

マンスリーレポート No.086 2020年2月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61
【1R・1K以外】		
1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
【1R・1K以外】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

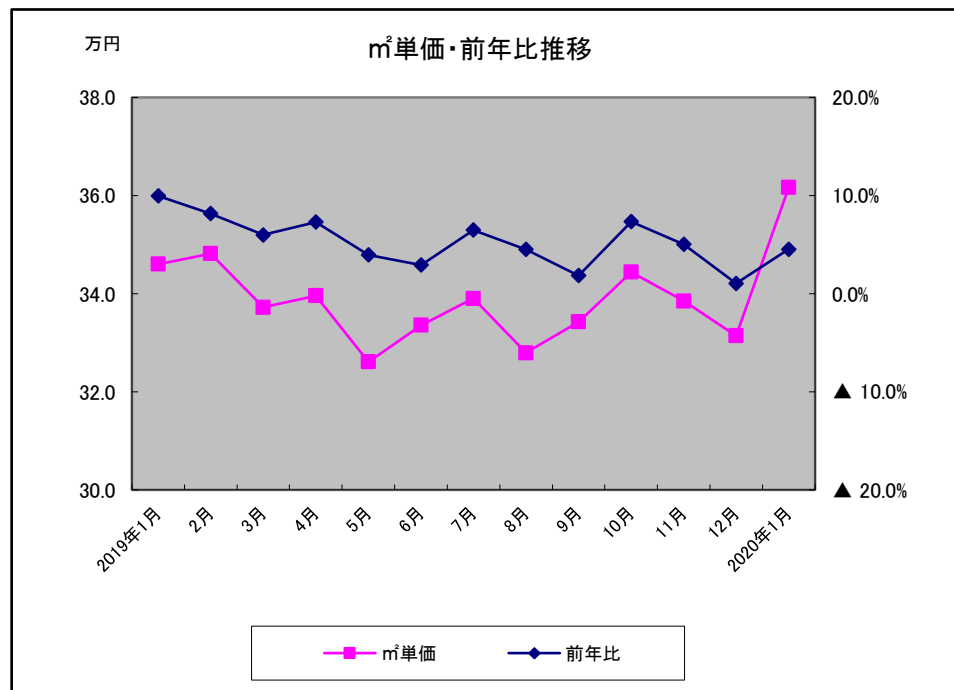
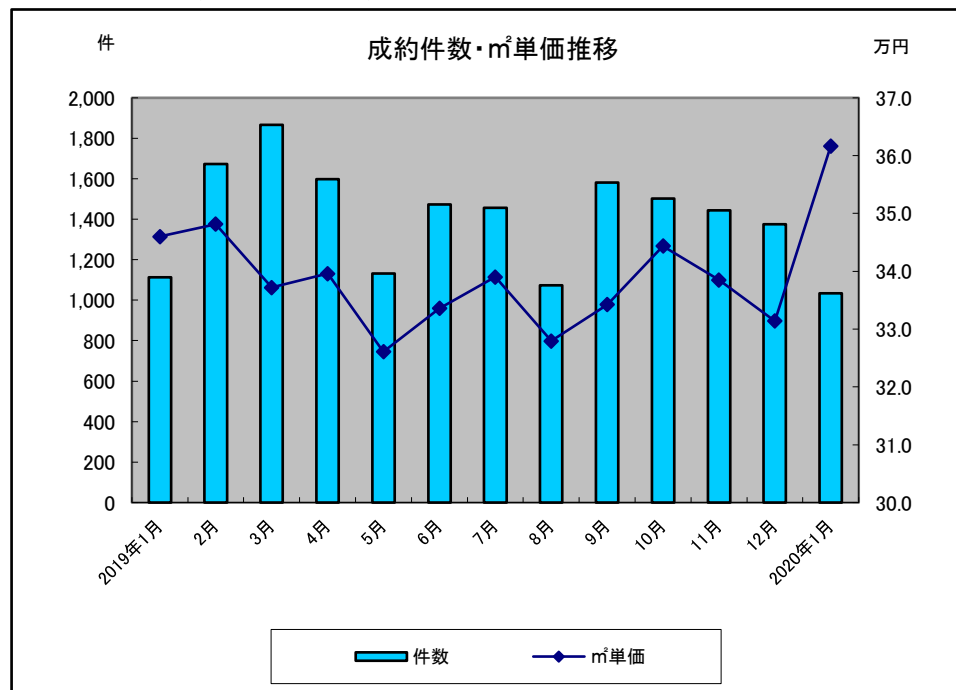
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

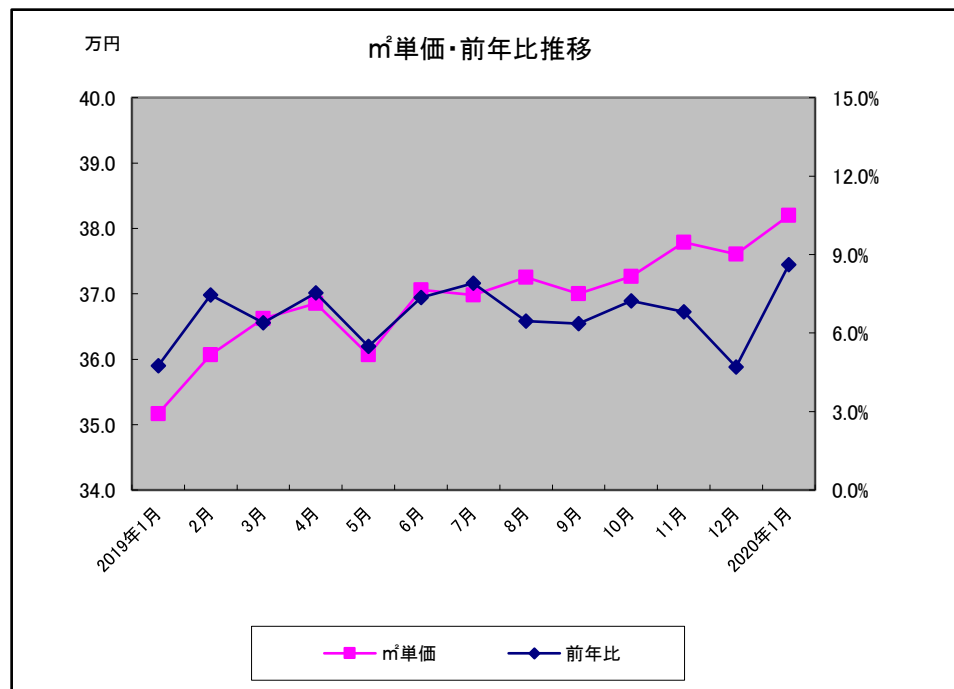
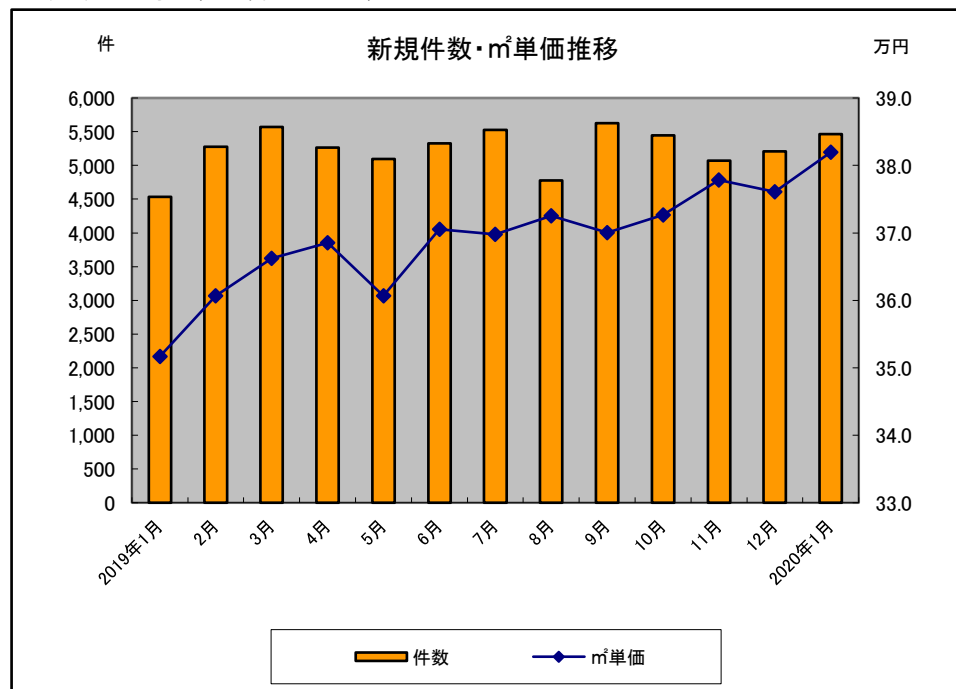
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	1,114	1,672	1,867	1,597	1,132	1,473	1,457	1,074	1,582	1,502	1,445	1,375	1,035
前年比	▲ 1.8%	5.8%	11.0%	4.9%	▲ 12.2%	▲ 0.3%	3.1%	1.9%	10.0%	▲ 1.1%	0.6%	▲ 4.0%	▲ 7.1%
㎡単価	34.6	34.8	33.7	34.0	32.6	33.4	33.9	32.8	33.4	34.4	33.8	33.1	36.2
前年比	10.0%	8.2%	6.0%	7.3%	4.0%	2.9%	6.5%	4.5%	1.8%	7.3%	5.0%	1.0%	4.5%
平均価格	2,428	2,396	2,339	2,361	2,218	2,297	2,371	2,262	2,284	2,337	2,308	2,257	2,538
前年比	11.9%	8.1%	6.3%	8.6%	4.1%	3.7%	8.1%	5.3%	0.7%	5.7%	3.3%	0.3%	4.5%
平均面積	70.17	68.81	69.35	69.52	68.01	68.86	69.94	68.98	68.34	67.86	68.19	68.12	70.16
前年比	1.8%	▲ 0.1%	0.3%	1.2%	0.1%	0.7%	1.5%	0.8%	▲ 1.1%	▲ 1.5%	▲ 1.6%	▲ 0.7%	▲ 0.0%

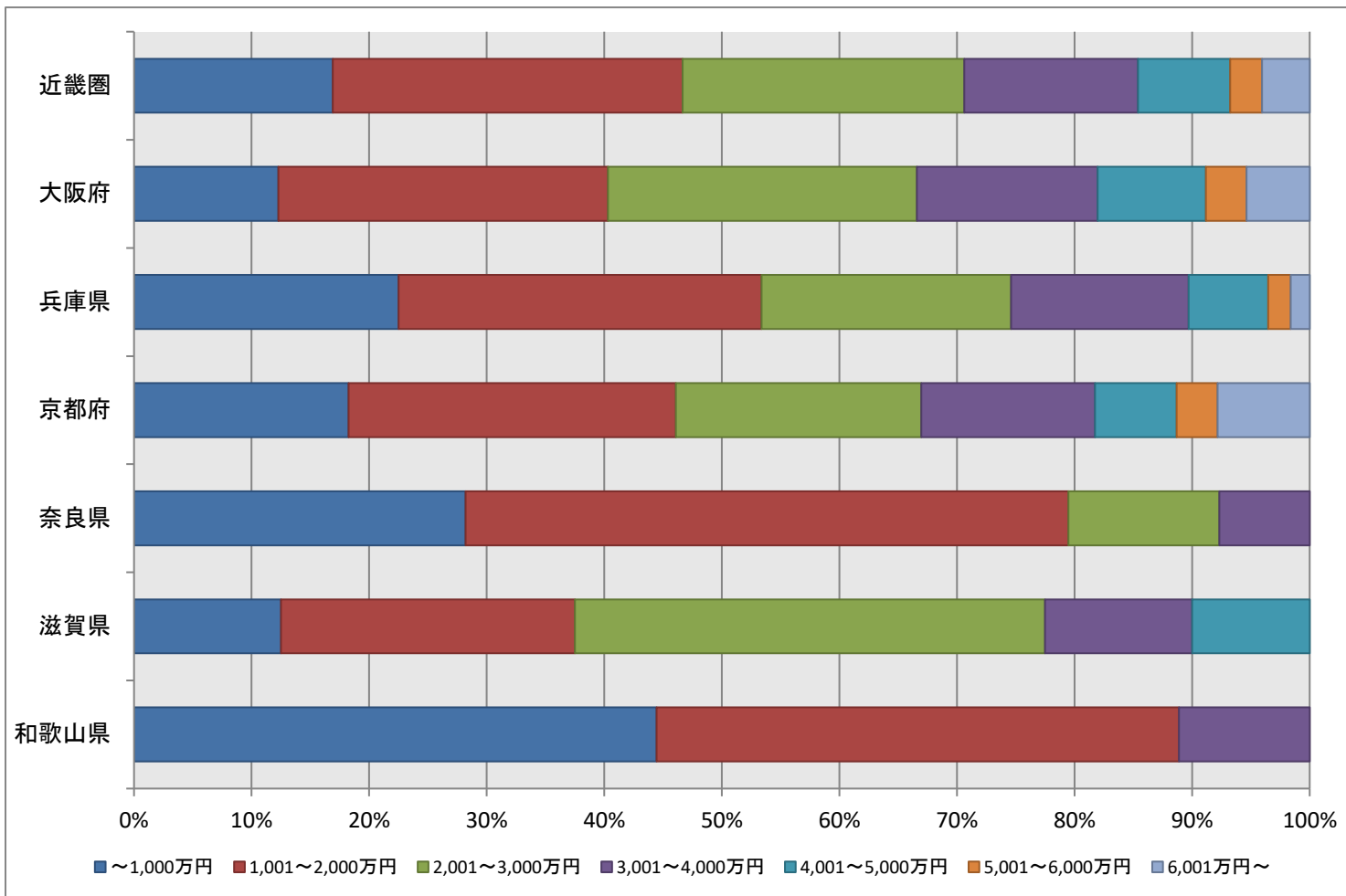
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	4,532	5,278	5,573	5,267	5,095	5,328	5,529	4,779	5,626	5,443	5,071	5,209	5,462
前年比	▲ 13.4%	▲ 0.8%	4.0%	4.5%	▲ 0.4%	1.7%	7.0%	0.3%	0.7%	2.4%	▲ 1.2%	17.9%	20.5%
㎡単価	35.2	36.1	36.6	36.9	36.1	37.1	37.0	37.3	37.0	37.3	37.8	37.6	38.2
前年比	4.8%	7.5%	6.4%	7.5%	5.5%	7.4%	7.9%	6.5%	6.4%	7.2%	6.8%	4.7%	8.6%
平均価格	2,240	2,360	2,347	2,324	2,305	2,388	2,371	2,390	2,386	2,406	2,397	2,451	2,485
前年比	3.7%	8.7%	6.0%	5.2%	6.5%	8.6%	8.0%	6.8%	9.6%	8.9%	5.6%	7.1%	10.9%
平均面積	63.70	65.43	64.08	63.06	63.91	64.44	64.12	64.16	64.49	64.57	63.43	65.18	65.07
前年比	▲ 1.0%	1.1%	▲ 0.4%	▲ 2.1%	1.0%	1.1%	0.1%	0.4%	3.1%	1.6%	▲ 1.1%	2.3%	2.1%

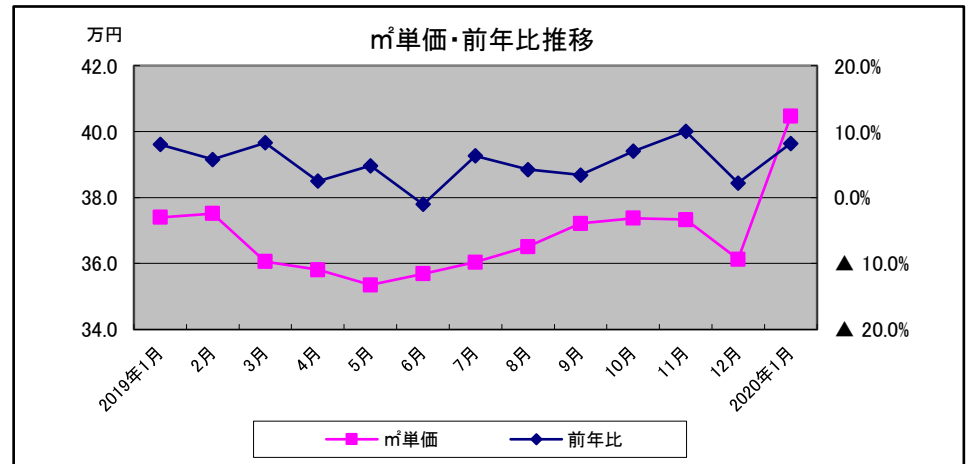
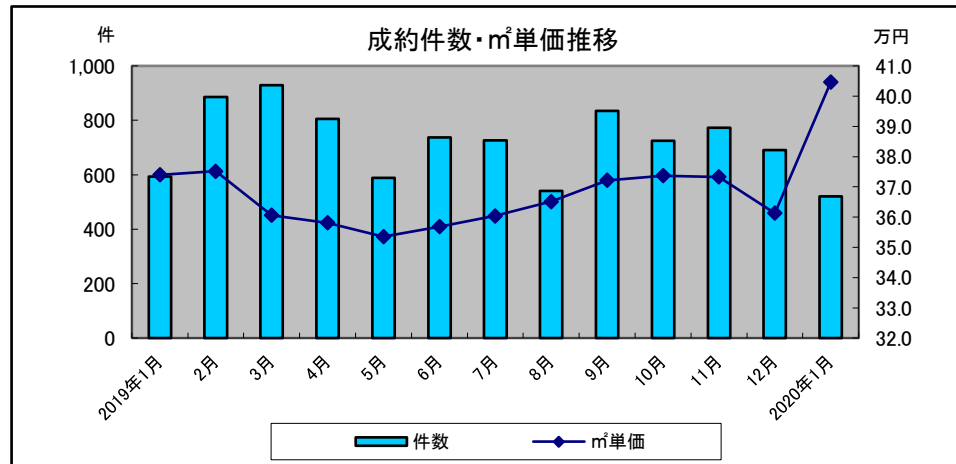
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	64	146	137	80	48	18	28
構成比	12.3%	28.0%	26.3%	15.4%	9.2%	3.5%	5.4%
兵庫県	70	96	66	47	21	6	5
構成比	22.5%	30.9%	21.2%	15.1%	6.8%	1.9%	1.6%
京都府	21	32	24	17	8	4	9
構成比	18.3%	27.8%	20.9%	14.8%	7.0%	3.5%	7.8%
奈良県	11	20	5	3	0	0	0
構成比	28.2%	51.3%	12.8%	7.7%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	5	10	16	5	4	0	0
構成比	12.5%	25.0%	40.0%	12.5%	10.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	4	4	0	1	0	0	0
構成比	44.4%	44.4%	0.0%	11.1%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	175	308	248	153	81	28	42
構成比	16.9%	29.8%	24.0%	14.8%	7.8%	2.7%	4.1%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	593	885	929	805	589	737	727	540	835	724	772	691	521
前年比	11.5%	11.3%	8.8%	2.9%	▲ 8.8%	▲ 1.3%	2.5%	▲ 1.5%	14.2%	▲ 1.9%	4.3%	▲ 8.2%	▲ 12.1%
㎡単価	37.4	37.5	36.1	35.8	35.4	35.7	36.0	36.5	37.2	37.4	37.3	36.1	40.5
前年比	8.0%	5.8%	8.3%	2.5%	4.8%	▲ 1.0%	6.3%	4.2%	3.4%	7.0%	10.0%	2.2%	8.2%
平均価格	2,610	2,518	2,475	2,461	2,385	2,401	2,476	2,449	2,477	2,479	2,499	2,403	2,771
前年比	10.7%	6.4%	9.8%	4.1%	6.3%	▲ 0.8%	7.8%	3.8%	▲ 0.6%	4.8%	6.7%	0.3%	6.2%
平均面積	69.78	67.11	68.65	68.73	67.46	67.28	68.71	67.09	66.55	66.33	66.94	66.51	68.48
前年比	2.4%	0.6%	1.4%	1.5%	1.4%	0.2%	1.4%	▲ 0.4%	▲ 3.9%	▲ 2.1%	▲ 3.0%	▲ 1.8%	▲ 1.9%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	283	448	441	372	292	341	344	279	426	365	362	322	269
㎡単価	48.0	46.5	46.0	44.1	43.5	45.1	44.9	44.3	47.1	47.9	46.0	44.6	50.7
平均価格	3,158	2,886	2,902	2,772	2,762	2,693	2,881	2,733	2,905	2,801	2,759	2,669	3,198
平均面積	65.83	62.08	63.04	62.91	63.51	59.78	64.22	61.74	61.65	58.53	59.93	59.80	63.01

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	147	223	234	175	139	170	170	130	216	170	185	145	149
㎡単価	60.4	58.7	58.2	57.7	55.8	56.9	56.9	57.1	60.1	63.8	58.1	58.8	63.3
平均価格	3,846	3,470	3,449	3,442	3,459	3,286	3,529	3,296	3,603	3,468	3,203	3,303	4,013
平均面積	63.70	59.16	59.27	59.61	62.03	57.74	62.03	57.70	59.92	54.32	55.12	56.22	63.44

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	136	225	207	197	153	171	174	149	210	195	177	177	120
㎡単価	35.4	35.5	33.9	33.1	32.8	34.0	33.9	34.4	34.5	35.7	35.3	34.2	35.0
平均価格	2,414	2,308	2,283	2,176	2,129	2,103	2,249	2,242	2,188	2,220	2,295	2,149	2,185
平均面積	68.14	64.97	67.30	65.84	64.86	61.81	66.36	65.27	63.44	62.20	64.96	62.74	62.49

【堺市】堺市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	46	71	68	67	45	67	76	36	87	53	54	56	34
㎡単価	25.6	26.4	25.1	25.7	27.0	25.1	26.5	25.0	25.9	25.3	26.0	24.4	28.0
平均価格	1,831	1,839	1,785	1,836	1,932	1,806	1,877	1,780	1,832	1,847	1,764	1,656	2,122
平均面積	71.58	69.75	71.15	71.35	71.66	71.85	70.91	71.28	70.72	73.01	67.86	67.76	75.78

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	138	187	223	193	124	189	155	120	192	159	207	164	118
㎡単価	34.7	37.1	33.8	37.4	32.3	34.5	35.4	35.7	32.9	35.0	37.8	36.8	37.8
平均価格	2,651	2,774	2,585	2,840	2,369	2,680	2,714	2,707	2,395	2,703	2,882	2,785	2,873
平均面積	76.32	74.70	76.44	75.94	73.42	77.57	76.76	75.85	72.80	77.13	76.28	75.74	75.92

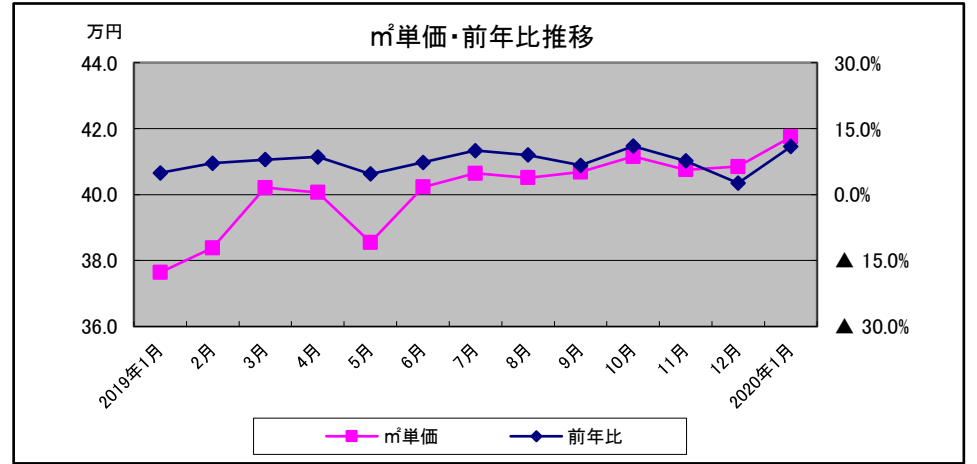
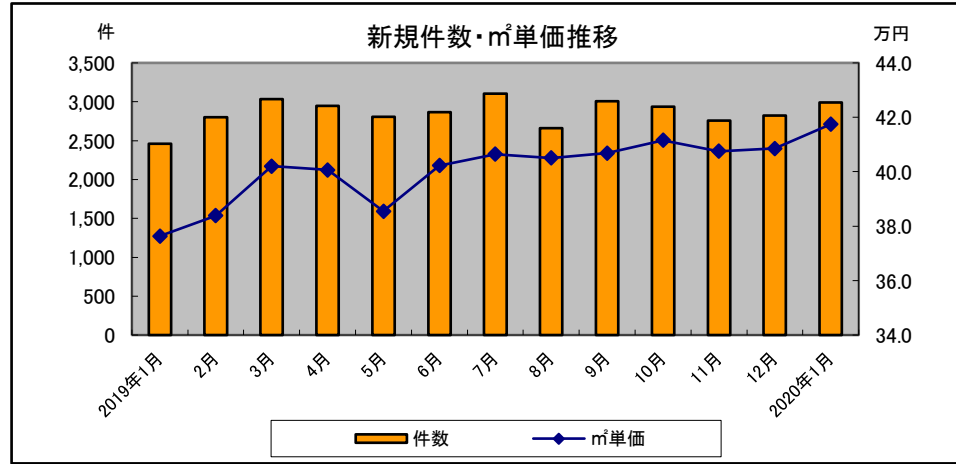
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	64	115	126	112	90	86	97	69	82	88	94	98	57
㎡単価	26.5	24.8	26.9	24.4	26.8	25.7	26.6	27.0	25.0	26.8	25.7	27.5	27.9
平均価格	1,847	1,729	1,862	1,748	1,857	1,783	1,843	1,823	1,751	1,917	1,803	1,902	1,993
平均面積	69.60	69.59	69.31	71.56	69.20	69.26	69.32	67.45	70.16	71.53	70.17	69.11	71.51

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	62	64	71	61	38	54	55	36	48	59	55	51	43
㎡単価	19.2	18.7	16.4	18.7	19.1	18.7	17.4	16.9	19.8	17.9	17.6	17.6	18.9
平均価格	1,380	1,360	1,235	1,369	1,323	1,304	1,219	1,260	1,411	1,288	1,257	1,277	1,367
平均面積	72.07	72.77	75.42	73.43	69.22	69.83	70.03	74.38	71.31	71.76	71.54	72.75	72.52

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	2,461	2,800	3,036	2,949	2,809	2,866	3,102	2,661	3,007	2,936	2,759	2,822	2,992
前年比	▲ 12.5%	▲ 3.2%	4.8%	6.2%	▲ 0.6%	0.5%	9.9%	▲ 0.1%	0.8%	1.1%	▲ 3.6%	17.7%	21.6%
㎡単価	37.6	38.4	40.2	40.1	38.5	40.2	40.6	40.5	40.7	41.2	40.8	40.9	41.7
前年比	4.9%	7.1%	7.9%	8.5%	4.7%	7.3%	10.0%	9.0%	6.7%	11.0%	7.7%	2.6%	10.9%
平均価格	2,271	2,425	2,480	2,407	2,370	2,519	2,494	2,482	2,521	2,535	2,457	2,565	2,603
前年比	1.3%	8.6%	7.8%	4.4%	4.6%	9.5%	9.1%	6.5%	9.9%	12.0%	4.4%	5.7%	14.6%
平均面積	60.34	63.18	61.68	60.08	61.50	62.61	61.37	61.27	61.96	61.59	60.29	62.78	62.36
前年比	▲ 3.4%	1.3%	▲ 0.2%	▲ 3.8%	▲ 0.1%	2.1%	▲ 0.8%	▲ 2.2%	3.0%	0.9%	▲ 3.0%	3.1%	3.3%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	1,417	1,570	1,790	1,738	1,580	1,621	1,780	1,527	1,740	1,642	1,709	1,608	1,696
㎡単価	47.3	48.2	51.1	51.1	49.6	51.2	52.2	51.8	52.0	52.2	50.7	52.2	53.8
平均価格	2,436	2,663	2,730	2,611	2,600	2,776	2,768	2,725	2,798	2,783	2,657	2,870	2,910
平均面積	51.54	55.28	53.37	51.13	52.40	54.21	53.05	52.61	53.78	53.29	52.37	54.97	54.10

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	766	827	1,022	1,015	861	877	978	823	938	896	923	867	943
㎡単価	58.5	61.7	63.4	62.4	62.5	64.4	66.9	65.7	65.8	67.3	65.0	66.2	68.0
平均価格	2,790	3,116	3,225	3,027	3,006	3,291	3,263	3,256	3,323	3,411	3,221	3,507	3,578
平均面積	47.65	50.51	50.89	48.48	48.11	51.13	48.81	49.53	50.48	50.66	49.53	52.98	52.59

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	651	743	768	723	719	744	802	704	802	746	786	741	753
㎡単価	36.0	35.6	36.5	37.0	36.7	37.5	37.2	37.4	37.9	35.9	35.8	37.1	37.0
平均価格	2,020	2,160	2,071	2,027	2,113	2,168	2,164	2,104	2,184	2,028	1,996	2,125	2,073
平均面積	56.11	60.58	56.68	54.85	57.54	57.84	58.22	56.22	57.64	56.44	55.70	57.30	56.00

【堺市】堺市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	142	167	174	150	168	198	179	163	184	154	141	167	184
㎡単価	26.6	26.0	26.3	26.4	26.1	27.2	27.4	25.8	26.6	28.2	26.6	24.3	29.1
平均価格	1,880	1,766	1,875	1,793	1,819	1,869	1,906	1,743	1,864	1,884	1,819	1,668	2,044
平均面積	70.77	67.84	71.31	67.90	69.68	68.62	69.63	67.67	70.02	66.85	68.30	68.63	70.22

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	501	602	609	616	612	628	654	595	613	684	533	602	635
㎡単価	33.1	34.5	34.2	33.7	33.8	35.0	34.0	34.8	34.2	35.7	33.1	35.3	35.0
平均価格	2,478	2,610	2,631	2,565	2,535	2,671	2,580	2,634	2,610	2,700	2,523	2,695	2,640
平均面積	74.85	75.59	76.91	76.14	74.94	76.30	75.79	75.76	76.32	75.65	76.18	76.35	75.52

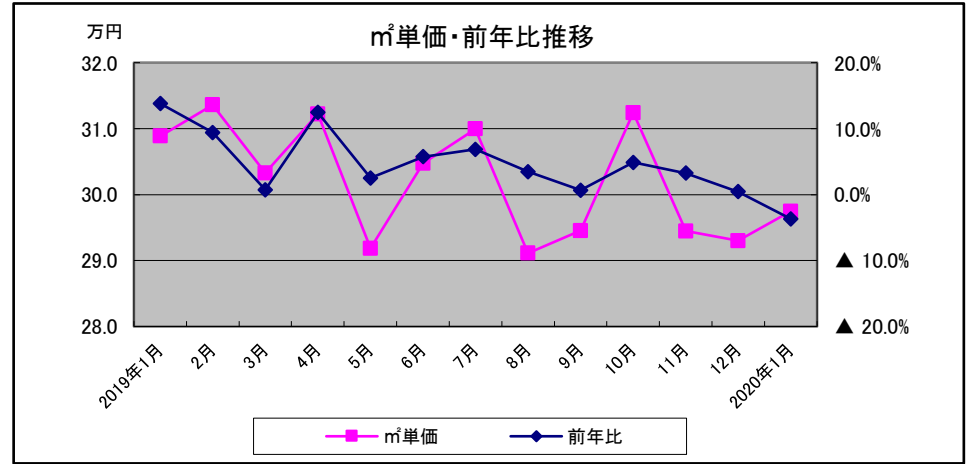
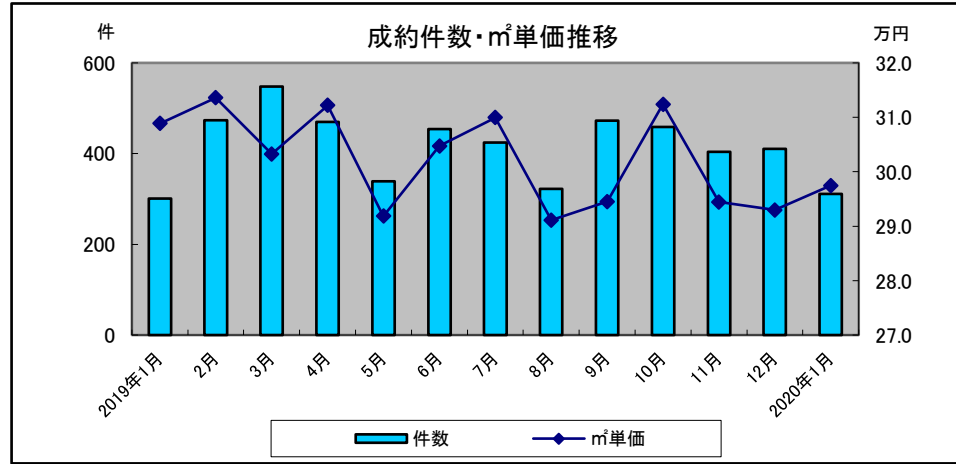
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	238	260	265	271	272	224	303	229	285	276	244	281	294
㎡単価	25.3	25.7	24.3	25.4	24.0	25.7	25.9	25.5	26.4	26.5	26.5	26.3	26.4
平均価格	1,730	1,841	1,687	1,749	1,714	1,803	1,783	1,792	1,856	1,784	1,862	1,839	1,858
平均面積	68.44	71.76	69.44	68.89	71.38	70.04	68.78	70.23	70.38	67.46	70.18	69.93	70.27

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	163	201	198	174	177	195	186	147	185	180	132	164	183
㎡単価	18.6	18.1	19.0	18.9	17.6	18.6	18.5	17.3	18.4	19.2	19.1	17.5	19.2
平均価格	1,329	1,315	1,347	1,368	1,288	1,373	1,302	1,235	1,297	1,349	1,378	1,247	1,391
平均面積	71.29	72.80	71.01	72.18	73.26	73.78	70.31	71.43	70.38	70.37	71.99	71.33	72.56

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	301	474	548	470	339	454	424	322	473	459	404	410	311
前年比	▲ 15.7%	▲ 3.9%	7.5%	0.0%	▲ 16.9%	▲ 3.2%	0.5%	9.9%	12.1%	▲ 1.1%	▲ 1.9%	▲ 1.2%	3.3%
㎡単価	30.9	31.4	30.3	31.2	29.2	30.5	31.0	29.1	29.5	31.2	29.4	29.3	29.7
前年比	13.8%	9.4%	0.7%	12.4%	2.5%	5.7%	6.9%	3.5%	0.6%	4.9%	3.2%	0.4%	▲ 3.7%
平均価格	2,258	2,309	2,198	2,275	2,068	2,187	2,302	2,136	2,121	2,264	2,100	2,109	2,205
前年比	16.9%	10.3%	0.9%	13.7%	2.3%	5.7%	9.0%	4.5%	0.7%	6.3%	3.6%	1.8%	▲ 2.3%
平均面積	73.09	73.62	72.49	72.88	70.85	71.77	74.28	73.39	72.02	72.48	71.32	71.98	74.13
前年比	2.8%	0.8%	0.2%	1.1%	▲ 0.2%	▲ 0.0%	2.0%	1.0%	0.1%	1.3%	0.3%	1.3%	1.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	123	219	230	196	148	197	184	149	219	197	212	188	156
㎡単価	32.6	32.4	31.0	32.2	29.8	31.6	32.6	29.3	30.9	31.8	30.5	28.1	32.1
平均価格	2,326	2,370	2,238	2,264	2,066	2,165	2,286	2,134	2,145	2,244	2,098	1,966	2,358
平均面積	71.44	73.06	72.22	70.42	69.26	68.49	70.08	72.96	69.49	70.68	68.80	69.91	73.57

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	70	112	123	96	70	106	94	69	118	100	106	91	85
㎡単価	40.6	43.5	39.7	44.4	40.0	39.7	43.7	39.9	40.8	41.5	42.3	37.9	40.5
平均価格	2,913	3,163	2,685	2,883	2,672	2,693	2,992	2,859	2,756	2,738	2,805	2,605	2,975
平均面積	71.79	72.70	67.69	64.88	66.73	67.80	68.50	71.72	67.62	66.06	66.32	68.75	73.45

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	53	107	107	100	78	91	90	80	101	97	106	97	71
㎡単価	21.9	21.0	22.3	22.0	21.3	22.4	21.6	20.4	20.0	23.0	19.5	19.2	22.0
平均価格	1,551	1,539	1,725	1,670	1,522	1,549	1,548	1,510	1,433	1,735	1,391	1,366	1,620
平均面積	70.97	73.44	77.42	75.74	71.52	69.31	71.73	74.04	71.68	75.43	71.27	71.00	73.72

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	53	71	87	85	48	83	64	55	76	68	59	63	49
㎡単価	24.0	24.5	23.5	22.8	23.9	25.7	24.8	24.3	22.9	24.4	22.9	25.8	25.9
平均価格	1,816	1,911	1,863	1,709	1,768	1,996	1,959	1,861	1,748	1,999	1,732	1,980	2,023
平均面積	75.54	78.13	79.19	74.92	73.88	77.79	79.06	76.63	76.30	82.10	75.59	76.83	78.05

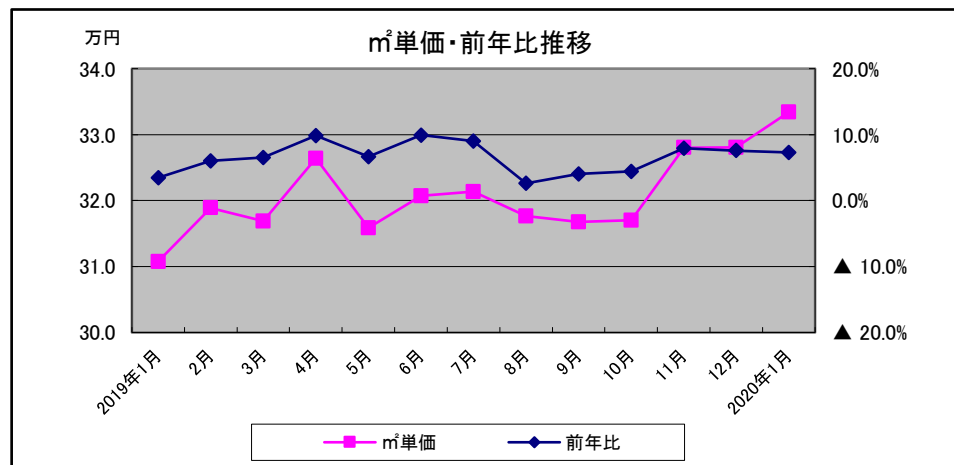
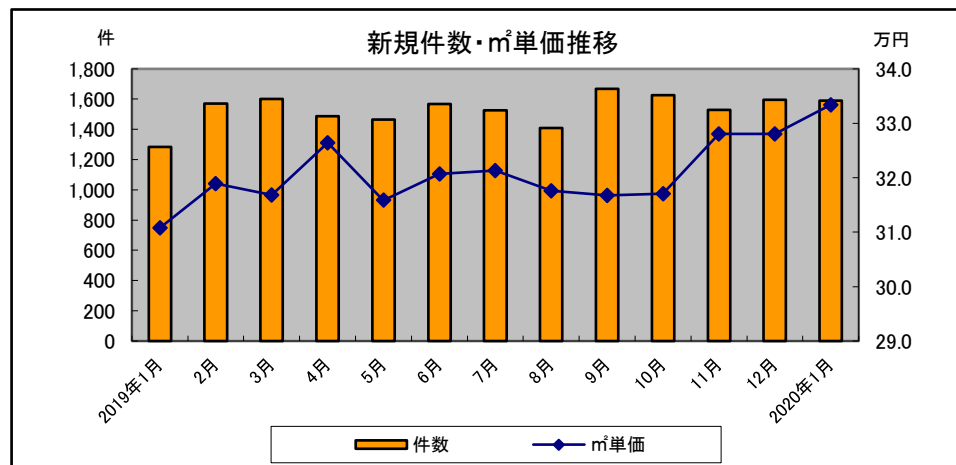
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	84	129	150	140	87	125	129	81	124	140	91	112	71
㎡単価	38.6	38.9	39.9	39.1	39.1	37.0	36.1	37.6	35.9	39.2	35.6	36.6	33.5
平均価格	2,921	2,848	2,915	2,970	2,848	2,759	2,835	2,793	2,686	2,849	2,657	2,713	2,520
平均面積	75.66	73.28	73.04	76.05	72.87	74.61	78.56	74.30	74.89	72.75	74.59	74.04	75.31

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	41	54	78	48	52	49	46	37	53	53	42	45	34
㎡単価	18.2	18.7	17.0	19.0	16.1	16.9	18.9	16.3	17.8	17.6	20.0	20.8	16.9
平均価格	1,265	1,320	1,100	1,340	1,123	1,142	1,356	1,116	1,232	1,170	1,420	1,462	1,162
平均面積	69.63	70.58	64.68	70.54	69.60	67.50	71.91	68.29	69.26	66.57	71.02	70.17	68.57

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	1,284	1,570	1,600	1,488	1,466	1,568	1,527	1,408	1,667	1,626	1,529	1,597	1,591
前年比	▲ 15.2%	0.8%	0.8%	5.5%	3.9%	4.8%	5.1%	8.4%	0.8%	5.6%	4.3%	21.4%	23.9%
㎡単価	31.1	31.9	31.7	32.6	31.6	32.1	32.1	31.8	31.7	31.7	32.8	32.8	33.3
前年比	3.4%	6.0%	6.5%	9.8%	6.7%	9.9%	9.0%	2.6%	4.0%	4.4%	7.9%	7.6%	7.3%
平均価格	2,190	2,256	2,225	2,277	2,205	2,215	2,248	2,231	2,194	2,228	2,276	2,311	2,378
前年比	5.5%	6.3%	6.7%	10.4%	8.4%	10.1%	9.9%	5.6%	6.3%	6.3%	9.2%	9.5%	8.6%
平均面積	70.48	70.73	70.21	69.76	69.79	69.07	69.96	70.24	69.26	70.28	69.39	70.45	71.33
前年比	2.0%	0.3%	0.2%	0.5%	1.7%	0.1%	0.8%	2.9%	2.2%	1.8%	1.1%	1.8%	1.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	625	764	778	776	762	811	774	736	824	800	784	781	783
㎡単価	31.2	32.3	32.6	32.3	32.8	33.6	32.9	32.7	32.5	32.8	34.4	34.6	34.3
平均価格	2,074	2,142	2,127	2,075	2,131	2,170	2,136	2,154	2,116	2,156	2,207	2,268	2,299
平均面積	66.44	66.29	65.28	64.33	64.90	64.67	65.02	65.93	65.07	65.67	64.21	65.47	66.98

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	328	420	405	416	407	442	410	381	439	446	434	457	462
㎡単価	41.9	42.5	42.4	42.6	43.7	43.5	42.9	43.5	42.6	42.4	44.5	45.0	43.0
平均価格	2,642	2,696	2,591	2,624	2,740	2,654	2,666	2,762	2,635	2,684	2,709	2,830	2,772
平均面積	63.06	63.49	61.06	61.60	62.70	61.05	62.20	63.45	61.79	63.26	60.84	62.85	64.55

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	297	344	373	360	355	369	364	355	385	354	350	324	321
㎡単価	20.6	21.0	23.2	21.4	21.2	23.0	22.6	21.9	22.2	21.7	23.2	21.3	22.9
平均価格	1,446	1,464	1,623	1,441	1,432	1,590	1,539	1,502	1,525	1,491	1,583	1,477	1,618
平均面積	70.18	69.72	69.86	67.48	67.42	69.01	68.19	68.59	68.80	68.70	68.38	69.17	70.48

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	162	214	236	192	179	215	198	164	237	210	208	236	196
㎡単価	24.4	26.2	26.0	27.4	25.2	25.5	25.6	23.7	24.7	25.6	24.6	25.6	25.7
平均価格	1,968	2,010	2,004	2,206	1,935	2,064	2,041	1,843	1,916	2,011	1,940	2,012	1,995
平均面積	80.71	76.68	77.02	80.56	76.79	80.85	79.71	77.94	77.56	78.41	78.72	78.63	77.56

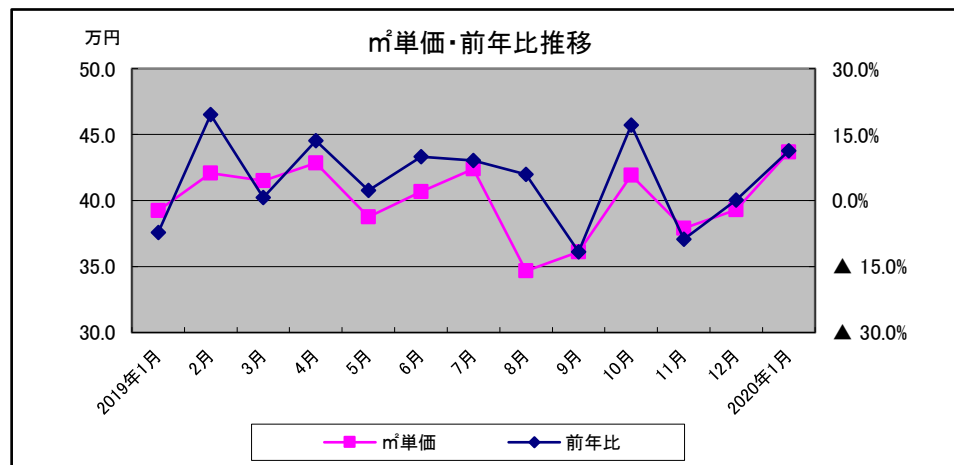
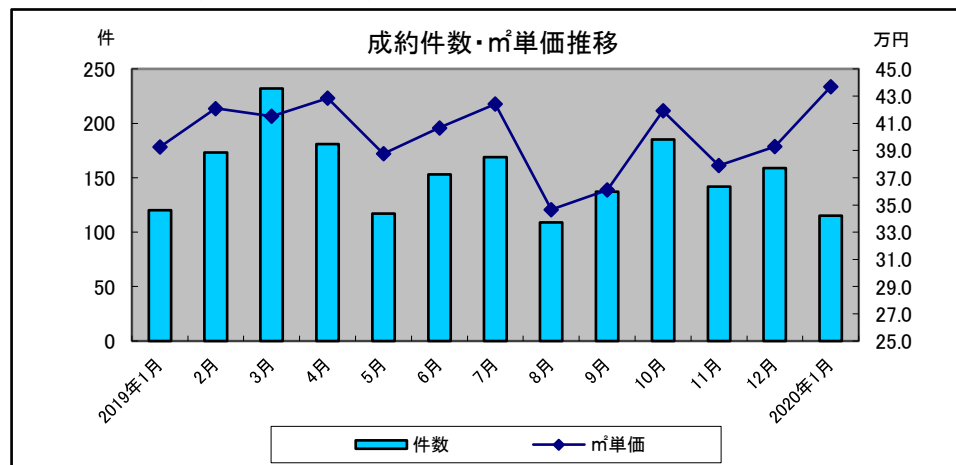
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	364	439	424	383	375	380	399	364	450	452	397	430	455
㎡単価	37.9	38.3	38.1	40.3	37.2	38.5	38.7	38.6	38.2	37.6	38.7	38.5	39.5
平均価格	2,820	2,961	2,909	3,111	2,883	2,787	2,944	2,934	2,820	2,848	2,916	2,941	3,089
平均面積	74.50	77.29	76.36	77.14	77.45	72.43	76.03	76.10	73.90	75.69	75.39	76.46	78.16

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	127	146	148	129	146	152	156	141	147	158	137	142	149
㎡単価	20.2	18.0	18.8	19.0	18.0	19.8	19.3	18.9	19.2	17.3	20.3	18.6	18.6
平均価格	1,331	1,179	1,272	1,222	1,213	1,348	1,289	1,309	1,253	1,172	1,368	1,238	1,222
平均面積	65.92	65.60	67.60	64.24	67.32	67.93	66.60	69.15	65.41	67.71	67.42	66.47	65.85

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	120	173	232	181	117	153	169	109	137	185	142	159	115
前年比	▲ 4.0%	1.8%	45.0%	23.1%	▲ 4.9%	8.5%	7.6%	▲ 6.8%	▲ 7.4%	7.6%	▲ 16.5%	11.2%	▲ 4.2%
㎡単価	39.2	42.1	41.5	42.8	38.8	40.7	42.4	34.7	36.1	41.9	37.9	39.3	43.7
前年比	▲ 7.2%	19.5%	0.7%	13.6%	2.3%	9.9%	9.1%	5.9%	▲ 11.6%	17.2%	▲ 8.8%	0.1%	11.3%
平均価格	2,492	2,640	2,601	2,657	2,266	2,600	2,748	2,170	2,257	2,547	2,289	2,424	2,846
前年比	▲ 6.9%	19.1%	0.3%	13.6%	▲ 2.1%	12.4%	14.3%	9.1%	▲ 7.6%	13.0%	▲ 14.0%	▲ 3.4%	14.2%
平均面積	63.51	62.72	62.66	62.01	58.46	63.94	64.80	62.62	62.54	60.76	60.41	61.69	65.14
前年比	0.4%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	0.0%	▲ 4.3%	2.3%	4.8%	3.0%	4.5%	▲ 3.6%	▲ 5.7%	▲ 3.5%	2.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	103	152	187	150	93	125	141	83	110	150	124	130	99
㎡単価	41.7	44.3	45.8	46.7	43.1	45.1	46.7	38.2	38.4	46.8	40.2	42.8	45.9
平均価格	2,601	2,709	2,772	2,790	2,439	2,835	2,963	2,274	2,338	2,727	2,365	2,561	2,914
平均面積	62.42	61.11	60.50	59.74	56.56	62.79	63.40	59.48	60.92	58.22	58.89	59.80	63.42

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	50	77	108	85	56	66	69	39	50	87	59	67	54
㎡単価	53.6	62.2	57.8	62.5	52.6	61.4	64.6	51.3	54.3	62.9	53.6	59.3	59.6
平均価格	3,200	3,652	3,284	3,456	2,891	3,836	3,992	2,856	3,005	3,441	3,079	3,194	3,687
平均面積	59.69	58.68	56.79	55.28	54.95	62.51	61.83	55.67	55.32	54.71	57.47	53.82	61.83

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	53	75	79	65	37	59	72	44	60	63	65	63	45
㎡単価	31.3	27.4	31.6	29.3	29.7	27.2	30.5	28.0	27.2	27.6	28.5	28.5	30.4
平均価格	2,036	1,740	2,072	1,919	1,754	1,715	1,977	1,758	1,781	1,742	1,716	1,888	1,987
平均面積	65.00	63.61	65.58	65.58	58.99	63.11	64.91	62.87	65.59	63.07	60.19	66.15	65.33

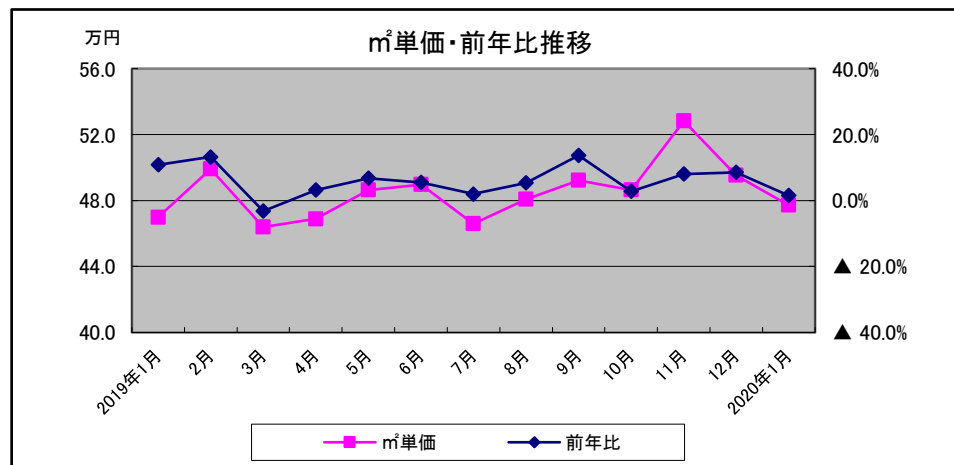
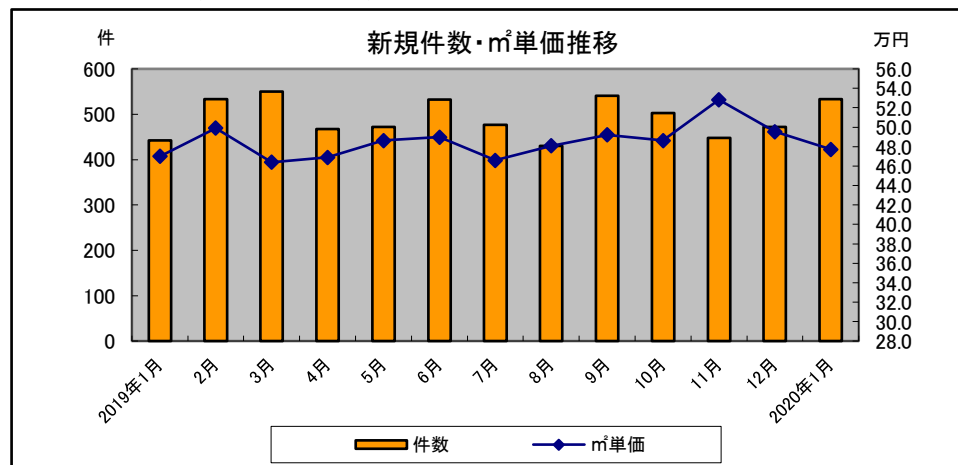
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	17	21	42	31	22	27	28	26	27	34	17	29	16
㎡単価	26.1	28.8	26.6	27.6	24.7	22.6	23.2	25.3	27.9	24.7	25.3	25.8	32.0
平均価格	1,830	2,143	1,884	2,013	1,616	1,539	1,666	1,840	1,931	1,765	1,789	1,811	2,425
平均面積	70.09	74.40	70.77	72.96	65.31	68.12	71.84	72.64	69.14	71.48	70.65	70.17	75.75

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	0	0	3	0	2	1	0	0	0	1	1	0	0
㎡単価			23.5		19.2	20.0				28.5	18.5		
平均価格			1,959		1,380	1,880				2,200	1,390		
平均面積			83.50		71.86	93.99				77.07	75.07		

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	442	533	550	467	472	532	477	430	541	503	448	472	533
前年比	▲ 20.5%	4.9%	7.6%	▲ 9.3%	▲ 10.9%	0.0%	▲ 9.0%	▲ 12.2%	▲ 4.9%	▲ 4.0%	▲ 6.9%	13.5%	20.6%
㎡単価	47.0	49.9	46.4	46.9	48.6	49.0	46.6	48.1	49.2	48.6	52.8	49.5	47.7
前年比	10.8%	13.2%	▲ 3.2%	3.2%	6.8%	5.5%	2.0%	5.3%	13.7%	2.8%	8.0%	8.5%	1.5%
平均価格	2,672	2,853	2,498	2,535	2,678	2,713	2,619	2,727	2,808	2,817	2,991	2,793	2,735
前年比	11.1%	16.1%	▲ 7.0%	▲ 1.9%	10.1%	4.1%	2.8%	8.2%	20.6%	6.2%	6.2%	9.4%	2.4%
平均面積	56.85	57.17	53.85	54.07	55.06	55.40	56.22	56.72	57.05	57.93	56.61	56.39	57.31
前年比	0.2%	2.6%	▲ 3.9%	▲ 4.9%	3.2%	▲ 1.3%	0.8%	2.7%	6.1%	3.3%	▲ 1.7%	0.8%	0.8%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	390	463	477	402	424	466	404	373	459	434	401	415	458
㎡単価	51.6	55.4	51.0	52.5	52.4	54.0	52.1	52.9	55.7	53.9	57.4	54.4	52.1
平均価格	2,805	3,032	2,614	2,668	2,782	2,857	2,756	2,882	3,031	2,989	3,145	2,944	2,840
平均面積	54.38	54.74	51.25	50.82	53.09	52.86	52.87	54.48	54.46	55.48	54.80	54.07	54.51

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	246	316	289	262	279	290	265	242	299	283	263	254	300
㎡単価	66.1	68.2	65.0	64.5	64.3	69.2	65.4	66.5	70.3	66.1	71.9	68.1	63.2
平均価格	3,432	3,484	3,050	3,159	3,244	3,515	3,177	3,417	3,614	3,525	3,804	3,592	3,306
平均面積	51.94	51.12	46.89	48.98	50.49	50.77	48.55	51.41	51.43	53.31	52.90	52.78	52.35

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	144	147	188	140	145	176	139	131	160	151	138	161	158
㎡単価	29.6	33.0	33.5	32.2	32.6	31.5	32.0	31.5	32.3	33.3	32.4	34.2	33.4
平均価格	1,734	2,061	1,943	1,748	1,892	1,772	1,954	1,896	1,943	1,984	1,891	1,921	1,957
平均面積	58.55	62.52	57.95	54.28	58.11	56.30	61.12	60.15	60.12	59.56	58.43	56.10	58.61

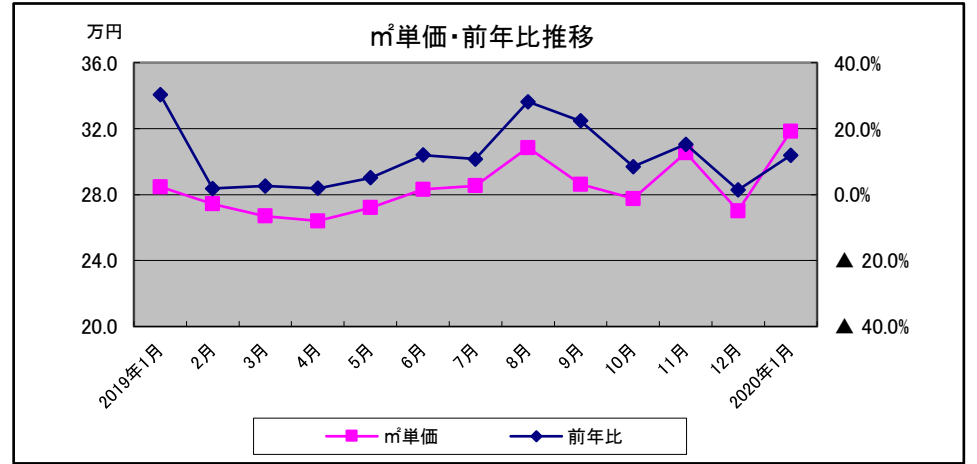
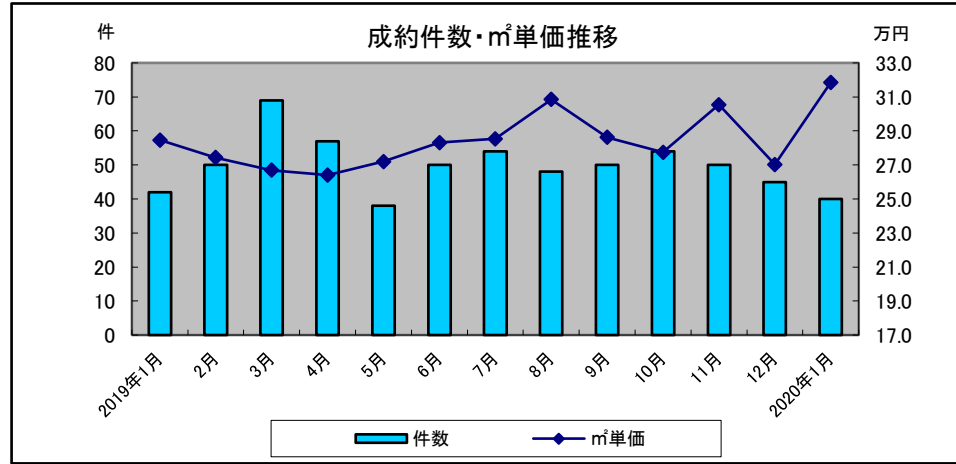
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	49	66	70	58	43	63	72	52	77	67	44	54	73
㎡単価	23.8	23.0	24.9	24.0	24.0	24.0	24.8	24.7	22.8	23.8	23.6	24.0	28.3
平均価格	1,738	1,704	1,761	1,720	1,726	1,735	1,848	1,758	1,619	1,761	1,696	1,755	2,110
平均面積	73.16	73.97	70.81	71.82	72.05	72.32	74.42	71.26	70.99	73.92	71.98	73.19	74.54

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	3	4	3	7	5	3	1	5	5	2	3	3	2
㎡単価	5.2	18.2	18.8	18.1	27.0	9.3	29.1	16.7	8.3	17.4	17.4	9.2	19.1
平均価格	580	1,115	1,350	1,684	2,048	877	2,780	1,216	672	925	1,273	693	1,340
平均面積	110.88	61.11	71.72	93.28	75.89	94.54	95.66	72.81	81.06	53.02	73.36	74.98	70.00

