

マンスリーレポート No.092 2020年8月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

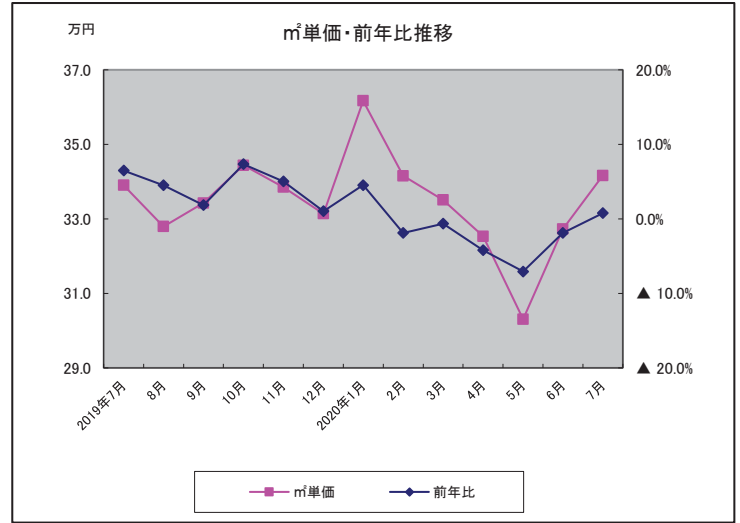
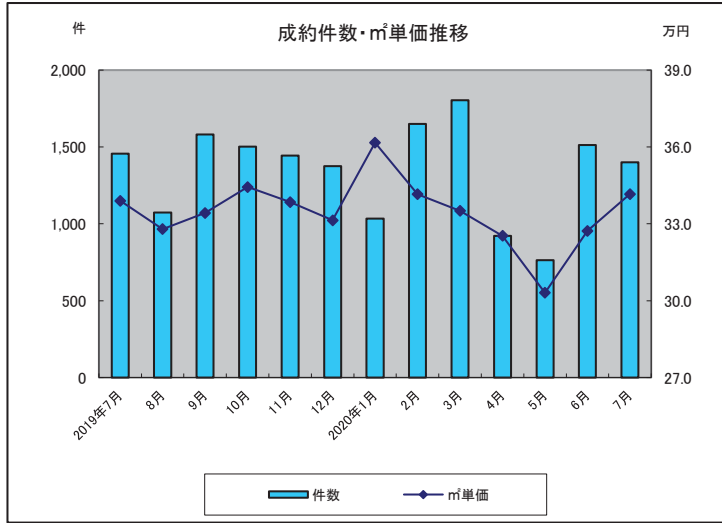
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

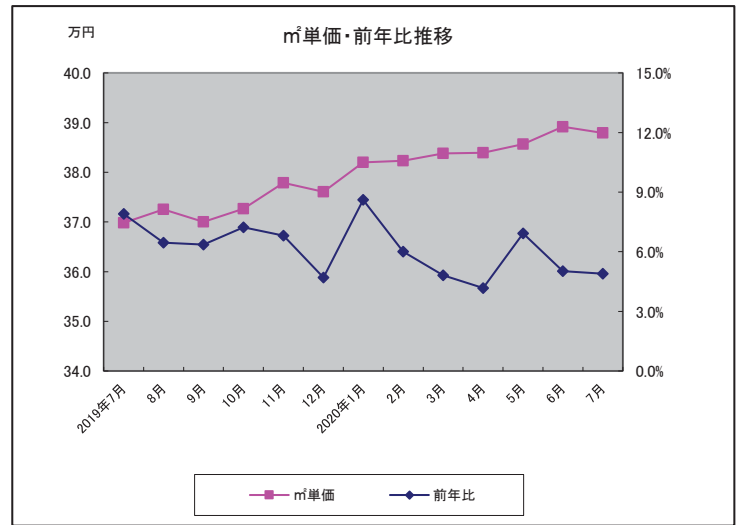
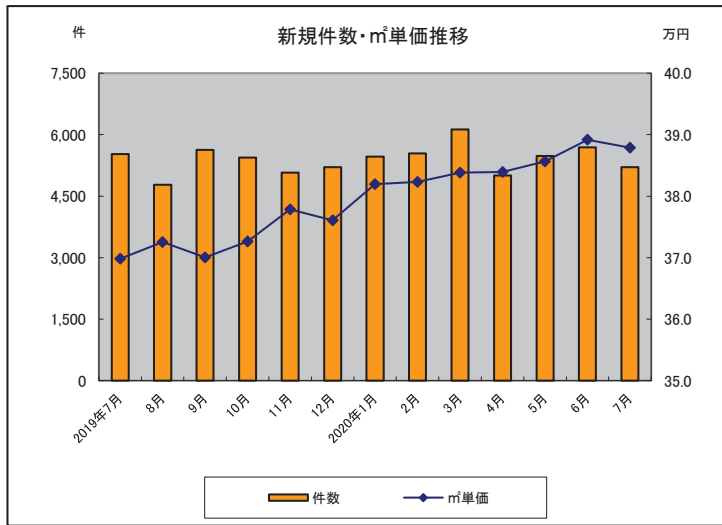
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,457	1,074	1,582	1,502	1,445	1,375	1,035	1,651	1,805	922	764	1,513	1,401
前年比	3.1%	1.9%	10.0%	▲ 1.1%	0.6%	▲ 4.0%	▲ 7.1%	▲ 1.3%	▲ 3.3%	▲ 42.3%	▲ 32.5%	2.7%	▲ 3.8%
㎡単価	33.9	32.8	33.4	34.4	33.8	33.1	36.2	34.2	33.5	32.5	30.3	32.7	34.2
前年比	6.5%	4.5%	1.8%	7.3%	5.0%	1.0%	4.5%	▲ 1.9%	▲ 0.6%	▲ 4.2%	▲ 7.1%	▲ 1.9%	0.8%
平均価格	2,371	2,262	2,284	2,337	2,308	2,257	2,538	2,369	2,322	2,218	2,071	2,266	2,390
前年比	8.1%	5.3%	0.7%	5.7%	3.3%	0.3%	4.5%	▲ 1.1%	▲ 0.7%	▲ 6.1%	▲ 6.6%	▲ 1.4%	0.8%
平均面積	69.94	68.98	68.34	67.86	68.19	68.12	70.16	69.36	69.29	68.16	68.33	69.23	69.96
前年比	1.5%	0.8%	▲ 1.1%	▲ 1.5%	▲ 1.6%	▲ 0.7%	▲ 0.0%	0.8%	▲ 0.1%	▲ 2.0%	0.5%	0.5%	0.0%

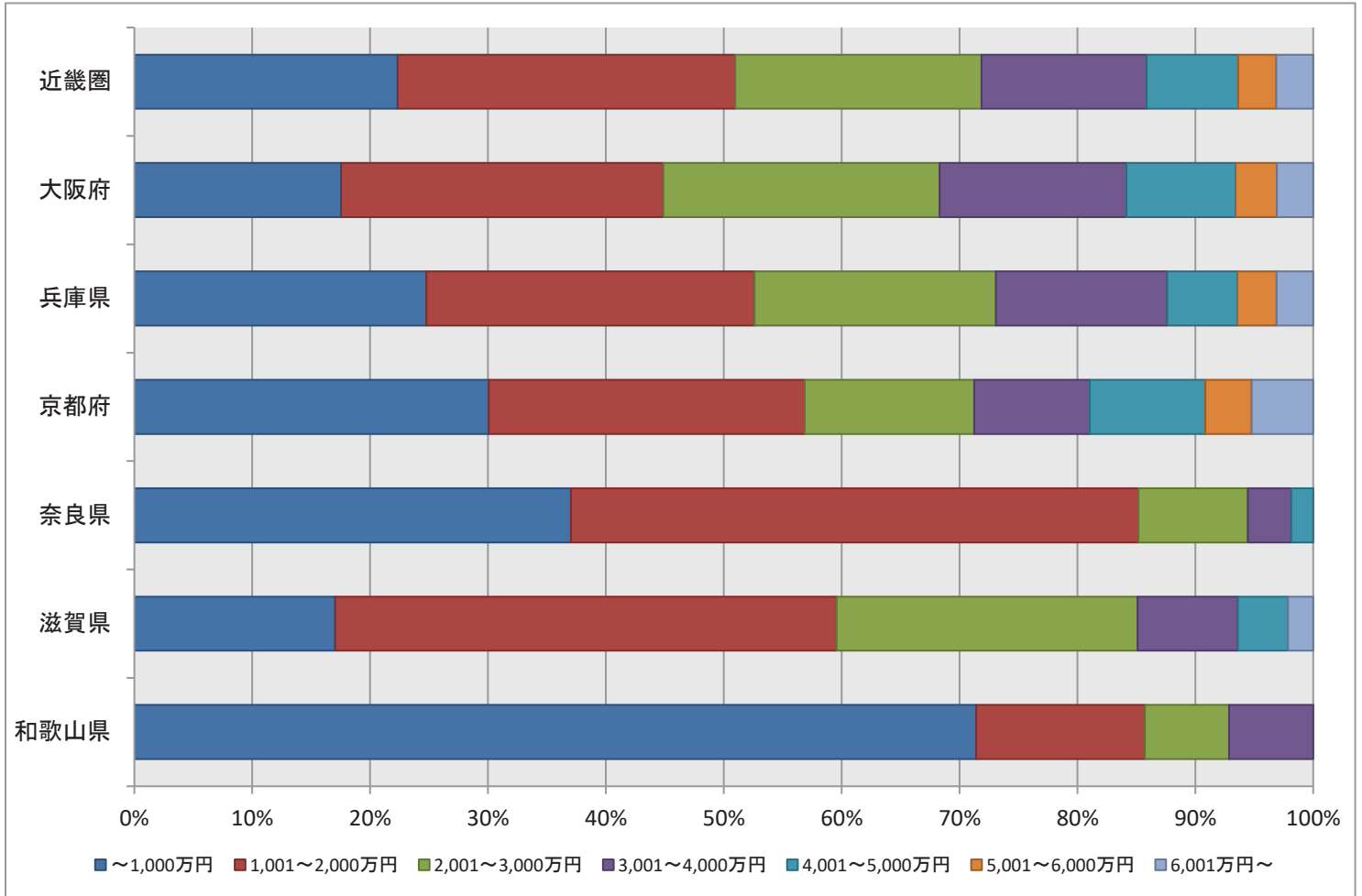
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	5,529	4,779	5,626	5,443	5,071	5,209	5,462	5,544	6,127	5,007	5,481	5,692	5,205
前年比	7.0%	0.3%	0.7%	2.4%	▲ 1.2%	17.9%	20.5%	5.0%	9.9%	▲ 4.9%	7.6%	6.8%	▲ 5.9%
㎡単価	37.0	37.3	37.0	37.3	37.8	37.6	38.2	38.2	38.4	38.4	38.6	38.9	38.8
前年比	7.9%	6.5%	6.4%	7.2%	6.8%	4.7%	8.6%	6.0%	4.8%	4.2%	6.9%	5.0%	4.9%
平均価格	2,371	2,390	2,386	2,406	2,397	2,451	2,485	2,483	2,462	2,438	2,443	2,472	2,481
前年比	8.0%	6.8%	9.6%	8.9%	5.6%	7.1%	10.9%	5.2%	4.9%	4.9%	6.0%	3.5%	4.6%
平均面積	64.12	64.16	64.49	64.57	63.43	65.18	65.07	64.95	64.15	63.49	63.35	63.53	63.97
前年比	0.1%	0.4%	3.1%	1.6%	▲ 1.1%	2.3%	2.1%	▲ 0.7%	0.1%	0.7%	▲ 0.9%	▲ 1.4%	▲ 0.2%

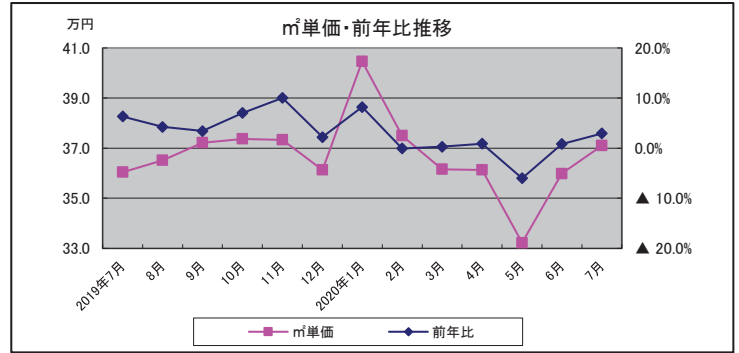
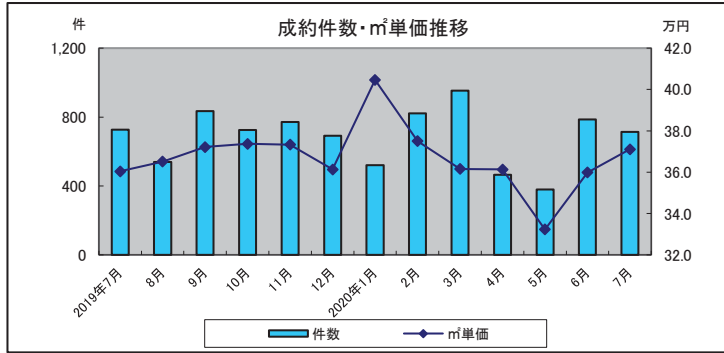
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	125	195	167	113	66	25	22
構成比	17.5%	27.3%	23.4%	15.8%	9.3%	3.5%	3.1%
兵庫県	104	117	86	61	25	14	13
構成比	24.8%	27.9%	20.5%	14.5%	6.0%	3.3%	3.1%
京都府	46	41	22	15	15	6	8
構成比	30.1%	26.8%	14.4%	9.8%	9.8%	3.9%	5.2%
奈良県	20	26	5	2	1	0	0
構成比	37.0%	48.1%	9.3%	3.7%	1.9%	0.0%	0.0%
滋賀県	8	20	12	4	2	0	1
構成比	17.0%	42.6%	25.5%	8.5%	4.3%	0.0%	2.1%
和歌山県	10	2	1	1	0	0	0
構成比	71.4%	14.3%	7.1%	7.1%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	313	401	293	196	109	45	44
構成比	22.3%	28.6%	20.9%	14.0%	7.8%	3.2%	3.1%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	727	540	835	724	772	691	521	822	953	465	380	786	713
前年比	2.5%	▲ 1.5%	14.2%	▲ 1.9%	4.3%	▲ 8.2%	▲ 12.1%	▲ 7.1%	2.6%	▲ 42.2%	▲ 35.5%	6.6%	▲ 1.9%
㎡単価	36.0	36.5	37.2	37.4	37.3	36.1	40.5	37.5	36.2	36.1	33.2	36.0	37.1
前年比	6.3%	4.2%	3.4%	7.0%	10.0%	2.2%	8.2%	▲ 0.1%	0.3%	0.9%	▲ 6.0%	0.8%	3.0%
平均価格	2,476	2,449	2,477	2,479	2,499	2,403	2,771	2,559	2,479	2,414	2,243	2,455	2,574
前年比	7.8%	3.8%	▲ 0.6%	4.8%	6.7%	0.3%	6.2%	1.6%	0.1%	▲ 1.9%	▲ 5.9%	2.3%	3.9%
平均面積	68.71	67.09	66.55	66.33	66.94	66.51	68.48	68.24	68.55	66.83	67.52	68.23	69.36
前年比	1.4%	▲ 0.4%	▲ 3.9%	▲ 2.1%	▲ 3.0%	▲ 1.8%	▲ 1.9%	1.7%	▲ 0.1%	▲ 2.8%	0.1%	1.4%	0.9%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	344	279	426	365	362	322	269	384	425	214	190	396	323
㎡単価	44.9	44.3	47.1	47.9	46.0	44.6	50.7	47.8	45.8	46.4	41.7	45.0	49.0
平均価格	2,881	2,733	2,905	2,801	2,759	2,669	3,198	3,030	2,895	2,851	2,660	2,811	3,142
平均面積	64.22	61.74	61.65	58.53	59.93	59.80	63.01	63.45	63.22	61.47	63.84	62.41	64.14

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	170	130	216	170	185	145	149	189	205	99	71	167	154
㎡単価	56.9	57.1	60.1	63.8	58.1	58.8	63.3	60.4	58.9	62.9	55.6	59.4	63.0
平均価格	3,529	3,296	3,603	3,468	3,203	3,303	4,013	3,789	3,678	3,735	3,391	3,613	4,011
平均面積	62.03	57.70	59.92	54.32	55.12	56.22	63.44	62.75	62.40	59.35	61.00	60.87	63.66

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	174	149	210	195	177	177	120	195	220	115	119	229	169
㎡単価	33.9	34.4	34.5	35.7	35.3	34.2	35.0	35.8	33.9	33.0	33.9	35.0	36.4
平均価格	2,249	2,242	2,188	2,220	2,295	2,149	2,185	2,296	2,166	2,091	2,225	2,226	2,350
平均面積	66.36	65.27	63.44	62.20	64.96	62.74	62.49	64.13	63.99	63.30	65.54	63.54	64.57

【堺市】堺市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	76	36	87	53	54	56	34	58	89	42	30	45	47
㎡単価	26.5	25.0	25.9	25.3	26.0	24.4	28.0	25.4	25.9	27.4	24.4	25.7	26.7
平均価格	1,877	1,780	1,832	1,847	1,764	1,656	2,122	1,812	1,858	1,952	1,630	1,870	1,910
平均面積	70.91	71.28	70.72	73.01	67.86	67.76	75.78	71.28	71.76	71.31	66.87	72.78	71.64

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	155	120	192	159	207	164	118	218	252	107	74	186	218
㎡単価	35.4	35.7	32.9	35.0	37.8	36.8	37.8	34.7	35.2	33.8	29.6	34.0	32.8
平均価格	2,714	2,707	2,395	2,703	2,882	2,785	2,873	2,579	2,618	2,469	2,239	2,568	2,489
平均面積	76.76	75.85	72.80	77.13	76.28	75.74	75.92	74.42	74.39	72.96	75.73	75.43	75.88

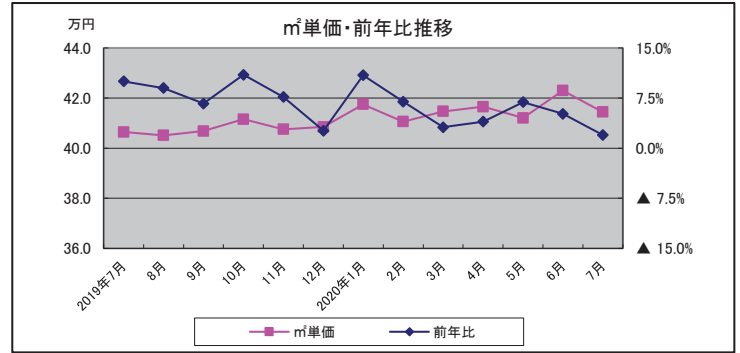
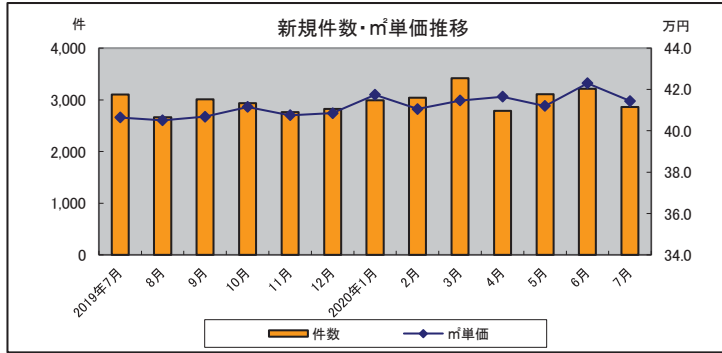
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	97	69	82	88	94	98	57	107	122	67	58	104	84
㎡単価	26.6	27.0	25.0	26.8	25.7	27.5	27.9	27.2	26.3	27.1	25.2	24.7	24.6
平均価格	1,843	1,823	1,751	1,917	1,803	1,902	1,993	1,928	1,831	1,884	1,764	1,781	1,693
平均面積	69.32	67.45	70.16	71.53	70.17	69.11	71.51	70.89	69.57	69.58	70.04	72.07	68.83

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	55	36	48	59	55	51	43	55	65	35	28	55	41
㎡単価	17.4	16.9	19.8	17.9	17.6	17.6	18.9	17.5	17.2	16.4	16.2	17.0	14.9
平均価格	1,219	1,260	1,411	1,288	1,257	1,277	1,367	1,202	1,282	1,147	1,073	1,269	1,109
平均面積	70.03	74.38	71.31	71.76	71.54	72.75	72.52	68.78	74.41	70.14	66.22	74.78	74.37

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3,102	2,661	3,007	2,936	2,759	2,822	2,992	3,038	3,416	2,786	3,106	3,214	2,863
前年比	9.9%	▲ 0.1%	0.8%	1.1%	▲ 3.6%	17.7%	21.6%	8.5%	12.5%	▲ 5.5%	10.6%	12.1%	▲ 7.7%
㎡単価	40.6	40.5	40.7	41.2	40.8	40.9	41.7	41.1	41.5	41.7	41.2	42.3	41.4
前年比	10.0%	9.0%	6.7%	11.0%	7.7%	2.6%	10.9%	7.0%	3.1%	4.0%	6.9%	5.1%	2.0%
平均価格	2,494	2,482	2,521	2,535	2,457	2,565	2,603	2,573	2,563	2,526	2,494	2,569	2,502
前年比	9.1%	6.5%	9.9%	12.0%	4.4%	5.7%	14.6%	6.1%	3.3%	4.9%	5.2%	2.0%	0.3%
平均面積	61.37	61.27	61.96	61.59	60.29	62.78	62.36	62.66	61.80	60.64	60.52	60.73	60.37
前年比	▲ 0.8%	▲ 2.2%	3.0%	0.9%	▲ 3.0%	3.1%	3.3%	▲ 0.8%	0.2%	0.9%	▲ 1.6%	▲ 3.0%	▲ 1.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,780	1,527	1,740	1,642	1,709	1,608	1,696	1,765	2,070	1,736	1,918	2,006	1,736
㎡単価	52.2	51.8	52.0	52.2	50.7	52.2	53.8	52.3	52.4	51.9	51.8	52.9	52.5
平均価格	2,768	2,725	2,798	2,783	2,657	2,870	2,910	2,898	2,852	2,763	2,718	2,828	2,743
平均面積	53.05	52.61	53.78	53.29	52.37	54.97	54.10	55.36	54.47	53.24	52.52	53.47	52.22

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	978	823	938	896	923	867	943	939	1,095	932	1,050	1,090	970
㎡単価	66.9	65.7	65.8	67.3	65.0	66.2	68.0	67.4	67.5	65.5	64.1	67.4	65.8
平均価格	3,263	3,256	3,323	3,411	3,221	3,507	3,578	3,595	3,497	3,381	3,225	3,391	3,196
平均面積	48.81	49.53	50.48	50.66	49.53	52.98	52.59	53.33	51.82	51.61	50.32	50.33	48.59

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	802	704	802	746	786	741	753	826	975	804	868	916	766
㎡単価	37.2	37.4	37.9	35.9	35.8	37.1	37.0	36.5	37.0	37.1	38.1	37.7	38.2
平均価格	2,164	2,104	2,184	2,028	1,996	2,125	2,073	2,106	2,127	2,047	2,104	2,159	2,170
平均面積	58.22	56.22	57.64	56.44	55.70	57.30	56.00	57.67	57.44	55.13	55.19	57.22	56.83

【堺市】堺市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	179	163	184	154	141	167	184	177	188	147	134	170	158
㎡単価	27.4	25.8	26.6	28.2	26.6	24.3	29.1	25.8	26.9	26.8	27.5	26.6	25.7
平均価格	1,906	1,743	1,864	1,884	1,819	1,668	2,044	1,775	1,865	1,844	1,948	1,822	1,784
平均面積	69.63	67.67	70.02	66.85	68.30	68.63	70.22	68.84	69.25	68.81	70.91	68.39	69.32

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	654	595	613	684	533	602	635	636	646	516	584	567	519
㎡単価	34.0	34.8	34.2	35.7	33.1	35.3	35.0	34.2	34.3	34.5	34.0	34.9	35.1
平均価格	2,580	2,634	2,610	2,700	2,523	2,695	2,640	2,581	2,580	2,588	2,573	2,651	2,671
平均面積	75.79	75.76	76.32	75.65	76.18	76.35	75.52	75.36	75.17	74.99	75.61	75.87	76.03

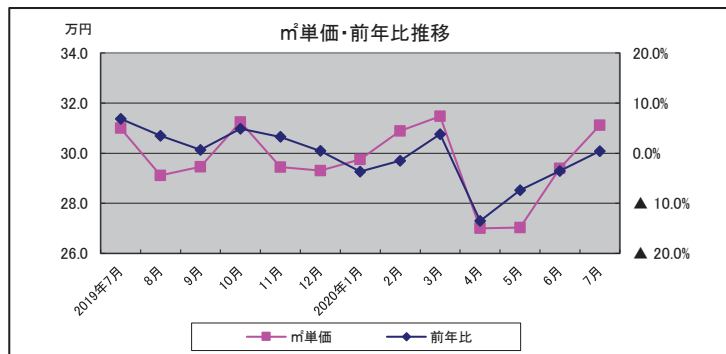
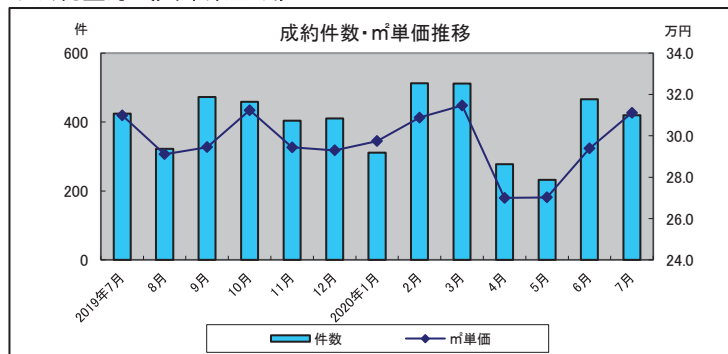
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	303	229	285	276	244	281	294	287	307	243	283	289	273
㎡単価	25.9	25.5	26.4	26.5	26.5	26.3	26.4	26.1	25.3	25.6	25.9	26.2	25.5
平均価格	1,783	1,792	1,856	1,784	1,862	1,839	1,858	1,814	1,817	1,836	1,850	1,826	1,809
平均面積	68.78	70.23	70.38	67.46	70.18	69.93	70.27	69.56	71.71	71.72	71.42	69.72	70.99

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	186	147	185	180	132	164	183	173	205	144	187	182	177
㎡単価	18.5	17.3	18.4	19.2	19.1	17.5	19.2	17.9	18.6	18.2	18.4	18.4	19.2
平均価格	1,302	1,235	1,297	1,349	1,378	1,247	1,391	1,298	1,343	1,303	1,314	1,327	1,347
平均面積	70.31	71.43	70.38	70.37	71.99	71.33	72.56	72.66	72.06	71.41	71.53	72.06	70.02

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	424	322	473	459	404	410	311	513	512	278	232	466	420
前年比	0.5%	9.9%	12.1%	▲1.1%	▲1.9%	▲1.2%	3.3%	8.2%	▲6.6%	▲40.9%	▲31.6%	2.6%	▲0.9%
㎡単価	31.0	29.1	29.5	31.2	29.4	29.3	29.7	30.9	31.5	27.0	27.0	29.4	31.1
前年比	6.9%	3.5%	0.6%	4.9%	3.2%	0.4%	▲3.7%	▲1.5%	3.8%	▲13.5%	▲7.4%	▲3.6%	0.4%
平均価格	2,302	2,136	2,121	2,264	2,100	2,109	2,205	2,272	2,244	1,922	1,956	2,143	2,282
前年比	9.0%	4.5%	0.7%	6.3%	3.6%	1.8%	▲2.3%	▲1.6%	2.1%	▲15.5%	▲5.4%	▲2.0%	▲0.9%
平均面積	74.28	73.39	72.02	72.48	71.32	71.98	74.13	73.56	71.31	71.20	72.39	72.92	73.35
前年比	2.0%	1.0%	0.1%	1.3%	0.3%	1.3%	1.4%	▲0.1%	▲1.6%	▲2.3%	2.2%	1.6%	▲1.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	184	149	219	197	212	188	156	232	253	119	103	207	192
㎡単価	32.6	29.3	30.9	31.8	30.5	28.1	32.1	31.1	31.9	28.0	25.4	28.9	31.3
平均価格	2,286	2,134	2,145	2,244	2,098	1,966	2,358	2,199	2,198	2,009	1,840	2,047	2,219
平均面積	70.08	72.96	69.49	70.68	68.80	69.91	73.57	70.76	68.86	71.85	72.37	70.74	70.91

【神戸市市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	94	69	118	100	106	91	85	119	132	48	46	106	101
㎡単価	43.7	39.9	40.8	41.5	42.3	37.9	40.5	40.5	42.2	41.7	33.6	38.3	40.4
平均価格	2,992	2,859	2,756	2,738	2,805	2,605	2,975	2,775	2,797	2,999	2,436	2,585	2,683
平均面積	68.50	71.72	67.62	66.06	66.32	68.75	73.45	68.48	66.21	71.96	72.56	67.44	66.33

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	90	80	101	97	106	97	71	113	121	71	57	101	91
㎡単価	21.6	20.4	20.0	23.0	19.5	19.2	22.0	21.8	21.5	18.7	18.8	20.0	22.4
平均価格	1,548	1,510	1,433	1,735	1,391	1,366	1,620	1,592	1,544	1,340	1,360	1,482	1,705
平均面積	71.73	74.04	71.68	75.43	71.27	71.00	73.72	73.16	71.74	71.78	72.21	74.20	76.00

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	64	55	76	68	59	63	49	85	73	38	28	91	53
㎡単価	24.8	24.3	22.9	24.4	22.9	25.8	25.9	26.0	27.4	24.6	27.2	25.2	23.6
平均価格	1,959	1,861	1,748	1,999	1,732	1,980	2,023	2,032	2,078	1,800	2,109	1,956	1,821
平均面積	79.06	76.63	76.30	82.10	75.59	76.83	78.05	78.12	75.95	73.29	77.65	77.60	77.26

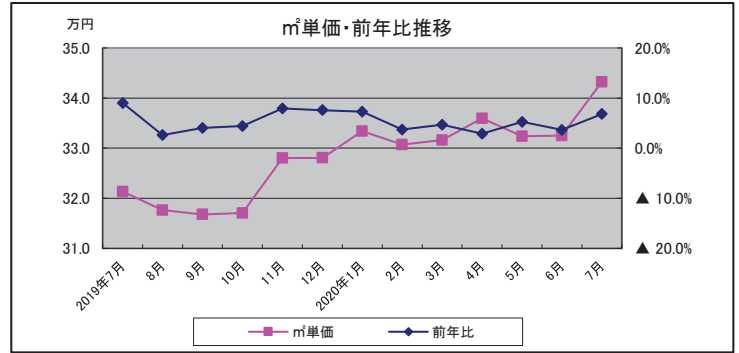
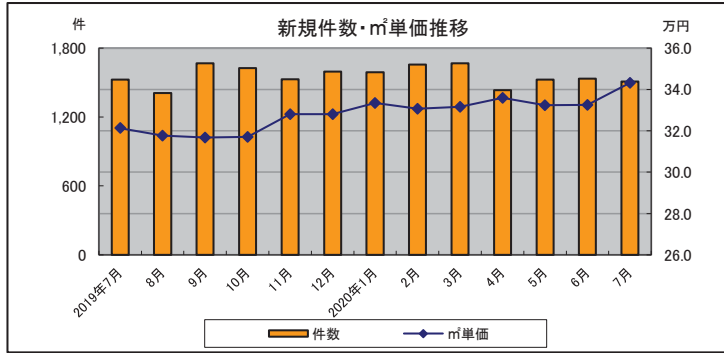
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	129	81	124	140	91	112	71	133	134	72	60	130	133
㎡単価	36.1	37.6	35.9	39.2	35.6	36.6	33.5	39.0	37.5	31.9	36.7	36.2	37.4
平均価格	2,835	2,793	2,686	2,849	2,657	2,713	2,520	3,026	2,775	2,306	2,642	2,711	2,898
平均面積	78.56	74.30	74.89	72.75	74.59	74.04	75.31	77.61	74.06	72.19	71.99	74.97	77.41

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	46	37	53	53	42	45	34	63	51	48	40	38	41
㎡単価	18.9	16.3	17.8	17.6	20.0	20.8	16.9	18.4	19.5	18.8	16.5	17.7	18.2
平均価格	1,356	1,116	1,232	1,170	1,420	1,462	1,162	1,275	1,354	1,243	1,141	1,176	1,223
平均面積	71.91	68.29	69.26	66.57	71.02	70.17	68.57	69.19	69.58	66.24	69.27	66.62	67.07

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,527	1,408	1,667	1,626	1,529	1,597	1,591	1,658	1,667	1,433	1,527	1,533	1,508
前年比	5.1%	8.4%	0.8%	5.6%	4.3%	21.4%	23.9%	5.6%	4.2%	▲ 3.7%	4.2%	▲ 2.2%	▲ 1.2%
㎡単価	32.1	31.8	31.7	31.7	32.8	32.8	33.3	33.1	33.2	33.6	33.2	33.2	34.3
前年比	9.0%	2.6%	4.0%	4.4%	7.9%	7.6%	7.3%	3.7%	4.7%	2.9%	5.2%	3.7%	6.8%
平均価格	2,248	2,231	2,194	2,228	2,276	2,311	2,378	2,311	2,321	2,325	2,315	2,320	2,432
前年比	9.9%	5.6%	6.3%	6.3%	9.2%	9.5%	8.6%	2.5%	4.3%	2.1%	5.0%	4.8%	8.2%
平均面積	69.96	70.24	69.26	70.28	69.39	70.45	71.33	69.88	69.99	69.20	69.65	69.79	70.85
前年比	0.8%	2.9%	2.2%	1.8%	1.1%	1.8%	1.2%	▲ 1.2%	▲ 0.3%	▲ 0.8%	▲ 0.2%	1.1%	1.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	774	736	824	800	784	781	783	853	854	745	772	810	796
㎡単価	32.9	32.7	32.5	32.8	34.4	34.6	34.3	35.3	35.6	36.5	34.2	34.6	35.6
平均価格	2,136	2,154	2,116	2,156	2,207	2,268	2,299	2,287	2,325	2,360	2,148	2,217	2,370
平均面積	65.02	65.93	65.07	65.67	64.21	65.47	66.98	64.74	65.23	64.70	62.80	64.03	66.52

【神戸市中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	410	381	439	446	434	457	462	489	473	407	426	466	456
㎡単価	42.9	43.5	42.6	42.4	44.5	45.0	43.0	45.6	46.9	46.5	44.6	45.1	45.1
平均価格	2,666	2,762	2,635	2,684	2,709	2,830	2,772	2,852	2,987	2,973	2,628	2,739	2,951
平均面積	62.20	63.45	61.79	63.26	60.84	62.85	64.55	62.61	63.73	63.87	58.87	60.77	65.37

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	364	355	385	354	350	324	321	364	381	338	346	344	340
㎡単価	22.6	21.9	22.2	21.7	23.2	21.3	22.9	22.6	22.4	24.7	23.0	22.0	23.4
平均価格	1,539	1,502	1,525	1,491	1,583	1,477	1,618	1,528	1,503	1,621	1,556	1,509	1,592
平均面積	68.19	68.59	68.80	68.70	68.38	69.17	70.48	67.60	67.09	65.69	67.63	68.44	68.06

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	198	164	237	210	208	236	196	225	224	176	194	186	187
㎡単価	25.6	23.7	24.7	25.6	24.6	25.6	25.7	23.9	25.0	25.6	26.0	24.8	24.6
平均価格	2,041	1,843	1,916	2,011	1,940	2,012	1,995	1,808	1,945	2,037	2,069	1,935	1,953
平均面積	79.71	77.94	77.56	78.41	78.72	78.63	77.56	75.66	77.81	79.43	79.61	78.01	79.27

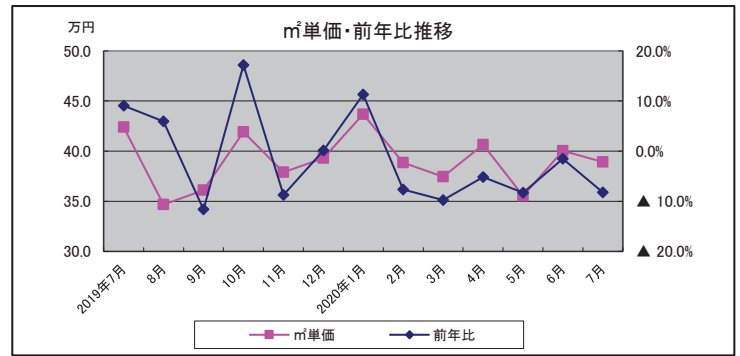
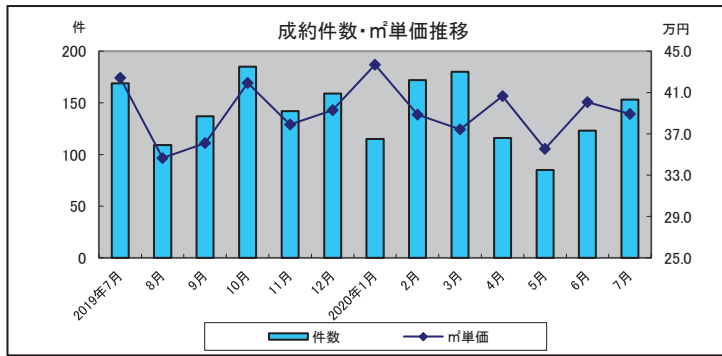
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	399	364	450	452	397	430	455	434	423	369	413	406	401
㎡単価	38.7	38.6	38.2	37.6	38.7	38.5	39.5	37.7	38.0	38.0	38.7	39.3	40.7
平均価格	2,944	2,934	2,820	2,848	2,916	2,941	3,089	2,902	2,887	2,802	3,037	3,076	3,100
平均面積	76.03	76.10	73.90	75.69	75.39	76.46	78.16	76.94	75.88	73.68	78.48	78.32	76.13

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	156	141	147	158	137	142	149	142	161	141	143	125	119
㎡単価	19.3	18.9	19.2	17.3	20.3	18.6	18.6	21.0	20.2	18.5	22.4	17.9	20.4
平均価格	1,289	1,309	1,253	1,172	1,368	1,238	1,222	1,470	1,391	1,278	1,530	1,210	1,406
平均面積	66.60	69.15	65.41	67.71	67.42	66.47	65.85	69.83	68.99	68.88	68.37	67.67	68.96

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	169	109	137	185	142	159	115	172	180	116	85	123	153
前年比	7.6%	▲ 6.8%	▲ 7.4%	7.6%	▲ 16.5%	11.2%	▲ 4.2%	▲ 0.6%	▲ 22.4%	▲ 35.9%	▲ 27.4%	▲ 19.6%	▲ 9.5%
㎡単価	42.4	34.7	36.1	41.9	37.9	39.3	43.7	38.9	37.4	40.6	35.5	40.0	38.9
前年比	9.1%	5.9%	▲ 11.6%	17.2%	▲ 8.8%	0.1%	11.3%	▲ 7.7%	▲ 9.8%	▲ 5.1%	▲ 8.3%	▲ 1.5%	▲ 8.2%
平均価格	2,748	2,170	2,257	2,547	2,289	2,424	2,846	2,291	2,415	2,623	2,229	2,417	2,403
前年比	14.3%	9.1%	▲ 7.6%	13.0%	▲ 14.0%	▲ 3.4%	14.2%	▲ 13.2%	▲ 7.1%	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 7.0%	▲ 12.6%
平均面積	64.80	62.62	62.54	60.76	60.41	61.69	65.14	58.95	64.50	64.53	62.73	60.35	61.73
前年比	4.8%	3.0%	4.5%	▲ 3.6%	▲ 5.7%	▲ 3.5%	2.6%	▲ 6.0%	2.9%	4.1%	7.3%	▲ 5.6%	▲ 4.7%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	141	83	110	150	124	130	99	132	149	96	68	102	120
㎡単価	46.7	38.2	38.4	46.8	40.2	42.8	45.9	44.7	40.8	43.2	39.7	43.6	43.0
平均価格	2,963	2,274	2,338	2,727	2,365	2,561	2,914	2,453	2,595	2,761	2,434	2,502	2,543
平均面積	63.40	59.48	60.92	58.22	58.89	59.80	63.42	54.90	63.57	63.87	61.36	57.40	59.20

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	69	39	50	87	59	67	54	74	74	46	32	64	56
㎡単価	64.6	51.3	54.3	62.9	53.6	59.3	59.6	60.1	54.3	59.7	49.7	54.1	57.2
平均価格	3,992	2,856	3,005	3,441	3,079	3,194	3,687	3,035	3,318	3,638	2,909	2,904	3,297
平均面積	61.83	55.67	55.32	54.71	57.47	53.82	61.83	50.46	61.15	60.92	58.55	53.67	57.65

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	72	44	60	63	65	63	45	58	75	50	36	38	64
㎡単価	30.5	28.0	27.2	27.6	28.5	28.5	30.4	28.2	28.5	29.4	31.5	28.7	31.1
平均価格	1,977	1,758	1,781	1,742	1,716	1,888	1,987	1,711	1,882	1,955	2,012	1,825	1,883
平均面積	64.91	62.87	65.59	63.07	60.19	66.15	65.33	60.57	65.96	66.59	63.86	63.69	60.55

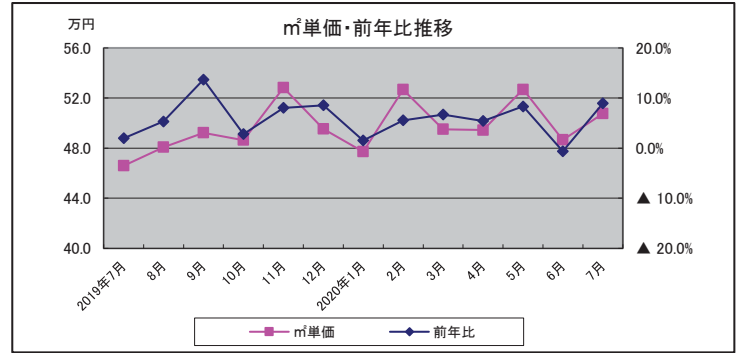
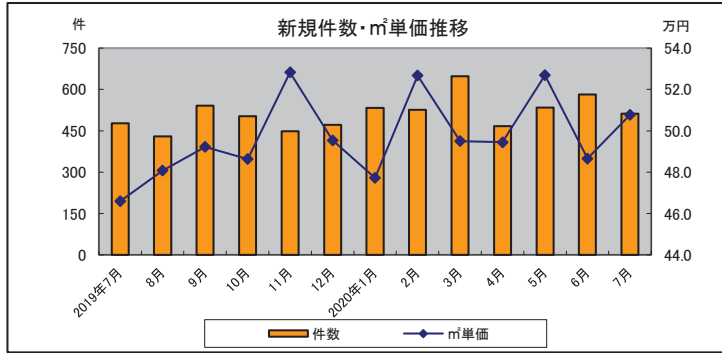
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	28	26	27	34	17	29	16	40	29	19	16	20	33
㎡単価	23.2	25.3	27.9	24.7	25.3	25.8	32.0	24.3	23.4	29.2	21.3	27.6	26.7
平均価格	1,666	1,840	1,931	1,765	1,789	1,811	2,425	1,756	1,611	1,972	1,459	2,073	1,893
平均面積	71.84	72.64	69.14	71.48	70.65	70.17	75.75	72.32	68.75	67.57	68.45	75.20	70.93

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	0	0	0	1	1	0	0	0	2	1	1	1	0
㎡単価				28.5	18.5				9.3	24.1	10.2	9.9	
平均価格				2,200	1,390				670	1,680	650	630	
平均面積				77.07	75.07				72.07	69.62	63.60	63.80	

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	477	430	541	503	448	472	533	526	648	467	534	582	512
前年比	▲ 9.0%	▲ 12.2%	▲ 4.9%	▲ 4.0%	▲ 6.9%	13.5%	20.6%	▲ 1.3%	17.8%	0.0%	13.1%	9.4%	7.3%
㎡単価	46.6	48.1	49.2	48.6	52.8	49.5	47.7	52.7	49.5	49.4	52.7	48.7	50.8
前年比	2.0%	5.3%	13.7%	2.8%	8.0%	8.5%	1.5%	5.5%	6.7%	5.4%	8.3%	▲ 0.6%	9.0%
平均価格	2,619	2,727	2,808	2,817	2,991	2,793	2,735	3,055	2,737	2,841	2,967	2,778	2,928
前年比	2.8%	8.2%	20.6%	6.2%	6.2%	9.4%	2.4%	7.1%	9.6%	12.1%	10.8%	2.4%	11.8%
平均面積	56.22	56.72	57.05	57.93	56.61	56.39	57.31	57.99	55.29	57.46	56.31	57.10	57.67
前年比	0.8%	2.7%	6.1%	3.3%	▲ 1.7%	0.8%	0.8%	1.4%	2.7%	6.3%	2.3%	3.1%	2.6%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	404	373	459	434	401	415	458	464	560	403	456	484	449
㎡単価	52.1	52.9	55.7	53.9	57.4	54.4	52.1	57.0	54.9	54.2	58.1	54.9	55.7
平均価格	2,756	2,882	3,031	2,989	3,145	2,944	2,840	3,212	2,898	2,999	3,126	2,958	3,100
平均面積	52.87	54.48	54.46	55.48	54.80	54.07	54.51	56.33	52.76	55.30	53.77	53.92	55.67

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	265	242	299	283	263	254	300	295	374	263	313	317	285
㎡単価	65.4	66.5	70.3	66.1	71.9	68.1	63.2	72.2	68.0	67.3	71.4	68.3	71.7
平均価格	3,177	3,417	3,614	3,525	3,804	3,592	3,306	3,868	3,413	3,529	3,665	3,444	3,756
平均面積	48.55	51.41	51.43	53.31	52.90	52.78	52.35	53.58	50.21	52.45	51.32	50.44	52.36

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	139	131	160	151	138	161	158	169	186	140	143	167	164
㎡単価	32.0	31.5	32.3	33.3	32.4	34.2	33.4	33.8	32.2	33.1	32.9	33.6	31.9
平均価格	1,954	1,896	1,943	1,984	1,891	1,921	1,957	2,068	1,861	2,005	1,947	2,036	1,960
平均面積	61.12	60.15	60.12	59.56	58.43	56.10	58.61	61.14	57.88	60.65	59.13	60.52	61.41

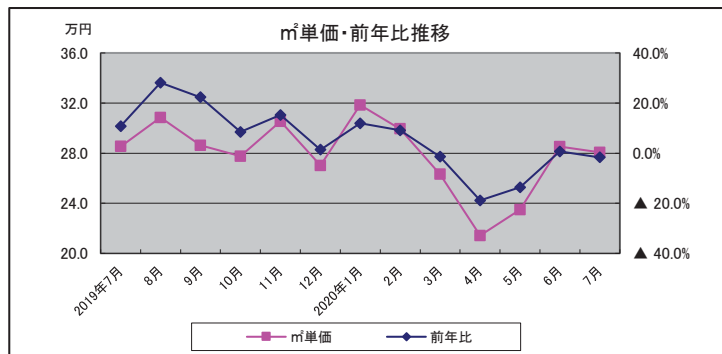
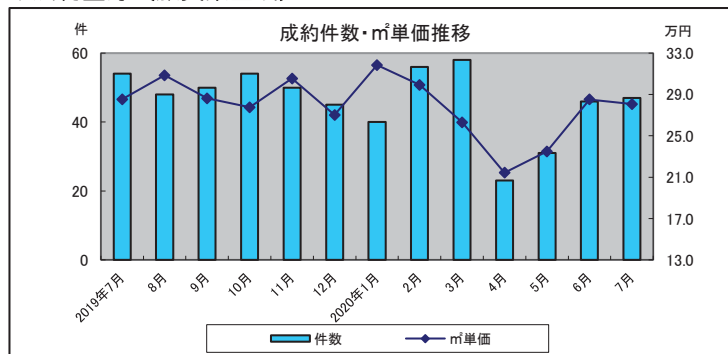
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	72	52	77	67	44	54	73	61	86	62	76	94	59
㎡単価	24.8	24.7	22.8	23.8	23.6	24.0	28.3	26.8	24.2	26.3	28.8	26.7	23.8
平均価格	1,848	1,758	1,619	1,761	1,696	1,755	2,110	1,899	1,717	1,875	2,069	1,923	1,711
平均面積	74.42	71.26	70.99	73.92	71.98	73.19	74.54	70.90	70.87	71.37	71.79	72.04	71.87

