

マンスリーレポート No.083 2019年11月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

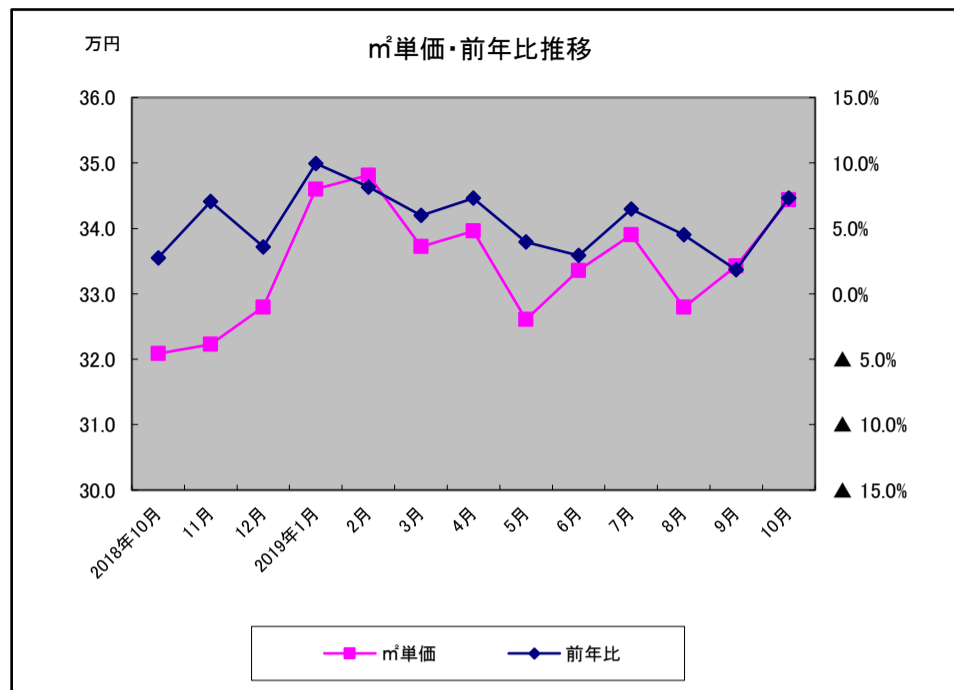
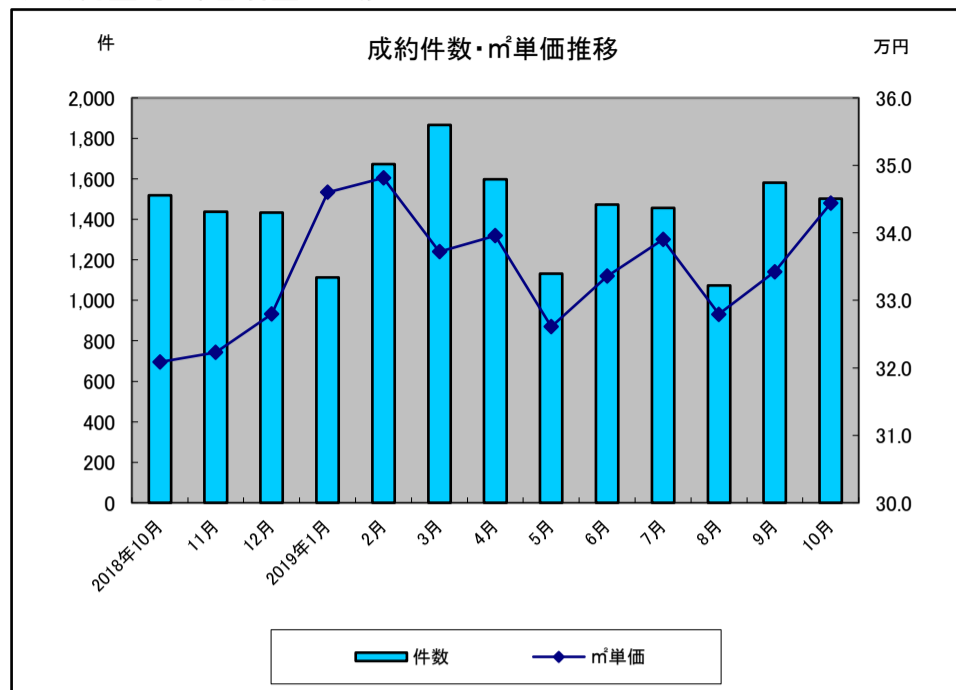
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

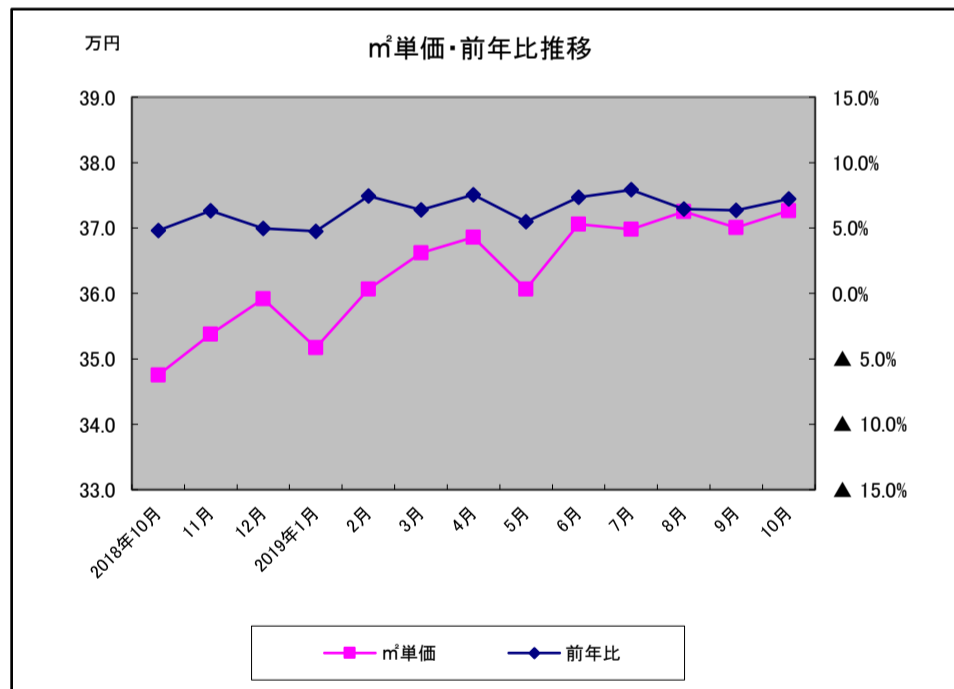
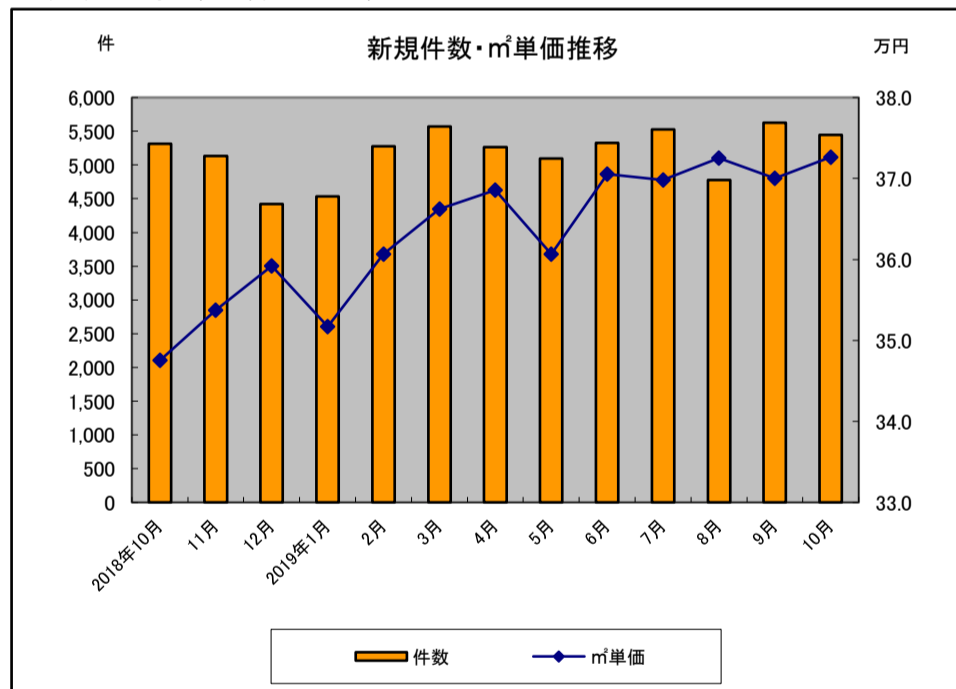
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,518	1,437	1,433	1,114	1,672	1,867	1,597	1,132	1,473	1,457	1,074	1,582	1,502
前年比	3.8%	10.2%	2.9%	▲ 1.8%	5.8%	11.0%	4.9%	▲ 12.2%	▲ 0.3%	3.1%	1.9%	10.0%	▲ 1.1%
㎡単価	32.1	32.2	32.8	34.6	34.8	33.7	34.0	32.6	33.4	33.9	32.8	33.4	34.4
前年比	2.8%	7.1%	3.6%	10.0%	8.2%	6.0%	7.3%	4.0%	2.9%	6.5%	4.5%	1.8%	7.3%
平均価格	2,211	2,234	2,250	2,428	2,396	2,339	2,361	2,218	2,297	2,371	2,262	2,284	2,337
前年比	2.5%	9.3%	3.8%	11.9%	8.1%	6.3%	8.6%	4.1%	3.7%	8.1%	5.3%	0.7%	5.7%
平均面積	68.92	69.32	68.59	70.17	68.81	69.35	69.52	68.01	68.86	69.94	68.98	68.34	67.86
前年比	▲ 0.2%	2.1%	0.2%	1.8%	▲ 0.1%	0.3%	1.2%	0.1%	0.7%	1.5%	0.8%	▲ 1.1%	▲ 1.5%

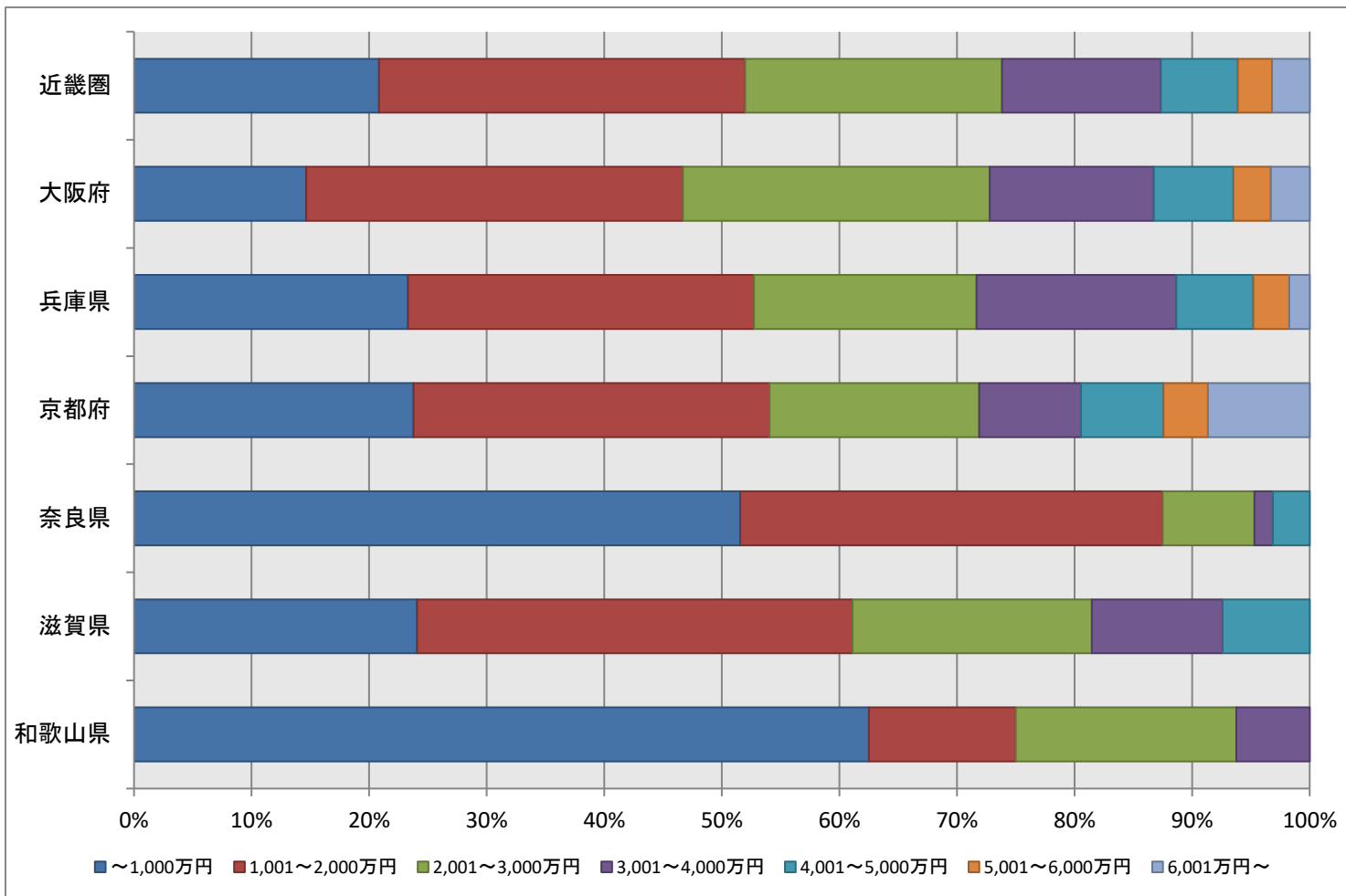
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	5,317	5,131	4,420	4,532	5,278	5,573	5,267	5,095	5,328	5,529	4,779	5,626	5,443
前年比	1.4%	12.8%	▲ 8.0%	▲ 13.4%	▲ 0.8%	4.0%	4.5%	▲ 0.4%	1.7%	7.0%	0.3%	0.7%	2.4%
㎡単価	34.8	35.4	35.9	35.2	36.1	36.6	36.9	36.1	37.1	37.0	37.3	37.0	37.3
前年比	4.8%	6.3%	5.0%	4.8%	7.5%	6.4%	7.5%	5.5%	7.4%	7.9%	6.5%	6.4%	7.2%
平均価格	2,209	2,269	2,288	2,240	2,360	2,347	2,324	2,305	2,388	2,371	2,390	2,386	2,406
前年比	3.2%	6.0%	2.7%	3.7%	8.7%	6.0%	5.2%	6.5%	8.6%	8.0%	6.8%	9.6%	8.9%
平均面積	63.57	64.13	63.71	63.70	65.43	64.08	63.06	63.91	64.44	64.12	64.16	64.49	64.57
前年比	▲ 1.6%	▲ 0.3%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	1.1%	▲ 0.4%	▲ 2.1%	1.0%	1.1%	0.1%	0.4%	3.1%	1.6%

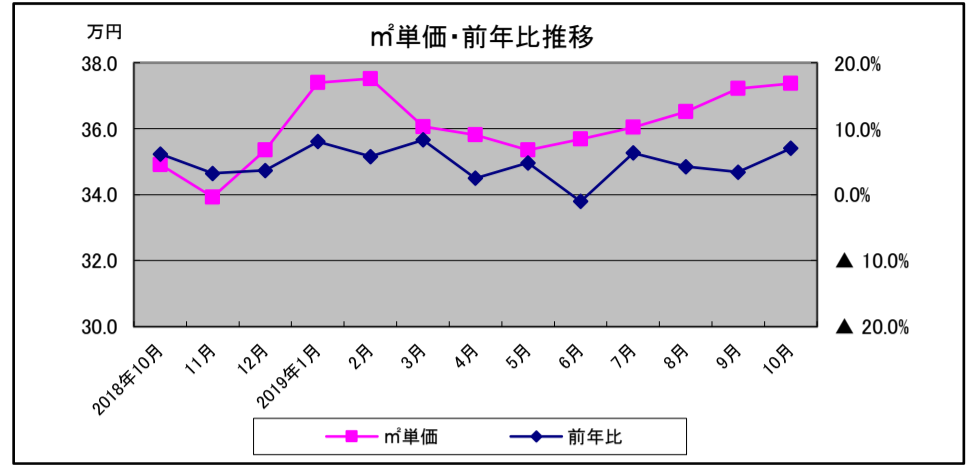
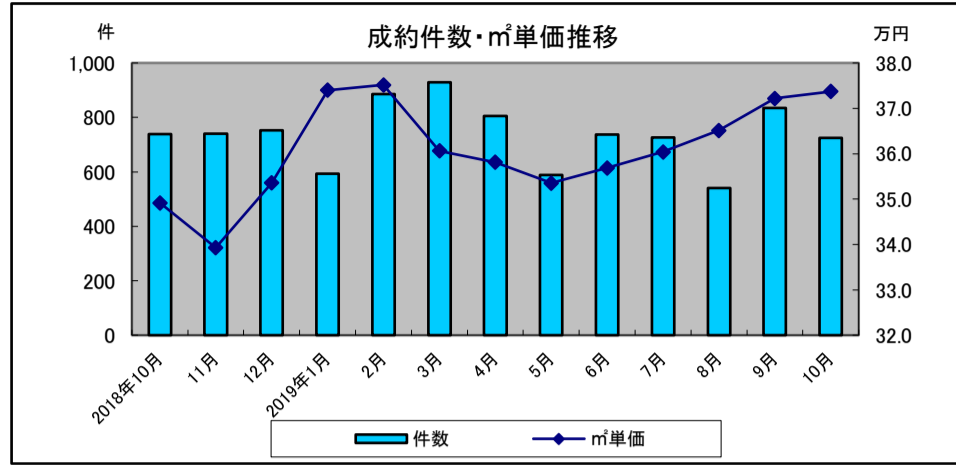
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	106	232	189	101	49	23	24
構成比	14.6%	32.0%	26.1%	14.0%	6.8%	3.2%	3.3%
兵庫県	107	135	87	78	30	14	8
構成比	23.3%	29.4%	19.0%	17.0%	6.5%	3.1%	1.7%
京都府	44	56	33	16	13	7	16
構成比	23.8%	30.3%	17.8%	8.6%	7.0%	3.8%	8.6%
奈良県	33	23	5	1	2	0	0
構成比	51.6%	35.9%	7.8%	1.6%	3.1%	0.0%	0.0%
滋賀県	13	20	11	6	4	0	0
構成比	24.1%	37.0%	20.4%	11.1%	7.4%	0.0%	0.0%
和歌山県	10	2	3	1	0	0	0
構成比	62.5%	12.5%	18.8%	6.3%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	313	468	328	203	98	44	48
構成比	20.8%	31.2%	21.8%	13.5%	6.5%	2.9%	3.2%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	738	740	753	593	885	929	805	589	737	727	540	835	724
前年比	1.7%	15.1%	11.7%	11.5%	11.3%	8.8%	2.9%	▲ 8.8%	▲ 1.3%	2.5%	▲ 1.5%	14.2%	▲ 1.9%
㎡単価	34.9	33.9	35.4	37.4	37.5	36.1	35.8	35.4	35.7	36.0	36.5	37.2	37.4
前年比	6.2%	3.2%	3.7%	8.0%	5.8%	8.3%	2.5%	4.8%	▲ 1.0%	6.3%	4.2%	3.4%	7.0%
平均価格	2,366	2,343	2,396	2,610	2,518	2,475	2,461	2,385	2,401	2,476	2,449	2,477	2,479
前年比	5.8%	6.2%	3.9%	10.7%	6.4%	9.8%	4.1%	6.3%	▲ 0.8%	7.8%	3.8%	▲ 0.6%	4.8%
平均面積	67.77	69.05	67.76	69.78	67.11	68.65	68.73	67.46	67.28	68.71	67.09	66.55	66.33
前年比	▲ 0.3%	2.9%	0.3%	2.4%	0.6%	1.4%	1.5%	1.4%	0.2%	1.4%	▲ 0.4%	▲ 3.9%	▲ 2.1%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	362	350	361	283	448	441	372	292	341	344	279	426	365
㎡単価	43.8	42.0	44.3	48.0	46.5	46.0	44.1	43.5	45.1	44.9	44.3	47.1	47.9
平均価格	2,725	2,688	2,737	3,158	2,886	2,902	2,772	2,762	2,693	2,881	2,733	2,905	2,801
平均面積	62.17	63.94	61.86	65.83	62.08	63.04	62.91	63.51	59.78	64.22	61.74	61.65	58.53

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	164	158	196	147	223	234	175	139	170	170	130	216	170
㎡単価	58.6	54.4	55.1	60.4	58.7	58.2	57.7	55.8	56.9	56.9	57.1	60.1	63.8
平均価格	3,436	3,261	3,170	3,846	3,470	3,449	3,442	3,459	3,286	3,529	3,296	3,603	3,468
平均面積	58.65	59.89	57.56	63.70	59.16	59.27	59.61	62.03	57.74	62.03	57.70	59.92	54.32

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	198	192	165	136	225	207	197	153	171	174	149	210	195
㎡単価	32.8	33.0	33.2	35.4	35.5	33.9	33.1	32.8	34.0	33.9	34.4	34.5	35.7
平均価格	2,136	2,217	2,224	2,414	2,308	2,283	2,176	2,129	2,103	2,249	2,242	2,188	2,220
平均面積	65.08	67.26	66.97	68.14	64.97	67.30	65.84	64.86	61.81	66.36	65.27	63.44	62.20

【堺市】堺市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	62	55	60	46	71	68	67	45	67	76	36	87	53
㎡単価	23.6	25.1	26.2	25.6	26.4	25.1	25.7	27.0	25.1	26.5	25.0	25.9	25.3
平均価格	1,706	1,849	1,883	1,831	1,839	1,785	1,836	1,932	1,806	1,877	1,780	1,832	1,847
平均面積	72.44	73.77	71.99	71.58	69.75	71.15	71.35	71.66	71.85	70.91	71.28	70.72	73.01

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	155	170	175	138	187	223	193	124	189	155	120	192	159
㎡単価	33.3	33.2	33.2	34.7	37.1	33.8	37.4	32.3	34.5	35.4	35.7	32.9	35.0
平均価格	2,526	2,506	2,493	2,651	2,774	2,585	2,840	2,369	2,680	2,714	2,707	2,395	2,703
平均面積	75.82	75.52	75.19	76.32	74.70	76.44	75.94	73.42	77.57	76.76	75.85	72.80	77.13

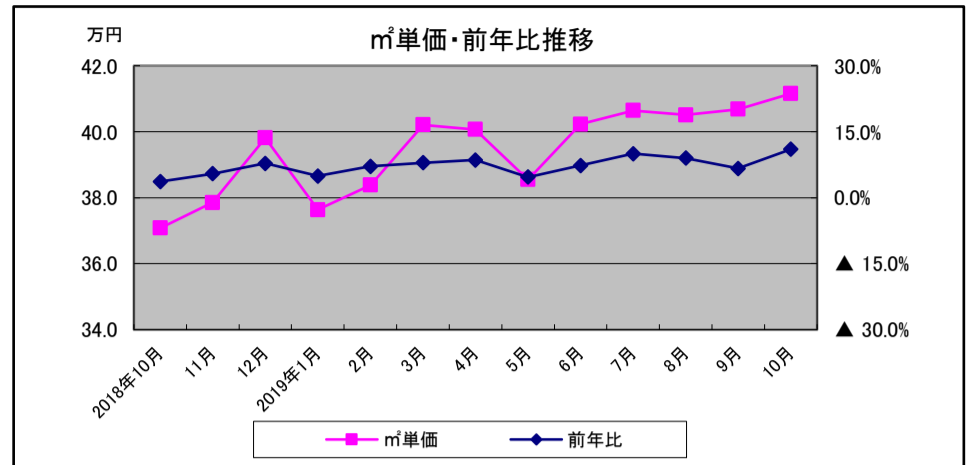
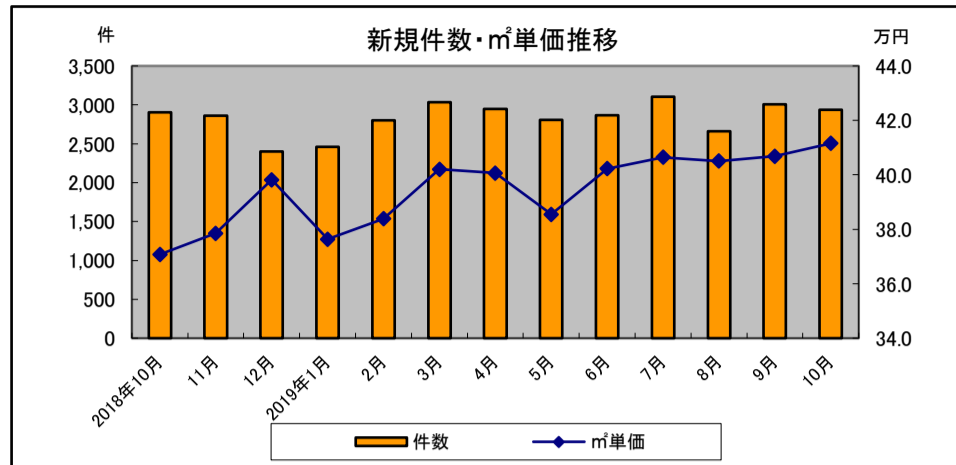
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	101	106	99	64	115	126	112	90	86	97	69	82	88
㎡単価	25.1	24.7	26.5	26.5	24.8	26.9	24.4	26.8	25.7	26.6	27.0	25.0	26.8
平均価格	1,779	1,768	1,893	1,847	1,729	1,862	1,748	1,857	1,783	1,843	1,823	1,751	1,917
平均面積	70.86	71.69	71.44	69.60	69.59	69.31	71.56	69.20	69.26	69.32	67.45	70.16	71.53

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	58	59	58	62	64	71	61	38	54	55	36	48	59
㎡単価	20.2	18.3	19.1	19.2	18.7	16.4	18.7	19.1	18.7	17.4	16.9	19.8	17.9
平均価格	1,427	1,313	1,362	1,380	1,360	1,235	1,369	1,323	1,304	1,219	1,260	1,411	1,288
平均面積	70.81	71.57	71.40	72.07	72.77	75.42	73.43	69.22	69.83	70.03	74.38	71.31	71.76

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	2,904	2,862	2,398	2,461	2,800	3,036	2,949	2,809	2,866	3,102	2,661	3,007	2,936
前年比	4.1%	15.0%	▲ 8.7%	▲ 12.5%	▲ 3.2%	4.8%	6.2%	▲ 0.6%	0.5%	9.9%	▲ 0.1%	0.8%	1.1%
㎡単価	37.1	37.9	39.8	37.6	38.4	40.2	40.1	38.5	40.2	40.6	40.5	40.7	41.2
前年比	3.7%	5.4%	7.8%	4.9%	7.1%	7.9%	8.5%	4.7%	7.3%	10.0%	9.0%	6.7%	11.0%
平均価格	2,263	2,353	2,425	2,271	2,425	2,480	2,407	2,370	2,519	2,494	2,482	2,521	2,535
前年比	1.6%	4.8%	4.7%	1.3%	8.6%	7.8%	4.4%	4.6%	9.5%	9.1%	6.5%	9.9%	12.0%
平均面積	61.04	62.17	60.92	60.34	63.18	61.68	60.08	61.50	62.61	61.37	61.27	61.96	61.59
前年比	▲ 2.0%	▲ 0.6%	▲ 2.8%	▲ 3.4%	1.3%	▲ 0.2%	▲ 3.8%	▲ 0.1%	2.1%	▲ 0.8%	▲ 2.2%	3.0%	0.9%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,695	1,637	1,426	1,417	1,570	1,790	1,738	1,580	1,621	1,780	1,527	1,740	1,642
㎡単価	46.6	47.8	50.4	47.3	48.2	51.1	51.1	49.6	51.2	52.2	51.8	52.0	52.2
平均価格	2,454	2,572	2,674	2,436	2,663	2,730	2,611	2,600	2,776	2,768	2,725	2,798	2,783
平均面積	52.69	53.80	53.05	51.54	55.28	53.37	51.13	52.40	54.21	53.05	52.61	53.78	53.29

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	910	912	785	766	827	1,022	1,015	861	877	978	823	938	896
㎡単価	58.3	59.5	64.0	58.5	61.7	63.4	62.4	62.5	64.4	66.9	65.7	65.8	67.3
平均価格	2,844	2,922	3,157	2,790	3,116	3,225	3,027	3,006	3,291	3,263	3,256	3,323	3,411
平均面積	48.79	49.10	49.35	47.65	50.51	50.89	48.48	48.11	51.13	48.81	49.53	50.48	50.66

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	785	725	641	651	743	768	723	719	744	802	704	802	746
㎡単価	35.0	35.7	36.2	36.0	35.6	36.5	37.0	36.7	37.5	37.2	37.4	37.9	35.9
平均価格	2,002	2,131	2,083	2,020	2,160	2,071	2,027	2,113	2,168	2,164	2,104	2,184	2,028
平均面積	57.20	59.72	57.57	56.11	60.58	56.68	54.85	57.54	57.84	58.22	56.22	57.64	56.44

【堺市】堺市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	166	181	153	142	167	174	150	168	198	179	163	184	154
㎡単価	24.5	26.0	26.1	26.6	26.0	26.3	26.4	26.1	27.2	27.4	25.8	26.6	28.2
平均価格	1,684	1,854	1,819	1,880	1,766	1,875	1,793	1,819	1,869	1,906	1,743	1,864	1,884
平均面積	68.61	71.19	69.77	70.77	67.84	71.31	67.90	69.68	68.62	69.63	67.67	70.02	66.85

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	516	584	443	501	602	609	616	612	628	654	595	613	684
㎡単価	33.0	33.2	33.2	33.1	34.5	34.2	33.7	33.8	35.0	34.0	34.8	34.2	35.7
平均価格	2,504	2,524	2,510	2,478	2,610	2,631	2,565	2,535	2,671	2,580	2,634	2,610	2,700
平均面積	75.97	76.01	75.68	74.85	75.59	76.91	76.14	74.94	76.30	75.79	75.76	76.32	75.65

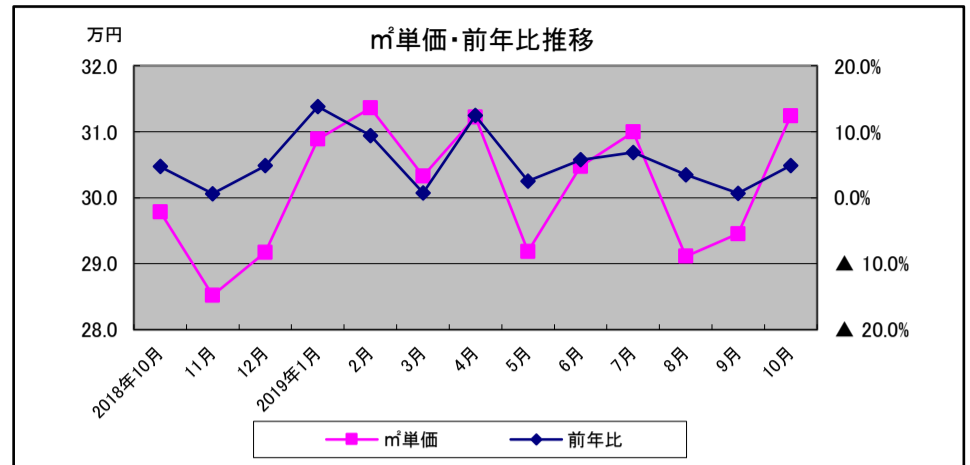
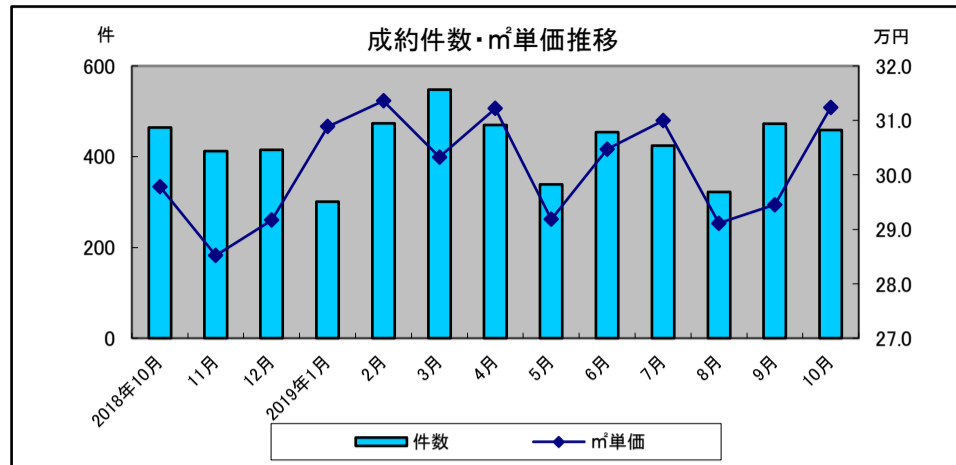
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	307	249	221	238	260	265	271	272	224	303	229	285	276
㎡単価	26.3	25.5	26.6	25.3	25.7	24.3	25.4	24.0	25.7	25.9	25.5	26.4	26.5
平均価格	1,846	1,795	1,845	1,730	1,841	1,687	1,749	1,714	1,803	1,783	1,792	1,856	1,784
平均面積	70.28	70.33	69.44	68.44	71.76	69.44	68.89	71.38	70.04	68.78	70.23	70.38	67.46

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	220	211	155	163	201	198	174	177	195	186	147	185	180
㎡単価	17.4	17.8	18.8	18.6	18.1	19.0	18.9	17.6	18.6	18.5	17.3	18.4	19.2
平均価格	1,246	1,273	1,322	1,329	1,315	1,347	1,368	1,288	1,373	1,302	1,235	1,297	1,349
平均面積	71.77	71.45	70.22	71.29	72.80	71.01	72.18	73.26	73.78	70.31	71.43	70.38	70.37

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	464	412	415	301	474	548	470	339	454	424	322	473	459
前年比	3.6%	3.8%	▲ 6.7%	▲ 15.7%	▲ 3.9%	7.5%	0.0%	▲ 16.9%	▲ 3.2%	0.5%	9.9%	12.1%	▲ 1.1%
㎡単価	29.8	28.5	29.2	30.9	31.4	30.3	31.2	29.2	30.5	31.0	29.1	29.5	31.2
前年比	4.7%	0.6%	4.9%	13.8%	9.4%	0.7%	12.4%	2.5%	5.7%	6.9%	3.5%	0.6%	4.9%
平均価格	2,130	2,027	2,073	2,258	2,309	2,198	2,275	2,068	2,187	2,302	2,136	2,121	2,264
前年比	3.3%	0.2%	4.9%	16.9%	10.3%	0.9%	13.7%	2.3%	5.7%	9.0%	4.5%	0.7%	6.3%
平均面積	71.52	71.09	71.05	73.09	73.62	72.49	72.88	70.85	71.77	74.28	73.39	72.02	72.48
前年比	▲ 1.4%	▲ 0.4%	0.0%	2.8%	0.8%	0.2%	1.1%	▲ 0.2%	▲ 0.0%	2.0%	1.0%	0.1%	1.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	201	189	192	123	219	230	196	148	197	184	149	219	197
㎡単価	30.9	29.2	29.2	32.6	32.4	31.0	32.2	29.8	31.6	32.6	29.3	30.9	31.8
平均価格	2,197	2,005	2,007	2,326	2,370	2,238	2,264	2,066	2,165	2,286	2,134	2,145	2,244
平均面積	71.06	68.62	68.70	71.44	73.06	72.22	70.42	69.26	68.49	70.08	72.96	69.49	70.68

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	97	87	100	70	112	123	96	70	106	94	69	118	100
㎡単価	42.1	41.2	39.5	40.6	43.5	39.7	44.4	40.0	39.7	43.7	39.9	40.8	41.5
平均価格	2,892	2,642	2,500	2,913	3,163	2,685	2,883	2,672	2,693	2,992	2,859	2,756	2,738
平均面積	68.62	64.13	63.21	71.79	72.70	67.69	64.88	66.73	67.80	68.50	71.72	67.62	66.06

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	104	102	92	53	107	107	100	78	91	90	80	101	97
㎡単価	21.1	20.2	19.7	21.9	21.0	22.3	22.0	21.3	22.4	21.6	20.4	20.0	23.0
平均価格	1,548	1,461	1,471	1,551	1,539	1,725	1,670	1,522	1,549	1,548	1,510	1,433	1,735
平均面積	73.33	72.45	74.66	70.97	73.44	77.42	75.74	71.52	69.31	71.73	74.04	71.68	75.43

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	69	64	66	53	71	87	85	48	83	64	55	76	68
㎡単価	26.0	25.6	22.8	24.0	24.5	23.5	22.8	23.9	25.7	24.8	24.3	22.9	24.4
平均価格	1,966	1,946	1,798	1,816	1,911	1,863	1,709	1,768	1,996	1,959	1,861	1,748	1,999
平均面積	75.75	75.94	78.88	75.54	78.13	79.19	74.92	73.88	77.79	79.06	76.63	76.30	82.10

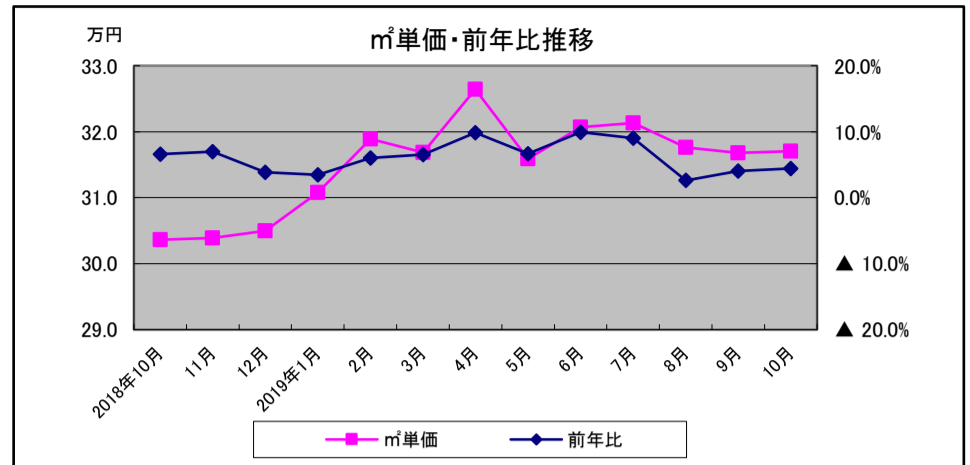
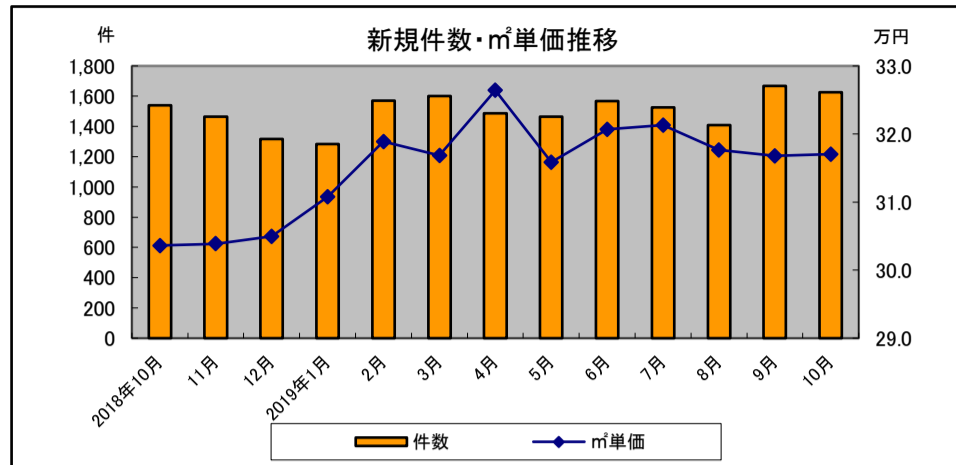
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	127	111	121	84	129	150	140	87	125	129	81	124	140
㎡単価	35.4	33.8	36.8	38.6	38.9	39.9	39.1	39.1	37.0	36.1	37.6	35.9	39.2
平均価格	2,553	2,479	2,594	2,921	2,848	2,915	2,970	2,848	2,759	2,835	2,793	2,686	2,849
平均面積	72.03	73.38	70.51	75.66	73.28	73.04	76.05	72.87	74.61	78.56	74.30	74.89	72.75

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	67	48	36	41	54	78	48	52	49	46	37	53	53
㎡単価	19.2	17.1	16.5	18.2	18.7	17.0	19.0	16.1	16.9	18.9	16.3	17.8	17.6
平均価格	1,298	1,180	1,175	1,265	1,320	1,100	1,340	1,123	1,142	1,356	1,116	1,232	1,170
平均面積	67.57	69.00	71.09	69.63	70.58	64.68	70.54	69.60	67.50	71.91	68.29	69.26	66.57

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,540	1,466	1,316	1,284	1,570	1,600	1,488	1,466	1,568	1,527	1,408	1,667	1,626
前年比	▲ 1.3%	10.5%	▲ 6.1%	▲ 15.2%	0.8%	0.8%	5.5%	3.9%	4.8%	5.1%	8.4%	0.8%	5.6%
㎡単価	30.4	30.4	30.5	31.1	31.9	31.7	32.6	31.6	32.1	32.1	31.8	31.7	31.7
前年比	6.6%	7.0%	3.8%	3.4%	6.0%	6.5%	9.8%	6.7%	9.9%	9.0%	2.6%	4.0%	4.4%
平均価格	2,096	2,085	2,111	2,190	2,256	2,225	2,277	2,205	2,215	2,248	2,231	2,194	2,228
前年比	5.0%	5.4%	2.1%	5.5%	6.3%	6.7%	10.4%	8.4%	10.1%	9.9%	5.6%	6.3%	6.3%
平均面積	69.02	68.62	69.22	70.48	70.73	70.21	69.76	69.79	69.07	69.96	70.24	69.26	70.28
前年比	▲ 1.5%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	2.0%	0.3%	0.2%	0.5%	1.7%	0.1%	0.8%	2.9%	2.2%	1.8%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	751	725	675	625	764	778	776	762	811	774	736	824	800
㎡単価	29.9	31.9	31.4	31.2	32.3	32.6	32.3	32.8	33.6	32.9	32.7	32.5	32.8
平均価格	1,926	2,034	2,027	2,074	2,142	2,127	2,075	2,131	2,170	2,136	2,154	2,116	2,156
平均面積	64.51	63.71	64.64	66.44	66.29	65.28	64.33	64.90	64.67	65.02	65.93	65.07	65.67

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	378	379	356	328	420	405	416	407	442	410	381	439	446
㎡単価	40.3	43.0	41.1	41.9	42.5	42.4	42.6	43.7	43.5	42.9	43.5	42.6	42.4
平均価格	2,399	2,572	2,578	2,642	2,696	2,591	2,624	2,740	2,654	2,666	2,762	2,635	2,684
平均面積	59.52	59.80	62.69	63.06	63.49	61.06	61.60	62.70	61.05	62.20	63.45	61.79	63.26

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	373	346	319	297	344	373	360	355	369	364	355	385	354
㎡単価	20.8	21.3	21.1	20.6	21.0	23.2	21.4	21.2	23.0	22.6	21.9	22.2	21.7
平均価格	1,446	1,445	1,412	1,446	1,464	1,623	1,441	1,432	1,590	1,539	1,502	1,525	1,491
平均面積	69.57	67.99	66.81	70.18	69.72	69.86	67.48	67.42	69.01	68.19	68.59	68.80	68.70

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	232	199	179	162	214	236	192	179	215	198	164	237	210
㎡単価	27.7	23.5	23.7	24.4	26.2	26.0	27.4	25.2	25.5	25.6	23.7	24.7	25.6
平均価格	2,121	1,843	1,849	1,968	2,010	2,004	2,206	1,935	2,064	2,041	1,843	1,916	2,011
平均面積	76.55	78.48	78.02	80.71	76.68	77.02	80.56	76.79	80.85	79.71	77.94	77.56	78.41

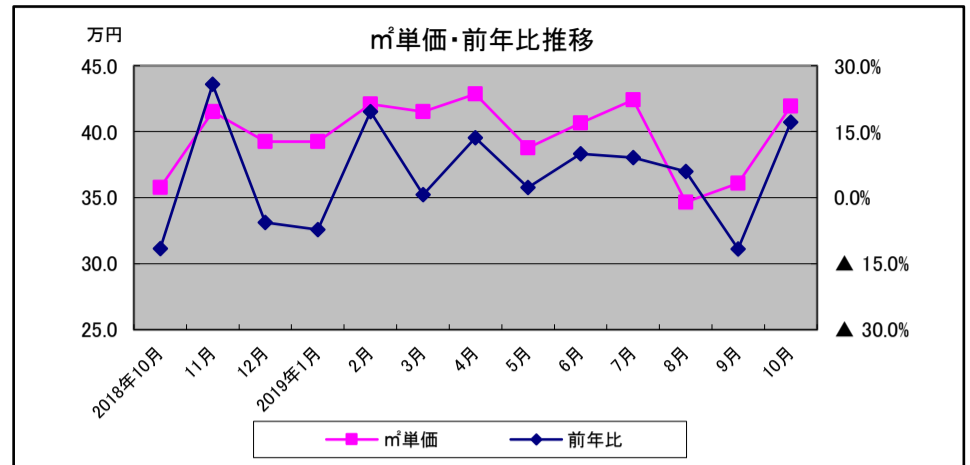
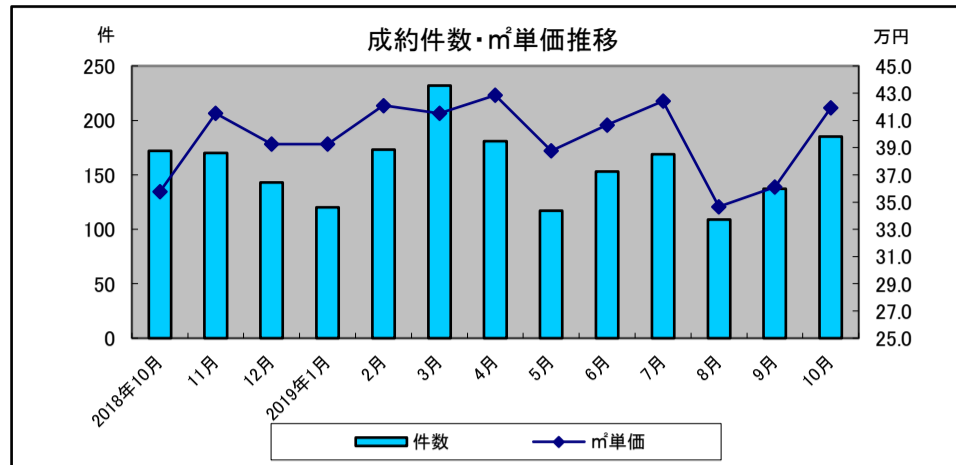
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	412	376	345	364	439	424	383	375	380	399	364	450	452
㎡単価	36.6	36.9	36.6	37.9	38.3	38.1	40.3	37.2	38.5	38.7	38.6	38.2	37.6
平均価格	2,707	2,712	2,726	2,820	2,961	2,909	3,111	2,883	2,787	2,944	2,934	2,820	2,848
平均面積	74.05	73.59	74.53	74.50	77.29	76.36	77.14	77.45	72.43	76.03	76.10	73.90	75.69

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	136	163	113	127	146	148	129	146	152	156	141	147	158
㎡単価	18.5	17.7	17.6	20.2	18.0	18.8	19.0	18.0	19.8	19.3	18.9	19.2	17.3
平均価格	1,233	1,183	1,161	1,331	1,179	1,272	1,222	1,213	1,348	1,289	1,309	1,253	1,172
平均面積	66.76	67.05	65.93	65.92	65.60	67.60	64.24	67.32	67.93	66.60	69.15	65.41	67.71

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	172	170	143	120	173	232	181	117	153	169	109	137	185
前年比	6.8%	20.6%	▲ 10.1%	▲ 4.0%	1.8%	45.0%	23.1%	▲ 4.9%	8.5%	7.6%	▲ 6.8%	▲ 7.4%	7.6%
㎡単価	35.8	41.5	39.3	39.2	42.1	41.5	42.8	38.8	40.7	42.4	34.7	36.1	41.9
前年比	▲ 11.6%	25.7%	▲ 5.6%	▲ 7.2%	19.5%	0.7%	13.6%	2.3%	9.9%	9.1%	5.9%	▲ 11.6%	17.2%
平均価格	2,255	2,661	2,510	2,492	2,640	2,601	2,657	2,266	2,600	2,748	2,170	2,257	2,547
前年比	▲ 12.2%	40.4%	▲ 3.2%	▲ 6.9%	19.1%	0.3%	13.6%	▲ 2.1%	12.4%	14.3%	9.1%	▲ 7.6%	13.0%
平均面積	63.04	64.07	63.95	63.51	62.72	62.66	62.01	58.46	63.94	64.80	62.62	62.54	60.76
前年比	▲ 0.7%	11.7%	2.6%	0.4%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	0.0%	▲ 4.3%	2.3%	4.8%	3.0%	4.5%	▲ 3.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	143	134	117	103	152	187	150	93	125	141	83	110	150
㎡単価	39.4	46.2	42.0	41.7	44.3	45.8	46.7	43.1	45.1	46.7	38.2	38.4	46.8
平均価格	2,416	2,849	2,606	2,601	2,709	2,772	2,790	2,439	2,835	2,963	2,274	2,338	2,727
平均面積	61.27	61.70	62.04	62.42	61.11	60.50	59.74	56.56	62.79	63.40	59.48	60.92	58.22

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	60	78	62	50	77	108	85	56	66	69	39	50	87
㎡単価	56.5	60.4	55.1	53.6	62.2	57.8	62.5	52.6	61.4	64.6	51.3	54.3	62.9
平均価格	3,331	3,542	3,294	3,200	3,652	3,284	3,456	2,891	3,836	3,992	2,856	3,005	3,441
平均面積	58.98	58.64	59.76	59.69	58.68	56.79	55.28	54.95	62.51	61.83	55.67	55.32	54.71

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	83	56	55	53	75	79	65	37	59	72	44	60	63
㎡単価	27.9	28.6	28.3	31.3	27.4	31.6	29.3	29.7	27.2	30.5	28.0	27.2	27.6
平均価格	1,755	1,883	1,830	2,036	1,740	2,072	1,919	1,754	1,715	1,977	1,758	1,781	1,742
平均面積	62.93	65.96	64.62	65.00	63.61	65.58	65.58	58.99	63.11	64.91	62.87	65.59	63.07

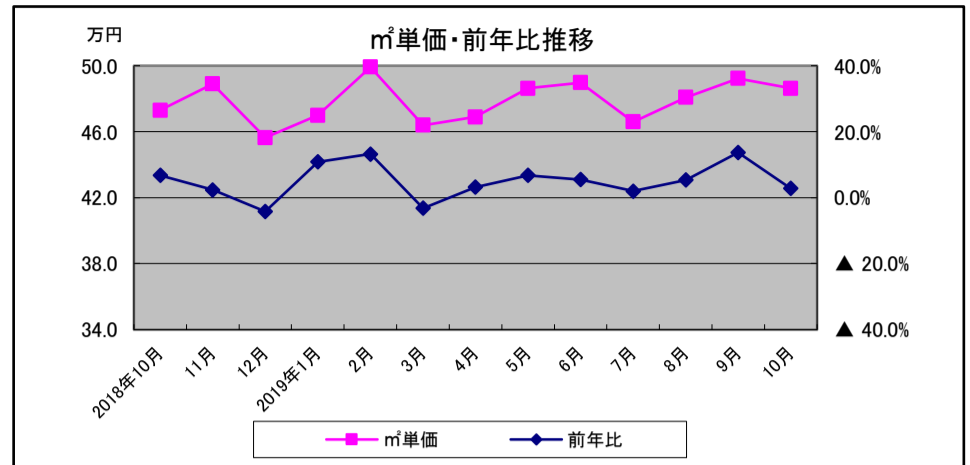
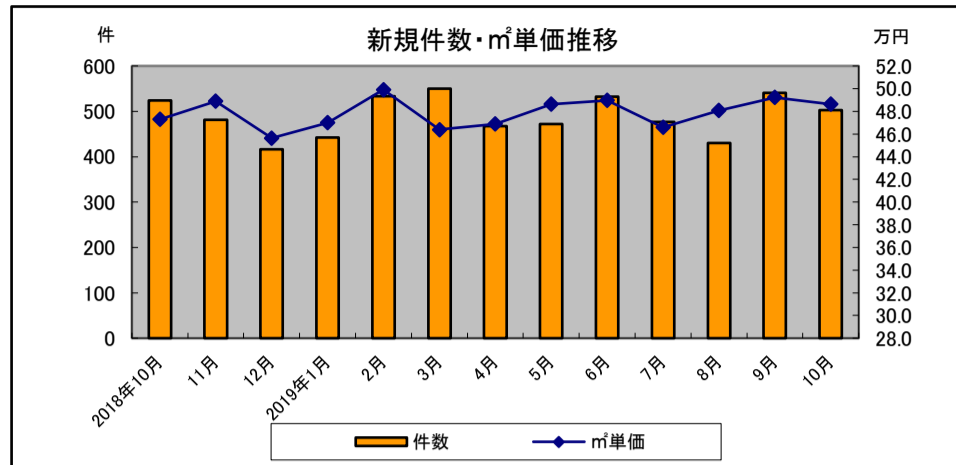
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	27	35	24	17	21	42	31	22	27	28	26	27	34
㎡単価	20.5	27.1	29.2	26.1	28.8	26.6	27.6	24.7	22.6	23.2	25.3	27.9	24.7
平均価格	1,467	1,974	2,113	1,830	2,143	1,884	2,013	1,616	1,539	1,666	1,840	1,931	1,765
平均面積	71.47	72.81	72.42	70.09	74.40	70.77	72.96	65.31	68.12	71.84	72.64	69.14	71.48

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	2	1	2	0	0	3	0	2	1	0	0	0	1
㎡単価	18.2	19.1	22.9			23.5		19.2	20.0				28.5
平均価格	1,375	1,470	1,690			1,959		1,380	1,880				2,200
平均面積	75.50	77.05	73.91			83.50		71.86	93.99				77.07

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	524	481	416	442	533	550	467	472	532	477	430	541	503
前年比	▲ 5.4%	11.3%	▲ 8.8%	▲ 20.5%	4.9%	7.6%	▲ 9.3%	▲ 10.9%	0.0%	▲ 9.0%	▲ 12.2%	▲ 4.9%	▲ 4.0%
㎡単価	47.3	48.9	45.6	47.0	49.9	46.4	46.9	48.6	49.0	46.6	48.1	49.2	48.6
前年比	6.7%	2.4%	▲ 4.2%	10.8%	13.2%	▲ 3.2%	3.2%	6.8%	5.5%	2.0%	5.3%	13.7%	2.8%
平均価格	2,654	2,815	2,554	2,672	2,853	2,498	2,535	2,678	2,713	2,619	2,727	2,808	2,817
前年比	5.6%	9.8%	▲ 6.0%	11.1%	16.1%	▲ 7.0%	▲ 1.9%	10.1%	4.1%	2.8%	8.2%	20.6%	6.2%
平均面積	56.11	57.58	55.96	56.85	57.17	53.85	54.07	55.06	55.40	56.22	56.72	57.05	57.93
前年比	▲ 1.0%	7.3%	▲ 1.9%	0.2%	2.6%	▲ 3.9%	▲ 4.9%	3.2%	▲ 1.3%	0.8%	2.7%	6.1%	3.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	449	419	362	390	463	477	402	424	466	404	373	459	434
㎡単価	52.6	53.3	49.9	51.6	55.4	51.0	52.5	52.4	54.0	52.1	52.9	55.7	53.9
平均価格	2,807	2,949	2,670	2,805	3,032	2,614	2,668	2,782	2,857	2,756	2,882	3,031	2,989
平均面積	53.32	55.29	53.52	54.38	54.74	51.25	50.82	53.09	52.86	52.87	54.48	54.46	55.48

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	295	292	235	246	316	289	262	279	290	265	242	299	283
㎡単価	66.2	65.7	61.5	66.1	68.2	65.0	64.5	64.3	69.2	65.4	66.5	70.3	66.1
平均価格	3,326	3,471	3,105	3,432	3,484	3,050	3,159	3,244	3,515	3,177	3,417	3,614	3,525
平均面積	50.21	52.82	50.53	51.94	51.12	46.89	48.98	50.49	50.77	48.55	51.41	51.43	53.31

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	154	127	127	144	147	188	140	145	176	139	131	160	151
㎡単価	30.6	28.7	31.6	29.6	33.0	33.5	32.2	32.6	31.5	32.0	31.5	32.3	33.3
平均価格	1,813	1,749	1,863	1,734	2,061	1,943	1,748	1,892	1,772	1,954	1,896	1,943	1,984
平均面積	59.27	60.97	59.05	58.55	62.52	57.95	54.28	58.11	56.30	61.12	60.15	60.12	59.56

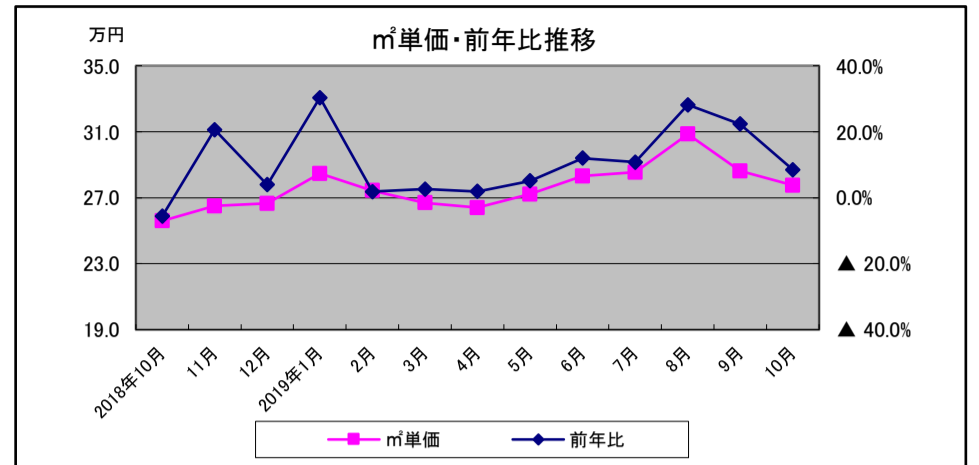
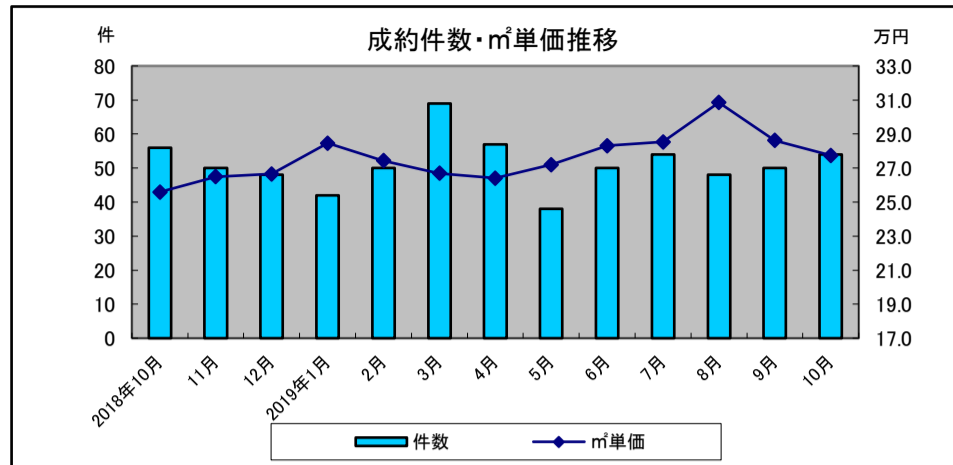
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	74	59	53	49	66	70	58	43	63	72	52	77	67
㎡単価	24.0	26.6	24.6	23.8	23.0	24.9	24.0	24.0	24.0	24.8	24.7	22.8	23.8
平均価格	1,752	1,929	1,784	1,738	1,704	1,761	1,720	1,726	1,735	1,848	1,758	1,619	1,761
平均面積	72.92	72.46	72.64	73.16	73.97	70.81	71.82	72.05	72.32	74.42	71.26	70.99	73.92

