

# マンスリーレポート No.094 2020年10月号

## I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

## II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

## III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

## IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

## V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

### 【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

### 【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

## VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

### 【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

### 【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

### 【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

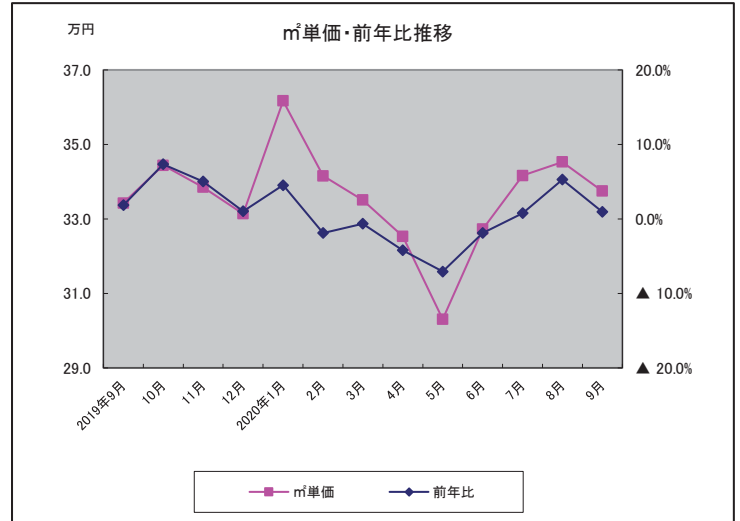
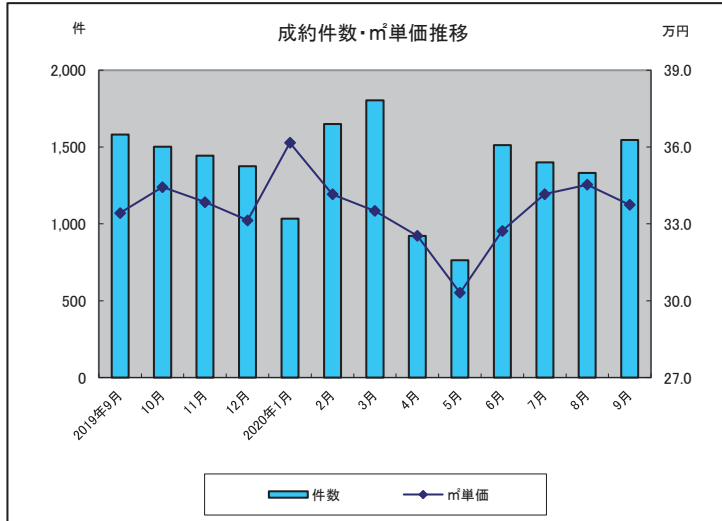
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

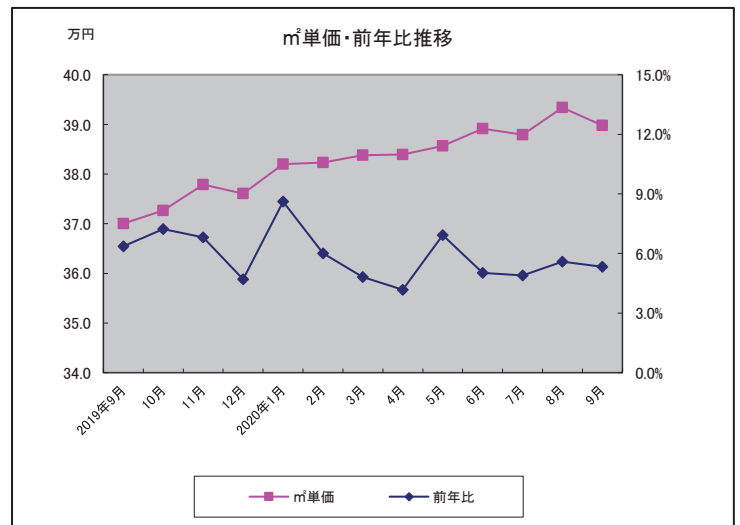
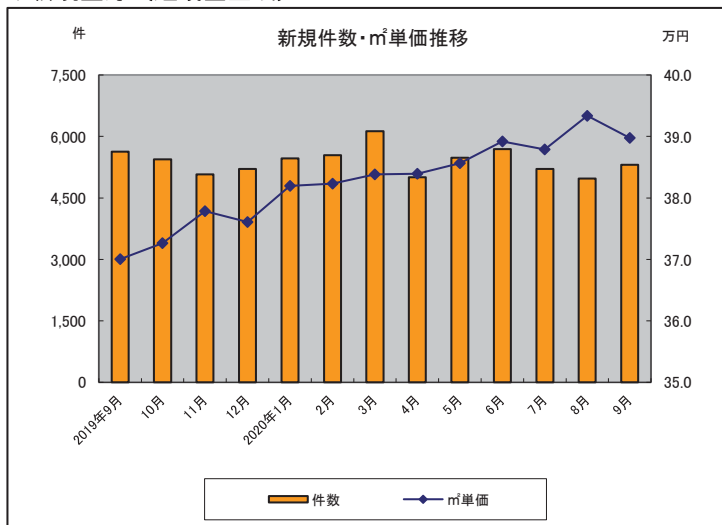
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,582	1,502	1,445	1,375	1,035	1,651	1,805	922	764	1,513	1,401	1,332	1,547
前年比	10.0%	▲ 1.1%	0.6%	▲ 4.0%	▲ 7.1%	▲ 1.3%	▲ 3.3%	▲ 42.3%	▲ 32.5%	2.7%	▲ 3.8%	24.0%	▲ 2.2%
㎡単価	33.4	34.4	33.8	33.1	36.2	34.2	33.5	32.5	30.3	32.7	34.2	34.5	33.7
前年比	1.8%	7.3%	5.0%	1.0%	4.5%	▲ 1.9%	▲ 0.6%	▲ 4.2%	▲ 7.1%	▲ 1.9%	0.8%	5.3%	1.0%
平均価格	2,284	2,337	2,308	2,257	2,538	2,369	2,322	2,218	2,071	2,266	2,390	2,399	2,385
前年比	0.7%	5.7%	3.3%	0.3%	4.5%	▲ 1.1%	▲ 0.7%	▲ 6.1%	▲ 6.6%	▲ 1.4%	0.8%	6.0%	4.4%
平均面積	68.34	67.86	68.19	68.12	70.16	69.36	69.29	68.16	68.33	69.23	69.96	69.47	70.69
前年比	▲ 1.1%	▲ 1.5%	▲ 1.6%	▲ 0.7%	▲ 0.0%	0.8%	▲ 0.1%	▲ 2.0%	0.5%	0.5%	0.0%	0.7%	3.4%

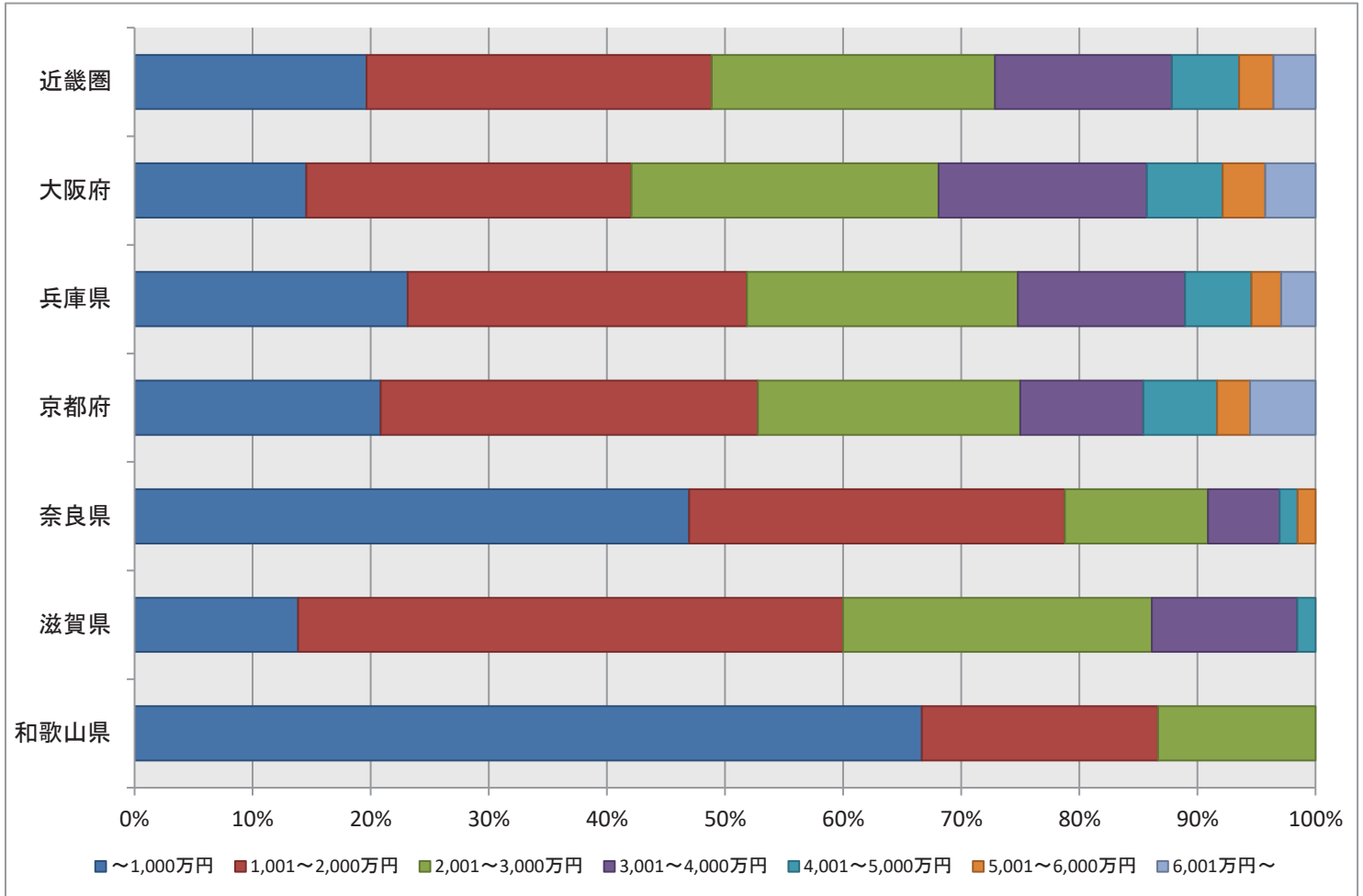
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	5,626	5,443	5,071	5,209	5,462	5,544	6,127	5,007	5,481	5,692	5,205	4,976	5,305
前年比	0.7%	2.4%	▲ 1.2%	17.9%	20.5%	5.0%	9.9%	▲ 4.9%	7.6%	6.8%	▲ 5.9%	4.1%	▲ 5.7%
㎡単価	37.0	37.3	37.8	37.6	38.2	38.2	38.4	38.4	38.6	38.9	38.8	39.3	39.0
前年比	6.4%	7.2%	6.8%	4.7%	8.6%	6.0%	4.8%	4.2%	6.9%	5.0%	4.9%	5.6%	5.3%
平均価格	2,386	2,406	2,397	2,451	2,485	2,483	2,462	2,438	2,443	2,472	2,481	2,515	2,479
前年比	9.6%	8.9%	5.6%	7.1%	10.9%	5.2%	4.9%	4.9%	6.0%	3.5%	4.6%	5.2%	3.9%
平均面積	64.49	64.57	63.43	65.18	65.07	64.95	64.15	63.49	63.35	63.53	63.97	63.93	63.60
前年比	3.1%	1.6%	▲ 1.1%	2.3%	2.1%	▲ 0.7%	0.1%	0.7%	▲ 0.9%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	▲ 1.4%

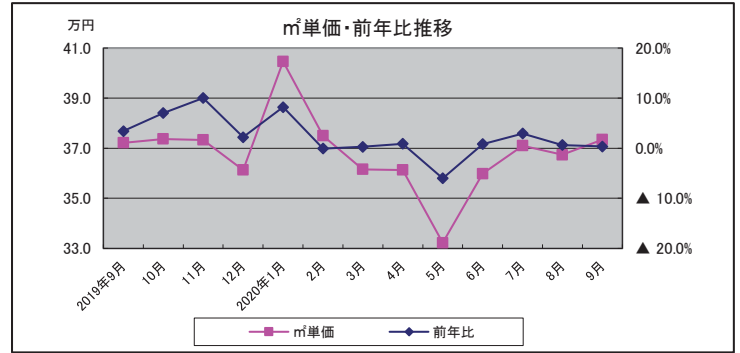
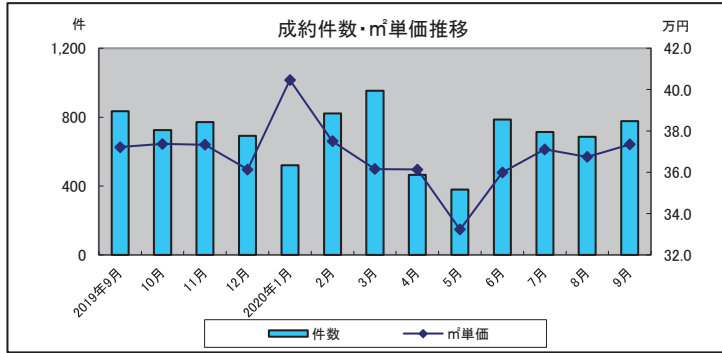
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	113	214	202	137	50	28	33
構成比	14.5%	27.5%	26.0%	17.6%	6.4%	3.6%	4.2%
兵庫県	111	138	110	68	27	12	14
構成比	23.1%	28.8%	22.9%	14.2%	5.6%	2.5%	2.9%
京都府	30	46	32	15	9	4	8
構成比	20.8%	31.9%	22.2%	10.4%	6.3%	2.8%	5.6%
奈良県	31	21	8	4	1	1	0
構成比	47.0%	31.8%	12.1%	6.1%	1.5%	1.5%	0.0%
滋賀県	9	30	17	8	1	0	0
構成比	13.8%	46.2%	26.2%	12.3%	1.5%	0.0%	0.0%
和歌山県	10	3	2	0	0	0	0
構成比	66.7%	20.0%	13.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	304	452	371	232	88	45	55
構成比	19.7%	29.2%	24.0%	15.0%	5.7%	2.9%	3.6%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	835	724	772	691	521	822	953	465	380	786	713	685	777
前年比	14.2%	▲ 1.9%	4.3%	▲ 8.2%	▲ 12.1%	▲ 7.1%	2.6%	▲ 42.2%	▲ 35.5%	6.6%	▲ 1.9%	26.9%	▲ 6.9%
㎡単価	37.2	37.4	37.3	36.1	40.5	37.5	36.2	36.1	33.2	36.0	37.1	36.7	37.3
前年比	3.4%	7.0%	10.0%	2.2%	8.2%	▲ 0.1%	0.3%	0.9%	▲ 6.0%	0.8%	3.0%	0.6%	0.3%
平均価格	2,477	2,479	2,499	2,403	2,771	2,559	2,479	2,414	2,243	2,455	2,574	2,511	2,595
前年比	▲ 0.6%	4.8%	6.7%	0.3%	6.2%	1.6%	0.1%	▲ 1.9%	▲ 5.9%	2.3%	3.9%	2.5%	4.8%
平均面積	66.55	66.33	66.94	66.51	68.48	68.24	68.55	66.83	67.52	68.23	69.36	68.35	69.49
前年比	▲ 3.9%	▲ 2.1%	▲ 3.0%	▲ 1.8%	▲ 1.9%	1.7%	▲ 0.1%	▲ 2.8%	0.1%	1.4%	0.9%	1.9%	4.4%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	426	365	362	322	269	384	425	214	190	396	323	329	379
㎡単価	47.1	47.9	46.0	44.6	50.7	47.8	45.8	46.4	41.7	45.0	49.0	45.7	46.8
平均価格	2,905	2,801	2,759	2,669	3,198	3,030	2,895	2,851	2,660	2,811	3,142	2,845	3,046
平均面積	61.65	58.53	59.93	59.80	63.01	63.45	63.22	61.47	63.84	62.41	64.14	62.30	65.12

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	216	170	185	145	149	189	205	99	71	167	154	138	145
㎡単価	60.1	63.8	58.1	58.8	63.3	60.4	58.9	62.9	55.6	59.4	63.0	63.0	65.7
平均価格	3,603	3,468	3,203	3,303	4,013	3,789	3,678	3,735	3,391	3,613	4,011	3,878	4,233
平均面積	59.92	54.32	55.12	56.22	63.44	62.75	62.40	59.35	61.00	60.87	63.66	61.58	64.38

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	210	195	177	177	120	195	220	115	119	229	169	191	234
㎡単価	34.5	35.7	35.3	34.2	35.0	35.8	33.9	33.0	33.9	35.0	36.4	33.4	35.2
平均価格	2,188	2,220	2,295	2,149	2,185	2,296	2,166	2,091	2,225	2,226	2,350	2,100	2,310
平均面積	63.44	62.20	64.96	62.74	62.49	64.13	63.99	63.30	65.54	63.54	64.57	62.83	65.57

【堺市】堺市全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	87	53	54	56	34	58	89	42	30	45	47	47	55
㎡単価	25.9	25.3	26.0	24.4	28.0	25.4	25.9	27.4	24.4	25.7	26.7	27.3	25.1
平均価格	1,832	1,847	1,764	1,656	2,122	1,812	1,858	1,952	1,630	1,870	1,910	1,911	1,913
平均面積	70.72	73.01	67.86	67.76	75.78	71.28	71.76	71.31	66.87	72.78	71.64	69.92	76.19

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	192	159	207	164	118	218	252	107	74	186	218	180	186
㎡単価	32.9	35.0	37.8	36.8	37.8	34.7	35.2	33.8	29.6	34.0	32.8	35.1	35.6
平均価格	2,395	2,703	2,882	2,785	2,873	2,579	2,618	2,469	2,239	2,568	2,489	2,716	2,714
平均面積	72.80	77.13	76.28	75.74	75.92	74.42	74.39	72.96	75.73	75.43	75.88	77.35	76.20

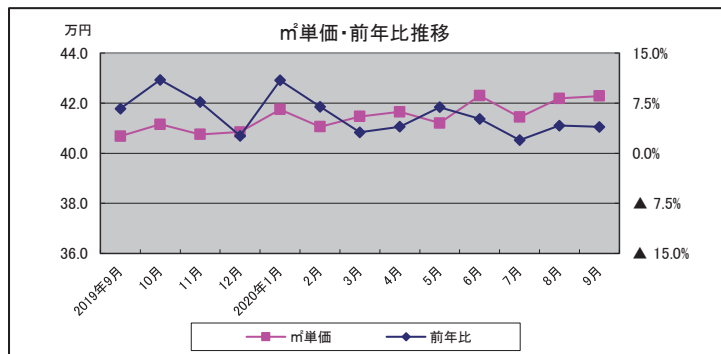
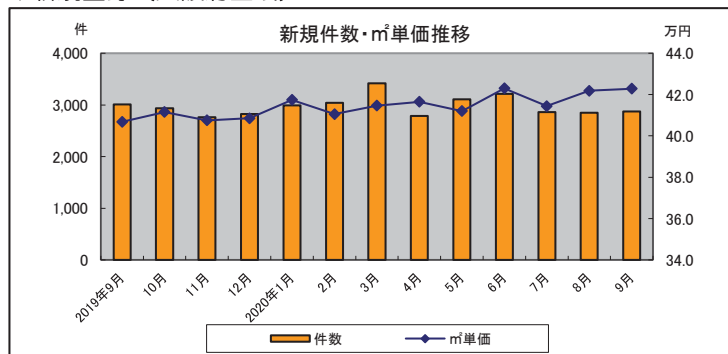
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	82	88	94	98	57	107	122	67	58	104	84	92	93
㎡単価	25.0	26.8	25.7	27.5	27.9	27.2	26.3	27.1	25.2	24.7	24.6	25.0	26.6
平均価格	1,751	1,917	1,803	1,902	1,993	1,928	1,831	1,884	1,764	1,781	1,693	1,776	1,876
平均面積	70.16	71.53	70.17	69.11	71.51	70.89	69.57	69.58	70.04	72.07	68.83	70.90	70.57

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	48	59	55	51	43	55	65	35	28	55	41	37	64
㎡単価	19.8	17.9	17.6	17.6	18.9	17.5	17.2	16.4	16.2	17.0	14.9	16.2	17.7
平均価格	1,411	1,288	1,257	1,277	1,367	1,202	1,282	1,147	1,073	1,269	1,109	1,131	1,213
平均面積	71.31	71.76	71.54	72.75	72.52	68.78	74.41	70.14	66.22	74.78	74.37	69.96	68.61

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	3,007	2,936	2,759	2,822	2,992	3,038	3,416	2,786	3,106	3,214	2,863	2,850	2,874
前年比	0.8%	1.1%	▲ 3.6%	17.7%	21.6%	8.5%	12.5%	▲ 5.5%	10.6%	12.1%	▲ 7.7%	7.1%	▲ 4.4%
㎡単価	40.7	41.2	40.8	40.9	41.7	41.1	41.5	41.7	41.2	42.3	41.4	42.2	42.3
前年比	6.7%	11.0%	7.7%	2.6%	10.9%	7.0%	3.1%	4.0%	6.9%	5.1%	2.0%	4.2%	3.9%
平均価格	2,521	2,535	2,457	2,565	2,603	2,573	2,563	2,526	2,494	2,569	2,502	2,592	2,574
前年比	9.9%	12.0%	4.4%	5.7%	14.6%	6.1%	3.3%	4.9%	5.2%	2.0%	0.3%	4.5%	2.1%
平均面積	61.96	61.59	60.29	62.78	62.36	62.66	61.80	60.64	60.52	60.73	60.37	61.44	60.87
前年比	3.0%	0.9%	▲ 3.0%	3.1%	3.3%	▲ 0.8%	0.2%	0.9%	▲ 1.6%	▲ 3.0%	▲ 1.6%	0.3%	▲ 1.8%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,740	1,642	1,709	1,608	1,696	1,765	2,070	1,736	1,918	2,006	1,736	1,722	1,762
㎡単価	52.0	52.2	50.7	52.2	53.8	52.3	52.4	51.9	51.8	52.9	52.5	53.0	53.2
平均価格	2,798	2,783	2,657	2,870	2,910	2,898	2,852	2,763	2,718	2,828	2,743	2,825	2,810
平均面積	53.78	53.29	52.37	54.97	54.10	55.36	54.47	53.24	52.52	53.47	52.22	53.29	52.85

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	938	896	923	867	943	939	1,095	932	1,050	1,090	970	937	980
㎡単価	65.8	67.3	65.0	66.2	68.0	67.4	67.5	65.5	64.1	67.4	65.8	68.1	66.3
平均価格	3,323	3,411	3,221	3,507	3,578	3,595	3,497	3,381	3,225	3,391	3,196	3,403	3,315
平均面積	50.48	50.66	49.53	52.98	52.59	53.33	51.82	51.61	50.32	50.33	48.59	49.97	49.98

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	802	746	786	741	753	826	975	804	868	916	766	785	782
㎡単価	37.9	35.9	35.8	37.1	37.0	36.5	37.0	37.1	38.1	37.7	38.2	37.3	38.6
平均価格	2,184	2,028	1,996	2,125	2,073	2,106	2,127	2,047	2,104	2,159	2,170	2,135	2,178
平均面積	57.64	56.44	55.70	57.30	56.00	57.67	57.44	55.13	55.19	57.22	56.83	57.27	56.45

【堺市】堺市全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	184	154	141	167	184	177	188	147	134	170	158	145	163
㎡単価	26.6	28.2	26.6	24.3	29.1	25.8	26.9	26.8	27.5	26.6	25.7	29.7	28.9
平均価格	1,864	1,884	1,819	1,668	2,044	1,775	1,865	1,844	1,948	1,822	1,784	2,163	2,002
平均面積	70.02	66.85	68.30	68.63	70.22	68.84	69.25	68.81	70.91	68.39	69.32	72.73	69.17

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	613	684	533	602	635	636	646	516	584	567	519	535	509
㎡単価	34.2	35.7	33.1	35.3	35.0	34.2	34.3	34.5	34.0	34.9	35.1	36.3	35.0
平均価格	2,610	2,700	2,523	2,695	2,640	2,581	2,580	2,588	2,573	2,651	2,671	2,786	2,678
平均面積	76.32	75.65	76.18	76.35	75.52	75.36	75.17	74.99	75.61	75.87	76.03	76.76	76.48

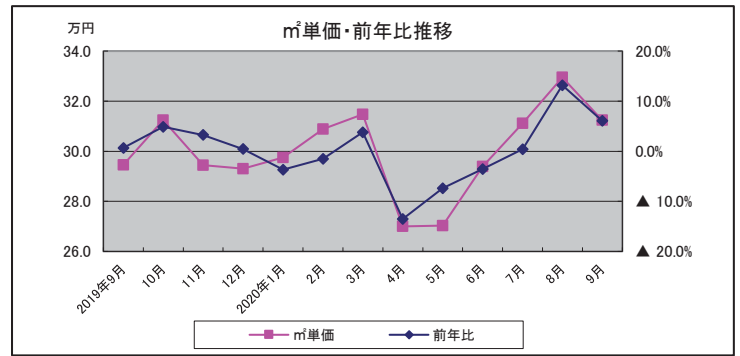
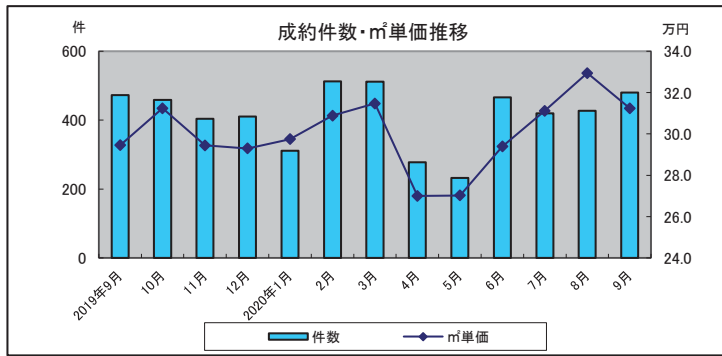
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	285	276	244	281	294	287	307	243	283	289	273	269	266
㎡単価	26.4	26.5	26.5	26.3	26.4	26.1	25.3	25.6	25.9	26.2	25.5	25.8	27.3
平均価格	1,856	1,784	1,862	1,839	1,858	1,814	1,817	1,836	1,850	1,826	1,809	1,834	1,946
平均面積	70.38	67.46	70.18	69.93	70.27	69.56	71.71	71.72	71.42	69.72	70.99	71.19	71.25

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	185	180	132	164	183	173	205	144	187	182	177	179	174
㎡単価	18.4	19.2	19.1	17.5	19.2	17.9	18.6	18.2	18.4	18.4	19.2	17.9	18.8
平均価格	1,297	1,349	1,378	1,247	1,391	1,298	1,343	1,303	1,314	1,327	1,347	1,261	1,370
平均面積	70.38	70.37	71.99	71.33	72.56	72.66	72.06	71.41	71.53	72.06	70.02	70.25	72.72

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	473	459	404	410	311	513	512	278	232	466	420	427	480
前年比	12.1%	▲ 1.1%	▲ 1.9%	▲ 1.2%	3.3%	8.2%	▲ 6.6%	▲ 40.9%	▲ 31.6%	2.6%	▲ 0.9%	32.6%	1.5%
㎡単価	29.5	31.2	29.4	29.3	29.7	30.9	31.5	27.0	27.0	29.4	31.1	32.9	31.2
前年比	0.6%	4.9%	3.2%	0.4%	▲ 3.7%	▲ 1.5%	3.8%	▲ 13.5%	▲ 7.4%	▲ 3.6%	0.4%	13.2%	6.0%
平均価格	2,121	2,264	2,100	2,109	2,205	2,272	2,244	1,922	1,956	2,143	2,282	2,380	2,284
前年比	0.7%	6.3%	3.6%	1.8%	▲ 2.3%	▲ 1.6%	2.1%	▲ 15.5%	▲ 5.4%	▲ 2.0%	▲ 0.9%	11.4%	7.7%
平均面積	72.02	72.48	71.32	71.98	74.13	73.56	71.31	71.20	72.39	72.92	73.35	72.23	73.12
前年比	0.1%	1.3%	0.3%	1.3%	1.4%	▲ 0.1%	▲ 1.6%	▲ 2.3%	2.2%	1.6%	▲ 1.3%	▲ 1.6%	1.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	219	197	212	188	156	232	253	119	103	207	192	205	224
㎡単価	30.9	31.8	30.5	28.1	32.1	31.1	31.9	28.0	25.4	28.9	31.3	34.5	30.9
平均価格	2,145	2,244	2,098	1,966	2,358	2,199	2,198	2,009	1,840	2,047	2,219	2,470	2,192
平均面積	69.49	70.68	68.80	69.91	73.57	70.76	68.86	71.85	72.37	70.74	70.91	71.63	70.93

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	118	100	106	91	85	119	132	48	46	106	101	116	100
㎡単価	40.8	41.5	42.3	37.9	40.5	40.5	42.2	41.7	33.6	38.3	40.4	43.3	43.4
平均価格	2,756	2,738	2,805	2,605	2,975	2,775	2,797	2,999	2,436	2,585	2,683	3,046	3,056
平均面積	67.62	66.06	66.32	68.75	73.45	68.48	66.21	71.96	72.56	67.44	66.33	70.35	70.41

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	101	97	106	97	71	113	121	71	57	101	91	89	124
㎡単価	20.0	23.0	19.5	19.2	22.0	21.8	21.5	18.7	18.8	20.0	22.4	23.5	21.0
平均価格	1,433	1,735	1,391	1,366	1,620	1,592	1,544	1,340	1,360	1,482	1,705	1,720	1,496
平均面積	71.68	75.43	71.27	71.00	73.72	73.16	71.74	71.78	72.21	74.20	76.00	73.30	71.36

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	76	68	59	63	49	85	73	38	28	91	53	50	74
㎡単価	22.9	24.4	22.9	25.8	25.9	26.0	27.4	24.6	27.2	25.2	23.6	26.2	26.2
平均価格	1,748	1,999	1,732	1,980	2,023	2,032	2,078	1,800	2,109	1,956	1,821	2,017	1,988
平均面積	76.30	82.10	75.59	76.83	78.05	78.12	75.95	73.29	77.65	77.60	77.26	77.13	75.84

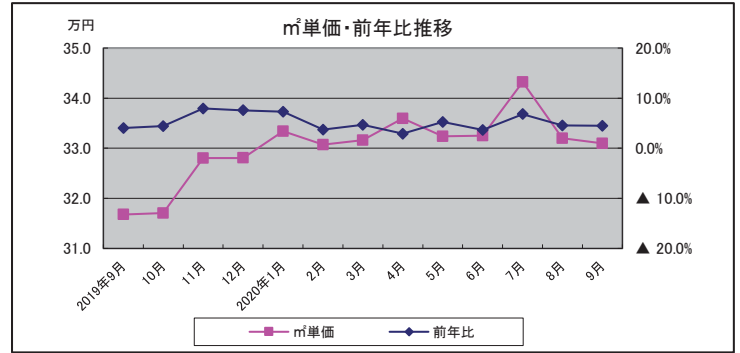
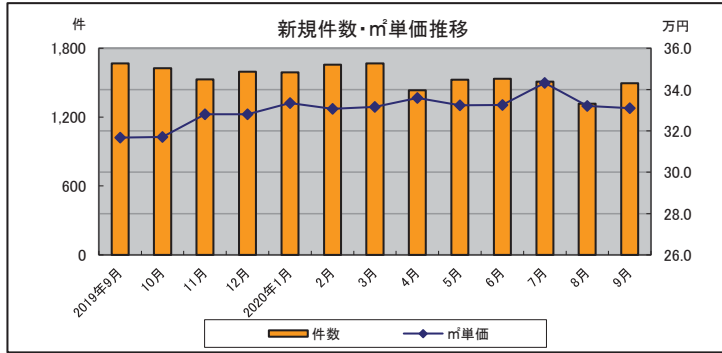
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	124	140	91	112	71	133	134	72	60	130	133	117	135
㎡単価	35.9	39.2	35.6	36.6	33.5	39.0	37.5	31.9	36.7	36.2	37.4	40.4	38.1
平均価格	2,686	2,849	2,657	2,713	2,520	3,026	2,775	2,306	2,642	2,711	2,898	2,951	2,894
平均面積	74.89	72.75	74.59	74.04	75.31	77.61	74.06	72.19	71.99	74.97	77.41	73.12	75.89

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	53	53	42	45	34	63	51	48	40	38	41	51	47
㎡単価	17.8	17.6	20.0	20.8	16.9	18.4	19.5	18.8	16.5	17.7	18.2	17.3	20.1
平均価格	1,232	1,170	1,420	1,462	1,162	1,275	1,354	1,243	1,141	1,176	1,223	1,182	1,433
平均面積	69.26	66.57	71.02	70.17	68.57	69.19	69.58	66.24	69.27	66.62	67.07	68.29	71.32

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,667	1,626	1,529	1,597	1,591	1,658	1,667	1,433	1,527	1,533	1,508	1,316	1,496
前年比	0.8%	5.6%	4.3%	21.4%	23.9%	5.6%	4.2%	▲ 3.7%	4.2%	▲ 2.2%	▲ 1.2%	▲ 6.5%	▲ 10.3%
㎡単価	31.7	31.7	32.8	32.8	33.3	33.1	33.2	33.6	33.2	33.2	34.3	33.2	33.1
前年比	4.0%	4.4%	7.9%	7.6%	7.3%	3.7%	4.7%	2.9%	5.2%	3.7%	6.8%	4.5%	4.5%
平均価格	2,194	2,228	2,276	2,311	2,378	2,311	2,321	2,325	2,315	2,320	2,432	2,314	2,290
前年比	6.3%	6.3%	9.2%	9.5%	8.6%	2.5%	4.3%	2.1%	5.0%	4.8%	8.2%	3.7%	4.4%
平均面積	69.26	70.28	69.39	70.45	71.33	69.88	69.99	69.20	69.65	69.79	70.85	69.70	69.20
前年比	2.2%	1.8%	1.1%	1.8%	1.2%	▲ 1.2%	▲ 0.3%	▲ 0.8%	▲ 0.2%	1.1%	1.3%	▲ 0.8%	▲ 0.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	824	800	784	781	783	853	854	745	772	810	796	682	784
㎡単価	32.5	32.8	34.4	34.6	34.3	35.3	35.6	36.5	34.2	34.6	35.6	33.8	33.3
平均価格	2,116	2,156	2,207	2,268	2,299	2,287	2,325	2,360	2,148	2,217	2,370	2,123	2,113
平均面積	65.07	65.67	64.21	65.47	66.98	64.74	65.23	64.70	62.80	64.03	66.52	62.89	63.49

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	439	446	434	457	462	489	473	407	426	466	456	379	457
㎡単価	42.6	42.4	44.5	45.0	43.0	45.6	46.9	46.5	44.6	45.1	45.1	44.0	41.3
平均価格	2,635	2,684	2,709	2,830	2,772	2,852	2,987	2,973	2,628	2,739	2,951	2,652	2,540
平均面積	61.79	63.26	60.84	62.85	64.55	62.61	63.73	63.87	58.87	60.77	65.37	60.30	61.48

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	385	354	350	324	321	364	381	338	346	344	340	303	327
㎡単価	22.2	21.7	23.2	21.3	22.9	22.6	22.4	24.7	23.0	22.0	23.4	22.1	22.9
平均価格	1,525	1,491	1,583	1,477	1,618	1,528	1,503	1,621	1,556	1,509	1,592	1,462	1,516
平均面積	68.80	68.70	68.38	69.17	70.48	67.60	67.09	65.69	67.63	68.44	68.06	66.12	66.29

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	237	210	208	236	196	225	224	176	194	186	187	159	194
㎡単価	24.7	25.6	24.6	25.6	25.7	23.9	25.0	25.6	26.0	24.8	24.6	26.0	25.7
平均価格	1,916	2,011	1,940	2,012	1,995	1,808	1,945	2,037	2,069	1,935	1,953	2,100	1,975
平均面積	77.56	78.41	78.72	78.63	77.56	75.66	77.81	79.43	79.61	78.01	79.27	80.72	76.94

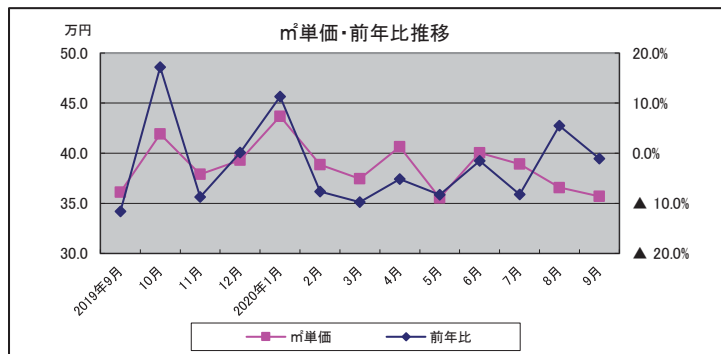
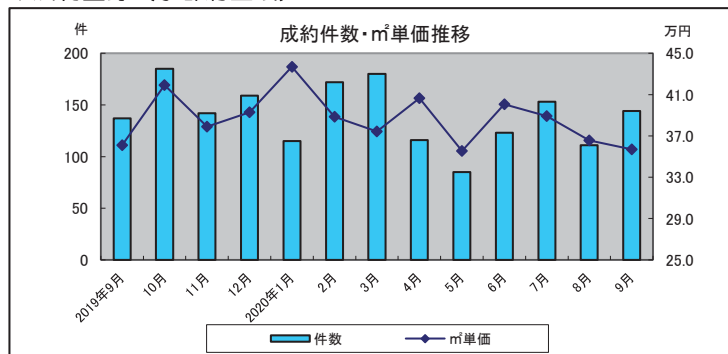
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	450	452	397	430	455	434	423	369	413	406	401	351	389
㎡単価	38.2	37.6	38.7	38.5	39.5	37.7	38.0	38.0	38.7	39.3	40.7	40.0	39.7
平均価格	2,820	2,848	2,916	2,941	3,089	2,902	2,887	2,802	3,037	3,076	3,100	3,145	3,082
平均面積	73.90	75.69	75.39	76.46	78.16	76.94	75.88	73.68	78.48	78.32	76.13	78.60	77.54

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	147	158	137	142	149	142	161	141	143	125	119	122	127
㎡単価	19.2	17.3	20.3	18.6	18.6	21.0	20.2	18.5	22.4	17.9	20.4	19.1	21.8
平均価格	1,253	1,172	1,368	1,238	1,222	1,470	1,391	1,278	1,530	1,210	1,406	1,303	1,472
平均面積	65.41	67.71	67.42	66.47	65.85	69.83	68.99	68.88	68.37	67.67	68.96	68.33	67.44

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	137	185	142	159	115	172	180	116	85	123	153	111	144
前年比	▲ 7.4%	7.6%	▲ 16.5%	11.2%	▲ 4.2%	▲ 0.6%	▲ 22.4%	▲ 35.9%	▲ 27.4%	▲ 19.6%	▲ 9.5%	1.8%	5.1%
㎡単価	36.1	41.9	37.9	39.3	43.7	38.9	37.4	40.6	35.5	40.0	38.9	36.6	35.7
前年比	▲ 11.6%	17.2%	▲ 8.8%	0.1%	11.3%	▲ 7.7%	▲ 9.8%	▲ 5.1%	▲ 8.3%	▲ 1.5%	▲ 8.2%	5.5%	▲ 1.1%
平均価格	2,257	2,547	2,289	2,424	2,846	2,291	2,415	2,623	2,229	2,417	2,403	2,303	2,377
前年比	▲ 7.6%	13.0%	▲ 14.0%	▲ 3.4%	14.2%	▲ 13.2%	▲ 7.1%	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 7.0%	▲ 12.6%	6.1%	5.3%
平均面積	62.54	60.76	60.41	61.69	65.14	58.95	64.50	64.53	62.73	60.35	61.73	62.98	66.57
前年比	4.5%	▲ 3.6%	▲ 5.7%	▲ 3.5%	2.6%	▲ 6.0%	2.9%	4.1%	7.3%	▲ 5.6%	▲ 4.7%	0.6%	6.4%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	110	150	124	130	99	132	149	96	68	102	120	88	107
㎡単価	38.4	46.8	40.2	42.8	45.9	44.7	40.8	43.2	39.7	43.6	43.0	39.8	40.3
平均価格	2,338	2,727	2,365	2,561	2,914	2,453	2,595	2,761	2,434	2,502	2,543	2,439	2,558
平均面積	60.92	58.22	58.89	59.80	63.42	54.90	63.57	63.87	61.36	57.40	59.20	61.30	63.48

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	50	87	59	67	54	74	74	46	32	64	56	40	50
㎡単価	54.3	62.9	53.6	59.3	59.6	60.1	54.3	59.7	49.7	54.1	57.2	56.8	57.8
平均価格	3,005	3,441	3,079	3,194	3,687	3,035	3,318	3,638	2,909	2,904	3,297	3,179	3,350
平均面積	55.32	54.71	57.47	53.82	61.83	50.46	61.15	60.92	58.55	53.67	57.65	55.99	57.91

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	60	63	65	63	45	58	75	50	36	38	64	48	57
㎡単価	27.2	27.6	28.5	28.5	30.4	28.2	28.5	29.4	31.5	28.7	31.1	27.7	27.3
平均価格	1,781	1,742	1,716	1,888	1,987	1,711	1,882	1,955	2,012	1,825	1,883	1,823	1,864
平均面積	65.59	63.07	60.19	66.15	65.33	60.57	65.96	66.59	63.86	63.69	60.55	65.72	68.37

【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

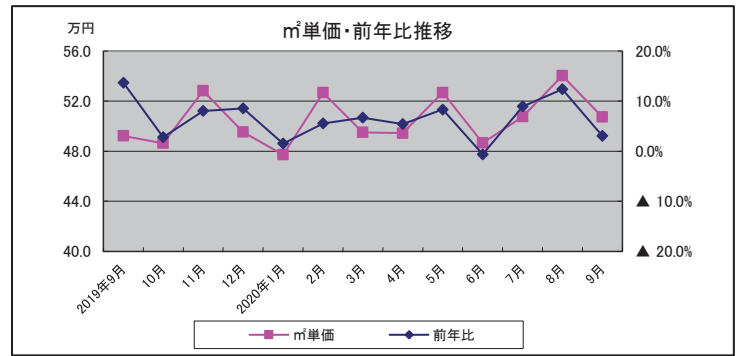
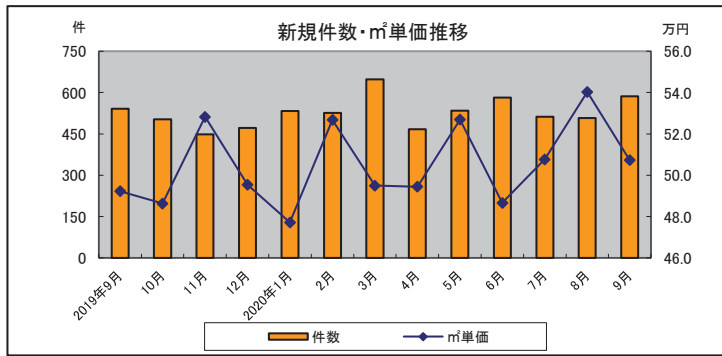
	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	27	34	17	29	16	40	29	19	16	20	33	22	35
㎡単価	27.9	24.7	25.3	25.8	32.0	24.3	23.4	29.2	21.3	27.6	26.7	25.3	25.1
平均価格	1,931	1,765	1,789	1,811	2,425	1,756	1,611	1,972	1,459	2,073	1,893	1,741	1,906
平均面積	69.14	71.48	70.65	70.17	75.75	72.32	68.75	67.57	68.45	75.20	70.93	68.72	76.00

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	0	1	1	0	0	0	2	1	1	1	0	1	2
㎡単価		28.5	18.5				9.3	24.1	10.2	9.9		31.8	14.0
平均価格		2,200	1,390				670	1,680	650	630		2,680	935
平均面積		77.07	75.07				72.07	69.62	63.60	63.80		84.26	66.79



◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	541	503	448	472	533	526	648	467	534	582	512	508	587
前年比	▲ 4.9%	▲ 4.0%	▲ 6.9%	13.5%	20.6%	▲ 1.3%	17.8%	0.0%	13.1%	9.4%	7.3%	18.1%	8.5%
㎡単価	49.2	48.6	52.8	49.5	47.7	52.7	49.5	49.4	52.7	48.7	50.8	54.0	50.7
前年比	13.7%	2.8%	8.0%	8.5%	1.5%	5.5%	6.7%	5.4%	8.3%	▲ 0.6%	9.0%	12.4%	3.1%
平均価格	2,808	2,817	2,991	2,793	2,735	3,055	2,737	2,841	2,967	2,778	2,928	3,136	2,926
前年比	20.6%	6.2%	6.2%	9.4%	2.4%	7.1%	9.6%	12.1%	10.8%	2.4%	11.8%	15.0%	4.2%
平均面積	57.05	57.93	56.61	56.39	57.31	57.99	55.29	57.46	56.31	57.10	57.67	58.04	57.68
前年比	6.1%	3.3%	▲ 1.7%	0.8%	0.8%	1.4%	2.7%	6.3%	2.3%	3.1%	2.6%	2.3%	1.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	459	434	401	415	458	464	560	403	456	484	449	449	499
㎡単価	55.7	53.9	57.4	54.4	52.1	57.0	54.9	54.2	58.1	54.9	55.7	58.4	57.0
平均価格	3,031	2,989	3,145	2,944	2,840	3,212	2,898	2,999	3,126	2,958	3,100	3,310	3,118
平均面積	54.46	55.48	54.80	54.07	54.51	56.33	52.76	55.30	53.77	53.92	55.67	56.66	54.72

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	299	283	263	254	300	295	374	263	313	317	285	294	336
㎡単価	70.3	66.1	71.9	68.1	63.2	72.2	68.0	67.3	71.4	68.3	71.7	72.7	71.6
平均価格	3,614	3,525	3,804	3,592	3,306	3,868	3,413	3,529	3,665	3,444	3,756	3,928	3,709
平均面積	51.43	53.31	52.90	52.78	52.35	53.58	50.21	52.45	51.32	50.44	52.36	54.02	51.84

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	160	151	138	161	158	169	186	140	143	167	164	155	163
㎡単価	32.3	33.3	32.4	34.2	33.4	33.8	32.2	33.1	32.9	33.6	31.9	34.7	31.3
平均価格	1,943	1,984	1,891	1,921	1,957	2,068	1,861	2,005	1,947	2,036	1,960	2,138	1,898
平均面積	60.12	59.56	58.43	56.10	58.61	61.14	57.88	60.65	59.13	60.52	61.41	61.65	60.65

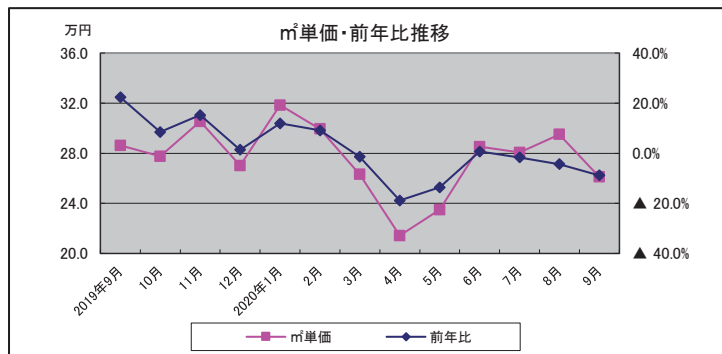
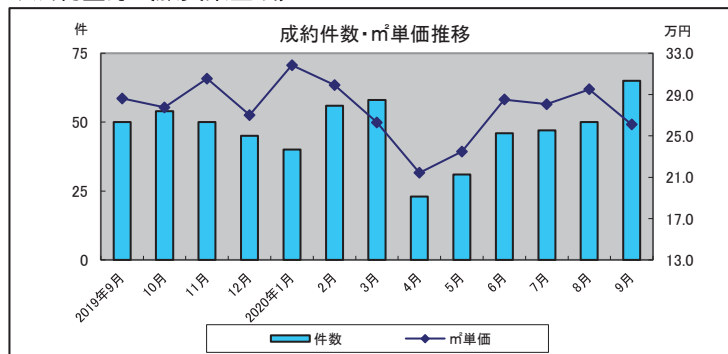
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	77	67	44	54	73	61	86	62	76	94	59	59	85
㎡単価	22.8	23.8	23.6	24.0	28.3	26.8	24.2	26.3	28.8	26.7	23.8	26.5	25.2
平均価格	1,619	1,761	1,696	1,755	2,110	1,899	1,717	1,875	2,069	1,923	1,711	1,814	1,875
平均面積	70.99	73.92	71.98	73.19	74.54	70.90	70.87	71.37	71.79	72.04	71.87	68.58	74.48

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	5	2	3	3	2	1	2	2	2	4	4	0	3
㎡単価	8.3	17.4	17.4	9.2	19.1	12.4	16.3	15.1	14.7	12.8	21.3		11.0
平均価格	672	925	1,273	693	1,340	500	1,575	940	700	1,165	1,568		823
平均面積	81.06	53.02	73.36	74.98	70.00	40.38	96.68	62.33	47.61	90.99	73.52		74.98

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	50	54	50	45	40	56	58	23	31	46	47	50	65
前年比	2.0%	▲ 3.6%	0.0%	▲ 6.3%	▲ 4.8%	12.0%	▲ 15.9%	▲ 59.6%	▲ 18.4%	▲ 8.0%	▲ 13.0%	4.2%	30.0%
㎡単価	28.6	27.8	30.5	27.0	31.8	29.9	26.3	21.4	23.5	28.5	28.1	29.5	26.1
前年比	22.3%	8.4%	15.3%	1.4%	11.9%	9.1%	▲ 1.4%	▲ 18.9%	▲ 13.7%	0.7%	▲ 1.7%	▲ 4.4%	▲ 8.8%
平均価格	2,138	1,960	2,280	1,972	2,335	2,216	1,916	1,556	1,574	1,980	2,028	2,151	1,949
前年比	30.8%	4.1%	13.5%	4.7%	12.2%	15.0%	0.2%	▲ 18.3%	▲ 20.8%	▲ 5.8%	3.3%	0.1%	▲ 8.8%
平均面積	74.68	70.64	74.67	72.98	73.33	74.03	72.81	72.63	67.00	69.44	72.26	72.89	74.67
前年比	6.9%	▲ 4.0%	▲ 1.5%	3.2%	0.2%	5.4%	1.7%	0.7%	▲ 8.3%	▲ 6.4%	5.0%	4.6%	▲ 0.0%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

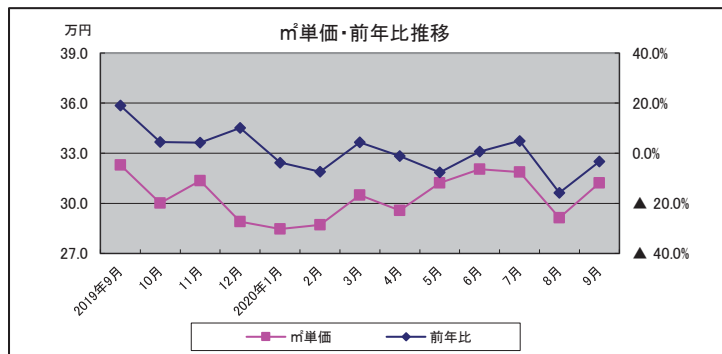
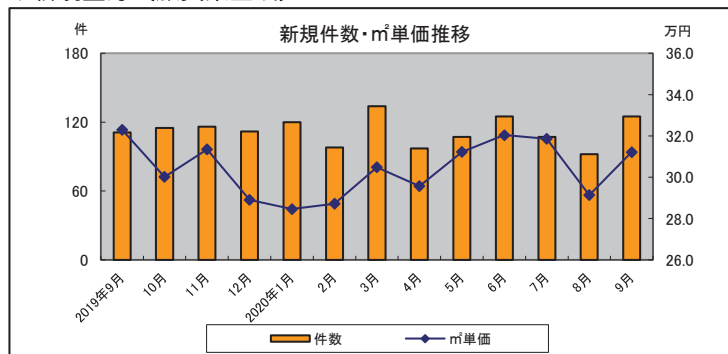
【大津市】

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	34	28	25	31	20	33	27	14	18	21	25	24	30
㎡単価	30.8	24.8	29.0	24.1	32.5	30.0	23.2	21.7	21.3	28.8	29.5	28.9	22.6
平均価格	2,326	1,802	2,202	1,740	2,350	2,177	1,700	1,616	1,467	2,007	2,211	2,097	1,718
平均面積	75.58	72.70	75.85	72.27	72.30	72.67	73.42	74.58	68.80	69.75	75.06	72.57	76.02

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	16	26	25	14	20	23	31	9	13	25	22	26	35
㎡単価	23.9	31.1	32.1	33.3	31.2	29.9	29.1	21.0	26.7	28.3	26.3	30.1	29.2
平均価格	1,738	2,131	2,359	2,486	2,320	2,272	2,104	1,463	1,723	1,958	1,820	2,201	2,148
平均面積	72.76	68.43	73.49	74.55	74.35	75.98	72.29	69.60	64.52	69.18	69.08	73.19	73.51

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	111	115	116	112	120	98	134	97	107	125	107	92	125
前年比	▲ 10.5%	15.0%	22.1%	34.9%	15.4%	▲ 22.8%	0.8%	▲ 6.7%	▲ 5.3%	13.6%	▲ 31.4%	10.8%	12.6%
㎡単価	32.3	30.0	31.3	28.9	28.5	28.7	30.5	29.6	31.2	32.0	31.9	29.1	31.2
前年比	19.0%	4.5%	4.2%	10.1%	▲ 3.7%	▲ 7.3%	4.4%	▲ 1.1%	▲ 7.6%	0.6%	4.9%	▲ 15.8%	▲ 3.3%
平均価格	2,431	2,131	2,330	2,152	2,036	2,138	2,336	2,184	2,335	2,372	2,449	2,128	2,308
前年比	22.8%	▲ 0.8%	7.0%	15.1%	▲ 1.2%	▲ 4.2%	11.3%	2.5%	▲ 4.5%	▲ 2.5%	12.1%	▲ 20.8%	▲ 5.1%
平均面積	75.26	71.00	74.34	74.48	71.54	74.45	76.62	73.84	74.76	74.04	76.87	73.04	73.93
前年比	3.1%	▲ 5.1%	2.6%	4.5%	2.7%	3.4%	6.7%	3.7%	3.4%	▲ 3.1%	6.9%	▲ 5.9%	▲ 1.8%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

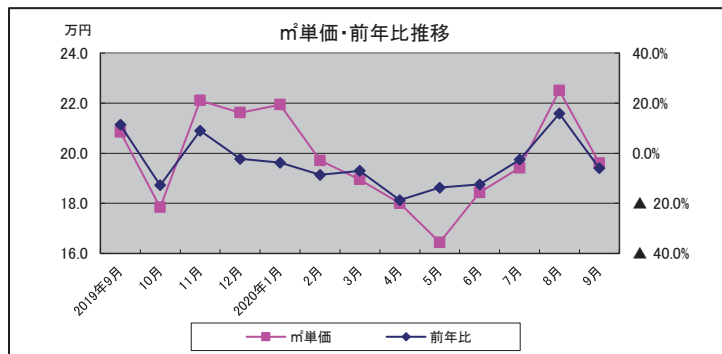
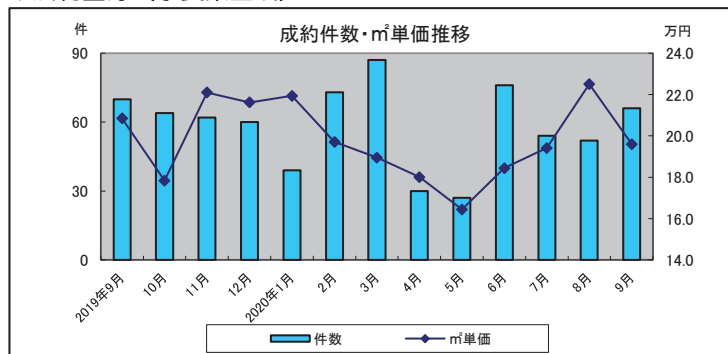
【大津市】

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	65	55	51	56	57	47	68	44	54	70	46	46	74
㎡単価	31.2	28.6	30.5	27.4	26.8	27.0	31.1	23.2	29.2	30.9	27.1	26.5	30.6
平均価格	2,397	2,004	2,346	2,090	1,925	2,144	2,330	1,643	2,167	2,212	2,052	1,988	2,240
平均面積	76.77	70.05	76.92	76.17	71.88	79.33	75.04	70.69	74.26	71.69	75.60	74.99	73.14

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	46	60	65	56	63	51	66	53	53	55	61	46	51
㎡単価	33.9	31.3	32.1	30.4	30.0	30.5	29.9	34.4	33.3	33.4	35.3	31.9	32.0
平均価格	2,478	2,248	2,318	2,215	2,137	2,132	2,342	2,632	2,505	2,576	2,749	2,269	2,406
平均面積	73.12	71.88	72.31	72.79	71.23	69.95	78.24	76.46	75.26	77.04	77.83	71.09	75.08

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	70	64	62	60	39	73	87	30	27	76	54	52	66
前年比	▲ 7.9%	▲ 13.5%	8.8%	3.4%	▲ 22.0%	▲ 5.2%	11.5%	▲ 57.1%	▲ 37.2%	10.1%	▲ 25.0%	6.1%	▲ 5.7%
㎡単価	20.8	17.8	22.1	21.6	21.9	19.7	19.0	18.0	16.4	18.4	19.4	22.5	19.6
前年比	11.4%	▲ 12.8%	9.0%	▲ 2.3%	▲ 3.8%	▲ 8.6%	▲ 7.0%	▲ 18.7%	▲ 13.7%	▲ 12.4%	▲ 2.6%	15.8%	▲ 6.0%
平均価格	1,512	1,258	1,679	1,583	1,608	1,458	1,394	1,314	1,107	1,341	1,430	1,626	1,408
前年比	14.6%	▲ 18.1%	17.0%	▲ 1.6%	▲ 1.8%	▲ 6.0%	▲ 8.2%	▲ 19.9%	▲ 19.2%	▲ 14.0%	1.8%	13.4%	▲ 6.9%
平均面積	72.50	70.55	75.95	73.20	73.29	73.99	73.53	72.97	67.31	72.72	73.62	72.26	71.82
前年比	2.9%	▲ 6.1%	7.3%	0.6%	2.1%	2.9%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	▲ 6.4%	▲ 1.7%	4.5%	▲ 2.1%	▲ 0.9%

●成約登録（奈良県ブロック別）

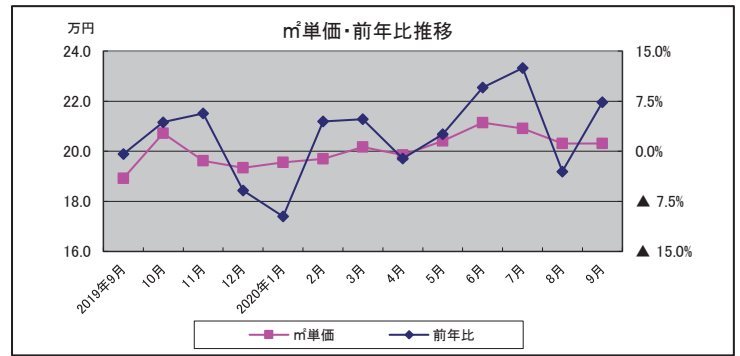
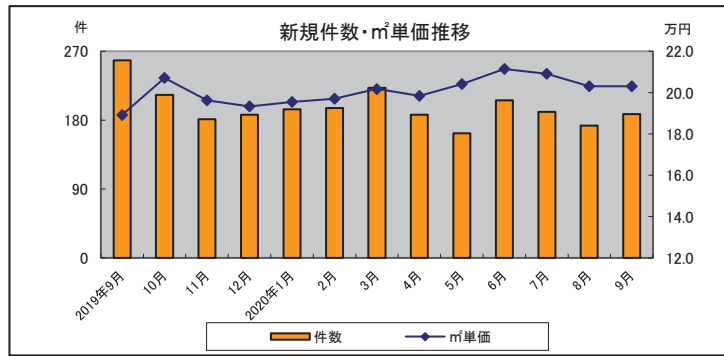
【奈良市・生駒市】

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	54	38	39	41	25	48	52	17	17	41	39	31	46
㎡単価	22.6	20.2	23.6	23.3	21.2	21.0	20.6	20.6	17.3	21.4	20.4	25.4	22.3
平均価格	1,639	1,486	1,819	1,708	1,508	1,551	1,548	1,521	1,135	1,592	1,522	1,873	1,601
平均面積	72.56	73.60	76.99	73.23	71.16	73.85	75.31	73.98	65.76	74.52	74.67	73.80	71.90

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	16	26	23	19	14	25	35	13	10	35	15	21	20
㎡単価	14.9	14.0	19.4	17.9	23.2	17.3	16.4	14.5	15.1	14.8	16.8	18.0	13.5
平均価格	1,080	926	1,441	1,312	1,786	1,281	1,165	1,042	1,059	1,046	1,189	1,263	964
平均面積	72.32	66.08	74.18	73.14	77.10	74.25	70.90	71.64	69.94	70.60	70.90	69.99	71.65

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	258	213	181	187	194	196	222	187	163	206	191	173	188
前年比	13.7%	3.4%	▲10.4%	5.1%	▲8.1%	▲8.8%	1.4%	▲16.1%	▲21.3%	▲1.9%	▲17.3%	0.6%	▲27.1%
㎡単価	18.9	20.7	19.6	19.3	19.6	19.7	20.2	19.8	20.4	21.1	20.9	20.3	20.3
前年比	▲0.4%	4.3%	5.7%	▲5.9%	▲9.8%	4.5%	4.8%	▲1.1%	2.5%	9.6%	12.5%	▲3.0%	7.3%
平均価格	1,407	1,542	1,394	1,418	1,433	1,440	1,507	1,422	1,502	1,533	1,525	1,474	1,489
前年比	1.8%	7.6%	5.6%	▲7.4%	▲9.9%	4.8%	5.5%	▲2.0%	6.2%	10.0%	11.5%	▲2.1%	5.8%
平均面積	74.37	74.43	71.05	73.35	73.30	73.09	74.68	71.65	73.59	72.52	72.96	72.62	73.35
前年比	2.2%	3.2%	▲0.0%	▲1.6%	▲0.2%	0.3%	0.7%	▲1.0%	3.6%	0.4%	▲0.9%	1.0%	▲1.4%

●新規登録（奈良県ブロック別）

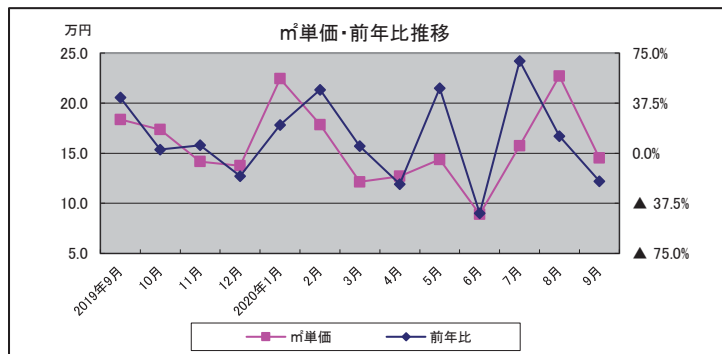
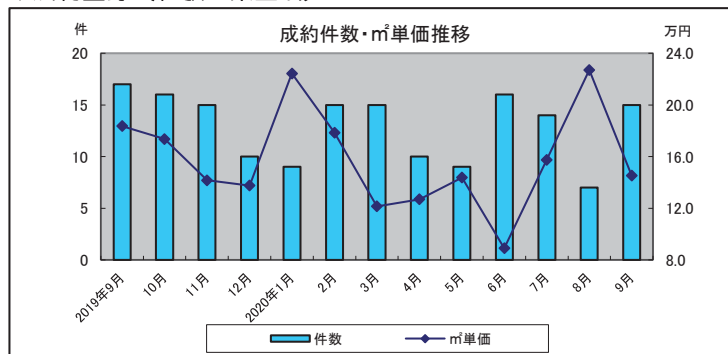
【奈良市・生駒市】

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	180	138	127	129	124	139	165	118	109	142	118	106	137
㎡単価	20.0	21.8	20.2	19.9	20.7	21.1	21.3	21.8	22.3	21.7	22.9	23.0	21.2
平均価格	1,493	1,646	1,410	1,455	1,549	1,557	1,591	1,571	1,648	1,556	1,666	1,681	1,563
平均面積	74.50	75.37	69.70	73.08	75.01	73.93	74.71	71.93	73.87	71.84	72.61	73.11	73.81

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	78	75	54	58	70	57	57	69	54	64	73	67	51
㎡単価	16.3	18.6	18.3	18.1	17.5	16.2	16.9	16.4	16.5	20.0	17.7	16.0	17.9
平均価格	1,208	1,349	1,358	1,336	1,227	1,154	1,263	1,167	1,207	1,482	1,298	1,148	1,290
平均面積	74.08	72.69	74.22	73.95	70.26	71.02	74.59	71.17	73.04	74.02	73.52	71.84	72.11

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	17	16	15	10	9	15	15	10	9	16	14	7	15
前年比	41.7%	14.3%	87.5%	▲ 37.5%	12.5%	15.4%	36.4%	▲ 28.6%	50.0%	60.0%	27.3%	16.7%	▲ 11.8%
㎡単価	18.4	17.4	14.2	13.8	22.4	17.9	12.1	12.7	14.4	8.9	15.8	22.7	14.5
前年比	41.6%	2.7%	6.0%	▲ 17.2%	21.2%	47.5%	5.2%	▲ 23.1%	48.8%	▲ 45.0%	69.1%	12.8%	▲ 20.9%
平均価格	1,184	1,158	959	977	1,503	1,189	812	806	838	548	1,050	1,561	1,045
前年比	41.9%	6.3%	12.5%	▲ 8.5%	27.6%	47.5%	10.8%	▲ 25.6%	▲ 0.6%	▲ 48.9%	71.6%	4.9%	▲ 11.8%
平均面積	64.49	66.67	67.74	70.99	66.98	66.63	66.81	63.45	58.27	61.58	66.64	68.77	71.95
前年比	0.2%	3.4%	6.2%	10.4%	5.3%	0.0%	5.3%	▲ 3.2%	▲ 33.2%	▲ 7.0%	1.5%	▲ 7.0%	11.6%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

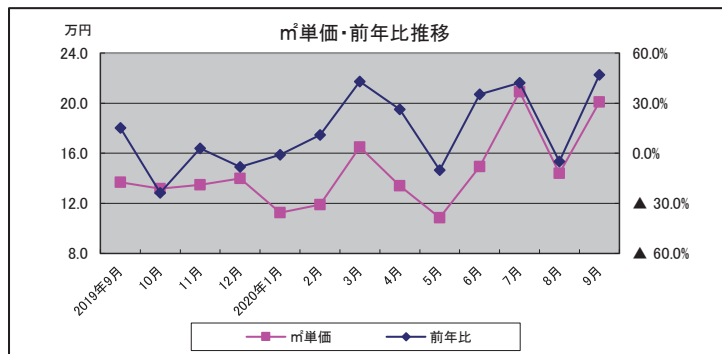
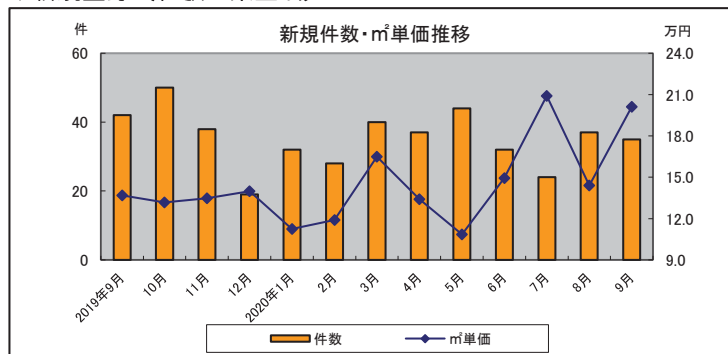
【和歌山市】

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	11	12	7	4	8	10	8	6	7	8	6	5	8
㎡単価	25.5	20.8	22.2	23.3	24.6	22.0	16.9	15.9	17.8	12.1	27.2	27.5	20.0
平均価格	1,605	1,428	1,514	1,895	1,626	1,450	1,129	978	999	754	1,957	1,916	1,384
平均面積	62.89	68.61	68.25	81.20	66.18	65.92	66.85	61.41	56.16	62.43	72.00	69.56	69.33

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	6	4	8	6	1	5	7	4	2	8	8	2	7
㎡単価	6.1	5.7	7.0	5.7	7.1	9.8	6.7	8.2	4.2	5.6	5.9	10.1	8.8
平均価格	413	348	474	365	520	668	449	546	275	343	370	675	657
平均面積	67.42	60.86	67.29	64.18	73.33	68.04	66.77	66.51	65.64	60.73	62.62	66.80	74.95

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	42	50	38	19	32	28	40	37	44	32	24	37	35
前年比	35.5%	16.3%	52.0%	▲ 34.5%	6.7%	▲ 15.2%	14.3%	2.8%	57.1%	▲ 23.8%	▲ 33.3%	48.0%	▲ 16.7%
㎡単価	13.7	13.2	13.5	14.0	11.2	11.9	16.5	13.4	10.9	14.9	20.9	14.4	20.1
前年比	15.1%	▲ 23.7%	3.0%	▲ 8.3%	▲ 0.9%	11.0%	43.0%	26.2%	▲ 10.2%	35.3%	42.2%	▲ 5.0%	46.9%
平均価格	855	846	835	886	697	727	1,075	858	696	937	1,368	970	1,190
前年比	15.7%	▲ 22.7%	0.8%	▲ 13.2%	▲ 0.4%	7.5%	52.5%	22.9%	▲ 3.6%	38.7%	49.1%	7.8%	39.1%
平均面積	62.53	64.26	61.98	63.37	61.98	61.12	65.13	64.01	64.11	62.71	65.44	67.37	59.18
前年比	0.5%	1.3%	▲ 2.1%	▲ 5.4%	0.5%	▲ 3.1%	6.7%	▲ 2.6%	7.3%	2.5%	4.8%	13.5%	▲ 5.4%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

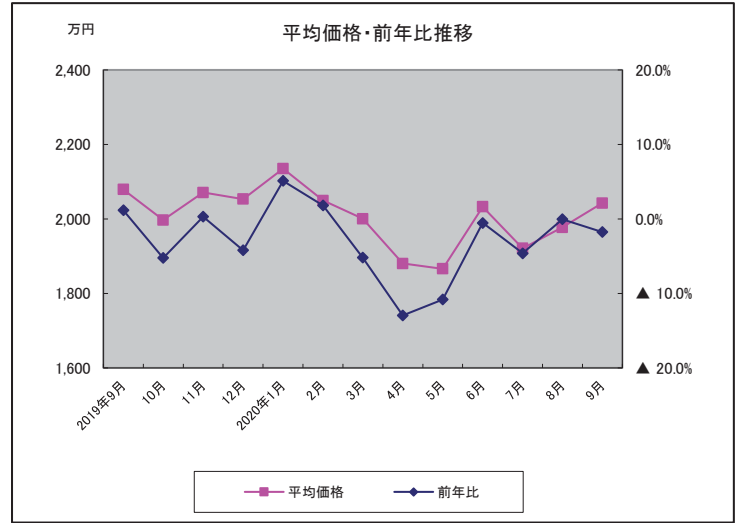
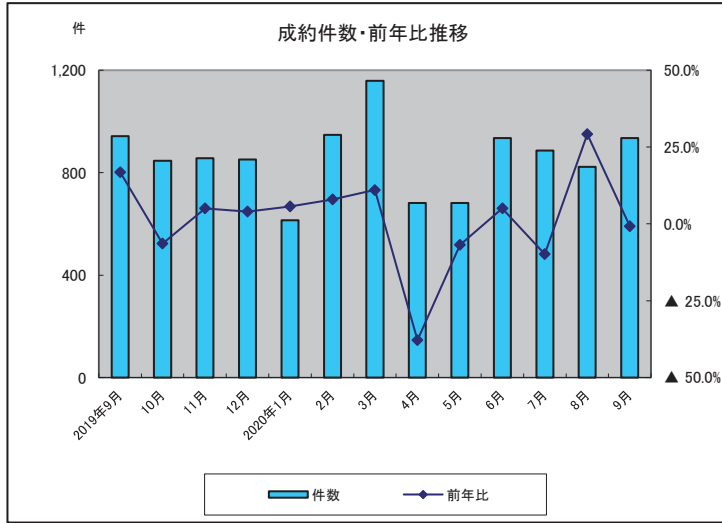
【和歌山市】

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	18	33	21	14	17	14	26	25	30	15	21	26	28
㎡単価	21.2	15.8	18.0	16.2	13.9	15.1	19.9	16.8	13.2	21.8	22.5	17.4	22.4
平均価格	1,453	1,044	1,135	1,014	877	925	1,255	1,041	851	1,500	1,467	1,220	1,343
平均面積	68.52	65.90	63.20	62.79	63.13	61.30	63.15	62.05	64.34	68.91	65.28	69.95	59.90

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	24	17	17	5	15	14	14	12	14	17	3	11	7
㎡単価	7.0	7.6	7.7	8.1	8.1	8.7	10.7	7.0	5.7	7.7	10.2	6.2	10.3
平均価格	407	461	465	528	493	528	739	479	363	440	677	379	577
平均面積	58.03	61.08	60.46	64.99	60.67	60.95	68.82	68.10	63.62	57.24	66.59	61.26	56.27

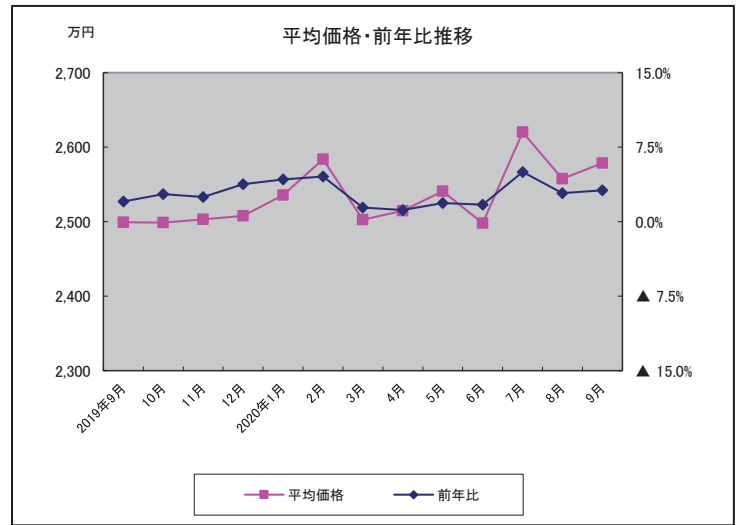
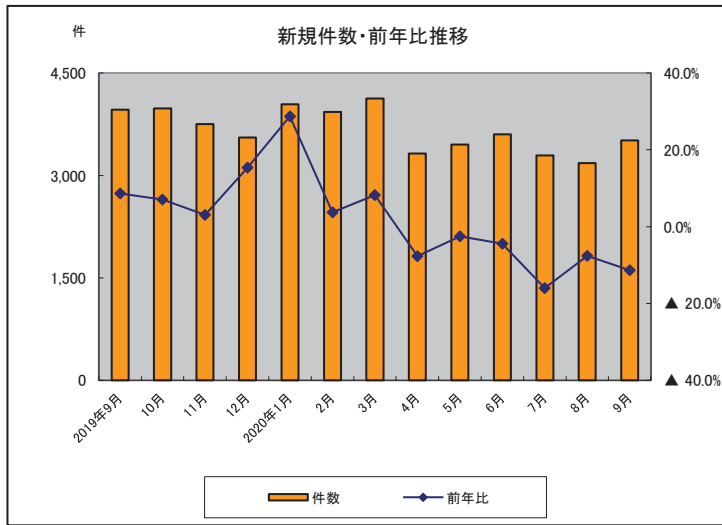
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	942	846	856	852	614	948	1,159	682	681	935	887	823	935
前年比	16.9%	▲ 6.4%	5.0%	4.0%	5.7%	8.0%	11.0%	▲ 37.8%	▲ 6.8%	5.1%	▲ 9.9%	29.2%	▲ 0.7%
平均価格	2,079	1,997	2,071	2,053	2,135	2,049	2,001	1,880	1,866	2,032	1,921	1,977	2,042
前年比	1.1%	▲ 5.2%	0.3%	▲ 4.2%	5.1%	1.8%	▲ 5.2%	▲ 13.0%	▲ 10.8%	▲ 0.5%	▲ 4.6%	▲ 0.0%	▲ 1.8%
平均土地面積	134.50	138.48	139.01	139.05	136.48	133.12	137.64	131.61	140.21	137.07	137.50	137.46	132.62
前年比	▲ 0.9%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	▲ 0.5%	1.3%	0.2%	1.1%	▲ 12.6%	4.7%	▲ 0.2%	2.6%	3.9%	▲ 1.4%
平均建物面積	107.26	107.72	109.24	109.12	107.58	105.72	107.68	106.95	107.26	108.35	108.07	108.37	108.08
前年比	▲ 1.5%	▲ 1.8%	0.9%	▲ 0.9%	0.1%	▲ 0.6%	▲ 1.7%	▲ 4.6%	▲ 1.1%	0.2%	1.0%	0.7%	0.8%

◆新規登録（近畿圏全域）

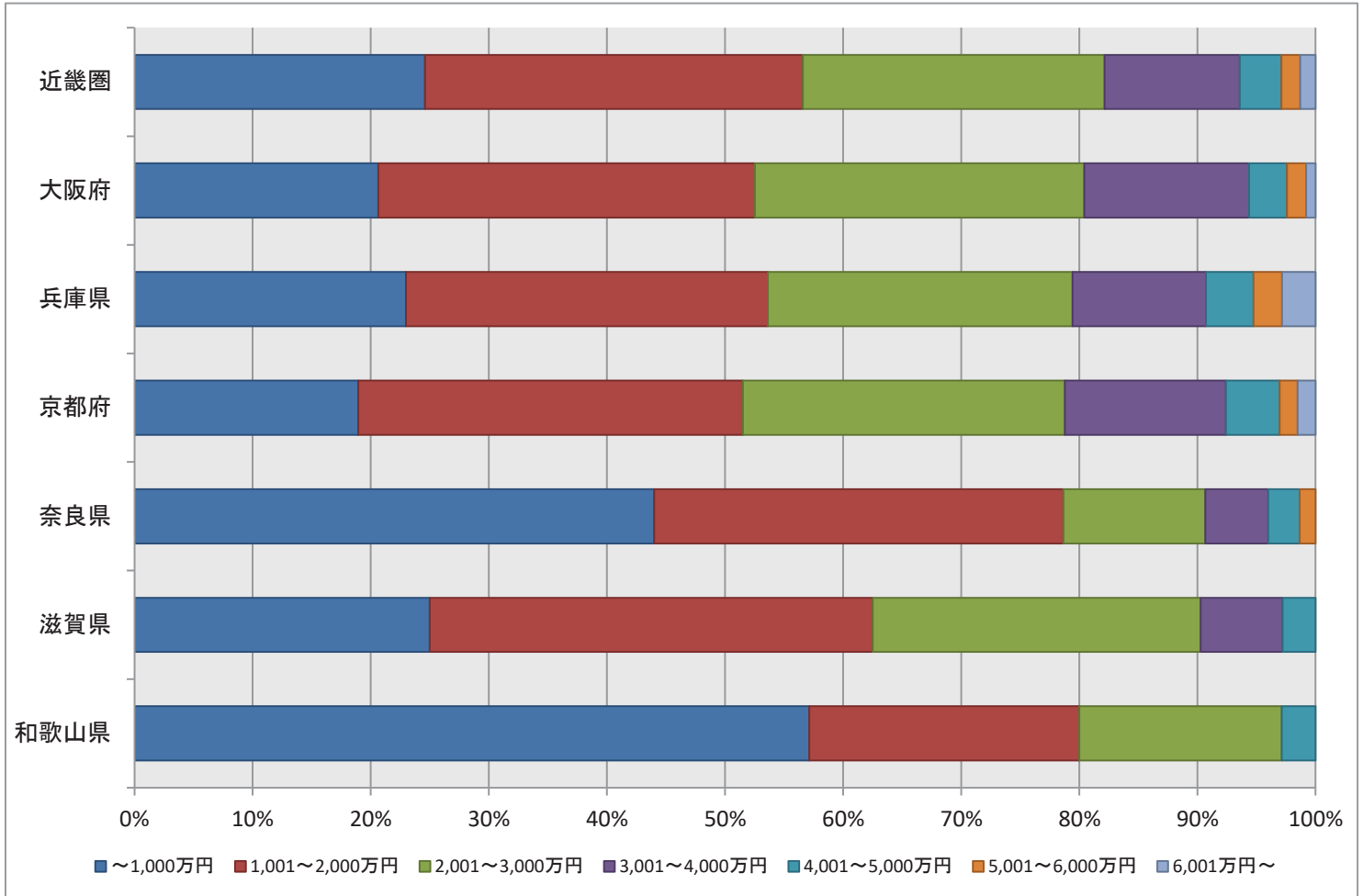


（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	3,964	3,979	3,750	3,556	4,042	3,930	4,128	3,323	3,453	3,600	3,293	3,182	3,515
前年比	8.6%	7.0%	3.0%	15.3%	28.7%	3.7%	8.2%	▲ 7.7%	▲ 2.5%	▲ 4.4%	▲ 16.0%	▲ 7.6%	▲ 11.3%
平均価格	2,499	2,499	2,503	2,508	2,536	2,584	2,503	2,515	2,541	2,498	2,620	2,558	2,579
前年比	2.0%	2.8%	2.5%	3.8%	4.3%	4.5%	1.4%	1.2%	1.9%	1.7%	5.0%	2.9%	3.2%
平均土地面積	143.45	143.34	144.17	142.47	140.33	144.55	140.96	141.96	143.93	139.62	140.54	141.40	139.35
前年比	▲ 0.7%	0.6%	1.9%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	0.3%	▲ 2.4%	▲ 0.6%	0.9%	▲ 1.8%	▲ 0.7%	▲ 3.0%	▲ 2.9%
平均建物面積	111.96	111.28	112.08	112.21	111.40	113.74	112.53	112.91	113.52	111.27	114.14	113.10	112.07
前年比	▲ 0.1%	0.3%	0.0%	1.1%	0.5%	1.2%	0.4%	1.0%	1.0%	0.4%	2.6%	▲ 0.8%	0.1%



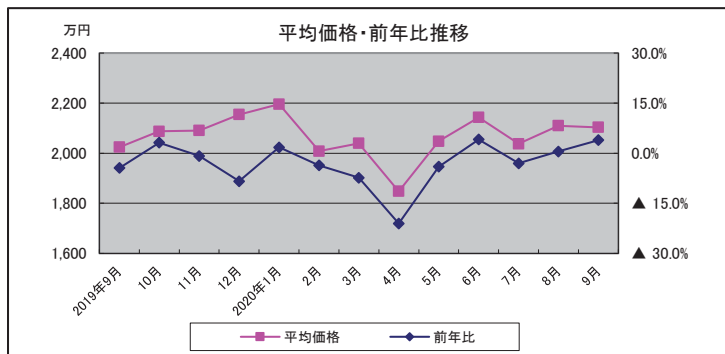
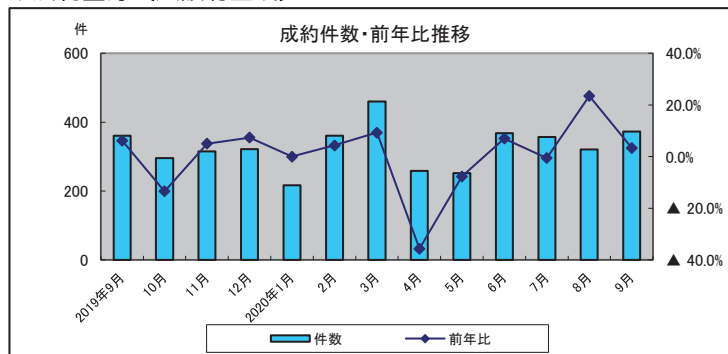
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	77	119	104	52	12	6	3
構成比	20.6%	31.9%	27.9%	13.9%	3.2%	1.6%	0.8%
兵庫県	57	76	64	28	10	6	7
構成比	23.0%	30.6%	25.8%	11.3%	4.0%	2.4%	2.8%
京都府	25	43	36	18	6	2	2
構成比	18.9%	32.6%	27.3%	13.6%	4.5%	1.5%	1.5%
奈良県	33	26	9	4	2	1	0
構成比	44.0%	34.7%	12.0%	5.3%	2.7%	1.3%	0.0%
滋賀県	18	27	20	5	2	0	0
構成比	25.0%	37.5%	27.8%	6.9%	2.8%	0.0%	0.0%
和歌山県	20	8	6	0	1	0	0
構成比	57.1%	22.9%	17.1%	0.0%	2.9%	0.0%	0.0%
近畿圏	230	299	239	107	33	15	12
構成比	24.6%	32.0%	25.6%	11.4%	3.5%	1.6%	1.3%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	361	296	315	322	217	361	460	258	252	368	357	321	373
前年比	6.2%	▲13.5%	5.0%	7.3%	0.0%	4.3%	9.3%	▲35.7%	▲7.7%	7.0%	▲0.6%	23.5%	3.3%
平均価格	2,024	2,088	2,090	2,154	2,196	2,008	2,039	1,848	2,048	2,143	2,038	2,110	2,103
前年比	▲4.4%	3.2%	▲0.8%	▲8.4%	1.8%	▲3.6%	▲7.3%	▲21.0%	▲4.0%	4.1%	▲3.0%	0.5%	3.9%
平均土地面積	112.81	115.10	117.70	122.10	112.23	111.10	114.03	107.08	120.38	111.72	116.93	110.64	110.06
前年比	▲3.0%	0.6%	1.2%	0.0%	▲5.0%	3.5%	▲1.3%	▲16.6%	7.8%	▲5.8%	2.9%	0.2%	▲2.4%
平均建物面積	104.49	105.91	108.20	109.80	106.75	103.39	106.43	103.51	105.69	105.90	108.39	106.28	106.67
前年比	▲4.8%	▲1.0%	▲0.6%	▲1.3%	▲0.8%	▲2.0%	▲1.1%	▲6.9%	▲2.3%	▲2.2%	1.2%	▲2.6%	2.1%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	67	50	48	45	42	52	76	37	40	55	67	60	59
平均価格	2,454	2,748	2,829	2,979	3,198	2,856	2,662	2,597	2,843	2,610	2,817	2,873	2,595
平均土地面積	68.30	80.97	81.12	79.76	81.84	78.69	76.89	81.65	81.40	71.55	72.92	80.55	68.50
平均建物面積	102.18	121.08	120.92	128.39	111.70	113.49	107.55	113.57	115.75	106.43	115.58	105.40	105.13

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	4	2	4	6	4	3	2	2	3	5	3	3	6
平均価格	4,789	2,945	4,300	4,943	4,888	3,760	3,840	3,740	4,890	4,268	4,443	8,133	4,145
平均土地面積	67.00	59.28	90.51	78.66	67.98	62.65	60.39	74.21	93.59	62.53	66.95	108.81	74.06
平均建物面積	115.97	99.37	141.35	209.61	136.91	105.15	78.21	118.39	174.07	117.65	103.00	146.09	106.35

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	63	48	44	39	38	49	74	35	37	50	64	57	53
平均価格	2,306	2,740	2,695	2,677	3,020	2,800	2,630	2,532	2,677	2,444	2,740	2,596	2,420
平均土地面積	68.38	81.88	80.26	79.93	83.30	79.67	77.34	82.07	80.41	72.45	73.20	79.06	67.87
平均建物面積	101.31	121.99	119.07	115.90	109.04	114.00	108.34	113.29	111.02	105.31	116.17	103.26	105.00

【堺市】堺市全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	36	48	42	45	27	41	57	26	28	34	40	38	49
平均価格	2,279	2,019	1,936	2,751	2,005	1,877	2,036	1,918	1,746	2,298	2,000	2,013	2,161
平均土地面積	131.34	127.33	115.88	144.60	133.18	113.05	135.36	111.48	121.20	137.74	114.35	113.75	113.49
平均建物面積	108.76	101.77	100.53	115.63	103.42	97.11	111.28	101.91	98.63	108.05	103.10	100.38	104.76

