

# マンスリーレポート No.087 2020年3月号

## I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

## II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

## III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

## IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

## V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

### 【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

### 【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

## VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

### 【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

### 【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

### 【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

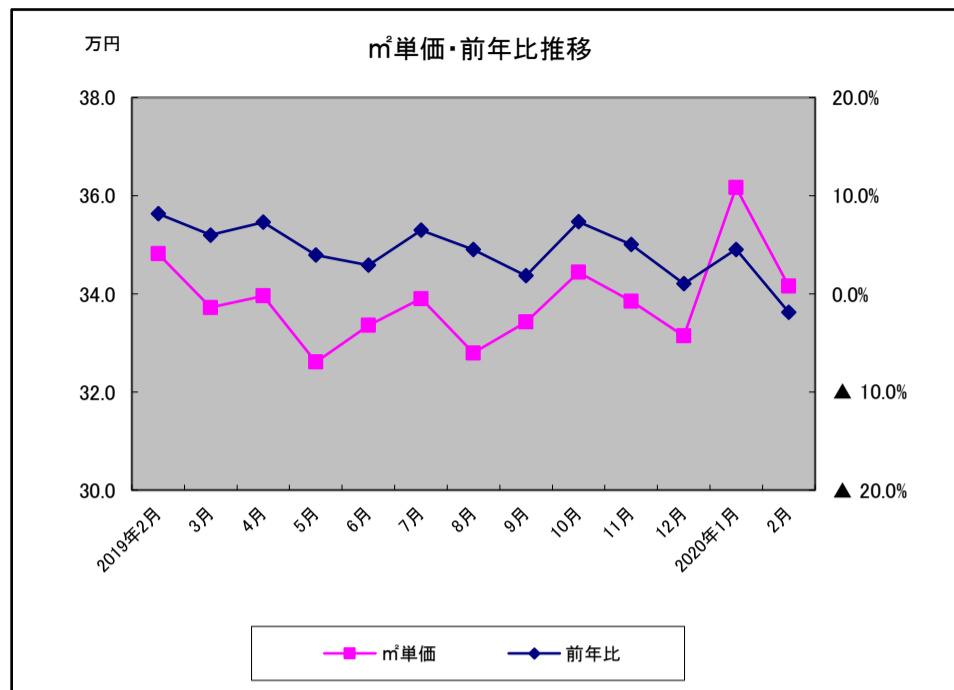
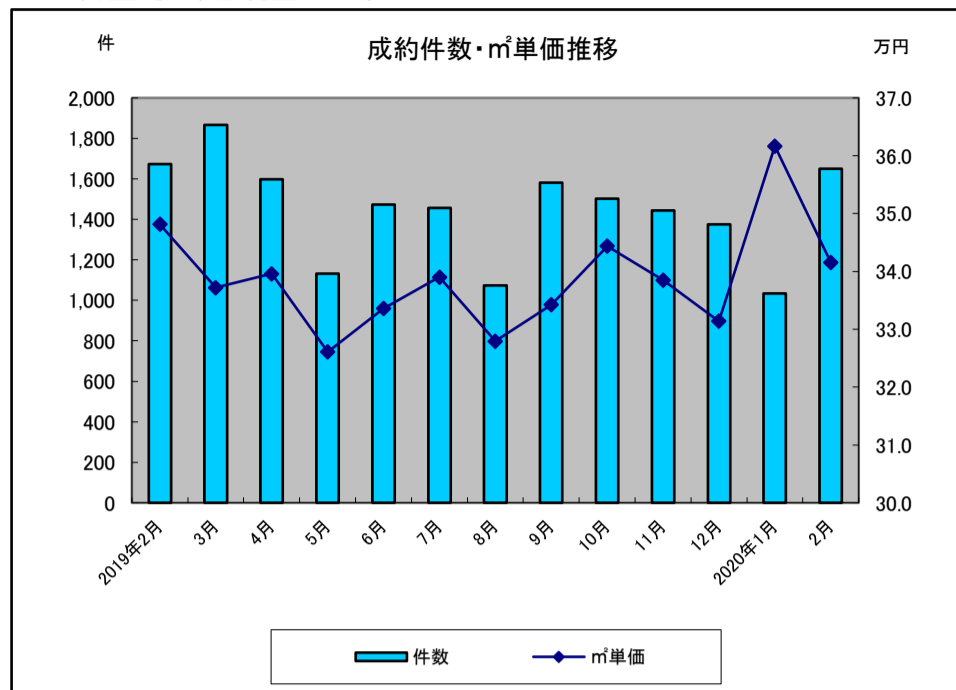
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

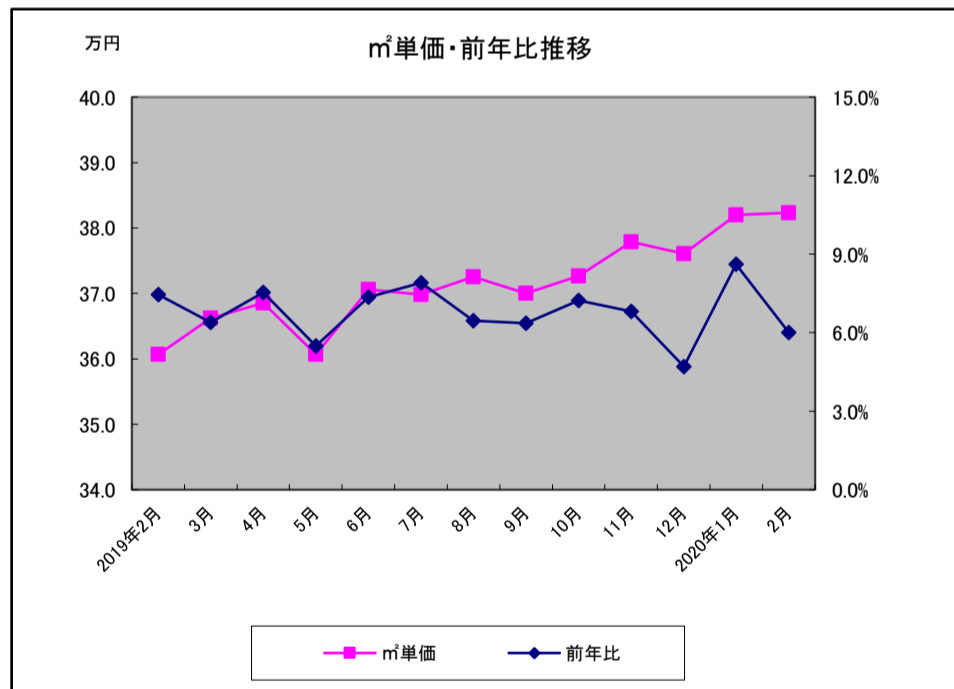
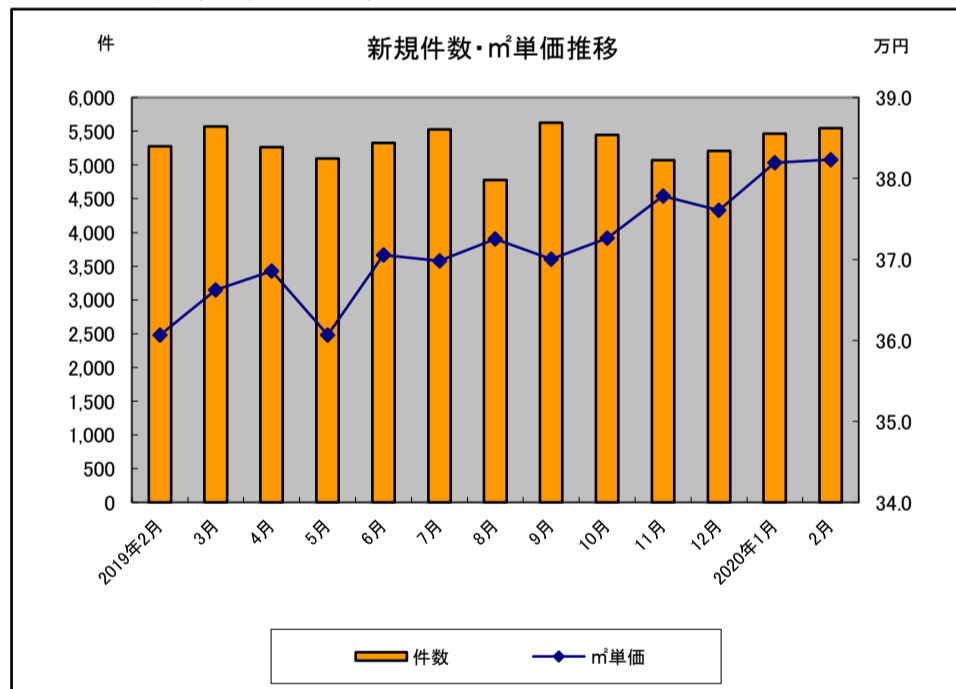
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	1,672	1,867	1,597	1,132	1,473	1,457	1,074	1,582	1,502	1,445	1,375	1,035	1,651
前年比	5.8%	11.0%	4.9%	▲ 12.2%	▲ 0.3%	3.1%	1.9%	10.0%	▲ 1.1%	0.6%	▲ 4.0%	▲ 7.1%	▲ 1.3%
㎡単価	34.8	33.7	34.0	32.6	33.4	33.9	32.8	33.4	34.4	33.8	33.1	36.2	34.2
前年比	8.2%	6.0%	7.3%	4.0%	2.9%	6.5%	4.5%	1.8%	7.3%	5.0%	1.0%	4.5%	▲ 1.9%
平均価格	2,396	2,339	2,361	2,218	2,297	2,371	2,262	2,284	2,337	2,308	2,257	2,538	2,369
前年比	8.1%	6.3%	8.6%	4.1%	3.7%	8.1%	5.3%	0.7%	5.7%	3.3%	0.3%	4.5%	▲ 1.1%
平均面積	68.81	69.35	69.52	68.01	68.86	69.94	68.98	68.34	67.86	68.19	68.12	70.16	69.36
前年比	▲ 0.1%	0.3%	1.2%	0.1%	0.7%	1.5%	0.8%	▲ 1.1%	▲ 1.5%	▲ 1.6%	▲ 0.7%	▲ 0.0%	0.8%

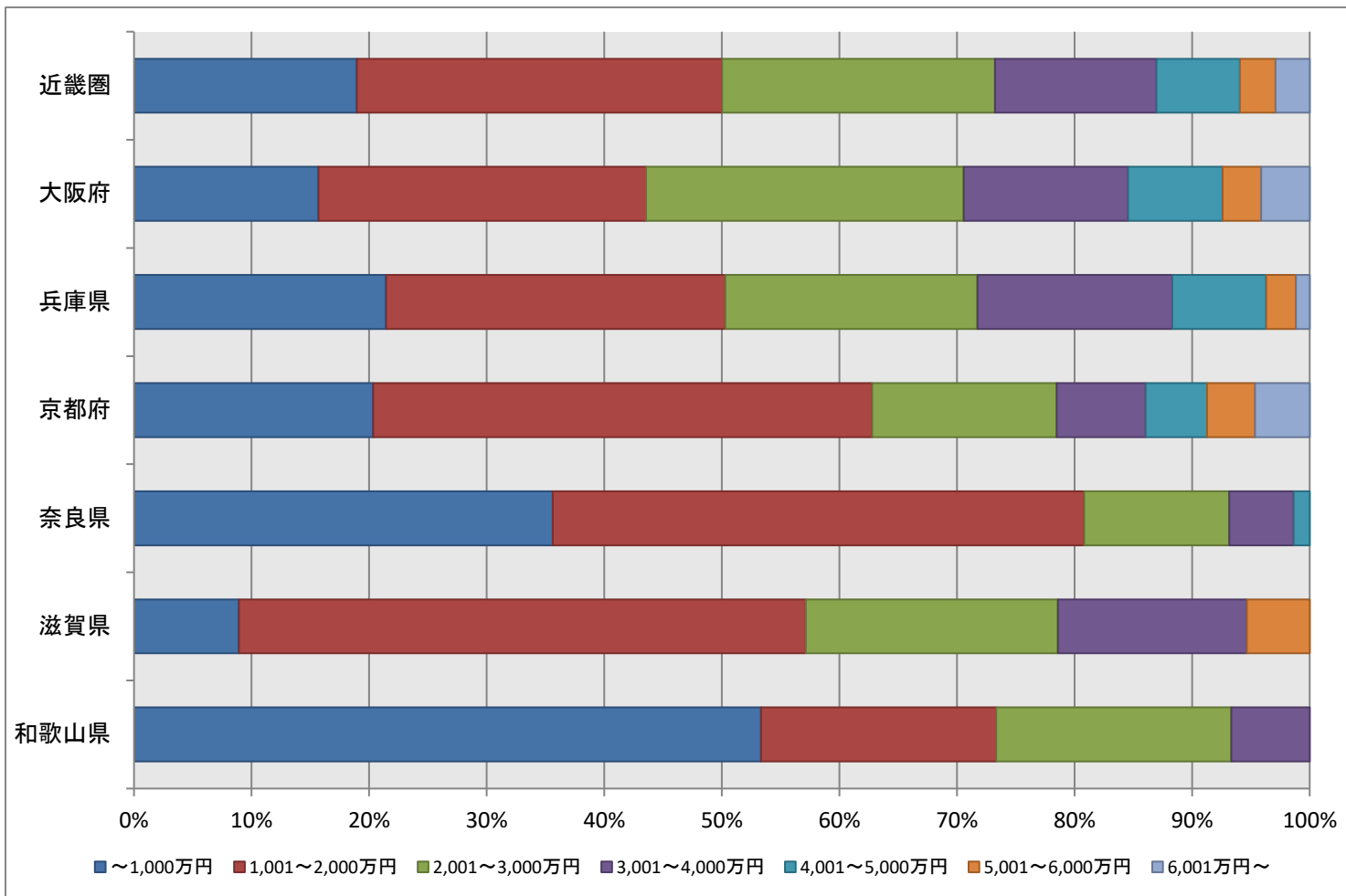
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	5,278	5,573	5,267	5,095	5,328	5,529	4,779	5,626	5,443	5,071	5,209	5,462	5,544
前年比	▲ 0.8%	4.0%	4.5%	▲ 0.4%	1.7%	7.0%	0.3%	0.7%	2.4%	▲ 1.2%	17.9%	20.5%	5.0%
㎡単価	36.1	36.6	36.9	36.1	37.1	37.0	37.3	37.0	37.3	37.8	37.6	38.2	38.2
前年比	7.5%	6.4%	7.5%	5.5%	7.4%	7.9%	6.5%	6.4%	7.2%	6.8%	4.7%	8.6%	6.0%
平均価格	2,360	2,347	2,324	2,305	2,388	2,371	2,390	2,386	2,406	2,397	2,451	2,485	2,483
前年比	8.7%	6.0%	5.2%	6.5%	8.6%	8.0%	6.8%	9.6%	8.9%	5.6%	7.1%	10.9%	5.2%
平均面積	65.43	64.08	63.06	63.91	64.44	64.12	64.16	64.49	64.57	63.43	65.18	65.07	64.95
前年比	1.1%	▲ 0.4%	▲ 2.1%	1.0%	1.1%	0.1%	0.4%	3.1%	1.6%	▲ 1.1%	2.3%	2.1%	▲ 0.7%

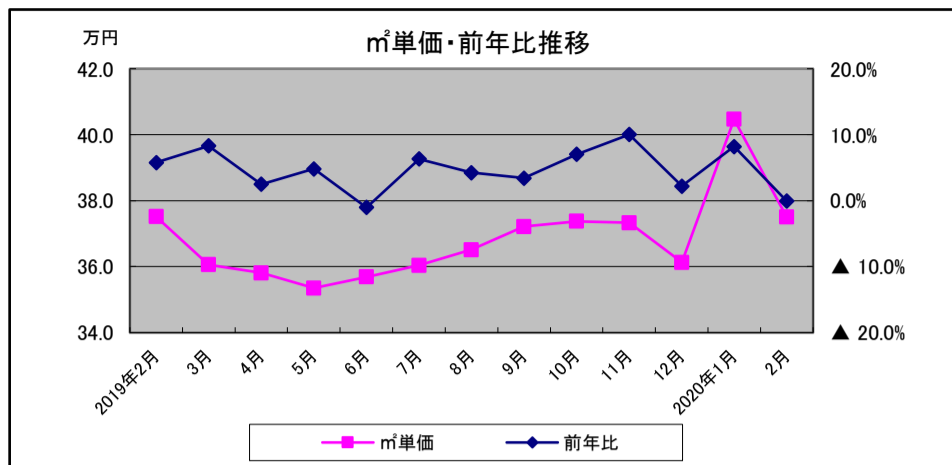
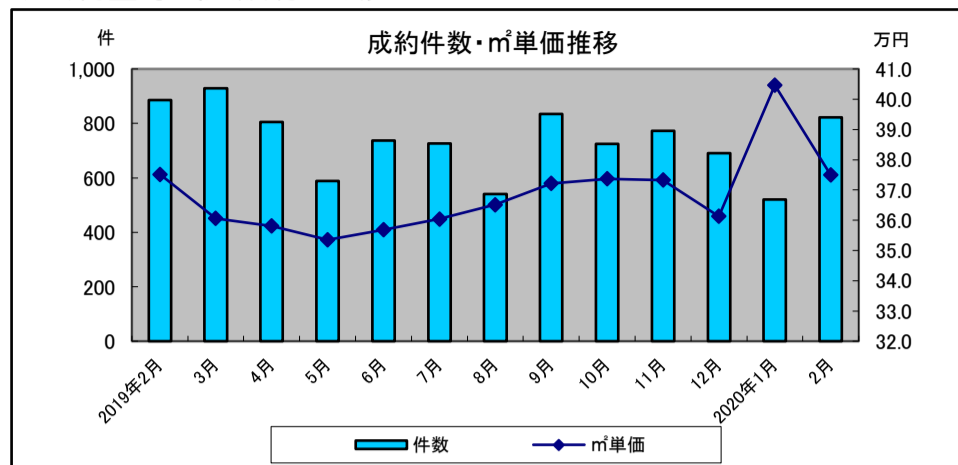
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	129	229	222	115	66	27	34
構成比	15.7%	27.9%	27.0%	14.0%	8.0%	3.3%	4.1%
兵庫県	110	148	110	85	41	13	6
構成比	21.4%	28.8%	21.4%	16.6%	8.0%	2.5%	1.2%
京都府	35	73	27	13	9	7	8
構成比	20.3%	42.4%	15.7%	7.6%	5.2%	4.1%	4.7%
奈良県	26	33	9	4	1	0	0
構成比	35.6%	45.2%	12.3%	5.5%	1.4%	0.0%	0.0%
滋賀県	5	27	12	9	0	3	0
構成比	8.9%	48.2%	21.4%	16.1%	0.0%	5.4%	0.0%
和歌山県	8	3	3	1	0	0	0
構成比	53.3%	20.0%	20.0%	6.7%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	313	513	383	227	117	50	48
構成比	19.0%	31.1%	23.2%	13.7%	7.1%	3.0%	2.9%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	885	929	805	589	737	727	540	835	724	772	691	521	822
前年比	11.3%	8.8%	2.9%	▲ 8.8%	▲ 1.3%	2.5%	▲ 1.5%	14.2%	▲ 1.9%	4.3%	▲ 8.2%	▲ 12.1%	▲ 7.1%
㎡単価	37.5	36.1	35.8	35.4	35.7	36.0	36.5	37.2	37.4	37.3	36.1	40.5	37.5
前年比	5.8%	8.3%	2.5%	4.8%	▲ 1.0%	6.3%	4.2%	3.4%	7.0%	10.0%	2.2%	8.2%	▲ 0.1%
平均価格	2,518	2,475	2,461	2,385	2,401	2,476	2,449	2,477	2,479	2,499	2,403	2,771	2,559
前年比	6.4%	9.8%	4.1%	6.3%	▲ 0.8%	7.8%	3.8%	▲ 0.6%	4.8%	6.7%	0.3%	6.2%	1.6%
平均面積	67.11	68.65	68.73	67.46	67.28	68.71	67.09	66.55	66.33	66.94	66.51	68.48	68.24
前年比	0.6%	1.4%	1.5%	1.4%	0.2%	1.4%	▲ 0.4%	▲ 3.9%	▲ 2.1%	▲ 3.0%	▲ 1.8%	▲ 1.9%	1.7%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	448	441	372	292	341	344	279	426	365	362	322	269	384
㎡単価	46.5	46.0	44.1	43.5	45.1	44.9	44.3	47.1	47.9	46.0	44.6	50.7	47.8
平均価格	2,886	2,902	2,772	2,762	2,693	2,881	2,733	2,905	2,801	2,759	2,669	3,198	3,030
平均面積	62.08	63.04	62.91	63.51	59.78	64.22	61.74	61.65	58.53	59.93	59.80	63.01	63.45

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	223	234	175	139	170	170	130	216	170	185	145	149	189
㎡単価	58.7	58.2	57.7	55.8	56.9	56.9	57.1	60.1	63.8	58.1	58.8	63.3	60.4
平均価格	3,470	3,449	3,442	3,459	3,286	3,529	3,296	3,603	3,468	3,203	3,303	4,013	3,789
平均面積	59.16	59.27	59.61	62.03	57.74	62.03	57.70	59.92	54.32	55.12	56.22	63.44	62.75

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	225	207	197	153	171	174	149	210	195	177	177	120	195
㎡単価	35.5	33.9	33.1	32.8	34.0	33.9	34.4	34.5	35.7	35.3	34.2	35.0	35.8
平均価格	2,308	2,283	2,176	2,129	2,103	2,249	2,242	2,188	2,220	2,295	2,149	2,185	2,296
平均面積	64.97	67.30	65.84	64.86	61.81	66.36	65.27	63.44	62.20	64.96	62.74	62.49	64.13

【堺市】堺市全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	71	68	67	45	67	76	36	87	53	54	56	34	58
㎡単価	26.4	25.1	25.7	27.0	25.1	26.5	25.0	25.9	25.3	26.0	24.4	28.0	25.4
平均価格	1,839	1,785	1,836	1,932	1,806	1,877	1,780	1,832	1,847	1,764	1,656	2,122	1,812
平均面積	69.75	71.15	71.35	71.66	71.85	70.91	71.28	70.72	73.01	67.86	67.76	75.78	71.28

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	187	223	193	124	189	155	120	192	159	207	164	118	218
㎡単価	37.1	33.8	37.4	32.3	34.5	35.4	35.7	32.9	35.0	37.8	36.8	37.8	34.7
平均価格	2,774	2,585	2,840	2,369	2,680	2,714	2,707	2,395	2,703	2,882	2,785	2,873	2,579
平均面積	74.70	76.44	75.94	73.42	77.57	76.76	75.85	72.80	77.13	76.28	75.74	75.92	74.42

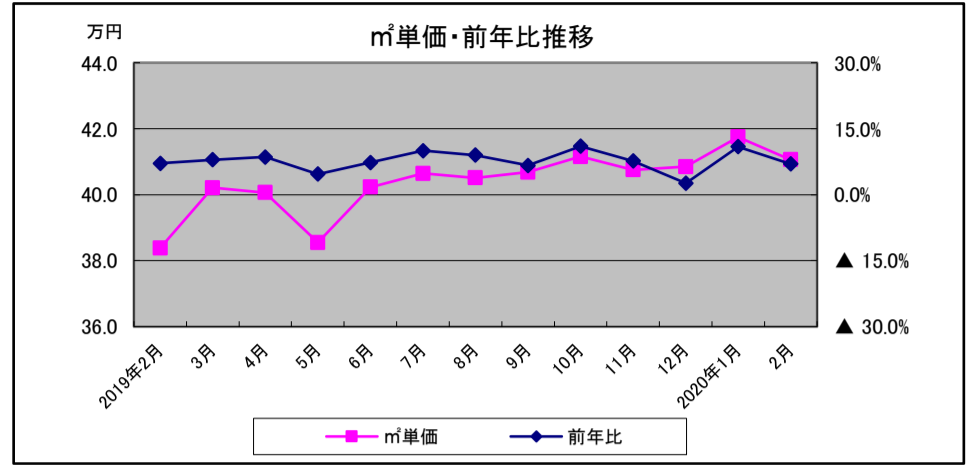
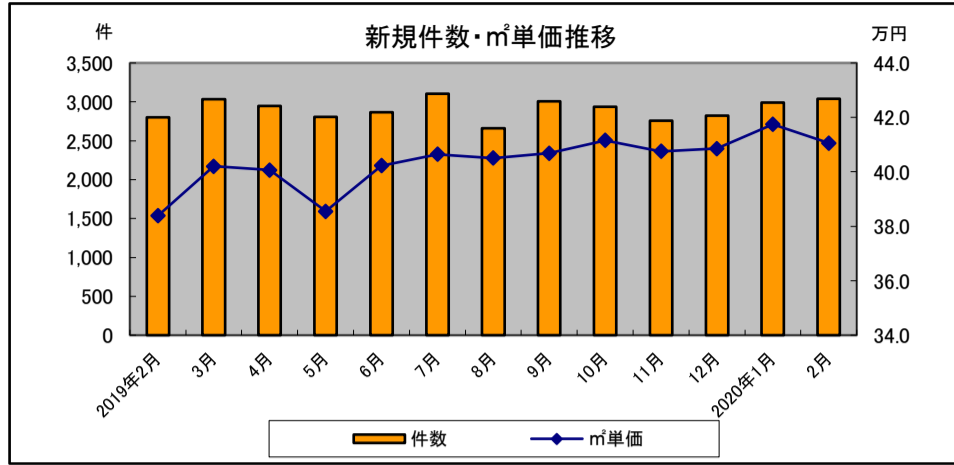
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	115	126	112	90	86	97	69	82	88	94	98	57	107
㎡単価	24.8	26.9	24.4	26.8	25.7	26.6	27.0	25.0	26.8	25.7	27.5	27.9	27.2
平均価格	1,729	1,862	1,748	1,857	1,783	1,843	1,823	1,751	1,917	1,803	1,902	1,993	1,928
平均面積	69.59	69.31	71.56	69.20	69.26	69.32	67.45	70.16	71.53	70.17	69.11	71.51	70.89

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	64	71	61	38	54	55	36	48	59	55	51	43	55
㎡単価	18.7	16.4	18.7	19.1	18.7	17.4	16.9	19.8	17.9	17.6	17.6	18.9	17.5
平均価格	1,360	1,235	1,369	1,323	1,304	1,219	1,260	1,411	1,288	1,257	1,277	1,367	1,202
平均面積	72.77	75.42	73.43	69.22	69.83	70.03	74.38	71.31	71.76	71.54	72.75	72.52	68.78

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	2,800	3,036	2,949	2,809	2,866	3,102	2,661	3,007	2,936	2,759	2,822	2,992	3,038
前年比	▲ 3.2%	4.8%	6.2%	▲ 0.6%	0.5%	9.9%	▲ 0.1%	0.8%	1.1%	▲ 3.6%	17.7%	21.6%	8.5%
㎡単価	38.4	40.2	40.1	38.5	40.2	40.6	40.5	40.7	41.2	40.8	40.9	41.7	41.1
前年比	7.1%	7.9%	8.5%	4.7%	7.3%	10.0%	9.0%	6.7%	11.0%	7.7%	2.6%	10.9%	7.0%
平均価格	2,425	2,480	2,407	2,370	2,519	2,494	2,482	2,521	2,535	2,457	2,565	2,603	2,573
前年比	8.6%	7.8%	4.4%	4.6%	9.5%	9.1%	6.5%	9.9%	12.0%	4.4%	5.7%	14.6%	6.1%
平均面積	63.18	61.68	60.08	61.50	62.61	61.37	61.27	61.96	61.59	60.29	62.78	62.36	62.66
前年比	1.3%	▲ 0.2%	▲ 3.8%	▲ 0.1%	2.1%	▲ 0.8%	▲ 2.2%	3.0%	0.9%	▲ 3.0%	3.1%	3.3%	▲ 0.8%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	1,570	1,790	1,738	1,580	1,621	1,780	1,527	1,740	1,642	1,709	1,608	1,696	1,765
㎡単価	48.2	51.1	51.1	49.6	51.2	52.2	51.8	52.0	52.2	50.7	52.2	53.8	52.3
平均価格	2,663	2,730	2,611	2,600	2,776	2,768	2,725	2,798	2,783	2,657	2,870	2,910	2,898
平均面積	55.28	53.37	51.13	52.40	54.21	53.05	52.61	53.78	53.29	52.37	54.97	54.10	55.36

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	827	1,022	1,015	861	877	978	823	938	896	923	867	943	939
㎡単価	61.7	63.4	62.4	62.5	64.4	66.9	65.7	65.8	67.3	65.0	66.2	68.0	67.4
平均価格	3,116	3,225	3,027	3,006	3,291	3,263	3,256	3,323	3,411	3,221	3,507	3,578	3,595
平均面積	50.51	50.89	48.48	48.11	51.13	48.81	49.53	50.48	50.66	49.53	52.98	52.59	53.33

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	743	768	723	719	744	802	704	802	746	786	741	753	826
㎡単価	35.6	36.5	37.0	36.7	37.5	37.2	37.4	37.9	35.9	35.8	37.1	37.0	36.5
平均価格	2,160	2,071	2,027	2,113	2,168	2,164	2,104	2,184	2,028	1,996	2,125	2,073	2,106
平均面積	60.58	56.68	54.85	57.54	57.84	58.22	56.22	57.64	56.44	55.70	57.30	56.00	57.67

【堺市】堺市全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	167	174	150	168	198	179	163	184	154	141	167	184	177
㎡単価	26.0	26.3	26.4	26.1	27.2	27.4	25.8	26.6	28.2	26.6	24.3	29.1	25.8
平均価格	1,766	1,875	1,793	1,819	1,869	1,906	1,743	1,864	1,884	1,819	1,668	2,044	1,775
平均面積	67.84	71.31	67.90	69.68	68.62	69.63	67.67	70.02	66.85	68.30	68.63	70.22	68.84

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	602	609	616	612	628	654	595	613	684	533	602	635	636
㎡単価	34.5	34.2	33.7	33.8	35.0	34.0	34.8	34.2	35.7	33.1	35.3	35.0	34.2
平均価格	2,610	2,631	2,565	2,535	2,671	2,580	2,634	2,610	2,700	2,523	2,695	2,640	2,581
平均面積	75.59	76.91	76.14	74.94	76.30	75.79	75.76	76.32	75.65	76.18	76.35	75.52	75.36

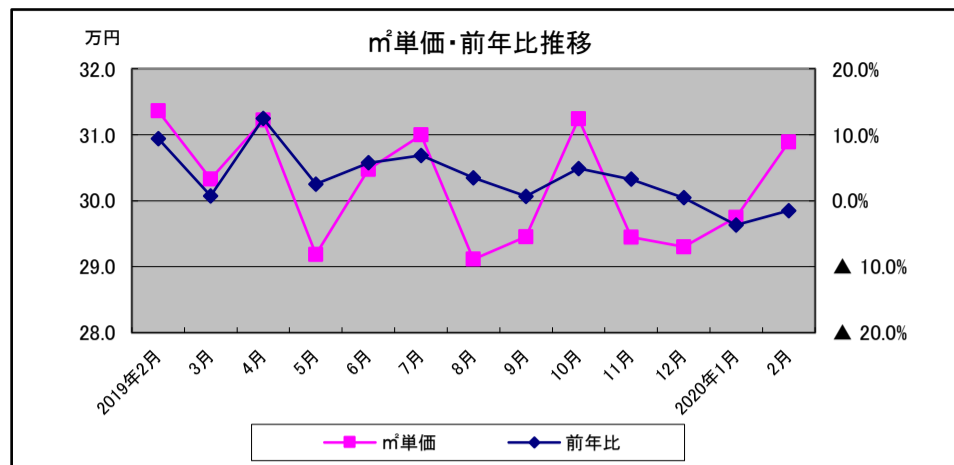
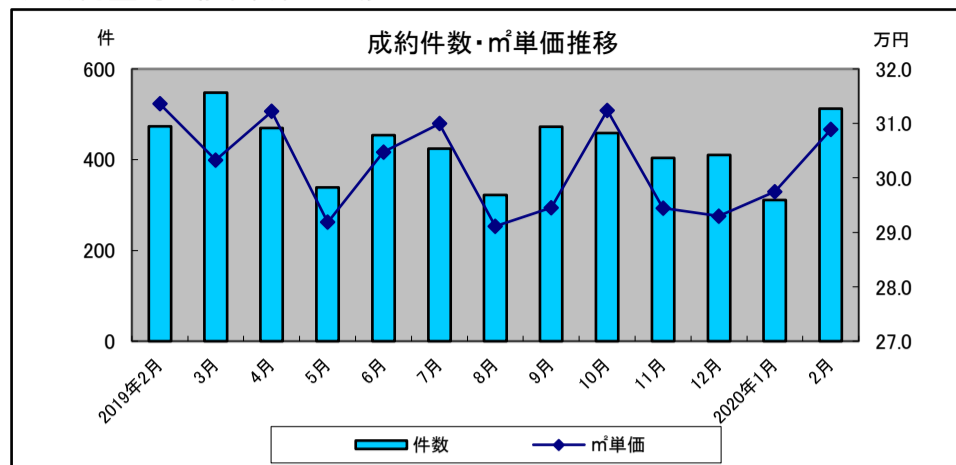
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	260	265	271	272	224	303	229	285	276	244	281	294	287
㎡単価	25.7	24.3	25.4	24.0	25.7	25.9	25.5	26.4	26.5	26.5	26.3	26.4	26.1
平均価格	1,841	1,687	1,749	1,714	1,803	1,783	1,792	1,856	1,784	1,862	1,839	1,858	1,814
平均面積	71.76	69.44	68.89	71.38	70.04	68.78	70.23	70.38	67.46	70.18	69.93	70.27	69.56

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	201	198	174	177	195	186	147	185	180	132	164	183	173
㎡単価	18.1	19.0	18.9	17.6	18.6	18.5	17.3	18.4	19.2	19.1	17.5	19.2	17.9
平均価格	1,315	1,347	1,368	1,288	1,373	1,302	1,235	1,297	1,349	1,378	1,247	1,391	1,298
平均面積	72.80	71.01	72.18	73.26	73.78	70.31	71.43	70.38	70.37	71.99	71.33	72.56	72.66

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	474	548	470	339	454	424	322	473	459	404	410	311	513
前年比	▲ 3.9%	7.5%	0.0%	▲ 16.9%	▲ 3.2%	0.5%	9.9%	12.1%	▲ 1.1%	▲ 1.9%	▲ 1.2%	3.3%	8.2%
㎡単価	31.4	30.3	31.2	29.2	30.5	31.0	29.1	29.5	31.2	29.4	29.3	29.7	30.9
前年比	9.4%	0.7%	12.4%	2.5%	5.7%	6.9%	3.5%	0.6%	4.9%	3.2%	0.4%	▲ 3.7%	▲ 1.5%
平均価格	2,309	2,198	2,275	2,068	2,187	2,302	2,136	2,121	2,264	2,100	2,109	2,205	2,272
前年比	10.3%	0.9%	13.7%	2.3%	5.7%	9.0%	4.5%	0.7%	6.3%	3.6%	1.8%	▲ 2.3%	▲ 1.6%
平均面積	73.62	72.49	72.88	70.85	71.77	74.28	73.39	72.02	72.48	71.32	71.98	74.13	73.56
前年比	0.8%	0.2%	1.1%	▲ 0.2%	▲ 0.0%	2.0%	1.0%	0.1%	1.3%	0.3%	1.3%	1.4%	▲ 0.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	219	230	196	148	197	184	149	219	197	212	188	156	232
㎡単価	32.4	31.0	32.2	29.8	31.6	32.6	29.3	30.9	31.8	30.5	28.1	32.1	31.1
平均価格	2,370	2,238	2,264	2,066	2,165	2,286	2,134	2,145	2,244	2,098	1,966	2,358	2,199
平均面積	73.06	72.22	70.42	69.26	68.49	70.08	72.96	69.49	70.68	68.80	69.91	73.57	70.76

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	112	123	96	70	106	94	69	118	100	106	91	85	119
㎡単価	43.5	39.7	44.4	40.0	39.7	43.7	39.9	40.8	41.5	42.3	37.9	40.5	40.5
平均価格	3,163	2,685	2,883	2,672	2,693	2,992	2,859	2,756	2,738	2,805	2,605	2,975	2,775
平均面積	72.70	67.69	64.88	66.73	67.80	68.50	71.72	67.62	66.06	66.32	68.75	73.45	68.48

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	107	107	100	78	91	90	80	101	97	106	97	71	113
㎡単価	21.0	22.3	22.0	21.3	22.4	21.6	20.4	20.0	23.0	19.5	19.2	22.0	21.8
平均価格	1,539	1,725	1,670	1,522	1,549	1,548	1,510	1,433	1,735	1,391	1,366	1,620	1,592
平均面積	73.44	77.42	75.74	71.52	69.31	71.73	74.04	71.68	75.43	71.27	71.00	73.72	73.16

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	71	87	85	48	83	64	55	76	68	59	63	49	85
㎡単価	24.5	23.5	22.8	23.9	25.7	24.8	24.3	22.9	24.4	22.9	25.8	25.9	26.0
平均価格	1,911	1,863	1,709	1,768	1,996	1,959	1,861	1,748	1,999	1,732	1,980	2,023	2,032
平均面積	78.13	79.19	74.92	73.88	77.79	79.06	76.63	76.30	82.10	75.59	76.83	78.05	78.12

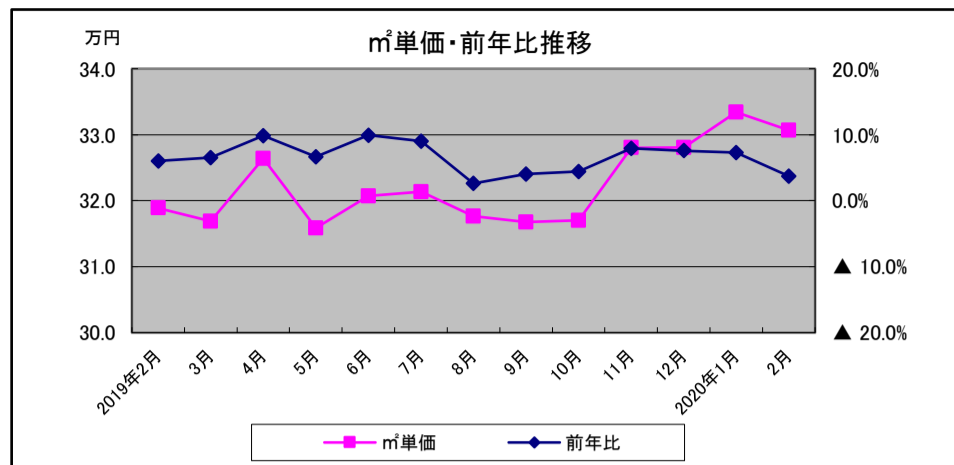
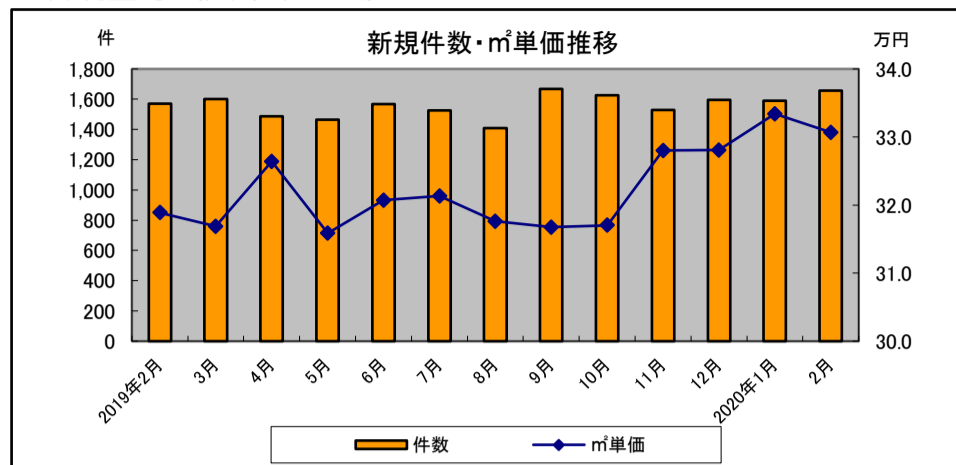
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	129	150	140	87	125	129	81	124	140	91	112	71	133
㎡単価	38.9	39.9	39.1	39.1	37.0	36.1	37.6	35.9	39.2	35.6	36.6	33.5	39.0
平均価格	2,848	2,915	2,970	2,848	2,759	2,835	2,793	2,686	2,849	2,657	2,713	2,520	3,026
平均面積	73.28	73.04	76.05	72.87	74.61	78.56	74.30	74.89	72.75	74.59	74.04	75.31	77.61

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	54	78	48	52	49	46	37	53	53	42	45	34	63
㎡単価	18.7	17.0	19.0	16.1	16.9	18.9	16.3	17.8	17.6	20.0	20.8	16.9	18.4
平均価格	1,320	1,100	1,340	1,123	1,142	1,356	1,116	1,232	1,170	1,420	1,462	1,162	1,275
平均面積	70.58	64.68	70.54	69.60	67.50	71.91	68.29	69.26	66.57	71.02	70.17	68.57	69.19

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	1,570	1,600	1,488	1,466	1,568	1,527	1,408	1,667	1,626	1,529	1,597	1,591	1,658
前年比	0.8%	0.8%	5.5%	3.9%	4.8%	5.1%	8.4%	0.8%	5.6%	4.3%	21.4%	23.9%	5.6%
㎡単価	31.9	31.7	32.6	31.6	32.1	32.1	31.8	31.7	31.7	32.8	32.8	33.3	33.1
前年比	6.0%	6.5%	9.8%	6.7%	9.9%	9.0%	2.6%	4.0%	4.4%	7.9%	7.6%	7.3%	3.7%
平均価格	2,256	2,225	2,277	2,205	2,215	2,248	2,231	2,194	2,228	2,276	2,311	2,378	2,311
前年比	6.3%	6.7%	10.4%	8.4%	10.1%	9.9%	5.6%	6.3%	6.3%	9.2%	9.5%	8.6%	2.5%
平均面積	70.73	70.21	69.76	69.79	69.07	69.96	70.24	69.26	70.28	69.39	70.45	71.33	69.88
前年比	0.3%	0.2%	0.5%	1.7%	0.1%	0.8%	2.9%	2.2%	1.8%	1.1%	1.8%	1.2%	▲ 1.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	764	778	776	762	811	774	736	824	800	784	781	783	853
㎡単価	32.3	32.6	32.3	32.8	33.6	32.9	32.7	32.5	32.8	34.4	34.6	34.3	35.3
平均価格	2,142	2,127	2,075	2,131	2,170	2,136	2,154	2,116	2,156	2,207	2,268	2,299	2,287
平均面積	66.29	65.28	64.33	64.90	64.67	65.02	65.93	65.07	65.67	64.21	65.47	66.98	64.74

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	420	405	416	407	442	410	381	439	446	434	457	462	489
㎡単価	42.5	42.4	42.6	43.7	43.5	42.9	43.5	42.6	42.4	44.5	45.0	43.0	45.6
平均価格	2,696	2,591	2,624	2,740	2,654	2,666	2,762	2,635	2,684	2,709	2,830	2,772	2,852
平均面積	63.49	61.06	61.60	62.70	61.05	62.20	63.45	61.79	63.26	60.84	62.85	64.55	62.61

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	344	373	360	355	369	364	355	385	354	350	324	321	364
㎡単価	21.0	23.2	21.4	21.2	23.0	22.6	21.9	22.2	21.7	23.2	21.3	22.9	22.6
平均価格	1,464	1,623	1,441	1,432	1,590	1,539	1,502	1,525	1,491	1,583	1,477	1,618	1,528
平均面積	69.72	69.86	67.48	67.42	69.01	68.19	68.59	68.80	68.70	68.38	69.17	70.48	67.60

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	214	236	192	179	215	198	164	237	210	208	236	196	225
㎡単価	26.2	26.0	27.4	25.2	25.5	25.6	23.7	24.7	25.6	24.6	25.6	25.7	23.9
平均価格	2,010	2,004	2,206	1,935	2,064	2,041	1,843	1,916	2,011	1,940	2,012	1,995	1,808
平均面積	76.68	77.02	80.56	76.79	80.85	79.71	77.94	77.56	78.41	78.72	78.63	77.56	75.66

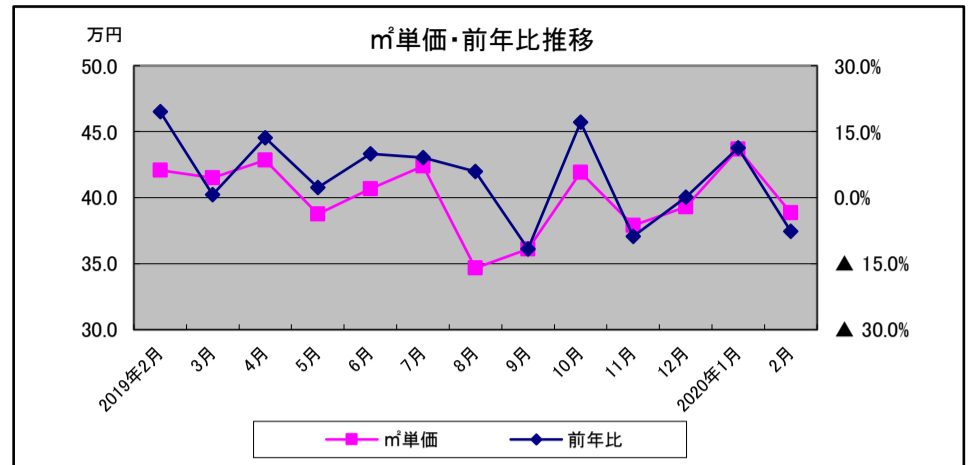
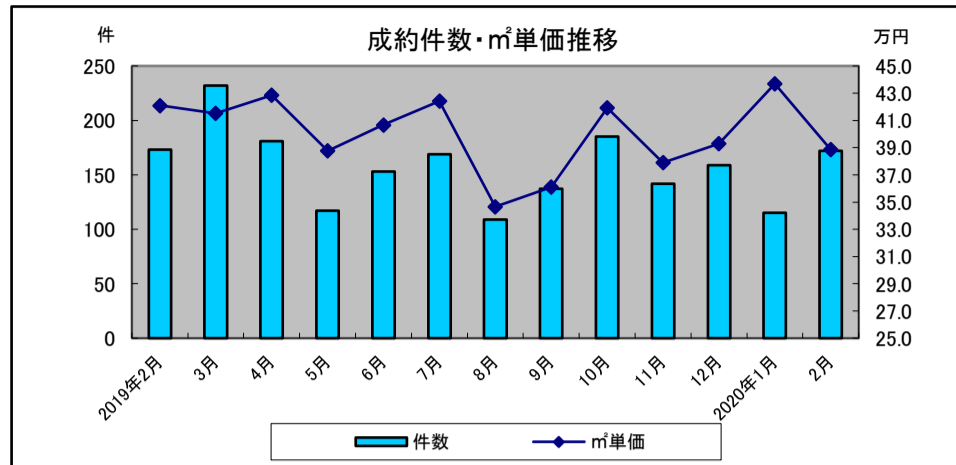
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	439	424	383	375	380	399	364	450	452	397	430	455	434
㎡単価	38.3	38.1	40.3	37.2	38.5	38.7	38.6	38.2	37.6	38.7	38.5	39.5	37.7
平均価格	2,961	2,909	3,111	2,883	2,787	2,944	2,934	2,820	2,848	2,916	2,941	3,089	2,902
平均面積	77.29	76.36	77.14	77.45	72.43	76.03	76.10	73.90	75.69	75.39	76.46	78.16	76.94

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	146	148	129	146	152	156	141	147	158	137	142	149	142
㎡単価	18.0	18.8	19.0	18.0	19.8	19.3	18.9	19.2	17.3	20.3	18.6	18.6	21.0
平均価格	1,179	1,272	1,222	1,213	1,348	1,289	1,309	1,253	1,172	1,368	1,238	1,222	1,470
平均面積	65.60	67.60	64.24	67.32	67.93	66.60	69.15	65.41	67.71	67.42	66.47	65.85	69.83

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	173	232	181	117	153	169	109	137	185	142	159	115	172
前年比	1.8%	45.0%	23.1%	▲ 4.9%	8.5%	7.6%	▲ 6.8%	▲ 7.4%	7.6%	▲ 16.5%	11.2%	▲ 4.2%	▲ 0.6%
㎡単価	42.1	41.5	42.8	38.8	40.7	42.4	34.7	36.1	41.9	37.9	39.3	43.7	38.9
前年比	19.5%	0.7%	13.6%	2.3%	9.9%	9.1%	5.9%	▲ 11.6%	17.2%	▲ 8.8%	0.1%	11.3%	▲ 7.7%
平均価格	2,640	2,601	2,657	2,266	2,600	2,748	2,170	2,257	2,547	2,289	2,424	2,846	2,291
前年比	19.1%	0.3%	13.6%	▲ 2.1%	12.4%	14.3%	9.1%	▲ 7.6%	13.0%	▲ 14.0%	▲ 3.4%	14.2%	▲ 13.2%
平均面積	62.72	62.66	62.01	58.46	63.94	64.80	62.62	62.54	60.76	60.41	61.69	65.14	58.95
前年比	▲ 0.3%	▲ 0.4%	0.0%	▲ 4.3%	2.3%	4.8%	3.0%	4.5%	▲ 3.6%	▲ 5.7%	▲ 3.5%	2.6%	▲ 6.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	152	187	150	93	125	141	83	110	150	124	130	99	132
㎡単価	44.3	45.8	46.7	43.1	45.1	46.7	38.2	38.4	46.8	40.2	42.8	45.9	44.7
平均価格	2,709	2,772	2,790	2,439	2,835	2,963	2,274	2,338	2,727	2,365	2,561	2,914	2,453
平均面積	61.11	60.50	59.74	56.56	62.79	63.40	59.48	60.92	58.22	58.89	59.80	63.42	54.90

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	77	108	85	56	66	69	39	50	87	59	67	54	74
㎡単価	62.2	57.8	62.5	52.6	61.4	64.6	51.3	54.3	62.9	53.6	59.3	59.6	60.1
平均価格	3,652	3,284	3,456	2,891	3,836	3,992	2,856	3,005	3,441	3,079	3,194	3,687	3,035
平均面積	58.68	56.79	55.28	54.95	62.51	61.83	55.67	55.32	54.71	57.47	53.82	61.83	50.46

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	75	79	65	37	59	72	44	60	63	65	63	45	58
㎡単価	27.4	31.6	29.3	29.7	27.2	30.5	28.0	27.2	27.6	28.5	28.5	30.4	28.2
平均価格	1,740	2,072	1,919	1,754	1,715	1,977	1,758	1,781	1,742	1,716	1,888	1,987	1,711
平均面積	63.61	65.58	65.58	58.99	63.11	64.91	62.87	65.59	63.07	60.19	66.15	65.33	60.57

【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

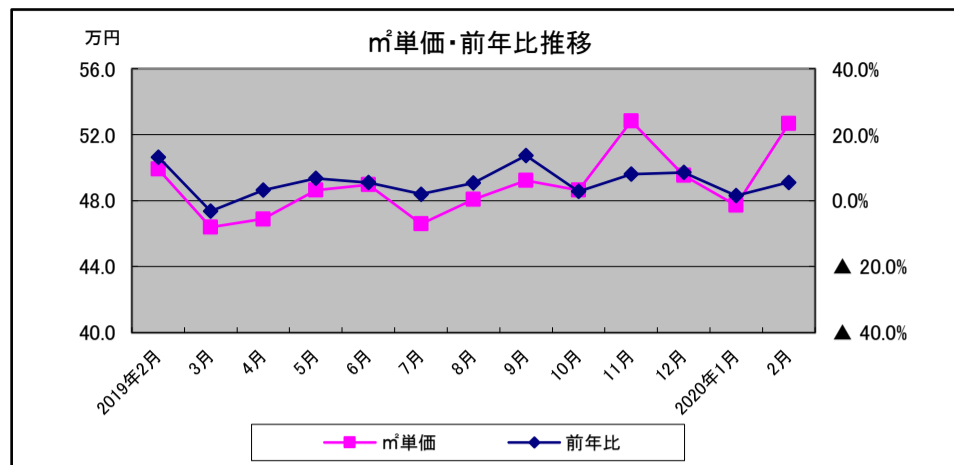
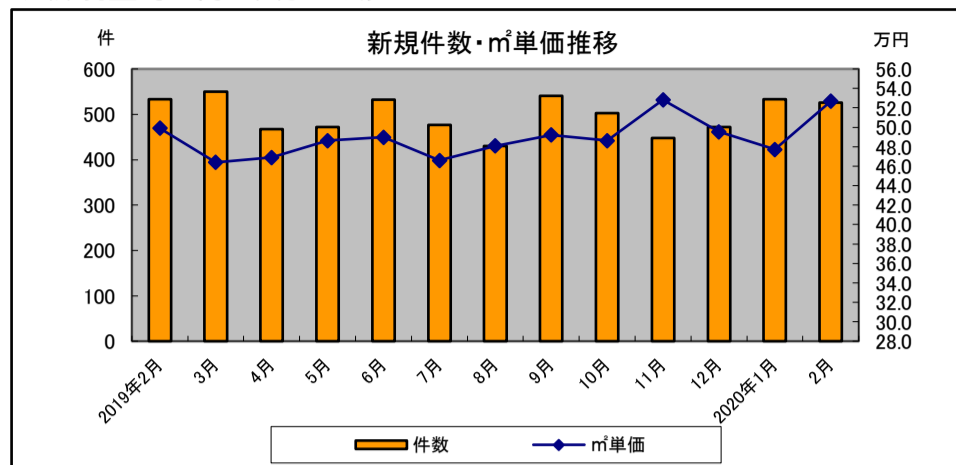
	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	21	42	31	22	27	28	26	27	34	17	29	16	40
㎡単価	28.8	26.6	27.6	24.7	22.6	23.2	25.3	27.9	24.7	25.3	25.8	32.0	24.3
平均価格	2,143	1,884	2,013	1,616	1,539	1,666	1,840	1,931	1,765	1,789	1,811	2,425	1,756
平均面積	74.40	70.77	72.96	65.31	68.12	71.84	72.64	69.14	71.48	70.65	70.17	75.75	72.32

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	0	3	0	2	1	0	0	0	1	1	0	0	0
㎡単価		23.5		19.2	20.0				28.5	18.5			
平均価格		1,959		1,380	1,880				2,200	1,390			
平均面積		83.50		71.86	93.99				77.07	75.07			



◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	533	550	467	472	532	477	430	541	503	448	472	533	526
前年比	4.9%	7.6%	▲ 9.3%	▲ 10.9%	0.0%	▲ 9.0%	▲ 12.2%	▲ 4.9%	▲ 4.0%	▲ 6.9%	13.5%	20.6%	▲ 1.3%
㎡単価	49.9	46.4	46.9	48.6	49.0	46.6	48.1	49.2	48.6	52.8	49.5	47.7	52.7
前年比	13.2%	▲ 3.2%	3.2%	6.8%	5.5%	2.0%	5.3%	13.7%	2.8%	8.0%	8.5%	1.5%	5.5%
平均価格	2,853	2,498	2,535	2,678	2,713	2,619	2,727	2,808	2,817	2,991	2,793	2,735	3,055
前年比	16.1%	▲ 7.0%	▲ 1.9%	10.1%	4.1%	2.8%	8.2%	20.6%	6.2%	6.2%	9.4%	2.4%	7.1%
平均面積	57.17	53.85	54.07	55.06	55.40	56.22	56.72	57.05	57.93	56.61	56.39	57.31	57.99
前年比	2.6%	▲ 3.9%	▲ 4.9%	3.2%	▲ 1.3%	0.8%	2.7%	6.1%	3.3%	▲ 1.7%	0.8%	0.8%	1.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	463	477	402	424	466	404	373	459	434	401	415	458	464
㎡単価	55.4	51.0	52.5	52.4	54.0	52.1	52.9	55.7	53.9	57.4	54.4	52.1	57.0
平均価格	3,032	2,614	2,668	2,782	2,857	2,756	2,882	3,031	2,989	3,145	2,944	2,840	3,212
平均面積	54.74	51.25	50.82	53.09	52.86	52.87	54.48	54.46	55.48	54.80	54.07	54.51	56.33

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	316	289	262	279	290	265	242	299	283	263	254	300	295
㎡単価	68.2	65.0	64.5	64.3	69.2	65.4	66.5	70.3	66.1	71.9	68.1	63.2	72.2
平均価格	3,484	3,050	3,159	3,244	3,515	3,177	3,417	3,614	3,525	3,804	3,592	3,306	3,868
平均面積	51.12	46.89	48.98	50.49	50.77	48.55	51.41	51.43	53.31	52.90	52.78	52.35	53.58

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	147	188	140	145	176	139	131	160	151	138	161	158	169
㎡単価	33.0	33.5	32.2	32.6	31.5	32.0	31.5	32.3	33.3	32.4	34.2	33.4	33.8
平均価格	2,061	1,943	1,748	1,892	1,772	1,954	1,896	1,943	1,984	1,891	1,921	1,957	2,068
平均面積	62.52	57.95	54.28	58.11	56.30	61.12	60.15	60.12	59.56	58.43	56.10	58.61	61.14

