

マンスリーレポート No.090 2020年6月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

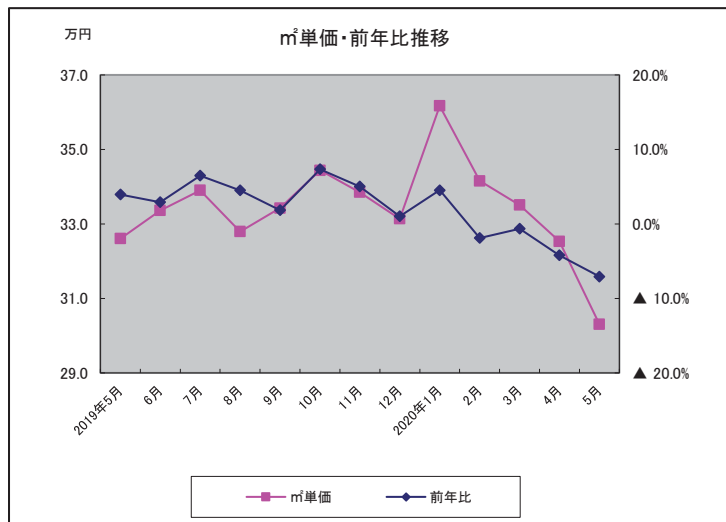
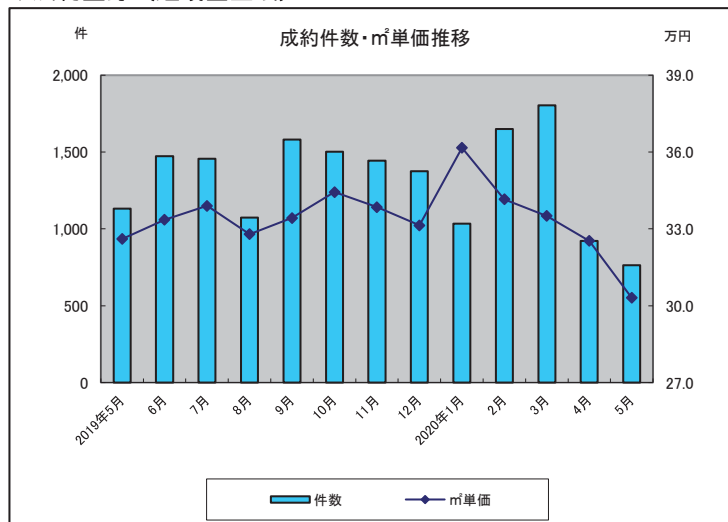
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

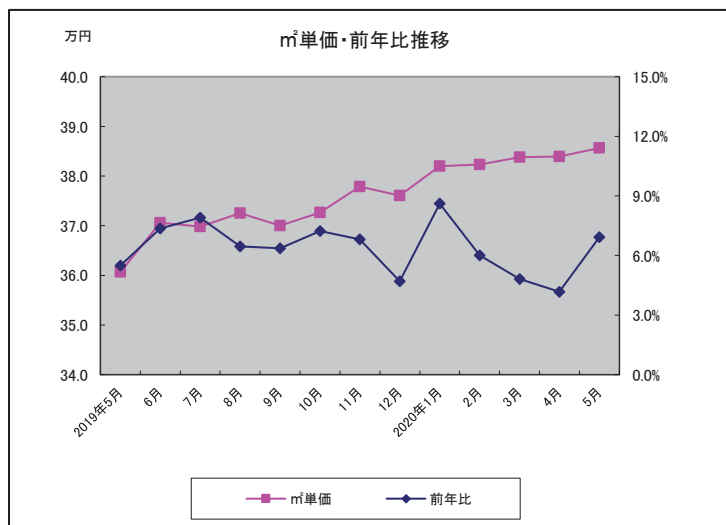
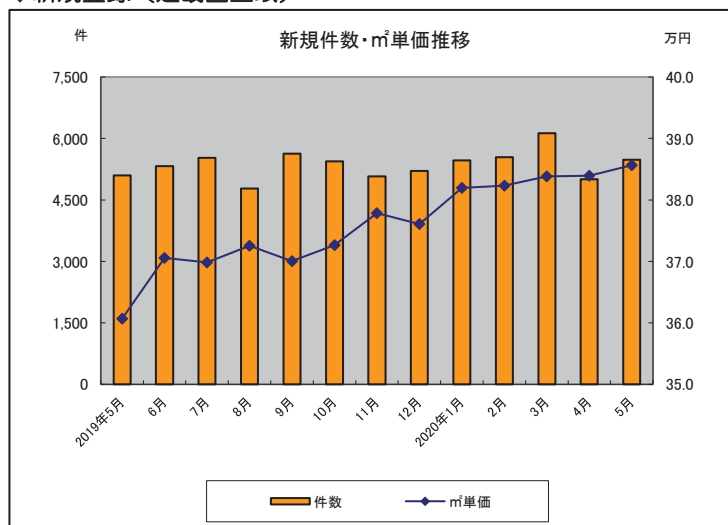
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,132	1,473	1,457	1,074	1,582	1,502	1,445	1,375	1,035	1,651	1,805	922	764
前年比	▲12.2%	▲0.3%	3.1%	1.9%	10.0%	▲1.1%	0.6%	▲4.0%	▲7.1%	▲1.3%	▲3.3%	▲42.3%	▲32.5%
㎡単価	32.6	33.4	33.9	32.8	33.4	34.4	33.8	33.1	36.2	34.2	33.5	32.5	30.3
前年比	4.0%	2.9%	6.5%	4.5%	1.8%	7.3%	5.0%	1.0%	4.5%	▲1.9%	▲0.6%	▲4.2%	▲7.1%
平均価格	2,218	2,297	2,371	2,262	2,284	2,337	2,308	2,257	2,538	2,369	2,322	2,218	2,071
前年比	4.1%	3.7%	8.1%	5.3%	0.7%	5.7%	3.3%	0.3%	4.5%	▲1.1%	▲0.7%	▲6.1%	▲6.6%
平均面積	68.01	68.86	69.94	68.98	68.34	67.86	68.19	68.12	70.16	69.36	69.29	68.16	68.33
前年比	0.1%	0.7%	1.5%	0.8%	▲1.1%	▲1.5%	▲1.6%	▲0.7%	▲0.0%	0.8%	▲0.1%	▲2.0%	0.5%

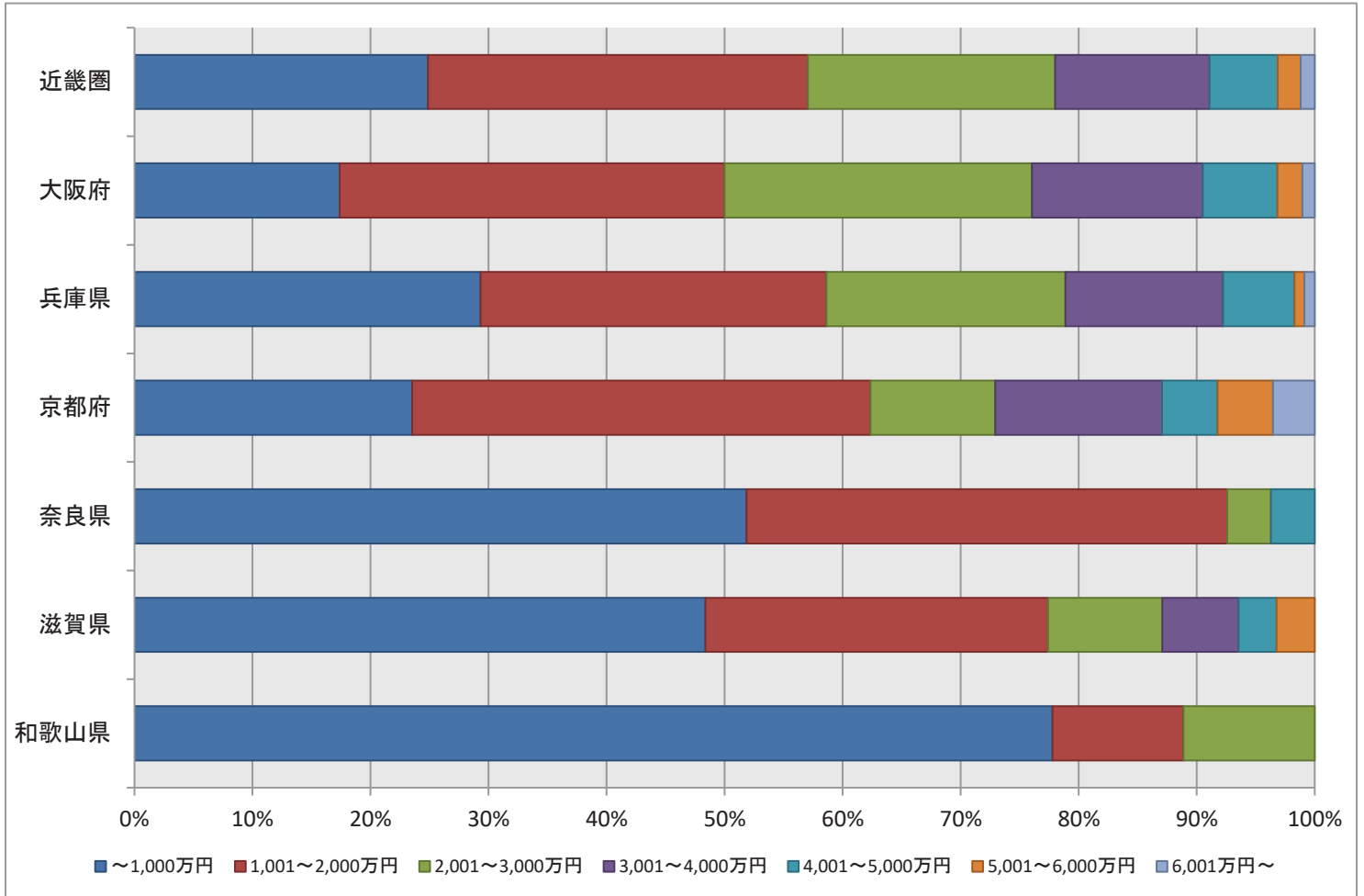
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	5,095	5,328	5,529	4,779	5,626	5,443	5,071	5,209	5,462	5,544	6,127	5,007	5,481
前年比	▲0.4%	1.7%	7.0%	0.3%	0.7%	2.4%	▲1.2%	17.9%	20.5%	5.0%	9.9%	▲4.9%	7.6%
㎡単価	36.1	37.1	37.0	37.3	37.0	37.3	37.8	37.6	38.2	38.2	38.4	38.4	38.6
前年比	5.5%	7.4%	7.9%	6.5%	6.4%	7.2%	6.8%	4.7%	8.6%	6.0%	4.8%	4.2%	6.9%
平均価格	2,305	2,388	2,371	2,390	2,386	2,406	2,397	2,451	2,485	2,483	2,462	2,438	2,443
前年比	6.5%	8.6%	8.0%	6.8%	9.6%	8.9%	5.6%	7.1%	10.9%	5.2%	4.9%	4.9%	6.0%
平均面積	63.91	64.44	64.12	64.16	64.49	64.57	63.43	65.18	65.07	64.95	64.15	63.49	63.35
前年比	1.0%	1.1%	0.1%	0.4%	3.1%	1.6%	▲1.1%	2.3%	2.1%	▲0.7%	0.1%	0.7%	▲0.9%

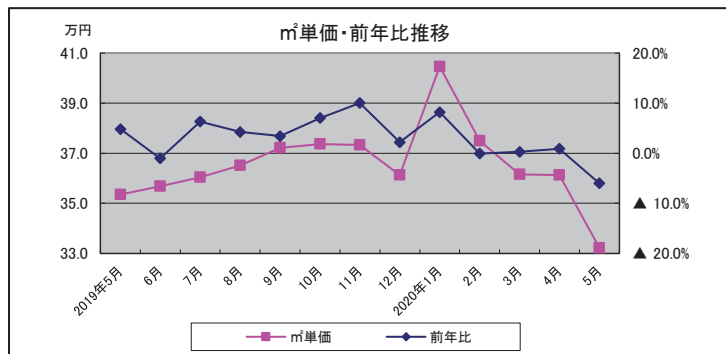
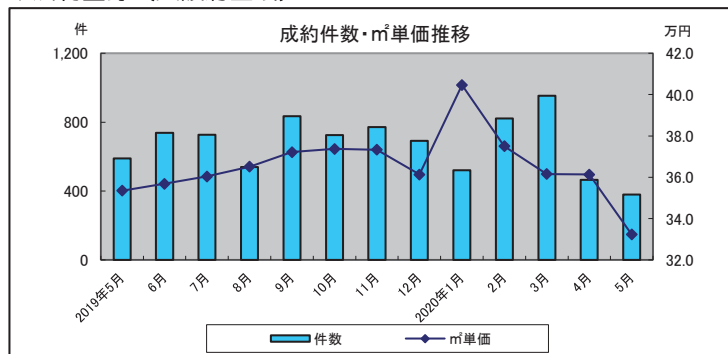
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	66	124	99	55	24	8	4
構成比	17.4%	32.6%	26.1%	14.5%	6.3%	2.1%	1.1%
兵庫県	68	68	47	31	14	2	2
構成比	29.3%	29.3%	20.3%	13.4%	6.0%	0.9%	0.9%
京都府	20	33	9	12	4	4	3
構成比	23.5%	38.8%	10.6%	14.1%	4.7%	4.7%	3.5%
奈良県	14	11	1	0	1	0	0
構成比	51.9%	40.7%	3.7%	0.0%	3.7%	0.0%	0.0%
滋賀県	15	9	3	2	1	1	0
構成比	48.4%	29.0%	9.7%	6.5%	3.2%	3.2%	0.0%
和歌山県	7	1	1	0	0	0	0
構成比	77.8%	11.1%	11.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	190	246	160	100	44	15	9
構成比	24.9%	32.2%	20.9%	13.1%	5.8%	2.0%	1.2%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	589	737	727	540	835	724	772	691	521	822	953	465	380
前年比	▲ 8.8%	▲ 1.3%	2.5%	▲ 1.5%	14.2%	▲ 1.9%	4.3%	▲ 8.2%	▲ 12.1%	▲ 7.1%	2.6%	▲ 42.2%	▲ 35.5%
㎡単価	35.4	35.7	36.0	36.5	37.2	37.4	37.3	36.1	40.5	37.5	36.2	36.1	33.2
前年比	4.8%	▲ 1.0%	6.3%	4.2%	3.4%	7.0%	10.0%	2.2%	8.2%	▲ 0.1%	0.3%	0.9%	▲ 6.0%
平均価格	2,385	2,401	2,476	2,449	2,477	2,479	2,499	2,403	2,771	2,559	2,479	2,414	2,243
前年比	6.3%	▲ 0.8%	7.8%	3.8%	▲ 0.6%	4.8%	6.7%	0.3%	6.2%	1.6%	0.1%	▲ 1.9%	▲ 5.9%
平均面積	67.46	67.28	68.71	67.09	66.55	66.33	66.94	66.51	68.48	68.24	68.55	66.83	67.52
前年比	1.4%	0.2%	1.4%	▲ 0.4%	▲ 3.9%	▲ 2.1%	▲ 3.0%	▲ 1.8%	▲ 1.9%	1.7%	▲ 0.1%	▲ 2.8%	0.1%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	292	341	344	279	426	365	362	322	269	384	425	214	190
㎡単価	43.5	45.1	44.9	44.3	47.1	47.9	46.0	44.6	50.7	47.8	45.8	46.4	41.7
平均価格	2,762	2,693	2,881	2,733	2,905	2,801	2,759	2,669	3,198	3,030	2,895	2,851	2,660
平均面積	63.51	59.78	64.22	61.74	61.65	58.53	59.93	59.80	63.01	63.45	63.22	61.47	63.84

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	139	170	170	130	216	170	185	145	149	189	205	99	71
㎡単価	55.8	56.9	56.9	57.1	60.1	63.8	58.1	58.8	63.3	60.4	58.9	62.9	55.6
平均価格	3,459	3,286	3,529	3,296	3,603	3,468	3,203	3,303	4,013	3,789	3,678	3,735	3,391
平均面積	62.03	57.74	62.03	57.70	59.92	54.32	55.12	56.22	63.44	62.75	62.40	59.35	61.00

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	153	171	174	149	210	195	177	177	120	195	220	115	119
㎡単価	32.8	34.0	33.9	34.4	34.5	35.7	35.3	34.2	35.0	35.8	33.9	33.0	33.9
平均価格	2,129	2,103	2,249	2,242	2,188	2,220	2,295	2,149	2,185	2,296	2,166	2,091	2,225
平均面積	64.86	61.81	66.36	65.27	63.44	62.20	64.96	62.74	62.49	64.13	63.99	63.30	65.54

【堺市】堺市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	45	67	76	36	87	53	54	56	34	58	89	42	30
㎡単価	27.0	25.1	26.5	25.0	25.9	25.3	26.0	24.4	28.0	25.4	25.9	27.4	24.4
平均価格	1,932	1,806	1,877	1,780	1,832	1,847	1,764	1,656	2,122	1,812	1,858	1,952	1,630
平均面積	71.66	71.85	70.91	71.28	70.72	73.01	67.86	67.76	75.78	71.28	71.76	71.31	66.87

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	124	189	155	120	192	159	207	164	118	218	252	107	74
㎡単価	32.3	34.5	35.4	35.7	32.9	35.0	37.8	36.8	37.8	34.7	35.2	33.8	29.6
平均価格	2,369	2,680	2,714	2,707	2,395	2,703	2,882	2,785	2,873	2,579	2,618	2,469	2,239
平均面積	73.42	77.57	76.76	75.85	72.80	77.13	76.28	75.74	75.92	74.42	74.39	72.96	75.73

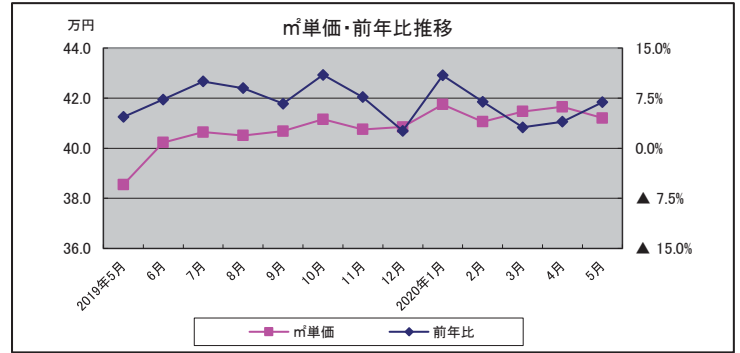
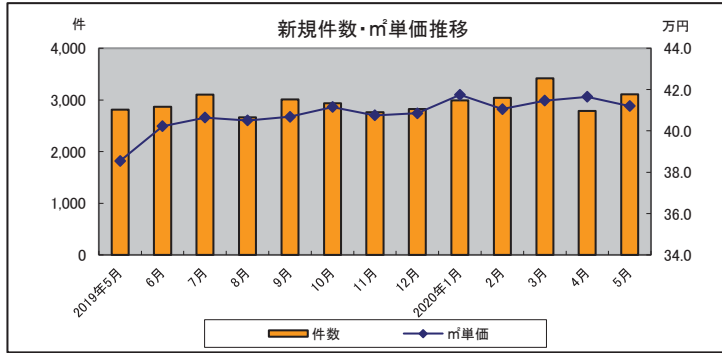
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	90	86	97	69	82	88	94	98	57	107	122	67	58
㎡単価	26.8	25.7	26.6	27.0	25.0	26.8	25.7	27.5	27.9	27.2	26.3	27.1	25.2
平均価格	1,857	1,783	1,843	1,823	1,751	1,917	1,803	1,902	1,993	1,928	1,831	1,884	1,764
平均面積	69.20	69.26	69.32	67.45	70.16	71.53	70.17	69.11	71.51	70.89	69.57	69.58	70.04

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	38	54	55	36	48	59	55	51	43	55	65	35	28
㎡単価	19.1	18.7	17.4	16.9	19.8	17.9	17.6	17.6	18.9	17.5	17.2	16.4	16.2
平均価格	1,323	1,304	1,219	1,260	1,411	1,288	1,257	1,277	1,367	1,202	1,282	1,147	1,073
平均面積	69.22	69.83	70.03	74.38	71.31	71.76	71.54	72.75	72.52	68.78	74.41	70.14	66.22

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2,809	2,866	3,102	2,661	3,007	2,936	2,759	2,822	2,992	3,038	3,416	2,786	3,106
前年比	▲ 0.6%	0.5%	9.9%	▲ 0.1%	0.8%	1.1%	▲ 3.6%	17.7%	21.6%	8.5%	12.5%	▲ 5.5%	10.6%
㎡単価	38.5	40.2	40.6	40.5	40.7	41.2	40.8	40.9	41.7	41.1	41.5	41.7	41.2
前年比	4.7%	7.3%	10.0%	9.0%	6.7%	11.0%	7.7%	2.6%	10.9%	7.0%	3.1%	4.0%	6.9%
平均価格	2,370	2,519	2,494	2,482	2,521	2,535	2,457	2,565	2,603	2,573	2,563	2,526	2,494
前年比	4.6%	9.5%	9.1%	6.5%	9.9%	12.0%	4.4%	5.7%	14.6%	6.1%	3.3%	4.9%	5.2%
平均面積	61.50	62.61	61.37	61.27	61.96	61.59	60.29	62.78	62.36	62.66	61.80	60.64	60.52
前年比	▲ 0.1%	2.1%	▲ 0.8%	▲ 2.2%	3.0%	0.9%	▲ 3.0%	3.1%	3.3%	▲ 0.8%	0.2%	0.9%	▲ 1.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,580	1,621	1,780	1,527	1,740	1,642	1,709	1,608	1,696	1,765	2,070	1,736	1,918
㎡単価	49.6	51.2	52.2	51.8	52.0	52.2	50.7	52.2	53.8	52.3	52.4	51.9	51.8
平均価格	2,600	2,776	2,768	2,725	2,798	2,783	2,657	2,870	2,910	2,898	2,852	2,763	2,718
平均面積	52.40	54.21	53.05	52.61	53.78	53.29	52.37	54.97	54.10	55.36	54.47	53.24	52.52

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	861	877	978	823	938	896	923	867	943	939	1,095	932	1,050
㎡単価	62.5	64.4	66.9	65.7	65.8	67.3	65.0	66.2	68.0	67.4	67.5	65.5	64.1
平均価格	3,006	3,291	3,263	3,256	3,323	3,411	3,221	3,507	3,578	3,595	3,497	3,381	3,225
平均面積	48.11	51.13	48.81	49.53	50.48	50.66	49.53	52.98	52.59	53.33	51.82	51.61	50.32

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	719	744	802	704	802	746	786	741	753	826	975	804	868
㎡単価	36.7	37.5	37.2	37.4	37.9	35.9	35.8	37.1	37.0	36.5	37.0	37.1	38.1
平均価格	2,113	2,168	2,164	2,104	2,184	2,028	1,996	2,125	2,073	2,106	2,127	2,047	2,104
平均面積	57.54	57.84	58.22	56.22	57.64	56.44	55.70	57.30	56.00	57.67	57.44	55.13	55.19

【堺市】堺市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	168	198	179	163	184	154	141	167	184	177	188	147	134
㎡単価	26.1	27.2	27.4	25.8	26.6	28.2	26.6	24.3	29.1	25.8	26.9	26.8	27.5
平均価格	1,819	1,869	1,906	1,743	1,864	1,884	1,819	1,668	2,044	1,775	1,865	1,844	1,948
平均面積	69.68	68.62	69.63	67.67	70.02	66.85	68.30	68.63	70.22	68.84	69.25	68.81	70.91

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	612	628	654	595	613	684	533	602	635	636	646	516	584
㎡単価	33.8	35.0	34.0	34.8	34.2	35.7	33.1	35.3	35.0	34.2	34.3	34.5	34.0
平均価格	2,535	2,671	2,580	2,634	2,610	2,700	2,523	2,695	2,640	2,581	2,580	2,588	2,573
平均面積	74.94	76.30	75.79	75.76	76.32	75.65	76.18	76.35	75.52	75.36	75.17	74.99	75.61

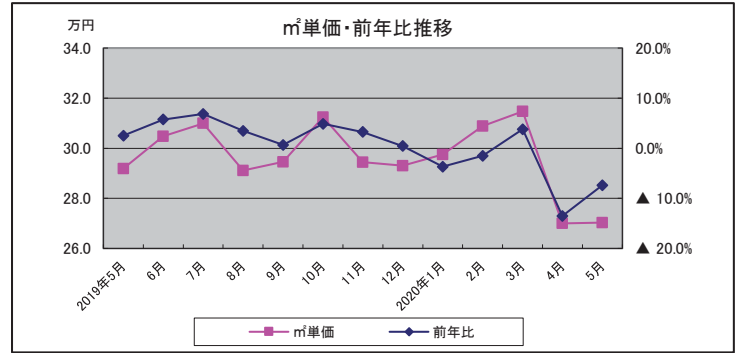
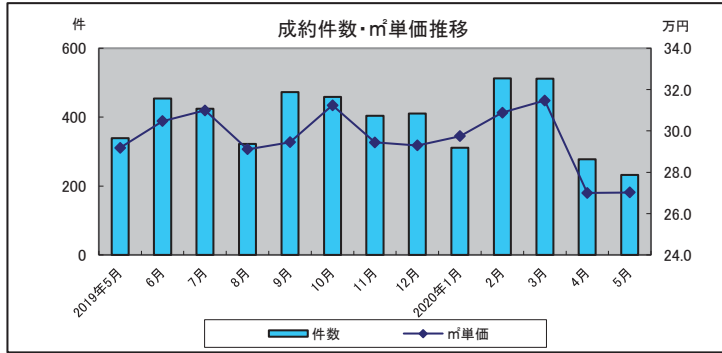
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	272	224	303	229	285	276	244	281	294	287	307	243	283
㎡単価	24.0	25.7	25.9	25.5	26.4	26.5	26.5	26.3	26.4	26.1	25.3	25.6	25.9
平均価格	1,714	1,803	1,783	1,792	1,856	1,784	1,862	1,839	1,858	1,814	1,817	1,836	1,850
平均面積	71.38	70.04	68.78	70.23	70.38	67.46	70.18	69.93	70.27	69.56	71.71	71.72	71.42

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	177	195	186	147	185	180	132	164	183	173	205	144	187
㎡単価	17.6	18.6	18.5	17.3	18.4	19.2	19.1	17.5	19.2	17.9	18.6	18.2	18.4
平均価格	1,288	1,373	1,302	1,235	1,297	1,349	1,378	1,247	1,391	1,298	1,343	1,303	1,314
平均面積	73.26	73.78	70.31	71.43	70.38	70.37	71.99	71.33	72.56	72.66	72.06	71.41	71.53

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	339	454	424	322	473	459	404	410	311	513	512	278	232
前年比	▲ 16.9%	▲ 3.2%	0.5%	9.9%	12.1%	▲ 1.1%	▲ 1.9%	▲ 1.2%	3.3%	8.2%	▲ 6.6%	▲ 40.9%	▲ 31.6%
㎡単価	29.2	30.5	31.0	29.1	29.5	31.2	29.4	29.3	29.7	30.9	31.5	27.0	27.0
前年比	2.5%	5.7%	6.9%	3.5%	0.6%	4.9%	3.2%	0.4%	▲ 3.7%	▲ 1.5%	3.8%	▲ 13.5%	▲ 7.4%
平均価格	2,068	2,187	2,302	2,136	2,121	2,264	2,100	2,109	2,205	2,272	2,244	1,922	1,956
前年比	2.3%	5.7%	9.0%	4.5%	0.7%	6.3%	3.6%	1.8%	▲ 2.3%	▲ 1.6%	2.1%	▲ 15.5%	▲ 5.4%
平均面積	70.85	71.77	74.28	73.39	72.02	72.48	71.32	71.98	74.13	73.56	71.31	71.20	72.39
前年比	▲ 0.2%	▲ 0.0%	2.0%	1.0%	0.1%	1.3%	0.3%	1.3%	1.4%	▲ 0.1%	▲ 1.6%	▲ 2.3%	2.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	148	197	184	149	219	197	212	188	156	232	253	119	103
㎡単価	29.8	31.6	32.6	29.3	30.9	31.8	30.5	28.1	32.1	31.1	31.9	28.0	25.4
平均価格	2,066	2,165	2,286	2,134	2,145	2,244	2,098	1,966	2,358	2,199	2,198	2,009	1,840
平均面積	69.26	68.49	70.08	72.96	69.49	70.68	68.80	69.91	73.57	70.76	68.86	71.85	72.37

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	70	106	94	69	118	100	106	91	85	119	132	48	46
㎡単価	40.0	39.7	43.7	39.9	40.8	41.5	42.3	37.9	40.5	40.5	42.2	41.7	33.6
平均価格	2,672	2,693	2,992	2,859	2,756	2,738	2,805	2,605	2,975	2,775	2,797	2,999	2,436
平均面積	66.73	67.80	68.50	71.72	67.62	66.06	66.32	68.75	73.45	68.48	66.21	71.96	72.56

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	78	91	90	80	101	97	106	97	71	113	121	71	57
㎡単価	21.3	22.4	21.6	20.4	20.0	23.0	19.5	19.2	22.0	21.8	21.5	18.7	18.8
平均価格	1,522	1,549	1,548	1,510	1,433	1,735	1,391	1,366	1,620	1,592	1,544	1,340	1,360
平均面積	71.52	69.31	71.73	74.04	71.68	75.43	71.27	71.00	73.72	73.16	71.74	71.78	72.21

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	48	83	64	55	76	68	59	63	49	85	73	38	28
㎡単価	23.9	25.7	24.8	24.3	22.9	24.4	22.9	25.8	25.9	26.0	27.4	24.6	27.2
平均価格	1,768	1,996	1,959	1,861	1,748	1,999	1,732	1,980	2,023	2,032	2,078	1,800	2,109
平均面積	73.88	77.79	79.06	76.63	76.30	82.10	75.59	76.83	78.05	78.12	75.95	73.29	77.65

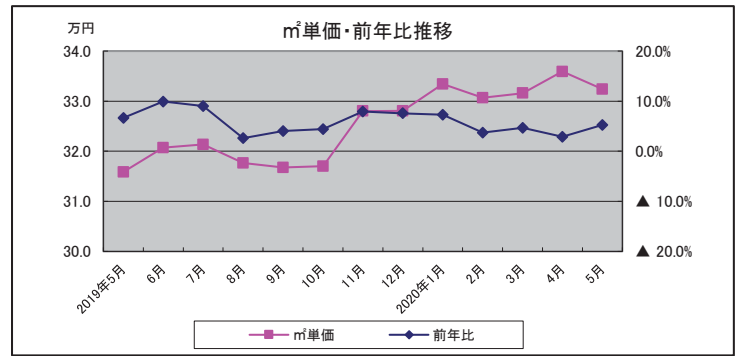
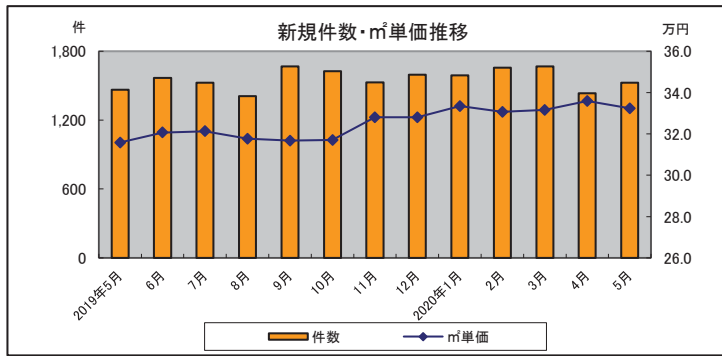
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	87	125	129	81	124	140	91	112	71	133	134	72	60
㎡単価	39.1	37.0	36.1	37.6	35.9	39.2	35.6	36.6	33.5	39.0	37.5	31.9	36.7
平均価格	2,848	2,759	2,835	2,793	2,686	2,849	2,657	2,713	2,520	3,026	2,775	2,306	2,642
平均面積	72.87	74.61	78.56	74.30	74.89	72.75	74.59	74.04	75.31	77.61	74.06	72.19	71.99

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	52	49	46	37	53	53	42	45	34	63	51	48	40
㎡単価	16.1	16.9	18.9	16.3	17.8	17.6	20.0	20.8	16.9	18.4	19.5	18.8	16.5
平均価格	1,123	1,142	1,356	1,116	1,232	1,170	1,420	1,462	1,162	1,275	1,354	1,243	1,141
平均面積	69.60	67.50	71.91	68.29	69.26	66.57	71.02	70.17	68.57	69.19	69.58	66.24	69.27

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,466	1,568	1,527	1,408	1,667	1,626	1,529	1,597	1,591	1,658	1,667	1,433	1,527
前年比	3.9%	4.8%	5.1%	8.4%	0.8%	5.6%	4.3%	21.4%	23.9%	5.6%	4.2%	▲ 3.7%	4.2%
㎡単価	31.6	32.1	32.1	31.8	31.7	31.7	32.8	32.8	33.3	33.1	33.2	33.6	33.2
前年比	6.7%	9.9%	9.0%	2.6%	4.0%	4.4%	7.9%	7.6%	7.3%	3.7%	4.7%	2.9%	5.2%
平均価格	2,205	2,215	2,248	2,231	2,194	2,228	2,276	2,311	2,378	2,311	2,321	2,325	2,315
前年比	8.4%	10.1%	9.9%	5.6%	6.3%	6.3%	9.2%	9.5%	8.6%	2.5%	4.3%	2.1%	5.0%
平均面積	69.79	69.07	69.96	70.24	69.26	70.28	69.39	70.45	71.33	69.88	69.99	69.20	69.65
前年比	1.7%	0.1%	0.8%	2.9%	2.2%	1.8%	1.1%	1.8%	1.2%	▲ 1.2%	▲ 0.3%	▲ 0.8%	▲ 0.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	762	811	774	736	824	800	784	781	783	853	854	745	772
㎡単価	32.8	33.6	32.9	32.7	32.5	32.8	34.4	34.6	34.3	35.3	35.6	36.5	34.2
平均価格	2,131	2,170	2,136	2,154	2,116	2,156	2,207	2,268	2,299	2,287	2,325	2,360	2,148
平均面積	64.90	64.67	65.02	65.93	65.07	65.67	64.21	65.47	66.98	64.74	65.23	64.70	62.80

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	407	442	410	381	439	446	434	457	462	489	473	407	426
㎡単価	43.7	43.5	42.9	43.5	42.6	42.4	44.5	45.0	43.0	45.6	46.9	46.5	44.6
平均価格	2,740	2,654	2,666	2,762	2,635	2,684	2,709	2,830	2,772	2,852	2,987	2,973	2,628
平均面積	62.70	61.05	62.20	63.45	61.79	63.26	60.84	62.85	64.55	62.61	63.73	63.87	58.87

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	355	369	364	355	385	354	350	324	321	364	381	338	346
㎡単価	21.2	23.0	22.6	21.9	22.2	21.7	23.2	21.3	22.9	22.6	22.4	24.7	23.0
平均価格	1,432	1,590	1,539	1,502	1,525	1,491	1,583	1,477	1,618	1,528	1,503	1,621	1,556
平均面積	67.42	69.01	68.19	68.59	68.80	68.70	68.38	69.17	70.48	67.60	67.09	65.69	67.63

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	179	215	198	164	237	210	208	236	196	225	224	176	194
㎡単価	25.2	25.5	25.6	23.7	24.7	25.6	24.6	25.6	25.7	23.9	25.0	25.6	26.0
平均価格	1,935	2,064	2,041	1,843	1,916	2,011	1,940	2,012	1,995	1,808	1,945	2,037	2,069
平均面積	76.79	80.85	79.71	77.94	77.56	78.41	78.72	78.63	77.56	75.66	77.81	79.43	79.61

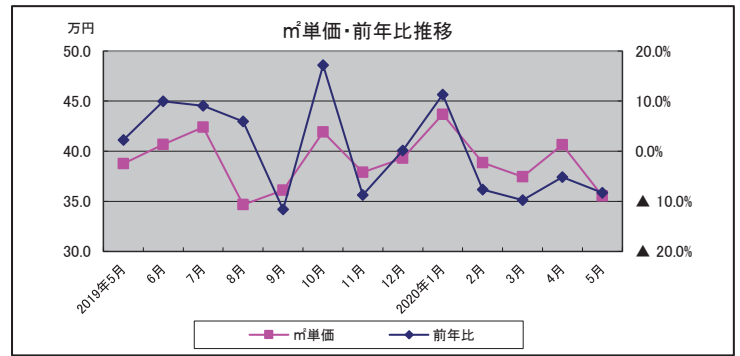
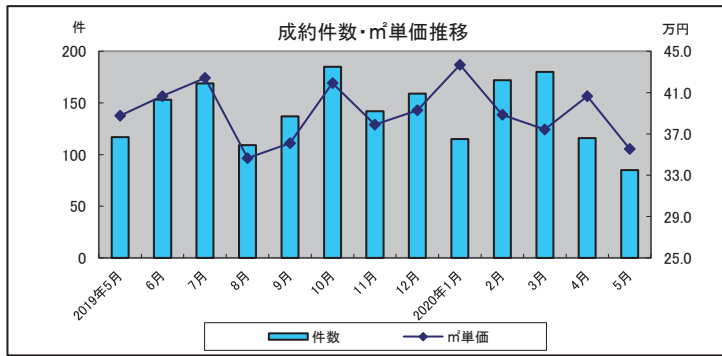
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	375	380	399	364	450	452	397	430	455	434	423	369	413
㎡単価	37.2	38.5	38.7	38.6	38.2	37.6	38.7	38.5	39.5	37.7	38.0	38.0	38.7
平均価格	2,883	2,787	2,944	2,934	2,820	2,848	2,916	2,941	3,089	2,902	2,887	2,802	3,037
平均面積	77.45	72.43	76.03	76.10	73.90	75.69	75.39	76.46	78.16	76.94	75.88	73.68	78.48

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	146	152	156	141	147	158	137	142	149	142	161	141	143
㎡単価	18.0	19.8	19.3	18.9	19.2	17.3	20.3	18.6	18.6	21.0	20.2	18.5	22.4
平均価格	1,213	1,348	1,289	1,309	1,253	1,172	1,368	1,238	1,222	1,470	1,391	1,278	1,530
平均面積	67.32	67.93	66.60	69.15	65.41	67.71	67.42	66.47	65.85	69.83	68.99	68.88	68.37

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	117	153	169	109	137	185	142	159	115	172	180	116	85
前年比	▲ 4.9%	8.5%	7.6%	▲ 6.8%	▲ 7.4%	7.6%	▲ 16.5%	11.2%	▲ 4.2%	▲ 0.6%	▲ 22.4%	▲ 35.9%	▲ 27.4%
㎡単価	38.8	40.7	42.4	34.7	36.1	41.9	37.9	39.3	43.7	38.9	37.4	40.6	35.5
前年比	2.3%	9.9%	9.1%	5.9%	▲ 11.6%	17.2%	▲ 8.8%	0.1%	11.3%	▲ 7.7%	▲ 9.8%	▲ 5.1%	▲ 8.3%
平均価格	2,266	2,600	2,748	2,170	2,257	2,547	2,289	2,424	2,846	2,291	2,415	2,623	2,229
前年比	▲ 2.1%	12.4%	14.3%	9.1%	▲ 7.6%	13.0%	▲ 14.0%	▲ 3.4%	14.2%	▲ 13.2%	▲ 7.1%	▲ 1.3%	▲ 1.6%
平均面積	58.46	63.94	64.80	62.62	62.54	60.76	60.41	61.69	65.14	58.95	64.50	64.53	62.73
前年比	▲ 4.3%	2.3%	4.8%	3.0%	4.5%	▲ 3.6%	▲ 5.7%	▲ 3.5%	2.6%	▲ 6.0%	2.9%	4.1%	7.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	93	125	141	83	110	150	124	130	99	132	149	96	68
㎡単価	43.1	45.1	46.7	38.2	38.4	46.8	40.2	42.8	45.9	44.7	40.8	43.2	39.7
平均価格	2,439	2,835	2,963	2,274	2,338	2,727	2,365	2,561	2,914	2,453	2,595	2,761	2,434
平均面積	56.56	62.79	63.40	59.48	60.92	58.22	58.89	59.80	63.42	54.90	63.57	63.87	61.36

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	56	66	69	39	50	87	59	67	54	74	74	46	32
㎡単価	52.6	61.4	64.6	51.3	54.3	62.9	53.6	59.3	59.6	60.1	54.3	59.7	49.7
平均価格	2,891	3,836	3,992	2,856	3,005	3,441	3,079	3,194	3,687	3,035	3,318	3,638	2,909
平均面積	54.95	62.51	61.83	55.67	55.32	54.71	57.47	53.82	61.83	50.46	61.15	60.92	58.55

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	37	59	72	44	60	63	65	63	45	58	75	50	36
㎡単価	29.7	27.2	30.5	28.0	27.2	27.6	28.5	28.5	30.4	28.2	28.5	29.4	31.5
平均価格	1,754	1,715	1,977	1,758	1,781	1,742	1,716	1,888	1,987	1,711	1,882	1,955	2,012
平均面積	58.99	63.11	64.91	62.87	65.59	63.07	60.19	66.15	65.33	60.57	65.96	66.59	63.86

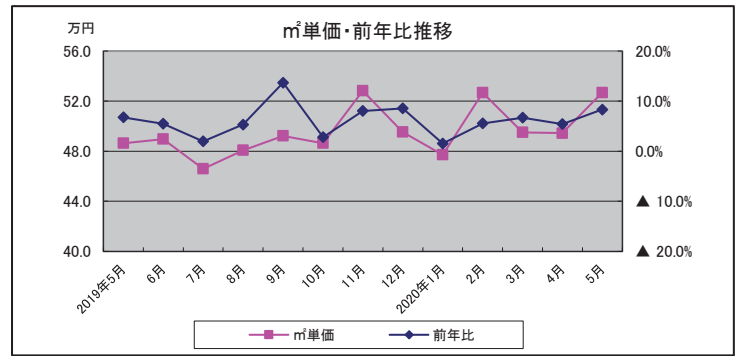
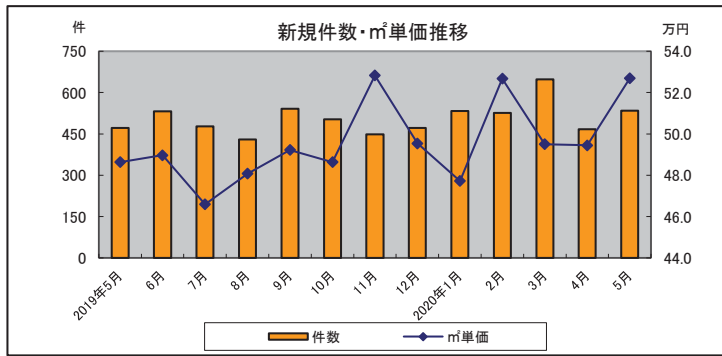
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	22	27	28	26	27	34	17	29	16	40	29	19	16
㎡単価	24.7	22.6	23.2	25.3	27.9	24.7	25.3	25.8	32.0	24.3	23.4	29.2	21.3
平均価格	1,616	1,539	1,666	1,840	1,931	1,765	1,789	1,811	2,425	1,756	1,611	1,972	1,459
平均面積	65.31	68.12	71.84	72.64	69.14	71.48	70.65	70.17	75.75	72.32	68.75	67.57	68.45

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2	1	0	0	0	1	1	0	0	0	2	1	1
㎡単価	19.2	20.0				28.5	18.5				9.3	24.1	10.2
平均価格	1,380	1,880				2,200	1,390				670	1,680	650
平均面積	71.86	93.99				77.07	75.07				72.07	69.62	63.60

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	472	532	477	430	541	503	448	472	533	526	648	467	534
前年比	▲ 10.9%	0.0%	▲ 9.0%	▲ 12.2%	▲ 4.9%	▲ 4.0%	▲ 6.9%	13.5%	20.6%	▲ 1.3%	17.8%	0.0%	13.1%
㎡単価	48.6	49.0	46.6	48.1	49.2	48.6	52.8	49.5	47.7	52.7	49.5	49.4	52.7
前年比	6.8%	5.5%	2.0%	5.3%	13.7%	2.8%	8.0%	8.5%	1.5%	5.5%	6.7%	5.4%	8.3%
平均価格	2,678	2,713	2,619	2,727	2,808	2,817	2,991	2,793	2,735	3,055	2,737	2,841	2,967
前年比	10.1%	4.1%	2.8%	8.2%	20.6%	6.2%	6.2%	9.4%	2.4%	7.1%	9.6%	12.1%	10.8%
平均面積	55.06	55.40	56.22	56.72	57.05	57.93	56.61	56.39	57.31	57.99	55.29	57.46	56.31
前年比	3.2%	▲ 1.3%	0.8%	2.7%	6.1%	3.3%	▲ 1.7%	0.8%	0.8%	1.4%	2.7%	6.3%	2.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	424	466	404	373	459	434	401	415	458	464	560	403	456
㎡単価	52.4	54.0	52.1	52.9	55.7	53.9	57.4	54.4	52.1	57.0	54.9	54.2	58.1
平均価格	2,782	2,857	2,756	2,882	3,031	2,989	3,145	2,944	2,840	3,212	2,898	2,999	3,126
平均面積	53.09	52.86	52.87	54.48	54.46	55.48	54.80	54.07	54.51	56.33	52.76	55.30	53.77

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	279	290	265	242	299	283	263	254	300	295	374	263	313
㎡単価	64.3	69.2	65.4	66.5	70.3	66.1	71.9	68.1	63.2	72.2	68.0	67.3	71.4
平均価格	3,244	3,515	3,177	3,417	3,614	3,525	3,804	3,592	3,306	3,868	3,413	3,529	3,665
平均面積	50.49	50.77	48.55	51.41	51.43	53.31	52.90	52.78	52.35	53.58	50.21	52.45	51.32

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	145	176	139	131	160	151	138	161	158	169	186	140	143
㎡単価	32.6	31.5	32.0	31.5	32.3	33.3	32.4	34.2	33.4	33.8	32.2	33.1	32.9
平均価格	1,892	1,772	1,954	1,896	1,943	1,984	1,891	1,921	1,957	2,068	1,861	2,005	1,947
平均面積	58.11	56.30	61.12	60.15	60.12	59.56	58.43	56.10	58.61	61.14	57.88	60.65	59.13

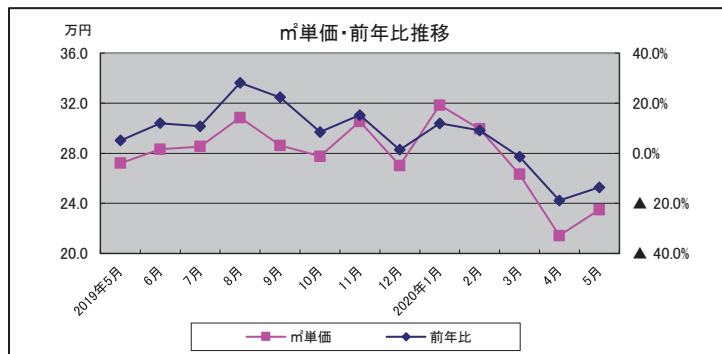
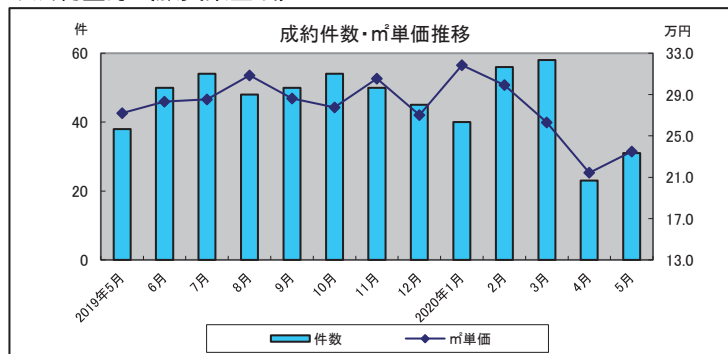
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	43	63	72	52	77	67	44	54	73	61	86	62	76
㎡単価	24.0	24.0	24.8	24.7	22.8	23.8	23.6	24.0	28.3	26.8	24.2	26.3	28.8
平均価格	1,726	1,735	1,848	1,758	1,619	1,761	1,696	1,755	2,110	1,899	1,717	1,875	2,069
平均面積	72.05	72.32	74.42	71.26	70.99	73.92	71.98	73.19	74.54	70.90	70.87	71.37	71.79

