

マンスリーレポート No.085 2020年1月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

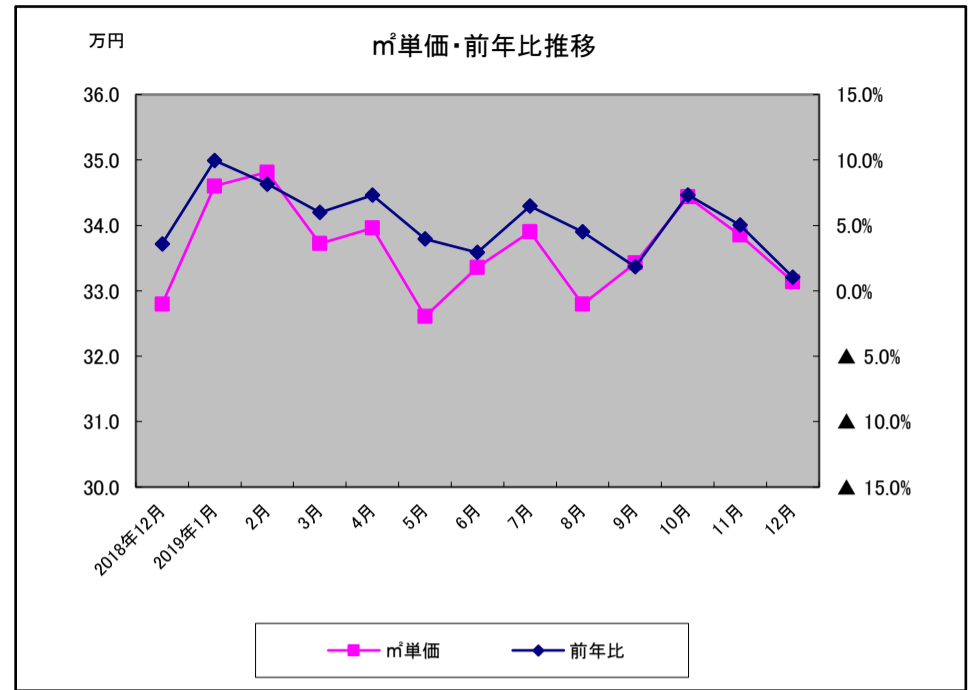
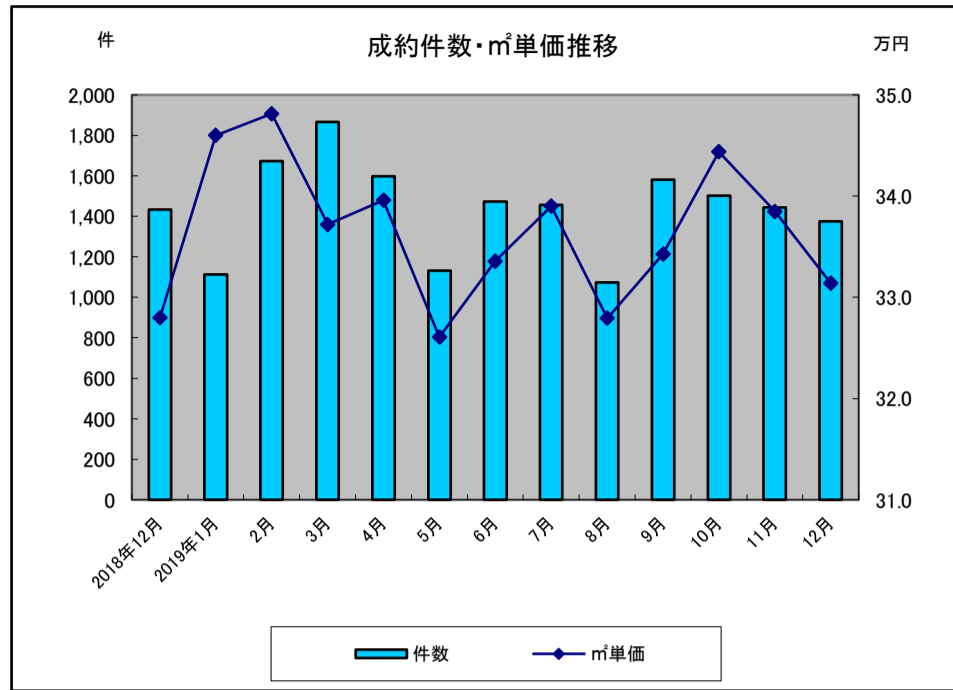
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

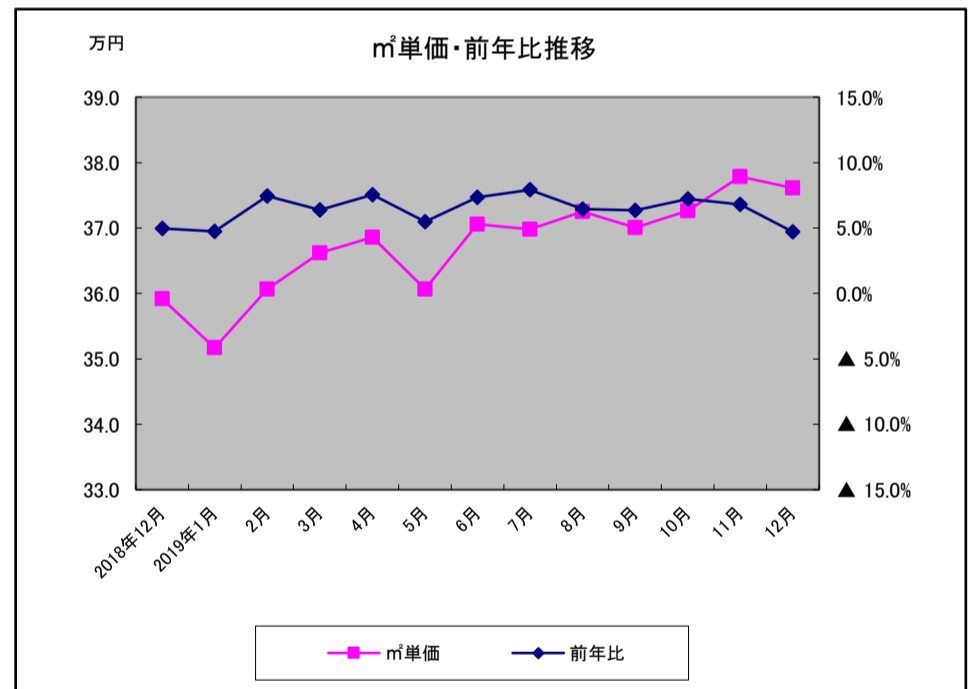
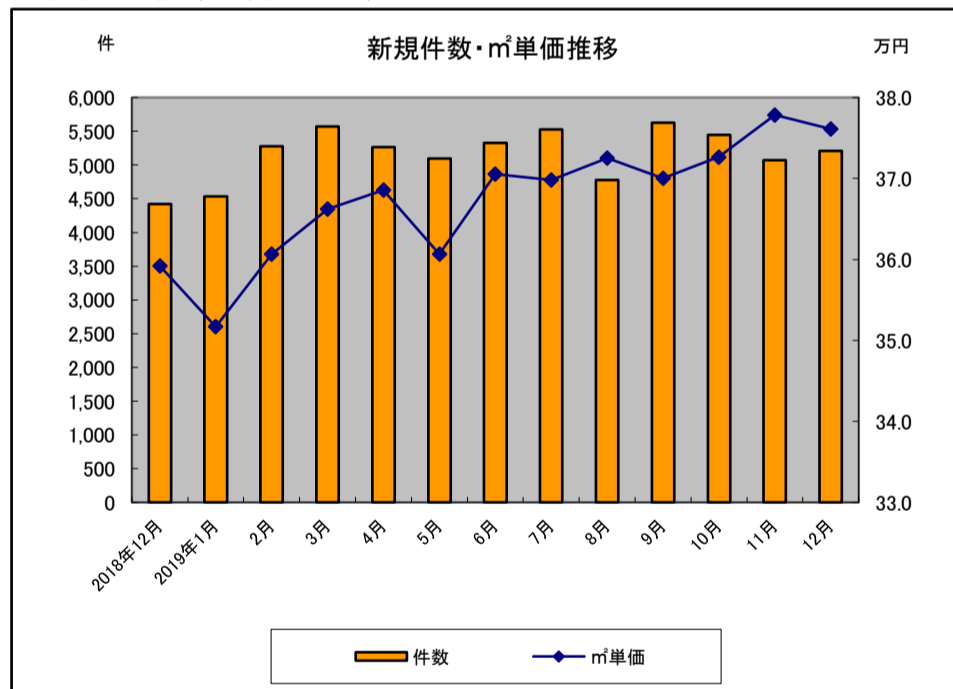
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,433	1,114	1,672	1,867	1,597	1,132	1,473	1,457	1,074	1,582	1,502	1,445	1,375
前年比	2.9%	▲ 1.8%	5.8%	11.0%	4.9%	▲ 12.2%	▲ 0.3%	3.1%	1.9%	10.0%	▲ 1.1%	0.6%	▲ 4.0%
㎡単価	32.8	34.6	34.8	33.7	34.0	32.6	33.4	33.9	32.8	33.4	34.4	33.8	33.1
前年比	3.6%	10.0%	8.2%	6.0%	7.3%	4.0%	2.9%	6.5%	4.5%	1.8%	7.3%	5.0%	1.0%
平均価格	2,250	2,428	2,396	2,339	2,361	2,218	2,297	2,371	2,262	2,284	2,337	2,308	2,257
前年比	3.8%	11.9%	8.1%	6.3%	8.6%	4.1%	3.7%	8.1%	5.3%	0.7%	5.7%	3.3%	0.3%
平均面積	68.59	70.17	68.81	69.35	69.52	68.01	68.86	69.94	68.98	68.34	67.86	68.19	68.12
前年比	0.2%	1.8%	▲ 0.1%	0.3%	1.2%	0.1%	0.7%	1.5%	0.8%	▲ 1.1%	▲ 1.5%	▲ 1.6%	▲ 0.7%

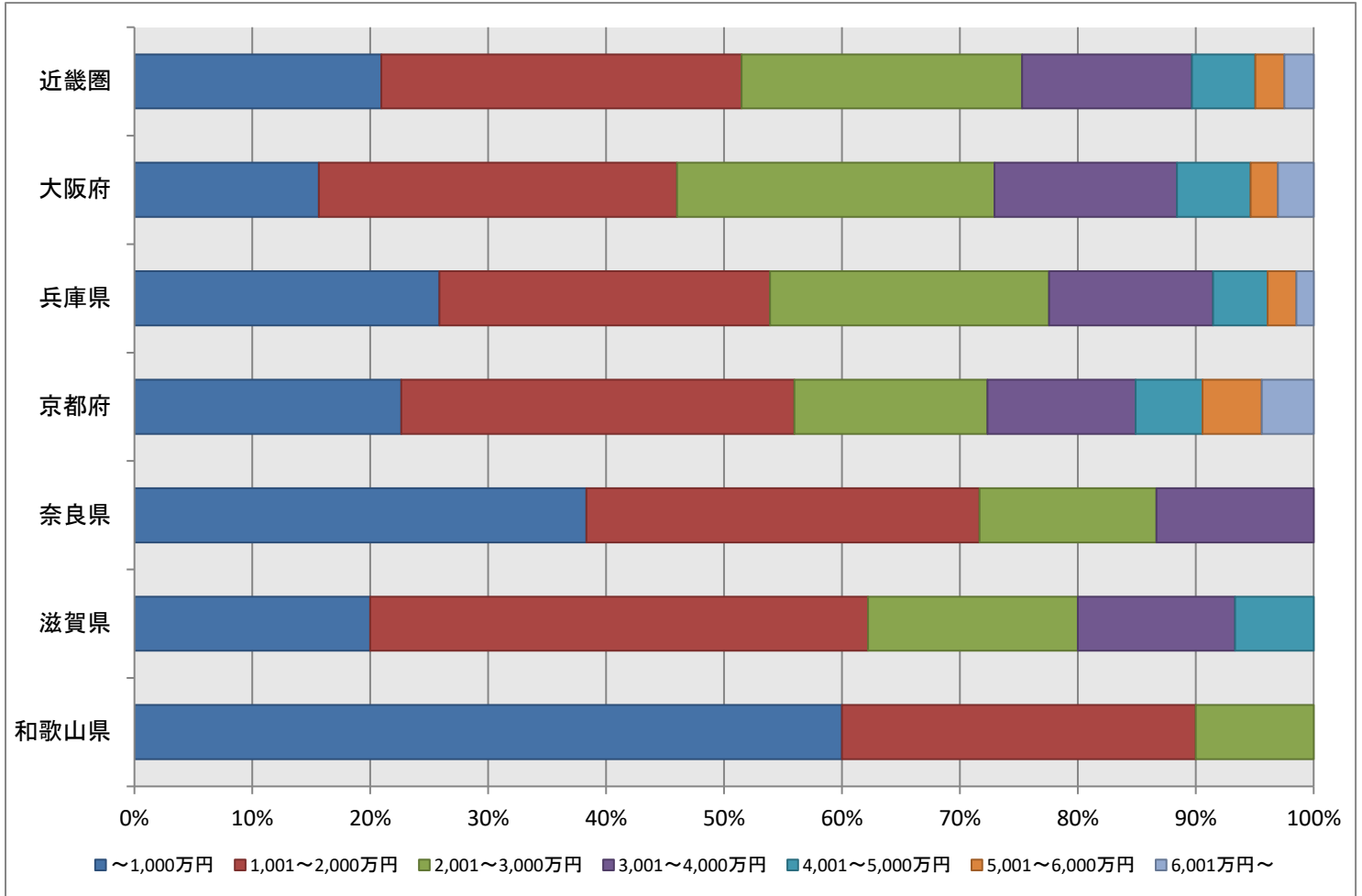
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	4,420	4,532	5,278	5,573	5,267	5,095	5,328	5,529	4,779	5,626	5,443	5,071	5,209
前年比	▲ 8.0%	▲ 13.4%	▲ 0.8%	4.0%	4.5%	▲ 0.4%	1.7%	7.0%	0.3%	0.7%	2.4%	▲ 1.2%	17.9%
㎡単価	35.9	35.2	36.1	36.6	36.9	36.1	37.1	37.0	37.3	37.0	37.3	37.8	37.6
前年比	5.0%	4.8%	7.5%	6.4%	7.5%	5.5%	7.4%	7.9%	6.5%	6.4%	7.2%	6.8%	4.7%
平均価格	2,288	2,240	2,360	2,347	2,324	2,305	2,388	2,371	2,390	2,386	2,406	2,397	2,451
前年比	2.7%	3.7%	8.7%	6.0%	5.2%	6.5%	8.6%	8.0%	6.8%	9.6%	8.9%	5.6%	7.1%
平均面積	63.71	63.70	65.43	64.08	63.06	63.91	64.44	64.12	64.16	64.49	64.57	63.43	65.18
前年比	▲ 2.2%	▲ 1.0%	1.1%	▲ 0.4%	▲ 2.1%	1.0%	1.1%	0.1%	0.4%	3.1%	1.6%	▲ 1.1%	2.3%

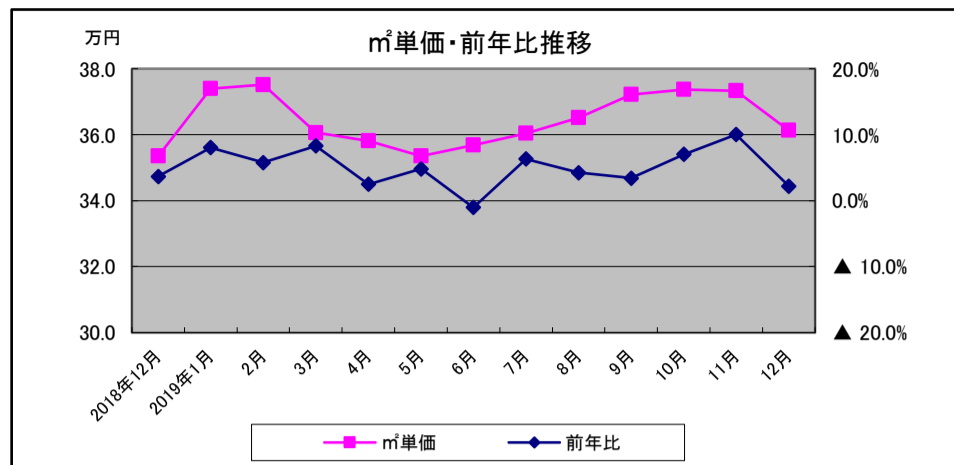
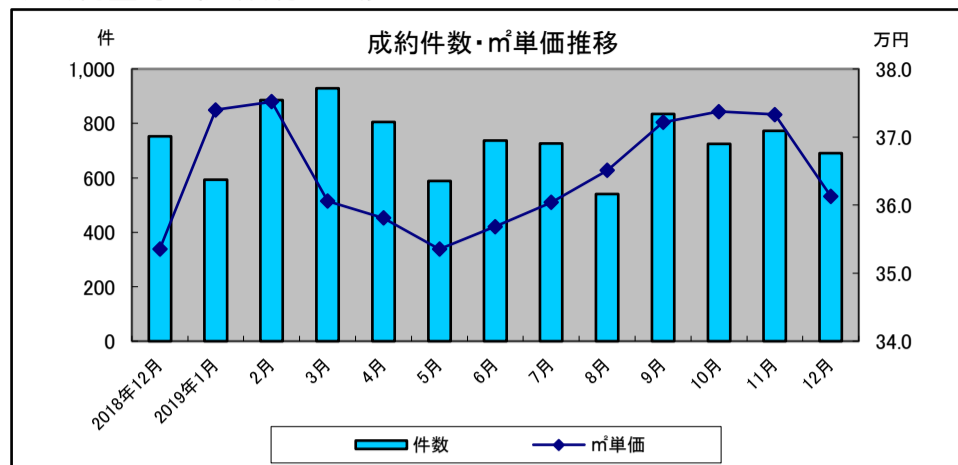
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	108	210	186	107	43	16	21
構成比	15.6%	30.4%	26.9%	15.5%	6.2%	2.3%	3.0%
兵庫県	106	115	97	57	19	10	6
構成比	25.9%	28.0%	23.7%	13.9%	4.6%	2.4%	1.5%
京都府	36	53	26	20	9	8	7
構成比	22.6%	33.3%	16.4%	12.6%	5.7%	5.0%	4.4%
奈良県	23	20	9	8	0	0	0
構成比	38.3%	33.3%	15.0%	13.3%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	9	19	8	6	3	0	0
構成比	20.0%	42.2%	17.8%	13.3%	6.7%	0.0%	0.0%
和歌山県	6	3	1	0	0	0	0
構成比	60.0%	30.0%	10.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	288	420	327	198	74	34	34
構成比	20.9%	30.5%	23.8%	14.4%	5.4%	2.5%	2.5%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	753	593	885	929	805	589	737	727	540	835	724	772	691
前年比	11.7%	11.5%	11.3%	8.8%	2.9%	▲ 8.8%	▲ 1.3%	2.5%	▲ 1.5%	14.2%	▲ 1.9%	4.3%	▲ 8.2%
㎡単価	35.4	37.4	37.5	36.1	35.8	35.4	35.7	36.0	36.5	37.2	37.4	37.3	36.1
前年比	3.7%	8.0%	5.8%	8.3%	2.5%	4.8%	▲ 1.0%	6.3%	4.2%	3.4%	7.0%	10.0%	2.2%
平均価格	2,396	2,610	2,518	2,475	2,461	2,385	2,401	2,476	2,449	2,477	2,479	2,499	2,403
前年比	3.9%	10.7%	6.4%	9.8%	4.1%	6.3%	▲ 0.8%	7.8%	3.8%	▲ 0.6%	4.8%	6.7%	0.3%
平均面積	67.76	69.78	67.11	68.65	68.73	67.46	67.28	68.71	67.09	66.55	66.33	66.94	66.51
前年比	0.3%	2.4%	0.6%	1.4%	1.5%	1.4%	0.2%	1.4%	▲ 0.4%	▲ 3.9%	▲ 2.1%	▲ 3.0%	▲ 1.8%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	361	283	448	441	372	292	341	344	279	426	365	362	322
㎡単価	44.3	48.0	46.5	46.0	44.1	43.5	45.1	44.9	44.3	47.1	47.9	46.0	44.6
平均価格	2,737	3,158	2,886	2,902	2,772	2,762	2,693	2,881	2,733	2,905	2,801	2,759	2,669
平均面積	61.86	65.83	62.08	63.04	62.91	63.51	59.78	64.22	61.74	61.65	58.53	59.93	59.80

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	196	147	223	234	175	139	170	170	130	216	170	185	145
㎡単価	55.1	60.4	58.7	58.2	57.7	55.8	56.9	56.9	57.1	60.1	63.8	58.1	58.8
平均価格	3,170	3,846	3,470	3,449	3,442	3,459	3,286	3,529	3,296	3,603	3,468	3,203	3,303
平均面積	57.56	63.70	59.16	59.27	59.61	62.03	57.74	62.03	57.70	59.92	54.32	55.12	56.22

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	165	136	225	207	197	153	171	174	149	210	195	177	177
㎡単価	33.2	35.4	35.5	33.9	33.1	32.8	34.0	33.9	34.4	34.5	35.7	35.3	34.2
平均価格	2,224	2,414	2,308	2,283	2,176	2,129	2,103	2,249	2,242	2,188	2,220	2,295	2,149
平均面積	66.97	68.14	64.97	67.30	65.84	64.86	61.81	66.36	65.27	63.44	62.20	64.96	62.74

【堺市】堺市全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	60	46	71	68	67	45	67	76	36	87	53	54	56
㎡単価	26.2	25.6	26.4	25.1	25.7	27.0	25.1	26.5	25.0	25.9	25.3	26.0	24.4
平均価格	1,883	1,831	1,839	1,785	1,836	1,932	1,806	1,877	1,780	1,832	1,847	1,764	1,656
平均面積	71.99	71.58	69.75	71.15	71.35	71.66	71.85	70.91	71.28	70.72	73.01	67.86	67.76

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	175	138	187	223	193	124	189	155	120	192	159	207	164
㎡単価	33.2	34.7	37.1	33.8	37.4	32.3	34.5	35.4	35.7	32.9	35.0	37.8	36.8
平均価格	2,493	2,651	2,774	2,585	2,840	2,369	2,680	2,714	2,707	2,395	2,703	2,882	2,785
平均面積	75.19	76.32	74.70	76.44	75.94	73.42	77.57	76.76	75.85	72.80	77.13	76.28	75.74

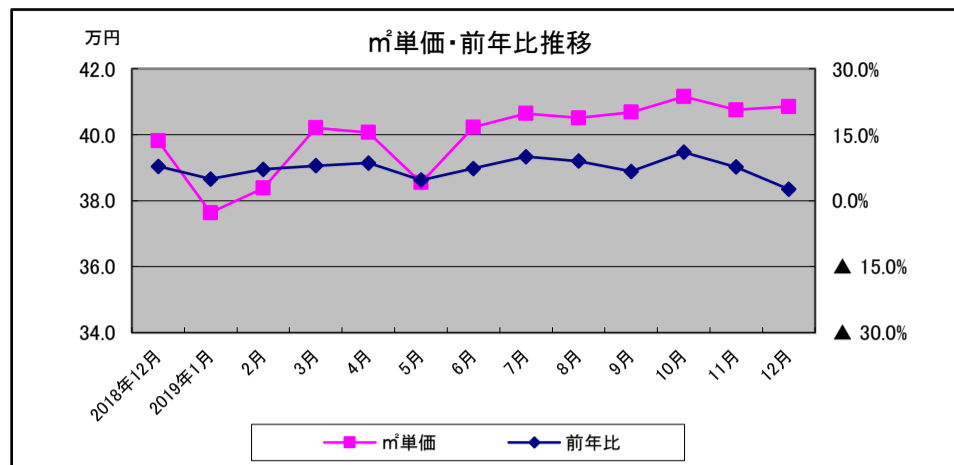
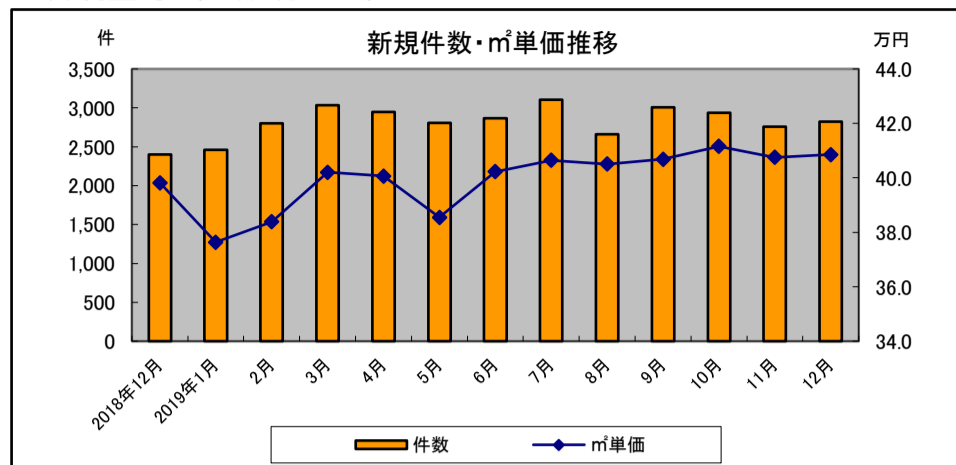
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	99	64	115	126	112	90	86	97	69	82	88	94	98
㎡単価	26.5	26.5	24.8	26.9	24.4	26.8	25.7	26.6	27.0	25.0	26.8	25.7	27.5
平均価格	1,893	1,847	1,729	1,862	1,748	1,857	1,783	1,843	1,823	1,751	1,917	1,803	1,902
平均面積	71.44	69.60	69.59	69.31	71.56	69.20	69.26	69.32	67.45	70.16	71.53	70.17	69.11

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	58	62	64	71	61	38	54	55	36	48	59	55	51
㎡単価	19.1	19.2	18.7	16.4	18.7	19.1	18.7	17.4	16.9	19.8	17.9	17.6	17.6
平均価格	1,362	1,380	1,360	1,235	1,369	1,323	1,304	1,219	1,260	1,411	1,288	1,257	1,277
平均面積	71.40	72.07	72.77	75.42	73.43	69.22	69.83	70.03	74.38	71.31	71.76	71.54	72.75

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	2,398	2,461	2,800	3,036	2,949	2,809	2,866	3,102	2,661	3,007	2,936	2,759	2,822
前年比	▲ 8.7%	▲ 12.5%	▲ 3.2%	4.8%	6.2%	▲ 0.6%	0.5%	9.9%	▲ 0.1%	0.8%	1.1%	▲ 3.6%	17.7%
㎡単価	39.8	37.6	38.4	40.2	40.1	38.5	40.2	40.6	40.5	40.7	41.2	40.8	40.9
前年比	7.8%	4.9%	7.1%	7.9%	8.5%	4.7%	7.3%	10.0%	9.0%	6.7%	11.0%	7.7%	2.6%
平均価格	2,425	2,271	2,425	2,480	2,407	2,370	2,519	2,494	2,482	2,521	2,535	2,457	2,565
前年比	4.7%	1.3%	8.6%	7.8%	4.4%	4.6%	9.5%	9.1%	6.5%	9.9%	12.0%	4.4%	5.7%
平均面積	60.92	60.34	63.18	61.68	60.08	61.50	62.61	61.37	61.27	61.96	61.59	60.29	62.78
前年比	▲ 2.8%	▲ 3.4%	1.3%	▲ 0.2%	▲ 3.8%	▲ 0.1%	2.1%	▲ 0.8%	▲ 2.2%	3.0%	0.9%	▲ 3.0%	3.1%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,426	1,417	1,570	1,790	1,738	1,580	1,621	1,780	1,527	1,740	1,642	1,709	1,608
㎡単価	50.4	47.3	48.2	51.1	51.1	49.6	51.2	52.2	51.8	52.0	52.2	50.7	52.2
平均価格	2,674	2,436	2,663	2,730	2,611	2,600	2,776	2,768	2,725	2,798	2,783	2,657	2,870
平均面積	53.05	51.54	55.28	53.37	51.13	52.40	54.21	53.05	52.61	53.78	53.29	52.37	54.97

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	785	766	827	1,022	1,015	861	877	978	823	938	896	923	867
㎡単価	64.0	58.5	61.7	63.4	62.4	62.5	64.4	66.9	65.7	65.8	67.3	65.0	66.2
平均価格	3,157	2,790	3,116	3,225	3,027	3,006	3,291	3,263	3,256	3,323	3,411	3,221	3,507
平均面積	49.35	47.65	50.51	50.89	48.48	48.11	51.13	48.81	49.53	50.48	50.66	49.53	52.98

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	641	651	743	768	723	719	744	802	704	802	746	786	741
㎡単価	36.2	36.0	35.6	36.5	37.0	36.7	37.5	37.2	37.4	37.9	35.9	35.8	37.1
平均価格	2,083	2,020	2,160	2,071	2,027	2,113	2,168	2,164	2,104	2,184	2,028	1,996	2,125
平均面積	57.57	56.11	60.58	56.68	54.85	57.54	57.84	58.22	56.22	57.64	56.44	55.70	57.30

【堺市】堺市全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	153	142	167	174	150	168	198	179	163	184	154	141	167
㎡単価	26.1	26.6	26.0	26.3	26.4	26.1	27.2	27.4	25.8	26.6	28.2	26.6	24.3
平均価格	1,819	1,880	1,766	1,875	1,793	1,819	1,869	1,906	1,743	1,864	1,884	1,819	1,668
平均面積	69.77	70.77	67.84	71.31	67.90	69.68	68.62	69.63	67.67	70.02	66.85	68.30	68.63

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	443	501	602	609	616	612	628	654	595	613	684	533	602
㎡単価	33.2	33.1	34.5	34.2	33.7	33.8	35.0	34.0	34.8	34.2	35.7	33.1	35.3
平均価格	2,510	2,478	2,610	2,631	2,565	2,535	2,671	2,580	2,634	2,610	2,700	2,523	2,695
平均面積	75.68	74.85	75.59	76.91	76.14	74.94	76.30	75.79	75.76	76.32	75.65	76.18	76.35

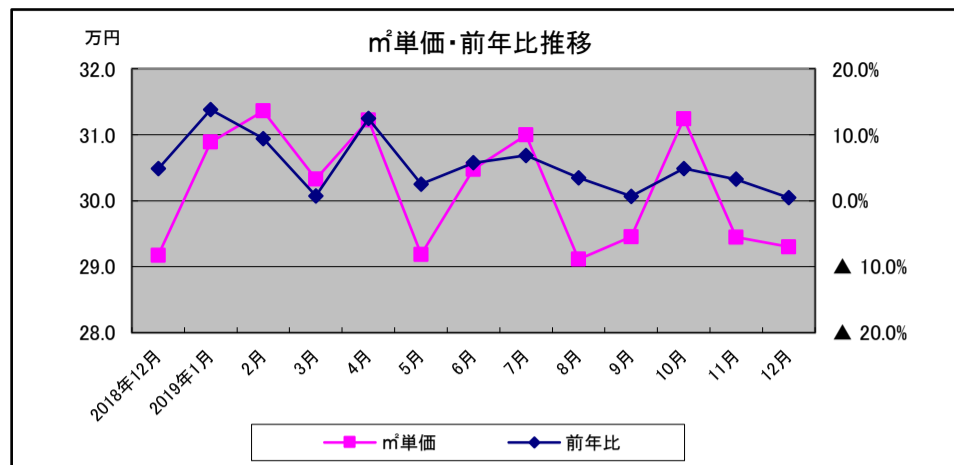
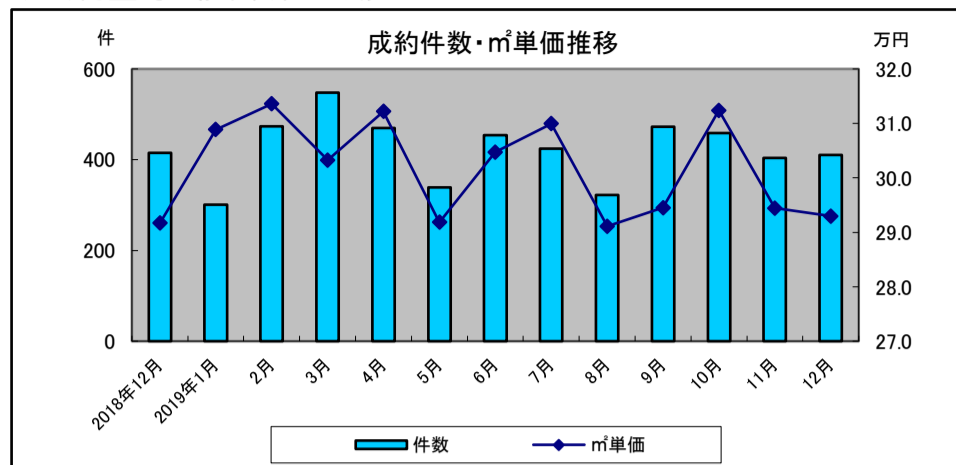
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	221	238	260	265	271	272	224	303	229	285	276	244	281
㎡単価	26.6	25.3	25.7	24.3	25.4	24.0	25.7	25.9	25.5	26.4	26.5	26.5	26.3
平均価格	1,845	1,730	1,841	1,687	1,749	1,714	1,803	1,783	1,792	1,856	1,784	1,862	1,839
平均面積	69.44	68.44	71.76	69.44	68.89	71.38	70.04	68.78	70.23	70.38	67.46	70.18	69.93

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	155	163	201	198	174	177	195	186	147	185	180	132	164
㎡単価	18.8	18.6	18.1	19.0	18.9	17.6	18.6	18.5	17.3	18.4	19.2	19.1	17.5
平均価格	1,322	1,329	1,315	1,347	1,368	1,288	1,373	1,302	1,235	1,297	1,349	1,378	1,247
平均面積	70.22	71.29	72.80	71.01	72.18	73.26	73.78	70.31	71.43	70.38	70.37	71.99	71.33

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	415	301	474	548	470	339	454	424	322	473	459	404	410
前年比	▲ 6.7%	▲ 15.7%	▲ 3.9%	7.5%	0.0%	▲ 16.9%	▲ 3.2%	0.5%	9.9%	12.1%	▲ 1.1%	▲ 1.9%	▲ 1.2%
㎡単価	29.2	30.9	31.4	30.3	31.2	29.2	30.5	31.0	29.1	29.5	31.2	29.4	29.3
前年比	4.9%	13.8%	9.4%	0.7%	12.4%	2.5%	5.7%	6.9%	3.5%	0.6%	4.9%	3.2%	0.4%
平均価格	2,073	2,258	2,309	2,198	2,275	2,068	2,187	2,302	2,136	2,121	2,264	2,100	2,109
前年比	4.9%	16.9%	10.3%	0.9%	13.7%	2.3%	5.7%	9.0%	4.5%	0.7%	6.3%	3.6%	1.8%
平均面積	71.05	73.09	73.62	72.49	72.88	70.85	71.77	74.28	73.39	72.02	72.48	71.32	71.98
前年比	0.0%	2.8%	0.8%	0.2%	1.1%	▲ 0.2%	▲ 0.0%	2.0%	1.0%	0.1%	1.3%	0.3%	1.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	192	123	219	230	196	148	197	184	149	219	197	212	188
㎡単価	29.2	32.6	32.4	31.0	32.2	29.8	31.6	32.6	29.3	30.9	31.8	30.5	28.1
平均価格	2,007	2,326	2,370	2,238	2,264	2,066	2,165	2,286	2,134	2,145	2,244	2,098	1,966
平均面積	68.70	71.44	73.06	72.22	70.42	69.26	68.49	70.08	72.96	69.49	70.68	68.80	69.91

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	100	70	112	123	96	70	106	94	69	118	100	106	91
㎡単価	39.5	40.6	43.5	39.7	44.4	40.0	39.7	43.7	39.9	40.8	41.5	42.3	37.9
平均価格	2,500	2,913	3,163	2,685	2,883	2,672	2,693	2,992	2,859	2,756	2,738	2,805	2,605
平均面積	63.21	71.79	72.70	67.69	64.88	66.73	67.80	68.50	71.72	67.62	66.06	66.32	68.75

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	92	53	107	107	100	78	91	90	80	101	97	106	97
㎡単価	19.7	21.9	21.0	22.3	22.0	21.3	22.4	21.6	20.4	20.0	23.0	19.5	19.2
平均価格	1,471	1,551	1,539	1,725	1,670	1,522	1,549	1,548	1,510	1,433	1,735	1,391	1,366
平均面積	74.66	70.97	73.44	77.42	75.74	71.52	69.31	71.73	74.04	71.68	75.43	71.27	71.00

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	66	53	71	87	85	48	83	64	55	76	68	59	63
㎡単価	22.8	24.0	24.5	23.5	22.8	23.9	25.7	24.8	24.3	22.9	24.4	22.9	25.8
平均価格	1,798	1,816	1,911	1,863	1,709	1,768	1,996	1,959	1,861	1,748	1,999	1,732	1,980
平均面積	78.88	75.54	78.13	79.19	74.92	73.88	77.79	79.06	76.63	76.30	82.10	75.59	76.83

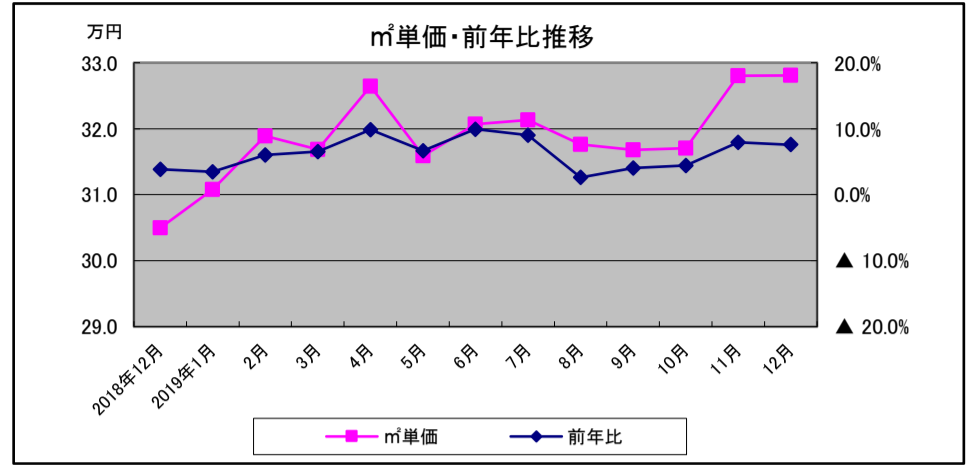
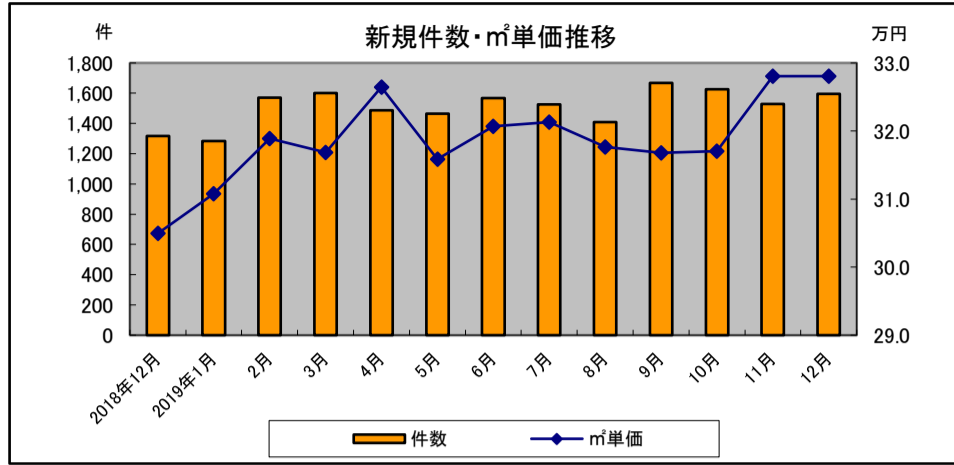
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	121	84	129	150	140	87	125	129	81	124	140	91	112
㎡単価	36.8	38.6	38.9	39.9	39.1	39.1	37.0	36.1	37.6	35.9	39.2	35.6	36.6
平均価格	2,594	2,921	2,848	2,915	2,970	2,848	2,759	2,835	2,793	2,686	2,849	2,657	2,713
平均面積	70.51	75.66	73.28	73.04	76.05	72.87	74.61	78.56	74.30	74.89	72.75	74.59	74.04

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	36	41	54	78	48	52	49	46	37	53	53	42	45
㎡単価	16.5	18.2	18.7	17.0	19.0	16.1	16.9	18.9	16.3	17.8	17.6	20.0	20.8
平均価格	1,175	1,265	1,320	1,100	1,340	1,123	1,142	1,356	1,116	1,232	1,170	1,420	1,462
平均面積	71.09	69.63	70.58	64.68	70.54	69.60	67.50	71.91	68.29	69.26	66.57	71.02	70.17

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,316	1,284	1,570	1,600	1,488	1,466	1,568	1,527	1,408	1,667	1,626	1,529	1,597
前年比	▲ 6.1%	▲ 15.2%	0.8%	0.8%	5.5%	3.9%	4.8%	5.1%	8.4%	0.8%	5.6%	4.3%	21.4%
㎡単価	30.5	31.1	31.9	31.7	32.6	31.6	32.1	32.1	31.8	31.7	31.7	32.8	32.8
前年比	3.8%	3.4%	6.0%	6.5%	9.8%	6.7%	9.9%	9.0%	2.6%	4.0%	4.4%	7.9%	7.6%
平均価格	2,111	2,190	2,256	2,225	2,277	2,205	2,215	2,248	2,231	2,194	2,228	2,276	2,311
前年比	2.1%	5.5%	6.3%	6.7%	10.4%	8.4%	10.1%	9.9%	5.6%	6.3%	6.3%	9.2%	9.5%
平均面積	69.22	70.48	70.73	70.21	69.76	69.79	69.07	69.96	70.24	69.26	70.28	69.39	70.45
前年比	▲ 1.7%	2.0%	0.3%	0.2%	0.5%	1.7%	0.1%	0.8%	2.9%	2.2%	1.8%	1.1%	1.8%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	675	625	764	778	776	762	811	774	736	824	800	784	781
㎡単価	31.4	31.2	32.3	32.6	32.3	32.8	33.6	32.9	32.7	32.5	32.8	34.4	34.6
平均価格	2,027	2,074	2,142	2,127	2,075	2,131	2,170	2,136	2,154	2,116	2,156	2,207	2,268
平均面積	64.64	66.44	66.29	65.28	64.33	64.90	64.67	65.02	65.93	65.07	65.67	64.21	65.47

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	356	328	420	405	416	407	442	410	381	439	446	434	457
㎡単価	41.1	41.9	42.5	42.4	42.6	43.7	43.5	42.9	43.5	42.6	42.4	44.5	45.0
平均価格	2,578	2,642	2,696	2,591	2,624	2,740	2,654	2,666	2,762	2,635	2,684	2,709	2,830
平均面積	62.69	63.06	63.49	61.06	61.60	62.70	61.05	62.20	63.45	61.79	63.26	60.84	62.85

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	319	297	344	373	360	355	369	364	355	385	354	350	324
㎡単価	21.1	20.6	21.0	23.2	21.4	21.2	23.0	22.6	21.9	22.2	21.7	23.2	21.3
平均価格	1,412	1,446	1,464	1,623	1,441	1,432	1,590	1,539	1,502	1,525	1,491	1,583	1,477
平均面積	66.81	70.18	69.72	69.86	67.48	67.42	69.01	68.19	68.59	68.80	68.70	68.38	69.17

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	179	162	214	236	192	179	215	198	164	237	210	208	236
㎡単価	23.7	24.4	26.2	26.0	27.4	25.2	25.5	25.6	23.7	24.7	25.6	24.6	25.6
平均価格	1,849	1,968	2,010	2,004	2,206	1,935	2,064	2,041	1,843	1,916	2,011	1,940	2,012
平均面積	78.02	80.71	76.68	77.02	80.56	76.79	80.85	79.71	77.94	77.56	78.41	78.72	78.63

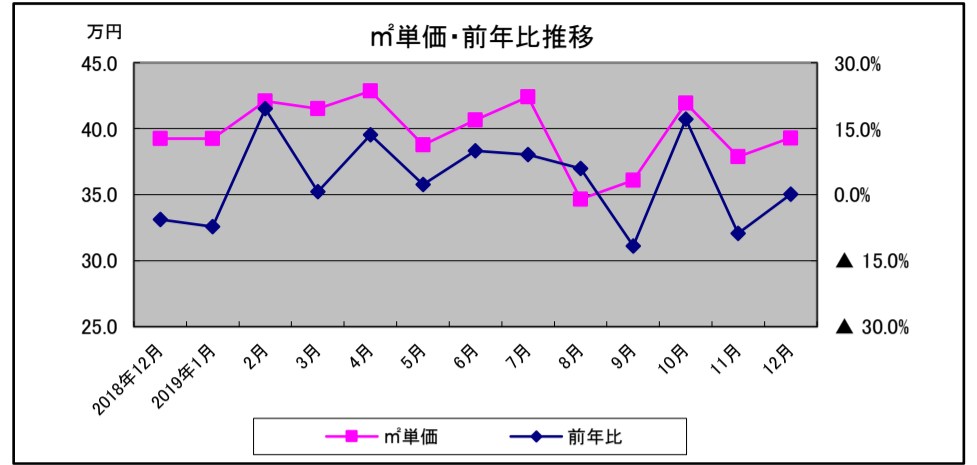
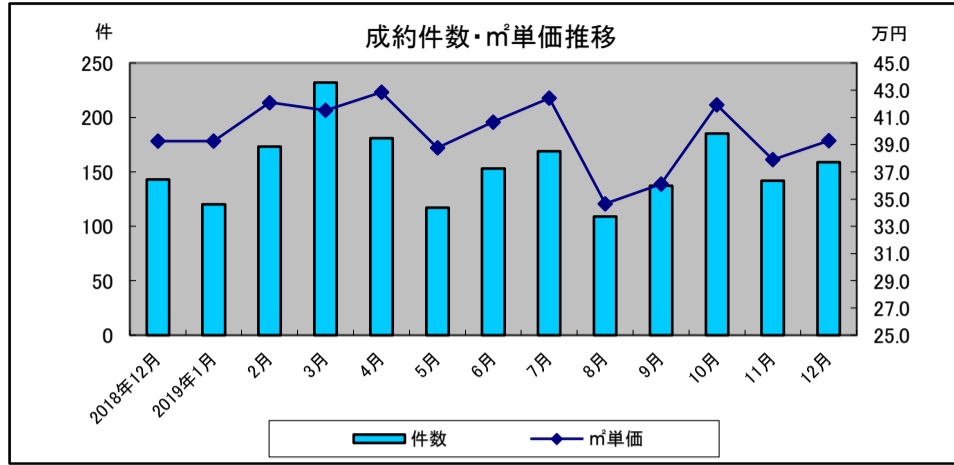
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	345	364	439	424	383	375	380	399	364	450	452	397	430
㎡単価	36.6	37.9	38.3	38.1	40.3	37.2	38.5	38.7	38.6	38.2	37.6	38.7	38.5
平均価格	2,726	2,820	2,961	2,909	3,111	2,883	2,787	2,944	2,934	2,820	2,848	2,916	2,941
平均面積	74.53	74.50	77.29	76.36	77.14	77.45	72.43	76.03	76.10	73.90	75.69	75.39	76.46

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	113	127	146	148	129	146	152	156	141	147	158	137	142
㎡単価	17.6	20.2	18.0	18.8	19.0	18.0	19.8	19.3	18.9	19.2	17.3	20.3	18.6
平均価格	1,161	1,331	1,179	1,272	1,222	1,213	1,348	1,289	1,309	1,253	1,172	1,368	1,238
平均面積	65.93	65.92	65.60	67.60	64.24	67.32	67.93	66.60	69.15	65.41	67.71	67.42	66.47

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	143	120	173	232	181	117	153	169	109	137	185	142	159
前年比	▲ 10.1%	▲ 4.0%	1.8%	45.0%	23.1%	▲ 4.9%	8.5%	7.6%	▲ 6.8%	▲ 7.4%	7.6%	▲ 16.5%	11.2%
㎡単価	39.3	39.2	42.1	41.5	42.8	38.8	40.7	42.4	34.7	36.1	41.9	37.9	39.3
前年比	▲ 5.6%	▲ 7.2%	19.5%	0.7%	13.6%	2.3%	9.9%	9.1%	5.9%	▲ 11.6%	17.2%	▲ 8.8%	0.1%
平均価格	2,510	2,492	2,640	2,601	2,657	2,266	2,600	2,748	2,170	2,257	2,547	2,289	2,424
前年比	▲ 3.2%	▲ 6.9%	19.1%	0.3%	13.6%	▲ 2.1%	12.4%	14.3%	9.1%	▲ 7.6%	13.0%	▲ 14.0%	▲ 3.4%
平均面積	63.95	63.51	62.72	62.66	62.01	58.46	63.94	64.80	62.62	62.54	60.76	60.41	61.69
前年比	2.6%	0.4%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	0.0%	▲ 4.3%	2.3%	4.8%	3.0%	4.5%	▲ 3.6%	▲ 5.7%	▲ 3.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	117	103	152	187	150	93	125	141	83	110	150	124	130
㎡単価	42.0	41.7	44.3	45.8	46.7	43.1	45.1	46.7	38.2	38.4	46.8	40.2	42.8
平均価格	2,606	2,601	2,709	2,772	2,790	2,439	2,835	2,963	2,274	2,338	2,727	2,365	2,561
平均面積	62.04	62.42	61.11	60.50	59.74	56.56	62.79	63.40	59.48	60.92	58.22	58.89	59.80

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	62	50	77	108	85	56	66	69	39	50	87	59	67
㎡単価	55.1	53.6	62.2	57.8	62.5	52.6	61.4	64.6	51.3	54.3	62.9	53.6	59.3
平均価格	3,294	3,200	3,652	3,284	3,456	2,891	3,836	3,992	2,856	3,005	3,441	3,079	3,194
平均面積	59.76	59.69	58.68	56.79	55.28	54.95	62.51	61.83	55.67	55.32	54.71	57.47	53.82

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	55	53	75	79	65	37	59	72	44	60	63	65	63
㎡単価	28.3	31.3	27.4	31.6	29.3	29.7	27.2	30.5	28.0	27.2	27.6	28.5	28.5
平均価格	1,830	2,036	1,740	2,072	1,919	1,754	1,715	1,977	1,758	1,781	1,742	1,716	1,888
平均面積	64.62	65.00	63.61	65.58	65.58	58.99	63.11	64.91	62.87	65.59	63.07	60.19	66.15

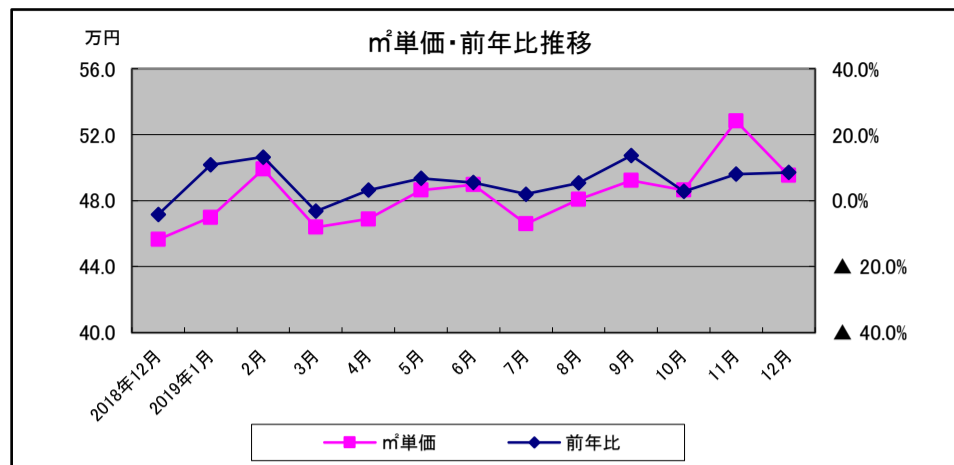
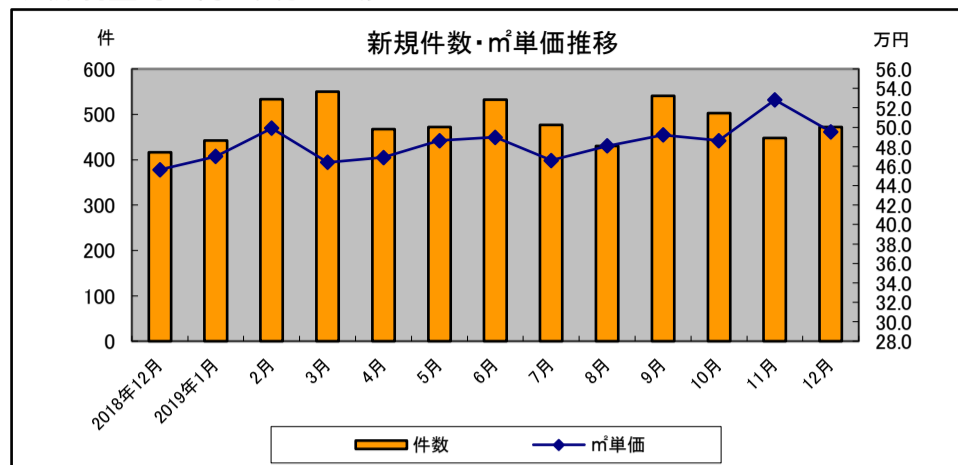
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	24	17	21	42	31	22	27	28	26	27	34	17	29
㎡単価	29.2	26.1	28.8	26.6	27.6	24.7	22.6	23.2	25.3	27.9	24.7	25.3	25.8
平均価格	2,113	1,830	2,143	1,884	2,013	1,616	1,539	1,666	1,840	1,931	1,765	1,789	1,811
平均面積	72.42	70.09	74.40	70.77	72.96	65.31	68.12	71.84	72.64	69.14	71.48	70.65	70.17

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	2	0	0	3	0	2	1	0	0	0	1	1	0
㎡単価	22.9			23.5		19.2	20.0				28.5	18.5	
平均価格	1,690			1,959		1,380	1,880				2,200	1,390	
平均面積	73.91			83.50		71.86	93.99				77.07	75.07	

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	416	442	533	550	467	472	532	477	430	541	503	448	472
前年比	▲ 8.8%	▲ 20.5%	4.9%	7.6%	▲ 9.3%	▲ 10.9%	0.0%	▲ 9.0%	▲ 12.2%	▲ 4.9%	▲ 4.0%	▲ 6.9%	13.5%
㎡単価	45.6	47.0	49.9	46.4	46.9	48.6	49.0	46.6	48.1	49.2	48.6	52.8	49.5
前年比	▲ 4.2%	10.8%	13.2%	▲ 3.2%	3.2%	6.8%	5.5%	2.0%	5.3%	13.7%	2.8%	8.0%	8.5%
平均価格	2,554	2,672	2,853	2,498	2,535	2,678	2,713	2,619	2,727	2,808	2,817	2,991	2,793
前年比	▲ 6.0%	11.1%	16.1%	▲ 7.0%	▲ 1.9%	10.1%	4.1%	2.8%	8.2%	20.6%	6.2%	6.2%	9.4%
平均面積	55.96	56.85	57.17	53.85	54.07	55.06	55.40	56.22	56.72	57.05	57.93	56.61	56.39
前年比	▲ 1.9%	0.2%	2.6%	▲ 3.9%	▲ 4.9%	3.2%	▲ 1.3%	0.8%	2.7%	6.1%	3.3%	▲ 1.7%	0.8%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	362	390	463	477	402	424	466	404	373	459	434	401	415
㎡単価	49.9	51.6	55.4	51.0	52.5	52.4	54.0	52.1	52.9	55.7	53.9	57.4	54.4
平均価格	2,670	2,805	3,032	2,614	2,668	2,782	2,857	2,756	2,882	3,031	2,989	3,145	2,944
平均面積	53.52	54.38	54.74	51.25	50.82	53.09	52.86	52.87	54.48	54.46	55.48	54.80	54.07

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	235	246	316	289	262	279	290	265	242	299	283	263	254
㎡単価	61.5	66.1	68.2	65.0	64.5	64.3	69.2	65.4	66.5	70.3	66.1	71.9	68.1
平均価格	3,105	3,432	3,484	3,050	3,159	3,244	3,515	3,177	3,417	3,614	3,525	3,804	3,592
平均面積	50.53	51.94	51.12	46.89	48.98	50.49	50.77	48.55	51.41	51.43	53.31	52.90	52.78

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	127	144	147	188	140	145	176	139	131	160	151	138	161
㎡単価	31.6	29.6	33.0	33.5	32.2	32.6	31.5	32.0	31.5	32.3	33.3	32.4	34.2
平均価格	1,863	1,734	2,061	1,943	1,748	1,892	1,772	1,954	1,896	1,943	1,984	1,891	1,921
平均面積	59.05	58.55	62.52	57.95	54.28	58.11	56.30	61.12	60.15	60.12	59.56	58.43	56.10