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1	3	1	3	4	3	7	5	3	1	5	5	2
㎡単価	12.2	18.7	27.4	5.2	18.2	18.8	18.1	27.0	9.3	29.1	16.7	8.3	17.4
平均価格	780	1,580	1,488	580	1,115	1,350	1,684	2,048	877	2,780	1,216	672	925
平均面積	63.70	84.54	54.37	110.88	61.11	71.72	93.28	75.89	94.54	95.66	72.81	81.06	53.02

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	56	50	48	42	50	69	57	38	50	54	48	50	54
前年比	9.8%	11.1%	4.3%	0.0%	▲ 7.4%	15.0%	9.6%	▲ 19.1%	28.2%	12.5%	60.0%	2.0%	▲ 3.6%
㎡単価	25.6	26.5	26.6	28.5	27.4	26.7	26.4	27.2	28.3	28.5	30.9	28.6	27.8
前年比	▲ 5.6%	20.6%	3.9%	30.3%	1.9%	2.6%	1.9%	5.1%	12.0%	10.8%	28.1%	22.3%	8.4%
平均価格	1,882	2,008	1,884	2,082	1,927	1,911	1,904	1,988	2,101	1,963	2,149	2,138	1,960
前年比	▲ 1.2%	28.2%	2.8%	32.7%	▲ 3.2%	▲ 0.8%	8.3%	10.2%	17.4%	6.2%	29.6%	30.8%	4.1%
平均面積	73.55	75.80	70.70	73.15	70.25	71.61	72.10	73.07	74.21	68.80	69.66	74.68	70.64
前年比	4.7%	6.3%	▲ 1.1%	1.8%	▲ 4.9%	▲ 3.3%	6.3%	4.9%	4.9%	▲ 4.1%	1.2%	6.9%	▲ 4.0%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

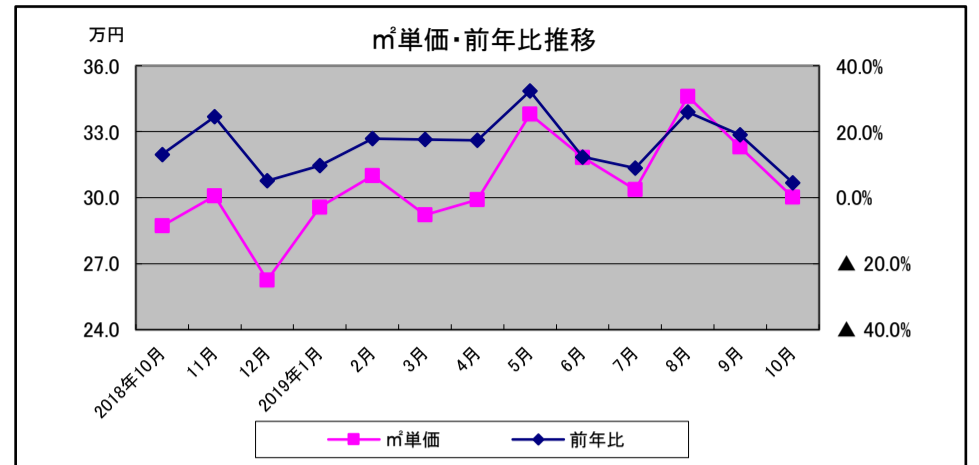
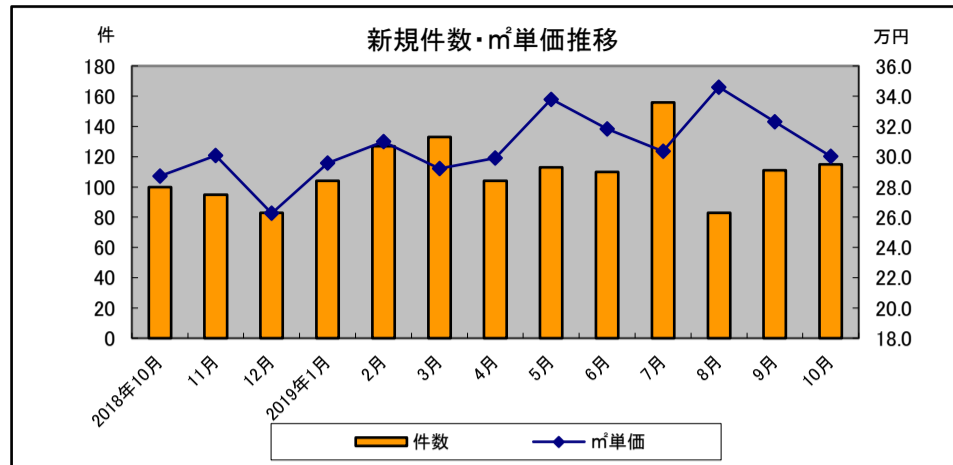
【大津市】

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	36	19	20	20	32	42	28	21	25	29	28	34	28
㎡単価	24.6	26.6	29.0	28.1	26.2	27.2	27.1	28.7	24.8	29.2	28.7	30.8	24.8
平均価格	1,791	1,989	2,090	2,073	1,788	1,965	1,935	2,190	1,846	2,019	1,967	2,326	1,802
平均面積	72.88	74.91	72.16	73.74	68.28	72.13	71.42	76.18	74.42	69.27	68.62	75.58	72.70

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	20	31	28	22	18	27	29	17	25	25	20	16	26
㎡単価	27.4	26.5	24.9	28.8	29.5	25.8	25.7	25.1	31.8	27.8	33.8	23.9	31.1
平均価格	2,046	2,020	1,737	2,090	2,175	1,829	1,873	1,739	2,356	1,898	2,403	1,738	2,131
平均面積	74.75	76.35	69.65	72.62	73.76	70.81	72.75	69.21	74.01	68.26	71.11	72.76	68.43

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	100	95	83	104	127	133	104	113	110	156	83	111	115
前年比	▲ 2.9%	13.1%	▲ 3.5%	2.0%	12.4%	34.3%	▲ 8.0%	6.6%	15.8%	36.8%	▲ 29.1%	▲ 10.5%	15.0%
㎡単価	28.7	30.1	26.3	29.6	31.0	29.2	29.9	33.8	31.8	30.4	34.6	32.3	30.0
前年比	13.1%	24.6%	5.1%	9.7%	17.9%	17.6%	17.4%	32.3%	12.3%	9.0%	26.0%	19.0%	4.5%
平均価格	2,149	2,179	1,870	2,060	2,231	2,099	2,130	2,445	2,432	2,184	2,687	2,431	2,131
前年比	20.1%	28.2%	4.7%	7.7%	18.9%	21.2%	18.6%	32.8%	17.8%	10.7%	36.8%	22.8%	▲ 0.8%
平均面積	74.83	72.43	71.24	69.66	71.98	71.84	71.21	72.33	76.41	71.93	77.64	75.26	71.00
前年比	6.2%	2.9%	▲ 0.3%	▲ 1.8%	0.9%	3.1%	1.1%	0.4%	4.8%	1.6%	8.6%	3.1%	▲ 5.1%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

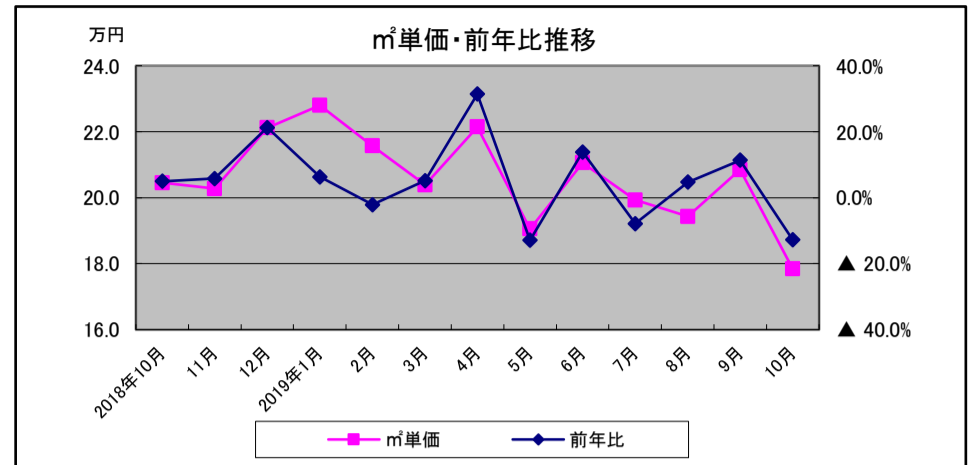
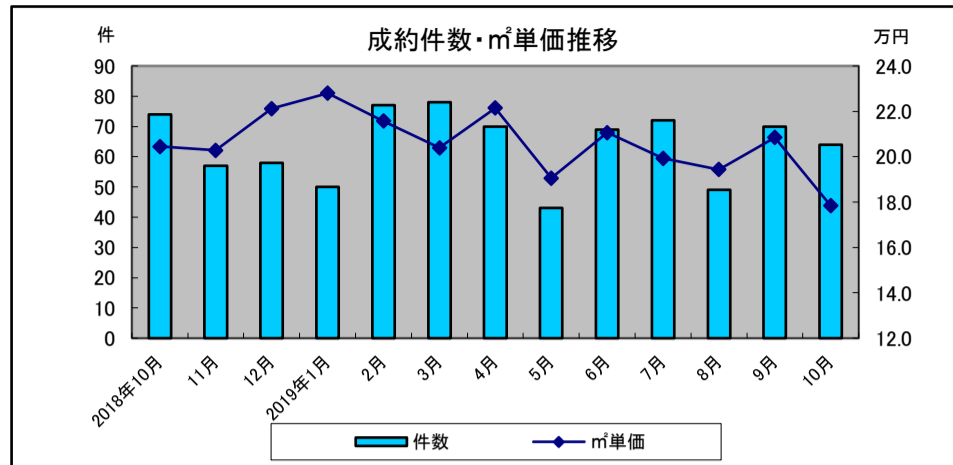
【大津市】

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	58	56	52	68	63	71	59	73	62	78	45	65	55
㎡単価	30.7	31.2	25.8	29.2	33.5	30.2	30.2	33.2	33.5	29.5	34.8	31.2	28.6
平均価格	2,311	2,284	1,886	2,012	2,381	2,235	2,163	2,401	2,495	2,121	2,794	2,397	2,004
平均面積	75.24	73.24	72.96	68.82	71.04	74.09	71.70	72.39	74.47	71.97	80.23	76.77	70.05

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	42	39	31	36	64	62	45	40	48	78	38	46	60
㎡単価	25.9	28.4	27.0	30.2	28.6	28.1	29.6	35.0	29.8	31.3	34.3	33.9	31.3
平均価格	1,924	2,027	1,845	2,152	2,083	1,943	2,085	2,524	2,351	2,248	2,560	2,478	2,248
平均面積	74.25	71.28	68.36	71.25	72.90	69.25	70.56	72.21	78.92	71.88	74.56	73.12	71.88

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	74	57	58	50	77	78	70	43	69	72	49	70	64
前年比	13.8%	▲ 14.9%	▲ 3.3%	▲ 21.9%	30.5%	▲ 9.3%	29.6%	▲ 29.5%	9.5%	9.1%	▲ 10.9%	▲ 7.9%	▲ 13.5%
㎡単価	20.4	20.3	22.1	22.8	21.6	20.4	22.1	19.1	21.1	19.9	19.4	20.8	17.8
前年比	5.0%	5.8%	21.3%	6.3%	▲ 2.1%	5.1%	31.4%	▲ 12.9%	13.8%	▲ 7.8%	4.7%	11.4%	▲ 12.8%
平均価格	1,536	1,435	1,609	1,637	1,551	1,519	1,641	1,370	1,558	1,404	1,434	1,512	1,258
前年比	11.5%	1.0%	19.7%	3.8%	▲ 6.8%	7.9%	34.7%	▲ 17.6%	18.1%	▲ 9.4%	3.8%	14.6%	▲ 18.1%
平均面積	75.09	70.77	72.73	71.80	71.91	74.49	74.10	71.89	73.99	70.45	73.78	72.50	70.55
前年比	6.2%	▲ 4.6%	▲ 1.3%	▲ 2.3%	▲ 4.8%	2.6%	2.5%	▲ 5.4%	3.7%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	2.9%	▲ 6.1%

●成約登録(奈良県ブロック別)

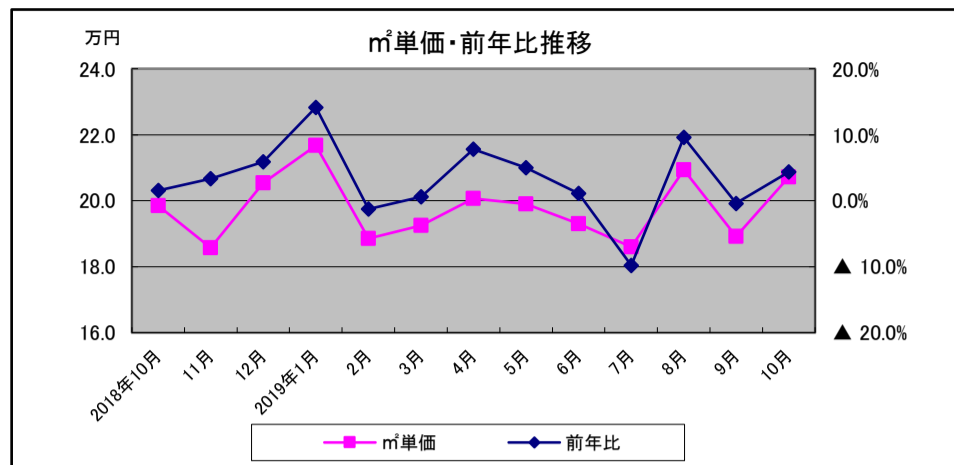
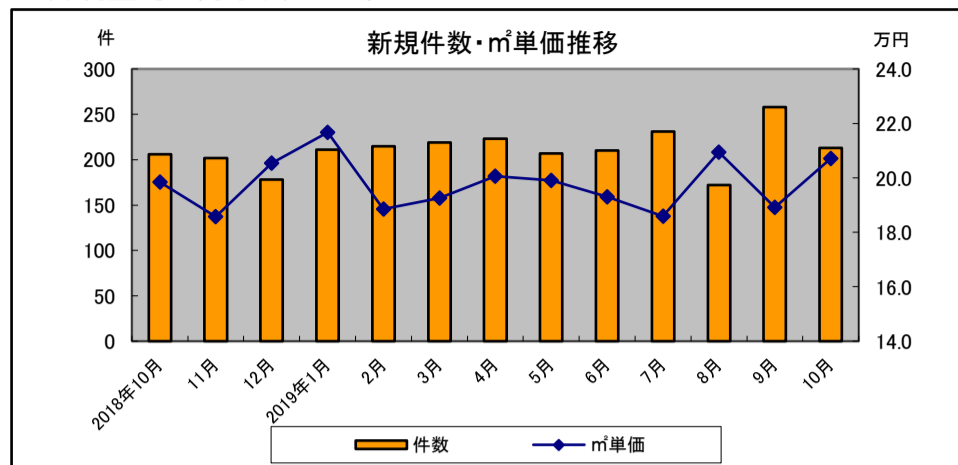
【奈良市・生駒市】

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	49	37	44	33	49	51	46	23	48	44	35	54	38
㎡単価	22.5	23.7	22.6	25.7	23.0	23.1	23.9	21.1	22.9	20.6	20.8	22.6	20.2
平均価格	1,684	1,708	1,661	1,810	1,663	1,724	1,803	1,531	1,705	1,431	1,540	1,639	1,486
平均面積	74.89	72.16	73.37	70.35	72.31	74.45	75.49	72.46	74.41	69.39	74.18	72.56	73.60

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	25	20	14	17	28	27	24	20	21	28	14	16	26
㎡単価	16.5	13.6	20.4	17.4	19.0	15.2	18.6	16.6	16.7	18.9	16.0	14.9	14.0
平均価格	1,244	930	1,444	1,301	1,356	1,132	1,331	1,184	1,223	1,361	1,168	1,080	926
平均面積	75.48	68.20	70.73	74.60	71.22	74.57	71.41	71.23	73.03	72.12	72.79	72.32	66.08

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	206	202	178	211	215	219	223	207	210	231	172	258	213
前年比	4.6%	12.8%	▲ 11.4%	0.5%	▲ 1.4%	0.0%	16.8%	▲ 0.5%	▲ 8.3%	5.0%	4.2%	13.7%	3.4%
㎡単価	19.9	18.6	20.5	21.7	18.9	19.3	20.1	19.9	19.3	18.6	20.9	18.9	20.7
前年比	1.6%	3.3%	5.9%	14.2%	▲ 1.3%	0.6%	7.8%	5.0%	1.1%	▲ 9.8%	9.6%	▲ 0.4%	4.3%
平均価格	1,432	1,320	1,532	1,591	1,373	1,428	1,452	1,414	1,394	1,369	1,506	1,407	1,542
前年比	1.3%	1.7%	5.0%	16.5%	0.1%	3.1%	6.1%	4.2%	1.7%	▲ 8.4%	9.8%	1.8%	7.6%
平均面積	72.14	71.08	74.58	73.41	72.84	74.18	72.35	71.05	72.22	73.61	71.93	74.37	74.43
前年比	▲ 0.2%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	2.0%	1.4%	2.5%	▲ 1.6%	▲ 0.7%	0.6%	1.5%	0.2%	2.2%	3.2%

●新規登録（奈良県ブロック別）

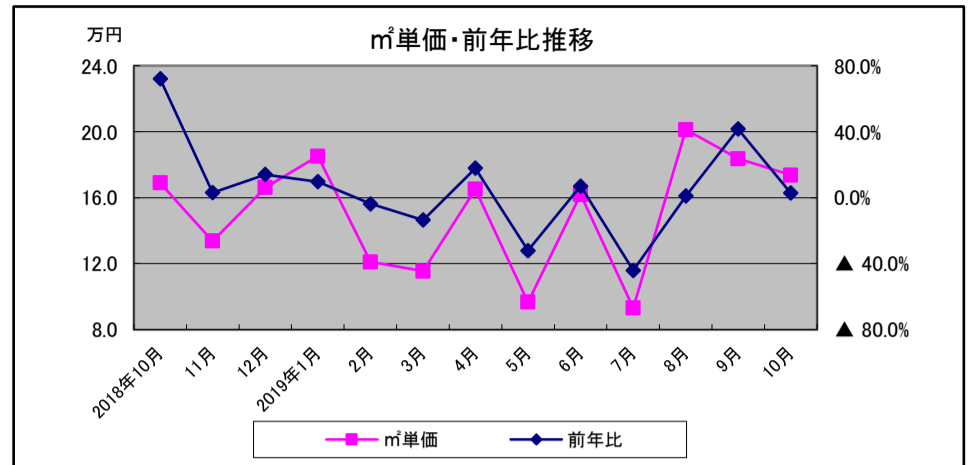
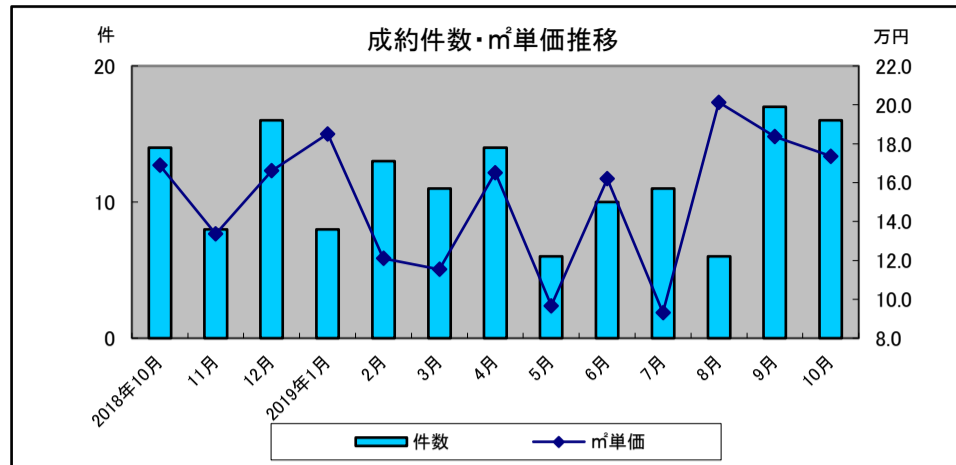
【奈良市・生駒市】

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	136	128	132	160	139	157	144	142	140	149	113	180	138
㎡単価	21.9	19.7	22.1	22.4	20.2	20.2	21.6	21.2	20.8	19.2	22.4	20.0	21.8
平均価格	1,584	1,415	1,657	1,662	1,471	1,501	1,557	1,510	1,536	1,444	1,606	1,493	1,646
平均面積	72.25	71.96	74.99	74.10	72.83	74.40	71.96	71.12	73.77	75.19	71.70	74.50	75.37

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	70	74	46	51	76	62	79	65	70	82	59	78	75
㎡単価	15.8	16.6	16.0	19.2	16.4	16.9	17.2	17.0	16.1	17.4	18.2	16.3	18.6
平均価格	1,138	1,157	1,172	1,368	1,195	1,243	1,259	1,205	1,110	1,231	1,314	1,208	1,349
平均面積	71.93	69.57	73.40	71.22	72.85	73.64	73.06	70.88	69.12	70.75	72.38	74.08	72.69

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	14	8	16	8	13	11	14	6	10	11	6	17	16
前年比	16.7%	▲ 27.3%	100.0%	▲ 42.9%	30.0%	▲ 8.3%	▲ 17.6%	20.0%	▲ 47.4%	0.0%	▲ 45.5%	41.7%	14.3%
㎡単価	16.9	13.4	16.6	18.5	12.1	11.5	16.5	9.7	16.2	9.3	20.1	18.4	17.4
前年比	72.0%	3.1%	14.1%	9.6%	▲ 3.7%	▲ 13.6%	17.9%	▲ 32.1%	7.0%	▲ 44.1%	1.1%	41.6%	2.7%
平均価格	1,089	853	1,068	1,178	806	733	1,082	843	1,072	612	1,488	1,184	1,158
前年比	64.0%	▲ 4.1%	9.3%	3.4%	▲ 4.3%	▲ 15.5%	14.9%	12.7%	13.2%	▲ 43.4%	22.4%	41.9%	6.3%
平均面積	64.46	63.80	64.30	63.61	66.61	63.47	65.54	87.23	66.20	65.67	73.94	64.49	66.67
前年比	▲ 4.6%	▲ 7.0%	▲ 4.2%	▲ 5.7%	▲ 0.6%	▲ 2.1%	▲ 2.5%	65.9%	5.8%	1.1%	21.1%	0.2%	3.4%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

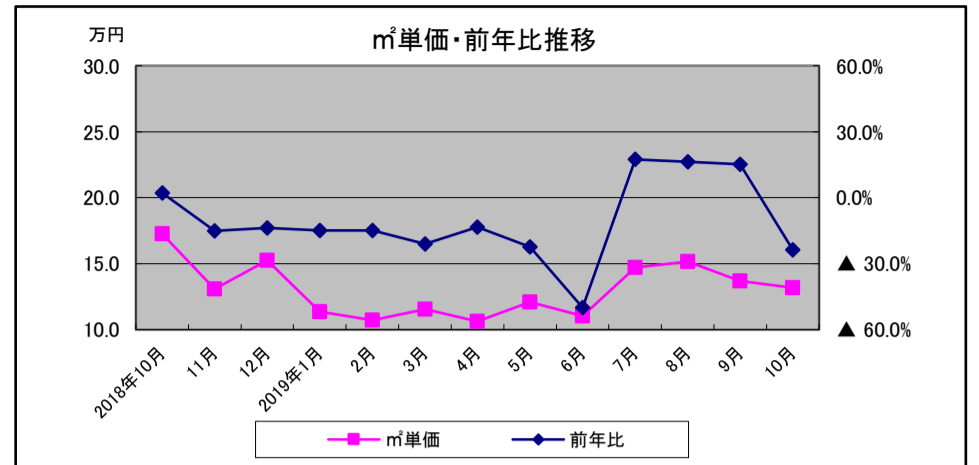
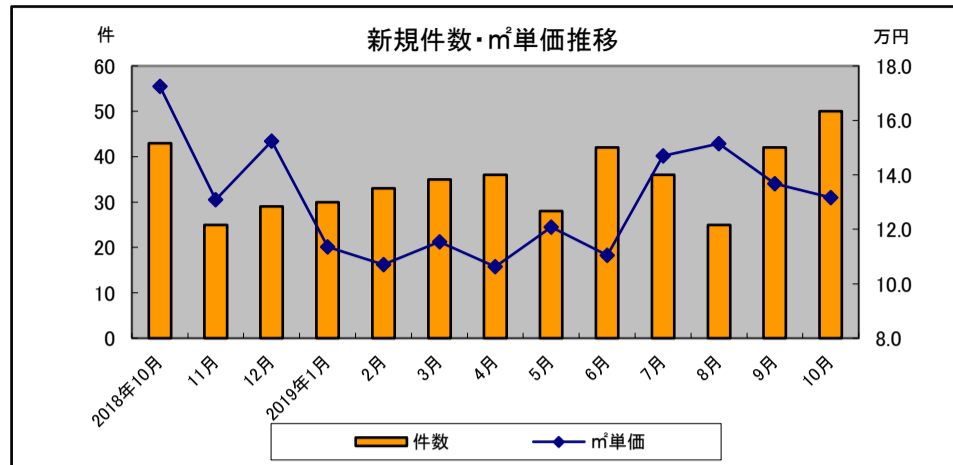
【和歌山市】

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	9	5	13	7	9	6	12	0	7	6	5	11	12
㎡単価	21.5	17.4	18.9	20.3	14.0	15.2	18.0		19.7	10.3	22.9	25.5	20.8
平均価格	1,422	1,113	1,230	1,256	963	990	1,183		1,343	665	1,700	1,605	1,428
平均面積	66.12	63.90	65.00	62.00	68.57	65.00	65.78		68.00	64.37	74.39	62.89	68.61

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	5	3	3	1	4	5	2	6	3	5	1	6	4
㎡単価	8.0	6.6	6.0	8.4	7.3	6.9	7.4	9.7	7.1	8.2	6.0	6.1	5.7
平均価格	490	418	366	630	453	424	475	843	440	548	430	413	348
平均面積	61.47	63.63	61.23	74.86	62.20	61.64	64.07	87.23	61.98	67.24	71.69	67.42	60.86

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	43	25	29	30	33	35	36	28	42	36	25	42	50
前年比	7.5%	▲ 35.9%	▲ 17.1%	▲ 18.9%	10.0%	▲ 23.9%	0.0%	▲ 20.0%	31.3%	5.9%	▲ 21.9%	35.5%	16.3%
㎡単価	17.3	13.1	15.2	11.3	10.7	11.5	10.6	12.1	11.0	14.7	15.2	13.7	13.2
前年比	2.1%	▲ 15.2%	▲ 13.7%	▲ 15.0%	▲ 14.9%	▲ 21.0%	▲ 13.3%	▲ 22.3%	▲ 50.0%	17.4%	16.3%	15.1%	▲ 23.7%
平均価格	1,095	829	1,021	700	676	705	699	722	676	918	900	855	846
前年比	▲ 2.6%	▲ 14.3%	▲ 12.4%	▲ 15.5%	▲ 13.3%	▲ 31.3%	▲ 8.2%	▲ 28.1%	▲ 56.4%	12.9%	18.2%	15.7%	▲ 22.7%
平均面積	63.46	63.30	66.98	61.66	63.09	61.05	65.75	59.78	61.20	62.44	59.38	62.53	64.26
前年比	▲ 4.6%	1.1%	1.6%	▲ 0.7%	1.9%	▲ 13.0%	5.9%	▲ 7.5%	▲ 12.9%	▲ 3.8%	1.6%	0.5%	1.3%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

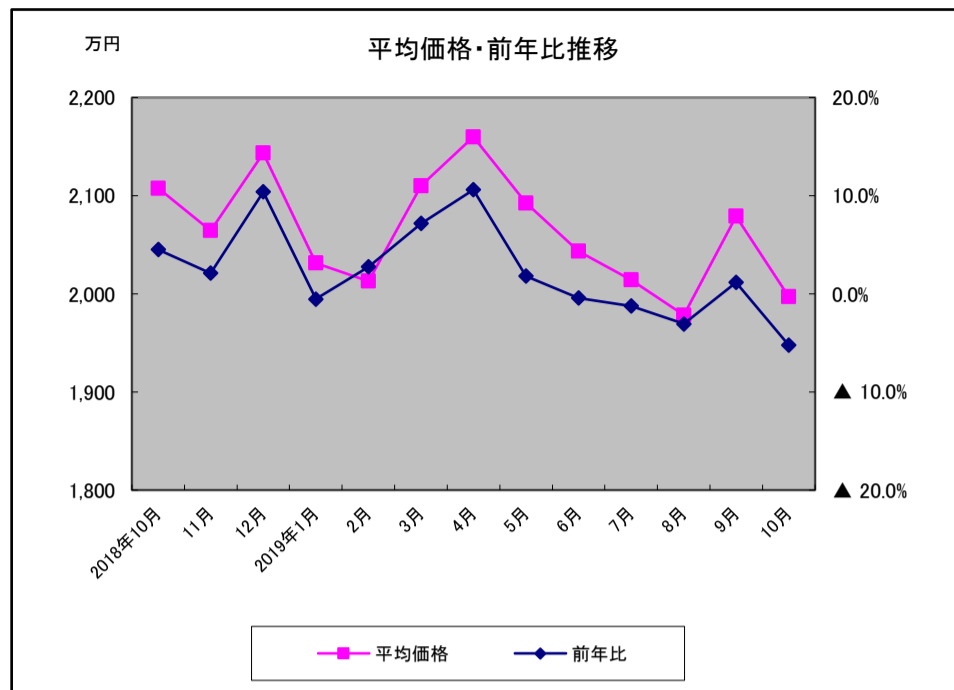
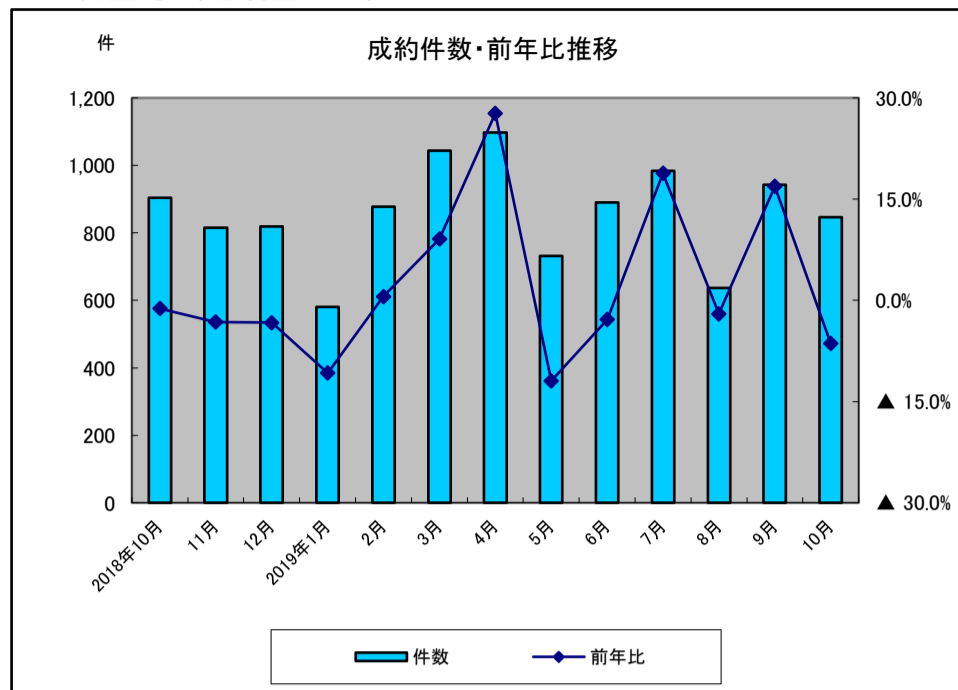
【和歌山市】

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	27	14	16	15	14	18	15	12	19	23	16	18	33
㎡単価	21.9	18.6	17.4	15.0	15.5	15.6	13.4	18.7	15.0	17.3	19.1	21.2	15.8
平均価格	1,413	1,100	1,152	944	931	966	829	1,239	957	1,039	1,211	1,453	1,044
平均面積	64.48	59.31	66.24	63.10	60.26	61.84	62.05	66.16	63.85	60.21	63.36	68.52	65.90

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	16	11	13	15	19	17	21	16	23	13	9	24	17
㎡単価	9.0	7.1	12.7	7.6	7.5	7.1	8.8	6.1	7.5	10.6	6.6	7.0	7.6
平均価格	558	483	859	456	487	428	605	334	443	704	346	407	461
平均面積	61.74	68.39	67.90	60.23	65.18	60.22	68.39	54.99	59.00	66.38	52.30	58.03	61.08

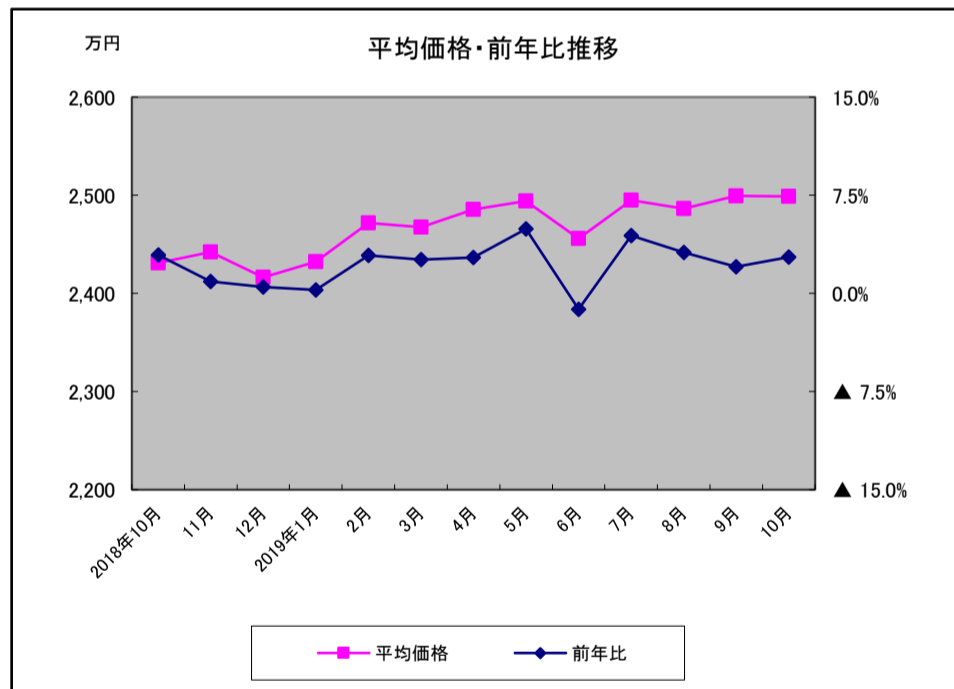
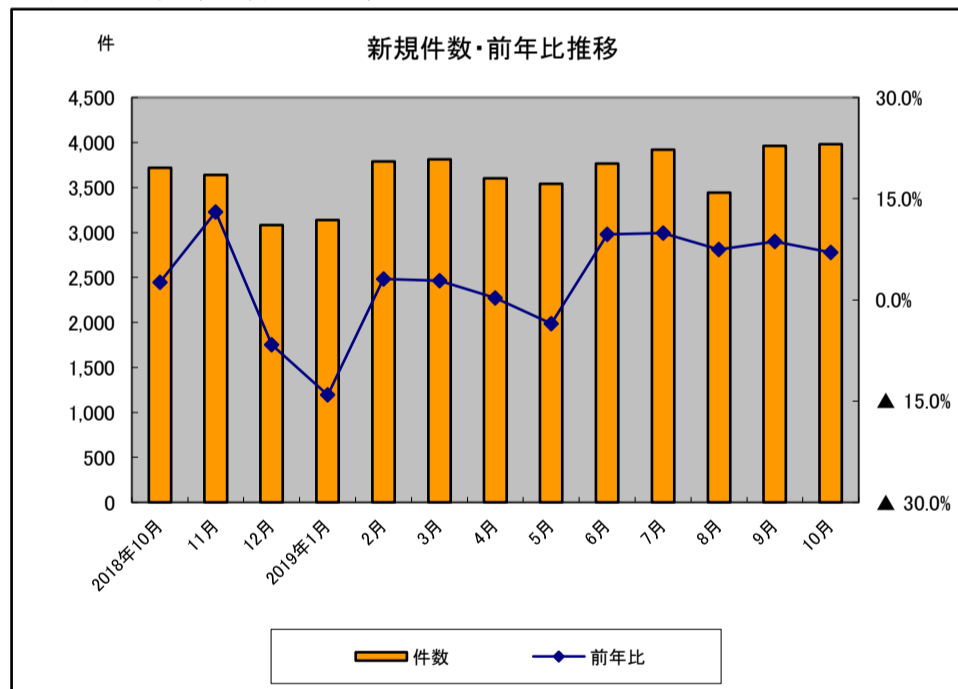
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	904	815	819	581	878	1,044	1,097	731	890	984	637	942	846
前年比	▲1.2%	▲3.2%	▲3.3%	▲10.8%	0.6%	9.1%	27.7%	▲11.9%	▲2.8%	18.8%	▲2.0%	16.9%	▲6.4%
平均価格	2,108	2,065	2,143	2,031	2,013	2,110	2,160	2,093	2,043	2,014	1,978	2,079	1,997
前年比	4.5%	2.1%	10.4%	▲0.5%	2.7%	7.2%	10.6%	1.8%	▲0.4%	▲1.2%	▲3.1%	1.1%	▲5.2%
平均土地面積	140.83	140.33	139.80	134.68	132.92	136.20	150.64	133.97	137.34	134.00	132.25	134.50	138.48
前年比	▲1.4%	2.4%	3.4%	▲4.2%	▲2.7%	1.6%	10.9%	▲3.8%	1.9%	▲3.2%	▲6.0%	▲0.9%	▲1.7%
平均建物面積	109.69	108.25	110.12	107.47	106.34	109.56	112.07	108.43	108.13	106.98	107.62	107.26	107.72
前年比	1.4%	▲0.7%	3.3%	▲0.4%	0.7%	3.6%	4.7%	▲0.4%	0.6%	▲0.8%	▲0.6%	▲1.5%	▲1.8%

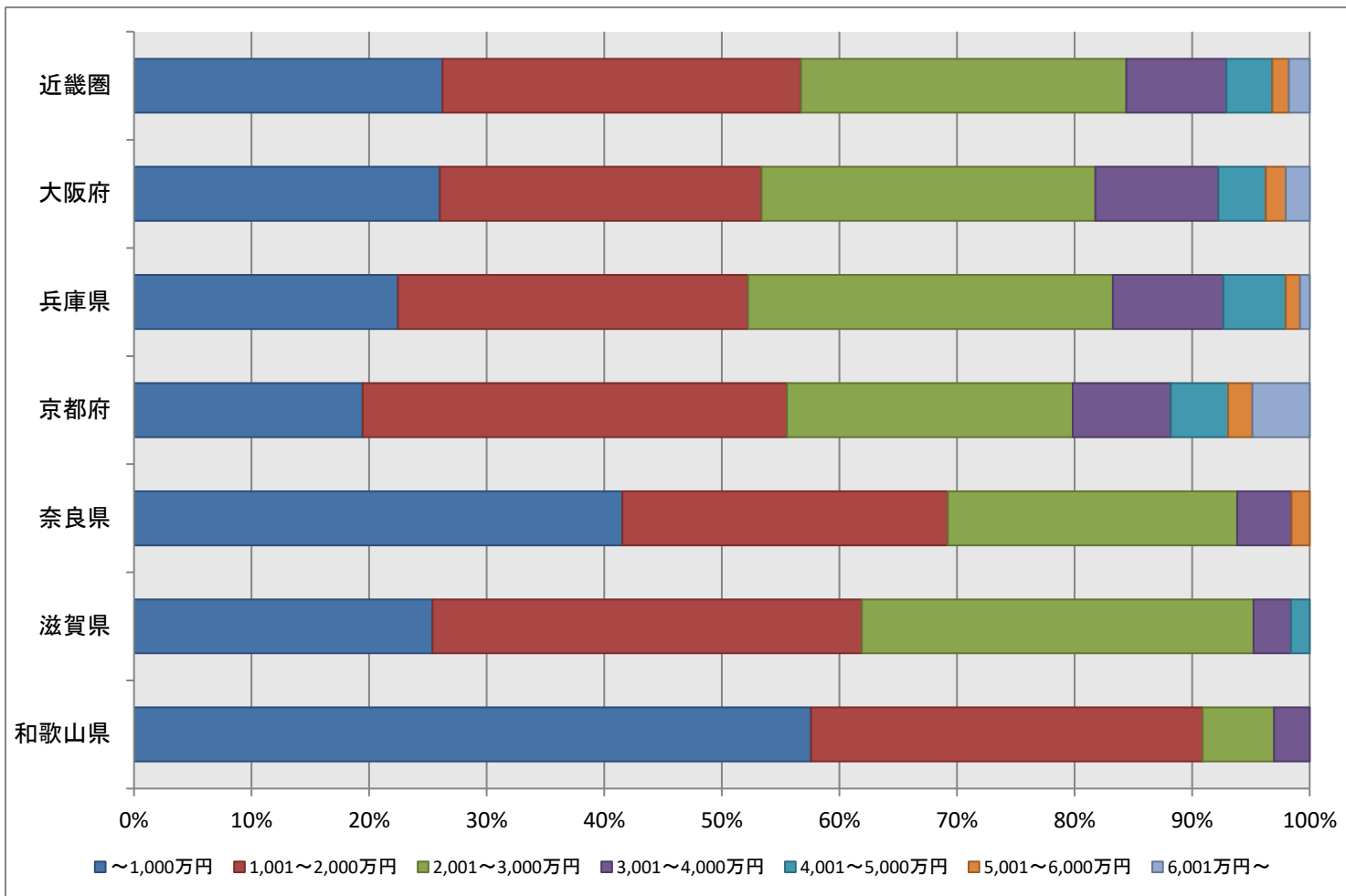
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3,718	3,640	3,083	3,140	3,790	3,815	3,600	3,541	3,766	3,920	3,444	3,964	3,979
前年比	2.6%	13.0%	▲6.7%	▲14.1%	3.1%	2.8%	0.3%	▲3.5%	9.7%	9.9%	7.5%	8.6%	7.0%
平均価格	2,431	2,442	2,416	2,432	2,472	2,467	2,486	2,494	2,456	2,495	2,486	2,499	2,499
前年比	2.9%	0.9%	0.5%	0.3%	2.9%	2.6%	2.8%	4.9%	▲1.2%	4.4%	3.1%	2.0%	2.8%
平均土地面積	142.46	141.46	143.13	142.10	144.06	144.49	142.89	142.65	142.16	141.51	145.75	143.45	143.34
前年比	▲0.9%	▲3.0%	▲0.4%	▲1.0%	0.2%	▲0.1%	0.5%	▲1.7%	▲1.6%	0.0%	2.7%	▲0.7%	0.6%
平均建物面積	110.91	112.08	111.01	110.88	112.33	112.07	111.74	112.44	110.86	111.20	114.01	111.96	111.28
前年比	▲21.8%	▲0.5%	▲0.4%	▲0.5%	1.0%	0.2%	▲0.6%	0.7%	▲1.8%	▲0.5%	2.2%	▲0.1%	0.3%

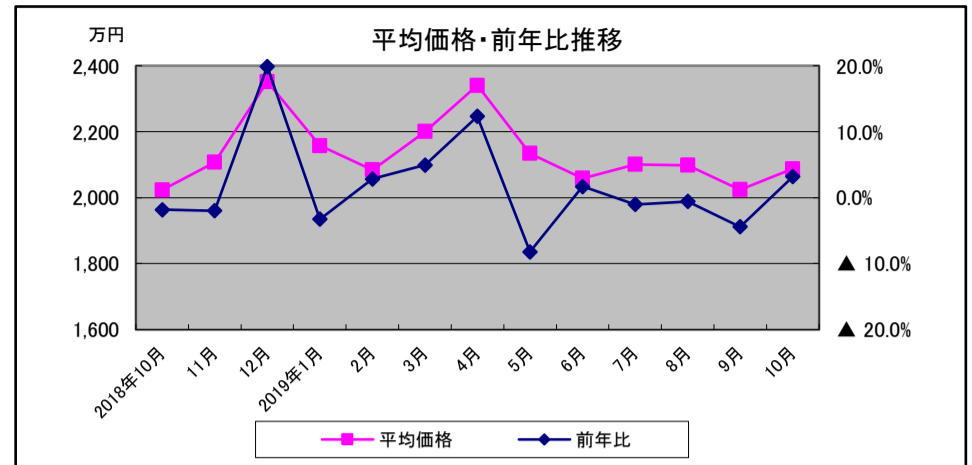
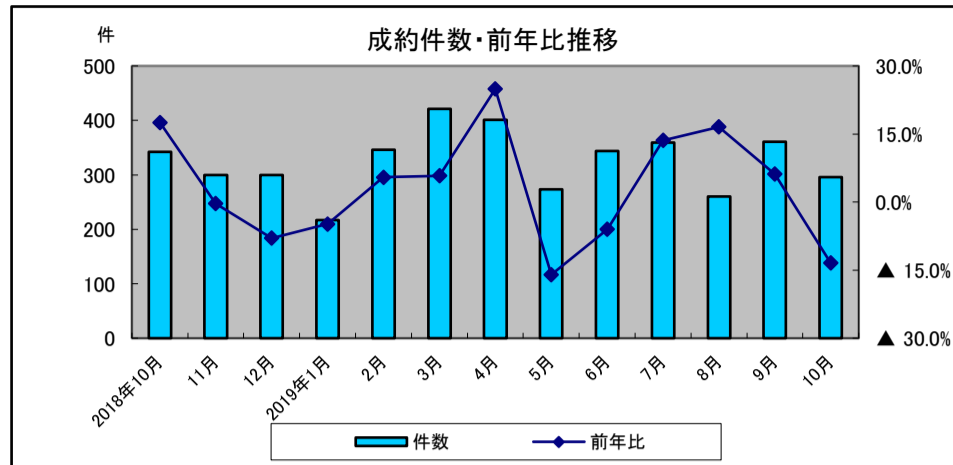
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	77	81	84	31	12	5	6
構成比	26.0%	27.4%	28.4%	10.5%	4.1%	1.7%	2.0%
兵庫県	55	73	76	23	13	3	2
構成比	22.4%	29.8%	31.0%	9.4%	5.3%	1.2%	0.8%
京都府	28	52	35	12	7	3	7
構成比	19.4%	36.1%	24.3%	8.3%	4.9%	2.1%	4.9%
奈良県	27	18	16	3	0	1	0
構成比	41.5%	27.7%	24.6%	4.6%	0.0%	1.5%	0.0%
滋賀県	16	23	21	2	1	0	0
構成比	25.4%	36.5%	33.3%	3.2%	1.6%	0.0%	0.0%
和歌山県	19	11	2	1	0	0	0
構成比	57.6%	33.3%	6.1%	3.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	222	258	234	72	33	12	15
構成比	26.2%	30.5%	27.7%	8.5%	3.9%	1.4%	1.8%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	342	300	300	217	346	421	401	273	344	359	260	361	296
前年比	17.5%	▲ 0.3%	▲ 8.0%	▲ 4.8%	5.5%	5.8%	24.9%	▲ 16.0%	▲ 6.0%	13.6%	16.6%	6.2%	▲ 13.5%
平均価格	2,023	2,107	2,352	2,158	2,084	2,200	2,340	2,134	2,059	2,101	2,098	2,024	2,088
前年比	▲ 1.8%	▲ 2.0%	19.9%	▲ 3.3%	2.8%	5.0%	12.3%	▲ 8.2%	1.7%	▲ 1.0%	▲ 0.6%	▲ 4.4%	3.2%
平均土地面積	114.42	116.26	122.04	118.16	107.33	115.53	128.38	111.62	118.66	113.64	110.38	112.81	115.10
前年比	0.1%	3.4%	5.7%	▲ 0.0%	▲ 4.7%	3.4%	12.5%	▲ 8.6%	8.3%	▲ 1.9%	▲ 5.5%	▲ 3.0%	0.6%
平均建物面積	106.95	108.91	111.29	107.56	105.52	107.59	111.22	108.23	108.29	107.08	109.15	104.49	105.91
前年比	▲ 1.7%	▲ 1.9%	6.4%	▲ 1.7%	1.0%	1.9%	3.7%	▲ 3.7%	3.2%	▲ 1.7%	2.9%	▲ 4.8%	▲ 1.0%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	62	53	48	43	69	78	52	51	50	47	44	67	50
平均価格	2,708	2,450	3,228	2,875	2,589	2,620	2,773	2,980	2,737	2,568	2,543	2,454	2,748
平均土地面積	86.47	73.32	84.16	90.87	78.66	74.39	76.17	78.51	72.22	71.82	75.13	68.30	80.97
平均建物面積	116.87	114.93	126.56	118.58	110.99	109.95	120.82	119.75	108.23	104.47	123.88	102.18	121.08

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	6	3	3	4	7	5	3	9	2	3	4	4	2
平均価格	3,263	3,657	6,293	4,760	4,804	3,476	3,883	4,482	4,765	3,293	4,670	4,789	2,945
平均土地面積	71.55	65.33	99.10	71.40	80.96	63.81	58.04	67.58	80.90	57.01	62.28	67.00	59.28
平均建物面積	107.52	94.52	217.54	117.45	125.41	109.34	163.01	148.63	117.98	80.40	139.63	115.97	99.37

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	56	50	45	39	62	73	49	42	48	44	40	63	48
平均価格	2,649	2,377	3,024	2,682	2,339	2,562	2,705	2,658	2,653	2,518	2,330	2,306	2,740
平均土地面積	88.07	73.80	83.17	92.86	78.40	75.11	77.28	80.85	71.86	72.82	76.42	68.38	81.88
平均建物面積	117.87	116.16	120.50	118.70	109.36	109.99	118.23	113.56	107.82	106.11	122.31	101.31	121.99

【堺市】堺市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	41	31	39	30	39	54	54	33	51	56	38	36	48
平均価格	1,880	1,916	2,179	1,964	2,201	2,286	2,111	2,141	2,160	2,173	1,832	2,279	2,019
平均土地面積	117.69	114.56	122.21	111.87	116.68	126.72	118.04	127.60	138.93	116.16	106.78	131.34	127.33
平均建物面積	98.70	100.76	101.34	105.91	103.33	113.34	96.19	103.22	105.15	106.57	99.40	108.76	101.77

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	64	55	69	40	59	69	90	52	63	76	58	75	63
平均価格	2,635	3,038	2,947	2,836	2,974	3,177	3,292	2,587	2,773	2,937	2,724	2,595	2,791
平均土地面積	127.64	123.46	129.75	131.82	123.72	147.63	128.69	110.27	124.56	122.09	125.75	130.13	146.88
平均建物面積	113.41	112.89	112.45	112.95	109.13	118.23	115.76	106.98	113.72	110.86	107.40	110.58	114.90

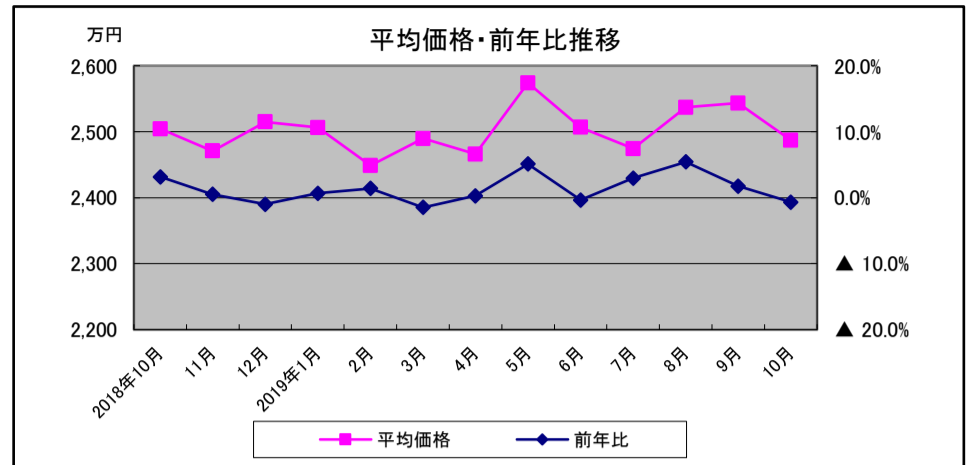
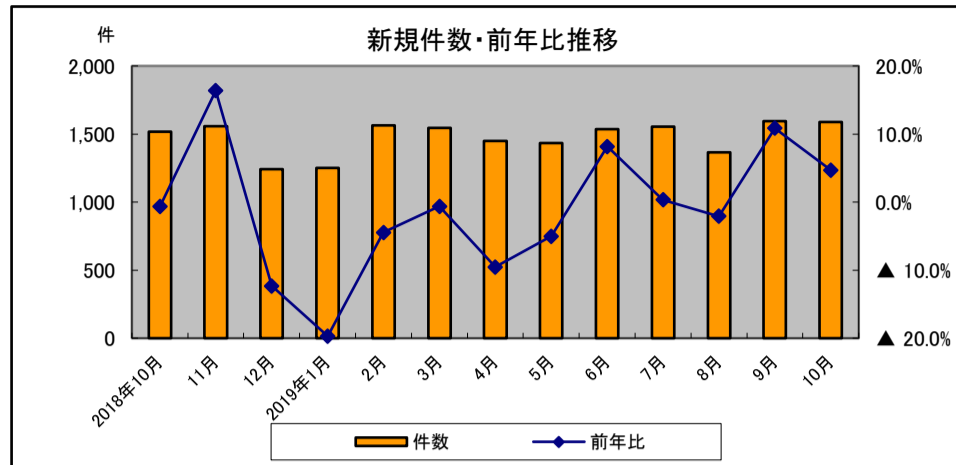
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	101	89	68	62	99	127	110	70	102	97	68	101	78
平均価格	1,801	1,802	1,999	1,670	1,827	1,886	2,112	1,767	1,709	1,733	1,965	1,645	1,593
平均土地面積	104.72	105.31	110.95	101.23	95.71	97.75	119.04	102.59	101.51	96.64	100.91	94.64	91.34
平均建物面積	101.39	105.06	106.00	96.60	98.32	99.37	108.21	99.97	103.74	105.07	110.00	99.97	93.56

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	74	72	76	42	80	93	95	67	78	83	52	82	57
平均価格	1,303	1,604	1,663	1,634	1,254	1,504	1,596	1,518	1,438	1,452	1,395	1,506	1,465
平均土地面積	137.83	156.66	148.81	162.58	129.80	144.01	173.35	139.45	152.83	147.74	138.07	147.59	132.11
平均建物面積	105.20	109.69	110.44	108.49	108.13	105.59	113.68	111.55	111.94	107.82	104.66	104.51	103.06

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,516	1,557	1,243	1,251	1,562	1,544	1,448	1,433	1,537	1,555	1,364	1,595	1,587
前年比	▲ 0.7%	▲ 16.4%	▲ 12.3%	▲ 19.7%	▲ 4.5%	▲ 0.6%	▲ 9.6%	▲ 5.0%	▲ 8.2%	▲ 0.3%	▲ 2.1%	▲ 10.8%	▲ 4.7%
平均価格	2,504	2,471	2,515	2,506	2,449	2,490	2,466	2,574	2,507	2,474	2,537	2,543	2,487
前年比	▲ 3.2%	▲ 0.5%	▲ 1.0%	▲ 0.7%	▲ 1.4%	▲ 1.5%	▲ 0.3%	▲ 5.1%	▲ 0.4%	▲ 3.0%	▲ 5.4%	▲ 1.8%	▲ 0.7%
平均土地面積	117.51	119.78	120.07	117.89	120.33	121.88	123.05	121.44	119.13	118.32	121.81	120.40	117.53
前年比	▲ 1.0%	▲ 3.3%	▲ 1.1%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	▲ 3.5%	▲ 4.0%	▲ 0.4%	▲ 1.9%	▲ 0.7%	▲ 3.4%	▲ 2.0%	▲ 0.0%
平均建物面積	109.88	110.32	111.03	110.07	109.98	110.52	112.19	112.56	111.11	109.90	112.78	111.22	109.70
前年比	▲ 0.7%	▲ 2.9%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	▲ 1.4%	▲ 1.3%	▲ 0.3%	▲ 1.7%	▲ 0.3%	▲ 0.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	239	240	185	208	225	244	235	232	257	257	219	270	278
平均価格	3,555	3,461	3,714	3,824	3,412	3,439	3,408	4,088	3,666	3,624	3,834	3,746	3,361
平均土地面積	85.77	86.25	83.81	88.59	80.93	82.63	86.03	89.51	86.92	87.98	87.41	84.75	81.93
平均建物面積	124.86	122.39	127.46	129.17	122.31	122.26	121.86	128.85	126.77	125.29	128.56	126.14	121.05

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	18	16	16	21	17	16	20	18	16	15	15	19	27
平均価格	6,789	4,997	7,502	7,676	6,156	5,614	5,115	7,517	7,441	6,927	6,214	7,899	5,855
平均土地面積	87.16	81.82	89.29	89.34	75.11	78.95	84.99	78.82	82.04	103.23	76.83	85.73	91.70
平均建物面積	144.25	132.18	178.20	153.40	145.32	136.62	123.38	134.08	153.74	166.94	153.34	176.73	144.34

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	221	224	169	187	208	228	215	214	241	242	204	251	251
平均価格	3,292	3,352	3,355	3,392	3,188	3,286	3,249	3,799	3,415	3,419	3,659	3,431	3,093
平均土地面積	85.66	86.57	83.29	88.50	81.40	82.89	86.13	90.41	87.24	87.03	88.18	84.68	80.88
平均建物面積	123.28	121.69	122.66	126.45	120.43	121.25	121.72	128.42	124.98	122.71	126.74	122.31	118.55

【堺市】堺市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	190	179	142	147	181	191	165	162	178	173	175	175	166
平均価格	2,112	2,318	2,643	2,267	2,302	2,574	2,394	2,260	2,383	2,634	2,483	2,435	2,551
平均土地面積	114.55	122.78	143.45	117.13	125.30	133.60	129.29	123.68	120.46	134.37	127.99	134.37	125.96
平均建物面積	100.45	106.19	113.89	101.22	105.26	108.12	108.77	105.65	106.76	110.48	112.31	111.03	104.75

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	302	300	251	221	303	302	279	279	308	294	279	321	313
平均価格	3,466	3,347	3,283	3,262	3,283	3,225	3,277	3,208	3,222	3,172	3,259	3,341	3,273
平均土地面積	139.03	136.96	137.02	135.76	143.34	134.34	142.60	132.08	137.39	135.15	143.90	133.78	133.82
平均建物面積	120.45	115.12	113.50	117.09	118.04	115.79	121.29	115.63	116.83	115.26	119.41	116.75	115.73

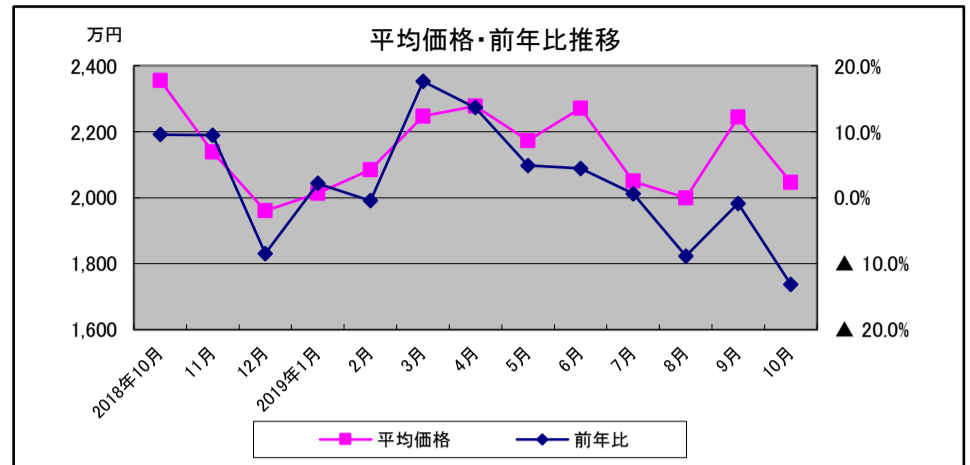
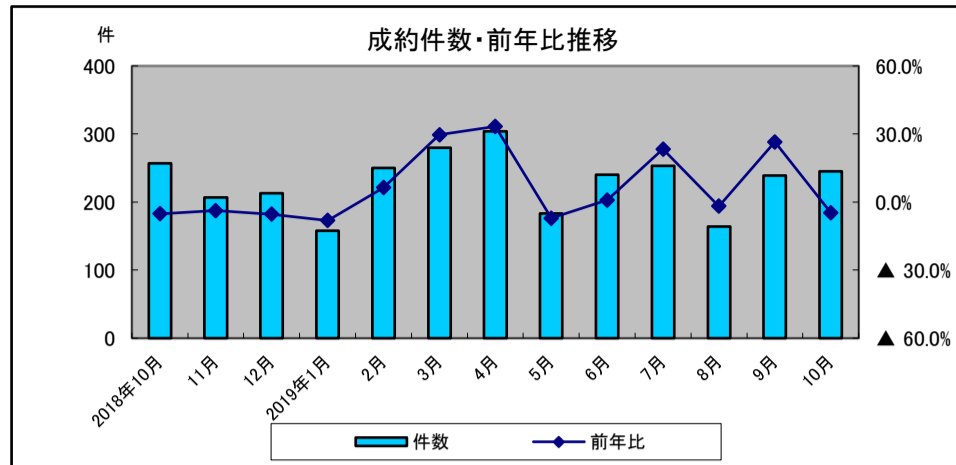
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	452	431	369	373	489	421	404	411	446	473	378	472	458
平均価格	2,004	2,004	1,976	2,086	1,987	2,026	2,031	2,092	2,007	1,925	1,989	1,974	1,997
平均土地面積	99.76	104.02	100.79	107.97	100.39	107.03	106.40	110.45	101.47	104.65	103.49	103.04	107.90
平均建物面積	101.36	106.03	103.11	104.48	100.59	102.86	106.27	108.00	102.03	101.90	102.87	101.33	103.01