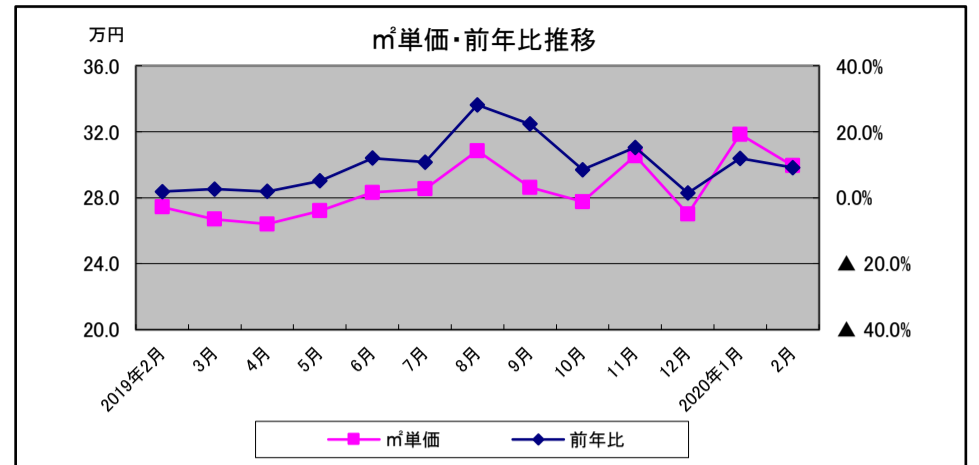
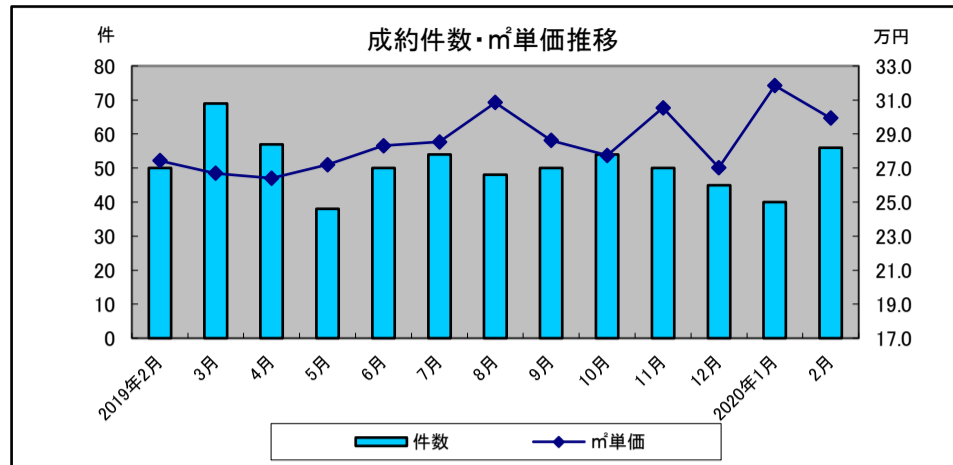
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	66	70	58	43	63	72	52	77	67	44	54	73	61
㎡単価	23.0	24.9	24.0	24.0	24.0	24.8	24.7	22.8	23.8	23.6	24.0	28.3	26.8
平均価格	1,704	1,761	1,720	1,726	1,735	1,848	1,758	1,619	1,761	1,696	1,755	2,110	1,899
平均面積	73.97	70.81	71.82	72.05	72.32	74.42	71.26	70.99	73.92	71.98	73.19	74.54	70.90

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	4	3	7	5	3	1	5	5	2	3	3	2	1
㎡単価	18.2	18.8	18.1	27.0	9.3	29.1	16.7	8.3	17.4	17.4	9.2	19.1	12.4
平均価格	1,115	1,350	1,684	2,048	877	2,780	1,216	672	925	1,273	693	1,340	500
平均面積	61.11	71.72	93.28	75.89	94.54	95.66	72.81	81.06	53.02	73.36	74.98	70.00	40.38

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	50	69	57	38	50	54	48	50	54	50	45	40	56
前年比	▲ 7.4%	15.0%	9.6%	▲ 19.1%	28.2%	12.5%	60.0%	2.0%	▲ 3.6%	0.0%	▲ 6.3%	▲ 4.8%	12.0%
㎡単価	27.4	26.7	26.4	27.2	28.3	28.5	30.9	28.6	27.8	30.5	27.0	31.8	29.9
前年比	1.9%	2.6%	1.9%	5.1%	12.0%	10.8%	28.1%	22.3%	8.4%	15.3%	1.4%	11.9%	9.1%
平均価格	1,927	1,911	1,904	1,988	2,101	1,963	2,149	2,138	1,960	2,280	1,972	2,335	2,216
前年比	▲ 3.2%	▲ 0.8%	8.3%	10.2%	17.4%	6.2%	29.6%	30.8%	4.1%	13.5%	4.7%	12.2%	15.0%
平均面積	70.25	71.61	72.10	73.07	74.21	68.80	69.66	74.68	70.64	74.67	72.98	73.33	74.03
前年比	▲ 4.9%	▲ 3.3%	6.3%	4.9%	4.9%	▲ 4.1%	1.2%	6.9%	▲ 4.0%	▲ 1.5%	3.2%	0.2%	5.4%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

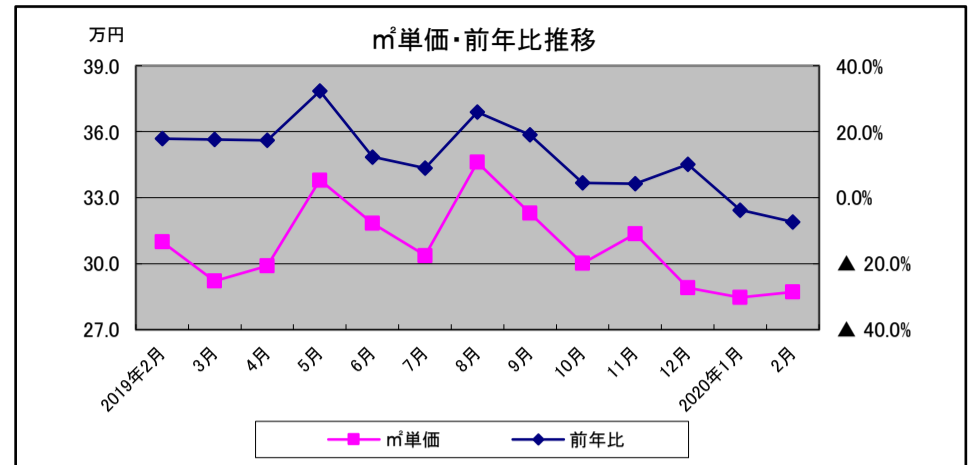
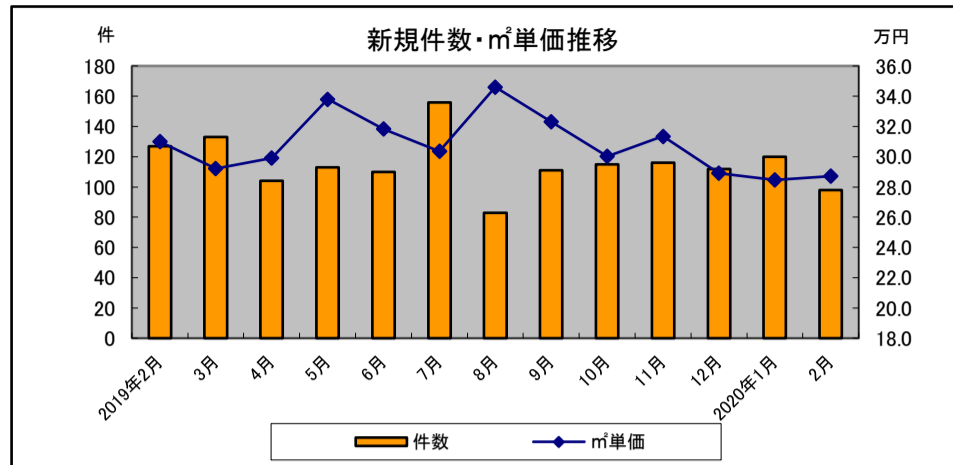
【大津市】

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	32	42	28	21	25	29	28	34	28	25	31	20	33
㎡単価	26.2	27.2	27.1	28.7	24.8	29.2	28.7	30.8	24.8	29.0	24.1	32.5	30.0
平均価格	1,788	1,965	1,935	2,190	1,846	2,019	1,967	2,326	1,802	2,202	1,740	2,350	2,177
平均面積	68.28	72.13	71.42	76.18	74.42	69.27	68.62	75.58	72.70	75.85	72.27	72.30	72.67

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	18	27	29	17	25	25	20	16	26	25	14	20	23
㎡単価	29.5	25.8	25.7	25.1	31.8	27.8	33.8	23.9	31.1	32.1	33.3	31.2	29.9
平均価格	2,175	1,829	1,873	1,739	2,356	1,898	2,403	1,738	2,131	2,359	2,486	2,320	2,272
平均面積	73.76	70.81	72.75	69.21	74.01	68.26	71.11	72.76	68.43	73.49	74.55	74.35	75.98

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	127	133	104	113	110	156	83	111	115	116	112	120	98
前年比	12.4%	34.3%	▲ 8.0%	6.6%	15.8%	36.8%	▲ 29.1%	▲ 10.5%	15.0%	22.1%	34.9%	15.4%	▲ 22.8%
㎡単価	31.0	29.2	29.9	33.8	31.8	30.4	34.6	32.3	30.0	31.3	28.9	28.5	28.7
前年比	17.9%	17.6%	17.4%	32.3%	12.3%	9.0%	26.0%	19.0%	4.5%	4.2%	10.1%	▲ 3.7%	▲ 7.3%
平均価格	2,231	2,099	2,130	2,445	2,432	2,184	2,687	2,431	2,131	2,330	2,152	2,036	2,138
前年比	18.9%	21.2%	18.6%	32.8%	17.8%	10.7%	36.8%	22.8%	▲ 0.8%	7.0%	15.1%	▲ 1.2%	▲ 4.2%
平均面積	71.98	71.84	71.21	72.33	76.41	71.93	77.64	75.26	71.00	74.34	74.48	71.54	74.45
前年比	0.9%	3.1%	1.1%	0.4%	4.8%	1.6%	8.6%	3.1%	▲ 5.1%	2.6%	4.5%	2.7%	3.4%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

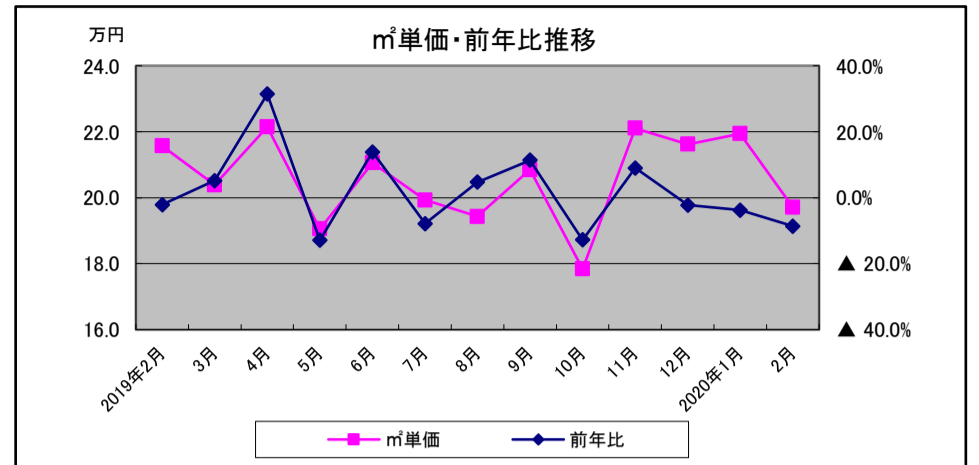
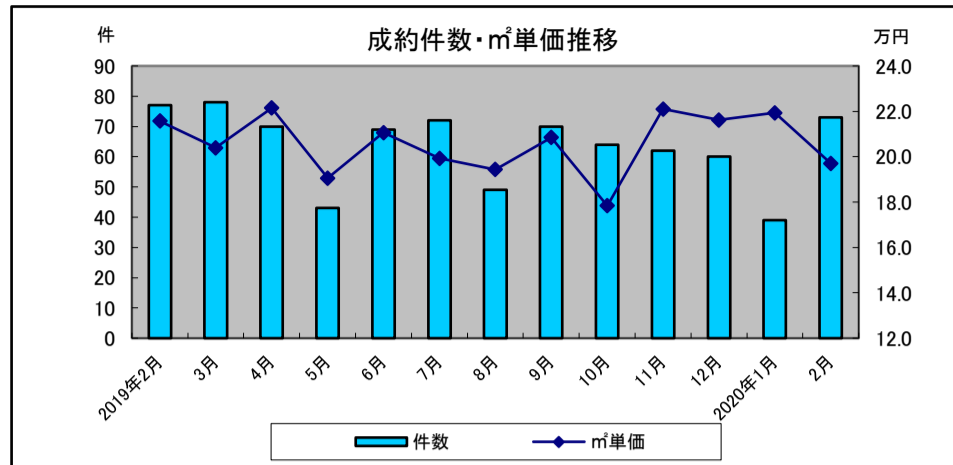
【大津市】

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	63	71	59	73	62	78	45	65	55	51	56	57	47
㎡単価	33.5	30.2	30.2	33.2	33.5	29.5	34.8	31.2	28.6	30.5	27.4	26.8	27.0
平均価格	2,381	2,235	2,163	2,401	2,495	2,121	2,794	2,397	2,004	2,346	2,090	1,925	2,144
平均面積	71.04	74.09	71.70	72.39	74.47	71.97	80.23	76.77	70.05	76.92	76.17	71.88	79.33

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	64	62	45	40	48	78	38	46	60	65	56	63	51
㎡単価	28.6	28.1	29.6	35.0	29.8	31.3	34.3	33.9	31.3	32.1	30.4	30.0	30.5
平均価格	2,083	1,943	2,085	2,524	2,351	2,248	2,560	2,478	2,248	2,318	2,215	2,137	2,132
平均面積	72.90	69.25	70.56	72.21	78.92	71.88	74.56	73.12	71.88	72.31	72.79	71.23	69.95

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	77	78	70	43	69	72	49	70	64	62	60	39	73
前年比	30.5%	▲ 9.3%	29.6%	▲ 29.5%	9.5%	9.1%	▲ 10.9%	▲ 7.9%	▲ 13.5%	8.8%	3.4%	▲ 22.0%	▲ 5.2%
㎡単価	21.6	20.4	22.1	19.1	21.1	19.9	19.4	20.8	17.8	22.1	21.6	21.9	19.7
前年比	▲ 2.1%	5.1%	31.4%	▲ 12.9%	13.8%	▲ 7.8%	4.7%	11.4%	▲ 12.8%	9.0%	▲ 2.3%	▲ 3.8%	▲ 8.6%
平均価格	1,551	1,519	1,641	1,370	1,558	1,404	1,434	1,512	1,258	1,679	1,583	1,608	1,458
前年比	▲ 6.8%	7.9%	34.7%	▲ 17.6%	18.1%	▲ 9.4%	3.8%	14.6%	▲ 18.1%	17.0%	▲ 1.6%	▲ 1.8%	▲ 6.0%
平均面積	71.91	74.49	74.10	71.89	73.99	70.45	73.78	72.50	70.55	75.95	73.20	73.29	73.99
前年比	▲ 4.8%	2.6%	2.5%	▲ 5.4%	3.7%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	2.9%	▲ 6.1%	7.3%	0.6%	2.1%	2.9%

●成約登録（奈良県ブロック別）

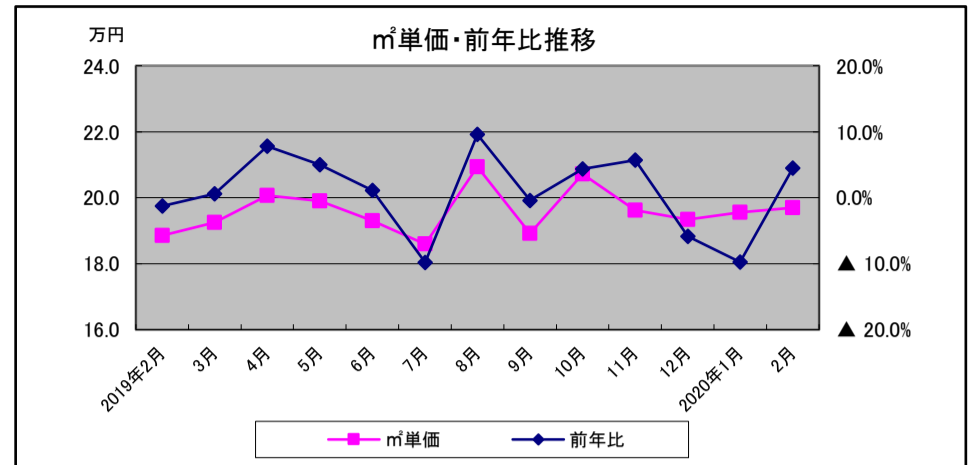
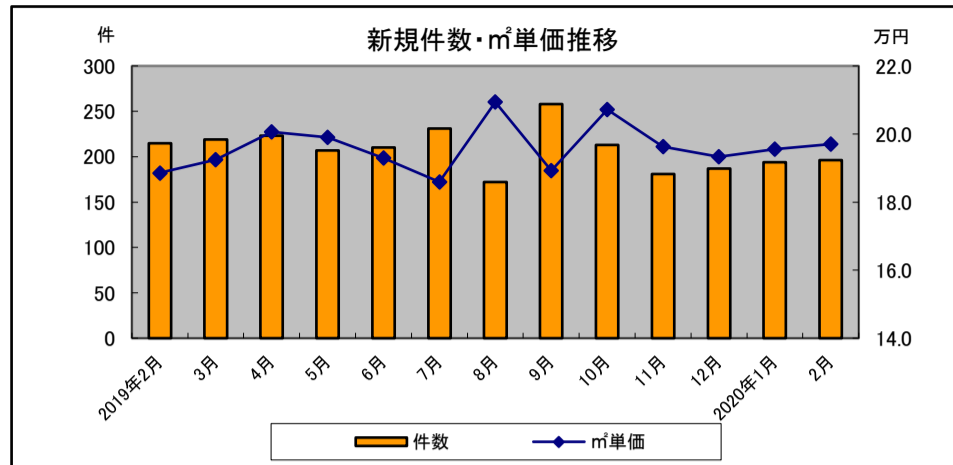
【奈良市・生駒市】

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	49	51	46	23	48	44	35	54	38	39	41	25	48
㎡単価	23.0	23.1	23.9	21.1	22.9	20.6	20.8	22.6	20.2	23.6	23.3	21.2	21.0
平均価格	1,663	1,724	1,803	1,531	1,705	1,431	1,540	1,639	1,486	1,819	1,708	1,508	1,551
平均面積	72.31	74.45	75.49	72.46	74.41	69.39	74.18	72.56	73.60	76.99	73.23	71.16	73.85

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	28	27	24	20	21	28	14	16	26	23	19	14	25
㎡単価	19.0	15.2	18.6	16.6	16.7	18.9	16.0	14.9	14.0	19.4	17.9	23.2	17.3
平均価格	1,356	1,132	1,331	1,184	1,223	1,361	1,168	1,080	926	1,441	1,312	1,786	1,281
平均面積	71.22	74.57	71.41	71.23	73.03	72.12	72.79	72.32	66.08	74.18	73.14	77.10	74.25

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	215	219	223	207	210	231	172	258	213	181	187	194	196
前年比	▲ 1.4%	0.0%	16.8%	▲ 0.5%	▲ 8.3%	5.0%	4.2%	13.7%	3.4%	▲ 10.4%	5.1%	▲ 8.1%	▲ 8.8%
㎡単価	18.9	19.3	20.1	19.9	19.3	18.6	20.9	18.9	20.7	19.6	19.3	19.6	19.7
前年比	▲ 1.3%	0.6%	7.8%	5.0%	1.1%	▲ 9.8%	9.6%	▲ 0.4%	4.3%	5.7%	▲ 5.9%	▲ 9.8%	4.5%
平均価格	1,373	1,428	1,452	1,414	1,394	1,369	1,506	1,407	1,542	1,394	1,418	1,433	1,440
前年比	0.1%	3.1%	6.1%	4.2%	1.7%	▲ 8.4%	9.8%	1.8%	7.6%	5.6%	▲ 7.4%	▲ 9.9%	4.8%
平均面積	72.84	74.18	72.35	71.05	72.22	73.61	71.93	74.37	74.43	71.05	73.35	73.30	73.09
前年比	1.4%	2.5%	▲ 1.6%	▲ 0.7%	0.6%	1.5%	0.2%	2.2%	3.2%	▲ 0.0%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	0.3%

●新規登録（奈良県ブロック別）

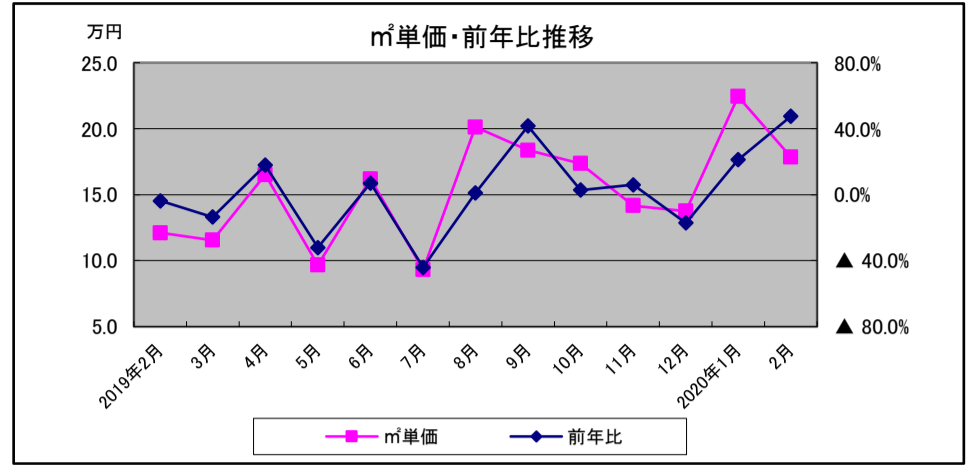
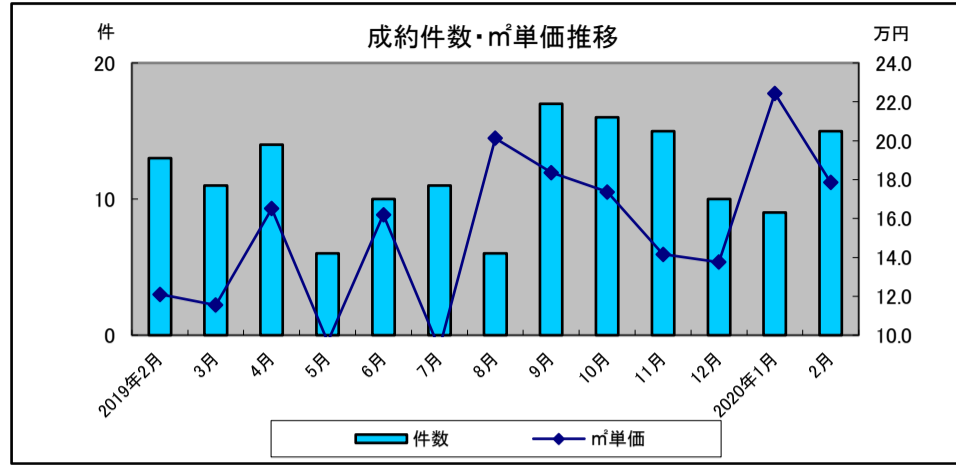
【奈良市・生駒市】

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	139	157	144	142	140	149	113	180	138	127	129	124	139
㎡単価	20.2	20.2	21.6	21.2	20.8	19.2	22.4	20.0	21.8	20.2	19.9	20.7	21.1
平均価格	1,471	1,501	1,557	1,510	1,536	1,444	1,606	1,493	1,646	1,410	1,455	1,549	1,557
平均面積	72.83	74.40	71.96	71.12	73.77	75.19	71.70	74.50	75.37	69.70	73.08	75.01	73.93

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	76	62	79	65	70	82	59	78	75	54	58	70	57
㎡単価	16.4	16.9	17.2	17.0	16.1	17.4	18.2	16.3	18.6	18.3	18.1	17.5	16.2
平均価格	1,195	1,243	1,259	1,205	1,110	1,231	1,314	1,208	1,349	1,358	1,336	1,227	1,154
平均面積	72.85	73.64	73.06	70.88	69.12	70.75	72.38	74.08	72.69	74.22	73.95	70.26	71.02

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	13	11	14	6	10	11	6	17	16	15	10	9	15
前年比	30.0%	▲ 8.3%	▲ 17.6%	20.0%	▲ 47.4%	0.0%	▲ 45.5%	41.7%	14.3%	87.5%	▲ 37.5%	12.5%	15.4%
㎡単価	12.1	11.5	16.5	9.7	16.2	9.3	20.1	18.4	17.4	14.2	13.8	22.4	17.9
前年比	▲ 3.7%	▲ 13.6%	17.9%	▲ 32.1%	7.0%	▲ 44.1%	1.1%	41.6%	2.7%	6.0%	▲ 17.2%	21.2%	47.5%
平均価格	806	733	1,082	843	1,072	612	1,488	1,184	1,158	959	977	1,503	1,189
前年比	▲ 4.3%	▲ 15.5%	14.9%	12.7%	13.2%	▲ 43.4%	22.4%	41.9%	6.3%	12.5%	▲ 8.5%	27.6%	47.5%
平均面積	66.61	63.47	65.54	87.23	66.20	65.67	73.94	64.49	66.67	67.74	70.99	66.98	66.63
前年比	▲ 0.6%	▲ 2.1%	▲ 2.5%	65.9%	5.8%	1.1%	21.1%	0.2%	3.4%	6.2%	10.4%	5.3%	0.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

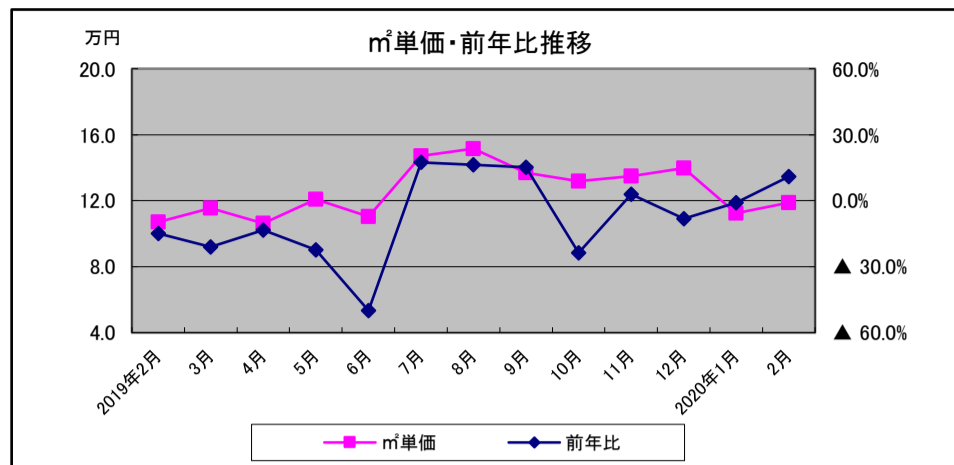
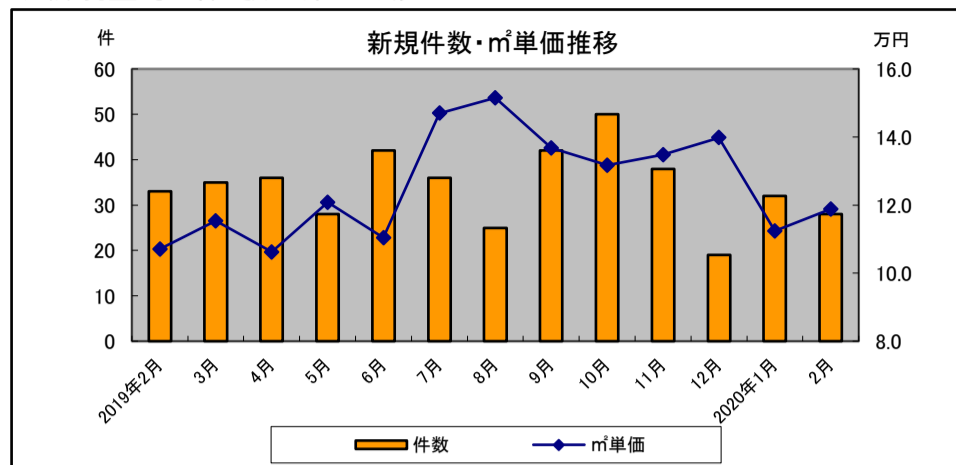
【和歌山市】

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	9	6	12	0	7	6	5	11	12	7	4	8	10
㎡単価	14.0	15.2	18.0		19.7	10.3	22.9	25.5	20.8	22.2	23.3	24.6	22.0
平均価格	963	990	1,183		1,343	665	1,700	1,605	1,428	1,514	1,895	1,626	1,450
平均面積	68.57	65.00	65.78		68.00	64.37	74.39	62.89	68.61	68.25	81.20	66.18	65.92

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	4	5	2	6	3	5	1	6	4	8	6	1	5
㎡単価	7.3	6.9	7.4	9.7	7.1	8.2	6.0	6.1	5.7	7.0	5.7	7.1	9.8
平均価格	453	424	475	843	440	548	430	413	348	474	365	520	668
平均面積	62.20	61.64	64.07	87.23	61.98	67.24	71.69	67.42	60.86	67.29	64.18	73.33	68.04

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	33	35	36	28	42	36	25	42	50	38	19	32	28
前年比	10.0%	▲ 23.9%	0.0%	▲ 20.0%	31.3%	5.9%	▲ 21.9%	35.5%	16.3%	52.0%	▲ 34.5%	6.7%	▲ 15.2%
㎡単価	10.7	11.5	10.6	12.1	11.0	14.7	15.2	13.7	13.2	13.5	14.0	11.2	11.9
前年比	▲ 14.9%	▲ 21.0%	▲ 13.3%	▲ 22.3%	▲ 50.0%	17.4%	16.3%	15.1%	▲ 23.7%	3.0%	▲ 8.3%	▲ 0.9%	11.0%
平均価格	676	705	699	722	676	918	900	855	846	835	886	697	727
前年比	▲ 13.3%	▲ 31.3%	▲ 8.2%	▲ 28.1%	▲ 56.4%	12.9%	18.2%	15.7%	▲ 22.7%	0.8%	▲ 13.2%	▲ 0.4%	7.5%
平均面積	63.09	61.05	65.75	59.78	61.20	62.44	59.38	62.53	64.26	61.98	63.37	61.98	61.12
前年比	1.9%	▲ 13.0%	5.9%	▲ 7.5%	▲ 12.9%	▲ 3.8%	1.6%	0.5%	1.3%	▲ 2.1%	▲ 5.4%	0.5%	▲ 3.1%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

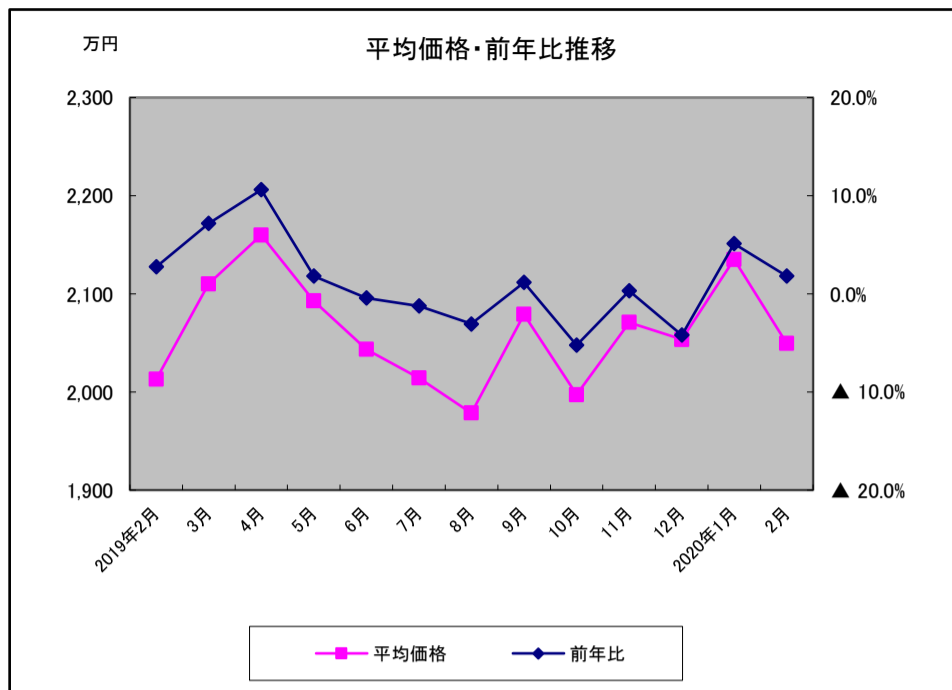
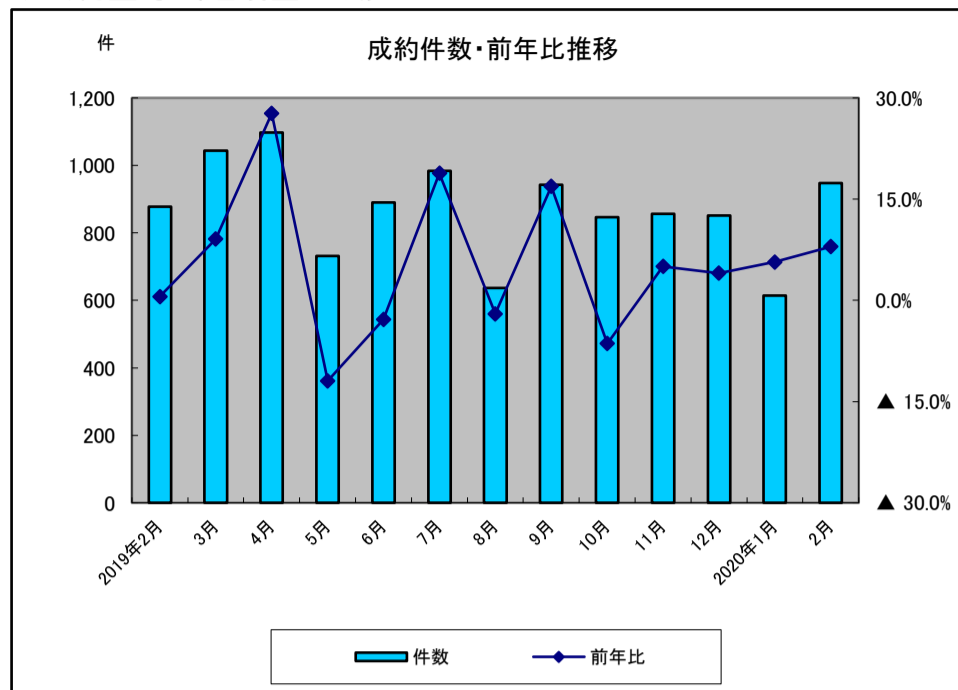
【和歌山市】

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	14	18	15	12	19	23	16	18	33	21	14	17	14
㎡単価	15.5	15.6	13.4	18.7	15.0	17.3	19.1	21.2	15.8	18.0	16.2	13.9	15.1
平均価格	931	966	829	1,239	957	1,039	1,211	1,453	1,044	1,135	1,014	877	925
平均面積	60.26	61.84	62.05	66.16	63.85	60.21	63.36	68.52	65.90	63.20	62.79	63.13	61.30

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	19	17	21	16	23	13	9	24	17	17	5	15	14
㎡単価	7.5	7.1	8.8	6.1	7.5	10.6	6.6	7.0	7.6	7.7	8.1	8.1	8.7
平均価格	487	428	605	334	443	704	346	407	461	465	528	493	528
平均面積	65.18	60.22	68.39	54.99	59.00	66.38	52.30	58.03	61.08	60.46	64.99	60.67	60.95

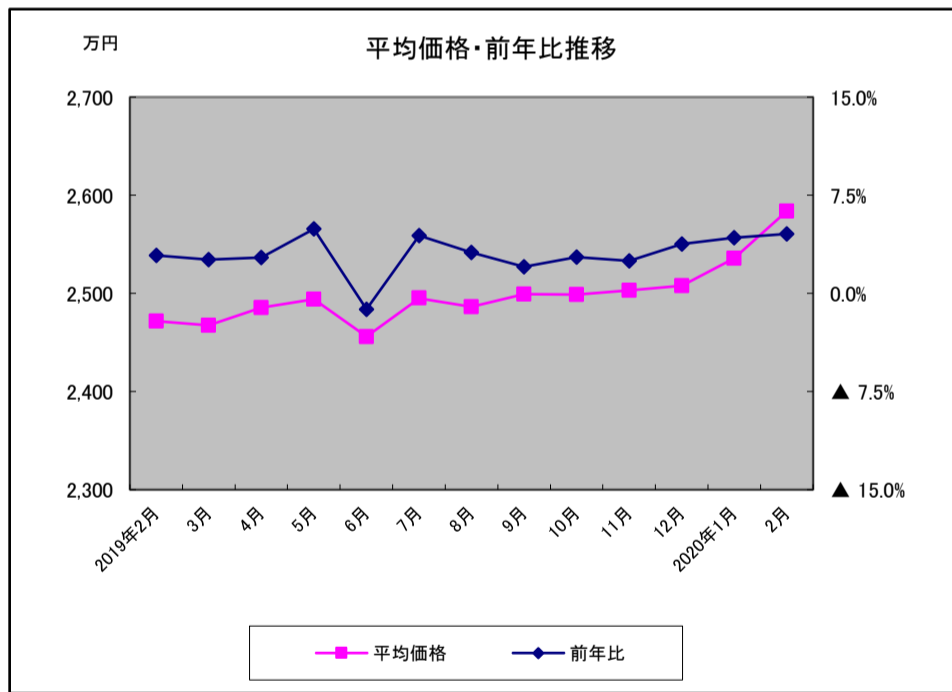
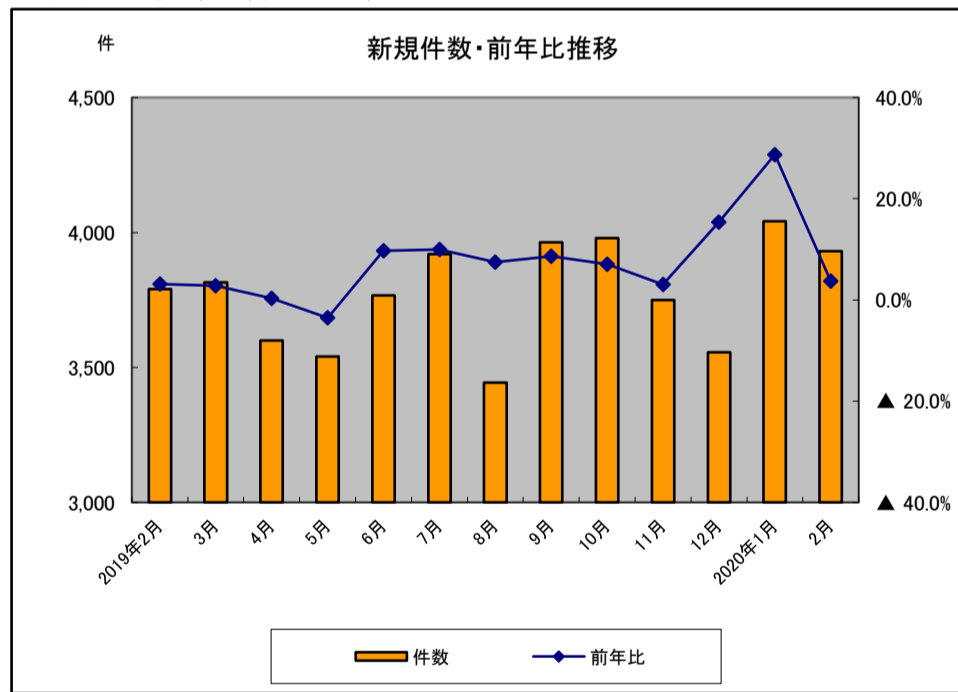
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	878	1,044	1,097	731	890	984	637	942	846	856	852	614	948
前年比	0.6%	9.1%	27.7%	▲ 11.9%	▲ 2.8%	18.8%	▲ 2.0%	16.9%	▲ 6.4%	5.0%	4.0%	5.7%	8.0%
平均価格	2,013	2,110	2,160	2,093	2,043	2,014	1,978	2,079	1,997	2,071	2,053	2,135	2,049
前年比	2.7%	7.2%	10.6%	1.8%	▲ 0.4%	▲ 1.2%	▲ 3.1%	1.1%	▲ 5.2%	0.3%	▲ 4.2%	5.1%	1.8%
平均土地面積	132.92	136.20	150.64	133.97	137.34	134.00	132.25	134.50	138.48	139.01	139.05	136.48	133.12
前年比	▲ 2.7%	1.6%	10.9%	▲ 3.8%	1.9%	▲ 3.2%	▲ 6.0%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	▲ 0.5%	1.3%	0.2%
平均建物面積	106.34	109.56	112.07	108.43	108.13	106.98	107.62	107.26	107.72	109.24	109.12	107.58	105.72
前年比	0.7%	3.6%	4.7%	▲ 0.4%	0.6%	▲ 0.8%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 1.8%	0.9%	▲ 0.9%	0.1%	▲ 0.6%

◆新規登録（近畿圏全域）

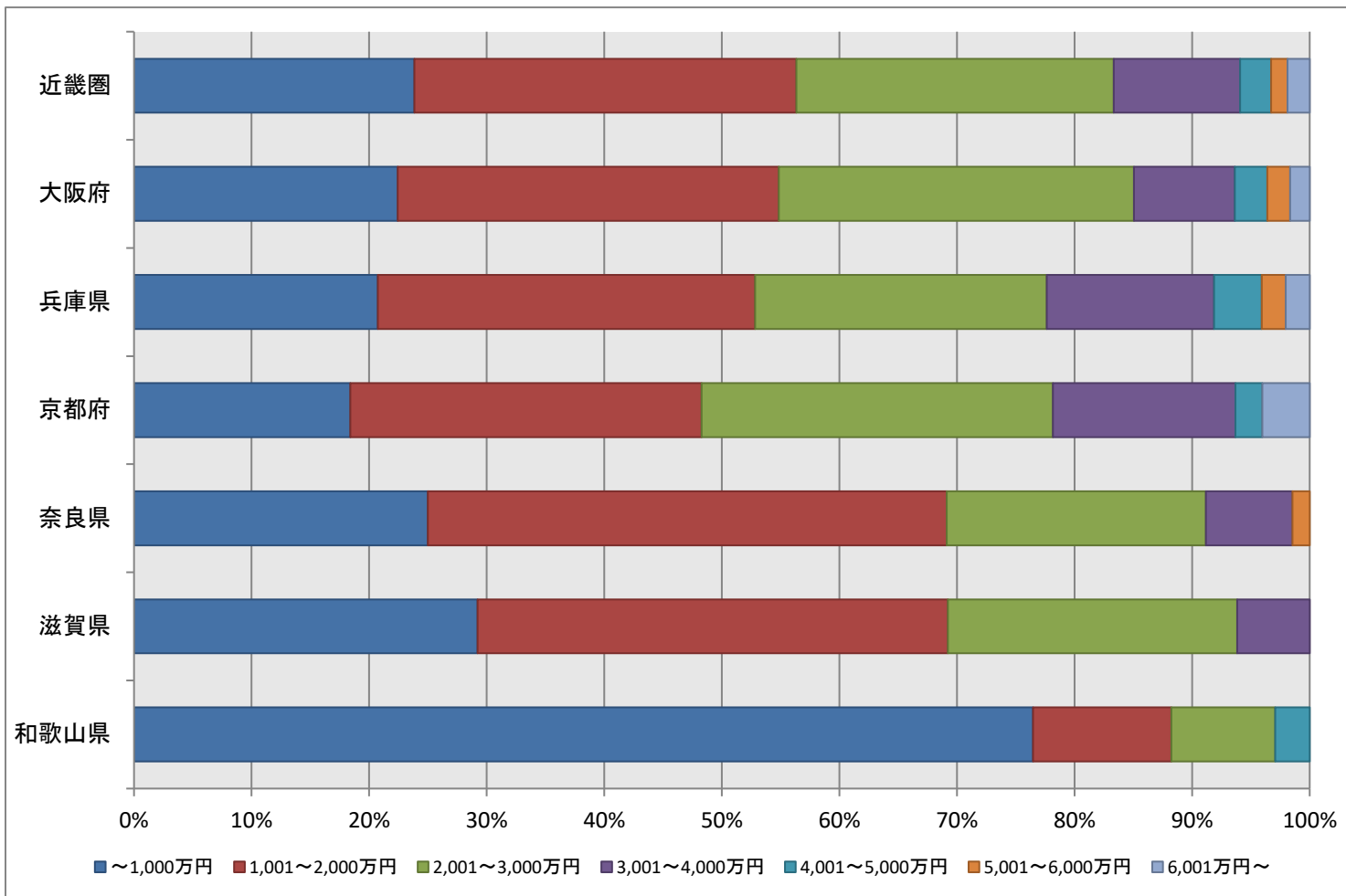


（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	3,790	3,815	3,600	3,541	3,766	3,920	3,444	3,964	3,979	3,750	3,556	4,042	3,930
前年比	3.1%	2.8%	0.3%	▲ 3.5%	9.7%	9.9%	7.5%	8.6%	7.0%	3.0%	15.3%	28.7%	3.7%
平均価格	2,472	2,467	2,486	2,494	2,456	2,495	2,486	2,499	2,499	2,503	2,508	2,536	2,584
前年比	2.9%	2.6%	2.8%	4.9%	▲ 1.2%	4.4%	3.1%	2.0%	2.8%	2.5%	3.8%	4.3%	4.5%
平均土地面積	144.06	144.49	142.89	142.65	142.16	141.51	145.75	143.45	143.34	144.17	142.47	140.33	144.55
前年比	0.2%	▲ 0.1%	0.5%	▲ 1.7%	▲ 1.6%	0.0%	2.7%	▲ 0.7%	0.6%	1.9%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	0.3%
平均建物面積	112.33	112.07	111.74	112.44	110.86	111.20	114.01	111.96	111.28	112.08	112.21	111.40	113.74
前年比	1.0%	0.2%	▲ 0.6%	0.7%	▲ 1.8%	▲ 0.5%	2.2%	▲ 0.1%	0.3%	0.0%	1.1%	0.5%	1.2%



◆成約価格帯別件数



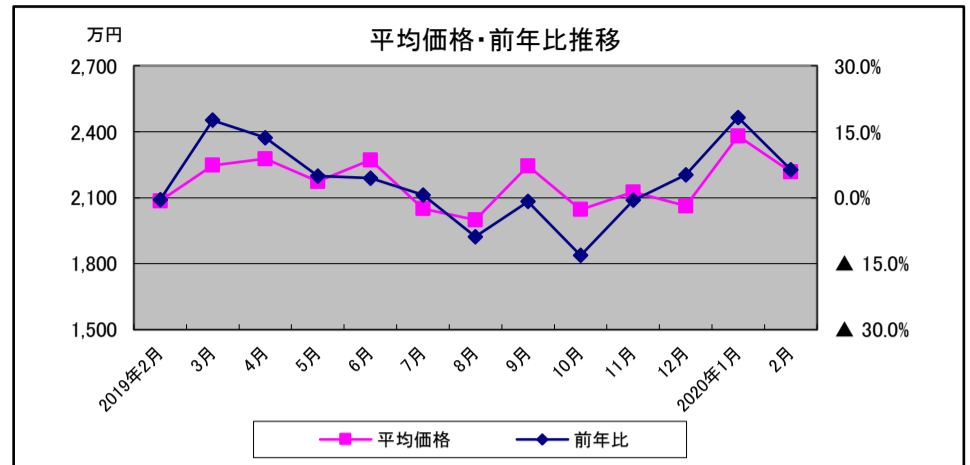
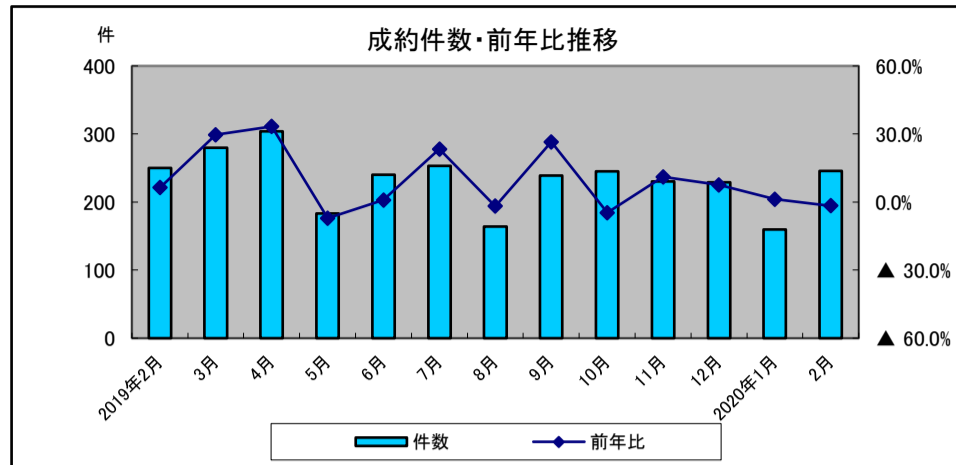
■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	81	117	109	31	10	7	6
構成比	22.4%	32.4%	30.2%	8.6%	2.8%	1.9%	1.7%
兵庫県	51	79	61	35	10	5	5
構成比	20.7%	32.1%	24.8%	14.2%	4.1%	2.0%	2.0%
京都府	32	52	52	27	4	0	7
構成比	18.4%	29.9%	29.9%	15.5%	2.3%	0.0%	4.0%
奈良県	17	30	15	5	0	1	0
構成比	25.0%	44.1%	22.1%	7.4%	0.0%	1.5%	0.0%
滋賀県	19	26	16	4	0	0	0
構成比	29.2%	40.0%	24.6%	6.2%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	26	4	3	0	1	0	0
構成比	76.5%	11.8%	8.8%	0.0%	2.9%	0.0%	0.0%
近畿圏	226	308	256	102	25	13	18
構成比	23.8%	32.5%	27.0%	10.8%	2.6%	1.4%	1.9%





◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	250	280	304	183	240	253	164	239	245	230	229	160	246
前年比	6.4%	29.6%	33.3%	▲ 7.1%	0.8%	23.4%	▲ 1.8%	26.5%	▲ 4.7%	11.1%	7.5%	1.3%	▲ 1.6%
平均価格	2,085	2,247	2,277	2,173	2,271	2,050	1,999	2,244	2,046	2,126	2,063	2,381	2,217
前年比	▲ 0.4%	17.6%	13.7%	4.9%	4.4%	0.6%	▲ 8.9%	▲ 0.9%	▲ 13.1%	▲ 0.6%	5.2%	18.3%	6.4%
平均土地面積	153.46	142.99	166.50	146.95	154.58	151.18	140.37	153.32	155.96	151.79	150.22	149.45	154.02
前年比	▲ 1.3%	▲ 4.5%	9.6%	▲ 4.5%	▲ 1.5%	▲ 1.4%	▲ 10.6%	1.6%	▲ 1.4%	▲ 5.0%	▲ 2.9%	1.9%	0.4%
平均建物面積	109.94	110.39	117.48	108.12	113.16	110.21	106.61	113.09	112.03	111.57	110.77	112.43	110.34
前年比	0.1%	1.9%	8.8%	▲ 2.0%	2.0%	0.5%	▲ 4.9%	1.7%	▲ 2.1%	0.6%	▲ 1.7%	4.9%	0.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	93	88	104	56	81	80	58	74	84	86	73	40	84
平均価格	2,190	2,202	2,272	2,264	2,361	2,394	1,961	2,407	2,081	2,270	2,256	2,428	2,255
平均土地面積	152.61	136.25	154.54	143.73	159.22	150.50	139.01	148.62	153.25	149.81	140.20	162.81	161.44
平均建物面積	107.32	112.19	116.07	111.16	113.43	111.28	106.89	114.53	109.73	108.80	108.90	112.61	109.91

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	18	13	18	10	11	15	11	18	12	13	12	6	10
平均価格	3,263	3,675	3,045	3,816	4,502	3,800	3,480	3,586	2,843	4,118	3,936	3,209	4,452
平均土地面積	90.78	84.56	83.14	125.62	124.15	96.02	95.22	103.15	108.25	112.45	112.66	91.04	123.63
平均建物面積	99.28	104.42	99.80	117.93	123.79	96.33	105.93	104.24	110.98	106.97	112.60	90.71	102.67

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	75	75	86	46	70	65	47	56	72	73	61	34	74
平均価格	1,933	1,947	2,110	1,926	2,025	2,070	1,605	2,028	1,954	1,942	1,926	2,290	1,958
平均土地面積	167.45	145.21	169.49	147.67	164.73	163.07	149.26	163.23	160.75	156.47	145.62	175.47	166.55
平均建物面積	109.25	113.53	119.47	109.69	111.81	114.74	107.11	117.83	109.52	109.12	108.18	116.47	110.89

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	52	72	82	39	59	52	23	54	53	47	44	29	41
平均価格	2,402	2,357	2,417	2,351	2,163	2,145	2,228	2,263	2,136	2,139	2,380	2,584	2,565
平均土地面積	179.25	153.35	189.73	177.13	180.91	170.46	163.33	167.84	173.58	165.58	173.12	165.87	170.23
平均建物面積	120.16	114.86	126.66	115.51	119.74	113.86	111.79	120.66	121.63	115.58	116.89	115.41	120.55

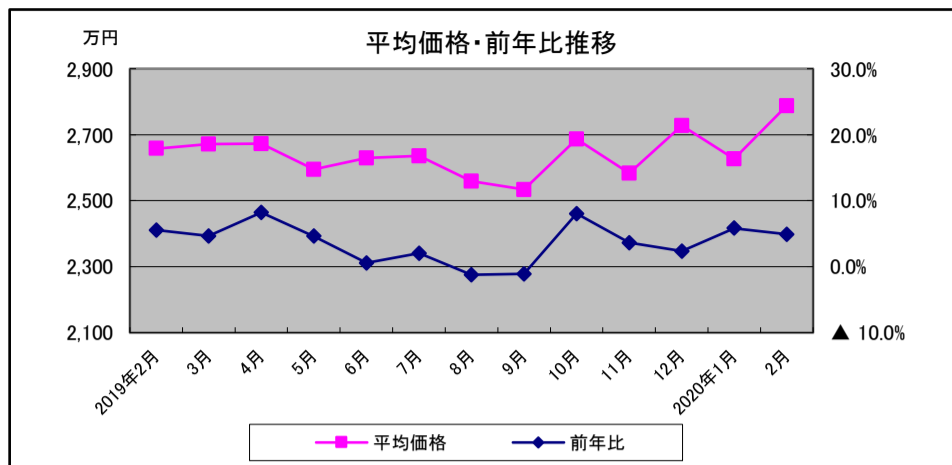
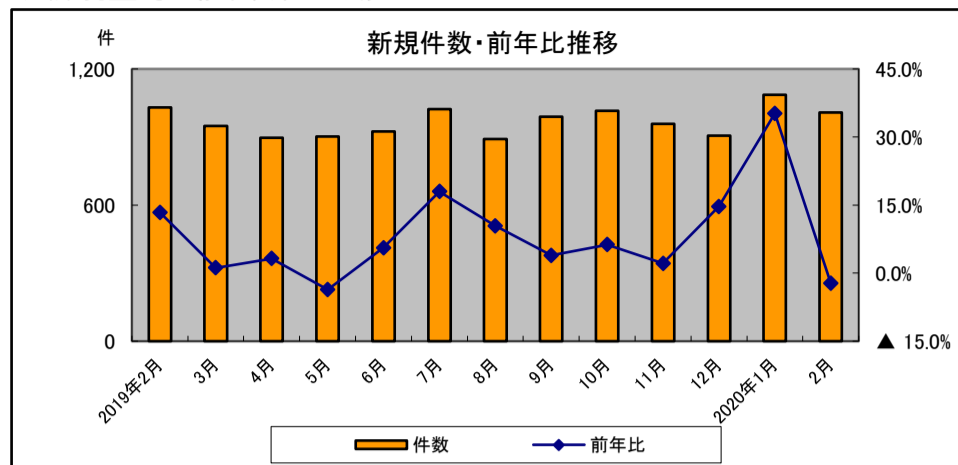
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	43	46	44	37	43	40	27	40	45	46	39	35	47
平均価格	2,680	3,288	3,511	3,232	3,581	2,693	3,009	3,492	2,670	2,918	2,904	3,681	3,088
平均土地面積	114.51	125.79	139.69	110.78	122.66	109.48	110.64	126.30	126.86	146.36	136.73	125.27	121.03
平均建物面積	104.72	110.99	119.93	106.24	118.25	106.21	108.65	110.46	111.50	120.87	111.37	111.78	110.50

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	57	62	56	37	45	60	46	59	48	39	50	44	62
平均価格	1,251	1,615	1,477	1,260	1,283	1,420	1,623	1,452	1,585	1,227	1,403	1,493	1,500
平均土地面積	158.24	144.43	155.48	143.57	136.40	152.71	148.13	146.58	154.40	135.14	137.02	134.36	148.31
平均建物面積	107.16	101.92	101.42	98.45	100.00	105.61	106.87	102.97	108.94	104.28	105.64	110.38	104.90

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	1,031	949	896	902	924	1,023	892	989	1,015	958	906	1,087	1,008
前年比	13.4%	1.2%	3.2%	▲ 3.6%	5.6%	18.0%	10.4%	3.9%	6.3%	2.1%	14.7%	35.2%	▲ 2.2%
平均価格	2,658	2,671	2,673	2,595	2,630	2,636	2,559	2,534	2,687	2,583	2,728	2,627	2,788
前年比	5.5%	4.6%	8.2%	4.6%	0.5%	2.0%	▲ 1.2%	▲ 1.1%	8.0%	3.6%	2.4%	5.8%	4.9%
平均土地面積	160.81	160.45	159.67	159.34	160.74	160.47	165.27	160.49	162.90	160.98	161.19	159.32	166.00
前年比	▲ 1.3%	▲ 1.2%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	0.3%	▲ 1.7%	1.5%	▲ 1.3%	0.8%	1.2%	1.3%	▲ 0.7%	3.2%
平均建物面積	117.30	115.91	116.07	114.67	113.74	115.29	117.55	116.38	115.92	114.88	116.57	116.09	117.34
前年比	2.6%	▲ 0.4%	1.1%	▲ 0.6%	▲ 2.5%	▲ 2.2%	2.3%	▲ 0.3%	2.2%	▲ 1.3%	0.9%	1.5%	0.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	334	296	277	288	294	304	261	329	316	310	275	334	304
平均価格	2,694	2,644	2,645	2,530	2,616	2,881	2,634	2,478	2,613	2,574	2,521	2,538	2,838
平均土地面積	162.67	153.77	158.61	156.78	156.03	158.11	160.56	156.75	154.48	155.30	161.53	153.54	159.40
平均建物面積	117.93	114.17	115.81	114.54	112.51	118.02	116.73	117.04	112.65	111.41	115.77	114.43	119.28

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	56	61	49	60	56	69	41	51	53	50	40	62	54
平均価格	4,468	4,284	4,811	3,966	4,339	4,889	5,120	4,461	4,677	4,606	4,545	4,741	4,607
平均土地面積	128.25	133.25	139.29	118.95	119.24	123.34	137.28	122.96	139.14	136.28	102.78	141.52	116.72
平均建物面積	122.62	114.78	117.37	122.24	109.12	122.86	127.45	122.67	125.36	107.18	118.16	126.36	124.85

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	278	235	228	228	238	235	220	278	263	260	235	272	250
平均価格	2,337	2,219	2,179	2,153	2,211	2,291	2,170	2,114	2,197	2,184	2,176	2,035	2,456
平均土地面積	169.61	159.10	162.76	166.73	164.69	168.32	164.90	162.95	157.57	158.96	171.53	156.28	168.62
平均建物面積	116.99	114.02	115.48	112.52	113.31	116.60	114.73	116.00	110.08	112.22	115.36	111.71	118.08