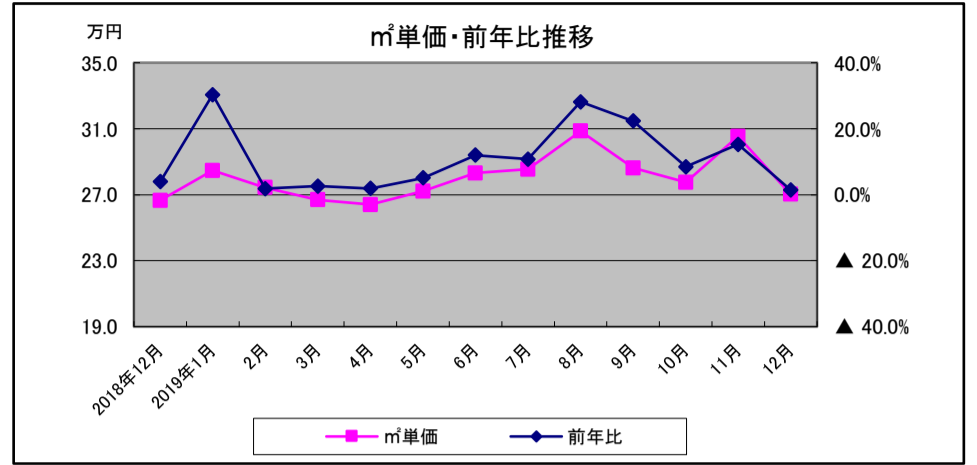
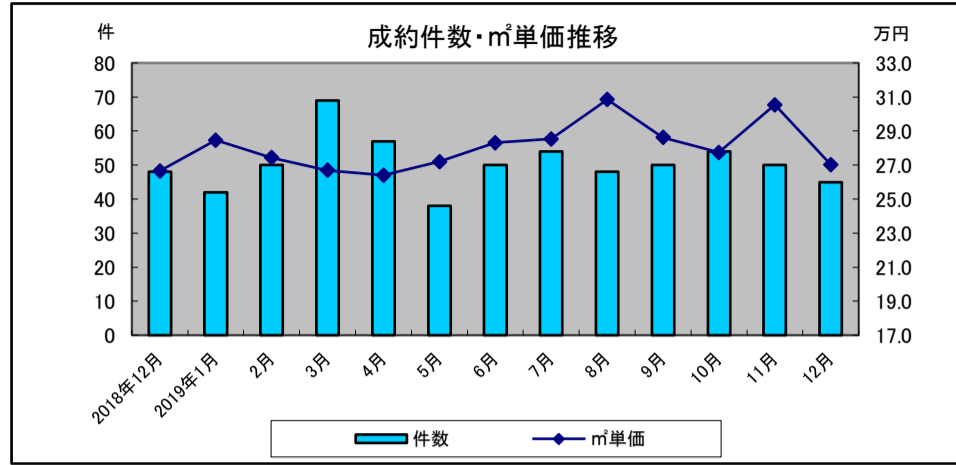
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	53	49	66	70	58	43	63	72	52	77	67	44	54
㎡単価	24.6	23.8	23.0	24.9	24.0	24.0	24.0	24.8	24.7	22.8	23.8	23.6	24.0
平均価格	1,784	1,738	1,704	1,761	1,720	1,726	1,735	1,848	1,758	1,619	1,761	1,696	1,755
平均面積	72.64	73.16	73.97	70.81	71.82	72.05	72.32	74.42	71.26	70.99	73.92	71.98	73.19

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1	3	4	3	7	5	3	1	5	5	2	3	3
㎡単価	27.4	5.2	18.2	18.8	18.1	27.0	9.3	29.1	16.7	8.3	17.4	17.4	9.2
平均価格	1,488	580	1,115	1,350	1,684	2,048	877	2,780	1,216	672	925	1,273	693
平均面積	54.37	110.88	61.11	71.72	93.28	75.89	94.54	95.66	72.81	81.06	53.02	73.36	74.98

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	48	42	50	69	57	38	50	54	48	50	54	50	45
前年比	4.3%	0.0%	▲ 7.4%	15.0%	9.6%	▲ 19.1%	28.2%	12.5%	60.0%	2.0%	▲ 3.6%	0.0%	▲ 6.3%
㎡単価	26.6	28.5	27.4	26.7	26.4	27.2	28.3	28.5	30.9	28.6	27.8	30.5	27.0
前年比	3.9%	30.3%	1.9%	2.6%	1.9%	5.1%	12.0%	10.8%	28.1%	22.3%	8.4%	15.3%	1.4%
平均価格	1,884	2,082	1,927	1,911	1,904	1,988	2,101	1,963	2,149	2,138	1,960	2,280	1,972
前年比	2.8%	32.7%	▲ 3.2%	▲ 0.8%	8.3%	10.2%	17.4%	6.2%	29.6%	30.8%	4.1%	13.5%	4.7%
平均面積	70.70	73.15	70.25	71.61	72.10	73.07	74.21	68.80	69.66	74.68	70.64	74.67	72.98
前年比	▲ 1.1%	1.8%	▲ 4.9%	▲ 3.3%	6.3%	4.9%	4.9%	▲ 4.1%	1.2%	6.9%	▲ 4.0%	▲ 1.5%	3.2%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

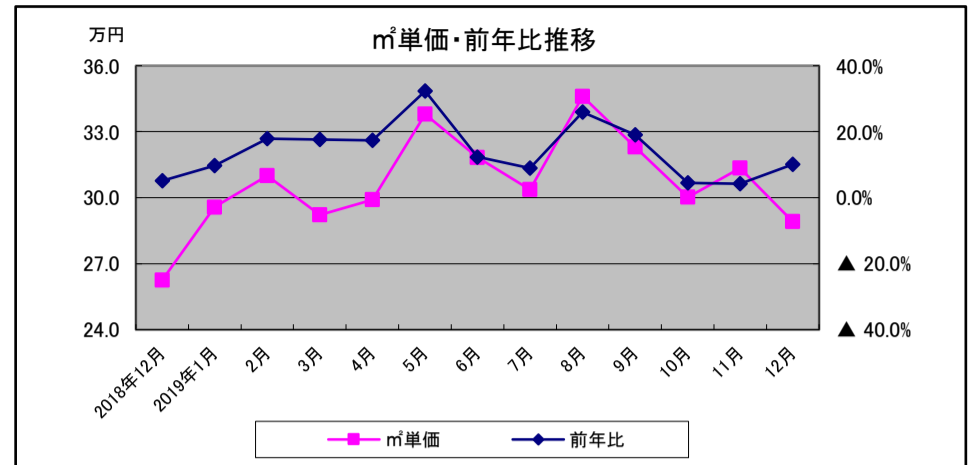
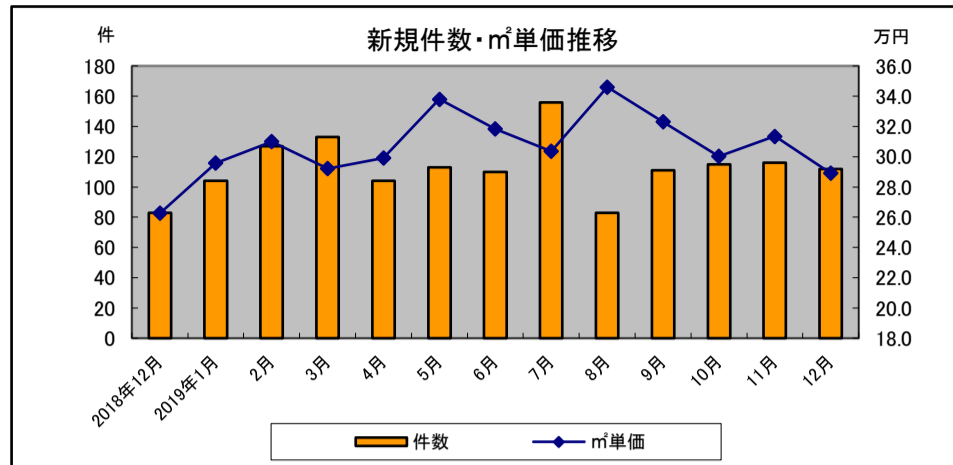
【大津市】

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	20	20	32	42	28	21	25	29	28	34	28	25	31
㎡単価	29.0	28.1	26.2	27.2	27.1	28.7	24.8	29.2	28.7	30.8	24.8	29.0	24.1
平均価格	2,090	2,073	1,788	1,965	1,935	2,190	1,846	2,019	1,967	2,326	1,802	2,202	1,740
平均面積	72.16	73.74	68.28	72.13	71.42	76.18	74.42	69.27	68.62	75.58	72.70	75.85	72.27

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	28	22	18	27	29	17	25	25	20	16	26	25	14
㎡単価	24.9	28.8	29.5	25.8	25.7	25.1	31.8	27.8	33.8	23.9	31.1	32.1	33.3
平均価格	1,737	2,090	2,175	1,829	1,873	1,739	2,356	1,898	2,403	1,738	2,131	2,359	2,486
平均面積	69.65	72.62	73.76	70.81	72.75	69.21	74.01	68.26	71.11	72.76	68.43	73.49	74.55

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	83	104	127	133	104	113	110	156	83	111	115	116	112
前年比	▲ 3.5%	2.0%	12.4%	34.3%	▲ 8.0%	6.6%	15.8%	36.8%	▲ 29.1%	▲ 10.5%	15.0%	22.1%	34.9%
㎡単価	26.3	29.6	31.0	29.2	29.9	33.8	31.8	30.4	34.6	32.3	30.0	31.3	28.9
前年比	5.1%	9.7%	17.9%	17.6%	17.4%	32.3%	12.3%	9.0%	26.0%	19.0%	4.5%	4.2%	10.1%
平均価格	1,870	2,060	2,231	2,099	2,130	2,445	2,432	2,184	2,687	2,431	2,131	2,330	2,152
前年比	4.7%	7.7%	18.9%	21.2%	18.6%	32.8%	17.8%	10.7%	36.8%	22.8%	▲ 0.8%	7.0%	15.1%
平均面積	71.24	69.66	71.98	71.84	71.21	72.33	76.41	71.93	77.64	75.26	71.00	74.34	74.48
前年比	▲ 0.3%	▲ 1.8%	0.9%	3.1%	1.1%	0.4%	4.8%	1.6%	8.6%	3.1%	▲ 5.1%	2.6%	4.5%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

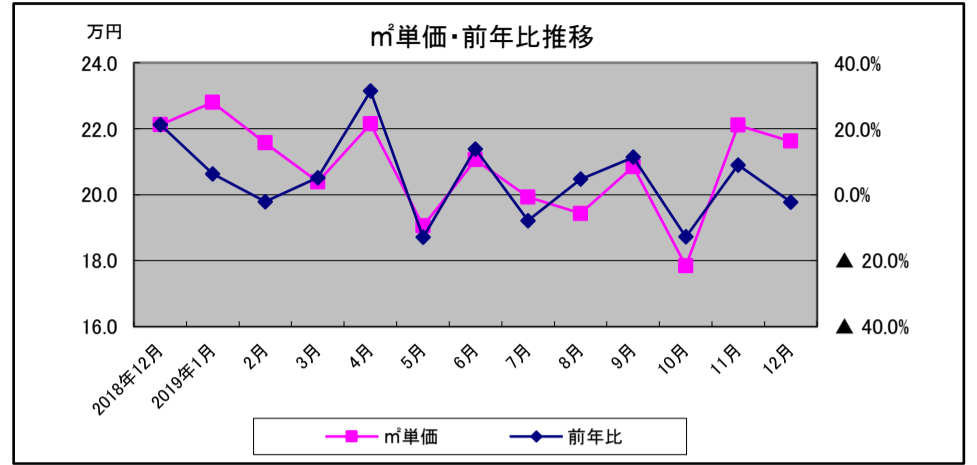
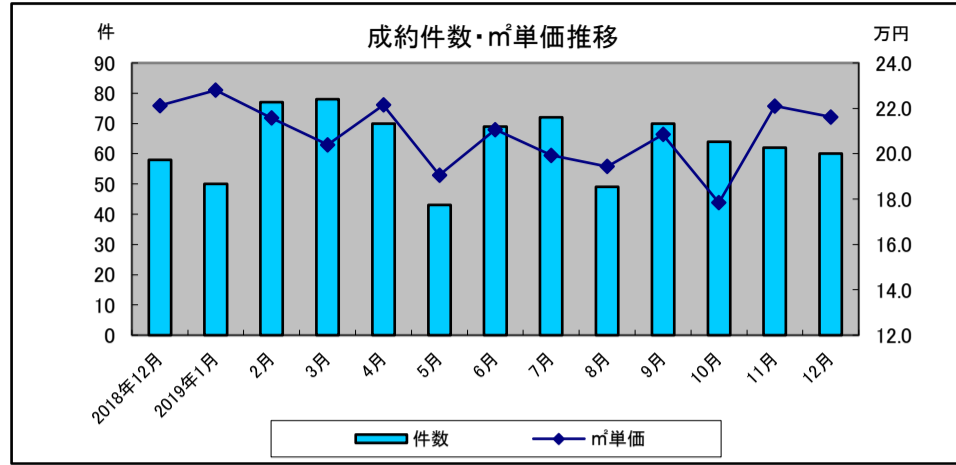
【大津市】

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	52	68	63	71	59	73	62	78	45	65	55	51	56
㎡単価	25.8	29.2	33.5	30.2	30.2	33.2	33.5	29.5	34.8	31.2	28.6	30.5	27.4
平均価格	1,886	2,012	2,381	2,235	2,163	2,401	2,495	2,121	2,794	2,397	2,004	2,346	2,090
平均面積	72.96	68.82	71.04	74.09	71.70	72.39	74.47	71.97	80.23	76.77	70.05	76.92	76.17

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	31	36	64	62	45	40	48	78	38	46	60	65	56
㎡単価	27.0	30.2	28.6	28.1	29.6	35.0	29.8	31.3	34.3	33.9	31.3	32.1	30.4
平均価格	1,845	2,152	2,083	1,943	2,085	2,524	2,351	2,248	2,560	2,478	2,248	2,318	2,215
平均面積	68.36	71.25	72.90	69.25	70.56	72.21	78.92	71.88	74.56	73.12	71.88	72.31	72.79

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	58	50	77	78	70	43	69	72	49	70	64	62	60
前年比	▲ 3.3%	▲ 21.9%	30.5%	▲ 9.3%	29.6%	▲ 29.5%	9.5%	9.1%	▲ 10.9%	▲ 7.9%	▲ 13.5%	8.8%	3.4%
㎡単価	22.1	22.8	21.6	20.4	22.1	19.1	21.1	19.9	19.4	20.8	17.8	22.1	21.6
前年比	21.3%	6.3%	▲ 2.1%	5.1%	31.4%	▲ 12.9%	13.8%	▲ 7.8%	4.7%	11.4%	▲ 12.8%	9.0%	▲ 2.3%
平均価格	1,609	1,637	1,551	1,519	1,641	1,370	1,558	1,404	1,434	1,512	1,258	1,679	1,583
前年比	19.7%	3.8%	▲ 6.8%	7.9%	34.7%	▲ 17.6%	18.1%	▲ 9.4%	3.8%	14.6%	▲ 18.1%	17.0%	▲ 1.6%
平均面積	72.73	71.80	71.91	74.49	74.10	71.89	73.99	70.45	73.78	72.50	70.55	75.95	73.20
前年比	▲ 1.3%	▲ 2.3%	▲ 4.8%	2.6%	2.5%	▲ 5.4%	3.7%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	2.9%	▲ 6.1%	7.3%	0.6%

●成約登録（奈良県ブロック別）

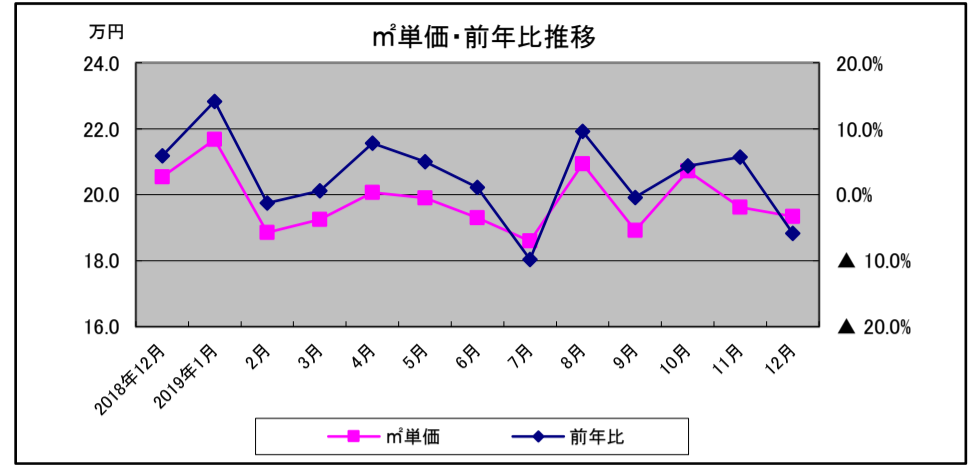
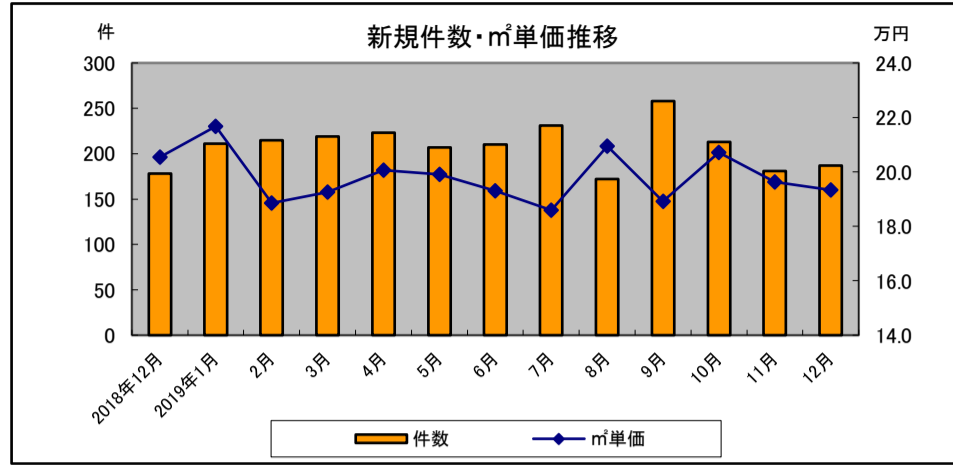
【奈良市・生駒市】

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	44	33	49	51	46	23	48	44	35	54	38	39	41
㎡単価	22.6	25.7	23.0	23.1	23.9	21.1	22.9	20.6	20.8	22.6	20.2	23.6	23.3
平均価格	1,661	1,810	1,663	1,724	1,803	1,531	1,705	1,431	1,540	1,639	1,486	1,819	1,708
平均面積	73.37	70.35	72.31	74.45	75.49	72.46	74.41	69.39	74.18	72.56	73.60	76.99	73.23

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	14	17	28	27	24	20	21	28	14	16	26	23	19
㎡単価	20.4	17.4	19.0	15.2	18.6	16.6	16.7	18.9	16.0	14.9	14.0	19.4	17.9
平均価格	1,444	1,301	1,356	1,132	1,331	1,184	1,223	1,361	1,168	1,080	926	1,441	1,312
平均面積	70.73	74.60	71.22	74.57	71.41	71.23	73.03	72.12	72.79	72.32	66.08	74.18	73.14

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	178	211	215	219	223	207	210	231	172	258	213	181	187
前年比	▲ 11.4%	0.5%	▲ 1.4%	0.0%	16.8%	▲ 0.5%	▲ 8.3%	5.0%	4.2%	13.7%	3.4%	▲ 10.4%	5.1%
㎡単価	20.5	21.7	18.9	19.3	20.1	19.9	19.3	18.6	20.9	18.9	20.7	19.6	19.3
前年比	5.9%	14.2%	▲ 1.3%	0.6%	7.8%	5.0%	1.1%	▲ 9.8%	9.6%	▲ 0.4%	4.3%	5.7%	▲ 5.9%
平均価格	1,532	1,591	1,373	1,428	1,452	1,414	1,394	1,369	1,506	1,407	1,542	1,394	1,418
前年比	5.0%	16.5%	0.1%	3.1%	6.1%	4.2%	1.7%	▲ 8.4%	9.8%	1.8%	7.6%	5.6%	▲ 7.4%
平均面積	74.58	73.41	72.84	74.18	72.35	71.05	72.22	73.61	71.93	74.37	74.43	71.05	73.35
前年比	▲ 0.9%	2.0%	1.4%	2.5%	▲ 1.6%	▲ 0.7%	0.6%	1.5%	0.2%	2.2%	3.2%	▲ 0.0%	▲ 1.6%

●新規登録（奈良県ブロック別）

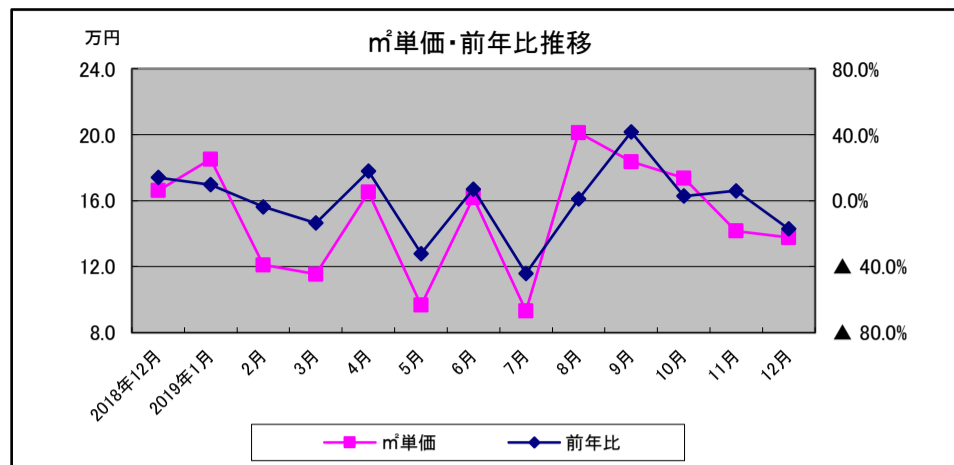
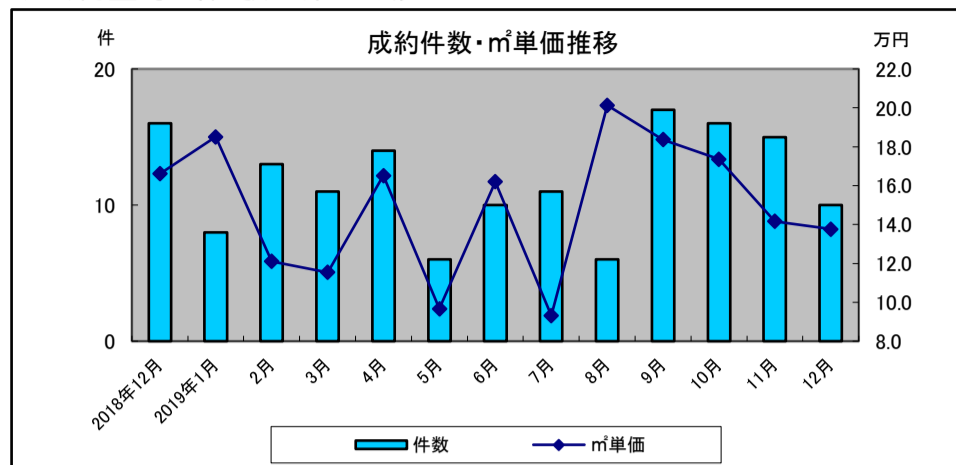
【奈良市・生駒市】

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	132	160	139	157	144	142	140	149	113	180	138	127	129
㎡単価	22.1	22.4	20.2	20.2	21.6	21.2	20.8	19.2	22.4	20.0	21.8	20.2	19.9
平均価格	1,657	1,662	1,471	1,501	1,557	1,510	1,536	1,444	1,606	1,493	1,646	1,410	1,455
平均面積	74.99	74.10	72.83	74.40	71.96	71.12	73.77	75.19	71.70	74.50	75.37	69.70	73.08

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	46	51	76	62	79	65	70	82	59	78	75	54	58
㎡単価	16.0	19.2	16.4	16.9	17.2	17.0	16.1	17.4	18.2	16.3	18.6	18.3	18.1
平均価格	1,172	1,368	1,195	1,243	1,259	1,205	1,110	1,231	1,314	1,208	1,349	1,358	1,336
平均面積	73.40	71.22	72.85	73.64	73.06	70.88	69.12	70.75	72.38	74.08	72.69	74.22	73.95

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	16	8	13	11	14	6	10	11	6	17	16	15	10
前年比	100.0%	▲ 42.9%	30.0%	▲ 8.3%	▲ 17.6%	20.0%	▲ 47.4%	0.0%	▲ 45.5%	41.7%	14.3%	87.5%	▲ 37.5%
㎡単価	16.6	18.5	12.1	11.5	16.5	9.7	16.2	9.3	20.1	18.4	17.4	14.2	13.8
前年比	14.1%	9.6%	▲ 3.7%	▲ 13.6%	17.9%	▲ 32.1%	7.0%	▲ 44.1%	1.1%	41.6%	2.7%	6.0%	▲ 17.2%
平均価格	1,068	1,178	806	733	1,082	843	1,072	612	1,488	1,184	1,158	959	977
前年比	9.3%	3.4%	▲ 4.3%	▲ 15.5%	14.9%	12.7%	13.2%	▲ 43.4%	22.4%	41.9%	6.3%	12.5%	▲ 8.5%
平均面積	64.30	63.61	66.61	63.47	65.54	87.23	66.20	65.67	73.94	64.49	66.67	67.74	70.99
前年比	▲ 4.2%	▲ 5.7%	▲ 0.6%	▲ 2.1%	▲ 2.5%	65.9%	5.8%	1.1%	21.1%	0.2%	3.4%	6.2%	10.4%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

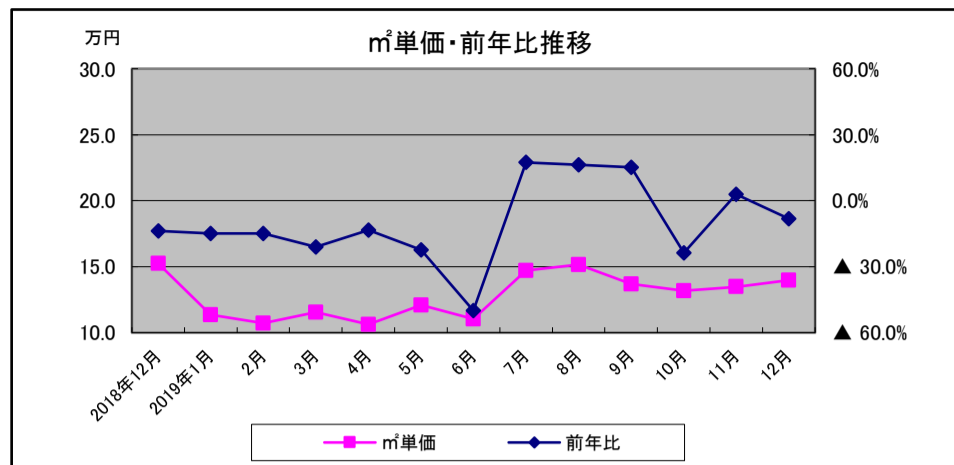
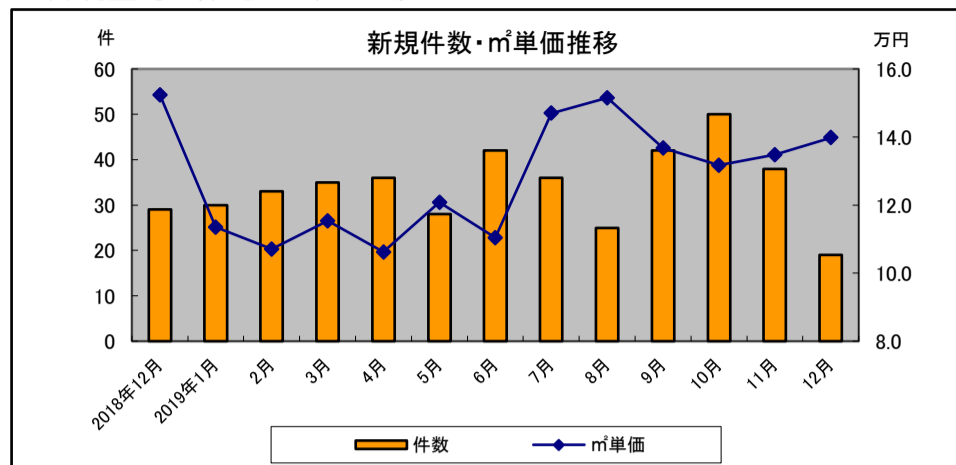
【和歌山市】

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	13	7	9	6	12	0	7	6	5	11	12	7	4
㎡単価	18.9	20.3	14.0	15.2	18.0		19.7	10.3	22.9	25.5	20.8	22.2	23.3
平均価格	1,230	1,256	963	990	1,183		1,343	665	1,700	1,605	1,428	1,514	1,895
平均面積	65.00	62.00	68.57	65.00	65.78		68.00	64.37	74.39	62.89	68.61	68.25	81.20

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3	1	4	5	2	6	3	5	1	6	4	8	6
㎡単価	6.0	8.4	7.3	6.9	7.4	9.7	7.1	8.2	6.0	6.1	5.7	7.0	5.7
平均価格	366	630	453	424	475	843	440	548	430	413	348	474	365
平均面積	61.23	74.86	62.20	61.64	64.07	87.23	61.98	67.24	71.69	67.42	60.86	67.29	64.18

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	29	30	33	35	36	28	42	36	25	42	50	38	19
前年比	▲ 17.1%	▲ 18.9%	10.0%	▲ 23.9%	0.0%	▲ 20.0%	31.3%	5.9%	▲ 21.9%	35.5%	16.3%	52.0%	▲ 34.5%
㎡単価	15.2	11.3	10.7	11.5	10.6	12.1	11.0	14.7	15.2	13.7	13.2	13.5	14.0
前年比	▲ 13.7%	▲ 15.0%	▲ 14.9%	▲ 21.0%	▲ 13.3%	▲ 22.3%	▲ 50.0%	17.4%	16.3%	15.1%	▲ 23.7%	3.0%	▲ 8.3%
平均価格	1,021	700	676	705	699	722	676	918	900	855	846	835	886
前年比	▲ 12.4%	▲ 15.5%	▲ 13.3%	▲ 31.3%	▲ 8.2%	▲ 28.1%	▲ 56.4%	12.9%	18.2%	15.7%	▲ 22.7%	0.8%	▲ 13.2%
平均面積	66.98	61.66	63.09	61.05	65.75	59.78	61.20	62.44	59.38	62.53	64.26	61.98	63.37
前年比	1.6%	▲ 0.7%	1.9%	▲ 13.0%	5.9%	▲ 7.5%	▲ 12.9%	▲ 3.8%	1.6%	0.5%	1.3%	▲ 2.1%	▲ 5.4%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

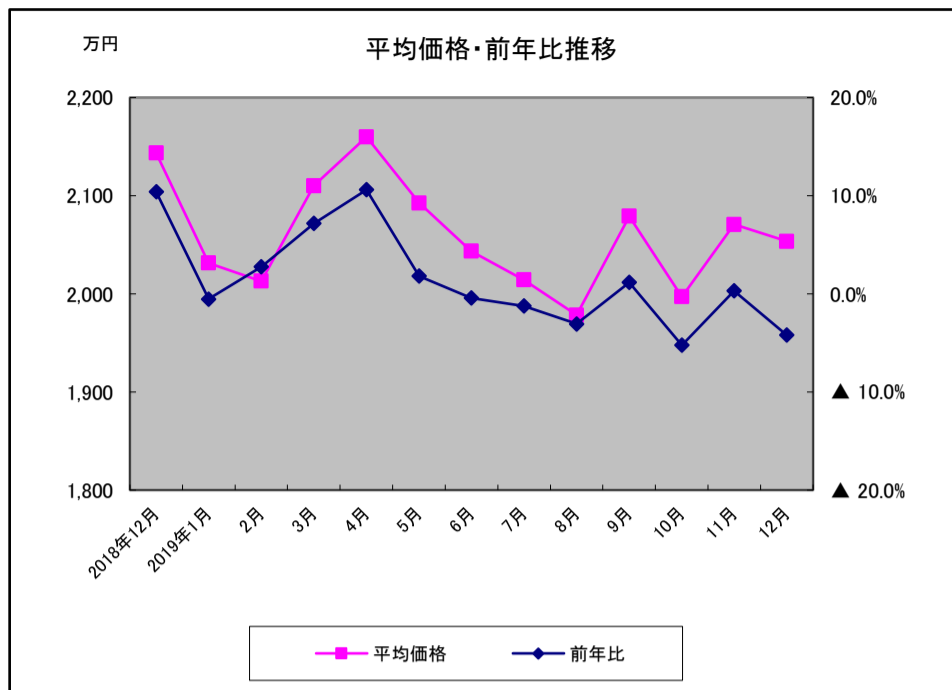
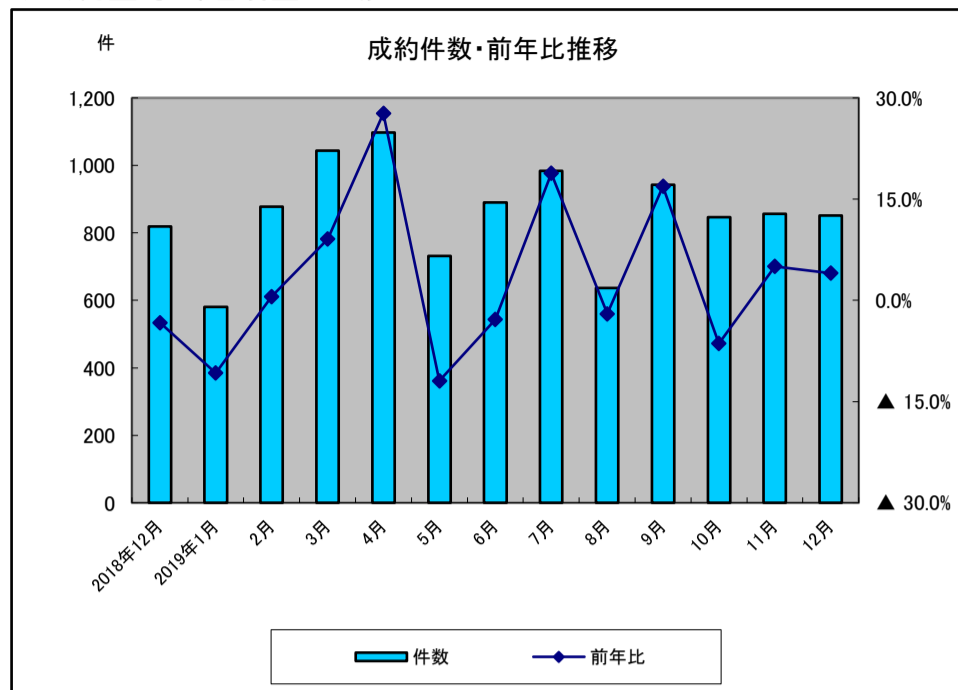
【和歌山市】

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	16	15	14	18	15	12	19	23	16	18	33	21	14
㎡単価	17.4	15.0	15.5	15.6	13.4	18.7	15.0	17.3	19.1	21.2	15.8	18.0	16.2
平均価格	1,152	944	931	966	829	1,239	957	1,039	1,211	1,453	1,044	1,135	1,014
平均面積	66.24	63.10	60.26	61.84	62.05	66.16	63.85	60.21	63.36	68.52	65.90	63.20	62.79

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	13	15	19	17	21	16	23	13	9	24	17	17	5
㎡単価	12.7	7.6	7.5	7.1	8.8	6.1	7.5	10.6	6.6	7.0	7.6	7.7	8.1
平均価格	859	456	487	428	605	334	443	704	346	407	461	465	528
平均面積	67.90	60.23	65.18	60.22	68.39	54.99	59.00	66.38	52.30	58.03	61.08	60.46	64.99

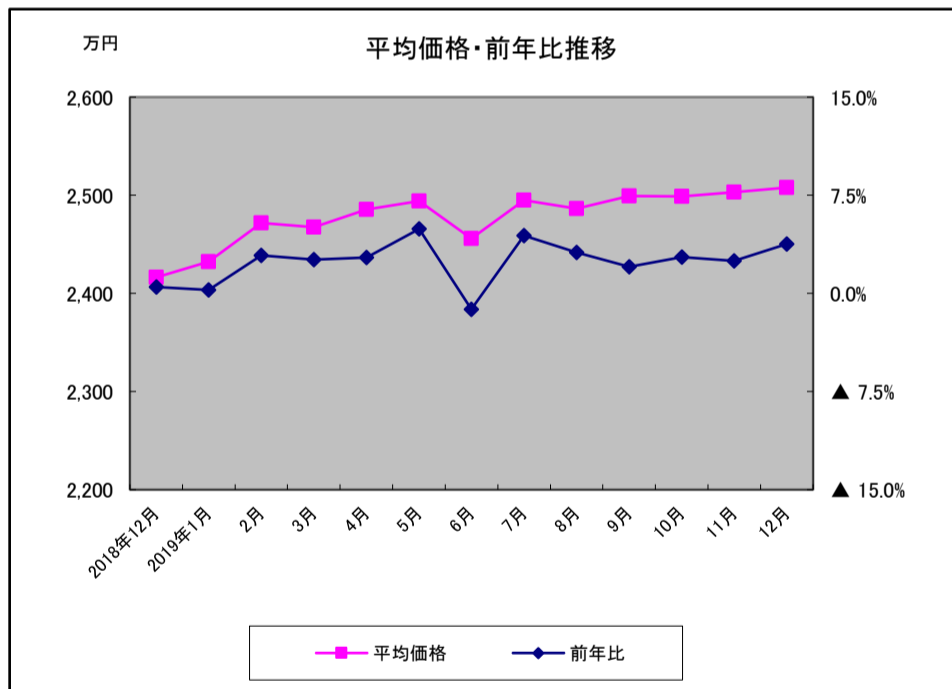
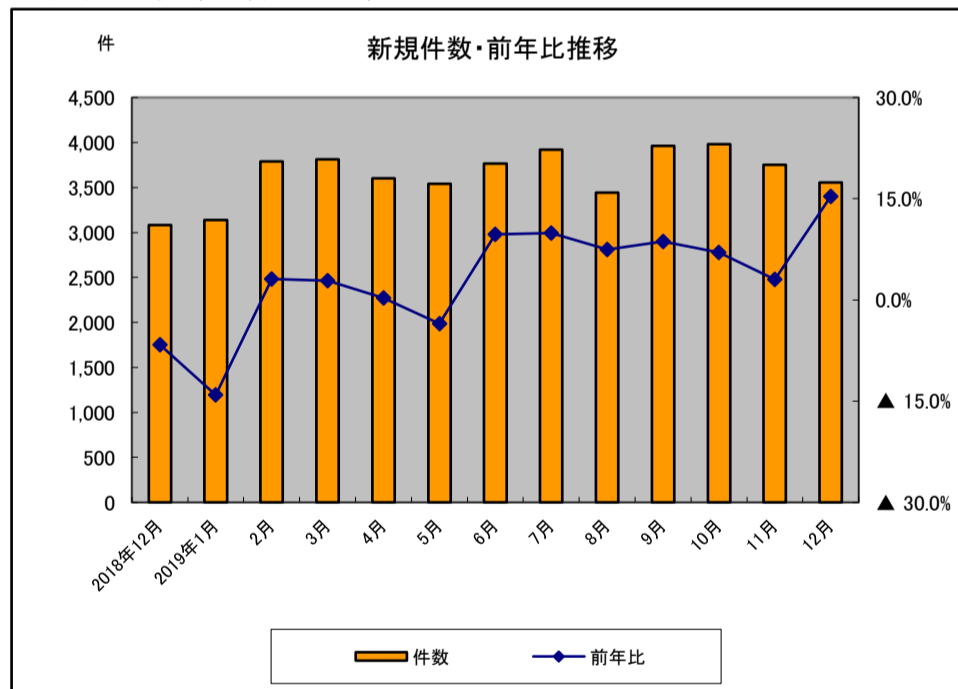
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	819	581	878	1,044	1,097	731	890	984	637	942	846	856	852
前年比	▲ 3.3%	▲ 10.8%	0.6%	9.1%	27.7%	▲ 11.9%	▲ 2.8%	18.8%	▲ 2.0%	16.9%	▲ 6.4%	5.0%	4.0%
平均価格	2,143	2,031	2,013	2,110	2,160	2,093	2,043	2,014	1,978	2,079	1,997	2,071	2,053
前年比	10.4%	▲ 0.5%	2.7%	7.2%	10.6%	1.8%	▲ 0.4%	▲ 1.2%	▲ 3.1%	1.1%	▲ 5.2%	0.3%	▲ 4.2%
平均土地面積	139.80	134.68	132.92	136.20	150.64	133.97	137.34	134.00	132.25	134.50	138.48	139.01	139.05
前年比	3.4%	▲ 4.2%	▲ 2.7%	1.6%	10.9%	▲ 3.8%	1.9%	▲ 3.2%	▲ 6.0%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	▲ 0.5%
平均建物面積	110.12	107.47	106.34	109.56	112.07	108.43	108.13	106.98	107.62	107.26	107.72	109.24	109.12
前年比	3.3%	▲ 0.4%	0.7%	3.6%	4.7%	▲ 0.4%	0.6%	▲ 0.8%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 1.8%	0.9%	▲ 0.9%

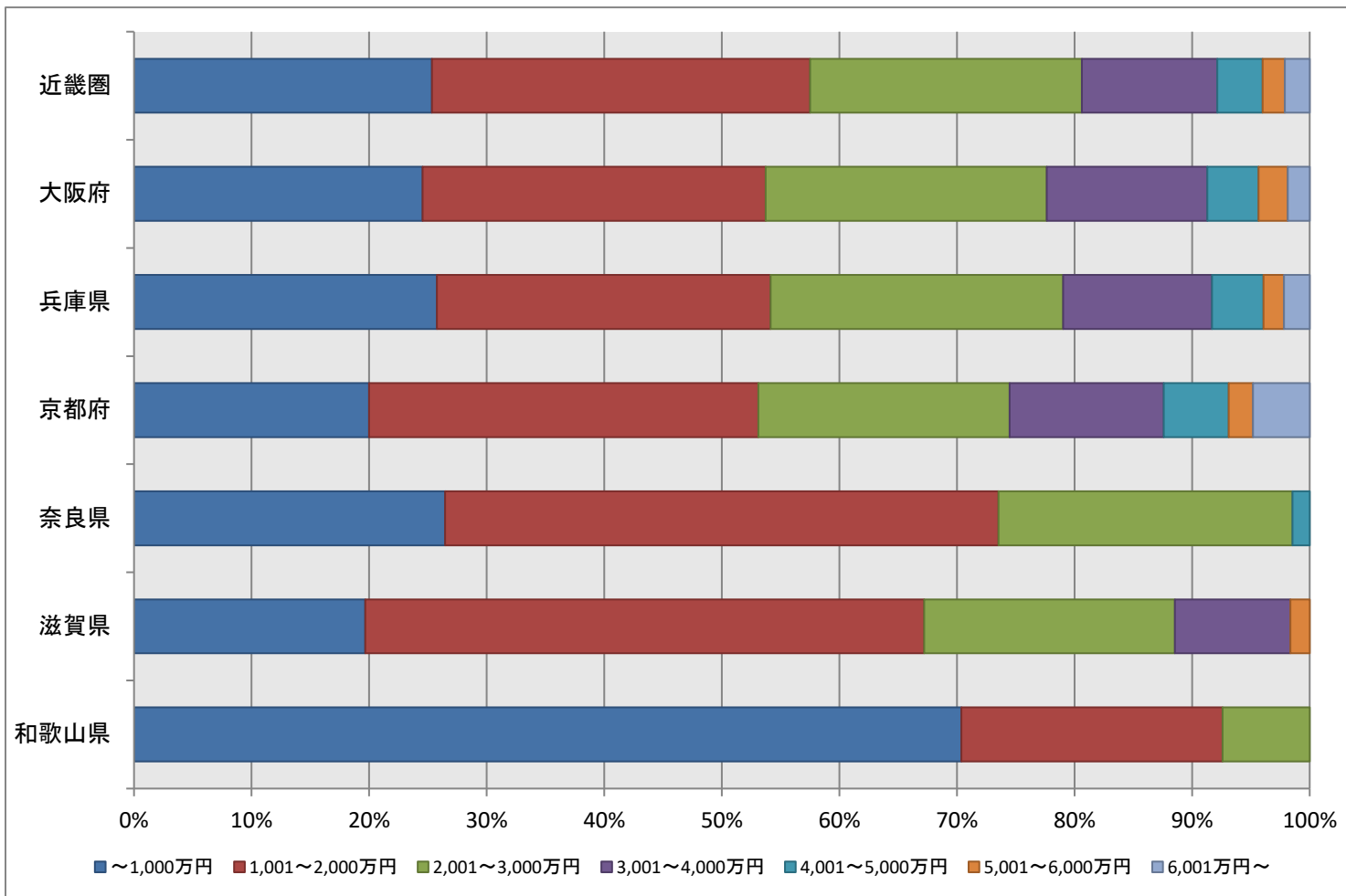
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3,083	3,140	3,790	3,815	3,600	3,541	3,766	3,920	3,444	3,964	3,979	3,750	3,556
前年比	▲ 6.7%	▲ 14.1%	3.1%	2.8%	0.3%	▲ 3.5%	9.7%	9.9%	7.5%	8.6%	7.0%	3.0%	15.3%
平均価格	2,416	2,432	2,472	2,467	2,486	2,494	2,456	2,495	2,486	2,499	2,499	2,503	2,508
前年比	0.5%	0.3%	2.9%	2.6%	2.8%	4.9%	▲ 1.2%	4.4%	3.1%	2.0%	2.8%	2.5%	3.8%
平均土地面積	143.13	142.10	144.06	144.49	142.89	142.65	142.16	141.51	145.75	143.45	143.34	144.17	142.47
前年比	▲ 0.4%	▲ 1.0%	0.2%	▲ 0.1%	0.5%	▲ 1.7%	▲ 1.6%	0.0%	2.7%	▲ 0.7%	0.6%	1.9%	▲ 0.5%
平均建物面積	111.01	110.88	112.33	112.07	111.74	112.44	110.86	111.20	114.01	111.96	111.28	112.08	112.21
前年比	▲ 0.4%	▲ 0.5%	1.0%	0.2%	▲ 0.6%	0.7%	▲ 1.8%	▲ 0.5%	2.2%	▲ 0.1%	0.3%	0.0%	1.1%

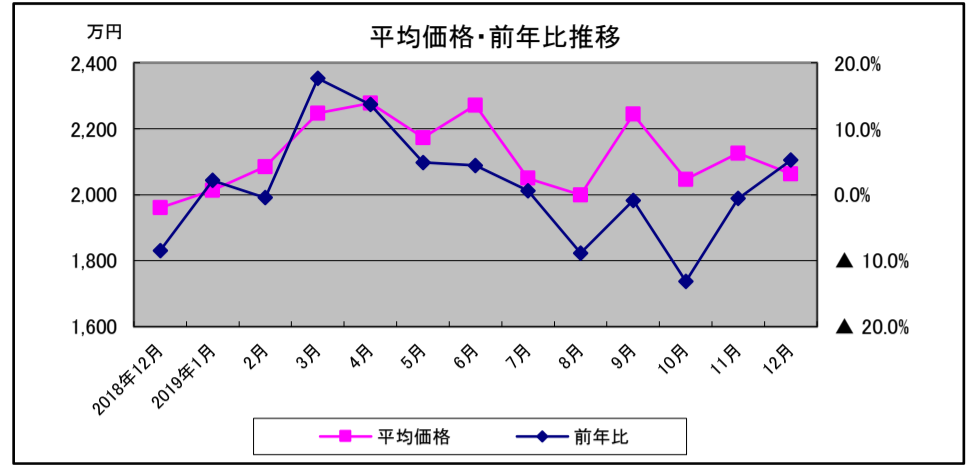
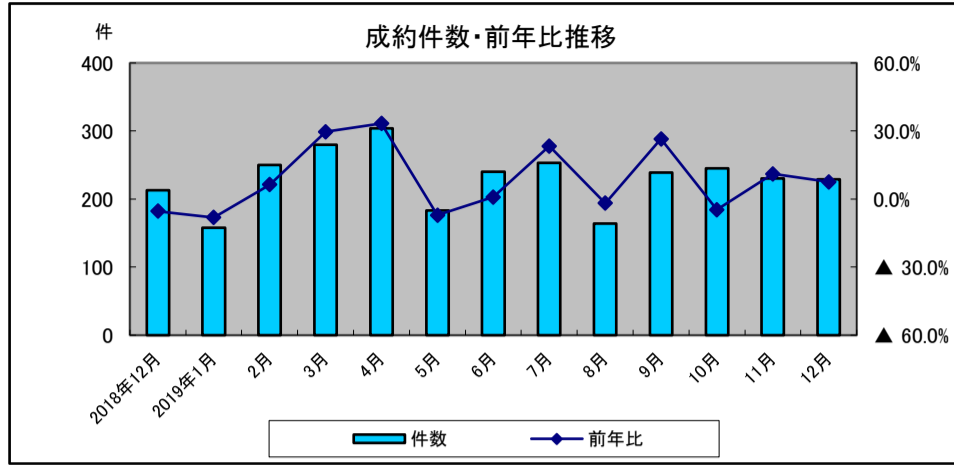
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	79	94	77	44	14	8	6
構成比	24.5%	29.2%	23.9%	13.7%	4.3%	2.5%	1.9%
兵庫県	59	65	57	29	10	4	5
構成比	25.8%	28.4%	24.9%	12.7%	4.4%	1.7%	2.2%
京都府	29	48	31	19	8	3	7
構成比	20.0%	33.1%	21.4%	13.1%	5.5%	2.1%	4.8%
奈良県	18	32	17	0	1	0	0
構成比	26.5%	47.1%	25.0%	0.0%	1.5%	0.0%	0.0%
滋賀県	12	29	13	6	0	1	0
構成比	19.7%	47.5%	21.3%	9.8%	0.0%	1.6%	0.0%
和歌山県	19	6	2	0	0	0	0
構成比	70.4%	22.2%	7.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	216	274	197	98	33	16	18
構成比	25.4%	32.2%	23.1%	11.5%	3.9%	1.9%	2.1%

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	213	158	250	280	304	183	240	253	164	239	245	230	229
前年比	▲ 5.3%	▲ 8.1%	6.4%	29.6%	33.3%	▲ 7.1%	0.8%	23.4%	▲ 1.8%	26.5%	▲ 4.7%	11.1%	7.5%
平均価格	1,960	2,013	2,085	2,247	2,277	2,173	2,271	2,050	1,999	2,244	2,046	2,126	2,063
前年比	▲ 8.5%	2.2%	▲ 0.4%	17.6%	13.7%	4.9%	4.4%	0.6%	▲ 8.9%	▲ 0.9%	▲ 13.1%	▲ 0.6%	5.2%
平均土地面積	154.65	146.69	153.46	142.99	166.50	146.95	154.58	151.18	140.37	153.32	155.96	151.79	150.22
前年比	1.6%	▲ 5.8%	▲ 1.3%	▲ 4.5%	9.6%	▲ 4.5%	▲ 1.5%	▲ 1.4%	▲ 10.6%	1.6%	▲ 1.4%	▲ 5.0%	▲ 2.9%
平均建物面積	112.67	107.15	109.94	110.39	117.48	108.12	113.16	110.21	106.61	113.09	112.03	111.57	110.77
前年比	1.0%	▲ 2.3%	0.1%	1.9%	8.8%	▲ 2.0%	2.0%	0.5%	▲ 4.9%	1.7%	▲ 2.1%	0.6%	▲ 1.7%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	73	56	93	88	104	56	81	80	58	74	84	86	73
平均価格	2,094	2,180	2,190	2,202	2,272	2,264	2,361	2,394	1,961	2,407	2,081	2,270	2,256
平均土地面積	156.48	151.48	152.61	136.25	154.54	143.73	159.22	150.50	139.01	148.62	153.25	149.81	140.20
平均建物面積	113.64	108.43	107.32	112.19	116.07	111.16	113.43	111.28	106.89	114.53	109.73	108.80	108.90

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	12	8	18	13	18	10	11	15	11	18	12	13	12
平均価格	4,238	2,840	3,263	3,675	3,045	3,816	4,502	3,800	3,480	3,586	2,843	4,118	3,936
平均土地面積	148.58	95.47	90.78	84.56	83.14	125.62	124.15	96.02	95.22	103.15	108.25	112.45	112.66
平均建物面積	143.26	93.28	99.28	104.42	99.80	117.93	123.79	96.33	105.93	104.24	110.98	106.97	112.60

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	61	48	75	75	86	46	70	65	47	56	72	73	61
平均価格	1,672	2,070	1,933	1,947	2,110	1,926	2,025	2,070	1,605	2,028	1,954	1,942	1,926
平均土地面積	158.03	160.82	167.45	145.21	169.49	147.67	164.73	163.07	149.26	163.23	160.75	156.47	145.62
平均建物面積	107.81	110.96	109.25	113.53	119.47	109.69	111.81	114.74	107.11	117.83	109.52	109.12	108.18

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	44	33	52	72	82	39	59	52	23	54	53	47	44
平均価格	1,993	1,970	2,402	2,357	2,417	2,351	2,163	2,145	2,228	2,263	2,136	2,139	2,380
平均土地面積	186.52	148.79	179.25	153.35	189.73	177.13	180.91	170.46	163.33	167.84	173.58	165.58	173.12
平均建物面積	121.64	109.54	120.16	114.86	126.66	115.51	119.74	113.86	111.79	120.66	121.63	115.58	116.89

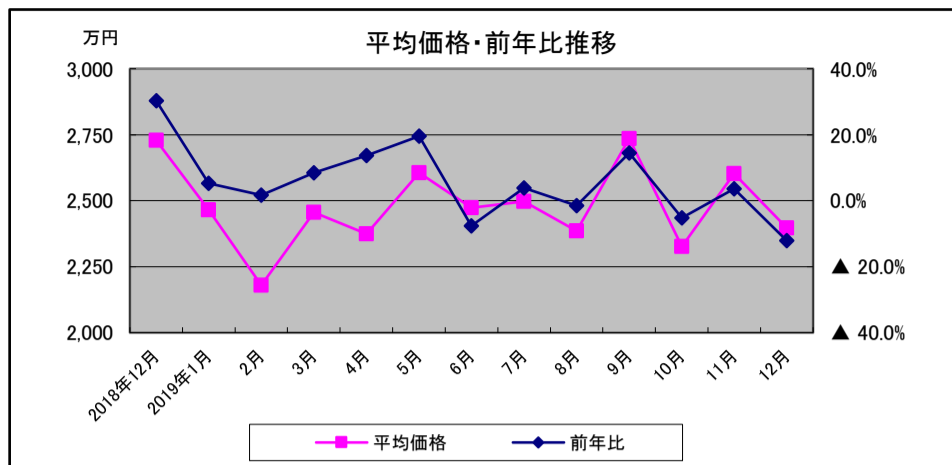
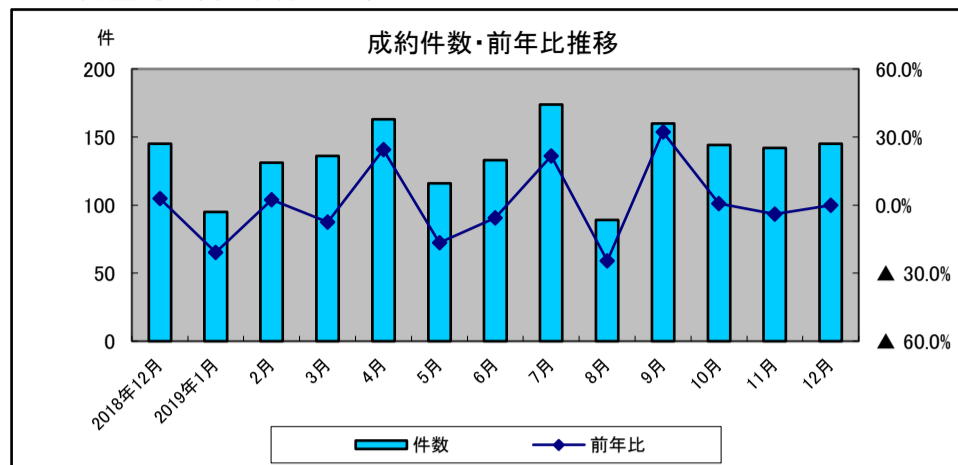
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	36	22	43	46	44	37	43	40	27	40	45	46	39
平均価格	2,657	2,726	2,680	3,288	3,511	3,232	3,581	2,693	3,009	3,492	2,670	2,918	2,904
平均土地面積	97.68	109.94	114.51	125.79	139.69	110.78	122.66	109.48	110.64	126.30	126.86	146.36	136.73
平均建物面積	105.23	100.55	104.72	110.99	119.93	106.24	118.25	106.21	108.65	110.46	111.50	120.87	111.37

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	50	33	57	62	56	37	45	60	46	59	48	39	50
平均価格	1,418	1,552	1,251	1,615	1,477	1,260	1,283	1,420	1,623	1,452	1,585	1,227	1,403
平均土地面積	151.11	142.97	158.24	144.43	155.48	143.57	136.40	152.71	148.13	146.58	154.40	135.14	137.02
平均建物面積	106.64	105.99	107.16	101.92	101.42	98.45	100.00	105.61	106.87	102.97	108.94	104.28	105.64

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	145	95	131	136	163	116	133	174	89	160	144	142	145
前年比	2.8%	▲ 20.8%	2.3%	▲ 7.5%	24.4%	▲ 16.5%	▲ 5.7%	21.7%	▲ 24.6%	32.2%	0.7%	▲ 4.1%	0.0%
平均価格	2,728	2,465	2,180	2,456	2,374	2,606	2,473	2,497	2,386	2,735	2,326	2,602	2,397
前年比	30.3%	5.3%	1.7%	8.5%	13.7%	19.6%	▲ 7.6%	3.9%	▲ 1.5%	14.4%	▲ 5.2%	3.7%	▲ 12.1%
平均土地面積	113.69	112.72	115.91	125.26	129.35	117.44	122.26	113.50	120.31	112.73	122.83	116.86	124.71
前年比	▲ 3.5%	▲ 1.0%	▲ 2.5%	4.0%	14.7%	2.9%	5.9%	▲ 7.3%	▲ 2.0%	▲ 6.4%	▲ 3.6%	▲ 4.7%	9.7%
平均建物面積	100.64	101.15	98.50	109.89	100.40	105.30	98.25	100.74	96.92	102.18	102.28	103.34	101.43
前年比	3.7%	8.1%	2.3%	11.5%	2.3%	8.5%	▲ 4.0%	1.5%	▲ 5.2%	0.9%	▲ 2.6%	2.6%	0.8%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	95	59	63	74	83	65	73	111	56	97	79	87	74
平均価格	3,125	2,705	2,668	2,906	2,964	3,302	3,116	2,805	2,739	3,468	2,861	2,981	2,912
平均土地面積	100.72	100.18	95.38	108.14	111.10	107.74	106.14	92.99	104.40	101.72	105.97	102.01	111.17
平均建物面積	99.09	98.78	96.89	106.72	94.73	106.33	99.28	95.72	92.98	103.20	99.34	101.94	100.93

