

マンスリーレポート No.088 2020年4月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

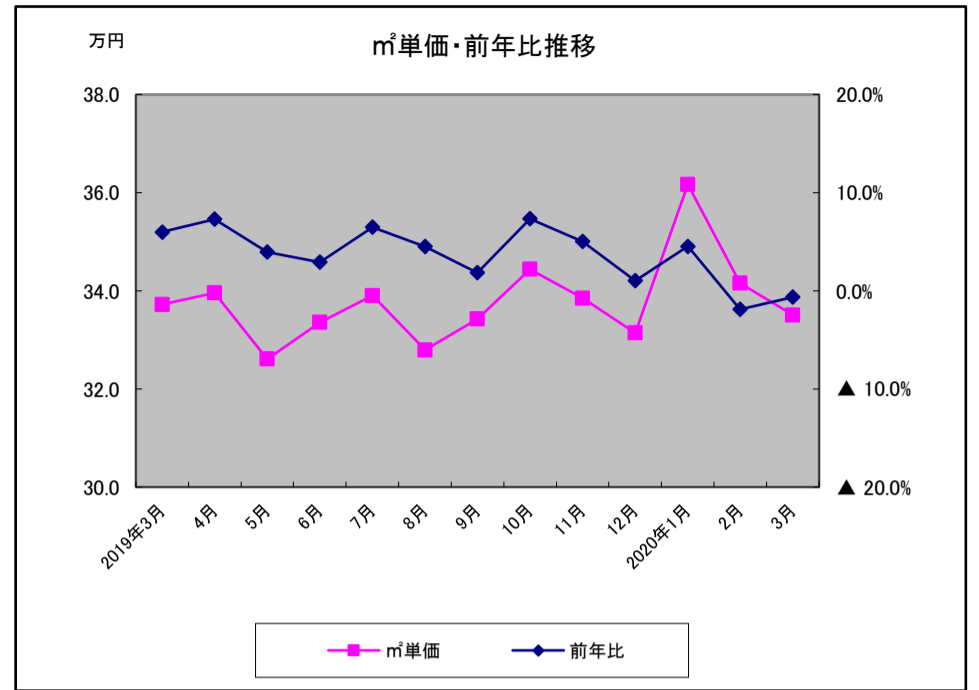
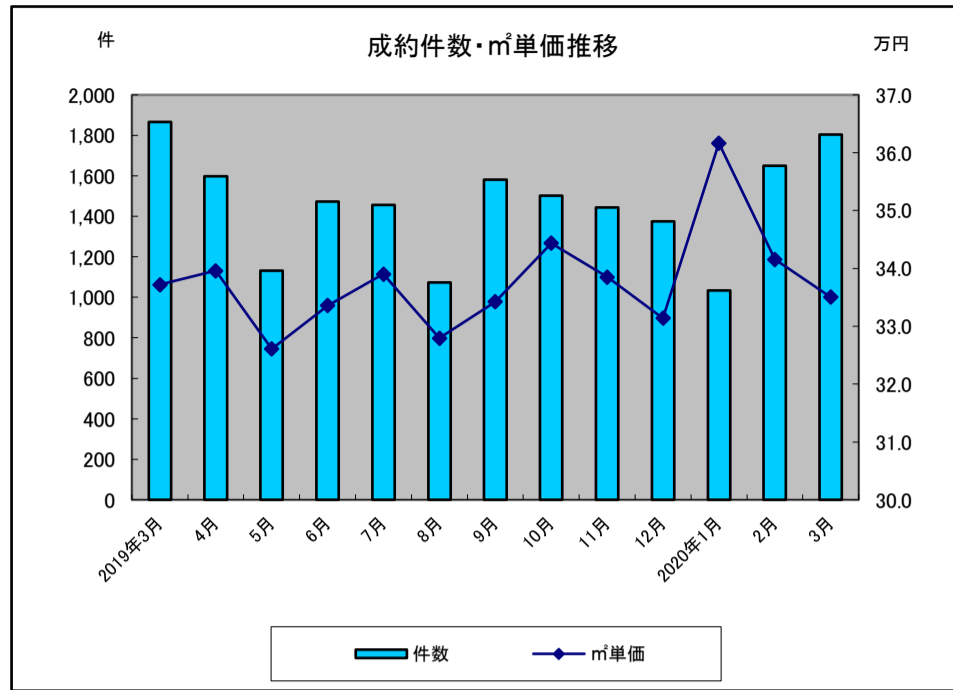
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

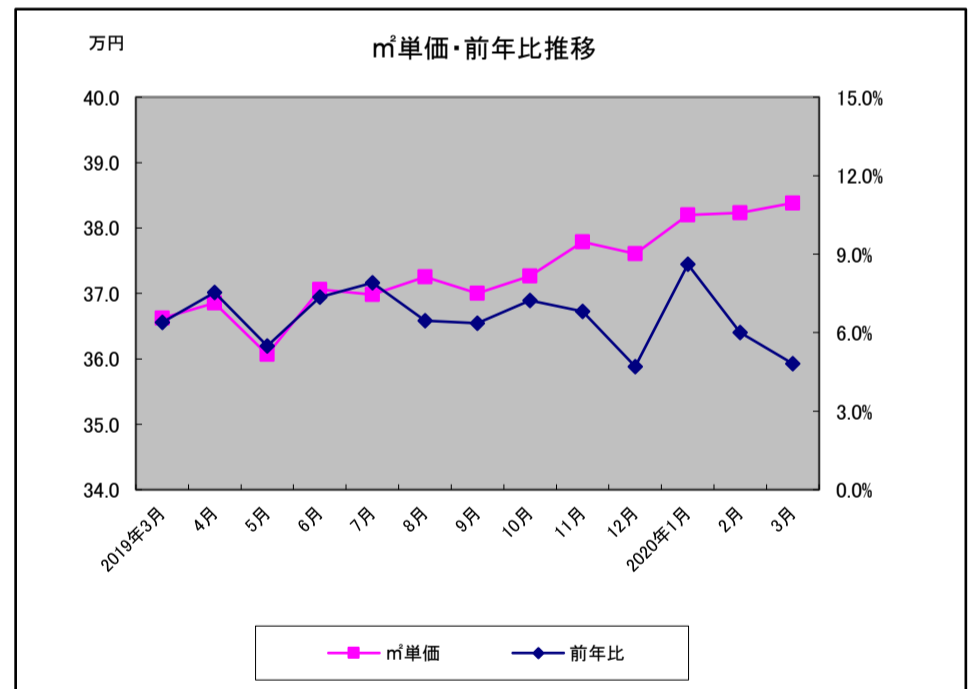
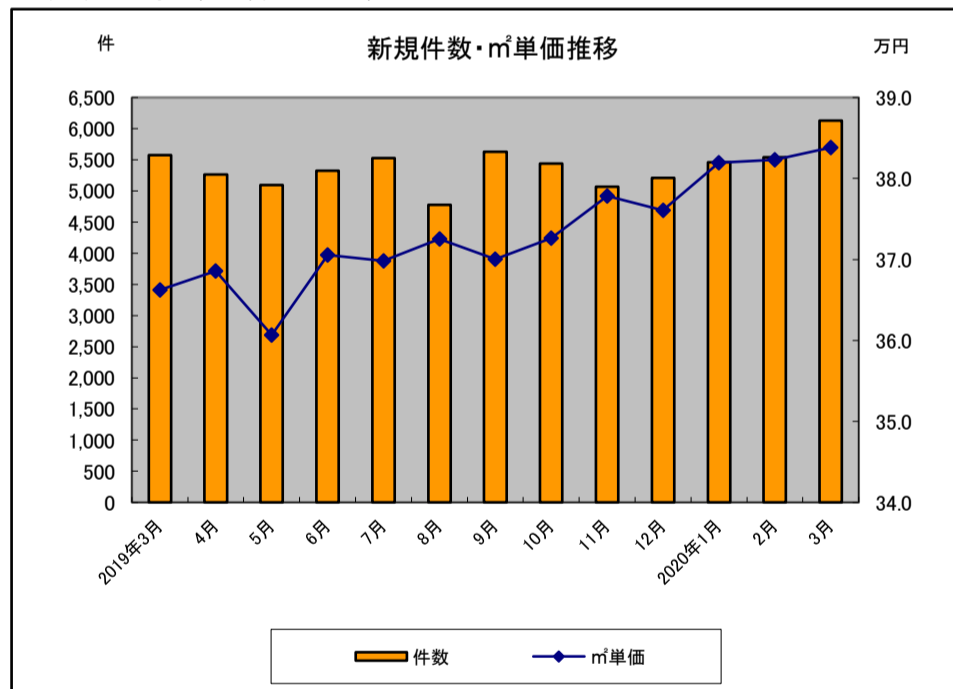
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	1,867	1,597	1,132	1,473	1,457	1,074	1,582	1,502	1,445	1,375	1,035	1,651	1,805
前年比	11.0%	4.9%	▲ 12.2%	▲ 0.3%	3.1%	1.9%	10.0%	▲ 1.1%	0.6%	▲ 4.0%	▲ 7.1%	▲ 1.3%	▲ 3.3%
㎡単価	33.7	34.0	32.6	33.4	33.9	32.8	33.4	34.4	33.8	33.1	36.2	34.2	33.5
前年比	6.0%	7.3%	4.0%	2.9%	6.5%	4.5%	1.8%	7.3%	5.0%	1.0%	4.5%	▲ 1.9%	▲ 0.6%
平均価格	2,339	2,361	2,218	2,297	2,371	2,262	2,284	2,337	2,308	2,257	2,538	2,369	2,322
前年比	6.3%	8.6%	4.1%	3.7%	8.1%	5.3%	0.7%	5.7%	3.3%	0.3%	4.5%	▲ 1.1%	▲ 0.7%
平均面積	69.35	69.52	68.01	68.86	69.94	68.98	68.34	67.86	68.19	68.12	70.16	69.36	69.29
前年比	0.3%	1.2%	0.1%	0.7%	1.5%	0.8%	▲ 1.1%	▲ 1.5%	▲ 1.6%	▲ 0.7%	▲ 0.0%	0.8%	▲ 0.1%

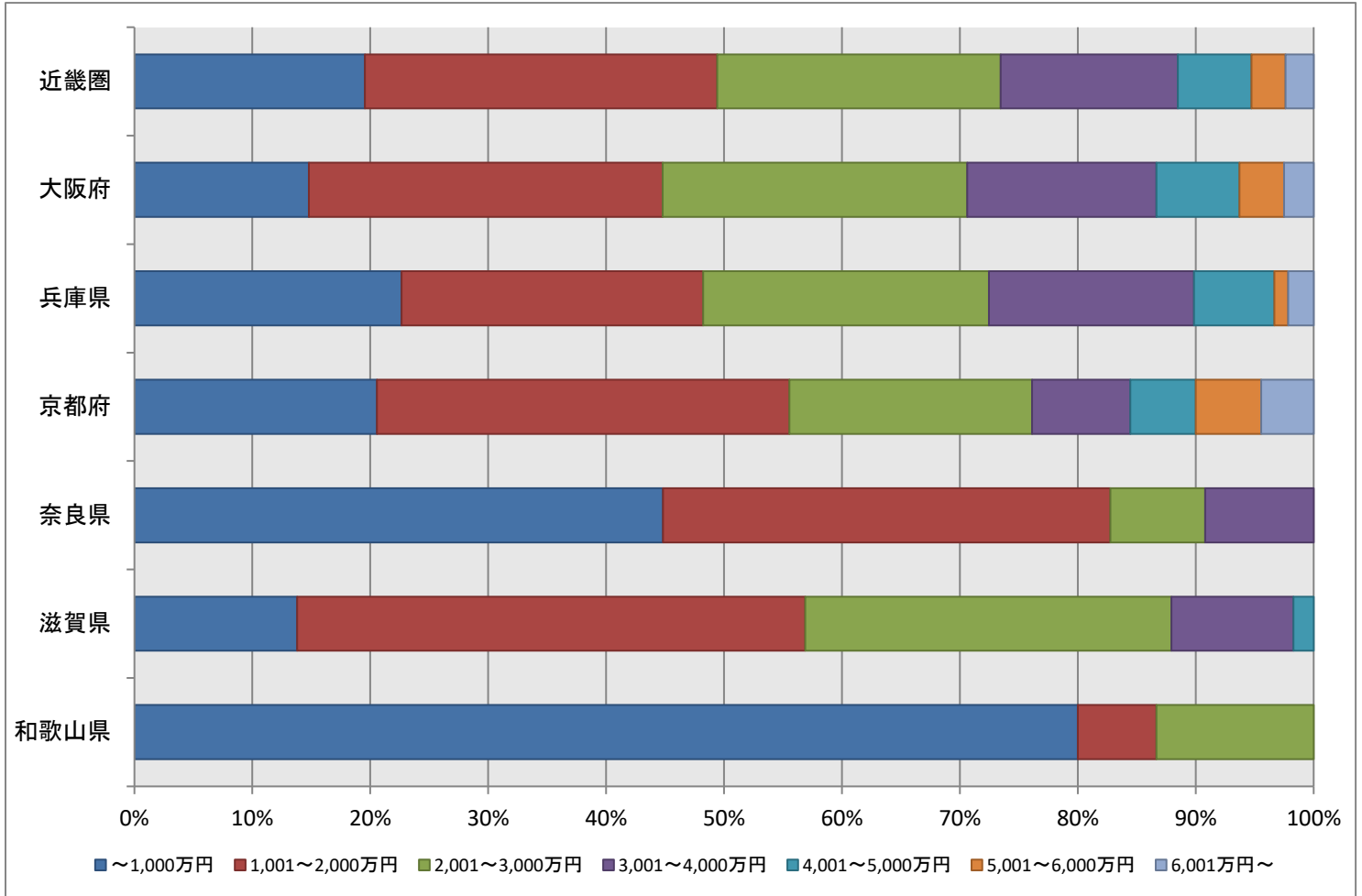
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	5,573	5,267	5,095	5,328	5,529	4,779	5,626	5,443	5,071	5,209	5,462	5,544	6,127
前年比	4.0%	4.5%	▲ 0.4%	1.7%	7.0%	0.3%	0.7%	2.4%	▲ 1.2%	17.9%	20.5%	5.0%	9.9%
㎡単価	36.6	36.9	36.1	37.1	37.0	37.3	37.0	37.3	37.8	37.6	38.2	38.2	38.4
前年比	6.4%	7.5%	5.5%	7.4%	7.9%	6.5%	6.4%	7.2%	6.8%	4.7%	8.6%	6.0%	4.8%
平均価格	2,347	2,324	2,305	2,388	2,371	2,390	2,386	2,406	2,397	2,451	2,485	2,483	2,462
前年比	6.0%	5.2%	6.5%	8.6%	8.0%	6.8%	9.6%	8.9%	5.6%	7.1%	10.9%	5.2%	4.9%
平均面積	64.08	63.06	63.91	64.44	64.12	64.16	64.49	64.57	63.43	65.18	65.07	64.95	64.15
前年比	▲ 0.4%	▲ 2.1%	1.0%	1.1%	0.1%	0.4%	3.1%	1.6%	▲ 1.1%	2.3%	2.1%	▲ 0.7%	0.1%

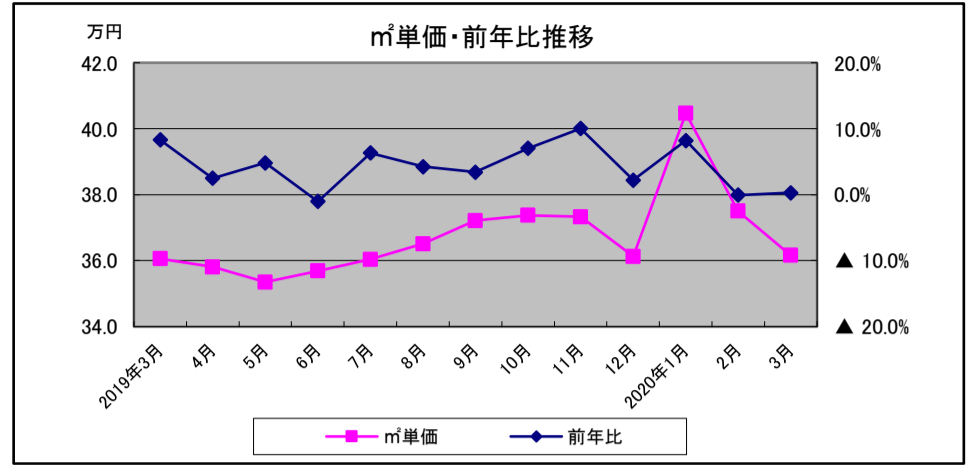
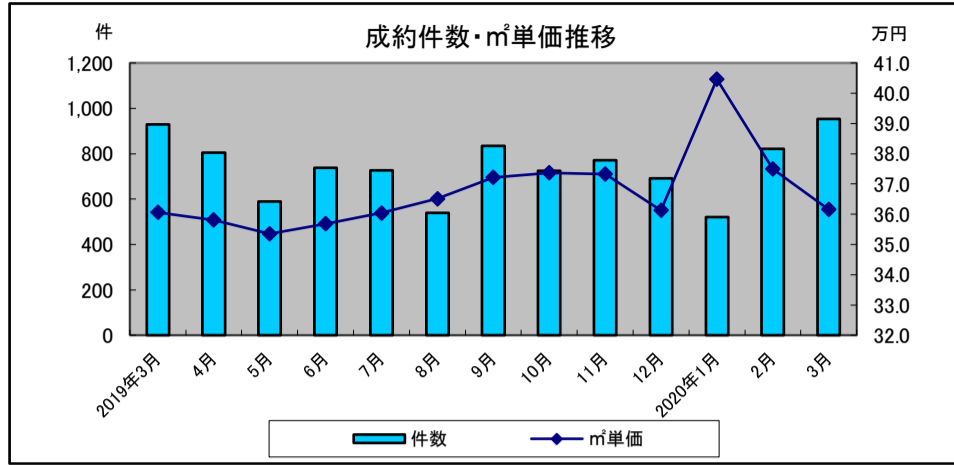
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	141	286	246	153	67	36	24
構成比	14.8%	30.0%	25.8%	16.1%	7.0%	3.8%	2.5%
兵庫県	116	131	124	89	35	6	11
構成比	22.7%	25.6%	24.2%	17.4%	6.8%	1.2%	2.1%
京都府	37	63	37	15	10	10	8
構成比	20.6%	35.0%	20.6%	8.3%	5.6%	5.6%	4.4%
奈良県	39	33	7	8	0	0	0
構成比	44.8%	37.9%	8.0%	9.2%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	8	25	18	6	1	0	0
構成比	13.8%	43.1%	31.0%	10.3%	1.7%	0.0%	0.0%
和歌山県	12	1	2	0	0	0	0
構成比	80.0%	6.7%	13.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	353	539	434	271	113	52	43
構成比	19.6%	29.9%	24.0%	15.0%	6.3%	2.9%	2.4%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	929	805	589	737	727	540	835	724	772	691	521	822	953
前年比	8.8%	2.9%	▲ 8.8%	▲ 1.3%	2.5%	▲ 1.5%	14.2%	▲ 1.9%	4.3%	▲ 8.2%	▲ 12.1%	▲ 7.1%	2.6%
㎡単価	36.1	35.8	35.4	35.7	36.0	36.5	37.2	37.4	37.3	36.1	40.5	37.5	36.2
前年比	8.3%	2.5%	4.8%	▲ 1.0%	6.3%	4.2%	3.4%	7.0%	10.0%	2.2%	8.2%	▲ 0.1%	0.3%
平均価格	2,475	2,461	2,385	2,401	2,476	2,449	2,477	2,479	2,499	2,403	2,771	2,559	2,479
前年比	9.8%	4.1%	6.3%	▲ 0.8%	7.8%	3.8%	▲ 0.6%	4.8%	6.7%	0.3%	6.2%	1.6%	0.1%
平均面積	68.65	68.73	67.46	67.28	68.71	67.09	66.55	66.33	66.94	66.51	68.48	68.24	68.55
前年比	1.4%	1.5%	1.4%	0.2%	1.4%	▲ 0.4%	▲ 3.9%	▲ 2.1%	▲ 3.0%	▲ 1.8%	▲ 1.9%	1.7%	▲ 0.1%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	441	372	292	341	344	279	426	365	362	322	269	384	425
㎡単価	46.0	44.1	43.5	45.1	44.9	44.3	47.1	47.9	46.0	44.6	50.7	47.8	45.8
平均価格	2,902	2,772	2,762	2,693	2,881	2,733	2,905	2,801	2,759	2,669	3,198	3,030	2,895
平均面積	63.04	62.91	63.51	59.78	64.22	61.74	61.65	58.53	59.93	59.80	63.01	63.45	63.22

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	234	175	139	170	170	130	216	170	185	145	149	189	205
㎡単価	58.2	57.7	55.8	56.9	56.9	57.1	60.1	63.8	58.1	58.8	63.3	60.4	58.9
平均価格	3,449	3,442	3,459	3,286	3,529	3,296	3,603	3,468	3,203	3,303	4,013	3,789	3,678
平均面積	59.27	59.61	62.03	57.74	62.03	57.70	59.92	54.32	55.12	56.22	63.44	62.75	62.40

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	207	197	153	171	174	149	210	195	177	177	120	195	220
㎡単価	33.9	33.1	32.8	34.0	33.9	34.4	34.5	35.7	35.3	34.2	35.0	35.8	33.9
平均価格	2,283	2,176	2,129	2,103	2,249	2,242	2,188	2,220	2,295	2,149	2,185	2,296	2,166
平均面積	67.30	65.84	64.86	61.81	66.36	65.27	63.44	62.20	64.96	62.74	62.49	64.13	63.99

【堺市】堺市全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	68	67	45	67	76	36	87	53	54	56	34	58	89
㎡単価	25.1	25.7	27.0	25.1	26.5	25.0	25.9	25.3	26.0	24.4	28.0	25.4	25.9
平均価格	1,785	1,836	1,932	1,806	1,877	1,780	1,832	1,847	1,764	1,656	2,122	1,812	1,858
平均面積	71.15	71.35	71.66	71.85	70.91	71.28	70.72	73.01	67.86	67.76	75.78	71.28	71.76

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	223	193	124	189	155	120	192	159	207	164	118	218	252
㎡単価	33.8	37.4	32.3	34.5	35.4	35.7	32.9	35.0	37.8	36.8	37.8	34.7	35.2
平均価格	2,585	2,840	2,369	2,680	2,714	2,707	2,395	2,703	2,882	2,785	2,873	2,579	2,618
平均面積	76.44	75.94	73.42	77.57	76.76	75.85	72.80	77.13	76.28	75.74	75.92	74.42	74.39

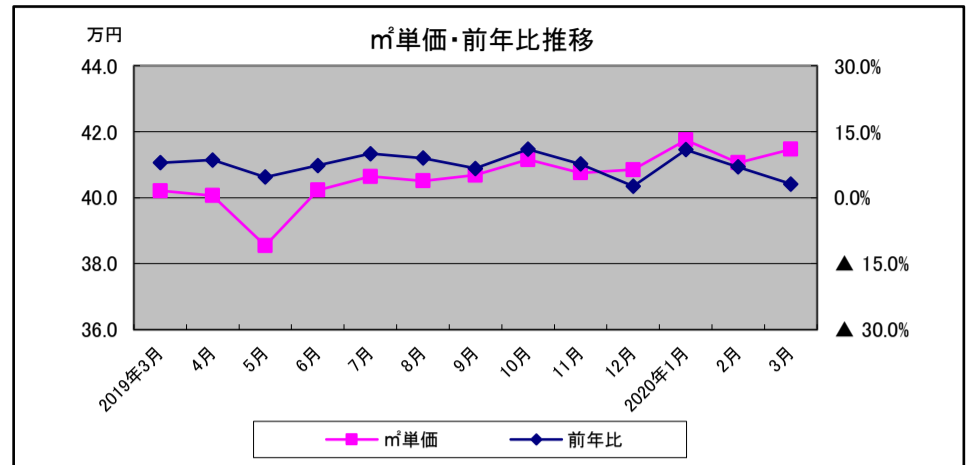
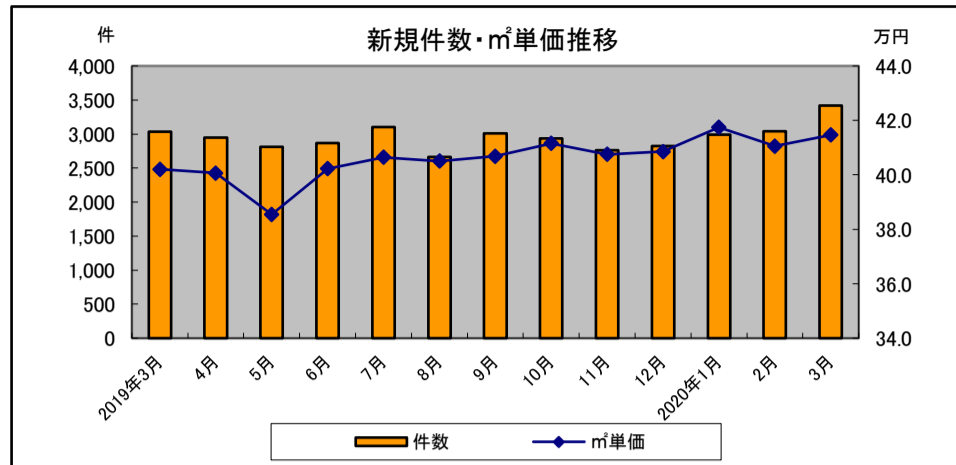
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	126	112	90	86	97	69	82	88	94	98	57	107	122
㎡単価	26.9	24.4	26.8	25.7	26.6	27.0	25.0	26.8	25.7	27.5	27.9	27.2	26.3
平均価格	1,862	1,748	1,857	1,783	1,843	1,823	1,751	1,917	1,803	1,902	1,993	1,928	1,831
平均面積	69.31	71.56	69.20	69.26	69.32	67.45	70.16	71.53	70.17	69.11	71.51	70.89	69.57

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	71	61	38	54	55	36	48	59	55	51	43	55	65
㎡単価	16.4	18.7	19.1	18.7	17.4	16.9	19.8	17.9	17.6	17.6	18.9	17.5	17.2
平均価格	1,235	1,369	1,323	1,304	1,219	1,260	1,411	1,288	1,257	1,277	1,367	1,202	1,282
平均面積	75.42	73.43	69.22	69.83	70.03	74.38	71.31	71.76	71.54	72.75	72.52	68.78	74.41

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	3,036	2,949	2,809	2,866	3,102	2,661	3,007	2,936	2,759	2,822	2,992	3,038	3,416
前年比	4.8%	6.2%	▲ 0.6%	0.5%	9.9%	▲ 0.1%	0.8%	1.1%	▲ 3.6%	17.7%	21.6%	8.5%	12.5%
㎡単価	40.2	40.1	38.5	40.2	40.6	40.5	40.7	41.2	40.8	40.9	41.7	41.1	41.5
前年比	7.9%	8.5%	4.7%	7.3%	10.0%	9.0%	6.7%	11.0%	7.7%	2.6%	10.9%	7.0%	3.1%
平均価格	2,480	2,407	2,370	2,519	2,494	2,482	2,521	2,535	2,457	2,565	2,603	2,573	2,563
前年比	7.8%	4.4%	4.6%	9.5%	9.1%	6.5%	9.9%	12.0%	4.4%	5.7%	14.6%	6.1%	3.3%
平均面積	61.68	60.08	61.50	62.61	61.37	61.27	61.96	61.59	60.29	62.78	62.36	62.66	61.80
前年比	▲ 0.2%	▲ 3.8%	▲ 0.1%	2.1%	▲ 0.8%	▲ 2.2%	3.0%	0.9%	▲ 3.0%	3.1%	3.3%	▲ 0.8%	0.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	1,790	1,738	1,580	1,621	1,780	1,527	1,740	1,642	1,709	1,608	1,696	1,765	2,070
㎡単価	51.1	51.1	49.6	51.2	52.2	51.8	52.0	52.2	50.7	52.2	53.8	52.3	52.4
平均価格	2,730	2,611	2,600	2,776	2,768	2,725	2,798	2,783	2,657	2,870	2,910	2,898	2,852
平均面積	53.37	51.13	52.40	54.21	53.05	52.61	53.78	53.29	52.37	54.97	54.10	55.36	54.47

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	1,022	1,015	861	877	978	823	938	896	923	867	943	939	1,095
㎡単価	63.4	62.4	62.5	64.4	66.9	65.7	65.8	67.3	65.0	66.2	68.0	67.4	67.5
平均価格	3,225	3,027	3,006	3,291	3,263	3,256	3,323	3,411	3,221	3,507	3,578	3,595	3,497
平均面積	50.89	48.48	48.11	51.13	48.81	49.53	50.48	50.66	49.53	52.98	52.59	53.33	51.82

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	768	723	719	744	802	704	802	746	786	741	753	826	975
㎡単価	36.5	37.0	36.7	37.5	37.2	37.4	37.9	35.9	35.8	37.1	37.0	36.5	37.0
平均価格	2,071	2,027	2,113	2,168	2,164	2,104	2,184	2,028	1,996	2,125	2,073	2,106	2,127
平均面積	56.68	54.85	57.54	57.84	58.22	56.22	57.64	56.44	55.70	57.30	56.00	57.67	57.44

【堺市】堺市全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	174	150	168	198	179	163	184	154	141	167	184	177	188
㎡単価	26.3	26.4	26.1	27.2	27.4	25.8	26.6	28.2	26.6	24.3	29.1	25.8	26.9
平均価格	1,875	1,793	1,819	1,869	1,906	1,743	1,864	1,884	1,819	1,668	2,044	1,775	1,865
平均面積	71.31	67.90	69.68	68.62	69.63	67.67	70.02	66.85	68.30	68.63	70.22	68.84	69.25

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	609	616	612	628	654	595	613	684	533	602	635	636	646
㎡単価	34.2	33.7	33.8	35.0	34.0	34.8	34.2	35.7	33.1	35.3	35.0	34.2	34.3
平均価格	2,631	2,565	2,535	2,671	2,580	2,634	2,610	2,700	2,523	2,695	2,640	2,581	2,580
平均面積	76.91	76.14	74.94	76.30	75.79	75.76	76.32	75.65	76.18	76.35	75.52	75.36	75.17

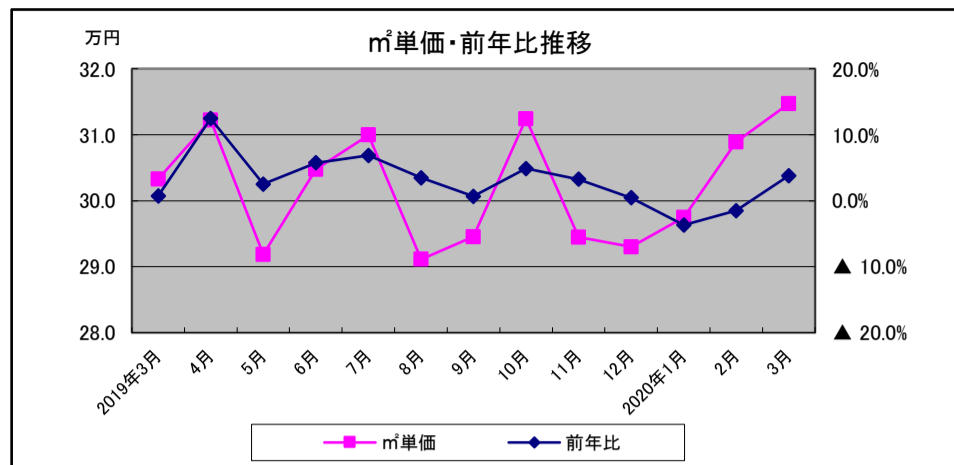
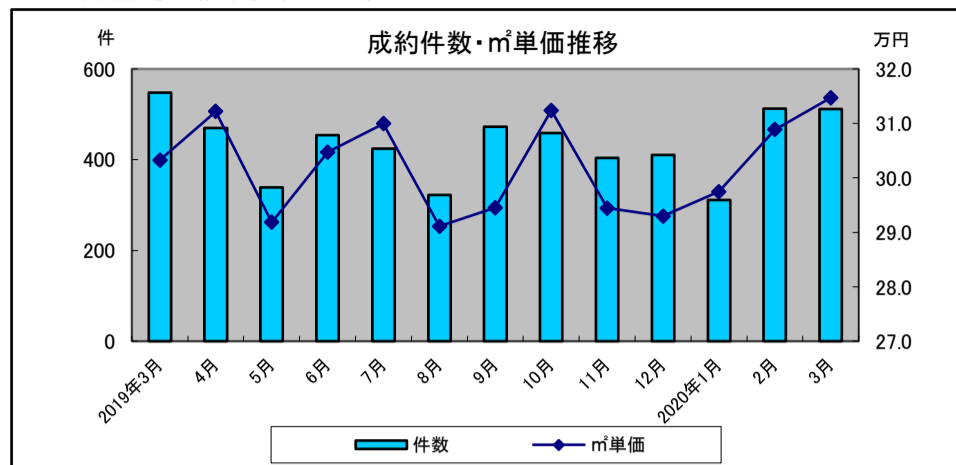
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	265	271	272	224	303	229	285	276	244	281	294	287	307
㎡単価	24.3	25.4	24.0	25.7	25.9	25.5	26.4	26.5	26.5	26.3	26.4	26.1	25.3
平均価格	1,687	1,749	1,714	1,803	1,783	1,792	1,856	1,784	1,862	1,839	1,858	1,814	1,817
平均面積	69.44	68.89	71.38	70.04	68.78	70.23	70.38	67.46	70.18	69.93	70.27	69.56	71.71

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	198	174	177	195	186	147	185	180	132	164	183	173	205
㎡単価	19.0	18.9	17.6	18.6	18.5	17.3	18.4	19.2	19.1	17.5	19.2	17.9	18.6
平均価格	1,347	1,368	1,288	1,373	1,302	1,235	1,297	1,349	1,378	1,247	1,391	1,298	1,343
平均面積	71.01	72.18	73.26	73.78	70.31	71.43	70.38	70.37	71.99	71.33	72.56	72.66	72.06

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	548	470	339	454	424	322	473	459	404	410	311	513	512
前年比	7.5%	0.0%	▲ 16.9%	▲ 3.2%	0.5%	9.9%	12.1%	▲ 1.1%	▲ 1.9%	▲ 1.2%	3.3%	8.2%	▲ 6.6%
㎡単価	30.3	31.2	29.2	30.5	31.0	29.1	29.5	31.2	29.4	29.3	29.7	30.9	31.5
前年比	0.7%	12.4%	2.5%	5.7%	6.9%	3.5%	0.6%	4.9%	3.2%	0.4%	▲ 3.7%	▲ 1.5%	3.8%
平均価格	2,198	2,275	2,068	2,187	2,302	2,136	2,121	2,264	2,100	2,109	2,205	2,272	2,244
前年比	0.9%	13.7%	2.3%	5.7%	9.0%	4.5%	0.7%	6.3%	3.6%	1.8%	▲ 2.3%	▲ 1.6%	2.1%
平均面積	72.49	72.88	70.85	71.77	74.28	73.39	72.02	72.48	71.32	71.98	74.13	73.56	71.31
前年比	0.2%	1.1%	▲ 0.2%	▲ 0.0%	2.0%	1.0%	0.1%	1.3%	0.3%	1.3%	1.4%	▲ 0.1%	▲ 1.6%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	230	196	148	197	184	149	219	197	212	188	156	232	253
㎡単価	31.0	32.2	29.8	31.6	32.6	29.3	30.9	31.8	30.5	28.1	32.1	31.1	31.9
平均価格	2,238	2,264	2,066	2,165	2,286	2,134	2,145	2,244	2,098	1,966	2,358	2,199	2,198
平均面積	72.22	70.42	69.26	68.49	70.08	72.96	69.49	70.68	68.80	69.91	73.57	70.76	68.86

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	123	96	70	106	94	69	118	100	106	91	85	119	132
㎡単価	39.7	44.4	40.0	39.7	43.7	39.9	40.8	41.5	42.3	37.9	40.5	40.5	42.2
平均価格	2,685	2,883	2,672	2,693	2,992	2,859	2,756	2,738	2,805	2,605	2,975	2,775	2,797
平均面積	67.69	64.88	66.73	67.80	68.50	71.72	67.62	66.06	66.32	68.75	73.45	68.48	66.21

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	107	100	78	91	90	80	101	97	106	97	71	113	121
㎡単価	22.3	22.0	21.3	22.4	21.6	20.4	20.0	23.0	19.5	19.2	22.0	21.8	21.5
平均価格	1,725	1,670	1,522	1,549	1,548	1,510	1,433	1,735	1,391	1,366	1,620	1,592	1,544
平均面積	77.42	75.74	71.52	69.31	71.73	74.04	71.68	75.43	71.27	71.00	73.72	73.16	71.74

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	87	85	48	83	64	55	76	68	59	63	49	85	73
㎡単価	23.5	22.8	23.9	25.7	24.8	24.3	22.9	24.4	22.9	25.8	25.9	26.0	27.4
平均価格	1,863	1,709	1,768	1,996	1,959	1,861	1,748	1,999	1,732	1,980	2,023	2,032	2,078
平均面積	79.19	74.92	73.88	77.79	79.06	76.63	76.30	82.10	75.59	76.83	78.05	78.12	75.95

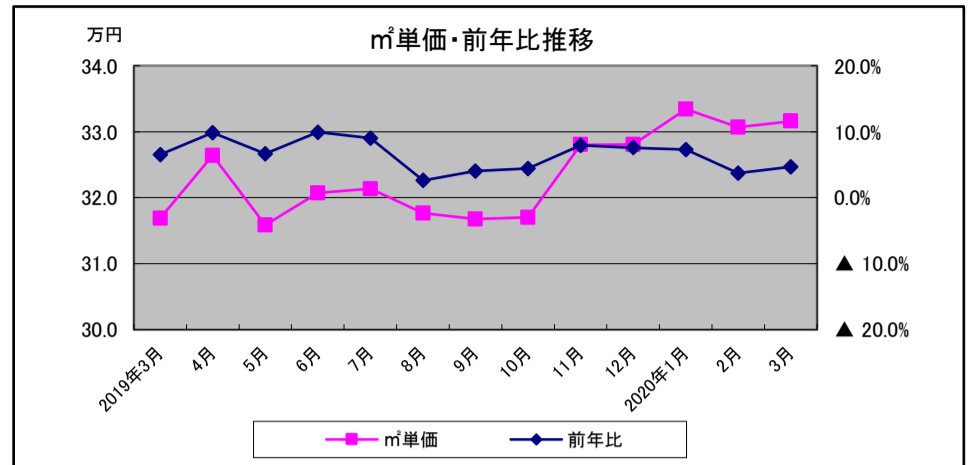
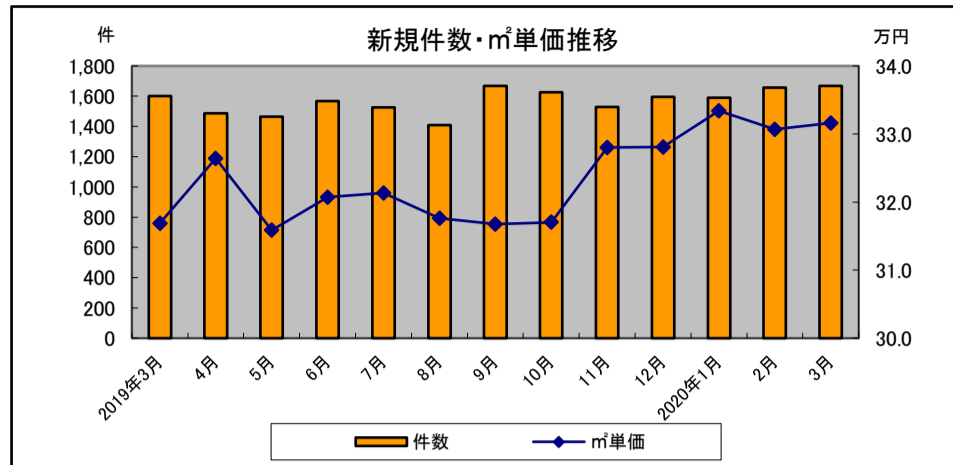
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	150	140	87	125	129	81	124	140	91	112	71	133	134
㎡単価	39.9	39.1	39.1	37.0	36.1	37.6	35.9	39.2	35.6	36.6	33.5	39.0	37.5
平均価格	2,915	2,970	2,848	2,759	2,835	2,793	2,686	2,849	2,657	2,713	2,520	3,026	2,775
平均面積	73.04	76.05	72.87	74.61	78.56	74.30	74.89	72.75	74.59	74.04	75.31	77.61	74.06

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	78	48	52	49	46	37	53	53	42	45	34	63	51
㎡単価	17.0	19.0	16.1	16.9	18.9	16.3	17.8	17.6	20.0	20.8	16.9	18.4	19.5
平均価格	1,100	1,340	1,123	1,142	1,356	1,116	1,232	1,170	1,420	1,462	1,162	1,275	1,354
平均面積	64.68	70.54	69.60	67.50	71.91	68.29	69.26	66.57	71.02	70.17	68.57	69.19	69.58

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	1,600	1,488	1,466	1,568	1,527	1,408	1,667	1,626	1,529	1,597	1,591	1,658	1,667
前年比	0.8%	5.5%	3.9%	4.8%	5.1%	8.4%	0.8%	5.6%	4.3%	21.4%	23.9%	5.6%	4.2%
㎡単価	31.7	32.6	31.6	32.1	32.1	31.8	31.7	31.7	32.8	32.8	33.3	33.1	33.2
前年比	6.5%	9.8%	6.7%	9.9%	9.0%	2.6%	4.0%	4.4%	7.9%	7.6%	7.3%	3.7%	4.7%
平均価格	2,225	2,277	2,205	2,215	2,248	2,231	2,194	2,228	2,276	2,311	2,378	2,311	2,321
前年比	6.7%	10.4%	8.4%	10.1%	9.9%	5.6%	6.3%	6.3%	9.2%	9.5%	8.6%	2.5%	4.3%
平均面積	70.21	69.76	69.79	69.07	69.96	70.24	69.26	70.28	69.39	70.45	71.33	69.88	69.99
前年比	0.2%	0.5%	1.7%	0.1%	0.8%	2.9%	2.2%	1.8%	1.1%	1.8%	1.2%	▲ 1.2%	▲ 0.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	778	776	762	811	774	736	824	800	784	781	783	853	854
㎡単価	32.6	32.3	32.8	33.6	32.9	32.7	32.5	32.8	34.4	34.6	34.3	35.3	35.6
平均価格	2,127	2,075	2,131	2,170	2,136	2,154	2,116	2,156	2,207	2,268	2,299	2,287	2,325
平均面積	65.28	64.33	64.90	64.67	65.02	65.93	65.07	65.67	64.21	65.47	66.98	64.74	65.23

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	405	416	407	442	410	381	439	446	434	457	462	489	473
㎡単価	42.4	42.6	43.7	43.5	42.9	43.5	42.6	42.4	44.5	45.0	43.0	45.6	46.9
平均価格	2,591	2,624	2,740	2,654	2,666	2,762	2,635	2,684	2,709	2,830	2,772	2,852	2,987
平均面積	61.06	61.60	62.70	61.05	62.20	63.45	61.79	63.26	60.84	62.85	64.55	62.61	63.73

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	373	360	355	369	364	355	385	354	350	324	321	364	381
㎡単価	23.2	21.4	21.2	23.0	22.6	21.9	22.2	21.7	23.2	21.3	22.9	22.6	22.4
平均価格	1,623	1,441	1,432	1,590	1,539	1,502	1,525	1,491	1,583	1,477	1,618	1,528	1,503
平均面積	69.86	67.48	67.42	69.01	68.19	68.59	68.80	68.70	68.38	69.17	70.48	67.60	67.09

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	236	192	179	215	198	164	237	210	208	236	196	225	224
㎡単価	26.0	27.4	25.2	25.5	25.6	23.7	24.7	25.6	24.6	25.6	25.7	23.9	25.0
平均価格	2,004	2,206	1,935	2,064	2,041	1,843	1,916	2,011	1,940	2,012	1,995	1,808	1,945
平均面積	77.02	80.56	76.79	80.85	79.71	77.94	77.56	78.41	78.72	78.63	77.56	75.66	77.81

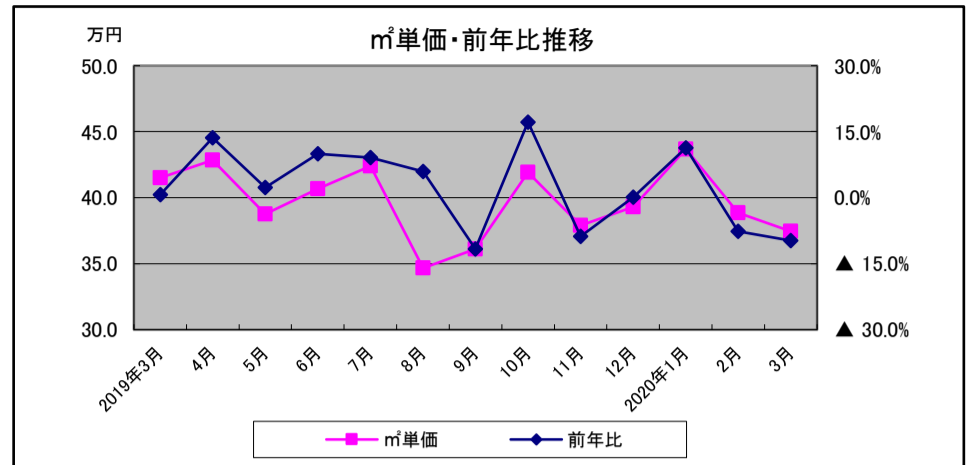
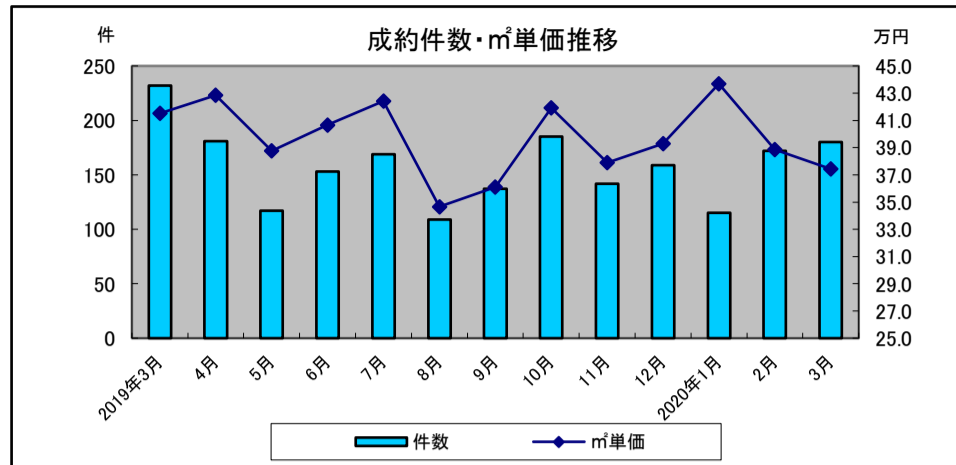
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	424	383	375	380	399	364	450	452	397	430	455	434	423
㎡単価	38.1	40.3	37.2	38.5	38.7	38.6	38.2	37.6	38.7	38.5	39.5	37.7	38.0
平均価格	2,909	3,111	2,883	2,787	2,944	2,934	2,820	2,848	2,916	2,941	3,089	2,902	2,887
平均面積	76.36	77.14	77.45	72.43	76.03	76.10	73.90	75.69	75.39	76.46	78.16	76.94	75.88

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	148	129	146	152	156	141	147	158	137	142	149	142	161
㎡単価	18.8	19.0	18.0	19.8	19.3	18.9	19.2	17.3	20.3	18.6	18.6	21.0	20.2
平均価格	1,272	1,222	1,213	1,348	1,289	1,309	1,253	1,172	1,368	1,238	1,222	1,470	1,391
平均面積	67.60	64.24	67.32	67.93	66.60	69.15	65.41	67.71	67.42	66.47	65.85	69.83	68.99

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	232	181	117	153	169	109	137	185	142	159	115	172	180
前年比	45.0%	23.1%	▲ 4.9%	8.5%	7.6%	▲ 6.8%	▲ 7.4%	7.6%	▲ 16.5%	11.2%	▲ 4.2%	▲ 0.6%	▲ 22.4%
㎡単価	41.5	42.8	38.8	40.7	42.4	34.7	36.1	41.9	37.9	39.3	43.7	38.9	37.4
前年比	0.7%	13.6%	2.3%	9.9%	9.1%	5.9%	▲ 11.6%	17.2%	▲ 8.8%	0.1%	11.3%	▲ 7.7%	▲ 9.8%
平均価格	2,601	2,657	2,266	2,600	2,748	2,170	2,257	2,547	2,289	2,424	2,846	2,291	2,415
前年比	0.3%	13.6%	▲ 2.1%	12.4%	14.3%	9.1%	▲ 7.6%	13.0%	▲ 14.0%	▲ 3.4%	14.2%	▲ 13.2%	▲ 7.1%
平均面積	62.66	62.01	58.46	63.94	64.80	62.62	62.54	60.76	60.41	61.69	65.14	58.95	64.50
前年比	▲ 0.4%	0.0%	▲ 4.3%	2.3%	4.8%	3.0%	4.5%	▲ 3.6%	▲ 5.7%	▲ 3.5%	2.6%	▲ 6.0%	2.9%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	187	150	93	125	141	83	110	150	124	130	99	132	149
㎡単価	45.8	46.7	43.1	45.1	46.7	38.2	38.4	46.8	40.2	42.8	45.9	44.7	40.8
平均価格	2,772	2,790	2,439	2,835	2,963	2,274	2,338	2,727	2,365	2,561	2,914	2,453	2,595
平均面積	60.50	59.74	56.56	62.79	63.40	59.48	60.92	58.22	58.89	59.80	63.42	54.90	63.57

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	108	85	56	66	69	39	50	87	59	67	54	74	74
㎡単価	57.8	62.5	52.6	61.4	64.6	51.3	54.3	62.9	53.6	59.3	59.6	60.1	54.3
平均価格	3,284	3,456	2,891	3,836	3,992	2,856	3,005	3,441	3,079	3,194	3,687	3,035	3,318
平均面積	56.79	55.28	54.95	62.51	61.83	55.67	55.32	54.71	57.47	53.82	61.83	50.46	61.15

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	79	65	37	59	72	44	60	63	65	63	45	58	75
㎡単価	31.6	29.3	29.7	27.2	30.5	28.0	27.2	27.6	28.5	28.5	30.4	28.2	28.5
平均価格	2,072	1,919	1,754	1,715	1,977	1,758	1,781	1,742	1,716	1,888	1,987	1,711	1,882
平均面積	65.58	65.58	58.99	63.11	64.91	62.87	65.59	63.07	60.19	66.15	65.33	60.57	65.96

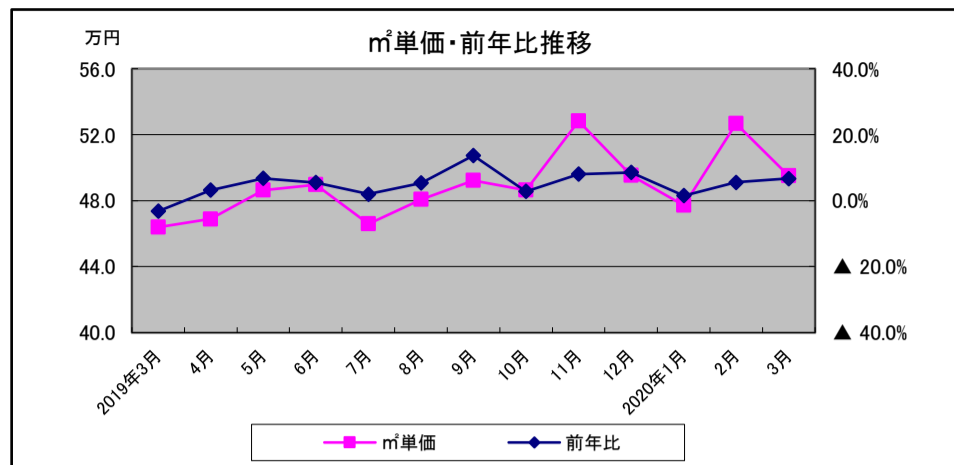
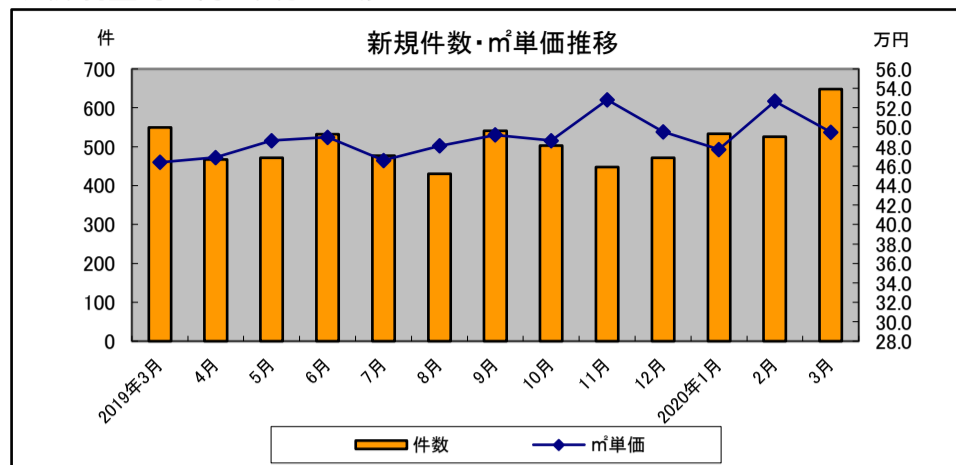
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	42	31	22	27	28	26	27	34	17	29	16	40	29
㎡単価	26.6	27.6	24.7	22.6	23.2	25.3	27.9	24.7	25.3	25.8	32.0	24.3	23.4
平均価格	1,884	2,013	1,616	1,539	1,666	1,840	1,931	1,765	1,789	1,811	2,425	1,756	1,611
平均面積	70.77	72.96	65.31	68.12	71.84	72.64	69.14	71.48	70.65	70.17	75.75	72.32	68.75

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	3	0	2	1	0	0	0	1	1	0	0	0	2
㎡単価	23.5		19.2	20.0				28.5	18.5				9.3
平均価格	1,959		1,380	1,880				2,200	1,390				670
平均面積	83.50		71.86	93.99				77.07	75.07				72.07

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	550	467	472	532	477	430	541	503	448	472	533	526	648
前年比	7.6%	▲ 9.3%	▲ 10.9%	0.0%	▲ 9.0%	▲ 12.2%	▲ 4.9%	▲ 4.0%	▲ 6.9%	13.5%	20.6%	▲ 1.3%	17.8%
㎡単価	46.4	46.9	48.6	49.0	46.6	48.1	49.2	48.6	52.8	49.5	47.7	52.7	49.5
前年比	▲ 3.2%	3.2%	6.8%	5.5%	2.0%	5.3%	13.7%	2.8%	8.0%	8.5%	1.5%	5.5%	6.7%
平均価格	2,498	2,535	2,678	2,713	2,619	2,727	2,808	2,817	2,991	2,793	2,735	3,055	2,737
前年比	▲ 7.0%	▲ 1.9%	10.1%	4.1%	2.8%	8.2%	20.6%	6.2%	6.2%	9.4%	2.4%	7.1%	9.6%
平均面積	53.85	54.07	55.06	55.40	56.22	56.72	57.05	57.93	56.61	56.39	57.31	57.99	55.29
前年比	▲ 3.9%	▲ 4.9%	3.2%	▲ 1.3%	0.8%	2.7%	6.1%	3.3%	▲ 1.7%	0.8%	0.8%	1.4%	2.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	477	402	424	466	404	373	459	434	401	415	458	464	560
㎡単価	51.0	52.5	52.4	54.0	52.1	52.9	55.7	53.9	57.4	54.4	52.1	57.0	54.9
平均価格	2,614	2,668	2,782	2,857	2,756	2,882	3,031	2,989	3,145	2,944	2,840	3,212	2,898
平均面積	51.25	50.82	53.09	52.86	52.87	54.48	54.46	55.48	54.80	54.07	54.51	56.33	52.76

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	289	262	279	290	265	242	299	283	263	254	300	295	374
㎡単価	65.0	64.5	64.3	69.2	65.4	66.5	70.3	66.1	71.9	68.1	63.2	72.2	68.0
平均価格	3,050	3,159	3,244	3,515	3,177	3,417	3,614	3,525	3,804	3,592	3,306	3,868	3,413
平均面積	46.89	48.98	50.49	50.77	48.55	51.41	51.43	53.31	52.90	52.78	52.35	53.58	50.21

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	188	140	145	176	139	131	160	151	138	161	158	169	186
㎡単価	33.5	32.2	32.6	31.5	32.0	31.5	32.3	33.3	32.4	34.2	33.4	33.8	32.2
平均価格	1,943	1,748	1,892	1,772	1,954	1,896	1,943	1,984	1,891	1,921	1,957	2,068	1,861
平均面積	57.95	54.28	58.11	56.30	61.12	60.15	60.12	59.56	58.43	56.10	58.61	61.14	57.88

