

マンスリーレポート No.091 2020年7月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

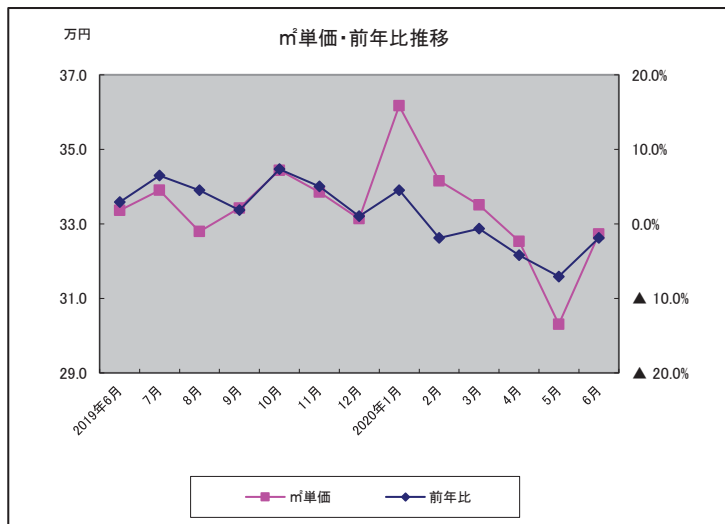
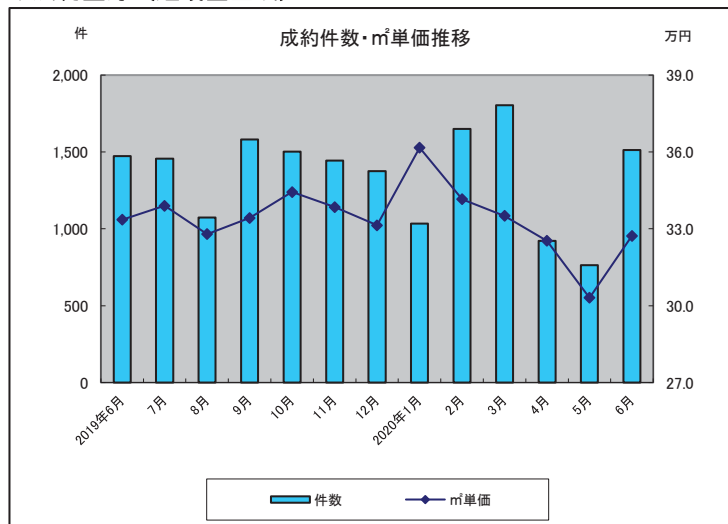
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

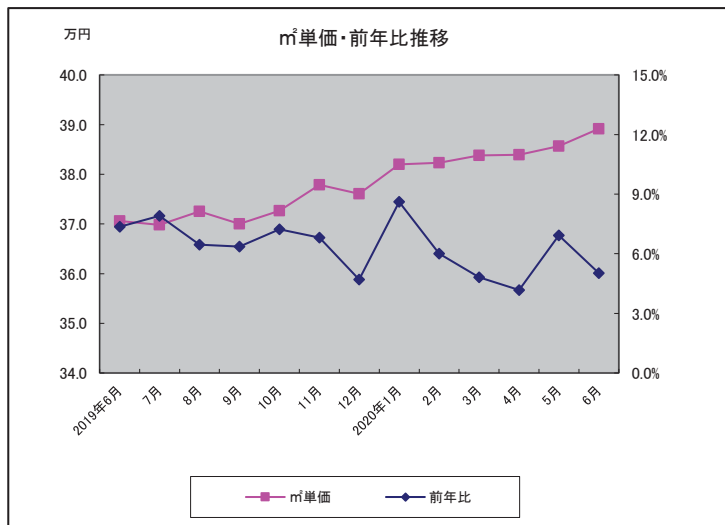
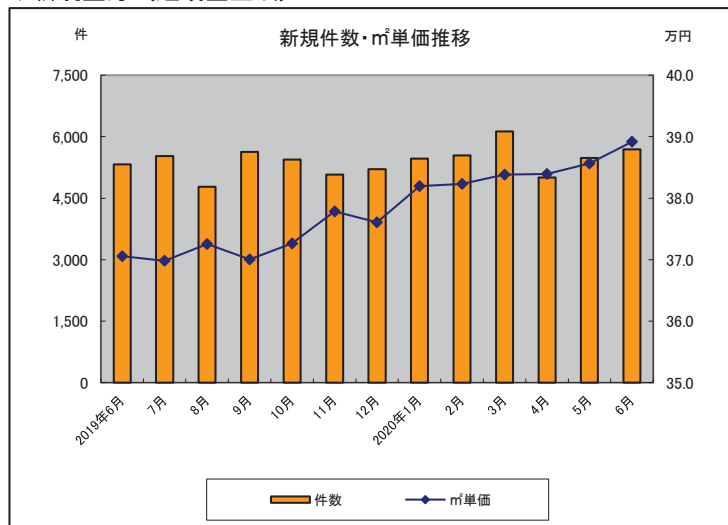
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,473	1,457	1,074	1,582	1,502	1,445	1,375	1,035	1,651	1,805	922	764	1,513
前年比	▲ 0.3%	3.1%	1.9%	10.0%	▲ 1.1%	0.6%	▲ 4.0%	▲ 7.1%	▲ 1.3%	▲ 3.3%	▲ 42.3%	▲ 32.5%	2.7%
㎡単価	33.4	33.9	32.8	33.4	34.4	33.8	33.1	36.2	34.2	33.5	32.5	30.3	32.7
前年比	2.9%	6.5%	4.5%	1.8%	7.3%	5.0%	1.0%	4.5%	▲ 1.9%	▲ 0.6%	▲ 4.2%	▲ 7.1%	▲ 1.9%
平均価格	2,297	2,371	2,262	2,284	2,337	2,308	2,257	2,538	2,369	2,322	2,218	2,071	2,266
前年比	3.7%	8.1%	5.3%	0.7%	5.7%	3.3%	0.3%	4.5%	▲ 1.1%	▲ 0.7%	▲ 6.1%	▲ 6.6%	▲ 1.4%
平均面積	68.86	69.94	68.98	68.34	67.86	68.19	68.12	70.16	69.36	69.29	68.16	68.33	69.23
前年比	0.7%	1.5%	0.8%	▲ 1.1%	▲ 1.5%	▲ 1.6%	▲ 0.7%	▲ 0.0%	0.8%	▲ 0.1%	▲ 2.0%	0.5%	0.5%

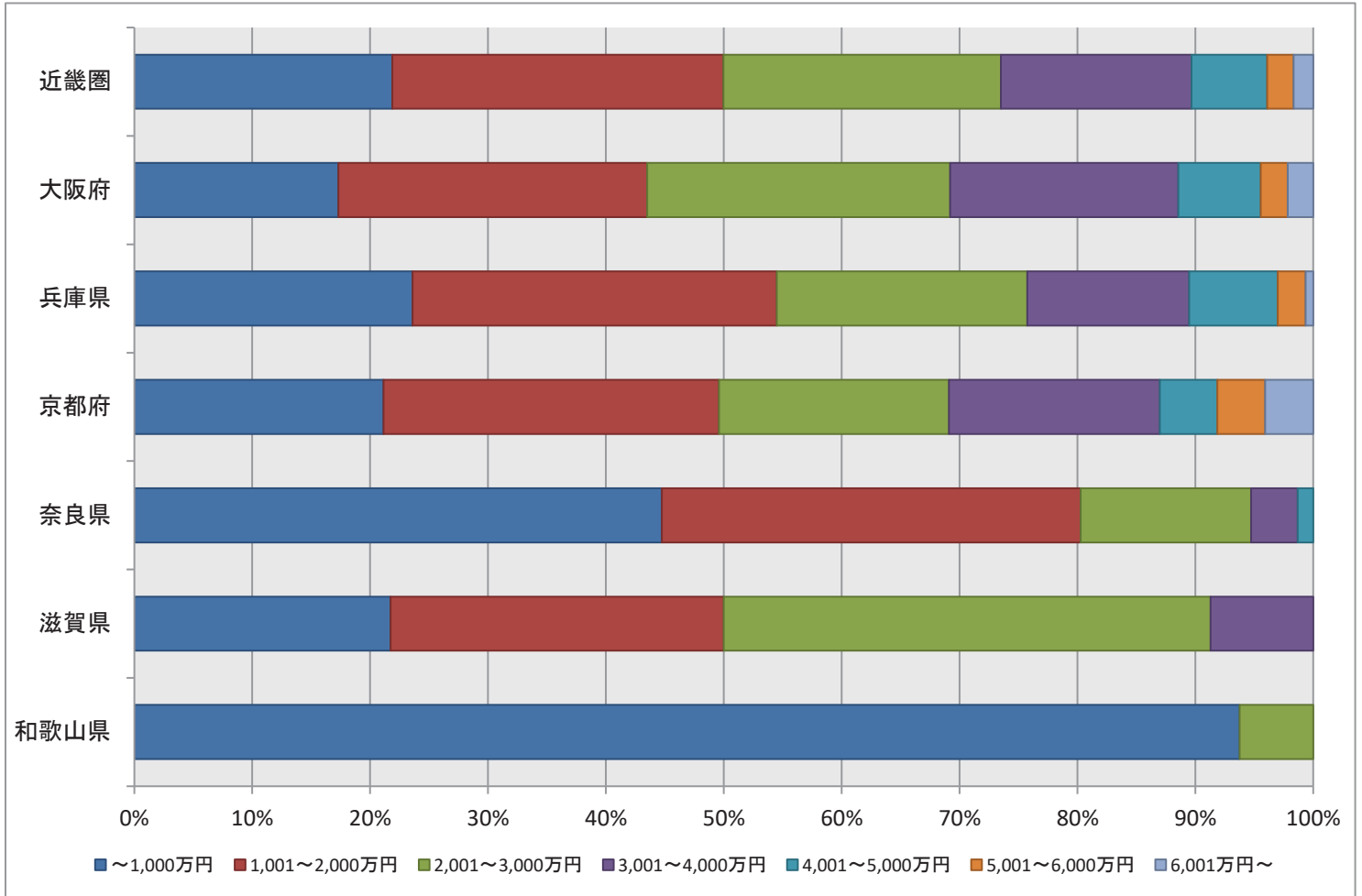
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	5,328	5,529	4,779	5,626	5,443	5,071	5,209	5,462	5,544	6,127	5,007	5,481	5,692
前年比	1.7%	7.0%	0.3%	0.7%	2.4%	▲ 1.2%	17.9%	20.5%	5.0%	9.9%	▲ 4.9%	7.6%	6.8%
㎡単価	37.1	37.0	37.3	37.0	37.3	37.8	37.6	38.2	38.2	38.4	38.4	38.6	38.9
前年比	7.4%	7.9%	6.5%	6.4%	7.2%	6.8%	4.7%	8.6%	6.0%	4.8%	4.2%	6.9%	5.0%
平均価格	2,388	2,371	2,390	2,386	2,406	2,397	2,451	2,485	2,483	2,462	2,438	2,443	2,472
前年比	8.6%	8.0%	6.8%	9.6%	8.9%	5.6%	7.1%	10.9%	5.2%	4.9%	4.9%	6.0%	3.5%
平均面積	64.44	64.12	64.16	64.49	64.57	63.43	65.18	65.07	64.95	64.15	63.49	63.35	63.53
前年比	1.1%	0.1%	0.4%	3.1%	1.6%	▲ 1.1%	2.3%	2.1%	▲ 0.7%	0.1%	0.7%	▲ 0.9%	▲ 1.4%

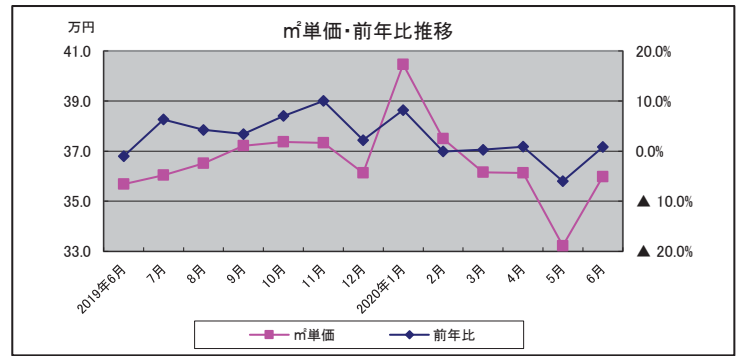
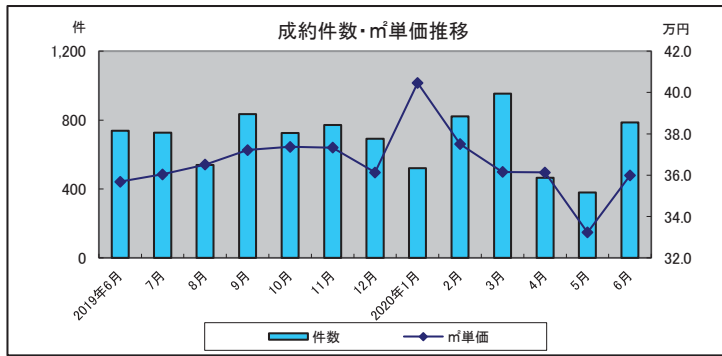
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	136	206	202	152	55	18	17
構成比	17.3%	26.2%	25.7%	19.3%	7.0%	2.3%	2.2%
兵庫県	110	144	99	64	35	11	3
構成比	23.6%	30.9%	21.2%	13.7%	7.5%	2.4%	0.6%
京都府	26	35	24	22	6	5	5
構成比	21.1%	28.5%	19.5%	17.9%	4.9%	4.1%	4.1%
奈良県	34	27	11	3	1	0	0
構成比	44.7%	35.5%	14.5%	3.9%	1.3%	0.0%	0.0%
滋賀県	10	13	19	4	0	0	0
構成比	21.7%	28.3%	41.3%	8.7%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	15	0	1	0	0	0	0
構成比	93.8%	0.0%	6.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	331	425	356	245	97	34	25
構成比	21.9%	28.1%	23.5%	16.2%	6.4%	2.2%	1.7%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	737	727	540	835	724	772	691	521	822	953	465	380	786
前年比	▲ 1.3%	2.5%	▲ 1.5%	14.2%	▲ 1.9%	4.3%	▲ 8.2%	▲ 12.1%	▲ 7.1%	2.6%	▲ 42.2%	▲ 35.5%	6.6%
㎡単価	35.7	36.0	36.5	37.2	37.4	37.3	36.1	40.5	37.5	36.2	36.1	33.2	36.0
前年比	▲ 1.0%	6.3%	4.2%	3.4%	7.0%	10.0%	2.2%	8.2%	▲ 0.1%	0.3%	0.9%	▲ 6.0%	0.8%
平均価格	2,401	2,476	2,449	2,477	2,479	2,499	2,403	2,771	2,559	2,479	2,414	2,243	2,455
前年比	▲ 0.8%	7.8%	3.8%	▲ 0.6%	4.8%	6.7%	0.3%	6.2%	1.6%	0.1%	▲ 1.9%	▲ 5.9%	2.3%
平均面積	67.28	68.71	67.09	66.55	66.33	66.94	66.51	68.48	68.24	68.55	66.83	67.52	68.23
前年比	0.2%	1.4%	▲ 0.4%	▲ 3.9%	▲ 2.1%	▲ 3.0%	▲ 1.8%	▲ 1.9%	1.7%	▲ 0.1%	▲ 2.8%	0.1%	1.4%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	341	344	279	426	365	362	322	269	384	425	214	190	396
㎡単価	45.1	44.9	44.3	47.1	47.9	46.0	44.6	50.7	47.8	45.8	46.4	41.7	45.0
平均価格	2,693	2,881	2,733	2,905	2,801	2,759	2,669	3,198	3,030	2,895	2,851	2,660	2,811
平均面積	59.78	64.22	61.74	61.65	58.53	59.93	59.80	63.01	63.45	63.22	61.47	63.84	62.41

【大阪市中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	170	170	130	216	170	185	145	149	189	205	99	71	167
㎡単価	56.9	56.9	57.1	60.1	63.8	58.1	58.8	63.3	60.4	58.9	62.9	55.6	59.4
平均価格	3,286	3,529	3,296	3,603	3,468	3,203	3,303	4,013	3,789	3,678	3,735	3,391	3,613
平均面積	57.74	62.03	57.70	59.92	54.32	55.12	56.22	63.44	62.75	62.40	59.35	61.00	60.87

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	171	174	149	210	195	177	177	120	195	220	115	119	229
㎡単価	34.0	33.9	34.4	34.5	35.7	35.3	34.2	35.0	35.8	33.9	33.0	33.9	35.0
平均価格	2,103	2,249	2,242	2,188	2,220	2,295	2,149	2,185	2,296	2,166	2,091	2,225	2,226
平均面積	61.81	66.36	65.27	63.44	62.20	64.96	62.74	62.49	64.13	63.99	63.30	65.54	63.54

【堺市】堺市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	67	76	36	87	53	54	56	34	58	89	42	30	45
㎡単価	25.1	26.5	25.0	25.9	25.3	26.0	24.4	28.0	25.4	25.9	27.4	24.4	25.7
平均価格	1,806	1,877	1,780	1,832	1,847	1,764	1,656	2,122	1,812	1,858	1,952	1,630	1,870
平均面積	71.85	70.91	71.28	70.72	73.01	67.86	67.76	75.78	71.28	71.76	71.31	66.87	72.78

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	189	155	120	192	159	207	164	118	218	252	107	74	186
㎡単価	34.5	35.4	35.7	32.9	35.0	37.8	36.8	37.8	34.7	35.2	33.8	29.6	34.0
平均価格	2,680	2,714	2,707	2,395	2,703	2,882	2,785	2,873	2,579	2,618	2,469	2,239	2,568
平均面積	77.57	76.76	75.85	72.80	77.13	76.28	75.74	75.92	74.42	74.39	72.96	75.73	75.43

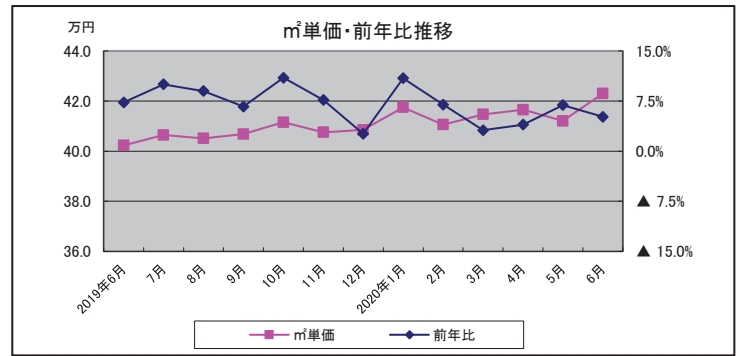
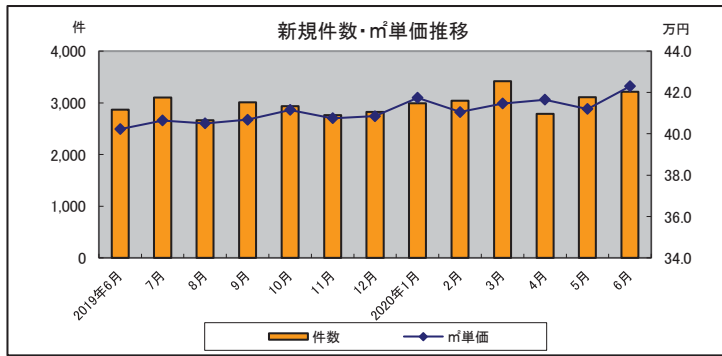
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	86	97	69	82	88	94	98	57	107	122	67	58	104
㎡単価	25.7	26.6	27.0	25.0	26.8	25.7	27.5	27.9	27.2	26.3	27.1	25.2	24.7
平均価格	1,783	1,843	1,823	1,751	1,917	1,803	1,902	1,993	1,928	1,831	1,884	1,764	1,781
平均面積	69.26	69.32	67.45	70.16	71.53	70.17	69.11	71.51	70.89	69.57	69.58	70.04	72.07

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	54	55	36	48	59	55	51	43	55	65	35	28	55
㎡単価	18.7	17.4	16.9	19.8	17.9	17.6	17.6	18.9	17.5	17.2	16.4	16.2	17.0
平均価格	1,304	1,219	1,260	1,411	1,288	1,257	1,277	1,367	1,202	1,282	1,147	1,073	1,269
平均面積	69.83	70.03	74.38	71.31	71.76	71.54	72.75	72.52	68.78	74.41	70.14	66.22	74.78

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	2,866	3,102	2,661	3,007	2,936	2,759	2,822	2,992	3,038	3,416	2,786	3,106	3,214
前年比	0.5%	9.9%	▲ 0.1%	0.8%	1.1%	▲ 3.6%	17.7%	21.6%	8.5%	12.5%	▲ 5.5%	10.6%	12.1%
㎡単価	40.2	40.6	40.5	40.7	41.2	40.8	40.9	41.7	41.1	41.5	41.7	41.2	42.3
前年比	7.3%	10.0%	9.0%	6.7%	11.0%	7.7%	2.6%	10.9%	7.0%	3.1%	4.0%	6.9%	5.1%
平均価格	2,519	2,494	2,482	2,521	2,535	2,457	2,565	2,603	2,573	2,563	2,526	2,494	2,569
前年比	9.5%	9.1%	6.5%	9.9%	12.0%	4.4%	5.7%	14.6%	6.1%	3.3%	4.9%	5.2%	2.0%
平均面積	62.61	61.37	61.27	61.96	61.59	60.29	62.78	62.36	62.66	61.80	60.64	60.52	60.73
前年比	2.1%	▲ 0.8%	▲ 2.2%	3.0%	0.9%	▲ 3.0%	3.1%	3.3%	▲ 0.8%	0.2%	0.9%	▲ 1.6%	▲ 3.0%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,621	1,780	1,527	1,740	1,642	1,709	1,608	1,696	1,765	2,070	1,736	1,918	2,006
㎡単価	51.2	52.2	51.8	52.0	52.2	50.7	52.2	53.8	52.3	52.4	51.9	51.8	52.9
平均価格	2,776	2,768	2,725	2,798	2,783	2,657	2,870	2,910	2,898	2,852	2,763	2,718	2,828
平均面積	54.21	53.05	52.61	53.78	53.29	52.37	54.97	54.10	55.36	54.47	53.24	52.52	53.47

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	877	978	823	938	896	923	867	943	939	1,095	932	1,050	1,090
㎡単価	64.4	66.9	65.7	65.8	67.3	65.0	66.2	68.0	67.4	67.5	65.5	64.1	67.4
平均価格	3,291	3,263	3,256	3,323	3,411	3,221	3,507	3,578	3,595	3,497	3,381	3,225	3,391
平均面積	51.13	48.81	49.53	50.48	50.66	49.53	52.98	52.59	53.33	51.82	51.61	50.32	50.33

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	744	802	704	802	746	786	741	753	826	975	804	868	916
㎡単価	37.5	37.2	37.4	37.9	35.9	35.8	37.1	37.0	36.5	37.0	37.1	38.1	37.7
平均価格	2,168	2,164	2,104	2,184	2,028	1,996	2,125	2,073	2,106	2,127	2,047	2,104	2,159
平均面積	57.84	58.22	56.22	57.64	56.44	55.70	57.30	56.00	57.67	57.44	55.13	55.19	57.22

【堺市】堺市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	198	179	163	184	154	141	167	184	177	188	147	134	170
㎡単価	27.2	27.4	25.8	26.6	28.2	26.6	24.3	29.1	25.8	26.9	26.8	27.5	26.6
平均価格	1,869	1,906	1,743	1,864	1,884	1,819	1,668	2,044	1,775	1,865	1,844	1,948	1,822
平均面積	68.62	69.63	67.67	70.02	66.85	68.30	68.63	70.22	68.84	69.25	68.81	70.91	68.39

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	628	654	595	613	684	533	602	635	636	646	516	584	567
㎡単価	35.0	34.0	34.8	34.2	35.7	33.1	35.3	35.0	34.2	34.3	34.5	34.0	34.9
平均価格	2,671	2,580	2,634	2,610	2,700	2,523	2,695	2,640	2,581	2,580	2,588	2,573	2,651
平均面積	76.30	75.79	75.76	76.32	75.65	76.18	76.35	75.52	75.36	75.17	74.99	75.61	75.87

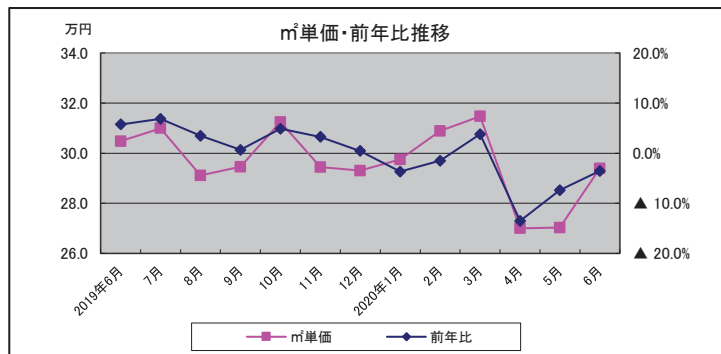
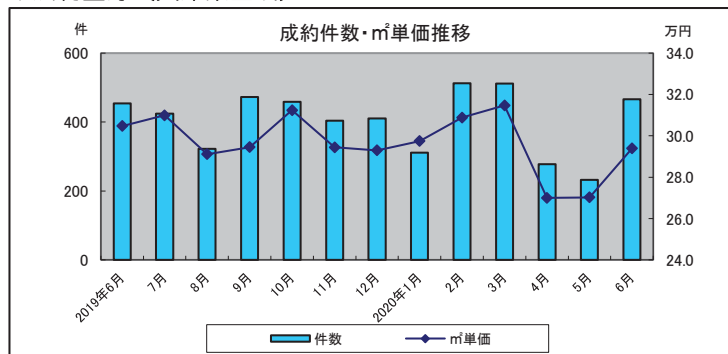
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	224	303	229	285	276	244	281	294	287	307	243	283	289
㎡単価	25.7	25.9	25.5	26.4	26.5	26.5	26.3	26.4	26.1	25.3	25.6	25.9	26.2
平均価格	1,803	1,783	1,792	1,856	1,784	1,862	1,839	1,858	1,814	1,817	1,836	1,850	1,826
平均面積	70.04	68.78	70.23	70.38	67.46	70.18	69.93	70.27	69.56	71.71	71.72	71.42	69.72

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	195	186	147	185	180	132	164	183	173	205	144	187	182
㎡単価	18.6	18.5	17.3	18.4	19.2	19.1	17.5	19.2	17.9	18.6	18.2	18.4	18.4
平均価格	1,373	1,302	1,235	1,297	1,349	1,378	1,247	1,391	1,298	1,343	1,303	1,314	1,327
平均面積	73.78	70.31	71.43	70.38	70.37	71.99	71.33	72.56	72.66	72.06	71.41	71.53	72.06

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	454	424	322	473	459	404	410	311	513	512	278	232	466
前年比	▲ 3.2%	0.5%	9.9%	12.1%	▲ 1.1%	▲ 1.9%	▲ 1.2%	3.3%	8.2%	▲ 6.6%	▲ 40.9%	▲ 31.6%	2.6%
㎡単価	30.5	31.0	29.1	29.5	31.2	29.4	29.3	29.7	30.9	31.5	27.0	27.0	29.4
前年比	5.7%	6.9%	3.5%	0.6%	4.9%	3.2%	0.4%	▲ 3.7%	▲ 1.5%	3.8%	▲ 13.5%	▲ 7.4%	▲ 3.6%
平均価格	2,187	2,302	2,136	2,121	2,264	2,100	2,109	2,205	2,272	2,244	1,922	1,956	2,143
前年比	5.7%	9.0%	4.5%	0.7%	6.3%	3.6%	1.8%	▲ 2.3%	▲ 1.6%	2.1%	▲ 15.5%	▲ 5.4%	▲ 2.0%
平均面積	71.77	74.28	73.39	72.02	72.48	71.32	71.98	74.13	73.56	71.31	71.20	72.39	72.92
前年比	▲ 0.0%	2.0%	1.0%	0.1%	1.3%	0.3%	1.3%	1.4%	▲ 0.1%	▲ 1.6%	▲ 2.3%	2.2%	1.6%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	197	184	149	219	197	212	188	156	232	253	119	103	207
㎡単価	31.6	32.6	29.3	30.9	31.8	30.5	28.1	32.1	31.1	31.9	28.0	25.4	28.9
平均価格	2,165	2,286	2,134	2,145	2,244	2,098	1,966	2,358	2,199	2,198	2,009	1,840	2,047
平均面積	68.49	70.08	72.96	69.49	70.68	68.80	69.91	73.57	70.76	68.86	71.85	72.37	70.74

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	106	94	69	118	100	106	91	85	119	132	48	46	106
㎡単価	39.7	43.7	39.9	40.8	41.5	42.3	37.9	40.5	40.5	42.2	41.7	33.6	38.3
平均価格	2,693	2,992	2,859	2,756	2,738	2,805	2,605	2,975	2,775	2,797	2,999	2,436	2,585
平均面積	67.80	68.50	71.72	67.62	66.06	66.32	68.75	73.45	68.48	66.21	71.96	72.56	67.44

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	91	90	80	101	97	106	97	71	113	121	71	57	101
㎡単価	22.4	21.6	20.4	20.0	23.0	19.5	19.2	22.0	21.8	21.5	18.7	18.8	20.0
平均価格	1,549	1,548	1,510	1,433	1,735	1,391	1,366	1,620	1,592	1,544	1,340	1,360	1,482
平均面積	69.31	71.73	74.04	71.68	75.43	71.27	71.00	73.72	73.16	71.74	71.78	72.21	74.20

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	83	64	55	76	68	59	63	49	85	73	38	28	91
㎡単価	25.7	24.8	24.3	22.9	24.4	22.9	25.8	25.9	26.0	27.4	24.6	27.2	25.2
平均価格	1,996	1,959	1,861	1,748	1,999	1,732	1,980	2,023	2,032	2,078	1,800	2,109	1,956
平均面積	77.79	79.06	76.63	76.30	82.10	75.59	76.83	78.05	78.12	75.95	73.29	77.65	77.60

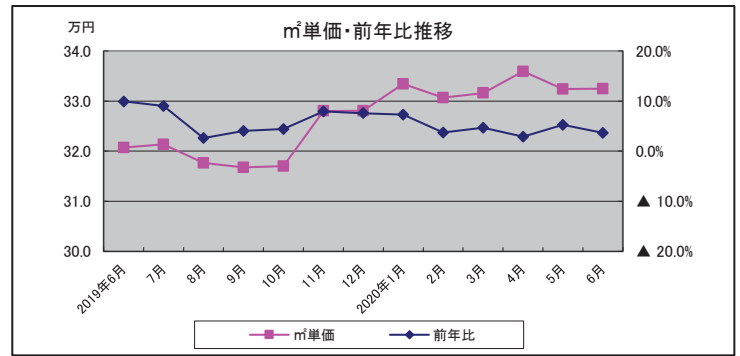
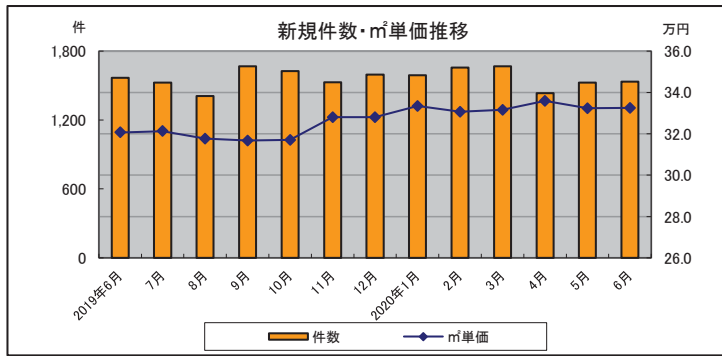
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	125	129	81	124	140	91	112	71	133	134	72	60	130
㎡単価	37.0	36.1	37.6	35.9	39.2	35.6	36.6	33.5	39.0	37.5	31.9	36.7	36.2
平均価格	2,759	2,835	2,793	2,686	2,849	2,657	2,713	2,520	3,026	2,775	2,306	2,642	2,711
平均面積	74.61	78.56	74.30	74.89	72.75	74.59	74.04	75.31	77.61	74.06	72.19	71.99	74.97

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	49	46	37	53	53	42	45	34	63	51	48	40	38
㎡単価	16.9	18.9	16.3	17.8	17.6	20.0	20.8	16.9	18.4	19.5	18.8	16.5	17.7
平均価格	1,142	1,356	1,116	1,232	1,170	1,420	1,462	1,162	1,275	1,354	1,243	1,141	1,176
平均面積	67.50	71.91	68.29	69.26	66.57	71.02	70.17	68.57	69.19	69.58	66.24	69.27	66.62

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,568	1,527	1,408	1,667	1,626	1,529	1,597	1,591	1,658	1,667	1,433	1,527	1,533
前年比	4.8%	5.1%	8.4%	0.8%	5.6%	4.3%	21.4%	23.9%	5.6%	4.2%	▲ 3.7%	4.2%	▲ 2.2%
㎡単価	32.1	32.1	31.8	31.7	31.7	32.8	32.8	33.3	33.1	33.2	33.6	33.2	33.2
前年比	9.9%	9.0%	2.6%	4.0%	4.4%	7.9%	7.6%	7.3%	3.7%	4.7%	2.9%	5.2%	3.7%
平均価格	2,215	2,248	2,231	2,194	2,228	2,276	2,311	2,378	2,311	2,321	2,325	2,315	2,320
前年比	10.1%	9.9%	5.6%	6.3%	6.3%	9.2%	9.5%	8.6%	2.5%	4.3%	2.1%	5.0%	4.8%
平均面積	69.07	69.96	70.24	69.26	70.28	69.39	70.45	71.33	69.88	69.99	69.20	69.65	69.79
前年比	0.1%	0.8%	2.9%	2.2%	1.8%	1.1%	1.8%	1.2%	▲ 1.2%	▲ 0.3%	▲ 0.8%	▲ 0.2%	1.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	811	774	736	824	800	784	781	783	853	854	745	772	810
㎡単価	33.6	32.9	32.7	32.5	32.8	34.4	34.6	34.3	35.3	35.6	36.5	34.2	34.6
平均価格	2,170	2,136	2,154	2,116	2,156	2,207	2,268	2,299	2,287	2,325	2,360	2,148	2,217
平均面積	64.67	65.02	65.93	65.07	65.67	64.21	65.47	66.98	64.74	65.23	64.70	62.80	64.03

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	442	410	381	439	446	434	457	462	489	473	407	426	466
㎡単価	43.5	42.9	43.5	42.6	42.4	44.5	45.0	43.0	45.6	46.9	46.5	44.6	45.1
平均価格	2,654	2,666	2,762	2,635	2,684	2,709	2,830	2,772	2,852	2,987	2,973	2,628	2,739
平均面積	61.05	62.20	63.45	61.79	63.26	60.84	62.85	64.55	62.61	63.73	63.87	58.87	60.77

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	369	364	355	385	354	350	324	321	364	381	338	346	344
㎡単価	23.0	22.6	21.9	22.2	21.7	23.2	21.3	22.9	22.6	22.4	24.7	23.0	22.0
平均価格	1,590	1,539	1,502	1,525	1,491	1,583	1,477	1,618	1,528	1,503	1,621	1,556	1,509
平均面積	69.01	68.19	68.59	68.80	68.70	68.38	69.17	70.48	67.60	67.09	65.69	67.63	68.44

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	215	198	164	237	210	208	236	196	225	224	176	194	186
㎡単価	25.5	25.6	23.7	24.7	25.6	24.6	25.6	25.7	23.9	25.0	25.6	26.0	24.8
平均価格	2,064	2,041	1,843	1,916	2,011	1,940	2,012	1,995	1,808	1,945	2,037	2,069	1,935
平均面積	80.85	79.71	77.94	77.56	78.41	78.72	78.63	77.56	75.66	77.81	79.43	79.61	78.01

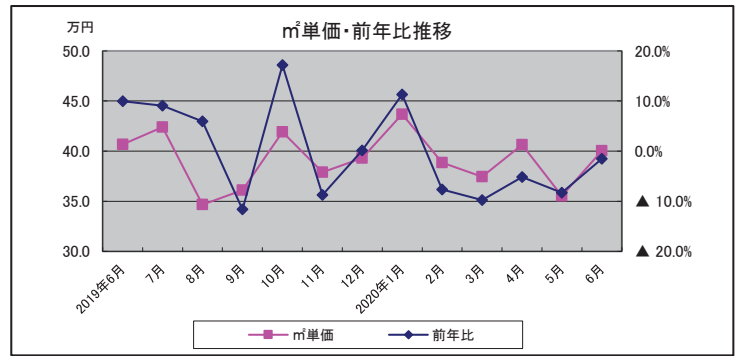
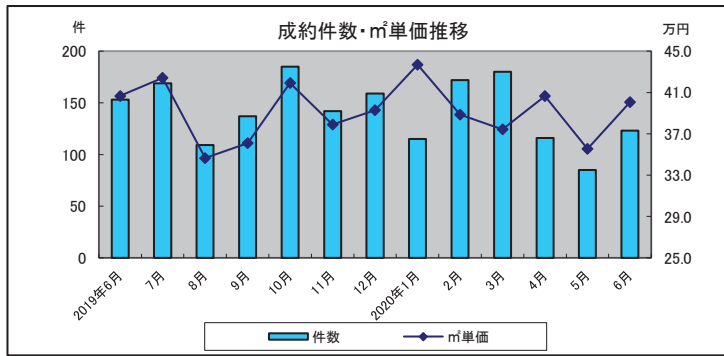
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	380	399	364	450	452	397	430	455	434	423	369	413	406
㎡単価	38.5	38.7	38.6	38.2	37.6	38.7	38.5	39.5	37.7	38.0	38.0	38.7	39.3
平均価格	2,787	2,944	2,934	2,820	2,848	2,916	2,941	3,089	2,902	2,887	2,802	3,037	3,076
平均面積	72.43	76.03	76.10	73.90	75.69	75.39	76.46	78.16	76.94	75.88	73.68	78.48	78.32

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	152	156	141	147	158	137	142	149	142	161	141	143	125
㎡単価	19.8	19.3	18.9	19.2	17.3	20.3	18.6	18.6	21.0	20.2	18.5	22.4	17.9
平均価格	1,348	1,289	1,309	1,253	1,172	1,368	1,238	1,222	1,470	1,391	1,278	1,530	1,210
平均面積	67.93	66.60	69.15	65.41	67.71	67.42	66.47	65.85	69.83	68.99	68.88	68.37	67.67

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	153	169	109	137	185	142	159	115	172	180	116	85	123
前年比	8.5%	7.6%	▲ 6.8%	▲ 7.4%	7.6%	▲ 16.5%	11.2%	▲ 4.2%	▲ 0.6%	▲ 22.4%	▲ 35.9%	▲ 27.4%	▲ 19.6%
㎡単価	40.7	42.4	34.7	36.1	41.9	37.9	39.3	43.7	38.9	37.4	40.6	35.5	40.0
前年比	9.9%	9.1%	5.9%	▲ 11.6%	17.2%	▲ 8.8%	0.1%	11.3%	▲ 7.7%	▲ 9.8%	▲ 5.1%	▲ 8.3%	▲ 1.5%
平均価格	2,600	2,748	2,170	2,257	2,547	2,289	2,424	2,846	2,291	2,415	2,623	2,229	2,417
前年比	12.4%	14.3%	9.1%	▲ 7.6%	13.0%	▲ 14.0%	▲ 3.4%	14.2%	▲ 13.2%	▲ 7.1%	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 7.0%
平均面積	63.94	64.80	62.62	62.54	60.76	60.41	61.69	65.14	58.95	64.50	64.53	62.73	60.35
前年比	2.3%	4.8%	3.0%	4.5%	▲ 3.6%	▲ 5.7%	▲ 3.5%	2.6%	▲ 6.0%	2.9%	4.1%	7.3%	▲ 5.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	125	141	83	110	150	124	130	99	132	149	96	68	102
㎡単価	45.1	46.7	38.2	38.4	46.8	40.2	42.8	45.9	44.7	40.8	43.2	39.7	43.6
平均価格	2,835	2,963	2,274	2,338	2,727	2,365	2,561	2,914	2,453	2,595	2,761	2,434	2,502
平均面積	62.79	63.40	59.48	60.92	58.22	58.89	59.80	63.42	54.90	63.57	63.87	61.36	57.40

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	66	69	39	50	87	59	67	54	74	74	46	32	64
㎡単価	61.4	64.6	51.3	54.3	62.9	53.6	59.3	59.6	60.1	54.3	59.7	49.7	54.1
平均価格	3,836	3,992	2,856	3,005	3,441	3,079	3,194	3,687	3,035	3,318	3,638	2,909	2,904
平均面積	62.51	61.83	55.67	55.32	54.71	57.47	53.82	61.83	50.46	61.15	60.92	58.55	53.67

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	59	72	44	60	63	65	63	45	58	75	50	36	38
㎡単価	27.2	30.5	28.0	27.2	27.6	28.5	28.5	30.4	28.2	28.5	29.4	31.5	28.7
平均価格	1,715	1,977	1,758	1,781	1,742	1,716	1,888	1,987	1,711	1,882	1,955	2,012	1,825
平均面積	63.11	64.91	62.87	65.59	63.07	60.19	66.15	65.33	60.57	65.96	66.59	63.86	63.69

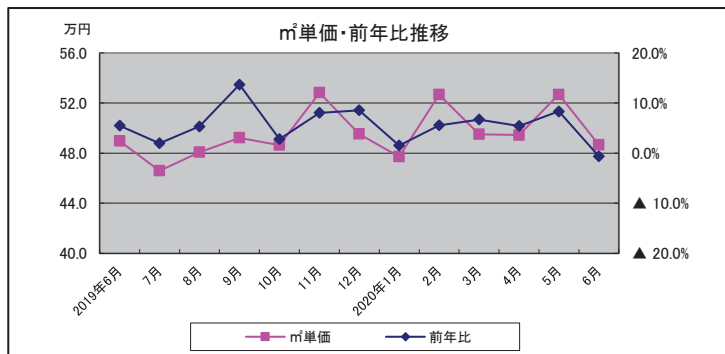
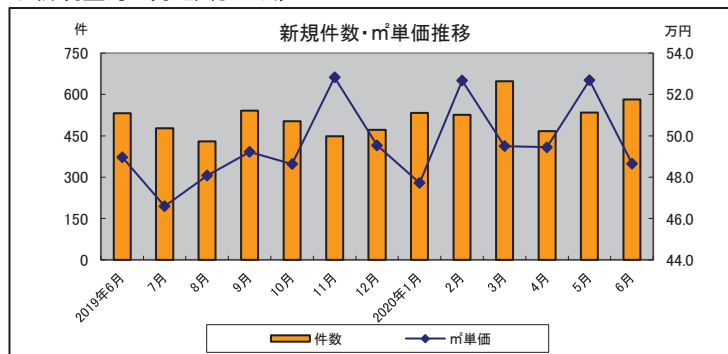
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	27	28	26	27	34	17	29	16	40	29	19	16	20
㎡単価	22.6	23.2	25.3	27.9	24.7	25.3	25.8	32.0	24.3	23.4	29.2	21.3	27.6
平均価格	1,539	1,666	1,840	1,931	1,765	1,789	1,811	2,425	1,756	1,611	1,972	1,459	2,073
平均面積	68.12	71.84	72.64	69.14	71.48	70.65	70.17	75.75	72.32	68.75	67.57	68.45	75.20

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1	0	0	0	1	1	0	0	0	2	1	1	1
㎡単価	20.0				28.5	18.5				9.3	24.1	10.2	9.9
平均価格	1,880				2,200	1,390				670	1,680	650	630
平均面積	93.99				77.07	75.07				72.07	69.62	63.60	63.80

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	532	477	430	541	503	448	472	533	526	648	467	534	582
前年比	0.0%	▲ 9.0%	▲ 12.2%	▲ 4.9%	▲ 4.0%	▲ 6.9%	13.5%	20.6%	▲ 1.3%	17.8%	0.0%	13.1%	9.4%
㎡単価	49.0	46.6	48.1	49.2	48.6	52.8	49.5	47.7	52.7	49.5	49.4	52.7	48.7
前年比	5.5%	2.0%	5.3%	13.7%	2.8%	8.0%	8.5%	1.5%	5.5%	6.7%	5.4%	8.3%	▲ 0.6%
平均価格	2,713	2,619	2,727	2,808	2,817	2,991	2,793	2,735	3,055	2,737	2,841	2,967	2,778
前年比	4.1%	2.8%	8.2%	20.6%	6.2%	6.2%	9.4%	2.4%	7.1%	9.6%	12.1%	10.8%	2.4%
平均面積	55.40	56.22	56.72	57.05	57.93	56.61	56.39	57.31	57.99	55.29	57.46	56.31	57.10
前年比	▲ 1.3%	0.8%	2.7%	6.1%	3.3%	▲ 1.7%	0.8%	0.8%	1.4%	2.7%	6.3%	2.3%	3.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	466	404	373	459	434	401	415	458	464	560	403	456	484
㎡単価	54.0	52.1	52.9	55.7	53.9	57.4	54.4	52.1	57.0	54.9	54.2	58.1	54.9
平均価格	2,857	2,756	2,882	3,031	2,989	3,145	2,944	2,840	3,212	2,898	2,999	3,126	2,958
平均面積	52.86	52.87	54.48	54.46	55.48	54.80	54.07	54.51	56.33	52.76	55.30	53.77	53.92

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	290	265	242	299	283	263	254	300	295	374	263	313	317
㎡単価	69.2	65.4	66.5	70.3	66.1	71.9	68.1	63.2	72.2	68.0	67.3	71.4	68.3
平均価格	3,515	3,177	3,417	3,614	3,525	3,804	3,592	3,306	3,868	3,413	3,529	3,665	3,444
平均面積	50.77	48.55	51.41	51.43	53.31	52.90	52.78	52.35	53.58	50.21	52.45	51.32	50.44

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	176	139	131	160	151	138	161	158	169	186	140	143	167
㎡単価	31.5	32.0	31.5	32.3	33.3	32.4	34.2	33.4	33.8	32.2	33.1	32.9	33.6
平均価格	1,772	1,954	1,896	1,943	1,984	1,891	1,921	1,957	2,068	1,861	2,005	1,947	2,036
平均面積	56.30	61.12	60.15	60.12	59.56	58.43	56.10	58.61	61.14	57.88	60.65	59.13	60.52

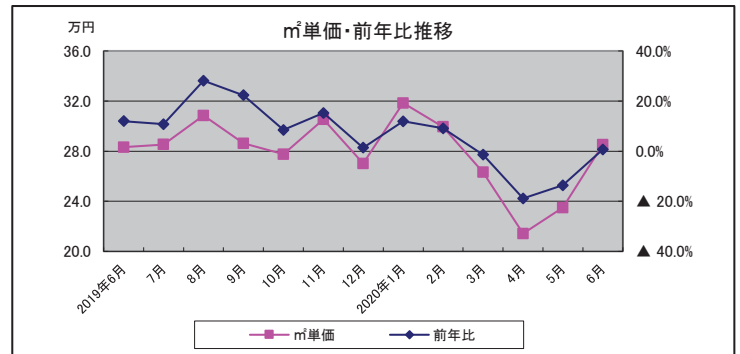
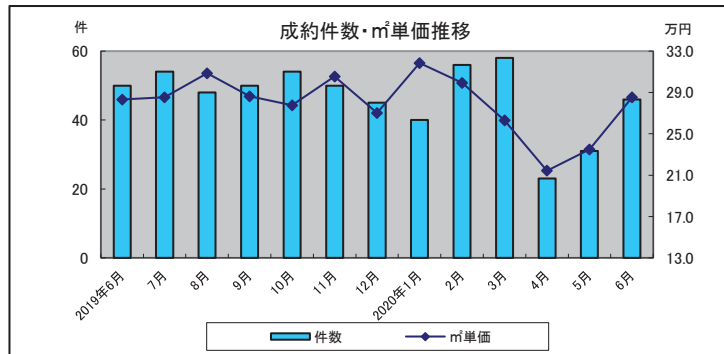
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	63	72	52	77	67	44	54	73	61	86	62	76	94
㎡単価	24.0	24.8	24.7	22.8	23.8	23.6	24.0	28.3	26.8	24.2	26.3	28.8	26.7
平均価格	1,735	1,848	1,758	1,619	1,761	1,696	1,755	2,110	1,899	1,717	1,875	2,069	1,923
平均面積	72.32	74.42	71.26	70.99	73.92	71.98	73.19	74.54	70.90	70.87	71.37	71.79	72.04