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	42	50	69	57	38	50	54	48	50	54	50	45	40
前年比	0.0%	▲ 7.4%	15.0%	9.6%	▲ 19.1%	28.2%	12.5%	60.0%	2.0%	▲ 3.6%	0.0%	▲ 6.3%	▲ 4.8%
㎡単価	28.5	27.4	26.7	26.4	27.2	28.3	28.5	30.9	28.6	27.8	30.5	27.0	31.8
前年比	30.3%	1.9%	2.6%	1.9%	5.1%	12.0%	10.8%	28.1%	22.3%	8.4%	15.3%	1.4%	11.9%
平均価格	2,082	1,927	1,911	1,904	1,988	2,101	1,963	2,149	2,138	1,960	2,280	1,972	2,335
前年比	32.7%	▲ 3.2%	▲ 0.8%	8.3%	10.2%	17.4%	6.2%	29.6%	30.8%	4.1%	13.5%	4.7%	12.2%
平均面積	73.15	70.25	71.61	72.10	73.07	74.21	68.80	69.66	74.68	70.64	74.67	72.98	73.33
前年比	1.8%	▲ 4.9%	▲ 3.3%	6.3%	4.9%	4.9%	▲ 4.1%	1.2%	6.9%	▲ 4.0%	▲ 1.5%	3.2%	0.2%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

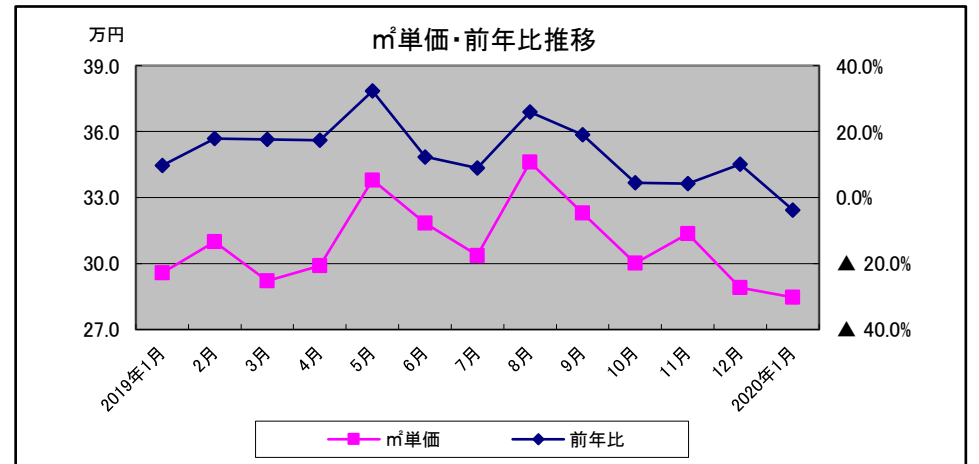
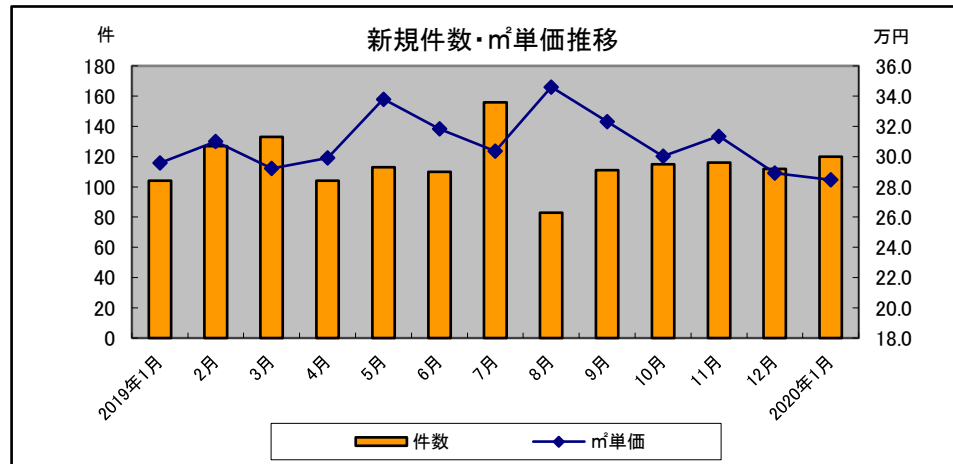
【大津市】

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	20	32	42	28	21	25	29	28	34	28	25	31	20
㎡単価	28.1	26.2	27.2	27.1	28.7	24.8	29.2	28.7	30.8	24.8	29.0	24.1	32.5
平均価格	2,073	1,788	1,965	1,935	2,190	1,846	2,019	1,967	2,326	1,802	2,202	1,740	2,350
平均面積	73.74	68.28	72.13	71.42	76.18	74.42	69.27	68.62	75.58	72.70	75.85	72.27	72.30

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	22	18	27	29	17	25	25	20	16	26	25	14	20
㎡単価	28.8	29.5	25.8	25.7	25.1	31.8	27.8	33.8	23.9	31.1	32.1	33.3	31.2
平均価格	2,090	2,175	1,829	1,873	1,739	2,356	1,898	2,403	1,738	2,131	2,359	2,486	2,320
平均面積	72.62	73.76	70.81	72.75	69.21	74.01	68.26	71.11	72.76	68.43	73.49	74.55	74.35

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	104	127	133	104	113	110	156	83	111	115	116	112	120
前年比	2.0%	12.4%	34.3%	▲ 8.0%	6.6%	15.8%	36.8%	▲ 29.1%	▲ 10.5%	15.0%	22.1%	34.9%	15.4%
㎡単価	29.6	31.0	29.2	29.9	33.8	31.8	30.4	34.6	32.3	30.0	31.3	28.9	28.5
前年比	9.7%	17.9%	17.6%	17.4%	32.3%	12.3%	9.0%	26.0%	19.0%	4.5%	4.2%	10.1%	▲ 3.7%
平均価格	2,060	2,231	2,099	2,130	2,445	2,432	2,184	2,687	2,431	2,131	2,330	2,152	2,036
前年比	7.7%	18.9%	21.2%	18.6%	32.8%	17.8%	10.7%	36.8%	22.8%	▲ 0.8%	7.0%	15.1%	▲ 1.2%
平均面積	69.66	71.98	71.84	71.21	72.33	76.41	71.93	77.64	75.26	71.00	74.34	74.48	71.54
前年比	▲ 1.8%	0.9%	3.1%	1.1%	0.4%	4.8%	1.6%	8.6%	3.1%	▲ 5.1%	2.6%	4.5%	2.7%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

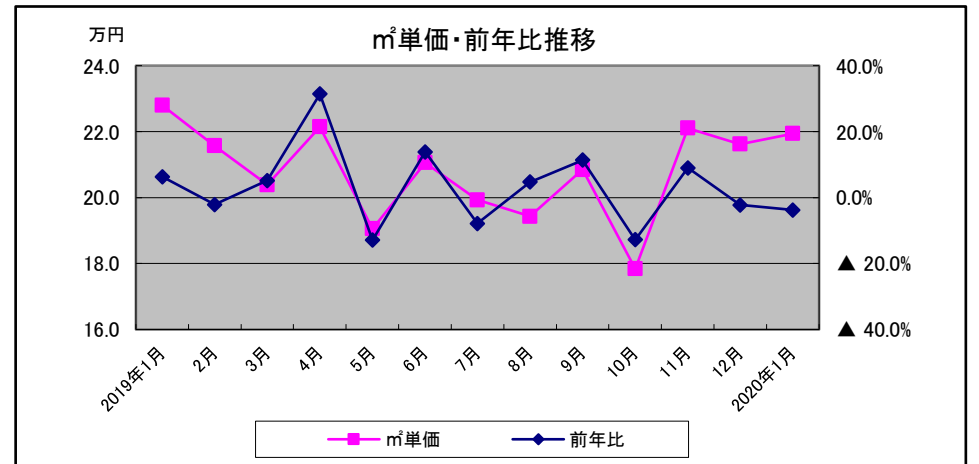
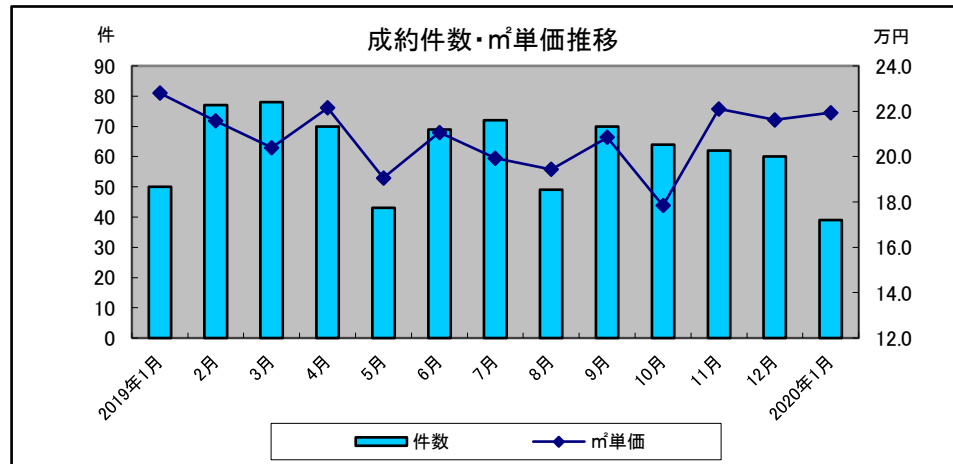
【大津市】

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	68	63	71	59	73	62	78	45	65	55	51	56	57
㎡単価	29.2	33.5	30.2	30.2	33.2	33.5	29.5	34.8	31.2	28.6	30.5	27.4	26.8
平均価格	2,012	2,381	2,235	2,163	2,401	2,495	2,121	2,794	2,397	2,004	2,346	2,090	1,925
平均面積	68.82	71.04	74.09	71.70	72.39	74.47	71.97	80.23	76.77	70.05	76.92	76.17	71.88

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	36	64	62	45	40	48	78	38	46	60	65	56	63
㎡単価	30.2	28.6	28.1	29.6	35.0	29.8	31.3	34.3	33.9	31.3	32.1	30.4	30.0
平均価格	2,152	2,083	1,943	2,085	2,524	2,351	2,248	2,560	2,478	2,248	2,318	2,215	2,137
平均面積	71.25	72.90	69.25	70.56	72.21	78.92	71.88	74.56	73.12	71.88	72.31	72.79	71.23

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	50	77	78	70	43	69	72	49	70	64	62	60	39
前年比	▲ 21.9%	30.5%	▲ 9.3%	29.6%	▲ 29.5%	9.5%	9.1%	▲ 10.9%	▲ 7.9%	▲ 13.5%	8.8%	3.4%	▲ 22.0%
㎡単価	22.8	21.6	20.4	22.1	19.1	21.1	19.9	19.4	20.8	17.8	22.1	21.6	21.9
前年比	6.3%	▲ 2.1%	5.1%	31.4%	▲ 12.9%	13.8%	▲ 7.8%	4.7%	11.4%	▲ 12.8%	9.0%	▲ 2.3%	▲ 3.8%
平均価格	1,637	1,551	1,519	1,641	1,370	1,558	1,404	1,434	1,512	1,258	1,679	1,583	1,608
前年比	3.8%	▲ 6.8%	7.9%	34.7%	▲ 17.6%	18.1%	▲ 9.4%	3.8%	14.6%	▲ 18.1%	17.0%	▲ 1.6%	▲ 1.8%
平均面積	71.80	71.91	74.49	74.10	71.89	73.99	70.45	73.78	72.50	70.55	75.95	73.20	73.29
前年比	▲ 2.3%	▲ 4.8%	2.6%	2.5%	▲ 5.4%	3.7%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	2.9%	▲ 6.1%	7.3%	0.6%	2.1%

●成約登録(奈良県ブロック別)

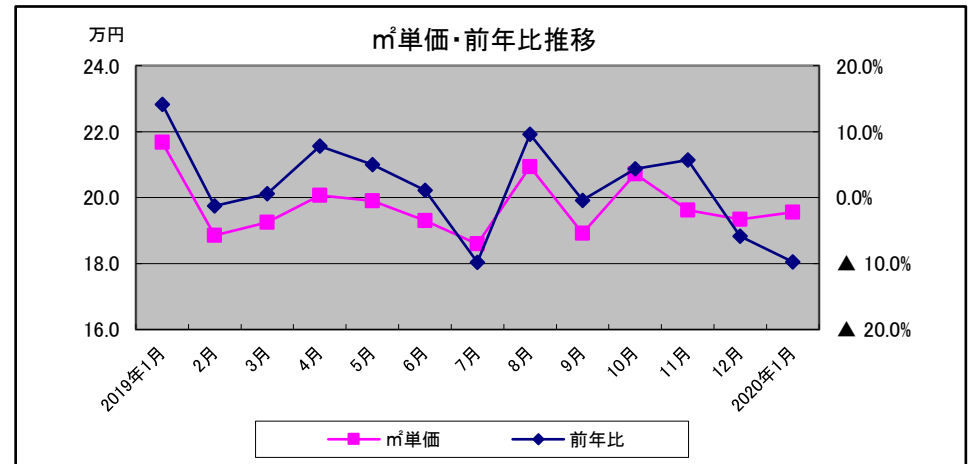
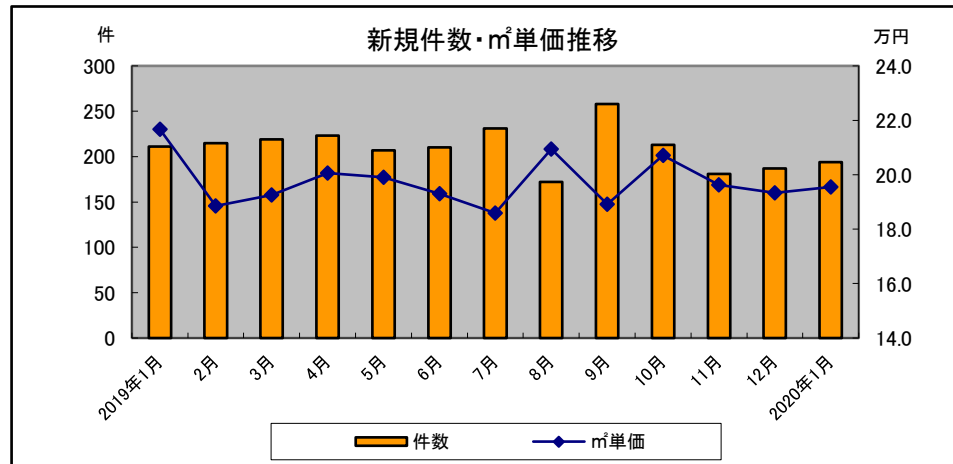
【奈良市・生駒市】

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	33	49	51	46	23	48	44	35	54	38	39	41	25
㎡単価	25.7	23.0	23.1	23.9	21.1	22.9	20.6	20.8	22.6	20.2	23.6	23.3	21.2
平均価格	1,810	1,663	1,724	1,803	1,531	1,705	1,431	1,540	1,639	1,486	1,819	1,708	1,508
平均面積	70.35	72.31	74.45	75.49	72.46	74.41	69.39	74.18	72.56	73.60	76.99	73.23	71.16

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	17	28	27	24	20	21	28	14	16	26	23	19	14
㎡単価	17.4	19.0	15.2	18.6	16.6	16.7	18.9	16.0	14.9	14.0	19.4	17.9	23.2
平均価格	1,301	1,356	1,132	1,331	1,184	1,223	1,361	1,168	1,080	926	1,441	1,312	1,786
平均面積	74.60	71.22	74.57	71.41	71.23	73.03	72.12	72.79	72.32	66.08	74.18	73.14	77.10

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	211	215	219	223	207	210	231	172	258	213	181	187	194
前年比	0.5%	▲ 1.4%	0.0%	16.8%	▲ 0.5%	▲ 8.3%	5.0%	4.2%	13.7%	3.4%	▲ 10.4%	5.1%	▲ 8.1%
㎡単価	21.7	18.9	19.3	20.1	19.9	19.3	18.6	20.9	18.9	20.7	19.6	19.3	19.6
前年比	14.2%	▲ 1.3%	0.6%	7.8%	5.0%	1.1%	▲ 9.8%	9.6%	▲ 0.4%	4.3%	5.7%	▲ 5.9%	▲ 9.8%
平均価格	1,591	1,373	1,428	1,452	1,414	1,394	1,369	1,506	1,407	1,542	1,394	1,418	1,433
前年比	16.5%	0.1%	3.1%	6.1%	4.2%	1.7%	▲ 8.4%	9.8%	1.8%	7.6%	5.6%	▲ 7.4%	▲ 9.9%
平均面積	73.41	72.84	74.18	72.35	71.05	72.22	73.61	71.93	74.37	74.43	71.05	73.35	73.30
前年比	2.0%	1.4%	2.5%	▲ 1.6%	▲ 0.7%	0.6%	1.5%	0.2%	2.2%	3.2%	▲ 0.0%	▲ 1.6%	▲ 0.2%

●新規登録（奈良県ブロック別）

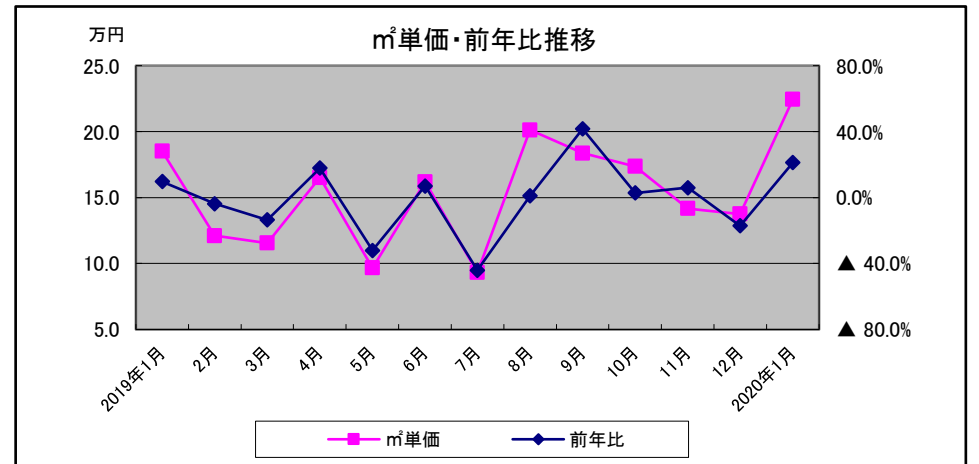
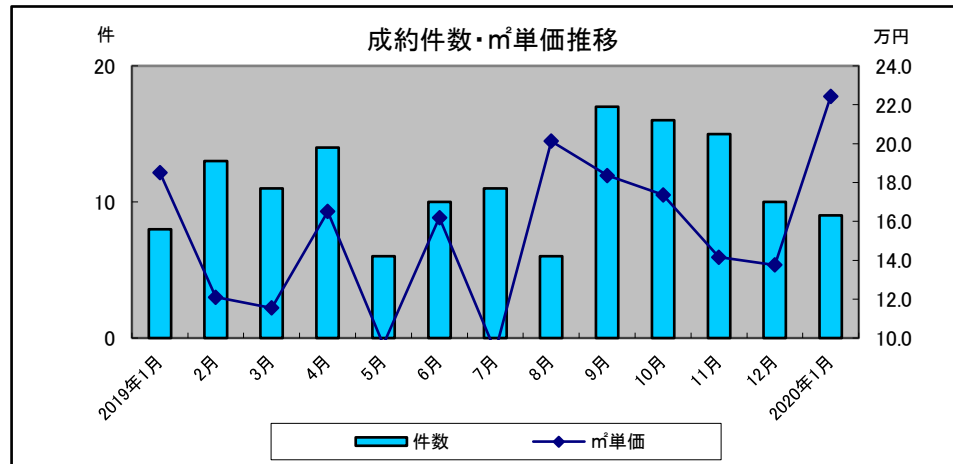
【奈良市・生駒市】

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	160	139	157	144	142	140	149	113	180	138	127	129	124
㎡単価	22.4	20.2	20.2	21.6	21.2	20.8	19.2	22.4	20.0	21.8	20.2	19.9	20.7
平均価格	1,662	1,471	1,501	1,557	1,510	1,536	1,444	1,606	1,493	1,646	1,410	1,455	1,549
平均面積	74.10	72.83	74.40	71.96	71.12	73.77	75.19	71.70	74.50	75.37	69.70	73.08	75.01

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	51	76	62	79	65	70	82	59	78	75	54	58	70
㎡単価	19.2	16.4	16.9	17.2	17.0	16.1	17.4	18.2	16.3	18.6	18.3	18.1	17.5
平均価格	1,368	1,195	1,243	1,259	1,205	1,110	1,231	1,314	1,208	1,349	1,358	1,336	1,227
平均面積	71.22	72.85	73.64	73.06	70.88	69.12	70.75	72.38	74.08	72.69	74.22	73.95	70.26

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	8	13	11	14	6	10	11	6	17	16	15	10	9
前年比	▲ 42.9%	30.0%	▲ 8.3%	▲ 17.6%	20.0%	▲ 47.4%	0.0%	▲ 45.5%	41.7%	14.3%	87.5%	▲ 37.5%	12.5%
㎡単価	18.5	12.1	11.5	16.5	9.7	16.2	9.3	20.1	18.4	17.4	14.2	13.8	22.4
前年比	9.6%	▲ 3.7%	▲ 13.6%	17.9%	▲ 32.1%	7.0%	▲ 44.1%	1.1%	41.6%	2.7%	6.0%	▲ 17.2%	21.2%
平均価格	1,178	806	733	1,082	843	1,072	612	1,488	1,184	1,158	959	977	1,503
前年比	3.4%	▲ 4.3%	▲ 15.5%	14.9%	12.7%	13.2%	▲ 43.4%	22.4%	41.9%	6.3%	12.5%	▲ 8.5%	27.6%
平均面積	63.61	66.61	63.47	65.54	87.23	66.20	65.67	73.94	64.49	66.67	67.74	70.99	66.98
前年比	▲ 5.7%	▲ 0.6%	▲ 2.1%	▲ 2.5%	65.9%	5.8%	1.1%	21.1%	0.2%	3.4%	6.2%	10.4%	5.3%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

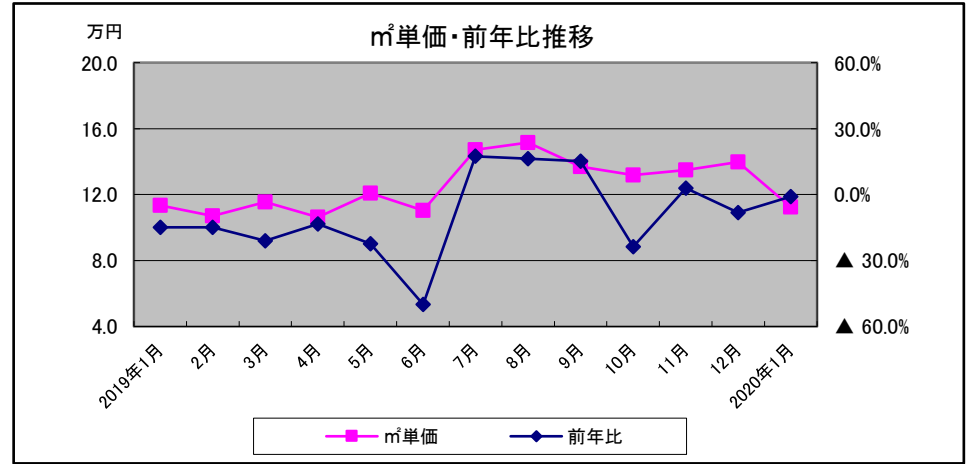
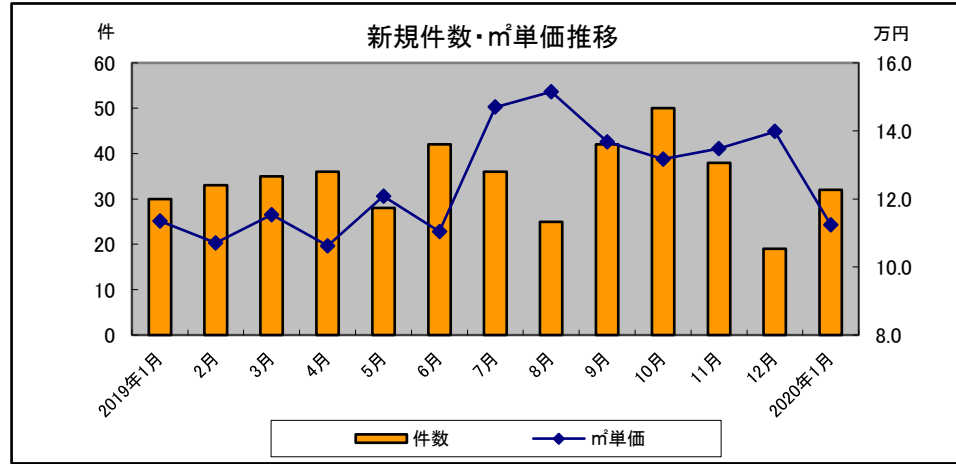
【和歌山市】

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	7	9	6	12	0	7	6	5	11	12	7	4	8
㎡単価	20.3	14.0	15.2	18.0		19.7	10.3	22.9	25.5	20.8	22.2	23.3	24.6
平均価格	1,256	963	990	1,183		1,343	665	1,700	1,605	1,428	1,514	1,895	1,626
平均面積	62.00	68.57	65.00	65.78		68.00	64.37	74.39	62.89	68.61	68.25	81.20	66.18

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	1	4	5	2	6	3	5	1	6	4	8	6	1
㎡単価	8.4	7.3	6.9	7.4	9.7	7.1	8.2	6.0	6.1	5.7	7.0	5.7	7.1
平均価格	630	453	424	475	843	440	548	430	413	348	474	365	520
平均面積	74.86	62.20	61.64	64.07	87.23	61.98	67.24	71.69	67.42	60.86	67.29	64.18	73.33

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	30	33	35	36	28	42	36	25	42	50	38	19	32
前年比	▲ 18.9%	10.0%	▲ 23.9%	0.0%	▲ 20.0%	31.3%	5.9%	▲ 21.9%	35.5%	16.3%	52.0%	▲ 34.5%	6.7%
㎡単価	11.3	10.7	11.5	10.6	12.1	11.0	14.7	15.2	13.7	13.2	13.5	14.0	11.2
前年比	▲ 15.0%	▲ 14.9%	▲ 21.0%	▲ 13.3%	▲ 22.3%	▲ 50.0%	17.4%	16.3%	15.1%	▲ 23.7%	3.0%	▲ 8.3%	▲ 0.9%
平均価格	700	676	705	699	722	676	918	900	855	846	835	886	697
前年比	▲ 15.5%	▲ 13.3%	▲ 31.3%	▲ 8.2%	▲ 28.1%	▲ 56.4%	12.9%	18.2%	15.7%	▲ 22.7%	0.8%	▲ 13.2%	▲ 0.4%
平均面積	61.66	63.09	61.05	65.75	59.78	61.20	62.44	59.38	62.53	64.26	61.98	63.37	61.98
前年比	▲ 0.7%	1.9%	▲ 13.0%	5.9%	▲ 7.5%	▲ 12.9%	▲ 3.8%	1.6%	0.5%	1.3%	▲ 2.1%	▲ 5.4%	0.5%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

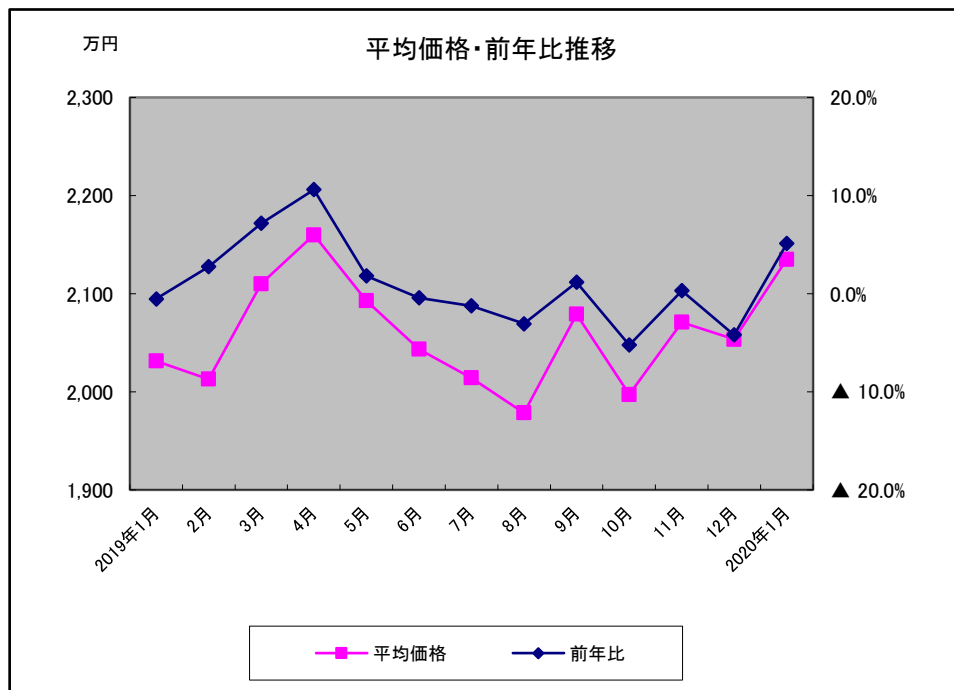
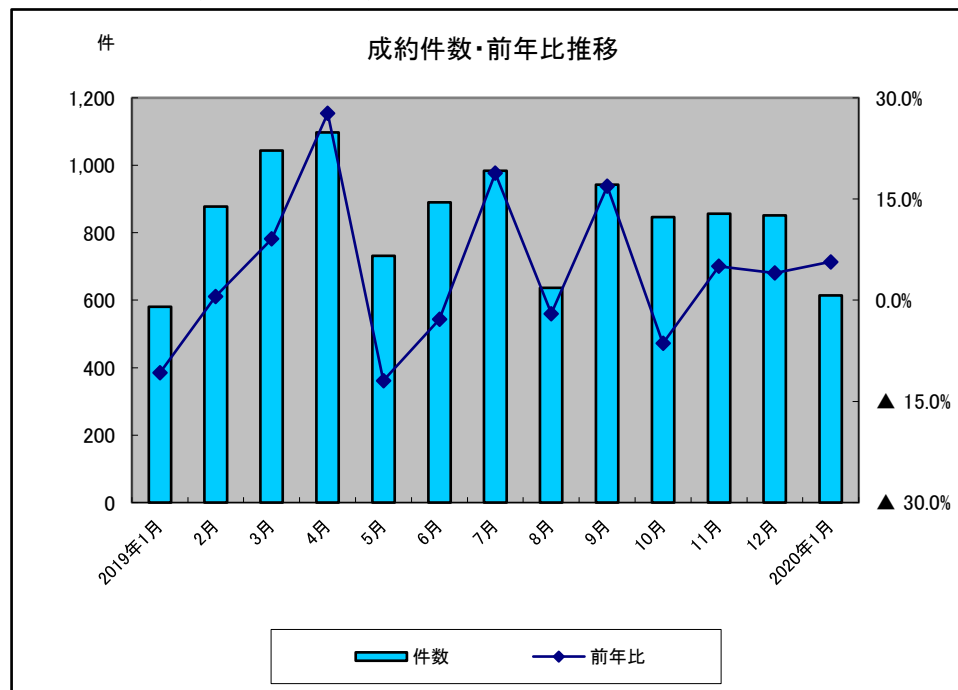
【和歌山市】

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	15	14	18	15	12	19	23	16	18	33	21	14	17
㎡単価	15.0	15.5	15.6	13.4	18.7	15.0	17.3	19.1	21.2	15.8	18.0	16.2	13.9
平均価格	944	931	966	829	1,239	957	1,039	1,211	1,453	1,044	1,135	1,014	877
平均面積	63.10	60.26	61.84	62.05	66.16	63.85	60.21	63.36	68.52	65.90	63.20	62.79	63.13

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	15	19	17	21	16	23	13	9	24	17	17	5	15
㎡単価	7.6	7.5	7.1	8.8	6.1	7.5	10.6	6.6	7.0	7.6	7.7	8.1	8.1
平均価格	456	487	428	605	334	443	704	346	407	461	465	528	493
平均面積	60.23	65.18	60.22	68.39	54.99	59.00	66.38	52.30	58.03	61.08	60.46	64.99	60.67

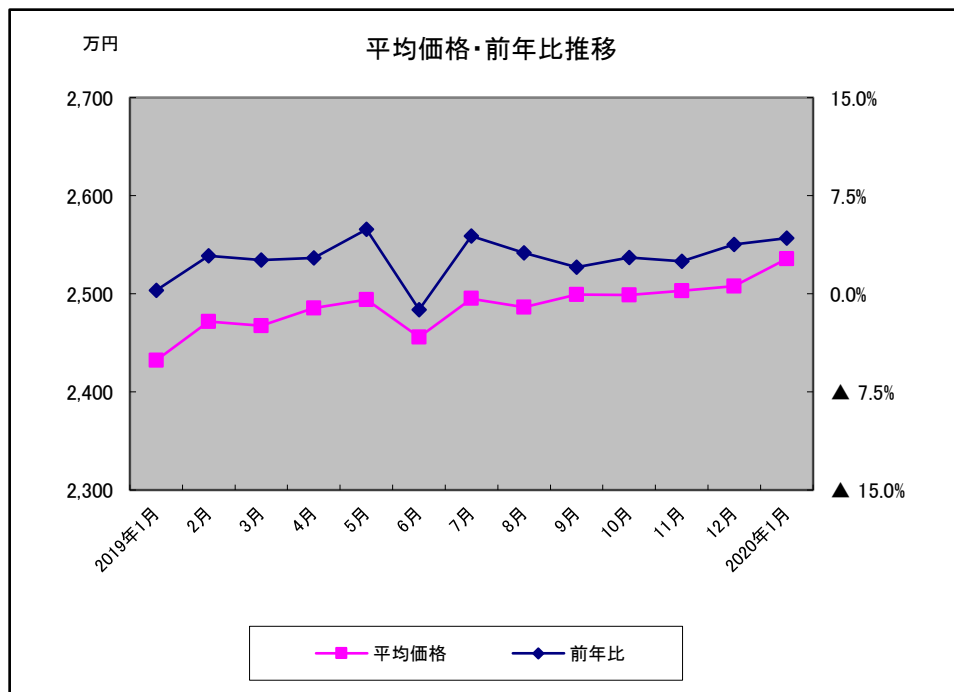
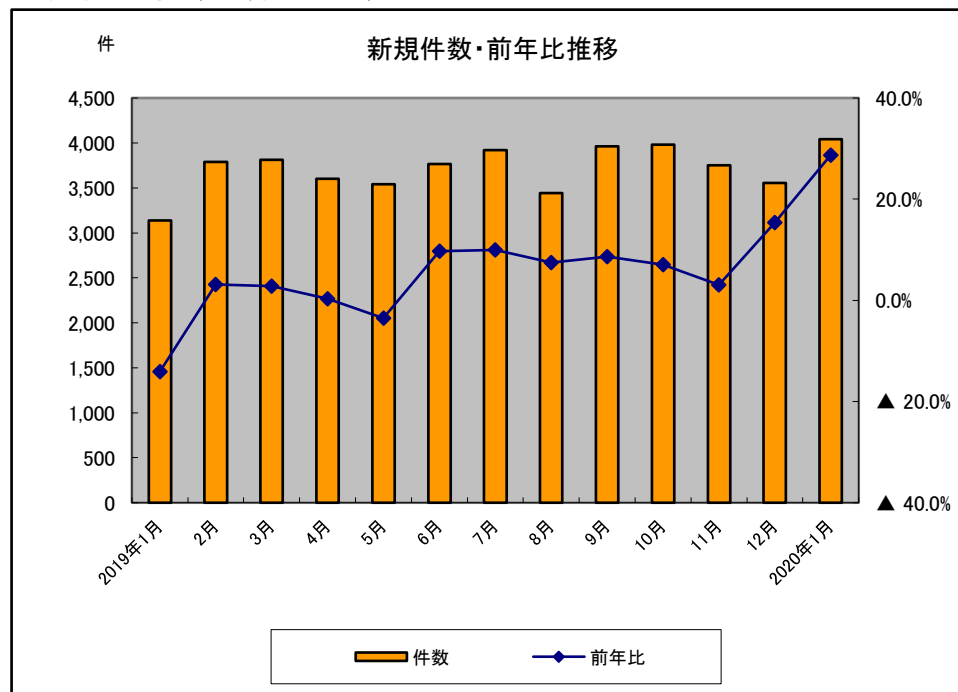
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	581	878	1,044	1,097	731	890	984	637	942	846	856	852	614
前年比	▲ 10.8%	0.6%	9.1%	27.7%	▲ 11.9%	▲ 2.8%	18.8%	▲ 2.0%	16.9%	▲ 6.4%	5.0%	4.0%	5.7%
平均価格	2,031	2,013	2,110	2,160	2,093	2,043	2,014	1,978	2,079	1,997	2,071	2,053	2,135
前年比	▲ 0.5%	2.7%	7.2%	10.6%	1.8%	▲ 0.4%	▲ 1.2%	▲ 3.1%	1.1%	▲ 5.2%	0.3%	▲ 4.2%	5.1%
平均土地面積	134.68	132.92	136.20	150.64	133.97	137.34	134.00	132.25	134.50	138.48	139.01	139.05	136.48
前年比	▲ 4.2%	▲ 2.7%	1.6%	10.9%	▲ 3.8%	1.9%	▲ 3.2%	▲ 6.0%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	▲ 0.5%	1.3%
平均建物面積	107.47	106.34	109.56	112.07	108.43	108.13	106.98	107.62	107.26	107.72	109.24	109.12	107.58
前年比	▲ 0.4%	0.7%	3.6%	4.7%	▲ 0.4%	0.6%	▲ 0.8%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 1.8%	0.9%	▲ 0.9%	0.1%

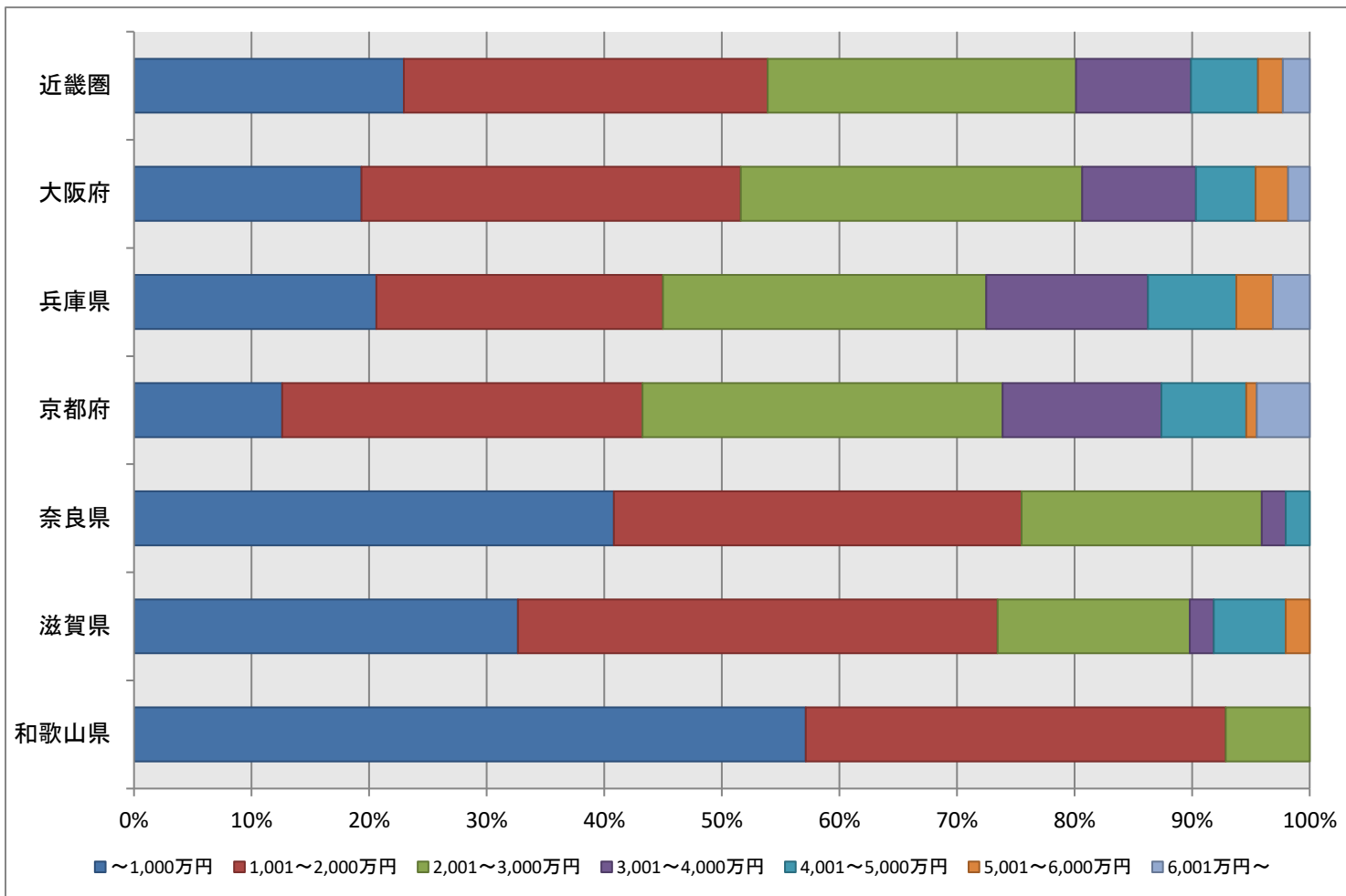
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	3,140	3,790	3,815	3,600	3,541	3,766	3,920	3,444	3,964	3,979	3,750	3,556	4,042
前年比	▲ 14.1%	3.1%	2.8%	0.3%	▲ 3.5%	9.7%	9.9%	7.5%	8.6%	7.0%	3.0%	15.3%	28.7%
平均価格	2,432	2,472	2,467	2,486	2,494	2,456	2,495	2,486	2,499	2,499	2,503	2,508	2,536
前年比	0.3%	2.9%	2.6%	2.8%	4.9%	▲ 1.2%	4.4%	3.1%	2.0%	2.8%	2.5%	3.8%	4.3%
平均土地面積	142.10	144.06	144.49	142.89	142.65	142.16	141.51	145.75	143.45	143.34	144.17	142.47	140.33
前年比	▲ 1.0%	0.2%	▲ 0.1%	0.5%	▲ 1.7%	▲ 1.6%	0.0%	2.7%	▲ 0.7%	0.6%	1.9%	▲ 0.5%	▲ 1.2%
平均建物面積	110.88	112.33	112.07	111.74	112.44	110.86	111.20	114.01	111.96	111.28	112.08	112.21	111.40
前年比	▲ 0.5%	1.0%	0.2%	▲ 0.6%	0.7%	▲ 1.8%	▲ 0.5%	2.2%	▲ 0.1%	0.3%	0.0%	1.1%	0.5%

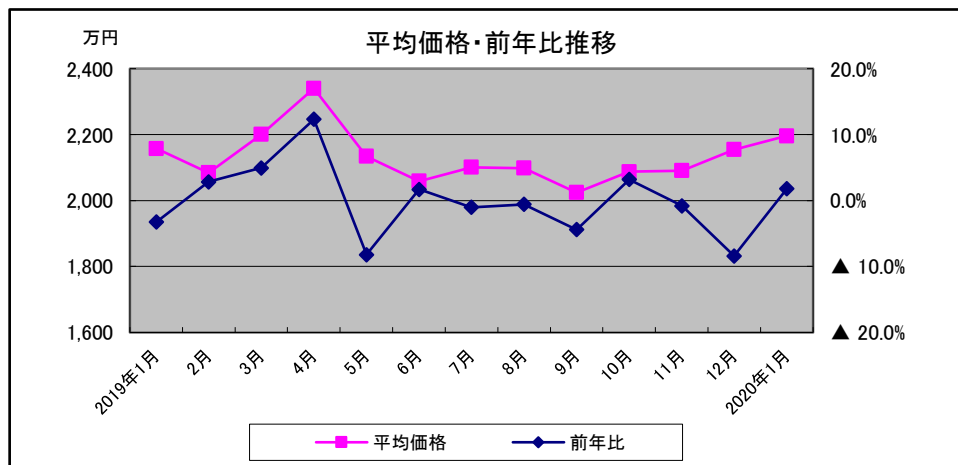
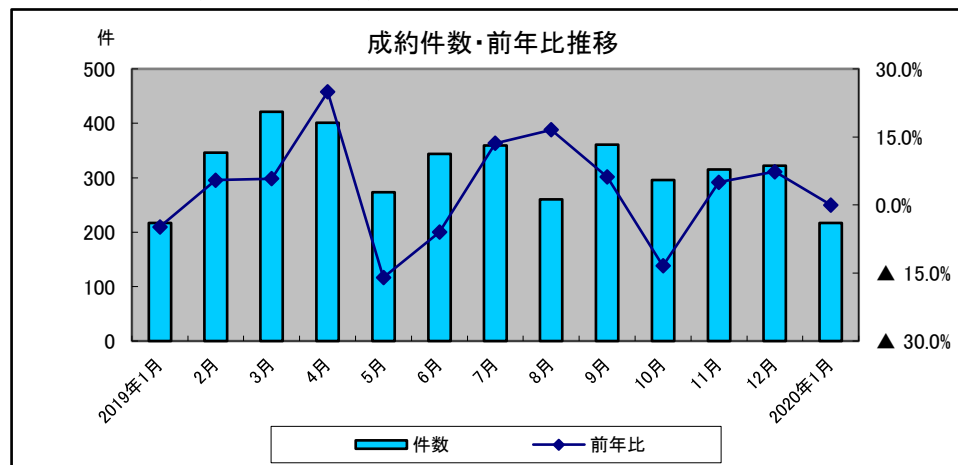
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	42	70	63	21	11	6	4
構成比	19.4%	32.3%	29.0%	9.7%	5.1%	2.8%	1.8%
兵庫県	33	39	44	22	12	5	5
構成比	20.6%	24.4%	27.5%	13.8%	7.5%	3.1%	3.1%
京都府	14	34	34	15	8	1	5
構成比	12.6%	30.6%	30.6%	13.5%	7.2%	0.9%	4.5%
奈良県	20	17	10	1	1	0	0
構成比	40.8%	34.7%	20.4%	2.0%	2.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	16	20	8	1	3	1	0
構成比	32.7%	40.8%	16.3%	2.0%	6.1%	2.0%	0.0%
和歌山県	16	10	2	0	0	0	0
構成比	57.1%	35.7%	7.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	141	190	161	60	35	13	14
構成比	23.0%	30.9%	26.2%	9.8%	5.7%	2.1%	2.3%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	217	346	421	401	273	344	359	260	361	296	315	322	217
前年比	▲ 4.8%	5.5%	5.8%	24.9%	▲ 16.0%	▲ 6.0%	13.6%	16.6%	6.2%	▲ 13.5%	5.0%	7.3%	0.0%
平均価格	2,158	2,084	2,200	2,340	2,134	2,059	2,101	2,098	2,024	2,088	2,090	2,154	2,196
前年比	▲ 3.3%	2.8%	5.0%	12.3%	▲ 8.2%	1.7%	▲ 1.0%	▲ 0.6%	▲ 4.4%	3.2%	▲ 0.8%	▲ 8.4%	1.8%
平均土地面積	118.16	107.33	115.53	128.38	111.62	118.66	113.64	110.38	112.81	115.10	117.70	122.10	112.23
前年比	▲ 0.0%	▲ 4.7%	3.4%	12.5%	▲ 8.6%	8.3%	▲ 1.9%	▲ 5.5%	▲ 3.0%	0.6%	1.2%	0.0%	▲ 5.0%
平均建物面積	107.56	105.52	107.59	111.22	108.23	108.29	107.08	109.15	104.49	105.91	108.20	109.80	106.75
前年比	▲ 1.7%	1.0%	1.9%	3.7%	▲ 3.7%	3.2%	▲ 1.7%	2.9%	▲ 4.8%	▲ 1.0%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	▲ 0.8%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	43	69	78	52	51	50	47	44	67	50	48	45	42
平均価格	2,875	2,589	2,620	2,773	2,980	2,737	2,568	2,543	2,454	2,748	2,829	2,979	3,198
平均土地面積	90.87	78.66	74.39	76.17	78.51	72.22	71.82	75.13	68.30	80.97	81.12	79.76	81.84
平均建物面積	118.58	110.99	109.95	120.82	119.75	108.23	104.47	123.88	102.18	121.08	120.92	128.39	111.70

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	4	7	5	3	9	2	3	4	4	2	4	6	4
平均価格	4,760	4,804	3,476	3,883	4,482	4,765	3,293	4,670	4,789	2,945	4,300	4,943	4,888
平均土地面積	71.40	80.96	63.81	58.04	67.58	80.90	57.01	62.28	67.00	59.28	90.51	78.66	67.98
平均建物面積	117.45	125.41	109.34	163.01	148.63	117.98	80.40	139.63	115.97	99.37	141.35	209.61	136.91

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	39	62	73	49	42	48	44	40	63	48	44	39	38
平均価格	2,682	2,339	2,562	2,705	2,658	2,653	2,518	2,330	2,306	2,740	2,695	2,677	3,020
平均土地面積	92.86	78.40	75.11	77.28	80.85	71.86	72.82	76.42	68.38	81.88	80.26	79.93	83.30
平均建物面積	118.70	109.36	109.99	118.23	113.56	107.82	106.11	122.31	101.31	121.99	119.07	115.90	109.04

【堺市】堺市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	30	39	54	54	33	51	56	38	36	48	42	45	27
平均価格	1,964	2,201	2,286	2,111	2,141	2,160	2,173	1,832	2,279	2,019	1,936	2,751	2,005
平均土地面積	111.87	116.68	126.72	118.04	127.60	138.93	116.16	106.78	131.34	127.33	115.88	144.60	133.18
平均建物面積	105.91	103.33	113.34	96.19	103.22	105.15	106.57	99.40	108.76	101.77	100.53	115.63	103.42

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	40	59	69	90	52	63	76	58	75	63	53	74	51
平均価格	2,836	2,974	3,177	3,292	2,587	2,773	2,937	2,724	2,595	2,791	2,520	2,890	2,663
平均土地面積	131.82	123.72	147.63	128.69	110.27	124.56	122.09	125.75	130.13	146.88	128.61	121.90	125.00
平均建物面積	112.95	109.13	118.23	115.76	106.98	113.72	110.86	107.40	110.58	114.90	108.37	110.20	111.98

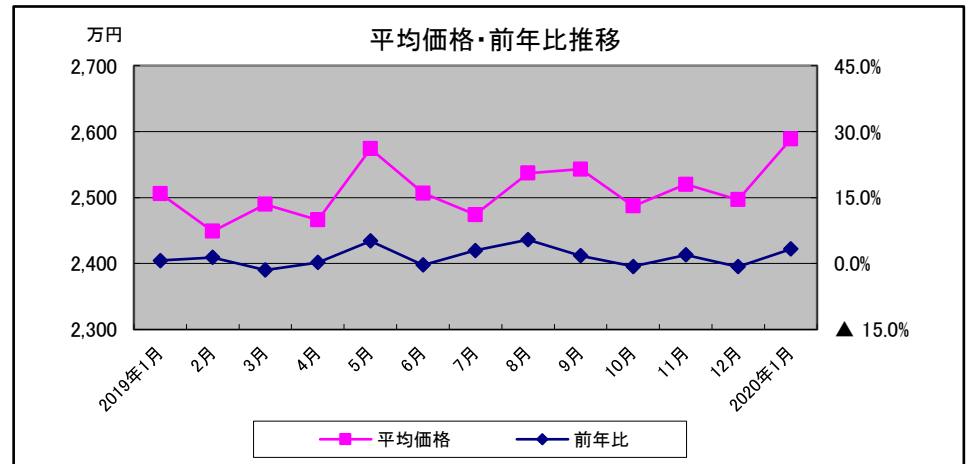
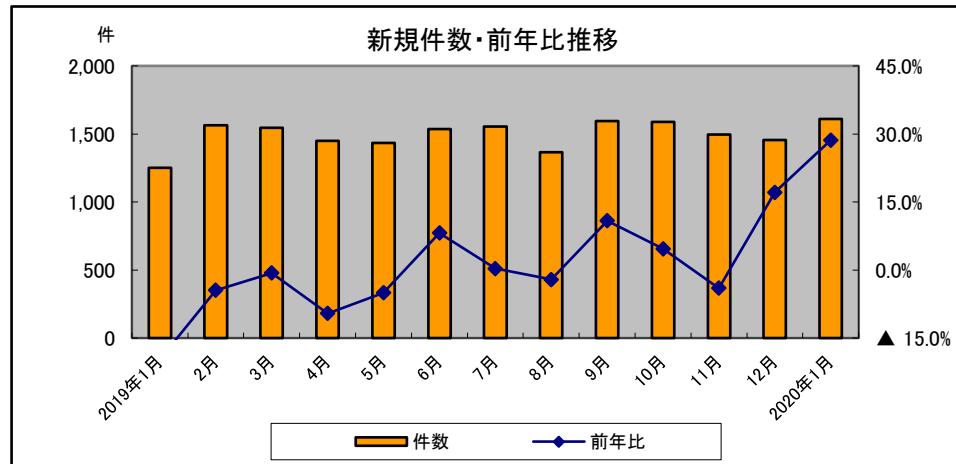
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	62	99	127	110	70	102	97	68	101	78	110	88	56
平均価格	1,670	1,827	1,886	2,112	1,767	1,709	1,733	1,965	1,645	1,593	1,823	1,494	1,662
平均土地面積	101.23	95.71	97.75	119.04	102.59	101.51	96.64	100.91	94.64	91.34	105.70	105.64	94.74
平均建物面積	96.60	98.32	99.37	108.21	99.97	103.74	105.07	110.00	99.97	93.56	100.95	101.17	99.20

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	42	80	93	95	67	78	83	52	82	57	62	70	41
平均価格	1,634	1,254	1,504	1,596	1,518	1,438	1,452	1,395	1,506	1,465	1,731	1,294	1,444
平均土地面積	162.58	129.80	144.01	173.35	139.45	152.83	147.74	138.07	147.59	132.11	159.21	155.74	137.59
平均建物面積	108.49	108.13	105.59	113.68	111.55	111.94	107.82	104.66	104.51	103.06	116.28	104.50	107.68

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	1,251	1,562	1,544	1,448	1,433	1,537	1,555	1,364	1,595	1,587	1,495	1,456	1,609
前年比	▲19.7%	▲4.5%	▲0.6%	▲9.6%	▲5.0%	8.2%	0.3%	▲2.1%	10.8%	4.7%	▲4.0%	17.1%	28.6%
平均価格	2,506	2,449	2,490	2,466	2,574	2,507	2,474	2,537	2,543	2,487	2,520	2,497	2,589
前年比	0.7%	1.4%	▲1.5%	0.3%	5.1%	▲0.4%	3.0%	5.4%	1.8%	▲0.7%	2.0%	▲0.7%	3.3%
平均土地面積	117.89	120.33	121.88	123.05	121.44	119.13	118.32	121.81	120.40	117.53	121.20	118.02	116.62
前年比	▲0.3%	1.1%	3.5%	4.0%	0.4%	▲1.9%	0.7%	3.4%	2.0%	0.0%	1.2%	▲1.7%	▲1.1%
平均建物面積	110.07	109.98	110.52	112.19	112.56	111.11	109.90	112.78	111.22	109.70	111.02	111.00	110.79
前年比	▲0.2%	0.5%	▲0.2%	0.5%	1.4%	▲1.3%	▲0.3%	1.7%	0.3%	▲0.2%	0.6%	▲0.0%	0.7%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	208	225	244	235	232	257	257	219	270	278	226	252	303
平均価格	3,824	3,412	3,439	3,408	4,088	3,666	3,624	3,834	3,746	3,361	3,871	3,569	3,536
平均土地面積	88.59	80.93	82.63	86.03	89.51	86.92	87.98	87.41	84.75	81.93	84.23	84.81	83.42
平均建物面積	129.17	122.31	122.26	121.86	128.85	126.77	125.29	128.56	126.14	121.05	130.13	120.22	126.63

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	21	17	16	20	18	16	15	15	19	27	20	11	21
平均価格	7,676	6,156	5,614	5,115	7,517	7,441	6,927	6,214	7,899	5,855	9,618	8,174	6,866
平均土地面積	89.34	75.11	78.95	84.99	78.82	82.04	103.23	76.83	85.73	91.70	98.39	83.32	104.19
平均建物面積	153.40	145.32	136.62	123.38	134.08	153.74	166.94	153.34	176.73	144.34	185.18	176.18	155.91

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	187	208	228	215	214	241	242	204	251	251	206	241	282
平均価格	3,392	3,188	3,286	3,249	3,799	3,415	3,419	3,659	3,431	3,093	3,313	3,359	3,288
平均土地面積	88.50	81.40	82.89	86.13	90.41	87.24	87.03	88.18	84.68	80.88	82.85	84.88	81.88
平均建物面積	126.45	120.43	121.25	121.72	128.42	124.98	122.71	126.74	122.31	118.55	124.78	117.67	124.45

【堺市】堺市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	147	181	191	165	162	178	173	175	175	166	165	170	185
平均価格	2,267	2,302	2,574	2,394	2,260	2,383	2,634	2,483	2,435	2,551	2,383	2,392	2,448
平均土地面積	117.13	125.30	133.60	129.29	123.68	120.46	134.37	127.99	134.37	125.96	121.53	130.33	125.68
平均建物面積	101.22	105.26	108.12	108.77	105.65	106.76	110.48	112.31	111.03	104.75	104.85	110.82	106.96

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	221	303	302	279	279	308	294	279	321	313	277	278	313
平均価格	3,262	3,283	3,225	3,277	3,208	3,222	3,172	3,259	3,341	3,273	3,501	3,391	3,472
平均土地面積	135.76	143.34	134.34	142.60	132.08	137.39	135.15	143.90	133.78	133.82	139.06	130.77	133.44
平均建物面積	117.09	118.04	115.79	121.29	115.63	116.83	115.26	119.41	116.75	115.73	118.57	117.10	117.73

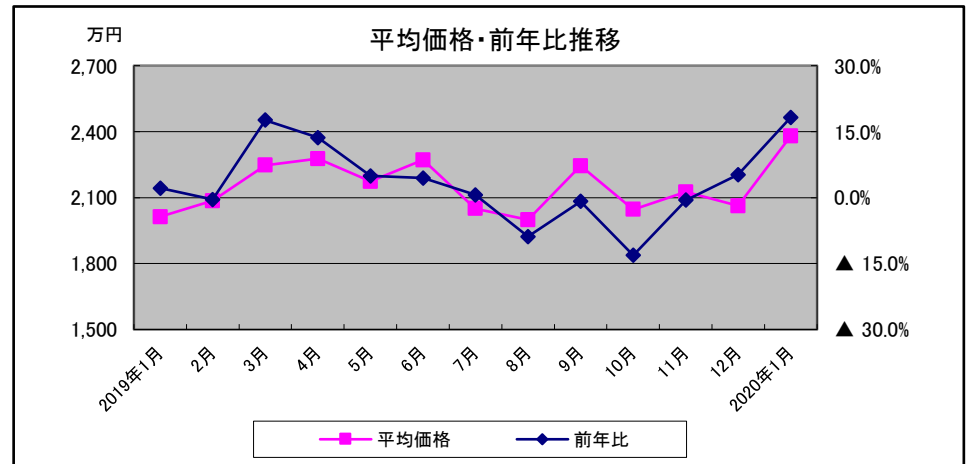
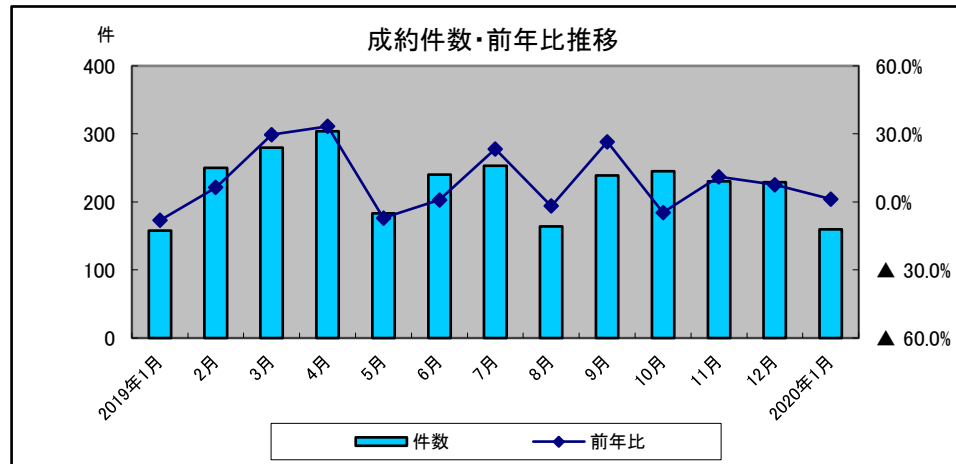
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	373	489	421	404	411	446	473	378	472	458	429	401	458
平均価格	2,086	1,987	2,026	2,031	2,092	2,007	1,925	1,989	1,974	1,997	1,976	2,005	2,005
平均土地面積	107.97	100.39	107.03	106.40	110.45	101.47	104.65	103.49	103.04	107.90	105.30	100.32	104.26
平均建物面積	104.48	100.59	102.86	106.27	108.00	102.03	101.90	102.87	101.33	103.01	101.06	103.80	100.31