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	216	226	190	206	190	229	196	192	215	225	194	225	211
平均価格	2,698	2,781	2,626	2,553	2,710	2,706	2,564	2,679	2,847	2,615	2,633	2,741	2,681
平均土地面積	171.69	179.79	174.21	166.78	181.86	169.81	179.32	179.93	179.91	169.95	175.27	175.59	180.25
平均建物面積	118.37	119.62	117.74	112.88	118.37	114.87	121.80	122.28	119.21	119.36	118.76	118.84	118.90

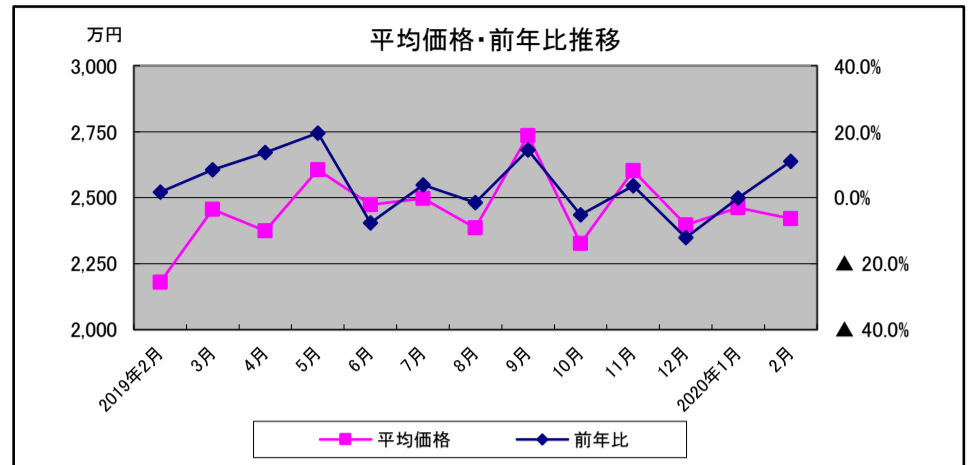
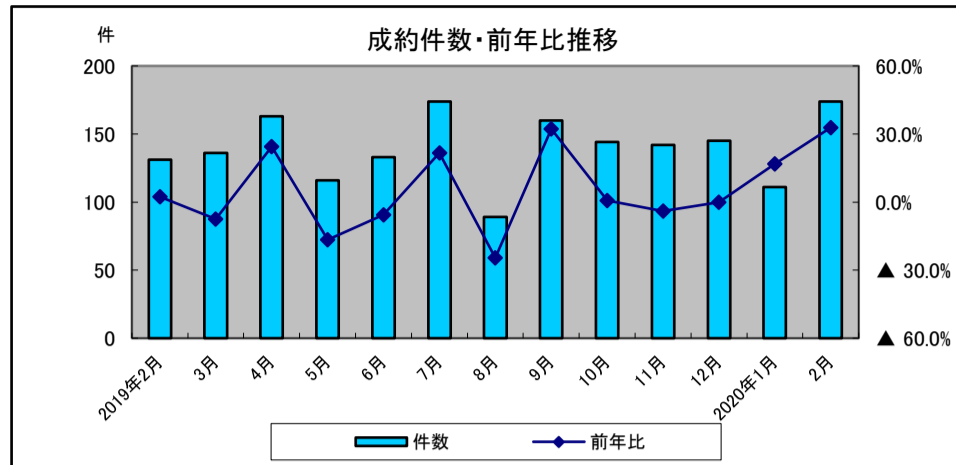
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	197	178	172	165	179	165	154	188	195	152	190	208	192
平均価格	4,000	4,114	4,358	4,313	4,202	4,189	4,273	3,923	4,212	4,333	4,582	4,317	4,736
平均土地面積	140.70	135.58	147.40	150.41	144.16	139.49	154.31	147.60	156.08	151.61	146.52	149.31	156.30
平均建物面積	119.89	120.95	124.33	126.10	120.98	118.37	126.72	121.84	121.68	121.35	121.21	123.62	123.14

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	208	184	203	180	201	259	210	216	214	209	204	253	236
平均価格	1,769	1,651	1,759	1,710	1,594	1,644	1,666	1,661	1,764	1,660	1,720	1,649	1,620
平均土地面積	153.95	157.45	152.46	156.63	153.94	155.54	156.72	152.71	151.64	159.99	155.08	153.33	160.03
平均建物面積	108.79	108.23	108.83	107.91	106.69	107.71	108.56	104.85	110.09	107.81	108.74	108.07	106.84

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	131	136	163	116	133	174	89	160	144	142	145	111	174
前年比	2.3%	▲7.5%	24.4%	▲16.5%	▲5.7%	21.7%	▲24.6%	32.2%	0.7%	▲4.1%	0.0%	16.8%	32.8%
平均価格	2,180	2,456	2,374	2,606	2,473	2,497	2,386	2,735	2,326	2,602	2,397	2,461	2,420
前年比	1.7%	8.5%	13.7%	19.6%	▲7.6%	3.9%	▲1.5%	14.4%	▲5.2%	3.7%	▲12.1%	▲0.1%	11.0%
平均土地面積	115.91	125.26	129.35	117.44	122.26	113.50	120.31	112.73	122.83	116.86	124.71	118.61	109.28
前年比	▲2.5%	4.0%	14.7%	2.9%	5.9%	▲7.3%	▲2.0%	▲6.4%	▲3.6%	▲4.7%	9.7%	5.2%	▲5.7%
平均建物面積	98.50	109.89	100.40	105.30	98.25	100.74	96.92	102.18	102.28	103.34	101.43	96.31	97.99
前年比	2.3%	11.5%	2.3%	8.5%	▲4.0%	1.5%	▲5.2%	0.9%	▲2.6%	2.6%	0.8%	▲4.8%	▲0.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	63	74	83	65	73	111	56	97	79	87	74	66	110
平均価格	2,668	2,906	2,964	3,302	3,116	2,805	2,739	3,468	2,861	2,981	2,912	3,018	2,787
平均土地面積	95.38	108.14	111.10	107.74	106.14	92.99	104.40	101.72	105.97	102.01	111.17	107.63	101.34
平均建物面積	96.89	106.72	94.73	106.33	99.28	95.72	92.98	103.20	99.34	101.94	100.93	97.74	98.74

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	19	25	37	31	29	41	20	33	27	41	37	21	43
平均価格	3,563	3,499	4,126	4,158	4,300	3,852	4,039	5,602	4,126	3,866	3,746	3,793	3,922
平均土地面積	93.71	109.31	134.12	104.80	106.12	95.57	111.69	106.77	102.59	93.81	111.20	97.83	102.60
平均建物面積	95.98	96.75	102.85	111.20	98.22	96.64	101.11	115.25	100.68	109.84	103.36	89.80	103.44

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	44	49	46	34	44	70	36	64	52	46	37	45	67
平均価格	2,281	2,603	2,030	2,522	2,336	2,192	2,016	2,367	2,204	2,192	2,078	2,656	2,059
平均土地面積	96.11	107.54	92.58	110.42	106.15	91.48	100.35	99.12	107.73	109.32	111.14	112.21	100.53
平均建物面積	97.29	111.81	88.21	101.89	99.98	95.18	88.47	96.98	98.65	94.90	98.51	101.44	95.72

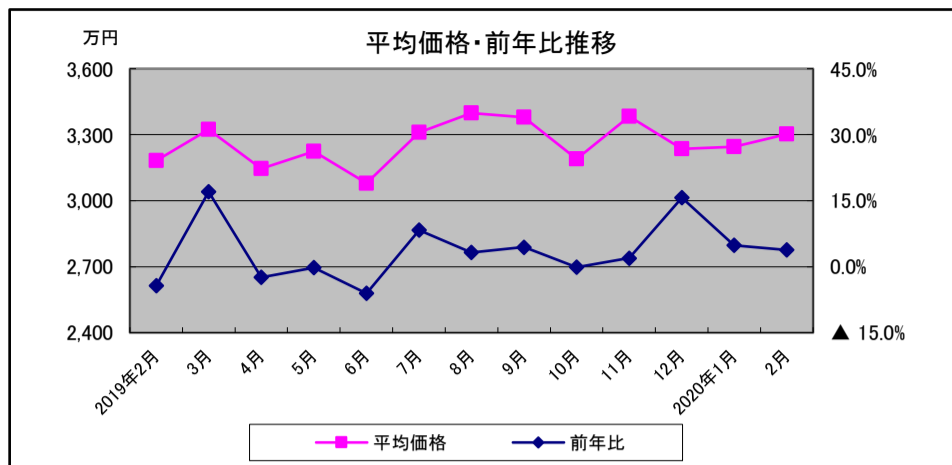
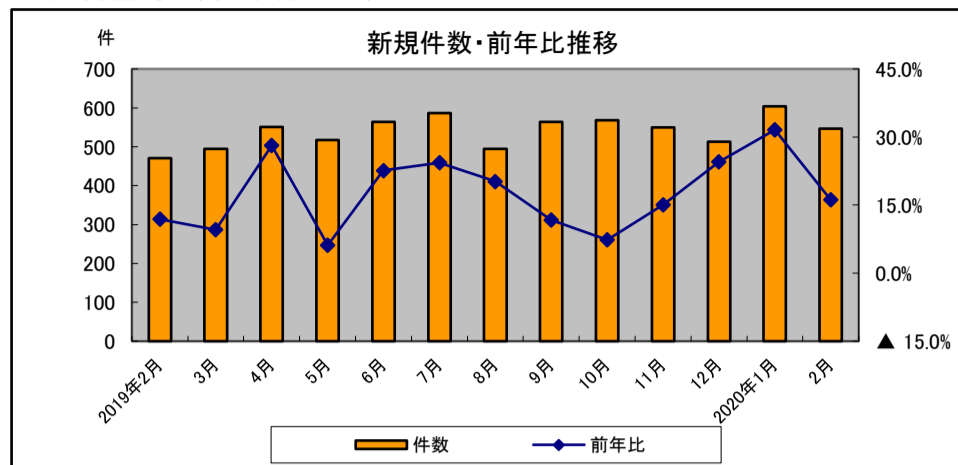
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	58	50	69	36	48	52	27	50	49	43	58	39	56
平均価格	1,882	2,104	1,869	1,863	1,792	2,126	1,763	1,749	1,841	2,126	1,902	1,775	1,884
平均土地面積	132.36	138.77	144.65	120.58	132.06	140.00	145.63	123.32	135.67	136.93	129.80	123.34	121.00
平均建物面積	100.69	110.78	105.87	100.68	96.70	106.16	101.63	98.39	103.45	106.06	98.42	92.44	95.83

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	10	12	11	15	12	11	6	13	16	12	13	6	8
平均価格	832	1,146	1,079	1,374	1,283	1,147	1,901	1,064	1,169	1,563	1,674	805	1,119
平均土地面積	149.79	174.55	171.16	151.94	181.11	195.13	154.85	154.17	166.72	152.55	179.04	208.52	136.41
平均建物面積	95.85	125.72	108.86	111.89	98.24	125.77	112.45	109.14	113.21	103.70	117.68	105.71	102.76

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	471	494	551	517	564	587	494	564	568	550	513	604	547
前年比	11.9%	9.5%	28.1%	6.2%	22.6%	24.4%	20.2%	11.7%	7.4%	15.1%	24.5%	31.6%	16.1%
平均価格	3,181	3,324	3,146	3,225	3,080	3,311	3,398	3,379	3,190	3,384	3,236	3,246	3,303
前年比	▲ 4.4%	17.0%	▲ 2.4%	▲ 0.2%	▲ 6.1%	8.3%	3.2%	4.4%	▲ 0.1%	1.9%	15.6%	4.9%	3.8%
平均土地面積	130.30	129.17	126.02	127.59	123.74	126.44	131.55	124.93	124.92	129.02	132.24	127.17	130.77
前年比	▲ 4.2%	▲ 3.8%	▲ 2.1%	▲ 2.9%	▲ 5.0%	1.5%	1.9%	▲ 3.5%	▲ 5.6%	0.7%	1.6%	1.0%	0.4%
平均建物面積	105.10	106.89	103.80	107.76	104.45	106.09	110.41	104.29	105.37	105.67	109.55	105.52	108.10
前年比	▲ 4.0%	2.6%	▲ 0.9%	0.1%	▲ 0.6%	0.8%	2.4%	▲ 1.8%	▲ 3.2%	▲ 2.4%	5.2%	▲ 1.5%	2.9%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	244	284	333	316	349	366	291	338	341	324	293	338	302
平均価格	4,177	4,213	3,908	3,940	3,698	3,957	4,295	4,245	3,888	4,296	4,045	4,097	4,195
平均土地面積	113.38	114.54	110.17	111.62	107.09	110.53	121.33	114.46	111.90	119.60	117.61	112.08	116.87
平均建物面積	104.34	107.18	102.36	105.89	101.68	103.96	112.79	103.17	106.73	105.56	110.31	103.38	110.42

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	114	133	156	134	170	166	127	152	172	161	137	173	143
平均価格	5,837	5,871	5,138	5,725	4,946	5,544	6,260	6,061	5,093	5,920	5,224	5,476	5,665
平均土地面積	120.15	122.98	106.94	114.21	108.34	114.03	120.90	112.51	112.14	126.27	124.94	113.64	123.59
平均建物面積	107.90	114.87	107.77	110.20	107.10	110.08	120.76	108.98	110.98	115.52	117.02	108.75	123.13

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	130	151	177	182	179	200	164	186	169	163	156	165	159
平均価格	2,722	2,753	2,824	2,627	2,513	2,639	2,773	2,760	2,662	2,693	3,010	2,652	2,873
平均土地面積	107.45	107.10	113.02	109.72	105.90	107.63	121.67	116.05	111.66	113.02	111.19	110.45	110.83
平均建物面積	101.21	100.40	97.60	102.72	96.54	98.88	106.61	98.43	102.41	95.73	104.42	97.74	98.98

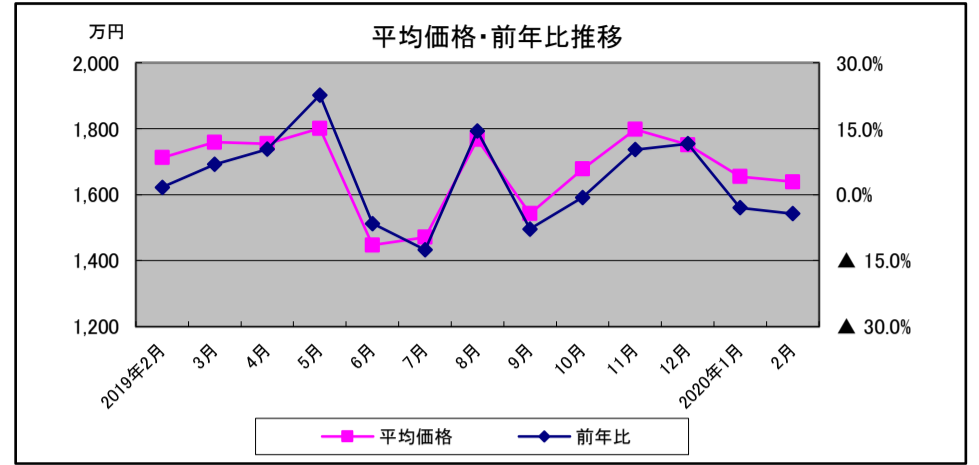
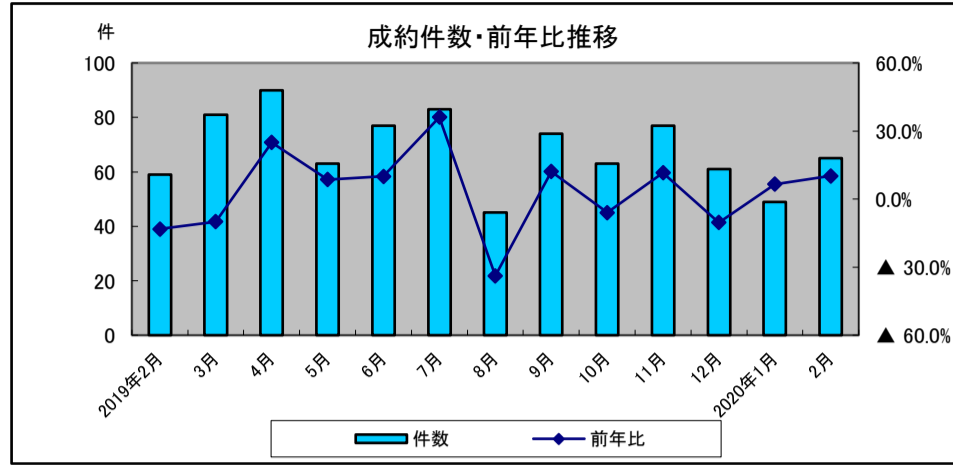
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	175	160	163	139	156	180	165	179	182	176	168	219	195
平均価格	2,316	2,290	2,241	2,369	2,323	2,419	2,265	2,309	2,292	2,240	2,377	2,295	2,420
平均土地面積	140.92	141.51	139.08	143.20	143.72	148.36	139.54	136.74	137.31	136.05	147.91	138.34	140.73
平均建物面積	104.41	105.15	102.95	109.18	106.69	108.66	103.58	105.93	103.18	101.82	108.45	105.23	105.00

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	52	50	55	62	59	41	38	47	45	50	52	47	50
平均価格	1,420	1,581	1,212	1,496	1,423	1,459	1,453	1,229	1,532	1,496	1,451	1,553	1,358
平均土地面積	173.94	172.78	183.24	173.94	169.37	172.21	175.11	155.23	173.45	165.33	164.05	183.59	175.89
平均建物面積	111.00	110.80	115.02	114.06	114.90	113.79	121.89	106.11	103.90	119.94	108.83	122.35	106.24

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	59	81	90	63	77	83	45	74	63	77	61	49	65
前年比	▲ 13.2%	▲ 10.0%	25.0%	8.6%	10.0%	36.1%	▲ 33.8%	12.1%	▲ 6.0%	11.6%	▲ 10.3%	6.5%	10.2%
平均価格	1,712	1,759	1,754	1,801	1,447	1,471	1,768	1,543	1,678	1,798	1,751	1,655	1,639
前年比	1.7%	6.9%	10.3%	22.7%	▲ 6.6%	▲ 12.5%	14.4%	▲ 7.8%	▲ 0.6%	10.2%	11.6%	▲ 3.0%	▲ 4.3%
平均土地面積	170.85	182.73	192.71	176.01	164.33	172.51	183.71	190.64	168.95	186.20	162.43	188.92	182.95
前年比	▲ 1.2%	5.3%	8.2%	▲ 2.7%	▲ 6.4%	▲ 3.0%	0.8%	3.6%	▲ 6.6%	2.3%	▲ 8.6%	7.0%	7.1%
平均建物面積	110.56	118.00	120.10	116.41	111.02	112.04	115.88	115.24	108.99	118.79	112.52	116.22	109.95
前年比	0.5%	7.9%	5.2%	1.2%	▲ 2.3%	3.2%	4.4%	1.9%	▲ 3.8%	5.3%	▲ 2.0%	3.0%	▲ 0.5%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

【大津市】

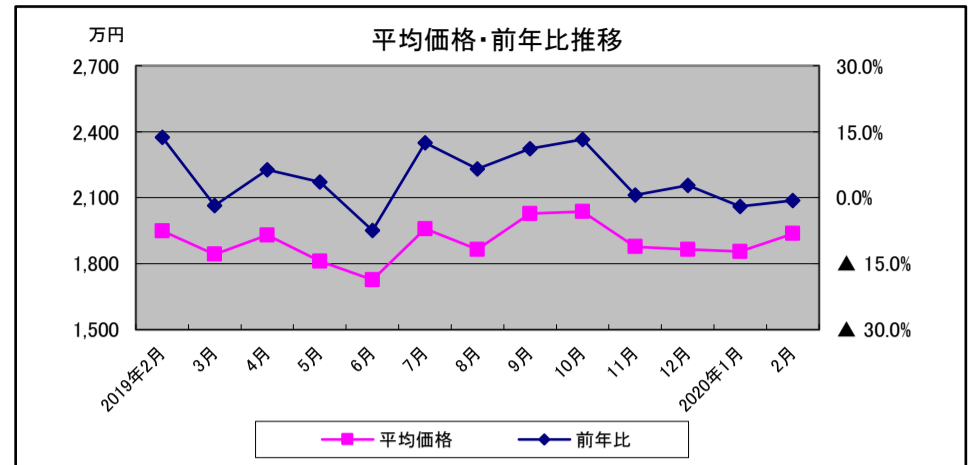
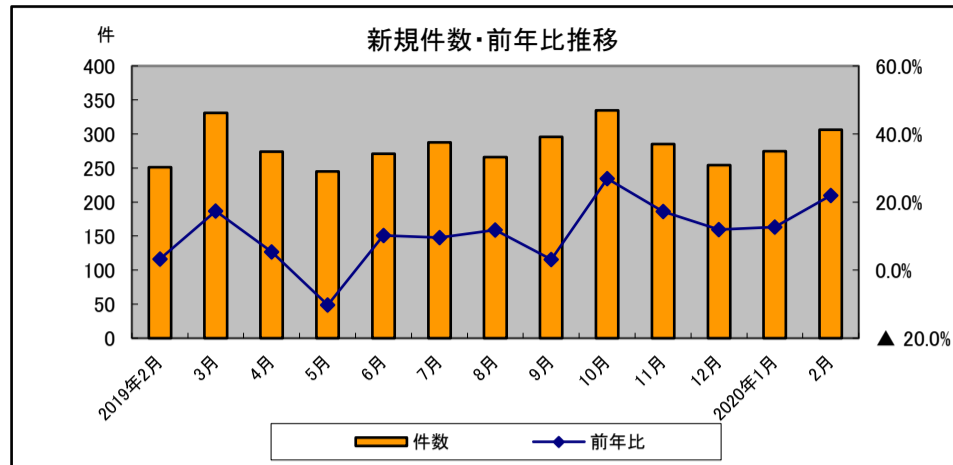
	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	24	38	43	26	34	32	20	25	28	33	28	18	27
平均価格	1,528	1,967	1,845	1,607	1,491	1,537	2,250	1,532	1,721	2,003	1,632	1,993	1,783
平均土地面積	147.91	167.90	193.01	163.91	155.44	156.58	189.66	167.24	166.81	171.24	145.28	175.52	157.10
平均建物面積	104.88	122.95	115.34	112.64	108.71	109.66	125.46	113.76	112.56	115.21	111.66	116.54	103.33

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	35	43	47	37	43	51	25	49	35	44	33	31	38
平均価格	1,839	1,575	1,672	1,937	1,413	1,430	1,382	1,548	1,643	1,644	1,853	1,458	1,536
平均土地面積	186.58	195.84	192.43	184.52	171.35	182.50	178.94	202.58	170.67	197.41	176.99	196.70	201.32
平均建物面積	114.46	113.62	124.45	119.07	112.85	113.54	108.21	115.99	106.15	121.47	113.25	116.03	114.66



◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	251	331	274	245	271	288	266	296	335	285	254	275	306
前年比	3.3%	17.4%	5.4%	▲10.3%	10.2%	9.5%	11.8%	3.1%	26.9%	17.3%	11.9%	12.7%	21.9%
平均価格	1,950	1,843	1,930	1,812	1,727	1,959	1,865	2,027	2,037	1,877	1,865	1,855	1,937
前年比	13.8%	▲1.8%	6.4%	3.6%	▲7.5%	12.5%	6.5%	11.1%	13.2%	0.6%	2.8%	▲2.0%	▲0.7%
平均土地面積	187.07	184.11	177.29	184.56	188.38	188.18	186.73	183.70	189.87	183.03	184.74	183.24	182.49
前年比	0.0%	▲4.7%	▲7.0%	▲3.0%	1.7%	0.4%	▲1.9%	▲0.0%	3.1%	0.7%	1.6%	0.9%	▲2.5%
平均建物面積	120.87	116.15	114.50	117.41	112.57	119.02	121.43	116.82	115.72	118.05	112.34	114.59	114.70
前年比	5.7%	▲0.6%	▲3.9%	2.0%	▲2.5%	4.8%	6.6%	1.1%	0.2%	1.5%	0.6%	1.2%	▲5.1%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

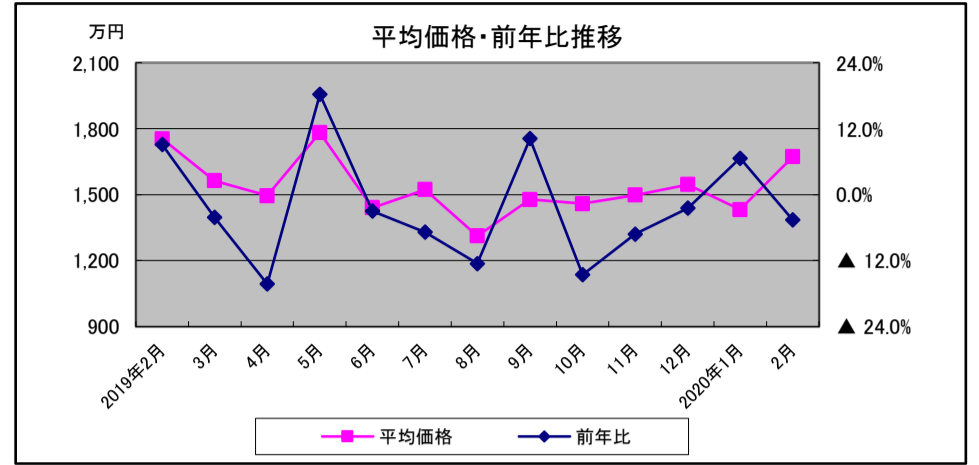
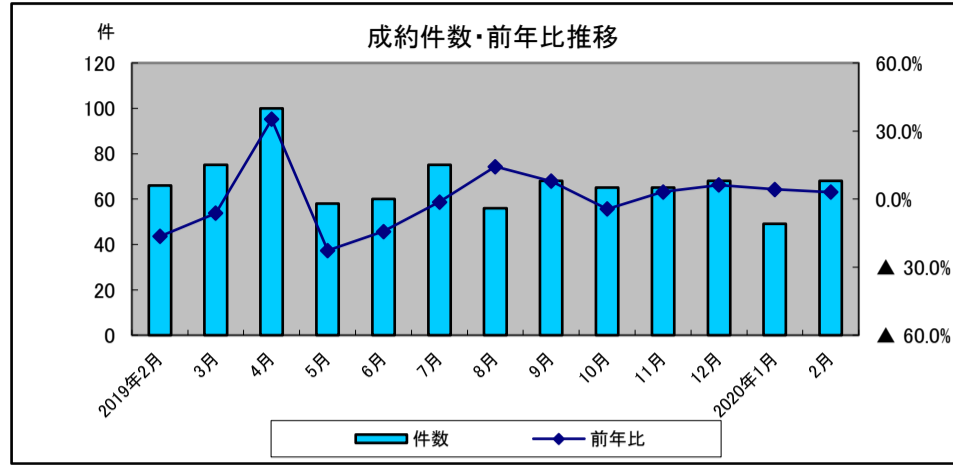
【大津市】

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	112	129	112	127	98	116	124	121	119	117	118	104	122
平均価格	2,118	1,927	1,935	1,918	1,754	2,203	1,984	2,001	2,359	1,977	1,991	2,030	1,946
平均土地面積	178.31	165.32	163.79	176.77	177.56	171.23	180.14	172.44	176.71	177.36	174.15	175.52	173.31
平均建物面積	120.63	116.59	112.40	117.81	113.99	115.52	123.08	113.05	120.12	118.24	111.36	120.06	116.15

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	139	202	162	118	173	172	142	175	216	168	136	171	184
平均価格	1,815	1,789	1,926	1,698	1,711	1,794	1,761	2,045	1,859	1,808	1,755	1,748	1,931
平均土地面積	194.13	196.12	186.62	192.94	194.50	199.61	192.49	191.48	197.11	186.98	193.93	187.93	188.58
平均建物面積	121.06	115.86	115.95	116.99	111.76	121.38	119.99	119.43	113.30	117.91	113.20	111.26	113.74

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	66	75	100	58	60	75	56	68	65	65	68	49	68
前年比	▲16.5%	▲6.3%	▲35.1%	▲22.7%	▲14.3%	▲1.3%	▲14.3%	▲7.9%	▲4.4%	▲3.2%	▲6.3%	▲4.3%	▲3.0%
平均価格	1,754	1,564	1,495	1,782	1,440	1,522	1,312	1,478	1,459	1,499	1,546	1,432	1,673
前年比	9.1%	▲4.2%	▲16.3%	18.2%	▲3.0%	▲6.8%	▲12.5%	10.2%	▲14.6%	▲7.2%	▲2.5%	6.6%	▲4.6%
平均土地面積	181.42	188.40	189.06	179.27	165.05	169.50	182.73	167.93	172.73	186.06	189.95	176.76	173.39
前年比	4.7%	7.6%	10.0%	▲4.7%	▲9.4%	▲6.4%	5.6%	1.8%	▲6.9%	7.0%	3.1%	4.4%	▲4.4%
平均建物面積	111.16	114.12	113.95	111.25	108.26	110.19	116.97	108.11	111.52	113.71	117.50	113.38	113.33
前年比	0.1%	5.2%	3.4%	0.7%	▲3.2%	▲4.7%	2.6%	2.4%	▲0.4%	4.2%	2.4%	▲3.4%	2.0%

●成約登録(奈良県ブロック別)

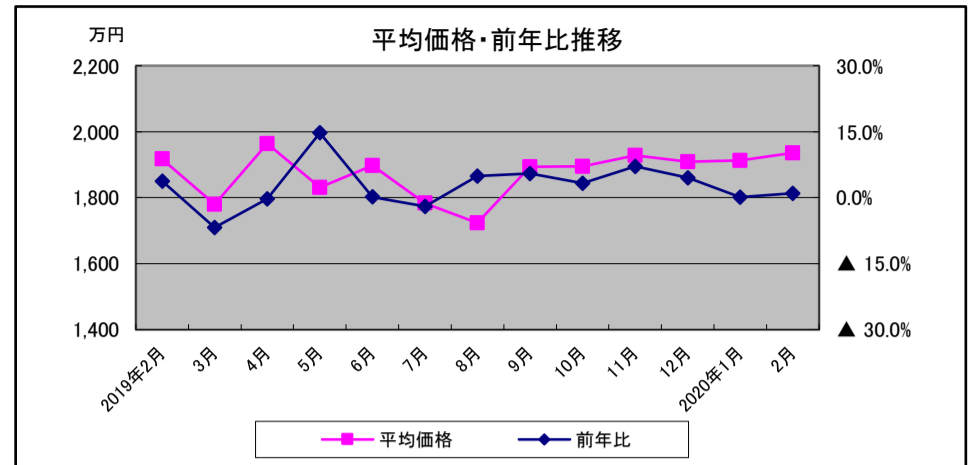
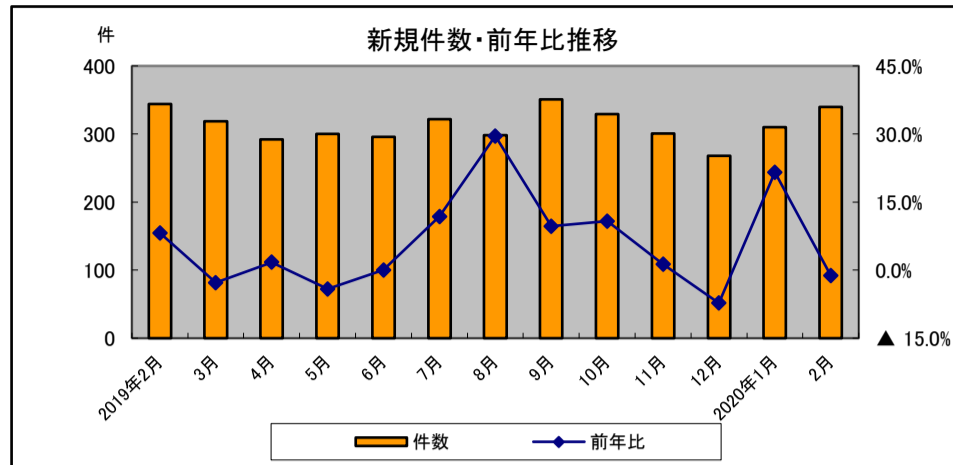
【奈良市・生駒市】

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	28	27	48	18	26	30	18	30	36	37	26	12	28
平均価格	2,195	2,013	1,868	2,251	1,738	1,926	1,622	2,016	1,845	1,704	1,877	1,798	2,063
平均土地面積	185.22	180.33	198.39	180.13	181.60	187.78	199.88	192.83	179.95	199.23	216.95	230.69	182.04
平均建物面積	114.03	114.38	115.26	109.09	119.01	111.20	130.05	111.85	111.99	115.75	120.91	128.61	114.94

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	38	48	52	40	34	45	38	38	29	28	42	37	40
平均価格	1,429	1,311	1,152	1,571	1,212	1,254	1,165	1,052	979	1,227	1,341	1,313	1,400
平均土地面積	178.62	192.94	180.45	178.89	152.40	157.32	174.61	148.27	163.77	168.67	173.23	159.27	167.33
平均建物面積	109.04	113.98	112.73	112.23	100.03	109.52	110.78	105.16	110.93	111.02	115.39	108.44	112.21

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	344	319	292	300	296	322	298	351	329	301	268	310	340
前年比	8.2%	▲2.7%	1.7%	▲4.2%	0.0%	11.8%	29.6%	9.7%	10.8%	1.3%	▲7.3%	21.6%	▲1.2%
平均価格	1,917	1,779	1,964	1,831	1,897	1,783	1,724	1,894	1,895	1,928	1,909	1,912	1,936
前年比	3.7%	▲6.8%	▲0.3%	14.7%	0.2%	▲2.0%	4.9%	5.5%	3.3%	7.1%	4.5%	0.1%	1.0%
平均土地面積	180.96	179.11	185.51	181.00	187.11	174.30	177.50	188.93	184.23	189.81	183.67	176.13	183.97
前年比	0.4%	▲3.3%	2.2%	▲2.5%	0.0%	▲1.5%	0.6%	1.9%	1.3%	5.2%	▲0.0%	▲2.9%	1.7%
平均建物面積	114.13	114.51	114.81	115.79	114.32	112.54	114.28	114.22	114.96	119.33	115.08	110.53	113.94
前年比	1.9%	0.9%	▲2.5%	2.5%	▲2.3%	▲1.4%	3.0%	0.0%	1.3%	5.1%	1.8%	▲3.6%	▲0.2%

●新規登録（奈良県ブロック別）

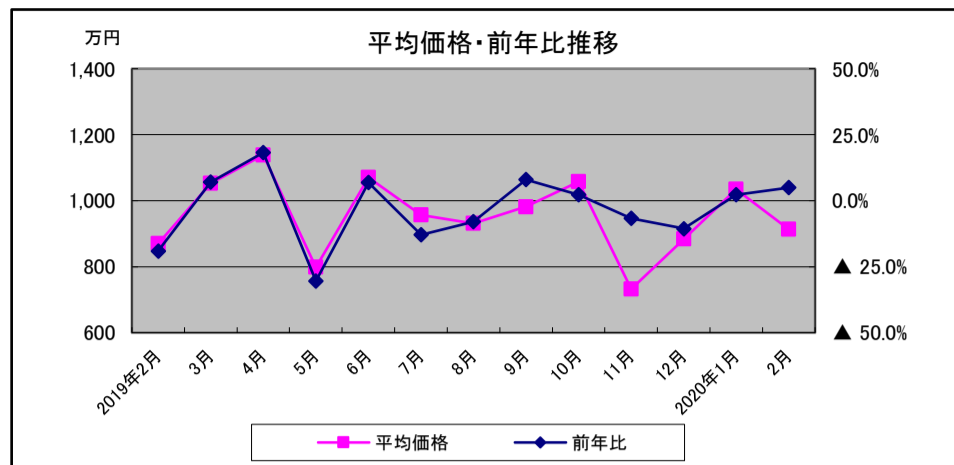
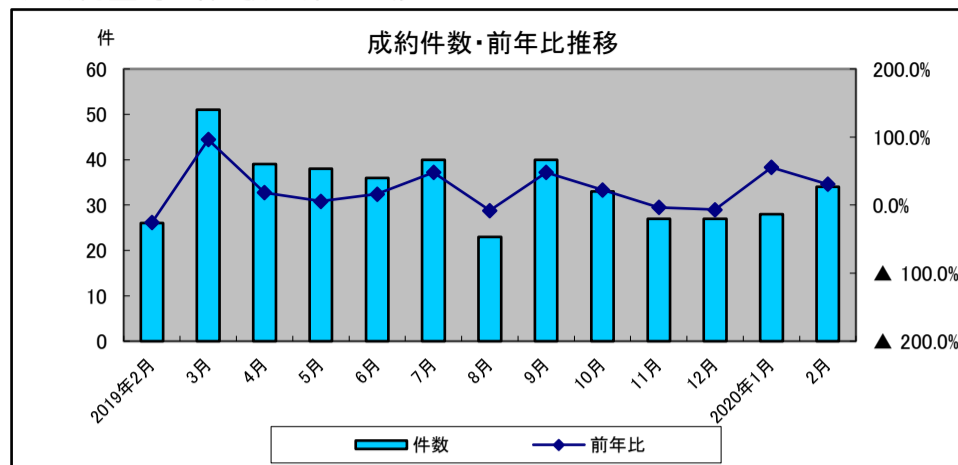
【奈良市・生駒市】

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	157	135	142	143	138	138	135	165	145	138	120	147	151
平均価格	2,358	2,193	2,404	2,198	2,288	2,218	2,172	2,321	2,278	2,306	2,309	2,258	2,367
平均土地面積	200.94	191.30	200.30	195.56	195.54	192.46	202.01	202.78	196.04	208.80	197.63	182.86	201.81
平均建物面積	118.02	115.92	118.92	120.58	116.41	117.39	119.14	118.53	115.35	123.35	116.41	113.89	119.16

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	187	184	150	157	158	184	163	186	184	163	148	163	189
平均価格	1,548	1,476	1,547	1,497	1,556	1,457	1,352	1,515	1,594	1,608	1,584	1,600	1,591
平均土地面積	164.18	170.17	171.50	167.74	179.74	160.67	157.20	176.64	174.92	173.73	172.35	170.06	169.71
平均建物面積	110.86	113.48	110.92	111.42	112.50	108.90	110.25	110.39	114.65	115.94	114.00	107.51	109.77

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	26	51	39	38	36	40	23	40	33	27	27	28	34
前年比	▲25.7%	96.2%	18.2%	5.6%	16.1%	48.1%	▲8.0%	48.1%	22.2%	▲3.6%	▲6.9%	55.6%	30.8%
平均価格	870	1,053	1,138	798	1,071	957	931	982	1,057	732	884	1,034	913
前年比	▲19.1%	7.0%	18.2%	▲30.4%	6.9%	▲12.9%	▲8.0%	7.9%	2.2%	▲6.7%	▲10.6%	2.2%	4.9%
平均土地面積	152.38	147.96	149.21	143.59	152.80	150.81	144.28	144.23	161.02	147.51	142.67	158.94	162.00
前年比	3.0%	▲6.9%	▲3.3%	▲0.1%	1.7%	▲7.5%	▲4.8%	▲8.3%	▲5.0%	▲13.3%	▲9.5%	8.2%	6.3%
平均建物面積	100.46	100.21	104.06	103.43	103.18	96.23	99.92	101.50	105.65	94.59	99.71	105.68	113.21
前年比	▲1.0%	▲6.2%	▲6.2%	2.4%	▲6.2%	▲8.2%	▲10.4%	▲12.0%	▲3.5%	▲12.6%	▲5.6%	2.4%	12.7%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

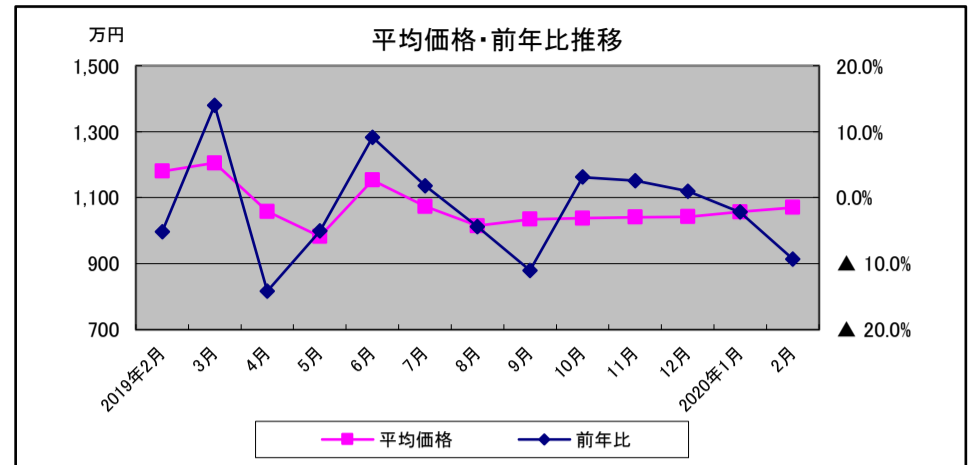
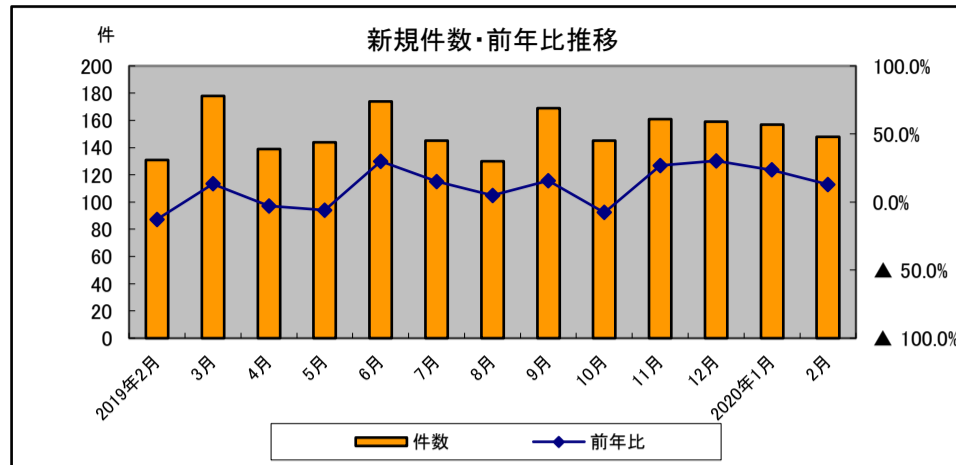
【和歌山市】

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	14	30	27	20	23	28	14	21	20	17	19	19	20
平均価格	849	1,208	1,446	991	1,150	921	873	1,218	1,079	788	970	1,082	1,075
平均土地面積	135.33	135.11	149.10	127.31	137.45	143.90	133.48	141.63	148.43	135.86	128.24	142.61	164.29
平均建物面積	100.13	96.07	103.38	109.02	98.92	92.59	101.61	103.88	100.45	93.72	95.96	108.77	119.71

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	12	21	12	18	13	12	9	19	13	10	8	9	14
平均価格	894	830	448	584	929	1,041	1,020	721	1,024	637	681	934	682
平均土地面積	172.28	166.32	149.46	161.68	179.96	166.94	161.08	147.11	180.40	167.32	176.92	193.40	158.71
平均建物面積	100.85	106.12	105.59	97.22	110.71	104.74	97.30	98.87	113.65	96.06	108.61	99.17	103.91

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	131	178	139	144	174	145	130	169	145	161	159	157	148
前年比	▲ 12.7%	13.4%	▲ 2.8%	▲ 5.9%	29.9%	15.1%	4.8%	15.8%	▲ 7.6%	26.8%	30.3%	23.6%	13.0%
平均価格	1,180	1,205	1,058	983	1,153	1,073	1,015	1,034	1,038	1,041	1,042	1,057	1,070
前年比	▲ 5.2%	14.0%	▲ 14.2%	▲ 5.1%	9.2%	1.8%	▲ 4.4%	▲ 11.0%	3.1%	2.6%	1.0%	▲ 2.2%	▲ 9.3%
平均土地面積	165.53	162.29	150.86	151.98	158.23	151.93	160.42	158.07	160.68	155.02	155.78	156.63	156.66
前年比	▲ 3.2%	▲ 0.6%	▲ 8.1%	▲ 6.7%	▲ 4.9%	▲ 11.7%	▲ 1.2%	▲ 7.4%	2.8%	▲ 2.6%	3.4%	▲ 6.8%	▲ 5.4%
平均建物面積	106.38	107.44	98.89	98.57	105.55	98.27	100.55	105.42	100.52	103.15	101.96	103.95	107.96
前年比	▲ 3.7%	2.4%	▲ 6.7%	▲ 1.9%	0.9%	▲ 5.8%	▲ 6.1%	2.8%	1.0%	▲ 1.2%	3.5%	5.9%	1.5%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

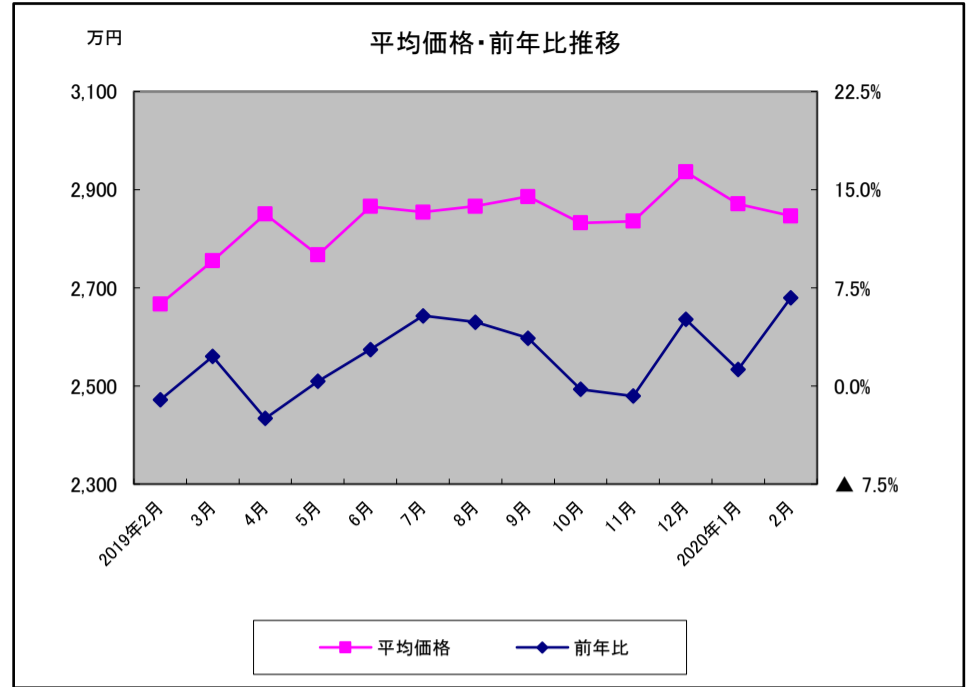
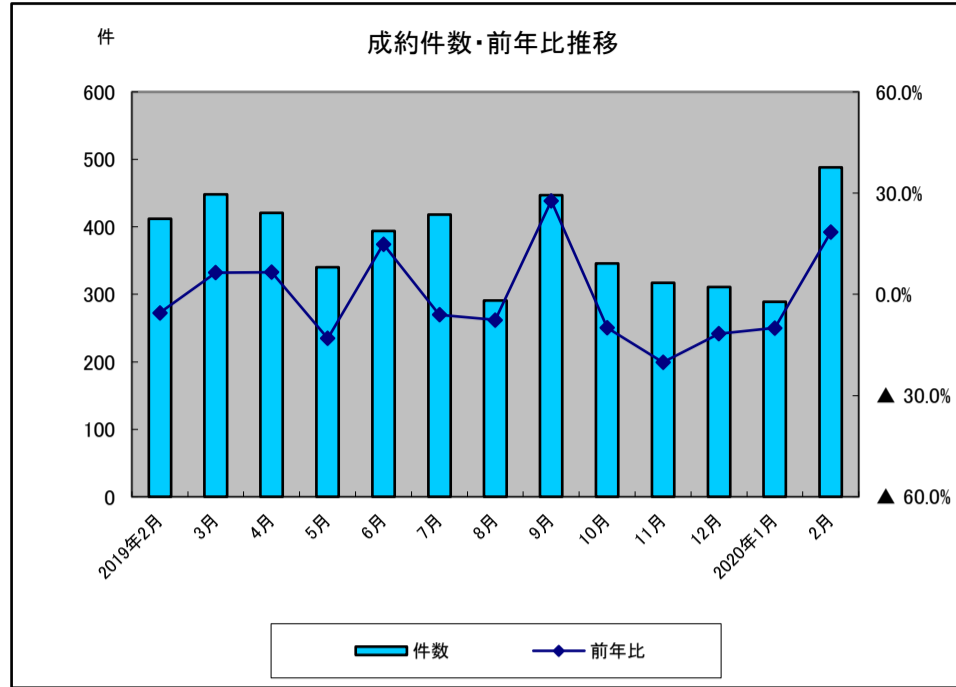
【和歌山市】

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	65	92	79	79	108	77	54	77	88	97	84	87	86
平均価格	1,245	1,321	1,077	1,073	1,237	1,263	976	1,135	1,047	1,179	1,116	1,069	1,186
平均土地面積	147.67	142.30	141.98	138.93	143.86	137.10	144.16	145.28	149.90	142.52	132.26	139.04	145.30
平均建物面積	105.45	103.85	98.72	97.54	105.82	100.95	97.29	111.57	98.93	103.53	98.39	101.68	108.17

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	66	86	60	65	66	68	76	92	57	64	75	70	62
平均価格	1,117	1,082	1,033	873	1,016	858	1,043	950	1,025	833	959	1,042	910
平均土地面積	183.11	183.67	162.55	167.84	181.76	168.71	171.98	168.77	177.32	173.96	182.12	178.50	172.40
平均建物面積	107.30	111.27	99.11	99.83	105.11	95.23	102.87	100.27	102.97	102.57	105.95	106.76	107.66

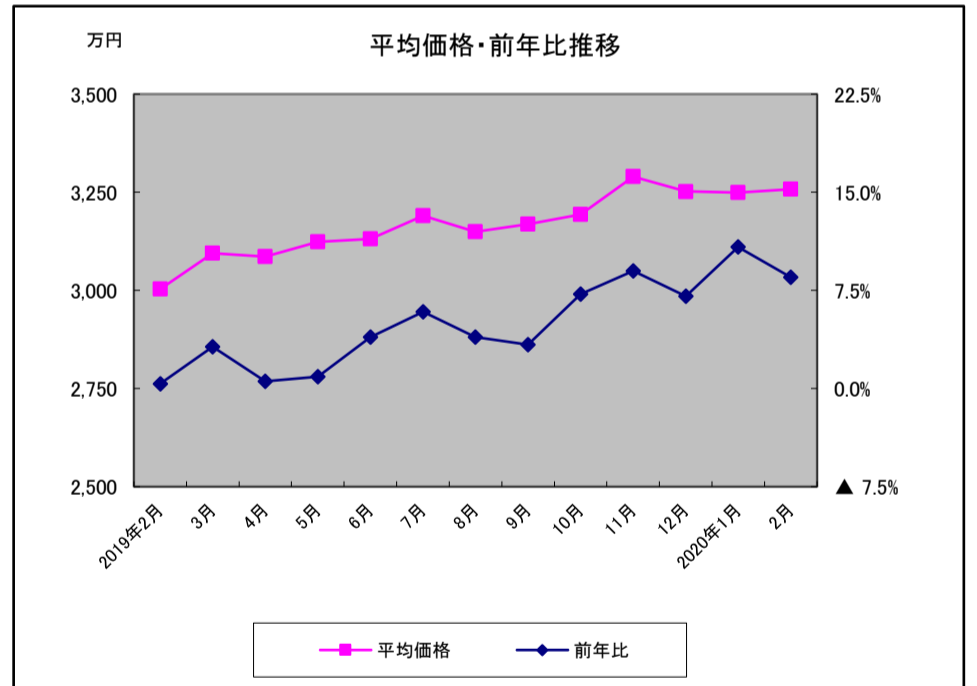
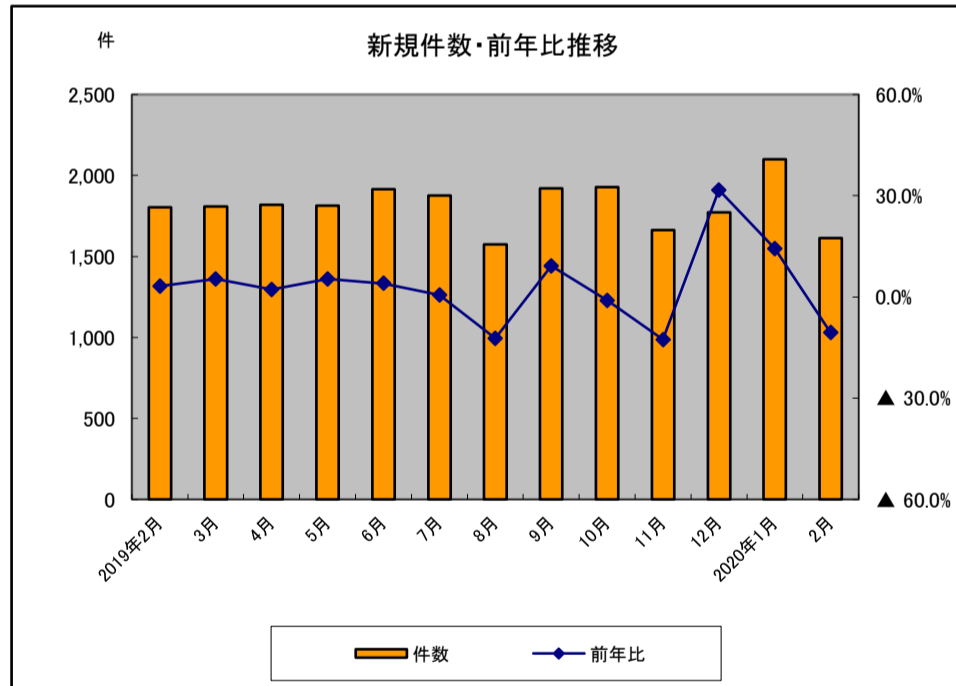
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	412	448	421	340	394	418	291	447	346	317	311	289	488
前年比	▲ 5.5%	6.4%	6.6%	▲ 13.0%	14.9%	▲ 6.1%	▲ 7.6%	27.7%	▲ 9.9%	▲ 20.2%	▲ 11.6%	▲ 10.0%	18.4%
平均価格	2,667	2,755	2,851	2,767	2,866	2,854	2,866	2,886	2,832	2,836	2,936	2,871	2,847
前年比	▲ 1.1%	2.3%	▲ 2.5%	0.3%	2.8%	5.4%	4.9%	3.7%	▲ 0.3%	▲ 0.8%	5.1%	1.3%	6.7%
平均土地面積	124.54	122.50	126.25	124.15	123.73	125.96	126.78	123.18	126.24	123.38	123.75	127.91	127.58
前年比	0.9%	▲ 3.6%	6.3%	1.1%	1.6%	3.1%	▲ 0.0%	▲ 2.3%	0.9%	▲ 0.7%	▲ 1.0%	1.5%	2.4%
平均建物面積	98.58	99.10	99.25	98.08	99.34	99.23	101.42	100.01	101.17	100.19	99.16	99.52	100.28
前年比	▲ 0.7%	0.2%	0.1%	▲ 1.0%	0.0%	▲ 0.7%	1.0%	0.4%	0.9%	0.4%	▲ 0.1%	0.2%	1.7%

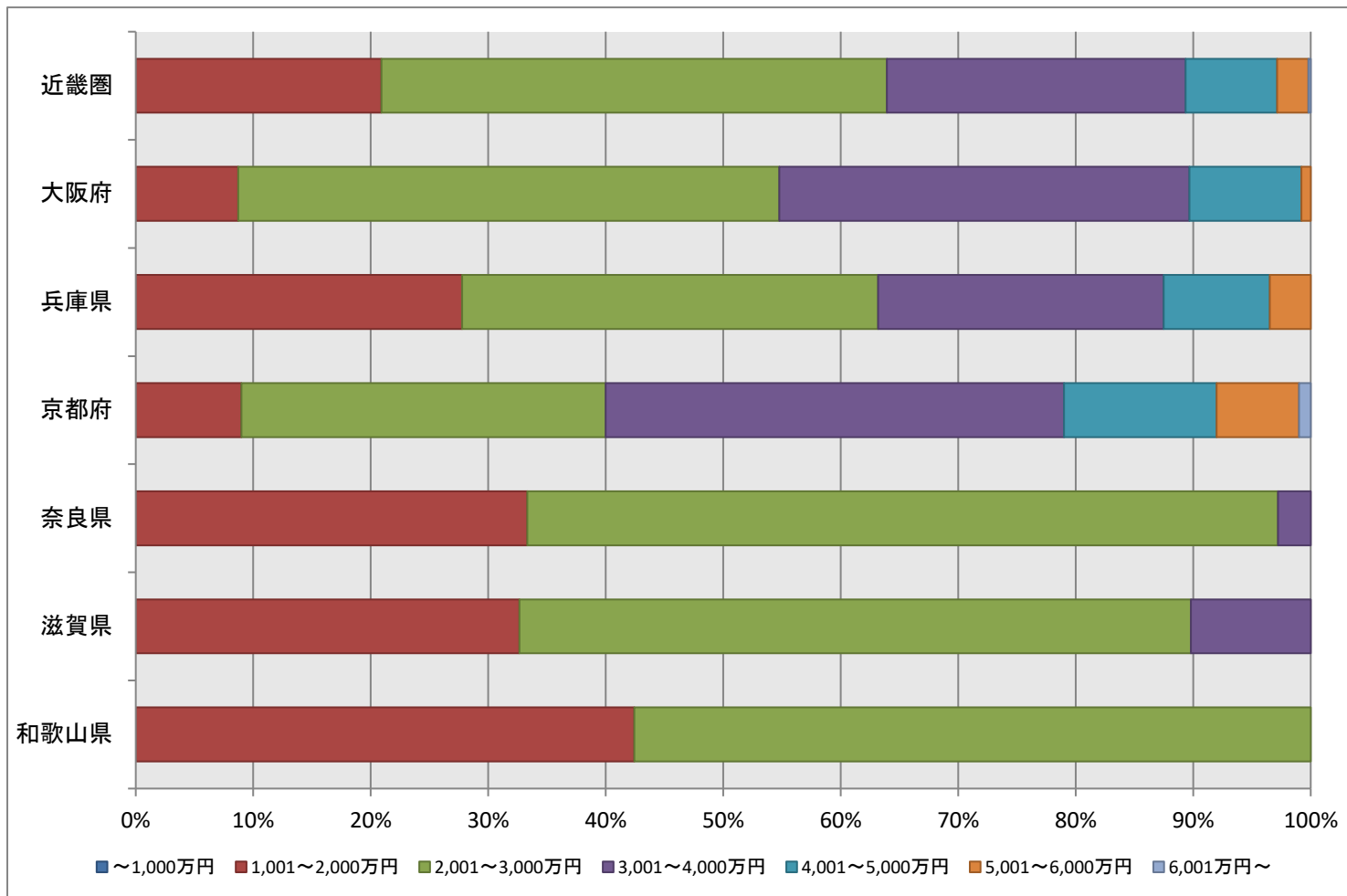
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	1,804	1,809	1,820	1,814	1,914	1,876	1,574	1,920	1,929	1,663	1,773	2,101	1,613
前年比	3.2%	5.3%	2.2%	5.3%	4.0%	0.6%	▲ 12.3%	9.2%	▲ 1.0%	▲ 12.6%	31.7%	14.4%	▲ 10.6%
平均価格	3,003	3,095	3,087	3,124	3,131	3,190	3,149	3,169	3,193	3,290	3,252	3,250	3,258
前年比	0.4%	3.2%	0.5%	0.9%	3.9%	5.9%	3.9%	3.4%	7.2%	9.0%	7.0%	10.8%	8.5%
平均土地面積	127.85	125.83	125.41	124.57	128.11	124.46	124.06	124.22	123.20	121.50	121.61	120.41	119.28
前年比	3.4%	0.6%	0.3%	0.1%	1.6%	▲ 2.2%	▲ 2.4%	▲ 2.8%	▲ 3.4%	▲ 2.9%	▲ 2.9%	▲ 5.0%	▲ 6.7%
平均建物面積	100.42	101.42	100.58	100.57	101.12	100.89	100.26	100.43	100.41	100.48	100.17	100.32	100.29
前年比	0.0%	1.6%	▲ 0.3%	0.1%	0.8%	0.7%	0.1%	▲ 0.9%	0.4%	0.3%	▲ 0.1%	0.6%	▲ 0.1%