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	35	20	19	25	37	31	29	41	20	33	27	41	37
平均価格	4,894	3,065	3,563	3,499	4,126	4,158	4,300	3,852	4,039	5,602	4,126	3,866	3,746
平均土地面積	104.62	92.54	93.71	109.31	134.12	104.80	106.12	95.57	111.69	106.77	102.59	93.81	111.20
平均建物面積	112.23	93.57	95.98	96.75	102.85	111.20	98.22	96.64	101.11	115.25	100.68	109.84	103.36

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	60	39	44	49	46	34	44	70	36	64	52	46	37
平均価格	2,093	2,521	2,281	2,603	2,030	2,522	2,336	2,192	2,016	2,367	2,204	2,192	2,078
平均土地面積	98.45	104.10	96.11	107.54	92.58	110.42	106.15	91.48	100.35	99.12	107.73	109.32	111.14
平均建物面積	91.42	101.45	97.29	111.81	88.21	101.89	99.98	95.18	88.47	96.98	98.65	94.90	98.51

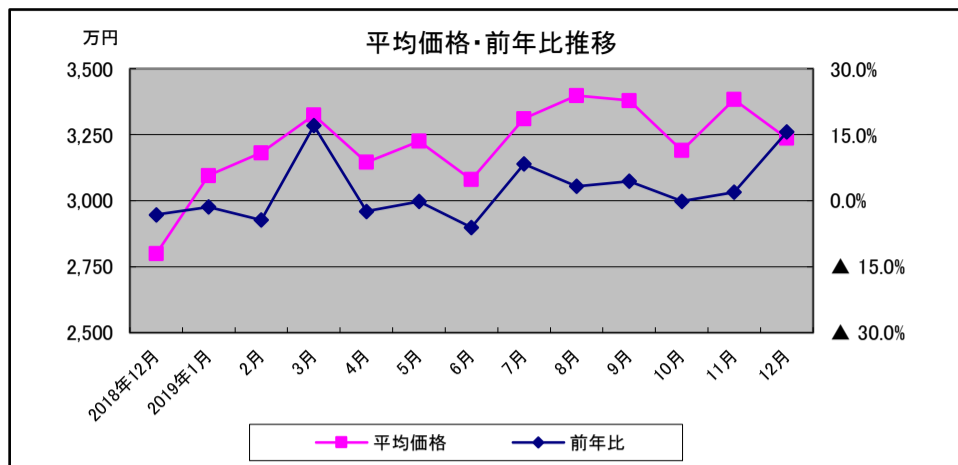
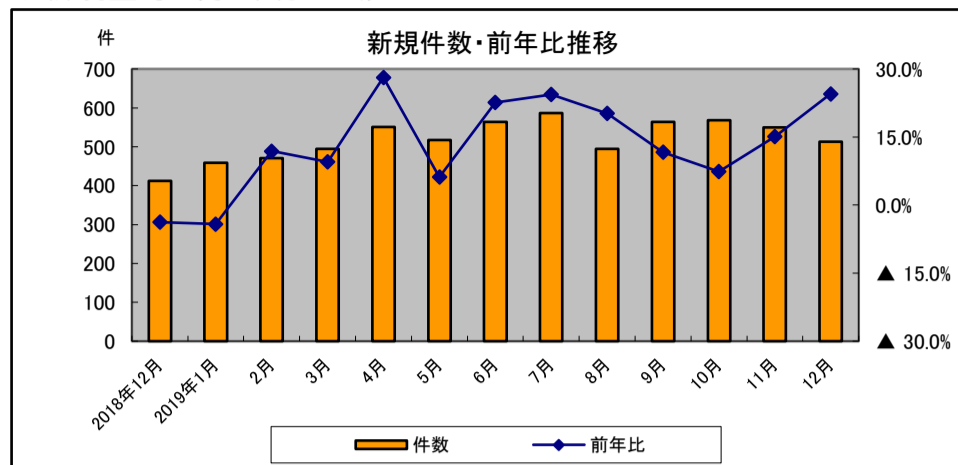
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	44	34	58	50	69	36	48	52	27	50	49	43	58
平均価格	2,076	2,127	1,882	2,104	1,869	1,863	1,792	2,126	1,763	1,749	1,841	2,126	1,902
平均土地面積	131.21	133.67	132.36	138.77	144.65	120.58	132.06	140.00	145.63	123.32	135.67	136.93	129.80
平均建物面積	102.05	105.57	100.69	110.78	105.87	100.68	96.70	106.16	101.63	98.39	103.45	106.06	98.42

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	6	2	10	12	11	15	12	11	6	13	16	12	13
平均価格	1,226	1,124	832	1,146	1,079	1,374	1,283	1,147	1,901	1,064	1,169	1,563	1,674
平均土地面積	190.46	126.25	149.79	174.55	171.16	151.94	181.11	195.13	154.85	154.17	166.72	152.55	179.04
平均建物面積	114.77	95.86	95.85	125.72	108.86	111.89	98.24	125.77	112.45	109.14	113.21	103.70	117.68

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	412	459	471	494	551	517	564	587	494	564	568	550	513
前年比	▲ 3.7%	▲ 4.2%	11.9%	9.5%	28.1%	6.2%	22.6%	24.4%	20.2%	11.7%	7.4%	15.1%	24.5%
平均価格	2,798	3,095	3,181	3,324	3,146	3,225	3,080	3,311	3,398	3,379	3,190	3,384	3,236
前年比	▲ 3.2%	▲ 1.5%	▲ 4.4%	17.0%	▲ 2.4%	▲ 0.2%	▲ 6.1%	8.3%	3.2%	4.4%	▲ 0.1%	1.9%	15.6%
平均土地面積	130.19	125.91	130.30	129.17	126.02	127.59	123.74	126.44	131.55	124.93	124.92	129.02	132.24
前年比	▲ 0.1%	▲ 2.1%	▲ 4.2%	▲ 3.8%	▲ 2.1%	▲ 2.9%	▲ 5.0%	1.5%	1.9%	▲ 3.5%	▲ 5.6%	0.7%	1.6%
平均建物面積	104.17	107.10	105.10	106.89	103.80	107.76	104.45	106.09	110.41	104.29	105.37	105.67	109.55
前年比	▲ 0.8%	1.2%	▲ 4.0%	2.6%	▲ 0.9%	0.1%	▲ 0.6%	0.8%	2.4%	▲ 1.8%	▲ 3.2%	▲ 2.4%	5.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	202	275	244	284	333	316	349	366	291	338	341	324	293
平均価格	3,549	3,865	4,177	4,213	3,908	3,940	3,698	3,957	4,295	4,245	3,888	4,296	4,045
平均土地面積	109.71	112.62	113.38	114.54	110.17	111.62	107.09	110.53	121.33	114.46	111.90	119.60	117.61
平均建物面積	102.25	108.63	104.34	107.18	102.36	105.89	101.68	103.96	112.79	103.17	106.73	105.56	110.31

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	86	119	114	133	156	134	170	166	127	152	172	161	137
平均価格	4,772	5,586	5,837	5,871	5,138	5,725	4,946	5,544	6,260	6,061	5,093	5,920	5,224
平均土地面積	120.25	113.31	120.15	122.98	106.94	114.21	108.34	114.03	120.90	112.51	112.14	126.27	124.94
平均建物面積	105.37	119.43	107.90	114.87	107.77	110.20	107.10	110.08	120.76	108.98	110.98	115.52	117.02

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	116	156	130	151	177	182	179	200	164	186	169	163	156
平均価格	2,642	2,552	2,722	2,753	2,824	2,627	2,513	2,639	2,773	2,760	2,662	2,693	3,010
平均土地面積	101.90	112.09	107.45	107.10	113.02	109.72	105.90	107.63	121.67	116.05	111.66	113.02	111.19
平均建物面積	99.94	100.38	101.21	100.40	97.60	102.72	96.54	98.88	106.61	98.43	102.41	95.73	104.42

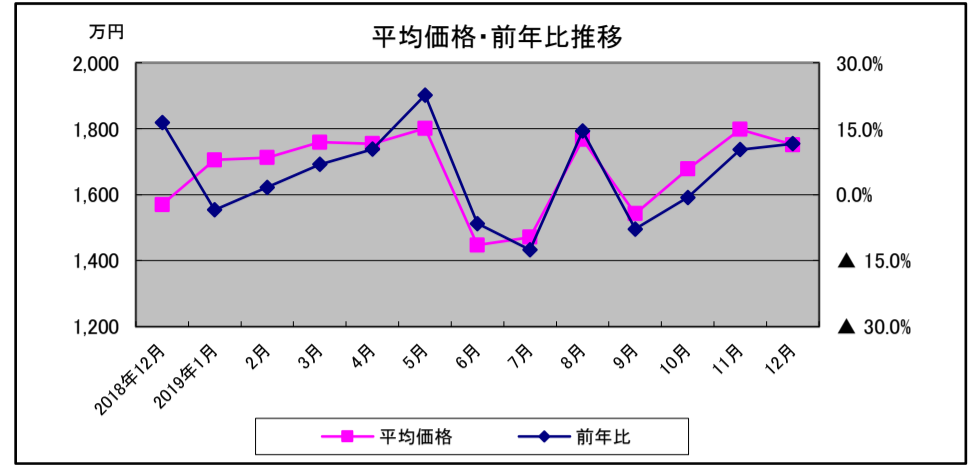
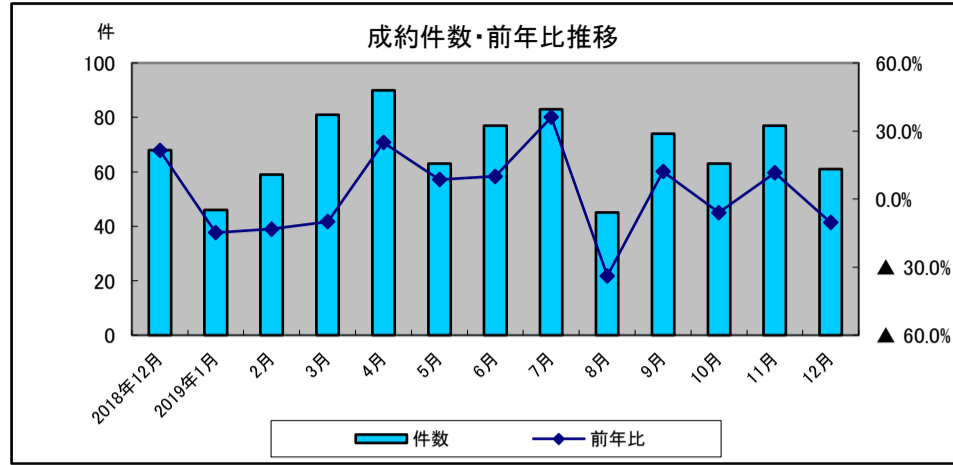
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	165	142	175	160	163	139	156	180	165	179	182	176	168
平均価格	2,268	2,155	2,316	2,290	2,241	2,369	2,323	2,419	2,265	2,309	2,292	2,240	2,377
平均土地面積	142.30	136.64	140.92	141.51	139.08	143.20	143.72	148.36	139.54	136.74	137.31	136.05	147.91
平均建物面積	104.55	104.30	104.41	105.15	102.95	109.18	106.69	108.66	103.58	105.93	103.18	101.82	108.45

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	45	42	52	50	55	62	59	41	38	47	45	50	52
平均価格	1,376	1,232	1,420	1,581	1,212	1,496	1,423	1,459	1,453	1,229	1,532	1,496	1,451
平均土地面積	177.69	176.71	173.94	172.78	183.24	173.94	169.37	172.21	175.11	155.23	173.45	165.33	164.05
平均建物面積	111.37	106.53	111.00	110.80	115.02	114.06	114.90	113.79	121.89	106.11	103.90	119.94	108.83

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	68	46	59	81	90	63	77	83	45	74	63	77	61
前年比	21.4%	▲14.8%	▲13.2%	▲10.0%	25.0%	8.6%	10.0%	36.1%	▲33.8%	12.1%	▲6.0%	11.6%	▲10.3%
平均価格	1,570	1,705	1,712	1,759	1,754	1,801	1,447	1,471	1,768	1,543	1,678	1,798	1,751
前年比	16.4%	▲3.4%	1.7%	6.9%	10.3%	22.7%	▲6.6%	▲12.5%	14.4%	▲7.8%	▲0.6%	10.2%	11.6%
平均土地面積	177.79	176.51	170.85	182.73	192.71	176.01	164.33	172.51	183.71	190.64	168.95	186.20	162.43
前年比	0.4%	▲10.1%	▲1.2%	5.3%	8.2%	▲2.7%	▲6.4%	▲3.0%	0.8%	3.6%	▲6.6%	2.3%	▲8.6%
平均建物面積	114.77	112.81	110.56	118.00	120.10	116.41	111.02	112.04	115.88	115.24	108.99	118.79	112.52
前年比	5.9%	▲5.8%	0.5%	7.9%	5.2%	1.2%	▲2.3%	3.2%	4.4%	1.9%	▲3.8%	5.3%	▲2.0%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

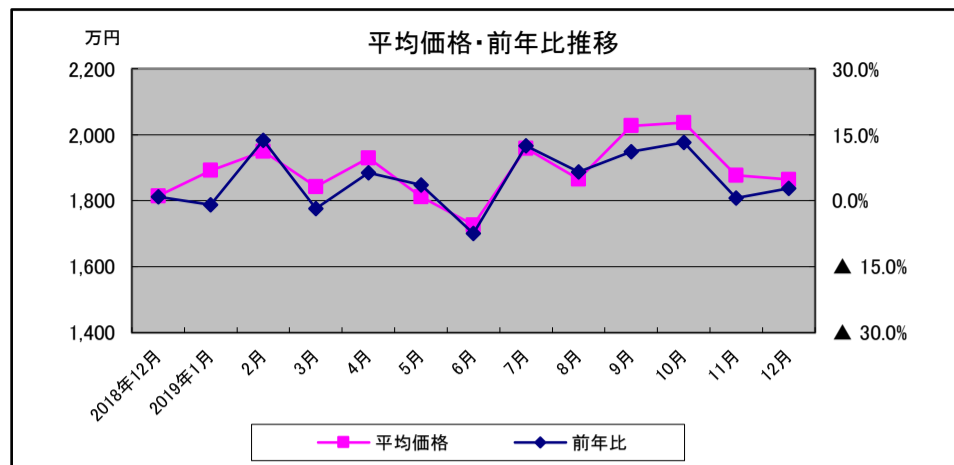
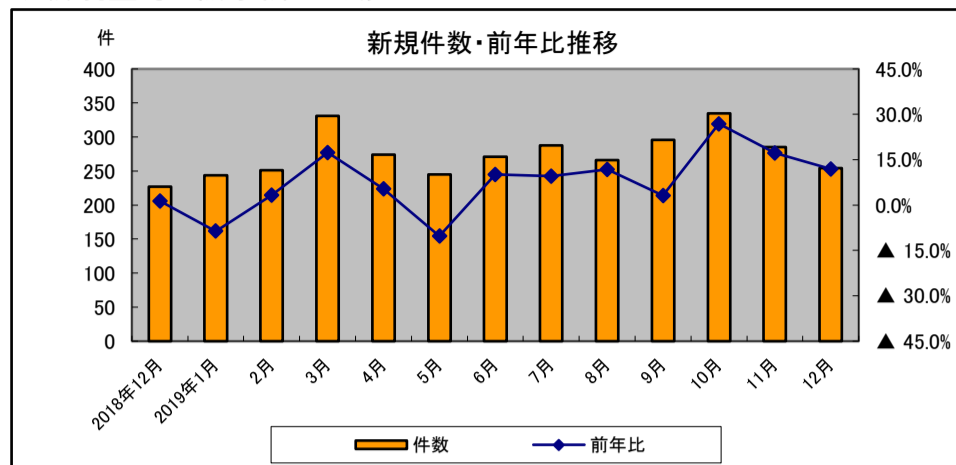
【大津市】

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	31	22	24	38	43	26	34	32	20	25	28	33	28
平均価格	1,714	1,843	1,528	1,967	1,845	1,607	1,491	1,537	2,250	1,532	1,721	2,003	1,632
平均土地面積	171.05	173.21	147.91	167.90	193.01	163.91	155.44	156.58	189.66	167.24	166.81	171.24	145.28
平均建物面積	120.24	115.86	104.88	122.95	115.34	112.64	108.71	109.66	125.46	113.76	112.56	115.21	111.66

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	37	24	35	43	47	37	43	51	25	49	35	44	33
平均価格	1,449	1,580	1,839	1,575	1,672	1,937	1,413	1,430	1,382	1,548	1,643	1,644	1,853
平均土地面積	183.43	179.55	186.58	195.84	192.43	184.52	171.35	182.50	178.94	202.58	170.67	197.41	176.99
平均建物面積	110.19	110.01	114.46	113.62	124.45	119.07	112.85	113.54	108.21	115.99	106.15	121.47	113.25

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	227	244	251	331	274	245	271	288	266	296	335	285	254
前年比	1.3%	▲ 8.6%	3.3%	17.4%	5.4%	▲ 10.3%	10.2%	9.5%	11.8%	3.1%	26.9%	17.3%	11.9%
平均価格	1,814	1,892	1,950	1,843	1,930	1,812	1,727	1,959	1,865	2,027	2,037	1,877	1,865
前年比	0.8%	▲ 0.9%	13.8%	▲ 1.8%	6.4%	3.6%	▲ 7.5%	12.5%	6.5%	11.1%	13.2%	0.6%	2.8%
平均土地面積	181.76	181.59	187.07	184.11	177.29	184.56	188.38	188.18	186.73	183.70	189.87	183.03	184.74
前年比	▲ 0.9%	▲ 1.5%	0.0%	▲ 4.7%	▲ 7.0%	▲ 3.0%	1.7%	0.4%	▲ 1.9%	▲ 0.0%	3.1%	0.7%	1.6%
平均建物面積	111.67	113.27	120.87	116.15	114.50	117.41	112.57	119.02	121.43	116.82	115.72	118.05	112.34
前年比	▲ 2.2%	▲ 2.0%	5.7%	▲ 0.6%	▲ 3.9%	2.0%	▲ 2.5%	4.8%	6.6%	1.1%	0.2%	1.5%	0.6%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

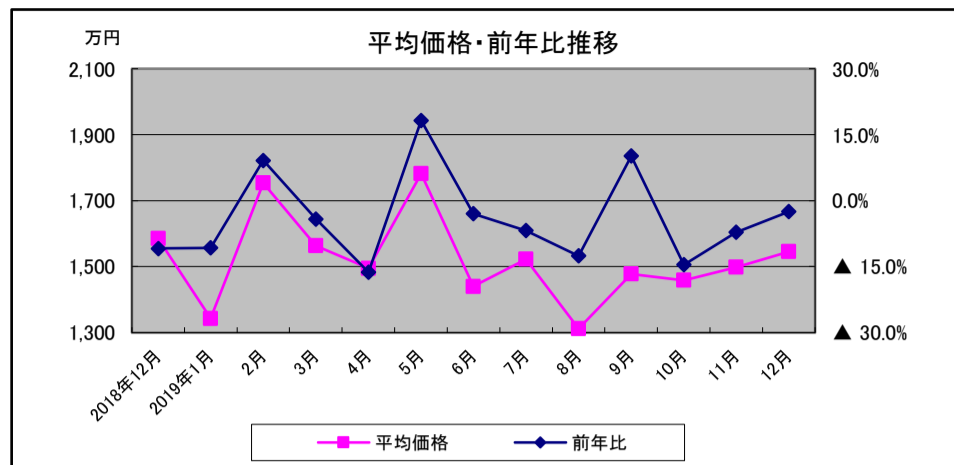
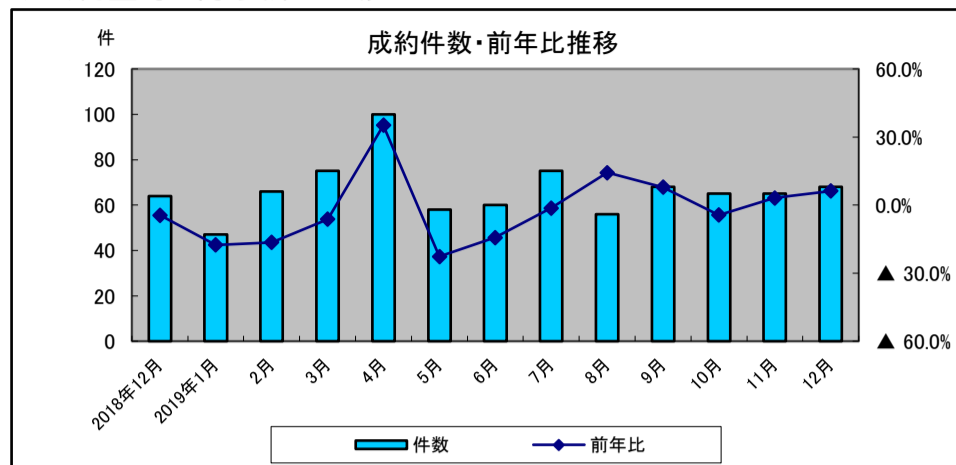
【大津市】

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	88	98	112	129	112	127	98	116	124	121	119	117	118
平均価格	1,947	1,937	2,118	1,927	1,935	1,918	1,754	2,203	1,984	2,001	2,359	1,977	1,991
平均土地面積	168.90	175.53	178.31	165.32	163.79	176.77	177.56	171.23	180.14	172.44	176.71	177.36	174.15
平均建物面積	112.26	114.41	120.63	116.59	112.40	117.81	113.99	115.52	123.08	113.05	120.12	118.24	111.36

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	139	146	139	202	162	118	173	172	142	175	216	168	136
平均価格	1,730	1,861	1,815	1,789	1,926	1,698	1,711	1,794	1,761	2,045	1,859	1,808	1,755
平均土地面積	189.90	185.66	194.13	196.12	186.62	192.94	194.50	199.61	192.49	191.48	197.11	186.98	193.93
平均建物面積	111.29	112.51	121.06	115.86	115.95	116.99	111.76	121.38	119.99	119.43	113.30	117.91	113.20

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	64	47	66	75	100	58	60	75	56	68	65	65	68
前年比	▲4.5%	▲17.5%	▲16.5%	▲6.3%	▲35.1%	▲22.7%	▲14.3%	▲1.3%	▲14.3%	▲7.9%	▲4.4%	▲3.2%	▲6.3%
平均価格	1,585	1,343	1,754	1,564	1,495	1,782	1,440	1,522	1,312	1,478	1,459	1,499	1,546
前年比	▲10.9%	▲10.7%	▲9.1%	▲4.2%	▲16.3%	▲18.2%	▲3.0%	▲6.8%	▲12.5%	▲10.2%	▲14.6%	▲7.2%	▲2.5%
平均土地面積	184.32	169.32	181.42	188.40	189.06	179.27	165.05	169.50	182.73	167.93	172.73	186.06	189.95
前年比	5.5%	▲5.9%	4.7%	7.6%	10.0%	▲4.7%	▲9.4%	▲6.4%	5.6%	1.8%	▲6.9%	7.0%	3.1%
平均建物面積	114.73	117.32	111.16	114.12	113.95	111.25	108.26	110.19	116.97	108.11	111.52	113.71	117.50
前年比	▲4.6%	2.5%	0.1%	5.2%	3.4%	0.7%	▲3.2%	▲4.7%	2.6%	2.4%	▲0.4%	4.2%	2.4%

●成約登録(奈良県ブロック別)

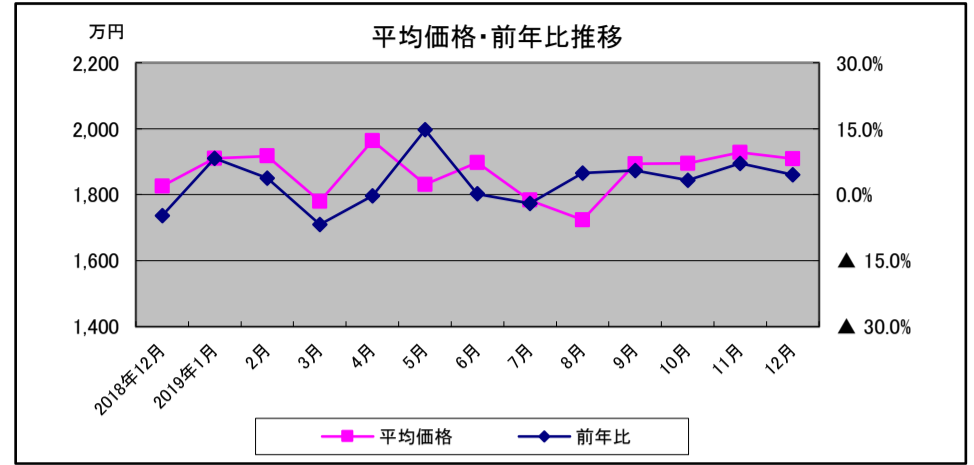
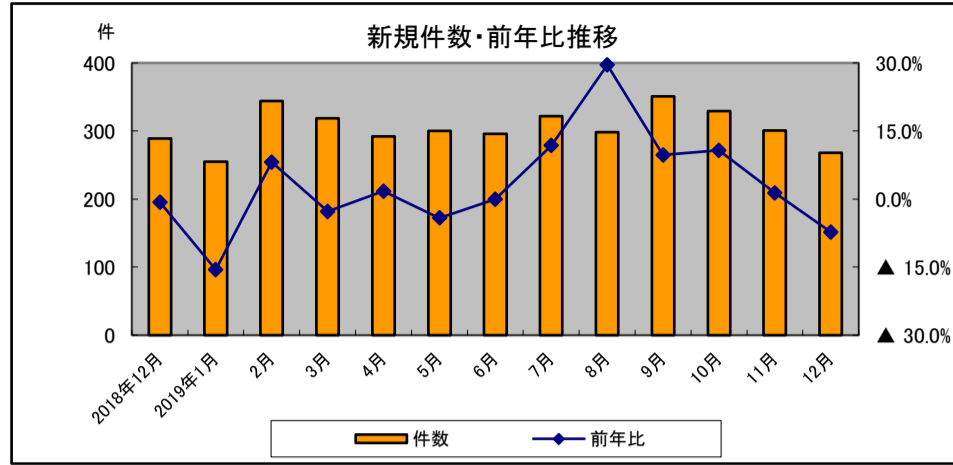
【奈良市・生駒市】

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	25	20	28	27	48	18	26	30	18	30	36	37	26
平均価格	1,814	1,850	2,195	2,013	1,868	2,251	1,738	1,926	1,622	2,016	1,845	1,704	1,877
平均土地面積	190.06	188.76	185.22	180.33	198.39	180.13	181.60	187.78	199.88	192.83	179.95	199.23	216.95
平均建物面積	113.87	114.81	114.03	114.38	115.26	109.09	119.01	111.20	130.05	111.85	111.99	115.75	120.91

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	39	27	38	48	52	40	34	45	38	38	29	28	42
平均価格	1,438	968	1,429	1,311	1,152	1,571	1,212	1,254	1,165	1,052	979	1,227	1,341
平均土地面積	180.64	154.91	178.62	192.94	180.45	178.89	152.40	157.32	174.61	148.27	163.77	168.67	173.23
平均建物面積	115.27	119.18	109.04	113.98	112.73	112.23	100.03	109.52	110.78	105.16	110.93	111.02	115.39

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	289	255	344	319	292	300	296	322	298	351	329	301	268
前年比	▲0.7%	▲15.6%	8.2%	▲2.7%	1.7%	▲4.2%	0.0%	11.8%	29.6%	9.7%	10.8%	1.3%	▲7.3%
平均価格	1,826	1,911	1,917	1,779	1,964	1,831	1,897	1,783	1,724	1,894	1,895	1,928	1,909
前年比	▲4.8%	8.3%	3.7%	▲6.8%	▲0.3%	14.7%	0.2%	▲2.0%	4.9%	5.5%	3.3%	7.1%	4.5%
平均土地面積	183.72	181.41	180.96	179.11	185.51	181.00	187.11	174.30	177.50	188.93	184.23	189.81	183.67
前年比	▲4.7%	▲0.2%	0.4%	▲3.3%	2.2%	▲2.5%	0.0%	▲1.5%	0.6%	1.9%	1.3%	5.2%	▲0.0%
平均建物面積	112.99	114.72	114.13	114.51	114.81	115.79	114.32	112.54	114.28	114.22	114.96	119.33	115.08
前年比	▲1.3%	0.7%	1.9%	0.9%	▲2.5%	2.5%	▲2.3%	▲1.4%	3.0%	0.0%	1.3%	5.1%	1.8%

●新規登録(奈良県ブロック別)

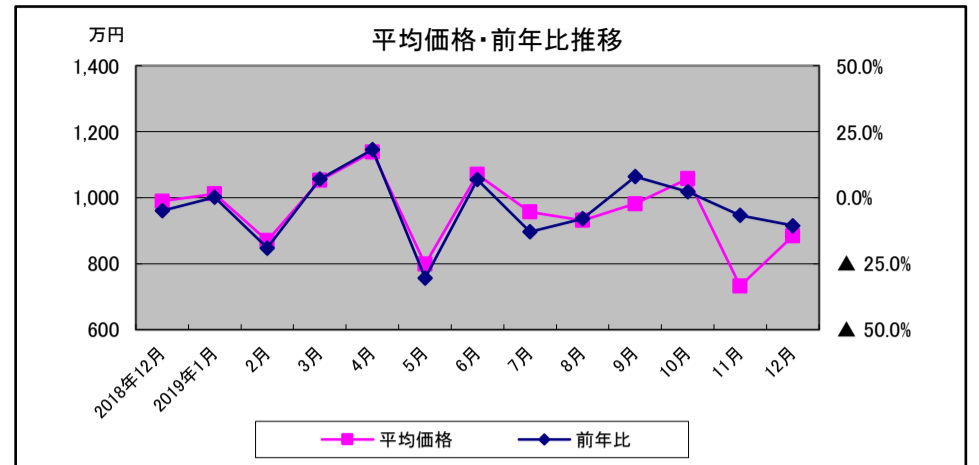
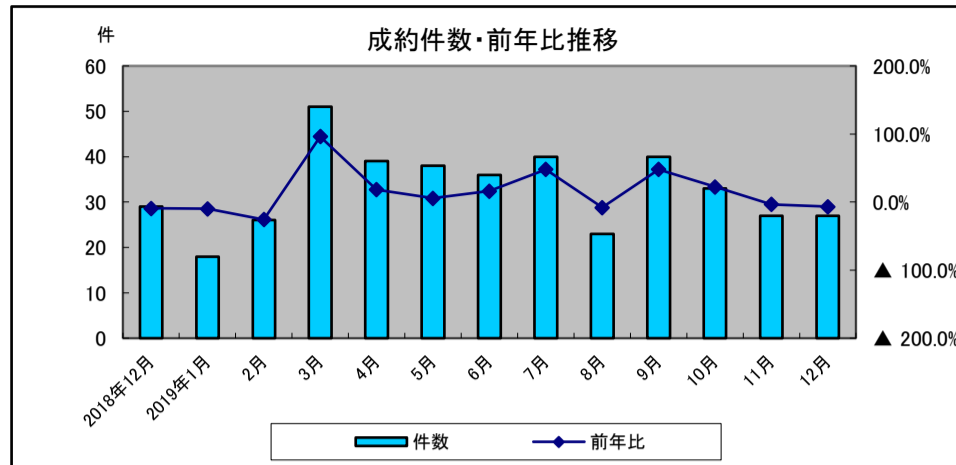
【奈良市・生駒市】

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	149	114	157	135	142	143	138	138	135	165	145	138	120
平均価格	2,274	2,427	2,358	2,193	2,404	2,198	2,288	2,218	2,172	2,321	2,278	2,306	2,309
平均土地面積	201.49	199.47	200.94	191.30	200.30	195.56	195.54	192.46	202.01	202.78	196.04	208.80	197.63
平均建物面積	117.52	119.04	118.02	115.92	118.92	120.58	116.41	117.39	119.14	118.53	115.35	123.35	116.41

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	140	141	187	184	150	157	158	184	163	186	184	163	148
平均価格	1,350	1,493	1,548	1,476	1,547	1,497	1,556	1,457	1,352	1,515	1,594	1,608	1,584
平均土地面積	164.81	166.81	164.18	170.17	171.50	167.74	179.74	160.67	157.20	176.64	174.92	173.73	172.35
平均建物面積	108.17	111.22	110.86	113.48	110.92	111.42	112.50	108.90	110.25	110.39	114.65	115.94	114.00

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	29	18	26	51	39	38	36	40	23	40	33	27	27
前年比	▲9.4%	▲10.0%	▲25.7%	96.2%	18.2%	5.6%	16.1%	48.1%	▲8.0%	48.1%	22.2%	▲3.6%	▲6.9%
平均価格	989	1,012	870	1,053	1,138	798	1,071	957	931	982	1,057	732	884
前年比	▲5.0%	0.1%	▲19.1%	7.0%	18.2%	▲30.4%	6.9%	▲12.9%	▲8.0%	7.9%	2.2%	▲6.7%	▲10.6%
平均土地面積	157.62	146.88	152.38	147.96	149.21	143.59	152.80	150.81	144.28	144.23	161.02	147.51	142.67
前年比	14.3%	▲9.7%	3.0%	▲6.9%	▲3.3%	▲0.1%	1.7%	▲7.5%	▲4.8%	▲8.3%	▲5.0%	▲13.3%	▲9.5%
平均建物面積	105.62	103.19	100.46	100.21	104.06	103.43	103.18	96.23	99.92	101.50	105.65	94.59	99.71
前年比	2.6%	▲7.5%	▲1.0%	▲6.2%	▲6.2%	2.4%	▲6.2%	▲8.2%	▲10.4%	▲12.0%	▲3.5%	▲12.6%	▲5.6%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

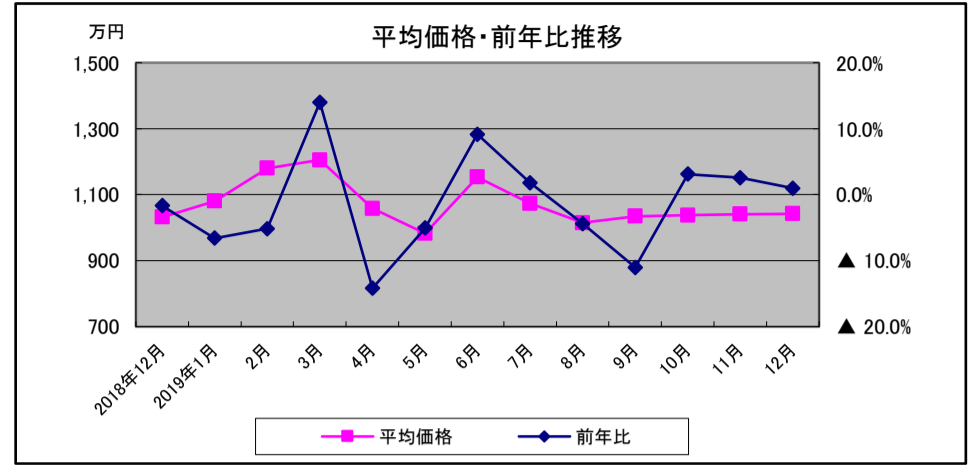
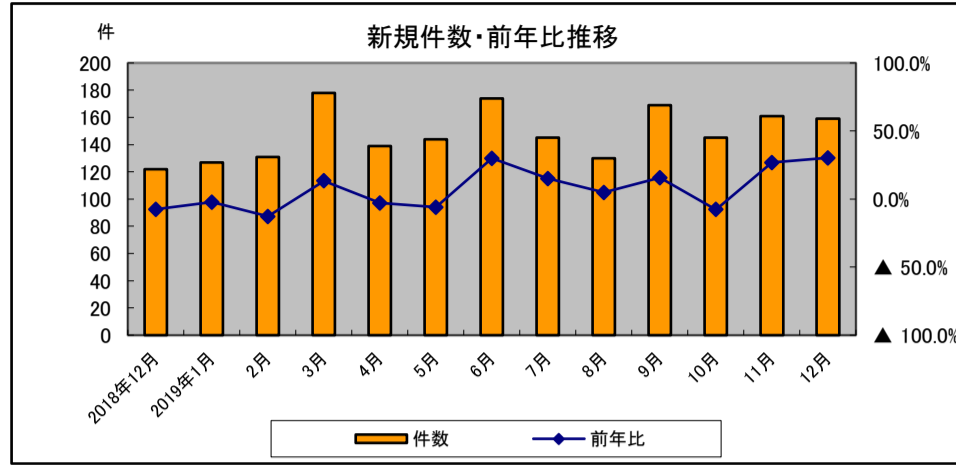
【和歌山市】

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	13	11	14	30	27	20	23	28	14	21	20	17	19
平均価格	1,068	1,127	849	1,208	1,446	991	1,150	921	873	1,218	1,079	788	970
平均土地面積	153.84	117.05	135.33	135.11	149.10	127.31	137.45	143.90	133.48	141.63	148.43	135.86	128.24
平均建物面積	104.37	104.25	100.13	96.07	103.38	109.02	98.92	92.59	101.61	103.88	100.45	93.72	95.96

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	16	7	12	21	12	18	13	12	9	19	13	10	8
平均価格	926	830	894	830	448	584	929	1,041	1,020	721	1,024	637	681
平均土地面積	160.69	193.74	172.28	166.32	149.46	161.68	179.96	166.94	161.08	147.11	180.40	167.32	176.92
平均建物面積	106.63	101.53	100.85	106.12	105.59	97.22	110.71	104.74	97.30	98.87	113.65	96.06	108.61

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	122	127	131	178	139	144	174	145	130	169	145	161	159
前年比	▲ 7.6%	▲ 2.3%	▲ 12.7%	13.4%	▲ 2.8%	▲ 5.9%	29.9%	15.1%	4.8%	15.8%	▲ 7.6%	26.8%	30.3%
平均価格	1,032	1,081	1,180	1,205	1,058	983	1,153	1,073	1,015	1,034	1,038	1,041	1,042
前年比	▲ 1.7%	▲ 6.6%	▲ 5.2%	14.0%	▲ 14.2%	▲ 5.1%	9.2%	1.8%	▲ 4.4%	▲ 11.0%	3.1%	2.6%	1.0%
平均土地面積	150.64	168.00	165.53	162.29	150.86	151.98	158.23	151.93	160.42	158.07	160.68	155.02	155.78
前年比	▲ 2.5%	2.9%	▲ 3.2%	▲ 0.6%	▲ 8.1%	▲ 6.7%	▲ 4.9%	▲ 11.7%	▲ 1.2%	▲ 7.4%	2.8%	▲ 2.6%	3.4%
平均建物面積	98.49	98.18	106.38	107.44	98.89	98.57	105.55	98.27	100.55	105.42	100.52	103.15	101.96
前年比	1.3%	▲ 5.6%	▲ 3.7%	2.4%	▲ 6.7%	▲ 1.9%	0.9%	▲ 5.8%	▲ 6.1%	2.8%	1.0%	▲ 1.2%	3.5%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

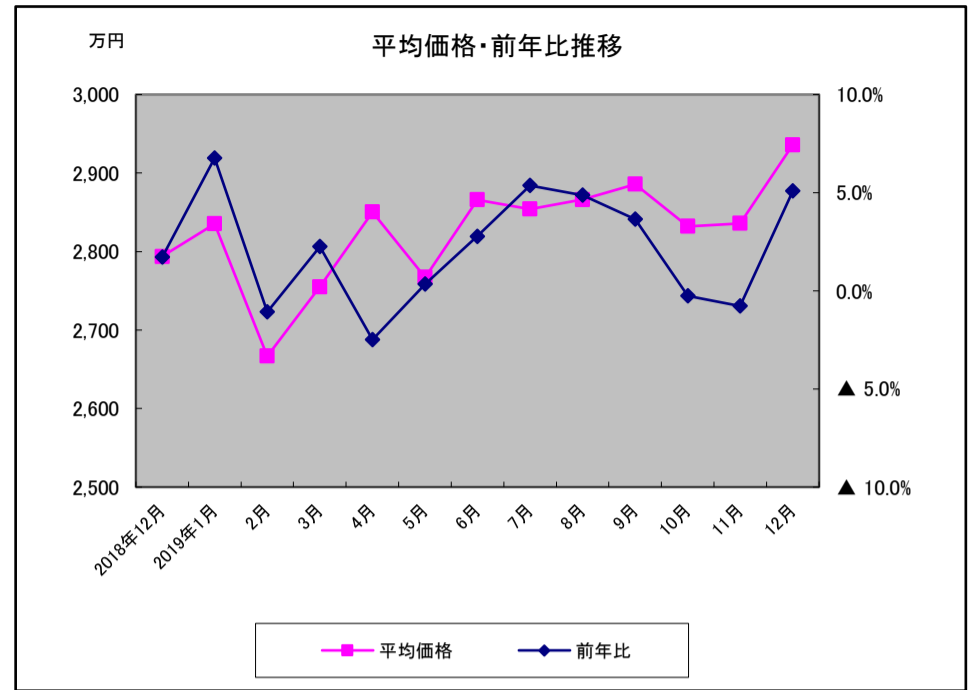
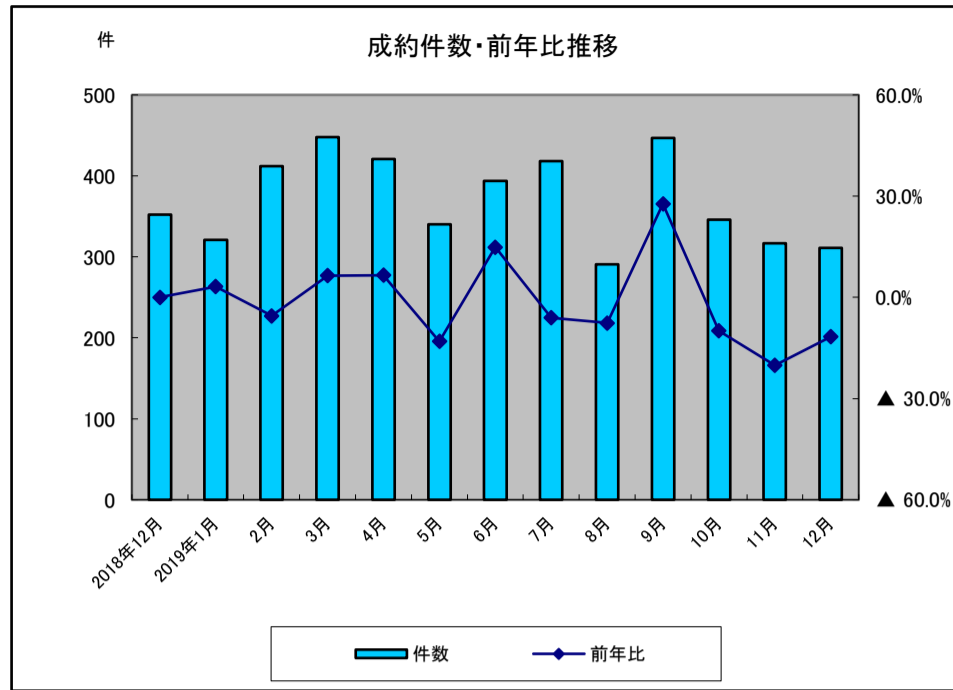
【和歌山市】

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	68	56	65	92	79	79	108	77	54	77	88	97	84
平均価格	1,168	1,250	1,245	1,321	1,077	1,073	1,237	1,263	976	1,135	1,047	1,179	1,116
平均土地面積	140.10	146.89	147.67	142.30	141.98	138.93	143.86	137.10	144.16	145.28	149.90	142.52	132.26
平均建物面積	101.82	103.43	105.45	103.85	98.72	97.54	105.82	100.95	97.29	111.57	98.93	103.53	98.39

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	54	71	66	86	60	65	66	68	76	92	57	64	75
平均価格	861	947	1,117	1,082	1,033	873	1,016	858	1,043	950	1,025	833	959
平均土地面積	163.90	184.64	183.11	183.67	162.55	167.84	181.76	168.71	171.98	168.77	177.32	173.96	182.12
平均建物面積	94.31	94.04	107.30	111.27	99.11	99.83	105.11	95.23	102.87	100.27	102.97	102.57	105.95

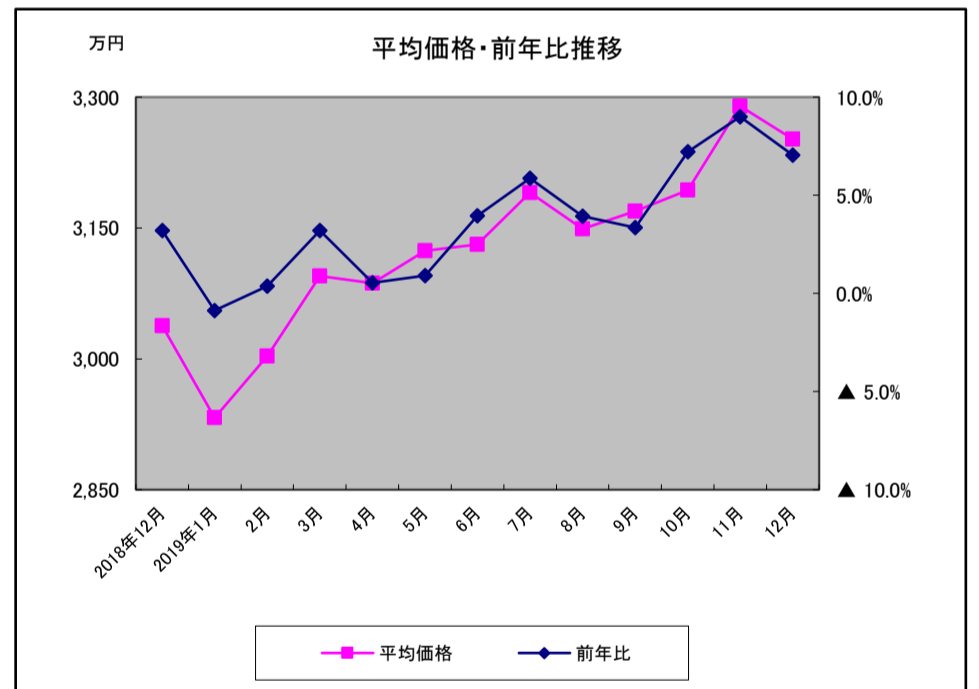
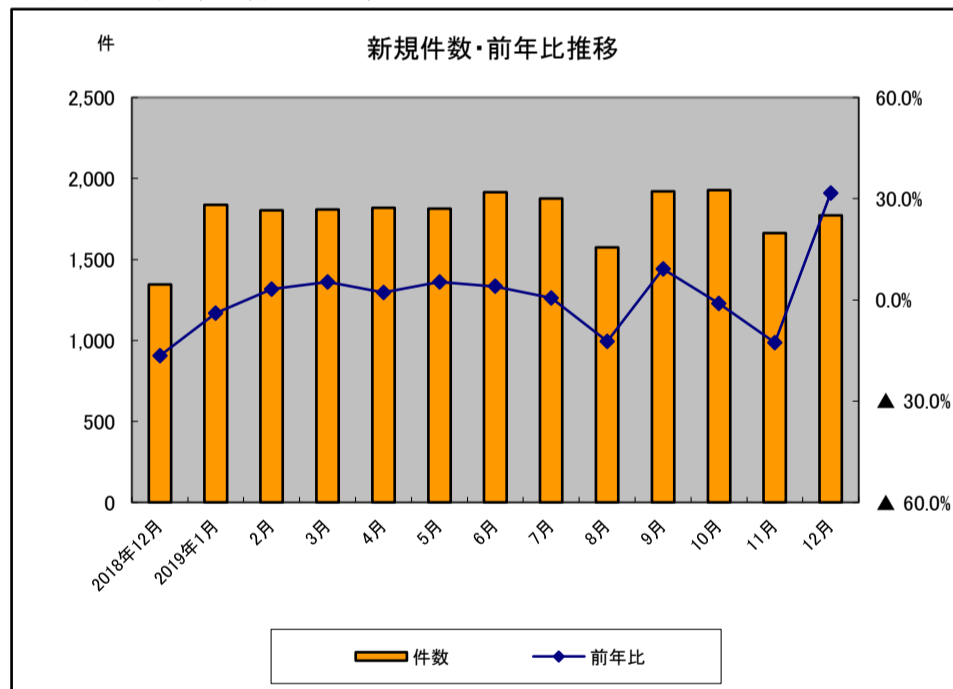
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	352	321	412	448	421	340	394	418	291	447	346	317	311
前年比	0.0%	3.2%	▲ 5.5%	6.4%	6.6%	▲ 13.0%	14.9%	▲ 6.1%	▲ 7.6%	27.7%	▲ 9.9%	▲ 20.2%	▲ 11.6%
平均価格	2,794	2,835	2,667	2,755	2,851	2,767	2,866	2,854	2,866	2,886	2,832	2,836	2,936
前年比	1.7%	6.8%	▲ 1.1%	2.3%	▲ 2.5%	0.3%	2.8%	5.4%	4.9%	3.7%	▲ 0.3%	▲ 0.8%	5.1%
平均土地面積	124.97	126.01	124.54	122.50	126.25	124.15	123.73	125.96	126.78	123.18	126.24	123.38	123.75
前年比	3.0%	1.3%	0.9%	▲ 3.6%	6.3%	1.1%	1.6%	3.1%	▲ 0.0%	▲ 2.3%	0.9%	▲ 0.7%	▲ 1.0%
平均建物面積	99.24	99.34	98.58	99.10	99.25	98.08	99.34	99.23	101.42	100.01	101.17	100.19	99.16
前年比	0.1%	0.6%	▲ 0.7%	0.2%	0.1%	▲ 1.0%	0.0%	▲ 0.7%	1.0%	0.4%	0.9%	0.4%	▲ 0.1%

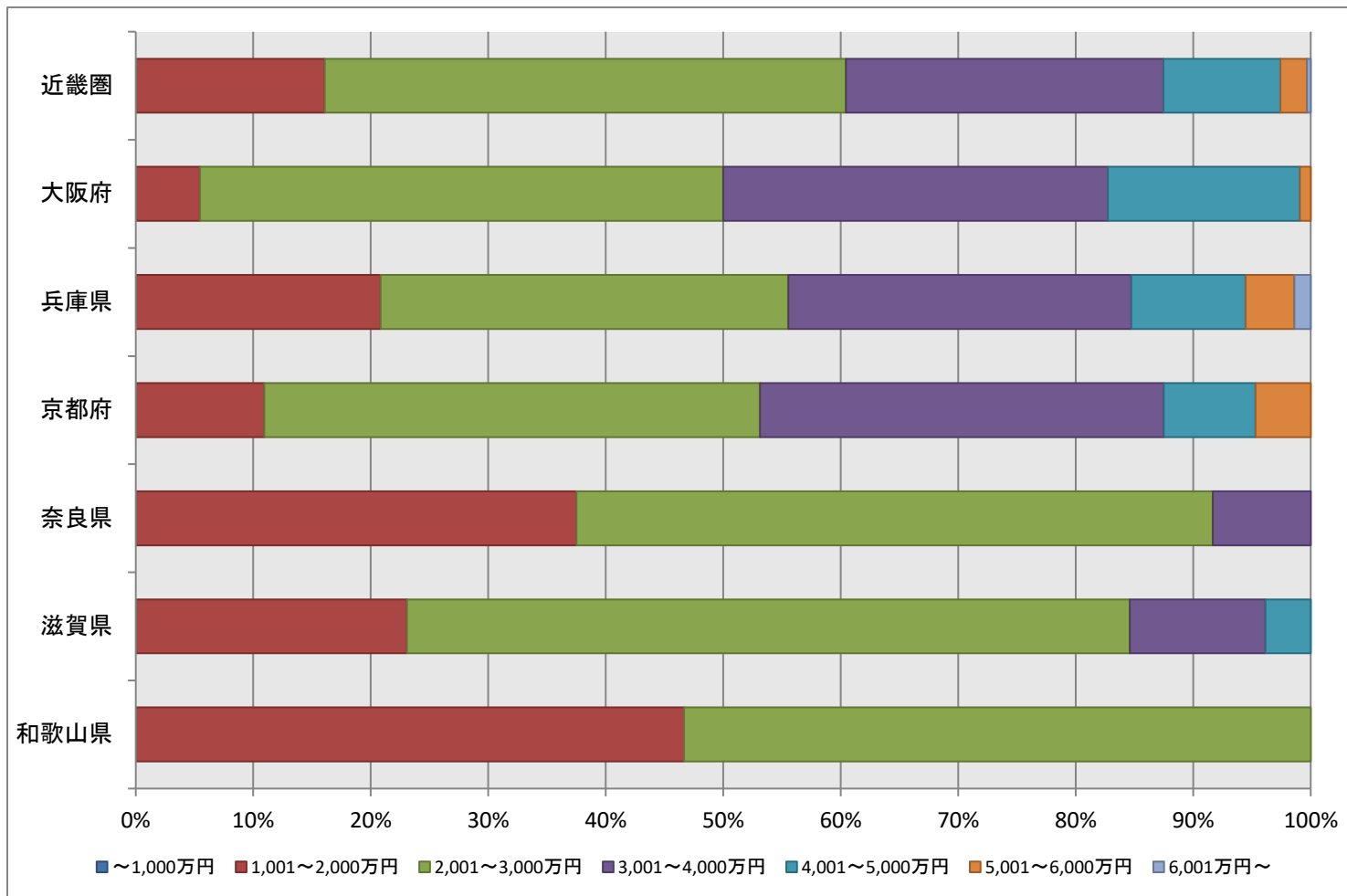
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,346	1,837	1,804	1,809	1,820	1,814	1,914	1,876	1,574	1,920	1,929	1,663	1,773
前年比	▲ 16.6%	▲ 3.9%	3.2%	5.3%	2.2%	5.3%	4.0%	0.6%	▲ 12.3%	9.2%	▲ 1.0%	▲ 12.6%	31.7%
平均価格	3,038	2,932	3,003	3,095	3,087	3,124	3,131	3,190	3,149	3,169	3,193	3,290	3,252
前年比	3.2%	▲ 0.9%	0.4%	3.2%	0.5%	0.9%	3.9%	5.9%	3.9%	3.4%	7.2%	9.0%	7.0%
平均土地面積	125.23	126.79	127.85	125.83	125.41	124.57	128.11	124.46	124.06	124.22	123.20	121.50	121.61
前年比	▲ 0.7%	1.9%	3.4%	0.6%	0.3%	0.1%	1.6%	▲ 2.2%	▲ 2.4%	▲ 2.8%	▲ 3.4%	▲ 2.9%	▲ 2.9%
平均建物面積	100.26	99.73	100.42	101.42	100.58	100.57	101.12	100.89	100.26	100.43	100.41	100.48	100.17
前年比	▲ 11.7%	▲ 0.4%	0.0%	1.6%	▲ 0.3%	0.1%	0.8%	0.7%	0.1%	▲ 0.9%	0.4%	0.3%	▲ 0.1%