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	302	364	386	365	349	348	358	313	357	372	398	355	350
平均価格	1,679	1,853	1,779	1,754	1,774	1,721	1,724	1,678	1,722	1,747	1,713	1,641	1,817
平均土地面積	137.61	149.82	147.33	147.57	146.07	148.72	136.56	144.87	151.46	138.52	146.75	145.72	141.71
平均建物面積	102.99	110.59	108.54	107.08	107.87	108.35	104.75	108.05	108.16	106.59	108.20	107.89	106.60

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	158	250	280	304	183	240	253	164	239	245	230	229	160
前年比	▲ 8.1%	6.4%	29.6%	33.3%	▲ 7.1%	0.8%	23.4%	▲ 1.8%	26.5%	▲ 4.7%	11.1%	7.5%	1.3%
平均価格	2,013	2,085	2,247	2,277	2,173	2,271	2,050	1,999	2,244	2,046	2,126	2,063	2,381
前年比	2.2%	▲ 0.4%	17.6%	13.7%	4.9%	4.4%	0.6%	▲ 8.9%	▲ 0.9%	▲ 13.1%	▲ 0.6%	5.2%	18.3%
平均土地面積	146.69	153.46	142.99	166.50	146.95	154.58	151.18	140.37	153.32	155.96	151.79	150.22	149.45
前年比	▲ 5.8%	▲ 1.3%	▲ 4.5%	9.6%	▲ 4.5%	▲ 1.5%	▲ 1.4%	▲ 10.6%	1.6%	▲ 1.4%	▲ 5.0%	▲ 2.9%	1.9%
平均建物面積	107.15	109.94	110.39	117.48	108.12	113.16	110.21	106.61	113.09	112.03	111.57	110.77	112.43
前年比	▲ 2.3%	0.1%	1.9%	8.8%	▲ 2.0%	2.0%	0.5%	▲ 4.9%	1.7%	▲ 2.1%	0.6%	▲ 1.7%	4.9%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	56	93	88	104	56	81	80	58	74	84	86	73	40
平均価格	2,180	2,190	2,202	2,272	2,264	2,361	2,394	1,961	2,407	2,081	2,270	2,256	2,428
平均土地面積	151.48	152.61	136.25	154.54	143.73	159.22	150.50	139.01	148.62	153.25	149.81	140.20	162.81
平均建物面積	108.43	107.32	112.19	116.07	111.16	113.43	111.28	106.89	114.53	109.73	108.80	108.90	112.61

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	8	18	13	18	10	11	15	11	18	12	13	12	6
平均価格	2,840	3,263	3,675	3,045	3,816	4,502	3,800	3,480	3,586	2,843	4,118	3,936	3,209
平均土地面積	95.47	90.78	84.56	83.14	125.62	124.15	96.02	95.22	103.15	108.25	112.45	112.66	91.04
平均建物面積	93.28	99.28	104.42	99.80	117.93	123.79	96.33	105.93	104.24	110.98	106.97	112.60	90.71

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	48	75	75	86	46	70	65	47	56	72	73	61	34
平均価格	2,070	1,933	1,947	2,110	1,926	2,025	2,070	1,605	2,028	1,954	1,942	1,926	2,290
平均土地面積	160.82	167.45	145.21	169.49	147.67	164.73	163.07	149.26	163.23	160.75	156.47	145.62	175.47
平均建物面積	110.96	109.25	113.53	119.47	109.69	111.81	114.74	107.11	117.83	109.52	109.12	108.18	116.47

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	33	52	72	82	39	59	52	23	54	53	47	44	29
平均価格	1,970	2,402	2,357	2,417	2,351	2,163	2,145	2,228	2,263	2,136	2,139	2,380	2,584
平均土地面積	148.79	179.25	153.35	189.73	177.13	180.91	170.46	163.33	167.84	173.58	165.58	173.12	165.87
平均建物面積	109.54	120.16	114.86	126.66	115.51	119.74	113.86	111.79	120.66	121.63	115.58	116.89	115.41

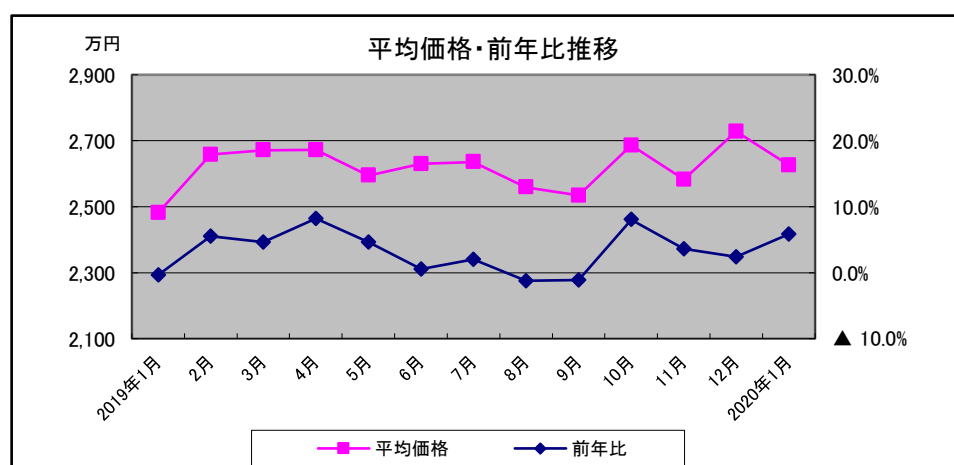
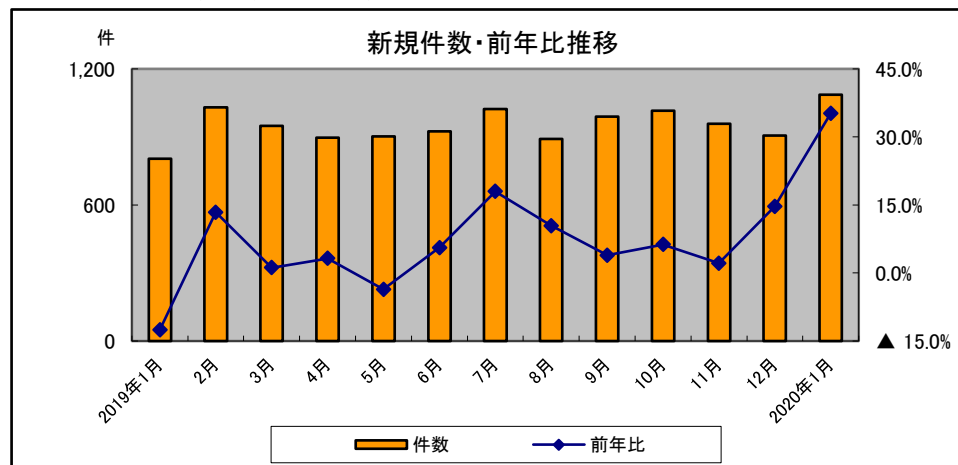
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	22	43	46	44	37	43	40	27	40	45	46	39	35
平均価格	2,726	2,680	3,288	3,511	3,232	3,581	2,693	3,009	3,492	2,670	2,918	2,904	3,681
平均土地面積	109.94	114.51	125.79	139.69	110.78	122.66	109.48	110.64	126.30	126.86	146.36	136.73	125.27
平均建物面積	100.55	104.72	110.99	119.93	106.24	118.25	106.21	108.65	110.46	111.50	120.87	111.37	111.78

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	33	57	62	56	37	45	60	46	59	48	39	50	44
平均価格	1,552	1,251	1,615	1,477	1,260	1,283	1,420	1,623	1,452	1,585	1,227	1,403	1,493
平均土地面積	142.97	158.24	144.43	155.48	143.57	136.40	152.71	148.13	146.58	154.40	135.14	137.02	134.36
平均建物面積	105.99	107.16	101.92	101.42	98.45	100.00	105.61	106.87	102.97	108.94	104.28	105.64	110.38

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	804	1,031	949	896	902	924	1,023	892	989	1,015	958	906	1,087
前年比	▲12.5%	13.4%	1.2%	3.2%	▲3.6%	5.6%	18.0%	10.4%	3.9%	6.3%	2.1%	14.7%	35.2%
平均価格	2,482	2,658	2,671	2,673	2,595	2,630	2,636	2,559	2,534	2,687	2,583	2,728	2,627
前年比	▲0.4%	5.5%	4.6%	8.2%	4.6%	0.5%	2.0%	▲1.2%	▲1.1%	8.0%	3.6%	2.4%	5.8%
平均土地面積	160.47	160.81	160.45	159.67	159.34	160.74	160.47	165.27	160.49	162.90	160.98	161.19	159.32
前年比	▲3.8%	▲1.3%	▲1.2%	▲1.3%	▲1.5%	0.3%	▲1.7%	1.5%	▲1.3%	0.8%	1.2%	1.3%	▲0.7%
平均建物面積	114.35	117.30	115.91	116.07	114.67	113.74	115.29	117.55	116.38	115.92	114.88	116.57	116.09
前年比	▲1.0%	2.6%	▲0.4%	1.1%	▲0.6%	▲2.5%	▲2.2%	2.3%	▲0.3%	2.2%	▲1.3%	0.9%	1.5%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	228	334	296	277	288	294	304	261	329	316	310	275	334
平均価格	2,454	2,694	2,644	2,645	2,530	2,616	2,881	2,634	2,478	2,613	2,574	2,521	2,538
平均土地面積	157.62	162.67	153.77	158.61	156.78	156.03	158.11	160.56	156.75	154.48	155.30	161.53	153.54
平均建物面積	117.37	117.93	114.17	115.81	114.54	112.51	118.02	116.73	117.04	112.65	111.41	115.77	114.43

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	33	56	61	49	60	56	69	41	51	53	50	40	62
平均価格	4,322	4,468	4,284	4,811	3,966	4,339	4,889	5,120	4,461	4,677	4,606	4,545	4,741
平均土地面積	124.76	128.25	133.25	139.29	118.95	119.24	123.34	137.28	122.96	139.14	136.28	102.78	141.52
平均建物面積	137.59	122.62	114.78	117.37	122.24	109.12	122.86	127.45	122.67	125.36	107.18	118.16	126.36

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	195	278	235	228	228	238	235	220	278	263	260	235	272
平均価格	2,138	2,337	2,219	2,179	2,153	2,211	2,291	2,170	2,114	2,197	2,184	2,176	2,035
平均土地面積	163.18	169.61	159.10	162.76	166.73	164.69	168.32	164.90	162.95	157.57	158.96	171.53	156.28
平均建物面積	113.95	116.99	114.02	115.48	112.52	113.31	116.60	114.73	116.00	110.08	112.22	115.36	111.71

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	169	216	226	190	206	190	229	196	192	215	225	194	225
平均価格	2,644	2,698	2,781	2,626	2,553	2,710	2,706	2,564	2,679	2,847	2,615	2,633	2,741
平均土地面積	178.12	171.69	179.79	174.21	166.78	181.86	169.81	179.32	179.93	179.91	169.95	175.27	175.59
平均建物面積	117.70	118.37	119.62	117.74	112.88	118.37	114.87	121.80	122.28	119.21	119.36	118.76	118.84

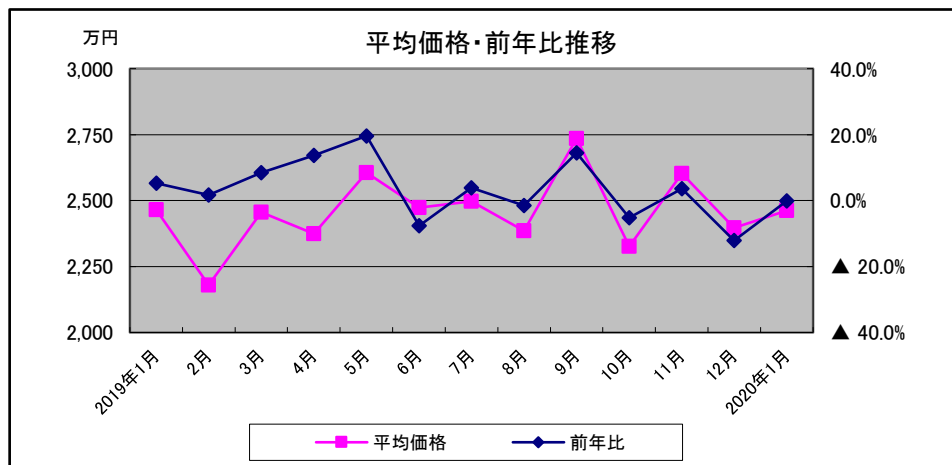
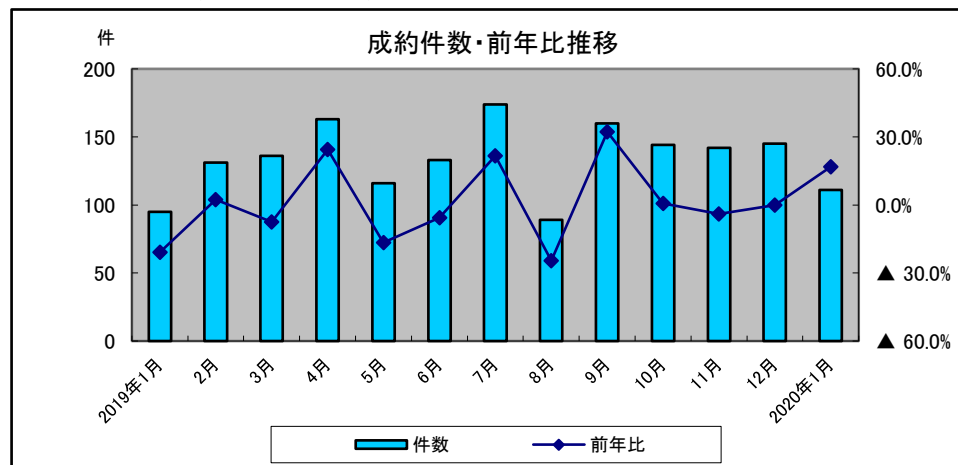
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	151	197	178	172	165	179	165	154	188	195	152	190	208
平均価格	3,774	4,000	4,114	4,358	4,313	4,202	4,189	4,273	3,923	4,212	4,333	4,582	4,317
平均土地面積	144.88	140.70	135.58	147.40	150.41	144.16	139.49	154.31	147.60	156.08	151.61	146.52	149.31
平均建物面積	117.56	119.89	120.95	124.33	126.10	120.98	118.37	126.72	121.84	121.68	121.35	121.21	123.62

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	212	208	184	203	180	201	259	210	216	214	209	204	253
平均価格	1,736	1,769	1,651	1,759	1,710	1,594	1,644	1,666	1,661	1,764	1,660	1,720	1,649
平均土地面積	153.85	153.95	157.45	152.46	156.63	153.94	155.54	156.72	152.71	151.64	159.99	155.08	153.33
平均建物面積	105.43	108.79	108.23	108.83	107.91	106.69	107.71	108.56	104.85	110.09	107.81	108.74	108.07

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	95	131	136	163	116	133	174	89	160	144	142	145	111
前年比	▲ 20.8%	2.3%	▲ 7.5%	24.4%	▲ 16.5%	▲ 5.7%	21.7%	▲ 24.6%	32.2%	0.7%	▲ 4.1%	0.0%	16.8%
平均価格	2,465	2,180	2,456	2,374	2,606	2,473	2,497	2,386	2,735	2,326	2,602	2,397	2,461
前年比	5.3%	1.7%	8.5%	13.7%	19.6%	▲ 7.6%	3.9%	▲ 1.5%	14.4%	▲ 5.2%	3.7%	▲ 12.1%	▲ 0.1%
平均土地面積	112.72	115.91	125.26	129.35	117.44	122.26	113.50	120.31	112.73	122.83	116.86	124.71	118.61
前年比	▲ 1.0%	▲ 2.5%	4.0%	14.7%	2.9%	5.9%	▲ 7.3%	▲ 2.0%	▲ 6.4%	▲ 3.6%	▲ 4.7%	9.7%	5.2%
平均建物面積	101.15	98.50	109.89	100.40	105.30	98.25	100.74	96.92	102.18	102.28	103.34	101.43	96.31
前年比	8.1%	2.3%	11.5%	2.3%	8.5%	▲ 4.0%	1.5%	▲ 5.2%	0.9%	▲ 2.6%	2.6%	0.8%	▲ 4.8%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	59	63	74	83	65	73	111	56	97	79	87	74	66
平均価格	2,705	2,668	2,906	2,964	3,302	3,116	2,805	2,739	3,468	2,861	2,981	2,912	3,018
平均土地面積	100.18	95.38	108.14	111.10	107.74	106.14	92.99	104.40	101.72	105.97	102.01	111.17	107.63
平均建物面積	98.78	96.89	106.72	94.73	106.33	99.28	95.72	92.98	103.20	99.34	101.94	100.93	97.74

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	20	19	25	37	31	29	41	20	33	27	41	37	21
平均価格	3,065	3,563	3,499	4,126	4,158	4,300	3,852	4,039	5,602	4,126	3,866	3,746	3,793
平均土地面積	92.54	93.71	109.31	134.12	104.80	106.12	95.57	111.69	106.77	102.59	93.81	111.20	97.83
平均建物面積	93.57	95.98	96.75	102.85	111.20	98.22	96.64	101.11	115.25	100.68	109.84	103.36	89.80

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	39	44	49	46	34	44	70	36	64	52	46	37	45
平均価格	2,521	2,281	2,603	2,030	2,522	2,336	2,192	2,016	2,367	2,204	2,192	2,078	2,656
平均土地面積	104.10	96.11	107.54	92.58	110.42	106.15	91.48	100.35	99.12	107.73	109.32	111.14	112.21
平均建物面積	101.45	97.29	111.81	88.21	101.89	99.98	95.18	88.47	96.98	98.65	94.90	98.51	101.44

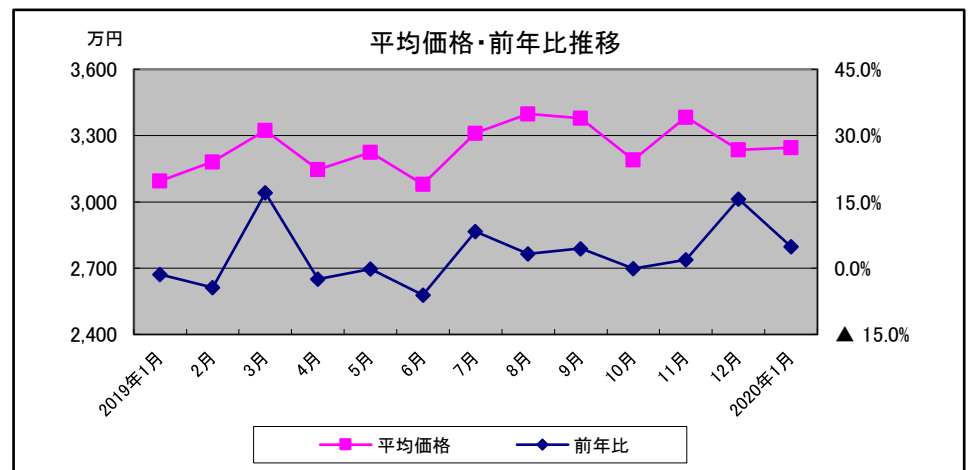
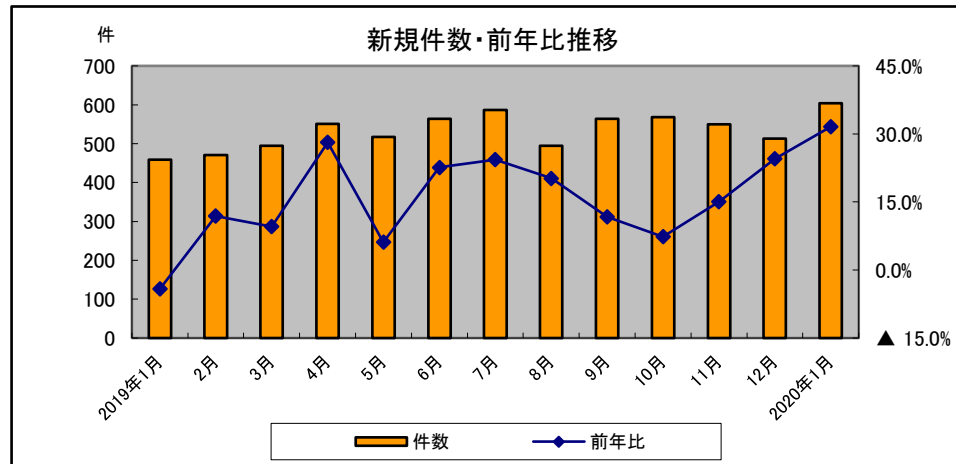
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	34	58	50	69	36	48	52	27	50	49	43	58	39
平均価格	2,127	1,882	2,104	1,869	1,863	1,792	2,126	1,763	1,749	1,841	2,126	1,902	1,775
平均土地面積	133.67	132.36	138.77	144.65	120.58	132.06	140.00	145.63	123.32	135.67	136.93	129.80	123.34
平均建物面積	105.57	100.69	110.78	105.87	100.68	96.70	106.16	101.63	98.39	103.45	106.06	98.42	92.44

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	2	10	12	11	15	12	11	6	13	16	12	13	6
平均価格	1,124	832	1,146	1,079	1,374	1,283	1,147	1,901	1,064	1,169	1,563	1,674	805
平均土地面積	126.25	149.79	174.55	171.16	151.94	181.11	195.13	154.85	154.17	166.72	152.55	179.04	208.52
平均建物面積	95.86	95.85	125.72	108.86	111.89	98.24	125.77	112.45	109.14	113.21	103.70	117.68	105.71

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	459	471	494	551	517	564	587	494	564	568	550	513	604
前年比	▲ 4.2%	▲ 11.9%	▲ 9.5%	▲ 28.1%	▲ 6.2%	▲ 22.6%	▲ 24.4%	▲ 20.2%	▲ 11.7%	▲ 7.4%	▲ 15.1%	▲ 24.5%	▲ 31.6%
平均価格	3,095	3,181	3,324	3,146	3,225	3,080	3,311	3,398	3,379	3,190	3,384	3,236	3,246
前年比	▲ 1.5%	▲ 4.4%	▲ 17.0%	▲ 2.4%	▲ 0.2%	▲ 6.1%	▲ 8.3%	▲ 3.2%	▲ 4.4%	▲ 0.1%	▲ 1.9%	▲ 15.6%	▲ 4.9%
平均土地面積	125.91	130.30	129.17	126.02	127.59	123.74	126.44	131.55	124.93	124.92	129.02	132.24	127.17
前年比	▲ 2.1%	▲ 4.2%	▲ 3.8%	▲ 2.1%	▲ 2.9%	▲ 5.0%	▲ 1.5%	▲ 1.9%	▲ 3.5%	▲ 5.6%	▲ 0.7%	▲ 1.6%	▲ 1.0%
平均建物面積	107.10	105.10	106.89	103.80	107.76	104.45	106.09	110.41	104.29	105.37	105.67	109.55	105.52
前年比	▲ 1.2%	▲ 4.0%	▲ 2.6%	▲ 0.9%	▲ 0.1%	▲ 0.6%	▲ 0.8%	▲ 2.4%	▲ 1.8%	▲ 3.2%	▲ 2.4%	▲ 5.2%	▲ 1.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	275	244	284	333	316	349	366	291	338	341	324	293	338
平均価格	3,865	4,177	4,213	3,908	3,940	3,698	3,957	4,295	4,245	3,888	4,296	4,045	4,097
平均土地面積	112.62	113.38	114.54	110.17	111.62	107.09	110.53	121.33	114.46	111.90	119.60	117.61	112.08
平均建物面積	108.63	104.34	107.18	102.36	105.89	101.68	103.96	112.79	103.17	106.73	105.56	110.31	103.38

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	119	114	133	156	134	170	166	127	152	172	161	137	173
平均価格	5,586	5,837	5,871	5,138	5,725	4,946	5,544	6,260	6,061	5,093	5,920	5,224	5,476
平均土地面積	113.31	120.15	122.98	106.94	114.21	108.34	114.03	120.90	112.51	112.14	126.27	124.94	113.64
平均建物面積	119.43	107.90	114.87	107.77	110.20	107.10	110.08	120.76	108.98	110.98	115.52	117.02	108.75

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	156	130	151	177	182	179	200	164	186	169	163	156	165
平均価格	2,552	2,722	2,753	2,824	2,627	2,513	2,639	2,773	2,760	2,662	2,693	3,010	2,652
平均土地面積	112.09	107.45	107.10	113.02	109.72	105.90	107.63	121.67	116.05	111.66	113.02	111.19	110.45
平均建物面積	100.38	101.21	100.40	97.60	102.72	96.54	98.88	106.61	98.43	102.41	95.73	104.42	97.74

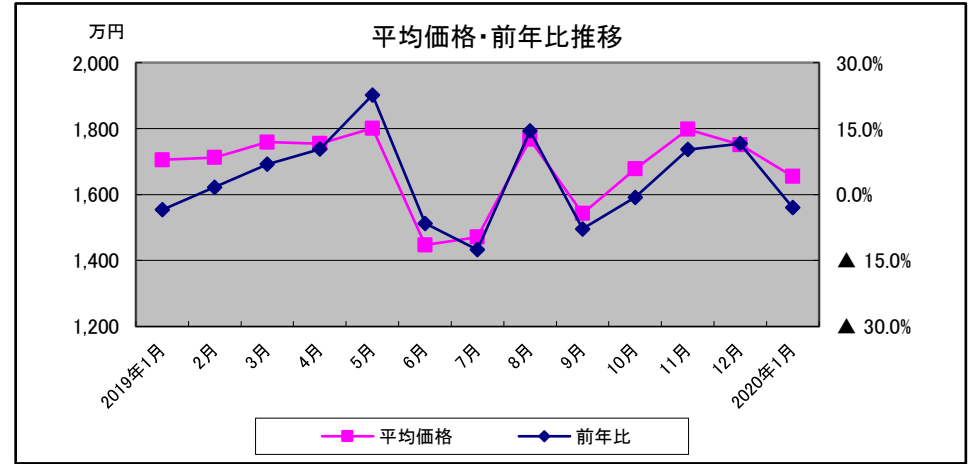
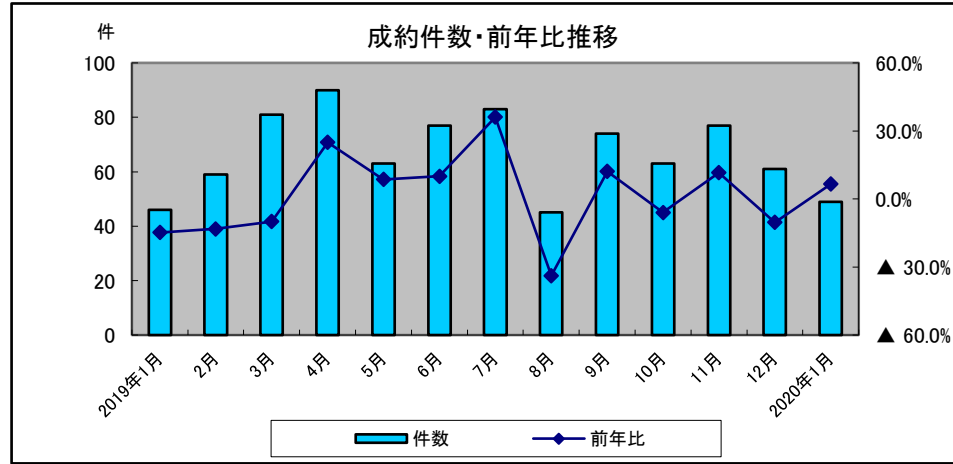
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	142	175	160	163	139	156	180	165	179	182	176	168	219
平均価格	2,155	2,316	2,290	2,241	2,369	2,323	2,419	2,265	2,309	2,292	2,240	2,377	2,295
平均土地面積	136.64	140.92	141.51	139.08	143.20	143.72	148.36	139.54	136.74	137.31	136.05	147.91	138.34
平均建物面積	104.30	104.41	105.15	102.95	109.18	106.69	108.66	103.58	105.93	103.18	101.82	108.45	105.23

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	42	52	50	55	62	59	41	38	47	45	50	52	47
平均価格	1,232	1,420	1,581	1,212	1,496	1,423	1,459	1,453	1,229	1,532	1,496	1,451	1,553
平均土地面積	176.71	173.94	172.78	183.24	173.94	169.37	172.21	175.11	155.23	173.45	165.33	164.05	183.59
平均建物面積	106.53	111.00	110.80	115.02	114.06	114.90	113.79	121.89	106.11	103.90	119.94	108.83	122.35

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	46	59	81	90	63	77	83	45	74	63	77	61	49
前年比	▲14.8%	▲13.2%	▲10.0%	25.0%	8.6%	10.0%	36.1%	▲33.8%	12.1%	▲6.0%	11.6%	▲10.3%	6.5%
平均価格	1,705	1,712	1,759	1,754	1,801	1,447	1,471	1,768	1,543	1,678	1,798	1,751	1,655
前年比	▲3.4%	1.7%	6.9%	10.3%	22.7%	▲6.6%	▲12.5%	14.4%	▲7.8%	▲0.6%	10.2%	11.6%	▲3.0%
平均土地面積	176.51	170.85	182.73	192.71	176.01	164.33	172.51	183.71	190.64	168.95	186.20	162.43	188.92
前年比	▲10.1%	▲1.2%	5.3%	8.2%	▲2.7%	▲6.4%	▲3.0%	0.8%	3.6%	▲6.6%	2.3%	▲8.6%	7.0%
平均建物面積	112.81	110.56	118.00	120.10	116.41	111.02	112.04	115.88	115.24	108.99	118.79	112.52	116.22
前年比	▲5.8%	0.5%	7.9%	5.2%	1.2%	▲2.3%	3.2%	4.4%	1.9%	▲3.8%	5.3%	▲2.0%	3.0%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

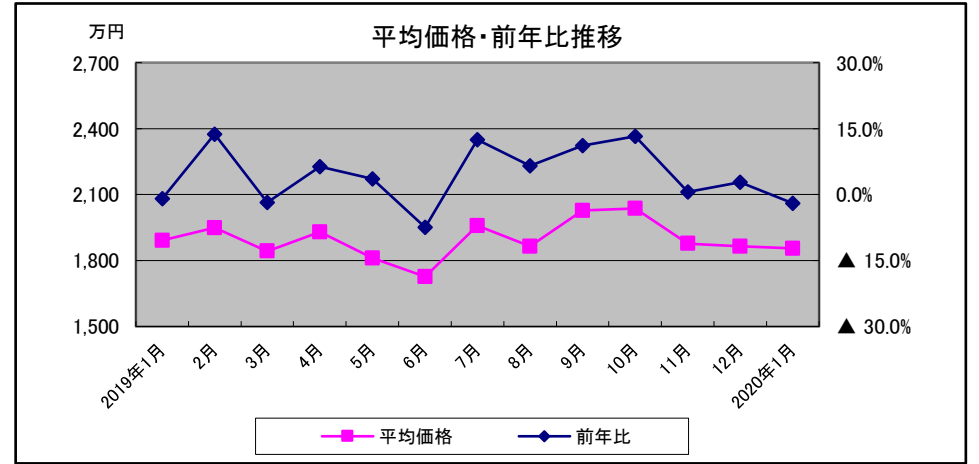
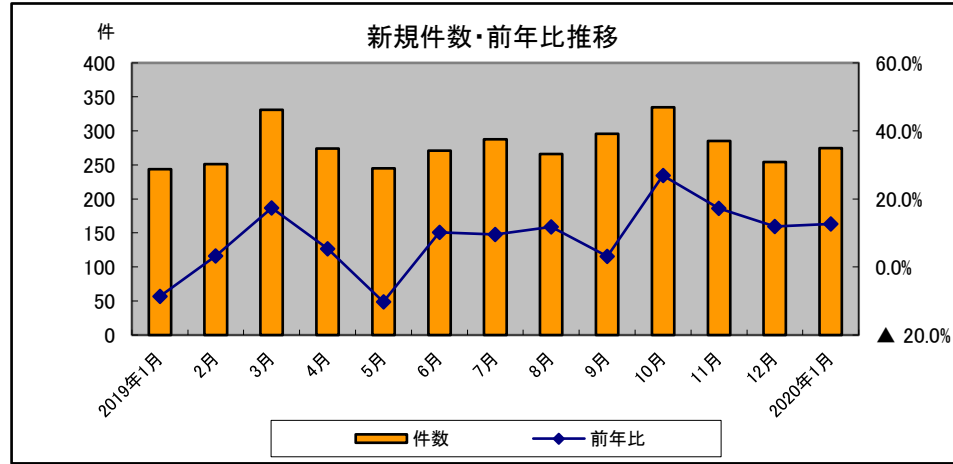
【大津市】

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	22	24	38	43	26	34	32	20	25	28	33	28	18
平均価格	1,843	1,528	1,967	1,845	1,607	1,491	1,537	2,250	1,532	1,721	2,003	1,632	1,993
平均土地面積	173.21	147.91	167.90	193.01	163.91	155.44	156.58	189.66	167.24	166.81	171.24	145.28	175.52
平均建物面積	115.86	104.88	122.95	115.34	112.64	108.71	109.66	125.46	113.76	112.56	115.21	111.66	116.54

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	24	35	43	47	37	43	51	25	49	35	44	33	31
平均価格	1,580	1,839	1,575	1,672	1,937	1,413	1,430	1,382	1,548	1,643	1,644	1,853	1,458
平均土地面積	179.55	186.58	195.84	192.43	184.52	171.35	182.50	178.94	202.58	170.67	197.41	176.99	196.70
平均建物面積	110.01	114.46	113.62	124.45	119.07	112.85	113.54	108.21	115.99	106.15	121.47	113.25	116.03

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	244	251	331	274	245	271	288	266	296	335	285	254	275
前年比	▲8.6%	3.3%	▲17.4%	5.4%	▲10.3%	10.2%	9.5%	11.8%	3.1%	26.9%	17.3%	11.9%	12.7%
平均価格	1,892	1,950	1,843	1,930	1,812	1,727	1,959	1,865	2,027	2,037	1,877	1,865	1,855
前年比	▲0.9%	13.8%	▲1.8%	6.4%	3.6%	▲7.5%	12.5%	6.5%	11.1%	13.2%	0.6%	2.8%	▲2.0%
平均土地面積	181.59	187.07	184.11	177.29	184.56	188.38	188.18	186.73	183.70	189.87	183.03	184.74	183.24
前年比	▲1.5%	0.0%	▲4.7%	▲7.0%	▲3.0%	1.7%	0.4%	▲1.9%	▲0.0%	3.1%	0.7%	1.6%	0.9%
平均建物面積	113.27	120.87	116.15	114.50	117.41	112.57	119.02	121.43	116.82	115.72	118.05	112.34	114.59
前年比	▲2.0%	5.7%	▲0.6%	▲3.9%	2.0%	▲2.5%	4.8%	6.6%	1.1%	0.2%	1.5%	0.6%	1.2%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

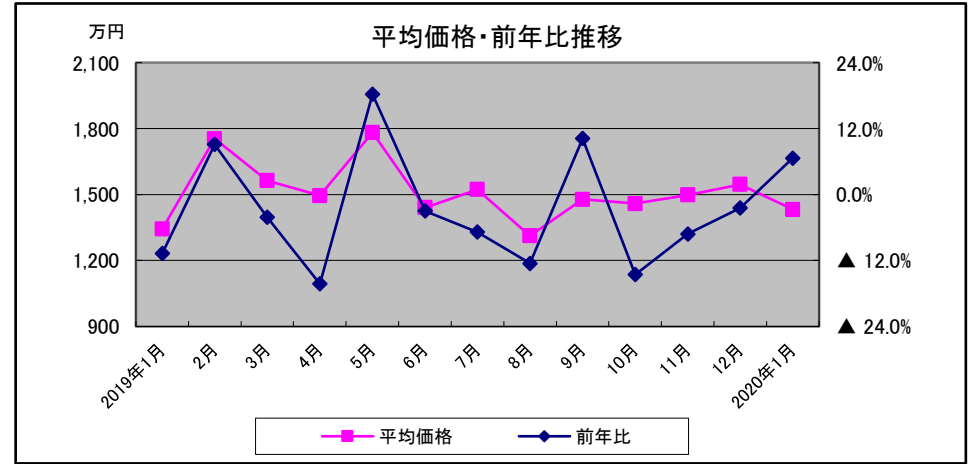
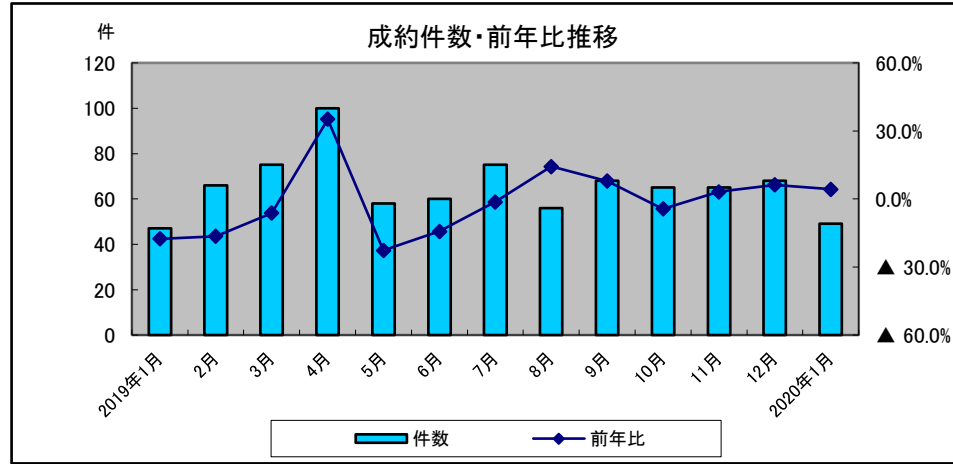
【大津市】

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	98	112	129	112	127	98	116	124	121	119	117	118	104
平均価格	1,937	2,118	1,927	1,935	1,918	1,754	2,203	1,984	2,001	2,359	1,977	1,991	2,030
平均土地面積	175.53	178.31	165.32	163.79	176.77	177.56	171.23	180.14	172.44	176.71	177.36	174.15	175.52
平均建物面積	114.41	120.63	116.59	112.40	117.81	113.99	115.52	123.08	113.05	120.12	118.24	111.36	120.06

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	146	139	202	162	118	173	172	142	175	216	168	136	171
平均価格	1,861	1,815	1,789	1,926	1,698	1,711	1,794	1,761	2,045	1,859	1,808	1,755	1,748
平均土地面積	185.66	194.13	196.12	186.62	192.94	194.50	199.61	192.49	191.48	197.11	186.98	193.93	187.93
平均建物面積	112.51	121.06	115.86	115.95	116.99	111.76	121.38	119.99	119.43	113.30	117.91	113.20	111.26

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	47	66	75	100	58	60	75	56	68	65	65	68	49
前年比	▲17.5%	▲16.5%	▲6.3%	35.1%	▲22.7%	▲14.3%	▲1.3%	14.3%	7.9%	▲4.4%	3.2%	6.3%	4.3%
平均価格	1,343	1,754	1,564	1,495	1,782	1,440	1,522	1,312	1,478	1,459	1,499	1,546	1,432
前年比	▲10.7%	9.1%	▲4.2%	▲16.3%	18.2%	▲3.0%	▲6.8%	▲12.5%	10.2%	▲14.6%	▲7.2%	▲2.5%	6.6%
平均土地面積	169.32	181.42	188.40	189.06	179.27	165.05	169.50	182.73	167.93	172.73	186.06	189.95	176.76
前年比	▲5.9%	4.7%	7.6%	10.0%	▲4.7%	▲9.4%	▲6.4%	5.6%	1.8%	▲6.9%	7.0%	3.1%	4.4%
平均建物面積	117.32	111.16	114.12	113.95	111.25	108.26	110.19	116.97	108.11	111.52	113.71	117.50	113.38
前年比	2.5%	0.1%	5.2%	3.4%	0.7%	▲3.2%	▲4.7%	2.6%	2.4%	▲0.4%	4.2%	2.4%	▲3.4%

●成約登録(奈良県ブロック別)

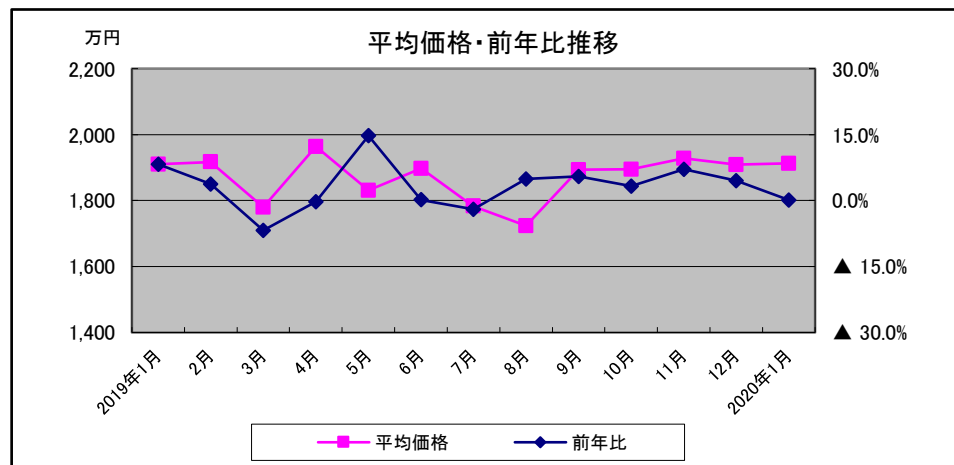
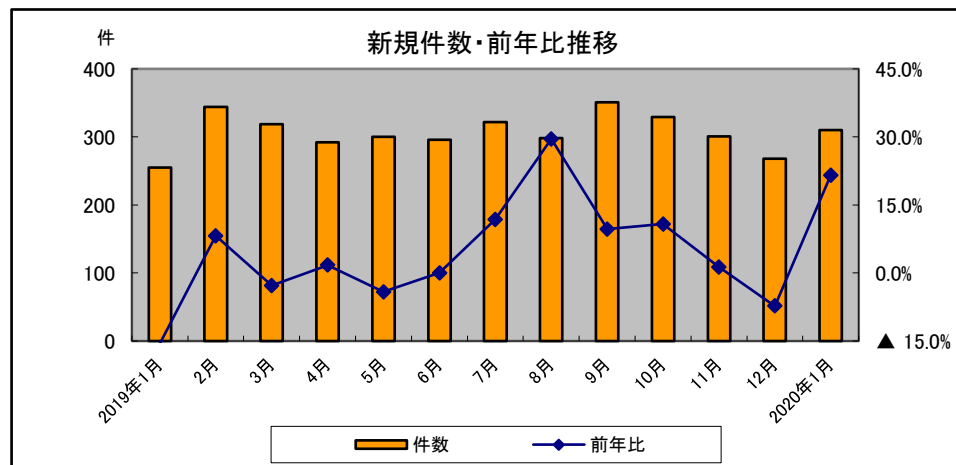
【奈良市・生駒市】

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	20	28	27	48	18	26	30	18	30	36	37	26	12
平均価格	1,850	2,195	2,013	1,868	2,251	1,738	1,926	1,622	2,016	1,845	1,704	1,877	1,798
平均土地面積	188.76	185.22	180.33	198.39	180.13	181.60	187.78	199.88	192.83	179.95	199.23	216.95	230.69
平均建物面積	114.81	114.03	114.38	115.26	109.09	119.01	111.20	130.05	111.85	111.99	115.75	120.91	128.61

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	27	38	48	52	40	34	45	38	38	29	28	42	37
平均価格	968	1,429	1,311	1,152	1,571	1,212	1,254	1,165	1,052	979	1,227	1,341	1,313
平均土地面積	154.91	178.62	192.94	180.45	178.89	152.40	157.32	174.61	148.27	163.77	168.67	173.23	159.27
平均建物面積	119.18	109.04	113.98	112.73	112.23	100.03	109.52	110.78	105.16	110.93	111.02	115.39	108.44

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	255	344	319	292	300	296	322	298	351	329	301	268	310
前年比	▲ 15.6%	8.2%	▲ 2.7%	1.7%	▲ 4.2%	0.0%	11.8%	29.6%	9.7%	10.8%	1.3%	▲ 7.3%	21.6%
平均価格	1,911	1,917	1,779	1,964	1,831	1,897	1,783	1,724	1,894	1,895	1,928	1,909	1,912
前年比	8.3%	3.7%	▲ 6.8%	▲ 0.3%	14.7%	0.2%	▲ 2.0%	4.9%	5.5%	3.3%	7.1%	4.5%	0.1%
平均土地面積	181.41	180.96	179.11	185.51	181.00	187.11	174.30	177.50	188.93	184.23	189.81	183.67	176.13
前年比	▲ 0.2%	0.4%	▲ 3.3%	2.2%	▲ 2.5%	0.0%	▲ 1.5%	0.6%	1.9%	1.3%	5.2%	▲ 0.0%	▲ 2.9%
平均建物面積	114.72	114.13	114.51	114.81	115.79	114.32	112.54	114.28	114.22	114.96	119.33	115.08	110.53
前年比	0.7%	1.9%	0.9%	▲ 2.5%	2.5%	▲ 2.3%	▲ 1.4%	3.0%	0.0%	1.3%	5.1%	1.8%	▲ 3.6%

●新規登録（奈良県ブロック別）

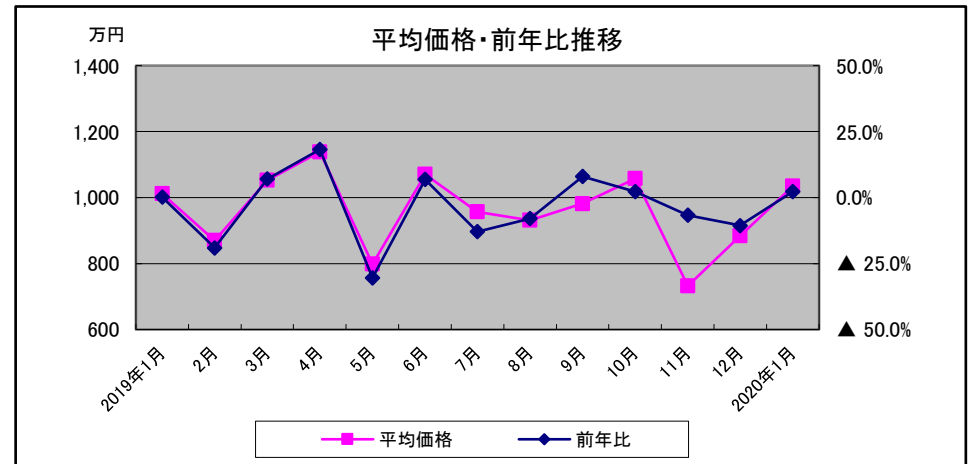
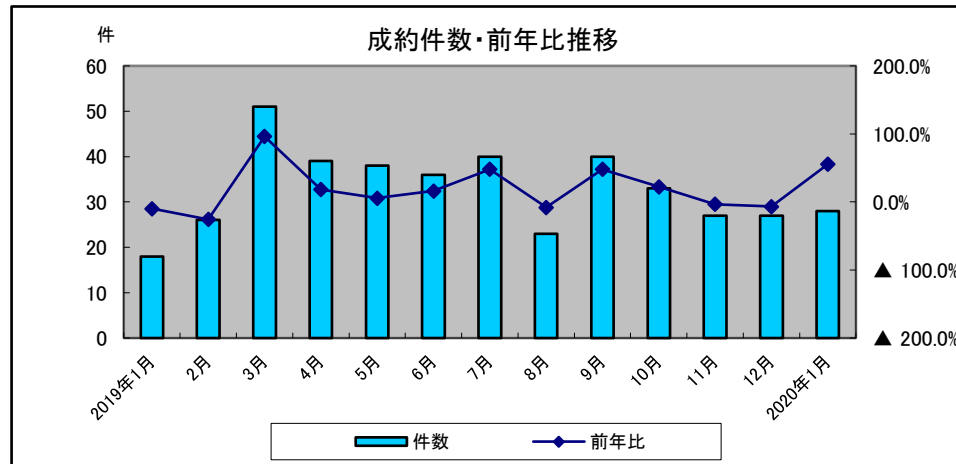
【奈良市・生駒市】

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	114	157	135	142	143	138	138	135	165	145	138	120	147
平均価格	2,427	2,358	2,193	2,404	2,198	2,288	2,218	2,172	2,321	2,278	2,306	2,309	2,258
平均土地面積	199.47	200.94	191.30	200.30	195.56	195.54	192.46	202.01	202.78	196.04	208.80	197.63	182.86
平均建物面積	119.04	118.02	115.92	118.92	120.58	116.41	117.39	119.14	118.53	115.35	123.35	116.41	113.89

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	141	187	184	150	157	158	184	163	186	184	163	148	163
平均価格	1,493	1,548	1,476	1,547	1,497	1,556	1,457	1,352	1,515	1,594	1,608	1,584	1,600
平均土地面積	166.81	164.18	170.17	171.50	167.74	179.74	160.67	157.20	176.64	174.92	173.73	172.35	170.06
平均建物面積	111.22	110.86	113.48	110.92	111.42	112.50	108.90	110.25	110.39	114.65	115.94	114.00	107.51

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	18	26	51	39	38	36	40	23	40	33	27	27	28
前年比	▲ 10.0%	▲ 25.7%	96.2%	18.2%	5.6%	16.1%	48.1%	▲ 8.0%	48.1%	22.2%	▲ 3.6%	▲ 6.9%	55.6%
平均価格	1,012	870	1,053	1,138	798	1,071	957	931	982	1,057	732	884	1,034
前年比	0.1%	▲ 19.1%	7.0%	18.2%	▲ 30.4%	6.9%	▲ 12.9%	▲ 8.0%	7.9%	2.2%	▲ 6.7%	▲ 10.6%	2.2%
平均土地面積	146.88	152.38	147.96	149.21	143.59	152.80	150.81	144.28	144.23	161.02	147.51	142.67	158.94
前年比	▲ 9.7%	3.0%	▲ 6.9%	▲ 3.3%	▲ 0.1%	1.7%	▲ 7.5%	▲ 4.8%	▲ 8.3%	▲ 5.0%	▲ 13.3%	▲ 9.5%	8.2%
平均建物面積	103.19	100.46	100.21	104.06	103.43	103.18	96.23	99.92	101.50	105.65	94.59	99.71	105.68
前年比	▲ 7.5%	▲ 1.0%	▲ 6.2%	▲ 6.2%	2.4%	▲ 6.2%	▲ 8.2%	▲ 10.4%	▲ 12.0%	▲ 3.5%	▲ 12.6%	▲ 5.6%	2.4%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

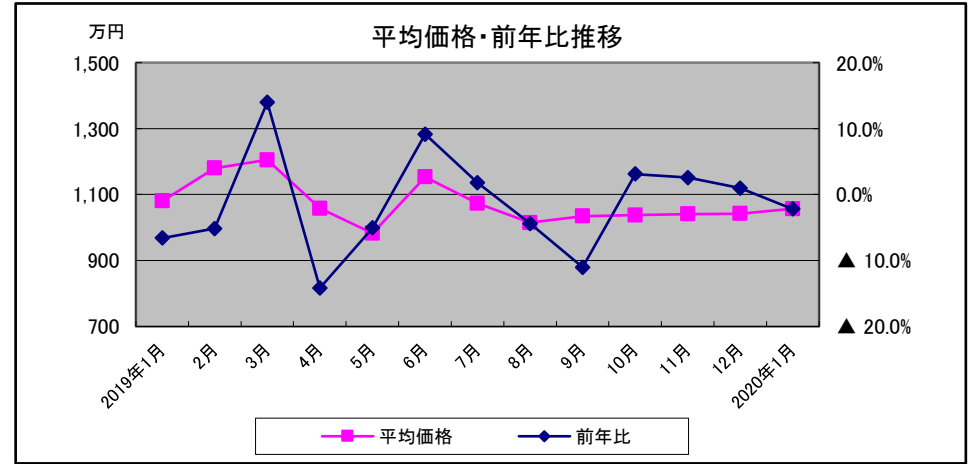
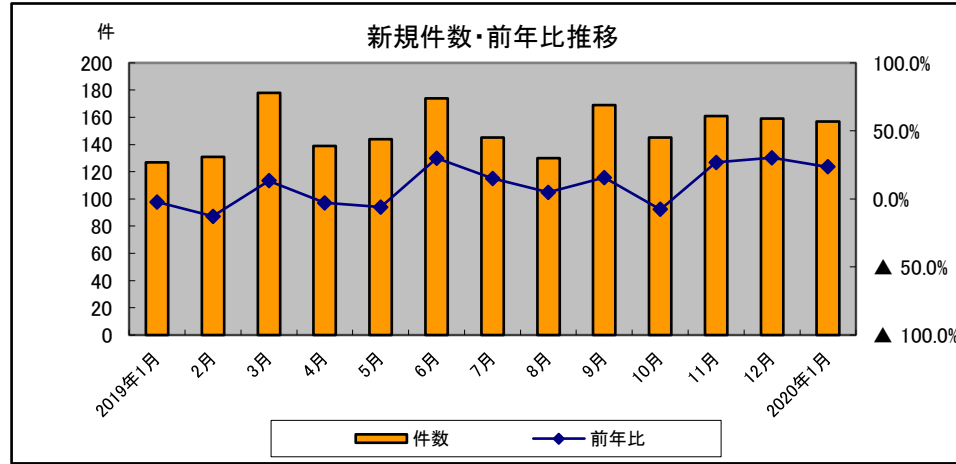
【和歌山市】

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	11	14	30	27	20	23	28	14	21	20	17	19	19
平均価格	1,127	849	1,208	1,446	991	1,150	921	873	1,218	1,079	788	970	1,082
平均土地面積	117.05	135.33	135.11	149.10	127.31	137.45	143.90	133.48	141.63	148.43	135.86	128.24	142.61
平均建物面積	104.25	100.13	96.07	103.38	109.02	98.92	92.59	101.61	103.88	100.45	93.72	95.96	108.77

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	7	12	21	12	18	13	12	9	19	13	10	8	9
平均価格	830	894	830	448	584	929	1,041	1,020	721	1,024	637	681	934
平均土地面積	193.74	172.28	166.32	149.46	161.68	179.96	166.94	161.08	147.11	180.40	167.32	176.92	193.40
平均建物面積	101.53	100.85	106.12	105.59	97.22	110.71	104.74	97.30	98.87	113.65	96.06	108.61	99.17

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	127	131	178	139	144	174	145	130	169	145	161	159	157
前年比	▲ 2.3%	▲ 12.7%	13.4%	▲ 2.8%	▲ 5.9%	29.9%	15.1%	4.8%	15.8%	▲ 7.6%	26.8%	30.3%	23.6%
平均価格	1,081	1,180	1,205	1,058	983	1,153	1,073	1,015	1,034	1,038	1,041	1,042	1,057
前年比	▲ 6.6%	▲ 5.2%	14.0%	▲ 14.2%	▲ 5.1%	9.2%	1.8%	▲ 4.4%	▲ 11.0%	3.1%	2.6%	1.0%	▲ 2.2%
平均土地面積	168.00	165.53	162.29	150.86	151.98	158.23	151.93	160.42	158.07	160.68	155.02	155.78	156.63
前年比	2.9%	▲ 3.2%	▲ 0.6%	▲ 8.1%	▲ 6.7%	▲ 4.9%	▲ 11.7%	▲ 1.2%	▲ 7.4%	2.8%	▲ 2.6%	3.4%	▲ 6.8%
平均建物面積	98.18	106.38	107.44	98.89	98.57	105.55	98.27	100.55	105.42	100.52	103.15	101.96	103.95
前年比	▲ 5.6%	▲ 3.7%	2.4%	▲ 6.7%	▲ 1.9%	0.9%	▲ 5.8%	▲ 6.1%	2.8%	1.0%	▲ 1.2%	3.5%	5.9%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

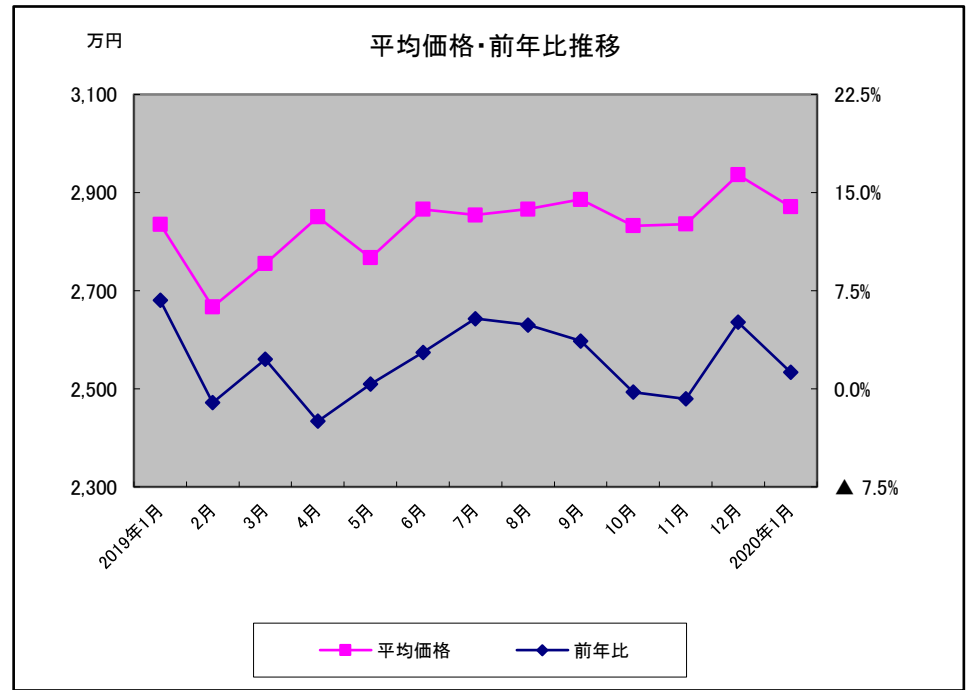
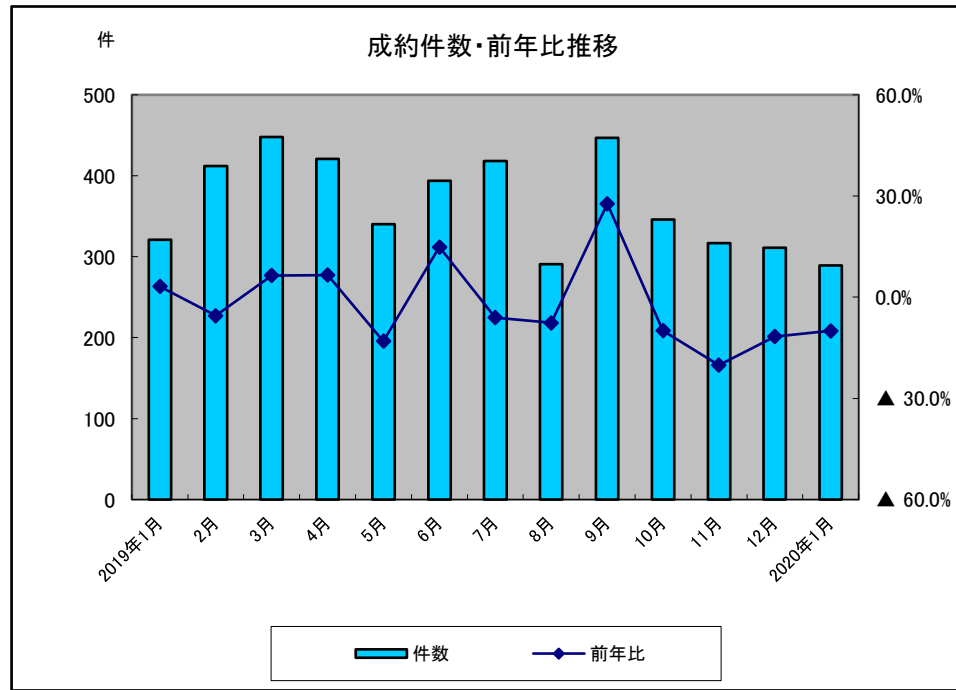
【和歌山市】