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	5	3	1	5	5	2	3	3	2	1	2	2	2
㎡単価	27.0	9.3	29.1	16.7	8.3	17.4	17.4	9.2	19.1	12.4	16.3	15.1	14.7
平均価格	2,048	877	2,780	1,216	672	925	1,273	693	1,340	500	1,575	940	700
平均面積	75.89	94.54	95.66	72.81	81.06	53.02	73.36	74.98	70.00	40.38	96.68	62.33	47.61

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	38	50	54	48	50	54	50	45	40	56	58	23	31
前年比	▲ 19.1%	28.2%	12.5%	60.0%	2.0%	▲ 3.6%	0.0%	▲ 6.3%	▲ 4.8%	12.0%	▲ 15.9%	▲ 59.6%	▲ 18.4%
㎡単価	27.2	28.3	28.5	30.9	28.6	27.8	30.5	27.0	31.8	29.9	26.3	21.4	23.5
前年比	5.1%	12.0%	10.8%	28.1%	22.3%	8.4%	15.3%	1.4%	11.9%	9.1%	▲ 1.4%	▲ 18.9%	▲ 13.7%
平均価格	1,988	2,101	1,963	2,149	2,138	1,960	2,280	1,972	2,335	2,216	1,916	1,556	1,574
前年比	10.2%	17.4%	6.2%	29.6%	30.8%	4.1%	13.5%	4.7%	12.2%	15.0%	0.2%	▲ 18.3%	▲ 20.8%
平均面積	73.07	74.21	68.80	69.66	74.68	70.64	74.67	72.98	73.33	74.03	72.81	72.63	67.00
前年比	4.9%	4.9%	▲ 4.1%	1.2%	6.9%	▲ 4.0%	▲ 1.5%	3.2%	0.2%	5.4%	1.7%	0.7%	▲ 8.3%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

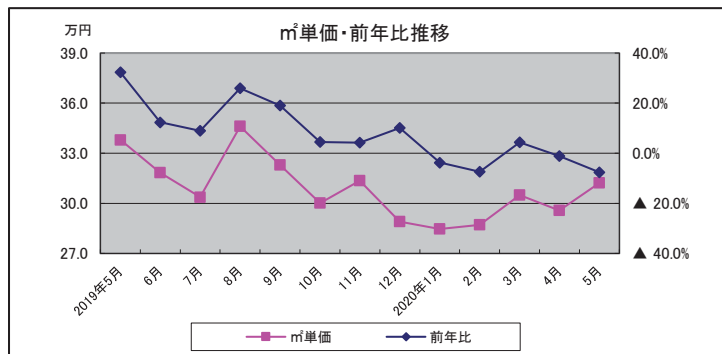
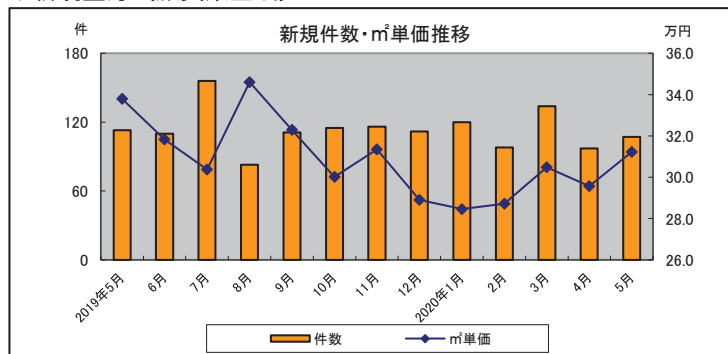
【大津市】

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	21	25	29	28	34	28	25	31	20	33	27	14	18
㎡単価	28.7	24.8	29.2	28.7	30.8	24.8	29.0	24.1	32.5	30.0	23.2	21.7	21.3
平均価格	2,190	1,846	2,019	1,967	2,326	1,802	2,202	1,740	2,350	2,177	1,700	1,616	1,467
平均面積	76.18	74.42	69.27	68.62	75.58	72.70	75.85	72.27	72.30	72.67	73.42	74.58	68.80

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	17	25	25	20	16	26	25	14	20	23	31	9	13
㎡単価	25.1	31.8	27.8	33.8	23.9	31.1	32.1	33.3	31.2	29.9	29.1	21.0	26.7
平均価格	1,739	2,356	1,898	2,403	1,738	2,131	2,359	2,486	2,320	2,272	2,104	1,463	1,723
平均面積	69.21	74.01	68.26	71.11	72.76	68.43	73.49	74.55	74.35	75.98	72.29	69.60	64.52

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	113	110	156	83	111	115	116	112	120	98	134	97	107
前年比	6.6%	15.8%	36.8%	▲ 29.1%	▲ 10.5%	15.0%	22.1%	34.9%	15.4%	▲ 22.8%	0.8%	▲ 6.7%	▲ 5.3%
㎡単価	33.8	31.8	30.4	34.6	32.3	30.0	31.3	28.9	28.5	28.7	30.5	29.6	31.2
前年比	32.3%	12.3%	9.0%	26.0%	19.0%	4.5%	4.2%	10.1%	▲ 3.7%	▲ 7.3%	4.4%	▲ 1.1%	▲ 7.6%
平均価格	2,445	2,432	2,184	2,687	2,431	2,131	2,330	2,152	2,036	2,138	2,336	2,184	2,335
前年比	32.8%	17.8%	10.7%	36.8%	22.8%	▲ 0.8%	7.0%	15.1%	▲ 1.2%	▲ 4.2%	11.3%	2.5%	▲ 4.5%
平均面積	72.33	76.41	71.93	77.64	75.26	71.00	74.34	74.48	71.54	74.45	76.62	73.84	74.76
前年比	0.4%	4.8%	1.6%	8.6%	3.1%	▲ 5.1%	2.6%	4.5%	2.7%	3.4%	6.7%	3.7%	3.4%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

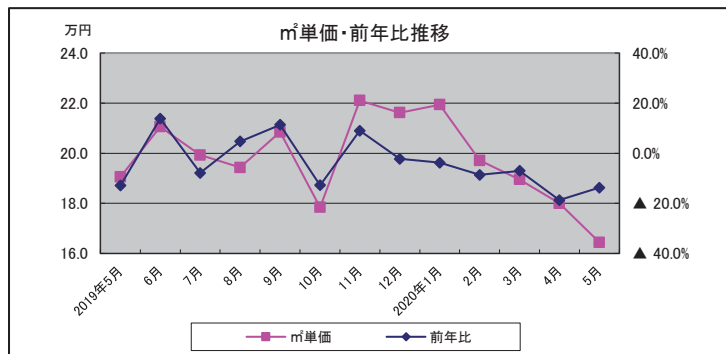
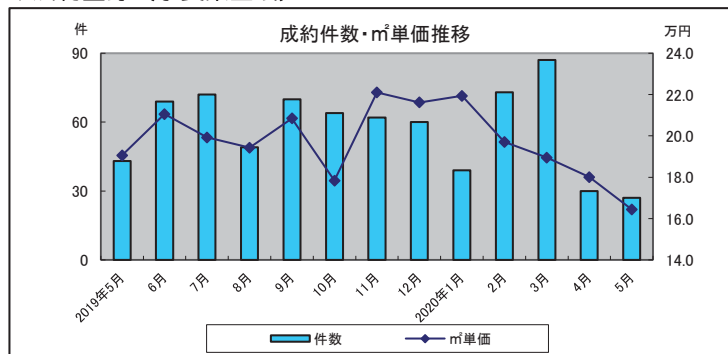
【大津市】

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	73	62	78	45	65	55	51	56	57	47	68	44	54
㎡単価	33.2	33.5	29.5	34.8	31.2	28.6	30.5	27.4	26.8	27.0	31.1	23.2	29.2
平均価格	2,401	2,495	2,121	2,794	2,397	2,004	2,346	2,090	1,925	2,144	2,330	1,643	2,167
平均面積	72.39	74.47	71.97	80.23	76.77	70.05	76.92	76.17	71.88	79.33	75.04	70.69	74.26

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	40	48	78	38	46	60	65	56	63	51	66	53	53
㎡単価	35.0	29.8	31.3	34.3	33.9	31.3	32.1	30.4	30.0	30.5	29.9	34.4	33.3
平均価格	2,524	2,351	2,248	2,560	2,478	2,248	2,318	2,215	2,137	2,132	2,342	2,632	2,505
平均面積	72.21	78.92	71.88	74.56	73.12	71.88	72.31	72.79	71.23	69.95	78.24	76.46	75.26

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	43	69	72	49	70	64	62	60	39	73	87	30	27
前年比	▲ 29.5%	9.5%	9.1%	▲ 10.9%	▲ 7.9%	▲ 13.5%	8.8%	3.4%	▲ 22.0%	▲ 5.2%	11.5%	▲ 57.1%	▲ 37.2%
㎡単価	19.1	21.1	19.9	19.4	20.8	17.8	22.1	21.6	21.9	19.7	19.0	18.0	16.4
前年比	▲ 12.9%	13.8%	▲ 7.8%	4.7%	11.4%	▲ 12.8%	9.0%	▲ 2.3%	▲ 3.8%	▲ 8.6%	▲ 7.0%	▲ 18.7%	▲ 13.7%
平均価格	1,370	1,558	1,404	1,434	1,512	1,258	1,679	1,583	1,608	1,458	1,394	1,314	1,107
前年比	▲ 17.6%	18.1%	▲ 9.4%	3.8%	14.6%	▲ 18.1%	17.0%	▲ 1.6%	▲ 1.8%	▲ 6.0%	▲ 8.2%	▲ 19.9%	▲ 19.2%
平均面積	71.89	73.99	70.45	73.78	72.50	70.55	75.95	73.20	73.29	73.99	73.53	72.97	67.31
前年比	▲ 5.4%	3.7%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	2.9%	▲ 6.1%	7.3%	0.6%	2.1%	2.9%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	▲ 6.4%

●成約登録（奈良県ブロック別）

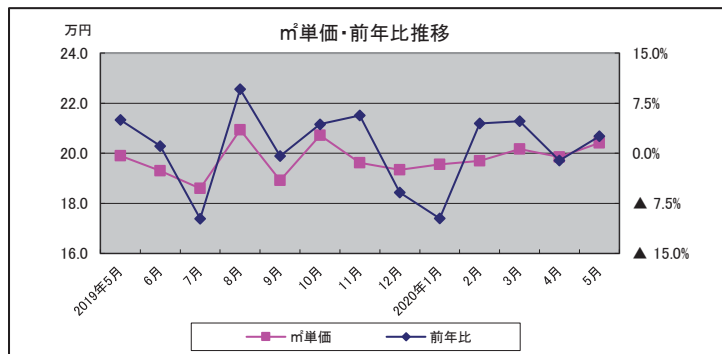
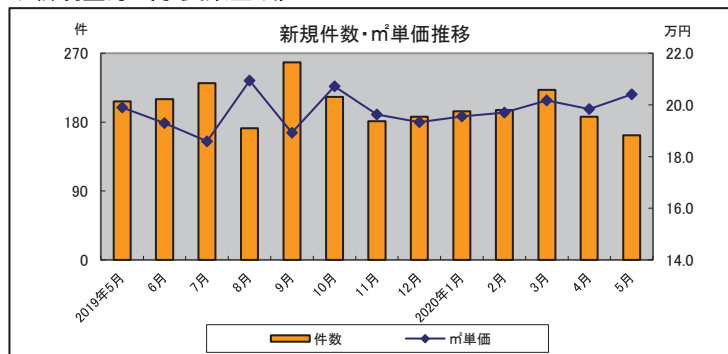
【奈良市・生駒市】

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	23	48	44	35	54	38	39	41	25	48	52	17	17
㎡単価	21.1	22.9	20.6	20.8	22.6	20.2	23.6	23.3	21.2	21.0	20.6	20.6	17.3
平均価格	1,531	1,705	1,431	1,540	1,639	1,486	1,819	1,708	1,508	1,551	1,548	1,521	1,135
平均面積	72.46	74.41	69.39	74.18	72.56	73.60	76.99	73.23	71.16	73.85	75.31	73.98	65.76

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	20	21	28	14	16	26	23	19	14	25	35	13	10
㎡単価	16.6	16.7	18.9	16.0	14.9	14.0	19.4	17.9	23.2	17.3	16.4	14.5	15.1
平均価格	1,184	1,223	1,361	1,168	1,080	926	1,441	1,312	1,786	1,281	1,165	1,042	1,059
平均面積	71.23	73.03	72.12	72.79	72.32	66.08	74.18	73.14	77.10	74.25	70.90	71.64	69.94

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	207	210	231	172	258	213	181	187	194	196	222	187	163
前年比	▲ 0.5%	▲ 8.3%	5.0%	4.2%	13.7%	3.4%	▲ 10.4%	5.1%	▲ 8.1%	▲ 8.8%	1.4%	▲ 16.1%	▲ 21.3%
㎡単価	19.9	19.3	18.6	20.9	18.9	20.7	19.6	19.3	19.6	19.7	20.2	19.8	20.4
前年比	5.0%	1.1%	▲ 9.8%	9.6%	▲ 0.4%	4.3%	5.7%	▲ 5.9%	▲ 9.8%	4.5%	4.8%	▲ 1.1%	2.5%
平均価格	1,414	1,394	1,369	1,506	1,407	1,542	1,394	1,418	1,433	1,440	1,507	1,422	1,502
前年比	4.2%	1.7%	▲ 8.4%	9.8%	1.8%	7.6%	5.6%	▲ 7.4%	▲ 9.9%	4.8%	5.5%	▲ 2.0%	6.2%
平均面積	71.05	72.22	73.61	71.93	74.37	74.43	71.05	73.35	73.30	73.09	74.68	71.65	73.59
前年比	▲ 0.7%	0.6%	1.5%	0.2%	2.2%	3.2%	▲ 0.0%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	0.3%	0.7%	▲ 1.0%	3.6%

●新規登録（奈良県ブロック別）

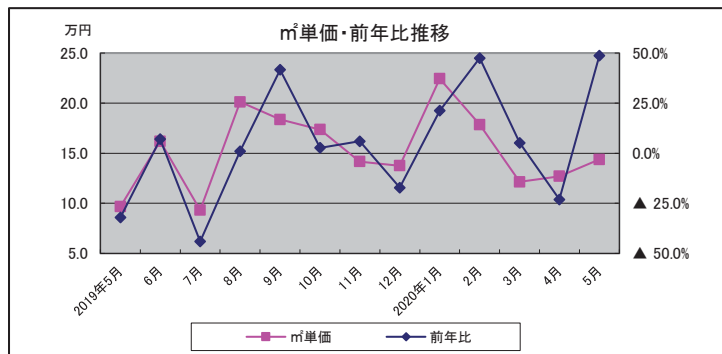
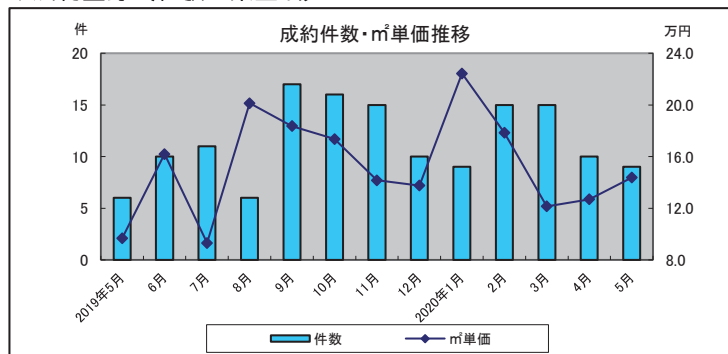
【奈良市・生駒市】

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	142	140	149	113	180	138	127	129	124	139	165	118	109
㎡単価	21.2	20.8	19.2	22.4	20.0	21.8	20.2	19.9	20.7	21.1	21.3	21.8	22.3
平均価格	1,510	1,536	1,444	1,606	1,493	1,646	1,410	1,455	1,549	1,557	1,591	1,571	1,648
平均面積	71.12	73.77	75.19	71.70	74.50	75.37	69.70	73.08	75.01	73.93	74.71	71.93	73.87

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	65	70	82	59	78	75	54	58	70	57	57	69	54
㎡単価	17.0	16.1	17.4	18.2	16.3	18.6	18.3	18.1	17.5	16.2	16.9	16.4	16.5
平均価格	1,205	1,110	1,231	1,314	1,208	1,349	1,358	1,336	1,227	1,154	1,263	1,167	1,207
平均面積	70.88	69.12	70.75	72.38	74.08	72.69	74.22	73.95	70.26	71.02	74.59	71.17	73.04

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	6	10	11	6	17	16	15	10	9	15	15	10	9
前年比	20.0%	▲ 47.4%	0.0%	▲ 45.5%	41.7%	14.3%	87.5%	▲ 37.5%	12.5%	15.4%	36.4%	▲ 28.6%	50.0%
㎡単価	9.7	16.2	9.3	20.1	18.4	17.4	14.2	13.8	22.4	17.9	12.1	12.7	14.4
前年比	▲ 32.1%	7.0%	▲ 44.1%	1.1%	41.6%	2.7%	6.0%	▲ 17.2%	21.2%	47.5%	5.2%	▲ 23.1%	48.8%
平均価格	843	1,072	612	1,488	1,184	1,158	959	977	1,503	1,189	812	806	838
前年比	12.7%	13.2%	▲ 43.4%	22.4%	41.9%	6.3%	12.5%	▲ 8.5%	27.6%	47.5%	10.8%	▲ 25.6%	▲ 0.6%
平均面積	87.23	66.20	65.67	73.94	64.49	66.67	67.74	70.99	66.98	66.63	66.81	63.45	58.27
前年比	65.9%	5.8%	1.1%	21.1%	0.2%	3.4%	6.2%	10.4%	5.3%	0.0%	5.3%	▲ 3.2%	▲ 33.2%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

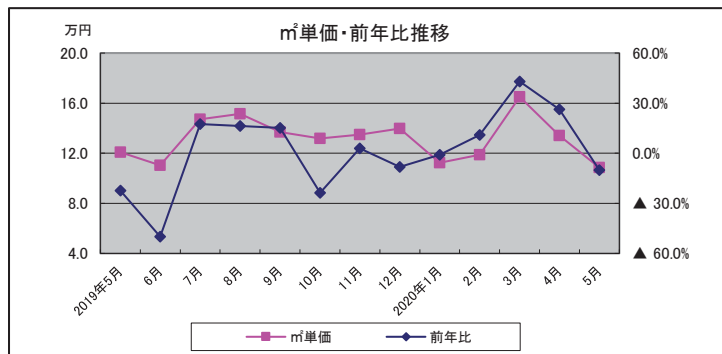
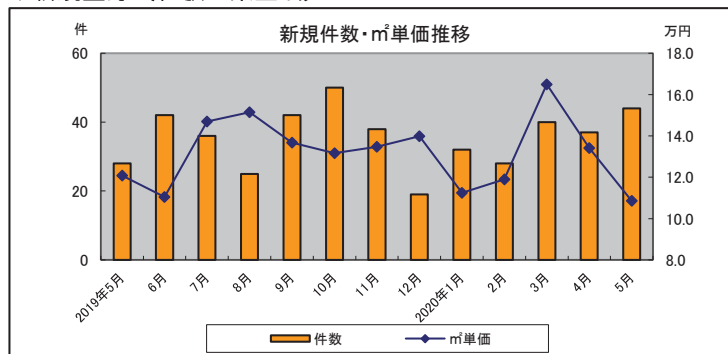
【和歌山市】

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	0	7	6	5	11	12	7	4	8	10	8	6	7
㎡単価		19.7	10.3	22.9	25.5	20.8	22.2	23.3	24.6	22.0	16.9	15.9	17.8
平均価格		1,343	665	1,700	1,605	1,428	1,514	1,895	1,626	1,450	1,129	978	999
平均面積		68.00	64.37	74.39	62.89	68.61	68.25	81.20	66.18	65.92	66.85	61.41	56.16

【和歌山下】和歌山市を除く全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	6	3	5	1	6	4	8	6	1	5	7	4	2
㎡単価	9.7	7.1	8.2	6.0	6.1	5.7	7.0	5.7	7.1	9.8	6.7	8.2	4.2
平均価格	843	440	548	430	413	348	474	365	520	668	449	546	275
平均面積	87.23	61.98	67.24	71.69	67.42	60.86	67.29	64.18	73.33	68.04	66.77	66.51	65.64

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	28	42	36	25	42	50	38	19	32	28	40	37	44
前年比	▲ 20.0%	▲ 31.3%	▲ 5.9%	▲ 21.9%	▲ 35.5%	▲ 16.3%	▲ 52.0%	▲ 34.5%	▲ 6.7%	▲ 15.2%	▲ 14.3%	▲ 2.8%	▲ 57.1%
㎡単価	12.1	11.0	14.7	15.2	13.7	13.2	13.5	14.0	11.2	11.9	16.5	13.4	10.9
前年比	▲ 22.3%	▲ 50.0%	▲ 17.4%	▲ 16.3%	▲ 15.1%	▲ 23.7%	▲ 3.0%	▲ 8.3%	▲ 0.9%	▲ 11.0%	▲ 43.0%	▲ 26.2%	▲ 10.2%
平均価格	722	676	918	900	855	846	835	886	697	727	1,075	858	696
前年比	▲ 28.1%	▲ 56.4%	▲ 12.9%	▲ 18.2%	▲ 15.7%	▲ 22.7%	▲ 0.8%	▲ 13.2%	▲ 0.4%	▲ 7.5%	▲ 52.5%	▲ 22.9%	▲ 3.6%
平均面積	59.78	61.20	62.44	59.38	62.53	64.26	61.98	63.37	61.98	61.12	65.13	64.01	64.11
前年比	▲ 7.5%	▲ 12.9%	▲ 3.8%	▲ 1.6%	▲ 0.5%	▲ 1.3%	▲ 2.1%	▲ 5.4%	▲ 0.5%	▲ 3.1%	▲ 6.7%	▲ 2.6%	▲ 7.3%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

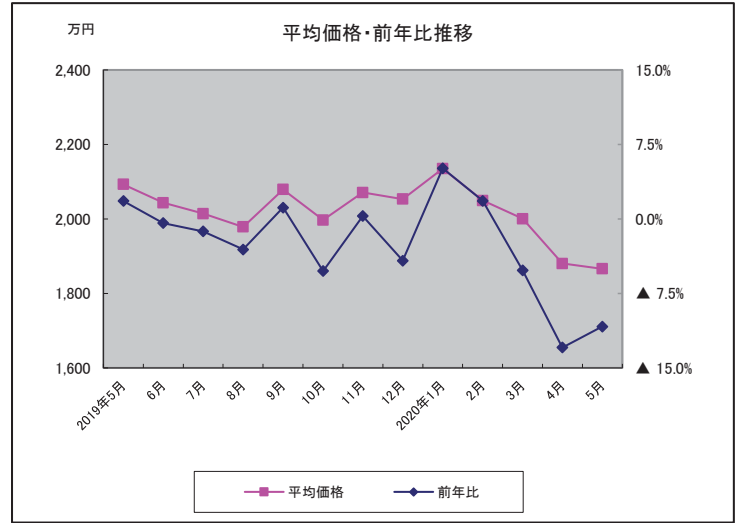
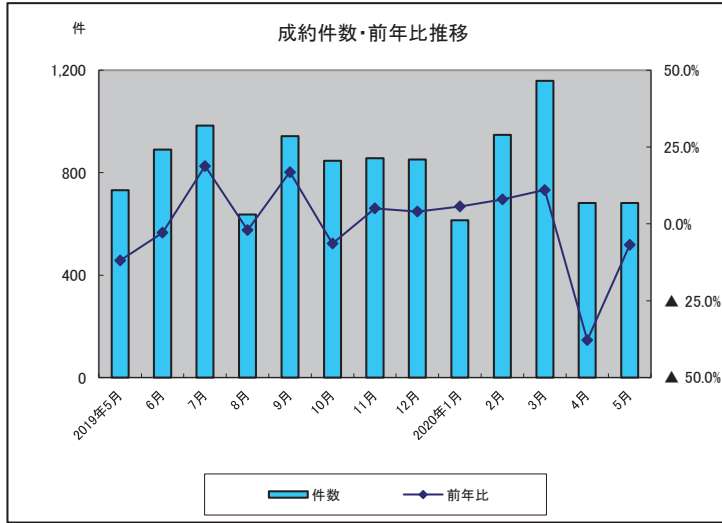
【和歌山市】

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	12	19	23	16	18	33	21	14	17	14	26	25	30
㎡単価	18.7	15.0	17.3	19.1	21.2	15.8	18.0	16.2	13.9	15.1	19.9	16.8	13.2
平均価格	1,239	957	1,039	1,211	1,453	1,044	1,135	1,014	877	925	1,255	1,041	851
平均面積	66.16	63.85	60.21	63.36	68.52	65.90	63.20	62.79	63.13	61.30	63.15	62.05	64.34

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	16	23	13	9	24	17	17	5	15	14	14	12	14
㎡単価	6.1	7.5	10.6	6.6	7.0	7.6	7.7	8.1	8.1	8.7	10.7	7.0	5.7
平均価格	334	443	704	346	407	461	465	528	493	528	739	479	363
平均面積	54.99	59.00	66.38	52.30	58.03	61.08	60.46	64.99	60.67	60.95	68.82	68.10	63.62

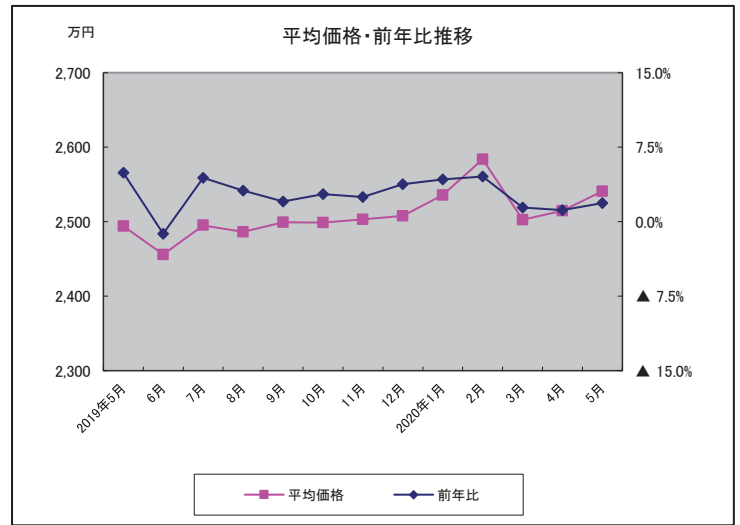
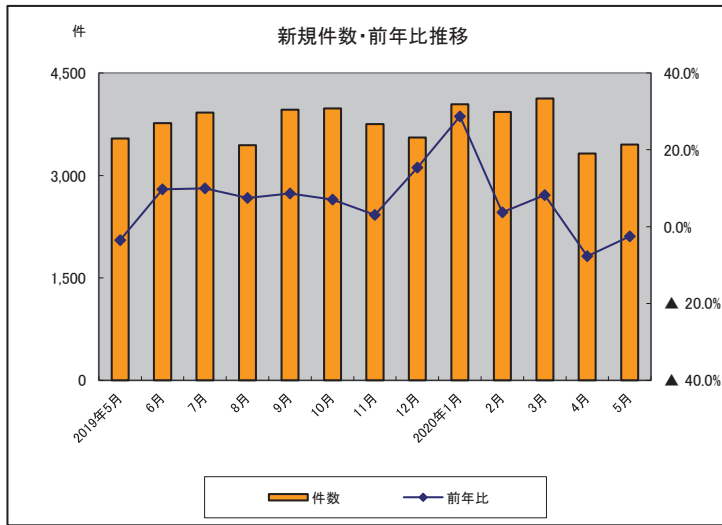
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	731	890	984	637	942	846	856	852	614	948	1,159	682	681
前年比	▲11.9%	▲2.8%	▲18.8%	▲2.0%	▲16.9%	▲6.4%	5.0%	4.0%	5.7%	8.0%	11.0%	▲37.8%	▲6.8%
平均価格	2,093	2,043	2,014	1,978	2,079	1,997	2,071	2,053	2,135	2,049	2,001	1,880	1,866
前年比	▲1.8%	▲0.4%	▲1.2%	▲3.1%	▲1.1%	▲5.2%	0.3%	▲4.2%	5.1%	1.8%	▲5.2%	▲13.0%	▲10.8%
平均土地面積	133.97	137.34	134.00	132.25	134.50	138.48	139.01	139.05	136.48	133.12	137.64	131.61	140.21
前年比	▲3.8%	▲1.9%	▲3.2%	▲6.0%	▲0.9%	▲1.7%	▲0.9%	▲0.5%	1.3%	0.2%	1.1%	▲12.6%	▲4.7%
平均建物面積	108.43	108.13	106.98	107.62	107.26	107.72	109.24	109.12	107.58	105.72	107.68	106.95	107.26
前年比	▲0.4%	0.6%	▲0.8%	▲0.6%	▲1.5%	▲1.8%	0.9%	▲0.9%	0.1%	▲0.6%	▲1.7%	▲4.6%	▲1.1%

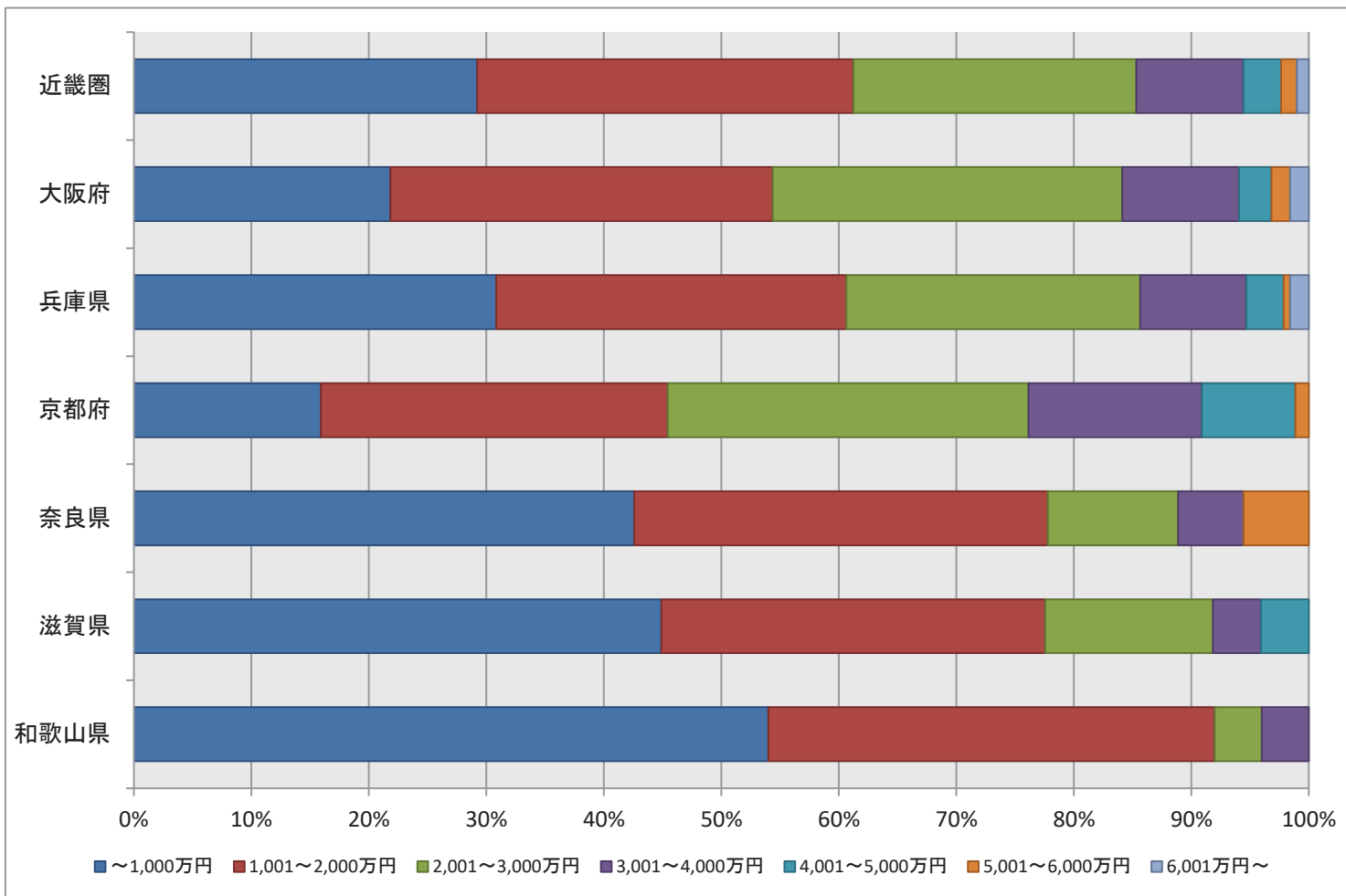
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3,541	3,766	3,920	3,444	3,964	3,979	3,750	3,556	4,042	3,930	4,128	3,323	3,453
前年比	▲3.5%	9.7%	9.9%	7.5%	8.6%	7.0%	3.0%	15.3%	28.7%	3.7%	8.2%	▲7.7%	▲2.5%
平均価格	2,494	2,456	2,495	2,486	2,499	2,499	2,503	2,508	2,536	2,584	2,503	2,515	2,541
前年比	4.9%	▲1.2%	4.4%	3.1%	2.0%	2.8%	2.5%	3.8%	4.3%	4.5%	1.4%	1.2%	1.9%
平均土地面積	142.65	142.16	141.51	145.75	143.45	143.34	144.17	142.47	140.33	144.55	140.96	141.96	143.93
前年比	▲1.7%	▲1.6%	0.0%	2.7%	▲0.7%	0.6%	1.9%	▲0.5%	▲1.2%	0.3%	▲2.4%	▲0.6%	0.9%
平均建物面積	112.44	110.86	111.20	114.01	111.96	111.28	112.08	112.21	111.40	113.74	112.53	112.91	113.52
前年比	0.7%	▲1.8%	▲0.5%	2.2%	▲0.1%	0.3%	0.0%	1.1%	0.5%	1.2%	0.4%	1.0%	1.0%

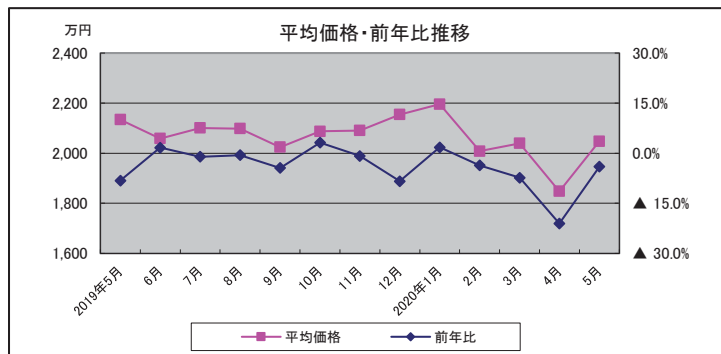
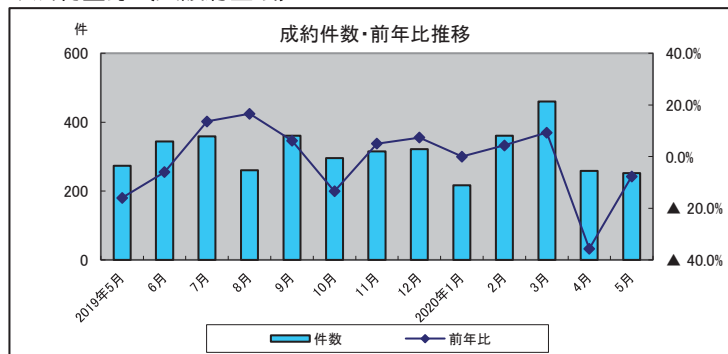
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	55	82	75	25	7	4	4
構成比	21.8%	32.5%	29.8%	9.9%	2.8%	1.6%	1.6%
兵庫県	58	56	47	17	6	1	3
構成比	30.9%	29.8%	25.0%	9.0%	3.2%	0.5%	1.6%
京都府	14	26	27	13	7	1	0
構成比	15.9%	29.5%	30.7%	14.8%	8.0%	1.1%	0.0%
奈良県	23	19	6	3	0	3	0
構成比	42.6%	35.2%	11.1%	5.6%	0.0%	5.6%	0.0%
滋賀県	22	16	7	2	2	0	0
構成比	44.9%	32.7%	14.3%	4.1%	4.1%	0.0%	0.0%
和歌山県	27	19	2	2	0	0	0
構成比	54.0%	38.0%	4.0%	4.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	199	218	164	62	22	9	7
構成比	29.2%	32.0%	24.1%	9.1%	3.2%	1.3%	1.0%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	273	344	359	260	361	296	315	322	217	361	460	258	252
前年比	▲ 16.0%	▲ 6.0%	13.6%	16.6%	6.2%	▲ 13.5%	5.0%	7.3%	0.0%	4.3%	9.3%	▲ 35.7%	▲ 7.7%
平均価格	2,134	2,059	2,101	2,098	2,024	2,088	2,090	2,154	2,196	2,008	2,039	1,848	2,048
前年比	▲ 8.2%	1.7%	▲ 1.0%	▲ 0.6%	▲ 4.4%	3.2%	▲ 0.8%	▲ 8.4%	1.8%	▲ 3.6%	▲ 7.3%	▲ 21.0%	▲ 4.0%
平均土地面積	111.62	118.66	113.64	110.38	112.81	115.10	117.70	122.10	112.23	111.10	114.03	107.08	120.38
前年比	▲ 8.6%	8.3%	▲ 1.9%	▲ 5.5%	▲ 3.0%	0.6%	1.2%	0.0%	▲ 5.0%	3.5%	▲ 1.3%	▲ 16.6%	7.8%
平均建物面積	108.23	108.29	107.08	109.15	104.49	105.91	108.20	109.80	106.75	103.39	106.43	103.51	105.69
前年比	▲ 3.7%	3.2%	▲ 1.7%	2.9%	▲ 4.8%	▲ 1.0%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	▲ 0.8%	▲ 2.0%	▲ 1.1%	▲ 6.9%	▲ 2.3%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	51	50	47	44	67	50	48	45	42	52	76	37	40
平均価格	2,980	2,737	2,568	2,543	2,454	2,748	2,829	2,979	3,198	2,856	2,662	2,597	2,843
平均土地面積	78.51	72.22	71.82	75.13	68.30	80.97	81.12	79.76	81.84	78.69	76.89	81.65	81.40
平均建物面積	119.75	108.23	104.47	123.88	102.18	121.08	120.92	128.39	111.70	113.49	107.55	113.57	115.75

【大阪市中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	9	2	3	4	4	2	4	6	4	3	2	2	3
平均価格	4,482	4,765	3,293	4,670	4,789	2,945	4,300	4,943	4,888	3,760	3,840	3,740	4,890
平均土地面積	67.58	80.90	57.01	62.28	67.00	59.28	90.51	78.66	67.98	62.65	60.39	74.21	93.59
平均建物面積	148.63	117.98	80.40	139.63	115.97	99.37	141.35	209.61	136.91	105.15	78.21	118.39	174.07

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	42	48	44	40	63	48	44	39	38	49	74	35	37
平均価格	2,658	2,653	2,518	2,330	2,306	2,740	2,695	2,677	3,020	2,800	2,630	2,532	2,677
平均土地面積	80.85	71.86	72.82	76.42	68.38	81.88	80.26	79.93	83.30	79.67	77.34	82.07	80.41
平均建物面積	113.56	107.82	106.11	122.31	101.31	121.99	119.07	115.90	109.04	114.00	108.34	113.29	111.02

【堺市】堺市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	33	51	56	38	36	48	42	45	27	41	57	26	28
平均価格	2,141	2,160	2,173	1,832	2,279	2,019	1,936	2,751	2,005	1,877	2,036	1,918	1,746
平均土地面積	127.60	138.93	116.16	106.78	131.34	127.33	115.88	144.60	133.18	113.05	135.36	111.48	121.20
平均建物面積	103.22	105.15	106.57	99.40	108.76	101.77	100.53	115.63	103.42	97.11	111.28	101.91	98.63

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	52	63	76	58	75	63	53	74	51	79	93	54	48
平均価格	2,587	2,773	2,937	2,724	2,595	2,791	2,520	2,890	2,663	2,748	2,803	2,540	2,686
平均土地面積	110.27	124.56	122.09	125.75	130.13	146.88	128.61	121.90	125.00	122.17	119.09	111.11	125.56
平均建物面積	106.98	113.72	110.86	107.40	110.58	114.90	108.37	110.20	111.98	108.46	111.04	103.04	109.60

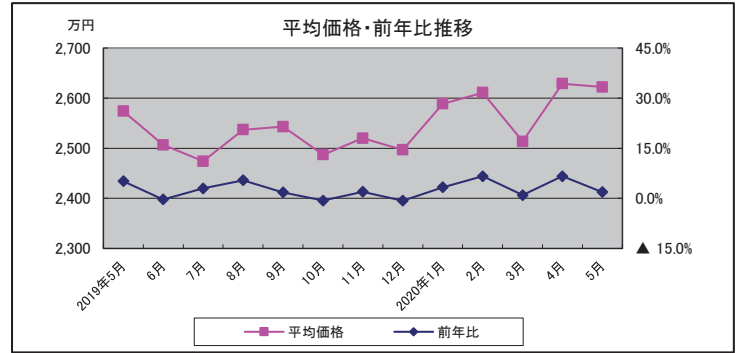
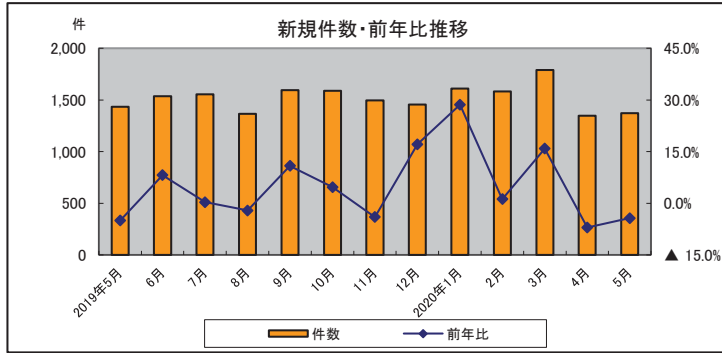
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	70	102	97	68	101	78	110	88	56	108	129	73	75
平均価格	1,767	1,709	1,733	1,965	1,645	1,593	1,823	1,494	1,662	1,627	1,550	1,611	1,861
平均土地面積	102.59	101.51	96.64	100.91	94.64	91.34	105.70	105.64	94.74	98.15	94.21	100.13	103.14
平均建物面積	99.97	103.74	105.07	110.00	99.97	93.56	100.95	101.17	99.20	97.27	96.30	104.86	98.71

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	67	78	83	52	82	57	62	70	41	81	105	68	61
平均価格	1,518	1,438	1,452	1,395	1,506	1,465	1,731	1,294	1,444	1,317	1,515	1,117	1,393
平均土地面積	139.45	152.83	147.74	138.07	147.59	132.11	159.21	155.74	137.59	137.41	149.17	123.49	162.67
平均建物面積	111.55	111.94	107.82	104.66	104.51	103.06	116.28	104.50	107.68	103.31	111.36	97.56	107.85

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,433	1,537	1,555	1,364	1,595	1,587	1,495	1,456	1,609	1,581	1,789	1,346	1,371
前年比	▲ 5.0%	8.2%	0.3%	▲ 2.1%	10.8%	4.7%	▲ 4.0%	17.1%	28.6%	1.2%	15.9%	▲ 7.0%	▲ 4.3%
平均価格	2,574	2,507	2,474	2,537	2,543	2,487	2,520	2,497	2,589	2,611	2,514	2,629	2,622
前年比	5.1%	▲ 0.4%	3.0%	5.4%	1.8%	▲ 0.7%	2.0%	▲ 0.7%	3.3%	6.6%	1.0%	6.6%	1.9%
平均土地面積	121.44	119.13	118.32	121.81	120.40	117.53	121.20	118.02	116.62	118.70	117.44	116.12	118.14
前年比	0.4%	▲ 1.9%	0.7%	3.4%	2.0%	0.0%	1.2%	▲ 1.7%	▲ 1.1%	▲ 1.4%	▲ 3.6%	▲ 5.6%	▲ 2.7%
平均建物面積	112.56	111.11	109.90	112.78	111.22	109.70	111.02	111.00	110.79	113.70	111.41	112.68	113.86
前年比	1.4%	▲ 1.3%	▲ 0.3%	1.7%	0.3%	▲ 0.2%	0.6%	▲ 0.0%	0.7%	3.4%	0.8%	0.4%	1.1%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	232	257	257	219	270	278	226	252	303	292	341	282	245
平均価格	4,088	3,666	3,624	3,834	3,746	3,361	3,871	3,569	3,536	3,620	3,524	3,518	3,914
平均土地面積	89.51	86.92	87.98	87.41	84.75	81.93	84.23	84.81	83.42	83.90	84.34	81.15	87.10
平均建物面積	128.85	126.77	125.29	128.56	126.14	121.05	130.13	120.22	126.63	128.39	123.16	124.98	133.22

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	18	16	15	15	19	27	20	11	21	28	27	30	30
平均価格	7,517	7,441	6,927	6,214	7,899	5,855	9,618	8,174	6,866	6,841	6,310	5,931	6,896
平均土地面積	78.82	82.04	103.23	76.83	85.73	91.70	98.39	83.32	104.19	87.39	78.37	86.43	83.76
平均建物面積	134.08	153.74	166.94	153.34	176.73	144.34	185.18	176.18	155.91	183.02	153.70	158.97	162.19

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	214	241	242	204	251	251	206	241	282	264	314	252	215
平均価格	3,799	3,415	3,419	3,659	3,431	3,093	3,313	3,359	3,288	3,279	3,285	3,231	3,498
平均土地面積	90.41	87.24	87.03	88.18	84.68	80.88	82.85	84.88	81.88	83.53	84.86	80.52	87.57
平均建物面積	128.42	124.98	122.71	126.74	122.31	118.55	124.78	117.67	124.45	122.60	120.53	120.93	129.18

【堺市】堺市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	162	178	173	175	175	166	165	170	185	187	186	149	146
平均価格	2,260	2,383	2,634	2,483	2,435	2,551	2,383	2,392	2,448	2,708	2,423	2,532	2,451
平均土地面積	123.68	120.46	134.37	127.99	134.37	125.96	121.53	130.33	125.68	128.82	128.47	128.97	124.95
平均建物面積	105.65	106.76	110.48	112.31	111.03	104.75	104.85	110.82	106.96	110.42	111.31	109.98	111.75

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	279	308	294	279	321	313	277	278	313	304	348	238	269
平均価格	3,208	3,222	3,172	3,259	3,341	3,273	3,501	3,391	3,472	3,432	3,184	3,559	3,218
平均土地面積	132.08	137.39	135.15	143.90	133.78	133.82	139.06	130.77	133.44	136.52	129.56	136.85	133.01
平均建物面積	115.63	116.83	115.26	119.41	116.75	115.73	118.57	117.10	117.73	119.67	112.25	119.67	113.61