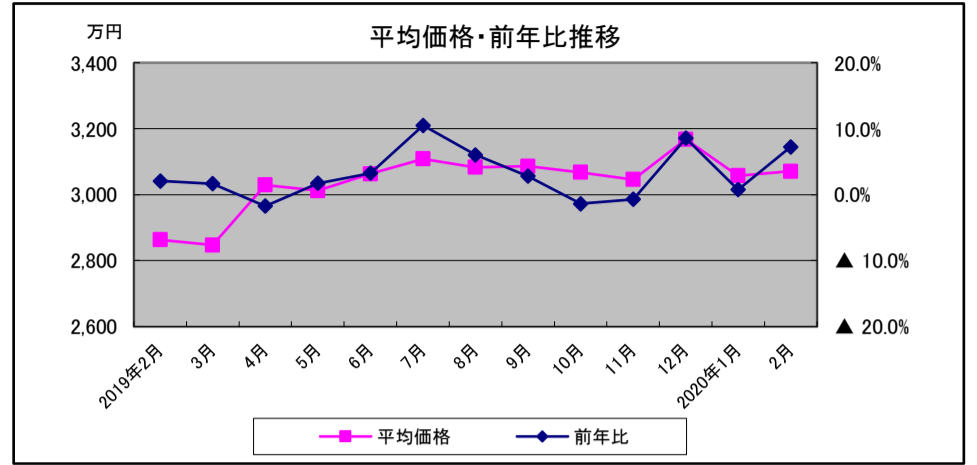
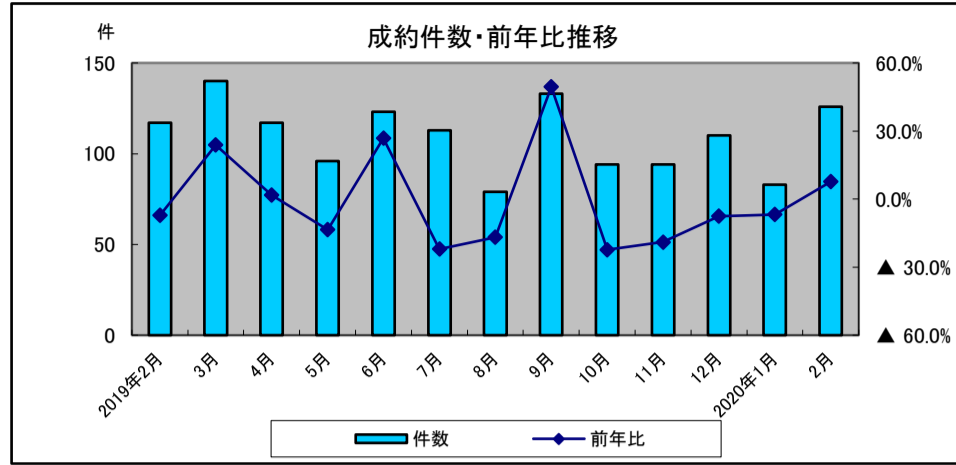
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	0	11	58	44	12	1	0
構成比	0.0%	8.7%	46.0%	34.9%	9.5%	0.8%	0.0%
兵庫県	0	40	51	35	13	5	0
構成比	0.0%	27.8%	35.4%	24.3%	9.0%	3.5%	0.0%
京都府	0	9	31	39	13	7	1
構成比	0.0%	9.0%	31.0%	39.0%	13.0%	7.0%	1.0%
奈良県	0	12	23	1	0	0	0
構成比	0.0%	33.3%	63.9%	2.8%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	16	28	5	0	0	0
構成比	0.0%	32.7%	57.1%	10.2%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	14	19	0	0	0	0
構成比	0.0%	42.4%	57.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	102	210	124	38	13	1
構成比	0.0%	20.9%	43.0%	25.4%	7.8%	2.7%	0.2%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	117	140	117	96	123	113	79	133	94	94	110	83	126
前年比	▲ 7.1%	23.9%	1.7%	▲ 13.5%	26.8%	▲ 22.1%	▲ 16.8%	49.4%	▲ 22.3%	▲ 19.0%	▲ 7.6%	▲ 6.7%	7.7%
平均価格	2,863	2,847	3,030	3,012	3,063	3,108	3,083	3,086	3,068	3,046	3,168	3,058	3,071
前年比	2.1%	1.6%	▲ 1.7%	1.7%	3.2%	10.5%	6.0%	2.8%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	8.6%	0.8%	7.3%
平均土地面積	107.33	105.31	102.85	111.14	107.99	107.12	101.21	108.49	99.17	102.46	109.05	106.33	107.34
前年比	2.0%	▲ 3.6%	▲ 5.5%	6.8%	4.7%	3.1%	▲ 3.3%	2.7%	▲ 6.2%	▲ 3.8%	1.7%	▲ 0.3%	0.0%
平均建物面積	97.93	99.71	100.97	100.06	100.38	100.37	101.61	100.63	100.81	101.66	101.13	99.23	98.78
前年比	▲ 0.6%	0.2%	0.1%	0.3%	▲ 0.8%	▲ 0.3%	0.4%	0.1%	▲ 0.2%	1.2%	1.1%	0.8%	0.9%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	16	23	16	11	13	9	6	14	14	4	8	8	16
平均価格	3,327	3,296	3,468	3,589	3,512	3,426	3,392	3,311	3,589	3,760	3,675	3,158	3,607
平均土地面積	73.43	80.80	69.97	80.55	75.12	86.08	71.27	73.49	77.75	75.31	75.54	81.10	81.68
平均建物面積	104.74	99.96	104.26	103.09	111.44	106.23	111.29	103.02	107.69	111.26	107.38	104.14	101.83

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
平均価格			5,190	4,280									
平均土地面積			78.13	59.90									
平均建物面積			99.18	106.00									

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	16	23	15	10	13	9	6	14	14	4	8	8	16
平均価格	3,327	3,296	3,353	3,520	3,512	3,426	3,392	3,311	3,589	3,760	3,675	3,158	3,607
平均土地面積	73.43	80.80	69.43	82.62	75.12	86.08	71.27	73.49	77.75	75.31	75.54	81.10	81.68
平均建物面積	104.74	99.96	104.59	102.80	111.44	106.23	111.29	103.02	107.69	111.26	107.38	104.14	101.83

【堺市】堺市全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	12	8	9	5	15	5	4	8	6	8	8	7	11
平均価格	2,672	2,928	3,253	2,708	2,983	2,960	3,135	3,241	3,039	3,346	2,956	2,793	3,067
平均土地面積	103.88	107.34	124.46	129.17	105.45	113.28	104.97	150.46	110.79	105.59	93.40	124.21	117.91
平均建物面積	94.71	97.20	102.66	98.86	96.89	95.72	102.10	99.88	99.17	101.22	100.00	96.15	90.42

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	27	41	33	33	35	45	30	54	34	40	43	33	38
平均価格	3,754	3,327	3,392	3,481	3,681	3,615	3,569	3,476	3,276	3,470	3,753	3,590	3,596
平均土地面積	108.35	90.16	85.98	111.72	104.49	105.29	98.41	101.95	92.49	95.76	110.09	105.28	106.22
平均建物面積	99.59	100.10	104.02	102.53	101.30	103.45	104.31	103.23	101.30	104.16	104.85	101.34	100.66

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

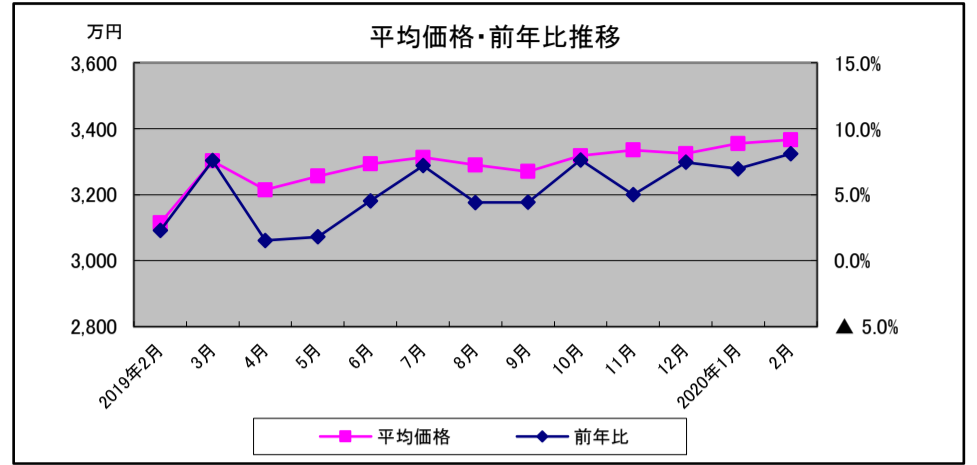
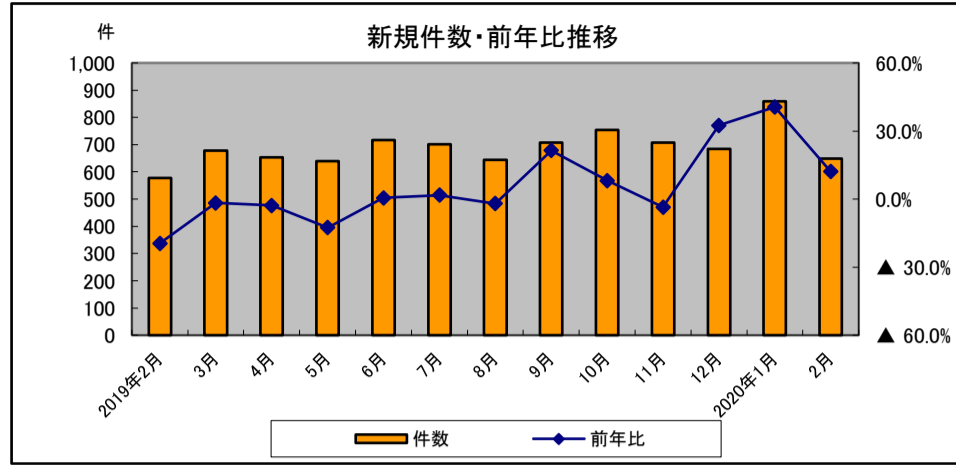
	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	31	42	41	33	35	37	24	38	26	28	33	18	30
平均価格	2,637	2,669	2,783	2,740	2,877	2,687	2,825	2,762	2,801	2,549	2,800	2,818	2,915
平均土地面積	106.53	112.95	112.83	108.16	105.73	98.40	94.17	109.30	95.88	97.49	111.62	105.65	101.63
平均建物面積	95.69	99.55	98.39	96.84	97.64	96.48	97.63	97.26	97.57	97.32	96.66	99.72	99.16

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	31	26	18	14	25	17	15	19	14	14	18	17	31
平均価格	2,148	1,958	2,426	2,205	2,272	2,559	2,385	2,397	2,546	2,456	2,312	2,341	2,302
平均土地面積	126.08	137.91	129.44	134.40	134.69	140.28	129.07	133.58	137.92	137.55	123.70	113.59	123.74
平均建物面積	96.46	99.90	97.52	99.86	99.29	98.95	98.57	98.56	99.49	100.72	98.14	93.56	97.51



◆新規登録（大阪府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	578	678	654	640	717	702	644	708	754	708	685	859	648
前年比	▲ 19.5%	▲ 1.7%	▲ 2.8%	▲ 12.6%	0.6%	1.7%	▲ 2.0%	21.4%	8.2%	▲ 3.5%	32.5%	40.6%	12.1%
平均価格	3,114	3,302	3,215	3,256	3,293	3,313	3,290	3,270	3,318	3,335	3,324	3,355	3,366
前年比	2.3%	7.6%	1.5%	1.8%	4.5%	7.2%	4.4%	4.4%	7.6%	5.0%	7.4%	7.0%	8.1%
平均土地面積	105.13	102.52	104.54	106.25	106.82	106.63	103.96	104.64	104.68	103.16	105.17	102.13	102.71
前年比	1.8%	▲ 0.3%	1.9%	0.3%	1.4%	▲ 0.8%	▲ 1.7%	1.2%	▲ 1.9%	▲ 2.8%	3.9%	▲ 1.6%	▲ 2.3%
平均建物面積	99.95	101.42	100.27	100.45	100.32	100.46	99.44	99.96	100.07	99.84	99.50	101.12	100.51
前年比	0.6%	1.8%	0.3%	0.1%	0.3%	1.1%	0.4%	▲ 0.5%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 0.3%	1.9%	0.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	79	109	102	104	89	112	90	81	94	125	91	136	107
平均価格	3,614	3,638	3,752	3,718	3,599	3,623	3,735	3,869	3,789	3,865	3,739	3,697	3,835
平均土地面積	77.53	76.30	79.83	78.19	79.99	77.41	74.72	79.77	80.07	84.95	78.95	76.12	79.59
平均建物面積	106.33	108.74	106.06	105.94	105.92	106.71	102.40	106.03	107.82	104.37	103.38	106.01	104.18

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	2	0	1	2	1	1	1	1	4	2	3	5	3
平均価格	4,980		4,280	4,630	4,280	5,980	4,480	5,680	4,863	6,180	4,447	5,751	4,290
平均土地面積	71.28		62.01	74.67	62.01	117.54	58.05	117.54	75.35	85.75	71.24	92.29	58.28
平均建物面積	125.18		106.16	106.14	106.16	111.18	107.98	111.18	107.74	95.07	109.50	118.32	100.67

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	77	109	101	102	88	111	89	80	90	123	88	131	104
平均価格	3,579	3,638	3,747	3,700	3,591	3,602	3,726	3,847	3,742	3,827	3,715	3,618	3,822
平均土地面積	77.69	76.30	80.01	78.26	80.19	77.05	74.91	79.30	80.28	84.94	79.21	75.50	80.21
平均建物面積	105.84	108.74	106.06	105.93	105.92	106.67	102.33	105.96	107.83	104.52	103.17	105.54	104.28

【堺市】堺市全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	45	66	39	31	45	40	45	59	70	36	46	62	54
平均価格	3,290	3,153	3,084	3,245	3,362	3,289	3,139	3,152	3,220	3,301	3,321	3,230	3,320
平均土地面積	111.75	109.92	109.51	115.48	112.38	109.45	108.84	110.47	112.67	98.22	106.60	110.79	101.20
平均建物面積	100.41	96.20	96.60	98.30	96.11	99.52	98.74	102.14	99.42	96.76	96.71	102.84	103.12

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	147	189	171	192	220	219	202	211	238	179	207	280	202
平均価格	3,639	3,885	3,737	3,780	3,808	3,805	3,850	3,702	3,820	3,800	3,777	3,801	3,822
平均土地面積	101.00	104.83	107.99	106.56	110.15	109.10	103.68	103.85	101.12	106.48	106.47	103.45	107.48
平均建物面積	98.62	100.94	102.65	101.47	101.19	100.27	100.03	99.30	101.02	101.33	99.96	100.88	101.73

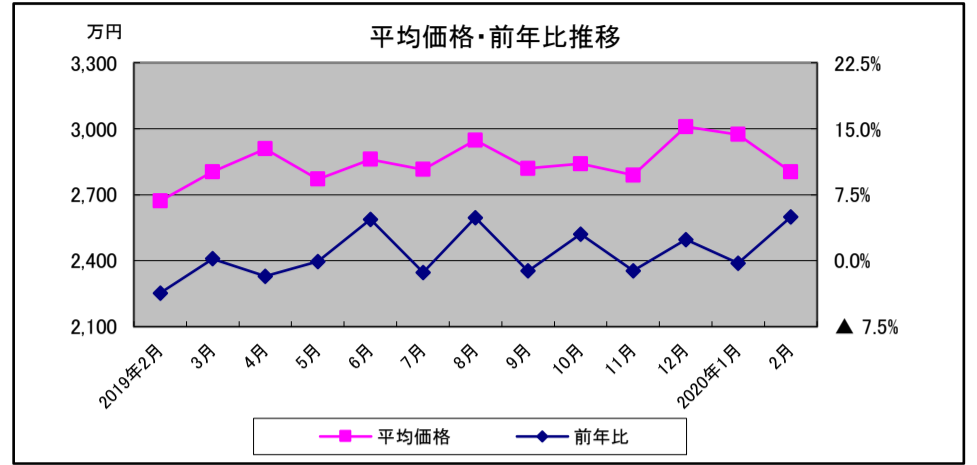
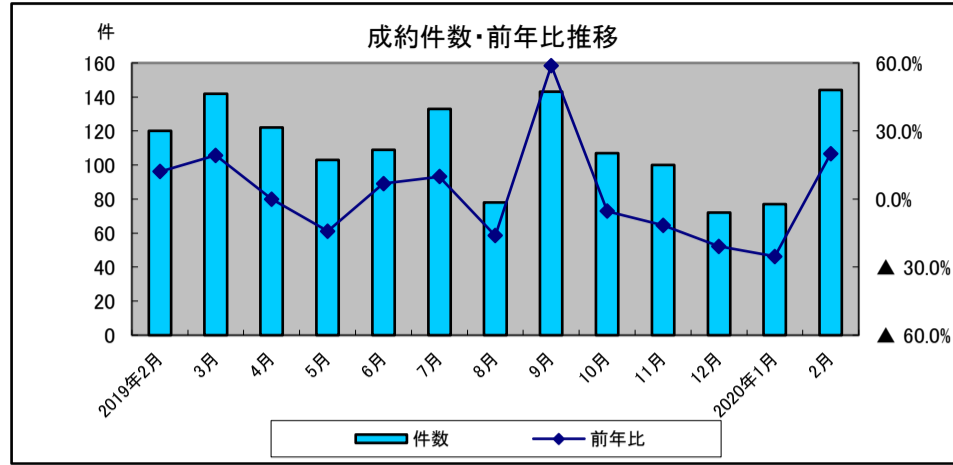
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	185	225	244	176	242	209	179	246	208	228	228	193	163
平均価格	2,978	3,005	2,964	3,055	3,011	3,122	2,956	3,055	3,086	3,195	3,078	3,303	3,120
平均土地面積	105.45	103.46	104.42	105.03	104.57	108.26	106.87	105.03	104.81	101.34	105.27	98.99	97.48
平均建物面積	98.99	98.10	97.22	97.38	98.87	98.31	98.67	99.52	98.00	98.45	98.96	101.60	99.35

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	122	89	98	137	121	122	128	111	144	140	113	188	122
平均価格	2,299	2,515	2,422	2,432	2,670	2,478	2,611	2,551	2,564	2,506	2,656	2,538	2,551
平均土地面積	125.04	121.86	122.58	126.57	122.93	125.28	119.18	120.33	122.55	119.38	123.09	119.33	122.72
平均建物面積	98.70	105.74	99.14	99.26	99.04	99.05	97.76	96.64	96.72	96.96	97.78	96.87	95.68

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	120	142	122	103	109	133	78	143	107	100	72	77	144
前年比	12.1%	19.3%	0.0%	▲14.2%	6.9%	9.9%	▲16.1%	58.9%	▲5.3%	▲11.5%	▲20.9%	▲25.2%	20.0%
平均価格	2,671	2,804	2,909	2,771	2,861	2,814	2,948	2,819	2,840	2,789	3,009	2,974	2,804
前年比	▲3.7%	0.2%	▲1.8%	▲0.1%	4.7%	▲1.4%	4.9%	▲1.2%	3.0%	▲1.1%	2.4%	▲0.3%	5.0%
平均土地面積	128.69	129.51	127.29	132.57	132.47	128.26	125.84	130.31	134.05	132.01	130.52	139.32	135.96
前年比	▲3.3%	2.7%	2.5%	3.0%	▲0.8%	4.3%	▲10.2%	▲3.5%	▲4.3%	3.1%	0.3%	2.0%	5.6%
平均建物面積	100.84	101.48	101.34	101.23	101.79	100.85	103.29	102.01	103.12	100.87	100.99	103.64	103.21
前年比	▲1.0%	▲0.7%	▲0.1%	0.9%	0.5%	▲0.9%	0.2%	0.1%	2.0%	▲0.3%	▲1.4%	1.0%	2.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	41	44	46	39	39	41	27	39	30	27	21	28	45
平均価格	3,056	3,320	3,183	3,190	3,316	3,313	3,767	3,506	3,420	3,414	3,640	3,506	3,360
平均土地面積	125.98	124.76	141.38	133.94	141.02	127.30	117.98	125.63	135.03	109.14	116.98	145.84	127.41
平均建物面積	102.38	104.61	102.36	104.48	105.13	105.71	108.86	108.42	110.54	99.57	101.74	108.08	105.00

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	7	8	7	5	5	12	5	8	4	5	7	5	10
平均価格	4,133	4,473	3,971	3,784	4,774	4,623	5,464	4,538	4,948	4,518	5,144	5,044	4,624
平均土地面積	96.91	84.14	58.12	63.09	75.98	117.36	93.45	108.51	79.22	61.60	73.74	66.85	99.06
平均建物面積	107.52	108.54	101.05	100.05	111.86	117.66	118.26	111.38	115.06	102.26	102.89	109.82	111.00

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	34	36	39	34	34	29	22	31	26	22	14	23	35
平均価格	2,834	3,063	3,041	3,103	3,102	2,772	3,381	3,240	3,186	3,163	2,889	3,172	3,000
平均土地面積	131.97	133.78	156.32	144.36	150.59	131.41	123.55	130.05	143.62	119.94	138.60	163.01	135.51
平均建物面積	101.32	103.73	102.59	105.13	104.14	100.77	106.73	107.66	109.85	98.96	101.16	107.71	103.29

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	13	13	17	7	16	16	9	21	9	12	15	9	11
平均価格	3,295	3,528	2,928	3,054	3,153	3,106	2,935	3,261	3,508	3,222	3,187	3,363	3,371
平均土地面積	129.00	139.56	115.35	101.58	129.35	130.36	110.25	125.87	129.30	135.47	124.92	109.28	117.05
平均建物面積	100.29	105.79	100.30	98.48	98.75	99.98	97.80	99.62	99.66	103.66	98.22	100.24	99.66

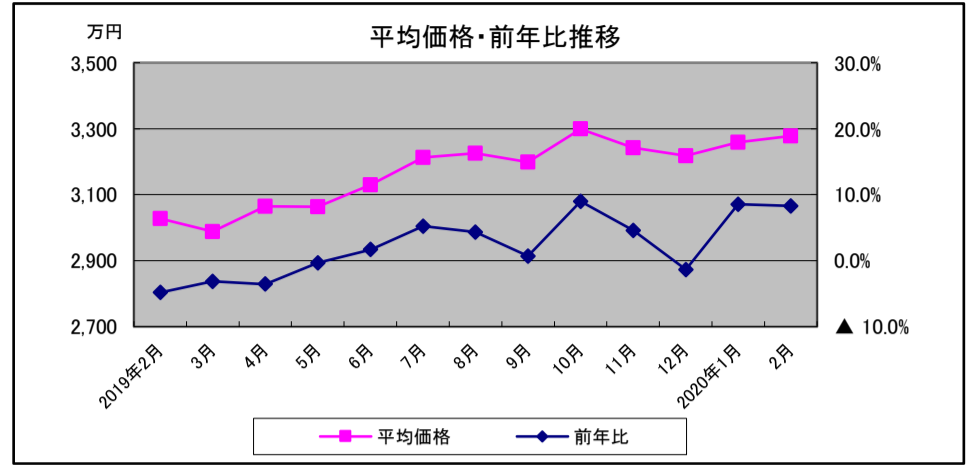
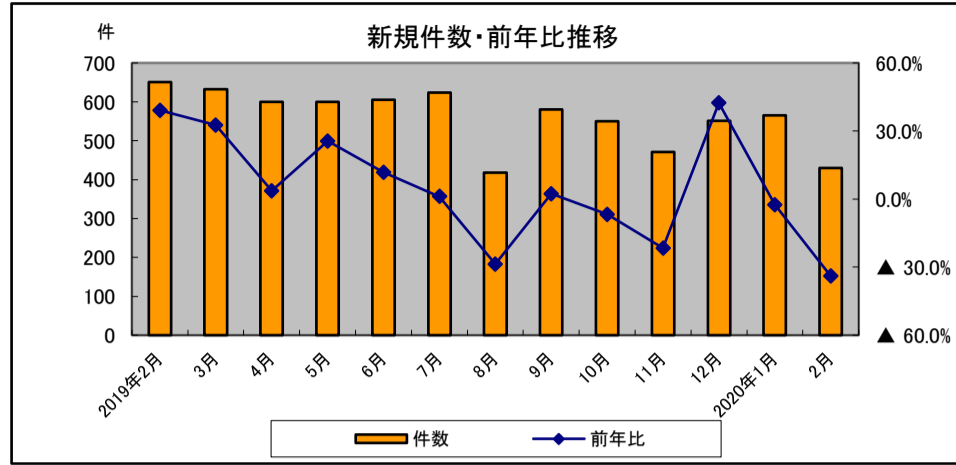
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	15	22	23	13	11	17	8	20	21	12	9	11	18
平均価格	3,729	3,857	3,610	3,489	3,613	3,724	3,804	3,457	3,199	3,633	3,966	3,584	3,997
平均土地面積	95.24	96.46	88.29	96.44	81.31	98.16	93.65	88.00	96.39	92.27	103.41	86.69	109.94
平均建物面積	105.16	103.14	103.59	99.89	105.29	96.57	103.67	100.98	100.53	99.21	106.36	99.92	108.29

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	39	55	29	35	36	50	28	50	38	41	20	22	59
平均価格	1,925	1,928	2,192	2,167	2,220	2,160	2,205	2,108	2,217	2,114	2,236	2,182	2,123
平均土地面積	135.77	139.25	134.90	145.50	138.80	135.23	143.71	147.78	141.99	148.94	147.29	152.87	149.68
平均建物面積	98.35	97.82	99.26	98.18	99.14	98.97	100.68	99.36	100.09	101.41	100.17	102.03	101.43

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	651	633	600	600	605	624	418	581	550	471	551	565	430
前年比	39.1%	32.7%	3.6%	25.5%	11.8%	1.1%	▲ 28.7%	2.3%	▲ 6.8%	▲ 21.6%	42.4%	▲ 2.4%	▲ 33.9%
平均価格	3,028	2,988	3,064	3,063	3,130	3,213	3,225	3,199	3,299	3,243	3,218	3,259	3,278
前年比	▲ 4.8%	▲ 3.1%	▲ 3.6%	▲ 0.3%	1.7%	5.2%	4.3%	0.7%	9.0%	4.6%	▲ 1.3%	8.6%	8.3%
平均土地面積	140.79	139.32	138.74	136.65	138.86	141.03	135.74	140.22	138.48	136.32	133.11	136.59	130.95
前年比	4.1%	▲ 0.0%	1.9%	▲ 0.8%	▲ 1.4%	0.0%	▲ 3.2%	1.0%	▲ 0.8%	0.4%	▲ 3.1%	▲ 2.6%	▲ 7.0%
平均建物面積	103.49	103.93	104.05	103.68	103.87	105.02	102.67	103.25	103.58	103.06	102.83	102.39	102.65
前年比	▲ 0.0%	1.4%	1.0%	1.4%	1.4%	2.8%	▲ 0.1%	0.0%	1.4%	1.0%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	▲ 0.8%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	208	221	176	196	183	216	125	214	225	192	189	205	150
平均価格	3,395	3,379	3,461	3,444	3,502	3,642	3,518	3,444	3,423	3,549	3,479	3,466	3,595
平均土地面積	139.16	140.65	137.10	137.27	137.01	138.94	138.55	137.43	134.75	138.29	128.33	137.64	130.04
平均建物面積	105.95	105.46	106.79	106.16	107.16	107.67	107.01	105.13	104.93	105.63	103.98	104.32	106.16

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	38	35	34	40	27	53	21	35	37	34	33	40	38
平均価格	4,862	4,695	4,436	4,683	5,370	4,895	4,795	4,977	4,871	4,860	4,998	5,007	4,641
平均土地面積	106.44	96.45	105.02	106.42	100.76	104.55	110.74	103.17	90.13	95.27	97.79	92.27	89.13
平均建物面積	112.13	105.39	109.10	110.28	115.90	111.40	114.66	108.71	108.09	106.84	108.01	107.68	107.17

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	170	186	142	156	156	163	104	179	188	158	156	165	112
平均価格	3,067	3,131	3,227	3,127	3,178	3,235	3,260	3,144	3,138	3,267	3,157	3,092	3,240
平均土地面積	146.47	148.97	144.79	145.18	143.28	150.12	144.16	144.13	143.54	147.55	134.79	148.63	143.92
平均建物面積	104.57	105.47	106.24	105.10	105.64	106.45	105.46	104.43	104.30	105.37	103.13	103.50	105.82

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	108	79	100	86	89	94	62	84	74	56	61	82	70
平均価格	3,383	3,651	3,376	3,346	3,497	3,513	3,452	3,604	3,777	3,673	3,631	3,783	3,552
平均土地面積	146.06	143.44	138.72	132.26	135.09	142.27	134.33	147.86	150.72	134.34	141.60	139.19	125.52
平均建物面積	100.33	103.26	101.23	101.02	100.39	103.13	99.43	102.86	101.04	100.25	101.67	100.35	99.25

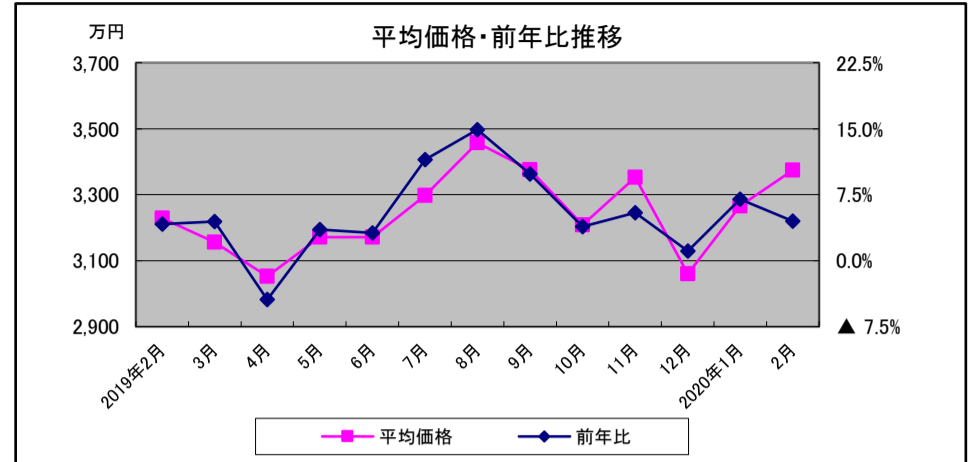
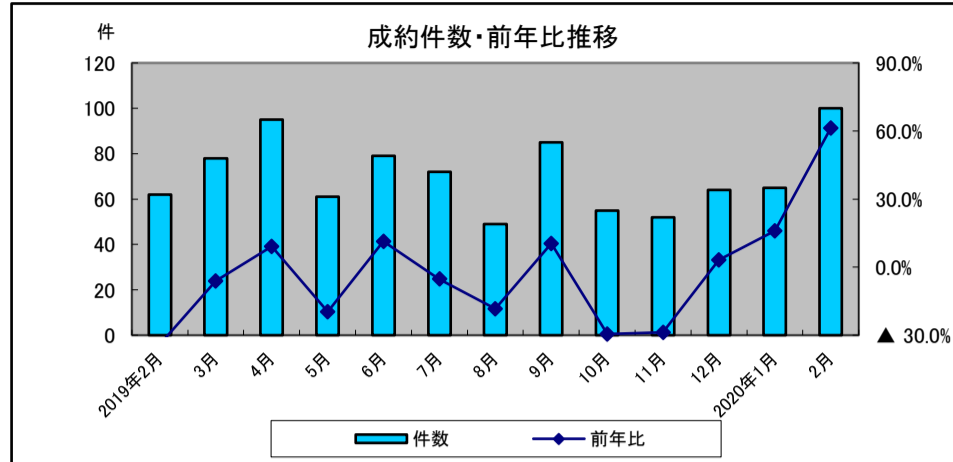
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	72	64	67	77	82	67	90	83	86	67	99	89	74
平均価格	4,063	3,668	4,282	4,056	3,999	4,085	3,869	4,065	4,062	3,837	3,930	3,950	3,809
平均土地面積	108.02	92.72	101.08	100.07	102.40	100.34	102.02	112.58	116.90	104.84	107.52	114.49	102.71
平均建物面積	103.05	101.13	100.99	101.53	99.58	100.35	101.24	103.85	104.30	102.48	102.20	102.55	101.30

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	180	193	190	159	184	178	112	149	140	119	159	157	116
平均価格	2,327	2,315	2,365	2,370	2,473	2,556	2,472	2,431	2,565	2,505	2,569	2,525	2,497
平均土地面積	142.81	144.91	147.04	146.75	150.37	152.58	147.08	144.47	146.31	143.33	142.24	139.46	148.64
平均建物面積	101.85	102.79	103.22	102.46	102.94	103.68	99.73	99.12	102.28	99.86	100.77	99.91	100.19

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	62	78	95	61	79	72	49	85	55	52	64	65	100
前年比	▲ 34.0%	▲ 6.0%	9.2%	▲ 19.7%	11.3%	▲ 5.3%	▲ 18.3%	10.4%	▲ 29.5%	▲ 28.8%	3.2%	16.1%	61.3%
平均価格	3,229	3,156	3,052	3,171	3,171	3,298	3,457	3,375	3,208	3,353	3,060	3,265	3,374
前年比	4.1%	4.4%	▲ 4.4%	3.5%	3.2%	11.5%	14.9%	9.9%	3.9%	5.5%	1.1%	7.0%	4.5%
平均土地面積	110.44	106.49	112.10	99.57	106.42	99.88	117.21	100.67	106.34	95.50	105.98	112.98	108.64
前年比	0.8%	▲ 10.1%	9.0%	▲ 8.9%	3.1%	▲ 9.7%	10.4%	▲ 7.5%	0.7%	▲ 11.3%	0.8%	8.5%	▲ 1.6%
平均建物面積	92.05	93.77	94.11	88.03	94.83	91.45	101.17	94.70	94.85	94.80	92.81	94.55	95.79
前年比	▲ 3.1%	0.1%	1.2%	▲ 7.5%	2.1%	▲ 2.0%	7.8%	1.0%	▲ 1.3%	0.4%	2.9%	0.7%	4.1%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	41	46	59	44	50	48	30	53	28	35	35	35	63
平均価格	3,474	3,675	3,309	3,382	3,483	3,555	3,926	3,785	3,493	3,489	3,468	3,577	3,663
平均土地面積	103.11	103.92	93.22	93.82	97.98	88.03	103.20	85.04	92.39	81.09	83.83	99.66	99.26
平均建物面積	90.53	92.82	89.28	87.19	93.35	88.09	96.24	92.09	93.36	91.58	88.60	90.76	91.84

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	8	16	17	11	20	13	13	18	14	11	13	11	21
平均価格	4,632	4,296	3,883	4,317	3,968	4,471	4,220	4,414	3,771	4,434	4,057	4,034	4,307
平均土地面積	136.16	100.62	102.65	112.87	94.81	85.83	102.24	90.74	104.40	78.13	93.37	106.21	111.40
平均建物面積	99.59	88.71	90.02	89.44	93.87	88.20	97.81	95.81	93.18	93.33	94.49	93.83	96.09

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	33	30	42	33	30	35	17	35	14	24	22	24	42
平均価格	3,193	3,344	3,077	3,070	3,159	3,215	3,700	3,461	3,214	3,056	3,120	3,368	3,342
平均土地面積	95.09	105.67	89.40	87.47	100.09	88.86	103.93	82.11	80.39	82.44	78.19	96.66	93.19
平均建物面積	88.33	95.00	88.99	86.45	93.01	88.05	95.04	90.18	93.54	90.77	85.12	89.36	89.71

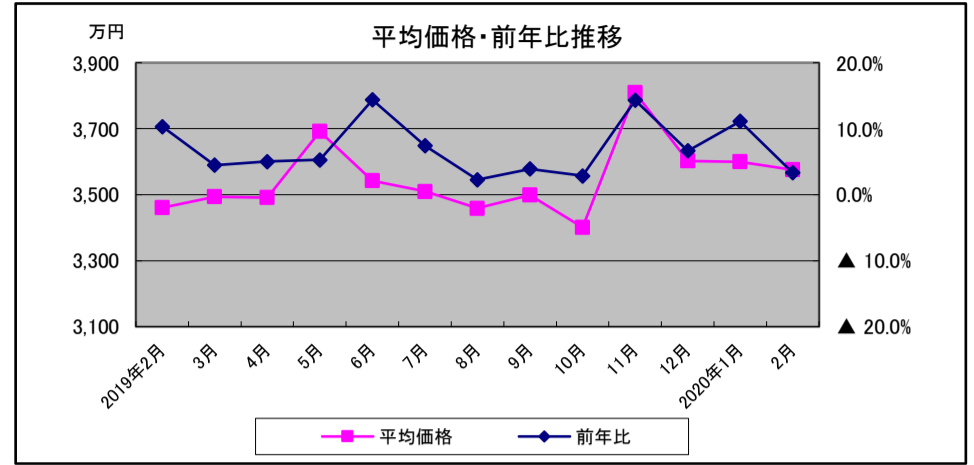
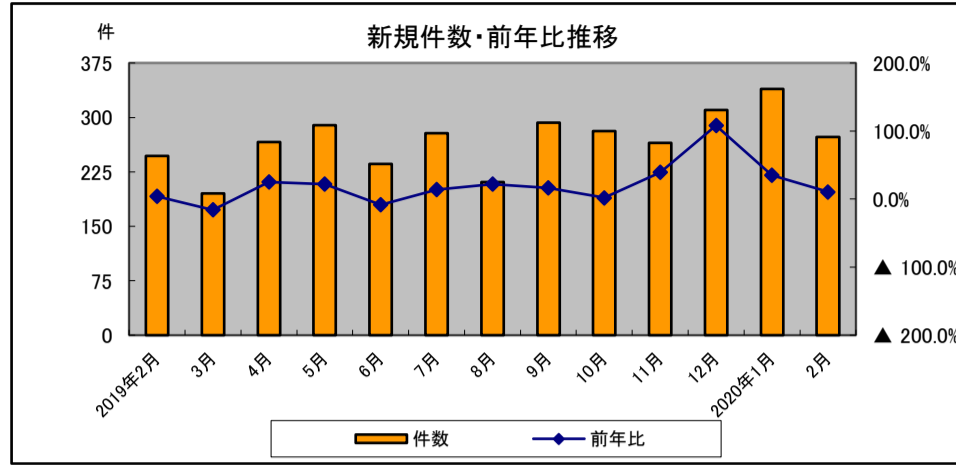
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	14	21	26	13	25	19	17	24	20	12	17	24	30
平均価格	2,906	2,777	2,925	2,823	2,755	2,865	2,753	2,834	3,064	3,355	2,806	3,087	3,013
平均土地面積	111.86	108.81	140.14	105.64	115.18	123.64	137.89	113.26	108.86	116.12	121.64	124.16	122.96
平均建物面積	93.93	92.79	103.34	87.84	96.68	98.76	111.10	98.75	97.14	102.71	95.13	98.76	103.35

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	7	11	10	4	4	5	2	8	7	5	12	6	7
平均価格	2,435	1,708	1,868	1,985	1,876	2,476	2,415	2,285	2,479	2,394	2,231	2,160	2,311
平均土地面積	150.51	112.86	150.57	143.14	157.09	123.23	151.55	166.44	154.92	146.90	148.42	145.91	131.60
平均建物面積	97.21	99.60	98.56	97.81	101.75	95.95	90.60	99.84	94.21	98.33	101.79	99.76	99.03

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	247	195	266	289	236	278	211	293	281	265	310	339	273
前年比	4.2%	▲15.9%	▲24.9%	▲21.9%	▲8.2%	▲13.9%	▲22.0%	▲16.3%	▲1.8%	▲39.5%	▲108.1%	▲35.1%	▲10.5%
平均価格	3,460	3,494	3,491	3,692	3,542	3,510	3,459	3,498	3,401	3,809	3,602	3,600	3,575
前年比	10.3%	4.5%	5.0%	5.3%	14.4%	7.4%	2.3%	3.9%	2.9%	14.3%	6.6%	11.1%	3.3%
平均土地面積	111.04	110.80	111.18	108.98	113.28	103.66	107.83	103.31	105.79	111.58	109.94	103.22	103.99
前年比	▲6.3%	▲6.5%	▲5.4%	▲7.5%	0.4%	▲5.2%	▲2.9%	▲9.6%	▲9.5%	▲2.1%	▲2.0%	▲6.1%	▲6.3%
平均建物面積	95.04	94.35	93.42	95.79	94.63	93.65	95.66	93.27	93.53	95.16	95.37	92.40	94.10
前年比	▲1.0%	▲0.6%	▲2.7%	0.4%	▲0.5%	▲1.8%	3.1%	▲2.8%	▲1.7%	0.3%	3.3%	▲1.1%	▲1.0%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	152	103	144	186	136	168	115	169	164	181	174	218	166
平均価格	3,760	4,014	3,858	4,103	4,040	3,821	3,981	3,834	3,602	4,125	4,114	3,824	3,871
平均土地面積	99.90	98.93	103.72	101.16	101.67	93.06	98.72	91.92	90.20	106.76	97.95	92.15	99.76
平均建物面積	92.23	92.26	91.41	93.10	92.32	91.72	93.56	90.85	89.03	94.42	92.67	89.51	93.35

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	54	40	56	77	59	53	39	66	54	71	65	70	58
平均価格	4,685	4,759	4,155	4,842	4,712	4,484	4,640	4,412	4,244	4,755	4,727	4,623	4,525
平均土地面積	101.73	104.95	98.31	110.77	108.26	95.05	98.27	93.19	90.65	107.64	96.81	92.75	88.43
平均建物面積	92.40	93.64	91.44	95.46	95.47	94.63	93.49	92.47	89.54	93.51	92.10	89.88	92.70

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	98	63	88	109	77	115	76	103	110	110	109	148	108
平均価格	3,250	3,541	3,670	3,580	3,524	3,515	3,643	3,464	3,286	3,718	3,748	3,446	3,520
平均土地面積	98.90	95.10	107.16	94.37	96.62	92.13	98.96	91.11	89.98	106.18	98.63	91.87	105.84
平均建物面積	92.14	91.38	91.39	91.43	89.91	90.38	93.59	89.81	88.78	95.00	93.01	89.34	93.70

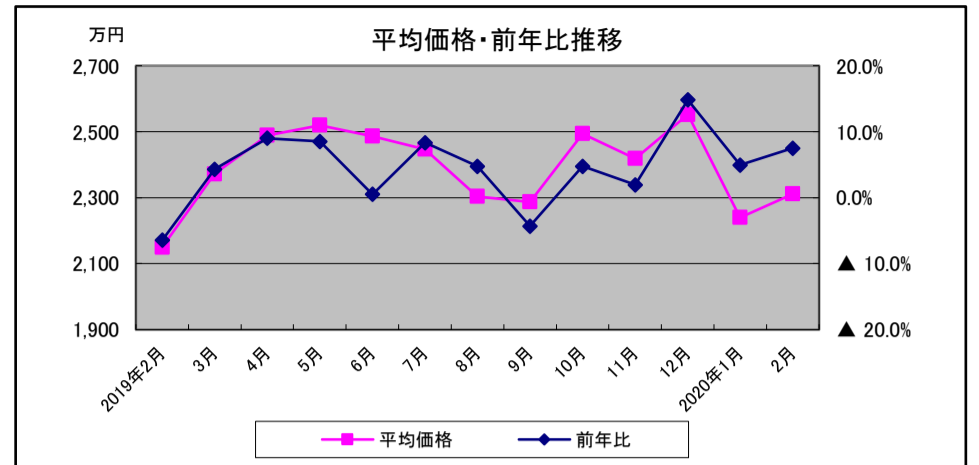
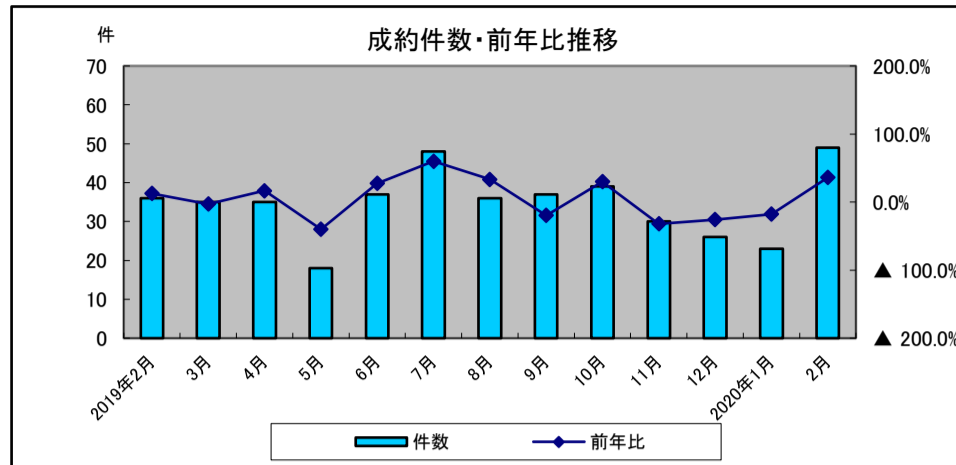
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	71	74	91	84	79	98	78	107	110	74	112	111	95
平均価格	3,146	3,019	3,233	3,114	2,918	3,095	2,915	3,099	3,148	3,106	3,059	3,242	3,173
平均土地面積	119.23	117.44	111.75	122.21	124.96	118.81	114.67	115.44	126.35	113.99	119.02	123.96	108.43
平均建物面積	98.09	96.22	94.31	101.20	97.43	96.19	97.99	97.21	99.49	96.25	97.96	97.68	94.12

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	24	18	31	19	21	12	18	17	7	10	24	10	12
平均価格	2,496	2,470	2,541	2,219	2,670	2,539	2,479	2,672	2,683	3,297	2,430	2,692	2,672
平均土地面積	157.34	151.46	144.13	127.00	144.52	128.36	136.42	140.14	147.94	181.03	154.50	114.24	127.44
平均建物面積	103.85	98.58	100.13	98.18	98.97	100.01	99.04	92.43	105.31	100.37	102.84	96.69	104.35

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	36	35	35	18	37	48	36	37	39	30	26	23	49
前年比	12.5%	▲ 2.8%	16.7%	▲ 40.0%	27.6%	60.0%	33.3%	▲ 19.6%	30.0%	▲ 31.8%	▲ 25.7%	▲ 17.9%	36.1%
平均価格	2,150	2,372	2,489	2,519	2,486	2,447	2,304	2,287	2,494	2,418	2,552	2,240	2,311
前年比	▲ 6.4%	4.3%	9.0%	8.5%	0.5%	8.3%	4.8%	▲ 4.3%	4.7%	1.9%	14.8%	4.9%	7.5%
平均土地面積	154.14	154.11	182.26	150.68	145.40	166.00	156.49	162.15	160.97	158.70	151.84	163.05	157.12
前年比	0.8%	▲ 2.8%	19.0%	▲ 0.9%	3.4%	4.4%	▲ 7.4%	3.2%	▲ 1.3%	▲ 1.2%	▲ 14.1%	7.4%	1.9%
平均建物面積	102.47	102.24	101.63	106.94	102.58	105.46	104.30	105.60	103.99	105.20	102.22	105.20	104.40
前年比	0.4%	5.1%	1.9%	6.0%	2.2%	3.7%	1.4%	2.7%	0.3%	3.1%	▲ 0.8%	3.9%	1.9%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

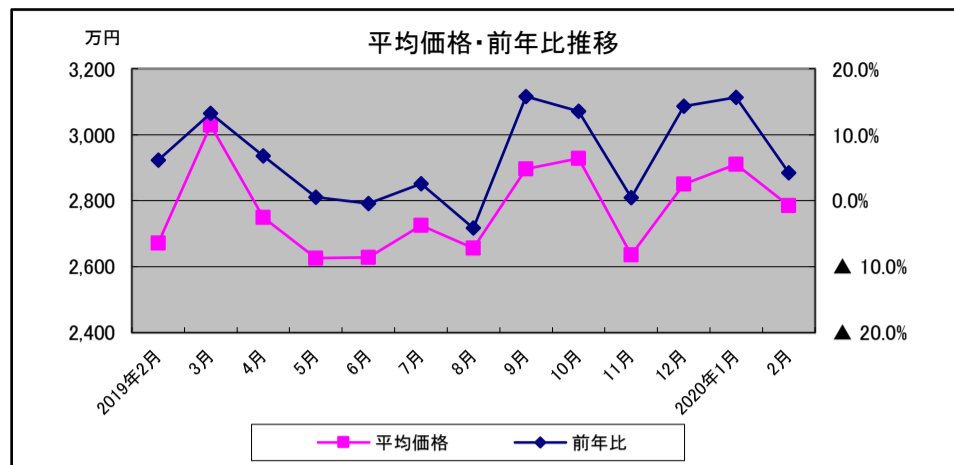
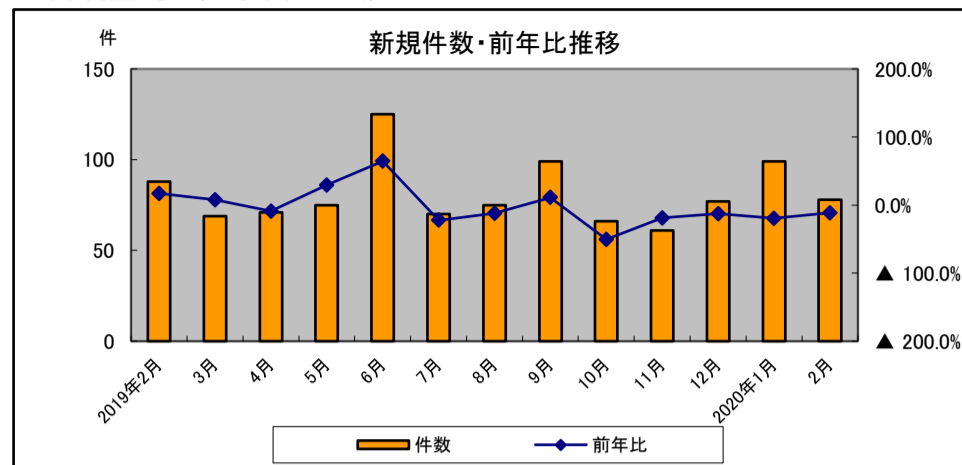
【大津市】

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	9	11	9	8	16	9	11	8	12	9	6	6	17
平均価格	2,331	2,321	2,296	2,790	2,652	2,752	2,479	2,440	2,625	2,711	2,443	2,207	2,326
平均土地面積	128.91	125.74	137.41	137.27	129.83	136.74	140.85	138.21	131.06	141.79	148.14	152.77	140.68
平均建物面積	97.92	99.76	98.63	110.02	99.92	101.85	101.50	103.45	98.48	104.21	100.33	102.58	101.45

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	27	24	26	10	21	39	25	29	27	21	20	17	32
平均価格	2,090	2,396	2,556	2,303	2,360	2,376	2,226	2,245	2,436	2,293	2,585	2,252	2,304
平均土地面積	162.55	167.11	197.78	161.40	157.27	172.75	163.37	168.76	174.26	165.95	152.95	166.68	165.85
平均建物面積	103.99	103.37	102.67	104.47	104.61	106.29	105.53	106.19	106.44	105.62	102.79	106.13	105.97

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	88	69	71	75	125	70	75	99	66	61	77	99	78
前年比	17.3%	7.8%	▲9.0%	29.3%	64.5%	▲22.2%	▲11.8%	11.2%	▲50.4%	▲18.7%	▲12.5%	▲19.5%	▲11.4%
平均価格	2,672	3,029	2,750	2,626	2,628	2,725	2,656	2,896	2,928	2,635	2,850	2,911	2,785
前年比	6.1%	13.2%	6.8%	0.5%	▲0.4%	2.5%	▲4.2%	15.8%	13.5%	0.4%	14.3%	15.6%	4.2%
平均土地面積	150.89	161.80	152.72	166.86	163.83	152.27	167.87	155.56	151.23	163.22	163.43	156.32	145.78
前年比	▲4.3%	▲1.8%	▲0.2%	4.0%	0.1%	▲5.8%	15.3%	▲7.7%	▲1.8%	7.7%	5.0%	1.6%	▲3.4%
平均建物面積	103.39	102.39	103.03	104.33	106.19	102.89	103.90	106.32	103.75	104.92	105.43	104.98	104.66
前年比	0.9%	▲3.0%	1.2%	1.1%	3.0%	▲1.1%	1.8%	0.8%	0.9%	2.0%	1.3%	2.9%	1.2%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

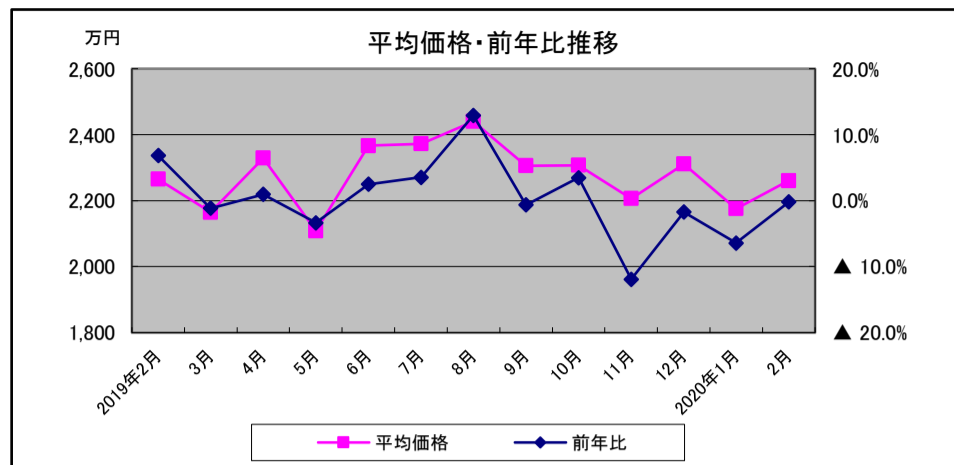
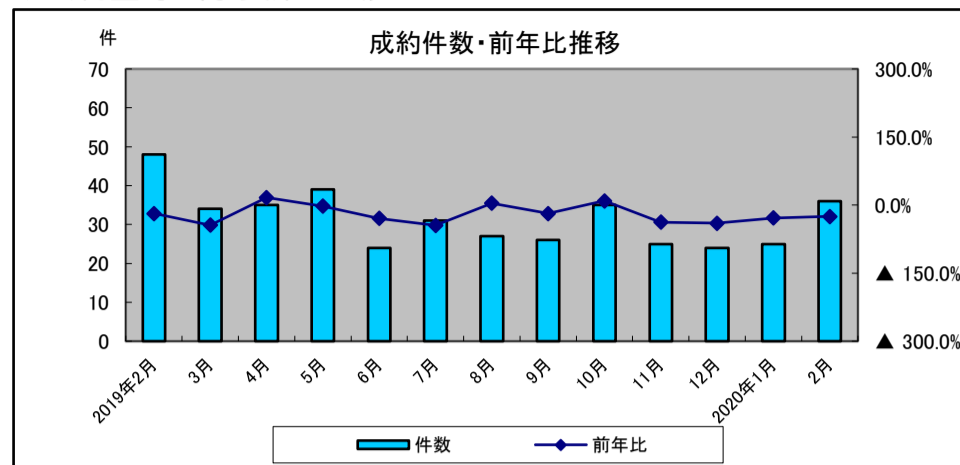
【大津市】

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	31	20	22	20	35	25	23	37	21	20	20	32	35
平均価格	2,665	3,009	2,942	2,453	2,818	2,890	2,729	2,752	2,977	2,672	2,941	2,892	2,938
平均土地面積	130.76	142.21	139.17	131.59	138.49	131.81	146.17	143.44	137.63	132.39	140.67	134.56	133.62
平均建物面積	100.08	101.63	99.72	90.80	101.79	100.46	100.71	102.39	102.50	102.86	101.66	103.77	107.37

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	57	49	49	55	90	45	52	62	45	41	57	67	43
平均価格	2,675	3,037	2,663	2,689	2,554	2,633	2,624	2,982	2,904	2,617	2,817	2,919	2,660
平均土地面積	161.83	169.80	158.80	179.68	173.69	163.64	177.47	162.80	157.57	178.26	171.42	166.71	155.68
平均建物面積	105.19	102.70	104.51	109.25	107.90	104.24	105.32	108.67	104.34	105.92	106.76	105.56	102.46

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	48	34	35	39	24	31	27	26	35	25	24	25	36
前年比	▲18.6%	▲44.3%	▲16.7%	▲2.5%	▲29.4%	▲44.6%	▲3.8%	▲18.8%	▲9.4%	▲37.5%	▲40.0%	▲28.6%	▲25.0%
平均価格	2,265	2,165	2,329	2,109	2,367	2,372	2,440	2,306	2,307	2,206	2,311	2,176	2,261
前年比	▲6.8%	▲1.2%	▲0.9%	▲3.4%	▲2.5%	▲3.6%	▲12.9%	▲0.6%	▲3.5%	▲11.9%	▲1.7%	▲6.4%	▲0.2%
平均土地面積	147.59	157.52	176.34	148.70	162.26	163.89	164.13	154.18	159.98	169.93	169.87	152.87	169.34
前年比	▲0.8%	▲1.8%	▲23.3%	▲6.5%	▲4.1%	▲1.4%	▲4.4%	▲3.0%	▲3.4%	▲13.9%	▲12.7%	▲1.7%	▲14.7%
平均建物面積	101.59	100.09	100.34	99.68	99.91	102.33	102.45	102.48	104.11	102.57	102.19	102.98	104.39
前年比	▲1.7%	▲0.0%	▲1.4%	▲2.4%	▲1.3%	▲1.3%	▲1.1%	▲1.0%	▲1.6%	▲0.2%	▲1.4%	▲2.6%	▲2.8%