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	56	65	92	79	79	108	77	54	77	88	97	84	87
平均価格	1,250	1,245	1,321	1,077	1,073	1,237	1,263	976	1,135	1,047	1,179	1,116	1,069
平均土地面積	146.89	147.67	142.30	141.98	138.93	143.86	137.10	144.16	145.28	149.90	142.52	132.26	139.04
平均建物面積	103.43	105.45	103.85	98.72	97.54	105.82	100.95	97.29	111.57	98.93	103.53	98.39	101.68

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	71	66	86	60	65	66	68	76	92	57	64	75	70
平均価格	947	1,117	1,082	1,033	873	1,016	858	1,043	950	1,025	833	959	1,042
平均土地面積	184.64	183.11	183.67	162.55	167.84	181.76	168.71	171.98	168.77	177.32	173.96	182.12	178.50
平均建物面積	94.04	107.30	111.27	99.11	99.83	105.11	95.23	102.87	100.27	102.97	102.57	105.95	106.76

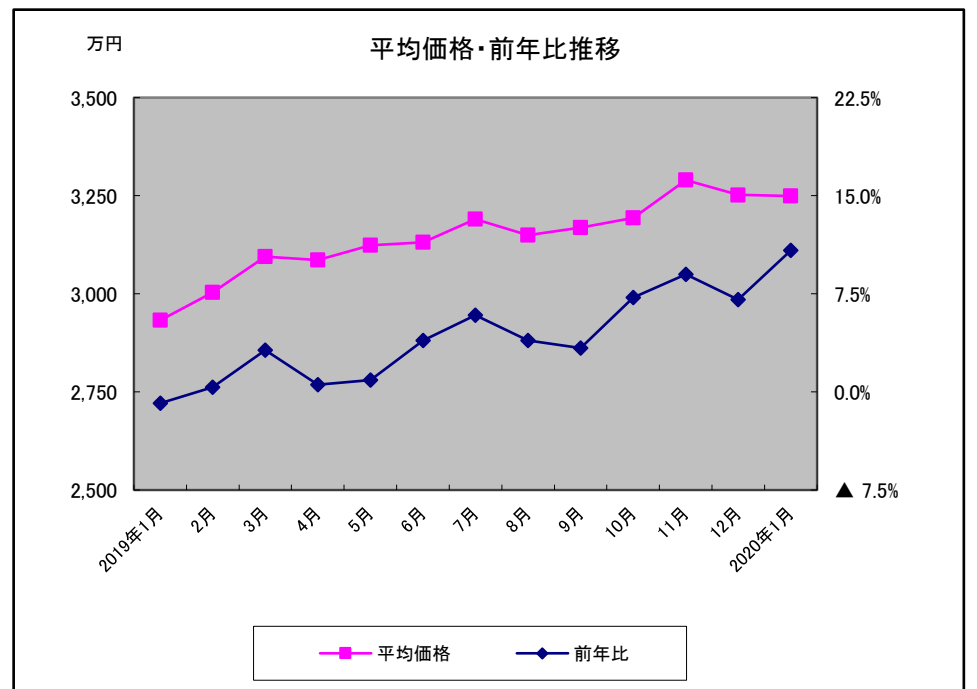
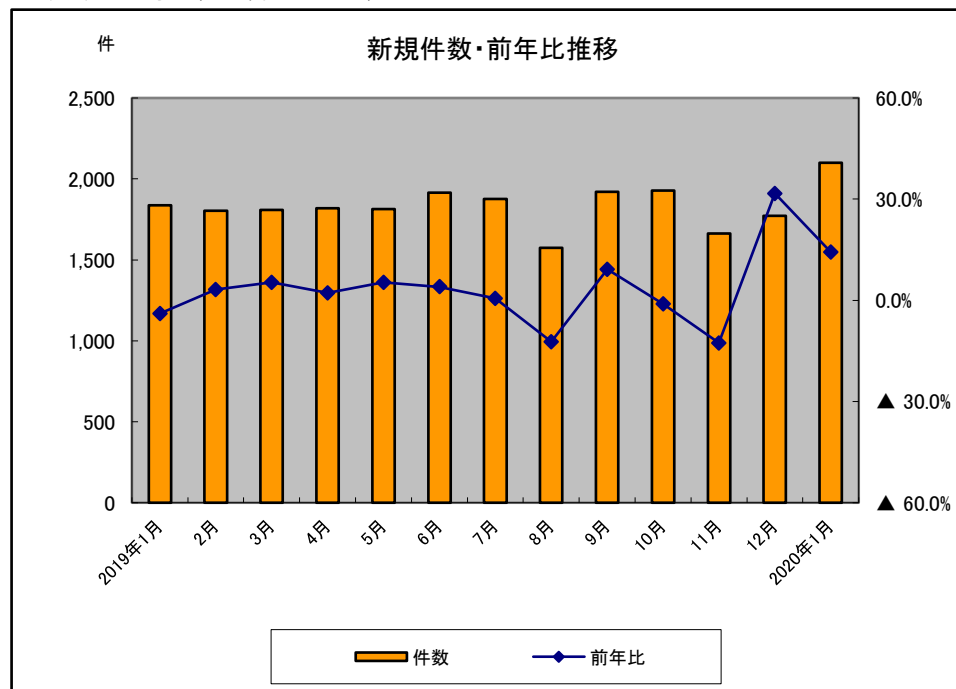
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	321	412	448	421	340	394	418	291	447	346	317	311	289
前年比	3.2%	▲5.5%	6.4%	6.6%	▲13.0%	14.9%	▲6.1%	▲7.6%	27.7%	▲9.9%	▲20.2%	▲11.6%	▲10.0%
平均価格	2,835	2,667	2,755	2,851	2,767	2,866	2,854	2,866	2,886	2,832	2,836	2,936	2,871
前年比	6.8%	▲1.1%	2.3%	▲2.5%	0.3%	2.8%	5.4%	4.9%	3.7%	▲0.3%	▲0.8%	5.1%	1.3%
平均土地面積	126.01	124.54	122.50	126.25	124.15	123.73	125.96	126.78	123.18	126.24	123.38	123.75	127.91
前年比	1.3%	0.9%	▲3.6%	6.3%	1.1%	1.6%	3.1%	▲0.0%	▲2.3%	0.9%	▲0.7%	▲1.0%	1.5%
平均建物面積	99.34	98.58	99.10	99.25	98.08	99.34	99.23	101.42	100.01	101.17	100.19	99.16	99.52
前年比	0.6%	▲0.7%	0.2%	0.1%	▲1.0%	0.0%	▲0.7%	1.0%	0.4%	0.9%	0.4%	▲0.1%	0.2%

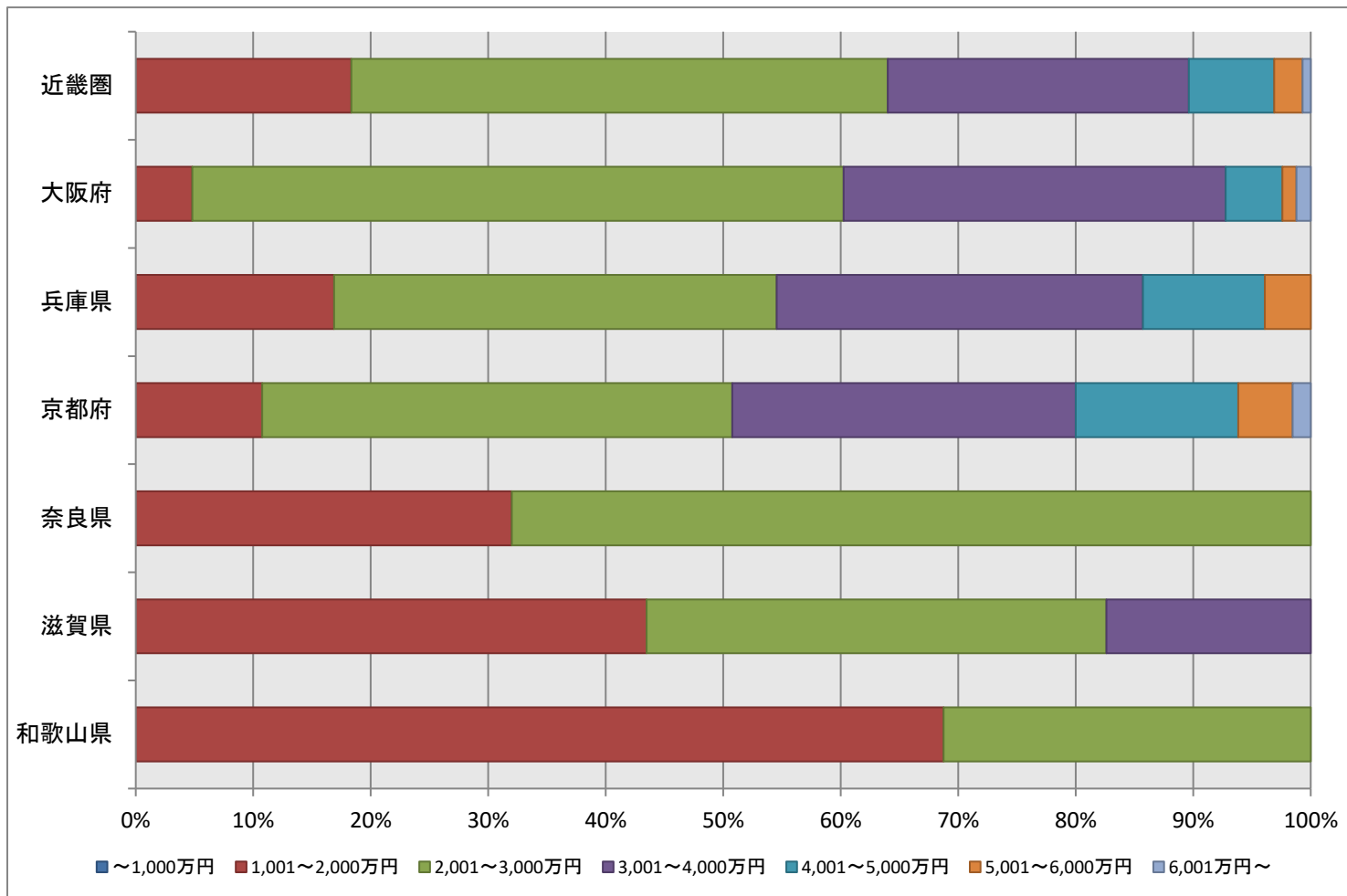
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	1,837	1,804	1,809	1,820	1,814	1,914	1,876	1,574	1,920	1,929	1,663	1,773	2,101
前年比	▲3.9%	3.2%	5.3%	2.2%	5.3%	4.0%	0.6%	▲12.3%	9.2%	▲1.0%	▲12.6%	31.7%	14.4%
平均価格	2,932	3,003	3,095	3,087	3,124	3,131	3,190	3,149	3,169	3,193	3,290	3,252	3,250
前年比	▲0.9%	0.4%	3.2%	0.5%	0.9%	3.9%	5.9%	3.9%	3.4%	7.2%	9.0%	7.0%	10.8%
平均土地面積	126.79	127.85	125.83	125.41	124.57	128.11	124.46	124.06	124.22	123.20	121.50	121.61	120.41
前年比	1.9%	3.4%	0.6%	0.3%	0.1%	1.6%	▲2.2%	▲2.4%	▲2.8%	▲3.4%	▲2.9%	▲2.9%	▲5.0%
平均建物面積	99.73	100.42	101.42	100.58	100.57	101.12	100.89	100.26	100.43	100.41	100.48	100.17	100.32
前年比	▲0.4%	0.0%	1.6%	▲0.3%	0.1%	0.8%	0.7%	0.1%	▲0.9%	0.4%	0.3%	▲0.1%	0.6%

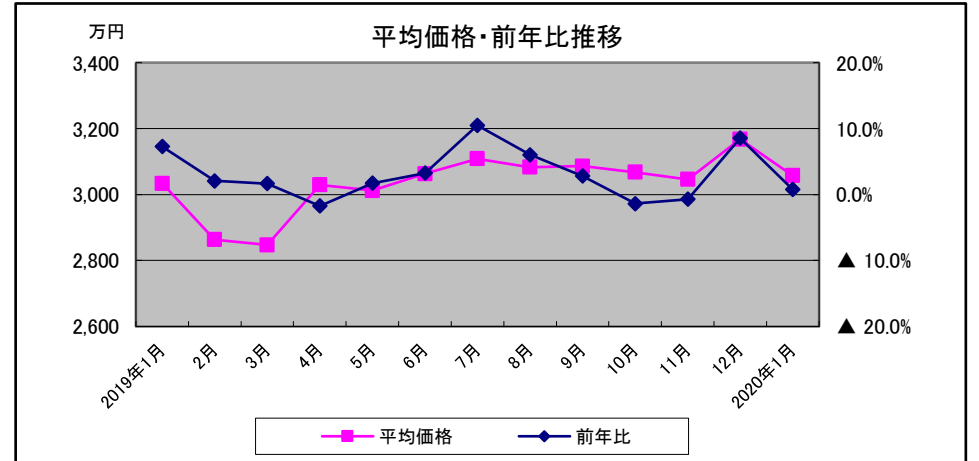
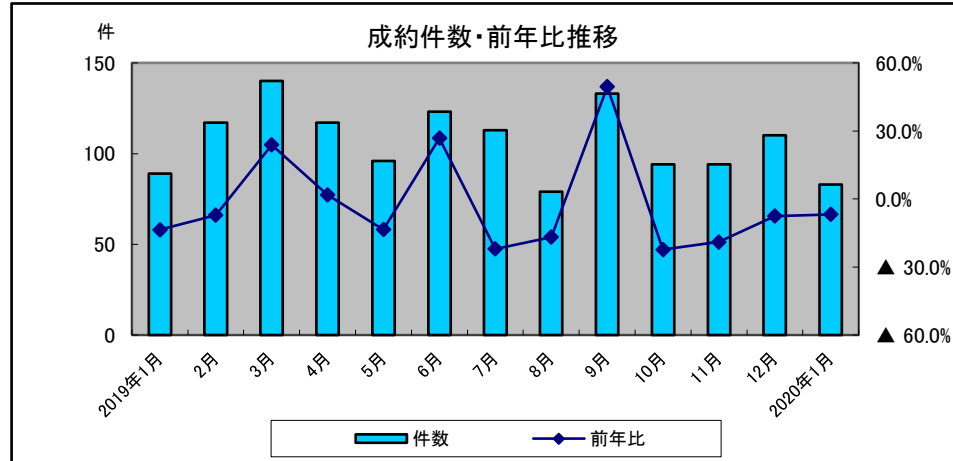
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	4	46	27	4	1	1
構成比	0.0%	4.8%	55.4%	32.5%	4.8%	1.2%	1.2%
兵庫県	0	13	29	24	8	3	0
構成比	0.0%	16.9%	37.7%	31.2%	10.4%	3.9%	0.0%
京都府	0	7	26	19	9	3	1
構成比	0.0%	10.8%	40.0%	29.2%	13.8%	4.6%	1.5%
奈良県	0	8	17	0	0	0	0
構成比	0.0%	32.0%	68.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	10	9	4	0	0	0
構成比	0.0%	43.5%	39.1%	17.4%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	11	5	0	0	0	0
構成比	0.0%	68.8%	31.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	53	132	74	21	7	2
構成比	0.0%	18.3%	45.7%	25.6%	7.3%	2.4%	0.7%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	89	117	140	117	96	123	113	79	133	94	94	110	83
前年比	▲ 13.6%	▲ 7.1%	▲ 23.9%	▲ 1.7%	▲ 13.5%	▲ 26.8%	▲ 22.1%	▲ 16.8%	▲ 49.4%	▲ 22.3%	▲ 19.0%	▲ 7.6%	▲ 6.7%
平均価格	3,034	2,863	2,847	3,030	3,012	3,063	3,108	3,083	3,086	3,068	3,046	3,168	3,058
前年比	7.3%	2.1%	1.6%	▲ 1.7%	1.7%	3.2%	10.5%	6.0%	2.8%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	8.6%	0.8%
平均土地面積	106.61	107.33	105.31	102.85	111.14	107.99	107.12	101.21	108.49	99.17	102.46	109.05	106.33
前年比	1.1%	2.0%	▲ 3.6%	▲ 5.5%	6.8%	4.7%	3.1%	▲ 3.3%	2.7%	▲ 6.2%	▲ 3.8%	1.7%	▲ 0.3%
平均建物面積	98.49	97.93	99.71	100.97	100.06	100.38	100.37	101.61	100.63	100.81	101.66	101.13	99.23
前年比	0.0%	▲ 0.6%	0.2%	0.1%	0.3%	▲ 0.8%	▲ 0.3%	0.4%	0.1%	▲ 0.2%	1.2%	1.1%	0.8%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	11	16	23	16	11	13	9	6	14	14	4	8	8
平均価格	3,324	3,327	3,296	3,468	3,589	3,512	3,426	3,392	3,311	3,589	3,760	3,675	3,158
平均土地面積	75.34	73.43	80.80	69.97	80.55	75.12	86.08	71.27	73.49	77.75	75.31	75.54	81.10
平均建物面積	94.94	104.74	99.96	104.26	103.09	111.44	106.23	111.29	103.02	107.69	111.26	107.38	104.14

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
平均価格				5,190	4,280								
平均土地面積				78.13	59.90								
平均建物面積				99.18	106.00								

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	11	16	23	15	10	13	9	6	14	14	4	8	8
平均価格	3,324	3,327	3,296	3,353	3,520	3,512	3,426	3,392	3,311	3,589	3,760	3,675	3,158
平均土地面積	75.34	73.43	80.80	69.43	82.62	75.12	86.08	71.27	73.49	77.75	75.31	75.54	81.10
平均建物面積	94.94	104.74	99.96	104.59	102.80	111.44	106.23	111.29	103.02	107.69	111.26	107.38	104.14

【堺市】堺市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	5	12	8	9	5	15	5	4	8	6	8	8	7
平均価格	3,150	2,672	2,928	3,253	2,708	2,983	2,960	3,135	3,241	3,039	3,346	2,956	2,793
平均土地面積	107.46	103.88	107.34	124.46	129.17	105.45	113.28	104.97	150.46	110.79	105.59	93.40	124.21
平均建物面積	104.43	94.71	97.20	102.66	98.86	96.89	95.72	102.10	99.88	99.17	101.22	100.00	96.15

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	31	27	41	33	33	35	45	30	54	34	40	43	33
平均価格	3,481	3,754	3,327	3,392	3,481	3,681	3,615	3,569	3,476	3,276	3,470	3,753	3,590
平均土地面積	102.35	108.35	90.16	85.98	111.72	104.49	105.29	98.41	101.95	92.49	95.76	110.09	105.28
平均建物面積	99.77	99.59	100.10	104.02	102.53	101.30	103.45	104.31	103.23	101.30	104.16	104.85	101.34

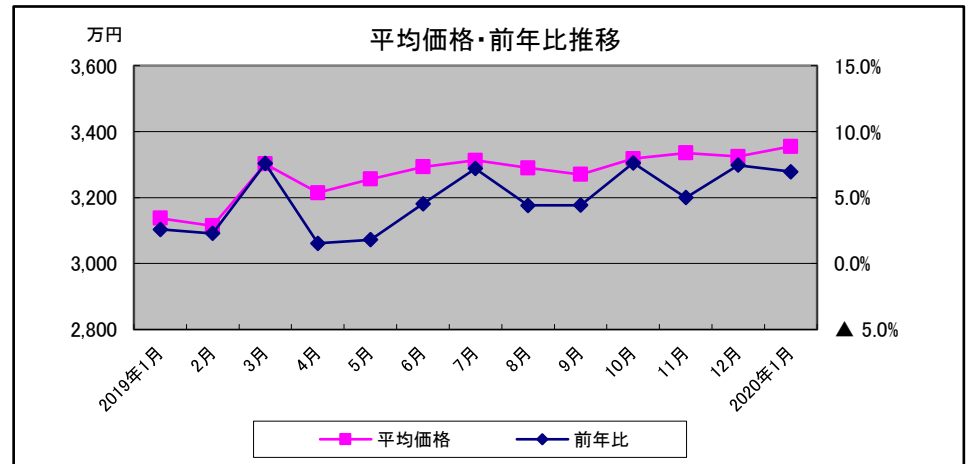
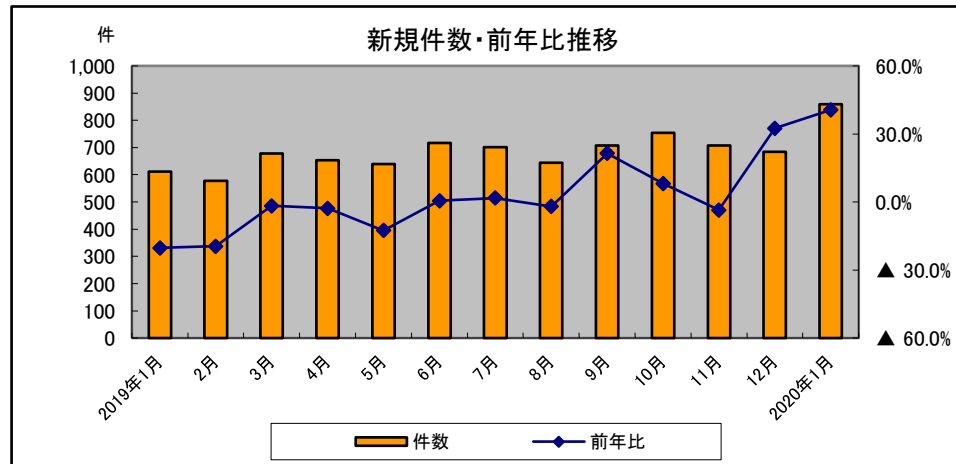
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	26	31	42	41	33	35	37	24	38	26	28	33	18
平均価格	2,808	2,637	2,669	2,783	2,740	2,877	2,687	2,825	2,762	2,801	2,549	2,800	2,818
平均土地面積	114.21	106.53	112.95	112.83	108.16	105.73	98.40	94.17	109.30	95.88	97.49	111.62	105.65
平均建物面積	96.60	95.69	99.55	98.39	96.84	97.64	96.48	97.63	97.26	97.57	97.32	96.66	99.72

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	16	31	26	18	14	25	17	15	19	14	14	18	17
平均価格	2,300	2,148	1,958	2,426	2,205	2,272	2,559	2,385	2,397	2,546	2,456	2,312	2,341
平均土地面積	123.76	126.08	137.91	129.44	134.40	134.69	140.28	129.07	133.58	137.92	137.55	123.70	113.59
平均建物面積	99.64	96.46	99.90	97.52	99.86	99.29	98.95	98.57	98.56	99.49	100.72	98.14	93.56

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	611	578	678	654	640	717	702	644	708	754	708	685	859
前年比	▲ 20.2%	▲ 19.5%	▲ 1.7%	▲ 2.8%	▲ 12.6%	0.6%	1.7%	▲ 2.0%	21.4%	8.2%	▲ 3.5%	32.5%	40.6%
平均価格	3,137	3,114	3,302	3,215	3,256	3,293	3,313	3,290	3,270	3,318	3,335	3,324	3,355
前年比	2.6%	2.3%	7.6%	1.5%	1.8%	4.5%	7.2%	4.4%	4.4%	7.6%	5.0%	7.4%	7.0%
平均土地面積	103.77	105.13	102.52	104.54	106.25	106.82	106.63	103.96	104.64	104.68	103.16	105.17	102.13
前年比	▲ 2.8%	1.8%	▲ 0.3%	1.9%	0.3%	1.4%	▲ 0.8%	▲ 1.7%	1.2%	▲ 1.9%	▲ 2.8%	3.9%	▲ 1.6%
平均建物面積	99.19	99.95	101.42	100.27	100.45	100.32	100.46	99.44	99.96	100.07	99.84	99.50	101.12
前年比	▲ 0.7%	0.6%	1.8%	0.3%	0.1%	0.3%	1.1%	0.4%	▲ 0.5%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 0.3%	1.9%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	101	79	109	102	104	89	112	90	81	94	125	91	136
平均価格	3,429	3,614	3,638	3,752	3,718	3,599	3,623	3,735	3,869	3,789	3,865	3,739	3,697
平均土地面積	75.17	77.53	76.30	79.83	78.19	79.99	77.41	74.72	79.77	80.07	84.95	78.95	76.12
平均建物面積	101.63	106.33	108.74	106.06	105.94	105.92	106.71	102.40	106.03	107.82	104.37	103.38	106.01

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	2	2	0	1	2	1	1	1	1	4	2	3	5
平均価格	4,980	4,980		4,280	4,630	4,280	5,980	4,480	5,680	4,863	6,180	4,447	5,751
平均土地面積	78.43	71.28		62.01	74.67	62.01	117.54	58.05	117.54	75.35	85.75	71.24	92.29
平均建物面積	108.24	125.18		106.16	106.14	106.16	111.18	107.98	111.18	107.74	95.07	109.50	118.32

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	99	77	109	101	102	88	111	89	80	90	123	88	131
平均価格	3,397	3,579	3,638	3,747	3,700	3,591	3,602	3,726	3,847	3,742	3,827	3,715	3,618
平均土地面積	75.10	77.69	76.30	80.01	78.26	80.19	77.05	74.91	79.30	80.28	84.94	79.21	75.50
平均建物面積	101.49	105.84	108.74	106.06	105.93	105.92	106.67	102.33	105.96	107.83	104.52	103.17	105.54

【堺市】堺市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	28	45	66	39	31	45	40	45	59	70	36	46	62
平均価格	3,379	3,290	3,153	3,084	3,245	3,362	3,289	3,139	3,152	3,220	3,301	3,321	3,230
平均土地面積	113.33	111.75	109.92	109.51	115.48	112.38	109.45	108.84	110.47	112.67	98.22	106.60	110.79
平均建物面積	95.49	100.41	96.20	96.60	98.30	96.11	99.52	98.74	102.14	99.42	96.76	96.71	102.84

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	144	147	189	171	192	220	219	202	211	238	179	207	280
平均価格	3,754	3,639	3,885	3,737	3,780	3,808	3,805	3,850	3,702	3,820	3,800	3,777	3,801
平均土地面積	107.09	101.00	104.83	107.99	106.56	110.15	109.10	103.68	103.85	101.12	106.48	106.47	103.45
平均建物面積	101.04	98.62	100.94	102.65	101.47	101.19	100.27	100.03	99.30	101.02	101.33	99.96	100.88

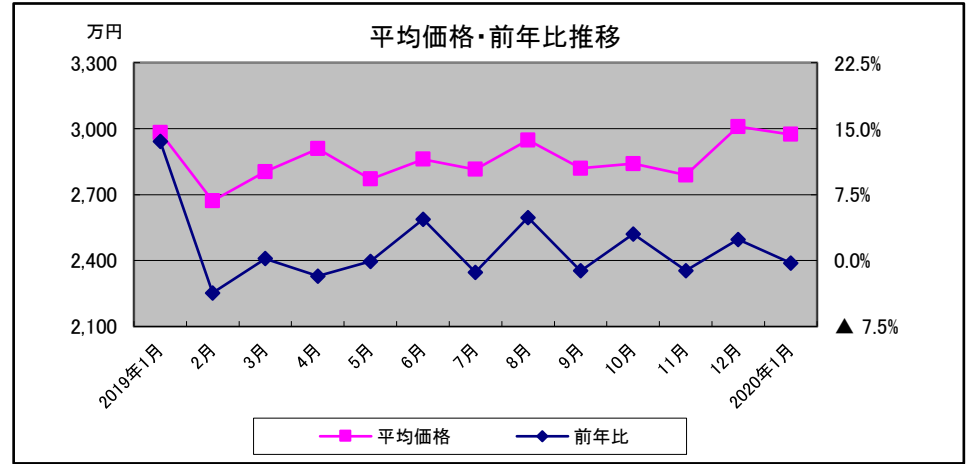
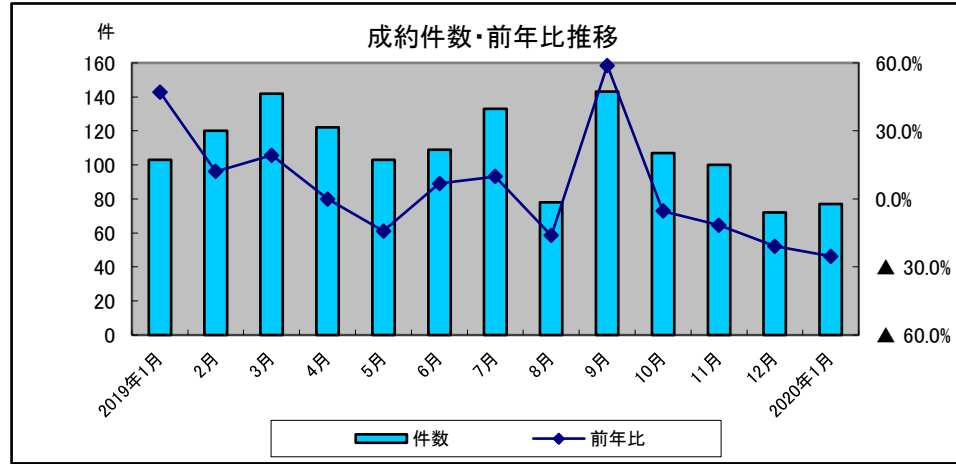
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	219	185	225	244	176	242	209	179	246	208	228	228	193
平均価格	2,920	2,978	3,005	2,964	3,055	3,011	3,122	2,956	3,055	3,086	3,195	3,078	3,303
平均土地面積	103.23	105.45	103.46	104.42	105.03	104.57	108.26	106.87	105.03	104.81	101.34	105.27	98.99
平均建物面積	98.09	98.99	98.10	97.22	97.38	98.87	98.31	98.67	99.52	98.00	98.45	98.96	101.60

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	119	122	89	98	137	121	122	128	111	144	140	113	188
平均価格	2,486	2,299	2,515	2,422	2,432	2,670	2,478	2,611	2,551	2,564	2,506	2,656	2,538
平均土地面積	122.77	125.04	121.86	122.58	126.57	122.93	125.28	119.18	120.33	122.55	119.38	123.09	119.33
平均建物面積	97.77	98.70	105.74	99.14	99.26	99.04	99.05	97.76	96.64	96.72	96.96	97.78	96.87

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	103	120	142	122	103	109	133	78	143	107	100	72	77
前年比	47.1%	12.1%	19.3%	0.0%	▲14.2%	6.9%	9.9%	▲16.1%	58.9%	▲5.3%	▲11.5%	▲20.9%	▲25.2%
平均価格	2,982	2,671	2,804	2,909	2,771	2,861	2,814	2,948	2,819	2,840	2,789	3,009	2,974
前年比	13.6%	▲3.7%	0.2%	▲1.8%	▲0.1%	4.7%	▲1.4%	4.9%	▲1.2%	3.0%	▲1.1%	2.4%	▲0.3%
平均土地面積	136.63	128.69	129.51	127.29	132.57	132.47	128.26	125.84	130.31	134.05	132.01	130.52	139.32
前年比	2.0%	▲3.3%	2.7%	2.5%	3.0%	▲0.8%	4.3%	▲10.2%	▲3.5%	▲4.3%	3.1%	0.3%	2.0%
平均建物面積	102.56	100.84	101.48	101.34	101.23	101.79	100.85	103.29	102.01	103.12	100.87	100.99	103.64
前年比	2.0%	▲1.0%	▲0.7%	▲0.1%	0.9%	0.5%	▲0.9%	0.2%	0.1%	2.0%	▲0.3%	▲1.4%	1.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	33	41	44	46	39	39	41	27	39	30	27	21	28
平均価格	3,273	3,056	3,320	3,183	3,190	3,316	3,313	3,767	3,506	3,420	3,414	3,640	3,506
平均土地面積	151.97	125.98	124.76	141.38	133.94	141.02	127.30	117.98	125.63	135.03	109.14	116.98	145.84
平均建物面積	105.15	102.38	104.61	102.36	104.48	105.13	105.71	108.86	108.42	110.54	99.57	101.74	108.08

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	6	7	8	7	5	5	12	5	8	4	5	7	5
平均価格	4,500	4,133	4,473	3,971	3,784	4,774	4,623	5,464	4,538	4,948	4,518	5,144	5,044
平均土地面積	99.64	96.91	84.14	58.12	63.09	75.98	117.36	93.45	108.51	79.22	61.60	73.74	66.85
平均建物面積	108.69	107.52	108.54	101.05	100.05	111.86	117.66	118.26	111.38	115.06	102.26	102.89	109.82

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	27	34	36	39	34	34	29	22	31	26	22	14	23
平均価格	3,000	2,834	3,063	3,041	3,103	3,102	2,772	3,381	3,240	3,186	3,163	2,889	3,172
平均土地面積	163.60	131.97	133.78	156.32	144.36	150.59	131.41	123.55	130.05	143.62	119.94	138.60	163.01
平均建物面積	104.37	101.32	103.73	102.59	105.13	104.14	100.77	106.73	107.66	109.85	98.96	101.16	107.71

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	16	13	13	17	7	16	16	9	21	9	12	15	9
平均価格	3,464	3,295	3,528	2,928	3,054	3,153	3,106	2,935	3,261	3,508	3,222	3,187	3,363
平均土地面積	135.48	129.00	139.56	115.35	101.58	129.35	130.36	110.25	125.87	129.30	135.47	124.92	109.28
平均建物面積	105.08	100.29	105.79	100.30	98.48	98.75	99.98	97.80	99.62	99.66	103.66	98.22	100.24

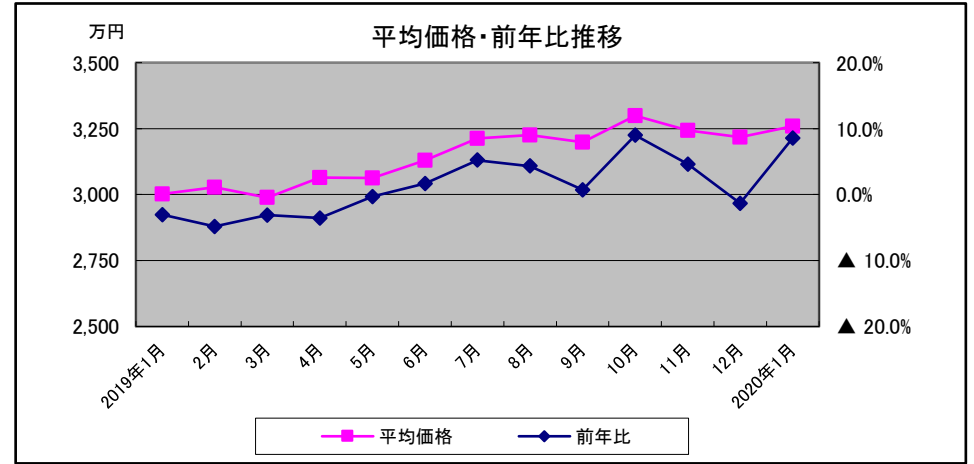
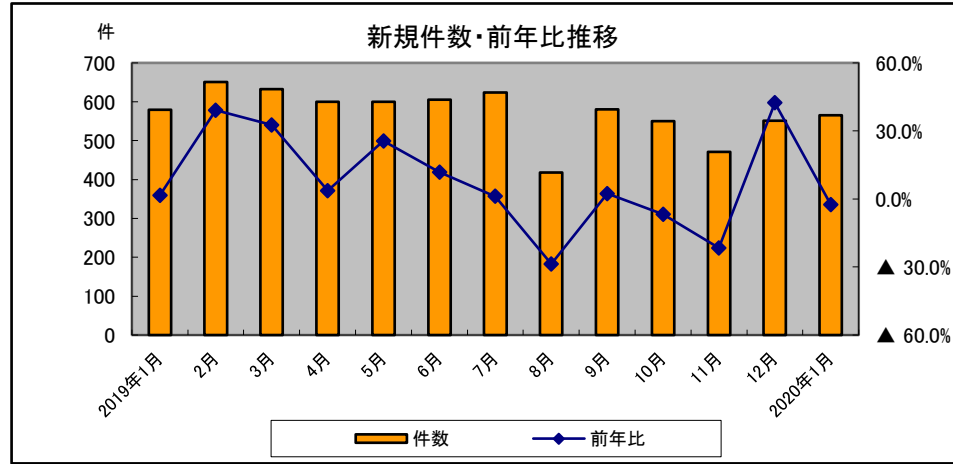
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	21	15	22	23	13	11	17	8	20	21	12	9	11
平均価格	3,808	3,729	3,857	3,610	3,489	3,613	3,724	3,804	3,457	3,199	3,633	3,966	3,584
平均土地面積	108.26	95.24	96.46	88.29	96.44	81.31	98.16	93.65	88.00	96.39	92.27	103.41	86.69
平均建物面積	102.46	105.16	103.14	103.59	99.89	105.29	96.57	103.67	100.98	100.53	99.21	106.36	99.92

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	26	39	55	29	35	36	50	28	50	38	41	20	22
平均価格	2,010	1,925	1,928	2,192	2,167	2,220	2,160	2,205	2,108	2,217	2,114	2,236	2,182
平均土地面積	142.10	135.77	139.25	134.90	145.50	138.80	135.23	143.71	147.78	141.99	148.94	147.29	152.87
平均建物面積	99.31	98.35	97.82	99.26	98.18	99.14	98.97	100.68	99.36	100.09	101.41	100.17	102.03

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	579	651	633	600	600	605	624	418	581	550	471	551	565
前年比	1.6%	39.1%	32.7%	3.6%	25.5%	11.8%	1.1%	▲28.7%	2.3%	▲6.8%	▲21.6%	42.4%	▲2.4%
平均価格	3,002	3,028	2,988	3,064	3,063	3,130	3,213	3,225	3,199	3,299	3,243	3,218	3,259
前年比	▲3.0%	▲4.8%	▲3.1%	▲3.6%	▲0.3%	1.7%	5.2%	4.3%	0.7%	9.0%	4.6%	▲1.3%	8.6%
平均土地面積	140.28	140.79	139.32	138.74	136.65	138.86	141.03	135.74	140.22	138.48	136.32	133.11	136.59
前年比	3.3%	4.1%	▲0.0%	1.9%	▲0.8%	▲1.4%	0.0%	▲3.2%	1.0%	▲0.8%	0.4%	▲3.1%	▲2.6%
平均建物面積	103.05	103.49	103.93	104.05	103.68	103.87	105.02	102.67	103.25	103.58	103.06	102.83	102.39
前年比	0.5%	▲0.0%	1.4%	1.0%	1.4%	1.4%	2.8%	▲0.1%	0.0%	1.4%	1.0%	▲0.7%	▲0.6%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	157	208	221	176	196	183	216	125	214	225	192	189	205
平均価格	3,464	3,395	3,379	3,461	3,444	3,502	3,642	3,518	3,444	3,423	3,549	3,479	3,466
平均土地面積	140.85	139.16	140.65	137.10	137.27	137.01	138.94	138.55	137.43	134.75	138.29	128.33	137.64
平均建物面積	106.61	105.95	105.46	106.79	106.16	107.16	107.67	107.01	105.13	104.93	105.63	103.98	104.32

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	35	38	35	34	40	27	53	21	35	37	34	33	40
平均価格	4,520	4,862	4,695	4,436	4,683	5,370	4,895	4,795	4,977	4,871	4,860	4,998	5,007
平均土地面積	110.22	106.44	96.45	105.02	106.42	100.76	104.55	110.74	103.17	90.13	95.27	97.79	92.27
平均建物面積	108.69	112.13	105.39	109.10	110.28	115.90	111.40	114.66	108.71	108.09	106.84	108.01	107.68

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	122	170	186	142	156	156	163	104	179	188	158	156	165
平均価格	3,161	3,067	3,131	3,227	3,127	3,178	3,235	3,260	3,144	3,138	3,267	3,157	3,092
平均土地面積	149.64	146.47	148.97	144.79	145.18	143.28	150.12	144.16	144.13	143.54	147.55	134.79	148.63
平均建物面積	106.01	104.57	105.47	106.24	105.10	105.64	106.45	105.46	104.43	104.30	105.37	103.13	103.50

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	99	108	79	100	86	89	94	62	84	74	56	61	82
平均価格	3,396	3,383	3,651	3,376	3,346	3,497	3,513	3,452	3,604	3,777	3,673	3,631	3,783
平均土地面積	142.38	146.06	143.44	138.72	132.26	135.09	142.27	134.33	147.86	150.72	134.34	141.60	139.19
平均建物面積	101.24	100.33	103.26	101.23	101.02	100.39	103.13	99.43	102.86	101.04	100.25	101.67	100.35

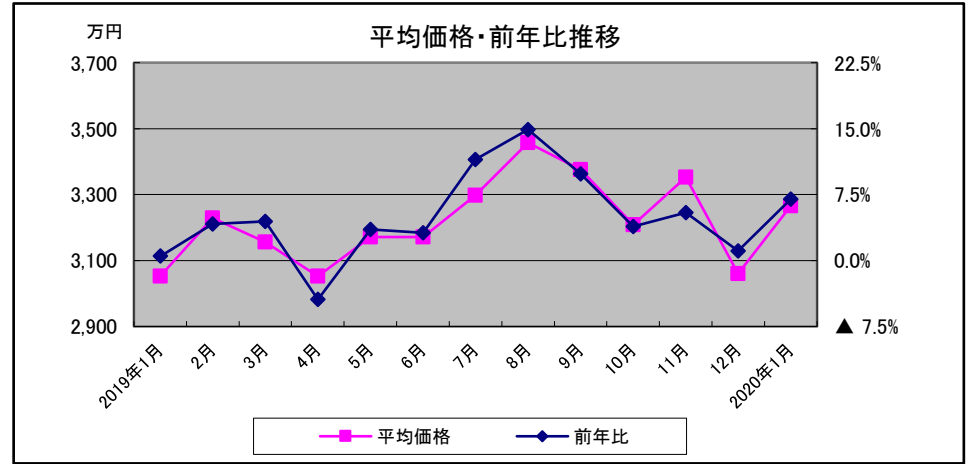
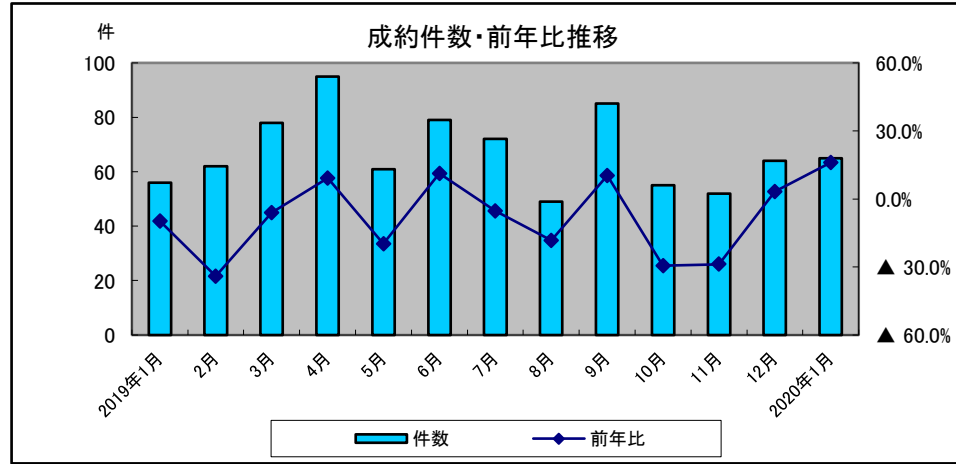
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	65	72	64	67	77	82	67	90	83	86	67	99	89
平均価格	4,100	4,063	3,668	4,282	4,056	3,999	4,085	3,869	4,065	4,062	3,837	3,930	3,950
平均土地面積	108.06	108.02	92.72	101.08	100.07	102.40	100.34	102.02	112.58	116.90	104.84	107.52	114.49
平均建物面積	101.83	103.05	101.13	100.99	101.53	99.58	100.35	101.24	103.85	104.30	102.48	102.20	102.55

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	188	180	193	190	159	184	178	112	149	140	119	159	157
平均価格	2,302	2,327	2,315	2,365	2,370	2,473	2,556	2,472	2,431	2,565	2,505	2,569	2,525
平均土地面積	146.20	142.81	144.91	147.04	146.75	150.37	152.58	147.08	144.47	146.31	143.33	142.24	139.46
平均建物面積	101.07	101.85	102.79	103.22	102.46	102.94	103.68	99.73	99.12	102.28	99.86	100.77	99.91

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	56	62	78	95	61	79	72	49	85	55	52	64	65
前年比	▲ 9.7%	▲ 34.0%	▲ 6.0%	9.2%	▲ 19.7%	11.3%	▲ 5.3%	▲ 18.3%	10.4%	▲ 29.5%	▲ 28.8%	3.2%	16.1%
平均価格	3,053	3,229	3,156	3,052	3,171	3,171	3,298	3,457	3,375	3,208	3,353	3,060	3,265
前年比	0.5%	4.1%	4.4%	▲ 4.4%	3.5%	3.2%	11.5%	14.9%	9.9%	3.9%	5.5%	1.1%	7.0%
平均土地面積	104.16	110.44	106.49	112.10	99.57	106.42	99.88	117.21	100.67	106.34	95.50	105.98	112.98
前年比	▲ 9.6%	0.8%	▲ 10.1%	9.0%	▲ 8.9%	3.1%	▲ 9.7%	10.4%	▲ 7.5%	0.7%	▲ 11.3%	0.8%	8.5%
平均建物面積	93.85	92.05	93.77	94.11	88.03	94.83	91.45	101.17	94.70	94.85	94.80	92.81	94.55
前年比	▲ 0.5%	▲ 3.1%	0.1%	1.2%	▲ 7.5%	2.1%	▲ 2.0%	7.8%	1.0%	▲ 1.3%	0.4%	2.9%	0.7%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	38	41	46	59	44	50	48	30	53	28	35	35	35
平均価格	3,337	3,474	3,675	3,309	3,382	3,483	3,555	3,926	3,785	3,493	3,489	3,468	3,577
平均土地面積	100.57	103.11	103.92	93.22	93.82	97.98	88.03	103.20	85.04	92.39	81.09	83.83	99.66
平均建物面積	94.16	90.53	92.82	89.28	87.19	93.35	88.09	96.24	92.09	93.36	91.58	88.60	90.76

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	8	8	16	17	11	20	13	13	18	14	11	13	11
平均価格	4,009	4,632	4,296	3,883	4,317	3,968	4,471	4,220	4,414	3,771	4,434	4,057	4,034
平均土地面積	109.25	136.16	100.62	102.65	112.87	94.81	85.83	102.24	90.74	104.40	78.13	93.37	106.21
平均建物面積	95.00	99.59	88.71	90.02	89.44	93.87	88.20	97.81	95.81	93.18	93.33	94.49	93.83

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	30	33	30	42	33	30	35	17	35	14	24	22	24
平均価格	3,158	3,193	3,344	3,077	3,070	3,159	3,215	3,700	3,461	3,214	3,056	3,120	3,368
平均土地面積	98.26	95.09	105.67	89.40	87.47	100.09	88.86	103.93	82.11	80.39	82.44	78.19	96.66
平均建物面積	93.94	88.33	95.00	88.99	86.45	93.01	88.05	95.04	90.18	93.54	90.77	85.12	89.36

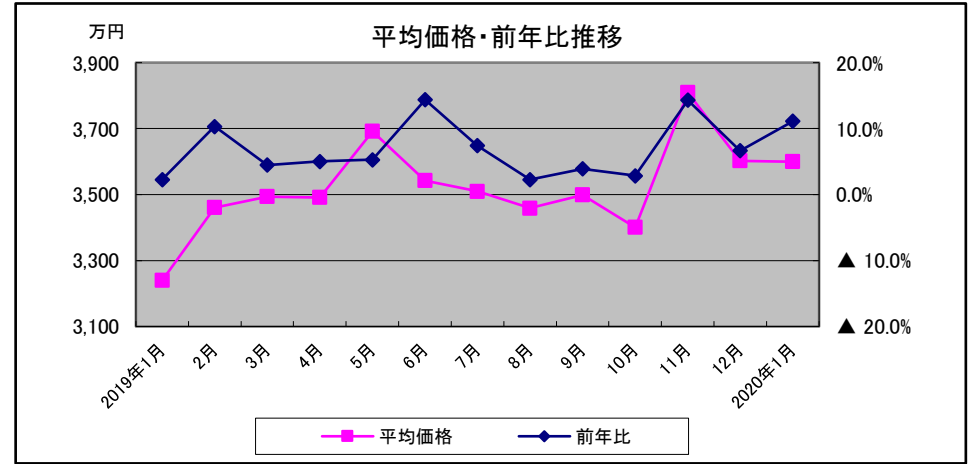
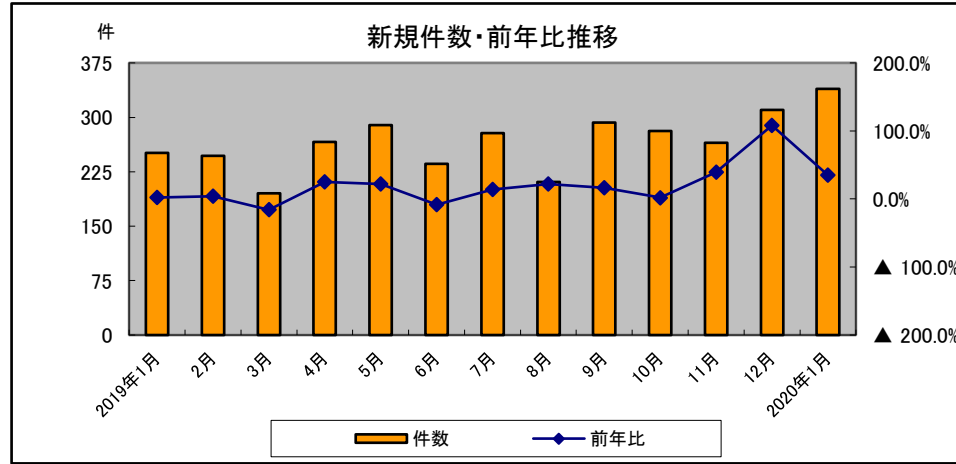
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	14	14	21	26	13	25	19	17	24	20	12	17	24
平均価格	2,471	2,906	2,777	2,925	2,823	2,755	2,865	2,753	2,834	3,064	3,355	2,806	3,087
平均土地面積	111.09	111.86	108.81	140.14	105.64	115.18	123.64	137.89	113.26	108.86	116.12	121.64	124.16
平均建物面積	92.85	93.93	92.79	103.34	87.84	96.68	98.76	111.10	98.75	97.14	102.71	95.13	98.76

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	4	7	11	10	4	4	5	2	8	7	5	12	6
平均価格	2,388	2,435	1,708	1,868	1,985	1,876	2,476	2,415	2,285	2,479	2,394	2,231	2,160
平均土地面積	114.05	150.51	112.86	150.57	143.14	157.09	123.23	151.55	166.44	154.92	146.90	148.42	145.91
平均建物面積	94.32	97.21	99.60	98.56	97.81	101.75	95.95	90.60	99.84	94.21	98.33	101.79	99.76

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	251	247	195	266	289	236	278	211	293	281	265	310	339
前年比	2.0%	4.2%	▲ 15.9%	24.9%	21.9%	▲ 8.2%	13.9%	22.0%	16.3%	1.8%	39.5%	108.1%	35.1%
平均価格	3,240	3,460	3,494	3,491	3,692	3,542	3,510	3,459	3,498	3,401	3,809	3,602	3,600
前年比	2.3%	10.3%	4.5%	5.0%	5.3%	14.4%	7.4%	2.3%	3.9%	2.9%	14.3%	6.6%	11.1%
平均土地面積	109.92	111.04	110.80	111.18	108.98	113.28	103.66	107.83	103.31	105.79	111.58	109.94	103.22
前年比	▲ 1.6%	▲ 6.3%	▲ 6.5%	▲ 5.4%	▲ 7.5%	0.4%	▲ 5.2%	▲ 2.9%	▲ 9.6%	▲ 9.5%	▲ 2.1%	▲ 2.0%	▲ 6.1%
平均建物面積	93.47	95.04	94.35	93.42	95.79	94.63	93.65	95.66	93.27	93.53	95.16	95.37	92.40
前年比	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 0.6%	▲ 2.7%	0.4%	▲ 0.5%	▲ 1.8%	3.1%	▲ 2.8%	▲ 1.7%	0.3%	3.3%	▲ 1.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	143	152	103	144	186	136	168	115	169	164	181	174	218
平均価格	3,530	3,760	4,014	3,858	4,103	4,040	3,821	3,981	3,834	3,602	4,125	4,114	3,824
平均土地面積	97.21	99.90	98.93	103.72	101.16	101.67	93.06	98.72	91.92	90.20	106.76	97.95	92.15
平均建物面積	90.77	92.23	92.26	91.41	93.10	92.32	91.72	93.56	90.85	89.03	94.42	92.67	89.51

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	31	54	40	56	77	59	53	39	66	54	71	65	70
平均価格	4,122	4,685	4,759	4,155	4,842	4,712	4,484	4,640	4,412	4,244	4,755	4,727	4,623
平均土地面積	105.25	101.73	104.95	98.31	110.77	108.26	95.05	98.27	93.19	90.65	107.64	96.81	92.75
平均建物面積	92.07	92.40	93.64	91.44	95.46	95.47	94.63	93.49	92.47	89.54	93.51	92.10	89.88

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	112	98	63	88	109	77	115	76	103	110	110	109	148
平均価格	3,366	3,250	3,541	3,670	3,580	3,524	3,515	3,643	3,464	3,286	3,718	3,748	3,446
平均土地面積	94.99	98.90	95.10	107.16	94.37	96.62	92.13	98.96	91.11	89.98	106.18	98.63	91.87
平均建物面積	90.40	92.14	91.38	91.39	91.43	89.91	90.38	93.59	89.81	88.78	95.00	93.01	89.34

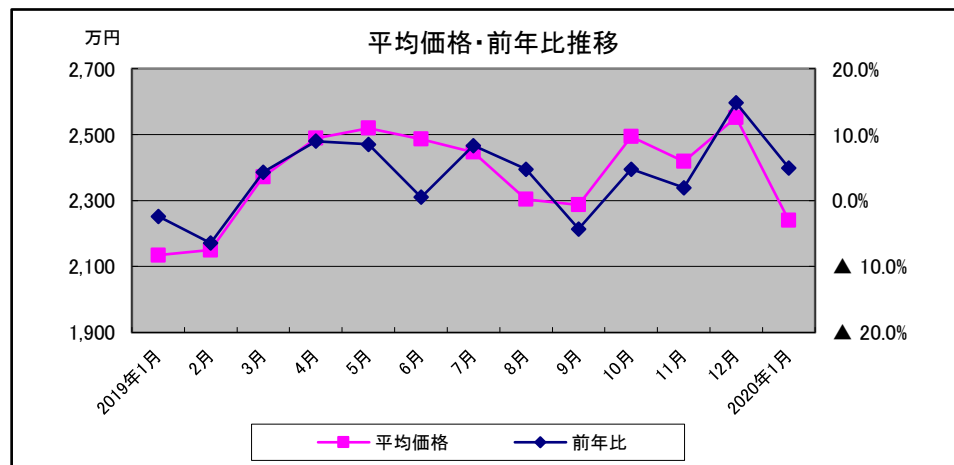
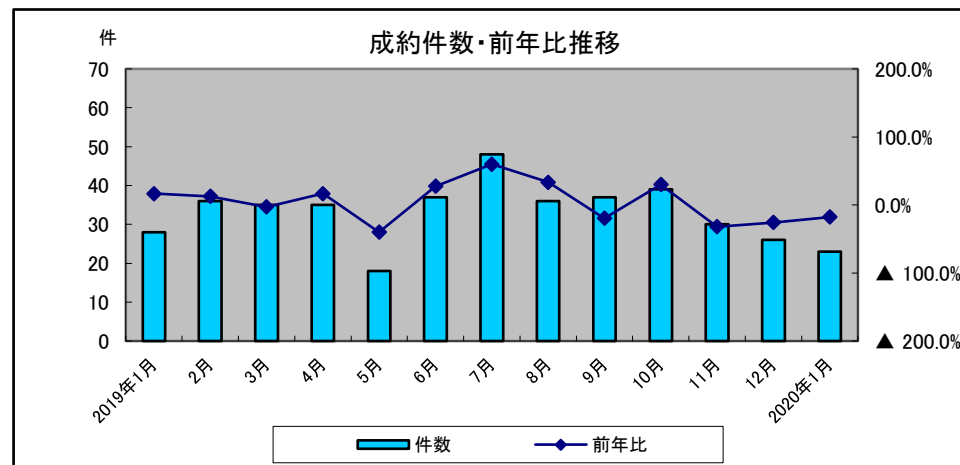
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	83	71	74	91	84	79	98	78	107	110	74	112	111
平均価格	2,980	3,146	3,019	3,233	3,114	2,918	3,095	2,915	3,099	3,148	3,106	3,059	3,242
平均土地面積	123.45	119.23	117.44	111.75	122.21	124.96	118.81	114.67	115.44	126.35	113.99	119.02	123.96
平均建物面積	96.22	98.09	96.22	94.31	101.20	97.43	96.19	97.99	97.21	99.49	96.25	97.96	97.68

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	25	24	18	31	19	21	12	18	17	7	10	24	10
平均価格	2,442	2,496	2,470	2,541	2,219	2,670	2,539	2,479	2,672	2,683	3,297	2,430	2,692
平均土地面積	137.73	157.34	151.46	144.13	127.00	144.52	128.36	136.42	140.14	147.94	181.03	154.50	114.24
平均建物面積	99.79	103.85	98.58	100.13	98.18	98.97	100.01	99.04	92.43	105.31	100.37	102.84	96.69

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	28	36	35	35	18	37	48	36	37	39	30	26	23
前年比	16.7%	12.5%	▲ 2.8%	16.7%	▲ 40.0%	27.6%	60.0%	33.3%	▲ 19.6%	30.0%	▲ 31.8%	▲ 25.7%	▲ 17.9%
平均価格	2,134	2,150	2,372	2,489	2,519	2,486	2,447	2,304	2,287	2,494	2,418	2,552	2,240
前年比	▲ 2.4%	▲ 6.4%	4.3%	9.0%	8.5%	0.5%	8.3%	4.8%	▲ 4.3%	4.7%	1.9%	14.8%	4.9%
平均土地面積	151.82	154.14	154.11	182.26	150.68	145.40	166.00	156.49	162.15	160.97	158.70	151.84	163.05
前年比	1.1%	0.8%	▲ 2.8%	19.0%	▲ 0.9%	3.4%	4.4%	▲ 7.4%	3.2%	▲ 1.3%	▲ 1.2%	▲ 14.1%	7.4%
平均建物面積	101.24	102.47	102.24	101.63	106.94	102.58	105.46	104.30	105.60	103.99	105.20	102.22	105.20
前年比	▲ 1.2%	0.4%	5.1%	1.9%	6.0%	2.2%	3.7%	1.4%	2.7%	0.3%	3.1%	▲ 0.8%	3.9%

●成約登録(滋賀県ブロック別)