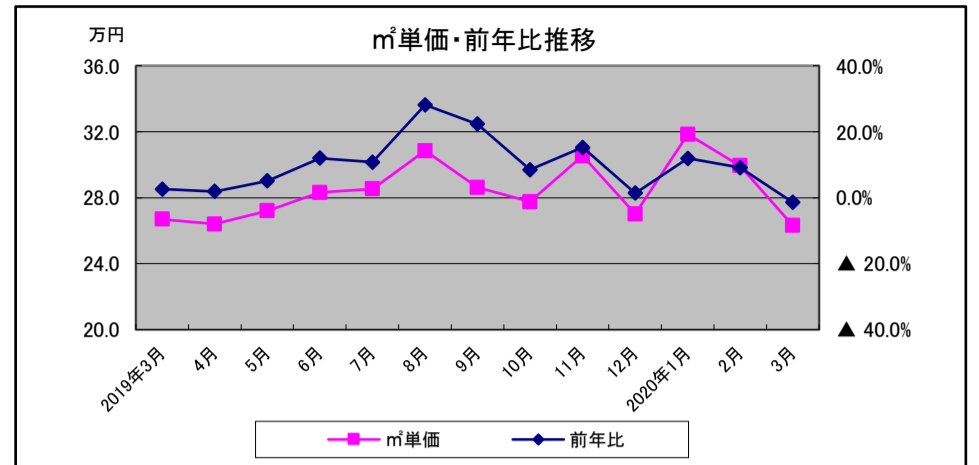
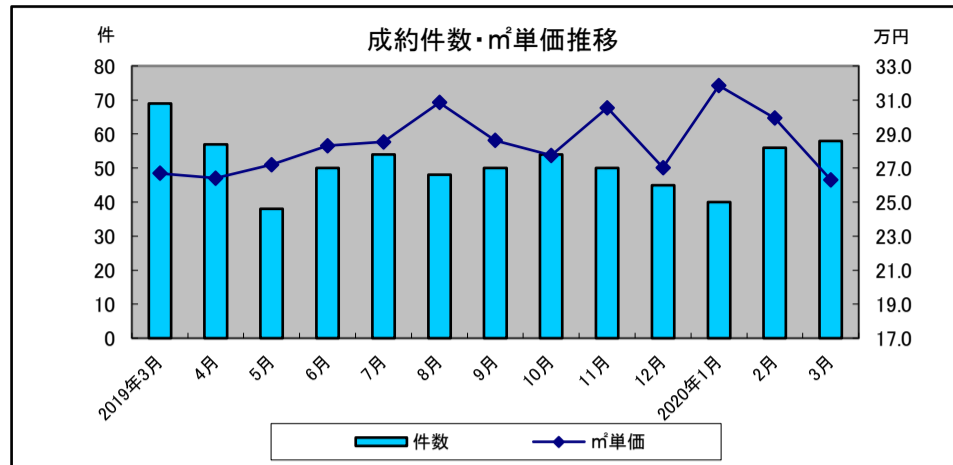
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	70	58	43	63	72	52	77	67	44	54	73	61	86
㎡単価	24.9	24.0	24.0	24.0	24.8	24.7	22.8	23.8	23.6	24.0	28.3	26.8	24.2
平均価格	1,761	1,720	1,726	1,735	1,848	1,758	1,619	1,761	1,696	1,755	2,110	1,899	1,717
平均面積	70.81	71.82	72.05	72.32	74.42	71.26	70.99	73.92	71.98	73.19	74.54	70.90	70.87

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	3	7	5	3	1	5	5	2	3	3	2	1	2
㎡単価	18.8	18.1	27.0	9.3	29.1	16.7	8.3	17.4	17.4	9.2	19.1	12.4	16.3
平均価格	1,350	1,684	2,048	877	2,780	1,216	672	925	1,273	693	1,340	500	1,575
平均面積	71.72	93.28	75.89	94.54	95.66	72.81	81.06	53.02	73.36	74.98	70.00	40.38	96.68

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	69	57	38	50	54	48	50	54	50	45	40	56	58
前年比	15.0%	9.6%	▲ 19.1%	28.2%	12.5%	60.0%	2.0%	▲ 3.6%	0.0%	▲ 6.3%	▲ 4.8%	12.0%	▲ 15.9%
㎡単価	26.7	26.4	27.2	28.3	28.5	30.9	28.6	27.8	30.5	27.0	31.8	29.9	26.3
前年比	2.6%	1.9%	5.1%	12.0%	10.8%	28.1%	22.3%	8.4%	15.3%	1.4%	11.9%	9.1%	▲ 1.4%
平均価格	1,911	1,904	1,988	2,101	1,963	2,149	2,138	1,960	2,280	1,972	2,335	2,216	1,916
前年比	▲ 0.8%	8.3%	10.2%	17.4%	6.2%	29.6%	30.8%	4.1%	13.5%	4.7%	12.2%	15.0%	0.2%
平均面積	71.61	72.10	73.07	74.21	68.80	69.66	74.68	70.64	74.67	72.98	73.33	74.03	72.81
前年比	▲ 3.3%	6.3%	4.9%	4.9%	▲ 4.1%	1.2%	6.9%	▲ 4.0%	▲ 1.5%	3.2%	0.2%	5.4%	1.7%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

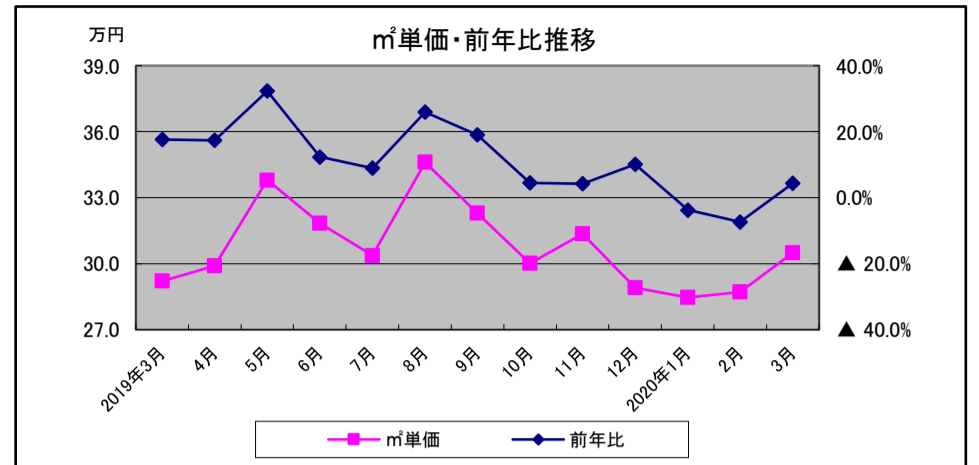
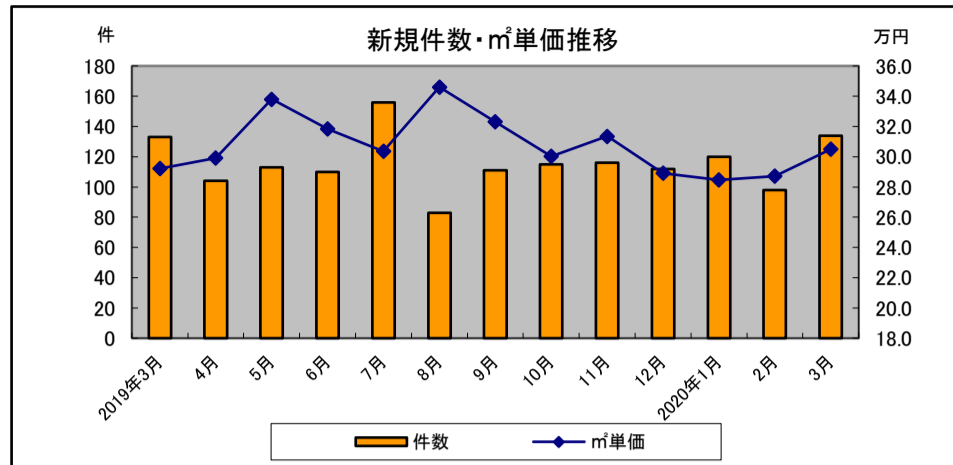
【大津市】

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	42	28	21	25	29	28	34	28	25	31	20	33	27
㎡単価	27.2	27.1	28.7	24.8	29.2	28.7	30.8	24.8	29.0	24.1	32.5	30.0	23.2
平均価格	1,965	1,935	2,190	1,846	2,019	1,967	2,326	1,802	2,202	1,740	2,350	2,177	1,700
平均面積	72.13	71.42	76.18	74.42	69.27	68.62	75.58	72.70	75.85	72.27	72.30	72.67	73.42

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	27	29	17	25	25	20	16	26	25	14	20	23	31
㎡単価	25.8	25.7	25.1	31.8	27.8	33.8	23.9	31.1	32.1	33.3	31.2	29.9	29.1
平均価格	1,829	1,873	1,739	2,356	1,898	2,403	1,738	2,131	2,359	2,486	2,320	2,272	2,104
平均面積	70.81	72.75	69.21	74.01	68.26	71.11	72.76	68.43	73.49	74.55	74.35	75.98	72.29

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	133	104	113	110	156	83	111	115	116	112	120	98	134
前年比	34.3%	▲ 8.0%	6.6%	15.8%	36.8%	▲ 29.1%	▲ 10.5%	15.0%	22.1%	34.9%	15.4%	▲ 22.8%	0.8%
㎡単価	29.2	29.9	33.8	31.8	30.4	34.6	32.3	30.0	31.3	28.9	28.5	28.7	30.5
前年比	17.6%	17.4%	32.3%	12.3%	9.0%	26.0%	19.0%	4.5%	4.2%	10.1%	▲ 3.7%	▲ 7.3%	4.4%
平均価格	2,099	2,130	2,445	2,432	2,184	2,687	2,431	2,131	2,330	2,152	2,036	2,138	2,336
前年比	21.2%	18.6%	32.8%	17.8%	10.7%	36.8%	22.8%	▲ 0.8%	7.0%	15.1%	▲ 1.2%	▲ 4.2%	11.3%
平均面積	71.84	71.21	72.33	76.41	71.93	77.64	75.26	71.00	74.34	74.48	71.54	74.45	76.62
前年比	3.1%	1.1%	0.4%	4.8%	1.6%	8.6%	3.1%	▲ 5.1%	2.6%	4.5%	2.7%	3.4%	6.7%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

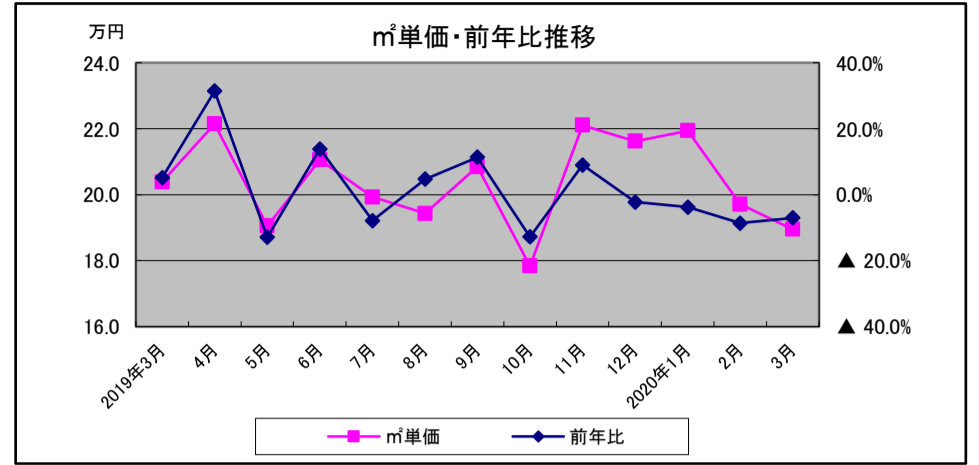
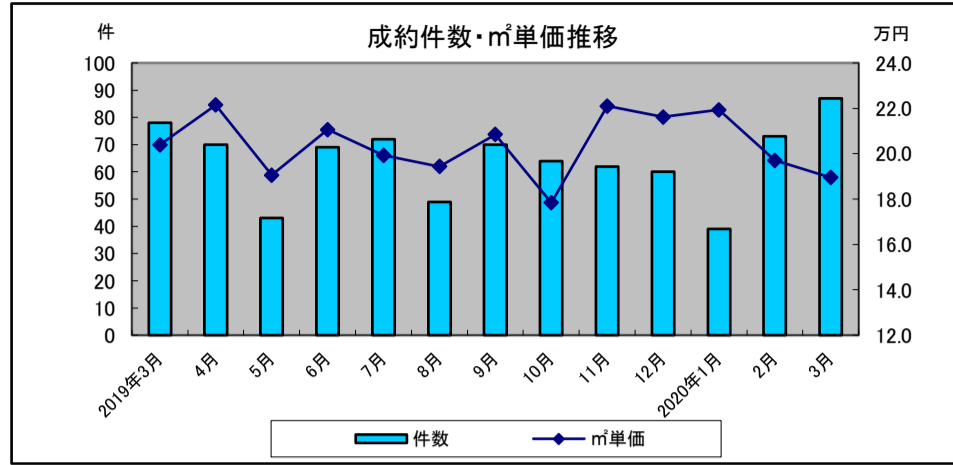
【大津市】

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	71	59	73	62	78	45	65	55	51	56	57	47	68
㎡単価	30.2	30.2	33.2	33.5	29.5	34.8	31.2	28.6	30.5	27.4	26.8	27.0	31.1
平均価格	2,235	2,163	2,401	2,495	2,121	2,794	2,397	2,004	2,346	2,090	1,925	2,144	2,330
平均面積	74.09	71.70	72.39	74.47	71.97	80.23	76.77	70.05	76.92	76.17	71.88	79.33	75.04

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	62	45	40	48	78	38	46	60	65	56	63	51	66
㎡単価	28.1	29.6	35.0	29.8	31.3	34.3	33.9	31.3	32.1	30.4	30.0	30.5	29.9
平均価格	1,943	2,085	2,524	2,351	2,248	2,560	2,478	2,248	2,318	2,215	2,137	2,132	2,342
平均面積	69.25	70.56	72.21	78.92	71.88	74.56	73.12	71.88	72.31	72.79	71.23	69.95	78.24

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	78	70	43	69	72	49	70	64	62	60	39	73	87
前年比	▲ 9.3%	29.6%	▲ 29.5%	9.5%	9.1%	▲ 10.9%	▲ 7.9%	▲ 13.5%	8.8%	3.4%	▲ 22.0%	▲ 5.2%	11.5%
㎡単価	20.4	22.1	19.1	21.1	19.9	19.4	20.8	17.8	22.1	21.6	21.9	19.7	19.0
前年比	5.1%	31.4%	▲ 12.9%	13.8%	▲ 7.8%	4.7%	11.4%	▲ 12.8%	9.0%	▲ 2.3%	▲ 3.8%	▲ 8.6%	▲ 7.0%
平均価格	1,519	1,641	1,370	1,558	1,404	1,434	1,512	1,258	1,679	1,583	1,608	1,458	1,394
前年比	7.9%	34.7%	▲ 17.6%	18.1%	▲ 9.4%	3.8%	14.6%	▲ 18.1%	17.0%	▲ 1.6%	▲ 1.8%	▲ 6.0%	▲ 8.2%
平均面積	74.49	74.10	71.89	73.99	70.45	73.78	72.50	70.55	75.95	73.20	73.29	73.99	73.53
前年比	2.6%	2.5%	▲ 5.4%	3.7%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	2.9%	▲ 6.1%	7.3%	0.6%	2.1%	2.9%	▲ 1.3%

●成約登録(奈良県ブロック別)

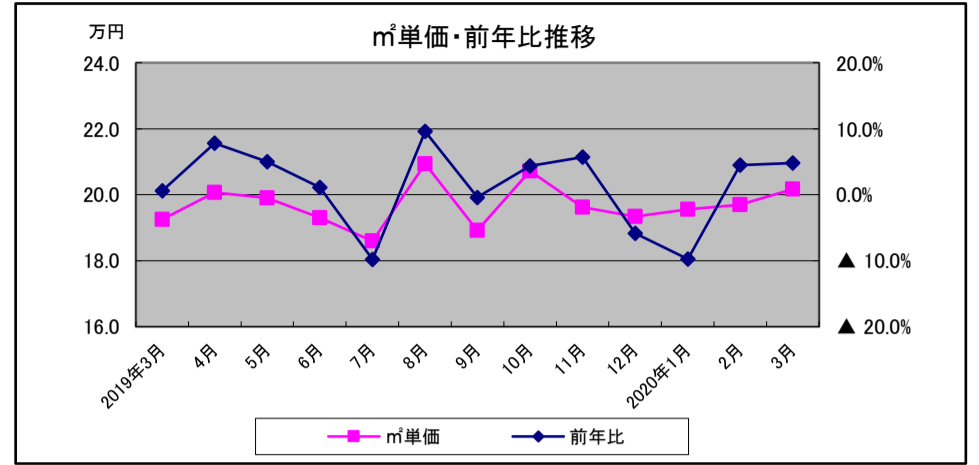
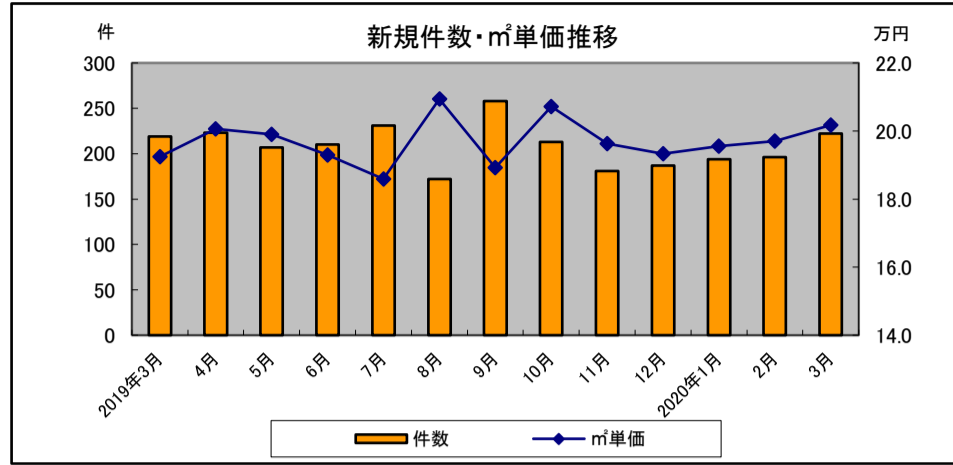
【奈良市・生駒市】

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	51	46	23	48	44	35	54	38	39	41	25	48	52
㎡単価	23.1	23.9	21.1	22.9	20.6	20.8	22.6	20.2	23.6	23.3	21.2	21.0	20.6
平均価格	1,724	1,803	1,531	1,705	1,431	1,540	1,639	1,486	1,819	1,708	1,508	1,551	1,548
平均面積	74.45	75.49	72.46	74.41	69.39	74.18	72.56	73.60	76.99	73.23	71.16	73.85	75.31

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	27	24	20	21	28	14	16	26	23	19	14	25	35
㎡単価	15.2	18.6	16.6	16.7	18.9	16.0	14.9	14.0	19.4	17.9	23.2	17.3	16.4
平均価格	1,132	1,331	1,184	1,223	1,361	1,168	1,080	926	1,441	1,312	1,786	1,281	1,165
平均面積	74.57	71.41	71.23	73.03	72.12	72.79	72.32	66.08	74.18	73.14	77.10	74.25	70.90

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	219	223	207	210	231	172	258	213	181	187	194	196	222
前年比	0.0%	16.8%	▲ 0.5%	▲ 8.3%	5.0%	4.2%	13.7%	3.4%	▲ 10.4%	5.1%	▲ 8.1%	▲ 8.8%	1.4%
㎡単価	19.3	20.1	19.9	19.3	18.6	20.9	18.9	20.7	19.6	19.3	19.6	19.7	20.2
前年比	0.6%	7.8%	5.0%	1.1%	▲ 9.8%	9.6%	▲ 0.4%	4.3%	5.7%	▲ 5.9%	▲ 9.8%	4.5%	4.8%
平均価格	1,428	1,452	1,414	1,394	1,369	1,506	1,407	1,542	1,394	1,418	1,433	1,440	1,507
前年比	3.1%	6.1%	4.2%	1.7%	▲ 8.4%	9.8%	1.8%	7.6%	5.6%	▲ 7.4%	▲ 9.9%	4.8%	5.5%
平均面積	74.18	72.35	71.05	72.22	73.61	71.93	74.37	74.43	71.05	73.35	73.30	73.09	74.68
前年比	2.5%	▲ 1.6%	▲ 0.7%	0.6%	1.5%	0.2%	2.2%	3.2%	▲ 0.0%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	0.3%	0.7%

●新規登録（奈良県ブロック別）

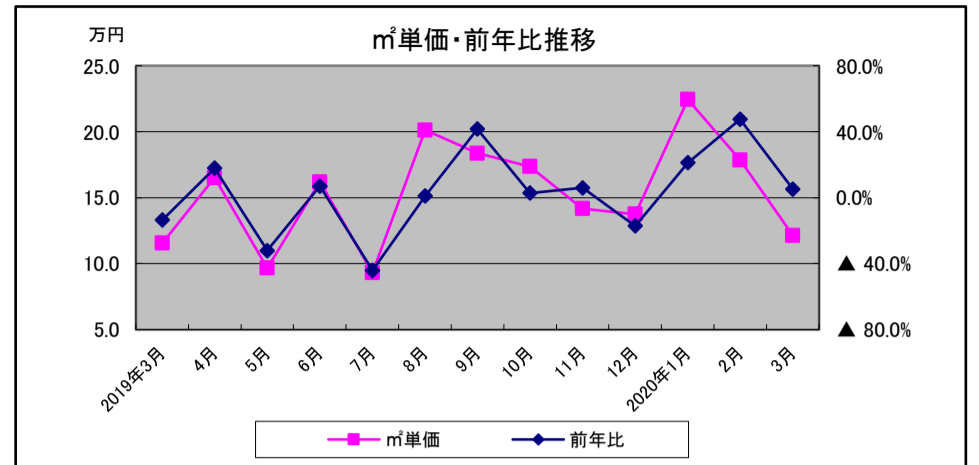
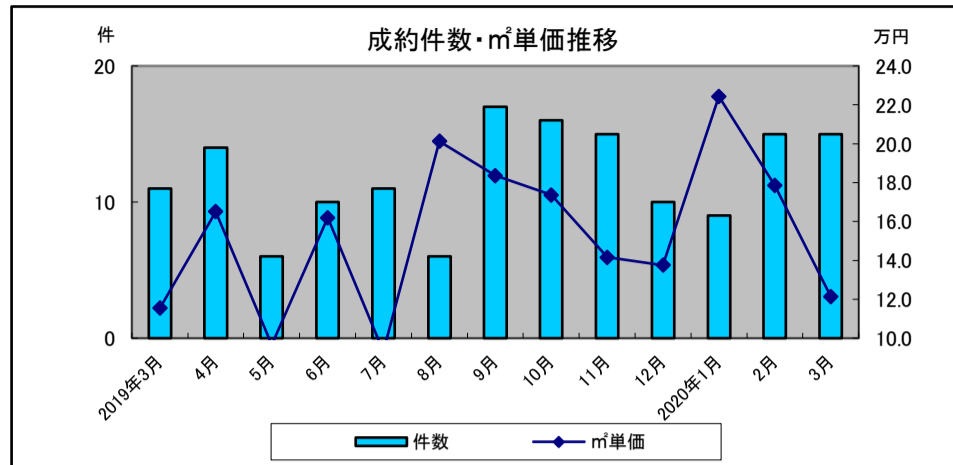
【奈良市・生駒市】

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	157	144	142	140	149	113	180	138	127	129	124	139	165
㎡単価	20.2	21.6	21.2	20.8	19.2	22.4	20.0	21.8	20.2	19.9	20.7	21.1	21.3
平均価格	1,501	1,557	1,510	1,536	1,444	1,606	1,493	1,646	1,410	1,455	1,549	1,557	1,591
平均面積	74.40	71.96	71.12	73.77	75.19	71.70	74.50	75.37	69.70	73.08	75.01	73.93	74.71

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	62	79	65	70	82	59	78	75	54	58	70	57	57
㎡単価	16.9	17.2	17.0	16.1	17.4	18.2	16.3	18.6	18.3	18.1	17.5	16.2	16.9
平均価格	1,243	1,259	1,205	1,110	1,231	1,314	1,208	1,349	1,358	1,336	1,227	1,154	1,263
平均面積	73.64	73.06	70.88	69.12	70.75	72.38	74.08	72.69	74.22	73.95	70.26	71.02	74.59

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	11	14	6	10	11	6	17	16	15	10	9	15	15
前年比	▲ 8.3%	▲ 17.6%	20.0%	▲ 47.4%	0.0%	▲ 45.5%	41.7%	14.3%	87.5%	▲ 37.5%	12.5%	15.4%	36.4%
㎡単価	11.5	16.5	9.7	16.2	9.3	20.1	18.4	17.4	14.2	13.8	22.4	17.9	12.1
前年比	▲ 13.6%	17.9%	▲ 32.1%	7.0%	▲ 44.1%	1.1%	41.6%	2.7%	6.0%	▲ 17.2%	21.2%	47.5%	5.2%
平均価格	733	1,082	843	1,072	612	1,488	1,184	1,158	959	977	1,503	1,189	812
前年比	▲ 15.5%	14.9%	12.7%	13.2%	▲ 43.4%	22.4%	41.9%	6.3%	12.5%	▲ 8.5%	27.6%	47.5%	10.8%
平均面積	63.47	65.54	87.23	66.20	65.67	73.94	64.49	66.67	67.74	70.99	66.98	66.63	66.81
前年比	▲ 2.1%	▲ 2.5%	65.9%	5.8%	1.1%	21.1%	0.2%	3.4%	6.2%	10.4%	5.3%	0.0%	5.3%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

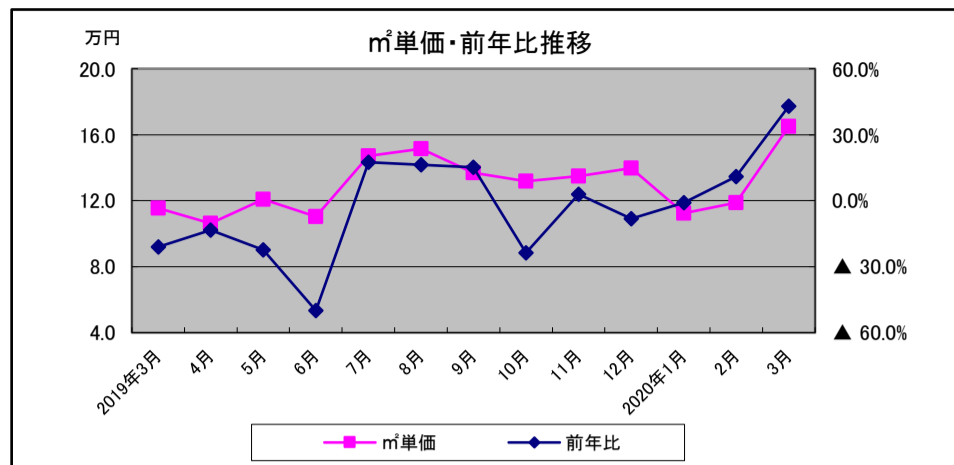
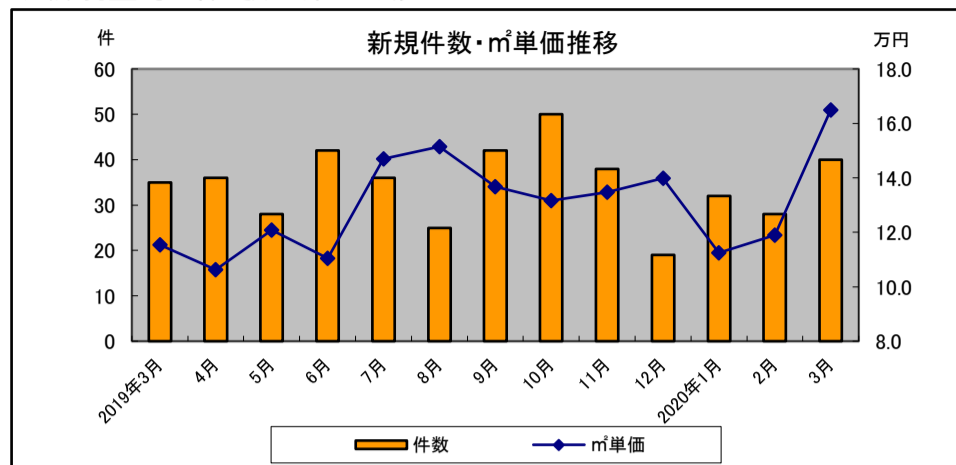
【和歌山市】

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	6	12	0	7	6	5	11	12	7	4	8	10	8
㎡単価	15.2	18.0		19.7	10.3	22.9	25.5	20.8	22.2	23.3	24.6	22.0	16.9
平均価格	990	1,183		1,343	665	1,700	1,605	1,428	1,514	1,895	1,626	1,450	1,129
平均面積	65.00	65.78		68.00	64.37	74.39	62.89	68.61	68.25	81.20	66.18	65.92	66.85

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	5	2	6	3	5	1	6	4	8	6	1	5	7
㎡単価	6.9	7.4	9.7	7.1	8.2	6.0	6.1	5.7	7.0	5.7	7.1	9.8	6.7
平均価格	424	475	843	440	548	430	413	348	474	365	520	668	449
平均面積	61.64	64.07	87.23	61.98	67.24	71.69	67.42	60.86	67.29	64.18	73.33	68.04	66.77

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	35	36	28	42	36	25	42	50	38	19	32	28	40
前年比	▲ 23.9%	0.0%	▲ 20.0%	31.3%	5.9%	▲ 21.9%	35.5%	16.3%	52.0%	▲ 34.5%	6.7%	▲ 15.2%	14.3%
㎡単価	11.5	10.6	12.1	11.0	14.7	15.2	13.7	13.2	13.5	14.0	11.2	11.9	16.5
前年比	▲ 21.0%	▲ 13.3%	▲ 22.3%	▲ 50.0%	17.4%	16.3%	15.1%	▲ 23.7%	3.0%	▲ 8.3%	▲ 0.9%	11.0%	43.0%
平均価格	705	699	722	676	918	900	855	846	835	886	697	727	1,075
前年比	▲ 31.3%	▲ 8.2%	▲ 28.1%	▲ 56.4%	12.9%	18.2%	15.7%	▲ 22.7%	0.8%	▲ 13.2%	▲ 0.4%	7.5%	52.5%
平均面積	61.05	65.75	59.78	61.20	62.44	59.38	62.53	64.26	61.98	63.37	61.98	61.12	65.13
前年比	▲ 13.0%	5.9%	▲ 7.5%	▲ 12.9%	▲ 3.8%	1.6%	0.5%	1.3%	▲ 2.1%	▲ 5.4%	0.5%	▲ 3.1%	6.7%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

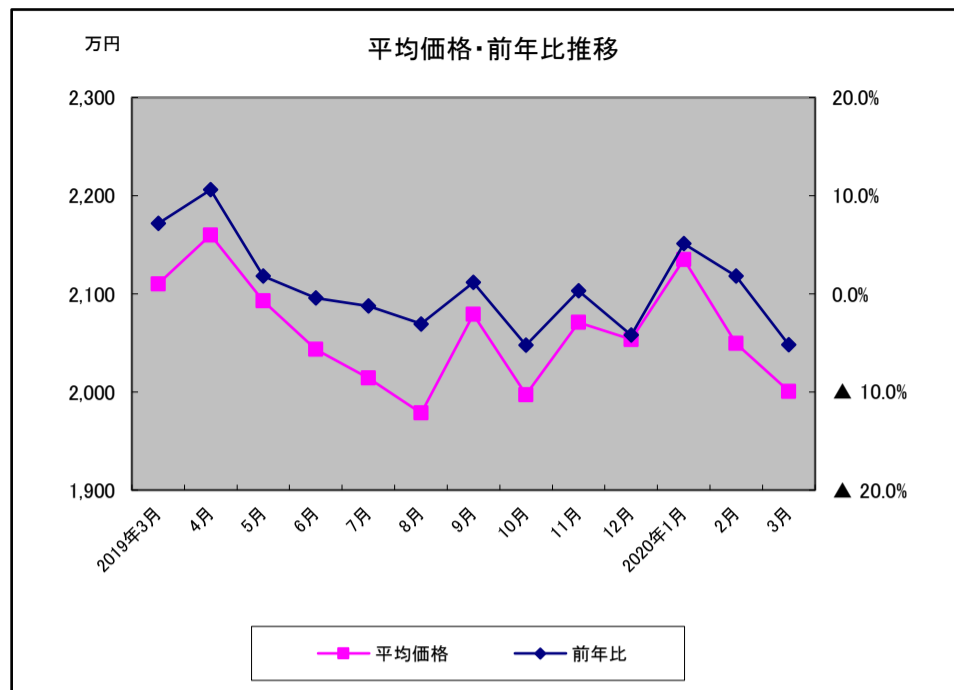
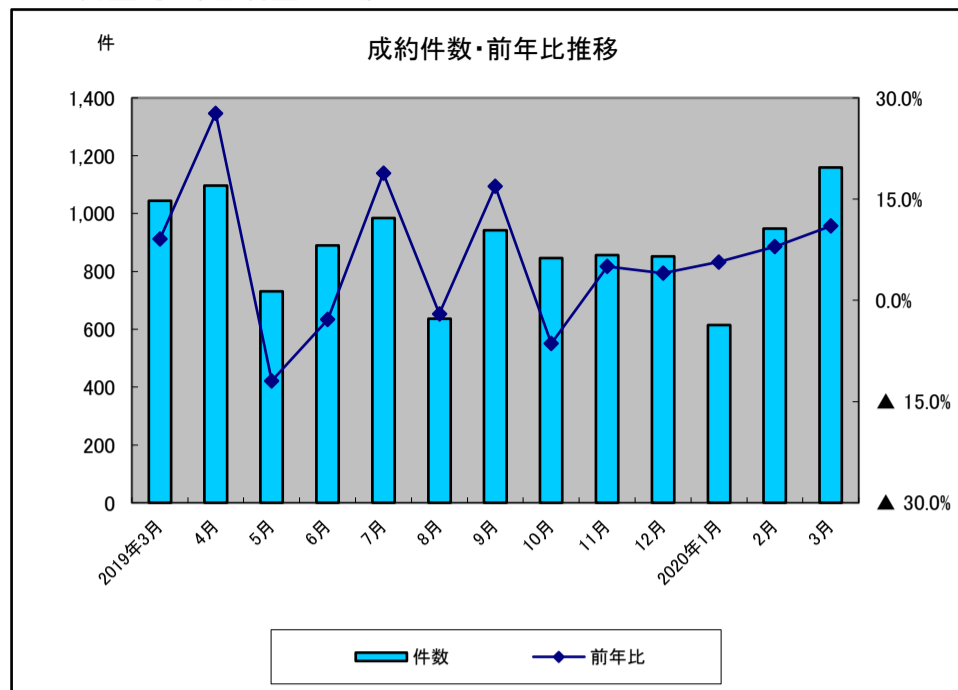
【和歌山市】

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	18	15	12	19	23	16	18	33	21	14	17	14	26
㎡単価	15.6	13.4	18.7	15.0	17.3	19.1	21.2	15.8	18.0	16.2	13.9	15.1	19.9
平均価格	966	829	1,239	957	1,039	1,211	1,453	1,044	1,135	1,014	877	925	1,255
平均面積	61.84	62.05	66.16	63.85	60.21	63.36	68.52	65.90	63.20	62.79	63.13	61.30	63.15

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	17	21	16	23	13	9	24	17	17	5	15	14	14
㎡単価	7.1	8.8	6.1	7.5	10.6	6.6	7.0	7.6	7.7	8.1	8.1	8.7	10.7
平均価格	428	605	334	443	704	346	407	461	465	528	493	528	739
平均面積	60.22	68.39	54.99	59.00	66.38	52.30	58.03	61.08	60.46	64.99	60.67	60.95	68.82

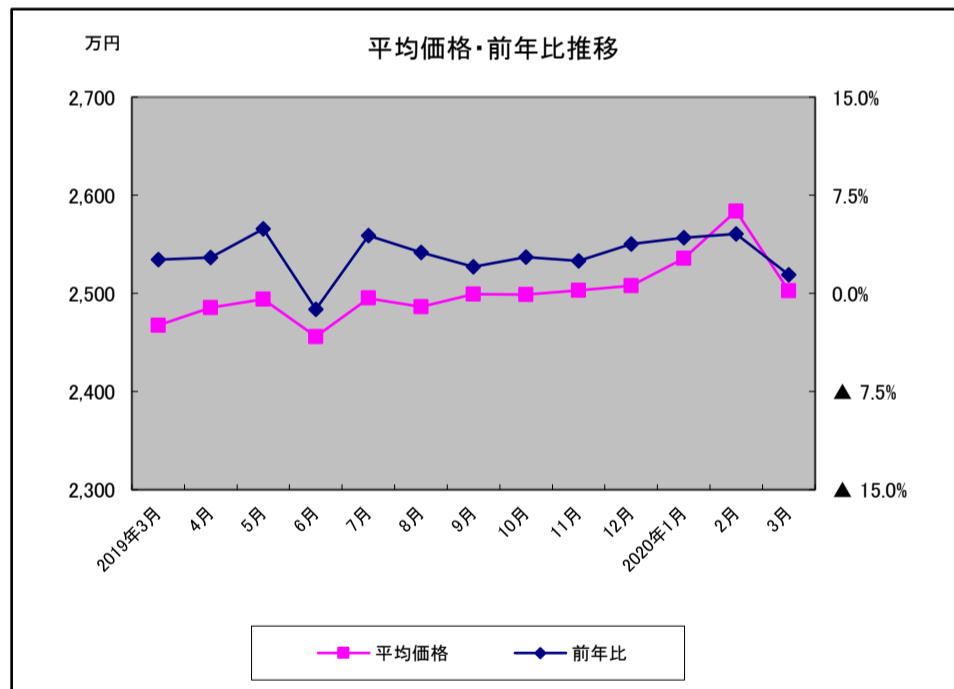
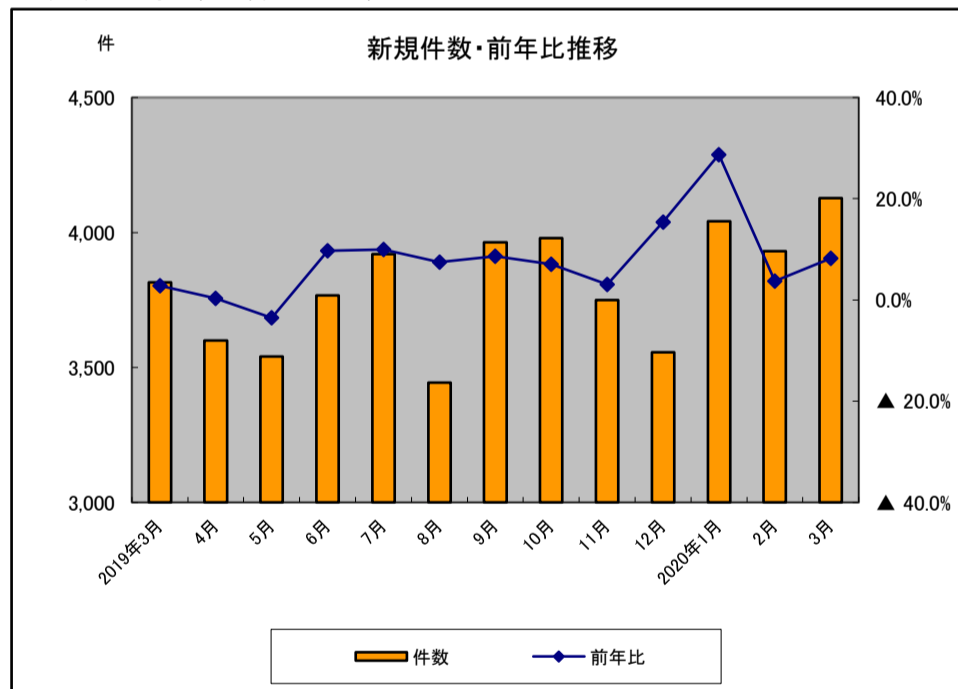
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	1,044	1,097	731	890	984	637	942	846	856	852	614	948	1,159
前年比	9.1%	27.7%	▲ 11.9%	▲ 2.8%	18.8%	▲ 2.0%	16.9%	▲ 6.4%	5.0%	4.0%	5.7%	8.0%	11.0%
平均価格	2,110	2,160	2,093	2,043	2,014	1,978	2,079	1,997	2,071	2,053	2,135	2,049	2,001
前年比	7.2%	10.6%	1.8%	▲ 0.4%	▲ 1.2%	▲ 3.1%	1.1%	▲ 5.2%	0.3%	▲ 4.2%	5.1%	1.8%	▲ 5.2%
平均土地面積	136.20	150.64	133.97	137.34	134.00	132.25	134.50	138.48	139.01	139.05	136.48	133.12	137.64
前年比	1.6%	10.9%	▲ 3.8%	1.9%	▲ 3.2%	▲ 6.0%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	▲ 0.5%	1.3%	0.2%	1.1%
平均建物面積	109.56	112.07	108.43	108.13	106.98	107.62	107.26	107.72	109.24	109.12	107.58	105.72	107.68
前年比	3.6%	4.7%	▲ 0.4%	0.6%	▲ 0.8%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 1.8%	0.9%	▲ 0.9%	0.1%	▲ 0.6%	▲ 1.7%

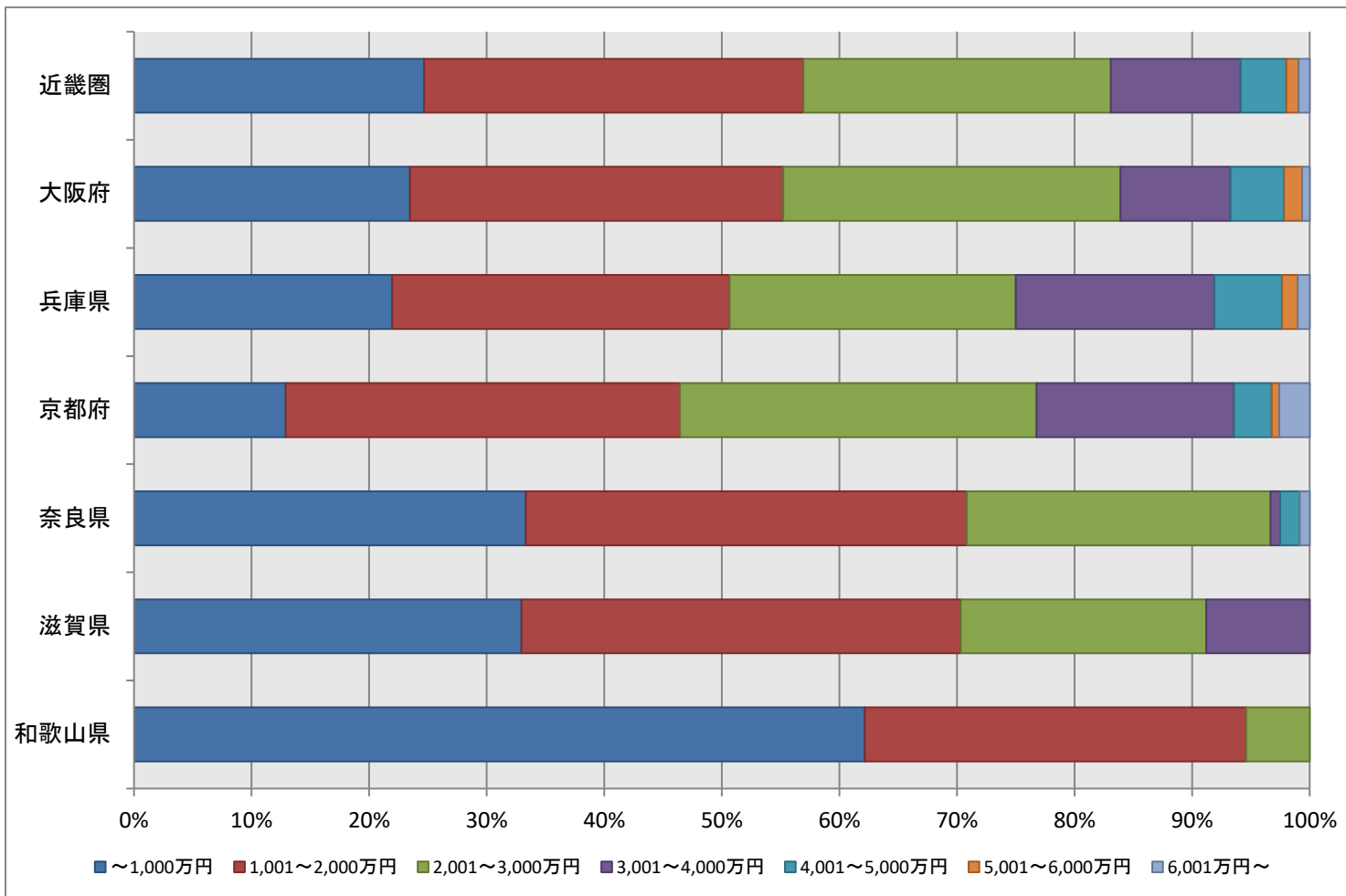
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	3,815	3,600	3,541	3,766	3,920	3,444	3,964	3,979	3,750	3,556	4,042	3,930	4,128
前年比	2.8%	0.3%	▲ 3.5%	9.7%	9.9%	7.5%	8.6%	7.0%	3.0%	15.3%	28.7%	3.7%	8.2%
平均価格	2,467	2,486	2,494	2,456	2,495	2,486	2,499	2,499	2,503	2,508	2,536	2,584	2,503
前年比	2.6%	2.8%	4.9%	▲ 1.2%	4.4%	3.1%	2.0%	2.8%	2.5%	3.8%	4.3%	4.5%	1.4%
平均土地面積	144.49	142.89	142.65	142.16	141.51	145.75	143.45	143.34	144.17	142.47	140.33	144.55	140.96
前年比	▲ 0.1%	0.5%	▲ 1.7%	▲ 1.6%	0.0%	2.7%	▲ 0.7%	0.6%	1.9%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	0.3%	▲ 2.4%
平均建物面積	112.07	111.74	112.44	110.86	111.20	114.01	111.96	111.28	112.08	112.21	111.40	113.74	112.53
前年比	0.2%	▲ 0.6%	0.7%	▲ 1.8%	▲ 0.5%	2.2%	▲ 0.1%	0.3%	0.0%	1.1%	0.5%	1.2%	0.4%

◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	108	146	132	43	21	7	3
構成比	23.5%	31.7%	28.7%	9.3%	4.6%	1.5%	0.7%
兵庫県	65	85	72	50	17	4	3
構成比	22.0%	28.7%	24.3%	16.9%	5.7%	1.4%	1.0%
京都府	20	52	47	26	5	1	4
構成比	12.9%	33.5%	30.3%	16.8%	3.2%	0.6%	2.6%
奈良県	40	45	31	1	2	0	1
構成比	33.3%	37.5%	25.8%	0.8%	1.7%	0.0%	0.8%
滋賀県	30	34	19	8	0	0	0
構成比	33.0%	37.4%	20.9%	8.8%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	23	12	2	0	0	0	0
構成比	62.2%	32.4%	5.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	286	374	303	128	45	12	11
構成比	24.7%	32.3%	26.1%	11.0%	3.9%	1.0%	0.9%

◆成約登録（大阪府全域）

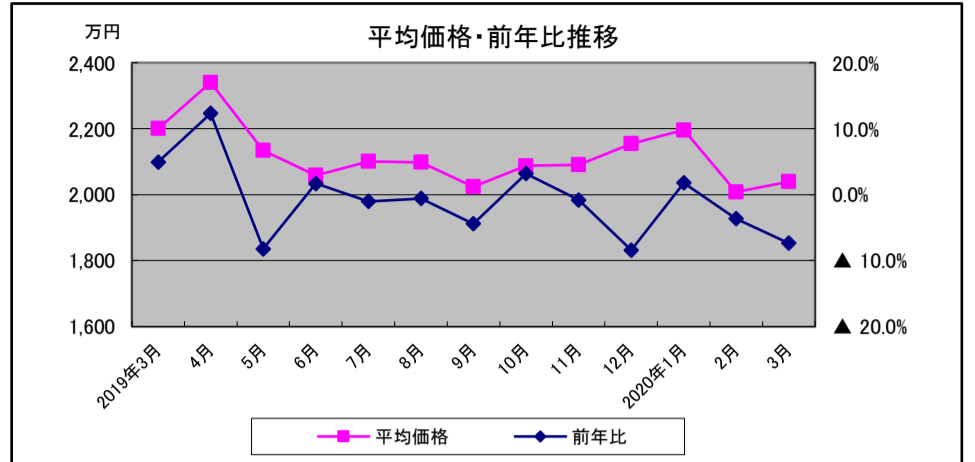
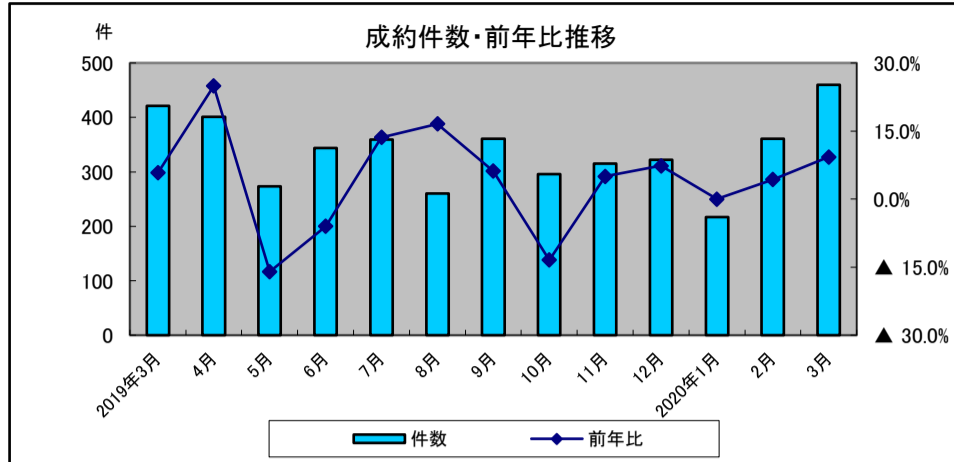


Table with 14 columns (months from 2019年3月 to 2020年3月) and 7 rows (件数, 前年比, 平均価格, 前年比, 平均土地面積, 前年比, 平均建物面積, 前年比).

(単位: 件、万円、㎡)

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

Table with 14 columns (months) and 4 rows (件数, 平均価格, 平均土地面積, 平均建物面積) for Osaka City.

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

Table with 14 columns (months) and 4 rows (件数, 平均価格, 平均土地面積, 平均建物面積) for central Osaka.

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

Table with 14 columns (months) and 4 rows (件数, 平均価格, 平均土地面積, 平均建物面積) for 18 districts.

【堺市】堺市全域

Table with 14 columns (months) and 4 rows (件数, 平均価格, 平均土地面積, 平均建物面積) for Sakai City.

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

Table with 14 columns (months) and 4 rows (件数, 平均価格, 平均土地面積, 平均建物面積) for northern Osaka Prefecture.

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

Table with 14 columns (months) and 4 rows (件数, 平均価格, 平均土地面積, 平均建物面積) for eastern Osaka Prefecture.

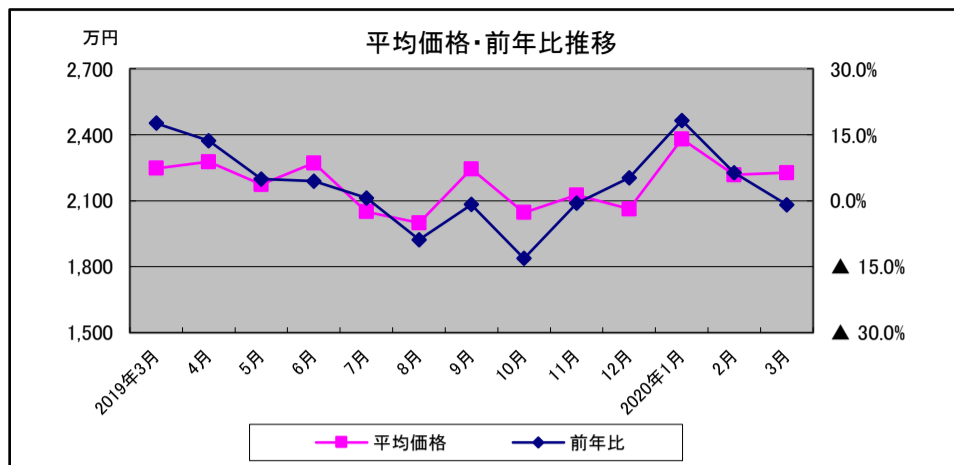
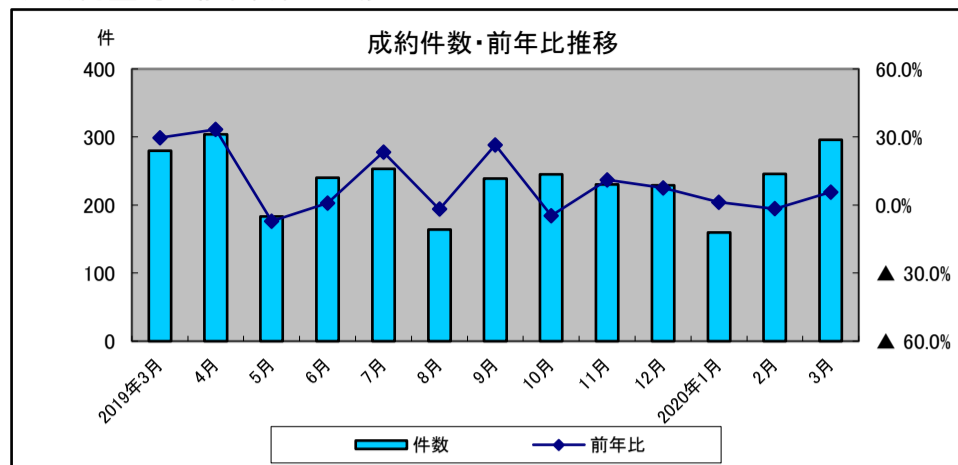
【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

Table with 14 columns (months) and 4 rows (件数, 平均価格, 平均土地面積, 平均建物面積) for southern Osaka Prefecture.