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	75	63	53	74	51	79	93	54	48	89	62	63	79
平均価格	2,595	2,791	2,520	2,890	2,663	2,748	2,803	2,540	2,686	3,026	2,833	2,599	2,918
平均土地面積	130.13	146.88	128.61	121.90	125.00	122.17	119.09	111.11	125.56	114.76	146.98	121.95	117.37
平均建物面積	110.58	114.90	108.37	110.20	111.98	108.46	111.04	103.04	109.60	104.58	119.95	104.51	108.44

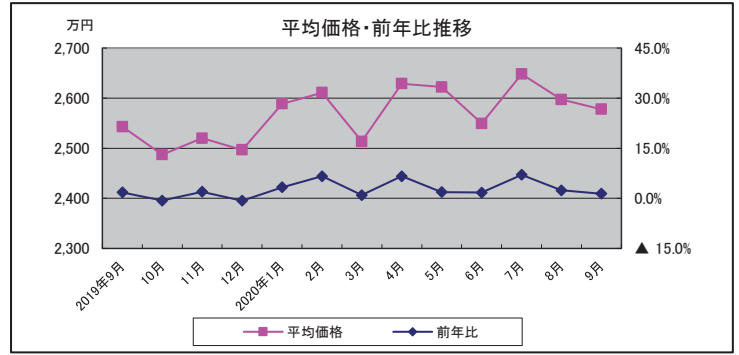
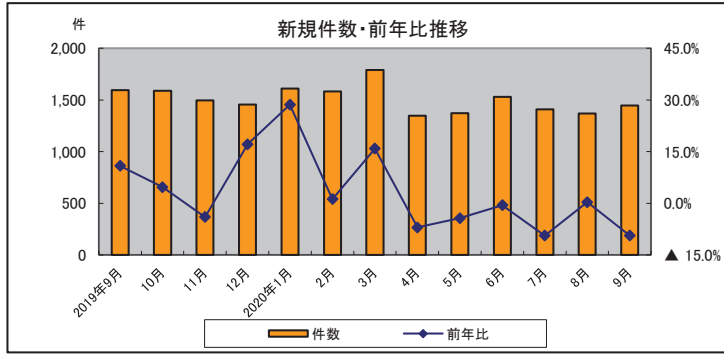
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	101	78	110	88	56	108	129	73	75	100	83	90	108
平均価格	1,645	1,593	1,823	1,494	1,662	1,627	1,550	1,611	1,861	1,675	1,576	1,786	1,780
平均土地面積	94.64	91.34	105.70	105.64	94.74	98.15	94.21	100.13	103.14	96.40	94.99	92.58	101.00
平均建物面積	99.97	93.56	100.95	101.17	99.20	97.27	96.30	104.86	98.71	103.54	96.27	108.87	106.39

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	82	57	62	70	41	81	105	68	61	90	105	70	78
平均価格	1,506	1,465	1,731	1,294	1,444	1,317	1,515	1,117	1,393	1,445	1,450	1,483	1,317
平均土地面積	147.59	132.11	159.21	155.74	137.59	137.41	149.17	123.49	162.67	140.47	145.60	147.80	144.49
平均建物面積	104.51	103.06	116.28	104.50	107.68	103.31	111.36	97.56	107.85	108.70	108.58	108.49	107.63

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,595	1,587	1,495	1,456	1,609	1,581	1,789	1,346	1,371	1,528	1,409	1,368	1,445
前年比	10.8%	4.7%	▲ 4.0%	17.1%	28.6%	1.2%	15.9%	▲ 7.0%	▲ 4.3%	▲ 0.6%	▲ 9.4%	0.3%	▲ 9.4%
平均価格	2,543	2,487	2,520	2,497	2,589	2,611	2,514	2,629	2,622	2,550	2,648	2,597	2,578
前年比	1.8%	▲ 0.7%	2.0%	▲ 0.7%	3.3%	6.6%	1.0%	6.6%	1.9%	1.7%	7.0%	2.4%	1.4%
平均土地面積	120.40	117.53	121.20	118.02	116.62	118.70	117.44	116.12	118.14	114.18	116.92	116.67	114.63
前年比	2.0%	0.0%	1.2%	▲ 1.7%	▲ 1.1%	▲ 1.4%	▲ 3.6%	▲ 5.6%	▲ 2.7%	▲ 4.2%	▲ 1.2%	▲ 4.2%	▲ 4.8%
平均建物面積	111.22	109.70	111.02	111.00	110.79	113.70	111.41	112.68	113.86	111.05	113.96	111.60	110.52
前年比	0.3%	▲ 0.2%	0.6%	▲ 0.0%	0.7%	3.4%	0.8%	0.4%	1.1%	▲ 0.1%	3.7%	▲ 1.0%	▲ 0.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	270	278	226	252	303	292	341	282	245	316	248	265	286
平均価格	3,746	3,361	3,871	3,569	3,536	3,620	3,524	3,518	3,914	3,546	3,743	3,657	3,588
平均土地面積	84.75	81.93	84.23	84.81	83.42	83.90	84.34	81.15	87.10	83.16	83.60	82.82	82.34
平均建物面積	126.14	121.05	130.13	120.22	126.63	128.39	123.16	124.98	133.22	126.21	126.96	124.23	122.87

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	19	27	20	11	21	28	27	30	30	29	32	31	19
平均価格	7,899	5,855	9,618	8,174	6,866	6,841	6,310	5,931	6,896	5,549	7,023	6,794	7,640
平均土地面積	85.73	91.70	98.39	83.32	104.19	87.39	78.37	86.43	83.76	82.47	94.43	82.66	90.48
平均建物面積	176.73	144.34	185.18	176.18	155.91	183.02	153.70	158.97	162.19	139.85	150.56	173.28	182.59

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	251	251	206	241	282	264	314	252	215	287	216	234	267
平均価格	3,431	3,093	3,313	3,359	3,288	3,279	3,285	3,231	3,498	3,343	3,257	3,241	3,299
平均土地面積	84.68	80.88	82.85	84.88	81.88	83.53	84.86	80.52	87.57	83.23	82.00	82.84	81.76
平均建物面積	122.31	118.55	124.78	117.67	124.45	122.60	120.53	120.93	129.18	124.83	123.46	117.74	118.62

【堺市】堺市全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	175	166	165	170	185	187	186	149	146	179	168	160	149
平均価格	2,435	2,551	2,383	2,392	2,448	2,708	2,423	2,532	2,451	2,361	2,351	2,395	2,488
平均土地面積	134.37	125.96	121.53	130.33	125.68	128.82	128.47	128.97	124.95	121.55	123.69	122.69	122.92
平均建物面積	111.03	104.75	104.85	110.82	106.96	110.42	111.31	109.98	111.75	110.84	110.93	110.26	106.07

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	321	313	277	278	313	304	348	238	269	260	264	252	281
平均価格	3,341	3,273	3,501	3,391	3,472	3,432	3,184	3,559	3,218	3,457	3,753	3,388	3,303
平均土地面積	133.78	133.82	139.06	130.77	133.44	136.52	129.56	136.85	133.01	140.04	134.90	137.07	132.01
平均建物面積	116.75	115.73	118.57	117.10	117.73	119.67	112.25	119.67	113.61	115.62	120.95	115.65	116.62

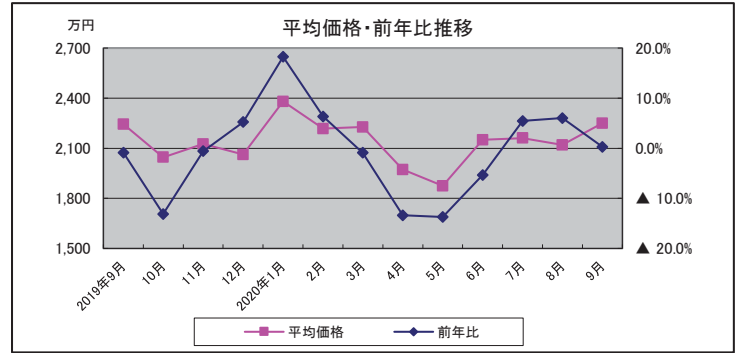
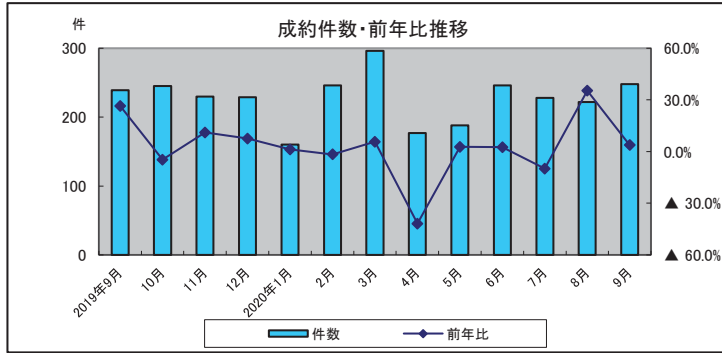
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	472	458	429	401	458	444	542	385	399	425	430	389	418
平均価格	1,974	1,997	1,976	2,005	2,005	2,063	2,001	2,021	2,038	1,990	2,030	2,016	2,053
平均土地面積	103.04	107.90	105.30	100.32	104.26	107.23	105.09	101.98	103.91	97.37	103.68	102.26	100.43
平均建物面積	101.33	103.01	101.06	103.80	100.31	105.32	105.09	102.27	104.87	101.27	103.36	101.01	103.47

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	357	372	398	355	350	354	372	292	312	348	299	302	311
平均価格	1,722	1,747	1,713	1,641	1,817	1,711	1,753	1,863	1,921	1,747	1,820	1,863	1,742
平均土地面積	151.46	138.52	146.75	145.72	141.71	141.13	148.90	145.10	144.69	139.75	143.94	144.74	143.73
平均建物面積	108.16	106.59	108.20	107.89	106.60	108.69	109.12	110.20	111.33	105.94	113.97	111.50	105.26

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	239	245	230	229	160	246	296	177	188	246	228	222	248
前年比	26.5%	▲ 4.7%	11.1%	7.5%	1.3%	▲ 1.6%	5.7%	▲ 41.8%	2.7%	2.5%	▲ 9.9%	35.4%	3.8%
平均価格	2,244	2,046	2,126	2,063	2,381	2,217	2,227	1,973	1,875	2,150	2,161	2,120	2,250
前年比	▲ 0.9%	▲ 13.1%	▲ 0.6%	5.2%	18.3%	6.4%	▲ 0.9%	▲ 13.4%	▲ 13.7%	▲ 5.3%	5.4%	6.0%	0.3%
平均土地面積	153.32	155.96	151.79	150.22	149.45	154.02	155.09	139.58	153.32	154.97	156.02	152.19	151.46
前年比	1.6%	▲ 1.4%	▲ 5.0%	▲ 2.9%	1.9%	0.4%	8.5%	▲ 16.2%	4.3%	0.3%	3.2%	8.4%	▲ 1.2%
平均建物面積	113.09	112.03	111.57	110.77	112.43	110.34	111.26	108.56	109.47	111.59	113.60	111.10	109.39
前年比	1.7%	▲ 2.1%	0.6%	▲ 1.7%	4.9%	0.4%	0.8%	▲ 7.6%	1.3%	▲ 1.4%	3.1%	4.2%	▲ 3.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	74	84	86	73	40	84	106	69	56	83	83	57	81
平均価格	2,407	2,081	2,270	2,256	2,428	2,255	2,238	1,944	1,983	2,300	2,252	2,540	2,419
平均土地面積	148.62	153.25	149.81	140.20	162.81	161.44	157.49	137.28	139.13	157.39	148.66	142.23	148.70
平均建物面積	114.53	109.73	108.80	108.90	112.61	109.91	114.77	106.87	111.33	115.83	114.93	110.69	111.49

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	18	12	13	12	6	10	19	6	7	13	15	13	10
平均価格	3,586	2,843	4,118	3,936	3,209	4,452	3,611	2,580	3,800	3,472	4,260	4,662	5,567
平均土地面積	103.15	108.25	112.45	112.66	91.04	123.63	136.94	67.70	134.50	100.51	126.47	121.44	94.34
平均建物面積	104.24	110.98	106.97	112.60	90.71	102.67	121.25	91.00	143.51	99.51	139.77	115.23	122.12

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	56	72	73	61	34	74	87	63	49	70	68	44	71
平均価格	2,028	1,954	1,942	1,926	2,290	1,958	1,938	1,883	1,723	2,082	1,809	1,913	1,976
平均土地面積	163.23	160.75	156.47	145.62	175.47	166.55	161.98	143.91	139.79	167.95	153.55	148.37	156.35
平均建物面積	117.83	109.52	109.12	108.18	116.47	110.89	113.35	108.38	106.73	118.86	109.45	109.35	109.99

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	54	53	47	44	29	41	65	35	46	65	48	51	51
平均価格	2,263	2,136	2,139	2,380	2,584	2,565	2,402	2,003	2,030	2,432	2,283	2,061	2,264
平均土地面積	167.84	173.58	165.58	173.12	165.87	170.23	167.59	164.13	182.12	167.46	186.88	181.56	170.46
平均建物面積	120.66	121.63	115.58	116.89	115.41	120.55	116.53	112.55	110.76	114.26	122.63	121.78	117.03

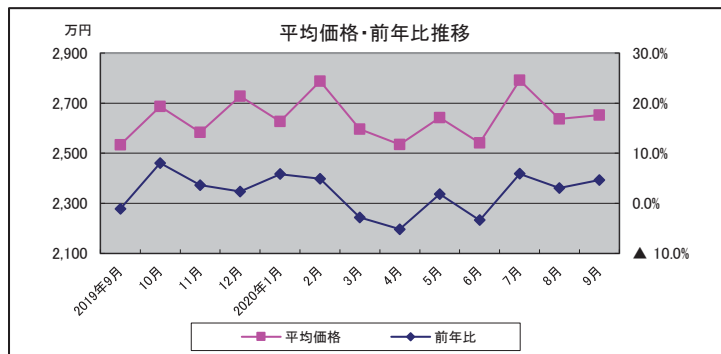
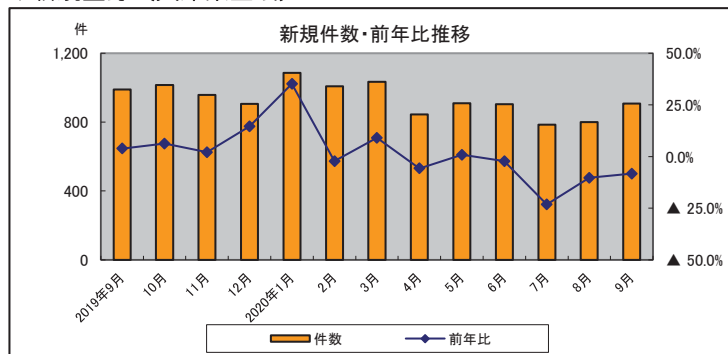
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	40	45	46	39	35	47	53	27	26	34	31	32	37
平均価格	3,492	2,670	2,918	2,904	3,681	3,088	3,165	3,026	2,683	2,822	3,154	3,706	3,707
平均土地面積	126.30	126.86	146.36	136.73	125.27	121.03	131.73	94.05	109.31	117.25	108.14	123.57	137.13
平均建物面積	110.46	111.50	120.87	111.37	111.78	110.50	107.94	104.32	104.94	112.23	106.25	111.12	114.89

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	59	48	39	50	44	62	56	34	45	48	52	58	69
平均価格	1,452	1,585	1,227	1,403	1,493	1,500	1,389	1,477	1,400	1,454	1,462	1,404	1,414
平均土地面積	146.58	154.40	135.14	137.02	134.36	148.31	146.90	142.72	153.28	146.34	152.38	147.74	138.24
平均建物面積	102.97	108.94	104.28	105.64	110.38	104.90	100.60	110.73	103.38	104.55	104.89	107.88	97.95

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	989	1,015	958	906	1,087	1,008	1,035	845	910	904	786	801	907
前年比	3.9%	6.3%	2.1%	14.7%	35.2%	▲ 2.2%	9.1%	▲ 5.7%	0.9%	▲ 2.2%	▲ 23.2%	▲ 10.2%	▲ 8.3%
平均価格	2,534	2,687	2,583	2,728	2,627	2,788	2,596	2,535	2,642	2,541	2,791	2,637	2,652
前年比	▲ 1.1%	8.0%	3.6%	2.4%	5.8%	4.9%	▲ 2.8%	▲ 5.2%	1.8%	▲ 3.4%	5.9%	3.0%	4.7%
平均土地面積	160.49	162.90	160.98	161.19	159.32	166.00	160.97	161.43	162.87	162.21	160.50	161.10	162.54
前年比	▲ 1.3%	0.8%	1.2%	1.3%	▲ 0.7%	3.2%	0.3%	1.1%	2.2%	0.9%	0.0%	▲ 2.5%	1.3%
平均建物面積	116.38	115.92	114.88	116.57	116.09	117.34	117.36	116.22	115.57	114.08	117.38	117.10	116.26
前年比	▲ 0.3%	2.2%	▲ 1.3%	0.9%	1.5%	0.0%	1.2%	0.1%	0.8%	0.3%	1.8%	▲ 0.4%	▲ 0.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	329	316	310	275	334	304	331	284	295	245	234	225	278
平均価格	2,478	2,613	2,574	2,521	2,538	2,838	2,272	2,467	2,629	2,770	2,707	2,723	2,596
平均土地面積	156.75	154.48	155.30	161.53	153.54	159.40	155.37	150.63	152.49	163.18	149.90	155.51	147.66
平均建物面積	117.04	112.65	111.41	115.77	114.43	119.28	112.93	115.35	113.37	118.21	111.53	117.83	113.52

【神戸市中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	51	53	50	40	62	54	49	42	51	49	41	43	52
平均価格	4,461	4,677	4,606	4,545	4,741	4,607	3,764	4,834	4,560	4,659	5,479	4,610	4,566
平均土地面積	122.96	139.14	136.28	102.78	141.52	116.72	124.34	126.70	125.67	123.42	134.33	120.68	118.36
平均建物面積	122.67	125.36	107.18	118.16	126.36	124.85	110.79	122.06	118.46	116.96	116.36	124.77	114.00

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	278	263	260	235	272	250	282	242	244	196	193	182	226
平均価格	2,114	2,197	2,184	2,176	2,035	2,456	2,013	2,056	2,226	2,298	2,119	2,277	2,142
平均土地面積	162.95	157.57	158.96	171.53	156.28	168.62	160.77	154.78	158.10	173.12	153.21	163.73	154.40
平均建物面積	116.00	110.08	112.22	115.36	111.71	118.08	113.31	114.19	112.31	118.53	110.51	116.19	113.42

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	192	215	225	194	225	211	218	191	199	186	161	155	166
平均価格	2,679	2,847	2,615	2,633	2,741	2,681	2,565	2,504	2,541	2,605	2,594	2,499	2,855
平均土地面積	179.93	179.91	169.95	175.27	175.59	180.25	174.85	179.86	176.09	176.14	176.39	170.94	185.75
平均建物面積	122.28	119.21	119.36	118.76	118.84	118.90	120.53	117.94	119.27	117.90	118.91	115.93	121.89

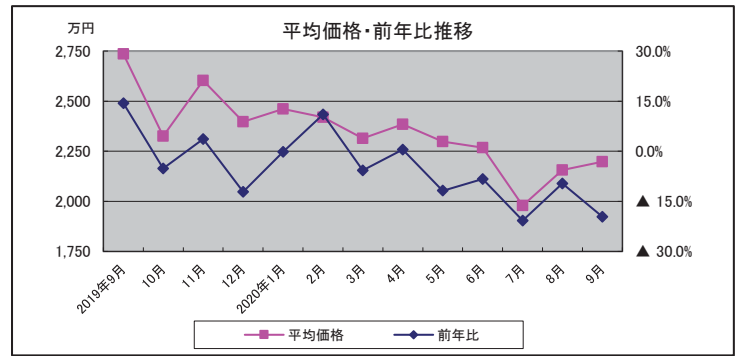
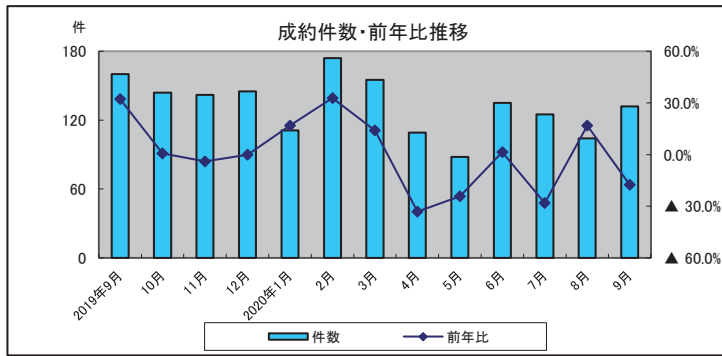
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	188	195	152	190	208	192	198	142	154	144	166	155	162
平均価格	3,923	4,212	4,333	4,582	4,317	4,736	4,580	4,247	4,884	4,408	4,596	4,637	4,572
平均土地面積	147.60	156.08	151.61	146.52	149.31	156.30	145.98	147.05	161.43	145.69	150.87	152.77	151.51
平均建物面積	121.84	121.68	121.35	121.21	123.62	123.14	123.55	119.30	128.67	119.51	126.59	128.54	119.25

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	216	214	209	204	253	236	234	174	197	232	172	193	209
平均価格	1,661	1,764	1,660	1,720	1,649	1,620	1,685	1,704	1,511	1,664	1,801	1,662	1,706
平均土地面積	152.71	151.64	159.99	155.08	153.33	160.03	162.06	160.49	154.57	147.75	158.81	153.43	163.53
平均建物面積	104.85	110.09	107.81	108.74	108.07	106.84	114.12	109.65	103.73	104.63	110.40	106.56	112.95

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	160	144	142	145	111	174	155	109	88	135	125	104	132
前年比	32.2%	0.7%	▲4.1%	0.0%	▲16.8%	32.8%	14.0%	▲33.1%	▲24.1%	1.5%	▲28.2%	16.9%	▲17.5%
平均価格	2,735	2,326	2,602	2,397	2,461	2,420	2,314	2,384	2,298	2,268	1,979	2,156	2,198
前年比	14.4%	▲5.2%	3.7%	▲12.1%	▲0.1%	11.0%	▲5.8%	0.5%	▲11.8%	▲8.3%	▲20.8%	▲9.7%	▲19.6%
平均土地面積	112.73	122.83	116.86	124.71	118.61	109.28	121.99	121.76	119.39	122.11	117.94	124.16	114.41
前年比	▲6.4%	▲3.6%	▲4.7%	9.7%	5.2%	▲5.7%	▲2.6%	▲5.9%	1.7%	▲0.1%	3.9%	3.2%	1.5%
平均建物面積	102.18	102.28	103.34	101.43	96.31	97.99	102.78	104.90	106.85	103.75	98.43	102.16	105.69
前年比	0.9%	▲2.6%	2.6%	0.8%	▲4.8%	▲0.5%	▲6.5%	4.5%	1.5%	5.6%	▲2.3%	5.4%	3.4%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	97	79	87	74	66	110	78	58	52	76	55	51	75
平均価格	3,468	2,861	2,981	2,912	3,018	2,787	2,708	2,838	2,426	2,614	2,357	2,553	2,459
平均土地面積	101.72	105.97	102.01	111.17	107.63	101.34	106.07	119.31	102.58	111.00	102.63	106.06	91.09
平均建物面積	103.20	99.34	101.94	100.93	97.74	98.74	101.45	106.88	97.40	103.00	100.73	100.05	102.85

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	33	27	41	37	21	43	32	16	17	27	20	24	35
平均価格	5,602	4,126	3,866	3,746	3,793	3,922	3,245	4,031	2,648	3,483	3,539	2,854	2,926
平均土地面積	106.77	102.59	93.81	111.20	97.83	102.60	104.28	116.85	96.47	115.08	132.78	94.16	93.58
平均建物面積	115.25	100.68	109.84	103.36	89.80	103.44	101.62	113.71	95.28	110.79	110.75	97.31	106.34

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	64	52	46	37	45	67	46	42	35	49	35	27	40
平均価格	2,367	2,204	2,192	2,078	2,656	2,059	2,335	2,384	2,319	2,136	1,681	2,285	2,050
平均土地面積	99.12	107.73	109.32	111.14	112.21	100.53	107.31	120.25	105.55	108.75	85.40	116.65	88.91
平均建物面積	96.98	98.65	94.90	98.51	101.44	95.72	101.33	104.28	98.43	98.70	95.00	102.48	99.79

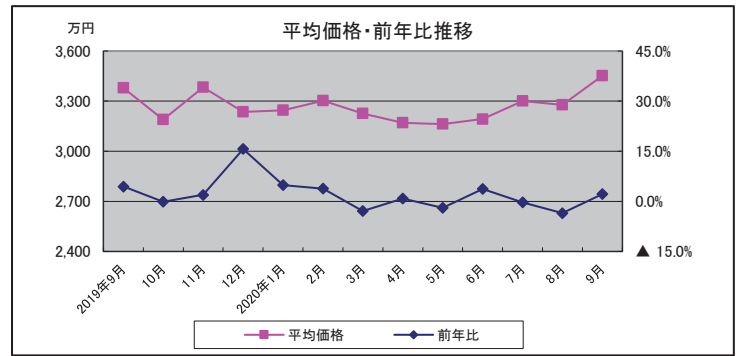
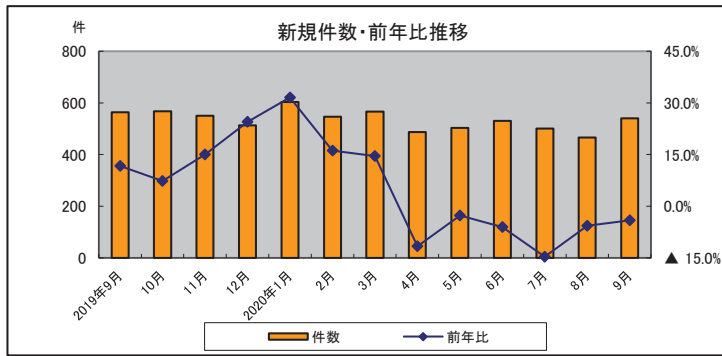
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	50	49	43	58	39	56	62	44	33	53	60	48	49
平均価格	1,749	1,841	2,126	1,902	1,775	1,884	1,957	2,002	2,220	1,868	1,790	1,831	1,987
平均土地面積	123.32	135.67	136.93	129.80	123.34	121.00	127.96	124.35	142.10	131.59	123.83	134.55	135.77
平均建物面積	98.39	103.45	106.06	98.42	92.44	95.83	100.78	104.41	123.19	106.75	96.28	101.84	106.25

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	13	16	12	13	6	8	15	7	3	6	10	5	8
平均価格	1,064	1,169	1,563	1,674	805	1,119	1,740	1,030	945	1,405	1,029	1,224	1,051
平均土地面積	154.17	166.72	152.55	179.04	208.52	136.41	180.09	125.69	160.93	179.14	166.85	209.11	202.18
平均建物面積	109.14	113.21	103.70	117.68	105.71	102.76	117.96	91.65	91.01	86.87	98.69	126.84	128.94

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	564	568	550	513	604	547	566	487	503	530	501	466	541
前年比	11.7%	7.4%	15.1%	24.5%	31.6%	16.1%	14.6%	▲11.6%	▲2.7%	▲6.0%	▲14.7%	▲5.7%	▲4.1%
平均価格	3,379	3,190	3,384	3,236	3,246	3,303	3,226	3,171	3,162	3,193	3,301	3,279	3,452
前年比	4.4%	▲0.1%	1.9%	15.6%	4.9%	3.8%	▲2.9%	0.8%	▲1.9%	3.7%	▲0.3%	▲3.5%	2.2%
平均土地面積	124.93	124.92	129.02	132.24	127.17	130.77	129.22	126.34	131.41	125.69	130.19	129.08	126.20
前年比	▲3.5%	▲5.6%	0.7%	1.6%	1.0%	0.4%	0.0%	0.3%	3.0%	1.6%	3.0%	▲1.9%	1.0%
平均建物面積	104.29	105.37	105.67	109.55	105.52	108.10	107.47	108.01	108.44	103.95	107.84	106.68	107.30
前年比	▲1.8%	▲3.2%	▲2.4%	5.2%	▲1.5%	2.9%	0.5%	4.1%	0.6%	▲0.5%	1.7%	▲3.4%	2.9%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	338	341	324	293	338	302	310	271	277	288	282	266	318
平均価格	4,245	3,888	4,296	4,045	4,097	4,195	4,111	4,066	3,994	4,141	4,200	4,076	4,430
平均土地面積	114.46	111.90	119.60	117.61	112.08	116.87	112.16	110.50	114.75	113.33	115.14	112.32	114.88
平均建物面積	103.17	106.73	105.56	110.31	103.38	110.42	106.39	108.26	106.96	104.67	107.01	104.81	108.16

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	152	172	161	137	173	143	158	130	132	142	145	131	167
平均価格	6,061	5,093	5,920	5,224	5,476	5,665	5,349	5,727	5,573	5,463	5,424	5,230	5,913
平均土地面積	112.51	112.14	126.27	124.94	113.64	123.59	116.94	116.41	123.85	112.78	116.08	114.04	114.86
平均建物面積	108.98	110.98	115.52	117.02	108.75	123.13	112.20	119.13	119.09	107.37	111.66	114.79	114.79

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	186	169	163	156	165	159	152	141	145	146	137	135	151
平均価格	2,760	2,662	2,693	3,010	2,652	2,873	2,825	2,534	2,556	2,855	2,904	2,957	2,789
平均土地面積	116.05	111.66	113.02	111.19	110.45	110.83	107.19	105.04	106.46	113.87	114.15	110.65	114.90
平均建物面積	98.43	102.41	95.73	104.42	97.74	98.98	100.35	98.23	95.92	102.03	102.09	95.13	100.82

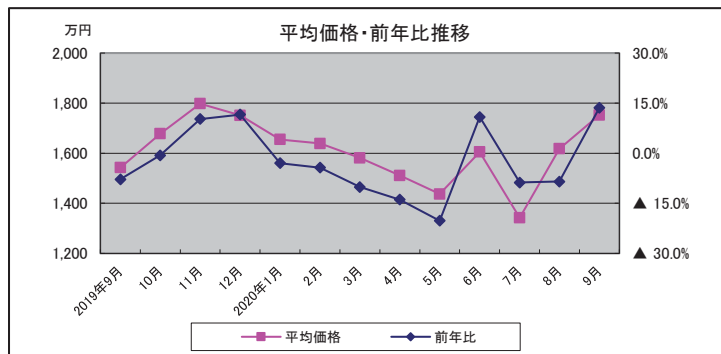
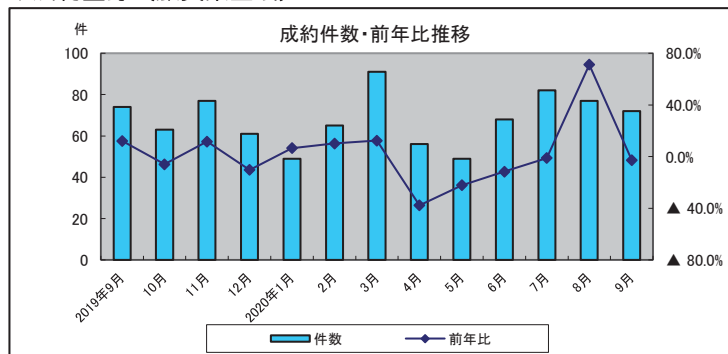
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	179	182	176	168	219	195	203	174	167	196	160	153	173
平均価格	2,309	2,292	2,240	2,377	2,295	2,420	2,331	2,224	2,365	2,275	2,464	2,449	2,291
平均土地面積	136.74	137.31	136.05	147.91	138.34	140.73	140.67	140.26	145.12	136.32	145.06	146.77	135.10
平均建物面積	105.93	103.18	101.82	108.45	105.23	105.00	106.20	106.97	110.39	102.10	110.19	108.91	104.40

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	47	45	50	52	47	50	53	42	59	46	59	47	50
平均価格	1,229	1,532	1,496	1,451	1,553	1,358	1,479	1,321	1,516	1,165	1,273	1,465	1,255
平均土地面積	155.23	173.45	165.33	164.05	183.59	175.89	185.11	170.88	170.87	157.80	161.79	166.34	167.44
平均建物面積	106.11	103.90	119.94	108.83	122.35	106.24	118.65	110.68	109.92	107.34	105.42	109.97	111.95

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	74	63	77	61	49	65	91	56	49	68	82	77	72
前年比	12.1%	▲ 6.0%	11.6%	▲ 10.3%	6.5%	10.2%	12.3%	▲ 37.8%	▲ 22.2%	▲ 11.7%	▲ 1.2%	71.1%	▲ 2.7%
平均価格	1,543	1,678	1,798	1,751	1,655	1,639	1,581	1,511	1,437	1,605	1,342	1,618	1,753
前年比	▲ 7.8%	▲ 0.6%	10.2%	11.6%	▲ 3.0%	▲ 4.3%	▲ 10.1%	▲ 13.9%	▲ 20.2%	10.9%	▲ 8.7%	▲ 8.5%	13.6%
平均土地面積	190.64	168.95	186.20	162.43	188.92	182.95	177.23	177.18	189.44	174.56	175.21	173.14	173.92
前年比	3.6%	▲ 6.6%	2.3%	▲ 8.6%	7.0%	7.1%	▲ 3.0%	▲ 8.1%	7.6%	6.2%	1.6%	▲ 5.8%	▲ 8.8%
平均建物面積	115.24	108.99	118.79	112.52	116.22	109.95	107.78	116.28	115.16	113.22	105.81	113.47	110.46
前年比	1.9%	▲ 3.8%	5.3%	▲ 2.0%	3.0%	▲ 0.5%	▲ 8.7%	▲ 3.2%	▲ 1.1%	2.0%	▲ 5.6%	▲ 2.1%	▲ 4.1%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

【大津市】

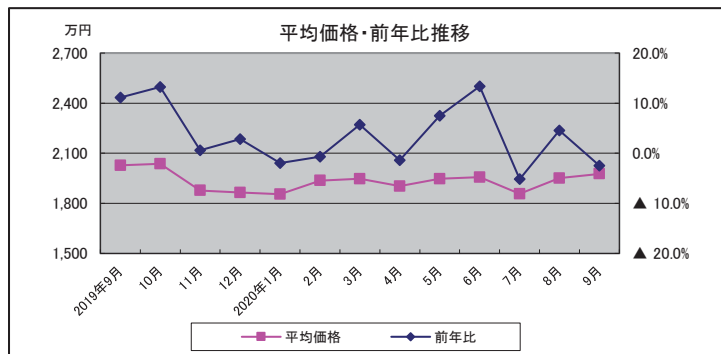
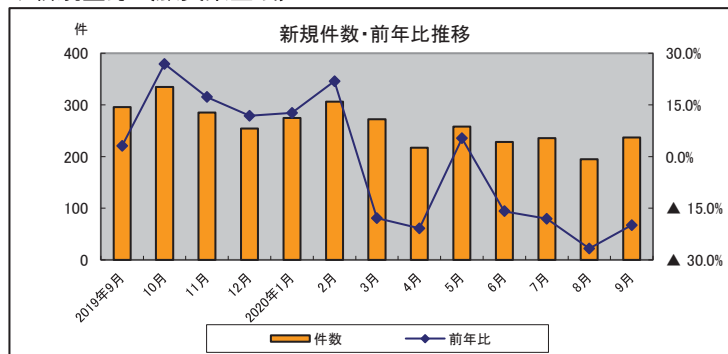
	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	25	28	33	28	18	27	38	16	23	32	29	27	31
平均価格	1,532	1,721	2,003	1,632	1,993	1,783	1,814	1,560	1,342	1,524	1,483	1,721	1,573
平均土地面積	167.24	166.81	171.24	145.28	175.52	157.10	166.72	172.48	200.59	169.15	154.06	179.13	162.34
平均建物面積	113.76	112.56	115.21	111.66	116.54	103.33	110.89	103.52	120.01	110.78	104.99	117.47	109.11

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	49	35	44	33	31	38	53	40	26	36	53	50	41
平均価格	1,548	1,643	1,644	1,853	1,458	1,536	1,415	1,491	1,521	1,676	1,265	1,562	1,888
平均土地面積	202.58	170.67	197.41	176.99	196.70	201.32	184.77	179.07	179.57	179.38	186.79	169.91	182.68
平均建物面積	115.99	106.15	121.47	113.25	116.03	114.66	105.55	121.38	110.87	115.40	106.26	111.30	111.48



◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	296	335	285	254	275	306	272	217	258	228	236	195	237
前年比	3.1%	26.9%	17.3%	11.9%	12.7%	21.9%	▲17.8%	▲20.8%	5.3%	▲15.9%	▲18.1%	▲26.7%	▲19.9%
平均価格	2,027	2,037	1,877	1,865	1,855	1,937	1,948	1,902	1,947	1,957	1,857	1,950	1,977
前年比	11.1%	13.2%	0.6%	2.8%	▲2.0%	▲0.7%	5.7%	▲1.4%	7.5%	13.4%	▲5.2%	4.6%	▲2.5%
平均土地面積	183.70	189.87	183.03	184.74	183.24	182.49	178.65	191.56	185.11	189.60	177.24	189.83	184.92
前年比	▲0.0%	3.1%	0.7%	1.6%	0.9%	▲2.5%	▲3.0%	8.0%	0.3%	0.6%	▲5.8%	1.7%	0.7%
平均建物面積	116.82	115.72	118.05	112.34	114.59	114.70	112.07	114.18	118.27	119.96	116.26	119.94	117.89
前年比	1.1%	0.2%	1.5%	0.6%	1.2%	▲5.1%	▲3.5%	▲0.3%	0.7%	6.6%	▲2.3%	▲1.2%	0.9%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

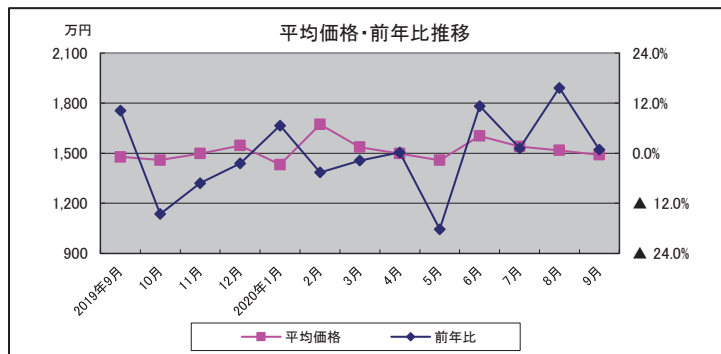
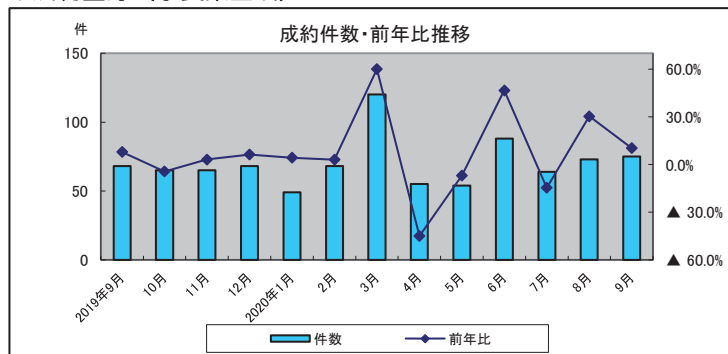
【大津市】

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	121	119	117	118	104	122	109	84	112	89	97	86	88
平均価格	2,001	2,359	1,977	1,991	2,030	1,946	1,988	1,950	1,881	2,057	1,909	2,074	2,126
平均土地面積	172.44	176.71	177.36	174.15	175.52	173.31	164.11	184.75	170.32	176.33	164.39	179.38	166.58
平均建物面積	113.05	120.12	118.24	111.36	120.06	116.15	107.50	114.60	119.66	114.01	109.83	119.75	119.11

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	175	216	168	136	171	184	163	133	146	139	139	109	149
平均価格	2,045	1,859	1,808	1,755	1,748	1,931	1,921	1,873	1,998	1,893	1,821	1,852	1,889
平均土地面積	191.48	197.11	186.98	193.93	187.93	188.58	188.37	195.87	196.45	198.09	186.21	198.08	195.76
平均建物面積	119.43	113.30	117.91	113.20	111.26	113.74	115.12	113.91	117.21	123.77	120.75	120.10	117.18

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	68	65	65	68	49	68	120	55	54	88	64	73	75
前年比	7.9%	▲4.4%	3.2%	6.3%	4.3%	3.0%	60.0%	▲45.0%	▲6.9%	46.7%	▲14.7%	30.4%	10.3%
平均価格	1,478	1,459	1,499	1,546	1,432	1,673	1,536	1,498	1,458	1,603	1,541	1,518	1,490
前年比	10.2%	▲14.6%	▲7.2%	▲2.5%	6.6%	▲4.6%	▲1.7%	0.2%	▲18.2%	11.3%	1.2%	15.7%	0.8%
平均土地面積	167.93	172.73	186.06	189.95	176.76	173.39	172.58	175.28	163.11	183.01	172.30	182.33	168.11
前年比	1.8%	▲6.9%	7.0%	3.1%	4.4%	▲4.4%	▲8.4%	▲7.3%	▲9.0%	10.9%	1.7%	▲0.2%	0.1%
平均建物面積	108.11	111.52	113.71	117.50	113.38	113.33	111.27	111.51	104.90	114.37	108.37	110.63	112.17
前年比	2.4%	▲0.4%	4.2%	2.4%	▲3.4%	2.0%	▲2.5%	▲2.1%	▲5.7%	5.6%	▲1.7%	▲5.4%	3.8%

●成約登録（奈良県ブロック別）

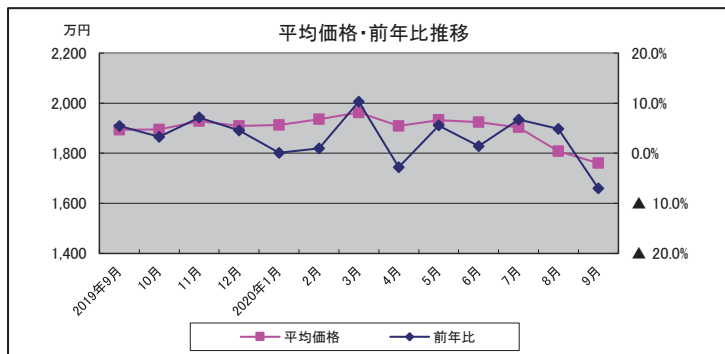
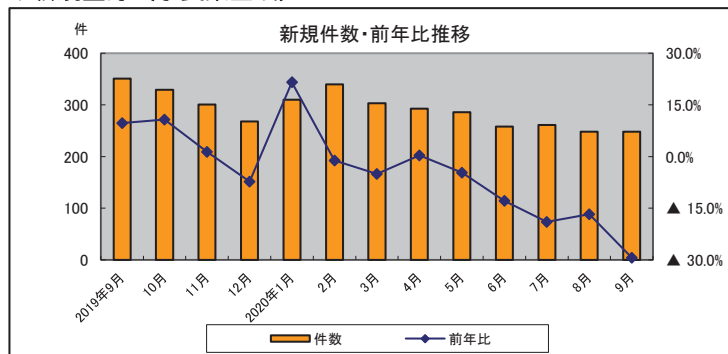
【奈良市・生駒市】

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	30	36	37	26	12	28	44	22	17	30	28	28	28
平均価格	2,016	1,845	1,704	1,877	1,798	2,063	2,120	2,174	2,281	2,040	1,578	1,988	1,692
平均土地面積	192.83	179.95	199.23	216.95	230.69	182.04	204.64	186.38	196.17	192.21	174.38	209.32	176.48
平均建物面積	111.85	111.99	115.75	120.91	128.61	114.94	120.89	115.59	114.61	115.12	105.84	114.50	108.10