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1	5	5	2	3	3	2	1	2	2	2	4	4
㎡単価	29.1	16.7	8.3	17.4	17.4	9.2	19.1	12.4	16.3	15.1	14.7	12.8	21.3
平均価格	2,780	1,216	672	925	1,273	693	1,340	500	1,575	940	700	1,165	1,568
平均面積	95.66	72.81	81.06	53.02	73.36	74.98	70.00	40.38	96.68	62.33	47.61	90.99	73.52

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	54	48	50	54	50	45	40	56	58	23	31	46	47
前年比	12.5%	60.0%	2.0%	▲ 3.6%	0.0%	▲ 6.3%	▲ 4.8%	12.0%	▲ 15.9%	▲ 59.6%	▲ 18.4%	▲ 8.0%	▲ 13.0%
㎡単価	28.5	30.9	28.6	27.8	30.5	27.0	31.8	29.9	26.3	21.4	23.5	28.5	28.1
前年比	10.8%	28.1%	22.3%	8.4%	15.3%	1.4%	11.9%	9.1%	▲ 1.4%	▲ 18.9%	▲ 13.7%	0.7%	▲ 1.7%
平均価格	1,963	2,149	2,138	1,960	2,280	1,972	2,335	2,216	1,916	1,556	1,574	1,980	2,028
前年比	6.2%	29.6%	30.8%	4.1%	13.5%	4.7%	12.2%	15.0%	0.2%	▲ 18.3%	▲ 20.8%	▲ 5.8%	3.3%
平均面積	68.80	69.66	74.68	70.64	74.67	72.98	73.33	74.03	72.81	72.63	67.00	69.44	72.26
前年比	▲ 4.1%	1.2%	6.9%	▲ 4.0%	▲ 1.5%	3.2%	0.2%	5.4%	1.7%	0.7%	▲ 8.3%	▲ 6.4%	5.0%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

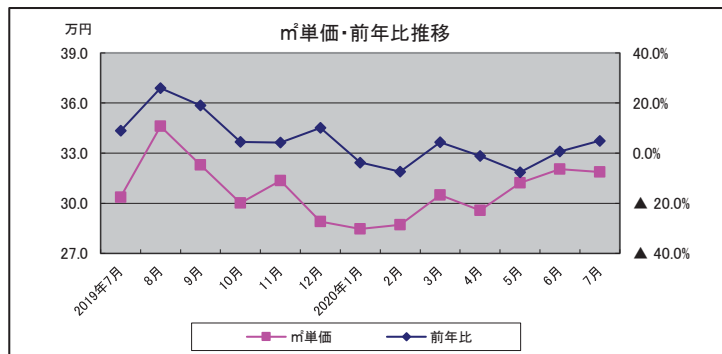
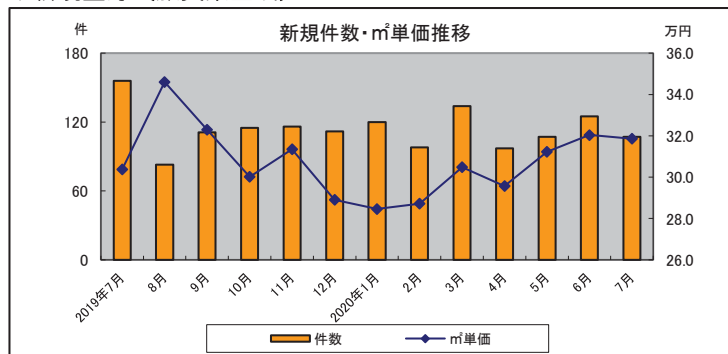
【大津市】

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	29	28	34	28	25	31	20	33	27	14	18	21	25
㎡単価	29.2	28.7	30.8	24.8	29.0	24.1	32.5	30.0	23.2	21.7	21.3	28.8	29.5
平均価格	2,019	1,967	2,326	1,802	2,202	1,740	2,350	2,177	1,700	1,616	1,467	2,007	2,211
平均面積	69.27	68.62	75.58	72.70	75.85	72.27	72.30	72.67	73.42	74.58	68.80	69.75	75.06

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	25	20	16	26	25	14	20	23	31	9	13	25	22
㎡単価	27.8	33.8	23.9	31.1	32.1	33.3	31.2	29.9	29.1	21.0	26.7	28.3	26.3
平均価格	1,898	2,403	1,738	2,131	2,359	2,486	2,320	2,272	2,104	1,463	1,723	1,958	1,820
平均面積	68.26	71.11	72.76	68.43	73.49	74.55	74.35	75.98	72.29	69.60	64.52	69.18	69.08

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	156	83	111	115	116	112	120	98	134	97	107	125	107
前年比	36.8%	▲ 29.1%	▲ 10.5%	15.0%	22.1%	34.9%	15.4%	▲ 22.8%	0.8%	▲ 6.7%	▲ 5.3%	13.6%	▲ 31.4%
㎡単価	30.4	34.6	32.3	30.0	31.3	28.9	28.5	28.7	30.5	29.6	31.2	32.0	31.9
前年比	9.0%	26.0%	19.0%	4.5%	4.2%	10.1%	▲ 3.7%	▲ 7.3%	4.4%	▲ 1.1%	▲ 7.6%	0.6%	4.9%
平均価格	2,184	2,687	2,431	2,131	2,330	2,152	2,036	2,138	2,336	2,184	2,335	2,372	2,449
前年比	10.7%	36.8%	22.8%	▲ 0.8%	7.0%	15.1%	▲ 1.2%	▲ 4.2%	11.3%	2.5%	▲ 4.5%	▲ 2.5%	12.1%
平均面積	71.93	77.64	75.26	71.00	74.34	74.48	71.54	74.45	76.62	73.84	74.76	74.04	76.87
前年比	1.6%	8.6%	3.1%	▲ 5.1%	2.6%	4.5%	2.7%	3.4%	6.7%	3.7%	3.4%	▲ 3.1%	6.9%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

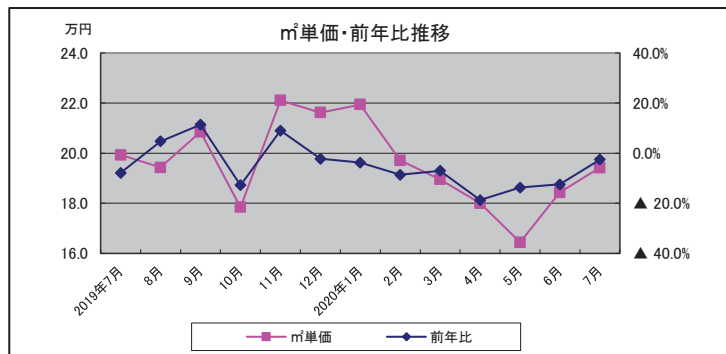
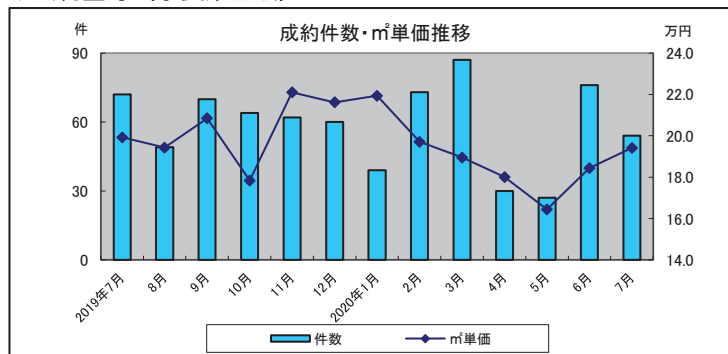
【大津市】

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	78	45	65	55	51	56	57	47	68	44	54	70	46
㎡単価	29.5	34.8	31.2	28.6	30.5	27.4	26.8	27.0	31.1	23.2	29.2	30.9	27.1
平均価格	2,121	2,794	2,397	2,004	2,346	2,090	1,925	2,144	2,330	1,643	2,167	2,212	2,052
平均面積	71.97	80.23	76.77	70.05	76.92	76.17	71.88	79.33	75.04	70.69	74.26	71.69	75.60

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	78	38	46	60	65	56	63	51	66	53	53	55	61
㎡単価	31.3	34.3	33.9	31.3	32.1	30.4	30.0	30.5	29.9	34.4	33.3	33.4	35.3
平均価格	2,248	2,560	2,478	2,248	2,318	2,215	2,137	2,132	2,342	2,632	2,505	2,576	2,749
平均面積	71.88	74.56	73.12	71.88	72.31	72.79	71.23	69.95	78.24	76.46	75.26	77.04	77.83

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	72	49	70	64	62	60	39	73	87	30	27	76	54
前年比	9.1%	▲10.9%	▲7.9%	▲13.5%	8.8%	3.4%	▲22.0%	▲5.2%	11.5%	▲57.1%	▲37.2%	10.1%	▲25.0%
㎡単価	19.9	19.4	20.8	17.8	22.1	21.6	21.9	19.7	19.0	18.0	16.4	18.4	19.4
前年比	▲7.8%	4.7%	11.4%	▲12.8%	9.0%	▲2.3%	▲3.8%	▲8.6%	▲7.0%	▲18.7%	▲13.7%	▲12.4%	▲2.6%
平均価格	1,404	1,434	1,512	1,258	1,679	1,583	1,608	1,458	1,394	1,314	1,107	1,341	1,430
前年比	▲9.4%	3.8%	14.6%	▲18.1%	17.0%	▲1.6%	▲1.8%	▲6.0%	▲8.2%	▲19.9%	▲19.2%	▲14.0%	1.8%
平均面積	70.45	73.78	72.50	70.55	75.95	73.20	73.29	73.99	73.53	72.97	67.31	72.72	73.62
前年比	▲1.7%	▲0.9%	2.9%	▲6.1%	7.3%	0.6%	2.1%	2.9%	▲1.3%	▲1.5%	▲6.4%	▲1.7%	4.5%

●成約登録（奈良県ブロック別）

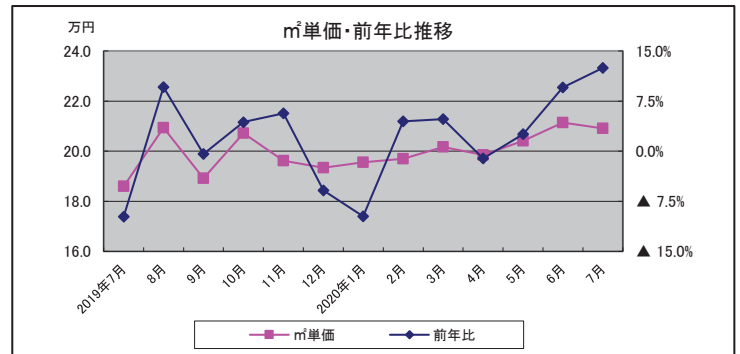
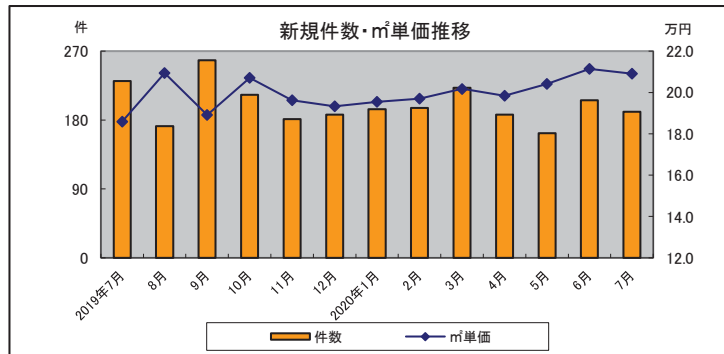
【奈良市・生駒市】

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	44	35	54	38	39	41	25	48	52	17	17	41	39
㎡単価	20.6	20.8	22.6	20.2	23.6	23.3	21.2	21.0	20.6	20.6	17.3	21.4	20.4
平均価格	1,431	1,540	1,639	1,486	1,819	1,708	1,508	1,551	1,548	1,521	1,135	1,592	1,522
平均面積	69.39	74.18	72.56	73.60	76.99	73.23	71.16	73.85	75.31	73.98	65.76	74.52	74.67

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	28	14	16	26	23	19	14	25	35	13	10	35	15
㎡単価	18.9	16.0	14.9	14.0	19.4	17.9	23.2	17.3	16.4	14.5	15.1	14.8	16.8
平均価格	1,361	1,168	1,080	926	1,441	1,312	1,786	1,281	1,165	1,042	1,059	1,046	1,189
平均面積	72.12	72.79	72.32	66.08	74.18	73.14	77.10	74.25	70.90	71.64	69.94	70.60	70.90

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	231	172	258	213	181	187	194	196	222	187	163	206	191
前年比	5.0%	4.2%	13.7%	3.4%	▲ 10.4%	5.1%	▲ 8.1%	▲ 8.8%	1.4%	▲ 16.1%	▲ 21.3%	▲ 1.9%	▲ 17.3%
㎡単価	18.6	20.9	18.9	20.7	19.6	19.3	19.6	19.7	20.2	19.8	20.4	21.1	20.9
前年比	▲ 9.8%	9.6%	▲ 0.4%	4.3%	5.7%	▲ 5.9%	▲ 9.8%	4.5%	4.8%	▲ 1.1%	2.5%	9.6%	12.5%
平均価格	1,369	1,506	1,407	1,542	1,394	1,418	1,433	1,440	1,507	1,422	1,502	1,533	1,525
前年比	▲ 8.4%	9.8%	1.8%	7.6%	5.6%	▲ 7.4%	▲ 9.9%	4.8%	5.5%	▲ 2.0%	6.2%	10.0%	11.5%
平均面積	73.61	71.93	74.37	74.43	71.05	73.35	73.30	73.09	74.68	71.65	73.59	72.52	72.96
前年比	1.5%	0.2%	2.2%	3.2%	▲ 0.0%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	0.3%	0.7%	▲ 1.0%	3.6%	0.4%	▲ 0.9%

●新規登録（奈良県ブロック別）

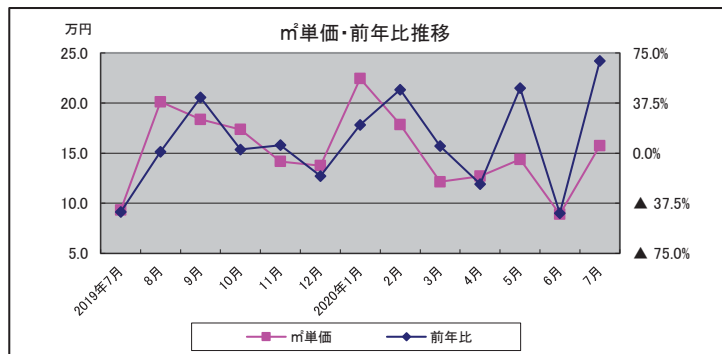
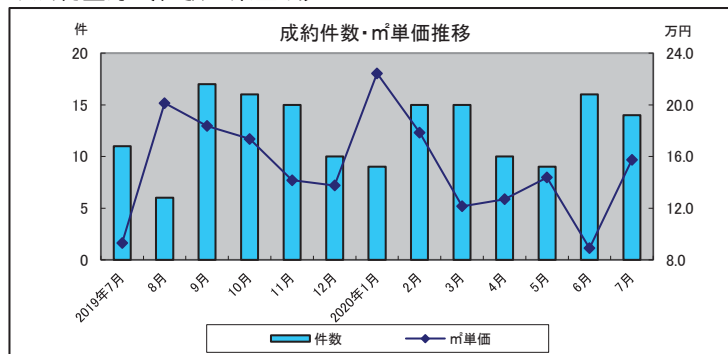
【奈良市・生駒市】

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	149	113	180	138	127	129	124	139	165	118	109	142	118
㎡単価	19.2	22.4	20.0	21.8	20.2	19.9	20.7	21.1	21.3	21.8	22.3	21.7	22.9
平均価格	1,444	1,606	1,493	1,646	1,410	1,455	1,549	1,557	1,591	1,571	1,648	1,556	1,666
平均面積	75.19	71.70	74.50	75.37	69.70	73.08	75.01	73.93	74.71	71.93	73.87	71.84	72.61

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	82	59	78	75	54	58	70	57	57	69	54	64	73
㎡単価	17.4	18.2	16.3	18.6	18.3	18.1	17.5	16.2	16.9	16.4	16.5	20.0	17.7
平均価格	1,231	1,314	1,208	1,349	1,358	1,336	1,227	1,154	1,263	1,167	1,207	1,482	1,298
平均面積	70.75	72.38	74.08	72.69	74.22	73.95	70.26	71.02	74.59	71.17	73.04	74.02	73.52

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	11	6	17	16	15	10	9	15	15	10	9	16	14
前年比	0.0%	▲ 45.5%	41.7%	14.3%	87.5%	▲ 37.5%	12.5%	15.4%	36.4%	▲ 28.6%	50.0%	60.0%	27.3%
㎡単価	9.3	20.1	18.4	17.4	14.2	13.8	22.4	17.9	12.1	12.7	14.4	8.9	15.8
前年比	▲ 44.1%	1.1%	41.6%	2.7%	6.0%	▲ 17.2%	21.2%	47.5%	5.2%	▲ 23.1%	48.8%	▲ 45.0%	69.1%
平均価格	612	1,488	1,184	1,158	959	977	1,503	1,189	812	806	838	548	1,050
前年比	▲ 43.4%	22.4%	41.9%	6.3%	12.5%	▲ 8.5%	27.6%	47.5%	10.8%	▲ 25.6%	▲ 0.6%	▲ 48.9%	71.6%
平均面積	65.67	73.94	64.49	66.67	67.74	70.99	66.98	66.63	66.81	63.45	58.27	61.58	66.64
前年比	1.1%	21.1%	0.2%	3.4%	6.2%	10.4%	5.3%	0.0%	5.3%	▲ 3.2%	▲ 33.2%	▲ 7.0%	1.5%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

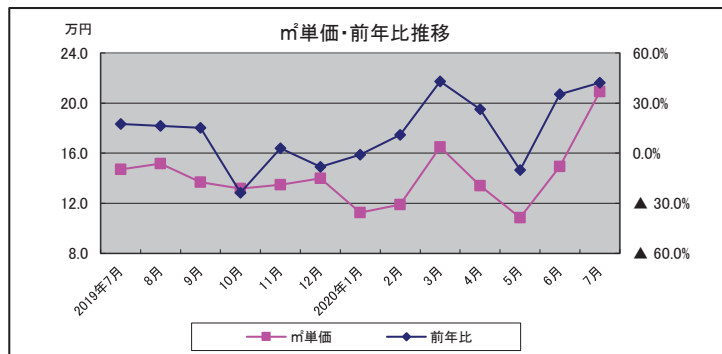
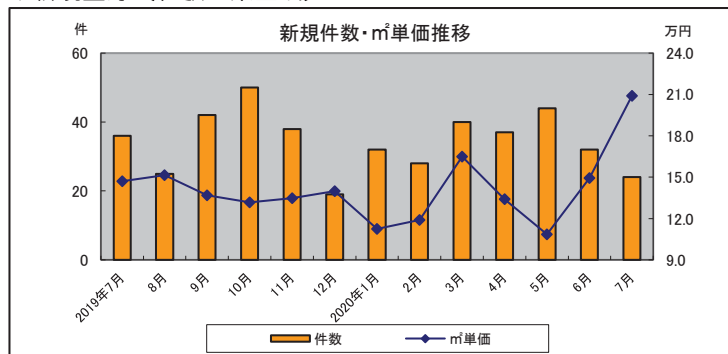
【和歌山市】

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	6	5	11	12	7	4	8	10	8	6	7	8	6
㎡単価	10.3	22.9	25.5	20.8	22.2	23.3	24.6	22.0	16.9	15.9	17.8	12.1	27.2
平均価格	665	1,700	1,605	1,428	1,514	1,895	1,626	1,450	1,129	978	999	754	1,957
平均面積	64.37	74.39	62.89	68.61	68.25	81.20	66.18	65.92	66.85	61.41	56.16	62.43	72.00

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	5	1	6	4	8	6	1	5	7	4	2	8	8
㎡単価	8.2	6.0	6.1	5.7	7.0	5.7	7.1	9.8	6.7	8.2	4.2	5.6	5.9
平均価格	548	430	413	348	474	365	520	668	449	546	275	343	370
平均面積	67.24	71.69	67.42	60.86	67.29	64.18	73.33	68.04	66.77	66.51	65.64	60.73	62.62

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	36	25	42	50	38	19	32	28	40	37	44	32	24
前年比	5.9%	▲ 21.9%	35.5%	16.3%	52.0%	▲ 34.5%	6.7%	▲ 15.2%	14.3%	2.8%	57.1%	▲ 23.8%	▲ 33.3%
㎡単価	14.7	15.2	13.7	13.2	13.5	14.0	11.2	11.9	16.5	13.4	10.9	14.9	20.9
前年比	17.4%	16.3%	15.1%	▲ 23.7%	3.0%	▲ 8.3%	▲ 0.9%	11.0%	43.0%	26.2%	▲ 10.2%	35.3%	42.2%
平均価格	918	900	855	846	835	886	697	727	1,075	858	696	937	1,368
前年比	12.9%	18.2%	15.7%	▲ 22.7%	0.8%	▲ 13.2%	▲ 0.4%	7.5%	52.5%	22.9%	▲ 3.6%	38.7%	49.1%
平均面積	62.44	59.38	62.53	64.26	61.98	63.37	61.98	61.12	65.13	64.01	64.11	62.71	65.44
前年比	▲ 3.8%	1.6%	0.5%	1.3%	▲ 2.1%	▲ 5.4%	0.5%	▲ 3.1%	6.7%	▲ 2.6%	7.3%	2.5%	4.8%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

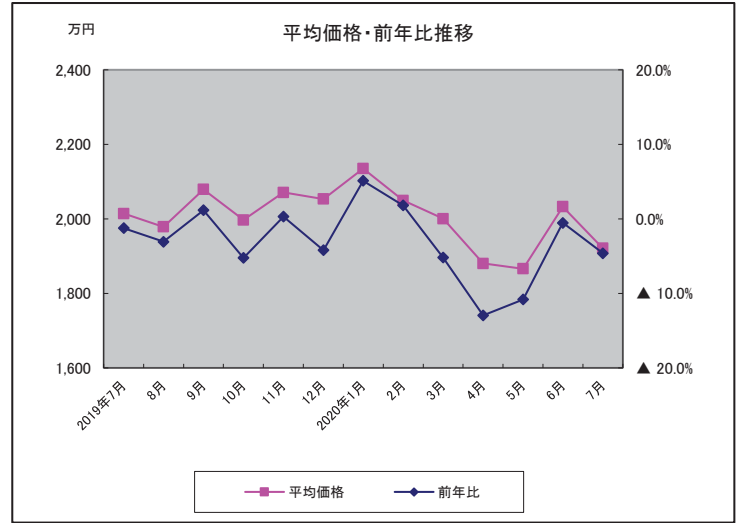
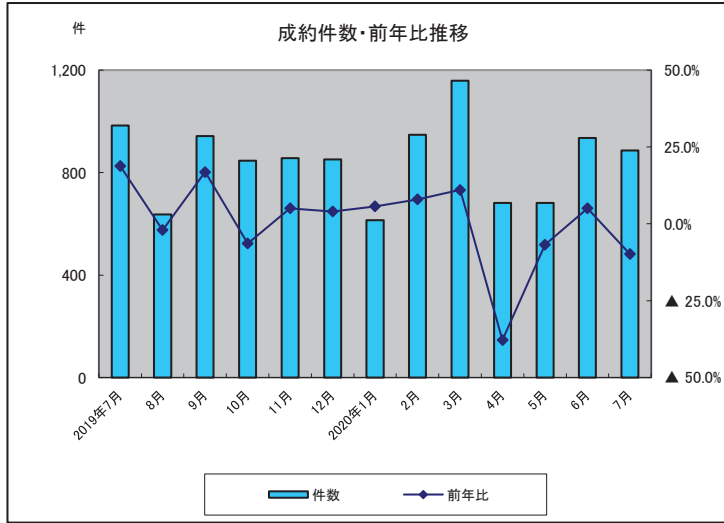
【和歌山市】

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	23	16	18	33	21	14	17	14	26	25	30	15	21
㎡単価	17.3	19.1	21.2	15.8	18.0	16.2	13.9	15.1	19.9	16.8	13.2	21.8	22.5
平均価格	1,039	1,211	1,453	1,044	1,135	1,014	877	925	1,255	1,041	851	1,500	1,467
平均面積	60.21	63.36	68.52	65.90	63.20	62.79	63.13	61.30	63.15	62.05	64.34	68.91	65.28

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	13	9	24	17	17	5	15	14	14	12	14	17	3
㎡単価	10.6	6.6	7.0	7.6	7.7	8.1	8.1	8.7	10.7	7.0	5.7	7.7	10.2
平均価格	704	346	407	461	465	528	493	528	739	479	363	440	677
平均面積	66.38	52.30	58.03	61.08	60.46	64.99	60.67	60.95	68.82	68.10	63.62	57.24	66.59

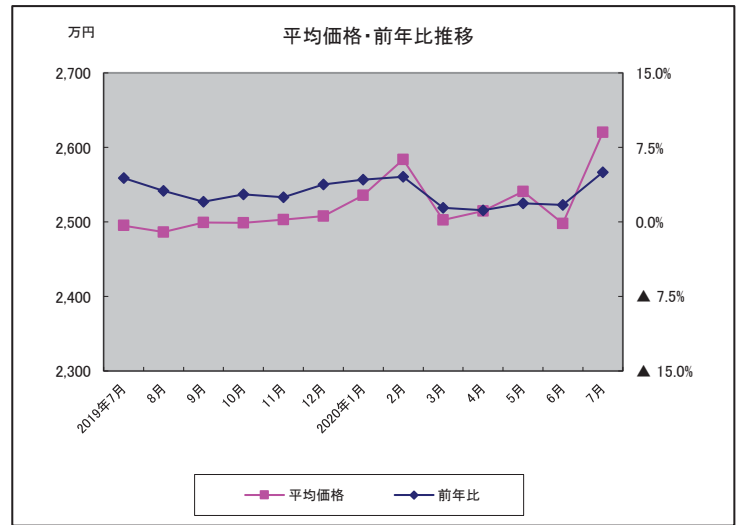
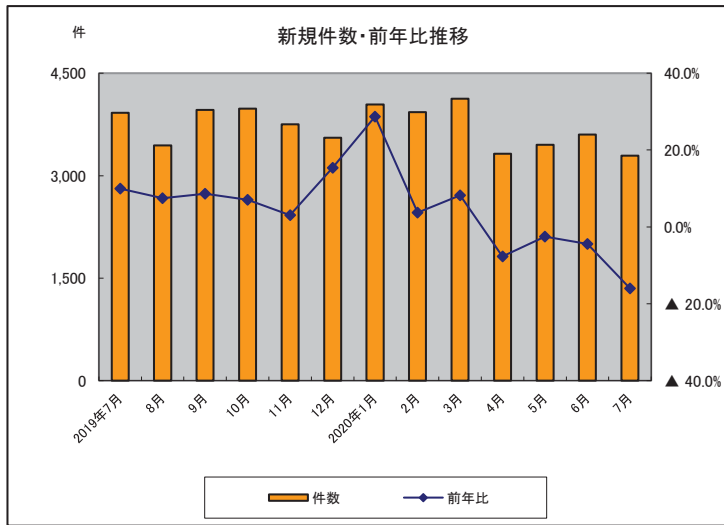
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	984	637	942	846	856	852	614	948	1,159	682	681	935	887
前年比	18.8%	▲2.0%	16.9%	▲6.4%	5.0%	4.0%	5.7%	8.0%	11.0%	▲37.8%	▲6.8%	5.1%	▲9.9%
平均価格	2,014	1,978	2,079	1,997	2,071	2,053	2,135	2,049	2,001	1,880	1,866	2,032	1,921
前年比	▲1.2%	▲3.1%	1.1%	▲5.2%	0.3%	▲4.2%	5.1%	1.8%	▲5.2%	▲13.0%	▲10.8%	▲0.5%	▲4.6%
平均土地面積	134.00	132.25	134.50	138.48	139.01	139.05	136.48	133.12	137.64	131.61	140.21	137.07	137.50
前年比	▲3.2%	▲6.0%	▲0.9%	▲1.7%	▲0.9%	▲0.5%	1.3%	0.2%	1.1%	▲12.6%	4.7%	▲0.2%	2.6%
平均建物面積	106.98	107.62	107.26	107.72	109.24	109.12	107.58	105.72	107.68	106.95	107.26	108.35	108.07
前年比	▲0.8%	▲0.6%	▲1.5%	▲1.8%	0.9%	▲0.9%	0.1%	▲0.6%	▲1.7%	▲4.6%	▲1.1%	0.2%	1.0%

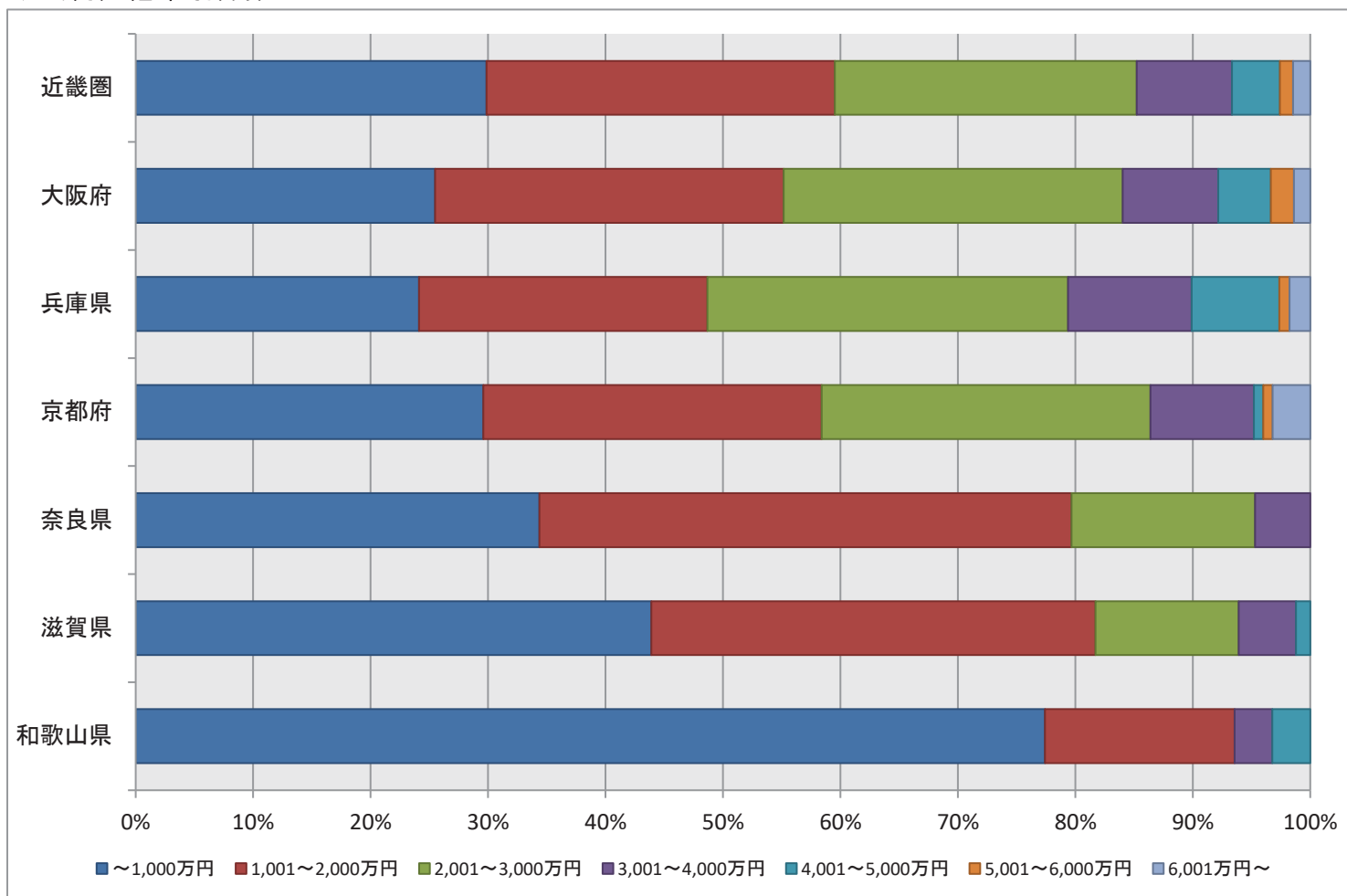
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3,920	3,444	3,964	3,979	3,750	3,556	4,042	3,930	4,128	3,323	3,453	3,600	3,293
前年比	9.9%	7.5%	8.6%	7.0%	3.0%	15.3%	28.7%	3.7%	8.2%	▲7.7%	▲2.5%	▲4.4%	▲16.0%
平均価格	2,495	2,486	2,499	2,499	2,503	2,508	2,536	2,584	2,503	2,515	2,541	2,498	2,620
前年比	4.4%	3.1%	2.0%	2.8%	2.5%	3.8%	4.3%	4.5%	1.4%	1.2%	1.9%	1.7%	5.0%
平均土地面積	141.51	145.75	143.45	143.34	144.17	142.47	140.33	144.55	140.96	141.96	143.93	139.62	140.54
前年比	0.0%	2.7%	▲0.7%	0.6%	1.9%	▲0.5%	▲1.2%	0.3%	▲2.4%	▲0.6%	0.9%	▲1.8%	▲0.7%
平均建物面積	111.20	114.01	111.96	111.28	112.08	112.21	111.40	113.74	112.53	112.91	113.52	111.27	114.14
前年比	▲0.5%	2.2%	▲0.1%	0.3%	0.0%	1.1%	0.5%	1.2%	0.4%	1.0%	1.0%	0.4%	2.6%

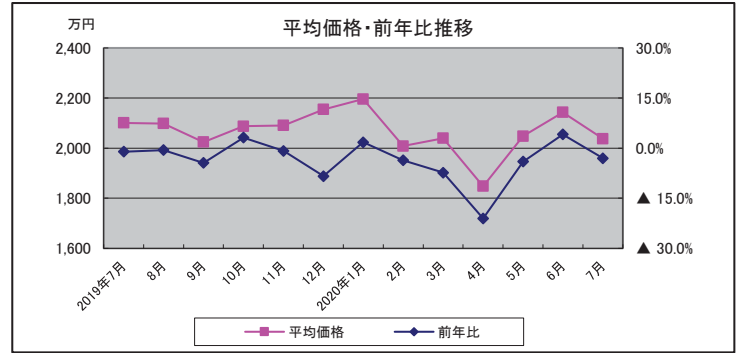
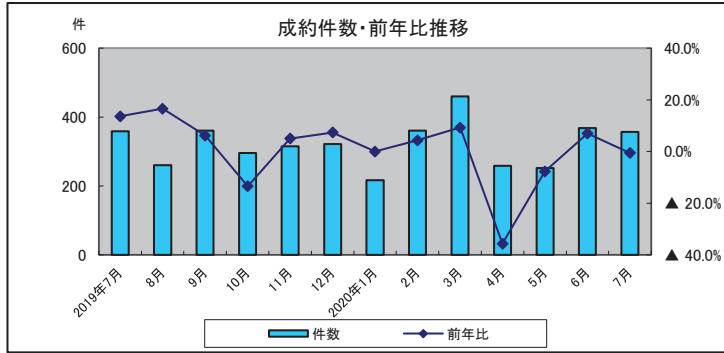
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	91	106	103	29	16	7	5
構成比	25.5%	29.7%	28.9%	8.1%	4.5%	2.0%	1.4%
兵庫県	55	56	70	24	17	2	4
構成比	24.1%	24.6%	30.7%	10.5%	7.5%	0.9%	1.8%
京都府	37	36	35	11	1	1	4
構成比	29.6%	28.8%	28.0%	8.8%	0.8%	0.8%	3.2%
奈良県	22	29	10	3	0	0	0
構成比	34.4%	45.3%	15.6%	4.7%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	36	31	10	4	1	0	0
構成比	43.9%	37.8%	12.2%	4.9%	1.2%	0.0%	0.0%
和歌山県	24	5	0	1	1	0	0
構成比	77.4%	16.1%	0.0%	3.2%	3.2%	0.0%	0.0%
近畿圏	265	263	228	72	36	10	13
構成比	29.9%	29.7%	25.7%	8.1%	4.1%	1.1%	1.5%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	359	260	361	296	315	322	217	361	460	258	252	368	357
前年比	13.6%	16.6%	6.2%	▲13.5%	5.0%	7.3%	0.0%	4.3%	9.3%	▲35.7%	▲7.7%	7.0%	▲0.6%
平均価格	2,101	2,098	2,024	2,088	2,090	2,154	2,196	2,008	2,039	1,848	2,048	2,143	2,038
前年比	▲1.0%	▲0.6%	▲4.4%	3.2%	▲0.8%	▲8.4%	1.8%	▲3.6%	▲7.3%	▲21.0%	▲4.0%	4.1%	▲3.0%
平均土地面積	113.64	110.38	112.81	115.10	117.70	122.10	112.23	111.10	114.03	107.08	120.38	111.72	116.93
前年比	▲1.9%	▲5.5%	▲3.0%	0.6%	1.2%	0.0%	▲5.0%	3.5%	▲1.3%	▲16.6%	7.8%	▲5.8%	2.9%
平均建物面積	107.08	109.15	104.49	105.91	108.20	109.80	106.75	103.39	106.43	103.51	105.69	105.90	108.39
前年比	▲1.7%	2.9%	▲4.8%	▲1.0%	▲0.6%	▲1.3%	▲0.8%	▲2.0%	▲1.1%	▲6.9%	▲2.3%	▲2.2%	1.2%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	47	44	67	50	48	45	42	52	76	37	40	55	67
平均価格	2,568	2,543	2,454	2,748	2,829	2,979	3,198	2,856	2,662	2,597	2,843	2,610	2,817
平均土地面積	71.82	75.13	68.30	80.97	81.12	79.76	81.84	78.69	76.89	81.65	81.40	71.55	72.92
平均建物面積	104.47	123.88	102.18	121.08	120.92	128.39	111.70	113.49	107.55	113.57	115.75	106.43	115.58

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3	4	4	2	4	6	4	3	2	2	3	5	3
平均価格	3,293	4,670	4,789	2,945	4,300	4,943	4,888	3,760	3,840	3,740	4,890	4,268	4,443
平均土地面積	57.01	62.28	67.00	59.28	90.51	78.66	67.98	62.65	60.39	74.21	93.59	62.53	66.95
平均建物面積	80.40	139.63	115.97	99.37	141.35	209.61	136.91	105.15	78.21	118.39	174.07	117.65	103.00

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	44	40	63	48	44	39	38	49	74	35	37	50	64
平均価格	2,518	2,330	2,306	2,740	2,695	2,677	3,020	2,800	2,630	2,532	2,677	2,444	2,740
平均土地面積	72.82	76.42	68.38	81.88	80.26	79.93	83.30	79.67	77.34	82.07	80.41	72.45	73.20
平均建物面積	106.11	122.31	101.31	121.99	119.07	115.90	109.04	114.00	108.34	113.29	111.02	105.31	116.17

【堺市】堺市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	56	38	36	48	42	45	27	41	57	26	28	34	40
平均価格	2,173	1,832	2,279	2,019	1,936	2,751	2,005	1,877	2,036	1,918	1,746	2,298	2,000
平均土地面積	116.16	106.78	131.34	127.33	115.88	144.60	133.18	113.05	135.36	111.48	121.20	137.74	114.35
平均建物面積	106.57	99.40	108.76	101.77	100.53	115.63	103.42	97.11	111.28	101.91	98.63	108.05	103.10

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	76	58	75	63	53	74	51	79	93	54	48	89	62
平均価格	2,937	2,724	2,595	2,791	2,520	2,890	2,663	2,748	2,803	2,540	2,686	3,026	2,833
平均土地面積	122.09	125.75	130.13	146.88	128.61	121.90	125.00	122.17	119.09	111.11	125.56	114.76	146.98
平均建物面積	110.86	107.40	110.58	114.90	108.37	110.20	111.98	108.46	111.04	103.04	109.60	104.58	119.95

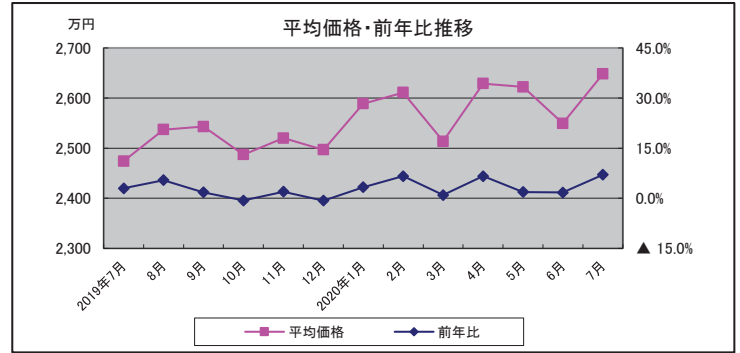
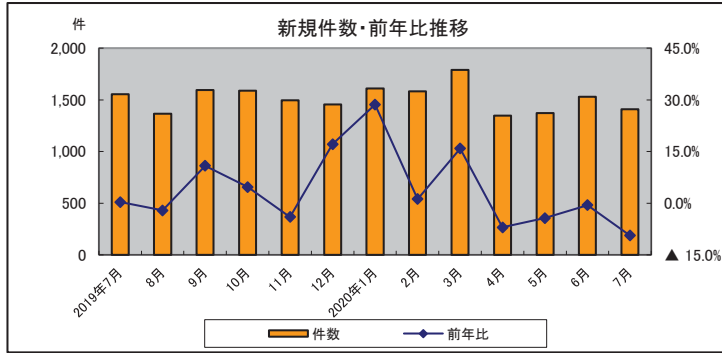
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	97	68	101	78	110	88	56	108	129	73	75	100	83
平均価格	1,733	1,965	1,645	1,593	1,823	1,494	1,662	1,627	1,550	1,611	1,861	1,675	1,576
平均土地面積	96.64	100.91	94.64	91.34	105.70	105.64	94.74	98.15	94.21	100.13	103.14	96.40	94.99
平均建物面積	105.07	110.00	99.97	93.56	100.95	101.17	99.20	97.27	96.30	104.86	98.71	103.54	96.27

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	83	52	82	57	62	70	41	81	105	68	61	90	105
平均価格	1,452	1,395	1,506	1,465	1,731	1,294	1,444	1,317	1,515	1,117	1,393	1,445	1,450
平均土地面積	147.74	138.07	147.59	132.11	159.21	155.74	137.59	137.41	149.17	123.49	162.67	140.47	145.60
平均建物面積	107.82	104.66	104.51	103.06	116.28	104.50	107.68	103.31	111.36	97.56	107.85	108.70	108.58

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,555	1,364	1,595	1,587	1,495	1,456	1,609	1,581	1,789	1,346	1,371	1,528	1,409
前年比	0.3%	▲ 2.1%	10.8%	4.7%	▲ 4.0%	17.1%	28.6%	1.2%	15.9%	▲ 7.0%	▲ 4.3%	▲ 0.6%	▲ 9.4%
平均価格	2,474	2,537	2,543	2,487	2,520	2,497	2,589	2,611	2,514	2,629	2,622	2,550	2,648
前年比	3.0%	5.4%	1.8%	▲ 0.7%	2.0%	▲ 0.7%	3.3%	6.6%	1.0%	6.6%	1.9%	1.7%	7.0%
平均土地面積	118.32	121.81	120.40	117.53	121.20	118.02	116.62	118.70	117.44	116.12	118.14	114.18	116.92
前年比	0.7%	3.4%	2.0%	0.0%	1.2%	▲ 1.7%	▲ 1.1%	▲ 1.4%	▲ 3.6%	▲ 5.6%	▲ 2.7%	▲ 4.2%	▲ 1.2%
平均建物面積	109.90	112.78	111.22	109.70	111.02	111.00	110.79	113.70	111.41	112.68	113.86	111.05	113.96
前年比	▲ 0.3%	1.7%	0.3%	▲ 0.2%	0.6%	▲ 0.0%	0.7%	3.4%	0.8%	0.4%	1.1%	▲ 0.1%	3.7%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	257	219	270	278	226	252	303	292	341	282	245	316	248
平均価格	3,624	3,834	3,746	3,361	3,871	3,569	3,536	3,620	3,524	3,518	3,914	3,546	3,743
平均土地面積	87.98	87.41	84.75	81.93	84.23	84.81	83.42	83.90	84.34	81.15	87.10	83.16	83.60
平均建物面積	125.29	128.56	126.14	121.05	130.13	120.22	126.63	128.39	123.16	124.98	133.22	126.21	126.96

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	15	15	19	27	20	11	21	28	27	30	30	29	32
平均価格	6,927	6,214	7,899	5,855	9,618	8,174	6,866	6,841	6,310	5,931	6,896	5,549	7,023
平均土地面積	103.23	76.83	85.73	91.70	98.39	83.32	104.19	87.39	78.37	86.43	83.76	82.47	94.43
平均建物面積	166.94	153.34	176.73	144.34	185.18	176.18	155.91	183.02	153.70	158.97	162.19	139.85	150.56

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	242	204	251	251	206	241	282	264	314	252	215	287	216
平均価格	3,419	3,659	3,431	3,093	3,313	3,359	3,288	3,279	3,285	3,231	3,498	3,343	3,257
平均土地面積	87.03	88.18	84.68	80.88	82.85	84.88	81.88	83.53	84.86	80.52	87.57	83.23	82.00
平均建物面積	122.71	126.74	122.31	118.55	124.78	117.67	124.45	122.60	120.53	120.93	129.18	124.83	123.46

【堺市】堺市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	173	175	175	166	165	170	185	187	186	149	146	179	168
平均価格	2,634	2,483	2,435	2,551	2,383	2,392	2,448	2,708	2,423	2,532	2,451	2,361	2,351
平均土地面積	134.37	127.99	134.37	125.96	121.53	130.33	125.68	128.82	128.47	128.97	124.95	121.55	123.69
平均建物面積	110.48	112.31	111.03	104.75	104.85	110.82	106.96	110.42	111.31	109.98	111.75	110.84	110.93

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	294	279	321	313	277	278	313	304	348	238	269	260	264
平均価格	3,172	3,259	3,341	3,273	3,501	3,391	3,472	3,432	3,184	3,559	3,218	3,457	3,753
平均土地面積	135.15	143.90	133.78	133.82	139.06	130.77	133.44	136.52	129.56	136.85	133.01	140.04	134.90
平均建物面積	115.26	119.41	116.75	115.73	118.57	117.10	117.73	119.67	112.25	119.67	113.61	115.62	120.95

