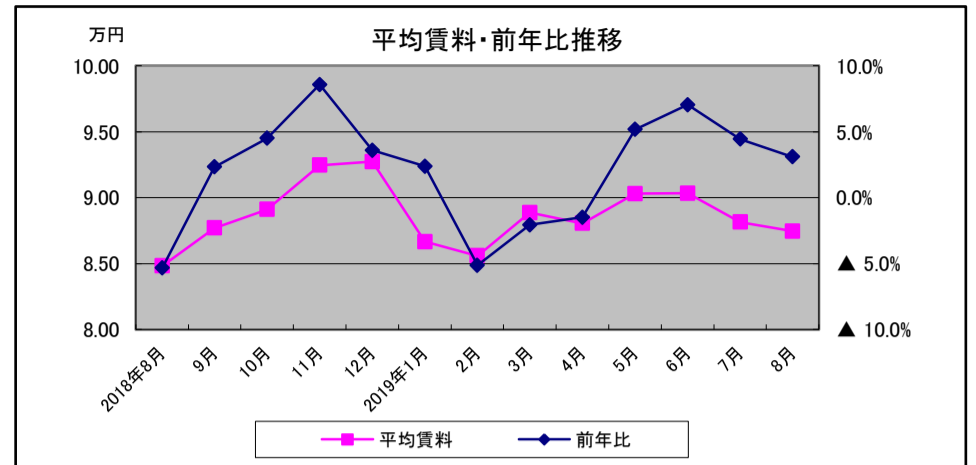
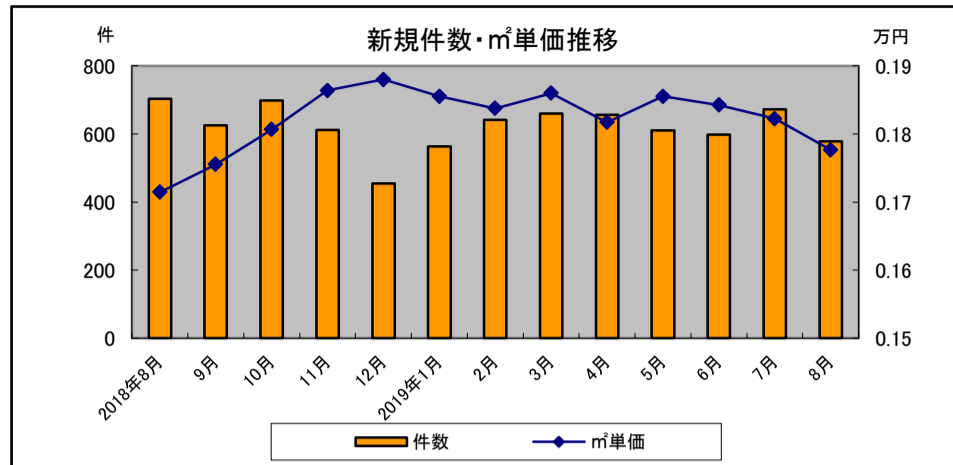
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	17	14	14	27	15	20	31	28	22	18	13	19	14
㎡単価	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.12	0.15	0.13	0.13	0.15
平均賃料	7.09	7.74	6.96	7.43	6.68	6.92	7.18	6.30	6.33	8.19	6.88	7.52	8.32
平均使用部分面積	52.27	60.01	48.33	54.03	51.78	54.46	50.40	49.37	51.14	53.24	54.24	58.90	53.75

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3	1	2	2	3	2	2	0	1	0	3	0	0
㎡単価	0.11	0.11	0.09	0.10	0.08	0.10	0.10		0.09		0.10		
平均賃料	6.03	6.00	6.25	5.25	5.73	3.80	5.90		5.00		4.37		
平均使用部分面積	56.61	55.86	71.81	52.00	67.63	38.90	59.38		58.82		42.60		

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	704	625	698	612	454	563	642	660	656	611	598	672	578
前年比	▲ 5.6%	▲ 14.1%	▲ 0.7%	▲ 2.5%	▲ 20.8%	▲ 30.6%	4.1%	▲ 7.3%	▲ 15.6%	▲ 21.5%	▲ 12.3%	▲ 5.0%	▲ 17.9%
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18
前年比	▲ 4.8%	▲ 0.2%	3.4%	8.0%	7.1%	7.5%	3.0%	4.1%	0.5%	6.7%	8.4%	7.9%	3.6%
平均賃料	8.48	8.77	8.91	9.25	9.27	8.67	8.56	8.89	8.81	9.03	9.03	8.81	8.75
前年比	▲ 5.3%	2.3%	4.5%	8.6%	3.6%	2.4%	▲ 5.1%	▲ 2.1%	▲ 1.5%	5.2%	7.0%	4.4%	3.1%
平均使用部分面積	49.47	49.96	49.32	49.60	49.32	46.71	46.58	47.77	48.45	48.68	49.02	48.37	49.22
前年比	▲ 0.6%	2.6%	1.0%	0.5%	▲ 3.3%	▲ 4.8%	▲ 7.9%	▲ 5.9%	▲ 2.0%	▲ 1.4%	▲ 1.2%	▲ 3.2%	▲ 0.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	574	519	597	529	392	487	575	580	573	544	513	585	504
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19
平均賃料	8.96	9.23	9.31	9.68	9.67	8.88	8.76	9.17	9.07	9.33	9.43	9.18	9.02
平均使用部分面積	48.88	49.46	49.01	49.00	49.00	45.33	45.99	47.01	47.66	48.12	48.18	47.89	48.53

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	341	290	350	308	219	304	345	321	330	339	320	330	310
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.23	0.24	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21
平均賃料	9.92	10.76	10.80	11.35	11.82	10.19	9.81	10.71	10.40	10.50	10.72	10.60	10.17
平均使用部分面積	48.24	49.16	49.98	49.22	50.13	46.49	44.97	47.96	46.72	47.71	47.73	49.53	47.87

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	233	229	247	221	173	183	230	259	243	205	193	255	194
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.14
平均賃料	7.57	7.28	7.19	7.36	6.94	6.71	7.19	7.25	7.26	7.40	7.31	7.35	7.18
平均使用部分面積	49.83	49.83	47.63	48.68	47.57	43.42	47.52	45.83	48.95	48.79	48.91	45.76	49.58

