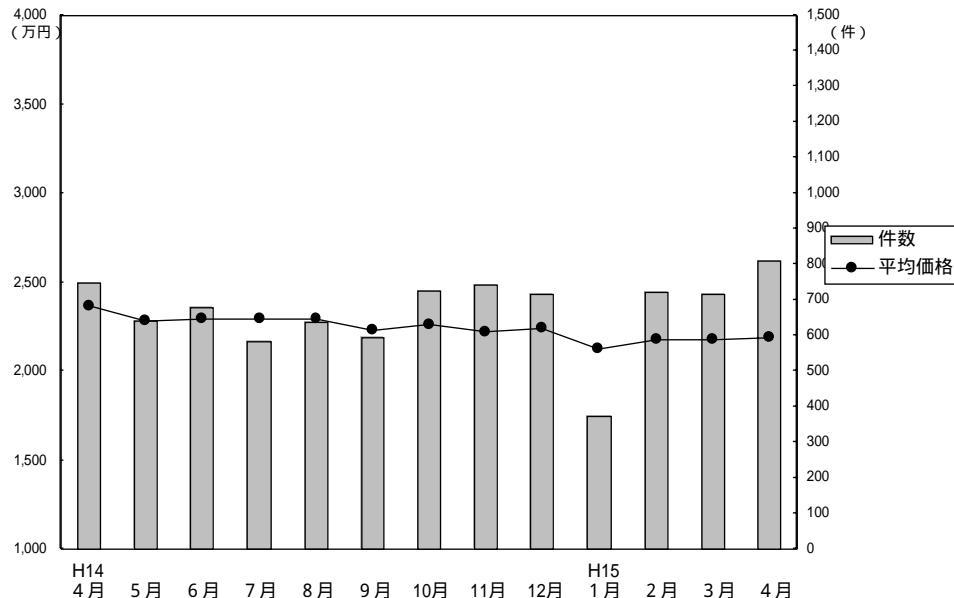


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比0.6ポイント上昇し、前年同月比は、7.5ポイント下落となった。

成約報告数は、前月比は13.2ポイント増加し、前年同月比も、8.7ポイント増加した。

## (1) 戸建平均価格推移



## 成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	748	644	679	586	639	593	726	741	716	375	721	718	813
	平均価格	2,368	2,280	2,293	2,292	2,300	2,233	2,265	2,224	2,247	2,125	2,175	2,177	2,190
	㎡単価	23.4	23.0	23.1	22.5	23.4	22.5	22.2	22.5	22.1	21.3	21.7	21.8	22.0
	平均面積	101.17	99.11	99.29	101.72	98.23	99.26	101.96	98.82	101.88	99.68	100.22	99.92	99.58
大阪計	件数	315	303	277	255	288	248	319	341	310	154	304	313	322
	平均価格	2,335	2,299	2,232	2,354	2,324	2,240	2,181	2,143	2,246	2,171	2,201	2,226	2,167
	㎡単価	26.5	26.9	25.5	25.6	25.4	25.3	24.2	24.8	24.5	24.4	24.7	25.8	25.0
兵庫計	件数	194	161	154	121	166	139	162	173	183	87	158	165	212
	平均価格	2,677	2,468	2,613	2,515	2,545	2,524	2,589	2,596	2,485	2,379	2,326	2,253	2,520
	㎡単価	24.6	22.3	23.2	22.1	24.6	23.3	22.1	24.6	22.3	21.9	20.9	20.5	23.2
京都計	件数	139	97	145	125	109	120	149	124	127	78	153	145	172
	平均価格	2,388	2,284	2,356	2,316	2,199	2,163	2,378	2,325	2,325	1,965	2,285	2,326	2,141
	㎡単価	26.1	24.6	28.1	25.5	25.8	25.6	26.5	24.6	25.8	23.4	25.8	24.4	24.1
奈良計	件数	45	45	56	40	43	46	43	46	34	24	39	44	47
	平均価格	1,963	1,880	2,105	1,756	1,972	1,855	1,870	1,824	1,627	1,818	1,801	1,757	1,860
	㎡単価	14.7	13.9	15.9	13.2	15.5	14.2	14.6	13.8	12.9	13.7	13.4	13.6	14.0
滋賀計	件数	37	33	35	33	23	28	46	44	47	25	52	43	43
	平均価格	1,907	1,768	1,710	1,909	1,858	1,896	1,834	1,748	1,841	1,959	1,780	1,602	1,712
	㎡単価	12.9	13.3	13.3	14.4	12.9	13.7	13.4	12.8	13.3	13.3	12.9	11.5	11.3
和歌山計	件数	18	5	12	12	10	12	7	13	15	7	15	8	17
	平均価格	1,411	1,952	1,393	1,295	1,080	1,654	1,406	1,437	1,404	1,382	1,257	1,352	1,105
	㎡単価	10.1	16.0	9.5	11.2	9.7	10.5	8.9	11.2	11.2	12.2	11.0	9.7	9.5

(参)

(参)

(参)

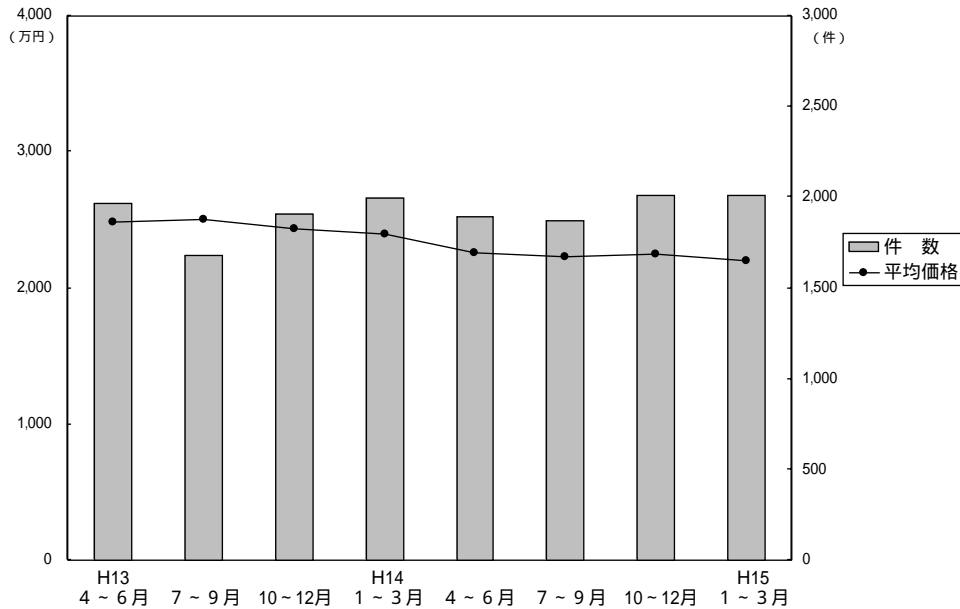
## 新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	3,820	3,757	3,835	3,733	3,317	4,053	4,163	3,899	2,955	4,034	4,066	4,298	3,795
	平均価格	2,706	2,710	2,680	2,613	2,593	2,661	2,616	2,560	2,594	2,584	2,550	2,530	2,554
大阪計	件数	1,845	1,833	1,838	1,706	1,575	1,929	1,963	1,826	1,372	1,893	1,916	2,017	1,822
	平均価格	2,744	2,732	2,783	2,676	2,616	2,711	2,603	2,578	2,621	2,555	2,539	2,549	2,562
兵庫計	件数	906	919	950	948	841	992	1,109	1,038	768	1,024	1,032	1,159	951
	平均価格	2,898	2,970	2,837	2,786	2,841	2,917	2,868	2,779	2,845	2,895	2,826	2,745	2,754
京都計	件数	611	648	594	626	482	668	655	597	502	674	650	646	616
	平均価格	2,769	2,628	2,513	2,588	2,603	2,593	2,601	2,530	2,516	2,556	2,541	2,541	2,562
奈良計	件数	241	175	247	203	229	224	208	221	142	245	204	237	220
	平均価格	2,179	2,145	2,389	2,192	2,066	2,207	2,141	2,061	2,121	2,142	2,048	1,986	2,160
滋賀計	件数	158	131	135	175	134	169	165	156	127	142	189	157	134
	平均価格	2,092	2,144	2,082	2,113	2,104	1,985	2,127	2,114	1,994	2,041	2,132	2,013	2,001
和歌山計	件数	59	51	71	75	56	71	63	61	44	56	75	82	52
	平均価格	1,728	1,650	1,475	1,499	1,449	1,400	1,566	1,527	1,516	1,490	1,539	1,487	1,623

(参)

## (2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
13.	4~6	2,488	-4.1	-7.2	1,968	2,468	3.9	-3.1	830	2,736	-10.3	-12.5	439	2,317	-12.1	-11.3	318
	7~9	2,499	+0.4	-3.6	1,678	2,452	-0.6	-3.2	680	2,729	-0.3	-9.7	378	2,449	+5.7	+0.4	306
	10~12	2,435	-2.6	-7.0	1,908	2,411	-1.7	-2.1	783	2,721	-0.3	-14.1	462	2,300	-6.1	-3.4	300
14.	1~3	2,398	-1.5	-7.6	1,993	2,291	-5.0	-3.5	813	2,535	-6.8	-16.9	503	2,367	+2.9	-10.2	341
	4~6	2,259	-5.8	-9.2	1,890	2,192	-4.3	-11.2	778	2,443	-3.6	-10.7	434	2,285	-3.5	-1.4	294
	7~9	2,226	-1.5	-10.9	1,873	2,264	3.3	-10.6	808	2,457	0.6	-10.0	456	1,978	-13.4	-19.2	296
15.	10~12	2,249	1.0	-7.6	2,008	2,176	-3.9	-9.7	826	2,607	6.1	-4.2	529	2,089	5.6	-9.2	306
	1~3	2,201	-2.1	-8.2	2,012	2,209	1.5	-3.6	844	2,392	-8.2	-5.6	460	2,196	5.1	-7.2	362

	奈良県				滋賀県				和歌山県				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
13.	4~6	2,639	-4.1	-6.4	201	2,150	2.4	-3.8	145	1,959	1.4	0	35
	7~9	2,627	-0.5	+1.5	175	2,172	+1.0	-2.8	109	1,596	-18.5	-10.2	30
	10~12	2,424	-7.7	-14.1	180	2,195	+1.1	+1.1	132	1,677	+5.1	-3.4	51
14.	1~3	2,730	+12.6	-0.8	191	2,333	+6.3	+11.1	115	1,504	-10.3	-22.2	30
	4~6	2,384	-12.7	-9.7	196	2,052	-12.0	-4.6	147	1,547	2.9	-21.0	41
	7~9	2,230	-6.5	-15.1	188	1,864	-9.2	-14.2	95	1,283	-17.1	-19.6	30
15.	10~12	2,180	-2.2	-10.0	165	1,935	3.8	-11.8	151	1,580	23.1	-5.8	31
	1~3	2,199	0.9	-19.4	166	1,741	-10.0	-25.4	147	1,427	-9.7	-5.1	33

(参)

(参)

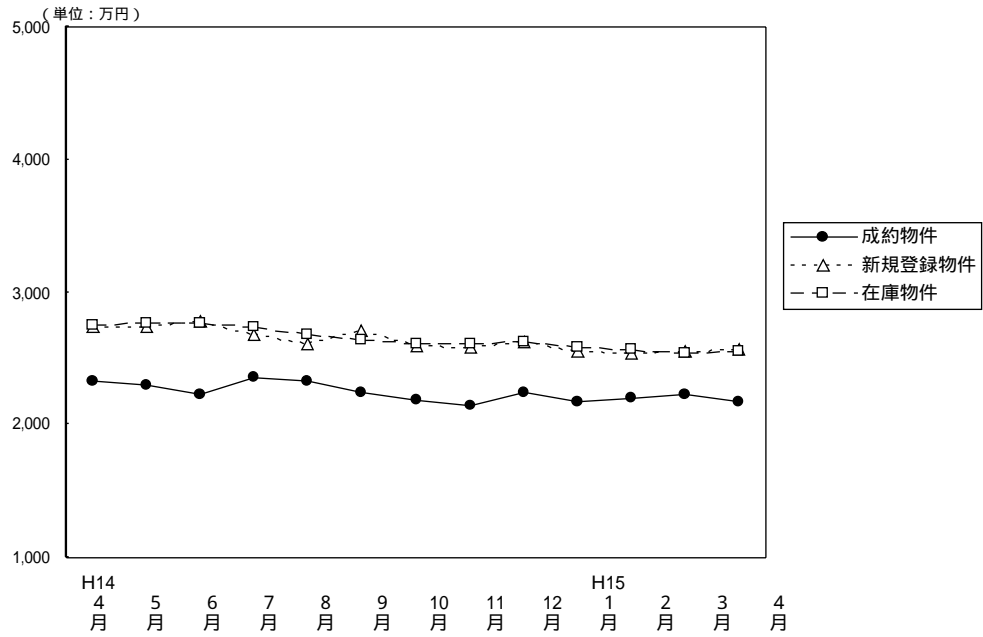
(参)

## (3) 戸建成約データ 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> (府県・ブロック・市区別)

### 【近畿全体】

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯		土地面積	
								件 (%)	件 (%)	件 (%)	件 (%)
近畿全体	813	2,190	22.0	99.58	92.09	16	10	~2,000万	392 ( 48.2 )	40~50m <sup>2</sup>	79 ( 9.7 )
大阪府	322	2,167	25.0	86.68	91.88	18	10	~2,500万	128 ( 15.7 )	~60m <sup>2</sup>	86 ( 10.6 )
								~3,000万	118 ( 14.5 )	~70m <sup>2</sup>	94 ( 11.6 )
兵庫県	212	2,520	23.2	108.57	95.48	13	9	~3,500万	73 ( 9.0 )	~80m <sup>2</sup>	76 ( 9.3 )
								~4,000万	60 ( 7.4 )	~100m <sup>2</sup>	94 ( 11.6 )
京都府	172	2,141	24.1	88.77	85.37	18	9	~4,500万	26 ( 3.2 )	~120m <sup>2</sup>	154 ( 18.9 )
								~5,000万	9 ( 1.1 )	~140m <sup>2</sup>	68 ( 8.4 )
奈良県	47	1,860	14.0	133.18	93.38	17	10	~6,000万	5 ( 0.6 )	~160m <sup>2</sup>	58 ( 7.1 )
								~7,000万	2 ( 0.3 )	~180m <sup>2</sup>	51 ( 6.3 )
滋賀県	43	1,712	11.3	151.55	103.48	15	12	7,001万~	( )	~200m <sup>2</sup>	53 ( 6.5 )
和歌山県	17	1,105	9.5	116.70	89.47	15	8				

## 【大阪】

戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移

(単位：件、万円)

	H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件数	315	303	277	255	288	248	319	341	310	154	304	313	322
成約物件平均価格	2,335	2,299	2,232	2,354	2,324	2,240	2,181	2,143	2,246	2,171	2,201	2,226	2,167
新規登録物件数	1,845	1,833	1,838	1,706	1,575	1,929	1,963	1,826	1,372	1,893	1,916	2,017	1,822
新規登録物件平均価格	2,744	2,732	2,783	2,676	2,616	2,711	2,603	2,578	2,621	2,555	2,539	2,549	2,562
在庫物件数	5,003	4,913	4,915	4,736	4,653	4,668	4,846	4,968	4,623	4,642	4,672	4,892	4,827
在庫物件平均価格	2,756	2,761	2,767	2,740	2,680	2,645	2,616	2,615	2,619	2,586	2,563	2,545	2,551