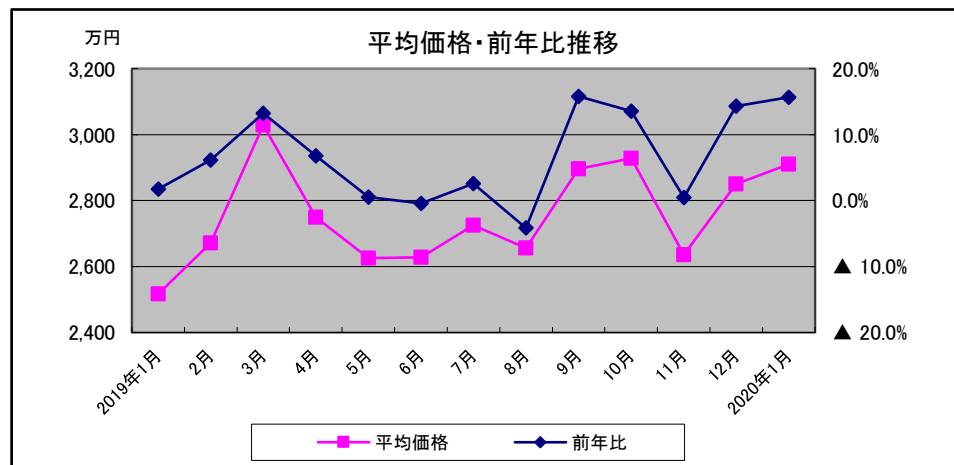
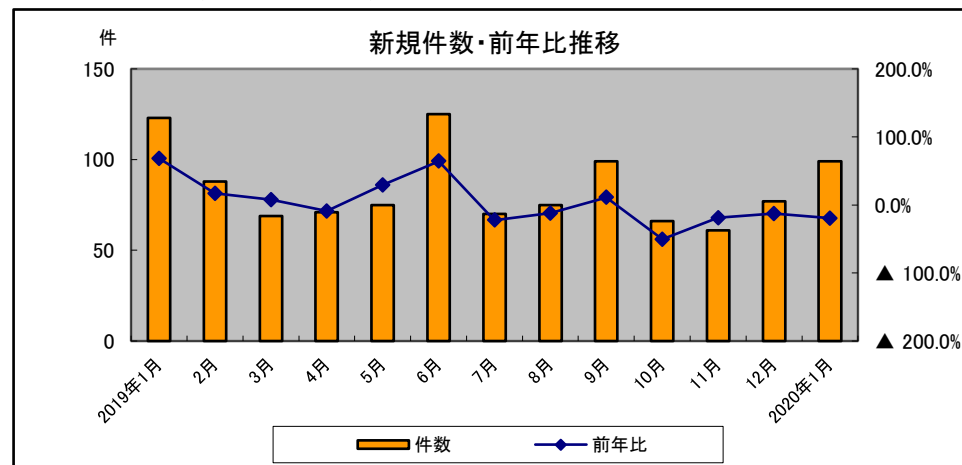
【大津市】

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	7	9	11	9	8	16	9	11	8	12	9	6	6
平均価格	2,145	2,331	2,321	2,296	2,790	2,652	2,752	2,479	2,440	2,625	2,711	2,443	2,207
平均土地面積	140.41	128.91	125.74	137.41	137.27	129.83	136.74	140.85	138.21	131.06	141.79	148.14	152.77
平均建物面積	98.03	97.92	99.76	98.63	110.02	99.92	101.85	101.50	103.45	98.48	104.21	100.33	102.58

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	21	27	24	26	10	21	39	25	29	27	21	20	17
平均価格	2,131	2,090	2,396	2,556	2,303	2,360	2,376	2,226	2,245	2,436	2,293	2,585	2,252
平均土地面積	155.63	162.55	167.11	197.78	161.40	157.27	172.75	163.37	168.76	174.26	165.95	152.95	166.68
平均建物面積	102.31	103.99	103.37	102.67	104.47	104.61	106.29	105.53	106.19	106.44	105.62	102.79	106.13

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	123	88	69	71	75	125	70	75	99	66	61	77	99
前年比	68.5%	17.3%	7.8%	▲9.0%	29.3%	64.5%	▲22.2%	▲11.8%	11.2%	▲50.4%	▲18.7%	▲12.5%	▲19.5%
平均価格	2,517	2,672	3,029	2,750	2,626	2,628	2,725	2,656	2,896	2,928	2,635	2,850	2,911
前年比	1.7%	6.1%	13.2%	6.8%	0.5%	▲0.4%	2.5%	▲4.2%	15.8%	13.5%	0.4%	14.3%	15.6%
平均土地面積	153.84	150.89	161.80	152.72	166.86	163.83	152.27	167.87	155.56	151.23	163.22	163.43	156.32
前年比	▲6.2%	▲4.3%	▲1.8%	▲0.2%	4.0%	0.1%	▲5.8%	15.3%	▲7.7%	▲1.8%	7.7%	5.0%	1.6%
平均建物面積	102.01	103.39	102.39	103.03	104.33	106.19	102.89	103.90	106.32	103.75	104.92	105.43	104.98
前年比	0.8%	0.9%	▲3.0%	1.2%	1.1%	3.0%	▲1.1%	1.8%	0.8%	0.9%	2.0%	1.3%	2.9%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

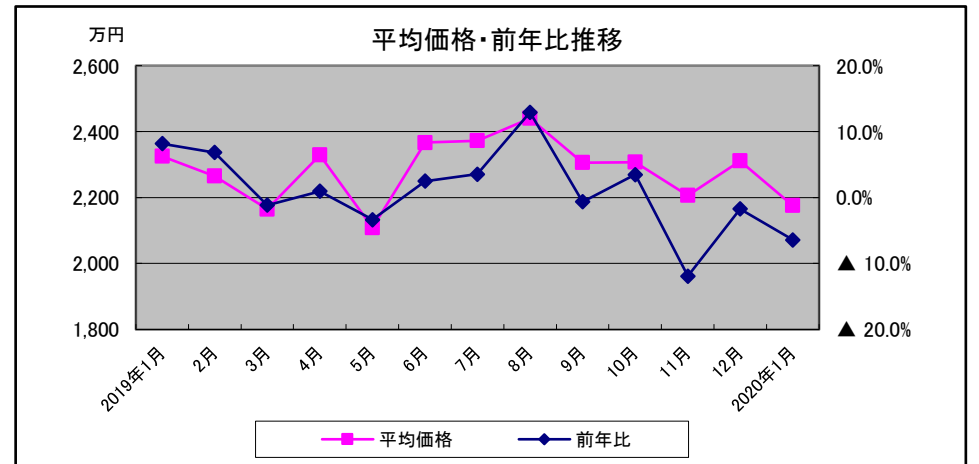
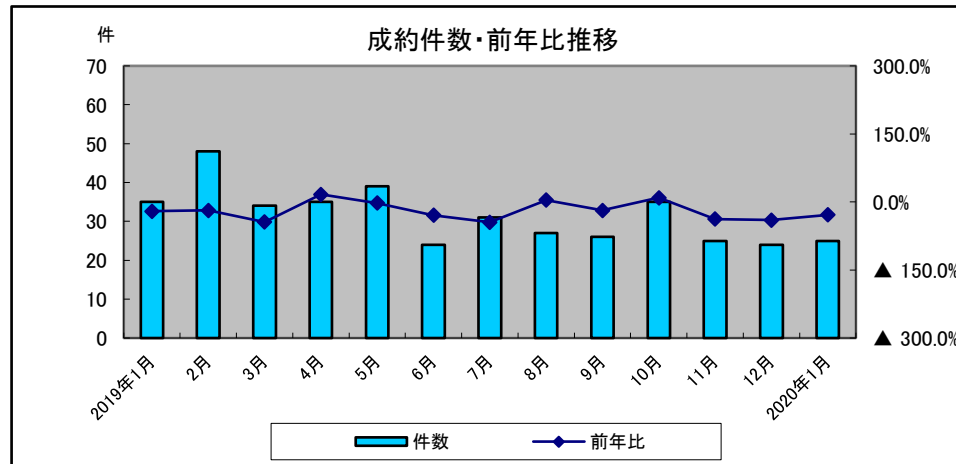
【大津市】

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	51	31	20	22	20	35	25	23	37	21	20	20	32
平均価格	2,537	2,665	3,009	2,942	2,453	2,818	2,890	2,729	2,752	2,977	2,672	2,941	2,892
平均土地面積	136.68	130.76	142.21	139.17	131.59	138.49	131.81	146.17	143.44	137.63	132.39	140.67	134.56
平均建物面積	101.73	100.08	101.63	99.72	90.80	101.79	100.46	100.71	102.39	102.50	102.86	101.66	103.77

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	72	57	49	49	55	90	45	52	62	45	41	57	67
平均価格	2,503	2,675	3,037	2,663	2,689	2,554	2,633	2,624	2,982	2,904	2,617	2,817	2,919
平均土地面積	166.00	161.83	169.80	158.80	179.68	173.69	163.64	177.47	162.80	157.57	178.26	171.42	166.71
平均建物面積	102.20	105.19	102.70	104.51	109.25	107.90	104.24	105.32	108.67	104.34	105.92	106.76	105.56

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	35	48	34	35	39	24	31	27	26	35	25	24	25
前年比	▲ 20.5%	▲ 18.6%	▲ 44.3%	16.7%	▲ 2.5%	▲ 29.4%	▲ 44.6%	3.8%	▲ 18.8%	9.4%	▲ 37.5%	▲ 40.0%	▲ 28.6%
平均価格	2,325	2,265	2,165	2,329	2,109	2,367	2,372	2,440	2,306	2,307	2,206	2,311	2,176
前年比	8.2%	6.8%	▲ 1.2%	0.9%	▲ 3.4%	2.5%	3.6%	12.9%	▲ 0.6%	3.5%	▲ 11.9%	▲ 1.7%	▲ 6.4%
平均土地面積	155.49	147.59	157.52	176.34	148.70	162.26	163.89	164.13	154.18	159.98	169.93	169.87	152.87
前年比	3.7%	▲ 0.8%	1.8%	23.3%	▲ 6.5%	4.1%	1.4%	4.4%	3.0%	3.4%	13.9%	12.7%	▲ 1.7%
平均建物面積	100.40	101.59	100.09	100.34	99.68	99.91	102.33	102.45	102.48	104.11	102.57	102.19	102.98
前年比	▲ 1.3%	▲ 1.7%	0.0%	▲ 1.4%	▲ 2.4%	▲ 1.3%	▲ 1.3%	1.1%	1.0%	1.6%	▲ 0.2%	1.4%	2.6%

●成約登録(奈良県ブロック別)

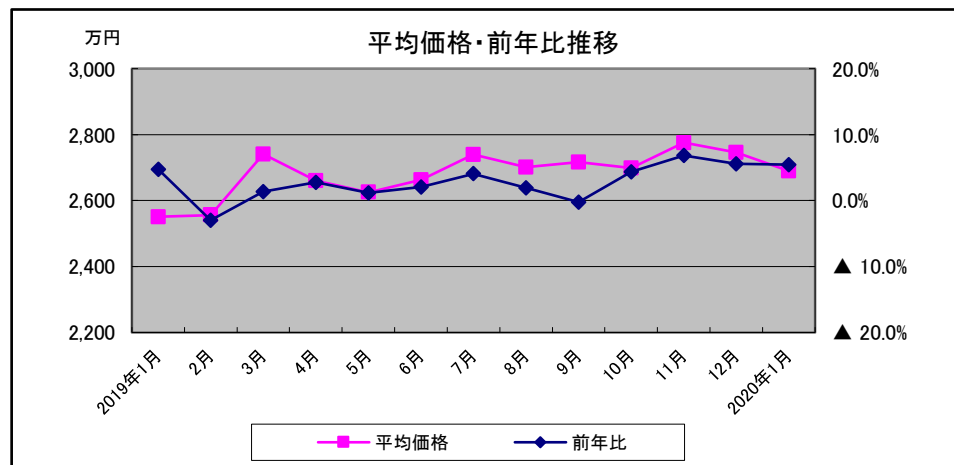
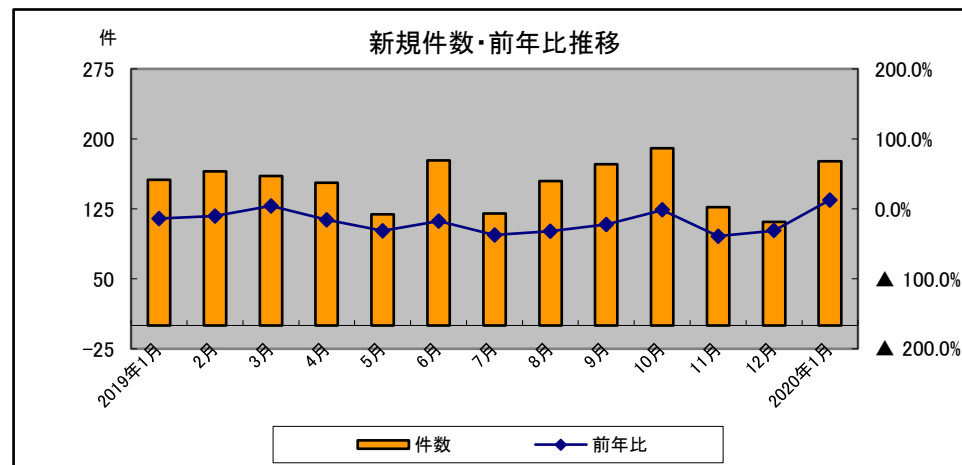
【奈良市・生駒市】

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	13	18	7	12	7	9	9	15	6	11	8	8	5
平均価格	2,724	2,558	2,743	2,904	2,499	2,917	2,707	2,728	2,653	2,752	2,426	2,622	2,362
平均土地面積	167.97	148.59	151.46	199.39	168.41	175.53	184.83	175.98	160.47	177.63	186.07	158.22	191.76
平均建物面積	102.15	100.59	101.97	101.90	100.32	98.07	97.37	103.73	99.68	101.56	100.95	98.23	103.81

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	22	30	27	23	32	15	22	12	20	24	17	16	20
平均価格	2,089	2,089	2,015	2,028	2,023	2,037	2,235	2,080	2,202	2,104	2,103	2,156	2,129
平均土地面積	148.11	146.98	159.10	164.31	144.39	154.30	155.32	149.31	152.29	151.90	162.33	175.69	143.15
平均建物面積	99.37	102.18	99.60	99.53	99.54	101.01	104.35	100.84	103.33	105.27	103.34	104.17	102.77

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	156	165	160	153	119	177	120	155	173	190	127	111	176
前年比	▲13.8%	▲10.3%	3.9%	▲15.5%	▲31.6%	▲17.3%	▲37.5%	▲31.7%	▲22.4%	▲1.6%	▲38.9%	▲31.1%	12.8%
平均価格	2,551	2,556	2,741	2,661	2,625	2,662	2,740	2,701	2,717	2,699	2,776	2,746	2,690
前年比	4.7%	▲3.0%	1.4%	2.8%	1.2%	2.0%	4.1%	2.0%	▲0.2%	4.3%	6.8%	5.6%	5.4%
平均土地面積	162.19	162.70	166.32	162.47	161.24	165.25	162.38	165.45	160.89	160.03	163.92	159.46	157.07
前年比	4.9%	3.4%	4.1%	▲0.7%	2.9%	6.6%	2.9%	4.2%	1.9%	1.5%	4.6%	▲0.9%	▲3.2%
平均建物面積	101.81	100.21	103.30	102.81	100.43	103.85	101.66	104.50	102.80	104.44	104.94	102.40	102.27
前年比	▲1.6%	▲2.3%	0.9%	▲1.1%	▲2.5%	1.8%	▲0.6%	1.5%	▲1.3%	2.1%	3.6%	1.0%	0.5%

●新規登録（奈良県ブロック別）

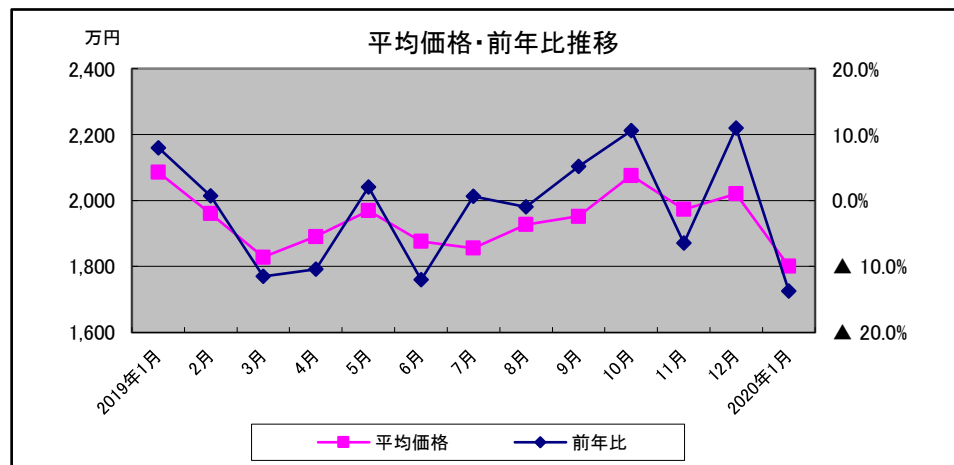
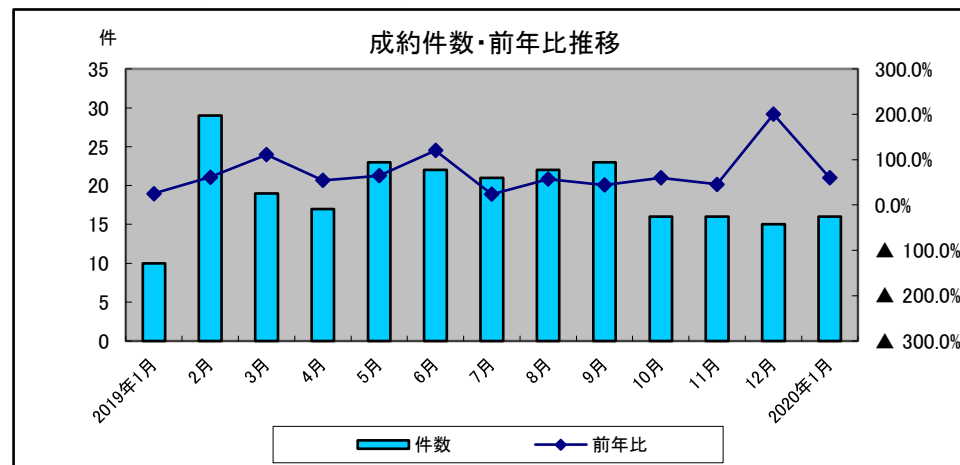
【奈良市・生駒市】

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	53	47	63	51	46	70	52	67	77	75	60	52	86
平均価格	2,984	3,094	3,084	3,040	3,044	3,074	3,071	2,949	3,001	2,957	3,080	3,050	2,951
平均土地面積	172.37	184.89	180.55	174.42	174.17	172.31	166.75	175.48	163.39	174.28	178.27	160.21	161.60
平均建物面積	101.90	99.88	103.53	101.23	101.77	102.92	98.63	104.41	101.67	102.75	104.61	100.52	102.54

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	103	118	97	102	73	107	68	88	96	115	67	59	90
平均価格	2,328	2,342	2,517	2,471	2,362	2,393	2,486	2,512	2,489	2,530	2,504	2,478	2,440
平均土地面積	156.95	153.86	157.07	156.49	153.09	160.63	159.04	157.82	158.88	150.73	151.07	158.79	152.74
平均建物面積	101.76	100.35	103.15	103.60	99.58	104.47	103.97	104.57	103.71	105.54	105.24	104.05	102.01

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	10	29	19	17	23	22	21	22	23	16	16	15	16
前年比	25.0%	61.1%	111.1%	54.5%	64.3%	120.0%	23.5%	57.1%	43.8%	60.0%	45.5%	200.0%	60.0%
平均価格	2,086	1,960	1,828	1,891	1,969	1,876	1,856	1,927	1,952	2,076	1,974	2,020	1,800
前年比	8.0%	0.7%	▲ 11.5%	▲ 10.4%	2.0%	▲ 12.0%	0.6%	▲ 1.0%	5.2%	10.6%	▲ 6.4%	11.0%	▲ 13.7%
平均土地面積	136.15	132.06	141.58	140.46	143.55	152.07	154.79	148.82	149.33	142.94	143.89	152.44	156.15
前年比	▲ 1.7%	2.6%	9.9%	9.8%	12.4%	3.3%	18.5%	7.0%	11.0%	7.3%	▲ 1.0%	17.2%	14.7%
平均建物面積	95.52	96.01	91.04	93.98	92.79	91.51	90.76	88.71	91.68	98.55	91.71	92.90	87.80
前年比	0.5%	1.8%	▲ 3.8%	▲ 0.4%	2.0%	▲ 5.8%	▲ 5.7%	▲ 9.1%	▲ 4.8%	2.0%	▲ 5.4%	▲ 1.8%	▲ 8.1%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

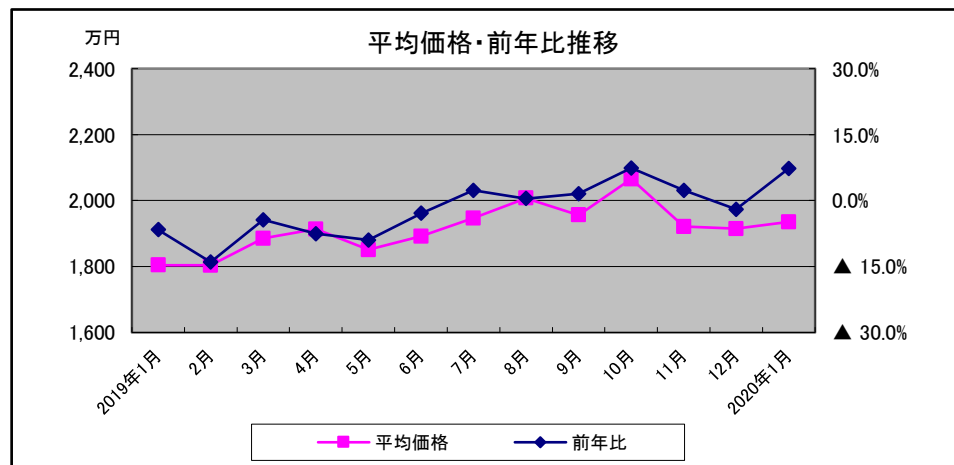
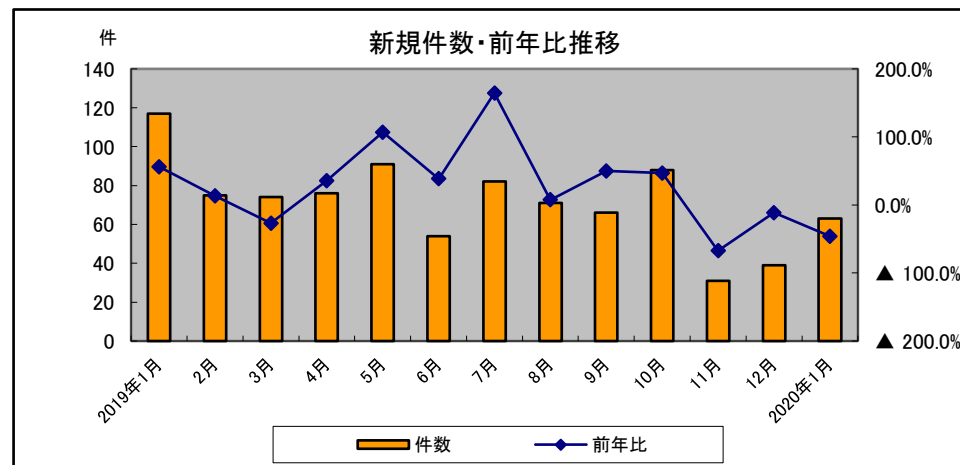
【和歌山市】

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	6	22	10	11	11	11	7	13	14	14	11	10	8
平均価格	2,207	2,023	1,953	1,932	1,990	1,893	2,012	2,014	2,057	2,095	1,951	1,976	1,969
平均土地面積	125.84	129.22	139.07	126.38	131.82	133.60	137.90	127.12	140.30	134.68	133.67	143.04	144.71
平均建物面積	96.02	96.47	91.43	93.09	96.00	90.47	98.32	88.72	91.51	100.35	90.49	93.86	87.35

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	4	7	9	6	12	11	14	9	9	2	5	5	8
平均価格	1,905	1,761	1,691	1,816	1,950	1,860	1,778	1,801	1,789	1,944	2,023	2,110	1,632
平均土地面積	151.60	141.01	144.37	166.28	154.30	170.55	163.23	180.16	163.38	200.82	166.36	171.23	167.59
平均建物面積	94.78	94.57	90.60	95.63	89.84	92.55	86.98	88.70	91.96	85.99	94.40	90.99	88.26

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	117	75	74	76	91	54	82	71	66	88	31	39	63
前年比	56.0%	13.6%	▲ 26.7%	35.7%	106.8%	38.5%	164.5%	7.6%	50.0%	46.7%	▲ 67.4%	▲ 11.4%	▲ 46.2%
平均価格	1,804	1,804	1,885	1,913	1,851	1,892	1,947	2,007	1,956	2,066	1,921	1,915	1,935
前年比	▲ 6.6%	▲ 14.0%	▲ 4.4%	▲ 7.5%	▲ 9.0%	▲ 2.9%	2.3%	0.5%	1.6%	7.4%	2.3%	▲ 2.0%	7.3%
平均土地面積	140.71	142.31	142.54	149.53	140.47	150.88	142.36	149.16	143.01	141.52	144.27	150.44	158.14
前年比	▲ 5.2%	▲ 4.1%	▲ 2.6%	3.7%	▲ 4.7%	▲ 3.9%	▲ 4.2%	10.4%	▲ 5.4%	▲ 1.2%	4.3%	▲ 2.5%	12.4%
平均建物面積	94.43	92.11	93.59	94.11	93.32	88.60	94.90	94.11	97.17	94.35	94.53	95.88	100.91
前年比	2.7%	▲ 5.3%	1.6%	▲ 2.8%	▲ 3.0%	▲ 9.0%	1.3%	▲ 1.9%	▲ 1.2%	0.7%	▲ 1.3%	4.8%	6.9%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

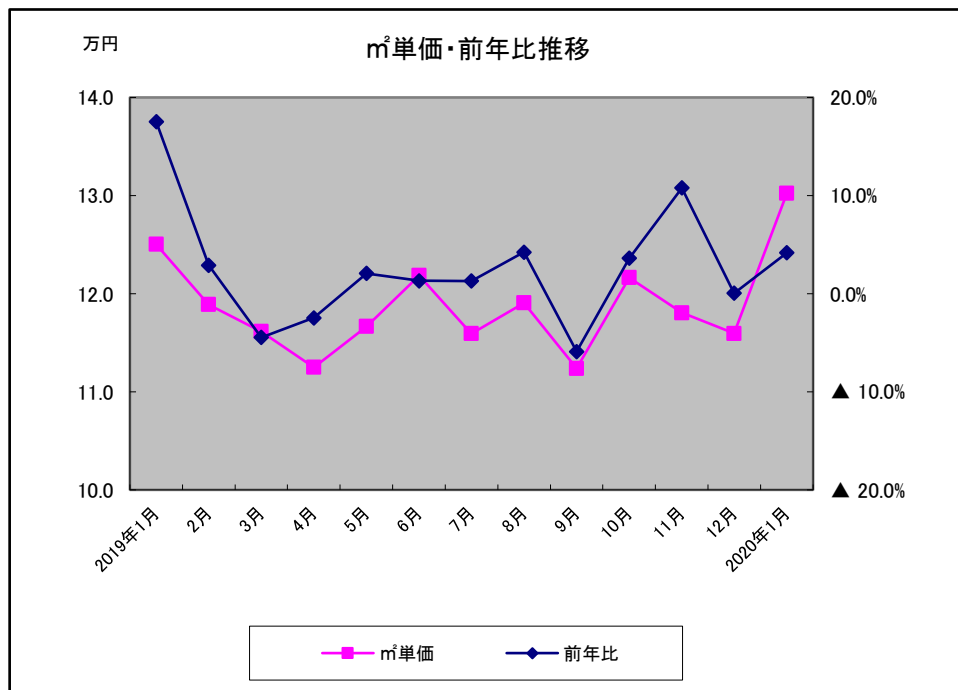
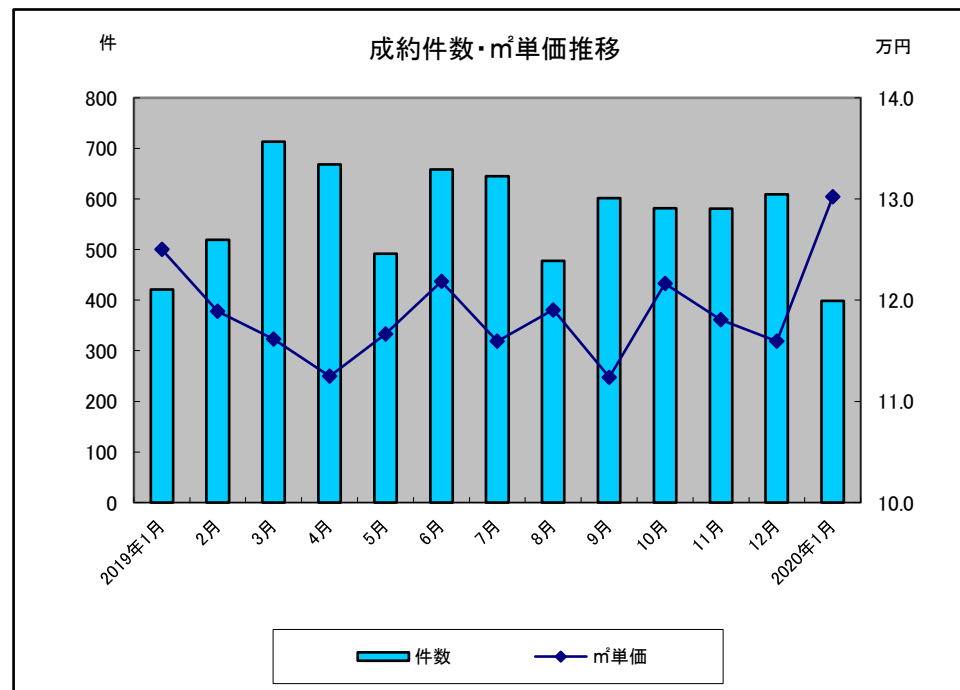
【和歌山市】

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	53	31	42	35	54	26	55	32	39	59	18	16	31
平均価格	1,829	1,910	1,931	1,954	1,932	1,906	2,005	2,028	1,948	2,121	1,905	1,999	1,941
平均土地面積	130.64	126.61	133.07	135.93	129.70	135.55	136.29	133.15	132.06	131.54	135.19	135.02	167.42
平均建物面積	94.44	91.88	93.55	93.88	94.19	87.48	94.55	89.14	96.44	94.66	92.79	97.50	100.37

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	64	44	32	41	37	28	27	39	27	29	13	23	32
平均価格	1,784	1,729	1,824	1,878	1,734	1,878	1,830	1,991	1,968	1,952	1,944	1,856	1,930
平均土地面積	149.04	153.37	154.98	161.14	156.19	165.12	154.72	162.29	158.83	161.83	156.84	161.16	149.14
平均建物面積	94.43	92.27	93.63	94.30	92.05	89.64	95.62	98.19	98.22	93.74	96.94	94.75	101.44

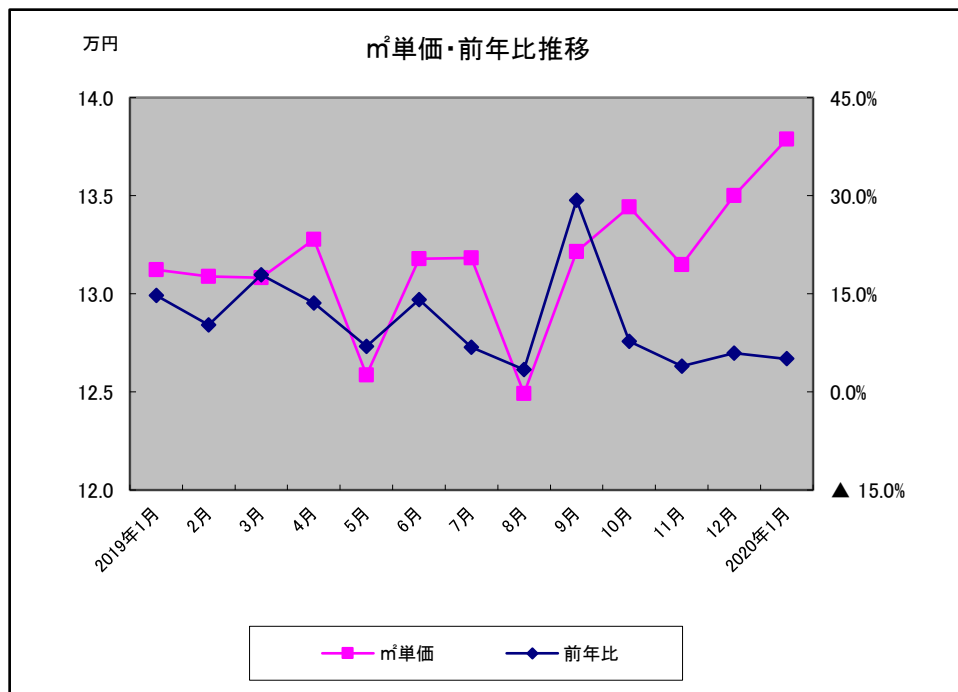
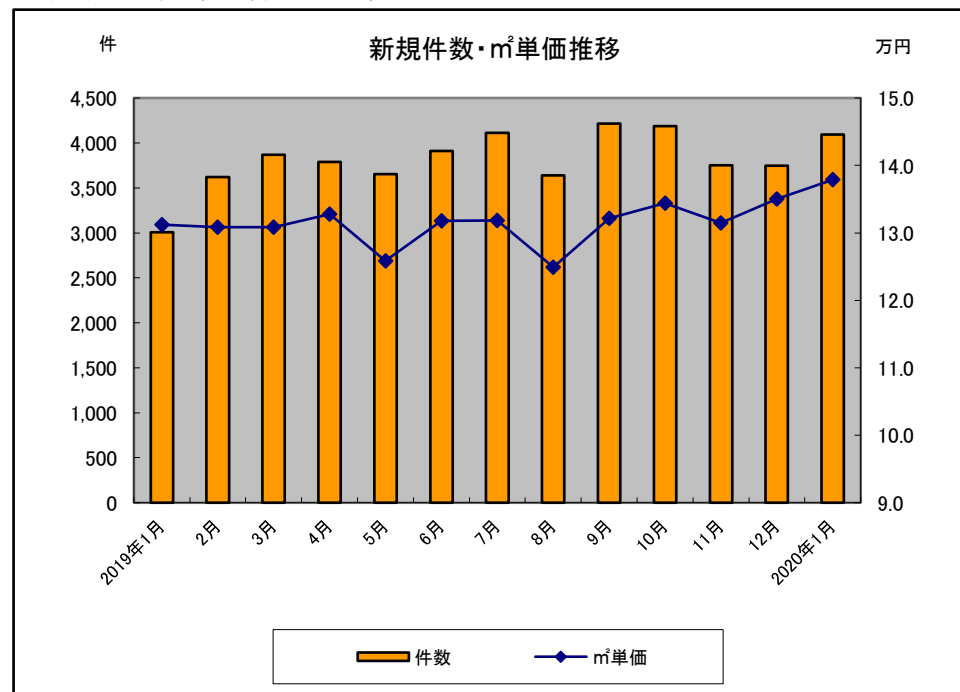
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	421	519	713	668	492	658	645	478	602	582	581	609	399
前年比	16.9%	1.8%	12.1%	14.4%	▲0.2%	23.2%	12.6%	11.9%	5.2%	▲2.0%	3.8%	▲5.6%	▲5.2%
㎡単価	12.5	11.9	11.6	11.2	11.7	12.2	11.6	11.9	11.2	12.2	11.8	11.6	13.0
前年比	17.5%	2.9%	▲4.5%	▲2.5%	2.1%	1.3%	1.3%	4.2%	▲5.9%	3.6%	10.8%	0.0%	4.2%
平均価格	2,069	1,907	1,871	1,792	1,886	1,953	1,810	1,877	1,834	1,874	1,920	1,848	2,106
前年比	13.4%	0.4%	▲6.3%	▲6.0%	0.5%	▲4.0%	▲4.8%	▲0.2%	▲6.1%	▲3.4%	8.3%	▲3.5%	1.8%
平均面積	165.49	160.42	161.07	159.29	161.68	160.26	156.09	157.65	163.23	154.06	162.65	159.38	161.74
前年比	▲3.5%	▲2.4%	▲2.0%	▲3.6%	▲1.6%	▲5.3%	▲6.0%	▲4.2%	▲0.2%	▲6.7%	▲2.3%	▲3.6%	▲2.3%

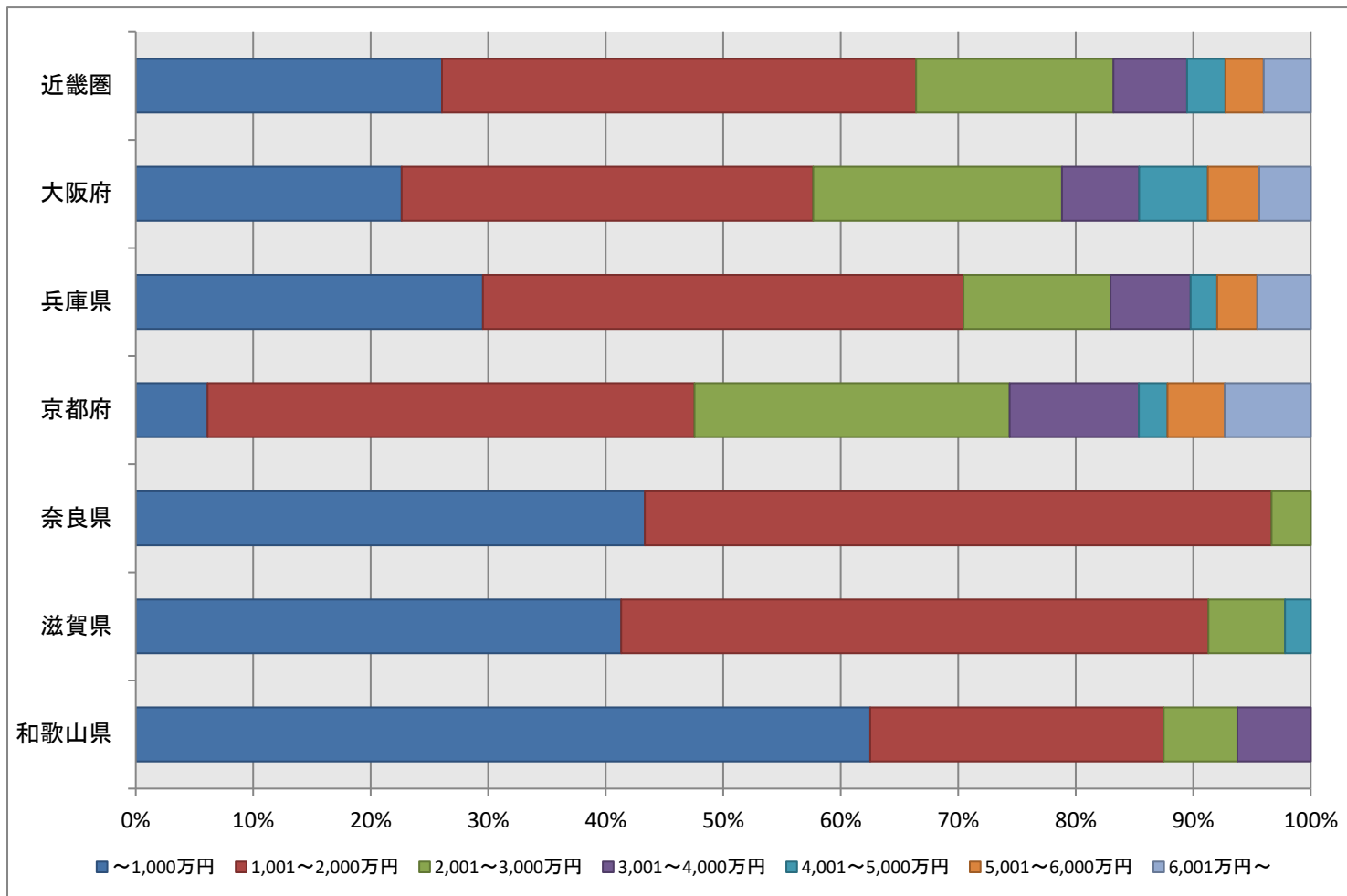
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	3,008	3,622	3,870	3,791	3,652	3,913	4,112	3,640	4,217	4,189	3,754	3,749	4,094
前年比	▲2.7%	30.6%	24.9%	30.9%	19.3%	30.6%	29.8%	31.1%	9.0%	16.8%	13.9%	20.4%	36.1%
㎡単価	13.1	13.1	13.1	13.3	12.6	13.2	13.2	12.5	13.2	13.4	13.1	13.5	13.8
前年比	14.8%	10.2%	17.9%	13.6%	7.0%	14.1%	6.8%	3.4%	29.3%	7.7%	3.9%	5.9%	5.1%
平均価格	2,202	2,202	2,188	2,207	2,120	2,195	2,218	2,084	2,208	2,245	2,181	2,222	2,276
前年比	13.6%	8.8%	12.8%	8.8%	5.1%	10.0%	5.8%	0.8%	21.0%	7.0%	0.4%	3.0%	3.4%
平均面積	167.83	168.24	167.24	166.21	168.40	166.56	168.25	166.86	167.07	167.00	165.90	164.55	165.11
前年比	▲1.1%	▲1.3%	▲4.3%	▲4.2%	▲1.8%	▲3.6%	▲0.9%	▲2.5%	▲6.5%	▲0.7%	▲3.4%	▲2.8%	▲1.6%

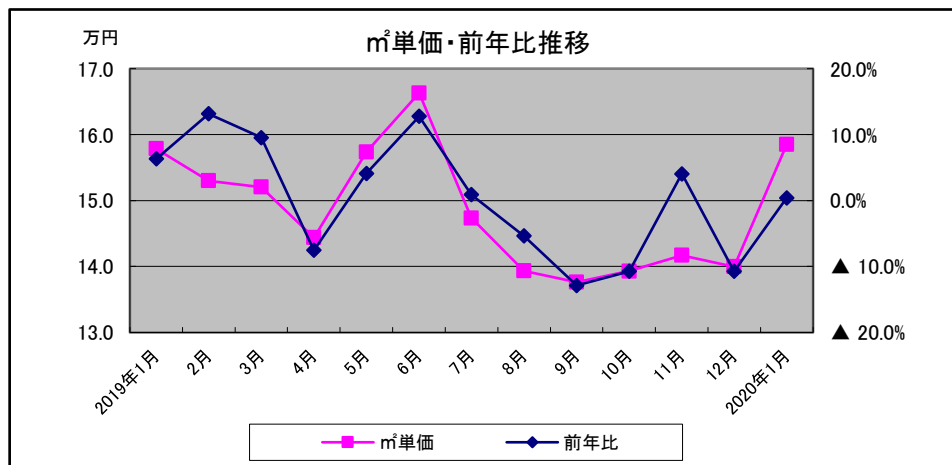
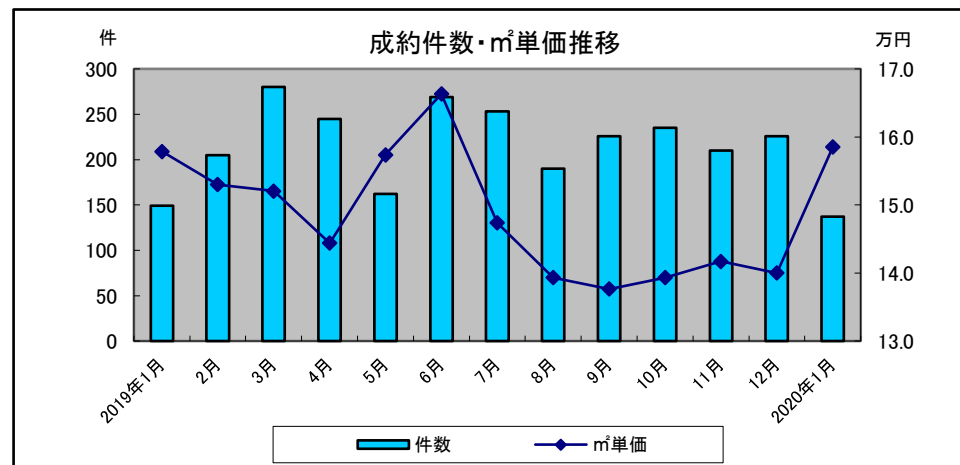
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	31	48	29	9	8	6	6
構成比	22.6%	35.0%	21.2%	6.6%	5.8%	4.4%	4.4%
兵庫県	26	36	11	6	2	3	4
構成比	29.5%	40.9%	12.5%	6.8%	2.3%	3.4%	4.5%
京都府	5	34	22	9	2	4	6
構成比	6.1%	41.5%	26.8%	11.0%	2.4%	4.9%	7.3%
奈良県	13	16	1	0	0	0	0
構成比	43.3%	53.3%	3.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	19	23	3	0	1	0	0
構成比	41.3%	50.0%	6.5%	0.0%	2.2%	0.0%	0.0%
和歌山県	10	4	1	1	0	0	0
構成比	62.5%	25.0%	6.3%	6.3%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	104	161	67	25	13	13	16
構成比	26.1%	40.4%	16.8%	6.3%	3.3%	3.3%	4.0%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	149	205	280	245	162	269	253	190	226	235	210	226	137
前年比	23.1%	22.8%	27.3%	25.6%	▲ 8.0%	41.6%	22.8%	10.5%	10.8%	20.5%	▲ 2.8%	▲ 8.5%	▲ 8.1%
㎡単価	15.8	15.3	15.2	14.4	15.7	16.6	14.7	13.9	13.8	13.9	14.2	14.0	15.9
前年比	6.3%	13.1%	9.5%	▲ 7.5%	4.1%	12.8%	0.9%	▲ 5.3%	▲ 12.9%	▲ 10.7%	4.1%	▲ 10.7%	0.4%
平均価格	2,321	2,153	2,173	1,941	2,184	2,446	2,029	2,094	2,033	1,905	2,126	2,065	2,315
前年比	5.8%	4.2%	4.7%	▲ 13.6%	▲ 1.6%	8.6%	▲ 4.8%	▲ 0.3%	▲ 9.2%	▲ 16.4%	5.1%	▲ 10.6%	▲ 0.3%
平均面積	147.05	140.70	142.92	134.42	138.79	147.09	137.70	150.32	147.73	136.75	150.06	147.55	146.01
前年比	▲ 0.5%	▲ 7.9%	▲ 4.4%	▲ 6.5%	▲ 5.5%	▲ 3.7%	▲ 5.6%	5.4%	4.2%	▲ 6.3%	1.0%	0.1%	▲ 0.7%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	30	37	51	28	23	36	20	30	23	32	29	28	14
㎡単価	30.2	28.5	24.5	26.6	34.1	49.2	26.0	26.8	30.4	30.6	28.5	30.5	33.7
平均価格	3,185	3,160	2,612	2,320	4,075	5,453	2,921	3,286	3,433	2,967	3,522	3,092	4,047
平均面積	105.39	110.77	106.81	87.32	119.37	110.82	112.55	122.43	112.90	96.82	123.55	101.46	120.23

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	2	3	2	2	1	9	1	3	2	5	3	2	3
㎡単価	82.5	71.8	56.2	52.3	94.9	114.9	55.2	78.8	61.6	64.6	54.4	56.4	65.5
平均価格	6,225	5,033	3,690	4,135	9,800	12,801	6,580	9,610	4,340	5,254	4,977	4,600	6,627
平均面積	75.42	70.06	65.62	79.14	103.22	111.45	119.20	121.98	70.41	81.27	91.51	81.61	101.19

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	28	34	49	26	22	27	19	27	21	27	26	26	11
㎡単価	27.6	26.2	23.7	24.8	31.8	27.2	24.3	21.1	28.6	25.5	26.4	28.9	26.7
平均価格	2,968	2,994	2,568	2,180	3,815	3,004	2,728	2,583	3,347	2,544	3,354	2,976	3,344
平均面積	107.53	114.36	108.50	87.95	120.10	110.60	112.20	122.48	116.95	99.69	127.25	102.98	125.43

【堺市】堺市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	16	31	36	32	24	36	39	26	36	41	39	30	20
㎡単価	17.5	14.0	13.8	15.2	11.6	14.1	16.8	12.2	13.6	13.2	12.3	14.0	13.0
平均価格	2,641	2,100	2,232	2,014	1,462	1,997	2,034	2,053	2,061	1,579	1,896	2,144	2,139
平均面積	150.90	150.22	161.21	132.19	126.40	141.69	120.86	168.80	151.80	119.37	154.25	153.10	164.50

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	46	53	82	84	40	82	67	43	59	48	54	64	43
㎡単価	16.7	19.5	19.9	17.4	21.4	18.3	18.5	17.2	17.3	18.8	17.7	18.2	21.3
平均価格	2,695	2,578	2,627	2,435	2,833	2,567	2,587	2,411	2,665	2,760	2,478	2,699	3,083
平均面積	161.52	131.86	132.16	139.67	132.13	140.65	139.72	140.18	153.95	146.77	139.89	148.21	145.01

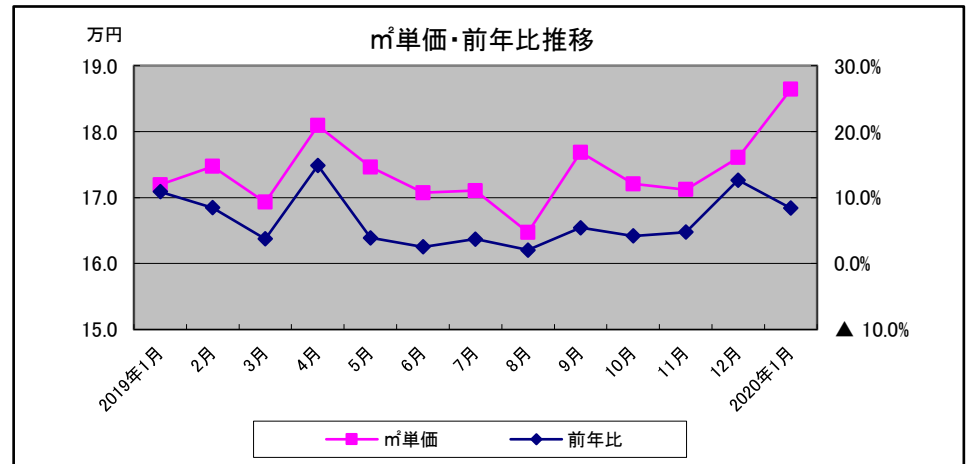
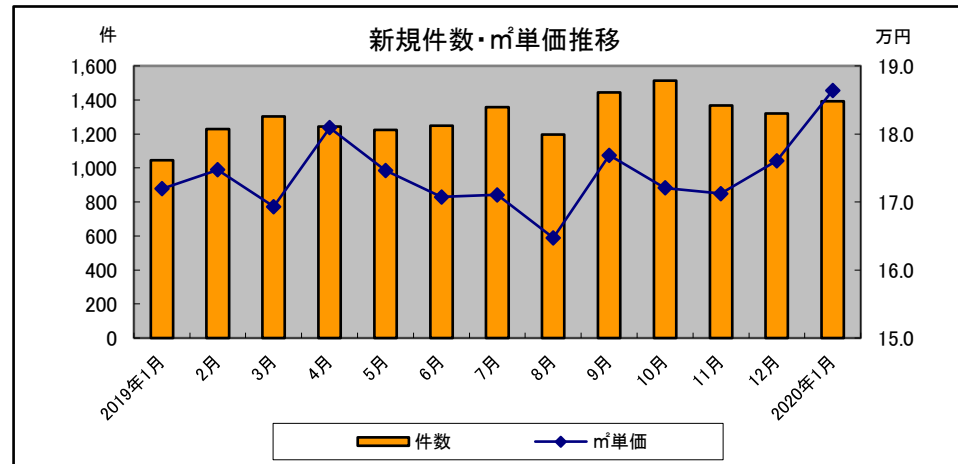
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	24	35	56	46	38	50	71	46	55	52	33	43	34
㎡単価	11.9	14.4	13.8	13.2	12.6	13.5	14.4	14.1	11.3	11.8	13.2	12.5	12.1
平均価格	1,609	1,815	1,907	1,691	1,667	1,871	1,764	2,000	1,393	1,483	1,854	1,716	1,713
平均面積	135.43	125.62	138.30	128.37	132.81	138.39	122.16	142.22	123.03	125.27	140.68	137.40	141.41

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	33	49	55	55	37	65	56	45	53	62	55	61	26
㎡単価	8.0	6.8	7.1	7.4	7.6	7.1	7.8	6.3	7.7	7.4	7.8	6.6	6.7
平均価格	1,378	1,208	1,322	1,159	1,307	1,320	1,376	1,116	1,368	1,264	1,372	1,137	1,033
平均面積	171.35	177.62	185.20	156.73	172.23	185.00	175.72	176.19	178.77	170.72	176.69	172.44	153.35

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	1,046	1,229	1,303	1,244	1,223	1,249	1,358	1,196	1,443	1,513	1,367	1,321	1,391
前年比	11.9%	35.8%	35.6%	32.6%	39.8%	36.4%	39.7%	32.2%	38.6%	24.0%	21.8%	29.0%	33.0%
㎡単価	17.2	17.5	16.9	18.1	17.5	17.1	17.1	16.5	17.7	17.2	17.1	17.6	18.6
前年比	10.9%	8.5%	3.7%	14.9%	3.9%	2.5%	3.7%	2.1%	5.4%	4.2%	4.8%	12.6%	8.4%
平均価格	2,564	2,547	2,497	2,631	2,558	2,513	2,558	2,400	2,548	2,519	2,512	2,618	2,675
前年比	11.2%	5.5%	0.8%	6.7%	3.0%	1.1%	3.6%	0.3%	0.7%	2.3%	3.0%	11.6%	4.3%
平均面積	149.11	145.76	147.47	145.43	146.48	147.22	149.56	145.70	144.08	146.41	146.71	148.68	143.51
前年比	0.2%	▲ 2.8%	▲ 2.8%	▲ 7.1%	▲ 0.9%	▲ 1.4%	▲ 0.1%	▲ 1.7%	▲ 4.5%	▲ 1.8%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	▲ 3.8%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	142	141	168	168	170	175	194	164	212	211	206	185	213
㎡単価	44.1	44.6	39.2	44.0	38.7	31.6	34.7	35.1	34.3	35.3	36.6	33.5	39.5
平均価格	5,286	5,160	4,510	5,407	4,509	3,715	4,185	4,146	3,928	4,312	4,133	4,145	4,459
平均面積	119.91	115.67	114.94	122.95	116.64	117.43	120.52	118.01	114.47	122.20	113.07	123.61	112.77

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	20	13	23	19	22	15	17	15	22	19	18	16	35
㎡単価	129.1	194.6	97.4	130.3	98.7	90.1	119.6	78.4	101.8	91.3	89.6	79.7	86.4
平均価格	14,222	21,635	9,998	16,868	11,352	7,961	11,866	7,897	8,954	10,379	8,789	8,124	8,287
平均面積	110.18	111.19	102.69	129.46	115.02	88.32	99.21	100.68	87.93	113.66	98.04	101.98	95.87

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	122	128	145	149	148	160	177	149	190	192	188	169	178
㎡単価	31.5	30.0	31.1	32.3	29.9	27.6	28.1	31.5	28.5	30.2	32.2	30.0	31.9
平均価格	3,822	3,487	3,640	3,945	3,491	3,316	3,447	3,768	3,346	3,712	3,687	3,768	3,706
平均面積	121.51	116.13	116.88	122.12	116.88	120.15	122.56	119.76	117.55	123.04	114.50	125.65	116.10

【堺市】堺市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	128	151	157	146	150	137	190	168	184	191	146	149	189
㎡単価	15.7	14.2	17.4	15.3	16.1	16.3	15.6	15.8	16.9	16.4	16.9	16.8	17.1
平均価格	2,510	2,208	2,434	2,179	2,307	2,501	2,470	2,379	2,456	2,456	2,590	2,712	2,506
平均面積	160.02	155.29	140.07	142.02	143.71	153.81	158.68	150.33	145.43	149.99	153.05	161.50	146.98

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	245	358	360	322	371	345	369	329	397	410	371	357	426
㎡単価	20.1	21.4	20.4	21.7	21.1	20.8	21.4	20.3	22.0	21.0	20.4	22.9	21.3
平均価格	2,952	3,126	3,023	3,192	3,141	3,166	3,293	2,936	3,357	3,148	3,091	3,541	3,188
平均面積	146.74	146.37	148.33	147.28	148.76	152.36	153.73	144.34	152.25	149.63	151.34	154.78	149.85

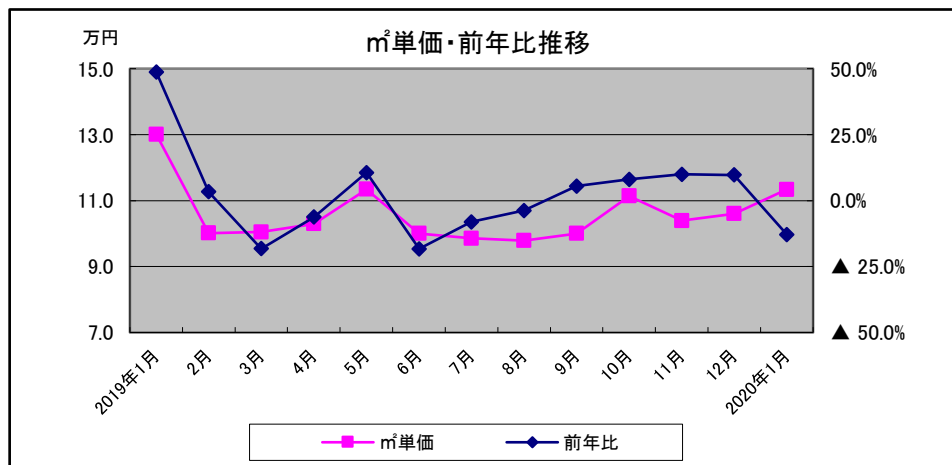
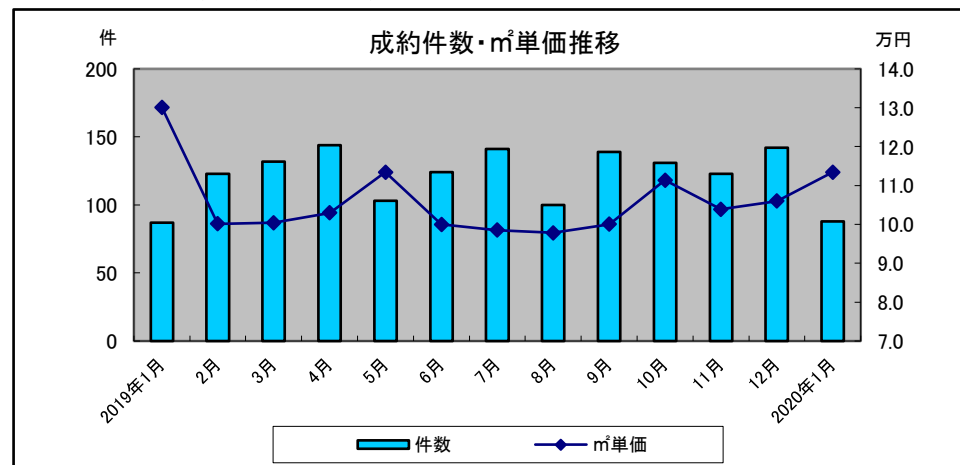
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	258	268	263	288	237	319	266	248	308	340	312	294	294
㎡単価	14.6	14.7	14.3	14.6	14.2	15.6	14.3	13.3	14.8	14.1	14.4	14.6	14.9
平均価格	1,978	1,936	2,014	1,924	1,905	2,026	1,946	1,763	1,953	1,897	2,058	1,900	1,944
平均面積	135.49	131.94	141.04	131.78	134.14	130.30	136.25	132.48	131.60	134.10	142.61	130.16	130.13

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	273	311	355	320	295	273	339	287	342	361	332	336	269
㎡単価	7.9	8.3	8.2	8.6	7.9	8.5	8.1	7.9	8.2	8.3	7.7	8.3	8.1
平均価格	1,379	1,385	1,396	1,451	1,353	1,494	1,357	1,351	1,340	1,376	1,251	1,382	1,369
平均面積	174.20	165.97	170.02	169.20	172.13	176.27	166.98	171.80	163.45	166.61	163.47	166.52	170.02

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	87	123	132	144	103	124	141	100	139	131	123	142	88
前年比	8.7%	7.0%	▲ 13.7%	0.0%	▲ 20.8%	▲ 11.4%	13.7%	6.4%	11.2%	▲ 5.8%	12.8%	0.7%	1.1%
㎡単価	13.0	10.0	10.0	10.3	11.3	10.0	9.9	9.8	10.0	11.1	10.4	10.6	11.3
前年比	48.8%	3.3%	▲ 18.2%	▲ 6.2%	10.6%	▲ 18.3%	▲ 8.1%	▲ 3.8%	5.5%	8.0%	10.0%	9.7%	▲ 12.8%
平均価格	2,349	1,838	1,759	1,806	1,869	1,737	1,642	1,495	1,807	1,922	1,743	1,791	1,926
前年比	49.5%	7.0%	▲ 14.8%	▲ 7.4%	2.1%	▲ 18.0%	▲ 14.5%	▲ 16.3%	7.8%	9.6%	4.4%	6.1%	▲ 18.0%
平均面積	180.52	183.49	175.14	175.41	164.76	173.73	166.73	152.75	180.69	172.50	167.74	168.94	169.82
前年比	0.5%	3.6%	4.2%	▲ 1.2%	▲ 7.7%	0.4%	▲ 6.9%	▲ 13.0%	2.2%	1.5%	▲ 5.1%	▲ 3.3%	▲ 5.9%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	25	32	31	33	26	26	26	23	40	32	30	35	24
㎡単価	16.4	10.9	8.6	10.5	9.5	8.1	10.1	8.8	11.9	12.2	8.7	13.5	14.4
平均価格	2,838	1,995	1,549	1,670	1,732	1,411	1,580	1,185	2,087	2,068	1,518	2,094	2,359
平均面積	173.24	182.26	180.49	159.28	182.36	175.14	156.11	134.07	174.89	169.03	174.24	155.21	163.39