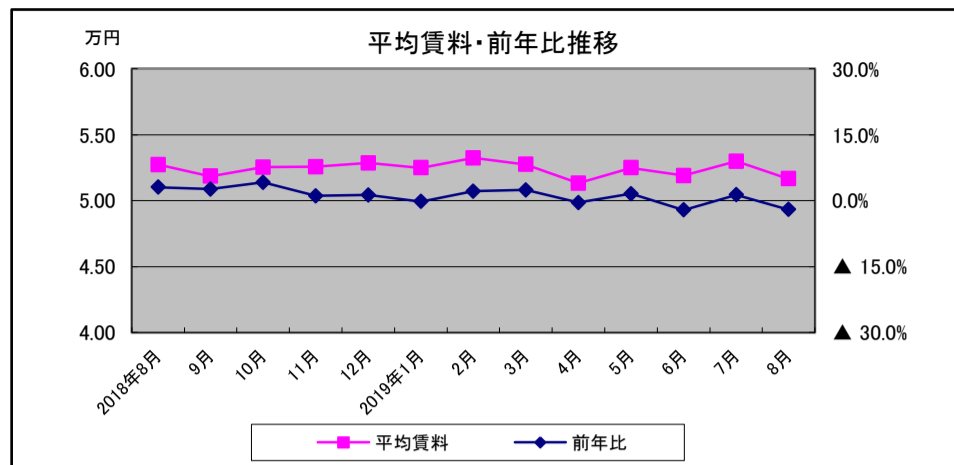
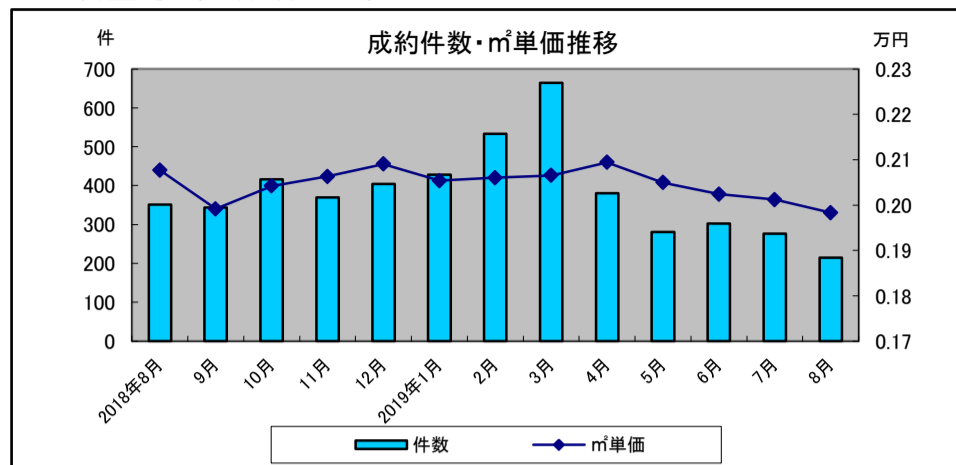
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	124	99	91	68	56	70	62	71	73	58	83	80	70
㎡単価	0.12	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13
平均賃料	6.37	6.62	6.69	6.60	6.87	7.32	6.98	6.99	7.14	6.78	6.63	6.43	6.85
平均使用部分面積	51.94	52.84	51.46	52.34	50.52	54.97	51.78	53.08	53.70	53.41	53.99	50.34	52.78

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	6	7	10	15	6	6	5	9	10	9	2	7	4
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10	0.09	0.08	0.10
平均賃料	6.07	5.16	5.57	5.73	5.85	6.73	4.88	5.81	5.88	5.19	5.41	5.37	7.48
平均使用部分面積	54.92	46.62	48.61	58.59	58.84	62.38	49.85	55.00	55.37	51.98	58.50	66.26	74.25

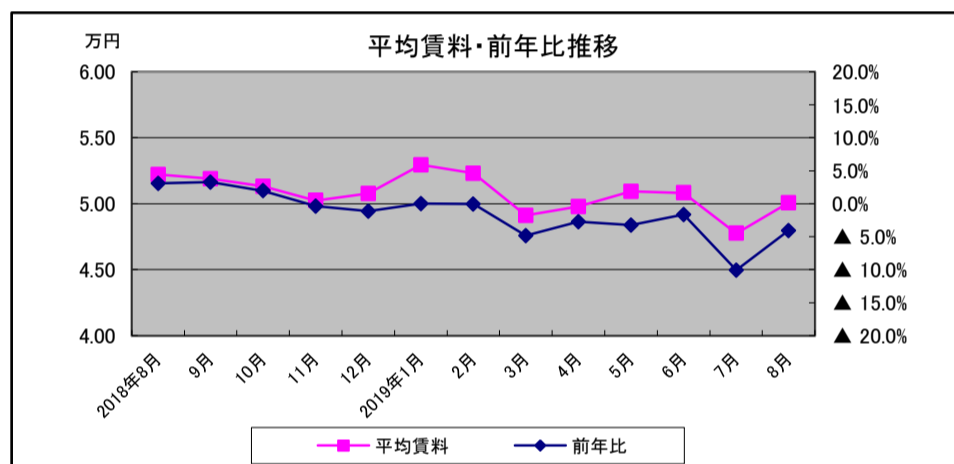
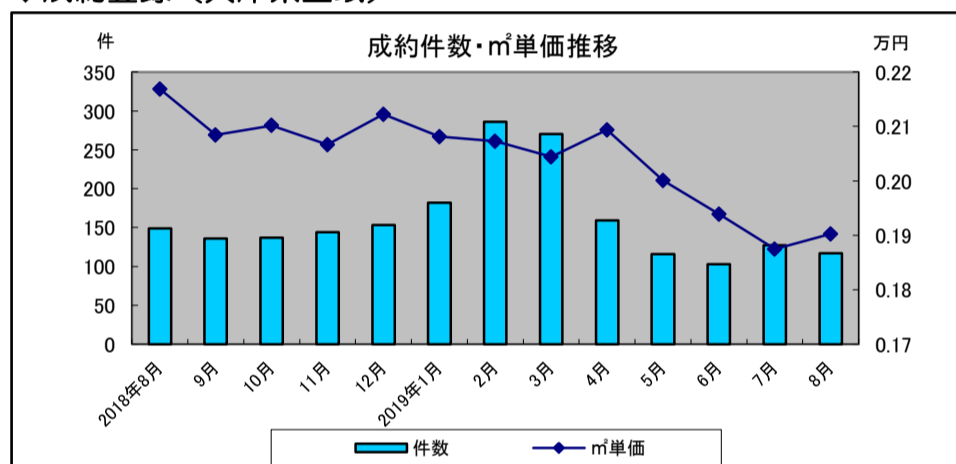
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	351	344	416	370	404	428	533	664	380	281	302	276	215
前年比	48.1%	25.1%	135.0%	20.1%	14.4%	10.3%	14.9%	▲ 7.1%	12.1%	▲ 12.2%	▲ 11.7%	▲ 31.2%	▲ 38.7%
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	2.0%	▲ 3.2%	▲ 4.2%	2.4%	1.7%	3.4%	2.7%	▲ 0.7%	3.2%	1.5%	▲ 3.1%	▲ 2.0%	▲ 4.5%
平均賃料	5.27	5.19	5.25	5.26	5.29	5.25	5.32	5.27	5.13	5.25	5.19	5.30	5.17
前年比	3.0%	2.6%	4.2%	1.1%	1.3%	▲ 0.2%	2.1%	2.4%	▲ 0.5%	1.6%	▲ 2.1%	1.3%	▲ 2.0%
平均使用部分面積	25.39	26.04	25.72	25.48	25.28	25.56	25.84	25.54	24.50	25.61	25.64	26.33	26.05
前年比	1.0%	5.9%	8.7%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	▲ 3.4%	▲ 0.5%	3.2%	▲ 3.6%	0.1%	1.0%	3.4%	2.6%