## 【大阪全体】

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m<sup>2</sup> (大阪府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		322	2,167	25.0	86.68	91.88	18	10	~2,000万	161 ( 50.0 )	40~50m <sup>2</sup>	37 ( 11.5 )
大 阪 市 区	大 中 心 6	2	3,440	50.9	67.60	149.14	13	5	~2,500万	49 ( 15.2 )	~60m <sup>2</sup>	45 ( 14.0 )
大 阪 市 区	大 1 8	48	2,427	38.9	62.38	99.19	16	7	~3,000万	45 ( 14.0 )	~70m <sup>2</sup>	53 ( 16.5 )
大 阪 府 部	大 北	89	2,634	27.1	97.25	91.45	20	10	~3,500万	28 ( 8.7 )	~80m <sup>2</sup>	38 ( 11.8 )
大 阪 府 部	大 東	87	1,918	23.6	81.39	90.59	19	10	~4,000万	26 ( 8.0 )	~100m <sup>2</sup>	40 ( 12.4 )
大 阪 府 部	大 南	96	1,804	19.2	94.22	88.59	17	10	~4,500万	5 ( 1.6 )	~120m <sup>2</sup>	57 ( 17.7 )
									~5,000万	5 ( 1.6 )	~140m <sup>2</sup>	17 ( 5.3 )
									~6,000万	2 ( 0.6 )	~160m <sup>2</sup>	14 ( 4.3 )
									~7,000万	1 ( 0.3 )	~180m <sup>2</sup>	10 ( 3.1 )
									7,001万~	( )	~200m <sup>2</sup>	11 ( 3.4 )

大阪市内中心6区  
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	3,440	50.9	67.60	149.14	13	5	福 島 区	1	3,880	63.4	61.21	131.65	1	5
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区								浪 速 区	1	3,000	40.6	73.98	166.63	24	
西 区															

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数				1	1					

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			1	1						

大阪市内18区  
都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	48	2,427	38.9	62.38	99.19	16	7	旭 区	3	2,050	35.7	57.46	102.18	9	9
都 島 区	1	4,700	42.2	111.48	126.98	5	7	城 東 区							
此 花 区	1	2,350	48.7	48.28	110.16	6	6	鶴 見 区	1	1,965	46.7	42.11	76.15	20	3
港 区	1	5,900	39.6	148.87	120.18	20	5	阿 倍 野 区	2	4,140	48.9	84.62	150.02	9	6
大 正 区	4	2,308	37.9	60.86	105.58	18	3	住 吉 区	6	2,382	40.8	58.32	101.62	10	5
西 淀 川 区	2	1,040	16.2	64.21	67.31	25	11	住 之 江 区	2	1,390	26.0	53.51	56.98	21	8
東 淀 川 区								東 住 吉 区	5	3,464	57.3	60.50	130.15	15	9
淀 川 区	3	2,333	37.6	62.12	86.69	22	3	平 野 区	7	2,121	36.1	58.75	85.80	19	9
東 成 区	3	2,843	61.4	46.27	102.76	5	4	西 成 区	2	2,140	35.3	60.58	75.53	13	6
生 野 区	5	1,361	21.7	62.60	93.92	23	7								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	24	5	8	3	4		2	1	1	

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	16	10	9	6	3	3		1		

大阪府北部  
池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	89	2,634	27.1	97.25	91.45	20	10	摂 津 市	5	2,450	35.7	68.71	79.21	32	9
池 田 市	12	2,247	21.0	106.98	87.33	19	11	茨 木 市	7	3,164	27.5	115.16	98.48	14	10
箕 面 市	13	3,101	27.9	111.10	93.53	26	9	高 槻 市	28	2,430	26.3	92.34	96.91	19	12
豊 中 市	11	3,029	37.0	81.97	88.43	11	9	三 島 郡							
吹 田 市	12	2,550	27.7	92.20	83.69	25	11	豊 能 郡	1	800	4.4	183.59	99.36	8	3

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	24	15	17	14	13	2	3	1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	4	8	8	12	21	16	5	8	2	5

## 大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	87	1,918	23.6	81.39	90.59	19	10	大 東 市	8	1,988	32.1	61.95	87.09	24	7
門 真 市	1	2,120	41.2	51.48	108.64	5	15	四 條 畷 市							
守 口 市	2	1,840	31.8	57.84	108.01	16	20	東 大 阪 市	17	1,664	25.6	65.03	87.86	17	11
枚 方 市	28	1,799	20.2	88.86	82.86	18	9	八 尾 市	9	2,154	23.2	92.81	108.78	24	12
寝 屋 川 市	18	2,182	27.1	80.38	95.48	17	11	柏 原 市	1	1,200	14.6	81.95	93.82	17	7
交 野 市	3	2,227	14.5	153.46	85.01	24	13								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	52	11	13	6	3	2				

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	12	12	21	8	8	17	2	4	2	1

## 大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	96	1,804	19.2	94.22	88.59	17	10	岸 和 田 市	2	1,000	16.8	59.63	71.16	13	6
堺 市	36	1,725	21.9	78.68	83.39	20	10	泉 大 津 市	4	2,440	25.6	95.41	107.44	14	10
高 石 市	4	2,265	25.6	88.55	80.50	15	7	貝 塚 市	1	2,380	23.8	100.07	73.71		3
河内長野市	4	2,035	17.0	119.92	95.45	10	13	泉 佐 野 市	2	1,990	13.0	152.90	131.16	13	17
松 原 市	6	1,395	20.3	68.67	77.42	22	11	和 泉 市	9	1,923	18.7	103.02	95.17	14	11
羽 曳 野 市	10	1,695	17.7	95.93	94.78	18	11	泉 南 市							
藤 井 寺 市	5	2,236	23.6	94.68	85.70	11	8	阪 南 市	3	1,043	7.2	144.44	84.55	24	10
富 田 林 市	5	2,102	19.0	110.78	93.00	13	8	泉 北 郡							
大阪狭山市								泉 南 郡	1	2,430	15.3	158.73	115.80	4	5
南河内郡	4	1,483	10.7	138.49	89.74	24	14								

## 価格帯別件数

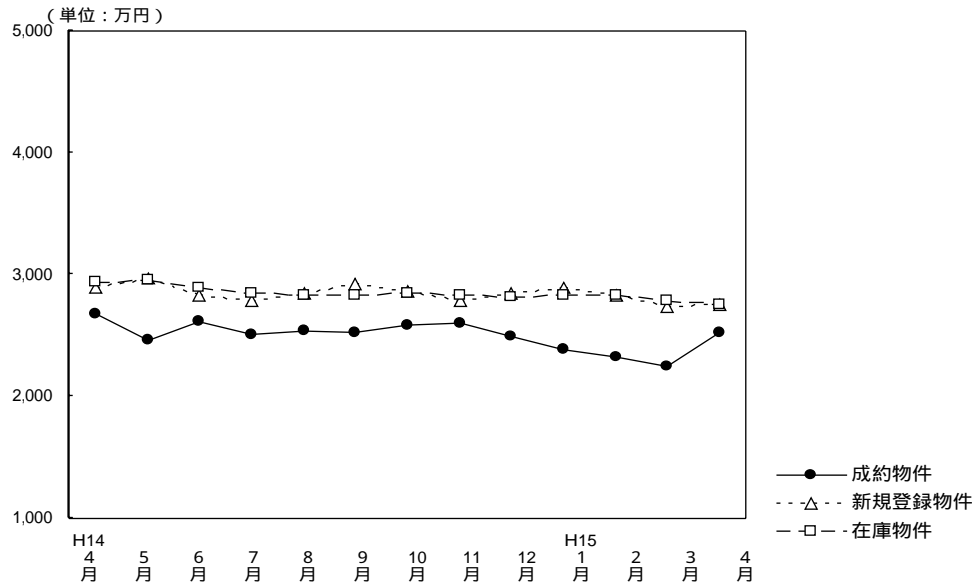
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	61	18	7	4	5	1				

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	5	15	14	11	8	21	10	1	6	5

# 【兵 庫】

戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約件数	194	161	154	121	166	139	162	173	183	87	158	165	212
物件平均価格	2,677	2,468	2,613	2,515	2,545	2,524	2,589	2,596	2,485	2,379	2,326	2,253	2,520
新規登録件数	906	919	950	948	841	992	1,109	1,038	768	1,024	1,032	1,159	951
物件平均価格	2,898	2,970	2,837	2,786	2,841	2,917	2,868	2,779	2,845	2,895	2,826	2,745	2,754
在庫物件数	2,584	2,535	2,590	2,576	2,494	2,515	2,666	2,781	2,597	2,695	2,742	2,834	2,713
物件平均価格	2,934	2,954	2,897	2,841	2,830	2,832	2,851	2,831	2,813	2,835	2,835	2,791	2,747

## 戸建住宅成約データ 土地面積40~200m<sup>2</sup> (兵庫県全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件(%)	土地面積	件(%)
県下全体	212	2,520	23.2	108.57	95.48	13	9	~2,000万	70 ( 33.0 )	40~50m <sup>2</sup>	14 ( 6.6 )
神戸中心3区	11	2,847	37.6	75.79	99.00	6	9	~2,500万	38 ( 17.9 )	~60m <sup>2</sup>	17 ( 8.0 )
神戸6区	57	2,601	21.6	120.25	101.29	12	8	~3,000万	39 ( 18.4 )	~70m <sup>2</sup>	13 ( 6.1 )
兵庫神戸間	114	2,666	25.9	102.89	93.38	14	9	~3,500万	24 ( 11.3 )	~80m <sup>2</sup>	17 ( 8.0 )
兵庫西部	30	1,690	14.1	119.96	91.15	15	9	~4,000万	19 ( 9.0 )	~100m <sup>2</sup>	27 ( 12.8 )
								~4,500万	15 ( 7.1 )	~120m <sup>2</sup>	52 ( 24.5 )
								~5,000万	4 ( 1.9 )	~140m <sup>2</sup>	23 ( 10.9 )
								~6,000万	2 ( 0.9 )	~160m <sup>2</sup>	18 ( 8.5 )
								~7,000万	1 ( 0.5 )	~180m <sup>2</sup>	10 ( 4.7 )
								7,001万~	( )	~200m <sup>2</sup>	21 ( 9.9 )

神戸市中心3区  
中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	11	2,847	37.6	75.79	99.00	6	9	兵 庫 区	2	2,210	38.5	57.47	106.98	9	8
中 央 区	5	3,530	45.6	77.42	104.80	8	9	長 田 区	4	2,313	27.9	82.91	87.76	3	10

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	2	2	1	1	5					

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	2	2	1	2	3		1			

神戸市6区  
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	57	2,601	21.6	120.25	101.29	12	8	垂 水 区	11	2,492	19.9	124.92	89.87	17	7
東 灘 区	9	3,142	51.6	60.92	93.27	2	6	北 区	14	2,151	15.2	141.60	106.84	12	10
灘 区	3	2,720	38.6	70.51	90.24	13	4	西 区	16	2,812	18.5	151.86	112.35	12	10
須 磨 区	4	2,330	30.2	77.08	95.33	18	7								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	13	11	18	8	2	3	2			

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	4	4	3	3	5	10	6	8	5	9

## 阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	114	2,666	25.9	102.89	93.38	14	9	宝 塚 市	16	2,656	21.2	125.41	102.79	19	7
尼 崎 市	23	2,020	29.6	68.34	76.87	18	10	伊 丹 市	22	3,124	30.7	101.71	98.79	11	11
西 宮 市	28	3,018	30.3	99.47	93.51	11	9	川 西 市	18	2,138	17.2	124.03	93.84	15	10
芦 屋 市	5	4,324	34.7	124.66	115.72	12	7	川 辺 郡	2	840	6.2	136.14	86.67	14	4

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	32	23	17	15	12	10	2	2	1	

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	7	10	8	11	14	34	12	6	3	9

## 兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	30	1,690	14.1	119.96	91.15	15	9	加 古 川 市	1	950	12.5	76.00	67.68	22	15
三 田 市	5	1,886	12.1	155.23	103.68	12	8	加 古 郡	1	1,580	14.9	106.10	19.24	9	5
三 木 市	5	1,474	10.9	135.58	88.86	15	10	高 砂 市	1	390	8.3	46.98	51.37	25	18
明 石 市	8	2,036	22.6	90.20	94.98	15	10	姫 路 市	9	1,632	12.3	132.69	97.07	15	8

## 価格帯別件数

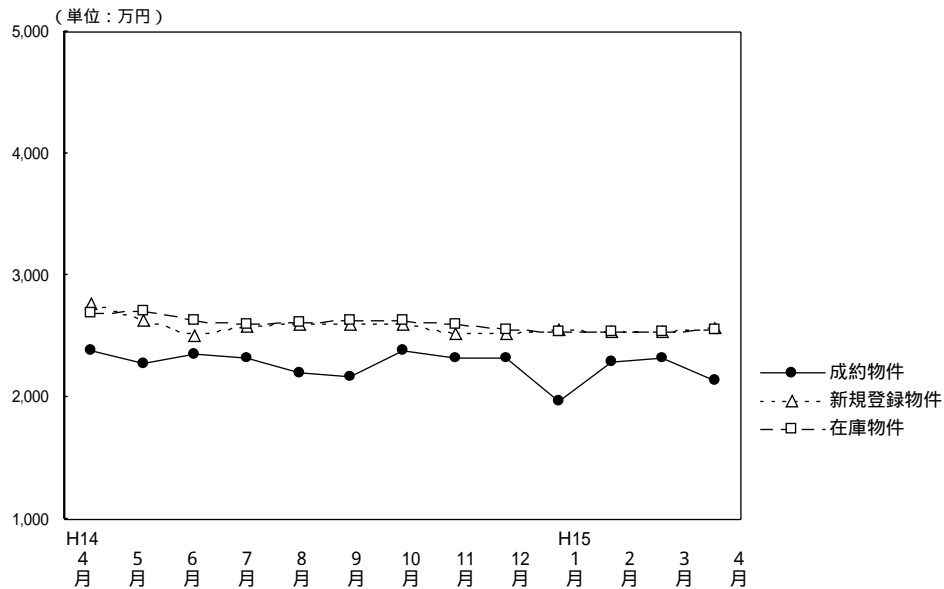
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	23	2	3							2

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1	1	1	1	5	8	4	4	2	3

# 【京 都】

戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件数	139	97	145	125	109	120	149	124	127	78	153	145	172
物件平均価格	2,388	2,284	2,356	2,316	2,199	2,163	2,378	2,325	2,325	1,965	2,285	2,326	2,141
新規登録物件数	611	648	594	626	482	668	655	597	502	674	650	646	616
物件平均価格	2,769	2,628	2,513	2,588	2,603	2,593	2,601	2,530	2,516	2,556	2,541	2,541	2,562
在庫物件数	1,809	1,828	1,748	1,734	1,646	1,706	1,742	1,829	1,738	1,761	1,813	1,808	1,800
物件平均価格	2,692	2,706	2,633	2,595	2,614	2,636	2,626	2,596	2,553	2,539	2,542	2,536	2,560