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	3	1	5	5	2	3	3	2	1	2	2	2	4
㎡単価	9.3	29.1	16.7	8.3	17.4	17.4	9.2	19.1	12.4	16.3	15.1	14.7	12.8
平均価格	877	2,780	1,216	672	925	1,273	693	1,340	500	1,575	940	700	1,165
平均面積	94.54	95.66	72.81	81.06	53.02	73.36	74.98	70.00	40.38	96.68	62.33	47.61	90.99

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	50	54	48	50	54	50	45	40	56	58	23	31	46
前年比	28.2%	12.5%	60.0%	2.0%	▲ 3.6%	0.0%	▲ 6.3%	▲ 4.8%	12.0%	▲ 15.9%	▲ 59.6%	▲ 18.4%	▲ 8.0%
㎡単価	28.3	28.5	30.9	28.6	27.8	30.5	27.0	31.8	29.9	26.3	21.4	23.5	28.5
前年比	12.0%	10.8%	28.1%	22.3%	8.4%	15.3%	1.4%	11.9%	9.1%	▲ 1.4%	▲ 18.9%	▲ 13.7%	0.7%
平均価格	2,101	1,963	2,149	2,138	1,960	2,280	1,972	2,335	2,216	1,916	1,556	1,574	1,980
前年比	17.4%	6.2%	29.6%	30.8%	4.1%	13.5%	4.7%	12.2%	15.0%	0.2%	▲ 18.3%	▲ 20.8%	▲ 5.8%
平均面積	74.21	68.80	69.66	74.68	70.64	74.67	72.98	73.33	74.03	72.81	72.63	67.00	69.44
前年比	4.9%	▲ 4.1%	1.2%	6.9%	▲ 4.0%	▲ 1.5%	3.2%	0.2%	5.4%	1.7%	0.7%	▲ 8.3%	▲ 6.4%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

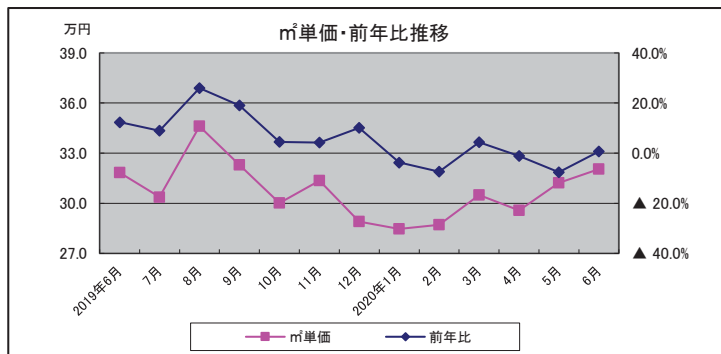
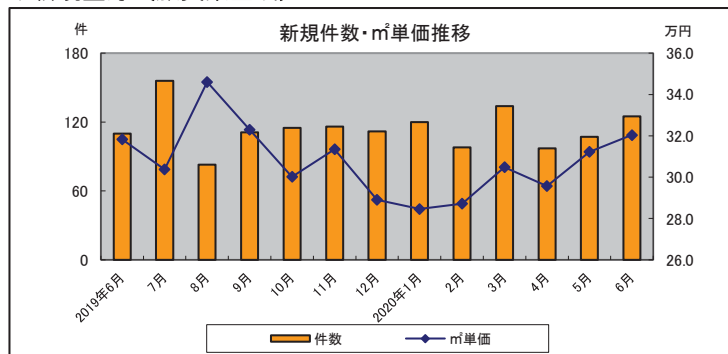
【大津市】

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	25	29	28	34	28	25	31	20	33	27	14	18	21
㎡単価	24.8	29.2	28.7	30.8	24.8	29.0	24.1	32.5	30.0	23.2	21.7	21.3	28.8
平均価格	1,846	2,019	1,967	2,326	1,802	2,202	1,740	2,350	2,177	1,700	1,616	1,467	2,007
平均面積	74.42	69.27	68.62	75.58	72.70	75.85	72.27	72.30	72.67	73.42	74.58	68.80	69.75

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	25	25	20	16	26	25	14	20	23	31	9	13	25
㎡単価	31.8	27.8	33.8	23.9	31.1	32.1	33.3	31.2	29.9	29.1	21.0	26.7	28.3
平均価格	2,356	1,898	2,403	1,738	2,131	2,359	2,486	2,320	2,272	2,104	1,463	1,723	1,958
平均面積	74.01	68.26	71.11	72.76	68.43	73.49	74.55	74.35	75.98	72.29	69.60	64.52	69.18

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	110	156	83	111	115	116	112	120	98	134	97	107	125
前年比	15.8%	36.8%	▲ 29.1%	▲ 10.5%	15.0%	22.1%	34.9%	15.4%	▲ 22.8%	0.8%	▲ 6.7%	▲ 5.3%	13.6%
㎡単価	31.8	30.4	34.6	32.3	30.0	31.3	28.9	28.5	28.7	30.5	29.6	31.2	32.0
前年比	12.3%	9.0%	26.0%	19.0%	4.5%	4.2%	10.1%	▲ 3.7%	▲ 7.3%	4.4%	▲ 1.1%	▲ 7.6%	0.6%
平均価格	2,432	2,184	2,687	2,431	2,131	2,330	2,152	2,036	2,138	2,336	2,184	2,335	2,372
前年比	17.8%	10.7%	36.8%	22.8%	▲ 0.8%	7.0%	15.1%	▲ 1.2%	▲ 4.2%	11.3%	2.5%	▲ 4.5%	▲ 2.5%
平均面積	76.41	71.93	77.64	75.26	71.00	74.34	74.48	71.54	74.45	76.62	73.84	74.76	74.04
前年比	4.8%	1.6%	8.6%	3.1%	▲ 5.1%	2.6%	4.5%	2.7%	3.4%	6.7%	3.7%	3.4%	▲ 3.1%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

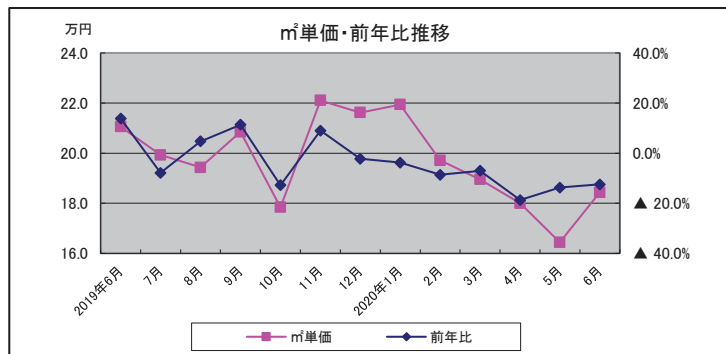
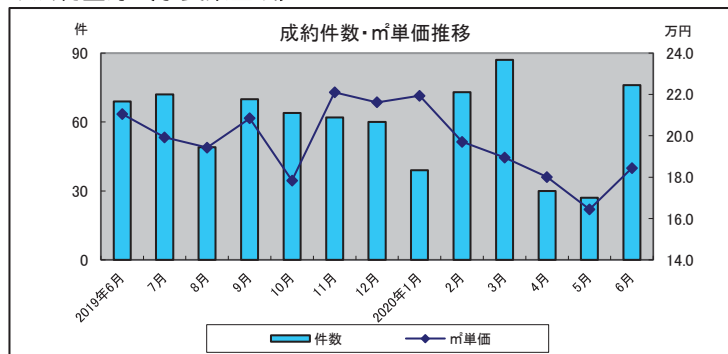
【大津市】

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	62	78	45	65	55	51	56	57	47	68	44	54	70
㎡単価	33.5	29.5	34.8	31.2	28.6	30.5	27.4	26.8	27.0	31.1	23.2	29.2	30.9
平均価格	2,495	2,121	2,794	2,397	2,004	2,346	2,090	1,925	2,144	2,330	1,643	2,167	2,212
平均面積	74.47	71.97	80.23	76.77	70.05	76.92	76.17	71.88	79.33	75.04	70.69	74.26	71.69

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	48	78	38	46	60	65	56	63	51	66	53	53	55
㎡単価	29.8	31.3	34.3	33.9	31.3	32.1	30.4	30.0	30.5	29.9	34.4	33.3	33.4
平均価格	2,351	2,248	2,560	2,478	2,248	2,318	2,215	2,137	2,132	2,342	2,632	2,505	2,576
平均面積	78.92	71.88	74.56	73.12	71.88	72.31	72.79	71.23	69.95	78.24	76.46	75.26	77.04

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	69	72	49	70	64	62	60	39	73	87	30	27	76
前年比	9.5%	9.1%	▲ 10.9%	▲ 7.9%	▲ 13.5%	8.8%	3.4%	▲ 22.0%	▲ 5.2%	11.5%	▲ 57.1%	▲ 37.2%	10.1%
㎡単価	21.1	19.9	19.4	20.8	17.8	22.1	21.6	21.9	19.7	19.0	18.0	16.4	18.4
前年比	13.8%	▲ 7.8%	4.7%	11.4%	▲ 12.8%	9.0%	▲ 2.3%	▲ 3.8%	▲ 8.6%	▲ 7.0%	▲ 18.7%	▲ 13.7%	▲ 12.4%
平均価格	1,558	1,404	1,434	1,512	1,258	1,679	1,583	1,608	1,458	1,394	1,314	1,107	1,341
前年比	18.1%	▲ 9.4%	3.8%	14.6%	▲ 18.1%	17.0%	▲ 1.6%	▲ 1.8%	▲ 6.0%	▲ 8.2%	▲ 19.9%	▲ 19.2%	▲ 14.0%
平均面積	73.99	70.45	73.78	72.50	70.55	75.95	73.20	73.29	73.99	73.53	72.97	67.31	72.72
前年比	3.7%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	2.9%	▲ 6.1%	7.3%	0.6%	2.1%	2.9%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	▲ 6.4%	▲ 1.7%

●成約登録（奈良県ブロック別）

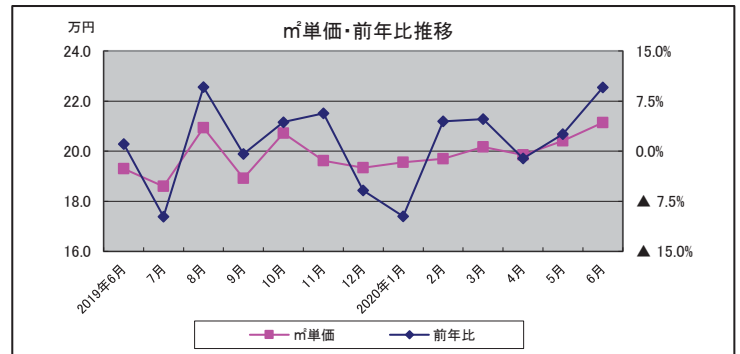
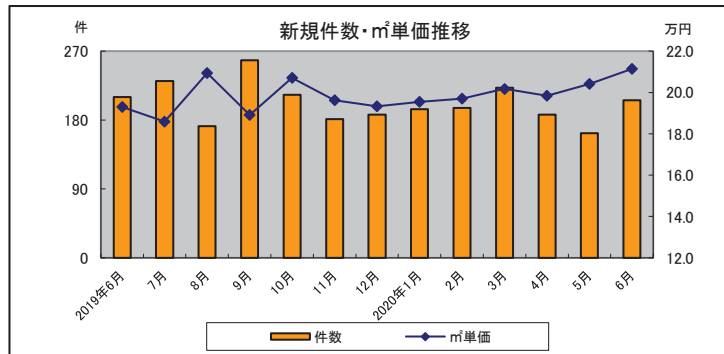
【奈良市・生駒市】

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	48	44	35	54	38	39	41	25	48	52	17	17	41
㎡単価	22.9	20.6	20.8	22.6	20.2	23.6	23.3	21.2	21.0	20.6	20.6	17.3	21.4
平均価格	1,705	1,431	1,540	1,639	1,486	1,819	1,708	1,508	1,551	1,548	1,521	1,135	1,592
平均面積	74.41	69.39	74.18	72.56	73.60	76.99	73.23	71.16	73.85	75.31	73.98	65.76	74.52

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	21	28	14	16	26	23	19	14	25	35	13	10	35
㎡単価	16.7	18.9	16.0	14.9	14.0	19.4	17.9	23.2	17.3	16.4	14.5	15.1	14.8
平均価格	1,223	1,361	1,168	1,080	926	1,441	1,312	1,786	1,281	1,165	1,042	1,059	1,046
平均面積	73.03	72.12	72.79	72.32	66.08	74.18	73.14	77.10	74.25	70.90	71.64	69.94	70.60

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	210	231	172	258	213	181	187	194	196	222	187	163	206
前年比	▲8.3%	5.0%	4.2%	13.7%	3.4%	▲10.4%	5.1%	▲8.1%	▲8.8%	1.4%	▲16.1%	▲21.3%	▲1.9%
㎡単価	19.3	18.6	20.9	18.9	20.7	19.6	19.3	19.6	19.7	20.2	19.8	20.4	21.1
前年比	1.1%	▲9.8%	9.6%	▲0.4%	4.3%	5.7%	▲5.9%	▲9.8%	4.5%	4.8%	▲1.1%	2.5%	9.6%
平均価格	1,394	1,369	1,506	1,407	1,542	1,394	1,418	1,433	1,440	1,507	1,422	1,502	1,533
前年比	1.7%	▲8.4%	9.8%	1.8%	7.6%	5.6%	▲7.4%	▲9.9%	4.8%	5.5%	▲2.0%	6.2%	10.0%
平均面積	72.22	73.61	71.93	74.37	74.43	71.05	73.35	73.30	73.09	74.68	71.65	73.59	72.52
前年比	0.6%	1.5%	0.2%	2.2%	3.2%	▲0.0%	▲1.6%	▲0.2%	0.3%	0.7%	▲1.0%	3.6%	0.4%

●新規登録（奈良県ブロック別）

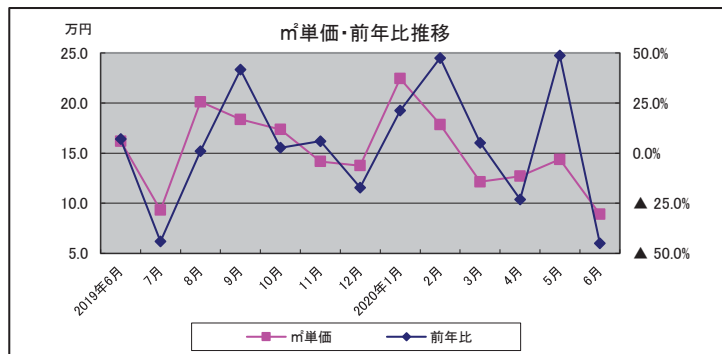
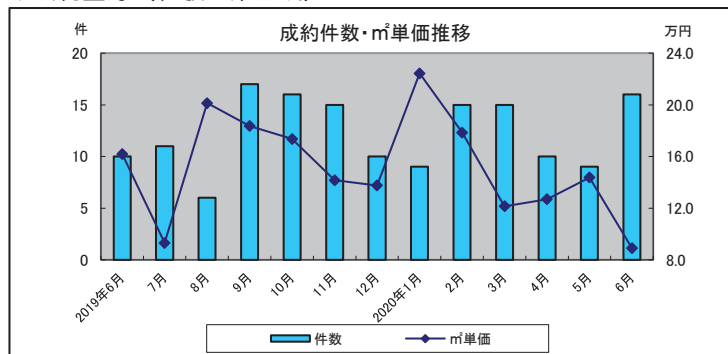
【奈良市・生駒市】

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	140	149	113	180	138	127	129	124	139	165	118	109	142
㎡単価	20.8	19.2	22.4	20.0	21.8	20.2	19.9	20.7	21.1	21.3	21.8	22.3	21.7
平均価格	1,536	1,444	1,606	1,493	1,646	1,410	1,455	1,549	1,557	1,591	1,571	1,648	1,556
平均面積	73.77	75.19	71.70	74.50	75.37	69.70	73.08	75.01	73.93	74.71	71.93	73.87	71.84

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	70	82	59	78	75	54	58	70	57	57	69	54	64
㎡単価	16.1	17.4	18.2	16.3	18.6	18.3	18.1	17.5	16.2	16.9	16.4	16.5	20.0
平均価格	1,110	1,231	1,314	1,208	1,349	1,358	1,336	1,227	1,154	1,263	1,167	1,207	1,482
平均面積	69.12	70.75	72.38	74.08	72.69	74.22	73.95	70.26	71.02	74.59	71.17	73.04	74.02

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	10	11	6	17	16	15	10	9	15	15	10	9	16
前年比	▲ 47.4%	0.0%	▲ 45.5%	41.7%	14.3%	87.5%	▲ 37.5%	12.5%	15.4%	36.4%	▲ 28.6%	50.0%	60.0%
㎡単価	16.2	9.3	20.1	18.4	17.4	14.2	13.8	22.4	17.9	12.1	12.7	14.4	8.9
前年比	7.0%	▲ 44.1%	1.1%	41.6%	2.7%	6.0%	▲ 17.2%	21.2%	47.5%	5.2%	▲ 23.1%	48.8%	▲ 45.0%
平均価格	1,072	612	1,488	1,184	1,158	959	977	1,503	1,189	812	806	838	548
前年比	13.2%	▲ 43.4%	22.4%	41.9%	6.3%	12.5%	▲ 8.5%	27.6%	47.5%	10.8%	▲ 25.6%	▲ 0.6%	▲ 48.9%
平均面積	66.20	65.67	73.94	64.49	66.67	67.74	70.99	66.98	66.63	66.81	63.45	58.27	61.58
前年比	5.8%	1.1%	21.1%	0.2%	3.4%	6.2%	10.4%	5.3%	0.0%	5.3%	▲ 3.2%	▲ 33.2%	▲ 7.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

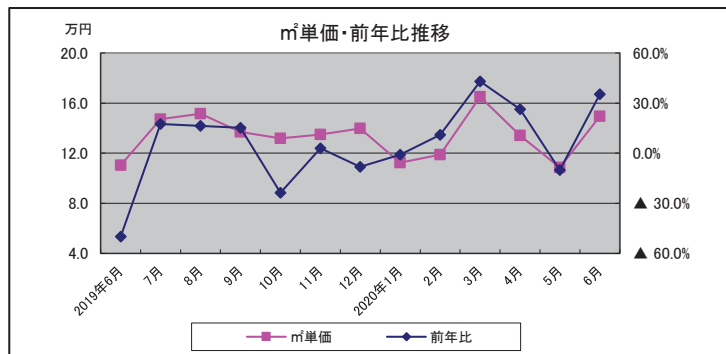
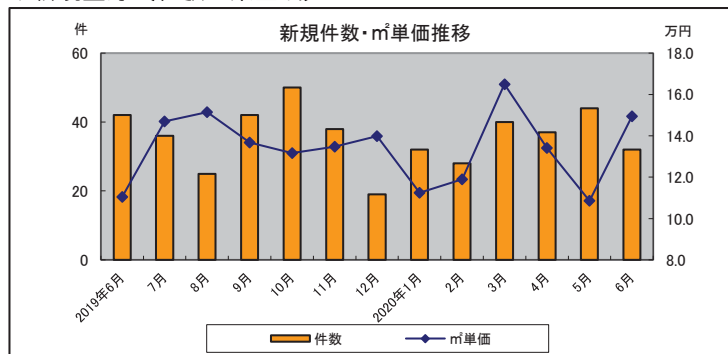
【和歌山市】

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	7	6	5	11	12	7	4	8	10	8	6	7	8
㎡単価	19.7	10.3	22.9	25.5	20.8	22.2	23.3	24.6	22.0	16.9	15.9	17.8	12.1
平均価格	1,343	665	1,700	1,605	1,428	1,514	1,895	1,626	1,450	1,129	978	999	754
平均面積	68.00	64.37	74.39	62.89	68.61	68.25	81.20	66.18	65.92	66.85	61.41	56.16	62.43

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	3	5	1	6	4	8	6	1	5	7	4	2	8
㎡単価	7.1	8.2	6.0	6.1	5.7	7.0	5.7	7.1	9.8	6.7	8.2	4.2	5.6
平均価格	440	548	430	413	348	474	365	520	668	449	546	275	343
平均面積	61.98	67.24	71.69	67.42	60.86	67.29	64.18	73.33	68.04	66.77	66.51	65.64	60.73

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	42	36	25	42	50	38	19	32	28	40	37	44	32
前年比	31.3%	5.9%	▲ 21.9%	35.5%	16.3%	52.0%	▲ 34.5%	6.7%	▲ 15.2%	14.3%	2.8%	57.1%	▲ 23.8%
㎡単価	11.0	14.7	15.2	13.7	13.2	13.5	14.0	11.2	11.9	16.5	13.4	10.9	14.9
前年比	▲ 50.0%	17.4%	16.3%	15.1%	▲ 23.7%	3.0%	▲ 8.3%	▲ 0.9%	11.0%	43.0%	26.2%	▲ 10.2%	35.3%
平均価格	676	918	900	855	846	835	886	697	727	1,075	858	696	937
前年比	▲ 56.4%	12.9%	18.2%	15.7%	▲ 22.7%	0.8%	▲ 13.2%	▲ 0.4%	7.5%	52.5%	22.9%	▲ 3.6%	38.7%
平均面積	61.20	62.44	59.38	62.53	64.26	61.98	63.37	61.98	61.12	65.13	64.01	64.11	62.71
前年比	▲ 12.9%	▲ 3.8%	1.6%	0.5%	1.3%	▲ 2.1%	▲ 5.4%	0.5%	▲ 3.1%	6.7%	▲ 2.6%	7.3%	2.5%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

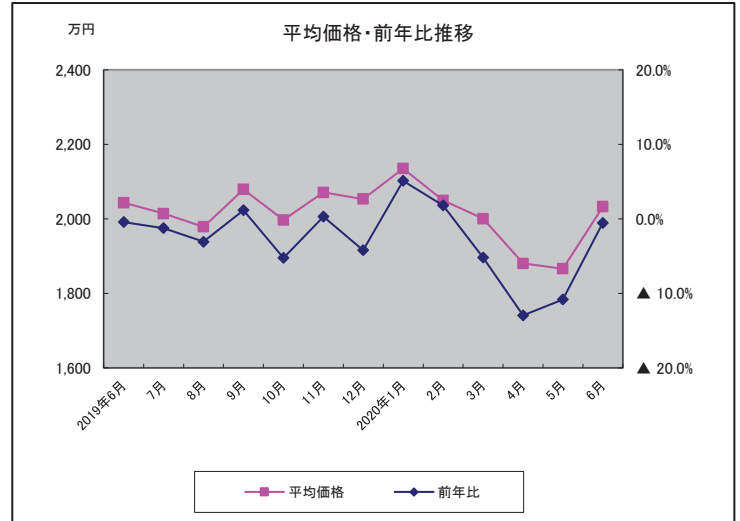
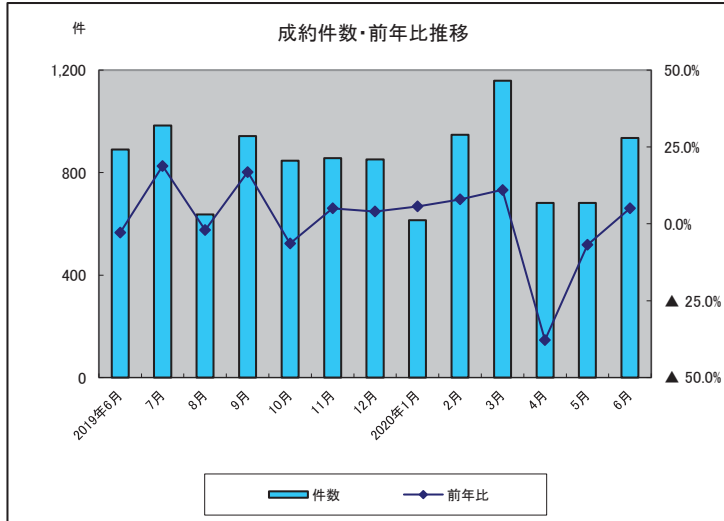
【和歌山市】

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	19	23	16	18	33	21	14	17	14	26	25	30	15
㎡単価	15.0	17.3	19.1	21.2	15.8	18.0	16.2	13.9	15.1	19.9	16.8	13.2	21.8
平均価格	957	1,039	1,211	1,453	1,044	1,135	1,014	877	925	1,255	1,041	851	1,500
平均面積	63.85	60.21	63.36	68.52	65.90	63.20	62.79	63.13	61.30	63.15	62.05	64.34	68.91

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	23	13	9	24	17	17	5	15	14	14	12	14	17
㎡単価	7.5	10.6	6.6	7.0	7.6	7.7	8.1	8.1	8.7	10.7	7.0	5.7	7.7
平均価格	443	704	346	407	461	465	528	493	528	739	479	363	440
平均面積	59.00	66.38	52.30	58.03	61.08	60.46	64.99	60.67	60.95	68.82	68.10	63.62	57.24

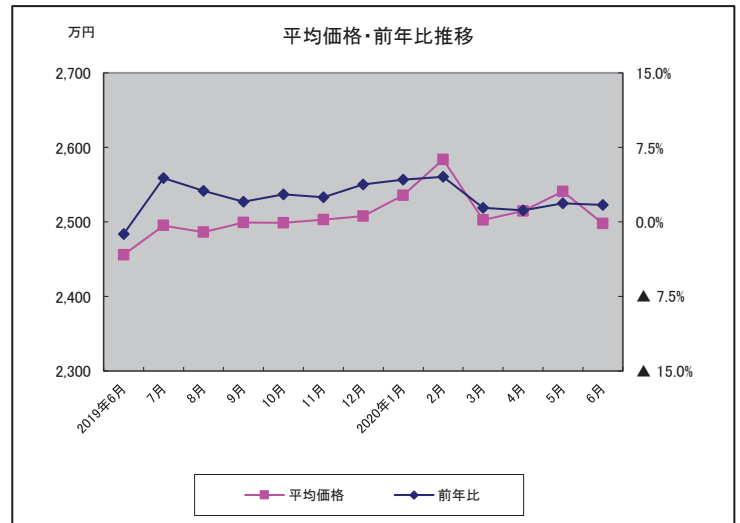
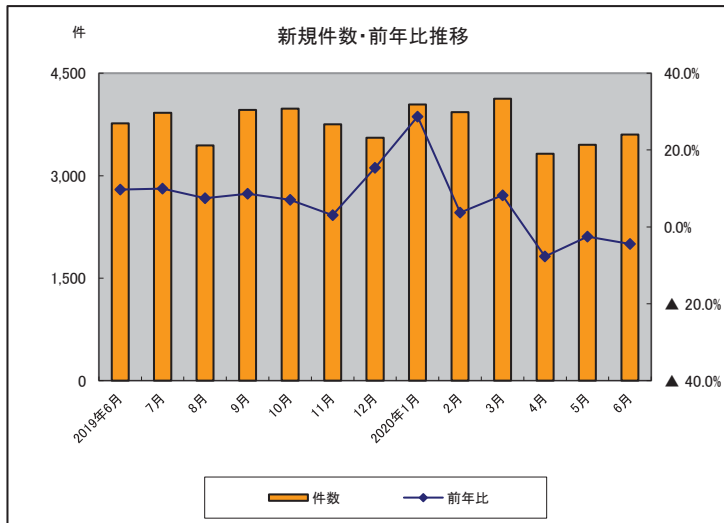
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	890	984	637	942	846	856	852	614	948	1,159	682	681	935
前年比	▲2.8%	▲18.8%	▲2.0%	▲16.9%	▲6.4%	▲5.0%	▲4.0%	▲5.7%	▲8.0%	▲11.0%	▲37.8%	▲6.8%	▲5.1%
平均価格	2,043	2,014	1,978	2,079	1,997	2,071	2,053	2,135	2,049	2,001	1,880	1,866	2,032
前年比	▲0.4%	▲1.2%	▲3.1%	▲1.1%	▲5.2%	▲0.3%	▲4.2%	▲5.1%	▲1.8%	▲5.2%	▲13.0%	▲10.8%	▲0.5%
平均土地面積	137.34	134.00	132.25	134.50	138.48	139.01	139.05	136.48	133.12	137.64	131.61	140.21	137.07
前年比	▲1.9%	▲3.2%	▲6.0%	▲0.9%	▲1.7%	▲0.9%	▲0.5%	▲1.3%	▲0.2%	▲1.1%	▲12.6%	▲4.7%	▲0.2%
平均建物面積	108.13	106.98	107.62	107.26	107.72	109.24	109.12	107.58	105.72	107.68	106.95	107.26	108.35
前年比	▲0.6%	▲0.8%	▲0.6%	▲1.5%	▲1.8%	▲0.9%	▲0.9%	▲0.1%	▲0.6%	▲1.7%	▲4.6%	▲1.1%	▲0.2%

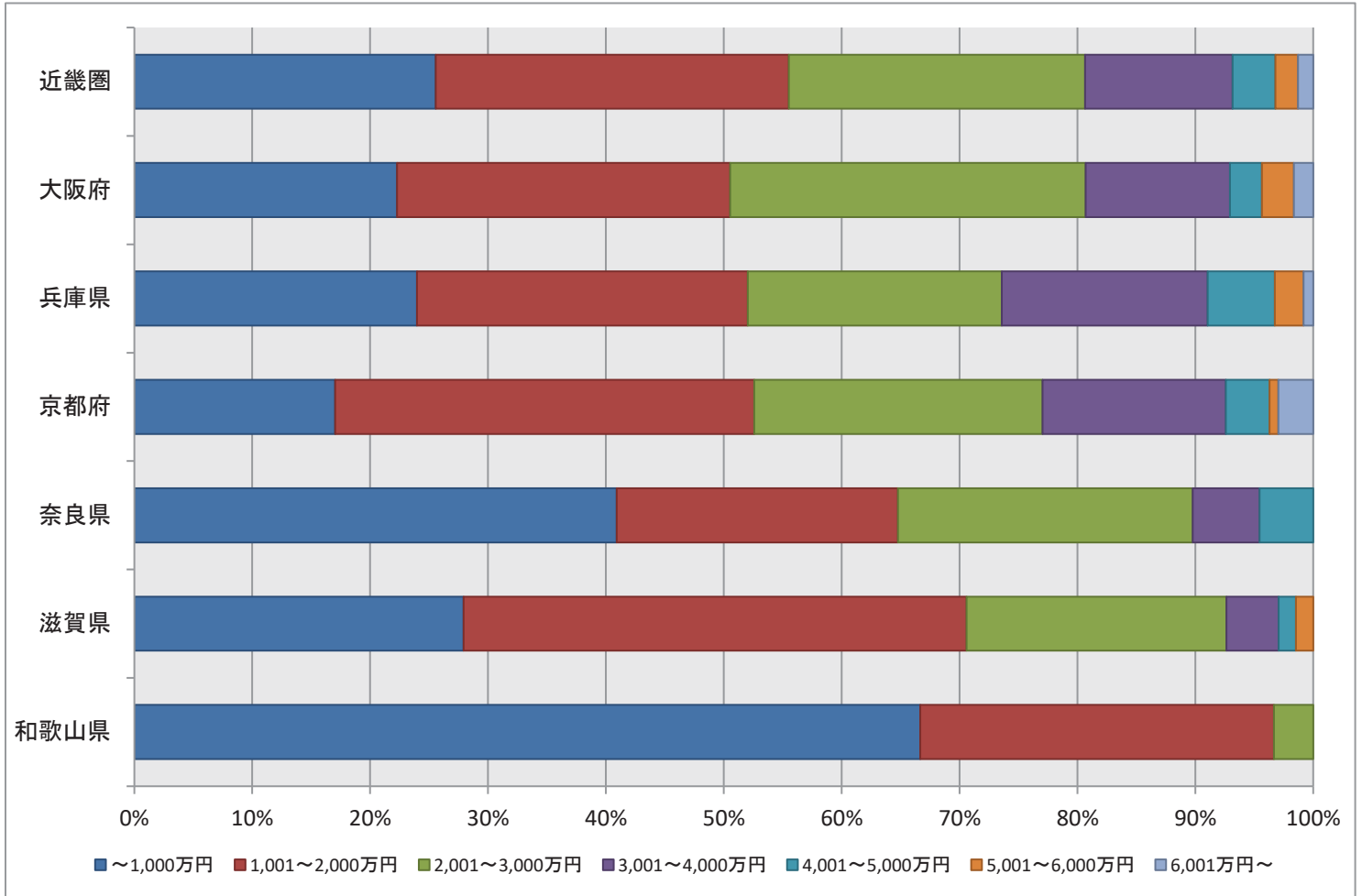
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	3,766	3,920	3,444	3,964	3,979	3,750	3,556	4,042	3,930	4,128	3,323	3,453	3,600
前年比	▲9.7%	▲9.9%	▲7.5%	▲8.6%	▲7.0%	▲3.0%	▲15.3%	▲28.7%	▲3.7%	▲8.2%	▲7.7%	▲2.5%	▲4.4%
平均価格	2,456	2,495	2,486	2,499	2,499	2,503	2,508	2,536	2,584	2,503	2,515	2,541	2,498
前年比	▲1.2%	▲4.4%	▲3.1%	▲2.0%	▲2.8%	▲2.5%	▲3.8%	▲4.3%	▲4.5%	▲1.4%	▲1.2%	▲1.9%	▲1.7%
平均土地面積	142.16	141.51	145.75	143.45	143.34	144.17	142.47	140.33	144.55	140.96	141.96	143.93	139.62
前年比	▲1.6%	▲0.0%	▲2.7%	▲0.7%	▲0.6%	▲1.9%	▲0.5%	▲1.2%	▲0.3%	▲2.4%	▲0.6%	▲0.9%	▲1.8%
平均建物面積	110.86	111.20	114.01	111.96	111.28	112.08	112.21	111.40	113.74	112.53	112.91	113.52	111.27
前年比	▲1.8%	▲0.5%	▲2.2%	▲0.1%	▲0.3%	▲0.0%	▲1.1%	▲0.5%	▲1.2%	▲0.4%	▲1.0%	▲1.0%	▲0.4%

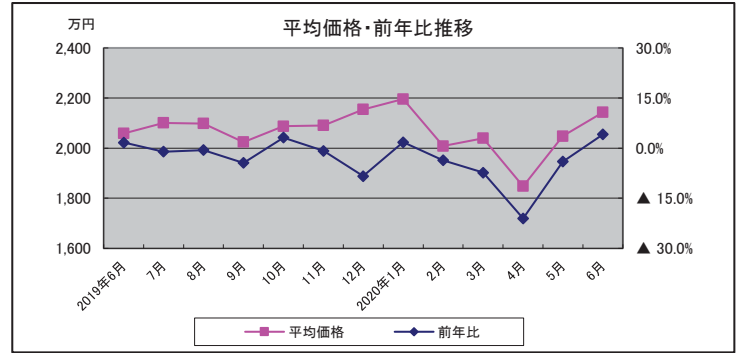
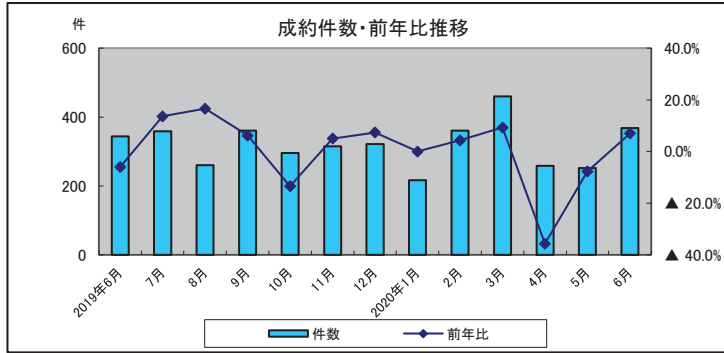
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	82	104	111	45	10	10	6
構成比	22.3%	28.3%	30.2%	12.2%	2.7%	2.7%	1.6%
兵庫県	59	69	53	43	14	6	2
構成比	24.0%	28.0%	21.5%	17.5%	5.7%	2.4%	0.8%
京都府	23	48	33	21	5	1	4
構成比	17.0%	35.6%	24.4%	15.6%	3.7%	0.7%	3.0%
奈良県	36	21	22	5	4	0	0
構成比	40.9%	23.9%	25.0%	5.7%	4.5%	0.0%	0.0%
滋賀県	19	29	15	3	1	1	0
構成比	27.9%	42.6%	22.1%	4.4%	1.5%	1.5%	0.0%
和歌山県	20	9	1	0	0	0	0
構成比	66.7%	30.0%	3.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	239	280	235	117	34	18	12
構成比	25.6%	29.9%	25.1%	12.5%	3.6%	1.9%	1.3%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	344	359	260	361	296	315	322	217	361	460	258	252	368
前年比	▲ 6.0%	13.6%	16.6%	6.2%	▲ 13.5%	5.0%	7.3%	0.0%	4.3%	9.3%	▲ 35.7%	▲ 7.7%	7.0%
平均価格	2,059	2,101	2,098	2,024	2,088	2,090	2,154	2,196	2,008	2,039	1,848	2,048	2,143
前年比	1.7%	▲ 1.0%	▲ 0.6%	▲ 4.4%	3.2%	▲ 0.8%	▲ 8.4%	1.8%	▲ 3.6%	▲ 7.3%	▲ 21.0%	▲ 4.0%	4.1%
平均土地面積	118.66	113.64	110.38	112.81	115.10	117.70	122.10	112.23	111.10	114.03	107.08	120.38	111.72
前年比	8.3%	▲ 1.9%	▲ 5.5%	▲ 3.0%	0.6%	1.2%	0.0%	▲ 5.0%	3.5%	▲ 1.3%	▲ 16.6%	7.8%	▲ 5.8%
平均建物面積	108.29	107.08	109.15	104.49	105.91	108.20	109.80	106.75	103.39	106.43	103.51	105.69	105.90
前年比	3.2%	▲ 1.7%	2.9%	▲ 4.8%	▲ 1.0%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	▲ 0.8%	▲ 2.0%	▲ 1.1%	▲ 6.9%	▲ 2.3%	▲ 2.2%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	50	47	44	67	50	48	45	42	52	76	37	40	55
平均価格	2,737	2,568	2,543	2,454	2,748	2,829	2,979	3,198	2,856	2,662	2,597	2,843	2,610
平均土地面積	72.22	71.82	75.13	68.30	80.97	81.12	79.76	81.84	78.69	76.89	81.65	81.40	71.55
平均建物面積	108.23	104.47	123.88	102.18	121.08	120.92	128.39	111.70	113.49	107.55	113.57	115.75	106.43

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	2	3	4	4	2	4	6	4	3	2	2	3	5
平均価格	4,765	3,293	4,670	4,789	2,945	4,300	4,943	4,888	3,760	3,840	3,740	4,890	4,268
平均土地面積	80.90	57.01	62.28	67.00	59.28	90.51	78.66	67.98	62.65	60.39	74.21	93.59	62.53
平均建物面積	117.98	80.40	139.63	115.97	99.37	141.35	209.61	136.91	105.15	78.21	118.39	174.07	117.65

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	48	44	40	63	48	44	39	38	49	74	35	37	50
平均価格	2,653	2,518	2,330	2,306	2,740	2,695	2,677	3,020	2,800	2,630	2,532	2,677	2,444
平均土地面積	71.86	72.82	76.42	68.38	81.88	80.26	79.93	83.30	79.67	77.34	82.07	80.41	72.45
平均建物面積	107.82	106.11	122.31	101.31	121.99	119.07	115.90	109.04	114.00	108.34	113.29	111.02	105.31

【堺市】堺市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	51	56	38	36	48	42	45	27	41	57	26	28	34
平均価格	2,160	2,173	1,832	2,279	2,019	1,936	2,751	2,005	1,877	2,036	1,918	1,746	2,298
平均土地面積	138.93	116.16	106.78	131.34	127.33	115.88	144.60	133.18	113.05	135.36	111.48	121.20	137.74
平均建物面積	105.15	106.57	99.40	108.76	101.77	100.53	115.63	103.42	97.11	111.28	101.91	98.63	108.05

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	63	76	58	75	63	53	74	51	79	93	54	48	89
平均価格	2,773	2,937	2,724	2,595	2,791	2,520	2,890	2,663	2,748	2,803	2,540	2,686	3,026
平均土地面積	124.56	122.09	125.75	130.13	146.88	128.61	121.90	125.00	122.17	119.09	111.11	125.56	114.76
平均建物面積	113.72	110.86	107.40	110.58	114.90	108.37	110.20	111.98	108.46	111.04	103.04	109.60	104.58

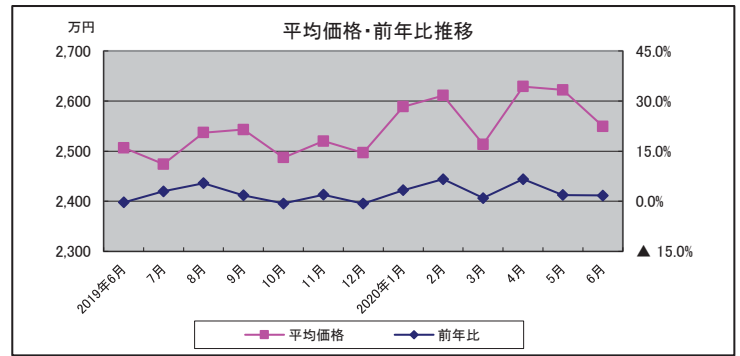
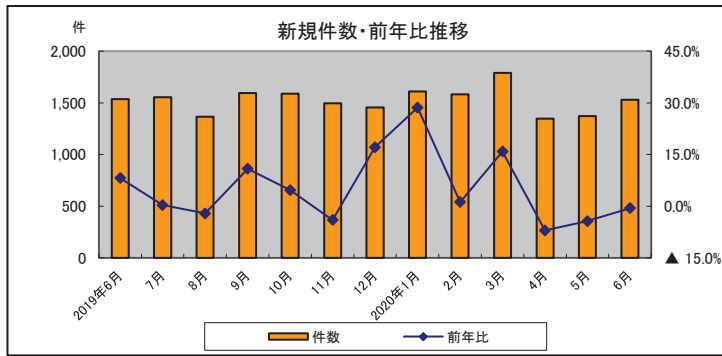
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	102	97	68	101	78	110	88	56	108	129	73	75	100
平均価格	1,709	1,733	1,965	1,645	1,593	1,823	1,494	1,662	1,627	1,550	1,611	1,861	1,675
平均土地面積	101.51	96.64	100.91	94.64	91.34	105.70	105.64	94.74	98.15	94.21	100.13	103.14	96.40
平均建物面積	103.74	105.07	110.00	99.97	93.56	100.95	101.17	99.20	97.27	96.30	104.86	98.71	103.54

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	78	83	52	82	57	62	70	41	81	105	68	61	90
平均価格	1,438	1,452	1,395	1,506	1,465	1,731	1,294	1,444	1,317	1,515	1,117	1,393	1,445
平均土地面積	152.83	147.74	138.07	147.59	132.11	159.21	155.74	137.59	137.41	149.17	123.49	162.67	140.47
平均建物面積	111.94	107.82	104.66	104.51	103.06	116.28	104.50	107.68	103.31	111.36	97.56	107.85	108.70

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,537	1,555	1,364	1,595	1,587	1,495	1,456	1,609	1,581	1,789	1,346	1,371	1,528
前年比	8.2%	0.3%	▲2.1%	10.8%	4.7%	▲4.0%	17.1%	28.6%	1.2%	15.9%	▲7.0%	▲4.3%	▲0.6%
平均価格	2,507	2,474	2,537	2,543	2,487	2,520	2,497	2,589	2,611	2,514	2,629	2,622	2,550
前年比	▲0.4%	3.0%	5.4%	1.8%	▲0.7%	2.0%	▲0.7%	3.3%	6.6%	1.0%	6.6%	1.9%	1.7%
平均土地面積	119.13	118.32	121.81	120.40	117.53	121.20	118.02	116.62	118.70	117.44	116.12	118.14	114.18
前年比	▲1.9%	0.7%	3.4%	2.0%	0.0%	1.2%	▲1.7%	▲1.1%	▲1.4%	▲3.6%	▲5.6%	▲2.7%	▲4.2%
平均建物面積	111.11	109.90	112.78	111.22	109.70	111.02	111.00	110.79	113.70	111.41	112.68	113.86	111.05
前年比	▲1.3%	▲0.3%	1.7%	0.3%	▲0.2%	0.6%	▲0.0%	0.7%	3.4%	0.8%	0.4%	1.1%	▲0.1%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	257	257	219	270	278	226	252	303	292	341	282	245	316
平均価格	3,666	3,624	3,834	3,746	3,361	3,871	3,569	3,536	3,620	3,524	3,518	3,914	3,546
平均土地面積	86.92	87.98	87.41	84.75	81.93	84.23	84.81	83.42	83.90	84.34	81.15	87.10	83.16
平均建物面積	126.77	125.29	128.56	126.14	121.05	130.13	120.22	126.63	128.39	123.16	124.98	133.22	126.21

【大阪市中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	16	15	15	19	27	20	11	21	28	27	30	30	29
平均価格	7,441	6,927	6,214	7,899	5,855	9,618	8,174	6,866	6,841	6,310	5,931	6,896	5,549
平均土地面積	82.04	103.23	76.83	85.73	91.70	98.39	83.32	104.19	87.39	78.37	86.43	83.76	82.47
平均建物面積	153.74	166.94	153.34	176.73	144.34	185.18	176.18	155.91	183.02	153.70	158.97	162.19	139.85

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	241	242	204	251	251	206	241	282	264	314	252	215	287
平均価格	3,415	3,419	3,659	3,431	3,093	3,313	3,359	3,288	3,279	3,285	3,231	3,498	3,343
平均土地面積	87.24	87.03	88.18	84.68	80.88	82.85	84.88	81.88	83.53	84.86	80.52	87.57	83.23
平均建物面積	124.98	122.71	126.74	122.31	118.55	124.78	117.67	124.45	122.60	120.53	120.93	129.18	124.83

【堺市】堺市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	178	173	175	175	166	165	170	185	187	186	149	146	179
平均価格	2,383	2,634	2,483	2,435	2,551	2,383	2,392	2,448	2,708	2,423	2,532	2,451	2,361
平均土地面積	120.46	134.37	127.99	134.37	125.96	121.53	130.33	125.68	128.82	128.47	128.97	124.95	121.55
平均建物面積	106.76	110.48	112.31	111.03	104.75	104.85	110.82	106.96	110.42	111.31	109.98	111.75	110.84

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	308	294	279	321	313	277	278	313	304	348	238	269	260
平均価格	3,222	3,172	3,259	3,341	3,273	3,501	3,391	3,472	3,432	3,184	3,559	3,218	3,457
平均土地面積	137.39	135.15	143.90	133.78	133.82	139.06	130.77	133.44	136.52	129.56	136.85	133.01	140.04
平均建物面積	116.83	115.26	119.41	116.75	115.73	118.57	117.10	117.73	119.67	112.25	119.67	113.61	115.62