●成約登録(奈良県ブロック別)

【奈良市・生駒市】

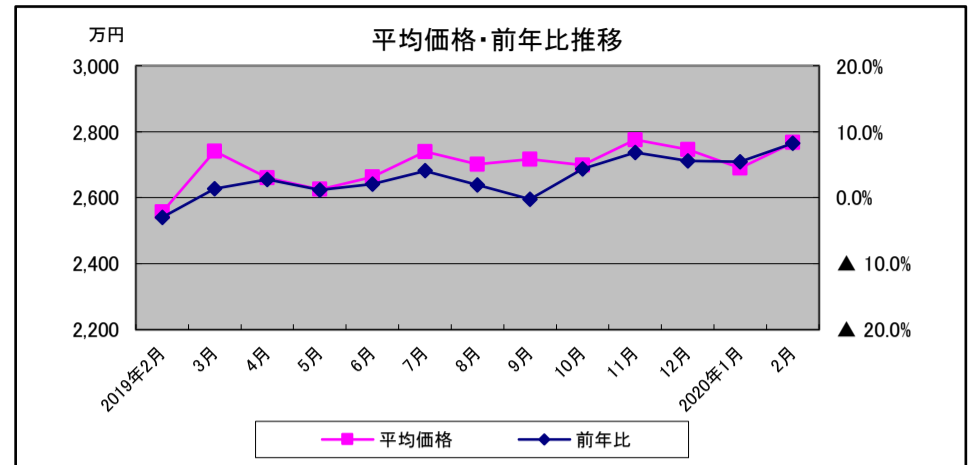
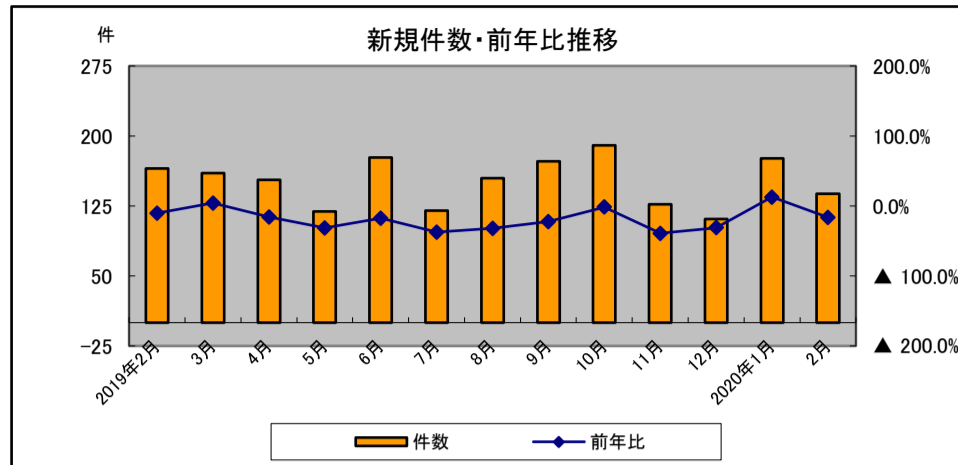
	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	18	7	12	7	9	9	15	6	11	8	8	5	9
平均価格	2,558	2,743	2,904	2,499	2,917	2,707	2,728	2,653	2,752	2,426	2,622	2,362	2,713
平均土地面積	148.59	151.46	199.39	168.41	175.53	184.83	175.98	160.47	177.63	186.07	158.22	191.76	193.75
平均建物面積	100.59	101.97	101.90	100.32	98.07	97.37	103.73	99.68	101.56	100.95	98.23	103.81	99.80

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	30	27	23	32	15	22	12	20	24	17	16	20	27
平均価格	2,089	2,015	2,028	2,023	2,037	2,235	2,080	2,202	2,104	2,103	2,156	2,129	2,110
平均土地面積	146.98	159.10	164.31	144.39	154.30	155.32	149.31	152.29	151.90	162.33	175.69	143.15	161.20
平均建物面積	102.18	99.60	99.53	99.54	101.01	104.35	100.84	103.33	105.27	103.34	104.17	102.77	105.92



◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	165	160	153	119	177	120	155	173	190	127	111	176	138
前年比	▲ 10.3%	▲ 3.9%	▲ 15.5%	▲ 31.6%	▲ 17.3%	▲ 37.5%	▲ 31.7%	▲ 22.4%	▲ 1.6%	▲ 38.9%	▲ 31.1%	▲ 12.8%	▲ 16.4%
平均価格	2,556	2,741	2,661	2,625	2,662	2,740	2,701	2,717	2,699	2,776	2,746	2,690	2,767
前年比	▲ 3.0%	▲ 1.4%	▲ 2.8%	▲ 1.2%	▲ 2.0%	▲ 4.1%	▲ 2.0%	▲ 0.2%	▲ 4.3%	▲ 6.8%	▲ 5.6%	▲ 5.4%	▲ 8.2%
平均土地面積	162.70	166.32	162.47	161.24	165.25	162.38	165.45	160.89	160.03	163.92	159.46	157.07	163.26
前年比	▲ 3.4%	▲ 4.1%	▲ 0.7%	▲ 2.9%	▲ 6.6%	▲ 2.9%	▲ 4.2%	▲ 1.9%	▲ 1.5%	▲ 4.6%	▲ 0.9%	▲ 3.2%	▲ 0.3%
平均建物面積	100.21	103.30	102.81	100.43	103.85	101.66	104.50	102.80	104.44	104.94	102.40	102.27	102.97
前年比	▲ 2.3%	▲ 0.9%	▲ 1.1%	▲ 2.5%	▲ 1.8%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 2.1%	▲ 3.6%	▲ 1.0%	▲ 0.5%	▲ 2.8%

●新規登録(奈良県ブロック別)

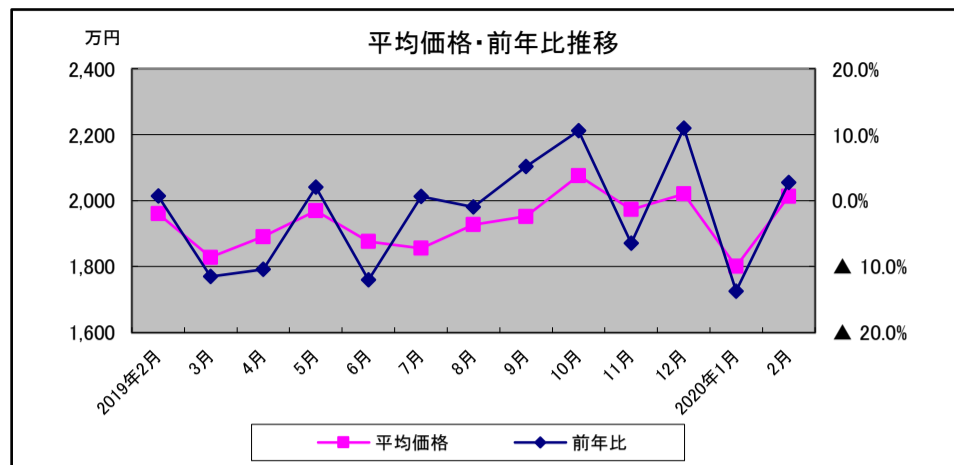
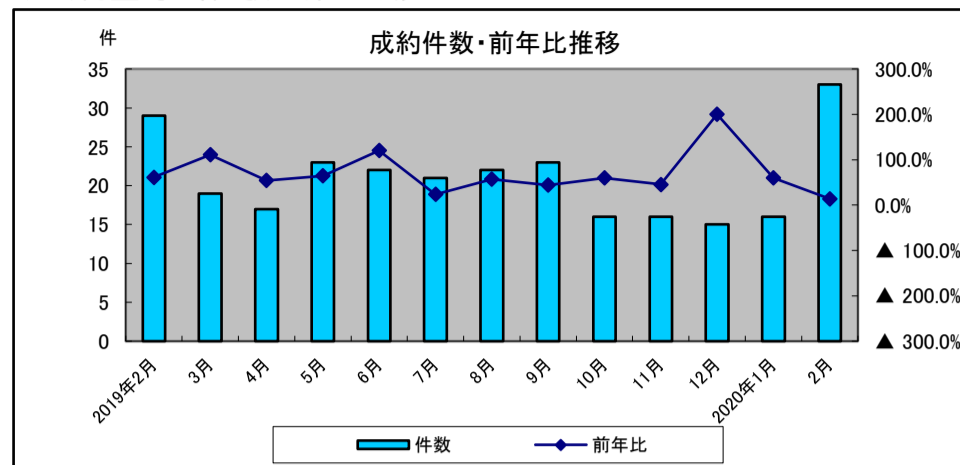
【奈良市・生駒市】

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	47	63	51	46	70	52	67	77	75	60	52	86	68
平均価格	3,094	3,084	3,040	3,044	3,074	3,071	2,949	3,001	2,957	3,080	3,050	2,951	3,059
平均土地面積	184.89	180.55	174.42	174.17	172.31	166.75	175.48	163.39	174.28	178.27	160.21	161.60	169.75
平均建物面積	99.88	103.53	101.23	101.77	102.92	98.63	104.41	101.67	102.75	104.61	100.52	102.54	101.54

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	118	97	102	73	107	68	88	96	115	67	59	90	70
平均価格	2,342	2,517	2,471	2,362	2,393	2,486	2,512	2,489	2,530	2,504	2,478	2,440	2,484
平均土地面積	153.86	157.07	156.49	153.09	160.63	159.04	157.82	158.88	150.73	151.07	158.79	152.74	156.95
平均建物面積	100.35	103.15	103.60	99.58	104.47	103.97	104.57	103.71	105.54	105.24	104.05	102.01	104.37

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	29	19	17	23	22	21	22	23	16	16	15	16	33
前年比	61.1%	111.1%	54.5%	64.3%	120.0%	23.5%	57.1%	43.8%	60.0%	45.5%	200.0%	60.0%	13.8%
平均価格	1,960	1,828	1,891	1,969	1,876	1,856	1,927	1,952	2,076	1,974	2,020	1,800	2,014
前年比	0.7%	▲ 11.5%	▲ 10.4%	2.0%	▲ 12.0%	0.6%	▲ 1.0%	5.2%	10.6%	▲ 6.4%	11.0%	▲ 13.7%	2.7%
平均土地面積	132.06	141.58	140.46	143.55	152.07	154.79	148.82	149.33	142.94	143.89	152.44	156.15	136.22
前年比	2.6%	9.9%	9.8%	12.4%	3.3%	18.5%	7.0%	11.0%	7.3%	▲ 1.0%	17.2%	14.7%	3.1%
平均建物面積	96.01	91.04	93.98	92.79	91.51	90.76	88.71	91.68	98.55	91.71	92.90	87.80	96.22
前年比	1.8%	▲ 3.8%	▲ 0.4%	2.0%	▲ 5.8%	▲ 5.7%	▲ 9.1%	▲ 4.8%	2.0%	▲ 5.4%	▲ 1.8%	▲ 8.1%	0.2%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

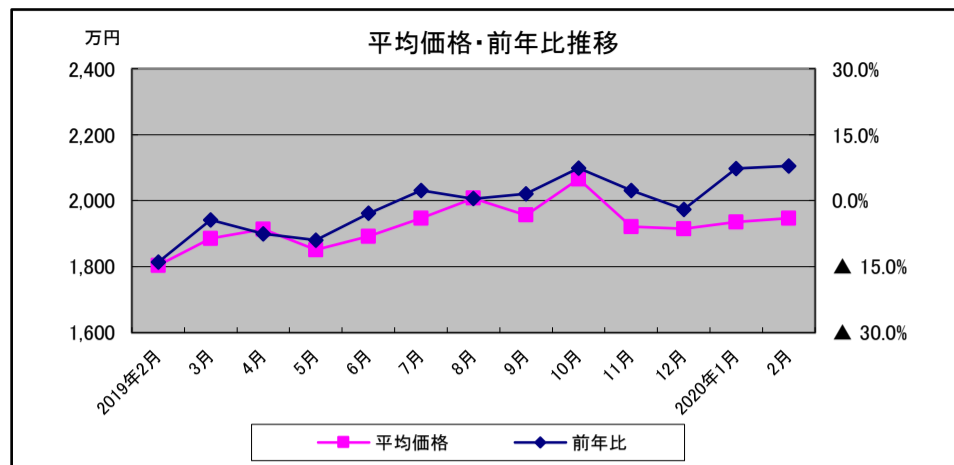
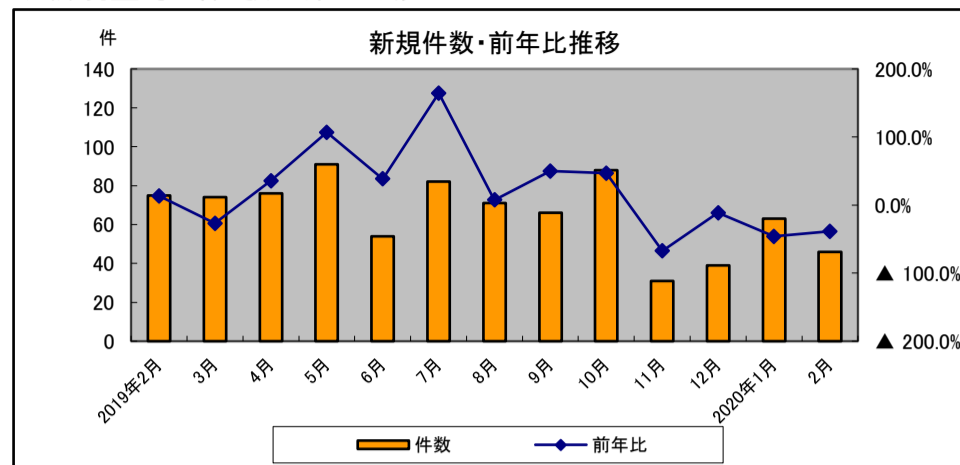
【和歌山市】

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	22	10	11	11	11	7	13	14	14	11	10	8	26
平均価格	2,023	1,953	1,932	1,990	1,893	2,012	2,014	2,057	2,095	1,951	1,976	1,969	2,018
平均土地面積	129.22	139.07	126.38	131.82	133.60	137.90	127.12	140.30	134.68	133.67	143.04	144.71	130.43
平均建物面積	96.47	91.43	93.09	96.00	90.47	98.32	88.72	91.51	100.35	90.49	93.86	87.35	95.59

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	7	9	6	12	11	14	9	9	2	5	5	8	7
平均価格	1,761	1,691	1,816	1,950	1,860	1,778	1,801	1,789	1,944	2,023	2,110	1,632	1,998
平均土地面積	141.01	144.37	166.28	154.30	170.55	163.23	180.16	163.38	200.82	166.36	171.23	167.59	157.73
平均建物面積	94.57	90.60	95.63	89.84	92.55	86.98	88.70	91.96	85.99	94.40	90.99	88.26	98.57

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	75	74	76	91	54	82	71	66	88	31	39	63	46
前年比	13.6%	▲ 26.7%	35.7%	106.8%	38.5%	164.5%	7.6%	50.0%	46.7%	▲ 67.4%	▲ 11.4%	▲ 46.2%	▲ 38.7%
平均価格	1,804	1,885	1,913	1,851	1,892	1,947	2,007	1,956	2,066	1,921	1,915	1,935	1,946
前年比	▲ 14.0%	▲ 4.4%	▲ 7.5%	▲ 9.0%	▲ 2.9%	2.3%	0.5%	1.6%	7.4%	2.3%	▲ 2.0%	7.3%	7.9%
平均土地面積	142.31	142.54	149.53	140.47	150.88	142.36	149.16	143.01	141.52	144.27	150.44	158.14	157.44
前年比	▲ 4.1%	▲ 2.6%	3.7%	▲ 4.7%	▲ 3.9%	▲ 4.2%	10.4%	▲ 5.4%	▲ 1.2%	4.3%	▲ 2.5%	12.4%	10.6%
平均建物面積	92.11	93.59	94.11	93.32	88.60	94.90	94.11	97.17	94.35	94.53	95.88	100.91	96.51
前年比	▲ 5.3%	1.6%	▲ 2.8%	▲ 3.0%	▲ 9.0%	1.3%	▲ 1.9%	▲ 1.2%	0.7%	▲ 1.3%	4.8%	6.9%	4.8%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

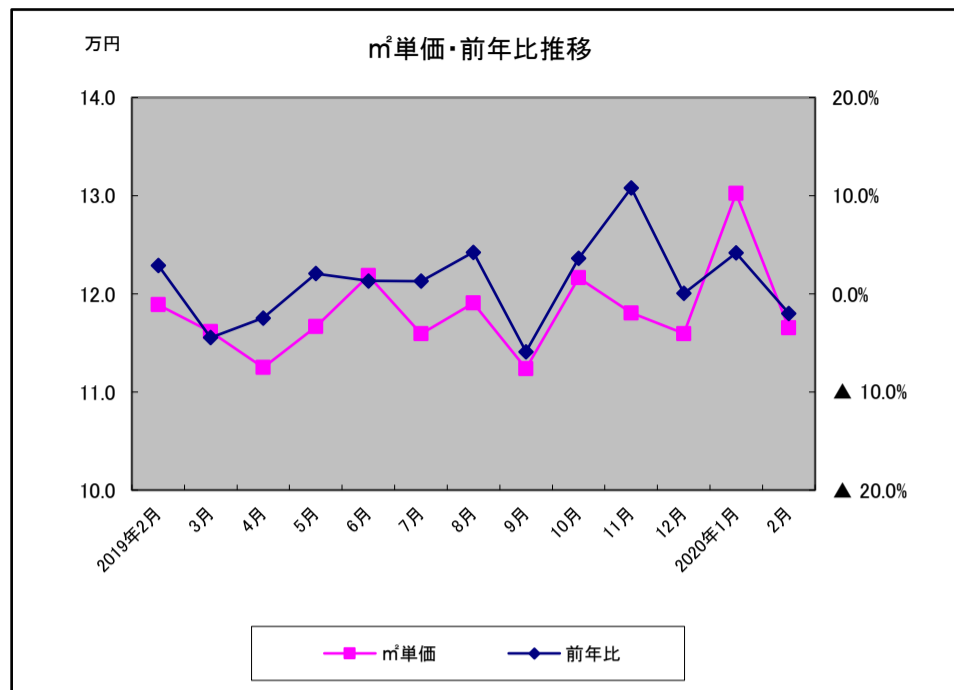
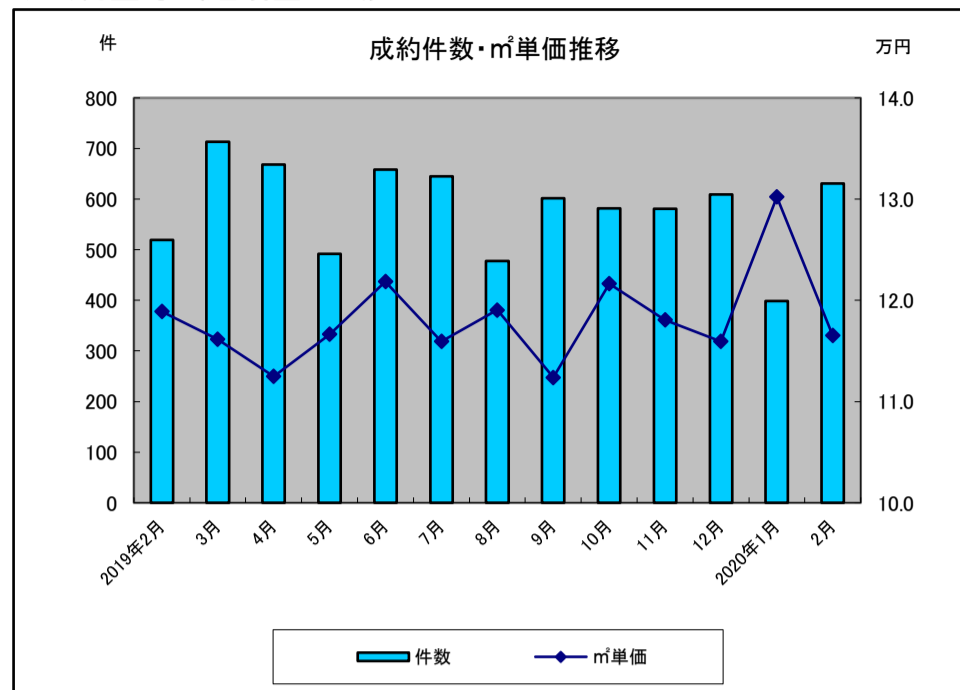
【和歌山市】

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	31	42	35	54	26	55	32	39	59	18	16	31	25
平均価格	1,910	1,931	1,954	1,932	1,906	2,005	2,028	1,948	2,121	1,905	1,999	1,941	2,008
平均土地面積	126.61	133.07	135.93	129.70	135.55	136.29	133.15	132.06	131.54	135.19	135.02	167.42	156.65
平均建物面積	91.88	93.55	93.88	94.19	87.48	94.55	89.14	96.44	94.66	92.79	97.50	100.37	96.25

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	44	32	41	37	28	27	39	27	29	13	23	32	21
平均価格	1,729	1,824	1,878	1,734	1,878	1,830	1,991	1,968	1,952	1,944	1,856	1,930	1,873
平均土地面積	153.37	154.98	161.14	156.19	165.12	154.72	162.29	158.83	161.83	156.84	161.16	149.14	158.39
平均建物面積	92.27	93.63	94.30	92.05	89.64	95.62	98.19	98.22	93.74	96.94	94.75	101.44	96.82

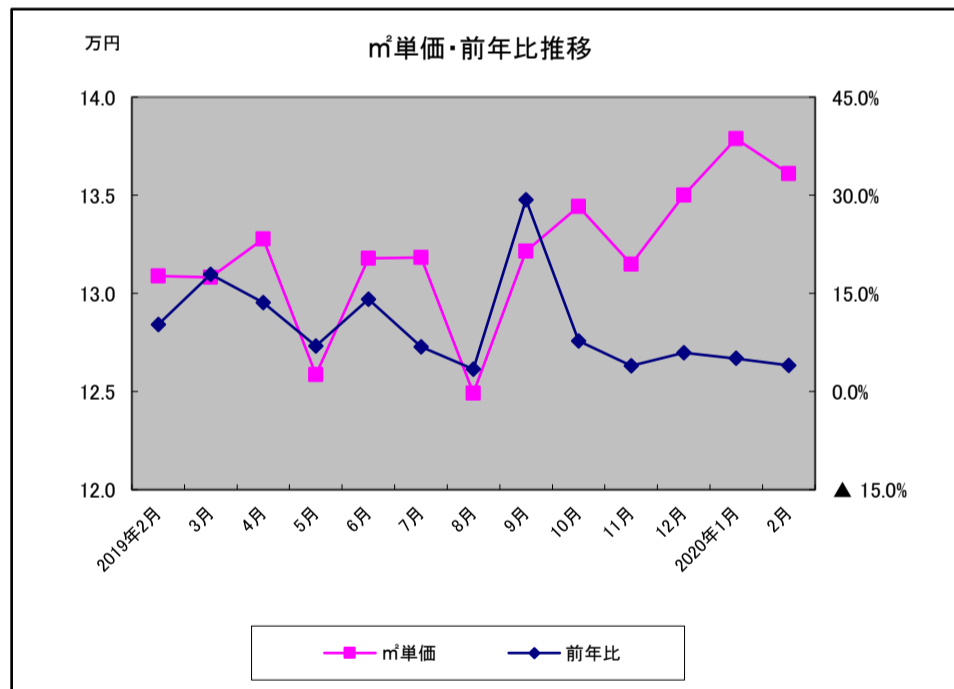
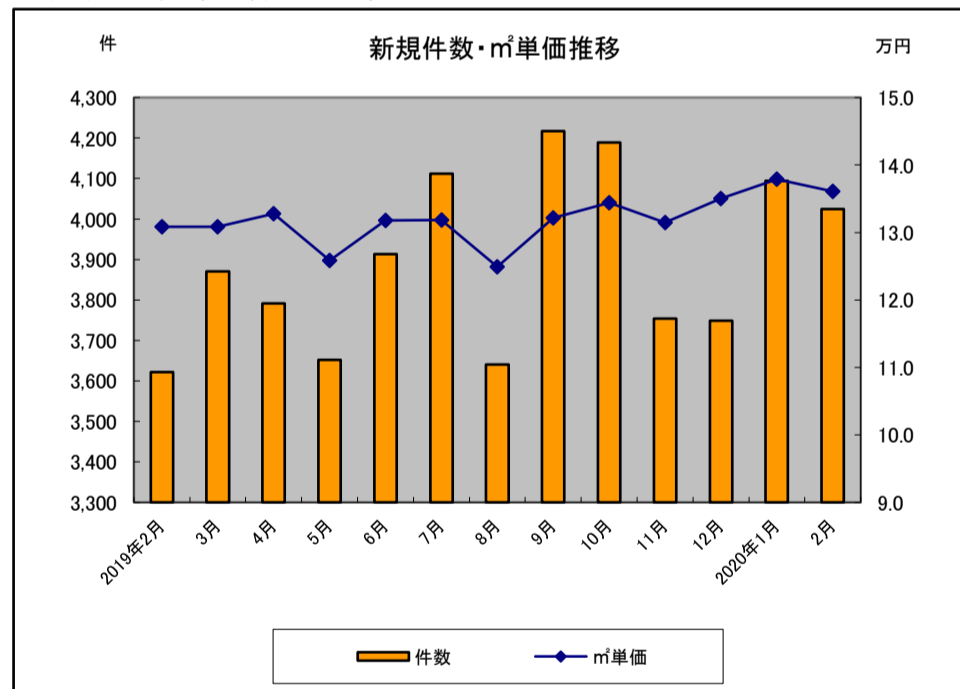
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	519	713	668	492	658	645	478	602	582	581	609	399	631
前年比	1.8%	12.1%	14.4%	▲ 0.2%	23.2%	12.6%	11.9%	5.2%	▲ 2.0%	3.8%	▲ 5.6%	▲ 5.2%	21.6%
㎡単価	11.9	11.6	11.2	11.7	12.2	11.6	11.9	11.2	12.2	11.8	11.6	13.0	11.7
前年比	2.9%	▲ 4.5%	▲ 2.5%	2.1%	1.3%	1.3%	4.2%	▲ 5.9%	3.6%	10.8%	0.0%	4.2%	▲ 2.0%
平均価格	1,907	1,871	1,792	1,886	1,953	1,810	1,877	1,834	1,874	1,920	1,848	2,106	1,877
前年比	0.4%	▲ 6.3%	▲ 6.0%	0.5%	▲ 4.0%	▲ 4.8%	▲ 0.2%	▲ 6.1%	▲ 3.4%	8.3%	▲ 3.5%	1.8%	▲ 1.6%
平均面積	160.42	161.07	159.29	161.68	160.26	156.09	157.65	163.23	154.06	162.65	159.38	161.74	161.10
前年比	▲ 2.4%	▲ 2.0%	▲ 3.6%	▲ 1.6%	▲ 5.3%	▲ 6.0%	▲ 4.2%	▲ 0.2%	▲ 6.7%	▲ 2.3%	▲ 3.6%	▲ 2.3%	0.4%

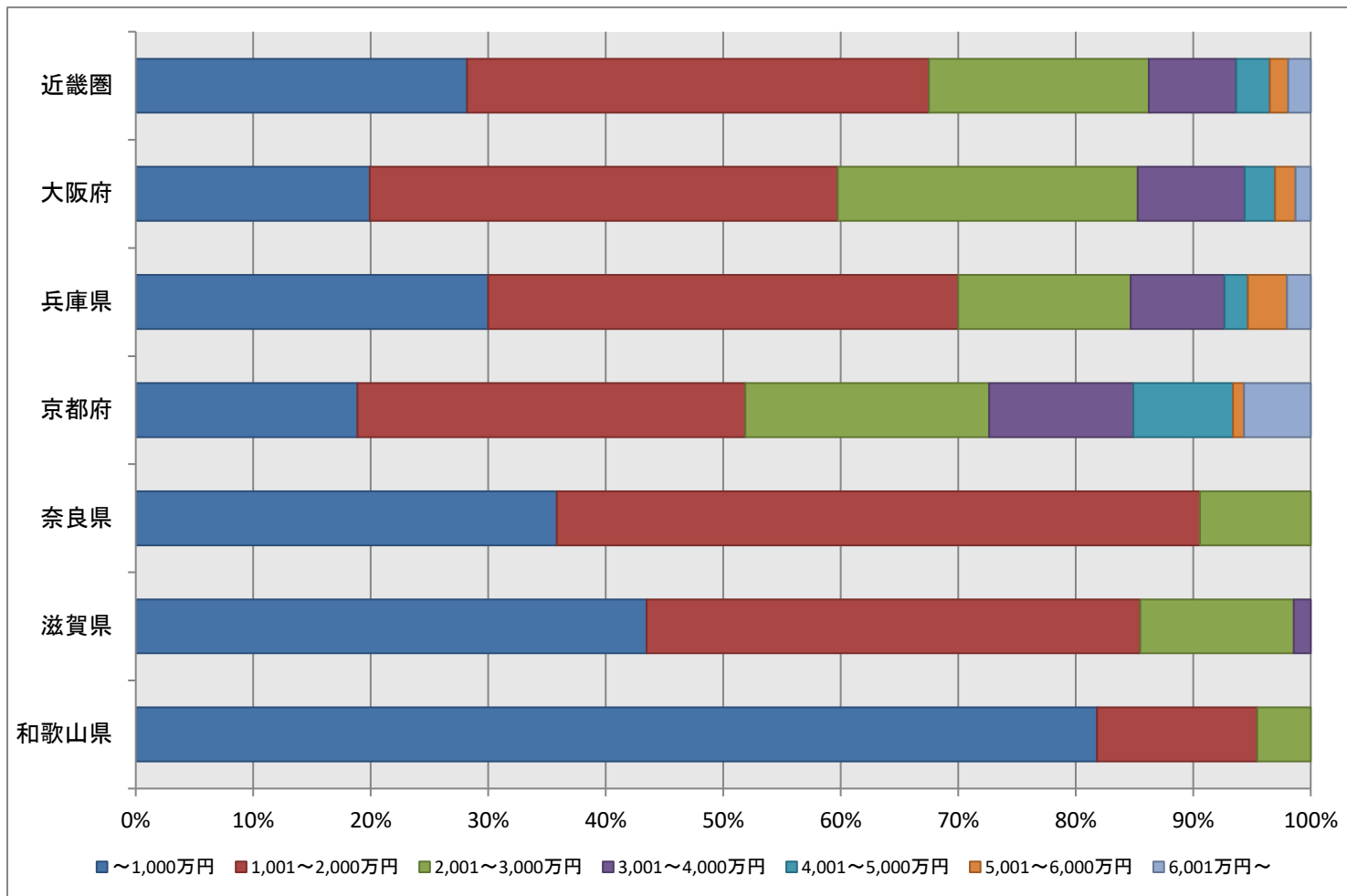
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	3,622	3,870	3,791	3,652	3,913	4,112	3,640	4,217	4,189	3,754	3,749	4,094	4,024
前年比	30.6%	24.9%	30.9%	19.3%	30.6%	29.8%	31.1%	9.0%	16.8%	13.9%	20.4%	36.1%	11.1%
㎡単価	13.1	13.1	13.3	12.6	13.2	13.2	12.5	13.2	13.4	13.1	13.5	13.8	13.6
前年比	10.2%	17.9%	13.6%	7.0%	14.1%	6.8%	3.4%	29.3%	7.7%	3.9%	5.9%	5.1%	4.0%
平均価格	2,202	2,188	2,207	2,120	2,195	2,218	2,084	2,208	2,245	2,181	2,222	2,276	2,259
前年比	8.8%	12.8%	8.8%	5.1%	10.0%	5.8%	0.8%	21.0%	7.0%	0.4%	3.0%	3.4%	2.6%
平均面積	168.24	167.24	166.21	168.40	166.56	168.25	166.86	167.07	167.00	165.90	164.55	165.11	165.98
前年比	▲ 1.3%	▲ 4.3%	▲ 4.2%	▲ 1.8%	▲ 3.6%	▲ 0.9%	▲ 2.5%	▲ 6.5%	▲ 0.7%	▲ 3.4%	▲ 2.8%	▲ 1.6%	▲ 1.3%

◆成約価格帯別件数



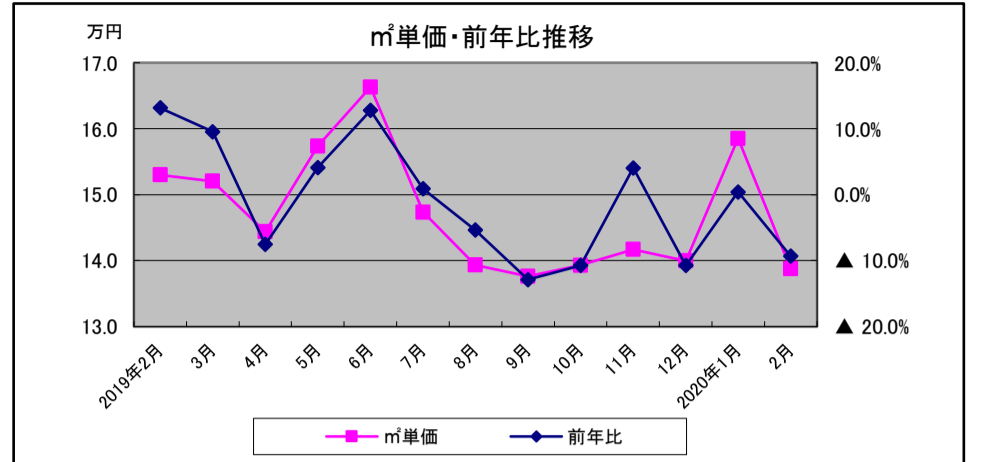
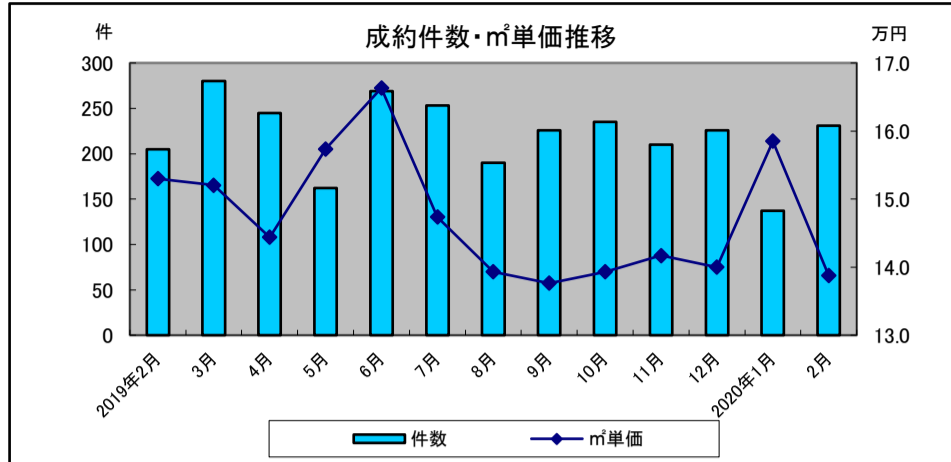
■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	46	92	59	21	6	4	3
構成比	19.9%	39.8%	25.5%	9.1%	2.6%	1.7%	1.3%
兵庫県	45	60	22	12	3	5	3
構成比	30.0%	40.0%	14.7%	8.0%	2.0%	3.3%	2.0%
京都府	20	35	22	13	9	1	6
構成比	18.9%	33.0%	20.8%	12.3%	8.5%	0.9%	5.7%
奈良県	19	29	5	0	0	0	0
構成比	35.8%	54.7%	9.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	30	29	9	1	0	0	0
構成比	43.5%	42.0%	13.0%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	18	3	1	0	0	0	0
構成比	81.8%	13.6%	4.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	178	248	118	47	18	10	12
構成比	28.2%	39.3%	18.7%	7.4%	2.9%	1.6%	1.9%

# 売地（大阪府）成約登録状況

（土地面積：50~350㎡）

## ◆成約登録（大阪府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	205	280	245	162	269	253	190	226	235	210	226	137	231
前年比	22.8%	27.3%	25.6%	▲ 8.0%	41.6%	22.8%	10.5%	10.8%	20.5%	▲ 2.8%	▲ 8.5%	▲ 8.1%	12.7%
㎡単価	15.3	15.2	14.4	15.7	16.6	14.7	13.9	13.8	13.9	14.2	14.0	15.9	13.9
前年比	13.1%	9.5%	▲ 7.5%	4.1%	12.8%	0.9%	▲ 5.3%	▲ 12.9%	▲ 10.7%	4.1%	▲ 10.7%	0.4%	▲ 9.3%
平均価格	2,153	2,173	1,941	2,184	2,446	2,029	2,094	2,033	1,905	2,126	2,065	2,315	1,969
前年比	4.2%	4.7%	▲ 13.6%	▲ 1.6%	8.6%	▲ 4.8%	▲ 0.3%	▲ 9.2%	▲ 16.4%	5.1%	▲ 10.6%	▲ 0.3%	▲ 8.5%
平均面積	140.70	142.92	134.42	138.79	147.09	137.70	150.32	147.73	136.75	150.06	147.55	146.01	141.93
前年比	▲ 7.9%	▲ 4.4%	▲ 6.5%	▲ 5.5%	▲ 3.7%	▲ 5.6%	5.4%	4.2%	▲ 6.3%	1.0%	0.1%	▲ 0.7%	0.9%

## ●成約登録(大阪府ブロック別)

### 【大阪市】大阪市全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	37	51	28	23	36	20	30	23	32	29	28	14	34
㎡単価	28.5	24.5	26.6	34.1	49.2	26.0	26.8	30.4	30.6	28.5	30.5	33.7	26.9
平均価格	3,160	2,612	2,320	4,075	5,453	2,921	3,286	3,433	2,967	3,522	3,092	4,047	2,799
平均面積	110.77	106.81	87.32	119.37	110.82	112.55	122.43	112.90	96.82	123.55	101.46	120.23	103.86

### 【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	3	2	2	1	9	1	3	2	5	3	2	3	2
㎡単価	71.8	56.2	52.3	94.9	114.9	55.2	78.8	61.6	64.6	54.4	56.4	65.5	38.0
平均価格	5,033	3,690	4,135	9,800	12,801	6,580	9,610	4,340	5,254	4,977	4,600	6,627	2,715
平均面積	70.06	65.62	79.14	103.22	111.45	119.20	121.98	70.41	81.27	91.51	81.61	101.19	71.51

### 【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	34	49	26	22	27	19	27	21	27	26	26	11	32
㎡単価	26.2	23.7	24.8	31.8	27.2	24.3	21.1	28.6	25.5	26.4	28.9	26.7	26.5
平均価格	2,994	2,568	2,180	3,815	3,004	2,728	2,583	3,347	2,544	3,354	2,976	3,344	2,804
平均面積	114.36	108.50	87.95	120.10	110.60	112.20	122.48	116.95	99.69	127.25	102.98	125.43	105.89

### 【堺市】堺市全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	31	36	32	24	36	39	26	36	41	39	30	20	34
㎡単価	14.0	13.8	15.2	11.6	14.1	16.8	12.2	13.6	13.2	12.3	14.0	13.0	14.8
平均価格	2,100	2,232	2,014	1,462	1,997	2,034	2,053	2,061	1,579	1,896	2,144	2,139	1,716
平均面積	150.22	161.21	132.19	126.40	141.69	120.86	168.80	151.80	119.37	154.25	153.10	164.50	116.03

### 【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	53	82	84	40	82	67	43	59	48	54	64	43	60
㎡単価	19.5	19.9	17.4	21.4	18.3	18.5	17.2	17.3	18.8	17.7	18.2	21.3	17.8
平均価格	2,578	2,627	2,435	2,833	2,567	2,587	2,411	2,665	2,760	2,478	2,699	3,083	2,521
平均面積	131.86	132.16	139.67	132.13	140.65	139.72	140.18	153.95	146.77	139.89	148.21	145.01	141.60

### 【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	35	56	46	38	50	71	46	55	52	33	43	34	42
㎡単価	14.4	13.8	13.2	12.6	13.5	14.4	14.1	11.3	11.8	13.2	12.5	12.1	12.3
平均価格	1,815	1,907	1,691	1,667	1,871	1,764	2,000	1,393	1,483	1,854	1,716	1,713	1,730
平均面積	125.62	138.30	128.37	132.81	138.39	122.16	142.22	123.03	125.27	140.68	137.40	141.41	140.81

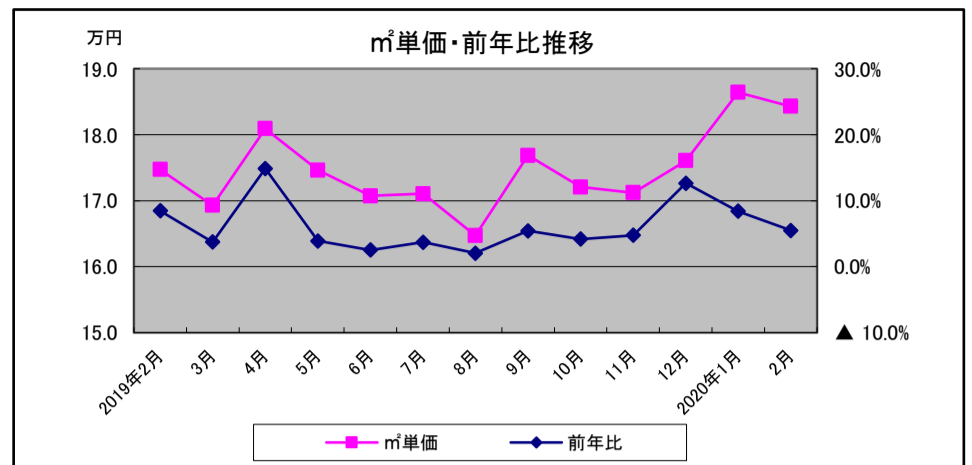
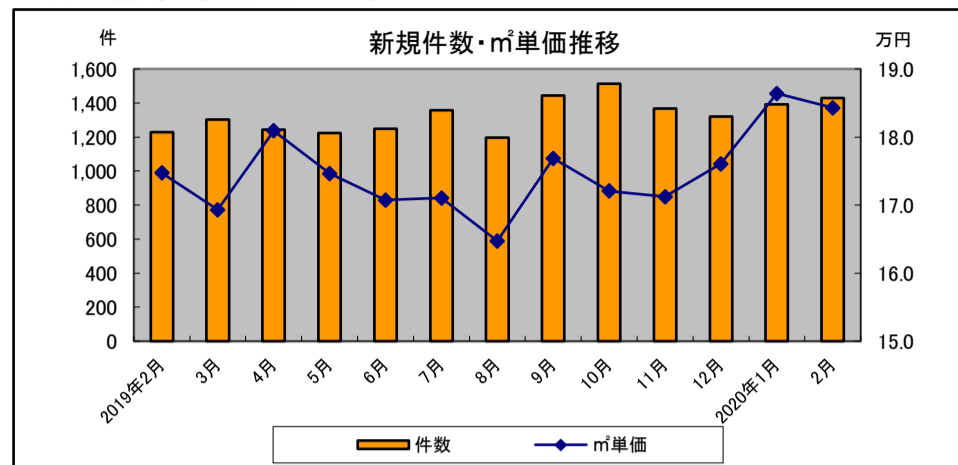
### 【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	49	55	55	37	65	56	45	53	62	55	61	26	61
㎡単価	6.8	7.1	7.4	7.6	7.1	7.8	6.3	7.7	7.4	7.8	6.6	6.7	7.1
平均価格	1,208	1,322	1,159	1,307	1,320	1,376	1,116	1,368	1,264	1,372	1,137	1,033	1,270
平均面積	177.62	185.20	156.73	172.23	185.00	175.72	176.19	178.77	170.72	176.69	172.44	153.35	178.66

# 売地（大阪府）新規登録状況

（土地面積：50～350㎡）

## ◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	1,229	1,303	1,244	1,223	1,249	1,358	1,196	1,443	1,513	1,367	1,321	1,391	1,429
前年比	35.8%	35.6%	32.6%	39.8%	36.4%	39.7%	32.2%	38.6%	24.0%	21.8%	29.0%	33.0%	16.3%
㎡単価	17.5	16.9	18.1	17.5	17.1	17.1	16.5	17.7	17.2	17.1	17.6	18.6	18.4
前年比	8.5%	3.7%	14.9%	3.9%	2.5%	3.7%	2.1%	5.4%	4.2%	4.8%	12.6%	8.4%	5.5%
平均価格	2,547	2,497	2,631	2,558	2,513	2,558	2,400	2,548	2,519	2,512	2,618	2,675	2,702
前年比	5.5%	0.8%	6.7%	3.0%	1.1%	3.6%	0.3%	0.7%	2.3%	3.0%	11.6%	4.3%	6.1%
平均面積	145.76	147.47	145.43	146.48	147.22	149.56	145.70	144.08	146.41	146.71	148.68	143.51	146.60
前年比	▲ 2.8%	▲ 2.8%	▲ 7.1%	▲ 0.9%	▲ 1.4%	▲ 0.1%	▲ 1.7%	▲ 4.5%	▲ 1.8%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	▲ 3.8%	0.6%

## ●新規登録（大阪府ブロック別）

### 【大阪市】大阪市全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	141	168	168	170	175	194	164	212	211	206	185	213	212
㎡単価	44.6	39.2	44.0	38.7	31.6	34.7	35.1	34.3	35.3	36.6	33.5	39.5	40.3
平均価格	5,160	4,510	5,407	4,509	3,715	4,185	4,146	3,928	4,312	4,133	4,145	4,459	4,952
平均面積	115.67	114.94	122.95	116.64	117.43	120.52	118.01	114.47	122.20	113.07	123.61	112.77	122.75

### 【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	13	23	19	22	15	17	15	22	19	18	16	35	21
㎡単価	194.6	97.4	130.3	98.7	90.1	119.6	78.4	101.8	91.3	89.6	79.7	86.4	121.5
平均価格	21,635	9,998	16,868	11,352	7,961	11,866	7,897	8,954	10,379	8,789	8,124	8,287	14,640
平均面積	111.19	102.69	129.46	115.02	88.32	99.21	100.68	87.93	113.66	98.04	101.98	95.87	120.45

### 【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	128	145	149	148	160	177	149	190	192	188	169	178	191
㎡単価	30.0	31.1	32.3	29.9	27.6	28.1	31.5	28.5	30.2	32.2	30.0	31.9	31.6
平均価格	3,487	3,640	3,945	3,491	3,316	3,447	3,768	3,346	3,712	3,687	3,768	3,706	3,886
平均面積	116.13	116.88	122.12	116.88	120.15	122.56	119.76	117.55	123.04	114.50	125.65	116.10	123.01

### 【堺市】堺市全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	151	157	146	150	137	190	168	184	191	146	149	189	154
㎡単価	14.2	17.4	15.3	16.1	16.3	15.6	15.8	16.9	16.4	16.9	16.8	17.1	17.0
平均価格	2,208	2,434	2,179	2,307	2,501	2,470	2,379	2,456	2,456	2,590	2,712	2,506	2,534
平均面積	155.29	140.07	142.02	143.71	153.81	158.68	150.33	145.43	149.99	153.05	161.50	146.98	148.78

### 【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	358	360	322	371	345	369	329	397	410	371	357	426	416
㎡単価	21.4	20.4	21.7	21.1	20.8	21.4	20.3	22.0	21.0	20.4	22.9	21.3	21.3
平均価格	3,126	3,023	3,192	3,141	3,166	3,293	2,936	3,357	3,148	3,091	3,541	3,188	3,187
平均面積	146.37	148.33	147.28	148.76	152.36	153.73	144.34	152.25	149.63	151.34	154.78	149.85	149.60

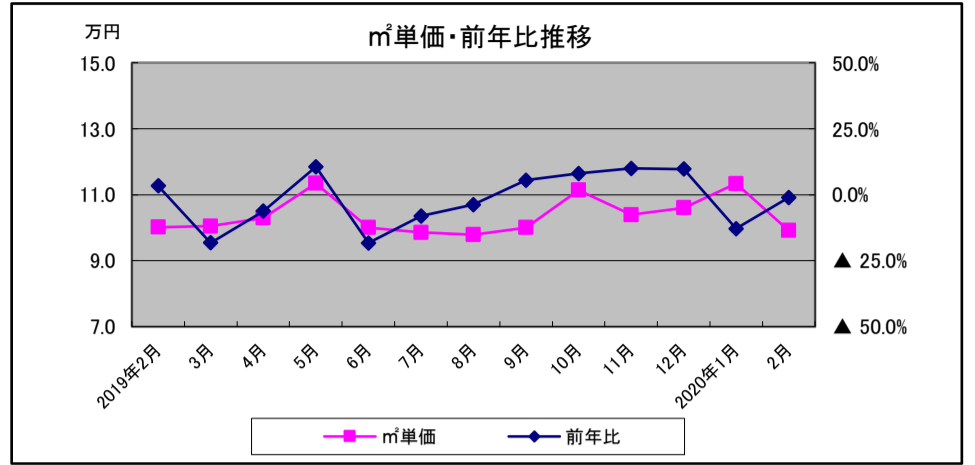
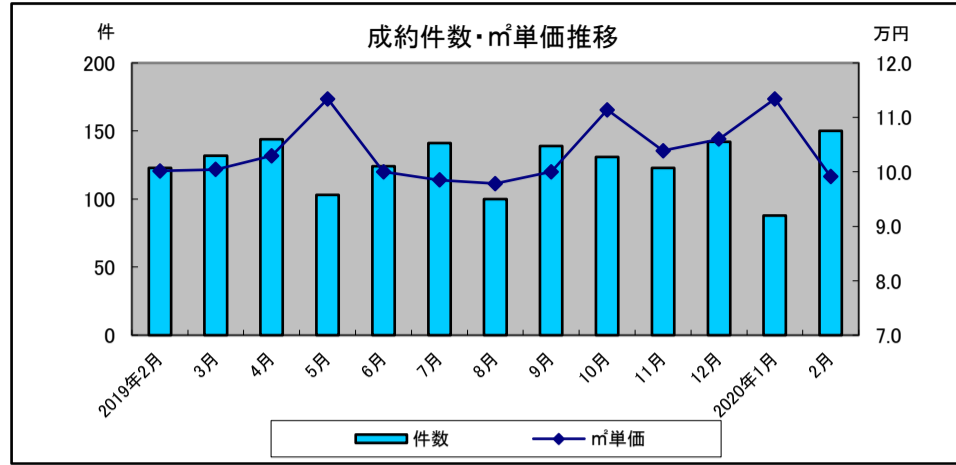
### 【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	268	263	288	237	319	266	248	308	340	312	294	294	323
㎡単価	14.7	14.3	14.6	14.2	15.6	14.3	13.3	14.8	14.1	14.4	14.6	14.9	14.2
平均価格	1,936	2,014	1,924	1,905	2,026	1,946	1,763	1,953	1,897	2,058	1,900	1,944	2,036
平均面積	131.94	141.04	131.78	134.14	130.30	136.25	132.48	131.60	134.10	142.61	130.16	130.13	143.14

### 【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	311	355	320	295	273	339	287	342	361	332	336	269	324
㎡単価	8.3	8.2	8.6	7.9	8.5	8.1	7.9	8.2	8.3	7.7	8.3	8.1	8.4
平均価格	1,385	1,396	1,451	1,353	1,494	1,357	1,351	1,340	1,376	1,251	1,382	1,369	1,349
平均面積	165.97	170.02	169.20	172.13	176.27	166.98	171.80	163.45	166.61	163.47	166.52	170.02	160.76

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	123	132	144	103	124	141	100	139	131	123	142	88	150
前年比	7.0%	▲ 13.7%	0.0%	▲ 20.8%	▲ 11.4%	13.7%	6.4%	11.2%	▲ 5.8%	12.8%	0.7%	1.1%	22.0%
㎡単価	10.0	10.0	10.3	11.3	10.0	9.9	9.8	10.0	11.1	10.4	10.6	11.3	9.9
前年比	3.3%	▲ 18.2%	▲ 6.2%	10.6%	▲ 18.3%	▲ 8.1%	▲ 3.8%	5.5%	8.0%	10.0%	9.7%	▲ 12.8%	▲ 1.0%
平均価格	1,838	1,759	1,806	1,869	1,737	1,642	1,495	1,807	1,922	1,743	1,791	1,926	1,817
前年比	7.0%	▲ 14.8%	▲ 7.4%	2.1%	▲ 18.0%	▲ 14.5%	▲ 16.3%	7.8%	9.6%	4.4%	6.1%	▲ 18.0%	▲ 1.1%
平均面積	183.49	175.14	175.41	164.76	173.73	166.73	152.75	180.69	172.50	167.74	168.94	169.82	183.30
前年比	3.6%	4.2%	▲ 1.2%	▲ 7.7%	0.4%	▲ 6.9%	▲ 13.0%	2.2%	1.5%	▲ 5.1%	▲ 3.3%	▲ 5.9%	▲ 0.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	32	31	33	26	26	26	23	40	32	30	35	24	35
㎡単価	10.9	8.6	10.5	9.5	8.1	10.1	8.8	11.9	12.2	8.7	13.5	14.4	8.4
平均価格	1,995	1,549	1,670	1,732	1,411	1,580	1,185	2,087	2,068	1,518	2,094	2,359	1,799
平均面積	182.26	180.49	159.28	182.36	175.14	156.11	134.07	174.89	169.03	174.24	155.21	163.39	213.63

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	3	3	6	3	1	1	1	8	5	2	7	5	5
㎡単価	39.4	47.3	27.8	27.1	38.0	130.8	4.5	19.6	35.7	30.2	39.9	40.2	26.0
平均価格	4,907	4,173	2,400	3,060	3,060	7,900	830	3,044	4,714	3,950	4,906	5,006	4,208
平均面積	124.44	88.15	86.48	112.99	80.45	60.39	184.49	155.00	132.10	130.63	123.07	124.62	162.01

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	29	28	27	23	25	25	22	32	27	28	28	19	30
㎡単価	9.0	6.7	8.6	8.1	7.5	8.3	9.1	10.3	9.0	7.6	8.5	9.6	6.3
平均価格	1,693	1,268	1,507	1,559	1,345	1,327	1,202	1,847	1,578	1,344	1,391	1,662	1,398
平均面積	188.24	190.38	175.46	191.41	178.92	159.94	131.78	179.86	175.86	177.35	163.25	173.60	222.23

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	33	30	24	26	23	28	16	28	24	23	35	15	38
㎡単価	11.6	11.7	10.0	10.4	13.3	12.7	11.3	10.1	12.8	16.2	9.4	13.1	12.6
平均価格	2,199	2,201	2,074	1,761	2,256	2,268	1,686	2,023	2,602	2,464	1,697	2,265	2,358
平均面積	189.56	188.73	206.98	169.39	169.26	177.86	149.34	199.62	204.00	152.46	180.81	172.58	186.91

【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

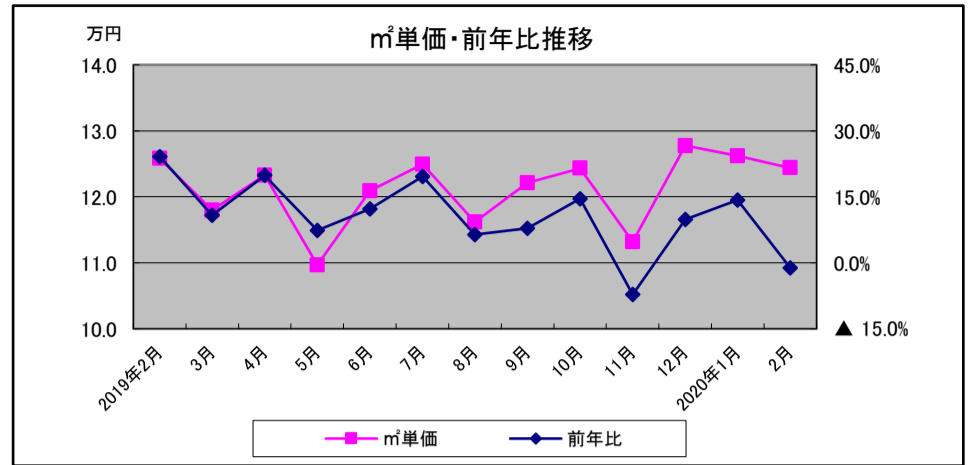
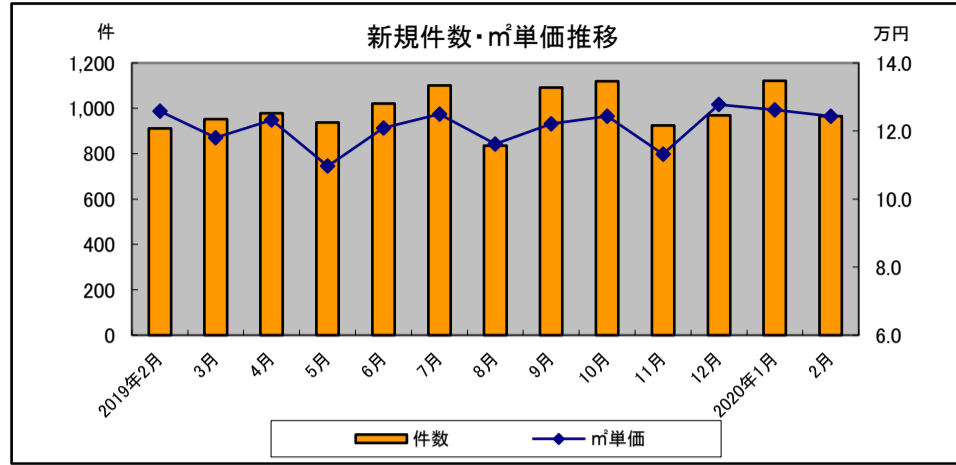
	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	11	16	24	17	21	23	13	14	24	18	22	14	19
㎡単価	19.9	28.2	25.7	28.2	24.2	20.3	28.9	25.4	22.3	20.6	21.1	23.8	24.3
平均価格	3,466	3,478	3,590	3,506	3,183	2,635	3,219	3,832	3,013	3,189	3,157	3,094	2,933
平均面積	174.34	123.38	139.44	124.43	131.37	129.67	111.58	150.68	135.40	155.04	149.86	129.99	120.74