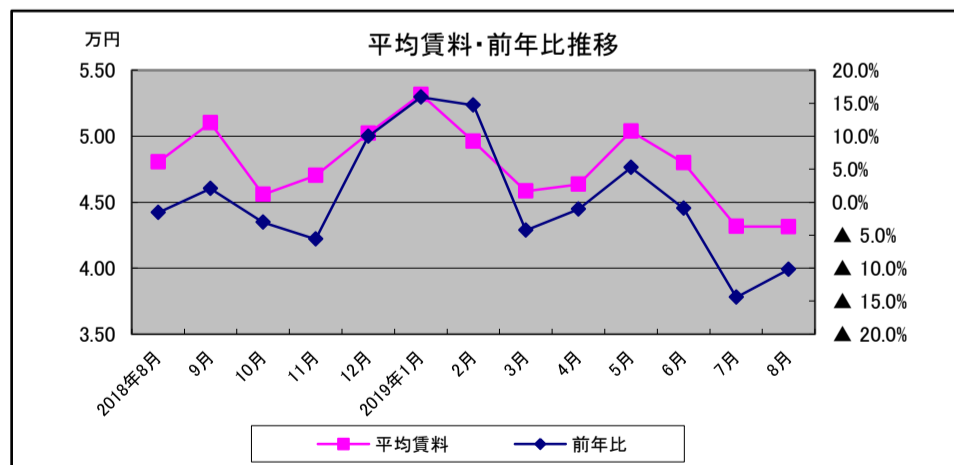
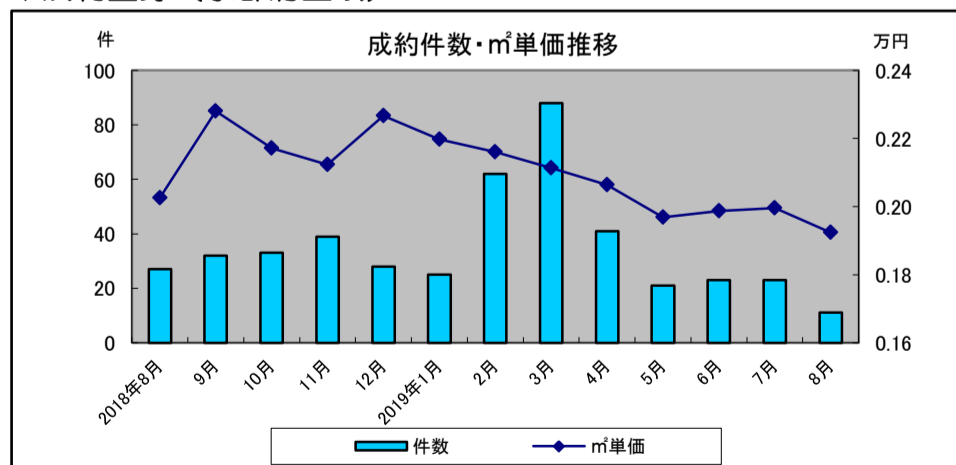
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	149	136	137	144	153	182	286	270	159	116	103	127	117
前年比	39.3%	28.3%	13.2%	20.0%	17.7%	50.4%	68.2%	0.0%	9.7%	▲ 30.5%	▲ 28.0%	▲ 10.6%	▲ 21.5%
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.19	0.19	0.19
前年比	▲ 0.3%	▲ 1.4%	▲ 0.9%	▲ 1.0%	▲ 0.1%	▲ 2.5%	▲ 1.1%	▲ 4.3%	2.3%	▲ 4.2%	▲ 6.6%	▲ 13.8%	▲ 12.3%
平均賃料	5.22	5.19	5.13	5.02	5.08	5.30	5.23	4.91	4.98	5.09	5.08	4.78	5.01
前年比	3.1%	3.3%	2.0%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	0.0%	▲ 0.0%	▲ 4.8%	▲ 2.7%	▲ 3.2%	▲ 1.7%	▲ 10.0%	▲ 4.1%
平均使用部分面積	24.07	24.89	24.42	24.31	23.93	25.44	25.23	24.02	23.79	25.47	26.21	25.48	26.32
前年比	3.4%	4.7%	2.9%	0.7%	▲ 1.0%	2.6%	1.1%	▲ 0.5%	▲ 4.9%	1.0%	5.3%	4.4%	9.3%

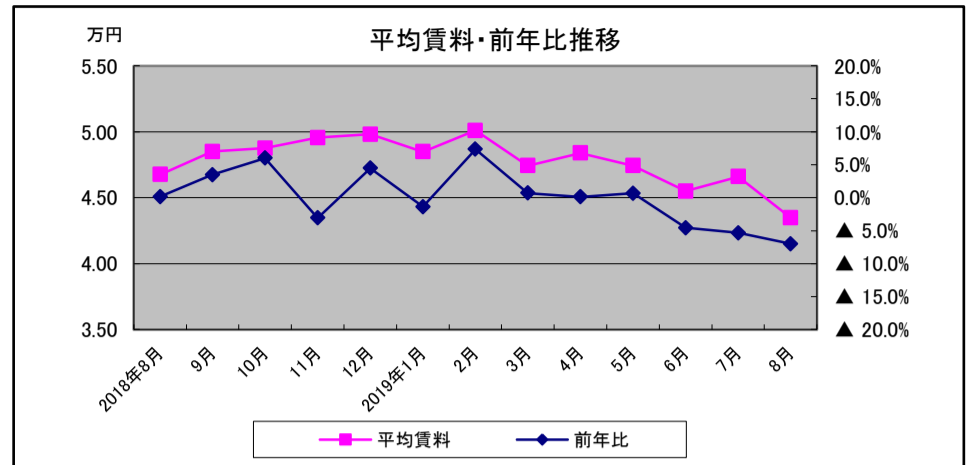
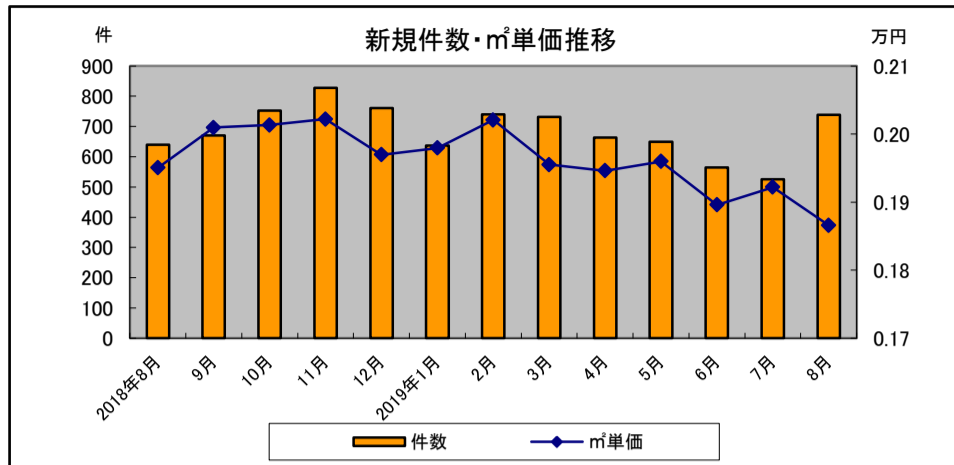
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	27	32	33	39	28	25	62	88	41	21	23	23	11
前年比	68.8%	▲ 34.7%	17.9%	34.5%	▲ 30.0%	▲ 46.8%	26.5%	▲ 3.3%	32.3%	▲ 46.2%	▲ 56.6%	▲ 45.2%	▲ 59.3%
㎡単価	0.20	0.23	0.22	0.21	0.23	0.22	0.22	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.19
前年比	▲ 4.3%	3.5%	3.7%	1.6%	16.1%	17.0%	16.4%	2.4%	0.4%	▲ 6.5%	▲ 3.2%	▲ 10.5%	▲ 5.0%
平均賃料	4.80	5.10	4.56	4.70	5.02	5.32	4.96	4.58	4.64	5.04	4.80	4.32	4.31
前年比	▲ 1.6%	2.0%	▲ 3.0%	▲ 5.6%	10.0%	15.9%	14.7%	▲ 4.3%	▲ 1.1%	5.2%	▲ 0.9%	▲ 14.4%	▲ 10.2%
平均使用部分面積	23.71	22.37	21.00	22.14	22.14	24.20	22.95	21.69	22.46	25.59	24.14	21.62	22.42
前年比	2.8%	▲ 1.5%	▲ 6.5%	▲ 7.1%	▲ 5.3%	▲ 1.0%	▲ 1.5%	▲ 6.5%	▲ 1.5%	12.5%	2.3%	▲ 4.4%	▲ 5.5%