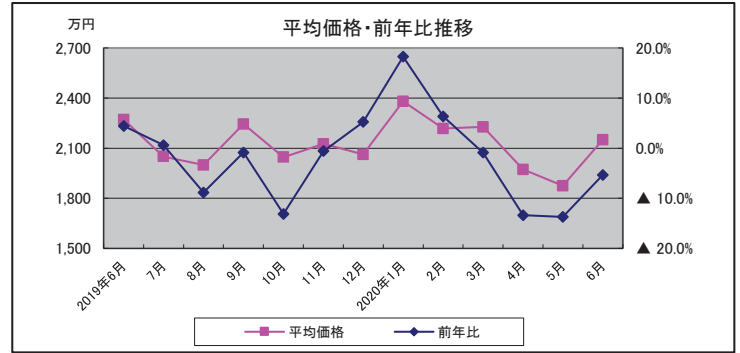
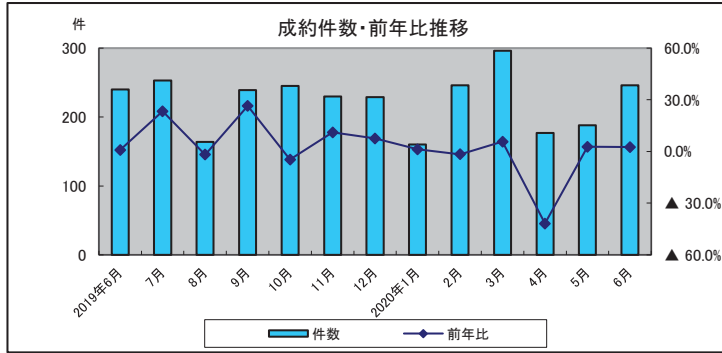
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	446	473	378	472	458	429	401	458	444	542	385	399	425
平均価格	2,007	1,925	1,989	1,974	1,997	1,976	2,005	2,005	2,063	2,001	2,021	2,038	1,990
平均土地面積	101.47	104.65	103.49	103.04	107.90	105.30	100.32	104.26	107.23	105.09	101.98	103.91	97.37
平均建物面積	102.03	101.90	102.87	101.33	103.01	101.06	103.80	100.31	105.32	105.09	102.27	104.87	101.27

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	348	358	313	357	372	398	355	350	354	372	292	312	348
平均価格	1,721	1,724	1,678	1,722	1,747	1,713	1,641	1,817	1,711	1,753	1,863	1,921	1,747
平均土地面積	148.72	136.56	144.87	151.46	138.52	146.75	145.72	141.71	141.13	148.90	145.10	144.69	139.75
平均建物面積	108.35	104.75	108.05	108.16	106.59	108.20	107.89	106.60	108.69	109.12	110.20	111.33	105.94

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	240	253	164	239	245	230	229	160	246	296	177	188	246
前年比	0.8%	23.4%	▲1.8%	26.5%	▲4.7%	11.1%	7.5%	1.3%	▲1.6%	5.7%	▲41.8%	2.7%	2.5%
平均価格	2,271	2,050	1,999	2,244	2,046	2,126	2,063	2,381	2,217	2,227	1,973	1,875	2,150
前年比	4.4%	0.6%	▲8.9%	▲0.9%	▲13.1%	▲0.6%	5.2%	18.3%	6.4%	▲0.9%	▲13.4%	▲13.7%	▲5.3%
平均土地面積	154.58	151.18	140.37	153.32	155.96	151.79	150.22	149.45	154.02	155.09	139.58	153.32	154.97
前年比	▲1.5%	▲1.4%	▲10.6%	1.6%	▲1.4%	▲5.0%	▲2.9%	1.9%	0.4%	8.5%	▲16.2%	4.3%	0.3%
平均建物面積	113.16	110.21	106.61	113.09	112.03	111.57	110.77	112.43	110.34	111.26	108.56	109.47	111.59
前年比	2.0%	0.5%	▲4.9%	1.7%	▲2.1%	0.6%	▲1.7%	4.9%	0.4%	0.8%	▲7.6%	1.3%	▲1.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	81	80	58	74	84	86	73	40	84	106	69	56	83
平均価格	2,361	2,394	1,961	2,407	2,081	2,270	2,256	2,428	2,255	2,238	1,944	1,983	2,300
平均土地面積	159.22	150.50	139.01	148.62	153.25	149.81	140.20	162.81	161.44	157.49	137.28	139.13	157.39
平均建物面積	113.43	111.28	106.89	114.53	109.73	108.80	108.90	112.61	109.91	114.77	106.87	111.33	115.83

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	11	15	11	18	12	13	12	6	10	19	6	7	13
平均価格	4,502	3,800	3,480	3,586	2,843	4,118	3,936	3,209	4,452	3,611	2,580	3,800	3,472
平均土地面積	124.15	96.02	95.22	103.15	108.25	112.45	112.66	91.04	123.63	136.94	67.70	134.50	100.51
平均建物面積	123.79	96.33	105.93	104.24	110.98	106.97	112.60	90.71	102.67	121.25	91.00	143.51	99.51

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	70	65	47	56	72	73	61	34	74	87	63	49	70
平均価格	2,025	2,070	1,605	2,028	1,954	1,942	1,926	2,290	1,958	1,938	1,883	1,723	2,082
平均土地面積	164.73	163.07	149.26	163.23	160.75	156.47	145.62	175.47	166.55	161.98	143.91	139.79	167.95
平均建物面積	111.81	114.74	107.11	117.83	109.52	109.12	108.18	116.47	110.89	113.35	108.38	106.73	118.86

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	59	52	23	54	53	47	44	29	41	65	35	46	65
平均価格	2,163	2,145	2,228	2,263	2,136	2,139	2,380	2,584	2,565	2,402	2,003	2,030	2,432
平均土地面積	180.91	170.46	163.33	167.84	173.58	165.58	173.12	165.87	170.23	167.59	164.13	182.12	167.46
平均建物面積	119.74	113.86	111.79	120.66	121.63	115.58	116.89	115.41	120.55	116.53	112.55	110.76	114.26

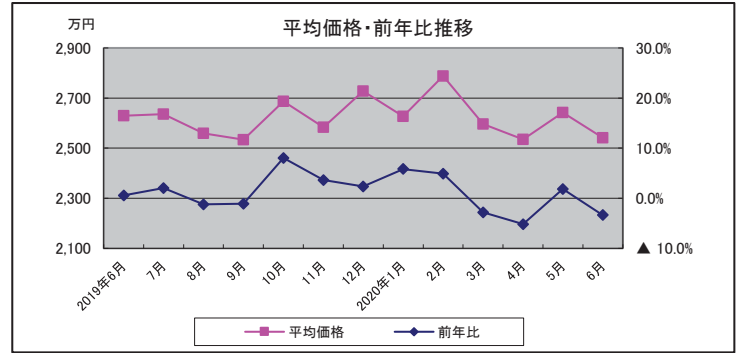
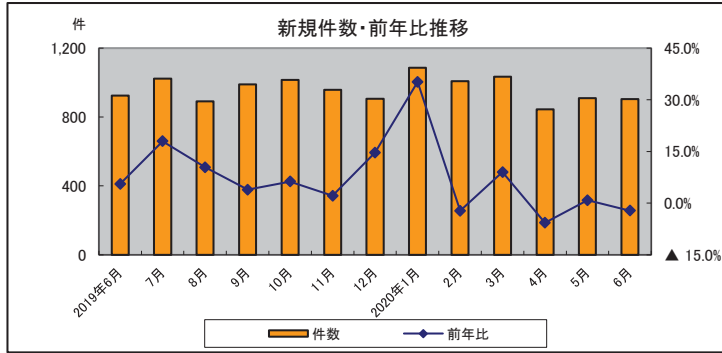
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	43	40	27	40	45	46	39	35	47	53	27	26	34
平均価格	3,581	2,693	3,009	3,492	2,670	2,918	2,904	3,681	3,088	3,165	3,026	2,683	2,822
平均土地面積	122.66	109.48	110.64	126.30	126.86	146.36	136.73	125.27	121.03	131.73	94.05	109.31	117.25
平均建物面積	118.25	106.21	108.65	110.46	111.50	120.87	111.37	111.78	110.50	107.94	104.32	104.94	112.23

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	45	60	46	59	48	39	50	44	62	56	34	45	48
平均価格	1,283	1,420	1,623	1,452	1,585	1,227	1,403	1,493	1,500	1,389	1,477	1,400	1,454
平均土地面積	136.40	152.71	148.13	146.58	154.40	135.14	137.02	134.36	148.31	146.90	142.72	153.28	146.34
平均建物面積	100.00	105.61	106.87	102.97	108.94	104.28	105.64	110.38	104.90	100.60	110.73	103.38	104.55

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	924	1,023	892	989	1,015	958	906	1,087	1,008	1,035	845	910	904
前年比	5.6%	18.0%	10.4%	3.9%	6.3%	2.1%	14.7%	35.2%	▲ 2.2%	9.1%	▲ 5.7%	0.9%	▲ 2.2%
平均価格	2,630	2,636	2,559	2,534	2,687	2,583	2,728	2,627	2,788	2,596	2,535	2,642	2,541
前年比	0.5%	2.0%	▲ 1.2%	▲ 1.1%	8.0%	3.6%	2.4%	5.8%	4.9%	▲ 2.8%	▲ 5.2%	1.8%	▲ 3.4%
平均土地面積	160.74	160.47	165.27	160.49	162.90	160.98	161.19	159.32	166.00	160.97	161.43	162.87	162.21
前年比	0.3%	▲ 1.7%	1.5%	▲ 1.3%	0.8%	1.2%	1.3%	▲ 0.7%	3.2%	0.3%	1.1%	2.2%	0.9%
平均建物面積	113.74	115.29	117.55	116.38	115.92	114.88	116.57	116.09	117.34	117.36	116.22	115.57	114.08
前年比	▲ 2.5%	▲ 2.2%	2.3%	▲ 0.3%	2.2%	▲ 1.3%	0.9%	1.5%	0.0%	1.2%	0.1%	0.8%	0.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	294	304	261	329	316	310	275	334	304	331	284	295	245
平均価格	2,616	2,881	2,634	2,478	2,613	2,574	2,521	2,538	2,838	2,272	2,467	2,629	2,770
平均土地面積	156.03	158.11	160.56	156.75	154.48	155.30	161.53	153.54	159.40	155.37	150.63	152.49	163.18
平均建物面積	112.51	118.02	116.73	117.04	112.65	111.41	115.77	114.43	119.28	112.93	115.35	113.37	118.21

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	56	69	41	51	53	50	40	62	54	49	42	51	49
平均価格	4,339	4,889	5,120	4,461	4,677	4,606	4,545	4,741	4,607	3,764	4,834	4,560	4,659
平均土地面積	119.24	123.34	137.28	122.96	139.14	136.28	102.78	141.52	116.72	124.34	126.70	125.67	123.42
平均建物面積	109.12	122.86	127.45	122.67	125.36	107.18	118.16	126.36	124.85	110.79	122.06	118.46	116.96

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	238	235	220	278	263	260	235	272	250	282	242	244	196
平均価格	2,211	2,291	2,170	2,114	2,197	2,184	2,176	2,035	2,456	2,013	2,056	2,226	2,298
平均土地面積	164.69	168.32	164.90	162.95	157.57	158.96	171.53	156.28	168.62	160.77	154.78	158.10	173.12
平均建物面積	113.31	116.60	114.73	116.00	110.08	112.22	115.36	111.71	118.08	113.31	114.19	112.31	118.53

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	190	229	196	192	215	225	194	225	211	218	191	199	186
平均価格	2,710	2,706	2,564	2,679	2,847	2,615	2,633	2,741	2,681	2,565	2,504	2,541	2,605
平均土地面積	181.86	169.81	179.32	179.93	179.91	169.95	175.27	175.59	180.25	174.85	179.86	176.09	176.14
平均建物面積	118.37	114.87	121.80	122.28	119.21	119.36	118.76	118.84	118.90	120.53	117.94	119.27	117.90

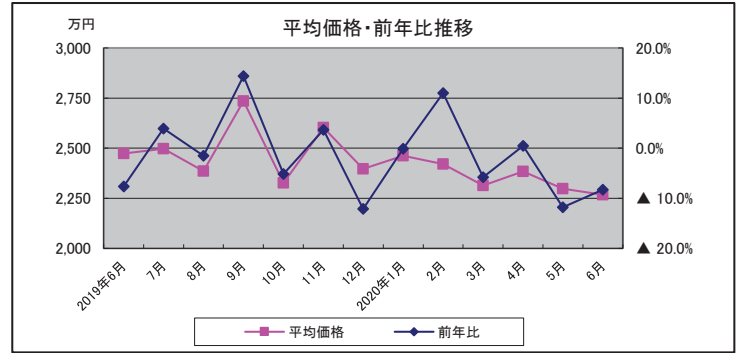
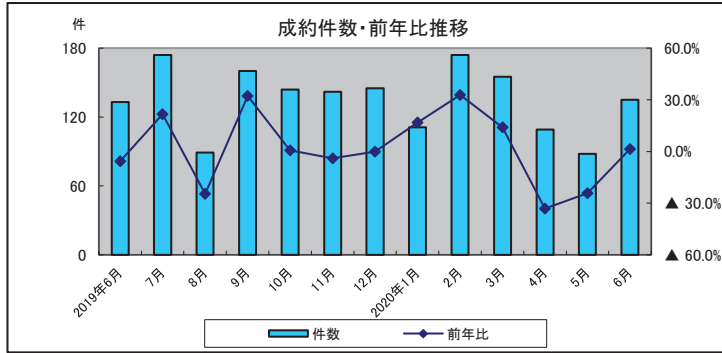
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	179	165	154	188	195	152	190	208	192	198	142	154	144
平均価格	4,202	4,189	4,273	3,923	4,212	4,333	4,582	4,317	4,736	4,580	4,247	4,884	4,408
平均土地面積	144.16	139.49	154.31	147.60	156.08	151.61	146.52	149.31	156.30	145.98	147.05	161.43	145.69
平均建物面積	120.98	118.37	126.72	121.84	121.68	121.35	121.21	123.62	123.14	123.55	119.30	128.67	119.51

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	201	259	210	216	214	209	204	253	236	234	174	197	232
平均価格	1,594	1,644	1,666	1,661	1,764	1,660	1,720	1,649	1,620	1,685	1,704	1,511	1,664
平均土地面積	153.94	155.54	156.72	152.71	151.64	159.99	155.08	153.33	160.03	162.06	160.49	154.57	147.75
平均建物面積	106.69	107.71	108.56	104.85	110.09	107.81	108.74	108.07	106.84	114.12	109.65	103.73	104.63

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	133	174	89	160	144	142	145	111	174	155	109	88	135
前年比	▲ 5.7%	▲ 21.7%	▲ 24.6%	▲ 32.2%	▲ 0.7%	▲ 4.1%	▲ 0.0%	▲ 16.8%	▲ 32.8%	▲ 14.0%	▲ 33.1%	▲ 24.1%	▲ 1.5%
平均価格	2,473	2,497	2,386	2,735	2,326	2,602	2,397	2,461	2,420	2,314	2,384	2,298	2,268
前年比	▲ 7.6%	▲ 3.9%	▲ 1.5%	▲ 14.4%	▲ 5.2%	▲ 3.7%	▲ 12.1%	▲ 0.1%	▲ 11.0%	▲ 5.8%	▲ 0.5%	▲ 11.8%	▲ 8.3%
平均土地面積	122.26	113.50	120.31	112.73	122.83	116.86	124.71	118.61	109.28	121.99	121.76	119.39	122.11
前年比	▲ 5.9%	▲ 7.3%	▲ 2.0%	▲ 6.4%	▲ 3.6%	▲ 4.7%	▲ 9.7%	▲ 5.2%	▲ 5.7%	▲ 2.6%	▲ 5.9%	▲ 1.7%	▲ 0.1%
平均建物面積	98.25	100.74	96.92	102.18	102.28	103.34	101.43	96.31	97.99	102.78	104.90	106.85	103.75
前年比	▲ 4.0%	▲ 1.5%	▲ 5.2%	▲ 0.9%	▲ 2.6%	▲ 2.6%	▲ 0.8%	▲ 4.8%	▲ 0.5%	▲ 6.5%	▲ 4.5%	▲ 1.5%	▲ 5.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	73	111	56	97	79	87	74	66	110	78	58	52	76
平均価格	3,116	2,805	2,739	3,468	2,861	2,981	2,912	3,018	2,787	2,708	2,838	2,426	2,614
平均土地面積	106.14	92.99	104.40	101.72	105.97	102.01	111.17	107.63	101.34	106.07	119.31	102.58	111.00
平均建物面積	99.28	95.72	92.98	103.20	99.34	101.94	100.93	97.74	98.74	101.45	106.88	97.40	103.00

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	29	41	20	33	27	41	37	21	43	32	16	17	27
平均価格	4,300	3,852	4,039	5,602	4,126	3,866	3,746	3,793	3,922	3,245	4,031	2,648	3,483
平均土地面積	106.12	95.57	111.69	106.77	102.59	93.81	111.20	97.83	102.60	104.28	116.85	96.47	115.08
平均建物面積	98.22	96.64	101.11	115.25	100.68	109.84	103.36	89.80	103.44	101.62	113.71	95.28	110.79

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	44	70	36	64	52	46	37	45	67	46	42	35	49
平均価格	2,336	2,192	2,016	2,367	2,204	2,192	2,078	2,656	2,059	2,335	2,384	2,319	2,136
平均土地面積	106.15	91.48	100.35	99.12	107.73	109.32	111.14	112.21	100.53	107.31	120.25	105.55	108.75
平均建物面積	99.98	95.18	88.47	96.98	98.65	94.90	98.51	101.44	95.72	101.33	104.28	98.43	98.70

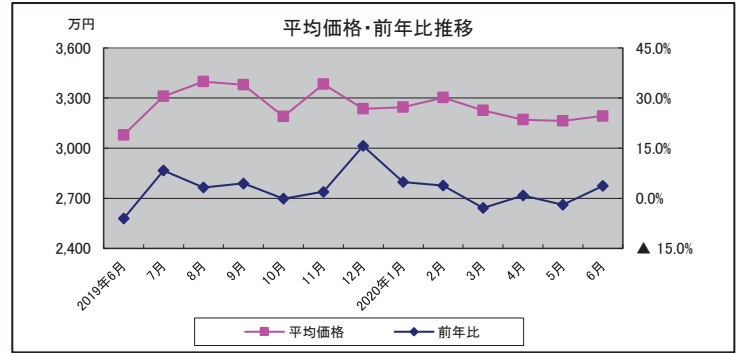
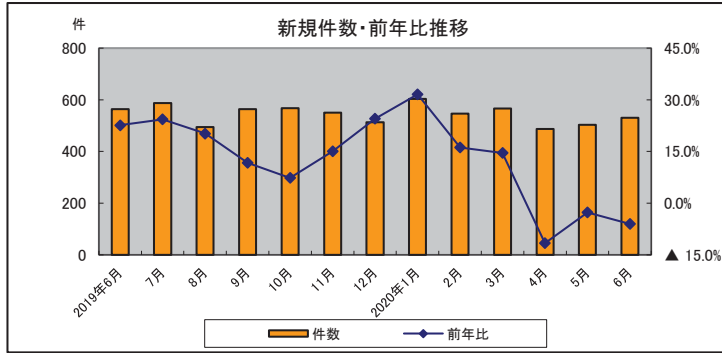
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	48	52	27	50	49	43	58	39	56	62	44	33	53
平均価格	1,792	2,126	1,763	1,749	1,841	2,126	1,902	1,775	1,884	1,957	2,002	2,220	1,868
平均土地面積	132.06	140.00	145.63	123.32	135.67	136.93	129.80	123.34	121.00	127.96	124.35	142.10	131.59
平均建物面積	96.70	106.16	101.63	98.39	103.45	106.06	98.42	92.44	95.83	100.78	104.41	123.19	106.75

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	12	11	6	13	16	12	13	6	8	15	7	3	6
平均価格	1,283	1,147	1,901	1,064	1,169	1,563	1,674	805	1,119	1,740	1,030	945	1,405
平均土地面積	181.11	195.13	154.85	154.17	166.72	152.55	179.04	208.52	136.41	180.09	125.69	160.93	179.14
平均建物面積	98.24	125.77	112.45	109.14	113.21	103.70	117.68	105.71	102.76	117.96	91.65	91.01	86.87

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	564	587	494	564	568	550	513	604	547	566	487	503	530
前年比	22.6%	24.4%	20.2%	11.7%	7.4%	15.1%	24.5%	31.6%	16.1%	14.6%	▲11.6%	▲2.7%	▲6.0%
平均価格	3,080	3,311	3,398	3,379	3,190	3,384	3,236	3,246	3,303	3,226	3,171	3,162	3,193
前年比	▲6.1%	8.3%	3.2%	4.4%	▲0.1%	1.9%	15.6%	4.9%	3.8%	▲2.9%	0.8%	▲1.9%	3.7%
平均土地面積	123.74	126.44	131.55	124.93	124.92	129.02	132.24	127.17	130.77	129.22	126.34	131.41	125.69
前年比	▲5.0%	1.5%	1.9%	▲3.5%	▲5.6%	0.7%	1.6%	1.0%	0.4%	0.0%	0.3%	3.0%	1.6%
平均建物面積	104.45	106.09	110.41	104.29	105.37	105.67	109.55	105.52	108.10	107.47	108.01	108.44	103.95
前年比	▲0.6%	0.8%	2.4%	▲1.8%	▲3.2%	▲2.4%	5.2%	▲1.5%	2.9%	0.5%	4.1%	0.6%	▲0.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	349	366	291	338	341	324	293	338	302	310	271	277	288
平均価格	3,698	3,957	4,295	4,245	3,888	4,296	4,045	4,097	4,195	4,111	4,066	3,994	4,141
平均土地面積	107.09	110.53	121.33	114.46	111.90	119.60	117.61	112.08	116.87	112.16	110.50	114.75	113.33
平均建物面積	101.68	103.96	112.79	103.17	106.73	105.56	110.31	103.38	110.42	106.39	108.26	106.96	104.67

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	170	166	127	152	172	161	137	173	143	158	130	132	142
平均価格	4,946	5,544	6,260	6,061	5,093	5,920	5,224	5,476	5,665	5,349	5,727	5,573	5,463
平均土地面積	108.34	114.03	120.90	112.51	112.14	126.27	124.94	113.64	123.59	116.94	116.41	123.85	112.78
平均建物面積	107.10	110.08	120.76	108.98	110.98	115.52	117.02	108.75	123.13	112.20	119.13	119.09	107.37

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	179	200	164	186	169	163	156	165	159	152	141	145	146
平均価格	2,513	2,639	2,773	2,760	2,662	2,693	3,010	2,652	2,873	2,825	2,534	2,556	2,855
平均土地面積	105.90	107.63	121.67	116.05	111.66	113.02	111.19	110.45	110.83	107.19	105.04	106.46	113.87
平均建物面積	96.54	98.88	106.61	98.43	102.41	95.73	104.42	97.74	98.98	100.35	98.23	95.92	102.03

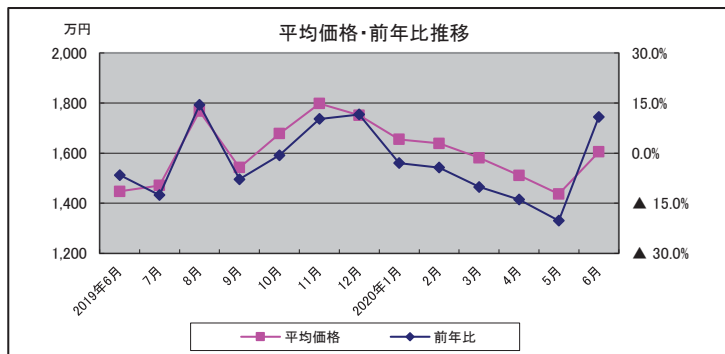
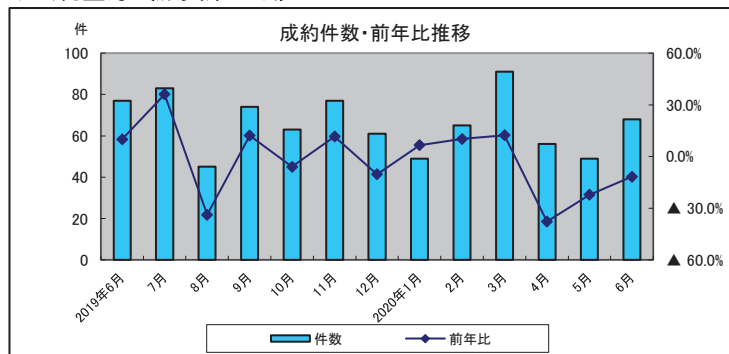
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	156	180	165	179	182	176	168	219	195	203	174	167	196
平均価格	2,323	2,419	2,265	2,309	2,292	2,240	2,377	2,295	2,420	2,331	2,224	2,365	2,275
平均土地面積	143.72	148.36	139.54	136.74	137.31	136.05	147.91	138.34	140.73	140.67	140.26	145.12	136.32
平均建物面積	106.69	108.66	103.58	105.93	103.18	101.82	108.45	105.23	105.00	106.20	106.97	110.39	102.10

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	59	41	38	47	45	50	52	47	50	53	42	59	46
平均価格	1,423	1,459	1,453	1,229	1,532	1,496	1,451	1,553	1,358	1,479	1,321	1,516	1,165
平均土地面積	169.37	172.21	175.11	155.23	173.45	165.33	164.05	183.59	175.89	185.11	170.88	170.87	157.80
平均建物面積	114.90	113.79	121.89	106.11	103.90	119.94	108.83	122.35	106.24	118.65	110.68	109.92	107.34

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	77	83	45	74	63	77	61	49	65	91	56	49	68
前年比	10.0%	36.1%	▲33.8%	12.1%	▲6.0%	11.6%	▲10.3%	6.5%	10.2%	12.3%	▲37.8%	▲22.2%	▲11.7%
平均価格	1,447	1,471	1,768	1,543	1,678	1,798	1,751	1,655	1,639	1,581	1,511	1,437	1,605
前年比	▲6.6%	▲12.5%	14.4%	▲7.8%	▲0.6%	10.2%	11.6%	▲3.0%	▲4.3%	▲10.1%	▲13.9%	▲20.2%	10.9%
平均土地面積	164.33	172.51	183.71	190.64	168.95	186.20	162.43	188.92	182.95	177.23	177.18	189.44	174.56
前年比	▲6.4%	▲3.0%	0.8%	3.6%	▲6.6%	2.3%	▲8.6%	7.0%	7.1%	▲3.0%	▲8.1%	7.6%	6.2%
平均建物面積	111.02	112.04	115.88	115.24	108.99	118.79	112.52	116.22	109.95	107.78	116.28	115.16	113.22
前年比	▲2.3%	3.2%	4.4%	1.9%	▲3.8%	5.3%	▲2.0%	3.0%	▲0.5%	▲8.7%	▲3.2%	▲1.1%	2.0%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

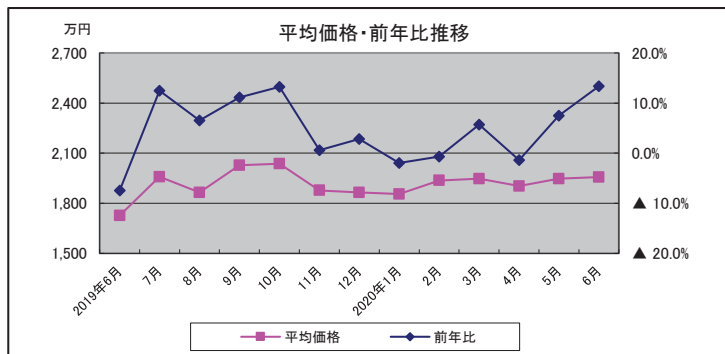
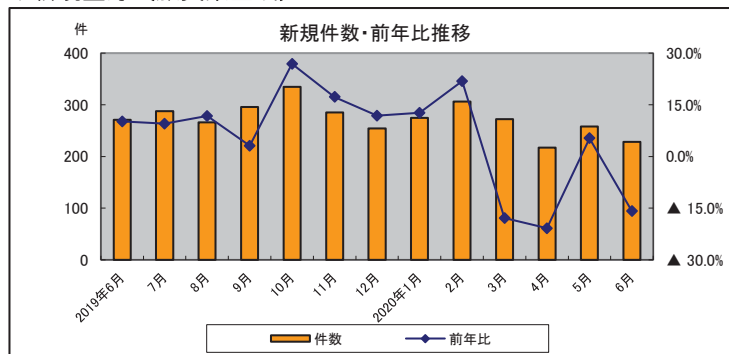
【大津市】

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	34	32	20	25	28	33	28	18	27	38	16	23	32
平均価格	1,491	1,537	2,250	1,532	1,721	2,003	1,632	1,993	1,783	1,814	1,560	1,342	1,524
平均土地面積	155.44	156.58	189.66	167.24	166.81	171.24	145.28	175.52	157.10	166.72	172.48	200.59	169.15
平均建物面積	108.71	109.66	125.46	113.76	112.56	115.21	111.66	116.54	103.33	110.89	103.52	120.01	110.78

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	43	51	25	49	35	44	33	31	38	53	40	26	36
平均価格	1,413	1,430	1,382	1,548	1,643	1,644	1,853	1,458	1,536	1,415	1,491	1,521	1,676
平均土地面積	171.35	182.50	178.94	202.58	170.67	197.41	176.99	196.70	201.32	184.77	179.07	179.57	179.38
平均建物面積	112.85	113.54	108.21	115.99	106.15	121.47	113.25	116.03	114.66	105.55	121.38	110.87	115.40

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	271	288	266	296	335	285	254	275	306	272	217	258	228
前年比	10.2%	9.5%	11.8%	3.1%	26.9%	17.3%	11.9%	12.7%	21.9%	▲17.8%	▲20.8%	5.3%	▲15.9%
平均価格	1,727	1,959	1,865	2,027	2,037	1,877	1,865	1,855	1,937	1,948	1,902	1,947	1,957
前年比	▲7.5%	12.5%	6.5%	11.1%	13.2%	0.6%	2.8%	▲2.0%	▲0.7%	5.7%	▲1.4%	7.5%	13.4%
平均土地面積	188.38	188.18	186.73	183.70	189.87	183.03	184.74	183.24	182.49	178.65	191.56	185.11	189.60
前年比	1.7%	0.4%	▲1.9%	▲0.0%	3.1%	0.7%	1.6%	0.9%	▲2.5%	▲3.0%	8.0%	0.3%	0.6%
平均建物面積	112.57	119.02	121.43	116.82	115.72	118.05	112.34	114.59	114.70	112.07	114.18	118.27	119.96
前年比	▲2.5%	4.8%	6.6%	1.1%	0.2%	1.5%	0.6%	1.2%	▲5.1%	▲3.5%	▲0.3%	0.7%	6.6%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

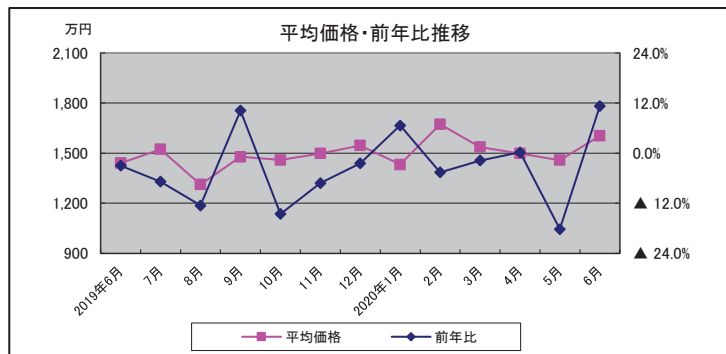
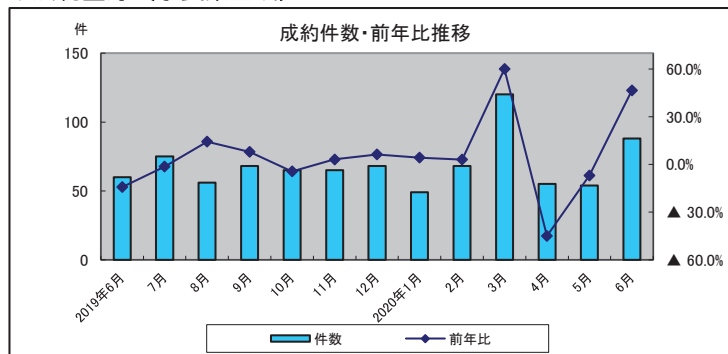
【大津市】

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	98	116	124	121	119	117	118	104	122	109	84	112	89
平均価格	1,754	2,203	1,984	2,001	2,359	1,977	1,991	2,030	1,946	1,988	1,950	1,881	2,057
平均土地面積	177.56	171.23	180.14	172.44	176.71	177.36	174.15	175.52	173.31	164.11	184.75	170.32	176.33
平均建物面積	113.99	115.52	123.08	113.05	120.12	118.24	111.36	120.06	116.15	107.50	114.60	119.66	114.01

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	173	172	142	175	216	168	136	171	184	163	133	146	139
平均価格	1,711	1,794	1,761	2,045	1,859	1,808	1,755	1,748	1,931	1,921	1,873	1,998	1,893
平均土地面積	194.50	199.61	192.49	191.48	197.11	186.98	193.93	187.93	188.58	188.37	195.87	196.45	198.09
平均建物面積	111.76	121.38	119.99	119.43	113.30	117.91	113.20	111.26	113.74	115.12	113.91	117.21	123.77

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	60	75	56	68	65	65	68	49	68	120	55	54	88
前年比	▲14.3%	▲1.3%	▲14.3%	▲7.9%	▲4.4%	▲3.2%	▲6.3%	▲4.3%	▲3.0%	▲60.0%	▲45.0%	▲6.9%	▲46.7%
平均価格	1,440	1,522	1,312	1,478	1,459	1,499	1,546	1,432	1,673	1,536	1,498	1,458	1,603
前年比	▲3.0%	▲6.8%	▲12.5%	▲10.2%	▲14.6%	▲7.2%	▲2.5%	▲6.6%	▲4.6%	▲1.7%	▲0.2%	▲18.2%	▲11.3%
平均土地面積	165.05	169.50	182.73	167.93	172.73	186.06	189.95	176.76	173.39	172.58	175.28	163.11	183.01
前年比	▲9.4%	▲6.4%	▲5.6%	▲1.8%	▲6.9%	▲7.0%	▲3.1%	▲4.4%	▲4.4%	▲8.4%	▲7.3%	▲9.0%	▲10.9%
平均建物面積	108.26	110.19	116.97	108.11	111.52	113.71	117.50	113.38	113.33	111.27	111.51	104.90	114.37
前年比	▲3.2%	▲4.7%	▲2.6%	▲2.4%	▲0.4%	▲4.2%	▲2.4%	▲3.4%	▲2.0%	▲2.5%	▲2.1%	▲5.7%	▲5.6%

●成約登録（奈良県ブロック別）

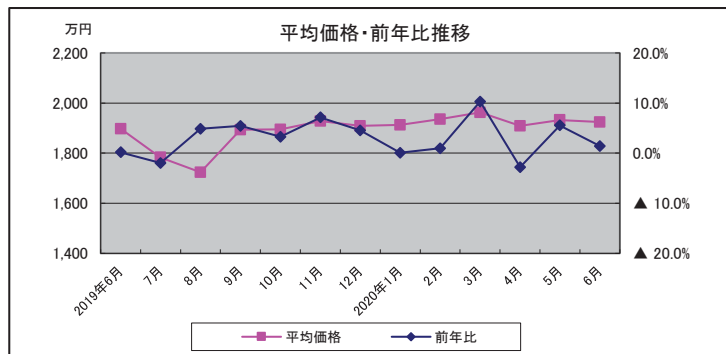
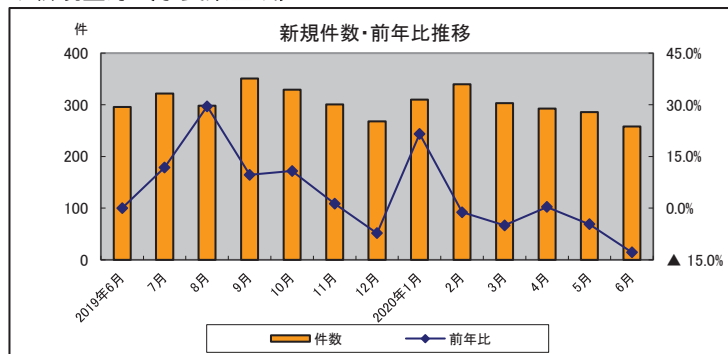
【奈良市・生駒市】

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	26	30	18	30	36	37	26	12	28	44	22	17	30
平均価格	1,738	1,926	1,622	2,016	1,845	1,704	1,877	1,798	2,063	2,120	2,174	2,281	2,040
平均土地面積	181.60	187.78	199.88	192.83	179.95	199.23	216.95	230.69	182.04	204.64	186.38	196.17	192.21
平均建物面積	119.01	111.20	130.05	111.85	111.99	115.75	120.91	128.61	114.94	120.89	115.59	114.61	115.12

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	34	45	38	38	29	28	42	37	40	76	33	37	58
平均価格	1,212	1,254	1,165	1,052	979	1,227	1,341	1,313	1,400	1,199	1,048	1,080	1,377
平均土地面積	152.40	157.32	174.61	148.27	163.77	168.67	173.23	159.27	167.33	154.02	167.88	147.92	178.26
平均建物面積	100.03	109.52	110.78	105.16	110.93	111.02	115.39	108.44	112.21	105.71	108.80	100.44	113.98

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	296	322	298	351	329	301	268	310	340	303	293	286	258
前年比	0.0%	11.8%	29.6%	9.7%	10.8%	1.3%	▲7.3%	21.6%	▲1.2%	▲5.0%	0.3%	▲4.7%	▲12.8%
平均価格	1,897	1,783	1,724	1,894	1,895	1,928	1,909	1,912	1,936	1,963	1,909	1,932	1,924
前年比	0.2%	▲2.0%	4.9%	5.5%	3.3%	7.1%	4.5%	0.1%	1.0%	10.3%	▲2.8%	5.5%	1.4%
平均土地面積	187.11	174.30	177.50	188.93	184.23	189.81	183.67	176.13	183.97	185.97	183.42	185.28	183.30
前年比	0.0%	▲1.5%	0.6%	1.9%	1.3%	5.2%	▲0.0%	▲2.9%	1.7%	3.8%	▲1.1%	2.4%	▲2.0%
平均建物面積	114.32	112.54	114.28	114.22	114.96	119.33	115.08	110.53	113.94	116.12	115.53	115.57	116.62
前年比	▲2.3%	▲1.4%	3.0%	0.0%	1.3%	5.1%	1.8%	▲3.6%	▲0.2%	1.4%	0.6%	▲0.2%	2.0%

●新規登録（奈良県ブロック別）

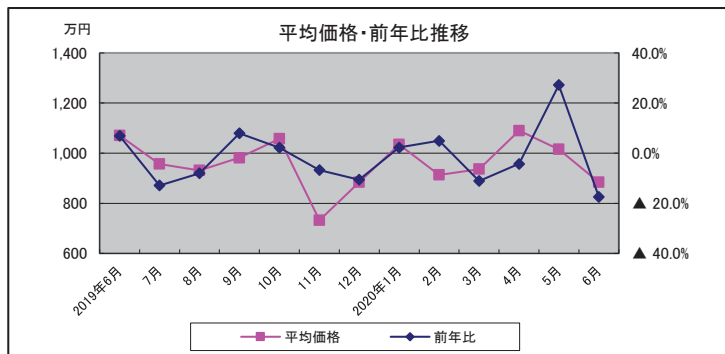
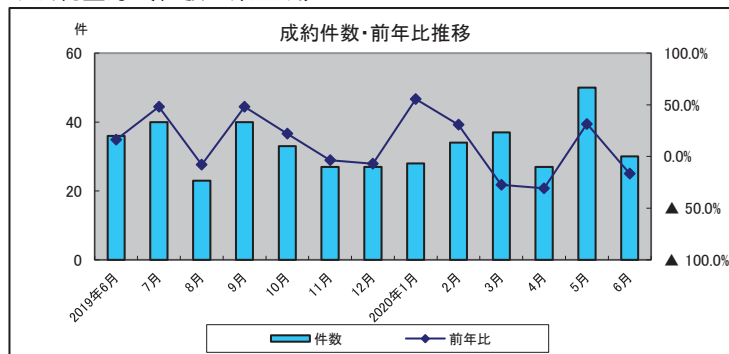
【奈良市・生駒市】

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	138	138	135	165	145	138	120	147	151	147	123	136	110
平均価格	2,288	2,218	2,172	2,321	2,278	2,306	2,309	2,258	2,367	2,322	2,378	2,413	2,268
平均土地面積	195.54	192.46	202.01	202.78	196.04	208.80	197.63	182.86	201.81	195.95	194.58	202.47	200.65
平均建物面積	116.41	117.39	119.14	118.53	115.35	123.35	116.41	113.89	119.16	117.52	117.09	118.67	121.33

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	158	184	163	186	184	163	148	163	189	156	170	150	148
平均価格	1,556	1,457	1,352	1,515	1,594	1,608	1,584	1,600	1,591	1,624	1,570	1,497	1,669
平均土地面積	179.74	160.67	157.20	176.64	174.92	173.73	172.35	170.06	169.71	176.57	175.35	169.69	170.41
平均建物面積	112.50	108.90	110.25	110.39	114.65	115.94	114.00	107.51	109.77	114.80	114.40	112.76	113.13

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	36	40	23	40	33	27	27	28	34	37	27	50	30
前年比	16.1%	48.1%	▲ 8.0%	48.1%	22.2%	▲ 3.6%	▲ 6.9%	55.6%	30.8%	▲ 27.5%	▲ 30.8%	31.6%	▲ 16.7%
平均価格	1,071	957	931	982	1,057	732	884	1,034	913	936	1,090	1,015	884
前年比	6.9%	▲ 12.9%	▲ 8.0%	7.9%	2.2%	▲ 6.7%	▲ 10.6%	2.2%	4.9%	▲ 11.1%	▲ 4.3%	27.2%	▲ 17.5%
平均土地面積	152.80	150.81	144.28	144.23	161.02	147.51	142.67	158.94	162.00	146.49	170.18	154.54	148.77
前年比	1.7%	▲ 7.5%	▲ 4.8%	▲ 8.3%	▲ 5.0%	▲ 13.3%	▲ 9.5%	8.2%	6.3%	▲ 1.0%	14.1%	7.6%	▲ 2.6%
平均建物面積	103.18	96.23	99.92	101.50	105.65	94.59	99.71	105.68	113.21	103.36	109.00	102.42	103.90
前年比	▲ 6.2%	▲ 8.2%	▲ 10.4%	▲ 12.0%	▲ 3.5%	▲ 12.6%	▲ 5.6%	2.4%	12.7%	3.1%	4.7%	▲ 1.0%	0.7%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

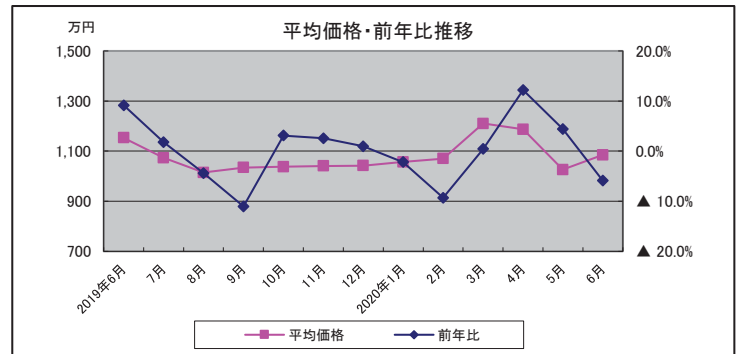
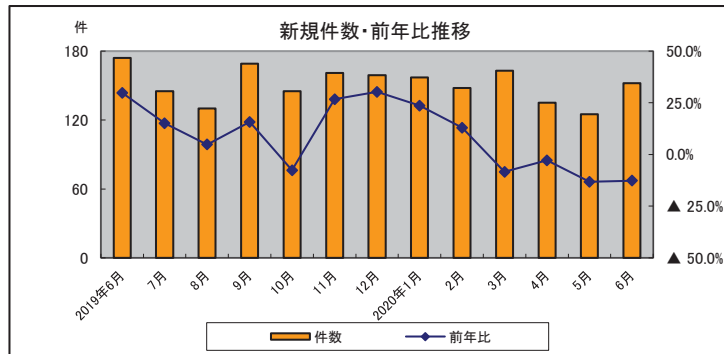
【和歌山市】

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	23	28	14	21	20	17	19	19	20	22	17	29	20
平均価格	1,150	921	873	1,218	1,079	788	970	1,082	1,075	1,063	1,149	1,245	1,038
平均土地面積	137.45	143.90	133.48	141.63	148.43	135.86	128.24	142.61	164.29	139.05	173.78	146.77	138.69
平均建物面積	98.92	92.59	101.61	103.88	100.45	93.72	95.96	108.77	119.71	102.22	105.21	101.16	101.14

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	13	12	9	19	13	10	8	9	14	15	10	21	10
平均価格	929	1,041	1,020	721	1,024	637	681	934	682	751	989	698	576
平均土地面積	179.96	166.94	161.08	147.11	180.40	167.32	176.92	193.40	158.71	157.39	164.06	165.27	168.91
平均建物面積	110.71	104.74	97.30	98.87	113.65	96.06	108.61	99.17	103.91	105.05	115.44	104.15	109.42

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	174	145	130	169	145	161	159	157	148	163	135	125	152
前年比	29.9%	15.1%	4.8%	15.8%	▲ 7.6%	26.8%	30.3%	23.6%	13.0%	▲ 8.4%	▲ 2.9%	▲ 13.2%	▲ 12.6%
平均価格	1,153	1,073	1,015	1,034	1,038	1,041	1,042	1,057	1,070	1,211	1,187	1,026	1,085
前年比	9.2%	1.8%	▲ 4.4%	▲ 11.0%	3.1%	2.6%	1.0%	▲ 2.2%	▲ 9.3%	0.4%	12.2%	4.4%	▲ 5.9%
平均土地面積	158.23	151.93	160.42	158.07	160.68	155.02	155.78	156.63	156.66	166.25	164.32	159.76	160.45
前年比	▲ 4.9%	▲ 11.7%	▲ 1.2%	▲ 7.4%	2.8%	▲ 2.6%	3.4%	▲ 6.8%	▲ 5.4%	2.4%	8.9%	5.1%	1.4%
平均建物面積	105.55	98.27	100.55	105.42	100.52	103.15	101.96	103.95	107.96	105.74	104.52	100.83	100.19
前年比	0.9%	▲ 5.8%	▲ 6.1%	2.8%	1.0%	▲ 1.2%	3.5%	5.9%	1.5%	▲ 1.6%	5.7%	2.3%	▲ 5.1%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

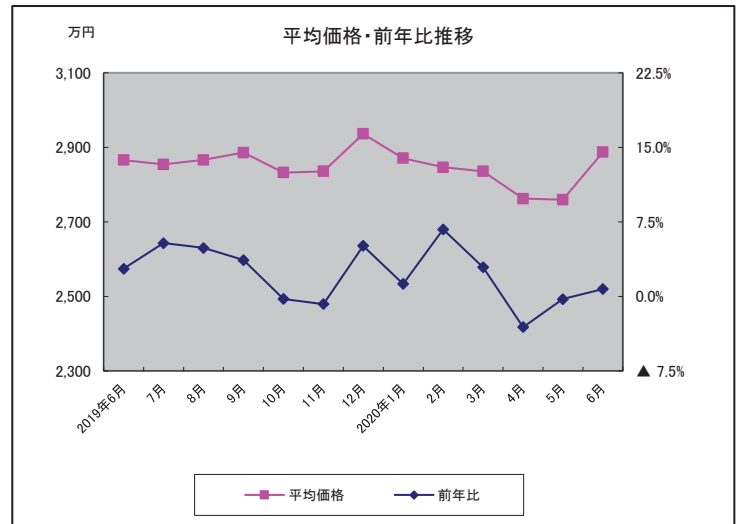
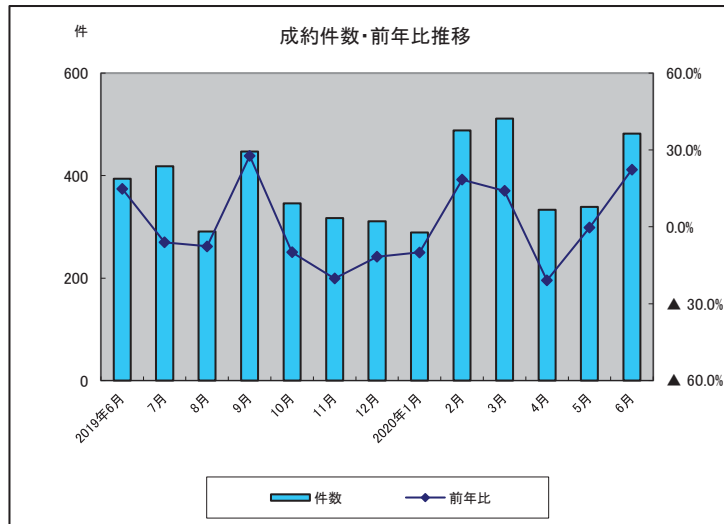
【和歌山市】