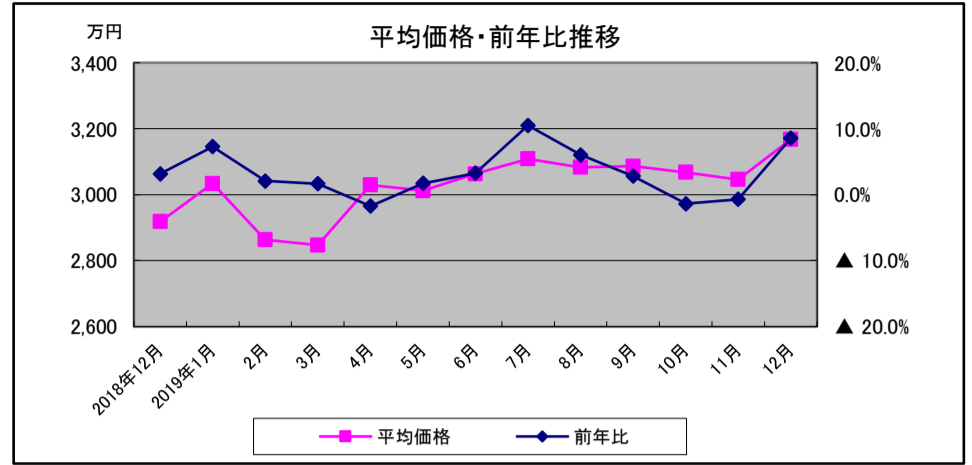
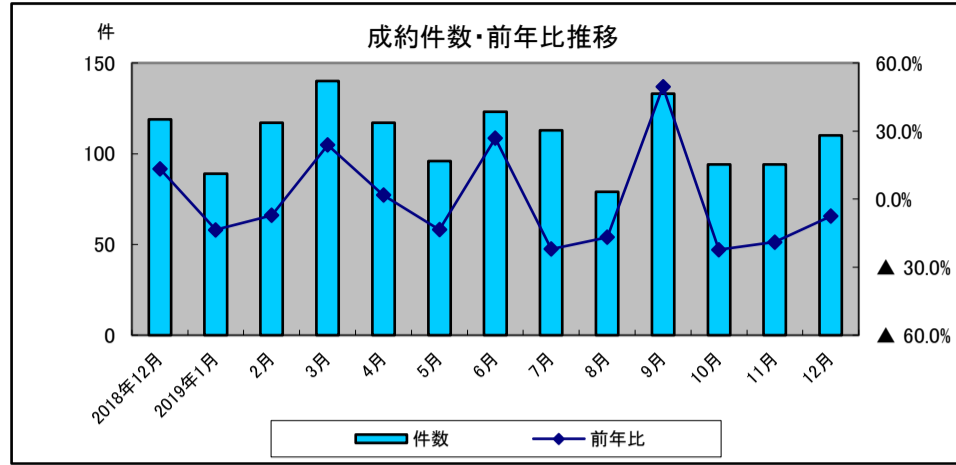
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	6	49	36	18	1	0
構成比	0.0%	5.5%	44.5%	32.7%	16.4%	0.9%	0.0%
兵庫県	0	15	25	21	7	3	1
構成比	0.0%	20.8%	34.7%	29.2%	9.7%	4.2%	1.4%
京都府	0	7	27	22	5	3	0
構成比	0.0%	10.9%	42.2%	34.4%	7.8%	4.7%	0.0%
奈良県	0	9	13	2	0	0	0
構成比	0.0%	37.5%	54.2%	8.3%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	6	16	3	1	0	0
構成比	0.0%	23.1%	61.5%	11.5%	3.8%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	7	8	0	0	0	0
構成比	0.0%	46.7%	53.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	50	138	84	31	7	1
構成比	0.0%	16.1%	44.4%	27.0%	10.0%	2.3%	0.3%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	119	89	117	140	117	96	123	113	79	133	94	94	110
前年比	13.3%	▲ 13.6%	▲ 7.1%	23.9%	1.7%	▲ 13.5%	26.8%	▲ 22.1%	▲ 16.8%	49.4%	▲ 22.3%	▲ 19.0%	▲ 7.6%
平均価格	2,918	3,034	2,863	2,847	3,030	3,012	3,063	3,108	3,083	3,086	3,068	3,046	3,168
前年比	3.2%	7.3%	2.1%	1.6%	▲ 1.7%	1.7%	3.2%	10.5%	6.0%	2.8%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	8.6%
平均土地面積	107.21	106.61	107.33	105.31	102.85	111.14	107.99	107.12	101.21	108.49	99.17	102.46	109.05
前年比	3.5%	1.1%	2.0%	▲ 3.6%	▲ 5.5%	6.8%	4.7%	3.1%	▲ 3.3%	2.7%	▲ 6.2%	▲ 3.8%	1.7%
平均建物面積	100.05	98.49	97.93	99.71	100.97	100.06	100.38	100.37	101.61	100.63	100.81	101.66	101.13
前年比	0.9%	0.0%	▲ 0.6%	0.2%	0.1%	0.3%	▲ 0.8%	▲ 0.3%	0.4%	0.1%	▲ 0.2%	1.2%	1.1%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	9	11	16	23	16	11	13	9	6	14	14	4	8
平均価格	3,112	3,324	3,327	3,296	3,468	3,589	3,512	3,426	3,392	3,311	3,589	3,760	3,675
平均土地面積	73.42	75.34	73.43	80.80	69.97	80.55	75.12	86.08	71.27	73.49	77.75	75.31	75.54
平均建物面積	103.34	94.94	104.74	99.96	104.26	103.09	111.44	106.23	111.29	103.02	107.69	111.26	107.38

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
平均価格					5,190	4,280							
平均土地面積					78.13	59.90							
平均建物面積					99.18	106.00							

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	9	11	16	23	15	10	13	9	6	14	14	4	8
平均価格	3,112	3,324	3,327	3,296	3,353	3,520	3,512	3,426	3,392	3,311	3,589	3,760	3,675
平均土地面積	73.42	75.34	73.43	80.80	69.43	82.62	75.12	86.08	71.27	73.49	77.75	75.31	75.54
平均建物面積	103.34	94.94	104.74	99.96	104.59	102.80	111.44	106.23	111.29	103.02	107.69	111.26	107.38

【堺市】堺市全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	8	5	12	8	9	5	15	5	4	8	6	8	8
平均価格	3,010	3,150	2,672	2,928	3,253	2,708	2,983	2,960	3,135	3,241	3,039	3,346	2,956
平均土地面積	100.36	107.46	103.88	107.34	124.46	129.17	105.45	113.28	104.97	150.46	110.79	105.59	93.40
平均建物面積	96.46	104.43	94.71	97.20	102.66	98.86	96.89	95.72	102.10	99.88	99.17	101.22	100.00

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	27	31	27	41	33	33	35	45	30	54	34	40	43
平均価格	3,547	3,481	3,754	3,327	3,392	3,481	3,681	3,615	3,569	3,476	3,276	3,470	3,753
平均土地面積	94.45	102.35	108.35	90.16	85.98	111.72	104.49	105.29	98.41	101.95	92.49	95.76	110.09
平均建物面積	103.67	99.77	99.59	100.10	104.02	102.53	101.30	103.45	104.31	103.23	101.30	104.16	104.85

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	51	26	31	42	41	33	35	37	24	38	26	28	33
平均価格	2,757	2,808	2,637	2,669	2,783	2,740	2,877	2,687	2,825	2,762	2,801	2,549	2,800
平均土地面積	105.18	114.21	106.53	112.95	112.83	108.16	105.73	98.40	94.17	109.30	95.88	97.49	111.62
平均建物面積	98.76	96.60	95.69	99.55	98.39	96.84	97.64	96.48	97.63	97.26	97.57	97.32	96.66

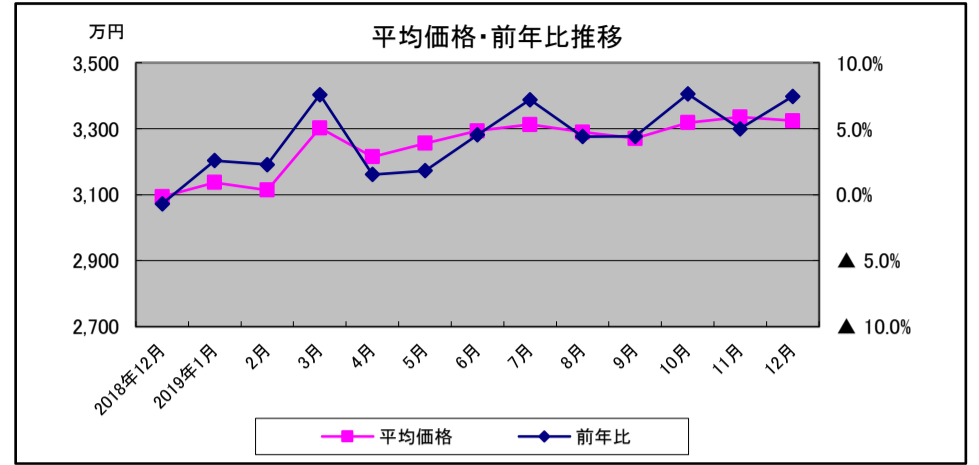
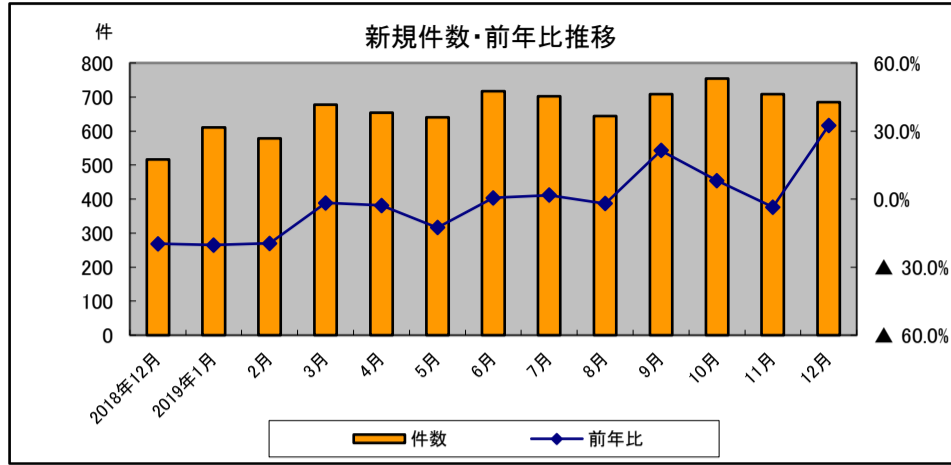
【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	24	16	31	26	18	14	25	17	15	19	14	14	18
平均価格	2,450	2,300	2,148	1,958	2,426	2,205	2,272	2,559	2,385	2,397	2,546	2,456	2,312
平均土地面積	140.82	123.76	126.08	137.91	129.44	134.40	134.69	140.28	129.07	133.58	137.92	137.55	123.70
平均建物面積	98.71	99.64	96.46	99.90	97.52	99.86	99.29	98.95	98.57	98.56	99.49	100.72	98.14

新築戸建（大阪府）新規登録状況

（土地面積：50～350㎡）

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	517	611	578	678	654	640	717	702	644	708	754	708	685
前年比	▲ 19.7%	▲ 20.2%	▲ 19.5%	▲ 1.7%	▲ 2.8%	▲ 12.6%	0.6%	1.7%	▲ 2.0%	21.4%	8.2%	▲ 3.5%	32.5%
平均価格	3,094	3,137	3,114	3,302	3,215	3,256	3,293	3,313	3,290	3,270	3,318	3,335	3,324
前年比	▲ 0.7%	2.6%	2.3%	7.6%	1.5%	1.8%	4.5%	7.2%	4.4%	4.4%	7.6%	5.0%	7.4%
平均土地面積	101.21	103.77	105.13	102.52	104.54	106.25	106.82	106.63	103.96	104.64	104.68	103.16	105.17
前年比	▲ 2.6%	▲ 2.8%	1.8%	▲ 0.3%	1.9%	0.3%	1.4%	▲ 0.8%	▲ 1.7%	1.2%	▲ 1.9%	▲ 2.8%	3.9%
平均建物面積	99.83	99.19	99.95	101.42	100.27	100.45	100.32	100.46	99.44	99.96	100.07	99.84	99.50
前年比	▲ 14.1%	▲ 0.7%	0.6%	1.8%	0.3%	0.1%	0.3%	1.1%	0.4%	▲ 0.5%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 0.3%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	81	101	79	109	102	104	89	112	90	81	94	125	91
平均価格	3,587	3,429	3,614	3,638	3,752	3,718	3,599	3,623	3,735	3,869	3,789	3,865	3,739
平均土地面積	79.89	75.17	77.53	76.30	79.83	78.19	79.99	77.41	74.72	79.77	80.07	84.95	78.95
平均建物面積	106.07	101.63	106.33	108.74	106.06	105.94	105.92	106.71	102.40	106.03	107.82	104.37	103.38

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	2	2	2	0	1	2	1	1	1	1	4	2	3
平均価格	4,830	4,980	4,980		4,280	4,630	4,280	5,980	4,480	5,680	4,863	6,180	4,447
平均土地面積	76.33	78.43	71.28		62.01	74.67	62.01	117.54	58.05	117.54	75.35	85.75	71.24
平均建物面積	108.13	108.24	125.18		106.16	106.14	106.16	111.18	107.98	111.18	107.74	95.07	109.50

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	79	99	77	109	101	102	88	111	89	80	90	123	88
平均価格	3,556	3,397	3,579	3,638	3,747	3,700	3,591	3,602	3,726	3,847	3,742	3,827	3,715
平均土地面積	79.98	75.10	77.69	76.30	80.01	78.26	80.19	77.05	74.91	79.30	80.28	84.94	79.21
平均建物面積	106.01	101.49	105.84	108.74	106.06	105.93	105.92	106.67	102.33	105.96	107.83	104.52	103.17

【堺市】堺市全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	21	28	45	66	39	31	45	40	45	59	70	36	46
平均価格	2,961	3,379	3,290	3,153	3,084	3,245	3,362	3,289	3,139	3,152	3,220	3,301	3,321
平均土地面積	99.17	113.33	111.75	109.92	109.51	115.48	112.38	109.45	108.84	110.47	112.67	98.22	106.60
平均建物面積	99.08	95.49	100.41	96.20	96.60	98.30	96.11	99.52	98.74	102.14	99.42	96.76	96.71

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	132	144	147	189	171	192	220	219	202	211	238	179	207
平均価格	3,776	3,754	3,639	3,885	3,737	3,780	3,808	3,805	3,850	3,702	3,820	3,800	3,777
平均土地面積	99.41	107.09	101.00	104.83	107.99	106.56	110.15	109.10	103.68	103.85	101.12	106.48	106.47
平均建物面積	101.11	101.04	98.62	100.94	102.65	101.47	101.19	100.27	100.03	99.30	101.02	101.33	99.96

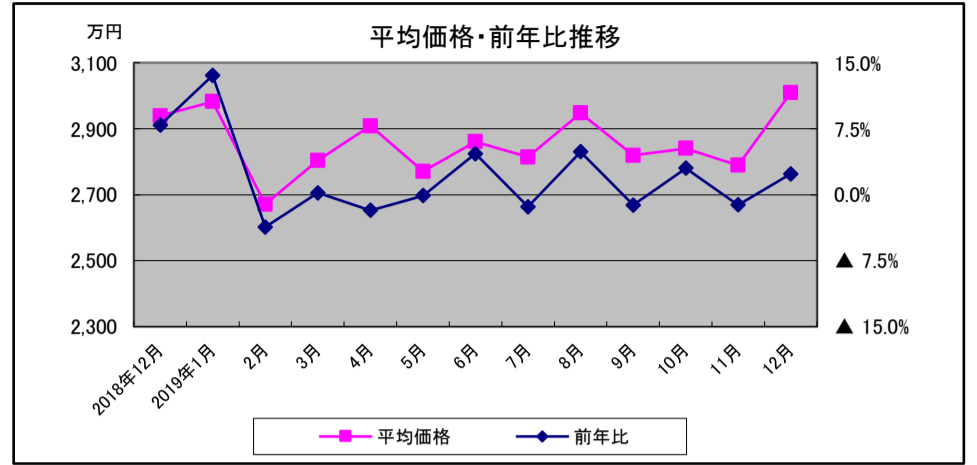
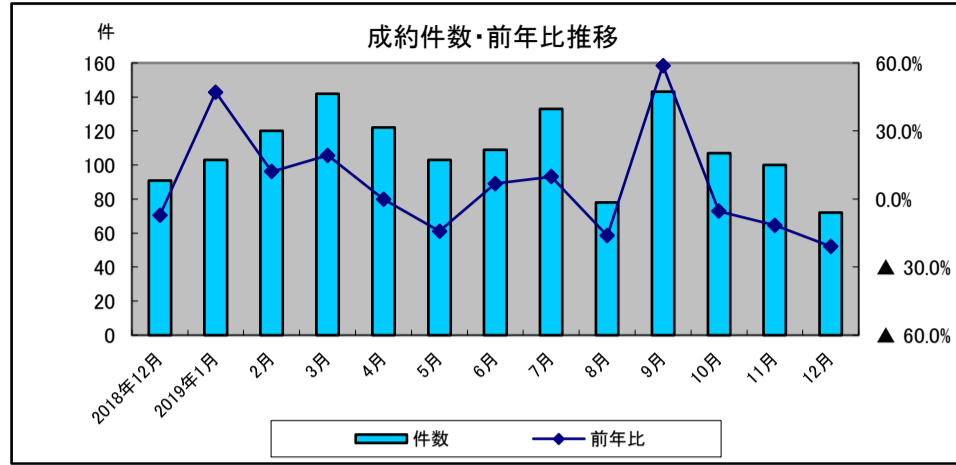
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	184	219	185	225	244	176	242	209	179	246	208	228	228
平均価格	2,809	2,920	2,978	3,005	2,964	3,055	3,011	3,122	2,956	3,055	3,086	3,195	3,078
平均土地面積	100.68	103.23	105.45	103.46	104.42	105.03	104.57	108.26	106.87	105.03	104.81	101.34	105.27
平均建物面積	97.85	98.09	98.99	98.10	97.22	97.38	98.87	98.31	98.67	99.52	98.00	98.45	98.96

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	99	119	122	89	98	137	121	122	128	111	144	140	113
平均価格	2,338	2,486	2,299	2,515	2,422	2,432	2,670	2,478	2,611	2,551	2,564	2,506	2,656
平均土地面積	122.48	122.77	125.04	121.86	122.58	126.57	122.93	125.28	119.18	120.33	122.55	119.38	123.09
平均建物面積	96.88	97.77	98.70	105.74	99.14	99.26	99.04	99.05	97.76	96.64	96.72	96.96	97.78

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	91	103	120	142	122	103	109	133	78	143	107	100	72
前年比	▲ 7.1%	47.1%	12.1%	19.3%	0.0%	▲ 14.2%	6.9%	9.9%	▲ 16.1%	58.9%	▲ 5.3%	▲ 11.5%	▲ 20.9%
平均価格	2,939	2,982	2,671	2,804	2,909	2,771	2,861	2,814	2,948	2,819	2,840	2,789	3,009
前年比	7.9%	13.6%	▲ 3.7%	0.2%	▲ 1.8%	▲ 0.1%	4.7%	▲ 1.4%	4.9%	▲ 1.2%	3.0%	▲ 1.1%	2.4%
平均土地面積	130.19	136.63	128.69	129.51	127.29	132.57	132.47	128.26	125.84	130.31	134.05	132.01	130.52
前年比	3.6%	2.0%	▲ 3.3%	2.7%	2.5%	3.0%	▲ 0.8%	4.3%	▲ 10.2%	▲ 3.5%	▲ 4.3%	3.1%	0.3%
平均建物面積	102.43	102.56	100.84	101.48	101.34	101.23	101.79	100.85	103.29	102.01	103.12	100.87	100.99
前年比	1.8%	2.0%	▲ 1.0%	▲ 0.7%	▲ 0.1%	0.9%	0.5%	▲ 0.9%	0.2%	0.1%	2.0%	▲ 0.3%	▲ 1.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	39	33	41	44	46	39	39	41	27	39	30	27	21
平均価格	3,318	3,273	3,056	3,320	3,183	3,190	3,316	3,313	3,767	3,506	3,420	3,414	3,640
平均土地面積	128.51	151.97	125.98	124.76	141.38	133.94	141.02	127.30	117.98	125.63	135.03	109.14	116.98
平均建物面積	105.79	105.15	102.38	104.61	102.36	104.48	105.13	105.71	108.86	108.42	110.54	99.57	101.74

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	8	6	7	8	7	5	5	12	5	8	4	5	7
平均価格	5,023	4,500	4,133	4,473	3,971	3,784	4,774	4,623	5,464	4,538	4,948	4,518	5,144
平均土地面積	86.20	99.64	96.91	84.14	58.12	63.09	75.98	117.36	93.45	108.51	79.22	61.60	73.74
平均建物面積	114.08	108.69	107.52	108.54	101.05	100.05	111.86	117.66	118.26	111.38	115.06	102.26	102.89

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	31	27	34	36	39	34	34	29	22	31	26	22	14
平均価格	2,878	3,000	2,834	3,063	3,041	3,103	3,102	2,772	3,381	3,240	3,186	3,163	2,889
平均土地面積	139.43	163.60	131.97	133.78	156.32	144.36	150.59	131.41	123.55	130.05	143.62	119.94	138.60
平均建物面積	103.66	104.37	101.32	103.73	102.59	105.13	104.14	100.77	106.73	107.66	109.85	98.96	101.16

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	12	16	13	13	17	7	16	16	9	21	9	12	15
平均価格	3,502	3,464	3,295	3,528	2,928	3,054	3,153	3,106	2,935	3,261	3,508	3,222	3,187
平均土地面積	135.39	135.48	129.00	139.56	115.35	101.58	129.35	130.36	110.25	125.87	129.30	135.47	124.92
平均建物面積	101.33	105.08	100.29	105.79	100.30	98.48	98.75	99.98	97.80	99.62	99.66	103.66	98.22

【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	10	21	15	22	23	13	11	17	8	20	21	12	9
平均価格	3,703	3,808	3,729	3,857	3,610	3,489	3,613	3,724	3,804	3,457	3,199	3,633	3,966
平均土地面積	84.62	108.26	95.24	96.46	88.29	96.44	81.31	98.16	93.65	88.00	96.39	92.27	103.41
平均建物面積	105.96	102.46	105.16	103.14	103.59	99.89	105.29	96.57	103.67	100.98	100.53	99.21	106.36

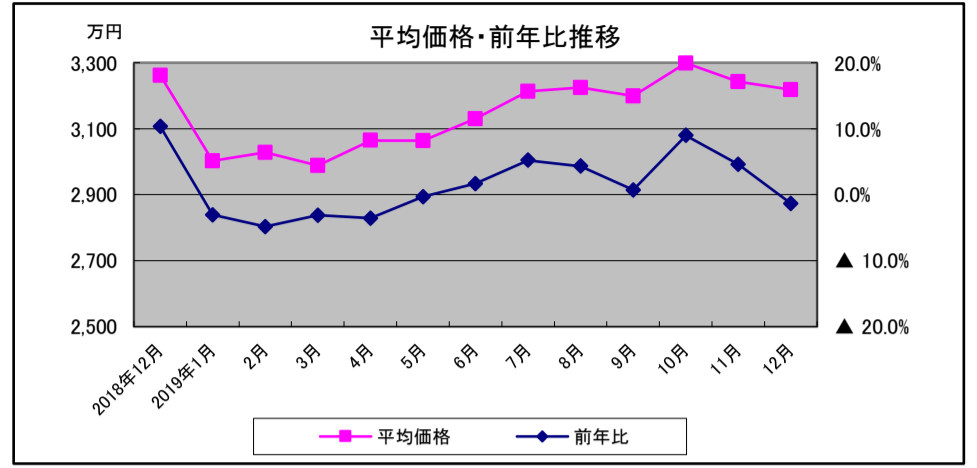
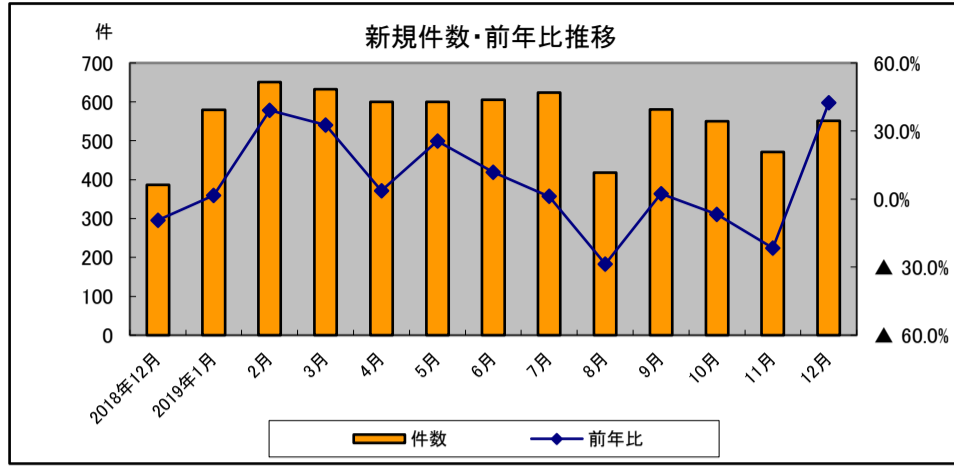
【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	22	26	39	55	29	35	36	50	28	50	38	41	20
平均価格	2,073	2,010	1,925	1,928	2,192	2,167	2,220	2,160	2,205	2,108	2,217	2,114	2,236
平均土地面積	138.21	142.10	135.77	139.25	134.90	145.50	138.80	135.23	143.71	147.78	141.99	148.94	147.29
平均建物面積	97.21	99.31	98.35	97.82	99.26	98.18	99.14	98.97	100.68	99.36	100.09	101.41	100.17

新築戸建（兵庫県）新規登録状況

（土地面積：50～350㎡）

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	387	579	651	633	600	600	605	624	418	581	550	471	551
前年比	▲ 9.4%	1.6%	▲ 39.1%	▲ 32.7%	▲ 3.6%	▲ 25.5%	▲ 11.8%	▲ 1.1%	▲ 28.7%	▲ 2.3%	▲ 6.8%	▲ 21.6%	▲ 42.4%
平均価格	3,261	3,002	3,028	2,988	3,064	3,063	3,130	3,213	3,225	3,199	3,299	3,243	3,218
前年比	10.4%	▲ 3.0%	▲ 4.8%	▲ 3.1%	▲ 3.6%	▲ 0.3%	▲ 1.7%	▲ 5.2%	▲ 4.3%	▲ 0.7%	▲ 9.0%	▲ 4.6%	▲ 1.3%
平均土地面積	137.31	140.28	140.79	139.32	138.74	136.65	138.86	141.03	135.74	140.22	138.48	136.32	133.11
前年比	▲ 0.9%	▲ 3.3%	▲ 4.1%	▲ 0.0%	▲ 1.9%	▲ 0.8%	▲ 1.4%	▲ 0.0%	▲ 3.2%	▲ 1.0%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	▲ 3.1%
平均建物面積	103.52	103.05	103.49	103.93	104.05	103.68	103.87	105.02	102.67	103.25	103.58	103.06	102.83
前年比	▲ 18.9%	0.5%	▲ 0.0%	▲ 1.4%	▲ 1.0%	▲ 1.4%	▲ 1.4%	▲ 2.8%	▲ 0.1%	▲ 0.0%	▲ 1.4%	▲ 1.0%	▲ 0.7%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	162	157	208	221	176	196	183	216	125	214	225	192	189
平均価格	3,387	3,464	3,395	3,379	3,461	3,444	3,502	3,642	3,518	3,444	3,423	3,549	3,479
平均土地面積	149.85	140.85	139.16	140.65	137.10	137.27	137.01	138.94	138.55	137.43	134.75	138.29	128.33
平均建物面積	106.86	106.61	105.95	105.46	106.79	106.16	107.16	107.67	107.01	105.13	104.93	105.63	103.98

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	20	35	38	35	34	40	27	53	21	35	37	34	33
平均価格	4,615	4,520	4,862	4,695	4,436	4,683	5,370	4,895	4,795	4,977	4,871	4,860	4,998
平均土地面積	98.24	110.22	106.44	96.45	105.02	106.42	100.76	104.55	110.74	103.17	90.13	95.27	97.79
平均建物面積	109.65	108.69	112.13	105.39	109.10	110.28	115.90	111.40	114.66	108.71	108.09	106.84	108.01

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	142	122	170	186	142	156	156	163	104	179	188	158	156
平均価格	3,214	3,161	3,067	3,131	3,227	3,127	3,178	3,235	3,260	3,144	3,138	3,267	3,157
平均土地面積	157.12	149.64	146.47	148.97	144.79	145.18	143.28	150.12	144.16	144.13	143.54	147.55	134.79
平均建物面積	106.47	106.01	104.57	105.47	106.24	105.10	105.64	106.45	105.46	104.43	104.30	105.37	103.13

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	63	99	108	79	100	86	89	94	62	84	74	56	61
平均価格	3,531	3,396	3,383	3,651	3,376	3,346	3,497	3,513	3,452	3,604	3,777	3,673	3,631
平均土地面積	139.90	142.38	146.06	143.44	138.72	132.26	135.09	142.27	134.33	147.86	150.72	134.34	141.60
平均建物面積	102.14	101.24	100.33	103.26	101.23	101.02	100.39	103.13	99.43	102.86	101.04	100.25	101.67

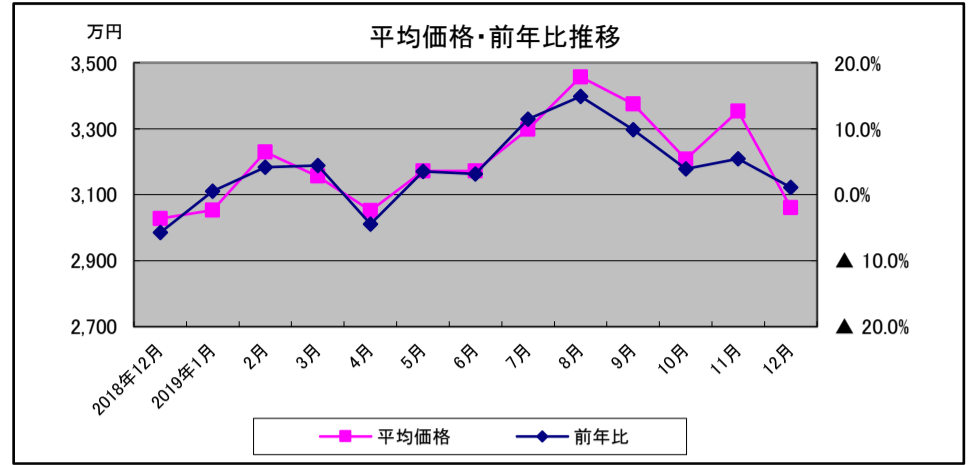
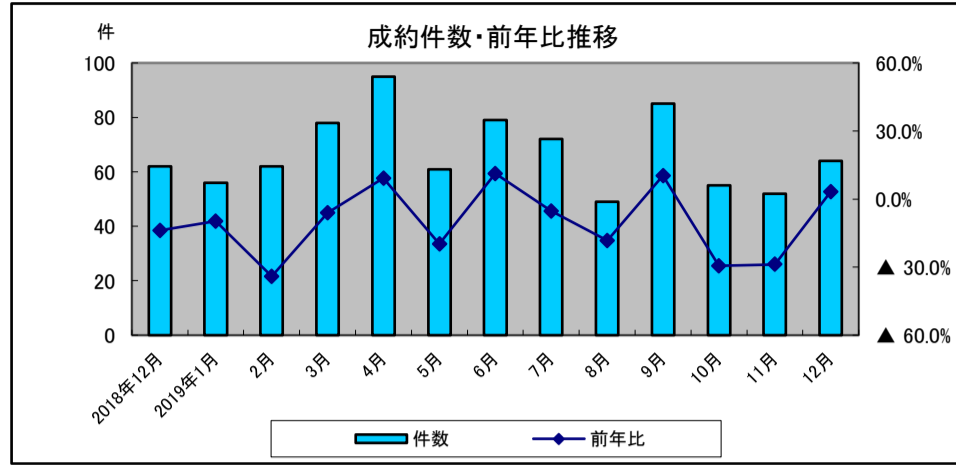
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	67	65	72	64	67	77	82	67	90	83	86	67	99
平均価格	3,897	4,100	4,063	3,668	4,282	4,056	3,999	4,085	3,869	4,065	4,062	3,837	3,930
平均土地面積	98.32	108.06	108.02	92.72	101.08	100.07	102.40	100.34	102.02	112.58	116.90	104.84	107.52
平均建物面積	101.99	101.83	103.05	101.13	100.99	101.53	99.58	100.35	101.24	103.85	104.30	102.48	102.20

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	80	188	180	193	190	159	184	178	112	149	140	119	159
平均価格	2,464	2,302	2,327	2,315	2,365	2,370	2,473	2,556	2,472	2,431	2,565	2,505	2,569
平均土地面積	136.82	146.20	142.81	144.91	147.04	146.75	150.37	152.58	147.08	144.47	146.31	143.33	142.24
平均建物面積	99.67	101.07	101.85	102.79	103.22	102.46	102.94	103.68	99.73	99.12	102.28	99.86	100.77

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	62	56	62	78	95	61	79	72	49	85	55	52	64
前年比	▲13.9%	▲9.7%	▲34.0%	▲6.0%	9.2%	▲19.7%	11.3%	▲5.3%	▲18.3%	10.4%	▲29.5%	▲28.8%	3.2%
平均価格	3,028	3,053	3,229	3,156	3,052	3,171	3,171	3,298	3,457	3,375	3,208	3,353	3,060
前年比	▲5.8%	0.5%	4.1%	4.4%	▲4.4%	3.5%	3.2%	11.5%	14.9%	9.9%	3.9%	5.5%	1.1%
平均土地面積	105.17	104.16	110.44	106.49	112.10	99.57	106.42	99.88	117.21	100.67	106.34	95.50	105.98
前年比	▲5.3%	▲9.6%	0.8%	▲10.1%	9.0%	▲8.9%	3.1%	▲9.7%	10.4%	▲7.5%	0.7%	▲11.3%	0.8%
平均建物面積	90.19	93.85	92.05	93.77	94.11	88.03	94.83	91.45	101.17	94.70	94.85	94.80	92.81
前年比	▲4.5%	▲0.5%	▲3.1%	0.1%	1.2%	▲7.5%	2.1%	▲2.0%	7.8%	1.0%	▲1.3%	0.4%	2.9%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	30	38	41	46	59	44	50	48	30	53	28	35	35
平均価格	3,573	3,337	3,474	3,675	3,309	3,382	3,483	3,555	3,926	3,785	3,493	3,489	3,468
平均土地面積	97.46	100.57	103.11	103.92	93.22	93.82	97.98	88.03	103.20	85.04	92.39	81.09	83.83
平均建物面積	88.06	94.16	90.53	92.82	89.28	87.19	93.35	88.09	96.24	92.09	93.36	91.58	88.60

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	11	8	8	16	17	11	20	13	13	18	14	11	13
平均価格	4,717	4,009	4,632	4,296	3,883	4,317	3,968	4,471	4,220	4,414	3,771	4,434	4,057
平均土地面積	97.49	109.25	136.16	100.62	102.65	112.87	94.81	85.83	102.24	90.74	104.40	78.13	93.37
平均建物面積	86.84	95.00	99.59	88.71	90.02	89.44	93.87	88.20	97.81	95.81	93.18	93.33	94.49

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	19	30	33	30	42	33	30	35	17	35	14	24	22
平均価格	2,911	3,158	3,193	3,344	3,077	3,070	3,159	3,215	3,700	3,461	3,214	3,056	3,120
平均土地面積	97.43	98.26	95.09	105.67	89.40	87.47	100.09	88.86	103.93	82.11	80.39	82.44	78.19
平均建物面積	88.77	93.94	88.33	95.00	88.99	86.45	93.01	88.05	95.04	90.18	93.54	90.77	85.12

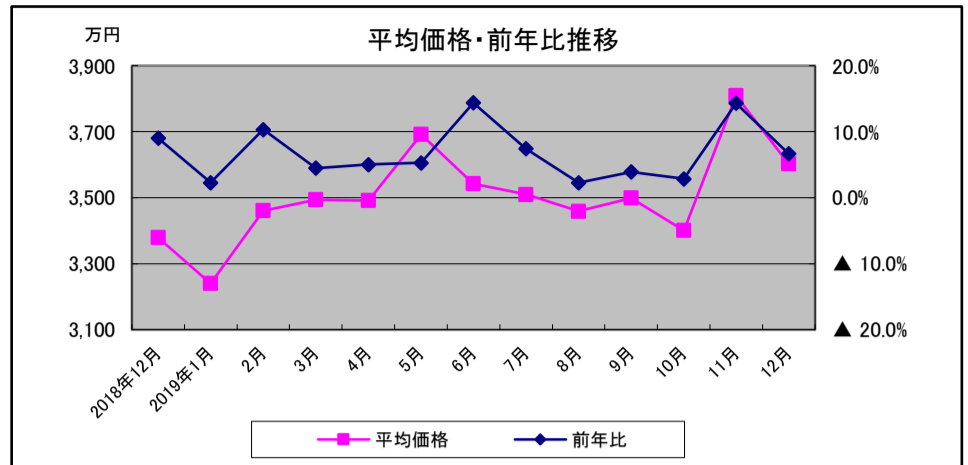
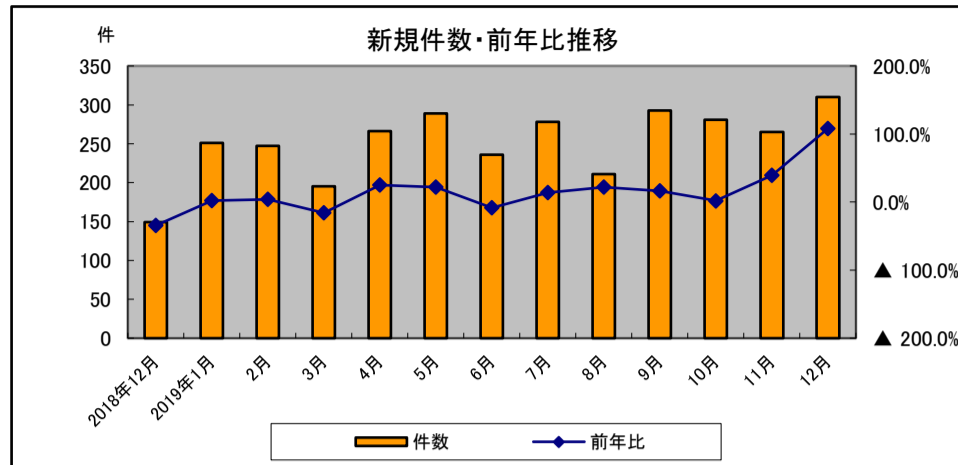
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	22	14	14	21	26	13	25	19	17	24	20	12	17
平均価格	2,583	2,471	2,906	2,777	2,925	2,823	2,755	2,865	2,753	2,834	3,064	3,355	2,806
平均土地面積	108.95	111.09	111.86	108.81	140.14	105.64	115.18	123.64	137.89	113.26	108.86	116.12	121.64
平均建物面積	93.37	92.85	93.93	92.79	103.34	87.84	96.68	98.76	111.10	98.75	97.14	102.71	95.13

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	10	4	7	11	10	4	4	5	2	8	7	5	12
平均価格	2,370	2,388	2,435	1,708	1,868	1,985	1,876	2,476	2,415	2,285	2,479	2,394	2,231
平均土地面積	119.98	114.05	150.51	112.86	150.57	143.14	157.09	123.23	151.55	166.44	154.92	146.90	148.42
平均建物面積	89.60	94.32	97.21	99.60	98.56	97.81	101.75	95.95	90.60	99.84	94.21	98.33	101.79

◆新規登録（京都府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	149	251	247	195	266	289	236	278	211	293	281	265	310
前年比	▲ 34.4%	2.0%	4.2%	▲ 15.9%	24.9%	21.9%	▲ 8.2%	13.9%	22.0%	16.3%	1.8%	39.5%	108.1%
平均価格	3,378	3,240	3,460	3,494	3,491	3,692	3,542	3,510	3,459	3,498	3,401	3,809	3,602
前年比	9.0%	2.3%	10.3%	4.5%	5.0%	5.3%	14.4%	7.4%	2.3%	3.9%	2.9%	14.3%	6.6%
平均土地面積	112.22	109.92	111.04	110.80	111.18	108.98	113.28	103.66	107.83	103.31	105.79	111.58	109.94
前年比	▲ 7.8%	▲ 1.6%	▲ 6.3%	▲ 6.5%	▲ 5.4%	▲ 7.5%	0.4%	▲ 5.2%	▲ 2.9%	▲ 9.6%	▲ 9.5%	▲ 2.1%	▲ 2.0%
平均建物面積	92.36	93.47	95.04	94.35	93.42	95.79	94.63	93.65	95.66	93.27	93.53	95.16	95.37
前年比	▲ 5.3%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 0.6%	▲ 2.7%	0.4%	▲ 0.5%	▲ 1.8%	3.1%	▲ 2.8%	▲ 1.7%	0.3%	3.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	92	143	152	103	144	186	136	168	115	169	164	181	174
平均価格	3,802	3,530	3,760	4,014	3,858	4,103	4,040	3,821	3,981	3,834	3,602	4,125	4,114
平均土地面積	103.91	97.21	99.90	98.93	103.72	101.16	101.67	93.06	98.72	91.92	90.20	106.76	97.95
平均建物面積	90.63	90.77	92.23	92.26	91.41	93.10	92.32	91.72	93.56	90.85	89.03	94.42	92.67

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	43	31	54	40	56	77	59	53	39	66	54	71	65
平均価格	4,260	4,122	4,685	4,759	4,155	4,842	4,712	4,484	4,640	4,412	4,244	4,755	4,727
平均土地面積	119.78	105.25	101.73	104.95	98.31	110.77	108.26	95.05	98.27	93.19	90.65	107.64	96.81
平均建物面積	91.14	92.07	92.40	93.64	91.44	95.46	95.47	94.63	93.49	92.47	89.54	93.51	92.10

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	49	112	98	63	88	109	77	115	76	103	110	110	109
平均価格	3,400	3,366	3,250	3,541	3,670	3,580	3,524	3,515	3,643	3,464	3,286	3,718	3,748
平均土地面積	89.99	94.99	98.90	95.10	107.16	94.37	96.62	92.13	98.96	91.11	89.98	106.18	98.63
平均建物面積	90.18	90.40	92.14	91.38	91.39	91.43	89.91	90.38	93.59	89.81	88.78	95.00	93.01

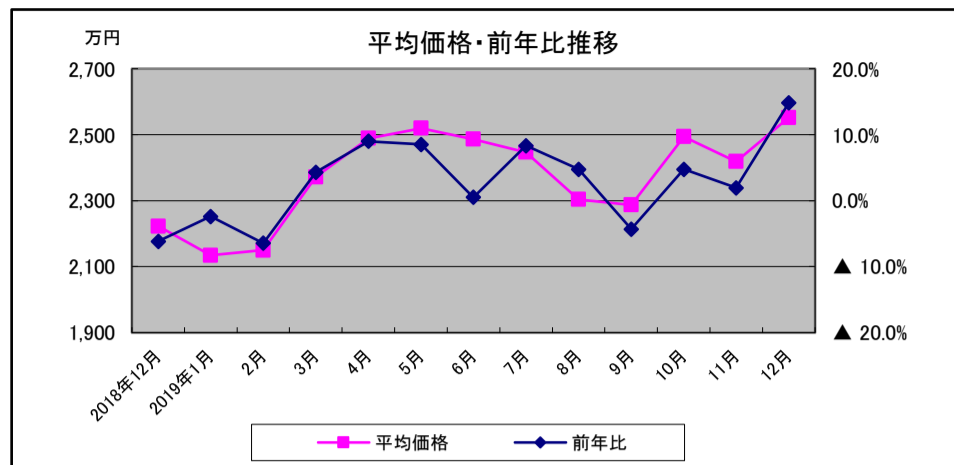
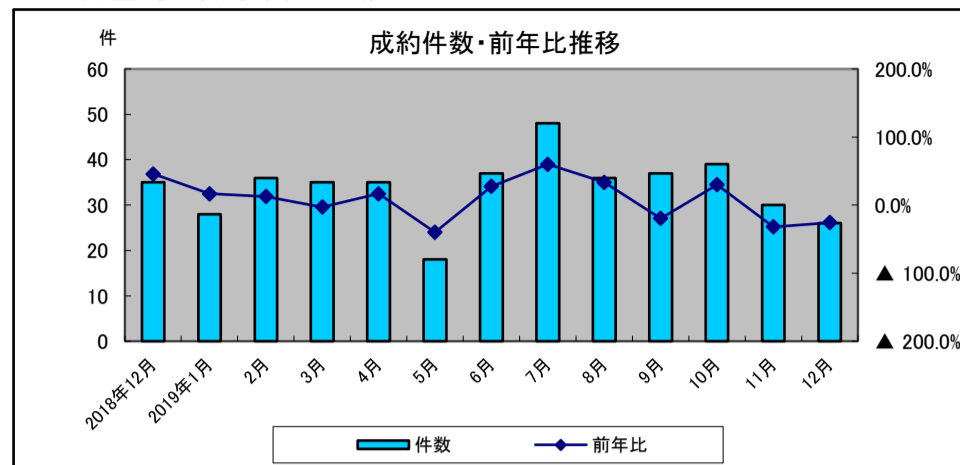
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	47	83	71	74	91	84	79	98	78	107	110	74	112
平均価格	2,814	2,980	3,146	3,019	3,233	3,114	2,918	3,095	2,915	3,099	3,148	3,106	3,059
平均土地面積	120.85	123.45	119.23	117.44	111.75	122.21	124.96	118.81	114.67	115.44	126.35	113.99	119.02
平均建物面積	94.70	96.22	98.09	96.22	94.31	101.20	97.43	96.19	97.99	97.21	99.49	96.25	97.96

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	10	25	24	18	31	19	21	12	18	17	7	10	24
平均価格	2,131	2,442	2,496	2,470	2,541	2,219	2,670	2,539	2,479	2,672	2,683	3,297	2,430
平均土地面積	148.11	137.73	157.34	151.46	144.13	127.00	144.52	128.36	136.42	140.14	147.94	181.03	154.50
平均建物面積	97.33	99.79	103.85	98.58	100.13	98.18	98.97	100.01	99.04	92.43	105.31	100.37	102.84

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	35	28	36	35	35	18	37	48	36	37	39	30	26
前年比	45.8%	16.7%	12.5%	▲ 2.8%	16.7%	▲ 40.0%	27.6%	60.0%	33.3%	▲ 19.6%	30.0%	▲ 31.8%	▲ 25.7%
平均価格	2,223	2,134	2,150	2,372	2,489	2,519	2,486	2,447	2,304	2,287	2,494	2,418	2,552
前年比	▲ 6.2%	▲ 2.4%	▲ 6.4%	4.3%	9.0%	8.5%	0.5%	8.3%	4.8%	▲ 4.3%	4.7%	1.9%	14.8%
平均土地面積	176.80	151.82	154.14	154.11	182.26	150.68	145.40	166.00	156.49	162.15	160.97	158.70	151.84
前年比	11.8%	1.1%	0.8%	▲ 2.8%	19.0%	▲ 0.9%	3.4%	4.4%	▲ 7.4%	3.2%	▲ 1.3%	▲ 1.2%	▲ 14.1%
平均建物面積	103.03	101.24	102.47	102.24	101.63	106.94	102.58	105.46	104.30	105.60	103.99	105.20	102.22
前年比	1.0%	▲ 1.2%	0.4%	5.1%	1.9%	6.0%	2.2%	3.7%	1.4%	2.7%	0.3%	3.1%	▲ 0.8%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

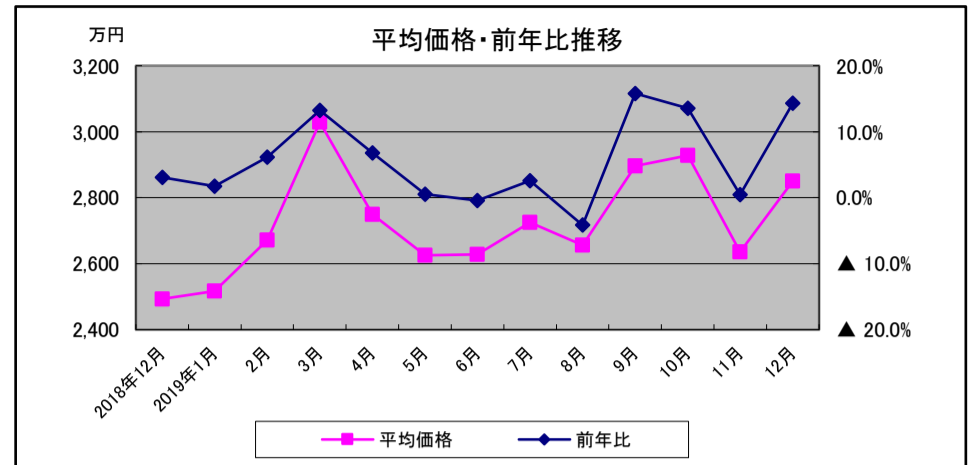
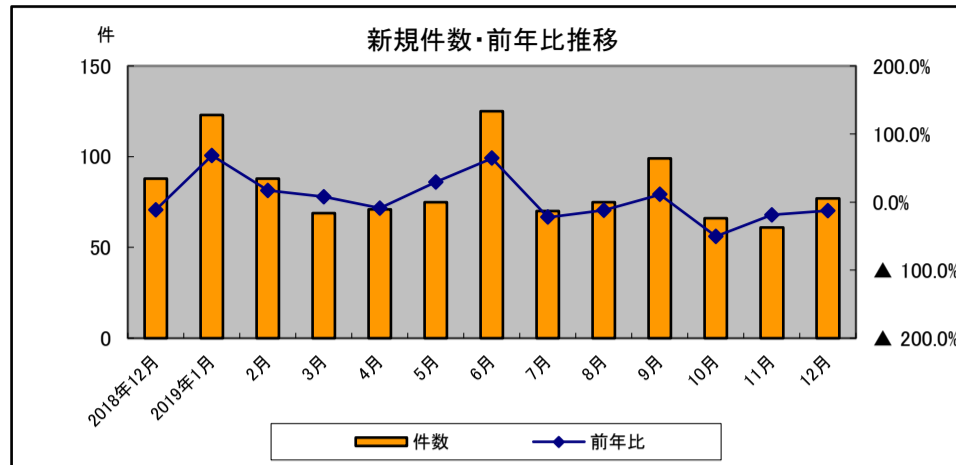
【大津市】

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	8	7	9	11	9	8	16	9	11	8	12	9	6
平均価格	2,330	2,145	2,331	2,321	2,296	2,790	2,652	2,752	2,479	2,440	2,625	2,711	2,443
平均土地面積	141.75	140.41	128.91	125.74	137.41	137.27	129.83	136.74	140.85	138.21	131.06	141.79	148.14
平均建物面積	100.13	98.03	97.92	99.76	98.63	110.02	99.92	101.85	101.50	103.45	98.48	104.21	100.33

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	27	21	27	24	26	10	21	39	25	29	27	21	20
平均価格	2,191	2,131	2,090	2,396	2,556	2,303	2,360	2,376	2,226	2,245	2,436	2,293	2,585
平均土地面積	187.18	155.63	162.55	167.11	197.78	161.40	157.27	172.75	163.37	168.76	174.26	165.95	152.95
平均建物面積	103.89	102.31	103.99	103.37	102.67	104.47	104.61	106.29	105.53	106.19	106.44	105.62	102.79

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	88	123	88	69	71	75	125	70	75	99	66	61	77
前年比	▲11.1%	68.5%	17.3%	7.8%	▲9.0%	29.3%	64.5%	▲22.2%	▲11.8%	11.2%	▲50.4%	▲18.7%	▲12.5%
平均価格	2,493	2,517	2,672	3,029	2,750	2,626	2,628	2,725	2,656	2,896	2,928	2,635	2,850
前年比	3.1%	1.7%	6.1%	13.2%	6.8%	0.5%	▲0.4%	2.5%	▲4.2%	15.8%	13.5%	0.4%	14.3%
平均土地面積	155.58	153.84	150.89	161.80	152.72	166.86	163.83	152.27	167.87	155.56	151.23	163.22	163.43
前年比	▲6.2%	▲6.2%	▲4.3%	▲1.8%	▲0.2%	4.0%	0.1%	▲5.8%	15.3%	▲7.7%	▲1.8%	7.7%	5.0%
平均建物面積	104.09	102.01	103.39	102.39	103.03	104.33	106.19	102.89	103.90	106.32	103.75	104.92	105.43
前年比	0.8%	0.8%	0.9%	▲3.0%	1.2%	1.1%	3.0%	▲1.1%	1.8%	0.8%	0.9%	2.0%	1.3%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

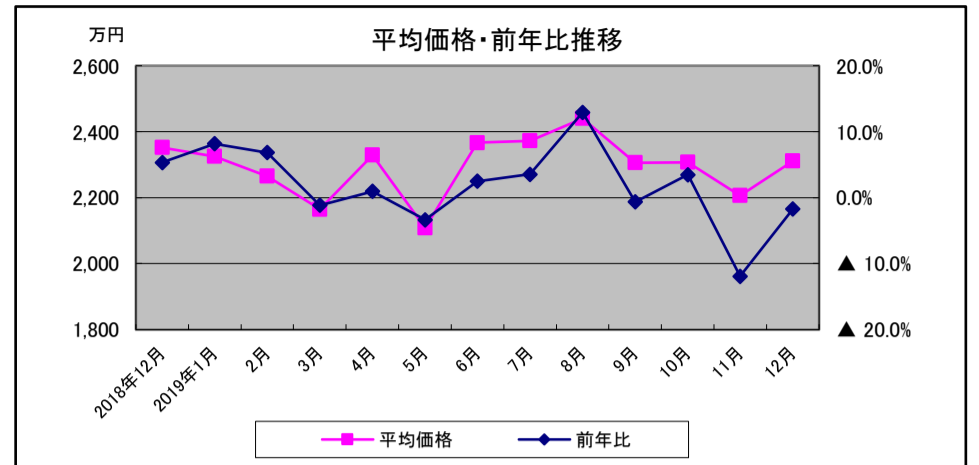
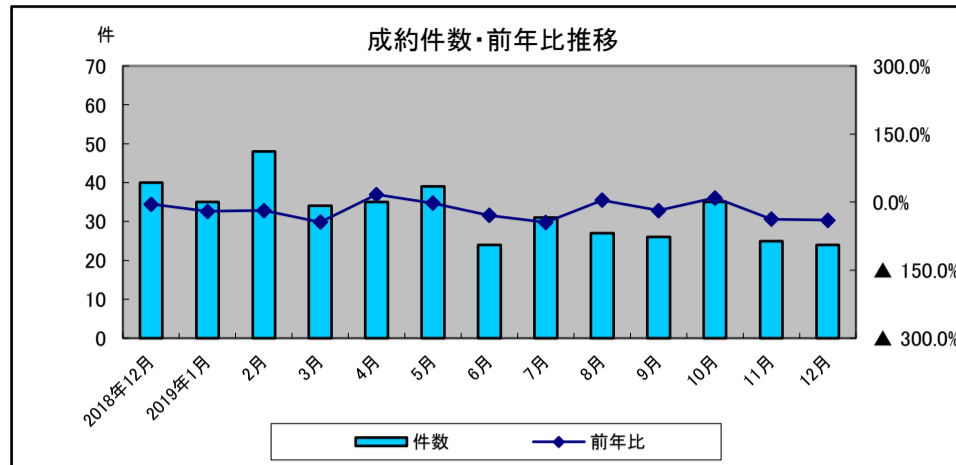
【大津市】

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	34	51	31	20	22	20	35	25	23	37	21	20	20
平均価格	2,747	2,537	2,665	3,009	2,942	2,453	2,818	2,890	2,729	2,752	2,977	2,672	2,941
平均土地面積	143.49	136.68	130.76	142.21	139.17	131.59	138.49	131.81	146.17	143.44	137.63	132.39	140.67
平均建物面積	101.84	101.73	100.08	101.63	99.72	90.80	101.79	100.46	100.71	102.39	102.50	102.86	101.66

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	54	72	57	49	49	55	90	45	52	62	45	41	57
平均価格	2,333	2,503	2,675	3,037	2,663	2,689	2,554	2,633	2,624	2,982	2,904	2,617	2,817
平均土地面積	163.19	166.00	161.83	169.80	158.80	179.68	173.69	163.64	177.47	162.80	157.57	178.26	171.42
平均建物面積	105.50	102.20	105.19	102.70	104.51	109.25	107.90	104.24	105.32	108.67	104.34	105.92	106.76

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	40	35	48	34	35	39	24	31	27	26	35	25	24
前年比	▲ 4.8%	▲ 20.5%	▲ 18.6%	▲ 44.3%	16.7%	▲ 2.5%	▲ 29.4%	▲ 44.6%	3.8%	▲ 18.8%	9.4%	▲ 37.5%	▲ 40.0%
平均価格	2,352	2,325	2,265	2,165	2,329	2,109	2,367	2,372	2,440	2,306	2,307	2,206	2,311
前年比	5.3%	8.2%	6.8%	▲ 1.2%	0.9%	▲ 3.4%	2.5%	3.6%	12.9%	▲ 0.6%	3.5%	▲ 11.9%	▲ 1.7%
平均土地面積	150.68	155.49	147.59	157.52	176.34	148.70	162.26	163.89	164.13	154.18	159.98	169.93	169.87
前年比	3.1%	3.7%	▲ 0.8%	1.8%	23.3%	▲ 6.5%	4.1%	1.4%	4.4%	3.0%	3.4%	13.9%	12.7%
平均建物面積	100.81	100.40	101.59	100.09	100.34	99.68	99.91	102.33	102.45	102.48	104.11	102.57	102.19
前年比	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 1.7%	0.0%	▲ 1.4%	▲ 2.4%	▲ 1.3%	▲ 1.3%	1.1%	1.0%	1.6%	▲ 0.2%	1.4%

●成約登録(奈良県ブロック別)

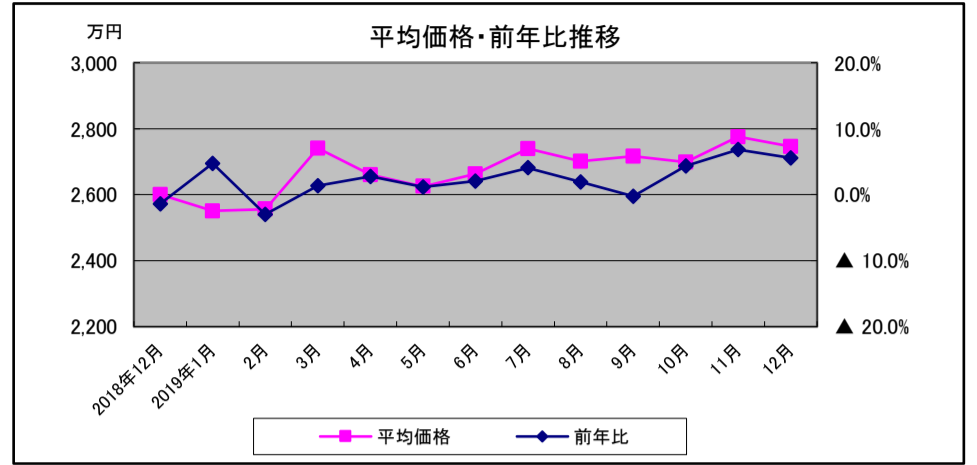
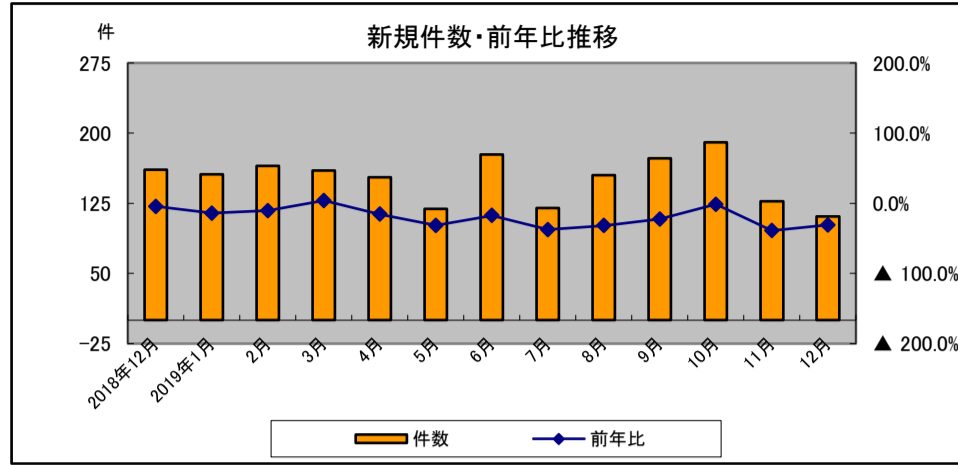
【奈良市・生駒市】