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	38	29	28	42	37	40	76	33	37	58	36	45	47
平均価格	1,052	979	1,227	1,341	1,313	1,400	1,199	1,048	1,080	1,377	1,512	1,225	1,370
平均土地面積	148.27	163.77	168.67	173.23	159.27	167.33	154.02	167.88	147.92	178.26	170.69	165.53	163.12
平均建物面積	105.16	110.93	111.02	115.39	108.44	112.21	105.71	108.80	100.44	113.98	110.34	108.22	114.60

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	351	329	301	268	310	340	303	293	286	258	261	248	248
前年比	9.7%	10.8%	1.3%	▲7.3%	21.6%	▲1.2%	▲5.0%	0.3%	▲4.7%	▲12.8%	▲18.9%	▲16.8%	▲29.3%
平均価格	1,894	1,895	1,928	1,909	1,912	1,936	1,963	1,909	1,932	1,924	1,903	1,808	1,760
前年比	5.5%	3.3%	7.1%	4.5%	0.1%	1.0%	10.3%	▲2.8%	5.5%	1.4%	6.7%	4.9%	▲7.0%
平均土地面積	188.93	184.23	189.81	183.67	176.13	183.97	185.97	183.42	185.28	183.30	185.01	182.97	173.61
前年比	1.9%	1.3%	5.2%	▲0.0%	▲2.9%	1.7%	3.8%	▲1.1%	2.4%	▲2.0%	6.1%	3.1%	▲8.1%
平均建物面積	114.22	114.96	119.33	115.08	110.53	113.94	116.12	115.53	115.57	116.62	115.45	114.83	113.09
前年比	0.0%	1.3%	5.1%	1.8%	▲3.6%	▲0.2%	1.4%	0.6%	▲0.2%	2.0%	2.6%	0.5%	▲1.0%

●新規登録（奈良県ブロック別）

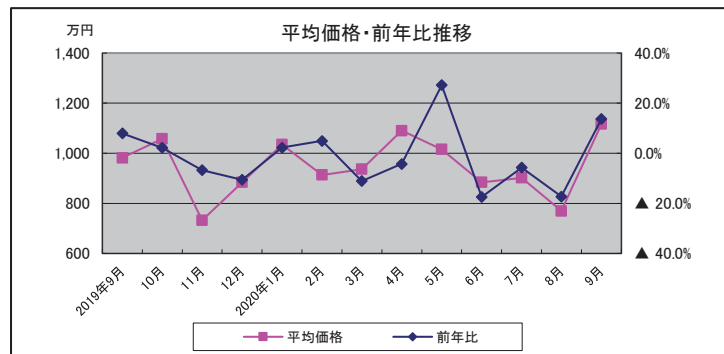
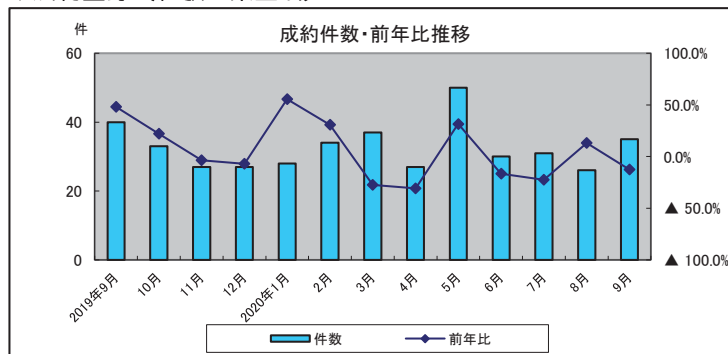
【奈良市・生駒市】

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	165	145	138	120	147	151	147	123	136	110	111	119	95
平均価格	2,321	2,278	2,306	2,309	2,258	2,367	2,322	2,378	2,413	2,268	2,360	2,294	2,168
平均土地面積	202.78	196.04	208.80	197.63	182.86	201.81	195.95	194.58	202.47	200.65	193.61	198.47	189.38
平均建物面積	118.53	115.35	123.35	116.41	113.89	119.16	117.52	117.09	118.67	121.33	114.65	117.89	117.59

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	186	184	163	148	163	189	156	170	150	148	150	129	153
平均価格	1,515	1,594	1,608	1,584	1,600	1,591	1,624	1,570	1,497	1,669	1,565	1,359	1,508
平均土地面積	176.64	174.92	173.73	172.35	170.06	169.71	176.57	175.35	169.69	170.41	178.65	168.67	163.83
平均建物面積	110.39	114.65	115.94	114.00	107.51	109.77	114.80	114.40	112.76	113.13	116.04	112.01	110.30

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	40	33	27	27	28	34	37	27	50	30	31	26	35
前年比	48.1%	22.2%	▲ 3.6%	▲ 6.9%	55.6%	30.8%	▲ 27.5%	▲ 30.8%	31.6%	▲ 16.7%	▲ 22.5%	13.0%	▲ 12.5%
平均価格	982	1,057	732	884	1,034	913	936	1,090	1,015	884	902	770	1,116
前年比	7.9%	2.2%	▲ 6.7%	▲ 10.6%	2.2%	4.9%	▲ 11.1%	▲ 4.3%	27.2%	▲ 17.5%	▲ 5.7%	▲ 17.3%	13.7%
平均土地面積	144.23	161.02	147.51	142.67	158.94	162.00	146.49	170.18	154.54	148.77	145.56	164.45	147.19
前年比	▲ 8.3%	▲ 5.0%	▲ 13.3%	▲ 9.5%	8.2%	6.3%	▲ 1.0%	14.1%	7.6%	▲ 2.6%	▲ 3.5%	14.0%	2.1%
平均建物面積	101.50	105.65	94.59	99.71	105.68	113.21	103.36	109.00	102.42	103.90	107.84	114.26	109.27
前年比	▲ 12.0%	▲ 3.5%	▲ 12.6%	▲ 5.6%	2.4%	12.7%	3.1%	4.7%	▲ 1.0%	0.7%	12.1%	14.4%	7.7%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

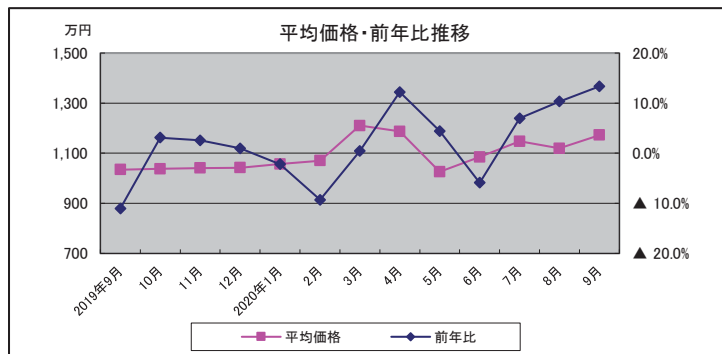
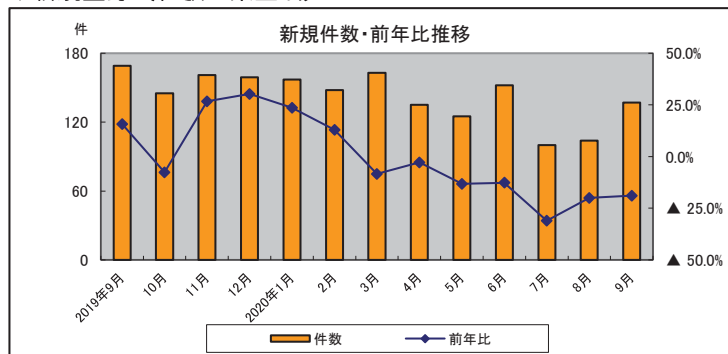
【和歌山市】

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	21	20	17	19	19	20	22	17	29	20	20	14	21
平均価格	1,218	1,079	788	970	1,082	1,075	1,063	1,149	1,245	1,038	1,001	751	1,345
平均土地面積	141.63	148.43	135.86	128.24	142.61	164.29	139.05	173.78	146.77	138.69	138.56	131.73	135.04
平均建物面積	103.88	100.45	93.72	95.96	108.77	119.71	102.22	105.21	101.16	101.14	98.13	101.45	95.64

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	19	13	10	8	9	14	15	10	21	10	11	12	14
平均価格	721	1,024	637	681	934	682	751	989	698	576	723	792	773
平均土地面積	147.11	180.40	167.32	176.92	193.40	158.71	157.39	164.06	165.27	168.91	158.28	202.62	165.42
平均建物面積	98.87	113.65	96.06	108.61	99.17	103.91	105.05	115.44	104.15	109.42	125.50	129.21	129.71

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	169	145	161	159	157	148	163	135	125	152	100	104	137
前年比	15.8%	▲7.6%	26.8%	30.3%	23.6%	13.0%	▲8.4%	▲2.9%	▲13.2%	▲12.6%	▲31.0%	▲20.0%	▲18.9%
平均価格	1,034	1,038	1,041	1,042	1,057	1,070	1,211	1,187	1,026	1,085	1,148	1,120	1,173
前年比	▲11.0%	3.1%	2.6%	1.0%	▲2.2%	▲9.3%	0.4%	12.2%	4.4%	▲5.9%	7.0%	10.3%	13.4%
平均土地面積	158.07	160.68	155.02	155.78	156.63	156.66	166.25	164.32	159.76	160.45	165.58	180.11	157.55
前年比	▲7.4%	2.8%	▲2.6%	3.4%	▲6.8%	▲5.4%	2.4%	8.9%	5.1%	1.4%	9.0%	12.3%	▲0.3%
平均建物面積	105.42	100.52	103.15	101.96	103.95	107.96	105.74	104.52	100.83	100.19	114.17	113.84	107.68
前年比	2.8%	1.0%	▲1.2%	3.5%	5.9%	1.5%	▲1.6%	5.7%	2.3%	▲5.1%	16.2%	13.2%	2.2%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

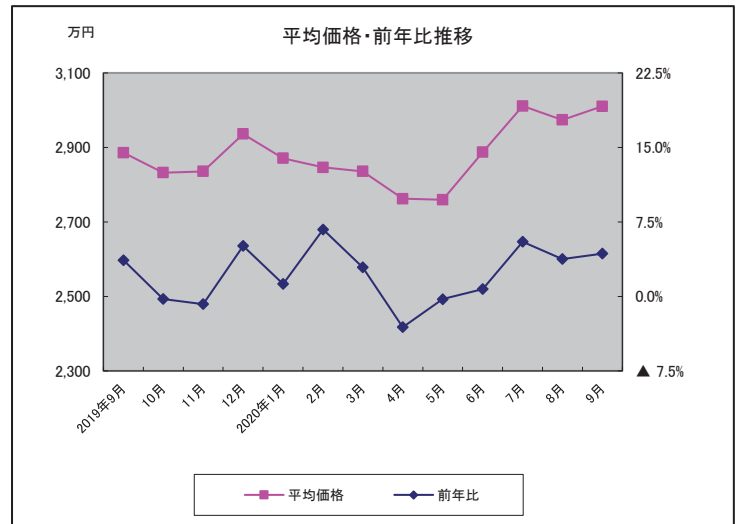
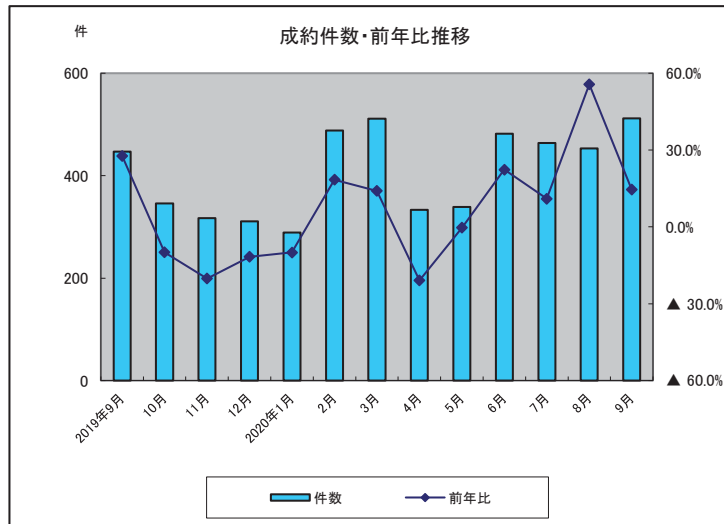
【和歌山市】

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	77	88	97	84	87	86	87	84	69	85	47	44	81
平均価格	1,135	1,047	1,179	1,116	1,069	1,186	1,382	1,377	1,083	1,169	1,223	1,186	1,320
平均土地面積	145.28	149.90	142.52	132.26	139.04	145.30	150.76	157.41	144.59	143.10	148.34	154.31	141.16
平均建物面積	111.57	98.93	103.53	98.39	101.68	108.17	102.88	103.99	100.22	94.11	110.29	113.70	110.45

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	92	57	64	75	70	62	76	51	56	67	53	60	56
平均価格	950	1,025	833	959	1,042	910	1,015	874	956	979	1,082	1,071	959
平均土地面積	168.77	177.32	173.96	182.12	178.50	172.40	183.97	175.70	178.45	182.45	180.87	199.03	181.27
平均建物面積	100.27	102.97	102.57	105.95	106.76	107.66	109.01	105.40	101.58	107.90	117.60	113.94	103.69

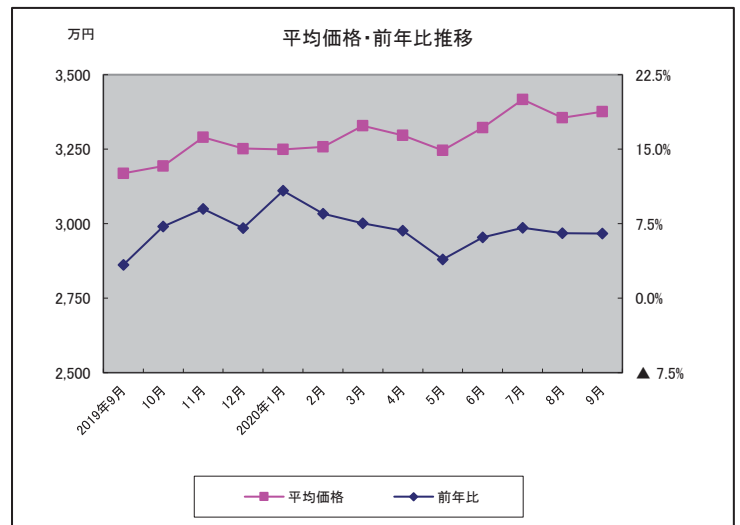
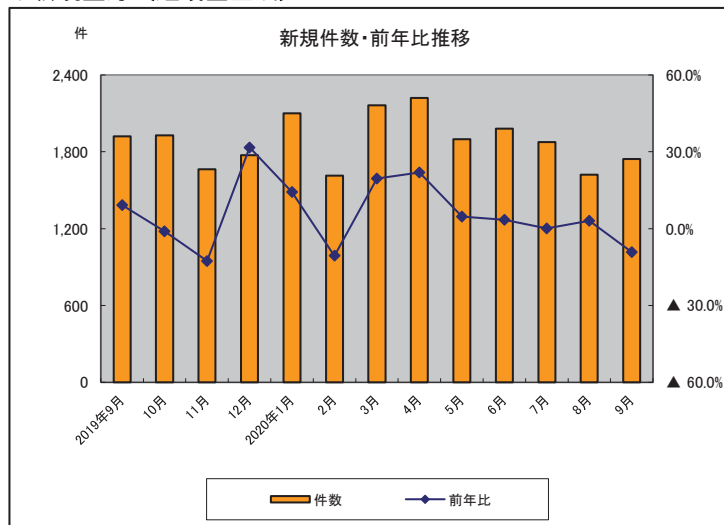
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	447	346	317	311	289	488	511	333	339	482	464	453	512
前年比	27.7%	▲ 9.9%	▲ 20.2%	▲ 11.6%	▲ 10.0%	18.4%	14.1%	▲ 20.9%	▲ 0.3%	22.3%	11.0%	55.7%	14.5%
平均価格	2,886	2,832	2,836	2,936	2,871	2,847	2,836	2,762	2,759	2,887	3,011	2,974	3,011
前年比	3.7%	▲ 0.3%	▲ 0.8%	5.1%	1.3%	6.7%	2.9%	▲ 3.1%	▲ 0.3%	0.7%	▲ 5.5%	▲ 3.8%	4.3%
平均土地面積	123.18	126.24	123.38	123.75	127.91	127.58	124.78	124.99	126.92	123.78	120.09	120.98	125.89
前年比	▲ 2.3%	0.9%	▲ 0.7%	▲ 1.0%	1.5%	2.4%	1.9%	▲ 1.0%	2.2%	0.0%	▲ 4.7%	▲ 4.6%	2.2%
平均建物面積	100.01	101.17	100.19	99.16	99.52	100.28	99.40	100.02	100.39	99.84	100.19	101.04	100.64
前年比	0.4%	0.9%	0.4%	▲ 0.1%	0.2%	1.7%	0.3%	0.8%	2.4%	0.5%	1.0%	▲ 0.4%	0.6%

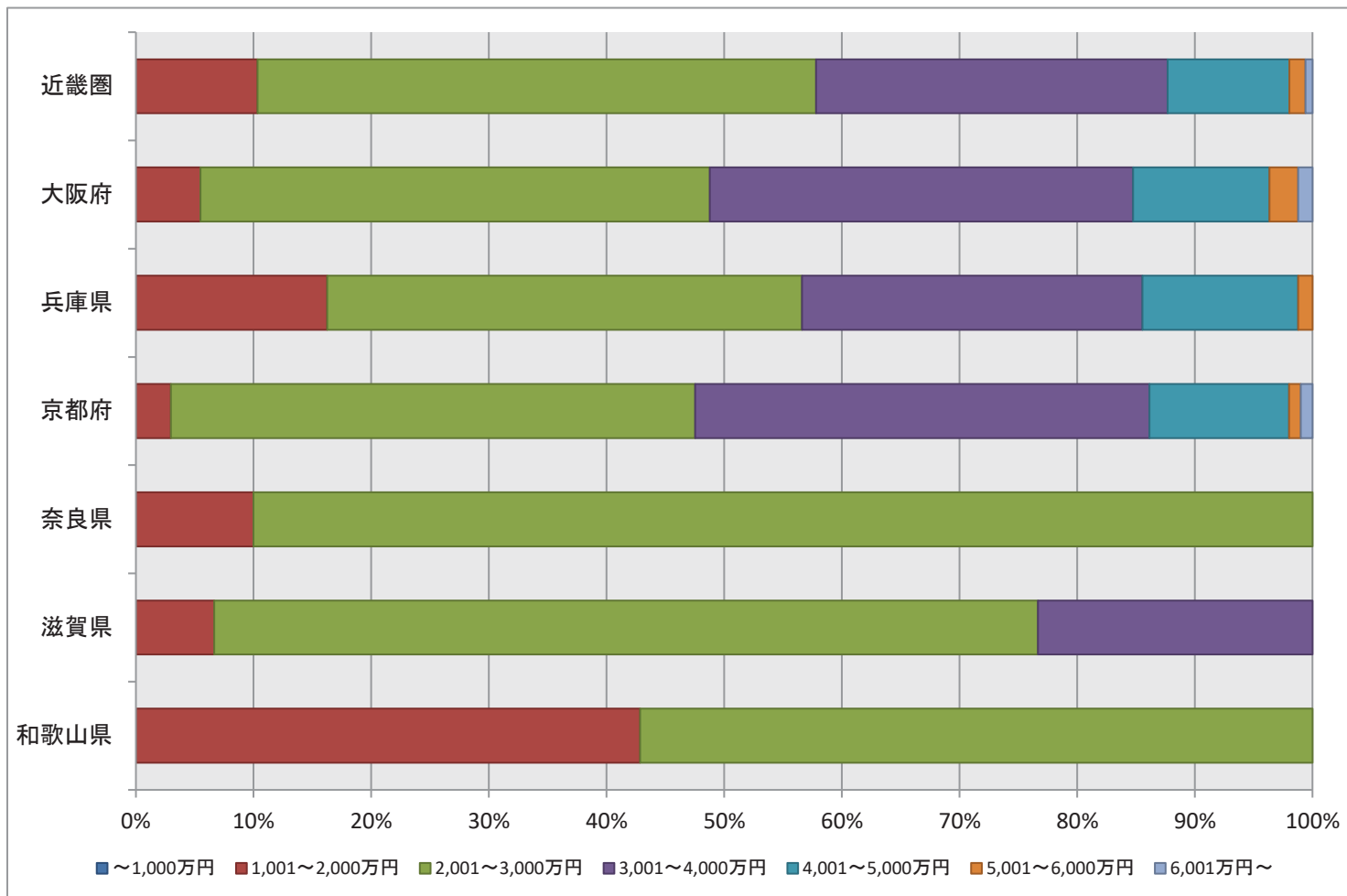
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,920	1,929	1,663	1,773	2,101	1,613	2,163	2,220	1,899	1,981	1,877	1,622	1,744
前年比	9.2%	▲ 1.0%	▲ 12.6%	31.7%	14.4%	▲ 10.6%	19.6%	22.0%	4.7%	3.5%	0.1%	3.0%	▲ 9.2%
平均価格	3,169	3,193	3,290	3,252	3,250	3,258	3,329	3,297	3,246	3,323	3,417	3,355	3,376
前年比	3.4%	7.2%	9.0%	7.0%	10.8%	8.5%	7.5%	6.8%	3.9%	6.1%	7.1%	6.5%	6.5%
平均土地面積	124.22	123.20	121.50	121.61	120.41	119.28	119.71	120.34	121.89	121.00	118.13	116.48	118.22
前年比	▲ 2.8%	▲ 3.4%	▲ 2.9%	▲ 2.9%	▲ 5.0%	▲ 6.7%	▲ 4.9%	▲ 4.0%	▲ 2.1%	▲ 5.6%	▲ 5.1%	▲ 6.1%	▲ 4.8%
平均建物面積	100.43	100.41	100.48	100.17	100.32	100.29	100.28	99.97	100.96	100.60	99.77	100.01	100.45
前年比	▲ 0.9%	0.4%	0.3%	▲ 0.1%	0.6%	▲ 0.1%	▲ 1.1%	▲ 0.6%	0.4%	▲ 0.5%	▲ 1.1%	▲ 0.3%	0.0%

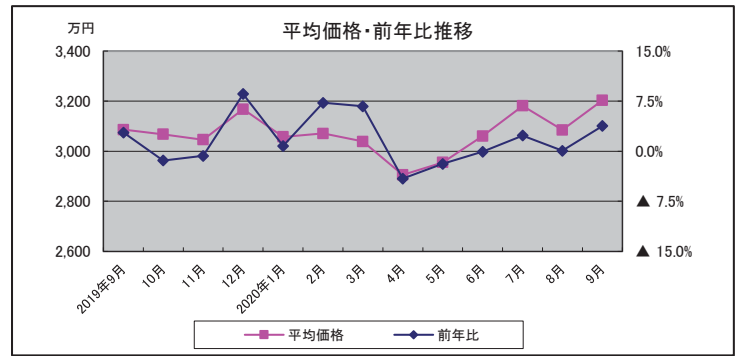
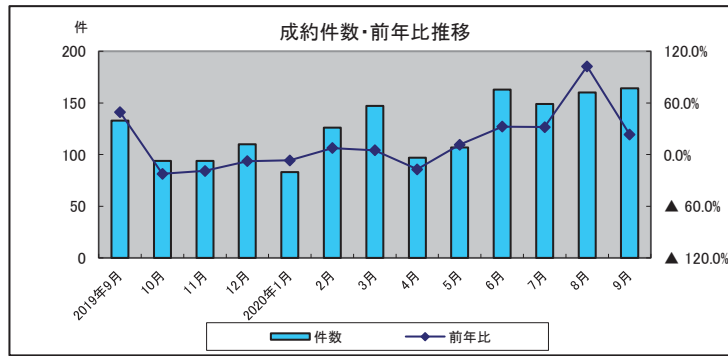
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	9	71	59	19	4	2
構成比	0.0%	5.5%	43.3%	36.0%	11.6%	2.4%	1.2%
兵庫県	0	27	67	48	22	2	0
構成比	0.0%	16.3%	40.4%	28.9%	13.3%	1.2%	0.0%
京都府	0	3	45	39	12	1	1
構成比	0.0%	3.0%	44.6%	38.6%	11.9%	1.0%	1.0%
奈良県	0	3	27	0	0	0	0
構成比	0.0%	10.0%	90.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	2	21	7	0	0	0
構成比	0.0%	6.7%	70.0%	23.3%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	9	12	0	0	0	0
構成比	0.0%	42.9%	57.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	53	243	153	53	7	3
構成比	0.0%	10.4%	47.5%	29.9%	10.4%	1.4%	0.6%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	133	94	94	110	83	126	147	97	107	163	149	160	164
前年比	49.4%	▲ 22.3%	▲ 19.0%	▲ 7.6%	▲ 6.7%	7.7%	5.0%	▲ 17.1%	11.5%	32.5%	31.9%	102.5%	23.3%
平均価格	3,086	3,068	3,046	3,168	3,058	3,071	3,039	2,906	2,955	3,061	3,181	3,085	3,203
前年比	2.8%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	8.6%	0.8%	7.3%	6.7%	▲ 4.1%	▲ 1.9%	▲ 0.1%	2.3%	0.1%	3.8%
平均土地面積	108.49	99.17	102.46	109.05	106.33	107.34	99.55	105.17	107.31	106.62	104.95	106.74	113.92
前年比	2.7%	▲ 6.2%	▲ 3.8%	1.7%	▲ 0.3%	0.0%	▲ 5.5%	2.3%	▲ 3.5%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	5.5%	5.0%
平均建物面積	100.63	100.81	101.66	101.13	99.23	98.78	99.68	99.26	100.26	100.05	102.25	101.56	102.04
前年比	0.1%	▲ 0.2%	1.2%	1.1%	0.8%	0.9%	▲ 0.0%	▲ 1.7%	0.2%	▲ 0.3%	1.9%	▲ 0.0%	1.4%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	14	14	4	8	8	16	20	8	13	21	13	20	16
平均価格	3,311	3,589	3,760	3,675	3,158	3,607	3,175	3,005	3,222	3,198	3,543	3,539	3,451
平均土地面積	73.49	77.75	75.31	75.54	81.10	81.68	76.42	95.09	91.13	88.72	79.00	82.22	83.34
平均建物面積	103.02	107.69	111.26	107.38	104.14	101.83	101.21	97.83	105.31	99.28	111.31	105.50	103.66

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
平均価格											5,480		
平均土地面積											54.57		
平均建物面積											119.20		

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	14	14	4	8	8	16	20	8	13	21	12	20	16
平均価格	3,311	3,589	3,760	3,675	3,158	3,607	3,175	3,005	3,222	3,198	3,381	3,539	3,451
平均土地面積	73.49	77.75	75.31	75.54	81.10	81.68	76.42	95.09	91.13	88.72	81.04	82.22	83.34
平均建物面積	103.02	107.69	111.26	107.38	104.14	101.83	101.21	97.83	105.31	99.28	110.66	105.50	103.66

【堺市】堺市全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	8	6	8	8	7	11	18	12	14	14	11	17	14
平均価格	3,241	3,039	3,346	2,956	2,793	3,067	3,059	3,375	3,164	3,043	3,162	2,929	3,015
平均土地面積	150.46	110.79	105.59	93.40	124.21	117.91	101.33	126.50	119.12	109.74	114.51	107.35	123.24
平均建物面積	99.88	99.17	101.22	100.00	96.15	90.42	99.25	99.02	99.51	98.14	103.71	100.35	101.61

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	54	34	40	43	33	38	55	33	29	53	61	48	66
平均価格	3,476	3,276	3,470	3,753	3,590	3,596	3,499	3,329	3,596	3,543	3,750	3,649	3,832
平均土地面積	101.95	92.49	95.76	110.09	105.28	106.22	100.85	99.95	104.27	106.11	105.57	105.63	116.50
平均建物面積	103.23	101.30	104.16	104.85	101.34	100.66	101.02	100.25	103.60	103.11	103.05	104.93	103.83

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

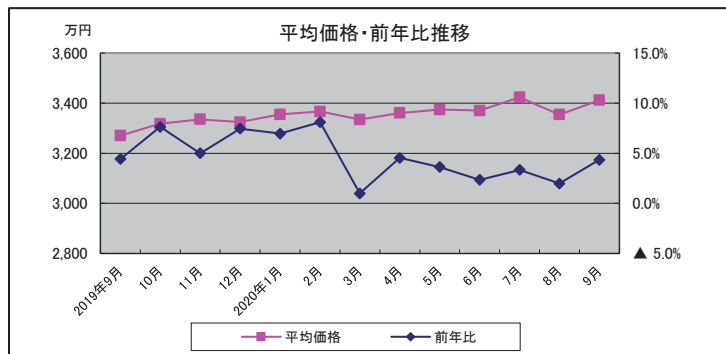
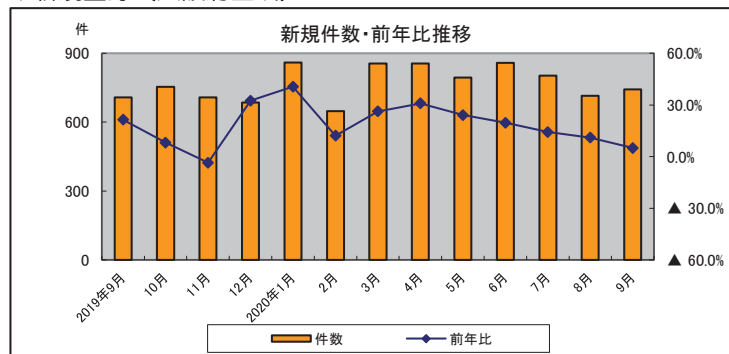
	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	38	26	28	33	18	30	37	22	30	41	35	48	32
平均価格	2,762	2,801	2,549	2,800	2,818	2,915	2,633	2,709	2,690	2,928	2,759	2,778	2,749
平均土地面積	109.30	95.88	97.49	111.62	105.65	101.63	97.20	98.80	106.59	100.60	99.84	104.25	103.56
平均建物面積	97.26	97.57	97.32	96.66	99.72	99.16	98.47	99.52	97.46	100.37	102.04	99.53	101.20

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	19	14	14	18	17	31	17	22	21	34	29	27	36
平均価格	2,397	2,546	2,456	2,312	2,341	2,302	2,252	2,175	2,145	2,392	2,339	2,391	2,418
平均土地面積	133.58	137.92	137.55	123.70	113.59	123.74	125.78	111.42	114.66	124.43	117.85	130.94	128.35
平均建物面積	98.56	99.49	100.72	98.14	93.56	97.51	96.69	98.17	97.01	96.15	96.22	97.02	98.97



◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	708	754	708	685	859	648	856	856	794	858	802	715	743
前年比	21.4%	8.2%	▲ 3.5%	32.5%	40.6%	12.1%	26.3%	30.9%	24.1%	19.7%	14.2%	11.0%	4.9%
平均価格	3,270	3,318	3,335	3,324	3,355	3,366	3,335	3,361	3,374	3,370	3,423	3,355	3,412
前年比	4.4%	7.6%	5.0%	7.4%	7.0%	8.1%	1.0%	4.5%	3.6%	2.3%	3.3%	2.0%	4.3%
平均土地面積	104.64	104.68	103.16	105.17	102.13	102.71	104.85	105.36	103.40	106.09	104.93	103.82	104.17
前年比	1.2%	▲ 1.9%	▲ 2.8%	3.9%	▲ 1.6%	▲ 2.3%	2.3%	0.8%	▲ 2.7%	▲ 0.7%	▲ 1.6%	▲ 0.1%	▲ 0.4%
平均建物面積	99.96	100.07	99.84	99.50	101.12	100.51	100.71	100.97	100.92	101.27	99.91	100.15	101.17
前年比	▲ 0.5%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 0.3%	1.9%	0.6%	▲ 0.7%	0.7%	0.5%	0.9%	▲ 0.6%	0.7%	1.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	81	94	125	91	136	107	121	130	121	131	110	116	107
平均価格	3,869	3,789	3,865	3,739	3,697	3,835	3,836	3,789	3,794	3,737	3,675	3,753	3,842
平均土地面積	79.77	80.07	84.95	78.95	76.12	79.59	78.18	76.37	76.33	75.31	75.13	76.78	77.61
平均建物面積	106.03	107.82	104.37	103.38	106.01	104.18	106.47	106.54	105.30	106.88	105.19	104.18	105.96

【大阪市中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1	4	2	3	5	3	6	3	6	3	0	6	7
平均価格	5,680	4,863	6,180	4,447	5,751	4,290	4,863	6,047	5,130	5,413		4,630	4,666
平均土地面積	117.54	75.35	85.75	71.24	92.29	58.28	73.70	52.75	72.36	70.23		76.93	67.32
平均建物面積	111.18	107.74	95.07	109.50	118.32	100.67	103.40	105.94	105.86	107.39		95.25	95.07

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	80	90	123	88	131	104	115	127	115	128	110	110	100
平均価格	3,847	3,742	3,827	3,715	3,618	3,822	3,782	3,736	3,724	3,698	3,675	3,705	3,785
平均土地面積	79.30	80.28	84.94	79.21	75.50	80.21	78.42	76.92	76.53	75.43	75.13	76.77	78.33
平均建物面積	105.96	107.83	104.52	103.17	105.54	104.28	106.63	106.55	105.27	106.87	105.19	104.67	106.72

【堺市】堺市全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	59	70	36	46	62	54	62	57	72	79	42	60	61
平均価格	3,152	3,220	3,301	3,321	3,230	3,320	3,303	3,329	3,239	3,175	3,172	3,234	3,243
平均土地面積	110.47	112.67	98.22	106.60	110.79	101.20	111.95	105.75	107.21	104.95	106.11	109.71	108.13
平均建物面積	102.14	99.42	96.76	96.71	102.84	103.12	100.66	100.61	101.12	101.65	98.43	99.68	98.77

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	211	238	179	207	280	202	248	253	218	266	246	207	225
平均価格	3,702	3,820	3,800	3,777	3,801	3,822	3,982	3,968	3,979	3,942	4,119	3,860	3,971
平均土地面積	103.85	101.12	106.48	106.47	103.45	107.48	106.85	106.66	108.89	111.70	106.10	103.17	104.61
平均建物面積	99.30	101.02	101.33	99.96	100.88	101.73	102.84	103.47	103.65	101.37	100.44	100.72	102.33

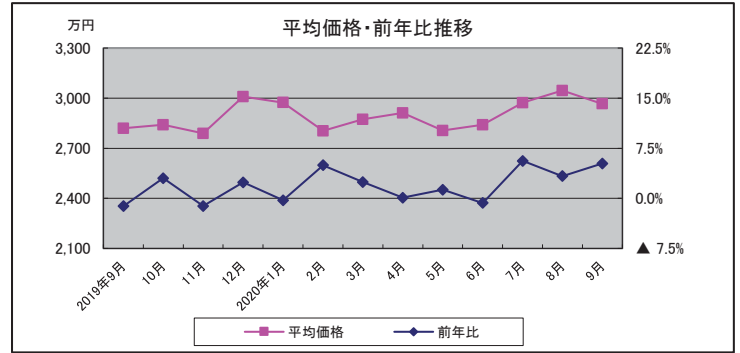
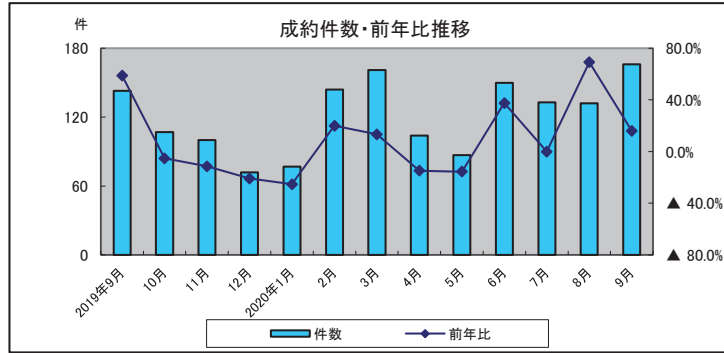
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	246	208	228	228	193	163	252	233	235	221	247	195	223
平均価格	3,055	3,086	3,195	3,078	3,303	3,120	3,027	3,088	3,072	3,081	3,123	3,156	3,116
平均土地面積	105.03	104.81	101.34	105.27	98.99	97.48	102.16	107.44	99.71	101.88	103.14	103.85	105.24
平均建物面積	99.52	98.00	98.45	98.96	101.60	99.35	98.77	98.51	98.83	99.80	98.88	98.79	99.27

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	111	144	140	113	188	122	173	183	148	161	157	137	127
平均価格	2,551	2,564	2,506	2,656	2,538	2,551	2,516	2,574	2,685	2,621	2,697	2,589	2,660
平均土地面積	120.33	122.55	119.38	123.09	119.33	122.72	122.03	121.40	121.47	128.19	126.46	125.07	122.02
平均建物面積	96.64	96.72	96.96	97.78	96.87	95.68	96.49	96.81	96.57	98.34	97.38	98.01	99.54

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	143	107	100	72	77	144	161	104	87	150	133	132	166
前年比	58.9%	▲ 5.3%	▲ 11.5%	▲ 20.9%	▲ 25.2%	20.0%	13.4%	▲ 14.8%	▲ 15.5%	37.6%	0.0%	69.2%	16.1%
平均価格	2,819	2,840	2,789	3,009	2,974	2,804	2,873	2,912	2,806	2,841	2,972	3,046	2,966
前年比	▲ 1.2%	3.0%	▲ 1.1%	2.4%	▲ 0.3%	5.0%	2.5%	0.1%	1.3%	▲ 0.7%	5.6%	3.3%	5.2%
平均土地面積	130.31	134.05	132.01	130.52	139.32	135.96	134.95	130.32	131.20	132.25	131.21	128.94	132.24
前年比	▲ 3.5%	▲ 4.3%	3.1%	0.3%	2.0%	5.6%	4.2%	2.4%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	2.3%	2.5%	1.5%
平均建物面積	102.01	103.12	100.87	100.99	103.64	103.21	101.50	103.64	101.95	102.30	103.38	104.69	102.47
前年比	0.1%	2.0%	▲ 0.3%	▲ 1.4%	1.0%	2.3%	0.0%	2.3%	0.7%	0.5%	2.5%	1.4%	0.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	39	30	27	21	28	45	46	25	22	39	39	41	49
平均価格	3,506	3,420	3,414	3,640	3,506	3,360	3,625	3,473	3,481	3,272	3,510	3,602	3,570
平均土地面積	125.63	135.03	109.14	116.98	145.84	127.41	140.94	128.99	124.22	135.95	137.65	122.72	130.99
平均建物面積	108.42	110.54	99.57	101.74	108.08	105.00	105.04	109.30	105.36	105.82	107.92	107.68	105.38

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	8	4	5	7	5	10	12	5	7	6	5	11	7
平均価格	4,538	4,948	4,518	5,144	5,044	4,624	5,123	4,704	4,181	4,557	4,868	4,555	4,504
平均土地面積	108.51	79.22	61.60	73.74	66.85	99.06	110.95	128.62	74.99	87.78	104.82	90.76	120.65
平均建物面積	111.38	115.06	102.26	102.89	109.82	111.00	105.92	127.75	108.91	112.43	124.82	111.87	107.29

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	31	26	22	14	23	35	34	20	15	33	34	30	42
平均価格	3,240	3,186	3,163	2,889	3,172	3,000	3,097	3,165	3,155	3,039	3,310	3,253	3,415
平均土地面積	130.05	143.62	119.94	138.60	163.01	135.51	151.53	129.08	147.19	144.71	142.47	134.44	132.71
平均建物面積	107.66	109.85	98.96	101.16	107.71	103.29	104.73	104.68	103.70	104.62	105.44	106.14	105.06

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	21	9	12	15	9	11	20	11	8	17	15	12	19
平均価格	3,261	3,508	3,222	3,187	3,363	3,371	3,123	3,401	3,411	3,400	3,139	3,259	3,293
平均土地面積	125.87	129.30	135.47	124.92	109.28	117.05	135.60	130.82	157.45	123.30	118.84	125.97	124.58
平均建物面積	99.62	99.66	103.66	98.22	100.24	99.66	99.58	104.17	105.78	100.11	97.90	101.61	98.40

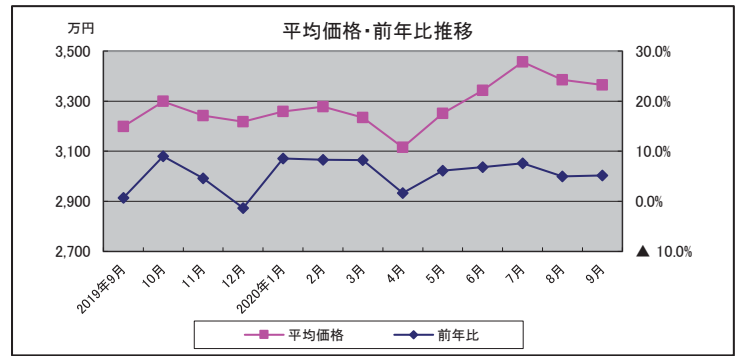
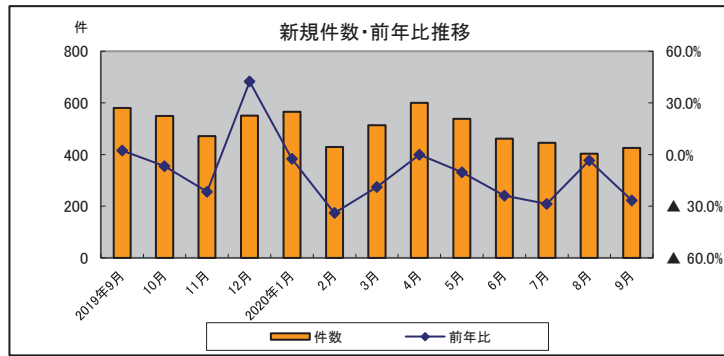
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	20	21	12	9	11	18	28	16	22	27	28	30	22
平均価格	3,457	3,199	3,633	3,966	3,584	3,997	3,661	3,851	3,245	3,389	3,637	3,778	3,813
平均土地面積	88.00	96.39	92.27	103.41	86.69	109.94	94.28	94.28	108.45	94.83	99.74	108.05	104.19
平均建物面積	100.98	100.53	99.21	106.36	99.92	108.29	100.82	103.39	99.58	101.90	102.66	106.04	104.85

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	50	38	41	20	22	59	61	44	27	56	40	40	63
平均価格	2,108	2,217	2,114	2,236	2,182	2,123	1,976	2,268	1,995	2,286	2,177	2,124	2,265
平均土地面積	147.78	141.99	148.94	147.29	152.87	149.68	146.68	138.58	139.04	145.90	143.76	144.66	137.15
平均建物面積	99.36	100.09	101.41	100.17	102.03	101.43	99.68	101.41	100.75	100.92	101.90	102.10	100.58

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	581	550	471	551	565	430	514	600	538	461	445	404	426
前年比	2.3%	▲ 6.8%	▲ 21.6%	42.4%	▲ 2.4%	▲ 33.9%	▲ 18.8%	0.0%	▲ 10.3%	▲ 23.8%	▲ 28.7%	▲ 3.3%	▲ 26.7%
平均価格	3,199	3,299	3,243	3,218	3,259	3,278	3,235	3,115	3,251	3,343	3,457	3,386	3,365
前年比	0.7%	9.0%	4.6%	▲ 1.3%	8.6%	8.3%	8.2%	1.7%	6.1%	6.8%	7.6%	5.0%	5.2%
平均土地面積	140.22	138.48	136.32	133.11	136.59	130.95	135.91	135.25	132.75	131.34	129.49	129.29	126.27
前年比	1.0%	▲ 0.8%	0.4%	▲ 3.1%	▲ 2.6%	▲ 7.0%	▲ 2.4%	▲ 2.5%	▲ 2.9%	▲ 5.4%	▲ 8.2%	▲ 4.8%	▲ 9.9%
平均建物面積	103.25	103.58	103.06	102.83	102.39	102.65	102.51	102.74	102.67	102.84	102.57	102.66	102.18
前年比	0.0%	1.4%	1.0%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	▲ 0.8%	▲ 1.4%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 1.0%	▲ 2.3%	▲ 0.0%	▲ 1.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	214	225	192	189	205	150	161	186	179	167	153	122	143
平均価格	3,444	3,423	3,549	3,479	3,466	3,595	3,533	3,391	3,460	3,586	3,603	3,634	3,603
平均土地面積	137.43	134.75	138.29	128.33	137.64	130.04	129.49	135.20	141.37	130.80	126.32	123.98	120.27
平均建物面積	105.13	104.93	105.63	103.98	104.32	106.16	103.93	104.35	105.79	105.71	103.51	103.93	104.49