## 戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m<sup>2</sup> (京都府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		172	2,141	24.1	88.77	85.37	18	9	~2,000万	88 ( 51.2 )	40 ~ 50m <sup>2</sup>	27 ( 15.7 )
京都市中心5区		37	2,414	32.0	75.55	86.42	18	6	~2,500万	25 ( 14.5 )	~60m <sup>2</sup>	21 ( 12.2 )
京都市区6		74	2,008	25.4	78.97	81.46	20	9	~3,000万	22 ( 12.8 )	~70m <sup>2</sup>	25 ( 14.5 )
京南府部		51	2,304	21.5	107.33	90.09	16	10	~3,500万	16 ( 9.3 )	~80m <sup>2</sup>	17 ( 9.9 )
京北府部		10	1,288	11.2	115.51	86.28	19	18	~4,000万	14 ( 8.1 )	~100m <sup>2</sup>	20 ( 11.6 )
									~4,500万	6 ( 3.5 )	~120m <sup>2</sup>	29 ( 16.9 )
									~5,000万	( )	~140m <sup>2</sup>	10 ( 5.8 )
									~6,000万	1 ( 0.6 )	~160m <sup>2</sup>	10 ( 5.8 )
									~7,000万	( )	~180m <sup>2</sup>	6 ( 3.5 )
									7,001万 ~	( )	~200m <sup>2</sup>	7 ( 4.1 )

### 京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		37	2,414	31.9	75.55	86.42	18	6	中京区		5	1,978	39.5	50.09	85.40	19	7
北区		15	2,365	29.8	79.39	85.22	14	6	左京区		10	3,020	37.5	80.63	91.57	14	5
上京区		2	1,975	18.6	106.30	98.65	37	6	下京区		5	1,958	29.2	67.04	75.88	29	6

### 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万 ~
件数	14	5	9	5	2	1		1		

### 土地面積別件数

土地面積	40 ~ 50m <sup>2</sup>	~60m <sup>2</sup>	~70m <sup>2</sup>	~80m <sup>2</sup>	~100m <sup>2</sup>	~120m <sup>2</sup>	~140m <sup>2</sup>	~160m <sup>2</sup>	~180m <sup>2</sup>	~200m <sup>2</sup>
件数	5	5	11	5	4	5		2		



## 京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	74	2,008	25.4	78.97	81.46	20	9	伏見区	18	1,950	26.3	74.18	81.80	20	10	
南	区	9	2,087	31.4	66.36	83.27	9	11	山科区	21	1,706	23.5	72.64	78.60	18	8	
東	山	区							西京区	13	2,627	23.9	109.71	94.58	22	7	
右	京	区	13	1,900	25.7	73.79	71.24	26	7								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	44	11	5	5	6	3				

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	19	11	11	9	6	8	3	1	3	3

## 京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	51	2,304	21.5	107.33	90.09	16	10	八幡市	6	2,293	17.3	132.75	91.29	12	7	
向	日	市	5	2,586	26.4	97.84	98.31	15	12	京田辺市							
長	岡	京	市	10	2,981	23.6	126.31	98.30	14	10	久世郡						
乙	訓	郡	1	3,575	31.0	115.23	101.63		6	綴喜郡							
宇	治	市	20	2,144	22.5	95.37	87.15	17	12	相楽郡	3	1,257	10.5	120.07	85.22	23	7
城	陽	市	6	1,800	19.9	90.37	78.68	18	10								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	23	6	8	6	6	2				

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	3	3	3	9	13	6	6	1	4

## 京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡  
・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	10	1,288	11.2	115.51	86.28	19	18	船井郡	1	1,200	9.1	131.43	71.54	18	10	
亀	岡	市	9	1,298	11.4	113.74	87.92	19	19	天田郡							
福	知	山	市						加佐郡								
舞	鶴	市							与謝郡								
綾	部	市							中郡								
宮	津	市							竹野郡								
北	桑	田	郡						熊野郡								

## 価格帯別件数

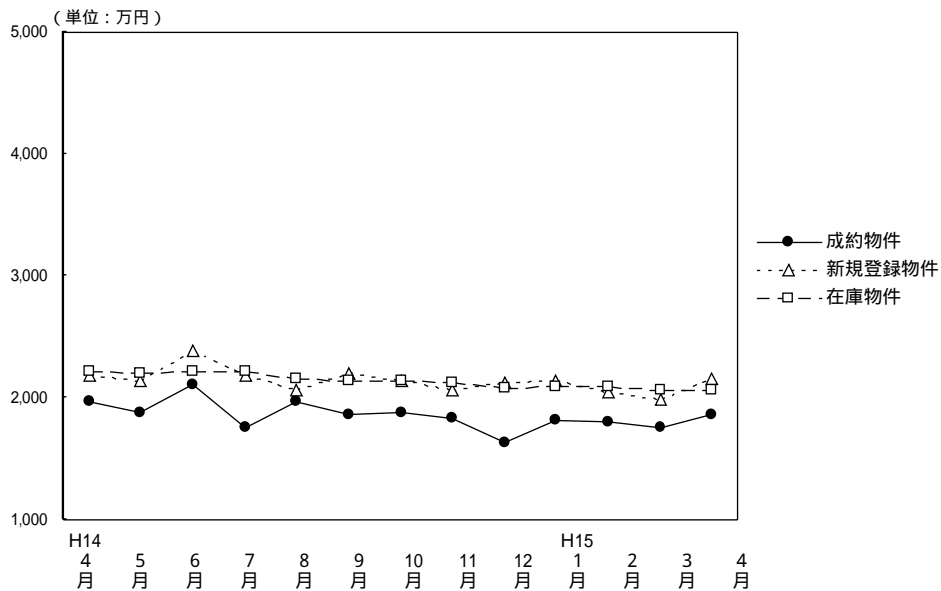
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	7	3								

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数		2			1	3	1	1	2	

# 【奈良】

## 戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件数	45	45	56	40	43	46	43	46	34	24	39	44	47
物件平均価格	1,963	1,880	2,105	1,756	1,972	1,855	1,870	1,824	1,627	1,818	1,801	1,757	1,860
新規登録物件数	241	175	247	203	229	224	208	221	142	245	204	237	220
物件平均価格	2,179	2,145	2,389	2,192	2,066	2,207	2,141	2,061	2,121	2,142	2,048	1,986	2,160
在庫物件数	710	635	624	591	634	601	609	606	546	573	568	620	613
物件平均価格	2,214	2,205	2,214	2,211	2,159	2,140	2,136	2,125	2,077	2,089	2,100	2,065	2,069

(参)

### 戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m<sup>2</sup> (奈良県全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 (m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	47	1,860	14.0	133.18	93.38	17	10	~2,000万	29 ( 61.7 )	40 ~ 50m <sup>2</sup>	1 ( 2.1 )
奈良市	11	2,277	15.6	146.39	96.38	17	9	~2,500万	6 ( 12.8 )	~60m <sup>2</sup>	2 ( 4.3 )
奈良県下1	31	1,708	13.3	128.11	92.70	17	11	~3,000万	7 ( 14.9 )	~70m <sup>2</sup>	2 ( 4.3 )
奈良県下2	5	1,882	13.9	135.53	91.01	14	8	~3,500万	4 ( 8.5 )	~80m <sup>2</sup>	2 ( 4.3 )
								~4,000万	1 ( 2.1 )	~100m <sup>2</sup>	2 ( 4.3 )
								~4,500万	( )	~120m <sup>2</sup>	9 ( 19.1 )
								~5,000万	( )	~140m <sup>2</sup>	7 ( 14.9 )
								~6,000万	( )	~160m <sup>2</sup>	5 ( 10.6 )
								~7,000万	( )	~180m <sup>2</sup>	13 ( 27.6 )
								7,001万~	( )	~200m <sup>2</sup>	4 ( 8.5 )

## 奈良市・生駒市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	2,277	15.6	146.39	96.38	17	9	生駒市	4	2,873	17.6	163.49	100.36	11	6
奈良市	7	1,936	14.2	136.62	94.11	20	10								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	4	2	3	2						

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数						2	2	3	4	

## 奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町  
・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	1,708	13.3	128.11	92.70	17	11	桜井市							
大和郡山市	3	1,443	11.6	124.46	85.48	21	13	橿原市	8	1,563	12.9	120.72	77.75	19	11
大和高田市	3	1,653	14.2	116.47	105.65	18	14	生駒郡	4	1,469	14.6	100.35	82.34	21	12
香芝市	3	1,600	13.0	123.19	104.97	14	16	北葛城郡	8	2,293	13.6	169.20	105.53	15	8
天理市	2	1,075	13.6	79.12	94.94	11	5								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	22	3	4	1	1					

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	1	2	2	2	2	6	3	1	8	4

## 奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)・宇陀郡(榛原町)  
吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	1,882	13.9	135.53	91.01	14	8	高市郡							
五條市								宇陀郡	1	1,200	9.8	121.99	70.38	10	10
御所市								吉野郡							
磯城郡	2	1,490	11.6	128.78	91.95	22	12	北葛城郡	2	2,615	17.5	149.04	100.39	8	3

## 価格帯別件数

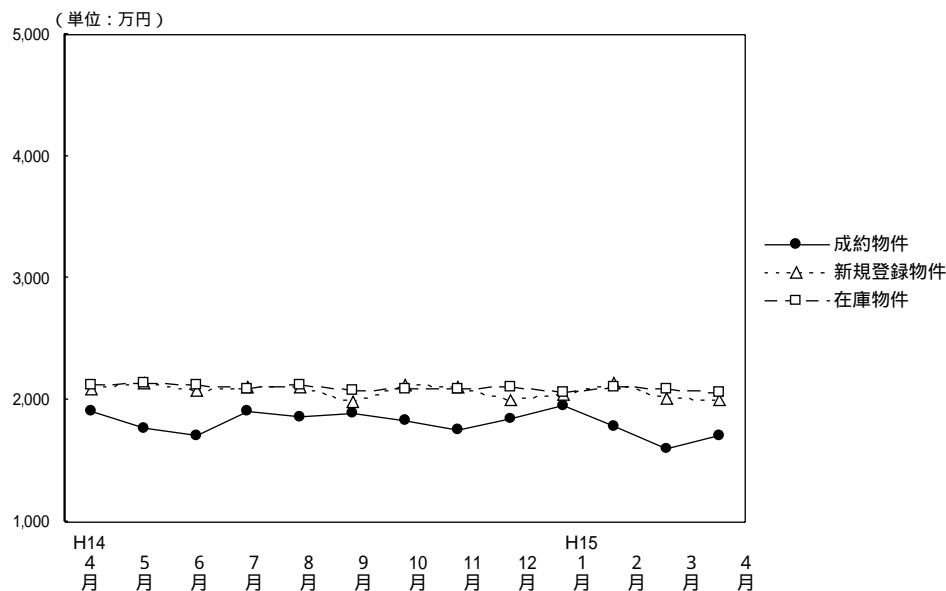
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	3	1		1						

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数						1	2	1	1	

# 【滋 賀】

## 戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件数	37	33	35	33	23	28	46	44	47	25	52	43	43
物件平均価格	1,907	1,768	1,710	1,909	1,858	1,896	1,834	1,748	1,841	1,959	1,780	1,602	1,712
新規登録物件数	158	131	135	175	134	169	165	156	127	142	189	157	134
物件平均価格	2,092	2,144	2,082	2,113	2,104	1,985	2,127	2,114	1,994	2,041	2,132	2,013	2,001
在庫物件数	437	416	389	434	432	450	432	444	416	392	431	438	439
物件平均価格	2,127	2,141	2,128	2,097	2,123	2,078	2,086	2,096	2,114	2,067	2,106	2,093	2,068

### 戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200 m<sup>2</sup> (滋賀県全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 (m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体		43	1,712	11.3	151.55	103.48	15	12	~ 2,000万	28 ( 65.1 )	40 ~ 50m <sup>2</sup>	( )
									~ 2,500万	10 ( 23.3 )	~ 60m <sup>2</sup>	( )
									~ 3,000万	4 ( 9.3 )	~ 70m <sup>2</sup>	( )
									~ 3500万	1 ( 2.3 )	~ 80m <sup>2</sup>	( )
									~ 4,000万	( )	~ 100m <sup>2</sup>	3 ( 7.0 )
									~ 4,500万	( )	~ 120m <sup>2</sup>	3 ( 7.0 )
									~ 5,000万	( )	~ 140m <sup>2</sup>	8 ( 18.6 )
									~ 6,000万	( )	~ 160m <sup>2</sup>	10 ( 23.2 )
									~ 7,000万	( )	~ 180m <sup>2</sup>	12 ( 27.9 )
									7,001万 ~	( )	~ 200m <sup>2</sup>	7 ( 16.3 )
大津市		15	1,749	12.6	139.16	101.59	16	13	~ 2,000万	28 ( 65.1 )	40 ~ 50m <sup>2</sup>	( )
									~ 2,500万	10 ( 23.3 )	~ 60m <sup>2</sup>	( )
									~ 3,000万	4 ( 9.3 )	~ 70m <sup>2</sup>	( )
									~ 3500万	1 ( 2.3 )	~ 80m <sup>2</sup>	( )
									~ 4,000万	( )	~ 100m <sup>2</sup>	3 ( 7.0 )
									~ 4,500万	( )	~ 120m <sup>2</sup>	3 ( 7.0 )
									~ 5,000万	( )	~ 140m <sup>2</sup>	8 ( 18.6 )
									~ 6,000万	( )	~ 160m <sup>2</sup>	10 ( 23.2 )
									~ 7,000万	( )	~ 180m <sup>2</sup>	12 ( 27.9 )
									7,001万 ~	( )	~ 200m <sup>2</sup>	7 ( 16.3 )
滋賀県1		15	1,851	12.6	147.52	103.30	17	11	~ 2,000万	28 ( 65.1 )	40 ~ 50m <sup>2</sup>	( )
									~ 2,500万	10 ( 23.3 )	~ 60m <sup>2</sup>	( )
									~ 3,000万	4 ( 9.3 )	~ 70m <sup>2</sup>	( )
									~ 3500万	1 ( 2.3 )	~ 80m <sup>2</sup>	( )
									~ 4,000万	( )	~ 100m <sup>2</sup>	3 ( 7.0 )
									~ 4,500万	( )	~ 120m <sup>2</sup>	3 ( 7.0 )
									~ 5,000万	( )	~ 140m <sup>2</sup>	8 ( 18.6 )
									~ 6,000万	( )	~ 160m <sup>2</sup>	10 ( 23.2 )
									~ 7,000万	( )	~ 180m <sup>2</sup>	12 ( 27.9 )
									7,001万 ~	( )	~ 200m <sup>2</sup>	7 ( 16.3 )
滋賀県2		13	1,509	8.9	170.50	105.88	13	12	~ 2,000万	28 ( 65.1 )	40 ~ 50m <sup>2</sup>	( )
									~ 2,500万	10 ( 23.3 )	~ 60m <sup>2</sup>	( )
									~ 3,000万	4 ( 9.3 )	~ 70m <sup>2</sup>	( )
									~ 3500万	1 ( 2.3 )	~ 80m <sup>2</sup>	( )
									~ 4,000万	( )	~ 100m <sup>2</sup>	3 ( 7.0 )
									~ 4,500万	( )	~ 120m <sup>2</sup>	3 ( 7.0 )
									~ 5,000万	( )	~ 140m <sup>2</sup>	8 ( 18.6 )
									~ 6,000万	( )	~ 160m <sup>2</sup>	10 ( 23.2 )
									~ 7,000万	( )	~ 180m <sup>2</sup>	12 ( 27.9 )
									7,001万 ~	( )	~ 200m <sup>2</sup>	7 ( 16.3 )