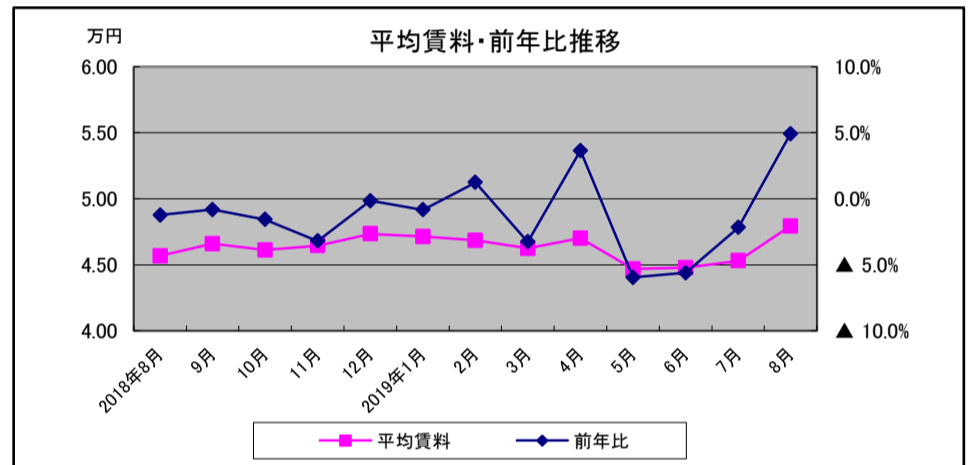
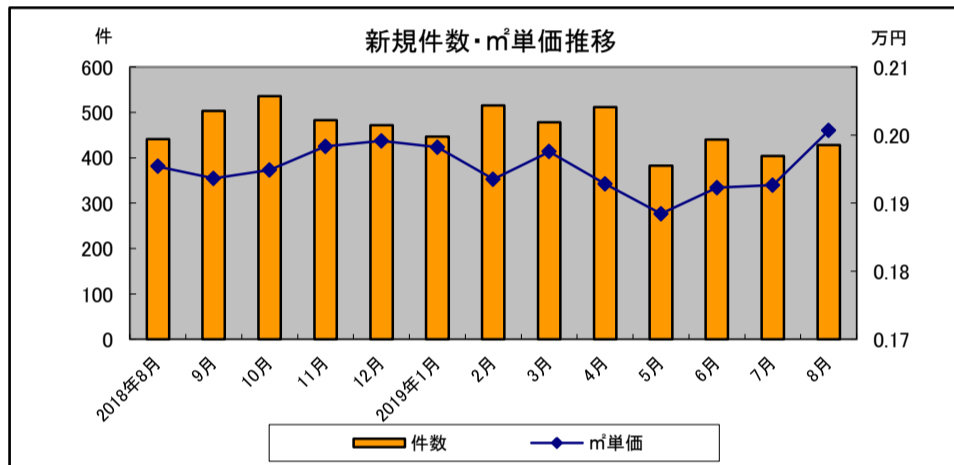
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	640	670	752	828	761	637	740	732	664	650	565	525	738
前年比	12.9%	20.3%	38.7%	▲ 28.2%	9.2%	▲ 27.4%	▲ 6.0%	▲ 1.6%	▲ 10.1%	▲ 18.5%	▲ 32.4%	▲ 41.7%	15.3%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19
前年比	1.1%	3.1%	1.8%	1.8%	1.8%	0.3%	3.2%	▲ 1.8%	▲ 1.7%	▲ 0.7%	▲ 3.8%	▲ 3.4%	▲ 4.3%
平均賃料	4.67	4.85	4.87	4.95	4.98	4.85	5.01	4.74	4.84	4.74	4.55	4.66	4.35
前年比	0.1%	3.5%	6.0%	▲ 3.1%	4.5%	▲ 1.4%	7.4%	0.7%	0.1%	0.7%	▲ 4.6%	▲ 5.3%	▲ 7.0%
平均使用部分面積	23.97	24.14	24.21	24.50	25.29	24.49	24.79	24.26	24.86	24.20	24.00	24.24	23.30
前年比	▲ 0.9%	0.4%	4.1%	▲ 4.8%	2.6%	▲ 1.6%	4.0%	2.6%	1.8%	1.4%	▲ 0.8%	▲ 2.0%	▲ 2.8%