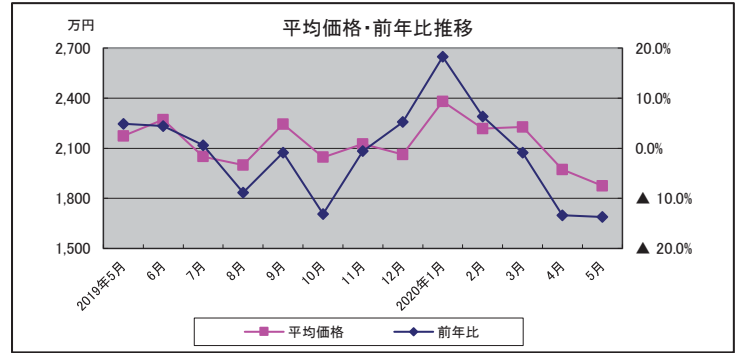
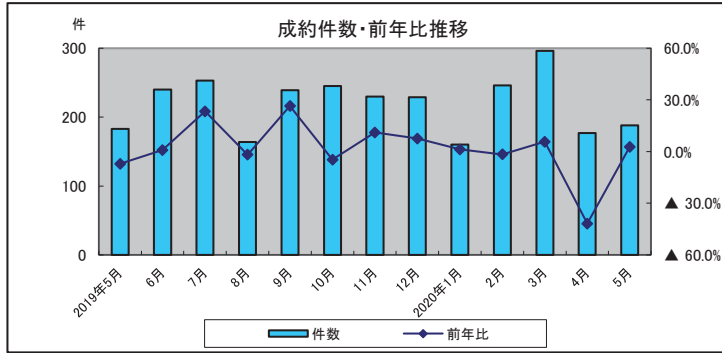
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	411	446	473	378	472	458	429	401	458	444	542	385	399
平均価格	2,092	2,007	1,925	1,989	1,974	1,997	1,976	2,005	2,005	2,063	2,001	2,021	2,038
平均土地面積	110.45	101.47	104.65	103.49	103.04	107.90	105.30	100.32	104.26	107.23	105.09	101.98	103.91
平均建物面積	108.00	102.03	101.90	102.87	101.33	103.01	101.06	103.80	100.31	105.32	105.09	102.27	104.87

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	349	348	358	313	357	372	398	355	350	354	372	292	312
平均価格	1,774	1,721	1,724	1,678	1,722	1,747	1,713	1,641	1,817	1,711	1,753	1,863	1,921
平均土地面積	146.07	148.72	136.56	144.87	151.46	138.52	146.75	145.72	141.71	141.13	148.90	145.10	144.69
平均建物面積	107.87	108.35	104.75	108.05	108.16	106.59	108.20	107.89	106.60	108.69	109.12	110.20	111.33

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	183	240	253	164	239	245	230	229	160	246	296	177	188
前年比	▲7.1%	0.8%	23.4%	▲1.8%	26.5%	▲4.7%	11.1%	7.5%	1.3%	▲1.6%	5.7%	▲41.8%	2.7%
平均価格	2,173	2,271	2,050	1,999	2,244	2,046	2,126	2,063	2,381	2,217	2,227	1,973	1,875
前年比	4.9%	4.4%	0.6%	▲8.9%	▲0.9%	▲13.1%	▲0.6%	5.2%	18.3%	6.4%	▲0.9%	▲13.4%	▲13.7%
平均土地面積	146.95	154.58	151.18	140.37	153.32	155.96	151.79	150.22	149.45	154.02	155.09	139.58	153.32
前年比	▲4.5%	▲1.5%	▲1.4%	▲10.6%	1.6%	▲1.4%	▲5.0%	▲2.9%	1.9%	0.4%	8.5%	▲16.2%	4.3%
平均建物面積	108.12	113.16	110.21	106.61	113.09	112.03	111.57	110.77	112.43	110.34	111.26	108.56	109.47
前年比	▲2.0%	2.0%	0.5%	▲4.9%	1.7%	▲2.1%	0.6%	▲1.7%	4.9%	0.4%	0.8%	▲7.6%	1.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	56	81	80	58	74	84	86	73	40	84	106	69	56
平均価格	2,264	2,361	2,394	1,961	2,407	2,081	2,270	2,256	2,428	2,255	2,238	1,944	1,983
平均土地面積	143.73	159.22	150.50	139.01	148.62	153.25	149.81	140.20	162.81	161.44	157.49	137.28	139.13
平均建物面積	111.16	113.43	111.28	106.89	114.53	109.73	108.80	108.90	112.61	109.91	114.77	106.87	111.33

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	10	11	15	11	18	12	13	12	6	10	19	6	7
平均価格	3,816	4,502	3,800	3,480	3,586	2,843	4,118	3,936	3,209	4,452	3,611	2,580	3,800
平均土地面積	125.62	124.15	96.02	95.22	103.15	108.25	112.45	112.66	91.04	123.63	136.94	67.70	134.50
平均建物面積	117.93	123.79	96.33	105.93	104.24	110.98	106.97	112.60	90.71	102.67	121.25	91.00	143.51

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	46	70	65	47	56	72	73	61	34	74	87	63	49
平均価格	1,926	2,025	2,070	1,605	2,028	1,954	1,942	1,926	2,290	1,958	1,938	1,883	1,723
平均土地面積	147.67	164.73	163.07	149.26	163.23	160.75	156.47	145.62	175.47	166.55	161.98	143.91	139.79
平均建物面積	109.69	111.81	114.74	107.11	117.83	109.52	109.12	108.18	116.47	110.89	113.35	108.38	106.73

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	39	59	52	23	54	53	47	44	29	41	65	35	46
平均価格	2,351	2,163	2,145	2,228	2,263	2,136	2,139	2,380	2,584	2,565	2,402	2,003	2,030
平均土地面積	177.13	180.91	170.46	163.33	167.84	173.58	165.58	173.12	165.87	170.23	167.59	164.13	182.12
平均建物面積	115.51	119.74	113.86	111.79	120.66	121.63	115.58	116.89	115.41	120.55	116.53	112.55	110.76

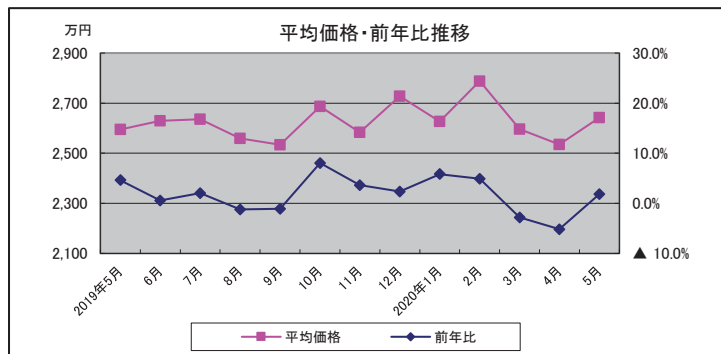
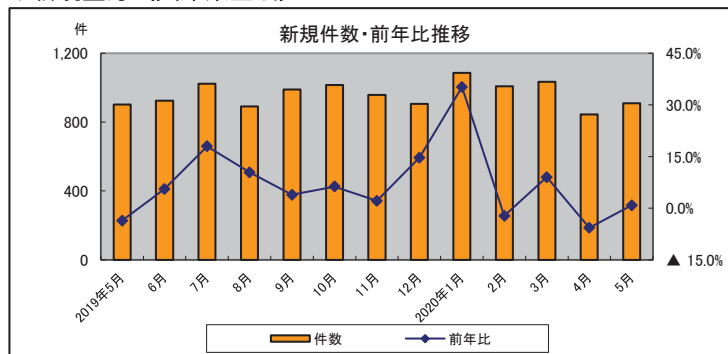
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	37	43	40	27	40	45	46	39	35	47	53	27	26
平均価格	3,232	3,581	2,693	3,009	3,492	2,670	2,918	2,904	3,681	3,088	3,165	3,026	2,683
平均土地面積	110.78	122.66	109.48	110.64	126.30	126.86	146.36	136.73	125.27	121.03	131.73	94.05	109.31
平均建物面積	106.24	118.25	106.21	108.65	110.46	111.50	120.87	111.37	111.78	110.50	107.94	104.32	104.94

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	37	45	60	46	59	48	39	50	44	62	56	34	45
平均価格	1,260	1,283	1,420	1,623	1,452	1,585	1,227	1,403	1,493	1,500	1,389	1,477	1,400
平均土地面積	143.57	136.40	152.71	148.13	146.58	154.40	135.14	137.02	134.36	148.31	146.90	142.72	153.28
平均建物面積	98.45	100.00	105.61	106.87	102.97	108.94	104.28	105.64	110.38	104.90	100.60	110.73	103.38

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	902	924	1,023	892	989	1,015	958	906	1,087	1,008	1,035	845	910
前年比	▲ 3.6%	5.6%	18.0%	10.4%	3.9%	6.3%	2.1%	14.7%	35.2%	▲ 2.2%	9.1%	▲ 5.7%	0.9%
平均価格	2,595	2,630	2,636	2,559	2,534	2,687	2,583	2,728	2,627	2,788	2,596	2,535	2,642
前年比	4.6%	0.5%	2.0%	▲ 1.2%	▲ 1.1%	8.0%	3.6%	2.4%	5.8%	4.9%	▲ 2.8%	▲ 5.2%	1.8%
平均土地面積	159.34	160.74	160.47	165.27	160.49	162.90	160.98	161.19	159.32	166.00	160.97	161.43	162.87
前年比	▲ 1.5%	0.3%	▲ 1.7%	1.5%	▲ 1.3%	0.8%	1.2%	1.3%	▲ 0.7%	3.2%	0.3%	1.1%	2.2%
平均建物面積	114.67	113.74	115.29	117.55	116.38	115.92	114.88	116.57	116.09	117.34	117.36	116.22	115.57
前年比	▲ 0.6%	▲ 2.5%	▲ 2.2%	2.3%	▲ 0.3%	2.2%	▲ 1.3%	0.9%	1.5%	0.0%	1.2%	0.1%	0.8%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	288	294	304	261	329	316	310	275	334	304	331	284	295
平均価格	2,530	2,616	2,881	2,634	2,478	2,613	2,574	2,521	2,538	2,838	2,272	2,467	2,629
平均土地面積	156.78	156.03	158.11	160.56	156.75	154.48	155.30	161.53	153.54	159.40	155.37	150.63	152.49
平均建物面積	114.54	112.51	118.02	116.73	117.04	112.65	111.41	115.77	114.43	119.28	112.93	115.35	113.37

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	60	56	69	41	51	53	50	40	62	54	49	42	51
平均価格	3,966	4,339	4,889	5,120	4,461	4,677	4,606	4,545	4,741	4,607	3,764	4,834	4,560
平均土地面積	118.95	119.24	123.34	137.28	122.96	139.14	136.28	102.78	141.52	116.72	124.34	126.70	125.67
平均建物面積	122.24	109.12	122.86	127.45	122.67	125.36	107.18	118.16	126.36	124.85	110.79	122.06	118.46

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	228	238	235	220	278	263	260	235	272	250	282	242	244
平均価格	2,153	2,211	2,291	2,170	2,114	2,197	2,184	2,176	2,035	2,456	2,013	2,056	2,226
平均土地面積	166.73	164.69	168.32	164.90	162.95	157.57	158.96	171.53	156.28	168.62	160.77	154.78	158.10
平均建物面積	112.52	113.31	116.60	114.73	116.00	110.08	112.22	115.36	111.71	118.08	113.31	114.19	112.31

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	206	190	229	196	192	215	225	194	225	211	218	191	199
平均価格	2,553	2,710	2,706	2,564	2,679	2,847	2,615	2,633	2,741	2,681	2,565	2,504	2,541
平均土地面積	166.78	181.86	169.81	179.32	179.93	179.91	169.95	175.27	175.59	180.25	174.85	179.86	176.09
平均建物面積	112.88	118.37	114.87	121.80	122.28	119.21	119.36	118.76	118.84	118.90	120.53	117.94	119.27

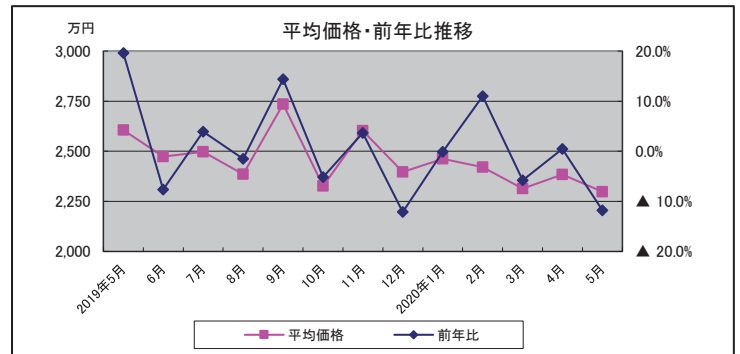
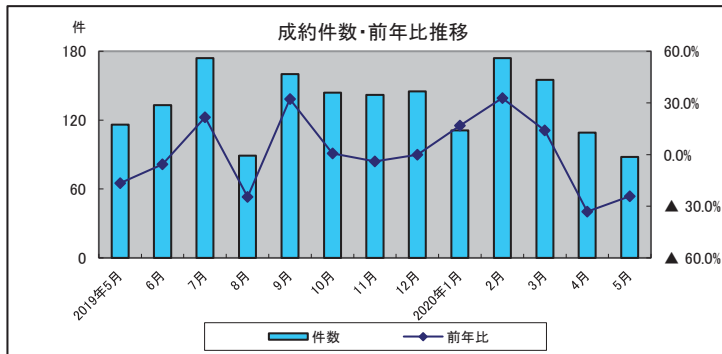
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	165	179	165	154	188	195	152	190	208	192	198	142	154
平均価格	4,313	4,202	4,189	4,273	3,923	4,212	4,333	4,582	4,317	4,736	4,580	4,247	4,884
平均土地面積	150.41	144.16	139.49	154.31	147.60	156.08	151.61	146.52	149.31	156.30	145.98	147.05	161.43
平均建物面積	126.10	120.98	118.37	126.72	121.84	121.68	121.35	121.21	123.62	123.14	123.55	119.30	128.67

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	180	201	259	210	216	214	209	204	253	236	234	174	197
平均価格	1,710	1,594	1,644	1,666	1,661	1,764	1,660	1,720	1,649	1,620	1,685	1,704	1,511
平均土地面積	156.63	153.94	155.54	156.72	152.71	151.64	159.99	155.08	153.33	160.03	162.06	160.49	154.57
平均建物面積	107.91	106.69	107.71	108.56	104.85	110.09	107.81	108.74	108.07	106.84	114.12	109.65	103.73

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	116	133	174	89	160	144	142	145	111	174	155	109	88
前年比	▲ 16.5%	▲ 5.7%	▲ 21.7%	▲ 24.6%	▲ 32.2%	▲ 0.7%	▲ 4.1%	▲ 0.0%	▲ 16.8%	▲ 32.8%	▲ 14.0%	▲ 33.1%	▲ 24.1%
平均価格	2,606	2,473	2,497	2,386	2,735	2,326	2,602	2,397	2,461	2,420	2,314	2,384	2,298
前年比	▲ 19.6%	▲ 7.6%	▲ 3.9%	▲ 1.5%	▲ 14.4%	▲ 5.2%	▲ 3.7%	▲ 12.1%	▲ 0.1%	▲ 11.0%	▲ 5.8%	▲ 0.5%	▲ 11.8%
平均土地面積	117.44	122.26	113.50	120.31	112.73	122.83	116.86	124.71	118.61	109.28	121.99	121.76	119.39
前年比	▲ 2.9%	▲ 5.9%	▲ 7.3%	▲ 2.0%	▲ 6.4%	▲ 3.6%	▲ 4.7%	▲ 9.7%	▲ 5.2%	▲ 5.7%	▲ 2.6%	▲ 5.9%	▲ 1.7%
平均建物面積	105.30	98.25	100.74	96.92	102.18	102.28	103.34	101.43	96.31	97.99	102.78	104.90	106.85
前年比	▲ 8.5%	▲ 4.0%	▲ 1.5%	▲ 5.2%	▲ 0.9%	▲ 2.6%	▲ 2.6%	▲ 0.8%	▲ 4.8%	▲ 0.5%	▲ 6.5%	▲ 4.5%	▲ 1.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	65	73	111	56	97	79	87	74	66	110	78	58	52
平均価格	3,302	3,116	2,805	2,739	3,468	2,861	2,981	2,912	3,018	2,787	2,708	2,838	2,426
平均土地面積	107.74	106.14	92.99	104.40	101.72	105.97	102.01	111.17	107.63	101.34	106.07	119.31	102.58
平均建物面積	106.33	99.28	95.72	92.98	103.20	99.34	101.94	100.93	97.74	98.74	101.45	106.88	97.40

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	31	29	41	20	33	27	41	37	21	43	32	16	17
平均価格	4,158	4,300	3,852	4,039	5,602	4,126	3,866	3,746	3,793	3,922	3,245	4,031	2,648
平均土地面積	104.80	106.12	95.57	111.69	106.77	102.59	93.81	111.20	97.83	102.60	104.28	116.85	96.47
平均建物面積	111.20	98.22	96.64	101.11	115.25	100.68	109.84	103.36	89.80	103.44	101.62	113.71	95.28

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	34	44	70	36	64	52	46	37	45	67	46	42	35
平均価格	2,522	2,336	2,192	2,016	2,367	2,204	2,192	2,078	2,656	2,059	2,335	2,384	2,319
平均土地面積	110.42	106.15	91.48	100.35	99.12	107.73	109.32	111.14	112.21	100.53	107.31	120.25	105.55
平均建物面積	101.89	99.98	95.18	88.47	96.98	98.65	94.90	98.51	101.44	95.72	101.33	104.28	98.43

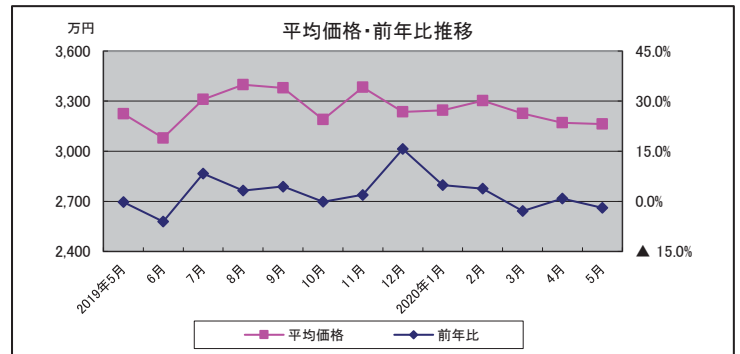
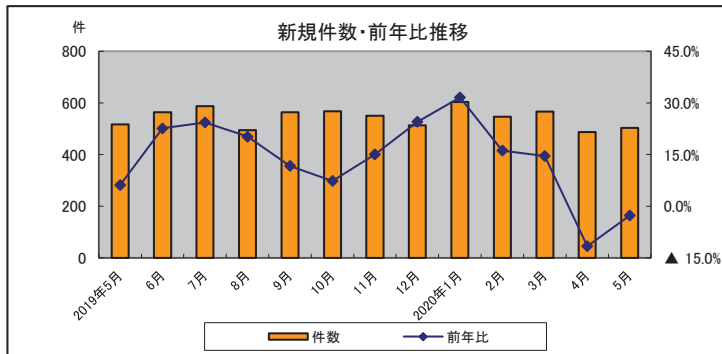
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	36	48	52	27	50	49	43	58	39	56	62	44	33
平均価格	1,863	1,792	2,126	1,763	1,749	1,841	2,126	1,902	1,775	1,884	1,957	2,002	2,220
平均土地面積	120.58	132.06	140.00	145.63	123.32	135.67	136.93	129.80	123.34	121.00	127.96	124.35	142.10
平均建物面積	100.68	96.70	106.16	101.63	98.39	103.45	106.06	98.42	92.44	95.83	100.78	104.41	123.19

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	15	12	11	6	13	16	12	13	6	8	15	7	3
平均価格	1,374	1,283	1,147	1,901	1,064	1,169	1,563	1,674	805	1,119	1,740	1,030	945
平均土地面積	151.94	181.11	195.13	154.85	154.17	166.72	152.55	179.04	208.52	136.41	180.09	125.69	160.93
平均建物面積	111.89	98.24	125.77	112.45	109.14	113.21	103.70	117.68	105.71	102.76	117.96	91.65	91.01

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	517	564	587	494	564	568	550	513	604	547	566	487	503
前年比	6.2%	22.6%	24.4%	20.2%	11.7%	7.4%	15.1%	24.5%	31.6%	16.1%	14.6%	▲11.6%	▲2.7%
平均価格	3,225	3,080	3,311	3,398	3,379	3,190	3,384	3,236	3,246	3,303	3,226	3,171	3,162
前年比	▲0.2%	▲6.1%	8.3%	3.2%	4.4%	▲0.1%	1.9%	15.6%	4.9%	3.8%	▲2.9%	0.8%	▲1.9%
平均土地面積	127.59	123.74	126.44	131.55	124.93	124.92	129.02	132.24	127.17	130.77	129.22	126.34	131.41
前年比	▲2.9%	▲5.0%	1.5%	1.9%	▲3.5%	▲5.6%	0.7%	1.6%	1.0%	0.4%	0.0%	0.3%	3.0%
平均建物面積	107.76	104.45	106.09	110.41	104.29	105.37	105.67	109.55	105.52	108.10	107.47	108.01	108.44
前年比	0.1%	▲0.6%	0.8%	2.4%	▲1.8%	▲3.2%	▲2.4%	5.2%	▲1.5%	2.9%	0.5%	4.1%	0.6%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	316	349	366	291	338	341	324	293	338	302	310	271	277
平均価格	3,940	3,698	3,957	4,295	4,245	3,888	4,296	4,045	4,097	4,195	4,111	4,066	3,994
平均土地面積	111.62	107.09	110.53	121.33	114.46	111.90	119.60	117.61	112.08	116.87	112.16	110.50	114.75
平均建物面積	105.89	101.68	103.96	112.79	103.17	106.73	105.56	110.31	103.38	110.42	106.39	108.26	106.96

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	134	170	166	127	152	172	161	137	173	143	158	130	132
平均価格	5,725	4,946	5,544	6,260	6,061	5,093	5,920	5,224	5,476	5,665	5,349	5,727	5,573
平均土地面積	114.21	108.34	114.03	120.90	112.51	112.14	126.27	124.94	113.64	123.59	116.94	116.41	123.85
平均建物面積	110.20	107.10	110.08	120.76	108.98	110.98	115.52	117.02	108.75	123.13	112.20	119.13	119.09

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	182	179	200	164	186	169	163	156	165	159	152	141	145
平均価格	2,627	2,513	2,639	2,773	2,760	2,662	2,693	3,010	2,652	2,873	2,825	2,534	2,556
平均土地面積	109.72	105.90	107.63	121.67	116.05	111.66	113.02	111.19	110.45	110.83	107.19	105.04	106.46
平均建物面積	102.72	96.54	98.88	106.61	98.43	102.41	95.73	104.42	97.74	98.98	100.35	98.23	95.92

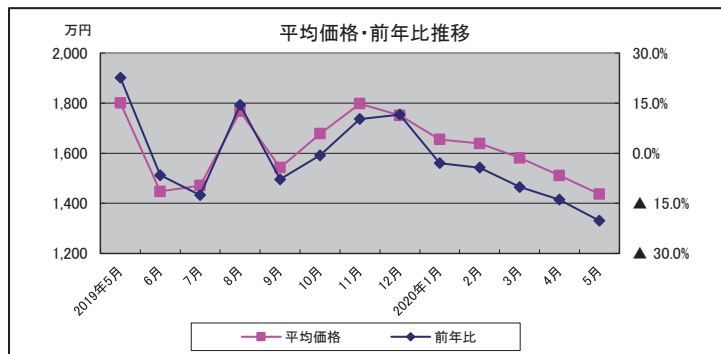
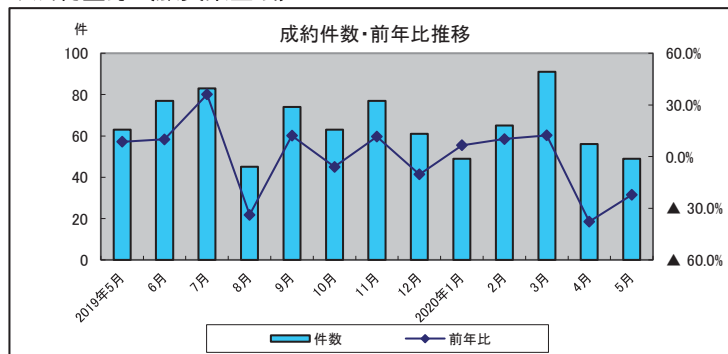
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	139	156	180	165	179	182	176	168	219	195	203	174	167
平均価格	2,369	2,323	2,419	2,265	2,309	2,292	2,240	2,377	2,295	2,420	2,331	2,224	2,365
平均土地面積	143.20	143.72	148.36	139.54	136.74	137.31	136.05	147.91	138.34	140.73	140.67	140.26	145.12
平均建物面積	109.18	106.69	108.66	103.58	105.93	103.18	101.82	108.45	105.23	105.00	106.20	106.97	110.39

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	62	59	41	38	47	45	50	52	47	50	53	42	59
平均価格	1,496	1,423	1,459	1,453	1,229	1,532	1,496	1,451	1,553	1,358	1,479	1,321	1,516
平均土地面積	173.94	169.37	172.21	175.11	155.23	173.45	165.33	164.05	183.59	175.89	185.11	170.88	170.87
平均建物面積	114.06	114.90	113.79	121.89	106.11	103.90	119.94	108.83	122.35	106.24	118.65	110.68	109.92

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	63	77	83	45	74	63	77	61	49	65	91	56	49
前年比	8.6%	10.0%	36.1%	▲ 33.8%	12.1%	▲ 6.0%	11.6%	▲ 10.3%	6.5%	10.2%	12.3%	▲ 37.8%	▲ 22.2%
平均価格	1,801	1,447	1,471	1,768	1,543	1,678	1,798	1,751	1,655	1,639	1,581	1,511	1,437
前年比	22.7%	▲ 6.6%	▲ 12.5%	14.4%	▲ 7.8%	▲ 0.6%	10.2%	11.6%	▲ 3.0%	▲ 4.3%	▲ 10.1%	▲ 13.9%	▲ 20.2%
平均土地面積	176.01	164.33	172.51	183.71	190.64	168.95	186.20	162.43	188.92	182.95	177.23	177.18	189.44
前年比	▲ 2.7%	▲ 6.4%	▲ 3.0%	0.8%	3.6%	▲ 6.6%	2.3%	▲ 8.6%	7.0%	7.1%	▲ 3.0%	▲ 8.1%	7.6%
平均建物面積	116.41	111.02	112.04	115.88	115.24	108.99	118.79	112.52	116.22	109.95	107.78	116.28	115.16
前年比	1.2%	▲ 2.3%	3.2%	4.4%	1.9%	▲ 3.8%	5.3%	▲ 2.0%	3.0%	▲ 0.5%	▲ 8.7%	▲ 3.2%	▲ 1.1%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

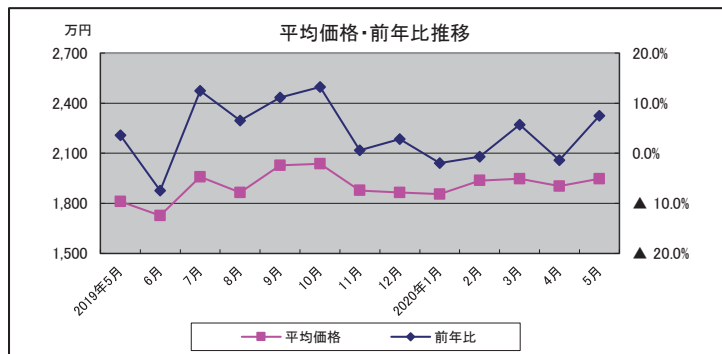
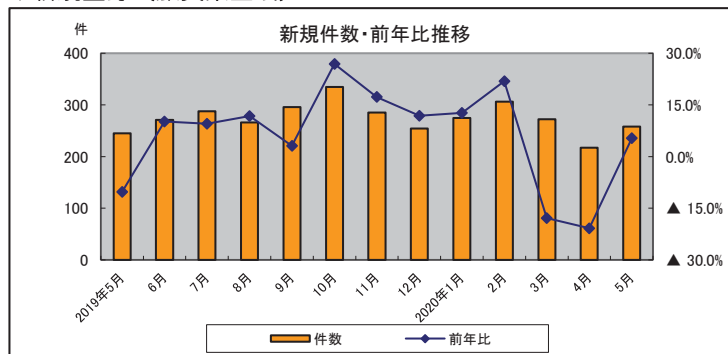
【大津市】

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	26	34	32	20	25	28	33	28	18	27	38	16	23
平均価格	1,607	1,491	1,537	2,250	1,532	1,721	2,003	1,632	1,993	1,783	1,814	1,560	1,342
平均土地面積	163.91	155.44	156.58	189.66	167.24	166.81	171.24	145.28	175.52	157.10	166.72	172.48	200.59
平均建物面積	112.64	108.71	109.66	125.46	113.76	112.56	115.21	111.66	116.54	103.33	110.89	103.52	120.01

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	37	43	51	25	49	35	44	33	31	38	53	40	26
平均価格	1,937	1,413	1,430	1,382	1,548	1,643	1,644	1,853	1,458	1,536	1,415	1,491	1,521
平均土地面積	184.52	171.35	182.50	178.94	202.58	170.67	197.41	176.99	196.70	201.32	184.77	179.07	179.57
平均建物面積	119.07	112.85	113.54	108.21	115.99	106.15	121.47	113.25	116.03	114.66	105.55	121.38	110.87

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	245	271	288	266	296	335	285	254	275	306	272	217	258
前年比	▲ 10.3%	10.2%	9.5%	11.8%	3.1%	26.9%	17.3%	11.9%	12.7%	21.9%	▲ 17.8%	▲ 20.8%	5.3%
平均価格	1,812	1,727	1,959	1,865	2,027	2,037	1,877	1,865	1,855	1,937	1,948	1,902	1,947
前年比	3.6%	▲ 7.5%	12.5%	6.5%	11.1%	13.2%	0.6%	2.8%	▲ 2.0%	▲ 0.7%	5.7%	▲ 1.4%	7.5%
平均土地面積	184.56	188.38	188.18	186.73	183.70	189.87	183.03	184.74	183.24	182.49	178.65	191.56	185.11
前年比	▲ 3.0%	1.7%	0.4%	▲ 1.9%	▲ 0.0%	3.1%	0.7%	1.6%	0.9%	▲ 2.5%	▲ 3.0%	8.0%	0.3%
平均建物面積	117.41	112.57	119.02	121.43	116.82	115.72	118.05	112.34	114.59	114.70	112.07	114.18	118.27
前年比	2.0%	▲ 2.5%	4.8%	6.6%	1.1%	0.2%	1.5%	0.6%	1.2%	▲ 5.1%	▲ 3.5%	▲ 0.3%	0.7%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

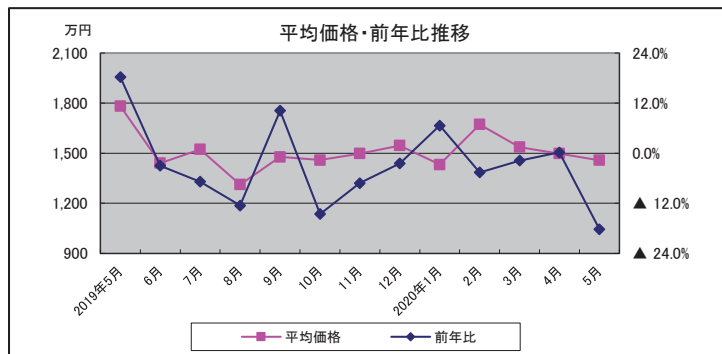
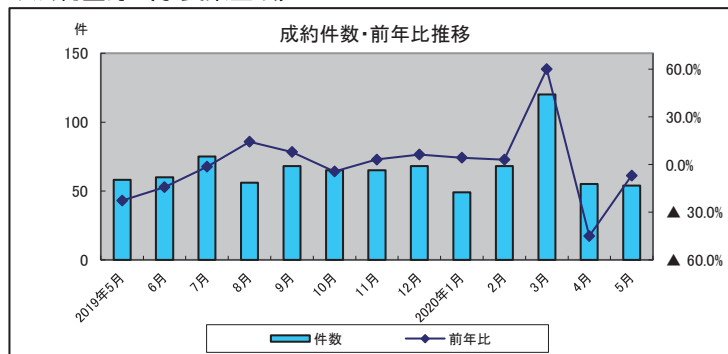
【大津市】

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	127	98	116	124	121	119	117	118	104	122	109	84	112
平均価格	1,918	1,754	2,203	1,984	2,001	2,359	1,977	1,991	2,030	1,946	1,988	1,950	1,881
平均土地面積	176.77	177.56	171.23	180.14	172.44	176.71	177.36	174.15	175.52	173.31	164.11	184.75	170.32
平均建物面積	117.81	113.99	115.52	123.08	113.05	120.12	118.24	111.36	120.06	116.15	107.50	114.60	119.66

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	118	173	172	142	175	216	168	136	171	184	163	133	146
平均価格	1,698	1,711	1,794	1,761	2,045	1,859	1,808	1,755	1,748	1,931	1,921	1,873	1,998
平均土地面積	192.94	194.50	199.61	192.49	191.48	197.11	186.98	193.93	187.93	188.58	188.37	195.87	196.45
平均建物面積	116.99	111.76	121.38	119.99	119.43	113.30	117.91	113.20	111.26	113.74	115.12	113.91	117.21

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	58	60	75	56	68	65	65	68	49	68	120	55	54
前年比	▲ 22.7%	▲ 14.3%	▲ 1.3%	▲ 14.3%	▲ 7.9%	▲ 4.4%	▲ 3.2%	▲ 6.3%	▲ 4.3%	▲ 3.0%	▲ 60.0%	▲ 45.0%	▲ 6.9%
平均価格	1,782	1,440	1,522	1,312	1,478	1,459	1,499	1,546	1,432	1,673	1,536	1,498	1,458
前年比	▲ 18.2%	▲ 3.0%	▲ 6.8%	▲ 12.5%	▲ 10.2%	▲ 14.6%	▲ 7.2%	▲ 2.5%	▲ 6.6%	▲ 4.6%	▲ 1.7%	▲ 0.2%	▲ 18.2%
平均土地面積	179.27	165.05	169.50	182.73	167.93	172.73	186.06	189.95	176.76	173.39	172.58	175.28	163.11
前年比	▲ 4.7%	▲ 9.4%	▲ 6.4%	▲ 5.6%	▲ 1.8%	▲ 6.9%	▲ 7.0%	▲ 3.1%	▲ 4.4%	▲ 4.4%	▲ 8.4%	▲ 7.3%	▲ 9.0%
平均建物面積	111.25	108.26	110.19	116.97	108.11	111.52	113.71	117.50	113.38	113.33	111.27	111.51	104.90
前年比	0.7%	▲ 3.2%	▲ 4.7%	▲ 2.6%	▲ 2.4%	▲ 0.4%	▲ 4.2%	▲ 2.4%	▲ 3.4%	▲ 2.0%	▲ 2.5%	▲ 2.1%	▲ 5.7%

●成約登録（奈良県ブロック別）

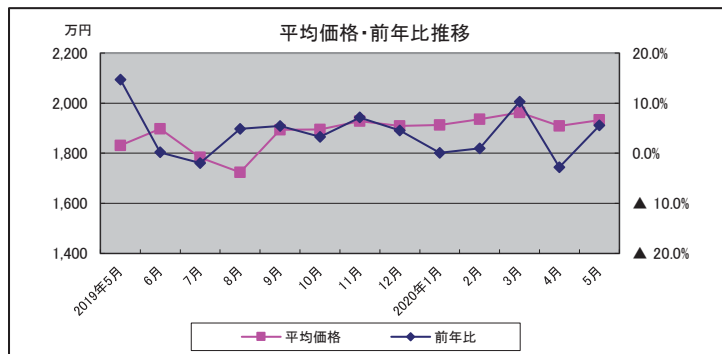
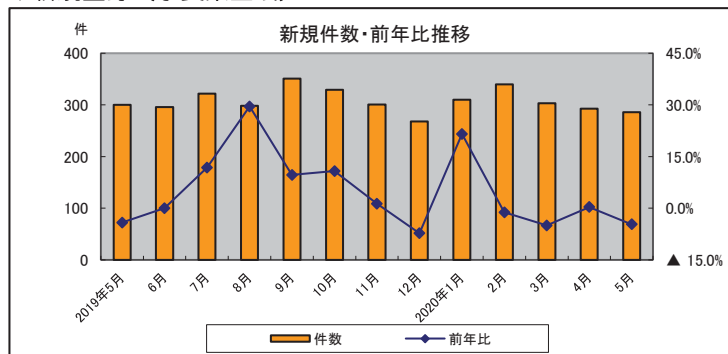
【奈良市・生駒市】

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	18	26	30	18	30	36	37	26	12	28	44	22	17
平均価格	2,251	1,738	1,926	1,622	2,016	1,845	1,704	1,877	1,798	2,063	2,120	2,174	2,281
平均土地面積	180.13	181.60	187.78	199.88	192.83	179.95	199.23	216.95	230.69	182.04	204.64	186.38	196.17
平均建物面積	109.09	119.01	111.20	130.05	111.85	111.99	115.75	120.91	128.61	114.94	120.89	115.59	114.61

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	40	34	45	38	38	29	28	42	37	40	76	33	37
平均価格	1,571	1,212	1,254	1,165	1,052	979	1,227	1,341	1,313	1,400	1,199	1,048	1,080
平均土地面積	178.89	152.40	157.32	174.61	148.27	163.77	168.67	173.23	159.27	167.33	154.02	167.88	147.92
平均建物面積	112.23	100.03	109.52	110.78	105.16	110.93	111.02	115.39	108.44	112.21	105.71	108.80	100.44

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	300	296	322	298	351	329	301	268	310	340	303	293	286
前年比	▲ 4.2%	0.0%	11.8%	29.6%	9.7%	10.8%	1.3%	▲ 7.3%	21.6%	▲ 1.2%	▲ 5.0%	0.3%	▲ 4.7%
平均価格	1,831	1,897	1,783	1,724	1,894	1,895	1,928	1,909	1,912	1,936	1,963	1,909	1,932
前年比	14.7%	0.2%	▲ 2.0%	4.9%	5.5%	3.3%	7.1%	4.5%	0.1%	1.0%	10.3%	▲ 2.8%	5.5%
平均土地面積	181.00	187.11	174.30	177.50	188.93	184.23	189.81	183.67	176.13	183.97	185.97	183.42	185.28
前年比	▲ 2.5%	0.0%	▲ 1.5%	0.6%	1.9%	1.3%	5.2%	▲ 0.0%	▲ 2.9%	1.7%	3.8%	▲ 1.1%	2.4%
平均建物面積	115.79	114.32	112.54	114.28	114.22	114.96	119.33	115.08	110.53	113.94	116.12	115.53	115.57
前年比	2.5%	▲ 2.3%	▲ 1.4%	3.0%	0.0%	1.3%	5.1%	1.8%	▲ 3.6%	▲ 0.2%	1.4%	0.6%	▲ 0.2%

●新規登録（奈良県ブロック別）

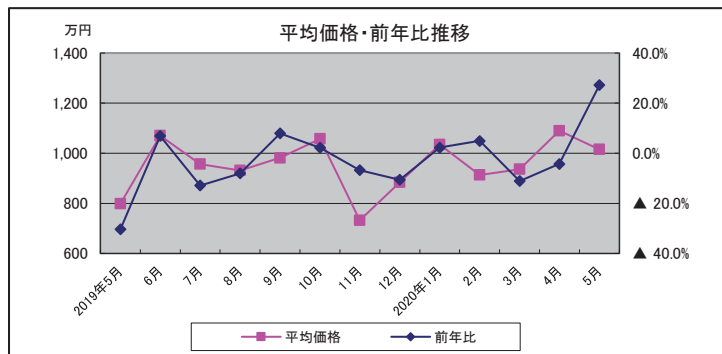
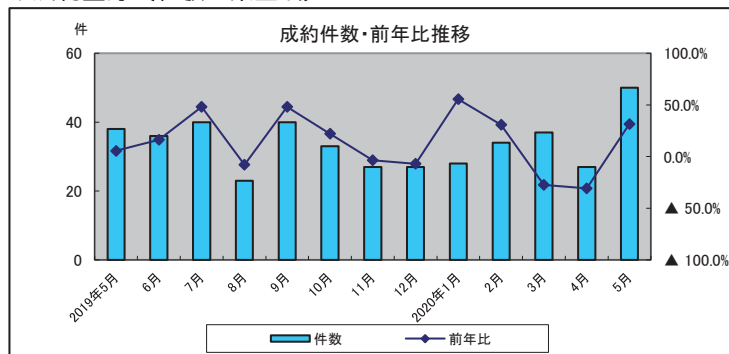
【奈良市・生駒市】

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	143	138	138	135	165	145	138	120	147	151	147	123	136
平均価格	2,198	2,288	2,218	2,172	2,321	2,278	2,306	2,309	2,258	2,367	2,322	2,378	2,413
平均土地面積	195.56	195.54	192.46	202.01	202.78	196.04	208.80	197.63	182.86	201.81	195.95	194.58	202.47
平均建物面積	120.58	116.41	117.39	119.14	118.53	115.35	123.35	116.41	113.89	119.16	117.52	117.09	118.67

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	157	158	184	163	186	184	163	148	163	189	156	170	150
平均価格	1,497	1,556	1,457	1,352	1,515	1,594	1,608	1,584	1,600	1,591	1,624	1,570	1,497
平均土地面積	167.74	179.74	160.67	157.20	176.64	174.92	173.73	172.35	170.06	169.71	176.57	175.35	169.69
平均建物面積	111.42	112.50	108.90	110.25	110.39	114.65	115.94	114.00	107.51	109.77	114.80	114.40	112.76

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	38	36	40	23	40	33	27	27	28	34	37	27	50
前年比	5.6%	16.1%	48.1%	▲ 8.0%	48.1%	22.2%	▲ 3.6%	▲ 6.9%	55.6%	30.8%	▲ 27.5%	▲ 30.8%	31.6%
平均価格	798	1,071	957	931	982	1,057	732	884	1,034	913	936	1,090	1,015
前年比	▲ 30.4%	6.9%	▲ 12.9%	▲ 8.0%	7.9%	2.2%	▲ 6.7%	▲ 10.6%	2.2%	4.9%	▲ 11.1%	▲ 4.3%	27.2%
平均土地面積	143.59	152.80	150.81	144.28	144.23	161.02	147.51	142.67	158.94	162.00	146.49	170.18	154.54
前年比	▲ 0.1%	1.7%	▲ 7.5%	▲ 4.8%	▲ 8.3%	▲ 5.0%	▲ 13.3%	▲ 9.5%	8.2%	6.3%	▲ 1.0%	14.1%	7.6%
平均建物面積	103.43	103.18	96.23	99.92	101.50	105.65	94.59	99.71	105.68	113.21	103.36	109.00	102.42
前年比	2.4%	▲ 6.2%	▲ 8.2%	▲ 10.4%	▲ 12.0%	▲ 3.5%	▲ 12.6%	▲ 5.6%	2.4%	12.7%	3.1%	4.7%	▲ 1.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

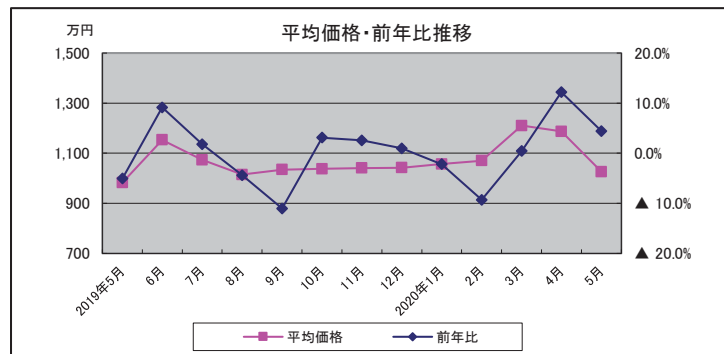
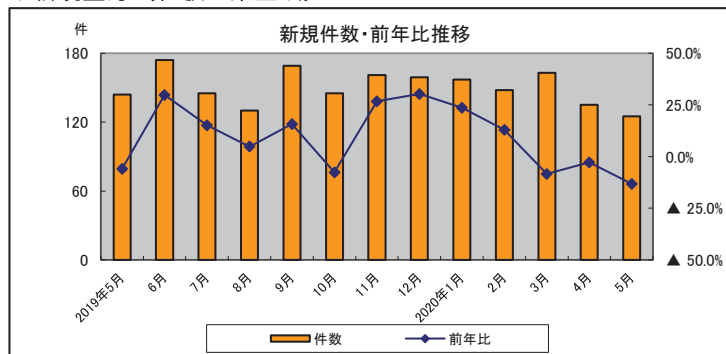
【和歌山市】

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	20	23	28	14	21	20	17	19	19	20	22	17	29
平均価格	991	1,150	921	873	1,218	1,079	788	970	1,082	1,075	1,063	1,149	1,245
平均土地面積	127.31	137.45	143.90	133.48	141.63	148.43	135.86	128.24	142.61	164.29	139.05	173.78	146.77
平均建物面積	109.02	98.92	92.59	101.61	103.88	100.45	93.72	95.96	108.77	119.71	102.22	105.21	101.16

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	18	13	12	9	19	13	10	8	9	14	15	10	21
平均価格	584	929	1,041	1,020	721	1,024	637	681	934	682	751	989	698
平均土地面積	161.68	179.96	166.94	161.08	147.11	180.40	167.32	176.92	193.40	158.71	157.39	164.06	165.27
平均建物面積	97.22	110.71	104.74	97.30	98.87	113.65	96.06	108.61	99.17	103.91	105.05	115.44	104.15

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	144	174	145	130	169	145	161	159	157	148	163	135	125
前年比	▲5.9%	▲29.9%	▲15.1%	▲4.8%	▲15.8%	▲7.6%	▲26.8%	▲30.3%	▲23.6%	▲13.0%	▲8.4%	▲2.9%	▲13.2%
平均価格	983	1,153	1,073	1,015	1,034	1,038	1,041	1,042	1,057	1,070	1,211	1,187	1,026
前年比	▲5.1%	▲9.2%	▲1.8%	▲4.4%	▲11.0%	▲3.1%	▲2.6%	▲1.0%	▲2.2%	▲9.3%	▲0.4%	▲12.2%	▲4.4%
平均土地面積	151.98	158.23	151.93	160.42	158.07	160.68	155.02	155.78	156.63	156.66	166.25	164.32	159.76
前年比	▲6.7%	▲4.9%	▲11.7%	▲1.2%	▲7.4%	▲2.8%	▲2.6%	▲3.4%	▲6.8%	▲5.4%	▲2.4%	▲8.9%	▲5.1%
平均建物面積	98.57	105.55	98.27	100.55	105.42	100.52	103.15	101.96	103.95	107.96	105.74	104.52	100.83
前年比	▲1.9%	▲0.9%	▲5.8%	▲6.1%	▲2.8%	▲1.0%	▲1.2%	▲3.5%	▲5.9%	▲1.5%	▲1.6%	▲5.7%	▲2.3%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

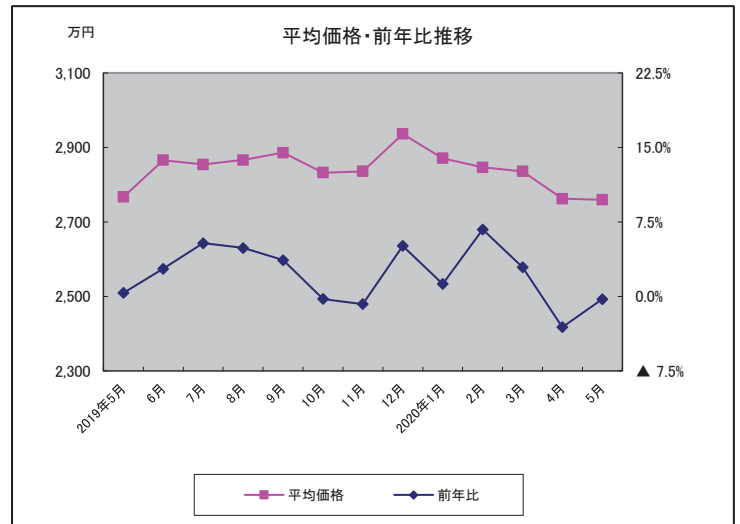
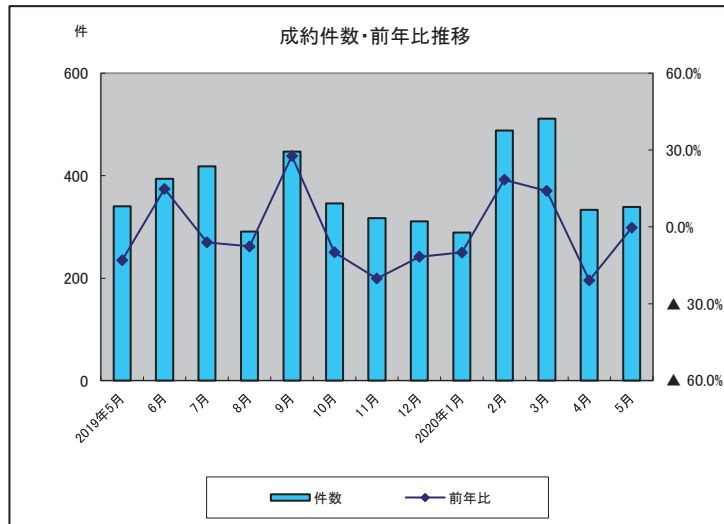
【和歌山市】