## 大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,749	12.6	139.16	101.59	16	13

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	9	4	2							

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数					2	1	5	2	5	

## 滋賀県 1

## 草津市・守山市・栗東市・野洲郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,851	12.6	147.52	103.30	17	11	栗 東 市							
草 津 市	9	1,868	13.5	138.24	96.79	16	12	野 洲 郡	2	1,750	10.4	168.17	125.61	28	7
守 山 市	4	1,865	11.8	158.08	106.78	15	9								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	9	4	1	1						

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数					1	2	2	5	4	1

## 滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡  
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,509	8.9	170.50	105.88	13	12	神 崎 郡	1	1,280	10.0	128.43	85.29	6	
彦 根 市								愛 知 郡	2	1,715	11.1	154.08	109.29	6	14
長 浜 市								犬 上 郡							
近江八幡市	2	1,475	8.3	177.39	99.91	4	10	坂 田 郡							
八日市市	1	1,380	7.0	197.57	119.92	18		東浅井郡							
滋 賀 郡	1	2,970	16.2	183.16	120.23	4	2	伊 香 郡							
甲 賀 郡	5	1,250	7.2	172.51	105.50	22	16	高 島 郡	1	1,360	7.5	181.80	105.16	10	5
蒲 生 郡															

## 価格帯別件数

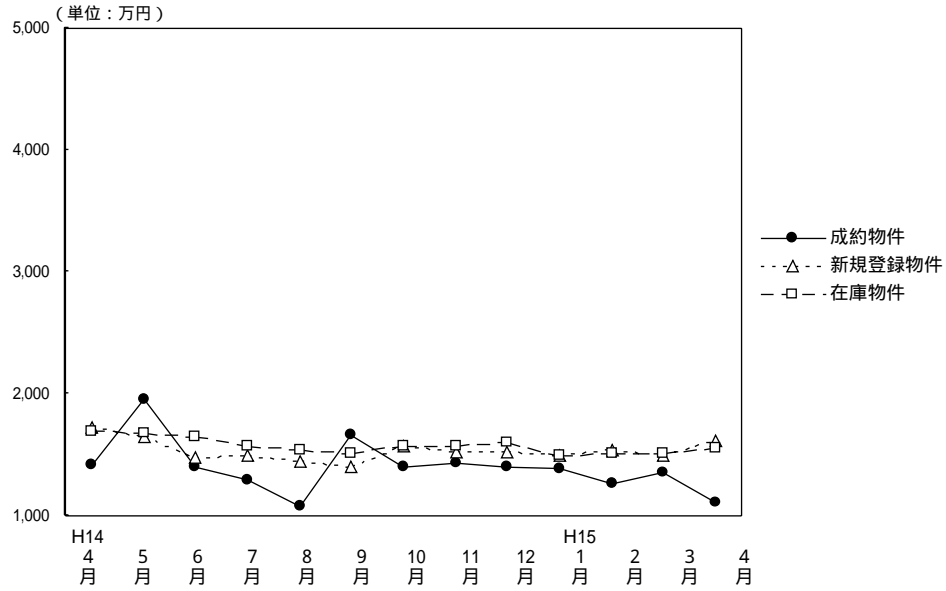
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	10	2	1							

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数							1	3	3	6

# 【和歌山】

戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件数	18	5	12	12	10	12	7	13	15	7	15	8	17
物件平均価格	1,411	1,952	1,393	1,295	1,080	1,654	1,406	1,437	1,404	1,382	1,257	1,352	1,105
新規登録物件数	59	51	71	75	56	71	63	61	44	56	75	82	52
物件平均価格	1,728	1,650	1,475	1,499	1,449	1,400	1,566	1,527	1,516	1,490	1,539	1,487	1,623
在庫物件数	234	235	234	243	244	246	246	249	229	217	232	246	244
物件平均価格	1,691	1,675	1,651	1,566	1,542	1,510	1,562	1,565	1,599	1,499	1,513	1,512	1,560

## 戸建住宅成約データ 土地面積40~200m<sup>2</sup> (和歌山県全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 ( m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	17	1,105	9.5	116.70	89.47	15	8	~2,000万	16 ( 94.1 )	40~50m <sup>2</sup>	( )
								~2,500万	( )	~60m <sup>2</sup>	1 ( 5.9 )
								~3,000万	1 ( 5.9 )	~70m <sup>2</sup>	1 ( 5.9 )
								~3,500万	( )	~80m <sup>2</sup>	2 ( 11.8 )
								~4,000万	( )	~100m <sup>2</sup>	2 ( 11.8 )
								~4,500万	( )	~120m <sup>2</sup>	4 ( 23.5 )
								~5,000万	( )	~140m <sup>2</sup>	3 ( 17.6 )
								~6,000万	( )	~160m <sup>2</sup>	1 ( 5.9 )
								~7,000万	( )	~180m <sup>2</sup>	( )
								7,001万~	( )	~200m <sup>2</sup>	3 ( 17.6 )
和歌山市	3	1,037	14.3	72.44	66.42	19	9				
和歌山県下	14	1,119	8.9	126.19	94.41	14	8				

## 和歌山市

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,037	14.3	72.44	66.42	19	9

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	3									

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数		1	1		1					

## 和歌山県下

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,119	8.9	126.19	94.41	14	8

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	13		1							

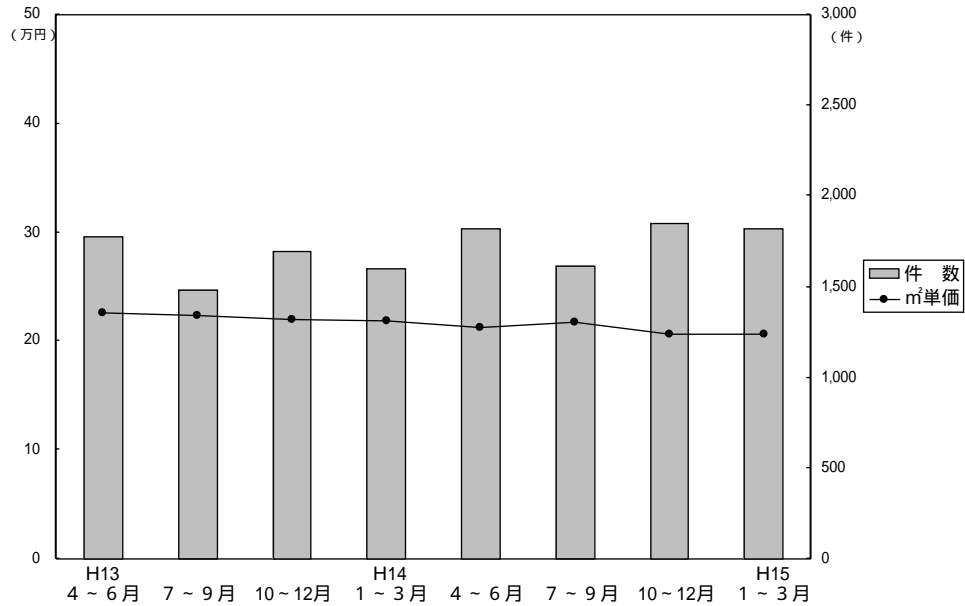
## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数				2	1	4	3	1		3

## 2. 近畿圏中古マンション 専有面積40~80㎡ レポート

中古マンション 専有面積40~80㎡ の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比4.4ポイント上昇した。成約報告数は、前月比は3.2ポイント減少し、前年同月比は3.9ポイント増加した。

### (1) 中古マンション 専有面積40~80㎡ ㎡単価の動向(四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
13. 4~6	22.6	-1.7	-7.8	1,775	23.9	-0.4	-6.3	893	21.5	-2.7	-8.9	498	23.2	1.3	-6.8	198
7~9	22.4	-0.9	-7.1	1,484	23.7	-0.8	-4.4	777	21.5	-	-8.9	405	22.5	-3.0	-8.2	160
10~12	22.0	-1.8	-6.8	1,694	22.7	-4.2	-7.7	921	21.5	-	-5.7	450	22.1	-1.8	-9.4	184
14. 1~3	21.9	-0.5	-4.8	1,602	22.7	-	-5.4	846	21.1	-1.9	-4.5	427	22.6	+2.3	-1.3	185
4~6	21.3	-2.7	-5.8	1,818	22.1	-2.6	-7.5	952	20.7	-1.9	-3.7	512	21.8	-3.5	-6.0	198
7~9	21.7	1.9	-3.1	1,611	22.4	1.4	-5.5	824	21.1	1.9	-1.9	491	23.0	5.5	2.2	174
10~12	20.7	-4.6	-5.9	1,849	21.2	-5.4	-6.6	944	20.0	-5.2	-7.0	525	22.6	-1.7	2.3	201
15. 1~3	20.6	-0.5	-5.9	1,818	21.5	1.4	-5.3	862	20.1	0.5	-4.7	544	21.6	-4.4	-4.4	221

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
13. 4~6	19.3	-2.5	-5.9	118	19.3	-7.2	-12.7	48	16.2	11.7	-26.0	20
7~9	18.2	-5.7	-12.9	72	19.0	-1.6	-19.8	54	13.6	-16.0	-13.4	16
10~12	18.8	+3.3	-6.0	93	19.2	+1.1	-8.6	39	15.2	+11.8	-14.6	7
14. 1~3	18.7	-0.5	-5.6	83	19.7	+2.6	-5.3	48	14.0	-7.9	-3.4	13
4~6	17.5	-6.4	-9.3	84	19.4	-1.5	+2.1	63	14.3	+2.1	-11.7	9
7~9	16.7	-4.6	-8.2	72	18.6	-4.1	-2.1	42	14.3	-	5.1	8
10~12	16.8	0.6	-10.6	107	19.5	4.8	1.6	61	13.5	-5.6	-11.2	11
15. 1~3	16.7	-0.6	-10.7	113	18.0	-7.7	-8.6	59	11.5	-14.8	-17.9	19

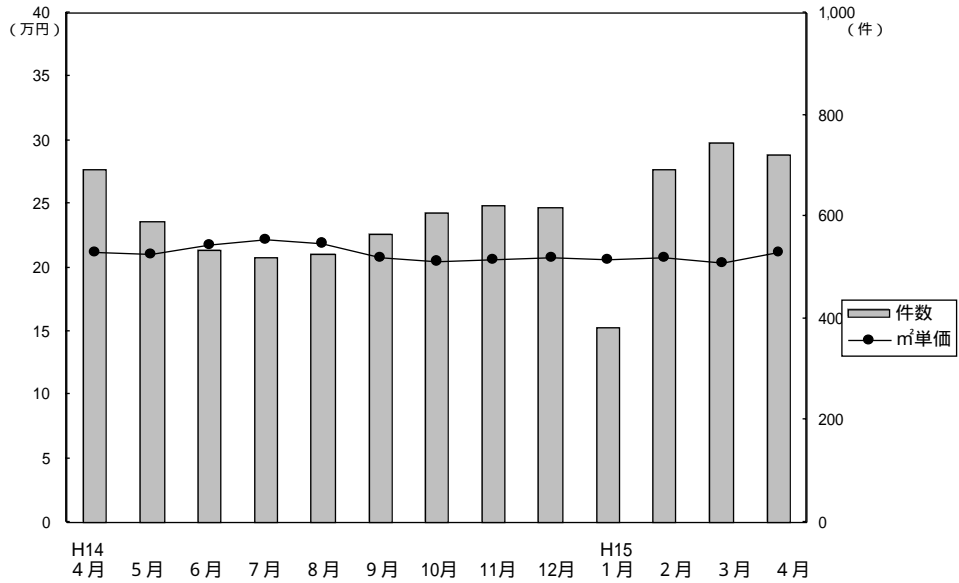
(参)

(参)

(参)



(2) 中古マンション 専有面積 40～80㎡ m<sup>2</sup>単価・平均価格推移



成約物件m<sup>2</sup>単価・価格推移

(単位: 件、万円)

	H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数 693	590	535	519	527	565	608	621	620	380	694	744	720
	m <sup>2</sup> 単価 21.2	21.0	21.8	22.2	21.9	20.8	20.5	20.7	20.8	20.6	20.8	20.3	21.2
	平均価格 1,389	1,386	1,424	1,457	1,427	1,354	1,350	1,352	1,362	1,350	1,370	1,337	1,398
	平均面積 65.53	65.87	65.40	65.57	65.18	64.96	65.72	65.19	65.48	65.50	65.84	66.01	66.03
大阪計	件数 361	312	279	264	282	278	317	321	306	160	356	346	362
	m <sup>2</sup> 単価 21.8	22.1	22.4	23.2	22.7	21.3	21.4	20.9	21.4	21.6	21.7	21.2	22.2
	平均価格 1,437	1,452	1,476	1,516	1,469	1,375	1,406	1,374	1,398	1,431	1,427	1,396	1,479
兵庫計	件数 209	160	143	158	147	186	157	182	186	131	176	237	199
	m <sup>2</sup> 単価 20.9	20.0	21.3	21.8	21.2	20.4	19.5	20.5	20.0	20.5	20.1	19.8	19.8
	平均価格 1,361	1,337	1,390	1,447	1,412	1,356	1,275	1,355	1,327	1,331	1,342	1,320	1,303
京都計	件数 65	62	71	57	60	57	68	67	66	38	93	90	88
	m <sup>2</sup> 単価 21.0	21.7	22.7	23.1	23.6	22.2	22.6	22.1	23.2	22.1	21.7	21.4	23.4
	平均価格 1,324	1,319	1,420	1,422	1,478	1,332	1,447	1,355	1,446	1,342	1,376	1,347	1,475
奈良計	件数 34	27	23	30	21	21	35	33	39	30	40	43	37
	m <sup>2</sup> 単価 18.3	16.6	17.3	16.7	16.4	16.9	15.7	18.1	16.6	17.0	17.1	16.1	17.3
	平均価格 1,222	1,160	1,192	1,138	1,129	1,128	1,055	1,208	1,123	1,183	1,152	1,086	1,169
滋賀計	件数 20	26	17	7	15	20	25	15	21	16	23	20	31
	m <sup>2</sup> 単価 20.2	19.0	18.9	19.2	16.8	19.8	19.8	18.0	20.3	17.2	18.4	18.3	17.3
	平均価格 1,397	1,356	1,268	1,352	1,077	1,408	1,367	1,243	1,346	1,169	1,253	1,256	1,167
和歌山計	件数 4	3	2	3	2	3	6	3	2	5	6	8	3
	m <sup>2</sup> 単価 14.9	14.5	13.0	11.8	17.5	14.7	13.2	11.7	17.0	13.6	10.3	11.2	12.0
	平均価格 888	853	805	817	935	937	864	790	1,175	860	643	729	757