中古戸建（兵庫県）成約登録状況

（土地面積：50～350㎡）

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	280	304	183	240	253	164	239	245	230	229	160	246	296
前年比	29.6%	33.3%	▲ 7.1%	0.8%	23.4%	▲ 1.8%	26.5%	▲ 4.7%	11.1%	7.5%	1.3%	▲ 1.6%	5.7%
平均価格	2,247	2,277	2,173	2,271	2,050	1,999	2,244	2,046	2,126	2,063	2,381	2,217	2,227
前年比	17.6%	13.7%	4.9%	4.4%	0.6%	▲ 8.9%	▲ 0.9%	▲ 13.1%	▲ 0.6%	5.2%	18.3%	6.4%	▲ 0.9%
平均土地面積	142.99	166.50	146.95	154.58	151.18	140.37	153.32	155.96	151.79	150.22	149.45	154.02	155.09
前年比	▲ 4.5%	9.6%	▲ 4.5%	▲ 1.5%	▲ 1.4%	▲ 10.6%	1.6%	▲ 1.4%	▲ 5.0%	▲ 2.9%	1.9%	0.4%	8.5%
平均建物面積	110.39	117.48	108.12	113.16	110.21	106.61	113.09	112.03	111.57	110.77	112.43	110.34	111.26
前年比	1.9%	8.8%	▲ 2.0%	2.0%	0.5%	▲ 4.9%	1.7%	▲ 2.1%	0.6%	▲ 1.7%	4.9%	0.4%	0.8%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	88	104	56	81	80	58	74	84	86	73	40	84	106
平均価格	2,202	2,272	2,264	2,361	2,394	1,961	2,407	2,081	2,270	2,256	2,428	2,255	2,238
平均土地面積	136.25	154.54	143.73	159.22	150.50	139.01	148.62	153.25	149.81	140.20	162.81	161.44	157.49
平均建物面積	112.19	116.07	111.16	113.43	111.28	106.89	114.53	109.73	108.80	108.90	112.61	109.91	114.77

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	13	18	10	11	15	11	18	12	13	12	6	10	19
平均価格	3,675	3,045	3,816	4,502	3,800	3,480	3,586	2,843	4,118	3,936	3,209	4,452	3,611
平均土地面積	84.56	83.14	125.62	124.15	96.02	95.22	103.15	108.25	112.45	112.66	91.04	123.63	136.94
平均建物面積	104.42	99.80	117.93	123.79	96.33	105.93	104.24	110.98	106.97	112.60	90.71	102.67	121.25

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	75	86	46	70	65	47	56	72	73	61	34	74	87
平均価格	1,947	2,110	1,926	2,025	2,070	1,605	2,028	1,954	1,942	1,926	2,290	1,958	1,938
平均土地面積	145.21	169.49	147.67	164.73	163.07	149.26	163.23	160.75	156.47	145.62	175.47	166.55	161.98
平均建物面積	113.53	119.47	109.69	111.81	114.74	107.11	117.83	109.52	109.12	108.18	116.47	110.89	113.35

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	72	82	39	59	52	23	54	53	47	44	29	41	65
平均価格	2,357	2,417	2,351	2,163	2,145	2,228	2,263	2,136	2,139	2,380	2,584	2,565	2,402
平均土地面積	153.35	189.73	177.13	180.91	170.46	163.33	167.84	173.58	165.58	173.12	165.87	170.23	167.59
平均建物面積	114.86	126.66	115.51	119.74	113.86	111.79	120.66	121.63	115.58	116.89	115.41	120.55	116.53

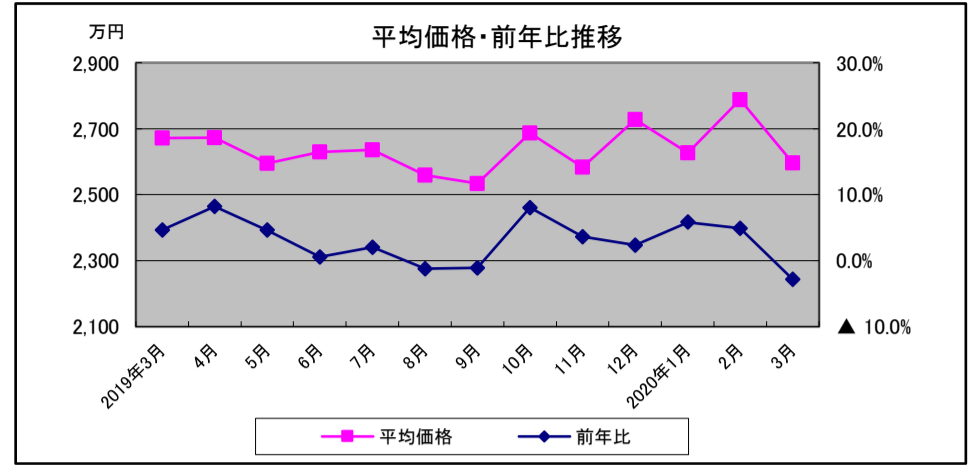
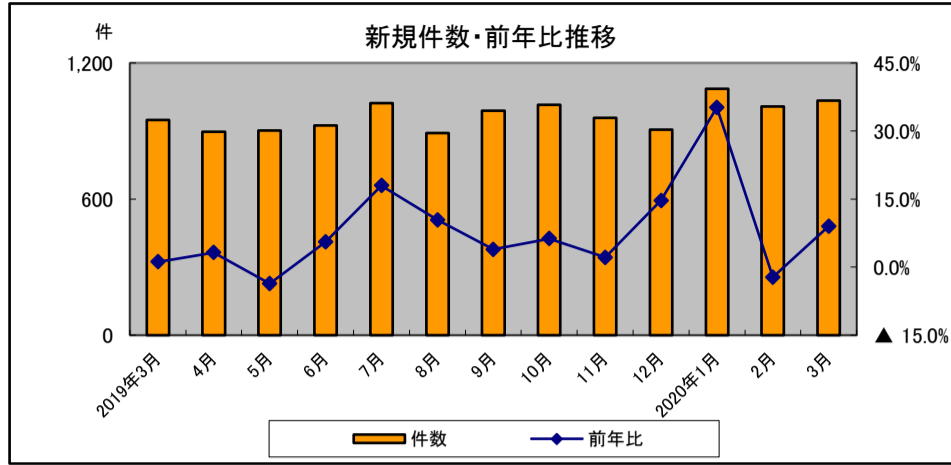
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	46	44	37	43	40	27	40	45	46	39	35	47	53
平均価格	3,288	3,511	3,232	3,581	2,693	3,009	3,492	2,670	2,918	2,904	3,681	3,088	3,165
平均土地面積	125.79	139.69	110.78	122.66	109.48	110.64	126.30	126.86	146.36	136.73	125.27	121.03	131.73
平均建物面積	110.99	119.93	106.24	118.25	106.21	108.65	110.46	111.50	120.87	111.37	111.78	110.50	107.94

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	62	56	37	45	60	46	59	48	39	50	44	62	56
平均価格	1,615	1,477	1,260	1,283	1,420	1,623	1,452	1,585	1,227	1,403	1,493	1,500	1,389
平均土地面積	144.43	155.48	143.57	136.40	152.71	148.13	146.58	154.40	135.14	137.02	134.36	148.31	146.90
平均建物面積	101.92	101.42	98.45	100.00	105.61	106.87	102.97	108.94	104.28	105.64	110.38	104.90	100.60

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	949	896	902	924	1,023	892	989	1,015	958	906	1,087	1,008	1,035
前年比	1.2%	3.2%	▲ 3.6%	5.6%	18.0%	10.4%	3.9%	6.3%	2.1%	14.7%	35.2%	▲ 2.2%	9.1%
平均価格	2,671	2,673	2,595	2,630	2,636	2,559	2,534	2,687	2,583	2,728	2,627	2,788	2,596
前年比	4.6%	8.2%	4.6%	0.5%	2.0%	▲ 1.2%	▲ 1.1%	8.0%	3.6%	2.4%	5.8%	4.9%	▲ 2.8%
平均土地面積	160.45	159.67	159.34	160.74	160.47	165.27	160.49	162.90	160.98	161.19	159.32	166.00	160.97
前年比	▲ 1.2%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	0.3%	▲ 1.7%	1.5%	▲ 1.3%	0.8%	1.2%	1.3%	▲ 0.7%	3.2%	0.3%
平均建物面積	115.91	116.07	114.67	113.74	115.29	117.55	116.38	115.92	114.88	116.57	116.09	117.34	117.36
前年比	▲ 0.4%	1.1%	▲ 0.6%	▲ 2.5%	▲ 2.2%	2.3%	▲ 0.3%	2.2%	▲ 1.3%	0.9%	1.5%	0.0%	1.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	296	277	288	294	304	261	329	316	310	275	334	304	331
平均価格	2,644	2,645	2,530	2,616	2,881	2,634	2,478	2,613	2,574	2,521	2,538	2,838	2,272
平均土地面積	153.77	158.61	156.78	156.03	158.11	160.56	156.75	154.48	155.30	161.53	153.54	159.40	155.37
平均建物面積	114.17	115.81	114.54	112.51	118.02	116.73	117.04	112.65	111.41	115.77	114.43	119.28	112.93

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	61	49	60	56	69	41	51	53	50	40	62	54	49
平均価格	4,284	4,811	3,966	4,339	4,889	5,120	4,461	4,677	4,606	4,545	4,741	4,607	3,764
平均土地面積	133.25	139.29	118.95	119.24	123.34	137.28	122.96	139.14	136.28	102.78	141.52	116.72	124.34
平均建物面積	114.78	117.37	122.24	109.12	122.86	127.45	122.67	125.36	107.18	118.16	126.36	124.85	110.79

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	235	228	228	238	235	220	278	263	260	235	272	250	282
平均価格	2,219	2,179	2,153	2,211	2,291	2,170	2,114	2,197	2,184	2,176	2,035	2,456	2,013
平均土地面積	159.10	162.76	166.73	164.69	168.32	164.90	162.95	157.57	158.96	171.53	156.28	168.62	160.77
平均建物面積	114.02	115.48	112.52	113.31	116.60	114.73	116.00	110.08	112.22	115.36	111.71	118.08	113.31

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	226	190	206	190	229	196	192	215	225	194	225	211	218
平均価格	2,781	2,626	2,553	2,710	2,706	2,564	2,679	2,847	2,615	2,633	2,741	2,681	2,565
平均土地面積	179.79	174.21	166.78	181.86	169.81	179.32	179.93	179.91	169.95	175.27	175.59	180.25	174.85
平均建物面積	119.62	117.74	112.88	118.37	114.87	121.80	122.28	119.21	119.36	118.76	118.84	118.90	120.53

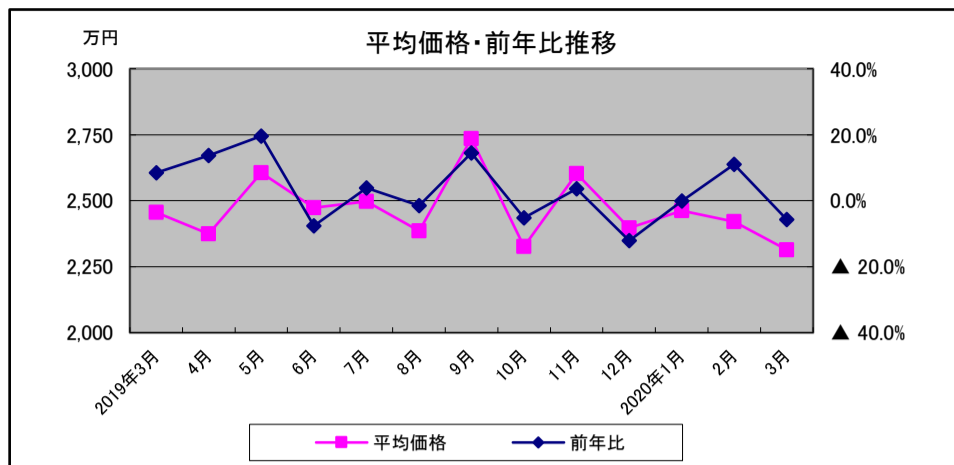
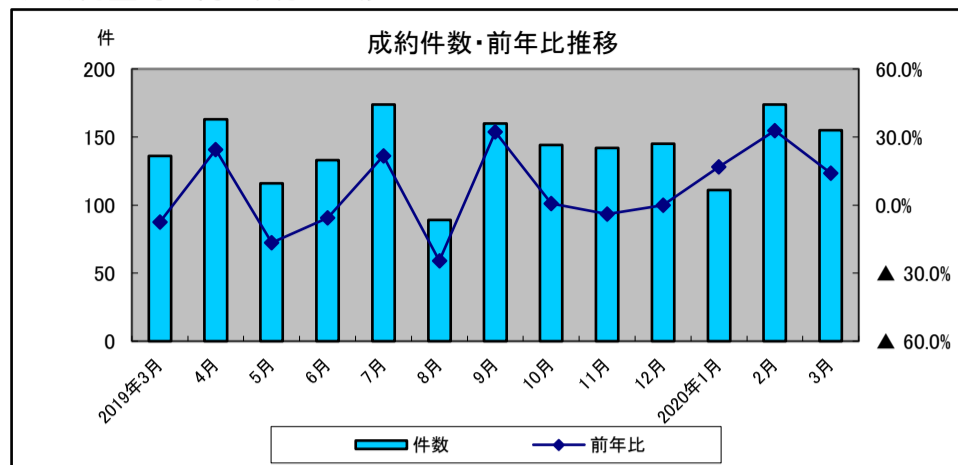
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	178	172	165	179	165	154	188	195	152	190	208	192	198
平均価格	4,114	4,358	4,313	4,202	4,189	4,273	3,923	4,212	4,333	4,582	4,317	4,736	4,580
平均土地面積	135.58	147.40	150.41	144.16	139.49	154.31	147.60	156.08	151.61	146.52	149.31	156.30	145.98
平均建物面積	120.95	124.33	126.10	120.98	118.37	126.72	121.84	121.68	121.35	121.21	123.62	123.14	123.55

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	184	203	180	201	259	210	216	214	209	204	253	236	234
平均価格	1,651	1,759	1,710	1,594	1,644	1,666	1,661	1,764	1,660	1,720	1,649	1,620	1,685
平均土地面積	157.45	152.46	156.63	153.94	155.54	156.72	152.71	151.64	159.99	155.08	153.33	160.03	162.06
平均建物面積	108.23	108.83	107.91	106.69	107.71	108.56	104.85	110.09	107.81	108.74	108.07	106.84	114.12

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	136	163	116	133	174	89	160	144	142	145	111	174	155
前年比	▲ 7.5%	24.4%	▲ 16.5%	▲ 5.7%	21.7%	▲ 24.6%	32.2%	0.7%	▲ 4.1%	0.0%	16.8%	32.8%	14.0%
平均価格	2,456	2,374	2,606	2,473	2,497	2,386	2,735	2,326	2,602	2,397	2,461	2,420	2,314
前年比	8.5%	13.7%	19.6%	▲ 7.6%	3.9%	▲ 1.5%	14.4%	▲ 5.2%	3.7%	▲ 12.1%	▲ 0.1%	11.0%	▲ 5.8%
平均土地面積	125.26	129.35	117.44	122.26	113.50	120.31	112.73	122.83	116.86	124.71	118.61	109.28	121.99
前年比	4.0%	14.7%	2.9%	5.9%	▲ 7.3%	▲ 2.0%	▲ 6.4%	▲ 3.6%	▲ 4.7%	9.7%	5.2%	▲ 5.7%	▲ 2.6%
平均建物面積	109.89	100.40	105.30	98.25	100.74	96.92	102.18	102.28	103.34	101.43	96.31	97.99	102.78
前年比	11.5%	2.3%	8.5%	▲ 4.0%	1.5%	▲ 5.2%	0.9%	▲ 2.6%	2.6%	0.8%	▲ 4.8%	▲ 0.5%	▲ 6.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	74	83	65	73	111	56	97	79	87	74	66	110	78
平均価格	2,906	2,964	3,302	3,116	2,805	2,739	3,468	2,861	2,981	2,912	3,018	2,787	2,708
平均土地面積	108.14	111.10	107.74	106.14	92.99	104.40	101.72	105.97	102.01	111.17	107.63	101.34	106.07
平均建物面積	106.72	94.73	106.33	99.28	95.72	92.98	103.20	99.34	101.94	100.93	97.74	98.74	101.45

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	25	37	31	29	41	20	33	27	41	37	21	43	32
平均価格	3,499	4,126	4,158	4,300	3,852	4,039	5,602	4,126	3,866	3,746	3,793	3,922	3,245
平均土地面積	109.31	134.12	104.80	106.12	95.57	111.69	106.77	102.59	93.81	111.20	97.83	102.60	104.28
平均建物面積	96.75	102.85	111.20	98.22	96.64	101.11	115.25	100.68	109.84	103.36	89.80	103.44	101.62

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	49	46	34	44	70	36	64	52	46	37	45	67	46
平均価格	2,603	2,030	2,522	2,336	2,192	2,016	2,367	2,204	2,192	2,078	2,656	2,059	2,335
平均土地面積	107.54	92.58	110.42	106.15	91.48	100.35	99.12	107.73	109.32	111.14	112.21	100.53	107.31
平均建物面積	111.81	88.21	101.89	99.98	95.18	88.47	96.98	98.65	94.90	98.51	101.44	95.72	101.33

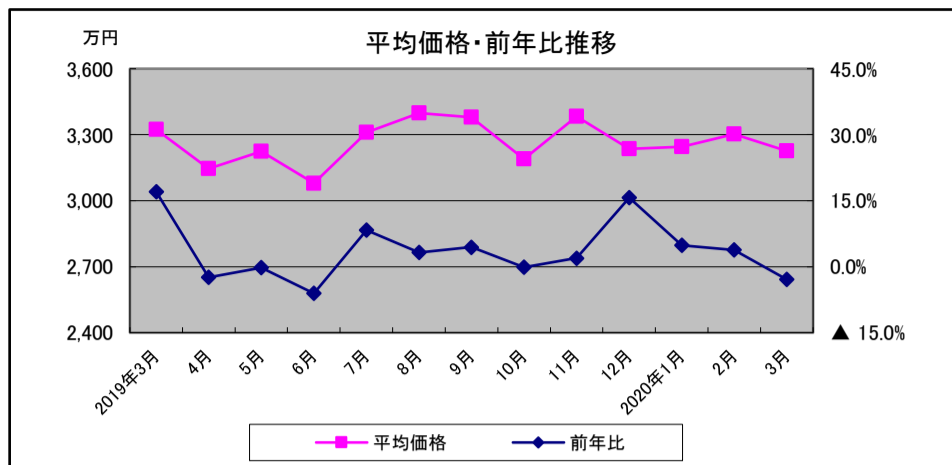
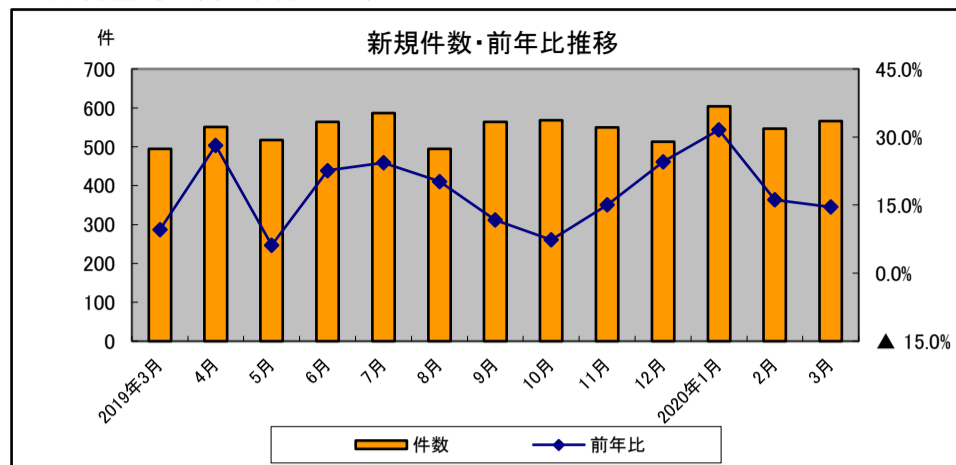
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	50	69	36	48	52	27	50	49	43	58	39	56	62
平均価格	2,104	1,869	1,863	1,792	2,126	1,763	1,749	1,841	2,126	1,902	1,775	1,884	1,957
平均土地面積	138.77	144.65	120.58	132.06	140.00	145.63	123.32	135.67	136.93	129.80	123.34	121.00	127.96
平均建物面積	110.78	105.87	100.68	96.70	106.16	101.63	98.39	103.45	106.06	98.42	92.44	95.83	100.78

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	12	11	15	12	11	6	13	16	12	13	6	8	15
平均価格	1,146	1,079	1,374	1,283	1,147	1,901	1,064	1,169	1,563	1,674	805	1,119	1,740
平均土地面積	174.55	171.16	151.94	181.11	195.13	154.85	154.17	166.72	152.55	179.04	208.52	136.41	180.09
平均建物面積	125.72	108.86	111.89	98.24	125.77	112.45	109.14	113.21	103.70	117.68	105.71	102.76	117.96

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	494	551	517	564	587	494	564	568	550	513	604	547	566
前年比	9.5%	28.1%	6.2%	22.6%	24.4%	20.2%	11.7%	7.4%	15.1%	24.5%	31.6%	16.1%	14.6%
平均価格	3,324	3,146	3,225	3,080	3,311	3,398	3,379	3,190	3,384	3,236	3,246	3,303	3,226
前年比	17.0%	▲ 2.4%	▲ 0.2%	▲ 6.1%	8.3%	3.2%	4.4%	▲ 0.1%	1.9%	15.6%	4.9%	3.8%	▲ 2.9%
平均土地面積	129.17	126.02	127.59	123.74	126.44	131.55	124.93	124.92	129.02	132.24	127.17	130.77	129.22
前年比	▲ 3.8%	▲ 2.1%	▲ 2.9%	▲ 5.0%	1.5%	1.9%	▲ 3.5%	▲ 5.6%	0.7%	1.6%	1.0%	0.4%	0.0%
平均建物面積	106.89	103.80	107.76	104.45	106.09	110.41	104.29	105.37	105.67	109.55	105.52	108.10	107.47
前年比	2.6%	▲ 0.9%	0.1%	▲ 0.6%	0.8%	2.4%	▲ 1.8%	▲ 3.2%	▲ 2.4%	5.2%	▲ 1.5%	2.9%	0.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	284	333	316	349	366	291	338	341	324	293	338	302	310
平均価格	4,213	3,908	3,940	3,698	3,957	4,295	4,245	3,888	4,296	4,045	4,097	4,195	4,111
平均土地面積	114.54	110.17	111.62	107.09	110.53	121.33	114.46	111.90	119.60	117.61	112.08	116.87	112.16
平均建物面積	107.18	102.36	105.89	101.68	103.96	112.79	103.17	106.73	105.56	110.31	103.38	110.42	106.39

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	133	156	134	170	166	127	152	172	161	137	173	143	158
平均価格	5,871	5,138	5,725	4,946	5,544	6,260	6,061	5,093	5,920	5,224	5,476	5,665	5,349
平均土地面積	122.98	106.94	114.21	108.34	114.03	120.90	112.51	112.14	126.27	124.94	113.64	123.59	116.94
平均建物面積	114.87	107.77	110.20	107.10	110.08	120.76	108.98	110.98	115.52	117.02	108.75	123.13	112.20

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	151	177	182	179	200	164	186	169	163	156	165	159	152
平均価格	2,753	2,824	2,627	2,513	2,639	2,773	2,760	2,662	2,693	3,010	2,652	2,873	2,825
平均土地面積	107.10	113.02	109.72	105.90	107.63	121.67	116.05	111.66	113.02	111.19	110.45	110.83	107.19
平均建物面積	100.40	97.60	102.72	96.54	98.88	106.61	98.43	102.41	95.73	104.42	97.74	98.98	100.35

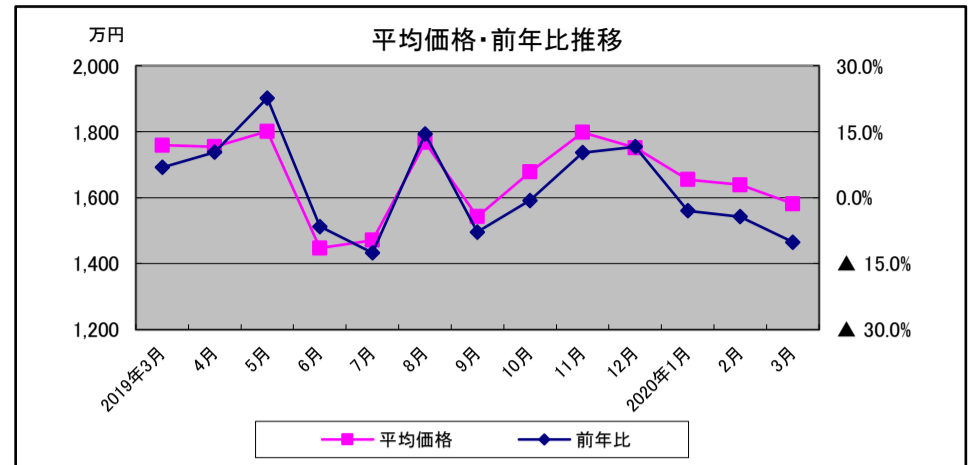
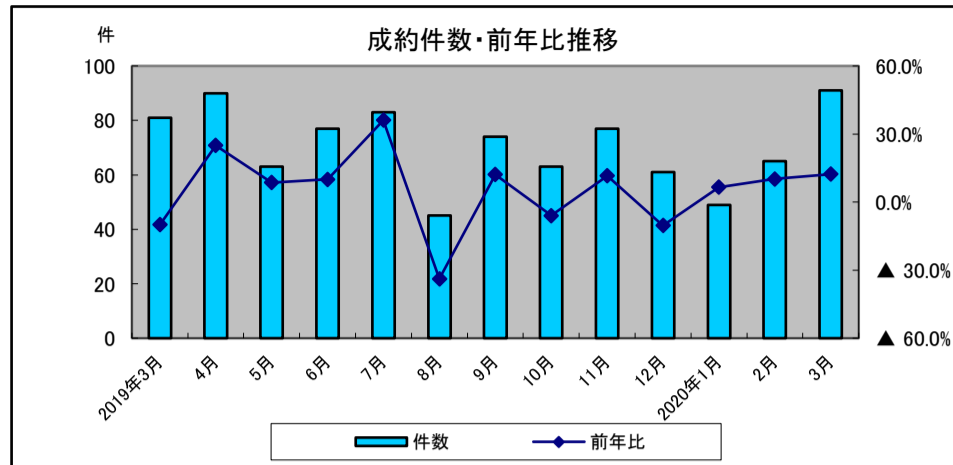
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	160	163	139	156	180	165	179	182	176	168	219	195	203
平均価格	2,290	2,241	2,369	2,323	2,419	2,265	2,309	2,292	2,240	2,377	2,295	2,420	2,331
平均土地面積	141.51	139.08	143.20	143.72	148.36	139.54	136.74	137.31	136.05	147.91	138.34	140.73	140.67
平均建物面積	105.15	102.95	109.18	106.69	108.66	103.58	105.93	103.18	101.82	108.45	105.23	105.00	106.20

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	50	55	62	59	41	38	47	45	50	52	47	50	53
平均価格	1,581	1,212	1,496	1,423	1,459	1,453	1,229	1,532	1,496	1,451	1,553	1,358	1,479
平均土地面積	172.78	183.24	173.94	169.37	172.21	175.11	155.23	173.45	165.33	164.05	183.59	175.89	185.11
平均建物面積	110.80	115.02	114.06	114.90	113.79	121.89	106.11	103.90	119.94	108.83	122.35	106.24	118.65

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	81	90	63	77	83	45	74	63	77	61	49	65	91
前年比	▲ 10.0%	25.0%	8.6%	10.0%	36.1%	▲ 33.8%	12.1%	▲ 6.0%	11.6%	▲ 10.3%	6.5%	10.2%	12.3%
平均価格	1,759	1,754	1,801	1,447	1,471	1,768	1,543	1,678	1,798	1,751	1,655	1,639	1,581
前年比	6.9%	10.3%	22.7%	▲ 6.6%	▲ 12.5%	14.4%	▲ 7.8%	▲ 0.6%	10.2%	11.6%	▲ 3.0%	▲ 4.3%	▲ 10.1%
平均土地面積	182.73	192.71	176.01	164.33	172.51	183.71	190.64	168.95	186.20	162.43	188.92	182.95	177.23
前年比	5.3%	8.2%	▲ 2.7%	▲ 6.4%	▲ 3.0%	0.8%	3.6%	▲ 6.6%	2.3%	▲ 8.6%	7.0%	7.1%	▲ 3.0%
平均建物面積	118.00	120.10	116.41	111.02	112.04	115.88	115.24	108.99	118.79	112.52	116.22	109.95	107.78
前年比	7.9%	5.2%	1.2%	▲ 2.3%	3.2%	4.4%	1.9%	▲ 3.8%	5.3%	▲ 2.0%	3.0%	▲ 0.5%	▲ 8.7%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

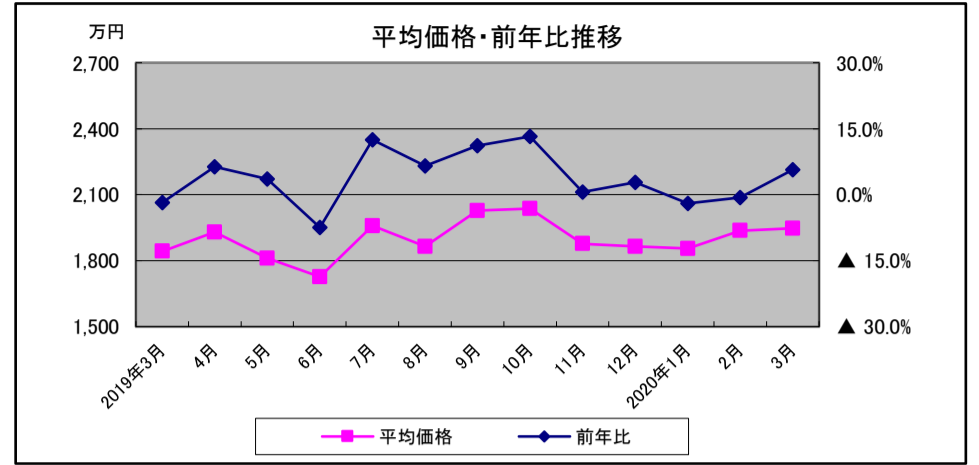
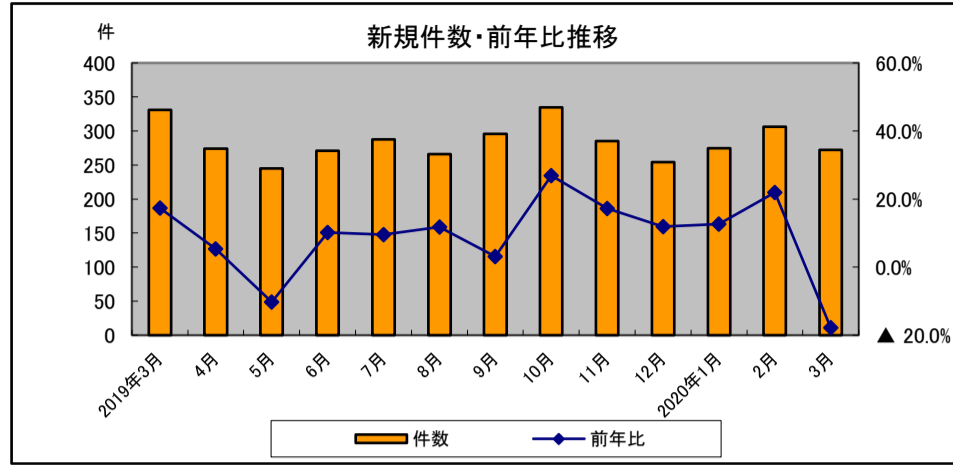
【大津市】

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	38	43	26	34	32	20	25	28	33	28	18	27	38
平均価格	1,967	1,845	1,607	1,491	1,537	2,250	1,532	1,721	2,003	1,632	1,993	1,783	1,814
平均土地面積	167.90	193.01	163.91	155.44	156.58	189.66	167.24	166.81	171.24	145.28	175.52	157.10	166.72
平均建物面積	122.95	115.34	112.64	108.71	109.66	125.46	113.76	112.56	115.21	111.66	116.54	103.33	110.89

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	43	47	37	43	51	25	49	35	44	33	31	38	53
平均価格	1,575	1,672	1,937	1,413	1,430	1,382	1,548	1,643	1,644	1,853	1,458	1,536	1,415
平均土地面積	195.84	192.43	184.52	171.35	182.50	178.94	202.58	170.67	197.41	176.99	196.70	201.32	184.77
平均建物面積	113.62	124.45	119.07	112.85	113.54	108.21	115.99	106.15	121.47	113.25	116.03	114.66	105.55

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	331	274	245	271	288	266	296	335	285	254	275	306	272
前年比	17.4%	5.4%	▲10.3%	10.2%	9.5%	11.8%	3.1%	26.9%	17.3%	11.9%	12.7%	21.9%	▲17.8%
平均価格	1,843	1,930	1,812	1,727	1,959	1,865	2,027	2,037	1,877	1,865	1,855	1,937	1,948
前年比	▲1.8%	6.4%	3.6%	▲7.5%	12.5%	6.5%	11.1%	13.2%	0.6%	2.8%	▲2.0%	▲0.7%	5.7%
平均土地面積	184.11	177.29	184.56	188.38	188.18	186.73	183.70	189.87	183.03	184.74	183.24	182.49	178.65
前年比	▲4.7%	▲7.0%	▲3.0%	1.7%	0.4%	▲1.9%	▲0.0%	3.1%	0.7%	1.6%	0.9%	▲2.5%	▲3.0%
平均建物面積	116.15	114.50	117.41	112.57	119.02	121.43	116.82	115.72	118.05	112.34	114.59	114.70	112.07
前年比	▲0.6%	▲3.9%	2.0%	▲2.5%	4.8%	6.6%	1.1%	0.2%	1.5%	0.6%	1.2%	▲5.1%	▲3.5%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

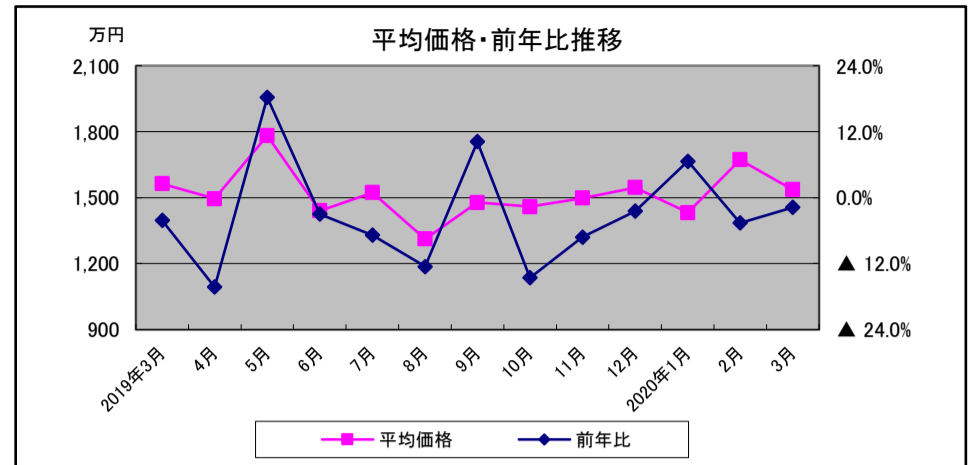
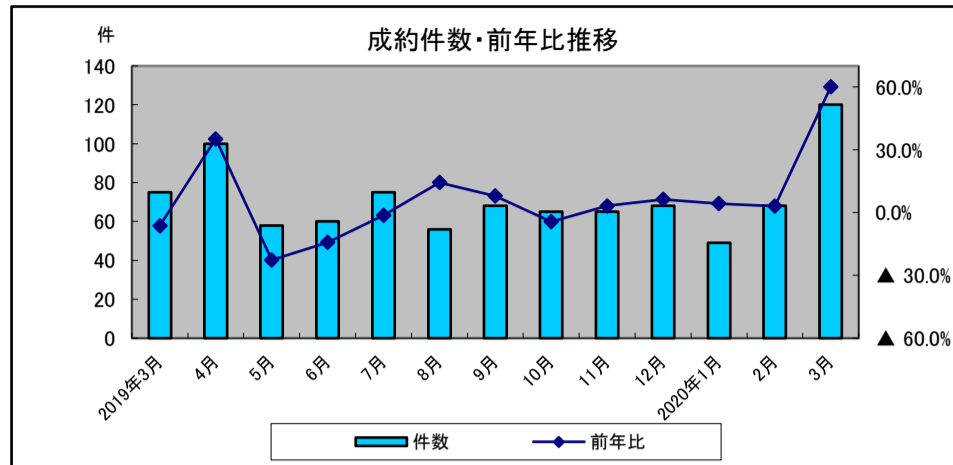
【大津市】

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	129	112	127	98	116	124	121	119	117	118	104	122	109
平均価格	1,927	1,935	1,918	1,754	2,203	1,984	2,001	2,359	1,977	1,991	2,030	1,946	1,988
平均土地面積	165.32	163.79	176.77	177.56	171.23	180.14	172.44	176.71	177.36	174.15	175.52	173.31	164.11
平均建物面積	116.59	112.40	117.81	113.99	115.52	123.08	113.05	120.12	118.24	111.36	120.06	116.15	107.50

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	202	162	118	173	172	142	175	216	168	136	171	184	163
平均価格	1,789	1,926	1,698	1,711	1,794	1,761	2,045	1,859	1,808	1,755	1,748	1,931	1,921
平均土地面積	196.12	186.62	192.94	194.50	199.61	192.49	191.48	197.11	186.98	193.93	187.93	188.58	188.37
平均建物面積	115.86	115.95	116.99	111.76	121.38	119.99	119.43	113.30	117.91	113.20	111.26	113.74	115.12

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	75	100	58	60	75	56	68	65	65	68	49	68	120
前年比	▲ 6.3%	▲ 35.1%	▲ 22.7%	▲ 14.3%	▲ 1.3%	▲ 14.3%	▲ 7.9%	▲ 4.4%	▲ 3.2%	▲ 6.3%	▲ 4.3%	▲ 3.0%	▲ 60.0%
平均価格	1,564	1,495	1,782	1,440	1,522	1,312	1,478	1,459	1,499	1,546	1,432	1,673	1,536
前年比	▲ 4.2%	▲ 16.3%	▲ 18.2%	▲ 3.0%	▲ 6.8%	▲ 12.5%	▲ 10.2%	▲ 14.6%	▲ 7.2%	▲ 2.5%	▲ 6.6%	▲ 4.6%	▲ 1.7%
平均土地面積	188.40	189.06	179.27	165.05	169.50	182.73	167.93	172.73	186.06	189.95	176.76	173.39	172.58
前年比	7.6%	10.0%	▲ 4.7%	▲ 9.4%	▲ 6.4%	5.6%	1.8%	▲ 6.9%	7.0%	3.1%	4.4%	▲ 4.4%	▲ 8.4%
平均建物面積	114.12	113.95	111.25	108.26	110.19	116.97	108.11	111.52	113.71	117.50	113.38	113.33	111.27
前年比	5.2%	3.4%	0.7%	▲ 3.2%	▲ 4.7%	2.6%	2.4%	▲ 0.4%	4.2%	2.4%	▲ 3.4%	2.0%	▲ 2.5%

●成約登録(奈良県ブロック別)

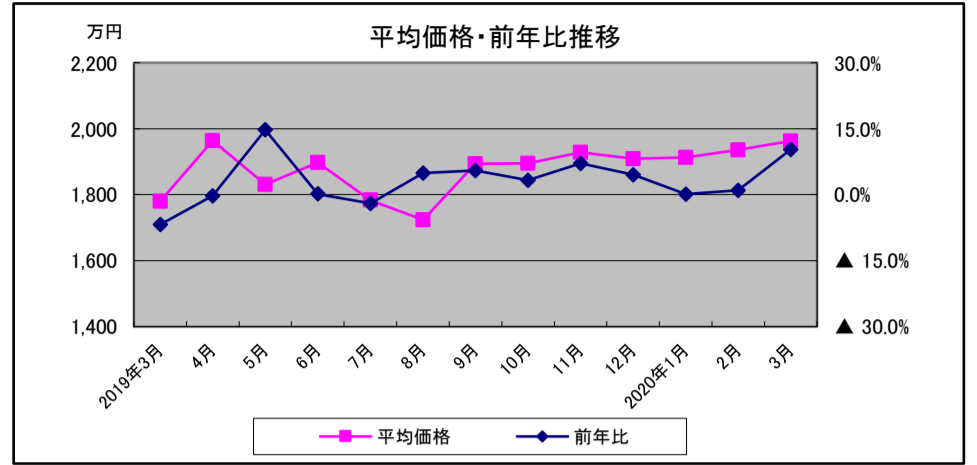
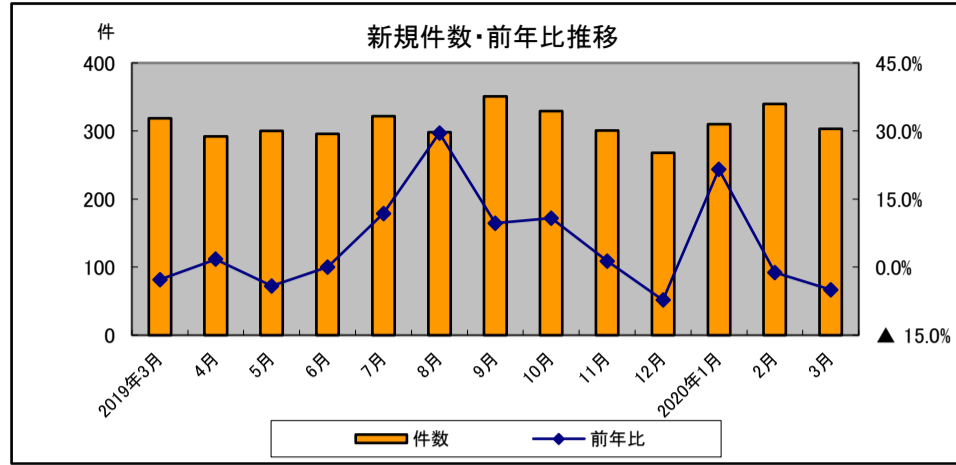
【奈良市・生駒市】

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	27	48	18	26	30	18	30	36	37	26	12	28	44
平均価格	2,013	1,868	2,251	1,738	1,926	1,622	2,016	1,845	1,704	1,877	1,798	2,063	2,120
平均土地面積	180.33	198.39	180.13	181.60	187.78	199.88	192.83	179.95	199.23	216.95	230.69	182.04	204.64
平均建物面積	114.38	115.26	109.09	119.01	111.20	130.05	111.85	111.99	115.75	120.91	128.61	114.94	120.89

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	48	52	40	34	45	38	38	29	28	42	37	40	76
平均価格	1,311	1,152	1,571	1,212	1,254	1,165	1,052	979	1,227	1,341	1,313	1,400	1,199
平均土地面積	192.94	180.45	178.89	152.40	157.32	174.61	148.27	163.77	168.67	173.23	159.27	167.33	154.02
平均建物面積	113.98	112.73	112.23	100.03	109.52	110.78	105.16	110.93	111.02	115.39	108.44	112.21	105.71

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	319	292	300	296	322	298	351	329	301	268	310	340	303
前年比	▲ 2.7%	1.7%	▲ 4.2%	0.0%	11.8%	29.6%	9.7%	10.8%	1.3%	▲ 7.3%	21.6%	▲ 1.2%	▲ 5.0%
平均価格	1,779	1,964	1,831	1,897	1,783	1,724	1,894	1,895	1,928	1,909	1,912	1,936	1,963
前年比	▲ 6.8%	▲ 0.3%	14.7%	0.2%	▲ 2.0%	4.9%	5.5%	3.3%	7.1%	4.5%	0.1%	1.0%	10.3%
平均土地面積	179.11	185.51	181.00	187.11	174.30	177.50	188.93	184.23	189.81	183.67	176.13	183.97	185.97
前年比	▲ 3.3%	2.2%	▲ 2.5%	0.0%	▲ 1.5%	0.6%	1.9%	1.3%	5.2%	▲ 0.0%	▲ 2.9%	1.7%	3.8%
平均建物面積	114.51	114.81	115.79	114.32	112.54	114.28	114.22	114.96	119.33	115.08	110.53	113.94	116.12
前年比	0.9%	▲ 2.5%	2.5%	▲ 2.3%	▲ 1.4%	3.0%	0.0%	1.3%	5.1%	1.8%	▲ 3.6%	▲ 0.2%	1.4%

●新規登録（奈良県ブロック別）

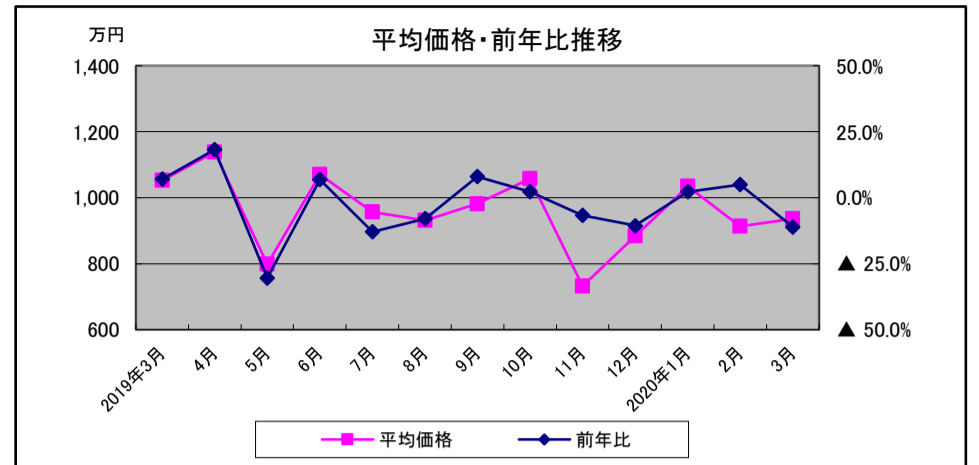
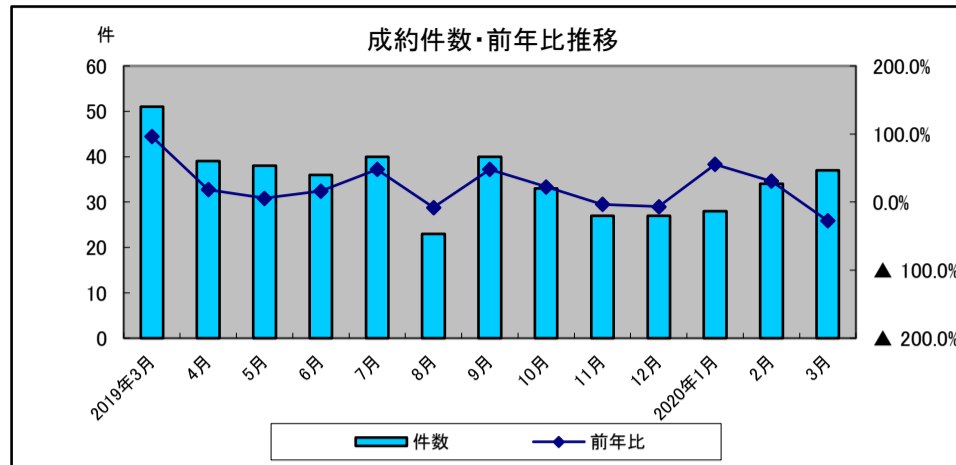
【奈良市・生駒市】

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	135	142	143	138	138	135	165	145	138	120	147	151	147
平均価格	2,193	2,404	2,198	2,288	2,218	2,172	2,321	2,278	2,306	2,309	2,258	2,367	2,322
平均土地面積	191.30	200.30	195.56	195.54	192.46	202.01	202.78	196.04	208.80	197.63	182.86	201.81	195.95
平均建物面積	115.92	118.92	120.58	116.41	117.39	119.14	118.53	115.35	123.35	116.41	113.89	119.16	117.52

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	184	150	157	158	184	163	186	184	163	148	163	189	156
平均価格	1,476	1,547	1,497	1,556	1,457	1,352	1,515	1,594	1,608	1,584	1,600	1,591	1,624
平均土地面積	170.17	171.50	167.74	179.74	160.67	157.20	176.64	174.92	173.73	172.35	170.06	169.71	176.57
平均建物面積	113.48	110.92	111.42	112.50	108.90	110.25	110.39	114.65	115.94	114.00	107.51	109.77	114.80

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	51	39	38	36	40	23	40	33	27	27	28	34	37
前年比	96.2%	18.2%	5.6%	16.1%	48.1%	▲ 8.0%	48.1%	22.2%	▲ 3.6%	▲ 6.9%	55.6%	30.8%	▲ 27.5%
平均価格	1,053	1,138	798	1,071	957	931	982	1,057	732	884	1,034	913	936
前年比	7.0%	18.2%	▲ 30.4%	6.9%	▲ 12.9%	▲ 8.0%	7.9%	2.2%	▲ 6.7%	▲ 10.6%	2.2%	4.9%	▲ 11.1%
平均土地面積	147.96	149.21	143.59	152.80	150.81	144.28	144.23	161.02	147.51	142.67	158.94	162.00	146.49
前年比	▲ 6.9%	▲ 3.3%	▲ 0.1%	1.7%	▲ 7.5%	▲ 4.8%	▲ 8.3%	▲ 5.0%	▲ 13.3%	▲ 9.5%	8.2%	6.3%	▲ 1.0%
平均建物面積	100.21	104.06	103.43	103.18	96.23	99.92	101.50	105.65	94.59	99.71	105.68	113.21	103.36
前年比	▲ 6.2%	▲ 6.2%	2.4%	▲ 6.2%	▲ 8.2%	▲ 10.4%	▲ 12.0%	▲ 3.5%	▲ 12.6%	▲ 5.6%	2.4%	12.7%	3.1%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

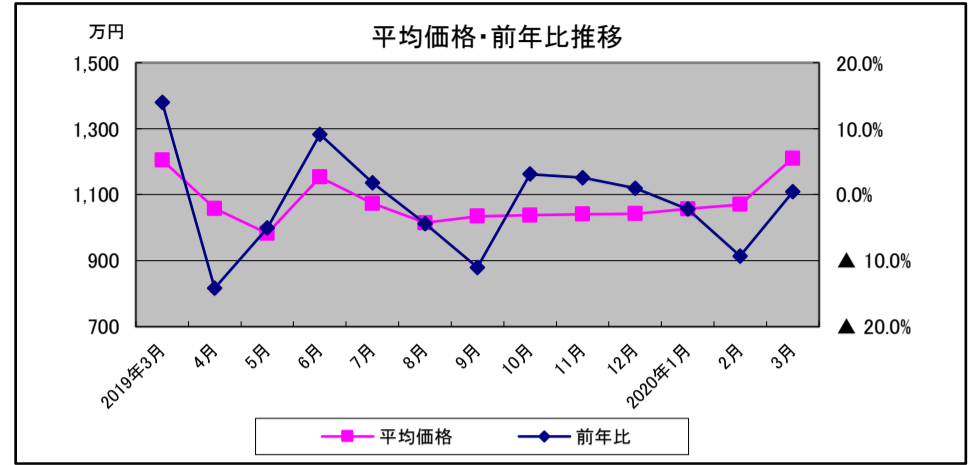
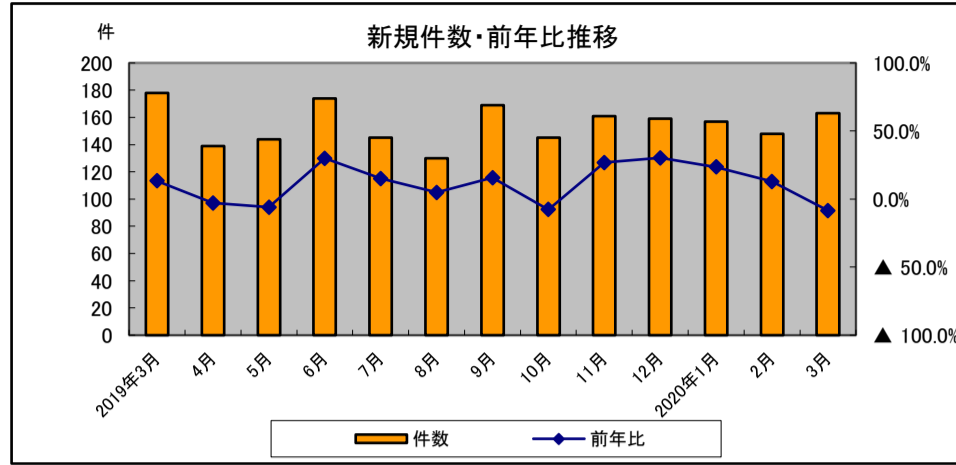
【和歌山市】

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	30	27	20	23	28	14	21	20	17	19	19	20	22
平均価格	1,208	1,446	991	1,150	921	873	1,218	1,079	788	970	1,082	1,075	1,063
平均土地面積	135.11	149.10	127.31	137.45	143.90	133.48	141.63	148.43	135.86	128.24	142.61	164.29	139.05
平均建物面積	96.07	103.38	109.02	98.92	92.59	101.61	103.88	100.45	93.72	95.96	108.77	119.71	102.22

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	21	12	18	13	12	9	19	13	10	8	9	14	15
平均価格	830	448	584	929	1,041	1,020	721	1,024	637	681	934	682	751
平均土地面積	166.32	149.46	161.68	179.96	166.94	161.08	147.11	180.40	167.32	176.92	193.40	158.71	157.39
平均建物面積	106.12	105.59	97.22	110.71	104.74	97.30	98.87	113.65	96.06	108.61	99.17	103.91	105.05

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	178	139	144	174	145	130	169	145	161	159	157	148	163
前年比	13.4%	▲2.8%	▲5.9%	29.9%	15.1%	4.8%	15.8%	▲7.6%	26.8%	30.3%	23.6%	13.0%	▲8.4%
平均価格	1,205	1,058	983	1,153	1,073	1,015	1,034	1,038	1,041	1,042	1,057	1,070	1,211
前年比	14.0%	▲14.2%	▲5.1%	9.2%	1.8%	▲4.4%	▲11.0%	3.1%	2.6%	1.0%	▲2.2%	▲9.3%	0.4%
平均土地面積	162.29	150.86	151.98	158.23	151.93	160.42	158.07	160.68	155.02	155.78	156.63	156.66	166.25
前年比	▲0.6%	▲8.1%	▲6.7%	▲4.9%	▲11.7%	▲1.2%	▲7.4%	2.8%	▲2.6%	3.4%	▲6.8%	▲5.4%	2.4%
平均建物面積	107.44	98.89	98.57	105.55	98.27	100.55	105.42	100.52	103.15	101.96	103.95	107.96	105.74
前年比	2.4%	▲6.7%	▲1.9%	0.9%	▲5.8%	▲6.1%	2.8%	1.0%	▲1.2%	3.5%	5.9%	1.5%	▲1.6%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

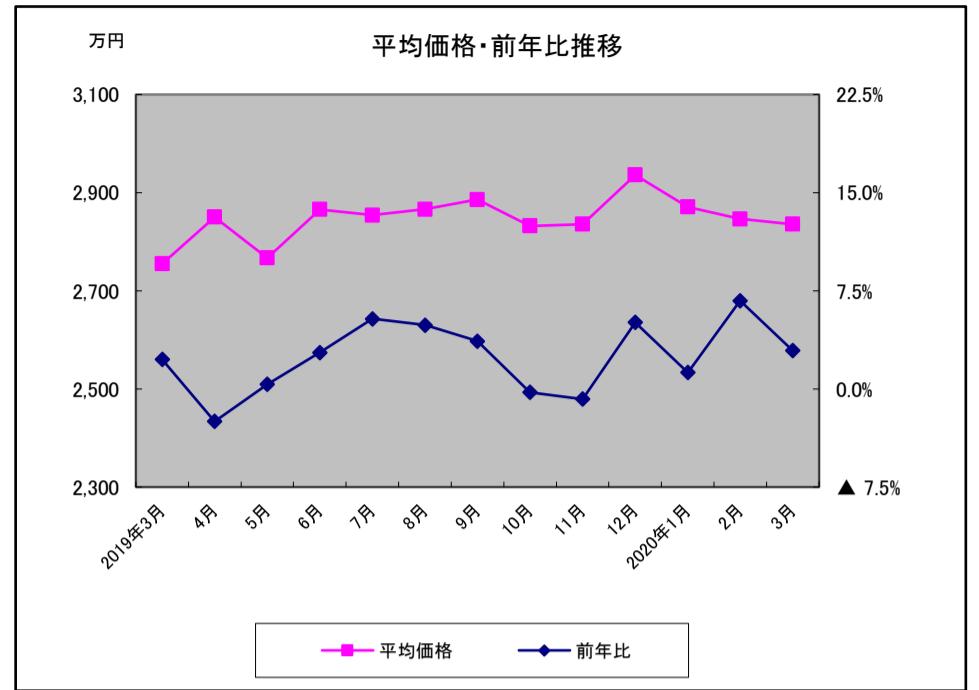
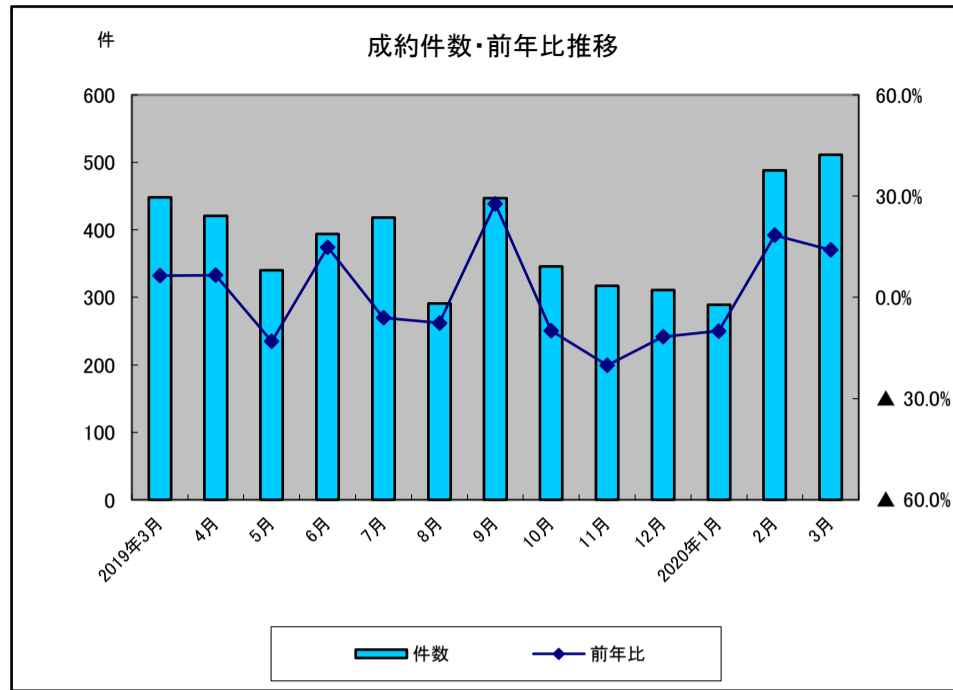
【和歌山市】

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	92	79	79	108	77	54	77	88	97	84	87	86	87
平均価格	1,321	1,077	1,073	1,237	1,263	976	1,135	1,047	1,179	1,116	1,069	1,186	1,382
平均土地面積	142.30	141.98	138.93	143.86	137.10	144.16	145.28	149.90	142.52	132.26	139.04	145.30	150.76
平均建物面積	103.85	98.72	97.54	105.82	100.95	97.29	111.57	98.93	103.53	98.39	101.68	108.17	102.88

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	86	60	65	66	68	76	92	57	64	75	70	62	76
平均価格	1,082	1,033	873	1,016	858	1,043	950	1,025	833	959	1,042	910	1,015
平均土地面積	183.67	162.55	167.84	181.76	168.71	171.98	168.77	177.32	173.96	182.12	178.50	172.40	183.97
平均建物面積	111.27	99.11	99.83	105.11	95.23	102.87	100.27	102.97	102.57	105.95	106.76	107.66	109.01

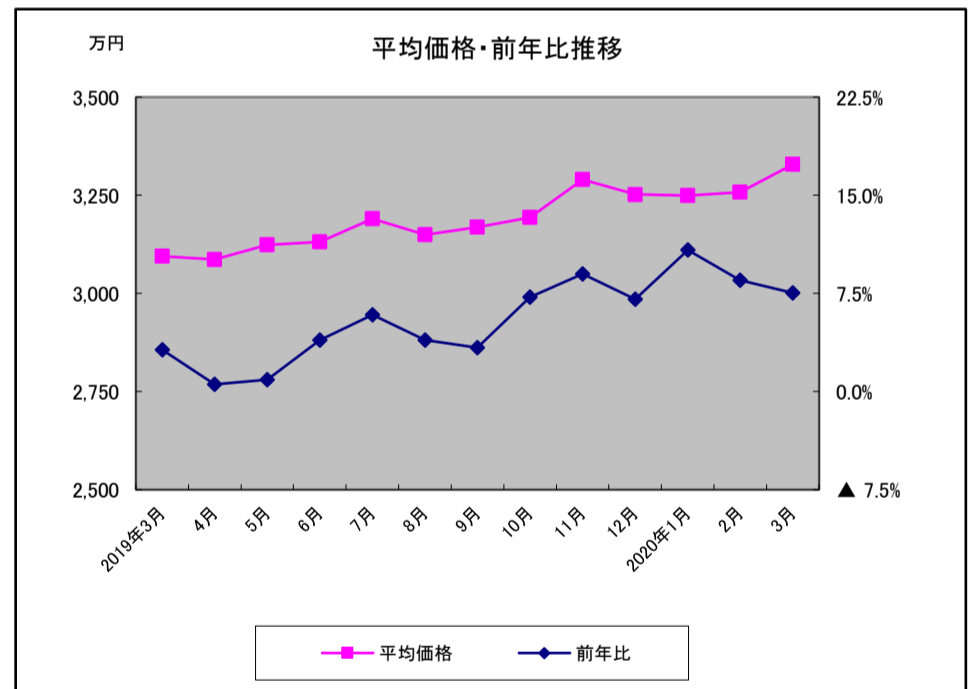
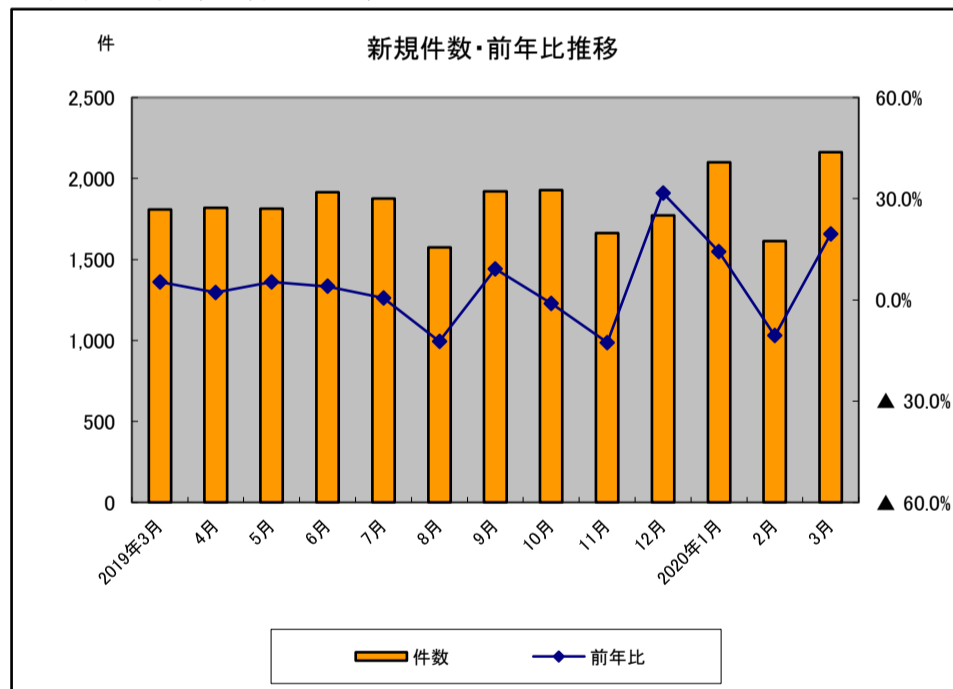
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	448	421	340	394	418	291	447	346	317	311	289	488	511
前年比	6.4%	6.6%	▲ 13.0%	14.9%	▲ 6.1%	▲ 7.6%	27.7%	▲ 9.9%	▲ 20.2%	▲ 11.6%	▲ 10.0%	18.4%	14.1%
平均価格	2,755	2,851	2,767	2,866	2,854	2,866	2,886	2,832	2,836	2,936	2,871	2,847	2,836
前年比	2.3%	▲ 2.5%	0.3%	2.8%	5.4%	4.9%	3.7%	▲ 0.3%	▲ 0.8%	5.1%	1.3%	6.7%	2.9%
平均土地面積	122.50	126.25	124.15	123.73	125.96	126.78	123.18	126.24	123.38	123.75	127.91	127.58	124.78
前年比	▲ 3.6%	6.3%	1.1%	1.6%	3.1%	▲ 0.0%	▲ 2.3%	0.9%	▲ 0.7%	▲ 1.0%	1.5%	2.4%	1.9%
平均建物面積	99.10	99.25	98.08	99.34	99.23	101.42	100.01	101.17	100.19	99.16	99.52	100.28	99.40
前年比	0.2%	0.1%	▲ 1.0%	0.0%	▲ 0.7%	1.0%	0.4%	0.9%	0.4%	▲ 0.1%	0.2%	1.7%	0.3%