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	2	3	3	6	3	1	1	1	8	5	2	7	5
㎡単価	50.9	39.4	47.3	27.8	27.1	38.0	130.8	4.5	19.6	35.7	30.2	39.9	40.2
平均価格	15,200	4,907	4,173	2,400	3,060	3,060	7,900	830	3,044	4,714	3,950	4,906	5,006
平均面積	298.34	124.44	88.15	86.48	112.99	80.45	60.39	184.49	155.00	132.10	130.63	123.07	124.62

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	23	29	28	27	23	25	25	22	32	27	28	28	19
㎡単価	10.9	9.0	6.7	8.6	8.1	7.5	8.3	9.1	10.3	9.0	7.6	8.5	9.6
平均価格	1,763	1,693	1,268	1,507	1,559	1,345	1,327	1,202	1,847	1,578	1,344	1,391	1,662
平均面積	162.36	188.24	190.38	175.46	191.41	178.92	159.94	131.78	179.86	175.86	177.35	163.25	173.60

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	15	33	30	24	26	23	28	16	28	24	23	35	15
㎡単価	11.7	11.6	11.7	10.0	10.4	13.3	12.7	11.3	10.1	12.8	16.2	9.4	13.1
平均価格	2,225	2,199	2,201	2,074	1,761	2,256	2,268	1,686	2,023	2,602	2,464	1,697	2,265
平均面積	190.90	189.56	188.73	206.98	169.39	169.26	177.86	149.34	199.62	204.00	152.46	180.81	172.58

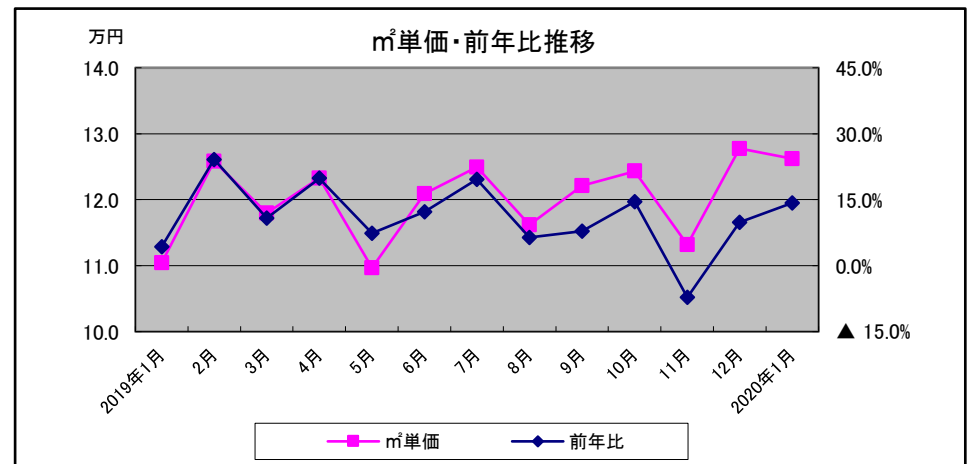
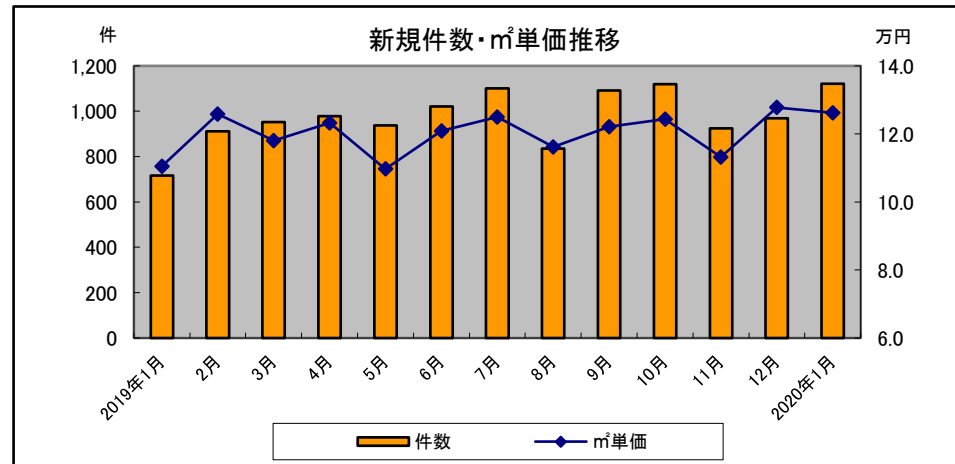
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	16	11	16	24	17	21	23	13	14	24	18	22	14
㎡単価	26.0	19.9	28.2	25.7	28.2	24.2	20.3	28.9	25.4	22.3	20.6	21.1	23.8
平均価格	3,972	3,466	3,478	3,590	3,506	3,183	2,635	3,219	3,832	3,013	3,189	3,157	3,094
平均面積	152.54	174.34	123.38	139.44	124.43	131.37	129.67	111.58	150.68	135.40	155.04	149.86	129.99

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	23	36	49	54	32	44	50	39	50	42	47	43	25
㎡単価	6.7	6.5	6.6	6.4	7.6	6.6	6.9	7.6	6.0	6.1	6.4	6.3	6.2
平均価格	1,292	1,171	1,200	1,179	1,278	1,169	1,144	1,206	1,039	1,056	1,104	1,060	1,196
平均面積	193.77	180.25	181.27	185.22	169.01	177.98	166.96	158.29	172.21	172.06	171.64	169.51	193.82

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	717	911	953	978	938	1,021	1,100	836	1,092	1,119	924	969	1,121
前年比	▲ 25.5%	28.7%	13.2%	21.2%	4.8%	23.8%	24.2%	1.2%	26.8%	16.1%	18.6%	17.0%	56.3%
㎡単価	11.0	12.6	11.8	12.3	11.0	12.1	12.5	11.6	12.2	12.4	11.3	12.8	12.6
前年比	4.3%	24.2%	10.8%	19.9%	7.3%	12.3%	19.6%	6.4%	7.9%	14.6%	▲ 7.2%	9.8%	14.3%
平均価格	1,986	2,231	2,077	2,127	1,966	2,105	2,178	2,090	2,140	2,192	2,012	2,175	2,209
前年比	8.6%	20.6%	7.3%	16.8%	9.7%	8.8%	18.1%	8.6%	5.3%	15.0%	▲ 7.6%	6.7%	11.3%
平均面積	179.82	177.28	176.04	172.54	179.24	174.13	174.37	179.87	175.23	176.31	177.77	170.25	175.05
前年比	4.0%	▲ 2.8%	▲ 3.1%	▲ 2.5%	2.2%	▲ 3.1%	▲ 1.2%	2.1%	▲ 2.4%	0.4%	▲ 0.4%	▲ 2.8%	▲ 2.7%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	138	162	173	189	184	178	202	139	203	183	180	187	170
㎡単価	12.5	19.1	13.5	15.8	14.5	15.3	17.2	14.1	15.8	17.7	13.3	16.2	17.2
平均価格	2,263	3,208	2,302	2,740	2,332	2,561	2,857	2,462	2,678	3,056	2,341	2,677	2,952
平均面積	181.45	168.03	170.31	173.39	160.92	167.03	166.07	174.68	169.15	172.70	175.93	165.56	171.52

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	35	56	41	45	44	47	56	33	49	66	45	59	51
㎡単価	29.9	40.7	32.9	36.8	33.2	32.5	34.1	32.1	37.4	33.4	31.2	34.7	34.5
平均価格	4,362	6,199	5,258	5,943	5,122	5,451	5,869	5,476	5,894	5,523	4,627	5,137	6,035
平均面積	146.00	152.37	159.83	161.40	154.32	167.95	172.06	170.46	157.55	165.45	148.44	148.16	174.85

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	103	106	132	144	140	131	146	106	154	117	135	128	119
㎡単価	8.0	9.2	8.0	9.8	8.9	9.1	10.4	8.7	9.6	9.4	8.5	8.9	9.6
平均価格	1,550	1,627	1,384	1,739	1,455	1,524	1,702	1,524	1,655	1,665	1,579	1,543	1,631
平均面積	193.50	176.30	173.57	177.13	163.00	166.70	163.78	175.99	172.84	176.79	185.10	173.58	170.09

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	132	165	191	183	184	200	194	160	186	197	182	188	190
㎡単価	13.2	12.3	14.2	12.0	13.2	14.8	12.8	12.0	15.9	14.2	11.1	13.3	13.5
平均価格	2,310	2,331	2,524	2,167	2,342	2,770	2,304	2,293	2,826	2,463	2,074	2,330	2,388
平均面積	175.11	189.68	177.89	180.28	178.03	186.92	180.12	190.40	177.33	172.99	187.27	175.71	177.27

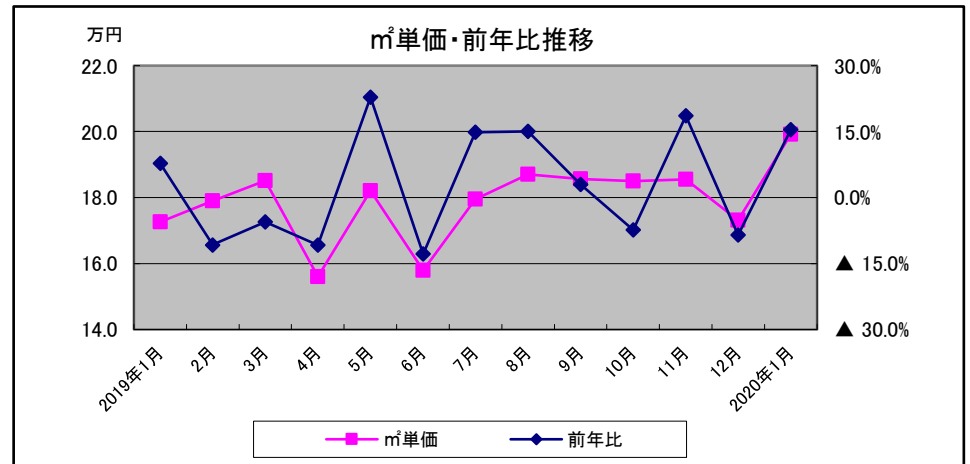
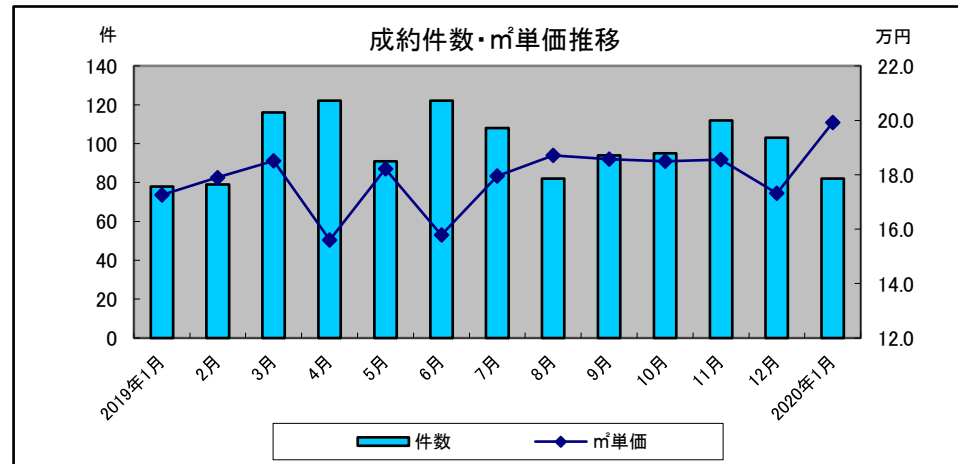
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	103	150	135	176	135	152	194	168	162	211	135	173	219
㎡単価	26.3	27.6	26.8	26.6	23.8	27.0	25.6	24.4	26.7	25.9	27.6	27.2	26.5
平均価格	4,293	4,502	4,442	3,999	3,976	4,165	4,036	3,872	4,167	4,101	4,474	4,138	4,097
平均面積	163.23	163.06	165.70	150.54	166.89	154.06	157.55	158.60	155.98	158.47	162.35	152.03	154.87

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	249	332	344	305	315	353	399	278	404	379	323	325	420
㎡単価	6.7	6.6	6.9	7.2	6.3	7.1	7.5	6.6	7.2	6.4	6.9	6.9	7.2
平均価格	1,171	1,131	1,225	1,226	1,128	1,182	1,288	1,160	1,234	1,133	1,177	1,166	1,287
平均面積	173.98	171.13	176.74	169.18	179.59	166.54	172.54	176.69	172.42	176.41	171.31	169.65	177.57

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	78	79	116	122	91	122	108	82	94	95	112	103	82
前年比	23.8%	▲ 20.2%	0.0%	40.2%	11.0%	62.7%	▲ 0.9%	34.4%	▲ 11.3%	▲ 6.9%	16.7%	13.2%	5.1%
㎡単価	17.3	17.9	18.5	15.6	18.2	15.8	18.0	18.7	18.6	18.5	18.6	17.3	19.9
前年比	7.8%	▲ 10.8%	▲ 5.5%	▲ 10.8%	22.8%	▲ 12.9%	14.8%	15.1%	2.9%	▲ 7.4%	18.6%	▲ 8.5%	15.4%
平均価格	2,535	2,353	2,419	2,299	2,437	2,170	2,398	2,744	2,517	2,598	2,748	2,309	3,015
前年比	5.4%	▲ 14.2%	▲ 13.7%	▲ 6.1%	14.0%	▲ 25.2%	▲ 0.7%	13.3%	▲ 3.8%	▲ 2.5%	21.1%	▲ 10.5%	18.9%
平均面積	146.87	131.49	130.65	147.36	133.81	137.47	133.58	146.70	135.59	140.44	148.12	133.36	151.34
前年比	▲ 2.3%	▲ 3.9%	▲ 8.7%	5.2%	▲ 7.2%	▲ 14.1%	▲ 13.5%	▲ 1.5%	▲ 6.5%	5.2%	2.1%	▲ 2.2%	3.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	39	44	66	58	46	61	58	47	57	54	61	59	43
㎡単価	25.9	24.7	24.6	22.7	27.1	22.9	24.9	27.0	23.7	25.7	23.8	23.7	27.6
平均価格	3,428	2,967	2,912	2,943	3,328	2,536	2,910	3,474	3,086	3,224	3,434	2,873	4,015
平均面積	132.27	120.35	118.46	129.92	123.00	110.96	117.03	128.75	130.36	125.65	144.03	121.30	145.25

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	16	18	21	22	19	29	24	23	21	24	23	23	19
㎡単価	33.9	33.4	36.5	30.4	35.5	27.0	33.3	36.1	28.9	34.1	33.1	31.1	37.4
平均価格	3,838	4,231	4,982	3,812	3,682	2,967	4,099	4,433	4,402	4,674	4,411	3,895	5,698
平均面積	113.24	126.68	136.54	125.38	103.83	109.72	123.07	122.67	152.21	137.21	133.21	125.34	152.17

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	23	26	45	36	27	32	34	24	36	30	38	36	24
㎡単価	21.6	18.0	17.7	18.2	22.6	19.1	18.4	19.0	19.7	17.7	18.9	18.7	19.2
平均価格	3,143	2,092	1,946	2,412	3,079	2,146	2,071	2,554	2,318	2,064	2,843	2,219	2,683
平均面積	145.51	115.97	110.02	132.70	136.49	112.08	112.76	134.58	117.61	116.40	150.58	118.72	139.78

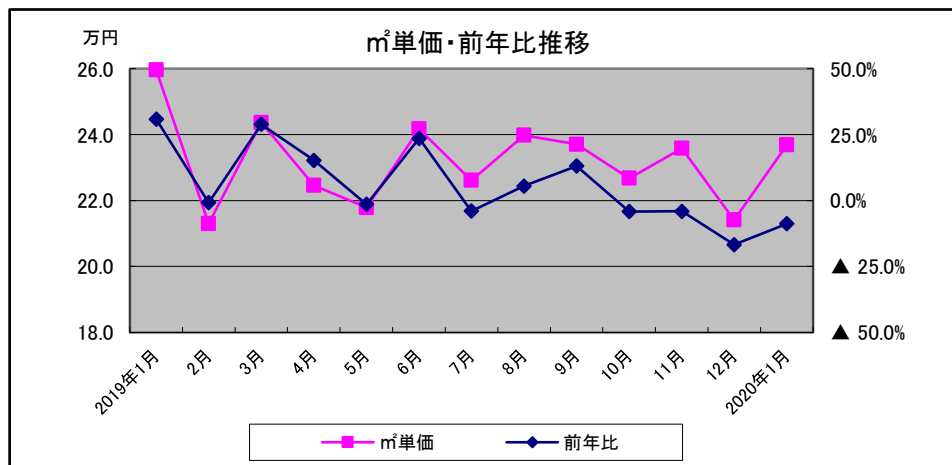
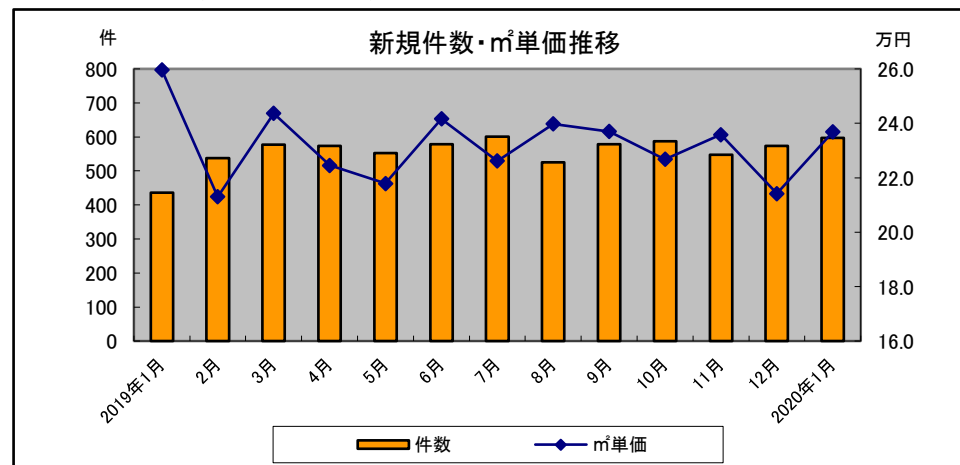
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	36	33	44	53	40	52	46	29	35	38	46	41	36
㎡単価	10.9	11.3	12.6	11.2	11.4	12.7	12.5	11.2	12.3	12.0	13.6	10.9	12.8
平均価格	1,703	1,615	1,879	1,828	1,604	1,938	1,887	1,888	1,707	1,852	2,034	1,634	2,002
平均面積	156.15	143.25	148.89	163.62	140.69	152.36	150.82	167.98	138.54	154.31	149.83	149.56	156.49

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	3	2	6	11	5	9	4	6	2	3	5	3	3
㎡単価	4.1	5.7	7.2	7.3	5.1	4.5	4.8	6.3	2.1	3.4	5.2	2.9	4.7
平均価格	917	1,040	948	1,173	901	1,030	843	1,169	500	783	950	440	827
平均面積	225.20	182.34	131.05	160.96	178.33	231.15	175.26	184.44	233.07	230.88	182.23	149.34	176.77

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	436	538	577	574	553	578	601	525	579	587	547	573	597
前年比	7.4%	30.3%	66.3%	43.1%	34.5%	51.7%	23.7%	52.2%	22.4%	23.3%	24.0%	34.8%	36.9%
㎡単価	26.0	21.3	24.4	22.5	21.8	24.2	22.6	24.0	23.7	22.7	23.6	21.4	23.7
前年比	30.8%	▲ 0.8%	28.9%	15.2%	▲ 1.4%	23.6%	▲ 4.0%	5.5%	13.1%	▲ 4.2%	▲ 4.1%	▲ 16.7%	▲ 8.8%
平均価格	3,717	3,332	3,620	3,399	3,220	3,643	3,438	3,509	3,653	3,402	3,453	3,132	3,414
前年比	24.0%	6.3%	22.4%	11.3%	▲ 9.6%	19.6%	▲ 1.4%	0.3%	18.0%	▲ 2.8%	▲ 9.7%	▲ 18.7%	▲ 8.1%
平均面積	143.18	156.41	148.54	151.37	147.77	150.76	152.06	146.34	154.13	150.01	146.41	146.25	144.15
前年比	▲ 5.2%	7.2%	▲ 5.1%	▲ 3.4%	▲ 8.3%	▲ 3.2%	2.8%	▲ 4.9%	4.4%	1.5%	▲ 5.9%	▲ 2.4%	0.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	243	280	311	308	323	338	366	316	317	350	324	334	368
㎡単価	37.8	34.9	39.2	34.2	33.4	35.3	31.6	34.0	36.9	33.1	34.2	30.3	32.7
平均価格	5,252	4,936	5,298	4,826	4,395	4,946	4,600	4,659	5,323	4,687	4,760	4,060	4,519
平均面積	139.07	141.40	135.18	140.92	131.63	139.96	145.62	136.96	144.37	141.41	139.29	134.15	138.06

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	131	151	162	170	172	179	185	156	160	171	170	167	182
㎡単価	49.7	46.3	52.8	44.4	41.9	48.1	42.2	43.3	50.4	45.5	44.9	41.2	44.8
平均価格	6,998	6,866	7,232	6,213	5,841	6,726	6,268	6,311	7,799	6,584	6,656	5,401	6,299
平均面積	140.77	148.42	137.10	140.07	139.50	139.82	148.65	145.89	154.71	144.72	148.20	131.18	140.52

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	112	129	149	138	151	159	181	160	157	179	154	167	186
㎡単価	23.4	20.1	24.0	22.0	22.4	21.0	20.3	23.8	20.9	20.8	20.6	19.8	20.5
平均価格	3,210	2,677	3,196	3,117	2,747	2,942	2,896	3,048	2,799	2,876	2,667	2,720	2,776
平均面積	137.08	133.17	133.09	141.97	122.66	140.13	142.51	128.25	133.84	138.26	129.46	137.11	135.65

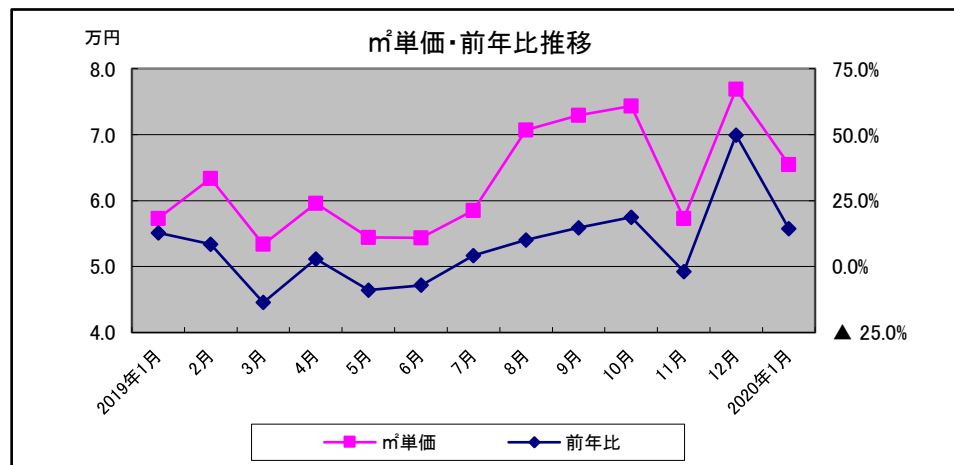
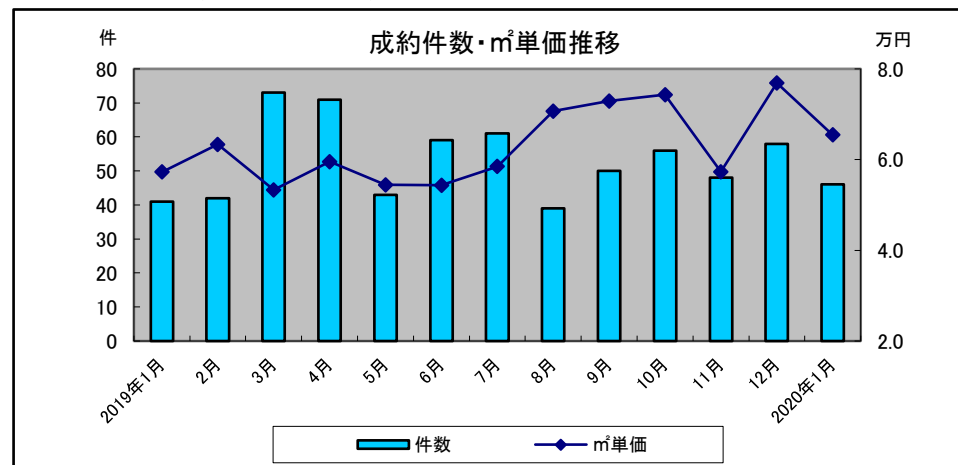
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	157	172	196	194	151	165	174	158	183	167	170	183	177
㎡単価	14.2	11.9	13.1	13.5	12.2	13.7	12.8	13.8	12.5	12.2	12.1	13.9	13.0
平均価格	2,005	1,986	2,042	2,114	2,013	2,250	1,973	2,167	2,003	1,883	1,857	2,178	1,890
平均面積	141.48	167.20	155.56	156.31	164.83	163.82	154.68	156.82	159.86	154.47	153.43	156.15	145.53

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	36	86	70	72	79	75	61	51	79	70	53	56	52
㎡単価	4.6	4.3	3.1	4.2	4.0	4.9	3.5	3.2	4.3	3.3	3.5	3.8	4.3
平均価格	818	797	580	761	720	839	646	545	776	597	581	710	784
平均面積	178.34	183.69	188.26	182.74	181.17	170.66	183.20	171.98	179.99	182.33	167.44	186.08	182.53

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	41	42	73	71	43	59	61	39	50	56	48	58	46
前年比	5.1%	▲ 6.7%	12.3%	7.6%	30.3%	1.7%	10.9%	▲ 2.5%	▲ 25.4%	▲ 29.1%	▲ 17.2%	▲ 22.7%	12.2%
㎡単価	5.7	6.3	5.3	6.0	5.4	5.4	5.8	7.1	7.3	7.4	5.7	7.7	6.5
前年比	12.7%	8.4%	▲ 13.7%	2.9%	▲ 8.9%	▲ 7.1%	4.2%	10.1%	14.7%	18.7%	▲ 1.9%	49.8%	14.3%
平均価格	1,142	1,180	1,086	1,166	1,210	1,089	1,139	1,319	1,268	1,285	1,131	1,372	1,245
前年比	13.2%	13.3%	▲ 9.7%	4.8%	8.6%	▲ 3.6%	8.4%	6.7%	1.6%	4.4%	4.7%	34.2%	9.0%
平均面積	199.45	186.27	203.54	195.67	222.37	200.36	194.73	186.58	173.89	172.94	197.42	178.49	190.21
前年比	0.4%	4.5%	4.6%	1.9%	19.2%	3.8%	4.1%	▲ 3.1%	▲ 11.5%	▲ 12.0%	6.7%	▲ 10.4%	▲ 4.6%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

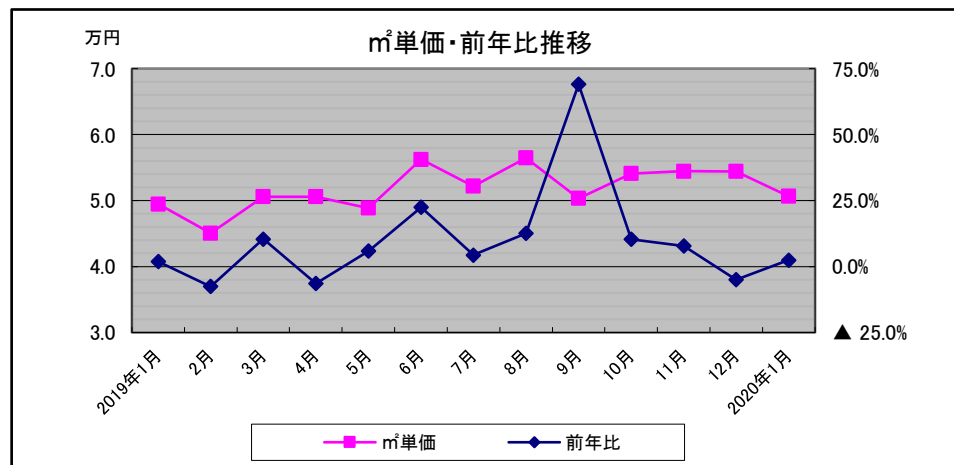
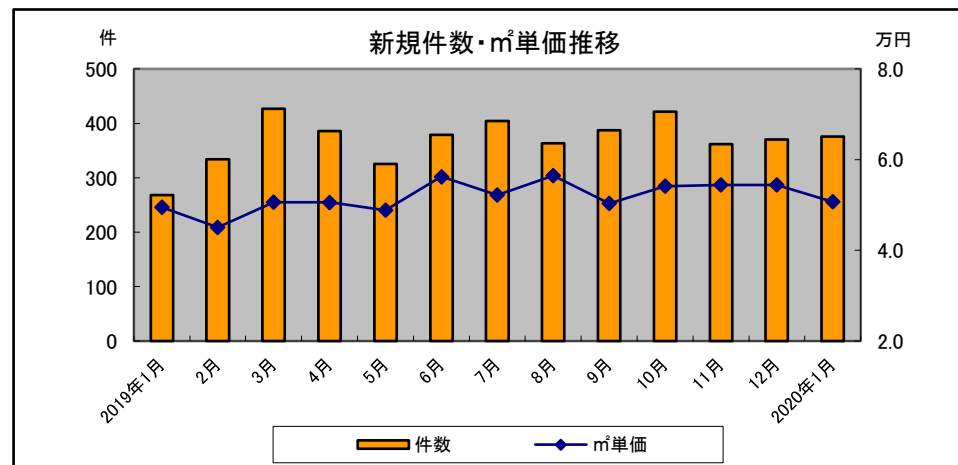
【大津市】

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	11	13	20	18	9	16	18	12	15	21	12	23	15
㎡単価	7.7	7.3	7.3	8.3	10.4	7.0	6.6	8.6	7.6	8.2	8.0	11.8	6.2
平均価格	1,541	1,198	1,189	1,385	1,876	1,376	1,123	1,025	1,281	1,364	1,463	1,748	1,152
平均面積	201.32	163.01	162.66	167.76	180.29	197.57	168.98	118.79	169.40	166.41	181.82	148.30	185.13

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	30	29	53	53	34	43	43	27	35	35	36	35	31
㎡単価	5.0	6.0	4.8	5.3	4.4	4.9	5.6	6.7	7.2	7.0	5.0	5.7	6.7
平均価格	996	1,172	1,047	1,091	1,034	982	1,146	1,449	1,263	1,238	1,020	1,125	1,290
平均面積	198.76	196.69	218.97	205.15	233.50	201.41	205.51	216.70	175.82	176.87	202.63	198.33	192.68

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	268	334	427	386	325	379	404	363	387	421	362	370	376
前年比	▲ 19.5%	24.6%	32.2%	45.1%	▲ 7.7%	▲ 4.3%	37.9%	46.4%	▲ 61.5%	19.6%	▲ 7.2%	5.1%	40.3%
㎡単価	4.9	4.5	5.1	5.1	4.9	5.6	5.2	5.6	5.0	5.4	5.4	5.4	5.1
前年比	1.9%	▲ 7.6%	10.4%	▲ 6.5%	5.9%	22.5%	4.3%	12.6%	69.1%	10.4%	7.8%	▲ 5.0%	2.4%
平均価格	999	925	1,022	977	1,014	1,081	1,021	1,102	1,028	1,078	1,052	1,067	1,023
前年比	2.2%	▲ 5.2%	13.2%	▲ 11.2%	12.1%	18.0%	1.9%	7.4%	62.1%	10.2%	3.5%	▲ 5.1%	2.3%
平均面積	202.06	205.29	201.95	193.29	207.48	192.20	195.67	195.13	204.23	199.32	193.25	196.11	201.89
前年比	0.3%	2.6%	2.5%	▲ 5.1%	5.9%	▲ 3.7%	▲ 2.4%	▲ 4.7%	▲ 4.1%	▲ 0.1%	▲ 4.1%	▲ 0.1%	▲ 0.1%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

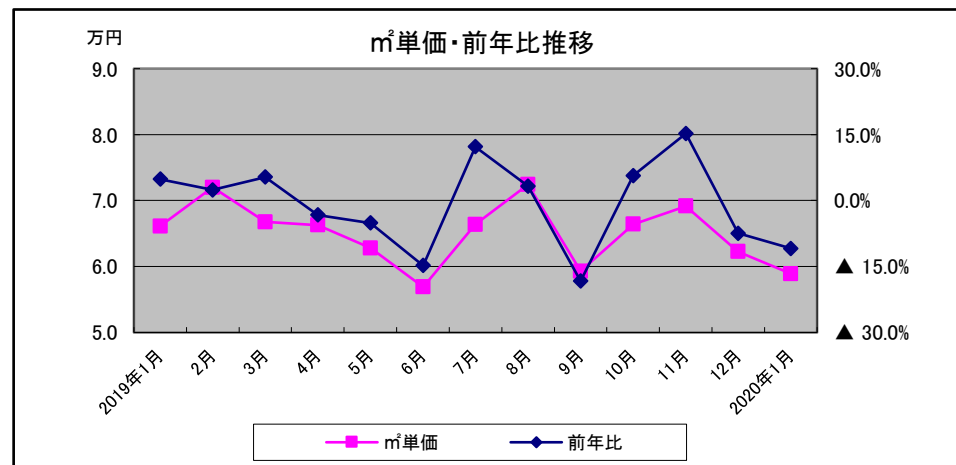
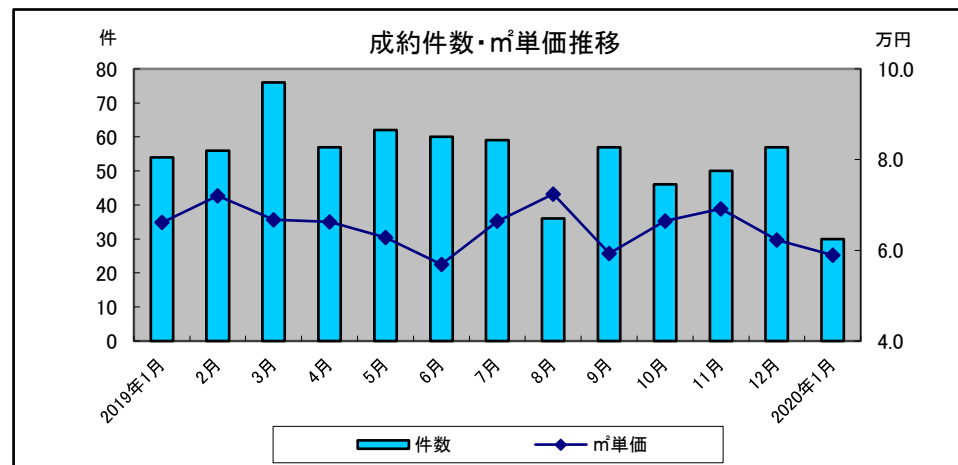
【大津市】

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	49	85	100	105	89	120	106	90	92	105	116	77	122
㎡単価	7.0	5.4	7.9	7.3	6.2	7.5	7.3	7.2	7.0	7.0	7.2	7.2	5.9
平均価格	1,422	1,064	1,315	1,275	1,228	1,302	1,319	1,225	1,340	1,303	1,232	1,317	1,134
平均面積	204.34	195.87	166.13	175.10	198.61	174.20	179.81	170.93	192.02	186.32	171.59	183.91	191.65

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	219	249	327	281	236	259	298	273	295	316	246	293	254
㎡単価	4.5	4.2	4.4	4.3	4.4	4.9	4.5	5.2	4.5	4.9	4.8	5.0	4.7
平均価格	905	878	932	866	933	978	914	1,061	930	1,004	967	1,002	969
平均面積	201.55	208.51	212.90	200.08	210.82	200.54	201.32	203.11	208.04	203.64	203.47	199.32	206.81

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	54	56	76	57	62	60	59	36	57	46	50	57	30
前年比	20.0%	▲ 6.7%	33.3%	▲ 12.3%	19.2%	22.4%	▲ 6.3%	▲ 20.0%	9.6%	▲ 20.7%	▲ 18.0%	▲ 16.2%	▲ 44.4%
㎡単価	6.6	7.2	6.7	6.6	6.3	5.7	6.6	7.2	5.9	6.6	6.9	6.2	5.9
前年比	4.9%	2.4%	5.3%	▲ 3.3%	▲ 5.1%	▲ 14.8%	12.2%	3.3%	▲ 18.3%	5.7%	15.3%	▲ 7.4%	▲ 10.9%
平均価格	1,225	1,387	1,346	1,326	1,282	1,103	1,332	1,531	1,189	1,283	1,304	1,240	1,130
前年比	▲ 11.8%	1.3%	4.2%	▲ 5.2%	▲ 2.7%	▲ 13.6%	8.1%	7.0%	▲ 20.0%	▲ 5.2%	0.2%	▲ 8.3%	▲ 7.8%
平均面積	185.24	192.61	201.60	200.09	204.03	193.82	200.68	211.39	200.48	193.10	188.62	199.19	191.77
前年比	▲ 15.9%	▲ 1.1%	▲ 1.1%	▲ 2.0%	2.6%	1.4%	▲ 3.7%	3.6%	▲ 2.1%	▲ 10.3%	▲ 13.0%	▲ 0.9%	3.5%

●成約登録（奈良県ブロック別）

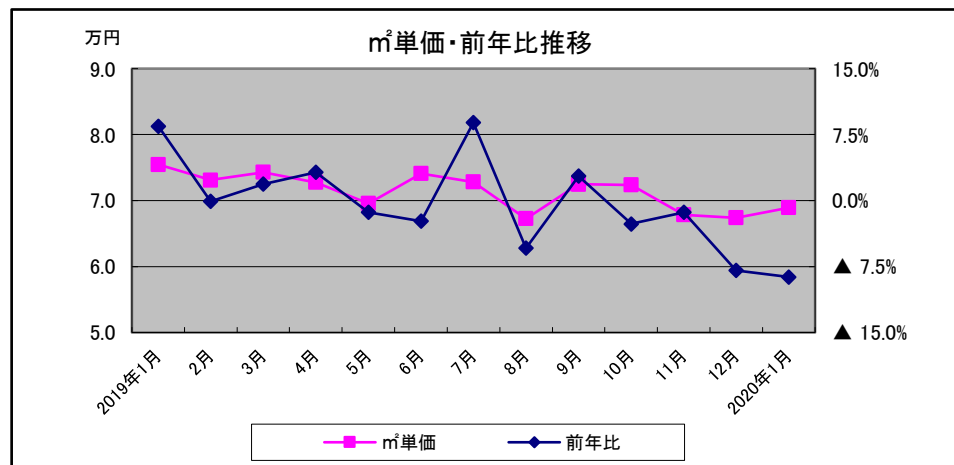
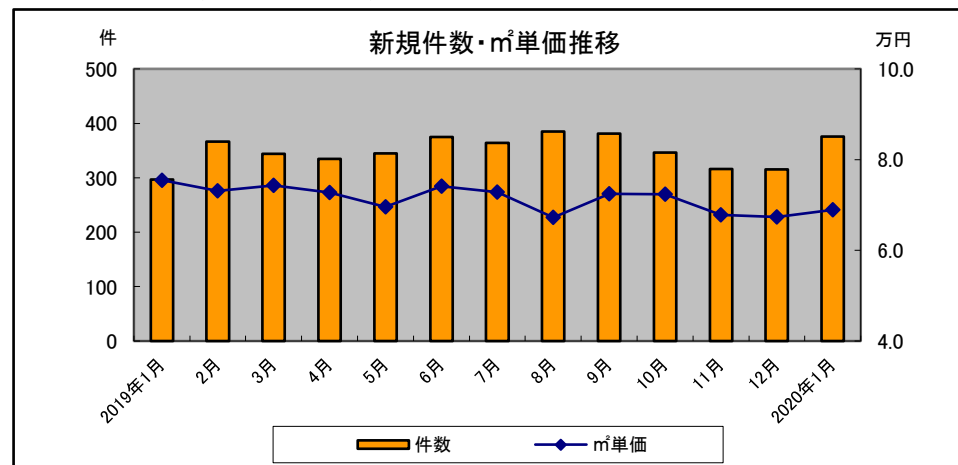
【奈良市・生駒市】

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	18	21	30	22	24	18	20	21	18	15	24	21	11
㎡単価	8.2	8.4	7.9	8.5	7.4	6.2	7.3	7.9	7.4	7.2	7.6	7.5	6.6
平均価格	1,711	1,744	1,700	1,941	1,633	1,245	1,630	1,862	1,743	1,525	1,541	1,718	1,333
平均面積	207.67	208.62	216.06	229.17	221.78	202.30	223.32	236.36	234.81	211.21	202.18	230.07	201.45

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	36	35	46	35	38	42	39	15	39	31	26	36	19
㎡単価	5.6	6.4	5.8	5.2	5.5	5.5	6.2	6.0	5.1	6.3	6.2	5.3	5.4
平均価格	982	1,173	1,114	940	1,060	1,042	1,180	1,067	934	1,165	1,086	962	1,013
平均面積	174.03	183.00	192.16	181.81	192.82	190.18	189.07	176.43	184.63	184.34	176.09	181.18	186.17

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	297	366	344	335	345	375	364	385	381	346	316	315	376
前年比	1.0%	25.3%	8.5%	4.7%	9.9%	36.4%	6.1%	54.0%	23.3%	14.2%	▲ 4.2%	▲ 0.3%	26.6%
㎡単価	7.5	7.3	7.4	7.3	7.0	7.4	7.3	6.7	7.2	7.2	6.8	6.7	6.9
前年比	8.5%	▲ 0.1%	1.9%	3.2%	▲ 1.3%	▲ 2.4%	8.9%	▲ 5.4%	2.8%	▲ 2.7%	▲ 1.3%	▲ 8.0%	▲ 8.7%
平均価格	1,495	1,454	1,447	1,514	1,396	1,448	1,524	1,259	1,414	1,488	1,366	1,362	1,387
前年比	6.2%	▲ 0.3%	▲ 4.0%	5.2%	▲ 4.3%	▲ 10.1%	10.9%	▲ 16.4%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	▲ 4.0%	▲ 9.7%	▲ 7.2%
平均面積	198.08	198.91	194.73	207.99	200.73	195.42	209.32	187.27	195.18	205.58	201.35	202.20	201.26
前年比	▲ 2.1%	▲ 0.2%	▲ 5.7%	1.9%	▲ 3.0%	▲ 8.0%	1.9%	▲ 11.6%	▲ 3.2%	2.5%	▲ 2.7%	▲ 1.9%	1.6%

●新規登録（奈良県ブロック別）

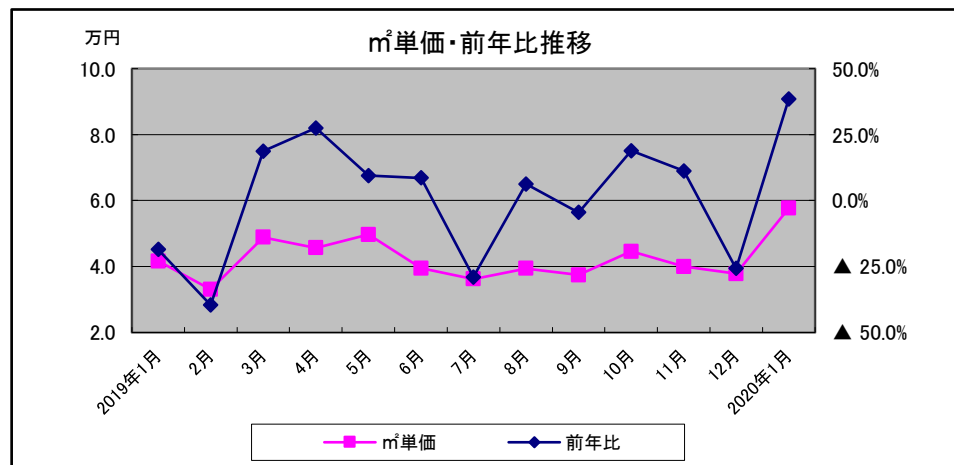
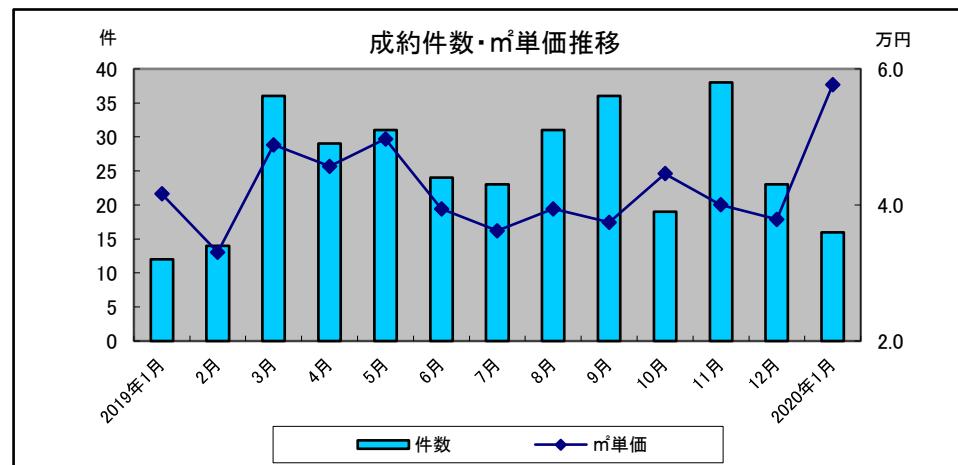
【奈良市・生駒市】

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	126	162	125	145	138	167	158	128	156	155	117	139	155
㎡単価	8.7	8.5	8.9	8.8	8.6	8.8	9.4	8.6	8.6	8.3	8.5	8.0	8.4
平均価格	1,922	1,828	1,881	2,020	1,810	1,842	2,090	1,810	1,844	1,859	1,888	1,718	1,836
平均面積	221.69	214.85	211.15	228.67	210.46	209.47	223.36	211.53	213.54	222.81	222.27	213.86	218.55

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	171	204	219	190	207	208	206	257	225	191	199	176	221
㎡単価	6.5	6.2	6.5	5.9	5.8	6.1	5.5	5.6	6.1	6.2	5.6	5.6	5.7
平均価格	1,180	1,157	1,199	1,127	1,120	1,131	1,090	985	1,116	1,186	1,059	1,081	1,072
平均面積	180.68	186.25	185.37	192.21	194.25	184.15	198.55	175.18	182.44	191.60	189.05	192.98	189.13

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	12	14	36	29	31	24	23	31	36	19	38	23	16
前年比	0.0%	▲ 41.7%	44.0%	7.4%	55.0%	9.1%	43.8%	106.7%	100.0%	▲ 9.5%	90.0%	0.0%	33.3%
㎡単価	4.2	3.3	4.9	4.6	5.0	3.9	3.6	3.9	3.7	4.5	4.0	3.8	5.8
前年比	▲ 18.6%	▲ 39.6%	18.7%	27.6%	9.5%	8.6%	▲ 29.0%	6.3%	▲ 4.5%	18.9%	11.2%	▲ 25.7%	38.6%
平均価格	839	673	865	778	914	677	659	585	718	708	722	705	964
前年比	▲ 16.6%	▲ 37.3%	5.4%	23.1%	11.3%	▲ 9.3%	▲ 22.3%	▲ 27.5%	▲ 2.6%	▲ 10.0%	1.6%	▲ 29.8%	15.0%
平均面積	201.44	203.50	177.04	170.35	184.00	171.57	182.01	148.51	191.55	158.88	180.52	186.29	167.12
前年比	2.4%	3.7%	▲ 11.2%	▲ 3.5%	1.6%	▲ 16.5%	9.3%	▲ 31.9%	2.0%	▲ 24.3%	▲ 8.6%	▲ 5.5%	▲ 17.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

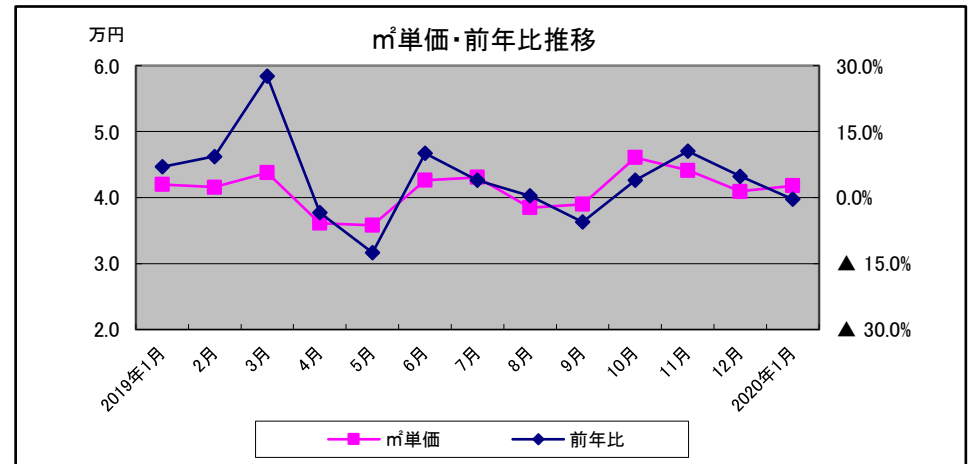
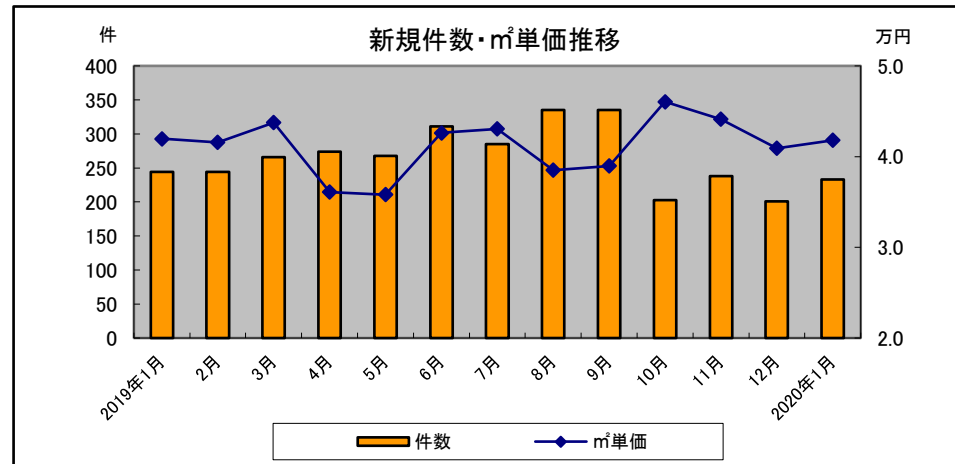
【和歌山市】

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	7	10	23	23	21	16	11	16	20	15	17	12	10
㎡単価	7.7	4.2	6.2	5.1	6.1	5.3	4.6	5.0	4.5	5.1	4.3	4.5	8.5
平均価格	1,206	796	1,028	853	999	832	710	668	813	740	738	826	1,320
平均面積	157.65	188.41	166.82	167.07	163.81	157.37	153.56	133.51	179.94	145.92	170.40	181.89	156.00

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	5	4	13	6	10	8	12	15	16	4	21	11	6
㎡単価	1.2	1.5	3.0	2.7	3.3	1.8	2.9	3.0	2.9	2.8	3.8	3.0	2.0
平均価格	324	365	576	491	737	366	613	498	598	589	710	574	370
平均面積	262.75	241.20	195.11	182.93	226.39	199.95	208.08	164.52	206.07	207.49	188.70	191.09	185.67

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	244	244	266	274	268	311	285	335	335	203	238	201	233
前年比	51.6%	29.8%	▲ 13.9%	67.1%	25.8%	53.2%	52.4%	65.8%	84.1%	▲ 25.4%	1.7%	19.6%	▲ 4.5%
㎡単価	4.2	4.2	4.4	3.6	3.6	4.3	4.3	3.8	3.9	4.6	4.4	4.1	4.2
前年比	7.0%	9.4%	27.6%	▲ 3.4%	▲ 12.5%	10.0%	4.0%	0.4%	▲ 5.5%	3.9%	10.5%	4.8%	▲ 0.4%
平均価格	766	736	796	649	659	779	760	724	728	854	821	722	762
前年比	1.1%	1.8%	21.2%	▲ 6.7%	▲ 10.2%	14.0%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	▲ 4.6%	3.3%	9.0%	2.4%	▲ 0.5%
平均面積	182.44	177.09	181.84	179.88	184.05	182.72	176.47	187.99	186.94	185.43	186.11	176.45	182.18
前年比	▲ 5.5%	▲ 6.9%	▲ 5.0%	▲ 3.3%	2.7%	3.6%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	1.0%	▲ 0.6%	▲ 1.4%	▲ 2.4%	▲ 0.1%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

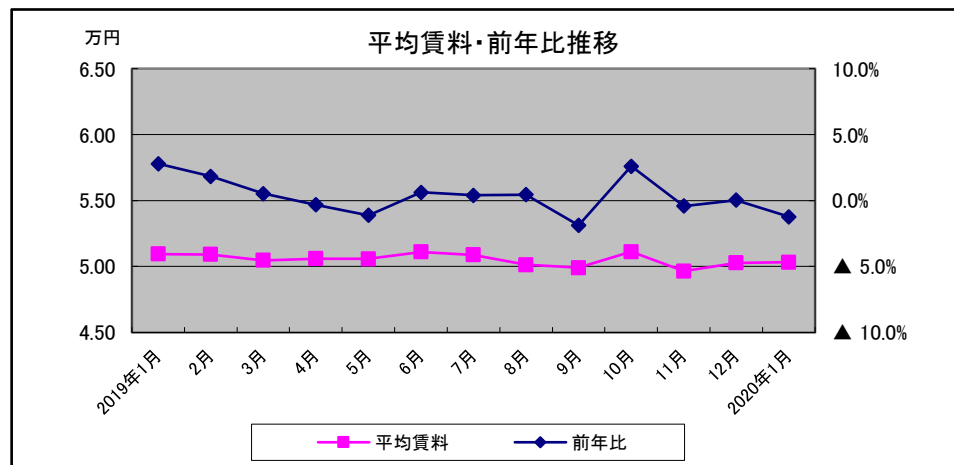
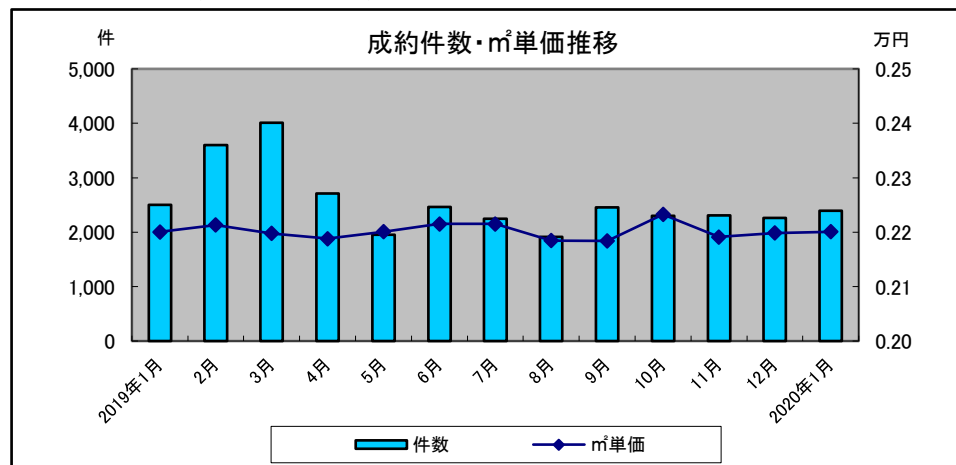
【和歌山市】

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	119	126	141	139	130	148	159	114	134	116	135	106	134
㎡単価	5.2	5.0	5.5	4.8	4.8	5.7	5.3	4.8	4.9	5.9	5.7	5.1	5.3
平均価格	871	816	911	748	770	942	879	804	774	1,022	989	798	891
平均面積	167.31	163.11	164.31	157.35	161.69	164.99	164.83	167.31	159.31	172.27	172.80	155.28	168.23

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	125	118	125	135	138	163	126	221	201	87	103	95	99
㎡単価	3.4	3.4	3.3	2.7	2.7	3.2	3.2	3.4	3.4	3.1	3.0	3.2	2.9
平均価格	666	650	666	547	554	630	610	682	698	630	601	637	587
平均面積	196.84	192.02	201.62	203.08	205.11	198.82	191.16	198.66	205.36	202.96	203.57	200.07	201.07

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	2,503	3,601	4,011	2,709	1,951	2,466	2,249	1,912	2,454	2,303	2,312	2,262	2,396
前年比	3.3%	3.0%	▲ 1.5%	▲ 1.2%	▲ 13.3%	5.0%	▲ 5.5%	1.0%	3.0%	5.3%	1.4%	▲ 5.3%	▲ 4.3%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	1.9%	1.6%	0.5%	▲ 1.2%	0.5%	1.1%	1.2%	0.8%	▲ 0.1%	2.6%	1.6%	0.7%	0.0%
平均賃料	5.09	5.09	5.05	5.06	5.06	5.11	5.09	5.01	4.99	5.11	4.97	5.03	5.03
前年比	2.8%	1.8%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	0.6%	0.4%	0.4%	▲ 1.9%	2.6%	▲ 0.4%	0.0%	▲ 1.2%
平均使用部分面積	23.15	23.00	22.96	23.13	22.98	23.07	22.97	22.95	22.85	22.90	22.66	22.87	22.86
前年比	0.9%	0.3%	0.0%	0.9%	▲ 1.6%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	▲ 0.3%	▲ 1.8%	▲ 0.0%	▲ 2.0%	▲ 0.7%	▲ 1.3%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	1,757	2,436	2,741	1,914	1,434	1,818	1,681	1,426	1,799	1,653	1,671	1,609	1,717
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.35	5.32	5.31	5.33	5.25	5.32	5.32	5.23	5.19	5.42	5.19	5.26	5.21
平均使用部分面積	23.14	22.93	23.02	23.09	22.85	23.04	22.95	22.95	22.78	22.99	22.61	22.92	22.80

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	932	1,226	1,303	966	698	911	819	679	871	859	783	784	782
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	5.88	5.91	6.06	6.02	5.94	6.00	6.02	5.95	5.91	6.10	5.85	5.88	5.88
平均使用部分面積	23.63	23.61	24.08	24.20	23.68	24.04	23.88	24.10	23.82	24.06	23.49	23.65	23.52

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	825	1,210	1,438	948	736	907	862	747	928	794	888	825	935
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.75	4.72	4.64	4.63	4.60	4.65	4.65	4.57	4.51	4.68	4.62	4.67	4.65
平均使用部分面積	22.58	22.23	22.06	21.96	22.07	22.03	22.07	21.90	21.80	21.82	21.83	22.22	22.20

【堺市】堺市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	88	160	168	121	93	137	90	72	100	121	117	78	91
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.15	4.41	4.13	4.17	4.40	4.28	4.30	4.33	4.30	4.24	4.40	4.49	4.30
平均使用部分面積	22.62	23.47	22.26	22.55	23.38	23.15	23.34	22.72	23.16	22.88	23.68	24.10	22.68

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	376	617	629	348	217	283	263	220	302	269	277	317	362
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22
平均賃料	5.06	5.18	5.08	5.07	5.22	5.18	4.89	4.97	5.11	4.92	4.81	4.91	5.03
平均使用部分面積	23.92	23.68	23.61	24.21	24.53	24.05	23.19	23.84	23.80	23.41	22.93	23.25	23.37