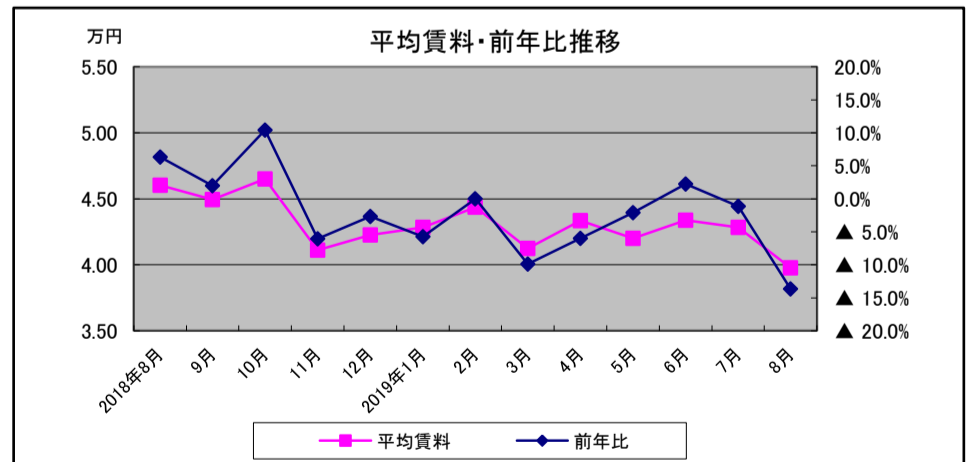
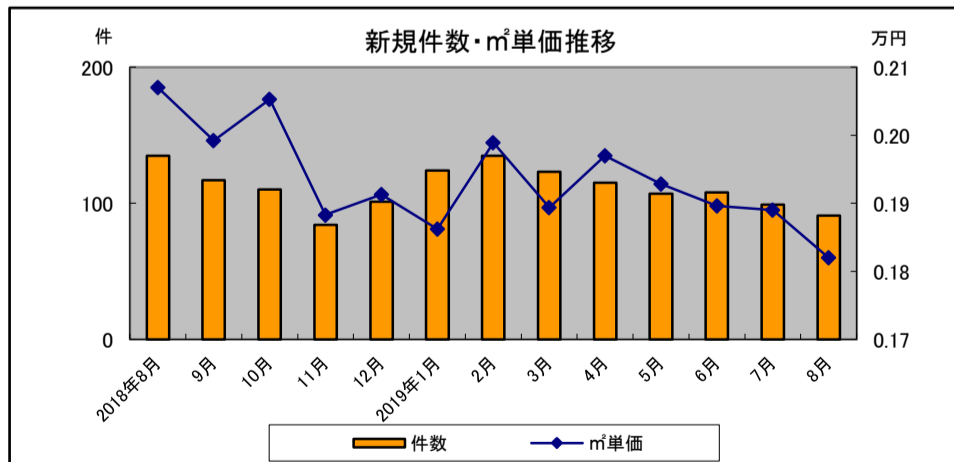
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	441	503	536	483	472	447	515	478	512	383	440	404	428
前年比	3.5%	7.7%	4.1%	▲ 8.3%	▲ 2.3%	▲ 19.5%	▲ 8.7%	▲ 18.3%	0.6%	▲ 28.7%	▲ 14.2%	▲ 9.4%	▲ 2.9%
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20
前年比	▲ 1.9%	▲ 2.2%	▲ 2.4%	▲ 0.4%	0.3%	1.6%	▲ 1.6%	▲ 2.8%	▲ 0.7%	▲ 5.9%	▲ 4.5%	▲ 2.1%	2.7%
平均賃料	4.57	4.66	4.61	4.65	4.73	4.71	4.69	4.62	4.70	4.47	4.48	4.53	4.79
前年比	▲ 1.2%	▲ 0.8%	▲ 1.6%	▲ 3.2%	▲ 0.1%	▲ 0.8%	1.2%	▲ 3.3%	3.6%	▲ 6.0%	▲ 5.6%	▲ 2.2%	4.9%
平均使用部分面積	23.38	24.06	23.66	23.42	23.77	23.78	24.22	23.40	24.38	23.72	23.29	23.51	23.89
前年比	0.6%	1.4%	0.9%	▲ 2.8%	▲ 0.4%	▲ 2.4%	2.9%	▲ 0.5%	4.3%	▲ 0.0%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	2.2%

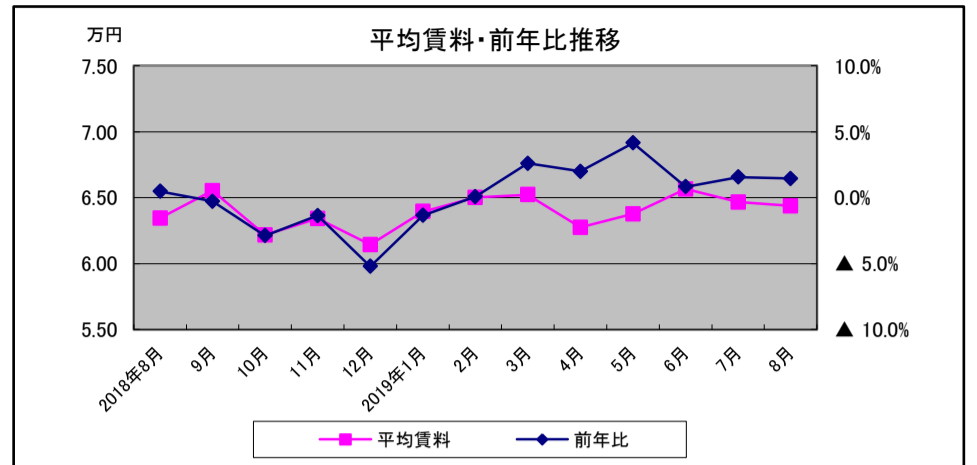
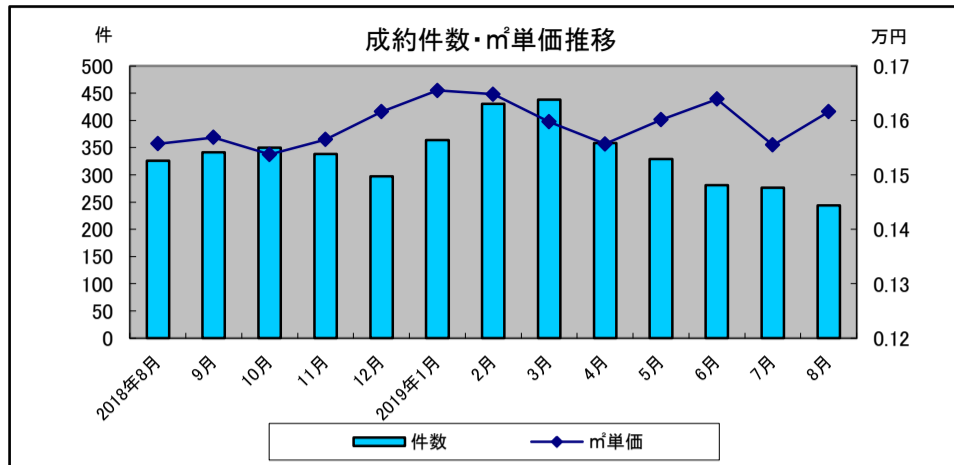
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	135	117	110	84	101	124	135	123	115	107	108	99	91
前年比	11.6%	20.6%	▲ 12.7%	▲ 25.7%	13.5%	▲ 16.8%	4.7%	▲ 12.8%	▲ 13.5%	▲ 4.5%	▲ 12.9%	▲ 13.9%	▲ 32.6%
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.18
前年比	3.3%	6.5%	11.9%	0.6%	▲ 1.5%	4.3%	2.5%	▲ 4.5%	▲ 2.7%	2.1%	▲ 4.7%	▲ 2.8%	▲ 12.1%
平均賃料	4.60	4.49	4.65	4.11	4.23	4.28	4.44	4.12	4.34	4.20	4.34	4.28	3.98
前年比	6.3%	2.0%	10.4%	▲ 6.0%	▲ 2.7%	▲ 5.7%	0.0%	▲ 9.9%	▲ 6.0%	▲ 2.1%	2.2%	▲ 1.2%	▲ 13.6%
平均使用部分面積	22.24	22.56	22.67	21.83	22.09	23.00	22.30	21.78	22.01	21.78	22.87	22.67	21.85
前年比	2.9%	▲ 4.2%	▲ 1.3%	▲ 6.6%	▲ 1.2%	▲ 9.6%	▲ 2.4%	▲ 5.7%	▲ 3.4%	▲ 4.1%	7.2%	1.7%	▲ 1.7%