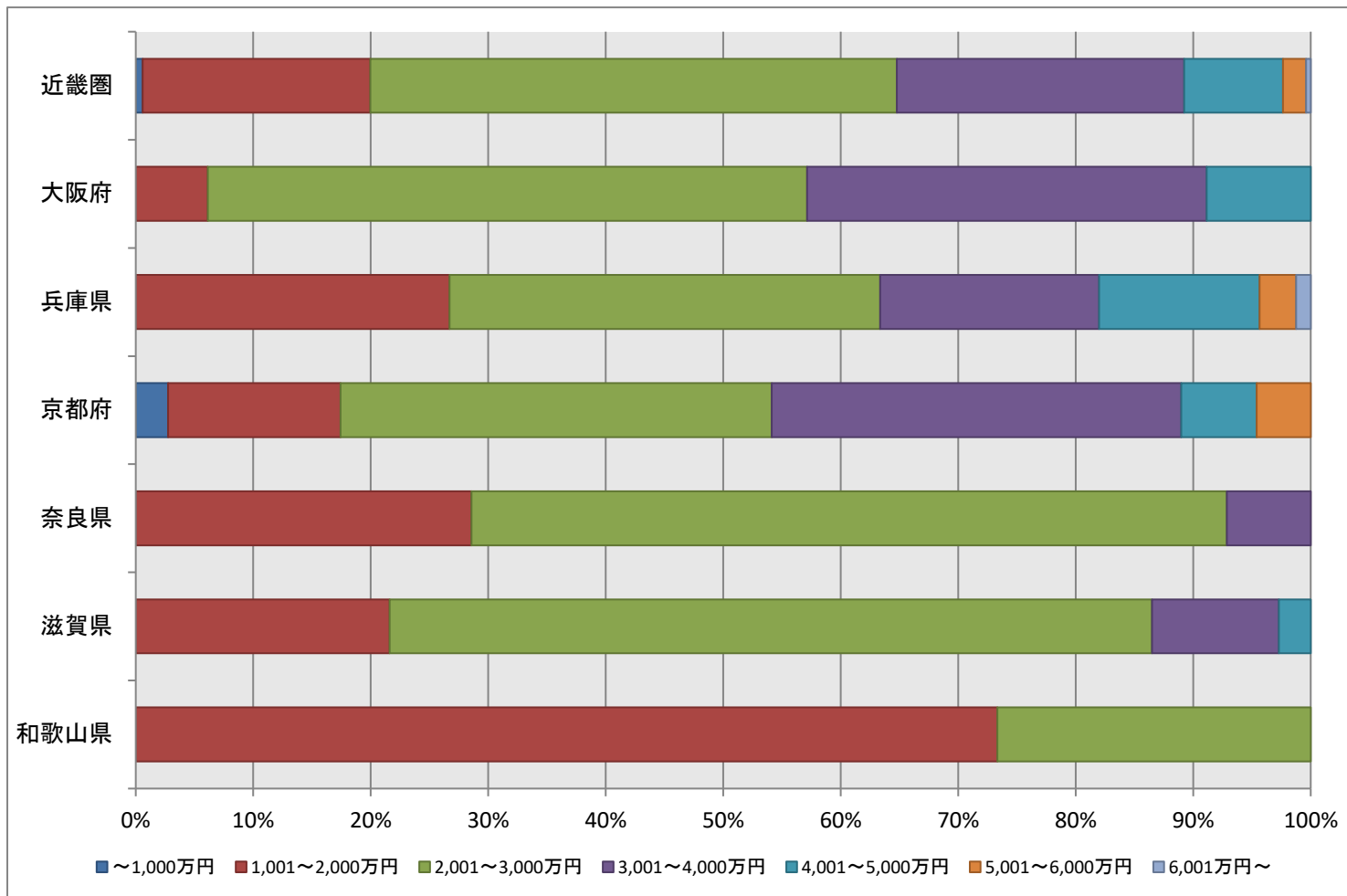
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	1,809	1,820	1,814	1,914	1,876	1,574	1,920	1,929	1,663	1,773	2,101	1,613	2,163
前年比	5.3%	2.2%	5.3%	4.0%	0.6%	▲ 12.3%	9.2%	▲ 1.0%	▲ 12.6%	31.7%	14.4%	▲ 10.6%	19.6%
平均価格	3,095	3,087	3,124	3,131	3,190	3,149	3,169	3,193	3,290	3,252	3,250	3,258	3,329
前年比	3.2%	0.5%	0.9%	3.9%	5.9%	3.9%	3.4%	7.2%	9.0%	7.0%	10.8%	8.5%	7.5%
平均土地面積	125.83	125.41	124.57	128.11	124.46	124.06	124.22	123.20	121.50	121.61	120.41	119.28	119.71
前年比	0.6%	0.3%	0.1%	1.6%	▲ 2.2%	▲ 2.4%	▲ 2.8%	▲ 3.4%	▲ 2.9%	▲ 2.9%	▲ 5.0%	▲ 6.7%	▲ 4.9%
平均建物面積	101.42	100.58	100.57	101.12	100.89	100.26	100.43	100.41	100.48	100.17	100.32	100.29	100.28
前年比	1.6%	▲ 0.3%	0.1%	0.8%	0.7%	0.1%	▲ 0.9%	0.4%	0.3%	▲ 0.1%	0.6%	▲ 0.1%	▲ 1.1%

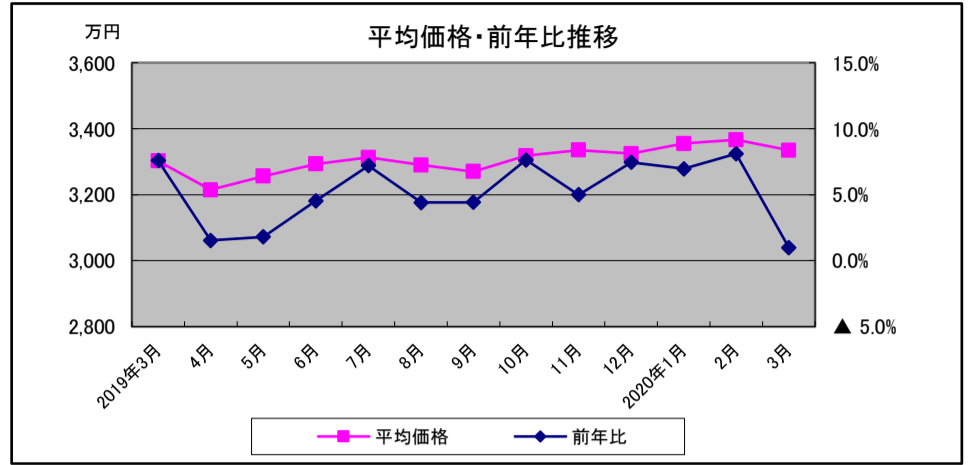
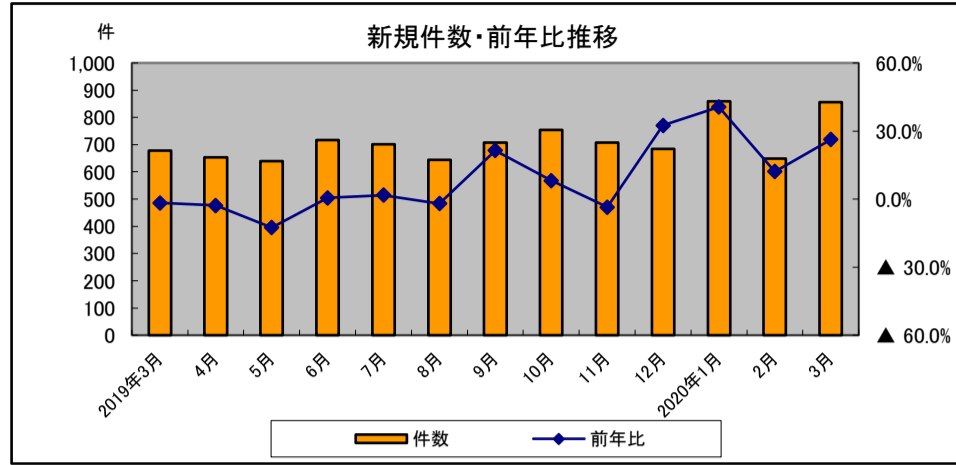
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	0	9	75	50	13	0	0
構成比	0.0%	6.1%	51.0%	34.0%	8.8%	0.0%	0.0%
兵庫県	0	43	59	30	22	5	2
構成比	0.0%	26.7%	36.6%	18.6%	13.7%	3.1%	1.2%
京都府	3	16	40	38	7	5	0
構成比	2.8%	14.7%	36.7%	34.9%	6.4%	4.6%	0.0%
奈良県	0	12	27	3	0	0	0
構成比	0.0%	28.6%	64.3%	7.1%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	8	24	4	1	0	0
構成比	0.0%	21.6%	64.9%	10.8%	2.7%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	11	4	0	0	0	0
構成比	0.0%	73.3%	26.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	3	99	229	125	43	10	2
構成比	0.6%	19.4%	44.8%	24.5%	8.4%	2.0%	0.4%

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	678	654	640	717	702	644	708	754	708	685	859	648	856
前年比	▲ 1.7%	▲ 2.8%	▲ 12.6%	0.6%	1.7%	▲ 2.0%	21.4%	8.2%	▲ 3.5%	32.5%	40.6%	12.1%	26.3%
平均価格	3,302	3,215	3,256	3,293	3,313	3,290	3,270	3,318	3,335	3,324	3,355	3,366	3,335
前年比	7.6%	1.5%	1.8%	4.5%	7.2%	4.4%	4.4%	7.6%	5.0%	7.4%	7.0%	8.1%	1.0%
平均土地面積	102.52	104.54	106.25	106.82	106.63	103.96	104.64	104.68	103.16	105.17	102.13	102.71	104.85
前年比	▲ 0.3%	1.9%	0.3%	1.4%	▲ 0.8%	▲ 1.7%	1.2%	▲ 1.9%	▲ 2.8%	3.9%	▲ 1.6%	▲ 2.3%	2.3%
平均建物面積	101.42	100.27	100.45	100.32	100.46	99.44	99.96	100.07	99.84	99.50	101.12	100.51	100.71
前年比	1.8%	0.3%	0.1%	0.3%	1.1%	0.4%	▲ 0.5%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 0.3%	1.9%	0.6%	▲ 0.7%

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	109	102	104	89	112	90	81	94	125	91	136	107	121
平均価格	3,638	3,752	3,718	3,599	3,623	3,735	3,869	3,789	3,865	3,739	3,697	3,835	3,836
平均土地面積	76.30	79.83	78.19	79.99	77.41	74.72	79.77	80.07	84.95	78.95	76.12	79.59	78.18
平均建物面積	108.74	106.06	105.94	105.92	106.71	102.40	106.03	107.82	104.37	103.38	106.01	104.18	106.47

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	0	1	2	1	1	1	1	4	2	3	5	3	6
平均価格		4,280	4,630	4,280	5,980	4,480	5,680	4,863	6,180	4,447	5,751	4,290	4,863
平均土地面積		62.01	74.67	62.01	117.54	58.05	117.54	75.35	85.75	71.24	92.29	58.28	73.70
平均建物面積		106.16	106.14	106.16	111.18	107.98	111.18	107.74	95.07	109.50	118.32	100.67	103.40

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	109	101	102	88	111	89	80	90	123	88	131	104	115
平均価格	3,638	3,747	3,700	3,591	3,602	3,726	3,847	3,742	3,827	3,715	3,618	3,822	3,782
平均土地面積	76.30	80.01	78.26	80.19	77.05	74.91	79.30	80.28	84.94	79.21	75.50	80.21	78.42
平均建物面積	108.74	106.06	105.93	105.92	106.67	102.33	105.96	107.83	104.52	103.17	105.54	104.28	106.63

【堺市】堺市全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	66	39	31	45	40	45	59	70	36	46	62	54	62
平均価格	3,153	3,084	3,245	3,362	3,289	3,139	3,152	3,220	3,301	3,321	3,230	3,320	3,303
平均土地面積	109.92	109.51	115.48	112.38	109.45	108.84	110.47	112.67	98.22	106.60	110.79	101.20	111.95
平均建物面積	96.20	96.60	98.30	96.11	99.52	98.74	102.14	99.42	96.76	96.71	102.84	103.12	100.66

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	189	171	192	220	219	202	211	238	179	207	280	202	248
平均価格	3,885	3,737	3,780	3,808	3,805	3,850	3,702	3,820	3,800	3,777	3,801	3,822	3,982
平均土地面積	104.83	107.99	106.56	110.15	109.10	103.68	103.85	101.12	106.48	106.47	103.45	107.48	106.85
平均建物面積	100.94	102.65	101.47	101.19	100.27	100.03	99.30	101.02	101.33	99.96	100.88	101.73	102.84

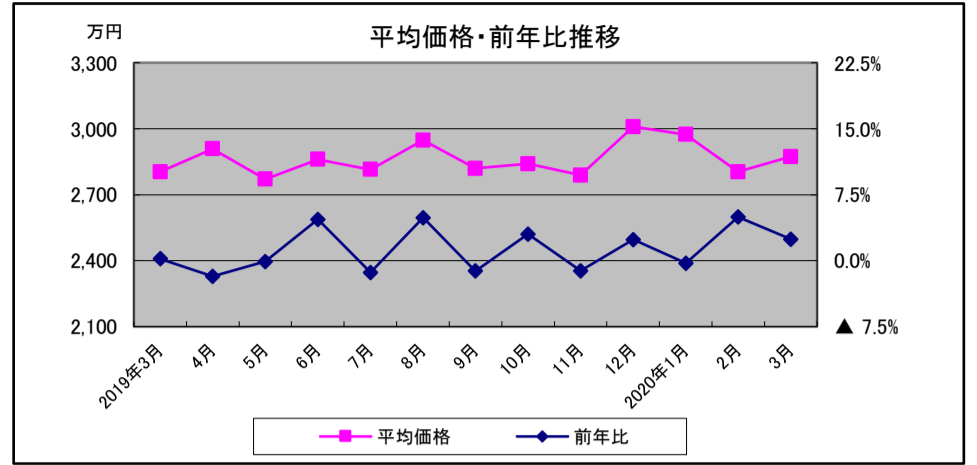
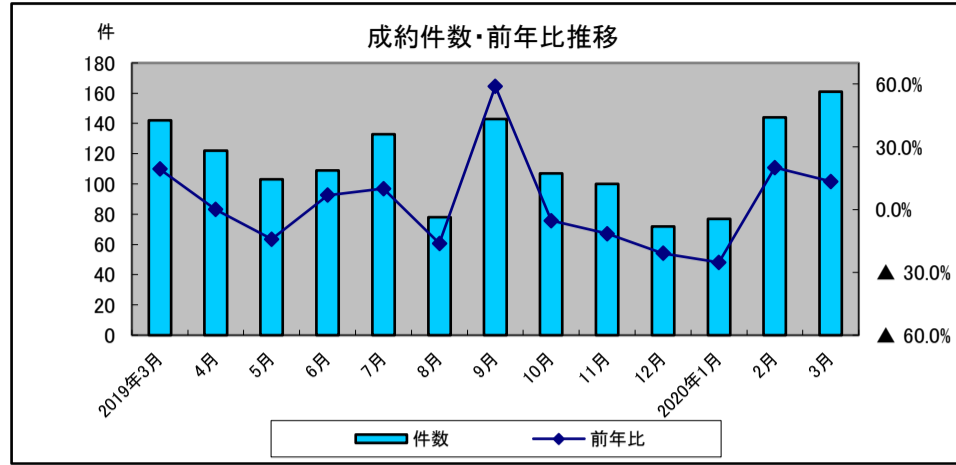
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	225	244	176	242	209	179	246	208	228	228	193	163	252
平均価格	3,005	2,964	3,055	3,011	3,122	2,956	3,055	3,086	3,195	3,078	3,303	3,120	3,027
平均土地面積	103.46	104.42	105.03	104.57	108.26	106.87	105.03	104.81	101.34	105.27	98.99	97.48	102.16
平均建物面積	98.10	97.22	97.38	98.87	98.31	98.67	99.52	98.00	98.45	98.96	101.60	99.35	98.77

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	89	98	137	121	122	128	111	144	140	113	188	122	173
平均価格	2,515	2,422	2,432	2,670	2,478	2,611	2,551	2,564	2,506	2,656	2,538	2,551	2,516
平均土地面積	121.86	122.58	126.57	122.93	125.28	119.18	120.33	122.55	119.38	123.09	119.33	122.72	122.03
平均建物面積	105.74	99.14	99.26	99.04	99.05	97.76	96.64	96.72	96.96	97.78	96.87	95.68	96.49

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	142	122	103	109	133	78	143	107	100	72	77	144	161
前年比	19.3%	0.0%	▲ 14.2%	6.9%	9.9%	▲ 16.1%	58.9%	▲ 5.3%	▲ 11.5%	▲ 20.9%	▲ 25.2%	20.0%	13.4%
平均価格	2,804	2,909	2,771	2,861	2,814	2,948	2,819	2,840	2,789	3,009	2,974	2,804	2,873
前年比	0.2%	▲ 1.8%	▲ 0.1%	4.7%	▲ 1.4%	4.9%	▲ 1.2%	3.0%	▲ 1.1%	2.4%	▲ 0.3%	5.0%	2.5%
平均土地面積	129.51	127.29	132.57	132.47	128.26	125.84	130.31	134.05	132.01	130.52	139.32	135.96	134.95
前年比	2.7%	2.5%	3.0%	▲ 0.8%	4.3%	▲ 10.2%	▲ 3.5%	▲ 4.3%	3.1%	0.3%	2.0%	5.6%	4.2%
平均建物面積	101.48	101.34	101.23	101.79	100.85	103.29	102.01	103.12	100.87	100.99	103.64	103.21	101.50
前年比	▲ 0.7%	▲ 0.1%	0.9%	0.5%	▲ 0.9%	0.2%	0.1%	2.0%	▲ 0.3%	▲ 1.4%	1.0%	2.3%	0.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	44	46	39	39	41	27	39	30	27	21	28	45	46
平均価格	3,320	3,183	3,190	3,316	3,313	3,767	3,506	3,420	3,414	3,640	3,506	3,360	3,625
平均土地面積	124.76	141.38	133.94	141.02	127.30	117.98	125.63	135.03	109.14	116.98	145.84	127.41	140.94
平均建物面積	104.61	102.36	104.48	105.13	105.71	108.86	108.42	110.54	99.57	101.74	108.08	105.00	105.04

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	8	7	5	5	12	5	8	4	5	7	5	10	12
平均価格	4,473	3,971	3,784	4,774	4,623	5,464	4,538	4,948	4,518	5,144	5,044	4,624	5,123
平均土地面積	84.14	58.12	63.09	75.98	117.36	93.45	108.51	79.22	61.60	73.74	66.85	99.06	110.95
平均建物面積	108.54	101.05	100.05	111.86	117.66	118.26	111.38	115.06	102.26	102.89	109.82	111.00	105.92

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	36	39	34	34	29	22	31	26	22	14	23	35	34
平均価格	3,063	3,041	3,103	3,102	2,772	3,381	3,240	3,186	3,163	2,889	3,172	3,000	3,097
平均土地面積	133.78	156.32	144.36	150.59	131.41	123.55	130.05	143.62	119.94	138.60	163.01	135.51	151.53
平均建物面積	103.73	102.59	105.13	104.14	100.77	106.73	107.66	109.85	98.96	101.16	107.71	103.29	104.73

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	13	17	7	16	16	9	21	9	12	15	9	11	20
平均価格	3,528	2,928	3,054	3,153	3,106	2,935	3,261	3,508	3,222	3,187	3,363	3,371	3,123
平均土地面積	139.56	115.35	101.58	129.35	130.36	110.25	125.87	129.30	135.47	124.92	109.28	117.05	135.60
平均建物面積	105.79	100.30	98.48	98.75	99.98	97.80	99.62	99.66	103.66	98.22	100.24	99.66	99.58

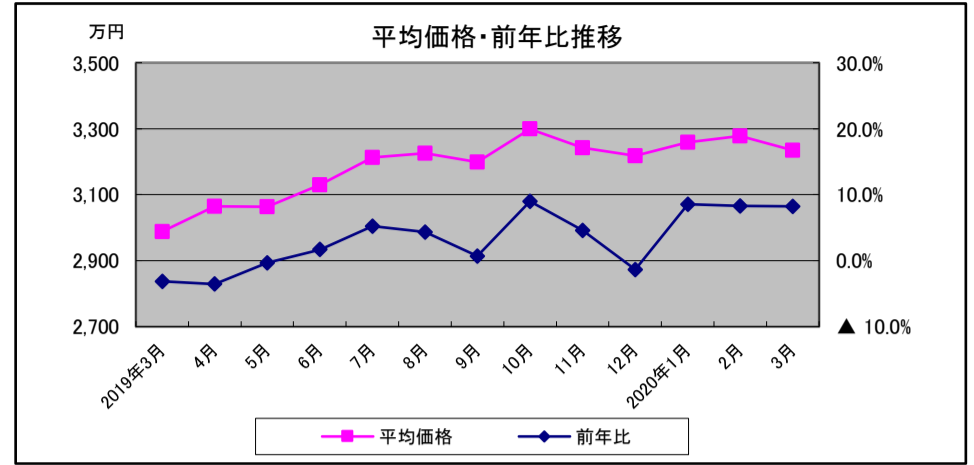
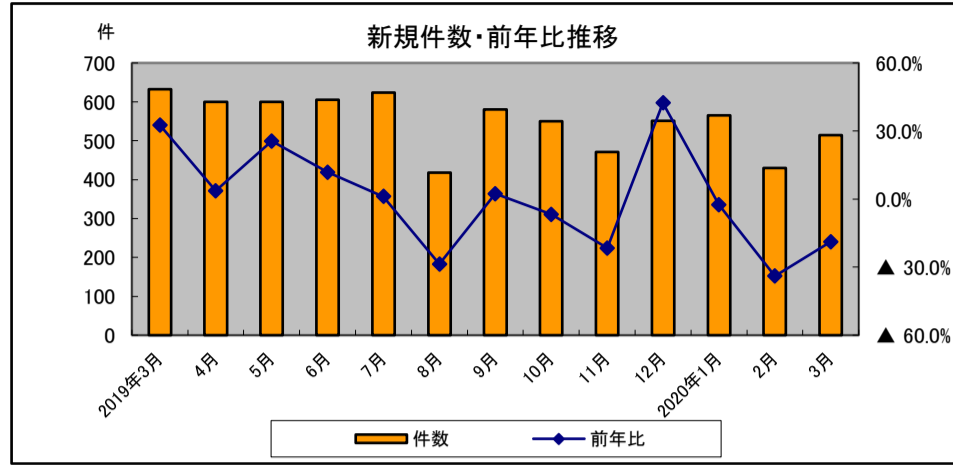
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	22	23	13	11	17	8	20	21	12	9	11	18	28
平均価格	3,857	3,610	3,489	3,613	3,724	3,804	3,457	3,199	3,633	3,966	3,584	3,997	3,661
平均土地面積	96.46	88.29	96.44	81.31	98.16	93.65	88.00	96.39	92.27	103.41	86.69	109.94	94.28
平均建物面積	103.14	103.59	99.89	105.29	96.57	103.67	100.98	100.53	99.21	106.36	99.92	108.29	100.82

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	55	29	35	36	50	28	50	38	41	20	22	59	61
平均価格	1,928	2,192	2,167	2,220	2,160	2,205	2,108	2,217	2,114	2,236	2,182	2,123	1,976
平均土地面積	139.25	134.90	145.50	138.80	135.23	143.71	147.78	141.99	148.94	147.29	152.87	149.68	146.68
平均建物面積	97.82	99.26	98.18	99.14	98.97	100.68	99.36	100.09	101.41	100.17	102.03	101.43	99.68

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	633	600	600	605	624	418	581	550	471	551	565	430	514
前年比	32.7%	3.6%	25.5%	11.8%	1.1%	▲ 28.7%	2.3%	▲ 6.8%	▲ 21.6%	42.4%	▲ 2.4%	▲ 33.9%	▲ 18.8%
平均価格	2,988	3,064	3,063	3,130	3,213	3,225	3,199	3,299	3,243	3,218	3,259	3,278	3,235
前年比	▲ 3.1%	▲ 3.6%	▲ 0.3%	1.7%	5.2%	4.3%	0.7%	9.0%	4.6%	▲ 1.3%	8.6%	8.3%	8.2%
平均土地面積	139.32	138.74	136.65	138.86	141.03	135.74	140.22	138.48	136.32	133.11	136.59	130.95	135.91
前年比	▲ 0.0%	1.9%	▲ 0.8%	▲ 1.4%	0.0%	▲ 3.2%	1.0%	▲ 0.8%	0.4%	▲ 3.1%	▲ 2.6%	▲ 7.0%	▲ 2.4%
平均建物面積	103.93	104.05	103.68	103.87	105.02	102.67	103.25	103.58	103.06	102.83	102.39	102.65	102.51
前年比	1.4%	1.0%	1.4%	1.4%	2.8%	▲ 0.1%	0.0%	1.4%	1.0%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	▲ 0.8%	▲ 1.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	221	176	196	183	216	125	214	225	192	189	205	150	161
平均価格	3,379	3,461	3,444	3,502	3,642	3,518	3,444	3,423	3,549	3,479	3,466	3,595	3,533
平均土地面積	140.65	137.10	137.27	137.01	138.94	138.55	137.43	134.75	138.29	128.33	137.64	130.04	129.49
平均建物面積	105.46	106.79	106.16	107.16	107.67	107.01	105.13	104.93	105.63	103.98	104.32	106.16	103.93

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	35	34	40	27	53	21	35	37	34	33	40	38	39
平均価格	4,695	4,436	4,683	5,370	4,895	4,795	4,977	4,871	4,860	4,998	5,007	4,641	4,787
平均土地面積	96.45	105.02	106.42	100.76	104.55	110.74	103.17	90.13	95.27	97.79	92.27	89.13	87.73
平均建物面積	105.39	109.10	110.28	115.90	111.40	114.66	108.71	108.09	106.84	108.01	107.68	107.17	106.57

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	186	142	156	156	163	104	179	188	158	156	165	112	122
平均価格	3,131	3,227	3,127	3,178	3,235	3,260	3,144	3,138	3,267	3,157	3,092	3,240	3,133
平均土地面積	148.97	144.79	145.18	143.28	150.12	144.16	144.13	143.54	147.55	134.79	148.63	143.92	142.84
平均建物面積	105.47	106.24	105.10	105.64	106.45	105.46	104.43	104.30	105.37	103.13	103.50	105.82	103.08

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	79	100	86	89	94	62	84	74	56	61	82	70	74
平均価格	3,651	3,376	3,346	3,497	3,513	3,452	3,604	3,777	3,673	3,631	3,783	3,552	3,881
平均土地面積	143.44	138.72	132.26	135.09	142.27	134.33	147.86	150.72	134.34	141.60	139.19	125.52	141.20
平均建物面積	103.26	101.23	101.02	100.39	103.13	99.43	102.86	101.04	100.25	101.67	100.35	99.25	101.23

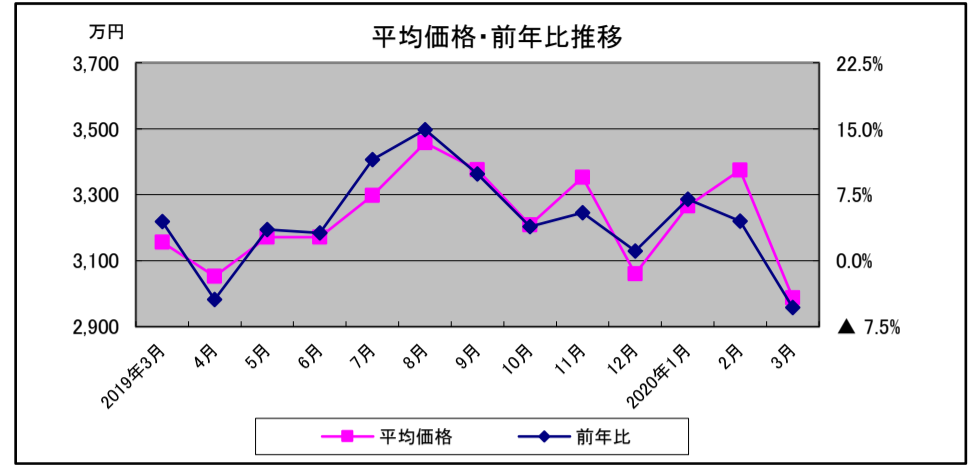
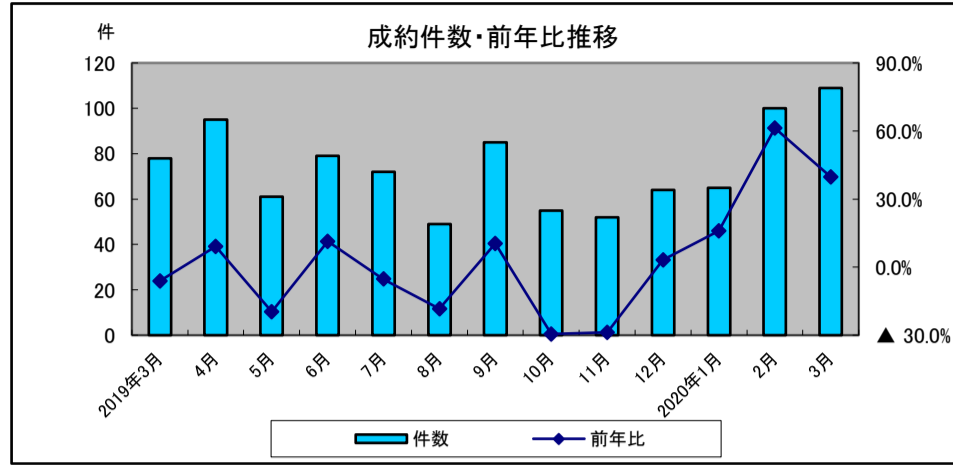
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	64	67	77	82	67	90	83	86	67	99	89	74	73
平均価格	3,668	4,282	4,056	3,999	4,085	3,869	4,065	4,062	3,837	3,930	3,950	3,809	4,071
平均土地面積	92.72	101.08	100.07	102.40	100.34	102.02	112.58	116.90	104.84	107.52	114.49	102.71	108.78
平均建物面積	101.13	100.99	101.53	99.58	100.35	101.24	103.85	104.30	102.48	102.20	102.55	101.30	101.67

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	193	190	159	184	178	112	149	140	119	159	157	116	171
平均価格	2,315	2,365	2,370	2,473	2,556	2,472	2,431	2,565	2,505	2,569	2,525	2,497	2,514
平均土地面積	144.91	147.04	146.75	150.37	152.58	147.08	144.47	146.31	143.33	142.24	139.46	148.64	144.70
平均建物面積	102.79	103.22	102.46	102.94	103.68	99.73	99.12	102.28	99.86	100.77	99.91	100.19	101.51

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	78	95	61	79	72	49	85	55	52	64	65	100	109
前年比	▲ 6.0%	9.2%	▲ 19.7%	11.3%	▲ 5.3%	▲ 18.3%	10.4%	▲ 29.5%	▲ 28.8%	3.2%	16.1%	61.3%	39.7%
平均価格	3,156	3,052	3,171	3,171	3,298	3,457	3,375	3,208	3,353	3,060	3,265	3,374	2,987
前年比	4.4%	▲ 4.4%	3.5%	3.2%	11.5%	14.9%	9.9%	3.9%	5.5%	1.1%	7.0%	4.5%	▲ 5.3%
平均土地面積	106.49	112.10	99.57	106.42	99.88	117.21	100.67	106.34	95.50	105.98	112.98	108.64	109.69
前年比	▲ 10.1%	9.0%	▲ 8.9%	3.1%	▲ 9.7%	10.4%	▲ 7.5%	0.7%	▲ 11.3%	0.8%	8.5%	▲ 1.6%	3.0%
平均建物面積	93.77	94.11	88.03	94.83	91.45	101.17	94.70	94.85	94.80	92.81	94.55	95.79	92.45
前年比	0.1%	1.2%	▲ 7.5%	2.1%	▲ 2.0%	7.8%	1.0%	▲ 1.3%	0.4%	2.9%	0.7%	4.1%	▲ 1.4%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	46	59	44	50	48	30	53	28	35	35	35	63	61
平均価格	3,675	3,309	3,382	3,483	3,555	3,926	3,785	3,493	3,489	3,468	3,577	3,663	3,384
平均土地面積	103.92	93.22	93.82	97.98	88.03	103.20	85.04	92.39	81.09	83.83	99.66	99.26	93.03
平均建物面積	92.82	89.28	87.19	93.35	88.09	96.24	92.09	93.36	91.58	88.60	90.76	91.84	88.72

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	16	17	11	20	13	13	18	14	11	13	11	21	22
平均価格	4,296	3,883	4,317	3,968	4,471	4,220	4,414	3,771	4,434	4,057	4,034	4,307	3,921
平均土地面積	100.62	102.65	112.87	94.81	85.83	102.24	90.74	104.40	78.13	93.37	106.21	111.40	103.73
平均建物面積	88.71	90.02	89.44	93.87	88.20	97.81	95.81	93.18	93.33	94.49	93.83	96.09	92.07

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	30	42	33	30	35	17	35	14	24	22	24	42	39
平均価格	3,344	3,077	3,070	3,159	3,215	3,700	3,461	3,214	3,056	3,120	3,368	3,342	3,081
平均土地面積	105.67	89.40	87.47	100.09	88.86	103.93	82.11	80.39	82.44	78.19	96.66	93.19	87.00
平均建物面積	95.00	88.99	86.45	93.01	88.05	95.04	90.18	93.54	90.77	85.12	89.36	89.71	86.83

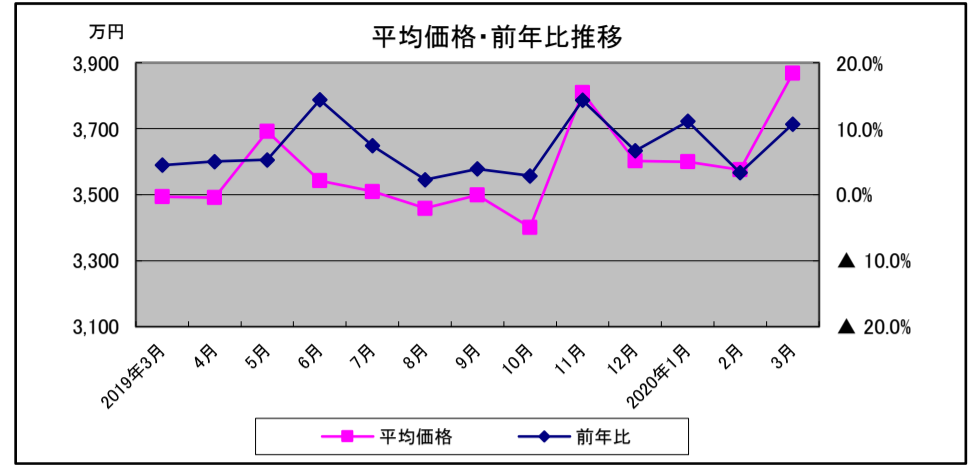
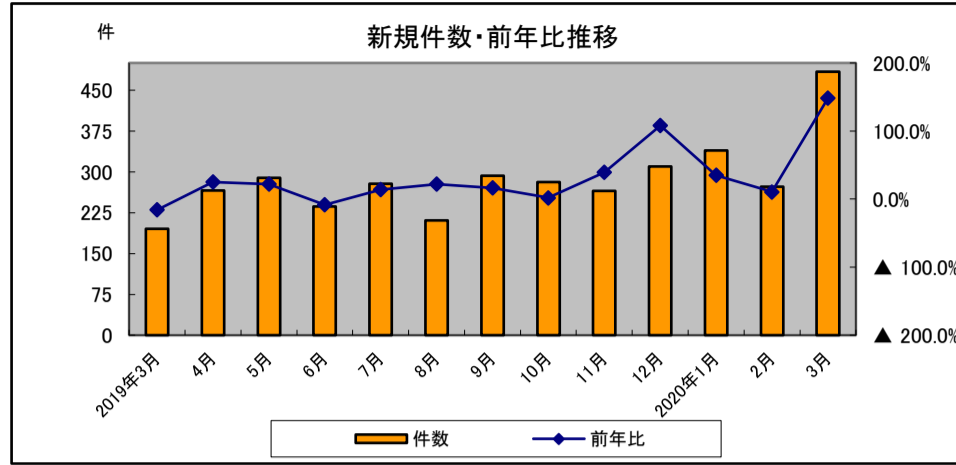
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	21	26	13	25	19	17	24	20	12	17	24	30	34
平均価格	2,777	2,925	2,823	2,755	2,865	2,753	2,834	3,064	3,355	2,806	3,087	3,013	2,495
平均土地面積	108.81	140.14	105.64	115.18	123.64	137.89	113.26	108.86	116.12	121.64	124.16	122.96	121.12
平均建物面積	92.79	103.34	87.84	96.68	98.76	111.10	98.75	97.14	102.71	95.13	98.76	103.35	95.99

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	11	10	4	4	5	2	8	7	5	12	6	7	14
平均価格	1,708	1,868	1,985	1,876	2,476	2,415	2,285	2,479	2,394	2,231	2,160	2,311	2,453
平均土地面積	112.86	150.57	143.14	157.09	123.23	151.55	166.44	154.92	146.90	148.42	145.91	131.60	154.54
平均建物面積	99.60	98.56	97.81	101.75	95.95	90.60	99.84	94.21	98.33	101.79	99.76	99.03	100.09

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	195	266	289	236	278	211	293	281	265	310	339	273	484
前年比	▲ 15.9%	▲ 24.9%	▲ 21.9%	▲ 8.2%	▲ 13.9%	▲ 22.0%	▲ 16.3%	▲ 1.8%	▲ 39.5%	▲ 108.1%	▲ 35.1%	▲ 10.5%	▲ 148.2%
平均価格	3,494	3,491	3,692	3,542	3,510	3,459	3,498	3,401	3,809	3,602	3,600	3,575	3,868
前年比	▲ 4.5%	▲ 5.0%	▲ 5.3%	▲ 14.4%	▲ 7.4%	▲ 2.3%	▲ 3.9%	▲ 2.9%	▲ 14.3%	▲ 6.6%	▲ 11.1%	▲ 3.3%	▲ 10.7%
平均土地面積	110.80	111.18	108.98	113.28	103.66	107.83	103.31	105.79	111.58	109.94	103.22	103.99	104.11
前年比	▲ 6.5%	▲ 5.4%	▲ 7.5%	▲ 0.4%	▲ 5.2%	▲ 2.9%	▲ 9.6%	▲ 9.5%	▲ 2.1%	▲ 2.0%	▲ 6.1%	▲ 6.3%	▲ 6.0%
平均建物面積	94.35	93.42	95.79	94.63	93.65	95.66	93.27	93.53	95.16	95.37	92.40	94.10	95.16
前年比	▲ 0.6%	▲ 2.7%	▲ 0.4%	▲ 0.5%	▲ 1.8%	▲ 3.1%	▲ 2.8%	▲ 1.7%	▲ 0.3%	▲ 3.3%	▲ 1.1%	▲ 1.0%	▲ 0.9%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	103	144	186	136	168	115	169	164	181	174	218	166	328
平均価格	4,014	3,858	4,103	4,040	3,821	3,981	3,834	3,602	4,125	4,114	3,824	3,871	4,199
平均土地面積	98.93	103.72	101.16	101.67	93.06	98.72	91.92	90.20	106.76	97.95	92.15	99.76	96.96
平均建物面積	92.26	91.41	93.10	92.32	91.72	93.56	90.85	89.03	94.42	92.67	89.51	93.35	93.42

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	40	56	77	59	53	39	66	54	71	65	70	58	128
平均価格	4,759	4,155	4,842	4,712	4,484	4,640	4,412	4,244	4,755	4,727	4,623	4,525	5,040
平均土地面積	104.95	98.31	110.77	108.26	95.05	98.27	93.19	90.65	107.64	96.81	92.75	88.43	95.33
平均建物面積	93.64	91.44	95.46	95.47	94.63	93.49	92.47	89.54	93.51	92.10	89.88	92.70	93.72

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	63	88	109	77	115	76	103	110	110	109	148	108	200
平均価格	3,541	3,670	3,580	3,524	3,515	3,643	3,464	3,286	3,718	3,748	3,446	3,520	3,661
平均土地面積	95.10	107.16	94.37	96.62	92.13	98.96	91.11	89.98	106.18	98.63	91.87	105.84	98.00
平均建物面積	91.38	91.39	91.43	89.91	90.38	93.59	89.81	88.78	95.00	93.01	89.34	93.70	93.23

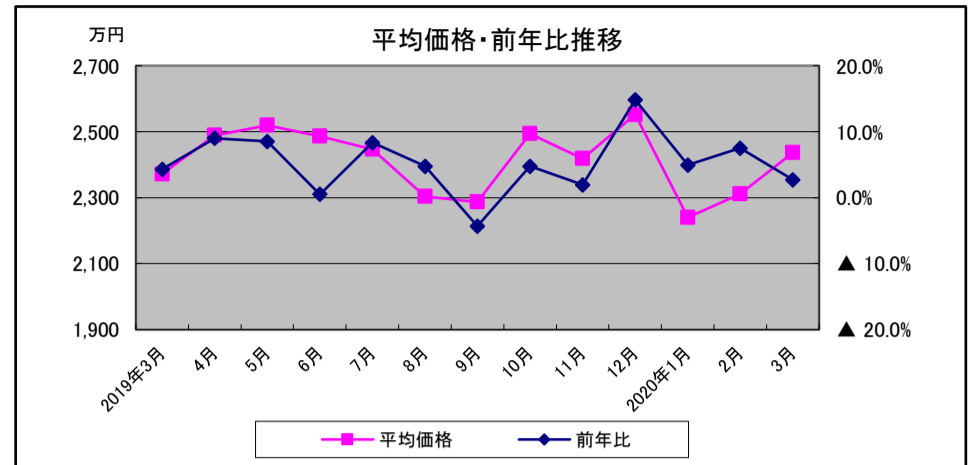
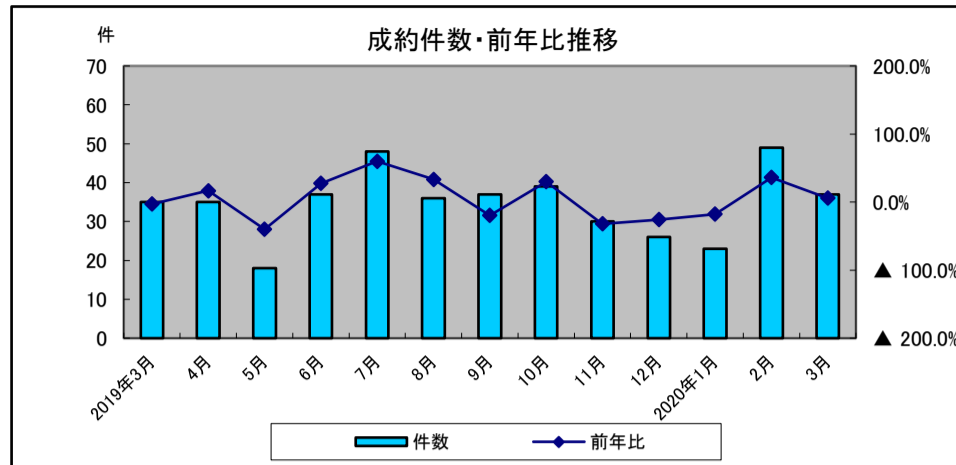
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	74	91	84	79	98	78	107	110	74	112	111	95	136
平均価格	3,019	3,233	3,114	2,918	3,095	2,915	3,099	3,148	3,106	3,059	3,242	3,173	3,286
平均土地面積	117.44	111.75	122.21	124.96	118.81	114.67	115.44	126.35	113.99	119.02	123.96	108.43	115.05
平均建物面積	96.22	94.31	101.20	97.43	96.19	97.99	97.21	99.49	96.25	97.96	97.68	94.12	98.41

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	18	31	19	21	12	18	17	7	10	24	10	12	20
平均価格	2,470	2,541	2,219	2,670	2,539	2,479	2,672	2,683	3,297	2,430	2,692	2,672	2,392
平均土地面積	151.46	144.13	127.00	144.52	128.36	136.42	140.14	147.94	181.03	154.50	114.24	127.44	147.07
平均建物面積	98.58	100.13	98.18	98.97	100.01	99.04	92.43	105.31	100.37	102.84	96.69	104.35	101.59

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	35	35	18	37	48	36	37	39	30	26	23	49	37
前年比	▲ 2.8%	16.7%	▲ 40.0%	27.6%	60.0%	33.3%	▲ 19.6%	30.0%	▲ 31.8%	▲ 25.7%	▲ 17.9%	36.1%	5.7%
平均価格	2,372	2,489	2,519	2,486	2,447	2,304	2,287	2,494	2,418	2,552	2,240	2,311	2,436
前年比	4.3%	9.0%	8.5%	0.5%	8.3%	4.8%	▲ 4.3%	4.7%	1.9%	14.8%	4.9%	7.5%	2.7%
平均土地面積	154.11	182.26	150.68	145.40	166.00	156.49	162.15	160.97	158.70	151.84	163.05	157.12	171.04
前年比	▲ 2.8%	19.0%	▲ 0.9%	3.4%	4.4%	▲ 7.4%	3.2%	▲ 1.3%	▲ 1.2%	▲ 14.1%	7.4%	1.9%	11.0%
平均建物面積	102.24	101.63	106.94	102.58	105.46	104.30	105.60	103.99	105.20	102.22	105.20	104.40	105.72
前年比	5.1%	1.9%	6.0%	2.2%	3.7%	1.4%	2.7%	0.3%	3.1%	▲ 0.8%	3.9%	1.9%	3.4%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

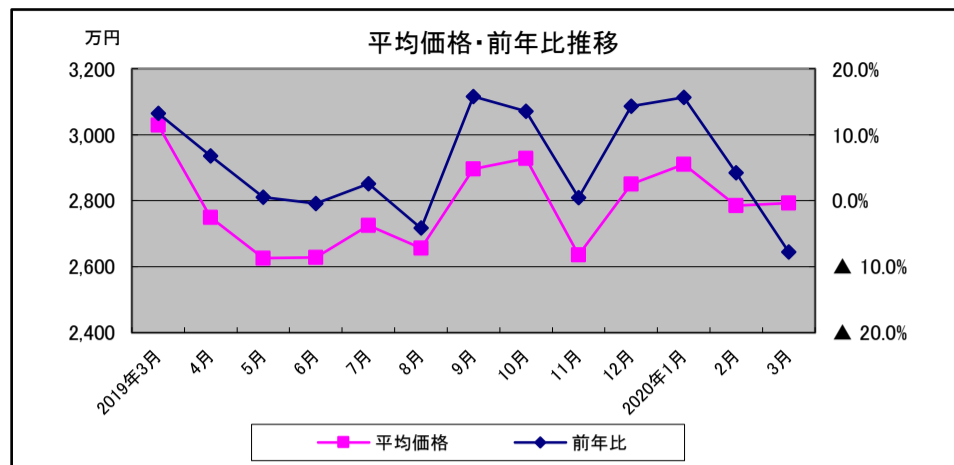
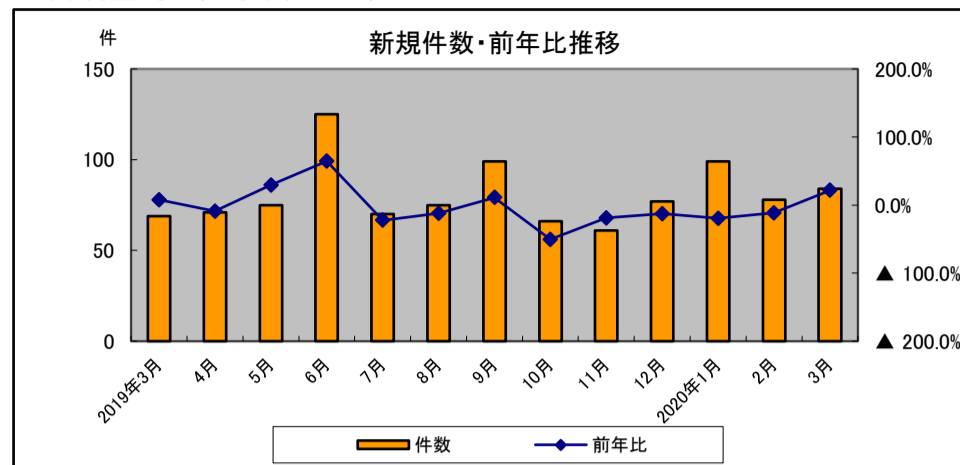
【大津市】

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	11	9	8	16	9	11	8	12	9	6	6	17	12
平均価格	2,321	2,296	2,790	2,652	2,752	2,479	2,440	2,625	2,711	2,443	2,207	2,326	2,541
平均土地面積	125.74	137.41	137.27	129.83	136.74	140.85	138.21	131.06	141.79	148.14	152.77	140.68	144.97
平均建物面積	99.76	98.63	110.02	99.92	101.85	101.50	103.45	98.48	104.21	100.33	102.58	101.45	104.50

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	24	26	10	21	39	25	29	27	21	20	17	32	25
平均価格	2,396	2,556	2,303	2,360	2,376	2,226	2,245	2,436	2,293	2,585	2,252	2,304	2,386
平均土地面積	167.11	197.78	161.40	157.27	172.75	163.37	168.76	174.26	165.95	152.95	166.68	165.85	183.55
平均建物面積	103.37	102.67	104.47	104.61	106.29	105.53	106.19	106.44	105.62	102.79	106.13	105.97	106.30

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	69	71	75	125	70	75	99	66	61	77	99	78	84
前年比	7.8%	▲9.0%	29.3%	64.5%	▲22.2%	▲11.8%	11.2%	▲50.4%	▲18.7%	▲12.5%	▲19.5%	▲11.4%	21.7%
平均価格	3,029	2,750	2,626	2,628	2,725	2,656	2,896	2,928	2,635	2,850	2,911	2,785	2,793
前年比	13.2%	6.8%	0.5%	▲0.4%	2.5%	▲4.2%	15.8%	13.5%	0.4%	14.3%	15.6%	4.2%	▲7.8%
平均土地面積	161.80	152.72	166.86	163.83	152.27	167.87	155.56	151.23	163.22	163.43	156.32	145.78	168.29
前年比	▲1.8%	▲0.2%	4.0%	0.1%	▲5.8%	15.3%	▲7.7%	▲1.8%	7.7%	5.0%	1.6%	▲3.4%	4.0%
平均建物面積	102.39	103.03	104.33	106.19	102.89	103.90	106.32	103.75	104.92	105.43	104.98	104.66	105.29
前年比	▲3.0%	1.2%	1.1%	3.0%	▲1.1%	1.8%	0.8%	0.9%	2.0%	1.3%	2.9%	1.2%	2.8%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

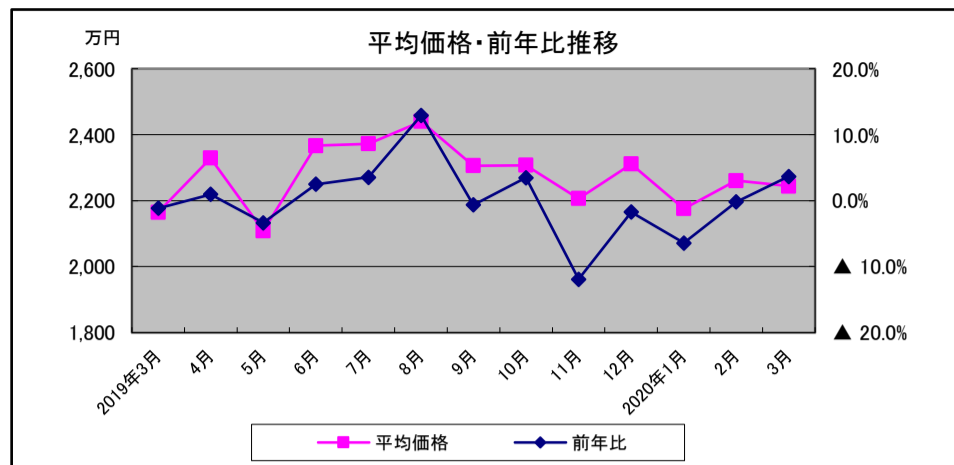
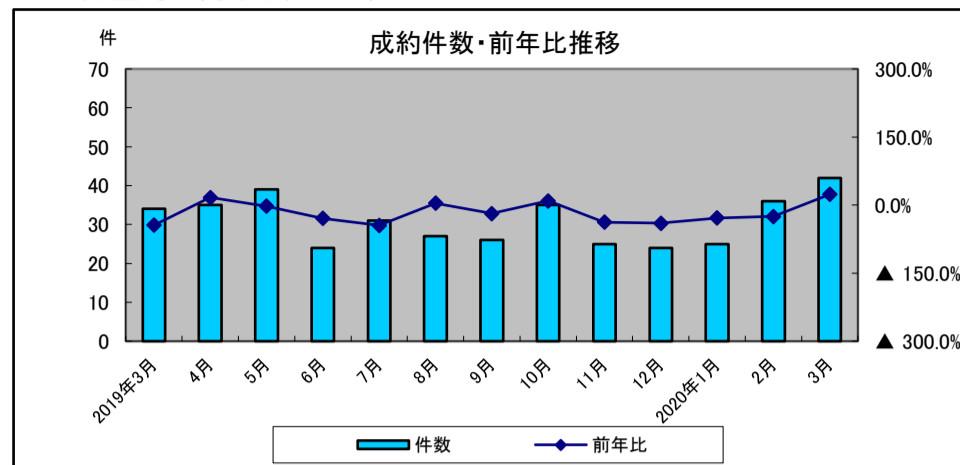
【大津市】

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	20	22	20	35	25	23	37	21	20	20	32	35	18
平均価格	3,009	2,942	2,453	2,818	2,890	2,729	2,752	2,977	2,672	2,941	2,892	2,938	2,904
平均土地面積	142.21	139.17	131.59	138.49	131.81	146.17	143.44	137.63	132.39	140.67	134.56	133.62	140.98
平均建物面積	101.63	99.72	90.80	101.79	100.46	100.71	102.39	102.50	102.86	101.66	103.77	107.37	102.61

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	49	49	55	90	45	52	62	45	41	57	67	43	66
平均価格	3,037	2,663	2,689	2,554	2,633	2,624	2,982	2,904	2,617	2,817	2,919	2,660	2,762
平均土地面積	169.80	158.80	179.68	173.69	163.64	177.47	162.80	157.57	178.26	171.42	166.71	155.68	175.74
平均建物面積	102.70	104.51	109.25	107.90	104.24	105.32	108.67	104.34	105.92	106.76	105.56	102.46	106.02

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	34	35	39	24	31	27	26	35	25	24	25	36	42
前年比	▲44.3%	▲16.7%	▲2.5%	▲29.4%	▲44.6%	▲3.8%	▲18.8%	▲9.4%	▲37.5%	▲40.0%	▲28.6%	▲25.0%	▲23.5%
平均価格	2,165	2,329	2,109	2,367	2,372	2,440	2,306	2,307	2,206	2,311	2,176	2,261	2,244
前年比	▲1.2%	▲0.9%	▲3.4%	▲2.5%	▲3.6%	▲12.9%	▲0.6%	▲3.5%	▲11.9%	▲1.7%	▲6.4%	▲0.2%	▲3.7%
平均土地面積	157.52	176.34	148.70	162.26	163.89	164.13	154.18	159.98	169.93	169.87	152.87	169.34	165.28
前年比	▲1.8%	▲23.3%	▲6.5%	▲4.1%	▲1.4%	▲4.4%	▲3.0%	▲3.4%	▲13.9%	▲12.7%	▲1.7%	▲14.7%	▲4.9%
平均建物面積	100.09	100.34	99.68	99.91	102.33	102.45	102.48	104.11	102.57	102.19	102.98	104.39	104.85
前年比	0.0%	▲1.4%	▲2.4%	▲1.3%	▲1.3%	▲1.1%	▲1.0%	▲1.6%	▲0.2%	▲1.4%	▲2.6%	▲2.8%	▲4.8%