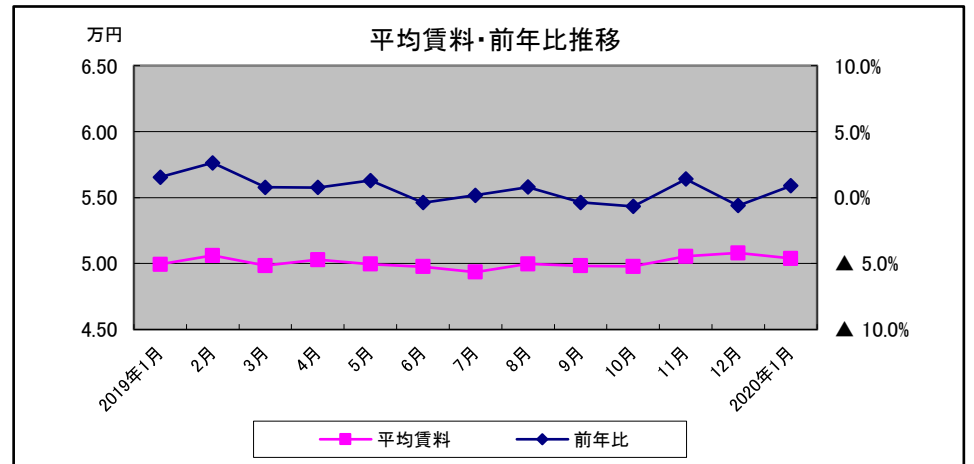
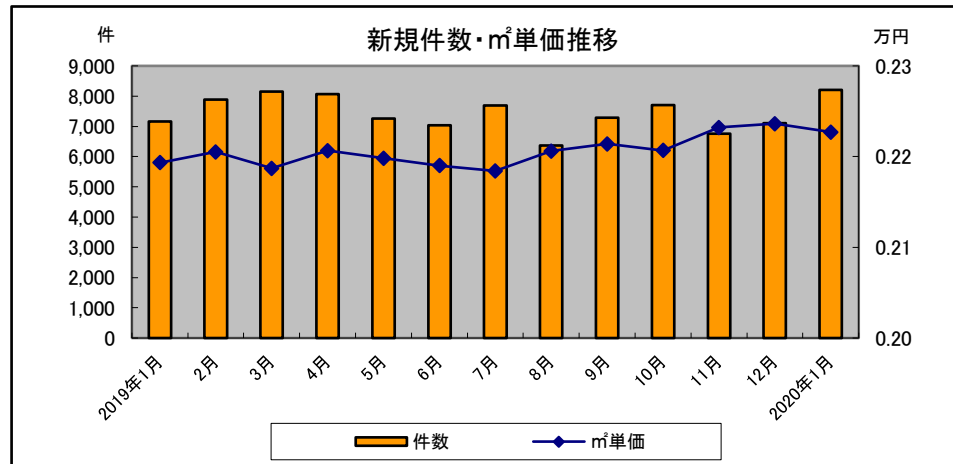
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	208	290	372	244	168	178	180	154	196	206	187	203	171
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.85	3.85	3.82	3.88	3.89	3.85	3.88	3.83	3.74	3.77	3.92	3.92	4.09
平均使用部分面積	22.06	22.23	22.22	22.58	22.01	21.76	22.65	22.24	22.24	21.73	22.25	21.77	22.50

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	74	98	101	82	39	50	35	40	57	54	60	55	55
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16
平均賃料	3.91	3.65	3.56	3.46	3.65	3.76	3.77	3.45	3.64	3.74	3.68	3.75	3.70
平均使用部分面積	23.34	22.15	21.44	21.80	22.40	23.28	23.02	21.19	21.63	22.26	22.06	21.58	22.73

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	7,155	7,890	8,156	8,069	7,257	7,035	7,684	6,369	7,283	7,703	6,760	7,103	8,207
前年比	▲ 23.1%	▲ 6.4%	▲ 3.4%	▲ 3.8%	▲ 12.8%	▲ 13.7%	▲ 10.1%	▲ 24.5%	▲ 6.6%	▲ 12.0%	▲ 19.4%	4.5%	14.7%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	1.5%	2.0%	0.8%	1.1%	1.9%	0.4%	0.7%	1.7%	1.0%	0.3%	1.7%	0.9%	1.5%
平均賃料	4.99	5.06	4.98	5.03	4.99	4.98	4.93	5.00	4.98	4.98	5.05	5.08	5.04
前年比	1.6%	2.6%	0.8%	0.8%	1.3%	▲ 0.4%	0.2%	0.8%	▲ 0.4%	▲ 0.7%	1.4%	▲ 0.6%	0.9%
平均使用部分面積	22.77	22.95	22.79	22.79	22.72	22.72	22.59	22.65	22.51	22.56	22.64	22.72	22.63
前年比	0.1%	0.6%	▲ 0.0%	▲ 0.3%	▲ 0.6%	▲ 0.8%	▲ 0.5%	▲ 0.9%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	▲ 1.5%	▲ 0.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	4,945	5,485	5,655	5,702	4,998	4,931	5,453	4,398	5,159	5,402	4,834	5,060	5,699
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.28	5.36	5.24	5.29	5.24	5.22	5.14	5.23	5.24	5.21	5.30	5.30	5.31
平均使用部分面積	22.83	23.00	22.78	22.85	22.74	22.71	22.50	22.64	22.53	22.58	22.58	22.64	22.75

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	2,447	2,603	2,649	2,669	2,426	2,360	2,601	2,116	2,488	2,508	2,368	2,486	2,688
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.26	0.26	0.26
平均賃料	6.12	6.28	6.18	6.14	6.05	6.07	5.98	6.05	6.02	6.09	6.13	6.13	6.17
平均使用部分面積	24.11	24.68	24.35	24.17	24.11	24.14	23.78	23.99	23.68	24.10	23.85	23.88	23.94

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	2,498	2,882	3,006	3,033	2,572	2,571	2,852	2,282	2,671	2,894	2,466	2,574	3,011
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.46	4.52	4.41	4.54	4.48	4.44	4.37	4.47	4.51	4.45	4.51	4.51	4.55
平均使用部分面積	21.58	21.48	21.39	21.69	21.44	21.41	21.33	21.38	21.45	21.25	21.36	21.43	21.70

【堺市】堺市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	274	223	254	241	288	252	252	225	228	265	234	232	230
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.26	4.02	4.29	4.31	4.41	4.37	4.33	4.34	4.13	4.40	4.43	4.27	4.03
平均使用部分面積	22.83	21.99	23.08	22.87	23.10	23.10	23.19	22.74	22.34	23.50	23.05	22.31	21.64

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	1,026	1,170	1,265	1,192	1,136	1,019	1,082	992	1,049	1,141	903	1,051	1,355
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.87	5.01	4.98	5.04	4.99	5.02	5.08	5.04	5.04	5.01	5.02	5.19	4.99
平均使用部分面積	23.38	23.96	23.85	23.85	23.53	23.72	24.08	23.71	23.78	23.46	24.11	24.19	23.39

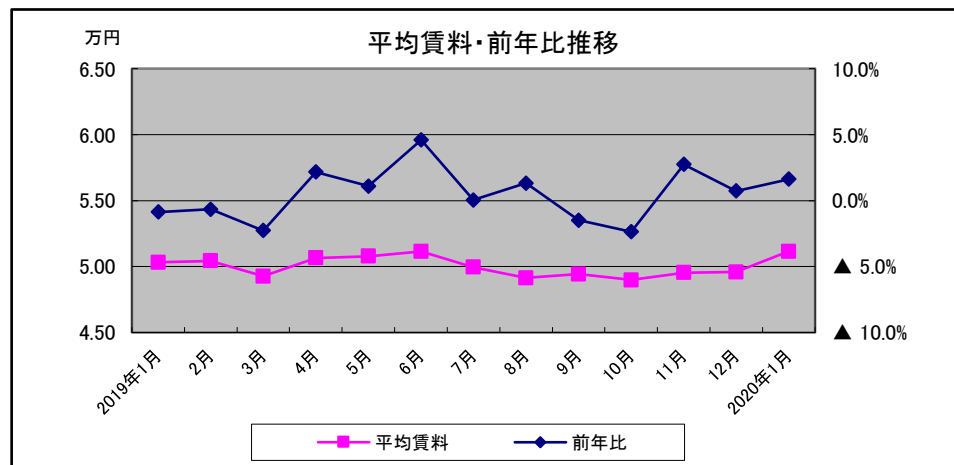
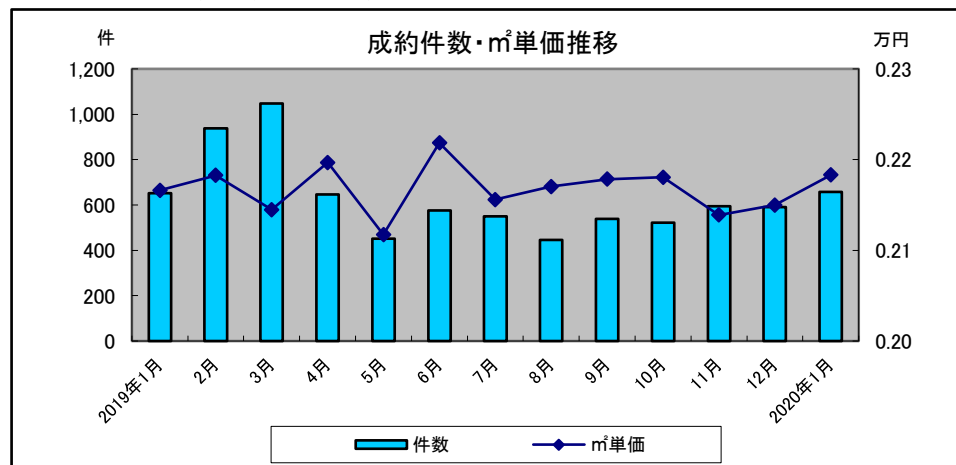
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	712	835	831	755	690	687	749	632	698	737	644	609	755
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.82	3.77	3.73	3.63	3.76	3.64	3.72	3.75	3.59	3.73	3.78	3.70	3.66
平均使用部分面積	21.61	21.79	21.39	20.79	21.33	21.17	21.09	21.11	20.61	21.02	20.96	21.02	20.83

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	198	177	151	179	145	146	148	122	149	158	145	151	168
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17
平均賃料	3.68	3.54	3.51	3.54	3.61	3.76	3.61	3.75	3.70	3.58	3.66	3.75	3.68
平均使用部分面積	22.04	21.41	21.78	22.01	21.90	22.58	21.80	22.21	22.10	21.15	22.45	22.69	21.53

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	651	937	1,048	646	451	576	550	446	538	521	594	590	658
前年比	0.5%	11.4%	▲ 1.4%	0.6%	▲ 4.0%	14.5%	10.4%	▲ 3.5%	5.1%	▲ 8.1%	0.8%	5.7%	1.1%
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22
前年比	▲ 1.7%	▲ 1.3%	▲ 2.5%	0.9%	▲ 2.2%	3.8%	1.1%	1.8%	1.1%	0.2%	0.8%	▲ 0.1%	0.8%
平均賃料	5.03	5.04	4.93	5.07	5.08	5.11	5.00	4.91	4.94	4.90	4.95	4.96	5.11
前年比	▲ 0.9%	▲ 0.7%	▲ 2.3%	2.2%	1.1%	4.6%	0.1%	1.3%	▲ 1.5%	▲ 2.4%	2.7%	0.7%	1.6%
平均使用部分面積	23.23	23.11	22.97	23.06	23.98	23.05	23.17	22.64	22.69	22.46	23.16	23.06	23.43
前年比	0.8%	0.6%	0.3%	1.2%	3.3%	0.8%	▲ 1.1%	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.6%	1.9%	0.9%	0.8%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	407	537	674	426	262	372	329	272	328	322	377	369	430
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.17	5.20	5.01	5.18	5.23	5.34	5.28	5.20	5.15	4.97	5.12	5.08	5.29
平均使用部分面積	23.02	22.96	22.79	22.91	23.90	23.18	23.41	23.24	22.58	22.24	23.19	23.12	23.57

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	264	361	434	290	158	241	197	189	235	214	248	195	236
㎡単価	0.24	0.24	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24
平均賃料	5.47	5.37	5.20	5.37	5.41	5.54	5.51	5.42	5.31	5.22	5.30	5.43	5.54
平均使用部分面積	22.79	22.61	22.24	22.58	23.68	22.99	23.08	23.06	22.15	21.86	22.65	22.89	23.02

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	143	176	240	136	104	131	132	83	93	108	129	174	194
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21
平均賃料	4.63	4.85	4.67	4.77	4.95	4.99	4.94	4.70	4.76	4.49	4.77	4.68	4.99
平均使用部分面積	23.45	23.68	23.79	23.61	24.24	23.52	23.90	23.66	23.68	23.00	24.24	23.38	24.23

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	38	71	58	28	34	31	30	17	31	24	25	32	38
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20	0.20	0.22	0.20	0.22	0.19	0.20	0.20
平均賃料	4.87	4.95	4.73	5.09	5.31	4.72	4.78	4.91	4.97	5.08	4.68	4.98	4.71
平均使用部分面積	24.80	24.09	22.52	23.57	24.72	23.61	24.40	22.70	24.76	23.23	25.08	24.54	23.14

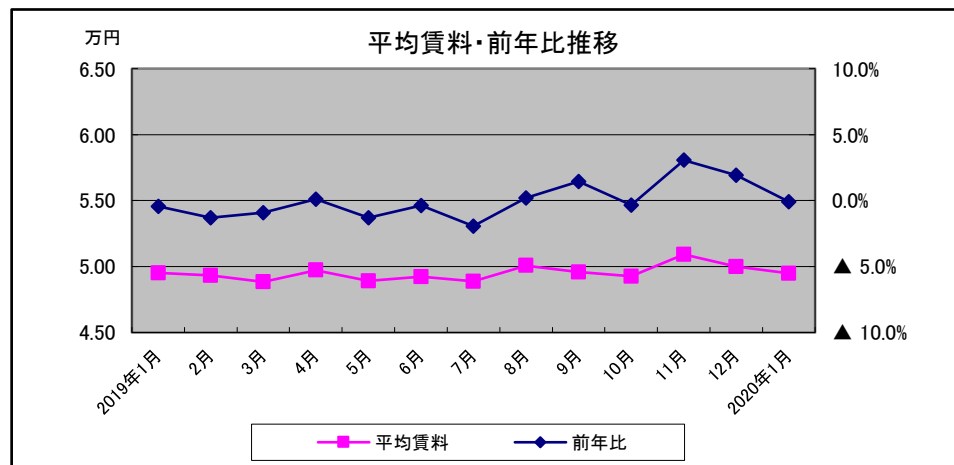
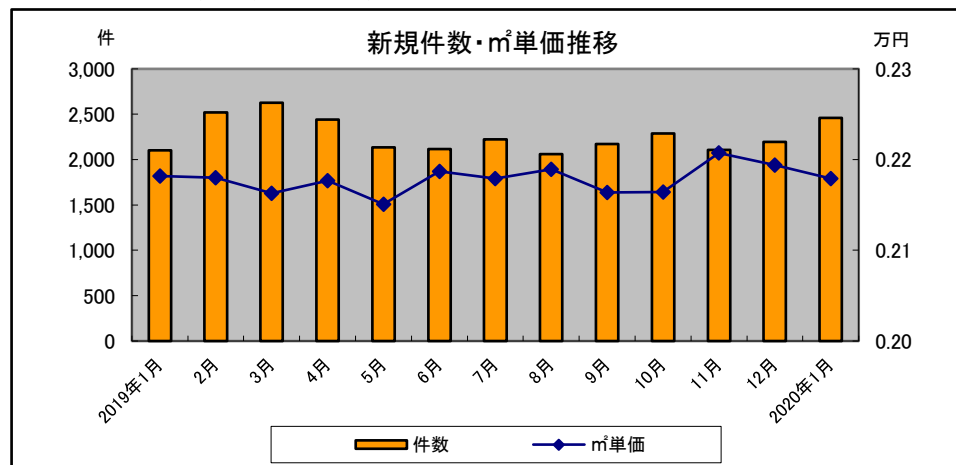
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	161	265	254	164	128	148	155	126	141	147	160	170	162
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21
平均賃料	4.91	4.93	4.94	4.99	4.96	4.83	4.72	4.62	4.72	4.89	4.81	4.79	4.92
平均使用部分面積	23.09	22.57	23.12	23.33	23.09	22.58	22.37	22.01	22.54	22.89	22.67	22.26	23.07

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	45	64	60	26	25	24	34	27	38	28	31	19	26
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.17	0.14	0.16	0.16	0.18	0.18	0.18	0.16	0.16	0.17
平均賃料	4.32	4.27	4.08	3.82	3.90	3.86	3.75	3.58	3.93	3.90	3.91	4.18	4.10
平均使用部分面積	24.34	25.44	24.45	23.12	27.45	23.47	23.50	19.82	22.44	22.08	23.76	26.64	23.89

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	2,101	2,521	2,625	2,443	2,135	2,118	2,222	2,059	2,173	2,290	2,105	2,197	2,458
前年比	▲ 24.6%	▲ 5.0%	▲ 6.3%	▲ 3.1%	▲ 14.2%	▲ 18.5%	▲ 15.2%	▲ 15.6%	▲ 12.0%	▲ 18.5%	▲ 13.6%	10.7%	17.0%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.6%	▲ 0.3%	0.4%	1.9%	▲ 0.4%	2.4%	0.5%	▲ 0.3%	0.3%	0.1%	1.5%	0.5%	▲ 0.1%
平均賃料	4.95	4.93	4.88	4.97	4.89	4.92	4.89	5.01	4.96	4.93	5.09	5.00	4.95
前年比	▲ 0.4%	▲ 1.3%	▲ 0.9%	0.1%	▲ 1.3%	▲ 0.4%	▲ 1.9%	0.2%	1.4%	▲ 0.4%	3.1%	1.9%	▲ 0.1%
平均使用部分面積	22.70	22.63	22.58	22.84	22.74	22.52	22.43	22.87	22.91	22.75	23.07	22.79	22.71
前年比	▲ 1.1%	▲ 1.0%	▲ 1.3%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 2.7%	▲ 2.4%	0.5%	1.1%	▲ 0.4%	1.6%	1.4%	0.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	1,257	1,599	1,678	1,575	1,325	1,317	1,464	1,322	1,395	1,474	1,353	1,434	1,600
㎡単価	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22
平均賃料	5.11	5.09	4.98	5.15	5.08	5.15	5.07	5.12	5.05	5.06	5.21	5.20	5.04
平均使用部分面積	22.69	22.58	22.49	23.09	22.70	22.73	22.49	22.87	22.83	22.70	23.09	22.94	22.57

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	870	1,016	1,050	1,035	837	857	937	811	884	896	826	898	1,012
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.30	5.25	5.20	5.38	5.26	5.33	5.29	5.33	5.25	5.30	5.40	5.43	5.28
平均使用部分面積	22.32	22.03	21.97	22.88	22.35	22.22	22.15	22.38	22.42	22.45	22.67	22.71	22.31

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	387	583	628	540	488	460	527	511	511	578	527	536	588
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20
平均賃料	4.68	4.82	4.62	4.72	4.76	4.80	4.67	4.79	4.71	4.69	4.90	4.81	4.63
平均使用部分面積	23.52	23.55	23.37	23.51	23.31	23.68	23.11	23.64	23.55	23.08	23.76	23.32	23.01

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	107	102	116	103	92	87	94	106	98	103	99	94	109
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.78	5.02	4.80	4.73	4.57	4.69	4.80	4.82	4.83	4.73	4.73	4.77	4.98
平均使用部分面積	22.62	23.23	22.79	22.77	22.64	21.97	22.66	22.48	22.99	23.22	22.52	22.93	23.33

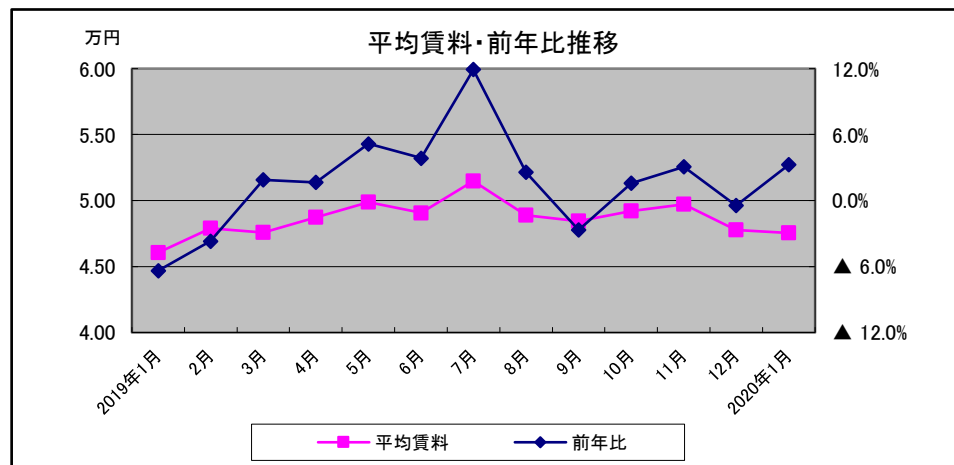
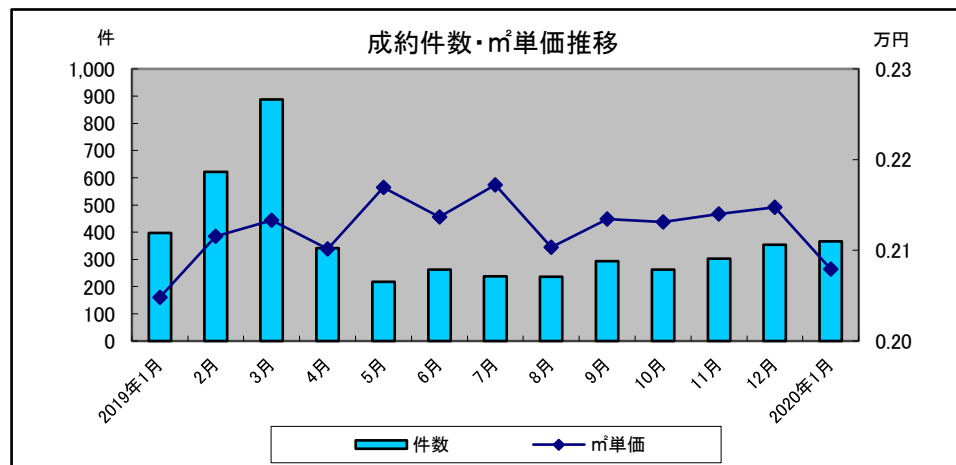
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	603	657	705	667	562	585	529	533	570	598	562	516	613
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.88	4.89	4.88	4.74	4.76	4.70	4.69	4.96	4.94	4.76	5.00	4.95	4.95
平均使用部分面積	22.44	22.57	22.74	22.25	22.55	22.18	22.15	22.95	22.89	22.37	22.87	22.88	22.68

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	121	157	120	90	148	121	117	80	104	109	85	146	121
㎡単価	0.17	0.15	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.18	0.16	0.16
平均賃料	3.99	3.49	3.71	3.92	3.93	3.79	3.77	3.97	4.01	4.26	4.40	3.43	3.87
平均使用部分面積	23.99	22.77	22.69	22.80	23.38	22.19	22.94	23.06	23.90	25.04	24.54	21.10	23.76

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	397	622	888	342	217	263	238	236	294	262	303	354	366
前年比	34.6%	19.2%	2.7%	▲ 13.9%	▲ 8.4%	3.5%	▲ 22.0%	▲ 13.2%	▲ 4.9%	▲ 17.6%	▲ 29.0%	▲ 23.0%	▲ 7.8%
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	▲ 2.9%	▲ 0.4%	1.8%	1.9%	5.7%	3.7%	5.6%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	▲ 0.8%	▲ 0.0%	▲ 0.1%	1.5%
平均賃料	4.61	4.79	4.76	4.87	4.99	4.91	5.15	4.89	4.84	4.92	4.97	4.78	4.76
前年比	▲ 6.4%	▲ 3.7%	1.9%	1.6%	5.2%	3.9%	11.9%	2.6%	▲ 2.7%	1.6%	3.1%	▲ 0.5%	3.3%
平均使用部分面積	22.49	22.65	22.30	23.18	22.99	22.96	23.70	23.25	22.70	23.09	23.23	22.24	22.87
前年比	▲ 3.6%	▲ 3.3%	0.1%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	0.1%	6.0%	3.9%	▲ 0.7%	2.4%	3.1%	▲ 0.4%	1.7%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	385	599	871	309	206	250	230	221	277	245	288	337	351
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21
平均賃料	4.62	4.82	4.77	4.98	5.04	4.94	5.20	4.98	4.87	4.97	5.00	4.84	4.80
平均使用部分面積	22.41	22.60	22.26	23.25	23.08	22.94	23.82	23.28	22.61	23.03	23.16	22.28	22.88

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	232	431	693	208	140	169	158	135	191	172	192	252	228
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22
平均賃料	4.95	4.95	4.89	5.25	5.38	5.09	5.40	5.23	4.98	5.11	5.29	4.90	4.98
平均使用部分面積	22.51	22.56	22.30	23.63	23.43	22.77	23.59	23.18	22.16	23.15	23.25	22.32	22.72

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	153	168	178	101	66	81	72	86	86	73	96	85	123
㎡単価	0.18	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.19	0.21	0.19
平均賃料	4.10	4.48	4.30	4.44	4.32	4.63	4.76	4.58	4.62	4.66	4.42	4.64	4.46
平均使用部分面積	22.27	22.71	22.10	22.48	22.35	23.28	24.34	23.44	23.62	22.75	22.99	22.17	23.17

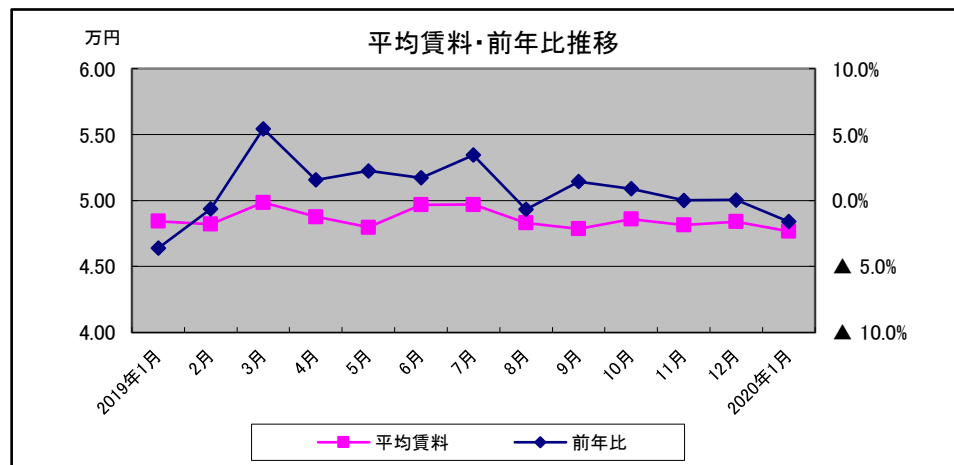
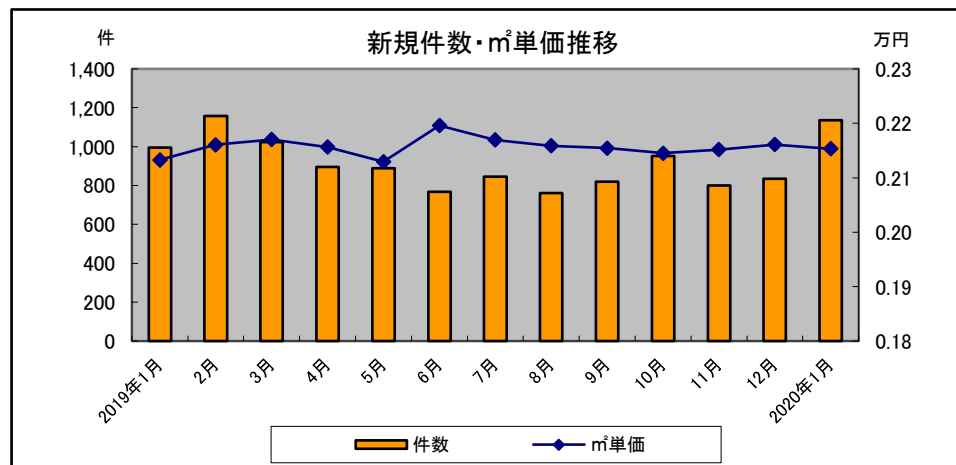
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	12	19	17	30	11	13	6	13	16	13	12	12	12
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.17	0.19	0.18	0.18	0.16	0.19	0.18	0.19	0.17	0.16
平均賃料	4.27	4.21	4.27	3.96	3.98	4.26	3.72	3.65	4.44	4.45	4.60	3.56	3.64
平均使用部分面積	24.81	24.08	24.29	22.97	21.24	23.44	20.60	22.54	23.80	24.43	24.50	20.89	22.14

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	0	4	0	3	0	0	2	2	1	4	3	5	3
㎡単価		0.13		0.14			0.17	0.14	0.14	0.14	0.14	0.16	0.17
平均賃料		2.90		2.59			3.15	3.45	4.00	3.12	3.43	3.66	4.27
平均使用部分面積		23.00		18.00			19.00	24.00	28.35	22.00	24.31	22.92	24.64

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	996	1,157	1,023	896	888	768	845	762	820	951	800	834	1,135
前年比	▲ 25.2%	2.1%	▲ 1.6%	▲ 7.6%	8.0%	▲ 3.4%	▲ 7.5%	▲ 17.2%	▲ 6.3%	▲ 20.9%	▲ 19.9%	4.1%	14.0%
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 1.7%	1.8%	2.6%	3.1%	1.2%	1.3%	2.7%	0.1%	3.0%	0.4%	▲ 0.5%	1.0%	0.9%
平均賃料	4.84	4.82	4.99	4.88	4.80	4.97	4.97	4.83	4.79	4.86	4.82	4.84	4.77
前年比	▲ 3.6%	▲ 0.6%	5.4%	1.6%	2.2%	1.7%	3.5%	▲ 0.7%	1.4%	0.9%	0.0%	0.0%	▲ 1.6%
平均使用部分面積	22.71	22.32	22.97	22.62	22.53	22.63	22.91	22.38	22.22	22.65	22.38	22.40	22.14
前年比	▲ 1.9%	▲ 2.4%	2.8%	▲ 1.5%	1.0%	0.4%	0.7%	▲ 0.8%	▲ 1.6%	0.5%	0.5%	▲ 1.0%	▲ 2.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	941	1,097	969	838	839	719	776	723	770	900	754	789	1,065
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.93	4.87	5.05	4.94	4.86	5.05	5.07	4.89	4.86	4.93	4.88	4.90	4.84
平均使用部分面積	22.73	22.33	23.02	22.62	22.57	22.67	23.03	22.37	22.26	22.68	22.47	22.38	22.15

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	715	809	662	622	586	472	497	544	545	608	520	587	770
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.09	5.03	5.25	5.10	5.04	5.22	5.19	5.02	5.02	5.04	5.14	5.11	5.02
平均使用部分面積	22.84	22.39	23.15	22.55	22.25	22.64	23.07	22.48	22.24	22.53	22.64	22.35	22.30

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	226	288	307	216	253	247	279	179	225	292	234	202	295
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20
平均賃料	4.40	4.41	4.62	4.47	4.44	4.72	4.86	4.49	4.47	4.71	4.30	4.28	4.37
平均使用部分面積	22.39	22.16	22.74	22.80	23.31	22.72	22.96	22.02	22.32	22.98	22.11	22.48	21.76

【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	41	50	48	48	40	44	63	35	47	40	43	38	62
㎡単価	0.16	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17
平均賃料	3.42	3.93	3.87	4.04	3.73	3.86	3.79	3.78	3.74	3.63	3.75	3.75	3.61
平均使用部分面積	21.57	21.81	22.04	22.54	21.19	21.67	21.43	22.35	21.71	21.53	20.75	22.65	21.74

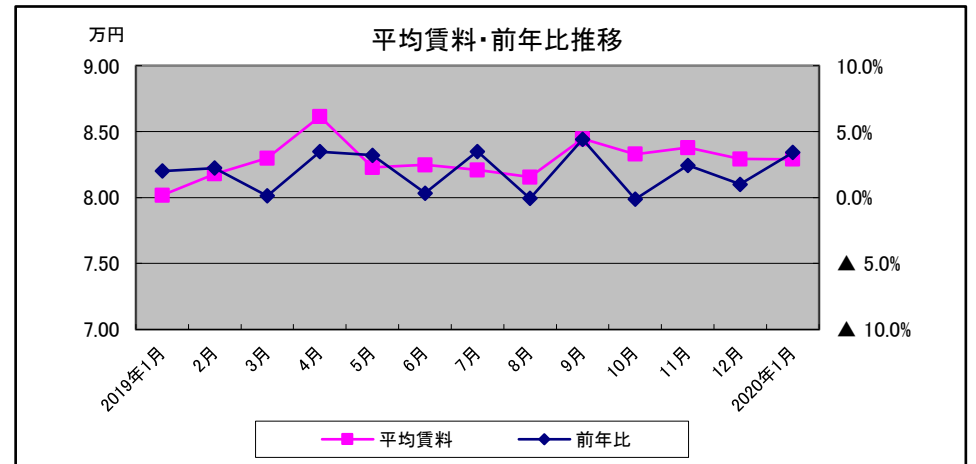
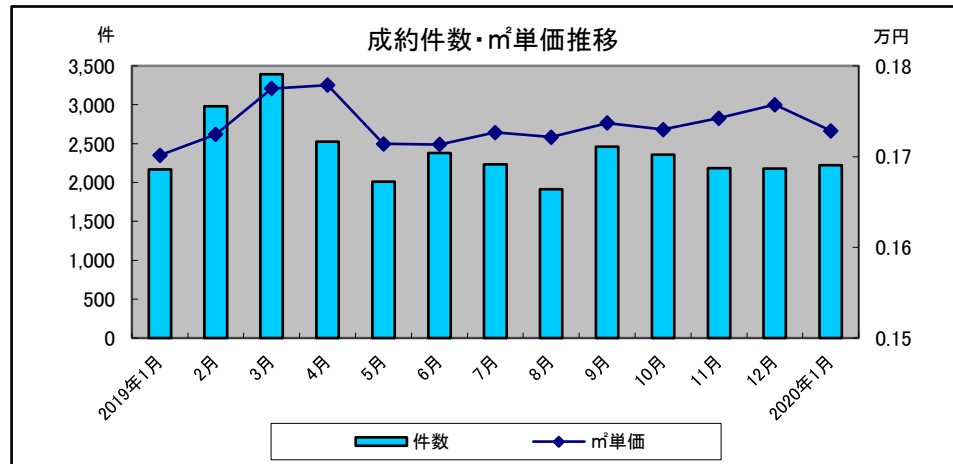
【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	14	10	6	10	9	5	6	4	3	11	3	7	8
㎡単価	0.14	0.17	0.17	0.17	0.14	0.14	0.17	0.16	0.15	0.14	0.19	0.17	0.15
平均賃料	3.53	3.93	3.90	3.84	3.39	3.58	3.70	3.90	2.99	3.54	4.17	4.07	3.59
平均使用部分面積	24.59	23.16	22.84	23.11	24.36	25.13	22.15	24.25	19.32	24.58	21.78	23.29	23.90

賃貸マンション（大阪府）成約登録状況

（間取り：1R・1K以外）

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	2,169	2,980	3,392	2,523	2,009	2,381	2,235	1,916	2,459	2,359	2,184	2,177	2,223
前年比	▲ 6.2%	▲ 5.2%	▲ 1.8%	▲ 10.8%	▲ 11.7%	▲ 1.0%	▲ 8.9%	▲ 6.4%	0.1%	▲ 4.1%	▲ 4.1%	▲ 1.2%	2.5%
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17
前年比	5.2%	5.6%	3.8%	2.4%	2.4%	1.2%	5.4%	3.6%	4.0%	2.0%	3.2%	3.8%	1.6%
平均賃料	8.02	8.18	8.30	8.61	8.23	8.25	8.21	8.15	8.45	8.33	8.38	8.29	8.29
前年比	2.0%	2.2%	0.1%	3.5%	3.2%	0.3%	3.5%	▲ 0.1%	4.4%	▲ 0.1%	2.4%	1.0%	3.4%
平均使用部分面積	47.12	47.43	46.75	48.43	48.01	48.14	47.55	47.37	48.62	48.15	48.09	47.19	47.97
前年比	▲ 3.0%	▲ 3.2%	▲ 3.5%	1.0%	0.8%	▲ 0.9%	▲ 1.8%	▲ 3.6%	0.4%	▲ 2.1%	▲ 0.7%	▲ 2.7%	1.8%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	1,309	1,758	1,967	1,555	1,215	1,475	1,411	1,153	1,511	1,468	1,322	1,350	1,315
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	8.40	8.62	8.79	9.27	8.91	8.76	8.69	8.76	8.78	8.83	8.94	8.71	8.69
平均使用部分面積	44.22	44.06	44.12	46.49	45.81	45.47	44.69	44.97	45.69	45.19	45.26	44.21	44.46

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	486	664	809	638	467	610	527	473	566	561	526	530	491
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24
平均賃料	10.82	11.05	10.87	12.08	11.75	11.29	11.61	11.16	11.46	11.12	11.40	10.97	11.31
平均使用部分面積	45.78	46.01	45.25	48.65	47.98	47.97	47.98	46.67	48.33	46.30	46.20	45.67	47.12

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	823	1,094	1,158	917	748	865	884	680	945	907	796	820	824
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17
平均賃料	6.98	7.15	7.35	7.32	7.14	6.97	6.95	7.09	7.18	7.42	7.32	7.25	7.13
平均使用部分面積	43.30	42.87	43.33	44.98	44.45	43.71	42.73	43.79	44.11	44.50	44.64	43.27	42.87

【堺市】堺市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	113	157	160	106	104	131	107	89	125	102	106	105	135
㎡単価	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
平均賃料	6.71	6.91	6.60	6.64	6.81	7.08	6.89	6.41	6.73	6.77	6.76	6.76	6.85
平均使用部分面積	48.68	51.55	45.97	49.14	51.90	52.21	48.58	48.31	49.36	49.61	49.16	48.30	47.74

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	464	683	831	521	392	445	379	356	474	456	459	437	464
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.26	8.38	8.44	8.52	7.97	8.34	8.34	8.38	9.21	8.49	8.55	8.55	8.81
平均使用部分面積	53.48	53.39	51.16	53.00	52.36	54.06	54.31	53.82	55.82	54.57	55.11	54.27	56.23

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	211	280	315	247	225	248	272	227	266	253	204	233	233
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.46	6.39	6.64	6.50	6.42	6.44	6.54	6.51	6.69	6.43	6.34	6.57	6.51
平均使用部分面積	47.99	48.92	50.00	49.24	48.41	48.95	49.90	48.76	50.23	50.93	48.50	48.79	49.61

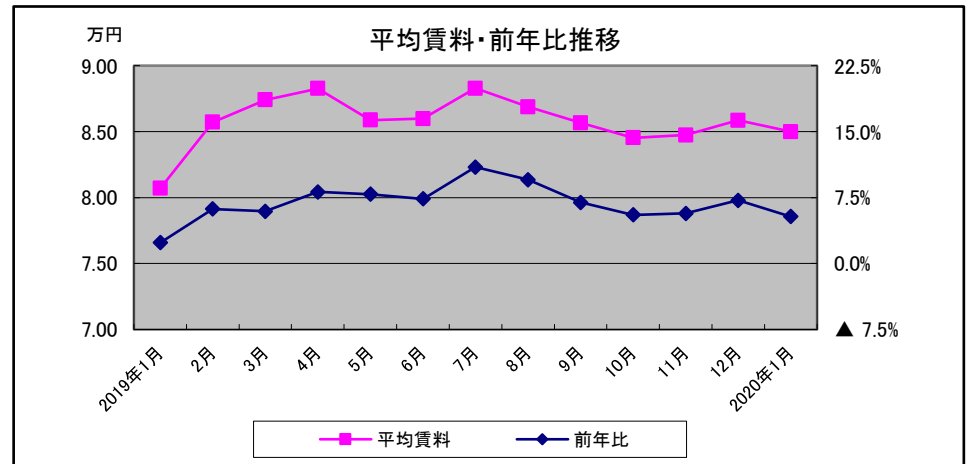
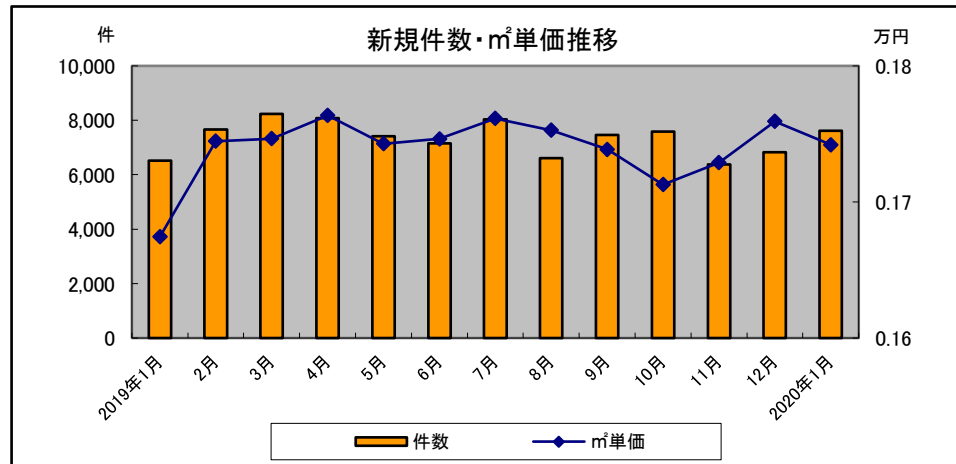
【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	72	102	119	94	73	82	66	91	83	80	93	52	76
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12
平均賃料	6.05	6.05	5.79	6.05	5.82	5.92	6.25	5.39	6.13	6.16	5.89	6.02	6.26
平均使用部分面積	53.92	55.23	51.94	52.33	54.46	54.97	58.42	48.19	54.70	55.11	51.52	55.46	53.71

賃貸マンション（大阪府）新規登録状況

（間取り：1R・1K以外）

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	6,521	7,668	8,243	8,082	7,415	7,158	8,031	6,609	7,463	7,588	6,376	6,833	7,614
前年比	▲ 30.6%	▲ 9.7%	▲ 8.6%	▲ 11.4%	▲ 15.9%	▲ 15.7%	▲ 6.3%	▲ 21.3%	▲ 5.0%	▲ 8.4%	▲ 18.9%	11.5%	16.8%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17
前年比	3.3%	6.1%	4.4%	6.5%	7.2%	6.5%	8.9%	6.7%	5.3%	2.7%	4.0%	5.0%	4.0%
平均賃料	8.07	8.57	8.74	8.83	8.59	8.60	8.83	8.69	8.57	8.45	8.47	8.59	8.50
前年比	2.4%	6.2%	6.0%	8.1%	7.9%	7.4%	11.0%	9.5%	6.9%	5.5%	5.7%	7.2%	5.3%
平均使用部分面積	48.19	49.13	50.04	50.05	49.27	49.24	50.13	49.57	49.27	49.35	49.01	48.80	48.79
前年比	▲ 0.9%	0.1%	1.5%	1.5%	0.7%	0.8%	1.9%	2.6%	1.6%	2.7%	1.7%	2.1%	1.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	3,571	4,265	4,436	4,477	4,033	3,976	4,240	3,678	4,031	4,131	3,608	3,869	4,297
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20
平均賃料	8.70	9.29	9.49	9.59	9.26	9.22	9.62	9.36	9.23	9.11	9.20	9.39	9.23
平均使用部分面積	45.06	46.02	46.97	46.84	45.85	45.66	46.28	45.97	45.43	45.47	45.85	45.14	45.13

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	1,434	1,765	1,876	1,914	1,658	1,686	1,929	1,500	1,600	1,698	1,487	1,593	1,718
㎡単価	0.24	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.26	0.25	0.26	0.25	0.25	0.26	0.26
平均賃料	11.40	12.47	12.79	12.87	12.63	12.17	12.71	12.57	12.31	12.10	12.18	12.31	12.43
平均使用部分面積	46.66	48.56	49.99	49.67	49.50	48.03	48.95	49.50	47.79	47.85	48.74	47.50	48.15

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	2,137	2,500	2,560	2,563	2,375	2,290	2,311	2,178	2,431	2,433	2,121	2,276	2,579
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16
平均賃料	6.89	7.05	7.08	7.14	6.91	7.05	7.04	7.16	7.20	7.03	7.11	7.36	7.09
平均使用部分面積	43.98	44.23	44.76	44.72	43.30	43.92	44.05	43.54	43.88	43.81	43.82	43.49	43.11

【堺市】堺市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	323	355	420	352	334	327	364	314	333	348	318	293	326
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13
平均賃料	7.02	6.82	7.10	6.95	7.10	6.95	6.75	6.64	6.84	6.91	6.87	6.87	6.80
平均使用部分面積	50.18	50.40	51.46	51.37	51.00	49.50	49.17	48.82	49.45	50.08	49.29	49.01	50.55

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	1,644	1,848	2,119	2,135	1,937	1,726	2,183	1,694	2,003	1,913	1,463	1,650	1,862
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.06	8.77	9.02	8.96	8.83	9.01	9.13	8.92	8.85	8.73	8.54	8.48	8.51
平均使用部分面積	53.39	55.52	55.99	56.63	55.34	56.06	57.15	56.71	56.75	57.04	55.91	56.62	56.29

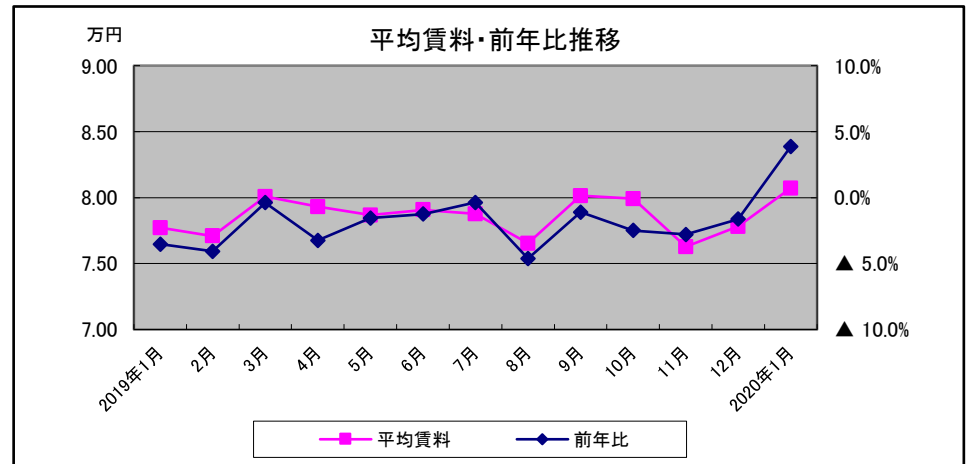
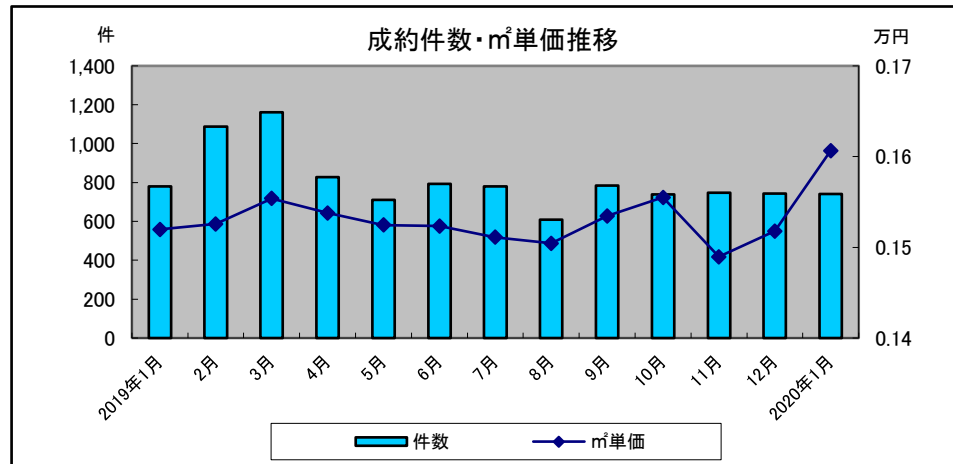
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	724	913	921	810	815	867	931	666	803	863	687	727	813
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.14	6.28	6.22	6.19	6.26	6.33	6.28	6.32	6.07	6.21	6.19	6.25	6.27
平均使用部分面積	48.29	48.39	48.81	48.63	49.34	50.03	49.93	49.55	47.88	48.35	48.72	48.22	48.29

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	259	287	347	308	296	262	313	257	293	333	300	294	316
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11
平均賃料	6.10	6.00	6.09	5.86	5.89	6.05	6.01	6.11	6.33	6.06	6.31	6.02	6.04
平均使用部分面積	55.68	54.92	54.49	53.46	54.01	55.62	54.90	54.91	54.59	55.04	53.78	54.36	53.97

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	779	1,087	1,161	827	711	792	779	609	784	739	748	744	742
前年比	1.7%	2.6%	1.4%	▲ 8.7%	6.6%	▲ 3.2%	7.6%	▲ 6.5%	1.7%	▲ 7.9%	2.0%	8.3%	▲ 4.7%
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16
前年比	▲ 2.5%	0.1%	0.1%	▲ 0.7%	0.5%	▲ 0.7%	1.2%	▲ 2.2%	▲ 2.5%	0.6%	▲ 1.0%	1.0%	5.7%
平均賃料	7.77	7.71	8.01	7.93	7.87	7.91	7.88	7.65	8.01	7.99	7.63	7.78	8.07
前年比	▲ 3.5%	▲ 4.1%	▲ 0.4%	▲ 3.2%	▲ 1.6%	▲ 1.3%	▲ 0.4%	▲ 4.6%	▲ 1.1%	▲ 2.5%	▲ 2.8%	▲ 1.6%	3.9%
平均使用部分面積	51.14	50.53	51.54	51.57	51.60	51.90	52.13	50.88	52.22	51.39	51.20	51.26	50.24
前年比	▲ 1.1%	▲ 4.2%	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.1%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 2.5%	1.5%	▲ 3.1%	▲ 1.8%	▲ 2.6%	▲ 1.8%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	337	487	545	390	337	364	372	288	340	332	341	370	360
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17
平均賃料	8.06	8.12	8.14	8.14	8.38	8.25	8.46	7.73	8.56	8.71	7.63	7.74	8.13
平均使用部分面積	47.53	49.34	49.27	49.14	50.24	50.52	50.67	48.01	49.43	49.90	47.62	46.86	46.60

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	179	274	299	197	185	201	208	152	187	191	164	192	200
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.18	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20
平均賃料	9.27	9.19	9.36	9.71	9.79	9.72	10.00	8.83	10.05	10.24	9.10	8.65	9.22
平均使用部分面積	46.73	48.46	49.43	51.09	49.96	51.44	51.70	47.77	51.12	50.63	47.19	45.37	46.52

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	158	213	246	193	152	163	164	136	153	141	177	178	160
㎡単価	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.15
平均賃料	6.69	6.74	6.66	6.55	6.66	6.44	6.51	6.50	6.74	6.65	6.27	6.76	6.78
平均使用部分面積	48.43	50.46	49.07	47.16	50.57	49.38	49.36	48.28	47.36	48.92	48.01	48.45	46.70

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	99	135	119	79	79	87	80	68	91	70	90	82	72
㎡単価	0.13	0.14	0.14	0.13	0.12	0.12	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14
平均賃料	7.19	7.19	7.46	7.21	7.29	6.96	7.22	7.37	7.01	7.35	7.65	6.99	7.68
平均使用部分面積	56.50	52.53	54.69	56.64	58.41	55.73	55.86	53.65	54.52	56.26	56.57	55.55	55.39

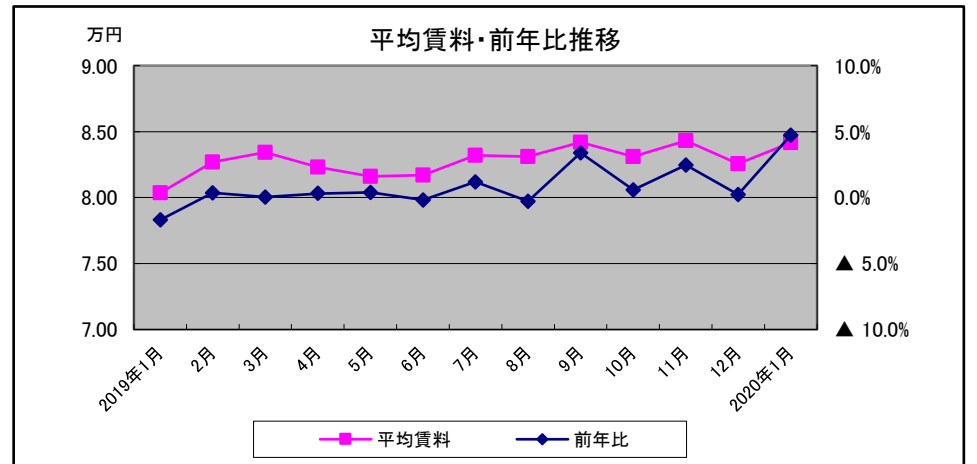
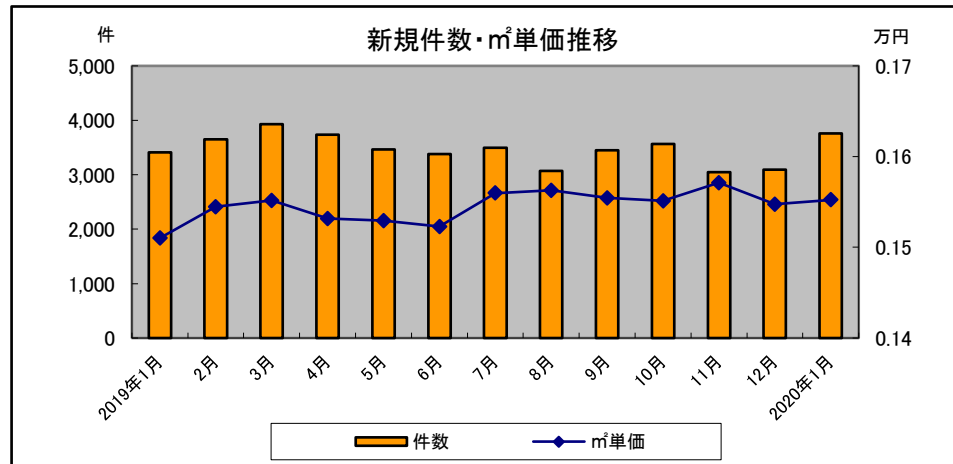
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	236	339	376	270	219	253	233	190	267	250	226	226	224
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.30	8.01	8.45	8.47	8.02	8.24	7.99	8.16	8.35	8.02	8.19	8.74	8.78
平均使用部分面積	52.49	51.15	53.45	52.92	50.79	50.73	52.33	53.33	54.69	52.40	52.70	55.85	53.76

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	98	113	111	82	67	76	87	56	79	80	87	59	83
㎡単価	0.12	0.12	0.13	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.10	0.12
平均賃料	6.37	6.01	6.76	6.06	5.90	6.58	5.94	6.09	5.89	5.70	6.23	5.87	6.38
平均使用部分面積	54.82	51.61	52.98	53.31	52.68	57.12	54.25	53.00	52.85	49.31	55.65	56.12	52.10

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	3,413	3,653	3,930	3,734	3,465	3,382	3,499	3,073	3,450	3,568	3,046	3,091	3,760
前年比	▲ 31.0%	▲ 13.0%	▲ 3.5%	▲ 6.3%	▲ 13.1%	▲ 14.4%	▲ 11.0%	▲ 13.9%	▲ 6.9%	▲ 10.6%	▲ 13.1%	2.2%	10.2%
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16
前年比	▲ 1.3%	1.0%	0.6%	0.7%	0.8%	▲ 0.2%	1.8%	1.5%	2.8%	0.9%	3.4%	0.8%	2.8%
平均賃料	8.04	8.27	8.34	8.23	8.16	8.17	8.32	8.31	8.42	8.31	8.43	8.26	8.42
前年比	▲ 1.7%	0.3%	0.0%	0.3%	0.4%	▲ 0.2%	1.2%	▲ 0.3%	3.4%	0.6%	2.5%	0.2%	4.7%
平均使用部分面積	53.21	53.53	53.76	53.73	53.36	53.64	53.34	53.17	54.15	53.56	53.66	53.34	54.21
前年比	▲ 0.4%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	0.0%	▲ 0.6%	▲ 1.7%	0.6%	▲ 0.4%	▲ 0.9%	▲ 0.6%	1.9%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	1,499	1,725	1,859	1,777	1,620	1,565	1,690	1,496	1,638	1,737	1,502	1,531	1,768
㎡単価	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	8.05	8.23	8.40	8.30	8.27	8.34	8.37	8.52	8.57	8.58	8.77	8.46	8.69
平均使用部分面積	49.98	50.73	50.79	51.08	50.71	51.01	50.83	50.08	51.85	51.33	51.31	51.21	51.54

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	830	942	1,069	996	898	872	988	908	946	963	898	879	1,022
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.30	9.51	9.68	9.44	9.61	9.67	9.71	9.77	9.98	10.11	10.14	9.82	10.12
平均使用部分面積	50.68	51.78	51.72	51.99	51.15	52.32	52.10	51.48	53.45	52.80	52.71	51.74	52.86

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	669	783	790	781	722	693	702	588	692	774	604	652	746
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14
平均賃料	6.50	6.69	6.67	6.85	6.61	6.66	6.49	6.58	6.63	6.67	6.72	6.64	6.72
平均使用部分面積	49.11	49.47	49.52	49.92	50.17	49.37	49.04	47.90	49.67	49.52	49.23	50.49	49.73

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	376	362	358	337	364	325	314	272	320	322	256	290	372
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.18	7.39	7.64	7.28	7.37	7.39	6.97	7.41	7.35	7.48	7.40	7.25	7.63
平均使用部分面積	56.21	57.19	59.24	57.37	57.02	57.81	54.24	57.30	56.81	58.11	58.16	56.53	59.07

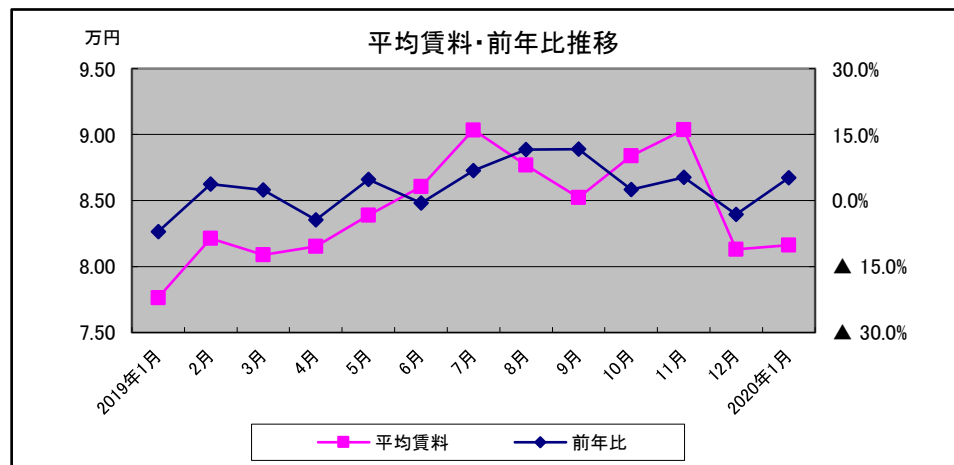
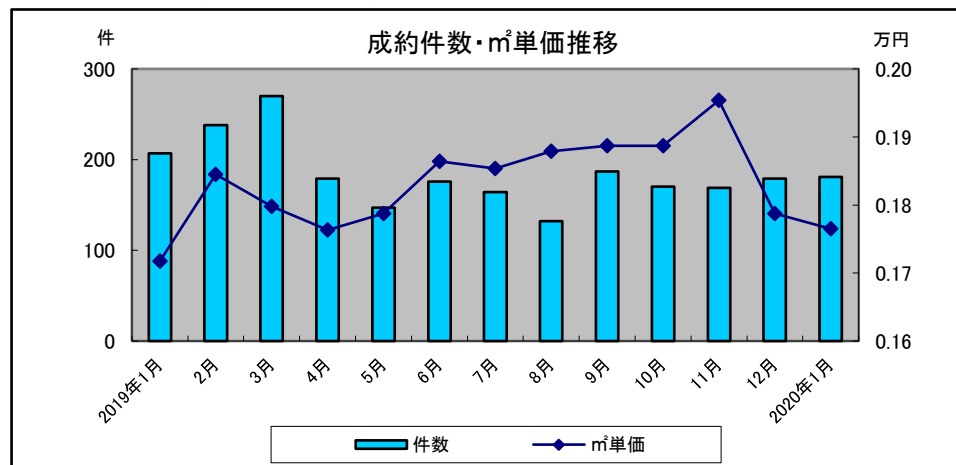
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	1,155	1,154	1,267	1,168	1,089	1,089	1,097	950	1,132	1,027	953	930	1,134
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.93	9.29	9.24	9.15	9.04	8.92	9.45	9.06	9.27	9.17	9.02	9.08	9.32
平均使用部分面積	56.02	56.61	56.15	56.30	55.54	55.80	56.44	56.15	56.42	55.69	56.50	56.45	56.97