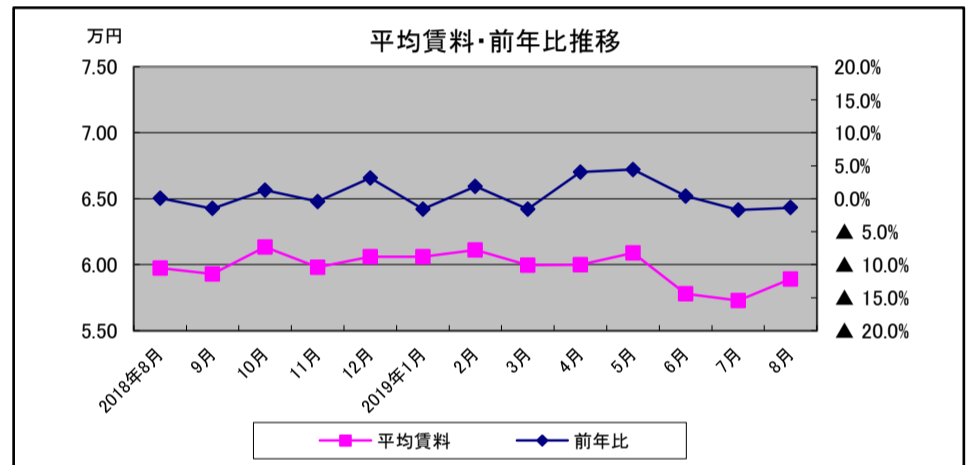
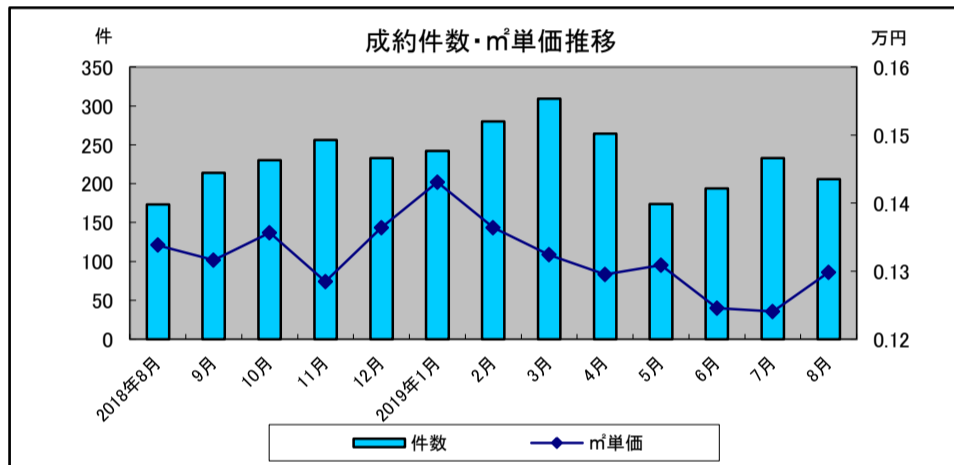
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	326	341	350	338	297	364	430	438	358	329	281	276	244
前年比	31.5%	24.0%	58.4%	12.3%	▲ 5.7%	11.0%	15.9%	0.9%	13.7%	20.1%	▲ 5.4%	▲ 17.6%	▲ 25.2%
㎡単価	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	1.9%	3.2%	5.7%	▲ 0.8%	3.7%	7.5%	7.0%	2.8%	6.3%	7.2%	4.0%	2.9%	3.8%
平均賃料	6.35	6.55	6.22	6.34	6.14	6.39	6.50	6.52	6.27	6.38	6.56	6.47	6.44
前年比	0.5%	▲ 0.3%	▲ 2.9%	▲ 1.3%	▲ 5.2%	▲ 1.3%	0.1%	2.6%	2.0%	4.1%	0.8%	1.6%	1.5%
平均使用部分面積	40.75	41.77	40.44	40.53	38.03	38.63	39.45	40.84	40.31	39.83	40.05	41.58	39.84
前年比	▲ 1.4%	▲ 3.3%	▲ 8.1%	▲ 0.6%	▲ 8.5%	▲ 8.2%	▲ 6.5%	▲ 0.2%	▲ 4.0%	▲ 2.9%	▲ 3.0%	▲ 1.3%	▲ 2.2%

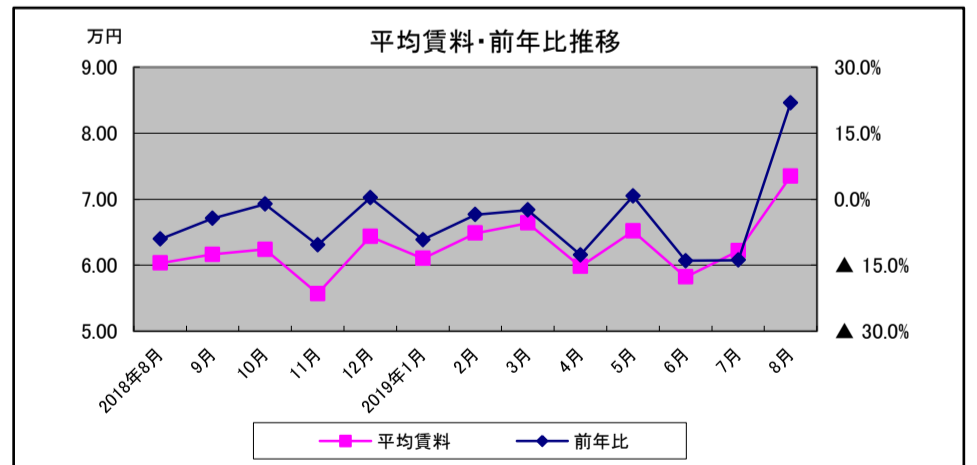
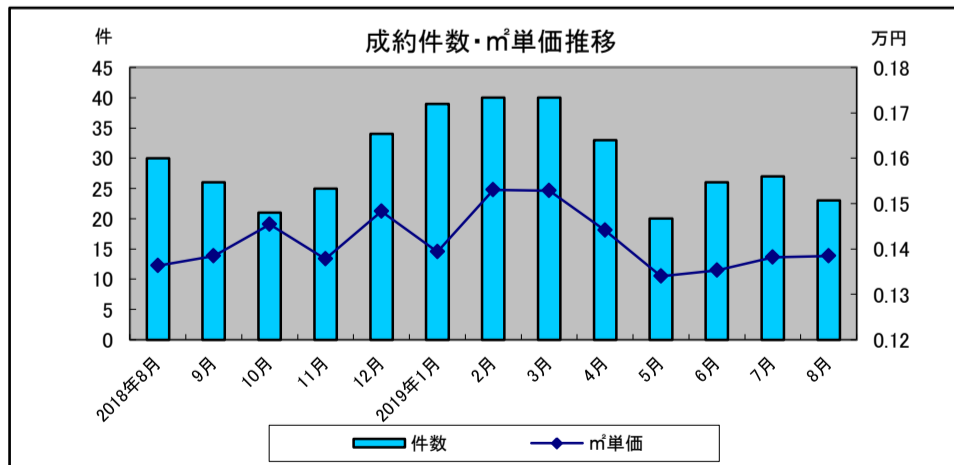
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	173	214	230	256	233	242	280	309	264	174	194	233	206
前年比	11.6%	3.9%	26.4%	63.1%	41.2%	8.5%	5.3%	22.1%	21.1%	▲ 9.4%	▲ 7.2%	7.9%	19.1%
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13
前年比	6.2%	3.1%	4.9%	0.3%	4.7%	7.9%	5.9%	1.4%	▲ 0.8%	3.6%	▲ 0.7%	▲ 3.0%	▲ 3.0%
平均賃料	5.97	5.93	6.13	5.98	6.06	6.06	6.11	6.00	6.00	6.09	5.78	5.73	5.89
前年比	0.1%	▲ 1.5%	1.3%	▲ 0.4%	3.2%	▲ 1.6%	1.9%	▲ 1.6%	4.0%	4.4%	0.4%	▲ 1.7%	▲ 1.4%
平均使用部分面積	44.64	45.05	45.22	46.55	44.42	42.36	44.81	45.29	46.32	46.51	46.40	46.18	45.38
前年比	▲ 5.8%	▲ 4.4%	▲ 3.5%	▲ 0.7%	▲ 1.4%	▲ 8.8%	▲ 3.8%	▲ 3.0%	4.8%	0.7%	1.1%	1.3%	1.7%