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	12	13	18	7	12	7	9	9	15	6	11	8	8
平均価格	2,711	2,724	2,558	2,743	2,904	2,499	2,917	2,707	2,728	2,653	2,752	2,426	2,622
平均土地面積	163.26	167.97	148.59	151.46	199.39	168.41	175.53	184.83	175.98	160.47	177.63	186.07	158.22
平均建物面積	101.47	102.15	100.59	101.97	101.90	100.32	98.07	97.37	103.73	99.68	101.56	100.95	98.23

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	28	22	30	27	23	32	15	22	12	20	24	17	16
平均価格	2,198	2,089	2,089	2,015	2,028	2,023	2,037	2,235	2,080	2,202	2,104	2,103	2,156
平均土地面積	145.29	148.11	146.98	159.10	164.31	144.39	154.30	155.32	149.31	152.29	151.90	162.33	175.69
平均建物面積	100.54	99.37	102.18	99.60	99.53	99.54	101.01	104.35	100.84	103.33	105.27	103.34	104.17

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	161	156	165	160	153	119	177	120	155	173	190	127	111
前年比	▲4.2%	▲13.8%	▲10.3%	3.9%	▲15.5%	▲31.6%	▲17.3%	▲37.5%	▲31.7%	▲22.4%	▲1.6%	▲38.9%	▲31.1%
平均価格	2,600	2,551	2,556	2,741	2,661	2,625	2,662	2,740	2,701	2,717	2,699	2,776	2,746
前年比	▲1.4%	4.7%	▲3.0%	1.4%	2.8%	1.2%	2.0%	4.1%	2.0%	▲0.2%	4.3%	6.8%	5.6%
平均土地面積	160.87	162.19	162.70	166.32	162.47	161.24	165.25	162.38	165.45	160.89	160.03	163.92	159.46
前年比	3.1%	4.9%	3.4%	4.1%	▲0.7%	2.9%	6.6%	2.9%	4.2%	1.9%	1.5%	4.6%	▲0.9%
平均建物面積	101.40	101.81	100.21	103.30	102.81	100.43	103.85	101.66	104.50	102.80	104.44	104.94	102.40
前年比	▲1.0%	▲1.6%	▲2.3%	0.9%	▲1.1%	▲2.5%	1.8%	▲0.6%	1.5%	▲1.3%	2.1%	3.6%	1.0%

●新規登録(奈良県ブロック別)

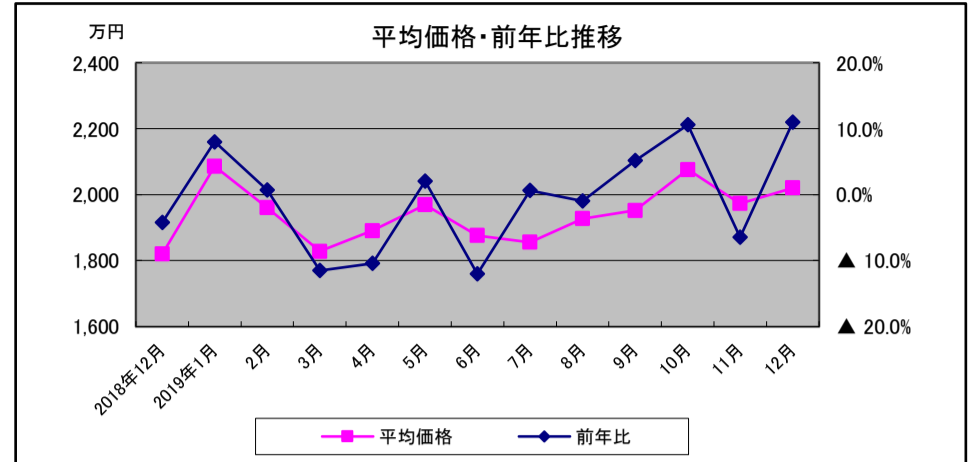
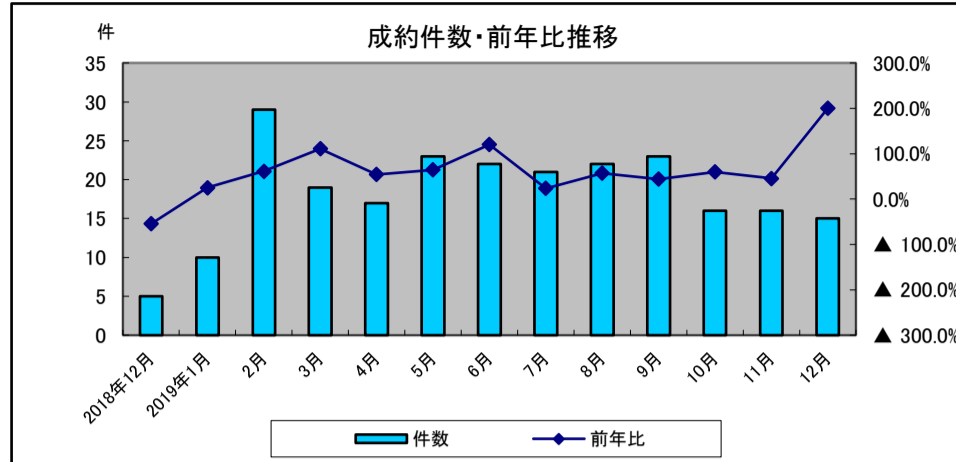
【奈良市・生駒市】

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	57	53	47	63	51	46	70	52	67	77	75	60	52
平均価格	2,995	2,984	3,094	3,084	3,040	3,044	3,074	3,071	2,949	3,001	2,957	3,080	3,050
平均土地面積	165.50	172.37	184.89	180.55	174.42	174.17	172.31	166.75	175.48	163.39	174.28	178.27	160.21
平均建物面積	102.71	101.90	99.88	103.53	101.23	101.77	102.92	98.63	104.41	101.67	102.75	104.61	100.52

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	104	103	118	97	102	73	107	68	88	96	115	67	59
平均価格	2,384	2,328	2,342	2,517	2,471	2,362	2,393	2,486	2,512	2,489	2,530	2,504	2,478
平均土地面積	158.33	156.95	153.86	157.07	156.49	153.09	160.63	159.04	157.82	158.88	150.73	151.07	158.79
平均建物面積	100.68	101.76	100.35	103.15	103.60	99.58	104.47	103.97	104.57	103.71	105.54	105.24	104.05

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	5	10	29	19	17	23	22	21	22	23	16	16	15
前年比	▲ 54.5%	25.0%	61.1%	111.1%	54.5%	64.3%	120.0%	23.5%	57.1%	43.8%	60.0%	45.5%	200.0%
平均価格	1,820	2,086	1,960	1,828	1,891	1,969	1,876	1,856	1,927	1,952	2,076	1,974	2,020
前年比	▲ 4.2%	8.0%	0.7%	▲ 11.5%	▲ 10.4%	2.0%	▲ 12.0%	0.6%	▲ 1.0%	5.2%	10.6%	▲ 6.4%	11.0%
平均土地面積	130.08	136.15	132.06	141.58	140.46	143.55	152.07	154.79	148.82	149.33	142.94	143.89	152.44
前年比	▲ 9.2%	▲ 1.7%	2.6%	9.9%	9.8%	12.4%	3.3%	18.5%	7.0%	11.0%	7.3%	▲ 1.0%	17.2%
平均建物面積	94.64	95.52	96.01	91.04	93.98	92.79	91.51	90.76	88.71	91.68	98.55	91.71	92.90
前年比	▲ 2.1%	0.5%	1.8%	▲ 3.8%	▲ 0.4%	2.0%	▲ 5.8%	▲ 5.7%	▲ 9.1%	▲ 4.8%	2.0%	▲ 5.4%	▲ 1.8%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

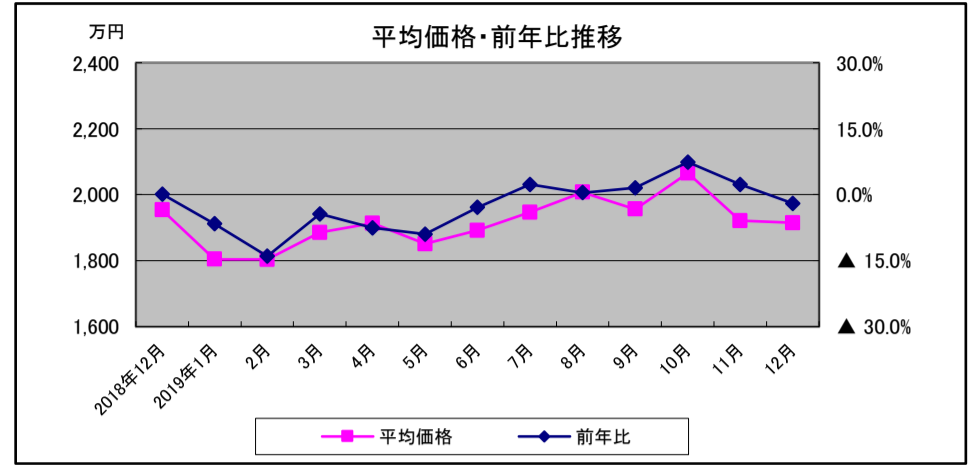
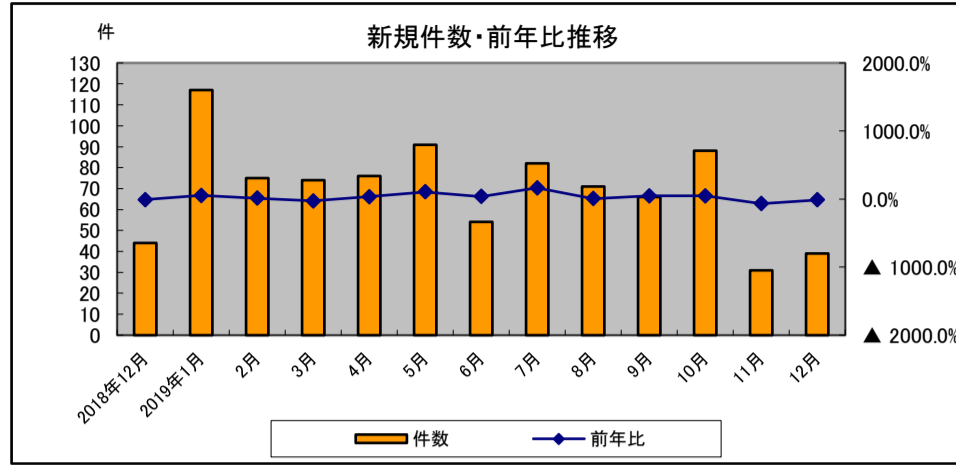
【和歌山市】

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3	6	22	10	11	11	11	7	13	14	14	11	10
平均価格	1,847	2,207	2,023	1,953	1,932	1,990	1,893	2,012	2,014	2,057	2,095	1,951	1,976
平均土地面積	120.85	125.84	129.22	139.07	126.38	131.82	133.60	137.90	127.12	140.30	134.68	133.67	143.04
平均建物面積	93.43	96.02	96.47	91.43	93.09	96.00	90.47	98.32	88.72	91.51	100.35	90.49	93.86

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	2	4	7	9	6	12	11	14	9	9	2	5	5
平均価格	1,780	1,905	1,761	1,691	1,816	1,950	1,860	1,778	1,801	1,789	1,944	2,023	2,110
平均土地面積	143.92	151.60	141.01	144.37	166.28	154.30	170.55	163.23	180.16	163.38	200.82	166.36	171.23
平均建物面積	96.46	94.78	94.57	90.60	95.63	89.84	92.55	86.98	88.70	91.96	85.99	94.40	90.99

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	44	117	75	74	76	91	54	82	71	66	88	31	39
前年比	▲ 8.3%	56.0%	13.6%	▲ 26.7%	35.7%	106.8%	38.5%	164.5%	7.6%	50.0%	46.7%	▲ 67.4%	▲ 11.4%
平均価格	1,954	1,804	1,804	1,885	1,913	1,851	1,892	1,947	2,007	1,956	2,066	1,921	1,915
前年比	0.1%	▲ 6.6%	▲ 14.0%	▲ 4.4%	▲ 7.5%	▲ 9.0%	▲ 2.9%	2.3%	0.5%	1.6%	7.4%	2.3%	▲ 2.0%
平均土地面積	154.29	140.71	142.31	142.54	149.53	140.47	150.88	142.36	149.16	143.01	141.52	144.27	150.44
前年比	4.7%	▲ 5.2%	▲ 4.1%	▲ 2.6%	3.7%	▲ 4.7%	▲ 3.9%	▲ 4.2%	10.4%	▲ 5.4%	▲ 1.2%	4.3%	▲ 2.5%
平均建物面積	91.51	94.43	92.11	93.59	94.11	93.32	88.60	94.90	94.11	97.17	94.35	94.53	95.88
前年比	1.5%	2.7%	▲ 5.3%	1.6%	▲ 2.8%	▲ 3.0%	▲ 9.0%	1.3%	▲ 1.9%	▲ 1.2%	0.7%	▲ 1.3%	4.8%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

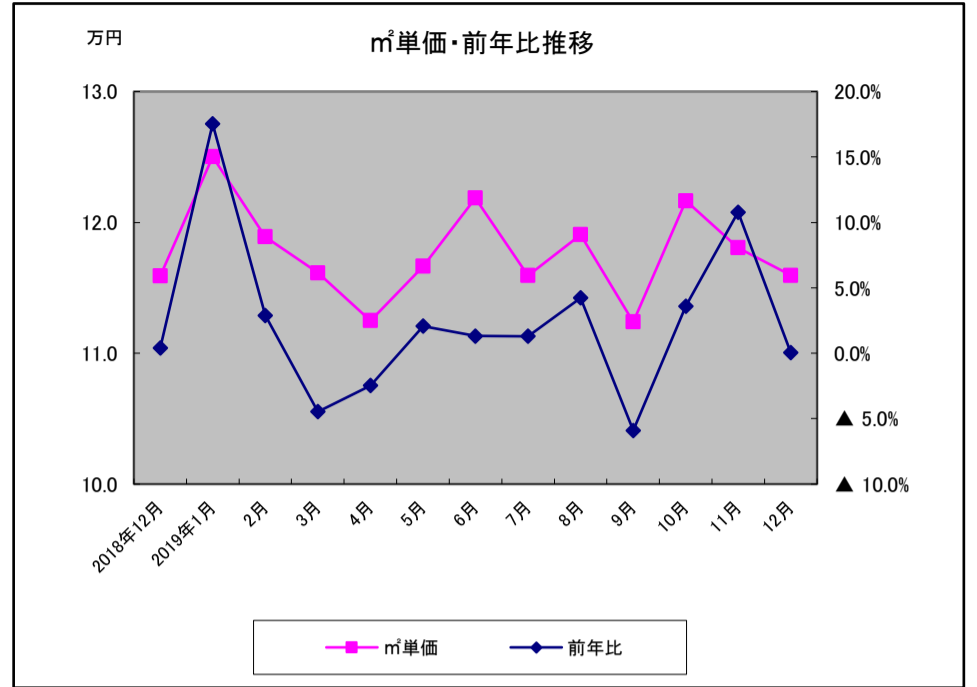
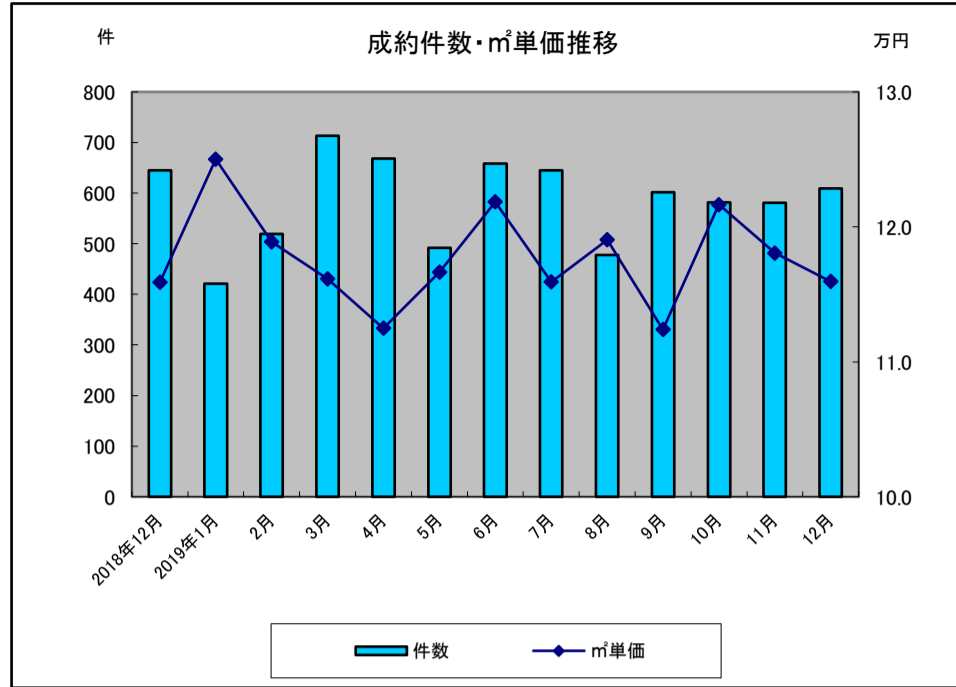
【和歌山市】

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	29	53	31	42	35	54	26	55	32	39	59	18	16
平均価格	2,083	1,829	1,910	1,931	1,954	1,932	1,906	2,005	2,028	1,948	2,121	1,905	1,999
平均土地面積	148.66	130.64	126.61	133.07	135.93	129.70	135.55	136.29	133.15	132.06	131.54	135.19	135.02
平均建物面積	92.44	94.44	91.88	93.55	93.88	94.19	87.48	94.55	89.14	96.44	94.66	92.79	97.50

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	15	64	44	32	41	37	28	27	39	27	29	13	23
平均価格	1,703	1,784	1,729	1,824	1,878	1,734	1,878	1,830	1,991	1,968	1,952	1,944	1,856
平均土地面積	165.18	149.04	153.37	154.98	161.14	156.19	165.12	154.72	162.29	158.83	161.83	156.84	161.16
平均建物面積	89.70	94.43	92.27	93.63	94.30	92.05	89.64	95.62	98.19	98.22	93.74	96.94	94.75

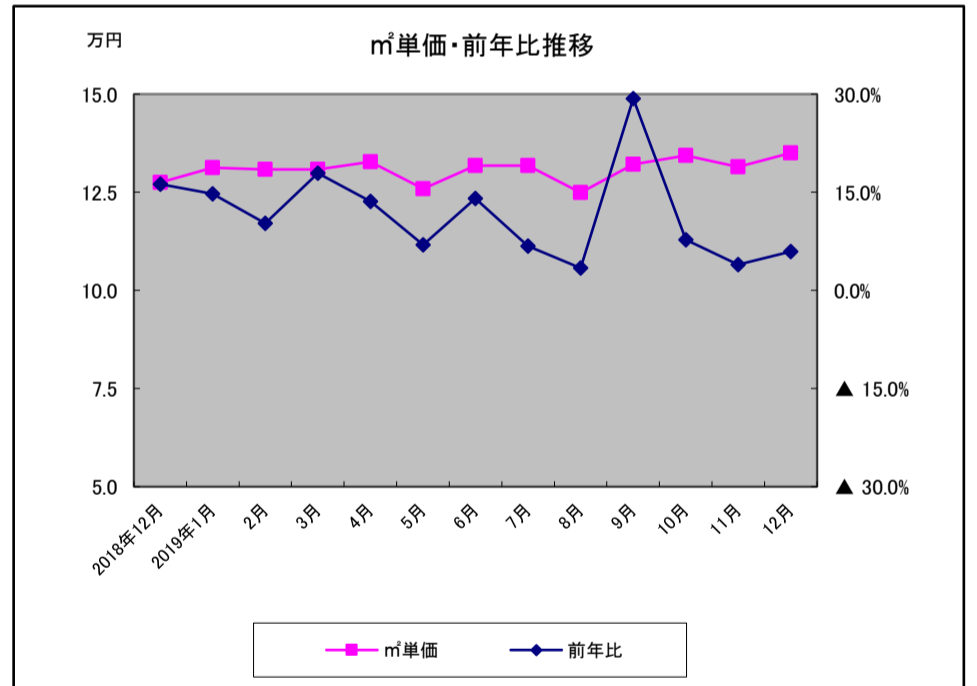
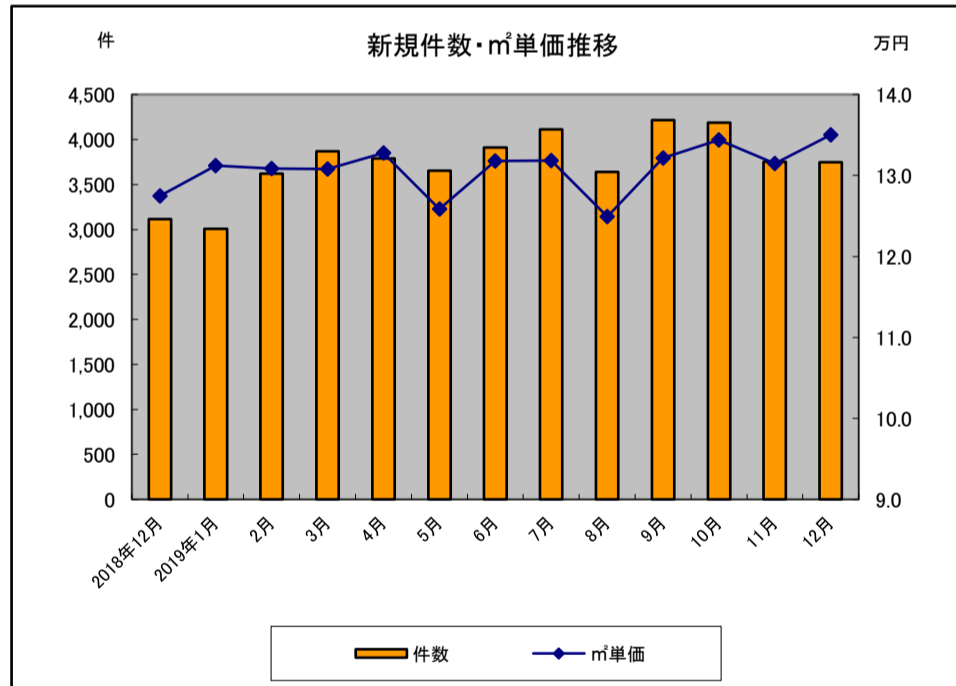
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	645	421	519	713	668	492	658	645	478	602	582	581	609
前年比	10.6%	16.9%	1.8%	12.1%	14.4%	▲ 0.2%	23.2%	12.6%	11.9%	5.2%	▲ 2.0%	3.8%	▲ 5.6%
㎡単価	11.6	12.5	11.9	11.6	11.2	11.7	12.2	11.6	11.9	11.2	12.2	11.8	11.6
前年比	0.4%	17.5%	2.9%	▲ 4.5%	▲ 2.5%	2.1%	1.3%	1.3%	4.2%	▲ 5.9%	3.6%	10.8%	0.0%
平均価格	1,915	2,069	1,907	1,871	1,792	1,886	1,953	1,810	1,877	1,834	1,874	1,920	1,848
前年比	2.1%	13.4%	0.4%	▲ 6.3%	▲ 6.0%	0.5%	▲ 4.0%	▲ 4.8%	▲ 0.2%	▲ 6.1%	▲ 3.4%	8.3%	▲ 3.5%
平均面積	165.27	165.49	160.42	161.07	159.29	161.68	160.26	156.09	157.65	163.23	154.06	162.65	159.38
前年比	1.7%	▲ 3.5%	▲ 2.4%	▲ 2.0%	▲ 3.6%	▲ 1.6%	▲ 5.3%	▲ 6.0%	▲ 4.2%	▲ 0.2%	▲ 6.7%	▲ 2.3%	▲ 3.6%

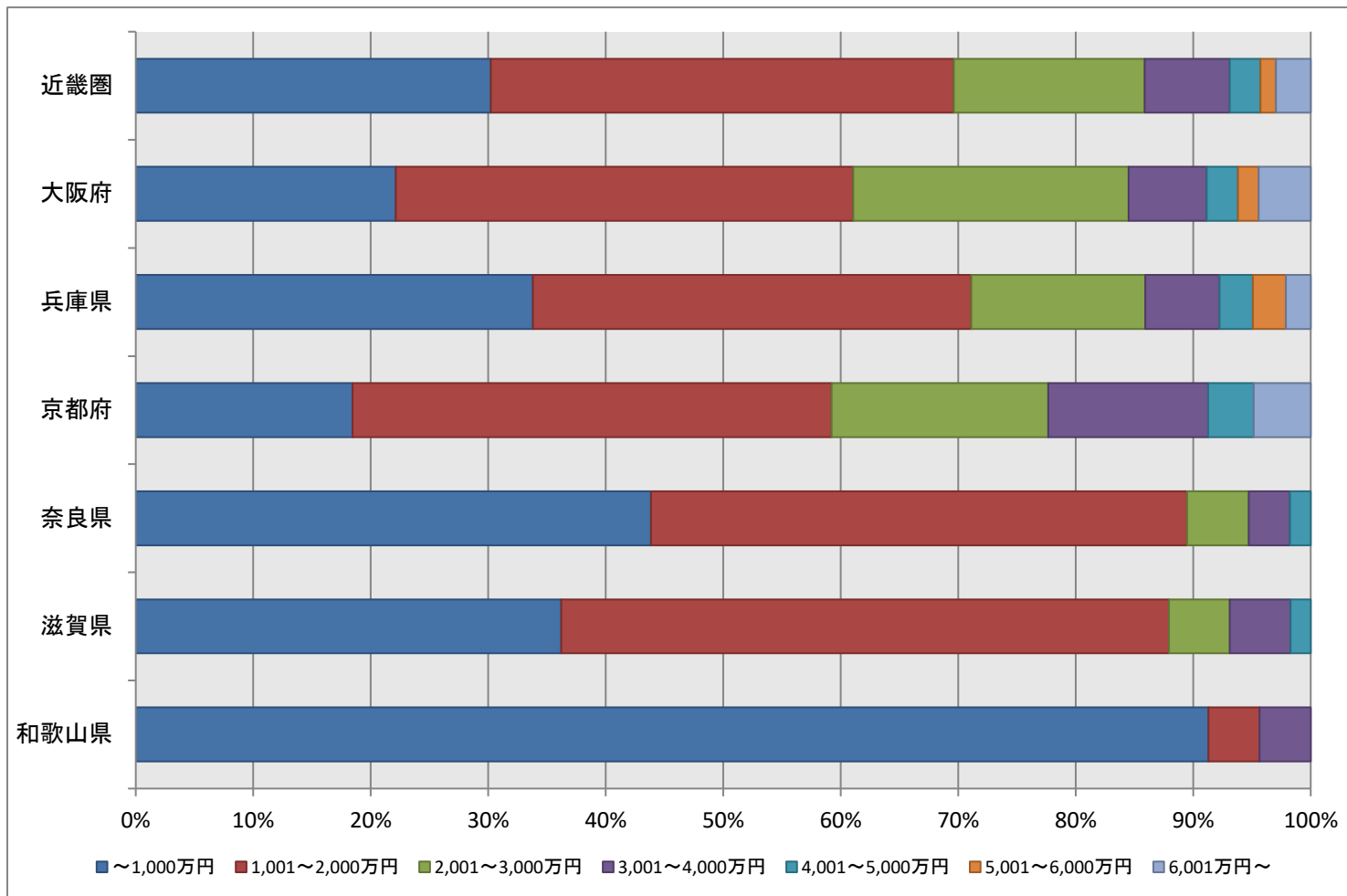
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3,113	3,008	3,622	3,870	3,791	3,652	3,913	4,112	3,640	4,217	4,189	3,754	3,749
前年比	8.6%	▲ 2.7%	30.6%	24.9%	30.9%	19.3%	30.6%	29.8%	31.1%	9.0%	16.8%	13.9%	20.4%
㎡単価	12.7	13.1	13.1	13.1	13.3	12.6	13.2	13.2	12.5	13.2	13.4	13.1	13.5
前年比	16.2%	14.8%	10.2%	17.9%	13.6%	7.0%	14.1%	6.8%	3.4%	29.3%	7.7%	3.9%	5.9%
平均価格	2,158	2,202	2,202	2,188	2,207	2,120	2,195	2,218	2,084	2,208	2,245	2,181	2,222
前年比	12.3%	13.6%	8.8%	12.8%	8.8%	5.1%	10.0%	5.8%	0.8%	21.0%	7.0%	0.4%	3.0%
平均面積	169.30	167.83	168.24	167.24	166.21	168.40	166.56	168.25	166.86	167.07	167.00	165.90	164.55
前年比	▲ 3.4%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	▲ 4.3%	▲ 4.2%	▲ 1.8%	▲ 3.6%	▲ 0.9%	▲ 2.5%	▲ 6.5%	▲ 0.7%	▲ 3.4%	▲ 2.8%

◆成約価格帯別件数



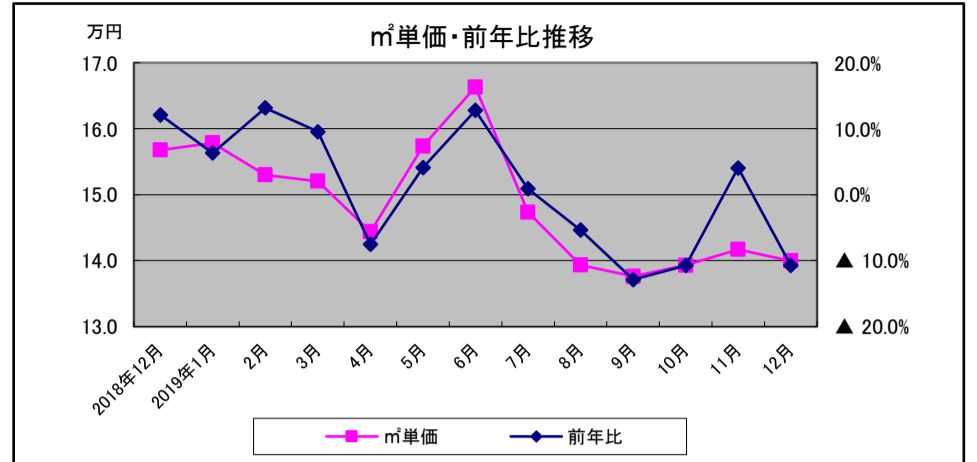
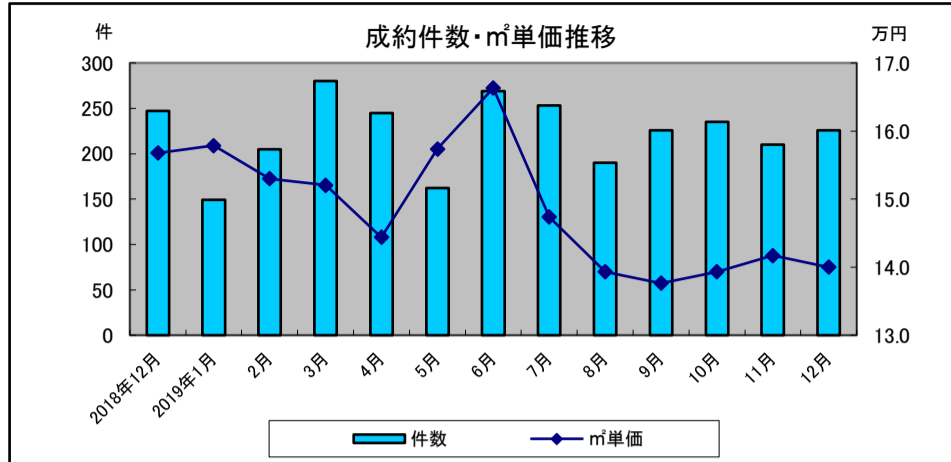
■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	50	88	53	15	6	4	10
構成比	22.1%	38.9%	23.5%	6.6%	2.7%	1.8%	4.4%
兵庫県	48	53	21	9	4	4	3
構成比	33.8%	37.3%	14.8%	6.3%	2.8%	2.8%	2.1%
京都府	19	42	19	14	4	0	5
構成比	18.4%	40.8%	18.4%	13.6%	3.9%	0.0%	4.9%
奈良県	25	26	3	2	1	0	0
構成比	43.9%	45.6%	5.3%	3.5%	1.8%	0.0%	0.0%
滋賀県	21	30	3	3	1	0	0
構成比	36.2%	51.7%	5.2%	5.2%	1.7%	0.0%	0.0%
和歌山県	21	1	0	1	0	0	0
構成比	91.3%	4.3%	0.0%	4.3%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	184	240	99	44	16	8	18
構成比	30.2%	39.4%	16.3%	7.2%	2.6%	1.3%	3.0%

売地（大阪府）成約登録状況

（土地面積：50～350㎡）

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	247	149	205	280	245	162	269	253	190	226	235	210	226
前年比	11.3%	23.1%	22.8%	27.3%	25.6%	▲ 8.0%	41.6%	22.8%	10.5%	10.8%	20.5%	▲ 2.8%	▲ 8.5%
㎡単価	15.7	15.8	15.3	15.2	14.4	15.7	16.6	14.7	13.9	13.8	13.9	14.2	14.0
前年比	12.1%	6.3%	13.1%	9.5%	▲ 7.5%	4.1%	12.8%	0.9%	▲ 5.3%	▲ 12.9%	▲ 10.7%	4.1%	▲ 10.7%
平均価格	2,311	2,321	2,153	2,173	1,941	2,184	2,446	2,029	2,094	2,033	1,905	2,126	2,065
前年比	15.8%	5.8%	4.2%	4.7%	▲ 13.6%	▲ 1.6%	8.6%	▲ 4.8%	▲ 0.3%	▲ 9.2%	▲ 16.4%	5.1%	▲ 10.6%
平均面積	147.41	147.05	140.70	142.92	134.42	138.79	147.09	137.70	150.32	147.73	136.75	150.06	147.55
前年比	3.3%	▲ 0.5%	▲ 7.9%	▲ 4.4%	▲ 6.5%	▲ 5.5%	▲ 3.7%	▲ 5.6%	5.4%	4.2%	▲ 6.3%	1.0%	0.1%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	40	30	37	51	28	23	36	20	30	23	32	29	28
㎡単価	28.5	30.2	28.5	24.5	26.6	34.1	49.2	26.0	26.8	30.4	30.6	28.5	30.5
平均価格	3,387	3,185	3,160	2,612	2,320	4,075	5,453	2,921	3,286	3,433	2,967	3,522	3,092
平均面積	118.63	105.39	110.77	106.81	87.32	119.37	110.82	112.55	122.43	112.90	96.82	123.55	101.46

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	6	2	3	2	2	1	9	1	3	2	5	3	2
㎡単価	63.6	82.5	71.8	56.2	52.3	94.9	114.9	55.2	78.8	61.6	64.6	54.4	56.4
平均価格	7,468	6,225	5,033	3,690	4,135	9,800	12,801	6,580	9,610	4,340	5,254	4,977	4,600
平均面積	117.46	75.42	70.06	65.62	79.14	103.22	111.45	119.20	121.98	70.41	81.27	91.51	81.61

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	34	28	34	49	26	22	27	19	27	21	27	26	26
㎡単価	22.4	27.6	26.2	23.7	24.8	31.8	27.2	24.3	21.1	28.6	25.5	26.4	28.9
平均価格	2,666	2,968	2,994	2,568	2,180	3,815	3,004	2,728	2,583	3,347	2,544	3,354	2,976
平均面積	118.83	107.53	114.36	108.50	87.95	120.10	110.60	112.20	122.48	116.95	99.69	127.25	102.98

【堺市】堺市全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	27	16	31	36	32	24	36	39	26	36	41	39	30
㎡単価	14.9	17.5	14.0	13.8	15.2	11.6	14.1	16.8	12.2	13.6	13.2	12.3	14.0
平均価格	2,226	2,641	2,100	2,232	2,014	1,462	1,997	2,034	2,053	2,061	1,579	1,896	2,144
平均面積	149.71	150.90	150.22	161.21	132.19	126.40	141.69	120.86	168.80	151.80	119.37	154.25	153.10

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	72	46	53	82	84	40	82	67	43	59	48	54	64
㎡単価	19.6	16.7	19.5	19.9	17.4	21.4	18.3	18.5	17.2	17.3	18.8	17.7	18.2
平均価格	2,974	2,695	2,578	2,627	2,435	2,833	2,567	2,587	2,411	2,665	2,760	2,478	2,699
平均面積	151.76	161.52	131.86	132.16	139.67	132.13	140.65	139.72	140.18	153.95	146.77	139.89	148.21

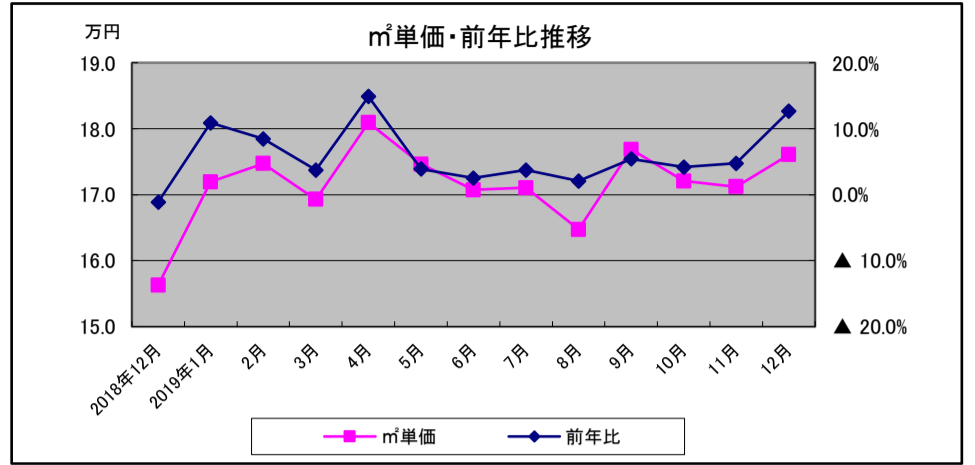
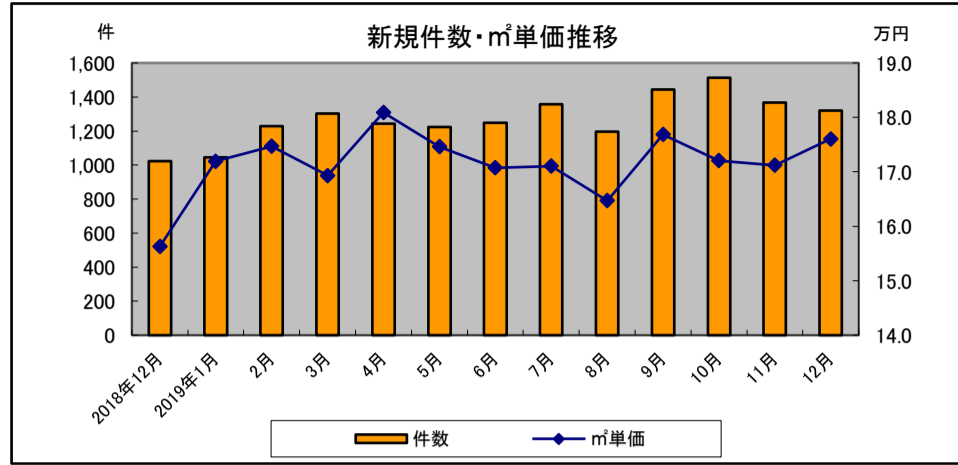
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	61	24	35	56	46	38	50	71	46	55	52	33	43
㎡単価	12.7	11.9	14.4	13.8	13.2	12.6	13.5	14.4	14.1	11.3	11.8	13.2	12.5
平均価格	1,596	1,609	1,815	1,907	1,691	1,667	1,871	1,764	2,000	1,393	1,483	1,854	1,716
平均面積	125.19	135.43	125.62	138.30	128.37	132.81	138.39	122.16	142.22	123.03	125.27	140.68	137.40

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	47	33	49	55	55	37	65	56	45	53	62	55	61
㎡単価	7.0	8.0	6.8	7.1	7.4	7.6	7.1	7.8	6.3	7.7	7.4	7.8	6.6
平均価格	1,356	1,378	1,208	1,322	1,159	1,307	1,320	1,376	1,116	1,368	1,264	1,372	1,137
平均面積	192.77	171.35	177.62	185.20	156.73	172.23	185.00	175.72	176.19	178.77	170.72	176.69	172.44

◆新規登録（大阪府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,024	1,046	1,229	1,303	1,244	1,223	1,249	1,358	1,196	1,443	1,513	1,367	1,321
前年比	14.0%	11.9%	35.8%	35.6%	32.6%	39.8%	36.4%	39.7%	32.2%	38.6%	24.0%	21.8%	29.0%
㎡単価	15.6	17.2	17.5	16.9	18.1	17.5	17.1	17.1	16.5	17.7	17.2	17.1	17.6
前年比	▲ 1.1%	10.9%	8.5%	3.7%	14.9%	3.9%	2.5%	3.7%	2.1%	5.4%	4.2%	4.8%	12.6%
平均価格	2,346	2,564	2,547	2,497	2,631	2,558	2,513	2,558	2,400	2,548	2,519	2,512	2,618
前年比	▲ 5.1%	11.2%	5.5%	0.8%	6.7%	3.0%	1.1%	3.6%	0.3%	0.7%	2.3%	3.0%	11.6%
平均面積	150.10	149.11	145.76	147.47	145.43	146.48	147.22	149.56	145.70	144.08	146.41	146.71	148.68
前年比	▲ 4.0%	0.2%	▲ 2.8%	▲ 2.8%	▲ 7.1%	▲ 0.9%	▲ 1.4%	▲ 0.1%	▲ 1.7%	▲ 4.5%	▲ 1.8%	▲ 1.7%	▲ 0.9%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	109	142	141	168	168	170	175	194	164	212	211	206	185
㎡単価	32.8	44.1	44.6	39.2	44.0	38.7	31.6	34.7	35.1	34.3	35.3	36.6	33.5
平均価格	3,867	5,286	5,160	4,510	5,407	4,509	3,715	4,185	4,146	3,928	4,312	4,133	4,145
平均面積	117.92	119.91	115.67	114.94	122.95	116.64	117.43	120.52	118.01	114.47	122.20	113.07	123.61

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	8	20	13	23	19	22	15	17	15	22	19	18	16
㎡単価	98.1	129.1	194.6	97.4	130.3	98.7	90.1	119.6	78.4	101.8	91.3	89.6	79.7
平均価格	9,490	14,222	21,635	9,998	16,868	11,352	7,961	11,866	7,897	8,954	10,379	8,789	8,124
平均面積	96.73	110.18	111.19	102.69	129.46	115.02	88.32	99.21	100.68	87.93	113.66	98.04	101.98

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	101	122	128	145	149	148	160	177	149	190	192	188	169
㎡単価	28.6	31.5	30.0	31.1	32.3	29.9	27.6	28.1	31.5	28.5	30.2	32.2	30.0
平均価格	3,421	3,822	3,487	3,640	3,945	3,491	3,316	3,447	3,768	3,346	3,712	3,687	3,768
平均面積	119.60	121.51	116.13	116.88	122.12	116.88	120.15	122.56	119.76	117.55	123.04	114.50	125.65

【堺市】堺市全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	122	128	151	157	146	150	137	190	168	184	191	146	149
㎡単価	16.3	15.7	14.2	17.4	15.3	16.1	16.3	15.6	15.8	16.9	16.4	16.9	16.8
平均価格	2,453	2,510	2,208	2,434	2,179	2,307	2,501	2,470	2,379	2,456	2,456	2,590	2,712
平均面積	150.59	160.02	155.29	140.07	142.02	143.71	153.81	158.68	150.33	145.43	149.99	153.05	161.50

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	252	245	358	360	322	371	345	369	329	397	410	371	357
㎡単価	19.9	20.1	21.4	20.4	21.7	21.1	20.8	21.4	20.3	22.0	21.0	20.4	22.9
平均価格	3,086	2,952	3,126	3,023	3,192	3,141	3,166	3,293	2,936	3,357	3,148	3,091	3,541
平均面積	154.72	146.74	146.37	148.33	147.28	148.76	152.36	153.73	144.34	152.25	149.63	151.34	154.78

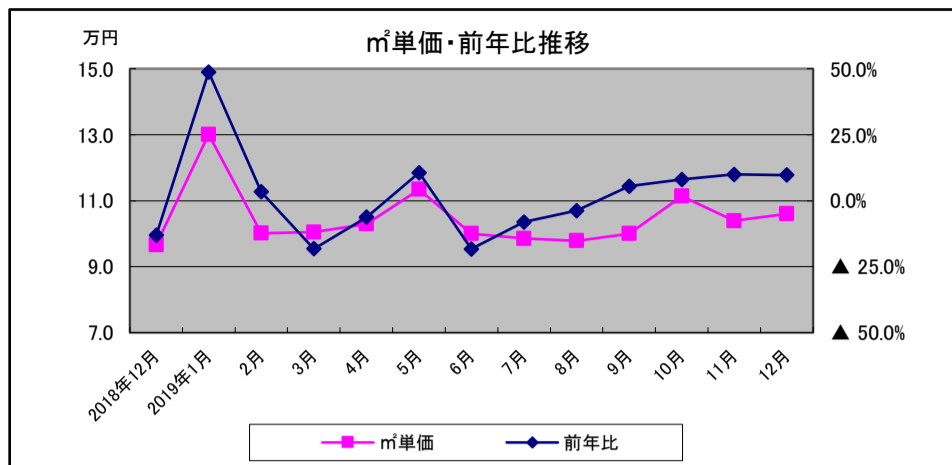
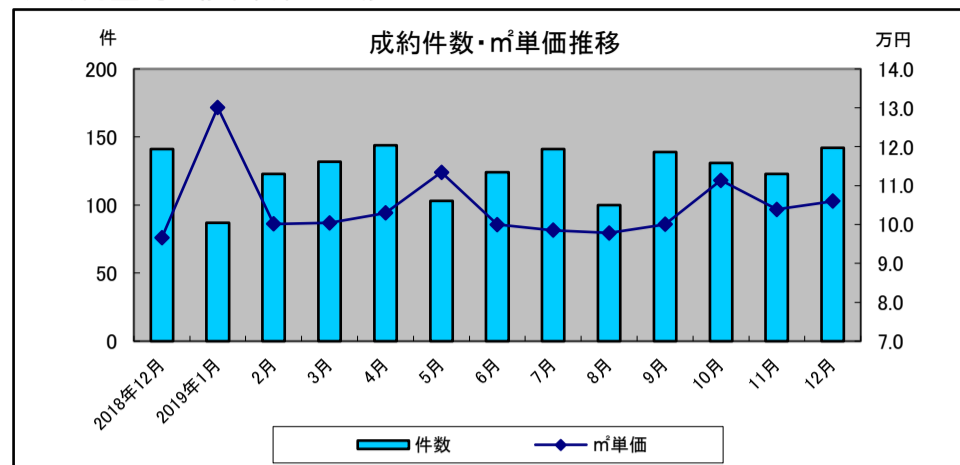
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	250	258	268	263	288	237	319	266	248	308	340	312	294
㎡単価	14.8	14.6	14.7	14.3	14.6	14.2	15.6	14.3	13.3	14.8	14.1	14.4	14.6
平均価格	2,023	1,978	1,936	2,014	1,924	1,905	2,026	1,946	1,763	1,953	1,897	2,058	1,900
平均面積	136.25	135.49	131.94	141.04	131.78	134.14	130.30	136.25	132.48	131.60	134.10	142.61	130.16

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	291	273	311	355	320	295	273	339	287	342	361	332	336
㎡単価	8.1	7.9	8.3	8.2	8.6	7.9	8.5	8.1	7.9	8.2	8.3	7.7	8.3
平均価格	1,368	1,379	1,385	1,396	1,451	1,353	1,494	1,357	1,351	1,340	1,376	1,251	1,382
平均面積	169.84	174.20	165.97	170.02	169.20	172.13	176.27	166.98	171.80	163.45	166.61	163.47	166.52

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	141	87	123	132	144	103	124	141	100	139	131	123	142
前年比	3.7%	8.7%	7.0%	▲ 13.7%	0.0%	▲ 20.8%	▲ 11.4%	13.7%	6.4%	11.2%	▲ 5.8%	12.8%	0.7%
㎡単価	9.7	13.0	10.0	10.0	10.3	11.3	10.0	9.9	9.8	10.0	11.1	10.4	10.6
前年比	▲ 13.1%	48.8%	3.3%	▲ 18.2%	▲ 6.2%	10.6%	▲ 18.3%	▲ 8.1%	▲ 3.8%	5.5%	8.0%	10.0%	9.7%
平均価格	1,688	2,349	1,838	1,759	1,806	1,869	1,737	1,642	1,495	1,807	1,922	1,743	1,791
前年比	▲ 10.3%	49.5%	7.0%	▲ 14.8%	▲ 7.4%	2.1%	▲ 18.0%	▲ 14.5%	▲ 16.3%	7.8%	9.6%	4.4%	6.1%
平均面積	174.72	180.52	183.49	175.14	175.41	164.76	173.73	166.73	152.75	180.69	172.50	167.74	168.94
前年比	3.3%	0.5%	3.6%	4.2%	▲ 1.2%	▲ 7.7%	0.4%	▲ 6.9%	▲ 13.0%	2.2%	1.5%	▲ 5.1%	▲ 3.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	37	25	32	31	33	26	26	26	23	40	32	30	35
㎡単価	10.5	16.4	10.9	8.6	10.5	9.5	8.1	10.1	8.8	11.9	12.2	8.7	13.5
平均価格	1,944	2,838	1,995	1,549	1,670	1,732	1,411	1,580	1,185	2,087	2,068	1,518	2,094
平均面積	185.43	173.24	182.26	180.49	159.28	182.36	175.14	156.11	134.07	174.89	169.03	174.24	155.21

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	5	2	3	3	6	3	1	1	1	8	5	2	7
㎡単価	28.2	50.9	39.4	47.3	27.8	27.1	38.0	130.8	4.5	19.6	35.7	30.2	39.9
平均価格	3,988	15,200	4,907	4,173	2,400	3,060	3,060	7,900	830	3,044	4,714	3,950	4,906
平均面積	141.26	298.34	124.44	88.15	86.48	112.99	80.45	60.39	184.49	155.00	132.10	130.63	123.07

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	32	23	29	28	27	23	25	25	22	32	27	28	28
㎡単価	8.4	10.9	9.0	6.7	8.6	8.1	7.5	8.3	9.1	10.3	9.0	7.6	8.5
平均価格	1,625	1,763	1,693	1,268	1,507	1,559	1,345	1,327	1,202	1,847	1,578	1,344	1,391
平均面積	192.33	162.36	188.24	190.38	175.46	191.41	178.92	159.94	131.78	179.86	175.86	177.35	163.25

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	24	15	33	30	24	26	23	28	16	28	24	23	35
㎡単価	11.0	11.7	11.6	11.7	10.0	10.4	13.3	12.7	11.3	10.1	12.8	16.2	9.4
平均価格	2,046	2,225	2,199	2,201	2,074	1,761	2,256	2,268	1,686	2,023	2,602	2,464	1,697
平均面積	186.14	190.90	189.56	188.73	206.98	169.39	169.26	177.86	149.34	199.62	204.00	152.46	180.81

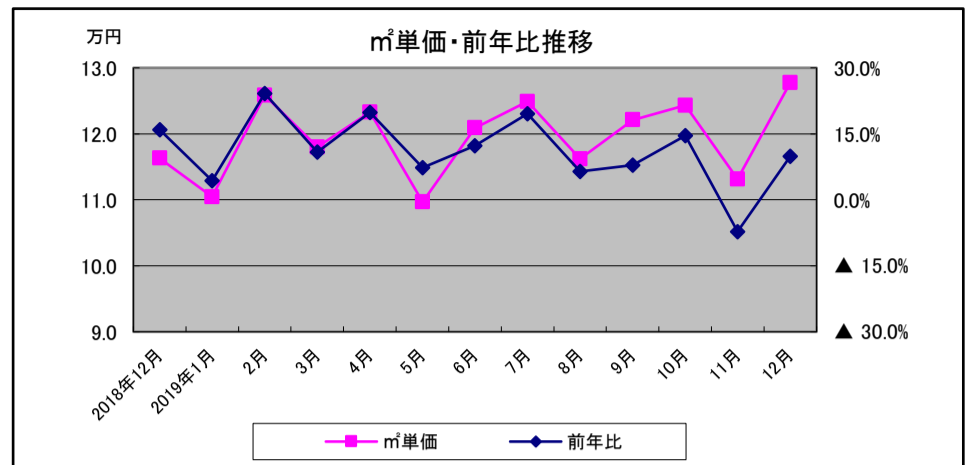
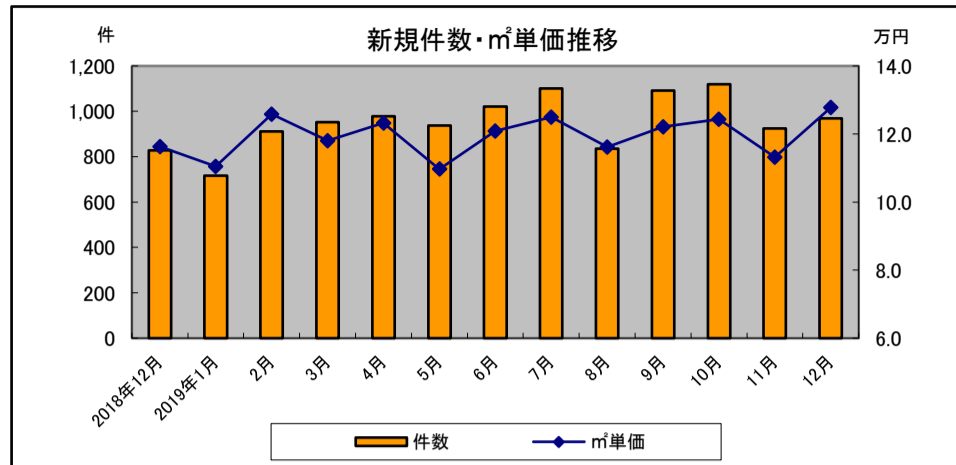
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	14	16	11	16	24	17	21	23	13	14	24	18	22
㎡単価	22.1	26.0	19.9	28.2	25.7	28.2	24.2	20.3	28.9	25.4	22.3	20.6	21.1
平均価格	3,495	3,972	3,466	3,478	3,590	3,506	3,183	2,635	3,219	3,832	3,013	3,189	3,157
平均面積	157.87	152.54	174.34	123.38	139.44	124.43	131.37	129.67	111.58	150.68	135.40	155.04	149.86

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	55	23	36	49	54	32	44	50	39	50	42	47	43
㎡単価	6.6	6.7	6.5	6.6	6.4	7.6	6.6	6.9	7.6	6.0	6.1	6.4	6.3
平均価格	1,083	1,292	1,171	1,200	1,179	1,278	1,169	1,144	1,206	1,039	1,056	1,104	1,060
平均面積	165.13	193.77	180.25	181.27	185.22	169.01	177.98	166.96	158.29	172.21	172.06	171.64	169.51

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	828	717	911	953	978	938	1,021	1,100	836	1,092	1,119	924	969
前年比	14.0%	▲25.5%	28.7%	13.2%	21.2%	4.8%	23.8%	24.2%	1.2%	26.8%	16.1%	18.6%	17.0%
㎡単価	11.6	11.0	12.6	11.8	12.3	11.0	12.1	12.5	11.6	12.2	12.4	11.3	12.8
前年比	15.9%	4.3%	24.2%	10.8%	19.9%	7.3%	12.3%	19.6%	6.4%	7.9%	14.6%	▲7.2%	9.8%
平均価格	2,038	1,986	2,231	2,077	2,127	1,966	2,105	2,178	2,090	2,140	2,192	2,012	2,175
前年比	13.2%	8.6%	20.6%	7.3%	16.8%	9.7%	8.8%	18.1%	8.6%	5.3%	15.0%	▲7.6%	6.7%
平均面積	175.21	179.82	177.28	176.04	172.54	179.24	174.13	174.37	179.87	175.23	176.31	177.77	170.25
前年比	▲2.3%	4.0%	▲2.8%	▲3.1%	▲2.5%	2.2%	▲3.1%	▲1.2%	2.1%	▲2.4%	0.4%	▲0.4%	▲2.8%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	170	138	162	173	189	184	178	202	139	203	183	180	187
㎡単価	13.4	12.5	19.1	13.5	15.8	14.5	15.3	17.2	14.1	15.8	17.7	13.3	16.2
平均価格	2,173	2,263	3,208	2,302	2,740	2,332	2,561	2,857	2,462	2,678	3,056	2,341	2,677
平均面積	161.96	181.45	168.03	170.31	173.39	160.92	167.03	166.07	174.68	169.15	172.70	175.93	165.56

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	38	35	56	41	45	44	47	56	33	49	66	45	59
㎡単価	34.5	29.9	40.7	32.9	36.8	33.2	32.5	34.1	32.1	37.4	33.4	31.2	34.7
平均価格	5,149	4,362	6,199	5,258	5,943	5,122	5,451	5,869	5,476	5,894	5,523	4,627	5,137
平均面積	149.36	146.00	152.37	159.83	161.40	154.32	167.95	172.06	170.46	157.55	165.45	148.44	148.16

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	132	103	106	132	144	140	131	146	106	154	117	135	128
㎡単価	7.9	8.0	9.2	8.0	9.8	8.9	9.1	10.4	8.7	9.6	9.4	8.5	8.9
平均価格	1,316	1,550	1,627	1,384	1,739	1,455	1,524	1,702	1,524	1,655	1,665	1,579	1,543
平均面積	165.59	193.50	176.30	173.57	177.13	163.00	166.70	163.78	175.99	172.84	176.79	185.10	173.58