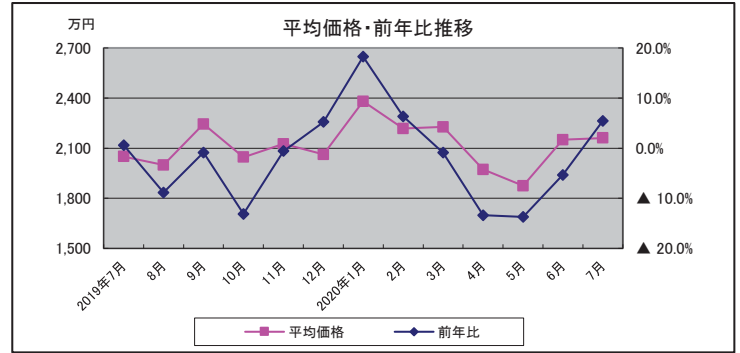
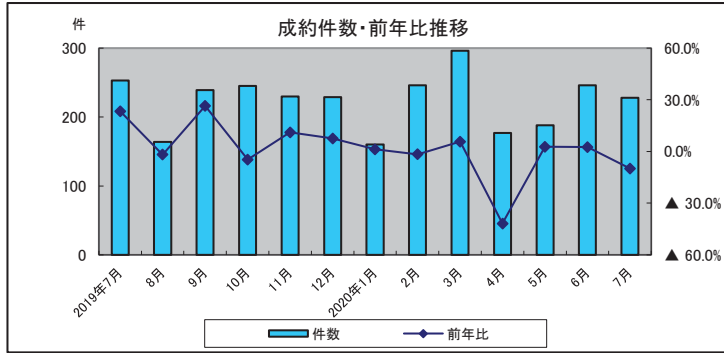
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	473	378	472	458	429	401	458	444	542	385	399	425	430
平均価格	1,925	1,989	1,974	1,997	1,976	2,005	2,005	2,063	2,001	2,021	2,038	1,990	2,030
平均土地面積	104.65	103.49	103.04	107.90	105.30	100.32	104.26	107.23	105.09	101.98	103.91	97.37	103.68
平均建物面積	101.90	102.87	101.33	103.01	101.06	103.80	100.31	105.32	105.09	102.27	104.87	101.27	103.36

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	358	313	357	372	398	355	350	354	372	292	312	348	299
平均価格	1,724	1,678	1,722	1,747	1,713	1,641	1,817	1,711	1,753	1,863	1,921	1,747	1,820
平均土地面積	136.56	144.87	151.46	138.52	146.75	145.72	141.71	141.13	148.90	145.10	144.69	139.75	143.94
平均建物面積	104.75	108.05	108.16	106.59	108.20	107.89	106.60	108.69	109.12	110.20	111.33	105.94	113.97

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	253	164	239	245	230	229	160	246	296	177	188	246	228
前年比	23.4%	▲ 1.8%	26.5%	▲ 4.7%	11.1%	7.5%	1.3%	▲ 1.6%	5.7%	▲ 41.8%	2.7%	2.5%	▲ 9.9%
平均価格	2,050	1,999	2,244	2,046	2,126	2,063	2,381	2,217	2,227	1,973	1,875	2,150	2,161
前年比	0.6%	▲ 8.9%	▲ 0.9%	▲ 13.1%	▲ 0.6%	5.2%	18.3%	6.4%	▲ 0.9%	▲ 13.4%	▲ 13.7%	▲ 5.3%	5.4%
平均土地面積	151.18	140.37	153.32	155.96	151.79	150.22	149.45	154.02	155.09	139.58	153.32	154.97	156.02
前年比	▲ 1.4%	▲ 10.6%	1.6%	▲ 1.4%	▲ 5.0%	▲ 2.9%	1.9%	0.4%	8.5%	▲ 16.2%	4.3%	0.3%	3.2%
平均建物面積	110.21	106.61	113.09	112.03	111.57	110.77	112.43	110.34	111.26	108.56	109.47	111.59	113.60
前年比	0.5%	▲ 4.9%	1.7%	▲ 2.1%	0.6%	▲ 1.7%	4.9%	0.4%	0.8%	▲ 7.6%	1.3%	▲ 1.4%	3.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	80	58	74	84	86	73	40	84	106	69	56	83	83
平均価格	2,394	1,961	2,407	2,081	2,270	2,256	2,428	2,255	2,238	1,944	1,983	2,300	2,252
平均土地面積	150.50	139.01	148.62	153.25	149.81	140.20	162.81	161.44	157.49	137.28	139.13	157.39	148.66
平均建物面積	111.28	106.89	114.53	109.73	108.80	108.90	112.61	109.91	114.77	106.87	111.33	115.83	114.93

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	15	11	18	12	13	12	6	10	19	6	7	13	15
平均価格	3,800	3,480	3,586	2,843	4,118	3,936	3,209	4,452	3,611	2,580	3,800	3,472	4,260
平均土地面積	96.02	95.22	103.15	108.25	112.45	112.66	91.04	123.63	136.94	67.70	134.50	100.51	126.47
平均建物面積	96.33	105.93	104.24	110.98	106.97	112.60	90.71	102.67	121.25	91.00	143.51	99.51	139.77

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	65	47	56	72	73	61	34	74	87	63	49	70	68
平均価格	2,070	1,605	2,028	1,954	1,942	1,926	2,290	1,958	1,938	1,883	1,723	2,082	1,809
平均土地面積	163.07	149.26	163.23	160.75	156.47	145.62	175.47	166.55	161.98	143.91	139.79	167.95	153.55
平均建物面積	114.74	107.11	117.83	109.52	109.12	108.18	116.47	110.89	113.35	108.38	106.73	118.86	109.45

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	52	23	54	53	47	44	29	41	65	35	46	65	48
平均価格	2,145	2,228	2,263	2,136	2,139	2,380	2,584	2,565	2,402	2,003	2,030	2,432	2,283
平均土地面積	170.46	163.33	167.84	173.58	165.58	173.12	165.87	170.23	167.59	164.13	182.12	167.46	186.88
平均建物面積	113.86	111.79	120.66	121.63	115.58	116.89	115.41	120.55	116.53	112.55	110.76	114.26	122.63

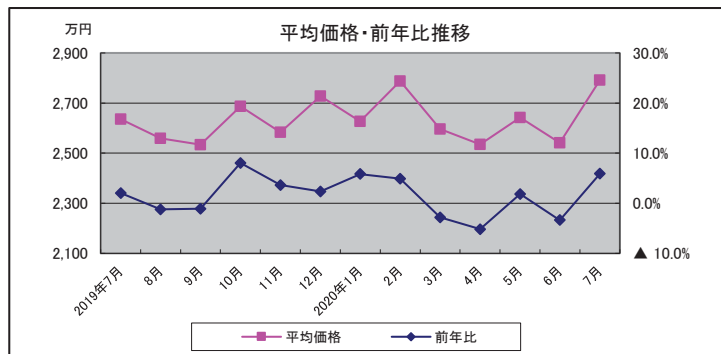
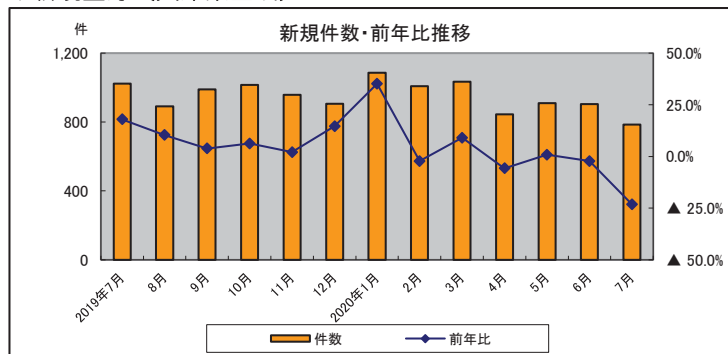
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	40	27	40	45	46	39	35	47	53	27	26	34	31
平均価格	2,693	3,009	3,492	2,670	2,918	2,904	3,681	3,088	3,165	3,026	2,683	2,822	3,154
平均土地面積	109.48	110.64	126.30	126.86	146.36	136.73	125.27	121.03	131.73	94.05	109.31	117.25	108.14
平均建物面積	106.21	108.65	110.46	111.50	120.87	111.37	111.78	110.50	107.94	104.32	104.94	112.23	106.25

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	60	46	59	48	39	50	44	62	56	34	45	48	52
平均価格	1,420	1,623	1,452	1,585	1,227	1,403	1,493	1,500	1,389	1,477	1,400	1,454	1,462
平均土地面積	152.71	148.13	146.58	154.40	135.14	137.02	134.36	148.31	146.90	142.72	153.28	146.34	152.38
平均建物面積	105.61	106.87	102.97	108.94	104.28	105.64	110.38	104.90	100.60	110.73	103.38	104.55	104.89

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,023	892	989	1,015	958	906	1,087	1,008	1,035	845	910	904	786
前年比	18.0%	10.4%	3.9%	6.3%	2.1%	14.7%	35.2%	▲2.2%	9.1%	▲5.7%	0.9%	▲2.2%	▲23.2%
平均価格	2,636	2,559	2,534	2,687	2,583	2,728	2,627	2,788	2,596	2,535	2,642	2,541	2,791
前年比	2.0%	▲1.2%	▲1.1%	8.0%	3.6%	2.4%	5.8%	4.9%	▲2.8%	▲5.2%	1.8%	▲3.4%	5.9%
平均土地面積	160.47	165.27	160.49	162.90	160.98	161.19	159.32	166.00	160.97	161.43	162.87	162.21	160.50
前年比	▲1.7%	1.5%	▲1.3%	0.8%	1.2%	1.3%	▲0.7%	3.2%	0.3%	1.1%	2.2%	0.9%	0.0%
平均建物面積	115.29	117.55	116.38	115.92	114.88	116.57	116.09	117.34	117.36	116.22	115.57	114.08	117.38
前年比	▲2.2%	2.3%	▲0.3%	2.2%	▲1.3%	0.9%	1.5%	0.0%	1.2%	0.1%	0.8%	0.3%	1.8%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	304	261	329	316	310	275	334	304	331	284	295	245	234
平均価格	2,881	2,634	2,478	2,613	2,574	2,521	2,538	2,838	2,272	2,467	2,629	2,770	2,707
平均土地面積	158.11	160.56	156.75	154.48	155.30	161.53	153.54	159.40	155.37	150.63	152.49	163.18	149.90
平均建物面積	118.02	116.73	117.04	112.65	111.41	115.77	114.43	119.28	112.93	115.35	113.37	118.21	111.53

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	69	41	51	53	50	40	62	54	49	42	51	49	41
平均価格	4,889	5,120	4,461	4,677	4,606	4,545	4,741	4,607	3,764	4,834	4,560	4,659	5,479
平均土地面積	123.34	137.28	122.96	139.14	136.28	102.78	141.52	116.72	124.34	126.70	125.67	123.42	134.33
平均建物面積	122.86	127.45	122.67	125.36	107.18	118.16	126.36	124.85	110.79	122.06	118.46	116.96	116.36

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	235	220	278	263	260	235	272	250	282	242	244	196	193
平均価格	2,291	2,170	2,114	2,197	2,184	2,176	2,035	2,456	2,013	2,056	2,226	2,298	2,119
平均土地面積	168.32	164.90	162.95	157.57	158.96	171.53	156.28	168.62	160.77	154.78	158.10	173.12	153.21
平均建物面積	116.60	114.73	116.00	110.08	112.22	115.36	111.71	118.08	113.31	114.19	112.31	118.53	110.51

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	229	196	192	215	225	194	225	211	218	191	199	186	161
平均価格	2,706	2,564	2,679	2,847	2,615	2,633	2,741	2,681	2,565	2,504	2,541	2,605	2,594
平均土地面積	169.81	179.32	179.93	179.91	169.95	175.27	175.59	180.25	174.85	179.86	176.09	176.14	176.39
平均建物面積	114.87	121.80	122.28	119.21	119.36	118.76	118.84	118.90	120.53	117.94	119.27	117.90	118.91

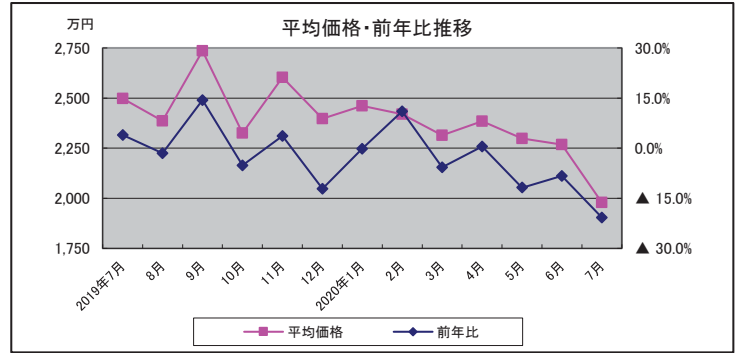
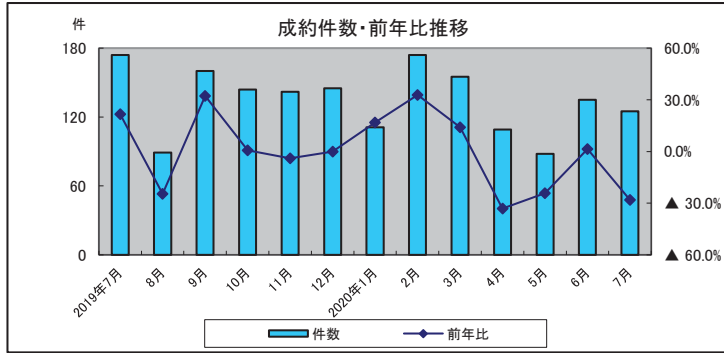
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	165	154	188	195	152	190	208	192	198	142	154	144	166
平均価格	4,189	4,273	3,923	4,212	4,333	4,582	4,317	4,736	4,580	4,247	4,884	4,408	4,596
平均土地面積	139.49	154.31	147.60	156.08	151.61	146.52	149.31	156.30	145.98	147.05	161.43	145.69	150.87
平均建物面積	118.37	126.72	121.84	121.68	121.35	121.21	123.62	123.14	123.55	119.30	128.67	119.51	126.59

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	259	210	216	214	209	204	253	236	234	174	197	232	172
平均価格	1,644	1,666	1,661	1,764	1,660	1,720	1,649	1,620	1,685	1,704	1,511	1,664	1,801
平均土地面積	155.54	156.72	152.71	151.64	159.99	155.08	153.33	160.03	162.06	160.49	154.57	147.75	158.81
平均建物面積	107.71	108.56	104.85	110.09	107.81	108.74	108.07	106.84	114.12	109.65	103.73	104.63	110.40

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	174	89	160	144	142	145	111	174	155	109	88	135	125
前年比	21.7%	▲24.6%	32.2%	0.7%	▲4.1%	0.0%	16.8%	32.8%	14.0%	▲33.1%	▲24.1%	1.5%	▲28.2%
平均価格	2,497	2,386	2,735	2,326	2,602	2,397	2,461	2,420	2,314	2,384	2,298	2,268	1,979
前年比	3.9%	▲1.5%	14.4%	▲5.2%	3.7%	▲12.1%	▲0.1%	11.0%	▲5.8%	0.5%	▲11.8%	▲8.3%	▲20.8%
平均土地面積	113.50	120.31	112.73	122.83	116.86	124.71	118.61	109.28	121.99	121.76	119.39	122.11	117.94
前年比	▲7.3%	▲2.0%	▲6.4%	▲3.6%	▲4.7%	9.7%	5.2%	▲5.7%	▲2.6%	▲5.9%	1.7%	▲0.1%	3.9%
平均建物面積	100.74	96.92	102.18	102.28	103.34	101.43	96.31	97.99	102.78	104.90	106.85	103.75	98.43
前年比	1.5%	▲5.2%	0.9%	▲2.6%	2.6%	0.8%	▲4.8%	▲0.5%	▲6.5%	4.5%	1.5%	5.6%	▲2.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	111	56	97	79	87	74	66	110	78	58	52	76	55
平均価格	2,805	2,739	3,468	2,861	2,981	2,912	3,018	2,787	2,708	2,838	2,426	2,614	2,357
平均土地面積	92.99	104.40	101.72	105.97	102.01	111.17	107.63	101.34	106.07	119.31	102.58	111.00	102.63
平均建物面積	95.72	92.98	103.20	99.34	101.94	100.93	97.74	98.74	101.45	106.88	97.40	103.00	100.73

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	41	20	33	27	41	37	21	43	32	16	17	27	20
平均価格	3,852	4,039	5,602	4,126	3,866	3,746	3,793	3,922	3,245	4,031	2,648	3,483	3,539
平均土地面積	95.57	111.69	106.77	102.59	93.81	111.20	97.83	102.60	104.28	116.85	96.47	115.08	132.78
平均建物面積	96.64	101.11	115.25	100.68	109.84	103.36	89.80	103.44	101.62	113.71	95.28	110.79	110.75

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	70	36	64	52	46	37	45	67	46	42	35	49	35
平均価格	2,192	2,016	2,367	2,204	2,192	2,078	2,656	2,059	2,335	2,384	2,319	2,136	1,681
平均土地面積	91.48	100.35	99.12	107.73	109.32	111.14	112.21	100.53	107.31	120.25	105.55	108.75	85.40
平均建物面積	95.18	88.47	96.98	98.65	94.90	98.51	101.44	95.72	101.33	104.28	98.43	98.70	95.00

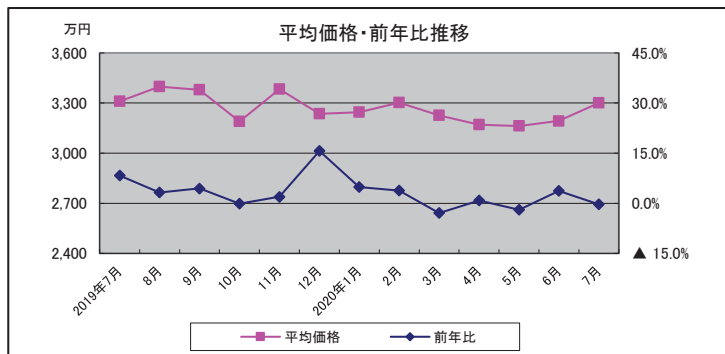
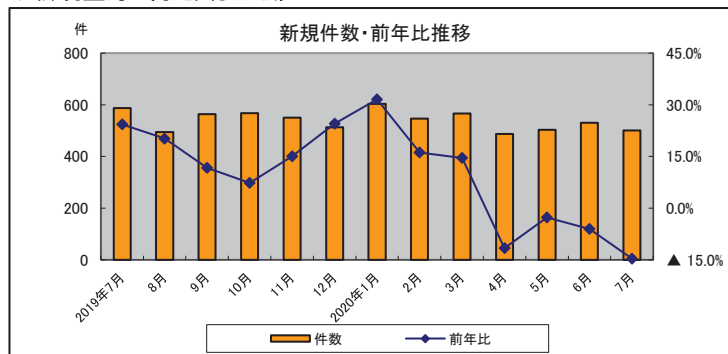
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	52	27	50	49	43	58	39	56	62	44	33	53	60
平均価格	2,126	1,763	1,749	1,841	2,126	1,902	1,775	1,884	1,957	2,002	2,220	1,868	1,790
平均土地面積	140.00	145.63	123.32	135.67	136.93	129.80	123.34	121.00	127.96	124.35	142.10	131.59	123.83
平均建物面積	106.16	101.63	98.39	103.45	106.06	98.42	92.44	95.83	100.78	104.41	123.19	106.75	96.28

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	11	6	13	16	12	13	6	8	15	7	3	6	10
平均価格	1,147	1,901	1,064	1,169	1,563	1,674	805	1,119	1,740	1,030	945	1,405	1,029
平均土地面積	195.13	154.85	154.17	166.72	152.55	179.04	208.52	136.41	180.09	125.69	160.93	179.14	166.85
平均建物面積	125.77	112.45	109.14	113.21	103.70	117.68	105.71	102.76	117.96	91.65	91.01	86.87	98.69

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	587	494	564	568	550	513	604	547	566	487	503	530	501
前年比	24.4%	20.2%	11.7%	7.4%	15.1%	24.5%	31.6%	16.1%	14.6%	▲11.6%	▲2.7%	▲6.0%	▲14.7%
平均価格	3,311	3,398	3,379	3,190	3,384	3,236	3,246	3,303	3,226	3,171	3,162	3,193	3,301
前年比	8.3%	3.2%	4.4%	▲0.1%	1.9%	15.6%	4.9%	3.8%	▲2.9%	0.8%	▲1.9%	3.7%	▲0.3%
平均土地面積	126.44	131.55	124.93	124.92	129.02	132.24	127.17	130.77	129.22	126.34	131.41	125.69	130.19
前年比	1.5%	1.9%	▲3.5%	▲5.6%	0.7%	1.6%	1.0%	0.4%	0.0%	0.3%	3.0%	1.6%	3.0%
平均建物面積	106.09	110.41	104.29	105.37	105.67	109.55	105.52	108.10	107.47	108.01	108.44	103.95	107.84
前年比	0.8%	2.4%	▲1.8%	▲3.2%	▲2.4%	5.2%	▲1.5%	2.9%	0.5%	4.1%	0.6%	▲0.5%	1.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	366	291	338	341	324	293	338	302	310	271	277	288	282
平均価格	3,957	4,295	4,245	3,888	4,296	4,045	4,097	4,195	4,111	4,066	3,994	4,141	4,200
平均土地面積	110.53	121.33	114.46	111.90	119.60	117.61	112.08	116.87	112.16	110.50	114.75	113.33	115.14
平均建物面積	103.96	112.79	103.17	106.73	105.56	110.31	103.38	110.42	106.39	108.26	106.96	104.67	107.01

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	166	127	152	172	161	137	173	143	158	130	132	142	145
平均価格	5,544	6,260	6,061	5,093	5,920	5,224	5,476	5,665	5,349	5,727	5,573	5,463	5,424
平均土地面積	114.03	120.90	112.51	112.14	126.27	124.94	113.64	123.59	116.94	116.41	123.85	112.78	116.08
平均建物面積	110.08	120.76	108.98	110.98	115.52	117.02	108.75	123.13	112.20	119.13	119.09	107.37	111.66

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	200	164	186	169	163	156	165	159	152	141	145	146	137
平均価格	2,639	2,773	2,760	2,662	2,693	3,010	2,652	2,873	2,825	2,534	2,556	2,855	2,904
平均土地面積	107.63	121.67	116.05	111.66	113.02	111.19	110.45	110.83	107.19	105.04	106.46	113.87	114.15
平均建物面積	98.88	106.61	98.43	102.41	95.73	104.42	97.74	98.98	100.35	98.23	95.92	102.03	102.09

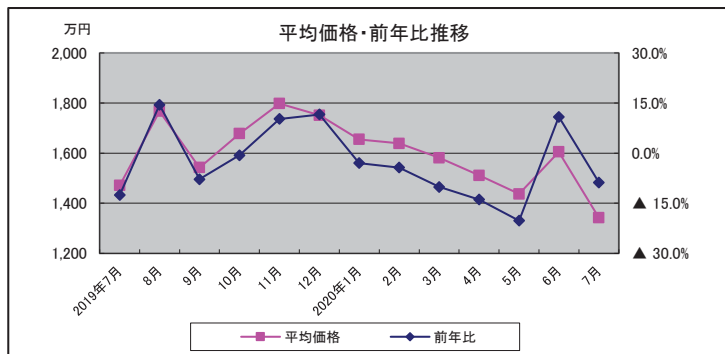
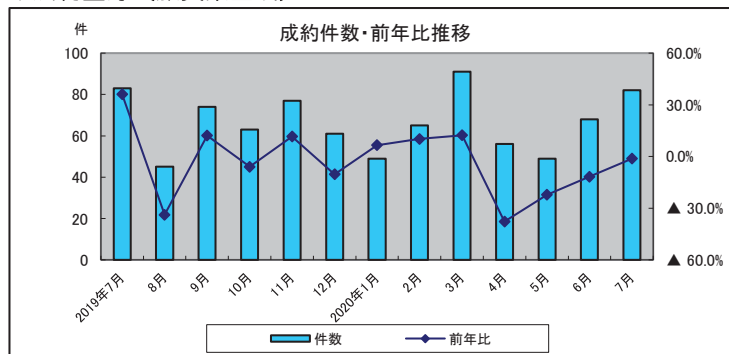
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	180	165	179	182	176	168	219	195	203	174	167	196	160
平均価格	2,419	2,265	2,309	2,292	2,240	2,377	2,295	2,420	2,331	2,224	2,365	2,275	2,464
平均土地面積	148.36	139.54	136.74	137.31	136.05	147.91	138.34	140.73	140.67	140.26	145.12	136.32	145.06
平均建物面積	108.66	103.58	105.93	103.18	101.82	108.45	105.23	105.00	106.20	106.97	110.39	102.10	110.19

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	41	38	47	45	50	52	47	50	53	42	59	46	59
平均価格	1,459	1,453	1,229	1,532	1,496	1,451	1,553	1,358	1,479	1,321	1,516	1,165	1,273
平均土地面積	172.21	175.11	155.23	173.45	165.33	164.05	183.59	175.89	185.11	170.88	170.87	157.80	161.79
平均建物面積	113.79	121.89	106.11	103.90	119.94	108.83	122.35	106.24	118.65	110.68	109.92	107.34	105.42

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	83	45	74	63	77	61	49	65	91	56	49	68	82
前年比	36.1%	▲33.8%	12.1%	▲6.0%	11.6%	▲10.3%	6.5%	10.2%	12.3%	▲37.8%	▲22.2%	▲11.7%	▲1.2%
平均価格	1,471	1,768	1,543	1,678	1,798	1,751	1,655	1,639	1,581	1,511	1,437	1,605	1,342
前年比	▲12.5%	14.4%	▲7.8%	▲0.6%	10.2%	11.6%	▲3.0%	▲4.3%	▲10.1%	▲13.9%	▲20.2%	10.9%	▲8.7%
平均土地面積	172.51	183.71	190.64	168.95	186.20	162.43	188.92	182.95	177.23	177.18	189.44	174.56	175.21
前年比	▲3.0%	0.8%	3.6%	▲6.6%	2.3%	▲8.6%	7.0%	7.1%	▲3.0%	▲8.1%	7.6%	6.2%	1.6%
平均建物面積	112.04	115.88	115.24	108.99	118.79	112.52	116.22	109.95	107.78	116.28	115.16	113.22	105.81
前年比	3.2%	4.4%	1.9%	▲3.8%	5.3%	▲2.0%	3.0%	▲0.5%	▲8.7%	▲3.2%	▲1.1%	2.0%	▲5.6%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

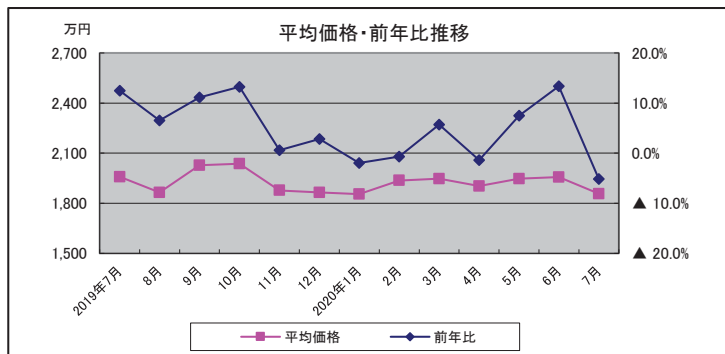
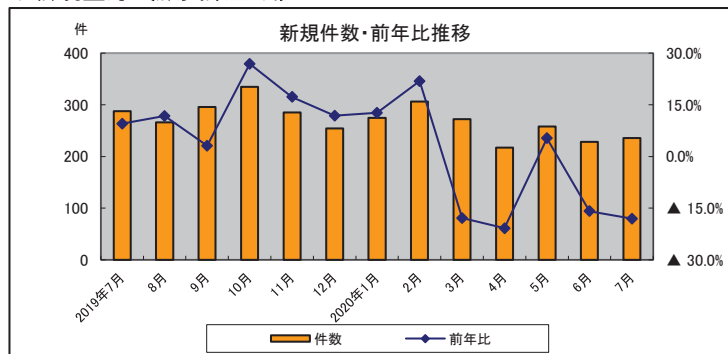
【大津市】

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	32	20	25	28	33	28	18	27	38	16	23	32	29
平均価格	1,537	2,250	1,532	1,721	2,003	1,632	1,993	1,783	1,814	1,560	1,342	1,524	1,483
平均土地面積	156.58	189.66	167.24	166.81	171.24	145.28	175.52	157.10	166.72	172.48	200.59	169.15	154.06
平均建物面積	109.66	125.46	113.76	112.56	115.21	111.66	116.54	103.33	110.89	103.52	120.01	110.78	104.99

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	51	25	49	35	44	33	31	38	53	40	26	36	53
平均価格	1,430	1,382	1,548	1,643	1,644	1,853	1,458	1,536	1,415	1,491	1,521	1,676	1,265
平均土地面積	182.50	178.94	202.58	170.67	197.41	176.99	196.70	201.32	184.77	179.07	179.57	179.38	186.79
平均建物面積	113.54	108.21	115.99	106.15	121.47	113.25	116.03	114.66	105.55	121.38	110.87	115.40	106.26

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	288	266	296	335	285	254	275	306	272	217	258	228	236
前年比	9.5%	11.8%	3.1%	26.9%	17.3%	11.9%	12.7%	21.9%	▲17.8%	▲20.8%	5.3%	▲15.9%	▲18.1%
平均価格	1,959	1,865	2,027	2,037	1,877	1,865	1,855	1,937	1,948	1,902	1,947	1,957	1,857
前年比	12.5%	6.5%	11.1%	13.2%	0.6%	2.8%	▲2.0%	▲0.7%	5.7%	▲1.4%	7.5%	13.4%	▲5.2%
平均土地面積	188.18	186.73	183.70	189.87	183.03	184.74	183.24	182.49	178.65	191.56	185.11	189.60	177.24
前年比	0.4%	▲1.9%	▲0.0%	3.1%	0.7%	1.6%	0.9%	▲2.5%	▲3.0%	8.0%	0.3%	0.6%	▲5.8%
平均建物面積	119.02	121.43	116.82	115.72	118.05	112.34	114.59	114.70	112.07	114.18	118.27	119.96	116.26
前年比	4.8%	6.6%	1.1%	0.2%	1.5%	0.6%	1.2%	▲5.1%	▲3.5%	▲0.3%	0.7%	6.6%	▲2.3%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

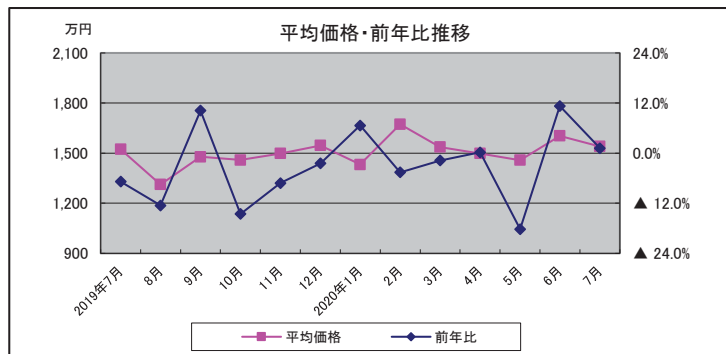
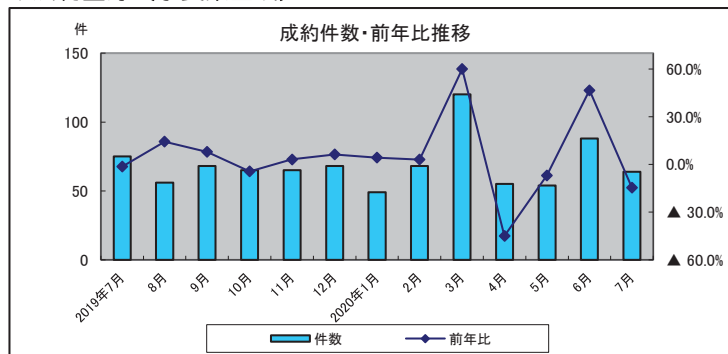
【大津市】

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	116	124	121	119	117	118	104	122	109	84	112	89	97
平均価格	2,203	1,984	2,001	2,359	1,977	1,991	2,030	1,946	1,988	1,950	1,881	2,057	1,909
平均土地面積	171.23	180.14	172.44	176.71	177.36	174.15	175.52	173.31	164.11	184.75	170.32	176.33	164.39
平均建物面積	115.52	123.08	113.05	120.12	118.24	111.36	120.06	116.15	107.50	114.60	119.66	114.01	109.83

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	172	142	175	216	168	136	171	184	163	133	146	139	139
平均価格	1,794	1,761	2,045	1,859	1,808	1,755	1,748	1,931	1,921	1,873	1,998	1,893	1,821
平均土地面積	199.61	192.49	191.48	197.11	186.98	193.93	187.93	188.58	188.37	195.87	196.45	198.09	186.21
平均建物面積	121.38	119.99	119.43	113.30	117.91	113.20	111.26	113.74	115.12	113.91	117.21	123.77	120.75

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	75	56	68	65	65	68	49	68	120	55	54	88	64
前年比	▲ 1.3%	▲ 14.3%	▲ 7.9%	▲ 4.4%	▲ 3.2%	▲ 6.3%	▲ 4.3%	▲ 3.0%	▲ 60.0%	▲ 45.0%	▲ 6.9%	▲ 46.7%	▲ 14.7%
平均価格	1,522	1,312	1,478	1,459	1,499	1,546	1,432	1,673	1,536	1,498	1,458	1,603	1,541
前年比	▲ 6.8%	▲ 12.5%	▲ 10.2%	▲ 14.6%	▲ 7.2%	▲ 2.5%	▲ 6.6%	▲ 4.6%	▲ 1.7%	▲ 0.2%	▲ 18.2%	▲ 11.3%	▲ 1.2%
平均土地面積	169.50	182.73	167.93	172.73	186.06	189.95	176.76	173.39	172.58	175.28	163.11	183.01	172.30
前年比	▲ 6.4%	▲ 5.6%	▲ 1.8%	▲ 6.9%	▲ 7.0%	▲ 3.1%	▲ 4.4%	▲ 4.4%	▲ 8.4%	▲ 7.3%	▲ 9.0%	▲ 10.9%	▲ 1.7%
平均建物面積	110.19	116.97	108.11	111.52	113.71	117.50	113.38	113.33	111.27	111.51	104.90	114.37	108.37
前年比	▲ 4.7%	▲ 2.6%	▲ 2.4%	▲ 0.4%	▲ 4.2%	▲ 2.4%	▲ 3.4%	▲ 2.0%	▲ 2.5%	▲ 2.1%	▲ 5.7%	▲ 5.6%	▲ 1.7%

●成約登録（奈良県ブロック別）

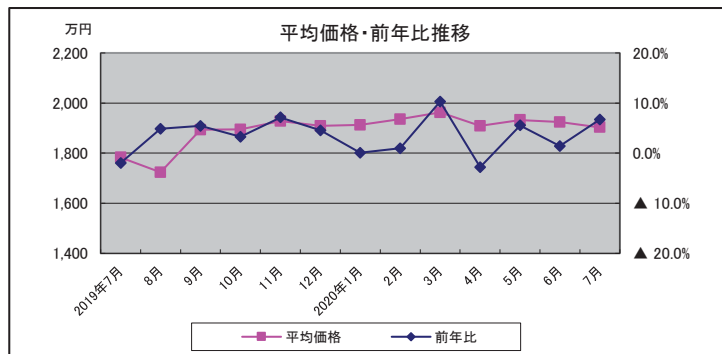
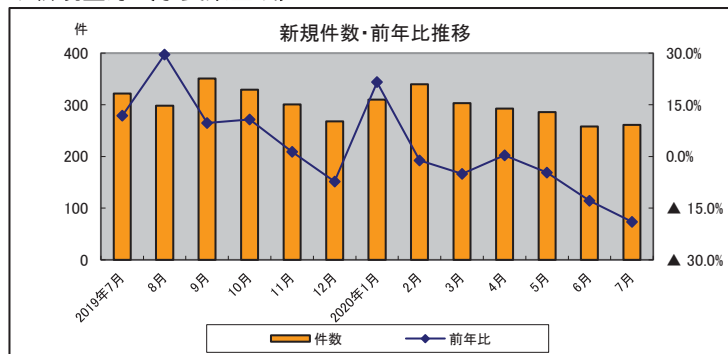
【奈良市・生駒市】

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	30	18	30	36	37	26	12	28	44	22	17	30	28
平均価格	1,926	1,622	2,016	1,845	1,704	1,877	1,798	2,063	2,120	2,174	2,281	2,040	1,578
平均土地面積	187.78	199.88	192.83	179.95	199.23	216.95	230.69	182.04	204.64	186.38	196.17	192.21	174.38
平均建物面積	111.20	130.05	111.85	111.99	115.75	120.91	128.61	114.94	120.89	115.59	114.61	115.12	105.84

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	45	38	38	29	28	42	37	40	76	33	37	58	36
平均価格	1,254	1,165	1,052	979	1,227	1,341	1,313	1,400	1,199	1,048	1,080	1,377	1,512
平均土地面積	157.32	174.61	148.27	163.77	168.67	173.23	159.27	167.33	154.02	167.88	147.92	178.26	170.69
平均建物面積	109.52	110.78	105.16	110.93	111.02	115.39	108.44	112.21	105.71	108.80	100.44	113.98	110.34

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	322	298	351	329	301	268	310	340	303	293	286	258	261
前年比	11.8%	29.6%	9.7%	10.8%	1.3%	▲7.3%	21.6%	▲1.2%	▲5.0%	0.3%	▲4.7%	▲12.8%	▲18.9%
平均価格	1,783	1,724	1,894	1,895	1,928	1,909	1,912	1,936	1,963	1,909	1,932	1,924	1,903
前年比	▲2.0%	4.9%	5.5%	3.3%	7.1%	4.5%	0.1%	1.0%	10.3%	▲2.8%	5.5%	1.4%	6.7%
平均土地面積	174.30	177.50	188.93	184.23	189.81	183.67	176.13	183.97	185.97	183.42	185.28	183.30	185.01
前年比	▲1.5%	0.6%	1.9%	1.3%	5.2%	▲0.0%	▲2.9%	1.7%	3.8%	▲1.1%	2.4%	▲2.0%	6.1%
平均建物面積	112.54	114.28	114.22	114.96	119.33	115.08	110.53	113.94	116.12	115.53	115.57	116.62	115.45
前年比	▲1.4%	3.0%	0.0%	1.3%	5.1%	1.8%	▲3.6%	▲0.2%	1.4%	0.6%	▲0.2%	2.0%	2.6%

●新規登録（奈良県ブロック別）

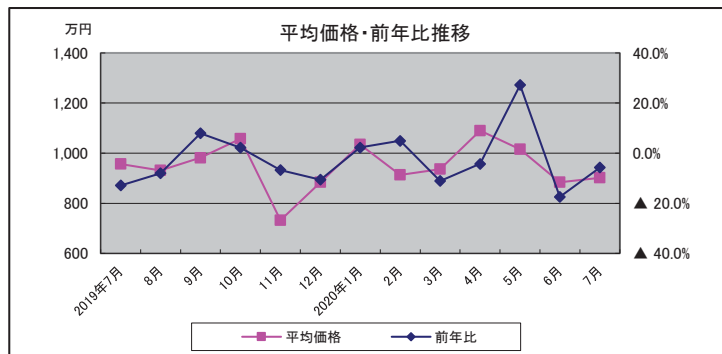
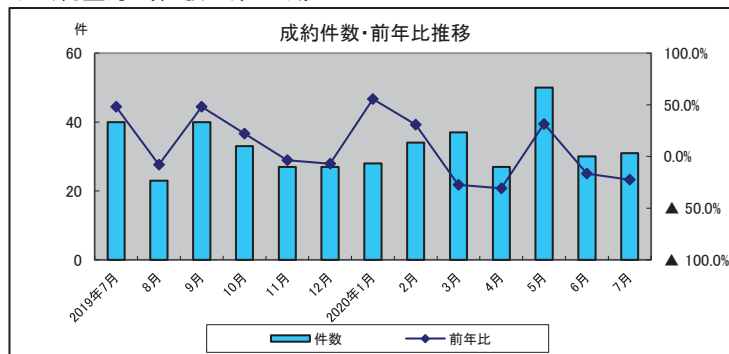
【奈良市・生駒市】

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	138	135	165	145	138	120	147	151	147	123	136	110	111
平均価格	2,218	2,172	2,321	2,278	2,306	2,309	2,258	2,367	2,322	2,378	2,413	2,268	2,360
平均土地面積	192.46	202.01	202.78	196.04	208.80	197.63	182.86	201.81	195.95	194.58	202.47	200.65	193.61
平均建物面積	117.39	119.14	118.53	115.35	123.35	116.41	113.89	119.16	117.52	117.09	118.67	121.33	114.65

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	184	163	186	184	163	148	163	189	156	170	150	148	150
平均価格	1,457	1,352	1,515	1,594	1,608	1,584	1,600	1,591	1,624	1,570	1,497	1,669	1,565
平均土地面積	160.67	157.20	176.64	174.92	173.73	172.35	170.06	169.71	176.57	175.35	169.69	170.41	178.65
平均建物面積	108.90	110.25	110.39	114.65	115.94	114.00	107.51	109.77	114.80	114.40	112.76	113.13	116.04

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	40	23	40	33	27	27	28	34	37	27	50	30	31
前年比	48.1%	▲8.0%	48.1%	22.2%	▲3.6%	▲6.9%	55.6%	30.8%	▲27.5%	▲30.8%	31.6%	▲16.7%	▲22.5%
平均価格	957	931	982	1,057	732	884	1,034	913	936	1,090	1,015	884	902
前年比	▲12.9%	▲8.0%	7.9%	2.2%	▲6.7%	▲10.6%	2.2%	4.9%	▲11.1%	▲4.3%	27.2%	▲17.5%	▲5.7%
平均土地面積	150.81	144.28	144.23	161.02	147.51	142.67	158.94	162.00	146.49	170.18	154.54	148.77	145.56
前年比	▲7.5%	▲4.8%	▲8.3%	▲5.0%	▲13.3%	▲9.5%	8.2%	6.3%	▲1.0%	14.1%	7.6%	▲2.6%	▲3.5%
平均建物面積	96.23	99.92	101.50	105.65	94.59	99.71	105.68	113.21	103.36	109.00	102.42	103.90	107.84
前年比	▲8.2%	▲10.4%	▲12.0%	▲3.5%	▲12.6%	▲5.6%	2.4%	12.7%	3.1%	4.7%	▲1.0%	0.7%	12.1%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

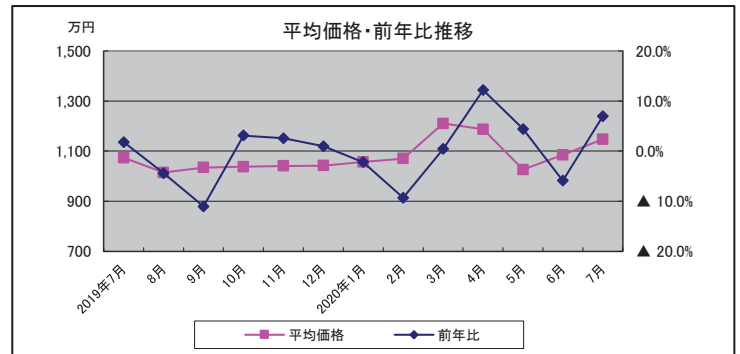
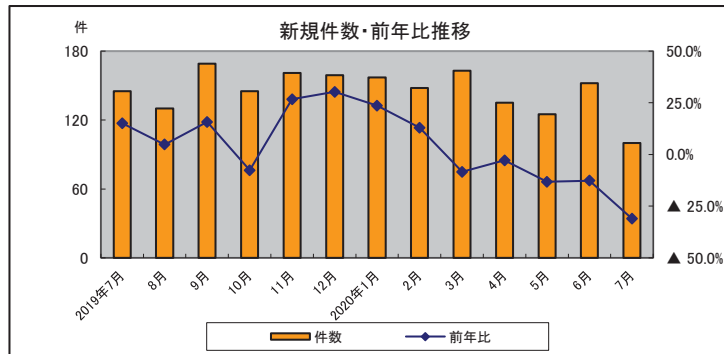
【和歌山市】

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	28	14	21	20	17	19	19	20	22	17	29	20	20
平均価格	921	873	1,218	1,079	788	970	1,082	1,075	1,063	1,149	1,245	1,038	1,001
平均土地面積	143.90	133.48	141.63	148.43	135.86	128.24	142.61	164.29	139.05	173.78	146.77	138.69	138.56
平均建物面積	92.59	101.61	103.88	100.45	93.72	95.96	108.77	119.71	102.22	105.21	101.16	101.14	98.13

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	12	9	19	13	10	8	9	14	15	10	21	10	11
平均価格	1,041	1,020	721	1,024	637	681	934	682	751	989	698	576	723
平均土地面積	166.94	161.08	147.11	180.40	167.32	176.92	193.40	158.71	157.39	164.06	165.27	168.91	158.28
平均建物面積	104.74	97.30	98.87	113.65	96.06	108.61	99.17	103.91	105.05	115.44	104.15	109.42	125.50

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	145	130	169	145	161	159	157	148	163	135	125	152	100
前年比	15.1%	4.8%	15.8%	▲ 7.6%	26.8%	30.3%	23.6%	13.0%	▲ 8.4%	▲ 2.9%	▲ 13.2%	▲ 12.6%	▲ 31.0%
平均価格	1,073	1,015	1,034	1,038	1,041	1,042	1,057	1,070	1,211	1,187	1,026	1,085	1,148
前年比	1.8%	▲ 4.4%	▲ 11.0%	3.1%	2.6%	1.0%	▲ 2.2%	▲ 9.3%	0.4%	12.2%	4.4%	▲ 5.9%	7.0%
平均土地面積	151.93	160.42	158.07	160.68	155.02	155.78	156.63	156.66	166.25	164.32	159.76	160.45	165.58
前年比	▲ 11.7%	▲ 1.2%	▲ 7.4%	2.8%	▲ 2.6%	3.4%	▲ 6.8%	▲ 5.4%	2.4%	8.9%	5.1%	1.4%	9.0%
平均建物面積	98.27	100.55	105.42	100.52	103.15	101.96	103.95	107.96	105.74	104.52	100.83	100.19	114.17
前年比	▲ 5.8%	▲ 6.1%	2.8%	1.0%	▲ 1.2%	3.5%	5.9%	1.5%	▲ 1.6%	5.7%	2.3%	▲ 5.1%	16.2%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

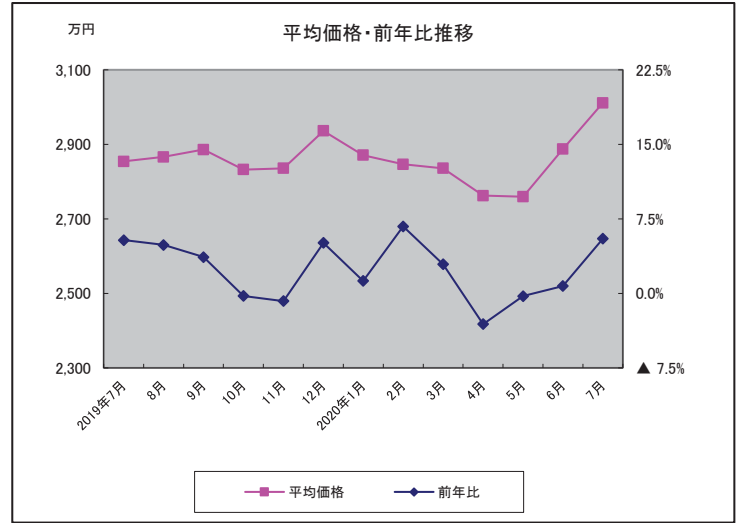
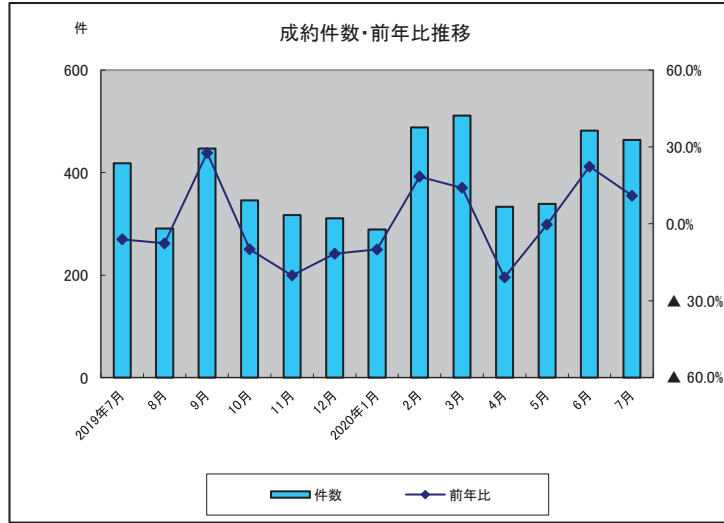
【和歌山市】