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	35	37	34	33	40	38	39	22	27	31	34	26	33
平均価格	4,977	4,871	4,860	4,998	5,007	4,641	4,787	5,003	4,847	4,707	4,771	4,685	4,751
平均土地面積	103.17	90.13	95.27	97.79	92.27	89.13	87.73	88.25	82.01	77.85	91.45	80.82	74.66
平均建物面積	108.71	108.09	106.84	108.01	107.68	107.17	106.57	110.03	105.30	106.60	104.89	104.27	106.26

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	179	188	158	156	165	112	122	164	152	136	119	96	110
平均価格	3,144	3,138	3,267	3,157	3,092	3,240	3,133	3,175	3,214	3,330	3,270	3,350	3,258
平均土地面積	144.13	143.54	147.55	134.79	148.63	143.92	142.84	141.50	151.91	142.87	136.28	135.67	133.96
平均建物面積	104.43	104.30	105.37	103.13	103.50	105.82	103.08	103.59	105.88	105.50	103.11	103.84	103.96

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	84	74	56	61	82	70	74	78	70	69	65	47	53
平均価格	3,604	3,777	3,673	3,631	3,783	3,552	3,881	3,619	3,492	3,704	3,631	3,707	3,406
平均土地面積	147.86	150.72	134.34	141.60	139.19	125.52	141.20	142.76	129.92	129.02	136.63	131.34	140.35
平均建物面積	102.86	101.04	100.25	101.67	100.35	99.25	101.23	102.41	100.03	100.09	101.14	99.87	100.26

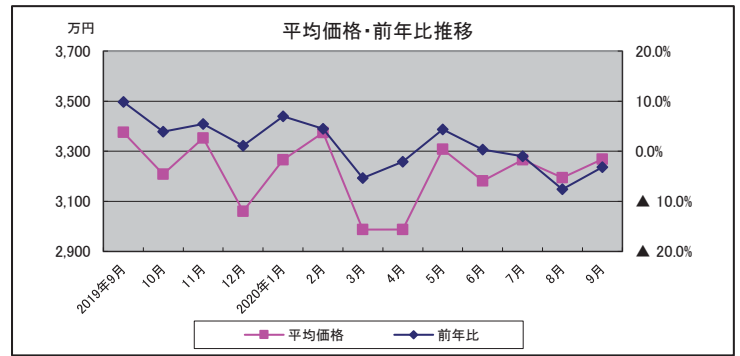
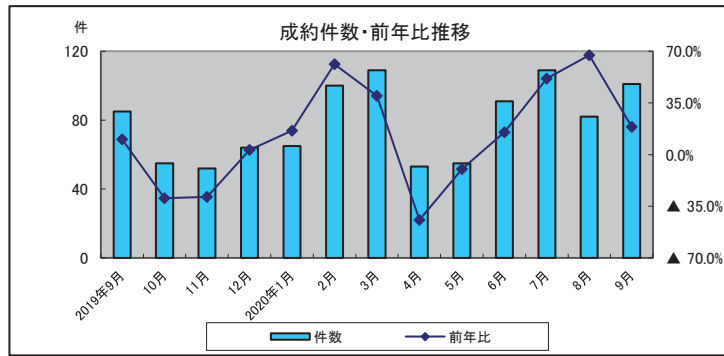
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	83	86	67	99	89	74	73	103	105	87	114	86	93
平均価格	4,065	4,062	3,837	3,930	3,950	3,809	4,071	3,770	4,052	3,915	4,062	4,130	4,006
平均土地面積	112.58	116.90	104.84	107.52	114.49	102.71	108.78	101.32	103.17	106.63	112.44	115.52	107.49
平均建物面積	103.85	104.30	102.48	102.20	102.55	101.30	101.67	101.37	101.80	102.36	102.76	102.37	101.61

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	149	140	119	159	157	116	171	190	165	105	94	127	123
平均価格	2,431	2,565	2,505	2,569	2,525	2,497	2,514	2,471	2,500	2,558	2,592	2,678	2,687
平均土地面積	144.47	146.31	143.33	142.24	139.46	148.64	144.70	144.50	138.96	141.66	143.84	137.63	138.59
平均建物面積	99.12	102.28	99.86	100.77	99.91	100.19	101.51	101.53	100.24	101.39	100.69	101.31	100.14

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	85	55	52	64	65	100	109	53	55	91	109	82	101
前年比	10.4%	▲29.5%	▲28.8%	3.2%	16.1%	61.3%	39.7%	▲44.2%	▲9.8%	15.2%	51.4%	67.3%	18.8%
平均価格	3,375	3,208	3,353	3,060	3,265	3,374	2,987	2,987	3,308	3,182	3,266	3,194	3,269
前年比	9.9%	3.9%	5.5%	1.1%	7.0%	4.5%	▲5.3%	▲2.1%	4.3%	0.3%	▲1.0%	▲7.6%	▲3.2%
平均土地面積	100.67	106.34	95.50	105.98	112.98	108.64	109.69	106.37	112.78	112.80	103.74	104.62	113.33
前年比	▲7.5%	0.7%	▲11.3%	0.8%	8.5%	▲1.6%	3.0%	▲5.1%	13.3%	6.0%	3.9%	▲10.7%	12.6%
平均建物面積	94.70	94.85	94.80	92.81	94.55	95.79	92.45	93.28	96.76	93.17	92.38	93.28	94.84
前年比	1.0%	▲1.3%	0.4%	2.9%	0.7%	4.1%	▲1.4%	▲0.9%	9.9%	▲1.8%	1.0%	▲7.8%	0.1%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	53	28	35	35	35	63	61	29	33	57	81	50	64
平均価格	3,785	3,493	3,489	3,468	3,577	3,663	3,384	3,324	3,734	3,458	3,461	3,412	3,537
平均土地面積	85.04	92.39	81.09	83.83	99.66	99.26	93.03	85.47	104.85	107.36	97.27	98.58	105.94
平均建物面積	92.09	93.36	91.58	88.60	90.76	91.84	88.72	89.45	94.17	89.33	90.76	90.17	91.86

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	18	14	11	13	11	21	22	9	11	25	25	19	19
平均価格	4,414	3,771	4,434	4,057	4,034	4,307	3,921	4,109	4,388	4,031	4,105	3,803	4,216
平均土地面積	90.74	104.40	78.13	93.37	106.21	111.40	103.73	98.48	111.21	120.53	98.64	105.03	126.57
平均建物面積	95.81	93.18	93.33	94.49	93.83	96.09	92.07	96.83	92.21	90.60	88.68	92.48	97.77

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	35	14	24	22	24	42	39	20	22	32	56	31	45
平均価格	3,461	3,214	3,056	3,120	3,368	3,342	3,081	2,971	3,408	3,010	3,174	3,172	3,250
平均土地面積	82.11	80.39	82.44	78.19	96.66	93.19	87.00	79.62	101.68	97.07	96.66	94.63	97.23
平均建物面積	90.18	93.54	90.77	85.12	89.36	89.71	86.83	86.13	95.15	88.34	91.69	88.75	89.37

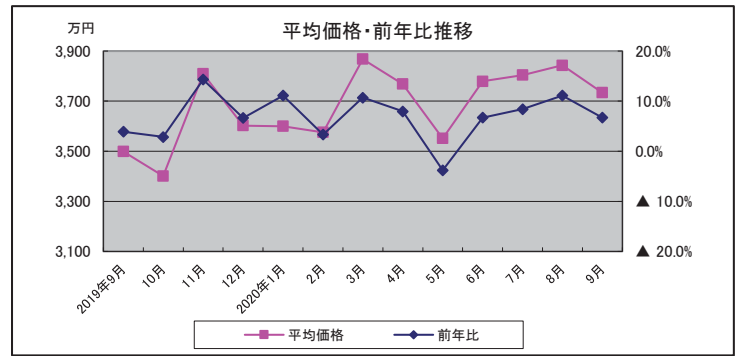
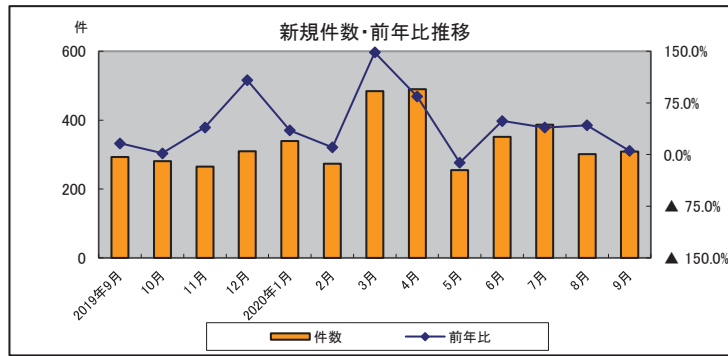
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	24	20	12	17	24	30	34	18	14	27	23	26	29
平均価格	2,834	3,064	3,355	2,806	3,087	3,013	2,495	2,679	2,697	2,824	2,866	3,028	3,009
平均土地面積	113.26	108.86	116.12	121.64	124.16	122.96	121.12	124.66	109.58	119.82	124.16	110.31	124.66
平均建物面積	98.75	97.14	102.71	95.13	98.76	103.35	95.99	98.06	98.37	99.82	98.81	99.24	100.33

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	8	7	5	12	6	7	14	6	8	7	5	6	8
平均価格	2,285	2,479	2,394	2,231	2,160	2,311	2,453	2,287	2,620	2,317	1,934	2,102	2,063
平均土地面積	166.44	154.92	146.90	148.42	145.91	131.60	154.54	152.48	151.10	130.10	114.50	130.36	131.35
平均建物面積	99.84	94.21	98.33	101.79	99.76	99.03	100.09	97.47	104.61	98.82	89.10	93.44	98.77

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	293	281	265	310	339	273	484	490	255	351	387	301	309
前年比	16.3%	1.8%	39.5%	108.1%	35.1%	10.5%	148.2%	84.2%	▲ 11.8%	48.7%	39.2%	42.7%	5.5%
平均価格	3,498	3,401	3,809	3,602	3,600	3,575	3,868	3,769	3,551	3,779	3,804	3,843	3,734
前年比	3.9%	2.9%	14.3%	6.6%	11.1%	3.3%	10.7%	8.0%	▲ 3.8%	6.7%	8.4%	11.1%	6.7%
平均土地面積	103.31	105.79	111.58	109.94	103.22	103.99	104.11	107.40	116.62	109.37	107.31	107.12	108.76
前年比	▲ 9.6%	▲ 9.5%	▲ 2.1%	▲ 2.0%	▲ 6.1%	▲ 6.3%	▲ 6.0%	▲ 3.4%	7.0%	▲ 3.4%	3.5%	▲ 0.7%	5.3%
平均建物面積	93.27	93.53	95.16	95.37	92.40	94.10	95.16	92.69	95.89	93.23	94.06	94.13	95.13
前年比	▲ 2.8%	▲ 1.7%	0.3%	3.3%	▲ 1.1%	▲ 1.0%	0.9%	▲ 0.8%	0.1%	▲ 1.5%	0.4%	▲ 1.6%	2.0%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	169	164	181	174	218	166	328	319	144	240	262	209	211
平均価格	3,834	3,602	4,125	4,114	3,824	3,871	4,199	3,993	3,972	4,021	4,075	4,103	3,993
平均土地面積	91.92	90.20	106.76	97.95	92.15	99.76	96.96	101.79	110.07	104.04	105.30	103.53	100.48
平均建物面積	90.85	89.03	94.42	92.67	89.51	93.35	93.42	91.41	93.56	92.18	93.52	92.91	92.96

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	66	54	71	65	70	58	128	109	45	84	96	90	86
平均価格	4,412	4,244	4,755	4,727	4,623	4,525	5,040	4,672	4,576	4,488	4,935	4,798	4,528
平均土地面積	93.19	90.65	107.64	96.81	92.75	88.43	95.33	106.48	113.20	106.84	107.52	113.52	106.00
平均建物面積	92.47	89.54	93.51	92.10	89.88	92.70	93.72	92.05	92.45	93.10	96.43	94.40	95.16

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	103	110	110	109	148	108	200	210	99	156	166	119	125
平均価格	3,464	3,286	3,718	3,748	3,446	3,520	3,661	3,640	3,698	3,769	3,578	3,578	3,625
平均土地面積	91.11	89.98	106.18	98.63	91.87	105.84	98.00	99.36	108.65	102.53	104.02	95.97	96.69
平均建物面積	89.81	88.78	95.00	93.01	89.34	93.70	93.23	91.08	94.07	91.68	91.84	91.79	91.44

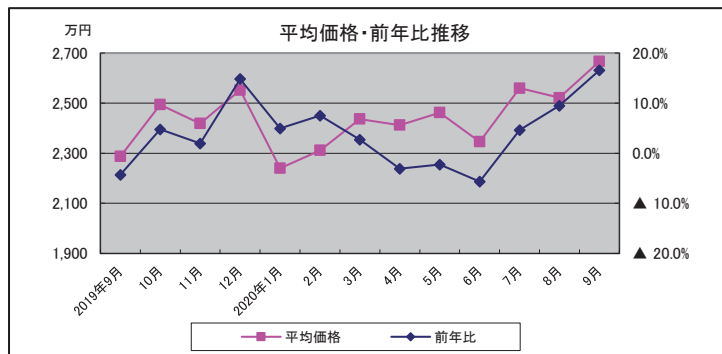
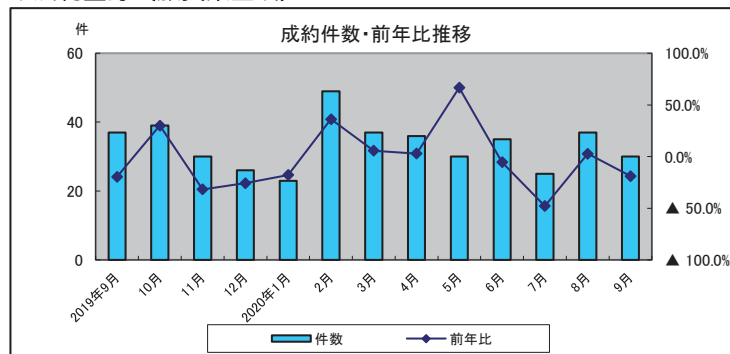
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	107	110	74	112	111	95	136	155	97	88	115	86	77
平均価格	3,099	3,148	3,106	3,059	3,242	3,173	3,286	3,443	3,097	3,445	3,285	3,318	3,370
平均土地面積	115.44	126.35	113.99	119.02	123.96	108.43	115.05	116.03	120.79	112.38	108.99	111.76	117.71
平均建物面積	97.21	99.49	96.25	97.96	97.68	94.12	98.41	95.11	97.08	94.51	95.17	96.17	96.12

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	17	7	10	24	10	12	20	16	14	23	10	6	21
平均価格	2,672	2,683	3,297	2,430	2,692	2,672	2,392	2,456	2,367	2,534	2,675	2,298	2,458
平均土地面積	140.14	147.94	181.03	154.50	114.24	127.44	147.07	135.55	155.12	153.48	140.77	165.59	159.12
平均建物面積	92.43	105.31	100.37	102.84	96.69	104.35	101.59	94.72	111.50	99.20	95.34	107.34	113.37

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	37	39	30	26	23	49	37	36	30	35	25	37	30
前年比	▲19.6%	30.0%	▲31.8%	▲25.7%	▲17.9%	36.1%	5.7%	2.9%	66.7%	▲5.4%	▲47.9%	2.8%	▲18.9%
平均価格	2,287	2,494	2,418	2,552	2,240	2,311	2,436	2,412	2,462	2,346	2,560	2,522	2,666
前年比	▲4.3%	4.7%	1.9%	14.8%	4.9%	7.5%	2.7%	▲3.1%	▲2.3%	▲5.7%	4.6%	9.5%	16.6%
平均土地面積	162.15	160.97	158.70	151.84	163.05	157.12	171.04	160.08	170.60	155.98	157.99	157.91	152.81
前年比	3.2%	▲1.3%	▲1.2%	▲14.1%	7.4%	1.9%	11.0%	▲12.2%	13.2%	7.3%	▲4.8%	0.9%	▲5.8%
平均建物面積	105.60	103.99	105.20	102.22	105.20	104.40	105.72	101.81	106.85	104.26	102.78	102.36	102.26
前年比	2.7%	0.3%	3.1%	▲0.8%	3.9%	1.9%	3.4%	0.2%	▲0.1%	1.6%	▲2.5%	▲1.9%	▲3.2%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

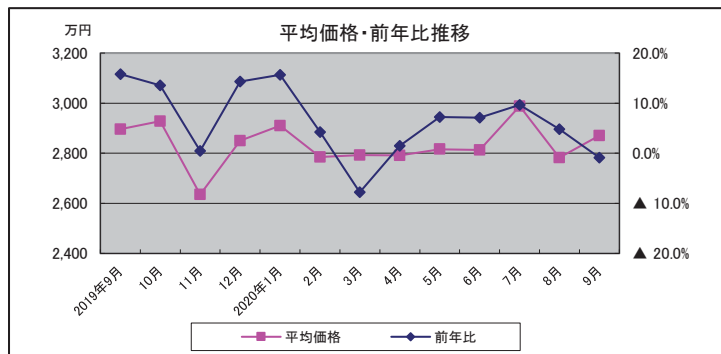
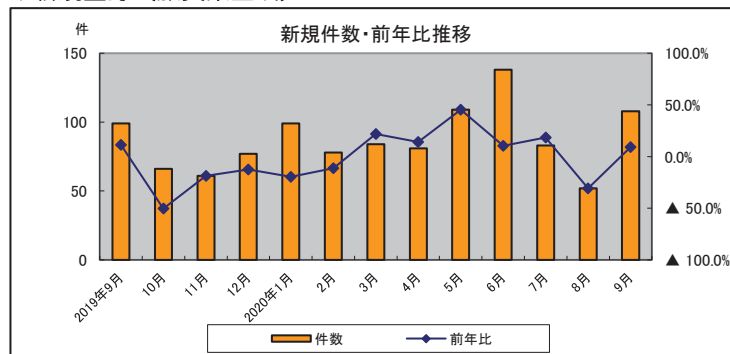
【大津市】

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	8	12	9	6	6	17	12	8	9	12	6	10	6
平均価格	2,440	2,625	2,711	2,443	2,207	2,326	2,541	2,442	2,686	2,494	2,568	2,597	2,782
平均土地面積	138.21	131.06	141.79	148.14	152.77	140.68	144.97	133.90	141.11	133.36	127.22	135.39	147.18
平均建物面積	103.45	98.48	104.21	100.33	102.58	101.45	104.50	100.37	102.62	100.49	98.90	99.91	103.75

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	29	27	21	20	17	32	25	28	21	23	19	27	24
平均価格	2,245	2,436	2,293	2,585	2,252	2,304	2,386	2,404	2,366	2,268	2,557	2,494	2,637
平均土地面積	168.76	174.26	165.95	152.95	166.68	165.85	183.55	167.56	183.23	167.78	167.70	166.26	154.22
平均建物面積	106.19	106.44	105.62	102.79	106.13	105.97	106.30	102.22	108.66	106.24	104.00	103.27	101.89

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	99	66	61	77	99	78	84	81	109	138	83	52	108
前年比	11.2%	▲50.4%	▲18.7%	▲12.5%	▲19.5%	▲11.4%	21.7%	14.1%	45.3%	10.4%	18.6%	▲30.7%	9.1%
平均価格	2,896	2,928	2,635	2,850	2,911	2,785	2,793	2,791	2,816	2,814	2,988	2,783	2,870
前年比	15.8%	13.5%	0.4%	14.3%	15.6%	4.2%	▲7.8%	1.5%	7.2%	7.1%	9.7%	4.8%	▲0.9%
平均土地面積	155.56	151.23	163.22	163.43	156.32	145.78	168.29	166.39	150.32	164.76	156.00	154.81	154.56
前年比	▲7.7%	▲1.8%	7.7%	5.0%	1.6%	▲3.4%	4.0%	8.9%	▲9.9%	0.6%	2.4%	▲7.8%	▲0.6%
平均建物面積	106.32	103.75	104.92	105.43	104.98	104.66	105.29	107.23	101.74	107.26	105.73	104.26	102.19
前年比	0.8%	0.9%	2.0%	1.3%	2.9%	1.2%	2.8%	4.1%	▲2.5%	1.0%	2.8%	0.3%	▲3.9%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

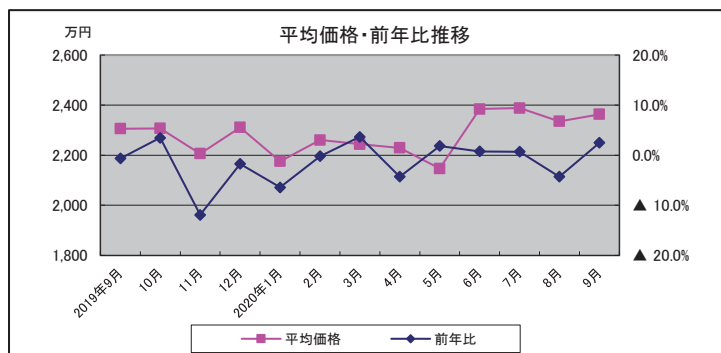
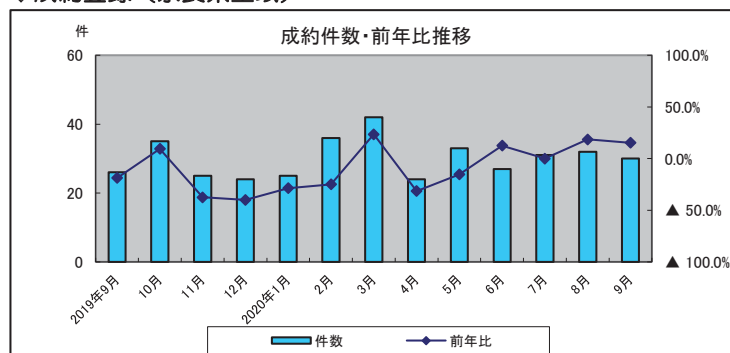
【大津市】

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	37	21	20	20	32	35	18	34	36	36	33	21	44
平均価格	2,752	2,977	2,672	2,941	2,892	2,938	2,904	2,767	2,676	2,770	2,903	2,811	2,655
平均土地面積	143.44	137.63	132.39	140.67	134.56	133.62	140.98	146.74	131.23	147.03	134.04	138.74	126.61
平均建物面積	102.39	102.50	102.86	101.66	103.77	107.37	102.61	107.87	98.14	104.56	104.97	105.35	98.38

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	62	45	41	57	67	43	66	47	73	102	50	31	64
平均価格	2,982	2,904	2,617	2,817	2,919	2,660	2,762	2,809	2,885	2,829	3,044	2,763	3,018
平均土地面積	162.80	157.57	178.26	171.42	166.71	155.68	175.74	180.60	159.73	171.02	170.49	165.69	173.78
平均建物面積	108.67	104.34	105.92	106.76	105.56	102.46	106.02	106.77	103.51	108.22	106.23	103.52	104.81

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	26	35	25	24	25	36	42	24	33	27	31	32	30
前年比	▲ 18.8%	9.4%	▲ 37.5%	▲ 40.0%	▲ 28.6%	▲ 25.0%	23.5%	▲ 31.4%	▲ 15.4%	12.5%	0.0%	18.5%	15.4%
平均価格	2,306	2,307	2,206	2,311	2,176	2,261	2,244	2,229	2,147	2,384	2,389	2,336	2,363
前年比	▲ 0.6%	3.5%	▲ 11.9%	▲ 1.7%	▲ 6.4%	▲ 0.2%	3.7%	▲ 4.3%	1.8%	0.8%	0.7%	▲ 4.3%	2.5%
平均土地面積	154.18	159.98	169.93	169.87	152.87	169.34	165.28	162.02	152.79	164.46	155.98	155.24	163.40
前年比	3.0%	3.4%	13.9%	12.7%	▲ 1.7%	14.7%	4.9%	▲ 8.1%	2.8%	1.4%	▲ 4.8%	▲ 5.4%	6.0%
平均建物面積	102.48	104.11	102.57	102.19	102.98	104.39	104.85	104.33	105.37	105.10	104.56	103.02	103.77
前年比	1.0%	1.6%	▲ 0.2%	1.4%	2.6%	2.8%	4.8%	4.0%	5.7%	5.2%	2.2%	0.6%	1.3%

●成約登録（奈良県ブロック別）

【奈良市・生駒市】

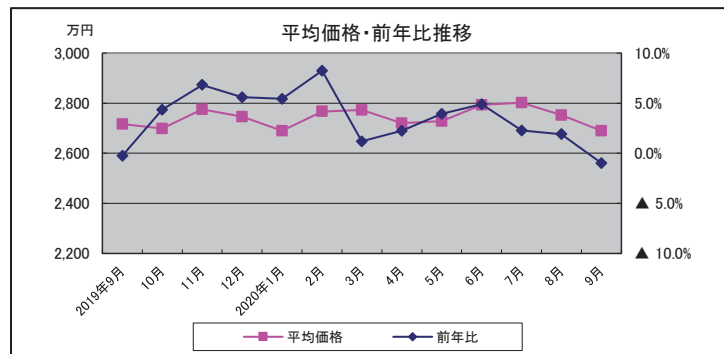
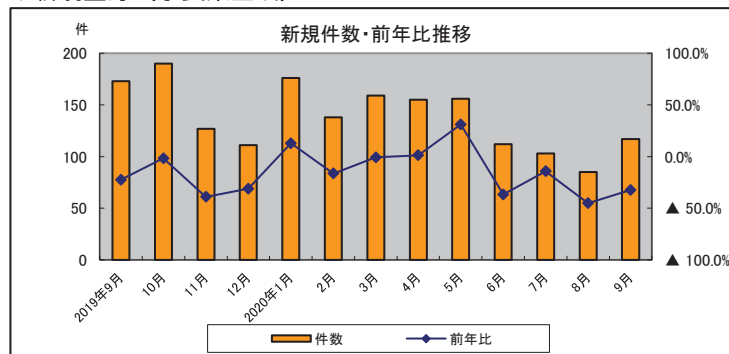
	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	6	11	8	8	5	9	11	7	9	8	8	6	13
平均価格	2,653	2,752	2,426	2,622	2,362	2,713	2,726	2,463	2,399	2,555	2,997	2,553	2,415
平均土地面積	160.47	177.63	186.07	158.22	191.76	193.75	176.70	158.65	146.70	193.69	185.49	163.08	161.59
平均建物面積	99.68	101.56	100.95	98.23	103.81	99.80	100.15	101.94	109.86	103.41	106.28	97.34	103.46

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	20	24	17	16	20	27	31	17	24	19	23	26	17
平均価格	2,202	2,104	2,103	2,156	2,129	2,110	2,073	2,133	2,053	2,313	2,177	2,285	2,324
平均土地面積	152.29	151.90	162.33	175.69	143.15	161.20	161.22	163.41	155.08	152.16	145.71	153.43	164.78
平均建物面積	103.33	105.27	103.34	104.17	102.77	105.92	106.52	105.31	103.69	105.82	103.97	104.33	104.00



◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	173	190	127	111	176	138	159	155	156	112	103	85	117
前年比	▲ 22.4%	▲ 1.6%	▲ 38.9%	▲ 31.1%	12.8%	▲ 16.4%	▲ 0.6%	1.3%	31.1%	▲ 36.7%	▲ 14.2%	▲ 45.2%	▲ 32.4%
平均価格	2,717	2,699	2,776	2,746	2,690	2,767	2,773	2,721	2,728	2,793	2,802	2,753	2,690
前年比	▲ 0.2%	4.3%	6.8%	5.6%	5.4%	8.2%	1.2%	2.2%	3.9%	4.9%	2.3%	1.9%	▲ 1.0%
平均土地面積	160.89	160.03	163.92	159.46	157.07	163.26	154.95	155.24	158.22	159.63	162.68	152.56	154.93
前年比	1.9%	1.5%	4.6%	▲ 0.9%	▲ 3.2%	0.3%	▲ 6.8%	▲ 4.4%	▲ 1.9%	▲ 3.4%	0.2%	▲ 7.8%	▲ 3.7%
平均建物面積	102.80	104.44	104.94	102.40	102.27	102.97	104.13	102.56	103.33	102.93	102.86	102.93	102.56
前年比	▲ 1.3%	2.1%	3.6%	1.0%	0.5%	2.8%	0.8%	▲ 0.2%	2.9%	▲ 0.9%	1.2%	▲ 1.5%	▲ 0.2%

●新規登録（奈良県ブロック別）

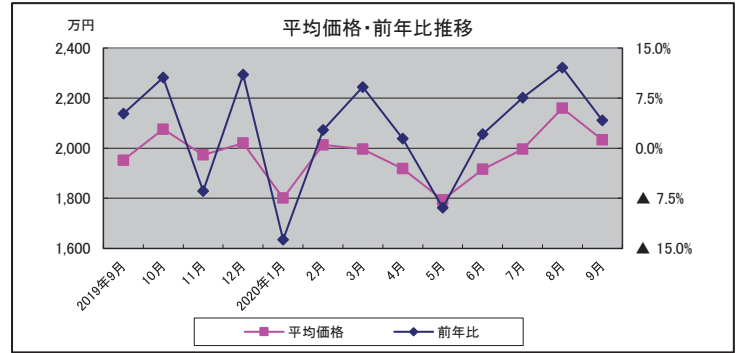
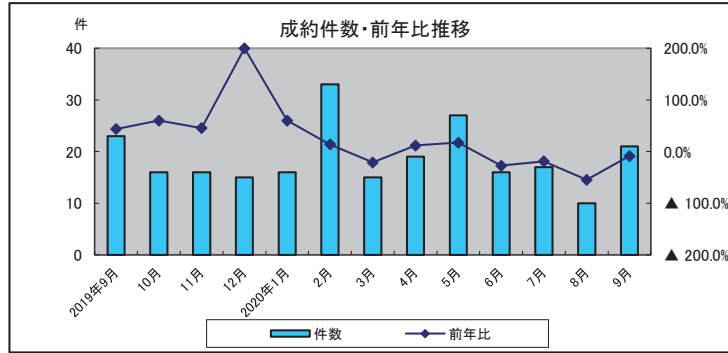
【奈良市・生駒市】

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	77	75	60	52	86	68	83	85	73	64	58	42	45
平均価格	3,001	2,957	3,080	3,050	2,951	3,059	2,950	2,884	2,900	3,013	2,890	2,906	3,045
平均土地面積	163.39	174.28	178.27	160.21	161.60	169.75	161.70	167.29	161.79	167.49	166.21	159.67	163.91
平均建物面積	101.67	102.75	104.61	100.52	102.54	101.54	104.47	102.62	102.62	103.14	101.27	102.20	102.29

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	96	115	67	59	90	70	76	70	83	48	45	43	72
平均価格	2,489	2,530	2,504	2,478	2,440	2,484	2,579	2,522	2,577	2,499	2,688	2,603	2,468
平均土地面積	158.88	150.73	151.07	158.79	152.74	156.95	147.57	140.60	155.09	149.14	158.14	145.61	149.32
平均建物面積	103.71	105.54	105.24	104.05	102.01	104.37	103.76	102.48	103.95	102.65	104.91	103.65	102.72

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	23	16	16	15	16	33	15	19	27	16	17	10	21
前年比	43.8%	60.0%	45.5%	200.0%	60.0%	13.8%	▲ 21.1%	11.8%	17.4%	▲ 27.3%	▲ 19.0%	▲ 54.5%	▲ 8.7%
平均価格	1,952	2,076	1,974	2,020	1,800	2,014	1,996	1,918	1,794	1,916	1,996	2,160	2,033
前年比	5.2%	10.6%	▲ 6.4%	11.0%	▲ 13.7%	2.7%	9.2%	1.4%	▲ 8.9%	2.1%	7.6%	12.1%	4.2%
平均土地面積	149.33	142.94	143.89	152.44	156.15	136.22	144.98	135.65	139.56	142.43	149.35	131.41	137.52
前年比	11.0%	7.3%	▲ 1.0%	17.2%	14.7%	3.1%	2.4%	▲ 3.4%	▲ 2.8%	▲ 6.3%	▲ 3.5%	▲ 11.7%	▲ 7.9%
平均建物面積	91.68	98.55	91.71	92.90	87.80	96.22	93.73	94.06	90.04	94.06	95.43	97.14	96.30
前年比	▲ 4.8%	2.0%	▲ 5.4%	▲ 1.8%	▲ 8.1%	0.2%	3.0%	0.1%	▲ 3.0%	2.8%	5.1%	9.5%	5.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

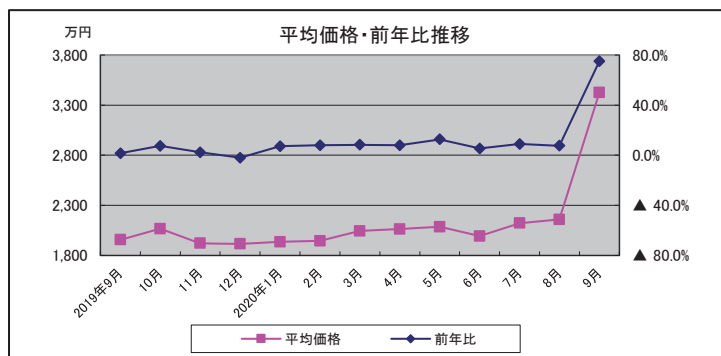
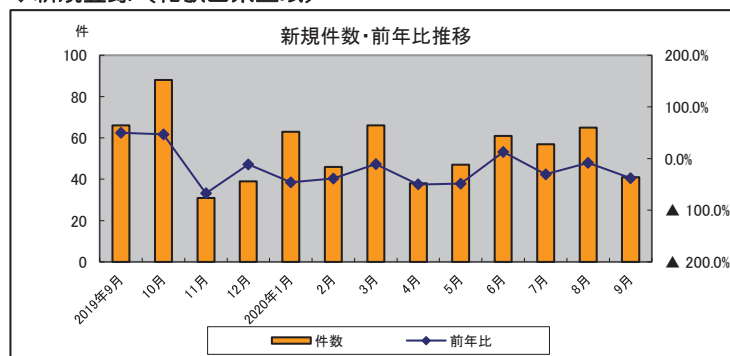
【和歌山市】

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	14	14	11	10	8	26	8	12	18	9	11	8	13
平均価格	2,057	2,095	1,951	1,976	1,969	2,018	2,050	1,969	1,840	2,042	2,016	2,143	2,099
平均土地面積	140.30	134.68	133.67	143.04	144.71	130.43	147.48	125.15	131.48	127.15	143.41	126.38	128.29
平均建物面積	91.51	100.35	90.49	93.86	87.35	95.59	93.74	93.98	91.76	96.21	96.58	95.55	95.56

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	9	2	5	5	8	7	7	7	9	7	6	2	8
平均価格	1,789	1,944	2,023	2,110	1,632	1,998	1,934	1,831	1,702	1,754	1,959	2,230	1,927
平均土地面積	163.38	200.82	166.36	171.23	167.59	157.73	142.13	153.66	155.73	162.07	160.24	151.50	152.52
平均建物面積	91.96	85.99	94.40	90.99	88.26	98.57	93.73	94.20	86.58	91.30	93.32	103.50	97.50

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	66	88	31	39	63	46	66	38	47	61	57	65	41
前年比	50.0%	46.7%	▲67.4%	▲11.4%	▲46.2%	▲38.7%	▲10.8%	▲50.0%	▲48.4%	13.0%	▲30.5%	▲8.5%	▲37.9%
平均価格	1,956	2,066	1,921	1,915	1,935	1,946	2,043	2,064	2,087	1,993	2,122	2,159	3,426
前年比	1.6%	7.4%	2.3%	▲2.0%	7.3%	7.9%	8.4%	7.9%	12.7%	5.4%	9.0%	7.6%	75.1%
平均土地面積	143.01	141.52	144.27	150.44	158.14	157.44	153.99	148.53	151.94	149.55	153.05	141.64	159.76
前年比	▲5.4%	▲1.2%	4.3%	▲2.5%	12.4%	10.6%	8.0%	▲0.7%	8.2%	▲0.9%	7.5%	▲5.0%	11.7%
平均建物面積	97.17	94.35	94.53	95.88	100.91	96.51	99.15	101.26	100.00	97.36	100.56	102.03	98.79
前年比	▲1.2%	0.7%	▲1.3%	4.8%	6.9%	4.8%	6.0%	7.6%	7.2%	9.9%	6.0%	8.4%	1.7%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

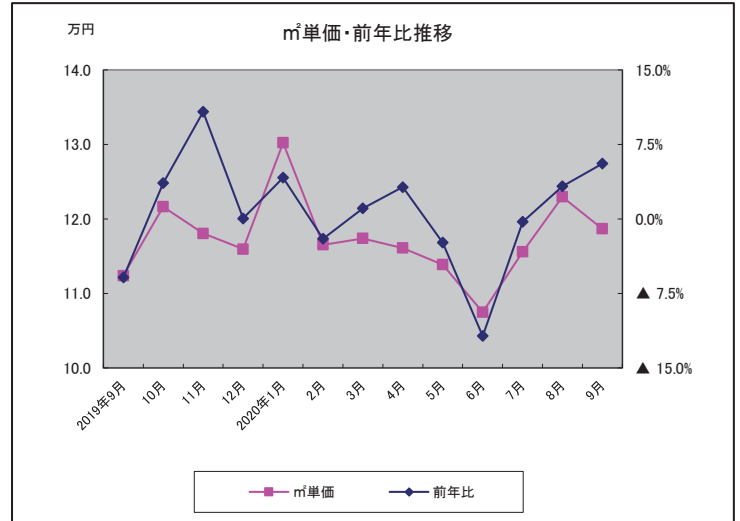
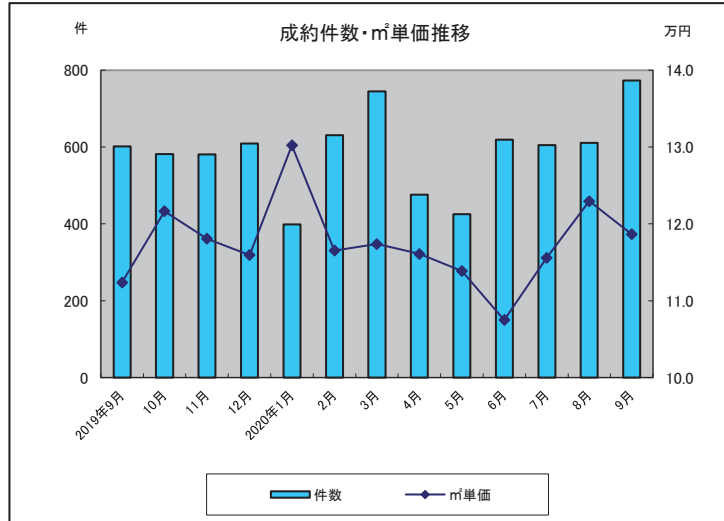
【和歌山市】

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	39	59	18	16	31	25	25	24	21	28	22	32	18
平均価格	1,948	2,121	1,905	1,999	1,941	2,008	2,113	2,236	2,117	2,079	2,286	2,277	2,489
平均土地面積	132.06	131.54	135.19	135.02	167.42	156.65	154.49	149.47	155.70	151.46	152.40	136.83	155.30
平均建物面積	96.44	94.66	92.79	97.50	100.37	96.25	97.59	102.15	98.82	94.41	100.46	101.14	99.89

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	27	29	13	23	32	21	41	14	26	33	35	33	23
平均価格	1,968	1,952	1,944	1,856	1,930	1,873	2,001	1,771	2,063	1,920	2,020	2,045	4,159
平均土地面積	158.83	161.83	156.84	161.16	149.14	158.39	153.68	146.92	148.90	147.93	153.45	146.31	163.25
平均建物面積	98.22	93.74	96.94	94.75	101.44	96.82	100.11	99.72	100.95	99.86	100.62	102.88	97.93

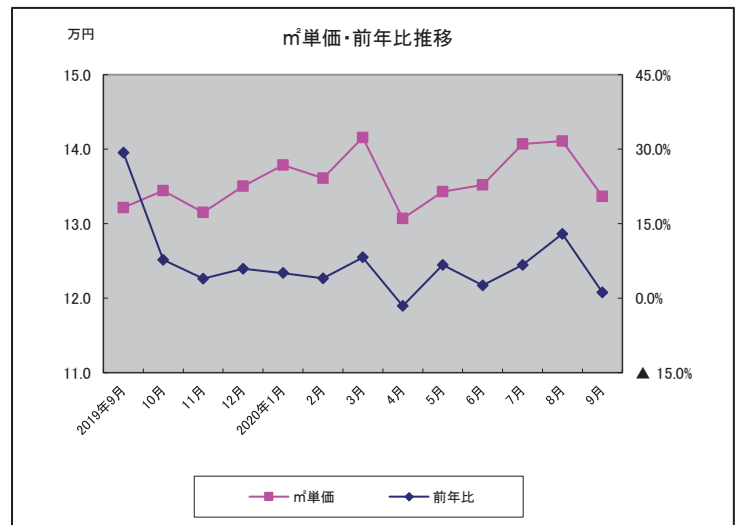
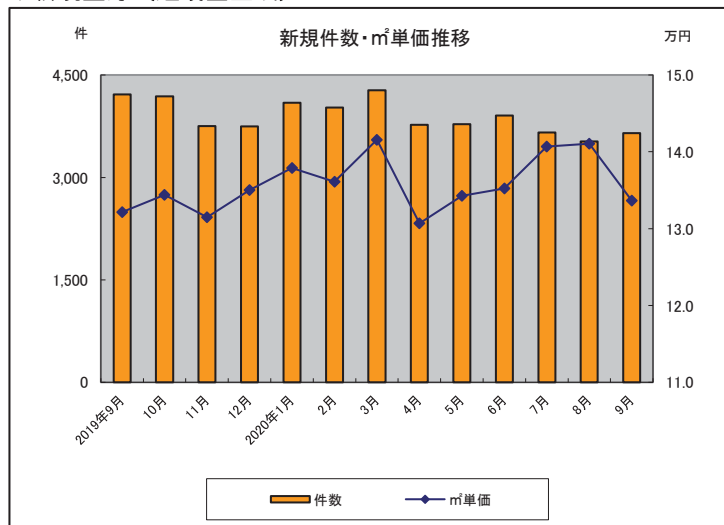
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	602	582	581	609	399	631	745	476	425	619	605	611	773
前年比	5.2%	▲ 2.0%	3.8%	▲ 5.6%	▲ 5.2%	21.6%	4.5%	▲ 28.7%	▲ 13.6%	▲ 5.9%	▲ 6.2%	27.8%	28.4%
㎡単価	11.2	12.2	11.8	11.6	13.0	11.7	11.7	11.6	11.4	10.7	11.6	12.3	11.9
前年比	▲ 5.9%	3.6%	10.8%	0.0%	4.2%	▲ 2.0%	1.1%	3.2%	▲ 2.4%	▲ 11.8%	▲ 0.3%	3.3%	5.6%
平均価格	1,834	1,874	1,920	1,848	2,106	1,877	1,929	1,849	1,840	1,783	1,882	1,937	1,927
前年比	▲ 6.1%	▲ 3.4%	8.3%	▲ 3.5%	1.8%	▲ 1.6%	3.1%	3.2%	▲ 2.4%	▲ 8.7%	4.0%	3.2%	5.1%
平均面積	163.23	154.06	162.65	159.38	161.74	161.10	164.32	159.27	161.63	165.93	162.84	157.51	162.43
前年比	▲ 0.2%	▲ 6.7%	▲ 2.3%	▲ 3.6%	▲ 2.3%	0.4%	2.0%	▲ 0.0%	▲ 0.0%	3.5%	4.3%	▲ 0.1%	▲ 0.5%