新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

	H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数 2,031	1,986	1,999	1,882	1,917	2,374	2,307	2,347	1,911	2,440	2,480	2,513	2,142
	m <sup>2</sup> 単価 24.3	24.2	24.0	25.0	23.6	23.9	23.5	23.5	23.2	23.1	23.1	23.0	22.5
	平均価格 1,596	1,576	1,568	1,635	1,532	1,570	1,539	1,544	1,521	1,519	1,522	1,506	1,474
	平均面積 65.55	65.18	65.45	65.54	65.05	65.72	65.55	65.76	65.61	65.84	66.00	65.57	65.51
大阪計	件数 920	956	932	898	906	1,106	1,076	1,137	890	1,172	1,207	1,220	997
	m <sup>2</sup> 単価 25.5	25.2	25.2	26.8	24.6	24.7	24.8	24.5	24.3	23.9	24.0	23.8	23.3
	平均価格 1,678	1,638	1,648	1,773	1,606	1,626	1,634	1,623	1,606	1,576	1,598	1,563	1,531
兵庫計	件数 670	687	671	616	645	805	766	744	645	777	792	803	701
	m <sup>2</sup> 単価 23.8	23.2	23.3	23.8	22.9	23.2	22.4	23.0	22.3	22.6	22.7	21.9	22.1
	平均価格 1,555	1,515	1,529	1,555	1,495	1,525	1,460	1,507	1,459	1,487	1,483	1,439	1,441
京都計	件数 208	176	202	190	188	242	233	242	209	240	239	275	235
	m <sup>2</sup> 単価 25.3	25.8	24.4	24.3	25.1	25.0	24.7	24.3	24.5	25.3	24.5	25.5	23.3
	平均価格 1,576	1,625	1,559	1,488	1,535	1,568	1,561	1,524	1,551	1,599	1,567	1,625	1,466
奈良計	件数 121	99	111	96	97	121	149	128	97	153	132	110	124
	m <sup>2</sup> 単価 20.8	20.3	19.8	20.6	18.8	20.8	19.8	18.5	18.4	18.0	18.1	19.2	18.8
	平均価格 1,417	1,374	1,332	1,385	1,250	1,425	1,332	1,239	1,224	1,217	1,212	1,267	1,280
滋賀計	件数 96	51	54	61	55	79	53	71	50	73	78	81	64
	m <sup>2</sup> 単価 21.3	22.7	21.8	21.5	21.8	23.0	22.2	21.3	21.5	21.5	21.0	20.3	22.6
	平均価格 1,462	1,568	1,455	1,492	1,515	1,577	1,547	1,466	1,470	1,505	1,441	1,402	1,567
和歌山計	件数 16	17	29	21	26	21	30	25	20	25	32	24	21
	m <sup>2</sup> 単価 16.0	18.4	17.0	15.4	14.7	16.7	15.6	15.5	15.0	14.9	11.9	15.3	12.6
	平均価格 1,030	1,231	1,096	1,002	944	1,119	1,019	1,021	942	961	779	972	812

(3) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 m<sup>2</sup> 成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 m<sup>2</sup>

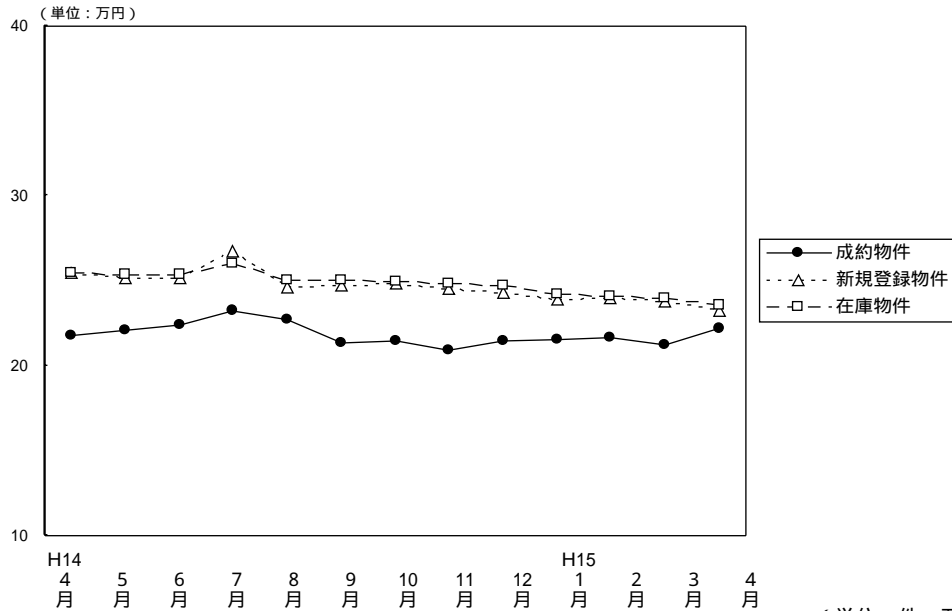
【近畿全体】

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 m<sup>2</sup> (近畿全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	720	1,398	21.2	66.03	17	8
大阪府	362	1,479	22.2	66.57	18	8
兵庫県	199	1,303	19.8	65.92	17	7
京都府	88	1,475	23.4	63.06	14	7
奈良県	37	1,169	17.3	67.48	13	8
滋賀県	31	1,167	17.3	67.44	12	8
和歌山県	3	757	12.0	63.01	13	2

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	192 ( 26.7 )	40~45㎡	12 ( 1.7 )
~2,000万	442 ( 61.4 )	~50㎡	20 ( 2.8 )
~2,500万	55 ( 7.6 )	~55㎡	42 ( 5.8 )
~3,000万	24 ( 3.3 )	~60㎡	78 ( 10.8 )
~3,500万	3 ( 0.4 )	~65㎡	136 ( 18.9 )
~4,000万	2 ( 0.3 )	~70㎡	174 ( 24.2 )
~4,500万	( )	~75㎡	166 ( 23.0 )
~5,000万	( )	~80㎡	92 ( 12.8 )
~6,000万	( )		
6,001万~	2 ( 0.3 )		

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	361	312	279	264	282	278	317	321	306	160	356	346	362
	㎡単価	21.8	22.1	22.4	23.2	22.7	21.3	21.4	20.9	21.5	21.6	21.7	21.2	22.2
	平均価格	1,437	1,452	1,476	1,516	1,469	1,375	1,406	1,374	1,398	1,431	1,427	1,396	1,479
	平均面積	65.91	65.66	65.81	65.41	64.76	64.48	65.76	65.65	65.18	66.14	65.71	65.94	66.57
新規登録物件	件数	920	956	932	898	906	1,106	1,076	1,137	890	1,172	1,207	1,220	997
	㎡単価	25.5	25.2	25.2	26.8	24.6	24.7	24.8	24.5	24.3	23.9	24.0	23.8	23.3
	平均価格	1,678	1,638	1,648	1,773	1,606	1,626	1,634	1,623	1,606	1,578	1,598	1,563	1,531
	平均面積	65.80	65.00	65.40	66.16	65.28	65.72	65.89	66.24	66.09	65.94	66.58	65.67	65.71
在庫物件	件数	2,294	2,256	2,178	2,166	2,264	2,366	2,472	2,593	2,502	2,637	2,677	2,670	2,506
	㎡単価	25.5	25.4	25.4	26.0	25.1	25.1	24.9	24.8	24.7	24.2	24.1	24.0	23.6
	平均価格	1,674	1,663	1,650	1,703	1,646	1,649	1,632	1,636	1,630	1,593	1,592	1,584	1,556
	平均面積	65.65	65.47	64.96	65.50	65.58	65.70	65.54	65.97	65.99	65.83	66.06	66.00	65.93

中古マンション成約データ 専有面積40 ~ 80 m<sup>2</sup> (大阪府全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	362	1,479	22.2	66.57	18	8
大阪市中心6区	34	1,910	30.3	63.13	18	6
大阪18区	79	1,469	22.6	64.93	17	7
大阪府北部	97	1,510	22.3	67.72	21	8
大阪府東部	57	1,580	23.6	66.85	18	8
大阪府南部	95	1,240	18.3	67.82	15	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	80 ( 22.1 )	40~45㎡	3 ( 0.8 )
~2,000万	241 ( 66.6 )	~50㎡	11 ( 3.0 )
~2,500万	26 ( 7.2 )	~55㎡	20 ( 5.5 )
~3,000万	12 ( 3.3 )	~60㎡	31 ( 8.6 )
~3,500万	( )	~65㎡	70 ( 19.4 )
~4,000万	1 ( 0.3 )	~70㎡	84 ( 23.2 )
~4,500万	( )	~75㎡	97 ( 26.8 )
~5,000万	( )	~80㎡	46 ( 12.7 )
~6,000万	( )		
6,001万~	2 ( 0.5 )		

大阪市内中心6区  
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

	H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約件数	42	25	31	34	34	28	37	34	37	18	35	44	34
物件㎡単価	21.8	25.4	24.7	26.9	25.9	25.6	25.5	25.2	26.1	22.6	29.5	24.3	30.3
新規登録件数	106	117	100	112	118	130	100	125	98	128	114	121	87
物件㎡単価	30.8	31.6	30.0	30.0	29.7	30.4	28.5	29.8	30.6	29.6	28.8	29.7	29.3
在庫件数	262	258	246	261	262	287	258	270	266	285	286	276	237
物件㎡単価	30.1	31.1	31.2	30.7	31.0	30.7	30.0	30.1	30.9	30.3	30.0	30.5	30.0

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	34	1,910	30.3	63.13	18	6	福 島 区	1	1,715	23.1	74.36	21	5
中 央 区	5	1,702	28.9	58.89	13	3	天 王 寺 区	3	1,833	28.8	63.57	20	4
北 区	8	1,434	23.5	61.10	15	9	浪 速 区						
西 区	17	2,221	34.4	64.60	20	5							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件 数	7	21	2	3						1

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件 数	1	2	7	3	6	4	8	3

大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

	H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約件数	102	75	79	60	77	69	83	75	81	43	93	86	79
物件㎡単価	23.3	22.5	25.3	25.6	25.8	21.9	23.2	22.2	23.0	23.7	22.5	23.3	22.6
新規登録件数	217	243	242	215	239	292	291	269	207	284	299	282	246
物件㎡単価	26.3	25.9	25.7	25.6	25.9	25.0	25.2	25.5	24.4	24.3	25.5	24.5	24.5
在庫件数	577	556	555	543	566	587	629	630	582	613	638	632	597
物件㎡単価	26.9	26.0	25.6	25.7	25.6	25.4	25.2	25.4	25.3	24.7	25.1	25.1	24.8

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	79	1,469	22.6	64.93	17	7	旭 区	2	1,025	16.7	61.24	24	12
都 島 区	7	1,844	25.8	71.57	14	10	城 東 区	10	1,271	21.1	60.15	20	6
此 花 区	2	995	15.9	62.46	13	11	鶴 見 区	3	1,607	25.1	63.96	13	8
港 区	6	1,692	25.4	66.56	16	7	阿 倍 野 区	4	2,075	28.9	71.68	12	4
大 正 区	1	1,290	23.0	56.00	21	10	住 吉 区	4	1,868	31.5	59.25	12	5
西 淀 川 区	4	1,081	17.8	60.65	13	12	住 之 江 区	10	1,193	17.5	68.32	22	6
東 淀 川 区	3	1,642	23.5	69.87	12	12	東 住 吉 区	4	1,295	21.2	61.13	18	5
淀 川 区	12	1,568	23.2	67.67	18	7	平 野 区	3	1,143	20.7	55.24	22	10
東 成 区	2	1,830	28.5	64.17	11	2	西 成 区	1	1,300	19.0	68.35	21	5
生 野 区	1	800	14.7	54.39	21	9							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件 数	14	55	7	3						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件 数	1	2	6	14	14	15	20	7

## 大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・高槻市・茨木市・三島郡・豊能町

(単位: 件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約件数	74	78	67	70	71	69	70	75	76	25	109	91	97	
物件単価	24.8	25.0	23.2	23.7	22.8	22.5	21.8	21.7	22.5	22.4	21.9	21.7	22.3	
新規登録件数	273	264	297	262	251	320	335	369	277	398	390	403	315	
物件単価	26.9	26.2	26.5	31.1	25.3	25.9	26.7	25.3	25.4	24.4	25.4	24.6	24.3	
在庫件数	651	654	653	614	648	705	773	834	817	881	872	868	807	
物件単価	26.6	26.8	26.6	28.5	26.2	26.4	26.5	26.1	25.8	25.0	24.9	24.8	24.6	

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全	体	97	1,510	22.3	67.72	21	8	摂	津	3	1,070	17.5	61.04	25	9
池	田	2	1,590	20.6	77.35	11	5	茨	木	20	1,666	23.8	70.12	20	8
箕	面	4	1,143	17.8	64.17	25	7	高	槻	13	1,348	19.8	67.94	20	7
豊	中	28	1,589	23.8	66.83	20	8	三	島	6	1,313	20.1	65.22	23	9
吹	田	21	1,539	22.7	67.90	21	7	豊	能						

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	20	59	11	6		1				

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		4	3	5	19	23	27	16

## 大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位: 件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約件数	71	57	51	48	48	47	54	62	51	27	55	56	57	
物件単価	19.7	18.9	19.4	20.4	19.6	18.9	19.3	19.0	18.4	18.2	18.6	17.9	23.6	
新規登録件数	131	149	117	125	114	135	135	154	124	143	169	166	135	
物件単価	22.1	21.8	22.3	22.9	21.8	21.8	21.3	21.6	21.9	21.8	21.2	22.0	20.6	
在庫件数	341	323	286	292	298	297	302	344	333	350	359	363	335	
物件単価	22.5	22.5	22.6	23.0	22.2	22.2	21.6	21.5	21.6	21.8	21.5	21.9	21.3	

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全	体	57	1,580	23.6	66.85	18	8	大	東	1	1,350	21.5	62.92	9	10
門	真							四	條	2	1,450	23.4	61.92	6	7
守	口	7	1,468	21.2	69.24	17	10	東	大	20	1,265	19.3	65.57	18	8
枚	方	13	2,570	37.3	68.93	25	9	八	尾	6	1,194	18.3	65.07	18	5
寝	屋	5	1,224	17.8	68.89	14	10	柏	原	1	880	15.7	55.97	7	9
交	野	2	1,343	19.1	70.48	8	8								

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	15	39	2							1

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		2		2	16	19	12	6

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡 (単位:件、万円)

	H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約件数	72	77	51	52	52	65	73	75	61	47	64	69	95
物件単価	18.6	20.2	18.8	20.2	19.1	19.6	18.5	18.8	18.1	21.1	18.9	18.7	18.3
新規登録件数	193	183	176	184	184	229	215	220	184	219	235	248	214
物件単価	21.9	21.7	21.8	22.9	20.6	21.4	21.8	21.3	21.1	20.8	19.9	19.9	19.9
在庫件数	463	465	438	456	490	490	510	515	504	508	522	531	530
物件単価	21.9	21.8	21.9	22.3	21.9	21.4	21.4	21.5	21.3	20.6	20.2	19.8	19.7

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	95	1,240	18.3	67.82	15	8	岸和田市	3	1,157	18.2	63.46	10	9
堺 市	45	1,357	19.8	68.67	15	7	泉大津市	1	580	13.6	42.61	29	5
高石市	7	1,307	19.2	68.17	16	7	貝塚市	8	1,004	14.4	69.82	14	6
河内長野市	3	1,027	14.9	68.71	16	7	泉佐野市						
松原市	6	1,252	19.6	63.90	17	13	和泉市	10	1,174	17.2	68.18	10	9
羽曳野市	1	1,060	16.0	66.28	23	10	泉南市	1	600	9.8	61.20	20	4
藤井寺市	2	1,060	17.6	60.13	14	13	阪南市						
富田林市	4	1,325	18.5	71.56	15	10	泉北郡						
大阪狭山市	4	1,030	14.8	69.48	20	6	泉南郡						
南河内郡													