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	77	54	77	88	97	84	87	86	87	84	69	85	47
平均価格	1,263	976	1,135	1,047	1,179	1,116	1,069	1,186	1,382	1,377	1,083	1,169	1,223
平均土地面積	137.10	144.16	145.28	149.90	142.52	132.26	139.04	145.30	150.76	157.41	144.59	143.10	148.34
平均建物面積	100.95	97.29	111.57	98.93	103.53	98.39	101.68	108.17	102.88	103.99	100.22	94.11	110.29

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	68	76	92	57	64	75	70	62	76	51	56	67	53
平均価格	858	1,043	950	1,025	833	959	1,042	910	1,015	874	956	979	1,082
平均土地面積	168.71	171.98	168.77	177.32	173.96	182.12	178.50	172.40	183.97	175.70	178.45	182.45	180.87
平均建物面積	95.23	102.87	100.27	102.97	102.57	105.95	106.76	107.66	109.01	105.40	101.58	107.90	117.60

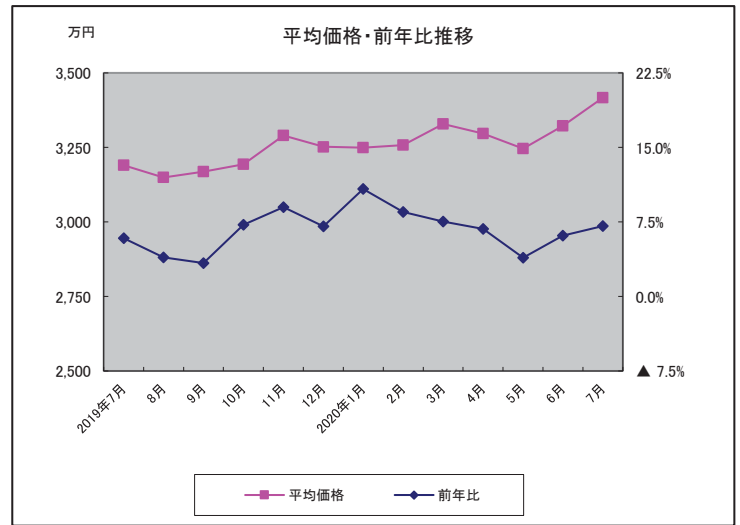
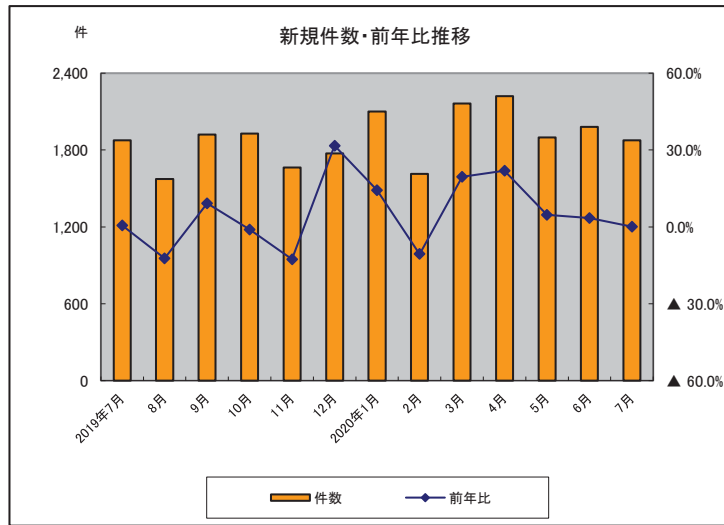
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	418	291	447	346	317	311	289	488	511	333	339	482	464
前年比	▲6.1%	▲7.6%	27.7%	▲9.9%	▲20.2%	▲11.6%	▲10.0%	18.4%	14.1%	▲20.9%	▲0.3%	22.3%	11.0%
平均価格	2,854	2,866	2,886	2,832	2,836	2,936	2,871	2,847	2,836	2,762	2,759	2,887	3,011
前年比	5.4%	4.9%	3.7%	▲0.3%	▲0.8%	5.1%	1.3%	6.7%	2.9%	▲3.1%	▲0.3%	0.7%	5.5%
平均土地面積	125.96	126.78	123.18	126.24	123.38	123.75	127.91	127.58	124.78	124.99	126.92	123.78	120.09
前年比	3.1%	▲0.0%	▲2.3%	0.9%	▲0.7%	▲1.0%	1.5%	2.4%	1.9%	▲1.0%	2.2%	0.0%	▲4.7%
平均建物面積	99.23	101.42	100.01	101.17	100.19	99.16	99.52	100.28	99.40	100.02	100.39	99.84	100.19
前年比	▲0.7%	1.0%	0.4%	0.9%	0.4%	▲0.1%	0.2%	1.7%	0.3%	0.8%	2.4%	0.5%	1.0%

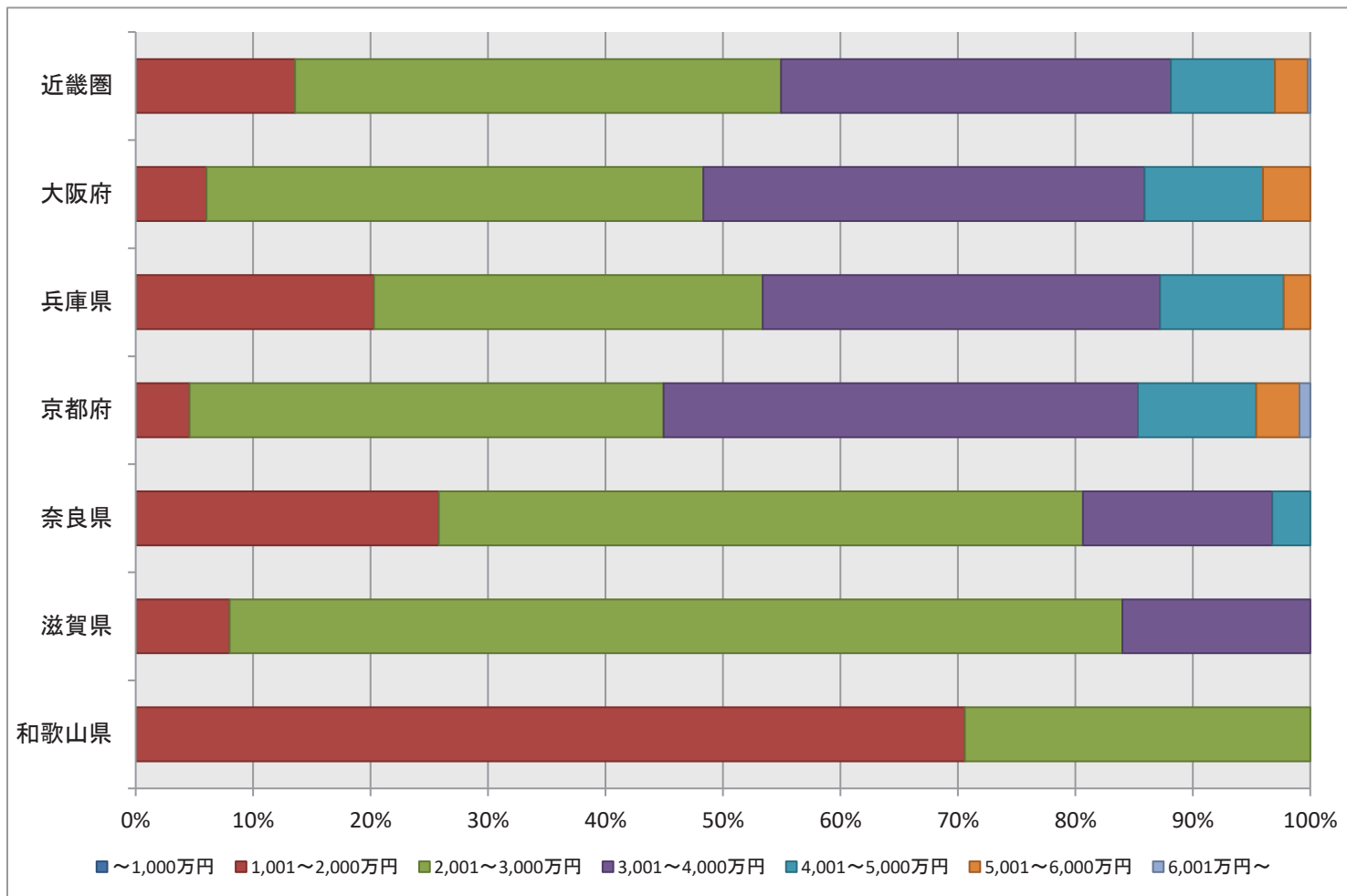
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,876	1,574	1,920	1,929	1,663	1,773	2,101	1,613	2,163	2,220	1,899	1,981	1,877
前年比	0.6%	▲12.3%	9.2%	▲1.0%	▲12.6%	31.7%	14.4%	▲10.6%	19.6%	22.0%	4.7%	3.5%	0.1%
平均価格	3,190	3,149	3,169	3,193	3,290	3,252	3,250	3,258	3,329	3,297	3,246	3,323	3,417
前年比	5.9%	3.9%	3.4%	7.2%	9.0%	7.0%	10.8%	8.5%	7.5%	6.8%	3.9%	6.1%	7.1%
平均土地面積	124.46	124.06	124.22	123.20	121.50	121.61	120.41	119.28	119.71	120.34	121.89	121.00	118.13
前年比	▲2.2%	▲2.4%	▲2.8%	▲3.4%	▲2.9%	▲2.9%	▲5.0%	▲6.7%	▲4.9%	▲4.0%	▲2.1%	▲5.6%	▲5.1%
平均建物面積	100.89	100.26	100.43	100.41	100.48	100.17	100.32	100.29	100.28	99.97	100.96	100.60	99.77
前年比	0.7%	0.1%	▲0.9%	0.4%	0.3%	▲0.1%	0.6%	▲0.1%	▲1.1%	▲0.6%	0.4%	▲0.5%	▲1.1%

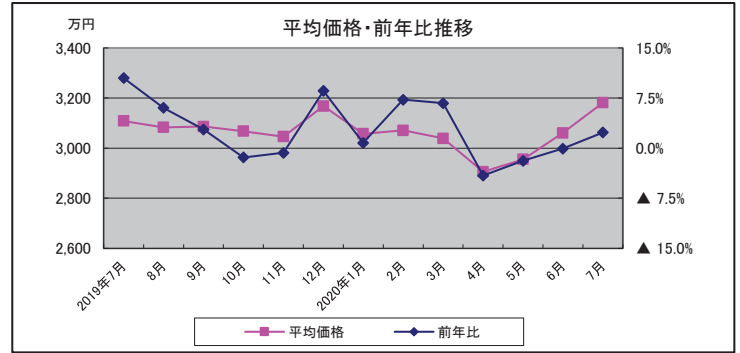
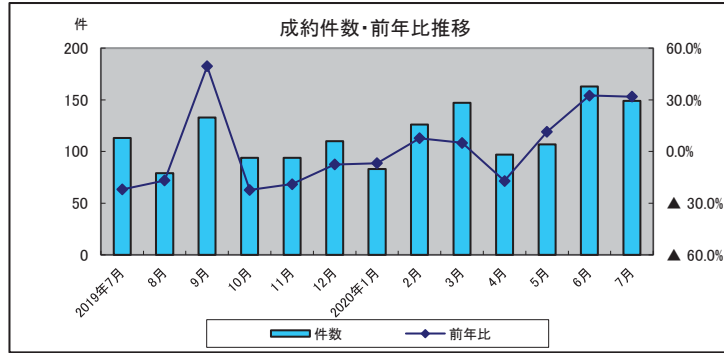
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	9	63	56	15	6	0
構成比	0.0%	6.0%	42.3%	37.6%	10.1%	4.0%	0.0%
兵庫県	0	27	44	45	14	3	0
構成比	0.0%	20.3%	33.1%	33.8%	10.5%	2.3%	0.0%
京都府	0	5	44	44	11	4	1
構成比	0.0%	4.6%	40.4%	40.4%	10.1%	3.7%	0.9%
奈良県	0	8	17	5	1	0	0
構成比	0.0%	25.8%	54.8%	16.1%	3.2%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	2	19	4	0	0	0
構成比	0.0%	8.0%	76.0%	16.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	12	5	0	0	0	0
構成比	0.0%	70.6%	29.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	63	192	154	41	13	1
構成比	0.0%	13.6%	41.4%	33.2%	8.8%	2.8%	0.2%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	113	79	133	94	94	110	83	126	147	97	107	163	149
前年比	▲ 22.1%	▲ 16.8%	49.4%	▲ 22.3%	▲ 19.0%	▲ 7.6%	▲ 6.7%	7.7%	5.0%	▲ 17.1%	11.5%	32.5%	31.9%
平均価格	3,108	3,083	3,086	3,068	3,046	3,168	3,058	3,071	3,039	2,906	2,955	3,061	3,181
前年比	10.5%	6.0%	2.8%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	8.6%	0.8%	7.3%	6.7%	▲ 4.1%	▲ 1.9%	▲ 0.1%	2.3%
平均土地面積	107.12	101.21	108.49	99.17	102.46	109.05	106.33	107.34	99.55	105.17	107.31	106.62	104.95
前年比	3.1%	▲ 3.3%	2.7%	▲ 6.2%	▲ 3.8%	1.7%	▲ 0.3%	0.0%	▲ 5.5%	2.3%	▲ 3.5%	▲ 1.3%	▲ 2.0%
平均建物面積	100.37	101.61	100.63	100.81	101.66	101.13	99.23	98.78	99.68	99.26	100.26	100.05	102.25
前年比	▲ 0.3%	0.4%	0.1%	▲ 0.2%	1.2%	1.1%	0.8%	0.9%	▲ 0.0%	▲ 1.7%	0.2%	▲ 0.3%	1.9%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	9	6	14	14	4	8	8	16	20	8	13	21	13
平均価格	3,426	3,392	3,311	3,589	3,760	3,675	3,158	3,607	3,175	3,005	3,222	3,198	3,543
平均土地面積	86.08	71.27	73.49	77.75	75.31	75.54	81.10	81.68	76.42	95.09	91.13	88.72	79.00
平均建物面積	106.23	111.29	103.02	107.69	111.26	107.38	104.14	101.83	101.21	97.83	105.31	99.28	111.31

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
平均価格													5,480
平均土地面積													54.57
平均建物面積													119.20

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	9	6	14	14	4	8	8	16	20	8	13	21	12
平均価格	3,426	3,392	3,311	3,589	3,760	3,675	3,158	3,607	3,175	3,005	3,222	3,198	3,381
平均土地面積	86.08	71.27	73.49	77.75	75.31	75.54	81.10	81.68	76.42	95.09	91.13	88.72	81.04
平均建物面積	106.23	111.29	103.02	107.69	111.26	107.38	104.14	101.83	101.21	97.83	105.31	99.28	110.66

【堺市】堺市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	5	4	8	6	8	8	7	11	18	12	14	14	11
平均価格	2,960	3,135	3,241	3,039	3,346	2,956	2,793	3,067	3,059	3,375	3,164	3,043	3,162
平均土地面積	113.28	104.97	150.46	110.79	105.59	93.40	124.21	117.91	101.33	126.50	119.12	109.74	114.51
平均建物面積	95.72	102.10	99.88	99.17	101.22	100.00	96.15	90.42	99.25	99.02	99.51	98.14	103.71

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	45	30	54	34	40	43	33	38	55	33	29	53	61
平均価格	3,615	3,569	3,476	3,276	3,470	3,753	3,590	3,596	3,499	3,329	3,596	3,543	3,750
平均土地面積	105.29	98.41	101.95	92.49	95.76	110.09	105.28	106.22	100.85	99.95	104.27	106.11	105.57
平均建物面積	103.45	104.31	103.23	101.30	104.16	104.85	101.34	100.66	101.02	100.25	103.60	103.11	103.05

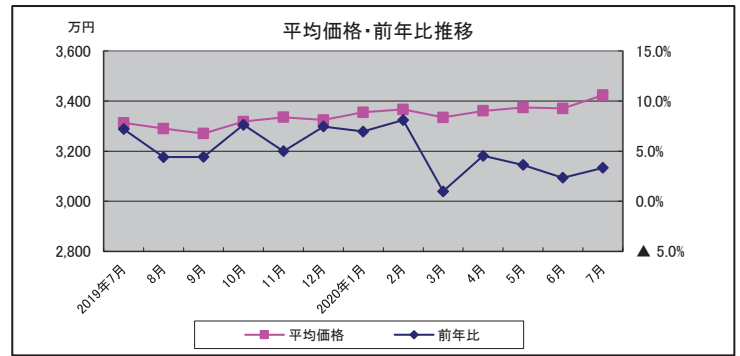
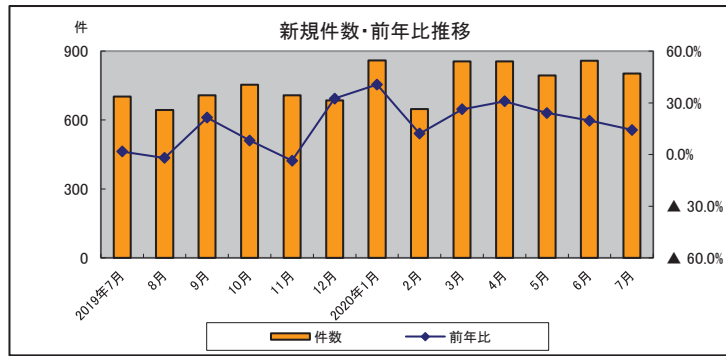
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	37	24	38	26	28	33	18	30	37	22	30	41	35
平均価格	2,687	2,825	2,762	2,801	2,549	2,800	2,818	2,915	2,633	2,709	2,690	2,928	2,759
平均土地面積	98.40	94.17	109.30	95.88	97.49	111.62	105.65	101.63	97.20	98.80	106.59	100.60	99.84
平均建物面積	96.48	97.63	97.26	97.57	97.32	96.66	99.72	99.16	98.47	99.52	97.46	100.37	102.04

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	17	15	19	14	14	18	17	31	17	22	21	34	29
平均価格	2,559	2,385	2,397	2,546	2,456	2,312	2,341	2,302	2,252	2,175	2,145	2,392	2,339
平均土地面積	140.28	129.07	133.58	137.92	137.55	123.70	113.59	123.74	125.78	111.42	114.66	124.43	117.85
平均建物面積	98.95	98.57	98.56	99.49	100.72	98.14	93.56	97.51	96.69	98.17	97.01	96.15	96.22

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	702	644	708	754	708	685	859	648	856	856	794	858	802
前年比	1.7%	▲ 2.0%	21.4%	8.2%	▲ 3.5%	32.5%	40.6%	12.1%	26.3%	30.9%	24.1%	19.7%	14.2%
平均価格	3,313	3,290	3,270	3,318	3,335	3,324	3,355	3,366	3,335	3,361	3,374	3,370	3,423
前年比	7.2%	4.4%	4.4%	7.6%	5.0%	7.4%	7.0%	8.1%	1.0%	4.5%	3.6%	2.3%	3.3%
平均土地面積	106.63	103.96	104.64	104.68	103.16	105.17	102.13	102.71	104.85	105.36	103.40	106.09	104.93
前年比	▲ 0.8%	▲ 1.7%	1.2%	▲ 1.9%	▲ 2.8%	3.9%	▲ 1.6%	▲ 2.3%	2.3%	0.8%	▲ 2.7%	▲ 0.7%	▲ 1.6%
平均建物面積	100.46	99.44	99.96	100.07	99.84	99.50	101.12	100.51	100.71	100.97	100.92	101.27	99.91
前年比	1.1%	0.4%	▲ 0.5%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 0.3%	1.9%	0.6%	▲ 0.7%	0.7%	0.5%	0.9%	▲ 0.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	112	90	81	94	125	91	136	107	121	130	121	131	110
平均価格	3,623	3,735	3,869	3,789	3,865	3,739	3,697	3,835	3,836	3,789	3,794	3,737	3,675
平均土地面積	77.41	74.72	79.77	80.07	84.95	78.95	76.12	79.59	78.18	76.37	76.33	75.31	75.13
平均建物面積	106.71	102.40	106.03	107.82	104.37	103.38	106.01	104.18	106.47	106.54	105.30	106.88	105.19

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1	1	1	4	2	3	5	3	6	3	6	3	0
平均価格	5,980	4,480	5,680	4,863	6,180	4,447	5,751	4,290	4,863	6,047	5,130	5,413	
平均土地面積	117.54	58.05	117.54	75.35	85.75	71.24	92.29	58.28	73.70	52.75	72.36	70.23	
平均建物面積	111.18	107.98	111.18	107.74	95.07	109.50	118.32	100.67	103.40	105.94	105.86	107.39	

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	111	89	80	90	123	88	131	104	115	127	115	128	110
平均価格	3,602	3,726	3,847	3,742	3,827	3,715	3,618	3,822	3,782	3,736	3,724	3,698	3,675
平均土地面積	77.05	74.91	79.30	80.28	84.94	79.21	75.50	80.21	78.42	76.92	76.53	75.43	75.13
平均建物面積	106.67	102.33	105.96	107.83	104.52	103.17	105.54	104.28	106.63	106.55	105.27	106.87	105.19

【堺市】堺市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	40	45	59	70	36	46	62	54	62	57	72	79	42
平均価格	3,289	3,139	3,152	3,220	3,301	3,321	3,230	3,320	3,303	3,329	3,239	3,175	3,172
平均土地面積	109.45	108.84	110.47	112.67	98.22	106.60	110.79	101.20	111.95	105.75	107.21	104.95	106.11
平均建物面積	99.52	98.74	102.14	99.42	96.76	96.71	102.84	103.12	100.66	100.61	101.12	101.65	98.43

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	219	202	211	238	179	207	280	202	248	253	218	266	246
平均価格	3,805	3,850	3,702	3,820	3,800	3,777	3,801	3,822	3,982	3,968	3,979	3,942	4,119
平均土地面積	109.10	103.68	103.85	101.12	106.48	106.47	103.45	107.48	106.85	106.66	108.89	111.70	106.10
平均建物面積	100.27	100.03	99.30	101.02	101.33	99.96	100.88	101.73	102.84	103.47	103.65	101.37	100.44

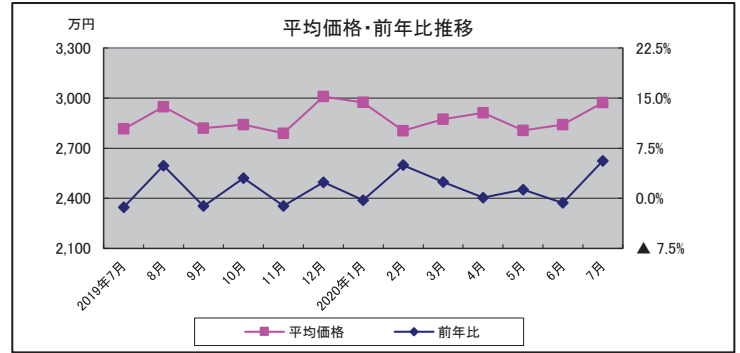
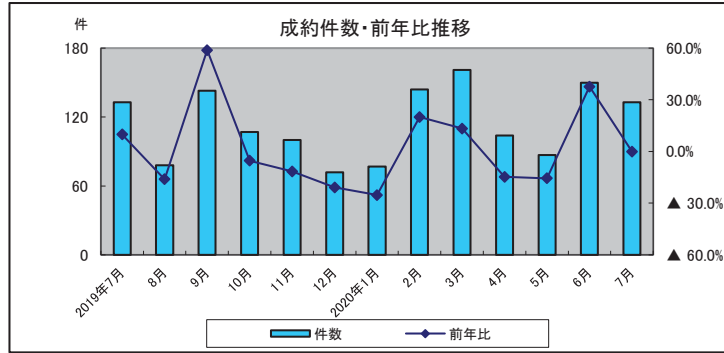
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	209	179	246	208	228	228	193	163	252	233	235	221	247
平均価格	3,122	2,956	3,055	3,086	3,195	3,078	3,303	3,120	3,027	3,088	3,072	3,081	3,123
平均土地面積	108.26	106.87	105.03	104.81	101.34	105.27	98.99	97.48	102.16	107.44	99.71	101.88	103.14
平均建物面積	98.31	98.67	99.52	98.00	98.45	98.96	101.60	99.35	98.77	98.51	98.83	99.80	98.88

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	122	128	111	144	140	113	188	122	173	183	148	161	157
平均価格	2,478	2,611	2,551	2,564	2,506	2,656	2,538	2,551	2,516	2,574	2,685	2,621	2,697
平均土地面積	125.28	119.18	120.33	122.55	119.38	123.09	119.33	122.72	122.03	121.40	121.47	128.19	126.46
平均建物面積	99.05	97.76	96.64	96.72	96.96	97.78	96.87	95.68	96.49	96.81	96.57	98.34	97.38

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	133	78	143	107	100	72	77	144	161	104	87	150	133
前年比	9.9%	▲16.1%	58.9%	▲5.3%	▲11.5%	▲20.9%	▲25.2%	20.0%	13.4%	▲14.8%	▲15.5%	37.6%	0.0%
平均価格	2,814	2,948	2,819	2,840	2,789	3,009	2,974	2,804	2,873	2,912	2,806	2,841	2,972
前年比	▲1.4%	4.9%	▲1.2%	3.0%	▲1.1%	2.4%	▲0.3%	5.0%	2.5%	0.1%	1.3%	▲0.7%	5.6%
平均土地面積	128.26	125.84	130.31	134.05	132.01	130.52	139.32	135.96	134.95	130.32	131.20	132.25	131.21
前年比	4.3%	▲10.2%	▲3.5%	▲4.3%	3.1%	0.3%	2.0%	5.6%	4.2%	2.4%	▲1.0%	▲0.2%	2.3%
平均建物面積	100.85	103.29	102.01	103.12	100.87	100.99	103.64	103.21	101.50	103.64	101.95	102.30	103.38
前年比	▲0.9%	0.2%	0.1%	2.0%	▲0.3%	▲1.4%	1.0%	2.3%	0.0%	2.3%	0.7%	0.5%	2.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	41	27	39	30	27	21	28	45	46	25	22	39	39
平均価格	3,313	3,767	3,506	3,420	3,414	3,640	3,506	3,360	3,625	3,473	3,481	3,272	3,510
平均土地面積	127.30	117.98	125.63	135.03	109.14	116.98	145.84	127.41	140.94	128.99	124.22	135.95	137.65
平均建物面積	105.71	108.86	108.42	110.54	99.57	101.74	108.08	105.00	105.04	109.30	105.36	105.82	107.92

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	12	5	8	4	5	7	5	10	12	5	7	6	5
平均価格	4,623	5,464	4,538	4,948	4,518	5,144	5,044	4,624	5,123	4,704	4,181	4,557	4,868
平均土地面積	117.36	93.45	108.51	79.22	61.60	73.74	66.85	99.06	110.95	128.62	74.99	87.78	104.82
平均建物面積	117.66	118.26	111.38	115.06	102.26	102.89	109.82	111.00	105.92	127.75	108.91	112.43	124.82

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	29	22	31	26	22	14	23	35	34	20	15	33	34
平均価格	2,772	3,381	3,240	3,186	3,163	2,889	3,172	3,000	3,097	3,165	3,155	3,039	3,310
平均土地面積	131.41	123.55	130.05	143.62	119.94	138.60	163.01	135.51	151.53	129.08	147.19	144.71	142.47
平均建物面積	100.77	106.73	107.66	109.85	98.96	101.16	107.71	103.29	104.73	104.68	103.70	104.62	105.44

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	16	9	21	9	12	15	9	11	20	11	8	17	15
平均価格	3,106	2,935	3,261	3,508	3,222	3,187	3,363	3,371	3,123	3,401	3,411	3,400	3,139
平均土地面積	130.36	110.25	125.87	129.30	135.47	124.92	109.28	117.05	135.60	130.82	157.45	123.30	118.84
平均建物面積	99.98	97.80	99.62	99.66	103.66	98.22	100.24	99.66	99.58	104.17	105.78	100.11	97.90

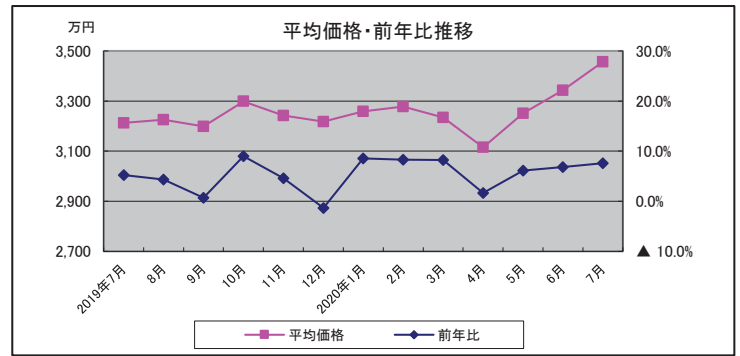
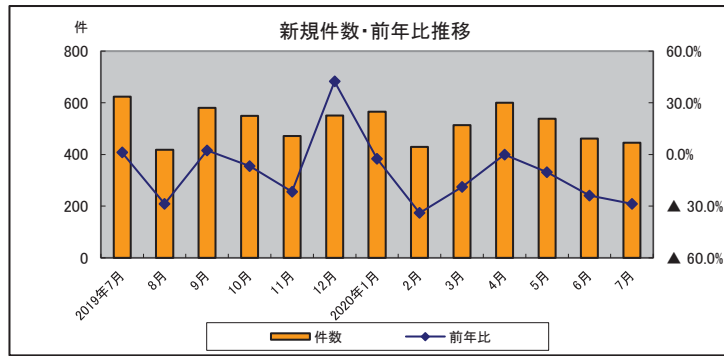
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	17	8	20	21	12	9	11	18	28	16	22	27	28
平均価格	3,724	3,804	3,457	3,199	3,633	3,966	3,584	3,997	3,661	3,851	3,245	3,389	3,637
平均土地面積	98.16	93.65	88.00	96.39	92.27	103.41	86.69	109.94	94.28	94.28	108.45	94.83	99.74
平均建物面積	96.57	103.67	100.98	100.53	99.21	106.36	99.92	108.29	100.82	103.39	99.58	101.90	102.66

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	50	28	50	38	41	20	22	59	61	44	27	56	40
平均価格	2,160	2,205	2,108	2,217	2,114	2,236	2,182	2,123	1,976	2,268	1,995	2,286	2,177
平均土地面積	135.23	143.71	147.78	141.99	148.94	147.29	152.87	149.68	146.68	138.58	139.04	145.90	143.76
平均建物面積	98.97	100.68	99.36	100.09	101.41	100.17	102.03	101.43	99.68	101.41	100.75	100.92	101.90

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	624	418	581	550	471	551	565	430	514	600	538	461	445
前年比	1.1%	▲28.7%	2.3%	▲6.8%	▲21.6%	42.4%	▲2.4%	▲33.9%	▲18.8%	0.0%	▲10.3%	▲23.8%	▲28.7%
平均価格	3,213	3,225	3,199	3,299	3,243	3,218	3,259	3,278	3,235	3,115	3,251	3,343	3,457
前年比	5.2%	4.3%	0.7%	9.0%	4.6%	▲1.3%	8.6%	8.3%	8.2%	1.7%	6.1%	6.8%	7.6%
平均土地面積	141.03	135.74	140.22	138.48	136.32	133.11	136.59	130.95	135.91	135.25	132.75	131.34	129.49
前年比	0.0%	▲3.2%	1.0%	▲0.8%	0.4%	▲3.1%	▲2.6%	▲7.0%	▲2.4%	▲2.5%	▲2.9%	▲5.4%	▲8.2%
平均建物面積	105.02	102.67	103.25	103.58	103.06	102.83	102.39	102.65	102.51	102.74	102.67	102.84	102.57
前年比	2.8%	▲0.1%	0.0%	1.4%	1.0%	▲0.7%	▲0.6%	▲0.8%	▲1.4%	▲1.3%	▲1.0%	▲1.0%	▲2.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	216	125	214	225	192	189	205	150	161	186	179	167	153
平均価格	3,642	3,518	3,444	3,423	3,549	3,479	3,466	3,595	3,533	3,391	3,460	3,586	3,603
平均土地面積	138.94	138.55	137.43	134.75	138.29	128.33	137.64	130.04	129.49	135.20	141.37	130.80	126.32
平均建物面積	107.67	107.01	105.13	104.93	105.63	103.98	104.32	106.16	103.93	104.35	105.79	105.71	103.51

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	53	21	35	37	34	33	40	38	39	22	27	31	34
平均価格	4,895	4,795	4,977	4,871	4,860	4,998	5,007	4,641	4,787	5,003	4,847	4,707	4,771
平均土地面積	104.55	110.74	103.17	90.13	95.27	97.79	92.27	89.13	87.73	88.25	82.01	77.85	91.45
平均建物面積	111.40	114.66	108.71	108.09	106.84	108.01	107.68	107.17	106.57	110.03	105.30	106.60	104.89

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	163	104	179	188	158	156	165	112	122	164	152	136	119
平均価格	3,235	3,260	3,144	3,138	3,267	3,157	3,092	3,240	3,133	3,175	3,214	3,330	3,270
平均土地面積	150.12	144.16	144.13	143.54	147.55	134.79	148.63	143.92	142.84	141.50	151.91	142.87	136.28
平均建物面積	106.45	105.46	104.43	104.30	105.37	103.13	103.50	105.82	103.08	103.59	105.88	105.50	103.11

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	94	62	84	74	56	61	82	70	74	78	70	69	65
平均価格	3,513	3,452	3,604	3,777	3,673	3,631	3,783	3,552	3,881	3,619	3,492	3,704	3,631
平均土地面積	142.27	134.33	147.86	150.72	134.34	141.60	139.19	125.52	141.20	142.76	129.92	129.02	136.63
平均建物面積	103.13	99.43	102.86	101.04	100.25	101.67	100.35	99.25	101.23	102.41	100.03	100.09	101.14

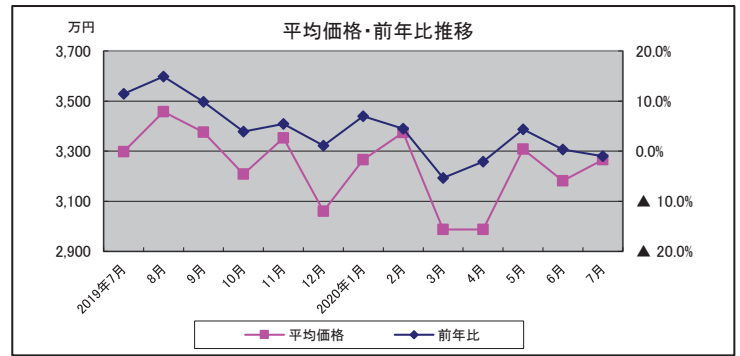
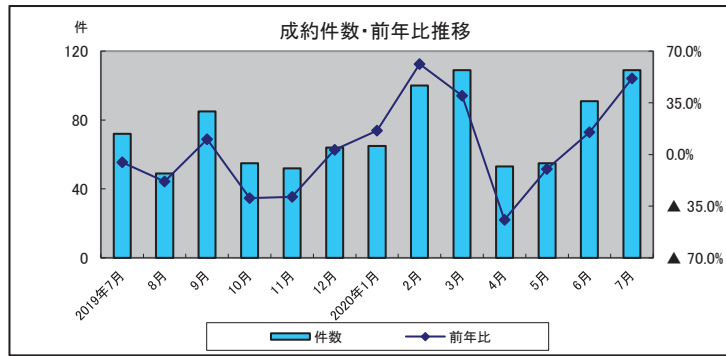
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	67	90	83	86	67	99	89	74	73	103	105	87	114
平均価格	4,085	3,869	4,065	4,062	3,837	3,930	3,950	3,809	4,071	3,770	4,052	3,915	4,062
平均土地面積	100.34	102.02	112.58	116.90	104.84	107.52	114.49	102.71	108.78	101.32	103.17	106.63	112.44
平均建物面積	100.35	101.24	103.85	104.30	102.48	102.20	102.55	101.30	101.67	101.37	101.80	102.36	102.76

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	178	112	149	140	119	159	157	116	171	190	165	105	94
平均価格	2,556	2,472	2,431	2,565	2,505	2,569	2,525	2,497	2,514	2,471	2,500	2,558	2,592
平均土地面積	152.58	147.08	144.47	146.31	143.33	142.24	139.46	148.64	144.70	144.50	138.96	141.66	143.84
平均建物面積	103.68	99.73	99.12	102.28	99.86	100.77	99.91	100.19	101.51	101.53	100.24	101.39	100.69

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	72	49	85	55	52	64	65	100	109	53	55	91	109
前年比	▲5.3%	▲18.3%	10.4%	▲29.5%	▲28.8%	3.2%	16.1%	61.3%	39.7%	▲44.2%	▲9.8%	15.2%	51.4%
平均価格	3,298	3,457	3,375	3,208	3,353	3,060	3,265	3,374	2,987	2,987	3,308	3,182	3,266
前年比	11.5%	14.9%	9.9%	3.9%	5.5%	1.1%	7.0%	4.5%	▲5.3%	▲2.1%	4.3%	0.3%	▲1.0%
平均土地面積	99.88	117.21	100.67	106.34	95.50	105.98	112.98	108.64	109.69	106.37	112.78	112.80	103.74
前年比	▲9.7%	10.4%	▲7.5%	0.7%	▲11.3%	0.8%	8.5%	▲1.6%	3.0%	▲5.1%	13.3%	6.0%	3.9%
平均建物面積	91.45	101.17	94.70	94.85	94.80	92.81	94.55	95.79	92.45	93.28	96.76	93.17	92.38
前年比	▲2.0%	7.8%	1.0%	▲1.3%	0.4%	2.9%	0.7%	4.1%	▲1.4%	▲0.9%	9.9%	▲1.8%	1.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	48	30	53	28	35	35	35	63	61	29	33	57	81
平均価格	3,555	3,926	3,785	3,493	3,489	3,468	3,577	3,663	3,384	3,324	3,734	3,458	3,461
平均土地面積	88.03	103.20	85.04	92.39	81.09	83.83	99.66	99.26	93.03	85.47	104.85	107.36	97.27
平均建物面積	88.09	96.24	92.09	93.36	91.58	88.60	90.76	91.84	88.72	89.45	94.17	89.33	90.76

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	13	13	18	14	11	13	11	21	22	9	11	25	25
平均価格	4,471	4,220	4,414	3,771	4,434	4,057	4,034	4,307	3,921	4,109	4,388	4,031	4,105
平均土地面積	85.83	102.24	90.74	104.40	78.13	93.37	106.21	111.40	103.73	98.48	111.21	120.53	98.64
平均建物面積	88.20	97.81	95.81	93.18	93.33	94.49	93.83	96.09	92.07	96.83	92.21	90.60	88.68

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	35	17	35	14	24	22	24	42	39	20	22	32	56
平均価格	3,215	3,700	3,461	3,214	3,056	3,120	3,368	3,342	3,081	2,971	3,408	3,010	3,174
平均土地面積	88.86	103.93	82.11	80.39	82.44	78.19	96.66	93.19	87.00	79.62	101.68	97.07	96.66
平均建物面積	88.05	95.04	90.18	93.54	90.77	85.12	89.36	89.71	86.83	86.13	95.15	88.34	91.69

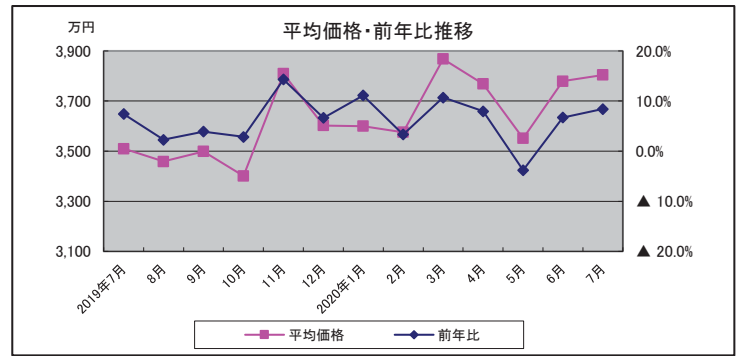
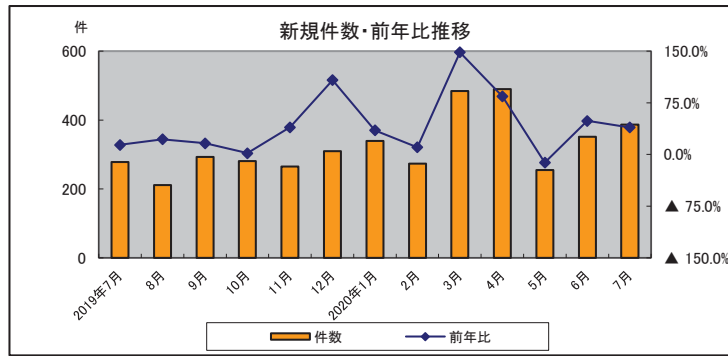
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	19	17	24	20	12	17	24	30	34	18	14	27	23
平均価格	2,865	2,753	2,834	3,064	3,355	2,806	3,087	3,013	2,495	2,679	2,697	2,824	2,866
平均土地面積	123.64	137.89	113.26	108.86	116.12	121.64	124.16	122.96	121.12	124.66	109.58	119.82	124.16
平均建物面積	98.76	111.10	98.75	97.14	102.71	95.13	98.76	103.35	95.99	98.06	98.37	99.82	98.81

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	5	2	8	7	5	12	6	7	14	6	8	7	5
平均価格	2,476	2,415	2,285	2,479	2,394	2,231	2,160	2,311	2,453	2,287	2,620	2,317	1,934
平均土地面積	123.23	151.55	166.44	154.92	146.90	148.42	145.91	131.60	154.54	152.48	151.10	130.10	114.50
平均建物面積	95.95	90.60	99.84	94.21	98.33	101.79	99.76	99.03	100.09	97.47	104.61	98.82	89.10

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	278	211	293	281	265	310	339	273	484	490	255	351	387
前年比	13.9%	22.0%	16.3%	1.8%	39.5%	108.1%	35.1%	10.5%	148.2%	84.2%	▲11.8%	48.7%	39.2%
平均価格	3,510	3,459	3,498	3,401	3,809	3,602	3,600	3,575	3,868	3,769	3,551	3,779	3,804
前年比	7.4%	2.3%	3.9%	2.9%	14.3%	6.6%	11.1%	3.3%	10.7%	8.0%	▲3.8%	6.7%	8.4%
平均土地面積	103.66	107.83	103.31	105.79	111.58	109.94	103.22	103.99	104.11	107.40	116.62	109.37	107.31
前年比	▲5.2%	▲2.9%	▲9.6%	▲9.5%	▲2.1%	▲2.0%	▲6.1%	▲6.3%	▲6.0%	▲3.4%	7.0%	▲3.4%	3.5%
平均建物面積	93.65	95.66	93.27	93.53	95.16	95.37	92.40	94.10	95.16	92.69	95.89	93.23	94.06
前年比	▲1.8%	3.1%	▲2.8%	▲1.7%	0.3%	3.3%	▲1.1%	▲1.0%	0.9%	▲0.8%	0.1%	▲1.5%	0.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	168	115	169	164	181	174	218	166	328	319	144	240	262
平均価格	3,821	3,981	3,834	3,602	4,125	4,114	3,824	3,871	4,199	3,993	3,972	4,021	4,075
平均土地面積	93.06	98.72	91.92	90.20	106.76	97.95	92.15	99.76	96.96	101.79	110.07	104.04	105.30
平均建物面積	91.72	93.56	90.85	89.03	94.42	92.67	89.51	93.35	93.42	91.41	93.56	92.18	93.52

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	53	39	66	54	71	65	70	58	128	109	45	84	96
平均価格	4,484	4,640	4,412	4,244	4,755	4,727	4,623	4,525	5,040	4,672	4,576	4,488	4,935
平均土地面積	95.05	98.27	93.19	90.65	107.64	96.81	92.75	88.43	95.33	106.48	113.20	106.84	107.52
平均建物面積	94.63	93.49	92.47	89.54	93.51	92.10	89.88	92.70	93.72	92.05	92.45	93.10	96.43

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	115	76	103	110	110	109	148	108	200	210	99	156	166
平均価格	3,515	3,643	3,464	3,286	3,718	3,748	3,446	3,520	3,661	3,640	3,698	3,769	3,578
平均土地面積	92.13	98.96	91.11	89.98	106.18	98.63	91.87	105.84	98.00	99.36	108.65	102.53	104.02
平均建物面積	90.38	93.59	89.81	88.78	95.00	93.01	89.34	93.70	93.23	91.08	94.07	91.68	91.84

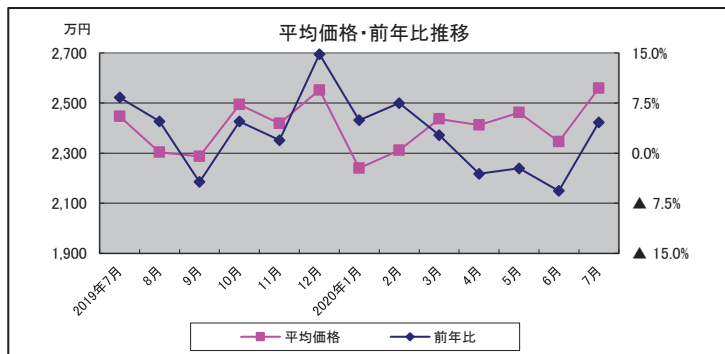
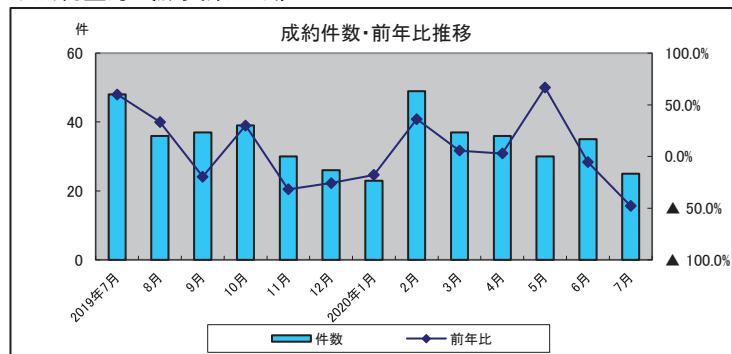
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	98	78	107	110	74	112	111	95	136	155	97	88	115
平均価格	3,095	2,915	3,099	3,148	3,106	3,059	3,242	3,173	3,286	3,443	3,097	3,445	3,285
平均土地面積	118.81	114.67	115.44	126.35	113.99	119.02	123.96	108.43	115.05	116.03	120.79	112.38	108.99
平均建物面積	96.19	97.99	97.21	99.49	96.25	97.96	97.68	94.12	98.41	95.11	97.08	94.51	95.17

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	12	18	17	7	10	24	10	12	20	16	14	23	10
平均価格	2,539	2,479	2,672	2,683	3,297	2,430	2,692	2,672	2,392	2,456	2,367	2,534	2,675
平均土地面積	128.36	136.42	140.14	147.94	181.03	154.50	114.24	127.44	147.07	135.55	155.12	153.48	140.77
平均建物面積	100.01	99.04	92.43	105.31	100.37	102.84	96.69	104.35	101.59	94.72	111.50	99.20	95.34