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	333	407	296	302	364	386	365	349	348	358	313	357	372
平均価格	1,781	1,803	1,724	1,679	1,853	1,779	1,754	1,774	1,721	1,724	1,678	1,722	1,747
平均土地面積	146.55	142.27	141.17	137.61	149.82	147.33	147.57	146.07	148.72	136.56	144.87	151.46	138.52
平均建物面積	106.50	106.04	107.19	102.99	110.59	108.54	107.08	107.87	108.35	104.75	108.05	108.16	106.59

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	257	207	213	158	250	280	304	183	240	253	164	239	245
前年比	▲ 5.2%	▲ 3.7%	▲ 5.3%	▲ 8.1%	6.4%	29.6%	33.3%	▲ 7.1%	0.8%	23.4%	▲ 1.8%	26.5%	▲ 4.7%
平均価格	2,356	2,138	1,960	2,013	2,085	2,247	2,277	2,173	2,271	2,050	1,999	2,244	2,046
前年比	9.6%	9.5%	▲ 8.5%	2.2%	▲ 0.4%	17.6%	13.7%	4.9%	4.4%	0.6%	▲ 8.9%	▲ 0.9%	▲ 13.1%
平均土地面積	158.11	159.74	154.65	146.69	153.46	142.99	166.50	146.95	154.58	151.18	140.37	153.32	155.96
前年比	▲ 3.3%	7.5%	1.6%	▲ 5.8%	▲ 1.3%	▲ 4.5%	9.6%	▲ 4.5%	▲ 1.5%	▲ 1.4%	▲ 10.6%	1.6%	▲ 1.4%
平均建物面積	114.40	110.93	112.67	107.15	109.94	110.39	117.48	108.12	113.16	110.21	106.61	113.09	112.03
前年比	1.9%	1.6%	1.0%	▲ 2.3%	0.1%	1.9%	8.8%	▲ 2.0%	2.0%	0.5%	▲ 4.9%	1.7%	▲ 2.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	82	71	73	56	93	88	104	56	81	80	58	74	84
平均価格	2,670	2,325	2,094	2,180	2,190	2,202	2,272	2,264	2,361	2,394	1,961	2,407	2,081
平均土地面積	163.93	153.93	156.48	151.48	152.61	136.25	154.54	143.73	159.22	150.50	139.01	148.62	153.25
平均建物面積	112.68	112.56	113.64	108.43	107.32	112.19	116.07	111.16	113.43	111.28	106.89	114.53	109.73

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	14	13	12	8	18	13	18	10	11	15	11	18	12
平均価格	5,906	4,433	4,238	2,840	3,263	3,675	3,045	3,816	4,502	3,800	3,480	3,586	2,843
平均土地面積	194.42	144.82	148.58	95.47	90.78	84.56	83.14	125.62	124.15	96.02	95.22	103.15	108.25
平均建物面積	140.29	131.48	143.26	93.28	99.28	104.42	99.80	117.93	123.79	96.33	105.93	104.24	110.98

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	68	58	61	48	75	75	86	46	70	65	47	56	72
平均価格	2,004	1,852	1,672	2,070	1,933	1,947	2,110	1,926	2,025	2,070	1,605	2,028	1,954
平均土地面積	157.65	155.97	158.03	160.82	167.45	145.21	169.49	147.67	164.73	163.07	149.26	163.23	160.75
平均建物面積	107.00	108.32	107.81	110.96	109.25	113.53	119.47	109.69	111.81	114.74	107.11	117.83	109.52

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	63	36	44	33	52	72	82	39	59	52	23	54	53
平均価格	2,604	2,236	1,993	1,970	2,402	2,357	2,417	2,351	2,163	2,145	2,228	2,263	2,136
平均土地面積	174.48	173.73	186.52	148.79	179.25	153.35	189.73	177.13	180.91	170.46	163.33	167.84	173.58
平均建物面積	120.80	116.55	121.64	109.54	120.16	114.86	126.66	115.51	119.74	113.86	111.79	120.66	121.63

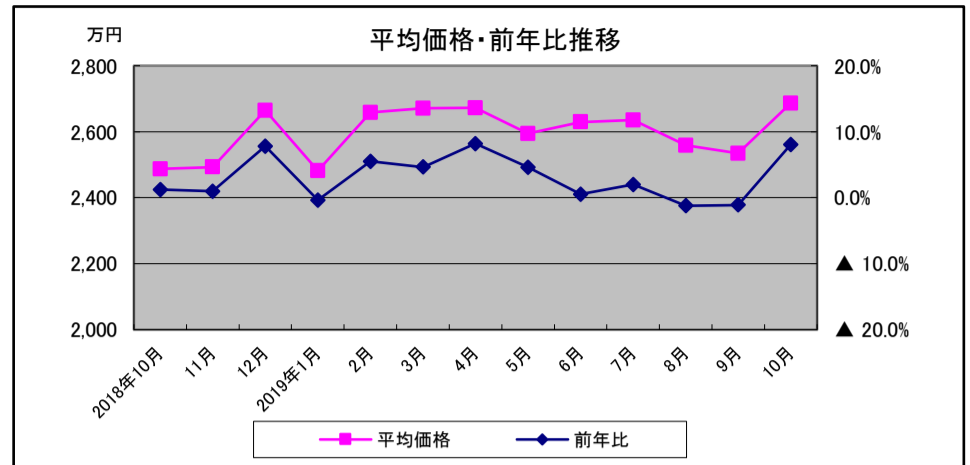
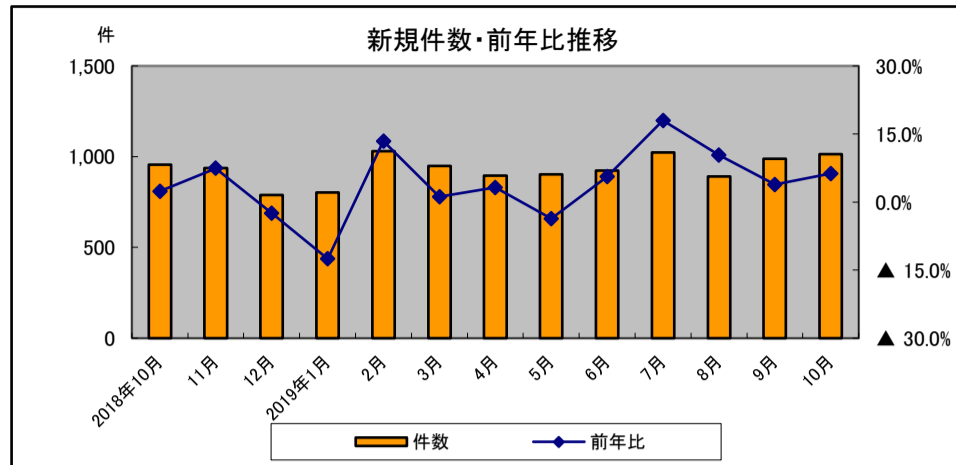
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	40	37	36	22	43	46	44	37	43	40	27	40	45
平均価格	3,470	3,226	2,657	2,726	2,680	3,288	3,511	3,232	3,581	2,693	3,009	3,492	2,670
平均土地面積	122.03	130.21	97.68	109.94	114.51	125.79	139.69	110.78	122.66	109.48	110.64	126.30	126.86
平均建物面積	119.41	112.30	105.23	100.55	104.72	110.99	119.93	106.24	118.25	106.21	108.65	110.46	111.50

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	55	46	50	33	57	62	56	37	45	60	46	59	48
平均価格	1,244	1,322	1,418	1,552	1,251	1,615	1,477	1,260	1,283	1,420	1,623	1,452	1,585
平均土地面積	144.68	155.85	151.11	142.97	158.24	144.43	155.48	143.57	136.40	152.71	148.13	146.58	154.40
平均建物面積	104.29	100.12	106.64	105.99	107.16	101.92	101.42	98.45	100.00	105.61	106.87	102.97	108.94

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	955	938	790	804	1,031	949	896	902	924	1,023	892	989	1,015
前年比	2.4%	7.4%	▲ 2.5%	▲ 12.5%	13.4%	1.2%	3.2%	▲ 3.6%	5.6%	18.0%	10.4%	3.9%	6.3%
平均価格	2,487	2,493	2,665	2,482	2,658	2,671	2,673	2,595	2,630	2,636	2,559	2,534	2,687
前年比	1.2%	1.0%	7.8%	▲ 0.4%	5.5%	4.6%	8.2%	4.6%	0.5%	2.0%	▲ 1.2%	▲ 1.1%	8.0%
平均土地面積	161.61	159.07	159.06	160.47	160.81	160.45	159.67	159.34	160.74	160.47	165.27	160.49	162.90
前年比	▲ 1.5%	▲ 0.6%	▲ 3.0%	▲ 3.8%	▲ 1.3%	▲ 1.2%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	0.3%	▲ 1.7%	1.5%	▲ 1.3%	0.8%
平均建物面積	113.43	116.41	115.55	114.35	117.30	115.91	116.07	114.67	113.74	115.29	117.55	116.38	115.92
前年比	▲ 2.9%	2.8%	1.0%	▲ 1.0%	2.6%	▲ 0.4%	1.1%	▲ 0.6%	▲ 2.5%	▲ 2.2%	2.3%	▲ 0.3%	2.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	305	273	267	228	334	296	277	288	294	304	261	329	316
平均価格	2,545	2,550	2,715	2,454	2,694	2,644	2,645	2,530	2,616	2,881	2,634	2,478	2,613
平均土地面積	161.45	151.37	163.40	157.62	162.67	153.77	158.61	156.78	156.03	158.11	160.56	156.75	154.48
平均建物面積	113.52	115.17	115.34	117.37	117.93	114.17	115.81	114.54	112.51	118.02	116.73	117.04	112.65

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	47	52	51	33	56	61	49	60	56	69	41	51	53
平均価格	4,117	4,580	4,425	4,322	4,468	4,284	4,811	3,966	4,339	4,889	5,120	4,461	4,677
平均土地面積	112.27	128.39	129.60	124.76	128.25	133.25	139.29	118.95	119.24	123.34	137.28	122.96	139.14
平均建物面積	102.62	131.19	112.54	137.59	122.62	114.78	117.37	122.24	109.12	122.86	127.45	122.67	125.36

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	258	221	216	195	278	235	228	228	238	235	220	278	263
平均価格	2,259	2,072	2,311	2,138	2,337	2,219	2,179	2,153	2,211	2,291	2,170	2,114	2,197
平均土地面積	170.41	156.78	171.39	163.18	169.61	159.10	162.76	166.73	164.69	168.32	164.90	162.95	157.57
平均建物面積	115.51	111.40	116.00	113.95	116.99	114.02	115.48	112.52	113.31	116.60	114.73	116.00	110.08

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	181	219	159	169	216	226	190	206	190	229	196	192	215
平均価格	2,708	2,489	2,750	2,644	2,698	2,781	2,626	2,553	2,710	2,706	2,564	2,679	2,847
平均土地面積	181.89	178.56	176.78	178.12	171.69	179.79	174.21	166.78	181.86	169.81	179.32	179.93	179.91
平均建物面積	119.41	120.46	120.07	117.70	118.37	119.62	117.74	112.88	118.37	114.87	121.80	122.28	119.21

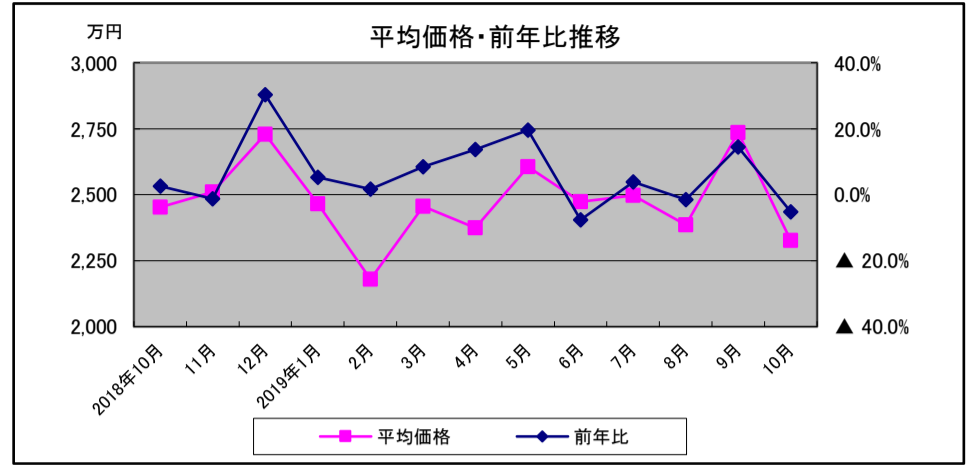
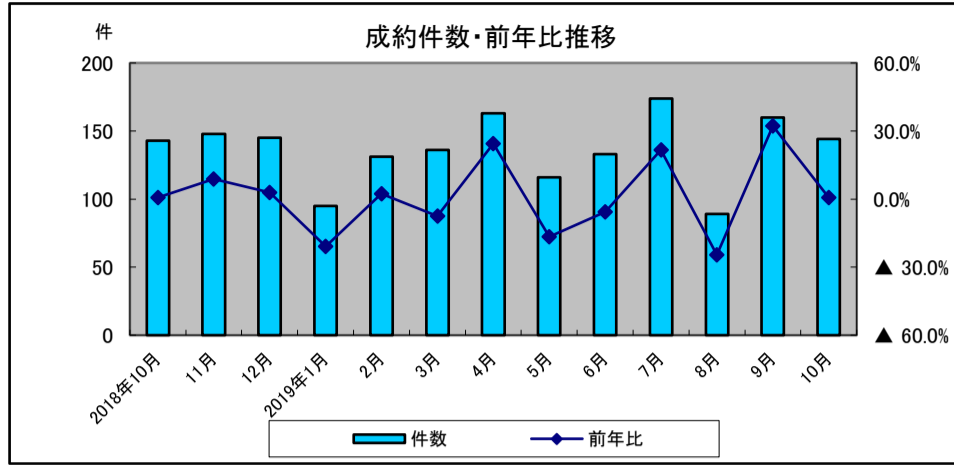
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	170	192	146	151	197	178	172	165	179	165	154	188	195
平均価格	3,720	3,734	4,116	3,774	4,000	4,114	4,358	4,313	4,202	4,189	4,273	3,923	4,212
平均土地面積	132.71	136.03	128.46	144.88	140.70	135.58	147.40	150.41	144.16	139.49	154.31	147.60	156.08
平均建物面積	115.52	117.55	118.39	117.56	119.89	120.95	124.33	126.10	120.98	118.37	126.72	121.84	121.68

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	223	188	175	212	208	184	203	180	201	259	210	216	214
平均価格	1,685	1,589	1,615	1,736	1,769	1,651	1,759	1,710	1,594	1,644	1,666	1,661	1,764
平均土地面積	153.72	156.70	150.93	153.85	153.95	157.45	152.46	156.63	153.94	155.54	156.72	152.71	151.64
平均建物面積	107.30	109.70	103.99	105.43	108.79	108.23	108.83	107.91	106.69	107.71	108.56	104.85	110.09

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	143	148	145	95	131	136	163	116	133	174	89	160	144
前年比	0.7%	8.8%	2.8%	▲ 20.8%	2.3%	▲ 7.5%	24.4%	▲ 16.5%	▲ 5.7%	21.7%	▲ 24.6%	32.2%	0.7%
平均価格	2,452	2,511	2,728	2,465	2,180	2,456	2,374	2,606	2,473	2,497	2,386	2,735	2,326
前年比	2.6%	▲ 1.3%	30.3%	5.3%	1.7%	8.5%	13.7%	19.6%	▲ 7.6%	3.9%	▲ 1.5%	14.4%	▲ 5.2%
平均土地面積	127.40	122.62	113.69	112.72	115.91	125.26	129.35	117.44	122.26	113.50	120.31	112.73	122.83
前年比	12.9%	▲ 2.9%	▲ 3.5%	▲ 1.0%	▲ 2.5%	4.0%	14.7%	2.9%	5.9%	▲ 7.3%	▲ 2.0%	▲ 6.4%	▲ 3.6%
平均建物面積	105.03	100.67	100.64	101.15	98.50	109.89	100.40	105.30	98.25	100.74	96.92	102.18	102.28
前年比	8.2%	▲ 1.5%	3.7%	8.1%	2.3%	11.5%	2.3%	8.5%	▲ 4.0%	1.5%	▲ 5.2%	0.9%	▲ 2.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	81	77	95	59	63	74	83	65	73	111	56	97	79
平均価格	2,884	3,012	3,125	2,705	2,668	2,906	2,964	3,302	3,116	2,805	2,739	3,468	2,861
平均土地面積	113.10	96.56	100.72	100.18	95.38	108.14	111.10	107.74	106.14	92.99	104.40	101.72	105.97
平均建物面積	102.13	92.95	99.09	98.78	96.89	106.72	94.73	106.33	99.28	95.72	92.98	103.20	99.34

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	25	27	35	20	19	25	37	31	29	41	20	33	27
平均価格	4,099	4,572	4,894	3,065	3,563	3,499	4,126	4,158	4,300	3,852	4,039	5,602	4,126
平均土地面積	117.76	101.25	104.62	92.54	93.71	109.31	134.12	104.80	106.12	95.57	111.69	106.77	102.59
平均建物面積	115.70	92.60	112.23	93.57	95.98	96.75	102.85	111.20	98.22	96.64	101.11	115.25	100.68

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	56	50	60	39	44	49	46	34	44	70	36	64	52
平均価格	2,342	2,170	2,093	2,521	2,281	2,603	2,030	2,522	2,336	2,192	2,016	2,367	2,204
平均土地面積	111.02	94.02	98.45	104.10	96.11	107.54	92.58	110.42	106.15	91.48	100.35	99.12	107.73
平均建物面積	96.07	93.14	91.42	101.45	97.29	111.81	88.21	101.89	99.98	95.18	88.47	96.98	98.65

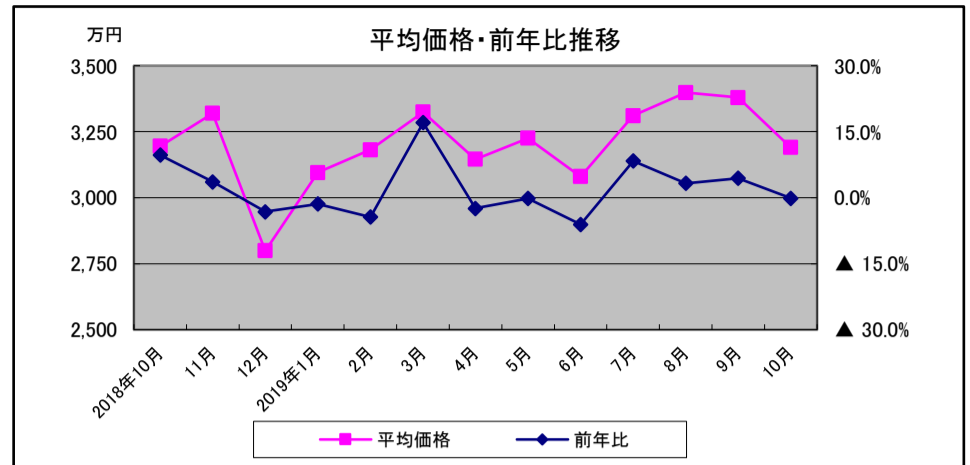
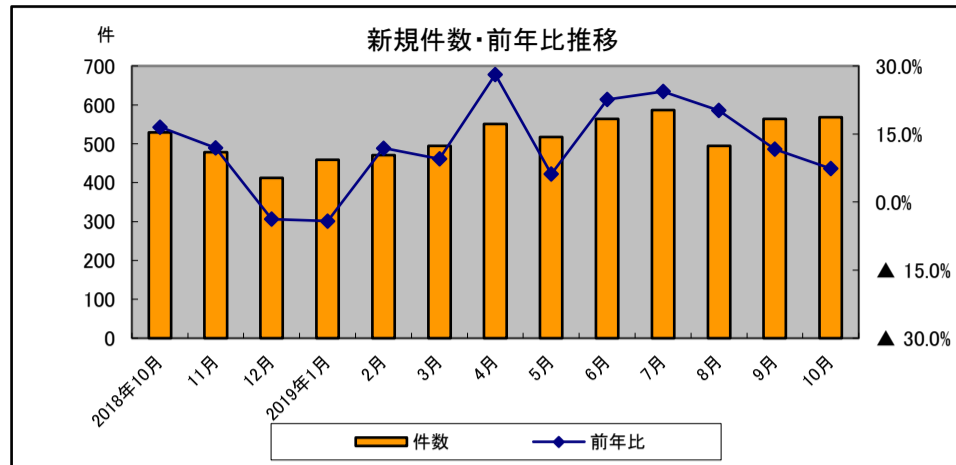
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	52	59	44	34	58	50	69	36	48	52	27	50	49
平均価格	2,019	2,069	2,076	2,127	1,882	2,104	1,869	1,863	1,792	2,126	1,763	1,749	1,841
平均土地面積	134.53	144.73	131.21	133.67	132.36	138.77	144.65	120.58	132.06	140.00	145.63	123.32	135.67
平均建物面積	107.08	108.26	102.05	105.57	100.69	110.78	105.87	100.68	96.70	106.16	101.63	98.39	103.45

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	10	12	6	2	10	12	11	15	12	11	6	13	16
平均価格	1,212	1,465	1,226	1,124	832	1,146	1,079	1,374	1,283	1,147	1,901	1,064	1,169
平均土地面積	206.20	181.18	190.46	126.25	149.79	174.55	171.16	151.94	181.11	195.13	154.85	154.17	166.72
平均建物面積	117.90	112.92	114.77	95.86	95.85	125.72	108.86	111.89	98.24	125.77	112.45	109.14	113.21

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	529	478	412	459	471	494	551	517	564	587	494	564	568
前年比	16.5%	11.9%	▲3.7%	▲4.2%	11.9%	9.5%	28.1%	6.2%	22.6%	24.4%	20.2%	11.7%	7.4%
平均価格	3,194	3,319	2,798	3,095	3,181	3,324	3,146	3,225	3,080	3,311	3,398	3,379	3,190
前年比	9.6%	3.6%	▲3.2%	▲1.5%	▲4.4%	17.0%	▲2.4%	▲0.2%	▲6.1%	8.3%	3.2%	4.4%	▲0.1%
平均土地面積	132.32	128.10	130.19	125.91	130.30	129.17	126.02	127.59	123.74	126.44	131.55	124.93	124.92
前年比	2.1%	▲1.7%	▲0.1%	▲2.1%	▲4.2%	▲3.8%	▲2.1%	▲2.9%	▲5.0%	1.5%	1.9%	▲3.5%	▲5.6%
平均建物面積	108.91	108.26	104.17	107.10	105.10	106.89	103.80	107.76	104.45	106.09	110.41	104.29	105.37
前年比	4.2%	4.3%	▲0.8%	1.2%	▲4.0%	2.6%	▲0.9%	0.1%	▲0.6%	0.8%	2.4%	▲1.8%	▲3.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	292	268	202	275	244	284	333	316	349	366	291	338	341
平均価格	4,044	4,249	3,549	3,865	4,177	4,213	3,908	3,940	3,698	3,957	4,295	4,245	3,888
平均土地面積	116.20	109.46	109.71	112.62	113.38	114.54	110.17	111.62	107.09	110.53	121.33	114.46	111.90
平均建物面積	109.65	109.36	102.25	108.63	104.34	107.18	102.36	105.89	101.68	103.96	112.79	103.17	106.73

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	124	123	86	119	114	133	156	134	170	166	127	152	172
平均価格	5,237	6,304	4,772	5,586	5,837	5,871	5,138	5,725	4,946	5,544	6,260	6,061	5,093
平均土地面積	114.89	116.04	120.25	113.31	120.15	122.98	106.94	114.21	108.34	114.03	120.90	112.51	112.14
平均建物面積	112.40	123.04	105.37	119.43	107.90	114.87	107.77	110.20	107.10	110.08	120.76	108.98	110.98

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	168	145	116	156	130	151	177	182	179	200	164	186	169
平均価格	3,164	2,507	2,642	2,552	2,722	2,753	2,824	2,627	2,513	2,639	2,773	2,760	2,662
平均土地面積	117.16	103.88	101.90	112.09	107.45	107.10	113.02	109.72	105.90	107.63	121.67	116.05	111.66
平均建物面積	107.62	97.76	99.94	100.38	101.21	100.40	97.60	102.72	96.54	98.88	106.61	98.43	102.41

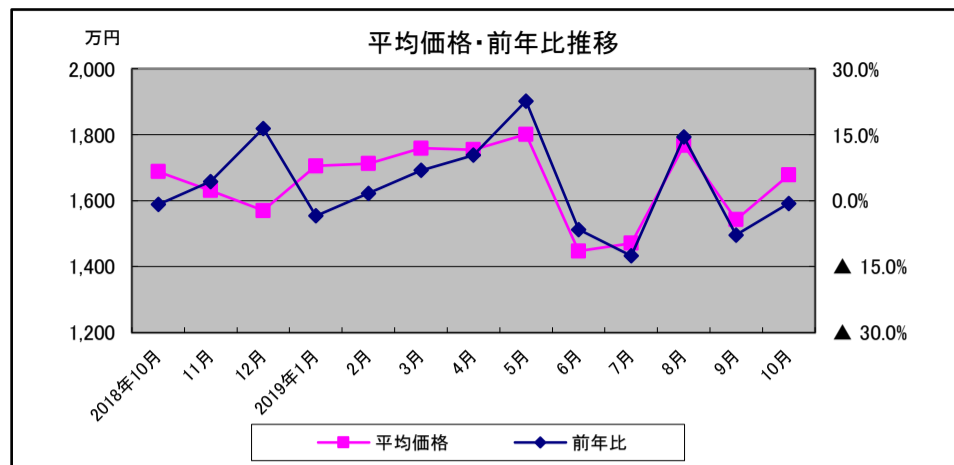
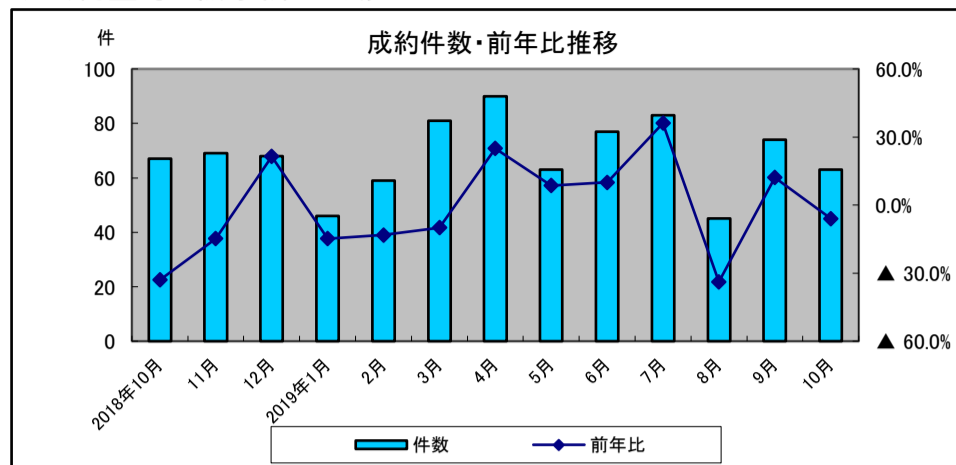
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	175	166	165	142	175	160	163	139	156	180	165	179	182
平均価格	2,457	2,354	2,268	2,155	2,316	2,290	2,241	2,369	2,323	2,419	2,265	2,309	2,292
平均土地面積	146.87	147.15	142.30	136.64	140.92	141.51	139.08	143.20	143.72	148.36	139.54	136.74	137.31
平均建物面積	108.79	105.23	104.55	104.30	104.41	105.15	102.95	109.18	106.69	108.66	103.58	105.93	103.18

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	62	44	45	42	52	50	55	62	59	41	38	47	45
平均価格	1,274	1,298	1,376	1,232	1,420	1,581	1,212	1,496	1,423	1,459	1,453	1,229	1,532
平均土地面積	167.22	169.80	177.69	176.71	173.94	172.78	183.24	173.94	169.37	172.21	175.11	155.23	173.45
平均建物面積	105.75	113.00	111.37	106.53	111.00	110.80	115.02	114.06	114.90	113.79	121.89	106.11	103.90

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	67	69	68	46	59	81	90	63	77	83	45	74	63
前年比	▲33.0%	▲14.8%	21.4%	▲14.8%	▲13.2%	▲10.0%	25.0%	8.6%	10.0%	36.1%	▲33.8%	12.1%	▲6.0%
平均価格	1,688	1,631	1,570	1,705	1,712	1,759	1,754	1,801	1,447	1,471	1,768	1,543	1,678
前年比	▲0.9%	4.4%	16.4%	▲3.4%	1.7%	6.9%	10.3%	22.7%	▲6.6%	▲12.5%	14.4%	▲7.8%	▲0.6%
平均土地面積	180.95	181.93	177.79	176.51	170.85	182.73	192.71	176.01	164.33	172.51	183.71	190.64	168.95
前年比	1.4%	1.7%	0.4%	▲10.1%	▲1.2%	5.3%	8.2%	▲2.7%	▲6.4%	▲3.0%	0.8%	3.6%	▲6.6%
平均建物面積	113.32	112.84	114.77	112.81	110.56	118.00	120.10	116.41	111.02	112.04	115.88	115.24	108.99
前年比	3.4%	1.8%	5.9%	▲5.8%	0.5%	7.9%	5.2%	1.2%	▲2.3%	3.2%	4.4%	1.9%	▲3.8%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

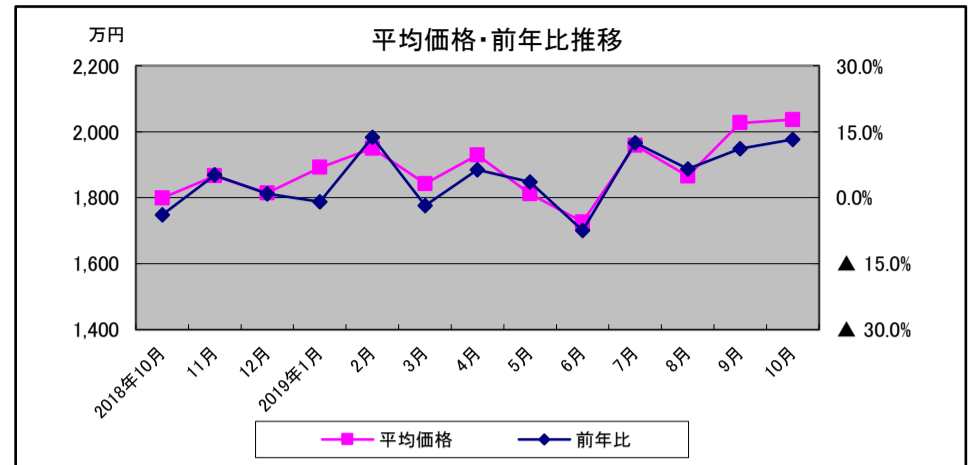
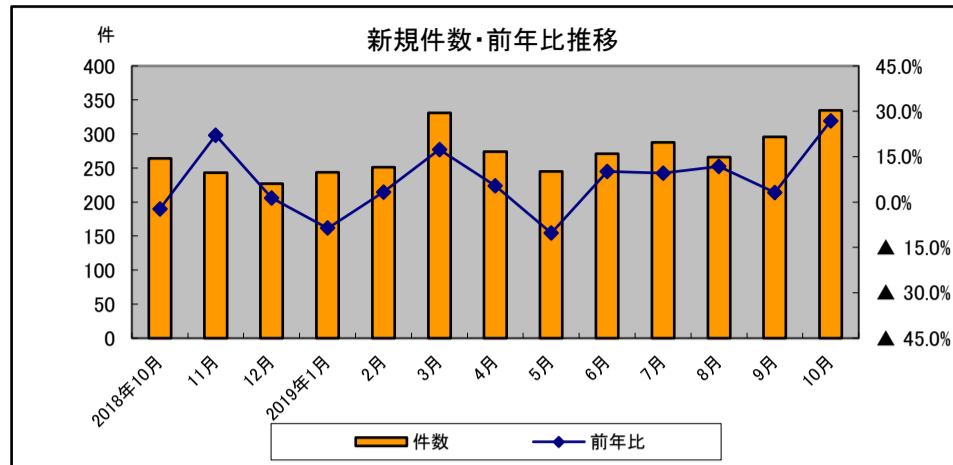
【大津市】

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	28	26	31	22	24	38	43	26	34	32	20	25	28
平均価格	1,695	1,637	1,714	1,843	1,528	1,967	1,845	1,607	1,491	1,537	2,250	1,532	1,721
平均土地面積	170.34	183.79	171.05	173.21	147.91	167.90	193.01	163.91	155.44	156.58	189.66	167.24	166.81
平均建物面積	109.14	119.19	120.24	115.86	104.88	122.95	115.34	112.64	108.71	109.66	125.46	113.76	112.56

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	39	43	37	24	35	43	47	37	43	51	25	49	35
平均価格	1,683	1,627	1,449	1,580	1,839	1,575	1,672	1,937	1,413	1,430	1,382	1,548	1,643
平均土地面積	188.57	180.80	183.43	179.55	186.58	195.84	192.43	184.52	171.35	182.50	178.94	202.58	170.67
平均建物面積	116.32	109.00	110.19	110.01	114.46	113.62	124.45	119.07	112.85	113.54	108.21	115.99	106.15

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	264	243	227	244	251	331	274	245	271	288	266	296	335
前年比	▲ 2.2%	▲ 22.1%	▲ 1.3%	▲ 8.6%	▲ 3.3%	▲ 17.4%	▲ 5.4%	▲ 10.3%	▲ 10.2%	▲ 9.5%	▲ 11.8%	▲ 3.1%	▲ 26.9%
平均価格	1,799	1,866	1,814	1,892	1,950	1,843	1,930	1,812	1,727	1,959	1,865	2,027	2,037
前年比	▲ 3.9%	▲ 5.1%	▲ 0.8%	▲ 0.9%	▲ 13.8%	▲ 1.8%	▲ 6.4%	▲ 3.6%	▲ 7.5%	▲ 12.5%	▲ 6.5%	▲ 11.1%	▲ 13.2%
平均土地面積	184.20	181.76	181.76	181.59	187.07	184.11	177.29	184.56	188.38	188.18	186.73	183.70	189.87
前年比	▲ 0.6%	▲ 3.9%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	0.0%	▲ 4.7%	▲ 7.0%	▲ 3.0%	▲ 1.7%	0.4%	▲ 1.9%	▲ 0.0%	▲ 3.1%
平均建物面積	115.48	116.33	111.67	113.27	120.87	116.15	114.50	117.41	112.57	119.02	121.43	116.82	115.72
前年比	▲ 77.5%	▲ 2.9%	▲ 2.2%	▲ 2.0%	▲ 5.7%	▲ 0.6%	▲ 3.9%	▲ 2.0%	▲ 2.5%	▲ 4.8%	▲ 6.6%	▲ 1.1%	▲ 0.2%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

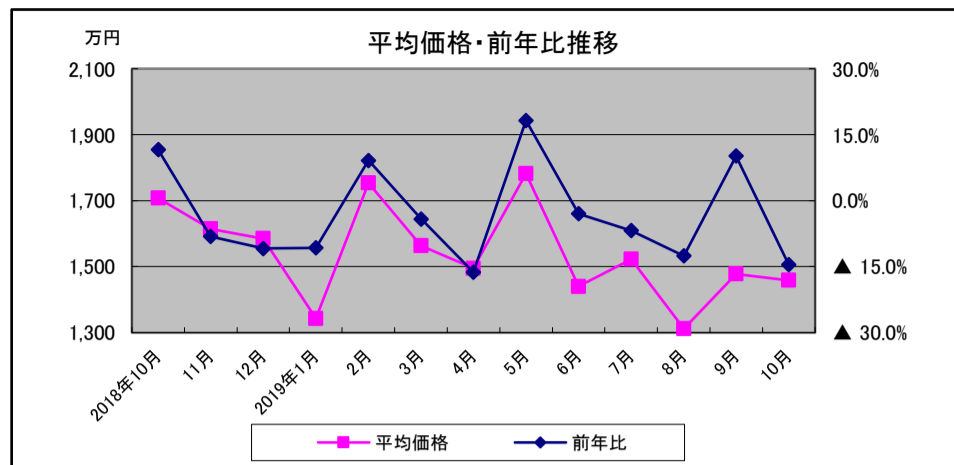
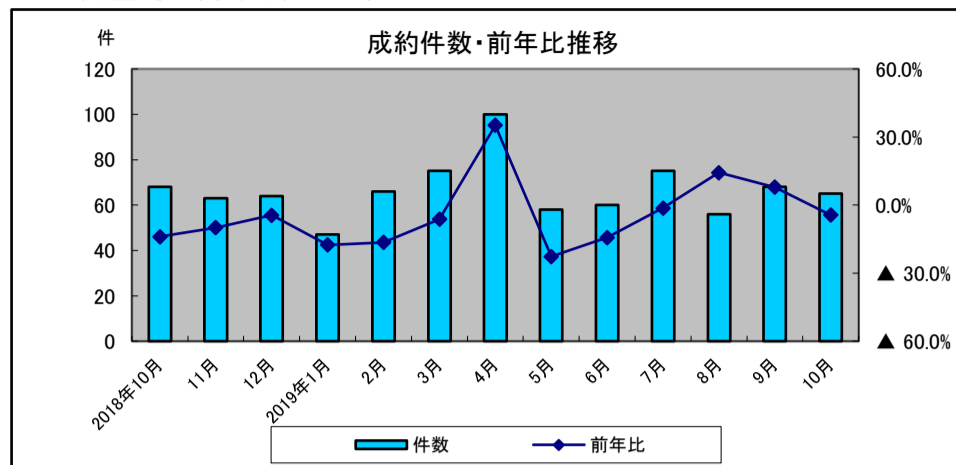
【大津市】

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	111	120	88	98	112	129	112	127	98	116	124	121	119
平均価格	1,917	1,922	1,947	1,937	2,118	1,927	1,935	1,918	1,754	2,203	1,984	2,001	2,359
平均土地面積	174.70	159.31	168.90	175.53	178.31	165.32	163.79	176.77	177.56	171.23	180.14	172.44	176.71
平均建物面積	112.94	112.42	112.26	114.41	120.63	116.59	112.40	117.81	113.99	115.52	123.08	113.05	120.12

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	153	123	139	146	139	202	162	118	173	172	142	175	216
平均価格	1,713	1,812	1,730	1,861	1,815	1,789	1,926	1,698	1,711	1,794	1,761	2,045	1,859
平均土地面積	191.09	203.66	189.90	185.66	194.13	196.12	186.62	192.94	194.50	199.61	192.49	191.48	197.11
平均建物面積	117.32	120.14	111.29	112.51	121.06	115.86	115.95	116.99	111.76	121.38	119.99	119.43	113.30

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	68	63	64	47	66	75	100	58	60	75	56	68	65
前年比	▲13.9%	▲10.0%	▲4.5%	▲17.5%	▲16.5%	▲6.3%	35.1%	▲22.7%	▲14.3%	▲1.3%	14.3%	7.9%	▲4.4%
平均価格	1,707	1,614	1,585	1,343	1,754	1,564	1,495	1,782	1,440	1,522	1,312	1,478	1,459
前年比	11.6%	▲8.1%	▲10.9%	▲10.7%	9.1%	▲4.2%	▲16.3%	18.2%	▲3.0%	▲6.8%	▲12.5%	10.2%	▲14.6%
平均土地面積	185.60	173.93	184.32	169.32	181.42	188.40	189.06	179.27	165.05	169.50	182.73	167.93	172.73
前年比	3.9%	0.7%	5.5%	▲5.9%	4.7%	7.6%	10.0%	▲4.7%	▲9.4%	▲6.4%	5.6%	1.8%	▲6.9%
平均建物面積	112.01	109.10	114.73	117.32	111.16	114.12	113.95	111.25	108.26	110.19	116.97	108.11	111.52
前年比	0.3%	▲3.6%	▲4.6%	2.5%	0.1%	5.2%	3.4%	0.7%	▲3.2%	▲4.7%	2.6%	2.4%	▲0.4%

●成約登録(奈良県ブロック別)

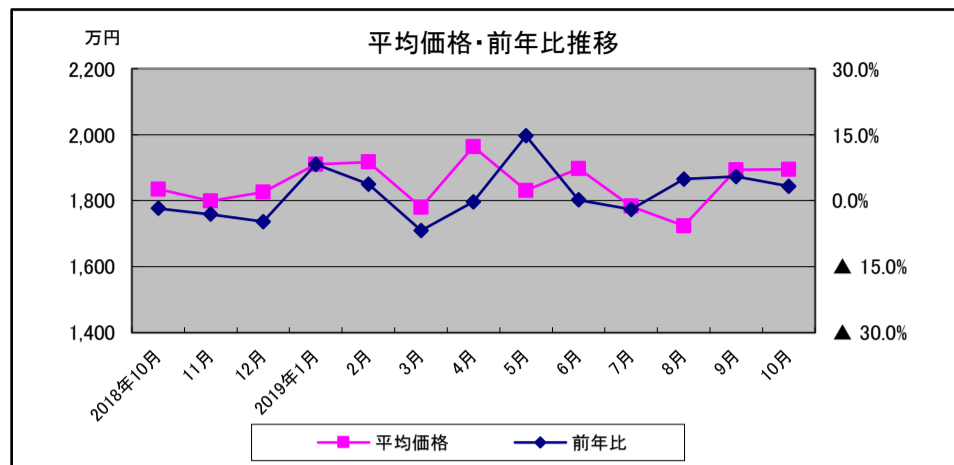
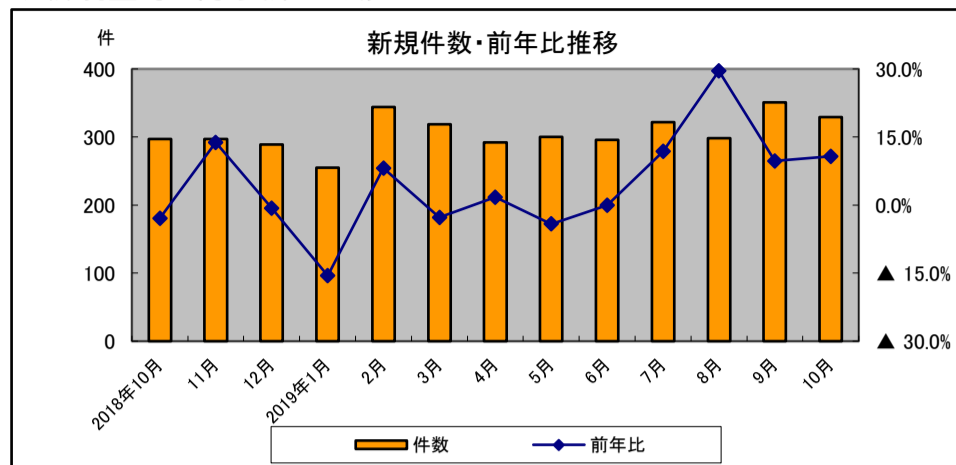
【奈良市・生駒市】

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	28	33	25	20	28	27	48	18	26	30	18	30	36
平均価格	2,088	1,959	1,814	1,850	2,195	2,013	1,868	2,251	1,738	1,926	1,622	2,016	1,845
平均土地面積	191.89	190.86	190.06	188.76	185.22	180.33	198.39	180.13	181.60	187.78	199.88	192.83	179.95
平均建物面積	111.43	113.85	113.87	114.81	114.03	114.38	115.26	109.09	119.01	111.20	130.05	111.85	111.99

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	40	30	39	27	38	48	52	40	34	45	38	38	29
平均価格	1,441	1,235	1,438	968	1,429	1,311	1,152	1,571	1,212	1,254	1,165	1,052	979
平均土地面積	181.19	155.31	180.64	154.91	178.62	192.94	180.45	178.89	152.40	157.32	174.61	148.27	163.77
平均建物面積	112.42	103.88	115.27	119.18	109.04	113.98	112.73	112.23	100.03	109.52	110.78	105.16	110.93

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	297	297	289	255	344	319	292	300	296	322	298	351	329
前年比	▲2.9%	▲13.8%	▲0.7%	▲15.6%	▲8.2%	▲2.7%	▲1.7%	▲4.2%	▲0.0%	▲11.8%	▲29.6%	▲9.7%	▲10.8%
平均価格	1,835	1,799	1,826	1,911	1,917	1,779	1,964	1,831	1,897	1,783	1,724	1,894	1,895
前年比	▲1.7%	▲3.1%	▲4.8%	▲8.3%	▲3.7%	▲6.8%	▲0.3%	▲14.7%	▲0.2%	▲2.0%	▲4.9%	▲5.5%	▲3.3%
平均土地面積	181.85	180.42	183.72	181.41	180.96	179.11	185.51	181.00	187.11	174.30	177.50	188.93	184.23
前年比	0.3%	▲6.2%	▲4.7%	▲0.2%	0.4%	▲3.3%	▲2.2%	▲2.5%	▲0.0%	▲1.5%	0.6%	▲1.9%	▲1.3%
平均建物面積	113.52	113.54	112.99	114.72	114.13	114.51	114.81	115.79	114.32	112.54	114.28	114.22	114.96
前年比	▲2.5%	▲3.3%	▲1.3%	0.7%	▲1.9%	0.9%	▲2.5%	▲2.5%	▲2.3%	▲1.4%	▲3.0%	0.0%	▲1.3%

●新規登録（奈良県ブロック別）

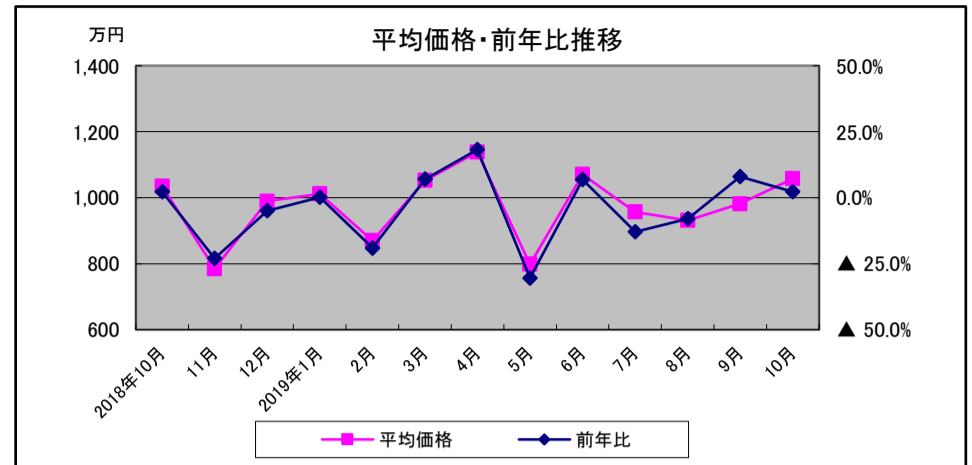
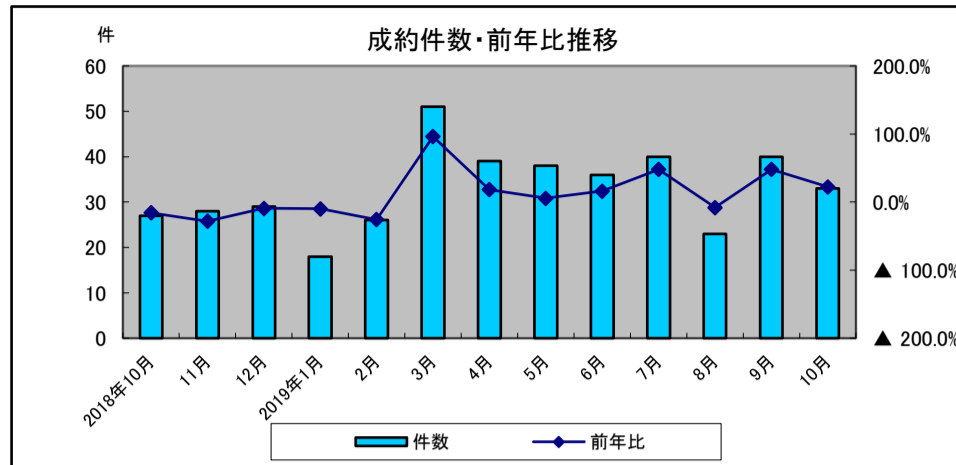
【奈良市・生駒市】

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	137	137	149	114	157	135	142	143	138	138	135	165	145
平均価格	2,219	2,322	2,274	2,427	2,358	2,193	2,404	2,198	2,288	2,218	2,172	2,321	2,278
平均土地面積	194.34	199.11	201.49	199.47	200.94	191.30	200.30	195.56	195.54	192.46	202.01	202.78	196.04
平均建物面積	114.45	117.48	117.52	119.04	118.02	115.92	118.92	120.58	116.41	117.39	119.14	118.53	115.35

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	160	160	140	141	187	184	150	157	158	184	163	186	184
平均価格	1,506	1,352	1,350	1,493	1,548	1,476	1,547	1,497	1,556	1,457	1,352	1,515	1,594
平均土地面積	171.15	164.42	164.81	166.81	164.18	170.17	171.50	167.74	179.74	160.67	157.20	176.64	174.92
平均建物面積	112.72	110.17	108.17	111.22	110.86	113.48	110.92	111.42	112.50	108.90	110.25	110.39	114.65

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	27	28	29	18	26	51	39	38	36	40	23	40	33
前年比	▲15.6%	▲28.2%	▲9.4%	▲10.0%	▲25.7%	96.2%	18.2%	5.6%	16.1%	48.1%	▲8.0%	48.1%	22.2%
平均価格	1,034	785	989	1,012	870	1,053	1,138	798	1,071	957	931	982	1,057
前年比	2.3%	▲23.0%	▲5.0%	0.1%	▲19.1%	7.0%	18.2%	▲30.4%	6.9%	▲12.9%	▲8.0%	7.9%	2.2%
平均土地面積	169.54	170.07	157.62	146.88	152.38	147.96	149.21	143.59	152.80	150.81	144.28	144.23	161.02
前年比	6.4%	12.5%	14.3%	▲9.7%	3.0%	▲6.9%	▲3.3%	▲0.1%	1.7%	▲7.5%	▲4.8%	▲8.3%	▲5.0%
平均建物面積	109.46	108.19	105.62	103.19	100.46	100.21	104.06	103.43	103.18	96.23	99.92	101.50	105.65
前年比	5.1%	4.1%	2.6%	▲7.5%	▲1.0%	▲6.2%	▲6.2%	2.4%	▲6.2%	▲8.2%	▲10.4%	▲12.0%	▲3.5%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

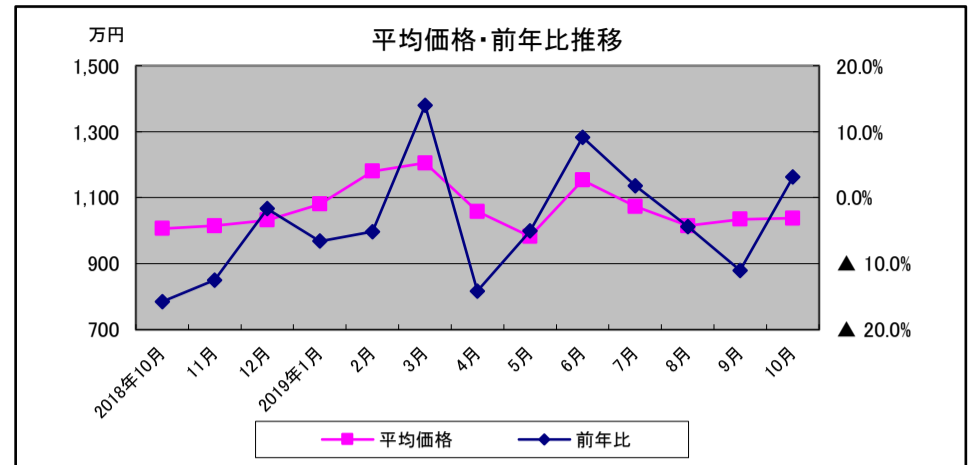
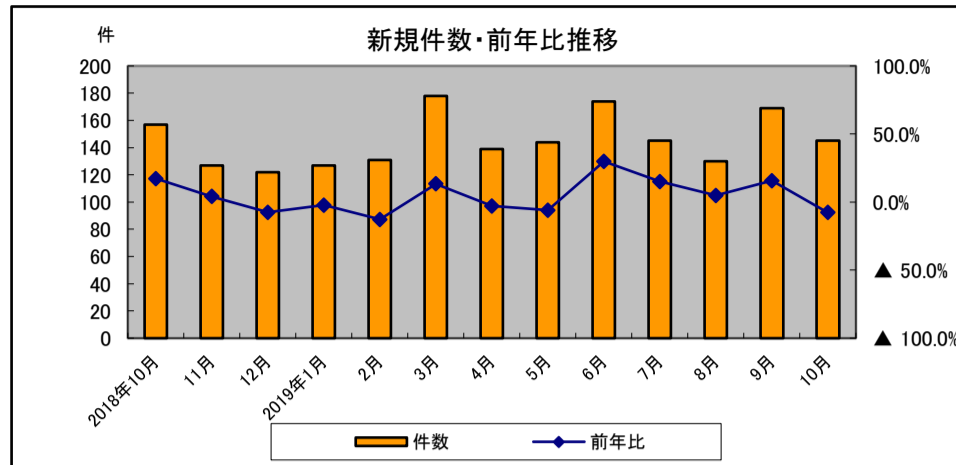
【和歌山市】

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	19	15	13	11	14	30	27	20	23	28	14	21	20
平均価格	1,122	953	1,068	1,127	849	1,208	1,446	991	1,150	921	873	1,218	1,079
平均土地面積	162.38	170.59	153.84	117.05	135.33	135.11	149.10	127.31	137.45	143.90	133.48	141.63	148.43
平均建物面積	112.33	114.33	104.37	104.25	100.13	96.07	103.38	109.02	98.92	92.59	101.61	103.88	100.45

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	8	13	16	7	12	21	12	18	13	12	9	19	13
平均価格	828	592	926	830	894	830	448	584	929	1,041	1,020	721	1,024
平均土地面積	186.53	169.46	160.69	193.74	172.28	166.32	149.46	161.68	179.96	166.94	161.08	147.11	180.40
平均建物面積	102.64	101.09	106.63	101.53	100.85	106.12	105.59	97.22	110.71	104.74	97.30	98.87	113.65

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	157	127	122	127	131	178	139	144	174	145	130	169	145
前年比	17.2%	4.1%	▲ 7.6%	▲ 2.3%	▲ 12.7%	13.4%	▲ 2.8%	▲ 5.9%	29.9%	15.1%	4.8%	15.8%	▲ 7.6%
平均価格	1,007	1,015	1,032	1,081	1,180	1,205	1,058	983	1,153	1,073	1,015	1,034	1,038
前年比	▲ 15.8%	▲ 12.5%	▲ 1.7%	▲ 6.6%	▲ 5.2%	14.0%	▲ 14.2%	▲ 5.1%	9.2%	1.8%	▲ 4.4%	▲ 11.0%	3.1%
平均土地面積	156.30	159.15	150.64	168.00	165.53	162.29	150.86	151.98	158.23	151.93	160.42	158.07	160.68
前年比	▲ 6.2%	▲ 5.7%	▲ 2.5%	2.9%	▲ 3.2%	▲ 0.6%	▲ 8.1%	▲ 6.7%	▲ 4.9%	▲ 11.7%	▲ 1.2%	▲ 7.4%	2.8%
平均建物面積	99.51	104.43	98.49	98.18	106.38	107.44	98.89	98.57	105.55	98.27	100.55	105.42	100.52
前年比	▲ 7.2%	▲ 3.4%	1.3%	▲ 5.6%	▲ 3.7%	2.4%	▲ 6.7%	▲ 1.9%	0.9%	▲ 5.8%	▲ 6.1%	2.8%	1.0%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

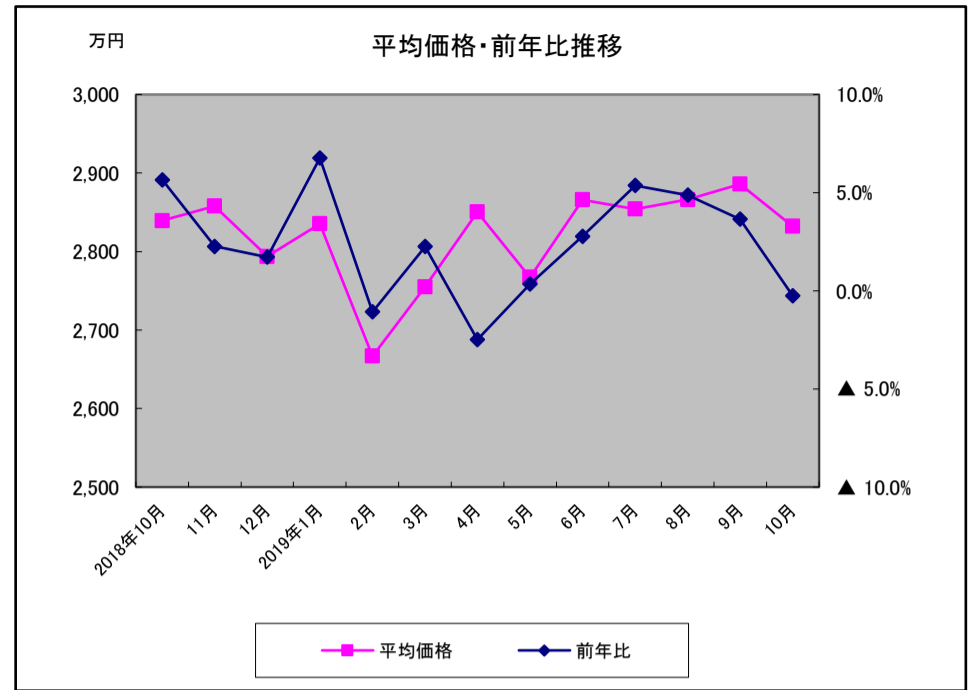
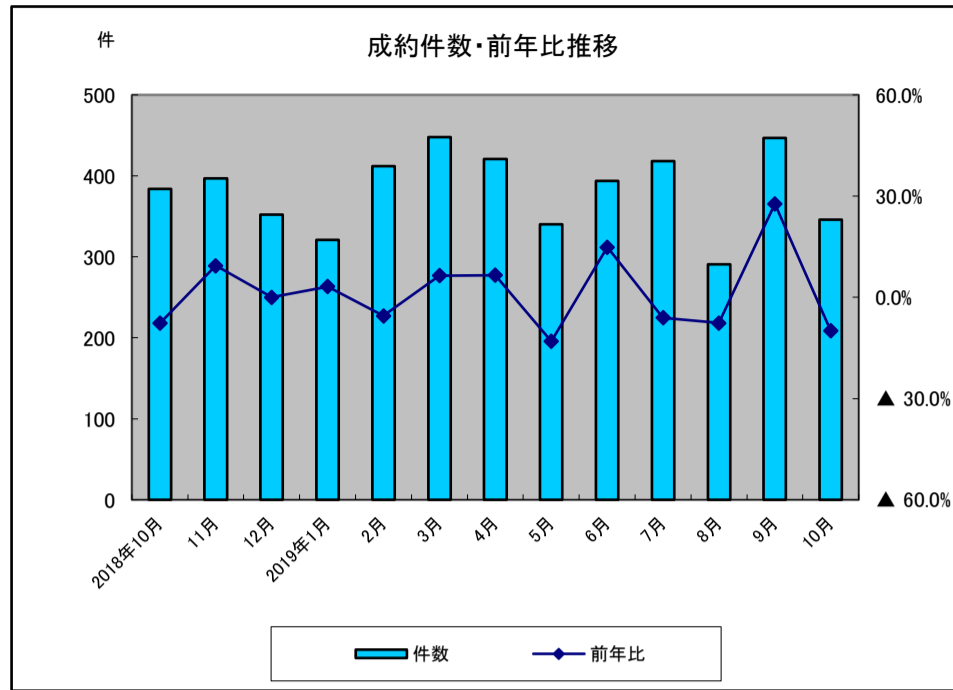
【和歌山市】