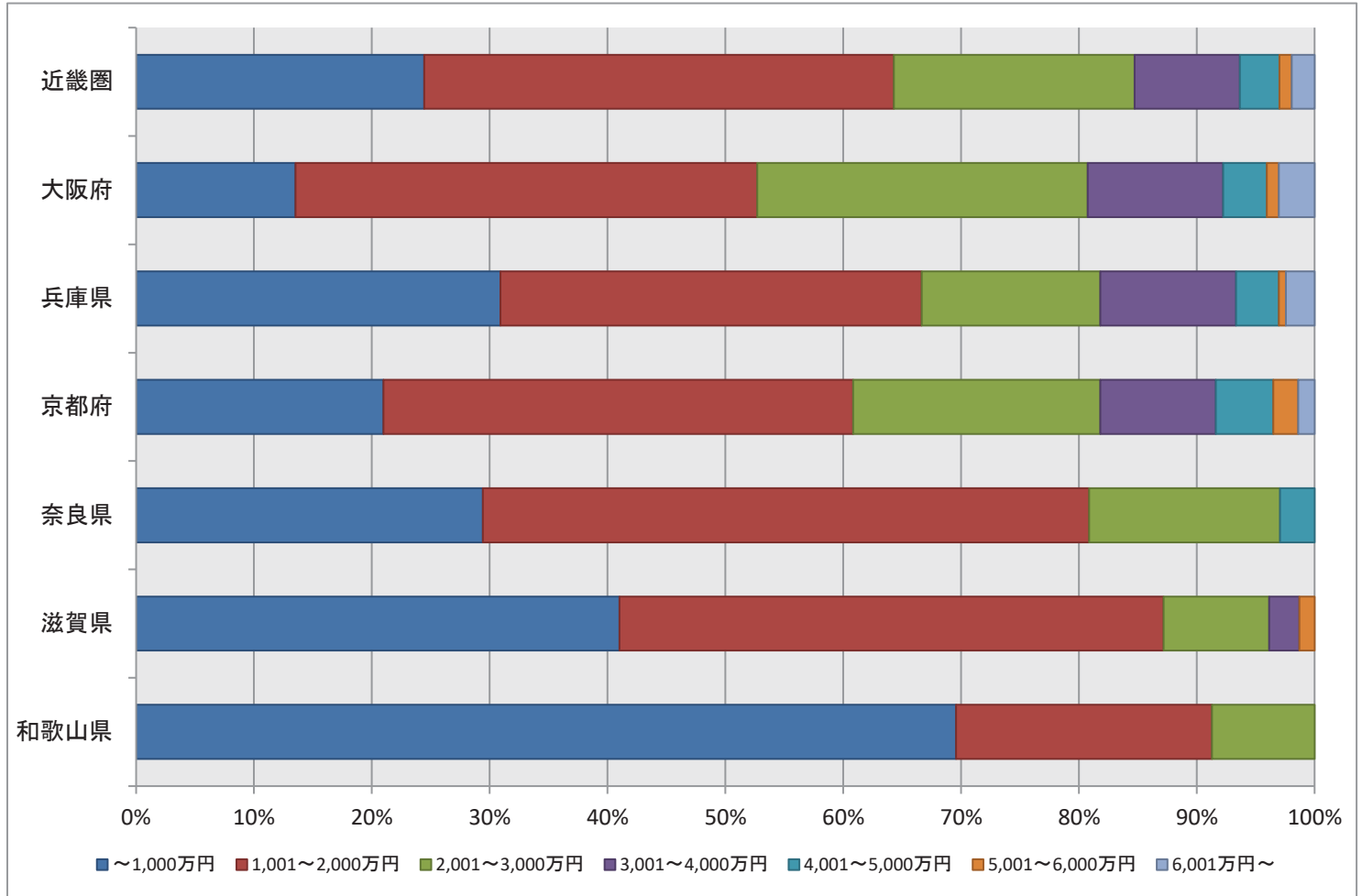
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	4,217	4,189	3,754	3,749	4,094	4,024	4,277	3,770	3,780	3,906	3,660	3,528	3,650
前年比	9.0%	16.8%	13.9%	20.4%	36.1%	11.1%	10.5%	▲ 0.6%	3.5%	▲ 0.2%	▲ 11.0%	▲ 3.1%	▲ 13.4%
㎡単価	13.2	13.4	13.1	13.5	13.8	13.6	14.2	13.1	13.4	13.5	14.1	14.1	13.4
前年比	29.3%	7.7%	3.9%	5.9%	5.1%	4.0%	8.2%	▲ 1.6%	6.7%	2.6%	6.7%	12.9%	1.2%
平均価格	2,208	2,245	2,181	2,222	2,276	2,259	2,297	2,137	2,250	2,241	2,314	2,350	2,211
前年比	21.0%	7.0%	0.4%	3.0%	3.4%	2.6%	5.0%	▲ 3.1%	6.2%	2.1%	4.3%	12.7%	0.2%
平均面積	167.07	167.00	165.90	164.55	165.11	165.98	162.24	163.55	167.57	165.70	164.45	166.57	165.41
前年比	▲ 6.5%	▲ 0.7%	▲ 3.4%	▲ 2.8%	▲ 1.6%	▲ 1.3%	▲ 3.0%	▲ 1.6%	▲ 0.5%	▲ 0.5%	▲ 2.3%	▲ 0.2%	▲ 1.0%

◆成約価格帯別件数



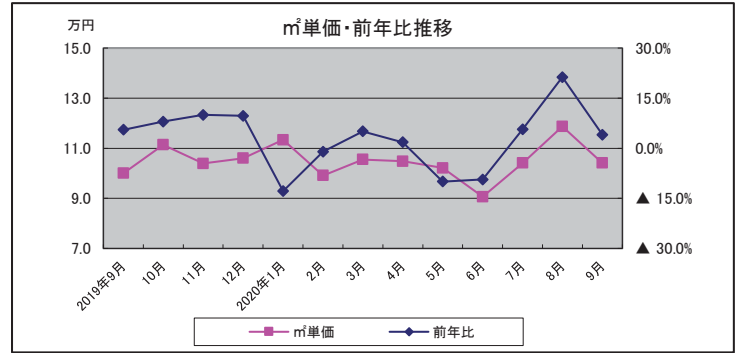
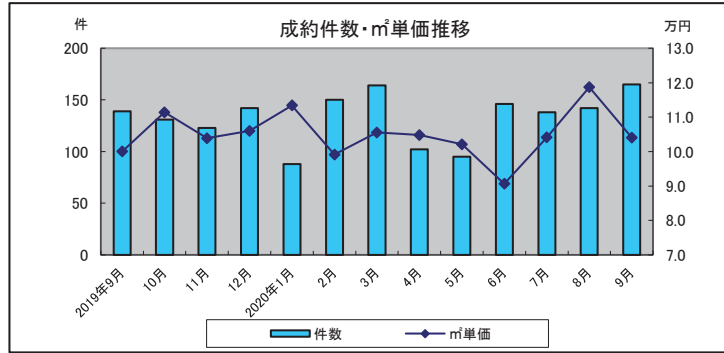
■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	40	116	83	34	11	3	9
構成比	13.5%	39.2%	28.0%	11.5%	3.7%	1.0%	3.0%
兵庫県	51	59	25	19	6	1	4
構成比	30.9%	35.8%	15.2%	11.5%	3.6%	0.6%	2.4%
京都府	30	57	30	14	7	3	2
構成比	21.0%	39.9%	21.0%	9.8%	4.9%	2.1%	1.4%
奈良県	20	35	11	0	2	0	0
構成比	29.4%	51.5%	16.2%	0.0%	2.9%	0.0%	0.0%
滋賀県	32	36	7	2	0	1	0
構成比	41.0%	46.2%	9.0%	2.6%	0.0%	1.3%	0.0%
和歌山県	16	5	2	0	0	0	0
構成比	69.6%	21.7%	8.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	189	308	158	69	26	8	15
構成比	24.5%	39.8%	20.4%	8.9%	3.4%	1.0%	1.9%





◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	139	131	123	142	88	150	164	102	95	146	138	142	165
前年比	11.2%	▲ 5.8%	12.8%	0.7%	1.1%	22.0%	24.2%	▲ 29.2%	▲ 7.8%	17.7%	▲ 2.1%	42.0%	18.7%
㎡単価	10.0	11.1	10.4	10.6	11.3	9.9	10.6	10.5	10.2	9.1	10.4	11.9	10.4
前年比	5.5%	8.0%	10.0%	9.7%	▲ 12.8%	▲ 1.0%	5.1%	1.8%	▲ 10.0%	▲ 9.4%	5.7%	21.3%	4.1%
平均価格	1,807	1,922	1,743	1,791	1,926	1,817	1,855	1,832	1,712	1,598	1,790	1,945	1,868
前年比	7.8%	9.6%	4.4%	6.1%	▲ 18.0%	▲ 1.1%	5.5%	1.4%	▲ 8.4%	▲ 8.1%	9.0%	30.1%	3.3%
平均面積	180.69	172.50	167.74	168.94	169.82	183.30	175.81	174.73	167.74	176.25	171.91	163.88	179.42
前年比	2.2%	1.5%	▲ 5.1%	▲ 3.3%	▲ 5.9%	▲ 0.1%	0.4%	▲ 0.4%	1.8%	1.4%	3.1%	7.3%	▲ 0.7%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	40	32	30	35	24	35	39	18	19	45	29	36	29
㎡単価	11.9	12.2	8.7	13.5	14.4	8.4	14.2	10.3	13.3	11.1	11.1	14.4	13.1
平均価格	2,087	2,068	1,518	2,094	2,359	1,799	2,416	1,721	2,293	1,983	1,804	2,154	2,450
平均面積	174.89	169.03	174.24	155.21	163.39	213.63	169.76	167.87	172.40	178.83	162.25	149.35	187.40

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	8	5	2	7	5	5	8	2	3	5	7	7	3
㎡単価	19.6	35.7	30.2	39.9	40.2	26.0	31.2	36.3	19.3	31.1	23.6	35.3	47.4
平均価格	3,044	4,714	3,950	4,906	5,006	4,208	5,013	3,380	3,243	4,246	2,750	4,632	5,380
平均面積	155.00	132.10	130.63	123.07	124.62	162.01	160.60	93.18	168.35	136.56	116.74	131.08	113.54

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	32	27	28	28	19	30	31	16	16	40	22	29	26
㎡単価	10.3	9.0	7.6	8.5	9.6	6.3	10.1	8.5	12.2	9.2	8.5	10.1	10.8
平均価格	1,847	1,578	1,344	1,391	1,662	1,398	1,747	1,514	2,115	1,700	1,503	1,556	2,111
平均面積	179.86	175.86	177.35	163.25	173.60	222.23	172.13	177.20	173.16	184.11	176.74	153.76	195.92

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	28	24	23	35	15	38	37	23	22	27	30	25	42
㎡単価	10.1	12.8	16.2	9.4	13.1	12.6	12.0	11.5	12.3	11.1	12.1	12.3	11.5
平均価格	2,023	2,602	2,464	1,697	2,265	2,358	1,947	2,204	2,044	1,969	2,176	2,162	1,955
平均面積	199.62	204.00	152.46	180.81	172.58	186.91	161.67	192.41	166.74	177.12	180.24	175.51	169.38

【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

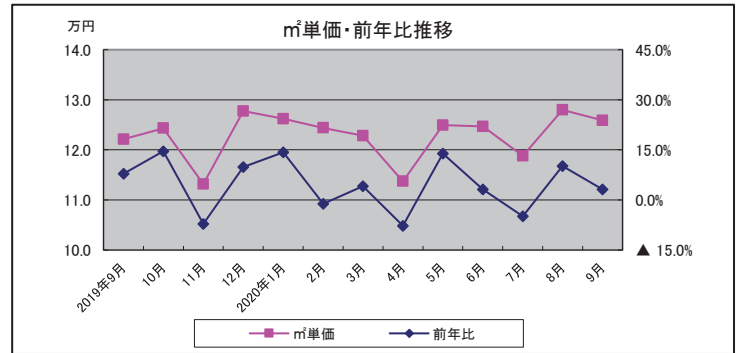
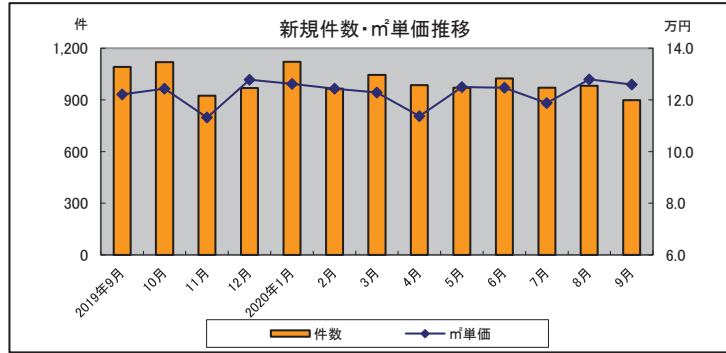
	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	14	24	18	22	14	19	16	17	9	13	16	18	21
㎡単価	25.4	22.3	20.6	21.1	23.8	24.3	27.4	21.6	24.2	19.0	26.7	23.7	25.1
平均価格	3,832	3,013	3,189	3,157	3,094	2,933	4,319	3,334	3,268	2,355	3,810	3,641	3,714
平均面積	150.68	135.40	155.04	149.86	129.99	120.74	157.73	154.02	135.04	124.02	142.68	153.77	148.10

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	50	42	47	43	25	51	58	42	39	54	53	54	60
㎡単価	6.0	6.1	6.4	6.3	6.2	6.7	5.8	6.6	6.3	5.8	6.8	8.1	6.2
平均価格	1,039	1,056	1,104	1,060	1,196	1,190	1,067	1,137	1,068	1,027	1,180	1,362	1,147
平均面積	172.21	172.06	171.64	169.51	193.82	178.13	184.99	173.37	170.44	176.58	174.40	168.36	184.11



◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,092	1,119	924	969	1,121	965	1,046	985	970	1,025	971	982	899
前年比	26.8%	16.1%	18.6%	17.0%	56.3%	5.9%	9.8%	0.7%	3.4%	0.4%	▲11.7%	17.5%	▲17.7%
㎡単価	12.2	12.4	11.3	12.8	12.6	12.4	12.3	11.4	12.5	12.5	11.9	12.8	12.6
前年比	7.9%	14.6%	▲7.2%	9.8%	14.3%	▲1.1%	4.1%	▲7.7%	13.9%	3.1%	▲4.9%	10.1%	3.1%
平均価格	2,140	2,192	2,012	2,175	2,209	2,180	2,165	1,994	2,235	2,207	2,062	2,266	2,170
前年比	5.3%	15.0%	▲7.6%	6.7%	11.3%	▲2.3%	4.2%	▲6.2%	13.7%	4.8%	▲5.3%	8.4%	1.4%
平均面積	175.23	176.31	177.77	170.25	175.05	175.23	176.27	175.35	178.96	177.02	173.55	177.10	172.36
前年比	▲2.4%	0.4%	▲0.4%	▲2.8%	▲2.7%	▲1.2%	0.1%	1.6%	▲0.2%	1.7%	▲0.5%	▲1.5%	▲1.6%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	203	183	180	187	170	180	178	155	190	182	157	158	165
㎡単価	15.8	17.7	13.3	16.2	17.2	16.4	15.7	15.2	18.0	18.5	15.9	14.9	18.2
平均価格	2,678	3,056	2,341	2,677	2,952	2,848	2,645	2,528	2,979	3,057	2,749	2,583	2,888
平均面積	169.15	172.70	175.93	165.56	171.52	173.39	168.70	166.02	165.28	164.86	173.38	173.23	158.55

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	49	66	45	59	51	54	44	44	64	62	56	40	52
㎡単価	37.4	33.4	31.2	34.7	34.5	34.3	34.2	32.4	37.5	37.2	31.8	35.5	37.1
平均価格	5,894	5,523	4,627	5,137	6,035	5,604	5,421	5,156	5,553	5,944	4,804	5,395	5,637
平均面積	157.55	165.45	148.44	148.16	174.85	163.30	158.74	159.23	148.11	159.99	151.17	152.07	151.93

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	154	117	135	128	119	126	134	111	126	120	101	118	113
㎡単価	9.6	9.4	8.5	8.9	9.6	9.4	10.1	8.8	9.6	9.3	8.7	9.0	10.0
平均価格	1,655	1,665	1,579	1,543	1,631	1,667	1,733	1,486	1,672	1,565	1,610	1,630	1,624
平均面積	172.84	176.79	185.10	173.58	170.09	177.72	171.97	168.71	174.01	167.38	185.70	180.41	161.59

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	186	197	182	188	190	162	224	173	152	179	160	157	145
㎡単価	15.9	14.2	11.1	13.3	13.5	13.9	13.6	13.6	13.7	13.9	12.5	12.8	14.9
平均価格	2,826	2,463	2,074	2,330	2,388	2,367	2,473	2,394	2,505	2,489	2,212	2,180	2,786
平均面積	177.33	172.99	187.27	175.71	177.27	170.26	181.52	175.91	183.27	179.40	177.02	170.75	186.93

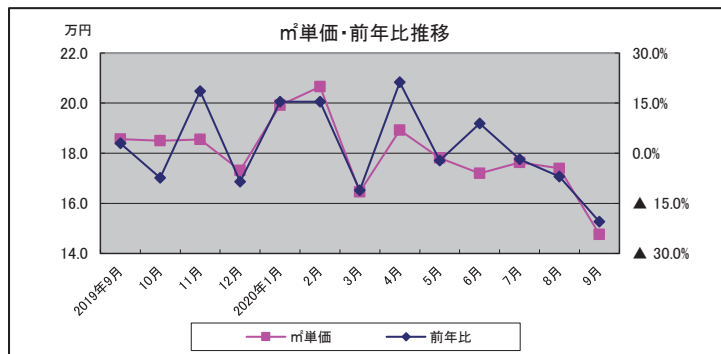
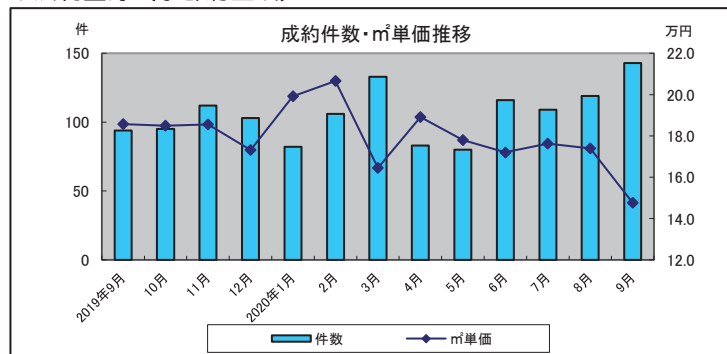
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	162	211	135	173	219	170	184	132	156	169	148	202	140
㎡単価	26.7	25.9	27.6	27.2	26.5	26.7	26.1	26.2	27.4	28.1	27.5	30.0	28.7
平均価格	4,167	4,101	4,474	4,138	4,097	4,364	4,020	4,350	4,543	4,394	4,579	4,885	4,390
平均面積	155.98	158.47	162.35	152.03	154.87	163.66	153.96	165.86	166.04	156.64	166.57	162.92	153.16

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	404	379	323	325	420	335	345	369	326	366	384	317	317
㎡単価	7.2	6.4	6.9	6.9	7.2	6.7	6.7	7.5	7.0	6.6	7.3	7.2	6.8
平均価格	1,234	1,133	1,177	1,166	1,287	1,150	1,194	1,294	1,239	1,188	1,219	1,247	1,160
平均面積	172.42	176.41	171.31	169.65	177.57	171.25	176.97	173.29	177.12	179.65	167.59	173.88	171.65

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	94	95	112	103	82	106	133	83	80	116	109	119	143
前年比	▲ 11.3%	▲ 6.9%	16.7%	13.2%	5.1%	34.2%	14.7%	▲ 32.0%	▲ 12.1%	▲ 4.9%	0.9%	45.1%	52.1%
㎡単価	18.6	18.5	18.6	17.3	19.9	20.7	16.5	18.9	17.8	17.2	17.6	17.4	14.8
前年比	2.9%	▲ 7.4%	18.6%	▲ 8.5%	15.4%	15.4%	▲ 11.1%	21.2%	▲ 2.2%	9.0%	▲ 1.8%	▲ 7.0%	▲ 20.5%
平均価格	2,517	2,598	2,748	2,309	3,015	2,773	2,252	2,640	2,587	2,365	2,704	2,336	2,066
前年比	▲ 3.8%	▲ 2.5%	21.1%	▲ 10.5%	18.9%	17.8%	▲ 6.9%	14.8%	6.2%	9.0%	12.8%	▲ 14.9%	▲ 17.9%
平均面積	135.59	140.44	148.12	133.36	151.34	134.26	136.87	139.58	145.31	137.48	153.39	134.28	139.99
前年比	▲ 6.5%	5.2%	2.1%	▲ 2.2%	3.0%	2.1%	4.8%	▲ 5.3%	8.6%	0.0%	14.8%	▲ 8.5%	3.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	57	54	61	59	43	63	68	50	47	64	65	70	70
㎡単価	23.7	25.7	23.8	23.7	27.6	26.9	22.4	27.1	22.8	24.1	22.8	20.8	20.9
平均価格	3,086	3,224	3,434	2,873	4,015	3,553	2,787	3,541	3,204	2,989	3,384	2,657	2,479
平均面積	130.36	125.65	144.03	121.30	145.25	131.88	124.36	130.53	140.64	123.97	148.51	127.43	118.76

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	21	24	23	23	19	31	24	20	21	26	30	24	25
㎡単価	28.9	34.1	33.1	31.1	37.4	35.0	30.6	38.5	34.1	33.8	29.2	30.0	26.3
平均価格	4,402	4,674	4,411	3,895	5,698	4,784	3,895	5,253	4,480	3,792	4,244	3,738	3,066
平均面積	152.21	137.21	133.21	125.34	152.17	136.56	127.17	136.44	131.27	112.06	145.11	124.71	116.56

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	36	30	38	36	24	32	44	30	26	38	35	46	45
㎡単価	19.7	17.7	18.9	18.7	19.2	18.5	17.8	19.0	14.7	18.5	17.5	16.2	17.9
平均価格	2,318	2,064	2,843	2,219	2,683	2,361	2,182	2,400	2,173	2,440	2,648	2,092	2,153
平均面積	117.61	116.40	150.58	118.72	139.78	127.34	122.82	126.59	148.21	132.12	151.43	128.85	119.99

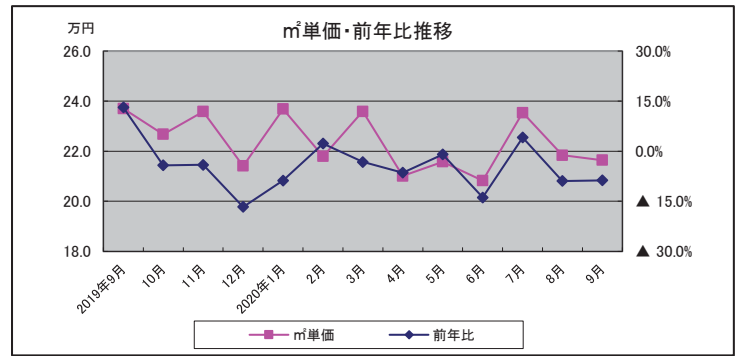
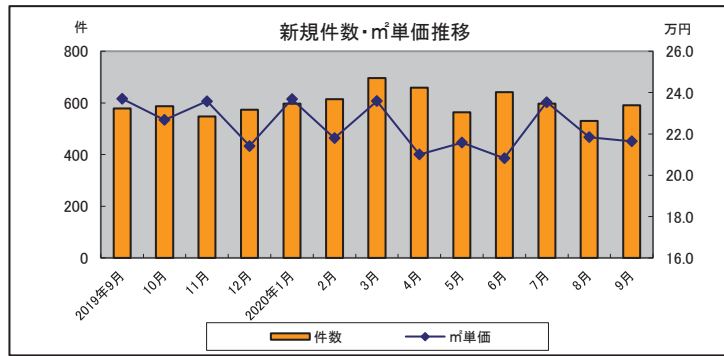
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	35	38	46	41	36	40	53	27	28	44	38	47	66
㎡単価	12.3	12.0	13.6	10.9	12.8	12.3	12.5	9.3	13.7	11.9	11.6	13.3	11.5
平均価格	1,707	1,852	2,034	1,634	2,002	1,694	1,830	1,310	1,894	1,752	1,870	1,942	1,794
平均面積	138.54	154.31	149.83	149.56	156.49	137.32	146.92	141.36	138.73	147.29	161.85	145.85	156.45

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	2	3	5	3	3	3	12	6	5	8	6	2	7
㎡単価	2.1	3.4	5.2	2.9	4.7	5.4	6.7	5.4	3.0	3.9	4.0	3.5	2.6
平均価格	500	783	950	440	827	777	1,090	1,118	668	745	610	360	503
平均面積	233.07	230.88	182.23	149.34	176.77	143.42	163.37	207.02	226.03	191.61	152.77	101.81	197.08

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	579	587	547	573	597	614	696	659	564	642	597	530	591
前年比	22.4%	23.3%	24.0%	34.8%	36.9%	14.1%	20.6%	14.8%	2.0%	11.1%	▲ 0.7%	1.0%	2.1%
㎡単価	23.7	22.7	23.6	21.4	23.7	21.8	23.6	21.0	21.6	20.8	23.5	21.8	21.6
前年比	13.1%	▲ 4.2%	▲ 4.1%	▲ 16.7%	▲ 8.8%	2.3%	▲ 3.2%	▲ 6.4%	▲ 1.0%	▲ 13.8%	4.1%	▲ 8.9%	▲ 8.7%
平均価格	3,653	3,402	3,453	3,132	3,414	3,268	3,426	2,844	3,226	3,021	3,361	3,250	3,202
前年比	18.0%	▲ 2.8%	▲ 9.7%	▲ 18.7%	▲ 8.1%	▲ 1.9%	▲ 5.4%	▲ 16.3%	0.2%	▲ 17.1%	▲ 2.2%	▲ 7.4%	▲ 12.4%
平均面積	154.13	150.01	146.41	146.25	144.15	149.94	145.21	135.38	149.51	145.06	142.80	148.81	147.95
前年比	4.4%	1.5%	▲ 5.9%	▲ 2.4%	0.7%	▲ 4.1%	▲ 2.2%	▲ 10.6%	1.2%	▲ 3.8%	▲ 6.1%	1.7%	▲ 4.0%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	317	350	324	334	368	362	402	404	321	363	352	317	346
㎡単価	36.9	33.1	34.2	30.3	32.7	31.4	33.1	28.7	31.7	29.1	34.5	31.8	31.8
平均価格	5,323	4,687	4,760	4,060	4,519	4,507	4,528	3,570	4,540	3,938	4,495	4,440	4,456
平均面積	144.37	141.41	139.29	134.15	138.06	143.39	136.77	124.17	143.00	135.25	130.33	139.70	139.98

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	160	171	170	167	182	170	186	177	167	162	157	163	160
㎡単価	50.4	45.5	44.9	41.2	44.8	42.4	44.9	38.7	42.4	39.8	50.5	40.8	39.8
平均価格	7,799	6,584	6,656	5,401	6,299	6,421	6,388	4,948	6,181	5,289	6,765	5,818	5,779
平均面積	154.71	144.72	148.20	131.18	140.52	151.33	142.21	127.99	145.91	132.79	133.86	142.61	145.31

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	157	179	154	167	186	192	216	227	154	201	195	154	186
㎡単価	20.9	20.8	20.6	19.8	20.5	20.6	22.2	20.6	19.7	20.8	20.9	21.8	24.5
平均価格	2,799	2,876	2,667	2,720	2,776	2,813	2,926	2,495	2,760	2,850	2,668	2,981	3,317
平均面積	133.84	138.26	129.46	137.11	135.65	136.36	132.08	121.19	139.84	137.24	127.49	136.63	135.39

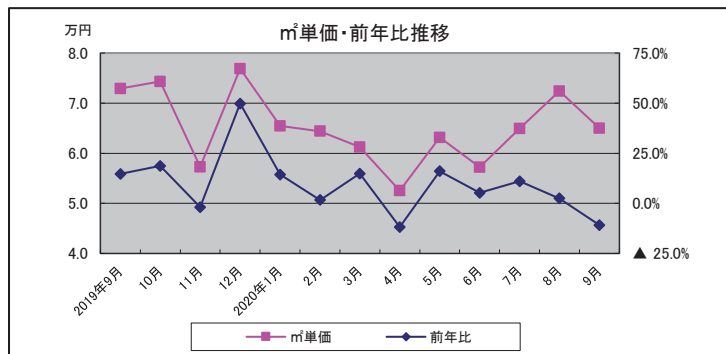
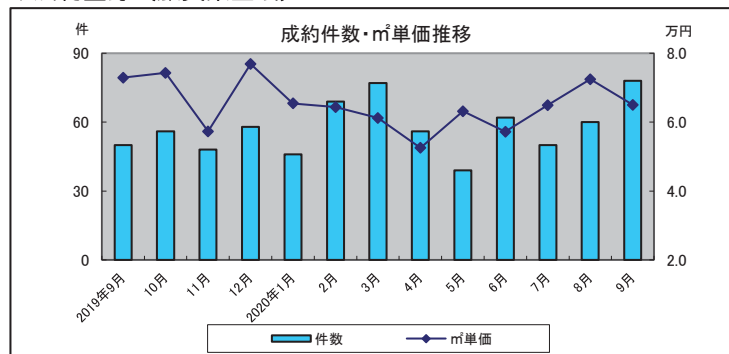
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	183	167	170	183	177	172	240	196	171	220	195	148	168
㎡単価	12.5	12.2	12.1	13.9	13.0	12.4	14.3	13.7	12.0	14.2	12.6	12.2	12.0
平均価格	2,003	1,883	1,857	2,178	1,890	1,852	2,185	2,027	1,835	2,185	1,982	1,861	1,791
平均面積	159.86	154.47	153.43	156.15	145.53	149.14	152.49	147.81	153.04	153.60	156.71	152.84	149.59

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	79	70	53	56	52	80	54	59	72	59	50	65	77
㎡単価	4.3	3.3	3.5	3.8	4.3	3.9	4.2	3.5	4.0	2.8	4.3	3.3	3.6
平均価格	776	597	581	710	784	701	732	590	674	494	759	612	646
平均面積	179.99	182.33	167.44	186.08	182.53	181.28	175.77	170.86	170.13	173.60	176.30	184.02	180.18

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	50	56	48	58	46	69	77	56	39	62	50	60	78
前年比	▲25.4%	▲29.1%	▲17.2%	▲22.7%	12.2%	64.3%	5.5%	▲21.1%	▲9.3%	5.1%	▲18.0%	53.8%	56.0%
㎡単価	7.3	7.4	5.7	7.7	6.5	6.4	6.1	5.3	6.3	5.7	6.5	7.2	6.5
前年比	14.7%	18.7%	▲1.9%	49.8%	14.3%	1.7%	14.8%	▲11.8%	16.0%	5.3%	11.0%	2.5%	▲10.9%
平均価格	1,268	1,285	1,131	1,372	1,245	1,185	1,210	987	1,253	1,067	1,223	1,312	1,262
前年比	1.6%	4.4%	4.7%	34.2%	9.0%	0.4%	11.5%	▲15.3%	3.6%	▲2.1%	7.4%	▲0.5%	▲0.5%
平均面積	173.89	172.94	197.42	178.49	190.21	184.00	197.58	187.91	198.52	186.42	188.33	181.14	194.16
前年比	▲11.5%	▲12.0%	6.7%	▲10.4%	▲4.6%	▲1.2%	▲2.9%	▲4.0%	▲10.7%	▲7.0%	▲3.3%	▲2.9%	11.7%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

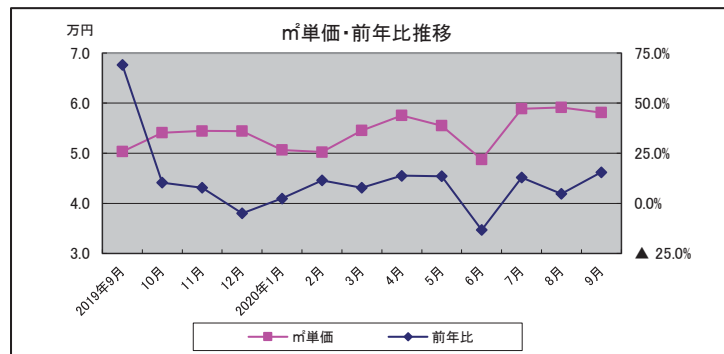
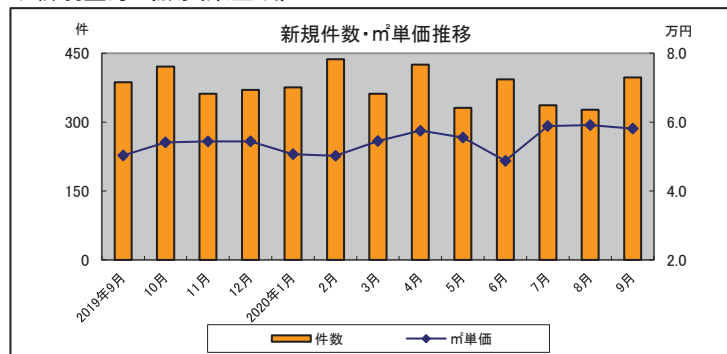
【大津市】

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	15	21	12	23	15	20	21	16	15	19	20	15	28
㎡単価	7.6	8.2	8.0	11.8	6.2	7.4	8.3	5.2	6.8	7.4	6.2	10.3	8.6
平均価格	1,281	1,364	1,463	1,748	1,152	1,277	1,661	853	1,302	1,165	1,085	1,562	1,621
平均面積	169.40	166.41	181.82	148.30	185.13	172.31	199.59	163.00	192.64	157.69	174.05	152.26	188.96

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	35	35	36	35	31	49	56	40	24	43	30	45	50
㎡単価	7.2	7.0	5.0	5.7	6.7	6.1	5.3	5.3	6.0	5.1	6.6	6.4	5.4
平均価格	1,263	1,238	1,020	1,125	1,290	1,147	1,041	1,041	1,223	1,023	1,315	1,229	1,062
平均面積	175.82	176.87	202.63	198.33	192.68	188.78	196.83	197.87	202.20	199.12	197.85	190.76	197.07

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	387	421	362	370	376	437	362	425	331	393	337	327	397
前年比	▲ 61.5%	19.6%	▲ 7.2%	5.1%	40.3%	30.8%	▲ 15.2%	10.1%	1.8%	3.7%	▲ 16.6%	▲ 9.9%	2.6%
㎡単価	5.0	5.4	5.4	5.4	5.1	5.0	5.5	5.8	5.6	4.9	5.9	5.9	5.8
前年比	69.1%	10.4%	7.8%	▲ 5.0%	2.4%	11.5%	7.8%	13.8%	13.6%	▲ 13.3%	12.9%	4.7%	15.5%
平均価格	1,028	1,078	1,052	1,067	1,023	975	1,079	1,133	1,096	985	1,178	1,224	1,152
前年比	62.1%	10.2%	3.5%	▲ 5.1%	2.3%	5.4%	5.6%	15.9%	8.1%	▲ 8.8%	15.5%	11.1%	12.1%
平均面積	204.23	199.32	193.25	196.11	201.89	194.09	197.88	196.98	197.50	202.08	200.08	207.02	198.18
前年比	▲ 4.1%	▲ 0.1%	▲ 4.1%	▲ 0.1%	▲ 0.1%	▲ 5.5%	▲ 2.0%	1.9%	▲ 4.8%	5.1%	2.3%	6.1%	▲ 3.0%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

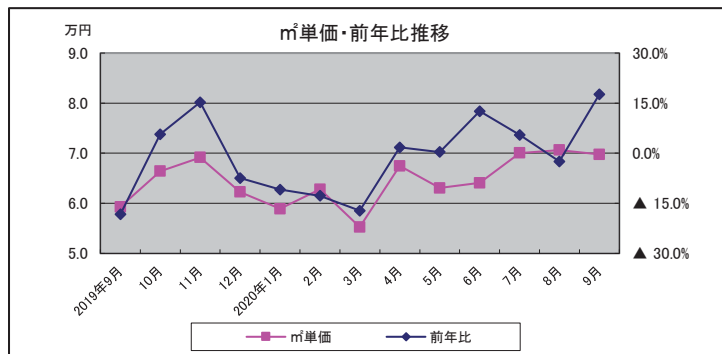
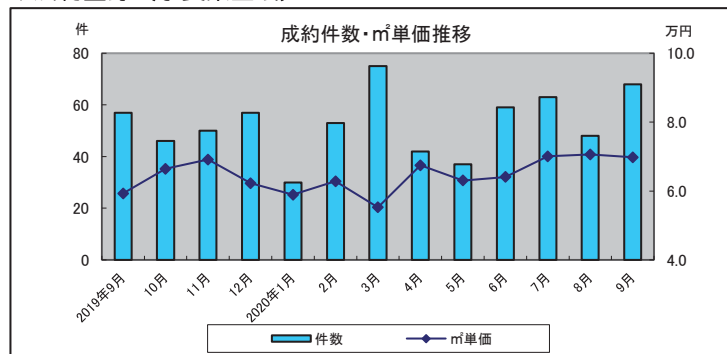
【大津市】

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	92	105	116	77	122	136	85	105	92	84	91	119	112
㎡単価	7.0	7.0	7.2	7.2	5.9	6.3	7.2	7.5	7.8	7.1	8.4	7.0	7.7
平均価格	1,340	1,303	1,232	1,317	1,134	1,125	1,356	1,331	1,357	1,315	1,446	1,416	1,363
平均面積	192.02	186.32	171.59	183.91	191.65	177.50	188.83	178.53	173.15	186.46	172.55	202.74	176.61

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	295	316	246	293	254	301	277	320	239	309	246	208	285
㎡単価	4.5	4.9	4.8	5.0	4.7	4.5	5.0	5.3	4.8	4.3	5.1	5.3	5.2
平均価格	930	1,004	967	1,002	969	907	994	1,068	996	896	1,080	1,114	1,069
平均面積	208.04	203.64	203.47	199.32	206.81	201.59	200.65	203.03	206.88	206.32	210.26	209.46	206.65

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	57	46	50	57	30	53	75	42	37	59	63	48	68
前年比	9.6%	▲ 20.7%	▲ 18.0%	▲ 16.2%	▲ 44.4%	▲ 5.4%	▲ 1.3%	▲ 26.3%	▲ 40.3%	▲ 1.7%	6.8%	33.3%	19.3%
㎡単価	5.9	6.6	6.9	6.2	5.9	6.3	5.5	6.7	6.3	6.4	7.0	7.1	7.0
前年比	▲ 18.3%	5.7%	15.3%	▲ 7.4%	▲ 10.9%	▲ 12.8%	▲ 17.2%	1.8%	0.4%	12.6%	5.5%	▲ 2.5%	17.7%
平均価格	1,189	1,283	1,304	1,240	1,130	1,242	1,086	1,315	1,278	1,338	1,338	1,482	1,413
前年比	▲ 20.0%	▲ 5.2%	0.2%	▲ 8.3%	▲ 7.8%	▲ 10.4%	▲ 19.3%	▲ 0.9%	▲ 0.3%	21.3%	0.5%	▲ 3.2%	18.8%
平均面積	200.48	193.10	188.62	199.19	191.77	197.75	196.44	194.91	202.65	208.78	191.06	209.81	202.46
前年比	▲ 2.1%	▲ 10.3%	▲ 13.0%	▲ 0.9%	3.5%	2.7%	▲ 2.6%	▲ 2.6%	▲ 0.7%	7.7%	▲ 4.8%	▲ 0.7%	1.0%

●成約登録（奈良県ブロック別）

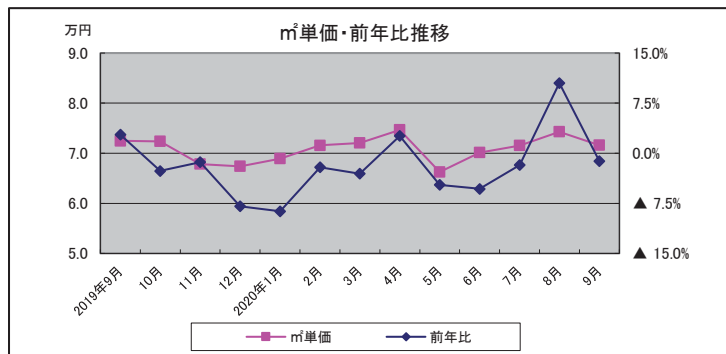
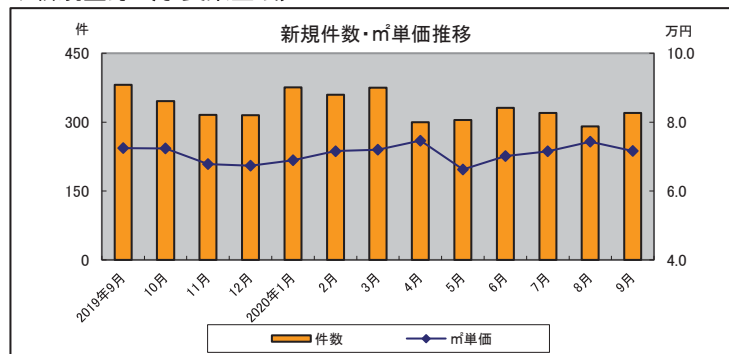
【奈良市・生駒市】

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	18	15	24	21	11	22	21	15	19	21	27	22	34
㎡単価	7.4	7.2	7.6	7.5	6.6	6.9	5.8	8.3	7.3	7.3	8.5	7.6	8.2
平均価格	1,743	1,525	1,541	1,718	1,333	1,524	1,278	1,751	1,414	1,721	1,807	1,834	1,789
平均面積	234.81	211.21	202.18	230.07	201.45	220.61	221.96	211.27	193.25	236.42	212.50	240.41	217.41

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	39	31	26	36	19	31	54	27	18	38	36	26	34
㎡単価	5.1	6.3	6.2	5.3	5.4	5.7	5.4	5.8	5.3	5.8	5.6	6.4	5.5
平均価格	934	1,165	1,086	962	1,013	1,042	1,011	1,073	1,134	1,125	987	1,184	1,037
平均面積	184.63	184.34	176.09	181.18	186.17	181.52	186.52	185.81	212.57	193.50	174.98	183.92	187.51

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	381	346	316	315	376	360	375	300	305	331	320	291	320
前年比	23.3%	14.2%	▲ 4.2%	▲ 0.3%	26.6%	▲ 1.6%	9.0%	▲ 10.4%	▲ 11.6%	▲ 11.7%	▲ 12.1%	▲ 24.4%	▲ 16.0%
㎡単価	7.2	7.2	6.8	6.7	6.9	7.2	7.2	7.5	6.6	7.0	7.2	7.4	7.2
前年比	2.8%	▲ 2.7%	▲ 1.3%	▲ 8.0%	▲ 8.7%	▲ 2.1%	▲ 3.1%	2.6%	▲ 4.7%	▲ 5.3%	▲ 1.8%	10.5%	▲ 1.2%
平均価格	1,414	1,488	1,366	1,362	1,387	1,422	1,407	1,567	1,314	1,375	1,473	1,462	1,429
前年比	▲ 0.5%	▲ 0.2%	▲ 4.0%	▲ 9.7%	▲ 7.2%	▲ 2.2%	▲ 2.7%	3.6%	▲ 5.9%	▲ 5.0%	▲ 3.4%	16.1%	1.0%
平均面積	195.18	205.58	201.35	202.20	201.26	198.65	195.36	209.96	198.35	196.04	205.88	196.79	199.55
前年比	▲ 3.2%	2.5%	▲ 2.7%	▲ 1.9%	1.6%	▲ 0.1%	0.3%	0.9%	▲ 1.2%	0.3%	▲ 1.6%	5.1%	2.2%

●新規登録（奈良県ブロック別）

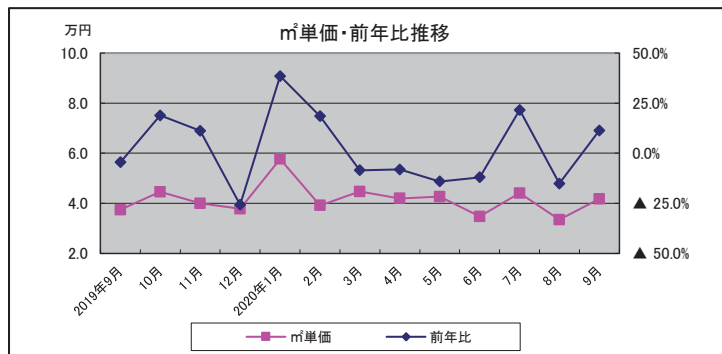
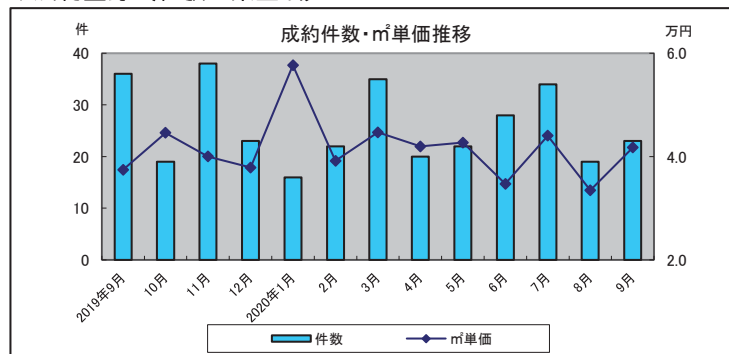
【奈良市・生駒市】