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	48	36	37	39	30	26	23	49	37	36	30	35	25
前年比	60.0%	33.3%	▲19.6%	30.0%	▲31.8%	▲25.7%	▲17.9%	36.1%	5.7%	2.9%	66.7%	▲5.4%	▲47.9%
平均価格	2,447	2,304	2,287	2,494	2,418	2,552	2,240	2,311	2,436	2,412	2,462	2,346	2,560
前年比	8.3%	4.8%	▲4.3%	4.7%	1.9%	14.8%	4.9%	7.5%	2.7%	▲3.1%	▲2.3%	▲5.7%	4.6%
平均土地面積	166.00	156.49	162.15	160.97	158.70	151.84	163.05	157.12	171.04	160.08	170.60	155.98	157.99
前年比	4.4%	▲7.4%	3.2%	▲1.3%	▲1.2%	▲14.1%	7.4%	1.9%	11.0%	▲12.2%	13.2%	7.3%	▲4.8%
平均建物面積	105.46	104.30	105.60	103.99	105.20	102.22	105.20	104.40	105.72	101.81	106.85	104.26	102.78
前年比	3.7%	1.4%	2.7%	0.3%	3.1%	▲0.8%	3.9%	1.9%	3.4%	0.2%	▲0.1%	1.6%	▲2.5%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

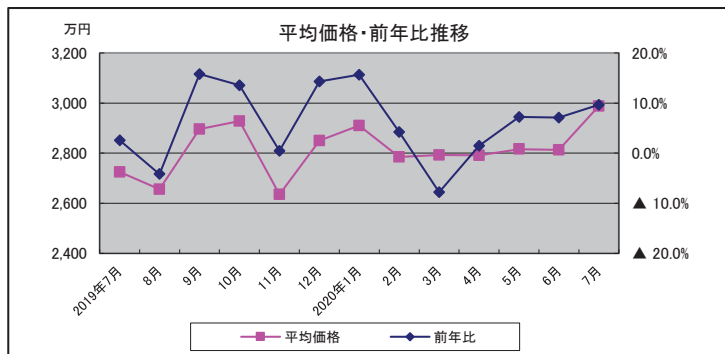
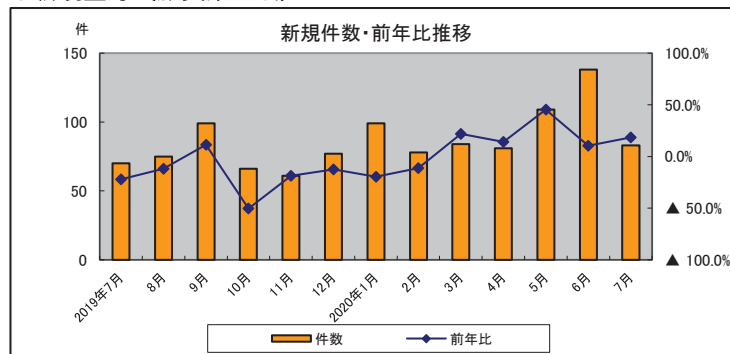
【大津市】

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	9	11	8	12	9	6	6	17	12	8	9	12	6
平均価格	2,752	2,479	2,440	2,625	2,711	2,443	2,207	2,326	2,541	2,442	2,686	2,494	2,568
平均土地面積	136.74	140.85	138.21	131.06	141.79	148.14	152.77	140.68	144.97	133.90	141.11	133.36	127.22
平均建物面積	101.85	101.50	103.45	98.48	104.21	100.33	102.58	101.45	104.50	100.37	102.62	100.49	98.90

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	39	25	29	27	21	20	17	32	25	28	21	23	19
平均価格	2,376	2,226	2,245	2,436	2,293	2,585	2,252	2,304	2,386	2,404	2,366	2,268	2,557
平均土地面積	172.75	163.37	168.76	174.26	165.95	152.95	166.68	165.85	183.55	167.56	183.23	167.78	167.70
平均建物面積	106.29	105.53	106.19	106.44	105.62	102.79	106.13	105.97	106.30	102.22	108.66	106.24	104.00

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	70	75	99	66	61	77	99	78	84	81	109	138	83
前年比	▲ 22.2%	▲ 11.8%	11.2%	▲ 50.4%	▲ 18.7%	▲ 12.5%	▲ 19.5%	▲ 11.4%	21.7%	14.1%	45.3%	10.4%	18.6%
平均価格	2,725	2,656	2,896	2,928	2,635	2,850	2,911	2,785	2,793	2,791	2,816	2,814	2,988
前年比	2.5%	▲ 4.2%	15.8%	13.5%	0.4%	14.3%	15.6%	4.2%	▲ 7.8%	1.5%	7.2%	7.1%	9.7%
平均土地面積	152.27	167.87	155.56	151.23	163.22	163.43	156.32	145.78	168.29	166.39	150.32	164.76	156.00
前年比	▲ 5.8%	15.3%	▲ 7.7%	▲ 1.8%	7.7%	5.0%	1.6%	▲ 3.4%	4.0%	8.9%	▲ 9.9%	0.6%	2.4%
平均建物面積	102.89	103.90	106.32	103.75	104.92	105.43	104.98	104.66	105.29	107.23	101.74	107.26	105.73
前年比	▲ 1.1%	1.8%	0.8%	0.9%	2.0%	1.3%	2.9%	1.2%	2.8%	4.1%	▲ 2.5%	1.0%	2.8%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

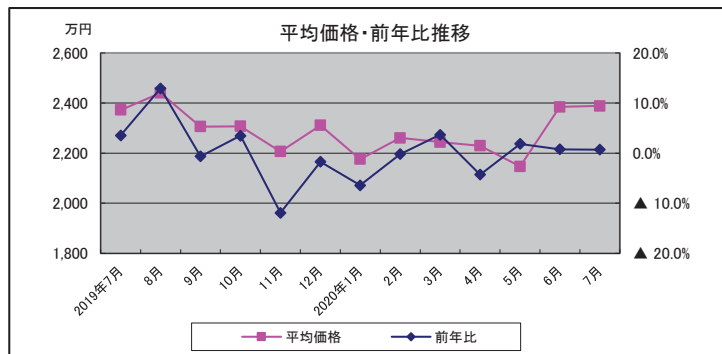
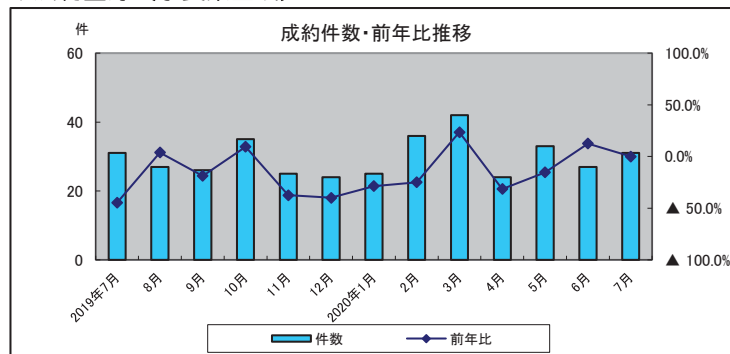
【大津市】

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	25	23	37	21	20	20	32	35	18	34	36	36	33
平均価格	2,890	2,729	2,752	2,977	2,672	2,941	2,892	2,938	2,904	2,767	2,676	2,770	2,903
平均土地面積	131.81	146.17	143.44	137.63	132.39	140.67	134.56	133.62	140.98	146.74	131.23	147.03	134.04
平均建物面積	100.46	100.71	102.39	102.50	102.86	101.66	103.77	107.37	102.61	107.87	98.14	104.56	104.97

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	45	52	62	45	41	57	67	43	66	47	73	102	50
平均価格	2,633	2,624	2,982	2,904	2,617	2,817	2,919	2,660	2,762	2,809	2,885	2,829	3,044
平均土地面積	163.64	177.47	162.80	157.57	178.26	171.42	166.71	155.68	175.74	180.60	159.73	171.02	170.49
平均建物面積	104.24	105.32	108.67	104.34	105.92	106.76	105.56	102.46	106.02	106.77	103.51	108.22	106.23

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	31	27	26	35	25	24	25	36	42	24	33	27	31
前年比	▲44.6%	3.8%	▲18.8%	9.4%	▲37.5%	▲40.0%	▲28.6%	▲25.0%	23.5%	▲31.4%	▲15.4%	12.5%	0.0%
平均価格	2,372	2,440	2,306	2,307	2,206	2,311	2,176	2,261	2,244	2,229	2,147	2,384	2,389
前年比	3.6%	12.9%	▲0.6%	3.5%	▲11.9%	▲1.7%	▲6.4%	▲0.2%	3.7%	▲4.3%	1.8%	0.8%	0.7%
平均土地面積	163.89	164.13	154.18	159.98	169.93	169.87	152.87	169.34	165.28	162.02	152.79	164.46	155.98
前年比	1.4%	4.4%	3.0%	3.4%	13.9%	12.7%	▲1.7%	14.7%	4.9%	▲8.1%	2.8%	1.4%	▲4.8%
平均建物面積	102.33	102.45	102.48	104.11	102.57	102.19	102.98	104.39	104.85	104.33	105.37	105.10	104.56
前年比	▲1.3%	1.1%	1.0%	1.6%	▲0.2%	1.4%	2.6%	2.8%	4.8%	4.0%	5.7%	5.2%	2.2%

●成約登録（奈良県ブロック別）

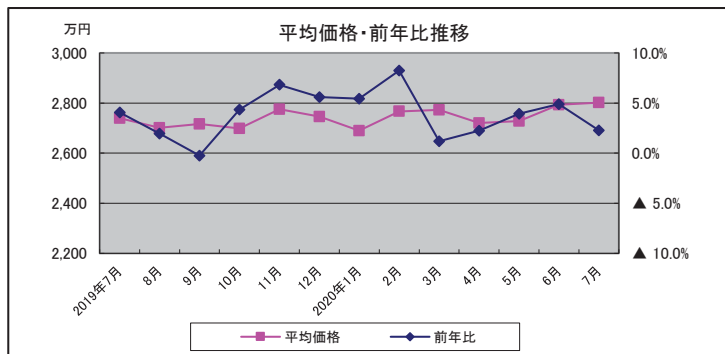
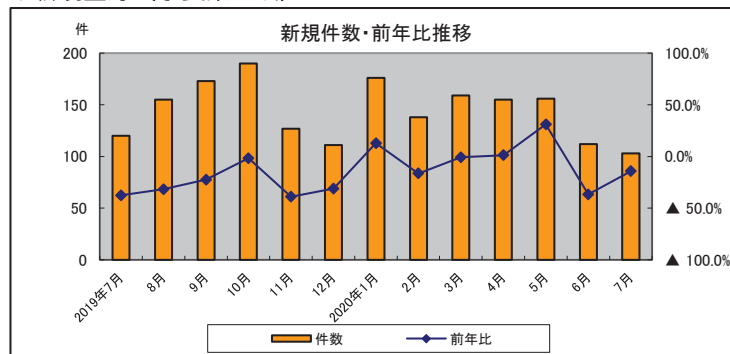
【奈良市・生駒市】

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	9	15	6	11	8	8	5	9	11	7	9	8	8
平均価格	2,707	2,728	2,653	2,752	2,426	2,622	2,362	2,713	2,726	2,463	2,399	2,555	2,997
平均土地面積	184.83	175.98	160.47	177.63	186.07	158.22	191.76	193.75	176.70	158.65	146.70	193.69	185.49
平均建物面積	97.37	103.73	99.68	101.56	100.95	98.23	103.81	99.80	100.15	101.94	109.86	103.41	106.28

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	22	12	20	24	17	16	20	27	31	17	24	19	23
平均価格	2,235	2,080	2,202	2,104	2,103	2,156	2,129	2,110	2,073	2,133	2,053	2,313	2,177
平均土地面積	155.32	149.31	152.29	151.90	162.33	175.69	143.15	161.20	161.22	163.41	155.08	152.16	145.71
平均建物面積	104.35	100.84	103.33	105.27	103.34	104.17	102.77	105.92	106.52	105.31	103.69	105.82	103.97

◆新規登録（奈良県全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	120	155	173	190	127	111	176	138	159	155	156	112	103
前年比	▲ 37.5%	▲ 31.7%	▲ 22.4%	▲ 1.6%	▲ 38.9%	▲ 31.1%	12.8%	▲ 16.4%	▲ 0.6%	1.3%	31.1%	▲ 36.7%	▲ 14.2%
平均価格	2,740	2,701	2,717	2,699	2,776	2,746	2,690	2,767	2,773	2,721	2,728	2,793	2,802
前年比	4.1%	2.0%	▲ 0.2%	4.3%	6.8%	5.6%	5.4%	8.2%	1.2%	2.2%	3.9%	4.9%	2.3%
平均土地面積	162.38	165.45	160.89	160.03	163.92	159.46	157.07	163.26	154.95	155.24	158.22	159.63	162.68
前年比	2.9%	4.2%	1.9%	1.5%	4.6%	▲ 0.9%	▲ 3.2%	0.3%	▲ 6.8%	▲ 4.4%	▲ 1.9%	▲ 3.4%	0.2%
平均建物面積	101.66	104.50	102.80	104.44	104.94	102.40	102.27	102.97	104.13	102.56	103.33	102.93	102.86
前年比	▲ 0.6%	1.5%	▲ 1.3%	2.1%	3.6%	1.0%	0.5%	2.8%	0.8%	▲ 0.2%	2.9%	▲ 0.9%	1.2%

●新規登録（奈良県ブロック別）

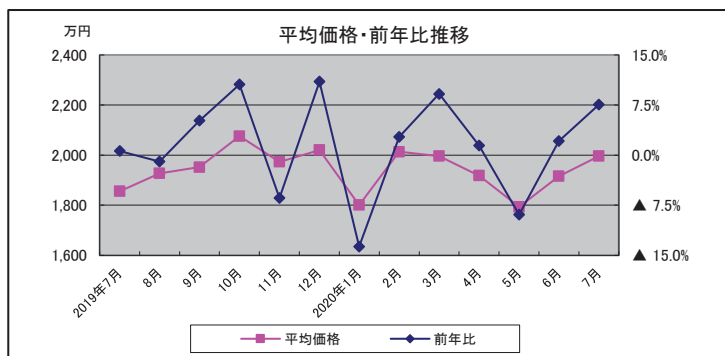
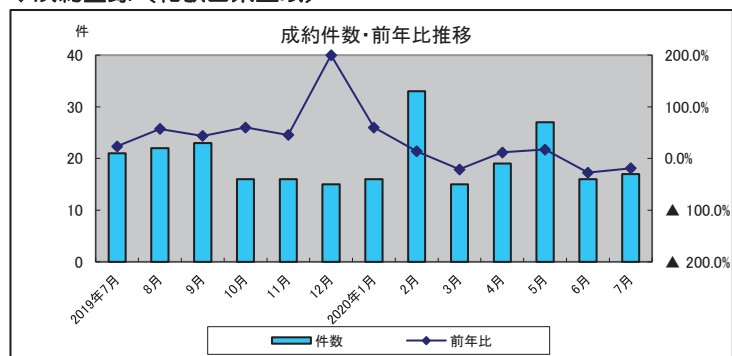
【奈良市・生駒市】

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	52	67	77	75	60	52	86	68	83	85	73	64	58
平均価格	3,071	2,949	3,001	2,957	3,080	3,050	2,951	3,059	2,950	2,884	2,900	3,013	2,890
平均土地面積	166.75	175.48	163.39	174.28	178.27	160.21	161.60	169.75	161.70	167.29	161.79	167.49	166.21
平均建物面積	98.63	104.41	101.67	102.75	104.61	100.52	102.54	101.54	104.47	102.62	102.62	103.14	101.27

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	68	88	96	115	67	59	90	70	76	70	83	48	45
平均価格	2,486	2,512	2,489	2,530	2,504	2,478	2,440	2,484	2,579	2,522	2,577	2,499	2,688
平均土地面積	159.04	157.82	158.88	150.73	151.07	158.79	152.74	156.95	147.57	140.60	155.09	149.14	158.14
平均建物面積	103.97	104.57	103.71	105.54	105.24	104.05	102.01	104.37	103.76	102.48	103.95	102.65	104.91

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	21	22	23	16	16	15	16	33	15	19	27	16	17
前年比	23.5%	57.1%	43.8%	60.0%	45.5%	200.0%	60.0%	13.8%	▲21.1%	11.8%	17.4%	▲27.3%	▲19.0%
平均価格	1,856	1,927	1,952	2,076	1,974	2,020	1,800	2,014	1,996	1,918	1,794	1,916	1,996
前年比	0.6%	▲1.0%	5.2%	10.6%	▲6.4%	11.0%	▲13.7%	2.7%	9.2%	1.4%	▲8.9%	2.1%	7.6%
平均土地面積	154.79	148.82	149.33	142.94	143.89	152.44	156.15	136.22	144.98	135.65	139.56	142.43	149.35
前年比	18.5%	7.0%	11.0%	7.3%	▲1.0%	17.2%	14.7%	3.1%	2.4%	▲3.4%	▲2.8%	▲6.3%	▲3.5%
平均建物面積	90.76	88.71	91.68	98.55	91.71	92.90	87.80	96.22	93.73	94.06	90.04	94.06	95.43
前年比	▲5.7%	▲9.1%	▲4.8%	2.0%	▲5.4%	▲1.8%	▲8.1%	0.2%	3.0%	0.1%	▲3.0%	2.8%	5.1%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

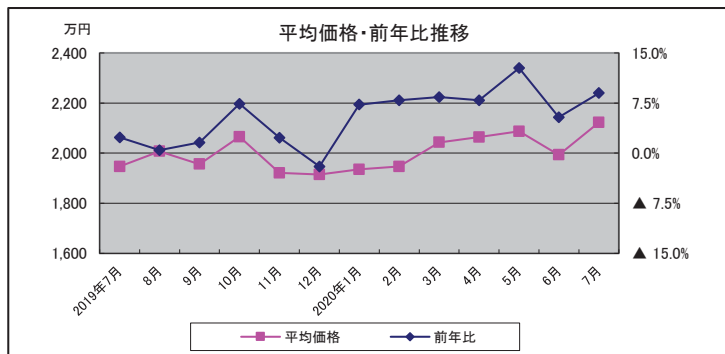
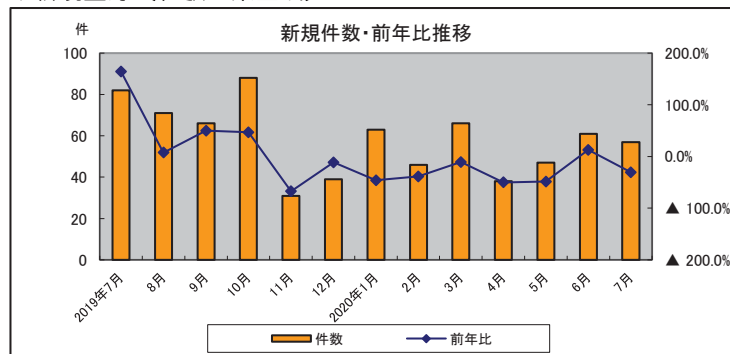
【和歌山市】

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	7	13	14	14	11	10	8	26	8	12	18	9	11
平均価格	2,012	2,014	2,057	2,095	1,951	1,976	1,969	2,018	2,050	1,969	1,840	2,042	2,016
平均土地面積	137.90	127.12	140.30	134.68	133.67	143.04	144.71	130.43	147.48	125.15	131.48	127.15	143.41
平均建物面積	98.32	88.72	91.51	100.35	90.49	93.86	87.35	95.59	93.74	93.98	91.76	96.21	96.58

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	14	9	9	2	5	5	8	7	7	7	9	7	6
平均価格	1,778	1,801	1,789	1,944	2,023	2,110	1,632	1,998	1,934	1,831	1,702	1,754	1,959
平均土地面積	163.23	180.16	163.38	200.82	166.36	171.23	167.59	157.73	142.13	153.66	155.73	162.07	160.24
平均建物面積	86.98	88.70	91.96	85.99	94.40	90.99	88.26	98.57	93.73	94.20	86.58	91.30	93.32

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	82	71	66	88	31	39	63	46	66	38	47	61	57
前年比	164.5%	7.6%	50.0%	46.7%	▲ 67.4%	▲ 11.4%	▲ 46.2%	▲ 38.7%	▲ 10.8%	▲ 50.0%	▲ 48.4%	13.0%	▲ 30.5%
平均価格	1,947	2,007	1,956	2,066	1,921	1,915	1,935	1,946	2,043	2,064	2,087	1,993	2,122
前年比	2.3%	0.5%	1.6%	7.4%	2.3%	▲ 2.0%	7.3%	7.9%	8.4%	7.9%	12.7%	5.4%	9.0%
平均土地面積	142.36	149.16	143.01	141.52	144.27	150.44	158.14	157.44	153.99	148.53	151.94	149.55	153.05
前年比	▲ 4.2%	10.4%	▲ 5.4%	▲ 1.2%	4.3%	▲ 2.5%	12.4%	10.6%	8.0%	▲ 0.7%	8.2%	▲ 0.9%	7.5%
平均建物面積	94.90	94.11	97.17	94.35	94.53	95.88	100.91	96.51	99.15	101.26	100.00	97.36	100.56
前年比	1.3%	▲ 1.9%	▲ 1.2%	0.7%	▲ 1.3%	4.8%	6.9%	4.8%	6.0%	7.6%	7.2%	9.9%	6.0%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

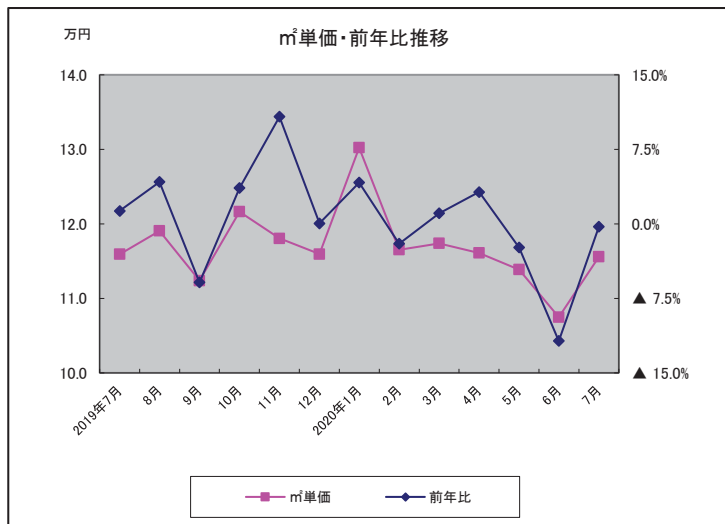
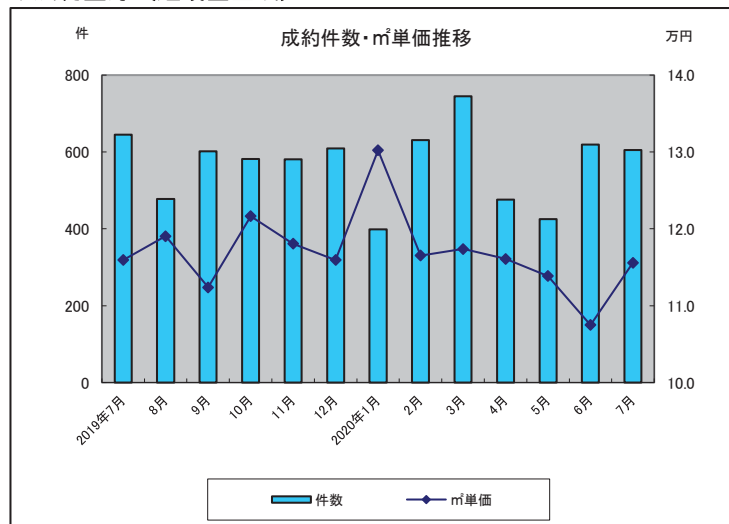
【和歌山市】

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	55	32	39	59	18	16	31	25	25	24	21	28	22
平均価格	2,005	2,028	1,948	2,121	1,905	1,999	1,941	2,008	2,113	2,236	2,117	2,079	2,286
平均土地面積	136.29	133.15	132.06	131.54	135.19	135.02	167.42	156.65	154.49	149.47	155.70	151.46	152.40
平均建物面積	94.55	89.14	96.44	94.66	92.79	97.50	100.37	96.25	97.59	102.15	98.82	94.41	100.46

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	27	39	27	29	13	23	32	21	41	14	26	33	35
平均価格	1,830	1,991	1,968	1,952	1,944	1,856	1,930	1,873	2,001	1,771	2,063	1,920	2,020
平均土地面積	154.72	162.29	158.83	161.83	156.84	161.16	149.14	158.39	153.68	146.92	148.90	147.93	153.45
平均建物面積	95.62	98.19	98.22	93.74	96.94	94.75	101.44	96.82	100.11	99.72	100.95	99.86	100.62

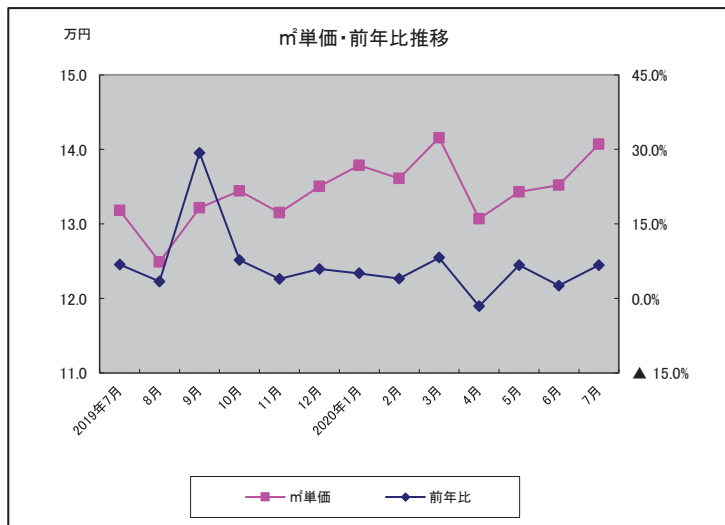
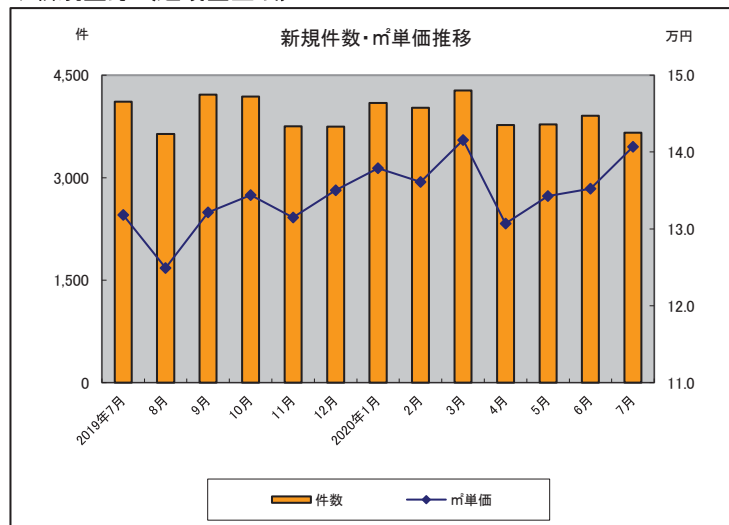
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	645	478	602	582	581	609	399	631	745	476	425	619	605
前年比	12.6%	11.9%	5.2%	▲ 2.0%	3.8%	▲ 5.6%	▲ 5.2%	21.6%	4.5%	▲ 28.7%	▲ 13.6%	▲ 5.9%	▲ 6.2%
㎡単価	11.6	11.9	11.2	12.2	11.8	11.6	13.0	11.7	11.7	11.6	11.4	10.7	11.6
前年比	1.3%	4.2%	▲ 5.9%	3.6%	10.8%	0.0%	4.2%	▲ 2.0%	1.1%	3.2%	▲ 2.4%	▲ 11.8%	▲ 0.3%
平均価格	1,810	1,877	1,834	1,874	1,920	1,848	2,106	1,877	1,929	1,849	1,840	1,783	1,882
前年比	▲ 4.8%	▲ 0.2%	▲ 6.1%	▲ 3.4%	8.3%	▲ 3.5%	1.8%	▲ 1.6%	3.1%	3.2%	▲ 2.4%	▲ 8.7%	4.0%
平均面積	156.09	157.65	163.23	154.06	162.65	159.38	161.74	161.10	164.32	159.27	161.63	165.93	162.84
前年比	▲ 6.0%	▲ 4.2%	▲ 0.2%	▲ 6.7%	▲ 2.3%	▲ 3.6%	▲ 2.3%	0.4%	2.0%	▲ 0.0%	▲ 0.0%	3.5%	4.3%

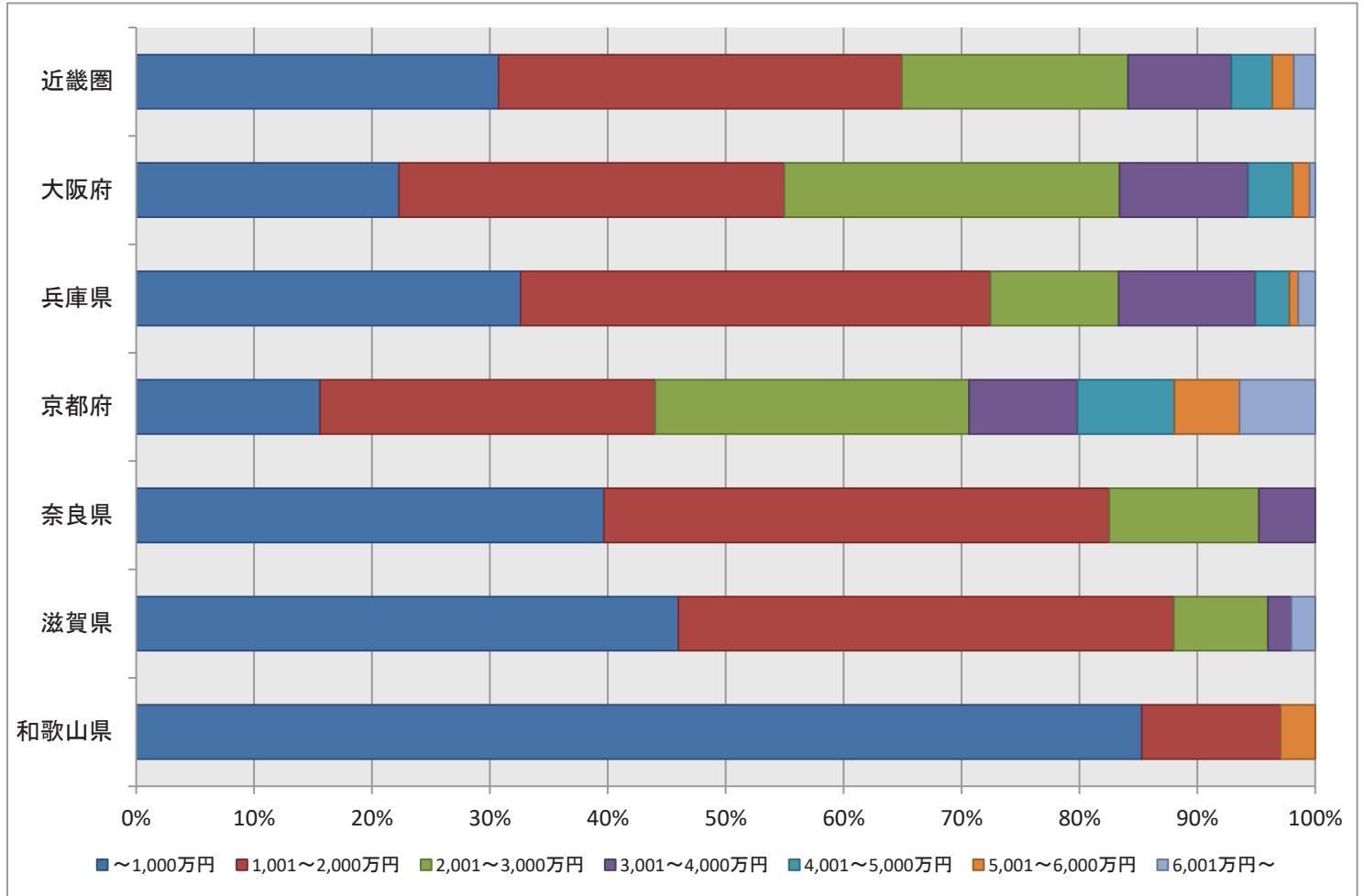
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	4,112	3,640	4,217	4,189	3,754	3,749	4,094	4,024	4,277	3,770	3,780	3,906	3,660
前年比	29.8%	31.1%	9.0%	16.8%	13.9%	20.4%	36.1%	11.1%	10.5%	▲ 0.6%	3.5%	▲ 0.2%	▲ 11.0%
㎡単価	13.2	12.5	13.2	13.4	13.1	13.5	13.8	13.6	14.2	13.1	13.4	13.5	14.1
前年比	6.8%	3.4%	29.3%	7.7%	3.9%	5.9%	5.1%	4.0%	8.2%	▲ 1.6%	6.7%	2.6%	6.7%
平均価格	2,218	2,084	2,208	2,245	2,181	2,222	2,276	2,259	2,297	2,137	2,250	2,241	2,314
前年比	5.8%	0.8%	21.0%	7.0%	0.4%	3.0%	3.4%	2.6%	5.0%	▲ 3.1%	6.2%	2.1%	4.3%
平均面積	168.25	166.86	167.07	167.00	165.90	164.55	165.11	165.98	162.24	163.55	167.57	165.70	164.45
前年比	▲ 0.9%	▲ 2.5%	▲ 6.5%	▲ 0.7%	▲ 3.4%	▲ 2.8%	▲ 1.6%	▲ 1.3%	▲ 3.0%	▲ 1.6%	▲ 0.5%	▲ 0.5%	▲ 2.3%

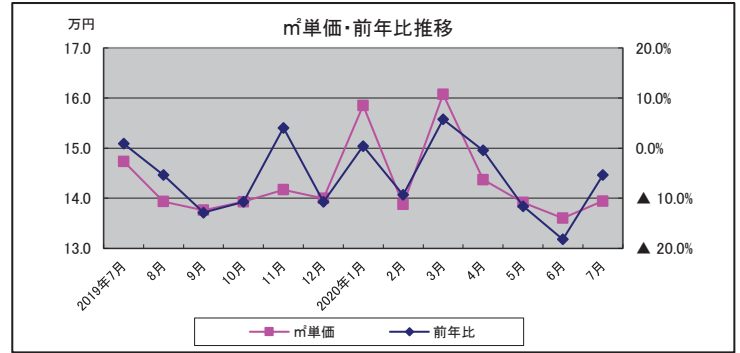
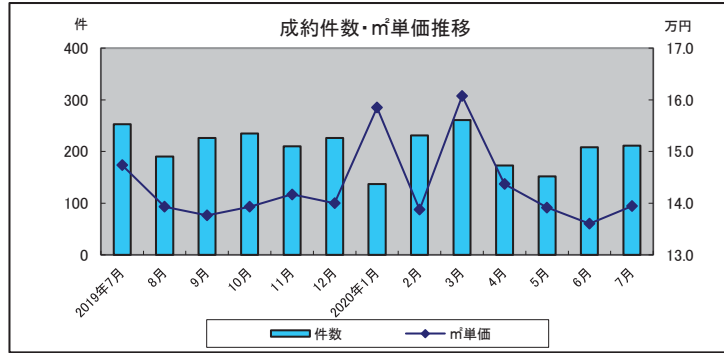
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	47	69	60	23	8	3	1
構成比	22.3%	32.7%	28.4%	10.9%	3.8%	1.4%	0.5%
兵庫県	45	55	15	16	4	1	2
構成比	32.6%	39.9%	10.9%	11.6%	2.9%	0.7%	1.4%
京都府	17	31	29	10	9	6	7
構成比	15.6%	28.4%	26.6%	9.2%	8.3%	5.5%	6.4%
奈良県	25	27	8	3	0	0	0
構成比	39.7%	42.9%	12.7%	4.8%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	23	21	4	1	0	0	1
構成比	46.0%	42.0%	8.0%	2.0%	0.0%	0.0%	2.0%
和歌山県	29	4	0	0	0	1	0
構成比	85.3%	11.8%	0.0%	0.0%	0.0%	2.9%	0.0%
近畿圏	186	207	116	53	21	11	11
構成比	30.7%	34.2%	19.2%	8.8%	3.5%	1.8%	1.8%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	253	190	226	235	210	226	137	231	261	173	152	208	211
前年比	22.8%	10.5%	10.8%	20.5%	▲ 2.8%	▲ 8.5%	▲ 8.1%	12.7%	▲ 6.8%	▲ 29.4%	▲ 6.2%	▲ 22.7%	▲ 16.6%
㎡単価	14.7	13.9	13.8	13.9	14.2	14.0	15.9	13.9	16.1	14.4	13.9	13.6	13.9
前年比	0.9%	▲ 5.3%	▲ 12.9%	▲ 10.7%	4.1%	▲ 10.7%	0.4%	▲ 9.3%	5.7%	▲ 0.5%	▲ 11.6%	▲ 18.2%	▲ 5.4%
平均価格	2,029	2,094	2,033	1,905	2,126	2,065	2,315	1,969	2,417	2,020	1,953	2,081	2,011
前年比	▲ 4.8%	▲ 0.3%	▲ 9.2%	▲ 16.4%	5.1%	▲ 10.6%	▲ 0.3%	▲ 8.5%	11.2%	4.1%	▲ 10.6%	▲ 14.9%	▲ 0.9%
平均面積	137.70	150.32	147.73	136.75	150.06	147.55	146.01	141.93	150.34	140.57	140.35	152.96	144.24
前年比	▲ 5.6%	5.4%	4.2%	▲ 6.3%	1.0%	0.1%	▲ 0.7%	0.9%	5.2%	4.6%	1.1%	4.0%	4.7%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	20	30	23	32	29	28	14	34	37	23	21	17	28
㎡単価	26.0	26.8	30.4	30.6	28.5	30.5	33.7	26.9	30.7	29.8	27.7	20.8	24.6
平均価格	2,921	3,286	3,433	2,967	3,522	3,092	4,047	2,799	4,014	2,883	2,480	2,202	2,687
平均面積	112.55	122.43	112.90	96.82	123.55	101.46	120.23	103.86	130.82	96.82	89.65	106.02	109.13

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1	3	2	5	3	2	3	2	5	3	2	2	1
㎡単価	55.2	78.8	61.6	64.6	54.4	56.4	65.5	38.0	67.7	85.0	84.7	51.5	55.7
平均価格	6,580	9,610	4,340	5,254	4,977	4,600	6,627	2,715	7,632	6,767	8,250	5,775	3,300
平均面積	119.20	121.98	70.41	81.27	91.51	81.61	101.19	71.51	112.67	79.65	97.45	112.04	59.20

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	19	27	21	27	26	26	11	32	32	20	19	15	27
㎡単価	24.3	21.1	28.6	25.5	26.4	28.9	26.7	26.5	25.8	23.1	21.1	16.4	24.0
平均価格	2,728	2,583	3,347	2,544	3,354	2,976	3,344	2,804	3,448	2,300	1,873	1,725	2,664
平均面積	112.20	122.48	116.95	99.69	127.25	102.98	125.43	105.89	133.66	99.40	88.83	105.21	110.97

【堺市】堺市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	39	26	36	41	39	30	20	34	46	26	16	26	34
㎡単価	16.8	12.2	13.6	13.2	12.3	14.0	13.0	14.8	16.8	12.4	17.6	12.6	15.5
平均価格	2,034	2,053	2,061	1,579	1,896	2,144	2,139	1,716	2,588	2,046	2,011	1,890	2,582
平均面積	120.86	168.80	151.80	119.37	154.25	153.10	164.50	116.03	153.76	164.70	114.43	150.13	167.02

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	67	43	59	48	54	64	43	60	63	45	50	65	46
㎡単価	18.5	17.2	17.3	18.8	17.7	18.2	21.3	17.8	20.9	19.1	17.8	18.9	17.2
平均価格	2,587	2,411	2,665	2,760	2,478	2,699	3,083	2,521	3,117	2,542	2,500	2,859	2,356
平均面積	139.72	140.18	153.95	146.77	139.89	148.21	145.01	141.60	149.36	133.42	140.37	151.38	137.16

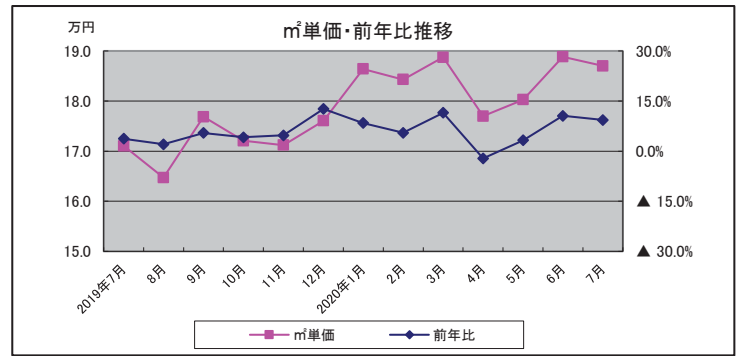
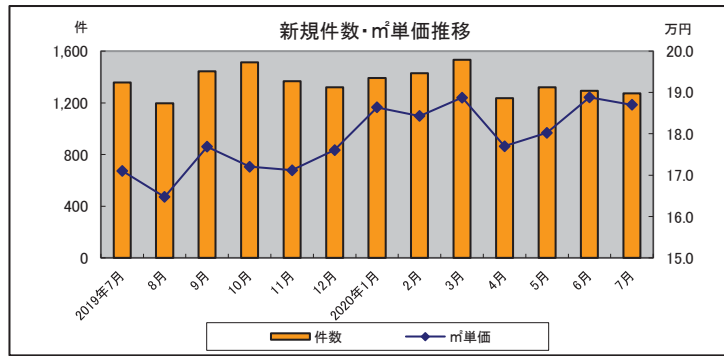
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	71	46	55	52	33	43	34	42	49	40	26	42	55
㎡単価	14.4	14.1	11.3	11.8	13.2	12.5	12.1	12.3	12.0	13.8	10.8	13.2	13.7
平均価格	1,764	2,000	1,393	1,483	1,854	1,716	1,713	1,730	1,641	1,665	1,593	2,061	1,806
平均面積	122.16	142.22	123.03	125.27	140.68	137.40	141.41	140.81	136.62	120.38	147.20	155.88	131.78

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	56	45	53	62	55	61	26	61	66	39	39	58	48
㎡単価	7.8	6.3	7.7	7.4	7.8	6.6	6.7	7.1	7.7	7.0	6.8	7.6	6.6
平均価格	1,376	1,116	1,368	1,264	1,372	1,137	1,033	1,270	1,310	1,256	1,183	1,273	1,117
平均面積	175.72	176.19	178.77	170.72	176.69	172.44	153.35	178.66	170.01	179.26	173.69	167.65	169.64

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,358	1,196	1,443	1,513	1,367	1,321	1,391	1,429	1,532	1,235	1,320	1,294	1,272
前年比	39.7%	32.2%	38.6%	24.0%	21.8%	29.0%	33.0%	16.3%	17.6%	▲ 0.7%	7.9%	3.6%	▲ 6.3%
㎡単価	17.1	16.5	17.7	17.2	17.1	17.6	18.6	18.4	18.9	17.7	18.0	18.9	18.7
前年比	3.7%	2.1%	5.4%	4.2%	4.8%	12.6%	8.4%	5.5%	11.5%	▲ 2.2%	3.2%	10.6%	9.3%
平均価格	2,558	2,400	2,548	2,519	2,512	2,618	2,675	2,702	2,646	2,539	2,661	2,736	2,723
前年比	3.6%	0.3%	0.7%	2.3%	3.0%	11.6%	4.3%	6.1%	6.0%	▲ 3.5%	4.0%	8.9%	6.4%
平均面積	149.56	145.70	144.08	146.41	146.71	148.68	143.51	146.60	140.18	143.44	147.63	144.92	145.58
前年比	▲ 0.1%	▲ 1.7%	▲ 4.5%	▲ 1.8%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	▲ 3.8%	0.6%	▲ 4.9%	▲ 1.4%	0.8%	▲ 1.6%	▲ 2.7%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	194	164	212	211	206	185	213	212	245	200	204	227	233
㎡単価	34.7	35.1	34.3	35.3	36.6	33.5	39.5	40.3	38.9	36.4	38.3	41.7	38.9
平均価格	4,185	4,146	3,928	4,312	4,133	4,145	4,459	4,952	4,881	4,423	4,486	5,037	4,728
平均面積	120.52	118.01	114.47	122.20	113.07	123.61	112.77	122.75	125.56	121.63	117.20	120.65	121.49

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	17	15	22	19	18	16	35	21	46	28	28	37	39
㎡単価	119.6	78.4	101.8	91.3	89.6	79.7	86.4	121.5	80.2	70.2	107.8	102.0	77.6
平均価格	11,866	7,897	8,954	10,379	8,789	8,124	8,287	14,640	9,047	7,909	9,538	10,695	8,190
平均面積	99.21	100.68	87.93	113.66	98.04	101.98	95.87	120.45	112.82	112.67	88.45	104.89	105.56

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	177	149	190	192	188	169	178	191	199	172	176	190	194
㎡単価	28.1	31.5	28.5	30.2	32.2	30.0	31.9	31.6	30.5	31.3	30.2	31.8	32.3
平均価格	3,447	3,768	3,346	3,712	3,687	3,768	3,706	3,886	3,918	3,856	3,682	3,935	4,032
平均面積	122.56	119.76	117.55	123.04	114.50	125.65	116.10	123.01	128.50	123.09	121.78	123.72	124.69

【堺市】堺市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	190	168	184	191	146	149	189	154	165	129	182	135	158
㎡単価	15.6	15.8	16.9	16.4	16.9	16.8	17.1	17.0	16.9	16.3	17.1	16.1	17.1
平均価格	2,470	2,379	2,456	2,456	2,590	2,712	2,506	2,534	2,481	2,457	2,536	2,250	2,511
平均面積	158.68	150.33	145.43	149.99	153.05	161.50	146.98	148.78	146.74	151.17	147.97	139.50	146.86

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	369	329	397	410	371	357	426	416	422	335	352	347	296
㎡単価	21.4	20.3	22.0	21.0	20.4	22.9	21.3	21.3	22.2	21.1	21.3	21.4	21.3
平均価格	3,293	2,936	3,357	3,148	3,091	3,541	3,188	3,187	3,112	3,008	3,200	3,176	3,317
平均面積	153.73	144.34	152.25	149.63	151.34	154.78	149.85	149.60	140.44	142.48	150.52	148.42	155.50

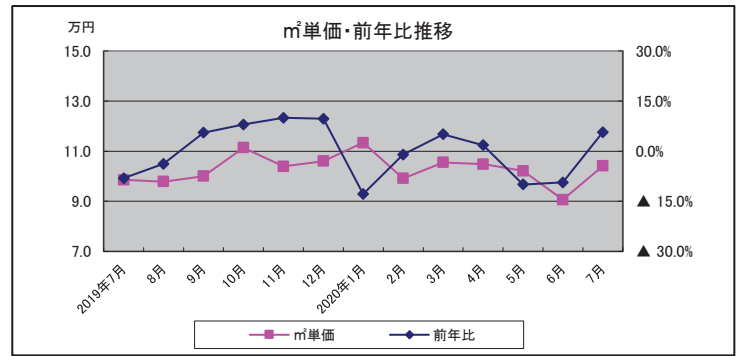
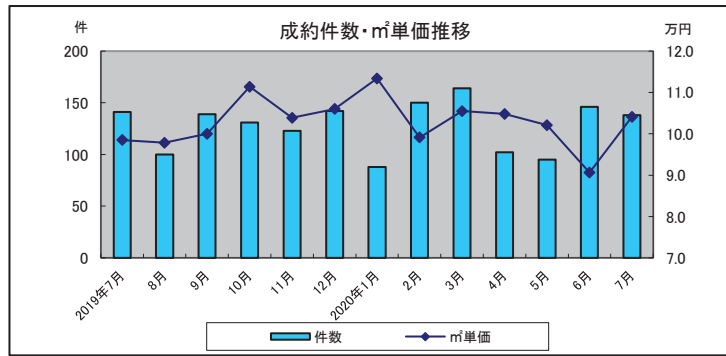
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	266	248	308	340	312	294	294	323	348	267	289	274	274
㎡単価	14.3	13.3	14.8	14.1	14.4	14.6	14.9	14.2	14.2	15.1	14.2	14.4	15.5
平均価格	1,946	1,763	1,953	1,897	2,058	1,900	1,944	2,036	1,822	1,930	2,034	2,041	1,973
平均面積	136.25	132.48	131.60	134.10	142.61	130.16	130.13	143.14	128.75	127.47	142.80	142.04	127.43