●成約登録（奈良県ブロック別）

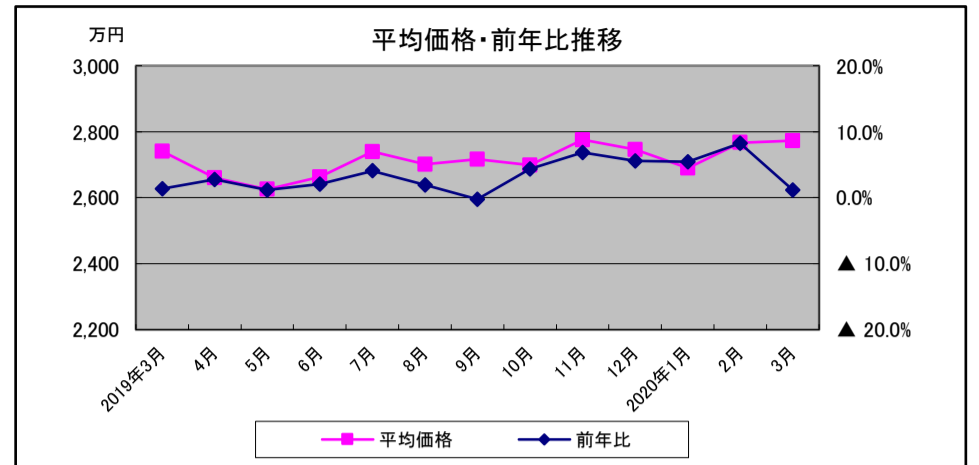
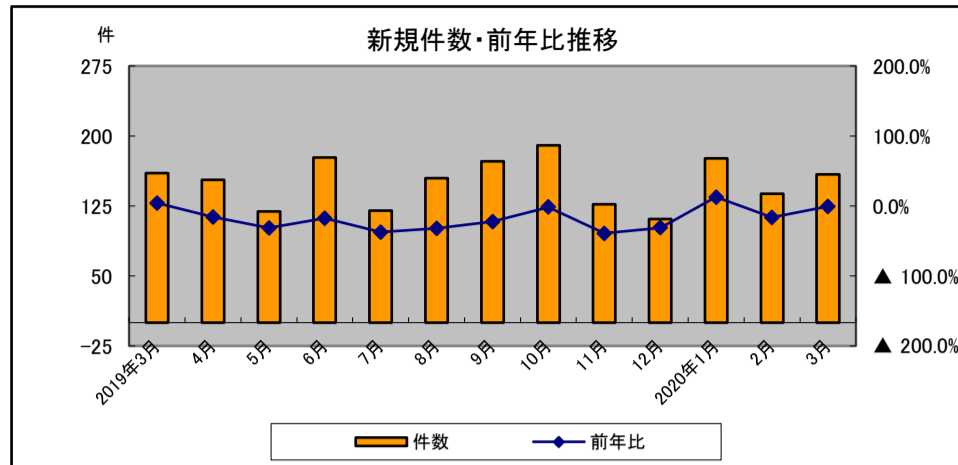
【奈良市・生駒市】

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	7	12	7	9	9	15	6	11	8	8	5	9	11
平均価格	2,743	2,904	2,499	2,917	2,707	2,728	2,653	2,752	2,426	2,622	2,362	2,713	2,726
平均土地面積	151.46	199.39	168.41	175.53	184.83	175.98	160.47	177.63	186.07	158.22	191.76	193.75	176.70
平均建物面積	101.97	101.90	100.32	98.07	97.37	103.73	99.68	101.56	100.95	98.23	103.81	99.80	100.15

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	27	23	32	15	22	12	20	24	17	16	20	27	31
平均価格	2,015	2,028	2,023	2,037	2,235	2,080	2,202	2,104	2,103	2,156	2,129	2,110	2,073
平均土地面積	159.10	164.31	144.39	154.30	155.32	149.31	152.29	151.90	162.33	175.69	143.15	161.20	161.22
平均建物面積	99.60	99.53	99.54	101.01	104.35	100.84	103.33	105.27	103.34	104.17	102.77	105.92	106.52

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	160	153	119	177	120	155	173	190	127	111	176	138	159
前年比	3.9%	▲15.5%	▲31.6%	▲17.3%	▲37.5%	▲31.7%	▲22.4%	▲1.6%	▲38.9%	▲31.1%	12.8%	▲16.4%	▲0.6%
平均価格	2,741	2,661	2,625	2,662	2,740	2,701	2,717	2,699	2,776	2,746	2,690	2,767	2,773
前年比	1.4%	2.8%	1.2%	2.0%	4.1%	2.0%	▲0.2%	4.3%	6.8%	5.6%	5.4%	8.2%	1.2%
平均土地面積	166.32	162.47	161.24	165.25	162.38	165.45	160.89	160.03	163.92	159.46	157.07	163.26	154.95
前年比	4.1%	▲0.7%	2.9%	6.6%	2.9%	4.2%	1.9%	1.5%	4.6%	▲0.9%	▲3.2%	0.3%	▲6.8%
平均建物面積	103.30	102.81	100.43	103.85	101.66	104.50	102.80	104.44	104.94	102.40	102.27	102.97	104.13
前年比	0.9%	▲1.1%	▲2.5%	1.8%	▲0.6%	1.5%	▲1.3%	2.1%	3.6%	1.0%	0.5%	2.8%	0.8%

●新規登録（奈良県ブロック別）

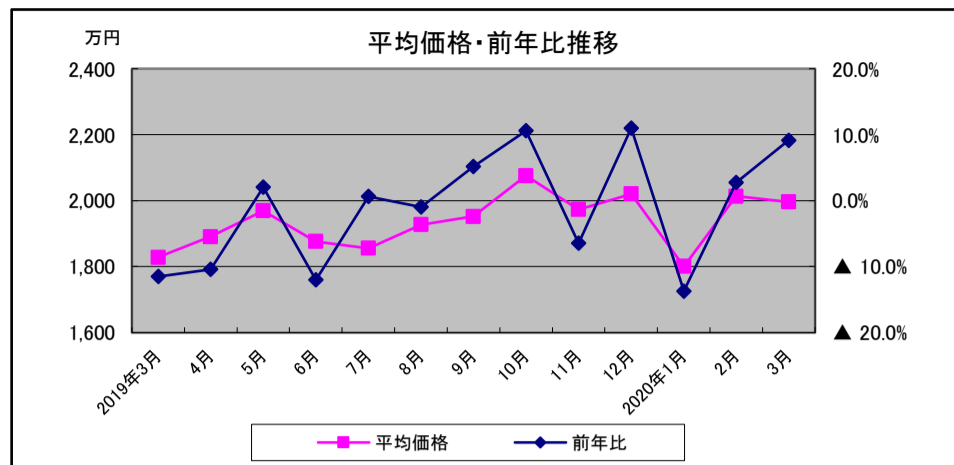
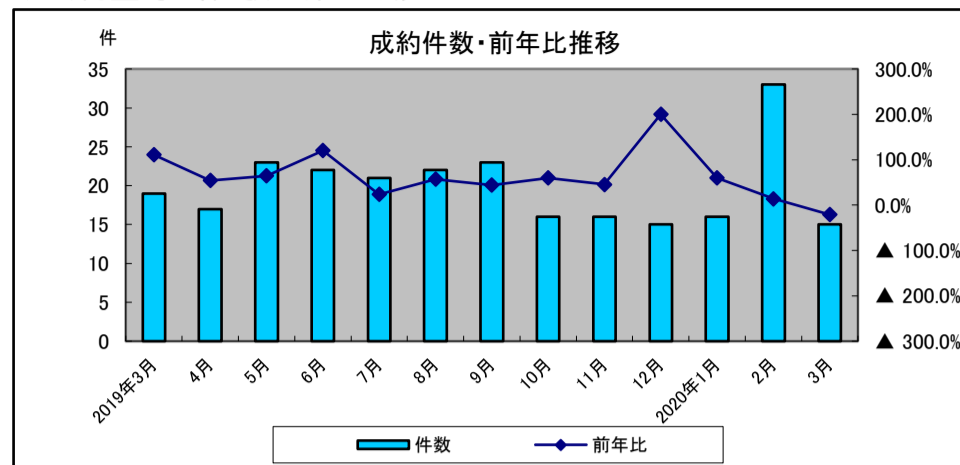
【奈良市・生駒市】

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	63	51	46	70	52	67	77	75	60	52	86	68	83
平均価格	3,084	3,040	3,044	3,074	3,071	2,949	3,001	2,957	3,080	3,050	2,951	3,059	2,950
平均土地面積	180.55	174.42	174.17	172.31	166.75	175.48	163.39	174.28	178.27	160.21	161.60	169.75	161.70
平均建物面積	103.53	101.23	101.77	102.92	98.63	104.41	101.67	102.75	104.61	100.52	102.54	101.54	104.47

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	97	102	73	107	68	88	96	115	67	59	90	70	76
平均価格	2,517	2,471	2,362	2,393	2,486	2,512	2,489	2,530	2,504	2,478	2,440	2,484	2,579
平均土地面積	157.07	156.49	153.09	160.63	159.04	157.82	158.88	150.73	151.07	158.79	152.74	156.95	147.57
平均建物面積	103.15	103.60	99.58	104.47	103.97	104.57	103.71	105.54	105.24	104.05	102.01	104.37	103.76

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	19	17	23	22	21	22	23	16	16	15	16	33	15
前年比	111.1%	54.5%	64.3%	120.0%	23.5%	57.1%	43.8%	60.0%	45.5%	200.0%	60.0%	13.8%	▲ 21.1%
平均価格	1,828	1,891	1,969	1,876	1,856	1,927	1,952	2,076	1,974	2,020	1,800	2,014	1,996
前年比	▲ 11.5%	▲ 10.4%	2.0%	▲ 12.0%	0.6%	▲ 1.0%	5.2%	10.6%	▲ 6.4%	11.0%	▲ 13.7%	2.7%	9.2%
平均土地面積	141.58	140.46	143.55	152.07	154.79	148.82	149.33	142.94	143.89	152.44	156.15	136.22	144.98
前年比	9.9%	9.8%	12.4%	3.3%	18.5%	7.0%	11.0%	7.3%	▲ 1.0%	17.2%	14.7%	3.1%	2.4%
平均建物面積	91.04	93.98	92.79	91.51	90.76	88.71	91.68	98.55	91.71	92.90	87.80	96.22	93.73
前年比	▲ 3.8%	▲ 0.4%	2.0%	▲ 5.8%	▲ 5.7%	▲ 9.1%	▲ 4.8%	2.0%	▲ 5.4%	▲ 1.8%	▲ 8.1%	0.2%	3.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

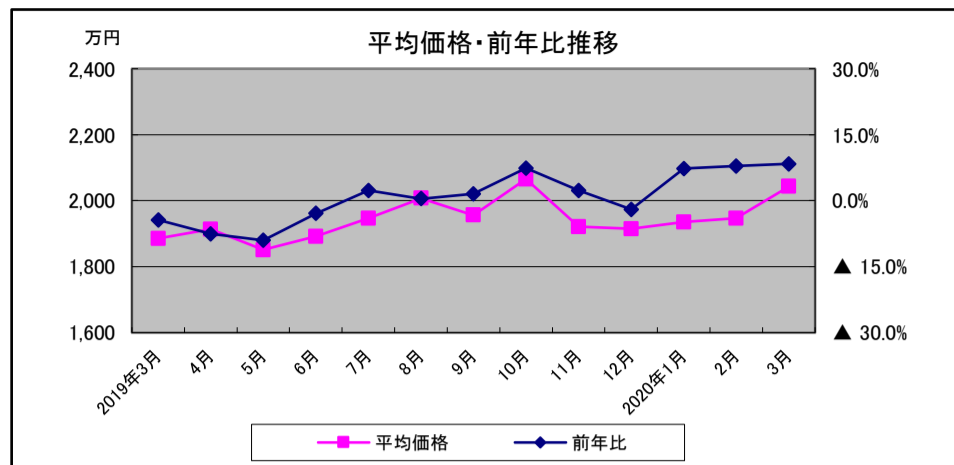
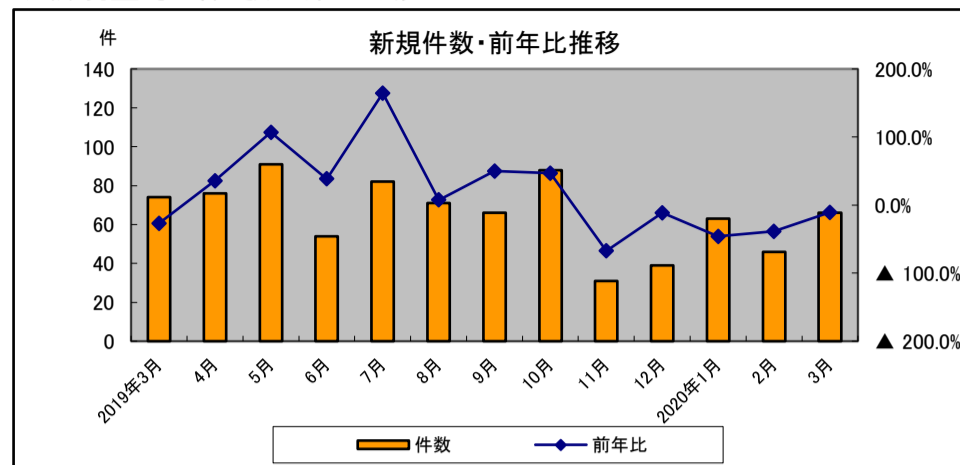
【和歌山市】

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	10	11	11	11	7	13	14	14	11	10	8	26	8
平均価格	1,953	1,932	1,990	1,893	2,012	2,014	2,057	2,095	1,951	1,976	1,969	2,018	2,050
平均土地面積	139.07	126.38	131.82	133.60	137.90	127.12	140.30	134.68	133.67	143.04	144.71	130.43	147.48
平均建物面積	91.43	93.09	96.00	90.47	98.32	88.72	91.51	100.35	90.49	93.86	87.35	95.59	93.74

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	9	6	12	11	14	9	9	2	5	5	8	7	7
平均価格	1,691	1,816	1,950	1,860	1,778	1,801	1,789	1,944	2,023	2,110	1,632	1,998	1,934
平均土地面積	144.37	166.28	154.30	170.55	163.23	180.16	163.38	200.82	166.36	171.23	167.59	157.73	142.13
平均建物面積	90.60	95.63	89.84	92.55	86.98	88.70	91.96	85.99	94.40	90.99	88.26	98.57	93.73

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	74	76	91	54	82	71	66	88	31	39	63	46	66
前年比	▲ 26.7%	35.7%	106.8%	38.5%	164.5%	7.6%	50.0%	46.7%	▲ 67.4%	▲ 11.4%	▲ 46.2%	▲ 38.7%	▲ 10.8%
平均価格	1,885	1,913	1,851	1,892	1,947	2,007	1,956	2,066	1,921	1,915	1,935	1,946	2,043
前年比	▲ 4.4%	▲ 7.5%	▲ 9.0%	▲ 2.9%	2.3%	0.5%	1.6%	7.4%	2.3%	▲ 2.0%	7.3%	7.9%	8.4%
平均土地面積	142.54	149.53	140.47	150.88	142.36	149.16	143.01	141.52	144.27	150.44	158.14	157.44	153.99
前年比	▲ 2.6%	3.7%	▲ 4.7%	▲ 3.9%	▲ 4.2%	10.4%	▲ 5.4%	▲ 1.2%	4.3%	▲ 2.5%	12.4%	10.6%	8.0%
平均建物面積	93.59	94.11	93.32	88.60	94.90	94.11	97.17	94.35	94.53	95.88	100.91	96.51	99.15
前年比	1.6%	▲ 2.8%	▲ 3.0%	▲ 9.0%	1.3%	▲ 1.9%	▲ 1.2%	0.7%	▲ 1.3%	4.8%	6.9%	4.8%	6.0%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

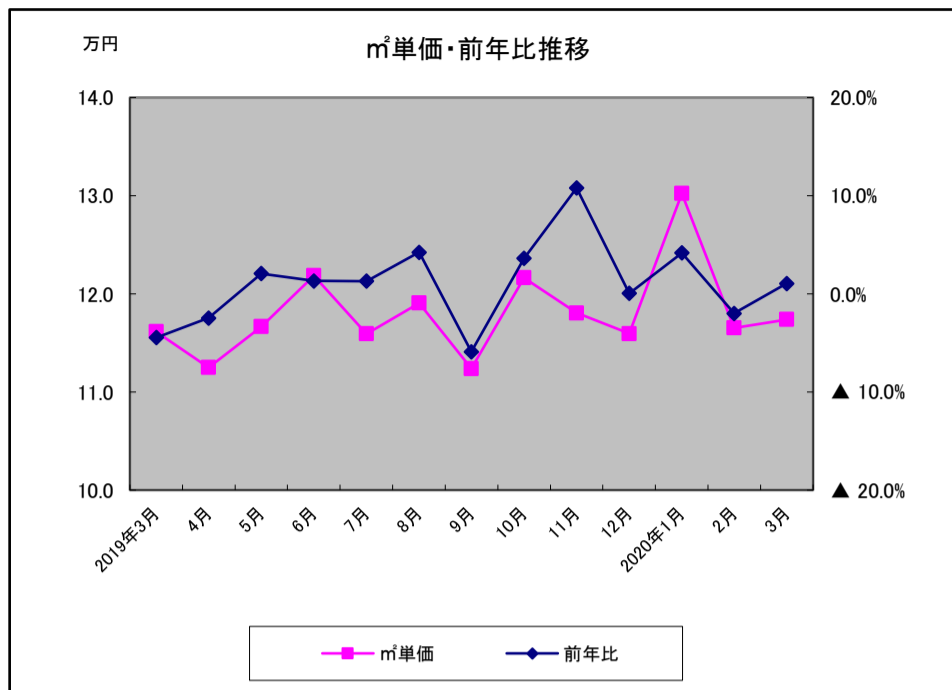
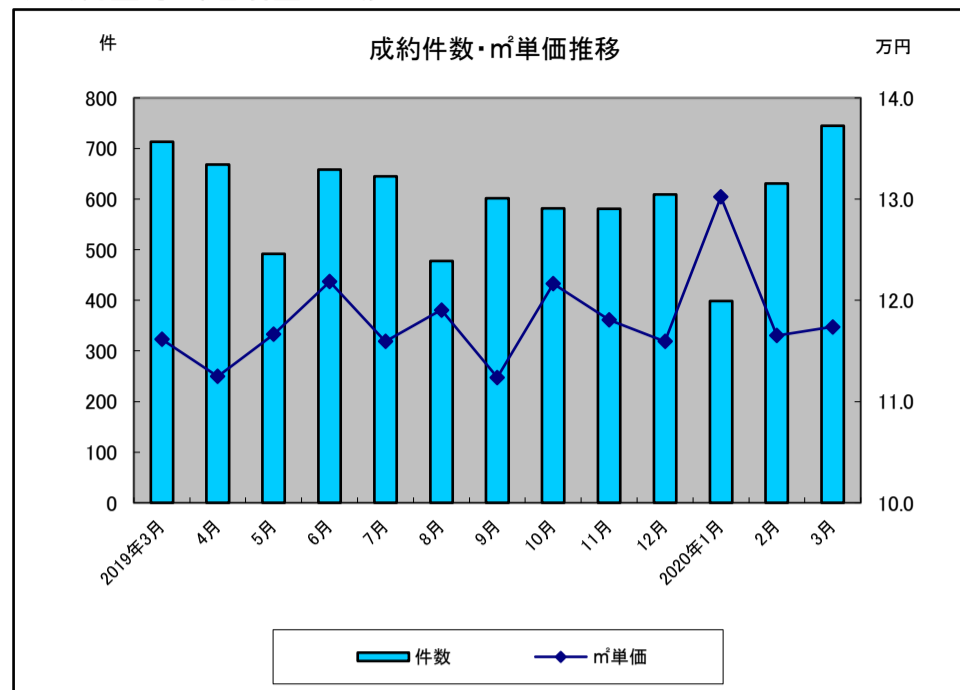
【和歌山市】

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	42	35	54	26	55	32	39	59	18	16	31	25	25
平均価格	1,931	1,954	1,932	1,906	2,005	2,028	1,948	2,121	1,905	1,999	1,941	2,008	2,113
平均土地面積	133.07	135.93	129.70	135.55	136.29	133.15	132.06	131.54	135.19	135.02	167.42	156.65	154.49
平均建物面積	93.55	93.88	94.19	87.48	94.55	89.14	96.44	94.66	92.79	97.50	100.37	96.25	97.59

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	32	41	37	28	27	39	27	29	13	23	32	21	41
平均価格	1,824	1,878	1,734	1,878	1,830	1,991	1,968	1,952	1,944	1,856	1,930	1,873	2,001
平均土地面積	154.98	161.14	156.19	165.12	154.72	162.29	158.83	161.83	156.84	161.16	149.14	158.39	153.68
平均建物面積	93.63	94.30	92.05	89.64	95.62	98.19	98.22	93.74	96.94	94.75	101.44	96.82	100.11

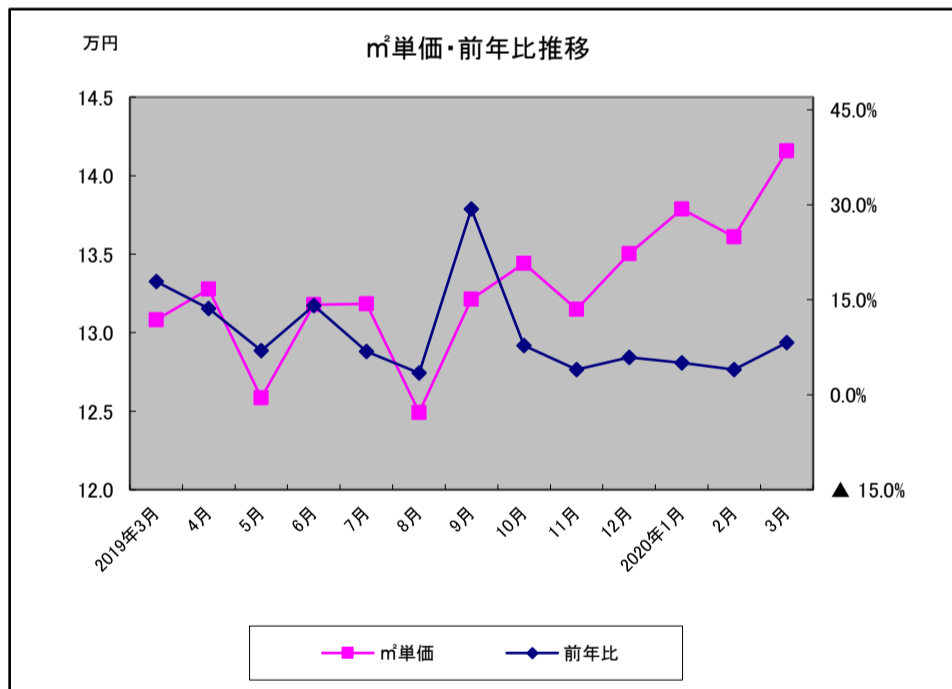
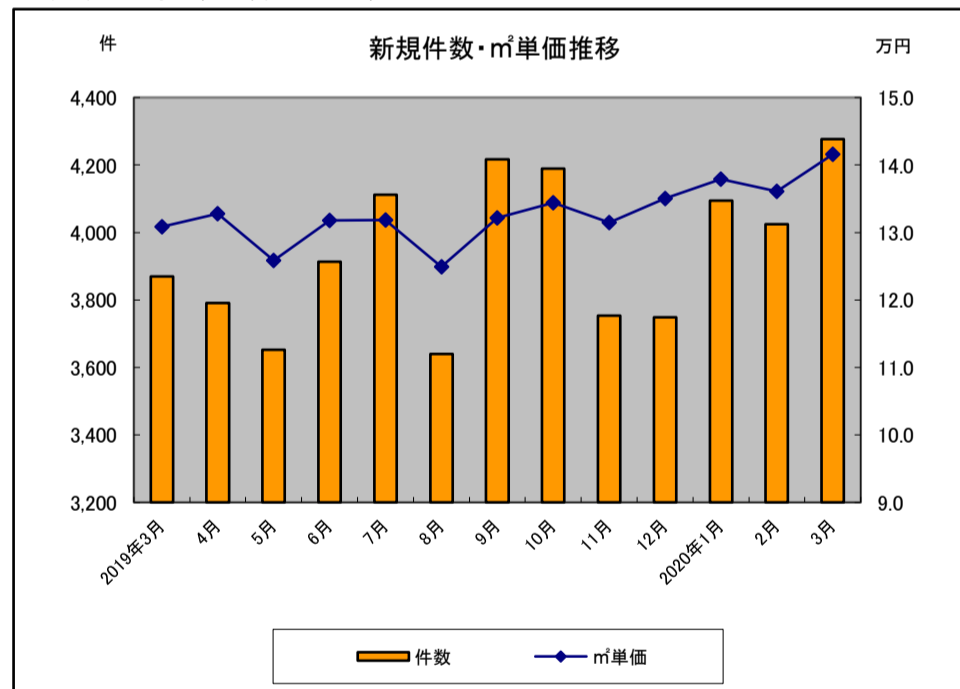
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	713	668	492	658	645	478	602	582	581	609	399	631	745
前年比	12.1%	14.4%	▲ 0.2%	23.2%	12.6%	11.9%	5.2%	▲ 2.0%	3.8%	▲ 5.6%	▲ 5.2%	21.6%	4.5%
㎡単価	11.6	11.2	11.7	12.2	11.6	11.9	11.2	12.2	11.8	11.6	13.0	11.7	11.7
前年比	▲ 4.5%	▲ 2.5%	2.1%	1.3%	1.3%	4.2%	▲ 5.9%	3.6%	10.8%	0.0%	4.2%	▲ 2.0%	1.1%
平均価格	1,871	1,792	1,886	1,953	1,810	1,877	1,834	1,874	1,920	1,848	2,106	1,877	1,929
前年比	▲ 6.3%	▲ 6.0%	0.5%	▲ 4.0%	▲ 4.8%	▲ 0.2%	▲ 6.1%	▲ 3.4%	8.3%	▲ 3.5%	1.8%	▲ 1.6%	3.1%
平均面積	161.07	159.29	161.68	160.26	156.09	157.65	163.23	154.06	162.65	159.38	161.74	161.10	164.32
前年比	▲ 2.0%	▲ 3.6%	▲ 1.6%	▲ 5.3%	▲ 6.0%	▲ 4.2%	▲ 0.2%	▲ 6.7%	▲ 2.3%	▲ 3.6%	▲ 2.3%	0.4%	2.0%

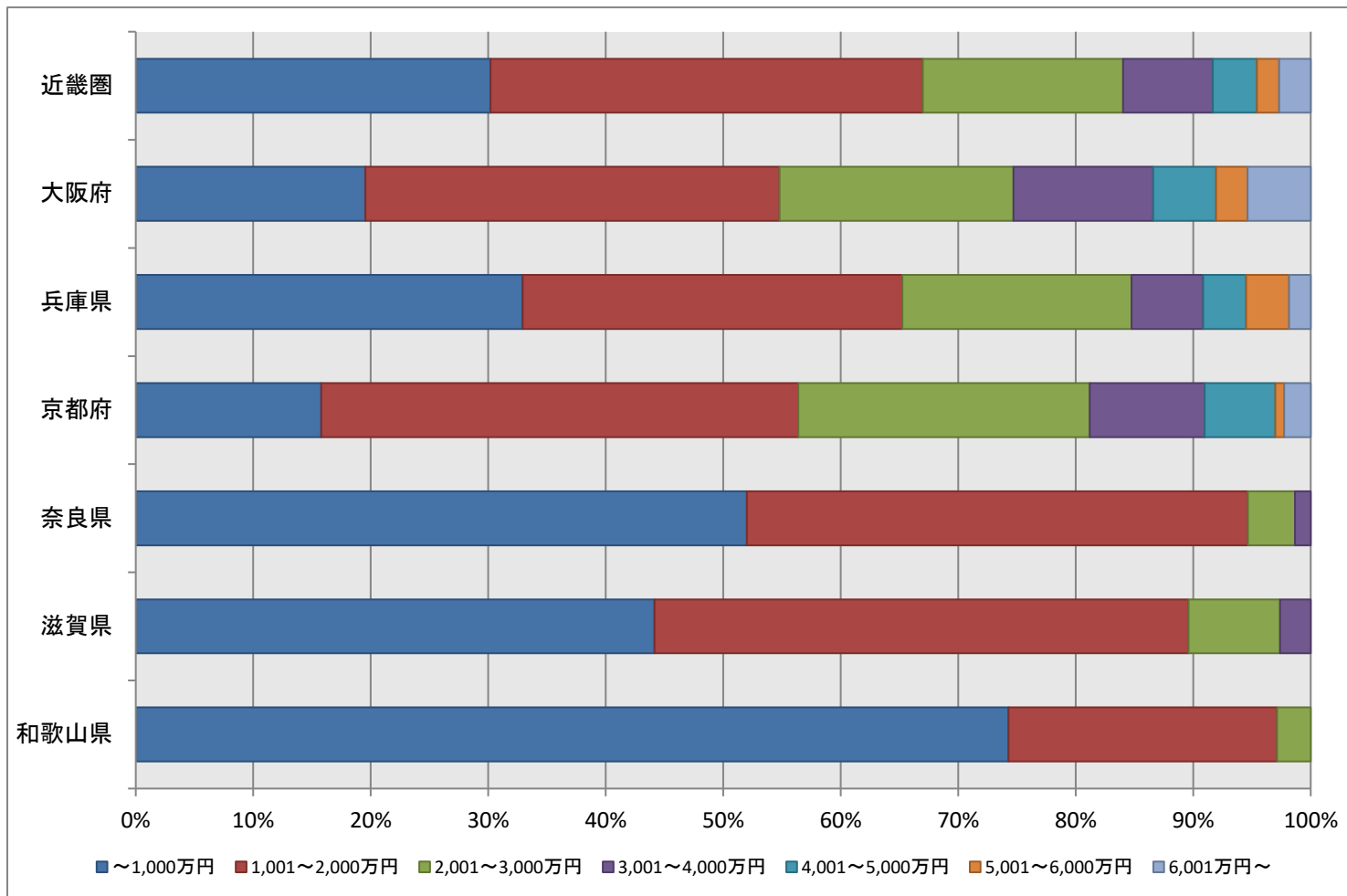
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	3,870	3,791	3,652	3,913	4,112	3,640	4,217	4,189	3,754	3,749	4,094	4,024	4,277
前年比	24.9%	30.9%	19.3%	30.6%	29.8%	31.1%	9.0%	16.8%	13.9%	20.4%	36.1%	11.1%	10.5%
㎡単価	13.1	13.3	12.6	13.2	13.2	12.5	13.2	13.4	13.1	13.5	13.8	13.6	14.2
前年比	17.9%	13.6%	7.0%	14.1%	6.8%	3.4%	29.3%	7.7%	3.9%	5.9%	5.1%	4.0%	8.2%
平均価格	2,188	2,207	2,120	2,195	2,218	2,084	2,208	2,245	2,181	2,222	2,276	2,259	2,297
前年比	12.8%	8.8%	5.1%	10.0%	5.8%	0.8%	21.0%	7.0%	0.4%	3.0%	3.4%	2.6%	5.0%
平均面積	167.24	166.21	168.40	166.56	168.25	166.86	167.07	167.00	165.90	164.55	165.11	165.98	162.24
前年比	▲ 4.3%	▲ 4.2%	▲ 1.8%	▲ 3.6%	▲ 0.9%	▲ 2.5%	▲ 6.5%	▲ 0.7%	▲ 3.4%	▲ 2.8%	▲ 1.6%	▲ 1.3%	▲ 3.0%

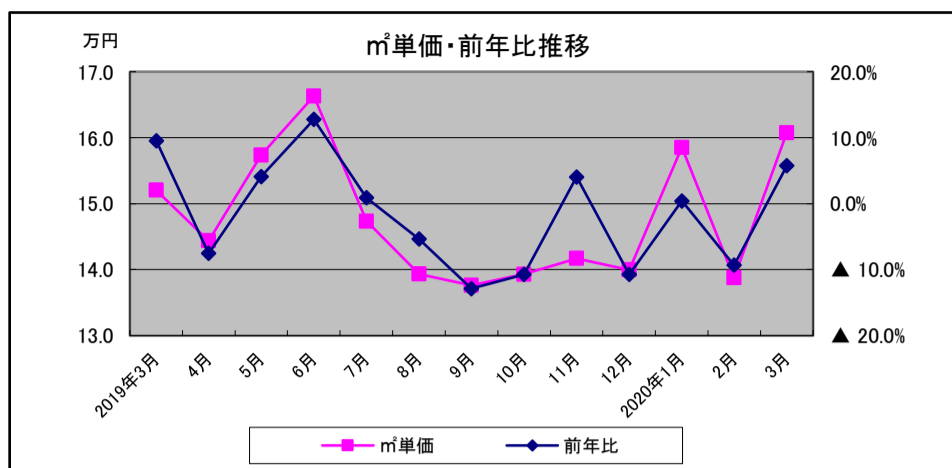
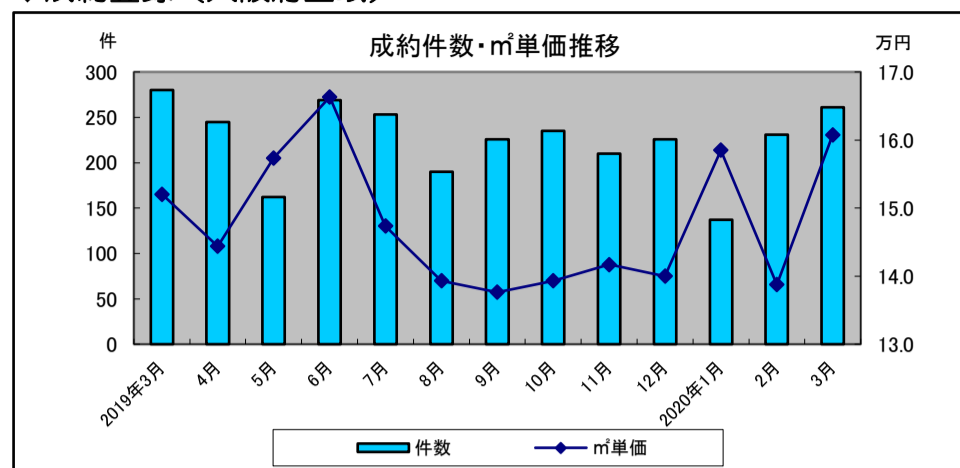
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	51	92	52	31	14	7	14
構成比	19.5%	35.2%	19.9%	11.9%	5.4%	2.7%	5.4%
兵庫県	54	53	32	10	6	6	3
構成比	32.9%	32.3%	19.5%	6.1%	3.7%	3.7%	1.8%
京都府	21	54	33	13	8	1	3
構成比	15.8%	40.6%	24.8%	9.8%	6.0%	0.8%	2.3%
奈良県	39	32	3	1	0	0	0
構成比	52.0%	42.7%	4.0%	1.3%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	34	35	6	2	0	0	0
構成比	44.2%	45.5%	7.8%	2.6%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	26	8	1	0	0	0	0
構成比	74.3%	22.9%	2.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	225	274	127	57	28	14	20
構成比	30.2%	36.8%	17.0%	7.7%	3.8%	1.9%	2.7%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	280	245	162	269	253	190	226	235	210	226	137	231	261
前年比	27.3%	25.6%	▲ 8.0%	41.6%	22.8%	10.5%	10.8%	20.5%	▲ 2.8%	▲ 8.5%	▲ 8.1%	12.7%	▲ 6.8%
㎡単価	15.2	14.4	15.7	16.6	14.7	13.9	13.8	13.9	14.2	14.0	15.9	13.9	16.1
前年比	9.5%	▲ 7.5%	4.1%	12.8%	0.9%	▲ 5.3%	▲ 12.9%	▲ 10.7%	4.1%	▲ 10.7%	0.4%	▲ 9.3%	5.7%
平均価格	2,173	1,941	2,184	2,446	2,029	2,094	2,033	1,905	2,126	2,065	2,315	1,969	2,417
前年比	4.7%	▲ 13.6%	▲ 1.6%	8.6%	▲ 4.8%	▲ 0.3%	▲ 9.2%	▲ 16.4%	5.1%	▲ 10.6%	▲ 0.3%	▲ 8.5%	11.2%
平均面積	142.92	134.42	138.79	147.09	137.70	150.32	147.73	136.75	150.06	147.55	146.01	141.93	150.34
前年比	▲ 4.4%	▲ 6.5%	▲ 5.5%	▲ 3.7%	▲ 5.6%	5.4%	4.2%	▲ 6.3%	1.0%	0.1%	▲ 0.7%	0.9%	5.2%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	51	28	23	36	20	30	23	32	29	28	14	34	37
㎡単価	24.5	26.6	34.1	49.2	26.0	26.8	30.4	30.6	28.5	30.5	33.7	26.9	30.7
平均価格	2,612	2,320	4,075	5,453	2,921	3,286	3,433	2,967	3,522	3,092	4,047	2,799	4,014
平均面積	106.81	87.32	119.37	110.82	112.55	122.43	112.90	96.82	123.55	101.46	120.23	103.86	130.82

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	2	2	1	9	1	3	2	5	3	2	3	2	5
㎡単価	56.2	52.3	94.9	114.9	55.2	78.8	61.6	64.6	54.4	56.4	65.5	38.0	67.7
平均価格	3,690	4,135	9,800	12,801	6,580	9,610	4,340	5,254	4,977	4,600	6,627	2,715	7,632
平均面積	65.62	79.14	103.22	111.45	119.20	121.98	70.41	81.27	91.51	81.61	101.19	71.51	112.67

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	49	26	22	27	19	27	21	27	26	26	11	32	32
㎡単価	23.7	24.8	31.8	27.2	24.3	21.1	28.6	25.5	26.4	28.9	26.7	26.5	25.8
平均価格	2,568	2,180	3,815	3,004	2,728	2,583	3,347	2,544	3,354	2,976	3,344	2,804	3,448
平均面積	108.50	87.95	120.10	110.60	112.20	122.48	116.95	99.69	127.25	102.98	125.43	105.89	133.66

【堺市】堺市全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	36	32	24	36	39	26	36	41	39	30	20	34	46
㎡単価	13.8	15.2	11.6	14.1	16.8	12.2	13.6	13.2	12.3	14.0	13.0	14.8	16.8
平均価格	2,232	2,014	1,462	1,997	2,034	2,053	2,061	1,579	1,896	2,144	2,139	1,716	2,588
平均面積	161.21	132.19	126.40	141.69	120.86	168.80	151.80	119.37	154.25	153.10	164.50	116.03	153.76

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	82	84	40	82	67	43	59	48	54	64	43	60	63
㎡単価	19.9	17.4	21.4	18.3	18.5	17.2	17.3	18.8	17.7	18.2	21.3	17.8	20.9
平均価格	2,627	2,435	2,833	2,567	2,587	2,411	2,665	2,760	2,478	2,699	3,083	2,521	3,117
平均面積	132.16	139.67	132.13	140.65	139.72	140.18	153.95	146.77	139.89	148.21	145.01	141.60	149.36

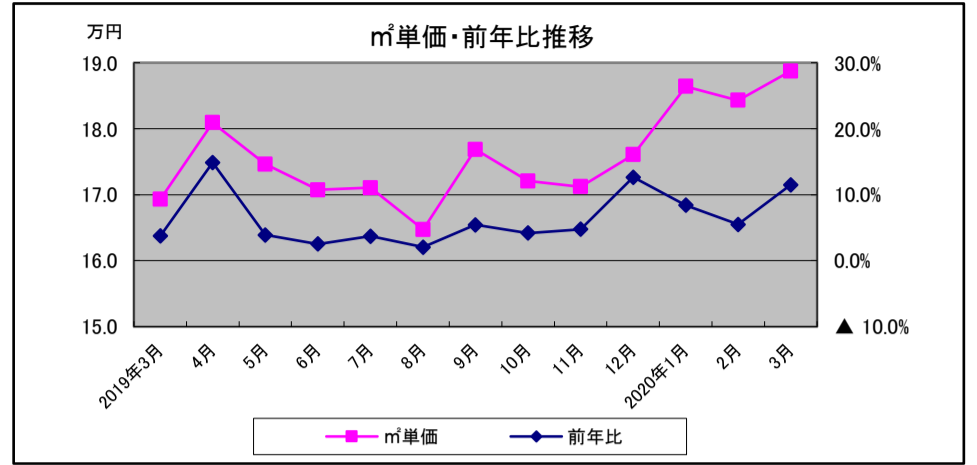
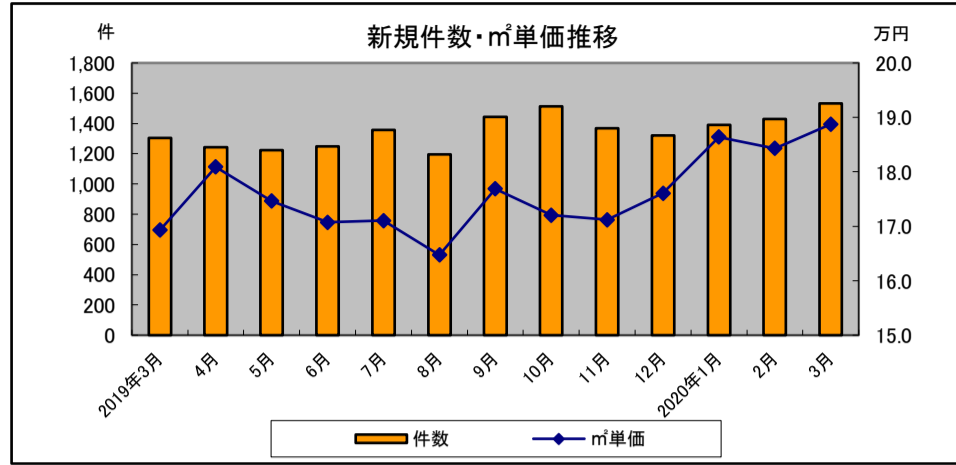
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	56	46	38	50	71	46	55	52	33	43	34	42	49
㎡単価	13.8	13.2	12.6	13.5	14.4	14.1	11.3	11.8	13.2	12.5	12.1	12.3	12.0
平均価格	1,907	1,691	1,667	1,871	1,764	2,000	1,393	1,483	1,854	1,716	1,713	1,730	1,641
平均面積	138.30	128.37	132.81	138.39	122.16	142.22	123.03	125.27	140.68	137.40	141.41	140.81	136.62

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	55	55	37	65	56	45	53	62	55	61	26	61	66
㎡単価	7.1	7.4	7.6	7.1	7.8	6.3	7.7	7.4	7.8	6.6	6.7	7.1	7.7
平均価格	1,322	1,159	1,307	1,320	1,376	1,116	1,368	1,264	1,372	1,137	1,033	1,270	1,310
平均面積	185.20	156.73	172.23	185.00	175.72	176.19	178.77	170.72	176.69	172.44	153.35	178.66	170.01

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	1,303	1,244	1,223	1,249	1,358	1,196	1,443	1,513	1,367	1,321	1,391	1,429	1,532
前年比	35.6%	32.6%	39.8%	36.4%	39.7%	32.2%	38.6%	24.0%	21.8%	29.0%	33.0%	16.3%	17.6%
㎡単価	16.9	18.1	17.5	17.1	17.1	16.5	17.7	17.2	17.1	17.6	18.6	18.4	18.9
前年比	3.7%	14.9%	3.9%	2.5%	3.7%	2.1%	5.4%	4.2%	4.8%	12.6%	8.4%	5.5%	11.5%
平均価格	2,497	2,631	2,558	2,513	2,558	2,400	2,548	2,519	2,512	2,618	2,675	2,702	2,646
前年比	0.8%	6.7%	3.0%	1.1%	3.6%	0.3%	0.7%	2.3%	3.0%	11.6%	4.3%	6.1%	6.0%
平均面積	147.47	145.43	146.48	147.22	149.56	145.70	144.08	146.41	146.71	148.68	143.51	146.60	140.18
前年比	▲ 2.8%	▲ 7.1%	▲ 0.9%	▲ 1.4%	▲ 0.1%	▲ 1.7%	▲ 4.5%	▲ 1.8%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	▲ 3.8%	0.6%	▲ 4.9%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	168	168	170	175	194	164	212	211	206	185	213	212	245
㎡単価	39.2	44.0	38.7	31.6	34.7	35.1	34.3	35.3	36.6	33.5	39.5	40.3	38.9
平均価格	4,510	5,407	4,509	3,715	4,185	4,146	3,928	4,312	4,133	4,145	4,459	4,952	4,881
平均面積	114.94	122.95	116.64	117.43	120.52	118.01	114.47	122.20	113.07	123.61	112.77	122.75	125.56

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	23	19	22	15	17	15	22	19	18	16	35	21	46
㎡単価	97.4	130.3	98.7	90.1	119.6	78.4	101.8	91.3	89.6	79.7	86.4	121.5	80.2
平均価格	9,998	16,868	11,352	7,961	11,866	7,897	8,954	10,379	8,789	8,124	8,287	14,640	9,047
平均面積	102.69	129.46	115.02	88.32	99.21	100.68	87.93	113.66	98.04	101.98	95.87	120.45	112.82

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	145	149	148	160	177	149	190	192	188	169	178	191	199
㎡単価	31.1	32.3	29.9	27.6	28.1	31.5	28.5	30.2	32.2	30.0	31.9	31.6	30.5
平均価格	3,640	3,945	3,491	3,316	3,447	3,768	3,346	3,712	3,687	3,768	3,706	3,886	3,918
平均面積	116.88	122.12	116.88	120.15	122.56	119.76	117.55	123.04	114.50	125.65	116.10	123.01	128.50

【堺市】堺市全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	157	146	150	137	190	168	184	191	146	149	189	154	165
㎡単価	17.4	15.3	16.1	16.3	15.6	15.8	16.9	16.4	16.9	16.8	17.1	17.0	16.9
平均価格	2,434	2,179	2,307	2,501	2,470	2,379	2,456	2,456	2,590	2,712	2,506	2,534	2,481
平均面積	140.07	142.02	143.71	153.81	158.68	150.33	145.43	149.99	153.05	161.50	146.98	148.78	146.74

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	360	322	371	345	369	329	397	410	371	357	426	416	422
㎡単価	20.4	21.7	21.1	20.8	21.4	20.3	22.0	21.0	20.4	22.9	21.3	21.3	22.2
平均価格	3,023	3,192	3,141	3,166	3,293	2,936	3,357	3,148	3,091	3,541	3,188	3,187	3,112
平均面積	148.33	147.28	148.76	152.36	153.73	144.34	152.25	149.63	151.34	154.78	149.85	149.60	140.44

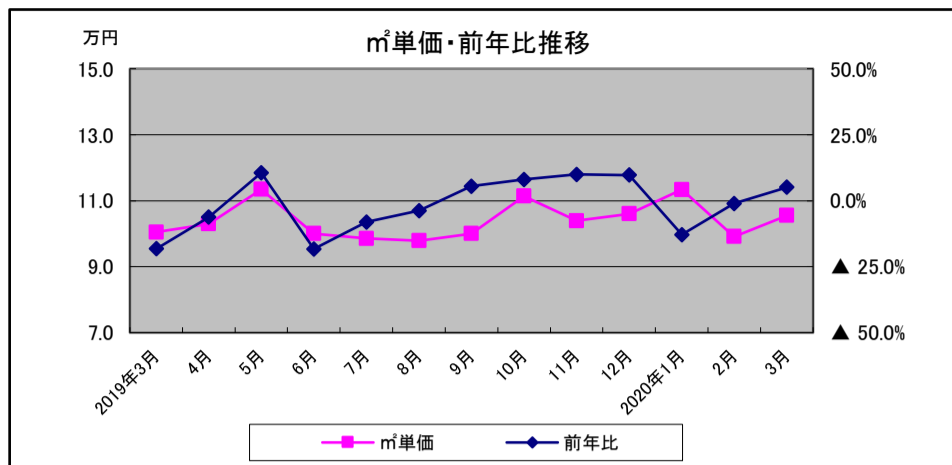
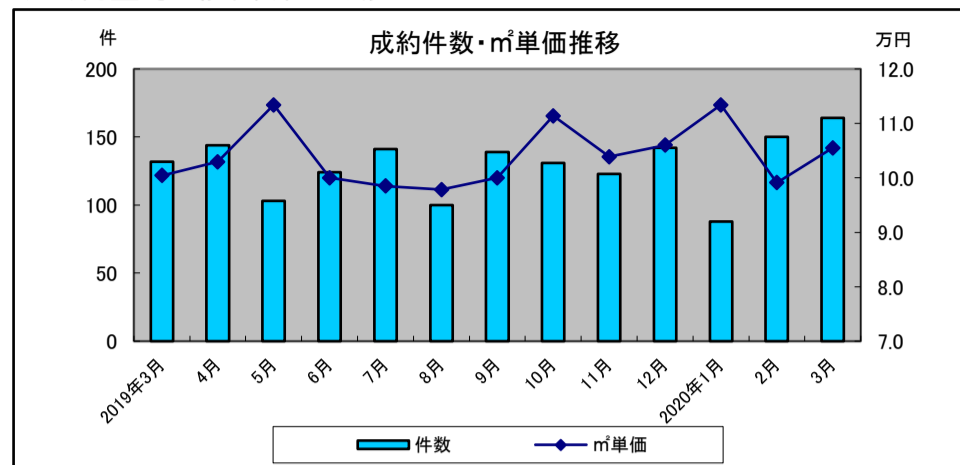
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	263	288	237	319	266	248	308	340	312	294	294	323	348
㎡単価	14.3	14.6	14.2	15.6	14.3	13.3	14.8	14.1	14.4	14.6	14.9	14.2	14.2
平均価格	2,014	1,924	1,905	2,026	1,946	1,763	1,953	1,897	2,058	1,900	1,944	2,036	1,822
平均面積	141.04	131.78	134.14	130.30	136.25	132.48	131.60	134.10	142.61	130.16	130.13	143.14	128.75

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	355	320	295	273	339	287	342	361	332	336	269	324	352
㎡単価	8.2	8.6	7.9	8.5	8.1	7.9	8.2	8.3	7.7	8.3	8.1	8.4	9.0
平均価格	1,396	1,451	1,353	1,494	1,357	1,351	1,340	1,376	1,251	1,382	1,369	1,349	1,422
平均面積	170.02	169.20	172.13	176.27	166.98	171.80	163.45	166.61	163.47	166.52	170.02	160.76	158.26

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	132	144	103	124	141	100	139	131	123	142	88	150	164
前年比	▲ 13.7%	0.0%	▲ 20.8%	▲ 11.4%	13.7%	6.4%	11.2%	▲ 5.8%	12.8%	0.7%	1.1%	22.0%	24.2%
㎡単価	10.0	10.3	11.3	10.0	9.9	9.8	10.0	11.1	10.4	10.6	11.3	9.9	10.6
前年比	▲ 18.2%	▲ 6.2%	10.6%	▲ 18.3%	▲ 8.1%	▲ 3.8%	5.5%	8.0%	10.0%	9.7%	▲ 12.8%	▲ 1.0%	5.1%
平均価格	1,759	1,806	1,869	1,737	1,642	1,495	1,807	1,922	1,743	1,791	1,926	1,817	1,855
前年比	▲ 14.8%	▲ 7.4%	2.1%	▲ 18.0%	▲ 14.5%	▲ 16.3%	7.8%	9.6%	4.4%	6.1%	▲ 18.0%	▲ 1.1%	5.5%
平均面積	175.14	175.41	164.76	173.73	166.73	152.75	180.69	172.50	167.74	168.94	169.82	183.30	175.81
前年比	4.2%	▲ 1.2%	▲ 7.7%	0.4%	▲ 6.9%	▲ 13.0%	2.2%	1.5%	▲ 5.1%	▲ 3.3%	▲ 5.9%	▲ 0.1%	0.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	31	33	26	26	26	23	40	32	30	35	24	35	39
㎡単価	8.6	10.5	9.5	8.1	10.1	8.8	11.9	12.2	8.7	13.5	14.4	8.4	14.2
平均価格	1,549	1,670	1,732	1,411	1,580	1,185	2,087	2,068	1,518	2,094	2,359	1,799	2,416
平均面積	180.49	159.28	182.36	175.14	156.11	134.07	174.89	169.03	174.24	155.21	163.39	213.63	169.76

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	3	6	3	1	1	1	8	5	2	7	5	5	8
㎡単価	47.3	27.8	27.1	38.0	130.8	4.5	19.6	35.7	30.2	39.9	40.2	26.0	31.2
平均価格	4,173	2,400	3,060	3,060	7,900	830	3,044	4,714	3,950	4,906	5,006	4,208	5,013
平均面積	88.15	86.48	112.99	80.45	60.39	184.49	155.00	132.10	130.63	123.07	124.62	162.01	160.60

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	28	27	23	25	25	22	32	27	28	28	19	30	31
㎡単価	6.7	8.6	8.1	7.5	8.3	9.1	10.3	9.0	7.6	8.5	9.6	6.3	10.1
平均価格	1,268	1,507	1,559	1,345	1,327	1,202	1,847	1,578	1,344	1,391	1,662	1,398	1,747
平均面積	190.38	175.46	191.41	178.92	159.94	131.78	179.86	175.86	177.35	163.25	173.60	222.23	172.13

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	30	24	26	23	28	16	28	24	23	35	15	38	37
㎡単価	11.7	10.0	10.4	13.3	12.7	11.3	10.1	12.8	16.2	9.4	13.1	12.6	12.0
平均価格	2,201	2,074	1,761	2,256	2,268	1,686	2,023	2,602	2,464	1,697	2,265	2,358	1,947
平均面積	188.73	206.98	169.39	169.26	177.86	149.34	199.62	204.00	152.46	180.81	172.58	186.91	161.67

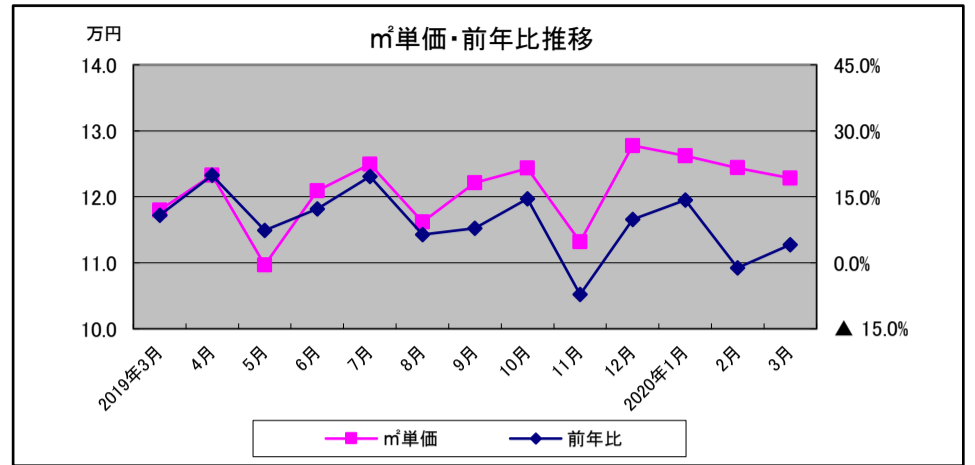
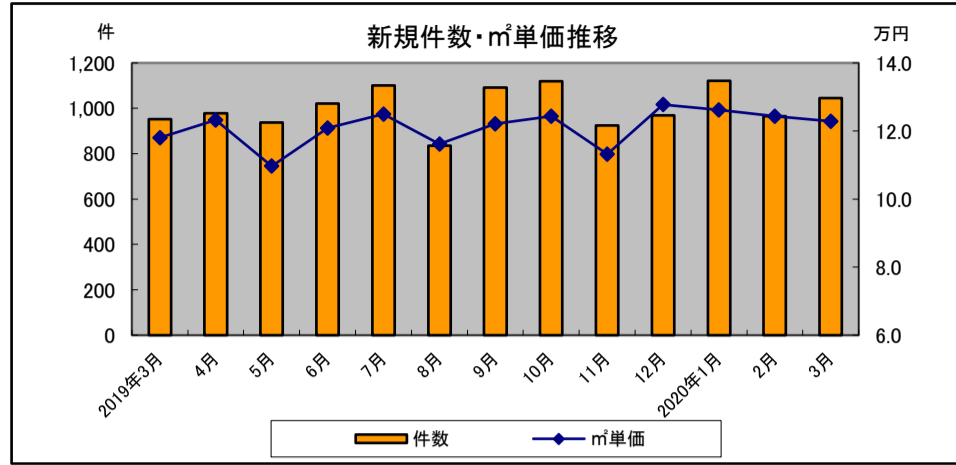
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	16	24	17	21	23	13	14	24	18	22	14	19	16
㎡単価	28.2	25.7	28.2	24.2	20.3	28.9	25.4	22.3	20.6	21.1	23.8	24.3	27.4
平均価格	3,478	3,590	3,506	3,183	2,635	3,219	3,832	3,013	3,189	3,157	3,094	2,933	4,319
平均面積	123.38	139.44	124.43	131.37	129.67	111.58	150.68	135.40	155.04	149.86	129.99	120.74	157.73

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	49	54	32	44	50	39	50	42	47	43	25	51	58
㎡単価	6.6	6.4	7.6	6.6	6.9	7.6	6.0	6.1	6.4	6.3	6.2	6.7	5.8
平均価格	1,200	1,179	1,278	1,169	1,144	1,206	1,039	1,056	1,104	1,060	1,196	1,190	1,067
平均面積	181.27	185.22	169.01	177.98	166.96	158.29	172.21	172.06	171.64	169.51	193.82	178.13	184.99

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	953	978	938	1,021	1,100	836	1,092	1,119	924	969	1,121	965	1,046
前年比	13.2%	21.2%	4.8%	23.8%	24.2%	1.2%	26.8%	16.1%	18.6%	17.0%	56.3%	5.9%	9.8%
㎡単価	11.8	12.3	11.0	12.1	12.5	11.6	12.2	12.4	11.3	12.8	12.6	12.4	12.3
前年比	10.8%	19.9%	7.3%	12.3%	19.6%	6.4%	7.9%	14.6%	▲ 7.2%	9.8%	14.3%	▲ 1.1%	4.1%
平均価格	2,077	2,127	1,966	2,105	2,178	2,090	2,140	2,192	2,012	2,175	2,209	2,180	2,165
前年比	7.3%	16.8%	9.7%	8.8%	18.1%	8.6%	5.3%	15.0%	▲ 7.6%	6.7%	11.3%	▲ 2.3%	4.2%
平均面積	176.04	172.54	179.24	174.13	174.37	179.87	175.23	176.31	177.77	170.25	175.05	175.23	176.27
前年比	▲ 3.1%	▲ 2.5%	2.2%	▲ 3.1%	▲ 1.2%	2.1%	▲ 2.4%	0.4%	▲ 0.4%	▲ 2.8%	▲ 2.7%	▲ 1.2%	0.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	173	189	184	178	202	139	203	183	180	187	170	180	178
㎡単価	13.5	15.8	14.5	15.3	17.2	14.1	15.8	17.7	13.3	16.2	17.2	16.4	15.7
平均価格	2,302	2,740	2,332	2,561	2,857	2,462	2,678	3,056	2,341	2,677	2,952	2,848	2,645
平均面積	170.31	173.39	160.92	167.03	166.07	174.68	169.15	172.70	175.93	165.56	171.52	173.39	168.70