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	156	155	117	139	155	148	157	141	97	130	129	110	127
㎡単価	8.6	8.3	8.5	8.0	8.4	8.8	8.3	9.0	8.2	8.7	8.6	9.3	8.6
平均価格	1,844	1,859	1,888	1,718	1,836	1,902	1,771	1,993	1,848	1,896	1,970	2,139	1,923
平均面積	213.54	222.81	222.27	213.86	218.55	215.02	214.33	222.57	226.33	218.17	228.81	228.82	223.27

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	225	191	199	176	221	212	218	159	208	201	191	181	193
㎡単価	6.1	6.2	5.6	5.6	5.7	5.8	6.3	6.0	5.7	5.7	6.0	5.9	6.0
平均価格	1,116	1,186	1,059	1,081	1,072	1,087	1,145	1,190	1,065	1,038	1,137	1,051	1,104
平均面積	182.44	191.60	189.05	192.98	189.13	187.22	181.70	198.78	185.30	181.73	190.39	177.32	183.94

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	36	19	38	23	16	22	35	20	22	28	34	19	23
前年比	100.0%	▲ 9.5%	90.0%	0.0%	33.3%	57.1%	▲ 2.8%	▲ 31.0%	▲ 29.0%	16.7%	47.8%	▲ 38.7%	▲ 36.1%
㎡単価	3.7	4.5	4.0	3.8	5.8	3.9	4.5	4.2	4.3	3.5	4.4	3.3	4.2
前年比	▲ 4.5%	18.9%	11.2%	▲ 25.7%	38.6%	18.5%	▲ 8.5%	▲ 8.1%	▲ 14.1%	▲ 12.0%	21.6%	▲ 15.1%	11.4%
平均価格	718	708	722	705	964	707	791	709	885	662	802	650	743
前年比	▲ 2.6%	▲ 10.0%	1.6%	▲ 29.8%	15.0%	5.1%	▲ 8.5%	▲ 8.8%	▲ 3.2%	▲ 2.2%	21.6%	11.0%	3.6%
平均面積	191.55	158.88	180.52	186.29	167.12	180.42	177.04	168.90	207.23	190.64	182.02	194.09	178.08
前年比	2.0%	▲ 24.3%	▲ 8.6%	▲ 5.5%	▲ 17.0%	▲ 11.3%	0.0%	▲ 0.8%	12.6%	11.1%	0.0%	30.7%	▲ 7.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

【和歌山市】

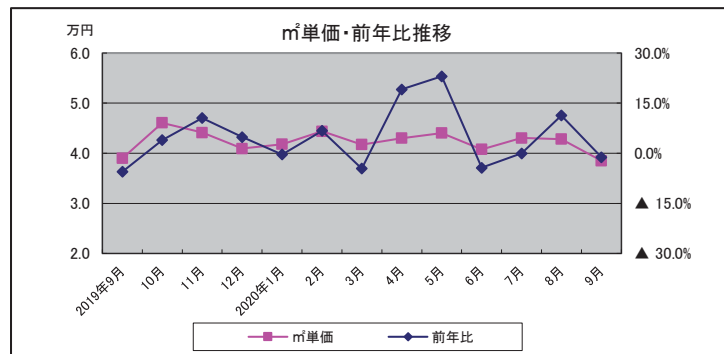
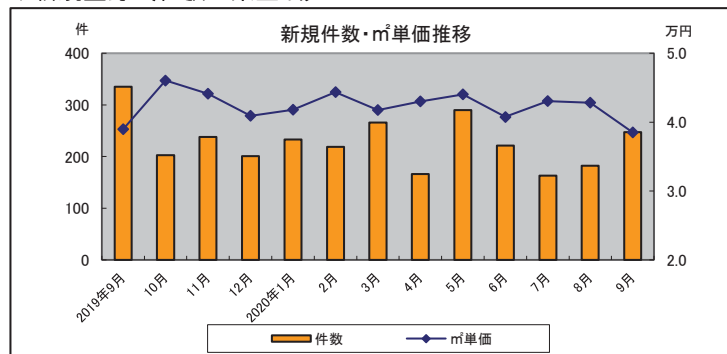
	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	20	15	17	12	10	11	22	15	12	14	25	6	10
㎡単価	4.5	5.1	4.3	4.5	8.5	5.1	5.5	4.7	6.3	4.2	5.1	4.5	6.9
平均価格	813	740	738	826	1,320	936	951	769	1,206	799	909	752	1,156
平均面積	179.94	145.92	170.40	181.89	156.00	182.66	171.92	161.87	192.29	192.23	179.67	166.80	166.60

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	16	4	21	11	6	11	13	5	10	14	9	13	13
㎡単価	2.9	2.8	3.8	3.0	2.0	2.7	2.8	2.8	2.2	2.8	2.7	2.9	2.3
平均価格	598	589	710	574	370	477	520	530	499	525	502	603	426
平均面積	206.07	207.49	188.70	191.09	185.67	178.17	185.69	189.99	225.16	189.05	188.57	206.69	186.91



◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	335	203	238	201	233	219	266	166	290	221	163	182	247
前年比	84.1%	▲ 25.4%	1.7%	19.6%	▲ 4.5%	▲ 10.2%	0.0%	▲ 39.4%	8.2%	▲ 28.9%	▲ 42.8%	▲ 45.7%	▲ 26.3%
㎡単価	3.9	4.6	4.4	4.1	4.2	4.4	4.2	4.3	4.4	4.1	4.3	4.3	3.9
前年比	▲ 5.5%	3.9%	10.5%	4.8%	▲ 0.4%	6.7%	▲ 4.6%	19.1%	23.0%	▲ 4.4%	▲ 0.1%	11.3%	▲ 1.2%
平均価格	728	854	821	722	762	829	766	798	832	753	782	762	740
前年比	▲ 4.6%	3.3%	9.0%	2.4%	▲ 0.5%	12.6%	▲ 3.7%	22.8%	26.2%	▲ 3.4%	2.9%	5.2%	1.6%
平均面積	186.94	185.43	186.11	176.45	182.18	186.85	183.54	185.50	188.83	184.63	181.70	177.79	192.18
前年比	1.0%	▲ 0.6%	▲ 1.4%	▲ 2.4%	▲ 0.1%	5.5%	0.9%	3.1%	2.6%	1.0%	3.0%	▲ 5.4%	2.8%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

【和歌山市】

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	134	116	135	106	134	109	132	88	137	109	92	105	103
㎡単価	4.9	5.9	5.7	5.1	5.3	5.8	5.3	5.3	6.2	5.4	5.3	5.7	5.4
平均価格	774	1,022	989	798	891	998	925	880	1,054	890	892	913	926
平均面積	159.31	172.27	172.80	155.28	168.23	173.31	175.83	167.44	168.69	165.52	166.83	160.51	170.68

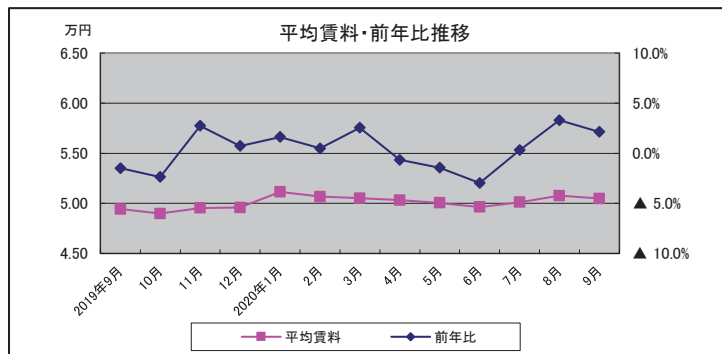
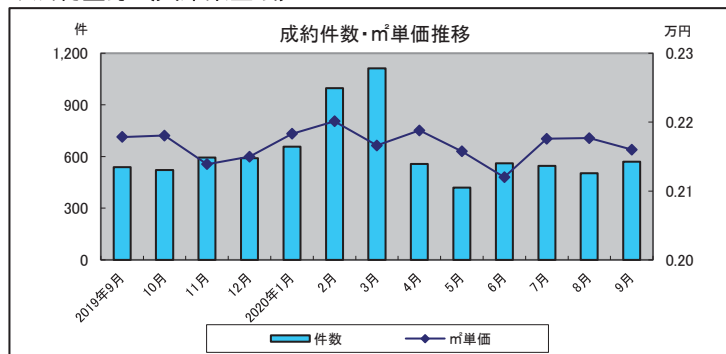
【和歌山下】和歌山市を除く全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	201	87	103	95	99	110	134	78	153	112	71	77	144
㎡単価	3.4	3.1	3.0	3.2	2.9	3.3	3.2	3.4	3.1	3.0	3.2	2.8	2.9
平均価格	698	630	601	637	587	662	610	705	632	619	640	555	607
平均面積	205.36	202.96	203.57	200.07	201.07	200.26	191.14	205.87	206.86	203.23	200.97	201.34	207.56





◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	538	521	594	590	658	998	1,112	557	420	560	546	503	570
前年比	5.1%	▲ 8.1%	0.8%	5.7%	1.1%	6.5%	6.1%	▲ 13.8%	▲ 6.9%	▲ 2.8%	▲ 0.7%	12.8%	5.9%
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22
前年比	1.1%	0.2%	0.8%	▲ 0.1%	0.8%	0.9%	1.0%	▲ 0.4%	1.9%	▲ 4.4%	0.9%	0.3%	▲ 0.8%
平均賃料	4.94	4.90	4.95	4.96	5.11	5.07	5.05	5.03	5.00	4.96	5.01	5.08	5.05
前年比	▲ 1.5%	▲ 2.4%	2.7%	0.7%	1.6%	0.5%	2.6%	▲ 0.7%	▲ 1.4%	▲ 3.0%	0.3%	3.3%	2.1%
平均使用部分面積	22.69	22.46	23.16	23.06	23.43	23.02	23.32	22.99	23.20	23.41	23.03	23.32	23.37
前年比	▲ 2.6%	▲ 2.6%	1.9%	0.9%	0.8%	▲ 0.4%	1.5%	▲ 0.3%	▲ 3.3%	1.5%	▲ 0.6%	3.0%	3.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	328	322	377	369	430	637	728	329	270	357	346	316	334
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.15	4.97	5.12	5.08	5.29	5.17	5.13	5.20	5.12	5.13	5.10	5.18	5.26
平均使用部分面積	22.58	22.24	23.19	23.12	23.57	22.91	23.14	23.03	23.17	23.68	22.92	23.06	23.55

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	235	214	248	195	236	387	477	212	163	214	207	186	204
㎡単価	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.31	5.22	5.30	5.43	5.54	5.36	5.35	5.38	5.45	5.50	5.39	5.57	5.53
平均使用部分面積	22.15	21.86	22.65	22.89	23.02	22.45	22.56	22.58	22.80	23.52	22.67	23.07	23.26

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	93	108	129	174	194	250	251	117	107	143	139	130	130
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.19	0.20	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.76	4.49	4.77	4.68	4.99	4.89	4.72	4.86	4.63	4.58	4.66	4.62	4.84
平均使用部分面積	23.68	23.00	24.24	23.38	24.23	23.61	24.25	23.85	23.73	23.92	23.28	23.03	24.00

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	31	24	25	32	38	57	60	28	17	24	18	15	46
㎡単価	0.20	0.22	0.19	0.20	0.20	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22
平均賃料	4.97	5.08	4.68	4.98	4.71	5.08	5.26	5.04	5.22	5.06	5.29	5.26	5.28
平均使用部分面積	24.76	23.23	25.08	24.54	23.14	23.48	24.61	24.10	23.52	24.27	24.61	24.96	23.70

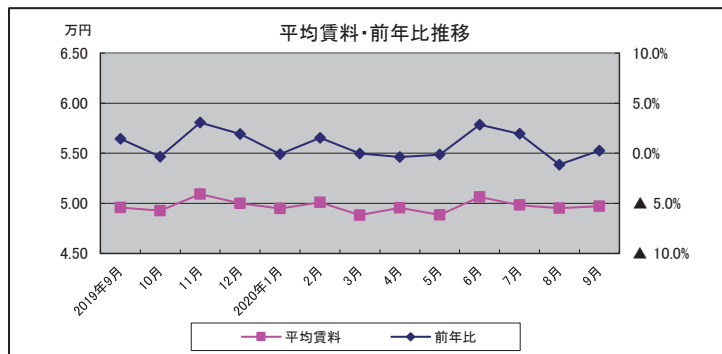
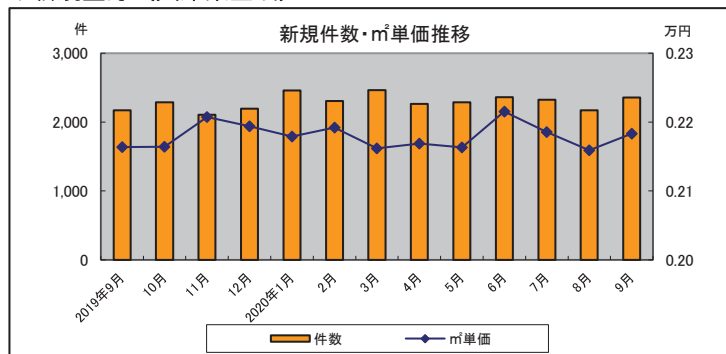
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	141	147	160	170	162	244	262	158	101	147	152	144	150
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21
平均賃料	4.72	4.89	4.81	4.79	4.92	5.02	4.97	4.95	5.02	4.80	4.98	5.04	4.83
平均使用部分面積	22.54	22.89	22.67	22.26	23.07	22.85	23.03	22.79	23.34	22.95	22.93	23.78	23.07

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	38	28	31	19	26	55	59	41	27	28	27	26	32
㎡単価	0.18	0.18	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18
平均賃料	3.93	3.90	3.91	4.18	4.10	4.15	4.29	4.03	3.91	3.79	3.98	4.04	4.00
平均使用部分面積	22.44	22.08	23.76	26.64	23.89	24.19	25.39	22.82	22.58	21.77	23.33	23.10	22.78

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	2,173	2,290	2,105	2,197	2,458	2,308	2,465	2,266	2,290	2,361	2,327	2,173	2,359
前年比	▲ 12.0%	▲ 18.5%	▲ 13.6%	10.7%	17.0%	▲ 8.4%	▲ 6.1%	▲ 7.2%	7.3%	11.5%	4.7%	5.5%	8.6%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.3%	0.1%	1.5%	0.5%	▲ 0.1%	0.6%	▲ 0.0%	▲ 0.4%	0.6%	1.3%	0.3%	▲ 1.4%	0.9%
平均賃料	4.96	4.93	5.09	5.00	4.95	5.01	4.88	4.95	4.88	5.06	4.98	4.95	4.97
前年比	1.4%	▲ 0.4%	3.1%	1.9%	▲ 0.1%	1.5%	▲ 0.0%	▲ 0.4%	▲ 0.1%	2.8%	1.9%	▲ 1.1%	0.3%
平均使用部分面積	22.91	22.75	23.07	22.79	22.71	22.86	22.58	22.84	22.58	22.86	22.80	22.93	22.77
前年比	1.1%	▲ 0.4%	1.6%	1.4%	0.0%	1.0%	0.0%	▲ 0.0%	▲ 0.7%	1.5%	1.6%	0.2%	▲ 0.6%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,395	1,474	1,353	1,434	1,600	1,428	1,594	1,456	1,455	1,549	1,475	1,426	1,506
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23
平均賃料	5.05	5.06	5.21	5.20	5.04	5.15	5.01	5.11	5.00	5.20	5.10	5.11	5.16
平均使用部分面積	22.83	22.70	23.09	22.94	22.57	23.00	22.64	22.84	22.54	22.85	22.71	23.02	22.80

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	884	896	826	898	1,012	850	1,024	925	918	1,058	964	908	1,008
㎡単価	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24
平均賃料	5.25	5.30	5.40	5.43	5.28	5.49	5.30	5.38	5.24	5.44	5.32	5.39	5.31
平均使用部分面積	22.42	22.45	22.67	22.71	22.31	22.80	22.37	22.72	22.21	22.58	22.51	22.96	22.42

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	511	578	527	536	588	578	570	531	537	491	511	518	498
㎡単価	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21
平均賃料	4.71	4.69	4.90	4.81	4.63	4.66	4.49	4.65	4.59	4.70	4.68	4.63	4.86
平均使用部分面積	23.55	23.08	23.76	23.32	23.01	23.29	23.11	23.07	23.10	23.43	23.07	23.11	23.57

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	98	103	99	94	109	87	113	112	87	100	111	102	107
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.83	4.73	4.73	4.77	4.98	5.08	4.95	5.04	5.04	4.80	4.87	5.01	4.84
平均使用部分面積	22.99	23.22	22.52	22.93	23.33	23.21	23.42	23.21	23.81	23.28	22.99	24.09	23.29

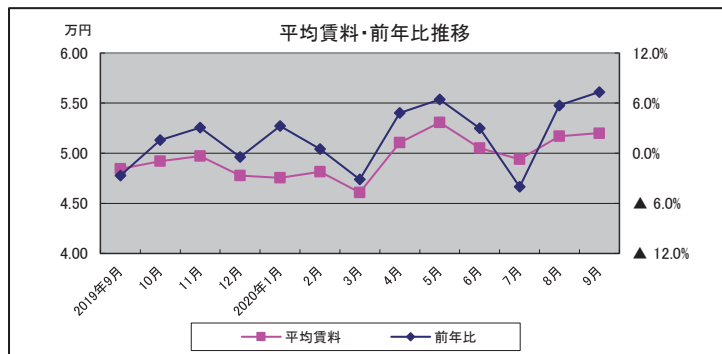
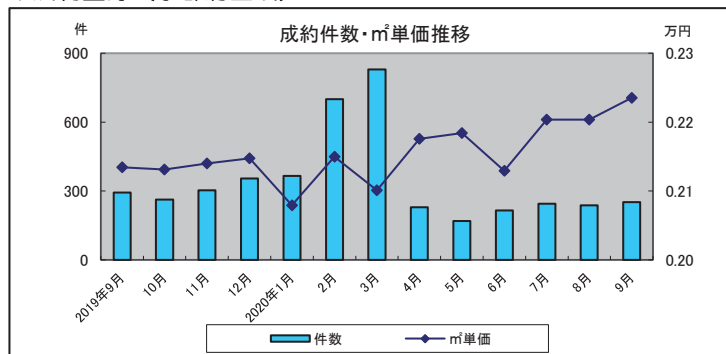
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	570	598	562	516	613	634	588	543	595	560	601	520	574
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21
平均賃料	4.94	4.76	5.00	4.95	4.95	4.87	4.92	4.83	4.90	5.05	5.01	4.80	4.87
平均使用部分面積	22.89	22.37	22.87	22.88	22.68	22.22	22.58	22.63	22.72	23.09	23.14	22.69	22.90

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	104	109	85	146	121	131	152	142	135	132	121	112	162
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.16	0.16	0.18	0.16	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18
平均賃料	4.01	4.26	4.40	3.43	3.87	4.41	3.48	3.85	3.64	3.94	3.79	3.65	3.78
平均使用部分面積	23.90	25.04	24.54	21.10	23.76	24.12	21.67	23.00	21.29	21.92	21.94	21.60	21.58

◆成約登録（京都府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	294	262	303	354	366	700	829	229	169	216	244	237	251
前年比	▲ 4.9%	▲ 17.6%	▲ 29.0%	▲ 23.0%	▲ 7.8%	12.5%	▲ 6.6%	▲ 33.0%	▲ 22.1%	▲ 17.9%	2.5%	0.4%	▲ 14.6%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 2.0%	▲ 0.8%	▲ 0.0%	▲ 0.1%	1.5%	1.6%	▲ 1.5%	3.5%	0.7%	▲ 0.3%	1.4%	4.8%	4.7%
平均賃料	4.84	4.92	4.97	4.78	4.76	4.81	4.61	5.11	5.31	5.05	4.94	5.17	5.20
前年比	▲ 2.7%	1.6%	3.1%	▲ 0.5%	3.3%	0.5%	▲ 3.1%	4.8%	6.4%	3.0%	▲ 4.0%	5.7%	7.3%
平均使用部分面積	22.70	23.09	23.23	22.24	22.87	22.40	21.93	23.47	24.30	23.73	22.42	23.46	23.26
前年比	▲ 0.7%	2.4%	3.1%	▲ 0.4%	1.7%	▲ 1.1%	▲ 1.6%	1.2%	5.7%	3.3%	▲ 5.4%	0.9%	2.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	277	245	288	337	351	660	772	208	157	193	231	226	236
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23
平均賃料	4.87	4.97	5.00	4.84	4.80	4.87	4.65	5.24	5.41	5.18	5.01	5.24	5.28
平均使用部分面積	22.61	23.03	23.16	22.28	22.88	22.33	21.87	23.52	24.51	23.78	22.51	23.57	23.26

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	191	172	192	252	228	465	569	140	88	122	150	145	157
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.24
平均賃料	4.98	5.11	5.29	4.90	4.98	4.97	4.75	5.29	5.35	5.43	5.20	5.64	5.65
平均使用部分面積	22.16	23.15	23.25	22.32	22.72	22.11	21.79	23.06	23.76	24.18	22.75	24.13	23.50

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	86	73	96	85	123	195	203	68	69	71	81	81	79
㎡単価	0.20	0.21	0.19	0.21	0.19	0.20	0.20	0.21	0.22	0.21	0.21	0.20	0.20
平均賃料	4.62	4.66	4.42	4.64	4.46	4.61	4.36	5.13	5.49	4.73	4.66	4.51	4.56
平均使用部分面積	23.62	22.75	22.99	22.17	23.17	22.85	22.09	24.47	25.47	23.07	22.08	22.56	22.78

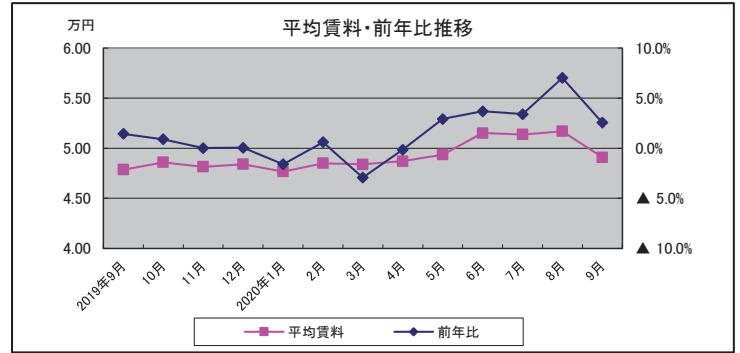
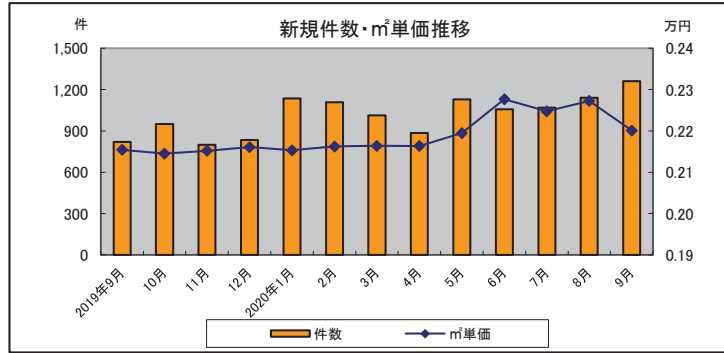
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	16	13	12	12	12	38	52	17	11	22	10	10	13
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.17	0.16	0.17	0.18	0.17	0.19	0.17	0.18	0.18	0.17
平均賃料	4.44	4.45	4.60	3.56	3.64	4.04	4.06	4.11	3.98	3.99	3.64	3.86	3.86
平均使用部分面積	23.80	24.43	24.50	20.89	22.14	23.66	22.47	23.75	21.34	23.23	20.00	21.92	23.10

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1	4	3	5	3	2	5	4	1	1	3	1	2
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.16	0.17	0.11	0.16	0.13	0.13	0.18	0.16	0.17	0.17
平均賃料	4.00	3.12	3.43	3.66	4.27	2.34	4.14	2.53	3.00	4.60	3.73	2.70	4.15
平均使用部分面積	28.35	22.00	24.31	22.92	24.64	20.48	26.45	19.85	23.71	24.94	23.43	15.54	24.95

◆新規登録（京都府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	820	951	800	834	1,135	1,109	1,013	884	1,130	1,057	1,069	1,140	1,262
前年比	▲ 6.3%	▲ 20.9%	▲ 19.9%	4.1%	14.0%	▲ 4.1%	▲ 1.0%	▲ 1.3%	27.3%	37.6%	26.5%	49.6%	53.9%
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22
前年比	3.0%	0.4%	▲ 0.5%	1.0%	0.9%	0.1%	▲ 0.3%	0.3%	3.1%	3.7%	3.6%	5.3%	2.2%
平均賃料	4.79	4.86	4.82	4.84	4.77	4.85	4.84	4.87	4.94	5.15	5.14	5.17	4.91
前年比	1.4%	0.9%	0.0%	0.0%	▲ 1.6%	0.6%	▲ 2.9%	▲ 0.1%	2.9%	3.7%	3.4%	7.0%	2.5%
平均使用部分面積	22.22	22.65	22.38	22.40	22.14	22.43	22.37	22.51	22.49	22.63	22.86	22.74	22.30
前年比	▲ 1.6%	0.5%	0.5%	▲ 1.0%	▲ 2.5%	0.5%	▲ 2.6%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	0.0%	▲ 0.2%	1.6%	0.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	770	900	754	789	1,065	1,036	944	843	1,062	1,022	1,018	1,103	1,220
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.22
平均賃料	4.86	4.93	4.88	4.90	4.84	4.92	4.91	4.94	5.04	5.20	5.21	5.21	4.95
平均使用部分面積	22.26	22.68	22.47	22.38	22.15	22.40	22.36	22.55	22.63	22.67	22.89	22.77	22.36

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	545	608	520	587	770	700	671	591	731	748	747	830	862
㎡単価	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24	0.24	0.24	0.23
平均賃料	5.02	5.04	5.14	5.11	5.02	5.06	5.18	5.21	5.35	5.35	5.45	5.43	5.17
平均使用部分面積	22.24	22.53	22.64	22.35	22.30	22.39	22.66	22.68	23.12	22.49	23.01	23.00	22.47

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	225	292	234	202	295	336	273	252	331	274	271	273	358
㎡単価	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.21	0.20	0.19	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20
平均賃料	4.47	4.71	4.30	4.28	4.37	4.61	4.24	4.31	4.37	4.79	4.55	4.55	4.44
平均使用部分面積	22.32	22.98	22.11	22.48	21.76	22.42	21.62	22.24	21.53	23.16	22.56	22.04	22.07

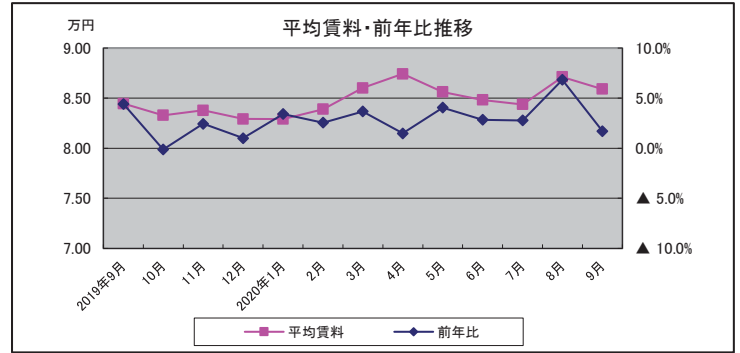
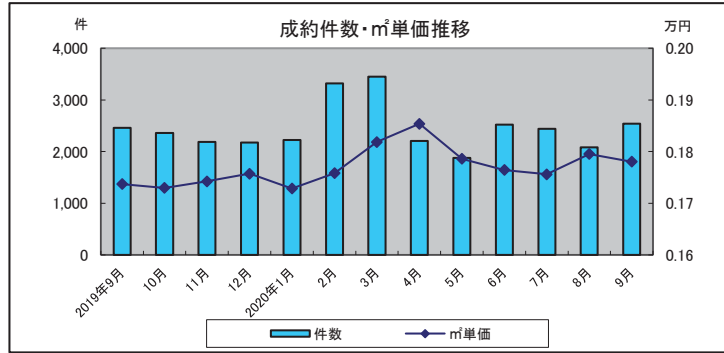
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	47	40	43	38	62	69	61	25	64	30	46	33	38
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.16	0.18	0.17	0.18	0.17
平均賃料	3.74	3.63	3.75	3.75	3.61	3.98	3.93	3.59	3.25	3.85	3.66	3.96	3.62
平均使用部分面積	21.71	21.53	20.75	22.65	21.74	22.84	22.42	21.35	20.29	20.89	22.07	21.89	20.72

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	3	11	3	7	8	4	8	16	4	5	5	4	4
㎡単価	0.15	0.14	0.19	0.17	0.15	0.13	0.14	0.15	0.17	0.14	0.17	0.17	0.15
平均賃料	2.99	3.54	4.17	4.07	3.59	3.03	3.14	3.33	3.83	3.38	3.96	4.05	3.28
平均使用部分面積	19.32	24.58	21.78	23.29	23.90	22.79	22.27	22.47	22.10	24.14	23.83	24.09	21.29

◆成約登録（大阪府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	2,459	2,359	2,184	2,177	2,223	3,320	3,450	2,206	1,880	2,520	2,442	2,080	2,537
前年比	0.1%	▲ 4.1%	▲ 4.1%	▲ 1.2%	2.5%	11.4%	1.7%	▲ 12.6%	▲ 6.4%	5.8%	9.3%	8.6%	3.2%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
前年比	4.0%	2.0%	3.2%	3.8%	1.6%	2.0%	2.4%	4.2%	4.2%	3.0%	1.7%	4.3%	2.5%
平均賃料	8.45	8.33	8.38	8.29	8.29	8.39	8.60	8.74	8.56	8.48	8.44	8.71	8.59
前年比	4.4%	▲ 0.1%	2.4%	1.0%	3.4%	2.6%	3.7%	1.5%	4.1%	2.8%	2.8%	6.8%	1.7%
平均使用部分面積	48.62	48.15	48.09	47.19	47.97	47.71	47.31	47.16	47.94	48.08	48.05	48.52	48.25
前年比	0.4%	▲ 2.1%	▲ 0.7%	▲ 2.7%	1.8%	0.6%	1.2%	▲ 2.6%	▲ 0.1%	▲ 0.1%	1.0%	2.4%	▲ 0.8%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,511	1,468	1,322	1,350	1,315	1,983	2,043	1,432	1,206	1,573	1,471	1,280	1,529
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	8.78	8.83	8.94	8.71	8.69	8.78	9.03	9.34	9.33	9.00	9.07	9.43	9.19
平均使用部分面積	45.69	45.19	45.26	44.21	44.46	44.19	44.05	43.84	46.12	45.45	45.30	46.06	45.21

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	566	561	526	530	491	738	811	628	495	601	641	569	642
㎡単価	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24	0.25	0.25	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	11.46	11.12	11.40	10.97	11.31	11.23	11.36	11.97	12.17	11.50	11.28	12.02	11.60
平均使用部分面積	48.33	46.30	46.20	45.67	47.12	45.72	44.55	45.60	48.75	46.46	45.95	48.28	46.77

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	945	907	796	820	824	1,245	1,232	804	711	972	830	711	887
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17
平均賃料	7.18	7.42	7.32	7.25	7.13	7.32	7.50	7.28	7.35	7.46	7.36	7.37	7.44
平均使用部分面積	44.11	44.50	44.64	43.27	42.87	43.29	43.72	42.47	44.29	44.83	44.81	44.28	44.08

【堺市】堺市全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	125	102	106	105	135	190	176	118	86	114	128	83	100
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14	0.13	0.15
平均賃料	6.73	6.77	6.76	6.76	6.85	7.43	7.17	7.00	7.59	6.93	6.74	6.57	6.87
平均使用部分面積	49.36	49.61	49.16	48.30	47.74	48.03	48.42	50.12	50.87	47.14	48.82	49.17	46.47

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	474	456	459	437	464	716	746	381	306	492	503	445	580
㎡単価	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15
平均賃料	9.21	8.49	8.55	8.55	8.81	8.64	8.99	8.59	7.90	8.52	8.23	8.40	8.48
平均使用部分面積	55.82	54.57	55.11	54.27	56.23	55.97	54.63	55.67	52.16	54.92	53.36	53.77	54.85

【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	266	253	204	233	233	327	376	210	198	242	259	198	246
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.69	6.43	6.34	6.57	6.51	6.85	6.87	6.68	6.48	6.73	6.64	6.58	6.74
平均使用部分面積	50.23	50.93	48.50	48.79	49.61	49.57	48.20	50.04	49.17	48.63	50.37	49.03	50.45

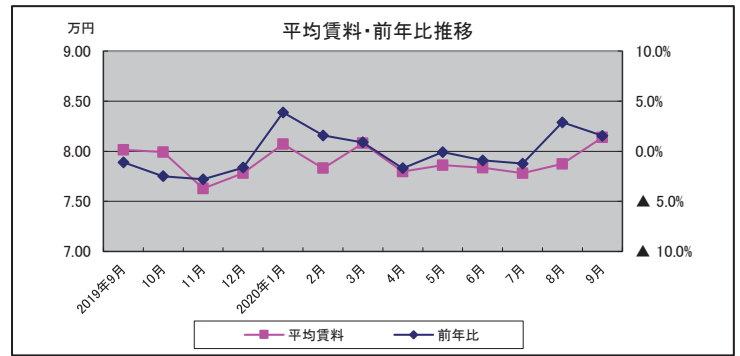
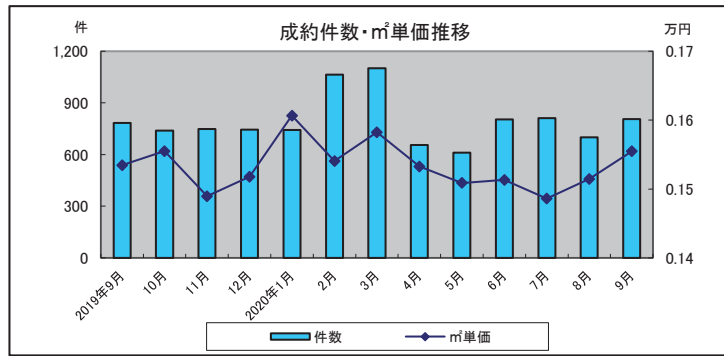
【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	83	80	93	52	76	104	109	65	84	99	81	74	82
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11
平均賃料	6.13	6.16	5.89	6.02	6.26	5.89	6.15	6.33	5.92	6.11	6.60	6.18	5.90
平均使用部分面積	54.70	55.11	51.52	55.46	53.71	51.48	53.34	55.58	52.88	55.55	56.15	57.57	53.74





◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	784	739	748	744	742	1,064	1,101	656	611	805	811	701	806
前年比	1.7%	▲ 7.9%	2.0%	8.3%	▲ 4.7%	▲ 2.1%	▲ 5.2%	▲ 20.7%	▲ 14.1%	1.6%	4.1%	15.1%	2.8%
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16
前年比	▲ 2.5%	0.6%	▲ 1.0%	1.0%	5.7%	1.0%	1.8%	▲ 0.3%	▲ 1.0%	▲ 0.7%	▲ 1.7%	0.7%	1.3%
平均賃料	8.01	7.99	7.63	7.78	8.07	7.83	8.08	7.80	7.86	7.84	7.78	7.87	8.14
前年比	▲ 1.1%	▲ 2.5%	▲ 2.8%	▲ 1.6%	3.9%	1.6%	0.9%	▲ 1.7%	▲ 0.1%	▲ 0.9%	▲ 1.2%	2.9%	1.6%
平均使用部分面積	52.22	51.39	51.20	51.26	50.24	50.83	51.06	50.87	52.10	51.78	52.35	51.99	52.34
前年比	1.5%	▲ 3.1%	▲ 1.8%	▲ 2.6%	▲ 1.8%	0.6%	▲ 0.9%	▲ 1.4%	1.0%	▲ 0.2%	0.4%	2.2%	0.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	340	332	341	370	360	502	533	296	288	381	362	348	397
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17
平均賃料	8.56	8.71	7.63	7.74	8.13	8.03	8.17	7.95	7.96	8.01	8.02	7.99	8.38
平均使用部分面積	49.43	49.90	47.62	46.86	46.60	48.07	48.39	48.10	49.08	49.51	49.39	49.26	48.15

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	187	191	164	192	200	278	270	159	154	183	188	178	194
㎡単価	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.20
平均賃料	10.05	10.24	9.10	8.65	9.22	9.10	9.26	9.16	8.85	9.18	9.12	9.34	9.96
平均使用部分面積	51.12	50.63	47.19	45.37	46.52	46.98	48.16	47.12	47.44	49.80	49.54	49.83	49.24

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	153	141	177	178	160	224	263	137	134	198	174	170	203
㎡単価	0.14	0.14	0.13	0.14	0.15	0.14	0.15	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15
平均賃料	6.74	6.65	6.27	6.76	6.78	6.70	7.06	6.55	6.93	6.93	6.83	6.58	6.87
平均使用部分面積	47.36	48.92	48.01	48.45	46.70	49.41	48.63	49.24	50.96	49.23	49.23	48.66	47.10

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	91	70	90	82	72	116	112	65	48	89	94	73	97
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.12	0.14	0.13	0.13	0.14
平均賃料	7.01	7.35	7.65	6.99	7.68	7.05	7.67	7.52	6.78	7.66	6.89	7.31	7.85
平均使用部分面積	54.52	56.26	56.57	55.55	55.39	54.67	56.22	55.67	55.83	56.32	54.48	54.66	58.10

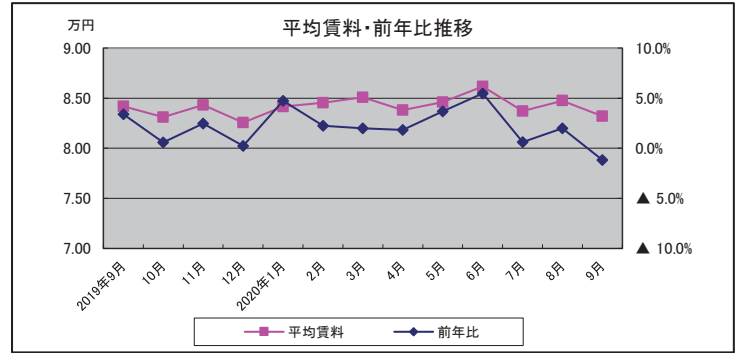
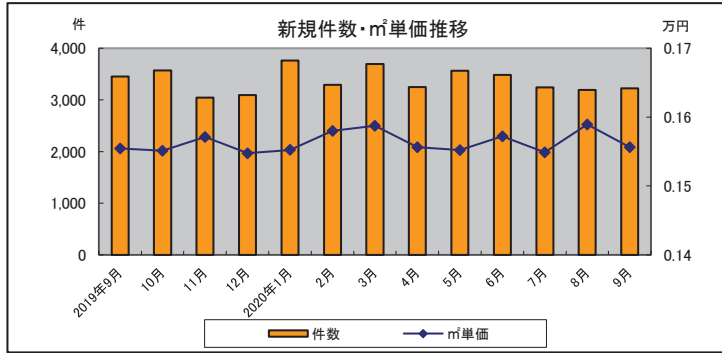
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	267	250	226	226	224	320	329	228	202	236	252	197	207
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15
平均賃料	8.35	8.02	8.19	8.74	8.78	8.65	8.85	8.28	8.71	8.37	8.47	8.81	8.87
平均使用部分面積	54.69	52.40	52.70	55.85	53.76	53.68	53.32	52.61	55.40	53.51	55.56	55.21	57.20

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	79	80	87	59	83	110	114	60	69	96	97	74	95
㎡単価	0.11	0.12	0.11	0.10	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.12	0.12	0.11	0.11
平均賃料	5.89	5.70	6.23	5.87	6.38	5.89	6.24	5.78	5.91	6.04	6.12	5.76	6.27
平均使用部分面積	52.85	49.31	55.65	56.12	52.10	52.10	52.46	52.59	52.65	52.16	53.00	54.20	54.56

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	3,450	3,568	3,046	3,091	3,760	3,293	3,693	3,249	3,563	3,484	3,244	3,193	3,221
前年比	▲ 6.9%	▲ 10.6%	▲ 13.1%	2.2%	10.2%	▲ 9.9%	▲ 6.0%	▲ 13.0%	2.8%	3.0%	▲ 7.3%	3.9%	▲ 6.6%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16
前年比	2.8%	0.9%	3.4%	0.8%	2.8%	2.3%	2.3%	1.6%	1.5%	3.2%	▲ 0.7%	1.7%	0.1%
平均賃料	8.42	8.31	8.43	8.26	8.42	8.45	8.51	8.38	8.46	8.62	8.37	8.47	8.32
前年比	3.4%	0.6%	2.5%	0.2%	4.7%	2.2%	2.0%	1.8%	3.7%	5.5%	0.6%	2.0%	▲ 1.2%
平均使用部分面積	54.15	53.56	53.66	53.34	54.21	53.51	53.59	53.85	54.50	54.81	54.05	53.32	53.46
前年比	0.6%	▲ 0.4%	▲ 0.9%	▲ 0.6%	1.9%	▲ 0.0%	▲ 0.3%	0.2%	2.1%	2.2%	1.3%	0.3%	▲ 1.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,638	1,737	1,502	1,531	1,768	1,536	1,800	1,514	1,703	1,745	1,572	1,512	1,624
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	8.57	8.58	8.77	8.46	8.69	8.71	8.86	8.71	8.80	9.01	8.64	8.79	8.42
平均使用部分面積	51.85	51.33	51.31	51.21	51.54	51.25	50.92	51.30	52.45	53.07	51.87	51.36	50.34

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	946	963	898	879	1,022	830	1,035	916	997	1,065	921	910	922
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.98	10.11	10.14	9.82	10.12	10.13	10.40	10.09	10.39	10.51	10.06	10.21	9.77
平均使用部分面積	53.45	52.80	52.71	51.74	52.86	52.56	52.13	52.33	54.73	54.57	53.48	52.82	51.02

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	692	774	604	652	746	706	765	598	706	680	651	602	702
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13
平均賃料	6.63	6.67	6.72	6.64	6.72	7.05	6.78	6.59	6.55	6.67	6.62	6.64	6.64
平均使用部分面積	49.67	49.52	49.23	50.49	49.73	49.71	49.28	49.74	49.23	50.71	49.59	49.14	49.45

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	320	322	256	290	372	341	309	283	325	291	325	285	315
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.35	7.48	7.40	7.25	7.63	7.27	7.49	7.32	7.27	7.35	7.47	7.57	7.40
平均使用部分面積	56.81	58.11	58.16	56.53	59.07	55.84	56.95	57.68	55.99	55.98	56.07	56.66	56.89