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	79	108	77	54	77	88	97	84	87	86	87	84	69
平均価格	1,073	1,237	1,263	976	1,135	1,047	1,179	1,116	1,069	1,186	1,382	1,377	1,083
平均土地面積	138.93	143.86	137.10	144.16	145.28	149.90	142.52	132.26	139.04	145.30	150.76	157.41	144.59
平均建物面積	97.54	105.82	100.95	97.29	111.57	98.93	103.53	98.39	101.68	108.17	102.88	103.99	100.22

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	65	66	68	76	92	57	64	75	70	62	76	51	56
平均価格	873	1,016	858	1,043	950	1,025	833	959	1,042	910	1,015	874	956
平均土地面積	167.84	181.76	168.71	171.98	168.77	177.32	173.96	182.12	178.50	172.40	183.97	175.70	178.45
平均建物面積	99.83	105.11	95.23	102.87	100.27	102.97	102.57	105.95	106.76	107.66	109.01	105.40	101.58

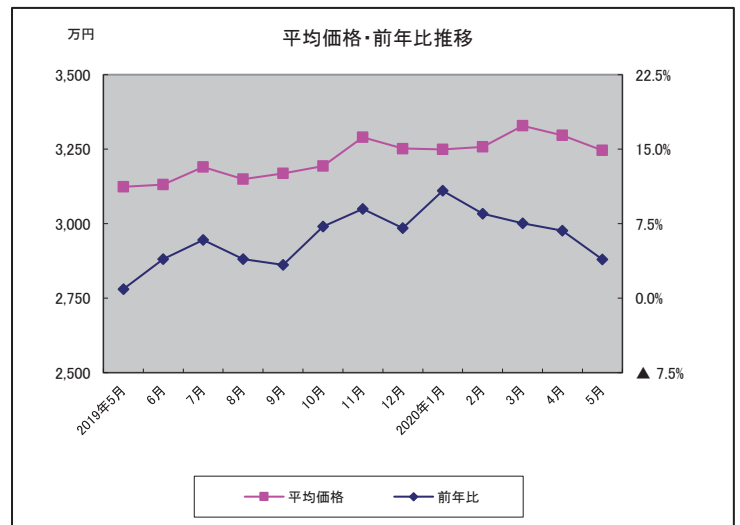
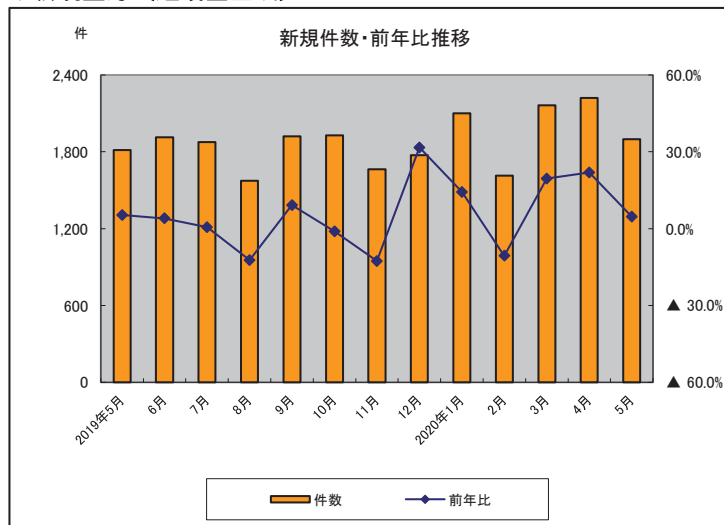
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	340	394	418	291	447	346	317	311	289	488	511	333	339
前年比	▲13.0%	▲14.9%	▲6.1%	▲7.6%	▲27.7%	▲9.9%	▲20.2%	▲11.6%	▲10.0%	▲18.4%	▲14.1%	▲20.9%	▲0.3%
平均価格	2,767	2,866	2,854	2,866	2,886	2,832	2,836	2,936	2,871	2,847	2,836	2,762	2,759
前年比	0.3%	▲2.8%	▲5.4%	▲4.9%	▲3.7%	▲0.3%	▲0.8%	▲5.1%	▲1.3%	▲6.7%	▲2.9%	▲3.1%	▲0.3%
平均土地面積	124.15	123.73	125.96	126.78	123.18	126.24	123.38	123.75	127.91	127.58	124.78	124.99	126.92
前年比	1.1%	▲1.6%	▲3.1%	▲0.0%	▲2.3%	0.9%	▲0.7%	▲1.0%	▲1.5%	▲2.4%	▲1.9%	▲1.0%	▲2.2%
平均建物面積	98.08	99.34	99.23	101.42	100.01	101.17	100.19	99.16	99.52	100.28	99.40	100.02	100.39
前年比	▲1.0%	0.0%	▲0.7%	▲1.0%	0.4%	0.9%	0.4%	▲0.1%	0.2%	▲1.7%	0.3%	0.8%	▲2.4%

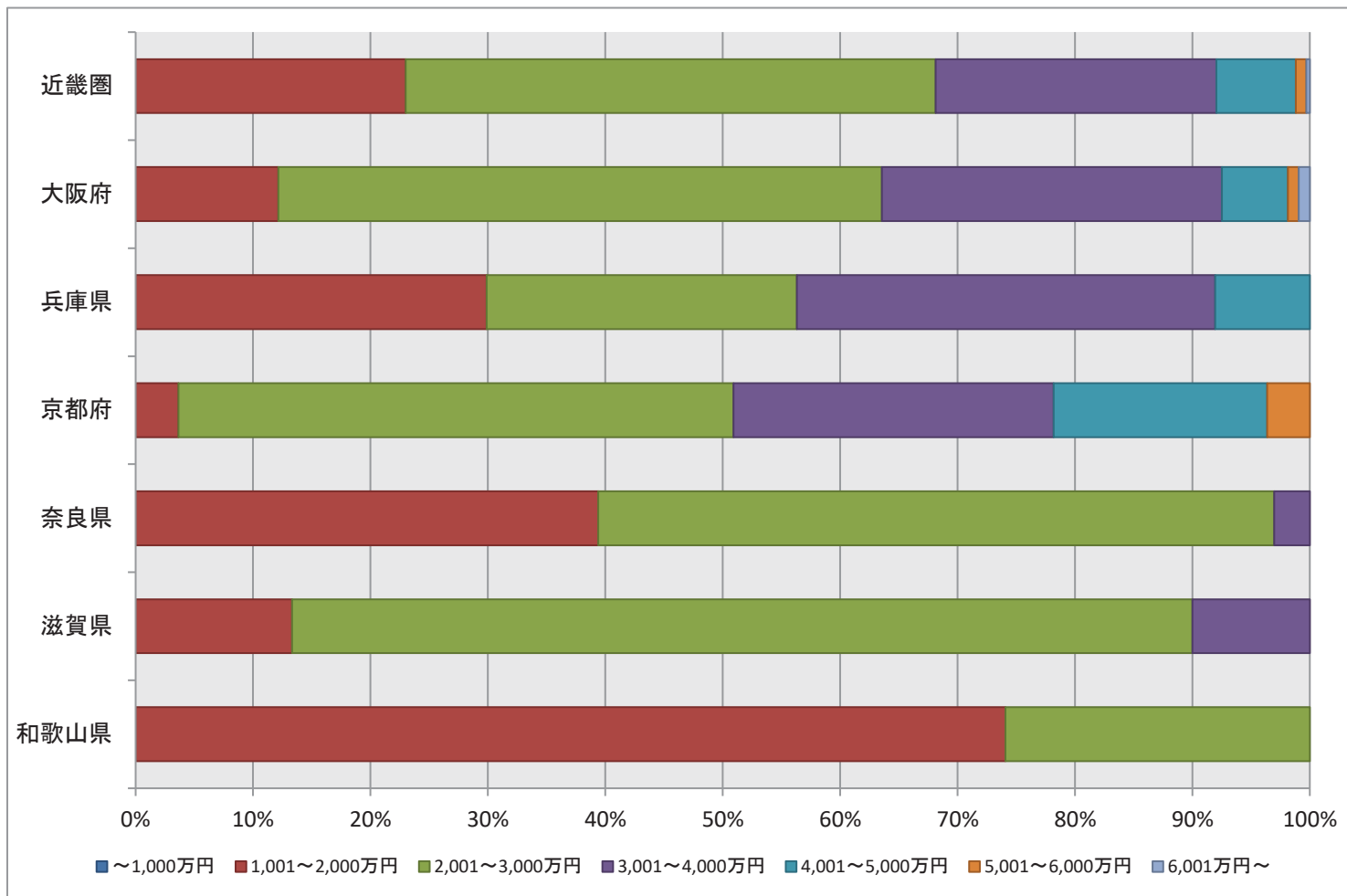
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,814	1,914	1,876	1,574	1,920	1,929	1,663	1,773	2,101	1,613	2,163	2,220	1,899
前年比	5.3%	4.0%	0.6%	▲12.3%	9.2%	▲1.0%	▲12.6%	31.7%	14.4%	▲10.6%	19.6%	22.0%	4.7%
平均価格	3,124	3,131	3,190	3,149	3,169	3,193	3,290	3,252	3,250	3,258	3,329	3,297	3,246
前年比	0.9%	3.9%	5.9%	3.9%	3.4%	7.2%	9.0%	7.0%	10.8%	8.5%	7.5%	6.8%	3.9%
平均土地面積	124.57	128.11	124.46	124.06	124.22	123.20	121.50	121.61	120.41	119.28	119.71	120.34	121.89
前年比	0.1%	▲1.6%	▲2.2%	▲2.4%	▲2.8%	▲3.4%	▲2.9%	▲2.9%	▲5.0%	▲6.7%	▲4.9%	▲4.0%	▲2.1%
平均建物面積	100.57	101.12	100.89	100.26	100.43	100.41	100.48	100.17	100.32	100.29	100.28	99.97	100.96
前年比	0.1%	0.8%	0.7%	0.1%	▲0.9%	0.4%	0.3%	▲0.1%	0.6%	▲0.1%	▲1.1%	▲0.6%	0.4%

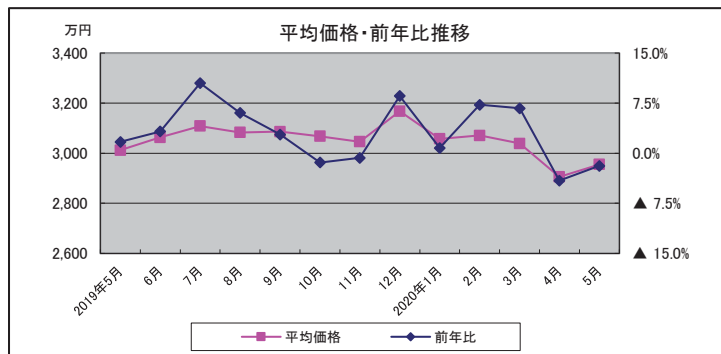
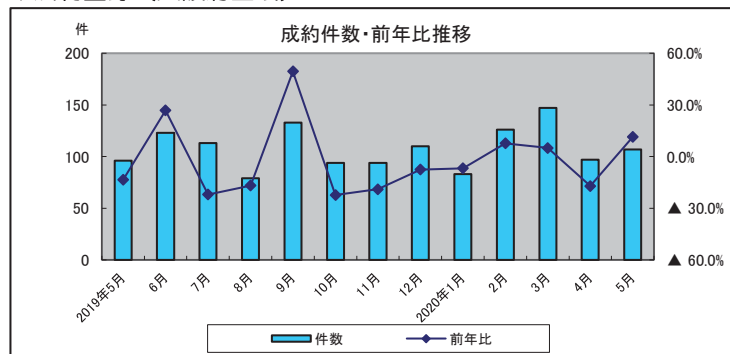
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	0	13	55	31	6	1	1
構成比	0.0%	12.1%	51.4%	29.0%	5.6%	0.9%	0.9%
兵庫県	0	26	23	31	7	0	0
構成比	0.0%	29.9%	26.4%	35.6%	8.0%	0.0%	0.0%
京都府	0	2	26	15	10	2	0
構成比	0.0%	3.6%	47.3%	27.3%	18.2%	3.6%	0.0%
奈良県	0	13	19	1	0	0	0
構成比	0.0%	39.4%	57.6%	3.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	4	23	3	0	0	0
構成比	0.0%	13.3%	76.7%	10.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	20	7	0	0	0	0
構成比	0.0%	74.1%	25.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	78	153	81	23	3	1
構成比	0.0%	23.0%	45.1%	23.9%	6.8%	0.9%	0.3%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	96	123	113	79	133	94	94	110	83	126	147	97	107
前年比	▲ 13.5%	26.8%	▲ 22.1%	▲ 16.8%	49.4%	▲ 22.3%	▲ 19.0%	▲ 7.6%	▲ 6.7%	7.7%	5.0%	▲ 17.1%	11.5%
平均価格	3,012	3,063	3,108	3,083	3,086	3,068	3,046	3,168	3,058	3,071	3,039	2,906	2,955
前年比	1.7%	3.2%	10.5%	6.0%	2.8%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	8.6%	0.8%	7.3%	6.7%	▲ 4.1%	▲ 1.9%
平均土地面積	111.14	107.99	107.12	101.21	108.49	99.17	102.46	109.05	106.33	107.34	99.55	105.17	107.31
前年比	6.8%	4.7%	3.1%	▲ 3.3%	2.7%	▲ 6.2%	▲ 3.8%	1.7%	▲ 0.3%	0.0%	▲ 5.5%	2.3%	▲ 3.5%
平均建物面積	100.06	100.38	100.37	101.61	100.63	100.81	101.66	101.13	99.23	98.78	99.68	99.26	100.26
前年比	0.3%	▲ 0.8%	▲ 0.3%	0.4%	0.1%	▲ 0.2%	1.2%	1.1%	0.8%	0.9%	▲ 0.0%	▲ 1.7%	0.2%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	11	13	9	6	14	14	4	8	8	16	20	8	13
平均価格	3,589	3,512	3,426	3,392	3,311	3,589	3,760	3,675	3,158	3,607	3,175	3,005	3,222
平均土地面積	80.55	75.12	86.08	71.27	73.49	77.75	75.31	75.54	81.10	81.68	76.42	95.09	91.13
平均建物面積	103.09	111.44	106.23	111.29	103.02	107.69	111.26	107.38	104.14	101.83	101.21	97.83	105.31

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
平均価格	4,280												
平均土地面積	59.90												
平均建物面積	106.00												

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	10	13	9	6	14	14	4	8	8	16	20	8	13
平均価格	3,520	3,512	3,426	3,392	3,311	3,589	3,760	3,675	3,158	3,607	3,175	3,005	3,222
平均土地面積	82.62	75.12	86.08	71.27	73.49	77.75	75.31	75.54	81.10	81.68	76.42	95.09	91.13
平均建物面積	102.80	111.44	106.23	111.29	103.02	107.69	111.26	107.38	104.14	101.83	101.21	97.83	105.31

【堺市】堺市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	5	15	5	4	8	6	8	8	7	11	18	12	14
平均価格	2,708	2,983	2,960	3,135	3,241	3,039	3,346	2,956	2,793	3,067	3,059	3,375	3,164
平均土地面積	129.17	105.45	113.28	104.97	150.46	110.79	105.59	93.40	124.21	117.91	101.33	126.50	119.12
平均建物面積	98.86	96.89	95.72	102.10	99.88	99.17	101.22	100.00	96.15	90.42	99.25	99.02	99.51

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	33	35	45	30	54	34	40	43	33	38	55	33	29
平均価格	3,481	3,681	3,615	3,569	3,476	3,276	3,470	3,753	3,590	3,596	3,499	3,329	3,596
平均土地面積	111.72	104.49	105.29	98.41	101.95	92.49	95.76	110.09	105.28	106.22	100.85	99.95	104.27
平均建物面積	102.53	101.30	103.45	104.31	103.23	101.30	104.16	104.85	101.34	100.66	101.02	100.25	103.60

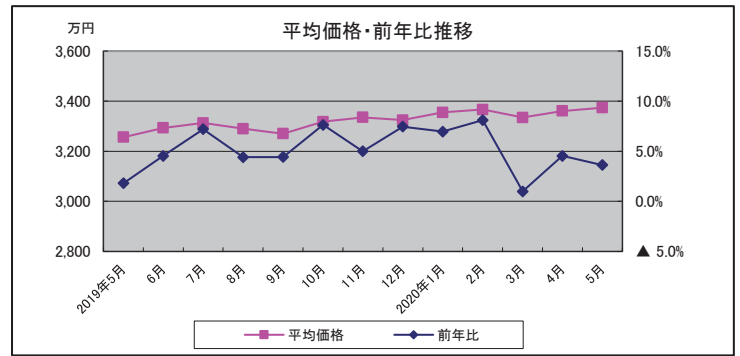
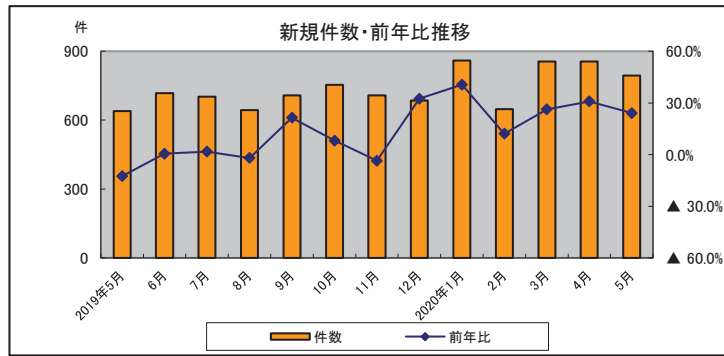
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	33	35	37	24	38	26	28	33	18	30	37	22	30
平均価格	2,740	2,877	2,687	2,825	2,762	2,801	2,549	2,800	2,818	2,915	2,633	2,709	2,690
平均土地面積	108.16	105.73	98.40	94.17	109.30	95.88	97.49	111.62	105.65	101.63	97.20	98.80	106.59
平均建物面積	96.84	97.64	96.48	97.63	97.26	97.57	97.32	96.66	99.72	99.16	98.47	99.52	97.46

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	14	25	17	15	19	14	14	18	17	31	17	22	21
平均価格	2,205	2,272	2,559	2,385	2,397	2,546	2,456	2,312	2,341	2,302	2,252	2,175	2,145
平均土地面積	134.40	134.69	140.28	129.07	133.58	137.92	137.55	123.70	113.59	123.74	125.78	111.42	114.66
平均建物面積	99.86	99.29	98.95	98.57	98.56	99.49	100.72	98.14	93.56	97.51	96.69	98.17	97.01

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	640	717	702	644	708	754	708	685	859	648	856	856	794
前年比	▲ 12.6%	0.6%	1.7%	▲ 2.0%	21.4%	8.2%	▲ 3.5%	32.5%	40.6%	12.1%	26.3%	30.9%	24.1%
平均価格	3,256	3,293	3,313	3,290	3,270	3,318	3,335	3,324	3,355	3,366	3,335	3,361	3,374
前年比	1.8%	4.5%	7.2%	4.4%	4.4%	7.6%	5.0%	7.4%	7.0%	8.1%	1.0%	4.5%	3.6%
平均土地面積	106.25	106.82	106.63	103.96	104.64	104.68	103.16	105.17	102.13	102.71	104.85	105.36	103.40
前年比	0.3%	1.4%	▲ 0.8%	▲ 1.7%	1.2%	▲ 1.9%	▲ 2.8%	3.9%	▲ 1.6%	▲ 2.3%	2.3%	0.8%	▲ 2.7%
平均建物面積	100.45	100.32	100.46	99.44	99.96	100.07	99.84	99.50	101.12	100.51	100.71	100.97	100.92
前年比	0.1%	0.3%	1.1%	0.4%	▲ 0.5%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 0.3%	1.9%	0.6%	▲ 0.7%	0.7%	0.5%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	104	89	112	90	81	94	125	91	136	107	121	130	121
平均価格	3,718	3,599	3,623	3,735	3,869	3,789	3,865	3,739	3,697	3,835	3,836	3,789	3,794
平均土地面積	78.19	79.99	77.41	74.72	79.77	80.07	84.95	78.95	76.12	79.59	78.18	76.37	76.33
平均建物面積	105.94	105.92	106.71	102.40	106.03	107.82	104.37	103.38	106.01	104.18	106.47	106.54	105.30

【大阪市中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2	1	1	1	1	4	2	3	5	3	6	3	6
平均価格	4,630	4,280	5,980	4,480	5,680	4,863	6,180	4,447	5,751	4,290	4,863	6,047	5,130
平均土地面積	74.67	62.01	117.54	58.05	117.54	75.35	85.75	71.24	92.29	58.28	73.70	52.75	72.36
平均建物面積	106.14	106.16	111.18	107.98	111.18	107.74	95.07	109.50	118.32	100.67	103.40	105.94	105.86

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	102	88	111	89	80	90	123	88	131	104	115	127	115
平均価格	3,700	3,591	3,602	3,726	3,847	3,742	3,827	3,715	3,618	3,822	3,782	3,736	3,724
平均土地面積	78.26	80.19	77.05	74.91	79.30	80.28	84.94	79.21	75.50	80.21	78.42	76.92	76.53
平均建物面積	105.93	105.92	106.67	102.33	105.96	107.83	104.52	103.17	105.54	104.28	106.63	106.55	105.27

【堺市】堺市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	31	45	40	45	59	70	36	46	62	54	62	57	72
平均価格	3,245	3,362	3,289	3,139	3,152	3,220	3,301	3,321	3,230	3,320	3,303	3,329	3,239
平均土地面積	115.48	112.38	109.45	108.84	110.47	112.67	98.22	106.60	110.79	101.20	111.95	105.75	107.21
平均建物面積	98.30	96.11	99.52	98.74	102.14	99.42	96.76	96.71	102.84	103.12	100.66	100.61	101.12

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	192	220	219	202	211	238	179	207	280	202	248	253	218
平均価格	3,780	3,808	3,805	3,850	3,702	3,820	3,800	3,777	3,801	3,822	3,982	3,968	3,979
平均土地面積	106.56	110.15	109.10	103.68	103.85	101.12	106.48	106.47	103.45	107.48	106.85	106.66	108.89
平均建物面積	101.47	101.19	100.27	100.03	99.30	101.02	101.33	99.96	100.88	101.73	102.84	103.47	103.65

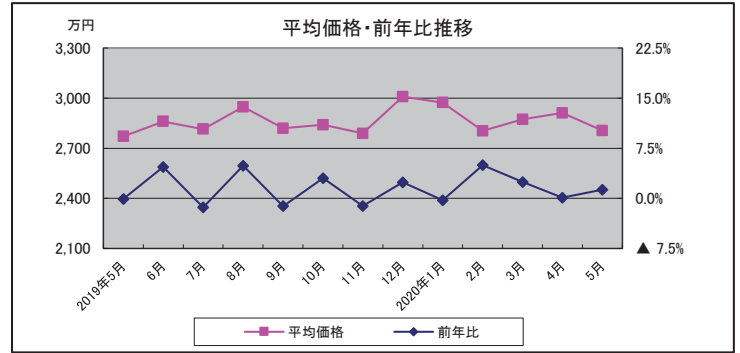
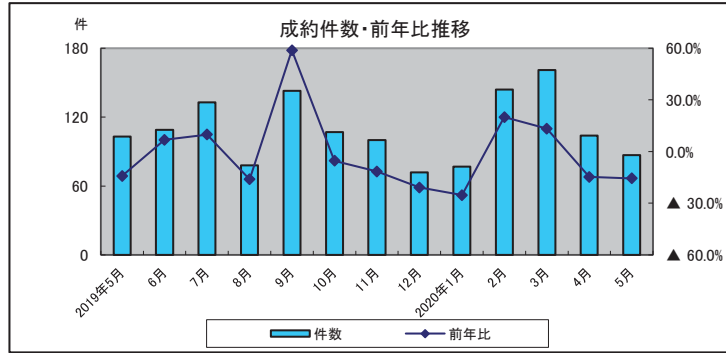
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	176	242	209	179	246	208	228	228	193	163	252	233	235
平均価格	3,055	3,011	3,122	2,956	3,055	3,086	3,195	3,078	3,303	3,120	3,027	3,088	3,072
平均土地面積	105.03	104.57	108.26	106.87	105.03	104.81	101.34	105.27	98.99	97.48	102.16	107.44	99.71
平均建物面積	97.38	98.87	98.31	98.67	99.52	98.00	98.45	98.96	101.60	99.35	98.77	98.51	98.83

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	137	121	122	128	111	144	140	113	188	122	173	183	148
平均価格	2,432	2,670	2,478	2,611	2,551	2,564	2,506	2,656	2,538	2,551	2,516	2,574	2,685
平均土地面積	126.57	122.93	125.28	119.18	120.33	122.55	119.38	123.09	119.33	122.72	122.03	121.40	121.47
平均建物面積	99.26	99.04	99.05	97.76	96.64	96.72	96.96	97.78	96.87	95.68	96.49	96.81	96.57

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	103	109	133	78	143	107	100	72	77	144	161	104	87
前年比	▲14.2%	6.9%	9.9%	▲16.1%	58.9%	▲5.3%	▲11.5%	▲20.9%	▲25.2%	20.0%	13.4%	▲14.8%	▲15.5%
平均価格	2,771	2,861	2,814	2,948	2,819	2,840	2,789	3,009	2,974	2,804	2,873	2,912	2,806
前年比	▲0.1%	4.7%	▲1.4%	4.9%	▲1.2%	3.0%	▲1.1%	2.4%	▲0.3%	5.0%	2.5%	0.1%	1.3%
平均土地面積	132.57	132.47	128.26	125.84	130.31	134.05	132.01	130.52	139.32	135.96	134.95	130.32	131.20
前年比	3.0%	▲0.8%	4.3%	▲10.2%	▲3.5%	▲4.3%	3.1%	0.3%	2.0%	5.6%	4.2%	2.4%	▲1.0%
平均建物面積	101.23	101.79	100.85	103.29	102.01	103.12	100.87	100.99	103.64	103.21	101.50	103.64	101.95
前年比	0.9%	0.5%	▲0.9%	0.2%	0.1%	2.0%	▲0.3%	▲1.4%	1.0%	2.3%	0.0%	2.3%	0.7%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	39	39	41	27	39	30	27	21	28	45	46	25	22
平均価格	3,190	3,316	3,313	3,767	3,506	3,420	3,414	3,640	3,506	3,360	3,625	3,473	3,481
平均土地面積	133.94	141.02	127.30	117.98	125.63	135.03	109.14	116.98	145.84	127.41	140.94	128.99	124.22
平均建物面積	104.48	105.13	105.71	108.86	108.42	110.54	99.57	101.74	108.08	105.00	105.04	109.30	105.36

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	5	5	12	5	8	4	5	7	5	10	12	5	7
平均価格	3,784	4,774	4,623	5,464	4,538	4,948	4,518	5,144	5,044	4,624	5,123	4,704	4,181
平均土地面積	63.09	75.98	117.36	93.45	108.51	79.22	61.60	73.74	66.85	99.06	110.95	128.62	74.99
平均建物面積	100.05	111.86	117.66	118.26	111.38	115.06	102.26	102.89	109.82	111.00	105.92	127.75	108.91

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	34	34	29	22	31	26	22	14	23	35	34	20	15
平均価格	3,103	3,102	2,772	3,381	3,240	3,186	3,163	2,889	3,172	3,000	3,097	3,165	3,155
平均土地面積	144.36	150.59	131.41	123.55	130.05	143.62	119.94	138.60	163.01	135.51	151.53	129.08	147.19
平均建物面積	105.13	104.14	100.77	106.73	107.66	109.85	98.96	101.16	107.71	103.29	104.73	104.68	103.70

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	7	16	16	9	21	9	12	15	9	11	20	11	8
平均価格	3,054	3,153	3,106	2,935	3,261	3,508	3,222	3,187	3,363	3,371	3,123	3,401	3,411
平均土地面積	101.58	129.35	130.36	110.25	125.87	129.30	135.47	124.92	109.28	117.05	135.60	130.82	157.45
平均建物面積	98.48	98.75	99.98	97.80	99.62	99.66	103.66	98.22	100.24	99.66	99.58	104.17	105.78

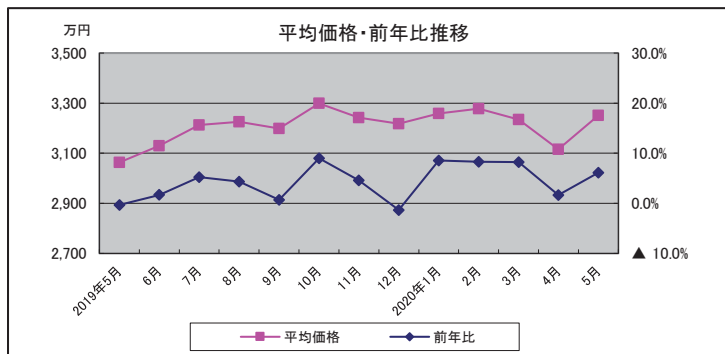
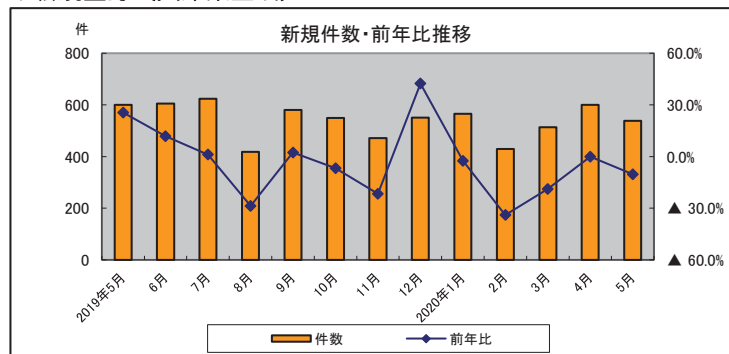
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	13	11	17	8	20	21	12	9	11	18	28	16	22
平均価格	3,489	3,613	3,724	3,804	3,457	3,199	3,633	3,966	3,584	3,997	3,661	3,851	3,245
平均土地面積	96.44	81.31	98.16	93.65	88.00	96.39	92.27	103.41	86.69	109.94	94.28	94.28	108.45
平均建物面積	99.89	105.29	96.57	103.67	100.98	100.53	99.21	106.36	99.92	108.29	100.82	103.39	99.58

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	35	36	50	28	50	38	41	20	22	59	61	44	27
平均価格	2,167	2,220	2,160	2,205	2,108	2,217	2,114	2,236	2,182	2,123	1,976	2,268	1,995
平均土地面積	145.50	138.80	135.23	143.71	147.78	141.99	148.94	147.29	152.87	149.68	146.68	138.58	139.04
平均建物面積	98.18	99.14	98.97	100.68	99.36	100.09	101.41	100.17	102.03	101.43	99.68	101.41	100.75

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	600	605	624	418	581	550	471	551	565	430	514	600	538
前年比	25.5%	11.8%	1.1%	▲28.7%	2.3%	▲6.8%	▲21.6%	42.4%	▲2.4%	▲33.9%	▲18.8%	0.0%	▲10.3%
平均価格	3,063	3,130	3,213	3,225	3,199	3,299	3,243	3,218	3,259	3,278	3,235	3,115	3,251
前年比	▲0.3%	1.7%	5.2%	4.3%	0.7%	9.0%	4.6%	▲1.3%	8.6%	8.3%	8.2%	1.7%	6.1%
平均土地面積	136.65	138.86	141.03	135.74	140.22	138.48	136.32	133.11	136.59	130.95	135.91	135.25	132.75
前年比	▲0.8%	▲1.4%	0.0%	▲3.2%	1.0%	▲0.8%	0.4%	▲3.1%	▲2.6%	▲7.0%	▲2.4%	▲2.5%	▲2.9%
平均建物面積	103.68	103.87	105.02	102.67	103.25	103.58	103.06	102.83	102.39	102.65	102.51	102.74	102.67
前年比	1.4%	1.4%	2.8%	▲0.1%	0.0%	1.4%	1.0%	▲0.7%	▲0.6%	▲0.8%	▲1.4%	▲1.3%	▲1.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	196	183	216	125	214	225	192	189	205	150	161	186	179
平均価格	3,444	3,502	3,642	3,518	3,444	3,423	3,549	3,479	3,466	3,595	3,533	3,391	3,460
平均土地面積	137.27	137.01	138.94	138.55	137.43	134.75	138.29	128.33	137.64	130.04	129.49	135.20	141.37
平均建物面積	106.16	107.16	107.67	107.01	105.13	104.93	105.63	103.98	104.32	106.16	103.93	104.35	105.79

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	40	27	53	21	35	37	34	33	40	38	39	22	27
平均価格	4,683	5,370	4,895	4,795	4,977	4,871	4,860	4,998	5,007	4,641	4,787	5,003	4,847
平均土地面積	106.42	100.76	104.55	110.74	103.17	90.13	95.27	97.79	92.27	89.13	87.73	88.25	82.01
平均建物面積	110.28	115.90	111.40	114.66	108.71	108.09	106.84	108.01	107.68	107.17	106.57	110.03	105.30

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	156	156	163	104	179	188	158	156	165	112	122	164	152
平均価格	3,127	3,178	3,235	3,260	3,144	3,138	3,267	3,157	3,092	3,240	3,133	3,175	3,214
平均土地面積	145.18	143.28	150.12	144.16	144.13	143.54	147.55	134.79	148.63	143.92	142.84	141.50	151.91
平均建物面積	105.10	105.64	106.45	105.46	104.43	104.30	105.37	103.13	103.50	105.82	103.08	103.59	105.88

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	86	89	94	62	84	74	56	61	82	70	74	78	70
平均価格	3,346	3,497	3,513	3,452	3,604	3,777	3,673	3,631	3,783	3,552	3,881	3,619	3,492
平均土地面積	132.26	135.09	142.27	134.33	147.86	150.72	134.34	141.60	139.19	125.52	141.20	142.76	129.92
平均建物面積	101.02	100.39	103.13	99.43	102.86	101.04	100.25	101.67	100.35	99.25	101.23	102.41	100.03

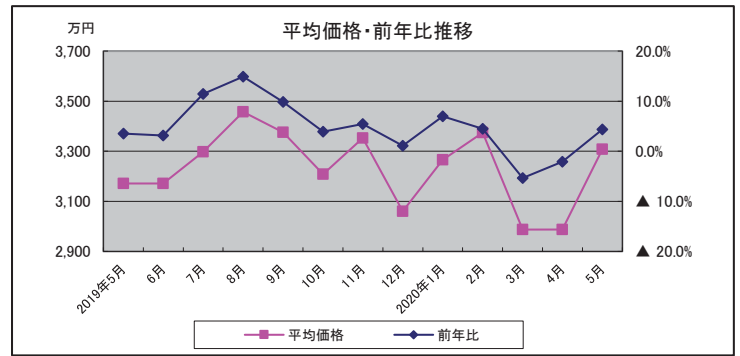
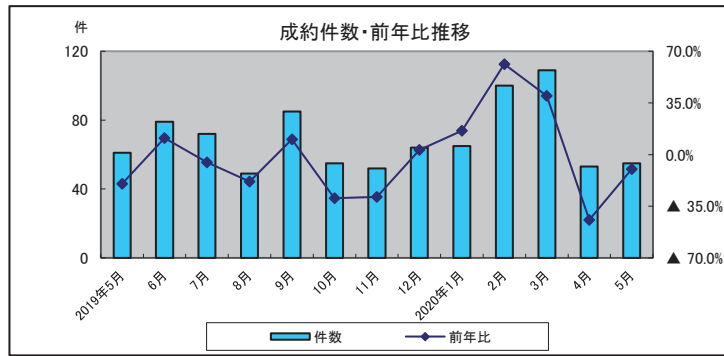
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	77	82	67	90	83	86	67	99	89	74	73	103	105
平均価格	4,056	3,999	4,085	3,869	4,065	4,062	3,837	3,930	3,950	3,809	4,071	3,770	4,052
平均土地面積	100.07	102.40	100.34	102.02	112.58	116.90	104.84	107.52	114.49	102.71	108.78	101.32	103.17
平均建物面積	101.53	99.58	100.35	101.24	103.85	104.30	102.48	102.20	102.55	101.30	101.67	101.37	101.80

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	159	184	178	112	149	140	119	159	157	116	171	190	165
平均価格	2,370	2,473	2,556	2,472	2,431	2,565	2,505	2,569	2,525	2,497	2,514	2,471	2,500
平均土地面積	146.75	150.37	152.58	147.08	144.47	146.31	143.33	142.24	139.46	148.64	144.70	144.50	138.96
平均建物面積	102.46	102.94	103.68	99.73	99.12	102.28	99.86	100.77	99.91	100.19	101.51	101.53	100.24

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	61	79	72	49	85	55	52	64	65	100	109	53	55
前年比	▲19.7%	▲11.3%	▲5.3%	▲18.3%	▲10.4%	▲29.5%	▲28.8%	▲3.2%	▲16.1%	▲61.3%	▲39.7%	▲44.2%	▲9.8%
平均価格	3,171	3,171	3,298	3,457	3,375	3,208	3,353	3,060	3,265	3,374	2,987	2,987	3,308
前年比	▲3.5%	▲3.2%	▲11.5%	▲14.9%	▲9.9%	▲3.9%	▲5.5%	▲1.1%	▲7.0%	▲4.5%	▲5.3%	▲2.1%	▲4.3%
平均土地面積	99.57	106.42	99.88	117.21	100.67	106.34	95.50	105.98	112.98	108.64	109.69	106.37	112.78
前年比	▲8.9%	▲3.1%	▲9.7%	▲10.4%	▲7.5%	▲0.7%	▲11.3%	▲0.8%	▲8.5%	▲1.6%	▲3.0%	▲5.1%	▲13.3%
平均建物面積	88.03	94.83	91.45	101.17	94.70	94.85	94.80	92.81	94.55	95.79	92.45	93.28	96.76
前年比	▲7.5%	▲2.1%	▲2.0%	▲7.8%	▲1.0%	▲1.3%	▲0.4%	▲2.9%	▲0.7%	▲4.1%	▲1.4%	▲0.9%	▲9.9%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	44	50	48	30	53	28	35	35	35	63	61	29	33
平均価格	3,382	3,483	3,555	3,926	3,785	3,493	3,489	3,468	3,577	3,663	3,384	3,324	3,734
平均土地面積	93.82	97.98	88.03	103.20	85.04	92.39	81.09	83.83	99.66	99.26	93.03	85.47	104.85
平均建物面積	87.19	93.35	88.09	96.24	92.09	93.36	91.58	88.60	90.76	91.84	88.72	89.45	94.17

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	11	20	13	13	18	14	11	13	11	21	22	9	11
平均価格	4,317	3,968	4,471	4,220	4,414	3,771	4,434	4,057	4,034	4,307	3,921	4,109	4,388
平均土地面積	112.87	94.81	85.83	102.24	90.74	104.40	78.13	93.37	106.21	111.40	103.73	98.48	111.21
平均建物面積	89.44	93.87	88.20	97.81	95.81	93.18	93.33	94.49	93.83	96.09	92.07	96.83	92.21

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	33	30	35	17	35	14	24	22	24	42	39	20	22
平均価格	3,070	3,159	3,215	3,700	3,461	3,214	3,056	3,120	3,368	3,342	3,081	2,971	3,408
平均土地面積	87.47	100.09	88.86	103.93	82.11	80.39	82.44	78.19	96.66	93.19	87.00	79.62	101.68
平均建物面積	86.45	93.01	88.05	95.04	90.18	93.54	90.77	85.12	89.36	89.71	86.83	86.13	95.15

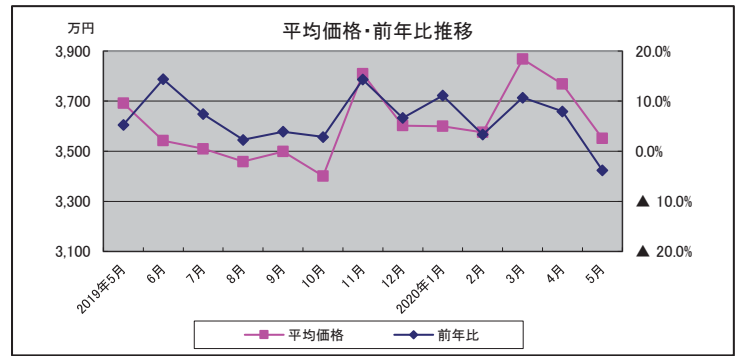
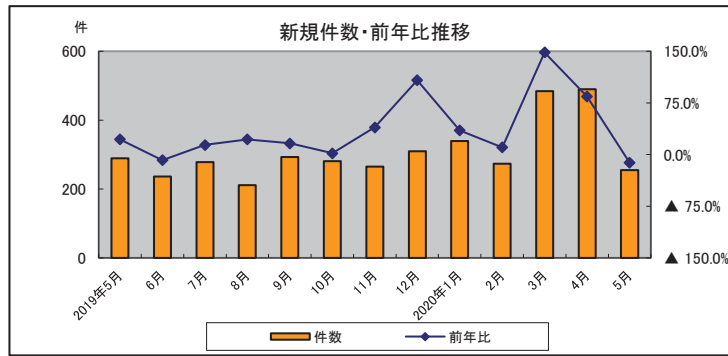
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	13	25	19	17	24	20	12	17	24	30	34	18	14
平均価格	2,823	2,755	2,865	2,753	2,834	3,064	3,355	2,806	3,087	3,013	2,495	2,679	2,697
平均土地面積	105.64	115.18	123.64	137.89	113.26	108.86	116.12	121.64	124.16	122.96	121.12	124.66	109.58
平均建物面積	87.84	96.68	98.76	111.10	98.75	97.14	102.71	95.13	98.76	103.35	95.99	98.06	98.37

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	4	4	5	2	8	7	5	12	6	7	14	6	8
平均価格	1,985	1,876	2,476	2,415	2,285	2,479	2,394	2,231	2,160	2,311	2,453	2,287	2,620
平均土地面積	143.14	157.09	123.23	151.55	166.44	154.92	146.90	148.42	145.91	131.60	154.54	152.48	151.10
平均建物面積	97.81	101.75	95.95	90.60	99.84	94.21	98.33	101.79	99.76	99.03	100.09	97.47	104.61

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	289	236	278	211	293	281	265	310	339	273	484	490	255
前年比	21.9%	▲ 8.2%	13.9%	22.0%	16.3%	1.8%	39.5%	108.1%	35.1%	10.5%	148.2%	84.2%	▲ 11.8%
平均価格	3,692	3,542	3,510	3,459	3,498	3,401	3,809	3,602	3,600	3,575	3,868	3,769	3,551
前年比	5.3%	14.4%	7.4%	2.3%	3.9%	2.9%	14.3%	6.6%	11.1%	3.3%	10.7%	8.0%	▲ 3.8%
平均土地面積	108.98	113.28	103.66	107.83	103.31	105.79	111.58	109.94	103.22	103.99	104.11	107.40	116.62
前年比	▲ 7.5%	0.4%	▲ 5.2%	▲ 2.9%	▲ 9.6%	▲ 9.5%	▲ 2.1%	▲ 2.0%	▲ 6.1%	▲ 6.3%	▲ 6.0%	▲ 3.4%	7.0%
平均建物面積	95.79	94.63	93.65	95.66	93.27	93.53	95.16	95.37	92.40	94.10	95.16	92.69	95.89
前年比	0.4%	▲ 0.5%	▲ 1.8%	3.1%	▲ 2.8%	▲ 1.7%	0.3%	3.3%	▲ 1.1%	▲ 1.0%	0.9%	▲ 0.8%	0.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	186	136	168	115	169	164	181	174	218	166	328	319	144
平均価格	4,103	4,040	3,821	3,981	3,834	3,602	4,125	4,114	3,824	3,871	4,199	3,993	3,972
平均土地面積	101.16	101.67	93.06	98.72	91.92	90.20	106.76	97.95	92.15	99.76	96.96	101.79	110.07
平均建物面積	93.10	92.32	91.72	93.56	90.85	89.03	94.42	92.67	89.51	93.35	93.42	91.41	93.56

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	77	59	53	39	66	54	71	65	70	58	128	109	45
平均価格	4,842	4,712	4,484	4,640	4,412	4,244	4,755	4,727	4,623	4,525	5,040	4,672	4,576
平均土地面積	110.77	108.26	95.05	98.27	93.19	90.65	107.64	96.81	92.75	88.43	95.33	106.48	113.20
平均建物面積	95.46	95.47	94.63	93.49	92.47	89.54	93.51	92.10	89.88	92.70	93.72	92.05	92.45

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	109	77	115	76	103	110	110	109	148	108	200	210	99
平均価格	3,580	3,524	3,515	3,643	3,464	3,286	3,718	3,748	3,446	3,520	3,661	3,640	3,698
平均土地面積	94.37	96.62	92.13	98.96	91.11	89.98	106.18	98.63	91.87	105.84	98.00	99.36	108.65
平均建物面積	91.43	89.91	90.38	93.59	89.81	88.78	95.00	93.01	89.34	93.70	93.23	91.08	94.07

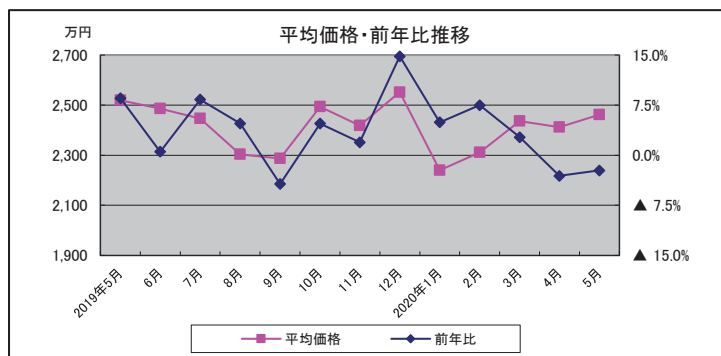
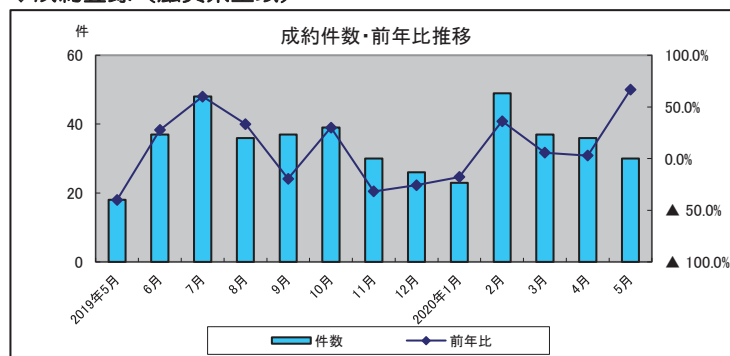
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	84	79	98	78	107	110	74	112	111	95	136	155	97
平均価格	3,114	2,918	3,095	2,915	3,099	3,148	3,106	3,059	3,242	3,173	3,286	3,443	3,097
平均土地面積	122.21	124.96	118.81	114.67	115.44	126.35	113.99	119.02	123.96	108.43	115.05	116.03	120.79
平均建物面積	101.20	97.43	96.19	97.99	97.21	99.49	96.25	97.96	97.68	94.12	98.41	95.11	97.08

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	19	21	12	18	17	7	10	24	10	12	20	16	14
平均価格	2,219	2,670	2,539	2,479	2,672	2,683	3,297	2,430	2,692	2,672	2,392	2,456	2,367
平均土地面積	127.00	144.52	128.36	136.42	140.14	147.94	181.03	154.50	114.24	127.44	147.07	135.55	155.12
平均建物面積	98.18	98.97	100.01	99.04	92.43	105.31	100.37	102.84	96.69	104.35	101.59	94.72	111.50