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	36	49	54	32	44	50	39	50	42	47	43	25	51
㎡単価	6.5	6.6	6.4	7.6	6.6	6.9	7.6	6.0	6.1	6.4	6.3	6.2	6.7
平均価格	1,171	1,200	1,179	1,278	1,169	1,144	1,206	1,039	1,056	1,104	1,060	1,196	1,190
平均面積	180.25	181.27	185.22	169.01	177.98	166.96	158.29	172.21	172.06	171.64	169.51	193.82	178.13



◆新規登録（兵庫県全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	911	953	978	938	1,021	1,100	836	1,092	1,119	924	969	1,121	965
前年比	28.7%	13.2%	21.2%	4.8%	23.8%	24.2%	1.2%	26.8%	16.1%	18.6%	17.0%	56.3%	5.9%
㎡単価	12.6	11.8	12.3	11.0	12.1	12.5	11.6	12.2	12.4	11.3	12.8	12.6	12.4
前年比	24.2%	10.8%	19.9%	7.3%	12.3%	19.6%	6.4%	7.9%	14.6%	▲ 7.2%	9.8%	14.3%	▲ 1.1%
平均価格	2,231	2,077	2,127	1,966	2,105	2,178	2,090	2,140	2,192	2,012	2,175	2,209	2,180
前年比	20.6%	7.3%	16.8%	9.7%	8.8%	18.1%	8.6%	5.3%	15.0%	▲ 7.6%	6.7%	11.3%	▲ 2.3%
平均面積	177.28	176.04	172.54	179.24	174.13	174.37	179.87	175.23	176.31	177.77	170.25	175.05	175.23
前年比	▲ 2.8%	▲ 3.1%	▲ 2.5%	2.2%	▲ 3.1%	▲ 1.2%	2.1%	▲ 2.4%	0.4%	▲ 0.4%	▲ 2.8%	▲ 2.7%	▲ 1.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	162	173	189	184	178	202	139	203	183	180	187	170	180
㎡単価	19.1	13.5	15.8	14.5	15.3	17.2	14.1	15.8	17.7	13.3	16.2	17.2	16.4
平均価格	3,208	2,302	2,740	2,332	2,561	2,857	2,462	2,678	3,056	2,341	2,677	2,952	2,848
平均面積	168.03	170.31	173.39	160.92	167.03	166.07	174.68	169.15	172.70	175.93	165.56	171.52	173.39

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	56	41	45	44	47	56	33	49	66	45	59	51	54
㎡単価	40.7	32.9	36.8	33.2	32.5	34.1	32.1	37.4	33.4	31.2	34.7	34.5	34.3
平均価格	6,199	5,258	5,943	5,122	5,451	5,869	5,476	5,894	5,523	4,627	5,137	6,035	5,604
平均面積	152.37	159.83	161.40	154.32	167.95	172.06	170.46	157.55	165.45	148.44	148.16	174.85	163.30

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	106	132	144	140	131	146	106	154	117	135	128	119	126
㎡単価	9.2	8.0	9.8	8.9	9.1	10.4	8.7	9.6	9.4	8.5	8.9	9.6	9.4
平均価格	1,627	1,384	1,739	1,455	1,524	1,702	1,524	1,655	1,665	1,579	1,543	1,631	1,667
平均面積	176.30	173.57	177.13	163.00	166.70	163.78	175.99	172.84	176.79	185.10	173.58	170.09	177.72

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	165	191	183	184	200	194	160	186	197	182	188	190	162
㎡単価	12.3	14.2	12.0	13.2	14.8	12.8	12.0	15.9	14.2	11.1	13.3	13.5	13.9
平均価格	2,331	2,524	2,167	2,342	2,770	2,304	2,293	2,826	2,463	2,074	2,330	2,388	2,367
平均面積	189.68	177.89	180.28	178.03	186.92	180.12	190.40	177.33	172.99	187.27	175.71	177.27	170.26

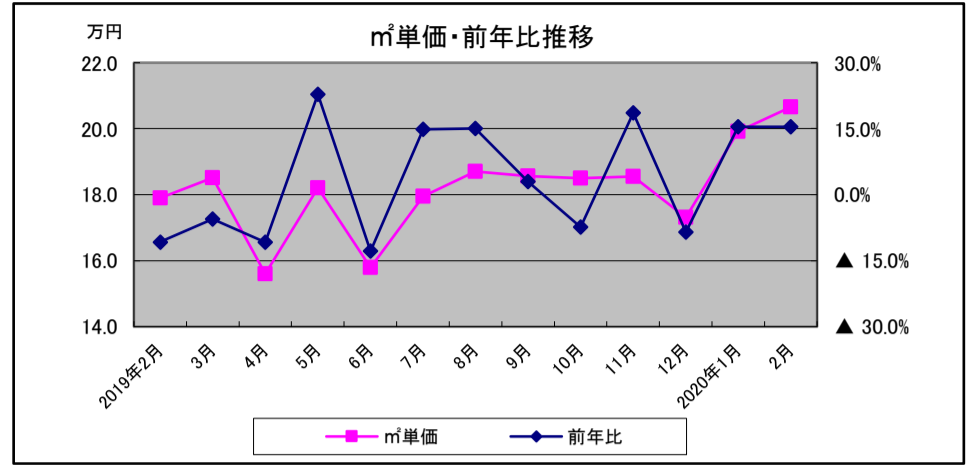
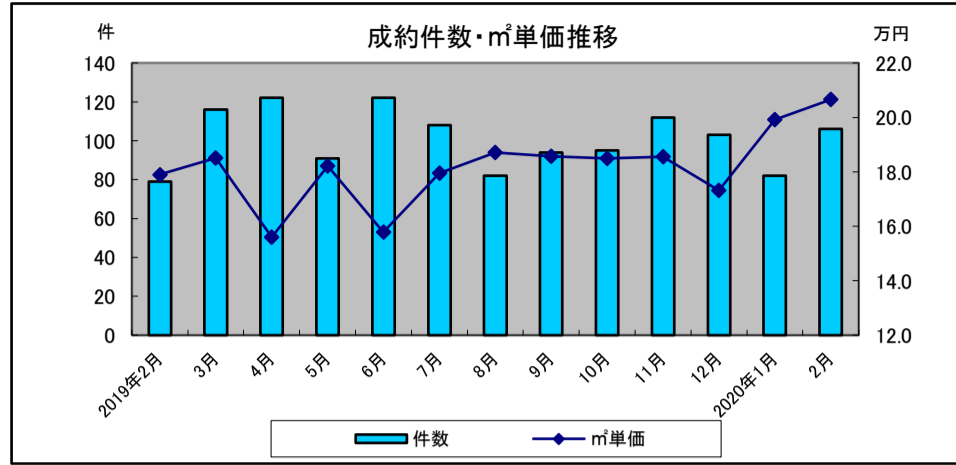
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	150	135	176	135	152	194	168	162	211	135	173	219	170
㎡単価	27.6	26.8	26.6	23.8	27.0	25.6	24.4	26.7	25.9	27.6	27.2	26.5	26.7
平均価格	4,502	4,442	3,999	3,976	4,165	4,036	3,872	4,167	4,101	4,474	4,138	4,097	4,364
平均面積	163.06	165.70	150.54	166.89	154.06	157.55	158.60	155.98	158.47	162.35	152.03	154.87	163.66

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	332	344	305	315	353	399	278	404	379	323	325	420	335
㎡単価	6.6	6.9	7.2	6.3	7.1	7.5	6.6	7.2	6.4	6.9	6.9	7.2	6.7
平均価格	1,131	1,225	1,226	1,128	1,182	1,288	1,160	1,234	1,133	1,177	1,166	1,287	1,150
平均面積	171.13	176.74	169.18	179.59	166.54	172.54	176.69	172.42	176.41	171.31	169.65	177.57	171.25

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	79	116	122	91	122	108	82	94	95	112	103	82	106
前年比	▲ 20.2%	0.0%	40.2%	11.0%	62.7%	▲ 0.9%	34.4%	▲ 11.3%	▲ 6.9%	16.7%	13.2%	5.1%	34.2%
㎡単価	17.9	18.5	15.6	18.2	15.8	18.0	18.7	18.6	18.5	18.6	17.3	19.9	20.7
前年比	▲ 10.8%	▲ 5.5%	▲ 10.8%	22.8%	▲ 12.9%	14.8%	15.1%	2.9%	▲ 7.4%	18.6%	▲ 8.5%	15.4%	15.4%
平均価格	2,353	2,419	2,299	2,437	2,170	2,398	2,744	2,517	2,598	2,748	2,309	3,015	2,773
前年比	▲ 14.2%	▲ 13.7%	▲ 6.1%	14.0%	▲ 25.2%	▲ 0.7%	13.3%	▲ 3.8%	▲ 2.5%	21.1%	▲ 10.5%	18.9%	17.8%
平均面積	131.49	130.65	147.36	133.81	137.47	133.58	146.70	135.59	140.44	148.12	133.36	151.34	134.26
前年比	▲ 3.9%	▲ 8.7%	5.2%	▲ 7.2%	▲ 14.1%	▲ 13.5%	▲ 1.5%	▲ 6.5%	5.2%	2.1%	▲ 2.2%	3.0%	2.1%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	44	66	58	46	61	58	47	57	54	61	59	43	63
㎡単価	24.7	24.6	22.7	27.1	22.9	24.9	27.0	23.7	25.7	23.8	23.7	27.6	26.9
平均価格	2,967	2,912	2,943	3,328	2,536	2,910	3,474	3,086	3,224	3,434	2,873	4,015	3,553
平均面積	120.35	118.46	129.92	123.00	110.96	117.03	128.75	130.36	125.65	144.03	121.30	145.25	131.88

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	18	21	22	19	29	24	23	21	24	23	23	19	31
㎡単価	33.4	36.5	30.4	35.5	27.0	33.3	36.1	28.9	34.1	33.1	31.1	37.4	35.0
平均価格	4,231	4,982	3,812	3,682	2,967	4,099	4,433	4,402	4,674	4,411	3,895	5,698	4,784
平均面積	126.68	136.54	125.38	103.83	109.72	123.07	122.67	152.21	137.21	133.21	125.34	152.17	136.56

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	26	45	36	27	32	34	24	36	30	38	36	24	32
㎡単価	18.0	17.7	18.2	22.6	19.1	18.4	19.0	19.7	17.7	18.9	18.7	19.2	18.5
平均価格	2,092	1,946	2,412	3,079	2,146	2,071	2,554	2,318	2,064	2,843	2,219	2,683	2,361
平均面積	115.97	110.02	132.70	136.49	112.08	112.76	134.58	117.61	116.40	150.58	118.72	139.78	127.34

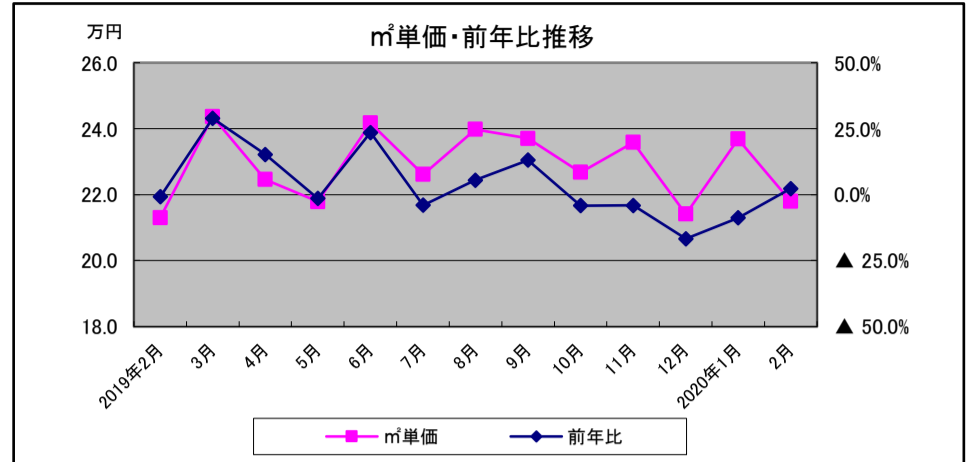
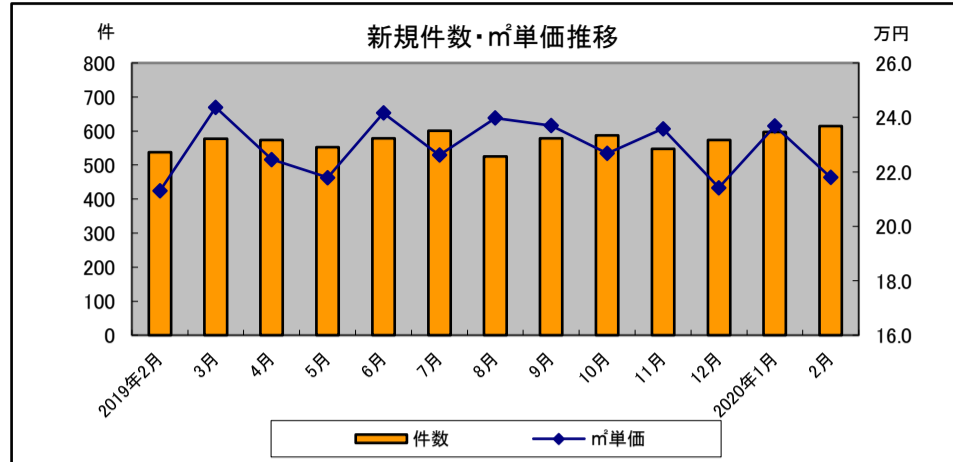
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	33	44	53	40	52	46	29	35	38	46	41	36	40
㎡単価	11.3	12.6	11.2	11.4	12.7	12.5	11.2	12.3	12.0	13.6	10.9	12.8	12.3
平均価格	1,615	1,879	1,828	1,604	1,938	1,887	1,888	1,707	1,852	2,034	1,634	2,002	1,694
平均面積	143.25	148.89	163.62	140.69	152.36	150.82	167.98	138.54	154.31	149.83	149.56	156.49	137.32

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	2	6	11	5	9	4	6	2	3	5	3	3	3
㎡単価	5.7	7.2	7.3	5.1	4.5	4.8	6.3	2.1	3.4	5.2	2.9	4.7	5.4
平均価格	1,040	948	1,173	901	1,030	843	1,169	500	783	950	440	827	777
平均面積	182.34	131.05	160.96	178.33	231.15	175.26	184.44	233.07	230.88	182.23	149.34	176.77	143.42

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	538	577	574	553	578	601	525	579	587	547	573	597	614
前年比	30.3%	66.3%	43.1%	34.5%	51.7%	23.7%	52.2%	22.4%	23.3%	24.0%	34.8%	36.9%	14.1%
㎡単価	21.3	24.4	22.5	21.8	24.2	22.6	24.0	23.7	22.7	23.6	21.4	23.7	21.8
前年比	▲ 0.8%	28.9%	15.2%	▲ 1.4%	23.6%	▲ 4.0%	5.5%	13.1%	▲ 4.2%	▲ 4.1%	▲ 16.7%	▲ 8.8%	2.3%
平均価格	3,332	3,620	3,399	3,220	3,643	3,438	3,509	3,653	3,402	3,453	3,132	3,414	3,268
前年比	6.3%	22.4%	11.3%	▲ 9.6%	19.6%	▲ 1.4%	0.3%	18.0%	▲ 2.8%	▲ 9.7%	▲ 18.7%	▲ 8.1%	▲ 1.9%
平均面積	156.41	148.54	151.37	147.77	150.76	152.06	146.34	154.13	150.01	146.41	146.25	144.15	149.94
前年比	7.2%	▲ 5.1%	▲ 3.4%	▲ 8.3%	▲ 3.2%	2.8%	▲ 4.9%	4.4%	1.5%	▲ 5.9%	▲ 2.4%	0.7%	▲ 4.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	280	311	308	323	338	366	316	317	350	324	334	368	362
㎡単価	34.9	39.2	34.2	33.4	35.3	31.6	34.0	36.9	33.1	34.2	30.3	32.7	31.4
平均価格	4,936	5,298	4,826	4,395	4,946	4,600	4,659	5,323	4,687	4,760	4,060	4,519	4,507
平均面積	141.40	135.18	140.92	131.63	139.96	145.62	136.96	144.37	141.41	139.29	134.15	138.06	143.39

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	151	162	170	172	179	185	156	160	171	170	167	182	170
㎡単価	46.3	52.8	44.4	41.9	48.1	42.2	43.3	50.4	45.5	44.9	41.2	44.8	42.4
平均価格	6,866	7,232	6,213	5,841	6,726	6,268	6,311	7,799	6,584	6,656	5,401	6,299	6,421
平均面積	148.42	137.10	140.07	139.50	139.82	148.65	145.89	154.71	144.72	148.20	131.18	140.52	151.33

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	129	149	138	151	159	181	160	157	179	154	167	186	192
㎡単価	20.1	24.0	22.0	22.4	21.0	20.3	23.8	20.9	20.8	20.6	19.8	20.5	20.6
平均価格	2,677	3,196	3,117	2,747	2,942	2,896	3,048	2,799	2,876	2,667	2,720	2,776	2,813
平均面積	133.17	133.09	141.97	122.66	140.13	142.51	128.25	133.84	138.26	129.46	137.11	135.65	136.36

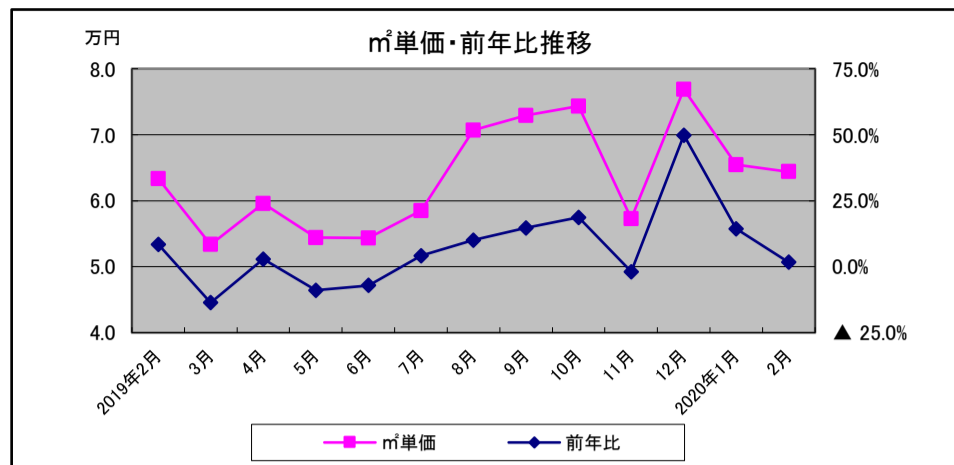
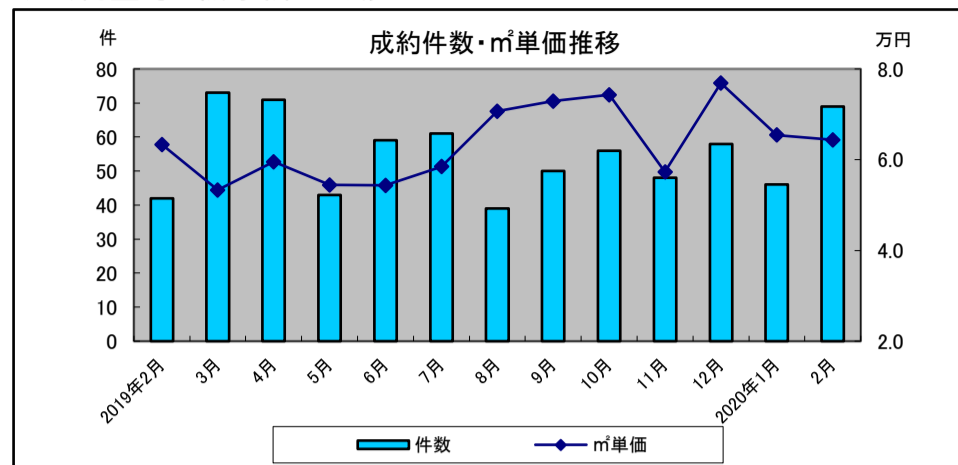
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	172	196	194	151	165	174	158	183	167	170	183	177	172
㎡単価	11.9	13.1	13.5	12.2	13.7	12.8	13.8	12.5	12.2	12.1	13.9	13.0	12.4
平均価格	1,986	2,042	2,114	2,013	2,250	1,973	2,167	2,003	1,883	1,857	2,178	1,890	1,852
平均面積	167.20	155.56	156.31	164.83	163.82	154.68	156.82	159.86	154.47	153.43	156.15	145.53	149.14

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	86	70	72	79	75	61	51	79	70	53	56	52	80
㎡単価	4.3	3.1	4.2	4.0	4.9	3.5	3.2	4.3	3.3	3.5	3.8	4.3	3.9
平均価格	797	580	761	720	839	646	545	776	597	581	710	784	701
平均面積	183.69	188.26	182.74	181.17	170.66	183.20	171.98	179.99	182.33	167.44	186.08	182.53	181.28

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	42	73	71	43	59	61	39	50	56	48	58	46	69
前年比	▲ 6.7%	12.3%	7.6%	30.3%	1.7%	10.9%	▲ 2.5%	▲ 25.4%	▲ 29.1%	▲ 17.2%	▲ 22.7%	12.2%	64.3%
㎡単価	6.3	5.3	6.0	5.4	5.4	5.8	7.1	7.3	7.4	5.7	7.7	6.5	6.4
前年比	8.4%	▲ 13.7%	2.9%	▲ 8.9%	▲ 7.1%	4.2%	10.1%	14.7%	18.7%	▲ 1.9%	49.8%	14.3%	1.7%
平均価格	1,180	1,086	1,166	1,210	1,089	1,139	1,319	1,268	1,285	1,131	1,372	1,245	1,185
前年比	13.3%	▲ 9.7%	4.8%	8.6%	▲ 3.6%	8.4%	6.7%	1.6%	4.4%	4.7%	34.2%	9.0%	0.4%
平均面積	186.27	203.54	195.67	222.37	200.36	194.73	186.58	173.89	172.94	197.42	178.49	190.21	184.00
前年比	4.5%	4.6%	1.9%	19.2%	3.8%	4.1%	▲ 3.1%	▲ 11.5%	▲ 12.0%	6.7%	▲ 10.4%	▲ 4.6%	▲ 1.2%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

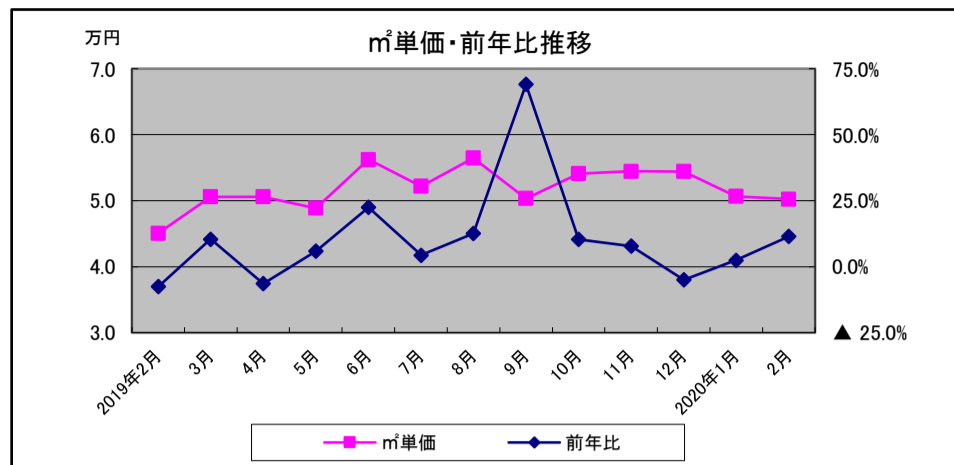
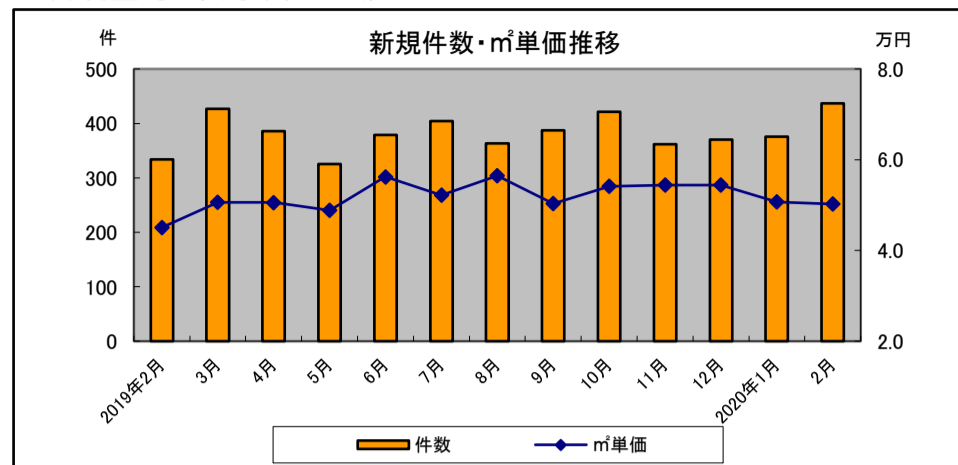
【大津市】

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	13	20	18	9	16	18	12	15	21	12	23	15	20
㎡単価	7.3	7.3	8.3	10.4	7.0	6.6	8.6	7.6	8.2	8.0	11.8	6.2	7.4
平均価格	1,198	1,189	1,385	1,876	1,376	1,123	1,025	1,281	1,364	1,463	1,748	1,152	1,277
平均面積	163.01	162.66	167.76	180.29	197.57	168.98	118.79	169.40	166.41	181.82	148.30	185.13	172.31

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	29	53	53	34	43	43	27	35	35	36	35	31	49
㎡単価	6.0	4.8	5.3	4.4	4.9	5.6	6.7	7.2	7.0	5.0	5.7	6.7	6.1
平均価格	1,172	1,047	1,091	1,034	982	1,146	1,449	1,263	1,238	1,020	1,125	1,290	1,147
平均面積	196.69	218.97	205.15	233.50	201.41	205.51	216.70	175.82	176.87	202.63	198.33	192.68	188.78

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	334	427	386	325	379	404	363	387	421	362	370	376	437
前年比	24.6%	32.2%	45.1%	▲ 7.7%	▲ 4.3%	37.9%	46.4%	▲ 61.5%	19.6%	▲ 7.2%	5.1%	40.3%	30.8%
㎡単価	4.5	5.1	5.1	4.9	5.6	5.2	5.6	5.0	5.4	5.4	5.4	5.1	5.0
前年比	▲ 7.6%	10.4%	▲ 6.5%	5.9%	22.5%	4.3%	12.6%	69.1%	10.4%	7.8%	▲ 5.0%	2.4%	11.5%
平均価格	925	1,022	977	1,014	1,081	1,021	1,102	1,028	1,078	1,052	1,067	1,023	975
前年比	▲ 5.2%	13.2%	▲ 11.2%	12.1%	18.0%	1.9%	7.4%	62.1%	10.2%	3.5%	▲ 5.1%	2.3%	5.4%
平均面積	205.29	201.95	193.29	207.48	192.20	195.67	195.13	204.23	199.32	193.25	196.11	201.89	194.09
前年比	2.6%	2.5%	▲ 5.1%	5.9%	▲ 3.7%	▲ 2.4%	▲ 4.7%	▲ 4.1%	▲ 0.1%	▲ 4.1%	▲ 0.1%	▲ 0.1%	▲ 5.5%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

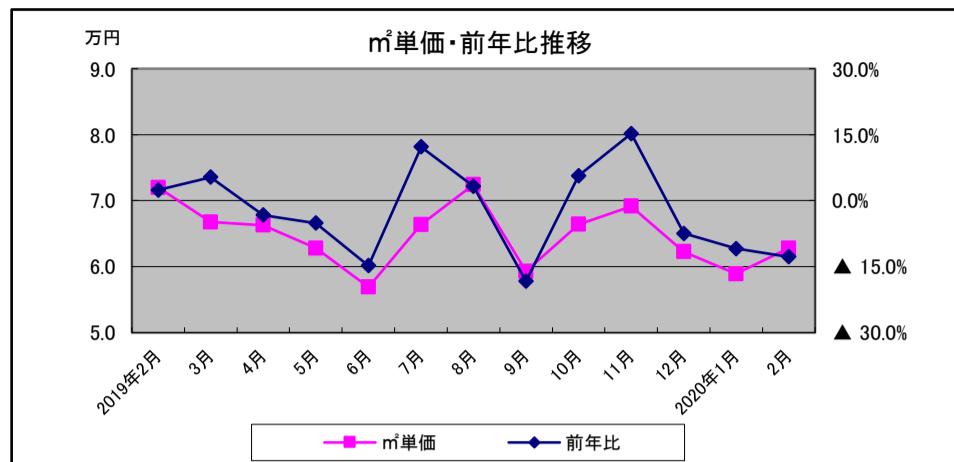
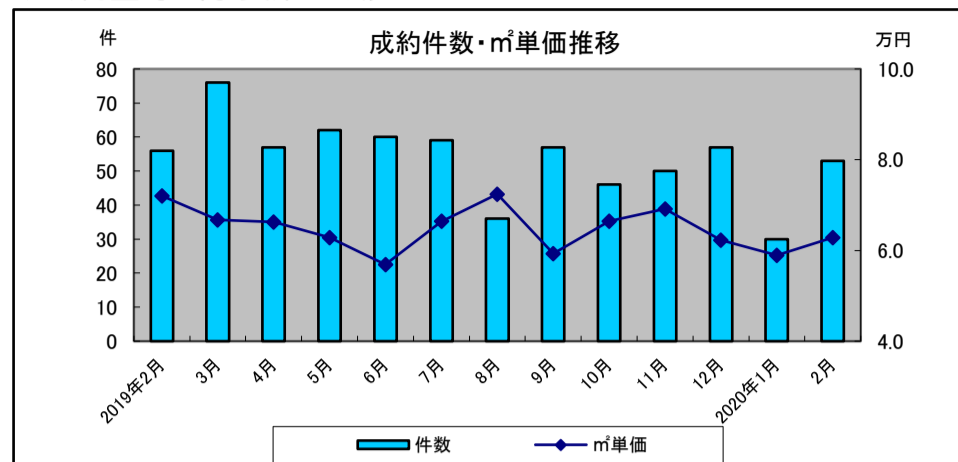
【大津市】

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	85	100	105	89	120	106	90	92	105	116	77	122	136
㎡単価	5.4	7.9	7.3	6.2	7.5	7.3	7.2	7.0	7.0	7.2	7.2	5.9	6.3
平均価格	1,064	1,315	1,275	1,228	1,302	1,319	1,225	1,340	1,303	1,232	1,317	1,134	1,125
平均面積	195.87	166.13	175.10	198.61	174.20	179.81	170.93	192.02	186.32	171.59	183.91	191.65	177.50

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	249	327	281	236	259	298	273	295	316	246	293	254	301
㎡単価	4.2	4.4	4.3	4.4	4.9	4.5	5.2	4.5	4.9	4.8	5.0	4.7	4.5
平均価格	878	932	866	933	978	914	1,061	930	1,004	967	1,002	969	907
平均面積	208.51	212.90	200.08	210.82	200.54	201.32	203.11	208.04	203.64	203.47	199.32	206.81	201.59

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	56	76	57	62	60	59	36	57	46	50	57	30	53
前年比	▲ 6.7%	▲ 33.3%	▲ 12.3%	▲ 19.2%	▲ 22.4%	▲ 6.3%	▲ 20.0%	▲ 9.6%	▲ 20.7%	▲ 18.0%	▲ 16.2%	▲ 44.4%	▲ 5.4%
㎡単価	7.2	6.7	6.6	6.3	5.7	6.6	7.2	5.9	6.6	6.9	6.2	5.9	6.3
前年比	2.4%	5.3%	▲ 3.3%	▲ 5.1%	▲ 14.8%	12.2%	3.3%	▲ 18.3%	5.7%	15.3%	▲ 7.4%	▲ 10.9%	▲ 12.8%
平均価格	1,387	1,346	1,326	1,282	1,103	1,332	1,531	1,189	1,283	1,304	1,240	1,130	1,242
前年比	1.3%	4.2%	▲ 5.2%	▲ 2.7%	▲ 13.6%	8.1%	7.0%	▲ 20.0%	▲ 5.2%	0.2%	▲ 8.3%	▲ 7.8%	▲ 10.4%
平均面積	192.61	201.60	200.09	204.03	193.82	200.68	211.39	200.48	193.10	188.62	199.19	191.77	197.75
前年比	▲ 1.1%	▲ 1.1%	▲ 2.0%	2.6%	1.4%	▲ 3.7%	3.6%	▲ 2.1%	▲ 10.3%	▲ 13.0%	▲ 0.9%	3.5%	2.7%

●成約登録（奈良県ブロック別）

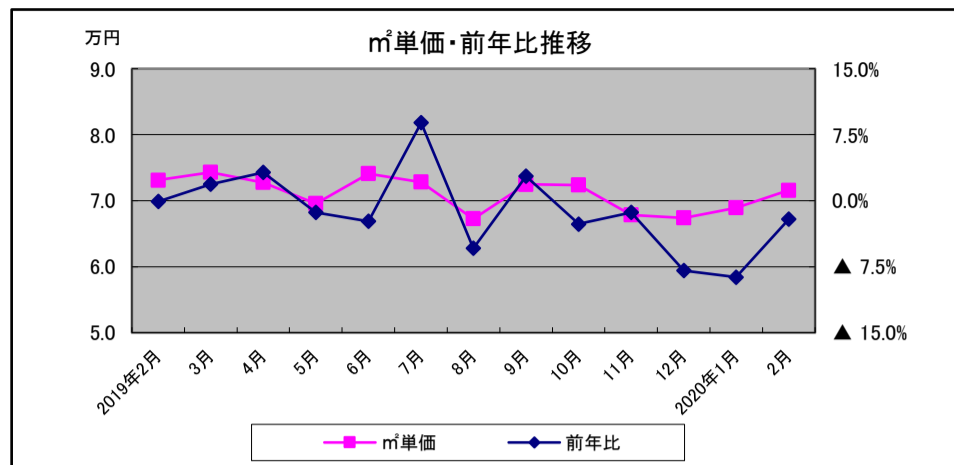
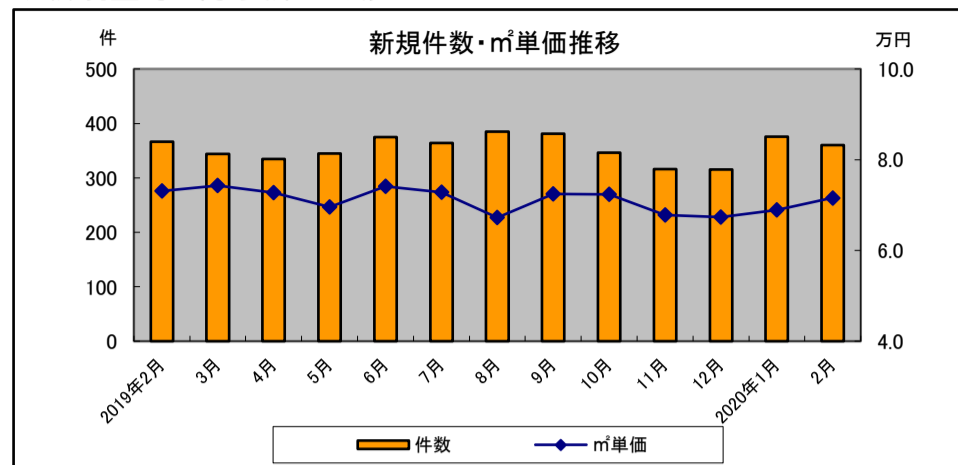
【奈良市・生駒市】

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	21	30	22	24	18	20	21	18	15	24	21	11	22
㎡単価	8.4	7.9	8.5	7.4	6.2	7.3	7.9	7.4	7.2	7.6	7.5	6.6	6.9
平均価格	1,744	1,700	1,941	1,633	1,245	1,630	1,862	1,743	1,525	1,541	1,718	1,333	1,524
平均面積	208.62	216.06	229.17	221.78	202.30	223.32	236.36	234.81	211.21	202.18	230.07	201.45	220.61

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	35	46	35	38	42	39	15	39	31	26	36	19	31
㎡単価	6.4	5.8	5.2	5.5	5.5	6.2	6.0	5.1	6.3	6.2	5.3	5.4	5.7
平均価格	1,173	1,114	940	1,060	1,042	1,180	1,067	934	1,165	1,086	962	1,013	1,042
平均面積	183.00	192.16	181.81	192.82	190.18	189.07	176.43	184.63	184.34	176.09	181.18	186.17	181.52

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	366	344	335	345	375	364	385	381	346	316	315	376	360
前年比	25.3%	8.5%	4.7%	9.9%	36.4%	6.1%	54.0%	23.3%	14.2%	▲4.2%	▲0.3%	26.6%	▲1.6%
㎡単価	7.3	7.4	7.3	7.0	7.4	7.3	6.7	7.2	7.2	6.8	6.7	6.9	7.2
前年比	▲0.1%	1.9%	3.2%	▲1.3%	▲2.4%	8.9%	▲5.4%	2.8%	▲2.7%	▲1.3%	▲8.0%	▲8.7%	▲2.1%
平均価格	1,454	1,447	1,514	1,396	1,448	1,524	1,259	1,414	1,488	1,366	1,362	1,387	1,422
前年比	▲0.3%	▲4.0%	5.2%	▲4.3%	▲10.1%	10.9%	▲16.4%	▲0.5%	▲0.2%	▲4.0%	▲9.7%	▲7.2%	▲2.2%
平均面積	198.91	194.73	207.99	200.73	195.42	209.32	187.27	195.18	205.58	201.35	202.20	201.26	198.65
前年比	▲0.2%	▲5.7%	1.9%	▲3.0%	▲8.0%	1.9%	▲11.6%	▲3.2%	2.5%	▲2.7%	▲1.9%	1.6%	▲0.1%

●新規登録（奈良県ブロック別）

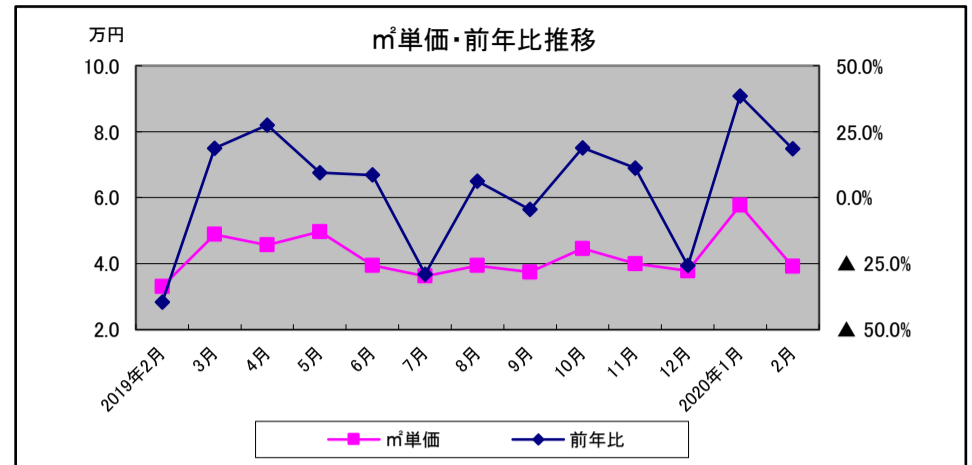
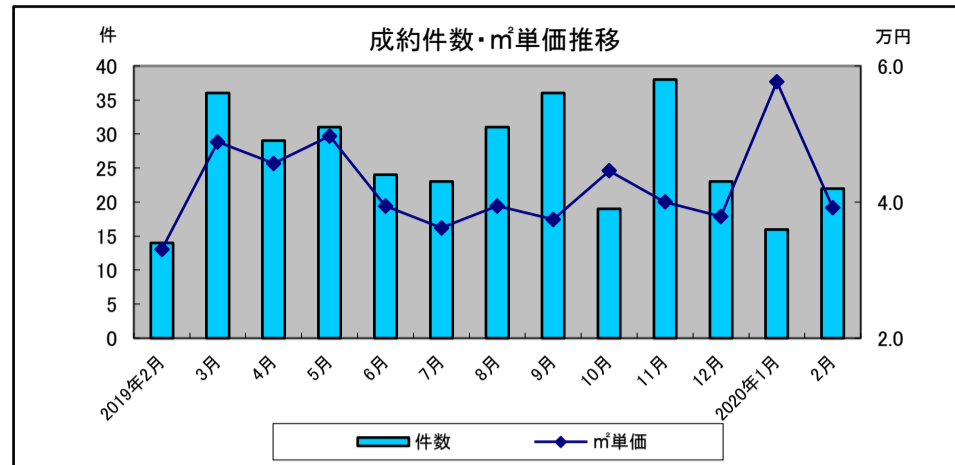
【奈良市・生駒市】

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	162	125	145	138	167	158	128	156	155	117	139	155	148
㎡単価	8.5	8.9	8.8	8.6	8.8	9.4	8.6	8.6	8.3	8.5	8.0	8.4	8.8
平均価格	1,828	1,881	2,020	1,810	1,842	2,090	1,810	1,844	1,859	1,888	1,718	1,836	1,902
平均面積	214.85	211.15	228.67	210.46	209.47	223.36	211.53	213.54	222.81	222.27	213.86	218.55	215.02

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	204	219	190	207	208	206	257	225	191	199	176	221	212
㎡単価	6.2	6.5	5.9	5.8	6.1	5.5	5.6	6.1	6.2	5.6	5.6	5.7	5.8
平均価格	1,157	1,199	1,127	1,120	1,131	1,090	985	1,116	1,186	1,059	1,081	1,072	1,087
平均面積	186.25	185.37	192.21	194.25	184.15	198.55	175.18	182.44	191.60	189.05	192.98	189.13	187.22

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	14	36	29	31	24	23	31	36	19	38	23	16	22
前年比	▲ 41.7%	44.0%	7.4%	55.0%	9.1%	43.8%	106.7%	100.0%	▲ 9.5%	90.0%	0.0%	33.3%	57.1%
㎡単価	3.3	4.9	4.6	5.0	3.9	3.6	3.9	3.7	4.5	4.0	3.8	5.8	3.9
前年比	▲ 39.6%	18.7%	27.6%	9.5%	8.6%	▲ 29.0%	6.3%	▲ 4.5%	18.9%	11.2%	▲ 25.7%	38.6%	18.5%
平均価格	673	865	778	914	677	659	585	718	708	722	705	964	707
前年比	▲ 37.3%	5.4%	23.1%	11.3%	▲ 9.3%	▲ 22.3%	▲ 27.5%	▲ 2.6%	▲ 10.0%	1.6%	▲ 29.8%	15.0%	5.1%
平均面積	203.50	177.04	170.35	184.00	171.57	182.01	148.51	191.55	158.88	180.52	186.29	167.12	180.42
前年比	3.7%	▲ 11.2%	▲ 3.5%	1.6%	▲ 16.5%	9.3%	▲ 31.9%	2.0%	▲ 24.3%	▲ 8.6%	▲ 5.5%	▲ 17.0%	▲ 11.3%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

【和歌山市】

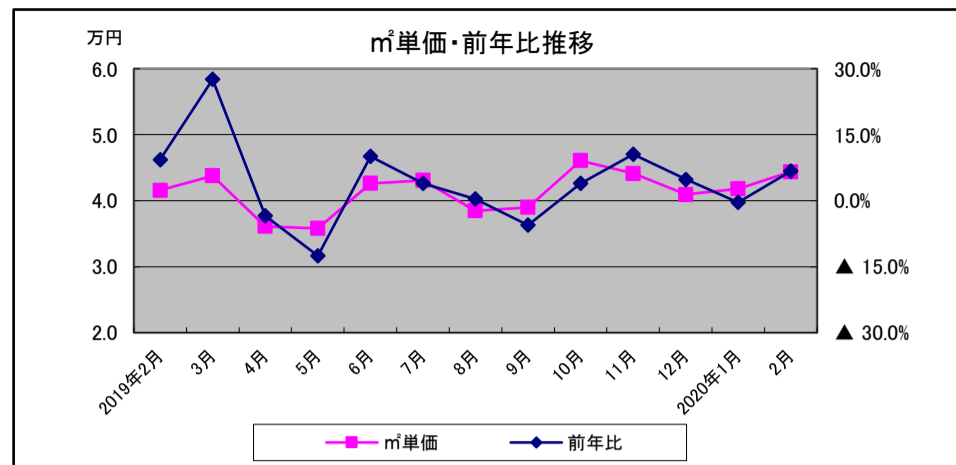
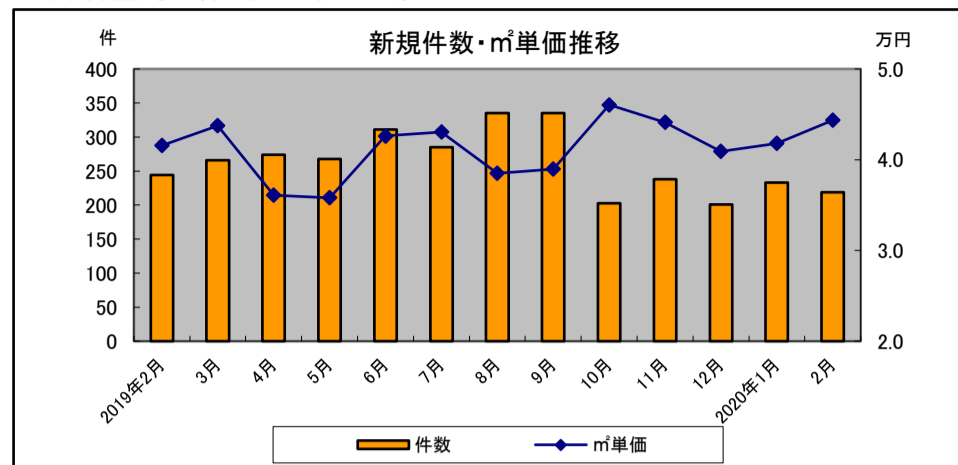
	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	10	23	23	21	16	11	16	20	15	17	12	10	11
㎡単価	4.2	6.2	5.1	6.1	5.3	4.6	5.0	4.5	5.1	4.3	4.5	8.5	5.1
平均価格	796	1,028	853	999	832	710	668	813	740	738	826	1,320	936
平均面積	188.41	166.82	167.07	163.81	157.37	153.56	133.51	179.94	145.92	170.40	181.89	156.00	182.66

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	4	13	6	10	8	12	15	16	4	21	11	6	11
㎡単価	1.5	3.0	2.7	3.3	1.8	2.9	3.0	2.9	2.8	3.8	3.0	2.0	2.7
平均価格	365	576	491	737	366	613	498	598	589	710	574	370	477
平均面積	241.20	195.11	182.93	226.39	199.95	208.08	164.52	206.07	207.49	188.70	191.09	185.67	178.17



◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	244	266	274	268	311	285	335	335	203	238	201	233	219
前年比	29.8%	▲ 13.9%	67.1%	25.8%	53.2%	52.4%	65.8%	84.1%	▲ 25.4%	1.7%	19.6%	▲ 4.5%	▲ 10.2%
㎡単価	4.2	4.4	3.6	3.6	4.3	4.3	3.8	3.9	4.6	4.4	4.1	4.2	4.4
前年比	9.4%	27.6%	▲ 3.4%	▲ 12.5%	10.0%	4.0%	0.4%	▲ 5.5%	3.9%	10.5%	4.8%	▲ 0.4%	6.7%
平均価格	736	796	649	659	779	760	724	728	854	821	722	762	829
前年比	1.8%	21.2%	▲ 6.7%	▲ 10.2%	14.0%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	▲ 4.6%	3.3%	9.0%	2.4%	▲ 0.5%	12.6%
平均面積	177.09	181.84	179.88	184.05	182.72	176.47	187.99	186.94	185.43	186.11	176.45	182.18	186.85
前年比	▲ 6.9%	▲ 5.0%	▲ 3.3%	2.7%	3.6%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	1.0%	▲ 0.6%	▲ 1.4%	▲ 2.4%	▲ 0.1%	5.5%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

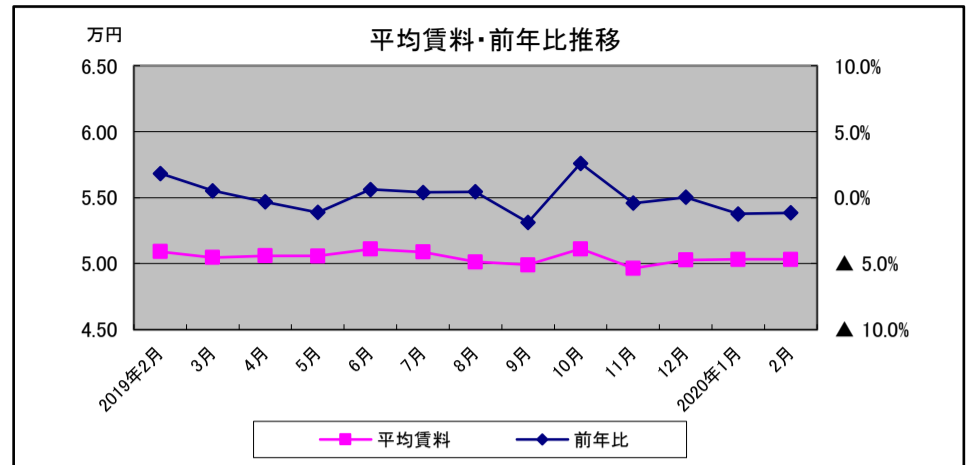
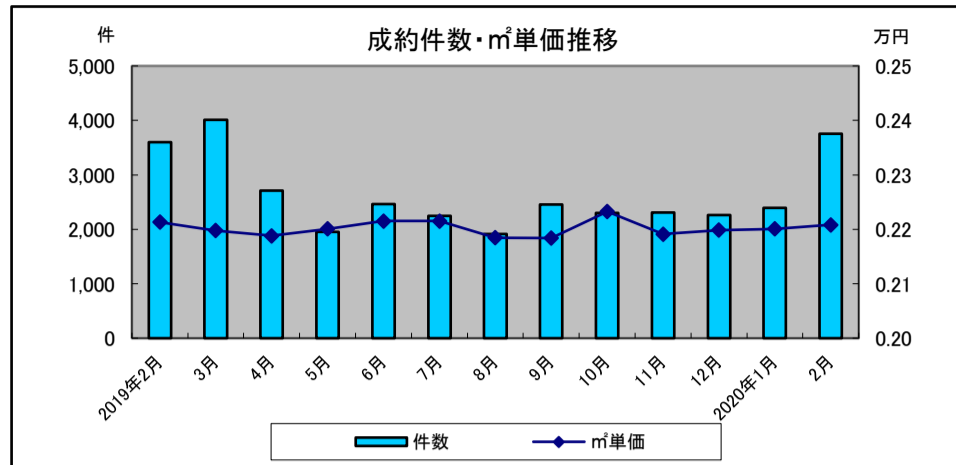
【和歌山市】

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	126	141	139	130	148	159	114	134	116	135	106	134	109
㎡単価	5.0	5.5	4.8	4.8	5.7	5.3	4.8	4.9	5.9	5.7	5.1	5.3	5.8
平均価格	816	911	748	770	942	879	804	774	1,022	989	798	891	998
平均面積	163.11	164.31	157.35	161.69	164.99	164.83	167.31	159.31	172.27	172.80	155.28	168.23	173.31

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	118	125	135	138	163	126	221	201	87	103	95	99	110
㎡単価	3.4	3.3	2.7	2.7	3.2	3.2	3.4	3.4	3.1	3.0	3.2	2.9	3.3
平均価格	650	666	547	554	630	610	682	698	630	601	637	587	662
平均面積	192.02	201.62	203.08	205.11	198.82	191.16	198.66	205.36	202.96	203.57	200.07	201.07	200.26

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	3,601	4,011	2,709	1,951	2,466	2,249	1,912	2,454	2,303	2,312	2,262	2,396	3,757
前年比	3.0%	▲ 1.5%	▲ 1.2%	▲ 13.3%	5.0%	▲ 5.5%	1.0%	3.0%	5.3%	1.4%	▲ 5.3%	▲ 4.3%	4.3%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	1.6%	0.5%	▲ 1.2%	0.5%	1.1%	1.2%	0.8%	▲ 0.1%	2.6%	1.6%	0.7%	0.0%	▲ 0.2%
平均賃料	5.09	5.05	5.06	5.06	5.11	5.09	5.01	4.99	5.11	4.97	5.03	5.03	5.03
前年比	1.8%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	0.6%	0.4%	0.4%	▲ 1.9%	2.6%	▲ 0.4%	0.0%	▲ 1.2%	▲ 1.1%
平均使用部分面積	23.00	22.96	23.13	22.98	23.07	22.97	22.95	22.85	22.90	22.66	22.87	22.86	22.79
前年比	0.3%	0.0%	0.9%	▲ 1.6%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	▲ 0.3%	▲ 1.8%	▲ 0.0%	▲ 2.0%	▲ 0.7%	▲ 1.3%	▲ 0.9%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	2,436	2,741	1,914	1,434	1,818	1,681	1,426	1,799	1,653	1,671	1,609	1,717	2,615
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.32	5.31	5.33	5.25	5.32	5.32	5.23	5.19	5.42	5.19	5.26	5.21	5.25
平均使用部分面積	22.93	23.02	23.09	22.85	23.04	22.95	22.95	22.78	22.99	22.61	22.92	22.80	22.74

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	1,226	1,303	966	698	911	819	679	871	859	783	784	782	1,245
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	5.91	6.06	6.02	5.94	6.00	6.02	5.95	5.91	6.10	5.85	5.88	5.88	5.94
平均使用部分面積	23.61	24.08	24.20	23.68	24.04	23.88	24.10	23.82	24.06	23.49	23.65	23.52	23.49

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	1,210	1,438	948	736	907	862	747	928	794	888	825	935	1,370
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.72	4.64	4.63	4.60	4.65	4.65	4.57	4.51	4.68	4.62	4.67	4.65	4.62
平均使用部分面積	22.23	22.06	21.96	22.07	22.03	22.07	21.90	21.80	21.82	21.83	22.22	22.20	22.06

【堺市】堺市全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	160	168	121	93	137	90	72	100	121	117	78	91	155
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.41	4.13	4.17	4.40	4.28	4.30	4.33	4.30	4.24	4.40	4.49	4.30	4.46
平均使用部分面積	23.47	22.26	22.55	23.38	23.15	23.34	22.72	23.16	22.88	23.68	24.10	22.68	23.29

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	617	629	348	217	283	263	220	302	269	277	317	362	560
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21
平均賃料	5.18	5.08	5.07	5.22	5.18	4.89	4.97	5.11	4.92	4.81	4.91	5.03	5.08
平均使用部分面積	23.68	23.61	24.21	24.53	24.05	23.19	23.84	23.80	23.41	22.93	23.25	23.37	23.64

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	290	372	244	168	178	180	154	196	206	187	203	171	329
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.85	3.82	3.88	3.89	3.85	3.88	3.83	3.74	3.77	3.92	3.92	4.09	3.93
平均使用部分面積	22.23	22.22	22.58	22.01	21.76	22.65	22.24	22.24	21.73	22.25	21.77	22.50	21.91

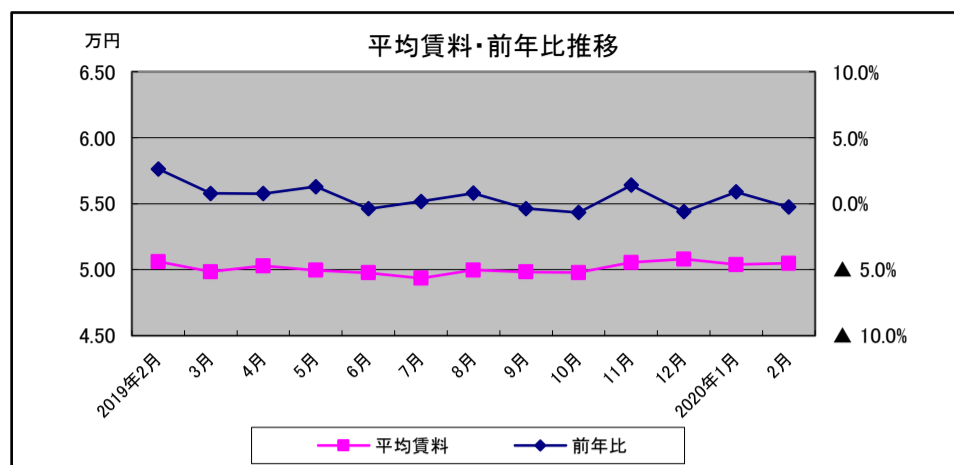
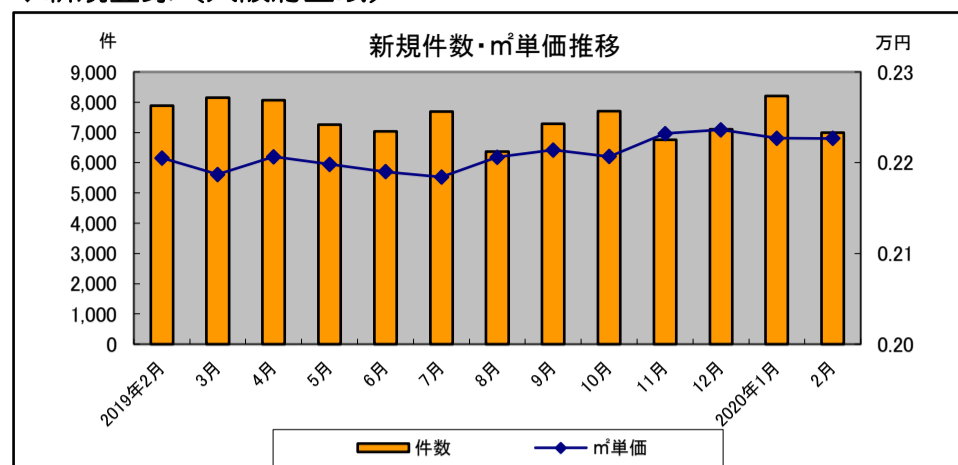
【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	98	101	82	39	50	35	40	57	54	60	55	55	98
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17
平均賃料	3.65	3.56	3.46	3.65	3.76	3.77	3.45	3.64	3.74	3.68	3.75	3.70	3.64
平均使用部分面積	22.15	21.44	21.80	22.40	23.28	23.02	21.19	21.63	22.26	22.06	21.58	22.73	21.48