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	81	62	68	56	65	92	79	79	108	77	54	77	88
平均価格	1,124	1,149	1,168	1,250	1,245	1,321	1,077	1,073	1,237	1,263	976	1,135	1,047
平均土地面積	141.41	138.56	140.10	146.89	147.67	142.30	141.98	138.93	143.86	137.10	144.16	145.28	149.90
平均建物面積	105.57	100.92	101.82	103.43	105.45	103.85	98.72	97.54	105.82	100.95	97.29	111.57	98.93

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	76	65	54	71	66	86	60	65	66	68	76	92	57
平均価格	882	887	861	947	1,117	1,082	1,033	873	1,016	858	1,043	950	1,025
平均土地面積	172.18	178.78	163.90	184.64	183.11	183.67	162.55	167.84	181.76	168.71	171.98	168.77	177.32
平均建物面積	93.06	107.77	94.31	94.04	107.30	111.27	99.11	99.83	105.11	95.23	102.87	100.27	102.97

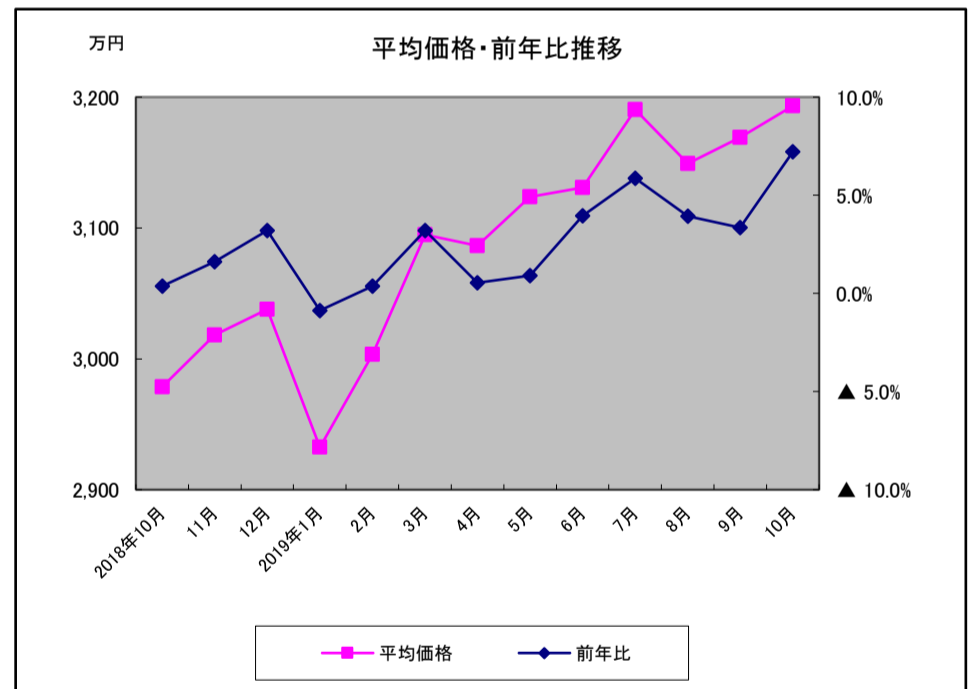
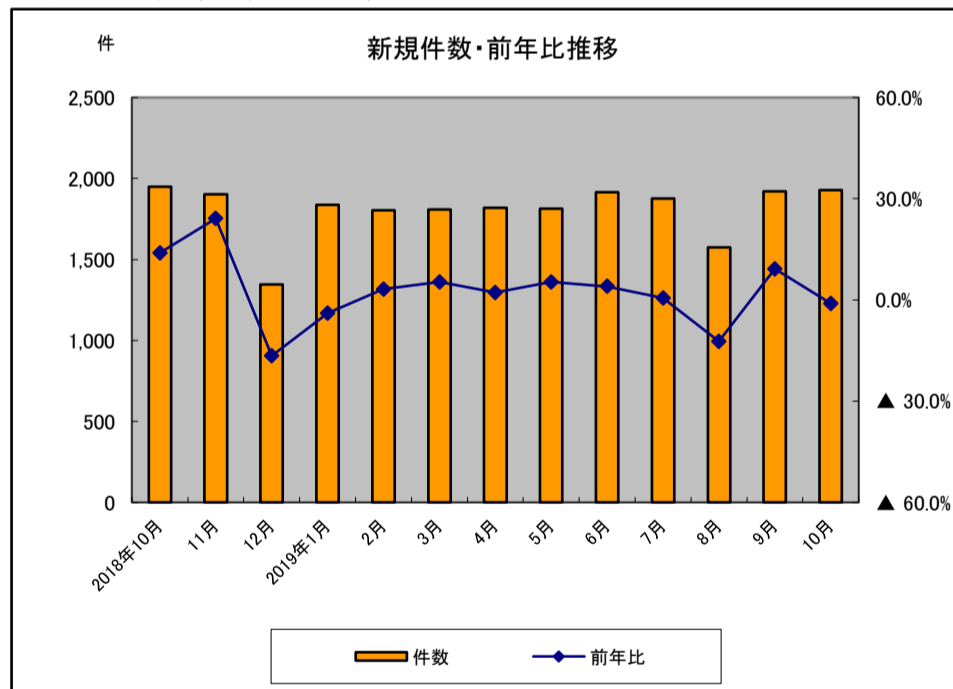
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	384	397	352	321	412	448	421	340	394	418	291	447	346
前年比	▲ 7.7%	9.4%	0.0%	3.2%	▲ 5.5%	6.4%	6.6%	▲ 13.0%	14.9%	▲ 6.1%	▲ 7.6%	27.7%	▲ 9.9%
平均価格	2,839	2,858	2,794	2,835	2,667	2,755	2,851	2,767	2,866	2,854	2,866	2,886	2,832
前年比	5.7%	2.3%	1.7%	6.8%	▲ 1.1%	2.3%	▲ 2.5%	0.3%	2.8%	5.4%	4.9%	3.7%	▲ 0.3%
平均土地面積	125.09	124.22	124.97	126.01	124.54	122.50	126.25	124.15	123.73	125.96	126.78	123.18	126.24
前年比	1.2%	▲ 1.4%	3.0%	1.3%	0.9%	▲ 3.6%	6.3%	1.1%	1.6%	3.1%	▲ 0.0%	▲ 2.3%	0.9%
平均建物面積	100.26	99.83	99.24	99.34	98.58	99.10	99.25	98.08	99.34	99.23	101.42	100.01	101.17
前年比	0.6%	0.4%	0.1%	0.6%	▲ 0.7%	0.2%	0.1%	▲ 1.0%	0.0%	▲ 0.7%	1.0%	0.4%	0.9%

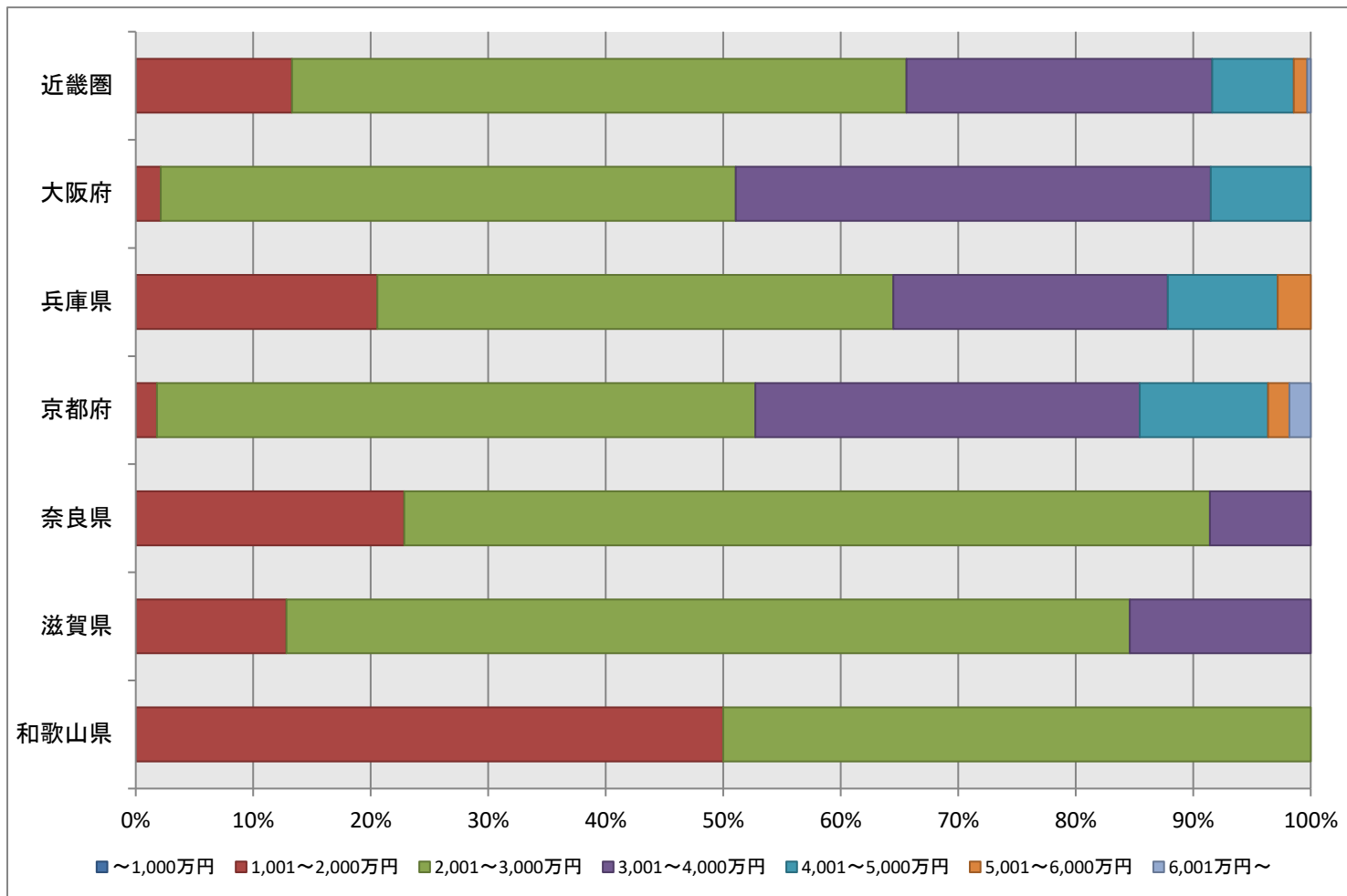
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,949	1,903	1,346	1,837	1,804	1,809	1,820	1,814	1,914	1,876	1,574	1,920	1,929
前年比	13.9%	24.1%	▲ 16.6%	▲ 3.9%	3.2%	5.3%	2.2%	5.3%	4.0%	0.6%	▲ 12.3%	9.2%	▲ 1.0%
平均価格	2,978	3,018	3,038	2,932	3,003	3,095	3,087	3,124	3,131	3,190	3,149	3,169	3,193
前年比	0.4%	1.6%	3.2%	▲ 0.9%	0.4%	3.2%	0.5%	0.9%	3.9%	5.9%	3.9%	3.4%	7.2%
平均土地面積	127.48	125.17	125.23	126.79	127.85	125.83	125.41	124.57	128.11	124.46	124.06	124.22	123.20
前年比	3.0%	0.3%	▲ 0.7%	1.9%	3.4%	0.6%	0.3%	0.1%	1.6%	▲ 2.2%	▲ 2.4%	▲ 2.8%	▲ 3.4%
平均建物面積	100.05	100.23	100.26	99.73	100.42	101.42	100.58	100.57	101.12	100.89	100.26	100.43	100.41
前年比	0.2%	0.1%	▲ 11.7%	▲ 0.4%	0.0%	1.6%	▲ 0.3%	0.1%	0.8%	0.7%	0.1%	▲ 0.9%	0.4%

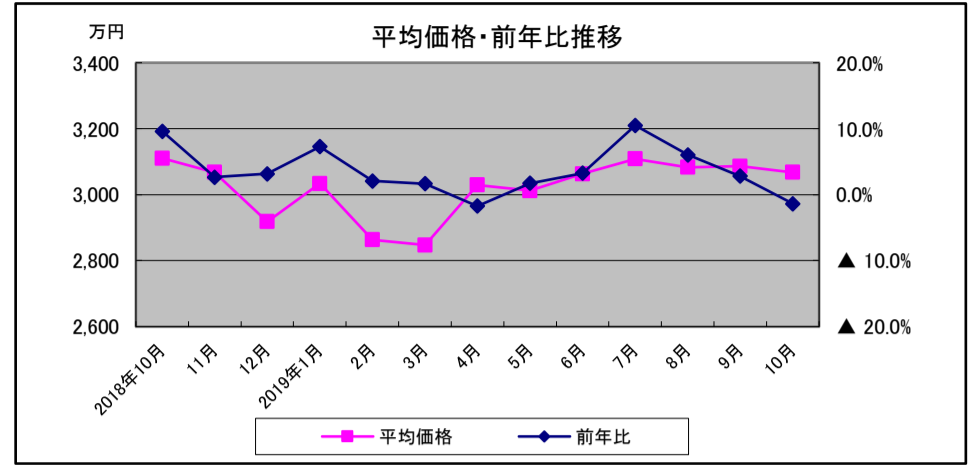
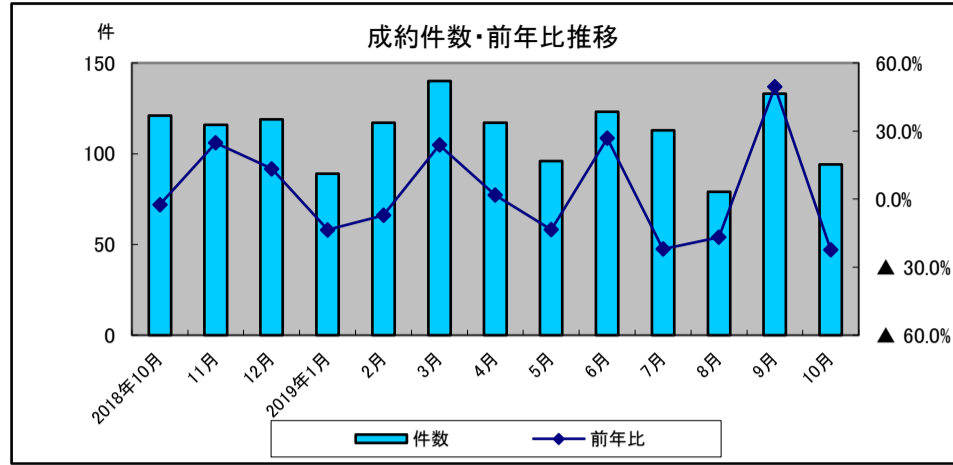
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	0	2	46	38	8	0	0
構成比	0.0%	2.1%	48.9%	40.4%	8.5%	0.0%	0.0%
兵庫県	0	22	47	25	10	3	0
構成比	0.0%	20.6%	43.9%	23.4%	9.3%	2.8%	0.0%
京都府	0	1	28	18	6	1	1
構成比	0.0%	1.8%	50.9%	32.7%	10.9%	1.8%	1.8%
奈良県	0	8	24	3	0	0	0
構成比	0.0%	22.9%	68.6%	8.6%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	5	28	6	0	0	0
構成比	0.0%	12.8%	71.8%	15.4%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	8	8	0	0	0	0
構成比	0.0%	50.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	46	181	90	24	4	1
構成比	0.0%	13.3%	52.3%	26.0%	6.9%	1.2%	0.3%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	121	116	119	89	117	140	117	96	123	113	79	133	94
前年比	▲ 2.4%	24.7%	13.3%	▲ 13.6%	▲ 7.1%	23.9%	1.7%	▲ 13.5%	26.8%	▲ 22.1%	▲ 16.8%	49.4%	▲ 22.3%
平均価格	3,110	3,067	2,918	3,034	2,863	2,847	3,030	3,012	3,063	3,108	3,083	3,086	3,068
前年比	9.6%	2.6%	3.2%	7.3%	2.1%	1.6%	▲ 1.7%	1.7%	3.2%	10.5%	6.0%	2.8%	▲ 1.4%
平均土地面積	105.74	106.46	107.21	106.61	107.33	105.31	102.85	111.14	107.99	107.12	101.21	108.49	99.17
前年比	4.5%	▲ 0.4%	3.5%	1.1%	2.0%	▲ 3.6%	▲ 5.5%	6.8%	4.7%	3.1%	▲ 3.3%	2.7%	▲ 6.2%
平均建物面積	101.06	100.43	100.05	98.49	97.93	99.71	100.97	100.06	100.38	100.37	101.61	100.63	100.81
前年比	0.7%	0.4%	0.9%	0.0%	▲ 0.6%	0.2%	0.1%	0.3%	▲ 0.8%	▲ 0.3%	0.4%	0.1%	▲ 0.2%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	25	12	9	11	16	23	16	11	13	9	6	14	14
平均価格	3,247	3,117	3,112	3,324	3,327	3,296	3,468	3,589	3,512	3,426	3,392	3,311	3,589
平均土地面積	82.37	74.14	73.42	75.34	73.43	80.80	69.97	80.55	75.12	86.08	71.27	73.49	77.75
平均建物面積	103.39	105.43	103.34	94.94	104.74	99.96	104.26	103.09	111.44	106.23	111.29	103.02	107.69

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
平均価格							5,190	4,280					
平均土地面積							78.13	59.90					
平均建物面積							99.18	106.00					

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	25	12	9	11	16	23	15	10	13	9	6	14	14
平均価格	3,247	3,117	3,112	3,324	3,327	3,296	3,353	3,520	3,512	3,426	3,392	3,311	3,589
平均土地面積	82.37	74.14	73.42	75.34	73.43	80.80	69.43	82.62	75.12	86.08	71.27	73.49	77.75
平均建物面積	103.39	105.43	103.34	94.94	104.74	99.96	104.59	102.80	111.44	106.23	111.29	103.02	107.69

【堺市】堺市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	9	10	8	5	12	8	9	5	15	5	4	8	6
平均価格	2,999	3,136	3,010	3,150	2,672	2,928	3,253	2,708	2,983	2,960	3,135	3,241	3,039
平均土地面積	112.73	115.80	100.36	107.46	103.88	107.34	124.46	129.17	105.45	113.28	104.97	150.46	110.79
平均建物面積	99.37	97.89	96.46	104.43	94.71	97.20	102.66	98.86	96.89	95.72	102.10	99.88	99.17

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	38	40	27	31	27	41	33	33	35	45	30	54	34
平均価格	3,849	3,677	3,547	3,481	3,754	3,327	3,392	3,481	3,681	3,615	3,569	3,476	3,276
平均土地面積	101.27	109.17	94.45	102.35	108.35	90.16	85.98	111.72	104.49	105.29	98.41	101.95	92.49
平均建物面積	104.04	104.62	103.67	99.77	99.59	100.10	104.02	102.53	101.30	103.45	104.31	103.23	101.30

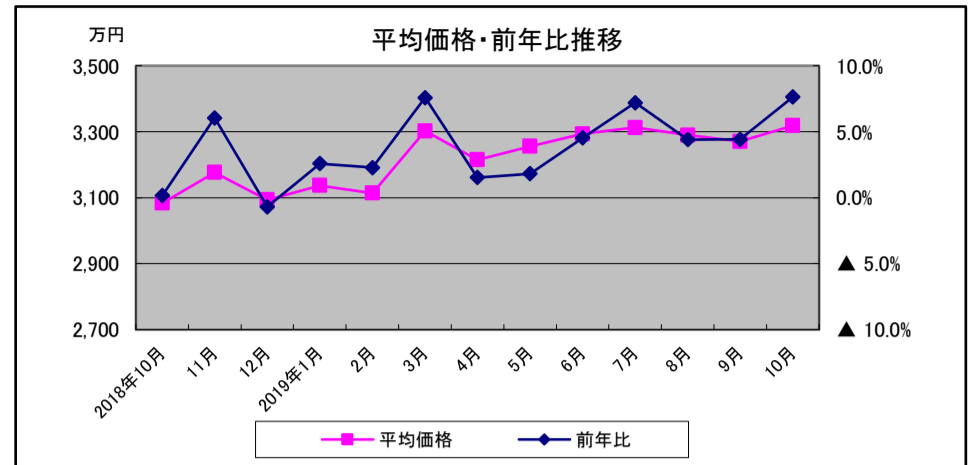
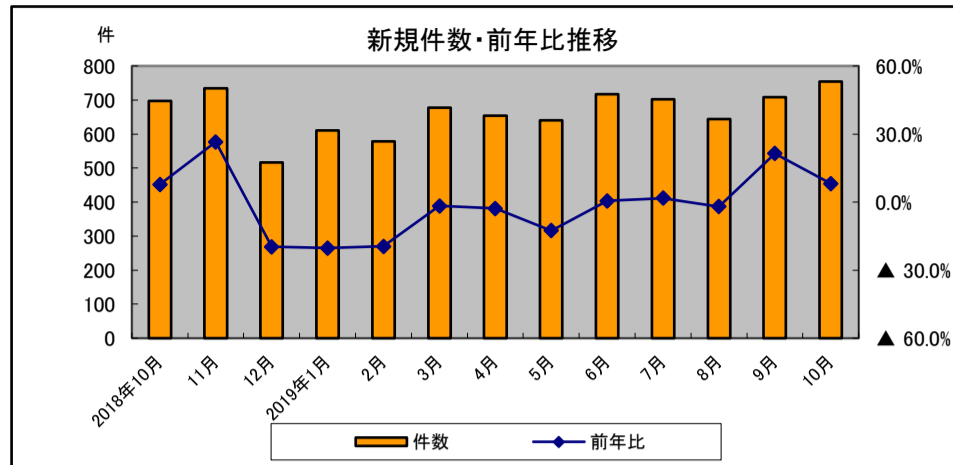
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	25	34	51	26	31	42	41	33	35	37	24	38	26
平均価格	2,659	2,741	2,757	2,808	2,637	2,669	2,783	2,740	2,877	2,687	2,825	2,762	2,801
平均土地面積	107.24	105.33	105.18	114.21	106.53	112.95	112.83	108.16	105.73	98.40	94.17	109.30	95.88
平均建物面積	96.83	96.98	98.76	96.60	95.69	99.55	98.39	96.84	97.64	96.48	97.63	97.26	97.57

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	24	20	24	16	31	26	18	14	25	17	15	19	14
平均価格	2,311	2,340	2,450	2,300	2,148	1,958	2,426	2,205	2,272	2,559	2,385	2,397	2,546
平均土地面積	132.96	117.67	140.82	123.76	126.08	137.91	129.44	134.40	134.69	140.28	129.07	133.58	137.92
平均建物面積	98.98	96.19	98.71	99.64	96.46	99.90	97.52	99.86	99.29	98.95	98.57	98.56	99.49

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	697	734	517	611	578	678	654	640	717	702	644	708	754
前年比	7.7%	26.6%	▲19.7%	▲20.2%	▲19.5%	▲1.7%	▲2.8%	▲12.6%	0.6%	1.7%	▲2.0%	21.4%	8.2%
平均価格	3,083	3,177	3,094	3,137	3,114	3,302	3,215	3,256	3,293	3,313	3,290	3,270	3,318
前年比	0.2%	6.0%	▲0.7%	2.6%	2.3%	7.6%	1.5%	1.8%	4.5%	7.2%	4.4%	4.4%	7.6%
平均土地面積	106.71	106.07	101.21	103.77	105.13	102.52	104.54	106.25	106.82	106.63	103.96	104.64	104.68
前年比	2.2%	2.5%	▲2.6%	▲2.8%	1.8%	▲0.3%	1.9%	0.3%	1.4%	▲0.8%	▲1.7%	1.2%	▲1.9%
平均建物面積	99.60	100.14	99.83	99.19	99.95	101.42	100.27	100.45	100.32	100.46	99.44	99.96	100.07
前年比	0.2%	1.2%	▲14.1%	▲0.7%	0.6%	1.8%	0.3%	0.1%	0.3%	1.1%	0.4%	▲0.5%	0.5%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	100	79	81	101	79	109	102	104	89	112	90	81	94
平均価格	3,440	3,590	3,587	3,429	3,614	3,638	3,752	3,718	3,599	3,623	3,735	3,869	3,789
平均土地面積	77.71	79.13	79.89	75.17	77.53	76.30	79.83	78.19	79.99	77.41	74.72	79.77	80.07
平均建物面積	105.85	106.61	106.07	101.63	106.33	108.74	106.06	105.94	105.92	106.71	102.40	106.03	107.82

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	0	1	2	2	2	0	1	2	1	1	1	1	4
平均価格		4,980	4,830	4,980	4,980		4,280	4,630	4,280	5,980	4,480	5,680	4,863
平均土地面積		73.03	76.33	78.43	71.28		62.01	74.67	62.01	117.54	58.05	117.54	75.35
平均建物面積		129.28	108.13	108.24	125.18		106.16	106.14	106.16	111.18	107.98	111.18	107.74

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	100	78	79	99	77	109	101	102	88	111	89	80	90
平均価格	3,440	3,573	3,556	3,397	3,579	3,638	3,747	3,700	3,591	3,602	3,726	3,847	3,742
平均土地面積	77.71	79.21	79.98	75.10	77.69	76.30	80.01	78.26	80.19	77.05	74.91	79.30	80.28
平均建物面積	105.85	106.32	106.01	101.49	105.84	108.74	106.06	105.93	105.92	106.67	102.33	105.96	107.83

【堺市】堺市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	45	37	21	28	45	66	39	31	45	40	45	59	70
平均価格	3,150	3,233	2,961	3,379	3,290	3,153	3,084	3,245	3,362	3,289	3,139	3,152	3,220
平均土地面積	113.01	119.91	99.17	113.33	111.75	109.92	109.51	115.48	112.38	109.45	108.84	110.47	112.67
平均建物面積	100.03	99.22	99.08	95.49	100.41	96.20	96.60	98.30	96.11	99.52	98.74	102.14	99.42

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	145	200	132	144	147	189	171	192	220	219	202	211	238
平均価格	3,735	3,943	3,776	3,754	3,639	3,885	3,737	3,780	3,808	3,805	3,850	3,702	3,820
平均土地面積	104.04	107.37	99.41	107.09	101.00	104.83	107.99	106.56	110.15	109.10	103.68	103.85	101.12
平均建物面積	99.60	102.34	101.11	101.04	98.62	100.94	102.65	101.47	101.19	100.27	100.03	99.30	101.02

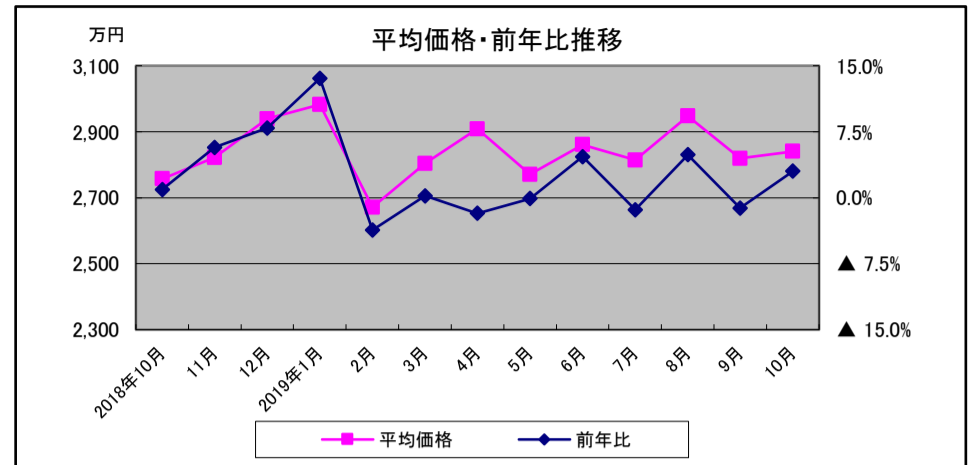
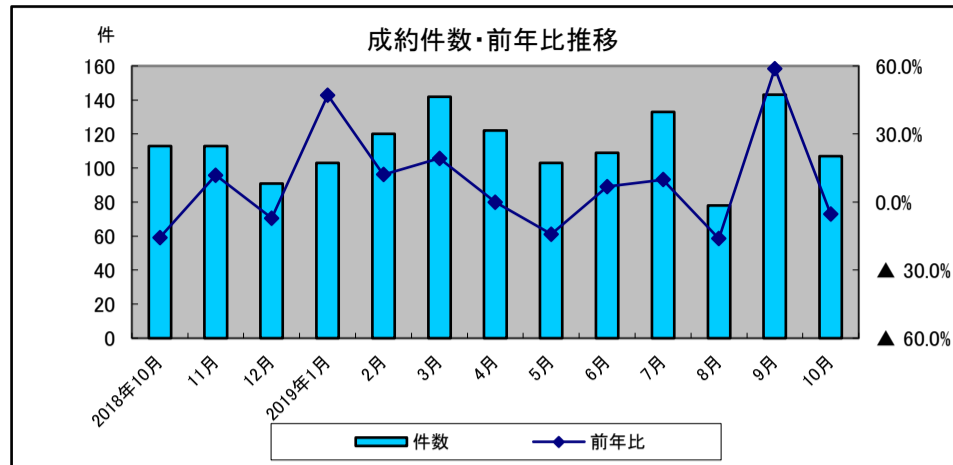
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	261	266	184	219	185	225	244	176	242	209	179	246	208
平均価格	2,890	2,878	2,809	2,920	2,978	3,005	2,964	3,055	3,011	3,122	2,956	3,055	3,086
平均土地面積	105.05	102.02	100.68	103.23	105.45	103.46	104.42	105.03	104.57	108.26	106.87	105.03	104.81
平均建物面積	97.76	97.80	97.85	98.09	98.99	98.10	97.22	97.38	98.87	98.31	98.67	99.52	98.00

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	146	152	99	119	122	89	98	137	121	122	128	111	144
平均価格	2,516	2,462	2,338	2,486	2,299	2,515	2,422	2,432	2,670	2,478	2,611	2,551	2,564
平均土地面積	130.24	122.10	122.48	122.77	125.04	121.86	122.58	126.57	122.93	125.28	119.18	120.33	122.55
平均建物面積	98.48	98.19	96.88	97.77	98.70	105.74	99.14	99.26	99.04	99.05	97.76	96.64	96.72

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	113	113	91	103	120	142	122	103	109	133	78	143	107
前年比	▲ 15.7%	11.9%	▲ 7.1%	47.1%	12.1%	19.3%	0.0%	▲ 14.2%	6.9%	9.9%	▲ 16.1%	58.9%	▲ 5.3%
平均価格	2,757	2,822	2,939	2,982	2,671	2,804	2,909	2,771	2,861	2,814	2,948	2,819	2,840
前年比	0.9%	5.7%	7.9%	13.6%	▲ 3.7%	0.2%	▲ 1.8%	▲ 0.1%	4.7%	▲ 1.4%	4.9%	▲ 1.2%	3.0%
平均土地面積	140.03	128.04	130.19	136.63	128.69	129.51	127.29	132.57	132.47	128.26	125.84	130.31	134.05
前年比	4.1%	▲ 3.6%	3.6%	2.0%	▲ 3.3%	2.7%	2.5%	3.0%	▲ 0.8%	4.3%	▲ 10.2%	▲ 3.5%	▲ 4.3%
平均建物面積	101.06	101.13	102.43	102.56	100.84	101.48	101.34	101.23	101.79	100.85	103.29	102.01	103.12
前年比	▲ 0.2%	▲ 0.5%	1.8%	2.0%	▲ 1.0%	▲ 0.7%	▲ 0.1%	0.9%	0.5%	▲ 0.9%	0.2%	0.1%	2.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	40	32	39	33	41	44	46	39	39	41	27	39	30
平均価格	3,228	3,315	3,318	3,273	3,056	3,320	3,183	3,190	3,316	3,313	3,767	3,506	3,420
平均土地面積	141.44	132.96	128.51	151.97	125.98	124.76	141.38	133.94	141.02	127.30	117.98	125.63	135.03
平均建物面積	103.92	105.82	105.79	105.15	102.38	104.61	102.36	104.48	105.13	105.71	108.86	108.42	110.54

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	6	4	8	6	7	8	7	5	5	12	5	8	4
平均価格	4,443	3,940	5,023	4,500	4,133	4,473	3,971	3,784	4,774	4,623	5,464	4,538	4,948
平均土地面積	103.83	77.22	86.20	99.64	96.91	84.14	58.12	63.09	75.98	117.36	93.45	108.51	79.22
平均建物面積	105.54	100.10	114.08	108.69	107.52	108.54	101.05	100.05	111.86	117.66	118.26	111.38	115.06

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	34	28	31	27	34	36	39	34	34	29	22	31	26
平均価格	3,014	3,226	2,878	3,000	2,834	3,063	3,041	3,103	3,102	2,772	3,381	3,240	3,186
平均土地面積	148.07	140.93	139.43	163.60	131.97	133.78	156.32	144.36	150.59	131.41	123.55	130.05	143.62
平均建物面積	103.63	106.64	103.66	104.37	101.32	103.73	102.59	105.13	104.14	100.77	106.73	107.66	109.85

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	11	19	12	16	13	13	17	7	16	16	9	21	9
平均価格	3,072	3,144	3,502	3,464	3,295	3,528	2,928	3,054	3,153	3,106	2,935	3,261	3,508
平均土地面積	137.66	111.93	135.39	135.48	129.00	139.56	115.35	101.58	129.35	130.36	110.25	125.87	129.30
平均建物面積	101.25	98.04	101.33	105.08	100.29	105.79	100.30	98.48	98.75	99.98	97.80	99.62	99.66

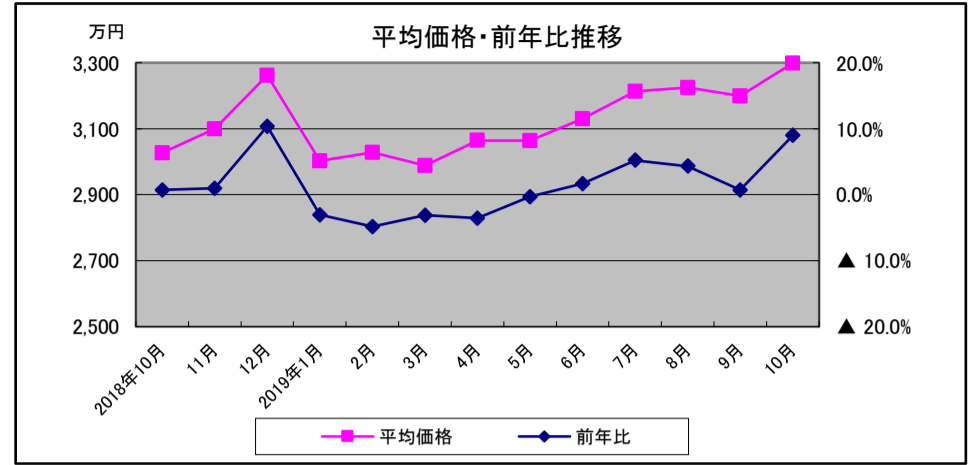
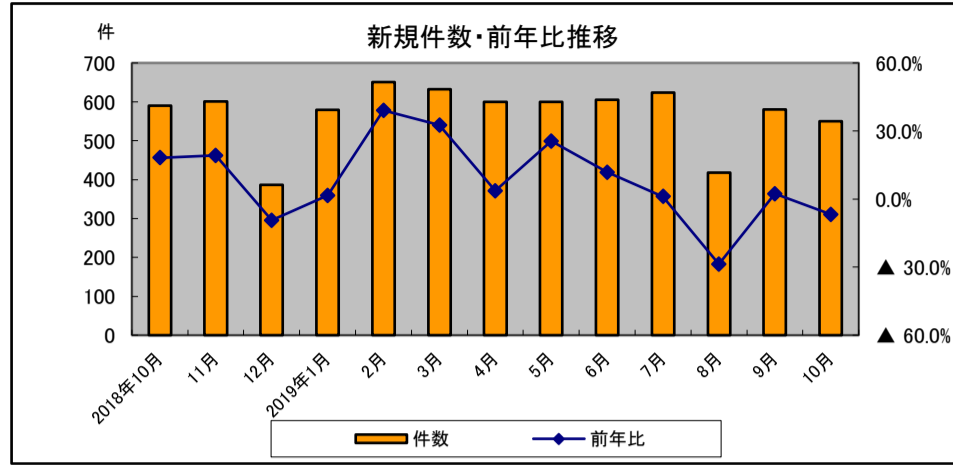
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	13	17	10	21	15	22	23	13	11	17	8	20	21
平均価格	3,840	3,311	3,703	3,808	3,729	3,857	3,610	3,489	3,613	3,724	3,804	3,457	3,199
平均土地面積	117.67	87.22	84.62	108.26	95.24	96.46	88.29	96.44	81.31	98.16	93.65	88.00	96.39
平均建物面積	103.13	102.03	105.96	102.46	105.16	103.14	103.59	99.89	105.29	96.57	103.67	100.98	100.53

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	38	39	22	26	39	55	29	35	36	50	28	50	38
平均価格	2,074	2,189	2,073	2,010	1,925	1,928	2,192	2,167	2,220	2,160	2,205	2,108	2,217
平均土地面積	144.08	142.33	138.21	142.10	135.77	139.25	134.90	145.50	138.80	135.23	143.71	147.78	141.99
平均建物面積	98.04	99.02	97.21	99.31	98.35	97.82	99.26	98.18	99.14	98.97	100.68	99.36	100.09

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	590	601	387	579	651	633	600	600	605	624	418	581	550
前年比	18.2%	19.2%	▲9.4%	1.6%	39.1%	32.7%	3.6%	25.5%	11.8%	1.1%	▲28.7%	2.3%	▲6.8%
平均価格	3,027	3,100	3,261	3,002	3,028	2,988	3,064	3,063	3,130	3,213	3,225	3,199	3,299
前年比	0.7%	1.0%	10.4%	▲3.0%	▲4.8%	▲3.1%	▲3.6%	▲0.3%	1.7%	5.2%	4.3%	0.7%	9.0%
平均土地面積	139.54	135.74	137.31	140.28	140.79	139.32	138.74	136.65	138.86	141.03	135.74	140.22	138.48
前年比	5.1%	0.0%	▲0.9%	3.3%	4.1%	▲0.0%	1.9%	▲0.8%	▲1.4%	0.0%	▲3.2%	1.0%	▲0.8%
平均建物面積	102.17	102.04	103.52	103.05	103.49	103.93	104.05	103.68	103.87	105.02	102.67	103.25	103.58
前年比	0.2%	▲0.1%	▲18.9%	0.5%	▲0.0%	1.4%	1.0%	1.4%	1.4%	2.8%	▲0.1%	0.0%	1.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	204	229	162	157	208	221	176	196	183	216	125	214	225
平均価格	3,325	3,372	3,387	3,464	3,395	3,379	3,461	3,444	3,502	3,642	3,518	3,444	3,423
平均土地面積	142.78	137.47	149.85	140.85	139.16	140.65	137.10	137.27	137.01	138.94	138.55	137.43	134.75
平均建物面積	104.35	103.87	106.86	106.61	105.95	105.46	106.79	106.16	107.16	107.67	107.01	105.13	104.93

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	34	42	20	35	38	35	34	40	27	53	21	35	37
平均価格	4,669	5,013	4,615	4,520	4,862	4,695	4,436	4,683	5,370	4,895	4,795	4,977	4,871
平均土地面積	95.87	109.39	98.24	110.22	106.44	96.45	105.02	106.42	100.76	104.55	110.74	103.17	90.13
平均建物面積	106.21	110.35	109.65	108.69	112.13	105.39	109.10	110.28	115.90	111.40	114.66	108.71	108.09

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	170	187	142	122	170	186	142	156	156	163	104	179	188
平均価格	3,056	3,004	3,214	3,161	3,067	3,131	3,227	3,127	3,178	3,235	3,260	3,144	3,138
平均土地面積	152.17	143.78	157.12	149.64	146.47	148.97	144.79	145.18	143.28	150.12	144.16	144.13	143.54
平均建物面積	103.98	102.41	106.47	106.01	104.57	105.47	106.24	105.10	105.64	106.45	105.46	104.43	104.30

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	92	87	63	99	108	79	100	86	89	94	62	84	74
平均価格	3,493	3,404	3,531	3,396	3,383	3,651	3,376	3,346	3,497	3,513	3,452	3,604	3,777
平均土地面積	144.77	144.83	139.90	142.38	146.06	143.44	138.72	132.26	135.09	142.27	134.33	147.86	150.72
平均建物面積	101.24	99.48	102.14	101.24	100.33	103.26	101.23	101.02	100.39	103.13	99.43	102.86	101.04

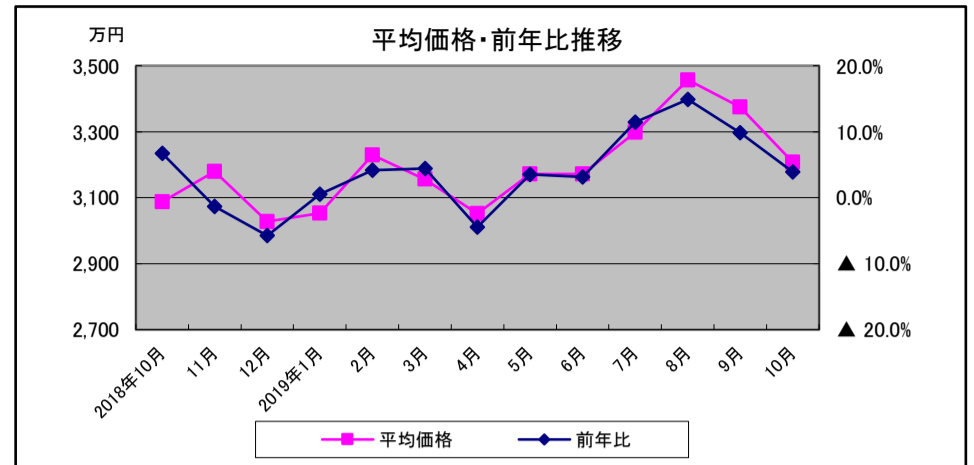
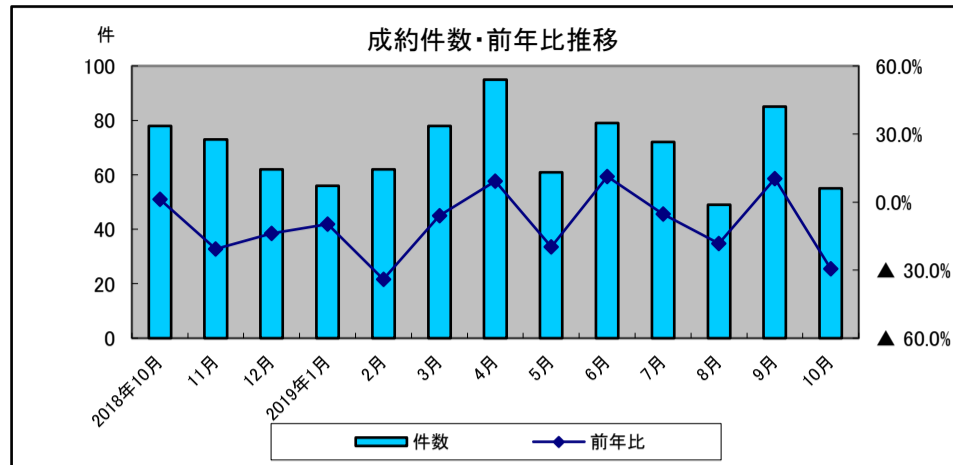
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	73	73	67	65	72	64	67	77	82	67	90	83	86
平均価格	3,982	4,211	3,897	4,100	4,063	3,668	4,282	4,056	3,999	4,085	3,869	4,065	4,062
平均土地面積	114.32	104.39	98.32	108.06	108.02	92.72	101.08	100.07	102.40	100.34	102.02	112.58	116.90
平均建物面積	103.98	102.97	101.99	101.83	103.05	101.13	100.99	101.53	99.58	100.35	101.24	103.85	104.30

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	181	169	80	188	180	193	190	159	184	178	112	149	140
平均価格	2,253	2,311	2,464	2,302	2,327	2,315	2,365	2,370	2,473	2,556	2,472	2,431	2,565
平均土地面積	139.59	139.81	136.82	146.20	142.81	144.91	147.04	146.75	150.37	152.58	147.08	144.47	146.31
平均建物面積	99.15	100.62	99.67	101.07	101.85	102.79	103.22	102.46	102.94	103.68	99.73	99.12	102.28

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	78	73	62	56	62	78	95	61	79	72	49	85	55
前年比	1.3%	▲ 20.7%	▲ 13.9%	▲ 9.7%	▲ 34.0%	▲ 6.0%	9.2%	▲ 19.7%	11.3%	▲ 5.3%	▲ 18.3%	10.4%	▲ 29.5%
平均価格	3,088	3,180	3,028	3,053	3,229	3,156	3,052	3,171	3,171	3,298	3,457	3,375	3,208
前年比	6.7%	▲ 1.3%	▲ 5.8%	0.5%	4.1%	4.4%	▲ 4.4%	3.5%	3.2%	11.5%	14.9%	9.9%	3.9%
平均土地面積	105.64	107.69	105.17	104.16	110.44	106.49	112.10	99.57	106.42	99.88	117.21	100.67	106.34
前年比	▲ 8.5%	▲ 8.1%	▲ 5.3%	▲ 9.6%	0.8%	▲ 10.1%	9.0%	▲ 8.9%	3.1%	▲ 9.7%	10.4%	▲ 7.5%	0.7%
平均建物面積	96.14	94.38	90.19	93.85	92.05	93.77	94.11	88.03	94.83	91.45	101.17	94.70	94.85
前年比	2.2%	▲ 0.6%	▲ 4.5%	▲ 0.5%	▲ 3.1%	0.1%	1.2%	▲ 7.5%	2.1%	▲ 2.0%	7.8%	1.0%	▲ 1.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	44	43	30	38	41	46	59	44	50	48	30	53	28
平均価格	3,467	3,568	3,573	3,337	3,474	3,675	3,309	3,382	3,483	3,555	3,926	3,785	3,493
平均土地面積	93.05	99.78	97.46	100.57	103.11	103.92	93.22	93.82	97.98	88.03	103.20	85.04	92.39
平均建物面積	94.13	92.37	88.06	94.16	90.53	92.82	89.28	87.19	93.35	88.09	96.24	92.09	93.36

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	12	8	11	8	8	16	17	11	20	13	13	18	14
平均価格	4,580	4,268	4,717	4,009	4,632	4,296	3,883	4,317	3,968	4,471	4,220	4,414	3,771
平均土地面積	98.89	95.70	97.49	109.25	136.16	100.62	102.65	112.87	94.81	85.83	102.24	90.74	104.40
平均建物面積	99.76	89.44	86.84	95.00	99.59	88.71	90.02	89.44	93.87	88.20	97.81	95.81	93.18

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	32	35	19	30	33	30	42	33	30	35	17	35	14
平均価格	3,049	3,408	2,911	3,158	3,193	3,344	3,077	3,070	3,159	3,215	3,700	3,461	3,214
平均土地面積	90.86	100.72	97.43	98.26	95.09	105.67	89.40	87.47	100.09	88.86	103.93	82.11	80.39
平均建物面積	92.02	93.04	88.77	93.94	88.33	95.00	88.99	86.45	93.01	88.05	95.04	90.18	93.54

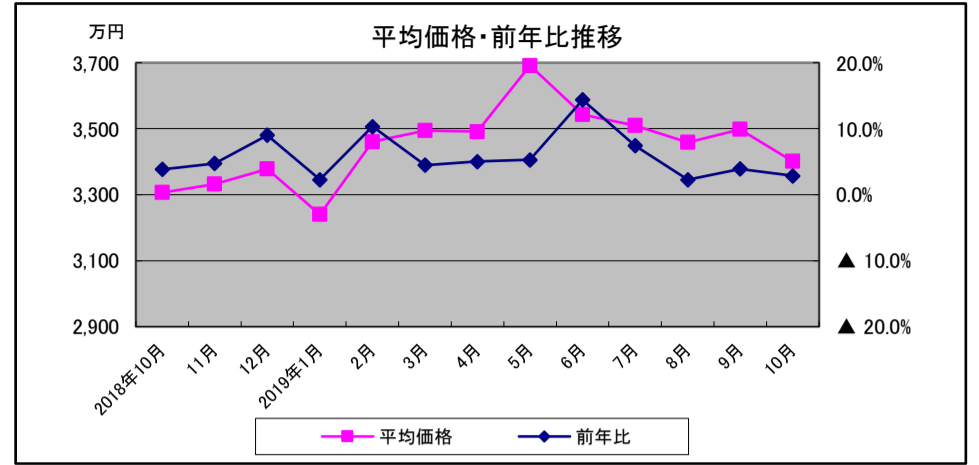
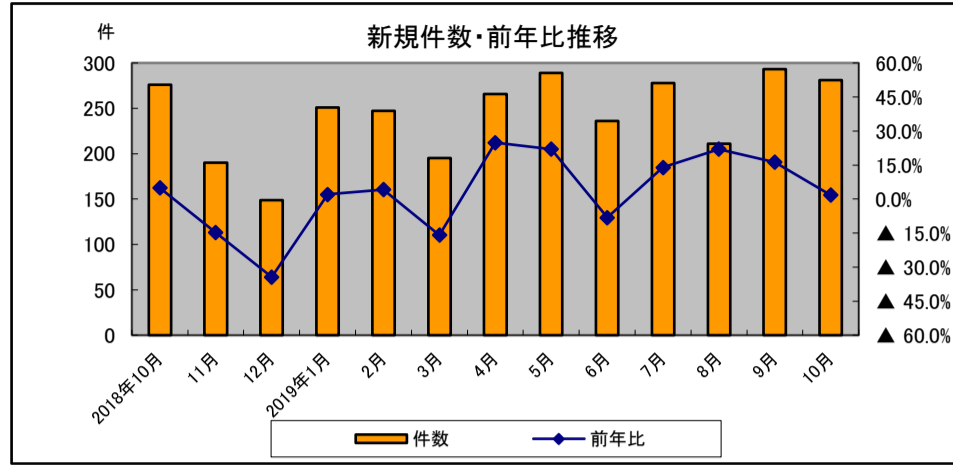
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	28	22	22	14	14	21	26	13	25	19	17	24	20
平均価格	2,648	2,752	2,583	2,471	2,906	2,777	2,925	2,823	2,755	2,865	2,753	2,834	3,064
平均土地面積	120.75	116.61	108.95	111.09	111.86	108.81	140.14	105.64	115.18	123.64	137.89	113.26	108.86
平均建物面積	98.71	96.93	93.37	92.85	93.93	92.79	103.34	87.84	96.68	98.76	111.10	98.75	97.14

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	6	8	10	4	7	11	10	4	4	5	2	8	7
平均価格	2,363	2,270	2,370	2,388	2,435	1,708	1,868	1,985	1,876	2,476	2,415	2,285	2,479
平均土地面積	127.40	125.69	119.98	114.05	150.51	112.86	150.57	143.14	157.09	123.23	151.55	166.44	154.92
平均建物面積	98.89	98.18	89.60	94.32	97.21	99.60	98.56	97.81	101.75	95.95	90.60	99.84	94.21

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	276	190	149	251	247	195	266	289	236	278	211	293	281
前年比	4.9%	▲14.8%	▲34.4%	2.0%	4.2%	▲15.9%	24.9%	21.9%	▲8.2%	13.9%	22.0%	16.3%	1.8%
平均価格	3,307	3,332	3,378	3,240	3,460	3,494	3,491	3,692	3,542	3,510	3,459	3,498	3,401
前年比	3.8%	4.7%	9.0%	2.3%	10.3%	4.5%	5.0%	5.3%	14.4%	7.4%	2.3%	3.9%	2.9%
平均土地面積	116.92	113.96	112.22	109.92	111.04	110.80	111.18	108.98	113.28	103.66	107.83	103.31	105.79
前年比	▲1.6%	▲7.4%	▲7.8%	▲1.6%	▲6.3%	▲6.5%	▲5.4%	▲7.5%	0.4%	▲5.2%	▲2.9%	▲9.6%	▲9.5%
平均建物面積	95.17	94.86	92.36	93.47	95.04	94.35	93.42	95.79	94.63	93.65	95.66	93.27	93.53
前年比	1.0%	▲1.8%	▲5.3%	▲1.3%	▲1.0%	▲0.6%	▲2.7%	0.4%	▲0.5%	▲1.8%	3.1%	▲2.8%	▲1.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	125	99	92	143	152	103	144	186	136	168	115	169	164
平均価格	3,920	3,586	3,802	3,530	3,760	4,014	3,858	4,103	4,040	3,821	3,981	3,834	3,602
平均土地面積	107.67	99.64	103.91	97.21	99.90	98.93	103.72	101.16	101.67	93.06	98.72	91.92	90.20
平均建物面積	92.26	91.42	90.63	90.77	92.23	92.26	91.41	93.10	92.32	91.72	93.56	90.85	89.03

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	34	26	43	31	54	40	56	77	59	53	39	66	54
平均価格	4,820	4,447	4,260	4,122	4,685	4,759	4,155	4,842	4,712	4,484	4,640	4,412	4,244
平均土地面積	104.93	105.41	119.78	105.25	101.73	104.95	98.31	110.77	108.26	95.05	98.27	93.19	90.65
平均建物面積	89.84	98.15	91.14	92.07	92.40	93.64	91.44	95.46	95.47	94.63	93.49	92.47	89.54

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	91	73	49	112	98	63	88	109	77	115	76	103	110
平均価格	3,583	3,279	3,400	3,366	3,250	3,541	3,670	3,580	3,524	3,515	3,643	3,464	3,286
平均土地面積	108.70	97.59	89.99	94.99	98.90	95.10	107.16	94.37	96.62	92.13	98.96	91.11	89.98
平均建物面積	93.16	89.02	90.18	90.40	92.14	91.38	91.39	91.43	89.91	90.38	93.59	89.81	88.78

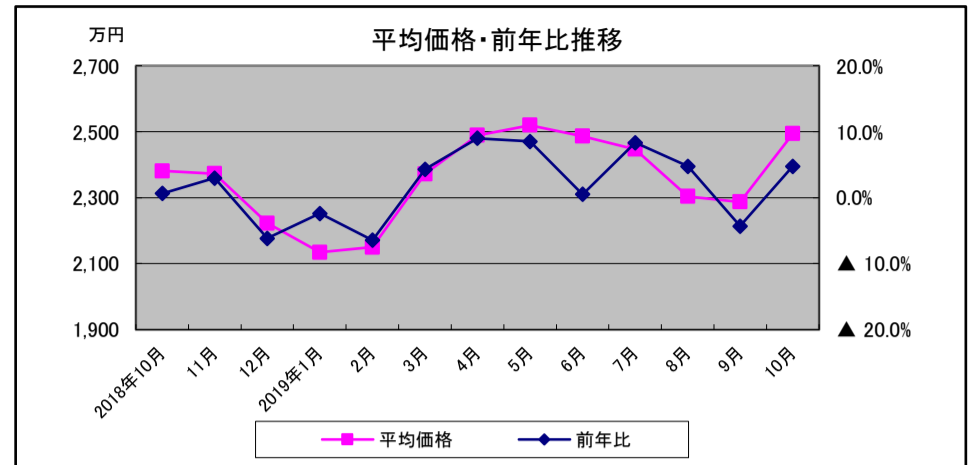
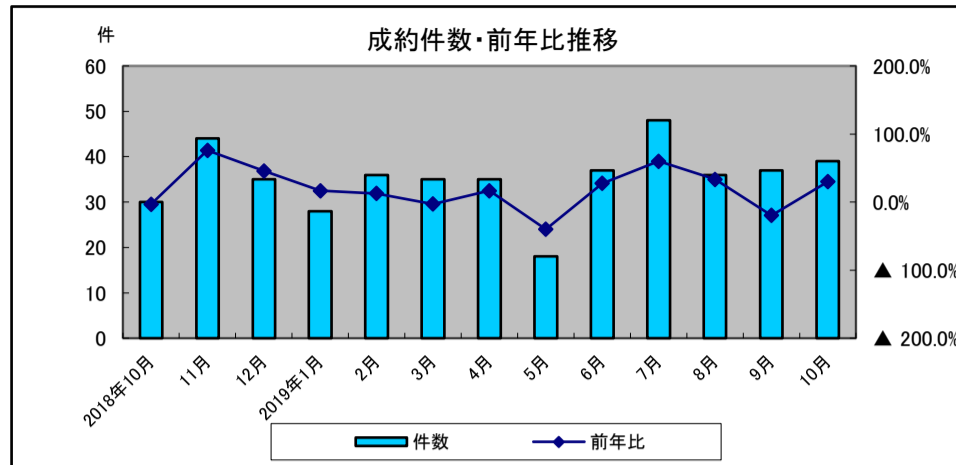
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	118	71	47	83	71	74	91	84	79	98	78	107	110
平均価格	2,877	3,174	2,814	2,980	3,146	3,019	3,233	3,114	2,918	3,095	2,915	3,099	3,148
平均土地面積	120.38	123.29	120.85	123.45	119.23	117.44	111.75	122.21	124.96	118.81	114.67	115.44	126.35
平均建物面積	97.33	99.53	94.70	96.22	98.09	96.22	94.31	101.20	97.43	96.19	97.99	97.21	99.49

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	33	20	10	25	24	18	31	19	21	12	18	17	7
平均価格	2,520	2,641	2,131	2,442	2,496	2,470	2,541	2,219	2,670	2,539	2,479	2,672	2,683
平均土地面積	139.53	151.73	148.11	137.73	157.34	151.46	144.13	127.00	144.52	128.36	136.42	140.14	147.94
平均建物面積	98.47	95.33	97.33	99.79	103.85	98.58	100.13	98.18	98.97	100.01	99.04	92.43	105.31

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	30	44	35	28	36	35	35	18	37	48	36	37	39
前年比	▲ 3.2%	76.0%	45.8%	16.7%	12.5%	▲ 2.8%	16.7%	▲ 40.0%	27.6%	60.0%	33.3%	▲ 19.6%	30.0%
平均価格	2,381	2,373	2,223	2,134	2,150	2,372	2,489	2,519	2,486	2,447	2,304	2,287	2,494
前年比	0.6%	3.0%	▲ 6.2%	▲ 2.4%	▲ 6.4%	4.3%	9.0%	8.5%	0.5%	8.3%	4.8%	▲ 4.3%	4.7%
平均土地面積	163.11	160.62	176.80	151.82	154.14	154.11	182.26	150.68	145.40	166.00	156.49	162.15	160.97
前年比	9.6%	6.4%	11.8%	1.1%	0.8%	▲ 2.8%	19.0%	▲ 0.9%	3.4%	4.4%	▲ 7.4%	3.2%	▲ 1.3%
平均建物面積	103.66	102.01	103.03	101.24	102.47	102.24	101.63	106.94	102.58	105.46	104.30	105.60	103.99
前年比	1.8%	0.8%	1.0%	▲ 1.2%	0.4%	5.1%	1.9%	6.0%	2.2%	3.7%	1.4%	2.7%	0.3%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