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	108	77	54	77	88	97	84	87	86	87	84	69	85
平均価格	1,237	1,263	976	1,135	1,047	1,179	1,116	1,069	1,186	1,382	1,377	1,083	1,169
平均土地面積	143.86	137.10	144.16	145.28	149.90	142.52	132.26	139.04	145.30	150.76	157.41	144.59	143.10
平均建物面積	105.82	100.95	97.29	111.57	98.93	103.53	98.39	101.68	108.17	102.88	103.99	100.22	94.11

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	66	68	76	92	57	64	75	70	62	76	51	56	67
平均価格	1,016	858	1,043	950	1,025	833	959	1,042	910	1,015	874	956	979
平均土地面積	181.76	168.71	171.98	168.77	177.32	173.96	182.12	178.50	172.40	183.97	175.70	178.45	182.45
平均建物面積	105.11	95.23	102.87	100.27	102.97	102.57	105.95	106.76	107.66	109.01	105.40	101.58	107.90

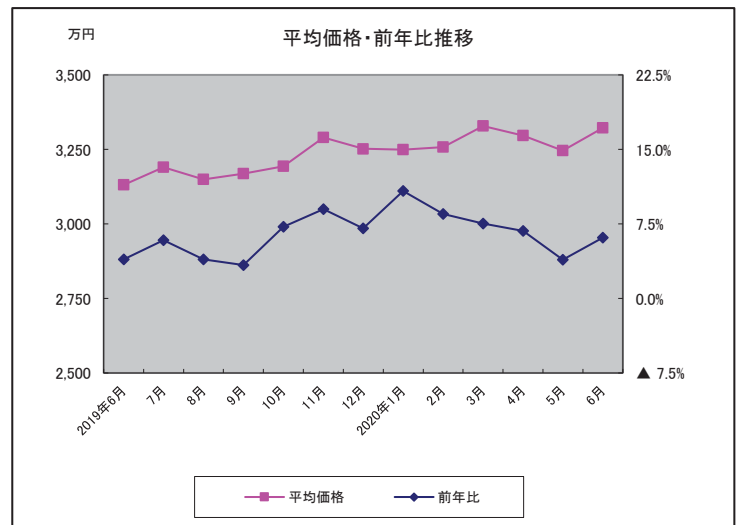
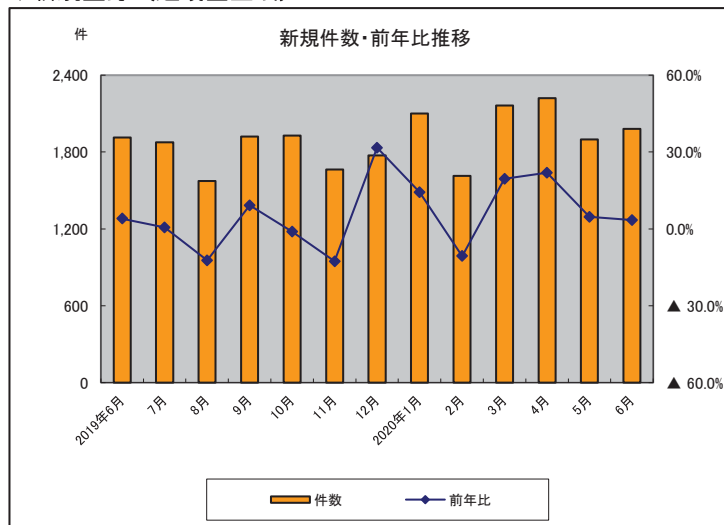
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	394	418	291	447	346	317	311	289	488	511	333	339	482
前年比	14.9%	▲ 6.1%	▲ 7.6%	27.7%	▲ 9.9%	▲ 20.2%	▲ 11.6%	▲ 10.0%	18.4%	14.1%	▲ 20.9%	▲ 0.3%	22.3%
平均価格	2,866	2,854	2,866	2,886	2,832	2,836	2,936	2,871	2,847	2,836	2,762	2,759	2,887
前年比	2.8%	5.4%	4.9%	3.7%	▲ 0.3%	▲ 0.8%	5.1%	1.3%	6.7%	2.9%	▲ 3.1%	▲ 0.3%	0.7%
平均土地面積	123.73	125.96	126.78	123.18	126.24	123.38	123.75	127.91	127.58	124.78	124.99	126.92	123.78
前年比	1.6%	3.1%	▲ 0.0%	▲ 2.3%	0.9%	▲ 0.7%	▲ 1.0%	1.5%	2.4%	1.9%	▲ 1.0%	2.2%	0.0%
平均建物面積	99.34	99.23	101.42	100.01	101.17	100.19	99.16	99.52	100.28	99.40	100.02	100.39	99.84
前年比	0.0%	▲ 0.7%	1.0%	0.4%	0.9%	0.4%	▲ 0.1%	0.2%	1.7%	0.3%	0.8%	2.4%	0.5%

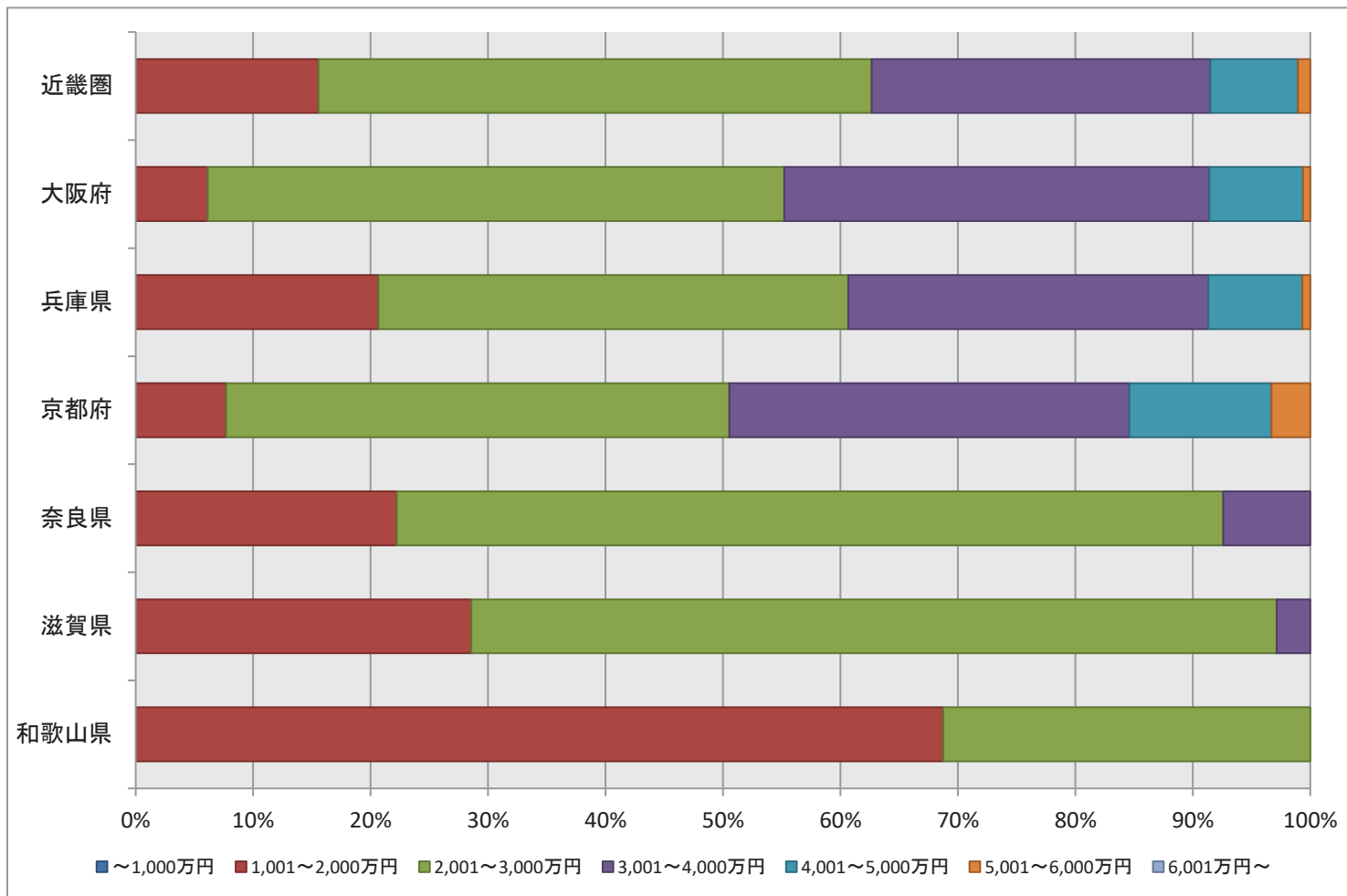
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,914	1,876	1,574	1,920	1,929	1,663	1,773	2,101	1,613	2,163	2,220	1,899	1,981
前年比	4.0%	0.6%	▲ 12.3%	9.2%	▲ 1.0%	▲ 12.6%	31.7%	14.4%	▲ 10.6%	19.6%	22.0%	4.7%	3.5%
平均価格	3,131	3,190	3,149	3,169	3,193	3,290	3,252	3,250	3,258	3,329	3,297	3,246	3,323
前年比	3.9%	5.9%	3.9%	3.4%	7.2%	9.0%	7.0%	10.8%	8.5%	7.5%	6.8%	3.9%	6.1%
平均土地面積	128.11	124.46	124.06	124.22	123.20	121.50	121.61	120.41	119.28	119.71	120.34	121.89	121.00
前年比	1.6%	▲ 2.2%	▲ 2.4%	▲ 2.8%	▲ 3.4%	▲ 2.9%	▲ 2.9%	▲ 5.0%	▲ 6.7%	▲ 4.9%	▲ 4.0%	▲ 2.1%	▲ 5.6%
平均建物面積	101.12	100.89	100.26	100.43	100.41	100.48	100.17	100.32	100.29	100.28	99.97	100.96	100.60
前年比	0.8%	0.7%	0.1%	▲ 0.9%	0.4%	0.3%	▲ 0.1%	0.6%	▲ 0.1%	▲ 1.1%	▲ 0.6%	0.4%	▲ 0.5%

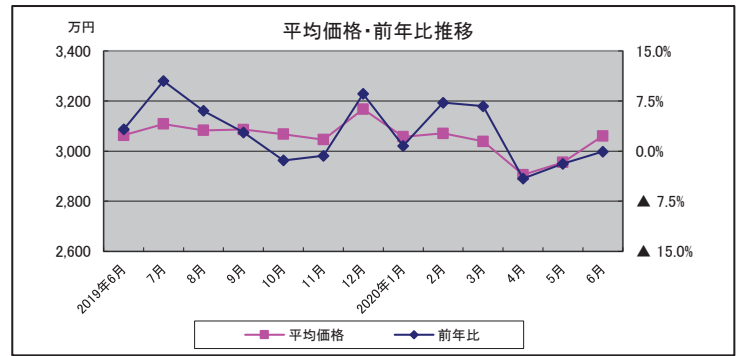
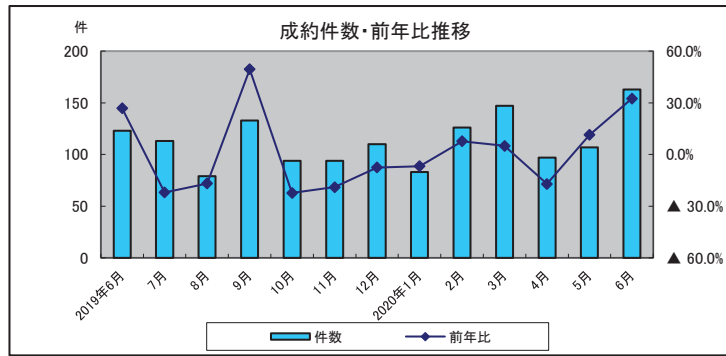
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	10	80	59	13	1	0
構成比	0.0%	6.1%	49.1%	36.2%	8.0%	0.6%	0.0%
兵庫県	0	31	60	46	12	1	0
構成比	0.0%	20.7%	40.0%	30.7%	8.0%	0.7%	0.0%
京都府	0	7	39	31	11	3	0
構成比	0.0%	7.7%	42.9%	34.1%	12.1%	3.3%	0.0%
奈良県	0	6	19	2	0	0	0
構成比	0.0%	22.2%	70.4%	7.4%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	10	24	1	0	0	0
構成比	0.0%	28.6%	68.6%	2.9%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	11	5	0	0	0	0
構成比	0.0%	68.8%	31.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	75	227	139	36	5	0
構成比	0.0%	15.6%	47.1%	28.8%	7.5%	1.0%	0.0%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	123	113	79	133	94	94	110	83	126	147	97	107	163
前年比	26.8%	▲ 22.1%	▲ 16.8%	49.4%	▲ 22.3%	▲ 19.0%	▲ 7.6%	▲ 6.7%	7.7%	5.0%	▲ 17.1%	11.5%	32.5%
平均価格	3,063	3,108	3,083	3,086	3,068	3,046	3,168	3,058	3,071	3,039	2,906	2,955	3,061
前年比	3.2%	10.5%	6.0%	2.8%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	8.6%	0.8%	7.3%	6.7%	▲ 4.1%	▲ 1.9%	▲ 0.1%
平均土地面積	107.99	107.12	101.21	108.49	99.17	102.46	109.05	106.33	107.34	99.55	105.17	107.31	106.62
前年比	4.7%	3.1%	▲ 3.3%	2.7%	▲ 6.2%	▲ 3.8%	1.7%	▲ 0.3%	0.0%	▲ 5.5%	2.3%	▲ 3.5%	▲ 1.3%
平均建物面積	100.38	100.37	101.61	100.63	100.81	101.66	101.13	99.23	98.78	99.68	99.26	100.26	100.05
前年比	▲ 0.8%	▲ 0.3%	0.4%	0.1%	▲ 0.2%	1.2%	1.1%	0.8%	0.9%	▲ 0.0%	▲ 1.7%	0.2%	▲ 0.3%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	13	9	6	14	14	4	8	8	16	20	8	13	21
平均価格	3,512	3,426	3,392	3,311	3,589	3,760	3,675	3,158	3,607	3,175	3,005	3,222	3,198
平均土地面積	75.12	86.08	71.27	73.49	77.75	75.31	75.54	81.10	81.68	76.42	95.09	91.13	88.72
平均建物面積	111.44	106.23	111.29	103.02	107.69	111.26	107.38	104.14	101.83	101.21	97.83	105.31	99.28

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
平均価格													
平均土地面積													
平均建物面積													

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	13	9	6	14	14	4	8	8	16	20	8	13	21
平均価格	3,512	3,426	3,392	3,311	3,589	3,760	3,675	3,158	3,607	3,175	3,005	3,222	3,198
平均土地面積	75.12	86.08	71.27	73.49	77.75	75.31	75.54	81.10	81.68	76.42	95.09	91.13	88.72
平均建物面積	111.44	106.23	111.29	103.02	107.69	111.26	107.38	104.14	101.83	101.21	97.83	105.31	99.28

【堺市】堺市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	15	5	4	8	6	8	8	7	11	18	12	14	14
平均価格	2,983	2,960	3,135	3,241	3,039	3,346	2,956	2,793	3,067	3,059	3,375	3,164	3,043
平均土地面積	105.45	113.28	104.97	150.46	110.79	105.59	93.40	124.21	117.91	101.33	126.50	119.12	109.74
平均建物面積	96.89	95.72	102.10	99.88	99.17	101.22	100.00	96.15	90.42	99.25	99.02	99.51	98.14

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	35	45	30	54	34	40	43	33	38	55	33	29	53
平均価格	3,681	3,615	3,569	3,476	3,276	3,470	3,753	3,590	3,596	3,499	3,329	3,596	3,543
平均土地面積	104.49	105.29	98.41	101.95	92.49	95.76	110.09	105.28	106.22	100.85	99.95	104.27	106.11
平均建物面積	101.30	103.45	104.31	103.23	101.30	104.16	104.85	101.34	100.66	101.02	100.25	103.60	103.11

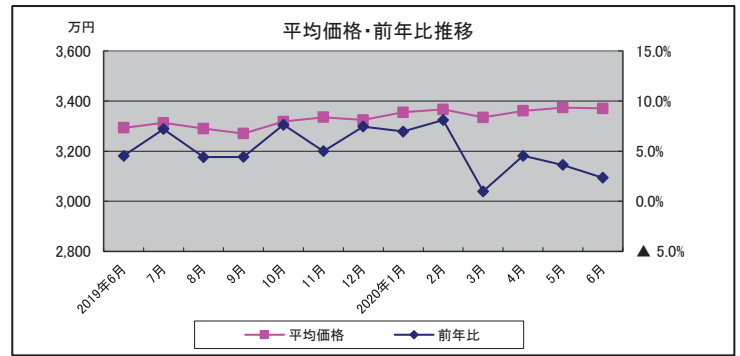
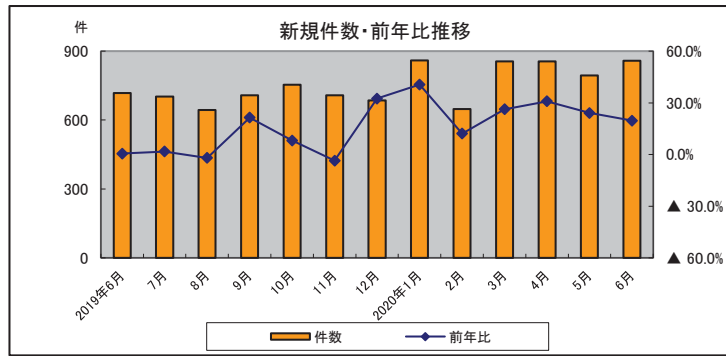
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	35	37	24	38	26	28	33	18	30	37	22	30	41
平均価格	2,877	2,687	2,825	2,762	2,801	2,549	2,800	2,818	2,915	2,633	2,709	2,690	2,928
平均土地面積	105.73	98.40	94.17	109.30	95.88	97.49	111.62	105.65	101.63	97.20	98.80	106.59	100.60
平均建物面積	97.64	96.48	97.63	97.26	97.57	97.32	96.66	99.72	99.16	98.47	99.52	97.46	100.37

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	25	17	15	19	14	14	18	17	31	17	22	21	34
平均価格	2,272	2,559	2,385	2,397	2,546	2,456	2,312	2,341	2,302	2,252	2,175	2,145	2,392
平均土地面積	134.69	140.28	129.07	133.58	137.92	137.55	123.70	113.59	123.74	125.78	111.42	114.66	124.43
平均建物面積	99.29	98.95	98.57	98.56	99.49	100.72	98.14	93.56	97.51	96.69	98.17	97.01	96.15

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	717	702	644	708	754	708	685	859	648	856	856	794	858
前年比	0.6%	1.7%	▲ 2.0%	21.4%	8.2%	▲ 3.5%	32.5%	40.6%	12.1%	26.3%	30.9%	24.1%	19.7%
平均価格	3,293	3,313	3,290	3,270	3,318	3,335	3,324	3,355	3,366	3,335	3,361	3,374	3,370
前年比	4.5%	7.2%	4.4%	4.4%	7.6%	5.0%	7.4%	7.0%	8.1%	1.0%	4.5%	3.6%	2.3%
平均土地面積	106.82	106.63	103.96	104.64	104.68	103.16	105.17	102.13	102.71	104.85	105.36	103.40	106.09
前年比	1.4%	▲ 0.8%	▲ 1.7%	1.2%	▲ 1.9%	▲ 2.8%	3.9%	▲ 1.6%	▲ 2.3%	2.3%	0.8%	▲ 2.7%	▲ 0.7%
平均建物面積	100.32	100.46	99.44	99.96	100.07	99.84	99.50	101.12	100.51	100.71	100.97	100.92	101.27
前年比	0.3%	1.1%	0.4%	▲ 0.5%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 0.3%	1.9%	0.6%	▲ 0.7%	0.7%	0.5%	0.9%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	89	112	90	81	94	125	91	136	107	121	130	121	131
平均価格	3,599	3,623	3,735	3,869	3,789	3,865	3,739	3,697	3,835	3,836	3,789	3,794	3,737
平均土地面積	79.99	77.41	74.72	79.77	80.07	84.95	78.95	76.12	79.59	78.18	76.37	76.33	75.31
平均建物面積	105.92	106.71	102.40	106.03	107.82	104.37	103.38	106.01	104.18	106.47	106.54	105.30	106.88

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1	1	1	1	4	2	3	5	3	6	3	6	3
平均価格	4,280	5,980	4,480	5,680	4,863	6,180	4,447	5,751	4,290	4,863	6,047	5,130	5,413
平均土地面積	62.01	117.54	58.05	117.54	75.35	85.75	71.24	92.29	58.28	73.70	52.75	72.36	70.23
平均建物面積	106.16	111.18	107.98	111.18	107.74	95.07	109.50	118.32	100.67	103.40	105.94	105.86	107.39

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	88	111	89	80	90	123	88	131	104	115	127	115	128
平均価格	3,591	3,602	3,726	3,847	3,742	3,827	3,715	3,618	3,822	3,782	3,736	3,724	3,698
平均土地面積	80.19	77.05	74.91	79.30	80.28	84.94	79.21	75.50	80.21	78.42	76.92	76.53	75.43
平均建物面積	105.92	106.67	102.33	105.96	107.83	104.52	103.17	105.54	104.28	106.63	106.55	105.27	106.87

【堺市】堺市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	45	40	45	59	70	36	46	62	54	62	57	72	79
平均価格	3,362	3,289	3,139	3,152	3,220	3,301	3,321	3,230	3,320	3,303	3,329	3,239	3,175
平均土地面積	112.38	109.45	108.84	110.47	112.67	98.22	106.60	110.79	101.20	111.95	105.75	107.21	104.95
平均建物面積	96.11	99.52	98.74	102.14	99.42	96.76	96.71	102.84	103.12	100.66	100.61	101.12	101.65

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	220	219	202	211	238	179	207	280	202	248	253	218	266
平均価格	3,808	3,805	3,850	3,702	3,820	3,800	3,777	3,801	3,822	3,982	3,968	3,979	3,942
平均土地面積	110.15	109.10	103.68	103.85	101.12	106.48	106.47	103.45	107.48	106.85	106.66	108.89	111.70
平均建物面積	101.19	100.27	100.03	99.30	101.02	101.33	99.96	100.88	101.73	102.84	103.47	103.65	101.37

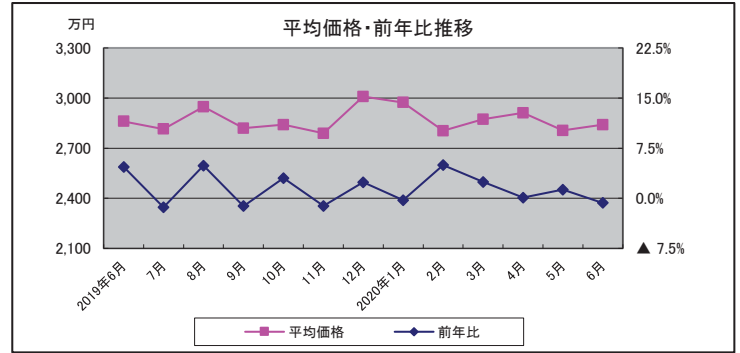
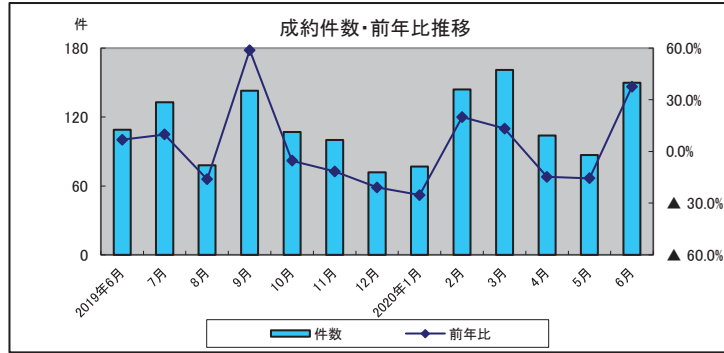
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	242	209	179	246	208	228	228	193	163	252	233	235	221
平均価格	3,011	3,122	2,956	3,055	3,086	3,195	3,078	3,303	3,120	3,027	3,088	3,072	3,081
平均土地面積	104.57	108.26	106.87	105.03	104.81	101.34	105.27	98.99	97.48	102.16	107.44	99.71	101.88
平均建物面積	98.87	98.31	98.67	99.52	98.00	98.45	98.96	101.60	99.35	98.77	98.51	98.83	99.80

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	121	122	128	111	144	140	113	188	122	173	183	148	161
平均価格	2,670	2,478	2,611	2,551	2,564	2,506	2,656	2,538	2,551	2,516	2,574	2,685	2,621
平均土地面積	122.93	125.28	119.18	120.33	122.55	119.38	123.09	119.33	122.72	122.03	121.40	121.47	128.19
平均建物面積	99.04	99.05	97.76	96.64	96.72	96.96	97.78	96.87	95.68	96.49	96.81	96.57	98.34

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	109	133	78	143	107	100	72	77	144	161	104	87	150
前年比	6.9%	9.9%	▲16.1%	58.9%	▲5.3%	▲11.5%	▲20.9%	▲25.2%	20.0%	13.4%	▲14.8%	▲15.5%	37.6%
平均価格	2,861	2,814	2,948	2,819	2,840	2,789	3,009	2,974	2,804	2,873	2,912	2,806	2,841
前年比	4.7%	▲1.4%	4.9%	▲1.2%	3.0%	▲1.1%	2.4%	▲0.3%	5.0%	2.5%	0.1%	1.3%	▲0.7%
平均土地面積	132.47	128.26	125.84	130.31	134.05	132.01	130.52	139.32	135.96	134.95	130.32	131.20	132.25
前年比	▲0.8%	4.3%	▲10.2%	▲3.5%	▲4.3%	3.1%	0.3%	2.0%	5.6%	4.2%	2.4%	▲1.0%	▲0.2%
平均建物面積	101.79	100.85	103.29	102.01	103.12	100.87	100.99	103.64	103.21	101.50	103.64	101.95	102.30
前年比	0.5%	▲0.9%	0.2%	0.1%	2.0%	▲0.3%	▲1.4%	1.0%	2.3%	0.0%	2.3%	0.7%	0.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	39	41	27	39	30	27	21	28	45	46	25	22	39
平均価格	3,316	3,313	3,767	3,506	3,420	3,414	3,640	3,506	3,360	3,625	3,473	3,481	3,272
平均土地面積	141.02	127.30	117.98	125.63	135.03	109.14	116.98	145.84	127.41	140.94	128.99	124.22	135.95
平均建物面積	105.13	105.71	108.86	108.42	110.54	99.57	101.74	108.08	105.00	105.04	109.30	105.36	105.82

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	5	12	5	8	4	5	7	5	10	12	5	7	6
平均価格	4,774	4,623	5,464	4,538	4,948	4,518	5,144	5,044	4,624	5,123	4,704	4,181	4,557
平均土地面積	75.98	117.36	93.45	108.51	79.22	61.60	73.74	66.85	99.06	110.95	128.62	74.99	87.78
平均建物面積	111.86	117.66	118.26	111.38	115.06	102.26	102.89	109.82	111.00	105.92	127.75	108.91	112.43

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	34	29	22	31	26	22	14	23	35	34	20	15	33
平均価格	3,102	2,772	3,381	3,240	3,186	3,163	2,889	3,172	3,000	3,097	3,165	3,155	3,039
平均土地面積	150.59	131.41	123.55	130.05	143.62	119.94	138.60	163.01	135.51	151.53	129.08	147.19	144.71
平均建物面積	104.14	100.77	106.73	107.66	109.85	98.96	101.16	107.71	103.29	104.73	104.68	103.70	104.62

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	16	16	9	21	9	12	15	9	11	20	11	8	17
平均価格	3,153	3,106	2,935	3,261	3,508	3,222	3,187	3,363	3,371	3,123	3,401	3,411	3,400
平均土地面積	129.35	130.36	110.25	125.87	129.30	135.47	124.92	109.28	117.05	135.60	130.82	157.45	123.30
平均建物面積	98.75	99.98	97.80	99.62	99.66	103.66	98.22	100.24	99.66	99.58	104.17	105.78	100.11

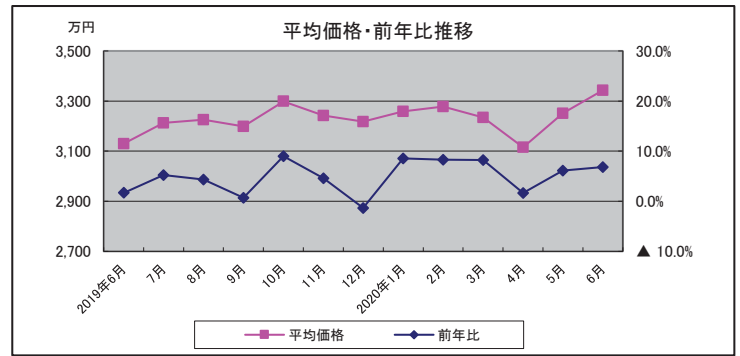
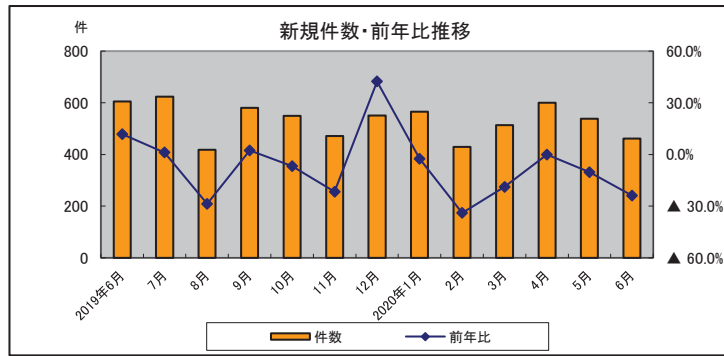
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	11	17	8	20	21	12	9	11	18	28	16	22	27
平均価格	3,613	3,724	3,804	3,457	3,199	3,633	3,966	3,584	3,997	3,661	3,851	3,245	3,389
平均土地面積	81.31	98.16	93.65	88.00	96.39	92.27	103.41	86.69	109.94	94.28	94.28	108.45	94.83
平均建物面積	105.29	96.57	103.67	100.98	100.53	99.21	106.36	99.92	108.29	100.82	103.39	99.58	101.90

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	36	50	28	50	38	41	20	22	59	61	44	27	56
平均価格	2,220	2,160	2,205	2,108	2,217	2,114	2,236	2,182	2,123	1,976	2,268	1,995	2,286
平均土地面積	138.80	135.23	143.71	147.78	141.99	148.94	147.29	152.87	149.68	146.68	138.58	139.04	145.90
平均建物面積	99.14	98.97	100.68	99.36	100.09	101.41	100.17	102.03	101.43	99.68	101.41	100.75	100.92

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	605	624	418	581	550	471	551	565	430	514	600	538	461
前年比	11.8%	1.1%	▲28.7%	2.3%	▲6.8%	▲21.6%	42.4%	▲2.4%	▲33.9%	▲18.8%	0.0%	▲10.3%	▲23.8%
平均価格	3,130	3,213	3,225	3,199	3,299	3,243	3,218	3,259	3,278	3,235	3,115	3,251	3,343
前年比	1.7%	5.2%	4.3%	0.7%	9.0%	4.6%	▲1.3%	8.6%	8.3%	8.2%	1.7%	6.1%	6.8%
平均土地面積	138.86	141.03	135.74	140.22	138.48	136.32	133.11	136.59	130.95	135.91	135.25	132.75	131.34
前年比	▲1.4%	0.0%	▲3.2%	1.0%	▲0.8%	0.4%	▲3.1%	▲2.6%	▲7.0%	▲2.4%	▲2.5%	▲2.9%	▲5.4%
平均建物面積	103.87	105.02	102.67	103.25	103.58	103.06	102.83	102.39	102.65	102.51	102.74	102.67	102.84
前年比	1.4%	2.8%	▲0.1%	0.0%	1.4%	1.0%	▲0.7%	▲0.6%	▲0.8%	▲1.4%	▲1.3%	▲1.0%	▲1.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	183	216	125	214	225	192	189	205	150	161	186	179	167
平均価格	3,502	3,642	3,518	3,444	3,423	3,549	3,479	3,466	3,595	3,533	3,391	3,460	3,586
平均土地面積	137.01	138.94	138.55	137.43	134.75	138.29	128.33	137.64	130.04	129.49	135.20	141.37	130.80
平均建物面積	107.16	107.67	107.01	105.13	104.93	105.63	103.98	104.32	106.16	103.93	104.35	105.79	105.71

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	27	53	21	35	37	34	33	40	38	39	22	27	31
平均価格	5,370	4,895	4,795	4,977	4,871	4,860	4,998	5,007	4,641	4,787	5,003	4,847	4,707
平均土地面積	100.76	104.55	110.74	103.17	90.13	95.27	97.79	92.27	89.13	87.73	88.25	82.01	77.85
平均建物面積	115.90	111.40	114.66	108.71	108.09	106.84	108.01	107.68	107.17	106.57	110.03	105.30	106.60

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	156	163	104	179	188	158	156	165	112	122	164	152	136
平均価格	3,178	3,235	3,260	3,144	3,138	3,267	3,157	3,092	3,240	3,133	3,175	3,214	3,330
平均土地面積	143.28	150.12	144.16	144.13	143.54	147.55	134.79	148.63	143.92	142.84	141.50	151.91	142.87
平均建物面積	105.64	106.45	105.46	104.43	104.30	105.37	103.13	103.50	105.82	103.08	103.59	105.88	105.50

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	89	94	62	84	74	56	61	82	70	74	78	70	69
平均価格	3,497	3,513	3,452	3,604	3,777	3,673	3,631	3,783	3,552	3,881	3,619	3,492	3,704
平均土地面積	135.09	142.27	134.33	147.86	150.72	134.34	141.60	139.19	125.52	141.20	142.76	129.92	129.02
平均建物面積	100.39	103.13	99.43	102.86	101.04	100.25	101.67	100.35	99.25	101.23	102.41	100.03	100.09

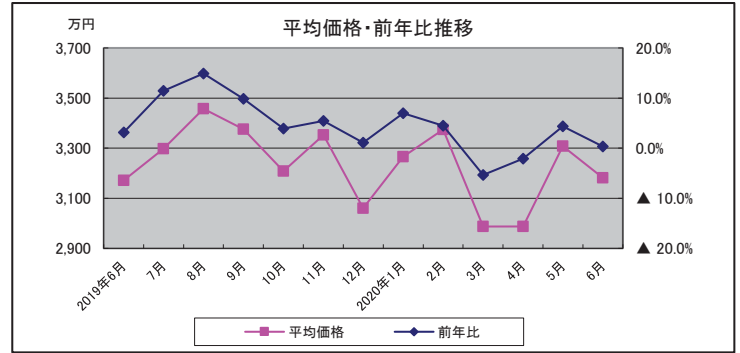
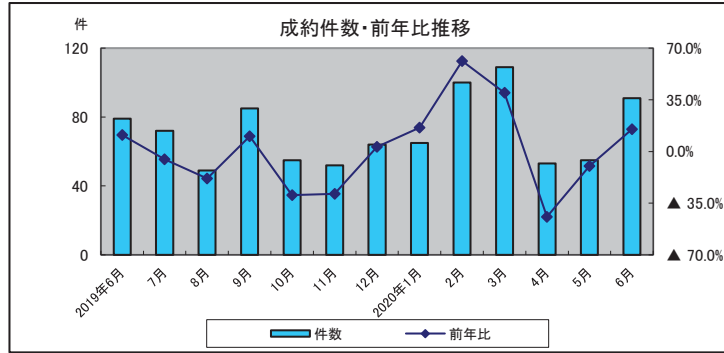
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	82	67	90	83	86	67	99	89	74	73	103	105	87
平均価格	3,999	4,085	3,869	4,065	4,062	3,837	3,930	3,950	3,809	4,071	3,770	4,052	3,915
平均土地面積	102.40	100.34	102.02	112.58	116.90	104.84	107.52	114.49	102.71	108.78	101.32	103.17	106.63
平均建物面積	99.58	100.35	101.24	103.85	104.30	102.48	102.20	102.55	101.30	101.67	101.37	101.80	102.36

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	184	178	112	149	140	119	159	157	116	171	190	165	105
平均価格	2,473	2,556	2,472	2,431	2,565	2,505	2,569	2,525	2,497	2,514	2,471	2,500	2,558
平均土地面積	150.37	152.58	147.08	144.47	146.31	143.33	142.24	139.46	148.64	144.70	144.50	138.96	141.66
平均建物面積	102.94	103.68	99.73	99.12	102.28	99.86	100.77	99.91	100.19	101.51	101.53	100.24	101.39

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	79	72	49	85	55	52	64	65	100	109	53	55	91
前年比	11.3%	▲ 5.3%	▲ 18.3%	10.4%	▲ 29.5%	▲ 28.8%	3.2%	16.1%	61.3%	39.7%	▲ 44.2%	▲ 9.8%	15.2%
平均価格	3,171	3,298	3,457	3,375	3,208	3,353	3,060	3,265	3,374	2,987	2,987	3,308	3,182
前年比	3.2%	11.5%	14.9%	9.9%	3.9%	5.5%	1.1%	7.0%	4.5%	▲ 5.3%	▲ 2.1%	4.3%	0.3%
平均土地面積	106.42	99.88	117.21	100.67	106.34	95.50	105.98	112.98	108.64	109.69	106.37	112.78	112.80
前年比	3.1%	▲ 9.7%	10.4%	▲ 7.5%	0.7%	▲ 11.3%	0.8%	8.5%	▲ 1.6%	3.0%	▲ 5.1%	13.3%	6.0%
平均建物面積	94.83	91.45	101.17	94.70	94.85	94.80	92.81	94.55	95.79	92.45	93.28	96.76	93.17
前年比	2.1%	▲ 2.0%	7.8%	1.0%	▲ 1.3%	0.4%	2.9%	0.7%	4.1%	▲ 1.4%	▲ 0.9%	9.9%	▲ 1.8%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	50	48	30	53	28	35	35	35	63	61	29	33	57
平均価格	3,483	3,555	3,926	3,785	3,493	3,489	3,468	3,577	3,663	3,384	3,324	3,734	3,458
平均土地面積	97.98	88.03	103.20	85.04	92.39	81.09	83.83	99.66	99.26	93.03	85.47	104.85	107.36
平均建物面積	93.35	88.09	96.24	92.09	93.36	91.58	88.60	90.76	91.84	88.72	89.45	94.17	89.33

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	20	13	13	18	14	11	13	11	21	22	9	11	25
平均価格	3,968	4,471	4,220	4,414	3,771	4,434	4,057	4,034	4,307	3,921	4,109	4,388	4,031
平均土地面積	94.81	85.83	102.24	90.74	104.40	78.13	93.37	106.21	111.40	103.73	98.48	111.21	120.53
平均建物面積	93.87	88.20	97.81	95.81	93.18	93.33	94.49	93.83	96.09	92.07	96.83	92.21	90.60

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	30	35	17	35	14	24	22	24	42	39	20	22	32
平均価格	3,159	3,215	3,700	3,461	3,214	3,056	3,120	3,368	3,342	3,081	2,971	3,408	3,010
平均土地面積	100.09	88.86	103.93	82.11	80.39	82.44	78.19	96.66	93.19	87.00	79.62	101.68	97.07
平均建物面積	93.01	88.05	95.04	90.18	93.54	90.77	85.12	89.36	89.71	86.83	86.13	95.15	88.34

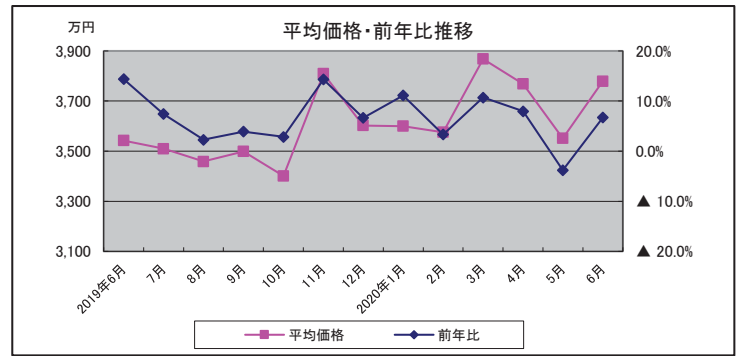
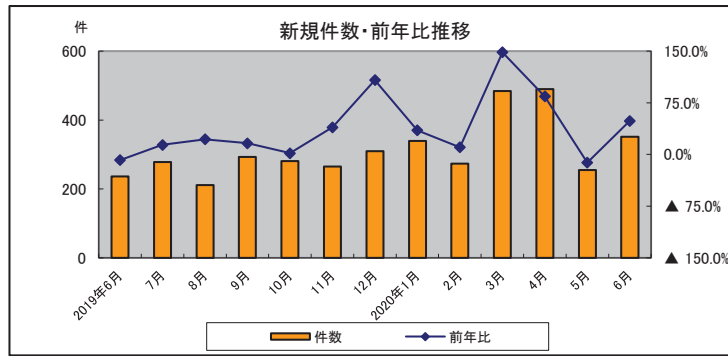
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	25	19	17	24	20	12	17	24	30	34	18	14	27
平均価格	2,755	2,865	2,753	2,834	3,064	3,355	2,806	3,087	3,013	2,495	2,679	2,697	2,824
平均土地面積	115.18	123.64	137.89	113.26	108.86	116.12	121.64	124.16	122.96	121.12	124.66	109.58	119.82
平均建物面積	96.68	98.76	111.10	98.75	97.14	102.71	95.13	98.76	103.35	95.99	98.06	98.37	99.82

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	4	5	2	8	7	5	12	6	7	14	6	8	7
平均価格	1,876	2,476	2,415	2,285	2,479	2,394	2,231	2,160	2,311	2,453	2,287	2,620	2,317
平均土地面積	157.09	123.23	151.55	166.44	154.92	146.90	148.42	145.91	131.60	154.54	152.48	151.10	130.10
平均建物面積	101.75	95.95	90.60	99.84	94.21	98.33	101.79	99.76	99.03	100.09	97.47	104.61	98.82

◆新規登録（京都府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	236	278	211	293	281	265	310	339	273	484	490	255	351
前年比	▲ 8.2%	13.9%	22.0%	16.3%	1.8%	39.5%	108.1%	35.1%	10.5%	148.2%	84.2%	▲ 11.8%	48.7%
平均価格	3,542	3,510	3,459	3,498	3,401	3,809	3,602	3,600	3,575	3,868	3,769	3,551	3,779
前年比	14.4%	7.4%	2.3%	3.9%	2.9%	14.3%	6.6%	11.1%	3.3%	10.7%	8.0%	▲ 3.8%	6.7%
平均土地面積	113.28	103.66	107.83	103.31	105.79	111.58	109.94	103.22	103.99	104.11	107.40	116.62	109.37
前年比	0.4%	▲ 5.2%	▲ 2.9%	▲ 9.6%	▲ 9.5%	▲ 2.1%	▲ 2.0%	▲ 6.1%	▲ 6.3%	▲ 6.0%	▲ 3.4%	7.0%	▲ 3.4%
平均建物面積	94.63	93.65	95.66	93.27	93.53	95.16	95.37	92.40	94.10	95.16	92.69	95.89	93.23
前年比	▲ 0.5%	▲ 1.8%	3.1%	▲ 2.8%	▲ 1.7%	0.3%	3.3%	▲ 1.1%	▲ 1.0%	0.9%	▲ 0.8%	0.1%	▲ 1.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	136	168	115	169	164	181	174	218	166	328	319	144	240
平均価格	4,040	3,821	3,981	3,834	3,602	4,125	4,114	3,824	3,871	4,199	3,993	3,972	4,021
平均土地面積	101.67	93.06	98.72	91.92	90.20	106.76	97.95	92.15	99.76	96.96	101.79	110.07	104.04
平均建物面積	92.32	91.72	93.56	90.85	89.03	94.42	92.67	89.51	93.35	93.42	91.41	93.56	92.18

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	59	53	39	66	54	71	65	70	58	128	109	45	84
平均価格	4,712	4,484	4,640	4,412	4,244	4,755	4,727	4,623	4,525	5,040	4,672	4,576	4,488
平均土地面積	108.26	95.05	98.27	93.19	90.65	107.64	96.81	92.75	88.43	95.33	106.48	113.20	106.84
平均建物面積	95.47	94.63	93.49	92.47	89.54	93.51	92.10	89.88	92.70	93.72	92.05	92.45	93.10

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	77	115	76	103	110	110	109	148	108	200	210	99	156
平均価格	3,524	3,515	3,643	3,464	3,286	3,718	3,748	3,446	3,520	3,661	3,640	3,698	3,769
平均土地面積	96.62	92.13	98.96	91.11	89.98	106.18	98.63	91.87	105.84	98.00	99.36	108.65	102.53
平均建物面積	89.91	90.38	93.59	89.81	88.78	95.00	93.01	89.34	93.70	93.23	91.08	94.07	91.68

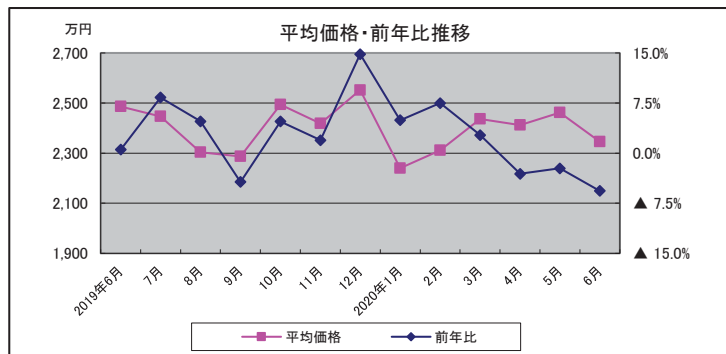
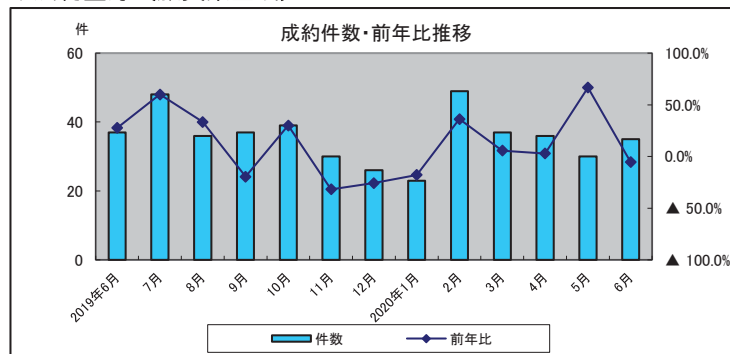
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	79	98	78	107	110	74	112	111	95	136	155	97	88
平均価格	2,918	3,095	2,915	3,099	3,148	3,106	3,059	3,242	3,173	3,286	3,443	3,097	3,445
平均土地面積	124.96	118.81	114.67	115.44	126.35	113.99	119.02	123.96	108.43	115.05	116.03	120.79	112.38
平均建物面積	97.43	96.19	97.99	97.21	99.49	96.25	97.96	97.68	94.12	98.41	95.11	97.08	94.51

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	21	12	18	17	7	10	24	10	12	20	16	14	23
平均価格	2,670	2,539	2,479	2,672	2,683	3,297	2,430	2,692	2,672	2,392	2,456	2,367	2,534
平均土地面積	144.52	128.36	136.42	140.14	147.94	181.03	154.50	114.24	127.44	147.07	135.55	155.12	153.48
平均建物面積	98.97	100.01	99.04	92.43	105.31	100.37	102.84	96.69	104.35	101.59	94.72	111.50	99.20