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	154	132	165	191	183	184	200	194	160	186	197	182	188
㎡単価	15.0	13.2	12.3	14.2	12.0	13.2	14.8	12.8	12.0	15.9	14.2	11.1	13.3
平均価格	2,758	2,310	2,331	2,524	2,167	2,342	2,770	2,304	2,293	2,826	2,463	2,074	2,330
平均面積	184.47	175.11	189.68	177.89	180.28	178.03	186.92	180.12	190.40	177.33	172.99	187.27	175.71

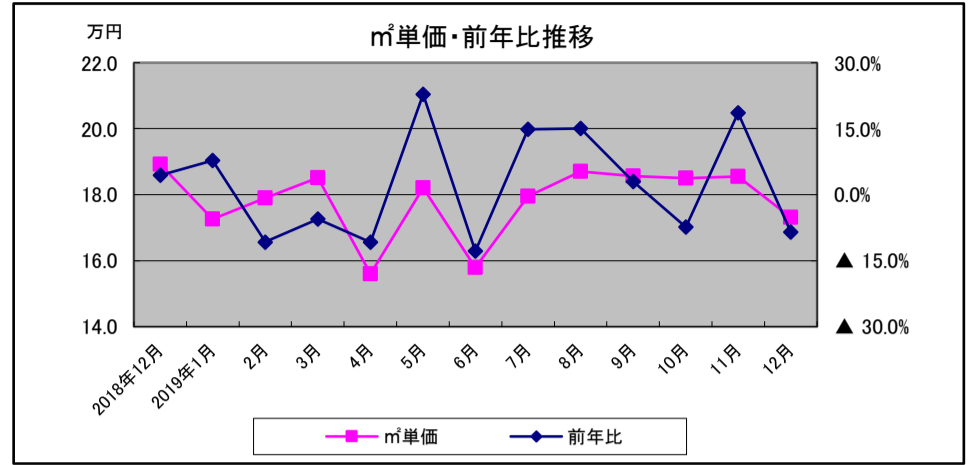
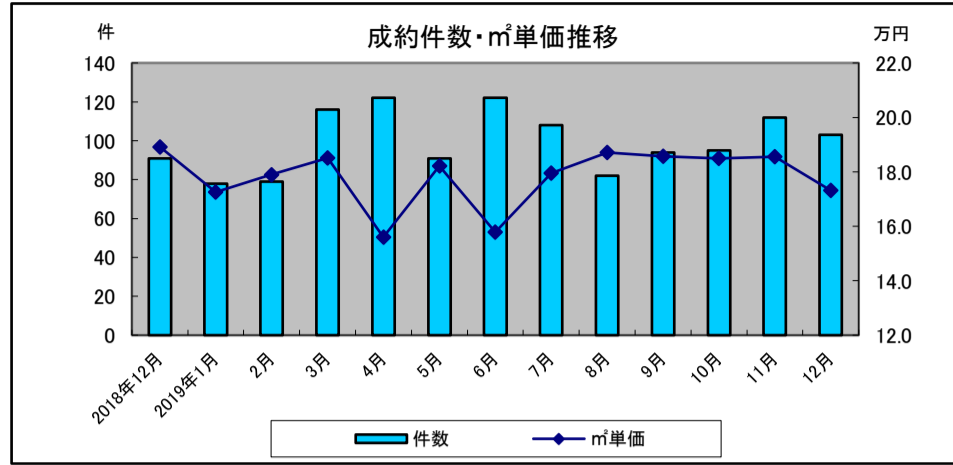
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	130	103	150	135	176	135	152	194	168	162	211	135	173
㎡単価	25.5	26.3	27.6	26.8	26.6	23.8	27.0	25.6	24.4	26.7	25.9	27.6	27.2
平均価格	4,071	4,293	4,502	4,442	3,999	3,976	4,165	4,036	3,872	4,167	4,101	4,474	4,138
平均面積	159.63	163.23	163.06	165.70	150.54	166.89	154.06	157.55	158.60	155.98	158.47	162.35	152.03

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	280	249	332	344	305	315	353	399	278	404	379	323	325
㎡単価	6.3	6.7	6.6	6.9	7.2	6.3	7.1	7.5	6.6	7.2	6.4	6.9	6.9
平均価格	1,099	1,171	1,131	1,225	1,226	1,128	1,182	1,288	1,160	1,234	1,133	1,177	1,166
平均面積	174.64	173.98	171.13	176.74	169.18	179.59	166.54	172.54	176.69	172.42	176.41	171.31	169.65

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	91	78	79	116	122	91	122	108	82	94	95	112	103
前年比	▲ 2.2%	23.8%	▲ 20.2%	0.0%	40.2%	11.0%	62.7%	▲ 0.9%	34.4%	▲ 11.3%	▲ 6.9%	16.7%	13.2%
㎡単価	18.9	17.3	17.9	18.5	15.6	18.2	15.8	18.0	18.7	18.6	18.5	18.6	17.3
前年比	4.4%	7.8%	▲ 10.8%	▲ 5.5%	▲ 10.8%	22.8%	▲ 12.9%	14.8%	15.1%	2.9%	▲ 7.4%	18.6%	▲ 8.5%
平均価格	2,581	2,535	2,353	2,419	2,299	2,437	2,170	2,398	2,744	2,517	2,598	2,748	2,309
前年比	▲ 3.0%	5.4%	▲ 14.2%	▲ 13.7%	▲ 6.1%	14.0%	▲ 25.2%	▲ 0.7%	13.3%	▲ 3.8%	▲ 2.5%	21.1%	▲ 10.5%
平均面積	136.42	146.87	131.49	130.65	147.36	133.81	137.47	133.58	146.70	135.59	140.44	148.12	133.36
前年比	▲ 7.1%	▲ 2.3%	▲ 3.9%	▲ 8.7%	5.2%	▲ 7.2%	▲ 14.1%	▲ 13.5%	▲ 1.5%	▲ 6.5%	5.2%	2.1%	▲ 2.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	55	39	44	66	58	46	61	58	47	57	54	61	59
㎡単価	24.3	25.9	24.7	24.6	22.7	27.1	22.9	24.9	27.0	23.7	25.7	23.8	23.7
平均価格	3,216	3,428	2,967	2,912	2,943	3,328	2,536	2,910	3,474	3,086	3,224	3,434	2,873
平均面積	132.25	132.27	120.35	118.46	129.92	123.00	110.96	117.03	128.75	130.36	125.65	144.03	121.30

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	19	16	18	21	22	19	29	24	23	21	24	23	23
㎡単価	31.3	33.9	33.4	36.5	30.4	35.5	27.0	33.3	36.1	28.9	34.1	33.1	31.1
平均価格	3,729	3,838	4,231	4,982	3,812	3,682	2,967	4,099	4,433	4,402	4,674	4,411	3,895
平均面積	119.05	113.24	126.68	136.54	125.38	103.83	109.72	123.07	122.67	152.21	137.21	133.21	125.34

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	36	23	26	45	36	27	32	34	24	36	30	38	36
㎡単価	21.2	21.6	18.0	17.7	18.2	22.6	19.1	18.4	19.0	19.7	17.7	18.9	18.7
平均価格	2,945	3,143	2,092	1,946	2,412	3,079	2,146	2,071	2,554	2,318	2,064	2,843	2,219
平均面積	139.21	145.51	115.97	110.02	132.70	136.49	112.08	112.76	134.58	117.61	116.40	150.58	118.72

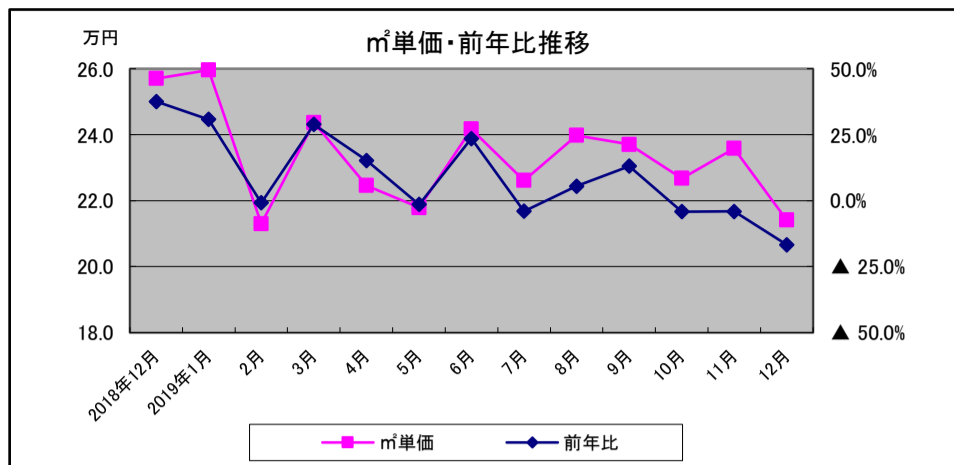
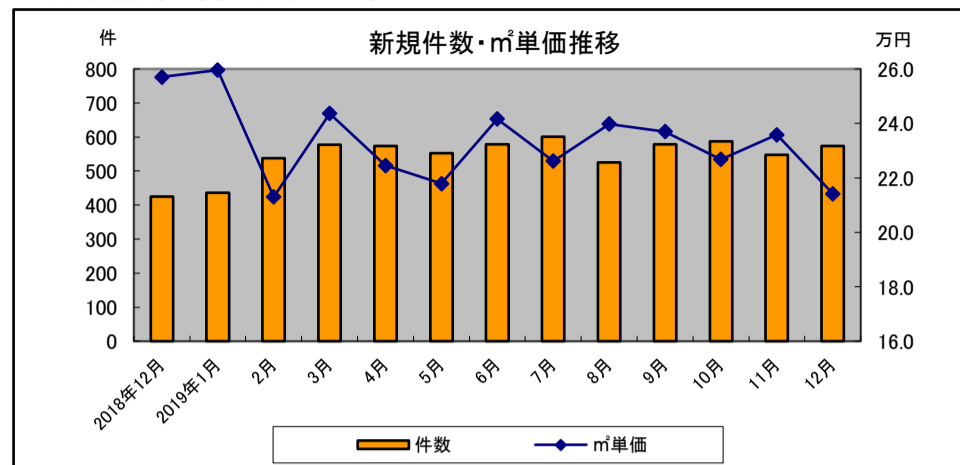
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	31	36	33	44	53	40	52	46	29	35	38	46	41
㎡単価	12.4	10.9	11.3	12.6	11.2	11.4	12.7	12.5	11.2	12.3	12.0	13.6	10.9
平均価格	1,694	1,703	1,615	1,879	1,828	1,604	1,938	1,887	1,888	1,707	1,852	2,034	1,634
平均面積	136.65	156.15	143.25	148.89	163.62	140.69	152.36	150.82	167.98	138.54	154.31	149.83	149.56

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	5	3	2	6	11	5	9	4	6	2	3	5	3
㎡単価	6.0	4.1	5.7	7.2	7.3	5.1	4.5	4.8	6.3	2.1	3.4	5.2	2.9
平均価格	1,094	917	1,040	948	1,173	901	1,030	843	1,169	500	783	950	440
平均面積	180.90	225.20	182.34	131.05	160.96	178.33	231.15	175.26	184.44	233.07	230.88	182.23	149.34

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	425	436	538	577	574	553	578	601	525	579	587	547	573
前年比	17.4%	7.4%	30.3%	66.3%	43.1%	34.5%	51.7%	23.7%	52.2%	22.4%	23.3%	24.0%	34.8%
㎡単価	25.7	26.0	21.3	24.4	22.5	21.8	24.2	22.6	24.0	23.7	22.7	23.6	21.4
前年比	37.6%	30.8%	▲ 0.8%	28.9%	15.2%	▲ 1.4%	23.6%	▲ 4.0%	5.5%	13.1%	▲ 4.2%	▲ 4.1%	▲ 16.7%
平均価格	3,851	3,717	3,332	3,620	3,399	3,220	3,643	3,438	3,509	3,653	3,402	3,453	3,132
前年比	32.9%	24.0%	6.3%	22.4%	11.3%	▲ 9.6%	19.6%	▲ 1.4%	0.3%	18.0%	▲ 2.8%	▲ 9.7%	▲ 18.7%
平均面積	149.82	143.18	156.41	148.54	151.37	147.77	150.76	152.06	146.34	154.13	150.01	146.41	146.25
前年比	▲ 3.4%	▲ 5.2%	7.2%	▲ 5.1%	▲ 3.4%	▲ 8.3%	▲ 3.2%	2.8%	▲ 4.9%	4.4%	1.5%	▲ 5.9%	▲ 2.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	259	243	280	311	308	323	338	366	316	317	350	324	334
㎡単価	38.4	37.8	34.9	39.2	34.2	33.4	35.3	31.6	34.0	36.9	33.1	34.2	30.3
平均価格	5,318	5,252	4,936	5,298	4,826	4,395	4,946	4,600	4,659	5,323	4,687	4,760	4,060
平均面積	138.45	139.07	141.40	135.18	140.92	131.63	139.96	145.62	136.96	144.37	141.41	139.29	134.15

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	141	131	151	162	170	172	179	185	156	160	171	170	167
㎡単価	49.1	49.7	46.3	52.8	44.4	41.9	48.1	42.2	43.3	50.4	45.5	44.9	41.2
平均価格	6,773	6,998	6,866	7,232	6,213	5,841	6,726	6,268	6,311	7,799	6,584	6,656	5,401
平均面積	137.91	140.77	148.42	137.10	140.07	139.50	139.82	148.65	145.89	154.71	144.72	148.20	131.18

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	118	112	129	149	138	151	159	181	160	157	179	154	167
㎡単価	25.7	23.4	20.1	24.0	22.0	22.4	21.0	20.3	23.8	20.9	20.8	20.6	19.8
平均価格	3,579	3,210	2,677	3,196	3,117	2,747	2,942	2,896	3,048	2,799	2,876	2,667	2,720
平均面積	139.11	137.08	133.17	133.09	141.97	122.66	140.13	142.51	128.25	133.84	138.26	129.46	137.11

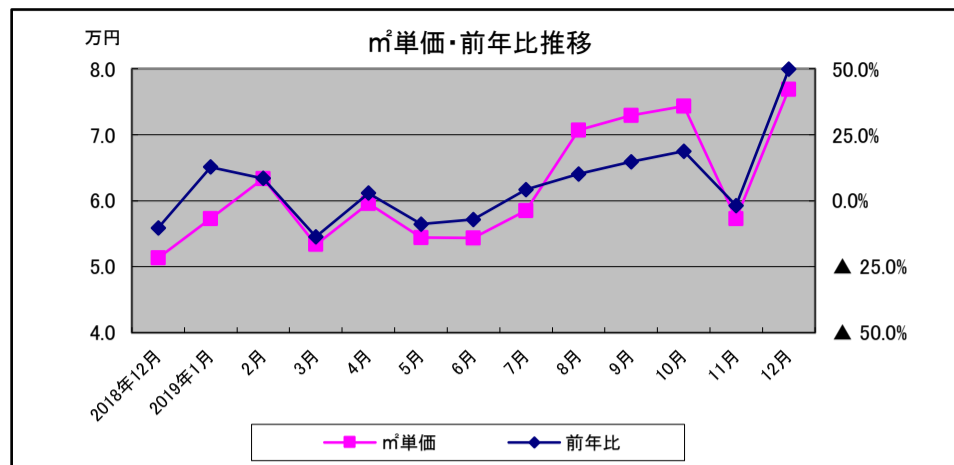
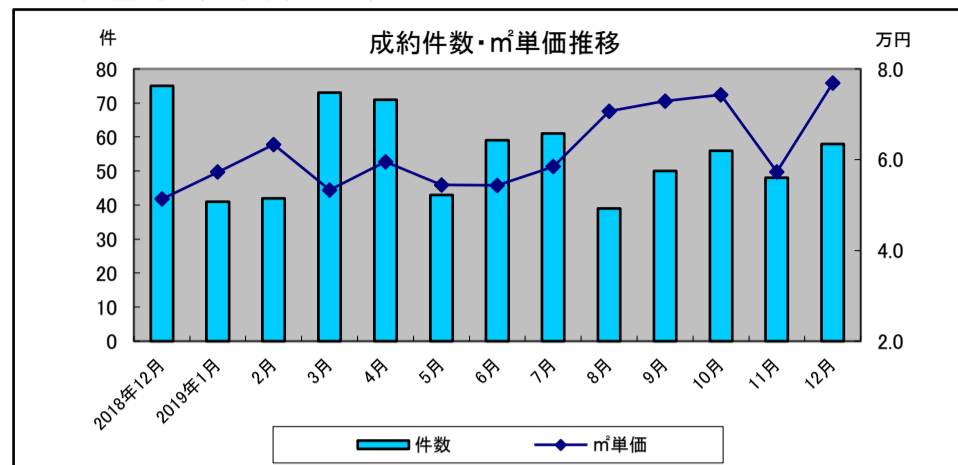
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	111	157	172	196	194	151	165	174	158	183	167	170	183
㎡単価	12.8	14.2	11.9	13.1	13.5	12.2	13.7	12.8	13.8	12.5	12.2	12.1	13.9
平均価格	2,013	2,005	1,986	2,042	2,114	2,013	2,250	1,973	2,167	2,003	1,883	1,857	2,178
平均面積	156.69	141.48	167.20	155.56	156.31	164.83	163.82	154.68	156.82	159.86	154.47	153.43	156.15

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	55	36	86	70	72	79	75	61	51	79	70	53	56
㎡単価	3.5	4.6	4.3	3.1	4.2	4.0	4.9	3.5	3.2	4.3	3.3	3.5	3.8
平均価格	656	818	797	580	761	720	839	646	545	776	597	581	710
平均面積	189.47	178.34	183.69	188.26	182.74	181.17	170.66	183.20	171.98	179.99	182.33	167.44	186.08

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	75	41	42	73	71	43	59	61	39	50	56	48	58
前年比	23.0%	5.1%	▲ 6.7%	12.3%	7.6%	30.3%	1.7%	10.9%	▲ 2.5%	▲ 25.4%	▲ 29.1%	▲ 17.2%	▲ 22.7%
㎡単価	5.1	5.7	6.3	5.3	6.0	5.4	5.4	5.8	7.1	7.3	7.4	5.7	7.7
前年比	▲ 10.4%	12.7%	8.4%	▲ 13.7%	2.9%	▲ 8.9%	▲ 7.1%	4.2%	10.1%	14.7%	18.7%	▲ 1.9%	49.8%
平均価格	1,022	1,142	1,180	1,086	1,166	1,210	1,089	1,139	1,319	1,268	1,285	1,131	1,372
前年比	▲ 9.7%	13.2%	13.3%	▲ 9.7%	4.8%	8.6%	▲ 3.6%	8.4%	6.7%	1.6%	4.4%	4.7%	34.2%
平均面積	199.24	199.45	186.27	203.54	195.67	222.37	200.36	194.73	186.58	173.89	172.94	197.42	178.49
前年比	0.7%	0.4%	4.5%	4.6%	1.9%	19.2%	3.8%	4.1%	▲ 3.1%	▲ 11.5%	▲ 12.0%	6.7%	▲ 10.4%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

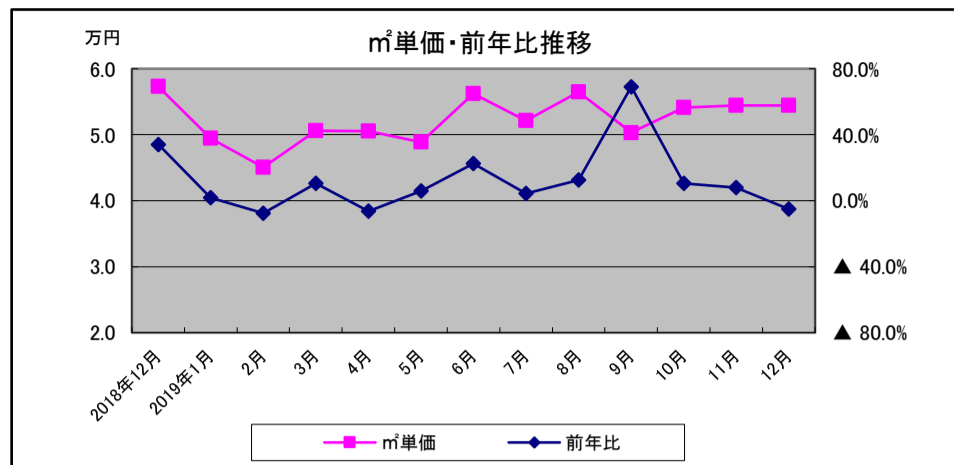
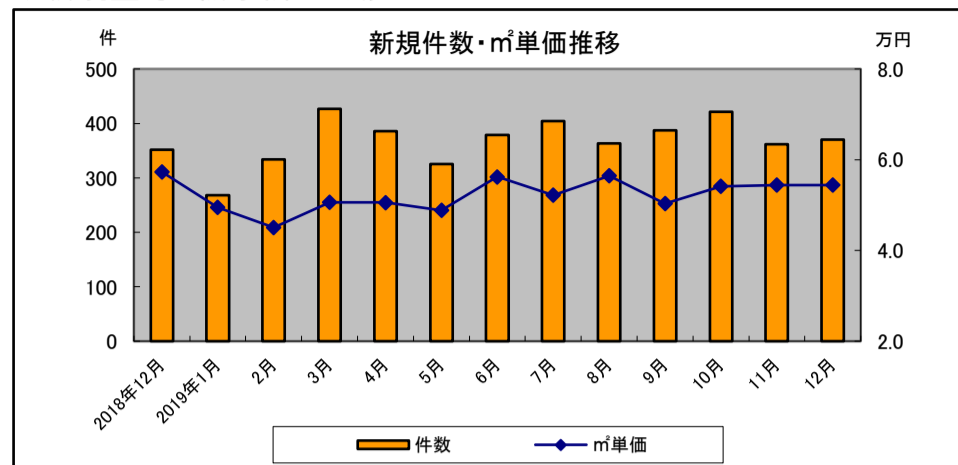
【大津市】

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	19	11	13	20	18	9	16	18	12	15	21	12	23
㎡単価	5.0	7.7	7.3	7.3	8.3	10.4	7.0	6.6	8.6	7.6	8.2	8.0	11.8
平均価格	943	1,541	1,198	1,189	1,385	1,876	1,376	1,123	1,025	1,281	1,364	1,463	1,748
平均面積	187.81	201.32	163.01	162.66	167.76	180.29	197.57	168.98	118.79	169.40	166.41	181.82	148.30

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	56	30	29	53	53	34	43	43	27	35	35	36	35
㎡単価	5.2	5.0	6.0	4.8	5.3	4.4	4.9	5.6	6.7	7.2	7.0	5.0	5.7
平均価格	1,049	996	1,172	1,047	1,091	1,034	982	1,146	1,449	1,263	1,238	1,020	1,125
平均面積	203.12	198.76	196.69	218.97	205.15	233.50	201.41	205.51	216.70	175.82	176.87	202.63	198.33

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	352	268	334	427	386	325	379	404	363	387	421	362	370
前年比	4.5%	▲ 19.5%	24.6%	32.2%	45.1%	▲ 7.7%	▲ 4.3%	37.9%	46.4%	▲ 61.5%	19.6%	▲ 7.2%	5.1%
㎡単価	5.7	4.9	4.5	5.1	5.1	4.9	5.6	5.2	5.6	5.0	5.4	5.4	5.4
前年比	34.1%	1.9%	▲ 7.6%	10.4%	▲ 6.5%	5.9%	22.5%	4.3%	12.6%	69.1%	10.4%	7.8%	▲ 5.0%
平均価格	1,125	999	925	1,022	977	1,014	1,081	1,021	1,102	1,028	1,078	1,052	1,067
前年比	25.8%	2.2%	▲ 5.2%	13.2%	▲ 11.2%	12.1%	18.0%	1.9%	7.4%	62.1%	10.2%	3.5%	▲ 5.1%
平均面積	196.31	202.06	205.29	201.95	193.29	207.48	192.20	195.67	195.13	204.23	199.32	193.25	196.11
前年比	▲ 6.2%	0.3%	2.6%	2.5%	▲ 5.1%	5.9%	▲ 3.7%	▲ 2.4%	▲ 4.7%	▲ 4.1%	▲ 0.1%	▲ 4.1%	▲ 0.1%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

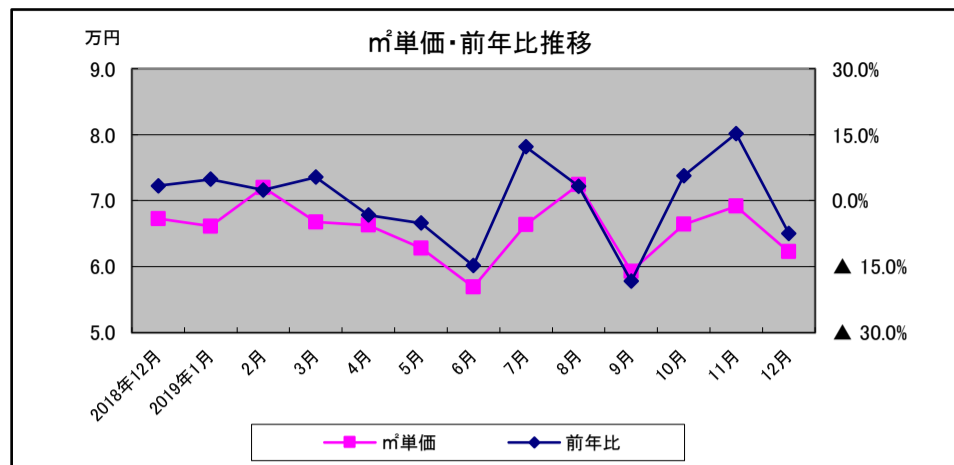
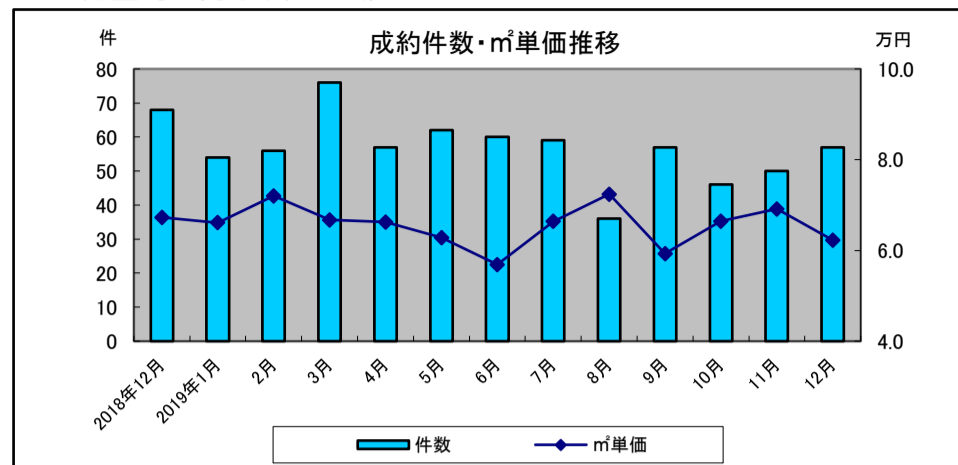
【大津市】

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	84	49	85	100	105	89	120	106	90	92	105	116	77
㎡単価	8.0	7.0	5.4	7.9	7.3	6.2	7.5	7.3	7.2	7.0	7.0	7.2	7.2
平均価格	1,385	1,422	1,064	1,315	1,275	1,228	1,302	1,319	1,225	1,340	1,303	1,232	1,317
平均面積	174.08	204.34	195.87	166.13	175.10	198.61	174.20	179.81	170.93	192.02	186.32	171.59	183.91

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	268	219	249	327	281	236	259	298	273	295	316	246	293
㎡単価	5.1	4.5	4.2	4.4	4.3	4.4	4.9	4.5	5.2	4.5	4.9	4.8	5.0
平均価格	1,044	905	878	932	866	933	978	914	1,061	930	1,004	967	1,002
平均面積	203.28	201.55	208.51	212.90	200.08	210.82	200.54	201.32	203.11	208.04	203.64	203.47	199.32

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	68	54	56	76	57	62	60	59	36	57	46	50	57
前年比	47.8%	20.0%	▲ 6.7%	33.3%	▲ 12.3%	19.2%	22.4%	▲ 6.3%	▲ 20.0%	9.6%	▲ 20.7%	▲ 18.0%	▲ 16.2%
㎡単価	6.7	6.6	7.2	6.7	6.6	6.3	5.7	6.6	7.2	5.9	6.6	6.9	6.2
前年比	3.4%	4.9%	2.4%	5.3%	▲ 3.3%	▲ 5.1%	▲ 14.8%	12.2%	3.3%	▲ 18.3%	5.7%	15.3%	▲ 7.4%
平均価格	1,352	1,225	1,387	1,346	1,326	1,282	1,103	1,332	1,531	1,189	1,283	1,304	1,240
前年比	2.0%	▲ 11.8%	1.3%	4.2%	▲ 5.2%	▲ 2.7%	▲ 13.6%	8.1%	7.0%	▲ 20.0%	▲ 5.2%	0.2%	▲ 8.3%
平均面積	200.97	185.24	192.61	201.60	200.09	204.03	193.82	200.68	211.39	200.48	193.10	188.62	199.19
前年比	▲ 1.3%	▲ 15.9%	▲ 1.1%	▲ 1.1%	▲ 2.0%	2.6%	1.4%	▲ 3.7%	3.6%	▲ 2.1%	▲ 10.3%	▲ 13.0%	▲ 0.9%

●成約登録（奈良県ブロック別）

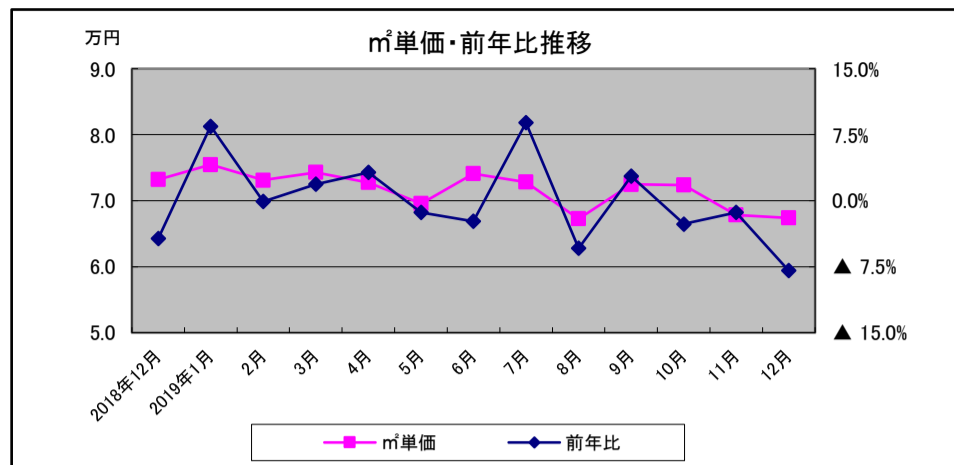
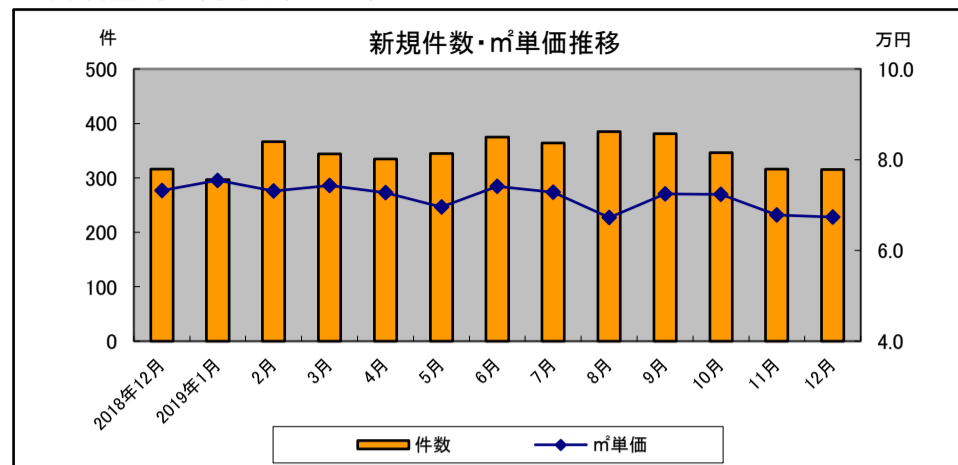
【奈良市・生駒市】

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	23	18	21	30	22	24	18	20	21	18	15	24	21
㎡単価	7.9	8.2	8.4	7.9	8.5	7.4	6.2	7.3	7.9	7.4	7.2	7.6	7.5
平均価格	1,745	1,711	1,744	1,700	1,941	1,633	1,245	1,630	1,862	1,743	1,525	1,541	1,718
平均面積	219.60	207.67	208.62	216.06	229.17	221.78	202.30	223.32	236.36	234.81	211.21	202.18	230.07

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	45	36	35	46	35	38	42	39	15	39	31	26	36
㎡単価	6.0	5.6	6.4	5.8	5.2	5.5	5.5	6.2	6.0	5.1	6.3	6.2	5.3
平均価格	1,151	982	1,173	1,114	940	1,060	1,042	1,180	1,067	934	1,165	1,086	962
平均面積	191.44	174.03	183.00	192.16	181.81	192.82	190.18	189.07	176.43	184.63	184.34	176.09	181.18

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	316	297	366	344	335	345	375	364	385	381	346	316	315
前年比	3.9%	1.0%	25.3%	8.5%	4.7%	9.9%	36.4%	6.1%	54.0%	23.3%	14.2%	▲ 4.2%	▲ 0.3%
㎡単価	7.3	7.5	7.3	7.4	7.3	7.0	7.4	7.3	6.7	7.2	7.2	6.8	6.7
前年比	▲ 4.3%	8.5%	▲ 0.1%	1.9%	3.2%	▲ 1.3%	▲ 2.4%	8.9%	▲ 5.4%	2.8%	▲ 2.7%	▲ 1.3%	▲ 8.0%
平均価格	1,508	1,495	1,454	1,447	1,514	1,396	1,448	1,524	1,259	1,414	1,488	1,366	1,362
前年比	▲ 2.0%	6.2%	▲ 0.3%	▲ 4.0%	5.2%	▲ 4.3%	▲ 10.1%	10.9%	▲ 16.4%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	▲ 4.0%	▲ 9.7%
平均面積	206.05	198.08	198.91	194.73	207.99	200.73	195.42	209.32	187.27	195.18	205.58	201.35	202.20
前年比	2.4%	▲ 2.1%	▲ 0.2%	▲ 5.7%	1.9%	▲ 3.0%	▲ 8.0%	1.9%	▲ 11.6%	▲ 3.2%	2.5%	▲ 2.7%	▲ 1.9%

●新規登録（奈良県ブロック別）

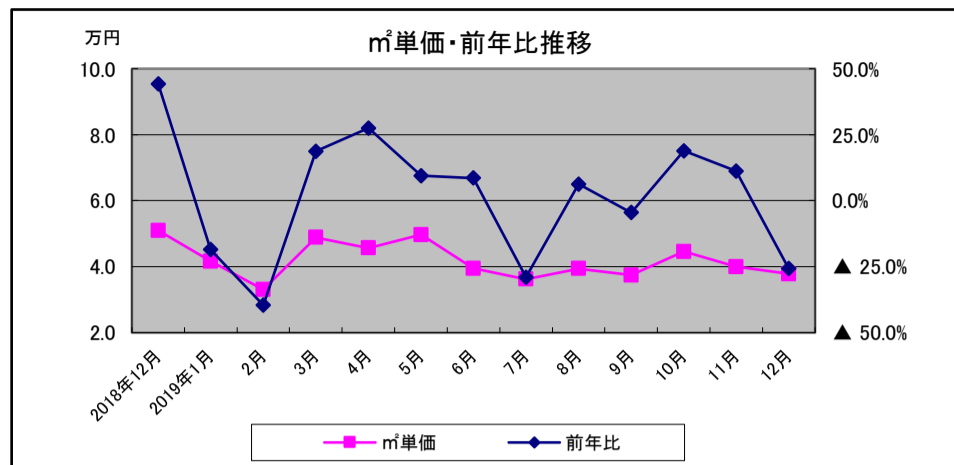
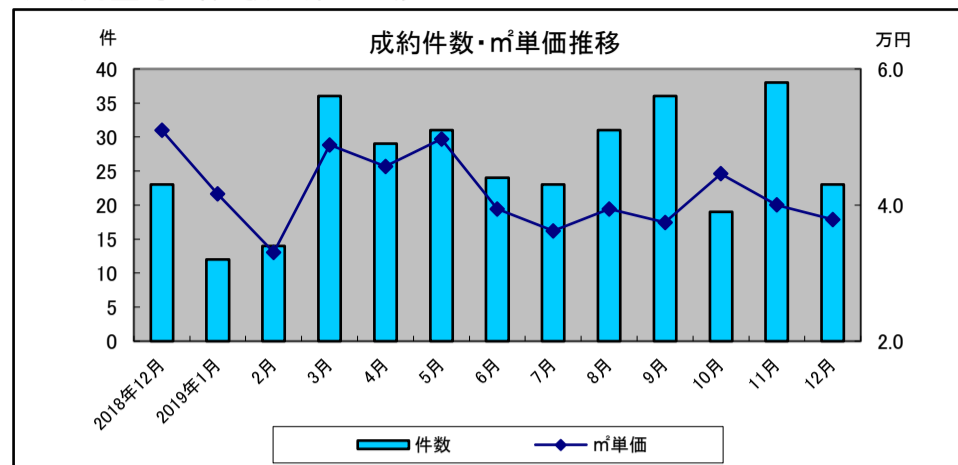
【奈良市・生駒市】

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	128	126	162	125	145	138	167	158	128	156	155	117	139
㎡単価	9.3	8.7	8.5	8.9	8.8	8.6	8.8	9.4	8.6	8.6	8.3	8.5	8.0
平均価格	2,039	1,922	1,828	1,881	2,020	1,810	1,842	2,090	1,810	1,844	1,859	1,888	1,718
平均面積	219.76	221.69	214.85	211.15	228.67	210.46	209.47	223.36	211.53	213.54	222.81	222.27	213.86

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	188	171	204	219	190	207	208	206	257	225	191	199	176
㎡単価	5.8	6.5	6.2	6.5	5.9	5.8	6.1	5.5	5.6	6.1	6.2	5.6	5.6
平均価格	1,147	1,180	1,157	1,199	1,127	1,120	1,131	1,090	985	1,116	1,186	1,059	1,081
平均面積	196.72	180.68	186.25	185.37	192.21	194.25	184.15	198.55	175.18	182.44	191.60	189.05	192.98

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	23	12	14	36	29	31	24	23	31	36	19	38	23
前年比	▲ 8.0%	0.0%	▲ 41.7%	44.0%	7.4%	55.0%	9.1%	43.8%	106.7%	100.0%	▲ 9.5%	90.0%	0.0%
㎡単価	5.1	4.2	3.3	4.9	4.6	5.0	3.9	3.6	3.9	3.7	4.5	4.0	3.8
前年比	44.3%	▲ 18.6%	▲ 39.6%	18.7%	27.6%	9.5%	8.6%	▲ 29.0%	6.3%	▲ 4.5%	18.9%	11.2%	▲ 25.7%
平均価格	1,005	839	673	865	778	914	677	659	585	718	708	722	705
前年比	42.3%	▲ 16.6%	▲ 37.3%	5.4%	23.1%	11.3%	▲ 9.3%	▲ 22.3%	▲ 27.5%	▲ 2.6%	▲ 10.0%	1.6%	▲ 29.8%
平均面積	197.08	201.44	203.50	177.04	170.35	184.00	171.57	182.01	148.51	191.55	158.88	180.52	186.29
前年比	▲ 1.4%	2.4%	3.7%	▲ 11.2%	▲ 3.5%	1.6%	▲ 16.5%	9.3%	▲ 31.9%	2.0%	▲ 24.3%	▲ 8.6%	▲ 5.5%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

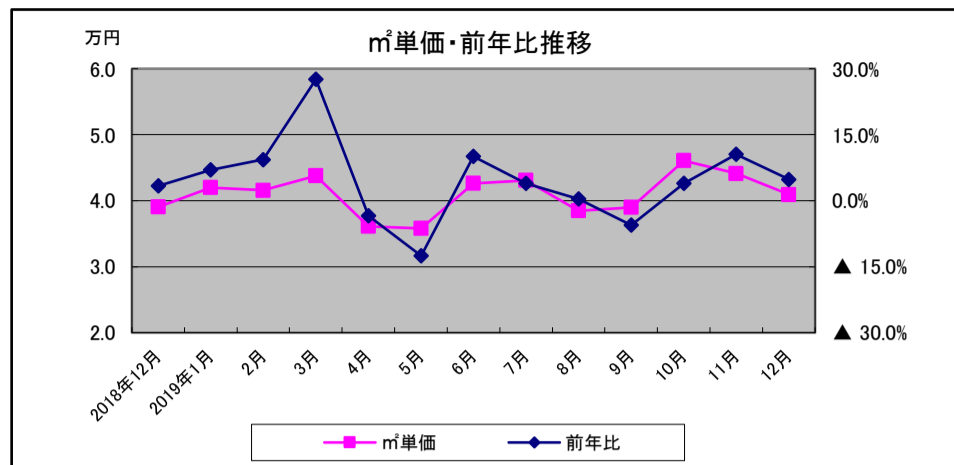
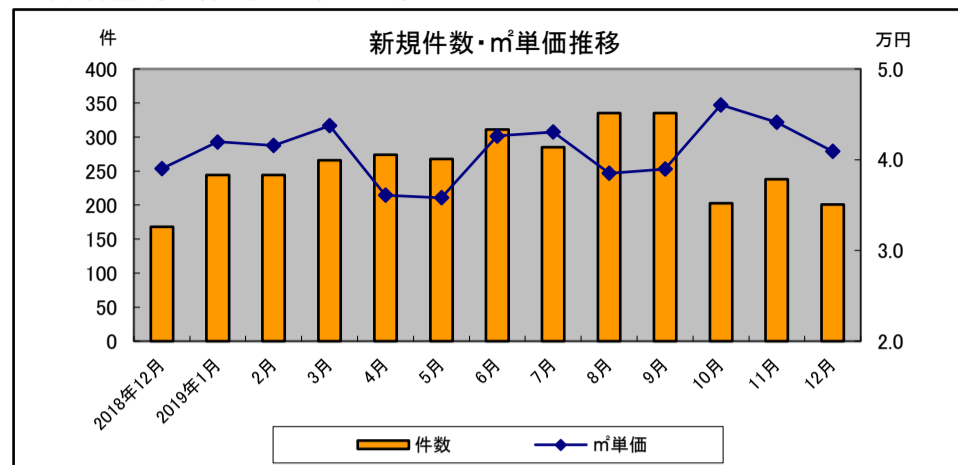
【和歌山市】

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	14	7	10	23	23	21	16	11	16	20	15	17	12
㎡単価	5.7	7.7	4.2	6.2	5.1	6.1	5.3	4.6	5.0	4.5	5.1	4.3	4.5
平均価格	1,143	1,206	796	1,028	853	999	832	710	668	813	740	738	826
平均面積	198.81	157.65	188.41	166.82	167.07	163.81	157.37	153.56	133.51	179.94	145.92	170.40	181.89

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	9	5	4	13	6	10	8	12	15	16	4	21	11
㎡単価	4.1	1.2	1.5	3.0	2.7	3.3	1.8	2.9	3.0	2.9	2.8	3.8	3.0
平均価格	790	324	365	576	491	737	366	613	498	598	589	710	574
平均面積	194.38	262.75	241.20	195.11	182.93	226.39	199.95	208.08	164.52	206.07	207.49	188.70	191.09

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	168	244	244	266	274	268	311	285	335	335	203	238	201
前年比	▲ 30.0%	51.6%	29.8%	▲ 13.9%	67.1%	25.8%	53.2%	52.4%	65.8%	84.1%	▲ 25.4%	1.7%	19.6%
㎡単価	3.9	4.2	4.2	4.4	3.6	3.6	4.3	4.3	3.8	3.9	4.6	4.4	4.1
前年比	3.4%	7.0%	9.4%	27.6%	▲ 3.4%	▲ 12.5%	10.0%	4.0%	0.4%	▲ 5.5%	3.9%	10.5%	4.8%
平均価格	705	766	736	796	649	659	779	760	724	728	854	821	722
前年比	2.1%	1.1%	1.8%	21.2%	▲ 6.7%	▲ 10.2%	14.0%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	▲ 4.6%	3.3%	9.0%	2.4%
平均面積	180.74	182.44	177.09	181.84	179.88	184.05	182.72	176.47	187.99	186.94	185.43	186.11	176.45
前年比	▲ 1.3%	▲ 5.5%	▲ 6.9%	▲ 5.0%	▲ 3.3%	2.7%	3.6%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	1.0%	▲ 0.6%	▲ 1.4%	▲ 2.4%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

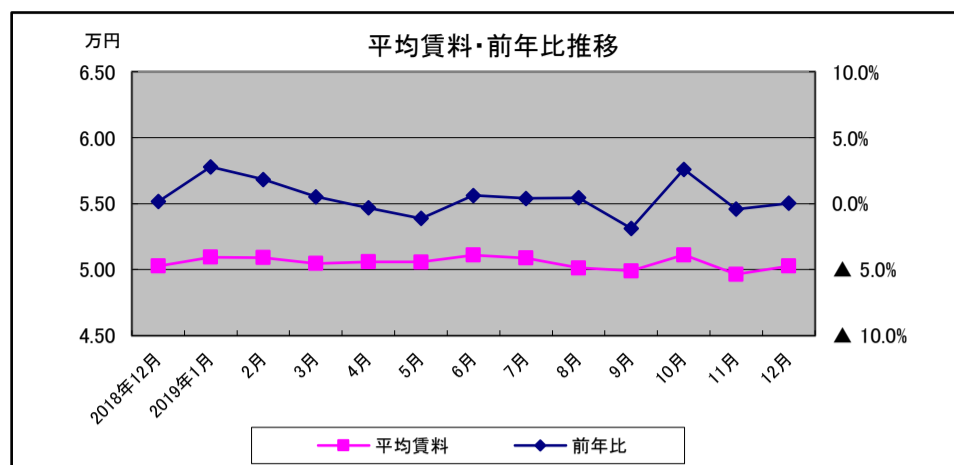
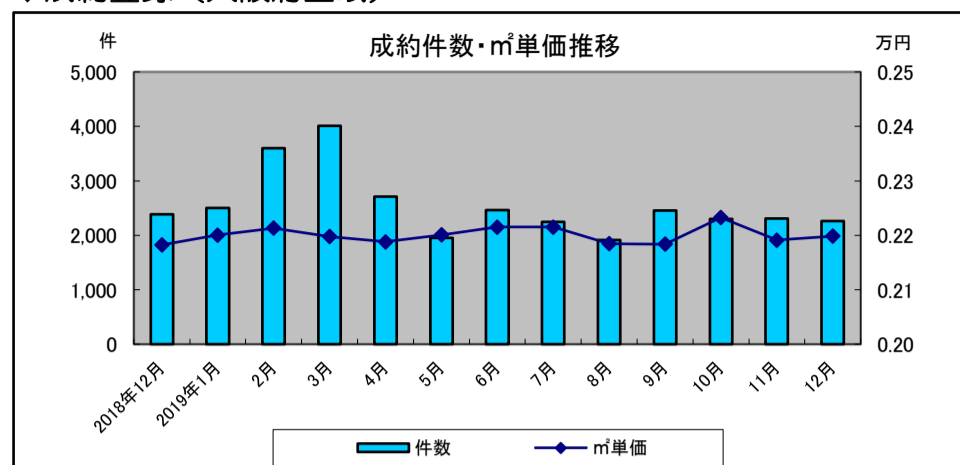
【和歌山市】

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	89	119	126	141	139	130	148	159	114	134	116	135	106
㎡単価	4.6	5.2	5.0	5.5	4.8	4.8	5.7	5.3	4.8	4.9	5.9	5.7	5.1
平均価格	783	871	816	911	748	770	942	879	804	774	1,022	989	798
平均面積	171.46	167.31	163.11	164.31	157.35	161.69	164.99	164.83	167.31	159.31	172.27	172.80	155.28

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	79	125	118	125	135	138	163	126	221	201	87	103	95
㎡単価	3.2	3.4	3.4	3.3	2.7	2.7	3.2	3.2	3.4	3.4	3.1	3.0	3.2
平均価格	618	666	650	666	547	554	630	610	682	698	630	601	637
平均面積	191.20	196.84	192.02	201.62	203.08	205.11	198.82	191.16	198.66	205.36	202.96	203.57	200.07

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	2,388	2,503	3,601	4,011	2,709	1,951	2,466	2,249	1,912	2,454	2,303	2,312	2,262
前年比	▲ 2.2%	3.3%	3.0%	▲ 1.5%	▲ 1.2%	▲ 13.3%	5.0%	▲ 5.5%	1.0%	3.0%	5.3%	1.4%	▲ 5.3%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.3%	1.9%	1.6%	0.5%	▲ 1.2%	0.5%	1.1%	1.2%	0.8%	▲ 0.1%	2.6%	1.6%	0.7%
平均賃料	5.03	5.09	5.09	5.05	5.06	5.06	5.11	5.09	5.01	4.99	5.11	4.97	5.03
前年比	0.2%	2.8%	1.8%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	0.6%	0.4%	0.4%	▲ 1.9%	2.6%	▲ 0.4%	0.0%
平均使用部分面積	23.03	23.15	23.00	22.96	23.13	22.98	23.07	22.97	22.95	22.85	22.90	22.66	22.87
前年比	0.5%	0.9%	0.3%	0.0%	0.9%	▲ 1.6%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	▲ 0.3%	▲ 1.8%	▲ 0.0%	▲ 2.0%	▲ 0.7%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,699	1,757	2,436	2,741	1,914	1,434	1,818	1,681	1,426	1,799	1,653	1,671	1,609
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24	0.23	0.23
平均賃料	5.28	5.35	5.32	5.31	5.33	5.25	5.32	5.32	5.23	5.19	5.42	5.19	5.26
平均使用部分面積	23.00	23.14	22.93	23.02	23.09	22.85	23.04	22.95	22.95	22.78	22.99	22.61	22.92

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	863	932	1,226	1,303	966	698	911	819	679	871	859	783	784
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	5.83	5.88	5.91	6.06	6.02	5.94	6.00	6.02	5.95	5.91	6.10	5.85	5.88
平均使用部分面積	23.64	23.63	23.61	24.08	24.20	23.68	24.04	23.88	24.10	23.82	24.06	23.49	23.65

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	836	825	1,210	1,438	948	736	907	862	747	928	794	888	825
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.72	4.75	4.72	4.64	4.63	4.60	4.65	4.65	4.57	4.51	4.68	4.62	4.67
平均使用部分面積	22.35	22.58	22.23	22.06	21.96	22.07	22.03	22.07	21.90	21.80	21.82	21.83	22.22

【堺市】堺市全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	117	88	160	168	121	93	137	90	72	100	121	117	78
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.09	4.15	4.41	4.13	4.17	4.40	4.28	4.30	4.33	4.30	4.24	4.40	4.49
平均使用部分面積	22.08	22.62	23.47	22.26	22.55	23.38	23.15	23.34	22.72	23.16	22.88	23.68	24.10

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	339	376	617	629	348	217	283	263	220	302	269	277	317
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.94	5.06	5.18	5.08	5.07	5.22	5.18	4.89	4.97	5.11	4.92	4.81	4.91
平均使用部分面積	24.09	23.92	23.68	23.61	24.21	24.53	24.05	23.19	23.84	23.80	23.41	22.93	23.25

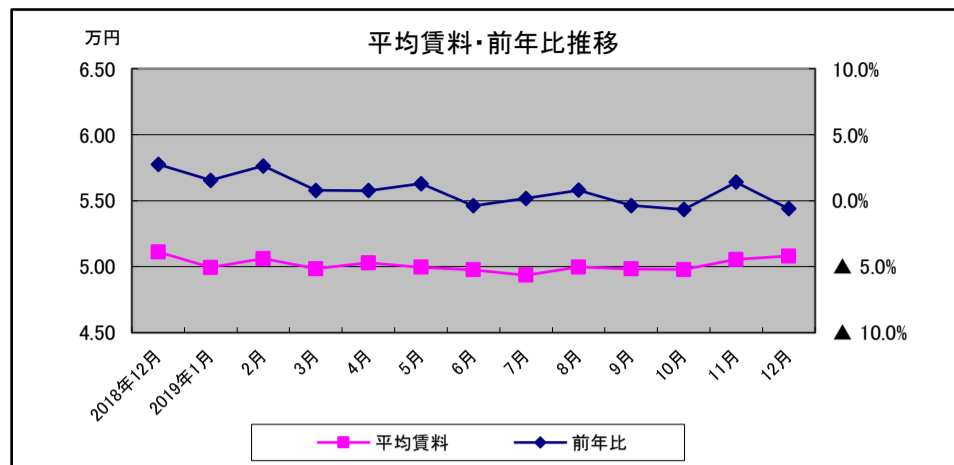
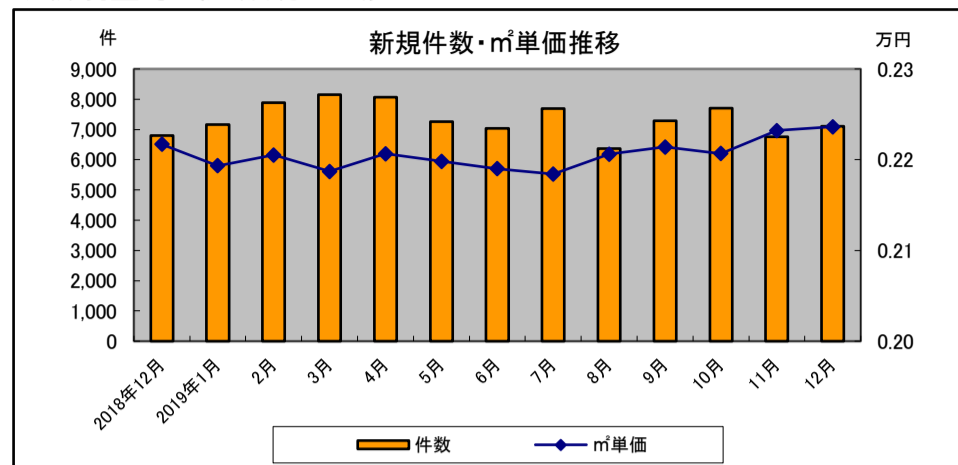
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	173	208	290	372	244	168	178	180	154	196	206	187	203
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18
平均賃料	3.83	3.85	3.85	3.82	3.88	3.89	3.85	3.88	3.83	3.74	3.77	3.92	3.92
平均使用部分面積	22.30	22.06	22.23	22.22	22.58	22.01	21.76	22.65	22.24	22.24	21.73	22.25	21.77

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	60	74	98	101	82	39	50	35	40	57	54	60	55
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.53	3.91	3.65	3.56	3.46	3.65	3.76	3.77	3.45	3.64	3.74	3.68	3.75
平均使用部分面積	21.85	23.34	22.15	21.44	21.80	22.40	23.28	23.02	21.19	21.63	22.26	22.06	21.58

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	6,800	7,155	7,890	8,156	8,069	7,257	7,035	7,684	6,369	7,283	7,703	6,760	7,103
前年比	▲ 11.8%	▲ 23.1%	▲ 6.4%	▲ 3.4%	▲ 3.8%	▲ 12.8%	▲ 13.7%	▲ 10.1%	▲ 24.5%	▲ 6.6%	▲ 12.0%	▲ 19.4%	4.5%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	1.2%	1.5%	2.0%	0.8%	1.1%	1.9%	0.4%	0.7%	1.7%	1.0%	0.3%	1.7%	0.9%
平均賃料	5.11	4.99	5.06	4.98	5.03	4.99	4.98	4.93	5.00	4.98	4.98	5.05	5.08
前年比	2.8%	1.6%	2.6%	0.8%	0.8%	1.3%	▲ 0.4%	0.2%	0.8%	▲ 0.4%	▲ 0.7%	1.4%	▲ 0.6%
平均使用部分面積	23.06	22.77	22.95	22.79	22.79	22.72	22.72	22.59	22.65	22.51	22.56	22.64	22.72
前年比	1.5%	0.1%	0.6%	▲ 0.0%	▲ 0.3%	▲ 0.6%	▲ 0.8%	▲ 0.5%	▲ 0.9%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	▲ 1.5%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	4,833	4,945	5,485	5,655	5,702	4,998	4,931	5,453	4,398	5,159	5,402	4,834	5,060
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.38	5.28	5.36	5.24	5.29	5.24	5.22	5.14	5.23	5.24	5.21	5.30	5.30
平均使用部分面積	23.08	22.83	23.00	22.78	22.85	22.74	22.71	22.50	22.64	22.53	22.58	22.58	22.64

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	2,454	2,447	2,603	2,649	2,669	2,426	2,360	2,601	2,116	2,488	2,508	2,368	2,486
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.26	0.26
平均賃料	6.16	6.12	6.28	6.18	6.14	6.05	6.07	5.98	6.05	6.02	6.09	6.13	6.13
平均使用部分面積	24.45	24.11	24.68	24.35	24.17	24.11	24.14	23.78	23.99	23.68	24.10	23.85	23.88

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	2,379	2,498	2,882	3,006	3,033	2,572	2,571	2,852	2,282	2,671	2,894	2,466	2,574
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.58	4.46	4.52	4.41	4.54	4.48	4.44	4.37	4.47	4.51	4.45	4.51	4.51
平均使用部分面積	21.67	21.58	21.48	21.39	21.69	21.44	21.41	21.33	21.38	21.45	21.25	21.36	21.43

【堺市】堺市全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	202	274	223	254	241	288	252	252	225	228	265	234	232
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.34	4.26	4.02	4.29	4.31	4.41	4.37	4.33	4.34	4.13	4.40	4.43	4.27
平均使用部分面積	23.29	22.83	21.99	23.08	22.87	23.10	23.10	23.19	22.74	22.34	23.50	23.05	22.31