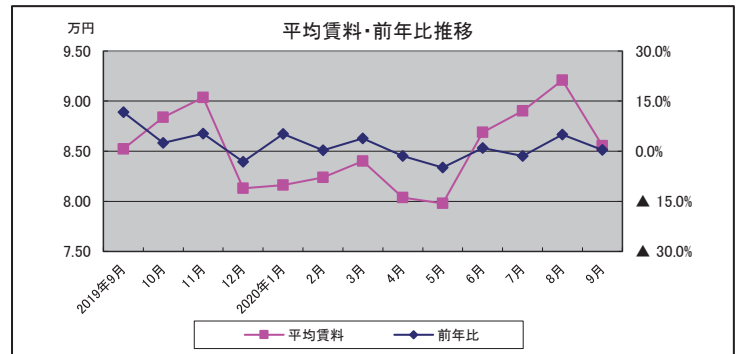
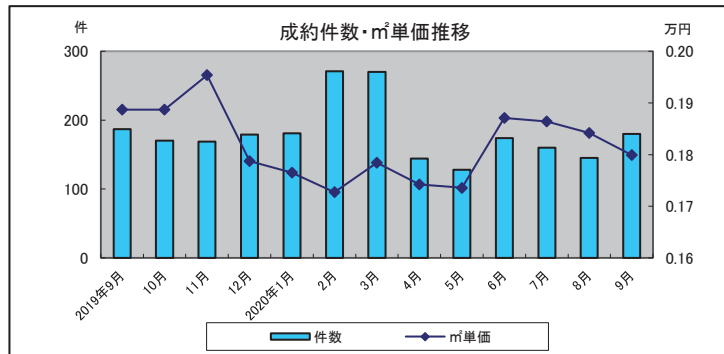
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,132	1,027	953	930	1,134	983	1,123	1,070	1,092	1,080	984	1,012	933
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16
平均賃料	9.27	9.17	9.02	9.08	9.32	9.32	9.11	9.01	9.16	9.17	9.11	9.18	9.28
平均使用部分面積	56.42	55.69	56.50	56.45	56.97	56.98	56.50	55.87	56.89	56.86	56.49	54.52	56.84

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	326	452	294	302	432	378	394	337	401	342	333	351	325
㎡単価	0.11	0.11	0.12	0.12	0.11	0.13	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.09	6.12	6.23	6.05	6.09	6.76	6.64	6.20	6.44	6.17	6.13	6.20	6.21
平均使用部分面積	55.20	54.23	53.24	52.11	54.78	52.70	56.28	55.75	56.21	56.23	55.57	56.45	56.22

◆成約登録（京都府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	187	170	169	179	181	271	270	144	128	174	160	145	180
前年比	▲ 2.1%	▲ 12.8%	▲ 1.2%	7.8%	▲ 12.6%	13.9%	0.0%	▲ 19.6%	▲ 12.9%	▲ 1.1%	▲ 2.4%	9.8%	▲ 3.7%
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.19	0.19	0.18	0.18
前年比	14.0%	6.2%	11.0%	0.7%	2.8%	▲ 6.4%	▲ 0.8%	▲ 1.2%	▲ 2.9%	0.4%	0.6%	▲ 2.0%	▲ 4.7%
平均賃料	8.52	8.84	9.04	8.13	8.16	8.24	8.40	8.04	7.98	8.69	8.90	9.21	8.56
前年比	11.7%	2.5%	5.2%	▲ 3.1%	5.1%	0.3%	3.8%	▲ 1.4%	▲ 4.9%	1.0%	▲ 1.5%	5.0%	0.4%
平均使用部分面積	45.16	46.85	46.26	45.49	46.24	47.71	47.09	46.14	45.97	46.44	47.77	50.00	47.56
前年比	▲ 2.1%	▲ 3.5%	▲ 5.2%	▲ 3.8%	2.3%	7.2%	4.7%	▲ 0.2%	▲ 2.0%	0.6%	▲ 2.0%	7.2%	5.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	168	154	149	157	159	226	241	120	108	151	138	124	152
㎡単価	0.20	0.19	0.20	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.20	0.20	0.19	0.19
平均賃料	8.75	9.09	9.40	8.40	8.30	8.33	8.55	8.26	8.39	8.96	9.18	9.54	8.76
平均使用部分面積	44.74	46.68	46.00	44.91	45.01	46.12	45.80	44.22	46.02	45.54	46.66	49.47	46.49

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	101	87	82	84	93	115	142	67	54	89	73	73	76
㎡単価	0.22	0.22	0.24	0.22	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22
平均賃料	9.94	10.44	11.48	9.26	8.79	9.30	9.62	8.90	9.73	10.02	10.57	10.70	10.05
平均使用部分面積	44.62	47.93	47.96	42.18	43.28	46.33	46.55	43.65	46.49	46.29	49.69	49.95	45.03

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	67	67	67	73	66	111	99	53	54	62	65	51	76
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.17	0.15	0.17	0.18	0.16	0.16
平均賃料	6.96	7.35	6.86	7.41	7.61	7.32	7.02	7.45	7.06	7.44	7.61	7.88	7.48
平均使用部分面積	44.93	45.05	43.60	48.06	47.44	45.90	44.73	44.94	45.55	44.46	43.26	48.77	47.95

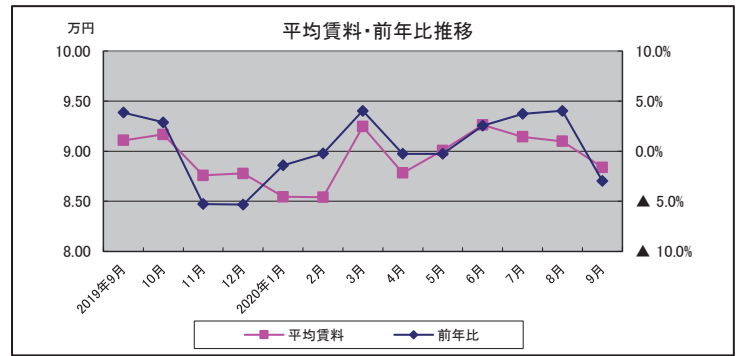
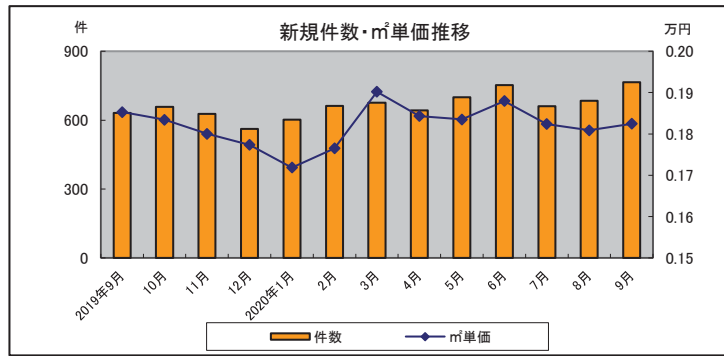
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	19	15	19	19	22	41	27	21	19	21	21	17	25
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.15	0.14
平均賃料	6.53	6.35	6.45	6.32	7.18	7.93	7.28	7.30	5.82	6.99	7.05	7.64	7.74
平均使用部分面積	48.89	48.26	48.97	49.82	55.17	55.20	56.88	58.68	46.34	53.29	53.17	52.17	55.35

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	0	1	1	3	0	4	2	3	1	2	1	4	3
㎡単価		0.14	0.11	0.12		0.11	0.08	0.12	0.13	0.14	0.11	0.10	0.13
平均賃料		7.20	3.50	5.70		6.48	5.25	4.30	4.20	6.05	9.80	5.63	4.80
平均使用部分面積		51.34	32.72	48.30		60.64	69.72	34.96	33.54	42.61	86.51	57.28	36.67

◆新規登録（京都府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	632	658	627	562	602	662	676	643	700	752	660	684	765
前年比	1.1%	▲ 5.7%	2.5%	23.8%	6.9%	3.1%	2.4%	▲ 2.0%	14.6%	25.8%	▲ 1.8%	18.3%	21.0%
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18
前年比	5.5%	1.5%	▲ 3.4%	▲ 5.7%	▲ 7.4%	▲ 3.9%	2.3%	1.4%	▲ 1.1%	2.0%	0.1%	1.8%	▲ 1.5%
平均賃料	9.11	9.17	8.76	8.78	8.54	8.54	9.24	8.78	9.01	9.26	9.14	9.10	8.84
前年比	3.9%	2.9%	▲ 5.3%	▲ 5.3%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	4.0%	▲ 0.3%	▲ 0.3%	2.6%	3.7%	4.0%	▲ 3.0%
平均使用部分面積	49.17	49.98	48.65	49.49	49.72	48.38	48.61	47.65	49.09	49.28	50.14	50.30	48.45
前年比	▲ 1.6%	1.3%	▲ 1.9%	0.4%	6.4%	3.9%	1.8%	▲ 1.7%	0.8%	0.5%	3.7%	2.2%	▲ 1.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	543	582	522	463	488	536	576	565	591	654	573	584	663
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.50	9.42	9.03	9.13	9.01	8.97	9.57	9.06	9.37	9.57	9.49	9.47	9.14
平均使用部分面積	48.85	49.57	47.87	48.22	49.40	47.47	47.64	47.06	47.92	48.72	49.70	49.96	47.69

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	332	312	286	277	310	326	384	370	405	418	379	353	433
㎡単価	0.22	0.21	0.20	0.22	0.20	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	10.73	10.84	10.01	10.70	9.93	10.12	10.63	9.88	10.29	10.40	10.33	10.44	10.10
平均使用部分面積	49.24	51.79	49.11	49.61	49.50	48.73	48.27	46.64	48.11	48.86	49.53	50.25	47.55

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	211	270	236	186	178	210	192	195	186	236	194	231	230
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.15
平均賃料	7.58	7.79	7.83	6.79	7.40	7.19	7.44	7.50	7.38	8.11	7.83	8.00	7.35
平均使用部分面積	48.23	47.00	46.37	46.15	49.23	45.52	46.40	47.84	47.51	48.46	50.03	49.52	47.94

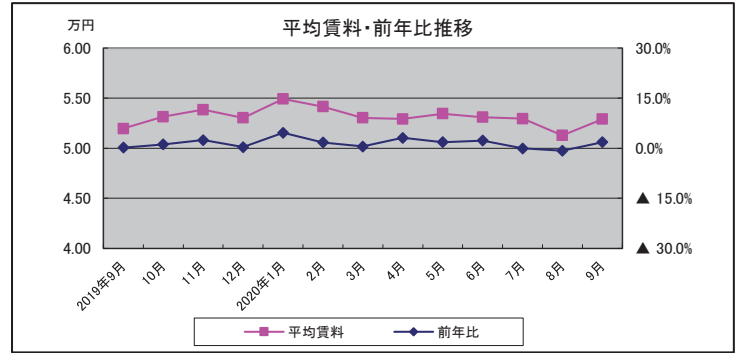
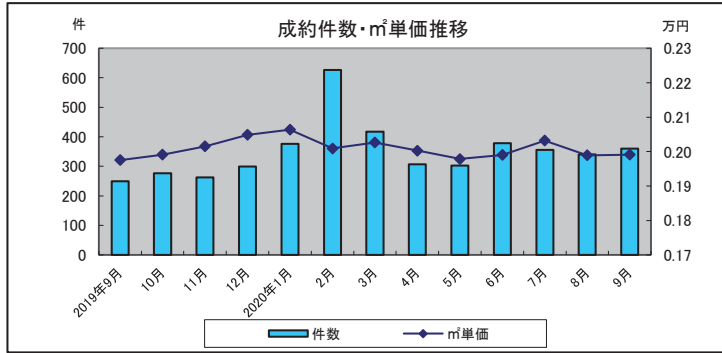
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	84	73	102	86	99	112	94	68	99	86	77	92	96
㎡単価	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.77	7.25	7.48	7.29	6.69	6.85	7.51	6.91	7.19	7.38	7.15	7.02	6.96
平均使用部分面積	50.89	52.97	52.48	55.01	51.15	52.13	54.51	51.86	55.26	52.74	53.41	52.20	53.56

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	5	3	3	13	15	14	6	10	10	12	10	8	6
㎡単価	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11	0.10	0.10	0.11
平均賃料	5.76	6.23	5.63	6.09	5.77	5.61	5.52	5.83	5.56	5.88	4.93	5.55	5.45
平均使用部分面積	54.65	57.28	55.06	58.10	50.81	53.21	48.75	52.66	57.10	55.48	50.27	53.74	50.61

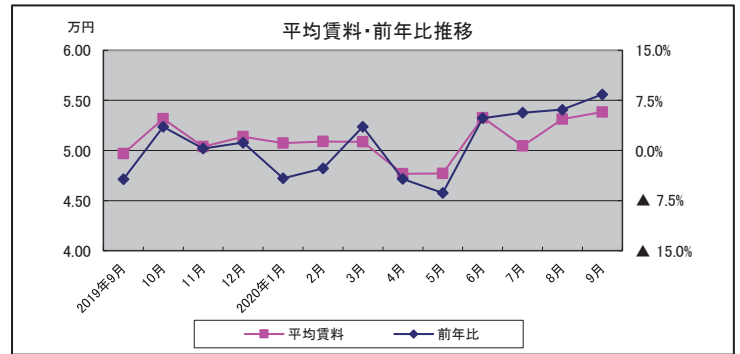
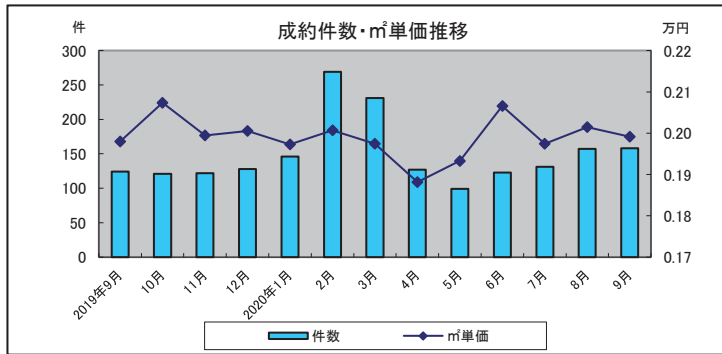
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	250	277	262	299	376	626	417	307	303	378	356	340	360
前年比	▲27.3%	▲33.4%	▲29.2%	▲26.0%	▲12.1%	17.4%	▲37.2%	▲19.2%	7.8%	25.2%	29.0%	58.1%	44.0%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	▲0.8%	▲2.5%	▲2.3%	▲2.0%	0.5%	▲2.5%	▲1.9%	▲4.4%	▲3.5%	▲1.7%	1.0%	0.3%	0.8%
平均賃料	5.20	5.31	5.38	5.30	5.49	5.41	5.30	5.29	5.34	5.31	5.29	5.13	5.29
前年比	0.2%	1.2%	2.4%	0.3%	4.6%	1.7%	0.5%	3.1%	1.8%	2.3%	▲0.1%	▲0.7%	1.8%
平均使用部分面積	26.31	26.69	26.72	25.88	26.61	26.95	26.17	26.42	27.01	26.68	26.06	25.78	26.57
前年比	1.0%	3.8%	4.9%	2.4%	4.1%	4.3%	2.5%	7.8%	5.5%	4.0%	▲1.0%	▲1.0%	1.0%

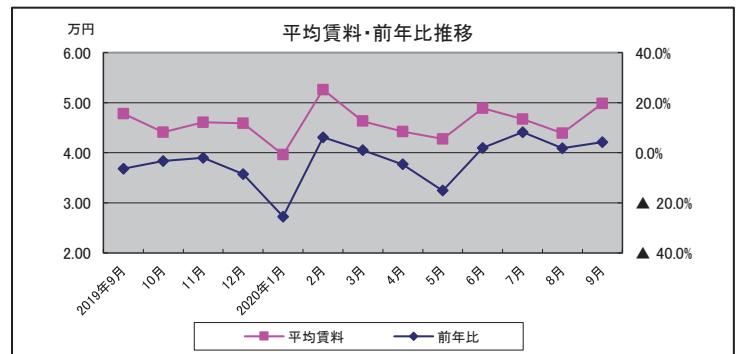
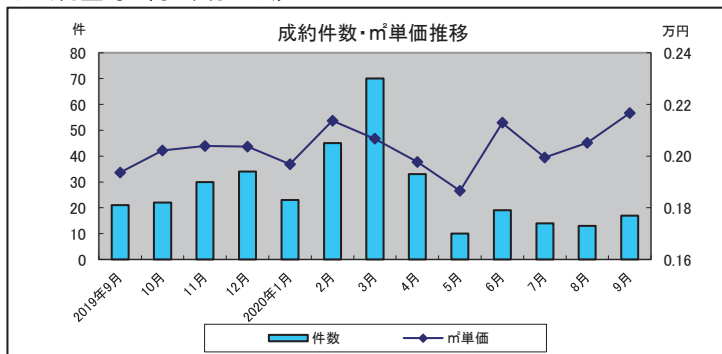
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	124	121	122	128	146	269	231	127	99	123	131	157	158
前年比	▲8.8%	▲11.7%	▲15.3%	▲16.3%	▲19.8%	▲5.9%	▲14.4%	▲20.1%	▲14.7%	19.4%	3.1%	34.2%	27.4%
㎡単価	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.21	0.20	0.20	0.20
前年比	▲5.0%	▲1.3%	▲3.5%	▲5.5%	▲5.2%	▲3.2%	▲3.4%	▲10.1%	▲3.4%	6.6%	5.3%	5.9%	0.6%
平均賃料	4.97	5.32	5.04	5.14	5.07	5.09	5.09	4.77	4.77	5.33	5.05	5.31	5.39
前年比	▲4.3%	3.6%	0.3%	1.2%	▲4.2%	▲2.7%	3.6%	▲4.2%	▲6.4%	4.8%	5.6%	6.1%	8.4%
平均使用部分面積	25.09	25.63	25.27	25.62	25.72	25.36	25.76	25.34	24.68	25.79	25.56	26.37	27.04
前年比	0.8%	5.0%	3.9%	7.1%	1.1%	0.5%	7.2%	6.5%	▲3.1%	▲1.6%	0.3%	0.2%	7.8%

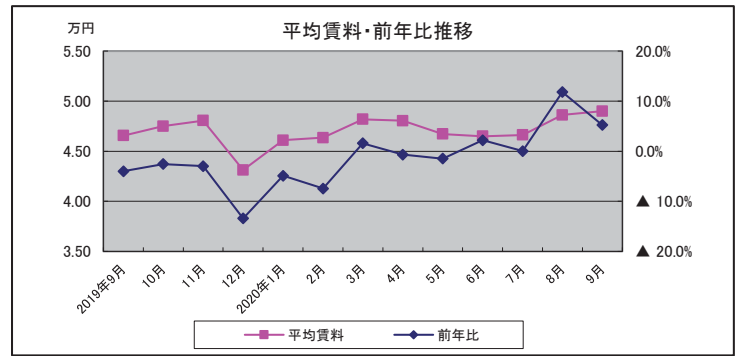
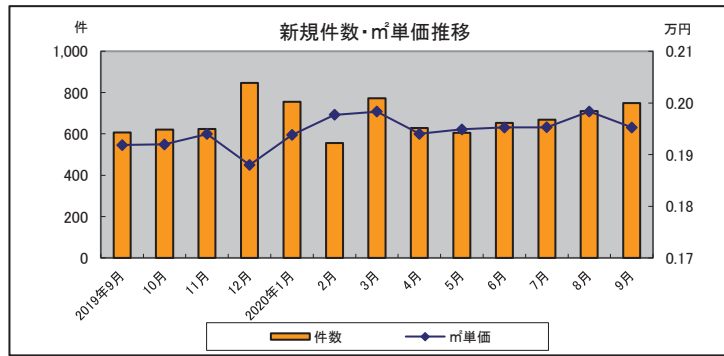
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	21	22	30	34	23	45	70	33	10	19	14	13	17
前年比	▲34.4%	▲33.3%	▲23.1%	21.4%	▲8.0%	▲27.4%	▲20.5%	▲19.5%	▲52.4%	▲17.4%	▲39.1%	18.2%	▲19.0%
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.19	0.21	0.20	0.21	0.22
前年比	▲15.1%	▲6.9%	▲4.0%	▲10.2%	▲10.4%	▲1.1%	▲2.2%	▲4.2%	▲5.2%	7.1%	▲0.1%	6.6%	11.9%
平均賃料	4.78	4.41	4.61	4.59	3.96	5.26	4.63	4.42	4.28	4.89	4.67	4.39	4.98
前年比	▲6.3%	▲3.2%	▲2.0%	▲8.5%	▲25.5%	6.1%	1.0%	▲4.6%	▲15.1%	1.9%	8.3%	1.8%	4.3%
平均使用部分面積	24.67	21.82	22.60	22.55	20.12	24.63	22.40	22.36	22.91	22.97	23.43	21.41	23.00
前年比	10.3%	3.9%	2.1%	1.8%	▲16.9%	7.3%	3.3%	▲0.5%	▲10.5%	▲4.8%	8.3%	▲4.5%	▲6.8%

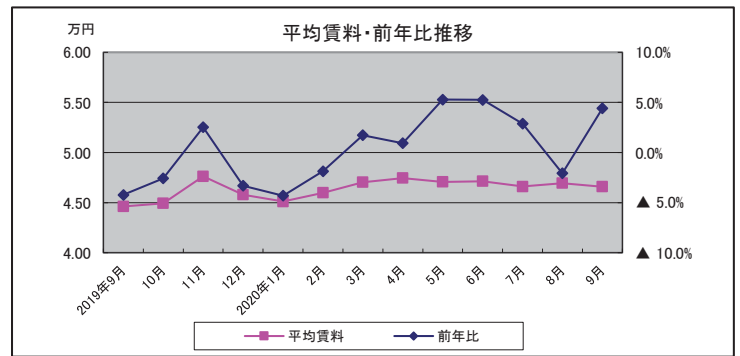
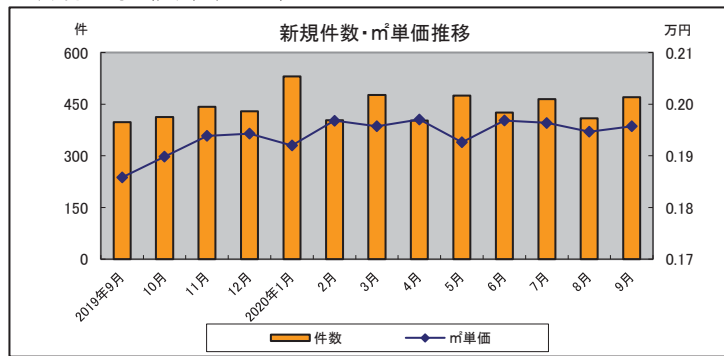
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	607	621	624	846	756	556	773	629	605	654	669	711	750
前年比	▲ 9.4%	▲ 17.4%	▲ 24.6%	11.2%	18.7%	▲ 24.9%	5.6%	▲ 5.3%	▲ 6.9%	15.8%	27.4%	▲ 3.7%	23.6%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	▲ 4.5%	▲ 4.7%	▲ 4.1%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	▲ 2.2%	1.4%	▲ 0.3%	▲ 0.6%	3.0%	1.6%	6.3%	1.8%
平均賃料	4.66	4.75	4.81	4.31	4.61	4.64	4.82	4.81	4.67	4.65	4.66	4.86	4.90
前年比	▲ 4.0%	▲ 2.6%	▲ 3.0%	▲ 13.4%	▲ 4.9%	▲ 7.4%	1.6%	▲ 0.7%	▲ 1.5%	2.2%	0.0%	11.8%	5.2%
平均使用部分面積	24.27	24.75	24.78	22.94	23.79	23.45	24.30	24.77	23.98	23.81	23.87	24.51	25.10
前年比	0.6%	2.2%	1.1%	▲ 9.3%	▲ 2.9%	▲ 5.4%	0.2%	▲ 0.4%	▲ 0.9%	▲ 0.8%	▲ 1.5%	5.2%	3.4%

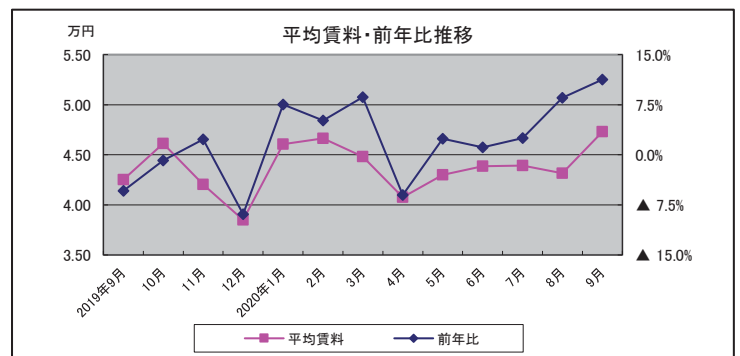
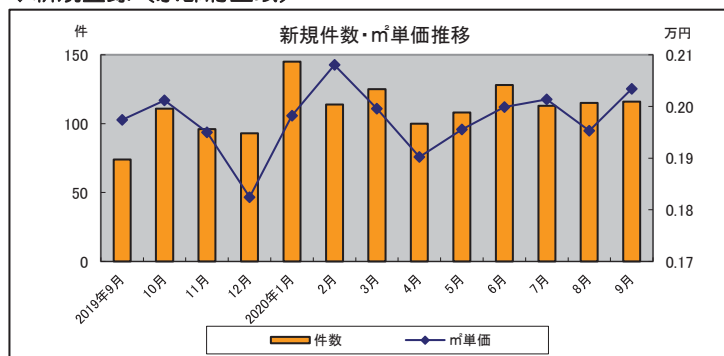
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	398	413	442	429	531	403	477	402	475	426	465	409	470
前年比	▲ 20.9%	▲ 22.9%	▲ 8.5%	▲ 9.1%	18.8%	▲ 21.7%	▲ 0.2%	▲ 21.5%	24.0%	▲ 3.2%	15.1%	▲ 4.4%	18.1%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20
前年比	▲ 4.0%	▲ 2.6%	▲ 2.3%	▲ 2.4%	▲ 3.1%	1.7%	▲ 0.9%	2.2%	2.2%	2.4%	1.9%	▲ 3.0%	5.3%
平均賃料	4.46	4.49	4.76	4.58	4.51	4.60	4.70	4.74	4.71	4.71	4.66	4.69	4.66
前年比	▲ 4.2%	▲ 2.6%	2.5%	▲ 3.3%	▲ 4.3%	▲ 1.9%	1.7%	0.9%	5.3%	5.3%	2.9%	▲ 2.1%	4.4%
平均使用部分面積	24.01	23.66	24.57	23.56	23.49	23.37	24.03	24.07	24.43	23.94	23.73	24.11	23.80
前年比	▲ 0.2%	▲ 0.0%	4.9%	▲ 0.9%	▲ 1.2%	▲ 3.5%	2.7%	▲ 1.2%	3.0%	2.8%	0.9%	0.9%	▲ 0.9%

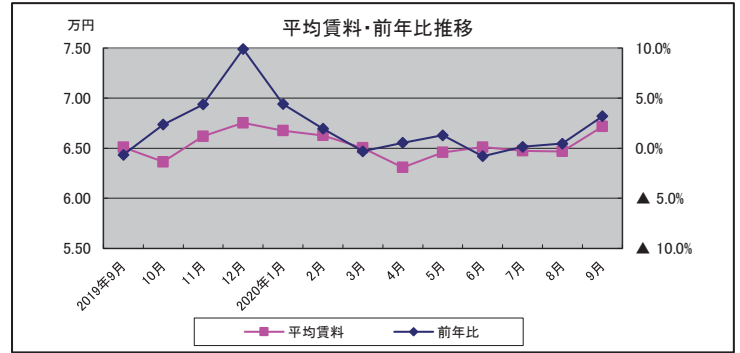
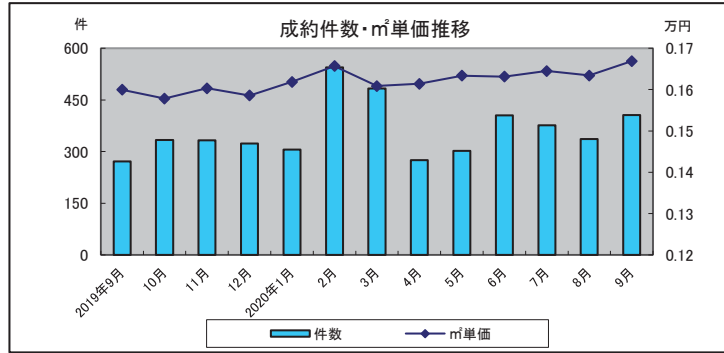
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	74	111	96	93	145	114	125	100	108	128	113	115	116
前年比	▲ 36.8%	0.9%	14.3%	▲ 7.9%	16.9%	▲ 15.6%	1.6%	▲ 13.0%	0.9%	18.5%	14.1%	26.4%	56.8%
㎡単価	0.20	0.20	0.19	0.18	0.20	0.21	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	▲ 0.9%	▲ 2.0%	3.6%	▲ 4.6%	6.4%	4.6%	5.4%	▲ 3.4%	1.4%	5.4%	6.5%	7.3%	3.1%
平均賃料	4.25	4.61	4.21	3.85	4.61	4.66	4.48	4.08	4.30	4.39	4.39	4.32	4.73
前年比	▲ 5.4%	▲ 0.8%	2.3%	▲ 8.9%	7.5%	5.1%	8.6%	▲ 6.0%	2.4%	1.1%	2.5%	8.5%	11.3%
平均使用部分面積	21.54	22.93	21.57	21.10	23.24	22.41	22.45	21.42	21.99	21.94	21.81	22.10	23.25
前年比	▲ 4.5%	1.1%	▲ 1.2%	▲ 4.5%	1.0%	0.5%	3.1%	▲ 2.7%	0.9%	▲ 4.1%	▲ 3.8%	1.1%	8.0%

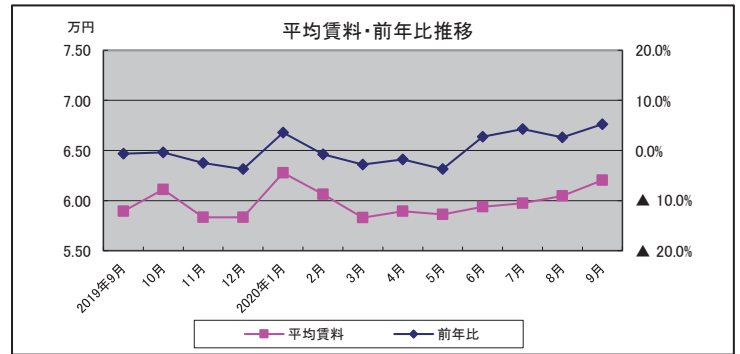
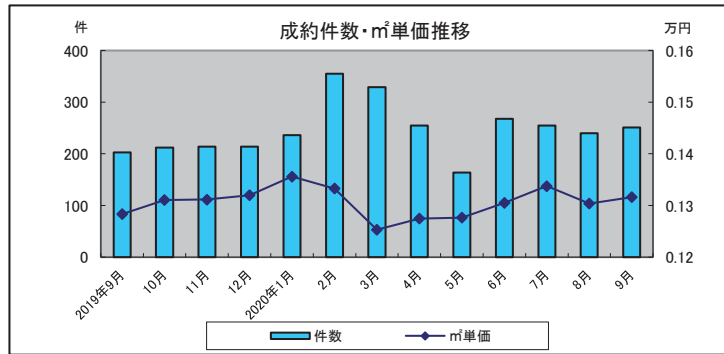
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	271	334	333	323	306	544	483	275	302	405	376	336	406
前年比	▲20.5%	▲4.6%	▲1.5%	8.8%	▲15.9%	26.5%	10.3%	▲23.2%	▲8.2%	44.1%	36.2%	37.7%	49.8%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17
前年比	2.0%	2.7%	2.4%	▲1.9%	▲2.2%	0.5%	0.7%	3.7%	2.0%	▲0.5%	5.8%	1.1%	4.3%
平均賃料	6.51	6.36	6.62	6.75	6.68	6.63	6.50	6.31	6.46	6.51	6.47	6.47	6.72
前年比	▲0.7%	2.4%	4.4%	9.9%	4.4%	2.0%	▲0.3%	0.5%	1.3%	▲0.8%	0.1%	0.5%	3.2%
平均使用部分面積	40.69	40.32	41.30	42.59	41.24	40.00	40.42	39.08	39.54	39.92	39.36	39.58	40.25
前年比	▲2.6%	▲0.3%	1.9%	12.0%	6.7%	1.4%	▲1.0%	▲3.0%	▲0.7%	▲0.3%	▲5.3%	▲0.7%	▲1.1%

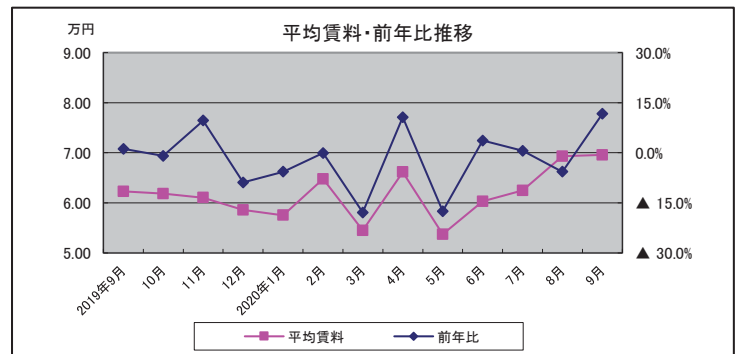
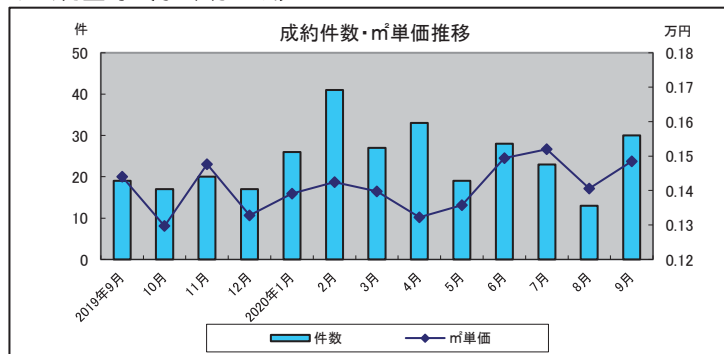
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	203	212	214	214	236	355	329	255	164	268	255	240	251
前年比	▲5.1%	▲7.8%	▲16.4%	▲8.2%	▲2.5%	26.8%	6.5%	▲3.4%	▲5.7%	38.1%	9.4%	16.5%	23.6%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲2.5%	▲3.4%	2.1%	▲3.2%	▲5.2%	▲2.3%	▲5.4%	▲1.6%	▲2.5%	4.8%	7.8%	0.4%	2.5%
平均賃料	5.89	6.11	5.83	5.83	6.28	6.06	5.83	5.89	5.86	4.94	5.97	6.05	6.20
前年比	▲0.6%	▲0.4%	▲2.5%	▲3.7%	3.6%	▲0.8%	▲2.8%	▲1.8%	▲3.7%	2.7%	4.3%	2.6%	5.3%
平均使用部分面積	45.92	46.63	44.47	44.19	46.29	45.50	46.52	46.23	45.92	45.50	44.67	46.38	47.14
前年比	1.9%	3.1%	▲4.5%	▲0.5%	9.3%	1.5%	2.7%	▲0.2%	▲1.3%	▲1.9%	▲3.3%	2.2%	2.7%

◆成約登録（京都府全域）

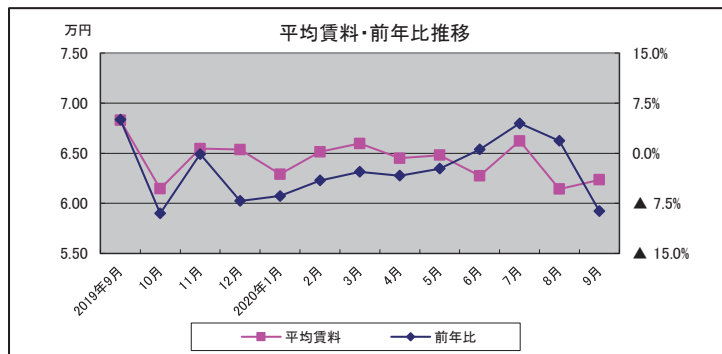
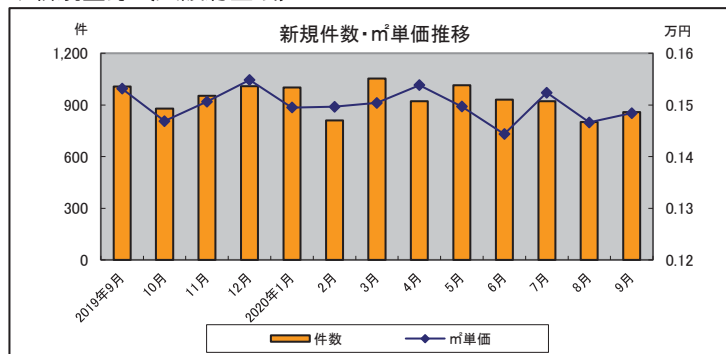


（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	19	17	20	17	26	41	27	33	19	28	23	13	30
前年比	▲26.9%	▲19.0%	▲20.0%	▲50.0%	▲33.3%	2.5%	▲32.5%	0.0%	▲5.0%	7.7%	▲14.8%	▲43.5%	57.9%
㎡単価	0.14	0.13	0.15	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15
前年比	4.1%	▲10.8%	7.1%	▲10.5%	▲0.2%	▲6.9%	▲8.6%	▲8.2%	1.3%	10.4%	10.0%	1.5%	3.1%
平均賃料	6.23	6.18	6.11	5.86	5.75	6.48	5.45	6.62	5.37	6.03	6.25	6.93	6.96
前年比	1.1%	▲0.9%	9.6%	▲8.9%	▲5.7%	▲0.1%	▲17.9%	10.7%	▲17.5%	3.7%	0.6%	▲5.7%	11.7%
平均使用部分面積	43.26	47.67	41.34	44.13	41.37	45.50	39.00	50.01	39.58	40.38	41.12	49.30	46.85
前年比	▲2.8%	11.1%	2.3%	1.7%	▲5.4%	7.4%	▲10.2%	20.6%	▲18.6%	▲6.1%	▲8.6%	▲7.1%	8.3%



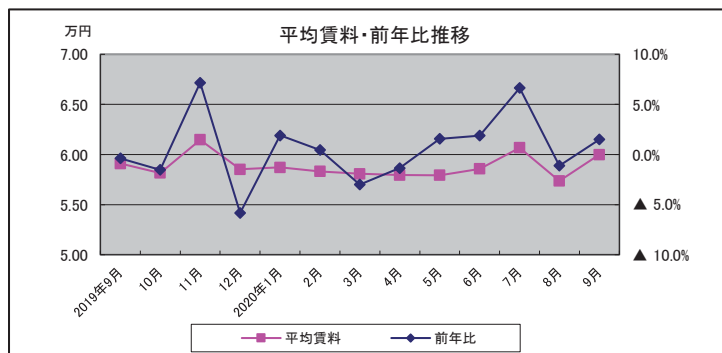
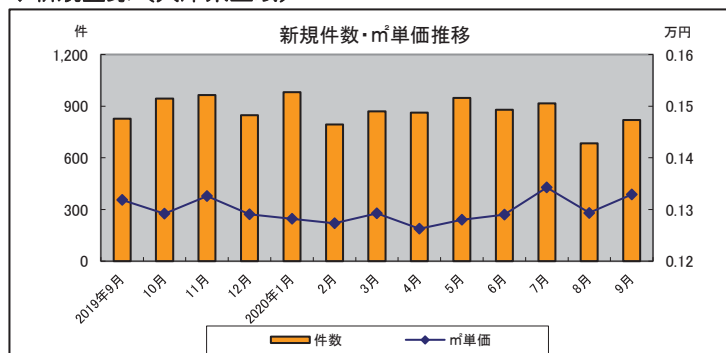
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,006	878	953	1,009	1,001	810	1,054	921	1,015	930	922	800	859
前年比	▲15.0%	▲28.2%	▲9.1%	▲15.6%	3.5%	▲29.7%	▲13.0%	▲15.8%	4.3%	20.6%	▲6.0%	3.0%	▲14.6%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15
前年比	▲1.6%	▲4.8%	▲2.4%	▲2.8%	▲3.4%	▲2.1%	▲1.4%	1.7%	▲2.0%	▲0.2%	1.4%	▲0.5%	▲3.1%
平均賃料	6.83	6.15	6.55	6.54	6.29	6.51	6.60	6.45	6.48	6.27	6.62	6.14	6.24
前年比	5.0%	▲9.0%	▲0.1%	▲7.1%	▲6.4%	▲4.1%	▲2.8%	▲3.4%	▲2.3%	0.6%	4.5%	1.9%	▲8.7%
平均使用部分面積	44.58	41.85	43.45	42.21	42.08	43.53	43.87	41.93	43.30	43.46	43.46	41.89	42.02
前年比	6.7%	▲4.5%	2.3%	▲4.5%	▲3.1%	▲2.0%	▲1.4%	▲4.9%	▲0.3%	0.7%	3.0%	2.3%	▲5.8%

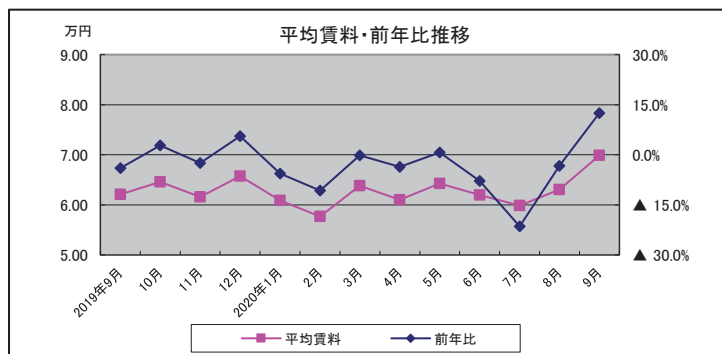
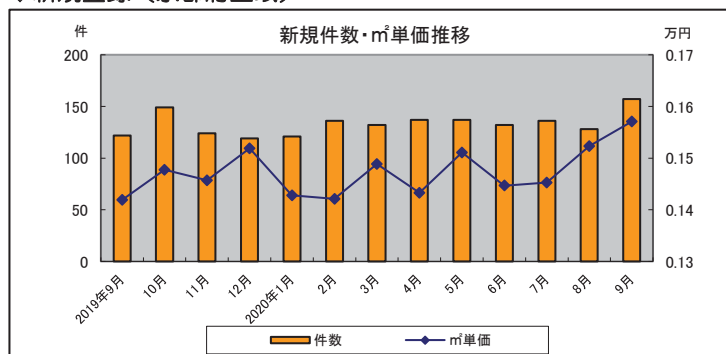
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	828	945	965	848	981	794	870	863	947	879	917	685	819
前年比	▲18.1%	▲7.1%	13.3%	20.8%	26.6%	▲14.9%	▲7.0%	▲3.6%	10.8%	▲8.0%	7.3%	▲6.5%	▲1.1%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	1.7%	0.2%	2.2%	▲5.2%	▲0.6%	▲1.2%	▲0.7%	▲0.6%	2.8%	3.5%	6.5%	▲0.8%	0.8%
平均賃料	5.91	5.81	6.15	5.85	5.87	5.83	5.81	5.79	5.79	5.86	6.07	5.74	6.00
前年比	▲0.4%	▲1.5%	7.2%	▲5.8%	1.9%	0.4%	▲3.0%	▲1.4%	1.6%	1.9%	6.7%	▲1.1%	1.5%
平均使用部分面積	44.82	45.00	46.35	45.33	45.79	45.79	44.93	45.89	45.25	45.41	45.19	44.35	45.13
前年比	▲2.0%	▲1.7%	4.8%	▲0.7%	2.6%	1.7%	▲2.3%	▲0.7%	▲1.2%	▲1.5%	0.1%	▲0.3%	0.7%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	122	149	124	119	121	136	132	137	137	132	136	128	157
前年比	▲19.2%	▲4.5%	▲9.5%	16.7%	▲7.6%	▲20.0%	▲9.0%	7.9%	▲13.8%	▲0.8%	▲16.0%	14.3%	28.7%
㎡単価	0.14	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.16
前年比	▲8.0%	2.2%	1.5%	0.3%	▲1.7%	▲5.2%	2.1%	▲0.4%	5.3%	2.3%	▲10.0%	5.7%	10.7%
平均賃料	6.21	6.46	6.16	6.57	6.09	5.77	6.38	6.10	6.43	6.20	5.99	6.31	6.99
前年比	▲4.0%	2.8%	▲2.5%	5.6%	▲5.6%	▲10.7%	▲0.2%	▲3.6%	0.7%	▲7.8%	▲21.4%	▲3.3%	12.5%
平均使用部分面積	43.76	43.71	42.29	43.26	42.62	40.59	42.88	42.60	42.54	42.84	41.21	41.41	44.48
前年比	4.3%	0.5%	▲4.0%	5.2%	▲4.0%	▲5.8%	▲2.2%	▲3.2%	▲4.4%	▲9.9%	▲12.8%	▲8.6%	1.6%