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	37	48	36	37	39	30	26	23	49	37	36	30	35
前年比	27.6%	60.0%	33.3%	▲19.6%	30.0%	▲31.8%	▲25.7%	▲17.9%	36.1%	5.7%	2.9%	66.7%	▲5.4%
平均価格	2,486	2,447	2,304	2,287	2,494	2,418	2,552	2,240	2,311	2,436	2,412	2,462	2,346
前年比	0.5%	8.3%	4.8%	▲4.3%	4.7%	1.9%	14.8%	4.9%	7.5%	2.7%	▲3.1%	▲2.3%	▲5.7%
平均土地面積	145.40	166.00	156.49	162.15	160.97	158.70	151.84	163.05	157.12	171.04	160.08	170.60	155.98
前年比	3.4%	4.4%	▲7.4%	3.2%	▲1.3%	▲1.2%	▲14.1%	7.4%	1.9%	11.0%	▲12.2%	13.2%	7.3%
平均建物面積	102.58	105.46	104.30	105.60	103.99	105.20	102.22	105.20	104.40	105.72	101.81	106.85	104.26
前年比	2.2%	3.7%	1.4%	2.7%	0.3%	3.1%	▲0.8%	3.9%	1.9%	3.4%	0.2%	▲0.1%	1.6%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

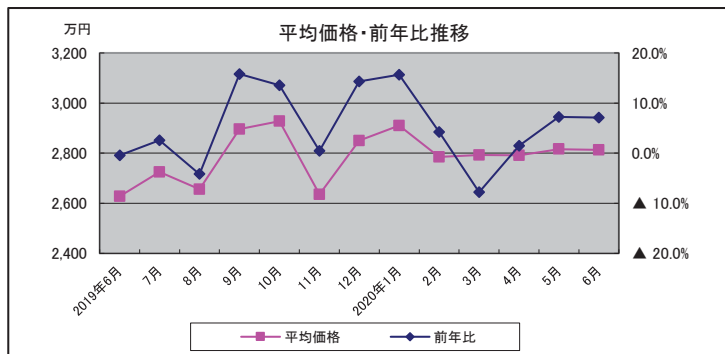
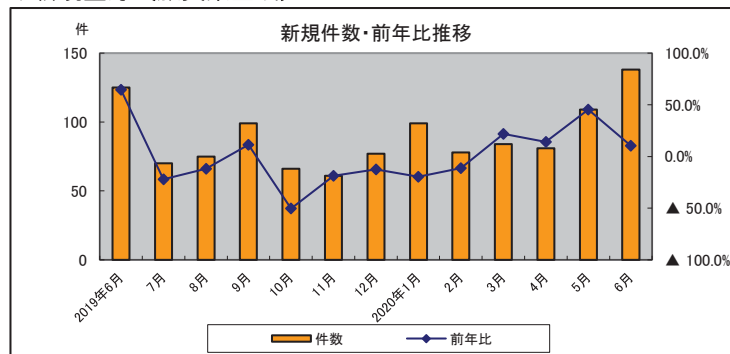
【大津市】

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	16	9	11	8	12	9	6	6	17	12	8	9	12
平均価格	2,652	2,752	2,479	2,440	2,625	2,711	2,443	2,207	2,326	2,541	2,442	2,686	2,494
平均土地面積	129.83	136.74	140.85	138.21	131.06	141.79	148.14	152.77	140.68	144.97	133.90	141.11	133.36
平均建物面積	99.92	101.85	101.50	103.45	98.48	104.21	100.33	102.58	101.45	104.50	100.37	102.62	100.49

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	21	39	25	29	27	21	20	17	32	25	28	21	23
平均価格	2,360	2,376	2,226	2,245	2,436	2,293	2,585	2,252	2,304	2,386	2,404	2,366	2,268
平均土地面積	157.27	172.75	163.37	168.76	174.26	165.95	152.95	166.68	165.85	183.55	167.56	183.23	167.78
平均建物面積	104.61	106.29	105.53	106.19	106.44	105.62	102.79	106.13	105.97	106.30	102.22	108.66	106.24

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	125	70	75	99	66	61	77	99	78	84	81	109	138
前年比	64.5%	▲22.2%	▲11.8%	11.2%	▲50.4%	▲18.7%	▲12.5%	▲19.5%	▲11.4%	21.7%	14.1%	45.3%	10.4%
平均価格	2,628	2,725	2,656	2,896	2,928	2,635	2,850	2,911	2,785	2,793	2,791	2,816	2,814
前年比	▲0.4%	2.5%	▲4.2%	15.8%	13.5%	0.4%	14.3%	15.6%	4.2%	▲7.8%	1.5%	7.2%	7.1%
平均土地面積	163.83	152.27	167.87	155.56	151.23	163.22	163.43	156.32	145.78	168.29	166.39	150.32	164.76
前年比	0.1%	▲5.8%	15.3%	▲7.7%	▲1.8%	7.7%	5.0%	1.6%	▲3.4%	4.0%	8.9%	▲9.9%	0.6%
平均建物面積	106.19	102.89	103.90	106.32	103.75	104.92	105.43	104.98	104.66	105.29	107.23	101.74	107.26
前年比	3.0%	▲1.1%	1.8%	0.8%	0.9%	2.0%	1.3%	2.9%	1.2%	2.8%	4.1%	▲2.5%	1.0%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

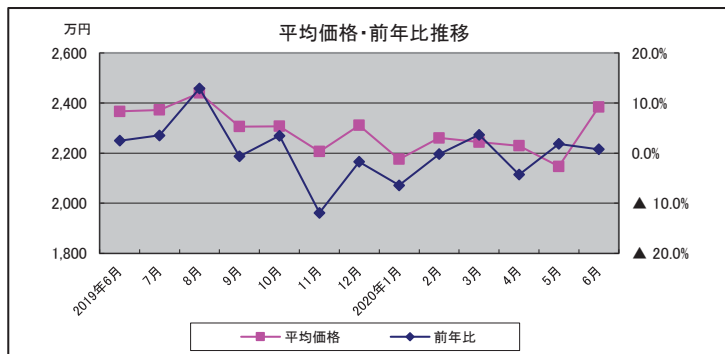
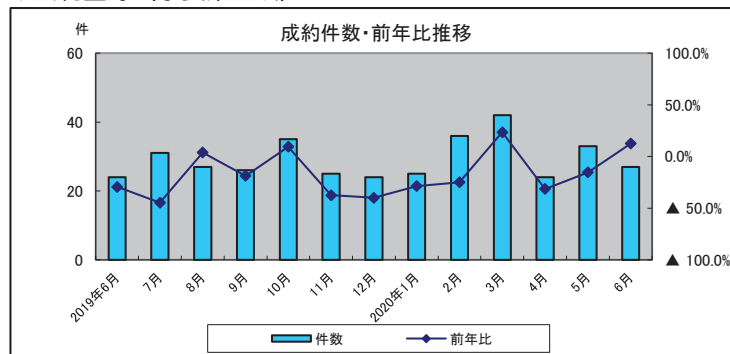
【大津市】

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	35	25	23	37	21	20	20	32	35	18	34	36	36
平均価格	2,818	2,890	2,729	2,752	2,977	2,672	2,941	2,892	2,938	2,904	2,767	2,676	2,770
平均土地面積	138.49	131.81	146.17	143.44	137.63	132.39	140.67	134.56	133.62	140.98	146.74	131.23	147.03
平均建物面積	101.79	100.46	100.71	102.39	102.50	102.86	101.66	103.77	107.37	102.61	107.87	98.14	104.56

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	90	45	52	62	45	41	57	67	43	66	47	73	102
平均価格	2,554	2,633	2,624	2,982	2,904	2,617	2,817	2,919	2,660	2,762	2,809	2,885	2,829
平均土地面積	173.69	163.64	177.47	162.80	157.57	178.26	171.42	166.71	155.68	175.74	180.60	159.73	171.02
平均建物面積	107.90	104.24	105.32	108.67	104.34	105.92	106.76	105.56	102.46	106.02	106.77	103.51	108.22

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	24	31	27	26	35	25	24	25	36	42	24	33	27
前年比	▲ 29.4%	▲ 44.6%	3.8%	▲ 18.8%	9.4%	▲ 37.5%	▲ 40.0%	▲ 28.6%	▲ 25.0%	23.5%	▲ 31.4%	▲ 15.4%	12.5%
平均価格	2,367	2,372	2,440	2,306	2,307	2,206	2,311	2,176	2,261	2,244	2,229	2,147	2,384
前年比	2.5%	3.6%	12.9%	▲ 0.6%	3.5%	▲ 11.9%	▲ 1.7%	▲ 6.4%	▲ 0.2%	3.7%	▲ 4.3%	1.8%	0.8%
平均土地面積	162.26	163.89	164.13	154.18	159.98	169.93	169.87	152.87	169.34	165.28	162.02	152.79	164.46
前年比	4.1%	1.4%	4.4%	3.0%	3.4%	13.9%	12.7%	▲ 1.7%	14.7%	4.9%	▲ 8.1%	2.8%	1.4%
平均建物面積	99.91	102.33	102.45	102.48	104.11	102.57	102.19	102.98	104.39	104.85	104.33	105.37	105.10
前年比	▲ 1.3%	▲ 1.3%	1.1%	1.0%	1.6%	▲ 0.2%	1.4%	2.6%	2.8%	4.8%	4.0%	5.7%	5.2%

●成約登録（奈良県ブロック別）

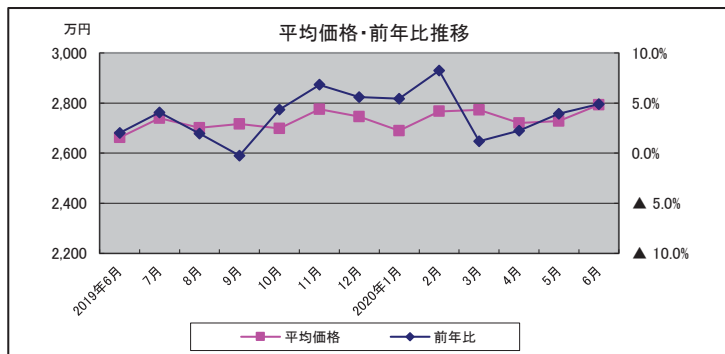
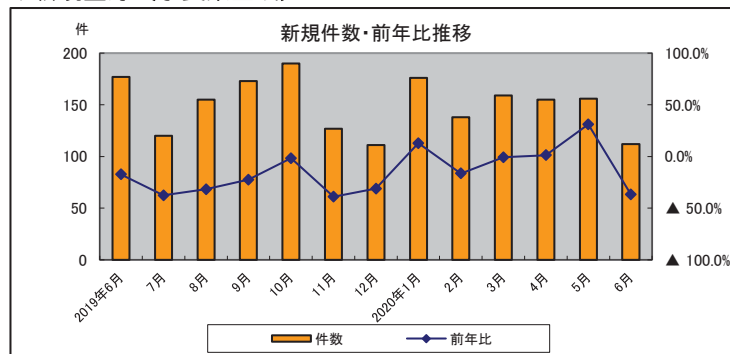
【奈良市・生駒市】

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	9	9	15	6	11	8	8	5	9	11	7	9	8
平均価格	2,917	2,707	2,728	2,653	2,752	2,426	2,622	2,362	2,713	2,726	2,463	2,399	2,555
平均土地面積	175.53	184.83	175.98	160.47	177.63	186.07	158.22	191.76	193.75	176.70	158.65	146.70	193.69
平均建物面積	98.07	97.37	103.73	99.68	101.56	100.95	98.23	103.81	99.80	100.15	101.94	109.86	103.41

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	15	22	12	20	24	17	16	20	27	31	17	24	19
平均価格	2,037	2,235	2,080	2,202	2,104	2,103	2,156	2,129	2,110	2,073	2,133	2,053	2,313
平均土地面積	154.30	155.32	149.31	152.29	151.90	162.33	175.69	143.15	161.20	161.22	163.41	155.08	152.16
平均建物面積	101.01	104.35	100.84	103.33	105.27	103.34	104.17	102.77	105.92	106.52	105.31	103.69	105.82

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	177	120	155	173	190	127	111	176	138	159	155	156	112
前年比	▲ 17.3%	▲ 37.5%	▲ 31.7%	▲ 22.4%	▲ 1.6%	▲ 38.9%	▲ 31.1%	▲ 12.8%	▲ 16.4%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	▲ 31.1%	▲ 36.7%
平均価格	2,662	2,740	2,701	2,717	2,699	2,776	2,746	2,690	2,767	2,773	2,721	2,728	2,793
前年比	2.0%	4.1%	2.0%	▲ 0.2%	4.3%	6.8%	5.6%	5.4%	8.2%	1.2%	2.2%	3.9%	4.9%
平均土地面積	165.25	162.38	165.45	160.89	160.03	163.92	159.46	157.07	163.26	154.95	155.24	158.22	159.63
前年比	6.6%	2.9%	4.2%	1.9%	1.5%	4.6%	▲ 0.9%	▲ 3.2%	0.3%	▲ 6.8%	▲ 4.4%	▲ 1.9%	▲ 3.4%
平均建物面積	103.85	101.66	104.50	102.80	104.44	104.94	102.40	102.27	102.97	104.13	102.56	103.33	102.93
前年比	1.8%	▲ 0.6%	1.5%	▲ 1.3%	2.1%	3.6%	1.0%	0.5%	2.8%	0.8%	▲ 0.2%	2.9%	▲ 0.9%

●新規登録（奈良県ブロック別）

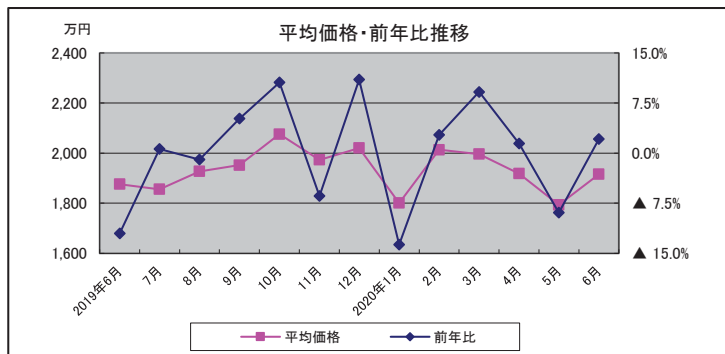
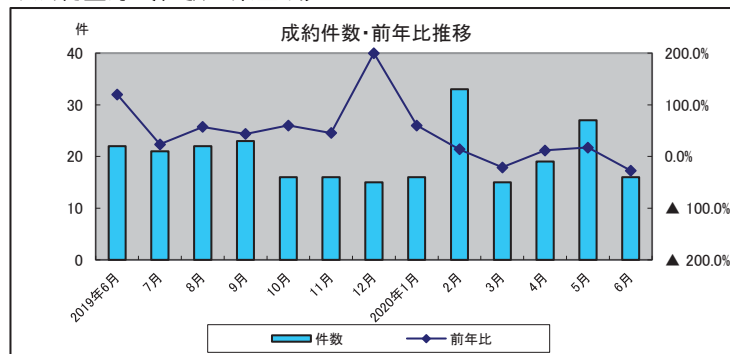
【奈良市・生駒市】

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	70	52	67	77	75	60	52	86	68	83	85	73	64
平均価格	3,074	3,071	2,949	3,001	2,957	3,080	3,050	2,951	3,059	2,950	2,884	2,900	3,013
平均土地面積	172.31	166.75	175.48	163.39	174.28	178.27	160.21	161.60	169.75	161.70	167.29	161.79	167.49
平均建物面積	102.92	98.63	104.41	101.67	102.75	104.61	100.52	102.54	101.54	104.47	102.62	102.62	103.14

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	107	68	88	96	115	67	59	90	70	76	70	83	48
平均価格	2,393	2,486	2,512	2,489	2,530	2,504	2,478	2,440	2,484	2,579	2,522	2,577	2,499
平均土地面積	160.63	159.04	157.82	158.88	150.73	151.07	158.79	152.74	156.95	147.57	140.60	155.09	149.14
平均建物面積	104.47	103.97	104.57	103.71	105.54	105.24	104.05	102.01	104.37	103.76	102.48	103.95	102.65

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	22	21	22	23	16	16	15	16	33	15	19	27	16
前年比	120.0%	23.5%	57.1%	43.8%	60.0%	45.5%	200.0%	60.0%	13.8%	▲21.1%	11.8%	17.4%	▲27.3%
平均価格	1,876	1,856	1,927	1,952	2,076	1,974	2,020	1,800	2,014	1,996	1,918	1,794	1,916
前年比	▲12.0%	0.6%	▲1.0%	5.2%	10.6%	▲6.4%	11.0%	▲13.7%	2.7%	9.2%	1.4%	▲8.9%	2.1%
平均土地面積	152.07	154.79	148.82	149.33	142.94	143.89	152.44	156.15	136.22	144.98	135.65	139.56	142.43
前年比	3.3%	18.5%	7.0%	11.0%	7.3%	▲1.0%	17.2%	14.7%	3.1%	2.4%	▲3.4%	▲2.8%	▲6.3%
平均建物面積	91.51	90.76	88.71	91.68	98.55	91.71	92.90	87.80	96.22	93.73	94.06	90.04	94.06
前年比	▲5.8%	▲5.7%	▲9.1%	▲4.8%	2.0%	▲5.4%	▲1.8%	▲8.1%	0.2%	3.0%	0.1%	▲3.0%	2.8%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

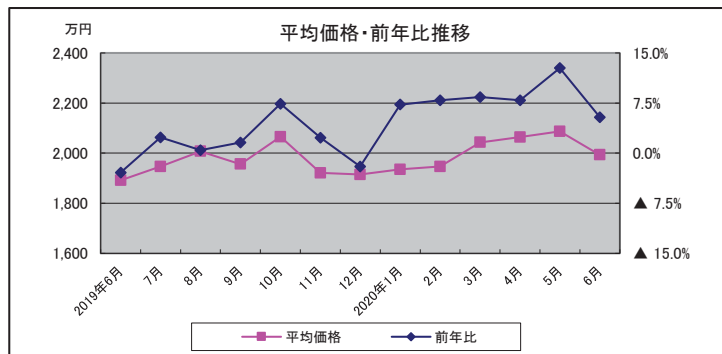
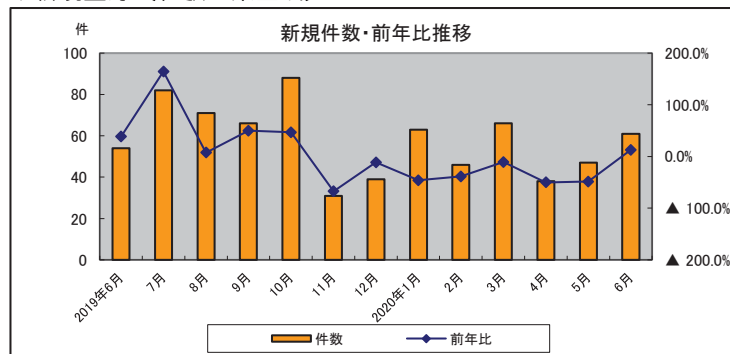
【和歌山市】

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	11	7	13	14	14	11	10	8	26	8	12	18	9
平均価格	1,893	2,012	2,014	2,057	2,095	1,951	1,976	1,969	2,018	2,050	1,969	1,840	2,042
平均土地面積	133.60	137.90	127.12	140.30	134.68	133.67	143.04	144.71	130.43	147.48	125.15	131.48	127.15
平均建物面積	90.47	98.32	88.72	91.51	100.35	90.49	93.86	87.35	95.59	93.74	93.98	91.76	96.21

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	11	14	9	9	2	5	5	8	7	7	7	9	7
平均価格	1,860	1,778	1,801	1,789	1,944	2,023	2,110	1,632	1,998	1,934	1,831	1,702	1,754
平均土地面積	170.55	163.23	180.16	163.38	200.82	166.36	171.23	167.59	157.73	142.13	153.66	155.73	162.07
平均建物面積	92.55	86.98	88.70	91.96	85.99	94.40	90.99	88.26	98.57	93.73	94.20	86.58	91.30

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	54	82	71	66	88	31	39	63	46	66	38	47	61
前年比	38.5%	164.5%	7.6%	50.0%	46.7%	▲ 67.4%	▲ 11.4%	▲ 46.2%	▲ 38.7%	▲ 10.8%	▲ 50.0%	▲ 48.4%	13.0%
平均価格	1,892	1,947	2,007	1,956	2,066	1,921	1,915	1,935	1,946	2,043	2,064	2,087	1,993
前年比	▲ 2.9%	2.3%	0.5%	1.6%	7.4%	2.3%	▲ 2.0%	7.3%	7.9%	8.4%	7.9%	12.7%	5.4%
平均土地面積	150.88	142.36	149.16	143.01	141.52	144.27	150.44	158.14	157.44	153.99	148.53	151.94	149.55
前年比	▲ 3.9%	▲ 4.2%	10.4%	▲ 5.4%	▲ 1.2%	4.3%	▲ 2.5%	12.4%	10.6%	8.0%	▲ 0.7%	8.2%	▲ 0.9%
平均建物面積	88.60	94.90	94.11	97.17	94.35	94.53	95.88	100.91	96.51	99.15	101.26	100.00	97.36
前年比	▲ 9.0%	1.3%	▲ 1.9%	▲ 1.2%	0.7%	▲ 1.3%	4.8%	6.9%	4.8%	6.0%	7.6%	7.2%	9.9%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

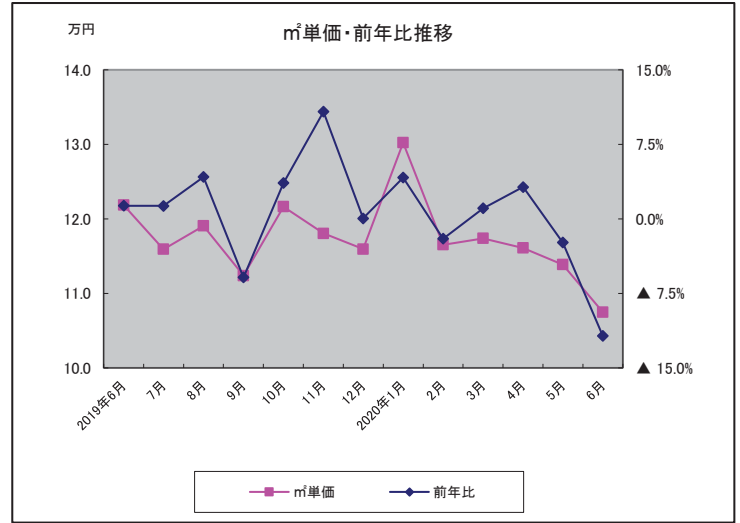
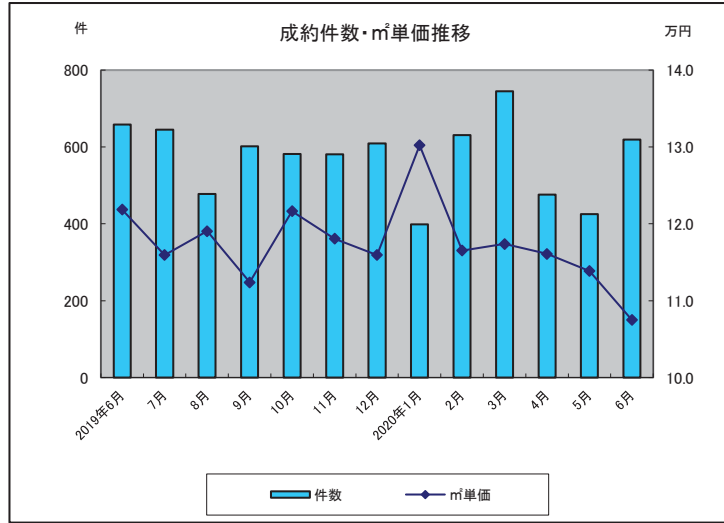
【和歌山市】

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	26	55	32	39	59	18	16	31	25	25	24	21	28
平均価格	1,906	2,005	2,028	1,948	2,121	1,905	1,999	1,941	2,008	2,113	2,236	2,117	2,079
平均土地面積	135.55	136.29	133.15	132.06	131.54	135.19	135.02	167.42	156.65	154.49	149.47	155.70	151.46
平均建物面積	87.48	94.55	89.14	96.44	94.66	92.79	97.50	100.37	96.25	97.59	102.15	98.82	94.41

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	28	27	39	27	29	13	23	32	21	41	14	26	33
平均価格	1,878	1,830	1,991	1,968	1,952	1,944	1,856	1,930	1,873	2,001	1,771	2,063	1,920
平均土地面積	165.12	154.72	162.29	158.83	161.83	156.84	161.16	149.14	158.39	153.68	146.92	148.90	147.93
平均建物面積	89.64	95.62	98.19	98.22	93.74	96.94	94.75	101.44	96.82	100.11	99.72	100.95	99.86

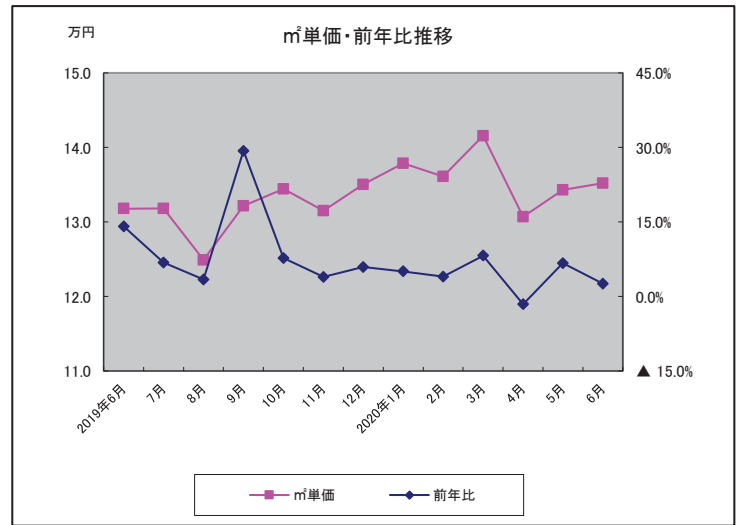
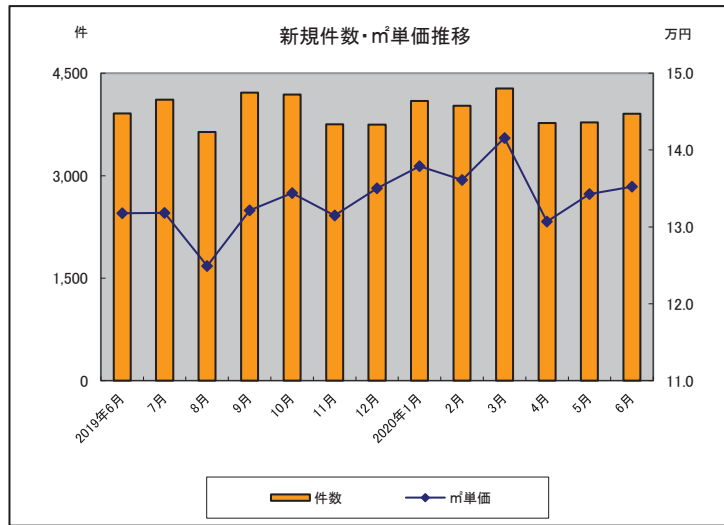
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	658	645	478	602	582	581	609	399	631	745	476	425	619
前年比	23.2%	12.6%	11.9%	5.2%	▲ 2.0%	3.8%	▲ 5.6%	▲ 5.2%	21.6%	4.5%	▲ 28.7%	▲ 13.6%	▲ 5.9%
㎡単価	12.2	11.6	11.9	11.2	12.2	11.8	11.6	13.0	11.7	11.7	11.6	11.4	10.7
前年比	1.3%	1.3%	4.2%	▲ 5.9%	3.6%	10.8%	0.0%	4.2%	▲ 2.0%	1.1%	3.2%	▲ 2.4%	▲ 11.8%
平均価格	1,953	1,810	1,877	1,834	1,874	1,920	1,848	2,106	1,877	1,929	1,849	1,840	1,783
前年比	▲ 4.0%	▲ 4.8%	▲ 0.2%	▲ 6.1%	▲ 3.4%	8.3%	▲ 3.5%	1.8%	▲ 1.6%	3.1%	3.2%	▲ 2.4%	▲ 8.7%
平均面積	160.26	156.09	157.65	163.23	154.06	162.65	159.38	161.74	161.10	164.32	159.27	161.63	165.93
前年比	▲ 5.3%	▲ 6.0%	▲ 4.2%	▲ 0.2%	▲ 6.7%	▲ 2.3%	▲ 3.6%	▲ 2.3%	0.4%	2.0%	▲ 0.0%	▲ 0.0%	3.5%

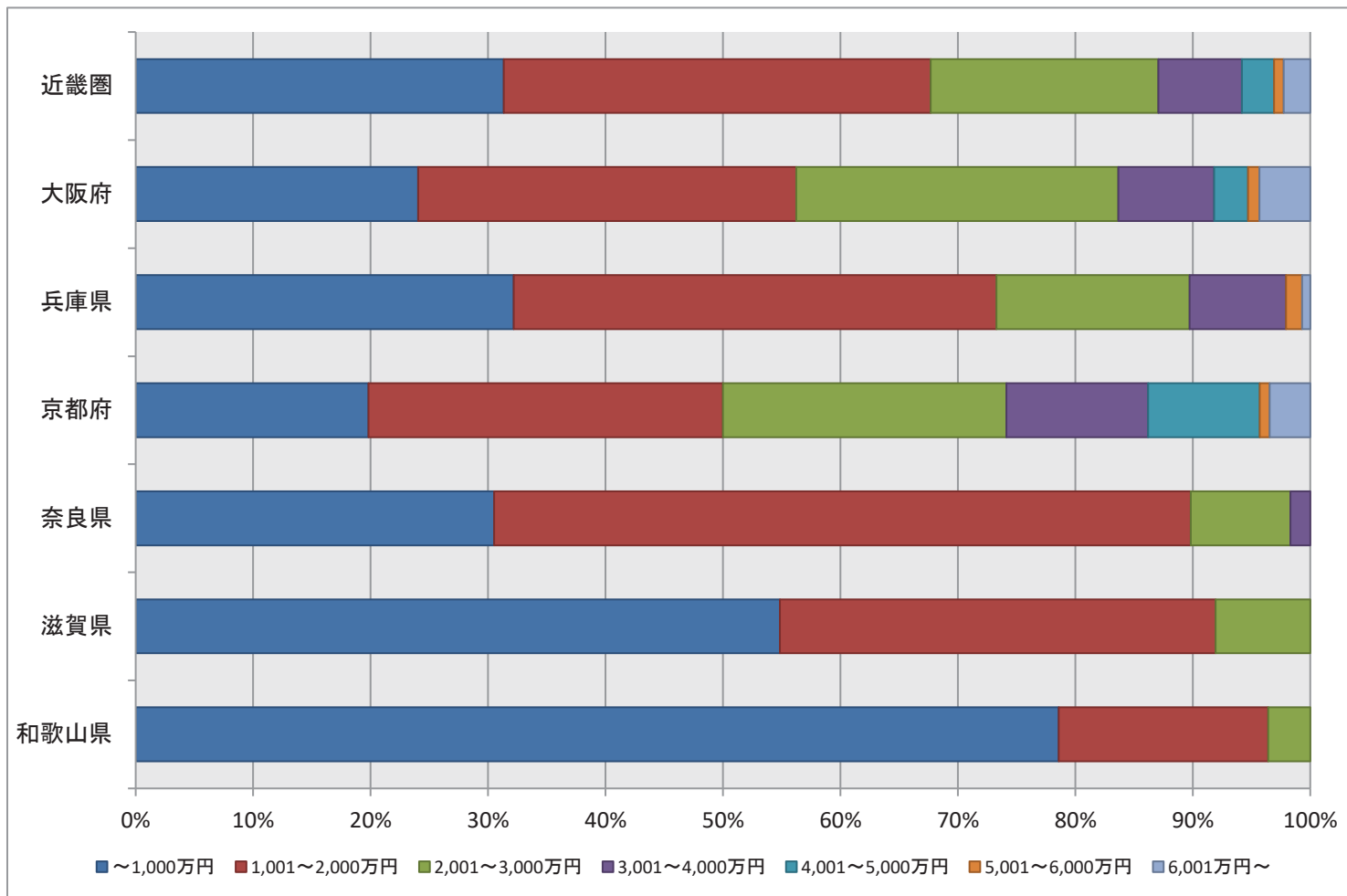
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	3,913	4,112	3,640	4,217	4,189	3,754	3,749	4,094	4,024	4,277	3,770	3,780	3,906
前年比	30.6%	29.8%	31.1%	9.0%	16.8%	13.9%	20.4%	36.1%	11.1%	10.5%	▲ 0.6%	3.5%	▲ 0.2%
㎡単価	13.2	13.2	12.5	13.2	13.4	13.1	13.5	13.8	13.6	14.2	13.1	13.4	13.5
前年比	14.1%	6.8%	3.4%	29.3%	7.7%	3.9%	5.9%	5.1%	4.0%	8.2%	▲ 1.6%	6.7%	2.6%
平均価格	2,195	2,218	2,084	2,208	2,245	2,181	2,222	2,276	2,259	2,297	2,137	2,250	2,241
前年比	10.0%	5.8%	0.8%	21.0%	7.0%	0.4%	3.0%	3.4%	2.6%	5.0%	▲ 3.1%	6.2%	2.1%
平均面積	166.56	168.25	166.86	167.07	167.00	165.90	164.55	165.11	165.98	162.24	163.55	167.57	165.70
前年比	▲ 3.6%	▲ 0.9%	▲ 2.5%	▲ 6.5%	▲ 0.7%	▲ 3.4%	▲ 2.8%	▲ 1.6%	▲ 1.3%	▲ 3.0%	▲ 1.6%	▲ 0.5%	▲ 0.5%

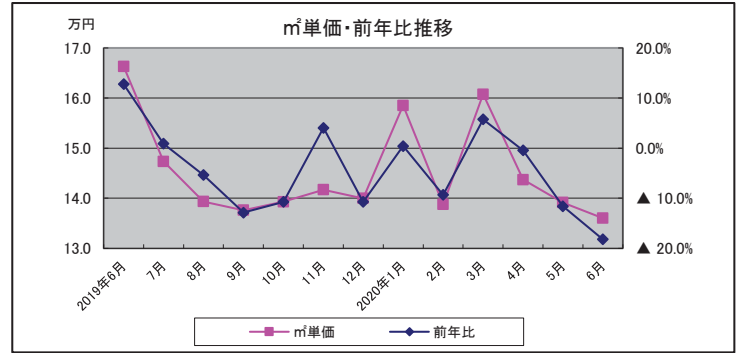
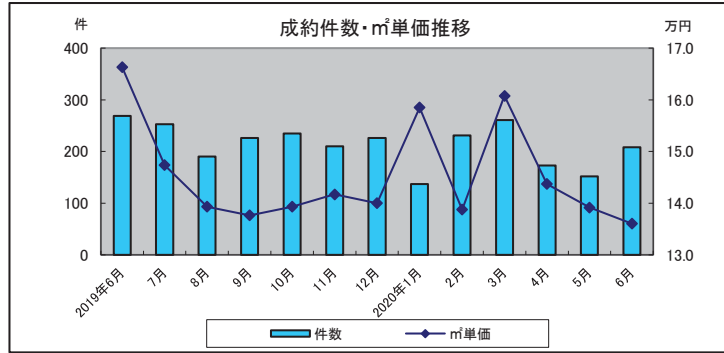
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	50	67	57	17	6	2	9
構成比	24.0%	32.2%	27.4%	8.2%	2.9%	1.0%	4.3%
兵庫県	47	60	24	12	0	2	1
構成比	32.2%	41.1%	16.4%	8.2%	0.0%	1.4%	0.7%
京都府	23	35	28	14	11	1	4
構成比	19.8%	30.2%	24.1%	12.1%	9.5%	0.9%	3.4%
奈良県	18	35	5	1	0	0	0
構成比	30.5%	59.3%	8.5%	1.7%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	34	23	5	0	0	0	0
構成比	54.8%	37.1%	8.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	22	5	1	0	0	0	0
構成比	78.6%	17.9%	3.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	194	225	120	44	17	5	14
構成比	31.3%	36.3%	19.4%	7.1%	2.7%	0.8%	2.3%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	269	253	190	226	235	210	226	137	231	261	173	152	208
前年比	41.6%	22.8%	10.5%	10.8%	20.5%	▲ 2.8%	▲ 8.5%	▲ 8.1%	12.7%	▲ 6.8%	▲ 29.4%	▲ 6.2%	▲ 22.7%
㎡単価	16.6	14.7	13.9	13.8	13.9	14.2	14.0	15.9	13.9	16.1	14.4	13.9	13.6
前年比	12.8%	0.9%	▲ 5.3%	▲ 12.9%	▲ 10.7%	4.1%	▲ 10.7%	0.4%	▲ 9.3%	5.7%	▲ 0.5%	▲ 11.6%	▲ 18.2%
平均価格	2,446	2,029	2,094	2,033	1,905	2,126	2,065	2,315	1,969	2,417	2,020	1,953	2,081
前年比	8.6%	▲ 4.8%	▲ 0.3%	▲ 9.2%	▲ 16.4%	5.1%	▲ 10.6%	▲ 0.3%	▲ 8.5%	11.2%	4.1%	▲ 10.6%	▲ 14.9%
平均面積	147.09	137.70	150.32	147.73	136.75	150.06	147.55	146.01	141.93	150.34	140.57	140.35	152.96
前年比	▲ 3.7%	▲ 5.6%	5.4%	4.2%	▲ 6.3%	1.0%	0.1%	▲ 0.7%	0.9%	5.2%	4.6%	1.1%	4.0%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	36	20	30	23	32	29	28	14	34	37	23	21	17
㎡単価	49.2	26.0	26.8	30.4	30.6	28.5	30.5	33.7	26.9	30.7	29.8	27.7	20.8
平均価格	5,453	2,921	3,286	3,433	2,967	3,522	3,092	4,047	2,799	4,014	2,883	2,480	2,202
平均面積	110.82	112.55	122.43	112.90	96.82	123.55	101.46	120.23	103.86	130.82	96.82	89.65	106.02

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	9	1	3	2	5	3	2	3	2	5	3	2	2
㎡単価	114.9	55.2	78.8	61.6	64.6	54.4	56.4	65.5	38.0	67.7	85.0	84.7	51.5
平均価格	12,801	6,580	9,610	4,340	5,254	4,977	4,600	6,627	2,715	7,632	6,767	8,250	5,775
平均面積	111.45	119.20	121.98	70.41	81.27	91.51	81.61	101.19	71.51	112.67	79.65	97.45	112.04

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	27	19	27	21	27	26	26	11	32	32	20	19	15
㎡単価	27.2	24.3	21.1	28.6	25.5	26.4	28.9	26.7	26.5	25.8	23.1	21.1	16.4
平均価格	3,004	2,728	2,583	3,347	2,544	3,354	2,976	3,344	2,804	3,448	2,300	1,873	1,725
平均面積	110.60	112.20	122.48	116.95	99.69	127.25	102.98	125.43	105.89	133.66	99.40	88.83	105.21

【堺市】堺市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	36	39	26	36	41	39	30	20	34	46	26	16	26
㎡単価	14.1	16.8	12.2	13.6	13.2	12.3	14.0	13.0	14.8	16.8	12.4	17.6	12.6
平均価格	1,997	2,034	2,053	2,061	1,579	1,896	2,144	2,139	1,716	2,588	2,046	2,011	1,890
平均面積	141.69	120.86	168.80	151.80	119.37	154.25	153.10	164.50	116.03	153.76	164.70	114.43	150.13

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	82	67	43	59	48	54	64	43	60	63	45	50	65
㎡単価	18.3	18.5	17.2	17.3	18.8	17.7	18.2	21.3	17.8	20.9	19.1	17.8	18.9
平均価格	2,567	2,587	2,411	2,665	2,760	2,478	2,699	3,083	2,521	3,117	2,542	2,500	2,859
平均面積	140.65	139.72	140.18	153.95	146.77	139.89	148.21	145.01	141.60	149.36	133.42	140.37	151.38

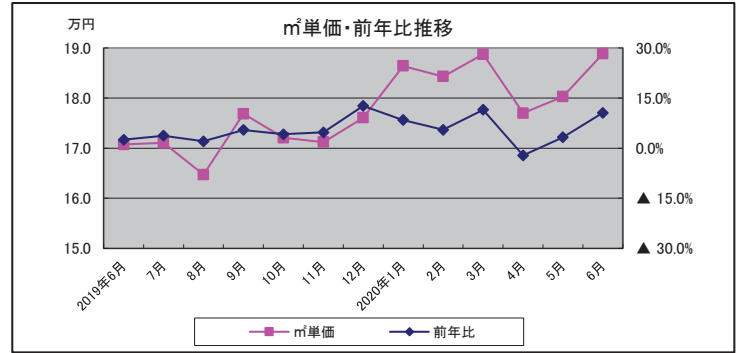
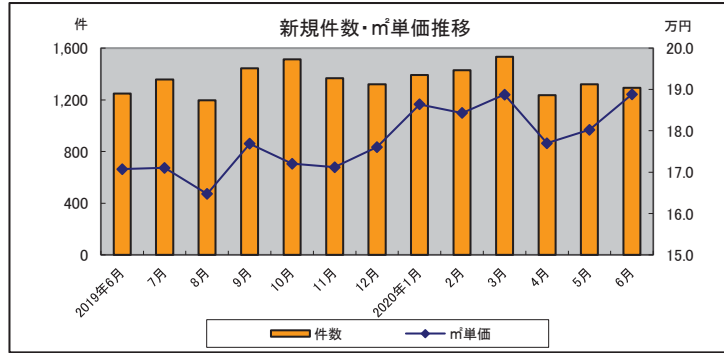
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	50	71	46	55	52	33	43	34	42	49	40	26	42
㎡単価	13.5	14.4	14.1	11.3	11.8	13.2	12.5	12.1	12.3	12.0	13.8	10.8	13.2
平均価格	1,871	1,764	2,000	1,393	1,483	1,854	1,716	1,713	1,730	1,641	1,665	1,593	2,061
平均面積	138.39	122.16	142.22	123.03	125.27	140.68	137.40	141.41	140.81	136.62	120.38	147.20	155.88

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	65	56	45	53	62	55	61	26	61	66	39	39	58
㎡単価	7.1	7.8	6.3	7.7	7.4	7.8	6.6	6.7	7.1	7.7	7.0	6.8	7.6
平均価格	1,320	1,376	1,116	1,368	1,264	1,372	1,137	1,033	1,270	1,310	1,256	1,183	1,273
平均面積	185.00	175.72	176.19	178.77	170.72	176.69	172.44	153.35	178.66	170.01	179.26	173.69	167.65

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,249	1,358	1,196	1,443	1,513	1,367	1,321	1,391	1,429	1,532	1,235	1,320	1,294
前年比	36.4%	39.7%	32.2%	38.6%	24.0%	21.8%	29.0%	33.0%	16.3%	17.6%	▲ 0.7%	7.9%	3.6%
㎡単価	17.1	17.1	16.5	17.7	17.2	17.1	17.6	18.6	18.4	18.9	17.7	18.0	18.9
前年比	2.5%	3.7%	2.1%	5.4%	4.2%	4.8%	12.6%	8.4%	5.5%	11.5%	▲ 2.2%	3.2%	10.6%
平均価格	2,513	2,558	2,400	2,548	2,519	2,512	2,618	2,675	2,702	2,646	2,539	2,661	2,736
前年比	1.1%	3.6%	0.3%	0.7%	2.3%	3.0%	11.6%	4.3%	6.1%	6.0%	▲ 3.5%	4.0%	8.9%
平均面積	147.22	149.56	145.70	144.08	146.41	146.71	148.68	143.51	146.60	140.18	143.44	147.63	144.92
前年比	▲ 1.4%	▲ 0.1%	▲ 1.7%	▲ 4.5%	▲ 1.8%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	▲ 3.8%	0.6%	▲ 4.9%	▲ 1.4%	0.8%	▲ 1.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	175	194	164	212	211	206	185	213	212	245	200	204	227
㎡単価	31.6	34.7	35.1	34.3	35.3	36.6	33.5	39.5	40.3	38.9	36.4	38.3	41.7
平均価格	3,715	4,185	4,146	3,928	4,312	4,133	4,145	4,459	4,952	4,881	4,423	4,486	5,037
平均面積	117.43	120.52	118.01	114.47	122.20	113.07	123.61	112.77	122.75	125.56	121.63	117.20	120.65

【大阪市中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	15	17	15	22	19	18	16	35	21	46	28	28	37
㎡単価	90.1	119.6	78.4	101.8	91.3	89.6	79.7	86.4	121.5	80.2	70.2	107.8	102.0
平均価格	7,961	11,866	7,897	8,954	10,379	8,789	8,124	8,287	14,640	9,047	7,909	9,538	10,695
平均面積	88.32	99.21	100.68	87.93	113.66	98.04	101.98	95.87	120.45	112.82	112.67	88.45	104.89

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	160	177	149	190	192	188	169	178	191	199	172	176	190
㎡単価	27.6	28.1	31.5	28.5	30.2	32.2	30.0	31.9	31.6	30.5	31.3	30.2	31.8
平均価格	3,316	3,447	3,768	3,346	3,712	3,687	3,768	3,706	3,886	3,918	3,856	3,682	3,935
平均面積	120.15	122.56	119.76	117.55	123.04	114.50	125.65	116.10	123.01	128.50	123.09	121.78	123.72

【堺市】堺市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	137	190	168	184	191	146	149	189	154	165	129	182	135
㎡単価	16.3	15.6	15.8	16.9	16.4	16.9	16.8	17.1	17.0	16.9	16.3	17.1	16.1
平均価格	2,501	2,470	2,379	2,456	2,456	2,590	2,712	2,506	2,534	2,481	2,457	2,536	2,250
平均面積	153.81	158.68	150.33	145.43	149.99	153.05	161.50	146.98	148.78	146.74	151.17	147.97	139.50

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	345	369	329	397	410	371	357	426	416	422	335	352	347
㎡単価	20.8	21.4	20.3	22.0	21.0	20.4	22.9	21.3	21.3	22.2	21.1	21.3	21.4
平均価格	3,166	3,293	2,936	3,357	3,148	3,091	3,541	3,188	3,187	3,112	3,008	3,200	3,176
平均面積	152.36	153.73	144.34	152.25	149.63	151.34	154.78	149.85	149.60	140.44	142.48	150.52	148.42

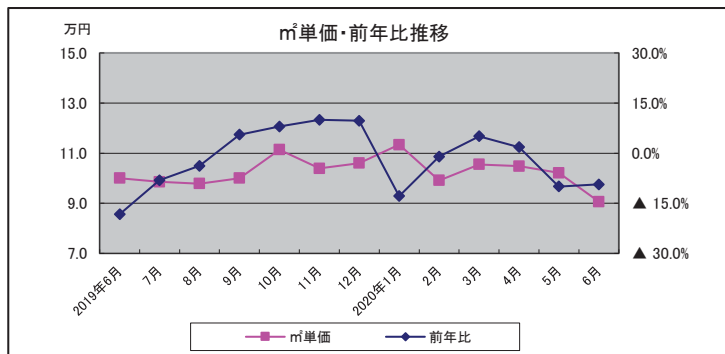
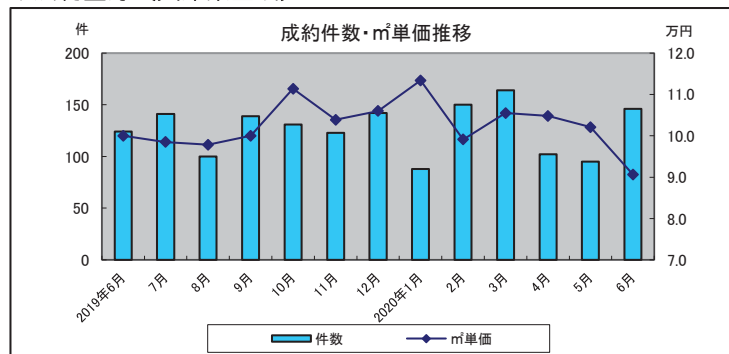
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	319	266	248	308	340	312	294	294	323	348	267	289	274
㎡単価	15.6	14.3	13.3	14.8	14.1	14.4	14.6	14.9	14.2	14.2	15.1	14.2	14.4
平均価格	2,026	1,946	1,763	1,953	1,897	2,058	1,900	1,944	2,036	1,822	1,930	2,034	2,041
平均面積	130.30	136.25	132.48	131.60	134.10	142.61	130.16	130.13	143.14	128.75	127.47	142.80	142.04