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	41	45	44	47	56	33	49	66	45	59	51	54	44
㎡単価	32.9	36.8	33.2	32.5	34.1	32.1	37.4	33.4	31.2	34.7	34.5	34.3	34.2
平均価格	5,258	5,943	5,122	5,451	5,869	5,476	5,894	5,523	4,627	5,137	6,035	5,604	5,421
平均面積	159.83	161.40	154.32	167.95	172.06	170.46	157.55	165.45	148.44	148.16	174.85	163.30	158.74

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	132	144	140	131	146	106	154	117	135	128	119	126	134
㎡単価	8.0	9.8	8.9	9.1	10.4	8.7	9.6	9.4	8.5	8.9	9.6	9.4	10.1
平均価格	1,384	1,739	1,455	1,524	1,702	1,524	1,655	1,665	1,579	1,543	1,631	1,667	1,733
平均面積	173.57	177.13	163.00	166.70	163.78	175.99	172.84	176.79	185.10	173.58	170.09	177.72	171.97

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	191	183	184	200	194	160	186	197	182	188	190	162	224
㎡単価	14.2	12.0	13.2	14.8	12.8	12.0	15.9	14.2	11.1	13.3	13.5	13.9	13.6
平均価格	2,524	2,167	2,342	2,770	2,304	2,293	2,826	2,463	2,074	2,330	2,388	2,367	2,473
平均面積	177.89	180.28	178.03	186.92	180.12	190.40	177.33	172.99	187.27	175.71	177.27	170.26	181.52

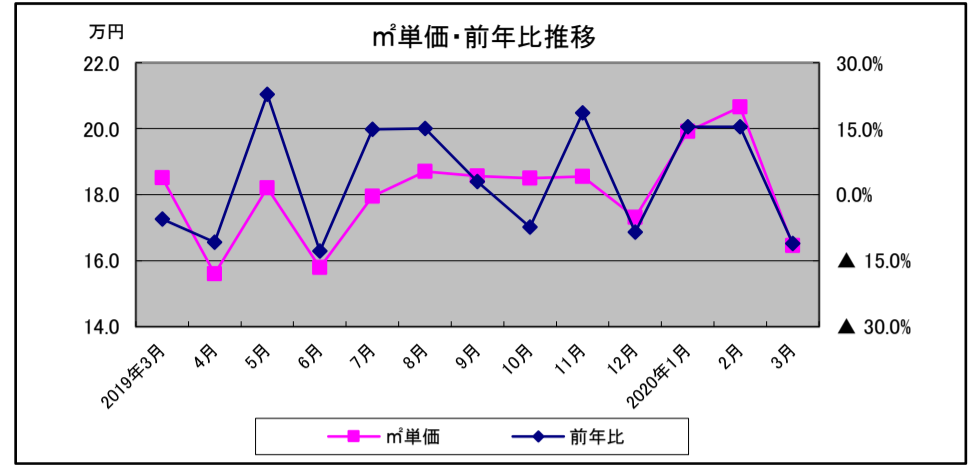
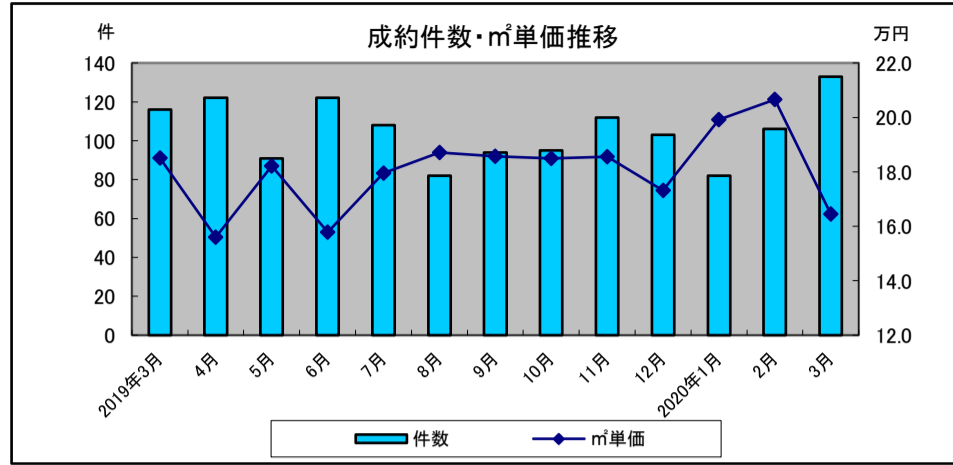
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	135	176	135	152	194	168	162	211	135	173	219	170	184
㎡単価	26.8	26.6	23.8	27.0	25.6	24.4	26.7	25.9	27.6	27.2	26.5	26.7	26.1
平均価格	4,442	3,999	3,976	4,165	4,036	3,872	4,167	4,101	4,474	4,138	4,097	4,364	4,020
平均面積	165.70	150.54	166.89	154.06	157.55	158.60	155.98	158.47	162.35	152.03	154.87	163.66	153.96

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	344	305	315	353	399	278	404	379	323	325	420	335	345
㎡単価	6.9	7.2	6.3	7.1	7.5	6.6	7.2	6.4	6.9	6.9	7.2	6.7	6.7
平均価格	1,225	1,226	1,128	1,182	1,288	1,160	1,234	1,133	1,177	1,166	1,287	1,150	1,194
平均面積	176.74	169.18	179.59	166.54	172.54	176.69	172.42	176.41	171.31	169.65	177.57	171.25	176.97

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	116	122	91	122	108	82	94	95	112	103	82	106	133
前年比	0.0%	40.2%	11.0%	62.7%	▲0.9%	34.4%	▲11.3%	▲6.9%	16.7%	13.2%	5.1%	34.2%	14.7%
㎡単価	18.5	15.6	18.2	15.8	18.0	18.7	18.6	18.5	18.6	17.3	19.9	20.7	16.5
前年比	▲5.5%	▲10.8%	22.8%	▲12.9%	14.8%	15.1%	2.9%	▲7.4%	18.6%	▲8.5%	15.4%	15.4%	▲11.1%
平均価格	2,419	2,299	2,437	2,170	2,398	2,744	2,517	2,598	2,748	2,309	3,015	2,773	2,252
前年比	▲13.7%	▲6.1%	14.0%	▲25.2%	▲0.7%	13.3%	▲3.8%	▲2.5%	21.1%	▲10.5%	18.9%	17.8%	▲6.9%
平均面積	130.65	147.36	133.81	137.47	133.58	146.70	135.59	140.44	148.12	133.36	151.34	134.26	136.87
前年比	▲8.7%	5.2%	▲7.2%	▲14.1%	▲13.5%	▲1.5%	▲6.5%	5.2%	2.1%	▲2.2%	3.0%	2.1%	4.8%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	66	58	46	61	58	47	57	54	61	59	43	63	68
㎡単価	24.6	22.7	27.1	22.9	24.9	27.0	23.7	25.7	23.8	23.7	27.6	26.9	22.4
平均価格	2,912	2,943	3,328	2,536	2,910	3,474	3,086	3,224	3,434	2,873	4,015	3,553	2,787
平均面積	118.46	129.92	123.00	110.96	117.03	128.75	130.36	125.65	144.03	121.30	145.25	131.88	124.36

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	21	22	19	29	24	23	21	24	23	23	19	31	24
㎡単価	36.5	30.4	35.5	27.0	33.3	36.1	28.9	34.1	33.1	31.1	37.4	35.0	30.6
平均価格	4,982	3,812	3,682	2,967	4,099	4,433	4,402	4,674	4,411	3,895	5,698	4,784	3,895
平均面積	136.54	125.38	103.83	109.72	123.07	122.67	152.21	137.21	133.21	125.34	152.17	136.56	127.17

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	45	36	27	32	34	24	36	30	38	36	24	32	44
㎡単価	17.7	18.2	22.6	19.1	18.4	19.0	19.7	17.7	18.9	18.7	19.2	18.5	17.8
平均価格	1,946	2,412	3,079	2,146	2,071	2,554	2,318	2,064	2,843	2,219	2,683	2,361	2,182
平均面積	110.02	132.70	136.49	112.08	112.76	134.58	117.61	116.40	150.58	118.72	139.78	127.34	122.82

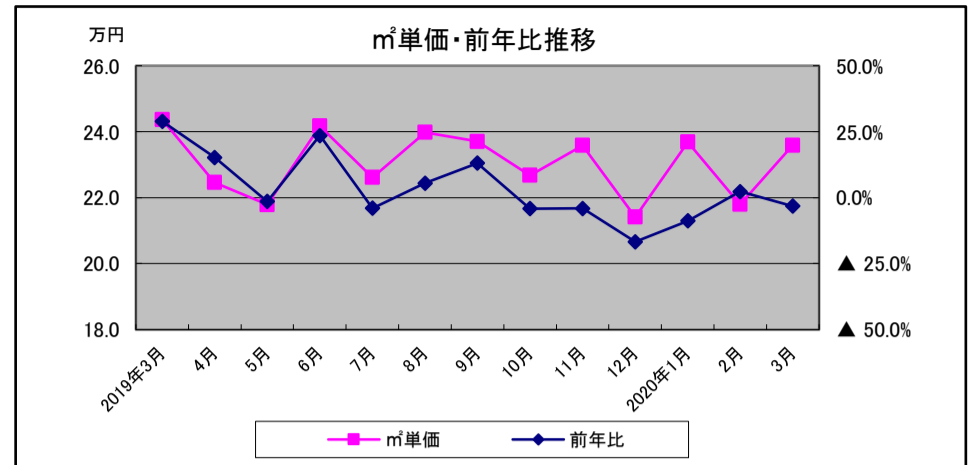
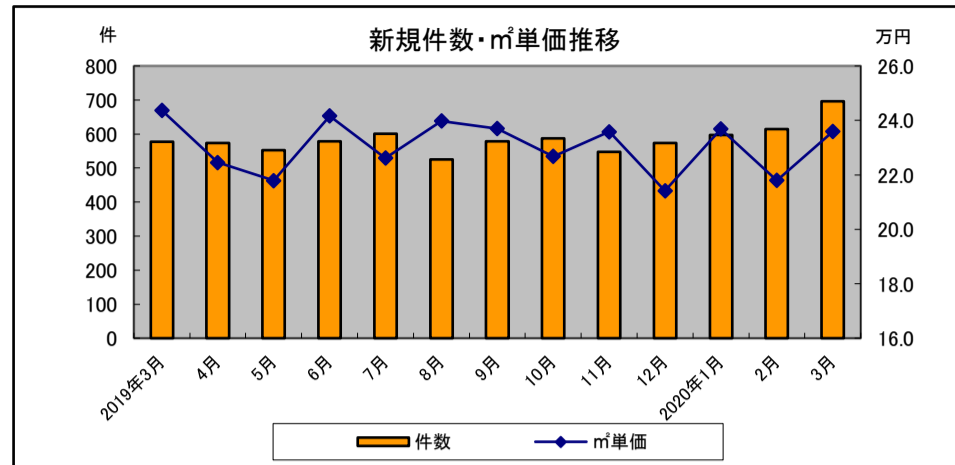
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	44	53	40	52	46	29	35	38	46	41	36	40	53
㎡単価	12.6	11.2	11.4	12.7	12.5	11.2	12.3	12.0	13.6	10.9	12.8	12.3	12.5
平均価格	1,879	1,828	1,604	1,938	1,887	1,888	1,707	1,852	2,034	1,634	2,002	1,694	1,830
平均面積	148.89	163.62	140.69	152.36	150.82	167.98	138.54	154.31	149.83	149.56	156.49	137.32	146.92

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	6	11	5	9	4	6	2	3	5	3	3	3	12
㎡単価	7.2	7.3	5.1	4.5	4.8	6.3	2.1	3.4	5.2	2.9	4.7	5.4	6.7
平均価格	948	1,173	901	1,030	843	1,169	500	783	950	440	827	777	1,090
平均面積	131.05	160.96	178.33	231.15	175.26	184.44	233.07	230.88	182.23	149.34	176.77	143.42	163.37

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	577	574	553	578	601	525	579	587	547	573	597	614	696
前年比	66.3%	43.1%	34.5%	51.7%	23.7%	52.2%	22.4%	23.3%	24.0%	34.8%	36.9%	14.1%	20.6%
㎡単価	24.4	22.5	21.8	24.2	22.6	24.0	23.7	22.7	23.6	21.4	23.7	21.8	23.6
前年比	28.9%	15.2%	▲ 1.4%	23.6%	▲ 4.0%	5.5%	13.1%	▲ 4.2%	▲ 4.1%	▲ 16.7%	▲ 8.8%	2.3%	▲ 3.2%
平均価格	3,620	3,399	3,220	3,643	3,438	3,509	3,653	3,402	3,453	3,132	3,414	3,268	3,426
前年比	22.4%	11.3%	▲ 9.6%	19.6%	▲ 1.4%	0.3%	18.0%	▲ 2.8%	▲ 9.7%	▲ 18.7%	▲ 8.1%	▲ 1.9%	▲ 5.4%
平均面積	148.54	151.37	147.77	150.76	152.06	146.34	154.13	150.01	146.41	146.25	144.15	149.94	145.21
前年比	▲ 5.1%	▲ 3.4%	▲ 8.3%	▲ 3.2%	2.8%	▲ 4.9%	4.4%	1.5%	▲ 5.9%	▲ 2.4%	0.7%	▲ 4.1%	▲ 2.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	311	308	323	338	366	316	317	350	324	334	368	362	402
㎡単価	39.2	34.2	33.4	35.3	31.6	34.0	36.9	33.1	34.2	30.3	32.7	31.4	33.1
平均価格	5,298	4,826	4,395	4,946	4,600	4,659	5,323	4,687	4,760	4,060	4,519	4,507	4,528
平均面積	135.18	140.92	131.63	139.96	145.62	136.96	144.37	141.41	139.29	134.15	138.06	143.39	136.77

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	162	170	172	179	185	156	160	171	170	167	182	170	186
㎡単価	52.8	44.4	41.9	48.1	42.2	43.3	50.4	45.5	44.9	41.2	44.8	42.4	44.9
平均価格	7,232	6,213	5,841	6,726	6,268	6,311	7,799	6,584	6,656	5,401	6,299	6,421	6,388
平均面積	137.10	140.07	139.50	139.82	148.65	145.89	154.71	144.72	148.20	131.18	140.52	151.33	142.21

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	149	138	151	159	181	160	157	179	154	167	186	192	216
㎡単価	24.0	22.0	22.4	21.0	20.3	23.8	20.9	20.8	20.6	19.8	20.5	20.6	22.2
平均価格	3,196	3,117	2,747	2,942	2,896	3,048	2,799	2,876	2,667	2,720	2,776	2,813	2,926
平均面積	133.09	141.97	122.66	140.13	142.51	128.25	133.84	138.26	129.46	137.11	135.65	136.36	132.08

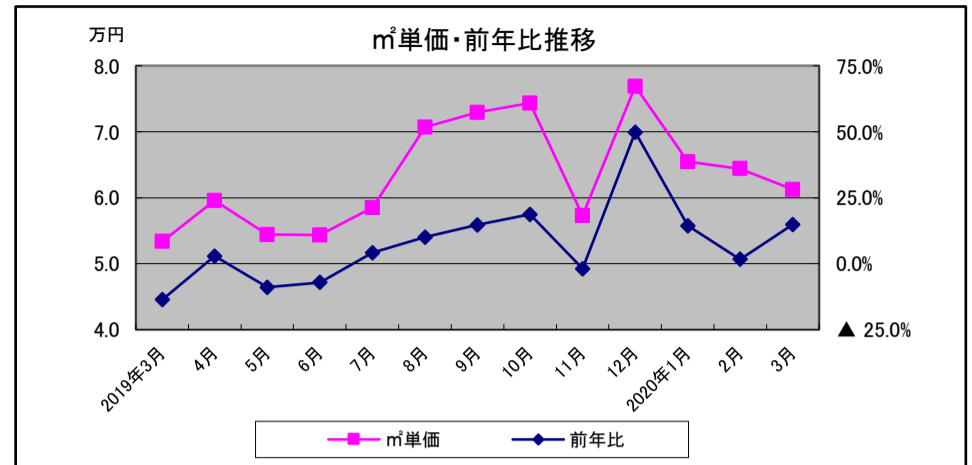
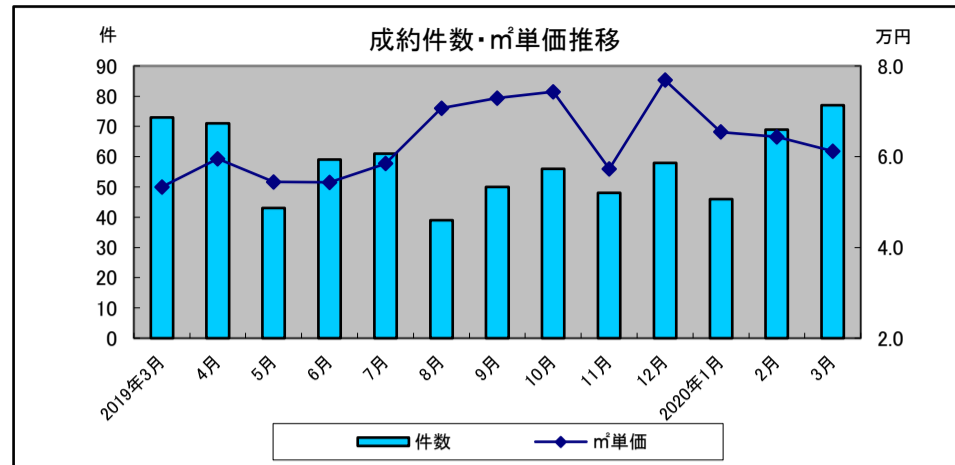
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	196	194	151	165	174	158	183	167	170	183	177	172	240
㎡単価	13.1	13.5	12.2	13.7	12.8	13.8	12.5	12.2	12.1	13.9	13.0	12.4	14.3
平均価格	2,042	2,114	2,013	2,250	1,973	2,167	2,003	1,883	1,857	2,178	1,890	1,852	2,185
平均面積	155.56	156.31	164.83	163.82	154.68	156.82	159.86	154.47	153.43	156.15	145.53	149.14	152.49

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	70	72	79	75	61	51	79	70	53	56	52	80	54
㎡単価	3.1	4.2	4.0	4.9	3.5	3.2	4.3	3.3	3.5	3.8	4.3	3.9	4.2
平均価格	580	761	720	839	646	545	776	597	581	710	784	701	732
平均面積	188.26	182.74	181.17	170.66	183.20	171.98	179.99	182.33	167.44	186.08	182.53	181.28	175.77

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	73	71	43	59	61	39	50	56	48	58	46	69	77
前年比	12.3%	7.6%	30.3%	1.7%	10.9%	▲ 2.5%	▲ 25.4%	▲ 29.1%	▲ 17.2%	▲ 22.7%	12.2%	64.3%	5.5%
㎡単価	5.3	6.0	5.4	5.4	5.8	7.1	7.3	7.4	5.7	7.7	6.5	6.4	6.1
前年比	▲ 13.7%	2.9%	▲ 8.9%	▲ 7.1%	4.2%	10.1%	14.7%	18.7%	▲ 1.9%	49.8%	14.3%	1.7%	14.8%
平均価格	1,086	1,166	1,210	1,089	1,139	1,319	1,268	1,285	1,131	1,372	1,245	1,185	1,210
前年比	▲ 9.7%	4.8%	8.6%	▲ 3.6%	8.4%	6.7%	1.6%	4.4%	4.7%	34.2%	9.0%	0.4%	11.5%
平均面積	203.54	195.67	222.37	200.36	194.73	186.58	173.89	172.94	197.42	178.49	190.21	184.00	197.58
前年比	4.6%	1.9%	19.2%	3.8%	4.1%	▲ 3.1%	▲ 11.5%	▲ 12.0%	6.7%	▲ 10.4%	▲ 4.6%	▲ 1.2%	▲ 2.9%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

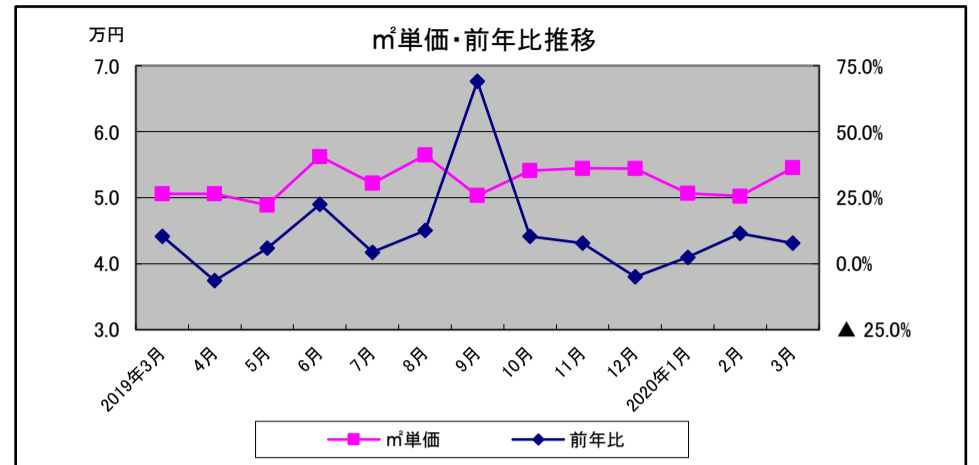
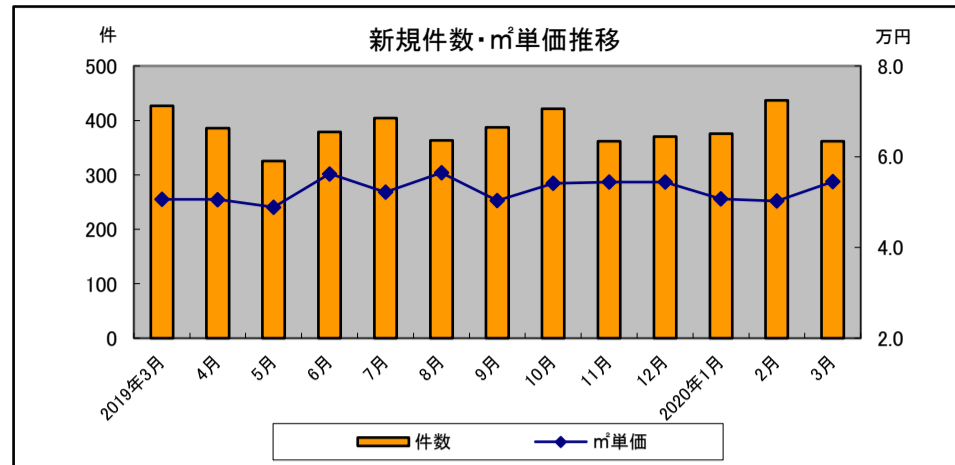
【大津市】

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	20	18	9	16	18	12	15	21	12	23	15	20	21
㎡単価	7.3	8.3	10.4	7.0	6.6	8.6	7.6	8.2	8.0	11.8	6.2	7.4	8.3
平均価格	1,189	1,385	1,876	1,376	1,123	1,025	1,281	1,364	1,463	1,748	1,152	1,277	1,661
平均面積	162.66	167.76	180.29	197.57	168.98	118.79	169.40	166.41	181.82	148.30	185.13	172.31	199.59

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	53	53	34	43	43	27	35	35	36	35	31	49	56
㎡単価	4.8	5.3	4.4	4.9	5.6	6.7	7.2	7.0	5.0	5.7	6.7	6.1	5.3
平均価格	1,047	1,091	1,034	982	1,146	1,449	1,263	1,238	1,020	1,125	1,290	1,147	1,041
平均面積	218.97	205.15	233.50	201.41	205.51	216.70	175.82	176.87	202.63	198.33	192.68	188.78	196.83

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	427	386	325	379	404	363	387	421	362	370	376	437	362
前年比	32.2%	45.1%	▲ 7.7%	▲ 4.3%	37.9%	46.4%	▲ 61.5%	19.6%	▲ 7.2%	5.1%	40.3%	30.8%	▲ 15.2%
㎡単価	5.1	5.1	4.9	5.6	5.2	5.6	5.0	5.4	5.4	5.4	5.1	5.0	5.5
前年比	10.4%	▲ 6.5%	5.9%	22.5%	4.3%	12.6%	69.1%	10.4%	7.8%	▲ 5.0%	2.4%	11.5%	7.8%
平均価格	1,022	977	1,014	1,081	1,021	1,102	1,028	1,078	1,052	1,067	1,023	975	1,079
前年比	13.2%	▲ 11.2%	12.1%	18.0%	1.9%	7.4%	62.1%	10.2%	3.5%	▲ 5.1%	2.3%	5.4%	5.6%
平均面積	201.95	193.29	207.48	192.20	195.67	195.13	204.23	199.32	193.25	196.11	201.89	194.09	197.88
前年比	2.5%	▲ 5.1%	5.9%	▲ 3.7%	▲ 2.4%	▲ 4.7%	▲ 4.1%	▲ 0.1%	▲ 4.1%	▲ 0.1%	▲ 0.1%	▲ 5.5%	▲ 2.0%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

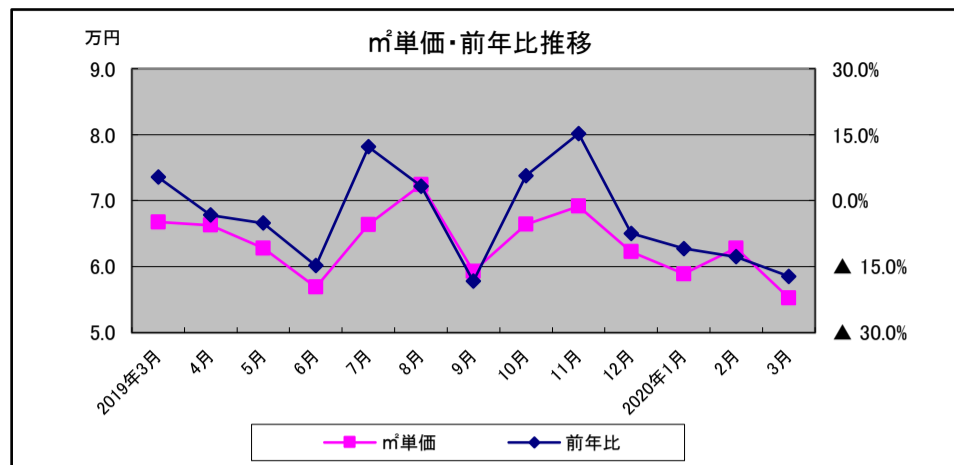
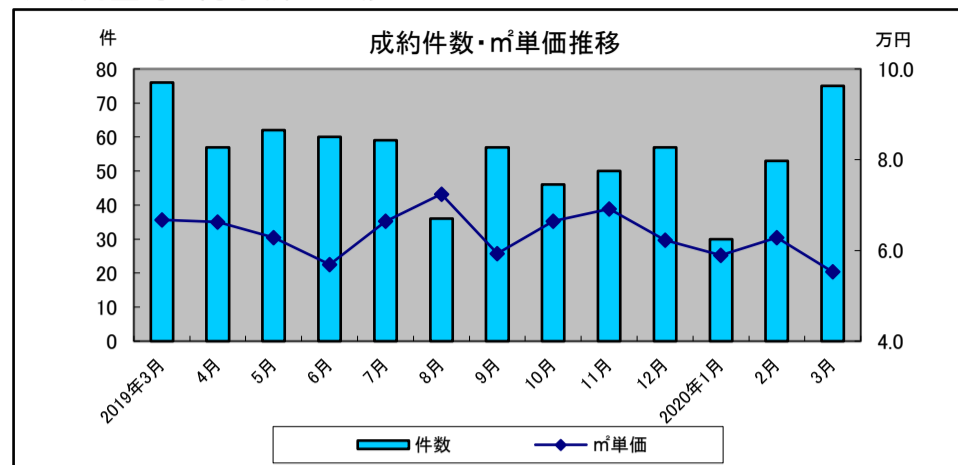
【大津市】

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	100	105	89	120	106	90	92	105	116	77	122	136	85
㎡単価	7.9	7.3	6.2	7.5	7.3	7.2	7.0	7.0	7.2	7.2	5.9	6.3	7.2
平均価格	1,315	1,275	1,228	1,302	1,319	1,225	1,340	1,303	1,232	1,317	1,134	1,125	1,356
平均面積	166.13	175.10	198.61	174.20	179.81	170.93	192.02	186.32	171.59	183.91	191.65	177.50	188.83

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	327	281	236	259	298	273	295	316	246	293	254	301	277
㎡単価	4.4	4.3	4.4	4.9	4.5	5.2	4.5	4.9	4.8	5.0	4.7	4.5	5.0
平均価格	932	866	933	978	914	1,061	930	1,004	967	1,002	969	907	994
平均面積	212.90	200.08	210.82	200.54	201.32	203.11	208.04	203.64	203.47	199.32	206.81	201.59	200.65

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	76	57	62	60	59	36	57	46	50	57	30	53	75
前年比	33.3%	▲ 12.3%	19.2%	22.4%	▲ 6.3%	▲ 20.0%	9.6%	▲ 20.7%	▲ 18.0%	▲ 16.2%	▲ 44.4%	▲ 5.4%	▲ 1.3%
㎡単価	6.7	6.6	6.3	5.7	6.6	7.2	5.9	6.6	6.9	6.2	5.9	6.3	5.5
前年比	5.3%	▲ 3.3%	▲ 5.1%	▲ 14.8%	12.2%	3.3%	▲ 18.3%	5.7%	15.3%	▲ 7.4%	▲ 10.9%	▲ 12.8%	▲ 17.2%
平均価格	1,346	1,326	1,282	1,103	1,332	1,531	1,189	1,283	1,304	1,240	1,130	1,242	1,086
前年比	4.2%	▲ 5.2%	▲ 2.7%	▲ 13.6%	8.1%	7.0%	▲ 20.0%	▲ 5.2%	0.2%	▲ 8.3%	▲ 7.8%	▲ 10.4%	▲ 19.3%
平均面積	201.60	200.09	204.03	193.82	200.68	211.39	200.48	193.10	188.62	199.19	191.77	197.75	196.44
前年比	▲ 1.1%	▲ 2.0%	2.6%	1.4%	▲ 3.7%	3.6%	▲ 2.1%	▲ 10.3%	▲ 13.0%	▲ 0.9%	3.5%	2.7%	▲ 2.6%

●成約登録（奈良県ブロック別）

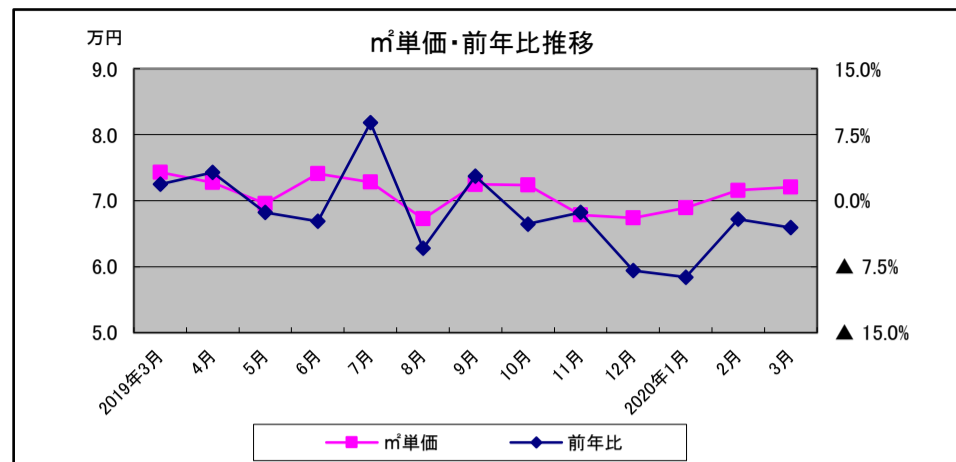
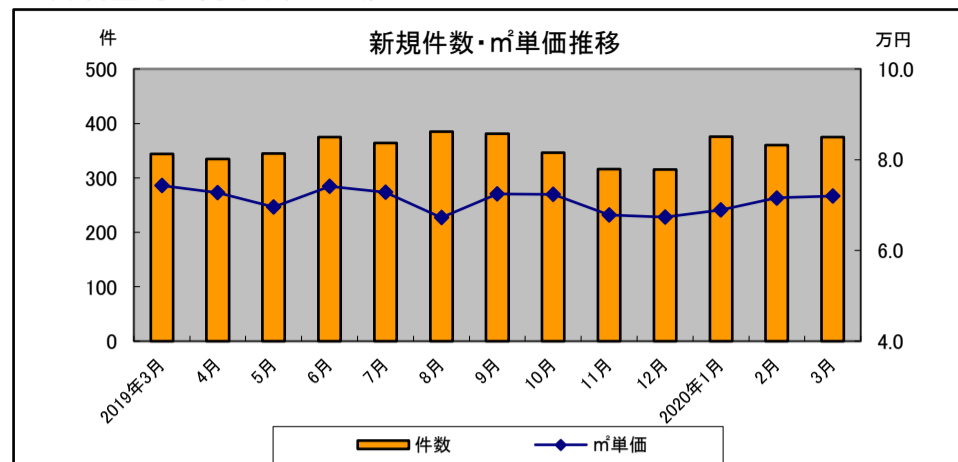
【奈良市・生駒市】

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	30	22	24	18	20	21	18	15	24	21	11	22	21
㎡単価	7.9	8.5	7.4	6.2	7.3	7.9	7.4	7.2	7.6	7.5	6.6	6.9	5.8
平均価格	1,700	1,941	1,633	1,245	1,630	1,862	1,743	1,525	1,541	1,718	1,333	1,524	1,278
平均面積	216.06	229.17	221.78	202.30	223.32	236.36	234.81	211.21	202.18	230.07	201.45	220.61	221.96

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	46	35	38	42	39	15	39	31	26	36	19	31	54
㎡単価	5.8	5.2	5.5	5.5	6.2	6.0	5.1	6.3	6.2	5.3	5.4	5.7	5.4
平均価格	1,114	940	1,060	1,042	1,180	1,067	934	1,165	1,086	962	1,013	1,042	1,011
平均面積	192.16	181.81	192.82	190.18	189.07	176.43	184.63	184.34	176.09	181.18	186.17	181.52	186.52

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	344	335	345	375	364	385	381	346	316	315	376	360	375
前年比	8.5%	4.7%	9.9%	36.4%	6.1%	54.0%	23.3%	14.2%	▲ 4.2%	▲ 0.3%	26.6%	▲ 1.6%	9.0%
㎡単価	7.4	7.3	7.0	7.4	7.3	6.7	7.2	7.2	6.8	6.7	6.9	7.2	7.2
前年比	1.9%	3.2%	▲ 1.3%	▲ 2.4%	8.9%	▲ 5.4%	2.8%	▲ 2.7%	▲ 1.3%	▲ 8.0%	▲ 8.7%	▲ 2.1%	▲ 3.1%
平均価格	1,447	1,514	1,396	1,448	1,524	1,259	1,414	1,488	1,366	1,362	1,387	1,422	1,407
前年比	▲ 4.0%	5.2%	▲ 4.3%	▲ 10.1%	10.9%	▲ 16.4%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	▲ 4.0%	▲ 9.7%	▲ 7.2%	▲ 2.2%	▲ 2.7%
平均面積	194.73	207.99	200.73	195.42	209.32	187.27	195.18	205.58	201.35	202.20	201.26	198.65	195.36
前年比	▲ 5.7%	1.9%	▲ 3.0%	▲ 8.0%	1.9%	▲ 11.6%	▲ 3.2%	2.5%	▲ 2.7%	▲ 1.9%	1.6%	▲ 0.1%	0.3%

●新規登録（奈良県ブロック別）

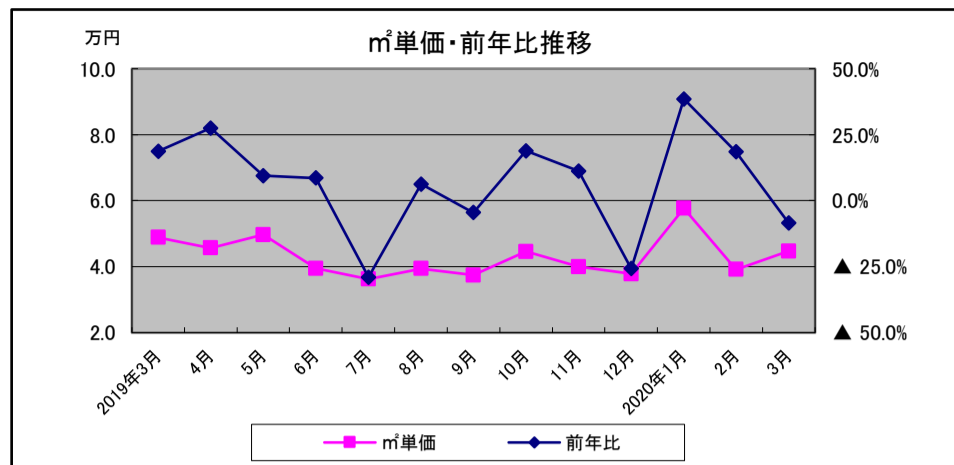
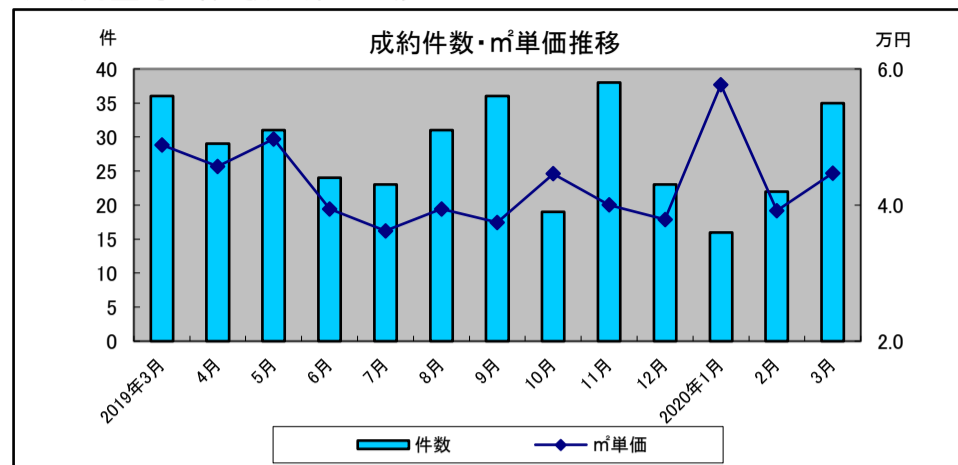
【奈良市・生駒市】

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	125	145	138	167	158	128	156	155	117	139	155	148	157
㎡単価	8.9	8.8	8.6	8.8	9.4	8.6	8.6	8.3	8.5	8.0	8.4	8.8	8.3
平均価格	1,881	2,020	1,810	1,842	2,090	1,810	1,844	1,859	1,888	1,718	1,836	1,902	1,771
平均面積	211.15	228.67	210.46	209.47	223.36	211.53	213.54	222.81	222.27	213.86	218.55	215.02	214.33

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	219	190	207	208	206	257	225	191	199	176	221	212	218
㎡単価	6.5	5.9	5.8	6.1	5.5	5.6	6.1	6.2	5.6	5.6	5.7	5.8	6.3
平均価格	1,199	1,127	1,120	1,131	1,090	985	1,116	1,186	1,059	1,081	1,072	1,087	1,145
平均面積	185.37	192.21	194.25	184.15	198.55	175.18	182.44	191.60	189.05	192.98	189.13	187.22	181.70

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	36	29	31	24	23	31	36	19	38	23	16	22	35
前年比	44.0%	7.4%	55.0%	9.1%	43.8%	106.7%	100.0%	▲ 9.5%	90.0%	0.0%	33.3%	57.1%	▲ 2.8%
㎡単価	4.9	4.6	5.0	3.9	3.6	3.9	3.7	4.5	4.0	3.8	5.8	3.9	4.5
前年比	18.7%	27.6%	9.5%	8.6%	▲ 29.0%	6.3%	▲ 4.5%	18.9%	11.2%	▲ 25.7%	38.6%	18.5%	▲ 8.5%
平均価格	865	778	914	677	659	585	718	708	722	705	964	707	791
前年比	5.4%	23.1%	11.3%	▲ 9.3%	▲ 22.3%	▲ 27.5%	▲ 2.6%	▲ 10.0%	1.6%	▲ 29.8%	15.0%	5.1%	▲ 8.5%
平均面積	177.04	170.35	184.00	171.57	182.01	148.51	191.55	158.88	180.52	186.29	167.12	180.42	177.04
前年比	▲ 11.2%	▲ 3.5%	1.6%	▲ 16.5%	9.3%	▲ 31.9%	2.0%	▲ 24.3%	▲ 8.6%	▲ 5.5%	▲ 17.0%	▲ 11.3%	0.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

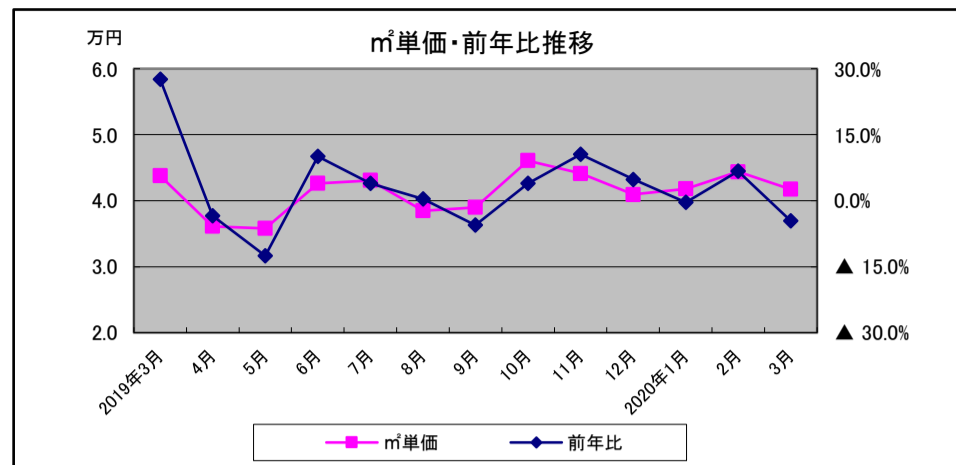
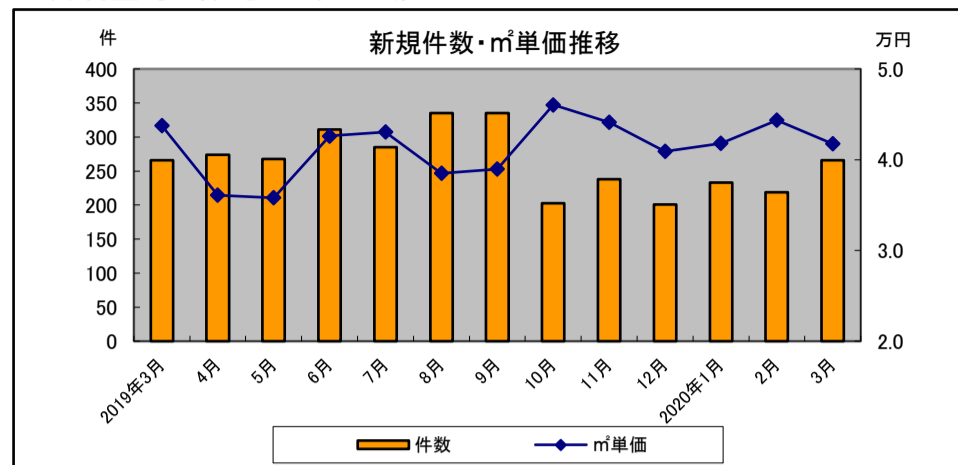
【和歌山市】

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	23	23	21	16	11	16	20	15	17	12	10	11	22
㎡単価	6.2	5.1	6.1	5.3	4.6	5.0	4.5	5.1	4.3	4.5	8.5	5.1	5.5
平均価格	1,028	853	999	832	710	668	813	740	738	826	1,320	936	951
平均面積	166.82	167.07	163.81	157.37	153.56	133.51	179.94	145.92	170.40	181.89	156.00	182.66	171.92

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	13	6	10	8	12	15	16	4	21	11	6	11	13
㎡単価	3.0	2.7	3.3	1.8	2.9	3.0	2.9	2.8	3.8	3.0	2.0	2.7	2.8
平均価格	576	491	737	366	613	498	598	589	710	574	370	477	520
平均面積	195.11	182.93	226.39	199.95	208.08	164.52	206.07	207.49	188.70	191.09	185.67	178.17	185.69

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	266	274	268	311	285	335	335	203	238	201	233	219	266
前年比	▲ 13.9%	67.1%	25.8%	53.2%	52.4%	65.8%	84.1%	▲ 25.4%	1.7%	19.6%	▲ 4.5%	▲ 10.2%	0.0%
㎡単価	4.4	3.6	3.6	4.3	4.3	3.8	3.9	4.6	4.4	4.1	4.2	4.4	4.2
前年比	27.6%	▲ 3.4%	▲ 12.5%	10.0%	4.0%	0.4%	▲ 5.5%	3.9%	10.5%	4.8%	▲ 0.4%	6.7%	▲ 4.6%
平均価格	796	649	659	779	760	724	728	854	821	722	762	829	766
前年比	21.2%	▲ 6.7%	▲ 10.2%	14.0%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	▲ 4.6%	3.3%	9.0%	2.4%	▲ 0.5%	12.6%	▲ 3.7%
平均面積	181.84	179.88	184.05	182.72	176.47	187.99	186.94	185.43	186.11	176.45	182.18	186.85	183.54
前年比	▲ 5.0%	▲ 3.3%	2.7%	3.6%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	1.0%	▲ 0.6%	▲ 1.4%	▲ 2.4%	▲ 0.1%	5.5%	0.9%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

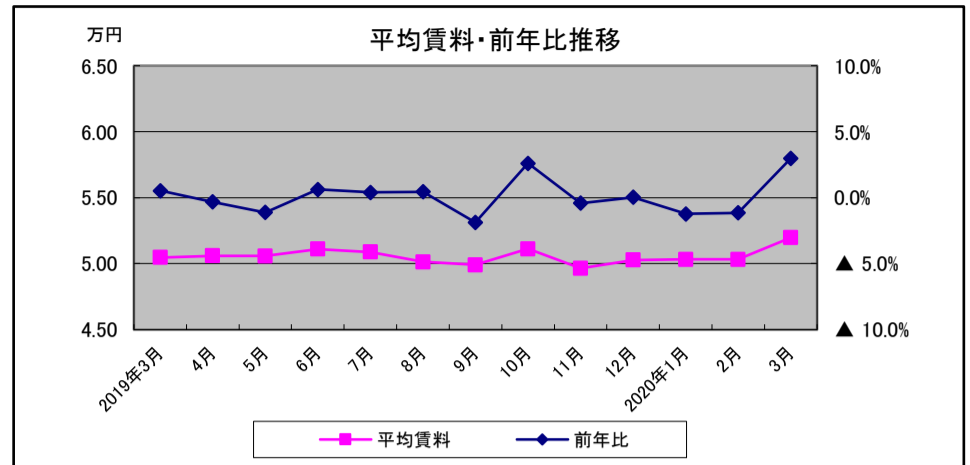
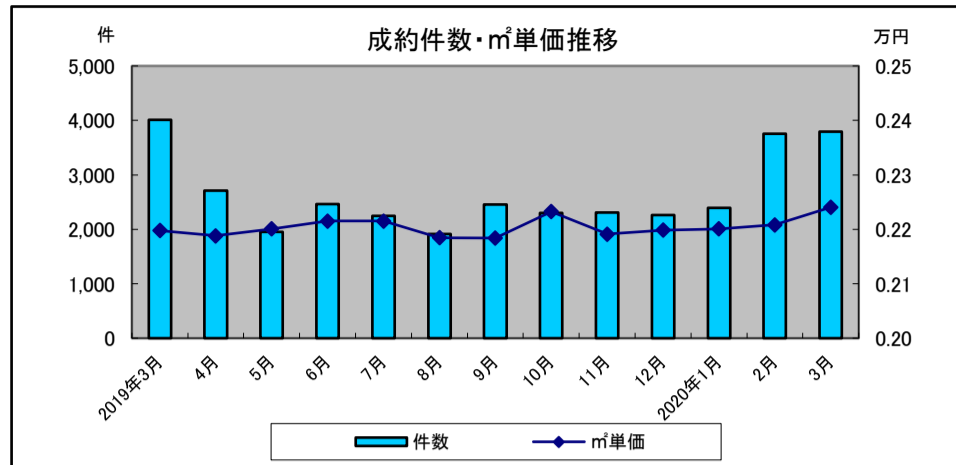
【和歌山市】

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	141	139	130	148	159	114	134	116	135	106	134	109	132
㎡単価	5.5	4.8	4.8	5.7	5.3	4.8	4.9	5.9	5.7	5.1	5.3	5.8	5.3
平均価格	911	748	770	942	879	804	774	1,022	989	798	891	998	925
平均面積	164.31	157.35	161.69	164.99	164.83	167.31	159.31	172.27	172.80	155.28	168.23	173.31	175.83

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	125	135	138	163	126	221	201	87	103	95	99	110	134
㎡単価	3.3	2.7	2.7	3.2	3.2	3.4	3.4	3.1	3.0	3.2	2.9	3.3	3.2
平均価格	666	547	554	630	610	682	698	630	601	637	587	662	610
平均面積	201.62	203.08	205.11	198.82	191.16	198.66	205.36	202.96	203.57	200.07	201.07	200.26	191.14

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	4,011	2,709	1,951	2,466	2,249	1,912	2,454	2,303	2,312	2,262	2,396	3,757	3,794
前年比	▲ 1.5%	▲ 1.2%	▲ 13.3%	5.0%	▲ 5.5%	1.0%	3.0%	5.3%	1.4%	▲ 5.3%	▲ 4.3%	4.3%	▲ 5.4%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.5%	▲ 1.2%	0.5%	1.1%	1.2%	0.8%	▲ 0.1%	2.6%	1.6%	0.7%	0.0%	▲ 0.2%	2.0%
平均賃料	5.05	5.06	5.06	5.11	5.09	5.01	4.99	5.11	4.97	5.03	5.03	5.03	5.20
前年比	0.5%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	0.6%	0.4%	0.4%	▲ 1.9%	2.6%	▲ 0.4%	0.0%	▲ 1.2%	▲ 1.1%	3.0%
平均使用部分面積	22.96	23.13	22.98	23.07	22.97	22.95	22.85	22.90	22.66	22.87	22.86	22.79	23.20
前年比	0.0%	0.9%	▲ 1.6%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	▲ 0.3%	▲ 1.8%	▲ 0.0%	▲ 2.0%	▲ 0.7%	▲ 1.3%	▲ 0.9%	1.0%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	2,741	1,914	1,434	1,818	1,681	1,426	1,799	1,653	1,671	1,609	1,717	2,615	2,492
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.31	5.33	5.25	5.32	5.32	5.23	5.19	5.42	5.19	5.26	5.21	5.25	5.42
平均使用部分面積	23.02	23.09	22.85	23.04	22.95	22.95	22.78	22.99	22.61	22.92	22.80	22.74	23.12

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	1,303	966	698	911	819	679	871	859	783	784	782	1,245	1,239
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.26
平均賃料	6.06	6.02	5.94	6.00	6.02	5.95	5.91	6.10	5.85	5.88	5.88	5.94	6.19
平均使用部分面積	24.08	24.20	23.68	24.04	23.88	24.10	23.82	24.06	23.49	23.65	23.52	23.49	24.04

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	1,438	948	736	907	862	747	928	794	888	825	935	1,370	1,253
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.64	4.63	4.60	4.65	4.65	4.57	4.51	4.68	4.62	4.67	4.65	4.62	4.66
平均使用部分面積	22.06	21.96	22.07	22.03	22.07	21.90	21.80	21.82	21.83	22.22	22.20	22.06	22.20

【堺市】堺市全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	168	121	93	137	90	72	100	121	117	78	91	155	204
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20
平均賃料	4.13	4.17	4.40	4.28	4.30	4.33	4.30	4.24	4.40	4.49	4.30	4.46	4.46
平均使用部分面積	22.26	22.55	23.38	23.15	23.34	22.72	23.16	22.88	23.68	24.10	22.68	23.29	22.85

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	629	348	217	283	263	220	302	269	277	317	362	560	695
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22
平均賃料	5.08	5.07	5.22	5.18	4.89	4.97	5.11	4.92	4.81	4.91	5.03	5.08	5.29
平均使用部分面積	23.61	24.21	24.53	24.05	23.19	23.84	23.80	23.41	22.93	23.25	23.37	23.64	23.91

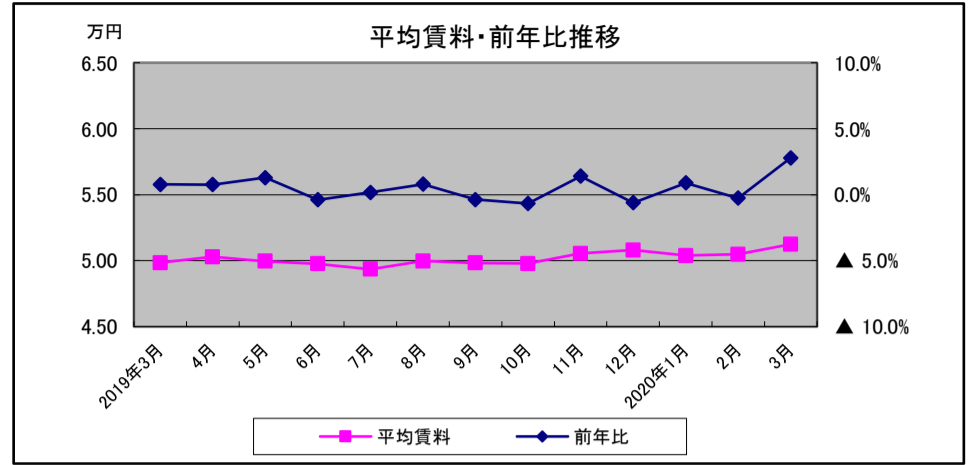
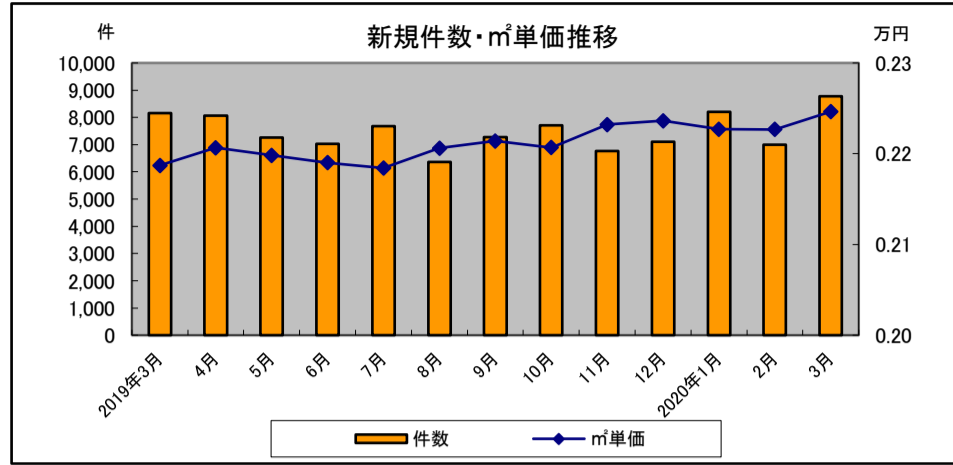
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	372	244	168	178	180	154	196	206	187	203	171	329	306
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.82	3.88	3.89	3.85	3.88	3.83	3.74	3.77	3.92	3.92	4.09	3.93	4.07
平均使用部分面積	22.22	22.58	22.01	21.76	22.65	22.24	22.24	21.73	22.25	21.77	22.50	21.91	22.39

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	101	82	39	50	35	40	57	54	60	55	55	98	97
㎡単価	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17
平均賃料	3.56	3.46	3.65	3.76	3.77	3.45	3.64	3.74	3.68	3.75	3.70	3.64	3.90
平均使用部分面積	21.44	21.80	22.40	23.28	23.02	21.19	21.63	22.26	22.06	21.58	22.73	21.48	23.37

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	8,156	8,069	7,257	7,035	7,684	6,369	7,283	7,703	6,760	7,103	8,207	6,992	8,782
前年比	▲ 3.4%	▲ 3.8%	▲ 12.8%	▲ 13.7%	▲ 10.1%	▲ 24.5%	▲ 6.6%	▲ 12.0%	▲ 19.4%	4.5%	14.7%	▲ 11.4%	7.7%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.8%	1.1%	1.9%	0.4%	0.7%	1.7%	1.0%	0.3%	1.7%	0.9%	1.5%	1.0%	2.7%
平均賃料	4.98	5.03	4.99	4.98	4.93	5.00	4.98	4.98	5.05	5.08	5.04	5.05	5.12
前年比	0.8%	0.8%	1.3%	▲ 0.4%	0.2%	0.8%	▲ 0.4%	▲ 0.7%	1.4%	▲ 0.6%	0.9%	▲ 0.3%	2.8%
平均使用部分面積	22.79	22.79	22.72	22.72	22.59	22.65	22.51	22.56	22.64	22.72	22.63	22.67	22.81
前年比	▲ 0.0%	▲ 0.3%	▲ 0.6%	▲ 0.8%	▲ 0.5%	▲ 0.9%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	▲ 1.5%	▲ 0.6%	▲ 1.2%	0.1%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	5,655	5,702	4,998	4,931	5,453	4,398	5,159	5,402	4,834	5,060	5,699	4,782	6,198
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24
平均賃料	5.24	5.29	5.24	5.22	5.14	5.23	5.24	5.21	5.30	5.30	5.31	5.34	5.42
平均使用部分面積	22.78	22.85	22.74	22.71	22.50	22.64	22.53	22.58	22.58	22.64	22.75	22.73	22.96