価格帯別件数

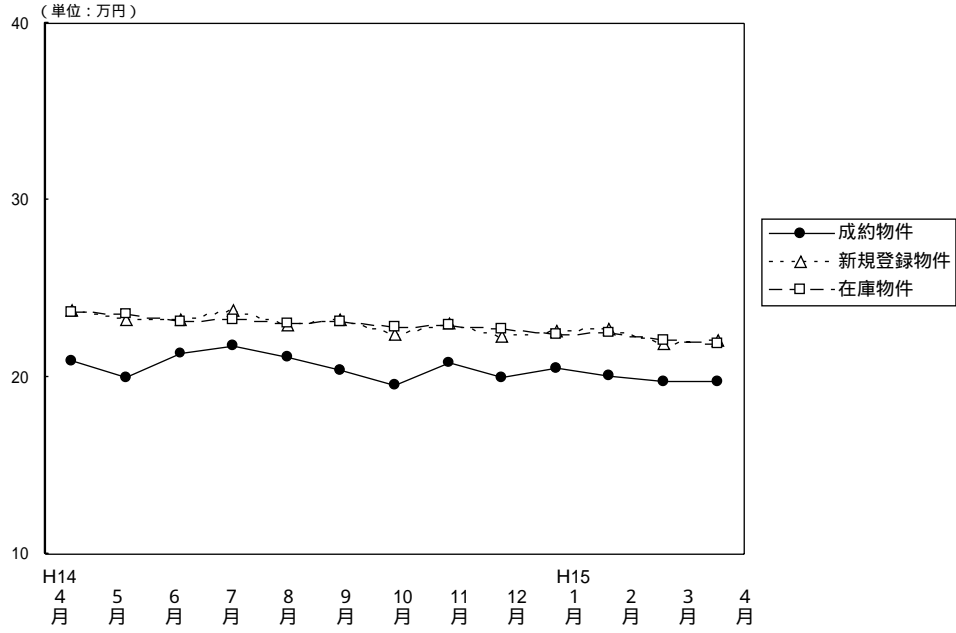
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	24	67	4							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	1	4	7	15	23	30	14

# 【兵 庫】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成 約 物 件	件 数	209	160	143	158	147	186	157	182	186	131	176	237	199
	㎡ 単 価	20.9	20.0	21.3	21.8	21.1	20.4	19.5	20.8	20.0	20.5	20.1	19.8	19.8
	平均 価 格	1,361	1,337	1,390	1,447	1,412	1,356	1,275	1,355	1,327	1,331	1,342	1,320	1,303
	平均 面 積	65.16	66.83	65.33	66.43	66.78	66.37	65.45	65.18	66.44	64.85	66.91	66.77	65.92
新 規 登 録 物 件	件 数	670	687	671	616	645	805	766	744	645	777	792	803	701
	㎡ 単 価	23.8	23.2	23.3	23.8	22.9	23.2	22.4	23.0	22.3	22.6	22.7	21.9	22.1
	平均 価 格	1,555	1,515	1,529	1,555	1,495	1,525	1,460	1,507	1,459	1,487	1,483	1,439	1,441
	平均 面 積	65.34	65.30	65.62	65.34	65.28	65.73	65.18	65.52	65.43	65.80	65.33	65.71	65.20
在 庫 物 件	件 数	1,870	1,803	1,825	1,747	1,762	1,890	1,986	2,006	1,960	2,031	2,074	2,025	1,947
	㎡ 単 価	23.7	23.6	23.1	23.2	23.0	23.1	22.8	22.9	22.7	22.4	22.5	22.1	21.9
	平均 価 格	1,545	1,535	1,510	1,509	1,492	1,506	1,484	1,493	1,483	1,465	1,467	1,444	1,433
	平均 面 積	65.19	65.04	70.56	65.04	64.87	65.20	65.09	65.20	65.33	65.40	65.20	65.34	65.43

## 中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (兵庫県全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>199</b>	<b>1,303</b>	<b>19.8</b>	<b>65.92</b>	<b>17</b>	<b>7</b>
神戸市 中心3区	21	1,165	19.3	60.51	17	6
神戸市 6区	61	1,283	19.0	67.47	18	5
兵庫 県南	82	1,452	21.9	66.33	17	8
兵庫 県西	35	1,070	16.3	65.49	13	7

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	73 ( 36.7 )	40~45㎡	4 ( 2.0 )
~2,000万	98 ( 49.3 )	~50㎡	4 ( 2.0 )
~2,500万	18 ( 9.0 )	~55㎡	13 ( 6.5 )
~3,000万	6 ( 3.0 )	~60㎡	29 ( 14.6 )
~3,500万	3 ( 1.5 )	~65㎡	34 ( 17.1 )
~4,000万	1 ( 0.5 )	~70㎡	48 ( 24.1 )
~4,500万	( )	~75㎡	36 ( 18.1 )
~5,000万	( )	~80㎡	31 ( 15.6 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

神戸市中心3区  
中央区・兵庫区・長田区

(単位: 件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件数	件数	19	16	18	17	7	19	20	21	20	11	11	23	21
物件単価	㎡単価	25.3	19.4	21.9	25.9	24.7	23.5	20.5	23.0	22.1	18.4	21.1	16.8	19.3
新規登録物件数	件数	71	85	68	71	76	83	78	61	57	77	73	72	71
物件単価	㎡単価	25.9	25.4	27.9	25.6	23.5	25.0	22.8	21.8	22.7	23.6	23.2	22.5	23.8
在庫物件数	件数	197	195	186	185	206	218	217	203	184	193	201	193	179
物件単価	㎡単価	26.3	25.5	26.2	26.1	25.3	25.1	24.7	24.1	23.4	23.3	23.1	23.6	23.8

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,165	19.3	60.51	17	6	兵庫区	7	964	16.7	57.61	19	6
中央区	9	1,423	23.2	61.36	17	6	長田区	5	984	15.6	63.05	13	7

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	9	10	2							

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	1	3	4	3	5	2	1

神戸市6区  
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位: 件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件数	件数	65	55	43	45	44	62	45	49	50	39	66	70	61
物件単価	㎡単価	20.5	18.8	20.7	22.2	21.7	19.5	18.6	21.5	21.3	21.6	19.3	18.4	19.0
新規登録物件数	件数	213	210	209	174	192	241	225	287	200	267	269	258	211
物件単価	㎡単価	23.2	23.1	23.0	24.3	23.2	23.0	22.4	23.7	24.7	22.4	22.6	22.1	21.7
在庫物件数	件数	591	576	570	531	522	540	577	640	637	680	680	670	614
物件単価	㎡単価	23.1	23.1	22.7	22.8	22.9	23.2	22.7	23.0	23.4	22.9	22.7	22.2	21.9

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	61	1,283	19.0	67.47	18	5	垂水区	10	993	14.4	68.73	20	4
東灘区	20	1,748	26.0	67.32	19	6	北区	8	946	14.2	66.71	18	8
灘区	3	1,220	20.1	60.79	17	5	西区	8	1,298	17.9	72.50	13	4
須磨区	12	981	15.0	65.50	17	4							

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	25	27	6	1	1	1				

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	1	2	6	8	19	11	12

## 阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺町

(単位:件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約件数	件数	87	65	56	76	67	68	60	85	68	60	63	104	82
物件単価	㎡単価	22.0	23.4	23.3	22.3	23.5	23.1	22.1	21.4	21.3	22.3	22.8	23.1	21.9
新規登録件数	件数	260	254	252	251	233	283	315	251	219	272	298	307	292
物件単価	㎡単価	27.0	26.0	25.7	26.1	26.3	26.6	25.0	25.6	24.1	25.5	25.9	24.9	24.5
在庫件数	件数	662	634	651	634	635	681	736	728	700	709	748	724	736
物件単価	㎡単価	27.0	27.2	26.4	26.1	25.9	26.1	25.7	25.5	25.2	24.7	25.2	25.0	24.7

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	82	1,452	21.9	66.33	17	8	宝塚市	13	1,345	18.5	72.81	22	6
	16	1,326	22.1	59.87	16	8	伊丹市	17	1,348	20.2	66.65	13	8
	22	1,709	25.0	68.35	17	8	川西市	7	1,013	16.3	62.12	22	5
	7	1,824	27.6	66.09	12	9	川辺郡						

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	22	44	9	5	2					

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	5	13	16	16	20	11

## 兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約件数	件数	38	24	26	20	29	37	32	27	48	21	36	40	35
物件単価	㎡単価	16.9	13.9	17.5	15.7	14.4	15.6	15.0	15.9	15.8	14.8	16.4	15.0	16.3
新規登録件数	件数	126	138	142	120	144	198	148	145	169	161	152	166	127
物件単価	㎡単価	17.0	17.1	17.2	17.4	17.0	18.0	16.7	17.8	17.1	17.5	16.6	15.6	16.1
在庫件数	件数	420	398	418	397	399	451	456	435	439	449	445	438	418
物件単価	㎡単価	18.1	17.6	17.4	17.6	17.4	17.7	17.5	17.9	17.8	17.5	17.3	16.5	16.4

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	35	1,070	16.3	65.49	13	7	加古川市	5	1,150	15.6	73.74	9	12
	5	1,088	15.6	69.67	12	4	加古郡	1	950	17.0	55.93	7	6
							高砂市						
	19	1,084	17.0	63.74	15	7	姫路市	5	940	15.2	61.64	11	6

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	17	17	1							

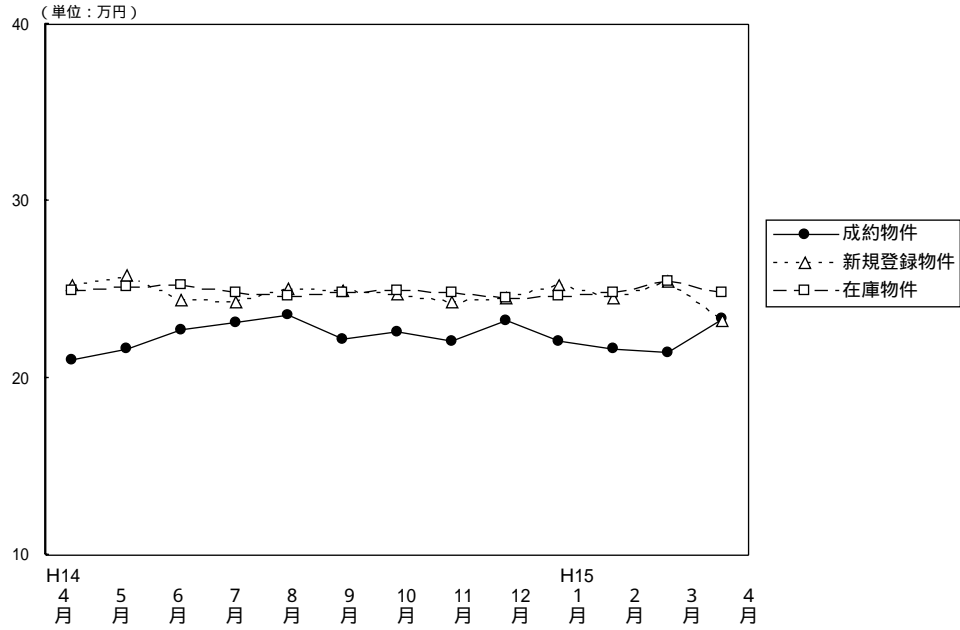
## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	3	6	7	8	3	7



# 【京 都】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 京都 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成 約 物 件	件 数	65	62	71	57	60	57	68	67	66	38	93	90	88
	㎡ 単 価	21.0	21.7	22.7	23.1	23.6	22.2	22.6	22.1	23.2	22.1	21.7	21.4	23.4
	平均 価 格	1,324	1,319	1,420	1,422	1,478	1,332	1,447	1,355	1,446	1,342	1,376	1,347	1,475
	平均 面 積	63.13	60.65	62.46	61.65	62.58	59.89	64.12	61.31	62.42	60.83	63.27	63.04	63.06
新 規 登 録 物 件	件 数	208	176	202	190	188	242	233	242	209	240	239	275	235
	㎡ 単 価	25.3	25.8	24.4	24.3	25.1	25.0	24.7	24.3	24.5	25.3	24.5	25.5	23.3
	平均 価 格	1,576	1,625	1,559	1,488	1,535	1,568	1,561	1,524	1,551	1,599	1,567	1,625	1,466
	平均 面 積	62.29	62.98	63.89	61.23	61.16	62.72	63.20	62.72	63.31	63.20	63.96	63.73	62.92
在 庫 物 件	件 数	597	534	493	457	501	529	557	594	600	605	603	606	600
	㎡ 単 価	24.9	25.2	25.3	24.8	24.6	24.8	25.0	24.8	24.5	24.6	24.8	25.5	24.8
	平均 価 格	1,555	1,585	1,597	1,560	1,533	1,545	1,565	1,560	1,549	1,566	1,578	1,627	1,568
	平均 面 積	62.45	62.90	63.12	62.90	62.32	62.30	62.60	62.90	63.22	63.66	63.63	63.80	63.23

(参)

## 中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (京都府全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
<b>府下全体</b>		<b>88</b>	<b>1,475</b>	<b>23.4</b>	<b>63.06</b>	<b>14</b>	<b>7</b>
京 都	中心5市区	37	1,659	26.4	62.80	15	7
京 都	6市区	34	1,400	22.4	62.46	13	7
京 南	都 府部	15	1,211	18.9	64.16	14	6
京 北	都 府部	2	1,330	19.1	69.75	7	10

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	17 ( 19.3 )	40~45㎡	3 ( 3.4 )
~2,000万	54 ( 61.4 )	~50㎡	5 ( 5.7 )
~2,500万	11 ( 12.5 )	~55㎡	7 ( 8.0 )
~3,000万	6 ( 6.8 )	~60㎡	12 ( 13.6 )
~3,500万	( )	~65㎡	21 ( 23.9 )
~4,000万	( )	~70㎡	22 ( 25.0 )
~4,500万	( )	~75㎡	12 ( 13.6 )
~5,000万	( )	~80㎡	6 ( 6.8 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

京都市中心5区  
北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

	H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約件数	19	19	19	19	17	23	16	25	32	11	29	28	37
物件単価	25.9	27.3	28.0	29.8	24.2	26.9	30.2	27.3	27.5	27.5	28.0	26.5	26.4
新規登録件数	60	51	58	49	67	69	72	73	58	67	60	114	64
物件単価	32.7	31.6	33.1	31.6	31.6	31.7	30.3	30.4	31.3	32.1	32.8	31.3	31.0
在庫件数	173	157	141	128	148	151	173	177	168	172	160	206	189
物件単価	32.1	32.0	32.9	32.2	32.3	31.6	31.3	31.0	31.1	31.5	32.5	32.0	32.0

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		37	1,659	26.4	62.80	15	7	中京区		11	1,985	32.5	61.13	11	5
北区		4	1,738	27.0	64.42	15	10	左京区		3	1,627	25.8	63.11	18	10
上京区		8	1,376	21.2	65.03	18	6	下京区		11	1,518	24.4	62.19	15	8

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	24	6	5						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	2	5	2	9	8	5	4

京都市6区  
南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

	H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約件数	30	31	37	30	35	24	38	27	22	22	51	54	34
物件単価	18.0	19.0	20.5	20.4	23.7	19.1	20.2	19.6	19.1	19.2	19.0	19.4	22.4
新規登録件数	98	96	99	105	80	131	108	126	109	124	129	122	121
物件単価	22.5	23.5	20.9	22.1	21.4	23.2	23.4	22.6	22.6	23.3	22.1	22.2	20.8
在庫件数	299	275	253	240	251	275	277	310	313	310	325	297	301
物件単価	22.0	22.3	22.4	21.9	21.6	22.5	23.0	23.0	22.7	22.7	22.8	22.9	22.1