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	273	339	287	342	361	332	336	269	324	352	304	293	311
㎡単価	8.5	8.1	7.9	8.2	8.3	7.7	8.3	8.1	8.4	9.0	8.0	8.5	8.5
平均価格	1,494	1,357	1,351	1,340	1,376	1,251	1,382	1,369	1,349	1,422	1,351	1,441	1,391
平均面積	176.27	166.98	171.80	163.45	166.61	163.47	166.52	170.02	160.76	158.26	169.57	169.91	163.62

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	124	141	100	139	131	123	142	88	150	164	102	95	146
前年比	▲ 11.4%	▲ 13.7%	▲ 6.4%	▲ 11.2%	▲ 5.8%	▲ 12.8%	▲ 0.7%	▲ 1.1%	▲ 22.0%	▲ 24.2%	▲ 29.2%	▲ 7.8%	▲ 17.7%
㎡単価	10.0	9.9	9.8	10.0	11.1	10.4	10.6	11.3	9.9	10.6	10.5	10.2	9.1
前年比	▲ 18.3%	▲ 8.1%	▲ 3.8%	▲ 5.5%	▲ 8.0%	▲ 10.0%	▲ 9.7%	▲ 12.8%	▲ 1.0%	▲ 5.1%	▲ 1.8%	▲ 10.0%	▲ 9.4%
平均価格	1,737	1,642	1,495	1,807	1,922	1,743	1,791	1,926	1,817	1,855	1,832	1,712	1,598
前年比	▲ 18.0%	▲ 14.5%	▲ 16.3%	▲ 7.8%	▲ 9.6%	▲ 4.4%	▲ 6.1%	▲ 18.0%	▲ 1.1%	▲ 5.5%	▲ 1.4%	▲ 8.4%	▲ 8.1%
平均面積	173.73	166.73	152.75	180.69	172.50	167.74	168.94	169.82	183.30	175.81	174.73	167.74	176.25
前年比	0.4%	▲ 6.9%	▲ 13.0%	▲ 2.2%	▲ 1.5%	▲ 5.1%	▲ 3.3%	▲ 5.9%	▲ 0.1%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	▲ 1.8%	▲ 1.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	26	26	23	40	32	30	35	24	35	39	18	19	45
㎡単価	8.1	10.1	8.8	11.9	12.2	8.7	13.5	14.4	8.4	14.2	10.3	13.3	11.1
平均価格	1,411	1,580	1,185	2,087	2,068	1,518	2,094	2,359	1,799	2,416	1,721	2,293	1,983
平均面積	175.14	156.11	134.07	174.89	169.03	174.24	155.21	163.39	213.63	169.76	167.87	172.40	178.83

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1	1	1	8	5	2	7	5	5	8	2	3	5
㎡単価	38.0	130.8	4.5	19.6	35.7	30.2	39.9	40.2	26.0	31.2	36.3	19.3	31.1
平均価格	3,060	7,900	830	3,044	4,714	3,950	4,906	5,006	4,208	5,013	3,380	3,243	4,246
平均面積	80.45	60.39	184.49	155.00	132.10	130.63	123.07	124.62	162.01	160.60	93.18	168.35	136.56

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	25	25	22	32	27	28	28	19	30	31	16	16	40
㎡単価	7.5	8.3	9.1	10.3	9.0	7.6	8.5	9.6	6.3	10.1	8.5	12.2	9.2
平均価格	1,345	1,327	1,202	1,847	1,578	1,344	1,391	1,662	1,398	1,747	1,514	2,115	1,700
平均面積	178.92	159.94	131.78	179.86	175.86	177.35	163.25	173.60	222.23	172.13	177.20	173.16	184.11

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	23	28	16	28	24	23	35	15	38	37	23	22	27
㎡単価	13.3	12.7	11.3	10.1	12.8	16.2	9.4	13.1	12.6	12.0	11.5	12.3	11.1
平均価格	2,256	2,268	1,686	2,023	2,602	2,464	1,697	2,265	2,358	1,947	2,204	2,044	1,969
平均面積	169.26	177.86	149.34	199.62	204.00	152.46	180.81	172.58	186.91	161.67	192.41	166.74	177.12

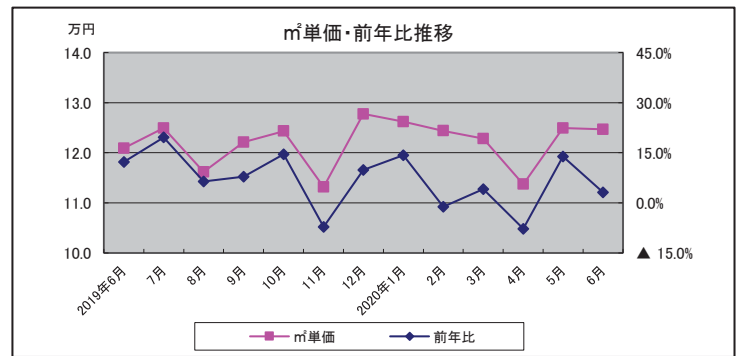
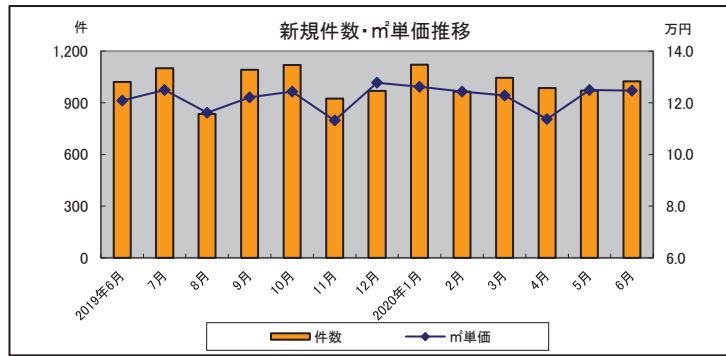
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	21	23	13	14	24	18	22	14	19	16	17	9	13
㎡単価	24.2	20.3	28.9	25.4	22.3	20.6	21.1	23.8	24.3	27.4	21.6	24.2	19.0
平均価格	3,183	2,635	3,219	3,832	3,013	3,189	3,157	3,094	2,933	4,319	3,334	3,268	2,355
平均面積	131.37	129.67	111.58	150.68	135.40	155.04	149.86	129.99	120.74	157.73	154.02	135.04	124.02

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	44	50	39	50	42	47	43	25	51	58	42	39	54
㎡単価	6.6	6.9	7.6	6.0	6.1	6.4	6.3	6.2	6.7	5.8	6.6	6.3	5.8
平均価格	1,169	1,144	1,206	1,039	1,056	1,104	1,060	1,196	1,190	1,067	1,137	1,068	1,027
平均面積	177.98	166.96	158.29	172.21	172.06	171.64	169.51	193.82	178.13	184.99	173.37	170.44	176.58

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,021	1,100	836	1,092	1,119	924	969	1,121	965	1,046	985	970	1,025
前年比	23.8%	24.2%	1.2%	26.8%	16.1%	18.6%	17.0%	56.3%	5.9%	9.8%	0.7%	3.4%	0.4%
㎡単価	12.1	12.5	11.6	12.2	12.4	11.3	12.8	12.6	12.4	12.3	11.4	12.5	12.5
前年比	12.3%	19.6%	6.4%	7.9%	14.6%	▲ 7.2%	9.8%	14.3%	▲ 1.1%	4.1%	▲ 7.7%	13.9%	3.1%
平均価格	2,105	2,178	2,090	2,140	2,192	2,012	2,175	2,209	2,180	2,165	1,994	2,235	2,207
前年比	8.8%	18.1%	8.6%	5.3%	15.0%	▲ 7.6%	6.7%	11.3%	▲ 2.3%	4.2%	▲ 6.2%	13.7%	4.8%
平均面積	174.13	174.37	179.87	175.23	176.31	177.77	170.25	175.05	175.23	176.27	175.35	178.96	177.02
前年比	▲ 3.1%	▲ 1.2%	2.1%	▲ 2.4%	0.4%	▲ 0.4%	▲ 2.8%	▲ 2.7%	▲ 1.2%	0.1%	1.6%	▲ 0.2%	1.7%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	178	202	139	203	183	180	187	170	180	178	155	190	182
㎡単価	15.3	17.2	14.1	15.8	17.7	13.3	16.2	17.2	16.4	15.7	15.2	18.0	18.5
平均価格	2,561	2,857	2,462	2,678	3,056	2,341	2,677	2,952	2,848	2,645	2,528	2,979	3,057
平均面積	167.03	166.07	174.68	169.15	172.70	175.93	165.56	171.52	173.39	168.70	166.02	165.28	164.86

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	47	56	33	49	66	45	59	51	54	44	44	64	62
㎡単価	32.5	34.1	32.1	37.4	33.4	31.2	34.7	34.5	34.3	34.2	32.4	37.5	37.2
平均価格	5,451	5,869	5,476	5,894	5,523	4,627	5,137	6,035	5,604	5,421	5,156	5,553	5,944
平均面積	167.95	172.06	170.46	157.55	165.45	148.44	148.16	174.85	163.30	158.74	159.23	148.11	159.99

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	131	146	106	154	117	135	128	119	126	134	111	126	120
㎡単価	9.1	10.4	8.7	9.6	9.4	8.5	8.9	9.6	9.4	10.1	8.8	9.6	9.3
平均価格	1,524	1,702	1,524	1,655	1,665	1,579	1,543	1,631	1,667	1,733	1,486	1,672	1,565
平均面積	166.70	163.78	175.99	172.84	176.79	185.10	173.58	170.09	177.72	171.97	168.71	174.01	167.38

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	200	194	160	186	197	182	188	190	162	224	173	152	179
㎡単価	14.8	12.8	12.0	15.9	14.2	11.1	13.3	13.5	13.9	13.6	13.6	13.7	13.9
平均価格	2,770	2,304	2,293	2,826	2,463	2,074	2,330	2,388	2,367	2,473	2,394	2,505	2,489
平均面積	186.92	180.12	190.40	177.33	172.99	187.27	175.71	177.27	170.26	181.52	175.91	183.27	179.40

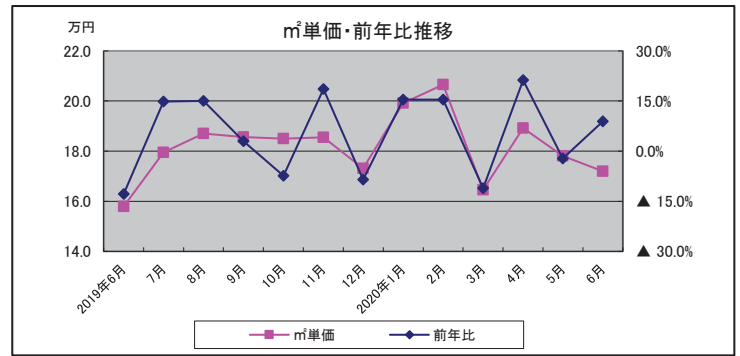
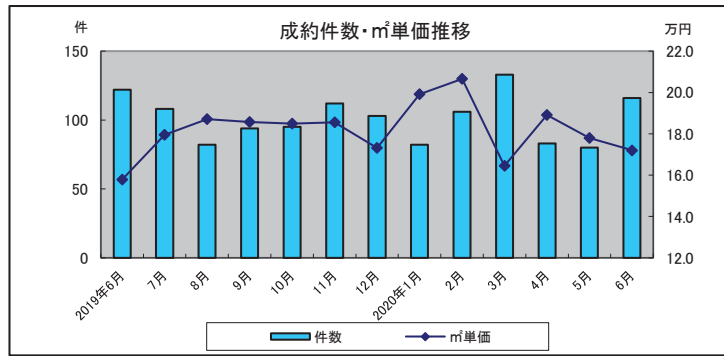
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	152	194	168	162	211	135	173	219	170	184	132	156	169
㎡単価	27.0	25.6	24.4	26.7	25.9	27.6	27.2	26.5	26.7	26.1	26.2	27.4	28.1
平均価格	4,165	4,036	3,872	4,167	4,101	4,474	4,138	4,097	4,364	4,020	4,350	4,543	4,394
平均面積	154.06	157.55	158.60	155.98	158.47	162.35	152.03	154.87	163.66	153.96	165.86	166.04	156.64

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	353	399	278	404	379	323	325	420	335	345	369	326	366
㎡単価	7.1	7.5	6.6	7.2	6.4	6.9	6.9	7.2	6.7	6.7	7.5	7.0	6.6
平均価格	1,182	1,288	1,160	1,234	1,133	1,177	1,166	1,287	1,150	1,194	1,294	1,239	1,188
平均面積	166.54	172.54	176.69	172.42	176.41	171.31	169.65	177.57	171.25	176.97	173.29	177.12	179.65

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	122	108	82	94	95	112	103	82	106	133	83	80	116
前年比	62.7%	▲ 0.9%	34.4%	▲ 11.3%	▲ 6.9%	16.7%	13.2%	5.1%	34.2%	14.7%	▲ 32.0%	▲ 12.1%	▲ 4.9%
㎡単価	15.8	18.0	18.7	18.6	18.5	18.6	17.3	19.9	20.7	16.5	18.9	17.8	17.2
前年比	▲ 12.9%	14.8%	15.1%	2.9%	▲ 7.4%	18.6%	▲ 8.5%	15.4%	15.4%	▲ 11.1%	21.2%	▲ 2.2%	9.0%
平均価格	2,170	2,398	2,744	2,517	2,598	2,748	2,309	3,015	2,773	2,252	2,640	2,587	2,365
前年比	▲ 25.2%	▲ 0.7%	13.3%	▲ 3.8%	▲ 2.5%	21.1%	▲ 10.5%	18.9%	17.8%	▲ 6.9%	14.8%	6.2%	9.0%
平均面積	137.47	133.58	146.70	135.59	140.44	148.12	133.36	151.34	134.26	136.87	139.58	145.31	137.48
前年比	▲ 14.1%	▲ 13.5%	▲ 1.5%	▲ 6.5%	5.2%	2.1%	▲ 2.2%	3.0%	2.1%	4.8%	▲ 5.3%	8.6%	0.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	61	58	47	57	54	61	59	43	63	68	50	47	64
㎡単価	22.9	24.9	27.0	23.7	25.7	23.8	23.7	27.6	26.9	22.4	27.1	22.8	24.1
平均価格	2,536	2,910	3,474	3,086	3,224	3,434	2,873	4,015	3,553	2,787	3,541	3,204	2,989
平均面積	110.96	117.03	128.75	130.36	125.65	144.03	121.30	145.25	131.88	124.36	130.53	140.64	123.97

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	29	24	23	21	24	23	23	19	31	24	20	21	26
㎡単価	27.0	33.3	36.1	28.9	34.1	33.1	31.1	37.4	35.0	30.6	38.5	34.1	33.8
平均価格	2,967	4,099	4,433	4,402	4,674	4,411	3,895	5,698	4,784	3,895	5,253	4,480	3,792
平均面積	109.72	123.07	122.67	152.21	137.21	133.21	125.34	152.17	136.56	127.17	136.44	131.27	112.06

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	32	34	24	36	30	38	36	24	32	44	30	26	38
㎡単価	19.1	18.4	19.0	19.7	17.7	18.9	18.7	19.2	18.5	17.8	19.0	14.7	18.5
平均価格	2,146	2,071	2,554	2,318	2,064	2,843	2,219	2,683	2,361	2,182	2,400	2,173	2,440
平均面積	112.08	112.76	134.58	117.61	116.40	150.58	118.72	139.78	127.34	122.82	126.59	148.21	132.12

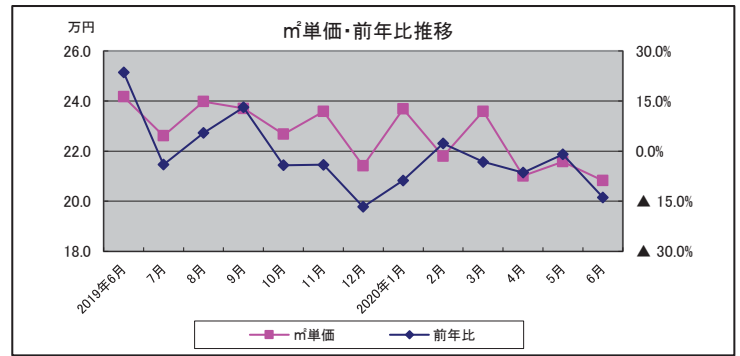
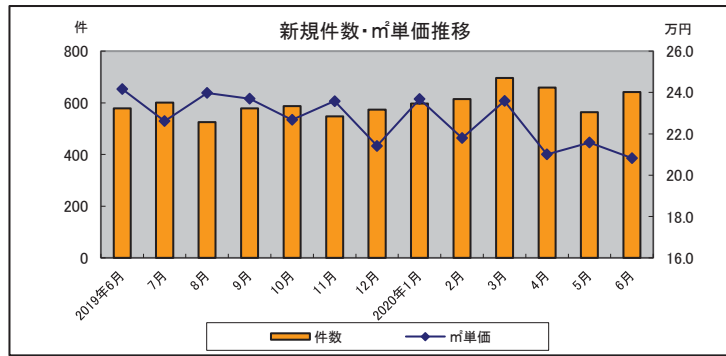
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	52	46	29	35	38	46	41	36	40	53	27	28	44
㎡単価	12.7	12.5	11.2	12.3	12.0	13.6	10.9	12.8	12.3	12.5	9.3	13.7	11.9
平均価格	1,938	1,887	1,888	1,707	1,852	2,034	1,634	2,002	1,694	1,830	1,310	1,894	1,752
平均面積	152.36	150.82	167.98	138.54	154.31	149.83	149.56	156.49	137.32	146.92	141.36	138.73	147.29

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	9	4	6	2	3	5	3	3	3	12	6	5	8
㎡単価	4.5	4.8	6.3	2.1	3.4	5.2	2.9	4.7	5.4	6.7	5.4	3.0	3.9
平均価格	1,030	843	1,169	500	783	950	440	827	777	1,090	1,118	668	745
平均面積	231.15	175.26	184.44	233.07	230.88	182.23	149.34	176.77	143.42	163.37	207.02	226.03	191.61

◆新規登録（京都府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	578	601	525	579	587	547	573	597	614	696	659	564	642
前年比	51.7%	23.7%	52.2%	22.4%	23.3%	24.0%	34.8%	36.9%	14.1%	20.6%	14.8%	2.0%	11.1%
㎡単価	24.2	22.6	24.0	23.7	22.7	23.6	21.4	23.7	21.8	23.6	21.0	21.6	20.8
前年比	23.6%	▲4.0%	5.5%	13.1%	▲4.2%	▲4.1%	▲16.7%	▲8.8%	2.3%	▲3.2%	▲6.4%	▲1.0%	▲13.8%
平均価格	3,643	3,438	3,509	3,653	3,402	3,453	3,132	3,414	3,268	3,426	2,844	3,226	3,021
前年比	19.6%	▲1.4%	0.3%	18.0%	▲2.8%	▲9.7%	▲18.7%	▲8.1%	▲1.9%	▲5.4%	▲16.3%	0.2%	▲17.1%
平均面積	150.76	152.06	146.34	154.13	150.01	146.41	146.25	144.15	149.94	145.21	135.38	149.51	145.06
前年比	▲3.2%	2.8%	▲4.9%	4.4%	1.5%	▲5.9%	▲2.4%	0.7%	▲4.1%	▲2.2%	▲10.6%	1.2%	▲3.8%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	338	366	316	317	350	324	334	368	362	402	404	321	363
㎡単価	35.3	31.6	34.0	36.9	33.1	34.2	30.3	32.7	31.4	33.1	28.7	31.7	29.1
平均価格	4,946	4,600	4,659	5,323	4,687	4,760	4,060	4,519	4,507	4,528	3,570	4,540	3,938
平均面積	139.96	145.62	136.96	144.37	141.41	139.29	134.15	138.06	143.39	136.77	124.17	143.00	135.25

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	179	185	156	160	171	170	167	182	170	186	177	167	162
㎡単価	48.1	42.2	43.3	50.4	45.5	44.9	41.2	44.8	42.4	44.9	38.7	42.4	39.8
平均価格	6,726	6,268	6,311	7,799	6,584	6,656	5,401	6,299	6,421	6,388	4,948	6,181	5,289
平均面積	139.82	148.65	145.89	154.71	144.72	148.20	131.18	140.52	151.33	142.21	127.99	145.91	132.79

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	159	181	160	157	179	154	167	186	192	216	227	154	201
㎡単価	21.0	20.3	23.8	20.9	20.8	20.6	19.8	20.5	20.6	22.2	20.6	19.7	20.8
平均価格	2,942	2,896	3,048	2,799	2,876	2,667	2,720	2,776	2,813	2,926	2,495	2,760	2,850
平均面積	140.13	142.51	128.25	133.84	138.26	129.46	137.11	135.65	136.36	132.08	121.19	139.84	137.24

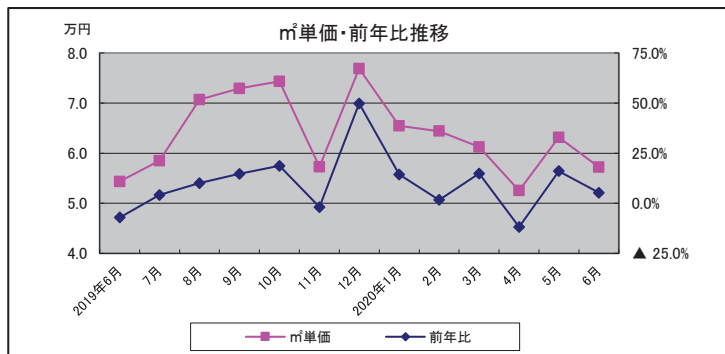
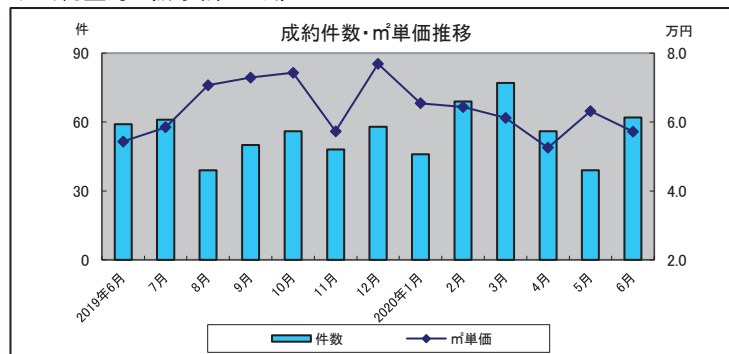
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	165	174	158	183	167	170	183	177	172	240	196	171	220
㎡単価	13.7	12.8	13.8	12.5	12.2	12.1	13.9	13.0	12.4	14.3	13.7	12.0	14.2
平均価格	2,250	1,973	2,167	2,003	1,883	1,857	2,178	1,890	1,852	2,185	2,027	1,835	2,185
平均面積	163.82	154.68	156.82	159.86	154.47	153.43	156.15	145.53	149.14	152.49	147.81	153.04	153.60

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	75	61	51	79	70	53	56	52	80	54	59	72	59
㎡単価	4.9	3.5	3.2	4.3	3.3	3.5	3.8	4.3	3.9	4.2	3.5	4.0	2.8
平均価格	839	646	545	776	597	581	710	784	701	732	590	674	494
平均面積	170.66	183.20	171.98	179.99	182.33	167.44	186.08	182.53	181.28	175.77	170.86	170.13	173.60

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	59	61	39	50	56	48	58	46	69	77	56	39	62
前年比	1.7%	10.9%	▲ 2.5%	▲ 25.4%	▲ 29.1%	▲ 17.2%	▲ 22.7%	12.2%	64.3%	5.5%	▲ 21.1%	▲ 9.3%	5.1%
㎡単価	5.4	5.8	7.1	7.3	7.4	5.7	7.7	6.5	6.4	6.1	5.3	6.3	5.7
前年比	▲ 7.1%	4.2%	10.1%	14.7%	18.7%	▲ 1.9%	49.8%	14.3%	1.7%	14.8%	▲ 11.8%	16.0%	5.3%
平均価格	1,089	1,139	1,319	1,268	1,285	1,131	1,372	1,245	1,185	1,210	987	1,253	1,067
前年比	▲ 3.6%	8.4%	6.7%	1.6%	4.4%	4.7%	34.2%	9.0%	0.4%	11.5%	▲ 15.3%	3.6%	▲ 2.1%
平均面積	200.36	194.73	186.58	173.89	172.94	197.42	178.49	190.21	184.00	197.58	187.91	198.52	186.42
前年比	3.8%	4.1%	▲ 3.1%	▲ 11.5%	▲ 12.0%	6.7%	▲ 10.4%	▲ 4.6%	▲ 1.2%	▲ 2.9%	▲ 4.0%	▲ 10.7%	▲ 7.0%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

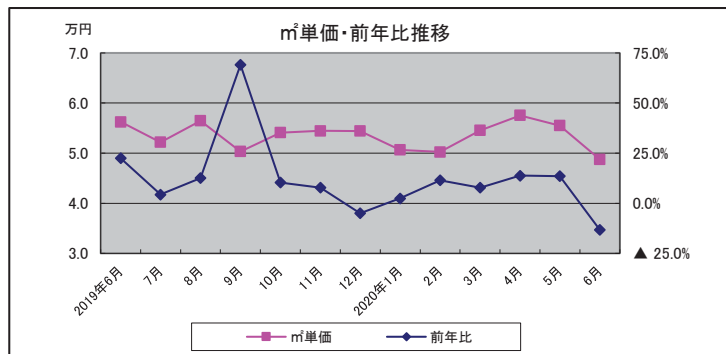
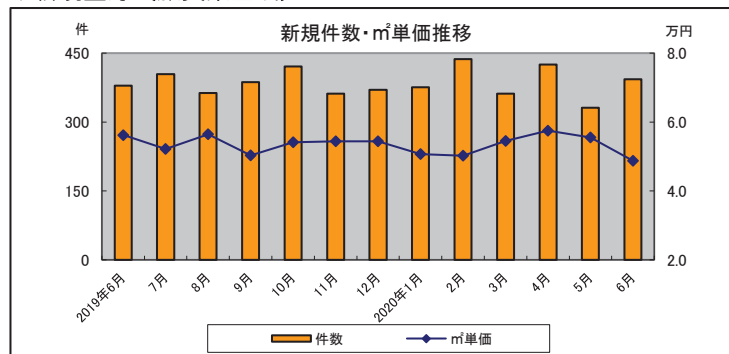
【大津市】

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	16	18	12	15	21	12	23	15	20	21	16	15	19
㎡単価	7.0	6.6	8.6	7.6	8.2	8.0	11.8	6.2	7.4	8.3	5.2	6.8	7.4
平均価格	1,376	1,123	1,025	1,281	1,364	1,463	1,748	1,152	1,277	1,661	853	1,302	1,165
平均面積	197.57	168.98	118.79	169.40	166.41	181.82	148.30	185.13	172.31	199.59	163.00	192.64	157.69

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	43	43	27	35	35	36	35	31	49	56	40	24	43
㎡単価	4.9	5.6	6.7	7.2	7.0	5.0	5.7	6.7	6.1	5.3	5.3	6.0	5.1
平均価格	982	1,146	1,449	1,263	1,238	1,020	1,125	1,290	1,147	1,041	1,041	1,223	1,023
平均面積	201.41	205.51	216.70	175.82	176.87	202.63	198.33	192.68	188.78	196.83	197.87	202.20	199.12

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	379	404	363	387	421	362	370	376	437	362	425	331	393
前年比	▲ 4.3%	37.9%	46.4%	▲ 61.5%	19.6%	▲ 7.2%	5.1%	40.3%	30.8%	▲ 15.2%	10.1%	1.8%	3.7%
㎡単価	5.6	5.2	5.6	5.0	5.4	5.4	5.4	5.1	5.0	5.5	5.8	5.6	4.9
前年比	22.5%	4.3%	12.6%	69.1%	10.4%	7.8%	▲ 5.0%	2.4%	11.5%	7.8%	13.8%	13.6%	▲ 13.3%
平均価格	1,081	1,021	1,102	1,028	1,078	1,052	1,067	1,023	975	1,079	1,133	1,096	985
前年比	18.0%	1.9%	7.4%	62.1%	10.2%	3.5%	▲ 5.1%	2.3%	5.4%	5.6%	15.9%	8.1%	▲ 8.8%
平均面積	192.20	195.67	195.13	204.23	199.32	193.25	196.11	201.89	194.09	197.88	196.98	197.50	202.08
前年比	▲ 3.7%	▲ 2.4%	▲ 4.7%	▲ 4.1%	▲ 0.1%	▲ 4.1%	▲ 0.1%	▲ 0.1%	▲ 5.5%	▲ 2.0%	1.9%	▲ 4.8%	5.1%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

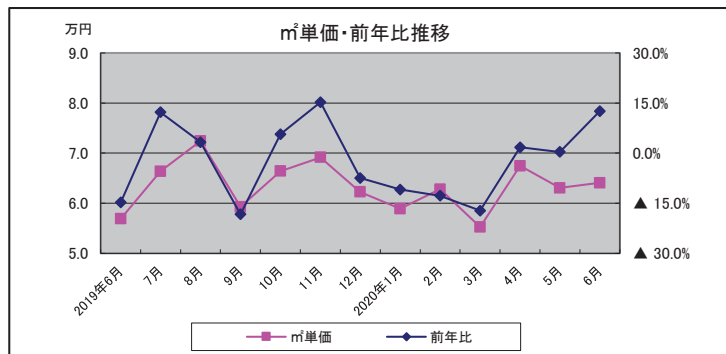
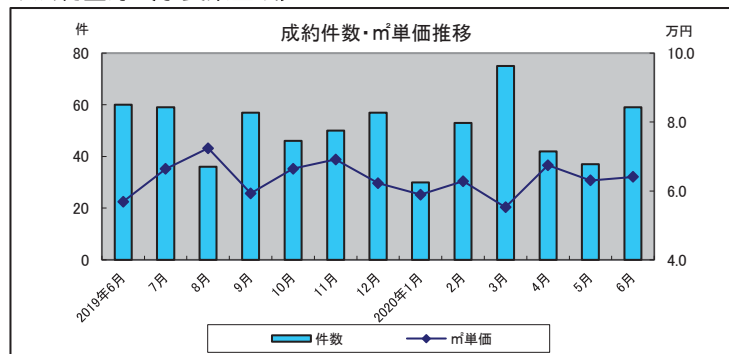
【大津市】

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	120	106	90	92	105	116	77	122	136	85	105	92	84
㎡単価	7.5	7.3	7.2	7.0	7.0	7.2	7.2	5.9	6.3	7.2	7.5	7.8	7.1
平均価格	1,302	1,319	1,225	1,340	1,303	1,232	1,317	1,134	1,125	1,356	1,331	1,357	1,315
平均面積	174.20	179.81	170.93	192.02	186.32	171.59	183.91	191.65	177.50	188.83	178.53	173.15	186.46

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	259	298	273	295	316	246	293	254	301	277	320	239	309
㎡単価	4.9	4.5	5.2	4.5	4.9	4.8	5.0	4.7	4.5	5.0	5.3	4.8	4.3
平均価格	978	914	1,061	930	1,004	967	1,002	969	907	994	1,068	996	896
平均面積	200.54	201.32	203.11	208.04	203.64	203.47	199.32	206.81	201.59	200.65	203.03	206.88	206.32

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	60	59	36	57	46	50	57	30	53	75	42	37	59
前年比	22.4%	▲ 6.3%	▲ 20.0%	9.6%	▲ 20.7%	▲ 18.0%	▲ 16.2%	▲ 44.4%	▲ 5.4%	▲ 1.3%	▲ 26.3%	▲ 40.3%	▲ 1.7%
㎡単価	5.7	6.6	7.2	5.9	6.6	6.9	6.2	5.9	6.3	5.5	6.7	6.3	6.4
前年比	▲ 14.8%	12.2%	3.3%	▲ 18.3%	5.7%	15.3%	▲ 7.4%	▲ 10.9%	▲ 12.8%	▲ 17.2%	1.8%	0.4%	12.6%
平均価格	1,103	1,332	1,531	1,189	1,283	1,304	1,240	1,130	1,242	1,086	1,315	1,278	1,338
前年比	▲ 13.6%	8.1%	7.0%	▲ 20.0%	▲ 5.2%	0.2%	▲ 8.3%	▲ 7.8%	▲ 10.4%	▲ 19.3%	▲ 0.9%	▲ 0.3%	21.3%
平均面積	193.82	200.68	211.39	200.48	193.10	188.62	199.19	191.77	197.75	196.44	194.91	202.65	208.78
前年比	1.4%	▲ 3.7%	3.6%	▲ 2.1%	▲ 10.3%	▲ 13.0%	▲ 0.9%	3.5%	2.7%	▲ 2.6%	▲ 2.6%	▲ 0.7%	7.7%

●成約登録（奈良県ブロック別）

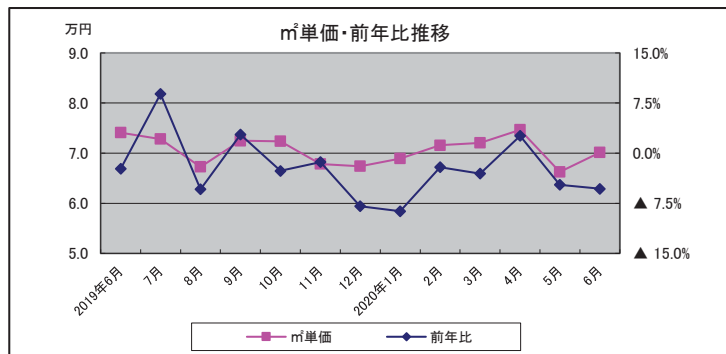
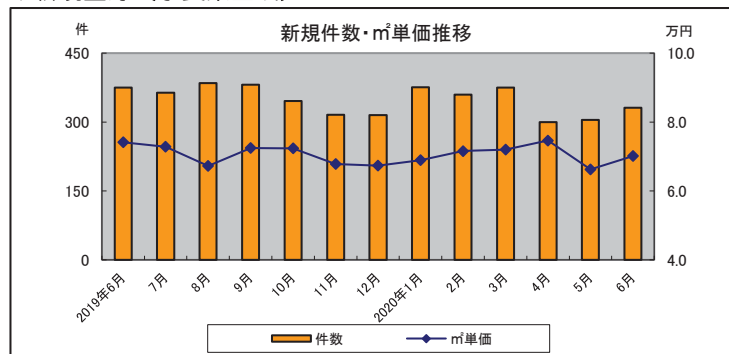
【奈良市・生駒市】

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	18	20	21	18	15	24	21	11	22	21	15	19	21
㎡単価	6.2	7.3	7.9	7.4	7.2	7.6	7.5	6.6	6.9	5.8	8.3	7.3	7.3
平均価格	1,245	1,630	1,862	1,743	1,525	1,541	1,718	1,333	1,524	1,278	1,751	1,414	1,721
平均面積	202.30	223.32	236.36	234.81	211.21	202.18	230.07	201.45	220.61	221.96	211.27	193.25	236.42

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	42	39	15	39	31	26	36	19	31	54	27	18	38
㎡単価	5.5	6.2	6.0	5.1	6.3	6.2	5.3	5.4	5.7	5.4	5.8	5.3	5.8
平均価格	1,042	1,180	1,067	934	1,165	1,086	962	1,013	1,042	1,011	1,073	1,134	1,125
平均面積	190.18	189.07	176.43	184.63	184.34	176.09	181.18	186.17	181.52	186.52	185.81	212.57	193.50

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	375	364	385	381	346	316	315	376	360	375	300	305	331
前年比	36.4%	6.1%	54.0%	23.3%	14.2%	▲ 4.2%	▲ 0.3%	26.6%	▲ 1.6%	9.0%	▲ 10.4%	▲ 11.6%	▲ 11.7%
㎡単価	7.4	7.3	6.7	7.2	7.2	6.8	6.7	6.9	7.2	7.2	7.5	6.6	7.0
前年比	▲ 2.4%	8.9%	▲ 5.4%	2.8%	▲ 2.7%	▲ 1.3%	▲ 8.0%	▲ 8.7%	▲ 2.1%	▲ 3.1%	2.6%	▲ 4.7%	▲ 5.3%
平均価格	1,448	1,524	1,259	1,414	1,488	1,366	1,362	1,387	1,422	1,407	1,567	1,314	1,375
前年比	▲ 10.1%	10.9%	▲ 16.4%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	▲ 4.0%	▲ 9.7%	▲ 7.2%	▲ 2.2%	▲ 2.7%	3.6%	▲ 5.9%	▲ 5.0%
平均面積	195.42	209.32	187.27	195.18	205.58	201.35	202.20	201.26	198.65	195.36	209.96	198.35	196.04
前年比	▲ 8.0%	1.9%	▲ 11.6%	▲ 3.2%	2.5%	▲ 2.7%	▲ 1.9%	1.6%	▲ 0.1%	0.3%	0.9%	▲ 1.2%	0.3%

●新規登録（奈良県ブロック別）

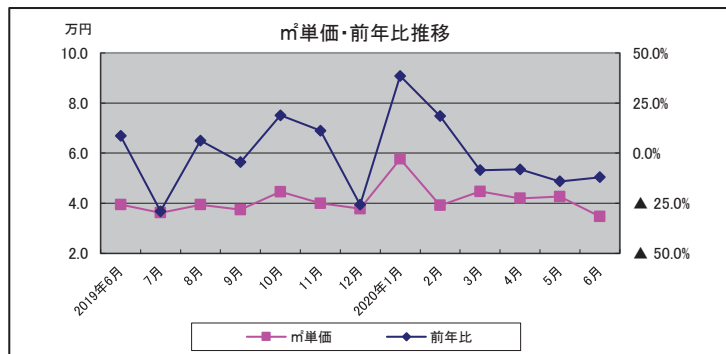
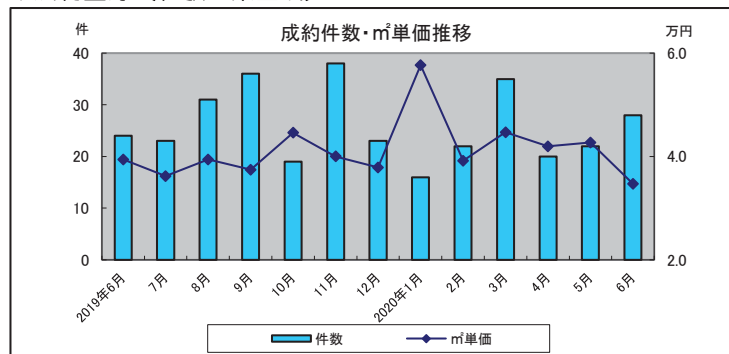
【奈良市・生駒市】

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	167	158	128	156	155	117	139	155	148	157	141	97	130
㎡単価	8.8	9.4	8.6	8.6	8.3	8.5	8.0	8.4	8.8	8.3	9.0	8.2	8.7
平均価格	1,842	2,090	1,810	1,844	1,859	1,888	1,718	1,836	1,902	1,771	1,993	1,848	1,896
平均面積	209.47	223.36	211.53	213.54	222.81	222.27	213.86	218.55	215.02	214.33	222.57	226.33	218.17

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	208	206	257	225	191	199	176	221	212	218	159	208	201
㎡単価	6.1	5.5	5.6	6.1	6.2	5.6	5.6	5.7	5.8	6.3	6.0	5.7	5.7
平均価格	1,131	1,090	985	1,116	1,186	1,059	1,081	1,072	1,087	1,145	1,190	1,065	1,038
平均面積	184.15	198.55	175.18	182.44	191.60	189.05	192.98	189.13	187.22	181.70	198.78	185.30	181.73

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	24	23	31	36	19	38	23	16	22	35	20	22	28
前年比	9.1%	43.8%	106.7%	100.0%	▲9.5%	90.0%	0.0%	33.3%	57.1%	▲2.8%	▲31.0%	▲29.0%	16.7%
㎡単価	3.9	3.6	3.9	3.7	4.5	4.0	3.8	5.8	3.9	4.5	4.2	4.3	3.5
前年比	8.6%	▲29.0%	6.3%	▲4.5%	18.9%	11.2%	▲25.7%	38.6%	18.5%	▲8.5%	▲8.1%	▲14.1%	▲12.0%
平均価格	677	659	585	718	708	722	705	964	707	791	709	885	662
前年比	▲9.3%	▲22.3%	▲27.5%	▲2.6%	▲10.0%	1.6%	▲29.8%	15.0%	5.1%	▲8.5%	▲8.8%	▲3.2%	▲2.2%
平均面積	171.57	182.01	148.51	191.55	158.88	180.52	186.29	167.12	180.42	177.04	168.90	207.23	190.64
前年比	▲16.5%	9.3%	▲31.9%	2.0%	▲24.3%	▲8.6%	▲5.5%	▲17.0%	▲11.3%	0.0%	▲0.8%	12.6%	11.1%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

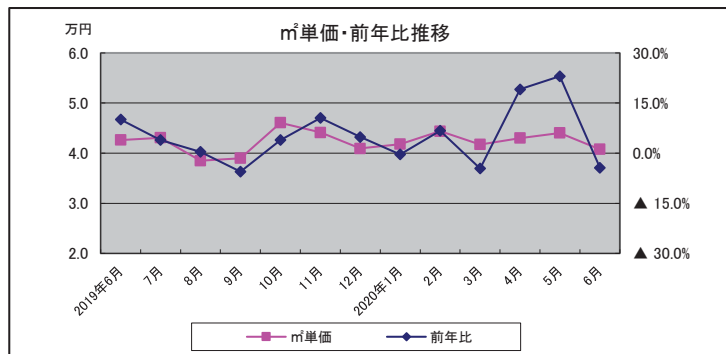
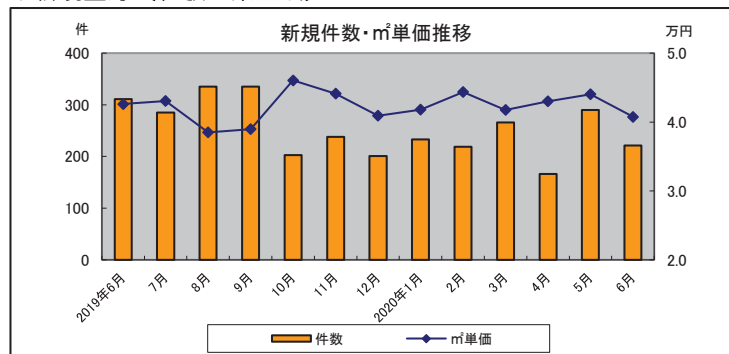
【和歌山市】

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	16	11	16	20	15	17	12	10	11	22	15	12	14
㎡単価	5.3	4.6	5.0	4.5	5.1	4.3	4.5	8.5	5.1	5.5	4.7	6.3	4.2
平均価格	832	710	668	813	740	738	826	1,320	936	951	769	1,206	799
平均面積	157.37	153.56	133.51	179.94	145.92	170.40	181.89	156.00	182.66	171.92	161.87	192.29	192.23

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	8	12	15	16	4	21	11	6	11	13	5	10	14
㎡単価	1.8	2.9	3.0	2.9	2.8	3.8	3.0	2.0	2.7	2.8	2.8	2.2	2.8
平均価格	366	613	498	598	589	710	574	370	477	520	530	499	525
平均面積	199.95	208.08	164.52	206.07	207.49	188.70	191.09	185.67	178.17	185.69	189.99	225.16	189.05

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	311	285	335	335	203	238	201	233	219	266	166	290	221
前年比	53.2%	52.4%	65.8%	84.1%	▲ 25.4%	1.7%	19.6%	▲ 4.5%	▲ 10.2%	0.0%	▲ 39.4%	8.2%	▲ 28.9%
㎡単価	4.3	4.3	3.8	3.9	4.6	4.4	4.1	4.2	4.4	4.2	4.3	4.4	4.1
前年比	10.0%	4.0%	0.4%	▲ 5.5%	3.9%	10.5%	4.8%	▲ 0.4%	6.7%	▲ 4.6%	19.1%	23.0%	▲ 4.4%
平均価格	779	760	724	728	854	821	722	762	829	766	798	832	753
前年比	14.0%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	▲ 4.6%	3.3%	9.0%	2.4%	▲ 0.5%	12.6%	▲ 3.7%	22.8%	26.2%	▲ 3.4%
平均面積	182.72	176.47	187.99	186.94	185.43	186.11	176.45	182.18	186.85	183.54	185.50	188.83	184.63
前年比	3.6%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	1.0%	▲ 0.6%	▲ 1.4%	▲ 2.4%	▲ 0.1%	5.5%	0.9%	3.1%	2.6%	1.0%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

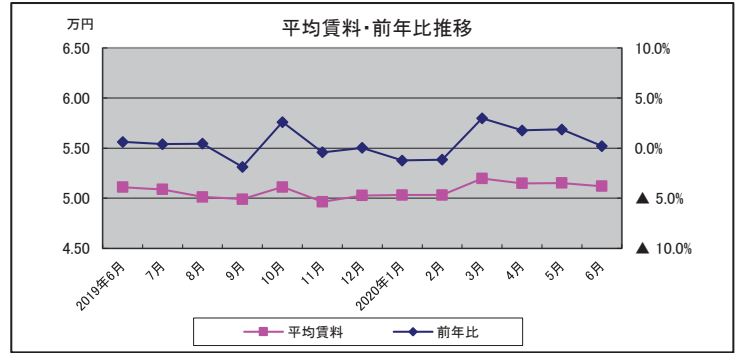
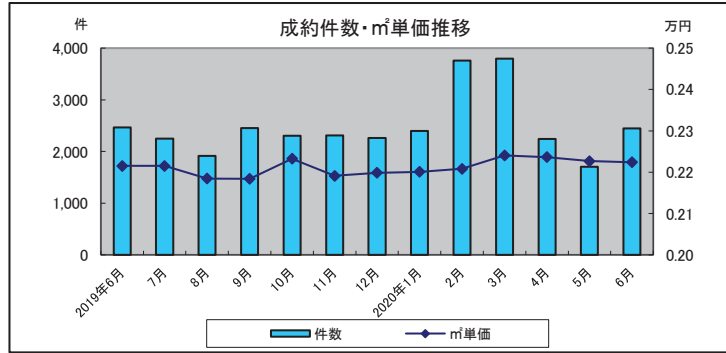
【和歌山市】

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	148	159	114	134	116	135	106	134	109	132	88	137	109
㎡単価	5.7	5.3	4.8	4.9	5.9	5.7	5.1	5.3	5.8	5.3	5.3	6.2	5.4
平均価格	942	879	804	774	1,022	989	798	891	998	925	880	1,054	890
平均面積	164.99	164.83	167.31	159.31	172.27	172.80	155.28	168.23	173.31	175.83	167.44	168.69	165.52

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	163	126	221	201	87	103	95	99	110	134	78	153	112
㎡単価	3.2	3.2	3.4	3.4	3.1	3.0	3.2	2.9	3.3	3.2	3.4	3.1	3.0
平均価格	630	610	682	698	630	601	637	587	662	610	705	632	619
平均面積	198.82	191.16	198.66	205.36	202.96	203.57	200.07	201.07	200.26	191.14	205.87	206.86	203.23

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	2,466	2,249	1,912	2,454	2,303	2,312	2,262	2,396	3,757	3,794	2,240	1,702	2,449
前年比	5.0%	▲ 5.5%	1.0%	3.0%	5.3%	1.4%	▲ 5.3%	▲ 4.3%	4.3%	▲ 5.4%	▲ 17.3%	▲ 12.8%	▲ 0.7%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	1.1%	1.2%	0.8%	▲ 0.1%	2.6%	1.6%	0.7%	0.0%	▲ 0.2%	2.0%	2.2%	1.2%	0.4%
平均賃料	5.11	5.09	5.01	4.99	5.11	4.97	5.03	5.03	5.03	5.20	5.15	5.15	5.12
前年比	0.6%	0.4%	0.4%	▲ 1.9%	2.6%	▲ 0.4%	0.0%	▲ 1.2%	▲ 1.1%	3.0%	1.8%	1.9%	0.2%
平均使用部分面積	23.07	22.97	22.95	22.85	22.90	22.66	22.87	22.86	22.79	23.20	23.03	23.14	23.02
前年比	▲ 0.4%	▲ 0.8%	▲ 0.3%	▲ 1.8%	▲ 0.0%	▲ 2.0%	▲ 0.7%	▲ 1.3%	▲ 0.9%	1.0%	▲ 0.4%	0.7%	▲ 0.2%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,818	1,681	1,426	1,799	1,653	1,671	1,609	1,717	2,615	2,492	1,626	1,242	1,783
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.32	5.32	5.23	5.19	5.42	5.19	5.26	5.21	5.25	5.42	5.37	5.36	5.40
平均使用部分面積	23.04	22.95	22.95	22.78	22.99	22.61	22.92	22.80	22.74	23.12	23.06	22.97	23.18