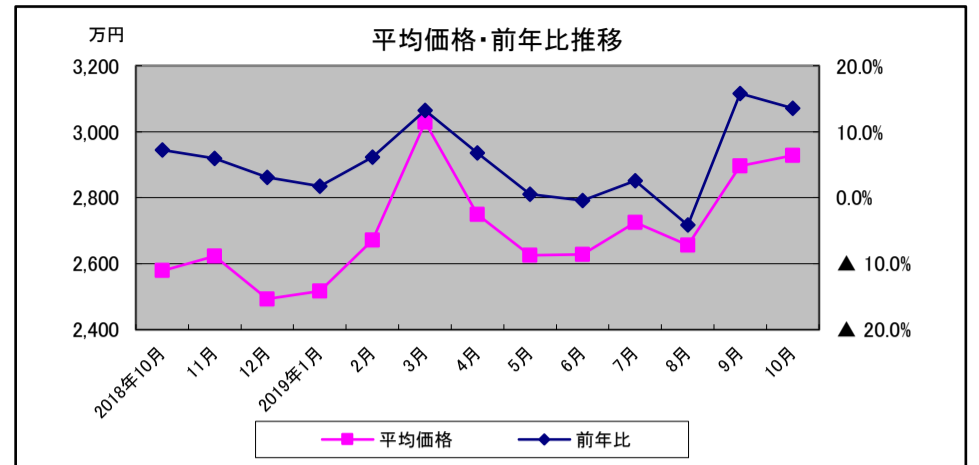
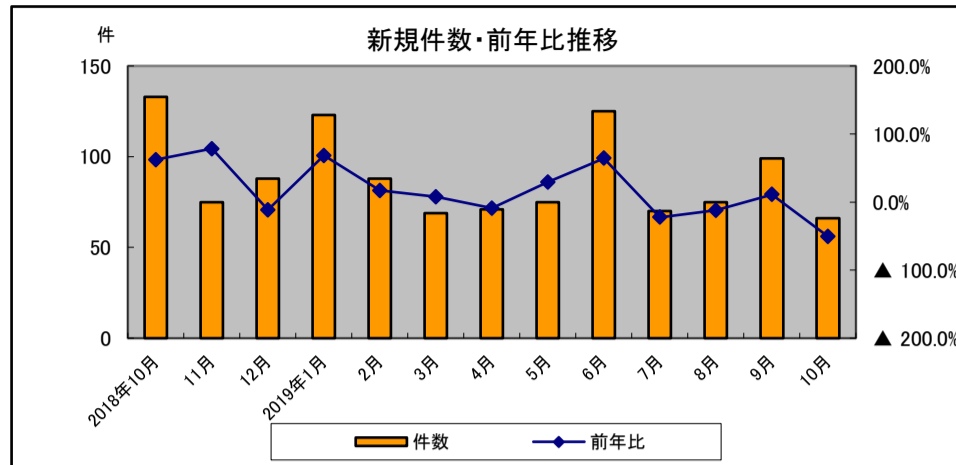
【大津市】

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	8	16	8	7	9	11	9	8	16	9	11	8	12
平均価格	2,559	2,505	2,330	2,145	2,331	2,321	2,296	2,790	2,652	2,752	2,479	2,440	2,625
平均土地面積	138.08	135.01	141.75	140.41	128.91	125.74	137.41	137.27	129.83	136.74	140.85	138.21	131.06
平均建物面積	102.66	100.14	100.13	98.03	97.92	99.76	98.63	110.02	99.92	101.85	101.50	103.45	98.48

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	22	28	27	21	27	24	26	10	21	39	25	29	27
平均価格	2,316	2,297	2,191	2,131	2,090	2,396	2,556	2,303	2,360	2,376	2,226	2,245	2,436
平均土地面積	172.21	175.26	187.18	155.63	162.55	167.11	197.78	161.40	157.27	172.75	163.37	168.76	174.26
平均建物面積	104.03	103.07	103.89	102.31	103.99	103.37	102.67	104.47	104.61	106.29	105.53	106.19	106.44

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	133	75	88	123	88	69	71	75	125	70	75	99	66
前年比	62.2%	78.6%	▲ 11.1%	68.5%	17.3%	7.8%	▲ 9.0%	29.3%	64.5%	▲ 22.2%	▲ 11.8%	11.2%	▲ 50.4%
平均価格	2,579	2,623	2,493	2,517	2,672	3,029	2,750	2,626	2,628	2,725	2,656	2,896	2,928
前年比	7.2%	5.9%	3.1%	1.7%	6.1%	13.2%	6.8%	0.5%	▲ 0.4%	2.5%	▲ 4.2%	15.8%	13.5%
平均土地面積	153.93	151.58	155.58	153.84	150.89	161.80	152.72	166.86	163.83	152.27	167.87	155.56	151.23
前年比	▲ 2.6%	▲ 7.5%	▲ 6.2%	▲ 6.2%	▲ 4.3%	▲ 1.8%	▲ 0.2%	4.0%	0.1%	▲ 5.8%	15.3%	▲ 7.7%	▲ 1.8%
平均建物面積	102.81	102.86	104.09	102.01	103.39	102.39	103.03	104.33	106.19	102.89	103.90	106.32	103.75
前年比	0.1%	▲ 2.0%	0.8%	0.8%	0.9%	▲ 3.0%	1.2%	1.1%	3.0%	▲ 1.1%	1.8%	0.8%	0.9%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

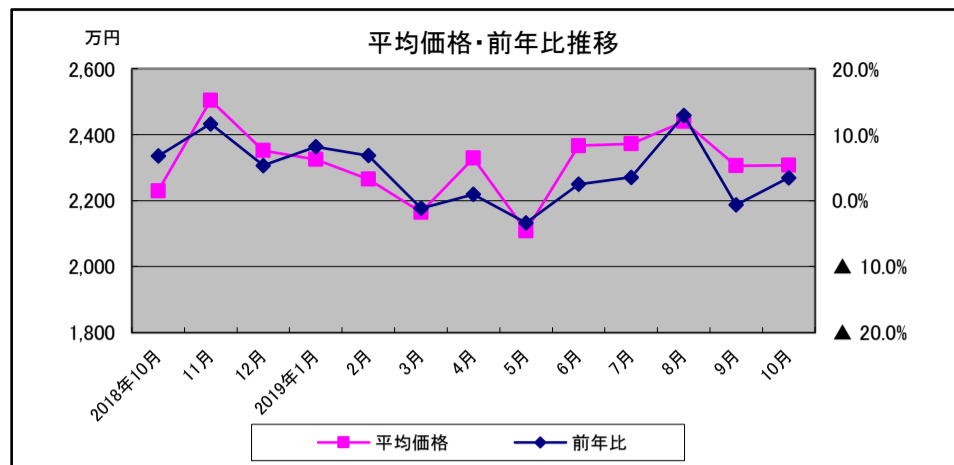
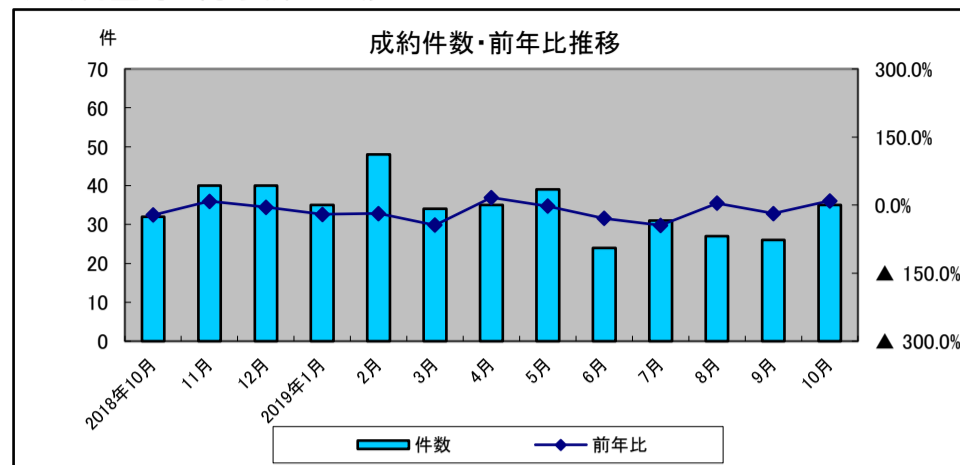
【大津市】

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	60	26	34	51	31	20	22	20	35	25	23	37	21
平均価格	2,616	2,743	2,747	2,537	2,665	3,009	2,942	2,453	2,818	2,890	2,729	2,752	2,977
平均土地面積	139.51	135.67	143.49	136.68	130.76	142.21	139.17	131.59	138.49	131.81	146.17	143.44	137.63
平均建物面積	100.27	100.92	101.84	101.73	100.08	101.63	99.72	90.80	101.79	100.46	100.71	102.39	102.50

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	73	49	54	72	57	49	49	55	90	45	52	62	45
平均価格	2,548	2,560	2,333	2,503	2,675	3,037	2,663	2,689	2,554	2,633	2,624	2,982	2,904
平均土地面積	165.78	160.02	163.19	166.00	161.83	169.80	158.80	179.68	173.69	163.64	177.47	162.80	157.57
平均建物面積	104.90	103.88	105.50	102.20	105.19	102.70	104.51	109.25	107.90	104.24	105.32	108.67	104.34

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	32	40	40	35	48	34	35	39	24	31	27	26	35
前年比	▲ 22.0%	8.1%	▲ 4.8%	▲ 20.5%	▲ 18.6%	▲ 44.3%	16.7%	▲ 2.5%	▲ 29.4%	▲ 44.6%	3.8%	▲ 18.8%	9.4%
平均価格	2,230	2,504	2,352	2,325	2,265	2,165	2,329	2,109	2,367	2,372	2,440	2,306	2,307
前年比	6.8%	11.7%	5.3%	8.2%	6.8%	▲ 1.2%	0.9%	▲ 3.4%	2.5%	3.6%	12.9%	▲ 0.6%	3.5%
平均土地面積	154.74	149.20	150.68	155.49	147.59	157.52	176.34	148.70	162.26	163.89	164.13	154.18	159.98
前年比	5.2%	▲ 1.2%	3.1%	3.7%	▲ 0.8%	1.8%	23.3%	▲ 6.5%	4.1%	1.4%	4.4%	3.0%	3.4%
平均建物面積	102.42	102.80	100.81	100.40	101.59	100.09	100.34	99.68	99.91	102.33	102.45	102.48	104.11
前年比	1.2%	0.9%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 1.7%	0.0%	▲ 1.4%	▲ 2.4%	▲ 1.3%	▲ 1.3%	1.1%	1.0%	1.6%

●成約登録(奈良県ブロック別)

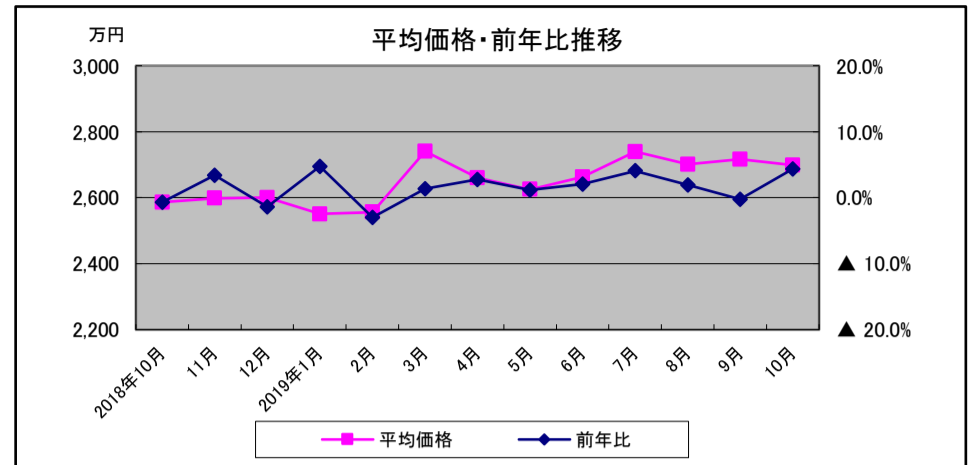
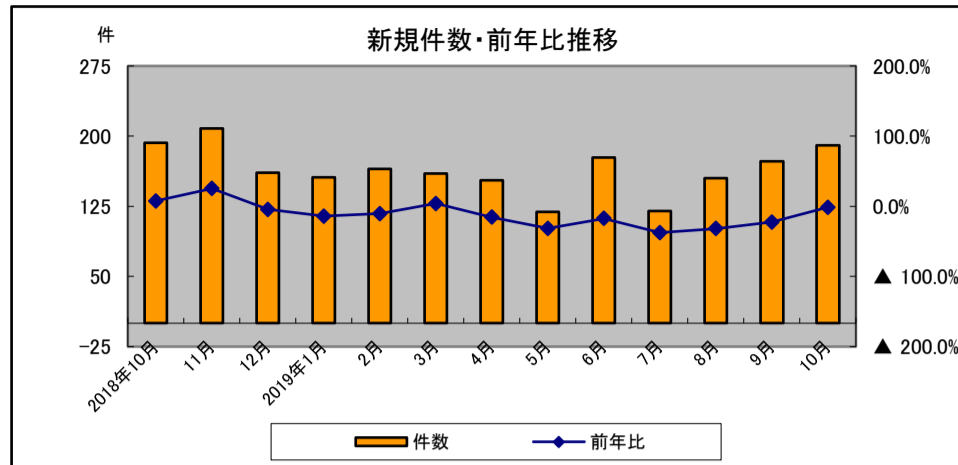
【奈良市・生駒市】

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	8	12	12	13	18	7	12	7	9	9	15	6	11
平均価格	2,503	2,737	2,711	2,724	2,558	2,743	2,904	2,499	2,917	2,707	2,728	2,653	2,752
平均土地面積	146.15	154.91	163.26	167.97	148.59	151.46	199.39	168.41	175.53	184.83	175.98	160.47	177.63
平均建物面積	100.20	101.57	101.47	102.15	100.59	101.97	101.90	100.32	98.07	97.37	103.73	99.68	101.56

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	24	28	28	22	30	27	23	32	15	22	12	20	24
平均価格	2,139	2,405	2,198	2,089	2,089	2,015	2,028	2,023	2,037	2,235	2,080	2,202	2,104
平均土地面積	157.60	146.75	145.29	148.11	146.98	159.10	164.31	144.39	154.30	155.32	149.31	152.29	151.90
平均建物面積	103.16	103.33	100.54	99.37	102.18	99.60	99.53	99.54	101.01	104.35	100.84	103.33	105.27

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	193	208	161	156	165	160	153	119	177	120	155	173	190
前年比	7.8%	25.3%	▲4.2%	▲13.8%	▲10.3%	3.9%	▲15.5%	▲31.6%	▲17.3%	▲37.5%	▲31.7%	▲22.4%	▲1.6%
平均価格	2,586	2,598	2,600	2,551	2,556	2,741	2,661	2,625	2,662	2,740	2,701	2,717	2,699
前年比	▲0.7%	3.4%	▲1.4%	4.7%	▲3.0%	1.4%	2.8%	1.2%	2.0%	4.1%	2.0%	▲0.2%	4.3%
平均土地面積	157.60	156.69	160.87	162.19	162.70	166.32	162.47	161.24	165.25	162.38	165.45	160.89	160.03
前年比	1.1%	▲0.1%	3.1%	4.9%	3.4%	4.1%	▲0.7%	2.9%	6.6%	2.9%	4.2%	1.9%	1.5%
平均建物面積	102.29	101.27	101.40	101.81	100.21	103.30	102.81	100.43	103.85	101.66	104.50	102.80	104.44
前年比	▲1.9%	▲1.3%	▲1.0%	▲1.6%	▲2.3%	0.9%	▲1.1%	▲2.5%	1.8%	▲0.6%	1.5%	▲1.3%	2.1%

●新規登録(奈良県ブロック別)

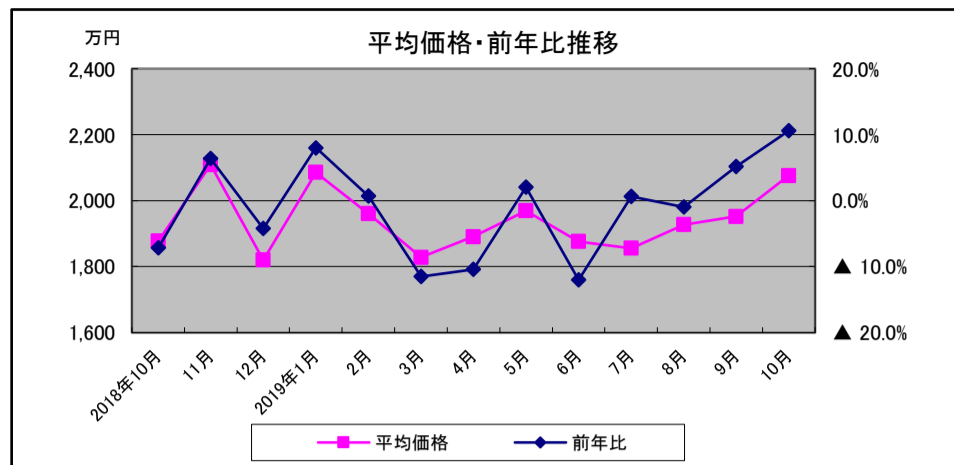
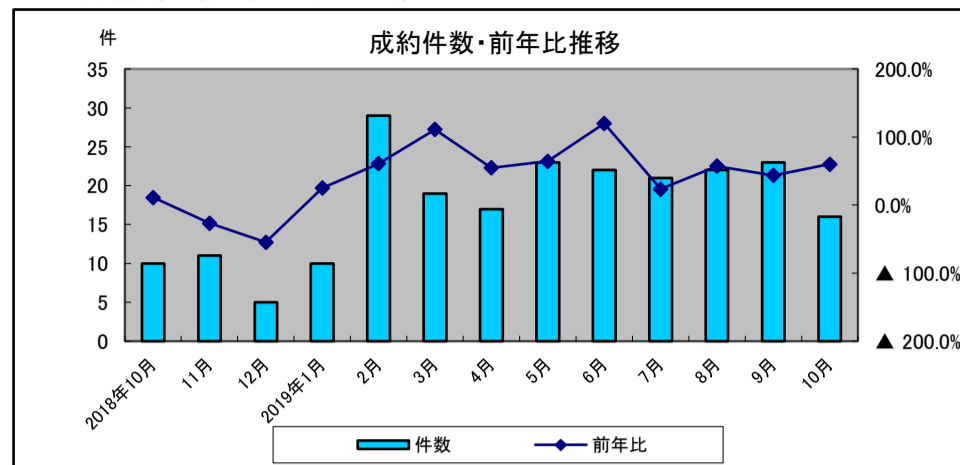
【奈良市・生駒市】

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	49	62	57	53	47	63	51	46	70	52	67	77	75
平均価格	3,056	3,021	2,995	2,984	3,094	3,084	3,040	3,044	3,074	3,071	2,949	3,001	2,957
平均土地面積	165.49	171.53	165.50	172.37	184.89	180.55	174.42	174.17	172.31	166.75	175.48	163.39	174.28
平均建物面積	101.25	100.52	102.71	101.90	99.88	103.53	101.23	101.77	102.92	98.63	104.41	101.67	102.75

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	144	146	104	103	118	97	102	73	107	68	88	96	115
平均価格	2,426	2,419	2,384	2,328	2,342	2,517	2,471	2,362	2,393	2,486	2,512	2,489	2,530
平均土地面積	154.91	150.39	158.33	156.95	153.86	157.07	156.49	153.09	160.63	159.04	157.82	158.88	150.73
平均建物面積	102.65	101.58	100.68	101.76	100.35	103.15	103.60	99.58	104.47	103.97	104.57	103.71	105.54

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	10	11	5	10	29	19	17	23	22	21	22	23	16
前年比	11.1%	▲ 26.7%	▲ 54.5%	25.0%	61.1%	111.1%	54.5%	64.3%	120.0%	23.5%	57.1%	43.8%	60.0%
平均価格	1,877	2,109	1,820	2,086	1,960	1,828	1,891	1,969	1,876	1,856	1,927	1,952	2,076
前年比	▲ 7.1%	6.4%	▲ 4.2%	8.0%	0.7%	▲ 11.5%	▲ 10.4%	2.0%	▲ 12.0%	0.6%	▲ 1.0%	5.2%	10.6%
平均土地面積	133.17	145.37	130.08	136.15	132.06	141.58	140.46	143.55	152.07	154.79	148.82	149.33	142.94
前年比	▲ 8.9%	▲ 1.1%	▲ 9.2%	▲ 1.7%	2.6%	9.9%	9.8%	12.4%	3.3%	18.5%	7.0%	11.0%	7.3%
平均建物面積	96.59	96.96	94.64	95.52	96.01	91.04	93.98	92.79	91.51	90.76	88.71	91.68	98.55
前年比	▲ 1.9%	▲ 2.2%	▲ 2.1%	0.5%	1.8%	▲ 3.8%	▲ 0.4%	2.0%	▲ 5.8%	▲ 5.7%	▲ 9.1%	▲ 4.8%	2.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

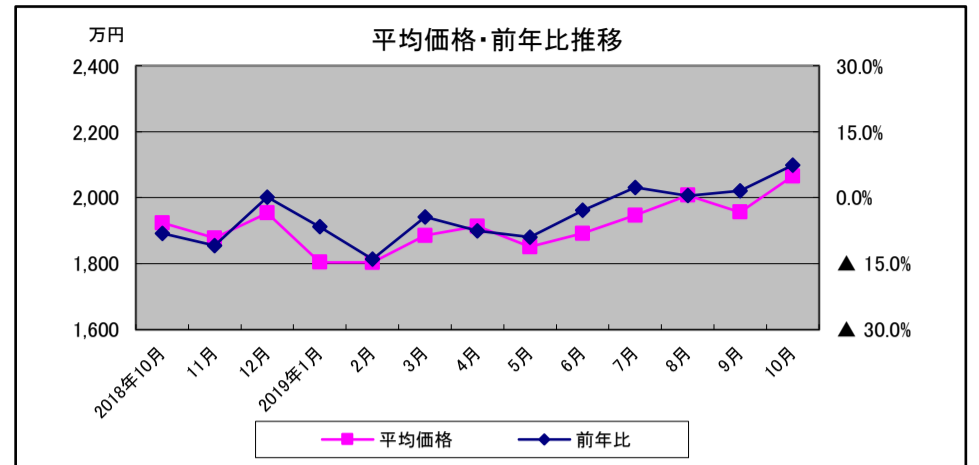
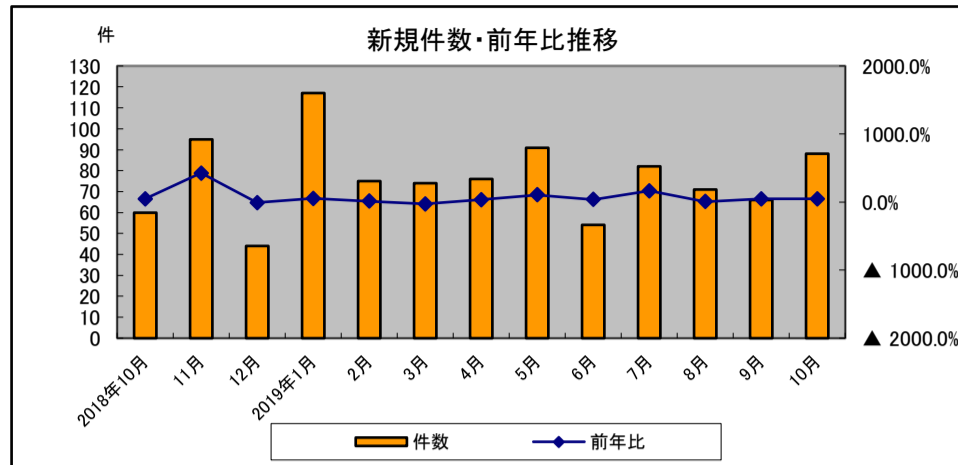
【和歌山市】

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	5	8	3	6	22	10	11	11	11	7	13	14	14
平均価格	1,934	2,195	1,847	2,207	2,023	1,953	1,932	1,990	1,893	2,012	2,014	2,057	2,095
平均土地面積	132.69	142.54	120.85	125.84	129.22	139.07	126.38	131.82	133.60	137.90	127.12	140.30	134.68
平均建物面積	94.84	96.85	93.43	96.02	96.47	91.43	93.09	96.00	90.47	98.32	88.72	91.51	100.35

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	5	3	2	4	7	9	6	12	11	14	9	9	2
平均価格	1,820	1,880	1,780	1,905	1,761	1,691	1,816	1,950	1,860	1,778	1,801	1,789	1,944
平均土地面積	133.66	152.93	143.92	151.60	141.01	144.37	166.28	154.30	170.55	163.23	180.16	163.38	200.82
平均建物面積	98.34	97.25	96.46	94.78	94.57	90.60	95.63	89.84	92.55	86.98	88.70	91.96	85.99

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	60	95	44	117	75	74	76	91	54	82	71	66	88
前年比	46.3%	427.8%	▲ 8.3%	56.0%	13.6%	▲ 26.7%	35.7%	106.8%	38.5%	164.5%	7.6%	50.0%	46.7%
平均価格	1,923	1,878	1,954	1,804	1,804	1,885	1,913	1,851	1,892	1,947	2,007	1,956	2,066
前年比	▲ 8.1%	▲ 10.9%	0.1%	▲ 6.6%	▲ 14.0%	▲ 4.4%	▲ 7.5%	▲ 9.0%	▲ 2.9%	2.3%	0.5%	1.6%	7.4%
平均土地面積	143.22	138.32	154.29	140.71	142.31	142.54	149.53	140.47	150.88	142.36	149.16	143.01	141.52
前年比	0.9%	2.0%	4.7%	▲ 5.2%	▲ 4.1%	▲ 2.6%	3.7%	▲ 4.7%	▲ 3.9%	▲ 4.2%	10.4%	▲ 5.4%	▲ 1.2%
平均建物面積	93.68	95.81	91.51	94.43	92.11	93.59	94.11	93.32	88.60	94.90	94.11	97.17	94.35
前年比	0.2%	4.1%	1.5%	2.7%	▲ 5.3%	1.6%	▲ 2.8%	▲ 3.0%	▲ 9.0%	1.3%	▲ 1.9%	▲ 1.2%	0.7%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

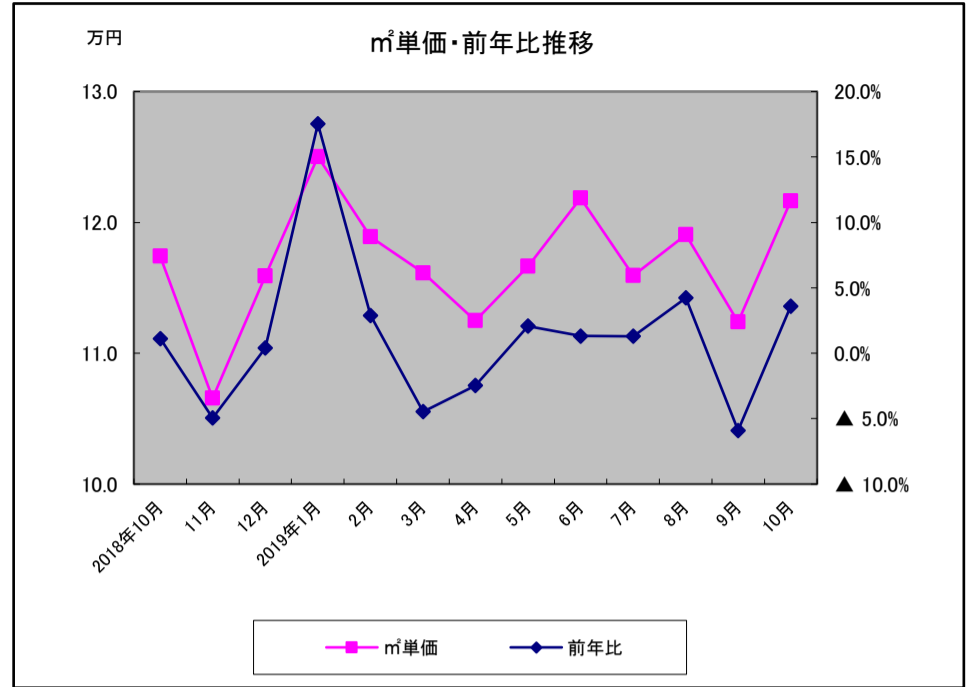
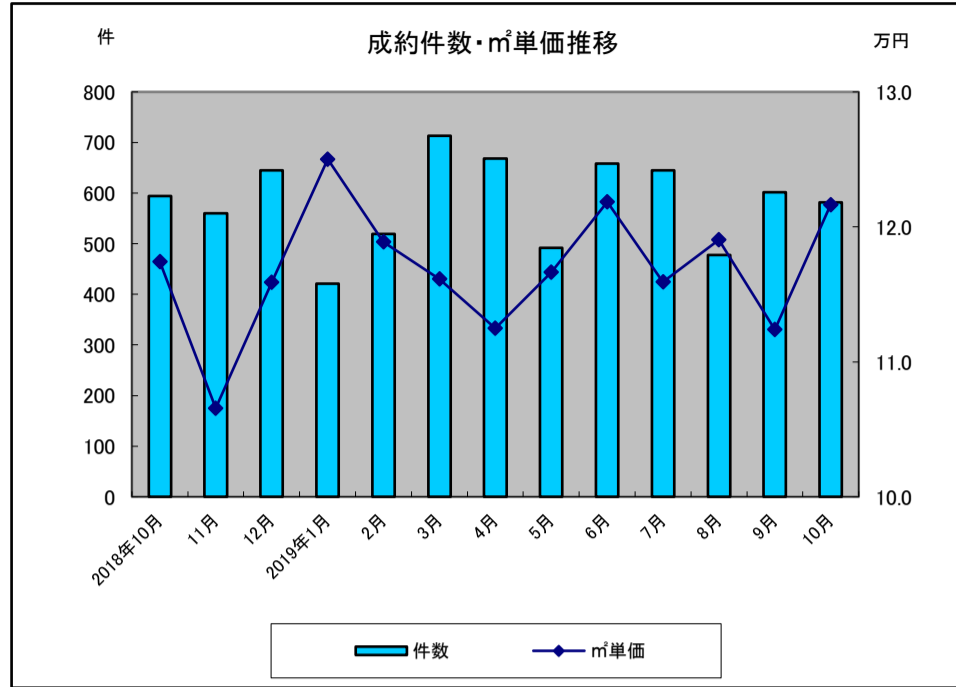
【和歌山市】

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	30	46	29	53	31	42	35	54	26	55	32	39	59
平均価格	1,961	1,938	2,083	1,829	1,910	1,931	1,954	1,932	1,906	2,005	2,028	1,948	2,121
平均土地面積	131.67	126.97	148.66	130.64	126.61	133.07	135.93	129.70	135.55	136.29	133.15	132.06	131.54
平均建物面積	94.26	96.33	92.44	94.44	91.88	93.55	93.88	94.19	87.48	94.55	89.14	96.44	94.66

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	30	49	15	64	44	32	41	37	28	27	39	27	29
平均価格	1,886	1,821	1,703	1,784	1,729	1,824	1,878	1,734	1,878	1,830	1,991	1,968	1,952
平均土地面積	154.77	148.97	165.18	149.04	153.37	154.98	161.14	156.19	165.12	154.72	162.29	158.83	161.83
平均建物面積	93.09	95.32	89.70	94.43	92.27	93.63	94.30	92.05	89.64	95.62	98.19	98.22	93.74

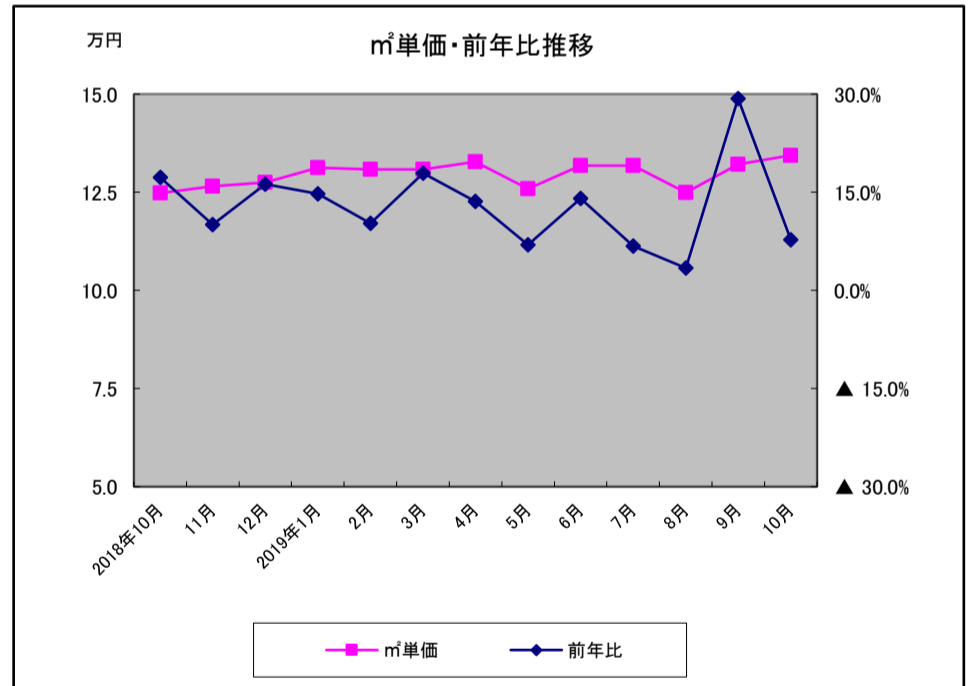
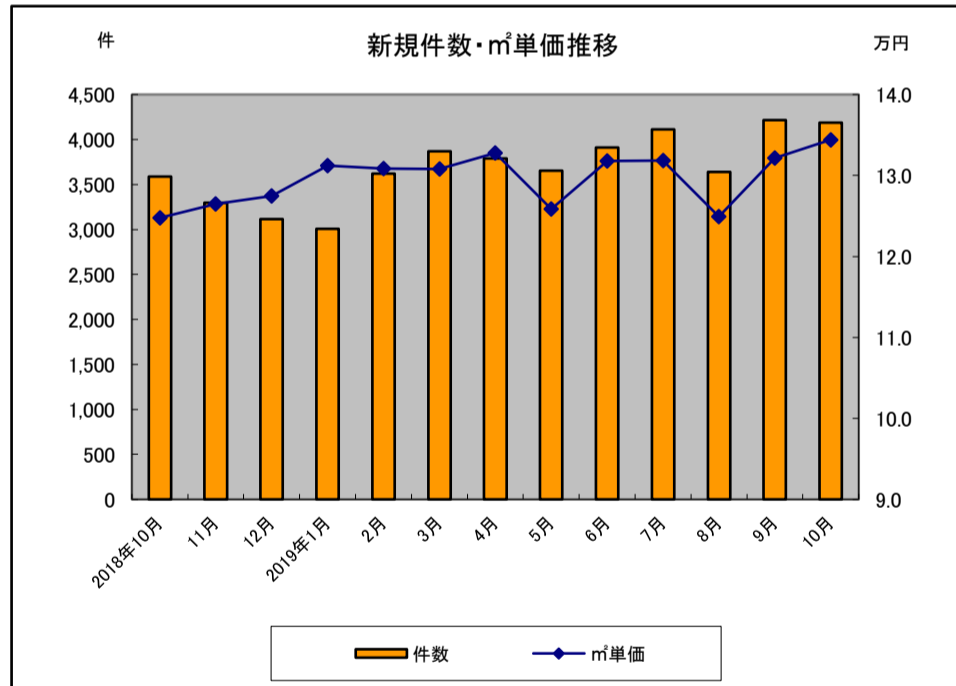
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	594	560	645	421	519	713	668	492	658	645	478	602	582
前年比	▲ 0.5%	10.0%	10.6%	16.9%	1.8%	12.1%	14.4%	▲ 0.2%	23.2%	12.6%	11.9%	5.2%	▲ 2.0%
㎡単価	11.7	10.7	11.6	12.5	11.9	11.6	11.2	11.7	12.2	11.6	11.9	11.2	12.2
前年比	1.1%	▲ 5.0%	0.4%	17.5%	2.9%	▲ 4.5%	▲ 2.5%	2.1%	1.3%	1.3%	4.2%	▲ 5.9%	3.6%
平均価格	1,939	1,773	1,915	2,069	1,907	1,871	1,792	1,886	1,953	1,810	1,877	1,834	1,874
前年比	1.0%	▲ 4.3%	2.1%	13.4%	0.4%	▲ 6.3%	▲ 6.0%	0.5%	▲ 4.0%	▲ 4.8%	▲ 0.2%	▲ 6.1%	▲ 3.4%
平均面積	165.19	166.41	165.27	165.49	160.42	161.07	159.29	161.68	160.26	156.09	157.65	163.23	154.06
前年比	▲ 0.1%	0.7%	1.7%	▲ 3.5%	▲ 2.4%	▲ 2.0%	▲ 3.6%	▲ 1.6%	▲ 5.3%	▲ 6.0%	▲ 4.2%	▲ 0.2%	▲ 6.7%

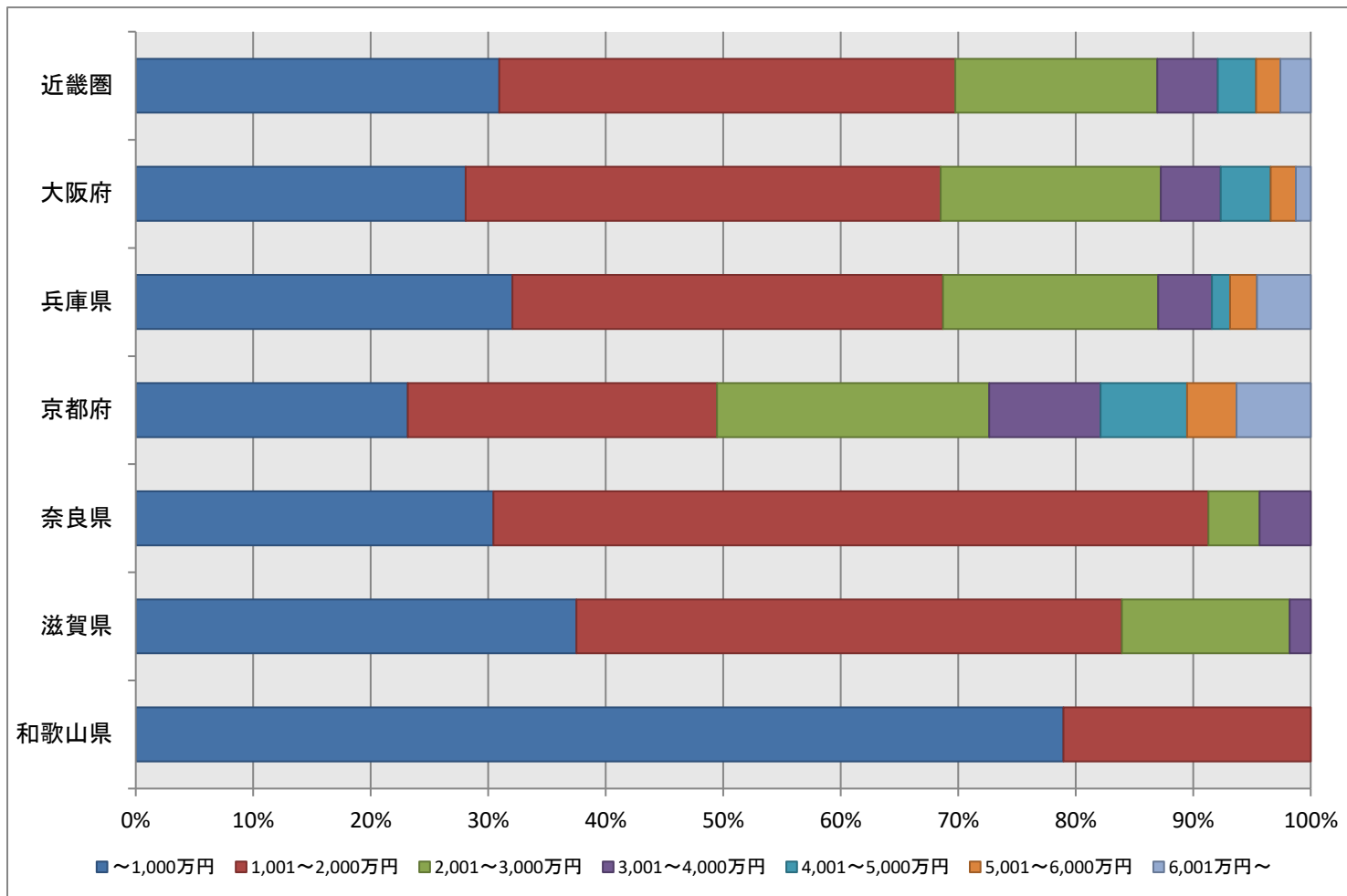
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3,587	3,296	3,113	3,008	3,622	3,870	3,791	3,652	3,913	4,112	3,640	4,217	4,189
前年比	9.8%	17.9%	8.6%	▲ 2.7%	30.6%	24.9%	30.9%	19.3%	30.6%	29.8%	31.1%	9.0%	16.8%
㎡単価	12.5	12.7	12.7	13.1	13.1	13.1	13.3	12.6	13.2	13.2	12.5	13.2	13.4
前年比	17.3%	10.1%	16.2%	14.8%	10.2%	17.9%	13.6%	7.0%	14.1%	6.8%	3.4%	29.3%	7.7%
平均価格	2,099	2,173	2,158	2,202	2,202	2,188	2,207	2,120	2,195	2,218	2,084	2,208	2,245
前年比	15.1%	11.7%	12.3%	13.6%	8.8%	12.8%	8.8%	5.1%	10.0%	5.8%	0.8%	21.0%	7.0%
平均面積	168.21	171.75	169.30	167.83	168.24	167.24	166.21	168.40	166.56	168.25	166.86	167.07	167.00
前年比	▲ 1.8%	1.5%	▲ 3.4%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	▲ 4.3%	▲ 4.2%	▲ 1.8%	▲ 3.6%	▲ 0.9%	▲ 2.5%	▲ 6.5%	▲ 0.7%

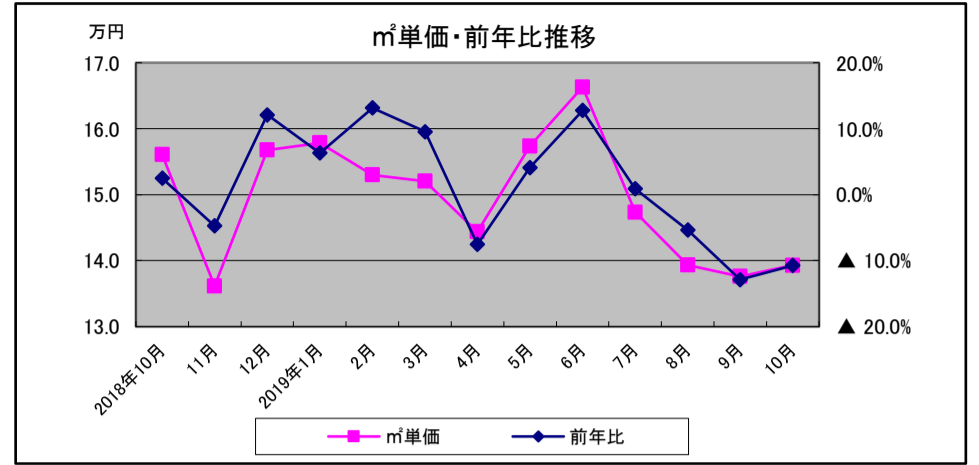
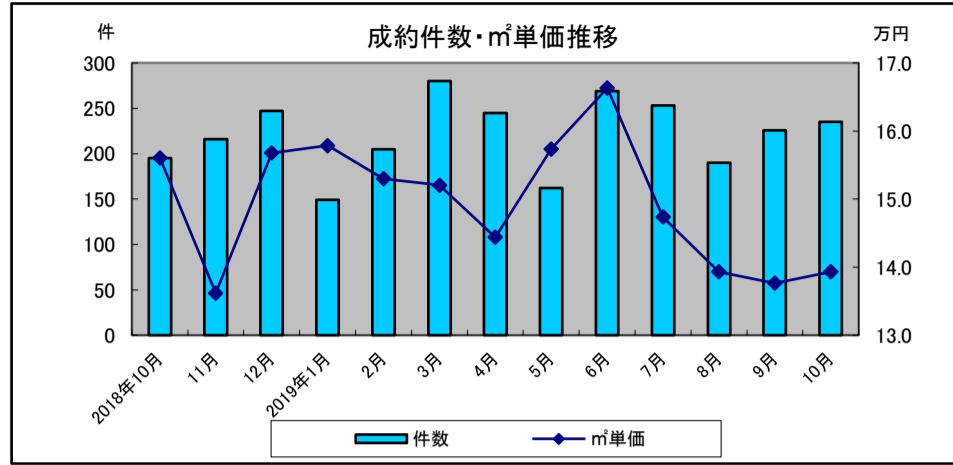
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	66	95	44	12	10	5	3
構成比	28.1%	40.4%	18.7%	5.1%	4.3%	2.1%	1.3%
兵庫県	42	48	24	6	2	3	6
構成比	32.1%	36.6%	18.3%	4.6%	1.5%	2.3%	4.6%
京都府	22	25	22	9	7	4	6
構成比	23.2%	26.3%	23.2%	9.5%	7.4%	4.2%	6.3%
奈良県	14	28	2	2	0	0	0
構成比	30.4%	60.9%	4.3%	4.3%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	21	26	8	1	0	0	0
構成比	37.5%	46.4%	14.3%	1.8%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	15	4	0	0	0	0	0
構成比	78.9%	21.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	180	226	100	30	19	12	15
構成比	30.9%	38.8%	17.2%	5.2%	3.3%	2.1%	2.6%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	195	216	247	149	205	280	245	162	269	253	190	226	235
前年比	▲ 8.5%	22.0%	11.3%	23.1%	22.8%	27.3%	25.6%	▲ 8.0%	41.6%	22.8%	10.5%	10.8%	20.5%
㎡単価	15.6	13.6	15.7	15.8	15.3	15.2	14.4	15.7	16.6	14.7	13.9	13.8	13.9
前年比	2.5%	▲ 4.7%	12.1%	6.3%	13.1%	9.5%	▲ 7.5%	4.1%	12.8%	0.9%	▲ 5.3%	▲ 12.9%	▲ 10.7%
平均価格	2,278	2,023	2,311	2,321	2,153	2,173	1,941	2,184	2,446	2,029	2,094	2,033	1,905
前年比	0.3%	▲ 4.6%	15.8%	5.8%	4.2%	4.7%	▲ 13.6%	▲ 1.6%	8.6%	▲ 4.8%	▲ 0.3%	▲ 9.2%	▲ 16.4%
平均面積	145.98	148.58	147.41	147.05	140.70	142.92	134.42	138.79	147.09	137.70	150.32	147.73	136.75
前年比	▲ 2.1%	0.1%	3.3%	▲ 0.5%	▲ 7.9%	▲ 4.4%	▲ 6.5%	▲ 5.5%	▲ 3.7%	▲ 5.6%	5.4%	4.2%	▲ 6.3%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	28	29	40	30	37	51	28	23	36	20	30	23	32
㎡単価	31.1	22.1	28.5	30.2	28.5	24.5	26.6	34.1	49.2	26.0	26.8	30.4	30.6
平均価格	3,359	2,259	3,387	3,185	3,160	2,612	2,320	4,075	5,453	2,921	3,286	3,433	2,967
平均面積	108.17	102.20	118.63	105.39	110.77	106.81	87.32	119.37	110.82	112.55	122.43	112.90	96.82

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	5	1	6	2	3	2	2	1	9	1	3	2	5
㎡単価	57.1	52.2	63.6	82.5	71.8	56.2	52.3	94.9	114.9	55.2	78.8	61.6	64.6
平均価格	7,740	3,230	7,468	6,225	5,033	3,690	4,135	9,800	12,801	6,580	9,610	4,340	5,254
平均面積	135.45	61.88	117.46	75.42	70.06	65.62	79.14	103.22	111.45	119.20	121.98	70.41	81.27

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	23	28	34	28	34	49	26	22	27	19	27	21	27
㎡単価	23.5	21.5	22.4	27.6	26.2	23.7	24.8	31.8	27.2	24.3	21.1	28.6	25.5
平均価格	2,406	2,224	2,666	2,968	2,994	2,568	2,180	3,815	3,004	2,728	2,583	3,347	2,544
平均面積	102.23	103.64	118.83	107.53	114.36	108.50	87.95	120.10	110.60	112.20	122.48	116.95	99.69

【堺市】堺市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	28	37	27	16	31	36	32	24	36	39	26	36	41
㎡単価	15.8	12.5	14.9	17.5	14.0	13.8	15.2	11.6	14.1	16.8	12.2	13.6	13.2
平均価格	2,432	2,113	2,226	2,641	2,100	2,232	2,014	1,462	1,997	2,034	2,053	2,061	1,579
平均面積	153.78	168.75	149.71	150.90	150.22	161.21	132.19	126.40	141.69	120.86	168.80	151.80	119.37

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	63	61	72	46	53	82	84	40	82	67	43	59	48
㎡単価	17.4	18.6	19.6	16.7	19.5	19.9	17.4	21.4	18.3	18.5	17.2	17.3	18.8
平均価格	2,564	2,557	2,974	2,695	2,578	2,627	2,435	2,833	2,567	2,587	2,411	2,665	2,760
平均面積	147.59	137.59	151.76	161.52	131.86	132.16	139.67	132.13	140.65	139.72	140.18	153.95	146.77

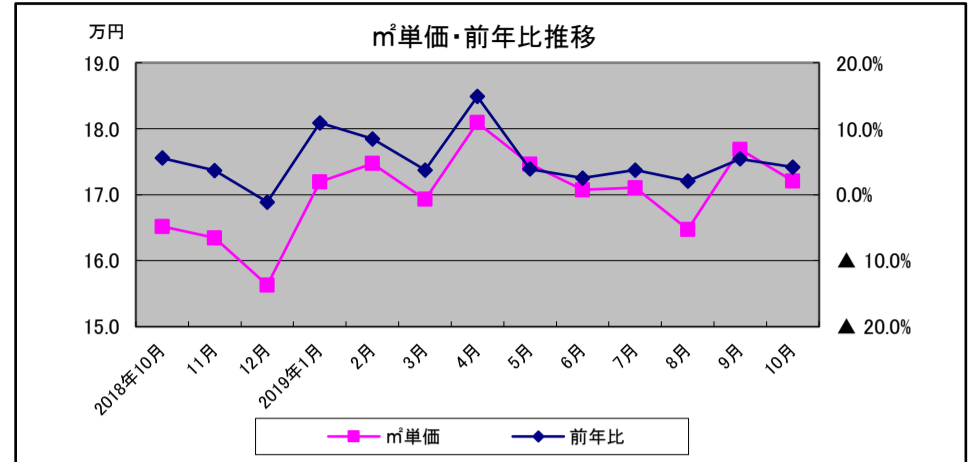
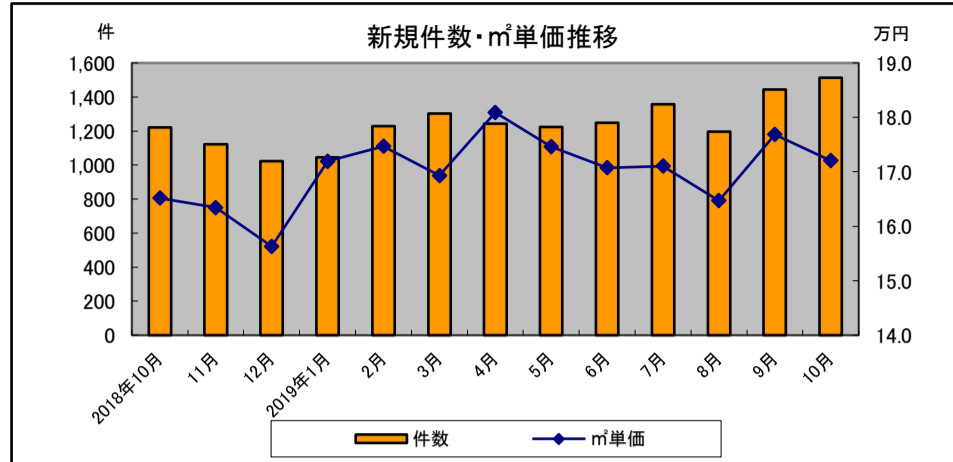
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	42	45	61	24	35	56	46	38	50	71	46	55	52
㎡単価	12.3	13.2	12.7	11.9	14.4	13.8	13.2	12.6	13.5	14.4	14.1	11.3	11.8
平均価格	1,877	1,731	1,596	1,609	1,815	1,907	1,691	1,667	1,871	1,764	2,000	1,393	1,483
平均面積	152.66	131.10	125.19	135.43	125.62	138.30	128.37	132.81	138.39	122.16	142.22	123.03	125.27

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	34	44	47	33	49	55	55	37	65	56	45	53	62
㎡単価	7.7	6.9	7.0	8.0	6.8	7.1	7.4	7.6	7.1	7.8	6.3	7.7	7.4
平均価格	1,230	1,351	1,356	1,378	1,208	1,322	1,159	1,307	1,320	1,376	1,116	1,368	1,264
平均面積	159.44	195.28	192.77	171.35	177.62	185.20	156.73	172.23	185.00	175.72	176.19	178.77	170.72

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,220	1,122	1,024	1,046	1,229	1,303	1,244	1,223	1,249	1,358	1,196	1,443	1,513
前年比	18.0%	26.5%	14.0%	11.9%	35.8%	35.6%	32.6%	39.8%	36.4%	39.7%	32.2%	38.6%	24.0%
㎡単価	16.5	16.3	15.6	17.2	17.5	16.9	18.1	17.5	17.1	17.1	16.5	17.7	17.2
前年比	5.6%	3.7%	▲ 1.1%	10.9%	8.5%	3.7%	14.9%	3.9%	2.5%	3.7%	2.1%	5.4%	4.2%
平均価格	2,463	2,438	2,346	2,564	2,547	2,497	2,631	2,558	2,513	2,558	2,400	2,548	2,519
前年比	3.6%	5.6%	▲ 5.1%	11.2%	5.5%	0.8%	6.7%	3.0%	1.1%	3.6%	0.3%	0.7%	2.3%
平均面積	149.11	149.19	150.10	149.11	145.76	147.47	145.43	146.48	147.22	149.56	145.70	144.08	146.41
前年比	▲ 1.9%	1.8%	▲ 4.0%	0.2%	▲ 2.8%	▲ 2.8%	▲ 7.1%	▲ 0.9%	▲ 1.4%	▲ 0.1%	▲ 1.7%	▲ 4.5%	▲ 1.8%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	150	154	109	142	141	168	168	170	175	194	164	212	211
㎡単価	32.4	31.1	32.8	44.1	44.6	39.2	44.0	38.7	31.6	34.7	35.1	34.3	35.3
平均価格	3,721	3,556	3,867	5,286	5,160	4,510	5,407	4,509	3,715	4,185	4,146	3,928	4,312
平均面積	114.79	114.33	117.92	119.91	115.67	114.94	122.95	116.64	117.43	120.52	118.01	114.47	122.20

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	13	11	8	20	13	23	19	22	15	17	15	22	19
㎡単価	69.9	67.4	98.1	129.1	194.6	97.4	130.3	98.7	90.1	119.6	78.4	101.8	91.3
平均価格	6,626	8,293	9,490	14,222	21,635	9,998	16,868	11,352	7,961	11,866	7,897	8,954	10,379
平均面積	94.82	122.97	96.73	110.18	111.19	102.69	129.46	115.02	88.32	99.21	100.68	87.93	113.66

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	137	143	101	122	128	145	149	148	160	177	149	190	192
㎡単価	29.5	28.1	28.6	31.5	30.0	31.1	32.3	29.9	27.6	28.1	31.5	28.5	30.2
平均価格	3,446	3,192	3,421	3,822	3,487	3,640	3,945	3,491	3,316	3,447	3,768	3,346	3,712
平均面積	116.68	113.67	119.60	121.51	116.13	116.88	122.12	116.88	120.15	122.56	119.76	117.55	123.04

【堺市】堺市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	133	131	122	128	151	157	146	150	137	190	168	184	191
㎡単価	15.9	15.3	16.3	15.7	14.2	17.4	15.3	16.1	16.3	15.6	15.8	16.9	16.4
平均価格	2,402	2,309	2,453	2,510	2,208	2,434	2,179	2,307	2,501	2,470	2,379	2,456	2,456
平均面積	151.47	151.21	150.59	160.02	155.29	140.07	142.02	143.71	153.81	158.68	150.33	145.43	149.99

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	312	305	252	245	358	360	322	371	345	369	329	397	410
㎡単価	21.3	20.5	19.9	20.1	21.4	20.4	21.7	21.1	20.8	21.4	20.3	22.0	21.0
平均価格	3,302	3,128	3,086	2,952	3,126	3,023	3,192	3,141	3,166	3,293	2,936	3,357	3,148
平均面積	154.85	152.24	154.72	146.74	146.37	148.33	147.28	148.76	152.36	153.73	144.34	152.25	149.63

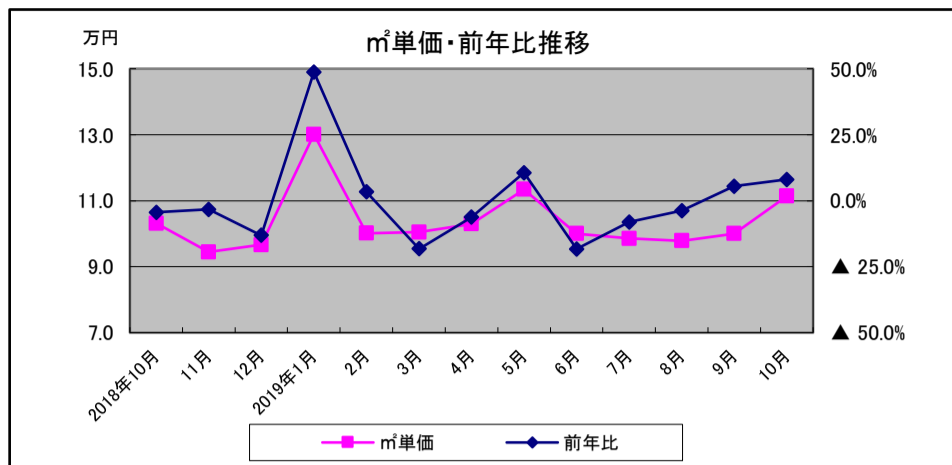
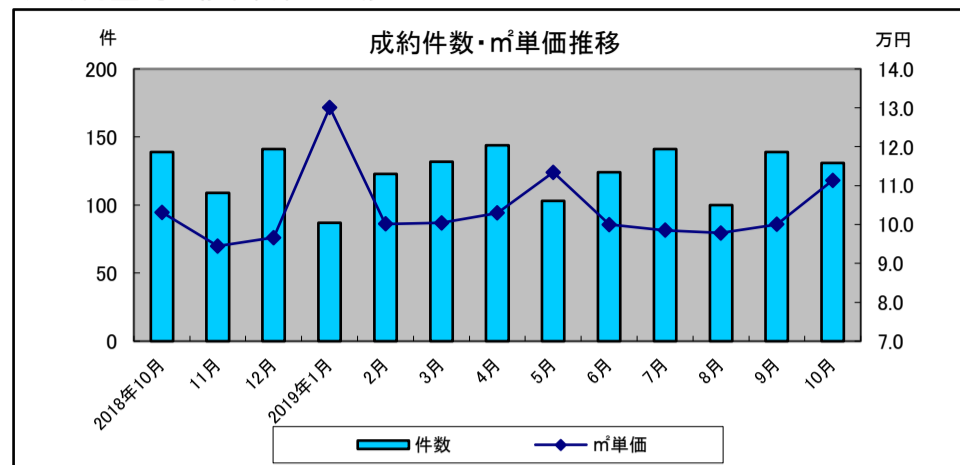
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	315	274	250	258	268	263	288	237	319	266	248	308	340
㎡単価	15.6	14.1	14.8	14.6	14.7	14.3	14.6	14.2	15.6	14.3	13.3	14.8	14.1
平均価格	2,091	1,982	2,023	1,978	1,936	2,014	1,924	1,905	2,026	1,946	1,763	1,953	1,897
平均面積	134.40	141.07	136.25	135.49	131.94	141.04	131.78	134.14	130.30	136.25	132.48	131.60	134.10

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	310	258	291	273	311	355	320	295	273	339	287	342	361
㎡単価	8.1	8.7	8.1	7.9	8.3	8.2	8.6	7.9	8.5	8.1	7.9	8.2	8.3
平均価格	1,413	1,506	1,368	1,379	1,385	1,396	1,451	1,353	1,494	1,357	1,351	1,340	1,376
平均面積	173.86	173.99	169.84	174.20	165.97	170.02	169.20	172.13	176.27	166.98	171.80	163.45	166.61