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	339	287	342	361	332	336	269	324	352	304	293	311	311
㎡単価	8.1	7.9	8.2	8.3	7.7	8.3	8.1	8.4	9.0	8.0	8.5	8.5	8.4
平均価格	1,357	1,351	1,340	1,376	1,251	1,382	1,369	1,349	1,422	1,351	1,441	1,391	1,423
平均面積	166.98	171.80	163.45	166.61	163.47	166.52	170.02	160.76	158.26	169.57	169.91	163.62	169.52

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	141	100	139	131	123	142	88	150	164	102	95	146	138
前年比	13.7%	6.4%	11.2%	▲ 5.8%	12.8%	0.7%	1.1%	22.0%	24.2%	▲ 29.2%	▲ 7.8%	17.7%	▲ 2.1%
㎡単価	9.9	9.8	10.0	11.1	10.4	10.6	11.3	9.9	10.6	10.5	10.2	9.1	10.4
前年比	▲ 8.1%	▲ 3.8%	5.5%	8.0%	10.0%	9.7%	▲ 12.8%	▲ 1.0%	5.1%	1.8%	▲ 10.0%	▲ 9.4%	5.7%
平均価格	1,642	1,495	1,807	1,922	1,743	1,791	1,926	1,817	1,855	1,832	1,712	1,598	1,790
前年比	▲ 14.5%	▲ 16.3%	7.8%	9.6%	4.4%	6.1%	▲ 18.0%	▲ 1.1%	5.5%	1.4%	▲ 8.4%	▲ 8.1%	9.0%
平均面積	166.73	152.75	180.69	172.50	167.74	168.94	169.82	183.30	175.81	174.73	167.74	176.25	171.91
前年比	▲ 6.9%	▲ 13.0%	2.2%	1.5%	▲ 5.1%	▲ 3.3%	▲ 5.9%	▲ 0.1%	0.4%	▲ 0.4%	1.8%	1.4%	3.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	26	23	40	32	30	35	24	35	39	18	19	45	29
㎡単価	10.1	8.8	11.9	12.2	8.7	13.5	14.4	8.4	14.2	10.3	13.3	11.1	11.1
平均価格	1,580	1,185	2,087	2,068	1,518	2,094	2,359	1,799	2,416	1,721	2,293	1,983	1,804
平均面積	156.11	134.07	174.89	169.03	174.24	155.21	163.39	213.63	169.76	167.87	172.40	178.83	162.25

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1	1	8	5	2	7	5	5	8	2	3	5	7
㎡単価	130.8	4.5	19.6	35.7	30.2	39.9	40.2	26.0	31.2	36.3	19.3	31.1	23.6
平均価格	7,900	830	3,044	4,714	3,950	4,906	5,006	4,208	5,013	3,380	3,243	4,246	2,750
平均面積	60.39	184.49	155.00	132.10	130.63	123.07	124.62	162.01	160.60	93.18	168.35	136.56	116.74

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	25	22	32	27	28	28	19	30	31	16	16	40	22
㎡単価	8.3	9.1	10.3	9.0	7.6	8.5	9.6	6.3	10.1	8.5	12.2	9.2	8.5
平均価格	1,327	1,202	1,847	1,578	1,344	1,391	1,662	1,398	1,747	1,514	2,115	1,700	1,503
平均面積	159.94	131.78	179.86	175.86	177.35	163.25	173.60	222.23	172.13	177.20	173.16	184.11	176.74

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	28	16	28	24	23	35	15	38	37	23	22	27	30
㎡単価	12.7	11.3	10.1	12.8	16.2	9.4	13.1	12.6	12.0	11.5	12.3	11.1	12.1
平均価格	2,268	1,686	2,023	2,602	2,464	1,697	2,265	2,358	1,947	2,204	2,044	1,969	2,176
平均面積	177.86	149.34	199.62	204.00	152.46	180.81	172.58	186.91	161.67	192.41	166.74	177.12	180.24

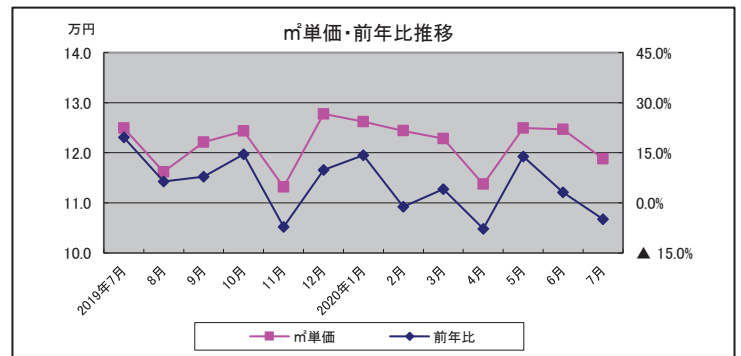
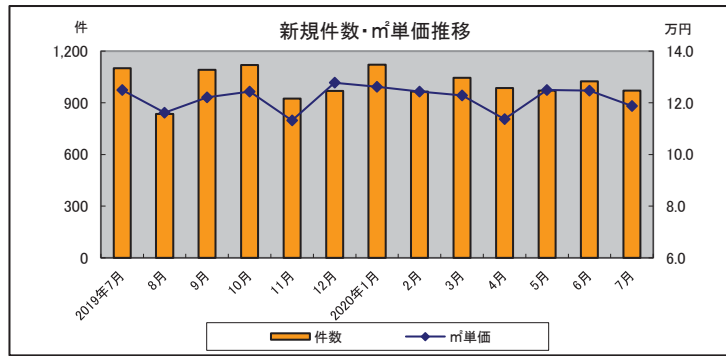
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	23	13	14	24	18	22	14	19	16	17	9	13	16
㎡単価	20.3	28.9	25.4	22.3	20.6	21.1	23.8	24.3	27.4	21.6	24.2	19.0	26.7
平均価格	2,635	3,219	3,832	3,013	3,189	3,157	3,094	2,933	4,319	3,334	3,268	2,355	3,810
平均面積	129.67	111.58	150.68	135.40	155.04	149.86	129.99	120.74	157.73	154.02	135.04	124.02	142.68

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	50	39	50	42	47	43	25	51	58	42	39	54	53
㎡単価	6.9	7.6	6.0	6.1	6.4	6.3	6.2	6.7	5.8	6.6	6.3	5.8	6.8
平均価格	1,144	1,206	1,039	1,056	1,104	1,060	1,196	1,190	1,067	1,137	1,068	1,027	1,180
平均面積	166.96	158.29	172.21	172.06	171.64	169.51	193.82	178.13	184.99	173.37	170.44	176.58	174.40

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,100	836	1,092	1,119	924	969	1,121	965	1,046	985	970	1,025	971
前年比	24.2%	1.2%	26.8%	16.1%	18.6%	17.0%	56.3%	5.9%	9.8%	0.7%	3.4%	0.4%	▲ 11.7%
㎡単価	12.5	11.6	12.2	12.4	11.3	12.8	12.6	12.4	12.3	11.4	12.5	12.5	11.9
前年比	19.6%	6.4%	7.9%	14.6%	▲ 7.2%	9.8%	14.3%	▲ 1.1%	4.1%	▲ 7.7%	13.9%	3.1%	▲ 4.9%
平均価格	2,178	2,090	2,140	2,192	2,012	2,175	2,209	2,180	2,165	1,994	2,235	2,207	2,062
前年比	18.1%	8.6%	5.3%	15.0%	▲ 7.6%	6.7%	11.3%	▲ 2.3%	4.2%	▲ 6.2%	13.7%	4.8%	▲ 5.3%
平均面積	174.37	179.87	175.23	176.31	177.77	170.25	175.05	175.23	176.27	175.35	178.96	177.02	173.55
前年比	▲ 1.2%	2.1%	▲ 2.4%	0.4%	▲ 0.4%	▲ 2.8%	▲ 2.7%	▲ 1.2%	0.1%	1.6%	▲ 0.2%	1.7%	▲ 0.5%

●新規登録(兵庫県ブロック別)

【神戸市】神戸市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	202	139	203	183	180	187	170	180	178	155	190	182	157
㎡単価	17.2	14.1	15.8	17.7	13.3	16.2	17.2	16.4	15.7	15.2	18.0	18.5	15.9
平均価格	2,857	2,462	2,678	3,056	2,341	2,677	2,952	2,848	2,645	2,528	2,979	3,057	2,749
平均面積	166.07	174.68	169.15	172.70	175.93	165.56	171.52	173.39	168.70	166.02	165.28	164.86	173.38

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	56	33	49	66	45	59	51	54	44	44	64	62	56
㎡単価	34.1	32.1	37.4	33.4	31.2	34.7	34.5	34.3	34.2	32.4	37.5	37.2	31.8
平均価格	5,869	5,476	5,894	5,523	4,627	5,137	6,035	5,604	5,421	5,156	5,553	5,944	4,804
平均面積	172.06	170.46	157.55	165.45	148.44	148.16	174.85	163.30	158.74	159.23	148.11	159.99	151.17

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	146	106	154	117	135	128	119	126	134	111	126	120	101
㎡単価	10.4	8.7	9.6	9.4	8.5	8.9	9.6	9.4	10.1	8.8	9.6	9.3	8.7
平均価格	1,702	1,524	1,655	1,665	1,579	1,543	1,631	1,667	1,733	1,486	1,672	1,565	1,610
平均面積	163.78	175.99	172.84	176.79	185.10	173.58	170.09	177.72	171.97	168.71	174.01	167.38	185.70

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	194	160	186	197	182	188	190	162	224	173	152	179	160
㎡単価	12.8	12.0	15.9	14.2	11.1	13.3	13.5	13.9	13.6	13.6	13.7	13.9	12.5
平均価格	2,304	2,293	2,826	2,463	2,074	2,330	2,388	2,367	2,473	2,394	2,505	2,489	2,212
平均面積	180.12	190.40	177.33	172.99	187.27	175.71	177.27	170.26	181.52	175.91	183.27	179.40	177.02

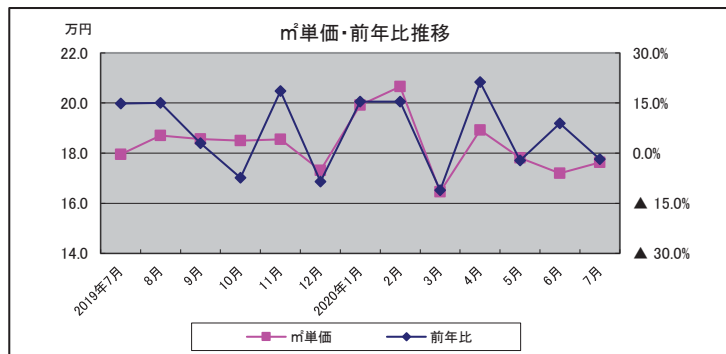
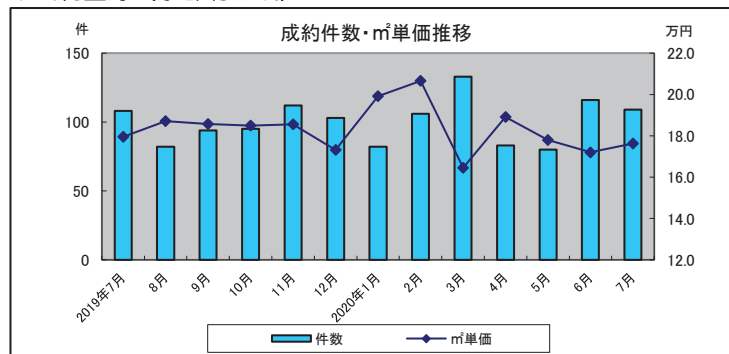
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	194	168	162	211	135	173	219	170	184	132	156	169	148
㎡単価	25.6	24.4	26.7	25.9	27.6	27.2	26.5	26.7	26.1	26.2	27.4	28.1	27.5
平均価格	4,036	3,872	4,167	4,101	4,474	4,138	4,097	4,364	4,020	4,350	4,543	4,394	4,579
平均面積	157.55	158.60	155.98	158.47	162.35	152.03	154.87	163.66	153.96	165.86	166.04	156.64	166.57

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	399	278	404	379	323	325	420	335	345	369	326	366	384
㎡単価	7.5	6.6	7.2	6.4	6.9	6.9	7.2	6.7	6.7	7.5	7.0	6.6	7.3
平均価格	1,288	1,160	1,234	1,133	1,177	1,166	1,287	1,150	1,194	1,294	1,239	1,188	1,219
平均面積	172.54	176.69	172.42	176.41	171.31	169.65	177.57	171.25	176.97	173.29	177.12	179.65	167.59

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	108	82	94	95	112	103	82	106	133	83	80	116	109
前年比	▲ 0.9%	▲ 34.4%	▲ 11.3%	▲ 6.9%	16.7%	13.2%	5.1%	34.2%	14.7%	▲ 32.0%	▲ 12.1%	▲ 4.9%	0.9%
㎡単価	18.0	18.7	18.6	18.5	18.6	17.3	19.9	20.7	16.5	18.9	17.8	17.2	17.6
前年比	14.8%	15.1%	2.9%	▲ 7.4%	18.6%	▲ 8.5%	15.4%	15.4%	▲ 11.1%	21.2%	▲ 2.2%	9.0%	▲ 1.8%
平均価格	2,398	2,744	2,517	2,598	2,748	2,309	3,015	2,773	2,252	2,640	2,587	2,365	2,704
前年比	▲ 0.7%	13.3%	▲ 3.8%	▲ 2.5%	21.1%	▲ 10.5%	18.9%	17.8%	▲ 6.9%	14.8%	6.2%	9.0%	12.8%
平均面積	133.58	146.70	135.59	140.44	148.12	133.36	151.34	134.26	136.87	139.58	145.31	137.48	153.39
前年比	▲ 13.5%	▲ 1.5%	▲ 6.5%	5.2%	2.1%	▲ 2.2%	3.0%	2.1%	4.8%	▲ 5.3%	8.6%	0.0%	14.8%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	58	47	57	54	61	59	43	63	68	50	47	64	65
㎡単価	24.9	27.0	23.7	25.7	23.8	23.7	27.6	26.9	22.4	27.1	22.8	24.1	22.8
平均価格	2,910	3,474	3,086	3,224	3,434	2,873	4,015	3,553	2,787	3,541	3,204	2,989	3,384
平均面積	117.03	128.75	130.36	125.65	144.03	121.30	145.25	131.88	124.36	130.53	140.64	123.97	148.51

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	24	23	21	24	23	23	19	31	24	20	21	26	30
㎡単価	33.3	36.1	28.9	34.1	33.1	31.1	37.4	35.0	30.6	38.5	34.1	33.8	29.2
平均価格	4,099	4,433	4,402	4,674	4,411	3,895	5,698	4,784	3,895	5,253	4,480	3,792	4,244
平均面積	123.07	122.67	152.21	137.21	133.21	125.34	152.17	136.56	127.17	136.44	131.27	112.06	145.11

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	34	24	36	30	38	36	24	32	44	30	26	38	35
㎡単価	18.4	19.0	19.7	17.7	18.9	18.7	19.2	18.5	17.8	19.0	14.7	18.5	17.5
平均価格	2,071	2,554	2,318	2,064	2,843	2,219	2,683	2,361	2,182	2,400	2,173	2,440	2,648
平均面積	112.76	134.58	117.61	116.40	150.58	118.72	139.78	127.34	122.82	126.59	148.21	132.12	151.43

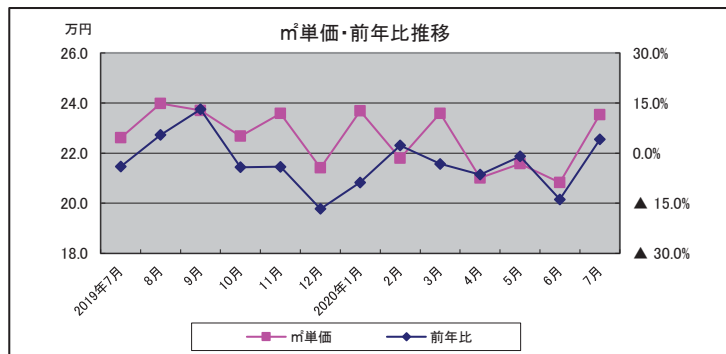
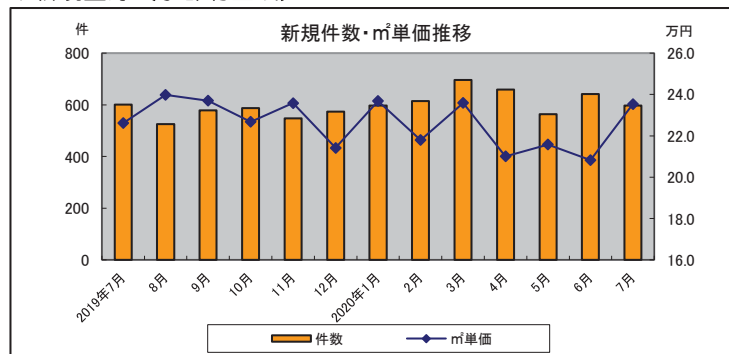
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	46	29	35	38	46	41	36	40	53	27	28	44	38
㎡単価	12.5	11.2	12.3	12.0	13.6	10.9	12.8	12.3	12.5	9.3	13.7	11.9	11.6
平均価格	1,887	1,888	1,707	1,852	2,034	1,634	2,002	1,694	1,830	1,310	1,894	1,752	1,870
平均面積	150.82	167.98	138.54	154.31	149.83	149.56	156.49	137.32	146.92	141.36	138.73	147.29	161.85

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	4	6	2	3	5	3	3	3	12	6	5	8	6
㎡単価	4.8	6.3	2.1	3.4	5.2	2.9	4.7	5.4	6.7	5.4	3.0	3.9	4.0
平均価格	843	1,169	500	783	950	440	827	777	1,090	1,118	668	745	610
平均面積	175.26	184.44	233.07	230.88	182.23	149.34	176.77	143.42	163.37	207.02	226.03	191.61	152.77

◆新規登録（京都府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	601	525	579	587	547	573	597	614	696	659	564	642	597
前年比	23.7%	52.2%	22.4%	23.3%	24.0%	34.8%	36.9%	14.1%	20.6%	14.8%	2.0%	11.1%	▲0.7%
㎡単価	22.6	24.0	23.7	22.7	23.6	21.4	23.7	21.8	23.6	21.0	21.6	20.8	23.5
前年比	▲4.0%	5.5%	13.1%	▲4.2%	▲4.1%	▲16.7%	▲8.8%	2.3%	▲3.2%	▲6.4%	▲1.0%	▲13.8%	4.1%
平均価格	3,438	3,509	3,653	3,402	3,453	3,132	3,414	3,268	3,426	2,844	3,226	3,021	3,361
前年比	▲1.4%	0.3%	18.0%	▲2.8%	▲9.7%	▲18.7%	▲8.1%	▲1.9%	▲5.4%	▲16.3%	0.2%	▲17.1%	▲2.2%
平均面積	152.06	146.34	154.13	150.01	146.41	146.25	144.15	149.94	145.21	135.38	149.51	145.06	142.80
前年比	2.8%	▲4.9%	4.4%	1.5%	▲5.9%	▲2.4%	0.7%	▲4.1%	▲2.2%	▲10.6%	1.2%	▲3.8%	▲6.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	366	316	317	350	324	334	368	362	402	404	321	363	352
㎡単価	31.6	34.0	36.9	33.1	34.2	30.3	32.7	31.4	33.1	28.7	31.7	29.1	34.5
平均価格	4,600	4,659	5,323	4,687	4,760	4,060	4,519	4,507	4,528	3,570	4,540	3,938	4,495
平均面積	145.62	136.96	144.37	141.41	139.29	134.15	138.06	143.39	136.77	124.17	143.00	135.25	130.33

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	185	156	160	171	170	167	182	170	186	177	167	162	157
㎡単価	42.2	43.3	50.4	45.5	44.9	41.2	44.8	42.4	44.9	38.7	42.4	39.8	50.5
平均価格	6,268	6,311	7,799	6,584	6,656	5,401	6,299	6,421	6,388	4,948	6,181	5,289	6,765
平均面積	148.65	145.89	154.71	144.72	148.20	131.18	140.52	151.33	142.21	127.99	145.91	132.79	133.86

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	181	160	157	179	154	167	186	192	216	227	154	201	195
㎡単価	20.3	23.8	20.9	20.8	20.6	19.8	20.5	20.6	22.2	20.6	19.7	20.8	20.9
平均価格	2,896	3,048	2,799	2,876	2,667	2,720	2,776	2,813	2,926	2,495	2,760	2,850	2,668
平均面積	142.51	128.25	133.84	138.26	129.46	137.11	135.65	136.36	132.08	121.19	139.84	137.24	127.49

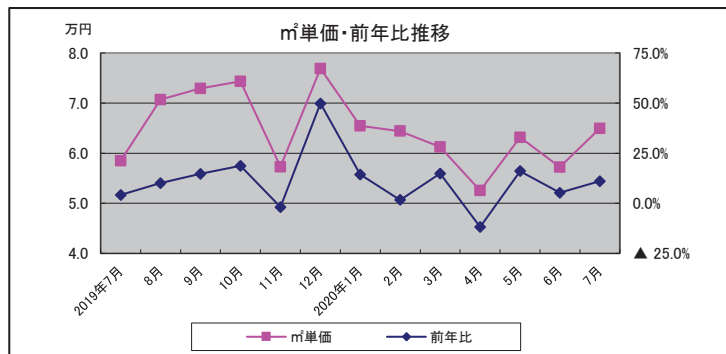
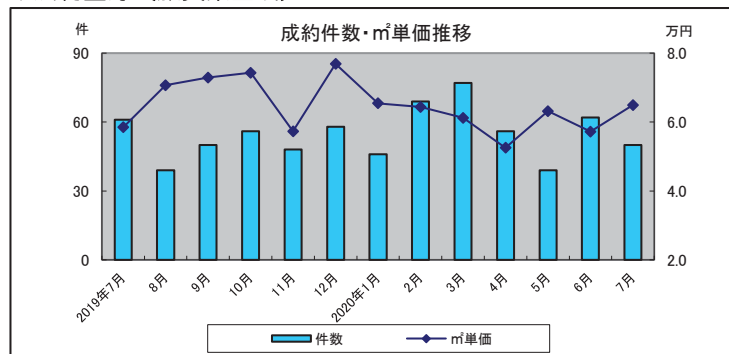
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	174	158	183	167	170	183	177	172	240	196	171	220	195
㎡単価	12.8	13.8	12.5	12.2	12.1	13.9	13.0	12.4	14.3	13.7	12.0	14.2	12.6
平均価格	1,973	2,167	2,003	1,883	1,857	2,178	1,890	1,852	2,185	2,027	1,835	2,185	1,982
平均面積	154.68	156.82	159.86	154.47	153.43	156.15	145.53	149.14	152.49	147.81	153.04	153.60	156.71

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	61	51	79	70	53	56	52	80	54	59	72	59	50
㎡単価	3.5	3.2	4.3	3.3	3.5	3.8	4.3	3.9	4.2	3.5	4.0	2.8	4.3
平均価格	646	545	776	597	581	710	784	701	732	590	674	494	759
平均面積	183.20	171.98	179.99	182.33	167.44	186.08	182.53	181.28	175.77	170.86	170.13	173.60	176.30

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	61	39	50	56	48	58	46	69	77	56	39	62	50
前年比	10.9%	▲ 2.5%	▲ 25.4%	▲ 29.1%	▲ 17.2%	▲ 22.7%	12.2%	64.3%	5.5%	▲ 21.1%	▲ 9.3%	5.1%	▲ 18.0%
㎡単価	5.8	7.1	7.3	7.4	5.7	7.7	6.5	6.4	6.1	5.3	6.3	5.7	6.5
前年比	4.2%	10.1%	14.7%	18.7%	▲ 1.9%	49.8%	14.3%	1.7%	14.8%	▲ 11.8%	16.0%	5.3%	11.0%
平均価格	1,139	1,319	1,268	1,285	1,131	1,372	1,245	1,185	1,210	987	1,253	1,067	1,223
前年比	8.4%	6.7%	1.6%	4.4%	4.7%	34.2%	9.0%	0.4%	11.5%	▲ 15.3%	3.6%	▲ 2.1%	7.4%
平均面積	194.73	186.58	173.89	172.94	197.42	178.49	190.21	184.00	197.58	187.91	198.52	186.42	188.33
前年比	4.1%	▲ 3.1%	▲ 11.5%	▲ 12.0%	6.7%	▲ 10.4%	▲ 4.6%	▲ 1.2%	▲ 2.9%	▲ 4.0%	▲ 10.7%	▲ 7.0%	▲ 3.3%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

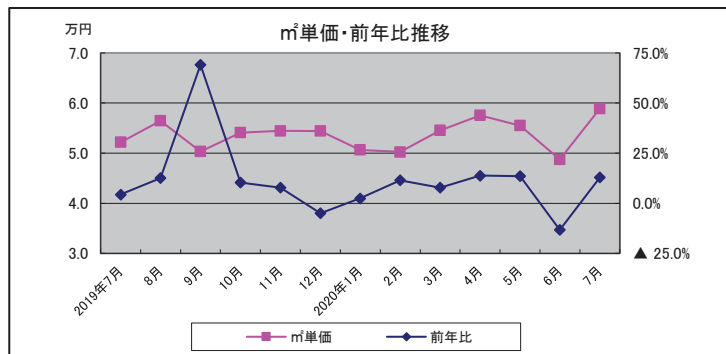
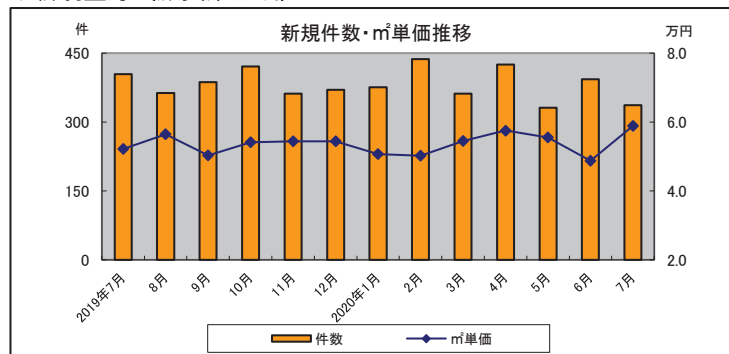
【大津市】

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	18	12	15	21	12	23	15	20	21	16	15	19	20
㎡単価	6.6	8.6	7.6	8.2	8.0	11.8	6.2	7.4	8.3	5.2	6.8	7.4	6.2
平均価格	1,123	1,025	1,281	1,364	1,463	1,748	1,152	1,277	1,661	853	1,302	1,165	1,085
平均面積	168.98	118.79	169.40	166.41	181.82	148.30	185.13	172.31	199.59	163.00	192.64	157.69	174.05

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	43	27	35	35	36	35	31	49	56	40	24	43	30
㎡単価	5.6	6.7	7.2	7.0	5.0	5.7	6.7	6.1	5.3	5.3	6.0	5.1	6.6
平均価格	1,146	1,449	1,263	1,238	1,020	1,125	1,290	1,147	1,041	1,041	1,223	1,023	1,315
平均面積	205.51	216.70	175.82	176.87	202.63	198.33	192.68	188.78	196.83	197.87	202.20	199.12	197.85

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	404	363	387	421	362	370	376	437	362	425	331	393	337
前年比	37.9%	46.4%	▲ 61.5%	19.6%	▲ 7.2%	5.1%	40.3%	30.8%	▲ 15.2%	10.1%	1.8%	3.7%	▲ 16.6%
㎡単価	5.2	5.6	5.0	5.4	5.4	5.4	5.1	5.0	5.5	5.8	5.6	4.9	5.9
前年比	4.3%	12.6%	69.1%	10.4%	7.8%	▲ 5.0%	2.4%	11.5%	7.8%	13.8%	13.6%	▲ 13.3%	12.9%
平均価格	1,021	1,102	1,028	1,078	1,052	1,067	1,023	975	1,079	1,133	1,096	985	1,178
前年比	1.9%	7.4%	62.1%	10.2%	3.5%	▲ 5.1%	2.3%	5.4%	5.6%	15.9%	8.1%	▲ 8.8%	15.5%
平均面積	195.67	195.13	204.23	199.32	193.25	196.11	201.89	194.09	197.88	196.98	197.50	202.08	200.08
前年比	▲ 2.4%	▲ 4.7%	▲ 4.1%	▲ 0.1%	▲ 4.1%	▲ 0.1%	▲ 0.1%	▲ 5.5%	▲ 2.0%	1.9%	▲ 4.8%	5.1%	2.3%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

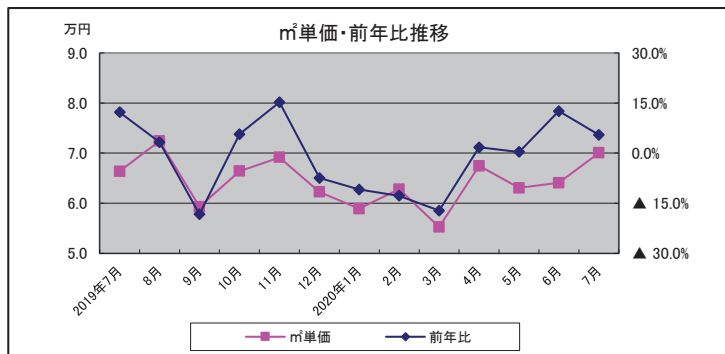
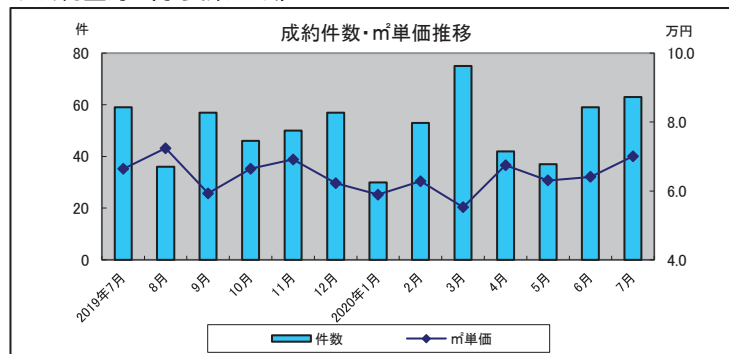
【大津市】

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	106	90	92	105	116	77	122	136	85	105	92	84	91
㎡単価	7.3	7.2	7.0	7.0	7.2	7.2	5.9	6.3	7.2	7.5	7.8	7.1	8.4
平均価格	1,319	1,225	1,340	1,303	1,232	1,317	1,134	1,125	1,356	1,331	1,357	1,315	1,446
平均面積	179.81	170.93	192.02	186.32	171.59	183.91	191.65	177.50	188.83	178.53	173.15	186.46	172.55

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	298	273	295	316	246	293	254	301	277	320	239	309	246
㎡単価	4.5	5.2	4.5	4.9	4.8	5.0	4.7	4.5	5.0	5.3	4.8	4.3	5.1
平均価格	914	1,061	930	1,004	967	1,002	969	907	994	1,068	996	896	1,080
平均面積	201.32	203.11	208.04	203.64	203.47	199.32	206.81	201.59	200.65	203.03	206.88	206.32	210.26

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	59	36	57	46	50	57	30	53	75	42	37	59	63
前年比	▲6.3%	▲20.0%	9.6%	▲20.7%	▲18.0%	▲16.2%	▲44.4%	▲5.4%	▲1.3%	▲26.3%	▲40.3%	▲1.7%	6.8%
㎡単価	6.6	7.2	5.9	6.6	6.9	6.2	5.9	6.3	5.5	6.7	6.3	6.4	7.0
前年比	12.2%	3.3%	▲18.3%	5.7%	15.3%	▲7.4%	▲10.9%	▲12.8%	▲17.2%	1.8%	0.4%	12.6%	5.5%
平均価格	1,332	1,531	1,189	1,283	1,304	1,240	1,130	1,242	1,086	1,315	1,278	1,338	1,338
前年比	8.1%	7.0%	▲20.0%	▲5.2%	0.2%	▲8.3%	▲7.8%	▲10.4%	▲19.3%	▲0.9%	▲0.3%	21.3%	0.5%
平均面積	200.68	211.39	200.48	193.10	188.62	199.19	191.77	197.75	196.44	194.91	202.65	208.78	191.06
前年比	▲3.7%	3.6%	▲2.1%	▲10.3%	▲13.0%	▲0.9%	3.5%	2.7%	▲2.6%	▲2.6%	▲0.7%	7.7%	▲4.8%

●成約登録（奈良県ブロック別）

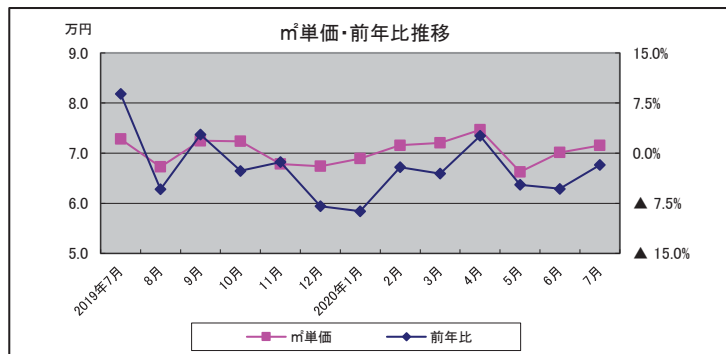
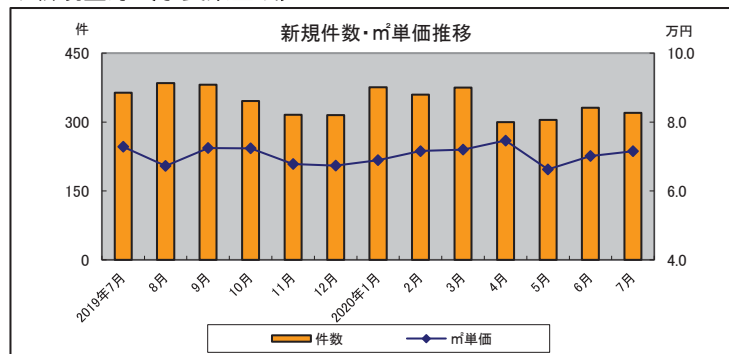
【奈良市・生駒市】

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	20	21	18	15	24	21	11	22	21	15	19	21	27
㎡単価	7.3	7.9	7.4	7.2	7.6	7.5	6.6	6.9	5.8	8.3	7.3	7.3	8.5
平均価格	1,630	1,862	1,743	1,525	1,541	1,718	1,333	1,524	1,278	1,751	1,414	1,721	1,807
平均面積	223.32	236.36	234.81	211.21	202.18	230.07	201.45	220.61	221.96	211.27	193.25	236.42	212.50

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	39	15	39	31	26	36	19	31	54	27	18	38	36
㎡単価	6.2	6.0	5.1	6.3	6.2	5.3	5.4	5.7	5.4	5.8	5.3	5.8	5.6
平均価格	1,180	1,067	934	1,165	1,086	962	1,013	1,042	1,011	1,073	1,134	1,125	987
平均面積	189.07	176.43	184.63	184.34	176.09	181.18	186.17	181.52	186.52	185.81	212.57	193.50	174.98

◆新規登録（奈良県全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	364	385	381	346	316	315	376	360	375	300	305	331	320
前年比	6.1%	54.0%	23.3%	14.2%	▲ 4.2%	▲ 0.3%	26.6%	▲ 1.6%	9.0%	▲ 10.4%	▲ 11.6%	▲ 11.7%	▲ 12.1%
㎡単価	7.3	6.7	7.2	7.2	6.8	6.7	6.9	7.2	7.2	7.5	6.6	7.0	7.2
前年比	8.9%	▲ 5.4%	2.8%	▲ 2.7%	▲ 1.3%	▲ 8.0%	▲ 8.7%	▲ 2.1%	▲ 3.1%	2.6%	▲ 4.7%	▲ 5.3%	▲ 1.8%
平均価格	1,524	1,259	1,414	1,488	1,366	1,362	1,387	1,422	1,407	1,567	1,314	1,375	1,473
前年比	10.9%	▲ 16.4%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	▲ 4.0%	▲ 9.7%	▲ 7.2%	▲ 2.2%	▲ 2.7%	3.6%	▲ 5.9%	▲ 5.0%	▲ 3.4%
平均面積	209.32	187.27	195.18	205.58	201.35	202.20	201.26	198.65	195.36	209.96	198.35	196.04	205.88
前年比	1.9%	▲ 11.6%	▲ 3.2%	2.5%	▲ 2.7%	▲ 1.9%	1.6%	▲ 0.1%	0.3%	0.9%	▲ 1.2%	0.3%	▲ 1.6%

●新規登録（奈良県ブロック別）

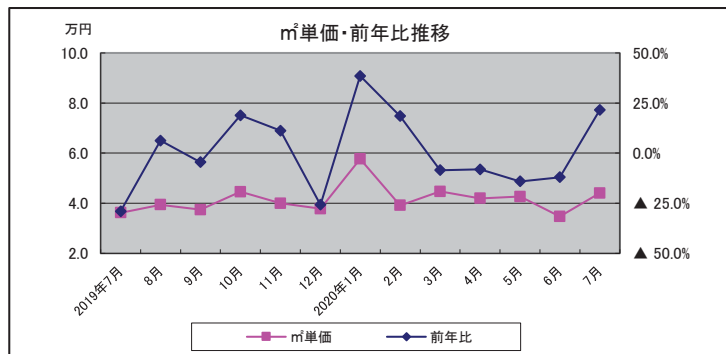
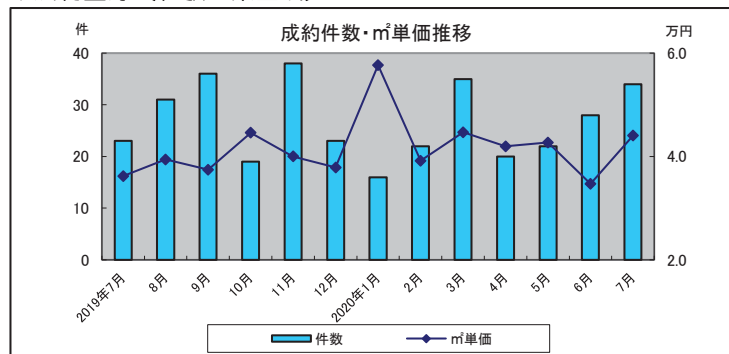
【奈良市・生駒市】

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	158	128	156	155	117	139	155	148	157	141	97	130	129
㎡単価	9.4	8.6	8.6	8.3	8.5	8.0	8.4	8.8	8.3	9.0	8.2	8.7	8.6
平均価格	2,090	1,810	1,844	1,859	1,888	1,718	1,836	1,902	1,771	1,993	1,848	1,896	1,970
平均面積	223.36	211.53	213.54	222.81	222.27	213.86	218.55	215.02	214.33	222.57	226.33	218.17	228.81

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	206	257	225	191	199	176	221	212	218	159	208	201	191
㎡単価	5.5	5.6	6.1	6.2	5.6	5.6	5.7	5.8	6.3	6.0	5.7	5.7	6.0
平均価格	1,090	985	1,116	1,186	1,059	1,081	1,072	1,087	1,145	1,190	1,065	1,038	1,137
平均面積	198.55	175.18	182.44	191.60	189.05	192.98	189.13	187.22	181.70	198.78	185.30	181.73	190.39

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	23	31	36	19	38	23	16	22	35	20	22	28	34
前年比	43.8%	106.7%	100.0%	▲ 9.5%	90.0%	0.0%	33.3%	57.1%	▲ 2.8%	▲ 31.0%	▲ 29.0%	16.7%	47.8%
㎡単価	3.6	3.9	3.7	4.5	4.0	3.8	5.8	3.9	4.5	4.2	4.3	3.5	4.4
前年比	▲ 29.0%	6.3%	▲ 4.5%	18.9%	11.2%	▲ 25.7%	38.6%	18.5%	▲ 8.5%	▲ 8.1%	▲ 14.1%	▲ 12.0%	21.6%
平均価格	659	585	718	708	722	705	964	707	791	709	885	662	802
前年比	▲ 22.3%	▲ 27.5%	▲ 2.6%	▲ 10.0%	1.6%	▲ 29.8%	15.0%	5.1%	▲ 8.5%	▲ 8.8%	▲ 3.2%	▲ 2.2%	21.6%
平均面積	182.01	148.51	191.55	158.88	180.52	186.29	167.12	180.42	177.04	168.90	207.23	190.64	182.02
前年比	9.3%	▲ 31.9%	2.0%	▲ 24.3%	▲ 8.6%	▲ 5.5%	▲ 17.0%	▲ 11.3%	0.0%	▲ 0.8%	12.6%	11.1%	0.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

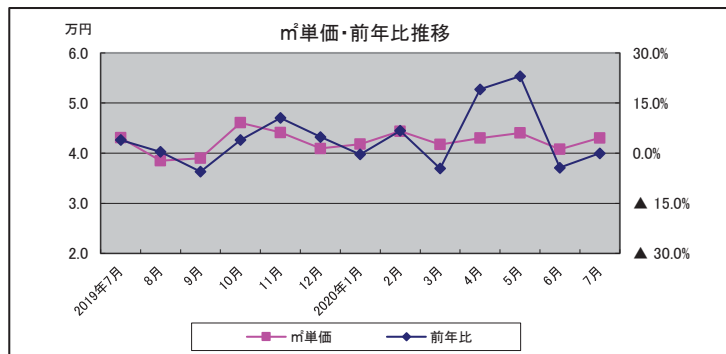
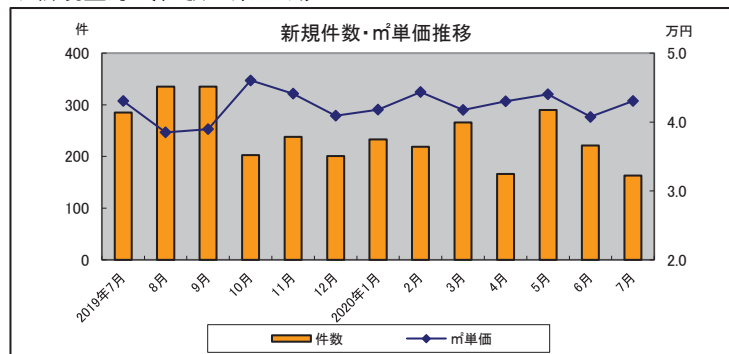
【和歌山市】

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	11	16	20	15	17	12	10	11	22	15	12	14	25
㎡単価	4.6	5.0	4.5	5.1	4.3	4.5	8.5	5.1	5.5	4.7	6.3	4.2	5.1
平均価格	710	668	813	740	738	826	1,320	936	951	769	1,206	799	909
平均面積	153.56	133.51	179.94	145.92	170.40	181.89	156.00	182.66	171.92	161.87	192.29	192.23	179.67

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	12	15	16	4	21	11	6	11	13	5	10	14	9
㎡単価	2.9	3.0	2.9	2.8	3.8	3.0	2.0	2.7	2.8	2.8	2.2	2.8	2.7
平均価格	613	498	598	589	710	574	370	477	520	530	499	525	502
平均面積	208.08	164.52	206.07	207.49	188.70	191.09	185.67	178.17	185.69	189.99	225.16	189.05	188.57

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	285	335	335	203	238	201	233	219	266	166	290	221	163
前年比	52.4%	65.8%	84.1%	▲ 25.4%	1.7%	19.6%	▲ 4.5%	▲ 10.2%	0.0%	▲ 39.4%	8.2%	▲ 28.9%	▲ 42.8%
㎡単価	4.3	3.8	3.9	4.6	4.4	4.1	4.2	4.4	4.2	4.3	4.4	4.1	4.3
前年比	4.0%	0.4%	▲ 5.5%	3.9%	10.5%	4.8%	▲ 0.4%	6.7%	▲ 4.6%	19.1%	23.0%	▲ 4.4%	▲ 0.1%
平均価格	760	724	728	854	821	722	762	829	766	798	832	753	782
前年比	▲ 0.9%	▲ 1.7%	▲ 4.6%	3.3%	9.0%	2.4%	▲ 0.5%	12.6%	▲ 3.7%	22.8%	26.2%	▲ 3.4%	2.9%
平均面積	176.47	187.99	186.94	185.43	186.11	176.45	182.18	186.85	183.54	185.50	188.83	184.63	181.70
前年比	▲ 4.6%	▲ 2.1%	1.0%	▲ 0.6%	▲ 1.4%	▲ 2.4%	▲ 0.1%	5.5%	0.9%	3.1%	2.6%	1.0%	3.0%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

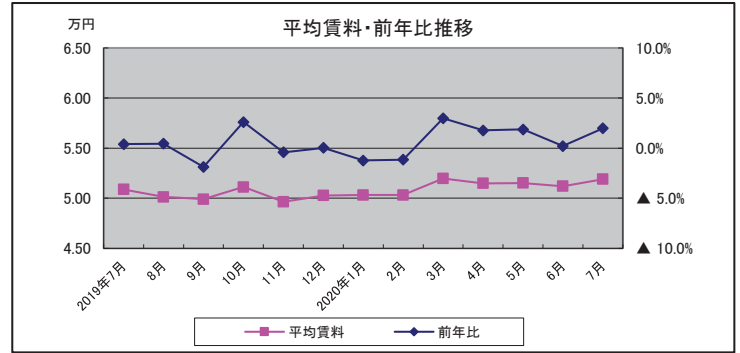
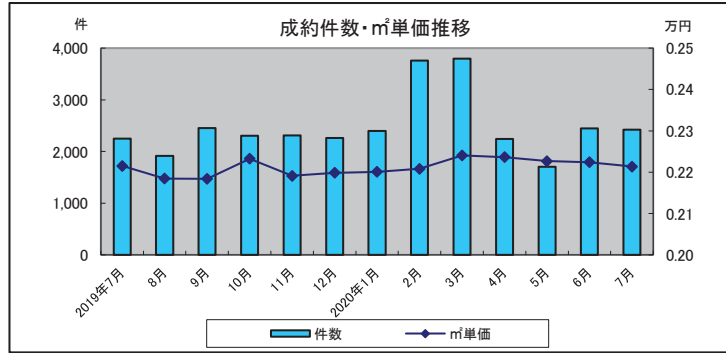
【和歌山市】

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	159	114	134	116	135	106	134	109	132	88	137	109	92
㎡単価	5.3	4.8	4.9	5.9	5.7	5.1	5.3	5.8	5.3	5.3	6.2	5.4	5.3
平均価格	879	804	774	1,022	989	798	891	998	925	880	1,054	890	892
平均面積	164.83	167.31	159.31	172.27	172.80	155.28	168.23	173.31	175.83	167.44	168.69	165.52	166.83

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	126	221	201	87	103	95	99	110	134	78	153	112	71
㎡単価	3.2	3.4	3.4	3.1	3.0	3.2	2.9	3.3	3.2	3.4	3.1	3.0	3.2
平均価格	610	682	698	630	601	637	587	662	610	705	632	619	640
平均面積	191.16	198.66	205.36	202.96	203.57	200.07	201.07	200.26	191.14	205.87	206.86	203.23	200.97