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	2,649	2,669	2,426	2,360	2,601	2,116	2,488	2,508	2,368	2,486	2,688	2,322	3,085
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26
平均賃料	6.18	6.14	6.05	6.07	5.98	6.05	6.02	6.09	6.13	6.13	6.17	6.14	6.21
平均使用部分面積	24.35	24.17	24.11	24.14	23.78	23.99	23.68	24.10	23.85	23.88	23.94	24.02	24.18

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	3,006	3,033	2,572	2,571	2,852	2,282	2,671	2,894	2,466	2,574	3,011	2,460	3,113
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.41	4.54	4.48	4.44	4.37	4.47	4.51	4.45	4.51	4.51	4.55	4.58	4.63
平均使用部分面積	21.39	21.69	21.44	21.41	21.33	21.38	21.45	21.25	21.36	21.43	21.70	21.52	21.74

【堺市】堺市全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	254	241	288	252	252	225	228	265	234	232	230	231	261
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.29	4.31	4.41	4.37	4.33	4.34	4.13	4.40	4.43	4.27	4.03	4.28	4.20
平均使用部分面積	23.08	22.87	23.10	23.10	23.19	22.74	22.34	23.50	23.05	22.31	21.64	22.09	21.87

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	1,265	1,192	1,136	1,019	1,082	992	1,049	1,141	903	1,051	1,355	1,083	1,308
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.98	5.04	4.99	5.02	5.08	5.04	5.04	5.01	5.02	5.19	4.99	4.96	5.05
平均使用部分面積	23.85	23.85	23.53	23.72	24.08	23.71	23.78	23.46	24.11	24.19	23.39	23.56	23.70

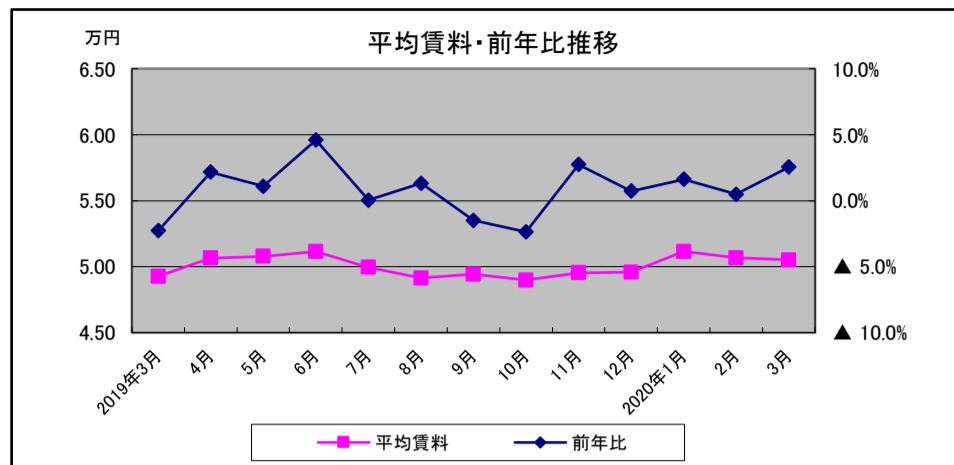
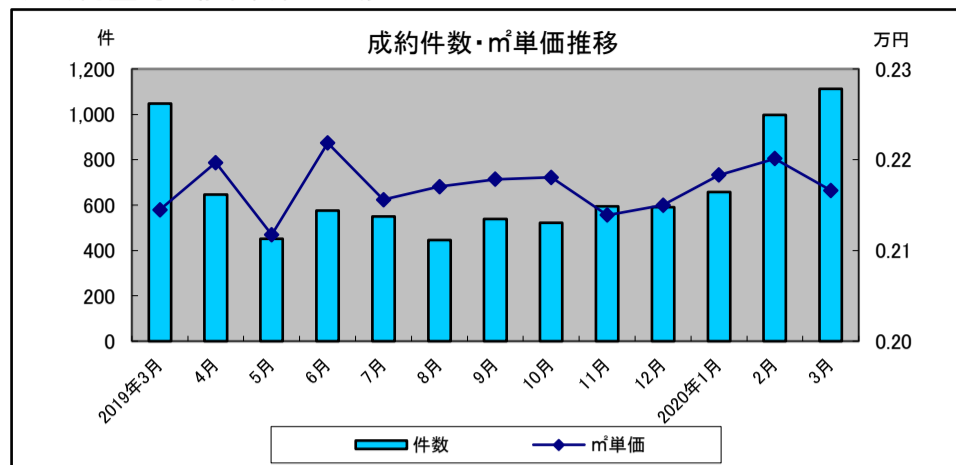
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	831	755	690	687	749	632	698	737	644	609	755	703	844
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.73	3.63	3.76	3.64	3.72	3.75	3.59	3.73	3.78	3.70	3.66	3.77	3.66
平均使用部分面積	21.39	20.79	21.33	21.17	21.09	21.11	20.61	21.02	20.96	21.02	20.83	21.05	20.86

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	151	179	145	146	148	122	149	158	145	151	168	193	171
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.51	3.54	3.61	3.76	3.61	3.75	3.70	3.58	3.66	3.75	3.68	3.82	3.69
平均使用部分面積	21.78	22.01	21.90	22.58	21.80	22.21	22.10	21.15	22.45	22.69	21.53	22.77	21.76

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	1,048	646	451	576	550	446	538	521	594	590	658	998	1,112
前年比	▲ 1.4%	0.6%	▲ 4.0%	14.5%	10.4%	▲ 3.5%	5.1%	▲ 8.1%	0.8%	5.7%	1.1%	6.5%	6.1%
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 2.5%	0.9%	▲ 2.2%	3.8%	1.1%	1.8%	1.1%	0.2%	0.8%	▲ 0.1%	0.8%	0.9%	1.0%
平均賃料	4.93	5.07	5.08	5.11	5.00	4.91	4.94	4.90	4.95	4.96	5.11	5.07	5.05
前年比	▲ 2.3%	2.2%	1.1%	4.6%	0.1%	1.3%	▲ 1.5%	▲ 2.4%	2.7%	0.7%	1.6%	0.5%	2.6%
平均使用部分面積	22.97	23.06	23.98	23.05	23.17	22.64	22.69	22.46	23.16	23.06	23.43	23.02	23.32
前年比	0.3%	1.2%	3.3%	0.8%	▲ 1.1%	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.6%	1.9%	0.9%	0.8%	▲ 0.4%	1.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	674	426	262	372	329	272	328	322	377	369	430	637	728
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.01	5.18	5.23	5.34	5.28	5.20	5.15	4.97	5.12	5.08	5.29	5.17	5.13
平均使用部分面積	22.79	22.91	23.90	23.18	23.41	23.24	22.58	22.24	23.19	23.12	23.57	22.91	23.14

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	434	290	158	241	197	189	235	214	248	195	236	387	477
㎡単価	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.20	5.37	5.41	5.54	5.51	5.42	5.31	5.22	5.30	5.43	5.54	5.36	5.35
平均使用部分面積	22.24	22.58	23.68	22.99	23.08	23.06	22.15	21.86	22.65	22.89	23.02	22.45	22.56

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	240	136	104	131	132	83	93	108	129	174	194	250	251
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.19
平均賃料	4.67	4.77	4.95	4.99	4.94	4.70	4.76	4.49	4.77	4.68	4.99	4.89	4.72
平均使用部分面積	23.79	23.61	24.24	23.52	23.90	23.66	23.68	23.00	24.24	23.38	24.23	23.61	24.25

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	58	28	34	31	30	17	31	24	25	32	38	57	60
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.20	0.20	0.22	0.20	0.22	0.19	0.20	0.20	0.22	0.21
平均賃料	4.73	5.09	5.31	4.72	4.78	4.91	4.97	5.08	4.68	4.98	4.71	5.08	5.26
平均使用部分面積	22.52	23.57	24.72	23.61	24.40	22.70	24.76	23.23	25.08	24.54	23.14	23.48	24.61

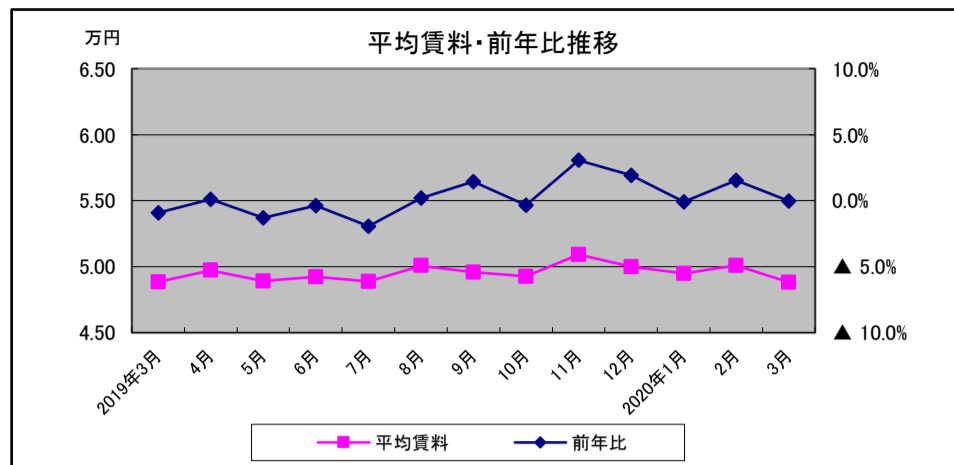
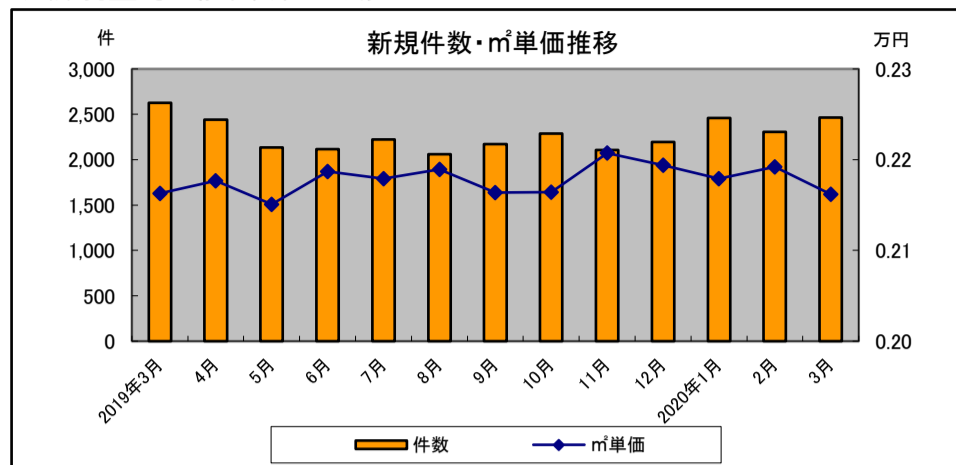
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	254	164	128	148	155	126	141	147	160	170	162	244	262
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22
平均賃料	4.94	4.99	4.96	4.83	4.72	4.62	4.72	4.89	4.81	4.79	4.92	5.02	4.97
平均使用部分面積	23.12	23.33	23.09	22.58	22.37	22.01	22.54	22.89	22.67	22.26	23.07	22.85	23.03

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	60	26	25	24	34	27	38	28	31	19	26	55	59
㎡単価	0.17	0.17	0.14	0.16	0.16	0.18	0.18	0.18	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17
平均賃料	4.08	3.82	3.90	3.86	3.75	3.58	3.93	3.90	3.91	4.18	4.10	4.15	4.29
平均使用部分面積	24.45	23.12	27.45	23.47	23.50	19.82	22.44	22.08	23.76	26.64	23.89	24.19	25.39

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	2,625	2,443	2,135	2,118	2,222	2,059	2,173	2,290	2,105	2,197	2,458	2,308	2,465
前年比	▲ 6.3%	▲ 3.1%	▲ 14.2%	▲ 18.5%	▲ 15.2%	▲ 15.6%	▲ 12.0%	▲ 18.5%	▲ 13.6%	10.7%	17.0%	▲ 8.4%	▲ 6.1%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.4%	1.9%	▲ 0.4%	2.4%	0.5%	▲ 0.3%	0.3%	0.1%	1.5%	0.5%	▲ 0.1%	0.6%	▲ 0.0%
平均賃料	4.88	4.97	4.89	4.92	4.89	5.01	4.96	4.93	5.09	5.00	4.95	5.01	4.88
前年比	▲ 0.9%	0.1%	▲ 1.3%	▲ 0.4%	▲ 1.9%	0.2%	1.4%	▲ 0.4%	3.1%	1.9%	▲ 0.1%	1.5%	▲ 0.0%
平均使用部分面積	22.58	22.84	22.74	22.52	22.43	22.87	22.91	22.75	23.07	22.79	22.71	22.86	22.58
前年比	▲ 1.3%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 2.7%	▲ 2.4%	0.5%	1.1%	▲ 0.4%	1.6%	1.4%	0.0%	1.0%	0.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	1,678	1,575	1,325	1,317	1,464	1,322	1,395	1,474	1,353	1,434	1,600	1,428	1,594
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.98	5.15	5.08	5.15	5.07	5.12	5.05	5.06	5.21	5.20	5.04	5.15	5.01
平均使用部分面積	22.49	23.09	22.70	22.73	22.49	22.87	22.83	22.70	23.09	22.94	22.57	23.00	22.64

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	1,050	1,035	837	857	937	811	884	896	826	898	1,012	850	1,024
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.20	5.38	5.26	5.33	5.29	5.33	5.25	5.30	5.40	5.43	5.28	5.49	5.30
平均使用部分面積	21.97	22.88	22.35	22.22	22.15	22.38	22.42	22.45	22.67	22.71	22.31	22.80	22.37

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	628	540	488	460	527	511	511	578	527	536	588	578	570
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.19
平均賃料	4.62	4.72	4.76	4.80	4.67	4.79	4.71	4.69	4.90	4.81	4.63	4.66	4.49
平均使用部分面積	23.37	23.51	23.31	23.68	23.11	23.64	23.55	23.08	23.76	23.32	23.01	23.29	23.11

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	116	103	92	87	94	106	98	103	99	94	109	87	113
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21
平均賃料	4.80	4.73	4.57	4.69	4.80	4.82	4.83	4.73	4.73	4.77	4.98	5.08	4.95
平均使用部分面積	22.79	22.77	22.64	21.97	22.66	22.48	22.99	23.22	22.52	22.93	23.33	23.21	23.42

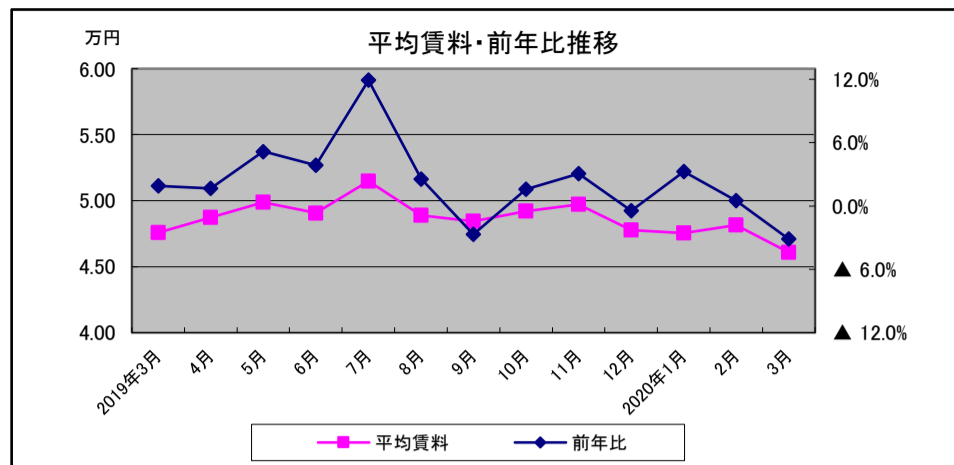
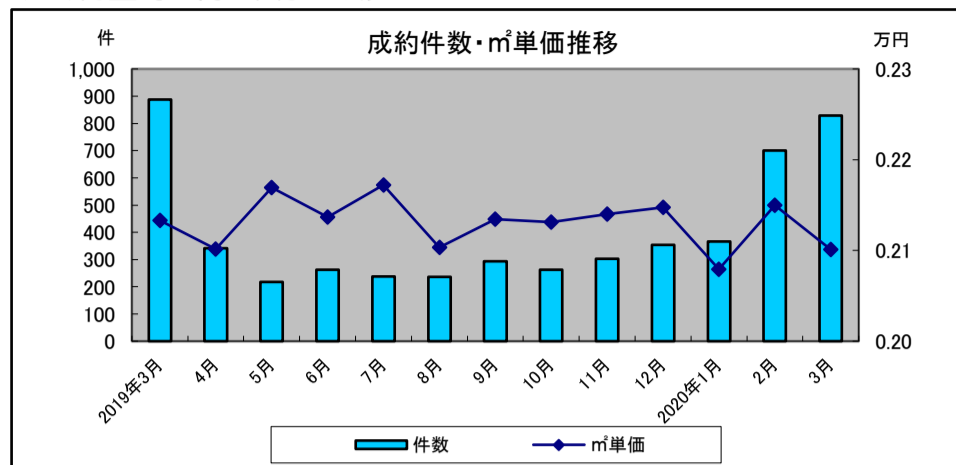
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	705	667	562	585	529	533	570	598	562	516	613	634	588
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.88	4.74	4.76	4.70	4.69	4.96	4.94	4.76	5.00	4.95	4.95	4.87	4.92
平均使用部分面積	22.74	22.25	22.55	22.18	22.15	22.95	22.89	22.37	22.87	22.88	22.68	22.22	22.58

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	120	90	148	121	117	80	104	109	85	146	121	131	152
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.18	0.16	0.16	0.18	0.16
平均賃料	3.71	3.92	3.93	3.79	3.77	3.97	4.01	4.26	4.40	3.43	3.87	4.41	3.48
平均使用部分面積	22.69	22.80	23.38	22.19	22.94	23.06	23.90	25.04	24.54	21.10	23.76	24.12	21.67

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	888	342	217	263	238	236	294	262	303	354	366	700	829
前年比	2.7%	▲ 13.9%	▲ 8.4%	3.5%	▲ 22.0%	▲ 13.2%	▲ 4.9%	▲ 17.6%	▲ 29.0%	▲ 23.0%	▲ 7.8%	12.5%	▲ 6.6%
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	1.8%	1.9%	5.7%	3.7%	5.6%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	▲ 0.8%	▲ 0.0%	▲ 0.1%	1.5%	1.6%	▲ 1.5%
平均賃料	4.76	4.87	4.99	4.91	5.15	4.89	4.84	4.92	4.97	4.78	4.76	4.81	4.61
前年比	1.9%	1.6%	5.2%	3.9%	11.9%	2.6%	▲ 2.7%	1.6%	3.1%	▲ 0.5%	3.3%	0.5%	▲ 3.1%
平均使用部分面積	22.30	23.18	22.99	22.96	23.70	23.25	22.70	23.09	23.23	22.24	22.87	22.40	21.93
前年比	0.1%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	0.1%	6.0%	3.9%	▲ 0.7%	2.4%	3.1%	▲ 0.4%	1.7%	▲ 1.1%	▲ 1.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	871	309	206	250	230	221	277	245	288	337	351	660	772
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21
平均賃料	4.77	4.98	5.04	4.94	5.20	4.98	4.87	4.97	5.00	4.84	4.80	4.87	4.65
平均使用部分面積	22.26	23.25	23.08	22.94	23.82	23.28	22.61	23.03	23.16	22.28	22.88	22.33	21.87

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	693	208	140	169	158	135	191	172	192	252	228	465	569
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.89	5.25	5.38	5.09	5.40	5.23	4.98	5.11	5.29	4.90	4.98	4.97	4.75
平均使用部分面積	22.30	23.63	23.43	22.77	23.59	23.18	22.16	23.15	23.25	22.32	22.72	22.11	21.79

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	178	101	66	81	72	86	86	73	96	85	123	195	203
㎡単価	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.19	0.21	0.19	0.20	0.20
平均賃料	4.30	4.44	4.32	4.63	4.76	4.58	4.62	4.66	4.42	4.64	4.46	4.61	4.36
平均使用部分面積	22.10	22.48	22.35	23.28	24.34	23.44	23.62	22.75	22.99	22.17	23.17	22.85	22.09

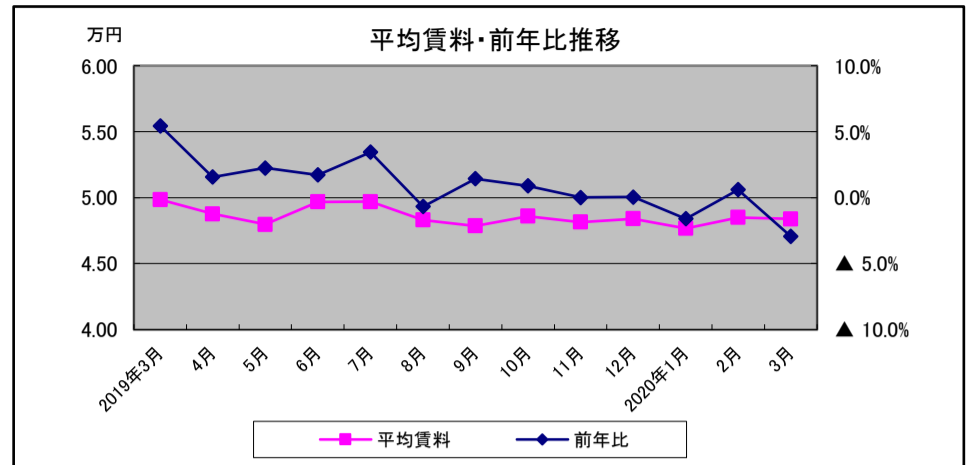
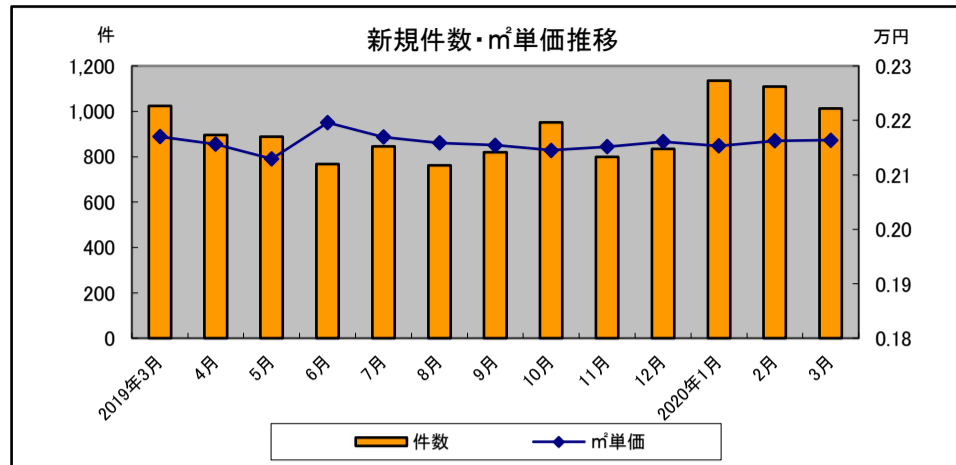
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	17	30	11	13	6	13	16	13	12	12	12	38	52
㎡単価	0.18	0.17	0.19	0.18	0.18	0.16	0.19	0.18	0.19	0.17	0.16	0.17	0.18
平均賃料	4.27	3.96	3.98	4.26	3.72	3.65	4.44	4.45	4.60	3.56	3.64	4.04	4.06
平均使用部分面積	24.29	22.97	21.24	23.44	20.60	22.54	23.80	24.43	24.50	20.89	22.14	23.66	22.47

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	0	3	0	0	2	2	1	4	3	5	3	2	5
㎡単価		0.14			0.17	0.14	0.14	0.14	0.14	0.16	0.17	0.11	0.16
平均賃料		2.59			3.15	3.45	4.00	3.12	3.43	3.66	4.27	2.34	4.14
平均使用部分面積		18.00			19.00	24.00	28.35	22.00	24.31	22.92	24.64	20.48	26.45

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	1,023	896	888	768	845	762	820	951	800	834	1,135	1,109	1,013
前年比	▲ 1.6%	▲ 7.6%	8.0%	▲ 3.4%	▲ 7.5%	▲ 17.2%	▲ 6.3%	▲ 20.9%	▲ 19.9%	4.1%	14.0%	▲ 4.1%	▲ 1.0%
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	2.6%	3.1%	1.2%	1.3%	2.7%	0.1%	3.0%	0.4%	▲ 0.5%	1.0%	0.9%	0.1%	▲ 0.3%
平均賃料	4.99	4.88	4.80	4.97	4.97	4.83	4.79	4.86	4.82	4.84	4.77	4.85	4.84
前年比	5.4%	1.6%	2.2%	1.7%	3.5%	▲ 0.7%	1.4%	0.9%	0.0%	0.0%	▲ 1.6%	0.6%	▲ 2.9%
平均使用部分面積	22.97	22.62	22.53	22.63	22.91	22.38	22.22	22.65	22.38	22.40	22.14	22.43	22.37
前年比	2.8%	▲ 1.5%	1.0%	0.4%	0.7%	▲ 0.8%	▲ 1.6%	0.5%	0.5%	▲ 1.0%	▲ 2.5%	0.5%	▲ 2.6%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	969	838	839	719	776	723	770	900	754	789	1,065	1,036	944
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.05	4.94	4.86	5.05	5.07	4.89	4.86	4.93	4.88	4.90	4.84	4.92	4.91
平均使用部分面積	23.02	22.62	22.57	22.67	23.03	22.37	22.26	22.68	22.47	22.38	22.15	22.40	22.36

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	662	622	586	472	497	544	545	608	520	587	770	700	671
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.25	5.10	5.04	5.22	5.19	5.02	5.02	5.04	5.14	5.11	5.02	5.06	5.18
平均使用部分面積	23.15	22.55	22.25	22.64	23.07	22.48	22.24	22.53	22.64	22.35	22.30	22.39	22.66

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	307	216	253	247	279	179	225	292	234	202	295	336	273
㎡単価	0.20	0.20	0.19	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.21	0.20
平均賃料	4.62	4.47	4.44	4.72	4.86	4.49	4.47	4.71	4.30	4.28	4.37	4.61	4.24
平均使用部分面積	22.74	22.80	23.31	22.72	22.96	22.02	22.32	22.98	22.11	22.48	21.76	22.42	21.62

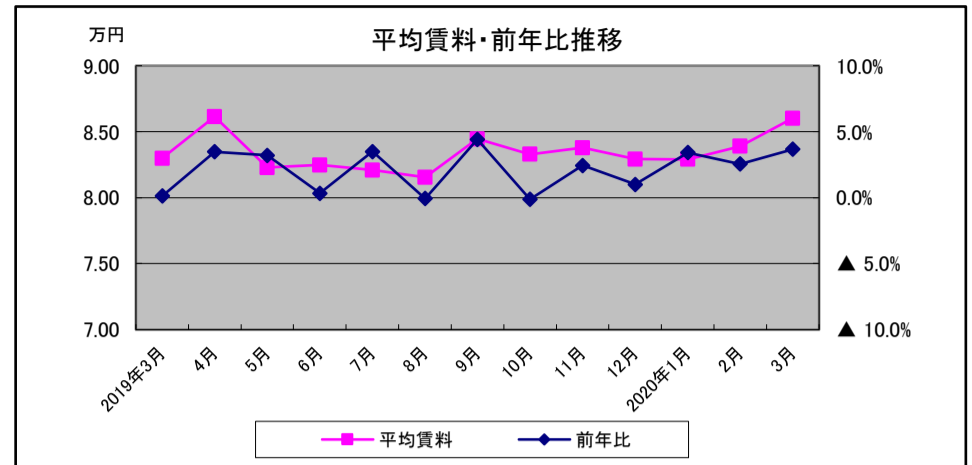
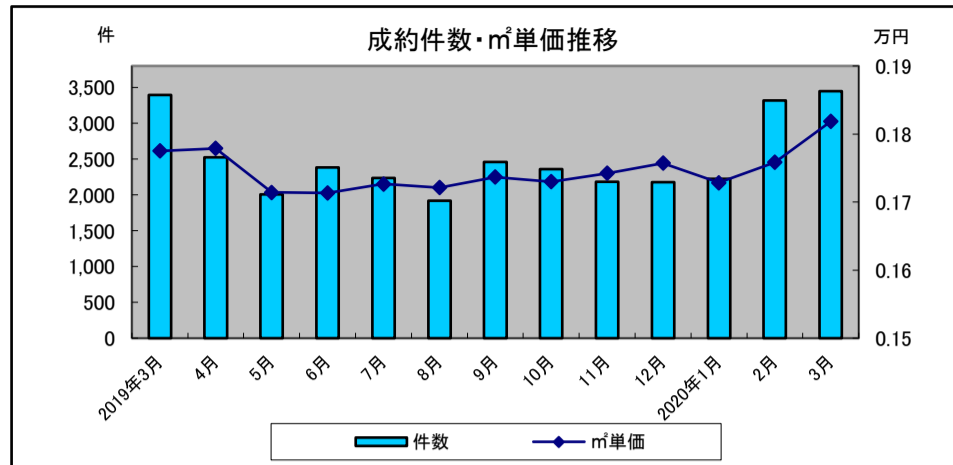
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	48	48	40	44	63	35	47	40	43	38	62	69	61
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18
平均賃料	3.87	4.04	3.73	3.86	3.79	3.78	3.74	3.63	3.75	3.75	3.61	3.98	3.93
平均使用部分面積	22.04	22.54	21.19	21.67	21.43	22.35	21.71	21.53	20.75	22.65	21.74	22.84	22.42

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	6	10	9	5	6	4	3	11	3	7	8	4	8
㎡単価	0.17	0.17	0.14	0.14	0.17	0.16	0.15	0.14	0.19	0.17	0.15	0.13	0.14
平均賃料	3.90	3.84	3.39	3.58	3.70	3.90	2.99	3.54	4.17	4.07	3.59	3.03	3.14
平均使用部分面積	22.84	23.11	24.36	25.13	22.15	24.25	19.32	24.58	21.78	23.29	23.90	22.79	22.27

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	3,392	2,523	2,009	2,381	2,235	1,916	2,459	2,359	2,184	2,177	2,223	3,320	3,450
前年比	▲ 1.8%	▲ 10.8%	▲ 11.7%	▲ 1.0%	▲ 8.9%	▲ 6.4%	0.1%	▲ 4.1%	▲ 4.1%	▲ 1.2%	2.5%	11.4%	1.7%
㎡単価	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18
前年比	3.8%	2.4%	2.4%	1.2%	5.4%	3.6%	4.0%	2.0%	3.2%	3.8%	1.6%	2.0%	2.4%
平均賃料	8.30	8.61	8.23	8.25	8.21	8.15	8.45	8.33	8.38	8.29	8.29	8.39	8.60
前年比	0.1%	3.5%	3.2%	0.3%	3.5%	▲ 0.1%	4.4%	▲ 0.1%	2.4%	1.0%	3.4%	2.6%	3.7%
平均使用部分面積	46.75	48.43	48.01	48.14	47.55	47.37	48.62	48.15	48.09	47.19	47.97	47.71	47.31
前年比	▲ 3.5%	1.0%	0.8%	▲ 0.9%	▲ 1.8%	▲ 3.6%	0.4%	▲ 2.1%	▲ 0.7%	▲ 2.7%	1.8%	0.6%	1.2%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	1,967	1,555	1,215	1,475	1,411	1,153	1,511	1,468	1,322	1,350	1,315	1,983	2,043
㎡単価	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21
平均賃料	8.79	9.27	8.91	8.76	8.69	8.76	8.78	8.83	8.94	8.71	8.69	8.78	9.03
平均使用部分面積	44.12	46.49	45.81	45.47	44.69	44.97	45.69	45.19	45.26	44.21	44.46	44.19	44.05

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	809	638	467	610	527	473	566	561	526	530	491	738	811
㎡単価	0.24	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24	0.25	0.25
平均賃料	10.87	12.08	11.75	11.29	11.61	11.16	11.46	11.12	11.40	10.97	11.31	11.23	11.36
平均使用部分面積	45.25	48.65	47.98	47.97	47.98	46.67	48.33	46.30	46.20	45.67	47.12	45.72	44.55

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	1,158	917	748	865	884	680	945	907	796	820	824	1,245	1,232
㎡単価	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	7.35	7.32	7.14	6.97	6.95	7.09	7.18	7.42	7.32	7.25	7.13	7.32	7.50
平均使用部分面積	43.33	44.98	44.45	43.71	42.73	43.79	44.11	44.50	44.64	43.27	42.87	43.29	43.72

【堺市】堺市全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	160	106	104	131	107	89	125	102	106	105	135	190	176
㎡単価	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15
平均賃料	6.60	6.64	6.81	7.08	6.89	6.41	6.73	6.77	6.76	6.76	6.85	7.43	7.17
平均使用部分面積	45.97	49.14	51.90	52.21	48.58	48.31	49.36	49.61	49.16	48.30	47.74	48.03	48.42

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	831	521	392	445	379	356	474	456	459	437	464	716	746
㎡単価	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16
平均賃料	8.44	8.52	7.97	8.34	8.34	8.38	9.21	8.49	8.55	8.55	8.81	8.64	8.99
平均使用部分面積	51.16	53.00	52.36	54.06	54.31	53.82	55.82	54.57	55.11	54.27	56.23	55.97	54.63

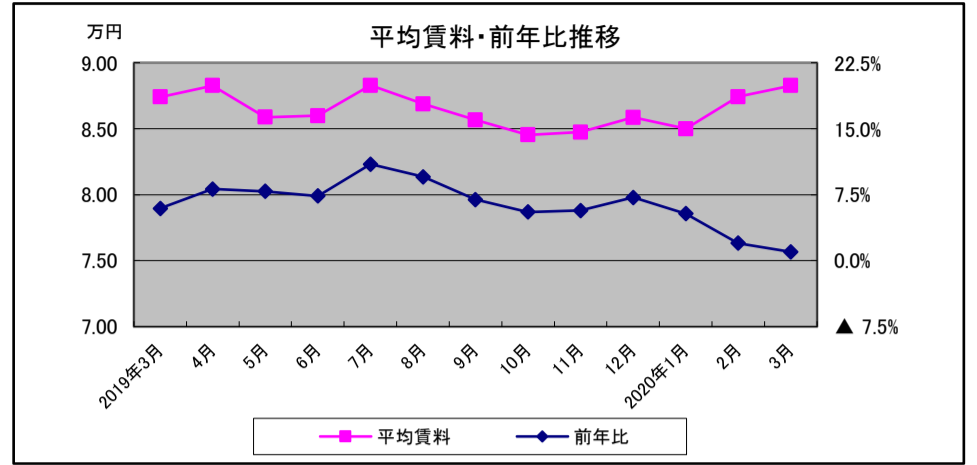
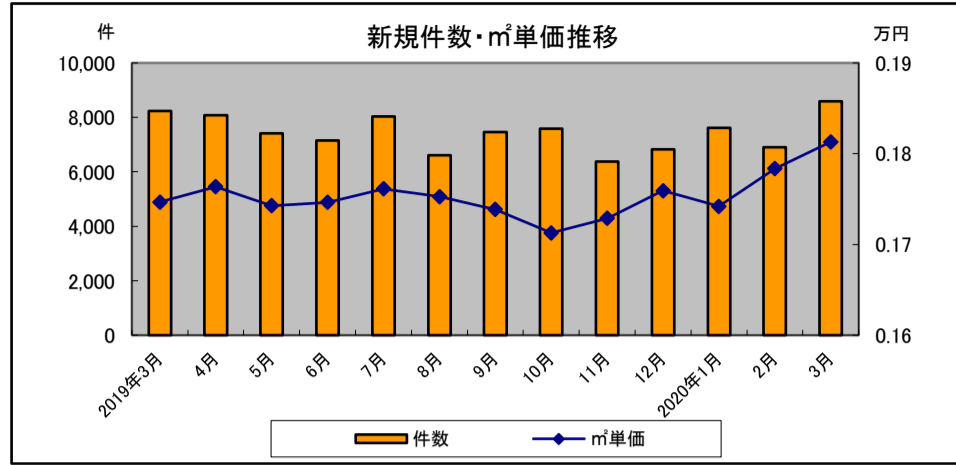
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	315	247	225	248	272	227	266	253	204	233	233	327	376
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14
平均賃料	6.64	6.50	6.42	6.44	6.54	6.51	6.69	6.43	6.34	6.57	6.51	6.85	6.87
平均使用部分面積	50.00	49.24	48.41	48.95	49.90	48.76	50.23	50.93	48.50	48.79	49.61	49.57	48.20

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	119	94	73	82	66	91	83	80	93	52	76	104	109
㎡単価	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12
平均賃料	5.79	6.05	5.82	5.92	6.25	5.39	6.13	6.16	5.89	6.02	6.26	5.89	6.15
平均使用部分面積	51.94	52.33	54.46	54.97	58.42	48.19	54.70	55.11	51.52	55.46	53.71	51.48	53.34

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	8,243	8,082	7,415	7,158	8,031	6,609	7,463	7,588	6,376	6,833	7,614	6,901	8,587
前年比	▲ 8.6%	▲ 11.4%	▲ 15.9%	▲ 15.7%	▲ 6.3%	▲ 21.3%	▲ 5.0%	▲ 8.4%	▲ 18.9%	11.5%	16.8%	▲ 10.0%	4.2%
㎡単価	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18
前年比	4.4%	6.5%	7.2%	6.5%	8.9%	6.7%	5.3%	2.7%	4.0%	5.0%	4.0%	2.2%	3.8%
平均賃料	8.74	8.83	8.59	8.60	8.83	8.69	8.57	8.45	8.47	8.59	8.50	8.74	8.83
前年比	6.0%	8.1%	7.9%	7.4%	11.0%	9.5%	6.9%	5.5%	5.7%	7.2%	5.3%	2.0%	1.0%
平均使用部分面積	50.04	50.05	49.27	49.24	50.13	49.57	49.27	49.35	49.01	48.80	48.79	49.01	48.69
前年比	1.5%	1.5%	0.7%	0.8%	1.9%	2.6%	1.6%	2.7%	1.7%	2.1%	1.2%	▲ 0.2%	▲ 2.7%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	4,436	4,477	4,033	3,976	4,240	3,678	4,031	4,131	3,608	3,869	4,297	3,796	5,036
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21
平均賃料	9.49	9.59	9.26	9.22	9.62	9.36	9.23	9.11	9.20	9.39	9.23	9.75	9.74
平均使用部分面積	46.97	46.84	45.85	45.66	46.28	45.97	45.43	45.47	45.85	45.14	45.13	45.73	45.44

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	1,876	1,914	1,658	1,686	1,929	1,500	1,600	1,698	1,487	1,593	1,718	1,710	2,340
㎡単価	0.26	0.26	0.26	0.25	0.26	0.25	0.26	0.25	0.25	0.26	0.26	0.27	0.26
平均賃料	12.79	12.87	12.63	12.17	12.71	12.57	12.31	12.10	12.18	12.31	12.43	12.84	12.65
平均使用部分面積	49.99	49.67	49.50	48.03	48.95	49.50	47.79	47.85	48.74	47.50	48.15	48.28	48.09

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	2,560	2,563	2,375	2,290	2,311	2,178	2,431	2,433	2,121	2,276	2,579	2,086	2,696
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17
平均賃料	7.08	7.14	6.91	7.05	7.04	7.16	7.20	7.03	7.11	7.36	7.09	7.21	7.21
平均使用部分面積	44.76	44.72	43.30	43.92	44.05	43.54	43.88	43.81	43.82	43.49	43.11	43.63	43.15

【堺市】堺市全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	420	352	334	327	364	314	333	348	318	293	326	361	362
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14
平均賃料	7.10	6.95	7.10	6.95	6.75	6.64	6.84	6.91	6.87	6.87	6.80	6.97	7.00
平均使用部分面積	51.46	51.37	51.00	49.50	49.17	48.82	49.45	50.08	49.29	49.01	50.55	50.15	51.61

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	2,119	2,135	1,937	1,726	2,183	1,694	2,003	1,913	1,463	1,650	1,862	1,598	1,917
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	9.02	8.96	8.83	9.01	9.13	8.92	8.85	8.73	8.54	8.48	8.51	8.57	8.48
平均使用部分面積	55.99	56.63	55.34	56.06	57.15	56.71	56.75	57.04	55.91	56.62	56.29	56.17	55.15

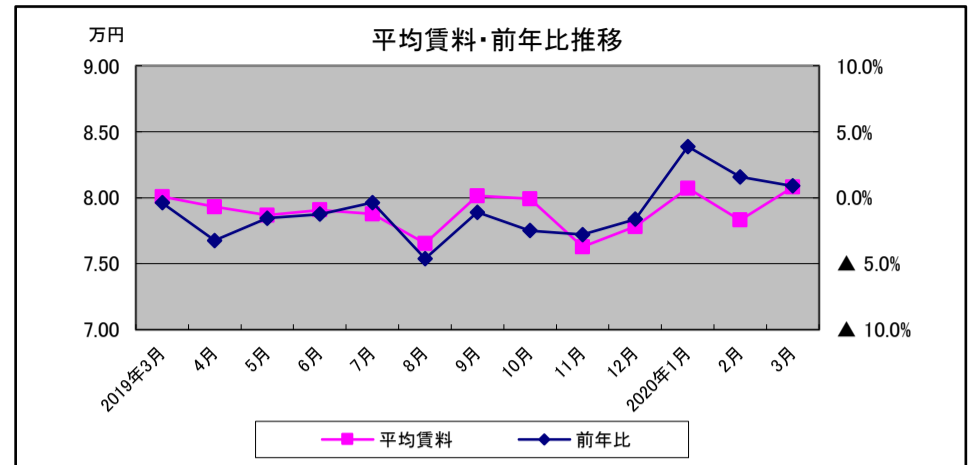
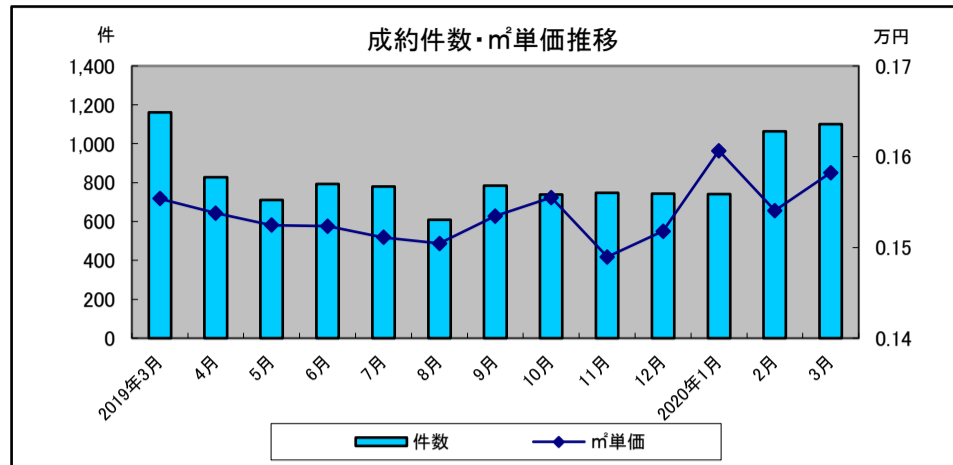
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	921	810	815	867	931	666	803	863	687	727	813	808	858
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.22	6.19	6.26	6.33	6.28	6.32	6.07	6.21	6.19	6.25	6.27	6.26	6.22
平均使用部分面積	48.81	48.63	49.34	50.03	49.93	49.55	47.88	48.35	48.72	48.22	48.29	47.30	48.67

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	347	308	296	262	313	257	293	333	300	294	316	338	414
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.09	5.86	5.89	6.05	6.01	6.11	6.33	6.06	6.31	6.02	6.04	6.09	6.33
平均使用部分面積	54.49	53.46	54.01	55.62	54.90	54.91	54.59	55.04	53.78	54.36	53.97	55.02	55.70

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	1,161	827	711	792	779	609	784	739	748	744	742	1,064	1,101
前年比	1.4%	▲ 8.7%	6.6%	▲ 3.2%	7.6%	▲ 6.5%	1.7%	▲ 7.9%	2.0%	8.3%	▲ 4.7%	▲ 2.1%	▲ 5.2%
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16
前年比	0.1%	▲ 0.7%	0.5%	▲ 0.7%	1.2%	▲ 2.2%	▲ 2.5%	0.6%	▲ 1.0%	1.0%	5.7%	1.0%	1.8%
平均賃料	8.01	7.93	7.87	7.91	7.88	7.65	8.01	7.99	7.63	7.78	8.07	7.83	8.08
前年比	▲ 0.4%	▲ 3.2%	▲ 1.6%	▲ 1.3%	▲ 0.4%	▲ 4.6%	▲ 1.1%	▲ 2.5%	▲ 2.8%	▲ 1.6%	3.9%	1.6%	0.9%
平均使用部分面積	51.54	51.57	51.60	51.90	52.13	50.88	52.22	51.39	51.20	51.26	50.24	50.83	51.06
前年比	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.1%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 2.5%	1.5%	▲ 3.1%	▲ 1.8%	▲ 2.6%	▲ 1.8%	0.6%	▲ 0.9%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	545	390	337	364	372	288	340	332	341	370	360	502	533
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	8.14	8.14	8.38	8.25	8.46	7.73	8.56	8.71	7.63	7.74	8.13	8.03	8.17
平均使用部分面積	49.27	49.14	50.24	50.52	50.67	48.01	49.43	49.90	47.62	46.86	46.60	48.07	48.39

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	299	197	185	201	208	152	187	191	164	192	200	278	270
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.18	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19
平均賃料	9.36	9.71	9.79	9.72	10.00	8.83	10.05	10.24	9.10	8.65	9.22	9.10	9.26
平均使用部分面積	49.43	51.09	49.96	51.44	51.70	47.77	51.12	50.63	47.19	45.37	46.52	46.98	48.16

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	246	193	152	163	164	136	153	141	177	178	160	224	263
㎡単価	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.15	0.14	0.15
平均賃料	6.66	6.55	6.66	6.44	6.51	6.50	6.74	6.65	6.27	6.76	6.78	6.70	7.06
平均使用部分面積	49.07	47.16	50.57	49.38	49.36	48.28	47.36	48.92	48.01	48.45	46.70	49.41	48.63

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	119	79	79	87	80	68	91	70	90	82	72	116	112
㎡単価	0.14	0.13	0.12	0.12	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13	0.14
平均賃料	7.46	7.21	7.29	6.96	7.22	7.37	7.01	7.35	7.65	6.99	7.68	7.05	7.67
平均使用部分面積	54.69	56.64	58.41	55.73	55.86	53.65	54.52	56.26	56.57	55.55	55.39	54.67	56.22

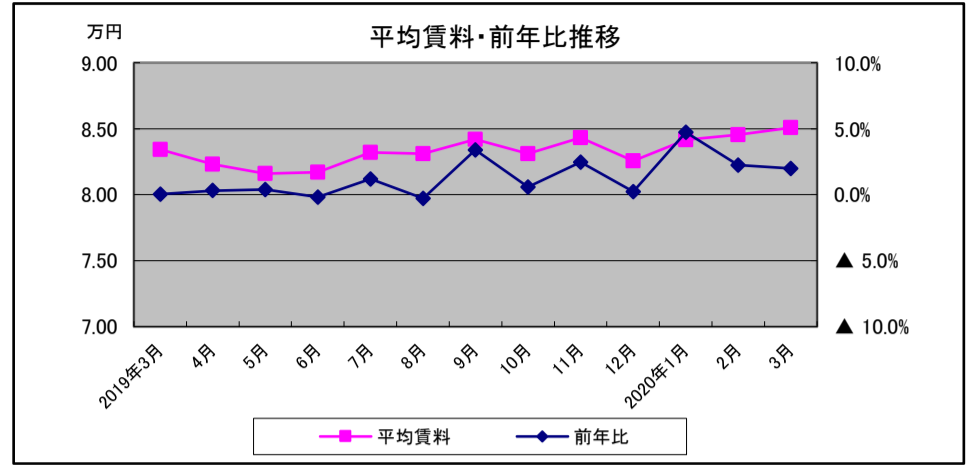
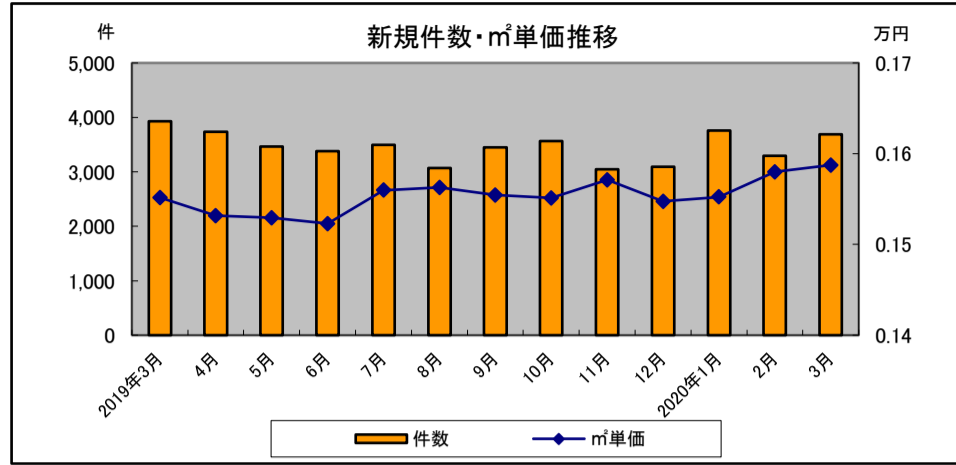
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	376	270	219	253	233	190	267	250	226	226	224	320	329
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17
平均賃料	8.45	8.47	8.02	8.24	7.99	8.16	8.35	8.02	8.19	8.74	8.78	8.65	8.85
平均使用部分面積	53.45	52.92	50.79	50.73	52.33	53.33	54.69	52.40	52.70	55.85	53.76	53.68	53.32

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	111	82	67	76	87	56	79	80	87	59	83	110	114
㎡単価	0.13	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.10	0.12	0.11	0.12
平均賃料	6.76	6.06	5.90	6.58	5.94	6.09	5.89	5.70	6.23	5.87	6.38	5.89	6.24
平均使用部分面積	52.98	53.31	52.68	57.12	54.25	53.00	52.85	49.31	55.65	56.12	52.10	52.10	52.46

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	3,930	3,734	3,465	3,382	3,499	3,073	3,450	3,568	3,046	3,091	3,760	3,293	3,693
前年比	▲ 3.5%	▲ 6.3%	▲ 13.1%	▲ 14.4%	▲ 11.0%	▲ 13.9%	▲ 6.9%	▲ 10.6%	▲ 13.1%	2.2%	10.2%	▲ 9.9%	▲ 6.0%
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16
前年比	0.6%	0.7%	0.8%	▲ 0.2%	1.8%	1.5%	2.8%	0.9%	3.4%	0.8%	2.8%	2.3%	2.3%
平均賃料	8.34	8.23	8.16	8.17	8.32	8.31	8.42	8.31	8.43	8.26	8.42	8.45	8.51
前年比	0.0%	0.3%	0.4%	▲ 0.2%	1.2%	▲ 0.3%	3.4%	0.6%	2.5%	0.2%	4.7%	2.2%	2.0%
平均使用部分面積	53.76	53.73	53.36	53.64	53.34	53.17	54.15	53.56	53.66	53.34	54.21	53.51	53.59
前年比	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	0.0%	▲ 0.6%	▲ 1.7%	0.6%	▲ 0.4%	▲ 0.9%	▲ 0.6%	1.9%	▲ 0.0%	▲ 0.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	1,859	1,777	1,620	1,565	1,690	1,496	1,638	1,737	1,502	1,531	1,768	1,536	1,800
㎡単価	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	8.40	8.30	8.27	8.34	8.37	8.52	8.57	8.58	8.77	8.46	8.69	8.71	8.86
平均使用部分面積	50.79	51.08	50.71	51.01	50.83	50.08	51.85	51.33	51.31	51.21	51.54	51.25	50.92

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	1,069	996	898	872	988	908	946	963	898	879	1,022	830	1,035
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20
平均賃料	9.68	9.44	9.61	9.67	9.71	9.77	9.98	10.11	10.14	9.82	10.12	10.13	10.40
平均使用部分面積	51.72	51.99	51.15	52.32	52.10	51.48	53.45	52.80	52.71	51.74	52.86	52.56	52.13

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	790	781	722	693	702	588	692	774	604	652	746	706	765
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14
平均賃料	6.67	6.85	6.61	6.66	6.49	6.58	6.63	6.67	6.72	6.64	6.72	7.05	6.78
平均使用部分面積	49.52	49.92	50.17	49.37	49.04	47.90	49.67	49.52	49.23	50.49	49.73	49.71	49.28

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	358	337	364	325	314	272	320	322	256	290	372	341	309
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.64	7.28	7.37	7.39	6.97	7.41	7.35	7.48	7.40	7.25	7.63	7.27	7.49
平均使用部分面積	59.24	57.37	57.02	57.81	54.24	57.30	56.81	58.11	58.16	56.53	59.07	55.84	56.95

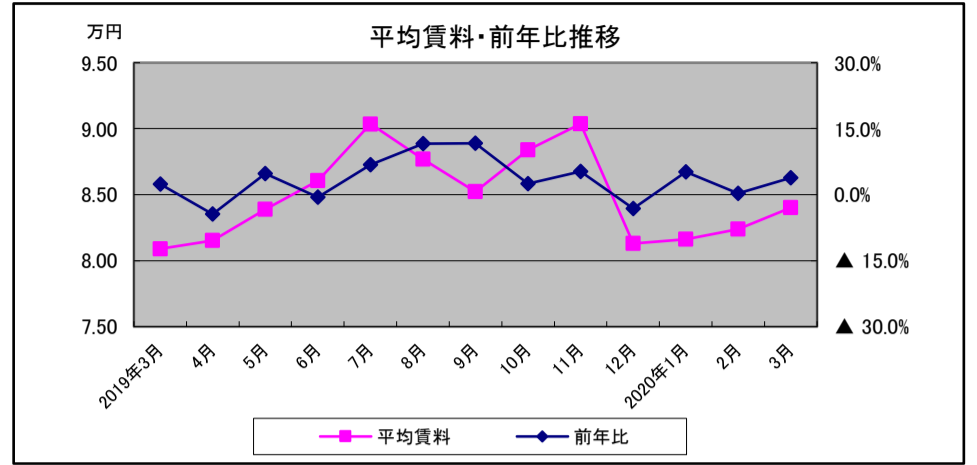
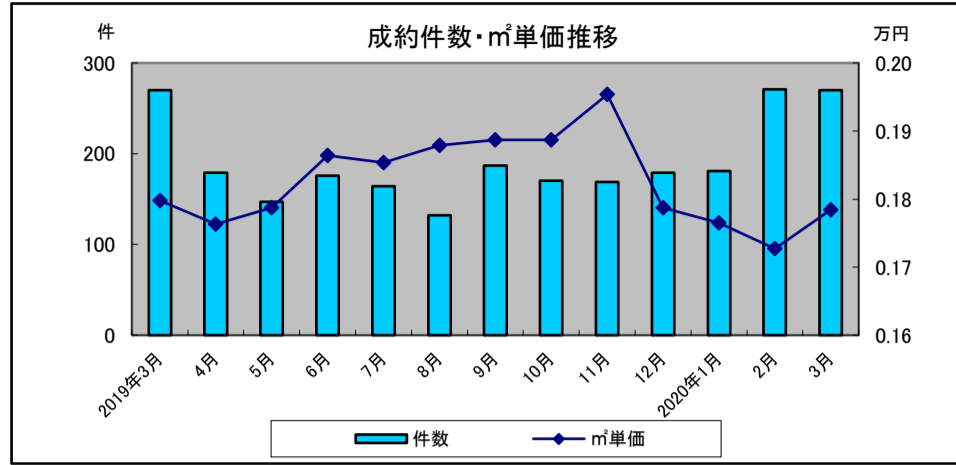
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	1,267	1,168	1,089	1,089	1,097	950	1,132	1,027	953	930	1,134	983	1,123
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	9.24	9.15	9.04	8.92	9.45	9.06	9.27	9.17	9.02	9.08	9.32	9.32	9.11
平均使用部分面積	56.15	56.30	55.54	55.80	56.44	56.15	56.42	55.69	56.50	56.45	56.97	56.98	56.50

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	401	395	357	370	367	311	326	452	294	302	432	378	394
㎡単価	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.11	0.13	0.12
平均賃料	6.21	6.33	6.06	6.20	6.15	6.20	6.09	6.12	6.23	6.05	6.09	6.76	6.64
平均使用部分面積	54.89	54.60	55.13	54.78	54.98	54.91	55.20	54.23	53.24	52.11	54.78	52.70	56.28

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	270	179	147	176	164	132	187	170	169	179	181	271	270
前年比	▲ 2.5%	▲ 16.7%	▲ 24.6%	▲ 8.3%	▲ 12.8%	▲ 21.9%	▲ 2.1%	▲ 12.8%	▲ 1.2%	7.8%	▲ 12.6%	13.9%	0.0%
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.18	0.18	0.17	0.18
前年比	6.5%	▲ 0.2%	1.3%	3.4%	6.4%	9.8%	14.0%	6.2%	11.0%	0.7%	2.8%	▲ 6.4%	▲ 0.8%
平均賃料	8.09	8.15	8.39	8.60	9.04	8.77	8.52	8.84	9.04	8.13	8.16	8.24	8.40
前年比	2.4%	▲ 4.4%	4.8%	▲ 0.6%	6.8%	11.6%	11.7%	2.5%	5.2%	▲ 3.1%	5.1%	0.3%	3.8%
平均使用部分面積	45.00	46.24	46.93	46.16	48.75	46.66	45.16	46.85	46.26	45.49	46.24	47.71	47.09
前年比	▲ 3.8%	▲ 4.3%	3.5%	▲ 3.9%	0.4%	1.6%	▲ 2.1%	▲ 3.5%	▲ 5.2%	▲ 3.8%	2.3%	7.2%	4.7%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	242	156	129	160	145	118	168	154	149	157	159	226	241
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.18	0.18	0.19
平均賃料	8.30	8.43	8.42	8.82	9.23	8.82	8.75	9.09	9.40	8.40	8.30	8.33	8.55
平均使用部分面積	44.49	45.47	46.05	45.57	47.42	45.82	44.74	46.68	46.00	44.91	45.01	46.12	45.80