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	18	37	48	36	37	39	30	26	23	49	37	36	30
前年比	▲ 40.0%	27.6%	60.0%	33.3%	▲ 19.6%	30.0%	▲ 31.8%	▲ 25.7%	▲ 17.9%	36.1%	5.7%	2.9%	66.7%
平均価格	2,519	2,486	2,447	2,304	2,287	2,494	2,418	2,552	2,240	2,311	2,436	2,412	2,462
前年比	8.5%	0.5%	8.3%	4.8%	▲ 4.3%	4.7%	1.9%	14.8%	4.9%	7.5%	2.7%	▲ 3.1%	▲ 2.3%
平均土地面積	150.68	145.40	166.00	156.49	162.15	160.97	158.70	151.84	163.05	157.12	171.04	160.08	170.60
前年比	▲ 0.9%	3.4%	4.4%	▲ 7.4%	3.2%	▲ 1.3%	▲ 1.2%	▲ 14.1%	7.4%	1.9%	11.0%	▲ 12.2%	13.2%
平均建物面積	106.94	102.58	105.46	104.30	105.60	103.99	105.20	102.22	105.20	104.40	105.72	101.81	106.85
前年比	6.0%	2.2%	3.7%	1.4%	2.7%	0.3%	3.1%	▲ 0.8%	3.9%	1.9%	3.4%	0.2%	▲ 0.1%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

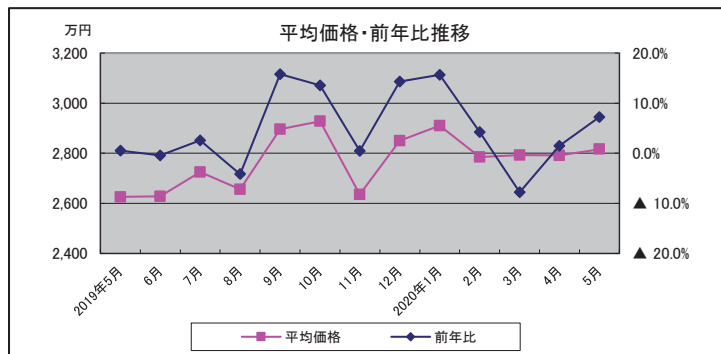
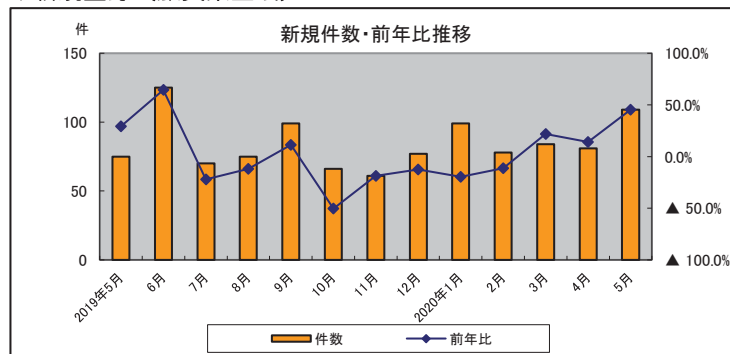
【大津市】

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	8	16	9	11	8	12	9	6	6	17	12	8	9
平均価格	2,790	2,652	2,752	2,479	2,440	2,625	2,711	2,443	2,207	2,326	2,541	2,442	2,686
平均土地面積	137.27	129.83	136.74	140.85	138.21	131.06	141.79	148.14	152.77	140.68	144.97	133.90	141.11
平均建物面積	110.02	99.92	101.85	101.50	103.45	98.48	104.21	100.33	102.58	101.45	104.50	100.37	102.62

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	10	21	39	25	29	27	21	20	17	32	25	28	21
平均価格	2,303	2,360	2,376	2,226	2,245	2,436	2,293	2,585	2,252	2,304	2,386	2,404	2,366
平均土地面積	161.40	157.27	172.75	163.37	168.76	174.26	165.95	152.95	166.68	165.85	183.55	167.56	183.23
平均建物面積	104.47	104.61	106.29	105.53	106.19	106.44	105.62	102.79	106.13	105.97	106.30	102.22	108.66

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	75	125	70	75	99	66	61	77	99	78	84	81	109
前年比	29.3%	64.5%	▲22.2%	▲11.8%	11.2%	▲50.4%	▲18.7%	▲12.5%	▲19.5%	▲11.4%	21.7%	14.1%	45.3%
平均価格	2,626	2,628	2,725	2,656	2,896	2,928	2,635	2,850	2,911	2,785	2,793	2,791	2,816
前年比	0.5%	▲0.4%	2.5%	▲4.2%	15.8%	13.5%	0.4%	14.3%	15.6%	4.2%	▲7.8%	1.5%	7.2%
平均土地面積	166.86	163.83	152.27	167.87	155.56	151.23	163.22	163.43	156.32	145.78	168.29	166.39	150.32
前年比	4.0%	0.1%	▲5.8%	15.3%	▲7.7%	▲1.8%	7.7%	5.0%	1.6%	▲3.4%	4.0%	8.9%	▲9.9%
平均建物面積	104.33	106.19	102.89	103.90	106.32	103.75	104.92	105.43	104.98	104.66	105.29	107.23	101.74
前年比	1.1%	3.0%	▲1.1%	1.8%	0.8%	0.9%	2.0%	1.3%	2.9%	1.2%	2.8%	4.1%	▲2.5%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

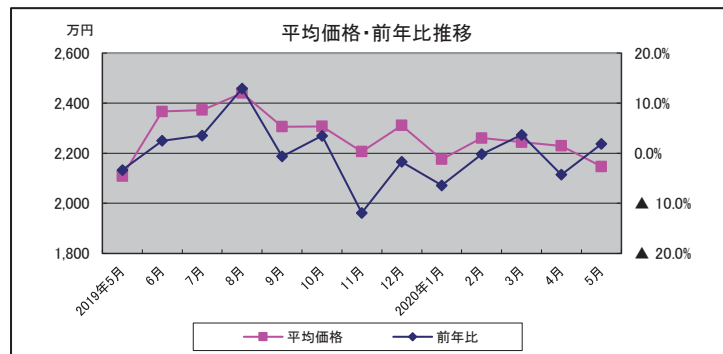
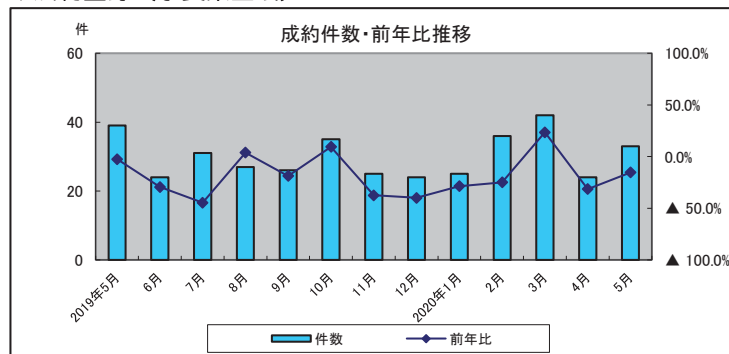
【大津市】

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	20	35	25	23	37	21	20	20	32	35	18	34	36
平均価格	2,453	2,818	2,890	2,729	2,752	2,977	2,672	2,941	2,892	2,938	2,904	2,767	2,676
平均土地面積	131.59	138.49	131.81	146.17	143.44	137.63	132.39	140.67	134.56	133.62	140.98	146.74	131.23
平均建物面積	90.80	101.79	100.46	100.71	102.39	102.50	102.86	101.66	103.77	107.37	102.61	107.87	98.14

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	55	90	45	52	62	45	41	57	67	43	66	47	73
平均価格	2,689	2,554	2,633	2,624	2,982	2,904	2,617	2,817	2,919	2,660	2,762	2,809	2,885
平均土地面積	179.68	173.69	163.64	177.47	162.80	157.57	178.26	171.42	166.71	155.68	175.74	180.60	159.73
平均建物面積	109.25	107.90	104.24	105.32	108.67	104.34	105.92	106.76	105.56	102.46	106.02	106.77	103.51

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	39	24	31	27	26	35	25	24	25	36	42	24	33
前年比	▲ 2.5%	▲ 29.4%	▲ 44.6%	3.8%	▲ 18.8%	9.4%	▲ 37.5%	▲ 40.0%	▲ 28.6%	▲ 25.0%	23.5%	▲ 31.4%	▲ 15.4%
平均価格	2,109	2,367	2,372	2,440	2,306	2,307	2,206	2,311	2,176	2,261	2,244	2,229	2,147
前年比	▲ 3.4%	2.5%	3.6%	12.9%	▲ 0.6%	3.5%	▲ 11.9%	▲ 1.7%	▲ 6.4%	▲ 0.2%	3.7%	▲ 4.3%	1.8%
平均土地面積	148.70	162.26	163.89	164.13	154.18	159.98	169.93	169.87	152.87	169.34	165.28	162.02	152.79
前年比	▲ 6.5%	4.1%	1.4%	4.4%	3.0%	3.4%	13.9%	12.7%	▲ 1.7%	14.7%	4.9%	▲ 8.1%	2.8%
平均建物面積	99.68	99.91	102.33	102.45	102.48	104.11	102.57	102.19	102.98	104.39	104.85	104.33	105.37
前年比	▲ 2.4%	▲ 1.3%	▲ 1.3%	1.1%	1.0%	1.6%	▲ 0.2%	1.4%	2.6%	2.8%	4.8%	4.0%	5.7%

●成約登録（奈良県ブロック別）

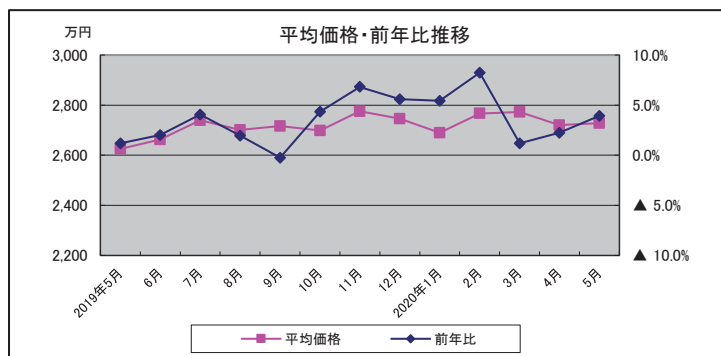
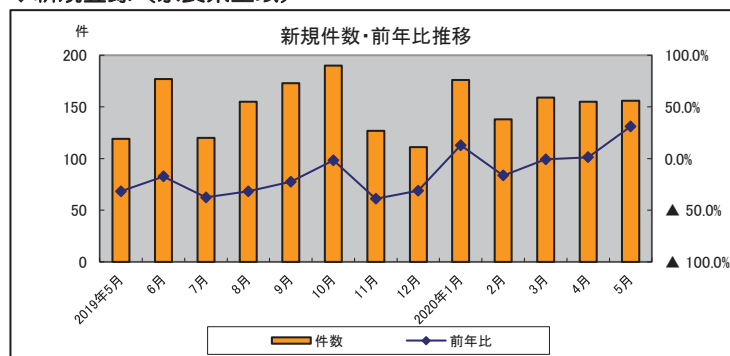
【奈良市・生駒市】

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	7	9	9	15	6	11	8	8	5	9	11	7	9
平均価格	2,499	2,917	2,707	2,728	2,653	2,752	2,426	2,622	2,362	2,713	2,726	2,463	2,399
平均土地面積	168.41	175.53	184.83	175.98	160.47	177.63	186.07	158.22	191.76	193.75	176.70	158.65	146.70
平均建物面積	100.32	98.07	97.37	103.73	99.68	101.56	100.95	98.23	103.81	99.80	100.15	101.94	109.86

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	32	15	22	12	20	24	17	16	20	27	31	17	24
平均価格	2,023	2,037	2,235	2,080	2,202	2,104	2,103	2,156	2,129	2,110	2,073	2,133	2,053
平均土地面積	144.39	154.30	155.32	149.31	152.29	151.90	162.33	175.69	143.15	161.20	161.22	163.41	155.08
平均建物面積	99.54	101.01	104.35	100.84	103.33	105.27	103.34	104.17	102.77	105.92	106.52	105.31	103.69

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	119	177	120	155	173	190	127	111	176	138	159	155	156
前年比	▲ 31.6%	▲ 17.3%	▲ 37.5%	▲ 31.7%	▲ 22.4%	▲ 1.6%	▲ 38.9%	▲ 31.1%	12.8%	▲ 16.4%	▲ 0.6%	1.3%	31.1%
平均価格	2,625	2,662	2,740	2,701	2,717	2,699	2,776	2,746	2,690	2,767	2,773	2,721	2,728
前年比	1.2%	2.0%	4.1%	2.0%	▲ 0.2%	4.3%	6.8%	5.6%	5.4%	8.2%	1.2%	2.2%	3.9%
平均土地面積	161.24	165.25	162.38	165.45	160.89	160.03	163.92	159.46	157.07	163.26	154.95	155.24	158.22
前年比	2.9%	6.6%	2.9%	4.2%	1.9%	1.5%	4.6%	▲ 0.9%	▲ 3.2%	0.3%	▲ 6.8%	▲ 4.4%	▲ 1.9%
平均建物面積	100.43	103.85	101.66	104.50	102.80	104.44	104.94	102.40	102.27	102.97	104.13	102.56	103.33
前年比	▲ 2.5%	1.8%	▲ 0.6%	1.5%	▲ 1.3%	2.1%	3.6%	1.0%	0.5%	2.8%	0.8%	▲ 0.2%	2.9%

●新規登録（奈良県ブロック別）

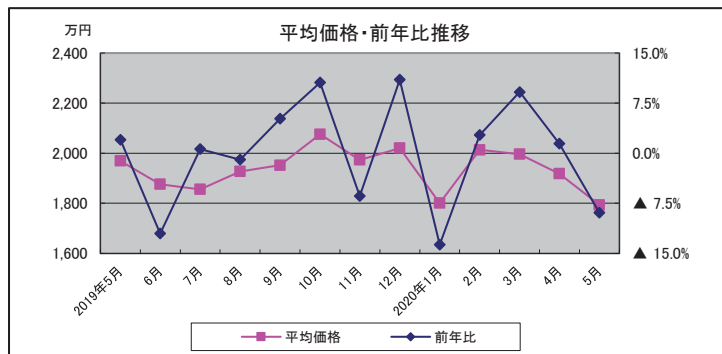
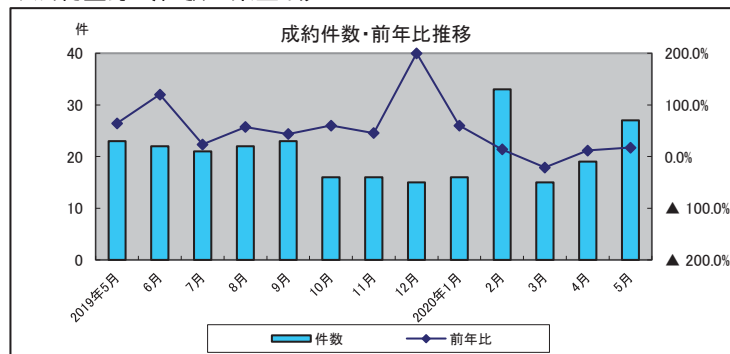
【奈良市・生駒市】

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	46	70	52	67	77	75	60	52	86	68	83	85	73
平均価格	3,044	3,074	3,071	2,949	3,001	2,957	3,080	3,050	2,951	3,059	2,950	2,884	2,900
平均土地面積	174.17	172.31	166.75	175.48	163.39	174.28	178.27	160.21	161.60	169.75	161.70	167.29	161.79
平均建物面積	101.77	102.92	98.63	104.41	101.67	102.75	104.61	100.52	102.54	101.54	104.47	102.62	102.62

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	73	107	68	88	96	115	67	59	90	70	76	70	83
平均価格	2,362	2,393	2,486	2,512	2,489	2,530	2,504	2,478	2,440	2,484	2,579	2,522	2,577
平均土地面積	153.09	160.63	159.04	157.82	158.88	150.73	151.07	158.79	152.74	156.95	147.57	140.60	155.09
平均建物面積	99.58	104.47	103.97	104.57	103.71	105.54	105.24	104.05	102.01	104.37	103.76	102.48	103.95

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	23	22	21	22	23	16	16	15	16	33	15	19	27
前年比	64.3%	120.0%	23.5%	57.1%	43.8%	60.0%	45.5%	200.0%	60.0%	13.8%	▲21.1%	11.8%	17.4%
平均価格	1,969	1,876	1,856	1,927	1,952	2,076	1,974	2,020	1,800	2,014	1,996	1,918	1,794
前年比	2.0%	▲12.0%	0.6%	▲1.0%	5.2%	10.6%	▲6.4%	11.0%	▲13.7%	2.7%	9.2%	1.4%	▲8.9%
平均土地面積	143.55	152.07	154.79	148.82	149.33	142.94	143.89	152.44	156.15	136.22	144.98	135.65	139.56
前年比	12.4%	3.3%	18.5%	7.0%	11.0%	7.3%	▲1.0%	17.2%	14.7%	3.1%	2.4%	▲3.4%	▲2.8%
平均建物面積	92.79	91.51	90.76	88.71	91.68	98.55	91.71	92.90	87.80	96.22	93.73	94.06	90.04
前年比	2.0%	▲5.8%	▲5.7%	▲9.1%	▲4.8%	2.0%	▲5.4%	▲1.8%	▲8.1%	0.2%	3.0%	0.1%	▲3.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

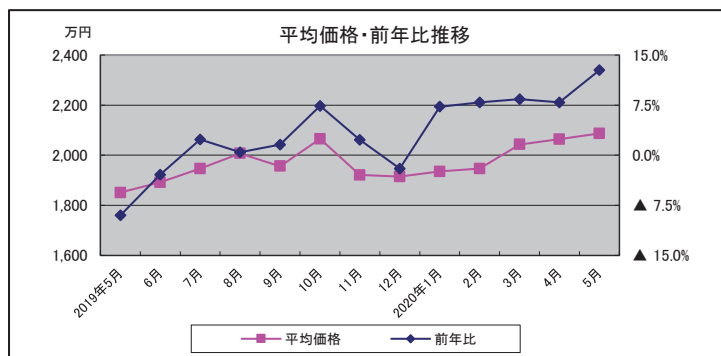
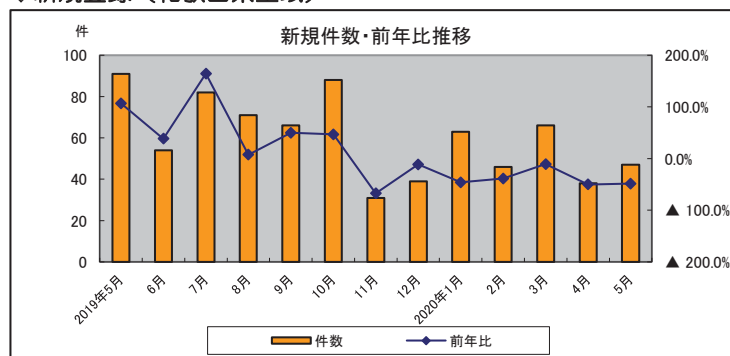
【和歌山市】

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	11	11	7	13	14	14	11	10	8	26	8	12	18
平均価格	1,990	1,893	2,012	2,014	2,057	2,095	1,951	1,976	1,969	2,018	2,050	1,969	1,840
平均土地面積	131.82	133.60	137.90	127.12	140.30	134.68	133.67	143.04	144.71	130.43	147.48	125.15	131.48
平均建物面積	96.00	90.47	98.32	88.72	91.51	100.35	90.49	93.86	87.35	95.59	93.74	93.98	91.76

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	12	11	14	9	9	2	5	5	8	7	7	7	9
平均価格	1,950	1,860	1,778	1,801	1,789	1,944	2,023	2,110	1,632	1,998	1,934	1,831	1,702
平均土地面積	154.30	170.55	163.23	180.16	163.38	200.82	166.36	171.23	167.59	157.73	142.13	153.66	155.73
平均建物面積	89.84	92.55	86.98	88.70	91.96	85.99	94.40	90.99	88.26	98.57	93.73	94.20	86.58

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	91	54	82	71	66	88	31	39	63	46	66	38	47
前年比	106.8%	38.5%	164.5%	7.6%	50.0%	46.7%	▲67.4%	▲11.4%	▲46.2%	▲38.7%	▲10.8%	▲50.0%	▲48.4%
平均価格	1,851	1,892	1,947	2,007	1,956	2,066	1,921	1,915	1,935	1,946	2,043	2,064	2,087
前年比	▲9.0%	▲2.9%	2.3%	0.5%	1.6%	7.4%	2.3%	▲2.0%	7.3%	7.9%	8.4%	7.9%	12.7%
平均土地面積	140.47	150.88	142.36	149.16	143.01	141.52	144.27	150.44	158.14	157.44	153.99	148.53	151.94
前年比	▲4.7%	▲3.9%	▲4.2%	10.4%	▲5.4%	▲1.2%	4.3%	▲2.5%	12.4%	10.6%	8.0%	▲0.7%	8.2%
平均建物面積	93.32	88.60	94.90	94.11	97.17	94.35	94.53	95.88	100.91	96.51	99.15	101.26	100.00
前年比	▲3.0%	▲9.0%	1.3%	▲1.9%	▲1.2%	0.7%	▲1.3%	4.8%	6.9%	4.8%	6.0%	7.6%	7.2%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

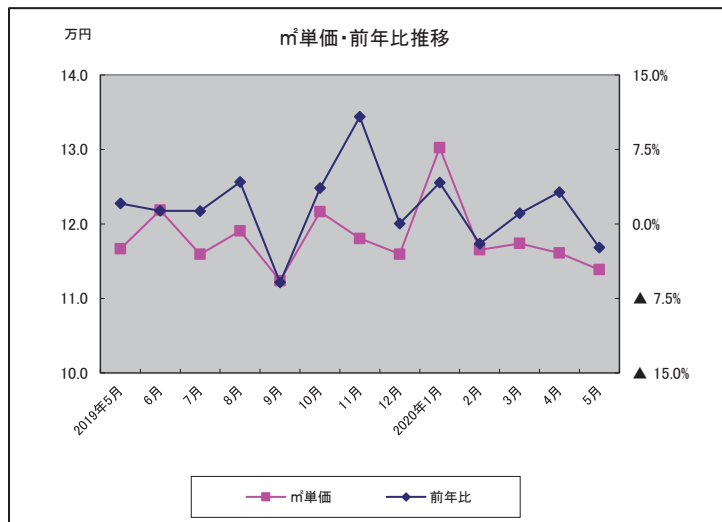
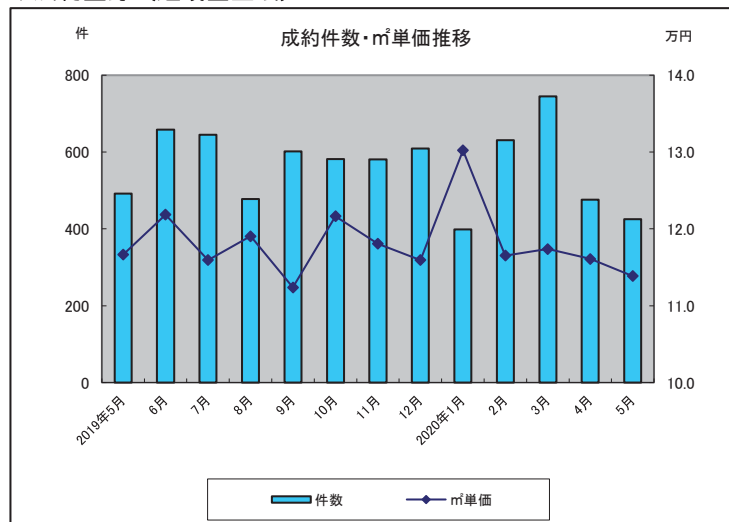
【和歌山市】

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	54	26	55	32	39	59	18	16	31	25	25	24	21
平均価格	1,932	1,906	2,005	2,028	1,948	2,121	1,905	1,999	1,941	2,008	2,113	2,236	2,117
平均土地面積	129.70	135.55	136.29	133.15	132.06	131.54	135.19	135.02	167.42	156.65	154.49	149.47	155.70
平均建物面積	94.19	87.48	94.55	89.14	96.44	94.66	92.79	97.50	100.37	96.25	97.59	102.15	98.82

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	37	28	27	39	27	29	13	23	32	21	41	14	26
平均価格	1,734	1,878	1,830	1,991	1,968	1,952	1,944	1,856	1,930	1,873	2,001	1,771	2,063
平均土地面積	156.19	165.12	154.72	162.29	158.83	161.83	156.84	161.16	149.14	158.39	153.68	146.92	148.90
平均建物面積	92.05	89.64	95.62	98.19	98.22	93.74	96.94	94.75	101.44	96.82	100.11	99.72	100.95

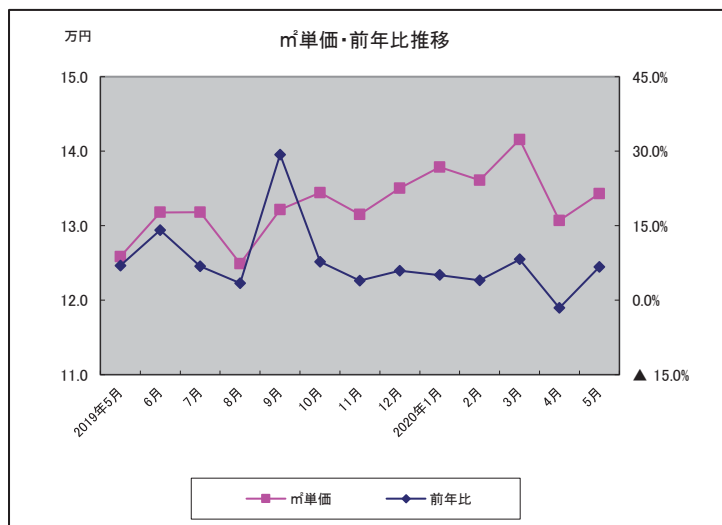
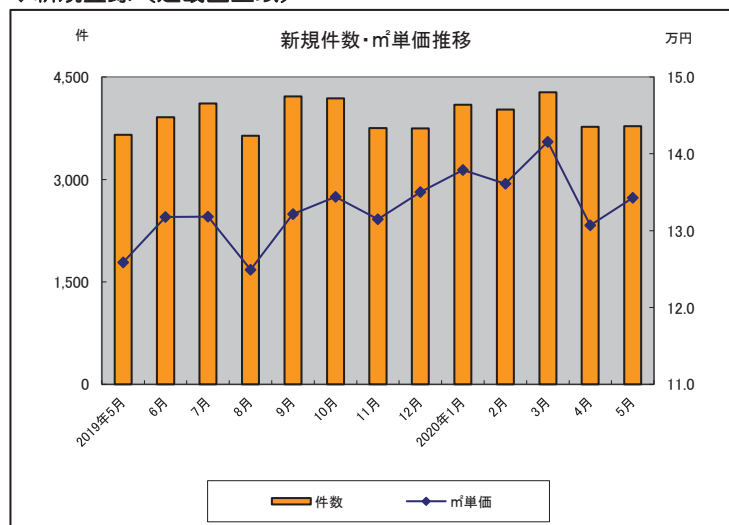
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	492	658	645	478	602	582	581	609	399	631	745	476	425
前年比	▲ 0.2%	23.2%	12.6%	11.9%	5.2%	▲ 2.0%	3.8%	▲ 5.6%	▲ 5.2%	21.6%	4.5%	▲ 28.7%	▲ 13.6%
㎡単価	11.7	12.2	11.6	11.9	11.2	12.2	11.8	11.6	13.0	11.7	11.7	11.6	11.4
前年比	2.1%	1.3%	1.3%	4.2%	▲ 5.9%	3.6%	10.8%	0.0%	4.2%	▲ 2.0%	1.1%	3.2%	▲ 2.4%
平均価格	1,886	1,953	1,810	1,877	1,834	1,874	1,920	1,848	2,106	1,877	1,929	1,849	1,840
前年比	0.5%	▲ 4.0%	▲ 4.8%	▲ 0.2%	▲ 6.1%	▲ 3.4%	8.3%	▲ 3.5%	1.8%	▲ 1.6%	3.1%	3.2%	▲ 2.4%
平均面積	161.68	160.26	156.09	157.65	163.23	154.06	162.65	159.38	161.74	161.10	164.32	159.27	161.63
前年比	▲ 1.6%	▲ 5.3%	▲ 6.0%	▲ 4.2%	▲ 0.2%	▲ 6.7%	▲ 2.3%	▲ 3.6%	▲ 2.3%	0.4%	2.0%	▲ 0.0%	▲ 0.0%

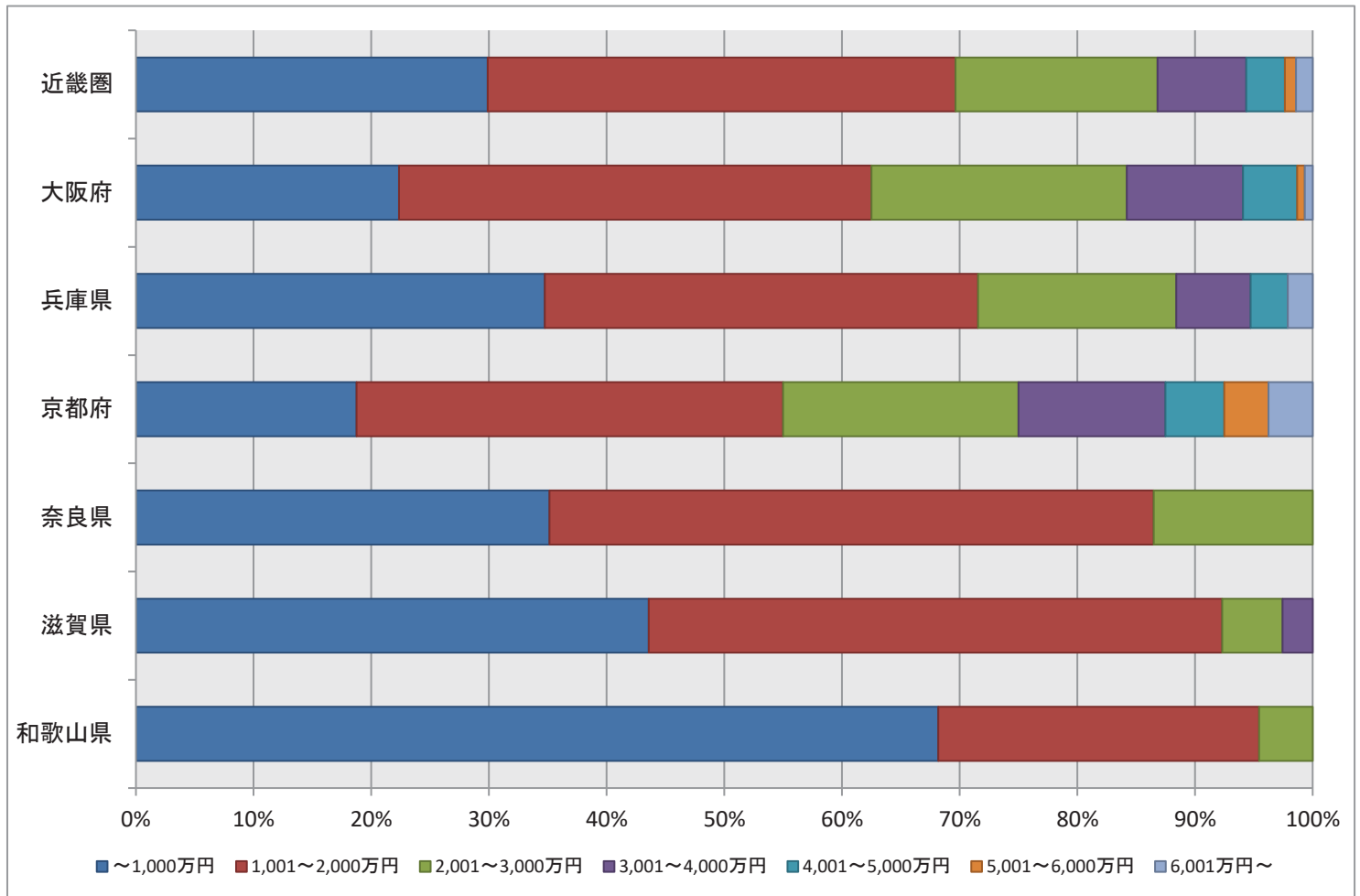
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3,652	3,913	4,112	3,640	4,217	4,189	3,754	3,749	4,094	4,024	4,277	3,770	3,780
前年比	19.3%	30.6%	29.8%	31.1%	9.0%	16.8%	13.9%	20.4%	36.1%	11.1%	10.5%	▲ 0.6%	3.5%
㎡単価	12.6	13.2	13.2	12.5	13.2	13.4	13.1	13.5	13.8	13.6	14.2	13.1	13.4
前年比	7.0%	14.1%	6.8%	3.4%	29.3%	7.7%	3.9%	5.9%	5.1%	4.0%	8.2%	▲ 1.6%	6.7%
平均価格	2,120	2,195	2,218	2,084	2,208	2,245	2,181	2,222	2,276	2,259	2,297	2,137	2,250
前年比	5.1%	10.0%	5.8%	0.8%	21.0%	7.0%	0.4%	3.0%	3.4%	2.6%	5.0%	▲ 3.1%	6.2%
平均面積	168.40	166.56	168.25	166.86	167.07	167.00	165.90	164.55	165.11	165.98	162.24	163.55	167.57
前年比	▲ 1.8%	▲ 3.6%	▲ 0.9%	▲ 2.5%	▲ 6.5%	▲ 0.7%	▲ 3.4%	▲ 2.8%	▲ 1.6%	▲ 1.3%	▲ 3.0%	▲ 1.6%	▲ 0.5%

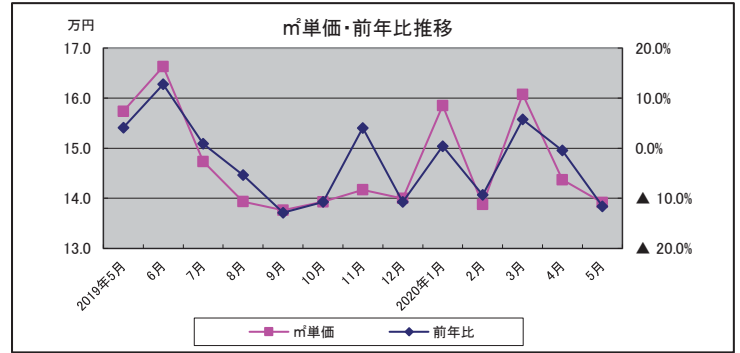
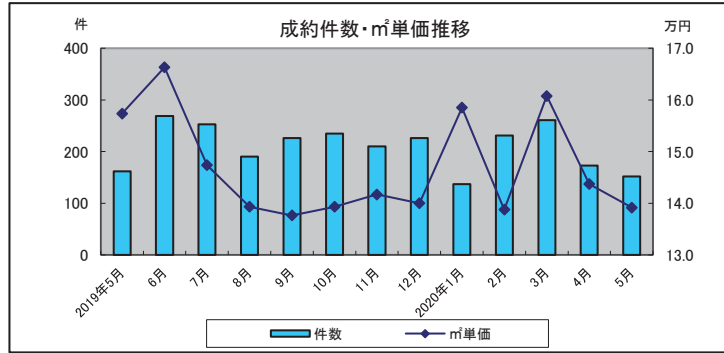
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	34	61	33	15	7	1	1
構成比	22.4%	40.1%	21.7%	9.9%	4.6%	0.7%	0.7%
兵庫県	33	35	16	6	3	0	2
構成比	34.7%	36.8%	16.8%	6.3%	3.2%	0.0%	2.1%
京都府	15	29	16	10	4	3	3
構成比	18.8%	36.3%	20.0%	12.5%	5.0%	3.8%	3.8%
奈良県	13	19	5	0	0	0	0
構成比	35.1%	51.4%	13.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	17	19	2	1	0	0	0
構成比	43.6%	48.7%	5.1%	2.6%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	15	6	1	0	0	0	0
構成比	68.2%	27.3%	4.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	127	169	73	32	14	4	6
構成比	29.9%	39.8%	17.2%	7.5%	3.3%	0.9%	1.4%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	162	269	253	190	226	235	210	226	137	231	261	173	152
前年比	▲ 8.0%	41.6%	22.8%	10.5%	10.8%	20.5%	▲ 2.8%	▲ 8.5%	▲ 8.1%	12.7%	▲ 6.8%	▲ 29.4%	▲ 6.2%
㎡単価	15.7	16.6	14.7	13.9	13.8	13.9	14.2	14.0	15.9	13.9	16.1	14.4	13.9
前年比	4.1%	12.8%	0.9%	▲ 5.3%	▲ 12.9%	▲ 10.7%	4.1%	▲ 10.7%	0.4%	▲ 9.3%	5.7%	▲ 0.5%	▲ 11.6%
平均価格	2,184	2,446	2,029	2,094	2,033	1,905	2,126	2,065	2,315	1,969	2,417	2,020	1,953
前年比	▲ 1.6%	8.6%	▲ 4.8%	▲ 0.3%	▲ 9.2%	▲ 16.4%	5.1%	▲ 10.6%	▲ 0.3%	▲ 8.5%	11.2%	4.1%	▲ 10.6%
平均面積	138.79	147.09	137.70	150.32	147.73	136.75	150.06	147.55	146.01	141.93	150.34	140.57	140.35
前年比	▲ 5.5%	▲ 3.7%	▲ 5.6%	5.4%	4.2%	▲ 6.3%	1.0%	0.1%	▲ 0.7%	0.9%	5.2%	4.6%	1.1%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	23	36	20	30	23	32	29	28	14	34	37	23	21
㎡単価	34.1	49.2	26.0	26.8	30.4	30.6	28.5	30.5	33.7	26.9	30.7	29.8	27.7
平均価格	4,075	5,453	2,921	3,286	3,433	2,967	3,522	3,092	4,047	2,799	4,014	2,883	2,480
平均面積	119.37	110.82	112.55	122.43	112.90	96.82	123.55	101.46	120.23	103.86	130.82	96.82	89.65

【大阪市中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1	9	1	3	2	5	3	2	3	2	5	3	2
㎡単価	94.9	114.9	55.2	78.8	61.6	64.6	54.4	56.4	65.5	38.0	67.7	85.0	84.7
平均価格	9,800	12,801	6,580	9,610	4,340	5,254	4,977	4,600	6,627	2,715	7,632	6,767	8,250
平均面積	103.22	111.45	119.20	121.98	70.41	81.27	91.51	81.61	101.19	71.51	112.67	79.65	97.45

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	22	27	19	27	21	27	26	26	11	32	32	20	19
㎡単価	31.8	27.2	24.3	21.1	28.6	25.5	26.4	28.9	26.7	26.5	25.8	23.1	21.1
平均価格	3,815	3,004	2,728	2,583	3,347	2,544	3,354	2,976	3,344	2,804	3,448	2,300	1,873
平均面積	120.10	110.60	112.20	122.48	116.95	99.69	127.25	102.98	125.43	105.89	133.66	99.40	88.83

【堺市】堺市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	24	36	39	26	36	41	39	30	20	34	46	26	16
㎡単価	11.6	14.1	16.8	12.2	13.6	13.2	12.3	14.0	13.0	14.8	16.8	12.4	17.6
平均価格	1,462	1,997	2,034	2,053	2,061	1,579	1,896	2,144	2,139	1,716	2,588	2,046	2,011
平均面積	126.40	141.69	120.86	168.80	151.80	119.37	154.25	153.10	164.50	116.03	153.76	164.70	114.43

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	40	82	67	43	59	48	54	64	43	60	63	45	50
㎡単価	21.4	18.3	18.5	17.2	17.3	18.8	17.7	18.2	21.3	17.8	20.9	19.1	17.8
平均価格	2,833	2,567	2,587	2,411	2,665	2,760	2,478	2,699	3,083	2,521	3,117	2,542	2,500
平均面積	132.13	140.65	139.72	140.18	153.95	146.77	139.89	148.21	145.01	141.60	149.36	133.42	140.37

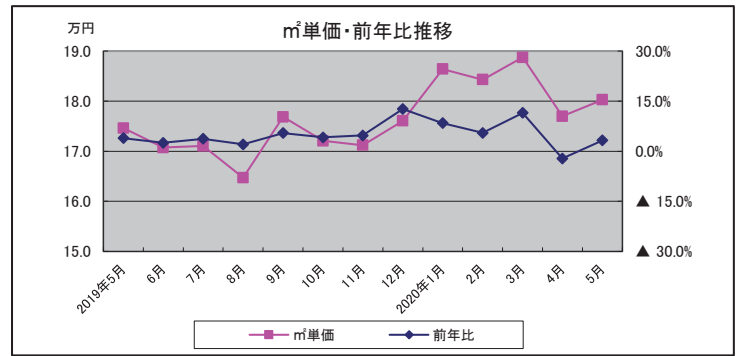
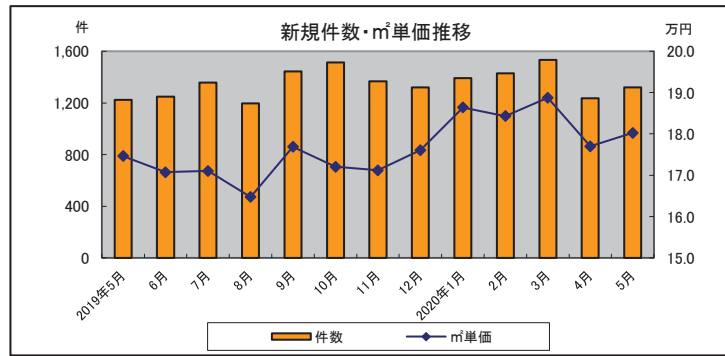
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	38	50	71	46	55	52	33	43	34	42	49	40	26
㎡単価	12.6	13.5	14.4	14.1	11.3	11.8	13.2	12.5	12.1	12.3	12.0	13.8	10.8
平均価格	1,667	1,871	1,764	2,000	1,393	1,483	1,854	1,716	1,713	1,730	1,641	1,665	1,593
平均面積	132.81	138.39	122.16	142.22	123.03	125.27	140.68	137.40	141.41	140.81	136.62	120.38	147.20

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	37	65	56	45	53	62	55	61	26	61	66	39	39
㎡単価	7.6	7.1	7.8	6.3	7.7	7.4	7.8	6.6	6.7	7.1	7.7	7.0	6.8
平均価格	1,307	1,320	1,376	1,116	1,368	1,264	1,372	1,137	1,033	1,270	1,310	1,256	1,183
平均面積	172.23	185.00	175.72	176.19	178.77	170.72	176.69	172.44	153.35	178.66	170.01	179.26	173.69

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,223	1,249	1,358	1,196	1,443	1,513	1,367	1,321	1,391	1,429	1,532	1,235	1,320
前年比	39.8%	36.4%	39.7%	32.2%	38.6%	24.0%	21.8%	29.0%	33.0%	16.3%	17.6%	▲ 0.7%	7.9%
㎡単価	17.5	17.1	17.1	16.5	17.7	17.2	17.1	17.6	18.6	18.4	18.9	17.7	18.0
前年比	3.9%	2.5%	3.7%	2.1%	5.4%	4.2%	4.8%	12.6%	8.4%	5.5%	11.5%	▲ 2.2%	3.2%
平均価格	2,558	2,513	2,558	2,400	2,548	2,519	2,512	2,618	2,675	2,702	2,646	2,539	2,661
前年比	3.0%	1.1%	3.6%	0.3%	0.7%	2.3%	3.0%	11.6%	4.3%	6.1%	6.0%	▲ 3.5%	4.0%
平均面積	146.48	147.22	149.56	145.70	144.08	146.41	146.71	148.68	143.51	146.60	140.18	143.44	147.63
前年比	▲ 0.9%	▲ 1.4%	▲ 0.1%	▲ 1.7%	▲ 4.5%	▲ 1.8%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	▲ 3.8%	0.6%	▲ 4.9%	▲ 1.4%	0.8%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	170	175	194	164	212	211	206	185	213	212	245	200	204
㎡単価	38.7	31.6	34.7	35.1	34.3	35.3	36.6	33.5	39.5	40.3	38.9	36.4	38.3
平均価格	4,509	3,715	4,185	4,146	3,928	4,312	4,133	4,145	4,459	4,952	4,881	4,423	4,486
平均面積	116.64	117.43	120.52	118.01	114.47	122.20	113.07	123.61	112.77	122.75	125.56	121.63	117.20

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	22	15	17	15	22	19	18	16	35	21	46	28	28
㎡単価	98.7	90.1	119.6	78.4	101.8	91.3	89.6	79.7	86.4	121.5	80.2	70.2	107.8
平均価格	11,352	7,961	11,866	7,897	8,954	10,379	8,789	8,124	8,287	14,640	9,047	7,909	9,538
平均面積	115.02	88.32	99.21	100.68	87.93	113.66	98.04	101.98	95.87	120.45	112.82	112.67	88.45

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	148	160	177	149	190	192	188	169	178	191	199	172	176
㎡単価	29.9	27.6	28.1	31.5	28.5	30.2	32.2	30.0	31.9	31.6	30.5	31.3	30.2
平均価格	3,491	3,316	3,447	3,768	3,346	3,712	3,687	3,768	3,706	3,886	3,918	3,856	3,682
平均面積	116.88	120.15	122.56	119.76	117.55	123.04	114.50	125.65	116.10	123.01	128.50	123.09	121.78

【堺市】堺市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	150	137	190	168	184	191	146	149	189	154	165	129	182
㎡単価	16.1	16.3	15.6	15.8	16.9	16.4	16.9	16.8	17.1	17.0	16.9	16.3	17.1
平均価格	2,307	2,501	2,470	2,379	2,456	2,456	2,590	2,712	2,506	2,534	2,481	2,457	2,536
平均面積	143.71	153.81	158.68	150.33	145.43	149.99	153.05	161.50	146.98	148.78	146.74	151.17	147.97

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	371	345	369	329	397	410	371	357	426	416	422	335	352
㎡単価	21.1	20.8	21.4	20.3	22.0	21.0	20.4	22.9	21.3	21.3	22.2	21.1	21.3
平均価格	3,141	3,166	3,293	2,936	3,357	3,148	3,091	3,541	3,188	3,187	3,112	3,008	3,200
平均面積	148.76	152.36	153.73	144.34	152.25	149.63	151.34	154.78	149.85	149.60	140.44	142.48	150.52

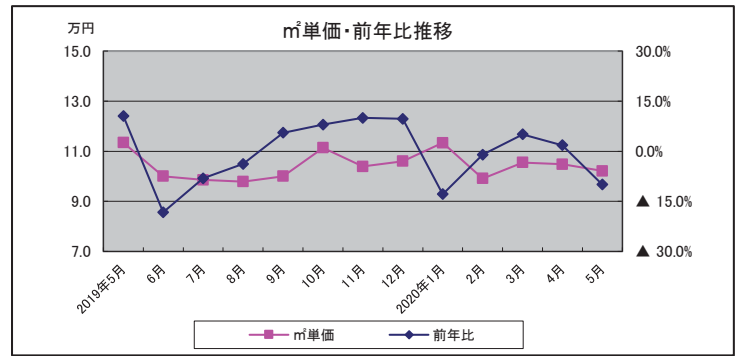
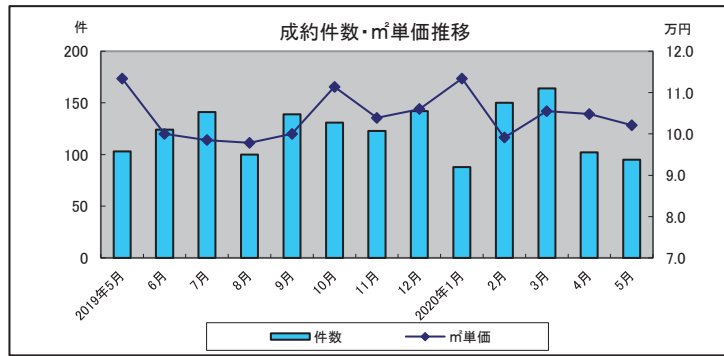
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	237	319	266	248	308	340	312	294	294	323	348	267	289
㎡単価	14.2	15.6	14.3	13.3	14.8	14.1	14.4	14.6	14.9	14.2	14.2	15.1	14.2
平均価格	1,905	2,026	1,946	1,763	1,953	1,897	2,058	1,900	1,944	2,036	1,822	1,930	2,034
平均面積	134.14	130.30	136.25	132.48	131.60	134.10	142.61	130.16	130.13	143.14	128.75	127.47	142.80