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2,249	1,912	2,454	2,303	2,312	2,262	2,396	3,757	3,794	2,240	1,702	2,449	2,425
前年比	▲ 5.5%	1.0%	3.0%	5.3%	1.4%	▲ 5.3%	▲ 4.3%	4.3%	▲ 5.4%	▲ 17.3%	▲ 12.8%	▲ 0.7%	7.8%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	1.2%	0.8%	▲ 0.1%	2.6%	1.6%	0.7%	0.0%	▲ 0.2%	2.0%	2.2%	1.2%	0.4%	▲ 0.1%
平均賃料	5.09	5.01	4.99	5.11	4.97	5.03	5.03	5.03	5.20	5.15	5.15	5.12	5.19
前年比	0.4%	0.4%	▲ 1.9%	2.6%	▲ 0.4%	0.0%	▲ 1.2%	▲ 1.1%	3.0%	1.8%	1.9%	0.2%	2.0%
平均使用部分面積	22.97	22.95	22.85	22.90	22.66	22.87	22.86	22.79	23.20	23.03	23.14	23.02	23.45
前年比	▲ 0.8%	▲ 0.3%	▲ 1.8%	▲ 0.0%	▲ 2.0%	▲ 0.7%	▲ 1.3%	▲ 0.9%	1.0%	▲ 0.4%	0.7%	▲ 0.2%	2.1%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,681	1,426	1,799	1,653	1,671	1,609	1,717	2,615	2,492	1,626	1,242	1,783	1,734
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.32	5.23	5.19	5.42	5.19	5.26	5.21	5.25	5.42	5.37	5.36	5.40	5.40
平均使用部分面積	22.95	22.95	22.78	22.99	22.61	22.92	22.80	22.74	23.12	23.06	22.97	23.18	23.40

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	819	679	871	859	783	784	782	1,245	1,239	781	612	903	831
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.02	5.95	5.91	6.10	5.85	5.88	5.88	5.94	6.19	6.15	6.05	6.05	6.08
平均使用部分面積	23.88	24.10	23.82	24.06	23.49	23.65	23.52	23.49	24.04	24.22	23.99	23.91	24.45

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	862	747	928	794	888	825	935	1,370	1,253	845	630	880	903
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.65	4.57	4.51	4.68	4.62	4.67	4.65	4.62	4.66	4.66	4.68	4.74	4.78
平均使用部分面積	22.07	21.90	21.80	21.82	21.83	22.22	22.20	22.06	22.20	21.99	21.98	22.42	22.44

【堺市】堺市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	90	72	100	121	117	78	91	155	204	115	72	109	115
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.30	4.33	4.30	4.24	4.40	4.49	4.30	4.46	4.46	4.24	4.29	4.20	4.45
平均使用部分面積	23.34	22.72	23.16	22.88	23.68	24.10	22.68	23.29	22.85	22.75	22.69	22.60	23.08

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	263	220	302	269	277	317	362	560	695	293	202	298	338
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21
平均賃料	4.89	4.97	5.11	4.92	4.81	4.91	5.03	5.08	5.29	5.24	5.27	5.14	5.25
平均使用部分面積	23.19	23.84	23.80	23.41	22.93	23.25	23.37	23.64	23.91	23.87	24.39	23.92	24.62

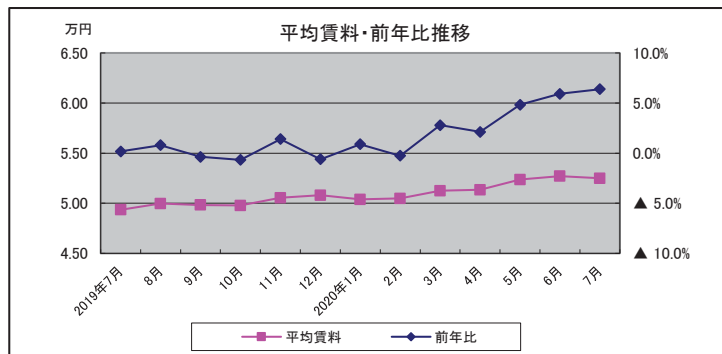
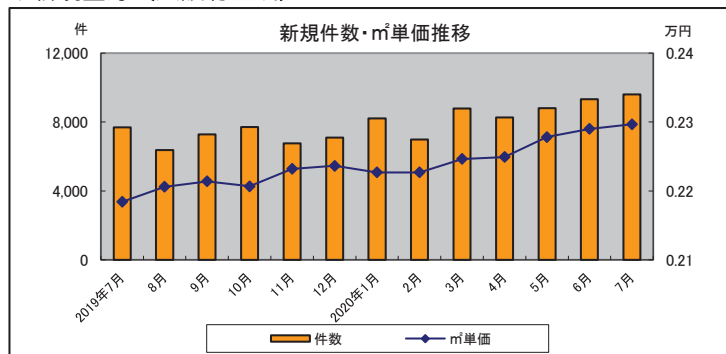
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	180	154	196	206	187	203	171	329	306	168	147	202	199
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18
平均賃料	3.88	3.83	3.74	3.77	3.92	3.92	4.09	3.93	4.07	3.79	4.00	3.55	3.93
平均使用部分面積	22.65	22.24	22.24	21.73	22.25	21.77	22.50	21.91	22.39	21.63	22.75	21.04	22.19

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	35	40	57	54	60	55	55	98	97	38	39	57	39
㎡単価	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17	0.17
平均賃料	3.77	3.45	3.64	3.74	3.68	3.75	3.70	3.64	3.90	3.60	4.00	3.60	3.80
平均使用部分面積	23.02	21.19	21.63	22.26	22.06	21.58	22.73	21.48	23.37	21.95	24.48	21.34	22.66

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	7,684	6,369	7,283	7,703	6,760	7,103	8,207	6,992	8,782	8,276	8,801	9,326	9,612
前年比	▲ 10.1%	▲ 24.5%	▲ 6.6%	▲ 12.0%	▲ 19.4%	4.5%	14.7%	▲ 11.4%	7.7%	2.6%	21.3%	32.6%	25.1%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23
前年比	0.7%	1.7%	1.0%	0.3%	1.7%	0.9%	1.5%	1.0%	2.7%	1.9%	3.6%	4.6%	5.2%
平均賃料	4.93	5.00	4.98	4.98	5.05	5.08	5.04	5.05	5.12	5.13	5.24	5.27	5.25
前年比	0.2%	0.8%	▲ 0.4%	▲ 0.7%	1.4%	▲ 0.6%	0.9%	▲ 0.3%	2.8%	2.1%	4.8%	5.9%	6.4%
平均使用部分面積	22.59	22.65	22.51	22.56	22.64	22.72	22.63	22.67	22.81	22.83	22.98	23.01	22.86
前年比	▲ 0.5%	▲ 0.9%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	▲ 1.5%	▲ 0.6%	▲ 1.2%	0.1%	0.2%	1.1%	1.3%	1.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	5,453	4,398	5,159	5,402	4,834	5,060	5,699	4,782	6,198	6,054	6,635	6,913	7,366
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.14	5.23	5.24	5.21	5.30	5.30	5.31	5.34	5.42	5.40	5.48	5.51	5.50
平均使用部分面積	22.50	22.64	22.53	22.58	22.58	22.64	22.75	22.73	22.96	22.95	23.07	23.08	22.99

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2,601	2,116	2,488	2,508	2,368	2,486	2,688	2,322	3,085	3,185	3,588	3,669	3,852
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.26	0.26	0.26
平均賃料	5.98	6.05	6.02	6.09	6.13	6.13	6.17	6.14	6.21	6.17	6.25	6.23	6.18
平均使用部分面積	23.78	23.99	23.68	24.10	23.85	23.88	23.94	24.02	24.18	24.27	24.30	24.15	23.96

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2,852	2,282	2,671	2,894	2,466	2,574	3,011	2,460	3,113	2,869	3,047	3,244	3,514
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22
平均賃料	4.37	4.47	4.51	4.45	4.51	4.51	4.55	4.58	4.63	4.56	4.59	4.69	4.75
平均使用部分面積	21.33	21.38	21.45	21.25	21.36	21.43	21.70	21.52	21.74	21.49	21.63	21.86	21.92

【堺市】堺市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	252	225	228	265	234	232	230	231	261	264	196	244	234
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.33	4.34	4.13	4.40	4.43	4.27	4.03	4.28	4.20	4.24	4.17	4.30	4.03
平均使用部分面積	23.19	22.74	22.34	23.50	23.05	22.31	21.64	22.09	21.87	22.26	22.47	22.48	21.67

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,082	992	1,049	1,141	903	1,051	1,355	1,083	1,308	1,107	1,059	1,251	1,099
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21
平均賃料	5.08	5.04	5.04	5.01	5.02	5.19	4.99	4.96	5.05	4.97	5.05	5.11	5.04
平均使用部分面積	24.08	23.71	23.78	23.46	24.11	24.19	23.39	23.56	23.70	23.41	23.73	23.76	23.48

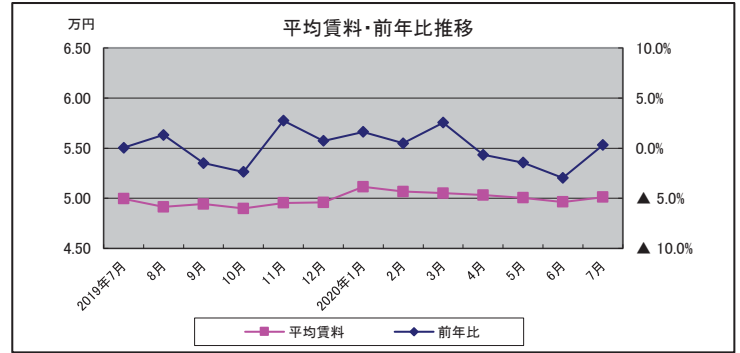
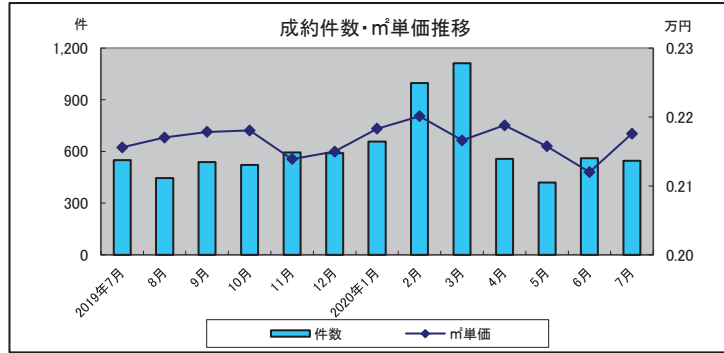
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	749	632	698	737	644	609	755	703	844	719	724	768	752
㎡単価	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.72	3.75	3.59	3.73	3.78	3.70	3.66	3.77	3.66	3.71	3.90	3.98	3.83
平均使用部分面積	21.09	21.11	20.61	21.02	20.96	21.02	20.83	21.05	20.86	21.21	21.49	21.60	21.27

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	148	122	149	158	145	151	168	193	171	132	187	150	161
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.16
平均賃料	3.61	3.75	3.70	3.58	3.66	3.75	3.68	3.82	3.69	3.74	3.75	3.94	3.53
平均使用部分面積	21.80	22.21	22.10	21.15	22.45	22.69	21.53	22.77	21.76	22.25	22.00	22.06	21.51

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	550	446	538	521	594	590	658	998	1,112	557	420	560	546
前年比	10.4%	▲ 3.5%	5.1%	▲ 8.1%	0.8%	5.7%	1.1%	6.5%	6.1%	▲ 13.8%	▲ 6.9%	▲ 2.8%	▲ 0.7%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22
前年比	1.1%	1.8%	1.1%	0.2%	0.8%	▲ 0.1%	0.8%	0.9%	1.0%	▲ 0.4%	1.9%	▲ 4.4%	0.9%
平均賃料	5.00	4.91	4.94	4.90	4.95	4.96	5.11	5.07	5.05	5.03	5.00	4.96	5.01
前年比	0.1%	1.3%	▲ 1.5%	▲ 2.4%	2.7%	0.7%	1.6%	0.5%	2.6%	▲ 0.7%	▲ 1.4%	▲ 3.0%	0.3%
平均使用部分面積	23.17	22.64	22.69	22.46	23.16	23.06	23.43	23.02	23.32	22.99	23.20	23.41	23.03
前年比	▲ 1.1%	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.6%	1.9%	0.9%	0.8%	▲ 0.4%	1.5%	▲ 0.3%	▲ 3.3%	1.5%	▲ 0.6%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	329	272	328	322	377	369	430	637	728	329	270	357	346
㎡単価	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.28	5.20	5.15	4.97	5.12	5.08	5.29	5.17	5.13	5.20	5.12	5.13	5.10
平均使用部分面積	23.41	23.24	22.58	22.24	23.19	23.12	23.57	22.91	23.14	23.03	23.17	23.68	22.92

【神戸市市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	197	189	235	214	248	195	236	387	477	212	163	214	207
㎡単価	0.24	0.23	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24
平均賃料	5.51	5.42	5.31	5.22	5.30	5.43	5.54	5.36	5.35	5.38	5.45	5.50	5.39
平均使用部分面積	23.08	23.06	22.15	21.86	22.65	22.89	23.02	22.45	22.56	22.58	22.80	23.52	22.67

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	132	83	93	108	129	174	194	250	251	117	107	143	139
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.19	0.20	0.19	0.19	0.20
平均賃料	4.94	4.70	4.76	4.49	4.77	4.68	4.99	4.89	4.72	4.86	4.63	4.58	4.66
平均使用部分面積	23.90	23.66	23.68	23.00	24.24	23.38	24.23	23.61	24.25	23.85	23.73	23.92	23.28

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	30	17	31	24	25	32	38	57	60	28	17	24	18
㎡単価	0.20	0.22	0.20	0.22	0.19	0.20	0.20	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21
平均賃料	4.78	4.91	4.97	5.08	4.68	4.98	4.71	5.08	5.26	5.04	5.22	5.06	5.29
平均使用部分面積	24.40	22.70	24.76	23.23	25.08	24.54	23.14	23.48	24.61	24.10	23.52	24.27	24.61

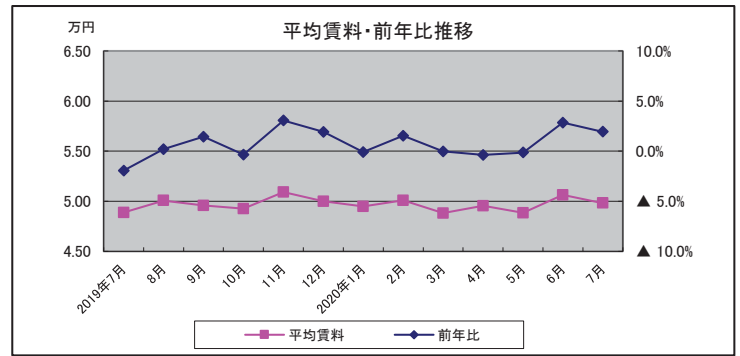
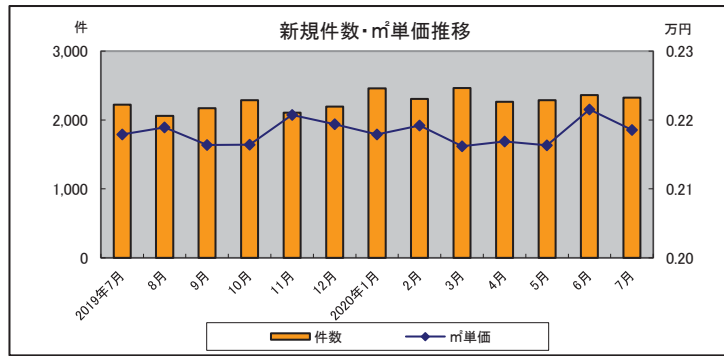
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	155	126	141	147	160	170	162	244	262	158	101	147	152
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22
平均賃料	4.72	4.62	4.72	4.89	4.81	4.79	4.92	5.02	4.97	4.95	5.02	4.80	4.98
平均使用部分面積	22.37	22.01	22.54	22.89	22.67	22.26	23.07	22.85	23.03	22.79	23.34	22.95	22.93

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	34	27	38	28	31	19	26	55	59	41	27	28	27
㎡単価	0.16	0.18	0.18	0.18	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.75	3.58	3.93	3.90	3.91	4.18	4.10	4.15	4.29	4.03	3.91	3.79	3.98
平均使用部分面積	23.50	19.82	22.44	22.08	23.76	26.64	23.89	24.19	25.39	22.82	22.58	21.77	23.33

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2,222	2,059	2,173	2,290	2,105	2,197	2,458	2,308	2,465	2,266	2,290	2,361	2,327
前年比	▲ 15.2%	▲ 15.6%	▲ 12.0%	▲ 18.5%	▲ 13.6%	10.7%	17.0%	▲ 8.4%	▲ 6.1%	▲ 7.2%	7.3%	11.5%	4.7%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.5%	▲ 0.3%	0.3%	0.1%	1.5%	0.5%	▲ 0.1%	0.6%	▲ 0.0%	▲ 0.4%	0.6%	1.3%	0.3%
平均賃料	4.89	5.01	4.96	4.93	5.09	5.00	4.95	5.01	4.88	4.95	4.88	5.06	4.98
前年比	▲ 1.9%	0.2%	1.4%	▲ 0.4%	3.1%	1.9%	▲ 0.1%	1.5%	▲ 0.0%	▲ 0.4%	▲ 0.1%	2.8%	1.9%
平均使用部分面積	22.43	22.87	22.91	22.75	23.07	22.79	22.71	22.86	22.58	22.84	22.58	22.86	22.80
前年比	▲ 2.4%	0.5%	1.1%	▲ 0.4%	1.6%	1.4%	0.0%	1.0%	0.0%	▲ 0.0%	▲ 0.7%	1.5%	1.6%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,464	1,322	1,395	1,474	1,353	1,434	1,600	1,428	1,594	1,456	1,455	1,549	1,475
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.07	5.12	5.05	5.06	5.21	5.20	5.04	5.15	5.01	5.11	5.00	5.20	5.10
平均使用部分面積	22.49	22.87	22.83	22.70	23.09	22.94	22.57	23.00	22.64	22.84	22.54	22.85	22.71

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	937	811	884	896	826	898	1,012	850	1,024	925	918	1,058	964
㎡単価	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.29	5.33	5.25	5.30	5.40	5.43	5.28	5.49	5.30	5.38	5.24	5.44	5.32
平均使用部分面積	22.15	22.38	22.42	22.45	22.67	22.71	22.31	22.80	22.37	22.72	22.21	22.58	22.51

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	527	511	511	578	527	536	588	578	570	531	537	491	511
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.67	4.79	4.71	4.69	4.90	4.81	4.63	4.66	4.49	4.65	4.59	4.70	4.68
平均使用部分面積	23.11	23.64	23.55	23.08	23.76	23.32	23.01	23.29	23.11	23.07	23.10	23.43	23.07

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	94	106	98	103	99	94	109	87	113	112	87	100	111
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.80	4.82	4.83	4.73	4.73	4.77	4.98	5.08	4.95	5.04	5.04	4.80	4.87
平均使用部分面積	22.66	22.48	22.99	23.22	22.52	22.93	23.33	23.21	23.42	23.21	23.81	23.28	22.99

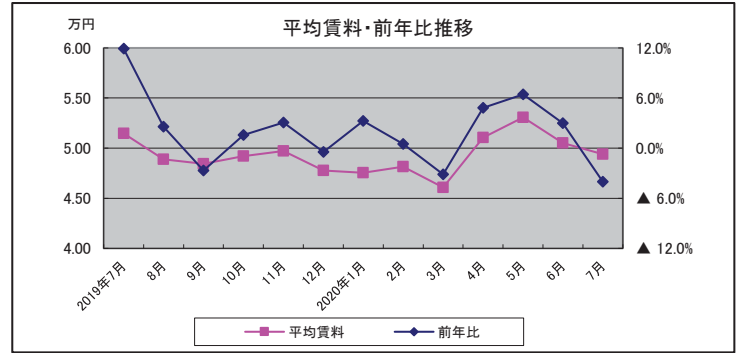
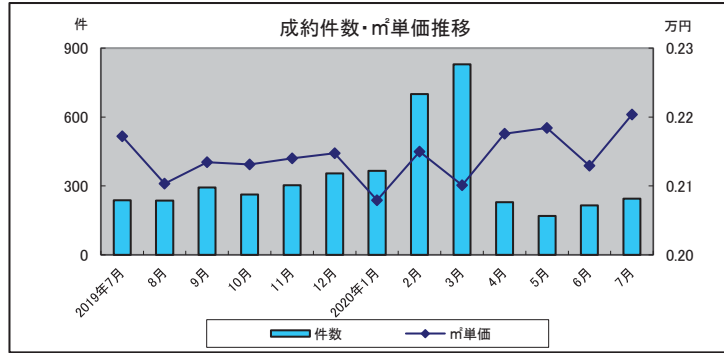
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	529	533	570	598	562	516	613	634	588	543	595	560	601
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.69	4.96	4.94	4.76	5.00	4.95	4.95	4.87	4.92	4.83	4.90	5.05	5.01
平均使用部分面積	22.15	22.95	22.89	22.37	22.87	22.88	22.68	22.22	22.58	22.63	22.72	23.09	23.14

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	117	80	104	109	85	146	121	131	152	142	135	132	121
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.17	0.18	0.16	0.16	0.18	0.16	0.17	0.17	0.18	0.17
平均賃料	3.77	3.97	4.01	4.26	4.40	3.43	3.87	4.41	3.48	3.85	3.64	3.94	3.79
平均使用部分面積	22.94	23.06	23.90	25.04	24.54	21.10	23.76	24.12	21.67	23.00	21.29	21.92	21.94

◆成約登録（京都府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	238	236	294	262	303	354	366	700	829	229	169	216	244
前年比	▲ 22.0%	▲ 13.2%	▲ 4.9%	▲ 17.6%	▲ 29.0%	▲ 23.0%	▲ 7.8%	12.5%	▲ 6.6%	▲ 33.0%	▲ 22.1%	▲ 17.9%	2.5%
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22
前年比	5.6%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	▲ 0.8%	▲ 0.0%	▲ 0.1%	1.5%	1.6%	▲ 1.5%	3.5%	0.7%	▲ 0.3%	1.4%
平均賃料	5.15	4.89	4.84	4.92	4.97	4.78	4.76	4.81	4.61	5.11	5.31	5.05	4.94
前年比	11.9%	2.6%	▲ 2.7%	1.6%	3.1%	▲ 0.5%	3.3%	0.5%	▲ 3.1%	4.8%	6.4%	3.0%	▲ 4.0%
平均使用部分面積	23.70	23.25	22.70	23.09	23.23	22.24	22.87	22.40	21.93	23.47	24.30	23.73	22.42
前年比	6.0%	3.9%	▲ 0.7%	2.4%	3.1%	▲ 0.4%	1.7%	▲ 1.1%	▲ 1.6%	1.2%	5.7%	3.3%	▲ 5.4%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	230	221	277	245	288	337	351	660	772	208	157	193	231
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.20	4.98	4.87	4.97	5.00	4.84	4.80	4.87	4.65	5.24	5.41	5.18	5.01
平均使用部分面積	23.82	23.28	22.61	23.03	23.16	22.28	22.88	22.33	21.87	23.52	24.51	23.78	22.51

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	158	135	191	172	192	252	228	465	569	140	88	122	150
㎡単価	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23
平均賃料	5.40	5.23	4.98	5.11	5.29	4.90	4.98	4.97	4.75	5.29	5.35	5.43	5.20
平均使用部分面積	23.59	23.18	22.16	23.15	23.25	22.32	22.72	22.11	21.79	23.06	23.76	24.18	22.75

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	72	86	86	73	96	85	123	195	203	68	69	71	81
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.21	0.19	0.21	0.19	0.20	0.20	0.21	0.22	0.21	0.21
平均賃料	4.76	4.58	4.62	4.66	4.42	4.64	4.46	4.61	4.36	5.13	5.49	4.73	4.66
平均使用部分面積	24.34	23.44	23.62	22.75	22.99	22.17	23.17	22.85	22.09	24.47	25.47	23.07	22.08

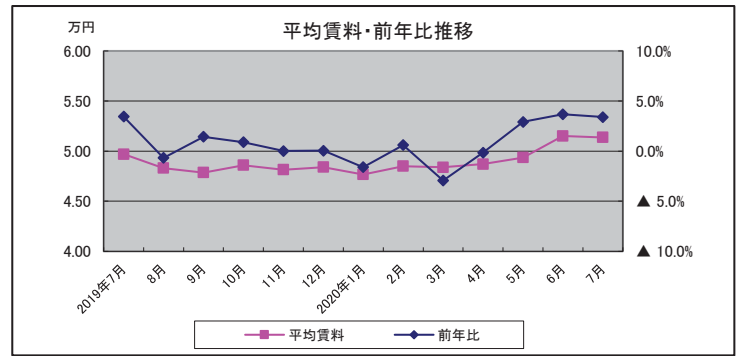
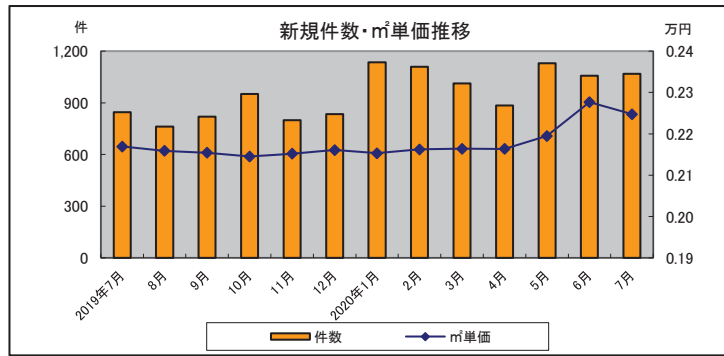
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	6	13	16	13	12	12	12	38	52	17	11	22	10
㎡単価	0.18	0.16	0.19	0.18	0.19	0.17	0.16	0.17	0.18	0.17	0.19	0.17	0.18
平均賃料	3.72	3.65	4.44	4.45	4.60	3.56	3.64	4.04	4.06	4.11	3.98	3.99	3.64
平均使用部分面積	20.60	22.54	23.80	24.43	24.50	20.89	22.14	23.66	22.47	23.75	21.34	23.23	20.00

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2	2	1	4	3	5	3	2	5	4	1	1	3
㎡単価	0.17	0.14	0.14	0.14	0.14	0.16	0.17	0.11	0.16	0.13	0.13	0.18	0.16
平均賃料	3.15	3.45	4.00	3.12	3.43	3.66	4.27	2.34	4.14	2.53	3.00	4.60	3.73
平均使用部分面積	19.00	24.00	28.35	22.00	24.31	22.92	24.64	20.48	26.45	19.85	23.71	24.94	23.43

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	845	762	820	951	800	834	1,135	1,109	1,013	884	1,130	1,057	1,069
前年比	▲ 7.5%	▲ 17.2%	▲ 6.3%	▲ 20.9%	▲ 19.9%	4.1%	14.0%	▲ 4.1%	▲ 1.0%	▲ 1.3%	27.3%	37.6%	26.5%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22
前年比	2.7%	0.1%	3.0%	0.4%	▲ 0.5%	1.0%	0.9%	0.1%	▲ 0.3%	0.3%	3.1%	3.7%	3.6%
平均賃料	4.97	4.83	4.79	4.86	4.82	4.84	4.77	4.85	4.84	4.87	4.94	5.15	5.14
前年比	3.5%	▲ 0.7%	1.4%	0.9%	0.0%	0.0%	▲ 1.6%	0.6%	▲ 2.9%	▲ 0.1%	2.9%	3.7%	3.4%
平均使用部分面積	22.91	22.38	22.22	22.65	22.38	22.40	22.14	22.43	22.37	22.51	22.49	22.63	22.86
前年比	0.7%	▲ 0.8%	▲ 1.6%	0.5%	0.5%	▲ 1.0%	▲ 2.5%	0.5%	▲ 2.6%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	0.0%	▲ 0.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	776	723	770	900	754	789	1,065	1,036	944	843	1,062	1,022	1,018
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23
平均賃料	5.07	4.89	4.86	4.93	4.88	4.90	4.84	4.92	4.91	4.94	5.04	5.20	5.21
平均使用部分面積	23.03	22.37	22.26	22.68	22.47	22.38	22.15	22.40	22.36	22.55	22.63	22.67	22.89

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	497	544	545	608	520	587	770	700	671	591	731	748	747
㎡単価	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24	0.24
平均賃料	5.19	5.02	5.02	5.04	5.14	5.11	5.02	5.06	5.18	5.21	5.35	5.35	5.45
平均使用部分面積	23.07	22.48	22.24	22.53	22.64	22.35	22.30	22.39	22.66	22.68	23.12	22.49	23.01

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	279	179	225	292	234	202	295	336	273	252	331	274	271
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.21	0.20	0.19	0.20	0.21	0.20
平均賃料	4.86	4.49	4.47	4.71	4.30	4.28	4.37	4.61	4.24	4.31	4.37	4.79	4.55
平均使用部分面積	22.96	22.02	22.32	22.98	22.11	22.48	21.76	22.42	21.62	22.24	21.53	23.16	22.56

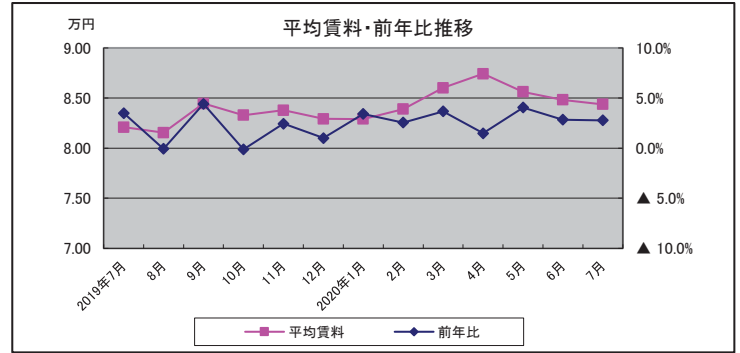
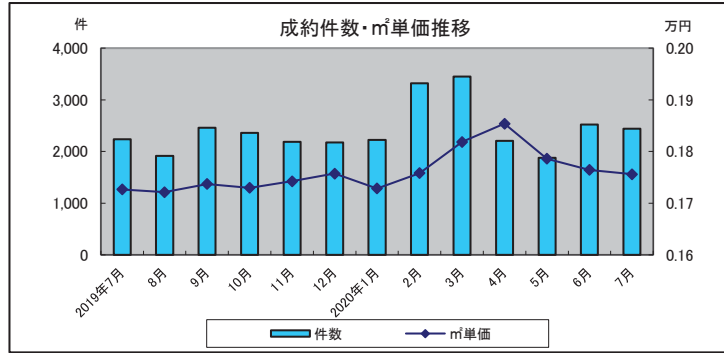
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	63	35	47	40	43	38	62	69	61	25	64	30	46
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.16	0.18	0.17
平均賃料	3.79	3.78	3.74	3.63	3.75	3.75	3.61	3.98	3.93	3.59	3.25	3.85	3.66
平均使用部分面積	21.43	22.35	21.71	21.53	20.75	22.65	21.74	22.84	22.42	21.35	20.29	20.89	22.07

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	6	4	3	11	3	7	8	4	8	16	4	5	5
㎡単価	0.17	0.16	0.15	0.14	0.19	0.17	0.15	0.13	0.14	0.15	0.17	0.14	0.17
平均賃料	3.70	3.90	2.99	3.54	4.17	4.07	3.59	3.03	3.14	3.33	3.83	3.38	3.96
平均使用部分面積	22.15	24.25	19.32	24.58	21.78	23.29	23.90	22.79	22.27	22.47	22.10	24.14	23.83

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2,235	1,916	2,459	2,359	2,184	2,177	2,223	3,320	3,450	2,206	1,880	2,520	2,442
前年比	▲ 8.9%	▲ 6.4%	0.1%	▲ 4.1%	▲ 4.1%	▲ 1.2%	2.5%	11.4%	1.7%	▲ 12.6%	▲ 6.4%	5.8%	9.3%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18
前年比	5.4%	3.6%	4.0%	2.0%	3.2%	3.8%	1.6%	2.0%	2.4%	4.2%	4.2%	3.0%	1.7%
平均賃料	8.21	8.15	8.45	8.33	8.38	8.29	8.29	8.39	8.60	8.74	8.56	8.48	8.44
前年比	3.5%	▲ 0.1%	4.4%	▲ 0.1%	2.4%	1.0%	3.4%	2.6%	3.7%	1.5%	4.1%	2.8%	2.8%
平均使用部分面積	47.55	47.37	48.62	48.15	48.09	47.19	47.97	47.71	47.31	47.16	47.94	48.08	48.05
前年比	▲ 1.8%	▲ 3.6%	0.4%	▲ 2.1%	▲ 0.7%	▲ 2.7%	1.8%	0.6%	1.2%	▲ 2.6%	▲ 0.1%	▲ 0.1%	1.0%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,411	1,153	1,511	1,468	1,322	1,350	1,315	1,983	2,043	1,432	1,206	1,573	1,471
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20
平均賃料	8.69	8.76	8.78	8.83	8.94	8.71	8.69	8.78	9.03	9.34	9.33	9.00	9.07
平均使用部分面積	44.69	44.97	45.69	45.19	45.26	44.21	44.46	44.19	44.05	43.84	46.12	45.45	45.30

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	527	473	566	561	526	530	491	738	811	628	495	601	641
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24	0.25	0.25	0.26	0.25	0.25	0.25
平均賃料	11.61	11.16	11.46	11.12	11.40	10.97	11.31	11.23	11.36	11.97	12.17	11.50	11.28
平均使用部分面積	47.98	46.67	48.33	46.30	46.20	45.67	47.12	45.72	44.55	45.60	48.75	46.46	45.95

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	884	680	945	907	796	820	824	1,245	1,232	804	711	972	830
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16
平均賃料	6.95	7.09	7.18	7.42	7.32	7.25	7.13	7.32	7.50	7.28	7.35	7.46	7.36
平均使用部分面積	42.73	43.79	44.11	44.50	44.64	43.27	42.87	43.29	43.72	42.47	44.29	44.83	44.81

【堺市】堺市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	107	89	125	102	106	105	135	190	176	118	86	114	128
㎡単価	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14
平均賃料	6.89	6.41	6.73	6.77	6.76	6.76	6.85	7.43	7.17	7.00	7.59	6.93	6.74
平均使用部分面積	48.58	48.31	49.36	49.61	49.16	48.30	47.74	48.03	48.42	50.12	50.87	47.14	48.82

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	379	356	474	456	459	437	464	716	746	381	306	492	503
㎡単価	0.15	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15
平均賃料	8.34	8.38	9.21	8.49	8.55	8.55	8.81	8.64	8.99	8.59	7.90	8.52	8.23
平均使用部分面積	54.31	53.82	55.82	54.57	55.11	54.27	56.23	55.97	54.63	55.67	52.16	54.92	53.36

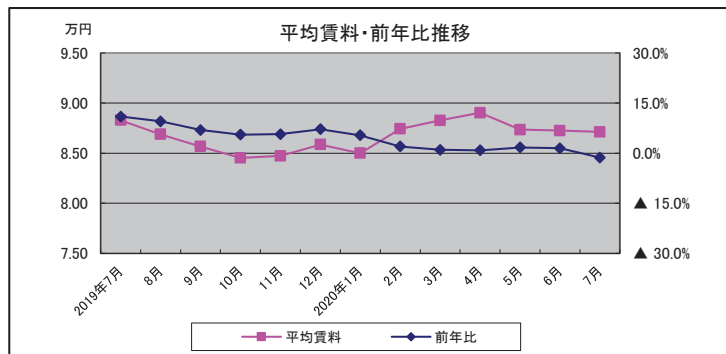
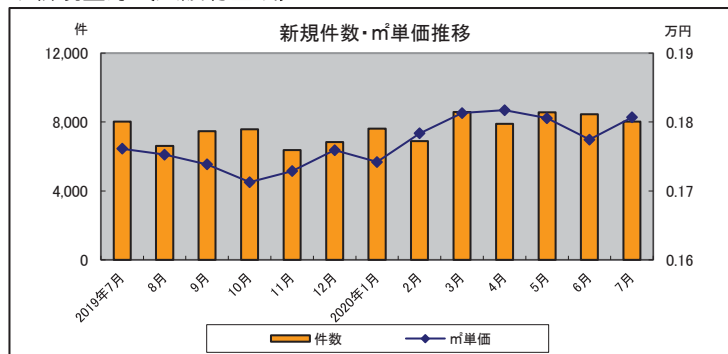
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	272	227	266	253	204	233	233	327	376	210	198	242	259
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13
平均賃料	6.54	6.51	6.69	6.43	6.34	6.57	6.51	6.85	6.87	6.68	6.48	6.73	6.64
平均使用部分面積	49.90	48.76	50.23	50.93	48.50	48.79	49.61	49.57	48.20	50.04	49.17	48.63	50.37

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	66	91	83	80	93	52	76	104	109	65	84	99	81
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.12
平均賃料	6.25	5.39	6.13	6.16	5.89	6.02	6.26	5.89	6.15	6.33	5.92	6.11	6.60
平均使用部分面積	58.42	48.19	54.70	55.11	51.52	55.46	53.71	51.48	53.34	55.58	52.88	55.55	56.15

◆新規登録（大阪府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	8,031	6,609	7,463	7,588	6,376	6,833	7,614	6,901	8,587	7,888	8,555	8,455	8,030
前年比	▲ 6.3%	▲ 21.3%	▲ 5.0%	▲ 8.4%	▲ 18.9%	11.5%	16.8%	▲ 10.0%	4.2%	▲ 2.4%	15.4%	18.1%	▲ 0.0%
㎡単価	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
前年比	8.9%	6.7%	5.3%	2.7%	4.0%	5.0%	4.0%	2.2%	3.8%	3.0%	3.6%	1.6%	2.6%
平均賃料	8.83	8.69	8.57	8.45	8.47	8.59	8.50	8.74	8.83	8.90	8.73	8.73	8.71
前年比	11.0%	9.5%	6.9%	5.5%	5.7%	7.2%	5.3%	2.0%	1.0%	0.9%	1.7%	1.5%	▲ 1.3%
平均使用部分面積	50.13	49.57	49.27	49.35	49.01	48.80	48.79	49.01	48.69	48.99	48.37	49.17	48.22
前年比	1.9%	2.6%	1.6%	2.7%	1.7%	2.1%	1.2%	▲ 0.2%	▲ 2.7%	▲ 2.1%	▲ 1.8%	▲ 0.1%	▲ 3.8%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	4,240	3,678	4,031	4,131	3,608	3,869	4,297	3,796	5,036	4,691	5,292	4,952	4,862
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	9.62	9.36	9.23	9.11	9.20	9.39	9.23	9.75	9.74	9.75	9.51	9.50	9.47
平均使用部分面積	46.28	45.97	45.43	45.47	45.85	45.14	45.13	45.73	45.44	46.11	45.63	45.72	44.99

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,929	1,500	1,600	1,698	1,487	1,593	1,718	1,710	2,340	2,221	2,545	2,365	2,413
㎡単価	0.26	0.25	0.26	0.25	0.25	0.26	0.26	0.27	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	12.71	12.57	12.31	12.10	12.18	12.31	12.43	12.84	12.65	12.45	12.00	12.01	11.94
平均使用部分面積	48.95	49.50	47.79	47.85	48.74	47.50	48.15	48.28	48.09	48.97	47.93	48.11	47.27

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2,311	2,178	2,431	2,433	2,121	2,276	2,579	2,086	2,696	2,470	2,747	2,587	2,449
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16
平均賃料	7.04	7.16	7.20	7.03	7.11	7.36	7.09	7.21	7.21	7.33	7.22	7.20	7.03
平均使用部分面積	44.05	43.54	43.88	43.81	43.82	43.49	43.11	43.63	43.15	43.53	43.50	43.53	42.74

【堺市】堺市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	364	314	333	348	318	293	326	361	362	336	369	347	374
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
平均賃料	6.75	6.64	6.84	6.91	6.87	6.87	6.80	6.97	7.00	7.06	6.98	7.03	6.75
平均使用部分面積	49.17	48.82	49.45	50.08	49.29	49.01	50.55	50.15	51.61	48.87	49.99	50.98	48.37

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	2,183	1,694	2,003	1,913	1,463	1,650	1,862	1,598	1,917	1,739	1,706	1,927	1,736
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	9.13	8.92	8.85	8.73	8.54	8.48	8.51	8.57	8.48	8.67	8.48	8.60	8.55
平均使用部分面積	57.15	56.71	56.75	57.04	55.91	56.62	56.29	56.17	55.15	56.06	55.03	56.35	55.96

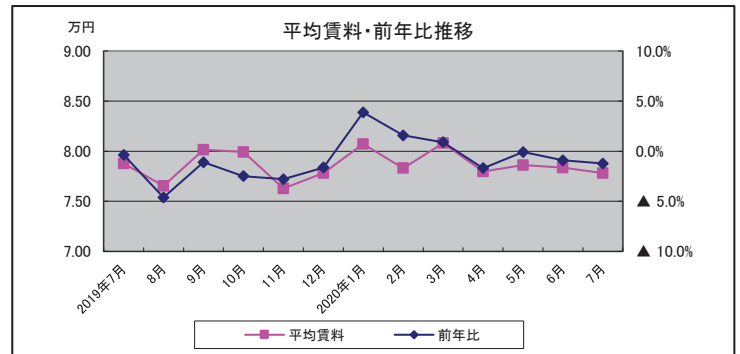
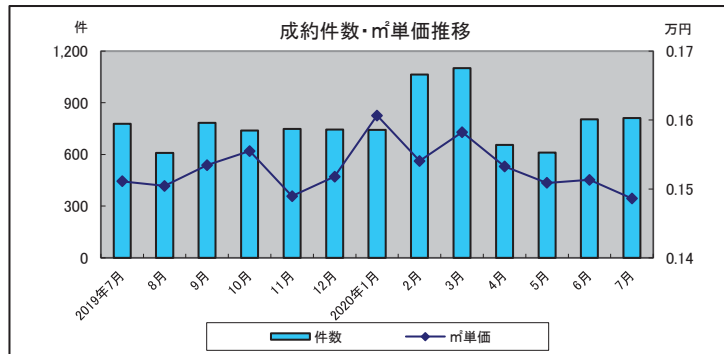
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	931	666	803	863	687	727	813	808	858	789	851	859	779
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.28	6.32	6.07	6.21	6.19	6.25	6.27	6.26	6.22	6.26	6.22	6.22	6.31
平均使用部分面積	49.93	49.55	47.88	48.35	48.72	48.22	48.29	47.30	48.67	47.96	48.43	49.09	49.01

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	313	257	293	333	300	294	316	338	414	333	337	370	279
㎡単価	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.01	6.11	6.33	6.06	6.31	6.02	6.04	6.09	6.33	6.28	6.04	6.43	5.91
平均使用部分面積	54.90	54.91	54.59	55.04	53.78	54.36	53.97	55.02	55.70	55.34	55.59	56.45	53.87

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	779	609	784	739	748	744	742	1,064	1,101	656	611	805	811
前年比	7.6%	▲ 6.5%	1.7%	▲ 7.9%	2.0%	8.3%	▲ 4.7%	▲ 2.1%	▲ 5.2%	▲ 20.7%	▲ 14.1%	1.6%	4.1%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	1.2%	▲ 2.2%	▲ 2.5%	0.6%	▲ 1.0%	1.0%	5.7%	1.0%	1.8%	▲ 0.3%	▲ 1.0%	▲ 0.7%	▲ 1.7%
平均賃料	7.88	7.65	8.01	7.99	7.63	7.78	8.07	7.83	8.08	7.80	7.86	7.84	7.78
前年比	▲ 0.4%	▲ 4.6%	▲ 1.1%	▲ 2.5%	▲ 2.8%	▲ 1.6%	3.9%	1.6%	0.9%	▲ 1.7%	▲ 0.1%	▲ 0.9%	▲ 1.2%
平均使用部分面積	52.13	50.88	52.22	51.39	51.20	51.26	50.24	50.83	51.06	50.87	52.10	51.78	52.35
前年比	▲ 1.5%	▲ 2.5%	1.5%	▲ 3.1%	▲ 1.8%	▲ 2.6%	▲ 1.8%	0.6%	▲ 0.9%	▲ 1.4%	1.0%	▲ 0.2%	0.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	372	288	340	332	341	370	360	502	533	296	288	381	362
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.46	7.73	8.56	8.71	7.63	7.74	8.13	8.03	8.17	7.95	7.96	8.01	8.02
平均使用部分面積	50.67	48.01	49.43	49.90	47.62	46.86	46.60	48.07	48.39	48.10	49.08	49.51	49.39

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	208	152	187	191	164	192	200	278	270	159	154	183	188
㎡単価	0.19	0.18	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18
平均賃料	10.00	8.83	10.05	10.24	9.10	8.65	9.22	9.10	9.26	9.16	8.85	9.18	9.12
平均使用部分面積	51.70	47.77	51.12	50.63	47.19	45.37	46.52	46.98	48.16	47.12	47.44	49.80	49.54

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	164	136	153	141	177	178	160	224	263	137	134	198	174
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.15	0.14	0.15	0.13	0.14	0.14	0.14
平均賃料	6.51	6.50	6.74	6.65	6.27	6.76	6.78	6.70	7.06	6.55	6.93	6.93	6.83
平均使用部分面積	49.36	48.28	47.36	48.92	48.01	48.45	46.70	49.41	48.63	49.24	50.96	49.23	49.23

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	80	68	91	70	90	82	72	116	112	65	48	89	94
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.12	0.14	0.13
平均賃料	7.22	7.37	7.01	7.35	7.65	6.99	7.68	7.05	7.67	7.52	6.78	7.66	6.89
平均使用部分面積	55.86	53.65	54.52	56.26	56.57	55.55	55.39	54.67	56.22	55.67	55.83	56.32	54.48

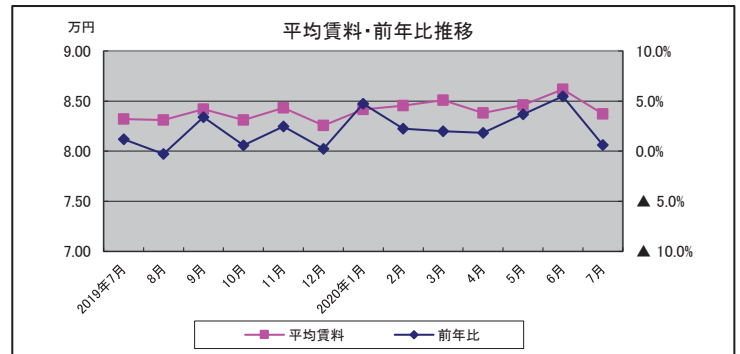
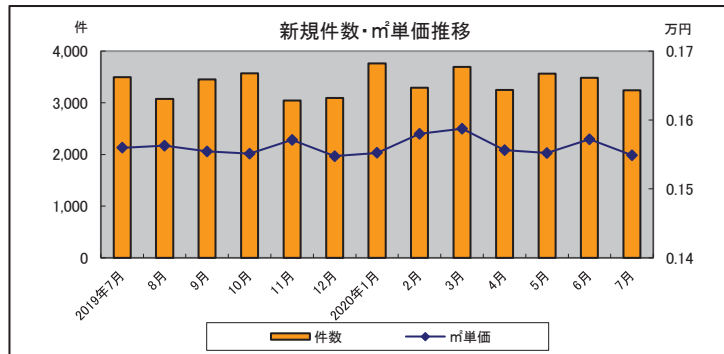
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	233	190	267	250	226	226	224	320	329	228	202	236	252
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.15
平均賃料	7.99	8.16	8.35	8.02	8.19	8.74	8.78	8.65	8.85	8.28	8.71	8.37	8.47
平均使用部分面積	52.33	53.33	54.69	52.40	52.70	55.85	53.76	53.68	53.32	52.61	55.40	53.51	55.56

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	87	56	79	80	87	59	83	110	114	60	69	96	97
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.10	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.12	0.12
平均賃料	5.94	6.09	5.89	5.70	6.23	5.87	6.38	5.89	6.24	5.78	5.91	6.04	6.12
平均使用部分面積	54.25	53.00	52.85	49.31	55.65	56.12	52.10	52.10	52.46	52.59	52.65	52.16	53.00