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	139	109	141	87	123	132	144	103	124	141	100	139	131
前年比	▲ 1.4%	▲ 4.4%	3.7%	8.7%	7.0%	▲ 13.7%	0.0%	▲ 20.8%	▲ 11.4%	13.7%	6.4%	11.2%	▲ 5.8%
㎡単価	10.3	9.4	9.7	13.0	10.0	10.0	10.3	11.3	10.0	9.9	9.8	10.0	11.1
前年比	▲ 4.4%	▲ 3.3%	▲ 13.1%	48.8%	3.3%	▲ 18.2%	▲ 6.2%	10.6%	▲ 18.3%	▲ 8.1%	▲ 3.8%	5.5%	8.0%
平均価格	1,753	1,669	1,688	2,349	1,838	1,759	1,806	1,869	1,737	1,642	1,495	1,807	1,922
前年比	▲ 4.9%	▲ 2.0%	▲ 10.3%	49.5%	7.0%	▲ 14.8%	▲ 7.4%	2.1%	▲ 18.0%	▲ 14.5%	▲ 16.3%	7.8%	9.6%
平均面積	169.91	176.73	174.72	180.52	183.49	175.14	175.41	164.76	173.73	166.73	152.75	180.69	172.50
前年比	▲ 0.5%	1.3%	3.3%	0.5%	3.6%	4.2%	▲ 1.2%	▲ 7.7%	0.4%	▲ 6.9%	▲ 13.0%	2.2%	1.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	33	19	37	25	32	31	33	26	26	26	23	40	32
㎡単価	10.4	10.5	10.5	16.4	10.9	8.6	10.5	9.5	8.1	10.1	8.8	11.9	12.2
平均価格	1,889	1,819	1,944	2,838	1,995	1,549	1,670	1,732	1,411	1,580	1,185	2,087	2,068
平均面積	181.42	173.28	185.43	173.24	182.26	180.49	159.28	182.36	175.14	156.11	134.07	174.89	169.03

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	4	3	5	2	3	3	6	3	1	1	1	8	5
㎡単価	36.7	24.8	28.2	50.9	39.4	47.3	27.8	27.1	38.0	130.8	4.5	19.6	35.7
平均価格	5,308	5,433	3,988	15,200	4,907	4,173	2,400	3,060	3,060	7,900	830	3,044	4,714
平均面積	144.47	219.33	141.26	298.34	124.44	88.15	86.48	112.99	80.45	60.39	184.49	155.00	132.10

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	29	16	32	23	29	28	27	23	25	25	22	32	27
㎡単価	7.6	6.9	8.4	10.9	9.0	6.7	8.6	8.1	7.5	8.3	9.1	10.3	9.0
平均価格	1,418	1,141	1,625	1,763	1,693	1,268	1,507	1,559	1,345	1,327	1,202	1,847	1,578
平均面積	186.52	164.65	192.33	162.36	188.24	190.38	175.46	191.41	178.92	159.94	131.78	179.86	175.86

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	18	19	24	15	33	30	24	26	23	28	16	28	24
㎡単価	13.0	12.0	11.0	11.7	11.6	11.7	10.0	10.4	13.3	12.7	11.3	10.1	12.8
平均価格	2,089	2,112	2,046	2,225	2,199	2,201	2,074	1,761	2,256	2,268	1,686	2,023	2,602
平均面積	160.75	175.63	186.14	190.90	189.56	188.73	206.98	169.39	169.26	177.86	149.34	199.62	204.00

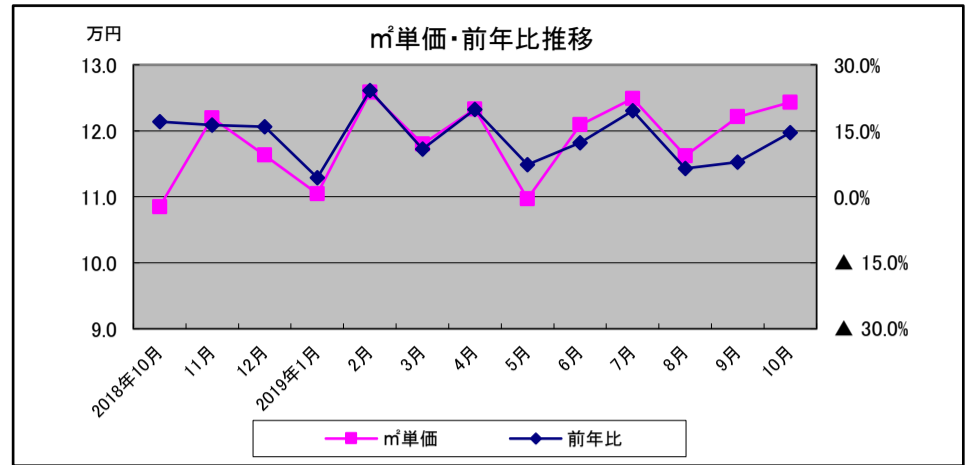
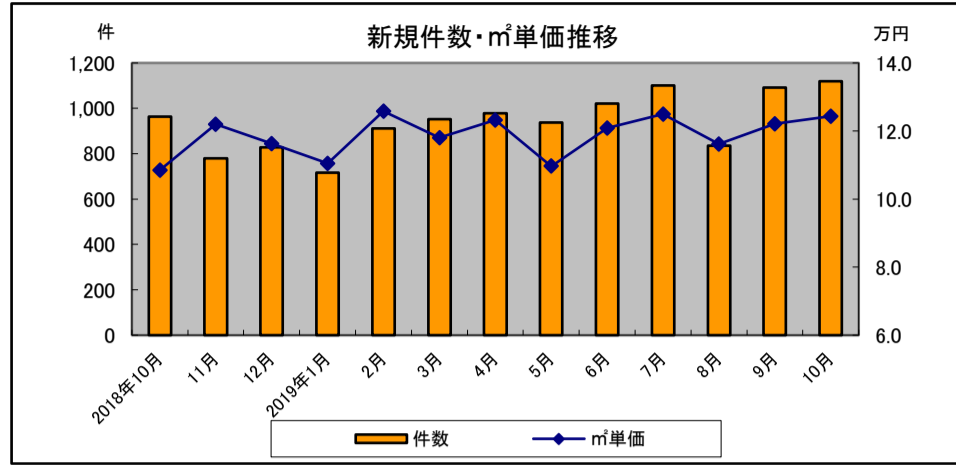
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	20	12	14	16	11	16	24	17	21	23	13	14	24
㎡単価	27.2	24.1	22.1	26.0	19.9	28.2	25.7	28.2	24.2	20.3	28.9	25.4	22.3
平均価格	3,482	3,342	3,495	3,972	3,466	3,478	3,590	3,506	3,183	2,635	3,219	3,832	3,013
平均面積	128.06	138.88	157.87	152.54	174.34	123.38	139.44	124.43	131.37	129.67	111.58	150.68	135.40

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	53	50	55	23	36	49	54	32	44	50	39	50	42
㎡単価	6.9	6.4	6.6	6.7	6.5	6.6	6.4	7.6	6.6	6.9	7.6	6.0	6.1
平均価格	1,200	1,199	1,083	1,292	1,171	1,200	1,179	1,278	1,169	1,144	1,206	1,039	1,056
平均面積	174.91	187.48	165.13	193.77	180.25	181.27	185.22	169.01	177.98	166.96	158.29	172.21	172.06

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	964	779	828	717	911	953	978	938	1,021	1,100	836	1,092	1,119
前年比	2.4%	▲ 2.5%	14.0%	▲ 25.5%	28.7%	13.2%	21.2%	4.8%	23.8%	24.2%	1.2%	26.8%	16.1%
㎡単価	10.9	12.2	11.6	11.0	12.6	11.8	12.3	11.0	12.1	12.5	11.6	12.2	12.4
前年比	17.1%	16.3%	15.9%	4.3%	24.2%	10.8%	19.9%	7.3%	12.3%	19.6%	6.4%	7.9%	14.6%
平均価格	1,906	2,178	2,038	1,986	2,231	2,077	2,127	1,966	2,105	2,178	2,090	2,140	2,192
前年比	15.4%	16.7%	13.2%	8.6%	20.6%	7.3%	16.8%	9.7%	8.8%	18.1%	8.6%	5.3%	15.0%
平均面積	175.69	178.55	175.21	179.82	177.28	176.04	172.54	179.24	174.13	174.37	179.87	175.23	176.31
前年比	▲ 1.4%	0.3%	▲ 2.3%	4.0%	▲ 2.8%	▲ 3.1%	▲ 2.5%	2.2%	▲ 3.1%	▲ 1.2%	2.1%	▲ 2.4%	0.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	161	146	170	138	162	173	189	184	178	202	139	203	183
㎡単価	13.8	16.1	13.4	12.5	19.1	13.5	15.8	14.5	15.3	17.2	14.1	15.8	17.7
平均価格	2,577	2,699	2,173	2,263	3,208	2,302	2,740	2,332	2,561	2,857	2,462	2,678	3,056
平均面積	186.11	168.05	161.96	181.45	168.03	170.31	173.39	160.92	167.03	166.07	174.68	169.15	172.70

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	36	34	38	35	56	41	45	44	47	56	33	49	66
㎡単価	36.7	36.6	34.5	29.9	40.7	32.9	36.8	33.2	32.5	34.1	32.1	37.4	33.4
平均価格	6,614	6,752	5,149	4,362	6,199	5,258	5,943	5,122	5,451	5,869	5,476	5,894	5,523
平均面積	180.00	184.26	149.36	146.00	152.37	159.83	161.40	154.32	167.95	172.06	170.46	157.55	165.45

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	125	112	132	103	106	132	144	140	131	146	106	154	117
㎡単価	7.5	9.0	7.9	8.0	9.2	8.0	9.8	8.9	9.1	10.4	8.7	9.6	9.4
平均価格	1,415	1,468	1,316	1,550	1,627	1,384	1,739	1,455	1,524	1,702	1,524	1,655	1,665
平均面積	187.87	163.12	165.59	193.50	176.30	173.57	177.13	163.00	166.70	163.78	175.99	172.84	176.79

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	173	124	154	132	165	191	183	184	200	194	160	186	197
㎡単価	13.2	11.6	15.0	13.2	12.3	14.2	12.0	13.2	14.8	12.8	12.0	15.9	14.2
平均価格	2,309	2,196	2,758	2,310	2,331	2,524	2,167	2,342	2,770	2,304	2,293	2,826	2,463
平均面積	174.31	189.15	184.47	175.11	189.68	177.89	180.28	178.03	186.92	180.12	190.40	177.33	172.99

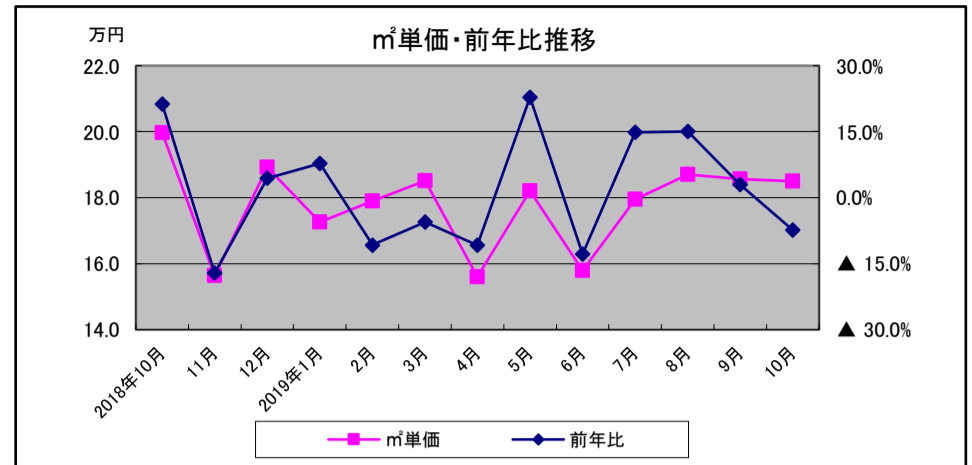
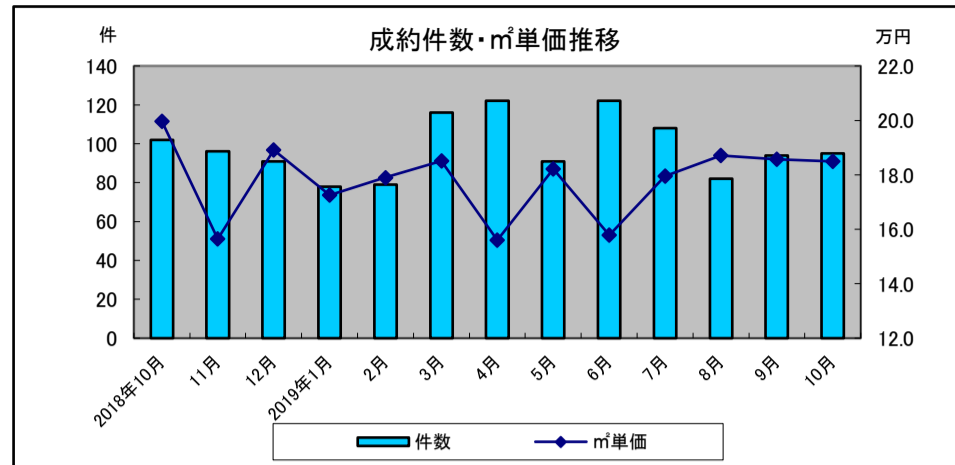
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	154	145	130	103	150	135	176	135	152	194	168	162	211
㎡単価	22.6	27.3	25.5	26.3	27.6	26.8	26.6	23.8	27.0	25.6	24.4	26.7	25.9
平均価格	3,424	4,377	4,071	4,293	4,502	4,442	3,999	3,976	4,165	4,036	3,872	4,167	4,101
平均面積	151.83	160.09	159.63	163.23	163.06	165.70	150.54	166.89	154.06	157.55	158.60	155.98	158.47

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	345	281	280	249	332	344	305	315	353	399	278	404	379
㎡単価	6.6	6.6	6.3	6.7	6.6	6.9	7.2	6.3	7.1	7.5	6.6	7.2	6.4
平均価格	1,129	1,181	1,099	1,171	1,131	1,225	1,226	1,128	1,182	1,288	1,160	1,234	1,133
平均面積	170.37	180.13	174.64	173.98	171.13	176.74	169.18	179.59	166.54	172.54	176.69	172.42	176.41

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	102	96	91	78	79	116	122	91	122	108	82	94	95
前年比	14.6%	12.9%	▲ 2.2%	23.8%	▲ 20.2%	0.0%	40.2%	11.0%	62.7%	▲ 0.9%	34.4%	▲ 11.3%	▲ 6.9%
㎡単価	20.0	15.6	18.9	17.3	17.9	18.5	15.6	18.2	15.8	18.0	18.7	18.6	18.5
前年比	21.3%	▲ 17.1%	4.4%	7.8%	▲ 10.8%	▲ 5.5%	▲ 10.8%	22.8%	▲ 12.9%	14.8%	15.1%	2.9%	▲ 7.4%
平均価格	2,666	2,269	2,581	2,535	2,353	2,419	2,299	2,437	2,170	2,398	2,744	2,517	2,598
前年比	13.5%	▲ 12.5%	▲ 3.0%	5.4%	▲ 14.2%	▲ 13.7%	▲ 6.1%	14.0%	▲ 25.2%	▲ 0.7%	13.3%	▲ 3.8%	▲ 2.5%
平均面積	133.49	145.03	136.42	146.87	131.49	130.65	147.36	133.81	137.47	133.58	146.70	135.59	140.44
前年比	▲ 6.4%	5.6%	▲ 7.1%	▲ 2.3%	▲ 3.9%	▲ 8.7%	5.2%	▲ 7.2%	▲ 14.1%	▲ 13.5%	▲ 1.5%	▲ 6.5%	5.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	47	49	55	39	44	66	58	46	61	58	47	57	54
㎡単価	28.5	23.9	24.3	25.9	24.7	24.6	22.7	27.1	22.9	24.9	27.0	23.7	25.7
平均価格	3,514	2,995	3,216	3,428	2,967	2,912	2,943	3,328	2,536	2,910	3,474	3,086	3,224
平均面積	123.19	125.27	132.25	132.27	120.35	118.46	129.92	123.00	110.96	117.03	128.75	130.36	125.65

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	17	14	19	16	18	21	22	19	29	24	23	21	24
㎡単価	47.3	35.4	31.3	33.9	33.4	36.5	30.4	35.5	27.0	33.3	36.1	28.9	34.1
平均価格	5,600	4,279	3,729	3,838	4,231	4,982	3,812	3,682	2,967	4,099	4,433	4,402	4,674
平均面積	118.40	120.78	119.05	113.24	126.68	136.54	125.38	103.83	109.72	123.07	122.67	152.21	137.21

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	30	35	36	23	26	45	36	27	32	34	24	36	30
㎡単価	18.5	19.5	21.2	21.6	18.0	17.7	18.2	22.6	19.1	18.4	19.0	19.7	17.7
平均価格	2,332	2,482	2,945	3,143	2,092	1,946	2,412	3,079	2,146	2,071	2,554	2,318	2,064
平均面積	125.91	127.06	139.21	145.51	115.97	110.02	132.70	136.49	112.08	112.76	134.58	117.61	116.40

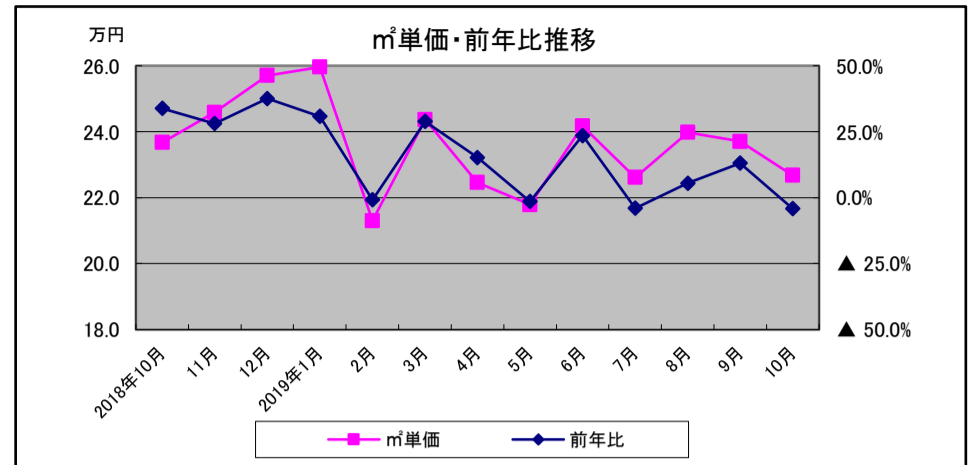
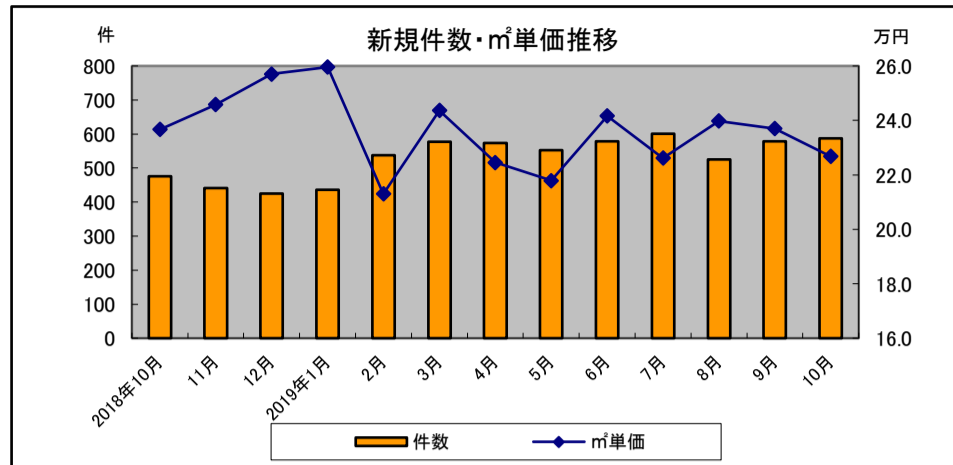
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	47	40	31	36	33	44	53	40	52	46	29	35	38
㎡単価	15.9	10.5	12.4	10.9	11.3	12.6	11.2	11.4	12.7	12.5	11.2	12.3	12.0
平均価格	2,088	1,672	1,694	1,703	1,615	1,879	1,828	1,604	1,938	1,887	1,888	1,707	1,852
平均面積	131.13	159.61	136.65	156.15	143.25	148.89	163.62	140.69	152.36	150.82	167.98	138.54	154.31

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	8	7	5	3	2	6	11	5	9	4	6	2	3
㎡単価	5.2	3.0	6.0	4.1	5.7	7.2	7.3	5.1	4.5	4.8	6.3	2.1	3.4
平均価格	1,074	594	1,094	917	1,040	948	1,173	901	1,030	843	1,169	500	783
平均面積	207.85	199.98	180.90	225.20	182.34	131.05	160.96	178.33	231.15	175.26	184.44	233.07	230.88

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	476	441	425	436	538	577	574	553	578	601	525	579	587
前年比	19.0%	21.5%	17.4%	7.4%	30.3%	66.3%	43.1%	34.5%	51.7%	23.7%	52.2%	22.4%	23.3%
㎡単価	23.7	24.6	25.7	26.0	21.3	24.4	22.5	21.8	24.2	22.6	24.0	23.7	22.7
前年比	33.9%	28.1%	37.6%	30.8%	▲ 0.8%	28.9%	15.2%	▲ 1.4%	23.6%	▲ 4.0%	5.5%	13.1%	▲ 4.2%
平均価格	3,499	3,825	3,851	3,717	3,332	3,620	3,399	3,220	3,643	3,438	3,509	3,653	3,402
前年比	36.6%	28.2%	32.9%	24.0%	6.3%	22.4%	11.3%	▲ 9.6%	19.6%	▲ 1.4%	0.3%	18.0%	▲ 2.8%
平均面積	147.84	155.58	149.82	143.18	156.41	148.54	151.37	147.77	150.76	152.06	146.34	154.13	150.01
前年比	2.1%	0.0%	▲ 3.4%	▲ 5.2%	7.2%	▲ 5.1%	▲ 3.4%	▲ 8.3%	▲ 3.2%	2.8%	▲ 4.9%	4.4%	1.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	273	230	259	243	280	311	308	323	338	366	316	317	350
㎡単価	34.5	40.9	38.4	37.8	34.9	39.2	34.2	33.4	35.3	31.6	34.0	36.9	33.1
平均価格	4,895	5,747	5,318	5,252	4,936	5,298	4,826	4,395	4,946	4,600	4,659	5,323	4,687
平均面積	141.70	140.61	138.45	139.07	141.40	135.18	140.92	131.63	139.96	145.62	136.96	144.37	141.41

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	142	128	141	131	151	162	170	172	179	185	156	160	171
㎡単価	40.8	53.4	49.1	49.7	46.3	52.8	44.4	41.9	48.1	42.2	43.3	50.4	45.5
平均価格	6,326	7,947	6,773	6,998	6,866	7,232	6,213	5,841	6,726	6,268	6,311	7,799	6,584
平均面積	155.21	148.87	137.91	140.77	148.42	137.10	140.07	139.50	139.82	148.65	145.89	154.71	144.72

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	131	102	118	112	129	149	138	151	159	181	160	157	179
㎡単価	26.3	22.9	25.7	23.4	20.1	24.0	22.0	22.4	21.0	20.3	23.8	20.9	20.8
平均価格	3,342	2,987	3,579	3,210	2,677	3,196	3,117	2,747	2,942	2,896	3,048	2,799	2,876
平均面積	127.06	130.24	139.11	137.08	133.17	133.09	141.97	122.66	140.13	142.51	128.25	133.84	138.26

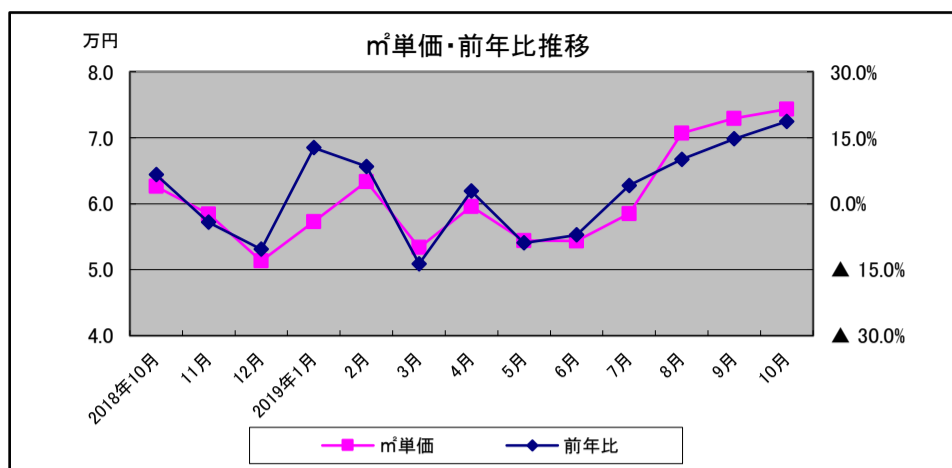
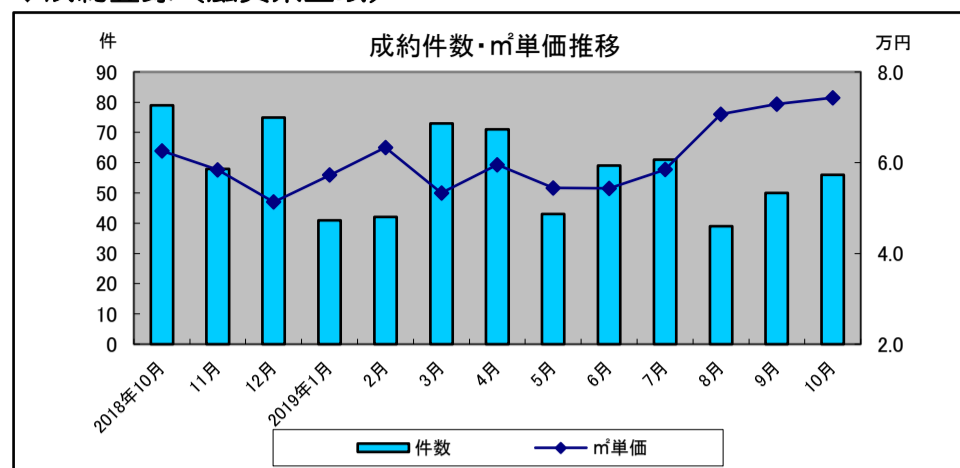
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	160	151	111	157	172	196	194	151	165	174	158	183	167
㎡単価	12.6	12.7	12.8	14.2	11.9	13.1	13.5	12.2	13.7	12.8	13.8	12.5	12.2
平均価格	1,876	2,128	2,013	2,005	1,986	2,042	2,114	2,013	2,250	1,973	2,167	2,003	1,883
平均面積	148.90	167.94	156.69	141.48	167.20	155.56	156.31	164.83	163.82	154.68	156.82	159.86	154.47

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	43	60	55	36	86	70	72	79	75	61	51	79	70
㎡単価	3.7	4.0	3.5	4.6	4.3	3.1	4.2	4.0	4.9	3.5	3.2	4.3	3.3
平均価格	683	728	656	818	797	580	761	720	839	646	545	776	597
平均面積	182.91	181.84	189.47	178.34	183.69	188.26	182.74	181.17	170.66	183.20	171.98	179.99	182.33

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	79	58	75	41	42	73	71	43	59	61	39	50	56
前年比	38.6%	20.8%	23.0%	5.1%	▲ 6.7%	12.3%	7.6%	30.3%	1.7%	10.9%	▲ 2.5%	▲ 25.4%	▲ 29.1%
㎡単価	6.3	5.8	5.1	5.7	6.3	5.3	6.0	5.4	5.4	5.8	7.1	7.3	7.4
前年比	6.6%	▲ 4.2%	▲ 10.4%	12.7%	8.4%	▲ 13.7%	2.9%	▲ 8.9%	▲ 7.1%	4.2%	10.1%	14.7%	18.7%
平均価格	1,231	1,080	1,022	1,142	1,180	1,086	1,166	1,210	1,089	1,139	1,319	1,268	1,285
前年比	11.2%	▲ 10.2%	▲ 9.7%	13.2%	13.3%	▲ 9.7%	4.8%	8.6%	▲ 3.6%	8.4%	6.7%	1.6%	4.4%
平均面積	196.61	184.98	199.24	199.45	186.27	203.54	195.67	222.37	200.36	194.73	186.58	173.89	172.94
前年比	4.3%	▲ 6.2%	0.7%	0.4%	4.5%	4.6%	1.9%	19.2%	3.8%	4.1%	▲ 3.1%	▲ 11.5%	▲ 12.0%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

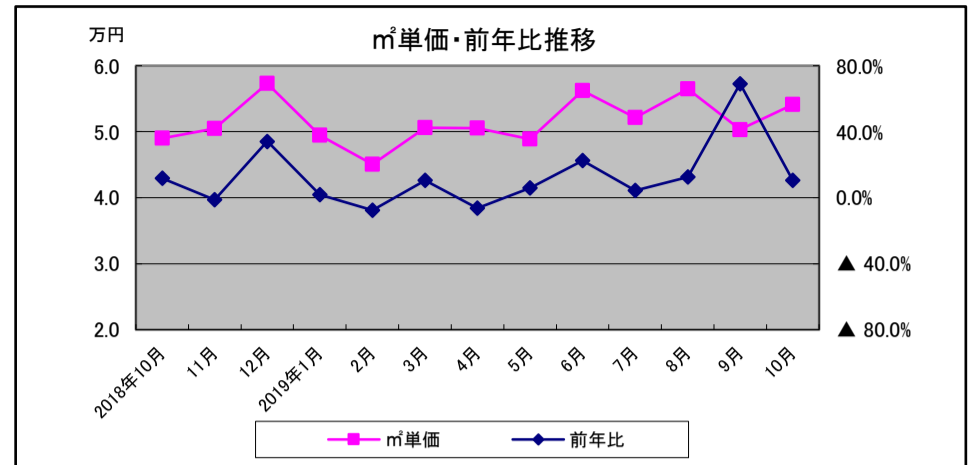
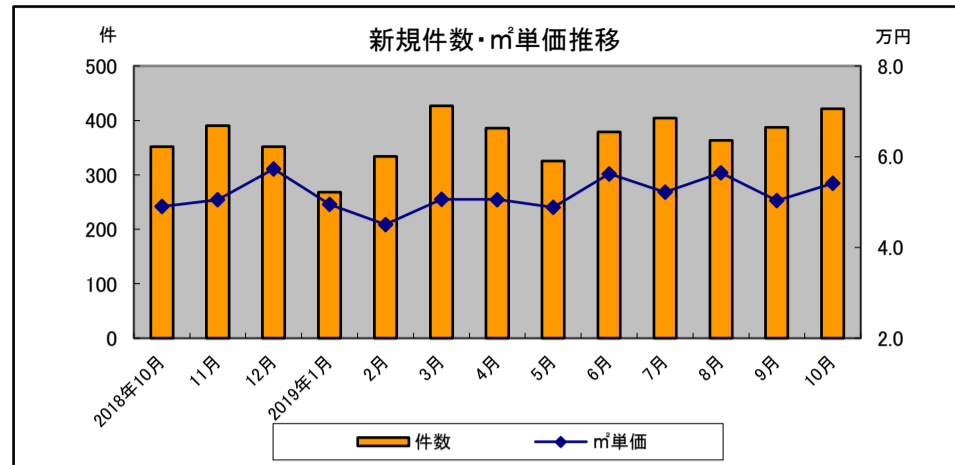
【大津市】

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	13	14	19	11	13	20	18	9	16	18	12	15	21
㎡単価	6.4	7.4	5.0	7.7	7.3	7.3	8.3	10.4	7.0	6.6	8.6	7.6	8.2
平均価格	1,241	1,111	943	1,541	1,198	1,189	1,385	1,876	1,376	1,123	1,025	1,281	1,364
平均面積	193.51	149.94	187.81	201.32	163.01	162.66	167.76	180.29	197.57	168.98	118.79	169.40	166.41

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	66	44	56	30	29	53	53	34	43	43	27	35	35
㎡単価	6.2	5.5	5.2	5.0	6.0	4.8	5.3	4.4	4.9	5.6	6.7	7.2	7.0
平均価格	1,229	1,071	1,049	996	1,172	1,047	1,091	1,034	982	1,146	1,449	1,263	1,238
平均面積	197.22	196.13	203.12	198.76	196.69	218.97	205.15	233.50	201.41	205.51	216.70	175.82	176.87

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	352	390	352	268	334	427	386	325	379	404	363	387	421
前年比	▲ 7.4%	44.4%	4.5%	▲ 19.5%	24.6%	32.2%	45.1%	▲ 7.7%	▲ 4.3%	37.9%	46.4%	▲ 61.5%	19.6%
㎡単価	4.9	5.0	5.7	4.9	4.5	5.1	5.1	4.9	5.6	5.2	5.6	5.0	5.4
前年比	11.8%	▲ 1.2%	34.1%	1.9%	▲ 7.6%	10.4%	▲ 6.5%	5.9%	22.5%	4.3%	12.6%	69.1%	10.4%
平均価格	978	1,017	1,125	999	925	1,022	977	1,014	1,081	1,021	1,102	1,028	1,078
前年比	13.0%	6.0%	25.8%	2.2%	▲ 5.2%	13.2%	▲ 11.2%	12.1%	18.0%	1.9%	7.4%	62.1%	10.2%
平均面積	199.58	201.42	196.31	202.06	205.29	201.95	193.29	207.48	192.20	195.67	195.13	204.23	199.32
前年比	1.1%	7.2%	▲ 6.2%	0.3%	2.6%	2.5%	▲ 5.1%	5.9%	▲ 3.7%	▲ 2.4%	▲ 4.7%	▲ 4.1%	▲ 0.1%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

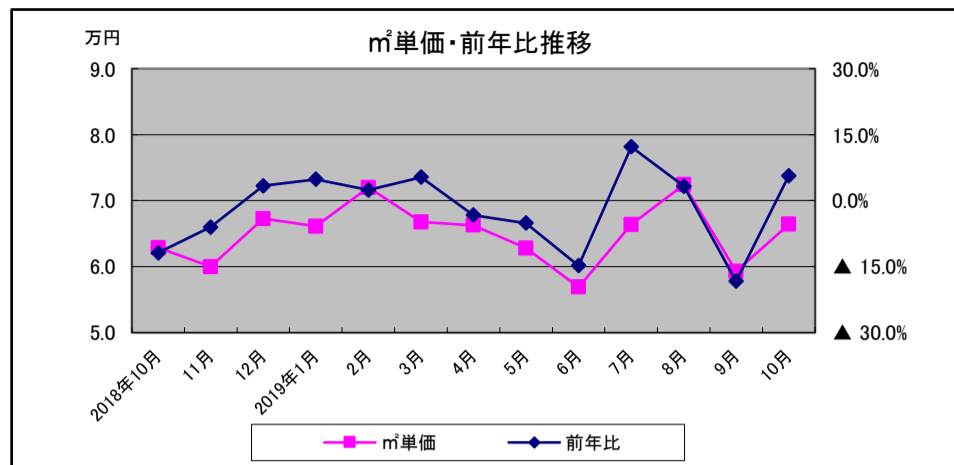
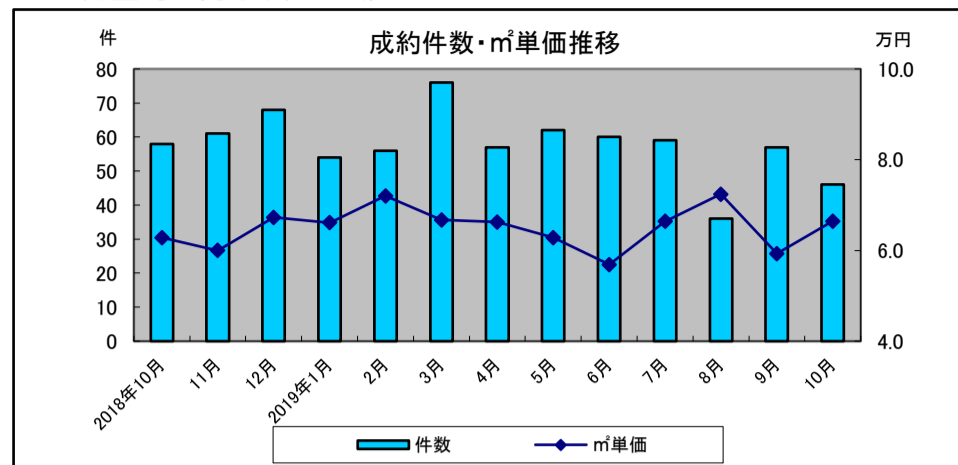
【大津市】

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	80	96	84	49	85	100	105	89	120	106	90	92	105
㎡単価	6.7	6.2	8.0	7.0	5.4	7.9	7.3	6.2	7.5	7.3	7.2	7.0	7.0
平均価格	1,222	1,218	1,385	1,422	1,064	1,315	1,275	1,228	1,302	1,319	1,225	1,340	1,303
平均面積	182.90	195.87	174.08	204.34	195.87	166.13	175.10	198.61	174.20	179.81	170.93	192.02	186.32

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	272	294	268	219	249	327	281	236	259	298	273	295	316
㎡単価	4.4	4.7	5.1	4.5	4.2	4.4	4.3	4.4	4.9	4.5	5.2	4.5	4.9
平均価格	906	951	1,044	905	878	932	866	933	978	914	1,061	930	1,004
平均面積	204.49	203.23	203.28	201.55	208.51	212.90	200.08	210.82	200.54	201.32	203.11	208.04	203.64

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	58	61	68	54	56	76	57	62	60	59	36	57	46
前年比	▲ 19.4%	13.0%	47.8%	20.0%	▲ 6.7%	33.3%	▲ 12.3%	19.2%	22.4%	▲ 6.3%	▲ 20.0%	9.6%	▲ 20.7%
㎡単価	6.3	6.0	6.7	6.6	7.2	6.7	6.6	6.3	5.7	6.6	7.2	5.9	6.6
前年比	▲ 11.8%	▲ 6.0%	3.4%	4.9%	2.4%	5.3%	▲ 3.3%	▲ 5.1%	▲ 14.8%	12.2%	3.3%	▲ 18.3%	5.7%
平均価格	1,353	1,301	1,352	1,225	1,387	1,346	1,326	1,282	1,103	1,332	1,531	1,189	1,283
前年比	▲ 6.4%	1.7%	2.0%	▲ 11.8%	1.3%	4.2%	▲ 5.2%	▲ 2.7%	▲ 13.6%	8.1%	7.0%	▲ 20.0%	▲ 5.2%
平均面積	215.18	216.85	200.97	185.24	192.61	201.60	200.09	204.03	193.82	200.68	211.39	200.48	193.10
前年比	6.2%	8.2%	▲ 1.3%	▲ 15.9%	▲ 1.1%	▲ 1.1%	▲ 2.0%	2.6%	1.4%	▲ 3.7%	3.6%	▲ 2.1%	▲ 10.3%

●成約登録(奈良県ブロック別)

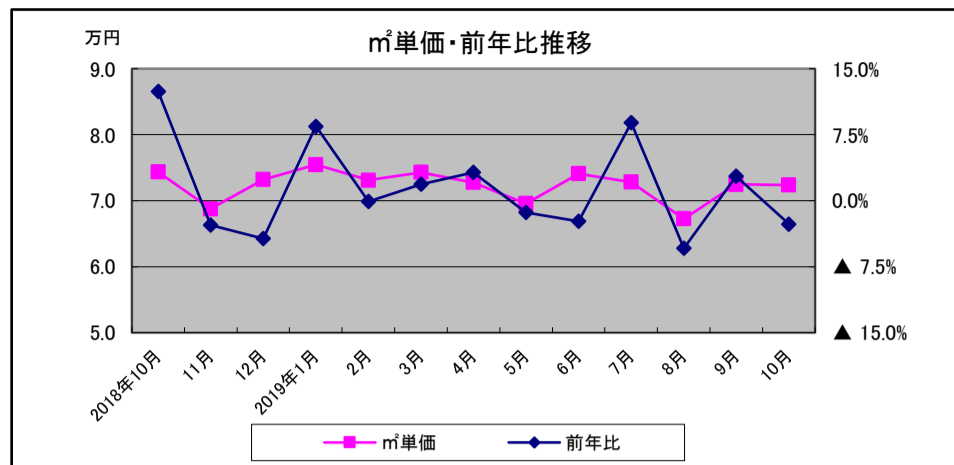
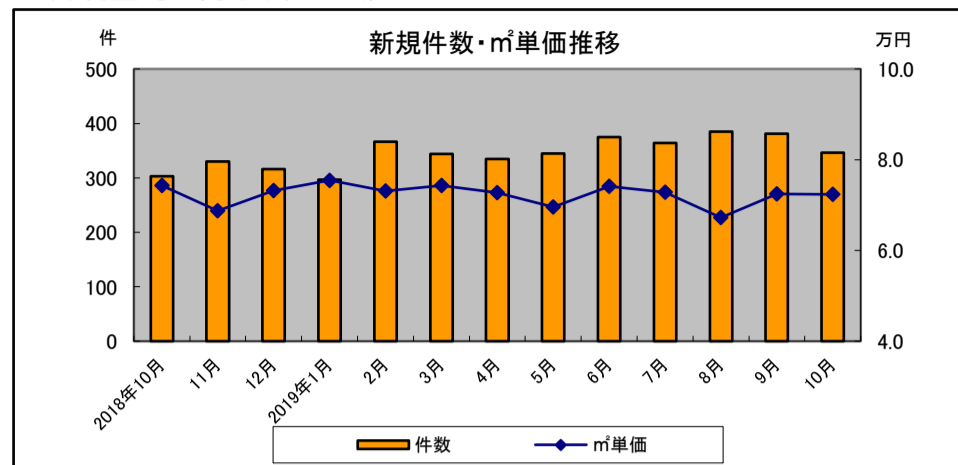
【奈良市・生駒市】

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	26	26	23	18	21	30	22	24	18	20	21	18	15
㎡単価	7.8	7.0	7.9	8.2	8.4	7.9	8.5	7.4	6.2	7.3	7.9	7.4	7.2
平均価格	1,799	1,598	1,745	1,711	1,744	1,700	1,941	1,633	1,245	1,630	1,862	1,743	1,525
平均面積	231.95	228.34	219.60	207.67	208.62	216.06	229.17	221.78	202.30	223.32	236.36	234.81	211.21

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	32	35	45	36	35	46	35	38	42	39	15	39	31
㎡単価	4.9	5.2	6.0	5.6	6.4	5.8	5.2	5.5	5.5	6.2	6.0	5.1	6.3
平均価格	990	1,081	1,151	982	1,173	1,114	940	1,060	1,042	1,180	1,067	934	1,165
平均面積	201.56	208.32	191.44	174.03	183.00	192.16	181.81	192.82	190.18	189.07	176.43	184.63	184.34

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	303	330	316	297	366	344	335	345	375	364	385	381	346
前年比	▲ 5.3%	17.0%	3.9%	1.0%	25.3%	8.5%	4.7%	9.9%	36.4%	6.1%	54.0%	23.3%	14.2%
㎡単価	7.4	6.9	7.3	7.5	7.3	7.4	7.3	7.0	7.4	7.3	6.7	7.2	7.2
前年比	12.4%	▲ 2.8%	▲ 4.3%	8.5%	▲ 0.1%	1.9%	3.2%	▲ 1.3%	▲ 2.4%	8.9%	▲ 5.4%	2.8%	▲ 2.7%
平均価格	1,491	1,423	1,508	1,495	1,454	1,447	1,514	1,396	1,448	1,524	1,259	1,414	1,488
前年比	10.6%	▲ 0.1%	▲ 2.0%	6.2%	▲ 0.3%	▲ 4.0%	5.2%	▲ 4.3%	▲ 10.1%	10.9%	▲ 16.4%	▲ 0.5%	▲ 0.2%
平均面積	200.55	206.92	206.05	198.08	198.91	194.73	207.99	200.73	195.42	209.32	187.27	195.18	205.58
前年比	▲ 1.6%	2.8%	2.4%	▲ 2.1%	▲ 0.2%	▲ 5.7%	1.9%	▲ 3.0%	▲ 8.0%	1.9%	▲ 11.6%	▲ 3.2%	2.5%

●新規登録（奈良県ブロック別）

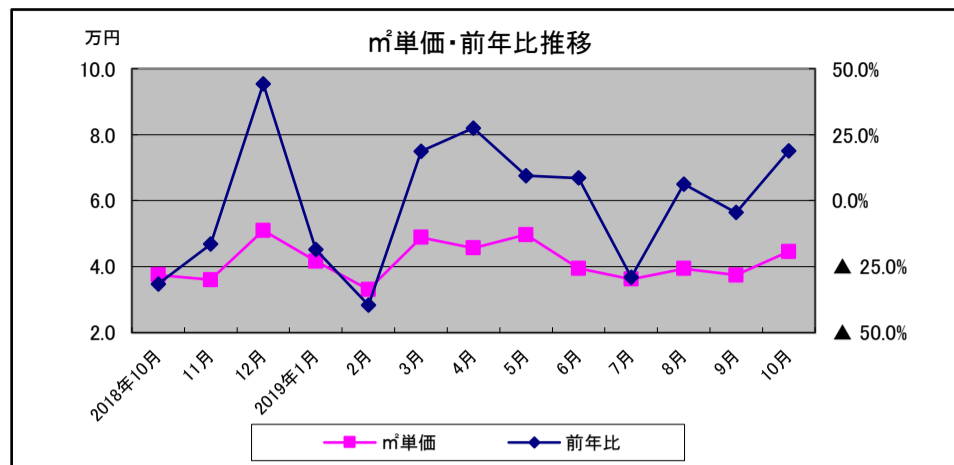
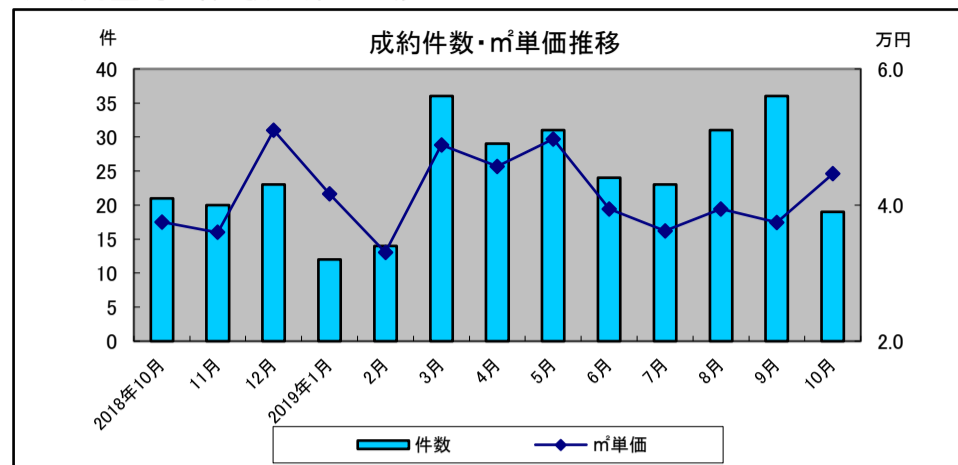
【奈良市・生駒市】

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	145	138	128	126	162	125	145	138	167	158	128	156	155
㎡単価	8.6	8.1	9.3	8.7	8.5	8.9	8.8	8.6	8.8	9.4	8.6	8.6	8.3
平均価格	1,812	1,816	2,039	1,922	1,828	1,881	2,020	1,810	1,842	2,090	1,810	1,844	1,859
平均面積	210.75	222.89	219.76	221.69	214.85	211.15	228.67	210.46	209.47	223.36	211.53	213.54	222.81

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	158	192	188	171	204	219	190	207	208	206	257	225	191
㎡単価	6.3	5.8	5.8	6.5	6.2	6.5	5.9	5.8	6.1	5.5	5.6	6.1	6.2
平均価格	1,196	1,140	1,147	1,180	1,157	1,199	1,127	1,120	1,131	1,090	985	1,116	1,186
平均面積	191.19	195.44	196.72	180.68	186.25	185.37	192.21	194.25	184.15	198.55	175.18	182.44	191.60

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	21	20	23	12	14	36	29	31	24	23	31	36	19
前年比	▲ 16.0%	▲ 35.5%	▲ 8.0%	0.0%	▲ 41.7%	44.0%	7.4%	55.0%	9.1%	43.8%	106.7%	100.0%	▲ 9.5%
㎡単価	3.8	3.6	5.1	4.2	3.3	4.9	4.6	5.0	3.9	3.6	3.9	3.7	4.5
前年比	▲ 31.6%	▲ 16.5%	44.3%	▲ 18.6%	▲ 39.6%	18.7%	27.6%	9.5%	8.6%	▲ 29.0%	6.3%	▲ 4.5%	18.9%
平均価格	787	711	1,005	839	673	865	778	914	677	659	585	718	708
前年比	▲ 26.4%	▲ 14.1%	42.3%	▲ 16.6%	▲ 37.3%	5.4%	23.1%	11.3%	▲ 9.3%	▲ 22.3%	▲ 27.5%	▲ 2.6%	▲ 10.0%
平均面積	209.97	197.60	197.08	201.44	203.50	177.04	170.35	184.00	171.57	182.01	148.51	191.55	158.88
前年比	7.6%	2.8%	▲ 1.4%	2.4%	3.7%	▲ 11.2%	▲ 3.5%	1.6%	▲ 16.5%	9.3%	▲ 31.9%	2.0%	▲ 24.3%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

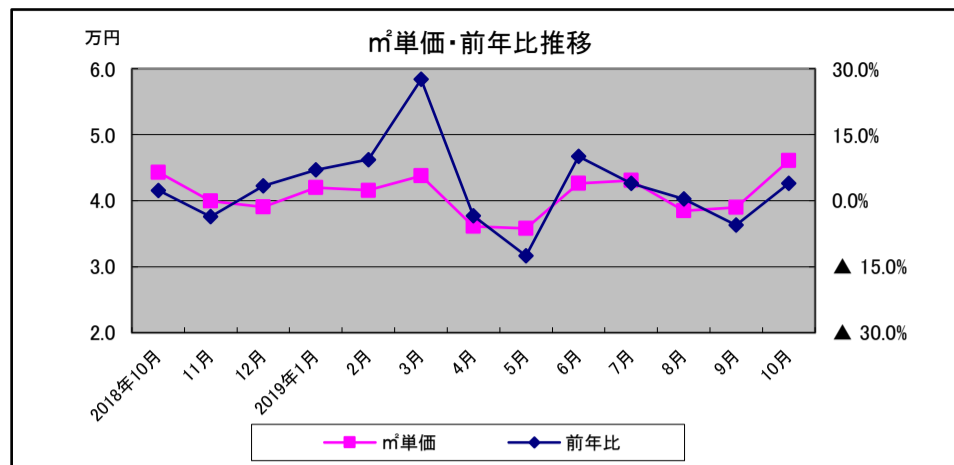
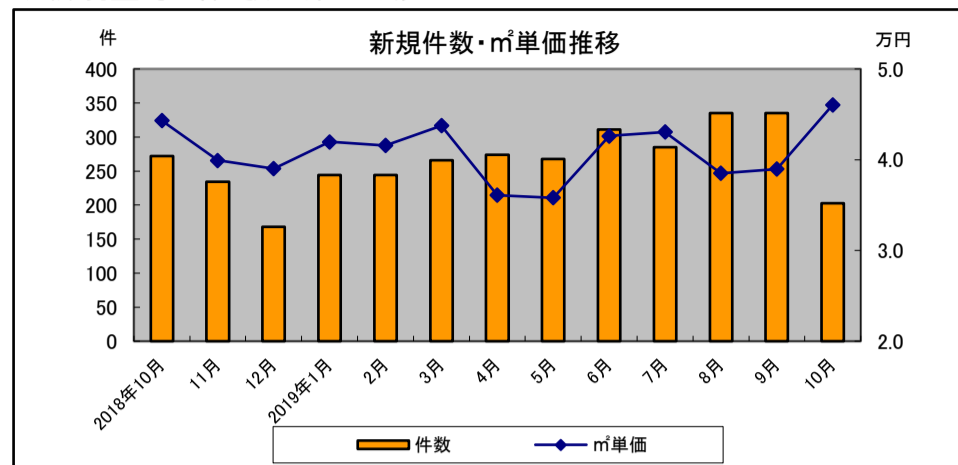
【和歌山市】

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	12	13	14	7	10	23	23	21	16	11	16	20	15
㎡単価	4.2	4.4	5.7	7.7	4.2	6.2	5.1	6.1	5.3	4.6	5.0	4.5	5.1
平均価格	816	814	1,143	1,206	796	1,028	853	999	832	710	668	813	740
平均面積	193.63	186.34	198.81	157.65	188.41	166.82	167.07	163.81	157.37	153.56	133.51	179.94	145.92

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	9	7	9	5	4	13	6	10	8	12	15	16	4
㎡単価	3.2	2.4	4.1	1.2	1.5	3.0	2.7	3.3	1.8	2.9	3.0	2.9	2.8
平均価格	750	521	790	324	365	576	491	737	366	613	498	598	589
平均面積	231.76	218.51	194.38	262.75	241.20	195.11	182.93	226.39	199.95	208.08	164.52	206.07	207.49

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	272	234	168	244	244	266	274	268	311	285	335	335	203
前年比	40.9%	20.6%	▲ 30.0%	51.6%	29.8%	▲ 13.9%	67.1%	25.8%	53.2%	52.4%	65.8%	84.1%	▲ 25.4%
㎡単価	4.4	4.0	3.9	4.2	4.2	4.4	3.6	3.6	4.3	4.3	3.8	3.9	4.6
前年比	2.3%	▲ 3.6%	3.4%	7.0%	9.4%	27.6%	▲ 3.4%	▲ 12.5%	10.0%	4.0%	0.4%	▲ 5.5%	3.9%
平均価格	826	753	705	766	736	796	649	659	779	760	724	728	854
前年比	▲ 0.1%	▲ 4.6%	2.1%	1.1%	1.8%	21.2%	▲ 6.7%	▲ 10.2%	14.0%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	▲ 4.6%	3.3%
平均面積	186.48	188.69	180.74	182.44	177.09	181.84	179.88	184.05	182.72	176.47	187.99	186.94	185.43
前年比	▲ 2.4%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	▲ 5.5%	▲ 6.9%	▲ 5.0%	▲ 3.3%	2.7%	3.6%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	1.0%	▲ 0.6%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

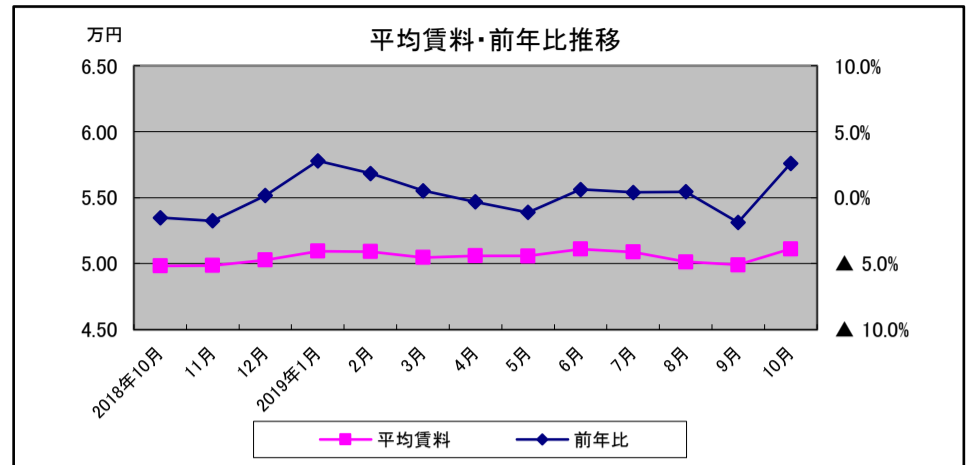
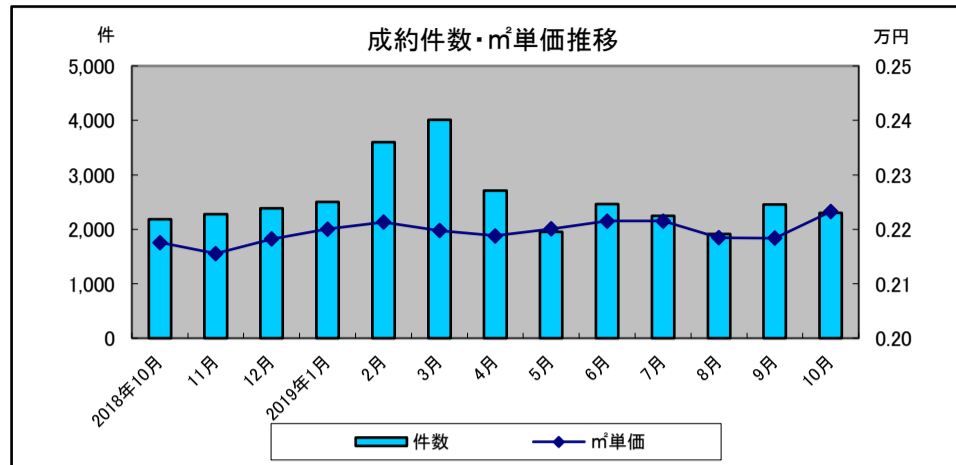
【和歌山市】

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	150	100	89	119	126	141	139	130	148	159	114	134	116
㎡単価	5.4	5.4	4.6	5.2	5.0	5.5	4.8	4.8	5.7	5.3	4.8	4.9	5.9
平均価格	911	909	783	871	816	911	748	770	942	879	804	774	1,022
平均面積	167.16	169.71	171.46	167.31	163.11	164.31	157.35	161.69	164.99	164.83	167.31	159.31	172.27

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	122	134	79	125	118	125	135	138	163	126	221	201	87
㎡単価	3.4	3.1	3.2	3.4	3.4	3.3	2.7	2.7	3.2	3.2	3.4	3.4	3.1
平均価格	723	637	618	666	650	666	547	554	630	610	682	698	630
平均面積	210.24	202.86	191.20	196.84	192.02	201.62	203.08	205.11	198.82	191.16	198.66	205.36	202.96

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	2,188	2,280	2,388	2,503	3,601	4,011	2,709	1,951	2,466	2,249	1,912	2,454	2,303
前年比	▲ 10.0%	▲ 6.0%	▲ 2.2%	3.3%	3.0%	▲ 1.5%	▲ 1.2%	▲ 13.3%	5.0%	▲ 5.5%	1.0%	3.0%	5.3%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.8%	▲ 1.9%	▲ 0.3%	1.9%	1.6%	0.5%	▲ 1.2%	0.5%	1.1%	1.2%	0.8%	▲ 0.1%	2.6%
平均賃料	4.98	4.99	5.03	5.09	5.09	5.05	5.06	5.06	5.11	5.09	5.01	4.99	5.11
前年比	▲ 1.5%	▲ 1.8%	0.2%	2.8%	1.8%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	0.6%	0.4%	0.4%	▲ 1.9%	2.6%
平均使用部分面積	22.90	23.13	23.03	23.15	23.00	22.96	23.13	22.98	23.07	22.97	22.95	22.85	22.90
前年比	▲ 0.7%	0.2%	0.5%	0.9%	0.3%	0.0%	0.9%	▲ 1.6%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	▲ 0.3%	▲ 1.8%	▲ 0.0%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,547	1,570	1,699	1,757	2,436	2,741	1,914	1,434	1,818	1,681	1,426	1,799	1,653
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24
平均賃料	5.25	5.25	5.28	5.35	5.32	5.31	5.33	5.25	5.32	5.32	5.23	5.19	5.42
平均使用部分面積	23.06	23.13	23.00	23.14	22.93	23.02	23.09	22.85	23.04	22.95	22.95	22.78	22.99

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	766	809	863	932	1,226	1,303	966	698	911	819	679	871	859
㎡単価	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.01	5.91	5.83	5.88	5.91	6.06	6.02	5.94	6.00	6.02	5.95	5.91	6.10
平均使用部分面積	24.21	24.20	23.64	23.63	23.61	24.08	24.20	23.68	24.04	23.88	24.10	23.82	24.06

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	781	761	836	825	1,210	1,438	948	736	907	862	747	928	794
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.50	4.55	4.72	4.75	4.72	4.64	4.63	4.60	4.65	4.65	4.57	4.51	4.68
平均使用部分面積	21.94	21.99	22.35	22.58	22.23	22.06	21.96	22.07	22.03	22.07	21.90	21.80	21.82