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		34	1,400	22.4	62.46	13	7	伏見区		12	1,705	25.7	66.34	10	5
南区		6	813	12.8	63.61	21	11	山科区		3	1,613	24.7	65.41	11	6
東山区		3	1,157	24.8	46.56	19	5	西京区		2	1,337	21.8	61.36	11	8
右京区		8	1,411	23.2	60.92	12	7								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	10	18	5	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	2	1	8	8	9	4	1

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約件数	件数	16	12	13	8	8	10	13	15	12	5	13	7	15
物件単価	㎡単価	20.5	20.0	22.4	18.3	21.9	19.3	20.1	18.2	18.9	21.5	19.0	17.0	18.9
新規登録件数	件数	46	28	43	35	39	42	53	39	42	46	43	36	47
物件単価	㎡単価	22.1	23.4	20.8	21.2	21.4	20.4	20.0	18.6	19.8	21.4	20.6	18.6	19.4
在庫物件数	件数	119	96	94	87	98	100	107	103	115	116	108	95	100
物件単価	㎡単価	22.4	22.9	22.0	22.2	21.1	21.1	20.5	20.0	20.0	20.1	20.2	20.2	19.7

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		15	1,211	18.9	64.16	14	6	八幡市							
向日市		1	1,780	31.2	57.12	6		京田辺市							
長岡京市		4	1,015	18.0	56.40	25	6	久世郡							
乙訓郡								綴喜郡	1	780	12.2	64.12	11	4	
宇治市		8	1,281	19.1	67.22	11	7	相楽郡	1	1,300	16.7	77.87	6	1	
城陽市															

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	5	10								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	1	2	4	4	2	1

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡

・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約件数	件数	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	1	2
物件単価	㎡単価			20.4				25.8					15.1	19.1
新規登録件数	件数	4	1	2	1	2	0	0	4	0	3	7	3	3
物件単価	㎡単価	24.0	28.1	25.9	26.6	25.3			24.3		20.4	23.1	22.1	19.7
在庫物件数	件数	6	6	5	2	4	3	1	4	4	7	10	8	10
物件単価	㎡単価	23.9	23.9	24.8	25.2	25.2	25.7	24.8	24.3	24.3	22.6	21.6	22.3	21.5

(参)

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		2	1,330	19.1	69.75	7	10	船井郡							
亀岡市		2	1,330	19.1	69.75	7	10	天田郡							
福知山市								加佐郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市								中郡							
宮津市								竹野郡							
北桑田郡								熊野郡							

価格帯別件数

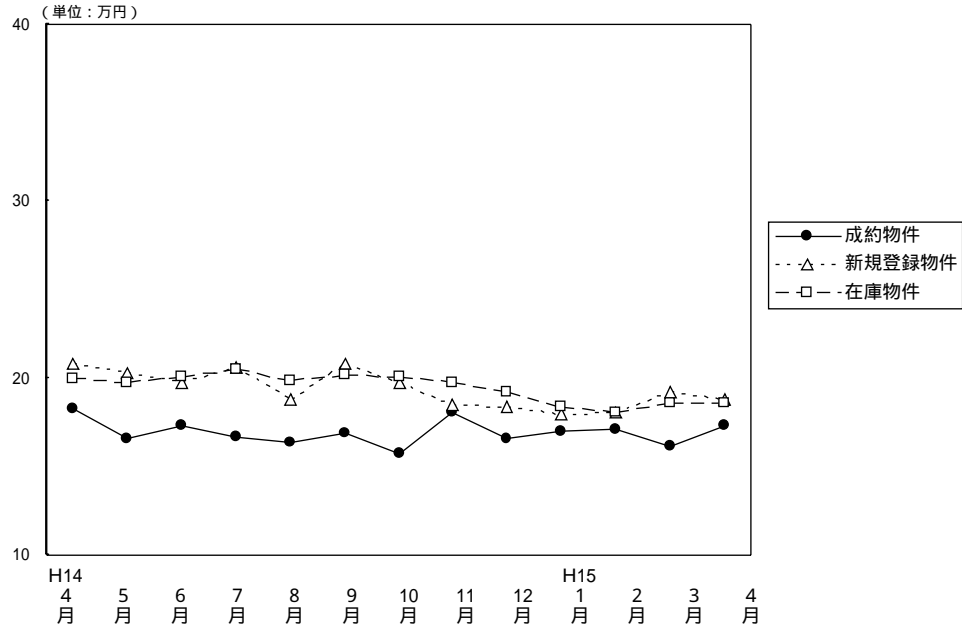
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数		2								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数						1	1	

【奈良】

中古マンション 面積40~80㎡ 奈良(全)㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	34	27	23	30	21	21	35	33	39	30	40	43	37
	㎡単価	18.3	16.6	17.3	16.7	16.4	16.9	15.7	18.1	16.6	17.0	17.1	16.1	17.3
	平均価格	1,222	1,160	1,192	1,138	1,129	1,128	1,055	1,208	1,123	1,183	1,152	1,086	1,169
	平均面積	66.90	69.82	68.81	68.29	68.77	66.76	67.26	66.84	67.74	69.72	67.34	67.44	67.48
新規登録物件	件数	121	99	111	96	97	121	149	128	97	153	132	110	124
	㎡単価	20.8	20.3	19.8	20.6	18.8	20.8	19.8	18.5	18.4	18.0	18.1	19.2	18.8
	平均価格	1,417	1,374	1,332	1,385	1,250	1,425	1,332	1,239	1,224	1,217	1,212	1,267	1,280
	平均面積	68.13	67.68	67.27	67.23	66.49	68.51	67.27	66.97	66.52	67.61	66.96	65.99	68.09
在庫物件	件数	310	293	275	265	272	280	310	330	312	329	328	300	299
	㎡単価	20.0	19.8	20.1	20.5	19.9	20.2	20.1	19.7	19.2	18.4	18.1	18.6	18.6
	平均価格	1,349	1,338	1,359	1,371	1,331	1,369	1,352	1,329	1,293	1,235	1,216	1,242	1,247
	平均面積	67.45	67.58	67.61	66.88	66.88	67.77	67.26	67.46	67.34	67.12	67.18	66.77	67.04

(参)

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (奈良県全体)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
地域						
県下全体	37	1,169	17.3	67.48	13	8
奈良市	24	1,184	17.8	66.37	15	8
奈良県下1	13	1,142	16.4	69.54	9	8
奈良県下2						

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	12 ( 32.4 )	40~45㎡	1 ( 2.7 )
~2,000万	25 ( 67.6 )	~50㎡	( )
~2,500万	( )	~55㎡	1 ( 2.7 )
~3,000万	( )	~60㎡	3 ( 8.2 )
~3,500万	( )	~65㎡	6 ( 16.2 )
~4,000万	( )	~70㎡	10 ( 27.0 )
~4,500万	( )	~75㎡	10 ( 27.0 )
~5,000万	( )	~80㎡	6 ( 16.2 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

奈良市・生駒市

(単位: 件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	19	14	11	17	11	10	22	20	17	21	27	26	24
	㎡単価	20.0	18.1	18.9	16.4	16.6	19.1	17.8	18.5	18.4	17.2	18.3	17.1	17.8
新規登録物件	件数	78	63	69	57	58	64	100	84	67	84	83	76	76
	㎡単価	21.1	21.3	20.4	21.4	20.0	22.7	20.5	19.7	19.0	18.5	19.4	20.0	20.1
在庫物件	件数	193	180	165	159	160	151	178	205	207	196	197	186	187
	㎡単価	20.6	20.5	20.8	21.4	20.8	21.6	21.1	20.6	19.9	19.0	18.9	19.6	19.9

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	24	1,184	17.8	66.37	15	8	生	駒	2	960	15.4	62.28	17	11
奈	良	22	1,204	18.0	66.74	15	8								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	7	17								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1		1	3	4	5	6	4

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町  
北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位: 件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	14	13	9	13	9	10	13	12	20	8	13	17	13
	㎡単価	15.9	15.0	15.7	17.0	16.4	15.3	11.9	17.0	15.3	16.3	14.5	14.6	16.4
新規登録物件	件数	38	35	40	37	38	51	47	42	29	66	45	34	46
	㎡単価	20.7	18.3	18.8	19.6	17.1	18.9	18.4	16.2	17.0	17.6	15.6	17.6	16.7
在庫物件	件数	105	105	103	100	107	119	123	117	99	126	122	107	107
	㎡単価	19.0	18.7	19.1	19.1	18.7	18.7	18.7	18.3	18.1	17.8	17.0	17.0	16.5

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	13	1,142	16.4	69.54	9	8	桜	井	1	1,750	25.1	69.76	5	7
大和郡山市		1	1,070	13.6	78.67	4	7	橿	原	2	1,265	18.6	68.05	7	11
大和高田市		6	950	14.1	67.26	13	8	生	駒	2	1,175	16.6	70.78	6	7
香芝市								北	葛						
天理市		1	1,450	19.5	74.40	9	8								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	5	8								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					2	5	4	2

奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)  
 ・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位:件、万円)

			H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約件数	件	数	1	0	3	0	1	1	0	1	2	1	0	0	0
物件単価	㎡	単価	19.6		16.4		14.6	10.5		21.8	13.2	16.6			
新規登録件数	件	数	5	1	2	2	1	6	2	2	1	3	4	0	2
物件単価	㎡	単価	17.0	25.9	20.4	15.8	14.0	16.7	15.1	16.8	16.7	15.6	16.8		16.0
在庫物件数	件	数	12	8	7	6	5	10	9	8	6	7	9	7	5
物件単価	㎡	単価	18.0	19.2	19.3	18.9	17.4	16.7	16.5	16.4	15.5	15.1	15.7	15.6	17.0

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体								高市郡							
五條市								宇陀郡							
御所市								吉野郡							
磯城郡								北葛城郡							

価格帯別件数

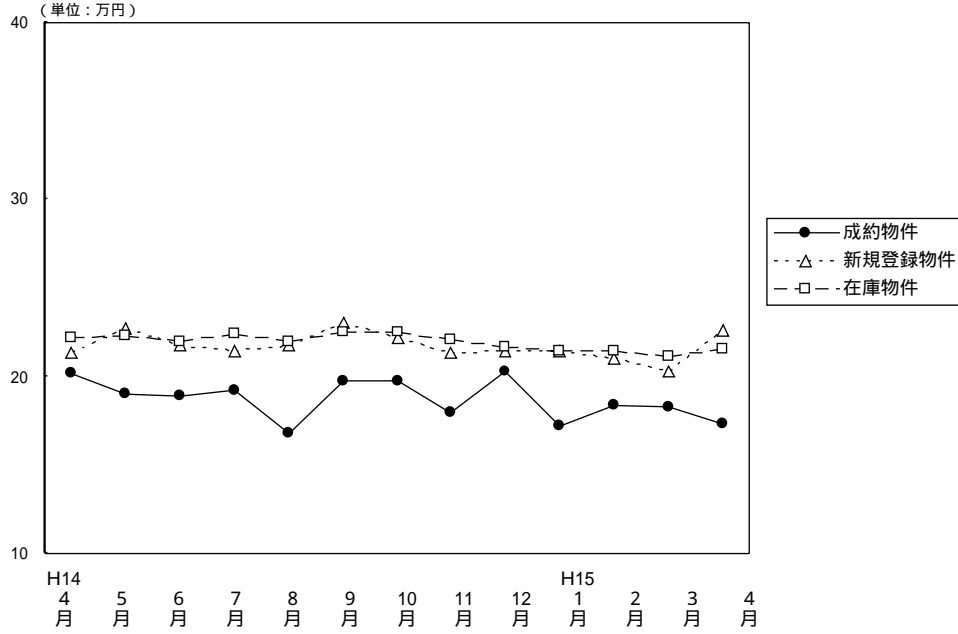
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数										

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								

【滋 賀】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	20	26	17	7	15	20	25	15	21	16	23	20	31
	㎡単価	20.2	19.0	18.9	19.2	16.8	19.8	19.8	18.0	20.3	17.2	18.4	18.3	17.3
	平均価格	1,397	1,356	1,268	1,352	1,077	1,408	1,367	1,243	1,346	1,169	1,253	1,256	1,167
	平均面積	69.24	71.56	67.21	70.59	64.18	71.29	69.16	68.85	66.31	68.09	68.26	68.70	67.44
新規登録物件	件数	96	51	54	61	55	79	53	71	50	73	78	81	64
	㎡単価	21.3	22.7	21.8	21.5	21.8	23.0	22.2	21.3	21.5	21.5	21.0	20.3	22.6
	平均価格	1,462	1,568	1,455	1,492	1,515	1,577	1,547	1,466	1,470	1,505	1,441	1,402	1,567
	平均面積	68.64	69.07	66.74	69.40	69.50	68.57	69.68	68.83	68.37	70.00	68.62	69.06	69.34
在庫物件	件数	197	181	179	163	162	185	161	168	158	173	189	193	174
	㎡単価	22.2	22.3	22.0	22.4	22.0	22.5	22.5	22.1	21.7	21.4	21.4	21.1	21.6
	平均価格	1,529	1,529	1,500	1,537	1,520	1,557	1,545	1,515	1,497	1,474	1,465	1,456	1,484
	平均面積	68.87	68.57	68.18	68.62	69.09	69.20	68.67	68.55	68.99	68.88	68.46	69.00	68.70

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (滋賀県全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体		31	1,167	17.3	67.44	12	8
大津市		20	1,195	17.2	69.60	13	7
滋賀県1		8	1,312	19.2	68.39	8	8
滋賀県2		3	596	11.8	50.48	12	11

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	8 ( 25.8 )	40~45㎡	1 ( 3.2 )
~2,000万	23 ( 74.2 )	~50㎡	( )
~2,500万	( )	~55㎡	1 ( 3.2 )
~3,000万	( )	~60㎡	2 ( 6.5 )
~3,500万	( )	~65㎡	4 ( 12.9 )
~4,000万	( )	~70㎡	9 ( 29.0 )
~4,500万	( )	~75㎡	11 ( 35.5 )
~5,000万	( )	~80㎡	3 ( 9.7 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

大津市

(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	8	15	12	2	9	11	16	7	14	9	12	14	20
	㎡単価	18.0	19.6	19.6	16.2	17.0	19.3	18.1	17.6	19.7	18.3	17.5	17.8	17.2
新規登録物件	件数	52	28	31	31	31	39	26	43	27	40	43	41	33
	㎡単価	21.5	22.9	22.8	20.5	21.1	21.6	21.8	20.3	19.7	20.3	20.6	18.8	20.5
在庫物件	件数	105	101	101	89	91	96	79	92	85	97	100	97	90
	㎡単価	21.7	21.8	22.1	22.2	21.6	21.6	21.7	21.3	20.4	19.9	20.4	20.0	20.5

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	20	1,195	17.2	69.60	13	7

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	17								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1	2	7	7	3

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	6	10	5	4	4	8	9	3	6	4	8	5	8
	㎡単価	23.7	18.1	17.3	20.2	17.3	19.7	22.5	17.9	21.6	15.0	20.2	20.4	19.2
新規登録物件	件数	18	7	9	16	12	20	18	17	14	25	19	24	20
	㎡単価	22.3	21.6	22.5	24.1	23.9	26.2	23.5	23.5	25.1	24.1	23.2	22.8	26.4
在庫物件	件数	47	30	27	29	30	41	40	40	41	49	55	60	52
	㎡単価	24.6	25.0	23.7	23.8	24.1	25.1	24.4	24.3	24.4	24.6	23.8	23.1	24.0