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	911	819	679	871	859	783	784	782	1,245	1,239	781	612	903
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.26	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.00	6.02	5.95	5.91	6.10	5.85	5.88	5.88	5.94	6.19	6.15	6.05	6.05
平均使用部分面積	24.04	23.88	24.10	23.82	24.06	23.49	23.65	23.52	23.49	24.04	24.22	23.99	23.91

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	907	862	747	928	794	888	825	935	1,370	1,253	845	630	880
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.65	4.65	4.57	4.51	4.68	4.62	4.67	4.65	4.62	4.66	4.66	4.68	4.74
平均使用部分面積	22.03	22.07	21.90	21.80	21.82	21.83	22.22	22.20	22.06	22.20	21.99	21.98	22.42

【堺市】堺市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	137	90	72	100	121	117	78	91	155	204	115	72	109
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.28	4.30	4.33	4.30	4.24	4.40	4.49	4.30	4.46	4.46	4.24	4.29	4.20
平均使用部分面積	23.15	23.34	22.72	23.16	22.88	23.68	24.10	22.68	23.29	22.85	22.75	22.69	22.60

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	283	263	220	302	269	277	317	362	560	695	293	202	298
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21
平均賃料	5.18	4.89	4.97	5.11	4.92	4.81	4.91	5.03	5.08	5.29	5.24	5.27	5.14
平均使用部分面積	24.05	23.19	23.84	23.80	23.41	22.93	23.25	23.37	23.64	23.91	23.87	24.39	23.92

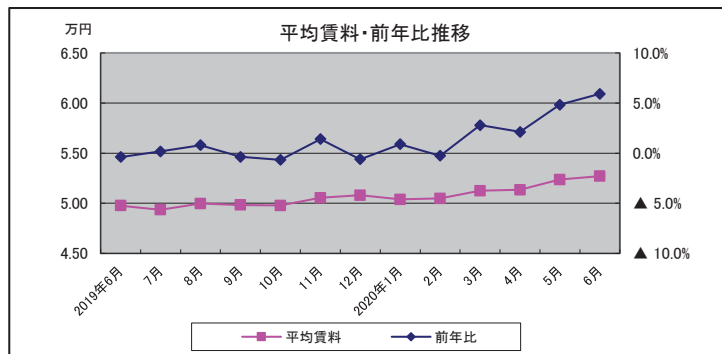
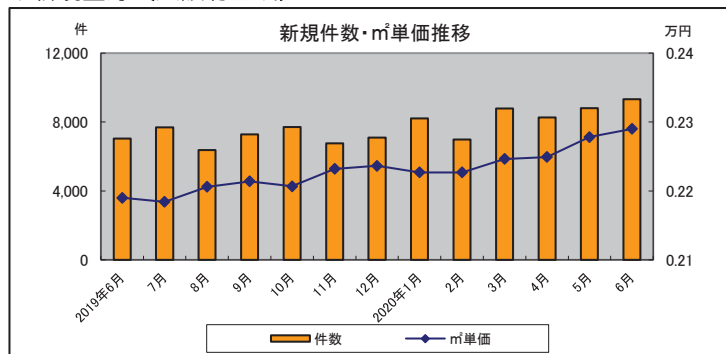
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	178	180	154	196	206	187	203	171	329	306	168	147	202
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17
平均賃料	3.85	3.88	3.83	3.74	3.77	3.92	3.92	4.09	3.93	4.07	3.79	4.00	3.55
平均使用部分面積	21.76	22.65	22.24	22.24	21.73	22.25	21.77	22.50	21.91	22.39	21.63	22.75	21.04

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	50	35	40	57	54	60	55	55	98	97	38	39	57
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17
平均賃料	3.76	3.77	3.45	3.64	3.74	3.68	3.75	3.70	3.64	3.90	3.60	4.00	3.60
平均使用部分面積	23.28	23.02	21.19	21.63	22.26	22.06	21.58	22.73	21.48	23.37	21.95	24.48	21.34

◆新規登録（大阪府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	7,035	7,684	6,369	7,283	7,703	6,760	7,103	8,207	6,992	8,782	8,276	8,801	9,326
前年比	▲ 13.7%	▲ 10.1%	▲ 24.5%	▲ 6.6%	▲ 12.0%	▲ 19.4%	4.5%	14.7%	▲ 11.4%	7.7%	2.6%	21.3%	32.6%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23
前年比	0.4%	0.7%	1.7%	1.0%	0.3%	1.7%	0.9%	1.5%	1.0%	2.7%	1.9%	3.6%	4.6%
平均賃料	4.98	4.93	5.00	4.98	4.98	5.05	5.08	5.04	5.05	5.12	5.13	5.24	5.27
前年比	▲ 0.4%	0.2%	0.8%	▲ 0.4%	▲ 0.7%	1.4%	▲ 0.6%	0.9%	▲ 0.3%	2.8%	2.1%	4.8%	5.9%
平均使用部分面積	22.72	22.59	22.65	22.51	22.56	22.64	22.72	22.63	22.67	22.81	22.83	22.98	23.01
前年比	▲ 0.8%	▲ 0.5%	▲ 0.9%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	▲ 1.5%	▲ 0.6%	▲ 1.2%	0.1%	0.2%	1.1%	1.3%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	4,931	5,453	4,398	5,159	5,402	4,834	5,060	5,699	4,782	6,198	6,054	6,635	6,913
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.22	5.14	5.23	5.24	5.21	5.30	5.30	5.31	5.34	5.42	5.40	5.48	5.51
平均使用部分面積	22.71	22.50	22.64	22.53	22.58	22.58	22.64	22.75	22.73	22.96	22.95	23.07	23.08

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	2,360	2,601	2,116	2,488	2,508	2,368	2,486	2,688	2,322	3,085	3,185	3,588	3,669
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.26	0.26
平均賃料	6.07	5.98	6.05	6.02	6.09	6.13	6.13	6.17	6.14	6.21	6.17	6.25	6.23
平均使用部分面積	24.14	23.78	23.99	23.68	24.10	23.85	23.88	23.94	24.02	24.18	24.27	24.30	24.15

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	2,571	2,852	2,282	2,671	2,894	2,466	2,574	3,011	2,460	3,113	2,869	3,047	3,244
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.44	4.37	4.47	4.51	4.45	4.51	4.51	4.55	4.58	4.63	4.56	4.59	4.69
平均使用部分面積	21.41	21.33	21.38	21.45	21.25	21.36	21.43	21.70	21.52	21.74	21.49	21.63	21.86

【堺市】堺市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	252	252	225	228	265	234	232	230	231	261	264	196	244
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.37	4.33	4.34	4.13	4.40	4.43	4.27	4.03	4.28	4.20	4.24	4.17	4.30
平均使用部分面積	23.10	23.19	22.74	22.34	23.50	23.05	22.31	21.64	22.09	21.87	22.26	22.47	22.48

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,019	1,082	992	1,049	1,141	903	1,051	1,355	1,083	1,308	1,107	1,059	1,251
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22
平均賃料	5.02	5.08	5.04	5.04	5.01	5.02	5.19	4.99	4.96	5.05	4.97	5.05	5.11
平均使用部分面積	23.72	24.08	23.71	23.78	23.46	24.11	24.19	23.39	23.56	23.70	23.41	23.73	23.76

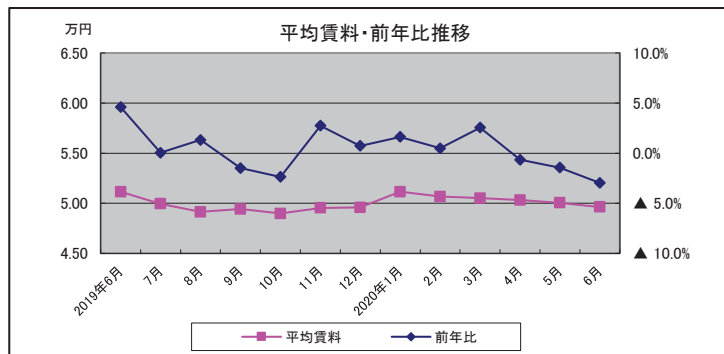
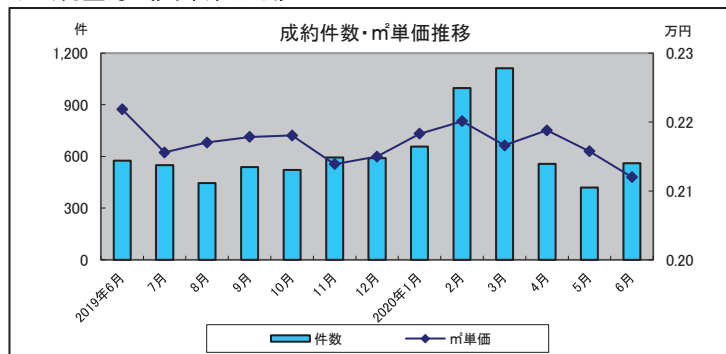
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	687	749	632	698	737	644	609	755	703	844	719	724	768
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18
平均賃料	3.64	3.72	3.75	3.59	3.73	3.78	3.70	3.66	3.77	3.66	3.71	3.90	3.98
平均使用部分面積	21.17	21.09	21.11	20.61	21.02	20.96	21.02	20.83	21.05	20.86	21.21	21.49	21.60

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	146	148	122	149	158	145	151	168	193	171	132	187	150
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18
平均賃料	3.76	3.61	3.75	3.70	3.58	3.66	3.75	3.68	3.82	3.69	3.74	3.75	3.94
平均使用部分面積	22.58	21.80	22.21	22.10	21.15	22.45	22.69	21.53	22.77	21.76	22.25	22.00	22.06

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	576	550	446	538	521	594	590	658	998	1,112	557	420	560
前年比	14.5%	10.4%	▲ 3.5%	5.1%	▲ 8.1%	0.8%	5.7%	1.1%	6.5%	6.1%	▲ 13.8%	▲ 6.9%	▲ 2.8%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21
前年比	3.8%	1.1%	1.8%	1.1%	0.2%	0.8%	▲ 0.1%	0.8%	0.9%	1.0%	▲ 0.4%	1.9%	▲ 4.4%
平均賃料	5.11	5.00	4.91	4.94	4.90	4.95	4.96	5.11	5.07	5.05	5.03	5.00	4.96
前年比	4.6%	0.1%	1.3%	▲ 1.5%	▲ 2.4%	2.7%	0.7%	1.6%	0.5%	2.6%	▲ 0.7%	▲ 1.4%	▲ 3.0%
平均使用部分面積	23.05	23.17	22.64	22.69	22.46	23.16	23.06	23.43	23.02	23.32	22.99	23.20	23.41
前年比	0.8%	▲ 1.1%	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.6%	1.9%	0.9%	0.8%	▲ 0.4%	1.5%	▲ 0.3%	▲ 3.3%	1.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	372	329	272	328	322	377	369	430	637	728	329	270	357
㎡単価	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22
平均賃料	5.34	5.28	5.20	5.15	4.97	5.12	5.08	5.29	5.17	5.13	5.20	5.12	5.13
平均使用部分面積	23.18	23.41	23.24	22.58	22.24	23.19	23.12	23.57	22.91	23.14	23.03	23.17	23.68

【神戸市市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	241	197	189	235	214	248	195	236	387	477	212	163	214
㎡単価	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23
平均賃料	5.54	5.51	5.42	5.31	5.22	5.30	5.43	5.54	5.36	5.35	5.38	5.45	5.50
平均使用部分面積	22.99	23.08	23.06	22.15	21.86	22.65	22.89	23.02	22.45	22.56	22.58	22.80	23.52

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	131	132	83	93	108	129	174	194	250	251	117	107	143
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.19	0.20	0.19	0.19
平均賃料	4.99	4.94	4.70	4.76	4.49	4.77	4.68	4.99	4.89	4.72	4.86	4.63	4.58
平均使用部分面積	23.52	23.90	23.66	23.68	23.00	24.24	23.38	24.23	23.61	24.25	23.85	23.73	23.92

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	31	30	17	31	24	25	32	38	57	60	28	17	24
㎡単価	0.20	0.20	0.22	0.20	0.22	0.19	0.20	0.20	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21
平均賃料	4.72	4.78	4.91	4.97	5.08	4.68	4.98	4.71	5.08	5.26	5.04	5.22	5.06
平均使用部分面積	23.61	24.40	22.70	24.76	23.23	25.08	24.54	23.14	23.48	24.61	24.10	23.52	24.27

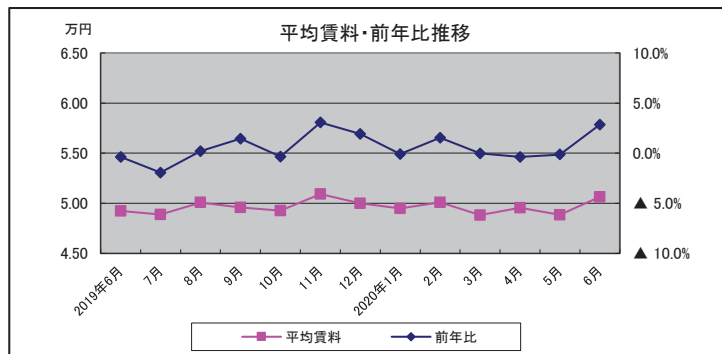
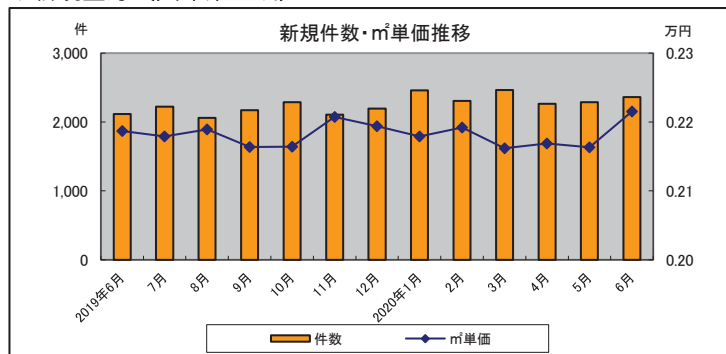
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	148	155	126	141	147	160	170	162	244	262	158	101	147
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21
平均賃料	4.83	4.72	4.62	4.72	4.89	4.81	4.79	4.92	5.02	4.97	4.95	5.02	4.80
平均使用部分面積	22.58	22.37	22.01	22.54	22.89	22.67	22.26	23.07	22.85	23.03	22.79	23.34	22.95

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	24	34	27	38	28	31	19	26	55	59	41	27	28
㎡単価	0.16	0.16	0.18	0.18	0.18	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17
平均賃料	3.86	3.75	3.58	3.93	3.90	3.91	4.18	4.10	4.15	4.29	4.03	3.91	3.79
平均使用部分面積	23.47	23.50	19.82	22.44	22.08	23.76	26.64	23.89	24.19	25.39	22.82	22.58	21.77

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	2,118	2,222	2,059	2,173	2,290	2,105	2,197	2,458	2,308	2,465	2,266	2,290	2,361
前年比	▲ 18.5%	▲ 15.2%	▲ 15.6%	▲ 12.0%	▲ 18.5%	▲ 13.6%	10.7%	17.0%	▲ 8.4%	▲ 6.1%	▲ 7.2%	7.3%	11.5%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	2.4%	0.5%	▲ 0.3%	0.3%	0.1%	1.5%	0.5%	▲ 0.1%	0.6%	▲ 0.0%	▲ 0.4%	0.6%	1.3%
平均賃料	4.92	4.89	5.01	4.96	4.93	5.09	5.00	4.95	5.01	4.88	4.95	4.88	5.06
前年比	▲ 0.4%	▲ 1.9%	0.2%	1.4%	▲ 0.4%	3.1%	1.9%	▲ 0.1%	1.5%	▲ 0.0%	▲ 0.4%	▲ 0.1%	2.8%
平均使用部分面積	22.52	22.43	22.87	22.91	22.75	23.07	22.79	22.71	22.86	22.58	22.84	22.58	22.86
前年比	▲ 2.7%	▲ 2.4%	0.5%	1.1%	▲ 0.4%	1.6%	1.4%	0.0%	1.0%	0.0%	▲ 0.0%	▲ 0.7%	1.5%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,317	1,464	1,322	1,395	1,474	1,353	1,434	1,600	1,428	1,594	1,456	1,455	1,549
㎡単価	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23
平均賃料	5.15	5.07	5.12	5.05	5.06	5.21	5.20	5.04	5.15	5.01	5.11	5.00	5.20
平均使用部分面積	22.73	22.49	22.87	22.83	22.70	23.09	22.94	22.57	23.00	22.64	22.84	22.54	22.85

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	857	937	811	884	896	826	898	1,012	850	1,024	925	918	1,058
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.33	5.29	5.33	5.25	5.30	5.40	5.43	5.28	5.49	5.30	5.38	5.24	5.44
平均使用部分面積	22.22	22.15	22.38	22.42	22.45	22.67	22.71	22.31	22.80	22.37	22.72	22.21	22.58

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	460	527	511	511	578	527	536	588	578	570	531	537	491
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.80	4.67	4.79	4.71	4.69	4.90	4.81	4.63	4.66	4.49	4.65	4.59	4.70
平均使用部分面積	23.68	23.11	23.64	23.55	23.08	23.76	23.32	23.01	23.29	23.11	23.07	23.10	23.43

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	87	94	106	98	103	99	94	109	87	113	112	87	100
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21
平均賃料	4.69	4.80	4.82	4.83	4.73	4.73	4.77	4.98	5.08	4.95	5.04	5.04	4.80
平均使用部分面積	21.97	22.66	22.48	22.99	23.22	22.52	22.93	23.33	23.21	23.42	23.21	23.81	23.28

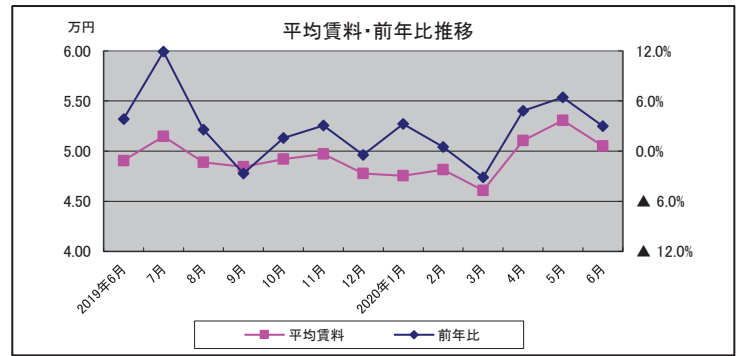
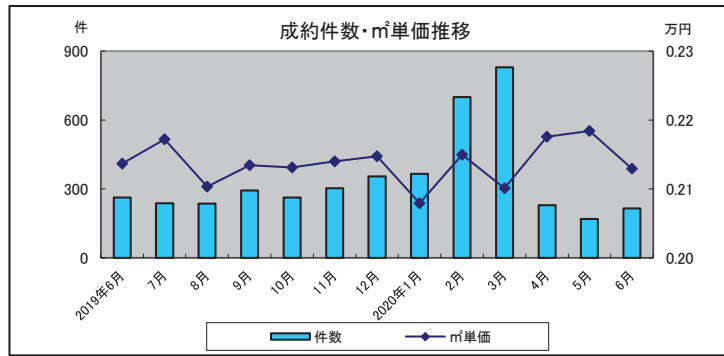
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	585	529	533	570	598	562	516	613	634	588	543	595	560
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22
平均賃料	4.70	4.69	4.96	4.94	4.76	5.00	4.95	4.95	4.87	4.92	4.83	4.90	5.05
平均使用部分面積	22.18	22.15	22.95	22.89	22.37	22.87	22.88	22.68	22.22	22.58	22.63	22.72	23.09

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	121	117	80	104	109	85	146	121	131	152	142	135	132
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.18	0.16	0.16	0.18	0.16	0.17	0.17	0.18
平均賃料	3.79	3.77	3.97	4.01	4.26	4.40	3.43	3.87	4.41	3.48	3.85	3.64	3.94
平均使用部分面積	22.19	22.94	23.06	23.90	25.04	24.54	21.10	23.76	24.12	21.67	23.00	21.29	21.92

◆成約登録（京都府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	263	238	236	294	262	303	354	366	700	829	229	169	216
前年比	3.5%	▲ 22.0%	▲ 13.2%	▲ 4.9%	▲ 17.6%	▲ 29.0%	▲ 23.0%	▲ 7.8%	12.5%	▲ 6.6%	▲ 33.0%	▲ 22.1%	▲ 17.9%
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21
前年比	3.7%	5.6%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	▲ 0.8%	▲ 0.0%	▲ 0.1%	1.5%	1.6%	▲ 1.5%	3.5%	0.7%	▲ 0.3%
平均賃料	4.91	5.15	4.89	4.84	4.92	4.97	4.78	4.76	4.81	4.61	5.11	5.31	5.05
前年比	3.9%	11.9%	2.6%	▲ 2.7%	1.6%	3.1%	▲ 0.5%	3.3%	0.5%	▲ 3.1%	4.8%	6.4%	3.0%
平均使用部分面積	22.96	23.70	23.25	22.70	23.09	23.23	22.24	22.87	22.40	21.93	23.47	24.30	23.73
前年比	0.1%	6.0%	3.9%	▲ 0.7%	2.4%	3.1%	▲ 0.4%	1.7%	▲ 1.1%	▲ 1.6%	1.2%	5.7%	3.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	250	230	221	277	245	288	337	351	660	772	208	157	193
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.94	5.20	4.98	4.87	4.97	5.00	4.84	4.80	4.87	4.65	5.24	5.41	5.18
平均使用部分面積	22.94	23.82	23.28	22.61	23.03	23.16	22.28	22.88	22.33	21.87	23.52	24.51	23.78

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	169	158	135	191	172	192	252	228	465	569	140	88	122
㎡単価	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22
平均賃料	5.09	5.40	5.23	4.98	5.11	5.29	4.90	4.98	4.97	4.75	5.29	5.35	5.43
平均使用部分面積	22.77	23.59	23.18	22.16	23.15	23.25	22.32	22.72	22.11	21.79	23.06	23.76	24.18

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	81	72	86	86	73	96	85	123	195	203	68	69	71
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.19	0.21	0.19	0.20	0.20	0.21	0.22	0.21
平均賃料	4.63	4.76	4.58	4.62	4.66	4.42	4.64	4.46	4.61	4.36	5.13	5.49	4.73
平均使用部分面積	23.28	24.34	23.44	23.62	22.75	22.99	22.17	23.17	22.85	22.09	24.47	25.47	23.07

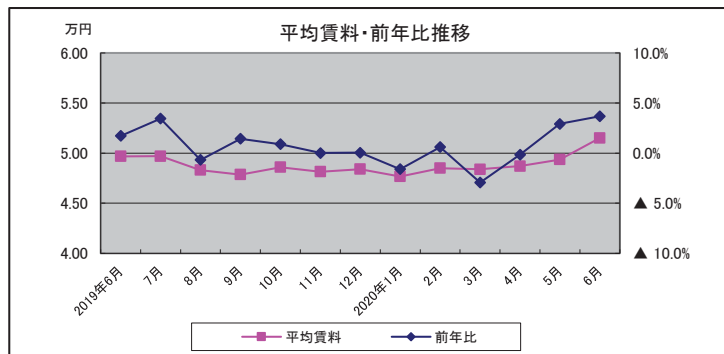
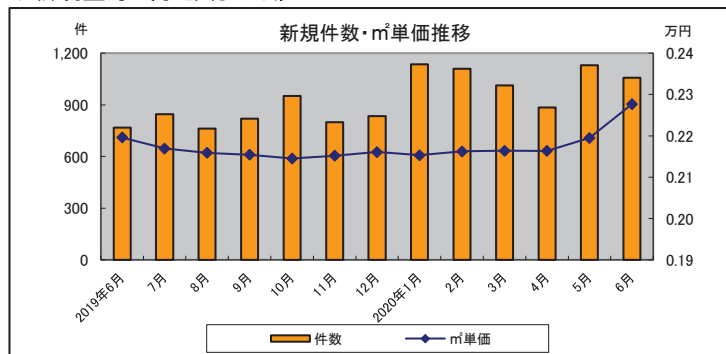
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	13	6	13	16	13	12	12	12	38	52	17	11	22
㎡単価	0.18	0.18	0.16	0.19	0.18	0.19	0.17	0.16	0.17	0.18	0.17	0.19	0.17
平均賃料	4.26	3.72	3.65	4.44	4.45	4.60	3.56	3.64	4.04	4.06	4.11	3.98	3.99
平均使用部分面積	23.44	20.60	22.54	23.80	24.43	24.50	20.89	22.14	23.66	22.47	23.75	21.34	23.23

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	0	2	2	1	4	3	5	3	2	5	4	1	1
㎡単価		0.17	0.14	0.14	0.14	0.14	0.16	0.17	0.11	0.16	0.13	0.13	0.18
平均賃料		3.15	3.45	4.00	3.12	3.43	3.66	4.27	2.34	4.14	2.53	3.00	4.60
平均使用部分面積		19.00	24.00	28.35	22.00	24.31	22.92	24.64	20.48	26.45	19.85	23.71	24.94

◆新規登録（京都府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	768	845	762	820	951	800	834	1,135	1,109	1,013	884	1,130	1,057
前年比	▲ 3.4%	▲ 7.5%	▲ 17.2%	▲ 6.3%	▲ 20.9%	▲ 19.9%	4.1%	14.0%	▲ 4.1%	▲ 1.0%	▲ 1.3%	27.3%	37.6%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23
前年比	1.3%	2.7%	0.1%	3.0%	0.4%	▲ 0.5%	1.0%	0.9%	0.1%	▲ 0.3%	0.3%	3.1%	3.7%
平均賃料	4.97	4.97	4.83	4.79	4.86	4.82	4.84	4.77	4.85	4.84	4.87	4.94	5.15
前年比	1.7%	3.5%	▲ 0.7%	1.4%	0.9%	0.0%	0.0%	▲ 1.6%	0.6%	▲ 2.9%	▲ 0.1%	2.9%	3.7%
平均使用部分面積	22.63	22.91	22.38	22.22	22.65	22.38	22.40	22.14	22.43	22.37	22.51	22.49	22.63
前年比	0.4%	0.7%	▲ 0.8%	▲ 1.6%	0.5%	0.5%	▲ 1.0%	▲ 2.5%	0.5%	▲ 2.6%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	0.0%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	719	776	723	770	900	754	789	1,065	1,036	944	843	1,062	1,022
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23
平均賃料	5.05	5.07	4.89	4.86	4.93	4.88	4.90	4.84	4.92	4.91	4.94	5.04	5.20
平均使用部分面積	22.67	23.03	22.37	22.26	22.68	22.47	22.38	22.15	22.40	22.36	22.55	22.63	22.67

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	472	497	544	545	608	520	587	770	700	671	591	731	748
㎡単価	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24
平均賃料	5.22	5.19	5.02	5.02	5.04	5.14	5.11	5.02	5.06	5.18	5.21	5.35	5.35
平均使用部分面積	22.64	23.07	22.48	22.24	22.53	22.64	22.35	22.30	22.39	22.66	22.68	23.12	22.49

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	247	279	179	225	292	234	202	295	336	273	252	331	274
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.21	0.20	0.19	0.20	0.21
平均賃料	4.72	4.86	4.49	4.47	4.71	4.30	4.28	4.37	4.61	4.24	4.31	4.37	4.79
平均使用部分面積	22.72	22.96	22.02	22.32	22.98	22.11	22.48	21.76	22.42	21.62	22.24	21.53	23.16

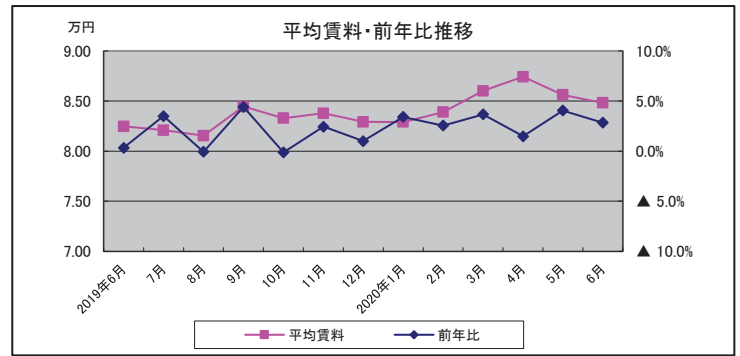
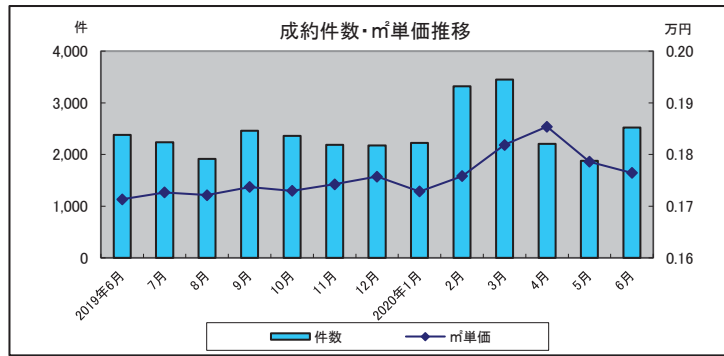
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	44	63	35	47	40	43	38	62	69	61	25	64	30
㎡単価	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.16	0.18
平均賃料	3.86	3.79	3.78	3.74	3.63	3.75	3.75	3.61	3.98	3.93	3.59	3.25	3.85
平均使用部分面積	21.67	21.43	22.35	21.71	21.53	20.75	22.65	21.74	22.84	22.42	21.35	20.29	20.89

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	5	6	4	3	11	3	7	8	4	8	16	4	5
㎡単価	0.14	0.17	0.16	0.15	0.14	0.19	0.17	0.15	0.13	0.14	0.15	0.17	0.14
平均賃料	3.58	3.70	3.90	2.99	3.54	4.17	4.07	3.59	3.03	3.14	3.33	3.83	3.38
平均使用部分面積	25.13	22.15	24.25	19.32	24.58	21.78	23.29	23.90	22.79	22.27	22.47	22.10	24.14

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	2,381	2,235	1,916	2,459	2,359	2,184	2,177	2,223	3,320	3,450	2,206	1,880	2,520
前年比	▲ 1.0%	▲ 8.9%	▲ 6.4%	0.1%	▲ 4.1%	▲ 4.1%	▲ 1.2%	2.5%	11.4%	1.7%	▲ 12.6%	▲ 6.4%	5.8%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18
前年比	1.2%	5.4%	3.6%	4.0%	2.0%	3.2%	3.8%	1.6%	2.0%	2.4%	4.2%	4.2%	3.0%
平均賃料	8.25	8.21	8.15	8.45	8.33	8.38	8.29	8.29	8.39	8.60	8.74	8.56	8.48
前年比	0.3%	3.5%	▲ 0.1%	4.4%	▲ 0.1%	2.4%	1.0%	3.4%	2.6%	3.7%	1.5%	4.1%	2.8%
平均使用部分面積	48.14	47.55	47.37	48.62	48.15	48.09	47.19	47.97	47.71	47.31	47.16	47.94	48.08
前年比	▲ 0.9%	▲ 1.8%	▲ 3.6%	0.4%	▲ 2.1%	▲ 0.7%	▲ 2.7%	1.8%	0.6%	1.2%	▲ 2.6%	▲ 0.1%	▲ 0.1%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,475	1,411	1,153	1,511	1,468	1,322	1,350	1,315	1,983	2,043	1,432	1,206	1,573
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20
平均賃料	8.76	8.69	8.76	8.78	8.83	8.94	8.71	8.69	8.78	9.03	9.34	9.33	9.00
平均使用部分面積	45.47	44.69	44.97	45.69	45.19	45.26	44.21	44.46	44.19	44.05	43.84	46.12	45.45

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	610	527	473	566	561	526	530	491	738	811	628	495	601
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24	0.25	0.25	0.26	0.25	0.25
平均賃料	11.29	11.61	11.16	11.46	11.12	11.40	10.97	11.31	11.23	11.36	11.97	12.17	11.50
平均使用部分面積	47.97	47.98	46.67	48.33	46.30	46.20	45.67	47.12	45.72	44.55	45.60	48.75	46.46

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	865	884	680	945	907	796	820	824	1,245	1,232	804	711	972
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	6.97	6.95	7.09	7.18	7.42	7.32	7.25	7.13	7.32	7.50	7.28	7.35	7.46
平均使用部分面積	43.71	42.73	43.79	44.11	44.50	44.64	43.27	42.87	43.29	43.72	42.47	44.29	44.83

【堺市】堺市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	131	107	89	125	102	106	105	135	190	176	118	86	114
㎡単価	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15
平均賃料	7.08	6.89	6.41	6.73	6.77	6.76	6.76	6.85	7.43	7.17	7.00	7.59	6.93
平均使用部分面積	52.21	48.58	48.31	49.36	49.61	49.16	48.30	47.74	48.03	48.42	50.12	50.87	47.14

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	445	379	356	474	456	459	437	464	716	746	381	306	492
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16
平均賃料	8.34	8.34	8.38	9.21	8.49	8.55	8.55	8.81	8.64	8.99	8.59	7.90	8.52
平均使用部分面積	54.06	54.31	53.82	55.82	54.57	55.11	54.27	56.23	55.97	54.63	55.67	52.16	54.92

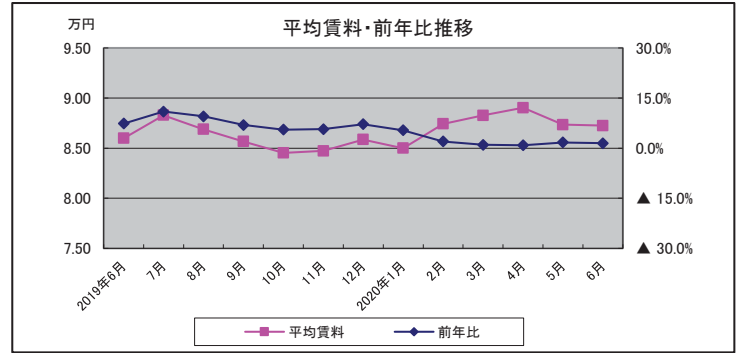
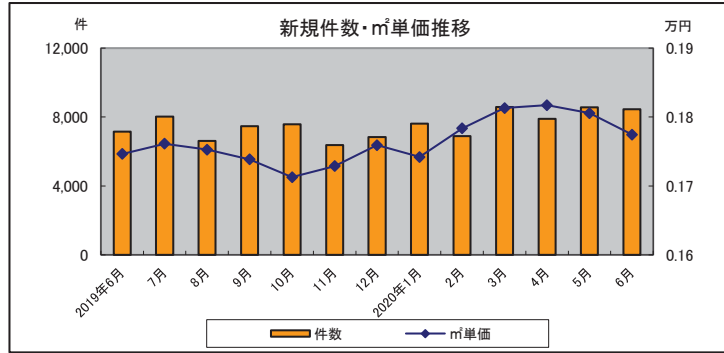
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	248	272	227	266	253	204	233	233	327	376	210	198	242
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14
平均賃料	6.44	6.54	6.51	6.69	6.43	6.34	6.57	6.51	6.85	6.87	6.68	6.48	6.73
平均使用部分面積	48.95	49.90	48.76	50.23	50.93	48.50	48.79	49.61	49.57	48.20	50.04	49.17	48.63

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	82	66	91	83	80	93	52	76	104	109	65	84	99
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.92	6.25	5.39	6.13	6.16	5.89	6.02	6.26	5.89	6.15	6.33	5.92	6.11
平均使用部分面積	54.97	58.42	48.19	54.70	55.11	51.52	55.46	53.71	51.48	53.34	55.58	52.88	55.55

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	7,158	8,031	6,609	7,463	7,588	6,376	6,833	7,614	6,901	8,587	7,888	8,555	8,455
前年比	▲ 15.7%	▲ 6.3%	▲ 21.3%	▲ 5.0%	▲ 8.4%	▲ 18.9%	11.5%	16.8%	▲ 10.0%	4.2%	▲ 2.4%	15.4%	18.1%
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
前年比	6.5%	8.9%	6.7%	5.3%	2.7%	4.0%	5.0%	4.0%	2.2%	3.8%	3.0%	3.6%	1.6%
平均賃料	8.60	8.83	8.69	8.57	8.45	8.47	8.59	8.50	8.74	8.83	8.90	8.73	8.73
前年比	7.4%	11.0%	9.5%	6.9%	5.5%	5.7%	7.2%	5.3%	2.0%	1.0%	0.9%	1.7%	1.5%
平均使用部分面積	49.24	50.13	49.57	49.27	49.35	49.01	48.80	48.79	49.01	48.69	48.99	48.37	49.17
前年比	0.8%	1.9%	2.6%	1.6%	2.7%	1.7%	2.1%	1.2%	▲ 0.2%	▲ 2.7%	▲ 2.1%	▲ 1.8%	▲ 0.1%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	3,976	4,240	3,678	4,031	4,131	3,608	3,869	4,297	3,796	5,036	4,691	5,292	4,952
㎡単価	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	9.22	9.62	9.36	9.23	9.11	9.20	9.39	9.23	9.75	9.74	9.75	9.51	9.50
平均使用部分面積	45.66	46.28	45.97	45.43	45.47	45.85	45.14	45.13	45.73	45.44	46.11	45.63	45.72

【大阪市中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,686	1,929	1,500	1,600	1,698	1,487	1,593	1,718	1,710	2,340	2,221	2,545	2,365
㎡単価	0.25	0.26	0.25	0.26	0.25	0.25	0.26	0.26	0.27	0.26	0.25	0.25	0.25
平均賃料	12.17	12.71	12.57	12.31	12.10	12.18	12.31	12.43	12.84	12.65	12.45	12.00	12.01
平均使用部分面積	48.03	48.95	49.50	47.79	47.85	48.74	47.50	48.15	48.28	48.09	48.97	47.93	48.11

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	2,290	2,311	2,178	2,431	2,433	2,121	2,276	2,579	2,086	2,696	2,470	2,747	2,587
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	7.05	7.04	7.16	7.20	7.03	7.11	7.36	7.09	7.21	7.21	7.33	7.22	7.20
平均使用部分面積	43.92	44.05	43.54	43.88	43.81	43.82	43.49	43.11	43.63	43.15	43.53	43.50	43.53

【堺市】堺市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	327	364	314	333	348	318	293	326	361	362	336	369	347
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
平均賃料	6.95	6.75	6.64	6.84	6.91	6.87	6.87	6.80	6.97	7.00	7.06	6.98	7.03
平均使用部分面積	49.50	49.17	48.82	49.45	50.08	49.29	49.01	50.55	50.15	51.61	48.87	49.99	50.98

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,726	2,183	1,694	2,003	1,913	1,463	1,650	1,862	1,598	1,917	1,739	1,706	1,927
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	9.01	9.13	8.92	8.85	8.73	8.54	8.48	8.51	8.57	8.48	8.67	8.48	8.60
平均使用部分面積	56.06	57.15	56.71	56.75	57.04	55.91	56.62	56.29	56.17	55.15	56.06	55.03	56.35

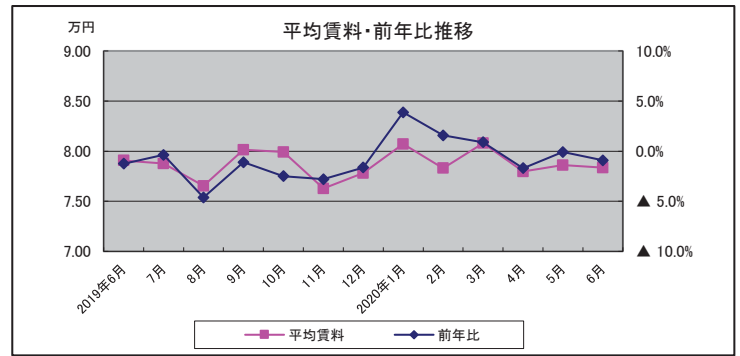
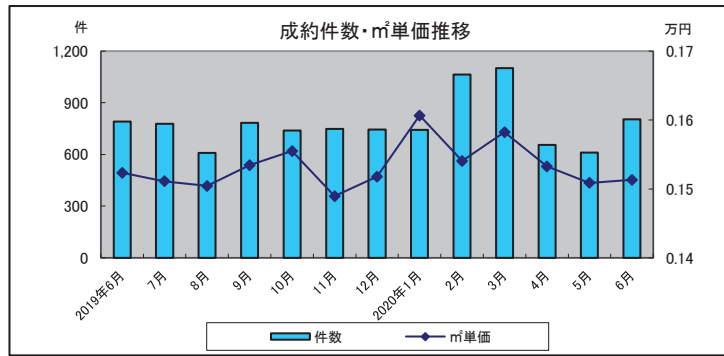
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	867	931	666	803	863	687	727	813	808	858	789	851	859
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.33	6.28	6.32	6.07	6.21	6.19	6.25	6.27	6.26	6.22	6.26	6.22	6.22
平均使用部分面積	50.03	49.93	49.55	47.88	48.35	48.72	48.22	48.29	47.30	48.67	47.96	48.43	49.09

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	262	313	257	293	333	300	294	316	338	414	333	337	370
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.05	6.01	6.11	6.33	6.06	6.31	6.02	6.04	6.09	6.33	6.28	6.04	6.43
平均使用部分面積	55.62	54.90	54.91	54.59	55.04	53.78	54.36	53.97	55.02	55.70	55.34	55.59	56.45

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	792	779	609	784	739	748	744	742	1,064	1,101	656	611	805
前年比	▲ 3.2%	7.6%	▲ 6.5%	1.7%	▲ 7.9%	2.0%	8.3%	▲ 4.7%	▲ 2.1%	▲ 5.2%	▲ 20.7%	▲ 14.1%	1.6%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 0.7%	1.2%	▲ 2.2%	▲ 2.5%	0.6%	▲ 1.0%	1.0%	5.7%	1.0%	1.8%	▲ 0.3%	▲ 1.0%	▲ 0.7%
平均賃料	7.91	7.88	7.65	8.01	7.99	7.63	7.78	8.07	7.83	8.08	7.80	7.86	7.84
前年比	▲ 1.3%	▲ 0.4%	▲ 4.6%	▲ 1.1%	▲ 2.5%	▲ 2.8%	▲ 1.6%	3.9%	1.6%	0.9%	▲ 1.7%	▲ 0.1%	▲ 0.9%
平均使用部分面積	51.90	52.13	50.88	52.22	51.39	51.20	51.26	50.24	50.83	51.06	50.87	52.10	51.78
前年比	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 2.5%	1.5%	▲ 3.1%	▲ 1.8%	▲ 2.6%	▲ 1.8%	0.6%	▲ 0.9%	▲ 1.4%	1.0%	▲ 0.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	364	372	288	340	332	341	370	360	502	533	296	288	381
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16
平均賃料	8.25	8.46	7.73	8.56	8.71	7.63	7.74	8.13	8.03	8.17	7.95	7.96	8.01
平均使用部分面積	50.52	50.67	48.01	49.43	49.90	47.62	46.86	46.60	48.07	48.39	48.10	49.08	49.51

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	201	208	152	187	191	164	192	200	278	270	159	154	183
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18
平均賃料	9.72	10.00	8.83	10.05	10.24	9.10	8.65	9.22	9.10	9.26	9.16	8.85	9.18
平均使用部分面積	51.44	51.70	47.77	51.12	50.63	47.19	45.37	46.52	46.98	48.16	47.12	47.44	49.80

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	163	164	136	153	141	177	178	160	224	263	137	134	198
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.15	0.14	0.15	0.13	0.14	0.14
平均賃料	6.44	6.51	6.50	6.74	6.65	6.27	6.76	6.78	6.70	7.06	6.55	6.93	6.93
平均使用部分面積	49.38	49.36	48.28	47.36	48.92	48.01	48.45	46.70	49.41	48.63	49.24	50.96	49.23

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	87	80	68	91	70	90	82	72	116	112	65	48	89
㎡単価	0.12	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.12	0.14
平均賃料	6.96	7.22	7.37	7.01	7.35	7.65	6.99	7.68	7.05	7.67	7.52	6.78	7.66
平均使用部分面積	55.73	55.86	53.65	54.52	56.26	56.57	55.55	55.39	54.67	56.22	55.67	55.83	56.32

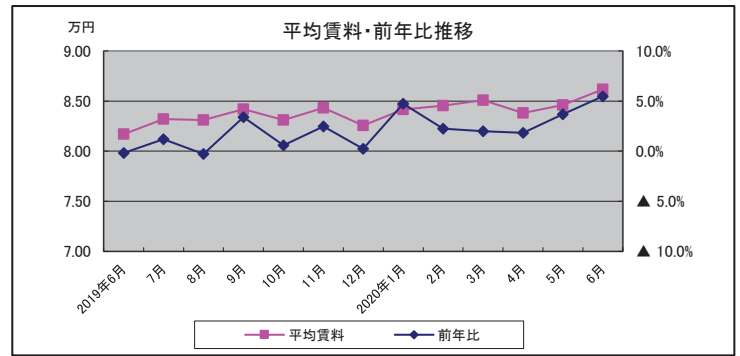
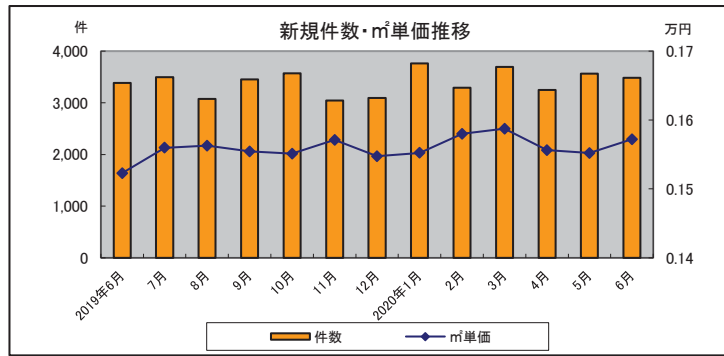
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	253	233	190	267	250	226	226	224	320	329	228	202	236
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.24	7.99	8.16	8.35	8.02	8.19	8.74	8.78	8.65	8.85	8.28	8.71	8.37
平均使用部分面積	50.73	52.33	53.33	54.69	52.40	52.70	55.85	53.76	53.68	53.32	52.61	55.40	53.51

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	76	87	56	79	80	87	59	83	110	114	60	69	96
㎡単価	0.12	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.10	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.12
平均賃料	6.58	5.94	6.09	5.89	5.70	6.23	5.87	6.38	5.89	6.24	5.78	5.91	6.04
平均使用部分面積	57.12	54.25	53.00	52.85	49.31	55.65	56.12	52.10	52.10	52.46	52.59	52.65	52.16

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	3,382	3,499	3,073	3,450	3,568	3,046	3,091	3,760	3,293	3,693	3,249	3,563	3,484
前年比	▲ 14.4%	▲ 11.0%	▲ 13.9%	▲ 6.9%	▲ 10.6%	▲ 13.1%	2.2%	10.2%	▲ 9.9%	▲ 6.0%	▲ 13.0%	2.8%	3.0%
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	▲ 0.2%	1.8%	1.5%	2.8%	0.9%	3.4%	0.8%	2.8%	2.3%	2.3%	1.6%	1.5%	3.2%
平均賃料	8.17	8.32	8.31	8.42	8.31	8.43	8.26	8.42	8.45	8.51	8.38	8.46	8.62
前年比	▲ 0.2%	1.2%	▲ 0.3%	3.4%	0.6%	2.5%	0.2%	4.7%	2.2%	2.0%	1.8%	3.7%	5.5%
平均使用部分面積	53.64	53.34	53.17	54.15	53.56	53.66	53.34	54.21	53.51	53.59	53.85	54.50	54.81
前年比	0.0%	▲ 0.6%	▲ 1.7%	0.6%	▲ 0.4%	▲ 0.9%	▲ 0.6%	1.9%	▲ 0.0%	▲ 0.3%	0.2%	2.1%	2.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,565	1,690	1,496	1,638	1,737	1,502	1,531	1,768	1,536	1,800	1,514	1,703	1,745
㎡単価	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	8.34	8.37	8.52	8.57	8.58	8.77	8.46	8.69	8.71	8.86	8.71	8.80	9.01
平均使用部分面積	51.01	50.83	50.08	51.85	51.33	51.31	51.21	51.54	51.25	50.92	51.30	52.45	53.07