【堺市】堺市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	95	137	117	88	160	168	121	93	137	90	72	100	121
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19
平均賃料	3.78	4.18	4.09	4.15	4.41	4.13	4.17	4.40	4.28	4.30	4.33	4.30	4.24
平均使用部分面積	21.50	22.55	22.08	22.62	23.47	22.26	22.55	23.38	23.15	23.34	22.72	23.16	22.88

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	298	332	339	376	617	629	348	217	283	263	220	302	269
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	5.02	5.03	4.94	5.06	5.18	5.08	5.07	5.22	5.18	4.89	4.97	5.11	4.92
平均使用部分面積	23.67	24.07	24.09	23.92	23.68	23.61	24.21	24.53	24.05	23.19	23.84	23.80	23.41

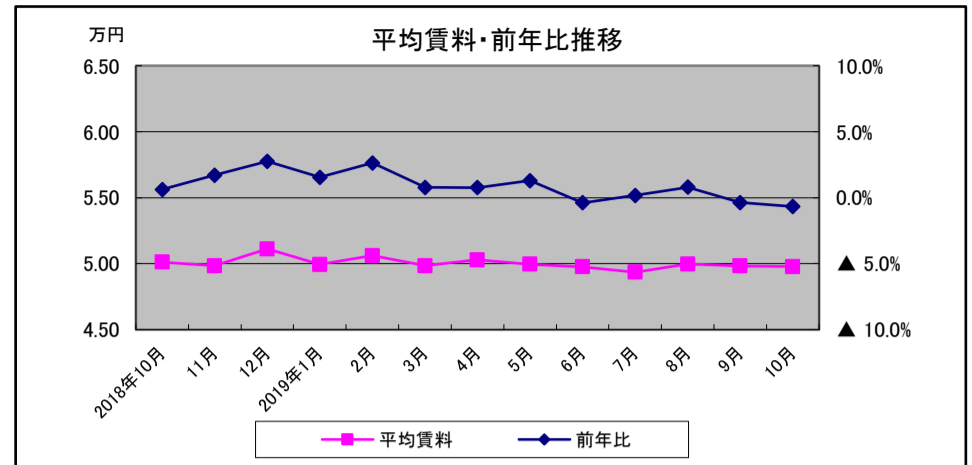
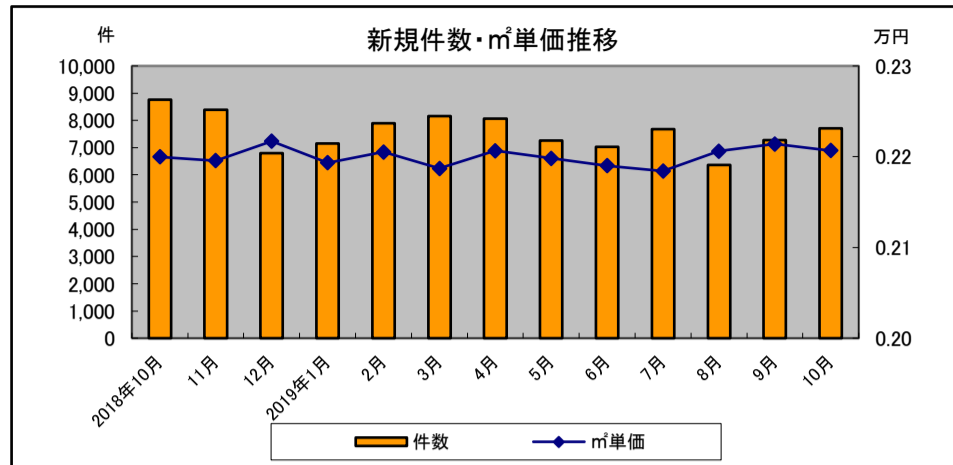
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	190	184	173	208	290	372	244	168	178	180	154	196	206
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.85	3.72	3.83	3.85	3.85	3.82	3.88	3.89	3.85	3.88	3.83	3.74	3.77
平均使用部分面積	21.79	22.37	22.30	22.06	22.23	22.22	22.58	22.01	21.76	22.65	22.24	22.24	21.73

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	58	57	60	74	98	101	82	39	50	35	40	57	54
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17
平均賃料	3.40	3.46	3.53	3.91	3.65	3.56	3.46	3.65	3.76	3.77	3.45	3.64	3.74
平均使用部分面積	20.64	21.62	21.85	23.34	22.15	21.44	21.80	22.40	23.28	23.02	21.19	21.63	22.26

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	8,755	8,389	6,800	7,155	7,890	8,156	8,069	7,257	7,035	7,684	6,369	7,283	7,703
前年比	6.1%	5.9%	▲ 11.8%	▲ 23.1%	▲ 6.4%	▲ 3.4%	▲ 3.8%	▲ 12.8%	▲ 13.7%	▲ 10.1%	▲ 24.5%	▲ 6.6%	▲ 12.0%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	1.8%	1.9%	1.2%	1.5%	2.0%	0.8%	1.1%	1.9%	0.4%	0.7%	1.7%	1.0%	0.3%
平均賃料	5.01	4.98	5.11	4.99	5.06	4.98	5.03	4.99	4.98	4.93	5.00	4.98	4.98
前年比	0.6%	1.7%	2.8%	1.6%	2.6%	0.8%	0.8%	1.3%	▲ 0.4%	0.2%	0.8%	▲ 0.4%	▲ 0.7%
平均使用部分面積	22.78	22.70	23.06	22.77	22.95	22.79	22.79	22.72	22.72	22.59	22.65	22.51	22.56
前年比	▲ 1.1%	▲ 0.2%	1.5%	0.1%	0.6%	▲ 0.0%	▲ 0.3%	▲ 0.6%	▲ 0.8%	▲ 0.5%	▲ 0.9%	▲ 1.3%	▲ 1.0%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	6,419	6,093	4,833	4,945	5,485	5,655	5,702	4,998	4,931	5,453	4,398	5,159	5,402
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.25	5.24	5.38	5.28	5.36	5.24	5.29	5.24	5.22	5.14	5.23	5.24	5.21
平均使用部分面積	22.86	22.73	23.08	22.83	23.00	22.78	22.85	22.74	22.71	22.50	22.64	22.53	22.58

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3,174	3,046	2,454	2,447	2,603	2,649	2,669	2,426	2,360	2,601	2,116	2,488	2,508
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.08	6.04	6.16	6.12	6.28	6.18	6.14	6.05	6.07	5.98	6.05	6.02	6.09
平均使用部分面積	24.28	24.01	24.45	24.11	24.68	24.35	24.17	24.11	24.14	23.78	23.99	23.68	24.10

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3,245	3,047	2,379	2,498	2,882	3,006	3,033	2,572	2,571	2,852	2,282	2,671	2,894
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.44	4.43	4.58	4.46	4.52	4.41	4.54	4.48	4.44	4.37	4.47	4.51	4.45
平均使用部分面積	21.47	21.45	21.67	21.58	21.48	21.39	21.69	21.44	21.41	21.33	21.38	21.45	21.25

【堺市】堺市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	271	264	202	274	223	254	241	288	252	252	225	228	265
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19
平均賃料	4.29	4.13	4.34	4.26	4.02	4.29	4.31	4.41	4.37	4.33	4.34	4.13	4.40
平均使用部分面積	22.98	22.63	23.29	22.83	21.99	23.08	22.87	23.10	23.10	23.19	22.74	22.34	23.50

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,084	1,020	1,032	1,026	1,170	1,265	1,192	1,136	1,019	1,082	992	1,049	1,141
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	5.00	4.94	4.92	4.87	5.01	4.98	5.04	4.99	5.02	5.08	5.04	5.04	5.01
平均使用部分面積	23.62	23.75	23.63	23.38	23.96	23.85	23.85	23.53	23.72	24.08	23.71	23.78	23.46

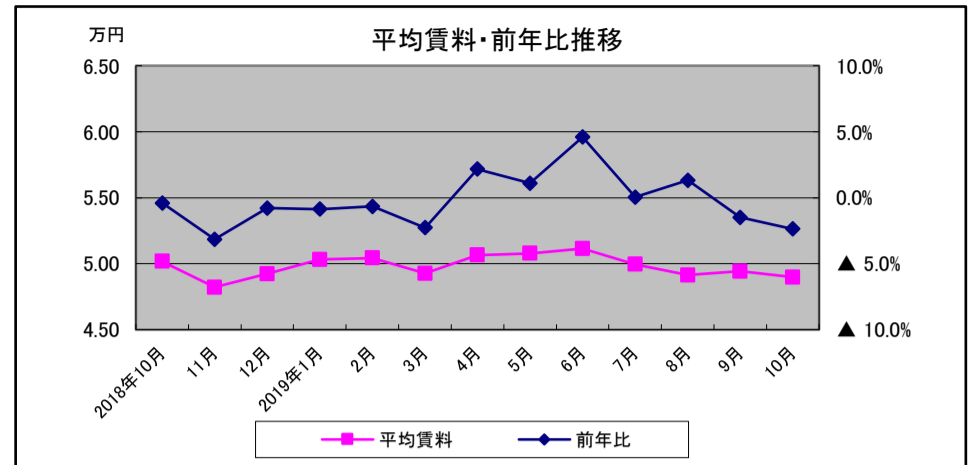
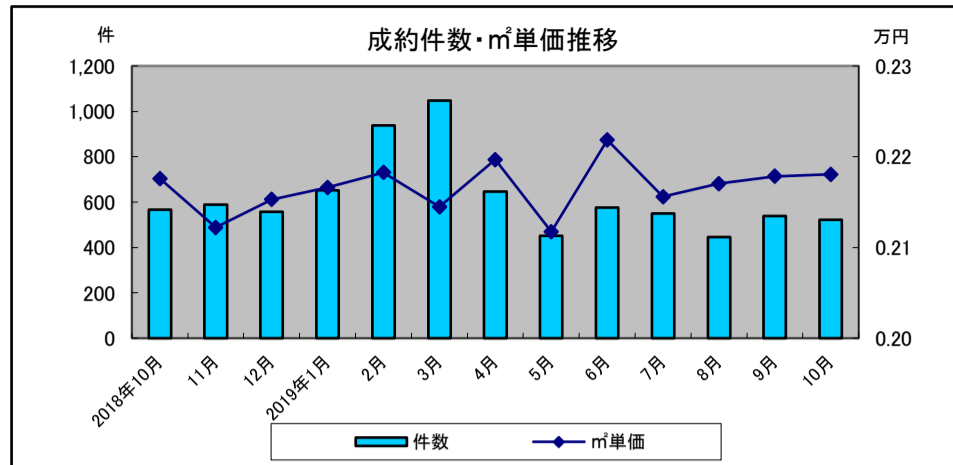
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	834	839	604	712	835	831	755	690	687	749	632	698	737
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18
平均賃料	3.66	3.80	3.88	3.82	3.77	3.73	3.63	3.76	3.64	3.72	3.75	3.59	3.73
平均使用部分面積	21.27	21.49	22.04	21.61	21.79	21.39	20.79	21.33	21.17	21.09	21.11	20.61	21.02

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	147	173	129	198	177	151	179	145	146	148	122	149	158
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.51	3.45	3.49	3.68	3.54	3.51	3.54	3.61	3.76	3.61	3.75	3.70	3.58
平均使用部分面積	21.67	21.34	21.81	22.04	21.41	21.78	22.01	21.90	22.58	21.80	22.21	22.10	21.15

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	567	589	558	651	937	1,048	646	451	576	550	446	538	521
前年比	19.4%	5.4%	▲ 3.5%	0.5%	11.4%	▲ 1.4%	0.6%	▲ 4.0%	14.5%	10.4%	▲ 3.5%	5.1%	▲ 8.1%
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.7%	▲ 1.5%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	▲ 1.3%	▲ 2.5%	0.9%	▲ 2.2%	3.8%	1.1%	1.8%	1.1%	0.2%
平均賃料	5.02	4.82	4.92	5.03	5.04	4.93	5.07	5.08	5.11	5.00	4.91	4.94	4.90
前年比	▲ 0.4%	▲ 3.2%	▲ 0.8%	▲ 0.9%	▲ 0.7%	▲ 2.3%	2.2%	1.1%	4.6%	0.1%	1.3%	▲ 1.5%	▲ 2.4%
平均使用部分面積	23.06	22.72	22.86	23.23	23.11	22.97	23.06	23.98	23.05	23.17	22.64	22.69	22.46
前年比	▲ 1.1%	▲ 1.7%	0.8%	0.8%	0.6%	0.3%	1.2%	3.3%	0.8%	▲ 1.1%	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.6%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	343	350	322	407	537	674	426	262	372	329	272	328	322
㎡単価	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.15	5.02	5.11	5.17	5.20	5.01	5.18	5.23	5.34	5.28	5.20	5.15	4.97
平均使用部分面積	22.79	22.88	22.70	23.02	22.96	22.79	22.91	23.90	23.18	23.41	23.24	22.58	22.24

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	236	206	212	264	361	434	290	158	241	197	189	235	214
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24
平均賃料	5.42	5.41	5.37	5.47	5.37	5.20	5.37	5.41	5.54	5.51	5.42	5.31	5.22
平均使用部分面積	22.74	22.88	22.52	22.79	22.61	22.24	22.58	23.68	22.99	23.08	23.06	22.15	21.86

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	107	144	110	143	176	240	136	104	131	132	83	93	108
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.55	4.47	4.61	4.63	4.85	4.67	4.77	4.95	4.99	4.94	4.70	4.76	4.49
平均使用部分面積	22.90	22.87	23.04	23.45	23.68	23.79	23.61	24.24	23.52	23.90	23.66	23.68	23.00

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	38	32	27	38	71	58	28	34	31	30	17	31	24
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20	0.20	0.22	0.20	0.22
平均賃料	5.64	5.09	4.94	4.87	4.95	4.73	5.09	5.31	4.72	4.78	4.91	4.97	5.08
平均使用部分面積	26.36	24.37	23.37	24.80	24.09	22.52	23.57	24.72	23.61	24.40	22.70	24.76	23.23

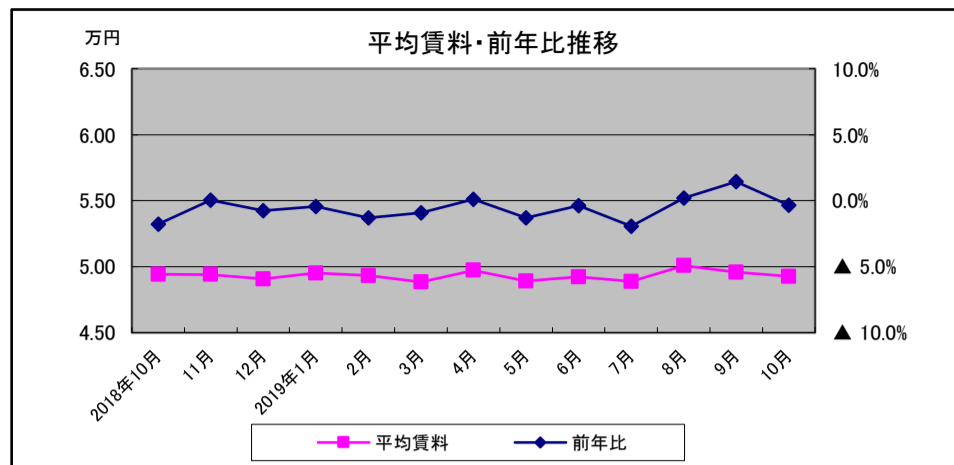
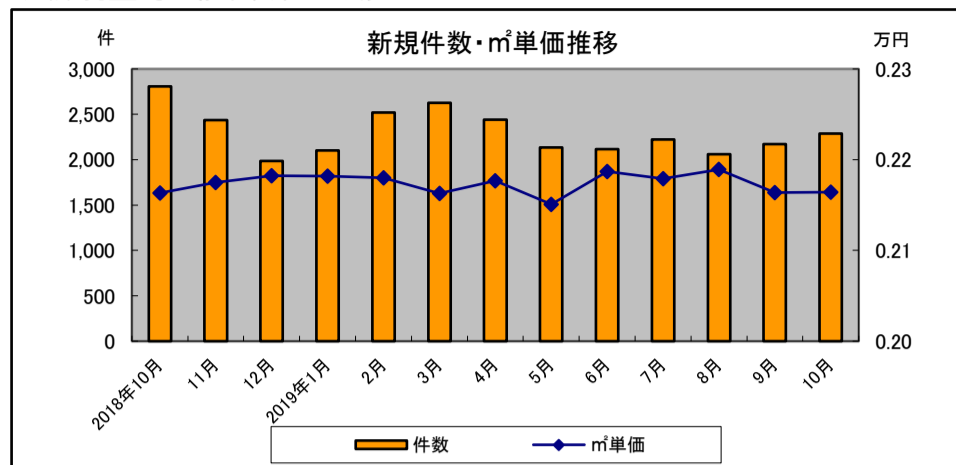
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	150	163	168	161	265	254	164	128	148	155	126	141	147
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.79	4.62	4.75	4.91	4.93	4.94	4.99	4.96	4.83	4.72	4.62	4.72	4.89
平均使用部分面積	22.77	22.12	22.71	23.09	22.57	23.12	23.33	23.09	22.58	22.37	22.01	22.54	22.89

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	36	43	39	45	64	60	26	25	24	34	27	38	28
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.14	0.16	0.16	0.18	0.18	0.18
平均賃料	4.08	3.84	4.16	4.32	4.27	4.08	3.82	3.90	3.86	3.75	3.58	3.93	3.90
平均使用部分面積	23.31	22.59	24.19	24.34	25.44	24.45	23.12	27.45	23.47	23.50	19.82	22.44	22.08

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	2,810	2,435	1,984	2,101	2,521	2,625	2,443	2,135	2,118	2,222	2,059	2,173	2,290
前年比	4.0%	▲ 2.3%	▲ 12.4%	▲ 24.6%	▲ 5.0%	▲ 6.3%	▲ 3.1%	▲ 14.2%	▲ 18.5%	▲ 15.2%	▲ 15.6%	▲ 12.0%	▲ 18.5%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 1.4%	2.2%	▲ 0.3%	0.6%	▲ 0.3%	0.4%	1.9%	▲ 0.4%	2.4%	0.5%	▲ 0.3%	0.3%	0.1%
平均賃料	4.94	4.94	4.91	4.95	4.93	4.88	4.97	4.89	4.92	4.89	5.01	4.96	4.93
前年比	▲ 1.8%	0.0%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	▲ 0.9%	0.1%	▲ 1.3%	▲ 0.4%	▲ 1.9%	0.2%	1.4%	▲ 0.4%
平均使用部分面積	22.85	22.72	22.48	22.70	22.63	22.58	22.84	22.74	22.52	22.43	22.87	22.91	22.75
前年比	▲ 0.4%	▲ 2.1%	▲ 0.5%	▲ 1.1%	▲ 1.0%	▲ 1.3%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 2.7%	▲ 2.4%	0.5%	1.1%	▲ 0.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,738	1,525	1,259	1,257	1,599	1,678	1,575	1,325	1,317	1,464	1,322	1,395	1,474
㎡単価	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.14	5.14	5.07	5.11	5.09	4.98	5.15	5.08	5.15	5.07	5.12	5.05	5.06
平均使用部分面積	22.88	22.84	22.43	22.69	22.58	22.49	23.09	22.70	22.73	22.49	22.87	22.83	22.70

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,065	1,028	788	870	1,016	1,050	1,035	837	857	937	811	884	896
㎡単価	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24
平均賃料	5.27	5.34	5.26	5.30	5.25	5.20	5.38	5.26	5.33	5.29	5.33	5.25	5.30
平均使用部分面積	22.51	22.61	22.01	22.32	22.03	21.97	22.88	22.35	22.22	22.15	22.38	22.42	22.45

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	673	497	471	387	583	628	540	488	460	527	511	511	578
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.93	4.73	4.76	4.68	4.82	4.62	4.72	4.76	4.80	4.67	4.79	4.71	4.69
平均使用部分面積	23.46	23.30	23.13	23.52	23.55	23.37	23.51	23.31	23.68	23.11	23.64	23.55	23.08

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	120	123	80	107	102	116	103	92	87	94	106	98	103
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.22	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20
平均賃料	4.79	4.72	4.68	4.78	5.02	4.80	4.73	4.57	4.69	4.80	4.82	4.83	4.73
平均使用部分面積	23.31	22.36	23.21	22.62	23.23	22.79	22.77	22.64	21.97	22.66	22.48	22.99	23.22

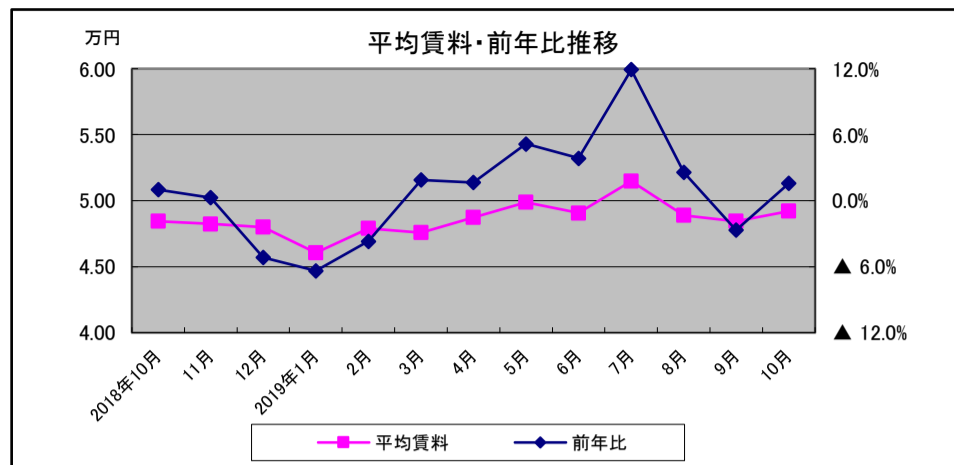
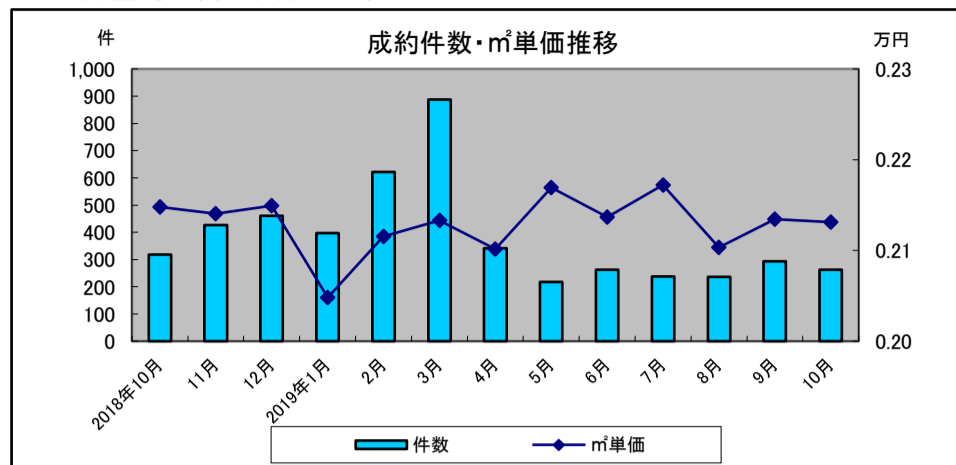
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	753	637	531	603	657	705	667	562	585	529	533	570	598
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21
平均賃料	4.73	4.75	4.79	4.88	4.89	4.88	4.74	4.76	4.70	4.69	4.96	4.94	4.76
平均使用部分面積	22.36	22.26	22.37	22.44	22.57	22.74	22.25	22.55	22.18	22.15	22.95	22.89	22.37

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	190	145	106	121	157	120	90	148	121	117	80	104	109
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.15	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17
平均賃料	4.17	3.89	3.82	3.99	3.49	3.71	3.92	3.93	3.79	3.77	3.97	4.01	4.26
平均使用部分面積	24.05	23.46	22.76	23.99	22.77	22.69	22.80	23.38	22.19	22.94	23.06	23.90	25.04

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	318	427	460	397	622	888	342	217	263	238	236	294	262
前年比	▲ 4.5%	38.2%	35.7%	34.6%	19.2%	2.7%	▲ 13.9%	▲ 8.4%	3.5%	▲ 22.0%	▲ 13.2%	▲ 4.9%	▲ 17.6%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21
前年比	3.7%	2.4%	2.0%	▲ 2.9%	▲ 0.4%	1.8%	1.9%	5.7%	3.7%	5.6%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	▲ 0.8%
平均賃料	4.84	4.82	4.80	4.61	4.79	4.76	4.87	4.99	4.91	5.15	4.89	4.84	4.92
前年比	1.0%	0.3%	▲ 5.2%	▲ 6.4%	▲ 3.7%	1.9%	1.6%	5.2%	3.9%	11.9%	2.6%	▲ 2.7%	1.6%
平均使用部分面積	22.55	22.53	22.32	22.49	22.65	22.30	23.18	22.99	22.96	23.70	23.25	22.70	23.09
前年比	▲ 2.6%	▲ 2.1%	▲ 7.0%	▲ 3.6%	▲ 3.3%	0.1%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	0.1%	6.0%	3.9%	▲ 0.7%	2.4%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	305	405	450	385	599	871	309	206	250	230	221	277	245
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22
平均賃料	4.89	4.86	4.82	4.62	4.82	4.77	4.98	5.04	4.94	5.20	4.98	4.87	4.97
平均使用部分面積	22.54	22.50	22.31	22.41	22.60	22.26	23.25	23.08	22.94	23.82	23.28	22.61	23.03

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	208	300	325	232	431	693	208	140	169	158	135	191	172
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22
平均賃料	5.09	5.01	5.03	4.95	4.95	4.89	5.25	5.38	5.09	5.40	5.23	4.98	5.11
平均使用部分面積	22.52	22.63	22.59	22.51	22.56	22.30	23.63	23.43	22.77	23.59	23.18	22.16	23.15

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	97	105	125	153	168	178	101	66	81	72	86	86	73
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.18	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21
平均賃料	4.48	4.44	4.26	4.10	4.48	4.30	4.44	4.32	4.63	4.76	4.58	4.62	4.66
平均使用部分面積	22.57	22.13	21.56	22.27	22.71	22.10	22.48	22.35	23.28	24.34	23.44	23.62	22.75

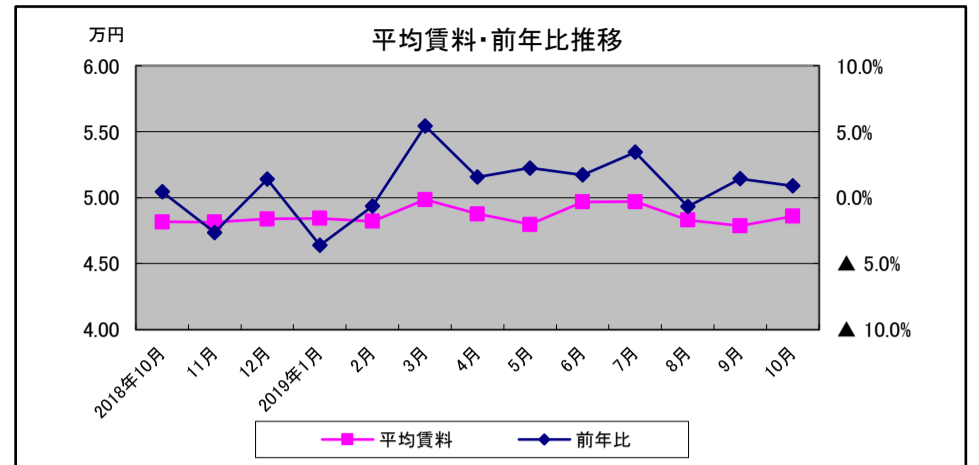
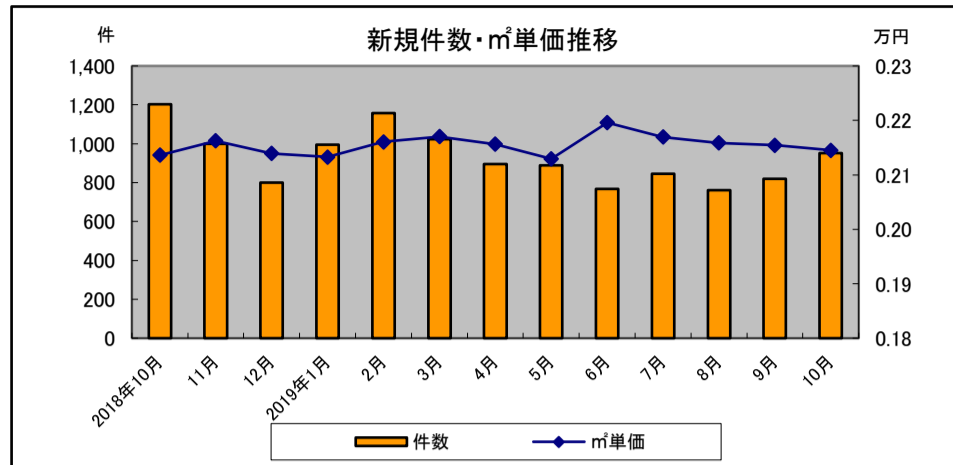
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	11	19	7	12	19	17	30	11	13	6	13	16	13
㎡単価	0.16	0.18	0.19	0.17	0.17	0.18	0.17	0.19	0.18	0.18	0.16	0.19	0.18
平均賃料	3.77	4.28	4.19	4.27	4.21	4.27	3.96	3.98	4.26	3.72	3.65	4.44	4.45
平均使用部分面積	23.38	23.44	22.33	24.81	24.08	24.29	22.97	21.24	23.44	20.60	22.54	23.80	24.43

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	2	3	3	0	4	0	3	0	0	2	2	1	4
㎡単価	0.16	0.14	0.14		0.13		0.14			0.17	0.14	0.14	0.14
平均賃料	3.05	2.93	3.43		2.90		2.59			3.15	3.45	4.00	3.12
平均使用部分面積	19.50	21.63	24.88		23.00		18.00			19.00	24.00	28.35	22.00

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,203	999	801	996	1,157	1,023	896	888	768	845	762	820	951
前年比	38.0%	1.7%	3.9%	▲ 25.2%	2.1%	▲ 1.6%	▲ 7.6%	8.0%	▲ 3.4%	▲ 7.5%	▲ 17.2%	▲ 6.3%	▲ 20.9%
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21
前年比	0.9%	0.4%	0.9%	▲ 1.7%	1.8%	2.6%	3.1%	1.2%	1.3%	2.7%	0.1%	3.0%	0.4%
平均賃料	4.82	4.81	4.84	4.84	4.82	4.99	4.88	4.80	4.97	4.97	4.83	4.79	4.86
前年比	0.4%	▲ 2.6%	1.4%	▲ 3.6%	▲ 0.6%	5.4%	1.6%	2.2%	1.7%	3.5%	▲ 0.7%	1.4%	0.9%
平均使用部分面積	22.54	22.27	22.62	22.71	22.32	22.97	22.62	22.53	22.63	22.91	22.38	22.22	22.65
前年比	▲ 0.5%	▲ 3.1%	0.5%	▲ 1.9%	▲ 2.4%	2.8%	▲ 1.5%	1.0%	0.4%	0.7%	▲ 0.8%	▲ 1.6%	0.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,148	956	761	941	1,097	969	838	839	719	776	723	770	900
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.85	4.86	4.89	4.93	4.87	5.05	4.94	4.86	5.05	5.07	4.89	4.86	4.93
平均使用部分面積	22.51	22.25	22.59	22.73	22.33	23.02	22.62	22.57	22.67	23.03	22.37	22.26	22.68

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	809	704	546	715	809	662	622	586	472	497	544	545	608
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.07	5.05	5.00	5.09	5.03	5.25	5.10	5.04	5.22	5.19	5.02	5.02	5.04
平均使用部分面積	22.69	22.28	22.50	22.84	22.39	23.15	22.55	22.25	22.64	23.07	22.48	22.24	22.53

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	339	252	215	226	288	307	216	253	247	279	179	225	292
㎡単価	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.32	4.32	4.59	4.40	4.41	4.62	4.47	4.44	4.72	4.86	4.49	4.47	4.71
平均使用部分面積	22.07	22.15	22.83	22.39	22.16	22.74	22.80	23.31	22.72	22.96	22.02	22.32	22.98

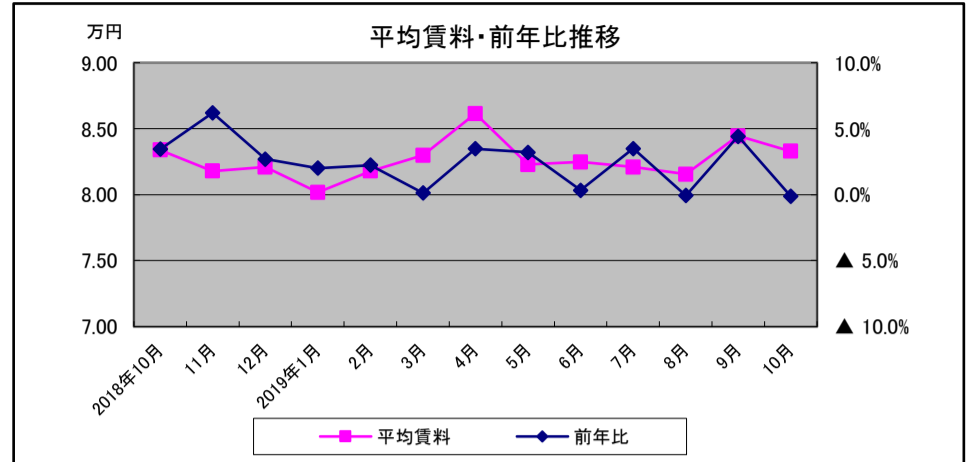
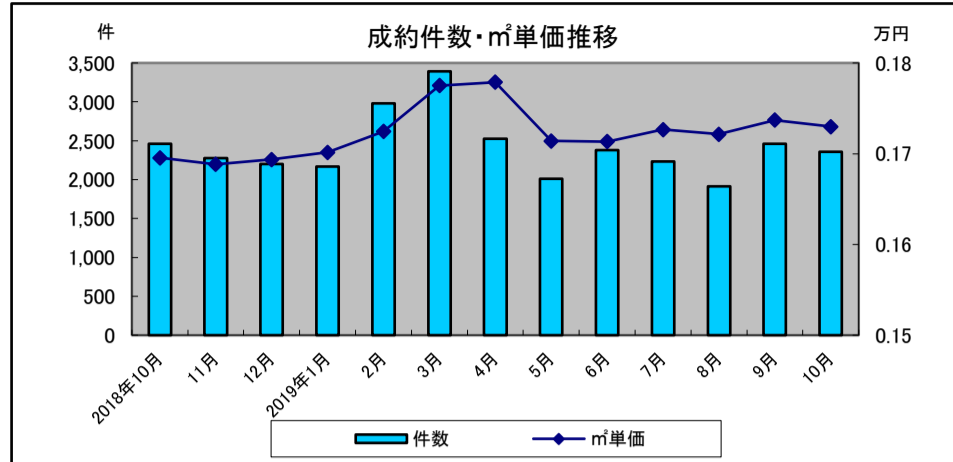
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	47	40	30	41	50	48	48	40	44	63	35	47	40
㎡単価	0.18	0.17	0.18	0.16	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17
平均賃料	4.12	3.91	4.05	3.42	3.93	3.87	4.04	3.73	3.86	3.79	3.78	3.74	3.63
平均使用部分面積	23.15	23.06	22.68	21.57	21.81	22.04	22.54	21.19	21.67	21.43	22.35	21.71	21.53

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	8	3	10	14	10	6	10	9	5	6	4	3	11
㎡単価	0.17	0.18	0.15	0.14	0.17	0.17	0.17	0.14	0.14	0.17	0.16	0.15	0.14
平均賃料	4.04	3.07	3.56	3.53	3.93	3.90	3.84	3.39	3.58	3.70	3.90	2.99	3.54
平均使用部分面積	23.78	17.17	24.22	24.59	23.16	22.84	23.11	24.36	25.13	22.15	24.25	19.32	24.58

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	2,461	2,278	2,203	2,169	2,980	3,392	2,523	2,009	2,381	2,235	1,916	2,459	2,359
前年比	0.7%	1.7%	3.2%	▲ 6.2%	▲ 5.2%	▲ 1.8%	▲ 10.8%	▲ 11.7%	▲ 1.0%	▲ 8.9%	▲ 6.4%	0.1%	▲ 4.1%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
前年比	2.5%	4.2%	0.2%	5.2%	5.6%	3.8%	2.4%	2.4%	1.2%	5.4%	3.6%	4.0%	2.0%
平均賃料	8.34	8.18	8.21	8.02	8.18	8.30	8.61	8.23	8.25	8.21	8.15	8.45	8.33
前年比	3.5%	6.2%	2.7%	2.0%	2.2%	0.1%	3.5%	3.2%	0.3%	3.5%	▲ 0.1%	4.4%	▲ 0.1%
平均使用部分面積	49.19	48.44	48.47	47.12	47.43	46.75	48.43	48.01	48.14	47.55	47.37	48.62	48.15
前年比	0.9%	1.9%	2.5%	▲ 3.0%	▲ 3.2%	▲ 3.5%	1.0%	0.8%	▲ 0.9%	▲ 1.8%	▲ 3.6%	0.4%	▲ 2.1%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,480	1,347	1,268	1,309	1,758	1,967	1,555	1,215	1,475	1,411	1,153	1,511	1,468
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20
平均賃料	9.04	8.87	8.96	8.40	8.62	8.79	9.27	8.91	8.76	8.69	8.76	8.78	8.83
平均使用部分面積	46.62	45.96	46.14	44.22	44.06	44.12	46.49	45.81	45.47	44.69	44.97	45.69	45.19

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	588	538	527	486	664	809	638	467	610	527	473	566	561
㎡単価	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	11.71	11.45	11.41	10.82	11.05	10.87	12.08	11.75	11.29	11.61	11.16	11.46	11.12
平均使用部分面積	48.51	48.30	48.68	45.78	46.01	45.25	48.65	47.98	47.97	47.98	46.67	48.33	46.30

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	892	809	741	823	1,094	1,158	917	748	865	884	680	945	907
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17
平均賃料	7.28	7.16	7.22	6.98	7.15	7.35	7.32	7.14	6.97	6.95	7.09	7.18	7.42
平均使用部分面積	45.37	44.40	44.33	43.30	42.87	43.33	44.98	44.45	43.71	42.73	43.79	44.11	44.50

【堺市】堺市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	111	110	124	113	157	160	106	104	131	107	89	125	102
㎡単価	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14
平均賃料	6.47	6.85	7.14	6.71	6.91	6.60	6.64	6.81	7.08	6.89	6.41	6.73	6.77
平均使用部分面積	49.35	48.75	51.62	48.68	51.55	45.97	49.14	51.90	52.21	48.58	48.31	49.36	49.61

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	497	436	472	464	683	831	521	392	445	379	356	474	456
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.17	0.16
平均賃料	8.05	8.04	7.85	8.26	8.38	8.44	8.52	7.97	8.34	8.34	8.38	9.21	8.49
平均使用部分面積	53.70	54.55	52.02	53.48	53.39	51.16	53.00	52.36	54.06	54.31	53.82	55.82	54.57

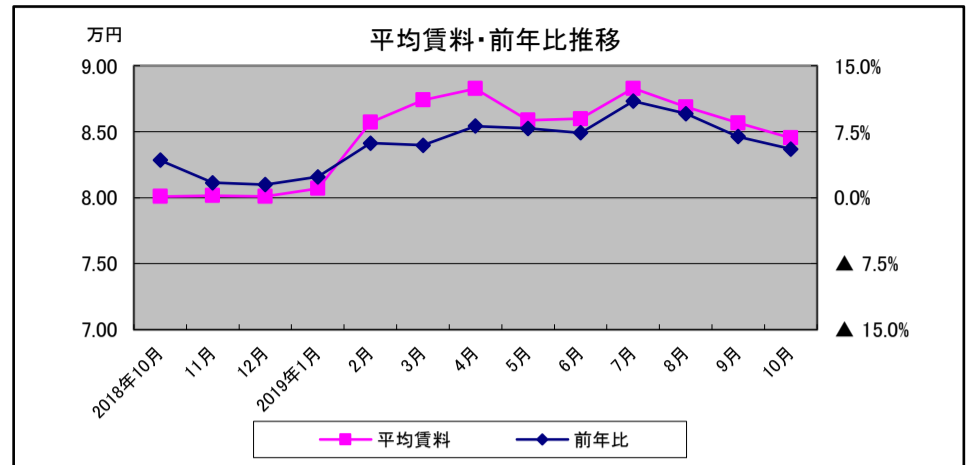
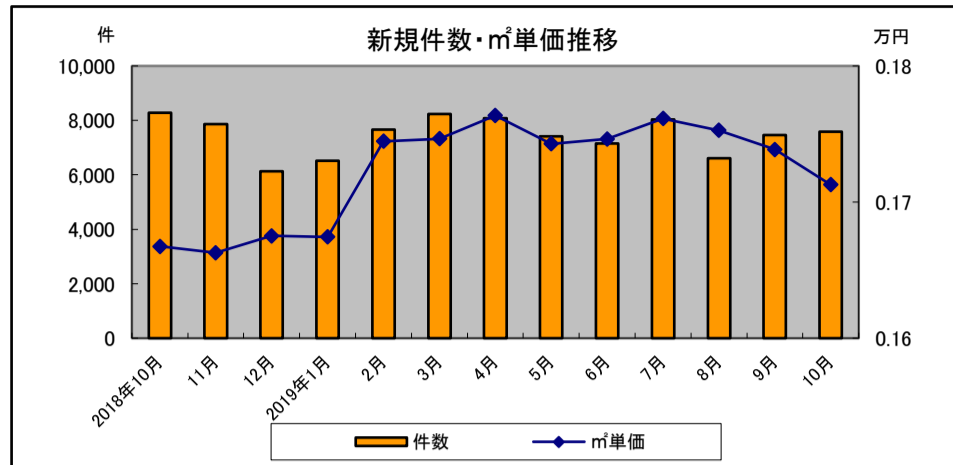
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	285	281	241	211	280	315	247	225	248	272	227	266	253
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.53	6.48	6.58	6.46	6.39	6.64	6.50	6.42	6.44	6.54	6.51	6.69	6.43
平均使用部分面積	51.47	49.14	49.94	47.99	48.92	50.00	49.24	48.41	48.95	49.90	48.76	50.23	50.93

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	88	104	98	72	102	119	94	73	82	66	91	83	80
㎡単価	0.11	0.11	0.10	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.35	5.78	5.56	6.05	6.05	5.79	6.05	5.82	5.92	6.25	5.39	6.13	6.16
平均使用部分面積	59.37	52.78	54.02	53.92	55.23	51.94	52.33	54.46	54.97	58.42	48.19	54.70	55.11

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	8,285	7,862	6,127	6,521	7,668	8,243	8,082	7,415	7,158	8,031	6,609	7,463	7,588
前年比	▲ 10.2%	▲ 4.3%	▲ 19.5%	▲ 30.6%	▲ 9.7%	▲ 8.6%	▲ 11.4%	▲ 15.9%	▲ 15.7%	▲ 6.3%	▲ 21.3%	▲ 5.0%	▲ 8.4%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17
前年比	5.2%	3.1%	3.6%	3.3%	6.1%	4.4%	6.5%	7.2%	6.5%	8.9%	6.7%	5.3%	2.7%
平均賃料	8.01	8.02	8.01	8.07	8.57	8.74	8.83	8.59	8.60	8.83	8.69	8.57	8.45
前年比	4.3%	1.7%	1.5%	2.4%	6.2%	6.0%	8.1%	7.9%	7.4%	11.0%	9.5%	6.9%	5.5%
平均使用部分面積	48.04	48.21	47.81	48.19	49.13	50.04	50.05	49.27	49.24	50.13	49.57	49.27	49.35
前年比	▲ 0.9%	▲ 1.4%	▲ 2.0%	▲ 0.9%	0.1%	1.5%	1.5%	0.7%	0.8%	1.9%	2.6%	1.6%	2.7%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	4,658	4,388	3,362	3,571	4,265	4,436	4,477	4,033	3,976	4,240	3,678	4,031	4,131
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20
平均賃料	8.60	8.56	8.65	8.70	9.29	9.49	9.59	9.26	9.22	9.62	9.36	9.23	9.11
平均使用部分面積	45.03	44.77	44.39	45.06	46.02	46.97	46.84	45.85	45.66	46.28	45.97	45.43	45.47

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,742	1,705	1,363	1,434	1,765	1,876	1,914	1,658	1,686	1,929	1,500	1,600	1,698
㎡単価	0.24	0.24	0.25	0.24	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.26	0.25	0.26	0.25
平均賃料	11.42	11.09	11.18	11.40	12.47	12.79	12.87	12.63	12.17	12.71	12.57	12.31	12.10
平均使用部分面積	47.93	46.31	45.49	46.66	48.56	49.99	49.67	49.50	48.03	48.95	49.50	47.79	47.85

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	2,916	2,683	1,999	2,137	2,500	2,560	2,563	2,375	2,290	2,311	2,178	2,431	2,433
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	6.92	6.96	6.92	6.89	7.05	7.08	7.14	6.91	7.05	7.04	7.16	7.20	7.03
平均使用部分面積	43.29	43.78	43.63	43.98	44.23	44.76	44.72	43.30	43.92	44.05	43.54	43.88	43.81

【堺市】堺市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	451	338	346	323	355	420	352	334	327	364	314	333	348
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
平均賃料	6.83	6.81	7.08	7.02	6.82	7.10	6.95	7.10	6.95	6.75	6.64	6.84	6.91
平均使用部分面積	49.64	49.59	49.16	50.18	50.40	51.46	51.37	51.00	49.50	49.17	48.82	49.45	50.08

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,807	1,788	1,413	1,644	1,848	2,119	2,135	1,937	1,726	2,183	1,694	2,003	1,913
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15
平均賃料	8.19	8.31	8.01	8.06	8.77	9.02	8.96	8.83	9.01	9.13	8.92	8.85	8.73
平均使用部分面積	53.96	55.05	53.78	53.39	55.52	55.99	56.63	55.34	56.06	57.15	56.71	56.75	57.04

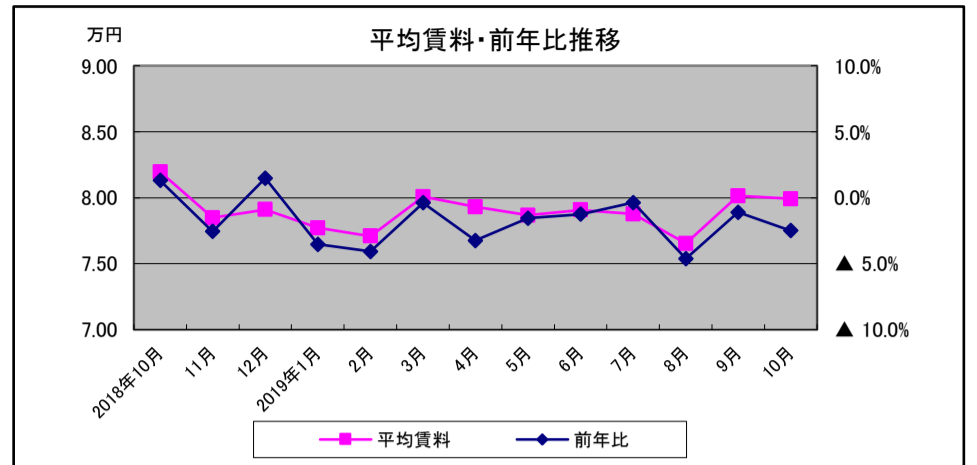
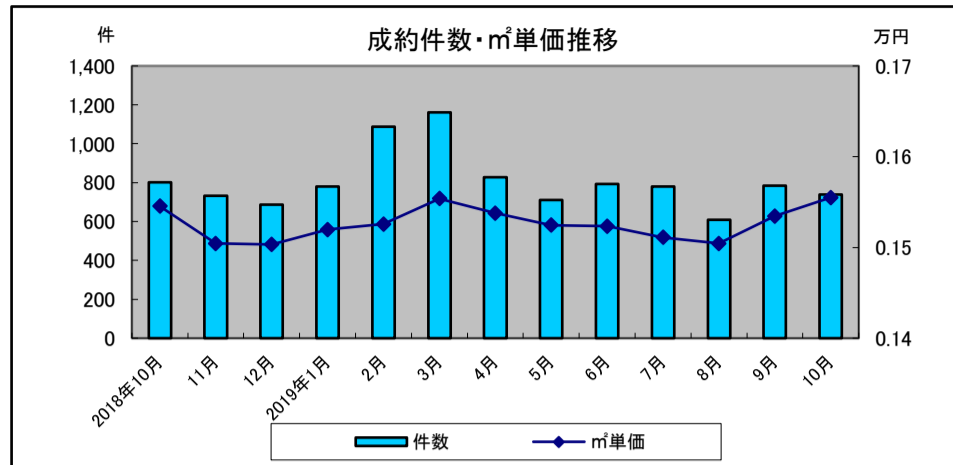
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,014	994	707	724	913	921	810	815	867	931	666	803	863
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.23	6.15	6.23	6.14	6.28	6.22	6.19	6.26	6.33	6.28	6.32	6.07	6.21
平均使用部分面積	48.59	48.32	48.25	48.29	48.39	48.81	48.63	49.34	50.03	49.93	49.55	47.88	48.35

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	355	354	299	259	287	347	308	296	262	313	257	293	333
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11
平均賃料	5.87	6.13	6.10	6.10	6.00	6.09	5.86	5.89	6.05	6.01	6.11	6.33	6.06
平均使用部分面積	53.71	54.66	55.58	55.68	54.92	54.49	53.46	54.01	55.62	54.90	54.91	54.59	55.04

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	802	733	687	779	1,087	1,161	827	711	792	779	609	784	739
前年比	18.3%	▲ 1.6%	▲ 3.0%	1.7%	2.6%	1.4%	▲ 8.7%	6.6%	▲ 3.2%	7.6%	▲ 6.5%	1.7%	▲ 7.9%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16
前年比	2.2%	▲ 1.2%	0.4%	▲ 2.5%	0.1%	0.1%	▲ 0.7%	0.5%	▲ 0.7%	1.2%	▲ 2.2%	▲ 2.5%	0.6%
平均賃料	8.20	7.85	7.91	7.77	7.71	8.01	7.93	7.87	7.91	7.88	7.65	8.01	7.99
前年比	1.3%	▲ 2.6%	1.5%	▲ 3.5%	▲ 4.1%	▲ 0.4%	▲ 3.2%	▲ 1.6%	▲ 1.3%	▲ 0.4%	▲ 4.6%	▲ 1.1%	▲ 2.5%
平均使用部分面積	53.03	52.17	52.62	51.14	50.53	51.54	51.57	51.60	51.90	52.13	50.88	52.22	51.39
前年比	▲ 0.8%	▲ 1.3%	1.1%	▲ 1.1%	▲ 4.2%	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.1%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 2.5%	1.5%	▲ 3.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	401	342	338	337	487	545	390	337	364	372	288	340	332
㎡単価	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17
平均賃料	8.59	8.10	8.20	8.06	8.12	8.14	8.14	8.38	8.25	8.46	7.73	8.56	8.71
平均使用部分面積	51.31	49.77	51.06	47.53	49.34	49.27	49.14	50.24	50.52	50.67	48.01	49.43	49.90

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	211	169	180	179	274	299	197	185	201	208	152	187	191
㎡単価	0.20	0.19	0.18	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.18	0.20	0.20
平均賃料	10.07	9.68	9.90	9.27	9.19	9.36	9.71	9.79	9.72	10.00	8.83	10.05	10.24
平均使用部分面積	51.35	50.85	54.51	46.73	48.46	49.43	51.09	49.96	51.44	51.70	47.77	51.12	50.63

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	190	173	158	158	213	246	193	152	163	164	136	153	141
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14
平均賃料	6.96	6.56	6.27	6.69	6.74	6.66	6.55	6.66	6.44	6.51	6.50	6.74	6.65
平均使用部分面積	51.26	48.71	47.13	48.43	50.46	49.07	47.16	50.57	49.38	49.36	48.28	47.36	48.92

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	81	71	74	99	135	119	79	79	87	80	68	91	70
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.12	0.12	0.13	0.14	0.13	0.13
平均賃料	7.54	7.04	6.96	7.19	7.19	7.46	7.21	7.29	6.96	7.22	7.37	7.01	7.35
平均使用部分面積	56.98	56.15	54.65	56.50	52.53	54.69	56.64	58.41	55.73	55.86	53.65	54.52	56.26

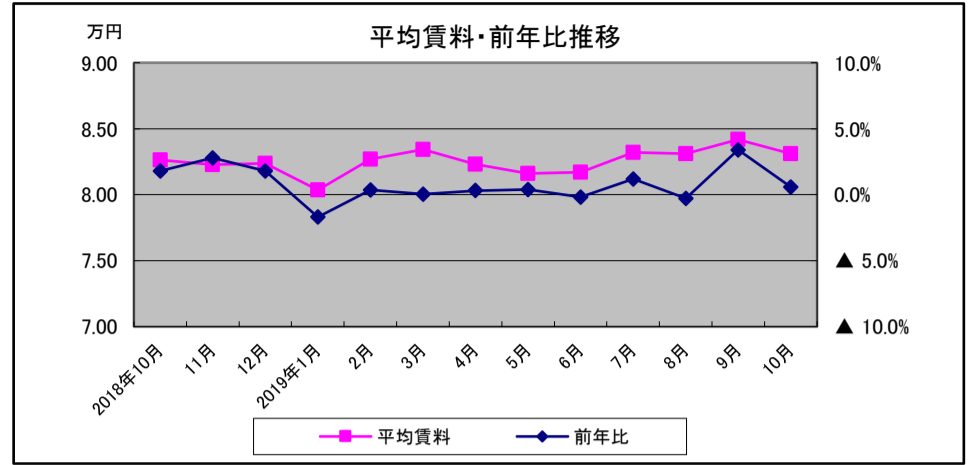
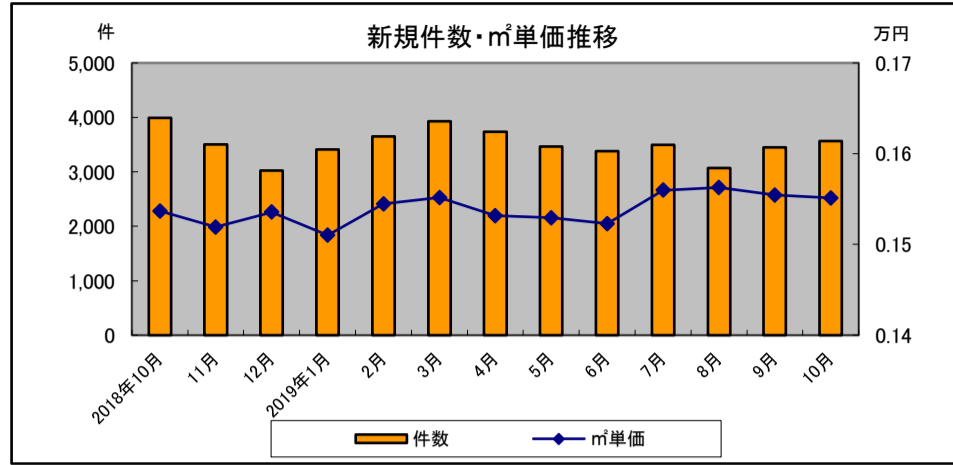
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	243	243	187	236	339	376	270	219	253	233	190	267	250
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.30	8.39	8.48	8.30	8.01	8.45	8.47	8.02	8.24	7.99	8.16	8.35	8.02
平均使用部分面積	53.96	53.71	53.88	52.49	51.15	53.45	52.92	50.79	50.73	52.33	53.33	54.69	52.40

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	70	74	82	98	113	111	82	67	76	87	56	79	80
㎡単価	0.12	0.11	0.12	0.12	0.12	0.13	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.12
平均賃料	6.68	5.80	6.47	6.37	6.01	6.76	6.06	5.90	6.58	5.94	6.09	5.89	5.70
平均使用部分面積	54.42	54.26	53.67	54.82	51.61	52.98	53.31	52.68	57.12	54.25	53.00	52.85	49.31

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3,993	3,505	3,023	3,413	3,653	3,930	3,734	3,465	3,382	3,499	3,073	3,450	3,568
前年比	▲ 2.7%	▲ 12.4%	▲ 12.4%	▲ 31.0%	▲ 13.0%	▲ 3.5%	▲ 6.3%	▲ 13.1%	▲ 14.4%	▲ 11.0%	▲ 13.9%	▲ 6.9%	▲ 10.6%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	1.9%	1.3%	1.5%	▲ 1.3%	1.0%	0.6%	0.7%	0.8%	▲ 0.2%	1.8%	1.5%	2.8%	0.9%
平均賃料	8.26	8.23	8.24	8.04	8.27	8.34	8.23	8.16	8.17	8.32	8.31	8.42	8.31
前年比	1.8%	2.8%	1.8%	▲ 1.7%	0.3%	0.0%	0.3%	0.4%	▲ 0.2%	1.2%	▲ 0.3%	3.4%	0.6%
平均使用部分面積	53.76	54.15	53.64	53.21	53.53	53.76	53.73	53.36	53.64	53.34	53.17	54.15	53.56
前年比	▲ 0.1%	1.5%	0.2%	▲ 0.4%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	0.0%	▲ 0.6%	▲ 1.7%	0.6%	▲ 0.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,842	1,555	1,375	1,499	1,725	1,859	1,777	1,620	1,565	1,690	1,496	1,638	1,737
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17
平均賃料	8.52	8.40	8.26	8.05	8.23	8.40	8.30	8.27	8.34	8.37	8.52	8.57	8.58
平均使用部分面積	51.77	51.10	50.85	49.98	50.73	50.79	51.08	50.71	51.01	50.83	50.08	51.85	51.33

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,051	884	792	830	942	1,069	996	898	872	988	908	946	963
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.75	9.72	9.45	9.30	9.51	9.68	9.44	9.61	9.67	9.71	9.77	9.98	10.11
平均使用部分面積	53.00	52.84	52.20	50.68	51.78	51.72	51.99	51.15	52.32	52.10	51.48	53.45	52.80

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	791	671	583	669	783	790	781	722	693	702	588	692	774
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13
平均賃料	6.89	6.66	6.64	6.50	6.69	6.67	6.85	6.61	6.66	6.49	6.58	6.63	6.67
平均使用部分面積	50.13	48.81	49.02	49.11	49.47	49.52	49.92	50.17	49.37	49.04	47.90	49.67	49.52

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	408	369	298	376	362	358	337	364	325	314	272	320	322
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.38	7.40	7.48	7.18	7.39	7.64	7.28	7.37	7.39	6.97	7.41	7.35	7.48
平均使用部分面積	58.96	58.32	56.74	56.21	57.19	59.24	57.37	57.02	57.81	54.24	57.30	56.81	58.11

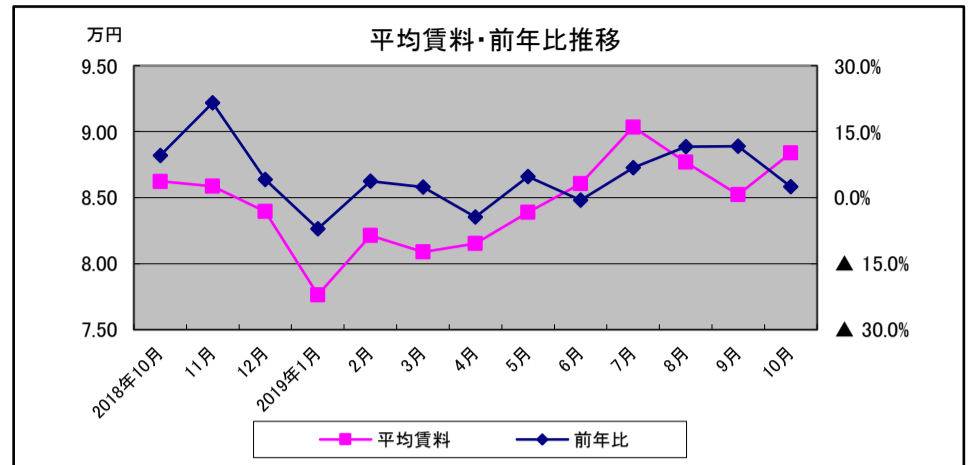
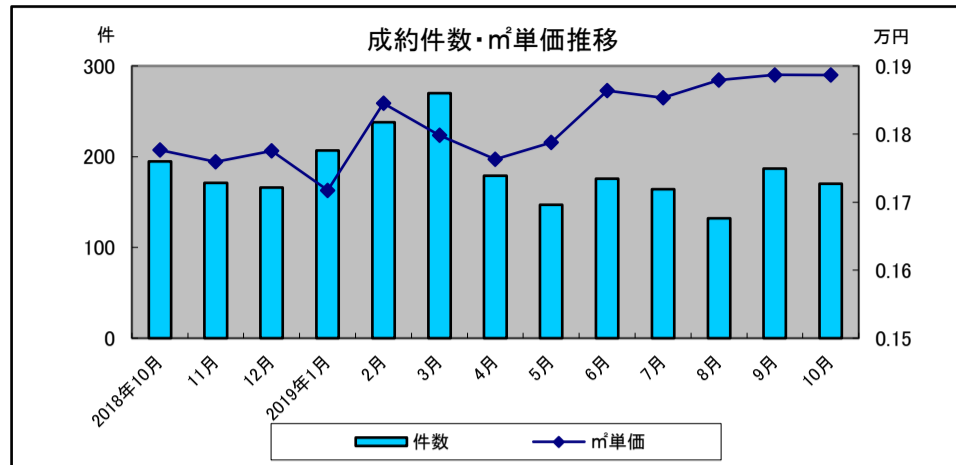
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,317	1,155	967	1,155	1,154	1,267	1,168	1,089	1,089	1,097	950	1,132	1,027
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.89	9.00	9.17	8.93	9.29	9.24	9.15	9.04	8.92	9.45	9.06	9.27	9.17
平均使用部分面積	55.07	56.03	56.70	56.02	56.61	56.15	56.30	55.54	55.80	56.44	56.15	56.42	55.69