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	295	273	339	287	342	361	332	336	269	324	352	304	293
㎡単価	7.9	8.5	8.1	7.9	8.2	8.3	7.7	8.3	8.1	8.4	9.0	8.0	8.5
平均価格	1,353	1,494	1,357	1,351	1,340	1,376	1,251	1,382	1,369	1,349	1,422	1,351	1,441
平均面積	172.13	176.27	166.98	171.80	163.45	166.61	163.47	166.52	170.02	160.76	158.26	169.57	169.91

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	103	124	141	100	139	131	123	142	88	150	164	102	95
前年比	▲ 20.8%	▲ 11.4%	▲ 13.7%	▲ 6.4%	▲ 11.2%	▲ 5.8%	▲ 12.8%	▲ 0.7%	▲ 1.1%	▲ 22.0%	▲ 24.2%	▲ 29.2%	▲ 7.8%
㎡単価	11.3	10.0	9.9	9.8	10.0	11.1	10.4	10.6	11.3	9.9	10.6	10.5	10.2
前年比	10.6%	▲ 18.3%	▲ 8.1%	▲ 3.8%	▲ 5.5%	▲ 8.0%	▲ 10.0%	▲ 9.7%	▲ 12.8%	▲ 1.0%	▲ 5.1%	▲ 1.8%	▲ 10.0%
平均価格	1,869	1,737	1,642	1,495	1,807	1,922	1,743	1,791	1,926	1,817	1,855	1,832	1,712
前年比	2.1%	▲ 18.0%	▲ 14.5%	▲ 16.3%	▲ 7.8%	▲ 9.6%	▲ 4.4%	▲ 6.1%	▲ 18.0%	▲ 1.1%	▲ 5.5%	▲ 1.4%	▲ 8.4%
平均面積	164.76	173.73	166.73	152.75	180.69	172.50	167.74	168.94	169.82	183.30	175.81	174.73	167.74
前年比	▲ 7.7%	0.4%	▲ 6.9%	▲ 13.0%	▲ 2.2%	▲ 1.5%	▲ 5.1%	▲ 3.3%	▲ 5.9%	▲ 0.1%	0.4%	▲ 0.4%	▲ 1.8%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	26	26	26	23	40	32	30	35	24	35	39	18	19
㎡単価	9.5	8.1	10.1	8.8	11.9	12.2	8.7	13.5	14.4	8.4	14.2	10.3	13.3
平均価格	1,732	1,411	1,580	1,185	2,087	2,068	1,518	2,094	2,359	1,799	2,416	1,721	2,293
平均面積	182.36	175.14	156.11	134.07	174.89	169.03	174.24	155.21	163.39	213.63	169.76	167.87	172.40

【神戸市中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3	1	1	1	8	5	2	7	5	5	8	2	3
㎡単価	27.1	38.0	130.8	4.5	19.6	35.7	30.2	39.9	40.2	26.0	31.2	36.3	19.3
平均価格	3,060	3,060	7,900	830	3,044	4,714	3,950	4,906	5,006	4,208	5,013	3,380	3,243
平均面積	112.99	80.45	60.39	184.49	155.00	132.10	130.63	123.07	124.62	162.01	160.60	93.18	168.35

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	23	25	25	22	32	27	28	28	19	30	31	16	16
㎡単価	8.1	7.5	8.3	9.1	10.3	9.0	7.6	8.5	9.6	6.3	10.1	8.5	12.2
平均価格	1,559	1,345	1,327	1,202	1,847	1,578	1,344	1,391	1,662	1,398	1,747	1,514	2,115
平均面積	191.41	178.92	159.94	131.78	179.86	175.86	177.35	163.25	173.60	222.23	172.13	177.20	173.16

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	26	23	28	16	28	24	23	35	15	38	37	23	22
㎡単価	10.4	13.3	12.7	11.3	10.1	12.8	16.2	9.4	13.1	12.6	12.0	11.5	12.3
平均価格	1,761	2,256	2,268	1,686	2,023	2,602	2,464	1,697	2,265	2,358	1,947	2,204	2,044
平均面積	169.39	169.26	177.86	149.34	199.62	204.00	152.46	180.81	172.58	186.91	161.67	192.41	166.74

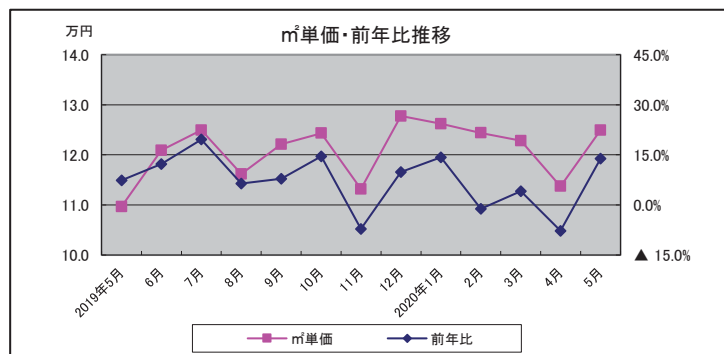
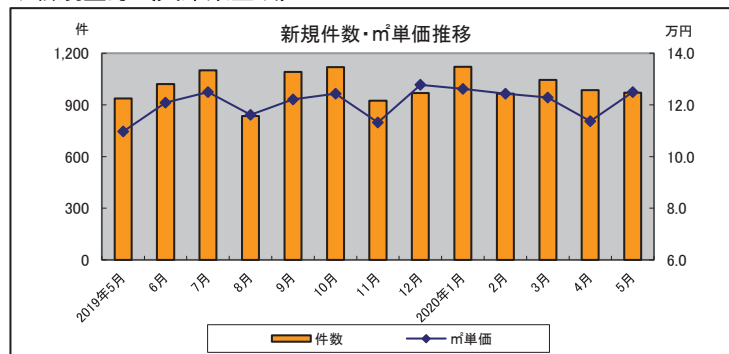
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	17	21	23	13	14	24	18	22	14	19	16	17	9
㎡単価	28.2	24.2	20.3	28.9	25.4	22.3	20.6	21.1	23.8	24.3	27.4	21.6	24.2
平均価格	3,506	3,183	2,635	3,219	3,832	3,013	3,189	3,157	3,094	2,933	4,319	3,334	3,268
平均面積	124.43	131.37	129.67	111.58	150.68	135.40	155.04	149.86	129.99	120.74	157.73	154.02	135.04

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	32	44	50	39	50	42	47	43	25	51	58	42	39
㎡単価	7.6	6.6	6.9	7.6	6.0	6.1	6.4	6.3	6.2	6.7	5.8	6.6	6.3
平均価格	1,278	1,169	1,144	1,206	1,039	1,056	1,104	1,060	1,196	1,190	1,067	1,137	1,068
平均面積	169.01	177.98	166.96	158.29	172.21	172.06	171.64	169.51	193.82	178.13	184.99	173.37	170.44

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	938	1,021	1,100	836	1,092	1,119	924	969	1,121	965	1,046	985	970
前年比	4.8%	23.8%	24.2%	1.2%	26.8%	16.1%	18.6%	17.0%	56.3%	5.9%	9.8%	0.7%	3.4%
㎡単価	11.0	12.1	12.5	11.6	12.2	12.4	11.3	12.8	12.6	12.4	12.3	11.4	12.5
前年比	7.3%	12.3%	19.6%	6.4%	7.9%	14.6%	▲ 7.2%	9.8%	14.3%	▲ 1.1%	4.1%	▲ 7.7%	13.9%
平均価格	1,966	2,105	2,178	2,090	2,140	2,192	2,012	2,175	2,209	2,180	2,165	1,994	2,235
前年比	9.7%	8.8%	18.1%	8.6%	5.3%	15.0%	▲ 7.6%	6.7%	11.3%	▲ 2.3%	4.2%	▲ 6.2%	13.7%
平均面積	179.24	174.13	174.37	179.87	175.23	176.31	177.77	170.25	175.05	175.23	176.27	175.35	178.96
前年比	2.2%	▲ 3.1%	▲ 1.2%	2.1%	▲ 2.4%	0.4%	▲ 0.4%	▲ 2.8%	▲ 2.7%	▲ 1.2%	0.1%	1.6%	▲ 0.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	184	178	202	139	203	183	180	187	170	180	178	155	190
㎡単価	14.5	15.3	17.2	14.1	15.8	17.7	13.3	16.2	17.2	16.4	15.7	15.2	18.0
平均価格	2,332	2,561	2,857	2,462	2,678	3,056	2,341	2,677	2,952	2,848	2,645	2,528	2,979
平均面積	160.92	167.03	166.07	174.68	169.15	172.70	175.93	165.56	171.52	173.39	168.70	166.02	165.28

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	44	47	56	33	49	66	45	59	51	54	44	44	64
㎡単価	33.2	32.5	34.1	32.1	37.4	33.4	31.2	34.7	34.5	34.3	34.2	32.4	37.5
平均価格	5,122	5,451	5,869	5,476	5,894	5,523	4,627	5,137	6,035	5,604	5,421	5,156	5,553
平均面積	154.32	167.95	172.06	170.46	157.55	165.45	148.44	148.16	174.85	163.30	158.74	159.23	148.11

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	140	131	146	106	154	117	135	128	119	126	134	111	126
㎡単価	8.9	9.1	10.4	8.7	9.6	9.4	8.5	8.9	9.6	9.4	10.1	8.8	9.6
平均価格	1,455	1,524	1,702	1,524	1,655	1,665	1,579	1,543	1,631	1,667	1,733	1,486	1,672
平均面積	163.00	166.70	163.78	175.99	172.84	176.79	185.10	173.58	170.09	177.72	171.97	168.71	174.01

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	184	200	194	160	186	197	182	188	190	162	224	173	152
㎡単価	13.2	14.8	12.8	12.0	15.9	14.2	11.1	13.3	13.5	13.9	13.6	13.6	13.7
平均価格	2,342	2,770	2,304	2,293	2,826	2,463	2,074	2,330	2,388	2,367	2,473	2,394	2,505
平均面積	178.03	186.92	180.12	190.40	177.33	172.99	187.27	175.71	177.27	170.26	181.52	175.91	183.27

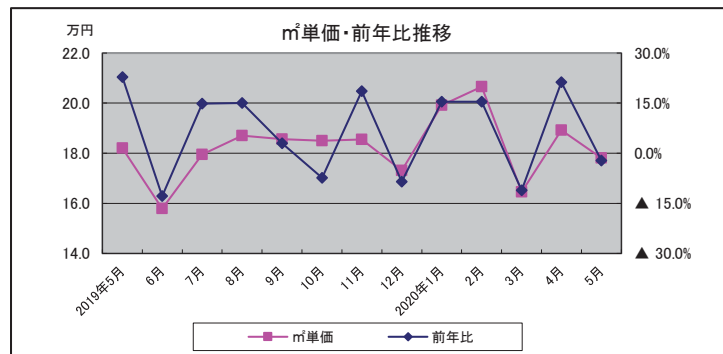
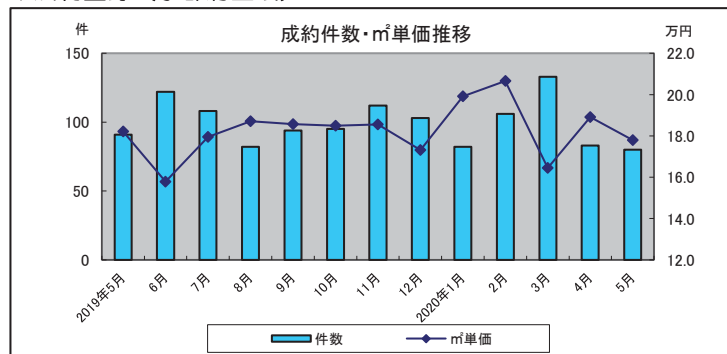
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	135	152	194	168	162	211	135	173	219	170	184	132	156
㎡単価	23.8	27.0	25.6	24.4	26.7	25.9	27.6	27.2	26.5	26.7	26.1	26.2	27.4
平均価格	3,976	4,165	4,036	3,872	4,167	4,101	4,474	4,138	4,097	4,364	4,020	4,350	4,543
平均面積	166.89	154.06	157.55	158.60	155.98	158.47	162.35	152.03	154.87	163.66	153.96	165.86	166.04

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	315	353	399	278	404	379	323	325	420	335	345	369	326
㎡単価	6.3	7.1	7.5	6.6	7.2	6.4	6.9	6.9	7.2	6.7	6.7	7.5	7.0
平均価格	1,128	1,182	1,288	1,160	1,234	1,133	1,177	1,166	1,287	1,150	1,194	1,294	1,239
平均面積	179.59	166.54	172.54	176.69	172.42	176.41	171.31	169.65	177.57	171.25	176.97	173.29	177.12

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	91	122	108	82	94	95	112	103	82	106	133	83	80
前年比	11.0%	62.7%	▲0.9%	34.4%	▲11.3%	▲6.9%	16.7%	13.2%	5.1%	34.2%	14.7%	▲32.0%	▲12.1%
㎡単価	18.2	15.8	18.0	18.7	18.6	18.5	18.6	17.3	19.9	20.7	16.5	18.9	17.8
前年比	22.8%	▲12.9%	▲14.8%	▲15.1%	▲2.9%	▲7.4%	18.6%	▲8.5%	15.4%	15.4%	▲11.1%	▲21.2%	▲2.2%
平均価格	2,437	2,170	2,398	2,744	2,517	2,598	2,748	2,309	3,015	2,773	2,252	2,640	2,587
前年比	14.0%	▲25.2%	▲0.7%	13.3%	▲3.8%	▲2.5%	21.1%	▲10.5%	18.9%	17.8%	▲6.9%	▲14.8%	6.2%
平均面積	133.81	137.47	133.58	146.70	135.59	140.44	148.12	133.36	151.34	134.26	136.87	139.58	145.31
前年比	▲7.2%	▲14.1%	▲13.5%	▲1.5%	▲6.5%	5.2%	2.1%	▲2.2%	3.0%	2.1%	4.8%	▲5.3%	8.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	46	61	58	47	57	54	61	59	43	63	68	50	47
㎡単価	27.1	22.9	24.9	27.0	23.7	25.7	23.8	23.7	27.6	26.9	22.4	27.1	22.8
平均価格	3,328	2,536	2,910	3,474	3,086	3,224	3,434	2,873	4,015	3,553	2,787	3,541	3,204
平均面積	123.00	110.96	117.03	128.75	130.36	125.65	144.03	121.30	145.25	131.88	124.36	130.53	140.64

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	19	29	24	23	21	24	23	23	19	31	24	20	21
㎡単価	35.5	27.0	33.3	36.1	28.9	34.1	33.1	31.1	37.4	35.0	30.6	38.5	34.1
平均価格	3,682	2,967	4,099	4,433	4,402	4,674	4,411	3,895	5,698	4,784	3,895	5,253	4,480
平均面積	103.83	109.72	123.07	122.67	152.21	137.21	133.21	125.34	152.17	136.56	127.17	136.44	131.27

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	27	32	34	24	36	30	38	36	24	32	44	30	26
㎡単価	22.6	19.1	18.4	19.0	19.7	17.7	18.9	18.7	19.2	18.5	17.8	19.0	14.7
平均価格	3,079	2,146	2,071	2,554	2,318	2,064	2,843	2,219	2,683	2,361	2,182	2,400	2,173
平均面積	136.49	112.08	112.76	134.58	117.61	116.40	150.58	118.72	139.78	127.34	122.82	126.59	148.21

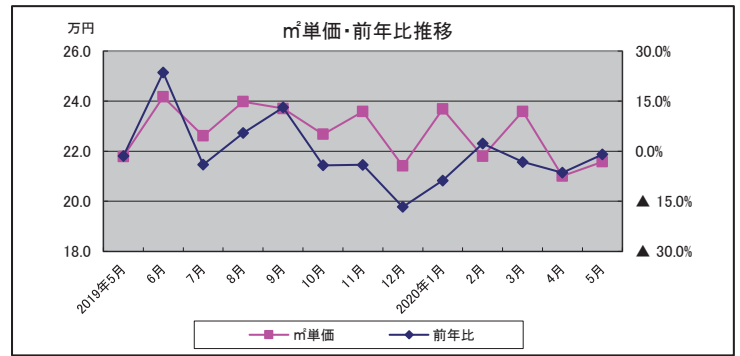
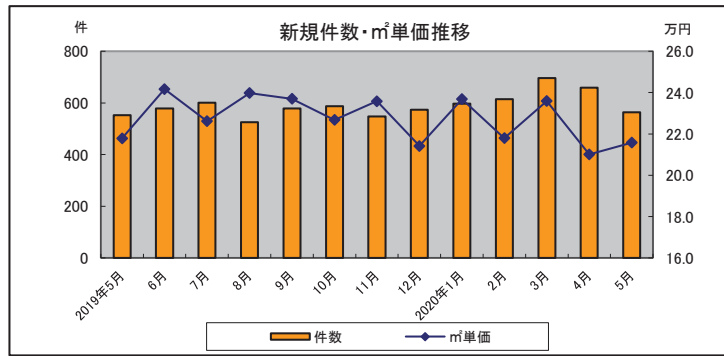
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	40	52	46	29	35	38	46	41	36	40	53	27	28
㎡単価	11.4	12.7	12.5	11.2	12.3	12.0	13.6	10.9	12.8	12.3	12.5	9.3	13.7
平均価格	1,604	1,938	1,887	1,888	1,707	1,852	2,034	1,634	2,002	1,694	1,830	1,310	1,894
平均面積	140.69	152.36	150.82	167.98	138.54	154.31	149.83	149.56	156.49	137.32	146.92	141.36	138.73

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	5	9	4	6	2	3	5	3	3	3	12	6	5
㎡単価	5.1	4.5	4.8	6.3	2.1	3.4	5.2	2.9	4.7	5.4	6.7	5.4	3.0
平均価格	901	1,030	843	1,169	500	783	950	440	827	777	1,090	1,118	668
平均面積	178.33	231.15	175.26	184.44	233.07	230.88	182.23	149.34	176.77	143.42	163.37	207.02	226.03

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	553	578	601	525	579	587	547	573	597	614	696	659	564
前年比	34.5%	51.7%	23.7%	52.2%	22.4%	23.3%	24.0%	34.8%	36.9%	14.1%	20.6%	14.8%	2.0%
㎡単価	21.8	24.2	22.6	24.0	23.7	22.7	23.6	21.4	23.7	21.8	23.6	21.0	21.6
前年比	▲ 1.4%	23.6%	▲ 4.0%	5.5%	13.1%	▲ 4.2%	▲ 4.1%	▲ 16.7%	▲ 8.8%	2.3%	▲ 3.2%	▲ 6.4%	▲ 1.0%
平均価格	3,220	3,643	3,438	3,509	3,653	3,402	3,453	3,132	3,414	3,268	3,426	2,844	3,226
前年比	▲ 9.6%	19.6%	▲ 1.4%	0.3%	18.0%	▲ 2.8%	▲ 9.7%	▲ 18.7%	▲ 8.1%	▲ 1.9%	▲ 5.4%	▲ 16.3%	0.2%
平均面積	147.77	150.76	152.06	146.34	154.13	150.01	146.41	146.25	144.15	149.94	145.21	135.38	149.51
前年比	▲ 8.3%	▲ 3.2%	2.8%	▲ 4.9%	4.4%	1.5%	▲ 5.9%	▲ 2.4%	0.7%	▲ 4.1%	▲ 2.2%	▲ 10.6%	1.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	323	338	366	316	317	350	324	334	368	362	402	404	321
㎡単価	33.4	35.3	31.6	34.0	36.9	33.1	34.2	30.3	32.7	31.4	33.1	28.7	31.7
平均価格	4,395	4,946	4,600	4,659	5,323	4,687	4,760	4,060	4,519	4,507	4,528	3,570	4,540
平均面積	131.63	139.96	145.62	136.96	144.37	141.41	139.29	134.15	138.06	143.39	136.77	124.17	143.00

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	172	179	185	156	160	171	170	167	182	170	186	177	167
㎡単価	41.9	48.1	42.2	43.3	50.4	45.5	44.9	41.2	44.8	42.4	44.9	38.7	42.4
平均価格	5,841	6,726	6,268	6,311	7,799	6,584	6,656	5,401	6,299	6,421	6,388	4,948	6,181
平均面積	139.50	139.82	148.65	145.89	154.71	144.72	148.20	131.18	140.52	151.33	142.21	127.99	145.91

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	151	159	181	160	157	179	154	167	186	192	216	227	154
㎡単価	22.4	21.0	20.3	23.8	20.9	20.8	20.6	19.8	20.5	20.6	22.2	20.6	19.7
平均価格	2,747	2,942	2,896	3,048	2,799	2,876	2,667	2,720	2,776	2,813	2,926	2,495	2,760
平均面積	122.66	140.13	142.51	128.25	133.84	138.26	129.46	137.11	135.65	136.36	132.08	121.19	139.84

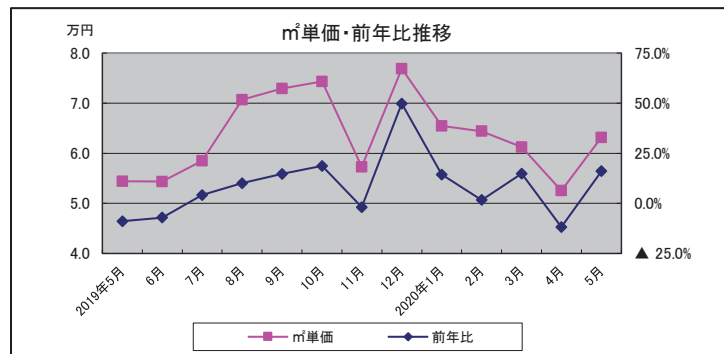
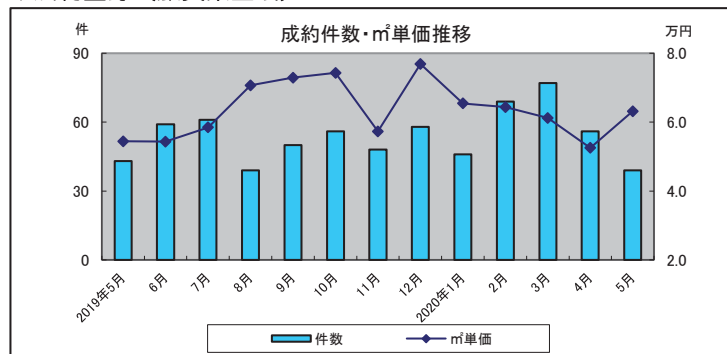
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	151	165	174	158	183	167	170	183	177	172	240	196	171
㎡単価	12.2	13.7	12.8	13.8	12.5	12.2	12.1	13.9	13.0	12.4	14.3	13.7	12.0
平均価格	2,013	2,250	1,973	2,167	2,003	1,883	1,857	2,178	1,890	1,852	2,185	2,027	1,835
平均面積	164.83	163.82	154.68	156.82	159.86	154.47	153.43	156.15	145.53	149.14	152.49	147.81	153.04

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	79	75	61	51	79	70	53	56	52	80	54	59	72
㎡単価	4.0	4.9	3.5	3.2	4.3	3.3	3.5	3.8	4.3	3.9	4.2	3.5	4.0
平均価格	720	839	646	545	776	597	581	710	784	701	732	590	674
平均面積	181.17	170.66	183.20	171.98	179.99	182.33	167.44	186.08	182.53	181.28	175.77	170.86	170.13

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	43	59	61	39	50	56	48	58	46	69	77	56	39
前年比	30.3%	1.7%	10.9%	▲ 2.5%	▲ 25.4%	▲ 29.1%	▲ 17.2%	▲ 22.7%	12.2%	64.3%	5.5%	▲ 21.1%	▲ 9.3%
㎡単価	5.4	5.4	5.8	7.1	7.3	7.4	5.7	7.7	6.5	6.4	6.1	5.3	6.3
前年比	▲ 8.9%	▲ 7.1%	4.2%	10.1%	14.7%	18.7%	▲ 1.9%	49.8%	14.3%	1.7%	14.8%	▲ 11.8%	16.0%
平均価格	1,210	1,089	1,139	1,319	1,268	1,285	1,131	1,372	1,245	1,185	1,210	987	1,253
前年比	8.6%	▲ 3.6%	8.4%	6.7%	1.6%	4.4%	4.7%	34.2%	9.0%	0.4%	11.5%	▲ 15.3%	3.6%
平均面積	222.37	200.36	194.73	186.58	173.89	172.94	197.42	178.49	190.21	184.00	197.58	187.91	198.52
前年比	19.2%	3.8%	4.1%	▲ 3.1%	▲ 11.5%	▲ 12.0%	6.7%	▲ 10.4%	▲ 4.6%	▲ 1.2%	▲ 2.9%	▲ 4.0%	▲ 10.7%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

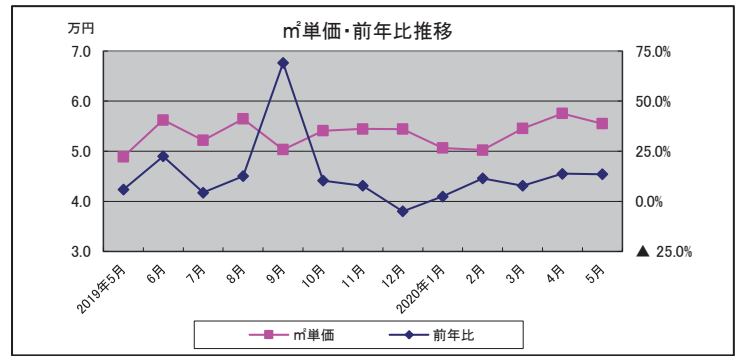
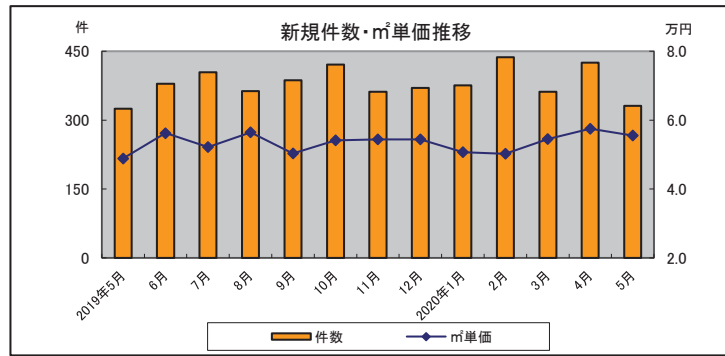
【大津市】

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	9	16	18	12	15	21	12	23	15	20	21	16	15
㎡単価	10.4	7.0	6.6	8.6	7.6	8.2	8.0	11.8	6.2	7.4	8.3	5.2	6.8
平均価格	1,876	1,376	1,123	1,025	1,281	1,364	1,463	1,748	1,152	1,277	1,661	853	1,302
平均面積	180.29	197.57	168.98	118.79	169.40	166.41	181.82	148.30	185.13	172.31	199.59	163.00	192.64

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	34	43	43	27	35	35	36	35	31	49	56	40	24
㎡単価	4.4	4.9	5.6	6.7	7.2	7.0	5.0	5.7	6.7	6.1	5.3	5.3	6.0
平均価格	1,034	982	1,146	1,449	1,263	1,238	1,020	1,125	1,290	1,147	1,041	1,041	1,223
平均面積	233.50	201.41	205.51	216.70	175.82	176.87	202.63	198.33	192.68	188.78	196.83	197.87	202.20

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	325	379	404	363	387	421	362	370	376	437	362	425	331
前年比	▲ 7.7%	▲ 4.3%	37.9%	46.4%	▲ 61.5%	19.6%	▲ 7.2%	5.1%	40.3%	30.8%	▲ 15.2%	10.1%	1.8%
㎡単価	4.9	5.6	5.2	5.6	5.0	5.4	5.4	5.4	5.1	5.0	5.5	5.8	5.6
前年比	5.9%	22.5%	4.3%	12.6%	69.1%	10.4%	7.8%	▲ 5.0%	2.4%	11.5%	7.8%	13.8%	13.6%
平均価格	1,014	1,081	1,021	1,102	1,028	1,078	1,052	1,067	1,023	975	1,079	1,133	1,096
前年比	12.1%	18.0%	1.9%	7.4%	62.1%	10.2%	3.5%	▲ 5.1%	2.3%	5.4%	5.6%	15.9%	8.1%
平均面積	207.48	192.20	195.67	195.13	204.23	199.32	193.25	196.11	201.89	194.09	197.88	196.98	197.50
前年比	5.9%	▲ 3.7%	▲ 2.4%	▲ 4.7%	▲ 4.1%	▲ 0.1%	▲ 4.1%	▲ 0.1%	▲ 0.1%	▲ 5.5%	▲ 2.0%	1.9%	▲ 4.8%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

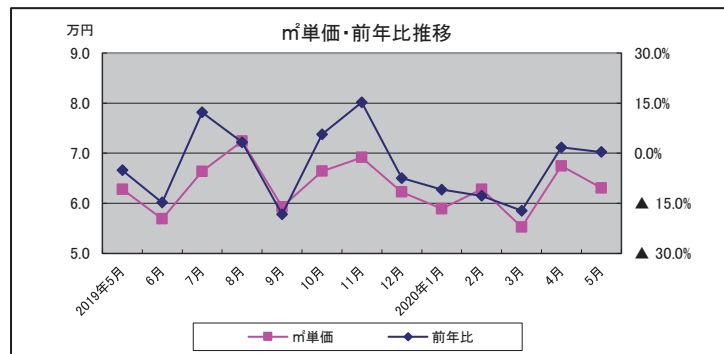
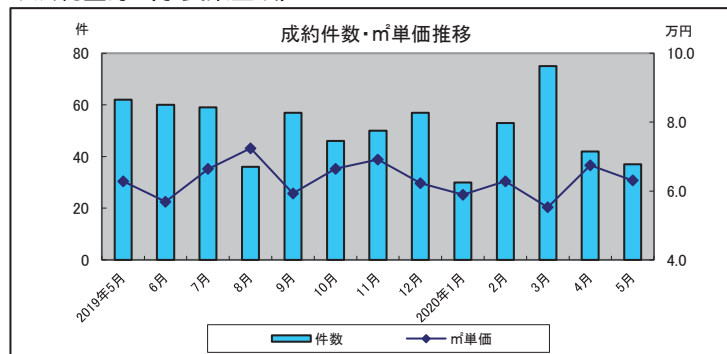
【大津市】

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	89	120	106	90	92	105	116	77	122	136	85	105	92
㎡単価	6.2	7.5	7.3	7.2	7.0	7.0	7.2	7.2	5.9	6.3	7.2	7.5	7.8
平均価格	1,228	1,302	1,319	1,225	1,340	1,303	1,232	1,317	1,134	1,125	1,356	1,331	1,357
平均面積	198.61	174.20	179.81	170.93	192.02	186.32	171.59	183.91	191.65	177.50	188.83	178.53	173.15

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	236	259	298	273	295	316	246	293	254	301	277	320	239
㎡単価	4.4	4.9	4.5	5.2	4.5	4.9	4.8	5.0	4.7	4.5	5.0	5.3	4.8
平均価格	933	978	914	1,061	930	1,004	967	1,002	969	907	994	1,068	996
平均面積	210.82	200.54	201.32	203.11	208.04	203.64	203.47	199.32	206.81	201.59	200.65	203.03	206.88

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	62	60	59	36	57	46	50	57	30	53	75	42	37
前年比	19.2%	22.4%	▲ 6.3%	▲ 20.0%	9.6%	▲ 20.7%	▲ 18.0%	▲ 16.2%	▲ 44.4%	▲ 5.4%	▲ 1.3%	▲ 26.3%	▲ 40.3%
㎡単価	6.3	5.7	6.6	7.2	5.9	6.6	6.9	6.2	5.9	6.3	5.5	6.7	6.3
前年比	▲ 5.1%	▲ 14.8%	12.2%	3.3%	▲ 18.3%	5.7%	15.3%	▲ 7.4%	▲ 10.9%	▲ 12.8%	▲ 17.2%	1.8%	0.4%
平均価格	1,282	1,103	1,332	1,531	1,189	1,283	1,304	1,240	1,130	1,242	1,086	1,315	1,278
前年比	▲ 2.7%	▲ 13.6%	8.1%	7.0%	▲ 20.0%	▲ 5.2%	0.2%	▲ 8.3%	▲ 7.8%	▲ 10.4%	▲ 19.3%	▲ 0.9%	▲ 0.3%
平均面積	204.03	193.82	200.68	211.39	200.48	193.10	188.62	199.19	191.77	197.75	196.44	194.91	202.65
前年比	2.6%	1.4%	▲ 3.7%	3.6%	▲ 2.1%	▲ 10.3%	▲ 13.0%	▲ 0.9%	3.5%	2.7%	▲ 2.6%	▲ 2.6%	▲ 0.7%

●成約登録（奈良県ブロック別）

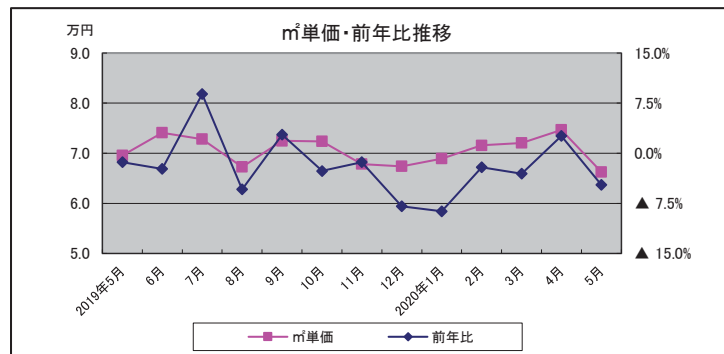
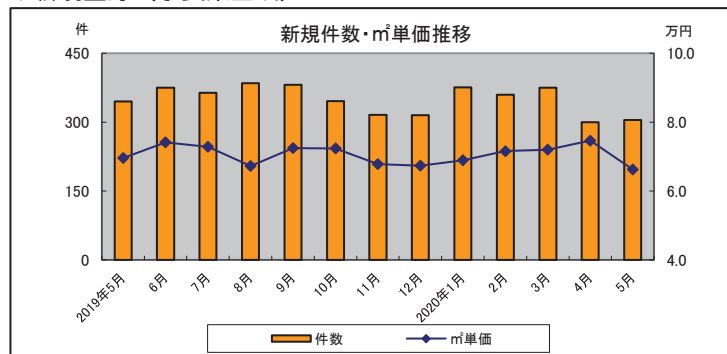
【奈良市・生駒市】

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	24	18	20	21	18	15	24	21	11	22	21	15	19
㎡単価	7.4	6.2	7.3	7.9	7.4	7.2	7.6	7.5	6.6	6.9	5.8	8.3	7.3
平均価格	1,633	1,245	1,630	1,862	1,743	1,525	1,541	1,718	1,333	1,524	1,278	1,751	1,414
平均面積	221.78	202.30	223.32	236.36	234.81	211.21	202.18	230.07	201.45	220.61	221.96	211.27	193.25

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	38	42	39	15	39	31	26	36	19	31	54	27	18
㎡単価	5.5	5.5	6.2	6.0	5.1	6.3	6.2	5.3	5.4	5.7	5.4	5.8	5.3
平均価格	1,060	1,042	1,180	1,067	934	1,165	1,086	962	1,013	1,042	1,011	1,073	1,134
平均面積	192.82	190.18	189.07	176.43	184.63	184.34	176.09	181.18	186.17	181.52	186.52	185.81	212.57

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	345	375	364	385	381	346	316	315	376	360	375	300	305
前年比	9.9%	36.4%	6.1%	54.0%	23.3%	14.2%	▲4.2%	▲0.3%	26.6%	▲1.6%	9.0%	▲10.4%	▲11.6%
㎡単価	7.0	7.4	7.3	6.7	7.2	7.2	6.8	6.7	6.9	7.2	7.2	7.5	6.6
前年比	▲1.3%	▲2.4%	8.9%	▲5.4%	2.8%	▲2.7%	▲1.3%	▲8.0%	▲8.7%	▲2.1%	▲3.1%	2.6%	▲4.7%
平均価格	1,396	1,448	1,524	1,259	1,414	1,488	1,366	1,362	1,387	1,422	1,407	1,567	1,314
前年比	▲4.3%	▲10.1%	10.9%	▲16.4%	▲0.5%	▲0.2%	▲4.0%	▲9.7%	▲7.2%	▲2.2%	▲2.7%	3.6%	▲5.9%
平均面積	200.73	195.42	209.32	187.27	195.18	205.58	201.35	202.20	201.26	198.65	195.36	209.96	198.35
前年比	▲3.0%	▲8.0%	1.9%	▲11.6%	▲3.2%	2.5%	▲2.7%	▲1.9%	1.6%	▲0.1%	0.3%	0.9%	▲1.2%

●新規登録（奈良県ブロック別）

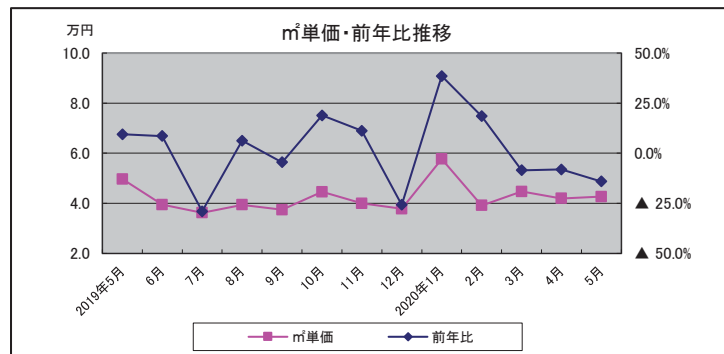
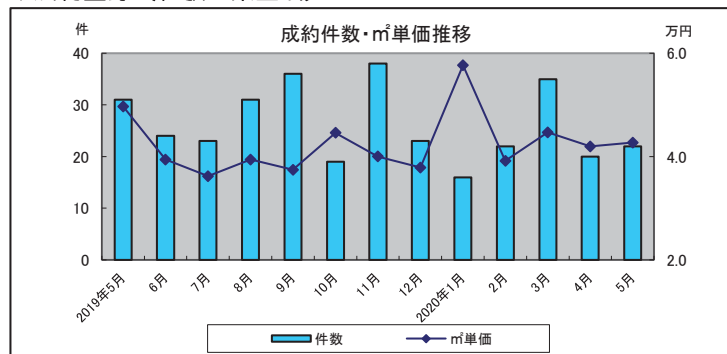
【奈良市・生駒市】

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	138	167	158	128	156	155	117	139	155	148	157	141	97
㎡単価	8.6	8.8	9.4	8.6	8.6	8.3	8.5	8.0	8.4	8.8	8.3	9.0	8.2
平均価格	1,810	1,842	2,090	1,810	1,844	1,859	1,888	1,718	1,836	1,902	1,771	1,993	1,848
平均面積	210.46	209.47	223.36	211.53	213.54	222.81	222.27	213.86	218.55	215.02	214.33	222.57	226.33

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	207	208	206	257	225	191	199	176	221	212	218	159	208
㎡単価	5.8	6.1	5.5	5.6	6.1	6.2	5.6	5.6	5.7	5.8	6.3	6.0	5.7
平均価格	1,120	1,131	1,090	985	1,116	1,186	1,059	1,081	1,072	1,087	1,145	1,190	1,065
平均面積	194.25	184.15	198.55	175.18	182.44	191.60	189.05	192.98	189.13	187.22	181.70	198.78	185.30

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	31	24	23	31	36	19	38	23	16	22	35	20	22
前年比	55.0%	9.1%	43.8%	106.7%	100.0%	▲9.5%	90.0%	0.0%	33.3%	57.1%	▲2.8%	▲31.0%	▲29.0%
㎡単価	5.0	3.9	3.6	3.9	3.7	4.5	4.0	3.8	5.8	3.9	4.5	4.2	4.3
前年比	9.5%	8.6%	▲29.0%	6.3%	▲4.5%	18.9%	11.2%	▲25.7%	38.6%	18.5%	▲8.5%	▲8.1%	▲14.1%
平均価格	914	677	659	585	718	708	722	705	964	707	791	709	885
前年比	11.3%	▲9.3%	▲22.3%	▲27.5%	▲2.6%	▲10.0%	1.6%	▲29.8%	15.0%	5.1%	▲8.5%	▲8.8%	▲3.2%
平均面積	184.00	171.57	182.01	148.51	191.55	158.88	180.52	186.29	167.12	180.42	177.04	168.90	207.23
前年比	1.6%	▲16.5%	9.3%	▲31.9%	2.0%	▲24.3%	▲8.6%	▲5.5%	▲17.0%	▲11.3%	0.0%	▲0.8%	12.6%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

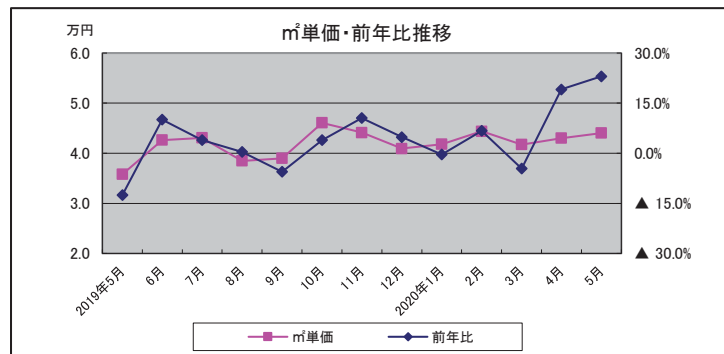
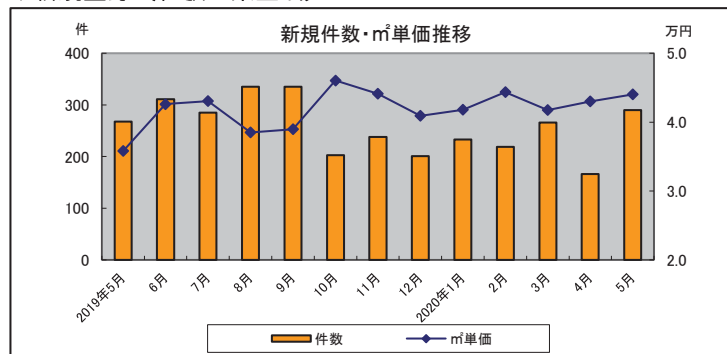
【和歌山市】

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	21	16	11	16	20	15	17	12	10	11	22	15	12
㎡単価	6.1	5.3	4.6	5.0	4.5	5.1	4.3	4.5	8.5	5.1	5.5	4.7	6.3
平均価格	999	832	710	668	813	740	738	826	1,320	936	951	769	1,206
平均面積	163.81	157.37	153.56	133.51	179.94	145.92	170.40	181.89	156.00	182.66	171.92	161.87	192.29

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	10	8	12	15	16	4	21	11	6	11	13	5	10
㎡単価	3.3	1.8	2.9	3.0	2.9	2.8	3.8	3.0	2.0	2.7	2.8	2.8	2.2
平均価格	737	366	613	498	598	589	710	574	370	477	520	530	499
平均面積	226.39	199.95	208.08	164.52	206.07	207.49	188.70	191.09	185.67	178.17	185.69	189.99	225.16

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	268	311	285	335	335	203	238	201	233	219	266	166	290
前年比	25.8%	53.2%	52.4%	65.8%	84.1%	▲ 25.4%	1.7%	19.6%	▲ 4.5%	▲ 10.2%	0.0%	▲ 39.4%	8.2%
㎡単価	3.6	4.3	4.3	3.8	3.9	4.6	4.4	4.1	4.2	4.4	4.2	4.3	4.4
前年比	▲ 12.5%	10.0%	4.0%	0.4%	▲ 5.5%	3.9%	10.5%	4.8%	▲ 0.4%	6.7%	▲ 4.6%	19.1%	23.0%
平均価格	659	779	760	724	728	854	821	722	762	829	766	798	832
前年比	▲ 10.2%	14.0%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	▲ 4.6%	3.3%	9.0%	2.4%	▲ 0.5%	12.6%	▲ 3.7%	22.8%	26.2%
平均面積	184.05	182.72	176.47	187.99	186.94	185.43	186.11	176.45	182.18	186.85	183.54	185.50	188.83
前年比	2.7%	3.6%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	1.0%	▲ 0.6%	▲ 1.4%	▲ 2.4%	▲ 0.1%	5.5%	0.9%	3.1%	2.6%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

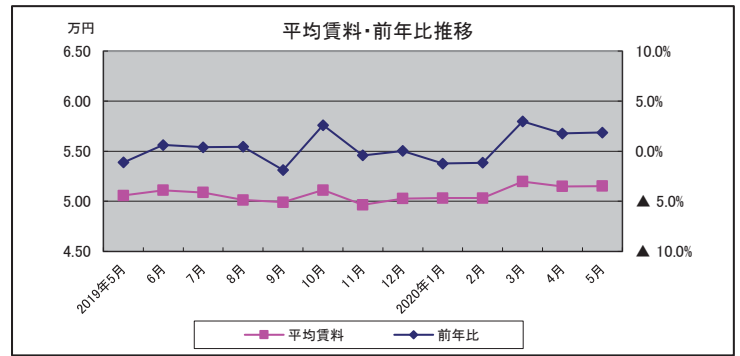
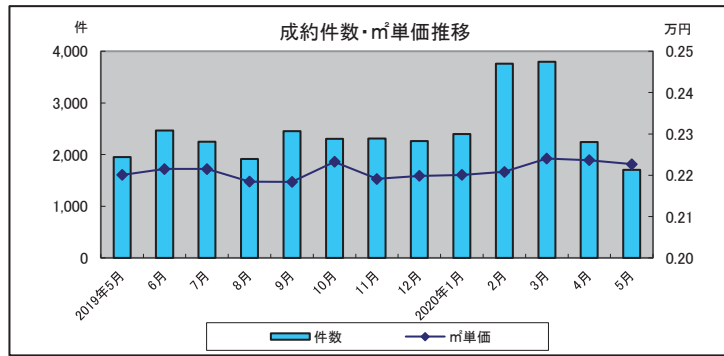
【和歌山市】

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	130	148	159	114	134	116	135	106	134	109	132	88	137
㎡単価	4.8	5.7	5.3	4.8	4.9	5.9	5.7	5.1	5.3	5.8	5.3	5.3	6.2
平均価格	770	942	879	804	774	1,022	989	798	891	998	925	880	1,054
平均面積	161.69	164.99	164.83	167.31	159.31	172.27	172.80	155.28	168.23	173.31	175.83	167.44	168.69

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	138	163	126	221	201	87	103	95	99	110	134	78	153
㎡単価	2.7	3.2	3.2	3.4	3.4	3.1	3.0	3.2	2.9	3.3	3.2	3.4	3.1
平均価格	554	630	610	682	698	630	601	637	587	662	610	705	632
平均面積	205.11	198.82	191.16	198.66	205.36	202.96	203.57	200.07	201.07	200.26	191.14	205.87	206.86