【神戸市市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	872	988	908	946	963	898	879	1,022	830	1,035	916	997	1,065
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.67	9.71	9.77	9.98	10.11	10.14	9.82	10.12	10.13	10.40	10.09	10.39	10.51
平均使用部分面積	52.32	52.10	51.48	53.45	52.80	52.71	51.74	52.86	52.56	52.13	52.33	54.73	54.57

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	693	702	588	692	774	604	652	746	706	765	598	706	680
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.66	6.49	6.58	6.63	6.67	6.72	6.64	6.72	7.05	6.78	6.59	6.55	6.67
平均使用部分面積	49.37	49.04	47.90	49.67	49.52	49.23	50.49	49.73	49.71	49.28	49.74	49.23	50.71

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	325	314	272	320	322	256	290	372	341	309	283	325	291
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.39	6.97	7.41	7.35	7.48	7.40	7.25	7.63	7.27	7.49	7.32	7.27	7.35
平均使用部分面積	57.81	54.24	57.30	56.81	58.11	58.16	56.53	59.07	55.84	56.95	57.68	55.99	55.98

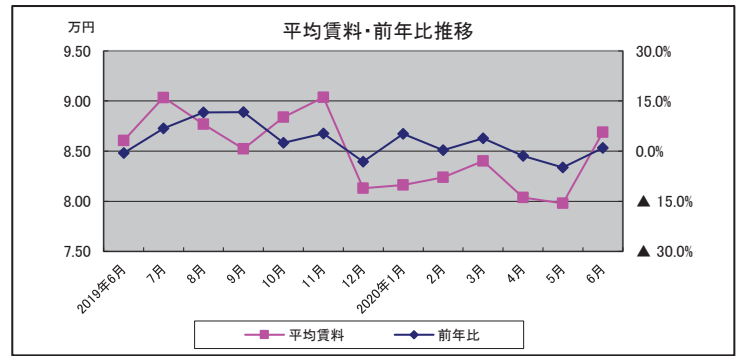
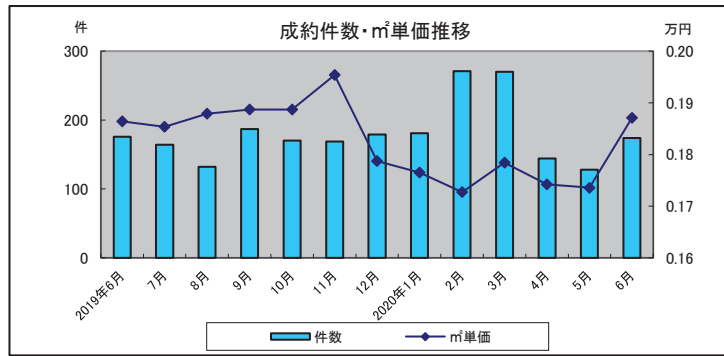
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,089	1,097	950	1,132	1,027	953	930	1,134	983	1,123	1,070	1,092	1,080
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.92	9.45	9.06	9.27	9.17	9.02	9.08	9.32	9.32	9.11	9.01	9.16	9.17
平均使用部分面積	55.80	56.44	56.15	56.42	55.69	56.50	56.45	56.97	56.98	56.50	55.87	56.89	56.86

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	370	367	311	326	452	294	302	432	378	394	337	401	342
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.11	0.13	0.12	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.20	6.15	6.20	6.09	6.12	6.23	6.05	6.09	6.76	6.64	6.20	6.44	6.17
平均使用部分面積	54.78	54.98	54.91	55.20	54.23	53.24	52.11	54.78	52.70	56.28	55.75	56.21	56.23

◆成約登録（京都府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	176	164	132	187	170	169	179	181	271	270	144	128	174
前年比	▲ 8.3%	▲ 12.8%	▲ 21.9%	▲ 2.1%	▲ 12.8%	▲ 1.2%	7.8%	▲ 12.6%	13.9%	0.0%	▲ 19.6%	▲ 12.9%	▲ 1.1%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.19
前年比	3.4%	6.4%	9.8%	14.0%	6.2%	11.0%	0.7%	2.8%	▲ 6.4%	▲ 0.8%	▲ 1.2%	▲ 2.9%	0.4%
平均賃料	8.60	9.04	8.77	8.52	8.84	9.04	8.13	8.16	8.24	8.40	8.04	7.98	8.69
前年比	▲ 0.6%	6.8%	11.6%	11.7%	2.5%	5.2%	▲ 3.1%	5.1%	0.3%	3.8%	▲ 1.4%	▲ 4.9%	1.0%
平均使用部分面積	46.16	48.75	46.66	45.16	46.85	46.26	45.49	46.24	47.71	47.09	46.14	45.97	46.44
前年比	▲ 3.9%	0.4%	1.6%	▲ 2.1%	▲ 3.5%	▲ 5.2%	▲ 3.8%	2.3%	7.2%	4.7%	▲ 0.2%	▲ 2.0%	0.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	160	145	118	168	154	149	157	159	226	241	120	108	151
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.20
平均賃料	8.82	9.23	8.82	8.75	9.09	9.40	8.40	8.30	8.33	8.55	8.26	8.39	8.96
平均使用部分面積	45.57	47.42	45.82	44.74	46.68	46.00	44.91	45.01	46.12	45.80	44.22	46.02	45.54

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	93	83	65	101	87	82	84	93	115	142	67	54	89
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.24	0.22	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.22
平均賃料	9.87	10.67	10.08	9.94	10.44	11.48	9.26	8.79	9.30	9.62	8.90	9.73	10.02
平均使用部分面積	44.81	47.48	45.72	44.62	47.93	47.96	42.18	43.28	46.33	46.55	43.65	46.49	46.29

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	67	62	53	67	67	67	73	66	111	99	53	54	62
㎡単価	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.17	0.15	0.17
平均賃料	7.37	7.31	7.28	6.96	7.35	6.86	7.41	7.61	7.32	7.02	7.45	7.06	7.44
平均使用部分面積	46.64	47.34	45.94	44.93	45.05	43.60	48.06	47.44	45.90	44.73	44.94	45.55	44.46

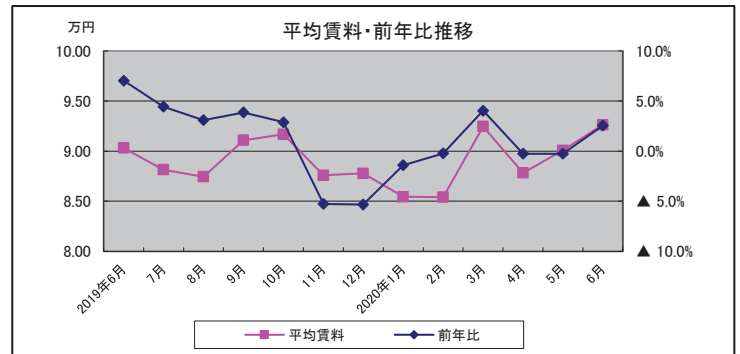
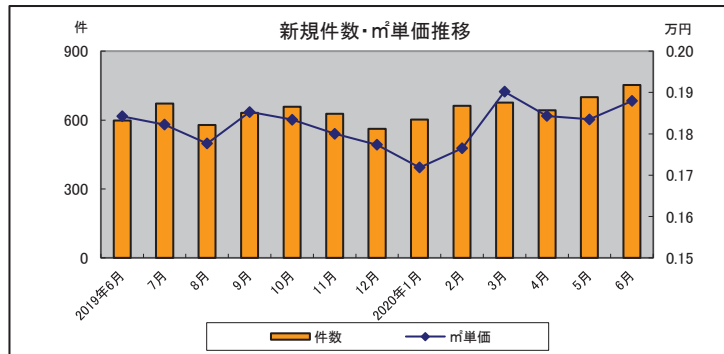
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	13	19	14	19	15	19	19	22	41	27	21	19	21
㎡単価	0.13	0.13	0.15	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.12	0.13	0.13
平均賃料	6.88	7.52	8.32	6.53	6.35	6.45	6.32	7.18	7.93	7.28	7.30	5.82	6.99
平均使用部分面積	54.24	58.90	53.75	48.89	48.26	48.97	49.82	55.17	55.20	56.88	58.68	46.34	53.29

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	3	0	0	0	1	1	3	0	4	2	3	1	2
㎡単価	0.10				0.14	0.11	0.12		0.11	0.08	0.12	0.13	0.14
平均賃料	4.37				7.20	3.50	5.70		6.48	5.25	4.30	4.20	6.05
平均使用部分面積	42.60				51.34	32.72	48.30		60.64	69.72	34.96	33.54	42.61

◆新規登録（京都府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	598	672	578	632	658	627	562	602	662	676	643	700	752
前年比	▲ 12.3%	▲ 5.0%	▲ 17.9%	1.1%	▲ 5.7%	2.5%	23.8%	6.9%	3.1%	2.4%	▲ 2.0%	14.6%	25.8%
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19
前年比	8.4%	7.9%	3.6%	5.5%	1.5%	▲ 3.4%	▲ 5.7%	▲ 7.4%	▲ 3.9%	2.3%	1.4%	▲ 1.1%	2.0%
平均賃料	9.03	8.81	8.75	9.11	9.17	8.76	8.78	8.54	8.54	9.24	8.78	9.01	9.26
前年比	7.0%	4.4%	3.1%	3.9%	2.9%	▲ 5.3%	▲ 5.3%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	4.0%	▲ 0.3%	▲ 0.3%	2.6%
平均使用部分面積	49.02	48.37	49.22	49.17	49.98	48.65	49.49	49.72	48.38	48.61	47.65	49.09	49.28
前年比	▲ 1.2%	▲ 3.2%	▲ 0.5%	▲ 1.6%	1.3%	▲ 1.9%	0.4%	6.4%	3.9%	1.8%	▲ 1.7%	0.8%	0.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	513	585	504	543	582	522	463	488	536	576	565	591	654
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20
平均賃料	9.43	9.18	9.02	9.50	9.42	9.03	9.13	9.01	8.97	9.57	9.06	9.37	9.57
平均使用部分面積	48.18	47.89	48.53	48.85	49.57	47.87	48.22	49.40	47.47	47.64	47.06	47.92	48.72

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	320	330	310	332	312	286	277	310	326	384	370	405	418
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20	0.22	0.20	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21
平均賃料	10.72	10.60	10.17	10.73	10.84	10.01	10.70	9.93	10.12	10.63	9.88	10.29	10.40
平均使用部分面積	47.73	49.53	47.87	49.24	51.79	49.11	49.61	49.50	48.73	48.27	46.64	48.11	48.86

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	193	255	194	211	270	236	186	178	210	192	195	186	236
㎡単価	0.15	0.16	0.14	0.16	0.17	0.17	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17
平均賃料	7.31	7.35	7.18	7.58	7.79	7.83	6.79	7.40	7.19	7.44	7.50	7.38	8.11
平均使用部分面積	48.91	45.76	49.58	48.23	47.00	46.37	46.15	49.23	45.52	46.40	47.84	47.51	48.46

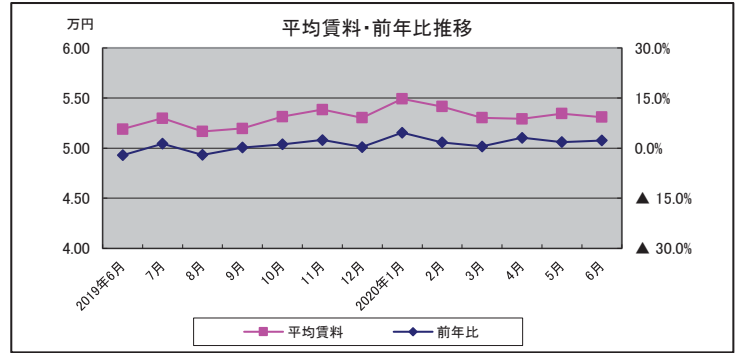
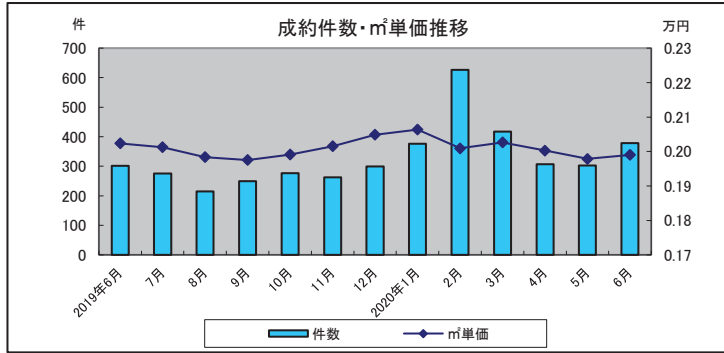
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	83	80	70	84	73	102	86	99	112	94	68	99	86
㎡単価	0.12	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14
平均賃料	6.63	6.43	6.85	6.77	7.25	7.48	7.29	6.69	6.85	7.51	6.91	7.19	7.38
平均使用部分面積	53.99	50.34	52.78	50.89	52.97	52.48	55.01	51.15	52.13	54.51	51.86	55.26	52.74

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	2	7	4	5	3	3	13	15	14	6	10	10	12
㎡単価	0.09	0.08	0.10	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11
平均賃料	5.41	5.37	7.48	5.76	6.23	5.63	6.09	5.77	5.61	5.52	5.83	5.56	5.88
平均使用部分面積	58.50	66.26	74.25	54.65	57.28	55.06	58.10	50.81	53.21	48.75	52.66	57.10	55.48

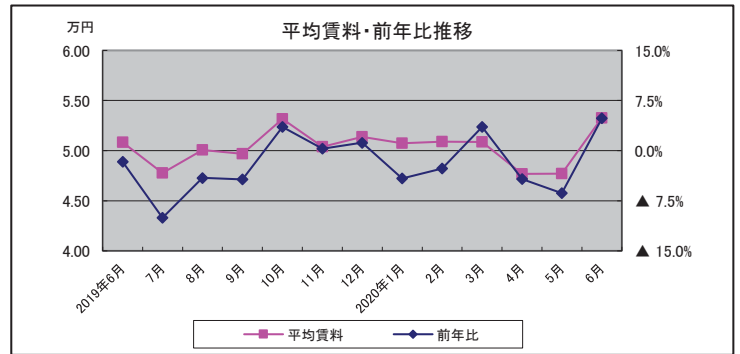
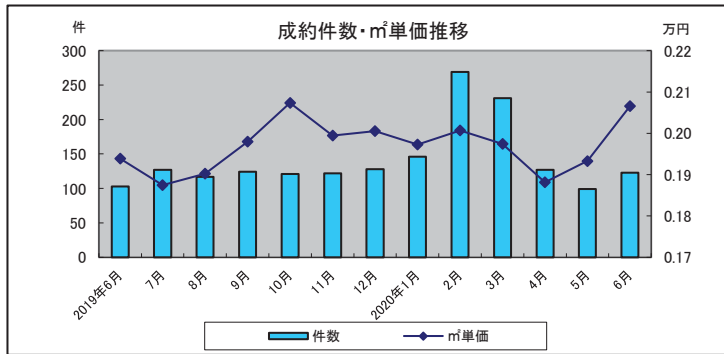
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	302	276	215	250	277	262	299	376	626	417	307	303	378
前年比	▲ 11.7%	▲ 31.2%	▲ 38.7%	▲ 27.3%	▲ 33.4%	▲ 29.2%	▲ 26.0%	▲ 12.1%	17.4%	▲ 37.2%	▲ 19.2%	7.8%	25.2%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	▲ 3.1%	▲ 2.0%	▲ 4.5%	▲ 0.8%	▲ 2.5%	▲ 2.3%	▲ 2.0%	0.5%	▲ 2.5%	▲ 1.9%	▲ 4.4%	▲ 3.5%	▲ 1.7%
平均賃料	5.19	5.30	5.17	5.20	5.31	5.38	5.30	5.49	5.41	5.30	5.29	5.34	5.31
前年比	▲ 2.1%	1.3%	▲ 2.0%	0.2%	1.2%	2.4%	0.3%	4.6%	1.7%	0.5%	3.1%	1.8%	2.3%
平均使用部分面積	25.64	26.33	26.05	26.31	26.69	26.72	25.88	26.61	26.95	26.17	26.42	27.01	26.68
前年比	1.0%	3.4%	2.6%	1.0%	3.8%	4.9%	2.4%	4.1%	4.3%	2.5%	7.8%	5.5%	4.0%

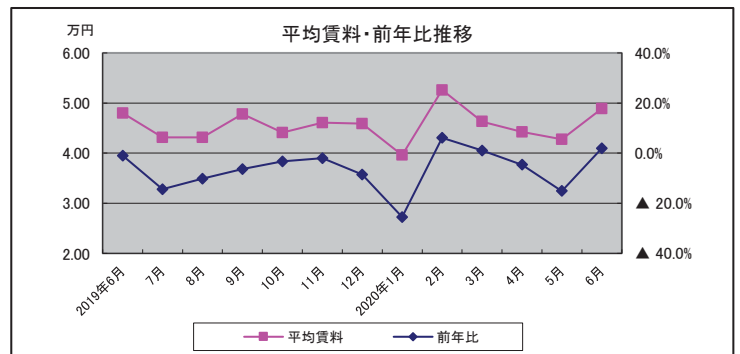
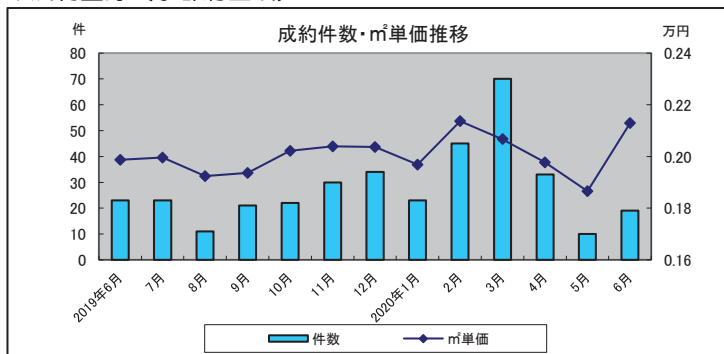
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	103	127	117	124	121	122	128	146	269	231	127	99	123
前年比	▲ 28.0%	▲ 10.6%	▲ 21.5%	▲ 8.8%	▲ 11.7%	▲ 15.3%	▲ 16.3%	▲ 19.8%	▲ 5.9%	▲ 14.4%	▲ 20.1%	▲ 14.7%	19.4%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.21
前年比	▲ 6.6%	▲ 13.8%	▲ 12.3%	▲ 5.0%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	▲ 5.5%	▲ 5.2%	▲ 3.2%	▲ 3.4%	▲ 10.1%	▲ 3.4%	6.6%
平均賃料	5.08	4.78	5.01	4.97	5.32	5.04	5.14	5.07	5.09	5.09	4.77	4.77	5.33
前年比	▲ 1.7%	▲ 10.0%	▲ 4.1%	▲ 4.3%	3.6%	0.3%	1.2%	▲ 4.2%	▲ 2.7%	3.6%	▲ 4.2%	▲ 6.4%	4.8%
平均使用部分面積	26.21	25.48	26.32	25.09	25.63	25.27	25.62	25.72	25.36	25.76	25.34	24.68	25.79
前年比	5.3%	4.4%	9.3%	0.8%	5.0%	3.9%	7.1%	1.1%	0.5%	7.2%	6.5%	▲ 3.1%	▲ 1.6%

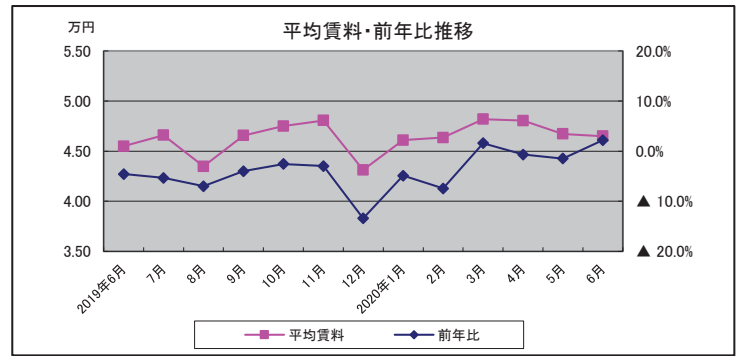
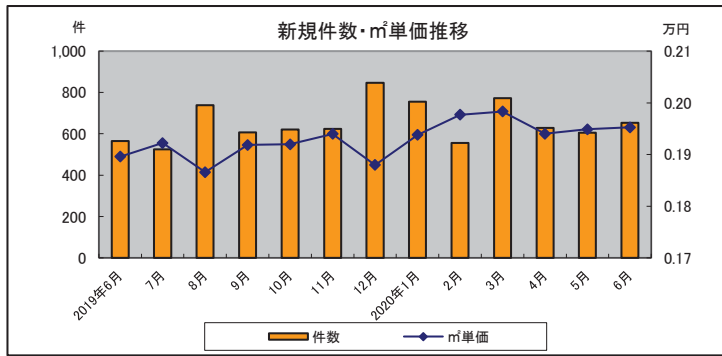
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	23	23	11	21	22	30	34	23	45	70	33	10	19
前年比	▲ 56.6%	▲ 45.2%	▲ 59.3%	▲ 34.4%	▲ 33.3%	▲ 23.1%	21.4%	▲ 8.0%	▲ 27.4%	▲ 20.5%	▲ 19.5%	▲ 52.4%	▲ 17.4%
㎡単価	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.19	0.21
前年比	▲ 3.2%	▲ 10.5%	▲ 5.0%	▲ 15.1%	▲ 6.9%	▲ 4.0%	▲ 10.2%	▲ 10.4%	▲ 1.1%	▲ 2.2%	▲ 4.2%	▲ 5.2%	7.1%
平均賃料	4.80	4.42	4.31	4.78	4.41	4.61	4.59	3.96	5.26	4.63	4.42	4.28	4.89
前年比	▲ 0.9%	▲ 14.4%	▲ 10.2%	▲ 6.3%	3.2%	▲ 2.0%	▲ 8.5%	▲ 25.5%	6.1%	1.0%	▲ 4.6%	▲ 15.1%	1.9%
平均使用部分面積	24.14	21.62	22.42	24.67	21.82	22.60	22.55	20.12	24.63	22.40	22.36	22.91	22.97
前年比	2.3%	▲ 4.4%	▲ 5.5%	10.3%	3.9%	2.1%	1.8%	▲ 16.9%	7.3%	3.3%	▲ 0.5%	▲ 10.5%	▲ 4.8%

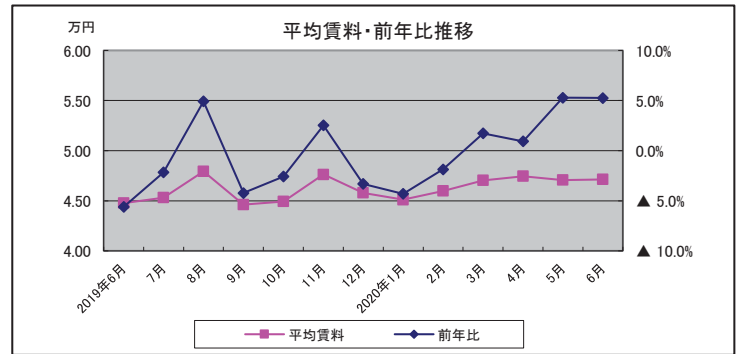
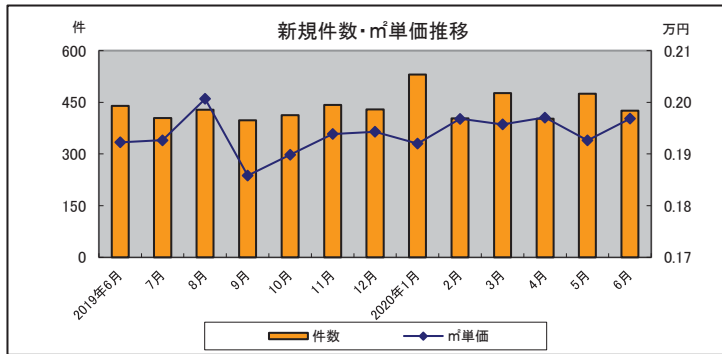
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	565	525	738	607	621	624	846	756	556	773	629	605	654
前年比	▲ 32.4%	▲ 41.7%	15.3%	▲ 9.4%	▲ 17.4%	▲ 24.6%	11.2%	18.7%	▲ 24.9%	5.6%	▲ 5.3%	▲ 6.9%	15.8%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20
前年比	▲ 3.8%	▲ 3.4%	▲ 4.3%	▲ 4.5%	▲ 4.7%	▲ 4.1%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	▲ 2.2%	1.4%	▲ 0.3%	▲ 0.6%	3.0%
平均賃料	4.55	4.66	4.35	4.66	4.75	4.81	4.31	4.61	4.64	4.82	4.81	4.67	4.65
前年比	▲ 4.6%	▲ 5.3%	▲ 7.0%	▲ 4.0%	▲ 2.6%	▲ 3.0%	▲ 13.4%	▲ 4.9%	▲ 7.4%	1.6%	▲ 0.7%	▲ 1.5%	2.2%
平均使用部分面積	24.00	24.24	23.30	24.27	24.75	24.78	22.94	23.79	23.45	24.30	24.77	23.98	23.81
前年比	▲ 0.8%	▲ 2.0%	▲ 2.8%	0.6%	2.2%	1.1%	▲ 9.3%	▲ 2.9%	▲ 5.4%	0.2%	▲ 0.4%	▲ 0.9%	▲ 0.8%

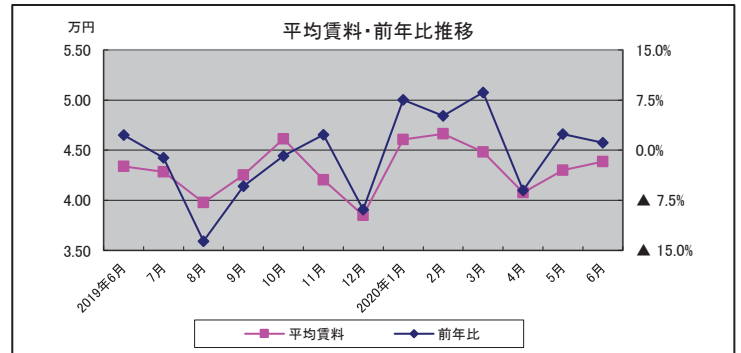
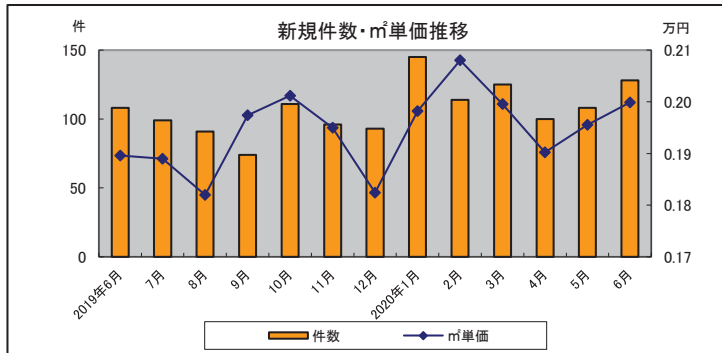
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	440	404	428	398	413	442	429	531	403	477	402	475	426
前年比	▲ 14.2%	▲ 9.4%	▲ 2.9%	▲ 20.9%	▲ 22.9%	▲ 8.5%	▲ 9.1%	18.8%	▲ 21.7%	▲ 0.2%	▲ 21.5%	24.0%	▲ 3.2%
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20
前年比	▲ 4.5%	▲ 2.1%	2.7%	▲ 4.0%	▲ 2.6%	▲ 2.3%	▲ 2.4%	▲ 3.1%	1.7%	▲ 0.9%	2.2%	2.2%	2.4%
平均賃料	4.48	4.53	4.79	4.46	4.49	4.76	4.58	4.51	4.60	4.70	4.74	4.71	4.71
前年比	▲ 5.6%	▲ 2.2%	4.9%	▲ 4.2%	▲ 2.6%	2.5%	▲ 3.3%	▲ 4.3%	▲ 1.9%	1.7%	0.9%	5.3%	5.3%
平均使用部分面積	23.29	23.51	23.89	24.01	23.66	24.57	23.56	23.49	23.37	24.03	24.07	24.43	23.94
前年比	▲ 1.2%	▲ 0.1%	2.2%	▲ 0.2%	▲ 0.0%	4.9%	▲ 0.9%	▲ 1.2%	▲ 3.5%	2.7%	▲ 1.2%	3.0%	2.8%

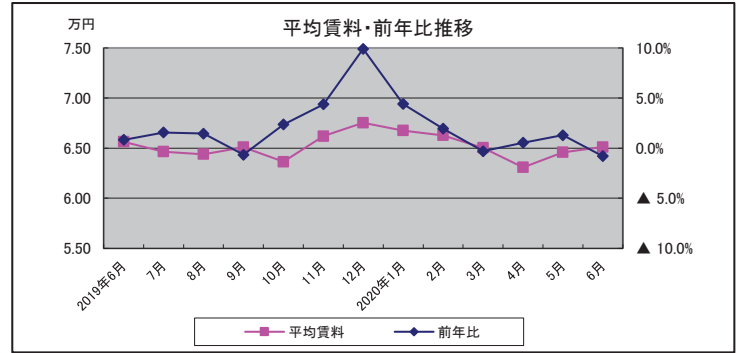
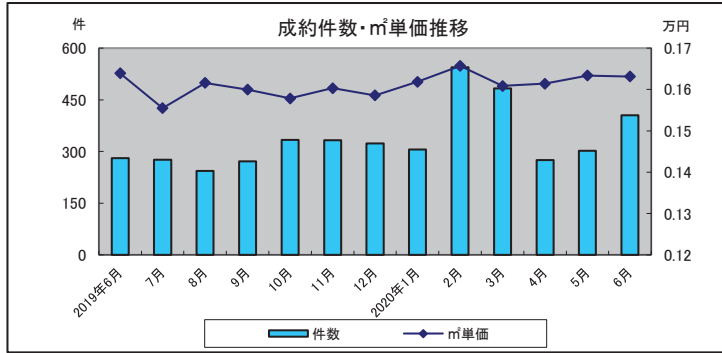
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	108	99	91	74	111	96	93	145	114	125	100	108	128
前年比	▲ 12.9%	▲ 13.9%	▲ 32.6%	▲ 36.8%	0.9%	14.3%	▲ 7.9%	16.9%	▲ 15.6%	1.6%	▲ 13.0%	0.9%	18.5%
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.20	0.20	0.19	0.18	0.20	0.21	0.20	0.19	0.20	0.20
前年比	▲ 4.7%	▲ 2.8%	▲ 12.1%	▲ 0.9%	▲ 2.0%	3.6%	▲ 4.6%	6.4%	4.6%	5.4%	▲ 3.4%	1.4%	5.4%
平均賃料	4.34	4.28	3.98	4.25	4.61	4.21	3.85	4.61	4.66	4.48	4.08	4.30	4.39
前年比	2.2%	▲ 1.2%	▲ 13.6%	▲ 5.4%	▲ 0.8%	2.3%	▲ 8.9%	7.5%	5.1%	8.6%	▲ 6.0%	2.4%	1.1%
平均使用部分面積	22.87	22.67	21.85	21.54	22.93	21.57	21.10	23.24	22.41	22.45	21.42	21.99	21.94
前年比	7.2%	1.7%	▲ 1.7%	▲ 4.5%	1.1%	▲ 1.2%	▲ 4.5%	1.0%	0.5%	3.1%	▲ 2.7%	0.9%	▲ 4.1%

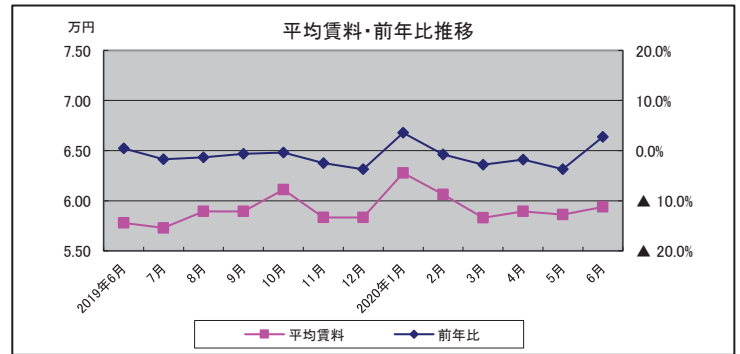
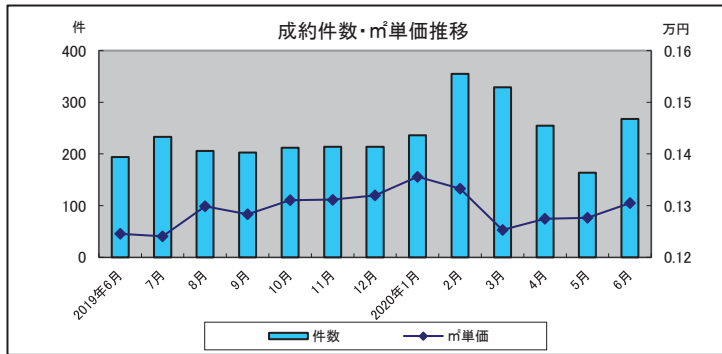
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	281	276	244	271	334	333	323	306	544	483	275	302	405
前年比	▲ 5.4%	▲ 17.6%	▲ 25.2%	▲ 20.5%	▲ 4.6%	▲ 1.5%	8.8%	▲ 15.9%	26.5%	10.3%	▲ 23.2%	▲ 8.2%	44.1%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	4.0%	2.9%	3.8%	2.0%	2.7%	2.4%	▲ 1.9%	▲ 2.2%	0.5%	0.7%	3.7%	2.0%	▲ 0.5%
平均賃料	6.56	6.47	6.44	6.51	6.36	6.62	6.75	6.68	6.63	6.50	6.31	6.46	6.51
前年比	0.8%	1.6%	1.5%	▲ 0.7%	2.4%	4.4%	9.9%	4.4%	2.0%	▲ 0.3%	0.5%	1.3%	▲ 0.8%
平均使用部分面積	40.05	41.58	39.84	40.69	40.32	41.30	42.59	41.24	40.00	40.42	39.08	39.54	39.92
前年比	▲ 3.0%	▲ 1.3%	▲ 2.2%	▲ 2.6%	▲ 0.3%	1.9%	12.0%	6.7%	1.4%	▲ 1.0%	▲ 3.0%	▲ 0.7%	▲ 0.3%

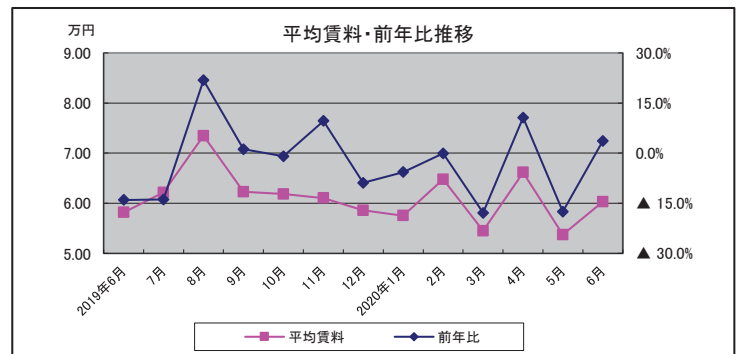
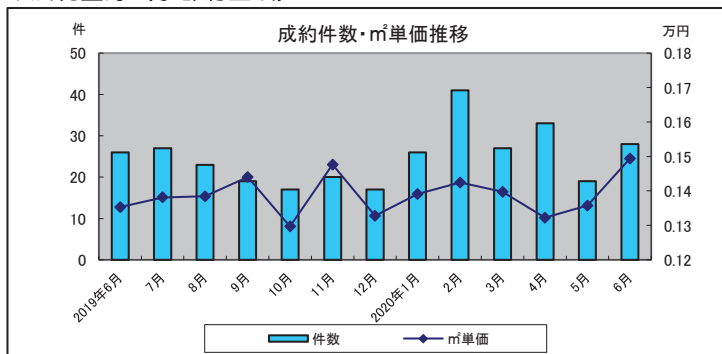
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	194	233	206	203	212	214	214	236	355	329	255	164	268
前年比	▲ 7.2%	7.9%	19.1%	▲ 5.1%	▲ 7.8%	▲ 16.4%	▲ 8.2%	▲ 2.5%	26.8%	6.5%	▲ 3.4%	▲ 5.7%	38.1%
㎡単価	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲ 0.7%	▲ 3.0%	▲ 3.0%	▲ 2.5%	▲ 3.4%	2.1%	▲ 3.2%	▲ 5.2%	▲ 2.3%	▲ 5.4%	▲ 1.6%	▲ 2.5%	4.8%
平均賃料	5.78	5.73	5.89	5.89	6.11	5.83	5.83	6.28	6.06	5.83	5.89	5.86	5.94
前年比	0.4%	▲ 1.7%	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 0.4%	▲ 2.5%	▲ 3.7%	3.6%	▲ 0.8%	▲ 2.8%	▲ 1.8%	▲ 3.7%	2.7%
平均使用部分面積	46.40	46.18	45.38	45.92	46.63	44.47	44.19	46.29	45.50	46.52	46.23	45.92	45.50
前年比	1.1%	1.3%	1.7%	1.9%	3.1%	▲ 4.5%	▲ 0.5%	9.3%	1.5%	2.7%	▲ 0.2%	▲ 1.3%	▲ 1.9%

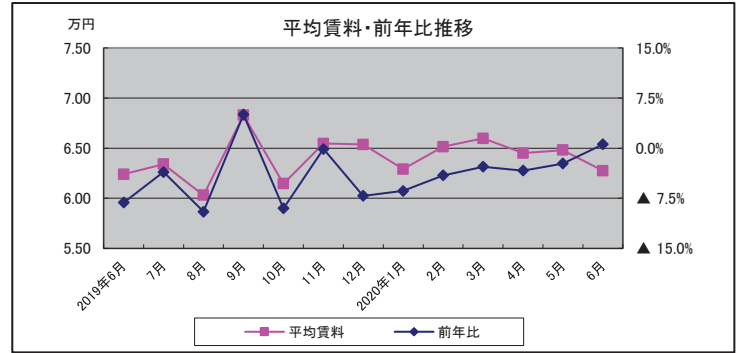
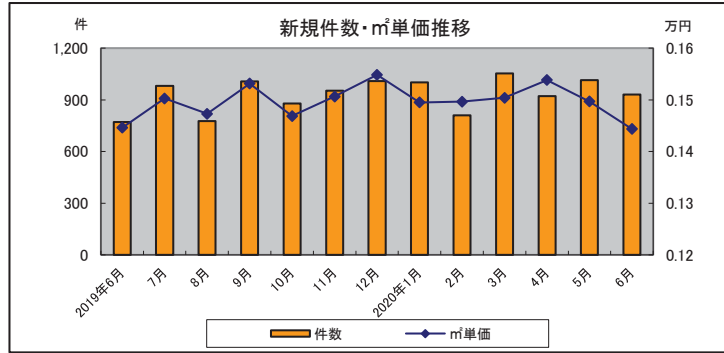
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	26	27	23	19	17	20	17	26	41	27	33	19	28
前年比	▲ 46.9%	▲ 22.9%	▲ 23.3%	▲ 26.9%	▲ 19.0%	▲ 20.0%	▲ 50.0%	▲ 33.3%	2.5%	▲ 32.5%	0.0%	▲ 5.0%	7.7%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.15	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.15
前年比	▲ 13.9%	▲ 4.7%	1.6%	4.1%	▲ 10.8%	7.1%	▲ 10.5%	▲ 0.2%	▲ 6.9%	▲ 8.6%	▲ 8.2%	1.3%	10.4%
平均賃料	5.82	6.21	7.35	6.23	6.18	6.11	5.86	5.75	6.48	5.45	6.62	5.37	6.03
前年比	▲ 14.0%	▲ 13.9%	21.9%	1.1%	▲ 0.9%	9.6%	▲ 8.9%	▲ 5.7%	▲ 0.1%	▲ 17.9%	10.7%	▲ 17.5%	3.7%
平均使用部分面積	43.01	44.99	53.06	43.26	47.67	41.34	44.13	41.37	45.50	39.00	50.01	39.58	40.38
前年比	▲ 0.1%	▲ 9.6%	19.9%	▲ 2.8%	11.1%	2.3%	1.7%	▲ 5.4%	7.4%	▲ 10.2%	20.6%	▲ 18.6%	▲ 6.1%

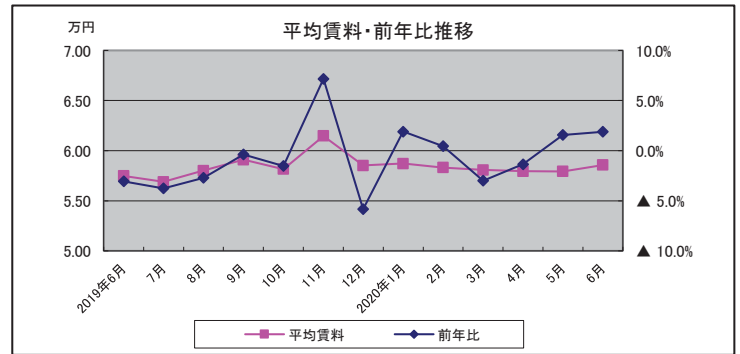
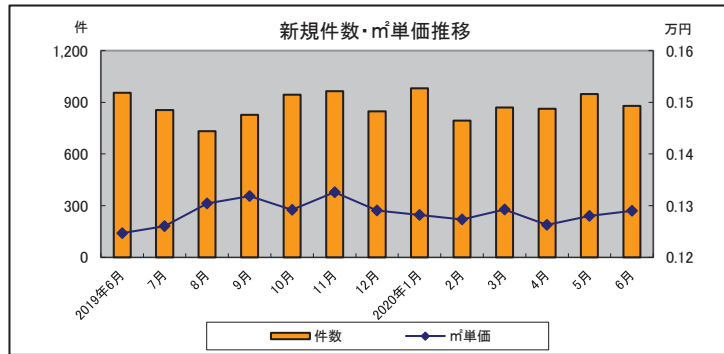
◆新規登録（大阪府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	771	981	777	1,006	878	953	1,009	1,001	810	1,054	921	1,015	930
前年比	▲ 38.6%	▲ 15.3%	▲ 30.1%	▲ 15.0%	▲ 28.2%	▲ 9.1%	▲ 15.6%	3.5%	▲ 29.7%	▲ 13.0%	▲ 15.8%	4.3%	20.6%
㎡単価	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 4.1%	0.7%	▲ 1.8%	▲ 1.6%	▲ 4.8%	▲ 2.4%	▲ 2.8%	▲ 3.4%	▲ 2.1%	▲ 1.4%	1.7%	▲ 2.0%	▲ 0.2%
平均賃料	6.24	6.34	6.03	6.83	6.15	6.55	6.54	6.29	6.51	6.60	6.45	6.48	6.27
前年比	▲ 8.1%	▲ 3.6%	▲ 9.5%	5.0%	▲ 9.0%	▲ 0.1%	▲ 7.1%	▲ 6.4%	▲ 4.1%	▲ 2.8%	▲ 3.4%	▲ 2.3%	0.6%
平均使用部分面積	43.14	42.19	40.93	44.58	41.85	43.45	42.21	42.08	43.53	43.87	41.93	43.30	43.46
前年比	▲ 4.3%	▲ 4.2%	▲ 7.9%	6.7%	▲ 4.5%	2.3%	▲ 4.5%	▲ 3.1%	▲ 2.0%	▲ 1.4%	▲ 4.9%	▲ 0.3%	0.7%

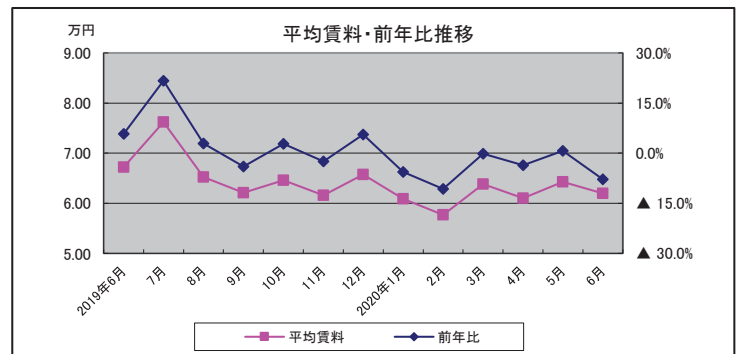
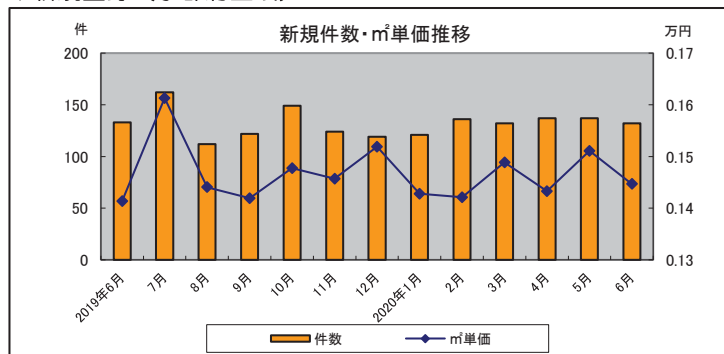
◆新規登録（兵庫県全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	955	855	733	828	945	965	848	981	794	870	863	947	879
前年比	4.0%	▲ 11.7%	▲ 15.8%	▲ 18.1%	▲ 7.1%	13.3%	20.8%	26.6%	▲ 14.9%	▲ 7.0%	▲ 3.6%	10.8%	▲ 8.0%
㎡単価	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲ 7.0%	▲ 3.3%	0.1%	1.7%	0.2%	2.2%	▲ 5.2%	▲ 0.6%	▲ 1.2%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	2.8%	3.5%
平均賃料	5.75	5.69	5.80	5.91	5.81	6.15	5.85	5.87	5.83	5.81	5.79	5.79	5.86
前年比	▲ 3.1%	▲ 3.8%	▲ 2.7%	▲ 0.4%	▲ 1.5%	7.2%	▲ 5.8%	1.9%	0.4%	▲ 3.0%	▲ 1.4%	1.6%	1.9%
平均使用部分面積	46.11	45.14	44.47	44.82	45.00	46.35	45.33	45.79	45.79	44.93	45.89	45.25	45.41
前年比	4.3%	▲ 0.5%	▲ 2.8%	▲ 2.0%	▲ 1.7%	4.8%	▲ 0.7%	2.6%	1.7%	▲ 2.3%	▲ 0.7%	▲ 1.2%	▲ 1.5%

◆新規登録（京都府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	133	162	112	122	149	124	119	121	136	132	137	137	132
前年比	24.3%	▲ 12.0%	▲ 36.0%	▲ 19.2%	▲ 4.5%	▲ 9.5%	16.7%	▲ 7.6%	▲ 20.0%	▲ 9.0%	7.9%	▲ 13.8%	▲ 0.8%
㎡単価	0.14	0.16	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14
前年比	▲ 6.0%	10.5%	▲ 3.7%	▲ 8.0%	2.2%	1.5%	0.3%	▲ 1.7%	▲ 5.2%	2.1%	▲ 0.4%	5.3%	2.3%
平均賃料	6.72	7.62	6.52	6.21	6.46	6.16	6.57	6.09	5.77	6.38	6.10	6.43	6.20
前年比	5.8%	21.7%	2.9%	▲ 4.0%	2.8%	▲ 2.5%	5.6%	▲ 5.6%	▲ 10.7%	▲ 0.2%	▲ 3.6%	0.7%	▲ 7.8%
平均使用部分面積	47.54	47.24	45.29	43.76	43.71	42.29	43.26	42.62	40.59	42.88	42.60	42.54	42.84
前年比	12.6%	10.1%	6.8%	4.3%	0.5%	▲ 4.0%	5.2%	▲ 4.0%	▲ 5.8%	▲ 2.2%	▲ 3.2%	▲ 4.4%	▲ 9.9%