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,032	1,026	1,170	1,265	1,192	1,136	1,019	1,082	992	1,049	1,141	903	1,051
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.92	4.87	5.01	4.98	5.04	4.99	5.02	5.08	5.04	5.04	5.01	5.02	5.19
平均使用部分面積	23.63	23.38	23.96	23.85	23.85	23.53	23.72	24.08	23.71	23.78	23.46	24.11	24.19

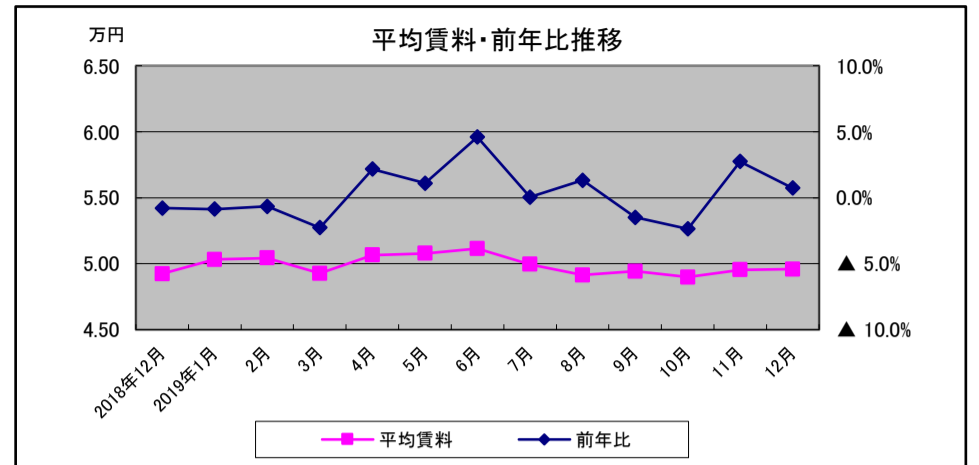
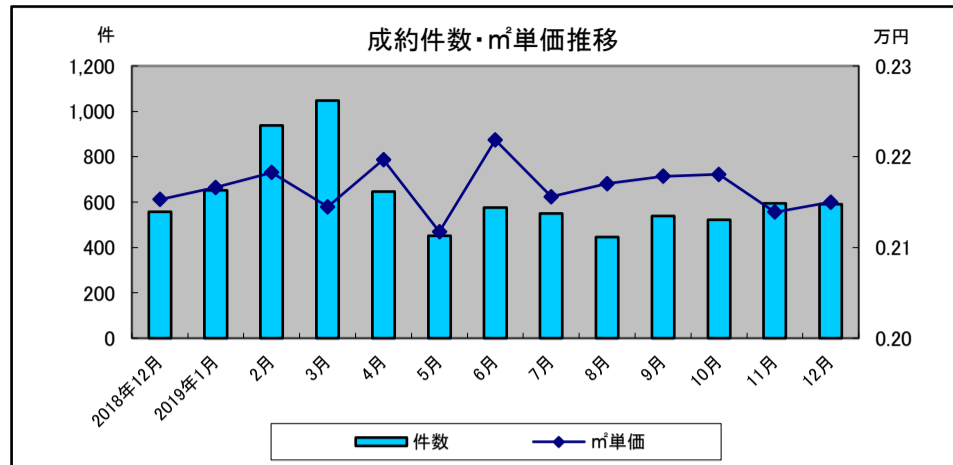
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	604	712	835	831	755	690	687	749	632	698	737	644	609
㎡単価	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.88	3.82	3.77	3.73	3.63	3.76	3.64	3.72	3.75	3.59	3.73	3.78	3.70
平均使用部分面積	22.04	21.61	21.79	21.39	20.79	21.33	21.17	21.09	21.11	20.61	21.02	20.96	21.02

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	129	198	177	151	179	145	146	148	122	149	158	145	151
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17
平均賃料	3.49	3.68	3.54	3.51	3.54	3.61	3.76	3.61	3.75	3.70	3.58	3.66	3.75
平均使用部分面積	21.81	22.04	21.41	21.78	22.01	21.90	22.58	21.80	22.21	22.10	21.15	22.45	22.69

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	558	651	937	1,048	646	451	576	550	446	538	521	594	590
前年比	▲ 3.5%	0.5%	11.4%	▲ 1.4%	0.6%	▲ 4.0%	14.5%	10.4%	▲ 3.5%	5.1%	▲ 8.1%	0.8%	5.7%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21
前年比	▲ 1.5%	▲ 1.7%	▲ 1.3%	▲ 2.5%	0.9%	▲ 2.2%	3.8%	1.1%	1.8%	1.1%	0.2%	0.8%	▲ 0.1%
平均賃料	4.92	5.03	5.04	4.93	5.07	5.08	5.11	5.00	4.91	4.94	4.90	4.95	4.96
前年比	▲ 0.8%	▲ 0.9%	▲ 0.7%	▲ 2.3%	2.2%	1.1%	4.6%	0.1%	1.3%	▲ 1.5%	▲ 2.4%	2.7%	0.7%
平均使用部分面積	22.86	23.23	23.11	22.97	23.06	23.98	23.05	23.17	22.64	22.69	22.46	23.16	23.06
前年比	0.8%	0.8%	0.6%	0.3%	1.2%	3.3%	0.8%	▲ 1.1%	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.6%	1.9%	0.9%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	322	407	537	674	426	262	372	329	272	328	322	377	369
㎡単価	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.11	5.17	5.20	5.01	5.18	5.23	5.34	5.28	5.20	5.15	4.97	5.12	5.08
平均使用部分面積	22.70	23.02	22.96	22.79	22.91	23.90	23.18	23.41	23.24	22.58	22.24	23.19	23.12

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	212	264	361	434	290	158	241	197	189	235	214	248	195
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.23	0.24
平均賃料	5.37	5.47	5.37	5.20	5.37	5.41	5.54	5.51	5.42	5.31	5.22	5.30	5.43
平均使用部分面積	22.52	22.79	22.61	22.24	22.58	23.68	22.99	23.08	23.06	22.15	21.86	22.65	22.89

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	110	143	176	240	136	104	131	132	83	93	108	129	174
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.61	4.63	4.85	4.67	4.77	4.95	4.99	4.94	4.70	4.76	4.49	4.77	4.68
平均使用部分面積	23.04	23.45	23.68	23.79	23.61	24.24	23.52	23.90	23.66	23.68	23.00	24.24	23.38

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	27	38	71	58	28	34	31	30	17	31	24	25	32
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20	0.20	0.22	0.20	0.22	0.19	0.20
平均賃料	4.94	4.87	4.95	4.73	5.09	5.31	4.72	4.78	4.91	4.97	5.08	4.68	4.98
平均使用部分面積	23.37	24.80	24.09	22.52	23.57	24.72	23.61	24.40	22.70	24.76	23.23	25.08	24.54

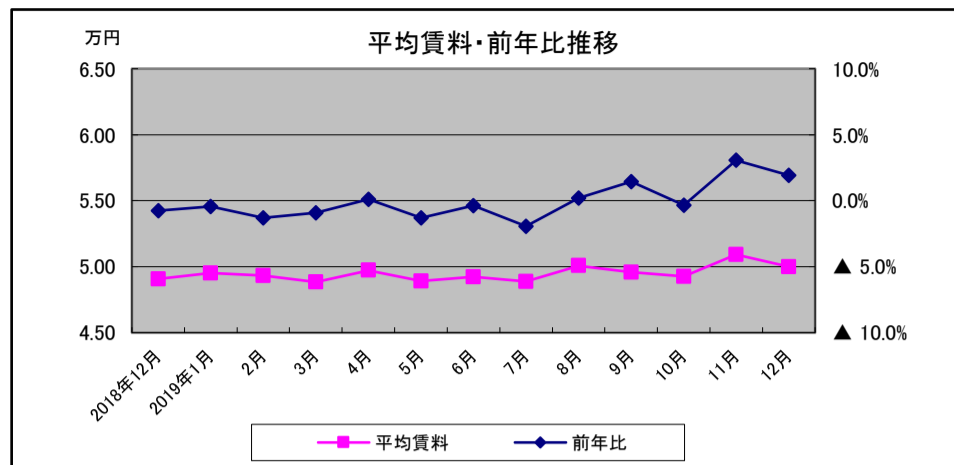
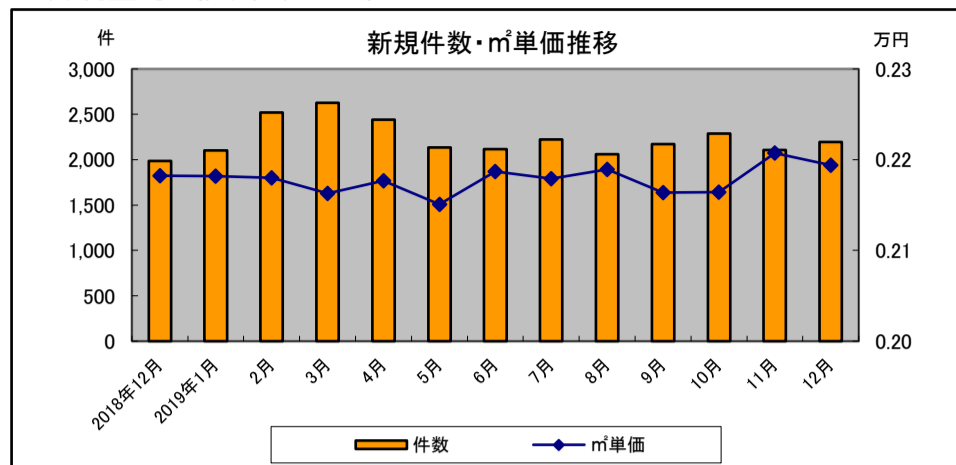
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	168	161	265	254	164	128	148	155	126	141	147	160	170
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22
平均賃料	4.75	4.91	4.93	4.94	4.99	4.96	4.83	4.72	4.62	4.72	4.89	4.81	4.79
平均使用部分面積	22.71	23.09	22.57	23.12	23.33	23.09	22.58	22.37	22.01	22.54	22.89	22.67	22.26

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	39	45	64	60	26	25	24	34	27	38	28	31	19
㎡単価	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.14	0.16	0.16	0.18	0.18	0.18	0.16	0.16
平均賃料	4.16	4.32	4.27	4.08	3.82	3.90	3.86	3.75	3.58	3.93	3.90	3.91	4.18
平均使用部分面積	24.19	24.34	25.44	24.45	23.12	27.45	23.47	23.50	19.82	22.44	22.08	23.76	26.64

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,984	2,101	2,521	2,625	2,443	2,135	2,118	2,222	2,059	2,173	2,290	2,105	2,197
前年比	▲ 12.4%	▲ 24.6%	▲ 5.0%	▲ 6.3%	▲ 3.1%	▲ 14.2%	▲ 18.5%	▲ 15.2%	▲ 15.6%	▲ 12.0%	▲ 18.5%	▲ 13.6%	▲ 10.7%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.3%	▲ 0.6%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	▲ 1.9%	▲ 0.4%	▲ 2.4%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	▲ 1.5%	▲ 0.5%
平均賃料	4.91	4.95	4.93	4.88	4.97	4.89	4.92	4.89	5.01	4.96	4.93	5.09	5.00
前年比	▲ 0.8%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	▲ 0.9%	0.1%	▲ 1.3%	▲ 0.4%	▲ 1.9%	0.2%	1.4%	▲ 0.4%	▲ 3.1%	▲ 1.9%
平均使用部分面積	22.48	22.70	22.63	22.58	22.84	22.74	22.52	22.43	22.87	22.91	22.75	23.07	22.79
前年比	▲ 0.5%	▲ 1.1%	▲ 1.0%	▲ 1.3%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 2.7%	▲ 2.4%	0.5%	1.1%	▲ 0.4%	▲ 1.6%	▲ 1.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,259	1,257	1,599	1,678	1,575	1,325	1,317	1,464	1,322	1,395	1,474	1,353	1,434
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23
平均賃料	5.07	5.11	5.09	4.98	5.15	5.08	5.15	5.07	5.12	5.05	5.06	5.21	5.20
平均使用部分面積	22.43	22.69	22.58	22.49	23.09	22.70	22.73	22.49	22.87	22.83	22.70	23.09	22.94

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	788	870	1,016	1,050	1,035	837	857	937	811	884	896	826	898
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.26	5.30	5.25	5.20	5.38	5.26	5.33	5.29	5.33	5.25	5.30	5.40	5.43
平均使用部分面積	22.01	22.32	22.03	21.97	22.88	22.35	22.22	22.15	22.38	22.42	22.45	22.67	22.71

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	471	387	583	628	540	488	460	527	511	511	578	527	536
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21
平均賃料	4.76	4.68	4.82	4.62	4.72	4.76	4.80	4.67	4.79	4.71	4.69	4.90	4.81
平均使用部分面積	23.13	23.52	23.55	23.37	23.51	23.31	23.68	23.11	23.64	23.55	23.08	23.76	23.32

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	80	107	102	116	103	92	87	94	106	98	103	99	94
㎡単価	0.20	0.21	0.22	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21
平均賃料	4.68	4.78	5.02	4.80	4.73	4.57	4.69	4.80	4.82	4.83	4.73	4.73	4.77
平均使用部分面積	23.21	22.62	23.23	22.79	22.77	22.64	21.97	22.66	22.48	22.99	23.22	22.52	22.93

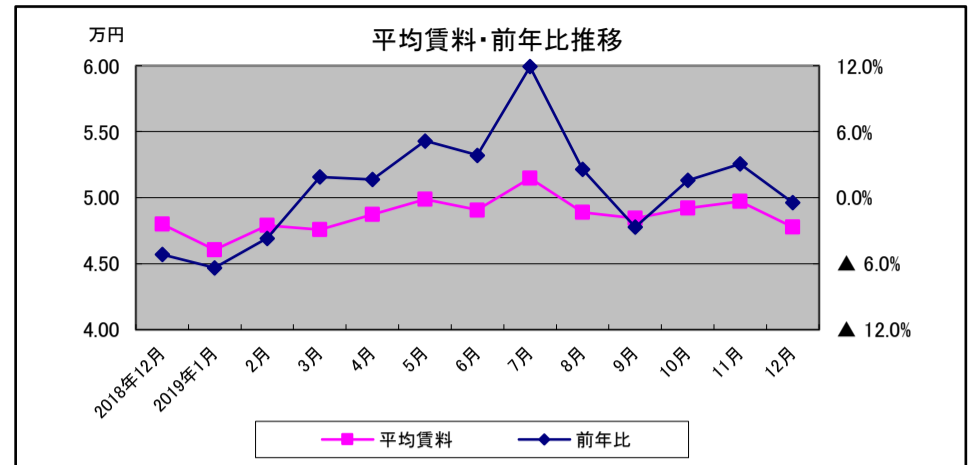
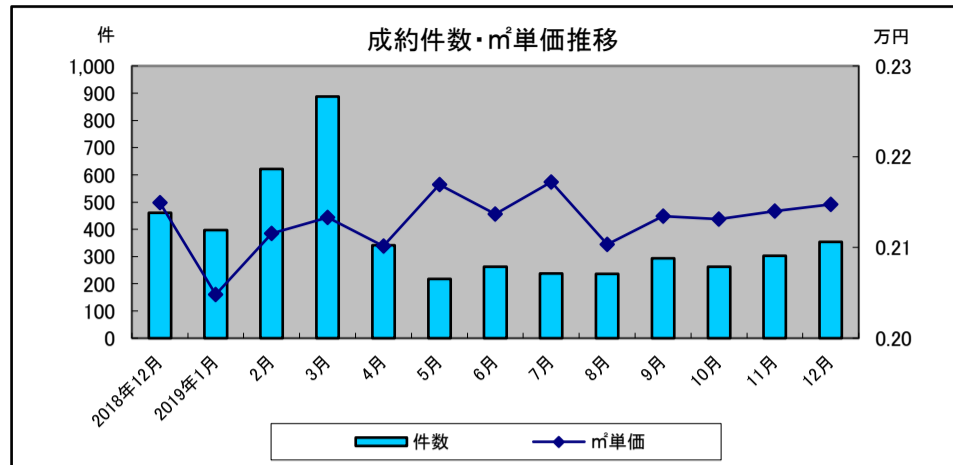
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	531	603	657	705	667	562	585	529	533	570	598	562	516
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22
平均賃料	4.79	4.88	4.89	4.88	4.74	4.76	4.70	4.69	4.96	4.94	4.76	5.00	4.95
平均使用部分面積	22.37	22.44	22.57	22.74	22.25	22.55	22.18	22.15	22.95	22.89	22.37	22.87	22.88

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	106	121	157	120	90	148	121	117	80	104	109	85	146
㎡単価	0.17	0.17	0.15	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.18	0.16
平均賃料	3.82	3.99	3.49	3.71	3.92	3.93	3.79	3.77	3.97	4.01	4.26	4.40	3.43
平均使用部分面積	22.76	23.99	22.77	22.69	22.80	23.38	22.19	22.94	23.06	23.90	25.04	24.54	21.10

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	460	397	622	888	342	217	263	238	236	294	262	303	354
前年比	35.7%	34.6%	19.2%	2.7%	▲ 13.9%	▲ 8.4%	3.5%	▲ 22.0%	▲ 13.2%	▲ 4.9%	▲ 17.6%	▲ 29.0%	▲ 23.0%
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	2.0%	▲ 2.9%	▲ 0.4%	1.8%	1.9%	5.7%	3.7%	5.6%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	▲ 0.8%	▲ 0.0%	▲ 0.1%
平均賃料	4.80	4.61	4.79	4.76	4.87	4.99	4.91	5.15	4.89	4.84	4.92	4.97	4.78
前年比	▲ 5.2%	▲ 6.4%	▲ 3.7%	1.9%	1.6%	5.2%	3.9%	11.9%	2.6%	▲ 2.7%	1.6%	3.1%	▲ 0.5%
平均使用部分面積	22.32	22.49	22.65	22.30	23.18	22.99	22.96	23.70	23.25	22.70	23.09	23.23	22.24
前年比	▲ 7.0%	▲ 3.6%	▲ 3.3%	0.1%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	0.1%	6.0%	3.9%	▲ 0.7%	2.4%	3.1%	▲ 0.4%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	450	385	599	871	309	206	250	230	221	277	245	288	337
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.82	4.62	4.82	4.77	4.98	5.04	4.94	5.20	4.98	4.87	4.97	5.00	4.84
平均使用部分面積	22.31	22.41	22.60	22.26	23.25	23.08	22.94	23.82	23.28	22.61	23.03	23.16	22.28

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	325	232	431	693	208	140	169	158	135	191	172	192	252
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.03	4.95	4.95	4.89	5.25	5.38	5.09	5.40	5.23	4.98	5.11	5.29	4.90
平均使用部分面積	22.59	22.51	22.56	22.30	23.63	23.43	22.77	23.59	23.18	22.16	23.15	23.25	22.32

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	125	153	168	178	101	66	81	72	86	86	73	96	85
㎡単価	0.20	0.18	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.19	0.21
平均賃料	4.26	4.10	4.48	4.30	4.44	4.32	4.63	4.76	4.58	4.62	4.66	4.42	4.64
平均使用部分面積	21.56	22.27	22.71	22.10	22.48	22.35	23.28	24.34	23.44	23.62	22.75	22.99	22.17

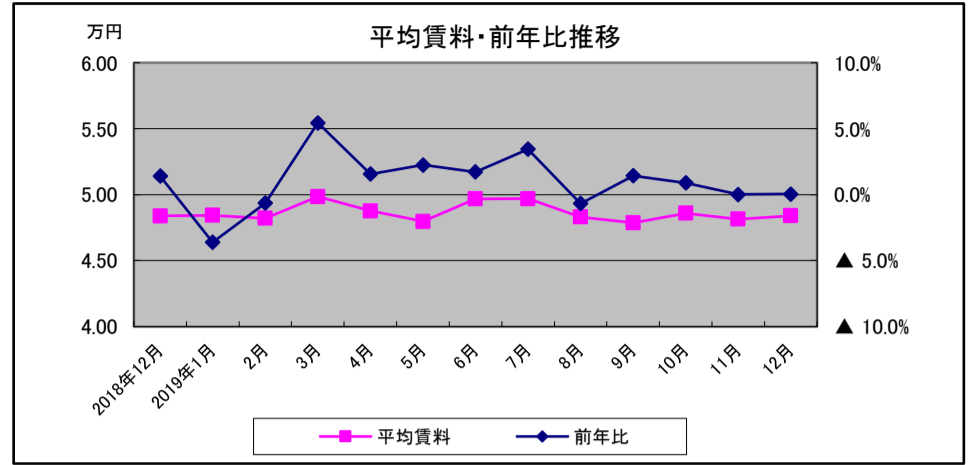
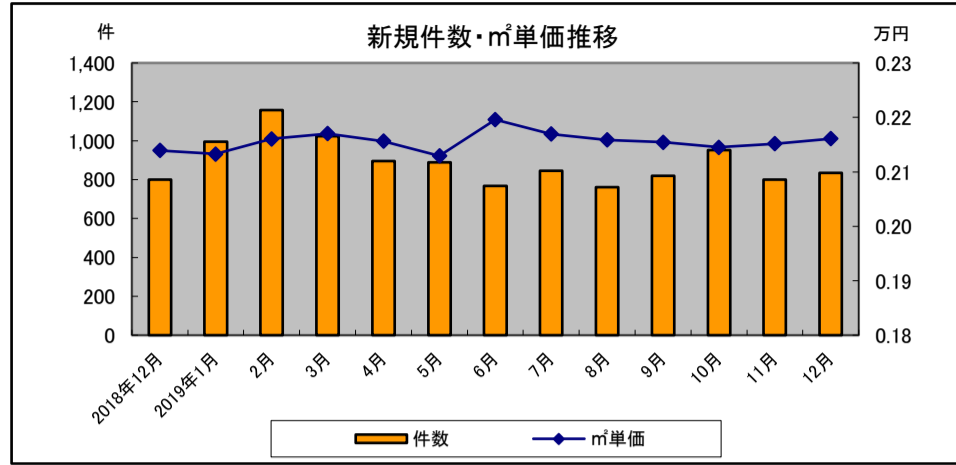
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	7	12	19	17	30	11	13	6	13	16	13	12	12
㎡単価	0.19	0.17	0.17	0.18	0.17	0.19	0.18	0.18	0.16	0.19	0.18	0.19	0.17
平均賃料	4.19	4.27	4.21	4.27	3.96	3.98	4.26	3.72	3.65	4.44	4.45	4.60	3.56
平均使用部分面積	22.33	24.81	24.08	24.29	22.97	21.24	23.44	20.60	22.54	23.80	24.43	24.50	20.89

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3	0	4	0	3	0	0	2	2	1	4	3	5
㎡単価	0.14		0.13		0.14			0.17	0.14	0.14	0.14	0.14	0.16
平均賃料	3.43		2.90		2.59			3.15	3.45	4.00	3.12	3.43	3.66
平均使用部分面積	24.88		23.00		18.00			19.00	24.00	28.35	22.00	24.31	22.92

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	801	996	1,157	1,023	896	888	768	845	762	820	951	800	834
前年比	3.9%	▲ 25.2%	2.1%	▲ 1.6%	▲ 7.6%	8.0%	▲ 3.4%	▲ 7.5%	▲ 17.2%	▲ 6.3%	▲ 20.9%	▲ 19.9%	4.1%
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22
前年比	0.9%	▲ 1.7%	1.8%	2.6%	3.1%	1.2%	1.3%	2.7%	0.1%	3.0%	0.4%	▲ 0.5%	1.0%
平均賃料	4.84	4.84	4.82	4.99	4.88	4.80	4.97	4.97	4.83	4.79	4.86	4.82	4.84
前年比	1.4%	▲ 3.6%	▲ 0.6%	5.4%	1.6%	2.2%	1.7%	3.5%	▲ 0.7%	1.4%	0.9%	0.0%	0.0%
平均使用部分面積	22.62	22.71	22.32	22.97	22.62	22.53	22.63	22.91	22.38	22.22	22.65	22.38	22.40
前年比	0.5%	▲ 1.9%	▲ 2.4%	2.8%	▲ 1.5%	1.0%	0.4%	0.7%	▲ 0.8%	▲ 1.6%	0.5%	0.5%	▲ 1.0%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	761	941	1,097	969	838	839	719	776	723	770	900	754	789
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.89	4.93	4.87	5.05	4.94	4.86	5.05	5.07	4.89	4.86	4.93	4.88	4.90
平均使用部分面積	22.59	22.73	22.33	23.02	22.62	22.57	22.67	23.03	22.37	22.26	22.68	22.47	22.38

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	546	715	809	662	622	586	472	497	544	545	608	520	587
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23
平均賃料	5.00	5.09	5.03	5.25	5.10	5.04	5.22	5.19	5.02	5.02	5.04	5.14	5.11
平均使用部分面積	22.50	22.84	22.39	23.15	22.55	22.25	22.64	23.07	22.48	22.24	22.53	22.64	22.35

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	215	226	288	307	216	253	247	279	179	225	292	234	202
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19
平均賃料	4.59	4.40	4.41	4.62	4.47	4.44	4.72	4.86	4.49	4.47	4.71	4.30	4.28
平均使用部分面積	22.83	22.39	22.16	22.74	22.80	23.31	22.72	22.96	22.02	22.32	22.98	22.11	22.48

【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	30	41	50	48	48	40	44	63	35	47	40	43	38
㎡単価	0.18	0.16	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17
平均賃料	4.05	3.42	3.93	3.87	4.04	3.73	3.86	3.79	3.78	3.74	3.63	3.75	3.75
平均使用部分面積	22.68	21.57	21.81	22.04	22.54	21.19	21.67	21.43	22.35	21.71	21.53	20.75	22.65

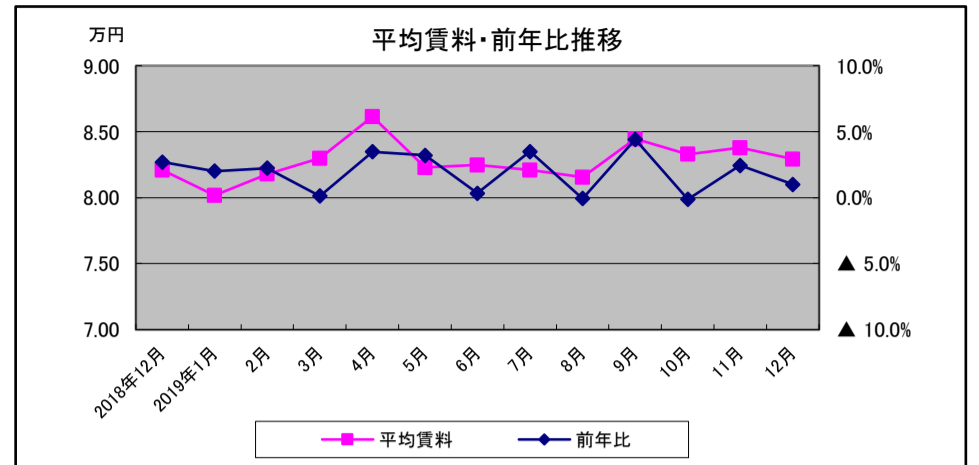
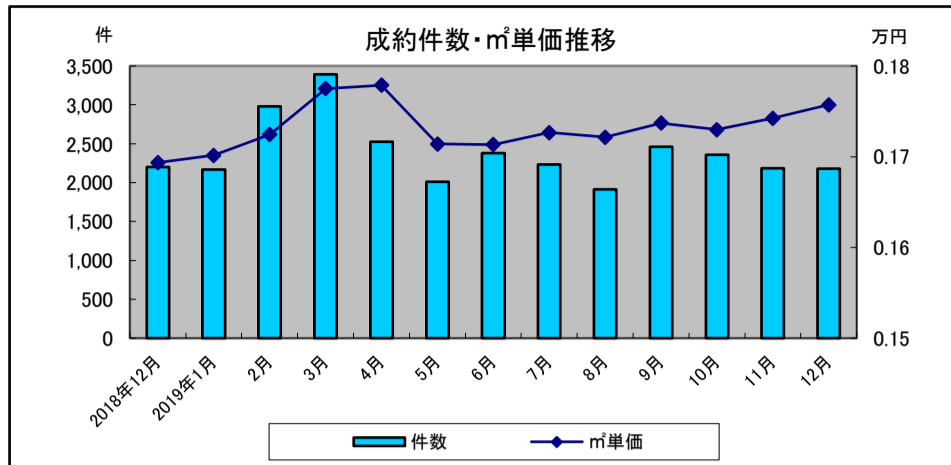
【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	10	14	10	6	10	9	5	6	4	3	11	3	7
㎡単価	0.15	0.14	0.17	0.17	0.17	0.14	0.14	0.17	0.16	0.15	0.14	0.19	0.17
平均賃料	3.56	3.53	3.93	3.90	3.84	3.39	3.58	3.70	3.90	2.99	3.54	4.17	4.07
平均使用部分面積	24.22	24.59	23.16	22.84	23.11	24.36	25.13	22.15	24.25	19.32	24.58	21.78	23.29

賃貸マンション（大阪府）成約登録状況

(間取り：1R・1K以外)

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	2,203	2,169	2,980	3,392	2,523	2,009	2,381	2,235	1,916	2,459	2,359	2,184	2,177
前年比	3.2%	▲ 6.2%	▲ 5.2%	▲ 1.8%	▲ 10.8%	▲ 11.7%	▲ 1.0%	▲ 8.9%	▲ 6.4%	0.1%	▲ 4.1%	▲ 4.1%	▲ 1.2%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18
前年比	0.2%	5.2%	5.6%	3.8%	2.4%	2.4%	1.2%	5.4%	3.6%	4.0%	2.0%	3.2%	3.8%
平均賃料	8.21	8.02	8.18	8.30	8.61	8.23	8.25	8.21	8.15	8.45	8.33	8.38	8.29
前年比	2.7%	2.0%	2.2%	0.1%	3.5%	3.2%	0.3%	3.5%	▲ 0.1%	4.4%	▲ 0.1%	2.4%	1.0%
平均使用部分面積	48.47	47.12	47.43	46.75	48.43	48.01	48.14	47.55	47.37	48.62	48.15	48.09	47.19
前年比	2.5%	▲ 3.0%	▲ 3.2%	▲ 3.5%	1.0%	0.8%	▲ 0.9%	▲ 1.8%	▲ 3.6%	0.4%	▲ 2.1%	▲ 0.7%	▲ 2.7%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,268	1,309	1,758	1,967	1,555	1,215	1,475	1,411	1,153	1,511	1,468	1,322	1,350
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20
平均賃料	8.96	8.40	8.62	8.79	9.27	8.91	8.76	8.69	8.76	8.78	8.83	8.94	8.71
平均使用部分面積	46.14	44.22	44.06	44.12	46.49	45.81	45.47	44.69	44.97	45.69	45.19	45.26	44.21

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	527	486	664	809	638	467	610	527	473	566	561	526	530
㎡単価	0.23	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24
平均賃料	11.41	10.82	11.05	10.87	12.08	11.75	11.29	11.61	11.16	11.46	11.12	11.40	10.97
平均使用部分面積	48.68	45.78	46.01	45.25	48.65	47.98	47.97	47.98	46.67	48.33	46.30	46.20	45.67

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	741	823	1,094	1,158	917	748	865	884	680	945	907	796	820
㎡単価	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17
平均賃料	7.22	6.98	7.15	7.35	7.32	7.14	6.97	6.95	7.09	7.18	7.42	7.32	7.25
平均使用部分面積	44.33	43.30	42.87	43.33	44.98	44.45	43.71	42.73	43.79	44.11	44.50	44.64	43.27

【堺市】堺市全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	124	113	157	160	106	104	131	107	89	125	102	106	105
㎡単価	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14
平均賃料	7.14	6.71	6.91	6.60	6.64	6.81	7.08	6.89	6.41	6.73	6.77	6.76	6.76
平均使用部分面積	51.62	48.68	51.55	45.97	49.14	51.90	52.21	48.58	48.31	49.36	49.61	49.16	48.30

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	472	464	683	831	521	392	445	379	356	474	456	459	437
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16
平均賃料	7.85	8.26	8.38	8.44	8.52	7.97	8.34	8.34	8.38	9.21	8.49	8.55	8.55
平均使用部分面積	52.02	53.48	53.39	51.16	53.00	52.36	54.06	54.31	53.82	55.82	54.57	55.11	54.27

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	241	211	280	315	247	225	248	272	227	266	253	204	233
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.58	6.46	6.39	6.64	6.50	6.42	6.44	6.54	6.51	6.69	6.43	6.34	6.57
平均使用部分面積	49.94	47.99	48.92	50.00	49.24	48.41	48.95	49.90	48.76	50.23	50.93	48.50	48.79

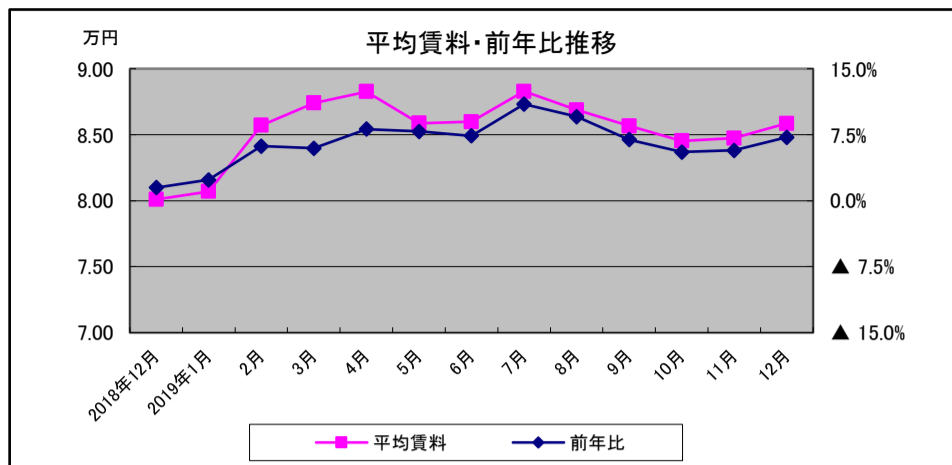
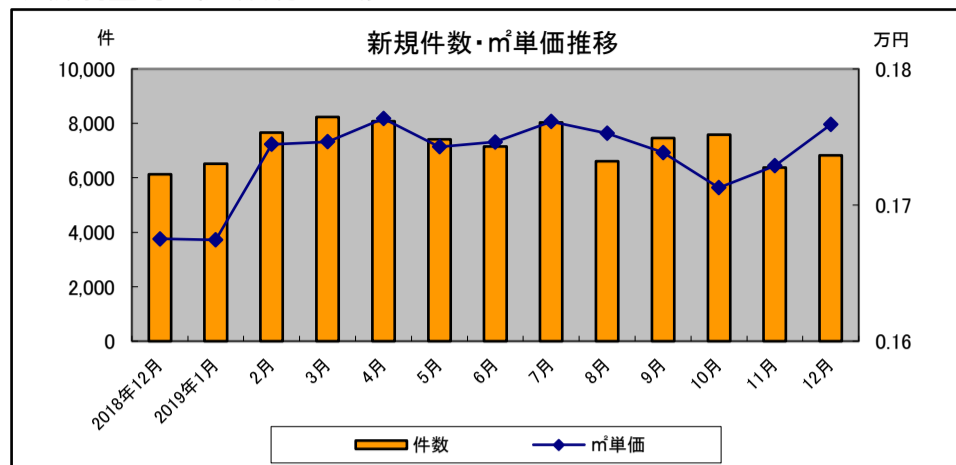
【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	98	72	102	119	94	73	82	66	91	83	80	93	52
㎡単価	0.10	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.56	6.05	6.05	5.79	6.05	5.82	5.92	6.25	5.39	6.13	6.16	5.89	6.02
平均使用部分面積	54.02	53.92	55.23	51.94	52.33	54.46	54.97	58.42	48.19	54.70	55.11	51.52	55.46

賃貸マンション（大阪府）新規登録状況

（間取り：1R・1K以外）

◆新規登録（大阪府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	6,127	6,521	7,668	8,243	8,082	7,415	7,158	8,031	6,609	7,463	7,588	6,376	6,833
前年比	▲ 19.5%	▲ 30.6%	▲ 9.7%	▲ 8.6%	▲ 11.4%	▲ 15.9%	▲ 15.7%	▲ 6.3%	▲ 21.3%	▲ 5.0%	▲ 8.4%	▲ 18.9%	11.5%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18
前年比	3.6%	3.3%	6.1%	4.4%	6.5%	7.2%	6.5%	8.9%	6.7%	5.3%	2.7%	4.0%	5.0%
平均賃料	8.01	8.07	8.57	8.74	8.83	8.59	8.60	8.83	8.69	8.57	8.45	8.47	8.59
前年比	1.5%	2.4%	6.2%	6.0%	8.1%	7.9%	7.4%	11.0%	9.5%	6.9%	5.5%	5.7%	7.2%
平均使用部分面積	47.81	48.19	49.13	50.04	50.05	49.27	49.24	50.13	49.57	49.27	49.35	49.01	48.80
前年比	▲ 2.0%	▲ 0.9%	0.1%	1.5%	1.5%	0.7%	0.8%	1.9%	2.6%	1.6%	2.7%	1.7%	2.1%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3,362	3,571	4,265	4,436	4,477	4,033	3,976	4,240	3,678	4,031	4,131	3,608	3,869
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21
平均賃料	8.65	8.70	9.29	9.49	9.59	9.26	9.22	9.62	9.36	9.23	9.11	9.20	9.39
平均使用部分面積	44.39	45.06	46.02	46.97	46.84	45.85	45.66	46.28	45.97	45.43	45.47	45.85	45.14

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,363	1,434	1,765	1,876	1,914	1,658	1,686	1,929	1,500	1,600	1,698	1,487	1,593
㎡単価	0.25	0.24	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.26	0.25	0.26	0.25	0.25	0.26
平均賃料	11.18	11.40	12.47	12.79	12.87	12.63	12.17	12.71	12.57	12.31	12.10	12.18	12.31
平均使用部分面積	45.49	46.66	48.56	49.99	49.67	49.50	48.03	48.95	49.50	47.79	47.85	48.74	47.50

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,999	2,137	2,500	2,560	2,563	2,375	2,290	2,311	2,178	2,431	2,433	2,121	2,276
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17
平均賃料	6.92	6.89	7.05	7.08	7.14	6.91	7.05	7.04	7.16	7.20	7.03	7.11	7.36
平均使用部分面積	43.63	43.98	44.23	44.76	44.72	43.30	43.92	44.05	43.54	43.88	43.81	43.82	43.49

【堺市】堺市全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	346	323	355	420	352	334	327	364	314	333	348	318	293
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
平均賃料	7.08	7.02	6.82	7.10	6.95	7.10	6.95	6.75	6.64	6.84	6.91	6.87	6.87
平均使用部分面積	49.16	50.18	50.40	51.46	51.37	51.00	49.50	49.17	48.82	49.45	50.08	49.29	49.01

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,413	1,644	1,848	2,119	2,135	1,937	1,726	2,183	1,694	2,003	1,913	1,463	1,650
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.01	8.06	8.77	9.02	8.96	8.83	9.01	9.13	8.92	8.85	8.73	8.54	8.48
平均使用部分面積	53.78	53.39	55.52	55.99	56.63	55.34	56.06	57.15	56.71	56.75	57.04	55.91	56.62

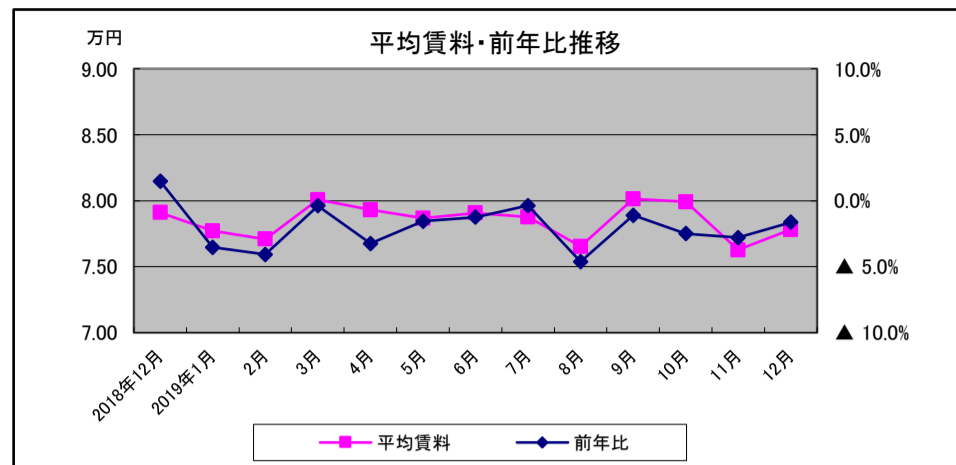
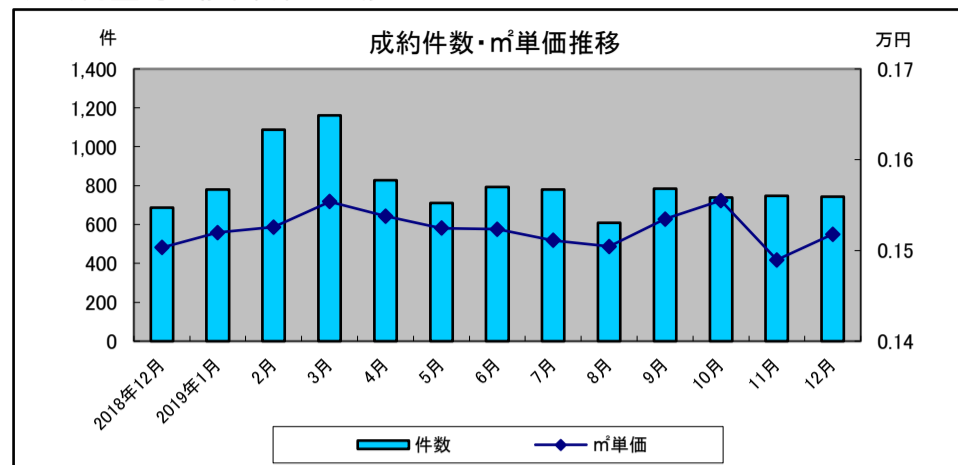
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	707	724	913	921	810	815	867	931	666	803	863	687	727
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.23	6.14	6.28	6.22	6.19	6.26	6.33	6.28	6.32	6.07	6.21	6.19	6.25
平均使用部分面積	48.25	48.29	48.39	48.81	48.63	49.34	50.03	49.93	49.55	47.88	48.35	48.72	48.22

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	299	259	287	347	308	296	262	313	257	293	333	300	294
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11
平均賃料	6.10	6.10	6.00	6.09	5.86	5.89	6.05	6.01	6.11	6.33	6.06	6.31	6.02
平均使用部分面積	55.58	55.68	54.92	54.49	53.46	54.01	55.62	54.90	54.91	54.59	55.04	53.78	54.36

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	687	779	1,087	1,161	827	711	792	779	609	784	739	748	744
前年比	▲ 3.0%	1.7%	2.6%	1.4%	▲ 8.7%	6.6%	▲ 3.2%	7.6%	▲ 6.5%	1.7%	▲ 7.9%	2.0%	8.3%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15
前年比	0.4%	▲ 2.5%	0.1%	0.1%	▲ 0.7%	0.5%	▲ 0.7%	1.2%	▲ 2.2%	▲ 2.5%	0.6%	▲ 1.0%	1.0%
平均賃料	7.91	7.77	7.71	8.01	7.93	7.87	7.91	7.88	7.65	8.01	7.99	7.63	7.78
前年比	1.5%	▲ 3.5%	▲ 4.1%	▲ 0.4%	▲ 3.2%	▲ 1.6%	▲ 1.3%	▲ 0.4%	▲ 4.6%	▲ 1.1%	▲ 2.5%	▲ 2.8%	▲ 1.6%
平均使用部分面積	52.62	51.14	50.53	51.54	51.57	51.60	51.90	52.13	50.88	52.22	51.39	51.20	51.26
前年比	1.1%	▲ 1.1%	▲ 4.2%	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.1%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 2.5%	1.5%	▲ 3.1%	▲ 1.8%	▲ 2.6%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	338	337	487	545	390	337	364	372	288	340	332	341	370
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17
平均賃料	8.20	8.06	8.12	8.14	8.14	8.38	8.25	8.46	7.73	8.56	8.71	7.63	7.74
平均使用部分面積	51.06	47.53	49.34	49.27	49.14	50.24	50.52	50.67	48.01	49.43	49.90	47.62	46.86

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	180	179	274	299	197	185	201	208	152	187	191	164	192
㎡単価	0.18	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.18	0.20	0.20	0.19	0.19
平均賃料	9.90	9.27	9.19	9.36	9.71	9.79	9.72	10.00	8.83	10.05	10.24	9.10	8.65
平均使用部分面積	54.51	46.73	48.46	49.43	51.09	49.96	51.44	51.70	47.77	51.12	50.63	47.19	45.37

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	158	158	213	246	193	152	163	164	136	153	141	177	178
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14
平均賃料	6.27	6.69	6.74	6.66	6.55	6.66	6.44	6.51	6.50	6.74	6.65	6.27	6.76
平均使用部分面積	47.13	48.43	50.46	49.07	47.16	50.57	49.38	49.36	48.28	47.36	48.92	48.01	48.45

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	74	99	135	119	79	79	87	80	68	91	70	90	82
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.12	0.12	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13
平均賃料	6.96	7.19	7.19	7.46	7.21	7.29	6.96	7.22	7.37	7.01	7.35	7.65	6.99
平均使用部分面積	54.65	56.50	52.53	54.69	56.64	58.41	55.73	55.86	53.65	54.52	56.26	56.57	55.55

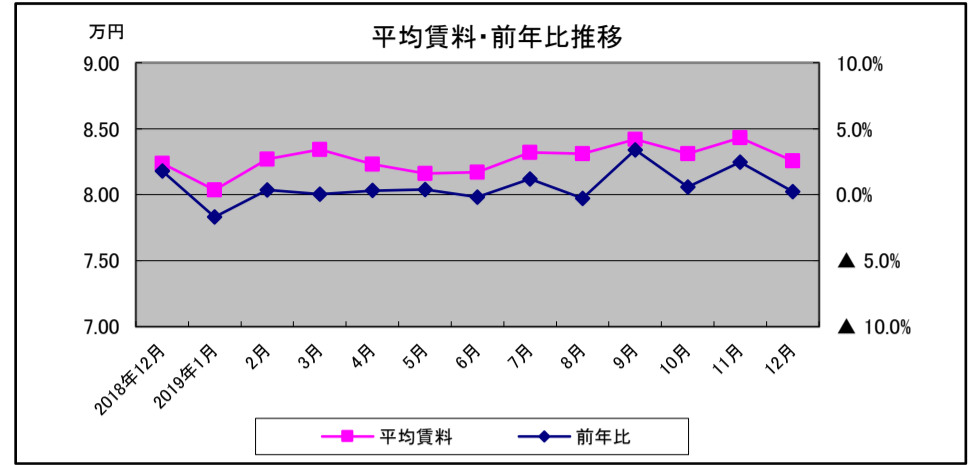
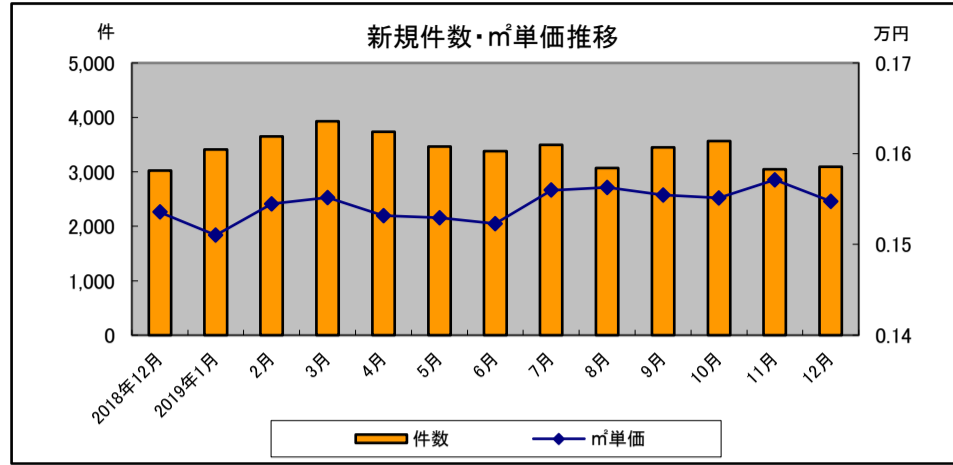
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	187	236	339	376	270	219	253	233	190	267	250	226	226
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16
平均賃料	8.48	8.30	8.01	8.45	8.47	8.02	8.24	7.99	8.16	8.35	8.02	8.19	8.74
平均使用部分面積	53.88	52.49	51.15	53.45	52.92	50.79	50.73	52.33	53.33	54.69	52.40	52.70	55.85

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	82	98	113	111	82	67	76	87	56	79	80	87	59
㎡単価	0.12	0.12	0.12	0.13	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.10
平均賃料	6.47	6.37	6.01	6.76	6.06	5.90	6.58	5.94	6.09	5.89	5.70	6.23	5.87
平均使用部分面積	53.67	54.82	51.61	52.98	53.31	52.68	57.12	54.25	53.00	52.85	49.31	55.65	56.12

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3,023	3,413	3,653	3,930	3,734	3,465	3,382	3,499	3,073	3,450	3,568	3,046	3,091
前年比		▲ 12.4%	▲ 31.0%	▲ 13.0%	▲ 3.5%	▲ 6.3%	▲ 13.1%	▲ 14.4%	▲ 11.0%	▲ 13.9%	▲ 6.9%	▲ 10.6%	▲ 13.1%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15
前年比		1.5%	▲ 1.3%	1.0%	0.6%	0.7%	0.8%	▲ 0.2%	1.8%	1.5%	2.8%	0.9%	3.4%
平均賃料	8.24	8.04	8.27	8.34	8.23	8.16	8.17	8.32	8.31	8.42	8.31	8.43	8.26
前年比		1.8%	▲ 1.7%	0.3%	0.0%	0.3%	0.4%	▲ 0.2%	1.2%	▲ 0.3%	3.4%	0.6%	2.5%
平均使用部分面積	53.64	53.21	53.53	53.76	53.73	53.36	53.64	53.34	53.17	54.15	53.56	53.66	53.34
前年比		0.2%	▲ 0.4%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	0.0%	▲ 0.6%	▲ 1.7%	0.6%	▲ 0.4%	▲ 0.6%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,375	1,499	1,725	1,859	1,777	1,620	1,565	1,690	1,496	1,638	1,737	1,502	1,531
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	8.26	8.05	8.23	8.40	8.30	8.27	8.34	8.37	8.52	8.57	8.58	8.77	8.46
平均使用部分面積	50.85	49.98	50.73	50.79	51.08	50.71	51.01	50.83	50.08	51.85	51.33	51.31	51.21

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	792	830	942	1,069	996	898	872	988	908	946	963	898	879
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.45	9.30	9.51	9.68	9.44	9.61	9.67	9.71	9.77	9.98	10.11	10.14	9.82
平均使用部分面積	52.20	50.68	51.78	51.72	51.99	51.15	52.32	52.10	51.48	53.45	52.80	52.71	51.74

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	583	669	783	790	781	722	693	702	588	692	774	604	652
㎡単価	0.14	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13
平均賃料	6.64	6.50	6.69	6.67	6.85	6.61	6.66	6.49	6.58	6.63	6.67	6.72	6.64
平均使用部分面積	49.02	49.11	49.47	49.52	49.92	50.17	49.37	49.04	47.90	49.67	49.52	49.23	50.49

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	298	376	362	358	337	364	325	314	272	320	322	256	290
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.48	7.18	7.39	7.64	7.28	7.37	7.39	6.97	7.41	7.35	7.48	7.40	7.25
平均使用部分面積	56.74	56.21	57.19	59.24	57.37	57.02	57.81	54.24	57.30	56.81	58.11	58.16	56.53

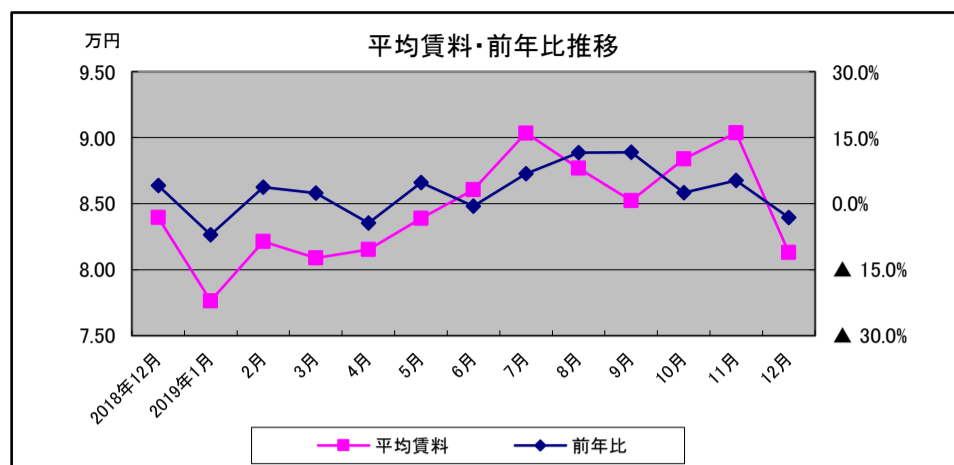
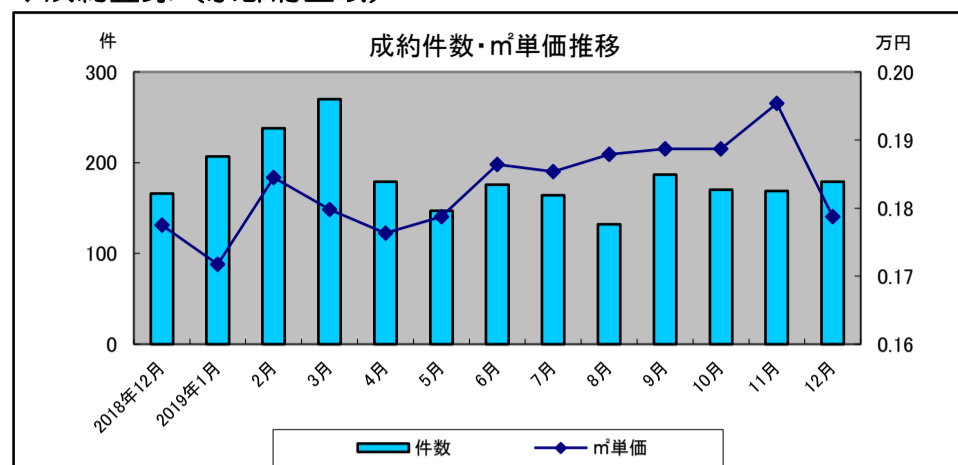
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	967	1,155	1,154	1,267	1,168	1,089	1,089	1,097	950	1,132	1,027	953	930
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	9.17	8.93	9.29	9.24	9.15	9.04	8.92	9.45	9.06	9.27	9.17	9.02	9.08
平均使用部分面積	56.70	56.02	56.61	56.15	56.30	55.54	55.80	56.44	56.15	56.42	55.69	56.50	56.45

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	350	344	382	401	395	357	370	367	311	326	452	294	302
㎡単価	0.12	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12
平均賃料	6.48	6.18	6.44	6.21	6.33	6.06	6.20	6.15	6.20	6.09	6.12	6.23	6.05
平均使用部分面積	54.11	54.16	53.49	54.89	54.60	55.13	54.78	54.98	54.91	55.20	54.23	53.24	52.11

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
件数	166	207	238	270	179	147	176	164	132	187	170	169	179	
前年比		▲ 26.9%	▲ 8.0%	▲ 25.9%	▲ 2.5%	▲ 16.7%	▲ 24.6%	▲ 8.3%	▲ 12.8%	▲ 21.9%	▲ 2.1%	▲ 12.8%	▲ 1.2%	7.8%
㎡単価	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.18	
前年比		3.8%	0.7%	7.9%	6.5%	▲ 0.2%	1.3%	3.4%	6.4%	9.8%	14.0%	6.2%	11.0%	0.7%
平均賃料	8.39	7.76	8.21	8.09	8.15	8.39	8.60	9.04	8.77	8.52	8.84	9.04	8.13	
前年比		4.1%	▲ 7.1%	3.7%	2.4%	▲ 4.4%	4.8%	▲ 0.6%	6.8%	11.6%	11.7%	2.5%	5.2%	▲ 3.1%
平均使用部分面積	47.29	45.21	44.51	45.00	46.24	46.93	46.16	48.75	46.66	45.16	46.85	46.26	45.49	
前年比		0.3%	▲ 7.7%	▲ 3.8%	▲ 3.8%	▲ 4.3%	3.5%	▲ 3.9%	0.4%	1.6%	▲ 2.1%	▲ 3.5%	▲ 5.2%	▲ 3.8%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	148	185	205	242	156	129	160	145	118	168	154	149	157
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19
平均賃料	8.62	7.90	8.39	8.30	8.43	8.42	8.82	9.23	8.82	8.75	9.09	9.40	8.40
平均使用部分面積	46.42	44.28	43.47	44.49	45.47	46.05	45.57	47.42	45.82	44.74	46.68	46.00	44.91

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	78	91	120	144	91	78	93	83	65	101	87	82	84
㎡単価	0.21	0.20	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.24	0.22
平均賃料	10.11	8.66	9.49	9.20	9.63	9.22	9.87	10.67	10.08	9.94	10.44	11.48	9.26
平均使用部分面積	47.49	42.75	43.09	43.41	45.09	44.69	44.81	47.48	45.72	44.62	47.93	47.96	42.18

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	70	94	85	98	65	51	67	62	53	67	67	67	73
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15
平均賃料	6.96	7.16	6.84	6.96	6.75	7.19	7.37	7.31	7.28	6.96	7.35	6.86	7.41
平均使用部分面積	45.22	45.75	44.02	46.08	46.00	48.12	46.64	47.34	45.94	44.93	45.05	43.60	48.06