賃貸マンション（大阪府）新規登録状況

（間取り：1R・1K）

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	7,890	8,156	8,069	7,257	7,035	7,684	6,369	7,283	7,703	6,760	7,103	8,207	6,992
前年比	▲ 6.4%	▲ 3.4%	▲ 3.8%	▲ 12.8%	▲ 13.7%	▲ 10.1%	▲ 24.5%	▲ 6.6%	▲ 12.0%	▲ 19.4%	4.5%	14.7%	▲ 11.4%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	2.0%	0.8%	1.1%	1.9%	0.4%	0.7%	1.7%	1.0%	0.3%	1.7%	0.9%	1.5%	1.0%
平均賃料	5.06	4.98	5.03	4.99	4.98	4.93	5.00	4.98	4.98	5.05	5.08	5.04	5.05
前年比	2.6%	0.8%	0.8%	1.3%	▲ 0.4%	0.2%	0.8%	▲ 0.4%	▲ 0.7%	1.4%	▲ 0.6%	0.9%	▲ 0.3%
平均使用部分面積	22.95	22.79	22.79	22.72	22.72	22.59	22.65	22.51	22.56	22.64	22.72	22.63	22.67
前年比	0.6%	▲ 0.0%	▲ 0.3%	▲ 0.6%	▲ 0.8%	▲ 0.5%	▲ 0.9%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	▲ 1.5%	▲ 0.6%	▲ 1.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	5,485	5,655	5,702	4,998	4,931	5,453	4,398	5,159	5,402	4,834	5,060	5,699	4,782
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.36	5.24	5.29	5.24	5.22	5.14	5.23	5.24	5.21	5.30	5.30	5.31	5.34
平均使用部分面積	23.00	22.78	22.85	22.74	22.71	22.50	22.64	22.53	22.58	22.58	22.64	22.75	22.73

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	2,603	2,649	2,669	2,426	2,360	2,601	2,116	2,488	2,508	2,368	2,486	2,688	2,322
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.26	0.26	0.26	0.26
平均賃料	6.28	6.18	6.14	6.05	6.07	5.98	6.05	6.02	6.09	6.13	6.13	6.17	6.14
平均使用部分面積	24.68	24.35	24.17	24.11	24.14	23.78	23.99	23.68	24.10	23.85	23.88	23.94	24.02

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	2,882	3,006	3,033	2,572	2,571	2,852	2,282	2,671	2,894	2,466	2,574	3,011	2,460
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.52	4.41	4.54	4.48	4.44	4.37	4.47	4.51	4.45	4.51	4.51	4.55	4.58
平均使用部分面積	21.48	21.39	21.69	21.44	21.41	21.33	21.38	21.45	21.25	21.36	21.43	21.70	21.52

【堺市】堺市全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	223	254	241	288	252	252	225	228	265	234	232	230	231
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.02	4.29	4.31	4.41	4.37	4.33	4.34	4.13	4.40	4.43	4.27	4.03	4.28
平均使用部分面積	21.99	23.08	22.87	23.10	23.10	23.19	22.74	22.34	23.50	23.05	22.31	21.64	22.09

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	1,170	1,265	1,192	1,136	1,019	1,082	992	1,049	1,141	903	1,051	1,355	1,083
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	5.01	4.98	5.04	4.99	5.02	5.08	5.04	5.04	5.01	5.02	5.19	4.99	4.96
平均使用部分面積	23.96	23.85	23.85	23.53	23.72	24.08	23.71	23.78	23.46	24.11	24.19	23.39	23.56

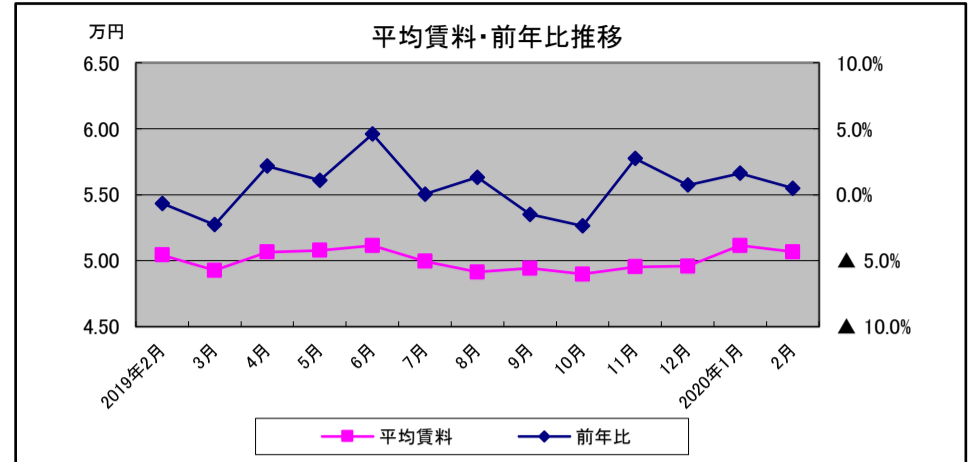
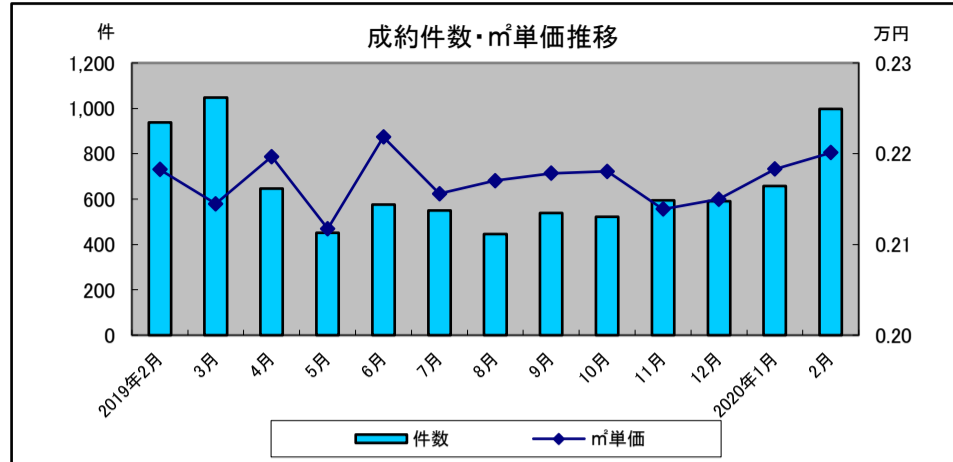
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	835	831	755	690	687	749	632	698	737	644	609	755	703
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.77	3.73	3.63	3.76	3.64	3.72	3.75	3.59	3.73	3.78	3.70	3.66	3.77
平均使用部分面積	21.79	21.39	20.79	21.33	21.17	21.09	21.11	20.61	21.02	20.96	21.02	20.83	21.05

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	177	151	179	145	146	148	122	149	158	145	151	168	193
㎡単価	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.54	3.51	3.54	3.61	3.76	3.61	3.75	3.70	3.58	3.66	3.75	3.68	3.82
平均使用部分面積	21.41	21.78	22.01	21.90	22.58	21.80	22.21	22.10	21.15	22.45	22.69	21.53	22.77

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	937	1,048	646	451	576	550	446	538	521	594	590	658	998
前年比	11.4%	▲ 1.4%	0.6%	▲ 4.0%	14.5%	10.4%	▲ 3.5%	5.1%	▲ 8.1%	0.8%	5.7%	1.1%	6.5%
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.22
前年比	▲ 1.3%	▲ 2.5%	0.9%	▲ 2.2%	3.8%	1.1%	1.8%	1.1%	0.2%	0.8%	▲ 0.1%	0.8%	0.9%
平均賃料	5.04	4.93	5.07	5.08	5.11	5.00	4.91	4.94	4.90	4.95	4.96	5.11	5.07
前年比	▲ 0.7%	▲ 2.3%	2.2%	1.1%	4.6%	0.1%	1.3%	▲ 1.5%	▲ 2.4%	2.7%	0.7%	1.6%	0.5%
平均使用部分面積	23.11	22.97	23.06	23.98	23.05	23.17	22.64	22.69	22.46	23.16	23.06	23.43	23.02
前年比	0.6%	0.3%	1.2%	3.3%	0.8%	▲ 1.1%	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.6%	1.9%	0.9%	0.8%	▲ 0.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	537	674	426	262	372	329	272	328	322	377	369	430	637
㎡単価	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23
平均賃料	5.20	5.01	5.18	5.23	5.34	5.28	5.20	5.15	4.97	5.12	5.08	5.29	5.17
平均使用部分面積	22.96	22.79	22.91	23.90	23.18	23.41	23.24	22.58	22.24	23.19	23.12	23.57	22.91

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	361	434	290	158	241	197	189	235	214	248	195	236	387
㎡単価	0.24	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.37	5.20	5.37	5.41	5.54	5.51	5.42	5.31	5.22	5.30	5.43	5.54	5.36
平均使用部分面積	22.61	22.24	22.58	23.68	22.99	23.08	23.06	22.15	21.86	22.65	22.89	23.02	22.45

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	176	240	136	104	131	132	83	93	108	129	174	194	250
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21
平均賃料	4.85	4.67	4.77	4.95	4.99	4.94	4.70	4.76	4.49	4.77	4.68	4.99	4.89
平均使用部分面積	23.68	23.79	23.61	24.24	23.52	23.90	23.66	23.68	23.00	24.24	23.38	24.23	23.61

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	71	58	28	34	31	30	17	31	24	25	32	38	57
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20	0.20	0.22	0.20	0.22	0.19	0.20	0.20	0.22
平均賃料	4.95	4.73	5.09	5.31	4.72	4.78	4.91	4.97	5.08	4.68	4.98	4.71	5.08
平均使用部分面積	24.09	22.52	23.57	24.72	23.61	24.40	22.70	24.76	23.23	25.08	24.54	23.14	23.48

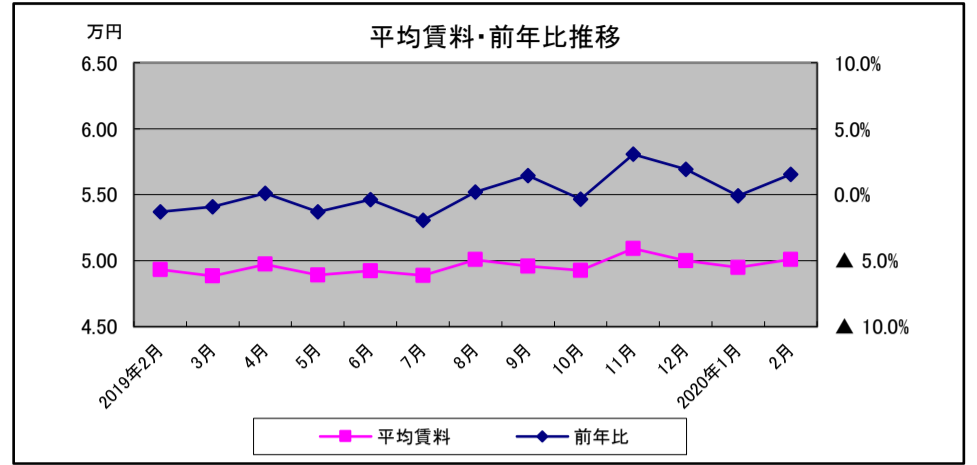
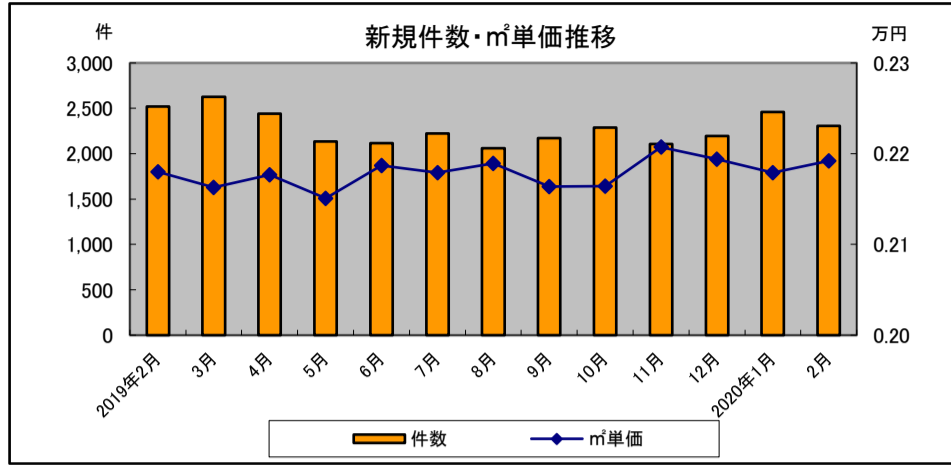
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	265	254	164	128	148	155	126	141	147	160	170	162	244
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22
平均賃料	4.93	4.94	4.99	4.96	4.83	4.72	4.62	4.72	4.89	4.81	4.79	4.92	5.02
平均使用部分面積	22.57	23.12	23.33	23.09	22.58	22.37	22.01	22.54	22.89	22.67	22.26	23.07	22.85

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	64	60	26	25	24	34	27	38	28	31	19	26	55
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.14	0.16	0.16	0.18	0.18	0.18	0.16	0.16	0.17	0.17
平均賃料	4.27	4.08	3.82	3.90	3.86	3.75	3.58	3.93	3.90	3.91	4.18	4.10	4.15
平均使用部分面積	25.44	24.45	23.12	27.45	23.47	23.50	19.82	22.44	22.08	23.76	26.64	23.89	24.19

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	2,521	2,625	2,443	2,135	2,118	2,222	2,059	2,173	2,290	2,105	2,197	2,458	2,308
前年比	▲ 5.0%	▲ 6.3%	▲ 3.1%	▲ 14.2%	▲ 18.5%	▲ 15.2%	▲ 15.6%	▲ 12.0%	▲ 18.5%	▲ 13.6%	10.7%	17.0%	▲ 8.4%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.3%	0.4%	1.9%	▲ 0.4%	2.4%	0.5%	▲ 0.3%	0.3%	0.1%	1.5%	0.5%	▲ 0.1%	0.6%
平均賃料	4.93	4.88	4.97	4.89	4.92	4.89	5.01	4.96	4.93	5.09	5.00	4.95	5.01
前年比	▲ 1.3%	▲ 0.9%	0.1%	▲ 1.3%	▲ 0.4%	▲ 1.9%	0.2%	1.4%	▲ 0.4%	3.1%	1.9%	▲ 0.1%	1.5%
平均使用部分面積	22.63	22.58	22.84	22.74	22.52	22.43	22.87	22.91	22.75	23.07	22.79	22.71	22.86
前年比	▲ 1.0%	▲ 1.3%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 2.7%	▲ 2.4%	0.5%	1.1%	▲ 0.4%	1.6%	1.4%	0.0%	1.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	1,599	1,678	1,575	1,325	1,317	1,464	1,322	1,395	1,474	1,353	1,434	1,600	1,428
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22
平均賃料	5.09	4.98	5.15	5.08	5.15	5.07	5.12	5.05	5.06	5.21	5.20	5.04	5.15
平均使用部分面積	22.58	22.49	23.09	22.70	22.73	22.49	22.87	22.83	22.70	23.09	22.94	22.57	23.00

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	1,016	1,050	1,035	837	857	937	811	884	896	826	898	1,012	850
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.25	5.20	5.38	5.26	5.33	5.29	5.33	5.25	5.30	5.40	5.43	5.28	5.49
平均使用部分面積	22.03	21.97	22.88	22.35	22.22	22.15	22.38	22.42	22.45	22.67	22.71	22.31	22.80

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	583	628	540	488	460	527	511	511	578	527	536	588	578
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20
平均賃料	4.82	4.62	4.72	4.76	4.80	4.67	4.79	4.71	4.69	4.90	4.81	4.63	4.66
平均使用部分面積	23.55	23.37	23.51	23.31	23.68	23.11	23.64	23.55	23.08	23.76	23.32	23.01	23.29

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	102	116	103	92	87	94	106	98	103	99	94	109	87
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22
平均賃料	5.02	4.80	4.73	4.57	4.69	4.80	4.82	4.83	4.73	4.73	4.77	4.98	5.08
平均使用部分面積	23.23	22.79	22.77	22.64	21.97	22.66	22.48	22.99	23.22	22.52	22.93	23.33	23.21

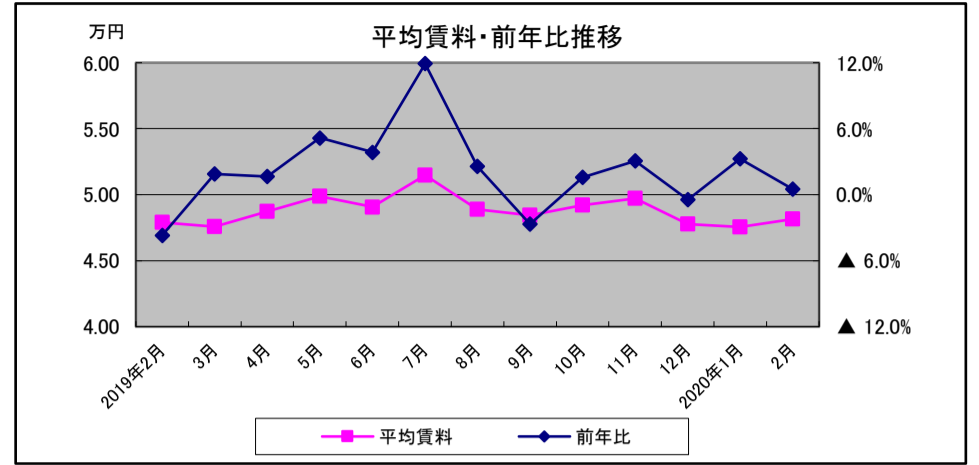
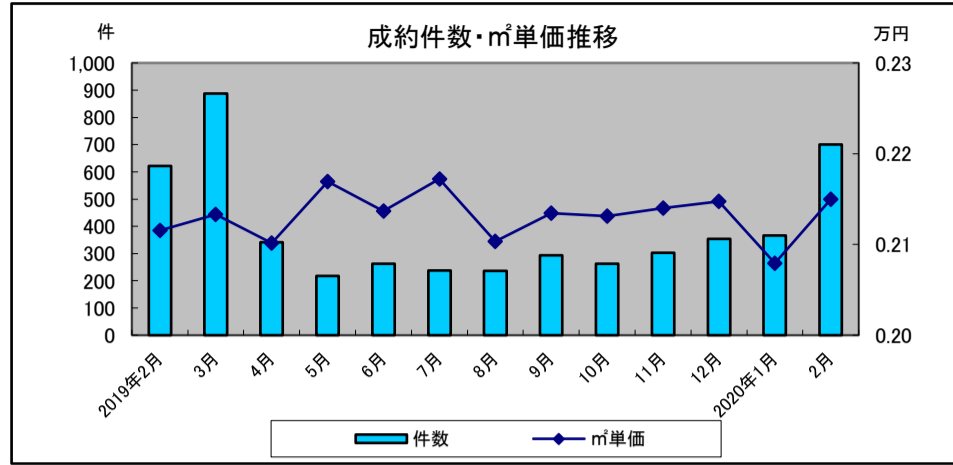
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	657	705	667	562	585	529	533	570	598	562	516	613	634
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.89	4.88	4.74	4.76	4.70	4.69	4.96	4.94	4.76	5.00	4.95	4.95	4.87
平均使用部分面積	22.57	22.74	22.25	22.55	22.18	22.15	22.95	22.89	22.37	22.87	22.88	22.68	22.22

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	157	120	90	148	121	117	80	104	109	85	146	121	131
㎡単価	0.15	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.18	0.16	0.16	0.18
平均賃料	3.49	3.71	3.92	3.93	3.79	3.77	3.97	4.01	4.26	4.40	3.43	3.87	4.41
平均使用部分面積	22.77	22.69	22.80	23.38	22.19	22.94	23.06	23.90	25.04	24.54	21.10	23.76	24.12

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	622	888	342	217	263	238	236	294	262	303	354	366	700
前年比	19.2%	2.7%	▲ 13.9%	▲ 8.4%	3.5%	▲ 22.0%	▲ 13.2%	▲ 4.9%	▲ 17.6%	▲ 29.0%	▲ 23.0%	▲ 7.8%	12.5%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	▲ 0.4%	1.8%	1.9%	5.7%	3.7%	5.6%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	▲ 0.8%	▲ 0.0%	▲ 0.1%	1.5%	1.6%
平均賃料	4.79	4.76	4.87	4.99	4.91	5.15	4.89	4.84	4.92	4.97	4.78	4.76	4.81
前年比	▲ 3.7%	1.9%	1.6%	5.2%	3.9%	11.9%	2.6%	▲ 2.7%	1.6%	3.1%	▲ 0.5%	3.3%	0.5%
平均使用部分面積	22.65	22.30	23.18	22.99	22.96	23.70	23.25	22.70	23.09	23.23	22.24	22.87	22.40
前年比	▲ 3.3%	0.1%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	0.1%	6.0%	3.9%	▲ 0.7%	2.4%	3.1%	▲ 0.4%	1.7%	▲ 1.1%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	599	871	309	206	250	230	221	277	245	288	337	351	660
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22
平均賃料	4.82	4.77	4.98	5.04	4.94	5.20	4.98	4.87	4.97	5.00	4.84	4.80	4.87
平均使用部分面積	22.60	22.26	23.25	23.08	22.94	23.82	23.28	22.61	23.03	23.16	22.28	22.88	22.33

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	431	693	208	140	169	158	135	191	172	192	252	228	465
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.95	4.89	5.25	5.38	5.09	5.40	5.23	4.98	5.11	5.29	4.90	4.98	4.97
平均使用部分面積	22.56	22.30	23.63	23.43	22.77	23.59	23.18	22.16	23.15	23.25	22.32	22.72	22.11

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	168	178	101	66	81	72	86	86	73	96	85	123	195
㎡単価	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.19	0.21	0.19	0.20
平均賃料	4.48	4.30	4.44	4.32	4.63	4.76	4.58	4.62	4.66	4.42	4.64	4.46	4.61
平均使用部分面積	22.71	22.10	22.48	22.35	23.28	24.34	23.44	23.62	22.75	22.99	22.17	23.17	22.85

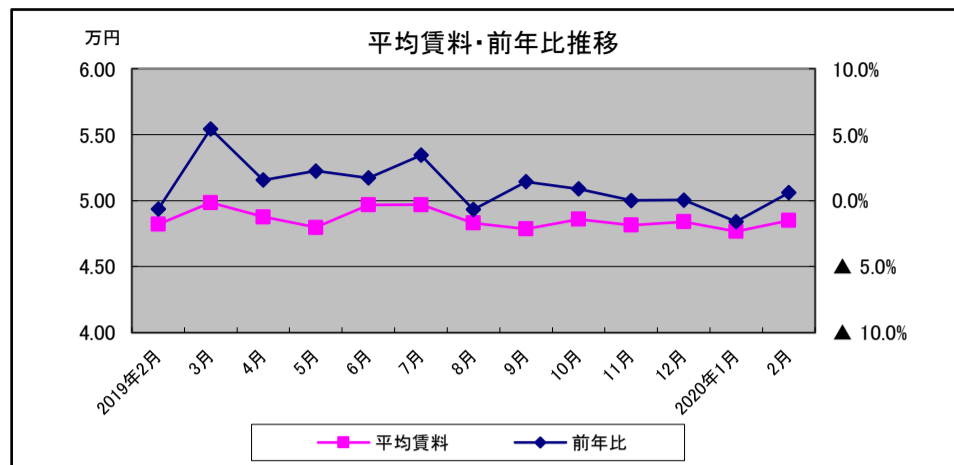
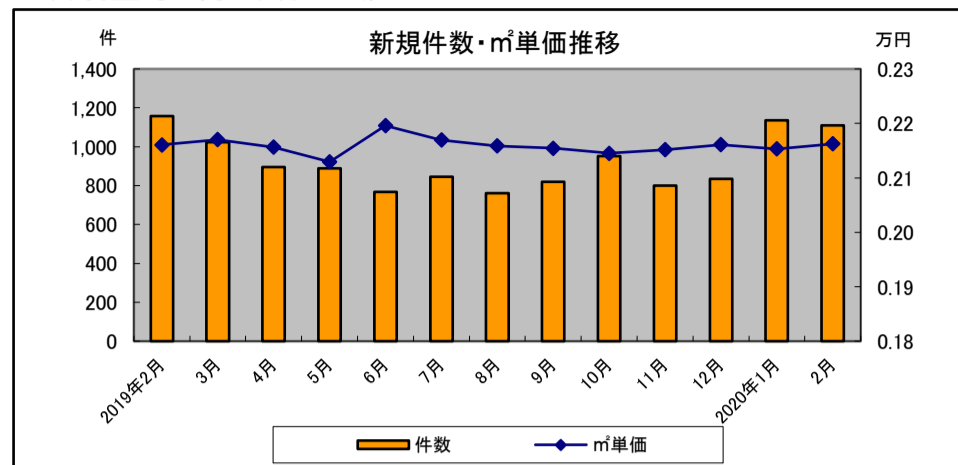
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	19	17	30	11	13	6	13	16	13	12	12	12	38
㎡単価	0.17	0.18	0.17	0.19	0.18	0.18	0.16	0.19	0.18	0.19	0.17	0.16	0.17
平均賃料	4.21	4.27	3.96	3.98	4.26	3.72	3.65	4.44	4.45	4.60	3.56	3.64	4.04
平均使用部分面積	24.08	24.29	22.97	21.24	23.44	20.60	22.54	23.80	24.43	24.50	20.89	22.14	23.66

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	4	0	3	0	0	2	2	1	4	3	5	3	2
㎡単価	0.13		0.14			0.17	0.14	0.14	0.14	0.14	0.16	0.17	0.11
平均賃料	2.90		2.59			3.15	3.45	4.00	3.12	3.43	3.66	4.27	2.34
平均使用部分面積	23.00		18.00			19.00	24.00	28.35	22.00	24.31	22.92	24.64	20.48

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	1,157	1,023	896	888	768	845	762	820	951	800	834	1,135	1,109
前年比	2.1%	▲ 1.6%	▲ 7.6%	8.0%	▲ 3.4%	▲ 7.5%	▲ 17.2%	▲ 6.3%	▲ 20.9%	▲ 19.9%	4.1%	14.0%	▲ 4.1%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	1.8%	2.6%	3.1%	1.2%	1.3%	2.7%	0.1%	3.0%	0.4%	▲ 0.5%	1.0%	0.9%	0.1%
平均賃料	4.82	4.99	4.88	4.80	4.97	4.97	4.83	4.79	4.86	4.82	4.84	4.77	4.85
前年比	▲ 0.6%	5.4%	1.6%	2.2%	1.7%	3.5%	▲ 0.7%	1.4%	0.9%	0.0%	0.0%	▲ 1.6%	0.6%
平均使用部分面積	22.32	22.97	22.62	22.53	22.63	22.91	22.38	22.22	22.65	22.38	22.40	22.14	22.43
前年比	▲ 2.4%	2.8%	▲ 1.5%	1.0%	0.4%	0.7%	▲ 0.8%	▲ 1.6%	0.5%	0.5%	▲ 1.0%	▲ 2.5%	0.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	1,097	969	838	839	719	776	723	770	900	754	789	1,065	1,036
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.87	5.05	4.94	4.86	5.05	5.07	4.89	4.86	4.93	4.88	4.90	4.84	4.92
平均使用部分面積	22.33	23.02	22.62	22.57	22.67	23.03	22.37	22.26	22.68	22.47	22.38	22.15	22.40

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	809	662	622	586	472	497	544	545	608	520	587	770	700
㎡単価	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.03	5.25	5.10	5.04	5.22	5.19	5.02	5.02	5.04	5.14	5.11	5.02	5.06
平均使用部分面積	22.39	23.15	22.55	22.25	22.64	23.07	22.48	22.24	22.53	22.64	22.35	22.30	22.39

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	288	307	216	253	247	279	179	225	292	234	202	295	336
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.19	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.21
平均賃料	4.41	4.62	4.47	4.44	4.72	4.86	4.49	4.47	4.71	4.30	4.28	4.37	4.61
平均使用部分面積	22.16	22.74	22.80	23.31	22.72	22.96	22.02	22.32	22.98	22.11	22.48	21.76	22.42

【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	50	48	48	40	44	63	35	47	40	43	38	62	69
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.93	3.87	4.04	3.73	3.86	3.79	3.78	3.74	3.63	3.75	3.75	3.61	3.98
平均使用部分面積	21.81	22.04	22.54	21.19	21.67	21.43	22.35	21.71	21.53	20.75	22.65	21.74	22.84

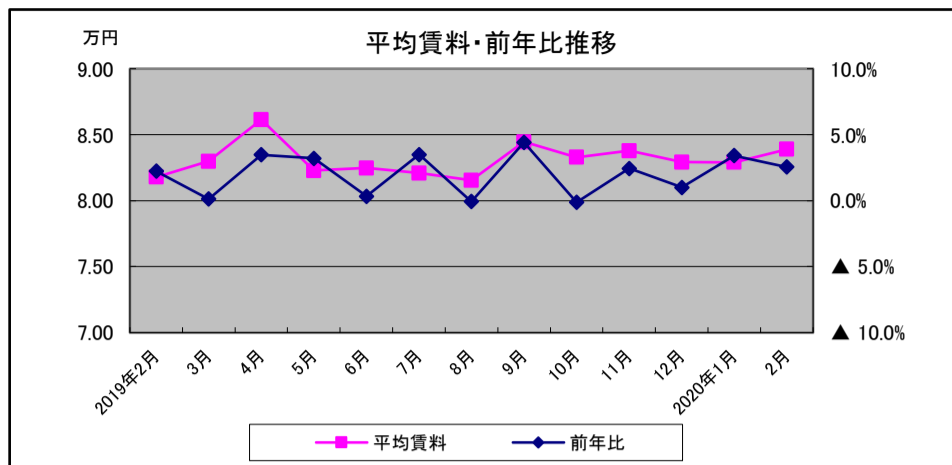
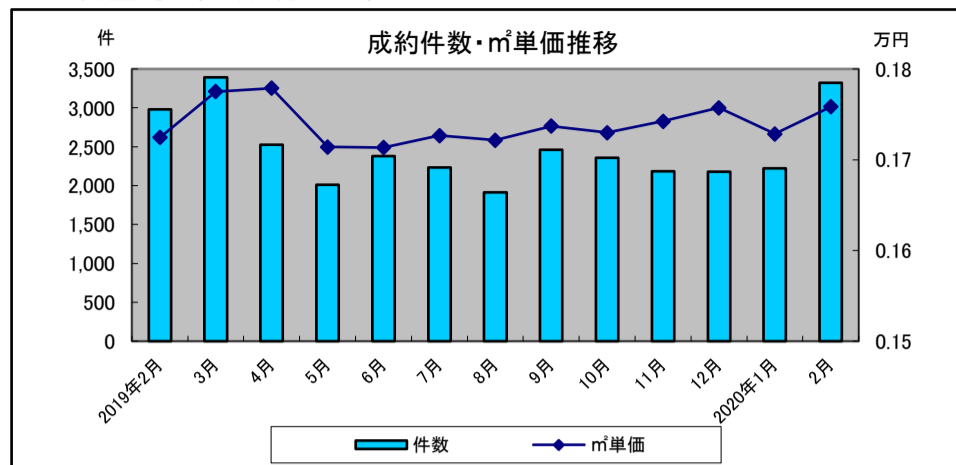
【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	10	6	10	9	5	6	4	3	11	3	7	8	4
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.14	0.14	0.17	0.16	0.15	0.14	0.19	0.17	0.15	0.13
平均賃料	3.93	3.90	3.84	3.39	3.58	3.70	3.90	2.99	3.54	4.17	4.07	3.59	3.03
平均使用部分面積	23.16	22.84	23.11	24.36	25.13	22.15	24.25	19.32	24.58	21.78	23.29	23.90	22.79

# 賃貸マンション（大阪府）成約登録状況

（間取り：1R・1K以外）

## ◆成約登録（大阪府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	2,980	3,392	2,523	2,009	2,381	2,235	1,916	2,459	2,359	2,184	2,177	2,223	3,320
前年比	▲ 5.2%	▲ 1.8%	▲ 10.8%	▲ 11.7%	▲ 1.0%	▲ 8.9%	▲ 6.4%	0.1%	▲ 4.1%	▲ 4.1%	▲ 1.2%	2.5%	11.4%
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18
前年比	5.6%	3.8%	2.4%	2.4%	1.2%	5.4%	3.6%	4.0%	2.0%	3.2%	3.8%	1.6%	2.0%
平均賃料	8.18	8.30	8.61	8.23	8.25	8.21	8.15	8.45	8.33	8.38	8.29	8.29	8.39
前年比	2.2%	0.1%	3.5%	3.2%	0.3%	3.5%	▲ 0.1%	4.4%	▲ 0.1%	2.4%	1.0%	3.4%	2.6%
平均使用部分面積	47.43	46.75	48.43	48.01	48.14	47.55	47.37	48.62	48.15	48.09	47.19	47.97	47.71
前年比	▲ 3.2%	▲ 3.5%	1.0%	0.8%	▲ 0.9%	▲ 1.8%	▲ 3.6%	0.4%	▲ 2.1%	▲ 0.7%	▲ 2.7%	1.8%	0.6%

## ●成約登録（大阪府ブロック別）

### 【大阪市】大阪市全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	1,758	1,967	1,555	1,215	1,475	1,411	1,153	1,511	1,468	1,322	1,350	1,315	1,983
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	8.62	8.79	9.27	8.91	8.76	8.69	8.76	8.78	8.83	8.94	8.71	8.69	8.78
平均使用部分面積	44.06	44.12	46.49	45.81	45.47	44.69	44.97	45.69	45.19	45.26	44.21	44.46	44.19

### 【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	664	809	638	467	610	527	473	566	561	526	530	491	738
㎡単価	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24	0.25
平均賃料	11.05	10.87	12.08	11.75	11.29	11.61	11.16	11.46	11.12	11.40	10.97	11.31	11.23
平均使用部分面積	46.01	45.25	48.65	47.98	47.97	47.98	46.67	48.33	46.30	46.20	45.67	47.12	45.72

### 【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	1,094	1,158	917	748	865	884	680	945	907	796	820	824	1,245
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17
平均賃料	7.15	7.35	7.32	7.14	6.97	6.95	7.09	7.18	7.42	7.32	7.25	7.13	7.32
平均使用部分面積	42.87	43.33	44.98	44.45	43.71	42.73	43.79	44.11	44.50	44.64	43.27	42.87	43.29

### 【堺市】堺市全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	157	160	106	104	131	107	89	125	102	106	105	135	190
㎡単価	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15
平均賃料	6.91	6.60	6.64	6.81	7.08	6.89	6.41	6.73	6.77	6.76	6.76	6.85	7.43
平均使用部分面積	51.55	45.97	49.14	51.90	52.21	48.58	48.31	49.36	49.61	49.16	48.30	47.74	48.03

### 【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	683	831	521	392	445	379	356	474	456	459	437	464	716
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15
平均賃料	8.38	8.44	8.52	7.97	8.34	8.34	8.38	9.21	8.49	8.55	8.55	8.81	8.64
平均使用部分面積	53.39	51.16	53.00	52.36	54.06	54.31	53.82	55.82	54.57	55.11	54.27	56.23	55.97

### 【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	280	315	247	225	248	272	227	266	253	204	233	233	327
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14
平均賃料	6.39	6.64	6.50	6.42	6.44	6.54	6.51	6.69	6.43	6.34	6.57	6.51	6.85
平均使用部分面積	48.92	50.00	49.24	48.41	48.95	49.90	48.76	50.23	50.93	48.50	48.79	49.61	49.57

### 【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

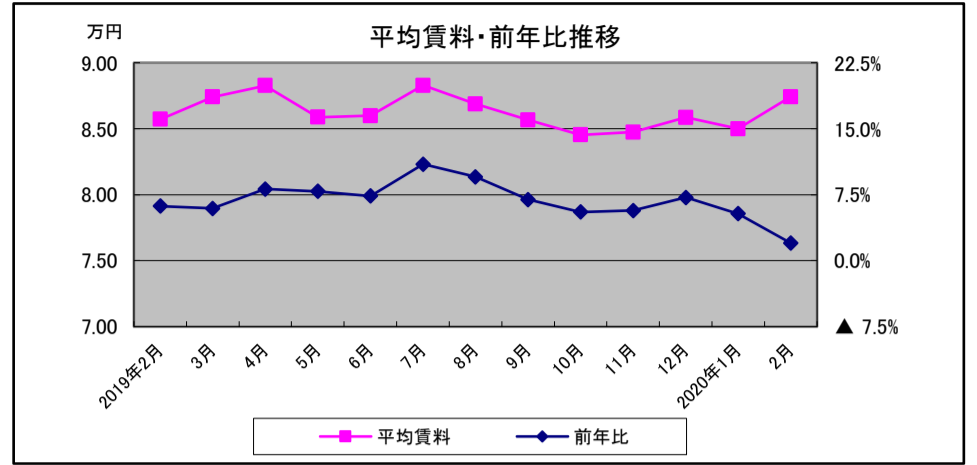
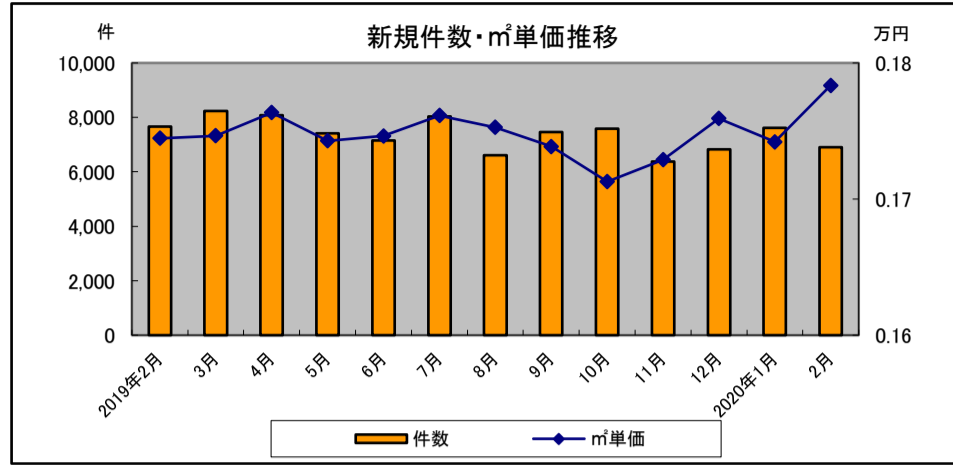
	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	102	119	94	73	82	66	91	83	80	93	52	76	104
㎡単価	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11
平均賃料	6.05	5.79	6.05	5.82	5.92	6.25	5.39	6.13	6.16	5.89	6.02	6.26	5.89
平均使用部分面積	55.23	51.94	52.33	54.46	54.97	58.42	48.19	54.70	55.11	51.52	55.46	53.71	51.48



賃貸マンション（大阪府）新規登録状況

（間取り：1R・1K以外）

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	7,668	8,243	8,082	7,415	7,158	8,031	6,609	7,463	7,588	6,376	6,833	7,614	6,901
前年比	▲ 9.7%	▲ 8.6%	▲ 11.4%	▲ 15.9%	▲ 15.7%	▲ 6.3%	▲ 21.3%	▲ 5.0%	▲ 8.4%	▲ 18.9%	11.5%	16.8%	▲ 10.0%
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18
前年比	6.1%	4.4%	6.5%	7.2%	6.5%	8.9%	6.7%	5.3%	2.7%	4.0%	5.0%	4.0%	2.2%
平均賃料	8.57	8.74	8.83	8.59	8.60	8.83	8.69	8.57	8.45	8.47	8.59	8.50	8.74
前年比	6.2%	6.0%	8.1%	7.9%	7.4%	11.0%	9.5%	6.9%	5.5%	5.7%	7.2%	5.3%	2.0%
平均使用部分面積	49.13	50.04	50.05	49.27	49.24	50.13	49.57	49.27	49.35	49.01	48.80	48.79	49.01
前年比	0.1%	1.5%	1.5%	0.7%	0.8%	1.9%	2.6%	1.6%	2.7%	1.7%	2.1%	1.2%	▲ 0.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	4,265	4,436	4,477	4,033	3,976	4,240	3,678	4,031	4,131	3,608	3,869	4,297	3,796
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21
平均賃料	9.29	9.49	9.59	9.26	9.22	9.62	9.36	9.23	9.11	9.20	9.39	9.23	9.75
平均使用部分面積	46.02	46.97	46.84	45.85	45.66	46.28	45.97	45.43	45.47	45.85	45.14	45.13	45.73

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	1,765	1,876	1,914	1,658	1,686	1,929	1,500	1,600	1,698	1,487	1,593	1,718	1,710
㎡単価	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.26	0.25	0.26	0.25	0.25	0.26	0.26	0.27
平均賃料	12.47	12.79	12.87	12.63	12.17	12.71	12.57	12.31	12.10	12.18	12.31	12.43	12.84
平均使用部分面積	48.56	49.99	49.67	49.50	48.03	48.95	49.50	47.79	47.85	48.74	47.50	48.15	48.28

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	2,500	2,560	2,563	2,375	2,290	2,311	2,178	2,431	2,433	2,121	2,276	2,579	2,086
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17
平均賃料	7.05	7.08	7.14	6.91	7.05	7.04	7.16	7.20	7.03	7.11	7.36	7.09	7.21
平均使用部分面積	44.23	44.76	44.72	43.30	43.92	44.05	43.54	43.88	43.81	43.82	43.49	43.11	43.63

【堺市】堺市全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	355	420	352	334	327	364	314	333	348	318	293	326	361
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14
平均賃料	6.82	7.10	6.95	7.10	6.95	6.75	6.64	6.84	6.91	6.87	6.87	6.80	6.97
平均使用部分面積	50.40	51.46	51.37	51.00	49.50	49.17	48.82	49.45	50.08	49.29	49.01	50.55	50.15

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	1,848	2,119	2,135	1,937	1,726	2,183	1,694	2,003	1,913	1,463	1,650	1,862	1,598
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.77	9.02	8.96	8.83	9.01	9.13	8.92	8.85	8.73	8.54	8.48	8.51	8.57
平均使用部分面積	55.52	55.99	56.63	55.34	56.06	57.15	56.71	56.75	57.04	55.91	56.62	56.29	56.17

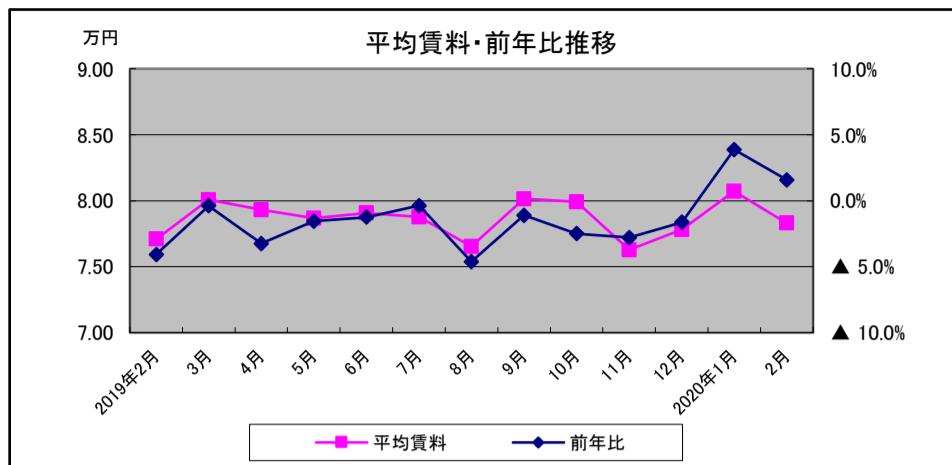
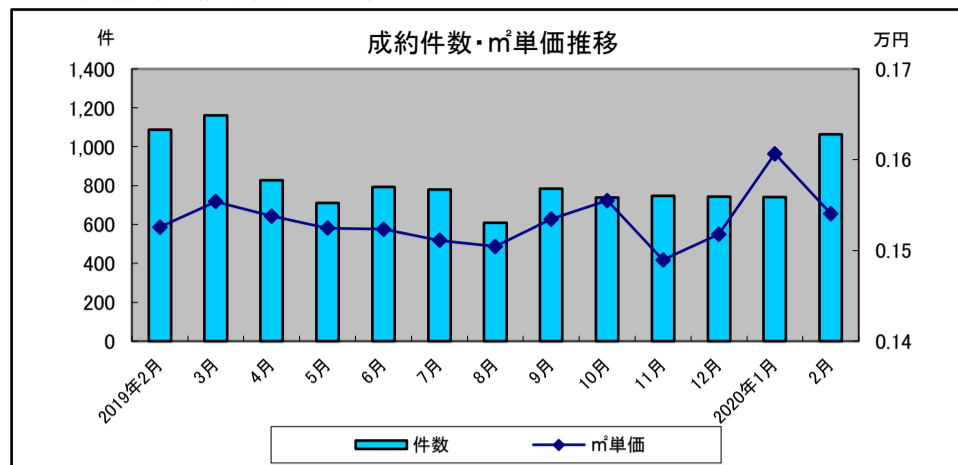
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	913	921	810	815	867	931	666	803	863	687	727	813	808
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.28	6.22	6.19	6.26	6.33	6.28	6.32	6.07	6.21	6.19	6.25	6.27	6.26
平均使用部分面積	48.39	48.81	48.63	49.34	50.03	49.93	49.55	47.88	48.35	48.72	48.22	48.29	47.30

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	287	347	308	296	262	313	257	293	333	300	294	316	338
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.00	6.09	5.86	5.89	6.05	6.01	6.11	6.33	6.06	6.31	6.02	6.04	6.09
平均使用部分面積	54.92	54.49	53.46	54.01	55.62	54.90	54.91	54.59	55.04	53.78	54.36	53.97	55.02

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	1,087	1,161	827	711	792	779	609	784	739	748	744	742	1,064
前年比	2.6%	1.4%	▲ 8.7%	6.6%	▲ 3.2%	7.6%	▲ 6.5%	1.7%	▲ 7.9%	2.0%	8.3%	▲ 4.7%	▲ 2.1%
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15
前年比	0.1%	0.1%	▲ 0.7%	0.5%	▲ 0.7%	1.2%	▲ 2.2%	▲ 2.5%	0.6%	▲ 1.0%	1.0%	5.7%	1.0%
平均賃料	7.71	8.01	7.93	7.87	7.91	7.88	7.65	8.01	7.99	7.63	7.78	8.07	7.83
前年比	▲ 4.1%	▲ 0.4%	▲ 3.2%	▲ 1.6%	▲ 1.3%	▲ 0.4%	▲ 4.6%	▲ 1.1%	▲ 2.5%	▲ 2.8%	▲ 1.6%	3.9%	1.6%
平均使用部分面積	50.53	51.54	51.57	51.60	51.90	52.13	50.88	52.22	51.39	51.20	51.26	50.24	50.83
前年比	▲ 4.2%	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.1%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 2.5%	1.5%	▲ 3.1%	▲ 1.8%	▲ 2.6%	▲ 1.8%	0.6%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	487	545	390	337	364	372	288	340	332	341	370	360	502
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17
平均賃料	8.12	8.14	8.14	8.38	8.25	8.46	7.73	8.56	8.71	7.63	7.74	8.13	8.03
平均使用部分面積	49.34	49.27	49.14	50.24	50.52	50.67	48.01	49.43	49.90	47.62	46.86	46.60	48.07

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	274	299	197	185	201	208	152	187	191	164	192	200	278
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.18	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.19
平均賃料	9.19	9.36	9.71	9.79	9.72	10.00	8.83	10.05	10.24	9.10	8.65	9.22	9.10
平均使用部分面積	48.46	49.43	51.09	49.96	51.44	51.70	47.77	51.12	50.63	47.19	45.37	46.52	46.98

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	213	246	193	152	163	164	136	153	141	177	178	160	224
㎡単価	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.15	0.14
平均賃料	6.74	6.66	6.55	6.66	6.44	6.51	6.50	6.74	6.65	6.27	6.76	6.78	6.70
平均使用部分面積	50.46	49.07	47.16	50.57	49.38	49.36	48.28	47.36	48.92	48.01	48.45	46.70	49.41

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	135	119	79	79	87	80	68	91	70	90	82	72	116
㎡単価	0.14	0.14	0.13	0.12	0.12	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13
平均賃料	7.19	7.46	7.21	7.29	6.96	7.22	7.37	7.01	7.35	7.65	6.99	7.68	7.05
平均使用部分面積	52.53	54.69	56.64	58.41	55.73	55.86	53.65	54.52	56.26	56.57	55.55	55.39	54.67

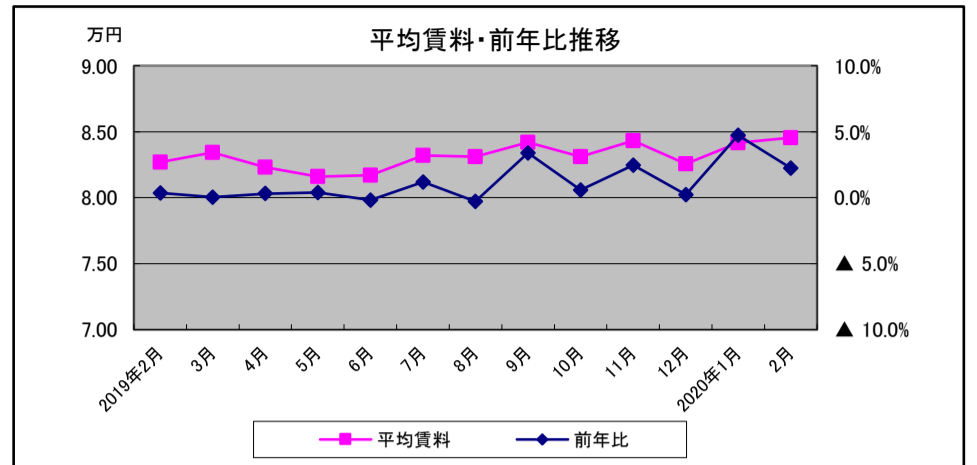
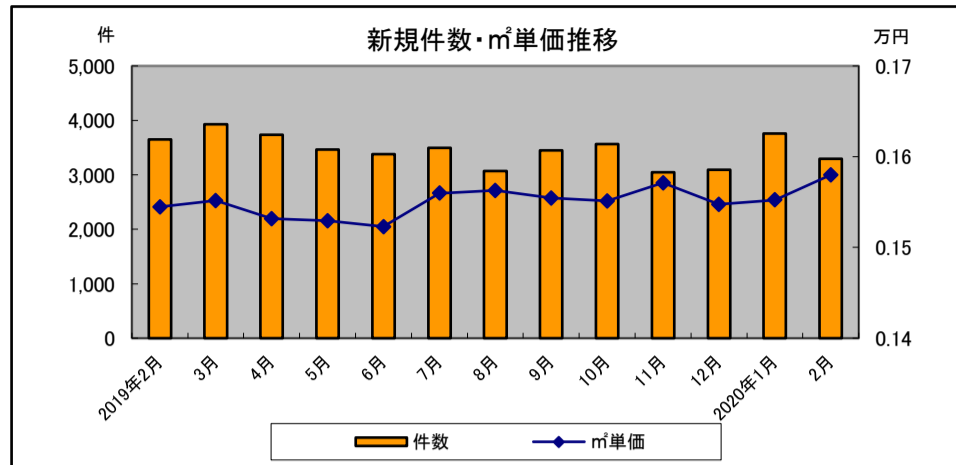
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	339	376	270	219	253	233	190	267	250	226	226	224	320
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.01	8.45	8.47	8.02	8.24	7.99	8.16	8.35	8.02	8.19	8.74	8.78	8.65
平均使用部分面積	51.15	53.45	52.92	50.79	50.73	52.33	53.33	54.69	52.40	52.70	55.85	53.76	53.68

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	113	111	82	67	76	87	56	79	80	87	59	83	110
㎡単価	0.12	0.13	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.10	0.12	0.11
平均賃料	6.01	6.76	6.06	5.90	6.58	5.94	6.09	5.89	5.70	6.23	5.87	6.38	5.89
平均使用部分面積	51.61	52.98	53.31	52.68	57.12	54.25	53.00	52.85	49.31	55.65	56.12	52.10	52.10

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	3,653	3,930	3,734	3,465	3,382	3,499	3,073	3,450	3,568	3,046	3,091	3,760	3,293
前年比	▲ 13.0%	▲ 3.5%	▲ 6.3%	▲ 13.1%	▲ 14.4%	▲ 11.0%	▲ 13.9%	▲ 6.9%	▲ 10.6%	▲ 13.1%	2.2%	10.2%	▲ 9.9%
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16
前年比	1.0%	0.6%	0.7%	0.8%	▲ 0.2%	1.8%	1.5%	2.8%	0.9%	3.4%	0.8%	2.8%	2.3%
平均賃料	8.27	8.34	8.23	8.16	8.17	8.32	8.31	8.42	8.31	8.43	8.26	8.42	8.45
前年比	0.3%	0.0%	0.3%	0.4%	▲ 0.2%	1.2%	▲ 0.3%	3.4%	0.6%	2.5%	0.2%	4.7%	2.2%
平均使用部分面積	53.53	53.76	53.73	53.36	53.64	53.34	53.17	54.15	53.56	53.66	53.34	54.21	53.51
前年比	▲ 0.7%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	0.0%	▲ 0.6%	▲ 1.7%	0.6%	▲ 0.4%	▲ 0.9%	▲ 0.6%	1.9%	▲ 0.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	1,725	1,859	1,777	1,620	1,565	1,690	1,496	1,638	1,737	1,502	1,531	1,768	1,536
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	8.23	8.40	8.30	8.27	8.34	8.37	8.52	8.57	8.58	8.77	8.46	8.69	8.71
平均使用部分面積	50.73	50.79	51.08	50.71	51.01	50.83	50.08	51.85	51.33	51.31	51.21	51.54	51.25

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	942	1,069	996	898	872	988	908	946	963	898	879	1,022	830
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.51	9.68	9.44	9.61	9.67	9.71	9.77	9.98	10.11	10.14	9.82	10.12	10.13
平均使用部分面積	51.78	51.72	51.99	51.15	52.32	52.10	51.48	53.45	52.80	52.71	51.74	52.86	52.56

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	783	790	781	722	693	702	588	692	774	604	652	746	706
㎡単価	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14
平均賃料	6.69	6.67	6.85	6.61	6.66	6.49	6.58	6.63	6.67	6.72	6.64	6.72	7.05
平均使用部分面積	49.47	49.52	49.92	50.17	49.37	49.04	47.90	49.67	49.52	49.23	50.49	49.73	49.71

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	362	358	337	364	325	314	272	320	322	256	290	372	341
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.39	7.64	7.28	7.37	7.39	6.97	7.41	7.35	7.48	7.40	7.25	7.63	7.27
平均使用部分面積	57.19	59.24	57.37	57.02	57.81	54.24	57.30	56.81	58.11	58.16	56.53	59.07	55.84

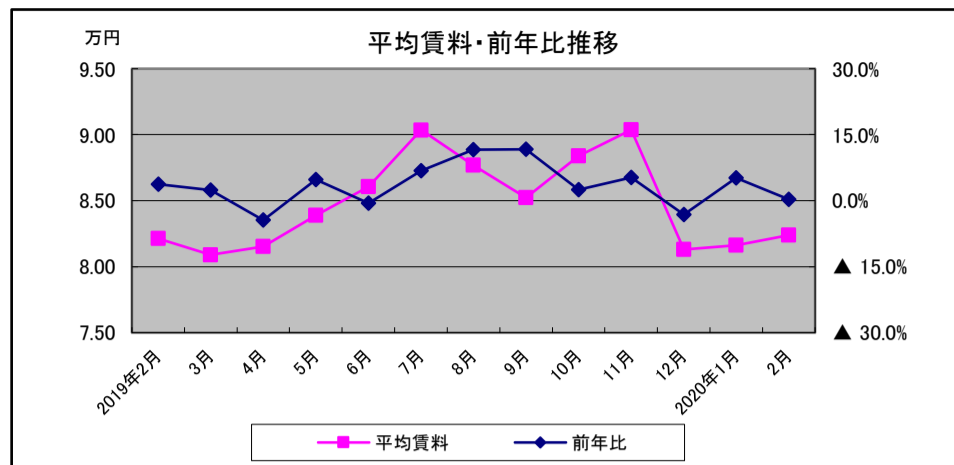
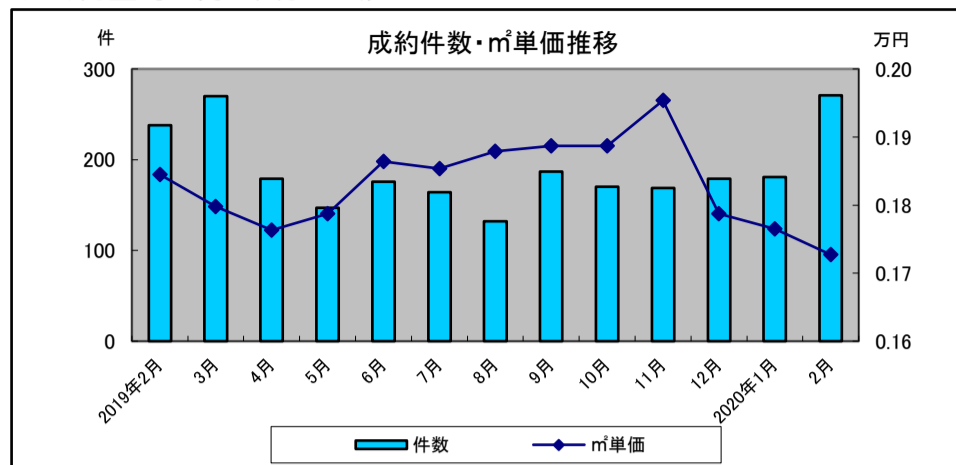
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	1,154	1,267	1,168	1,089	1,089	1,097	950	1,132	1,027	953	930	1,134	983
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	9.29	9.24	9.15	9.04	8.92	9.45	9.06	9.27	9.17	9.02	9.08	9.32	9.32
平均使用部分面積	56.61	56.15	56.30	55.54	55.80	56.44	56.15	56.42	55.69	56.50	56.45	56.97	56.98

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	382	401	395	357	370	367	311	326	452	294	302	432	378
㎡単価	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.11	0.13
平均賃料	6.44	6.21	6.33	6.06	6.20	6.15	6.20	6.09	6.12	6.23	6.05	6.09	6.76
平均使用部分面積	53.49	54.89	54.60	55.13	54.78	54.98	54.91	55.20	54.23	53.24	52.11	54.78	52.70

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	238	270	179	147	176	164	132	187	170	169	179	181	271
前年比	▲ 25.9%	▲ 2.5%	▲ 16.7%	▲ 24.6%	▲ 8.3%	▲ 12.8%	▲ 21.9%	▲ 2.1%	▲ 12.8%	▲ 1.2%	7.8%	▲ 12.6%	13.9%
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.18	0.18	0.17
前年比	7.9%	6.5%	▲ 0.2%	1.3%	3.4%	6.4%	9.8%	14.0%	6.2%	11.0%	0.7%	2.8%	▲ 6.4%
平均賃料	8.21	8.09	8.15	8.39	8.60	9.04	8.77	8.52	8.84	9.04	8.13	8.16	8.24
前年比	3.7%	2.4%	▲ 4.4%	4.8%	▲ 0.6%	6.8%	11.6%	11.7%	2.5%	5.2%	▲ 3.1%	5.1%	0.3%
平均使用部分面積	44.51	45.00	46.24	46.93	46.16	48.75	46.66	45.16	46.85	46.26	45.49	46.24	47.71
前年比	▲ 3.8%	▲ 3.8%	▲ 4.3%	3.5%	▲ 3.9%	0.4%	1.6%	▲ 2.1%	▲ 3.5%	▲ 5.2%	▲ 3.8%	2.3%	7.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	205	242	156	129	160	145	118	168	154	149	157	159	226
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.18	0.18
平均賃料	8.39	8.30	8.43	8.42	8.82	9.23	8.82	8.75	9.09	9.40	8.40	8.30	8.33
平均使用部分面積	43.47	44.49	45.47	46.05	45.57	47.42	45.82	44.74	46.68	46.00	44.91	45.01	46.12