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,951	2,466	2,249	1,912	2,454	2,303	2,312	2,262	2,396	3,757	3,794	2,240	1,702
前年比	▲ 13.3%	5.0%	▲ 5.5%	1.0%	3.0%	5.3%	1.4%	▲ 5.3%	▲ 4.3%	4.3%	▲ 5.4%	▲ 17.3%	▲ 12.8%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.5%	1.1%	1.2%	0.8%	▲ 0.1%	2.6%	1.6%	0.7%	0.0%	▲ 0.2%	2.0%	2.2%	1.2%
平均賃料	5.06	5.11	5.09	5.01	4.99	5.11	4.97	5.03	5.03	5.03	5.20	5.15	5.15
前年比	▲ 1.1%	0.6%	0.4%	0.4%	▲ 1.9%	2.6%	▲ 0.4%	0.0%	▲ 1.2%	▲ 1.1%	3.0%	1.8%	1.9%
平均使用部分面積	22.98	23.07	22.97	22.95	22.85	22.90	22.66	22.87	22.86	22.79	23.20	23.03	23.14
前年比	▲ 1.6%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	▲ 0.3%	▲ 1.8%	▲ 0.0%	▲ 2.0%	▲ 0.7%	▲ 1.3%	▲ 0.9%	1.0%	▲ 0.4%	0.7%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,434	1,818	1,681	1,426	1,799	1,653	1,671	1,609	1,717	2,615	2,492	1,626	1,242
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.25	5.32	5.32	5.23	5.19	5.42	5.19	5.26	5.21	5.25	5.42	5.37	5.36
平均使用部分面積	22.85	23.04	22.95	22.95	22.78	22.99	22.61	22.92	22.80	22.74	23.12	23.06	22.97

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	698	911	819	679	871	859	783	784	782	1,245	1,239	781	612
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.26	0.25	0.25
平均賃料	5.94	6.00	6.02	5.95	5.91	6.10	5.85	5.88	5.88	5.94	6.19	6.15	6.05
平均使用部分面積	23.68	24.04	23.88	24.10	23.82	24.06	23.49	23.65	23.52	23.49	24.04	24.22	23.99

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	736	907	862	747	928	794	888	825	935	1,370	1,253	845	630
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.60	4.65	4.65	4.57	4.51	4.68	4.62	4.67	4.65	4.62	4.66	4.66	4.68
平均使用部分面積	22.07	22.03	22.07	21.90	21.80	21.82	21.83	22.22	22.20	22.06	22.20	21.99	21.98

【堺市】堺市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	93	137	90	72	100	121	117	78	91	155	204	115	72
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19
平均賃料	4.40	4.28	4.30	4.33	4.30	4.24	4.40	4.49	4.30	4.46	4.46	4.24	4.29
平均使用部分面積	23.38	23.15	23.34	22.72	23.16	22.88	23.68	24.10	22.68	23.29	22.85	22.75	22.69

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	217	283	263	220	302	269	277	317	362	560	695	293	202
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.22	5.18	4.89	4.97	5.11	4.92	4.81	4.91	5.03	5.08	5.29	5.24	5.27
平均使用部分面積	24.53	24.05	23.19	23.84	23.80	23.41	22.93	23.25	23.37	23.64	23.91	23.87	24.39

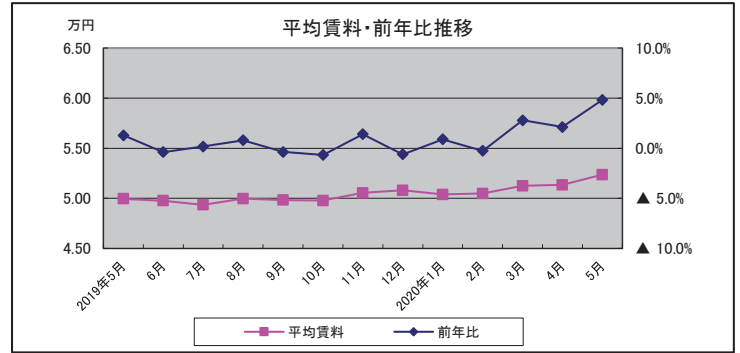
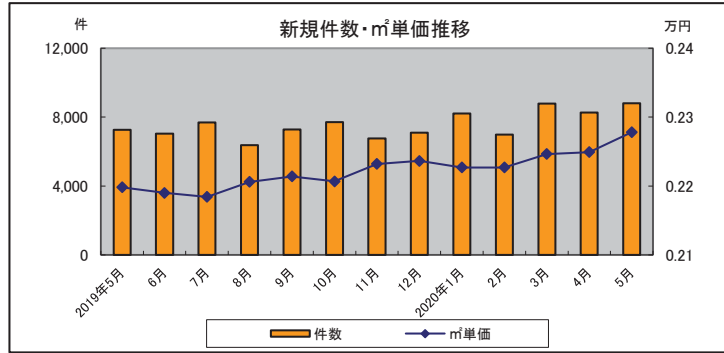
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	168	178	180	154	196	206	187	203	171	329	306	168	147
㎡単価	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.89	3.85	3.88	3.83	3.74	3.77	3.92	3.92	4.09	3.93	4.07	3.79	4.00
平均使用部分面積	22.01	21.76	22.65	22.24	22.24	21.73	22.25	21.77	22.50	21.91	22.39	21.63	22.75

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	39	50	35	40	57	54	60	55	55	98	97	38	39
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16
平均賃料	3.65	3.76	3.77	3.45	3.64	3.74	3.68	3.75	3.70	3.64	3.90	3.60	4.00
平均使用部分面積	22.40	23.28	23.02	21.19	21.63	22.26	22.06	21.58	22.73	21.48	23.37	21.95	24.48

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	7,257	7,035	7,684	6,369	7,283	7,703	6,760	7,103	8,207	6,992	8,782	8,276	8,801
前年比	▲ 12.8%	▲ 13.7%	▲ 10.1%	▲ 24.5%	▲ 6.6%	▲ 12.0%	▲ 19.4%	4.5%	14.7%	▲ 11.4%	7.7%	2.6%	21.3%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23
前年比	1.9%	0.4%	0.7%	1.7%	1.0%	0.3%	1.7%	0.9%	1.5%	1.0%	2.7%	1.9%	3.6%
平均賃料	4.99	4.98	4.93	5.00	4.98	4.98	5.05	5.08	5.04	5.05	5.12	5.13	5.24
前年比	1.3%	▲ 0.4%	0.2%	0.8%	▲ 0.4%	▲ 0.7%	1.4%	▲ 0.6%	0.9%	▲ 0.3%	2.8%	2.1%	4.8%
平均使用部分面積	22.72	22.72	22.59	22.65	22.51	22.56	22.64	22.72	22.63	22.67	22.81	22.83	22.98
前年比	▲ 0.6%	▲ 0.8%	▲ 0.5%	▲ 0.9%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	▲ 1.5%	▲ 0.6%	▲ 1.2%	0.1%	0.2%	1.1%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	4,998	4,931	5,453	4,398	5,159	5,402	4,834	5,060	5,699	4,782	6,198	6,054	6,635
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.24	5.22	5.14	5.23	5.24	5.21	5.30	5.30	5.31	5.34	5.42	5.40	5.48
平均使用部分面積	22.74	22.71	22.50	22.64	22.53	22.58	22.58	22.64	22.75	22.73	22.96	22.95	23.07

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2,426	2,360	2,601	2,116	2,488	2,508	2,368	2,486	2,688	2,322	3,085	3,185	3,588
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.26
平均賃料	6.05	6.07	5.98	6.05	6.02	6.09	6.13	6.13	6.17	6.14	6.21	6.17	6.25
平均使用部分面積	24.11	24.14	23.78	23.99	23.68	24.10	23.85	23.88	23.94	24.02	24.18	24.27	24.30

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2,572	2,571	2,852	2,282	2,671	2,894	2,466	2,574	3,011	2,460	3,113	2,869	3,047
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.48	4.44	4.37	4.47	4.51	4.45	4.51	4.51	4.55	4.58	4.63	4.56	4.59
平均使用部分面積	21.44	21.41	21.33	21.38	21.45	21.25	21.36	21.43	21.70	21.52	21.74	21.49	21.63

【堺市】堺市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	288	252	252	225	228	265	234	232	230	231	261	264	196
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.41	4.37	4.33	4.34	4.13	4.40	4.43	4.27	4.03	4.28	4.20	4.24	4.17
平均使用部分面積	23.10	23.10	23.19	22.74	22.34	23.50	23.05	22.31	21.64	22.09	21.87	22.26	22.47

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,136	1,019	1,082	992	1,049	1,141	903	1,051	1,355	1,083	1,308	1,107	1,059
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.99	5.02	5.08	5.04	5.04	5.01	5.02	5.19	4.99	4.96	5.05	4.97	5.05
平均使用部分面積	23.53	23.72	24.08	23.71	23.78	23.46	24.11	24.19	23.39	23.56	23.70	23.41	23.73

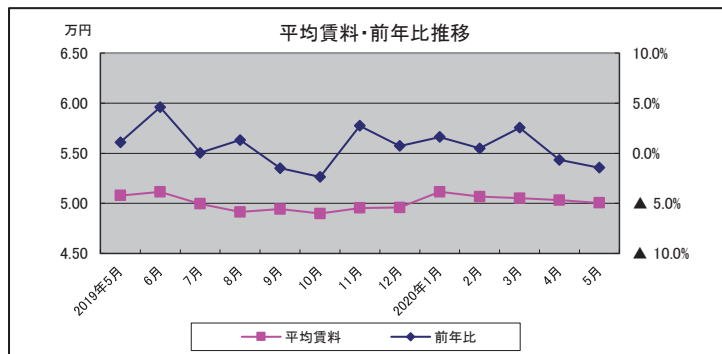
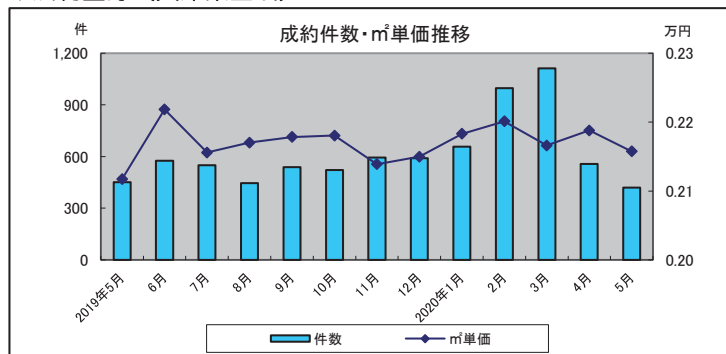
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	690	687	749	632	698	737	644	609	755	703	844	719	724
㎡単価	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18
平均賃料	3.76	3.64	3.72	3.75	3.59	3.73	3.78	3.70	3.66	3.77	3.66	3.71	3.90
平均使用部分面積	21.33	21.17	21.09	21.11	20.61	21.02	20.96	21.02	20.83	21.05	20.86	21.21	21.49

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	145	146	148	122	149	158	145	151	168	193	171	132	187
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.61	3.76	3.61	3.75	3.70	3.58	3.66	3.75	3.68	3.82	3.69	3.74	3.75
平均使用部分面積	21.90	22.58	21.80	22.21	22.10	21.15	22.45	22.69	21.53	22.77	21.76	22.25	22.00

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	451	576	550	446	538	521	594	590	658	998	1,112	557	420
前年比	▲ 4.0%	14.5%	10.4%	▲ 3.5%	5.1%	▲ 8.1%	0.8%	5.7%	1.1%	6.5%	6.1%	▲ 13.8%	▲ 6.9%
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 2.2%	3.8%	1.1%	1.8%	1.1%	0.2%	0.8%	▲ 0.1%	0.8%	0.9%	1.0%	▲ 0.4%	1.9%
平均賃料	5.08	5.11	5.00	4.91	4.94	4.90	4.95	4.96	5.11	5.07	5.05	5.03	5.00
前年比	1.1%	4.6%	0.1%	1.3%	▲ 1.5%	▲ 2.4%	2.7%	0.7%	1.6%	0.5%	2.6%	▲ 0.7%	▲ 1.4%
平均使用部分面積	23.98	23.05	23.17	22.64	22.69	22.46	23.16	23.06	23.43	23.02	23.32	22.99	23.20
前年比	3.3%	0.8%	▲ 1.1%	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.6%	1.9%	0.9%	0.8%	▲ 0.4%	1.5%	▲ 0.3%	▲ 3.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	262	372	329	272	328	322	377	369	430	637	728	329	270
㎡単価	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.23	5.34	5.28	5.20	5.15	4.97	5.12	5.08	5.29	5.17	5.13	5.20	5.12
平均使用部分面積	23.90	23.18	23.41	23.24	22.58	22.24	23.19	23.12	23.57	22.91	23.14	23.03	23.17

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	158	241	197	189	235	214	248	195	236	387	477	212	163
㎡単価	0.23	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.41	5.54	5.51	5.42	5.31	5.22	5.30	5.43	5.54	5.36	5.35	5.38	5.45
平均使用部分面積	23.68	22.99	23.08	23.06	22.15	21.86	22.65	22.89	23.02	22.45	22.56	22.58	22.80

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	104	131	132	83	93	108	129	174	194	250	251	117	107
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.19	0.20	0.19
平均賃料	4.95	4.99	4.94	4.70	4.76	4.49	4.77	4.68	4.99	4.89	4.72	4.86	4.63
平均使用部分面積	24.24	23.52	23.90	23.66	23.68	23.00	24.24	23.38	24.23	23.61	24.25	23.85	23.73

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	34	31	30	17	31	24	25	32	38	57	60	28	17
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.22	0.20	0.22	0.19	0.20	0.20	0.22	0.21	0.21	0.22
平均賃料	5.31	4.72	4.78	4.91	4.97	5.08	4.68	4.98	4.71	5.08	5.26	5.04	5.22
平均使用部分面積	24.72	23.61	24.40	22.70	24.76	23.23	25.08	24.54	23.14	23.48	24.61	24.10	23.52

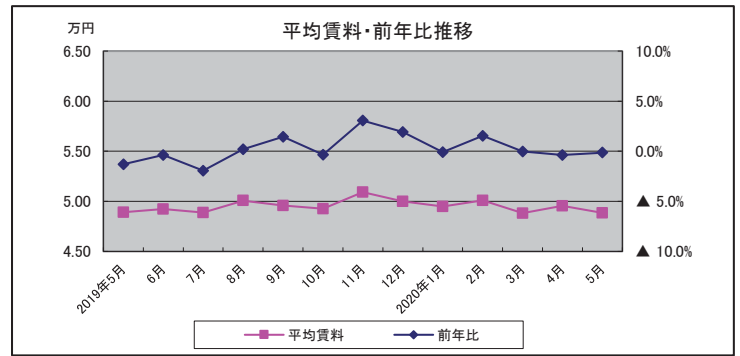
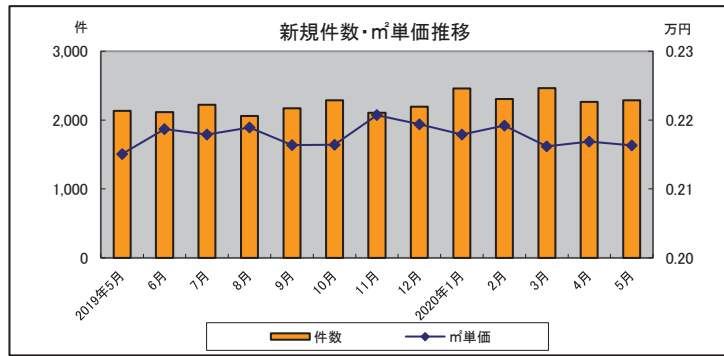
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	128	148	155	126	141	147	160	170	162	244	262	158	101
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21
平均賃料	4.96	4.83	4.72	4.62	4.72	4.89	4.81	4.79	4.92	5.02	4.97	4.95	5.02
平均使用部分面積	23.09	22.58	22.37	22.01	22.54	22.89	22.67	22.26	23.07	22.85	23.03	22.79	23.34

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	25	24	34	27	38	28	31	19	26	55	59	41	27
㎡単価	0.14	0.16	0.16	0.18	0.18	0.18	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17
平均賃料	3.90	3.86	3.75	3.58	3.93	3.90	3.91	4.18	4.10	4.15	4.29	4.03	3.91
平均使用部分面積	27.45	23.47	23.50	19.82	22.44	22.08	23.76	26.64	23.89	24.19	25.39	22.82	22.58

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2,135	2,118	2,222	2,059	2,173	2,290	2,105	2,197	2,458	2,308	2,465	2,266	2,290
前年比	▲ 14.2%	▲ 18.5%	▲ 15.2%	▲ 15.6%	▲ 12.0%	▲ 18.5%	▲ 13.6%	10.7%	17.0%	▲ 8.4%	▲ 6.1%	▲ 7.2%	7.3%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.4%	2.4%	0.5%	▲ 0.3%	0.3%	0.1%	1.5%	0.5%	▲ 0.1%	0.6%	▲ 0.0%	▲ 0.4%	0.6%
平均賃料	4.89	4.92	4.89	5.01	4.96	4.93	5.09	5.00	4.95	5.01	4.88	4.95	4.88
前年比	▲ 1.3%	▲ 0.4%	▲ 1.9%	0.2%	1.4%	▲ 0.4%	3.1%	1.9%	▲ 0.1%	1.5%	▲ 0.0%	▲ 0.4%	▲ 0.1%
平均使用部分面積	22.74	22.52	22.43	22.87	22.91	22.75	23.07	22.79	22.71	22.86	22.58	22.84	22.58
前年比	▲ 0.9%	▲ 2.7%	▲ 2.4%	0.5%	1.1%	▲ 0.4%	1.6%	1.4%	0.0%	1.0%	0.0%	▲ 0.0%	▲ 0.7%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,325	1,317	1,464	1,322	1,395	1,474	1,353	1,434	1,600	1,428	1,594	1,456	1,455
㎡単価	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.08	5.15	5.07	5.12	5.05	5.06	5.21	5.20	5.04	5.15	5.01	5.11	5.00
平均使用部分面積	22.70	22.73	22.49	22.87	22.83	22.70	23.09	22.94	22.57	23.00	22.64	22.84	22.54

【神戸市市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	837	857	937	811	884	896	826	898	1,012	850	1,024	925	918
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.26	5.33	5.29	5.33	5.25	5.30	5.40	5.43	5.28	5.49	5.30	5.38	5.24
平均使用部分面積	22.35	22.22	22.15	22.38	22.42	22.45	22.67	22.71	22.31	22.80	22.37	22.72	22.21

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	488	460	527	511	511	578	527	536	588	578	570	531	537
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20
平均賃料	4.76	4.80	4.67	4.79	4.71	4.69	4.90	4.81	4.63	4.66	4.49	4.65	4.59
平均使用部分面積	23.31	23.68	23.11	23.64	23.55	23.08	23.76	23.32	23.01	23.29	23.11	23.07	23.10

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	92	87	94	106	98	103	99	94	109	87	113	112	87
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21
平均賃料	4.57	4.69	4.80	4.82	4.83	4.73	4.73	4.77	4.98	5.08	4.95	5.04	5.04
平均使用部分面積	22.64	21.97	22.66	22.48	22.99	23.22	22.52	22.93	23.33	23.21	23.42	23.21	23.81

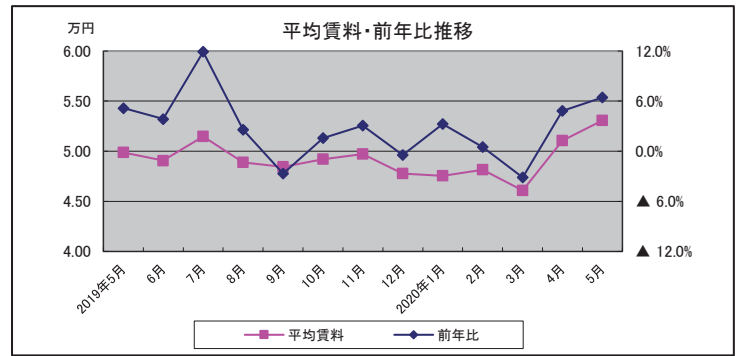
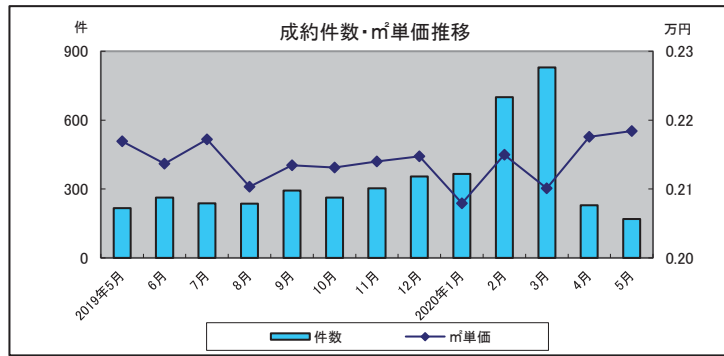
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	562	585	529	533	570	598	562	516	613	634	588	543	595
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22
平均賃料	4.76	4.70	4.69	4.96	4.94	4.76	5.00	4.95	4.95	4.87	4.92	4.83	4.90
平均使用部分面積	22.55	22.18	22.15	22.95	22.89	22.37	22.87	22.88	22.68	22.22	22.58	22.63	22.72

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	148	121	117	80	104	109	85	146	121	131	152	142	135
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.18	0.16	0.16	0.18	0.16	0.17	0.17
平均賃料	3.93	3.79	3.77	3.97	4.01	4.26	4.40	3.43	3.87	4.41	3.48	3.85	3.64
平均使用部分面積	23.38	22.19	22.94	23.06	23.90	25.04	24.54	21.10	23.76	24.12	21.67	23.00	21.29

◆成約登録（京都府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	217	263	238	236	294	262	303	354	366	700	829	229	169
前年比	▲ 8.4%	3.5%	▲ 22.0%	▲ 13.2%	▲ 4.9%	▲ 17.6%	▲ 29.0%	▲ 23.0%	▲ 7.8%	12.5%	▲ 6.6%	▲ 33.0%	▲ 22.1%
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22
前年比	5.7%	3.7%	5.6%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	▲ 0.8%	▲ 0.0%	▲ 0.1%	1.5%	1.6%	▲ 1.5%	3.5%	0.7%
平均賃料	4.99	4.91	5.15	4.89	4.84	4.92	4.97	4.78	4.76	4.81	4.61	5.11	5.31
前年比	5.2%	3.9%	11.9%	2.6%	▲ 2.7%	1.6%	3.1%	▲ 0.5%	3.3%	0.5%	▲ 3.1%	4.8%	6.4%
平均使用部分面積	22.99	22.96	23.70	23.25	22.70	23.09	23.23	22.24	22.87	22.40	21.93	23.47	24.30
前年比	▲ 0.5%	0.1%	6.0%	3.9%	▲ 0.7%	2.4%	3.1%	▲ 0.4%	1.7%	▲ 1.1%	▲ 1.6%	1.2%	5.7%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	206	250	230	221	277	245	288	337	351	660	772	208	157
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22
平均賃料	5.04	4.94	5.20	4.98	4.87	4.97	5.00	4.84	4.80	4.87	4.65	5.24	5.41
平均使用部分面積	23.08	22.94	23.82	23.28	22.61	23.03	23.16	22.28	22.88	22.33	21.87	23.52	24.51

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	140	169	158	135	191	172	192	252	228	465	569	140	88
㎡単価	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23
平均賃料	5.38	5.09	5.40	5.23	4.98	5.11	5.29	4.90	4.98	4.97	4.75	5.29	5.35
平均使用部分面積	23.43	22.77	23.59	23.18	22.16	23.15	23.25	22.32	22.72	22.11	21.79	23.06	23.76

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	66	81	72	86	86	73	96	85	123	195	203	68	69
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.19	0.21	0.19	0.20	0.20	0.21	0.22
平均賃料	4.32	4.63	4.76	4.58	4.62	4.66	4.42	4.64	4.46	4.61	4.36	5.13	5.49
平均使用部分面積	22.35	23.28	24.34	23.44	23.62	22.75	22.99	22.17	23.17	22.85	22.09	24.47	25.47

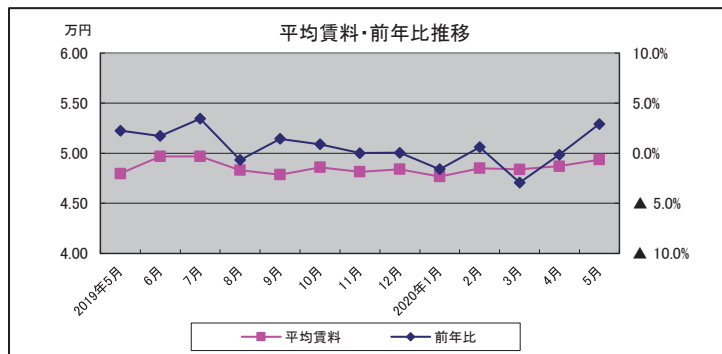
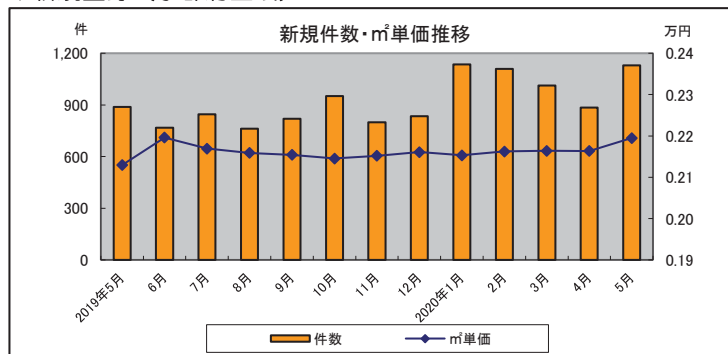
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	11	13	6	13	16	13	12	12	12	38	52	17	11
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.16	0.19	0.18	0.19	0.17	0.16	0.17	0.18	0.17	0.19
平均賃料	3.98	4.26	3.72	3.65	4.44	4.45	4.60	3.56	3.64	4.04	4.06	4.11	3.98
平均使用部分面積	21.24	23.44	20.60	22.54	23.80	24.43	24.50	20.89	22.14	23.66	22.47	23.75	21.34

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	0	0	2	2	1	4	3	5	3	2	5	4	1
㎡単価			0.17	0.14	0.14	0.14	0.14	0.16	0.17	0.11	0.16	0.13	0.13
平均賃料			3.15	3.45	4.00	3.12	3.43	3.66	4.27	2.34	4.14	2.53	3.00
平均使用部分面積			19.00	24.00	28.35	22.00	24.31	22.92	24.64	20.48	26.45	19.85	23.71

◆新規登録（京都府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	888	768	845	762	820	951	800	834	1,135	1,109	1,013	884	1,130
前年比	8.0%	▲ 3.4%	▲ 7.5%	▲ 17.2%	▲ 6.3%	▲ 20.9%	▲ 19.9%	4.1%	14.0%	▲ 4.1%	▲ 1.0%	▲ 1.3%	27.3%
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	1.2%	1.3%	2.7%	0.1%	3.0%	0.4%	▲ 0.5%	1.0%	0.9%	0.1%	▲ 0.3%	0.3%	3.1%
平均賃料	4.80	4.97	4.97	4.83	4.79	4.86	4.82	4.84	4.77	4.85	4.84	4.87	4.94
前年比	2.2%	1.7%	3.5%	▲ 0.7%	1.4%	0.9%	0.0%	0.0%	▲ 1.6%	0.6%	▲ 2.9%	▲ 0.1%	2.9%
平均使用部分面積	22.53	22.63	22.91	22.38	22.22	22.65	22.38	22.40	22.14	22.43	22.37	22.51	22.49
前年比	1.0%	0.4%	0.7%	▲ 0.8%	▲ 1.6%	0.5%	0.5%	▲ 1.0%	▲ 2.5%	0.5%	▲ 2.6%	▲ 0.5%	▲ 0.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	839	719	776	723	770	900	754	789	1,065	1,036	944	843	1,062
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.86	5.05	5.07	4.89	4.86	4.93	4.88	4.90	4.84	4.92	4.91	4.94	5.04
平均使用部分面積	22.57	22.67	23.03	22.37	22.26	22.68	22.47	22.38	22.15	22.40	22.36	22.55	22.63

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	586	472	497	544	545	608	520	587	770	700	671	591	731
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.04	5.22	5.19	5.02	5.02	5.04	5.14	5.11	5.02	5.06	5.18	5.21	5.35
平均使用部分面積	22.25	22.64	23.07	22.48	22.24	22.53	22.64	22.35	22.30	22.39	22.66	22.68	23.12

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	253	247	279	179	225	292	234	202	295	336	273	252	331
㎡単価	0.19	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.21	0.20	0.19	0.20
平均賃料	4.44	4.72	4.86	4.49	4.47	4.71	4.30	4.28	4.37	4.61	4.24	4.31	4.37
平均使用部分面積	23.31	22.72	22.96	22.02	22.32	22.98	22.11	22.48	21.76	22.42	21.62	22.24	21.53

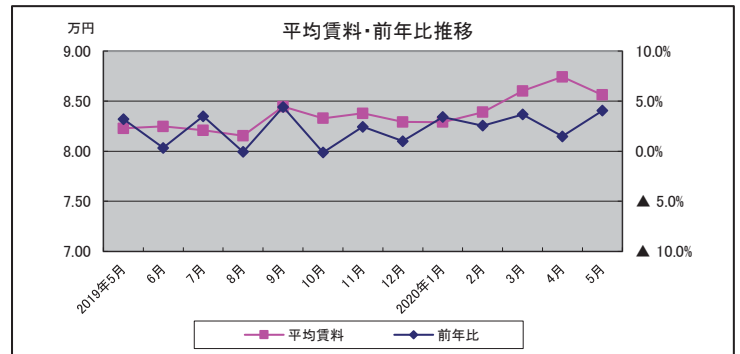
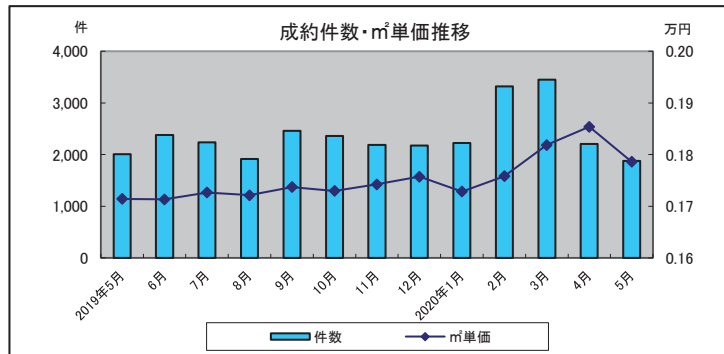
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	40	44	63	35	47	40	43	38	62	69	61	25	64
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.16
平均賃料	3.73	3.86	3.79	3.78	3.74	3.63	3.75	3.75	3.61	3.98	3.93	3.59	3.25
平均使用部分面積	21.19	21.67	21.43	22.35	21.71	21.53	20.75	22.65	21.74	22.84	22.42	21.35	20.29

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	9	5	6	4	3	11	3	7	8	4	8	16	4
㎡単価	0.14	0.14	0.17	0.16	0.15	0.14	0.19	0.17	0.15	0.13	0.14	0.15	0.17
平均賃料	3.39	3.58	3.70	3.90	2.99	3.54	4.17	4.07	3.59	3.03	3.14	3.33	3.83
平均使用部分面積	24.36	25.13	22.15	24.25	19.32	24.58	21.78	23.29	23.90	22.79	22.27	22.47	22.10

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2,009	2,381	2,235	1,916	2,459	2,359	2,184	2,177	2,223	3,320	3,450	2,206	1,880
前年比	▲ 11.7%	▲ 1.0%	▲ 8.9%	▲ 6.4%	0.1%	▲ 4.1%	▲ 4.1%	▲ 1.2%	2.5%	11.4%	1.7%	▲ 12.6%	▲ 6.4%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.19	0.18
前年比	2.4%	1.2%	5.4%	3.6%	4.0%	2.0%	3.2%	3.8%	1.6%	2.0%	2.4%	4.2%	4.2%
平均賃料	8.23	8.25	8.21	8.15	8.45	8.33	8.38	8.29	8.29	8.39	8.60	8.74	8.56
前年比	3.2%	0.3%	3.5%	▲ 0.1%	4.4%	▲ 0.1%	2.4%	1.0%	3.4%	2.6%	3.7%	1.5%	4.1%
平均使用部分面積	48.01	48.14	47.55	47.37	48.62	48.15	48.09	47.19	47.97	47.71	47.31	47.16	47.94
前年比	0.8%	▲ 0.9%	▲ 1.8%	▲ 3.6%	0.4%	▲ 2.1%	▲ 0.7%	▲ 2.7%	1.8%	0.6%	1.2%	▲ 2.6%	▲ 0.1%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,215	1,475	1,411	1,153	1,511	1,468	1,322	1,350	1,315	1,983	2,043	1,432	1,206
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20
平均賃料	8.91	8.76	8.69	8.76	8.78	8.83	8.94	8.71	8.69	8.78	9.03	9.34	9.33
平均使用部分面積	45.81	45.47	44.69	44.97	45.69	45.19	45.26	44.21	44.46	44.19	44.05	43.84	46.12

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	467	610	527	473	566	561	526	530	491	738	811	628	495
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24	0.25	0.25	0.26	0.25
平均賃料	11.75	11.29	11.61	11.16	11.46	11.12	11.40	10.97	11.31	11.23	11.36	11.97	12.17
平均使用部分面積	47.98	47.97	47.98	46.67	48.33	46.30	46.20	45.67	47.12	45.72	44.55	45.60	48.75

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	748	865	884	680	945	907	796	820	824	1,245	1,232	804	711
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	7.14	6.97	6.95	7.09	7.18	7.42	7.32	7.25	7.13	7.32	7.50	7.28	7.35
平均使用部分面積	44.45	43.71	42.73	43.79	44.11	44.50	44.64	43.27	42.87	43.29	43.72	42.47	44.29

【堺市】堺市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	104	131	107	89	125	102	106	105	135	190	176	118	86
㎡単価	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15
平均賃料	6.81	7.08	6.89	6.41	6.73	6.77	6.76	6.76	6.85	7.43	7.17	7.00	7.59
平均使用部分面積	51.90	52.21	48.58	48.31	49.36	49.61	49.16	48.30	47.74	48.03	48.42	50.12	50.87

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	392	445	379	356	474	456	459	437	464	716	746	381	306
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15
平均賃料	7.97	8.34	8.34	8.38	9.21	8.49	8.55	8.55	8.81	8.64	8.99	8.59	7.90
平均使用部分面積	52.36	54.06	54.31	53.82	55.82	54.57	55.11	54.27	56.23	55.97	54.63	55.67	52.16

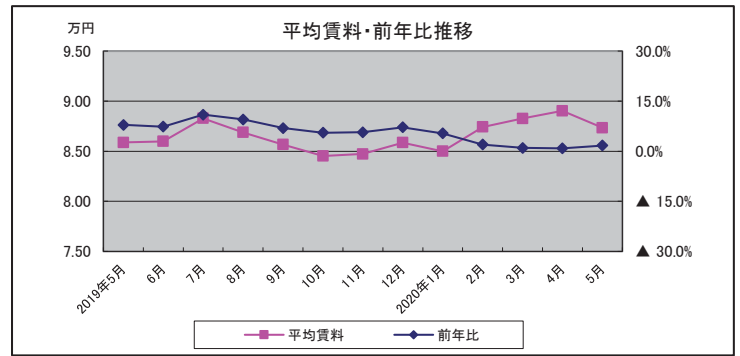
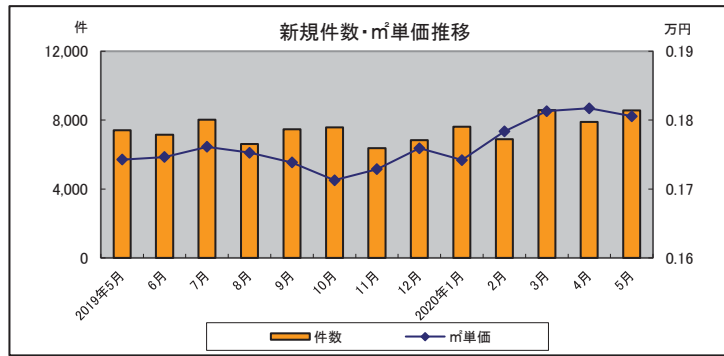
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	225	248	272	227	266	253	204	233	233	327	376	210	198
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13
平均賃料	6.42	6.44	6.54	6.51	6.69	6.43	6.34	6.57	6.51	6.85	6.87	6.68	6.48
平均使用部分面積	48.41	48.95	49.90	48.76	50.23	50.93	48.50	48.79	49.61	49.57	48.20	50.04	49.17

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	73	82	66	91	83	80	93	52	76	104	109	65	84
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11
平均賃料	5.82	5.92	6.25	5.39	6.13	6.16	5.89	6.02	6.26	5.89	6.15	6.33	5.92
平均使用部分面積	54.46	54.97	58.42	48.19	54.70	55.11	51.52	55.46	53.71	51.48	53.34	55.58	52.88

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	7,415	7,158	8,031	6,609	7,463	7,588	6,376	6,833	7,614	6,901	8,587	7,888	8,555
前年比	▲ 15.9%	▲ 15.7%	▲ 6.3%	▲ 21.3%	▲ 5.0%	▲ 8.4%	▲ 18.9%	11.5%	16.8%	▲ 10.0%	4.2%	▲ 2.4%	15.4%
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18
前年比	7.2%	6.5%	8.9%	6.7%	5.3%	2.7%	4.0%	5.0%	4.0%	2.2%	3.8%	3.0%	3.6%
平均賃料	8.59	8.60	8.83	8.69	8.57	8.45	8.47	8.59	8.50	8.74	8.83	8.90	8.73
前年比	7.9%	7.4%	11.0%	9.5%	6.9%	5.5%	5.7%	7.2%	5.3%	2.0%	1.0%	0.9%	1.7%
平均使用部分面積	49.27	49.24	50.13	49.57	49.27	49.35	49.01	48.80	48.79	49.01	48.69	48.99	48.37
前年比	0.7%	0.8%	1.9%	2.6%	1.6%	2.7%	1.7%	2.1%	1.2%	▲ 0.2%	▲ 2.7%	▲ 2.1%	▲ 1.8%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	4,033	3,976	4,240	3,678	4,031	4,131	3,608	3,869	4,297	3,796	5,036	4,691	5,292
㎡単価	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	9.26	9.22	9.62	9.36	9.23	9.11	9.20	9.39	9.23	9.75	9.74	9.75	9.51
平均使用部分面積	45.85	45.66	46.28	45.97	45.43	45.47	45.85	45.14	45.13	45.73	45.44	46.11	45.63

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,658	1,686	1,929	1,500	1,600	1,698	1,487	1,593	1,718	1,710	2,340	2,221	2,545
㎡単価	0.26	0.25	0.26	0.25	0.26	0.25	0.25	0.26	0.26	0.27	0.26	0.25	0.25
平均賃料	12.63	12.17	12.71	12.57	12.31	12.10	12.18	12.31	12.43	12.84	12.65	12.45	12.00
平均使用部分面積	49.50	48.03	48.95	49.50	47.79	47.85	48.74	47.50	48.15	48.28	48.09	48.97	47.93

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	2,375	2,290	2,311	2,178	2,431	2,433	2,121	2,276	2,579	2,086	2,696	2,470	2,747
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	6.91	7.05	7.04	7.16	7.20	7.03	7.11	7.36	7.09	7.21	7.21	7.33	7.22
平均使用部分面積	43.30	43.92	44.05	43.54	43.88	43.81	43.82	43.49	43.11	43.63	43.15	43.53	43.50

【堺市】堺市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	334	327	364	314	333	348	318	293	326	361	362	336	369
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14
平均賃料	7.10	6.95	6.75	6.64	6.84	6.91	6.87	6.87	6.80	6.97	7.00	7.06	6.98
平均使用部分面積	51.00	49.50	49.17	48.82	49.45	50.08	49.29	49.01	50.55	50.15	51.61	48.87	49.99

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,937	1,726	2,183	1,694	2,003	1,913	1,463	1,650	1,862	1,598	1,917	1,739	1,706
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.83	9.01	9.13	8.92	8.85	8.73	8.54	8.48	8.51	8.57	8.48	8.67	8.48
平均使用部分面積	55.34	56.06	57.15	56.71	56.75	57.04	55.91	56.62	56.29	56.17	55.15	56.06	55.03

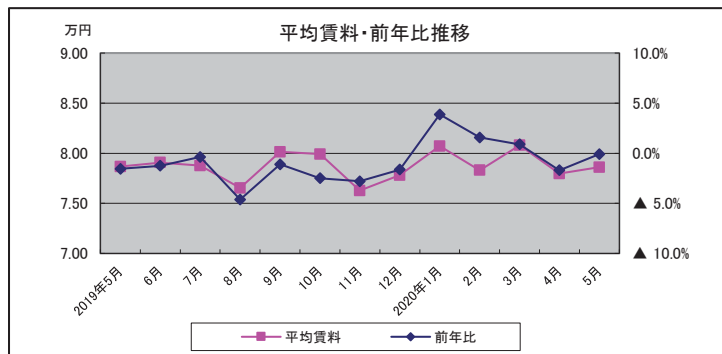
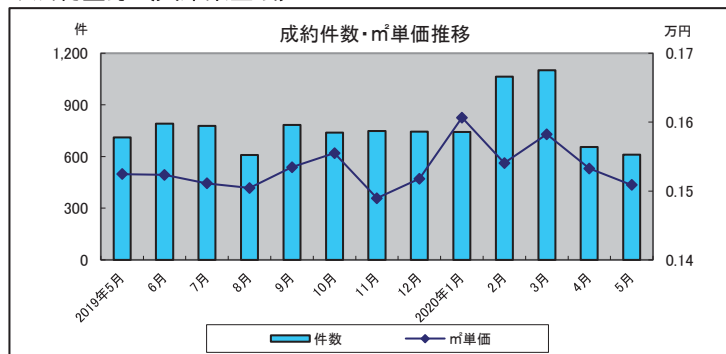
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	815	867	931	666	803	863	687	727	813	808	858	789	851
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.26	6.33	6.28	6.32	6.07	6.21	6.19	6.25	6.27	6.26	6.22	6.26	6.22
平均使用部分面積	49.34	50.03	49.93	49.55	47.88	48.35	48.72	48.22	48.29	47.30	48.67	47.96	48.43

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	296	262	313	257	293	333	300	294	316	338	414	333	337
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.89	6.05	6.01	6.11	6.33	6.06	6.31	6.02	6.04	6.09	6.33	6.28	6.04
平均使用部分面積	54.01	55.62	54.90	54.91	54.59	55.04	53.78	54.36	53.97	55.02	55.70	55.34	55.59

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	711	792	779	609	784	739	748	744	742	1,064	1,101	656	611
前年比	6.6%	▲ 3.2%	7.6%	▲ 6.5%	1.7%	▲ 7.9%	2.0%	8.3%	▲ 4.7%	▲ 2.1%	▲ 5.2%	▲ 20.7%	▲ 14.1%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15
前年比	0.5%	▲ 0.7%	1.2%	▲ 2.2%	▲ 2.5%	0.6%	▲ 1.0%	1.0%	5.7%	1.0%	1.8%	▲ 0.3%	▲ 1.0%
平均賃料	7.87	7.91	7.88	7.65	8.01	7.99	7.63	7.78	8.07	7.83	8.08	7.80	7.86
前年比	▲ 1.6%	▲ 1.3%	▲ 0.4%	▲ 4.6%	▲ 1.1%	▲ 2.5%	▲ 2.8%	▲ 1.6%	3.9%	1.6%	0.9%	▲ 1.7%	▲ 0.1%
平均使用部分面積	51.60	51.90	52.13	50.88	52.22	51.39	51.20	51.26	50.24	50.83	51.06	50.87	52.10
前年比	▲ 2.1%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 2.5%	1.5%	▲ 3.1%	▲ 1.8%	▲ 2.6%	▲ 1.8%	0.6%	▲ 0.9%	▲ 1.4%	1.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	337	364	372	288	340	332	341	370	360	502	533	296	288
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16
平均賃料	8.38	8.25	8.46	7.73	8.56	8.71	7.63	7.74	8.13	8.03	8.17	7.95	7.96
平均使用部分面積	50.24	50.52	50.67	48.01	49.43	49.90	47.62	46.86	46.60	48.07	48.39	48.10	49.08

【神戸市中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	185	201	208	152	187	191	164	192	200	278	270	159	154
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.18	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.79	9.72	10.00	8.83	10.05	10.24	9.10	8.65	9.22	9.10	9.26	9.16	8.85
平均使用部分面積	49.96	51.44	51.70	47.77	51.12	50.63	47.19	45.37	46.52	46.98	48.16	47.12	47.44

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	152	163	164	136	153	141	177	178	160	224	263	137	134
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.15	0.14	0.15	0.13	0.14
平均賃料	6.66	6.44	6.51	6.50	6.74	6.65	6.27	6.76	6.78	6.70	7.06	6.55	6.93
平均使用部分面積	50.57	49.38	49.36	48.28	47.36	48.92	48.01	48.45	46.70	49.41	48.63	49.24	50.96

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	79	87	80	68	91	70	90	82	72	116	112	65	48
㎡単価	0.12	0.12	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.12
平均賃料	7.29	6.96	7.22	7.37	7.01	7.35	7.65	6.99	7.68	7.05	7.67	7.52	6.78
平均使用部分面積	58.41	55.73	55.86	53.65	54.52	56.26	56.57	55.55	55.39	54.67	56.22	55.67	55.83

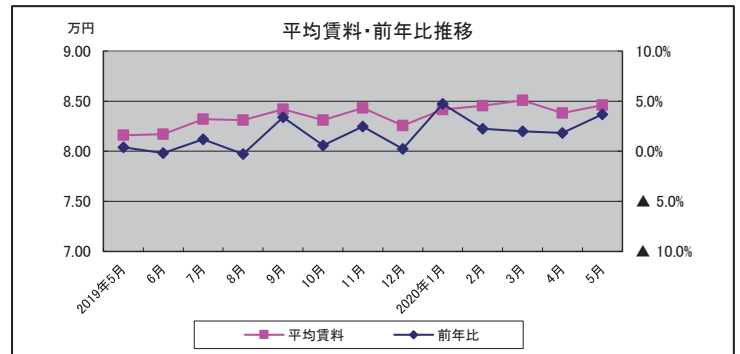
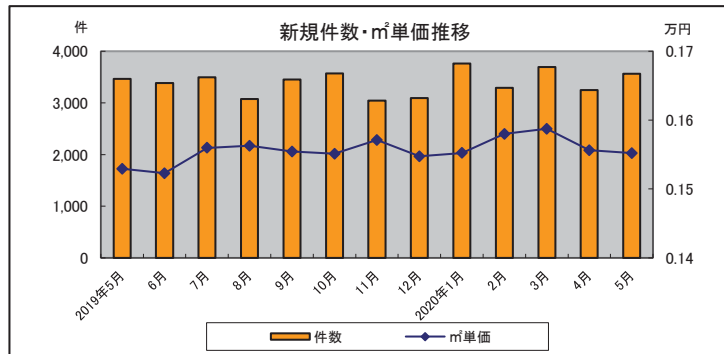
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	219	253	233	190	267	250	226	226	224	320	329	228	202
㎡単価	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16
平均賃料	8.02	8.24	7.99	8.16	8.35	8.02	8.19	8.74	8.78	8.65	8.85	8.28	8.71
平均使用部分面積	50.79	50.73	52.33	53.33	54.69	52.40	52.70	55.85	53.76	53.68	53.32	52.61	55.40

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	67	76	87	56	79	80	87	59	83	110	114	60	69
㎡単価	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.10	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11
平均賃料	5.90	6.58	5.94	6.09	5.89	5.70	6.23	5.87	6.38	5.89	6.24	5.78	5.91
平均使用部分面積	52.68	57.12	54.25	53.00	52.85	49.31	55.65	56.12	52.10	52.10	52.46	52.59	52.65

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	3,465	3,382	3,499	3,073	3,450	3,568	3,046	3,091	3,760	3,293	3,693	3,249	3,563
前年比	▲ 13.1%	▲ 14.4%	▲ 11.0%	▲ 13.9%	▲ 6.9%	▲ 10.6%	▲ 13.1%	2.2%	10.2%	▲ 9.9%	▲ 6.0%	▲ 13.0%	2.8%
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	0.8%	▲ 0.2%	1.8%	1.5%	2.8%	0.9%	3.4%	0.8%	2.8%	2.3%	2.3%	1.6%	1.5%
平均賃料	8.16	8.17	8.32	8.31	8.42	8.31	8.43	8.26	8.42	8.45	8.51	8.38	8.46
前年比	0.4%	▲ 0.2%	1.2%	▲ 0.3%	3.4%	0.6%	2.5%	0.2%	4.7%	2.2%	2.0%	1.8%	3.7%
平均使用部分面積	53.36	53.64	53.34	53.17	54.15	53.56	53.66	53.34	54.21	53.51	53.59	53.85	54.50
前年比	▲ 0.4%	0.0%	▲ 0.6%	▲ 1.7%	0.6%	▲ 0.4%	▲ 0.9%	▲ 0.6%	1.9%	▲ 0.0%	▲ 0.3%	0.2%	2.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,620	1,565	1,690	1,496	1,638	1,737	1,502	1,531	1,768	1,536	1,800	1,514	1,703
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	8.27	8.34	8.37	8.52	8.57	8.58	8.77	8.46	8.69	8.71	8.86	8.71	8.80
平均使用部分面積	50.71	51.01	50.83	50.08	51.85	51.33	51.31	51.21	51.54	51.25	50.92	51.30	52.45