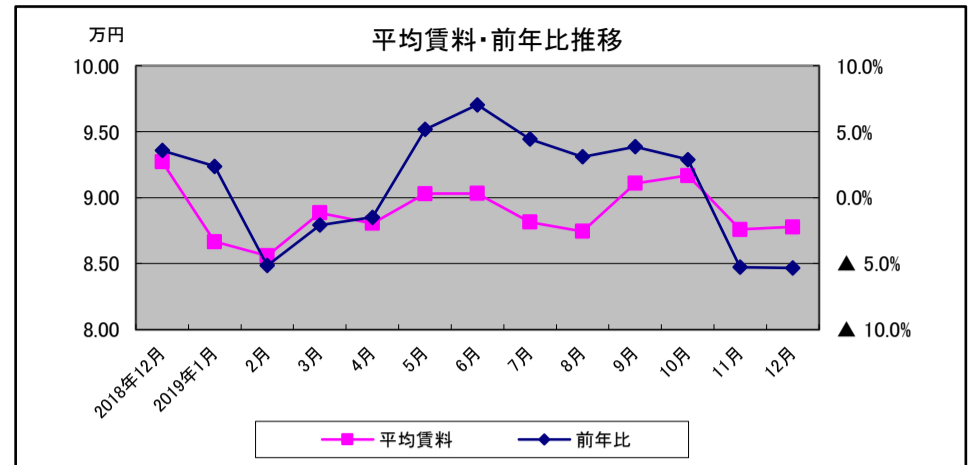
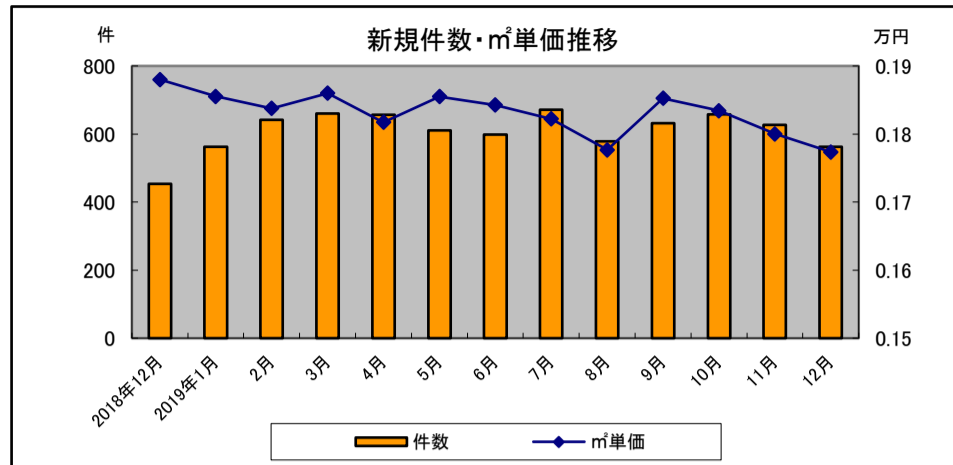
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	15	20	31	28	22	18	13	19	14	19	15	19	19
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.12	0.15	0.13	0.13	0.15	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.68	6.92	7.18	6.30	6.33	8.19	6.88	7.52	8.32	6.53	6.35	6.45	6.32
平均使用部分面積	51.78	54.46	50.40	49.37	51.14	53.24	54.24	58.90	53.75	48.89	48.26	48.97	49.82

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3	2	2	0	1	0	3	0	0	0	1	1	3
㎡単価	0.08	0.10	0.10		0.09		0.10				0.14	0.11	0.12
平均賃料	5.73	3.80	5.90		5.00		4.37				7.20	3.50	5.70
平均使用部分面積	67.63	38.90	59.38		58.82		42.60				51.34	32.72	48.30

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	454	563	642	660	656	611	598	672	578	632	658	627	562
前年比	▲ 20.8%	▲ 30.6%	4.1%	▲ 7.3%	▲ 15.6%	▲ 21.5%	▲ 12.3%	▲ 5.0%	▲ 17.9%	1.1%	▲ 5.7%	2.5%	23.8%
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18
前年比	7.1%	7.5%	3.0%	4.1%	0.5%	6.7%	8.4%	7.9%	3.6%	5.5%	1.5%	▲ 3.4%	▲ 5.7%
平均賃料	9.27	8.67	8.56	8.89	8.81	9.03	9.03	8.81	8.75	9.11	9.17	8.76	8.78
前年比	3.6%	2.4%	▲ 5.1%	▲ 2.1%	▲ 1.5%	5.2%	7.0%	4.4%	3.1%	3.9%	2.9%	▲ 5.3%	▲ 5.3%
平均使用部分面積	49.32	46.71	46.58	47.77	48.45	48.68	49.02	48.37	49.22	49.17	49.98	48.65	49.49
前年比	▲ 3.3%	▲ 4.8%	▲ 7.9%	▲ 5.9%	▲ 2.0%	▲ 1.4%	▲ 1.2%	▲ 3.2%	▲ 0.5%	▲ 1.6%	1.3%	▲ 1.9%	0.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	392	487	575	580	573	544	513	585	504	543	582	522	463
㎡単価	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.67	8.88	8.76	9.17	9.07	9.33	9.43	9.18	9.02	9.50	9.42	9.03	9.13
平均使用部分面積	49.00	45.33	45.99	47.01	47.66	48.12	48.18	47.89	48.53	48.85	49.57	47.87	48.22

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	219	304	345	321	330	339	320	330	310	332	312	286	277
㎡単価	0.24	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20	0.22
平均賃料	11.82	10.19	9.81	10.71	10.40	10.50	10.72	10.60	10.17	10.73	10.84	10.01	10.70
平均使用部分面積	50.13	46.49	44.97	47.96	46.72	47.71	47.73	49.53	47.87	49.24	51.79	49.11	49.61

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	173	183	230	259	243	205	193	255	194	211	270	236	186
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.14	0.16	0.17	0.17	0.15
平均賃料	6.94	6.71	7.19	7.25	7.26	7.40	7.31	7.35	7.18	7.58	7.79	7.83	6.79
平均使用部分面積	47.57	43.42	47.52	45.83	48.95	48.79	48.91	45.76	49.58	48.23	47.00	46.37	46.15

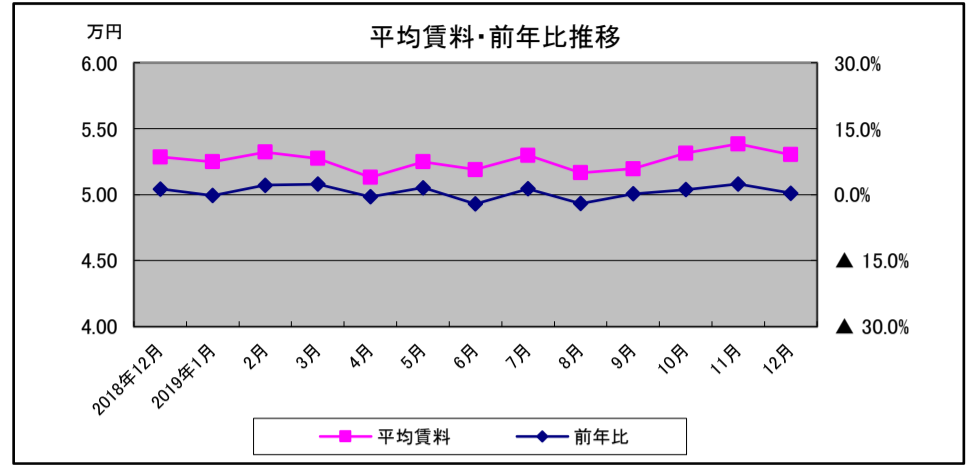
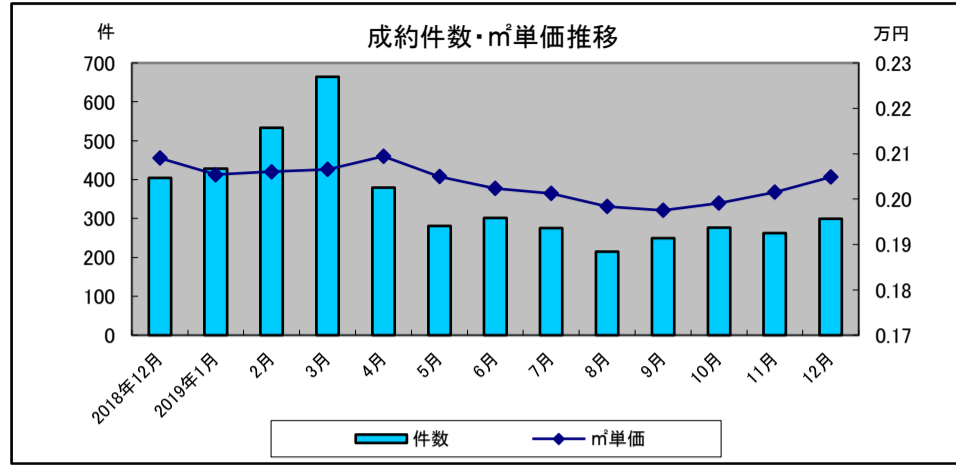
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	56	70	62	71	73	58	83	80	70	84	73	102	86
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13
平均賃料	6.87	7.32	6.98	6.99	7.14	6.78	6.63	6.43	6.85	6.77	7.25	7.48	7.29
平均使用部分面積	50.52	54.97	51.78	53.08	53.70	53.41	53.99	50.34	52.78	50.89	52.97	52.48	55.01

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	6	6	5	9	10	9	2	7	4	5	3	3	13
㎡単価	0.10	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10	0.09	0.08	0.10	0.11	0.11	0.10	0.10
平均賃料	5.85	6.73	4.88	5.81	5.88	5.19	5.41	5.37	7.48	5.76	6.23	5.63	6.09
平均使用部分面積	58.84	62.38	49.85	55.00	55.37	51.98	58.50	66.26	74.25	54.65	57.28	55.06	58.10

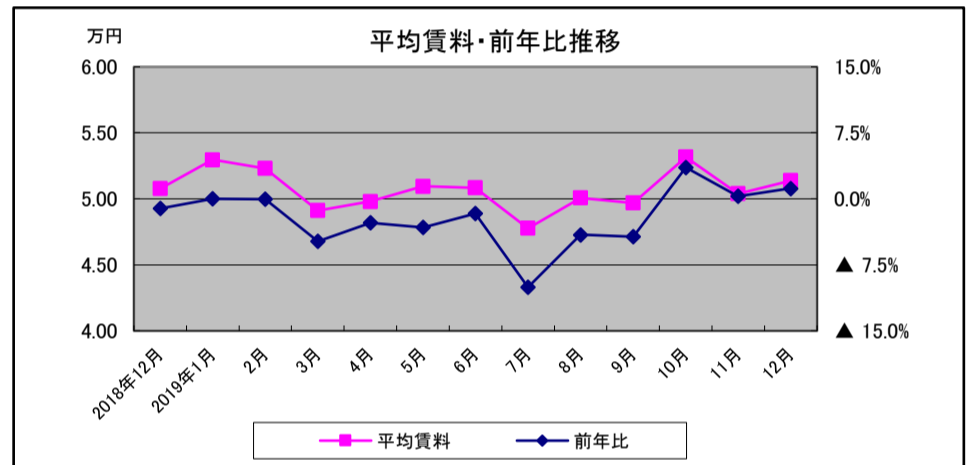
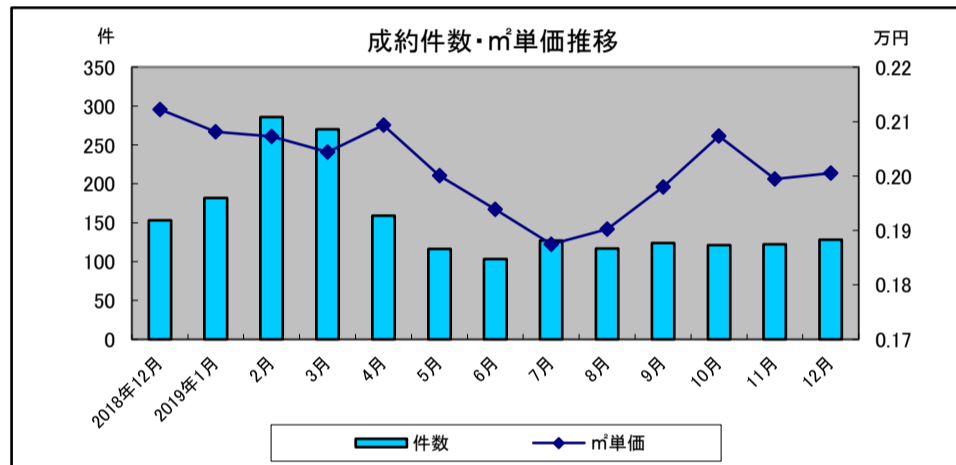
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	404	428	533	664	380	281	302	276	215	250	277	262	299
前年比	14.4%	10.3%	14.9%	▲ 7.1%	12.1%	▲ 12.2%	▲ 11.7%	▲ 31.2%	▲ 38.7%	▲ 27.3%	▲ 33.4%	▲ 29.2%	▲ 26.0%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	1.7%	3.4%	2.7%	▲ 0.7%	3.2%	1.5%	▲ 3.1%	▲ 2.0%	▲ 4.5%	▲ 0.8%	▲ 2.5%	▲ 2.3%	▲ 2.0%
平均賃料	5.29	5.25	5.32	5.27	5.13	5.25	5.19	5.30	5.17	5.20	5.31	5.38	5.30
前年比	1.3%	▲ 0.2%	2.1%	2.4%	▲ 0.5%	1.6%	▲ 2.1%	1.3%	▲ 2.0%	0.2%	1.2%	2.4%	0.3%
平均使用部分面積	25.28	25.56	25.84	25.54	24.50	25.61	25.64	26.33	26.05	26.31	26.69	26.72	25.88
前年比	▲ 0.4%	▲ 3.4%	▲ 0.5%	3.2%	▲ 3.6%	0.1%	1.0%	3.4%	2.6%	1.0%	3.8%	4.9%	2.4%

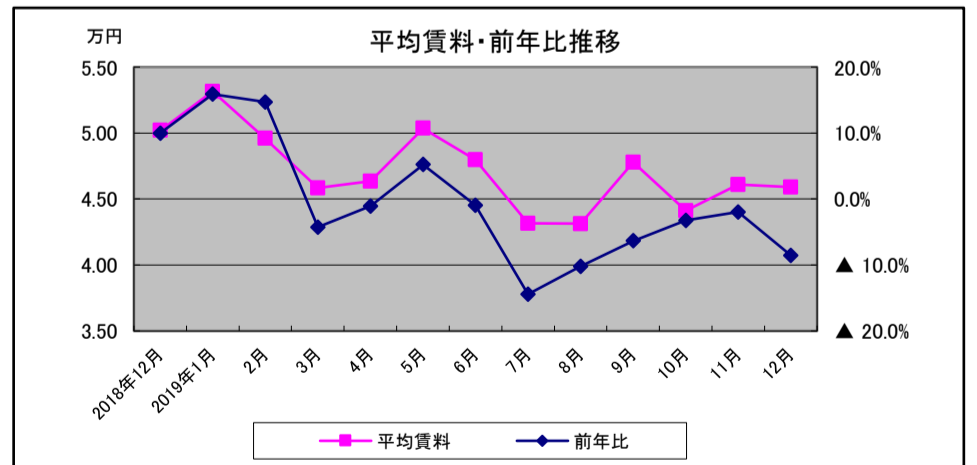
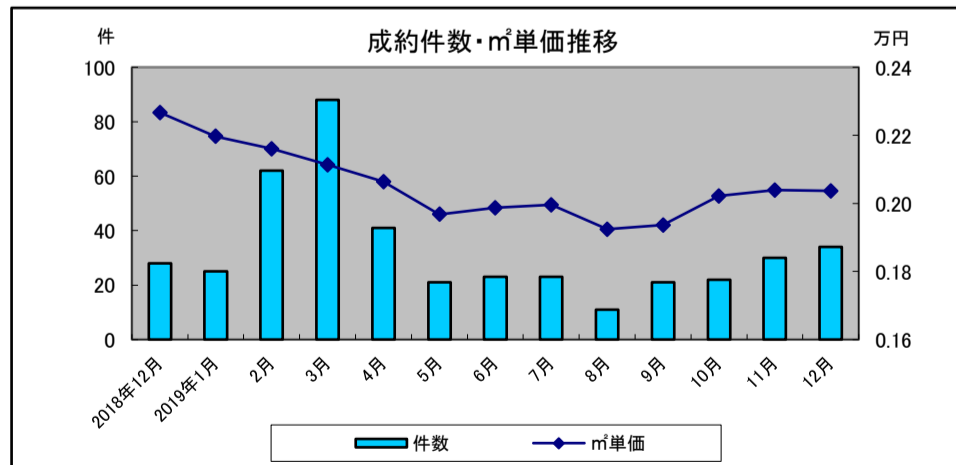
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	153	182	286	270	159	116	103	127	117	124	121	122	128
前年比	17.7%	50.4%	68.2%	0.0%	9.7%	▲ 30.5%	▲ 28.0%	▲ 10.6%	▲ 21.5%	▲ 8.8%	▲ 11.7%	▲ 15.3%	▲ 16.3%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.21	0.20	0.20
前年比	▲ 0.1%	▲ 2.5%	▲ 1.1%	▲ 4.3%	2.3%	▲ 4.2%	▲ 6.6%	▲ 13.8%	▲ 12.3%	▲ 5.0%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	▲ 5.5%
平均賃料	5.08	5.30	5.23	4.91	4.98	5.09	5.08	4.78	5.01	4.97	5.32	5.04	5.14
前年比	▲ 1.1%	0.0%	▲ 0.0%	▲ 4.8%	▲ 2.7%	▲ 3.2%	▲ 1.7%	▲ 10.0%	▲ 4.1%	▲ 4.3%	3.6%	0.3%	1.2%
平均使用部分面積	23.93	25.44	25.23	24.02	23.79	25.47	26.21	25.48	26.32	25.09	25.63	25.27	25.62
前年比	▲ 1.0%	2.6%	1.1%	▲ 0.5%	▲ 4.9%	1.0%	5.3%	4.4%	9.3%	0.8%	5.0%	3.9%	7.1%

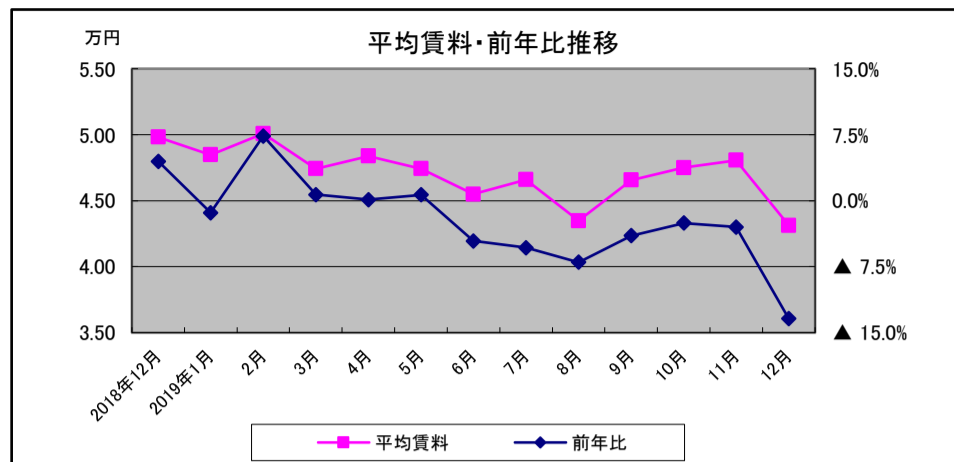
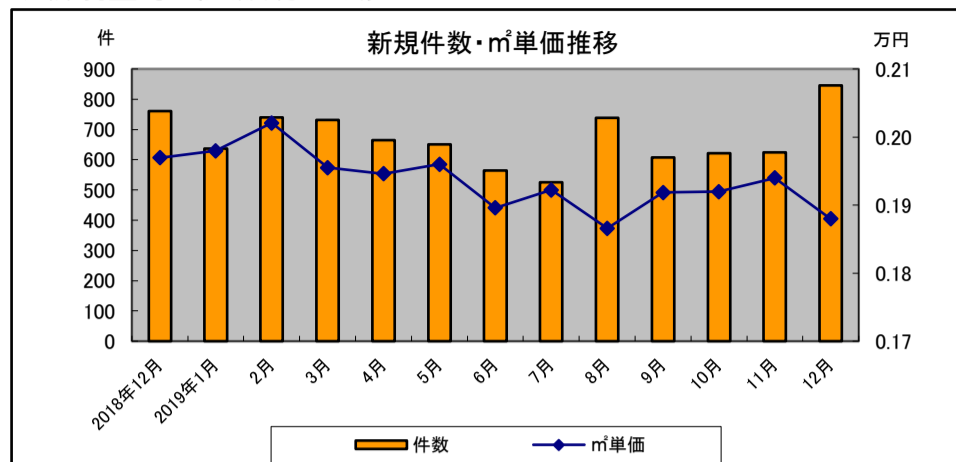
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	28	25	62	88	41	21	23	23	11	21	22	30	34
前年比	▲ 30.0%	▲ 46.8%	26.5%	▲ 3.3%	32.3%	▲ 46.2%	▲ 56.6%	▲ 45.2%	▲ 59.3%	▲ 34.4%	▲ 33.3%	▲ 23.1%	21.4%
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20
前年比	16.1%	17.0%	16.4%	2.4%	0.4%	▲ 6.5%	▲ 3.2%	▲ 10.5%	▲ 5.0%	▲ 15.1%	▲ 6.9%	▲ 4.0%	▲ 10.2%
平均賃料	5.02	5.32	4.96	4.58	4.64	5.04	4.80	4.32	4.31	4.78	4.41	4.61	4.59
前年比	10.0%	15.9%	14.7%	▲ 4.3%	▲ 1.1%	5.2%	▲ 0.9%	▲ 14.4%	▲ 10.2%	▲ 6.3%	▲ 3.2%	▲ 2.0%	▲ 8.5%
平均使用部分面積	22.14	24.20	22.95	21.69	22.46	25.59	24.14	21.62	22.42	24.67	21.82	22.60	22.55
前年比	▲ 5.3%	▲ 1.0%	▲ 1.5%	▲ 6.5%	▲ 1.5%	12.5%	2.3%	▲ 4.4%	▲ 5.5%	10.3%	3.9%	2.1%	1.8%

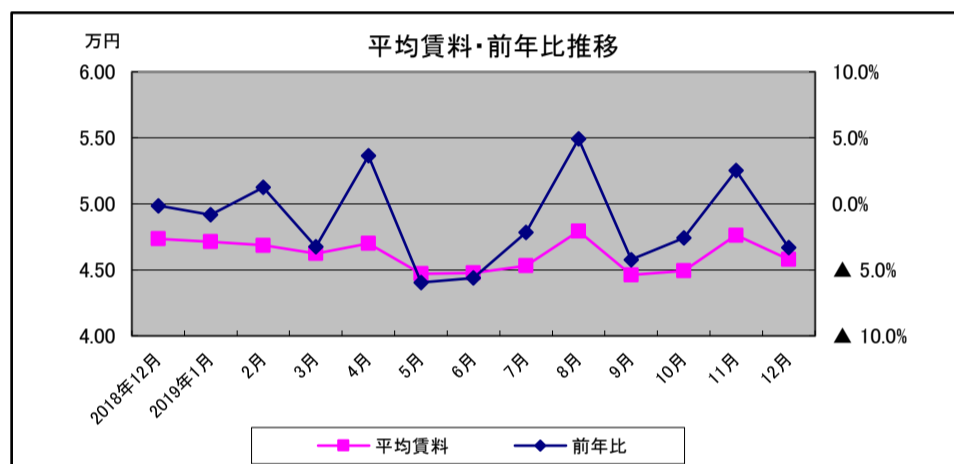
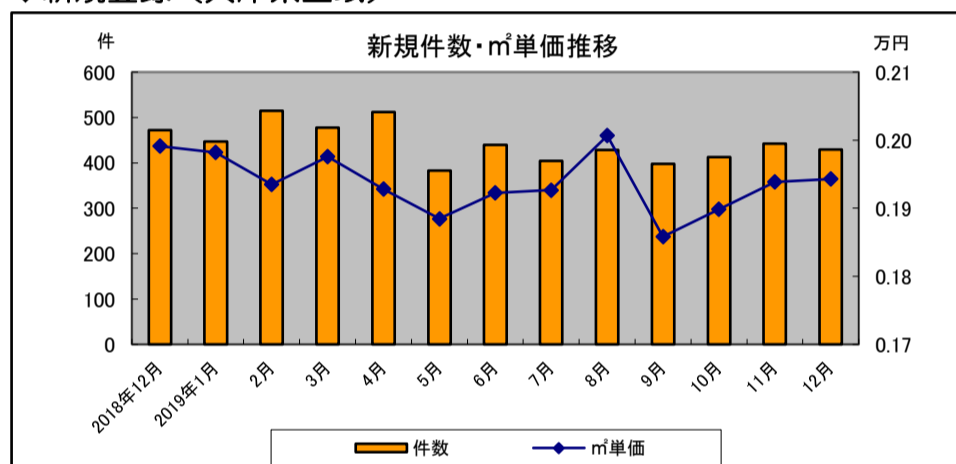
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	761	637	740	732	664	650	565	525	738	607	621	624	846
前年比	9.2%	▲ 27.4%	▲ 6.0%	▲ 1.6%	▲ 10.1%	▲ 18.5%	▲ 32.4%	▲ 41.7%	15.3%	▲ 9.4%	▲ 17.4%	▲ 24.6%	11.2%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
前年比	1.8%	0.3%	3.2%	▲ 1.8%	▲ 1.7%	▲ 0.7%	▲ 3.8%	▲ 3.4%	▲ 4.3%	▲ 4.5%	▲ 4.7%	▲ 4.1%	▲ 4.6%
平均賃料	4.98	4.85	5.01	4.74	4.84	4.74	4.55	4.66	4.35	4.66	4.75	4.81	4.31
前年比	4.5%	▲ 1.4%	7.4%	0.7%	0.1%	0.7%	▲ 4.6%	▲ 5.3%	▲ 7.0%	▲ 4.0%	▲ 2.6%	▲ 3.0%	▲ 13.4%
平均使用部分面積	25.29	24.49	24.79	24.26	24.86	24.20	24.00	24.24	23.30	24.27	24.75	24.78	22.94
前年比	2.6%	▲ 1.6%	4.0%	2.6%	1.8%	1.4%	▲ 0.8%	▲ 2.0%	▲ 2.8%	0.6%	2.2%	1.1%	▲ 9.3%

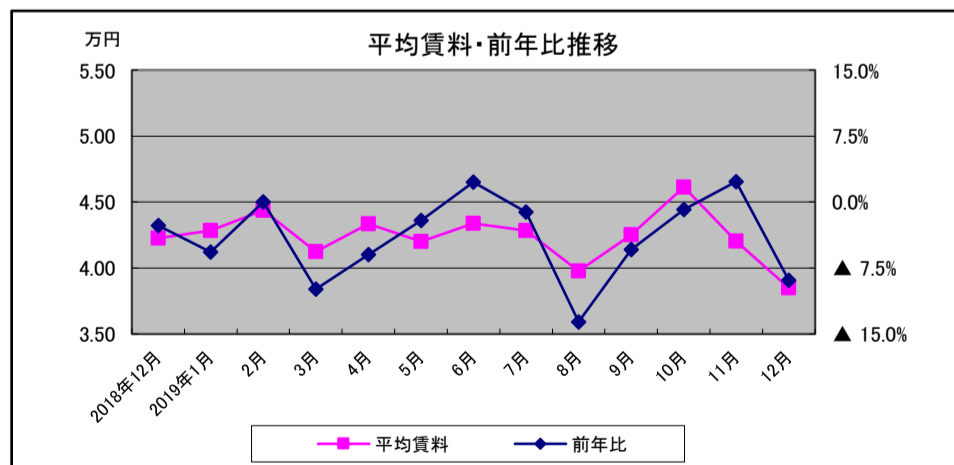
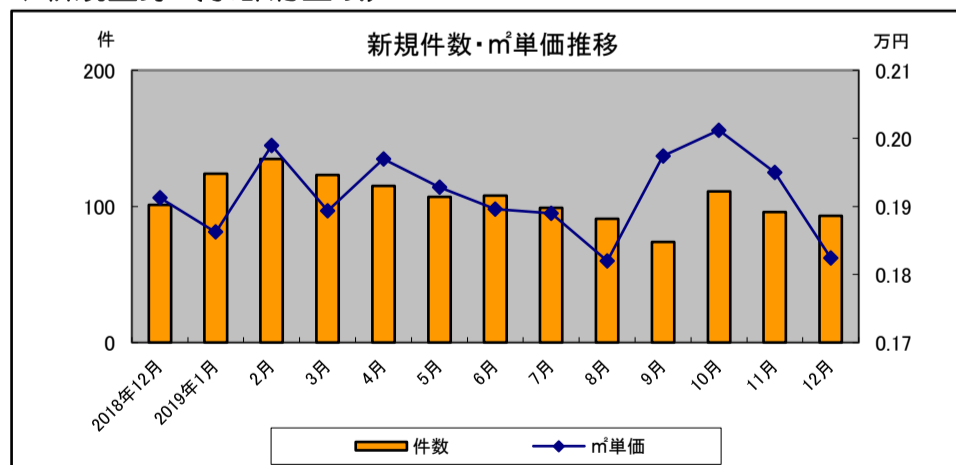
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	472	447	515	478	512	383	440	404	428	398	413	442	429
前年比	▲ 2.3%	▲ 19.5%	▲ 8.7%	▲ 18.3%	0.6%	▲ 28.7%	▲ 14.2%	▲ 9.4%	▲ 2.9%	▲ 20.9%	▲ 22.9%	▲ 8.5%	▲ 9.1%
㎡単価	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19
前年比	0.3%	1.6%	▲ 1.6%	▲ 2.8%	▲ 0.7%	▲ 5.9%	▲ 4.5%	▲ 2.1%	2.7%	▲ 4.0%	▲ 2.6%	▲ 2.3%	▲ 2.4%
平均賃料	4.73	4.71	4.69	4.62	4.70	4.47	4.48	4.53	4.79	4.46	4.49	4.76	4.58
前年比	▲ 0.1%	▲ 0.8%	1.2%	▲ 3.3%	3.6%	▲ 6.0%	▲ 5.6%	▲ 2.2%	4.9%	▲ 4.2%	▲ 2.6%	2.5%	▲ 3.3%
平均使用部分面積	23.77	23.78	24.22	23.40	24.38	23.72	23.29	23.51	23.89	24.01	23.66	24.57	23.56
前年比	▲ 0.4%	▲ 2.4%	2.9%	▲ 0.5%	4.3%	▲ 0.0%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	2.2%	▲ 0.2%	▲ 0.0%	4.9%	▲ 0.9%

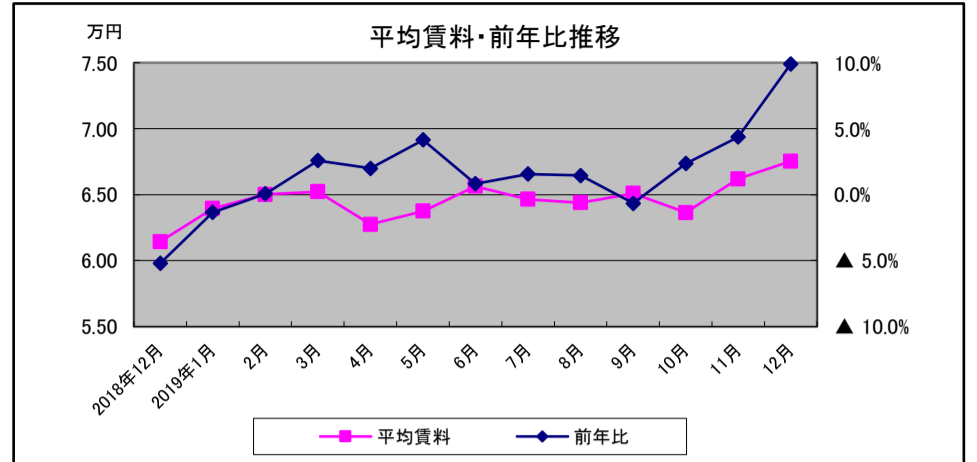
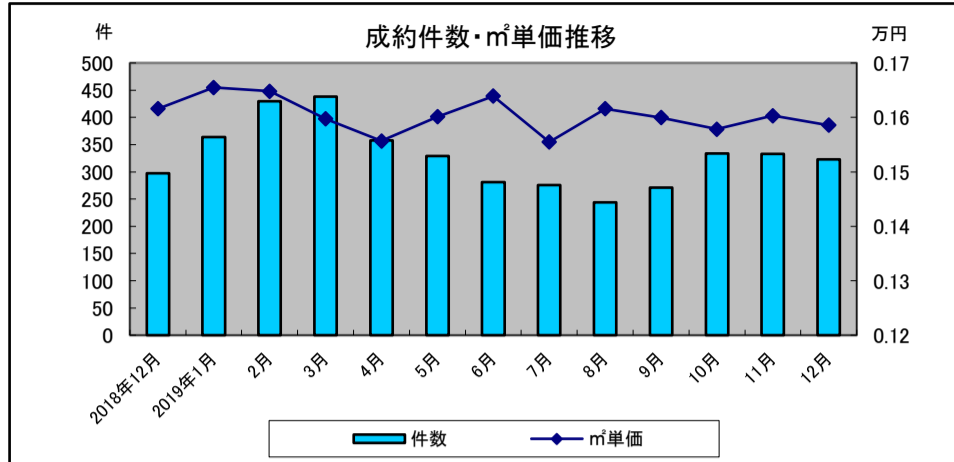
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	101	124	135	123	115	107	108	99	91	74	111	96	93
前年比	13.5%	▲ 16.8%	4.7%	▲ 12.8%	▲ 13.5%	▲ 4.5%	▲ 12.9%	▲ 13.9%	▲ 32.6%	▲ 36.8%	0.9%	14.3%	▲ 7.9%
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.18	0.20	0.20	0.19	0.18
前年比	▲ 1.5%	4.3%	2.5%	▲ 4.5%	▲ 2.7%	2.1%	▲ 4.7%	▲ 2.8%	▲ 12.1%	▲ 0.9%	▲ 2.0%	3.6%	▲ 4.6%
平均賃料	4.23	4.28	4.44	4.12	4.34	4.20	4.34	4.28	3.98	4.25	4.61	4.21	3.85
前年比	▲ 2.7%	▲ 5.7%	0.0%	▲ 9.9%	▲ 6.0%	▲ 2.1%	2.2%	▲ 1.2%	▲ 13.6%	▲ 5.4%	▲ 0.8%	2.3%	▲ 8.9%
平均使用部分面積	22.09	23.00	22.30	21.78	22.01	21.78	22.87	22.67	21.85	21.54	22.93	21.57	21.10
前年比	▲ 1.2%	▲ 9.6%	▲ 2.4%	▲ 5.7%	▲ 3.4%	▲ 4.1%	7.2%	1.7%	▲ 1.7%	▲ 4.5%	1.1%	▲ 1.2%	▲ 4.5%

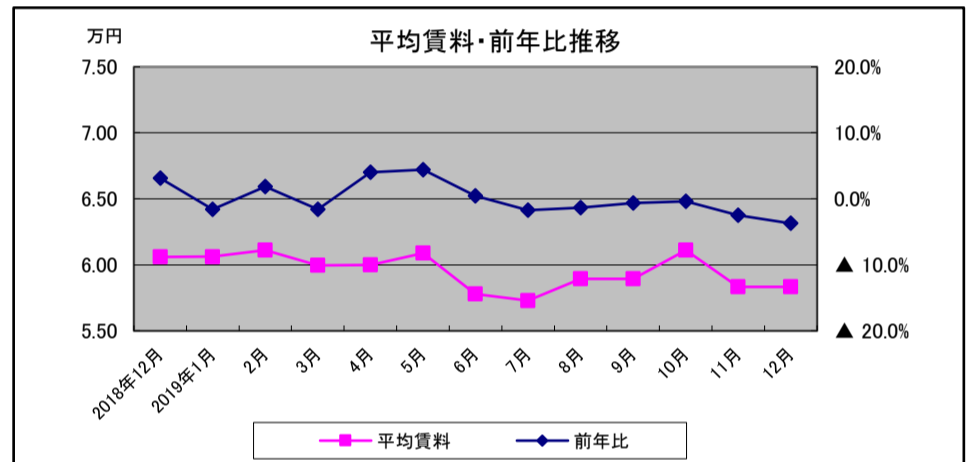
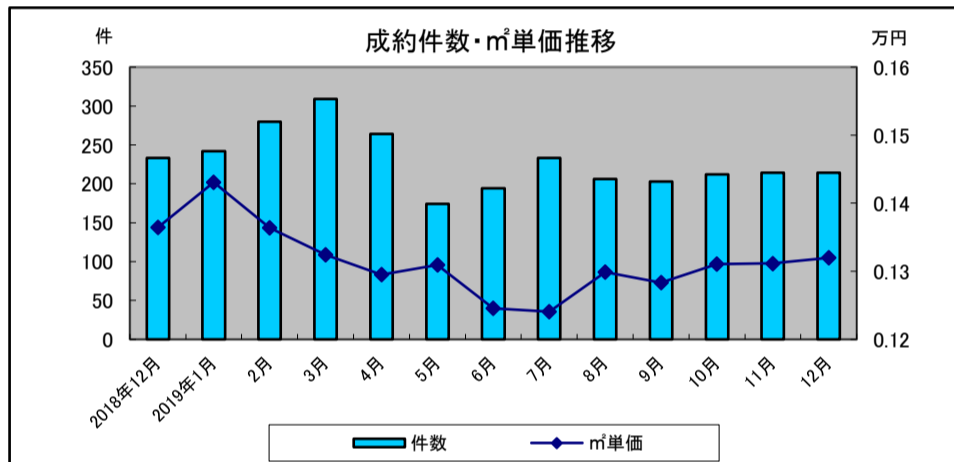
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	297	364	430	438	358	329	281	276	244	271	334	333	323
前年比	▲ 5.7%	▲ 11.0%	▲ 15.9%	▲ 0.9%	▲ 13.7%	▲ 20.1%	▲ 5.4%	▲ 17.6%	▲ 25.2%	▲ 20.5%	▲ 4.6%	▲ 1.5%	▲ 8.8%
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	▲ 3.7%	▲ 7.5%	▲ 7.0%	▲ 2.8%	▲ 6.3%	▲ 7.2%	▲ 4.0%	▲ 2.9%	▲ 3.8%	▲ 2.0%	▲ 2.7%	▲ 2.4%	▲ 1.9%
平均賃料	6.14	6.39	6.50	6.52	6.27	6.38	6.56	6.47	6.44	6.51	6.36	6.62	6.75
前年比	▲ 5.2%	▲ 1.3%	▲ 0.1%	▲ 2.6%	▲ 2.0%	▲ 4.1%	▲ 0.8%	▲ 1.6%	▲ 1.5%	▲ 0.7%	▲ 2.4%	▲ 4.4%	▲ 9.9%
平均使用部分面積	38.03	38.63	39.45	40.84	40.31	39.83	40.05	41.58	39.84	40.69	40.32	41.30	42.59
前年比	▲ 8.5%	▲ 8.2%	▲ 6.5%	▲ 0.2%	▲ 4.0%	▲ 2.9%	▲ 3.0%	▲ 1.3%	▲ 2.2%	▲ 2.6%	▲ 0.3%	▲ 1.9%	▲ 12.0%

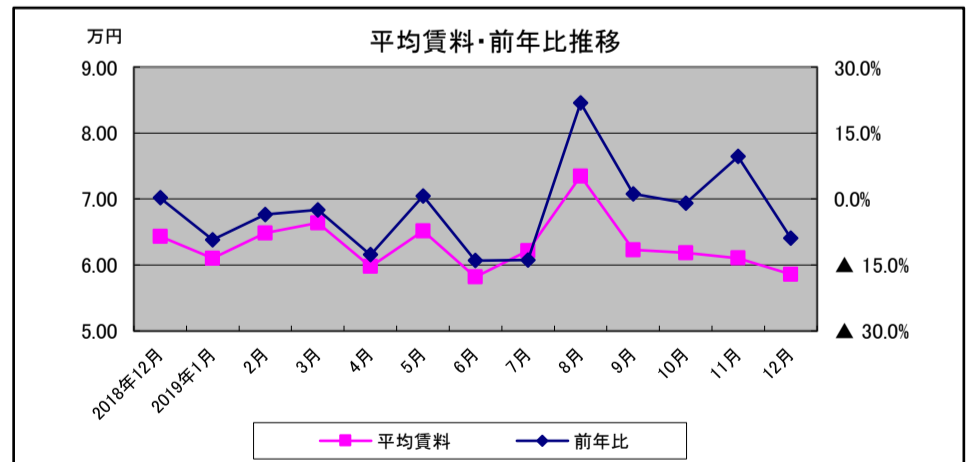
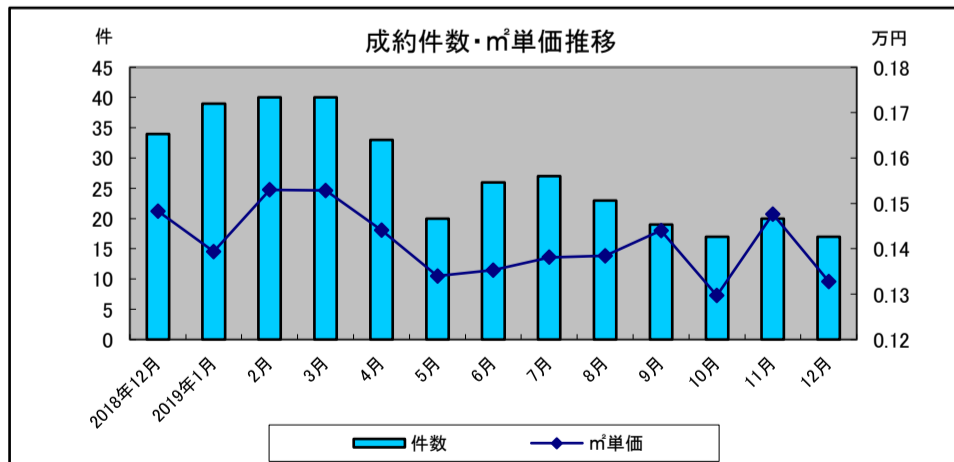
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	233	242	280	309	264	174	194	233	206	203	212	214	214
前年比	▲ 41.2%	▲ 8.5%	▲ 5.3%	▲ 22.1%	▲ 21.1%	▲ 9.4%	▲ 7.2%	▲ 7.9%	▲ 19.1%	▲ 5.1%	▲ 7.8%	▲ 16.4%	▲ 8.2%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲ 4.7%	▲ 7.9%	▲ 5.9%	▲ 1.4%	▲ 0.8%	▲ 3.6%	▲ 0.7%	▲ 3.0%	▲ 3.0%	▲ 2.5%	▲ 3.4%	▲ 2.1%	▲ 3.2%
平均賃料	6.06	6.06	6.11	6.00	6.00	6.09	5.78	5.73	5.89	5.89	6.11	5.83	5.83
前年比	▲ 3.2%	▲ 1.6%	▲ 1.9%	▲ 1.6%	▲ 4.0%	▲ 4.4%	▲ 0.4%	▲ 1.7%	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 0.4%	▲ 2.5%	▲ 3.7%
平均使用部分面積	44.42	42.36	44.81	45.29	46.32	46.51	46.40	46.18	45.38	45.92	46.63	44.47	44.19
前年比	▲ 1.4%	▲ 8.8%	▲ 3.8%	▲ 3.0%	▲ 4.8%	▲ 0.7%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	▲ 1.7%	▲ 1.9%	▲ 3.1%	▲ 4.5%	▲ 0.5%

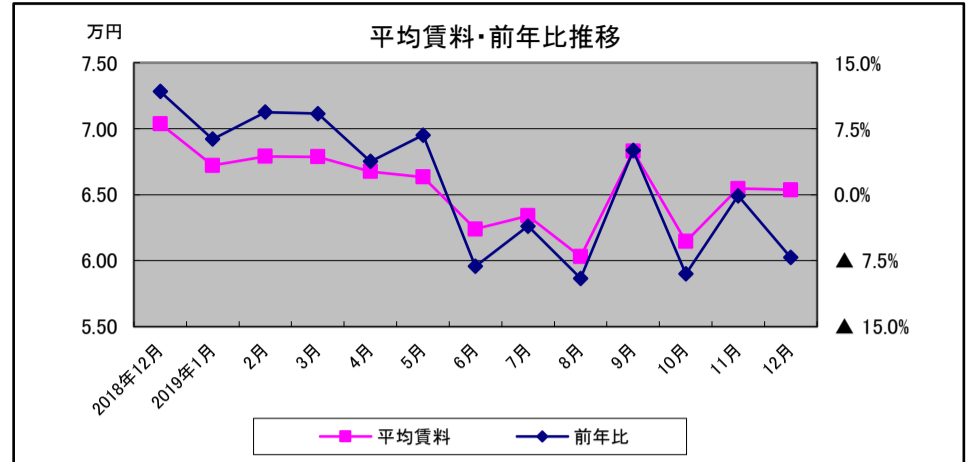
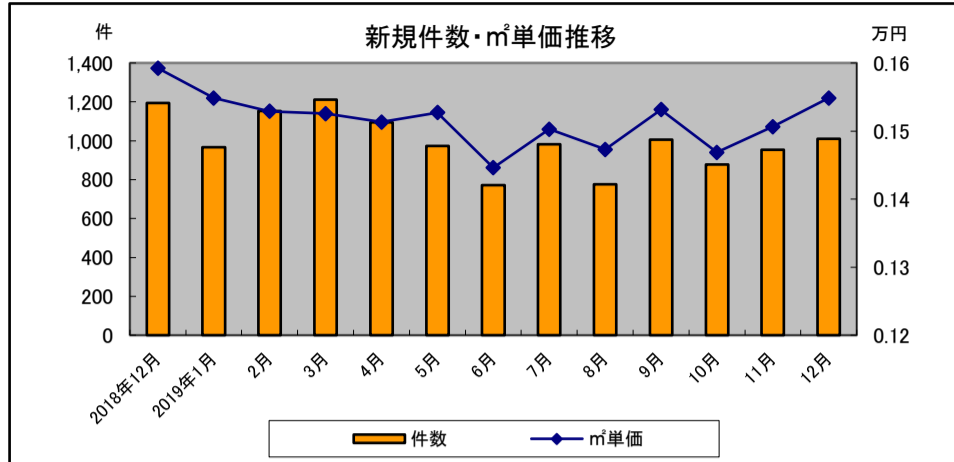
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	34	39	40	40	33	20	26	27	23	19	17	20	17
前年比	▲ 45.2%	▲ 22.0%	▲ 23.1%	▲ 29.8%	▲ 28.3%	▲ 53.5%	▲ 46.9%	▲ 22.9%	▲ 23.3%	▲ 26.9%	▲ 19.0%	▲ 20.0%	▲ 50.0%
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.15	0.13
前年比	▲ 0.6%	▲ 9.3%	▲ 2.2%	▲ 1.1%	▲ 5.2%	▲ 5.4%	▲ 13.9%	▲ 4.7%	▲ 1.6%	▲ 4.1%	▲ 10.8%	▲ 7.1%	▲ 10.5%
平均賃料	6.43	6.10	6.48	6.64	5.98	6.52	5.82	6.21	7.35	6.23	6.18	6.11	5.86
前年比	▲ 0.3%	▲ 9.2%	▲ 3.5%	▲ 2.5%	▲ 12.7%	▲ 0.7%	▲ 14.0%	▲ 13.9%	▲ 21.9%	▲ 1.1%	▲ 0.9%	▲ 9.6%	▲ 8.9%
平均使用部分面積	43.38	43.76	42.38	43.42	41.48	48.62	43.01	44.99	53.06	43.26	47.67	41.34	44.13
前年比	▲ 0.3%	▲ 0.1%	▲ 5.6%	▲ 3.6%	▲ 7.9%	▲ 6.4%	▲ 0.1%	▲ 9.6%	▲ 19.9%	▲ 2.8%	▲ 11.1%	▲ 2.3%	▲ 1.7%

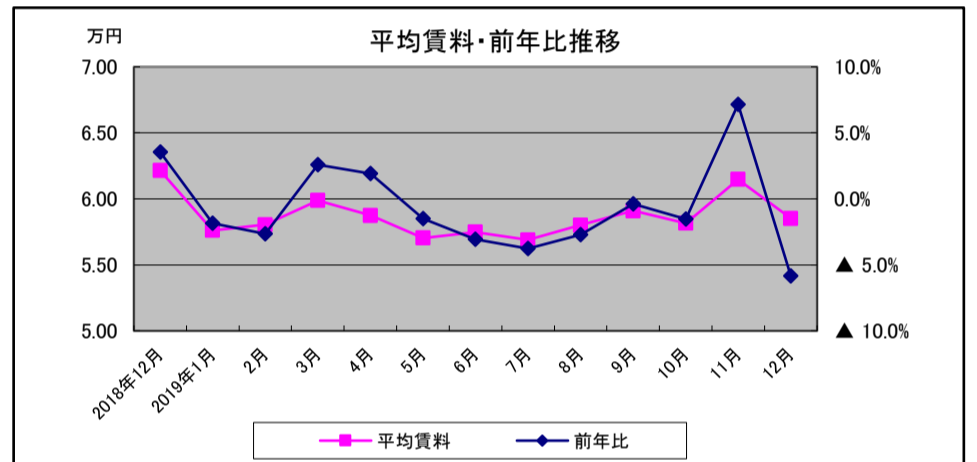
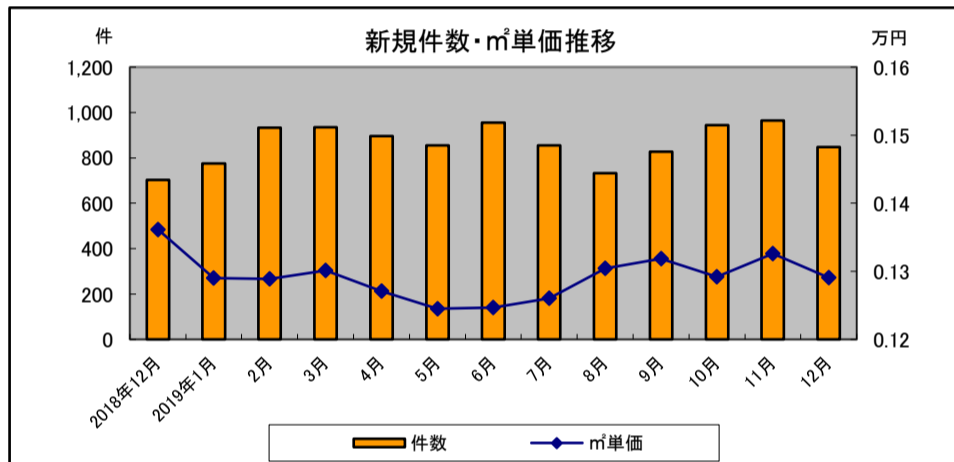
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,195	967	1,153	1,211	1,094	973	771	981	777	1,006	878	953	1,009
前年比	34.3%	▲ 14.2%	19.5%	20.9%	6.8%	▲ 0.7%	▲ 38.6%	▲ 15.3%	▲ 30.1%	▲ 15.0%	▲ 28.2%	▲ 9.1%	▲ 15.6%
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	12.5%	5.5%	7.1%	7.1%	2.2%	7.8%	▲ 4.1%	0.7%	▲ 1.8%	▲ 1.6%	▲ 4.8%	▲ 2.4%	▲ 2.8%
平均賃料	7.04	6.72	6.79	6.79	6.68	6.63	6.24	6.34	6.03	6.83	6.15	6.55	6.54
前年比	11.7%	6.3%	9.4%	9.2%	3.8%	6.8%	▲ 8.1%	▲ 3.6%	▲ 9.5%	5.0%	▲ 9.0%	▲ 0.1%	▲ 7.1%
平均使用部分面積	44.20	43.41	44.41	44.49	44.11	43.44	43.14	42.19	40.93	44.58	41.85	43.45	42.21
前年比	▲ 0.7%	0.7%	2.1%	1.9%	1.5%	▲ 1.0%	▲ 4.3%	▲ 4.2%	▲ 7.9%	6.7%	▲ 4.5%	2.3%	▲ 4.5%

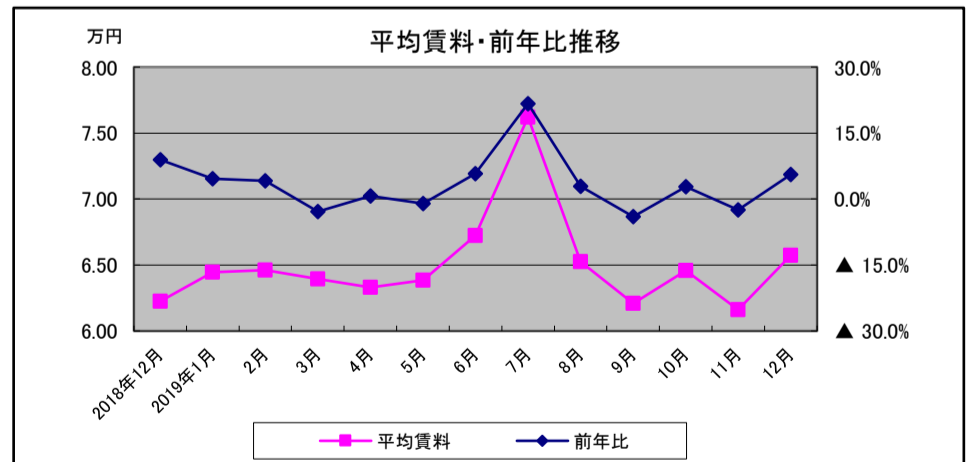
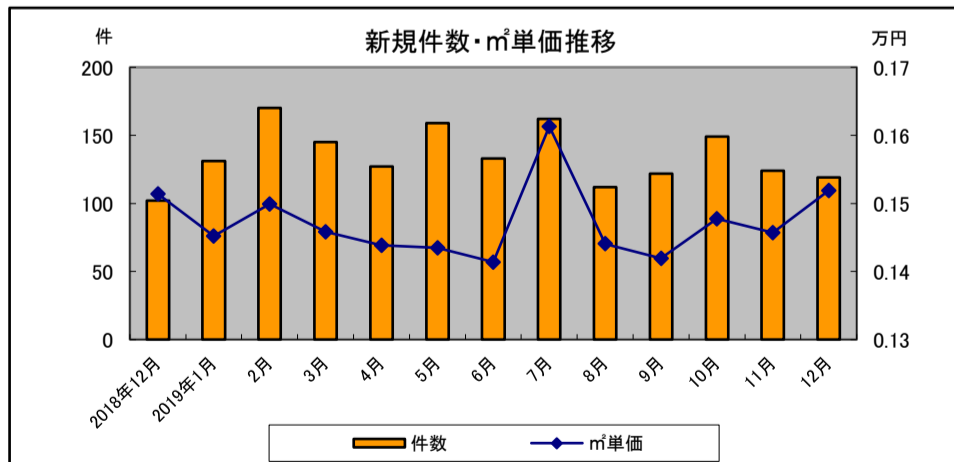
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	702	775	933	935	895	855	955	855	733	828	945	965	848
前年比	▲ 14.6%	▲ 29.2%	▲ 3.7%	▲ 2.4%	▲ 10.2%	▲ 20.2%	4.0%	▲ 11.7%	▲ 15.8%	▲ 18.1%	▲ 7.1%	13.3%	20.8%
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	4.9%	▲ 0.3%	▲ 2.6%	▲ 0.7%	▲ 2.1%	▲ 3.8%	▲ 7.0%	▲ 3.3%	0.1%	1.7%	0.2%	2.2%	▲ 5.2%
平均賃料	6.21	5.76	5.80	5.99	5.87	5.70	5.75	5.69	5.80	5.91	5.81	6.15	5.85
前年比	3.5%	▲ 1.9%	▲ 2.7%	2.6%	1.9%	▲ 1.5%	▲ 3.1%	▲ 3.8%	▲ 2.7%	▲ 0.4%	▲ 1.5%	7.2%	▲ 5.8%
平均使用部分面積	45.64	44.65	45.04	46.00	46.22	45.81	46.11	45.14	44.47	44.82	45.00	46.35	45.33
前年比	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 0.1%	3.3%	4.2%	2.4%	4.3%	▲ 0.5%	▲ 2.8%	▲ 2.0%	▲ 1.7%	4.8%	▲ 0.7%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年12月	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	102	131	170	145	127	159	133	162	112	122	149	124	119
前年比	▲ 19.7%	▲ 29.2%	▲ 18.3%	▲ 13.2%	▲ 25.3%	▲ 20.1%	24.3%	▲ 12.0%	▲ 36.0%	▲ 19.2%	▲ 4.5%	▲ 9.5%	16.7%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.16	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15
前年比	4.2%	0.5%	2.5%	▲ 2.5%	▲ 1.1%	▲ 5.5%	▲ 6.0%	10.5%	▲ 3.7%	▲ 8.0%	2.2%	1.5%	0.3%
平均賃料	6.22	6.45	6.46	6.39	6.33	6.38	6.72	7.62	6.52	6.21	6.46	6.16	6.57
前年比	8.9%	4.6%	4.2%	▲ 2.9%	0.7%	▲ 1.0%	5.8%	21.7%	2.9%	▲ 4.0%	2.8%	▲ 2.5%	5.6%
平均使用部分面積	41.11	44.40	43.10	43.84	44.02	44.49	47.54	47.24	45.29	43.76	43.71	42.29	43.26
前年比	4.5%	4.1%	1.7%	▲ 0.4%	1.8%	4.8%	12.6%	10.1%	6.8%	4.3%	0.5%	▲ 4.0%	5.2%