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	144	91	78	93	83	65	101	87	82	84	93	115	142
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.24	0.22	0.20	0.20	0.21
平均賃料	9.20	9.63	9.22	9.87	10.67	10.08	9.94	10.44	11.48	9.26	8.79	9.30	9.62
平均使用部分面積	43.41	45.09	44.69	44.81	47.48	45.72	44.62	47.93	47.96	42.18	43.28	46.33	46.55

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	98	65	51	67	62	53	67	67	67	73	66	111	99
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16
平均賃料	6.96	6.75	7.19	7.37	7.31	7.28	6.96	7.35	6.86	7.41	7.61	7.32	7.02
平均使用部分面積	46.08	46.00	48.12	46.64	47.34	45.94	44.93	45.05	43.60	48.06	47.44	45.90	44.73

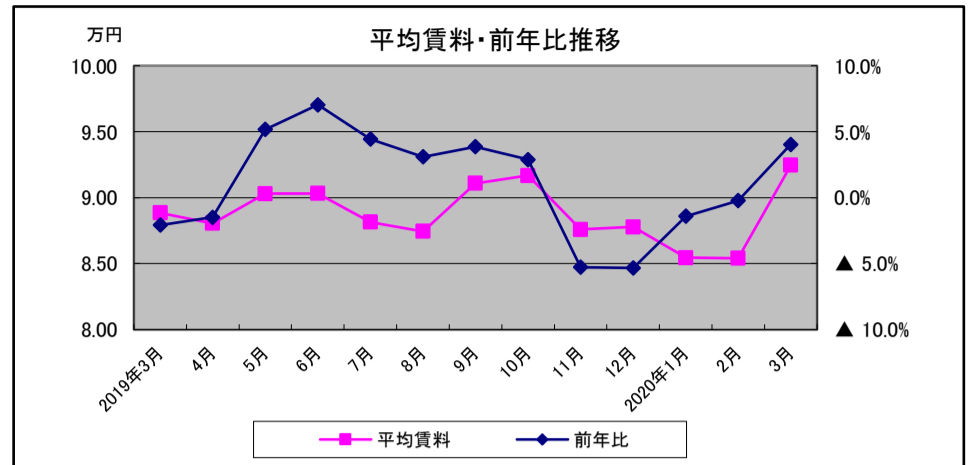
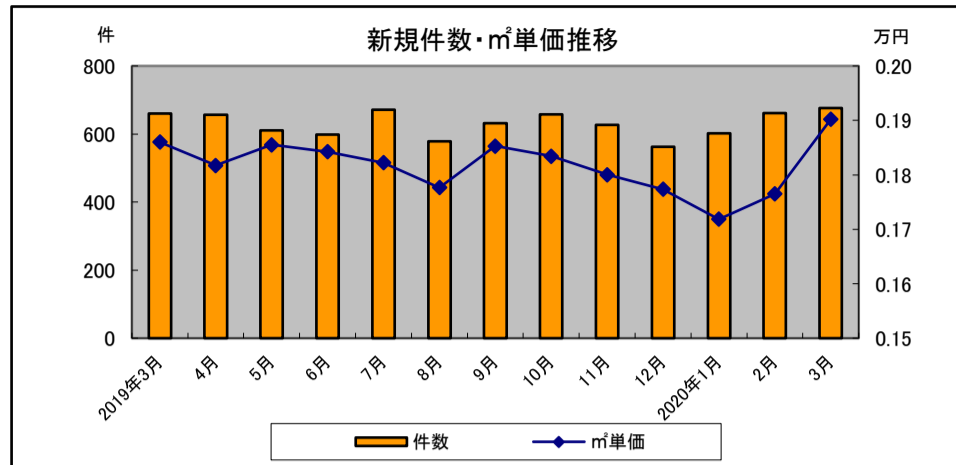
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	28	22	18	13	19	14	19	15	19	19	22	41	27
㎡単価	0.13	0.12	0.15	0.13	0.13	0.15	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13
平均賃料	6.30	6.33	8.19	6.88	7.52	8.32	6.53	6.35	6.45	6.32	7.18	7.93	7.28
平均使用部分面積	49.37	51.14	53.24	54.24	58.90	53.75	48.89	48.26	48.97	49.82	55.17	55.20	56.88

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	0	1	0	3	0	0	0	1	1	3	0	4	2
㎡単価		0.09		0.10				0.14	0.11	0.12		0.11	0.08
平均賃料		5.00		4.37				7.20	3.50	5.70		6.48	5.25
平均使用部分面積		58.82		42.60				51.34	32.72	48.30		60.64	69.72

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	660	656	611	598	672	578	632	658	627	562	602	662	676
前年比	▲ 7.3%	▲ 15.6%	▲ 21.5%	▲ 12.3%	▲ 5.0%	▲ 17.9%	1.1%	▲ 5.7%	2.5%	23.8%	6.9%	3.1%	2.4%
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.19
前年比	4.1%	0.5%	6.7%	8.4%	7.9%	3.6%	5.5%	1.5%	▲ 3.4%	▲ 5.7%	▲ 7.4%	▲ 3.9%	2.3%
平均賃料	8.89	8.81	9.03	9.03	8.81	8.75	9.11	9.17	8.76	8.78	8.54	8.54	9.24
前年比	▲ 2.1%	▲ 1.5%	5.2%	7.0%	4.4%	3.1%	3.9%	2.9%	▲ 5.3%	▲ 5.3%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	4.0%
平均使用部分面積	47.77	48.45	48.68	49.02	48.37	49.22	49.17	49.98	48.65	49.49	49.72	48.38	48.61
前年比	▲ 5.9%	▲ 2.0%	▲ 1.4%	▲ 1.2%	▲ 3.2%	▲ 0.5%	▲ 1.6%	1.3%	▲ 1.9%	0.4%	6.4%	3.9%	1.8%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	580	573	544	513	585	504	543	582	522	463	488	536	576
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.20
平均賃料	9.17	9.07	9.33	9.43	9.18	9.02	9.50	9.42	9.03	9.13	9.01	8.97	9.57
平均使用部分面積	47.01	47.66	48.12	48.18	47.89	48.53	48.85	49.57	47.87	48.22	49.40	47.47	47.64

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	321	330	339	320	330	310	332	312	286	277	310	326	384
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20	0.22	0.20	0.21	0.22
平均賃料	10.71	10.40	10.50	10.72	10.60	10.17	10.73	10.84	10.01	10.70	9.93	10.12	10.63
平均使用部分面積	47.96	46.72	47.71	47.73	49.53	47.87	49.24	51.79	49.11	49.61	49.50	48.73	48.27

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	259	243	205	193	255	194	211	270	236	186	178	210	192
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.14	0.16	0.17	0.17	0.15	0.15	0.16	0.16
平均賃料	7.25	7.26	7.40	7.31	7.35	7.18	7.58	7.79	7.83	6.79	7.40	7.19	7.44
平均使用部分面積	45.83	48.95	48.79	48.91	45.76	49.58	48.23	47.00	46.37	46.15	49.23	45.52	46.40

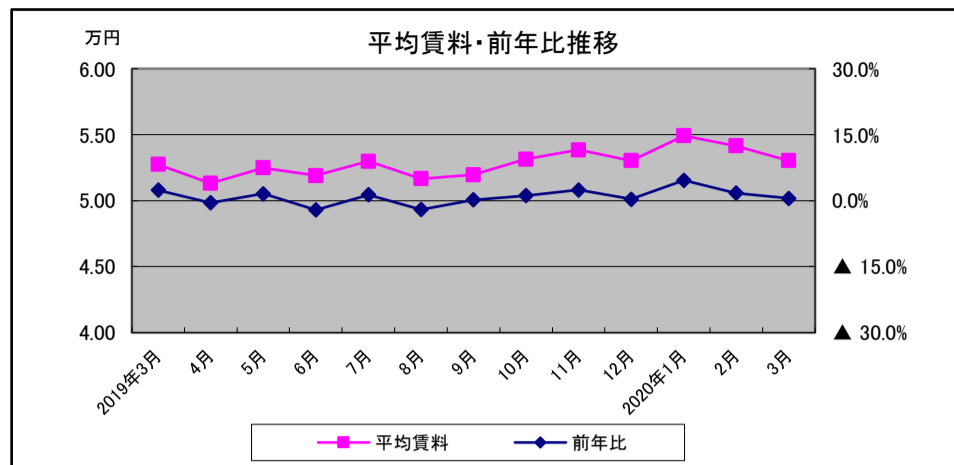
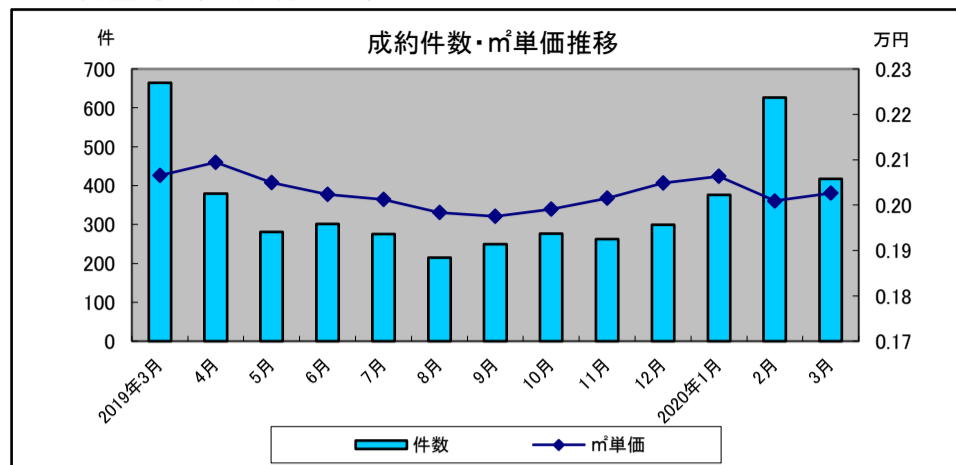
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	71	73	58	83	80	70	84	73	102	86	99	112	94
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14
平均賃料	6.99	7.14	6.78	6.63	6.43	6.85	6.77	7.25	7.48	7.29	6.69	6.85	7.51
平均使用部分面積	53.08	53.70	53.41	53.99	50.34	52.78	50.89	52.97	52.48	55.01	51.15	52.13	54.51

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	9	10	9	2	7	4	5	3	3	13	15	14	6
㎡単価	0.11	0.11	0.10	0.09	0.08	0.10	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.81	5.88	5.19	5.41	5.37	7.48	5.76	6.23	5.63	6.09	5.77	5.61	5.52
平均使用部分面積	55.00	55.37	51.98	58.50	66.26	74.25	54.65	57.28	55.06	58.10	50.81	53.21	48.75

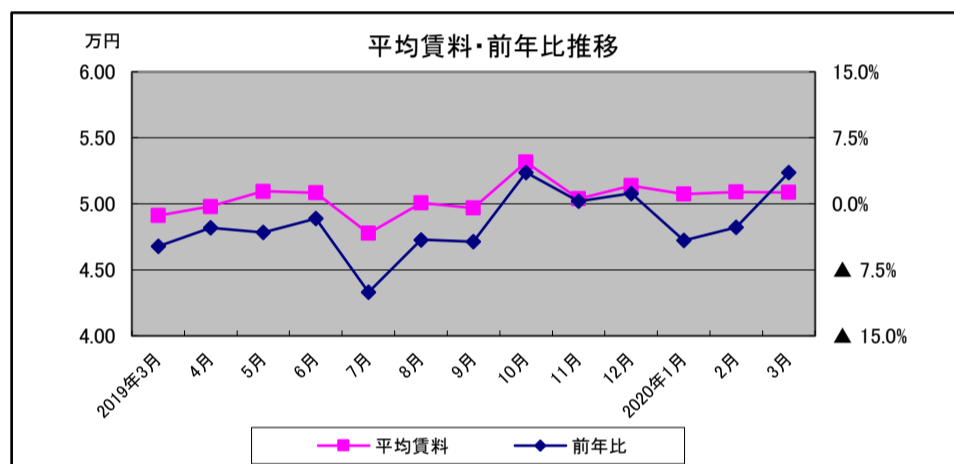
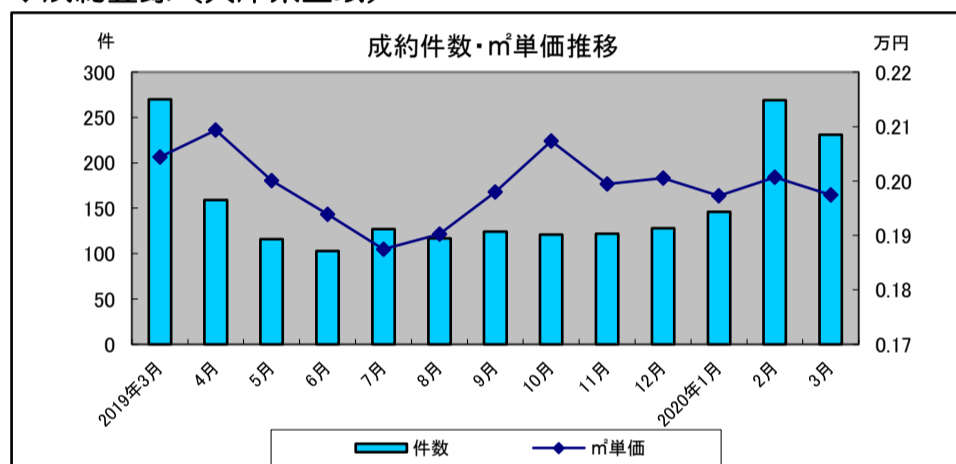
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	664	380	281	302	276	215	250	277	262	299	376	626	417
前年比	▲ 7.1%	▲ 12.1%	▲ 12.2%	▲ 11.7%	▲ 31.2%	▲ 38.7%	▲ 27.3%	▲ 33.4%	▲ 29.2%	▲ 26.0%	▲ 12.1%	▲ 17.4%	▲ 37.2%
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20
前年比	▲ 0.7%	▲ 3.2%	▲ 1.5%	▲ 3.1%	▲ 2.0%	▲ 4.5%	▲ 0.8%	▲ 2.5%	▲ 2.3%	▲ 2.0%	0.5%	▲ 2.5%	▲ 1.9%
平均賃料	5.27	5.13	5.25	5.19	5.30	5.17	5.20	5.31	5.38	5.30	5.49	5.41	5.30
前年比	2.4%	▲ 0.5%	1.6%	▲ 2.1%	1.3%	▲ 2.0%	0.2%	1.2%	2.4%	0.3%	4.6%	1.7%	0.5%
平均使用部分面積	25.54	24.50	25.61	25.64	26.33	26.05	26.31	26.69	26.72	25.88	26.61	26.95	26.17
前年比	3.2%	▲ 3.6%	0.1%	1.0%	3.4%	2.6%	1.0%	3.8%	4.9%	2.4%	4.1%	4.3%	2.5%

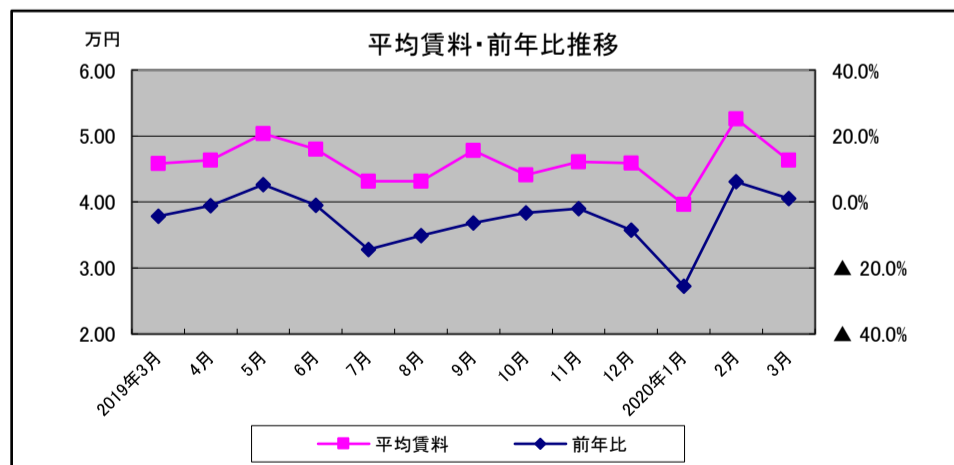
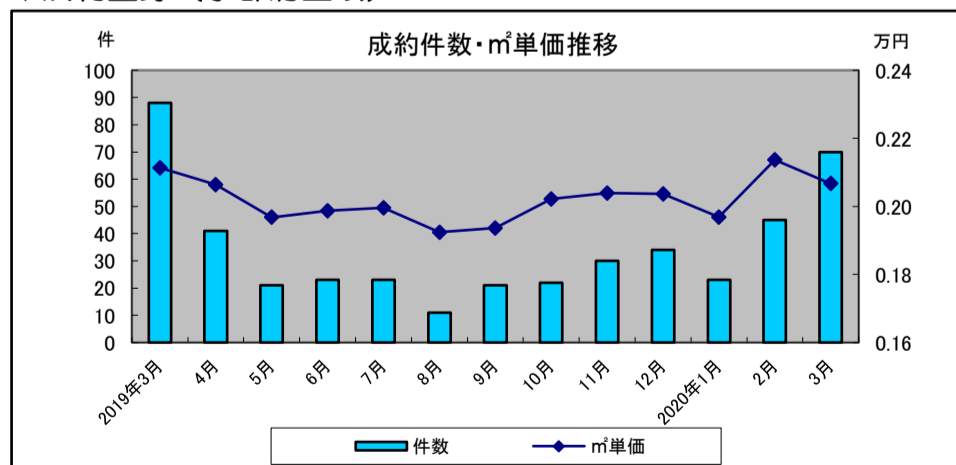
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	270	159	116	103	127	117	124	121	122	128	146	269	231
前年比	0.0%	9.7%	▲ 30.5%	▲ 28.0%	▲ 10.6%	▲ 21.5%	▲ 8.8%	▲ 11.7%	▲ 15.3%	▲ 16.3%	▲ 19.8%	▲ 5.9%	▲ 14.4%
㎡単価	0.20	0.21	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	▲ 4.3%	2.3%	▲ 4.2%	▲ 6.6%	▲ 13.8%	▲ 12.3%	▲ 5.0%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	▲ 5.5%	▲ 5.2%	▲ 3.2%	▲ 3.4%
平均賃料	4.91	4.98	5.09	5.08	4.78	5.01	4.97	5.32	5.04	5.14	5.07	5.09	5.09
前年比	▲ 4.8%	▲ 2.7%	▲ 3.2%	▲ 1.7%	▲ 10.0%	▲ 4.1%	▲ 4.3%	3.6%	0.3%	1.2%	▲ 4.2%	▲ 2.7%	3.6%
平均使用部分面積	24.02	23.79	25.47	26.21	25.48	26.32	25.09	25.63	25.27	25.62	25.72	25.36	25.76
前年比	▲ 0.5%	▲ 4.9%	1.0%	5.3%	4.4%	9.3%	0.8%	5.0%	3.9%	7.1%	1.1%	0.5%	7.2%

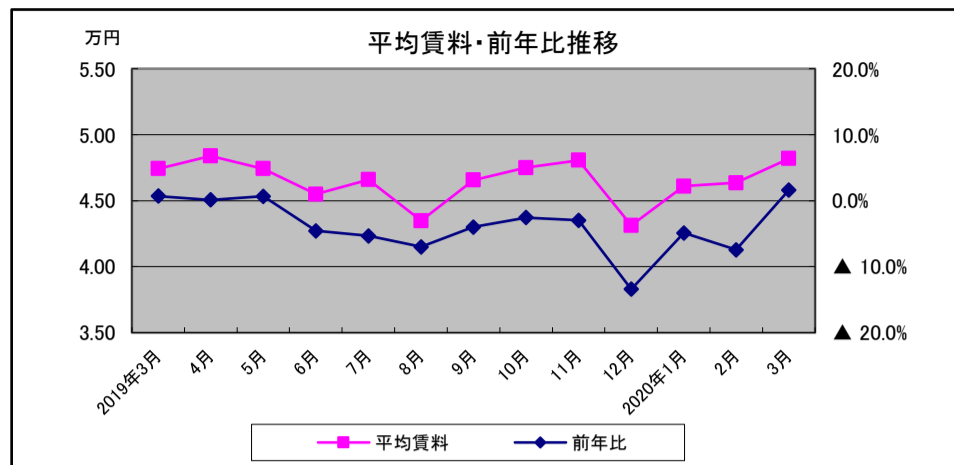
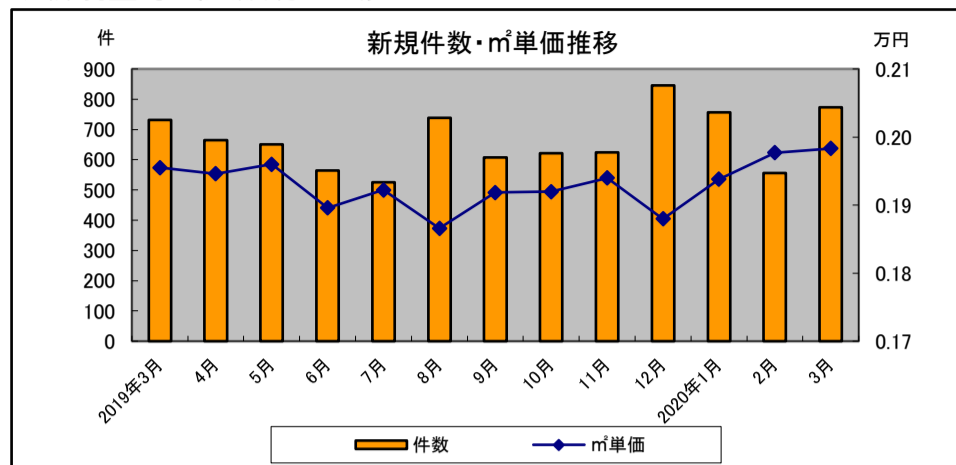
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	88	41	21	23	23	11	21	22	30	34	23	45	70
前年比	▲ 3.3%	32.3%	▲ 46.2%	▲ 56.6%	▲ 45.2%	▲ 59.3%	▲ 34.4%	▲ 33.3%	▲ 23.1%	21.4%	▲ 8.0%	▲ 27.4%	▲ 20.5%
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21
前年比	2.4%	0.4%	▲ 6.5%	▲ 3.2%	▲ 10.5%	▲ 5.0%	▲ 15.1%	▲ 6.9%	▲ 4.0%	▲ 10.2%	▲ 10.4%	▲ 1.1%	▲ 2.2%
平均賃料	4.58	4.64	5.04	4.80	4.32	4.31	4.78	4.41	4.61	4.59	3.96	5.26	4.63
前年比	▲ 4.3%	▲ 1.1%	5.2%	▲ 0.9%	▲ 14.4%	▲ 10.2%	▲ 6.3%	▲ 3.2%	▲ 2.0%	▲ 8.5%	▲ 25.5%	6.1%	1.0%
平均使用部分面積	21.69	22.46	25.59	24.14	21.62	22.42	24.67	21.82	22.60	22.55	20.12	24.63	22.40
前年比	▲ 6.5%	▲ 1.5%	12.5%	2.3%	▲ 4.4%	▲ 5.5%	10.3%	3.9%	2.1%	1.8%	▲ 16.9%	7.3%	3.3%

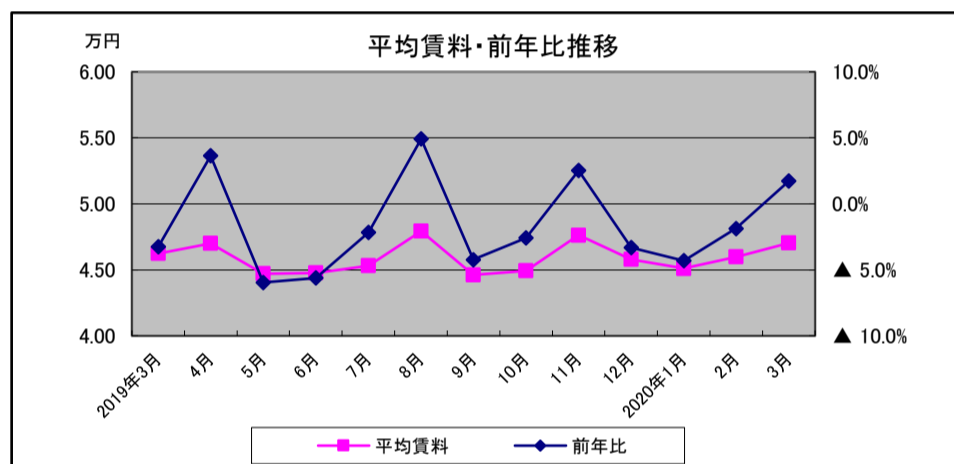
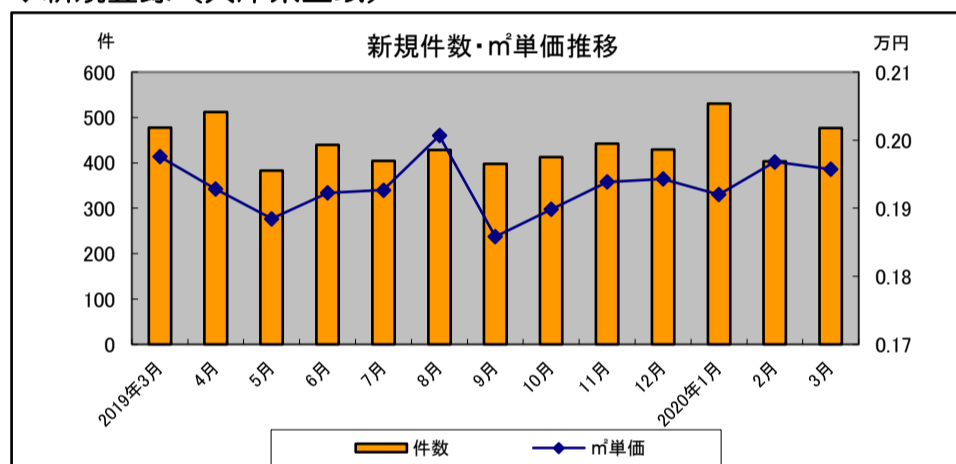
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	732	664	650	565	525	738	607	621	624	846	756	556	773
前年比	▲ 1.6%	▲ 10.1%	▲ 18.5%	▲ 32.4%	▲ 41.7%	15.3%	▲ 9.4%	▲ 17.4%	▲ 24.6%	11.2%	18.7%	▲ 24.9%	5.6%
㎡単価	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20
前年比	▲ 1.8%	▲ 1.7%	▲ 0.7%	▲ 3.8%	▲ 3.4%	▲ 4.3%	▲ 4.5%	▲ 4.7%	▲ 4.1%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	▲ 2.2%	1.4%
平均賃料	4.74	4.84	4.74	4.55	4.66	4.35	4.66	4.75	4.81	4.31	4.61	4.64	4.82
前年比	0.7%	0.1%	0.7%	▲ 4.6%	▲ 5.3%	▲ 7.0%	▲ 4.0%	▲ 2.6%	▲ 3.0%	▲ 13.4%	▲ 4.9%	▲ 7.4%	1.6%
平均使用部分面積	24.26	24.86	24.20	24.00	24.24	23.30	24.27	24.75	24.78	22.94	23.79	23.45	24.30
前年比	2.6%	1.8%	1.4%	▲ 0.8%	▲ 2.0%	▲ 2.8%	0.6%	2.2%	1.1%	▲ 9.3%	▲ 2.9%	▲ 5.4%	0.2%

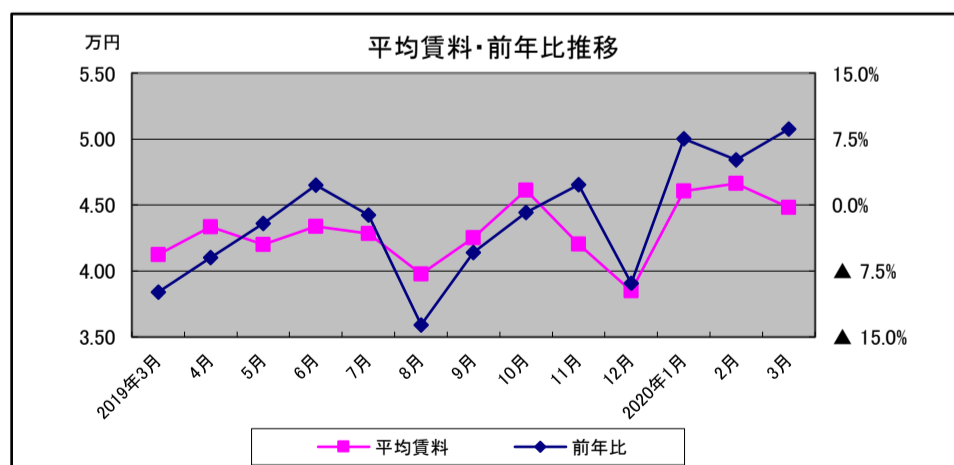
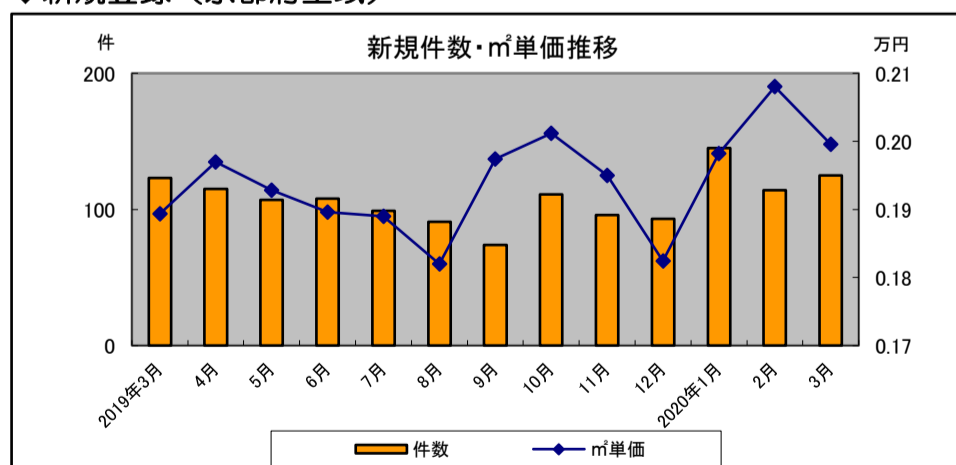
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	478	512	383	440	404	428	398	413	442	429	531	403	477
前年比	▲ 18.3%	0.6%	▲ 28.7%	▲ 14.2%	▲ 9.4%	▲ 2.9%	▲ 20.9%	▲ 22.9%	▲ 8.5%	▲ 9.1%	18.8%	▲ 21.7%	▲ 0.2%
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20
前年比	▲ 2.8%	▲ 0.7%	▲ 5.9%	▲ 4.5%	▲ 2.1%	2.7%	▲ 4.0%	▲ 2.6%	▲ 2.3%	▲ 2.4%	▲ 3.1%	1.7%	▲ 0.9%
平均賃料	4.62	4.70	4.47	4.48	4.53	4.79	4.46	4.49	4.76	4.58	4.51	4.60	4.70
前年比	▲ 3.3%	3.6%	▲ 6.0%	▲ 5.6%	▲ 2.2%	4.9%	▲ 4.2%	▲ 2.6%	2.5%	▲ 3.3%	▲ 4.3%	▲ 1.9%	1.7%
平均使用部分面積	23.40	24.38	23.72	23.29	23.51	23.89	24.01	23.66	24.57	23.56	23.49	23.37	24.03
前年比	▲ 0.5%	4.3%	▲ 0.0%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	2.2%	▲ 0.2%	▲ 0.0%	4.9%	▲ 0.9%	▲ 1.2%	▲ 3.5%	2.7%

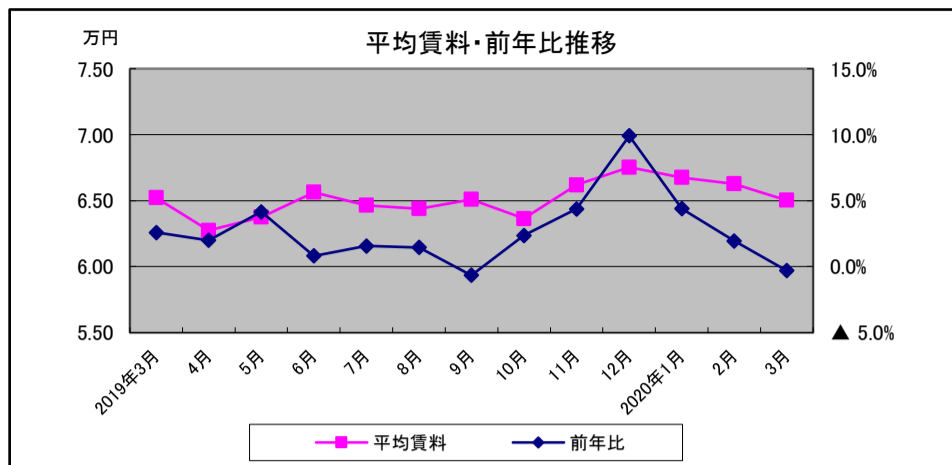
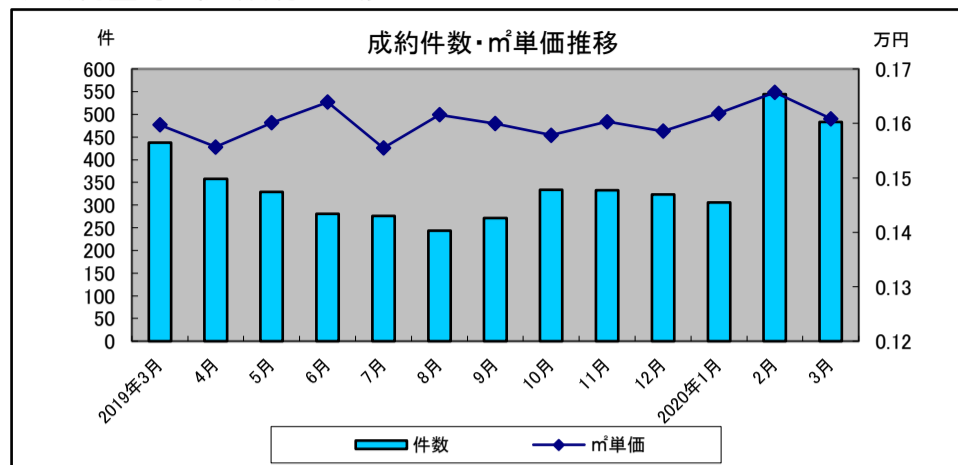
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	123	115	107	108	99	91	74	111	96	93	145	114	125
前年比	▲ 12.8%	▲ 13.5%	▲ 4.5%	▲ 12.9%	▲ 13.9%	▲ 32.6%	▲ 36.8%	0.9%	14.3%	▲ 7.9%	16.9%	▲ 15.6%	1.6%
㎡単価	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.18	0.20	0.20	0.19	0.18	0.20	0.21	0.20
前年比	▲ 4.5%	▲ 2.7%	2.1%	▲ 4.7%	▲ 2.8%	▲ 12.1%	▲ 0.9%	▲ 2.0%	3.6%	▲ 4.6%	6.4%	4.6%	5.4%
平均賃料	4.12	4.34	4.20	4.34	4.28	3.98	4.25	4.61	4.21	3.85	4.61	4.66	4.48
前年比	▲ 9.9%	▲ 6.0%	▲ 2.1%	2.2%	▲ 1.2%	▲ 13.6%	▲ 5.4%	▲ 0.8%	2.3%	▲ 8.9%	7.5%	5.1%	8.6%
平均使用部分面積	21.78	22.01	21.78	22.87	22.67	21.85	21.54	22.93	21.57	21.10	23.24	22.41	22.45
前年比	▲ 5.7%	▲ 3.4%	▲ 4.1%	7.2%	1.7%	▲ 1.7%	▲ 4.5%	1.1%	▲ 1.2%	▲ 4.5%	1.0%	0.5%	3.1%

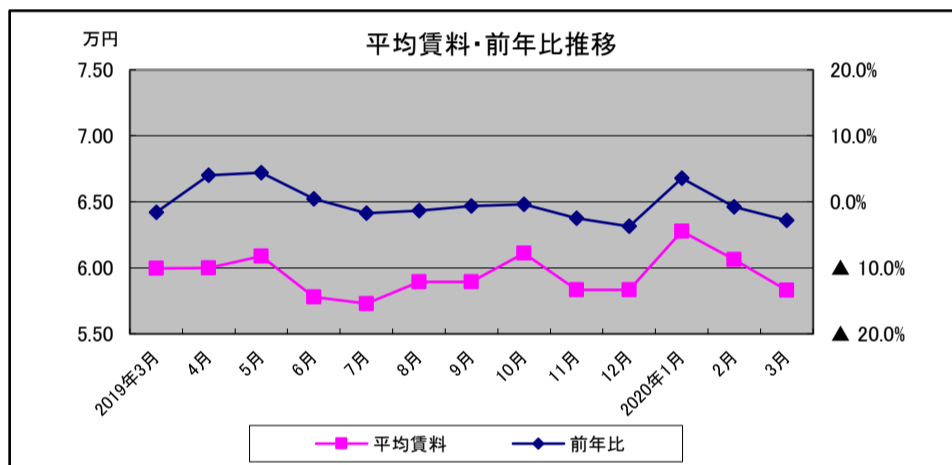
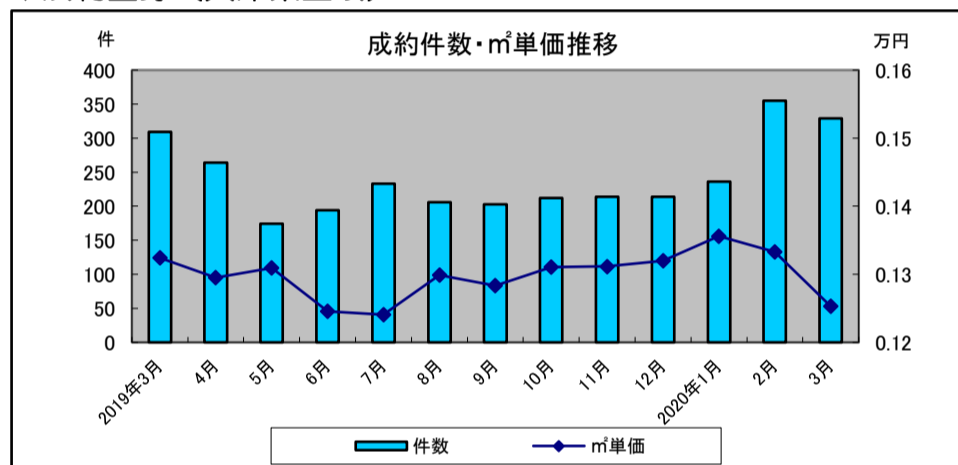
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	438	358	329	281	276	244	271	334	333	323	306	544	483
前年比	0.9%	13.7%	20.1%	▲ 5.4%	▲ 17.6%	▲ 25.2%	▲ 20.5%	▲ 4.6%	▲ 1.5%	8.8%	▲ 15.9%	26.5%	10.3%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16
前年比	2.8%	6.3%	7.2%	4.0%	2.9%	3.8%	2.0%	2.7%	2.4%	▲ 1.9%	▲ 2.2%	0.5%	0.7%
平均賃料	6.52	6.27	6.38	6.56	6.47	6.44	6.51	6.36	6.62	6.75	6.68	6.63	6.50
前年比	2.6%	2.0%	4.1%	0.8%	1.6%	1.5%	▲ 0.7%	2.4%	4.4%	9.9%	4.4%	2.0%	▲ 0.3%
平均使用部分面積	40.84	40.31	39.83	40.05	41.58	39.84	40.69	40.32	41.30	42.59	41.24	40.00	40.42
前年比	▲ 0.2%	▲ 4.0%	▲ 2.9%	▲ 3.0%	▲ 1.3%	▲ 2.2%	▲ 2.6%	▲ 0.3%	1.9%	12.0%	6.7%	1.4%	▲ 1.0%

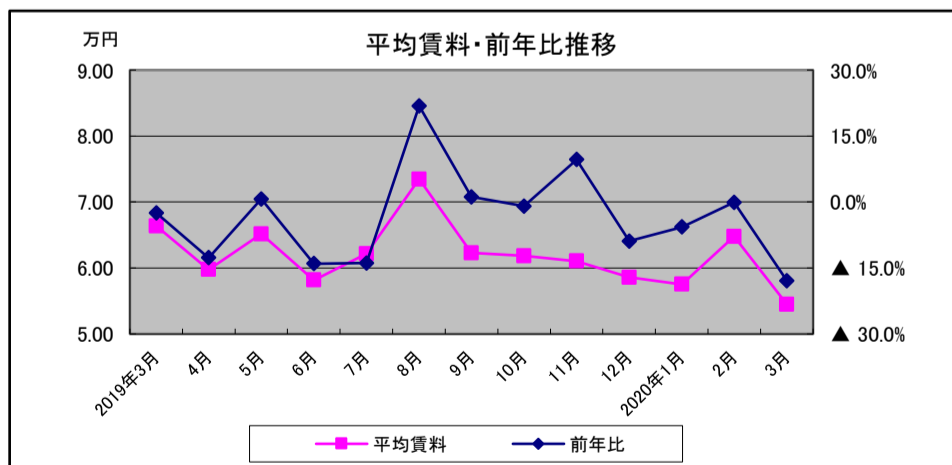
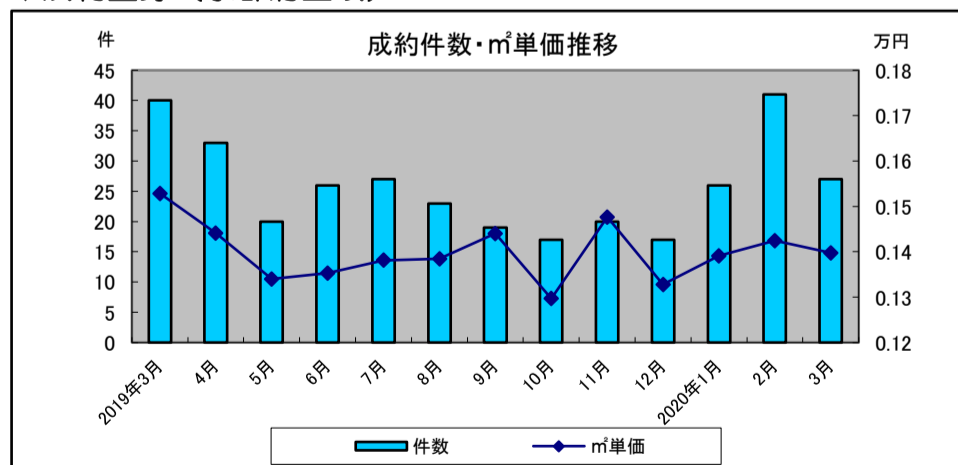
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	309	264	174	194	233	206	203	212	214	214	236	355	329
前年比	22.1%	21.1%	▲ 9.4%	▲ 7.2%	7.9%	19.1%	▲ 5.1%	▲ 7.8%	▲ 16.4%	▲ 8.2%	▲ 2.5%	26.8%	6.5%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13
前年比	1.4%	▲ 0.8%	3.6%	▲ 0.7%	▲ 3.0%	▲ 3.0%	▲ 2.5%	▲ 3.4%	2.1%	▲ 3.2%	▲ 5.2%	▲ 2.3%	▲ 5.4%
平均賃料	6.00	6.00	6.09	5.78	5.73	5.89	5.89	6.11	5.83	5.83	6.28	6.06	5.83
前年比	▲ 1.6%	4.0%	4.4%	0.4%	▲ 1.7%	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 0.4%	▲ 2.5%	▲ 3.7%	3.6%	▲ 0.8%	▲ 2.8%
平均使用部分面積	45.29	46.32	46.51	46.40	46.18	45.38	45.92	46.63	44.47	44.19	46.29	45.50	46.52
前年比	▲ 3.0%	4.8%	0.7%	1.1%	1.3%	1.7%	1.9%	3.1%	▲ 4.5%	▲ 0.5%	9.3%	1.5%	2.7%

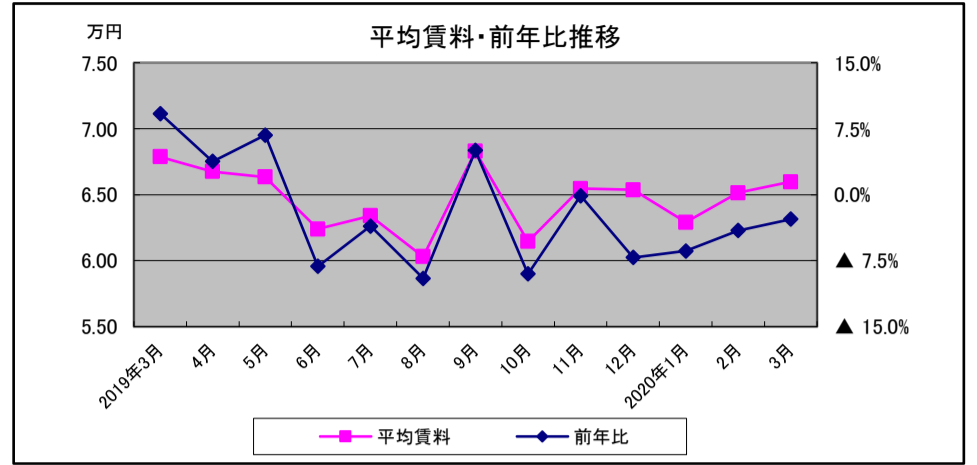
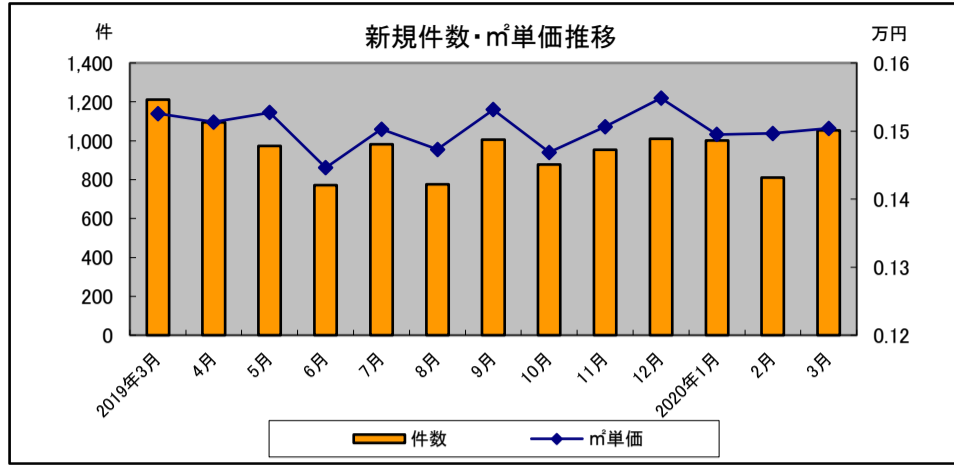
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	40	33	20	26	27	23	19	17	20	17	26	41	27
前年比	▲ 29.8%	▲ 28.3%	▲ 53.5%	▲ 46.9%	▲ 22.9%	▲ 23.3%	▲ 26.9%	▲ 19.0%	▲ 20.0%	▲ 50.0%	▲ 33.3%	2.5%	▲ 32.5%
㎡単価	0.15	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.15	0.13	0.14	0.14	0.14
前年比	1.1%	▲ 5.2%	▲ 5.4%	▲ 13.9%	▲ 4.7%	1.6%	4.1%	▲ 10.8%	7.1%	▲ 10.5%	▲ 0.2%	▲ 6.9%	▲ 8.6%
平均賃料	6.64	5.98	6.52	5.82	6.21	7.35	6.23	6.18	6.11	5.86	5.75	6.48	5.45
前年比	▲ 2.5%	▲ 12.7%	0.7%	▲ 14.0%	▲ 13.9%	21.9%	1.1%	▲ 0.9%	9.6%	▲ 8.9%	▲ 5.7%	▲ 0.1%	▲ 17.9%
平均使用部分面積	43.42	41.48	48.62	43.01	44.99	53.06	43.26	47.67	41.34	44.13	41.37	45.50	39.00
前年比	▲ 3.6%	▲ 7.9%	6.4%	▲ 0.1%	▲ 9.6%	19.9%	▲ 2.8%	11.1%	2.3%	1.7%	▲ 5.4%	7.4%	▲ 10.2%

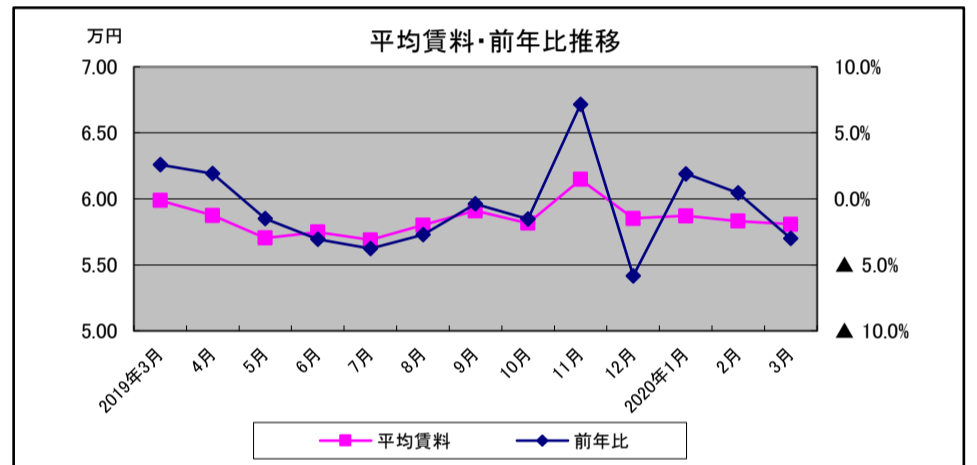
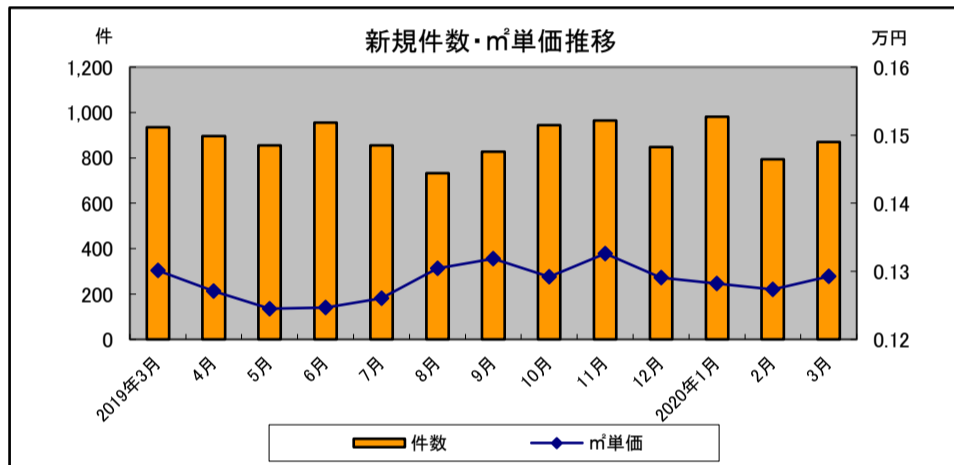
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	1,211	1,094	973	771	981	777	1,006	878	953	1,009	1,001	810	1,054
前年比	20.9%	6.8%	▲ 0.7%	▲ 38.6%	▲ 15.3%	▲ 30.1%	▲ 15.0%	▲ 28.2%	▲ 9.1%	▲ 15.6%	3.5%	▲ 29.7%	▲ 13.0%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	7.1%	2.2%	7.8%	▲ 4.1%	0.7%	▲ 1.8%	▲ 1.6%	▲ 4.8%	▲ 2.4%	▲ 2.8%	▲ 3.4%	▲ 2.1%	▲ 1.4%
平均賃料	6.79	6.68	6.63	6.24	6.34	6.03	6.83	6.15	6.55	6.54	6.29	6.51	6.60
前年比	9.2%	3.8%	6.8%	▲ 8.1%	▲ 3.6%	▲ 9.5%	5.0%	▲ 9.0%	▲ 0.1%	▲ 7.1%	▲ 6.4%	▲ 4.1%	▲ 2.8%
平均使用部分面積	44.49	44.11	43.44	43.14	42.19	40.93	44.58	41.85	43.45	42.21	42.08	43.53	43.87
前年比	1.9%	1.5%	▲ 1.0%	▲ 4.3%	▲ 4.2%	▲ 7.9%	6.7%	▲ 4.5%	2.3%	▲ 4.5%	▲ 3.1%	▲ 2.0%	▲ 1.4%

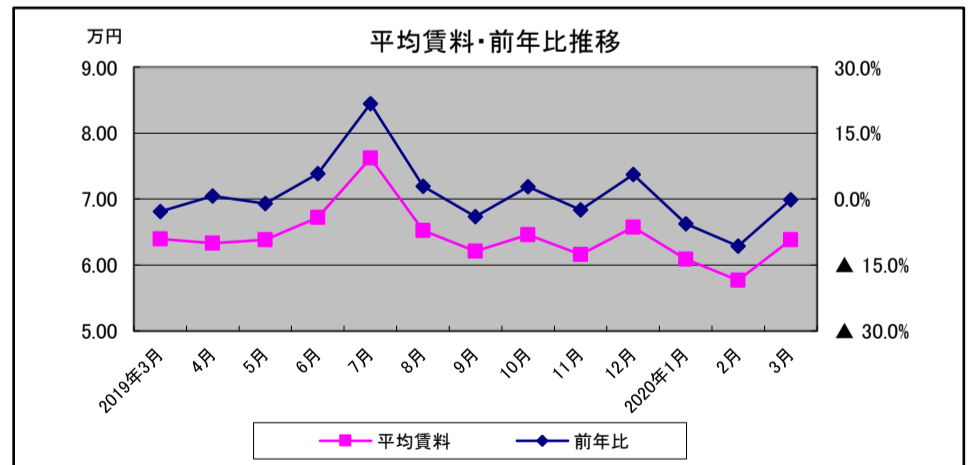
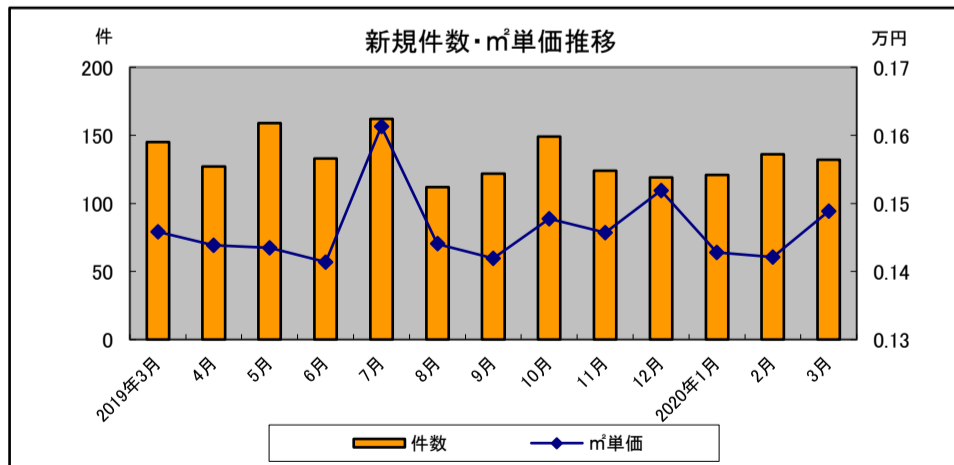
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	935	895	855	955	855	733	828	945	965	848	981	794	870
前年比	▲ 2.4%	▲ 10.2%	▲ 20.2%	4.0%	▲ 11.7%	▲ 15.8%	▲ 18.1%	▲ 7.1%	13.3%	20.8%	26.6%	▲ 14.9%	▲ 7.0%
㎡単価	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲ 0.7%	▲ 2.1%	▲ 3.8%	▲ 7.0%	▲ 3.3%	0.1%	1.7%	0.2%	2.2%	▲ 5.2%	▲ 0.6%	▲ 1.2%	▲ 0.7%
平均賃料	5.99	5.87	5.70	5.75	5.69	5.80	5.91	5.81	6.15	5.85	5.87	5.83	5.81
前年比	2.6%	1.9%	▲ 1.5%	▲ 3.1%	▲ 3.8%	▲ 2.7%	▲ 0.4%	▲ 1.5%	7.2%	▲ 5.8%	1.9%	0.4%	▲ 3.0%
平均使用部分面積	46.00	46.22	45.81	46.11	45.14	44.47	44.82	45.00	46.35	45.33	45.79	45.79	44.93
前年比	3.3%	4.2%	2.4%	4.3%	▲ 0.5%	▲ 2.8%	▲ 2.0%	▲ 1.7%	4.8%	▲ 0.7%	2.6%	1.7%	▲ 2.3%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月
件数	145	127	159	133	162	112	122	149	124	119	121	136	132
前年比	▲ 13.2%	▲ 25.3%	▲ 20.1%	24.3%	▲ 12.0%	▲ 36.0%	▲ 19.2%	▲ 4.5%	▲ 9.5%	16.7%	▲ 7.6%	▲ 20.0%	▲ 9.0%
㎡単価	0.15	0.14	0.14	0.14	0.16	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.15
前年比	▲ 2.5%	▲ 1.1%	▲ 5.5%	▲ 6.0%	10.5%	▲ 3.7%	▲ 8.0%	2.2%	1.5%	0.3%	▲ 1.7%	▲ 5.2%	2.1%
平均賃料	6.39	6.33	6.38	6.72	7.62	6.52	6.21	6.46	6.16	6.57	6.09	5.77	6.38
前年比	▲ 2.9%	0.7%	▲ 1.0%	5.8%	21.7%	2.9%	▲ 4.0%	2.8%	▲ 2.5%	5.6%	▲ 5.6%	▲ 10.7%	▲ 0.2%
平均使用部分面積	43.84	44.02	44.49	47.54	47.24	45.29	43.76	43.71	42.29	43.26	42.62	40.59	42.88
前年比	▲ 0.4%	1.8%	4.8%	12.6%	10.1%	6.8%	4.3%	0.5%	▲ 4.0%	5.2%	▲ 4.0%	▲ 5.8%	▲ 2.2%