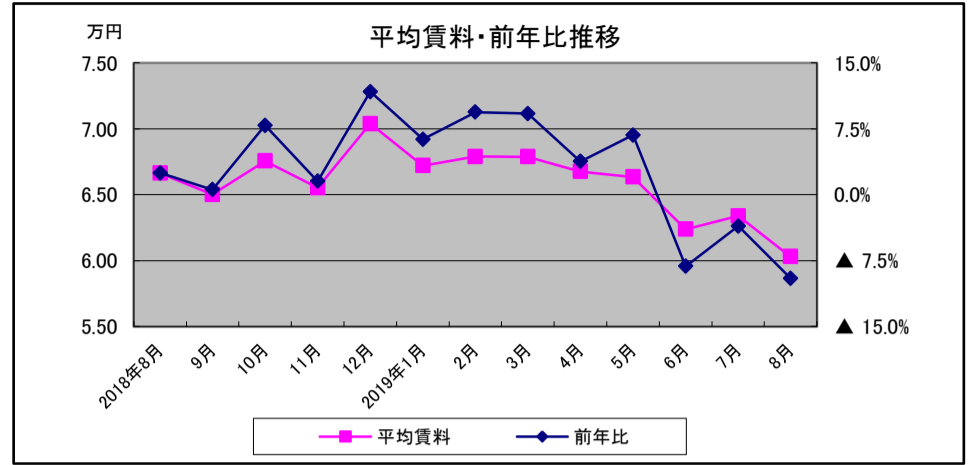
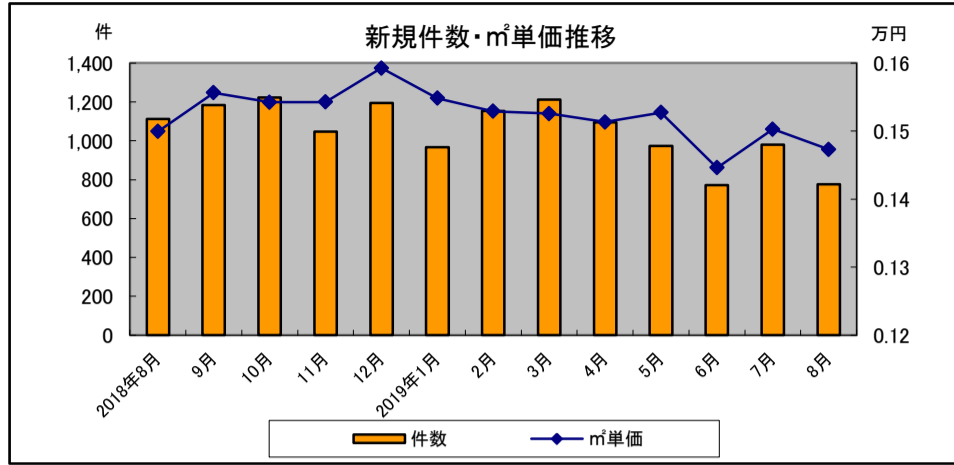
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	30	26	21	25	34	39	40	40	33	20	26	27	23
前年比	3.4%	▲ 35.0%	▲ 47.5%	▲ 21.9%	▲ 45.2%	▲ 22.0%	▲ 23.1%	▲ 29.8%	▲ 28.3%	▲ 53.5%	▲ 46.9%	▲ 22.9%	▲ 23.3%
㎡単価	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14
前年比	▲ 8.2%	▲ 13.7%	▲ 12.9%	▲ 0.4%	0.6%	▲ 9.3%	2.2%	1.1%	▲ 5.2%	▲ 5.4%	▲ 13.9%	▲ 4.7%	1.6%
平均賃料	6.03	6.16	6.24	5.57	6.43	6.10	6.48	6.64	5.98	6.52	5.82	6.21	7.35
前年比	▲ 9.1%	▲ 4.4%	▲ 1.2%	▲ 10.4%	0.3%	▲ 9.2%	▲ 3.5%	▲ 2.5%	▲ 12.7%	0.7%	▲ 14.0%	▲ 13.9%	21.9%
平均使用部分面積	44.25	44.52	42.90	40.40	43.38	43.76	42.38	43.42	41.48	48.62	43.01	44.99	53.06
前年比	▲ 0.9%	10.8%	13.4%	▲ 10.1%	▲ 0.3%	0.1%	▲ 5.6%	▲ 3.6%	▲ 7.9%	6.4%	▲ 0.1%	▲ 9.6%	19.9%

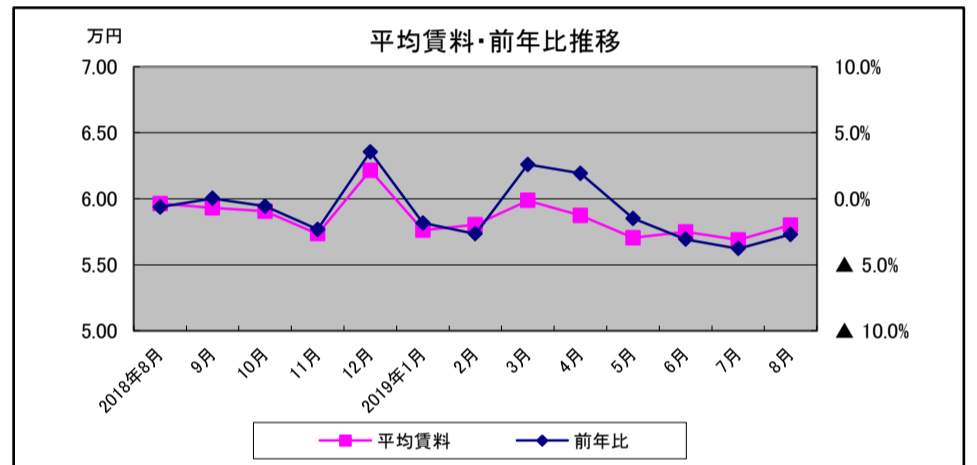
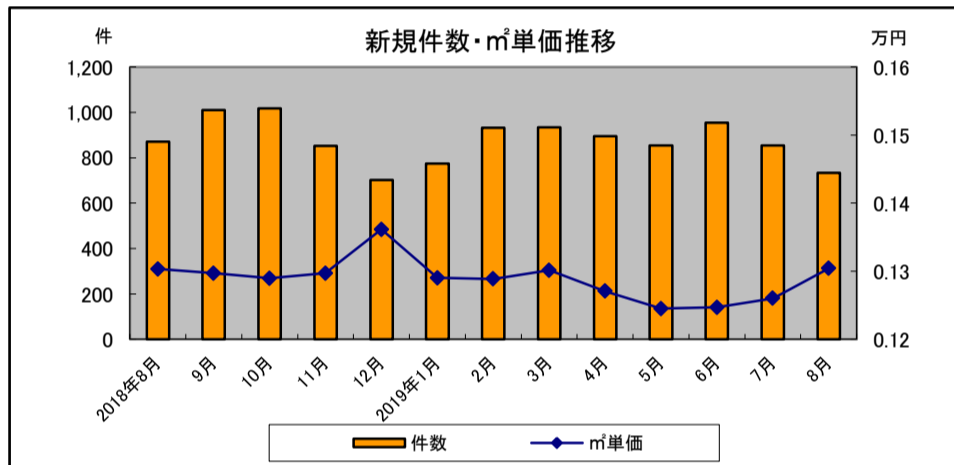
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,112	1,183	1,222	1,048	1,195	967	1,153	1,211	1,094	973	771	981	777
前年比	4.3%	17.6%	14.0%	▲12.4%	34.3%	▲14.2%	19.5%	20.9%	6.8%	▲0.7%	▲38.6%	▲15.3%	▲30.1%
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15
前年比	3.7%	9.5%	10.1%	3.6%	12.5%	5.5%	7.1%	7.1%	2.2%	7.8%	▲4.1%	0.7%	▲1.8%
平均賃料	6.66	6.50	6.76	6.55	7.04	6.72	6.79	6.79	6.68	6.63	6.24	6.34	6.03
前年比	2.5%	0.6%	7.9%	1.5%	11.7%	6.3%	9.4%	9.2%	3.8%	6.8%	▲8.1%	▲3.6%	▲9.5%
平均使用部分面積	44.44	41.77	43.80	42.48	44.20	43.41	44.41	44.49	44.11	43.44	43.14	42.19	40.93
前年比	▲1.2%	▲8.1%	▲2.0%	▲2.0%	▲0.7%	0.7%	2.1%	1.9%	1.5%	▲1.0%	▲4.3%	▲4.2%	▲7.9%