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	344	382	401	395	357	370	367	311	326	452	294	302	432
㎡単価	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.11
平均賃料	6.18	6.44	6.21	6.33	6.06	6.20	6.15	6.20	6.09	6.12	6.23	6.05	6.09
平均使用部分面積	54.16	53.49	54.89	54.60	55.13	54.78	54.98	54.91	55.20	54.23	53.24	52.11	54.78

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	207	238	270	179	147	176	164	132	187	170	169	179	181
前年比	▲ 8.0%	▲ 25.9%	▲ 2.5%	▲ 16.7%	▲ 24.6%	▲ 8.3%	▲ 12.8%	▲ 21.9%	▲ 2.1%	▲ 12.8%	▲ 1.2%	7.8%	▲ 12.6%
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.18	0.18
前年比	0.7%	7.9%	6.5%	▲ 0.2%	1.3%	3.4%	6.4%	9.8%	14.0%	6.2%	11.0%	0.7%	2.8%
平均賃料	7.76	8.21	8.09	8.15	8.39	8.60	9.04	8.77	8.52	8.84	9.04	8.13	8.16
前年比	▲ 7.1%	3.7%	2.4%	▲ 4.4%	4.8%	▲ 0.6%	6.8%	11.6%	11.7%	2.5%	5.2%	▲ 3.1%	5.1%
平均使用部分面積	45.21	44.51	45.00	46.24	46.93	46.16	48.75	46.66	45.16	46.85	46.26	45.49	46.24
前年比	▲ 7.7%	▲ 3.8%	▲ 3.8%	▲ 4.3%	3.5%	▲ 3.9%	0.4%	1.6%	▲ 2.1%	▲ 3.5%	▲ 5.2%	▲ 3.8%	2.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	185	205	242	156	129	160	145	118	168	154	149	157	159
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.18
平均賃料	7.90	8.39	8.30	8.43	8.42	8.82	9.23	8.82	8.75	9.09	9.40	8.40	8.30
平均使用部分面積	44.28	43.47	44.49	45.47	46.05	45.57	47.42	45.82	44.74	46.68	46.00	44.91	45.01

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	91	120	144	91	78	93	83	65	101	87	82	84	93
㎡単価	0.20	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.24	0.22	0.20
平均賃料	8.66	9.49	9.20	9.63	9.22	9.87	10.67	10.08	9.94	10.44	11.48	9.26	8.79
平均使用部分面積	42.75	43.09	43.41	45.09	44.69	44.81	47.48	45.72	44.62	47.93	47.96	42.18	43.28

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	94	85	98	65	51	67	62	53	67	67	67	73	66
㎡単価	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16
平均賃料	7.16	6.84	6.96	6.75	7.19	7.37	7.31	7.28	6.96	7.35	6.86	7.41	7.61
平均使用部分面積	45.75	44.02	46.08	46.00	48.12	46.64	47.34	45.94	44.93	45.05	43.60	48.06	47.44

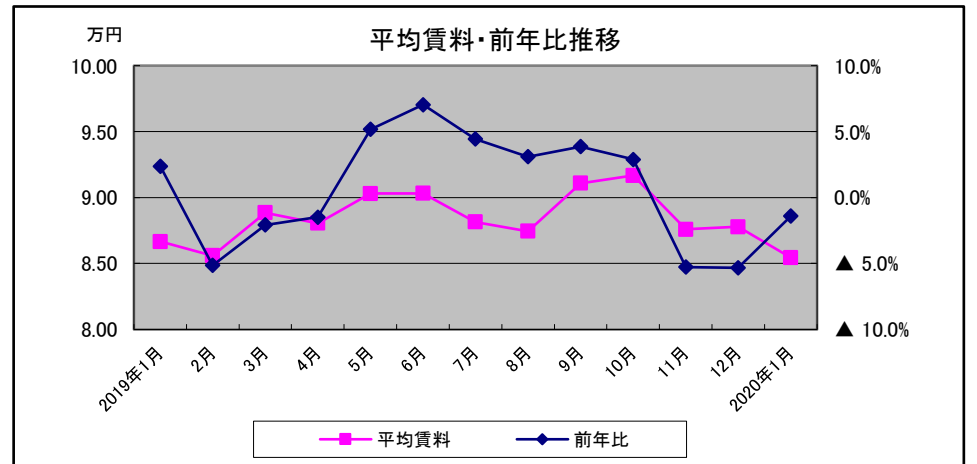
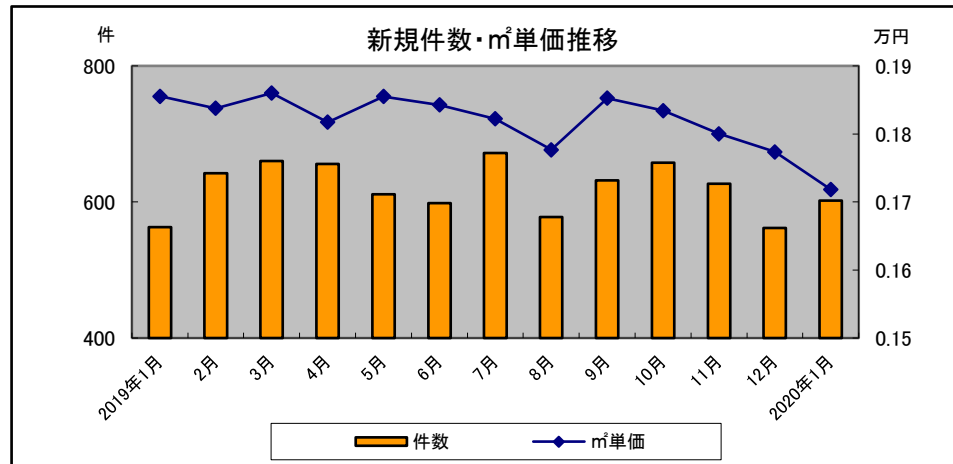
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	20	31	28	22	18	13	19	14	19	15	19	19	22
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.12	0.15	0.13	0.13	0.15	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.92	7.18	6.30	6.33	8.19	6.88	7.52	8.32	6.53	6.35	6.45	6.32	7.18
平均使用部分面積	54.46	50.40	49.37	51.14	53.24	54.24	58.90	53.75	48.89	48.26	48.97	49.82	55.17

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	2	2	0	1	0	3	0	0	0	1	1	3	0
㎡単価	0.10	0.10		0.09		0.10				0.14	0.11	0.12	
平均賃料	3.80	5.90		5.00		4.37				7.20	3.50	5.70	
平均使用部分面積	38.90	59.38		58.82		42.60				51.34	32.72	48.30	

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	563	642	660	656	611	598	672	578	632	658	627	562	602
前年比	▲ 30.6%	4.1%	▲ 7.3%	▲ 15.6%	▲ 21.5%	▲ 12.3%	▲ 5.0%	▲ 17.9%	1.1%	▲ 5.7%	2.5%	23.8%	6.9%
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17
前年比	7.5%	3.0%	4.1%	0.5%	6.7%	8.4%	7.9%	3.6%	5.5%	1.5%	▲ 3.4%	▲ 5.7%	▲ 7.4%
平均賃料	8.67	8.56	8.89	8.81	9.03	9.03	8.81	8.75	9.11	9.17	8.76	8.78	8.54
前年比	2.4%	▲ 5.1%	▲ 2.1%	▲ 1.5%	5.2%	7.0%	4.4%	3.1%	3.9%	2.9%	▲ 5.3%	▲ 5.3%	▲ 1.4%
平均使用部分面積	46.71	46.58	47.77	48.45	48.68	49.02	48.37	49.22	49.17	49.98	48.65	49.49	49.72
前年比	▲ 4.8%	▲ 7.9%	▲ 5.9%	▲ 2.0%	▲ 1.4%	▲ 1.2%	▲ 3.2%	▲ 0.5%	▲ 1.6%	1.3%	▲ 1.9%	0.4%	6.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	487	575	580	573	544	513	585	504	543	582	522	463	488
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18
平均賃料	8.88	8.76	9.17	9.07	9.33	9.43	9.18	9.02	9.50	9.42	9.03	9.13	9.01
平均使用部分面積	45.33	45.99	47.01	47.66	48.12	48.18	47.89	48.53	48.85	49.57	47.87	48.22	49.40

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	304	345	321	330	339	320	330	310	332	312	286	277	310
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20	0.22	0.20
平均賃料	10.19	9.81	10.71	10.40	10.50	10.72	10.60	10.17	10.73	10.84	10.01	10.70	9.93
平均使用部分面積	46.49	44.97	47.96	46.72	47.71	47.73	49.53	47.87	49.24	51.79	49.11	49.61	49.50

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	183	230	259	243	205	193	255	194	211	270	236	186	178
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.14	0.16	0.17	0.17	0.15	0.15
平均賃料	6.71	7.19	7.25	7.26	7.40	7.31	7.35	7.18	7.58	7.79	7.83	6.79	7.40
平均使用部分面積	43.42	47.52	45.83	48.95	48.79	48.91	45.76	49.58	48.23	47.00	46.37	46.15	49.23

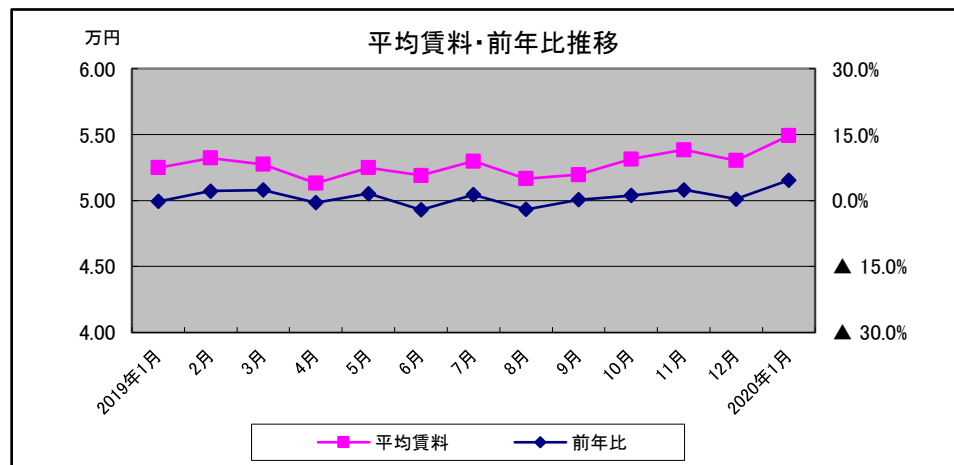
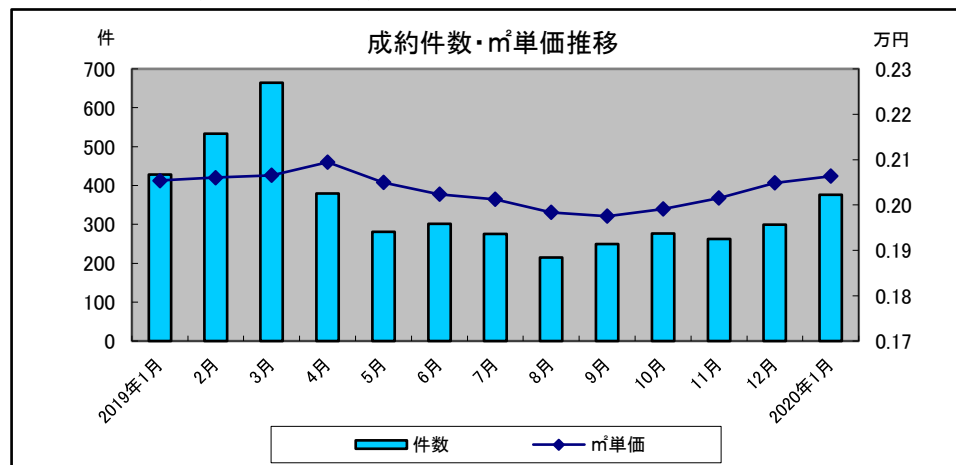
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	70	62	71	73	58	83	80	70	84	73	102	86	99
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13
平均賃料	7.32	6.98	6.99	7.14	6.78	6.63	6.43	6.85	6.77	7.25	7.48	7.29	6.69
平均使用部分面積	54.97	51.78	53.08	53.70	53.41	53.99	50.34	52.78	50.89	52.97	52.48	55.01	51.15

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	6	5	9	10	9	2	7	4	5	3	3	13	15
㎡単価	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10	0.09	0.08	0.10	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11
平均賃料	6.73	4.88	5.81	5.88	5.19	5.41	5.37	7.48	5.76	6.23	5.63	6.09	5.77
平均使用部分面積	62.38	49.85	55.00	55.37	51.98	58.50	66.26	74.25	54.65	57.28	55.06	58.10	50.81

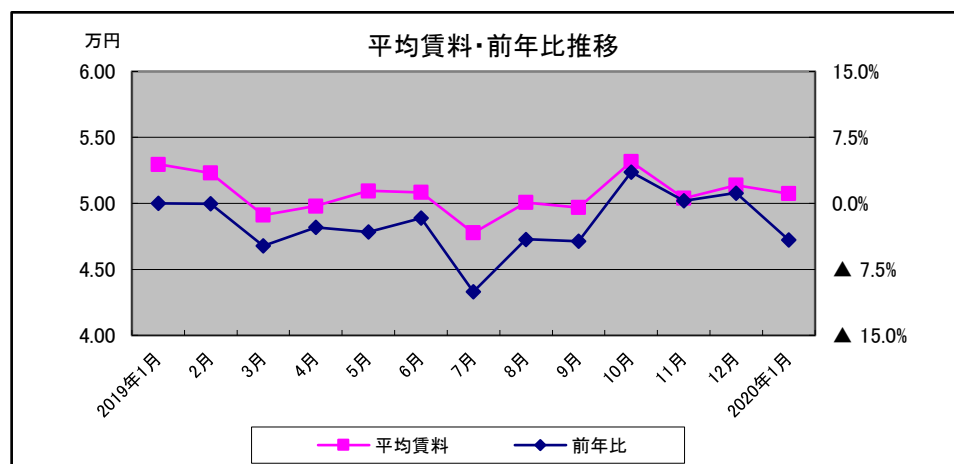
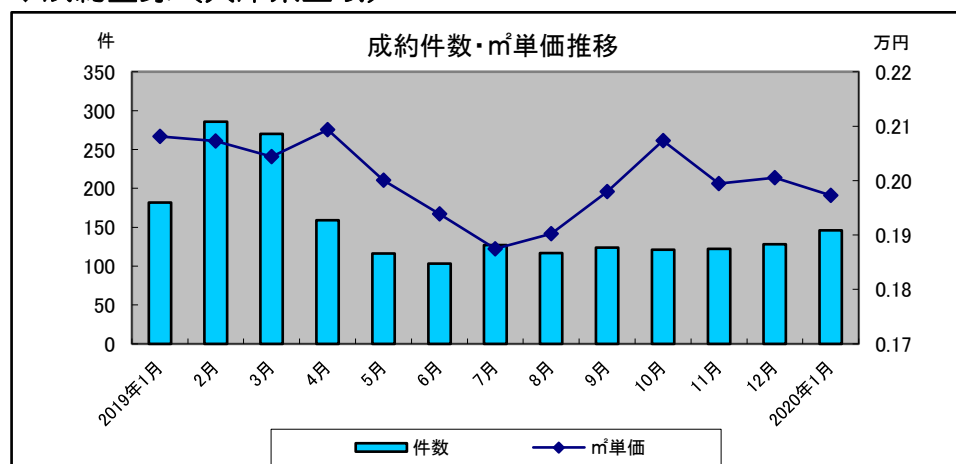
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	428	533	664	380	281	302	276	215	250	277	262	299	376
前年比	10.3%	14.9%	▲ 7.1%	12.1%	▲ 12.2%	▲ 11.7%	▲ 31.2%	▲ 38.7%	▲ 27.3%	▲ 33.4%	▲ 29.2%	▲ 26.0%	▲ 12.1%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21
前年比	3.4%	2.7%	▲ 0.7%	3.2%	1.5%	▲ 3.1%	▲ 2.0%	▲ 4.5%	▲ 0.8%	▲ 2.5%	▲ 2.3%	▲ 2.0%	0.5%
平均賃料	5.25	5.32	5.27	5.13	5.25	5.19	5.30	5.17	5.20	5.31	5.38	5.30	5.49
前年比	▲ 0.2%	2.1%	2.4%	▲ 0.5%	1.6%	▲ 2.1%	1.3%	▲ 2.0%	0.2%	1.2%	2.4%	0.3%	4.6%
平均使用部分面積	25.56	25.84	25.54	24.50	25.61	25.64	26.33	26.05	26.31	26.69	26.72	25.88	26.61
前年比	▲ 3.4%	▲ 0.5%	3.2%	▲ 3.6%	0.1%	1.0%	3.4%	2.6%	1.0%	3.8%	4.9%	2.4%	4.1%

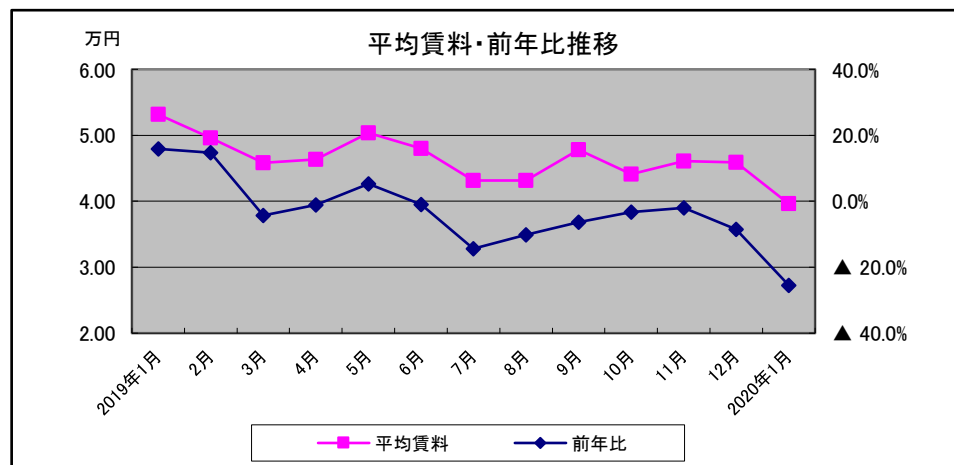
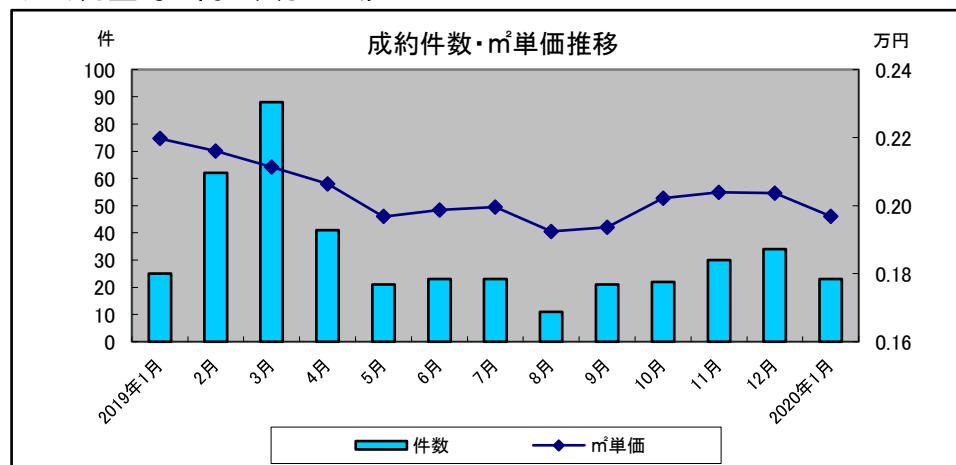
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	182	286	270	159	116	103	127	117	124	121	122	128	146
前年比	50.4%	68.2%	0.0%	9.7%	▲ 30.5%	▲ 28.0%	▲ 10.6%	▲ 21.5%	▲ 8.8%	▲ 11.7%	▲ 15.3%	▲ 16.3%	▲ 19.8%
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20
前年比	▲ 2.5%	▲ 1.1%	▲ 4.3%	2.3%	▲ 4.2%	▲ 6.6%	▲ 13.8%	▲ 12.3%	▲ 5.0%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	▲ 5.5%	▲ 5.2%
平均賃料	5.30	5.23	4.91	4.98	5.09	5.08	4.78	5.01	4.97	5.32	5.04	5.14	5.07
前年比	0.0%	▲ 0.0%	▲ 4.8%	▲ 2.7%	▲ 3.2%	▲ 1.7%	▲ 10.0%	▲ 4.1%	▲ 4.3%	3.6%	0.3%	1.2%	▲ 4.2%
平均使用部分面積	25.44	25.23	24.02	23.79	25.47	26.21	25.48	26.32	25.09	25.63	25.27	25.62	25.72
前年比	2.6%	1.1%	▲ 0.5%	▲ 4.9%	1.0%	5.3%	4.4%	9.3%	0.8%	5.0%	3.9%	7.1%	1.1%

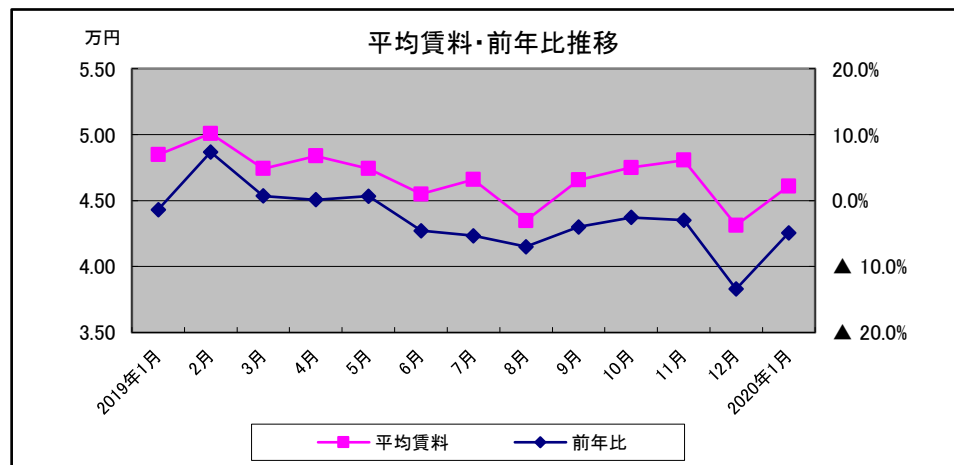
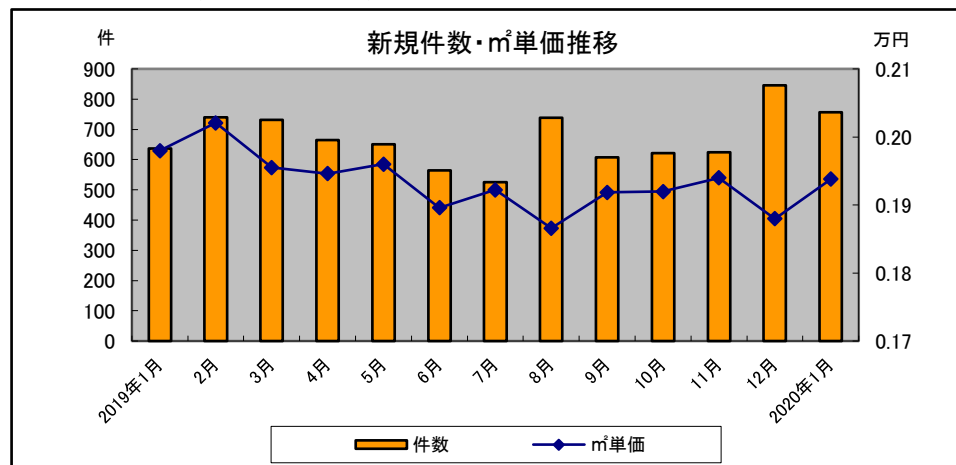
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	25	62	88	41	21	23	23	11	21	22	30	34	23
前年比	▲ 46.8%	26.5%	▲ 3.3%	32.3%	▲ 46.2%	▲ 56.6%	▲ 45.2%	▲ 59.3%	▲ 34.4%	▲ 33.3%	▲ 23.1%	21.4%	▲ 8.0%
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	17.0%	16.4%	2.4%	0.4%	▲ 6.5%	▲ 3.2%	▲ 10.5%	▲ 5.0%	▲ 15.1%	▲ 6.9%	▲ 4.0%	▲ 10.2%	▲ 10.4%
平均賃料	5.32	4.96	4.58	4.64	5.04	4.80	4.32	4.31	4.78	4.41	4.61	4.59	3.96
前年比	15.9%	14.7%	▲ 4.3%	▲ 1.1%	5.2%	▲ 0.9%	▲ 14.4%	▲ 10.2%	▲ 6.3%	▲ 3.2%	▲ 2.0%	▲ 8.5%	▲ 25.5%
平均使用部分面積	24.20	22.95	21.69	22.46	25.59	24.14	21.62	22.42	24.67	21.82	22.60	22.55	20.12
前年比	▲ 1.0%	▲ 1.5%	▲ 6.5%	▲ 1.5%	12.5%	2.3%	▲ 4.4%	▲ 5.5%	10.3%	3.9%	2.1%	1.8%	▲ 16.9%

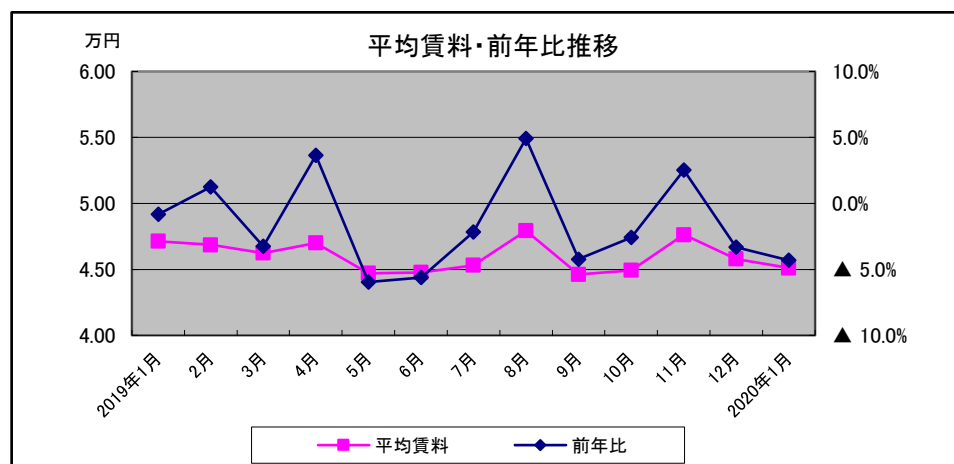
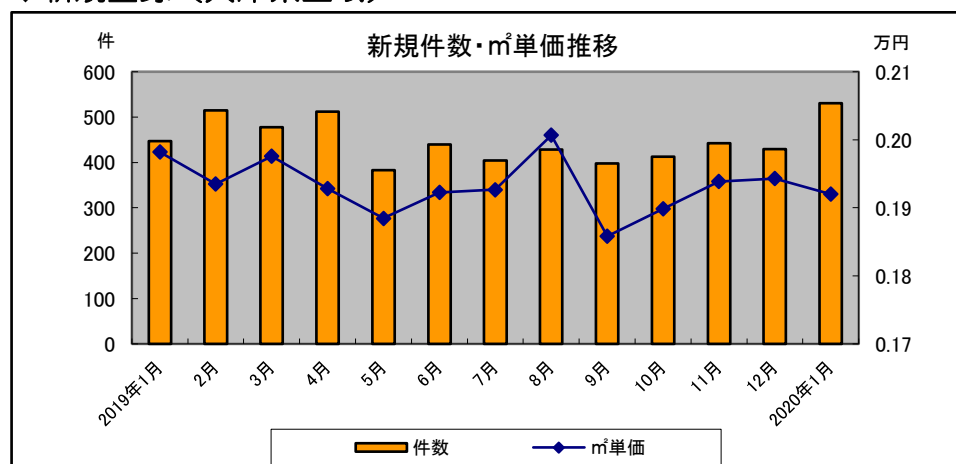
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	637	740	732	664	650	565	525	738	607	621	624	846	756
前年比	▲ 27.4%	▲ 6.0%	▲ 1.6%	▲ 10.1%	▲ 18.5%	▲ 32.4%	▲ 41.7%	15.3%	▲ 9.4%	▲ 17.4%	▲ 24.6%	11.2%	18.7%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
前年比	0.3%	3.2%	▲ 1.8%	▲ 1.7%	▲ 0.7%	▲ 3.8%	▲ 3.4%	▲ 4.3%	▲ 4.5%	▲ 4.7%	▲ 4.1%	▲ 4.6%	▲ 2.1%
平均賃料	4.85	5.01	4.74	4.84	4.74	4.55	4.66	4.35	4.66	4.75	4.81	4.31	4.61
前年比	▲ 1.4%	7.4%	0.7%	0.1%	0.7%	▲ 4.6%	▲ 5.3%	▲ 7.0%	▲ 4.0%	▲ 2.6%	▲ 3.0%	▲ 13.4%	▲ 4.9%
平均使用部分面積	24.49	24.79	24.26	24.86	24.20	24.00	24.24	23.30	24.27	24.75	24.78	22.94	23.79
前年比	▲ 1.6%	4.0%	2.6%	1.8%	1.4%	▲ 0.8%	▲ 2.0%	▲ 2.8%	0.6%	2.2%	1.1%	▲ 9.3%	▲ 2.9%

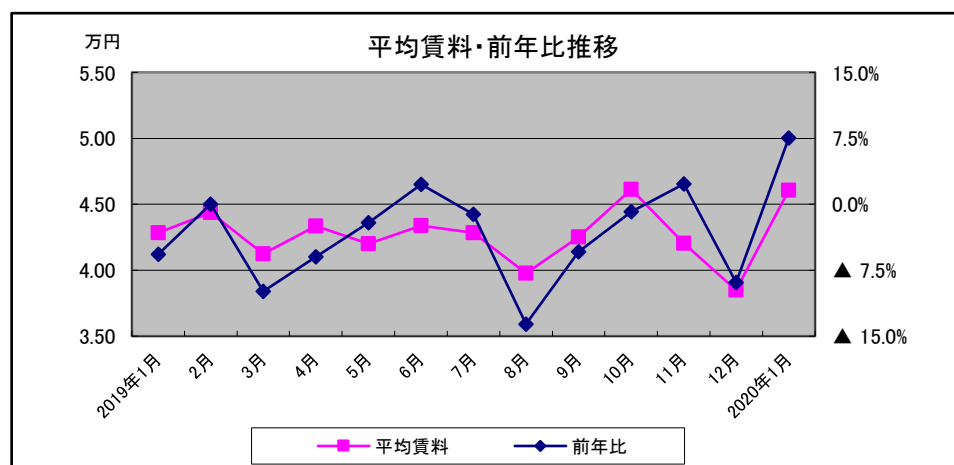
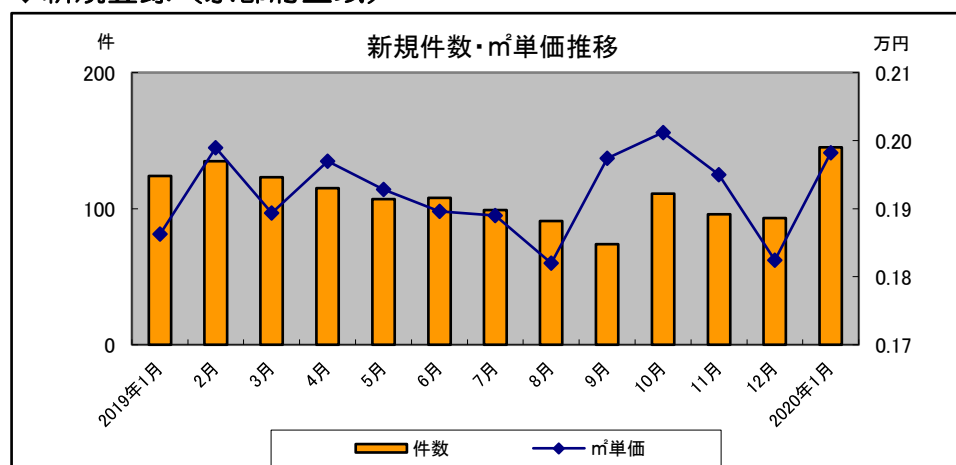
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	447	515	478	512	383	440	404	428	398	413	442	429	531
前年比	▲ 19.5%	▲ 8.7%	▲ 18.3%	0.6%	▲ 28.7%	▲ 14.2%	▲ 9.4%	▲ 2.9%	▲ 20.9%	▲ 22.9%	▲ 8.5%	▲ 9.1%	18.8%
㎡単価	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
前年比	1.6%	▲ 1.6%	▲ 2.8%	▲ 0.7%	▲ 5.9%	▲ 4.5%	▲ 2.1%	2.7%	▲ 4.0%	▲ 2.6%	▲ 2.3%	▲ 2.4%	▲ 3.1%
平均賃料	4.71	4.69	4.62	4.70	4.47	4.48	4.53	4.79	4.46	4.49	4.76	4.58	4.51
前年比	▲ 0.8%	1.2%	▲ 3.3%	3.6%	▲ 6.0%	▲ 5.6%	▲ 2.2%	4.9%	▲ 4.2%	▲ 2.6%	2.5%	▲ 3.3%	▲ 4.3%
平均使用部分面積	23.78	24.22	23.40	24.38	23.72	23.29	23.51	23.89	24.01	23.66	24.57	23.56	23.49
前年比	▲ 2.4%	2.9%	▲ 0.5%	4.3%	▲ 0.0%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	2.2%	▲ 0.2%	▲ 0.0%	4.9%	▲ 0.9%	▲ 1.2%

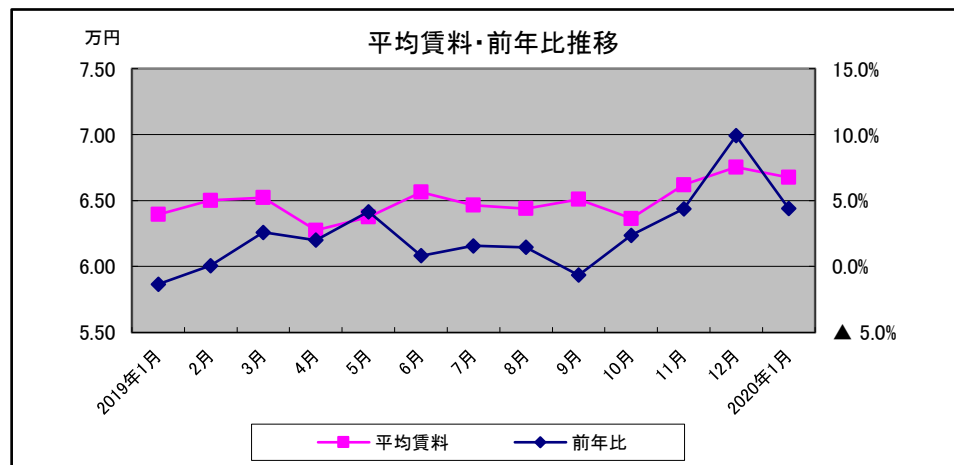
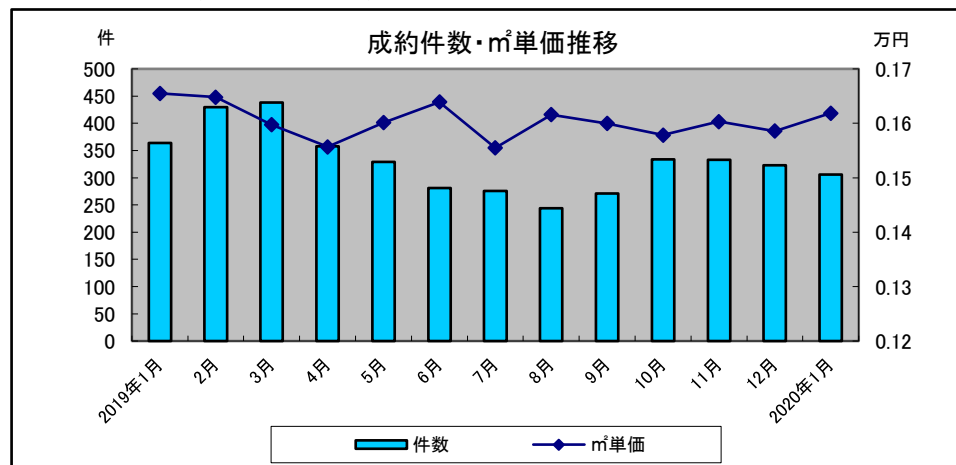
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	124	135	123	115	107	108	99	91	74	111	96	93	145
前年比	▲ 16.8%	4.7%	▲ 12.8%	▲ 13.5%	▲ 4.5%	▲ 12.9%	▲ 13.9%	▲ 32.6%	▲ 36.8%	0.9%	14.3%	▲ 7.9%	16.9%
㎡単価	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.18	0.20	0.20	0.19	0.18	0.20
前年比	4.3%	2.5%	▲ 4.5%	▲ 2.7%	2.1%	▲ 4.7%	▲ 2.8%	▲ 12.1%	▲ 0.9%	▲ 2.0%	3.6%	▲ 4.6%	6.4%
平均賃料	4.28	4.44	4.12	4.34	4.20	4.34	4.28	3.98	4.25	4.61	4.21	3.85	4.61
前年比	▲ 5.7%	0.0%	▲ 9.9%	▲ 6.0%	▲ 2.1%	2.2%	▲ 1.2%	▲ 13.6%	▲ 5.4%	▲ 0.8%	2.3%	▲ 8.9%	7.5%
平均使用部分面積	23.00	22.30	21.78	22.01	21.78	22.87	22.67	21.85	21.54	22.93	21.57	21.10	23.24
前年比	▲ 9.6%	▲ 2.4%	▲ 5.7%	▲ 3.4%	▲ 4.1%	7.2%	1.7%	▲ 1.7%	▲ 4.5%	1.1%	▲ 1.2%	▲ 4.5%	1.0%

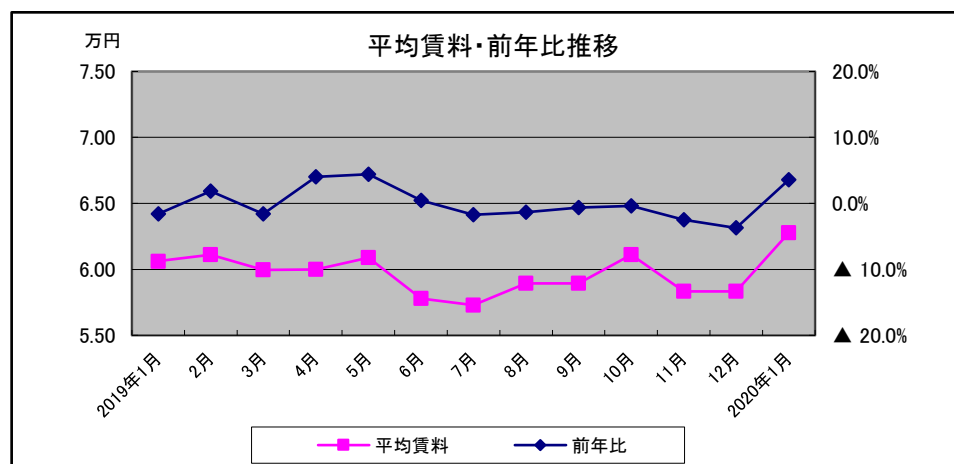
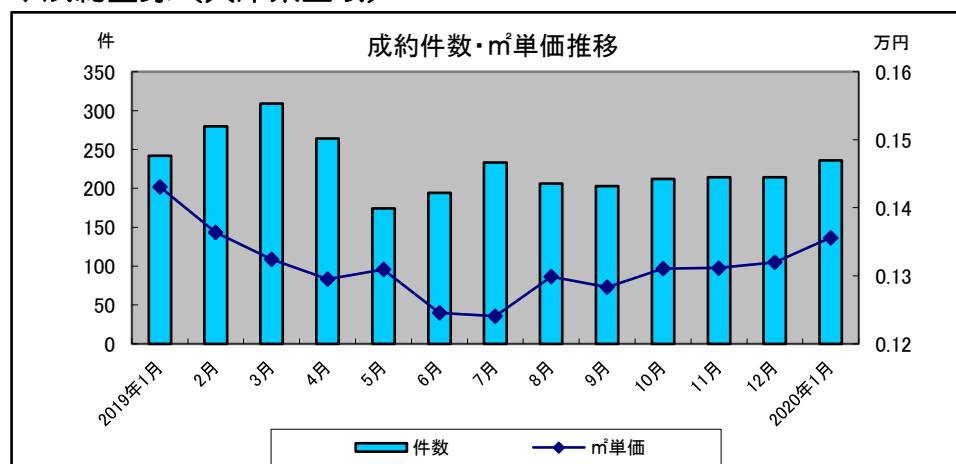
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	364	430	438	358	329	281	276	244	271	334	333	323	306
前年比	11.0%	15.9%	0.9%	13.7%	20.1%	▲ 5.4%	▲ 17.6%	▲ 25.2%	▲ 20.5%	▲ 4.6%	▲ 1.5%	8.8%	▲ 15.9%
㎡単価	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	7.5%	7.0%	2.8%	6.3%	7.2%	4.0%	2.9%	3.8%	2.0%	2.7%	2.4%	▲ 1.9%	▲ 2.2%
平均賃料	6.39	6.50	6.52	6.27	6.38	6.56	6.47	6.44	6.51	6.36	6.62	6.75	6.68
前年比	▲ 1.3%	0.1%	2.6%	2.0%	4.1%	0.8%	1.6%	1.5%	▲ 0.7%	2.4%	4.4%	9.9%	4.4%
平均使用部分面積	38.63	39.45	40.84	40.31	39.83	40.05	41.58	39.84	40.69	40.32	41.30	42.59	41.24
前年比	▲ 8.2%	▲ 6.5%	▲ 0.2%	▲ 4.0%	▲ 2.9%	▲ 3.0%	▲ 1.3%	▲ 2.2%	▲ 2.6%	▲ 0.3%	1.9%	12.0%	6.7%

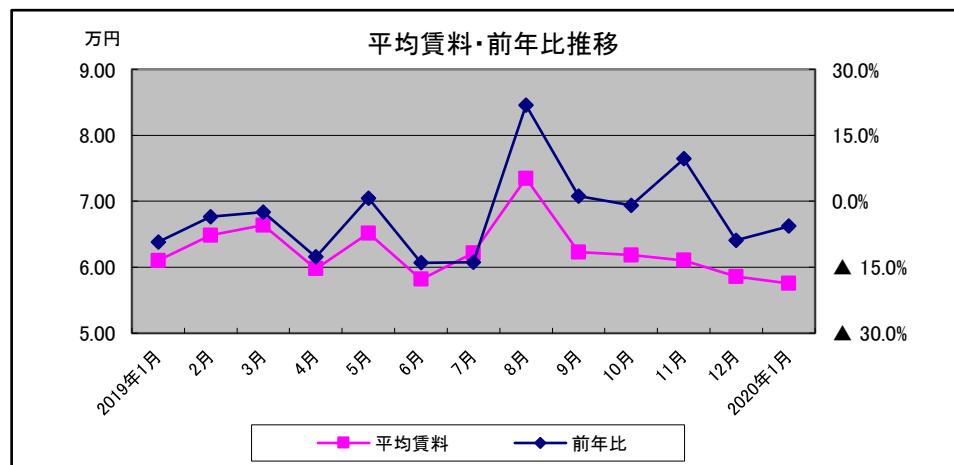
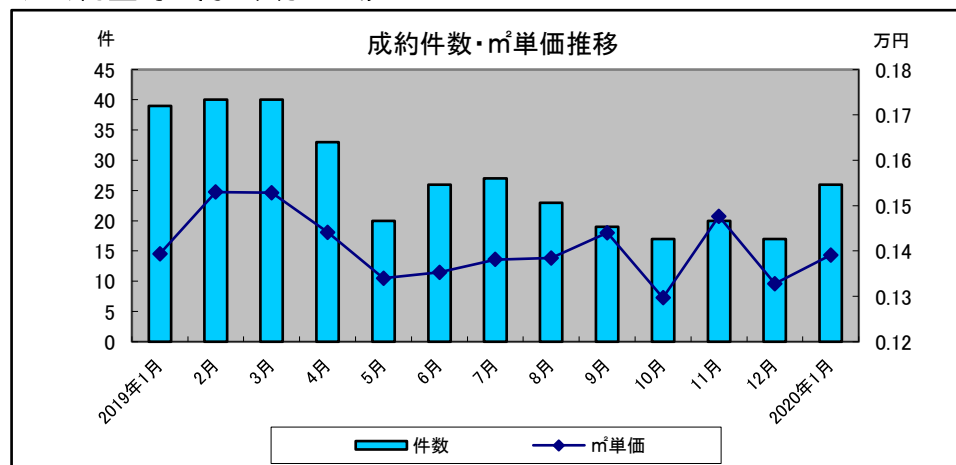
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	242	280	309	264	174	194	233	206	203	212	214	214	236
前年比	8.5%	5.3%	22.1%	21.1%	▲ 9.4%	▲ 7.2%	7.9%	19.1%	▲ 5.1%	▲ 7.8%	▲ 16.4%	▲ 8.2%	▲ 2.5%
㎡単価	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14
前年比	7.9%	5.9%	1.4%	▲ 0.8%	3.6%	▲ 0.7%	▲ 3.0%	▲ 3.0%	▲ 2.5%	▲ 3.4%	2.1%	▲ 3.2%	▲ 5.2%
平均賃料	6.06	6.11	6.00	6.00	6.09	5.78	5.73	5.89	5.89	6.11	5.83	5.83	6.28
前年比	▲ 1.6%	1.9%	▲ 1.6%	4.0%	4.4%	0.4%	▲ 1.7%	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 0.4%	▲ 2.5%	▲ 3.7%	3.6%
平均使用部分面積	42.36	44.81	45.29	46.32	46.51	46.40	46.18	45.38	45.92	46.63	44.47	44.19	46.29
前年比	▲ 8.8%	▲ 3.8%	▲ 3.0%	4.8%	0.7%	1.1%	1.3%	1.7%	1.9%	3.1%	▲ 4.5%	▲ 0.5%	9.3%

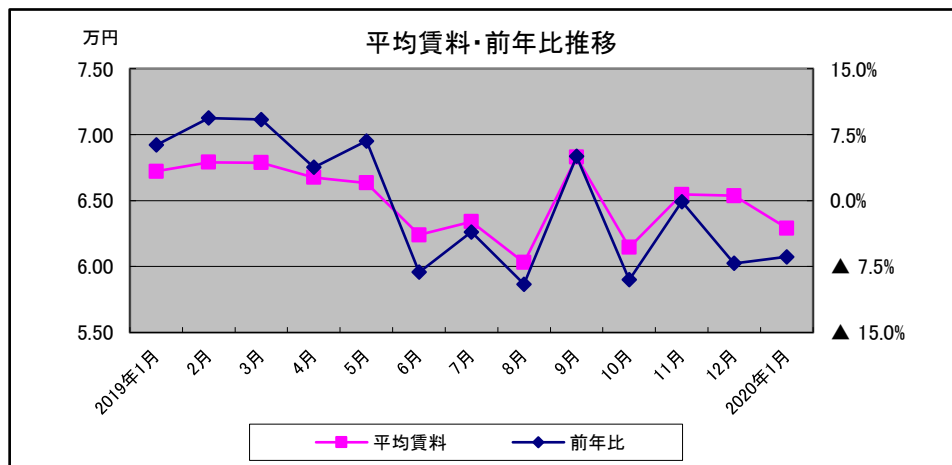
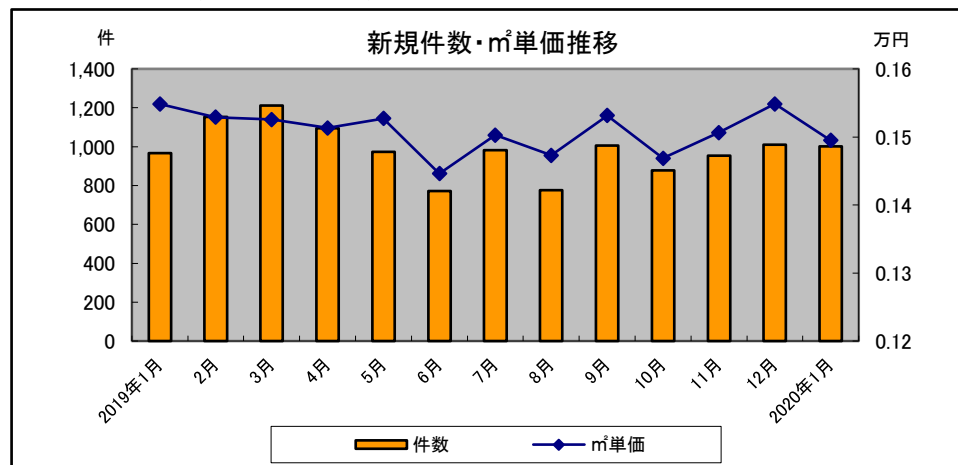
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	39	40	40	33	20	26	27	23	19	17	20	17	26
前年比	▲ 22.0%	▲ 23.1%	▲ 29.8%	▲ 28.3%	▲ 53.5%	▲ 46.9%	▲ 22.9%	▲ 23.3%	▲ 26.9%	▲ 19.0%	▲ 20.0%	▲ 50.0%	▲ 33.3%
㎡単価	0.14	0.15	0.15	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.15	0.13	0.14
前年比	▲ 9.3%	2.2%	1.1%	▲ 5.2%	▲ 5.4%	▲ 13.9%	▲ 4.7%	1.6%	4.1%	▲ 10.8%	7.1%	▲ 10.5%	▲ 0.2%
平均賃料	6.10	6.48	6.64	5.98	6.52	5.82	6.21	7.35	6.23	6.18	6.11	5.86	5.75
前年比	▲ 9.2%	▲ 3.5%	▲ 2.5%	▲ 12.7%	0.7%	▲ 14.0%	▲ 13.9%	21.9%	1.1%	▲ 0.9%	9.6%	▲ 8.9%	▲ 5.7%
平均使用部分面積	43.76	42.38	43.42	41.48	48.62	43.01	44.99	53.06	43.26	47.67	41.34	44.13	41.37
前年比	0.1%	▲ 5.6%	▲ 3.6%	▲ 7.9%	6.4%	▲ 0.1%	▲ 9.6%	19.9%	▲ 2.8%	11.1%	2.3%	1.7%	▲ 5.4%

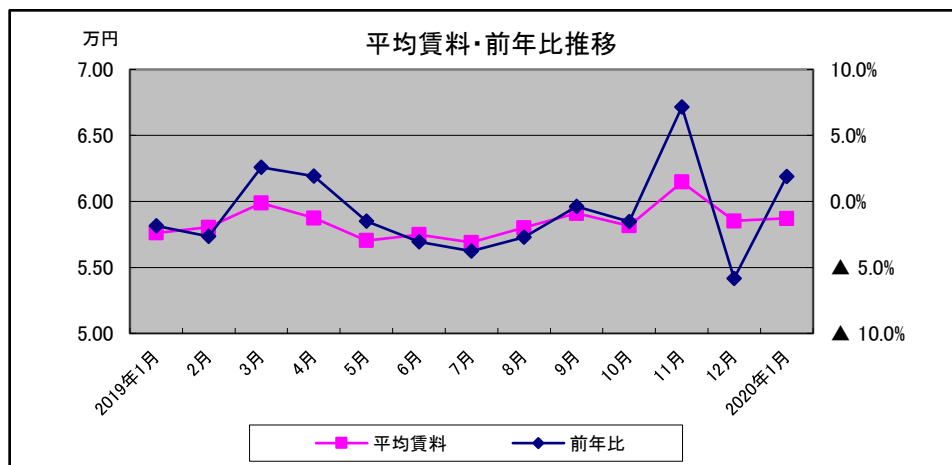
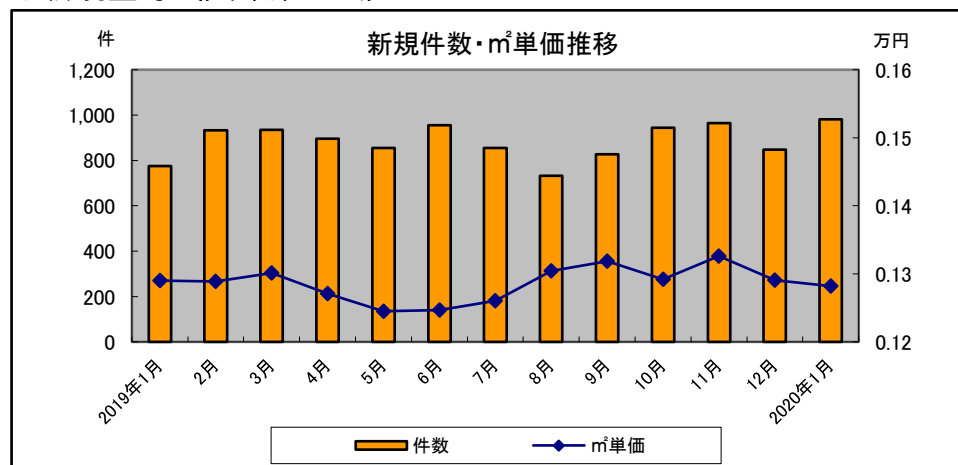
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	967	1,153	1,211	1,094	973	771	981	777	1,006	878	953	1,009	1,001
前年比	▲ 14.2%	▲ 19.5%	▲ 20.9%	▲ 6.8%	▲ 0.7%	▲ 38.6%	▲ 15.3%	▲ 30.1%	▲ 15.0%	▲ 28.2%	▲ 9.1%	▲ 15.6%	▲ 3.5%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	5.5%	7.1%	7.1%	2.2%	7.8%	▲ 4.1%	0.7%	▲ 1.8%	▲ 1.6%	▲ 4.8%	▲ 2.4%	▲ 2.8%	▲ 3.4%
平均賃料	6.72	6.79	6.79	6.68	6.63	6.24	6.34	6.03	6.83	6.15	6.55	6.54	6.29
前年比	6.3%	9.4%	9.2%	3.8%	6.8%	▲ 8.1%	▲ 3.6%	▲ 9.5%	5.0%	▲ 9.0%	▲ 0.1%	▲ 7.1%	▲ 6.4%
平均使用部分面積	43.41	44.41	44.49	44.11	43.44	43.14	42.19	40.93	44.58	41.85	43.45	42.21	42.08
前年比	0.7%	2.1%	1.9%	1.5%	▲ 1.0%	▲ 4.3%	▲ 4.2%	▲ 7.9%	6.7%	▲ 4.5%	2.3%	▲ 4.5%	▲ 3.1%

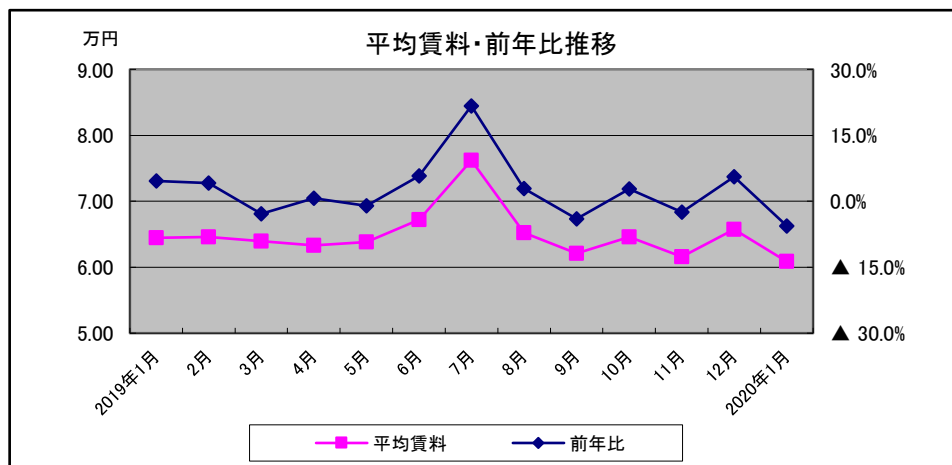
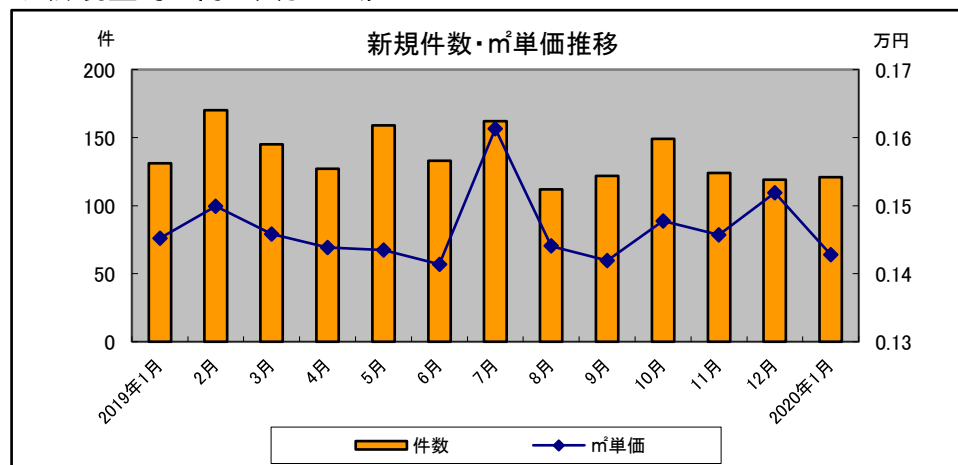
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	775	933	935	895	855	955	855	733	828	945	965	848	981
前年比	▲ 29.2%	▲ 3.7%	▲ 2.4%	▲ 10.2%	▲ 20.2%	4.0%	▲ 11.7%	▲ 15.8%	▲ 18.1%	▲ 7.1%	13.3%	20.8%	26.6%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲ 0.3%	▲ 2.6%	▲ 0.7%	▲ 2.1%	▲ 3.8%	▲ 7.0%	▲ 3.3%	0.1%	1.7%	0.2%	2.2%	▲ 5.2%	▲ 0.6%
平均賃料	5.76	5.80	5.99	5.87	5.70	5.75	5.69	5.80	5.91	5.81	6.15	5.85	5.87
前年比	▲ 1.9%	▲ 2.7%	2.6%	1.9%	▲ 1.5%	▲ 3.1%	▲ 3.8%	▲ 2.7%	▲ 0.4%	▲ 1.5%	7.2%	▲ 5.8%	1.9%
平均使用部分面積	44.65	45.04	46.00	46.22	45.81	46.11	45.14	44.47	44.82	45.00	46.35	45.33	45.79
前年比	▲ 1.6%	▲ 0.1%	3.3%	4.2%	2.4%	4.3%	▲ 0.5%	▲ 2.8%	▲ 2.0%	▲ 1.7%	4.8%	▲ 0.7%	2.6%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月
件数	131	170	145	127	159	133	162	112	122	149	124	119	121
前年比	▲ 29.2%	▲ 18.3%	▲ 13.2%	▲ 25.3%	▲ 20.1%	24.3%	▲ 12.0%	▲ 36.0%	▲ 19.2%	▲ 4.5%	▲ 9.5%	16.7%	▲ 7.6%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.16	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.14
前年比	0.5%	2.5%	▲ 2.5%	▲ 1.1%	▲ 5.5%	▲ 6.0%	10.5%	▲ 3.7%	▲ 8.0%	2.2%	1.5%	0.3%	▲ 1.7%
平均賃料	6.45	6.46	6.39	6.33	6.38	6.72	7.62	6.52	6.21	6.46	6.16	6.57	6.09
前年比	4.6%	4.2%	▲ 2.9%	0.7%	▲ 1.0%	5.8%	21.7%	2.9%	▲ 4.0%	2.8%	▲ 2.5%	5.6%	▲ 5.6%
平均使用部分面積	44.40	43.10	43.84	44.02	44.49	47.54	47.24	45.29	43.76	43.71	42.29	43.26	42.62
前年比	4.1%	1.7%	▲ 0.4%	1.8%	4.8%	12.6%	10.1%	6.8%	4.3%	0.5%	▲ 4.0%	5.2%	▲ 4.0%