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	898	872	988	908	946	963	898	879	1,022	830	1,035	916	997
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19
平均賃料	9.61	9.67	9.71	9.77	9.98	10.11	10.14	9.82	10.12	10.13	10.40	10.09	10.39
平均使用部分面積	51.15	52.32	52.10	51.48	53.45	52.80	52.71	51.74	52.86	52.56	52.13	52.33	54.73

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	722	693	702	588	692	774	604	652	746	706	765	598	706
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13
平均賃料	6.61	6.66	6.49	6.58	6.63	6.67	6.72	6.64	6.72	7.05	6.78	6.59	6.55
平均使用部分面積	50.17	49.37	49.04	47.90	49.67	49.52	49.23	50.49	49.73	49.71	49.28	49.74	49.23

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	364	325	314	272	320	322	256	290	372	341	309	283	325
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.37	7.39	6.97	7.41	7.35	7.48	7.40	7.25	7.63	7.27	7.49	7.32	7.27
平均使用部分面積	57.02	57.81	54.24	57.30	56.81	58.11	58.16	56.53	59.07	55.84	56.95	57.68	55.99

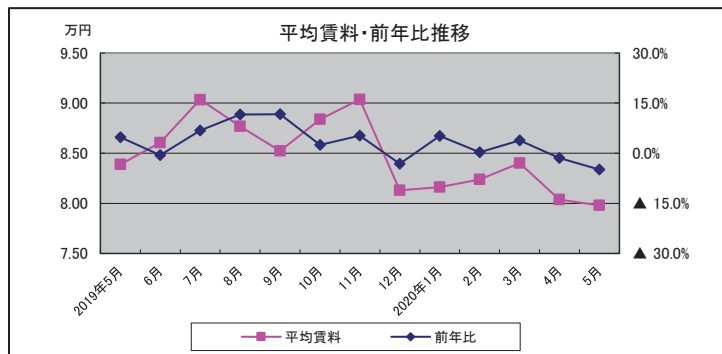
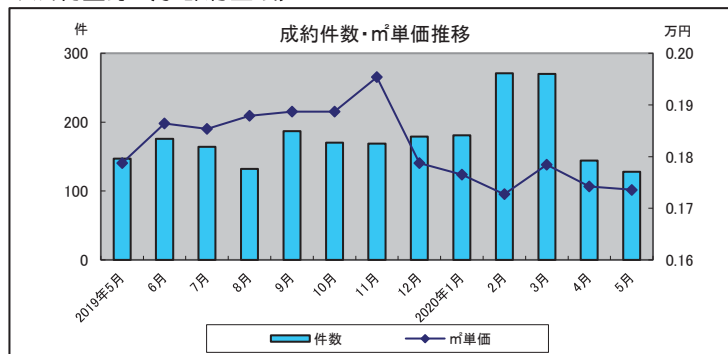
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	1,089	1,089	1,097	950	1,132	1,027	953	930	1,134	983	1,123	1,070	1,092
㎡単価	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	9.04	8.92	9.45	9.06	9.27	9.17	9.02	9.08	9.32	9.32	9.11	9.01	9.16
平均使用部分面積	55.54	55.80	56.44	56.15	56.42	55.69	56.50	56.45	56.97	56.98	56.50	55.87	56.89

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	357	370	367	311	326	452	294	302	432	378	394	337	401
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.11	0.13	0.12	0.11	0.11
平均賃料	6.06	6.20	6.15	6.20	6.09	6.12	6.23	6.05	6.09	6.76	6.64	6.20	6.44
平均使用部分面積	55.13	54.78	54.98	54.91	55.20	54.23	53.24	52.11	54.78	52.70	56.28	55.75	56.21

◆成約登録（京都府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	147	176	164	132	187	170	169	179	181	271	270	144	128
前年比	▲ 24.6%	▲ 8.3%	▲ 12.8%	▲ 21.9%	▲ 2.1%	▲ 12.8%	▲ 1.2%	7.8%	▲ 12.6%	13.9%	0.0%	▲ 19.6%	▲ 12.9%
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17
前年比	1.3%	3.4%	6.4%	9.8%	14.0%	6.2%	11.0%	0.7%	2.8%	▲ 6.4%	▲ 0.8%	▲ 1.2%	▲ 2.9%
平均賃料	8.39	8.60	9.04	8.77	8.52	8.84	9.04	8.13	8.16	8.24	8.40	8.04	7.98
前年比	4.8%	▲ 0.6%	6.8%	11.6%	11.7%	2.5%	5.2%	▲ 3.1%	5.1%	0.3%	3.8%	▲ 1.4%	▲ 4.9%
平均使用部分面積	46.93	46.16	48.75	46.66	45.16	46.85	46.26	45.49	46.24	47.71	47.09	46.14	45.97
前年比	3.5%	▲ 3.9%	0.4%	1.6%	▲ 2.1%	▲ 3.5%	▲ 5.2%	▲ 3.8%	2.3%	7.2%	4.7%	▲ 0.2%	▲ 2.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	129	160	145	118	168	154	149	157	159	226	241	120	108
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18
平均賃料	8.42	8.82	9.23	8.82	8.75	9.09	9.40	8.40	8.30	8.33	8.55	8.26	8.39
平均使用部分面積	46.05	45.57	47.42	45.82	44.74	46.68	46.00	44.91	45.01	46.12	45.80	44.22	46.02

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	78	93	83	65	101	87	82	84	93	115	142	67	54
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.24	0.22	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21
平均賃料	9.22	9.87	10.67	10.08	9.94	10.44	11.48	9.26	8.79	9.30	9.62	8.90	9.73
平均使用部分面積	44.69	44.81	47.48	45.72	44.62	47.93	47.96	42.18	43.28	46.33	46.55	43.65	46.49

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	51	67	62	53	67	67	67	73	66	111	99	53	54
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.17	0.15
平均賃料	7.19	7.37	7.31	7.28	6.96	7.35	6.86	7.41	7.61	7.32	7.02	7.45	7.06
平均使用部分面積	48.12	46.64	47.34	45.94	44.93	45.05	43.60	48.06	47.44	45.90	44.73	44.94	45.55

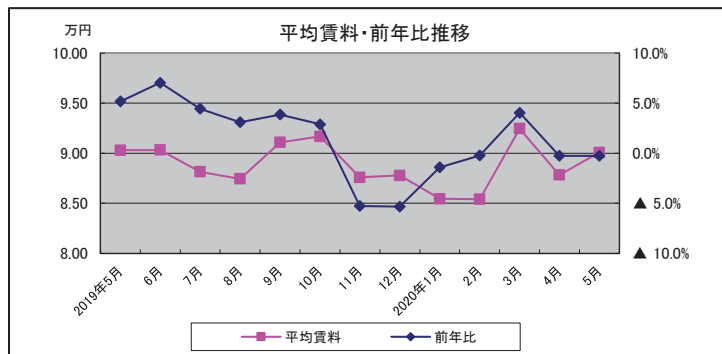
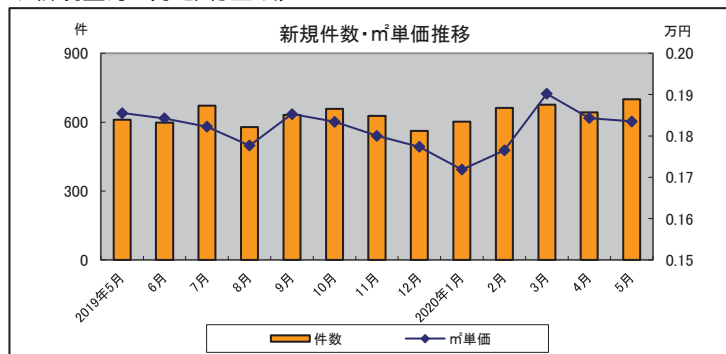
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	18	13	19	14	19	15	19	19	22	41	27	21	19
㎡単価	0.15	0.13	0.13	0.15	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.12	0.13
平均賃料	8.19	6.88	7.52	8.32	6.53	6.35	6.45	6.32	7.18	7.93	7.28	7.30	5.82
平均使用部分面積	53.24	54.24	58.90	53.75	48.89	48.26	48.97	49.82	55.17	55.20	56.88	58.68	46.34

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	0	3	0	0	0	1	1	3	0	4	2	3	1
㎡単価		0.10				0.14	0.11	0.12		0.11	0.08	0.12	0.13
平均賃料		4.37				7.20	3.50	5.70		6.48	5.25	4.30	4.20
平均使用部分面積		42.60				51.34	32.72	48.30		60.64	69.72	34.96	33.54

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	611	598	672	578	632	658	627	562	602	662	676	643	700
前年比	▲ 21.5%	▲ 12.3%	▲ 5.0%	▲ 17.9%	1.1%	▲ 5.7%	2.5%	23.8%	6.9%	3.1%	2.4%	▲ 2.0%	14.6%
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.19	0.18	0.18
前年比	6.7%	8.4%	7.9%	3.6%	5.5%	1.5%	▲ 3.4%	▲ 5.7%	▲ 7.4%	▲ 3.9%	2.3%	1.4%	▲ 1.1%
平均賃料	9.03	9.03	8.81	8.75	9.11	9.17	8.76	8.78	8.54	8.54	9.24	8.78	9.01
前年比	5.2%	7.0%	4.4%	3.1%	3.9%	2.9%	▲ 5.3%	▲ 5.3%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	4.0%	▲ 0.3%	▲ 0.3%
平均使用部分面積	48.68	49.02	48.37	49.22	49.17	49.98	48.65	49.49	49.72	48.38	48.61	47.65	49.09
前年比	▲ 1.4%	▲ 1.2%	▲ 3.2%	▲ 0.5%	▲ 1.6%	1.3%	▲ 1.9%	0.4%	6.4%	3.9%	1.8%	▲ 1.7%	0.8%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	544	513	585	504	543	582	522	463	488	536	576	565	591
㎡単価	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.20	0.19	0.20
平均賃料	9.33	9.43	9.18	9.02	9.50	9.42	9.03	9.13	9.01	8.97	9.57	9.06	9.37
平均使用部分面積	48.12	48.18	47.89	48.53	48.85	49.57	47.87	48.22	49.40	47.47	47.64	47.06	47.92

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	339	320	330	310	332	312	286	277	310	326	384	370	405
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20	0.22	0.20	0.21	0.22	0.21	0.21
平均賃料	10.50	10.72	10.60	10.17	10.73	10.84	10.01	10.70	9.93	10.12	10.63	9.88	10.29
平均使用部分面積	47.71	47.73	49.53	47.87	49.24	51.79	49.11	49.61	49.50	48.73	48.27	46.64	48.11

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	205	193	255	194	211	270	236	186	178	210	192	195	186
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.14	0.16	0.17	0.17	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	7.40	7.31	7.35	7.18	7.58	7.79	7.83	6.79	7.40	7.19	7.44	7.50	7.38
平均使用部分面積	48.79	48.91	45.76	49.58	48.23	47.00	46.37	46.15	49.23	45.52	46.40	47.84	47.51

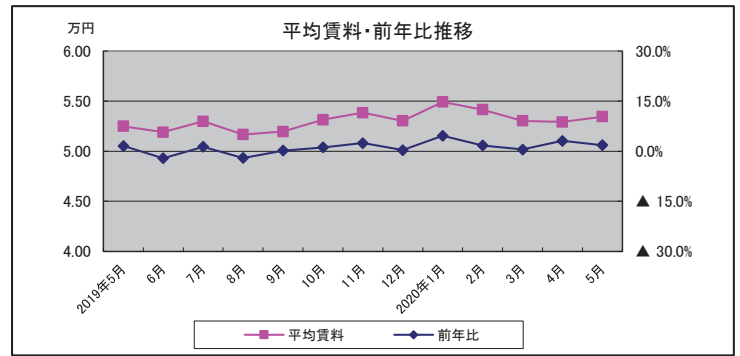
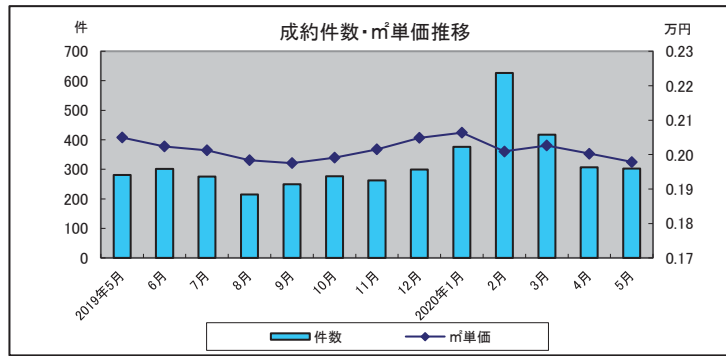
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	58	83	80	70	84	73	102	86	99	112	94	68	99
㎡単価	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13
平均賃料	6.78	6.63	6.43	6.85	6.77	7.25	7.48	7.29	6.69	6.85	7.51	6.91	7.19
平均使用部分面積	53.41	53.99	50.34	52.78	50.89	52.97	52.48	55.01	51.15	52.13	54.51	51.86	55.26

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	9	2	7	4	5	3	3	13	15	14	6	10	10
㎡単価	0.10	0.09	0.08	0.10	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10
平均賃料	5.19	5.41	5.37	7.48	5.76	6.23	5.63	6.09	5.77	5.61	5.52	5.83	5.56
平均使用部分面積	51.98	58.50	66.26	74.25	54.65	57.28	55.06	58.10	50.81	53.21	48.75	52.66	57.10

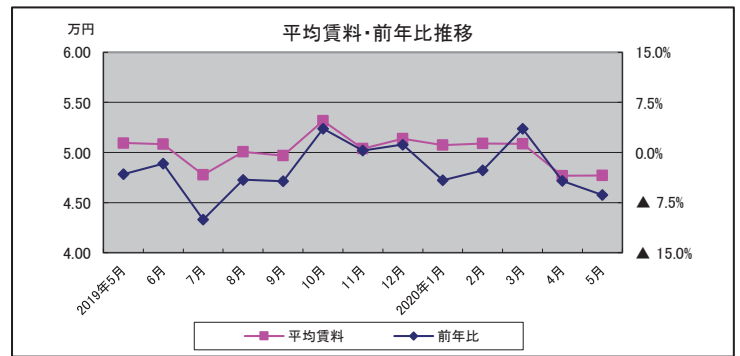
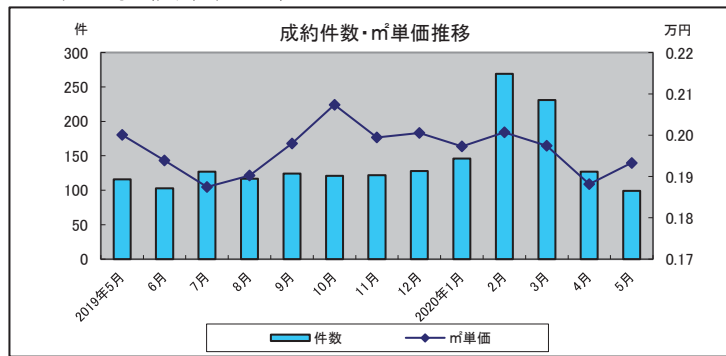
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	281	302	276	215	250	277	262	299	376	626	417	307	303
前年比	▲12.2%	▲11.7%	▲31.2%	▲38.7%	▲27.3%	▲33.4%	▲29.2%	▲26.0%	▲12.1%	17.4%	▲37.2%	▲19.2%	7.8%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	1.5%	▲3.1%	▲2.0%	▲4.5%	▲0.8%	▲2.5%	▲2.3%	▲2.0%	0.5%	▲2.5%	▲1.9%	▲4.4%	▲3.5%
平均賃料	5.25	5.19	5.30	5.17	5.20	5.31	5.38	5.30	5.49	5.41	5.30	5.29	5.34
前年比	1.6%	▲2.1%	1.3%	▲2.0%	0.2%	1.2%	2.4%	0.3%	4.6%	1.7%	0.5%	3.1%	1.8%
平均使用部分面積	25.61	25.64	26.33	26.05	26.31	26.69	26.72	25.88	26.61	26.95	26.17	26.42	27.01
前年比	0.1%	1.0%	3.4%	2.6%	1.0%	3.8%	4.9%	2.4%	4.1%	4.3%	2.5%	7.8%	5.5%

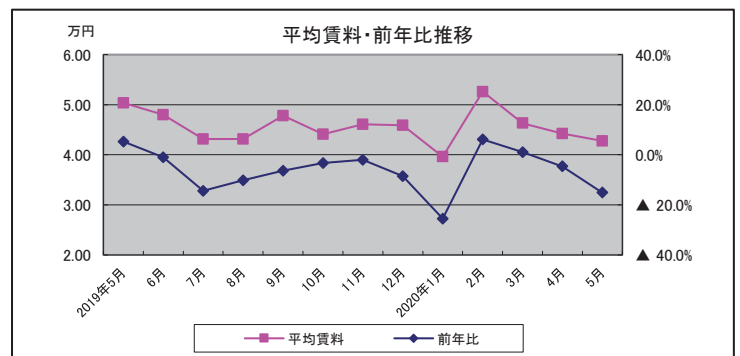
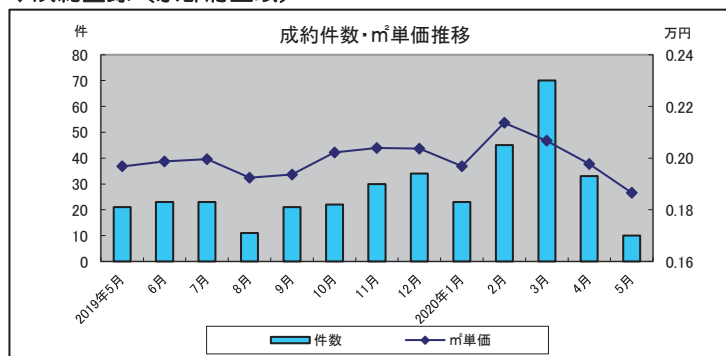
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	116	103	127	117	124	121	122	128	146	269	231	127	99
前年比	▲30.5%	▲28.0%	▲10.6%	▲21.5%	▲8.8%	▲11.7%	▲15.3%	▲16.3%	▲19.8%	▲5.9%	▲14.4%	▲20.1%	▲14.7%
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19
前年比	▲4.2%	▲6.6%	▲13.8%	▲12.3%	▲5.0%	▲1.3%	▲3.5%	▲5.5%	▲5.2%	▲3.2%	▲3.4%	▲10.1%	▲3.4%
平均賃料	5.09	5.08	4.78	5.01	4.97	5.32	5.04	5.14	5.07	5.09	5.09	4.77	4.77
前年比	▲3.2%	▲1.7%	▲10.0%	▲4.1%	▲4.3%	3.6%	0.3%	1.2%	▲4.2%	▲2.7%	3.6%	▲4.2%	▲6.4%
平均使用部分面積	25.47	26.21	25.48	26.32	25.09	25.63	25.27	25.62	25.72	25.36	25.76	25.34	24.68
前年比	1.0%	5.3%	4.4%	9.3%	0.8%	5.0%	3.9%	7.1%	1.1%	0.5%	7.2%	6.5%	▲3.1%

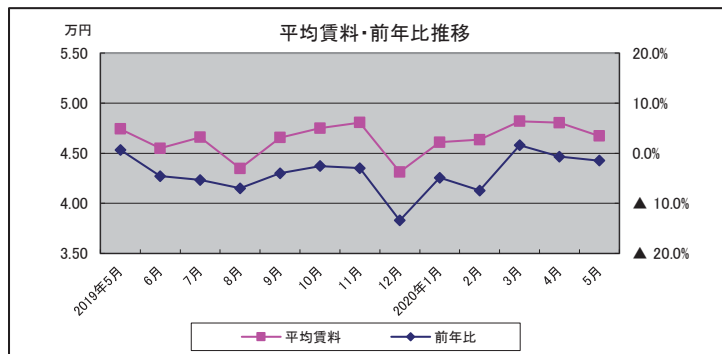
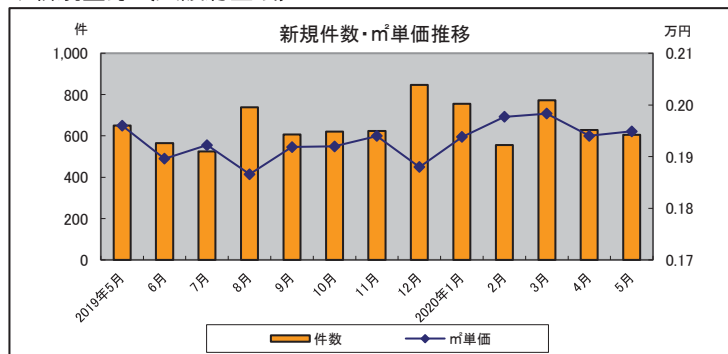
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	21	23	23	11	21	22	30	34	23	45	70	33	10
前年比	▲46.2%	▲56.6%	▲45.2%	▲59.3%	▲34.4%	▲33.3%	▲23.1%	21.4%	▲8.0%	▲27.4%	▲20.5%	▲19.5%	▲52.4%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.19
前年比	▲6.5%	▲3.2%	▲10.5%	▲5.0%	▲15.1%	▲6.9%	▲4.0%	▲10.2%	▲10.4%	▲1.1%	▲2.2%	▲4.2%	▲5.2%
平均賃料	5.04	4.80	4.32	4.31	4.78	4.41	4.61	4.59	3.96	5.26	4.63	4.42	4.28
前年比	5.2%	▲0.9%	▲14.4%	▲10.2%	▲6.3%	▲3.2%	▲2.0%	▲8.5%	▲25.5%	6.1%	1.0%	▲4.6%	▲15.1%
平均使用部分面積	25.59	24.14	21.62	22.42	24.67	21.82	22.60	22.55	20.12	24.63	22.40	22.36	22.91
前年比	12.5%	2.3%	▲4.4%	▲5.5%	10.3%	3.9%	2.1%	1.8%	▲16.9%	7.3%	3.3%	▲0.5%	▲10.5%

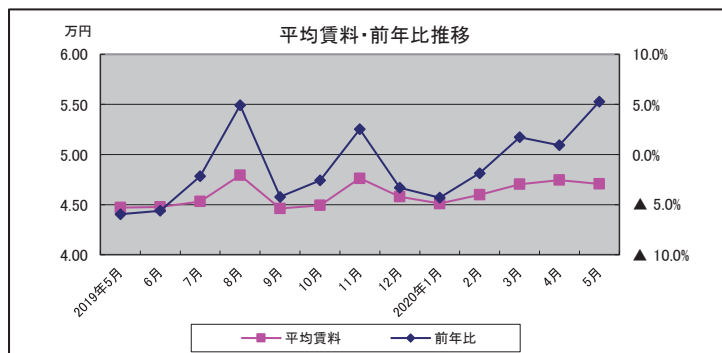
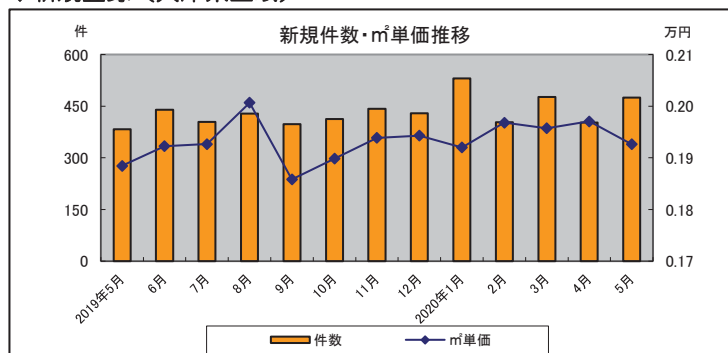
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	650	565	525	738	607	621	624	846	756	556	773	629	605
前年比	▲ 18.5%	▲ 32.4%	▲ 41.7%	15.3%	▲ 9.4%	▲ 17.4%	▲ 24.6%	11.2%	18.7%	▲ 24.9%	5.6%	▲ 5.3%	▲ 6.9%
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.19	0.19
前年比	▲ 0.7%	▲ 3.8%	▲ 3.4%	▲ 4.3%	▲ 4.5%	▲ 4.7%	▲ 4.1%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	▲ 2.2%	1.4%	▲ 0.3%	▲ 0.6%
平均賃料	4.74	4.55	4.66	4.35	4.66	4.75	4.81	4.31	4.61	4.64	4.82	4.81	4.67
前年比	0.7%	▲ 4.6%	▲ 5.3%	▲ 7.0%	▲ 4.0%	▲ 2.6%	▲ 3.0%	▲ 13.4%	▲ 4.9%	▲ 7.4%	1.6%	▲ 0.7%	▲ 1.5%
平均使用部分面積	24.20	24.00	24.24	23.30	24.27	24.75	24.78	22.94	23.79	23.45	24.30	24.77	23.98
前年比	1.4%	▲ 0.8%	▲ 2.0%	▲ 2.8%	0.6%	2.2%	1.1%	▲ 9.3%	▲ 2.9%	▲ 5.4%	0.2%	▲ 0.4%	▲ 0.9%

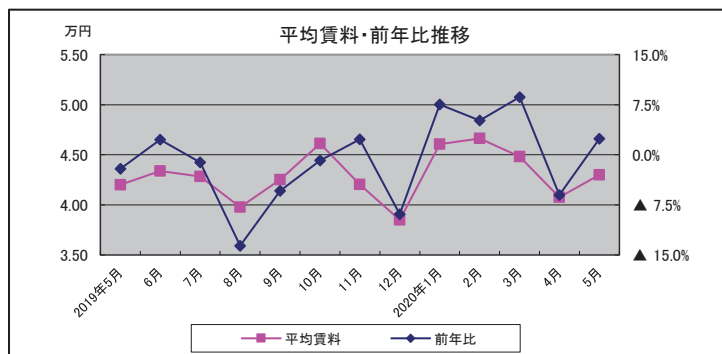
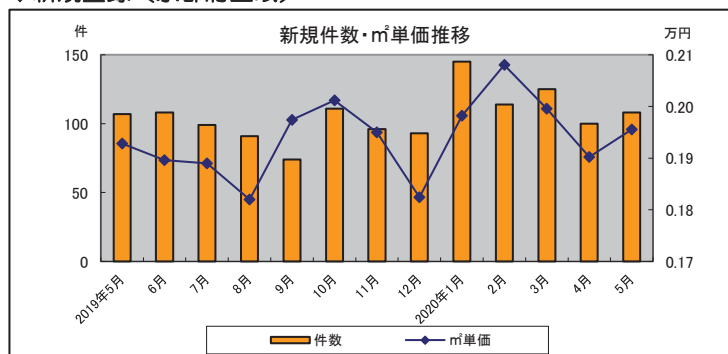
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	383	440	404	428	398	413	442	429	531	403	477	402	475
前年比	▲ 28.7%	▲ 14.2%	▲ 9.4%	▲ 2.9%	▲ 20.9%	▲ 22.9%	▲ 8.5%	▲ 9.1%	18.8%	▲ 21.7%	▲ 0.2%	▲ 21.5%	24.0%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19
前年比	▲ 5.9%	▲ 4.5%	▲ 2.1%	2.7%	▲ 4.0%	▲ 2.6%	▲ 2.3%	▲ 2.4%	▲ 3.1%	1.7%	▲ 0.9%	2.2%	2.2%
平均賃料	4.47	4.48	4.53	4.79	4.46	4.49	4.76	4.58	4.51	4.60	4.70	4.74	4.71
前年比	▲ 6.0%	▲ 5.6%	▲ 2.2%	4.9%	▲ 4.2%	▲ 2.6%	2.5%	▲ 3.3%	▲ 4.3%	▲ 1.9%	1.7%	0.9%	5.3%
平均使用部分面積	23.72	23.29	23.51	23.89	24.01	23.66	24.57	23.56	23.49	23.37	24.03	24.07	24.43
前年比	▲ 0.0%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	2.2%	▲ 0.2%	▲ 0.0%	4.9%	▲ 0.9%	▲ 1.2%	▲ 3.5%	2.7%	▲ 1.2%	3.0%

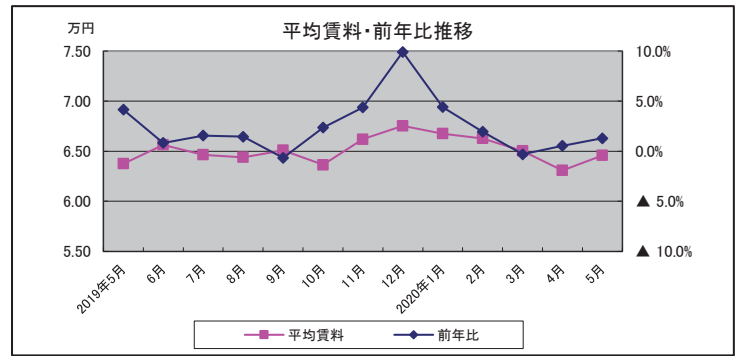
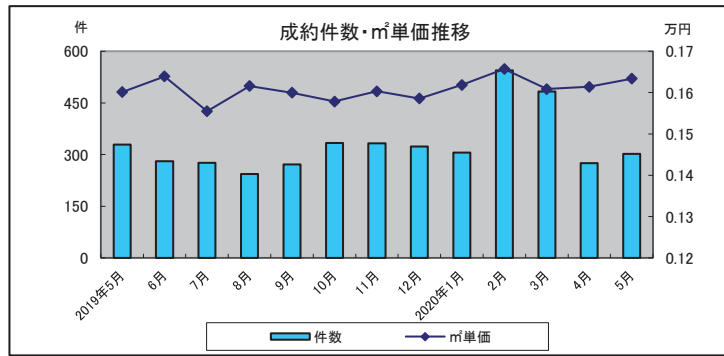
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	107	108	99	91	74	111	96	93	145	114	125	100	108
前年比	▲ 4.5%	▲ 12.9%	▲ 13.9%	▲ 32.6%	▲ 36.8%	0.9%	14.3%	▲ 7.9%	16.9%	▲ 15.6%	1.6%	▲ 13.0%	0.9%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.18	0.20	0.20	0.19	0.18	0.20	0.21	0.20	0.19	0.20
前年比	2.1%	▲ 4.7%	▲ 2.8%	▲ 12.1%	▲ 0.9%	▲ 2.0%	3.6%	▲ 4.6%	6.4%	4.6%	5.4%	▲ 3.4%	1.4%
平均賃料	4.20	4.34	4.28	3.98	4.25	4.61	4.21	3.85	4.61	4.66	4.48	4.08	4.30
前年比	▲ 2.1%	2.2%	▲ 1.2%	▲ 13.6%	▲ 5.4%	▲ 0.8%	2.3%	▲ 8.9%	7.5%	5.1%	8.6%	▲ 6.0%	2.4%
平均使用部分面積	21.78	22.87	22.67	21.85	21.54	22.93	21.57	21.10	23.24	22.41	22.45	21.42	21.99
前年比	▲ 4.1%	7.2%	1.7%	▲ 1.7%	▲ 4.5%	1.1%	▲ 1.2%	▲ 4.5%	1.0%	0.5%	3.1%	▲ 2.7%	0.9%

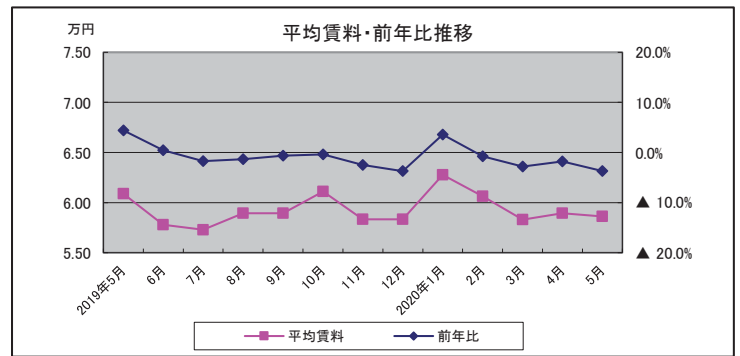
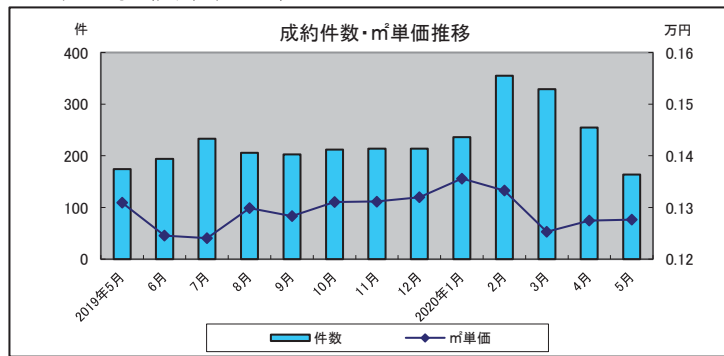
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	329	281	276	244	271	334	333	323	306	544	483	275	302
前年比	20.1%	▲ 5.4%	▲ 17.6%	▲ 25.2%	▲ 20.5%	▲ 4.6%	▲ 1.5%	8.8%	▲ 15.9%	26.5%	10.3%	▲ 23.2%	▲ 8.2%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16
前年比	7.2%	4.0%	2.9%	3.8%	2.0%	2.7%	2.4%	▲ 1.9%	▲ 2.2%	0.5%	0.7%	3.7%	2.0%
平均賃料	6.38	6.56	6.47	6.44	6.51	6.36	6.62	6.75	6.68	6.63	6.50	6.31	6.46
前年比	4.1%	0.8%	1.6%	1.5%	▲ 0.7%	2.4%	4.4%	9.9%	4.4%	2.0%	▲ 0.3%	0.5%	1.3%
平均使用部分面積	39.83	40.05	41.58	39.84	40.69	40.32	41.30	42.59	41.24	40.00	40.42	39.08	39.54
前年比	▲ 2.9%	▲ 3.0%	▲ 1.3%	▲ 2.2%	▲ 2.6%	▲ 0.3%	1.9%	12.0%	6.7%	1.4%	▲ 1.0%	▲ 3.0%	▲ 0.7%

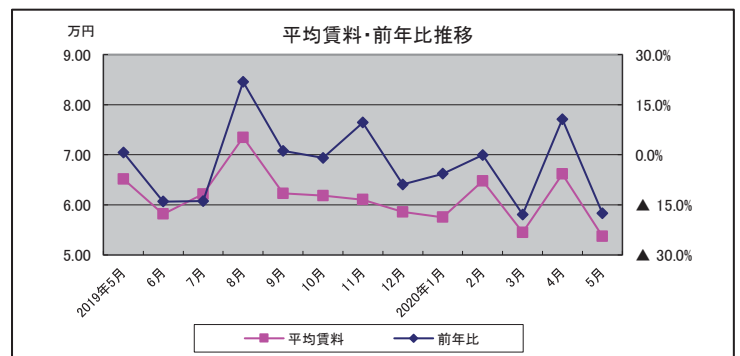
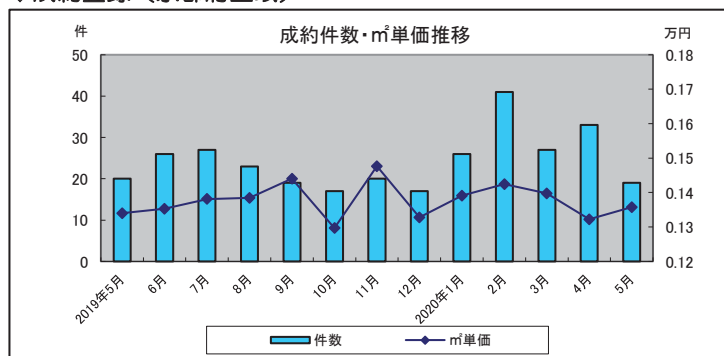
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	174	194	233	206	203	212	214	214	236	355	329	255	164
前年比	▲ 9.4%	▲ 7.2%	7.9%	19.1%	▲ 5.1%	▲ 7.8%	▲ 16.4%	▲ 8.2%	▲ 2.5%	26.8%	6.5%	▲ 3.4%	▲ 5.7%
㎡単価	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	3.6%	▲ 0.7%	▲ 3.0%	▲ 3.0%	▲ 2.5%	▲ 3.4%	2.1%	▲ 3.2%	▲ 5.2%	▲ 2.3%	▲ 5.4%	▲ 1.6%	▲ 2.5%
平均賃料	6.09	5.78	5.73	5.89	5.89	6.11	5.83	5.83	6.28	6.06	5.83	5.89	5.86
前年比	4.4%	0.4%	▲ 1.7%	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 0.4%	▲ 2.5%	▲ 3.7%	3.6%	▲ 0.8%	▲ 2.8%	▲ 1.8%	▲ 3.7%
平均使用部分面積	46.51	46.40	46.18	45.38	45.92	46.63	44.47	44.19	46.29	45.50	46.52	46.23	45.92
前年比	0.7%	1.1%	1.3%	1.7%	1.9%	3.1%	▲ 4.5%	▲ 0.5%	9.3%	1.5%	2.7%	▲ 0.2%	▲ 1.3%

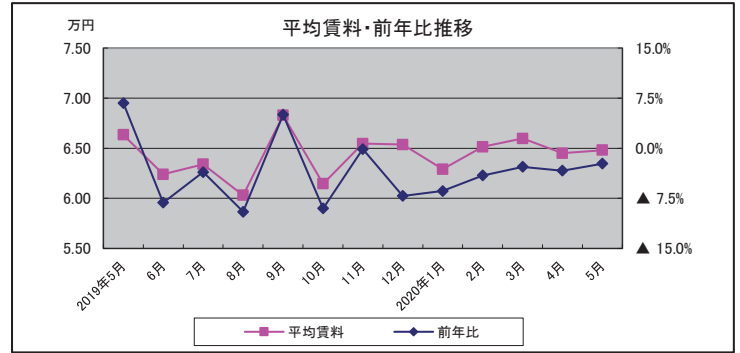
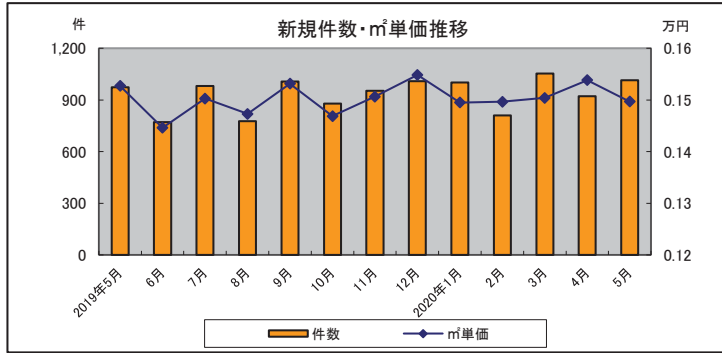
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	20	26	27	23	19	17	20	17	26	41	27	33	19
前年比	▲ 53.5%	▲ 46.9%	▲ 22.9%	▲ 23.3%	▲ 26.9%	▲ 19.0%	▲ 20.0%	▲ 50.0%	▲ 33.3%	2.5%	▲ 32.5%	0.0%	▲ 5.0%
㎡単価	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.15	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14
前年比	▲ 5.4%	▲ 13.9%	▲ 4.7%	1.6%	4.1%	▲ 10.8%	7.1%	▲ 10.5%	▲ 0.2%	▲ 6.9%	▲ 8.6%	▲ 8.2%	1.3%
平均賃料	6.52	5.82	6.21	7.35	6.23	6.18	6.11	5.86	5.75	6.48	5.45	6.62	5.37
前年比	0.7%	▲ 14.0%	▲ 13.9%	21.9%	1.1%	▲ 0.9%	9.6%	▲ 8.9%	▲ 5.7%	▲ 0.1%	▲ 17.9%	10.7%	▲ 17.5%
平均使用部分面積	48.62	43.01	44.99	53.06	43.26	47.67	41.34	44.13	41.37	45.50	39.00	50.01	39.58
前年比	6.4%	▲ 0.1%	▲ 9.6%	19.9%	▲ 2.8%	11.1%	2.3%	1.7%	▲ 5.4%	7.4%	▲ 10.2%	20.6%	▲ 18.6%

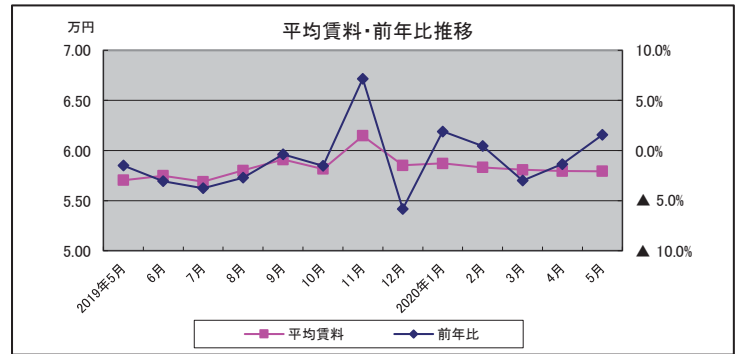
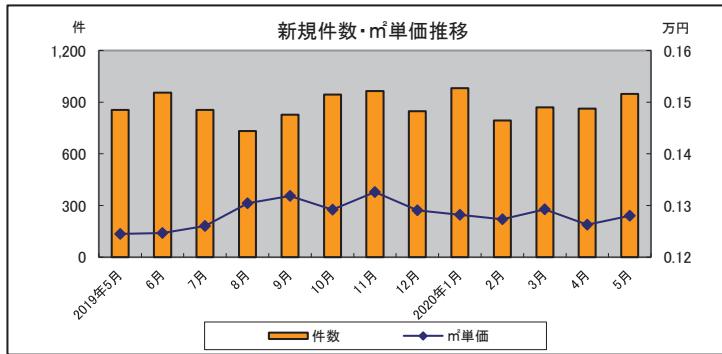
◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	973	771	981	777	1,006	878	953	1,009	1,001	810	1,054	921	1,015
前年比	▲ 0.7%	▲ 38.6%	▲ 15.3%	▲ 30.1%	▲ 15.0%	▲ 28.2%	▲ 9.1%	▲ 15.6%	3.5%	▲ 29.7%	▲ 13.0%	▲ 15.8%	4.3%
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	7.8%	▲ 4.1%	0.7%	▲ 1.8%	▲ 1.6%	▲ 4.8%	▲ 2.4%	▲ 2.8%	▲ 3.4%	▲ 2.1%	▲ 1.4%	1.7%	▲ 2.0%
平均賃料	6.63	6.24	6.34	6.03	6.83	6.15	6.55	6.54	6.29	6.51	6.60	6.45	6.48
前年比	6.8%	▲ 8.1%	▲ 3.6%	▲ 9.5%	5.0%	▲ 9.0%	▲ 0.1%	▲ 7.1%	▲ 6.4%	▲ 4.1%	▲ 2.8%	▲ 3.4%	▲ 2.3%
平均使用部分面積	43.44	43.14	42.19	40.93	44.58	41.85	43.45	42.21	42.08	43.53	43.87	41.93	43.30
前年比	▲ 1.0%	▲ 4.3%	▲ 4.2%	▲ 7.9%	6.7%	▲ 4.5%	2.3%	▲ 4.5%	▲ 3.1%	▲ 2.0%	▲ 1.4%	▲ 4.9%	▲ 0.3%

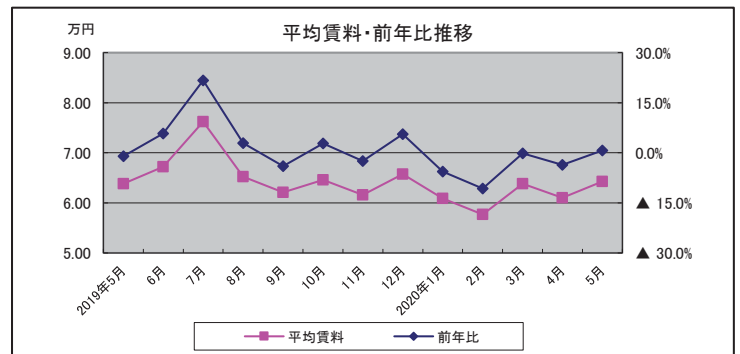
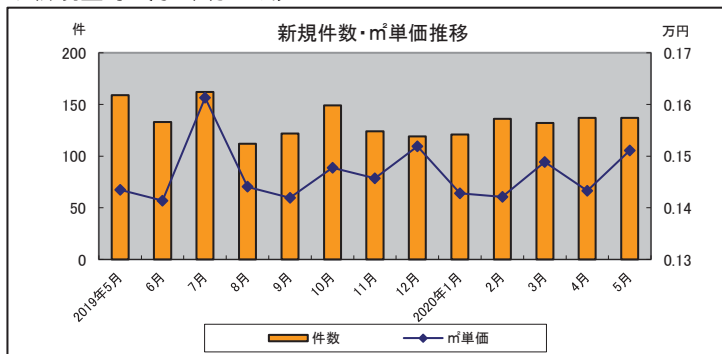
◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	855	955	855	733	828	945	965	848	981	794	870	863	947
前年比	▲ 20.2%	4.0%	▲ 11.7%	▲ 15.8%	▲ 18.1%	▲ 7.1%	13.3%	20.8%	26.6%	▲ 14.9%	▲ 7.0%	▲ 3.6%	10.8%
㎡単価	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲ 3.8%	▲ 7.0%	▲ 3.3%	0.1%	1.7%	0.2%	2.2%	▲ 5.2%	▲ 0.6%	▲ 1.2%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	2.8%
平均賃料	5.70	5.75	5.69	5.80	5.91	5.81	6.15	5.85	5.87	5.83	5.81	5.79	5.79
前年比	▲ 1.5%	▲ 3.1%	▲ 3.8%	▲ 2.7%	▲ 0.4%	▲ 1.5%	7.2%	▲ 5.8%	1.9%	0.4%	▲ 3.0%	▲ 1.4%	1.6%
平均使用部分面積	45.81	46.11	45.14	44.47	44.82	45.00	46.35	45.33	45.79	45.79	44.93	45.89	45.25
前年比	2.4%	4.3%	▲ 0.5%	▲ 2.8%	▲ 2.0%	▲ 1.7%	4.8%	▲ 0.7%	2.6%	1.7%	▲ 2.3%	▲ 0.7%	▲ 1.2%

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月
件数	159	133	162	112	122	149	124	119	121	136	132	137	137
前年比	▲ 20.1%	24.3%	▲ 12.0%	▲ 36.0%	▲ 19.2%	▲ 4.5%	▲ 9.5%	16.7%	▲ 7.6%	▲ 20.0%	▲ 9.0%	7.9%	▲ 13.8%
㎡単価	0.14	0.14	0.16	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15
前年比	▲ 5.5%	▲ 6.0%	10.5%	▲ 3.7%	▲ 8.0%	2.2%	1.5%	0.3%	▲ 1.7%	▲ 5.2%	2.1%	▲ 0.4%	5.3%
平均賃料	6.38	6.72	7.62	6.52	6.21	6.46	6.16	6.57	6.09	5.77	6.38	6.10	6.43
前年比	▲ 1.0%	5.8%	21.7%	2.9%	▲ 4.0%	2.8%	▲ 2.5%	5.6%	▲ 5.6%	▲ 10.7%	▲ 0.2%	▲ 3.6%	0.7%
平均使用部分面積	44.49	47.54	47.24	45.29	43.76	43.71	42.29	43.26	42.62	40.59	42.88	42.60	42.54
前年比	4.8%	12.6%	10.1%	6.8%	4.3%	0.5%	▲ 4.0%	5.2%	▲ 4.0%	▲ 5.8%	▲ 2.2%	▲ 3.2%	▲ 4.4%