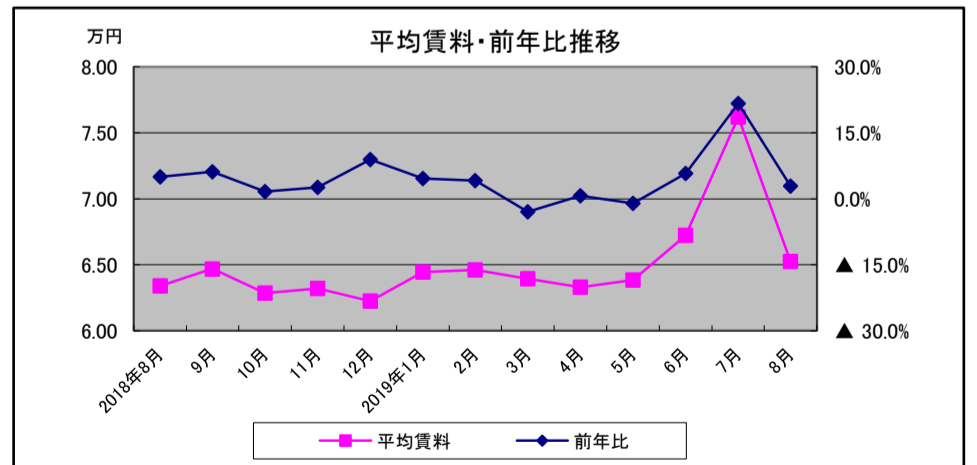
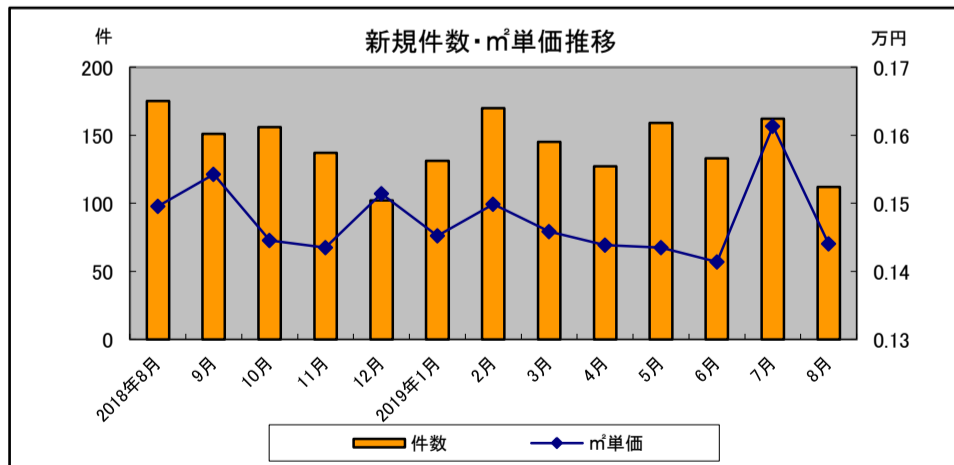
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	871	1,011	1,017	852	702	775	933	935	895	855	955	855	733
前年比	6.0%	3.5%	1.1%	▲8.8%	▲14.6%	▲29.2%	▲3.7%	▲2.4%	▲10.2%	▲20.2%	4.0%	▲11.7%	▲15.8%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13
前年比	0.2%	▲0.0%	▲0.8%	▲1.7%	4.9%	▲0.3%	▲2.6%	▲0.7%	▲2.1%	▲3.8%	▲7.0%	▲3.3%	0.1%
平均賃料	5.96	5.93	5.90	5.73	6.21	5.76	5.80	5.99	5.87	5.70	5.75	5.69	5.80
前年比	▲0.6%	0.0%	▲0.6%	▲2.3%	3.5%	▲1.9%	▲2.7%	2.6%	1.9%	▲1.5%	▲3.1%	▲3.8%	▲2.7%
平均使用部分面積	45.74	45.74	45.79	44.22	45.64	44.65	45.04	46.00	46.22	45.81	46.11	45.14	44.47
前年比	▲0.8%	0.1%	0.3%	▲0.6%	▲1.3%	▲1.6%	▲0.1%	3.3%	4.2%	2.4%	4.3%	▲0.5%	▲2.8%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	175	151	156	137	102	131	170	145	127	159	133	162	112
前年比	1.2%	▲9.6%	▲17.5%	▲27.9%	▲19.7%	▲29.2%	▲18.3%	▲13.2%	▲25.3%	▲20.1%	24.3%	▲12.0%	▲36.0%
㎡単価	0.15	0.15	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.16	0.14
前年比	5.5%	1.8%	0.5%	▲4.4%	4.2%	0.5%	2.5%	▲2.5%	▲1.1%	▲5.5%	▲6.0%	10.5%	▲3.7%
平均賃料	6.34	6.47	6.28	6.32	6.22	6.45	6.46	6.39	6.33	6.38	6.72	7.62	6.52
前年比	5.0%	6.1%	1.6%	2.6%	8.9%	4.6%	4.2%	▲2.9%	0.7%	▲1.0%	5.8%	21.7%	2.9%
平均使用部分面積	42.39	41.94	43.48	44.05	41.11	44.40	43.10	43.84	44.02	44.49	47.54	47.24	45.29
前年比	▲0.5%	4.3%	1.1%	7.4%	4.5%	4.1%	1.7%	▲0.4%	1.8%	4.8%	12.6%	10.1%	6.8%