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	401	395	350	344	382	401	395	357	370	367	311	326	452
㎡単価	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.11	6.30	6.48	6.18	6.44	6.21	6.33	6.06	6.20	6.15	6.20	6.09	6.12
平均使用部分面積	53.33	56.82	54.11	54.16	53.49	54.89	54.60	55.13	54.78	54.98	54.91	55.20	54.23

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	195	171	166	207	238	270	179	147	176	164	132	187	170
前年比	▲ 6.7%	▲ 23.0%	▲ 26.9%	▲ 8.0%	▲ 25.9%	▲ 2.5%	▲ 16.7%	▲ 24.6%	▲ 8.3%	▲ 12.8%	▲ 21.9%	▲ 2.1%	▲ 12.8%
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
前年比	0.8%	5.2%	3.8%	0.7%	7.9%	6.5%	▲ 0.2%	1.3%	3.4%	6.4%	9.8%	14.0%	6.2%
平均賃料	8.62	8.59	8.39	7.76	8.21	8.09	8.15	8.39	8.60	9.04	8.77	8.52	8.84
前年比	9.6%	21.6%	4.1%	▲ 7.1%	3.7%	2.4%	▲ 4.4%	4.8%	▲ 0.6%	6.8%	11.6%	11.7%	2.5%
平均使用部分面積	48.54	48.81	47.29	45.21	44.51	45.00	46.24	46.93	46.16	48.75	46.66	45.16	46.85
前年比	8.8%	15.5%	0.3%	▲ 7.7%	▲ 3.8%	▲ 3.8%	▲ 4.3%	3.5%	▲ 3.9%	0.4%	1.6%	▲ 2.1%	▲ 3.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	179	142	148	185	205	242	156	129	160	145	118	168	154
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19
平均賃料	8.78	8.85	8.62	7.90	8.39	8.30	8.43	8.42	8.82	9.23	8.82	8.75	9.09
平均使用部分面積	48.30	47.77	46.42	44.28	43.47	44.49	45.47	46.05	45.57	47.42	45.82	44.74	46.68

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	99	79	78	91	120	144	91	78	93	83	65	101	87
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.20	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	10.31	9.95	10.11	8.66	9.49	9.20	9.63	9.22	9.87	10.67	10.08	9.94	10.44
平均使用部分面積	48.99	46.66	47.49	42.75	43.09	43.41	45.09	44.69	44.81	47.48	45.72	44.62	47.93

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	80	63	70	94	85	98	65	51	67	62	53	67	67
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16
平均賃料	6.89	7.48	6.96	7.16	6.84	6.96	6.75	7.19	7.37	7.31	7.28	6.96	7.35
平均使用部分面積	47.45	49.16	45.22	45.75	44.02	46.08	46.00	48.12	46.64	47.34	45.94	44.93	45.05

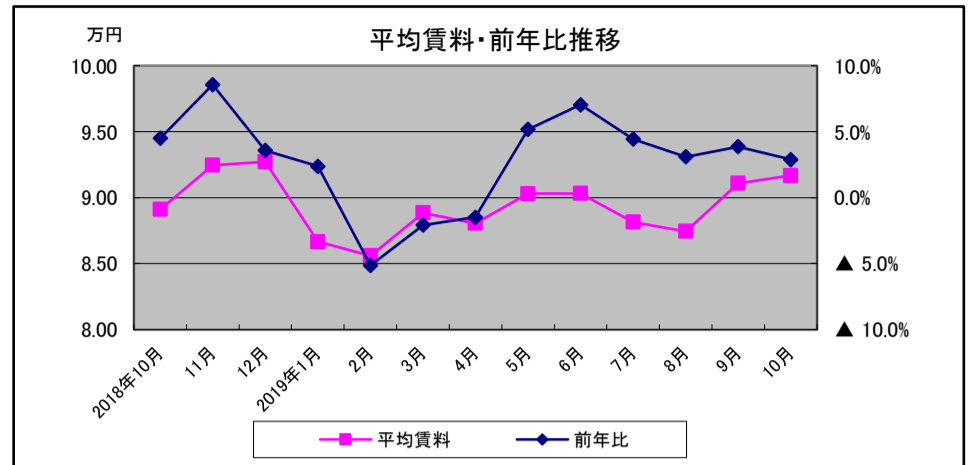
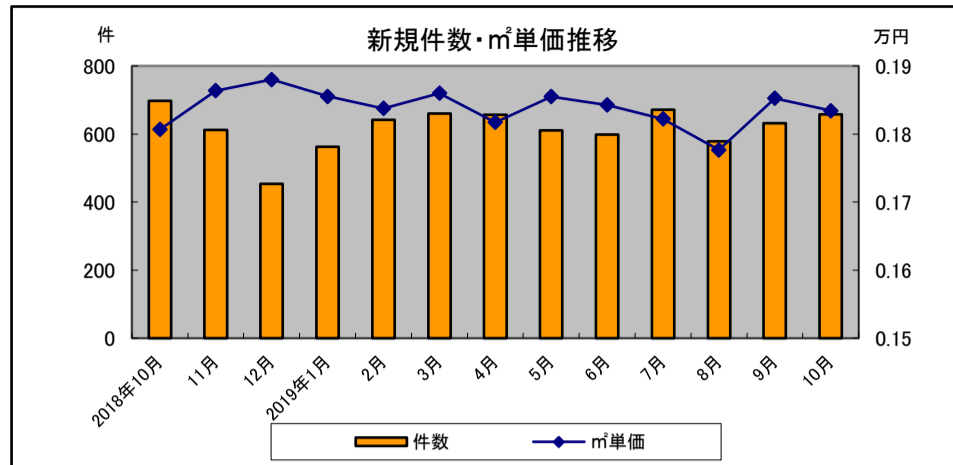
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	14	27	15	20	31	28	22	18	13	19	14	19	15
㎡単価	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.12	0.15	0.13	0.13	0.15	0.13	0.13
平均賃料	6.96	7.43	6.68	6.92	7.18	6.30	6.33	8.19	6.88	7.52	8.32	6.53	6.35
平均使用部分面積	48.33	54.03	51.78	54.46	50.40	49.37	51.14	53.24	54.24	58.90	53.75	48.89	48.26

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	2	2	3	2	2	0	1	0	3	0	0	0	1
㎡単価	0.09	0.10	0.08	0.10	0.10		0.09		0.10				0.14
平均賃料	6.25	5.25	5.73	3.80	5.90		5.00		4.37				7.20
平均使用部分面積	71.81	52.00	67.63	38.90	59.38		58.82		42.60				51.34

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	698	612	454	563	642	660	656	611	598	672	578	632	658
前年比	▲ 0.7%	▲ 2.5%	▲ 20.8%	▲ 30.6%	4.1%	▲ 7.3%	▲ 15.6%	▲ 21.5%	▲ 12.3%	▲ 5.0%	▲ 17.9%	1.1%	▲ 5.7%
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18
前年比	3.4%	8.0%	7.1%	7.5%	3.0%	4.1%	0.5%	6.7%	8.4%	7.9%	3.6%	5.5%	1.5%
平均賃料	8.91	9.25	9.27	8.67	8.56	8.89	8.81	9.03	9.03	8.81	8.75	9.11	9.17
前年比	4.5%	8.6%	3.6%	2.4%	▲ 5.1%	▲ 2.1%	▲ 1.5%	5.2%	7.0%	4.4%	3.1%	3.9%	2.9%
平均使用部分面積	49.32	49.60	49.32	46.71	46.58	47.77	48.45	48.68	49.02	48.37	49.22	49.17	49.98
前年比	1.0%	0.5%	▲ 3.3%	▲ 4.8%	▲ 7.9%	▲ 5.9%	▲ 2.0%	▲ 1.4%	▲ 1.2%	▲ 3.2%	▲ 0.5%	▲ 1.6%	1.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	597	529	392	487	575	580	573	544	513	585	504	543	582
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.31	9.68	9.67	8.88	8.76	9.17	9.07	9.33	9.43	9.18	9.02	9.50	9.42
平均使用部分面積	49.01	49.00	49.00	45.33	45.99	47.01	47.66	48.12	48.18	47.89	48.53	48.85	49.57

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	350	308	219	304	345	321	330	339	320	330	310	332	312
㎡単価	0.22	0.23	0.24	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21
平均賃料	10.80	11.35	11.82	10.19	9.81	10.71	10.40	10.50	10.72	10.60	10.17	10.73	10.84
平均使用部分面積	49.98	49.22	50.13	46.49	44.97	47.96	46.72	47.71	47.73	49.53	47.87	49.24	51.79

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	247	221	173	183	230	259	243	205	193	255	194	211	270
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.14	0.16	0.17
平均賃料	7.19	7.36	6.94	6.71	7.19	7.25	7.26	7.40	7.31	7.35	7.18	7.58	7.79
平均使用部分面積	47.63	48.68	47.57	43.42	47.52	45.83	48.95	48.79	48.91	45.76	49.58	48.23	47.00

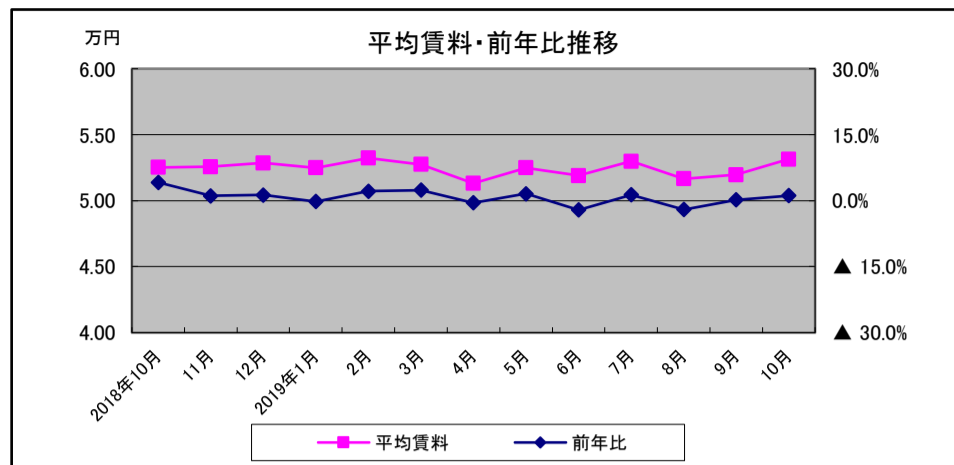
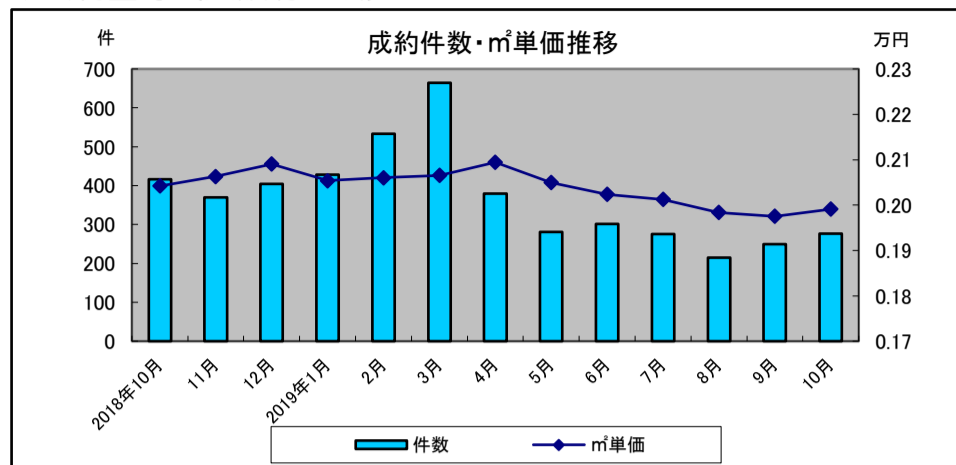
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	91	68	56	70	62	71	73	58	83	80	70	84	73
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.14
平均賃料	6.69	6.60	6.87	7.32	6.98	6.99	7.14	6.78	6.63	6.43	6.85	6.77	7.25
平均使用部分面積	51.46	52.34	50.52	54.97	51.78	53.08	53.70	53.41	53.99	50.34	52.78	50.89	52.97

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	10	15	6	6	5	9	10	9	2	7	4	5	3
㎡単価	0.11	0.10	0.10	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10	0.09	0.08	0.10	0.11	0.11
平均賃料	5.57	5.73	5.85	6.73	4.88	5.81	5.88	5.19	5.41	5.37	7.48	5.76	6.23
平均使用部分面積	48.61	58.59	58.84	62.38	49.85	55.00	55.37	51.98	58.50	66.26	74.25	54.65	57.28

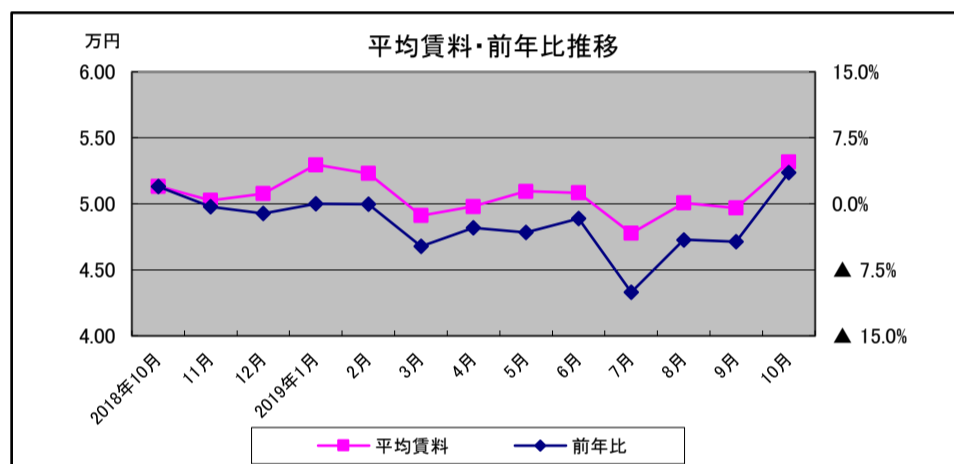
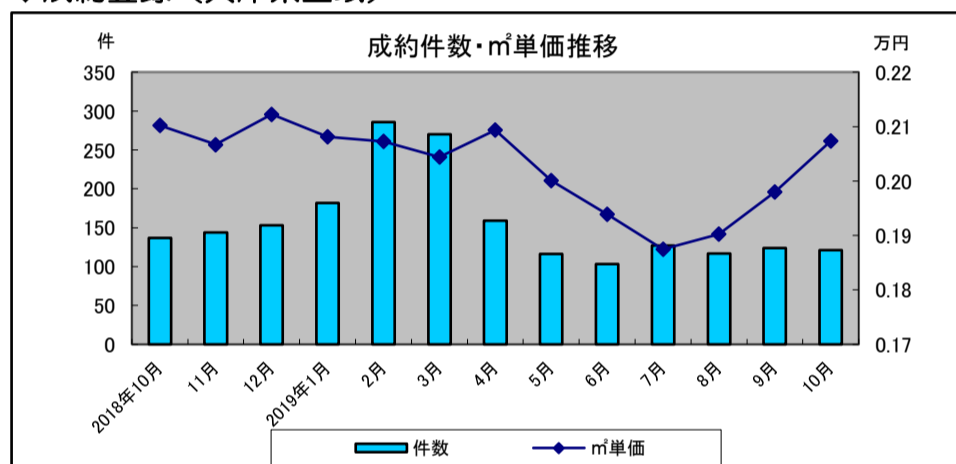
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	416	370	404	428	533	664	380	281	302	276	215	250	277
前年比	135.0%	20.1%	14.4%	10.3%	14.9%	▲ 7.1%	12.1%	▲ 12.2%	▲ 11.7%	▲ 31.2%	▲ 38.7%	▲ 27.3%	▲ 33.4%
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	▲ 4.2%	2.4%	1.7%	3.4%	2.7%	▲ 0.7%	3.2%	1.5%	▲ 3.1%	▲ 2.0%	▲ 4.5%	▲ 0.8%	▲ 2.5%
平均賃料	5.25	5.26	5.29	5.25	5.32	5.27	5.13	5.25	5.19	5.30	5.17	5.20	5.31
前年比	4.2%	1.1%	1.3%	▲ 0.2%	2.1%	2.4%	▲ 0.5%	1.6%	▲ 2.1%	1.3%	▲ 2.0%	0.2%	1.2%
平均使用部分面積	25.72	25.48	25.28	25.56	25.84	25.54	24.50	25.61	25.64	26.33	26.05	26.31	26.69
前年比	8.7%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	▲ 3.4%	▲ 0.5%	3.2%	▲ 3.6%	0.1%	1.0%	3.4%	2.6%	1.0%	3.8%

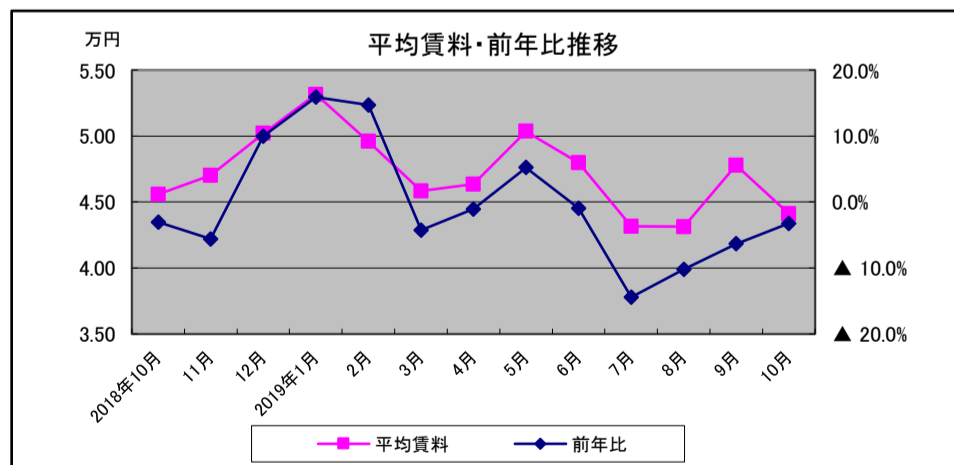
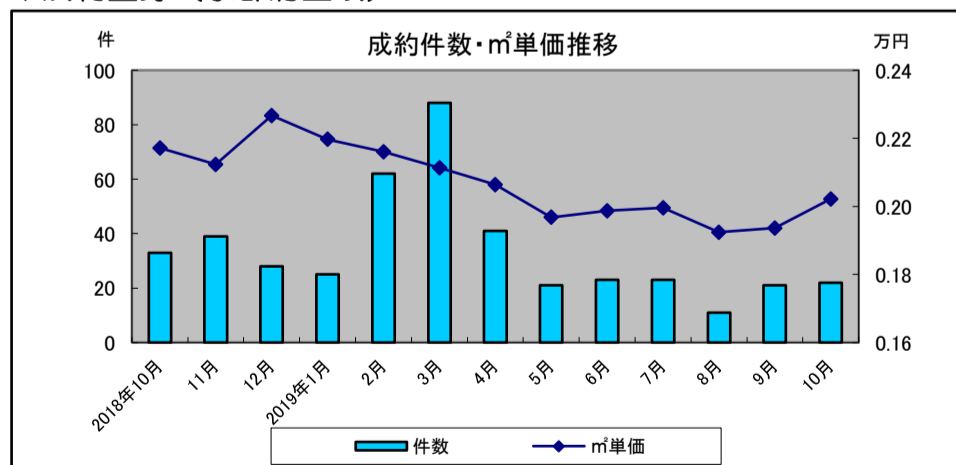
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	137	144	153	182	286	270	159	116	103	127	117	124	121
前年比	13.2%	20.0%	17.7%	50.4%	68.2%	0.0%	9.7%	▲ 30.5%	▲ 28.0%	▲ 10.6%	▲ 21.5%	▲ 8.8%	▲ 11.7%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.21
前年比	▲ 0.9%	▲ 1.0%	▲ 0.1%	▲ 2.5%	▲ 1.1%	▲ 4.3%	2.3%	▲ 4.2%	▲ 6.6%	▲ 13.8%	▲ 12.3%	▲ 5.0%	▲ 1.3%
平均賃料	5.13	5.02	5.08	5.30	5.23	4.91	4.98	5.09	5.08	4.78	5.01	4.97	5.32
前年比	2.0%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	0.0%	▲ 0.0%	▲ 4.8%	▲ 2.7%	▲ 3.2%	▲ 1.7%	▲ 10.0%	▲ 4.1%	▲ 4.3%	3.6%
平均使用部分面積	24.42	24.31	23.93	25.44	25.23	24.02	23.79	25.47	26.21	25.48	26.32	25.09	25.63
前年比	2.9%	0.7%	▲ 1.0%	2.6%	1.1%	▲ 0.5%	▲ 4.9%	1.0%	5.3%	4.4%	9.3%	0.8%	5.0%

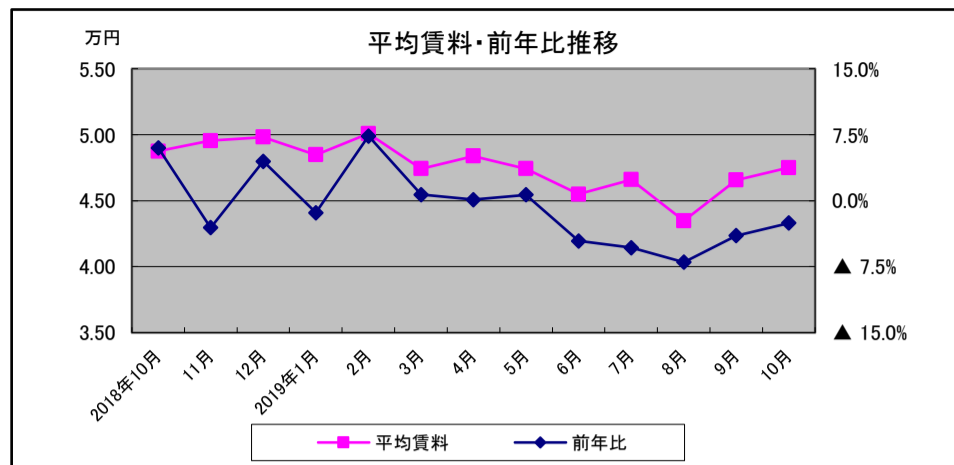
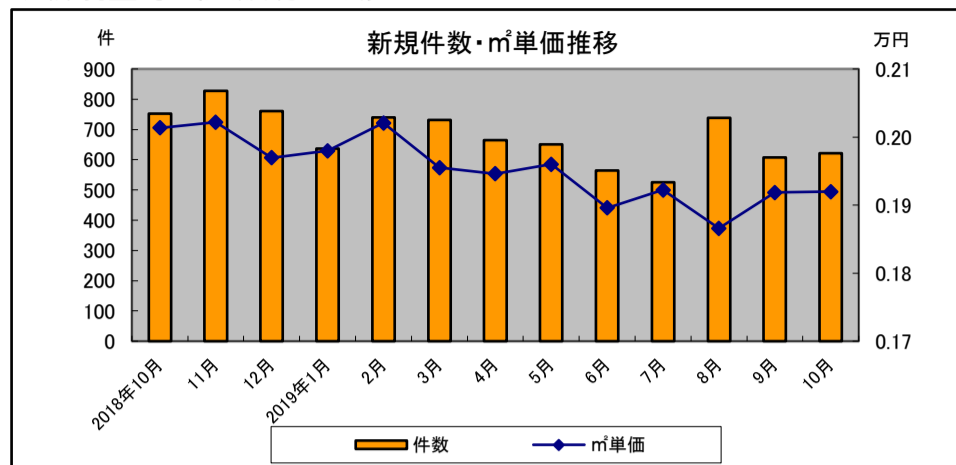
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	33	39	28	25	62	88	41	21	23	23	11	21	22
前年比	17.9%	34.5%	▲ 30.0%	▲ 46.8%	26.5%	▲ 3.3%	32.3%	▲ 46.2%	▲ 56.6%	▲ 45.2%	▲ 59.3%	▲ 34.4%	▲ 33.3%
㎡単価	0.22	0.21	0.23	0.22	0.22	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20
前年比	3.7%	1.6%	16.1%	17.0%	16.4%	2.4%	0.4%	▲ 6.5%	▲ 3.2%	▲ 10.5%	▲ 5.0%	▲ 15.1%	▲ 6.9%
平均賃料	4.56	4.70	5.02	5.32	4.96	4.58	4.64	5.04	4.80	4.32	4.31	4.78	4.41
前年比	▲ 3.0%	▲ 5.6%	10.0%	15.9%	14.7%	▲ 4.3%	▲ 1.1%	5.2%	▲ 0.9%	▲ 14.4%	▲ 10.2%	▲ 6.3%	▲ 3.2%
平均使用部分面積	21.00	22.14	22.14	24.20	22.95	21.69	22.46	25.59	24.14	21.62	22.42	24.67	21.82
前年比	▲ 6.5%	▲ 7.1%	▲ 5.3%	▲ 1.0%	▲ 1.5%	▲ 6.5%	▲ 1.5%	12.5%	2.3%	▲ 4.4%	▲ 5.5%	10.3%	3.9%

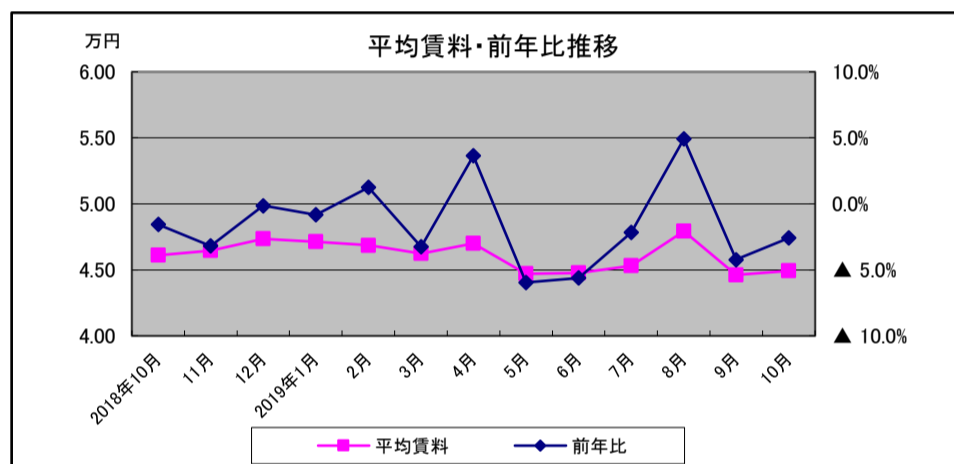
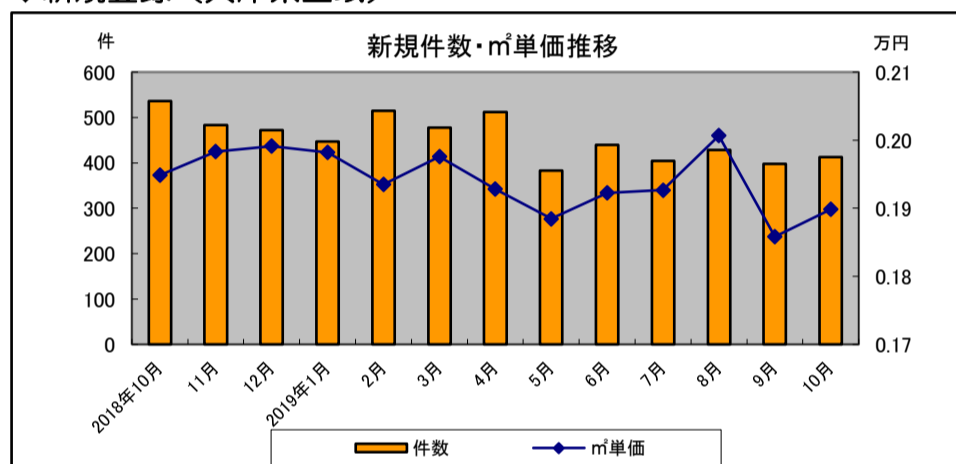
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	752	828	761	637	740	732	664	650	565	525	738	607	621
前年比	38.7%	▲28.2%	9.2%	▲27.4%	▲6.0%	▲1.6%	▲10.1%	▲18.5%	▲32.4%	▲41.7%	15.3%	▲9.4%	▲17.4%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
前年比	1.8%	1.8%	1.8%	0.3%	3.2%	▲1.8%	▲1.7%	▲0.7%	▲3.8%	▲3.4%	▲4.3%	▲4.5%	▲4.7%
平均賃料	4.87	4.95	4.98	4.85	5.01	4.74	4.84	4.74	4.55	4.66	4.35	4.66	4.75
前年比	6.0%	▲3.1%	4.5%	▲1.4%	7.4%	0.7%	0.1%	0.7%	▲4.6%	▲5.3%	▲7.0%	▲4.0%	▲2.6%
平均使用部分面積	24.21	24.50	25.29	24.49	24.79	24.26	24.86	24.20	24.00	24.24	23.30	24.27	24.75
前年比	4.1%	▲4.8%	2.6%	▲1.6%	4.0%	2.6%	1.8%	1.4%	▲0.8%	▲2.0%	▲2.8%	0.6%	2.2%

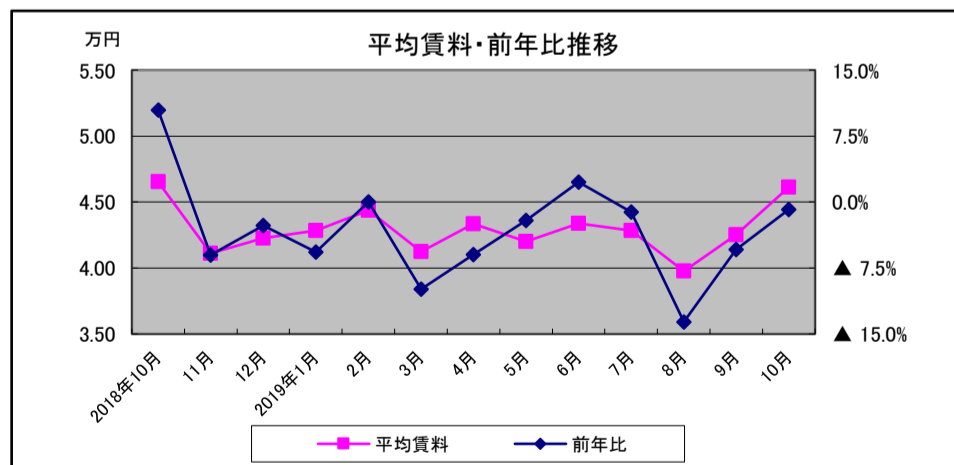
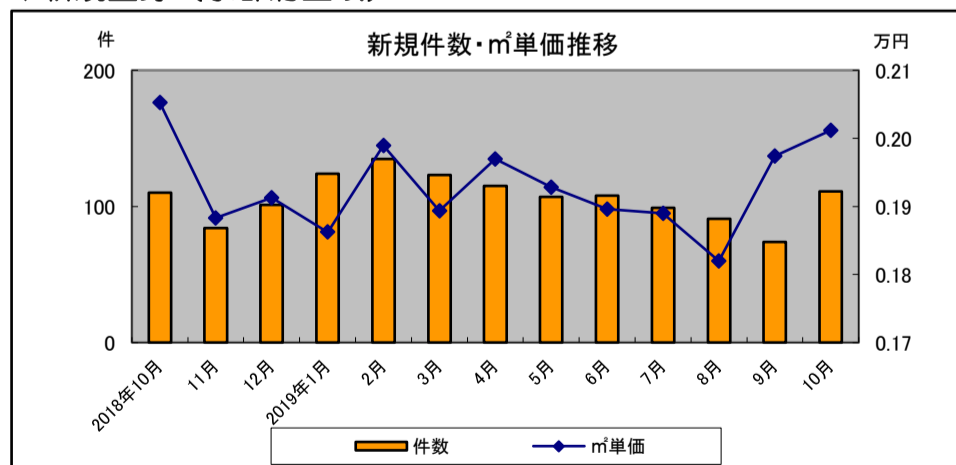
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	536	483	472	447	515	478	512	383	440	404	428	398	413
前年比	4.1%	▲8.3%	▲2.3%	▲19.5%	▲8.7%	▲18.3%	0.6%	▲28.7%	▲14.2%	▲9.4%	▲2.9%	▲20.9%	▲22.9%
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19
前年比	▲2.4%	▲0.4%	0.3%	1.6%	▲1.6%	▲2.8%	▲0.7%	▲5.9%	▲4.5%	▲2.1%	2.7%	▲4.0%	▲2.6%
平均賃料	4.61	4.65	4.73	4.71	4.69	4.62	4.70	4.47	4.48	4.53	4.79	4.46	4.49
前年比	▲1.6%	▲3.2%	▲0.1%	▲0.8%	1.2%	▲3.3%	3.6%	▲6.0%	▲5.6%	▲2.2%	4.9%	▲4.2%	▲2.6%
平均使用部分面積	23.66	23.42	23.77	23.78	24.22	23.40	24.38	23.72	23.29	23.51	23.89	24.01	23.66
前年比	0.9%	▲2.8%	▲0.4%	▲2.4%	2.9%	▲0.5%	4.3%	▲0.0%	▲1.2%	▲0.1%	2.2%	▲0.2%	▲0.0%

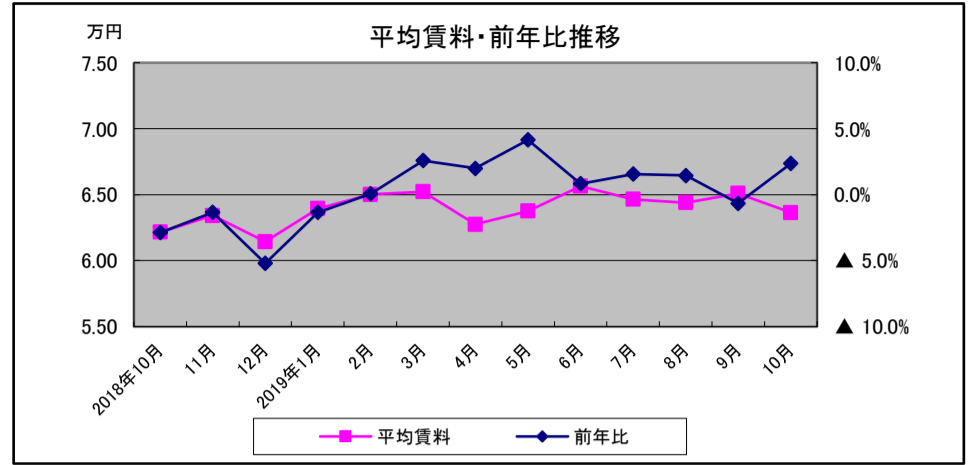
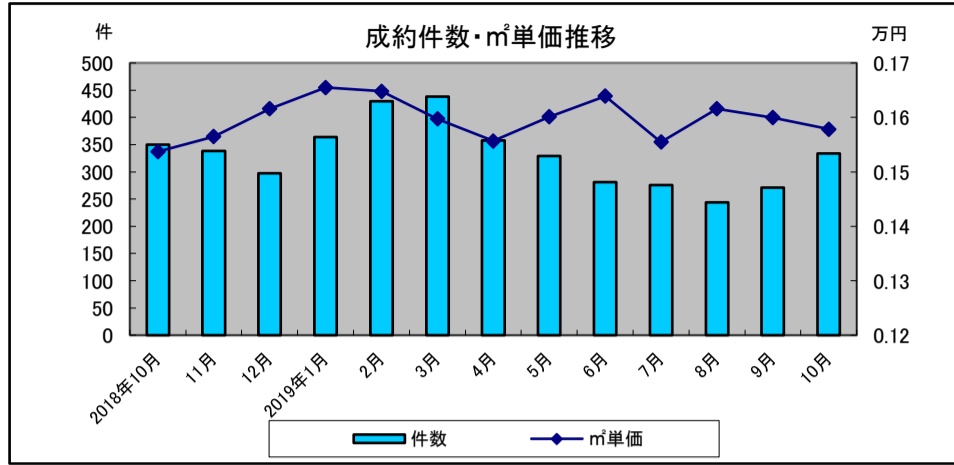
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	110	84	101	124	135	123	115	107	108	99	91	74	111
前年比	▲12.7%	▲25.7%	13.5%	▲16.8%	4.7%	▲12.8%	▲13.5%	▲4.5%	▲12.9%	▲13.9%	▲32.6%	▲36.8%	0.9%
㎡単価	0.21	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.18	0.20	0.20
前年比	11.9%	0.6%	▲1.5%	4.3%	2.5%	▲4.5%	▲2.7%	2.1%	▲4.7%	▲2.8%	▲12.1%	▲0.9%	▲2.0%
平均賃料	4.65	4.11	4.23	4.28	4.44	4.12	4.34	4.20	4.34	4.28	3.98	4.25	4.61
前年比	10.4%	▲6.0%	▲2.7%	▲5.7%	0.0%	▲9.9%	▲6.0%	▲2.1%	2.2%	▲1.2%	▲13.6%	▲5.4%	▲0.8%
平均使用部分面積	22.67	21.83	22.09	23.00	22.30	21.78	22.01	21.78	22.87	22.67	21.85	21.54	22.93
前年比	▲1.3%	▲6.6%	▲1.2%	▲9.6%	▲2.4%	▲5.7%	▲3.4%	▲4.1%	7.2%	1.7%	▲1.7%	▲4.5%	1.1%

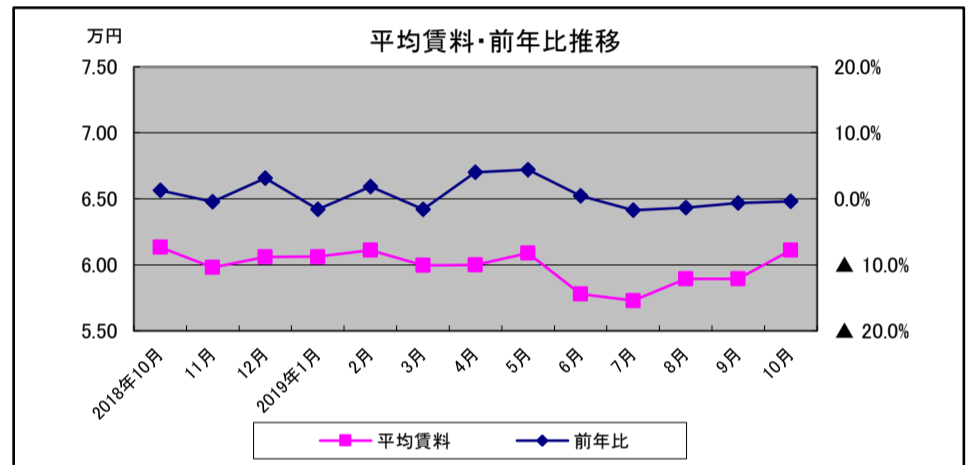
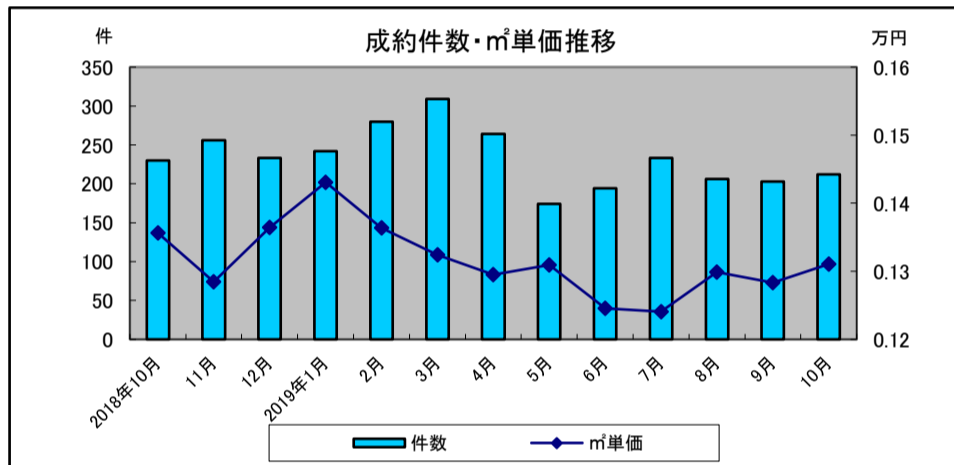
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	350	338	297	364	430	438	358	329	281	276	244	271	334
前年比	58.4%	12.3%	▲ 5.7%	11.0%	15.9%	0.9%	13.7%	20.1%	▲ 5.4%	▲ 17.6%	▲ 25.2%	▲ 20.5%	▲ 4.6%
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	5.7%	▲ 0.8%	3.7%	7.5%	7.0%	2.8%	6.3%	7.2%	4.0%	2.9%	3.8%	2.0%	2.7%
平均賃料	6.22	6.34	6.14	6.39	6.50	6.52	6.27	6.38	6.56	6.47	6.44	6.51	6.36
前年比	▲ 2.9%	▲ 1.3%	▲ 5.2%	▲ 1.3%	0.1%	2.6%	2.0%	4.1%	0.8%	1.6%	1.5%	▲ 0.7%	2.4%
平均使用部分面積	40.44	40.53	38.03	38.63	39.45	40.84	40.31	39.83	40.05	41.58	39.84	40.69	40.32
前年比	▲ 8.1%	▲ 0.6%	▲ 8.5%	▲ 8.2%	▲ 6.5%	▲ 0.2%	▲ 4.0%	▲ 2.9%	▲ 3.0%	▲ 1.3%	▲ 2.2%	▲ 2.6%	▲ 0.3%

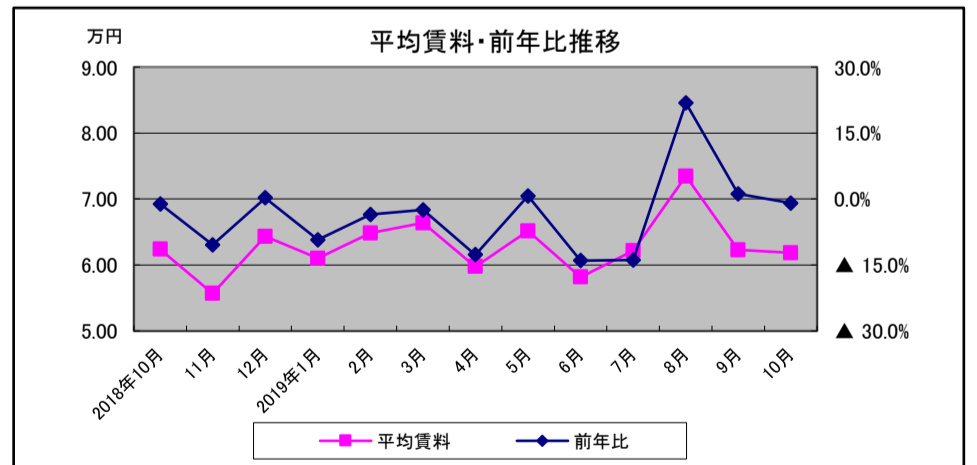
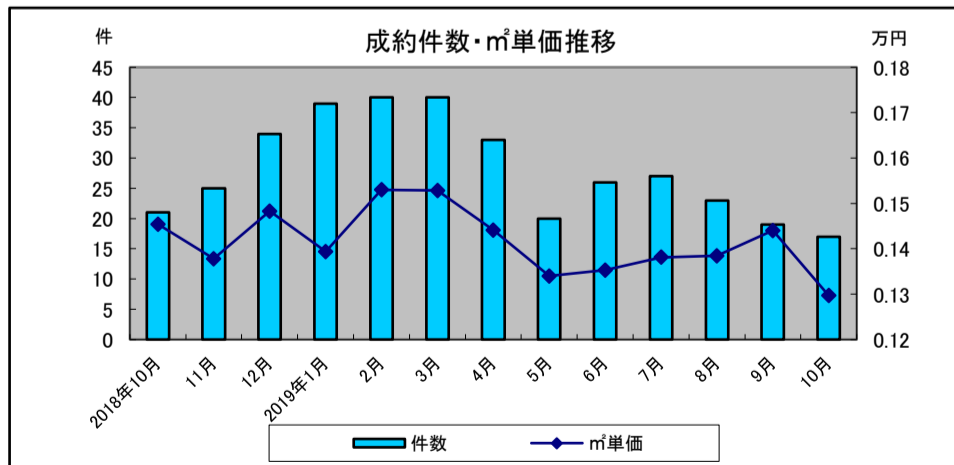
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	230	256	233	242	280	309	264	174	194	233	206	203	212
前年比	26.4%	63.1%	41.2%	8.5%	5.3%	22.1%	21.1%	▲ 9.4%	▲ 7.2%	7.9%	19.1%	▲ 5.1%	▲ 7.8%
㎡単価	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13
前年比	4.9%	0.3%	4.7%	7.9%	5.9%	1.4%	▲ 0.8%	3.6%	▲ 0.7%	▲ 3.0%	▲ 3.0%	▲ 2.5%	▲ 3.4%
平均賃料	6.13	5.98	6.06	6.06	6.11	6.00	6.00	6.09	5.78	5.73	5.89	5.89	6.11
前年比	1.3%	▲ 0.4%	3.2%	▲ 1.6%	1.9%	▲ 1.6%	4.0%	4.4%	0.4%	▲ 1.7%	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 0.4%
平均使用部分面積	45.22	46.55	44.42	42.36	44.81	45.29	46.32	46.51	46.40	46.18	45.38	45.92	46.63
前年比	▲ 3.5%	▲ 0.7%	▲ 1.4%	▲ 8.8%	▲ 3.8%	▲ 3.0%	4.8%	0.7%	1.1%	1.3%	1.7%	1.9%	3.1%

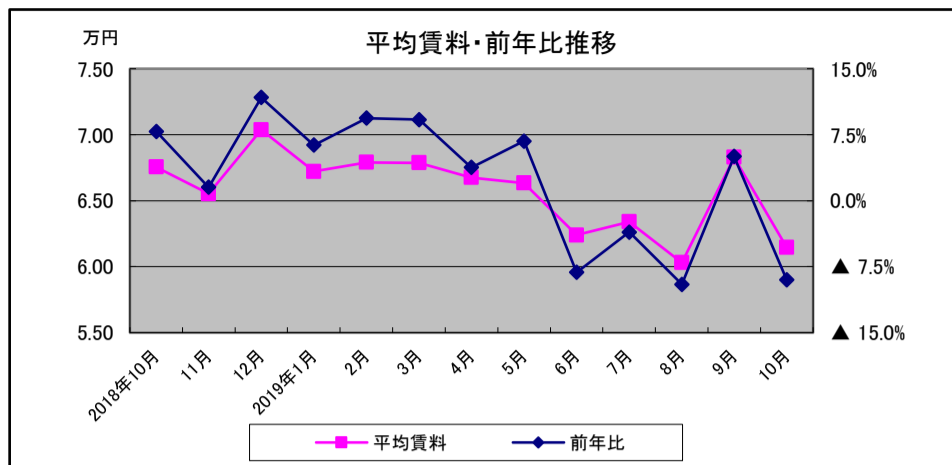
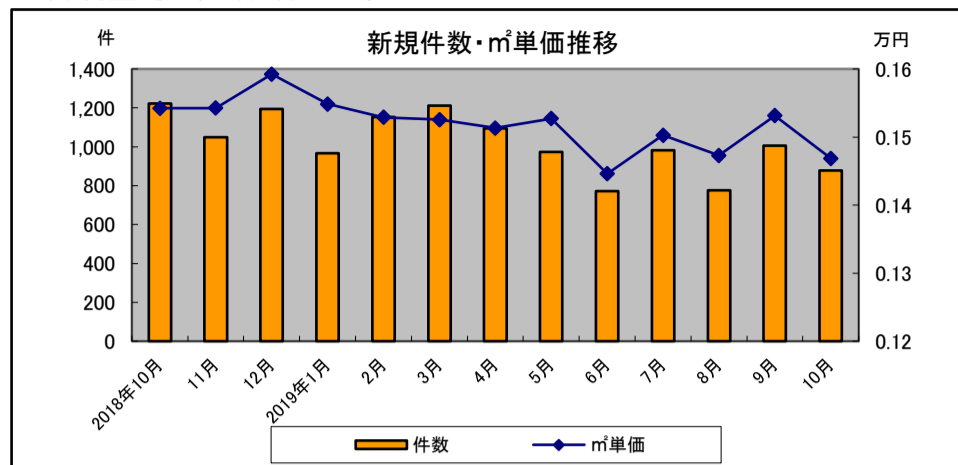
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	21	25	34	39	40	40	33	20	26	27	23	19	17
前年比	▲ 47.5%	▲ 21.9%	▲ 45.2%	▲ 22.0%	▲ 23.1%	▲ 29.8%	▲ 28.3%	▲ 53.5%	▲ 46.9%	▲ 22.9%	▲ 23.3%	▲ 26.9%	▲ 19.0%
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13
前年比	▲ 12.9%	▲ 0.4%	0.6%	▲ 9.3%	2.2%	1.1%	▲ 5.2%	▲ 5.4%	▲ 13.9%	▲ 4.7%	1.6%	4.1%	▲ 10.8%
平均賃料	6.24	5.57	6.43	6.10	6.48	6.64	5.98	6.52	5.82	6.21	7.35	6.23	6.18
前年比	▲ 1.2%	▲ 10.4%	0.3%	▲ 9.2%	▲ 3.5%	▲ 2.5%	▲ 12.7%	0.7%	▲ 14.0%	▲ 13.9%	21.9%	1.1%	▲ 0.9%
平均使用部分面積	42.90	40.40	43.38	43.76	42.38	43.42	41.48	48.62	43.01	44.99	53.06	43.26	47.67
前年比	13.4%	▲ 10.1%	▲ 0.3%	0.1%	▲ 5.6%	▲ 3.6%	▲ 7.9%	6.4%	▲ 0.1%	▲ 9.6%	19.9%	▲ 2.8%	11.1%

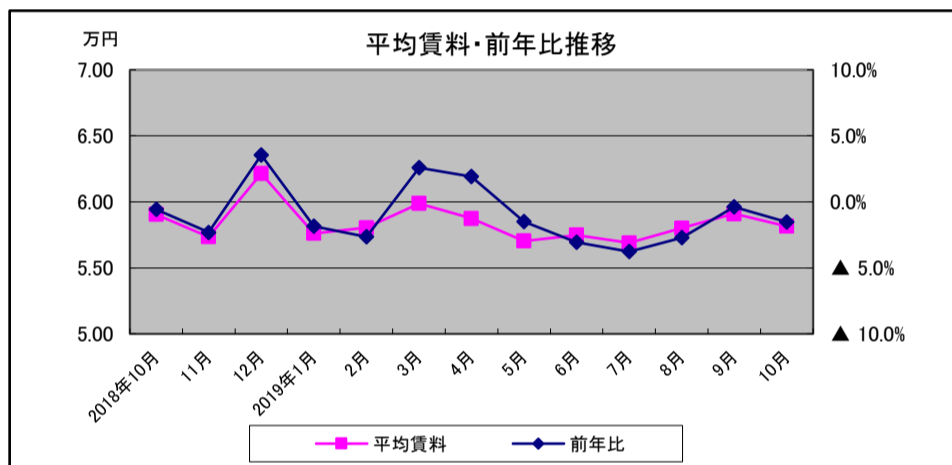
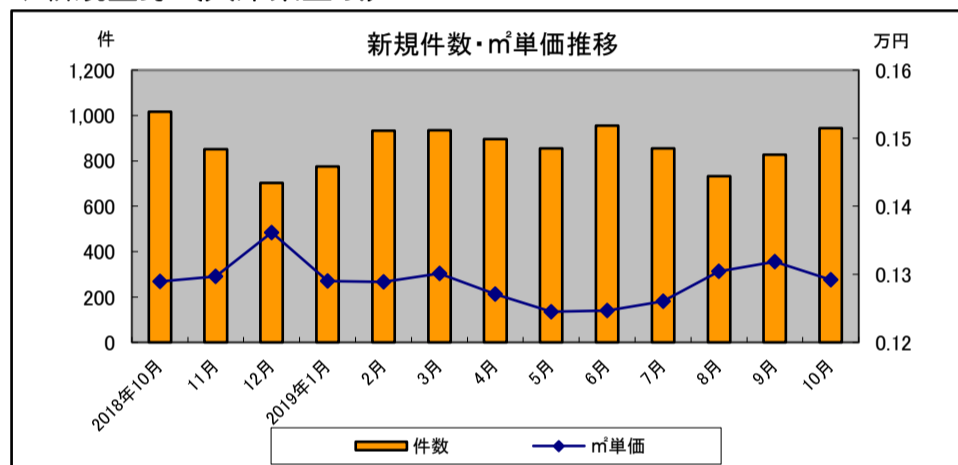
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,222	1,048	1,195	967	1,153	1,211	1,094	973	771	981	777	1,006	878
前年比	14.0%	▲12.4%	▲34.3%	▲14.2%	19.5%	20.9%	6.8%	▲0.7%	▲38.6%	▲15.3%	▲30.1%	▲15.0%	▲28.2%
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	10.1%	3.6%	12.5%	5.5%	7.1%	7.1%	2.2%	7.8%	▲4.1%	0.7%	▲1.8%	▲1.6%	▲4.8%
平均賃料	6.76	6.55	7.04	6.72	6.79	6.79	6.68	6.63	6.24	6.34	6.03	6.83	6.15
前年比	7.9%	1.5%	11.7%	6.3%	9.4%	9.2%	3.8%	6.8%	▲8.1%	▲3.6%	▲9.5%	5.0%	▲9.0%
平均使用部分面積	43.80	42.48	44.20	43.41	44.41	44.49	44.11	43.44	43.14	42.19	40.93	44.58	41.85
前年比	▲2.0%	▲2.0%	▲0.7%	0.7%	2.1%	1.9%	1.5%	▲1.0%	▲4.3%	▲4.2%	▲7.9%	6.7%	▲4.5%

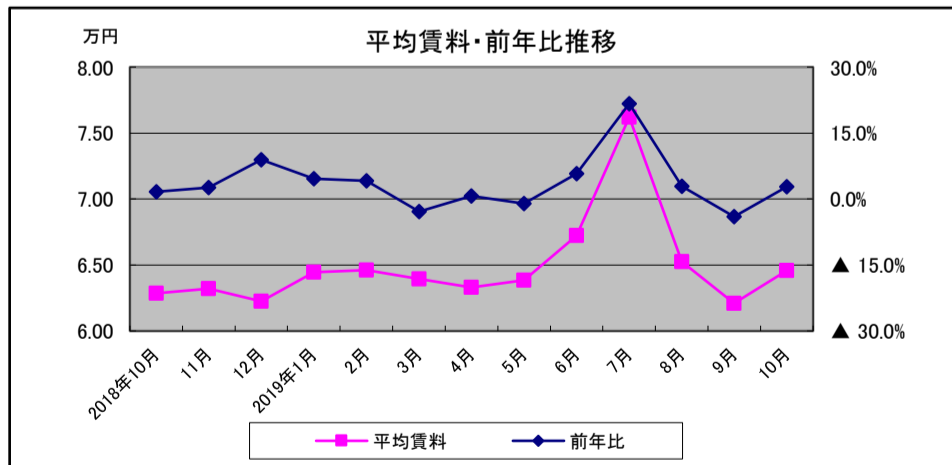
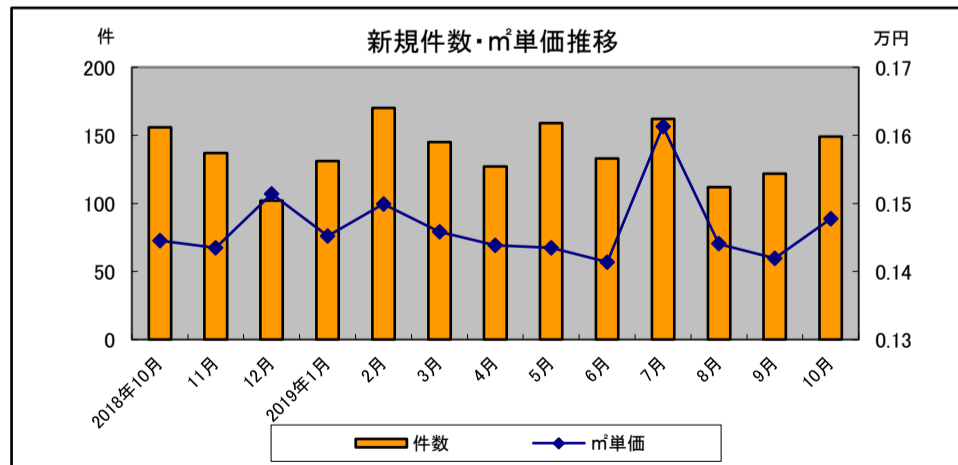
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,017	852	702	775	933	935	895	855	955	855	733	828	945
前年比	1.1%	▲8.8%	▲14.6%	▲29.2%	▲3.7%	▲2.4%	▲10.2%	▲20.2%	4.0%	▲11.7%	▲15.8%	▲18.1%	▲7.1%
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲0.8%	▲1.7%	4.9%	▲0.3%	▲2.6%	▲0.7%	▲2.1%	▲3.8%	▲7.0%	▲3.3%	0.1%	1.7%	0.2%
平均賃料	5.90	5.73	6.21	5.76	5.80	5.99	5.87	5.70	5.75	5.69	5.80	5.91	5.81
前年比	▲0.6%	▲2.3%	3.5%	▲1.9%	▲2.7%	2.6%	1.9%	▲1.5%	▲3.1%	▲3.8%	▲2.7%	▲0.4%	▲1.5%
平均使用部分面積	45.79	44.22	45.64	44.65	45.04	46.00	46.22	45.81	46.11	45.14	44.47	44.82	45.00
前年比	0.3%	▲0.6%	▲1.3%	▲1.6%	▲0.1%	3.3%	4.2%	2.4%	4.3%	▲0.5%	▲2.8%	▲2.0%	▲1.7%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年10月	11月	12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	156	137	102	131	170	145	127	159	133	162	112	122	149
前年比	▲17.5%	▲27.9%	▲19.7%	▲29.2%	▲18.3%	▲13.2%	▲25.3%	▲20.1%	24.3%	▲12.0%	▲36.0%	▲19.2%	▲4.5%
㎡単価	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.16	0.14	0.14	0.15
前年比	0.5%	▲4.4%	4.2%	0.5%	2.5%	▲2.5%	▲1.1%	▲5.5%	▲6.0%	10.5%	▲3.7%	▲8.0%	2.2%
平均賃料	6.28	6.32	6.22	6.45	6.46	6.39	6.33	6.38	6.72	7.62	6.52	6.21	6.46
前年比	1.6%	2.6%	8.9%	4.6%	4.2%	▲2.9%	0.7%	▲1.0%	5.8%	21.7%	2.9%	▲4.0%	2.8%
平均使用部分面積	43.48	44.05	41.11	44.40	43.10	43.84	44.02	44.49	47.54	47.24	45.29	43.76	43.71
前年比	1.1%	7.4%	4.5%	4.1%	1.7%	▲0.4%	1.8%	4.8%	12.6%	10.1%	6.8%	4.3%	0.5%