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	120	144	91	78	93	83	65	101	87	82	84	93	115
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.24	0.22	0.20	0.20
平均賃料	9.49	9.20	9.63	9.22	9.87	10.67	10.08	9.94	10.44	11.48	9.26	8.79	9.30
平均使用部分面積	43.09	43.41	45.09	44.69	44.81	47.48	45.72	44.62	47.93	47.96	42.18	43.28	46.33

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	85	98	65	51	67	62	53	67	67	67	73	66	111
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16
平均賃料	6.84	6.96	6.75	7.19	7.37	7.31	7.28	6.96	7.35	6.86	7.41	7.61	7.32
平均使用部分面積	44.02	46.08	46.00	48.12	46.64	47.34	45.94	44.93	45.05	43.60	48.06	47.44	45.90

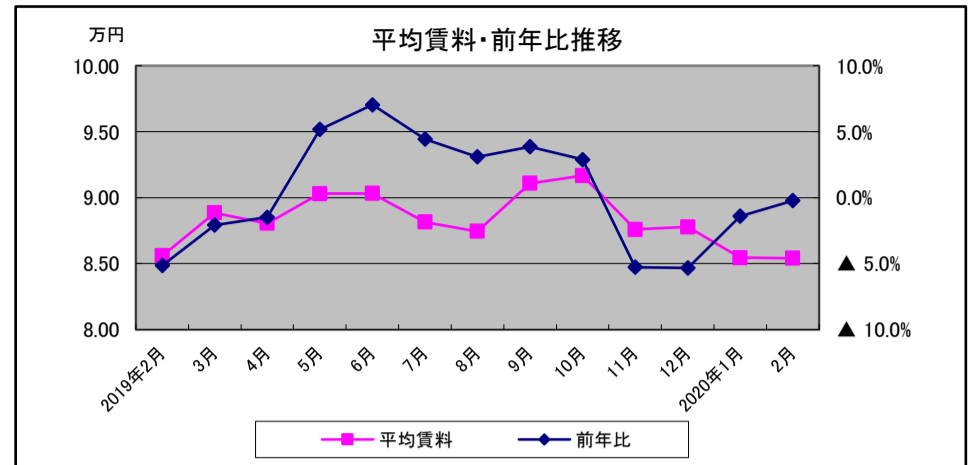
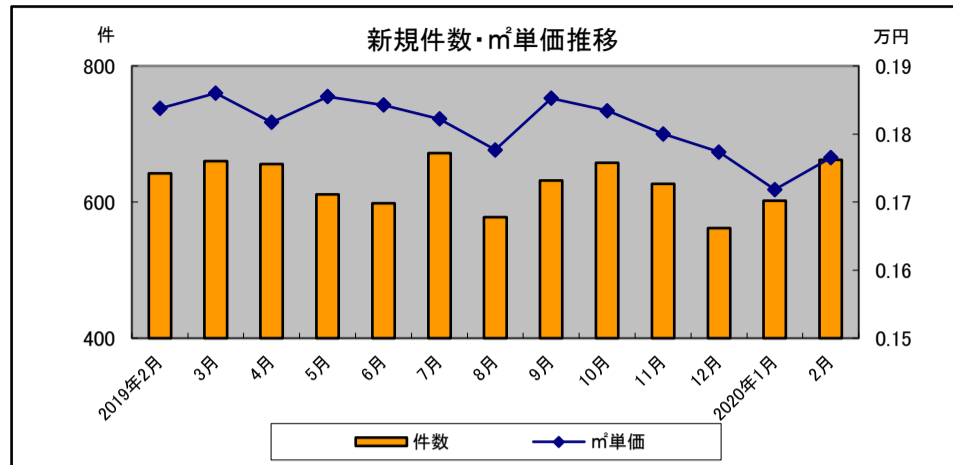
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	31	28	22	18	13	19	14	19	15	19	19	22	41
㎡単価	0.14	0.13	0.12	0.15	0.13	0.13	0.15	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14
平均賃料	7.18	6.30	6.33	8.19	6.88	7.52	8.32	6.53	6.35	6.45	6.32	7.18	7.93
平均使用部分面積	50.40	49.37	51.14	53.24	54.24	58.90	53.75	48.89	48.26	48.97	49.82	55.17	55.20

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	2	0	1	0	3	0	0	0	1	1	3	0	4
㎡単価	0.10		0.09		0.10				0.14	0.11	0.12		0.11
平均賃料	5.90		5.00		4.37				7.20	3.50	5.70		6.48
平均使用部分面積	59.38		58.82		42.60				51.34	32.72	48.30		60.64

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	642	660	656	611	598	672	578	632	658	627	562	602	662
前年比	4.1%	▲ 7.3%	▲ 15.6%	▲ 21.5%	▲ 12.3%	▲ 5.0%	▲ 17.9%	1.1%	▲ 5.7%	2.5%	23.8%	6.9%	3.1%
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18
前年比	3.0%	4.1%	0.5%	6.7%	8.4%	7.9%	3.6%	5.5%	1.5%	▲ 3.4%	▲ 5.7%	▲ 7.4%	▲ 3.9%
平均賃料	8.56	8.89	8.81	9.03	9.03	8.81	8.75	9.11	9.17	8.76	8.78	8.54	8.54
前年比	▲ 5.1%	▲ 2.1%	▲ 1.5%	5.2%	7.0%	4.4%	3.1%	3.9%	2.9%	▲ 5.3%	▲ 5.3%	▲ 1.4%	▲ 0.2%
平均使用部分面積	46.58	47.77	48.45	48.68	49.02	48.37	49.22	49.17	49.98	48.65	49.49	49.72	48.38
前年比	▲ 7.9%	▲ 5.9%	▲ 2.0%	▲ 1.4%	▲ 1.2%	▲ 3.2%	▲ 0.5%	▲ 1.6%	1.3%	▲ 1.9%	0.4%	6.4%	3.9%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	575	580	573	544	513	585	504	543	582	522	463	488	536
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19
平均賃料	8.76	9.17	9.07	9.33	9.43	9.18	9.02	9.50	9.42	9.03	9.13	9.01	8.97
平均使用部分面積	45.99	47.01	47.66	48.12	48.18	47.89	48.53	48.85	49.57	47.87	48.22	49.40	47.47

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	345	321	330	339	320	330	310	332	312	286	277	310	326
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20	0.22	0.20	0.21
平均賃料	9.81	10.71	10.40	10.50	10.72	10.60	10.17	10.73	10.84	10.01	10.70	9.93	10.12
平均使用部分面積	44.97	47.96	46.72	47.71	47.73	49.53	47.87	49.24	51.79	49.11	49.61	49.50	48.73

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	230	259	243	205	193	255	194	211	270	236	186	178	210
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.14	0.16	0.17	0.17	0.15	0.15	0.16
平均賃料	7.19	7.25	7.26	7.40	7.31	7.35	7.18	7.58	7.79	7.83	6.79	7.40	7.19
平均使用部分面積	47.52	45.83	48.95	48.79	48.91	45.76	49.58	48.23	47.00	46.37	46.15	49.23	45.52

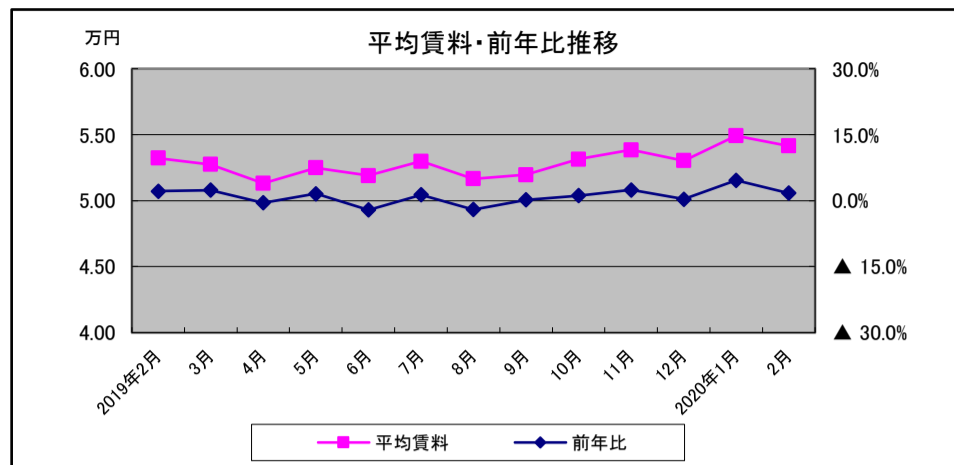
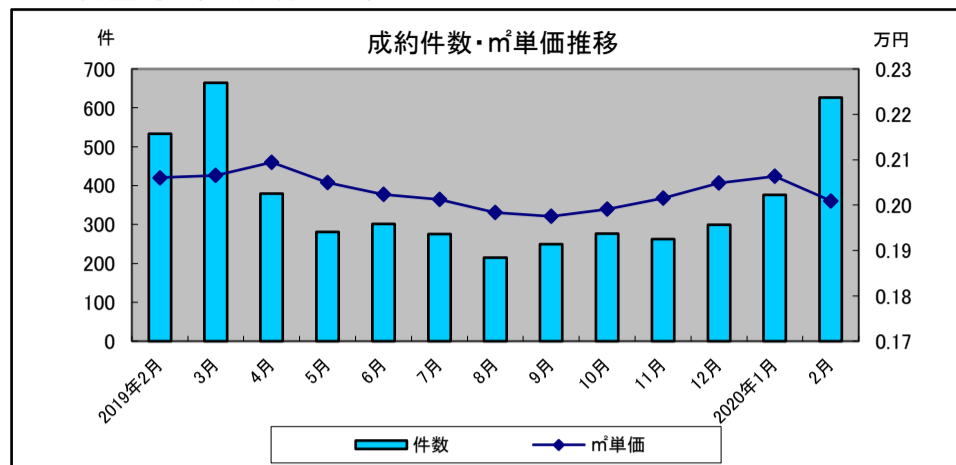
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	62	71	73	58	83	80	70	84	73	102	86	99	112
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.98	6.99	7.14	6.78	6.63	6.43	6.85	6.77	7.25	7.48	7.29	6.69	6.85
平均使用部分面積	51.78	53.08	53.70	53.41	53.99	50.34	52.78	50.89	52.97	52.48	55.01	51.15	52.13

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	5	9	10	9	2	7	4	5	3	3	13	15	14
㎡単価	0.10	0.11	0.11	0.10	0.09	0.08	0.10	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11	0.11
平均賃料	4.88	5.81	5.88	5.19	5.41	5.37	7.48	5.76	6.23	5.63	6.09	5.77	5.61
平均使用部分面積	49.85	55.00	55.37	51.98	58.50	66.26	74.25	54.65	57.28	55.06	58.10	50.81	53.21

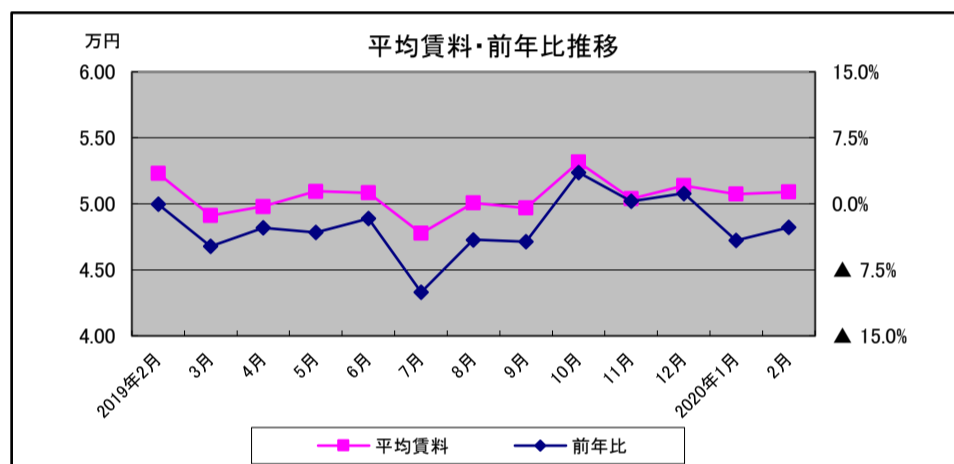
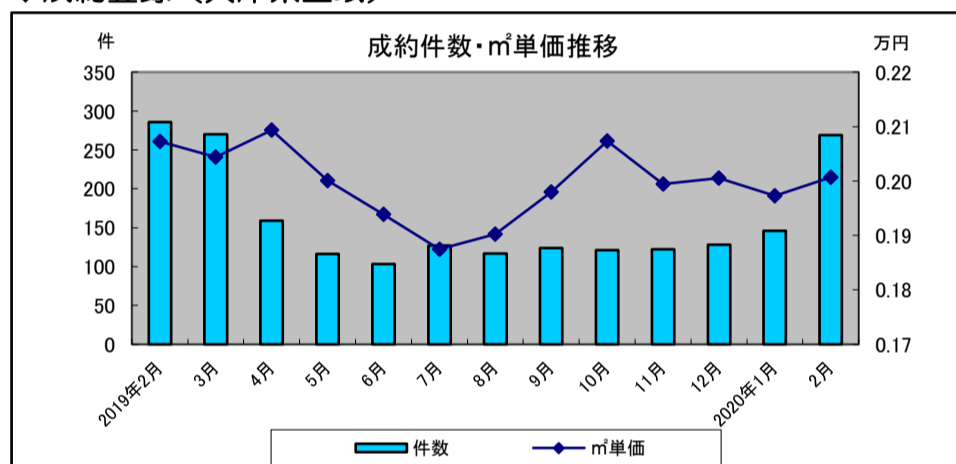
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	533	664	380	281	302	276	215	250	277	262	299	376	626
前年比	14.9%	▲ 7.1%	12.1%	▲ 12.2%	▲ 11.7%	▲ 31.2%	▲ 38.7%	▲ 27.3%	▲ 33.4%	▲ 29.2%	▲ 26.0%	▲ 12.1%	17.4%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20
前年比	2.7%	▲ 0.7%	3.2%	1.5%	▲ 3.1%	▲ 2.0%	▲ 4.5%	▲ 0.8%	▲ 2.5%	▲ 2.3%	▲ 2.0%	0.5%	▲ 2.5%
平均賃料	5.32	5.27	5.13	5.25	5.19	5.30	5.17	5.20	5.31	5.38	5.30	5.49	5.41
前年比	2.1%	2.4%	▲ 0.5%	1.6%	▲ 2.1%	1.3%	▲ 2.0%	0.2%	1.2%	2.4%	0.3%	4.6%	1.7%
平均使用部分面積	25.84	25.54	24.50	25.61	25.64	26.33	26.05	26.31	26.69	26.72	25.88	26.61	26.95
前年比	▲ 0.5%	3.2%	▲ 3.6%	0.1%	1.0%	3.4%	2.6%	1.0%	3.8%	4.9%	2.4%	4.1%	4.3%

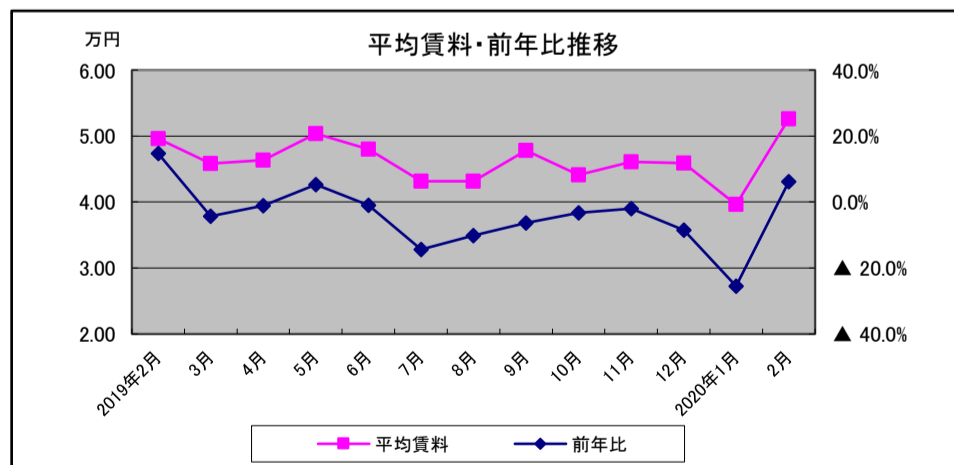
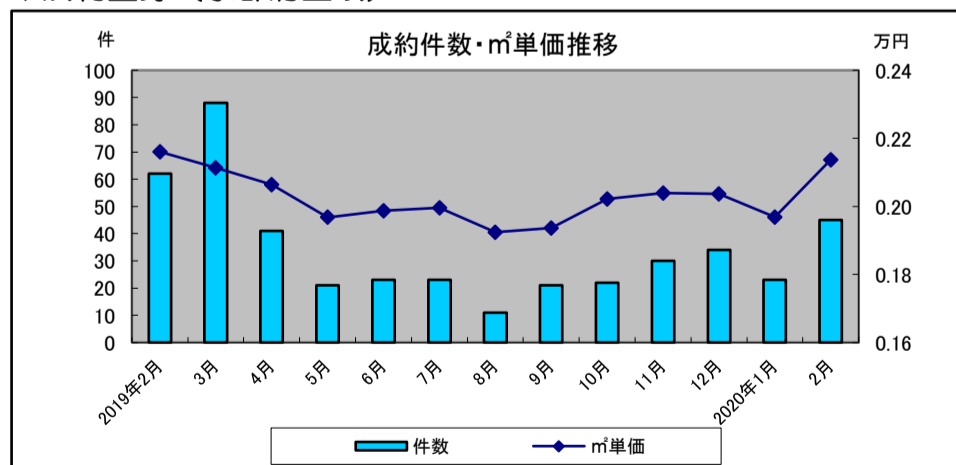
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	286	270	159	116	103	127	117	124	121	122	128	146	269
前年比	68.2%	0.0%	9.7%	▲ 30.5%	▲ 28.0%	▲ 10.6%	▲ 21.5%	▲ 8.8%	▲ 11.7%	▲ 15.3%	▲ 16.3%	▲ 19.8%	▲ 5.9%
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	▲ 1.1%	▲ 4.3%	2.3%	▲ 4.2%	▲ 6.6%	▲ 13.8%	▲ 12.3%	▲ 5.0%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	▲ 5.5%	▲ 5.2%	▲ 3.2%
平均賃料	5.23	4.91	4.98	5.09	5.08	4.78	5.01	4.97	5.32	5.04	5.14	5.07	5.09
前年比	▲ 0.0%	▲ 4.8%	▲ 2.7%	▲ 3.2%	▲ 1.7%	▲ 10.0%	▲ 4.1%	▲ 4.3%	3.6%	0.3%	1.2%	▲ 4.2%	▲ 2.7%
平均使用部分面積	25.23	24.02	23.79	25.47	26.21	25.48	26.32	25.09	25.63	25.27	25.62	25.72	25.36
前年比	1.1%	▲ 0.5%	▲ 4.9%	1.0%	5.3%	4.4%	9.3%	0.8%	5.0%	3.9%	7.1%	1.1%	0.5%

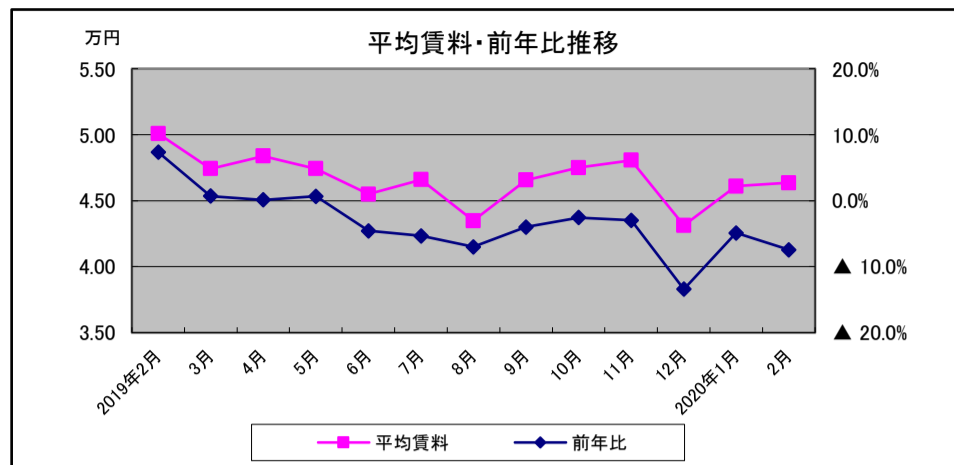
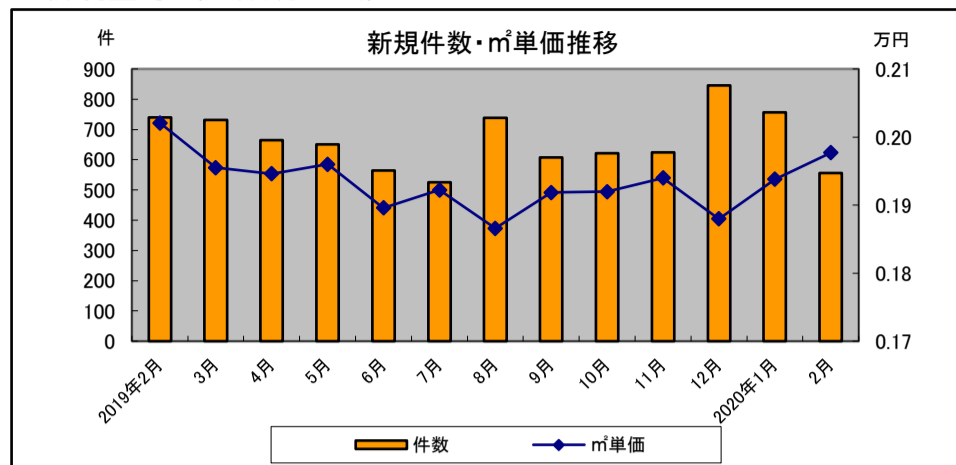
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	62	88	41	21	23	23	11	21	22	30	34	23	45
前年比	26.5%	▲ 3.3%	32.3%	▲ 46.2%	▲ 56.6%	▲ 45.2%	▲ 59.3%	▲ 34.4%	▲ 33.3%	▲ 23.1%	21.4%	▲ 8.0%	▲ 27.4%
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21
前年比	16.4%	2.4%	0.4%	▲ 6.5%	▲ 3.2%	▲ 10.5%	▲ 5.0%	▲ 15.1%	▲ 6.9%	▲ 4.0%	▲ 10.2%	▲ 10.4%	▲ 1.1%
平均賃料	4.96	4.58	4.64	5.04	4.80	4.32	4.31	4.78	4.41	4.61	4.59	3.96	5.26
前年比	14.7%	▲ 4.3%	▲ 1.1%	5.2%	▲ 0.9%	▲ 14.4%	▲ 10.2%	▲ 6.3%	▲ 3.2%	▲ 2.0%	▲ 8.5%	▲ 25.5%	6.1%
平均使用部分面積	22.95	21.69	22.46	25.59	24.14	21.62	22.42	24.67	21.82	22.60	22.55	20.12	24.63
前年比	▲ 1.5%	▲ 6.5%	▲ 1.5%	12.5%	2.3%	▲ 4.4%	▲ 5.5%	10.3%	3.9%	2.1%	1.8%	▲ 16.9%	7.3%

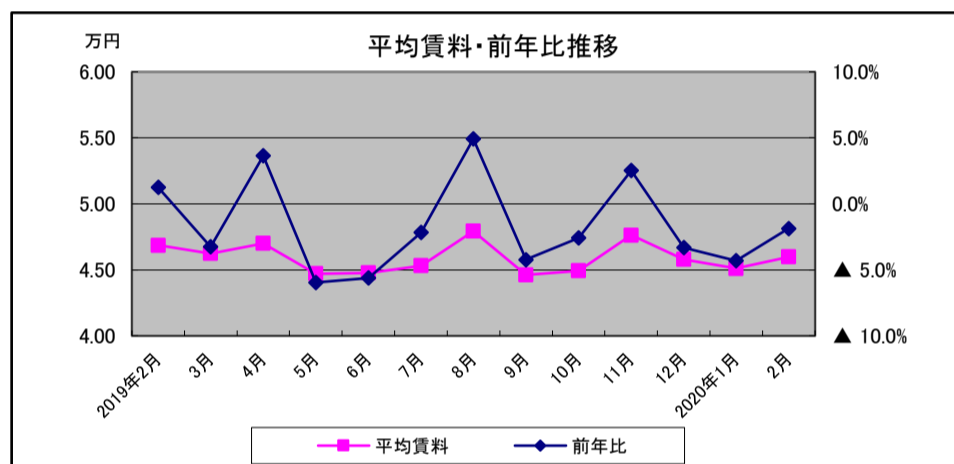
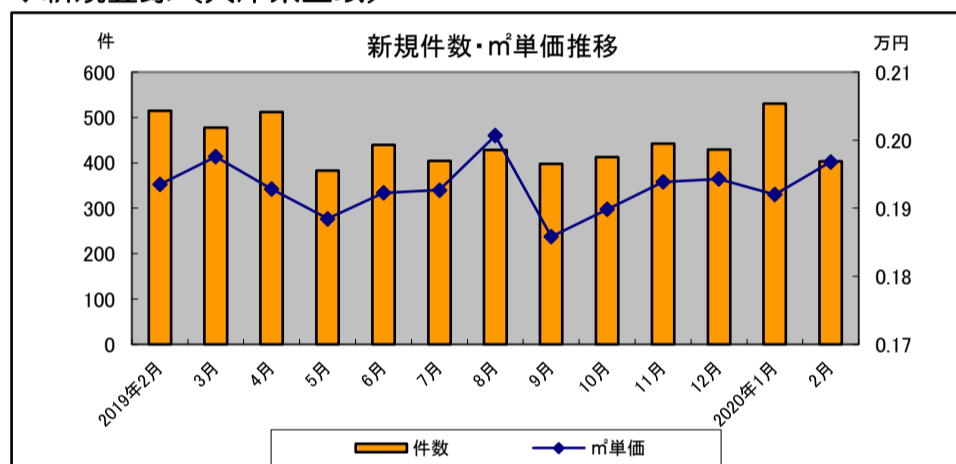
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	740	732	664	650	565	525	738	607	621	624	846	756	556
前年比	▲ 6.0%	▲ 1.6%	▲ 10.1%	▲ 18.5%	▲ 32.4%	▲ 41.7%	15.3%	▲ 9.4%	▲ 17.4%	▲ 24.6%	11.2%	18.7%	▲ 24.9%
㎡単価	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20
前年比	3.2%	▲ 1.8%	▲ 1.7%	▲ 0.7%	▲ 3.8%	▲ 3.4%	▲ 4.3%	▲ 4.5%	▲ 4.7%	▲ 4.1%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	▲ 2.2%
平均賃料	5.01	4.74	4.84	4.74	4.55	4.66	4.35	4.66	4.75	4.81	4.31	4.61	4.64
前年比	7.4%	0.7%	0.1%	0.7%	▲ 4.6%	▲ 5.3%	▲ 7.0%	▲ 4.0%	▲ 2.6%	▲ 3.0%	▲ 13.4%	▲ 4.9%	▲ 7.4%
平均使用部分面積	24.79	24.26	24.86	24.20	24.00	24.24	23.30	24.27	24.75	24.78	22.94	23.79	23.45
前年比	4.0%	2.6%	1.8%	1.4%	▲ 0.8%	▲ 2.0%	▲ 2.8%	0.6%	2.2%	1.1%	▲ 9.3%	▲ 2.9%	▲ 5.4%

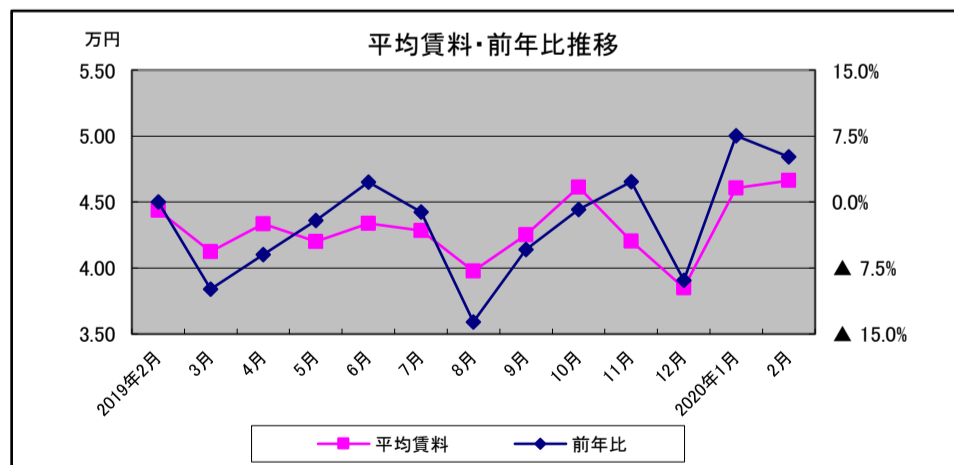
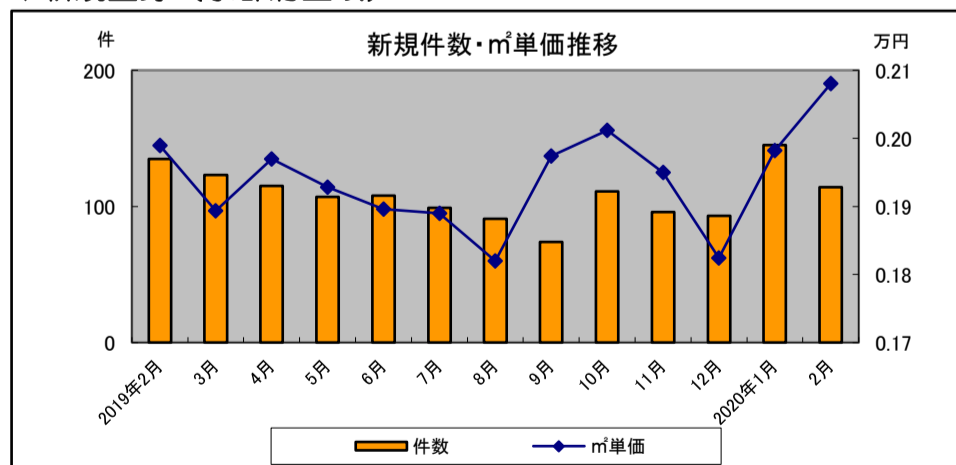
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	515	478	512	383	440	404	428	398	413	442	429	531	403
前年比	▲ 8.7%	▲ 18.3%	0.6%	▲ 28.7%	▲ 14.2%	▲ 9.4%	▲ 2.9%	▲ 20.9%	▲ 22.9%	▲ 8.5%	▲ 9.1%	18.8%	▲ 21.7%
㎡単価	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20
前年比	▲ 1.6%	▲ 2.8%	▲ 0.7%	▲ 5.9%	▲ 4.5%	▲ 2.1%	2.7%	▲ 4.0%	▲ 2.6%	▲ 2.3%	▲ 2.4%	▲ 3.1%	1.7%
平均賃料	4.69	4.62	4.70	4.47	4.48	4.53	4.79	4.46	4.49	4.76	4.58	4.51	4.60
前年比	1.2%	▲ 3.3%	3.6%	▲ 6.0%	▲ 5.6%	▲ 2.2%	4.9%	▲ 4.2%	▲ 2.6%	2.5%	▲ 3.3%	▲ 4.3%	▲ 1.9%
平均使用部分面積	24.22	23.40	24.38	23.72	23.29	23.51	23.89	24.01	23.66	24.57	23.56	23.49	23.37
前年比	2.9%	▲ 0.5%	4.3%	▲ 0.0%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	2.2%	▲ 0.2%	▲ 0.0%	4.9%	▲ 0.9%	▲ 1.2%	▲ 3.5%

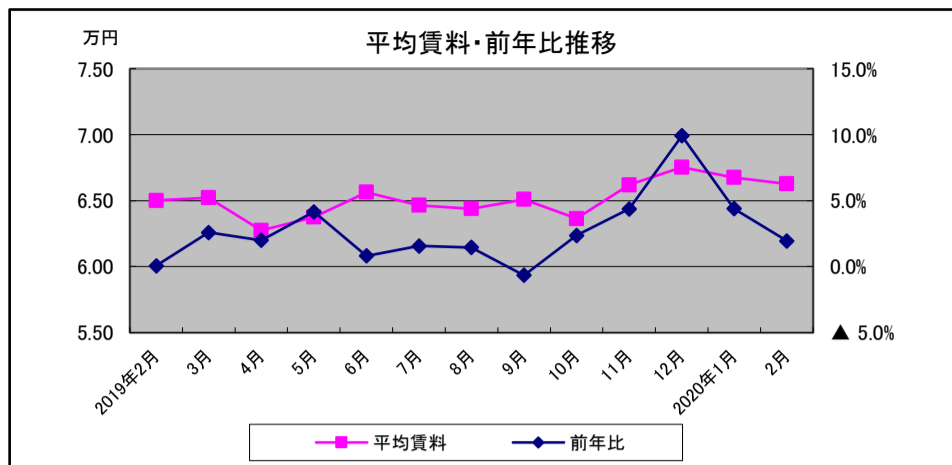
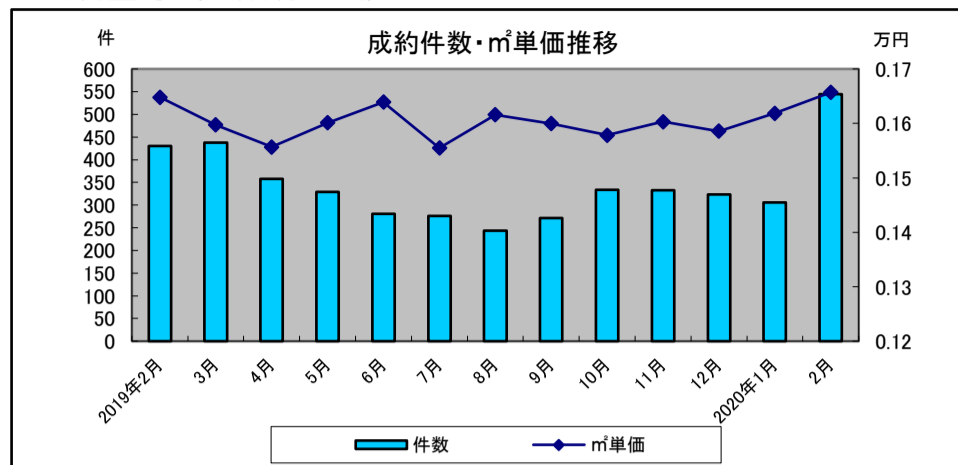
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	135	123	115	107	108	99	91	74	111	96	93	145	114
前年比	4.7%	▲ 12.8%	▲ 13.5%	▲ 4.5%	▲ 12.9%	▲ 13.9%	▲ 32.6%	▲ 36.8%	0.9%	14.3%	▲ 7.9%	16.9%	▲ 15.6%
㎡単価	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.18	0.20	0.20	0.19	0.18	0.20	0.21
前年比	2.5%	▲ 4.5%	▲ 2.7%	2.1%	▲ 4.7%	▲ 2.8%	▲ 12.1%	▲ 0.9%	▲ 2.0%	3.6%	▲ 4.6%	6.4%	4.6%
平均賃料	4.44	4.12	4.34	4.20	4.34	4.28	3.98	4.25	4.61	4.21	3.85	4.61	4.66
前年比	0.0%	▲ 9.9%	▲ 6.0%	▲ 2.1%	2.2%	▲ 1.2%	▲ 13.6%	▲ 5.4%	▲ 0.8%	2.3%	▲ 8.9%	7.5%	5.1%
平均使用部分面積	22.30	21.78	22.01	21.78	22.87	22.67	21.85	21.54	22.93	21.57	21.10	23.24	22.41
前年比	▲ 2.4%	▲ 5.7%	▲ 3.4%	▲ 4.1%	7.2%	1.7%	▲ 1.7%	▲ 4.5%	1.1%	▲ 1.2%	▲ 4.5%	1.0%	0.5%

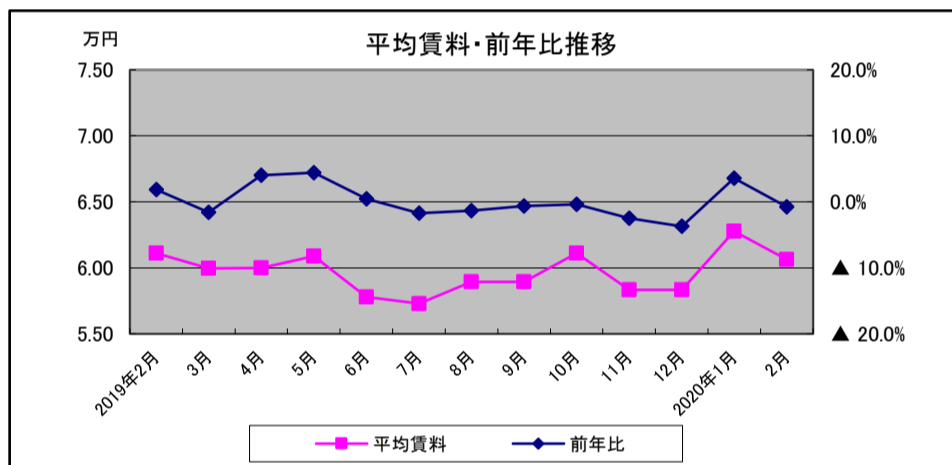
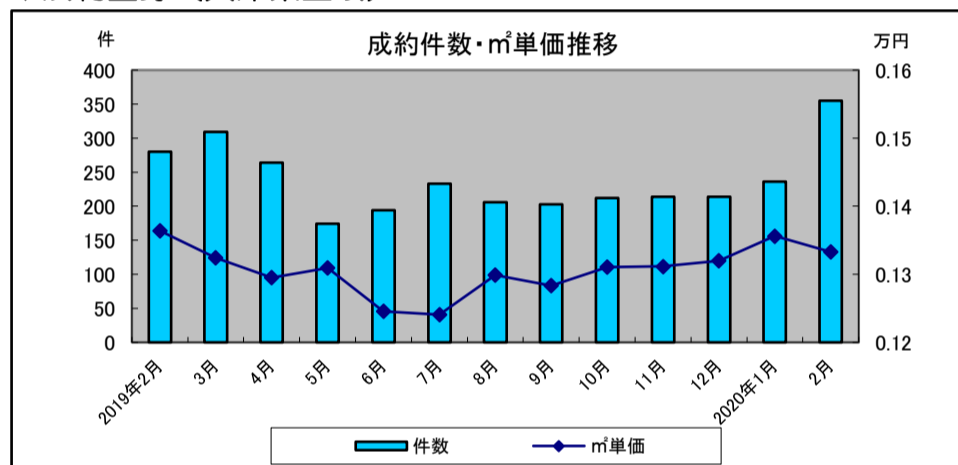
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	430	438	358	329	281	276	244	271	334	333	323	306	544
前年比	15.9%	0.9%	13.7%	20.1%	▲ 5.4%	▲ 17.6%	▲ 25.2%	▲ 20.5%	▲ 4.6%	▲ 1.5%	8.8%	▲ 15.9%	26.5%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17
前年比	7.0%	2.8%	6.3%	7.2%	4.0%	2.9%	3.8%	2.0%	2.7%	2.4%	▲ 1.9%	▲ 2.2%	0.5%
平均賃料	6.50	6.52	6.27	6.38	6.56	6.47	6.44	6.51	6.36	6.62	6.75	6.68	6.63
前年比	0.1%	2.6%	2.0%	4.1%	0.8%	1.6%	1.5%	▲ 0.7%	2.4%	4.4%	9.9%	4.4%	2.0%
平均使用部分面積	39.45	40.84	40.31	39.83	40.05	41.58	39.84	40.69	40.32	41.30	42.59	41.24	40.00
前年比	▲ 6.5%	▲ 0.2%	▲ 4.0%	▲ 2.9%	▲ 3.0%	▲ 1.3%	▲ 2.2%	▲ 2.6%	▲ 0.3%	1.9%	12.0%	6.7%	1.4%

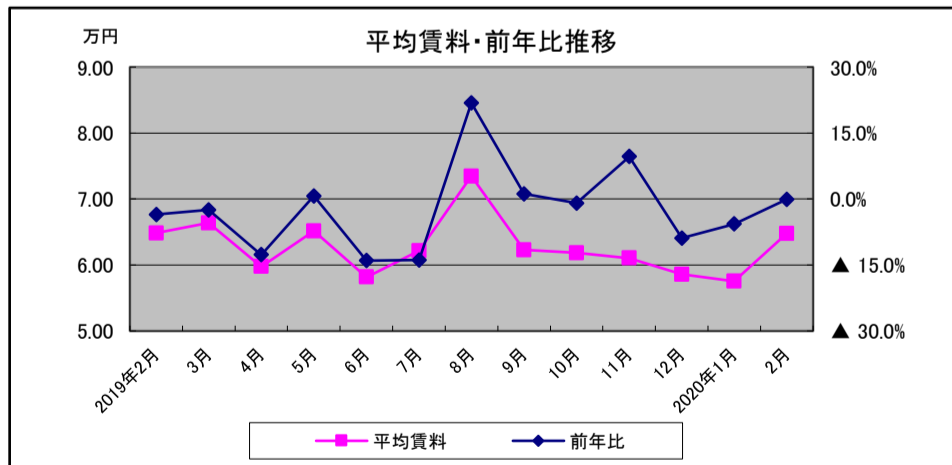
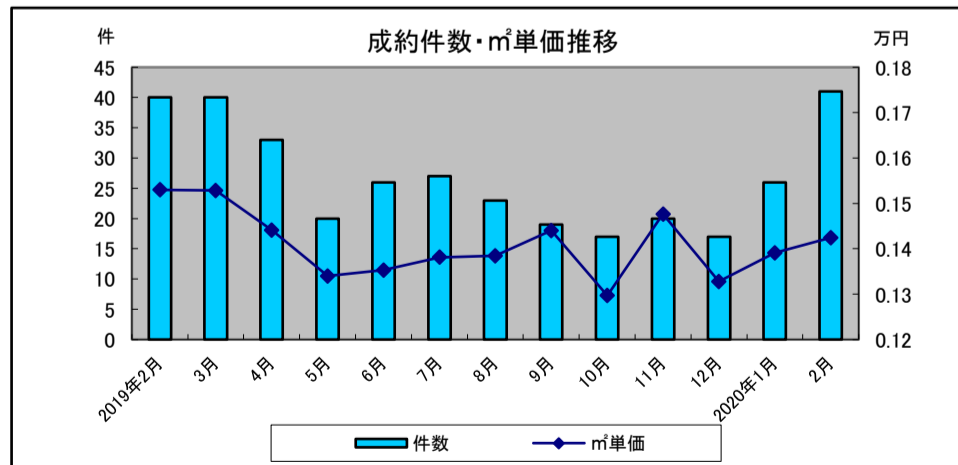
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	280	309	264	174	194	233	206	203	212	214	214	236	355
前年比	5.3%	22.1%	21.1%	▲ 9.4%	▲ 7.2%	7.9%	19.1%	▲ 5.1%	▲ 7.8%	▲ 16.4%	▲ 8.2%	▲ 2.5%	26.8%
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13
前年比	5.9%	1.4%	▲ 0.8%	3.6%	▲ 0.7%	▲ 3.0%	▲ 3.0%	▲ 2.5%	▲ 3.4%	2.1%	▲ 3.2%	▲ 5.2%	▲ 2.3%
平均賃料	6.11	6.00	6.00	6.09	5.78	5.73	5.89	5.89	6.11	5.83	5.83	6.28	6.06
前年比	1.9%	▲ 1.6%	4.0%	4.4%	0.4%	▲ 1.7%	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 0.4%	▲ 2.5%	▲ 3.7%	3.6%	▲ 0.8%
平均使用部分面積	44.81	45.29	46.32	46.51	46.40	46.18	45.38	45.92	46.63	44.47	44.19	46.29	45.50
前年比	▲ 3.8%	▲ 3.0%	4.8%	0.7%	1.1%	1.3%	1.7%	1.9%	3.1%	▲ 4.5%	▲ 0.5%	9.3%	1.5%

◆成約登録（京都府全域）

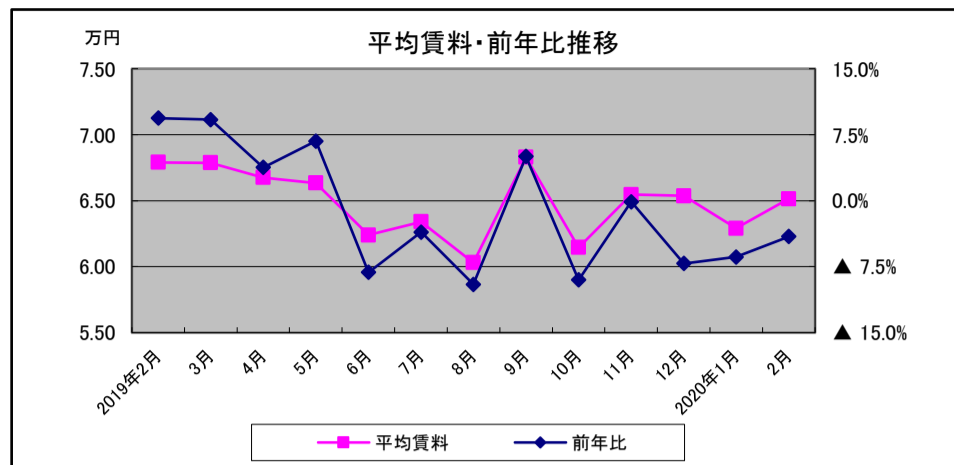
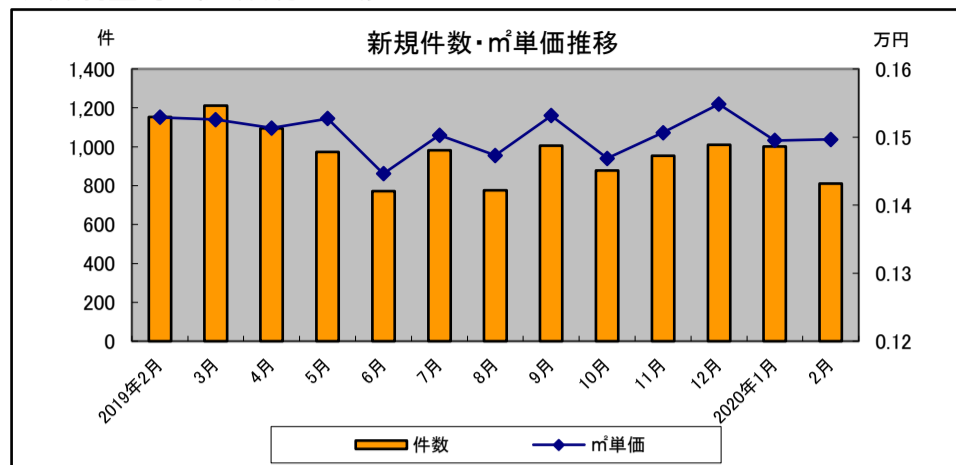


（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	40	40	33	20	26	27	23	19	17	20	17	26	41
前年比	▲ 23.1%	▲ 29.8%	▲ 28.3%	▲ 53.5%	▲ 46.9%	▲ 22.9%	▲ 23.3%	▲ 26.9%	▲ 19.0%	▲ 20.0%	▲ 50.0%	▲ 33.3%	2.5%
㎡単価	0.15	0.15	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.15	0.13	0.14	0.14
前年比	2.2%	1.1%	▲ 5.2%	▲ 5.4%	▲ 13.9%	▲ 4.7%	1.6%	4.1%	▲ 10.8%	7.1%	▲ 10.5%	▲ 0.2%	▲ 6.9%
平均賃料	6.48	6.64	5.98	6.52	5.82	6.21	7.35	6.23	6.18	6.11	5.86	5.75	6.48
前年比	▲ 3.5%	▲ 2.5%	▲ 12.7%	0.7%	▲ 14.0%	▲ 13.9%	21.9%	1.1%	▲ 0.9%	9.6%	▲ 8.9%	▲ 5.7%	▲ 0.1%
平均使用部分面積	42.38	43.42	41.48	48.62	43.01	44.99	53.06	43.26	47.67	41.34	44.13	41.37	45.50
前年比	▲ 5.6%	▲ 3.6%	▲ 7.9%	6.4%	▲ 0.1%	▲ 9.6%	19.9%	▲ 2.8%	11.1%	2.3%	1.7%	▲ 5.4%	7.4%



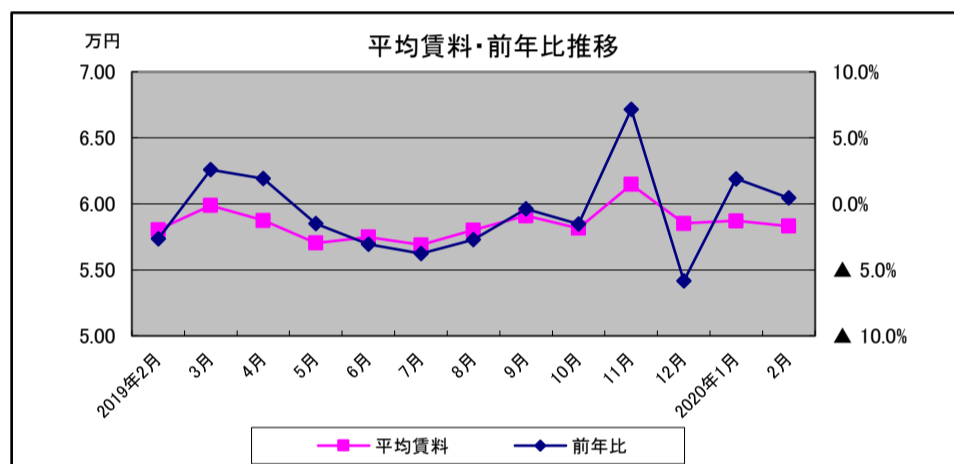
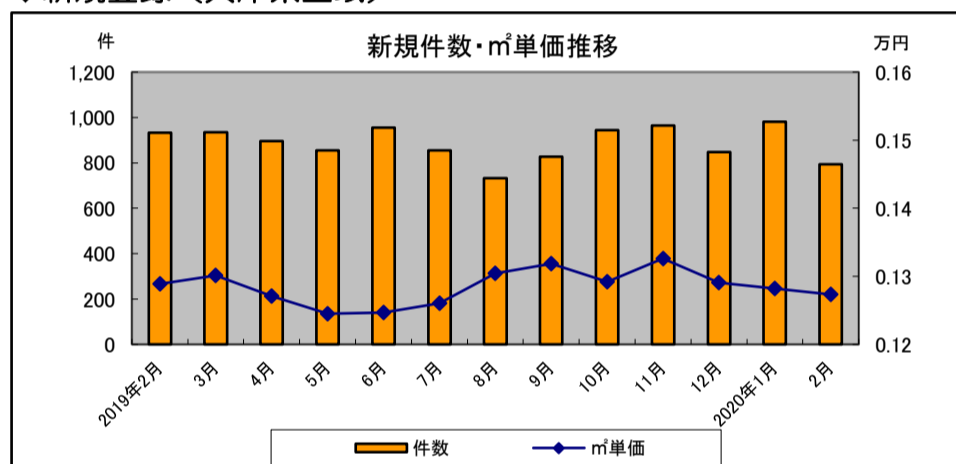
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	1,153	1,211	1,094	973	771	981	777	1,006	878	953	1,009	1,001	810
前年比	19.5%	20.9%	6.8%	▲ 0.7%	▲ 38.6%	▲ 15.3%	▲ 30.1%	▲ 15.0%	▲ 28.2%	▲ 9.1%	▲ 15.6%	3.5%	▲ 29.7%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	7.1%	7.1%	2.2%	7.8%	▲ 4.1%	0.7%	▲ 1.8%	▲ 1.6%	▲ 4.8%	▲ 2.4%	▲ 2.8%	▲ 3.4%	▲ 2.1%
平均賃料	6.79	6.79	6.68	6.63	6.24	6.34	6.03	6.83	6.15	6.55	6.54	6.29	6.51
前年比	9.4%	9.2%	3.8%	6.8%	▲ 8.1%	▲ 3.6%	▲ 9.5%	5.0%	▲ 9.0%	▲ 0.1%	▲ 7.1%	▲ 6.4%	▲ 4.1%
平均使用部分面積	44.41	44.49	44.11	43.44	43.14	42.19	40.93	44.58	41.85	43.45	42.21	42.08	43.53
前年比	2.1%	1.9%	1.5%	▲ 1.0%	▲ 4.3%	▲ 4.2%	▲ 7.9%	6.7%	▲ 4.5%	2.3%	▲ 4.5%	▲ 3.1%	▲ 2.0%

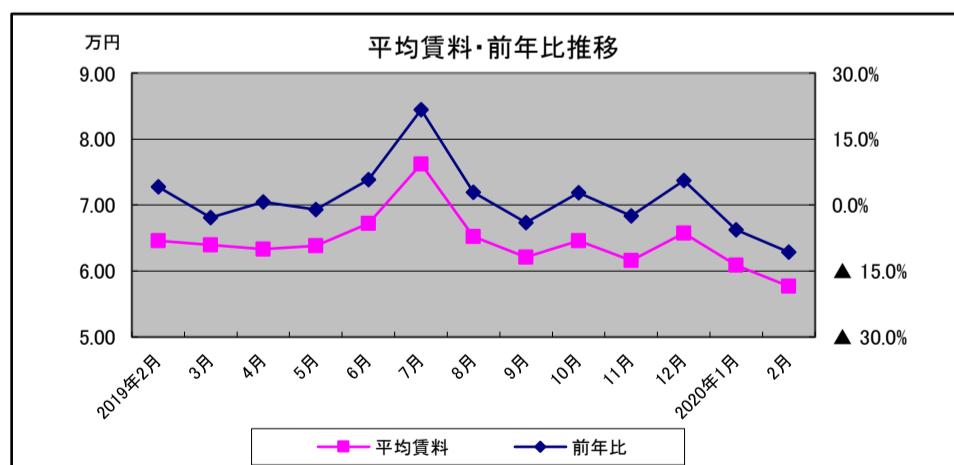
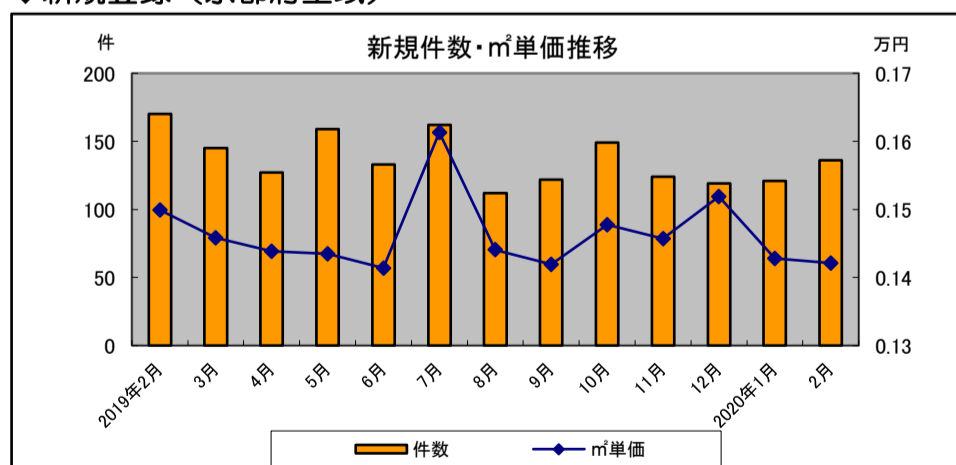
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	933	935	895	855	955	855	733	828	945	965	848	981	794
前年比	▲ 3.7%	▲ 2.4%	▲ 10.2%	▲ 20.2%	4.0%	▲ 11.7%	▲ 15.8%	▲ 18.1%	▲ 7.1%	13.3%	20.8%	26.6%	▲ 14.9%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲ 2.6%	▲ 0.7%	▲ 2.1%	▲ 3.8%	▲ 7.0%	▲ 3.3%	0.1%	1.7%	0.2%	2.2%	▲ 5.2%	▲ 0.6%	▲ 1.2%
平均賃料	5.80	5.99	5.87	5.70	5.75	5.69	5.80	5.91	5.81	6.15	5.85	5.87	5.83
前年比	▲ 2.7%	2.6%	1.9%	▲ 1.5%	▲ 3.1%	▲ 3.8%	▲ 2.7%	▲ 0.4%	▲ 1.5%	7.2%	▲ 5.8%	1.9%	0.4%
平均使用部分面積	45.04	46.00	46.22	45.81	46.11	45.14	44.47	44.82	45.00	46.35	45.33	45.79	45.79
前年比	▲ 0.1%	3.3%	4.2%	2.4%	4.3%	▲ 0.5%	▲ 2.8%	▲ 2.0%	▲ 1.7%	4.8%	▲ 0.7%	2.6%	1.7%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月
件数	170	145	127	159	133	162	112	122	149	124	119	121	136
前年比	▲ 18.3%	▲ 13.2%	▲ 25.3%	▲ 20.1%	24.3%	▲ 12.0%	▲ 36.0%	▲ 19.2%	▲ 4.5%	▲ 9.5%	16.7%	▲ 7.6%	▲ 20.0%
㎡単価	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.16	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14
前年比	2.5%	▲ 2.5%	▲ 1.1%	▲ 5.5%	▲ 6.0%	10.5%	▲ 3.7%	▲ 8.0%	2.2%	1.5%	0.3%	▲ 1.7%	▲ 5.2%
平均賃料	6.46	6.39	6.33	6.38	6.72	7.62	6.52	6.21	6.46	6.16	6.57	6.09	5.77
前年比	4.2%	▲ 2.9%	0.7%	▲ 1.0%	5.8%	21.7%	2.9%	▲ 4.0%	2.8%	▲ 2.5%	5.6%	▲ 5.6%	▲ 10.7%
平均使用部分面積	43.10	43.84	44.02	44.49	47.54	47.24	45.29	43.76	43.71	42.29	43.26	42.62	40.59
前年比	1.7%	▲ 0.4%	1.8%	4.8%	12.6%	10.1%	6.8%	4.3%	0.5%	▲ 4.0%	5.2%	▲ 4.0%	▲ 5.8%