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	3,499	3,073	3,450	3,568	3,046	3,091	3,760	3,293	3,693	3,249	3,563	3,484	3,244
前年比	▲ 11.0%	▲ 13.9%	▲ 6.9%	▲ 10.6%	▲ 13.1%	2.2%	10.2%	▲ 9.9%	▲ 6.0%	▲ 13.0%	2.8%	3.0%	▲ 7.3%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15
前年比	1.8%	1.5%	2.8%	0.9%	3.4%	0.8%	2.8%	2.3%	2.3%	1.6%	1.5%	3.2%	▲ 0.7%
平均賃料	8.32	8.31	8.42	8.31	8.43	8.26	8.42	8.45	8.51	8.38	8.46	8.62	8.37
前年比	1.2%	▲ 0.3%	3.4%	0.6%	2.5%	0.2%	4.7%	2.2%	2.0%	1.8%	3.7%	5.5%	0.6%
平均使用部分面積	53.34	53.17	54.15	53.56	53.66	53.34	54.21	53.51	53.59	53.85	54.50	54.81	54.05
前年比	▲ 0.6%	▲ 1.7%	0.6%	▲ 0.4%	▲ 0.9%	▲ 0.6%	1.9%	▲ 0.0%	▲ 0.3%	0.2%	2.1%	2.2%	1.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,690	1,496	1,638	1,737	1,502	1,531	1,768	1,536	1,800	1,514	1,703	1,745	1,572
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	8.37	8.52	8.57	8.58	8.77	8.46	8.69	8.71	8.86	8.71	8.80	9.01	8.64
平均使用部分面積	50.83	50.08	51.85	51.33	51.31	51.21	51.54	51.25	50.92	51.30	52.45	53.07	51.87

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	988	908	946	963	898	879	1,022	830	1,035	916	997	1,065	921
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.71	9.77	9.98	10.11	10.14	9.82	10.12	10.13	10.40	10.09	10.39	10.51	10.06
平均使用部分面積	52.10	51.48	53.45	52.80	52.71	51.74	52.86	52.56	52.13	52.33	54.73	54.57	53.48

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	702	588	692	774	604	652	746	706	765	598	706	680	651
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.49	6.58	6.63	6.67	6.72	6.64	6.72	7.05	6.78	6.59	6.55	6.67	6.62
平均使用部分面積	49.04	47.90	49.67	49.52	49.23	50.49	49.73	49.71	49.28	49.74	49.23	50.71	49.59

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	314	272	320	322	256	290	372	341	309	283	325	291	325
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.97	7.41	7.35	7.48	7.40	7.25	7.63	7.27	7.49	7.32	7.27	7.35	7.47
平均使用部分面積	54.24	57.30	56.81	58.11	58.16	56.53	59.07	55.84	56.95	57.68	55.99	55.98	56.07

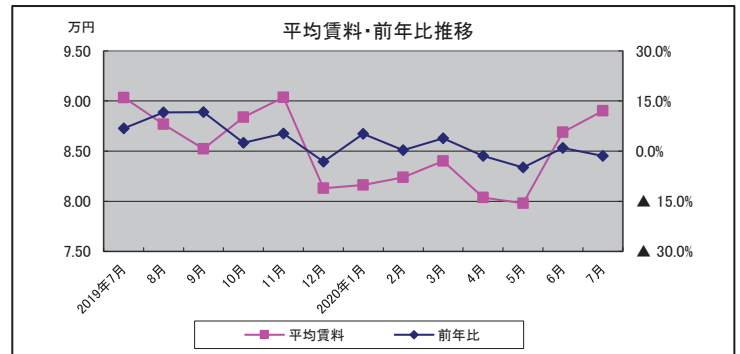
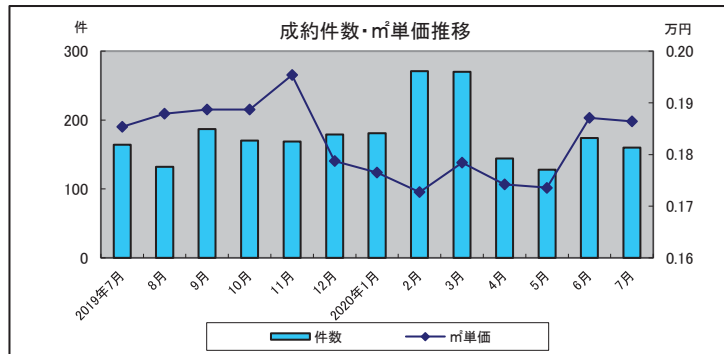
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	1,097	950	1,132	1,027	953	930	1,134	983	1,123	1,070	1,092	1,080	984
㎡単価	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	9.45	9.06	9.27	9.17	9.02	9.08	9.32	9.32	9.11	9.01	9.16	9.17	9.11
平均使用部分面積	56.44	56.15	56.42	55.69	56.50	56.45	56.97	56.98	56.50	55.87	56.89	56.86	56.49

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	367	311	326	452	294	302	432	378	394	337	401	342	333
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.11	0.13	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.15	6.20	6.09	6.12	6.23	6.05	6.09	6.76	6.64	6.20	6.44	6.17	6.13
平均使用部分面積	54.98	54.91	55.20	54.23	53.24	52.11	54.78	52.70	56.28	55.75	56.21	56.23	55.57

◆成約登録（京都府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	164	132	187	170	169	179	181	271	270	144	128	174	160
前年比	▲ 12.8%	▲ 21.9%	▲ 2.1%	▲ 12.8%	▲ 1.2%	7.8%	▲ 12.6%	13.9%	0.0%	▲ 19.6%	▲ 12.9%	▲ 1.1%	▲ 2.4%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.19	0.19
前年比	6.4%	9.8%	14.0%	6.2%	11.0%	0.7%	2.8%	▲ 6.4%	▲ 0.8%	▲ 1.2%	▲ 2.9%	0.4%	0.6%
平均賃料	9.04	8.77	8.52	8.84	9.04	8.13	8.16	8.24	8.40	8.04	7.98	8.69	8.90
前年比	6.8%	11.6%	11.7%	2.5%	5.2%	▲ 3.1%	5.1%	0.3%	3.8%	▲ 1.4%	▲ 4.9%	1.0%	▲ 1.5%
平均使用部分面積	48.75	46.66	45.16	46.85	46.26	45.49	46.24	47.71	47.09	46.14	45.97	46.44	47.77
前年比	0.4%	1.6%	▲ 2.1%	▲ 3.5%	▲ 5.2%	▲ 3.8%	2.3%	7.2%	4.7%	▲ 0.2%	▲ 2.0%	0.6%	▲ 2.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	145	118	168	154	149	157	159	226	241	120	108	151	138
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.20	0.20
平均賃料	9.23	8.82	8.75	9.09	9.40	8.40	8.30	8.33	8.55	8.26	8.39	8.96	9.18
平均使用部分面積	47.42	45.82	44.74	46.68	46.00	44.91	45.01	46.12	45.80	44.22	46.02	45.54	46.66

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	83	65	101	87	82	84	93	115	142	67	54	89	73
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.24	0.22	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.22	0.21
平均賃料	10.67	10.08	9.94	10.44	11.48	9.26	8.79	9.30	9.62	8.90	9.73	10.02	10.57
平均使用部分面積	47.48	45.72	44.62	47.93	47.96	42.18	43.28	46.33	46.55	43.65	46.49	46.29	49.69

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	62	53	67	67	67	73	66	111	99	53	54	62	65
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.17	0.15	0.17	0.18
平均賃料	7.31	7.28	6.96	7.35	6.86	7.41	7.61	7.32	7.02	7.45	7.06	7.44	7.61
平均使用部分面積	47.34	45.94	44.93	45.05	43.60	48.06	47.44	45.90	44.73	44.94	45.55	44.46	43.26

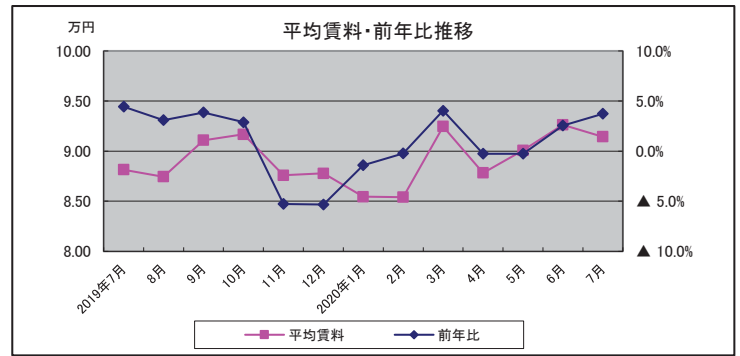
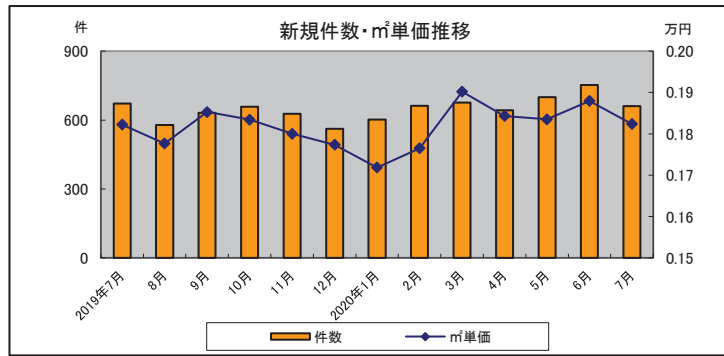
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	19	14	19	15	19	19	22	41	27	21	19	21	21
㎡単価	0.13	0.15	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.52	8.32	6.53	6.35	6.45	6.32	7.18	7.93	7.28	7.30	5.82	6.99	7.05
平均使用部分面積	58.90	53.75	48.89	48.26	48.97	49.82	55.17	55.20	56.88	58.68	46.34	53.29	53.17

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	0	0	0	1	1	3	0	4	2	3	1	2	1
㎡単価				0.14	0.11	0.12		0.11	0.08	0.12	0.13	0.14	0.11
平均賃料				7.20	3.50	5.70		6.48	5.25	4.30	4.20	6.05	9.80
平均使用部分面積				51.34	32.72	48.30		60.64	69.72	34.96	33.54	42.61	86.51

◆新規登録（京都府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	672	578	632	658	627	562	602	662	676	643	700	752	660
前年比	▲ 5.0%	▲ 17.9%	1.1%	▲ 5.7%	2.5%	23.8%	6.9%	3.1%	2.4%	▲ 2.0%	14.6%	25.8%	▲ 1.8%
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18
前年比	7.9%	3.6%	5.5%	1.5%	▲ 3.4%	▲ 5.7%	▲ 7.4%	▲ 3.9%	2.3%	1.4%	▲ 1.1%	2.0%	0.1%
平均賃料	8.81	8.75	9.11	9.17	8.76	8.78	8.54	8.54	9.24	8.78	9.01	9.26	9.14
前年比	4.4%	3.1%	3.9%	2.9%	▲ 5.3%	▲ 5.3%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	4.0%	▲ 0.3%	▲ 0.3%	2.6%	3.7%
平均使用部分面積	48.37	49.22	49.17	49.98	48.65	49.49	49.72	48.38	48.61	47.65	49.09	49.28	50.14
前年比	▲ 3.2%	▲ 0.5%	▲ 1.6%	1.3%	▲ 1.9%	0.4%	6.4%	3.9%	1.8%	▲ 1.7%	0.8%	0.5%	3.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	585	504	543	582	522	463	488	536	576	565	591	654	573
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.19
平均賃料	9.18	9.02	9.50	9.42	9.03	9.13	9.01	8.97	9.57	9.06	9.37	9.57	9.49
平均使用部分面積	47.89	48.53	48.85	49.57	47.87	48.22	49.40	47.47	47.64	47.06	47.92	48.72	49.70

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	330	310	332	312	286	277	310	326	384	370	405	418	379
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20	0.22	0.20	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	10.60	10.17	10.73	10.84	10.01	10.70	9.93	10.12	10.63	9.88	10.29	10.40	10.33
平均使用部分面積	49.53	47.87	49.24	51.79	49.11	49.61	49.50	48.73	48.27	46.64	48.11	48.86	49.53

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	255	194	211	270	236	186	178	210	192	195	186	236	194
㎡単価	0.16	0.14	0.16	0.17	0.17	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16
平均賃料	7.35	7.18	7.58	7.79	7.83	6.79	7.40	7.19	7.44	7.50	7.38	8.11	7.83
平均使用部分面積	45.76	49.58	48.23	47.00	46.37	46.15	49.23	45.52	46.40	47.84	47.51	48.46	50.03

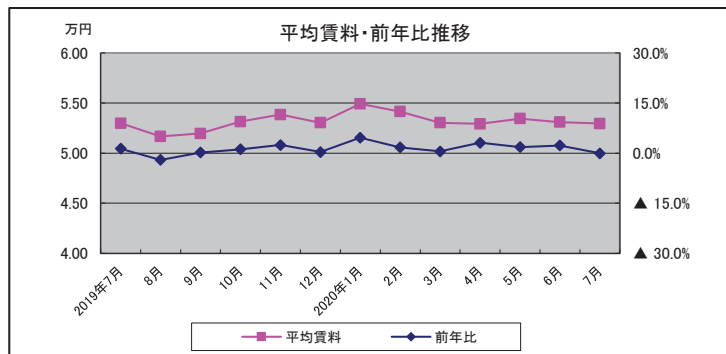
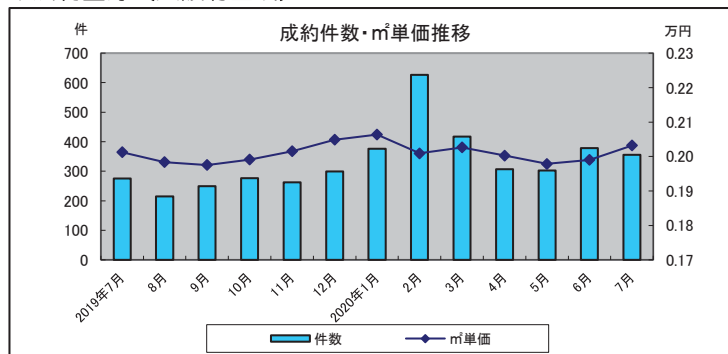
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	80	70	84	73	102	86	99	112	94	68	99	86	77
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13
平均賃料	6.43	6.85	6.77	7.25	7.48	7.29	6.69	6.85	7.51	6.91	7.19	7.38	7.15
平均使用部分面積	50.34	52.78	50.89	52.97	52.48	55.01	51.15	52.13	54.51	51.86	55.26	52.74	53.41

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	7	4	5	3	3	13	15	14	6	10	10	12	10
㎡単価	0.08	0.10	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11	0.10
平均賃料	5.37	7.48	5.76	6.23	5.63	6.09	5.77	5.61	5.52	5.83	5.56	5.88	4.93
平均使用部分面積	66.26	74.25	54.65	57.28	55.06	58.10	50.81	53.21	48.75	52.66	57.10	55.48	50.27

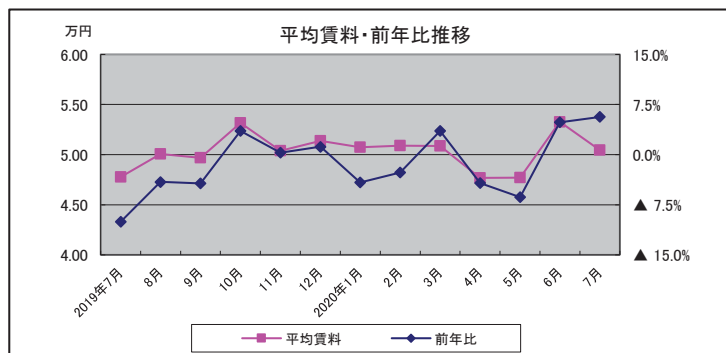
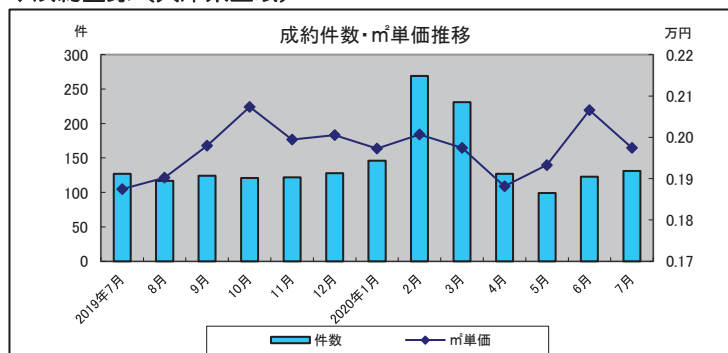
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	276	215	250	277	262	299	376	626	417	307	303	378	356
前年比	▲ 31.2%	▲ 38.7%	▲ 27.3%	▲ 33.4%	▲ 29.2%	▲ 26.0%	▲ 12.1%	17.4%	▲ 37.2%	▲ 19.2%	7.8%	25.2%	29.0%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	▲ 2.0%	▲ 4.5%	▲ 0.8%	▲ 2.5%	▲ 2.3%	▲ 2.0%	0.5%	▲ 2.5%	▲ 1.9%	▲ 4.4%	▲ 3.5%	▲ 1.7%	1.0%
平均賃料	5.30	5.17	5.20	5.31	5.38	5.30	5.49	5.41	5.30	5.29	5.34	5.31	5.29
前年比	1.3%	▲ 2.0%	0.2%	1.2%	2.4%	0.3%	4.6%	1.7%	0.5%	3.1%	1.8%	2.3%	▲ 0.1%
平均使用部分面積	26.33	26.05	26.31	26.69	26.72	25.88	26.61	26.95	26.17	26.42	27.01	26.68	26.06
前年比	3.4%	2.6%	1.0%	3.8%	4.9%	2.4%	4.1%	4.3%	2.5%	7.8%	5.5%	4.0%	▲ 1.0%

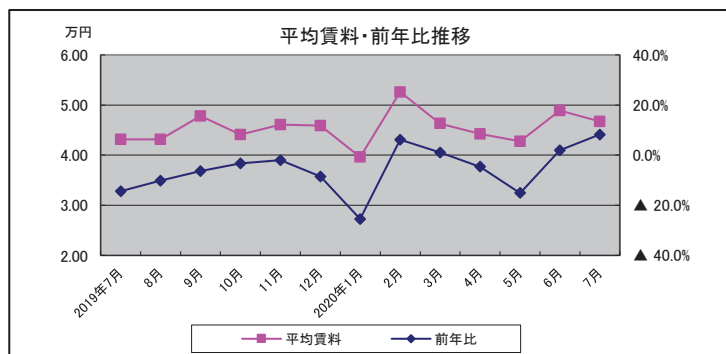
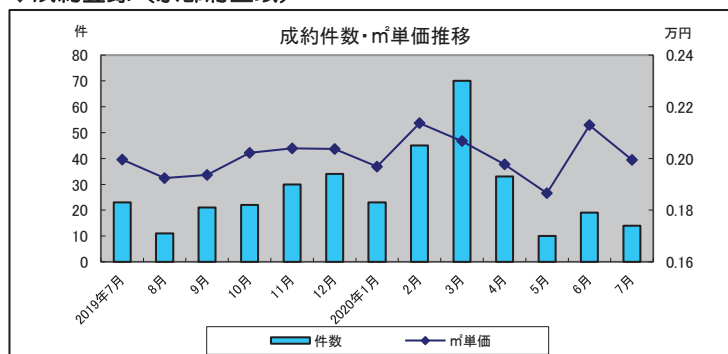
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	127	117	124	121	122	128	146	269	231	127	99	123	131
前年比	▲ 10.6%	▲ 21.5%	▲ 8.8%	▲ 11.7%	▲ 15.3%	▲ 16.3%	▲ 19.8%	▲ 5.9%	▲ 14.4%	▲ 20.1%	▲ 14.7%	19.4%	3.1%
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.21	0.20
前年比	▲ 13.8%	▲ 12.3%	▲ 5.0%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	▲ 5.5%	▲ 5.2%	▲ 3.2%	▲ 3.4%	▲ 10.1%	▲ 3.4%	6.6%	5.3%
平均賃料	4.78	5.01	4.97	5.32	5.04	5.14	5.07	5.09	5.09	4.77	4.77	5.33	5.05
前年比	▲ 10.0%	▲ 4.1%	▲ 4.3%	3.6%	0.3%	1.2%	▲ 4.2%	▲ 2.7%	3.6%	▲ 4.2%	▲ 6.4%	4.8%	5.6%
平均使用部分面積	25.48	26.32	25.09	25.63	25.27	25.62	25.72	25.36	25.76	25.34	24.68	25.79	25.56
前年比	4.4%	9.3%	0.8%	5.0%	3.9%	7.1%	1.1%	0.5%	7.2%	6.5%	▲ 3.1%	▲ 1.6%	0.3%

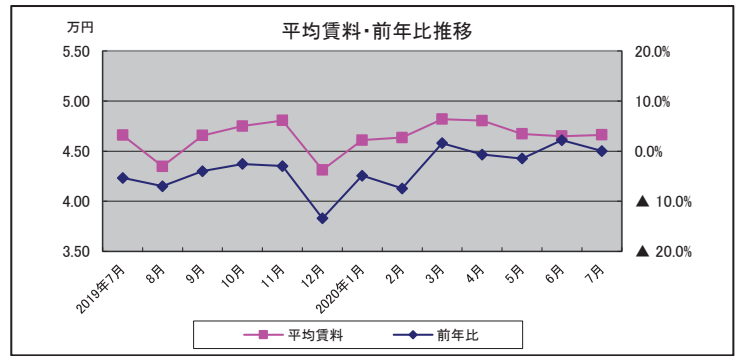
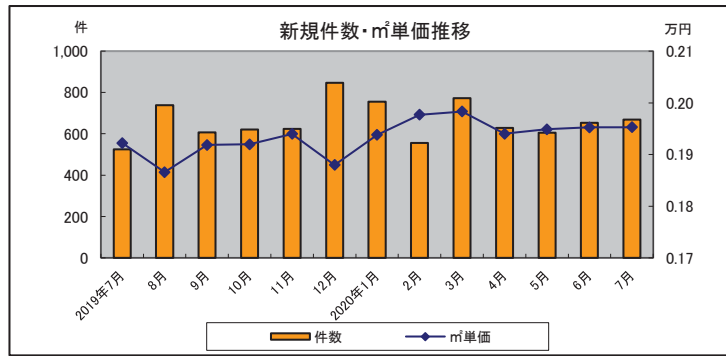
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	23	11	21	22	30	34	23	45	70	33	10	19	14
前年比	▲ 45.2%	▲ 59.3%	▲ 34.4%	▲ 33.3%	▲ 23.1%	21.4%	▲ 8.0%	▲ 27.4%	▲ 20.5%	▲ 19.5%	▲ 52.4%	▲ 17.4%	▲ 39.1%
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.19	0.21	0.20
前年比	▲ 10.5%	▲ 5.0%	▲ 15.1%	▲ 6.9%	▲ 4.0%	▲ 10.2%	▲ 10.4%	▲ 1.1%	▲ 2.2%	▲ 4.2%	▲ 5.2%	7.1%	▲ 0.1%
平均賃料	4.32	4.31	4.78	4.41	4.61	4.59	3.96	5.26	4.63	4.42	4.28	4.89	4.67
前年比	▲ 14.4%	▲ 14.4%	▲ 6.3%	▲ 3.2%	▲ 2.0%	▲ 8.5%	▲ 25.5%	6.1%	1.0%	▲ 4.6%	▲ 15.1%	1.9%	8.3%
平均使用部分面積	21.62	22.42	24.67	21.82	22.60	22.55	20.12	24.63	22.40	22.36	22.91	22.97	23.43
前年比	▲ 4.4%	▲ 5.5%	10.3%	3.9%	2.1%	1.8%	▲ 16.9%	7.3%	3.3%	▲ 0.5%	▲ 10.5%	▲ 4.8%	8.3%

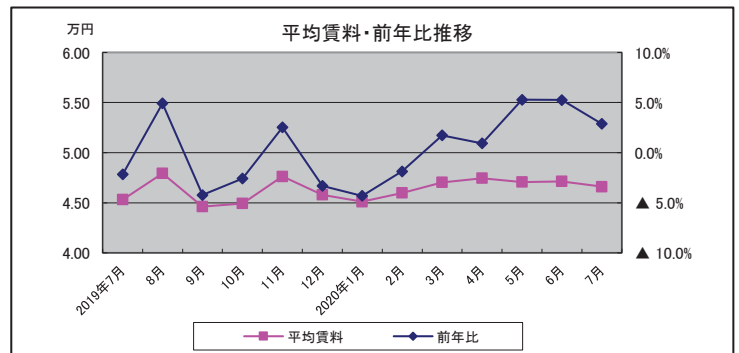
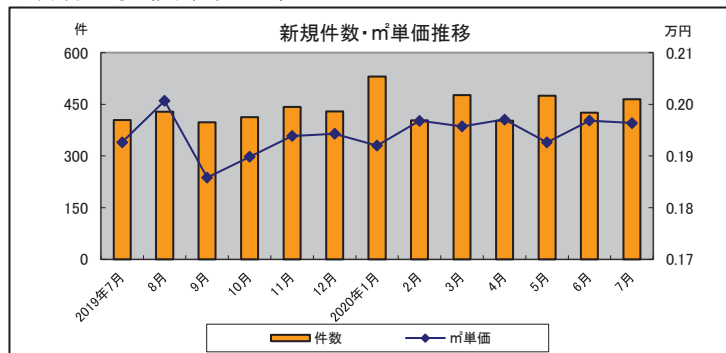
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	525	738	607	621	624	846	756	556	773	629	605	654	669
前年比	▲41.7%	▲15.3%	▲9.4%	▲17.4%	▲24.6%	11.2%	18.7%	▲24.9%	5.6%	▲5.3%	▲6.9%	15.8%	27.4%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.20
前年比	▲3.4%	▲4.3%	▲4.5%	▲4.7%	▲4.1%	▲4.6%	▲2.1%	▲2.2%	1.4%	▲0.3%	▲0.6%	3.0%	1.6%
平均賃料	4.66	4.35	4.66	4.75	4.81	4.31	4.61	4.64	4.82	4.81	4.67	4.65	4.66
前年比	▲5.3%	▲7.0%	▲4.0%	▲2.6%	▲3.0%	▲13.4%	▲4.9%	▲7.4%	1.6%	▲0.7%	▲1.5%	2.2%	0.0%
平均使用部分面積	24.24	23.30	24.27	24.75	24.78	22.94	23.79	23.45	24.30	24.77	23.98	23.81	23.87
前年比	▲2.0%	▲2.8%	0.6%	2.2%	1.1%	▲9.3%	▲2.9%	▲5.4%	0.2%	▲0.4%	▲0.9%	▲0.8%	▲1.5%

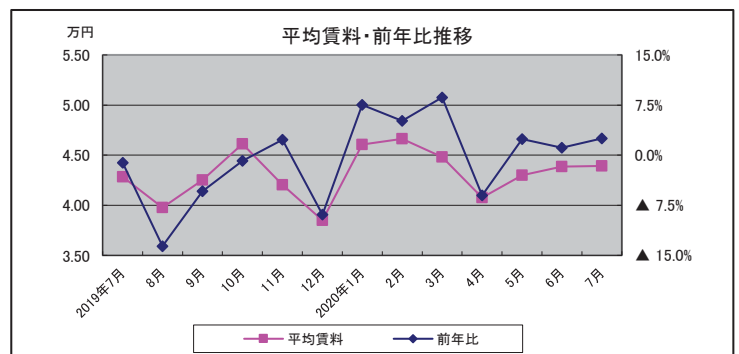
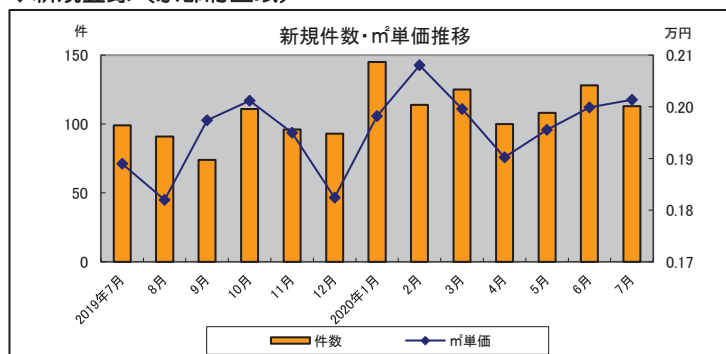
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	404	428	398	413	442	429	531	403	477	402	475	426	465
前年比	▲9.4%	▲2.9%	▲20.9%	▲22.9%	▲8.5%	▲9.1%	18.8%	▲21.7%	▲0.2%	▲21.5%	24.0%	▲3.2%	15.1%
㎡単価	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20
前年比	▲2.1%	2.7%	▲4.0%	▲2.6%	▲2.3%	▲2.4%	▲3.1%	1.7%	▲0.9%	2.2%	2.2%	2.4%	1.9%
平均賃料	4.53	4.79	4.46	4.49	4.76	4.58	4.51	4.60	4.70	4.74	4.71	4.71	4.66
前年比	▲2.2%	4.9%	▲4.2%	▲2.6%	2.5%	▲3.3%	▲4.3%	▲1.9%	1.7%	0.9%	5.3%	5.3%	2.9%
平均使用部分面積	23.51	23.89	24.01	23.66	24.57	23.56	23.49	23.37	24.03	24.07	24.43	23.94	23.73
前年比	▲0.1%	2.2%	▲0.2%	▲0.0%	4.9%	▲0.9%	▲1.2%	▲3.5%	2.7%	▲1.2%	3.0%	2.8%	0.9%

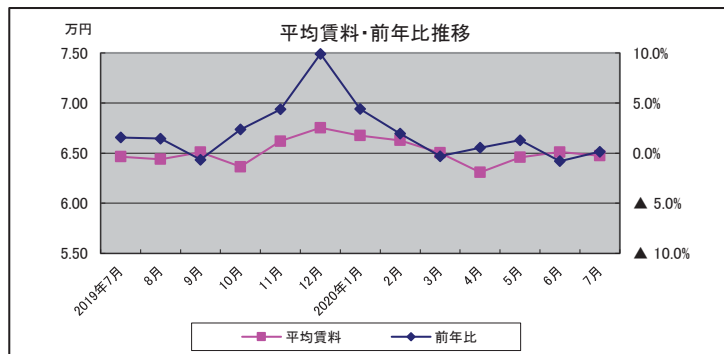
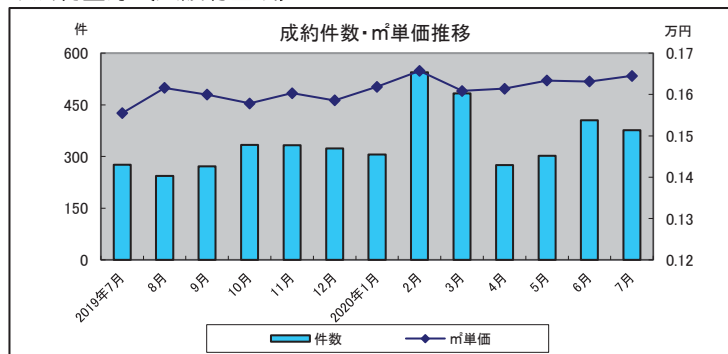
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	99	91	74	111	96	93	145	114	125	100	108	128	113
前年比	▲13.9%	▲32.6%	▲36.8%	0.9%	14.3%	▲7.9%	16.9%	▲15.6%	1.6%	▲13.0%	0.9%	18.5%	14.1%
㎡単価	0.19	0.18	0.20	0.20	0.19	0.18	0.20	0.21	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20
前年比	▲2.8%	▲12.1%	▲0.9%	▲2.0%	3.6%	▲4.6%	6.4%	4.6%	5.4%	▲3.4%	1.4%	5.4%	6.5%
平均賃料	4.28	3.98	4.25	4.61	4.21	3.85	4.61	4.66	4.48	4.08	4.30	4.39	4.39
前年比	▲1.2%	▲13.6%	▲5.4%	▲0.8%	2.3%	▲8.9%	7.5%	5.1%	8.6%	▲6.0%	2.4%	1.1%	2.5%
平均使用部分面積	22.67	21.85	21.54	22.93	21.57	21.10	23.24	22.41	22.45	21.42	21.99	21.94	21.81
前年比	1.7%	▲1.7%	▲4.5%	1.1%	▲1.2%	▲4.5%	1.0%	0.5%	3.1%	▲2.7%	0.9%	▲4.1%	▲3.8%

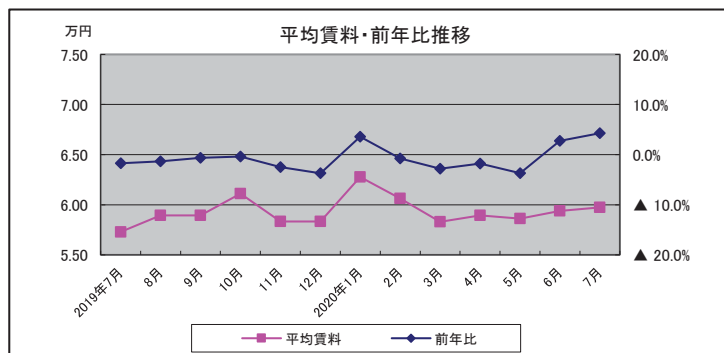
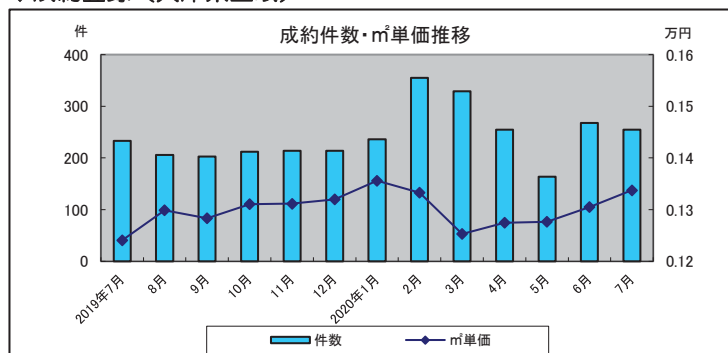
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	276	244	271	334	333	323	306	544	483	275	302	405	376
前年比	▲17.6%	▲25.2%	▲20.5%	▲4.6%	▲1.5%	8.8%	▲15.9%	26.5%	10.3%	▲23.2%	▲8.2%	44.1%	36.2%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	2.9%	3.8%	2.0%	2.7%	2.4%	▲1.9%	▲2.2%	0.5%	0.7%	3.7%	2.0%	▲0.5%	5.8%
平均賃料	6.47	6.44	6.51	6.36	6.62	6.75	6.68	6.63	6.50	6.31	6.46	6.51	6.47
前年比	1.6%	1.5%	▲0.7%	2.4%	4.4%	9.9%	4.4%	2.0%	▲0.3%	0.5%	1.3%	▲0.8%	0.1%
平均使用部分面積	41.58	39.84	40.69	40.32	41.30	42.59	41.24	40.00	40.42	39.08	39.54	39.92	39.36
前年比	▲1.3%	▲2.2%	▲2.6%	▲0.3%	1.9%	12.0%	6.7%	1.4%	▲1.0%	▲3.0%	▲0.7%	▲0.3%	▲5.3%

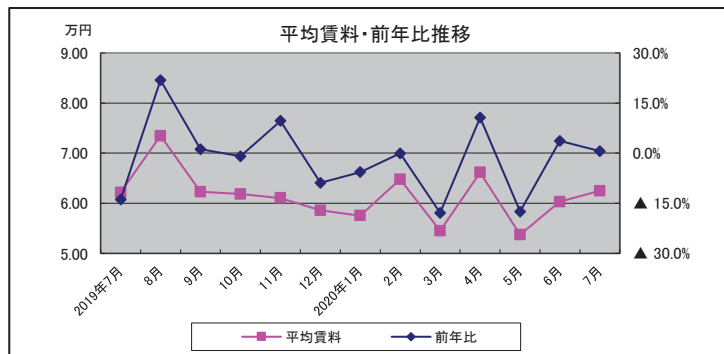
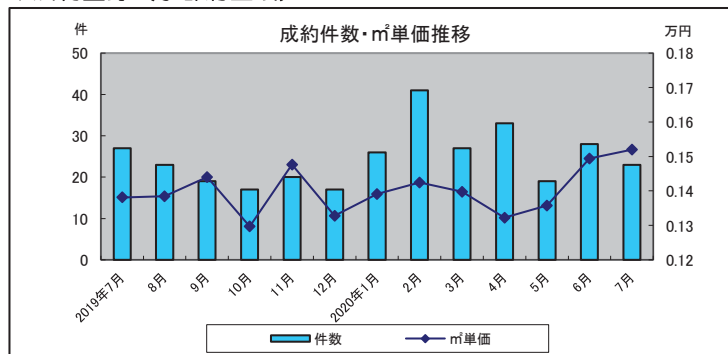
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	233	206	203	212	214	214	236	355	329	255	164	268	255
前年比	7.9%	19.1%	▲5.1%	▲7.8%	▲16.4%	▲8.2%	▲2.5%	26.8%	6.5%	▲3.4%	▲5.7%	38.1%	9.4%
㎡単価	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲3.0%	▲3.0%	▲2.5%	▲3.4%	2.1%	▲3.2%	▲5.2%	▲2.3%	▲5.4%	▲1.6%	▲2.5%	4.8%	7.8%
平均賃料	5.73	5.89	5.89	6.11	5.83	5.83	6.28	6.06	5.83	5.89	5.86	5.94	5.97
前年比	▲1.7%	▲1.4%	▲0.6%	▲0.4%	▲2.5%	▲3.7%	3.6%	▲0.8%	▲2.8%	▲1.8%	▲3.7%	2.7%	4.3%
平均使用部分面積	46.18	45.38	45.92	46.63	44.47	44.19	46.29	45.50	46.52	46.23	45.92	45.50	44.67
前年比	1.3%	1.7%	1.9%	3.1%	▲4.5%	▲0.5%	9.3%	1.5%	2.7%	▲0.2%	▲1.3%	▲1.9%	▲3.3%

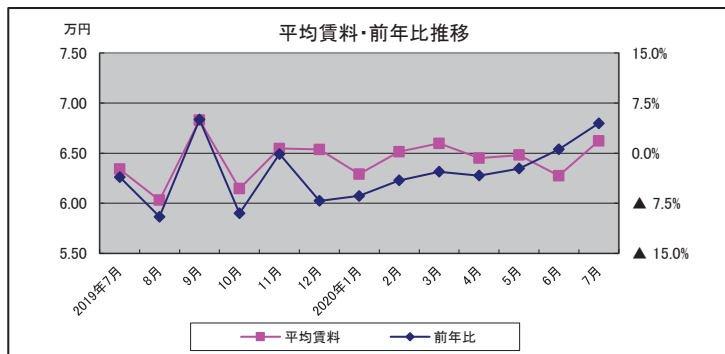
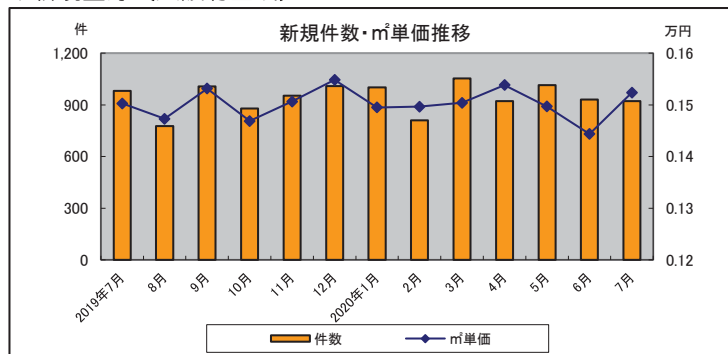
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	27	23	19	17	20	17	26	41	27	33	19	28	23
前年比	▲22.9%	▲23.3%	▲26.9%	▲19.0%	▲20.0%	▲50.0%	▲33.3%	2.5%	▲32.5%	0.0%	▲5.0%	7.7%	▲14.8%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.13	0.15	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.15	0.15
前年比	▲4.7%	1.6%	4.1%	▲10.8%	7.1%	▲10.5%	▲0.2%	▲6.9%	▲8.6%	▲8.2%	1.3%	10.4%	10.0%
平均賃料	6.21	7.35	6.23	6.18	6.11	5.86	5.75	6.48	5.45	6.62	5.37	6.03	6.25
前年比	▲13.9%	21.9%	1.1%	▲0.9%	9.6%	▲8.9%	▲5.7%	▲0.1%	▲17.9%	10.7%	▲17.5%	3.7%	0.6%
平均使用部分面積	44.99	53.06	43.26	47.67	41.34	44.13	41.37	45.50	39.00	50.01	39.58	40.38	41.12
前年比	▲9.6%	19.9%	▲2.8%	11.1%	2.3%	1.7%	▲5.4%	7.4%	▲10.2%	20.6%	▲18.6%	▲6.1%	▲8.6%

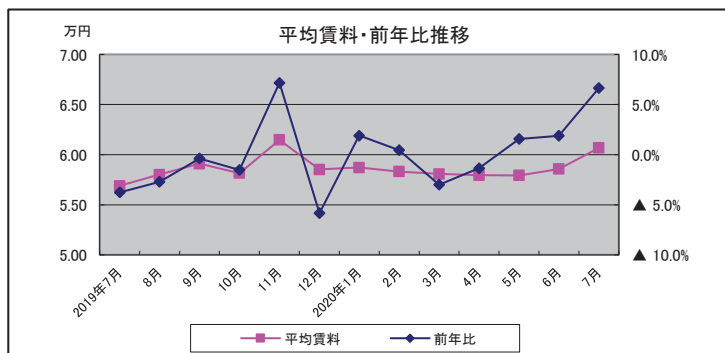
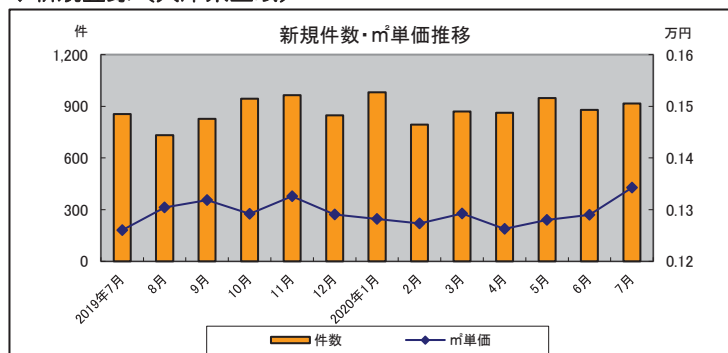
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	981	777	1,006	878	953	1,009	1,001	810	1,054	921	1,015	930	922
前年比	▲ 15.3%	▲ 30.1%	▲ 15.0%	▲ 28.2%	▲ 9.1%	▲ 15.6%	3.5%	▲ 29.7%	▲ 13.0%	▲ 15.8%	4.3%	20.6%	▲ 6.0%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15
前年比	0.7%	▲ 1.8%	▲ 1.6%	▲ 4.8%	▲ 2.4%	▲ 2.8%	▲ 3.4%	▲ 2.1%	▲ 1.4%	1.7%	▲ 2.0%	▲ 0.2%	1.4%
平均賃料	6.34	6.03	6.83	6.15	6.55	6.54	6.29	6.51	6.60	6.45	6.48	6.27	6.62
前年比	▲ 3.6%	▲ 9.5%	5.0%	▲ 9.0%	▲ 0.1%	▲ 7.1%	▲ 6.4%	▲ 4.1%	▲ 2.8%	▲ 3.4%	▲ 2.3%	0.6%	4.5%
平均使用部分面積	42.19	40.93	44.58	41.85	43.45	42.21	42.08	43.53	43.87	41.93	43.30	43.46	43.46
前年比	▲ 4.2%	▲ 7.9%	6.7%	▲ 4.5%	2.3%	▲ 4.5%	▲ 3.1%	▲ 2.0%	▲ 1.4%	▲ 4.9%	▲ 0.3%	0.7%	3.0%

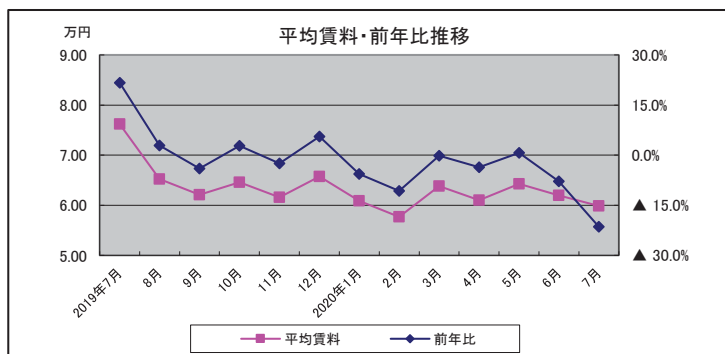
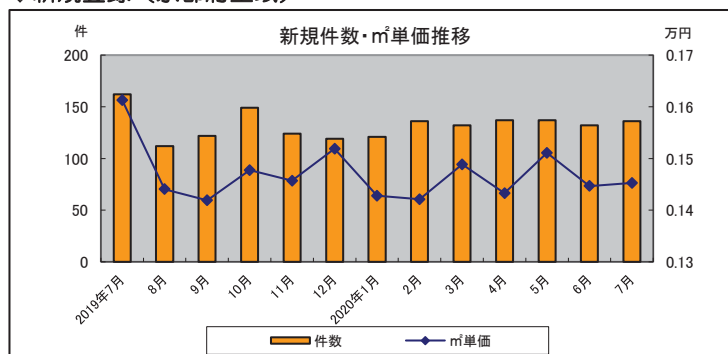
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	855	733	828	945	965	848	981	794	870	863	947	879	917
前年比	▲ 11.7%	▲ 15.8%	▲ 18.1%	▲ 7.1%	13.3%	20.8%	26.6%	▲ 14.9%	▲ 7.0%	▲ 3.6%	10.8%	▲ 8.0%	7.3%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲ 3.3%	0.1%	1.7%	0.2%	2.2%	▲ 5.2%	▲ 0.6%	▲ 1.2%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	2.8%	3.5%	6.5%
平均賃料	5.69	5.80	5.91	5.81	6.15	5.85	5.87	5.83	5.81	5.79	5.79	5.86	6.07
前年比	▲ 3.8%	▲ 2.7%	▲ 0.4%	▲ 1.5%	7.2%	▲ 5.8%	1.9%	0.4%	▲ 3.0%	▲ 1.4%	1.6%	1.9%	6.7%
平均使用部分面積	45.14	44.47	44.82	45.00	46.35	45.33	45.79	45.79	44.93	45.89	45.25	45.41	45.19
前年比	▲ 0.5%	▲ 2.8%	▲ 2.0%	▲ 1.7%	4.8%	▲ 0.7%	2.6%	1.7%	▲ 2.3%	▲ 0.7%	▲ 1.2%	▲ 1.5%	0.1%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年7月	8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
件数	162	112	122	149	124	119	121	136	132	137	137	132	136
前年比	▲ 12.0%	▲ 36.0%	▲ 19.2%	▲ 4.5%	▲ 9.5%	16.7%	▲ 7.6%	▲ 20.0%	▲ 9.0%	7.9%	▲ 13.8%	▲ 0.8%	▲ 16.0%
㎡単価	0.16	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15
前年比	10.5%	▲ 3.7%	▲ 8.0%	2.2%	1.5%	0.3%	▲ 1.7%	▲ 5.2%	2.1%	▲ 0.4%	5.3%	2.3%	▲ 10.0%
平均賃料	7.62	6.52	6.21	6.46	6.16	6.57	6.09	5.77	6.38	6.10	6.43	6.20	5.99
前年比	21.7%	2.9%	▲ 4.0%	2.8%	▲ 2.5%	5.6%	▲ 5.6%	▲ 10.7%	▲ 0.2%	▲ 3.6%	0.7%	▲ 7.8%	▲ 21.4%
平均使用部分面積	47.24	45.29	43.76	43.71	42.29	43.26	42.62	40.59	42.88	42.60	42.54	42.84	41.21
前年比	10.1%	6.8%	4.3%	0.5%	▲ 4.0%	5.2%	▲ 4.0%	▲ 5.8%	▲ 2.2%	▲ 3.2%	▲ 4.4%	▲ 9.9%	▲ 12.8%