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	8	1,312	19.2	68.39	8	8	栗東市							
	草津市	6	1,288	18.8	68.57	8	8	野洲郡	2	1,385	20.4	67.83	7	8	
	守山市														

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	6								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					2	2	4	



滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生市・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡  
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約件数	件数	6	1	0	1	2	1	0	5	1	3	3	1	3
物件単価	㎡単価	19.3	16.8		21.7	14.4	24.6		18.9	21.6	16.6	16.5	14.9	11.8
新規登録件数	件数	26	16	14	14	12	20	9	11	9	8	16	16	11
物件単価	㎡単価	20.1	22.9	19.1	20.6	21.3	22.4	20.7	21.8	21.2	19.0	19.6	20.4	21.3
在庫件数	件数	45	50	51	45	41	48	42	36	32	27	34	36	32
物件単価	㎡単価	20.6	21.5	21.0	21.9	21.5	22.1	22.0	21.9	21.7	20.9	20.4	20.6	20.7

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	3	596	11.8	50.48	12	11	神	崎	郡					
彦	根	市	1	589	14.3	41.16	13	1	愛	知	郡				
長	浜	市						犬	上	郡					
近	江	八	幡	市	1	800	15.7	50.89	14	12	坂	田	郡		
八	日	市	市					東	浅	井	郡				
滋	賀	郡	1	400	6.7	59.40	10	20	伊	香	郡				
甲	賀	郡						高	島	郡					
蒲	生	郡													

価格帯別件数

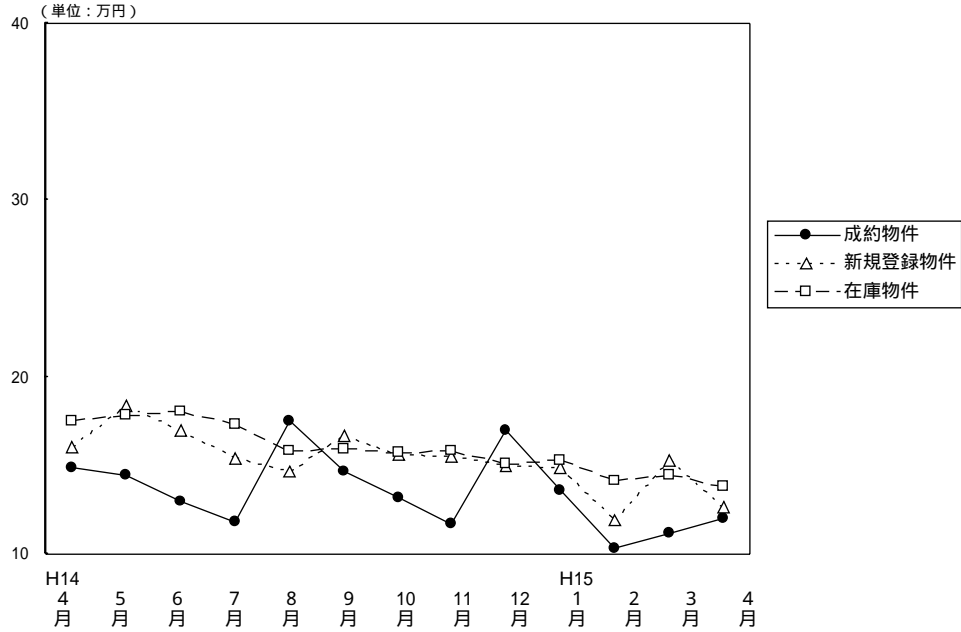
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3									

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1		1	1				

# 【和歌山】

中古マンション 面積 40~80㎡ 和歌山(全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	4	3	2	3	2	3	6	3	2	5	6	8	3
	㎡単価	14.9	14.5	13.0	11.8	17.5	14.7	13.2	11.7	17.0	13.6	10.3	11.2	12.0
	平均価格	888	853	805	817	935	937	864	790	1,175	860	643	729	757
	平均面積	59.49	58.71	61.72	69.24	53.40	63.93	65.55	67.43	69.22	63.41	62.75	65.31	63.01
新規登録物件	件数	16	17	29	21	26	21	30	25	20	25	32	24	21
	㎡単価	16.0	18.4	17.0	15.4	14.7	16.7	15.6	15.5	15.0	14.9	11.9	15.3	12.6
	平均価格	1,030	1,231	1,096	1,002	944	1,119	1,019	1,021	942	961	779	972	812
	平均面積	64.38	66.90	64.47	65.06	64.22	67.01	65.32	65.87	62.80	64.50	65.46	63.53	64.44
在庫物件	件数	81	69	74	80	85	78	80	84	81	79	81	82	85
	㎡単価	17.5	17.8	18.1	17.3	15.8	15.9	15.7	15.8	15.1	15.3	14.1	14.5	13.8
	平均価格	1,105	1,131	1,149	1,105	1,004	1,025	1,017	1,032	971	977	905	930	900
	平均面積	63.14	63.54	63.48	63.87	63.54	64.47	64.78	65.32	64.36	63.86	64.18	64.14	65.22

## 中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (和歌山県全体)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	3	757	12.0	63.01	13	2
和歌山市	2	900	14.2	63.59	13	2
和歌山県下	1	470	7.6	61.85	12	3

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	2 ( 66.7 )	40~45㎡	( )
~2,000万	1 ( 33.3 )	~50㎡	( )
~2,500万	( )	~55㎡	( )
~3,000万	( )	~60㎡	1 ( 33.3 )
~3,500万	( )	~65㎡	1 ( 33.3 )
~4,000万	( )	~70㎡	1 ( 33.3 )
~4,500万	( )	~75㎡	( )
~5,000万	( )	~80㎡	( )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

和歌山市

(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件数	件数	2	1	1	1	2	1	4	0	2	3	1	4	2
成約物件単価	㎡単価	22.2	18.6	17.5	7.0	17.5	12.6	14.0		17.0	17.6	22.2	12.9	14.2
新規登録物件数	件数	6	13	17	12	11	7	19	9	7	17	20	12	12
新規登録物件単価	㎡単価	18.6	19.2	17.7	17.5	17.3	15.2	17.1	20.0	17.0	17.2	13.6	15.7	14.2
在庫物件数	件数	51	46	48	53	49	41	42	43	40	41	53	56	55
在庫物件単価	㎡単価	19.1	19.2	19.2	18.5	17.5	17.5	17.3	17.6	17.7	17.9	15.6	15.6	14.8

(参)

(参)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	900	14.2	63.59	13	2

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1	1								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1		1		

和歌山県下

(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件数	件数	2	2	1	2	0	2	2	3	0	2	5	4	1
成約物件単価	㎡単価	8.9	12.3	8.4	14.3		15.3	11.7	11.7		8.3	8.2	9.4	7.6
新規登録物件数	件数	10	4	12	9	15	14	11	16	13	8	12	12	9
新規登録物件単価	㎡単価	14.6	16.1	16.1	12.7	13.1	17.4	13.0	13.1	14.0	10.2	9.1	15.0	10.6
在庫物件数	件数	30	23	26	27	36	37	38	41	41	38	28	26	30
在庫物件単価	㎡単価	14.9	15.1	16.2	14.8	13.6	14.1	13.9	14.0	12.7	12.6	11.4	12.1	11.9

(参)

(参)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	470	7.6	61.85	12	3

価格帯別件数

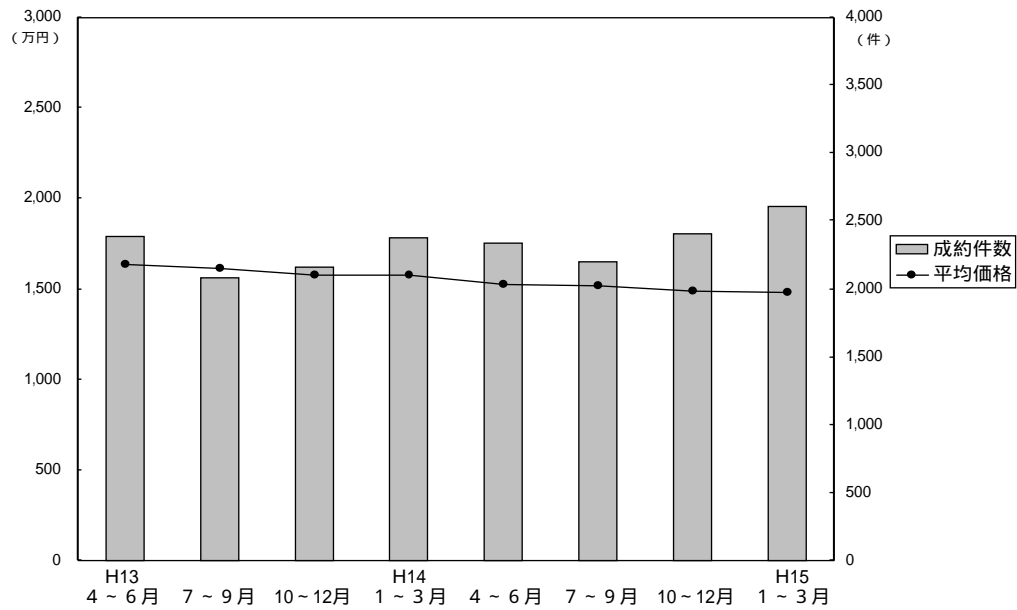
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1									

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					1			

### 3. 近畿圏中古マンション 全体 レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向(四半期別)



(単位：万円、%、件)

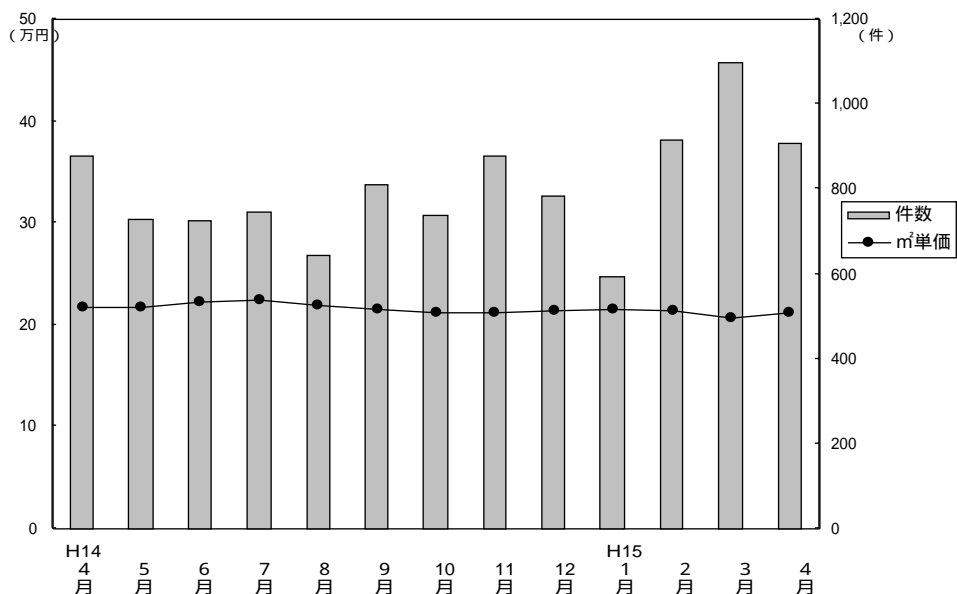
年次	四半期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
13.	4~6	1,635	0.9	-7.0	2,391	1,697	-1.6	-6.4	1,171	1,664	-1.2	-6.0	712	1,499	0	-6.7	251
	7~9	1,617	-1.1	-8.4	2,080	1,666	-1.8	-5.4	1,051	1,652	-0.7	-12.2	610	1,532	+2.2	-7.8	220
	10~12	1,578	-2.4	-6.0	2,165	1,587	-4.7	-8.7	1,106	1,638	-0.8	-4.3	637	1,529	-0.2	+0.9	234
14.	1~3	1,578	-	-2.7	2,376	1,598	+0.7	-7.4	1,210	1,640	+0.1	-2.7	711	1,468	-4.0	-2.1	234
	4~6	1,525	-3.6	-6.7	2,335	1,573	-1.6	-7.3	1,175	1,557	-5.1	-6.4	708	1,378	-6.1	-8.1	239
	7~9	1,521	-0.3	-5.9	2,200	1,558	-1.0	-6.5	1,084	1,550	-0.4	-6.2	717	1,434	4.1	-6.4	232
15.	10~12	1,486	-2.3	-5.8	2,401	1,535	-1.5	-3.3	1,170	1,504	-3.0	-8.2	744	1,419	-1.0	-7.2	246
	1~3	1,481	-0.3	-6.1	2,611	1,533	-0.1	-4.1	1,220	1,509	0.3	-8.0	837	1,424	0.4	-3.0	300

年次	四半期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
13.	4~6	1,441	-1.5	-6.4	152	1,485	-3.6	-9.2	77	977	3.5	-38.6	28
	7~9	1,272	-11.7	-15.1	98	1,510	+1.7	-14.1	78	1,080	+10.5	-18.1	23
	10~12	1,380	+8.5	-4.8	115	1,437	-4.8	-8.2	61	1,162	+7.6	-5.5	12
14.	1~3	1,402	+1.6	-4.2	122	1,490	+3.7	-3.3	76	972	-16.4	+3.0	23
	4~6	1,280	-8.7	-11.2	111	1,407	-5.6	-5.3	89	1,138	+17.1	+16.5	13
	7~9	1,242	-3.0	-2.4	96	1,359	-3.4	-10.0	59	1,036	-9.0	-4.1	12
15.	10~12	1,241	-0.1	-10.1	139	1,392	2.4	-3.1	83	925	-10.7	-20.4	19
	1~3	1,171	-5.6	-16.5	137	1,361	-2.2	-8.7	89	858	-7.2	-11.7	28

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	878	730	727	747	644	809	738	879	784	595	917	1,099	906
	m²単価	21.8	21.7	22.3	22.5	21.9	21.5	21.2	21.2	21.4	21.5	21.4	20.6	21.2
	平均価格	1,520	1,502	1,555	1,551	1,522	1,491	1,501	1,460	1,502	1,510	1,522	1,431	1,489
	平均面積	69.73	69.23	69.70	68.85	69.58	69.33	70.87	68.87	70.19	70.37	71.20	69.42	70.12
大阪計	件数	461	348	366	370	320	394	357	439	374	279	454	487	441
	m²単価	22.3	22.6	23.6	23.8	22.3	22.2	22.5	21.6	22.4	22.5	22.4	21.1	22.0
	平均価格	1,543	1,548	1,633	1,611	1,554	1,512	1,589	1,473	1,555	1,569	1,586	1,465	1,521
兵庫計	件数	254	235	219	247	201	269	216	277	251	186	268	383	283
	m²単価	21.6	21.1	21.7	21.1	22.4	20.8	20.0	21.2	20.8	21.4	20.6	20.0	20.3
	平均価格	1,566	1,517	1,591	1,527	1,613	1,525	1,468	1,524	1,512	1,581	1,535	1,456	1,492
京都計	件数	85	75	79	79	76	77	80	87	79	65	113	122	95
	m²単価	22.2	23.0	22.1	25.3	21.9	23.0	21.9	22.4	23.1	22.4	22.4	22.5	24.1 (参)
	平均価格	1,363	1,403	1,370	1,543	1,371	1,385	1,395	1,375	1,492	1,353	1,465	1,424	1,550
奈良計	件数	39	35	37	35	26	35	47	46	46	35	44	58	44
	m²単価	18.5	17.8	17.2	17.4	16.0	18.6	18.2	17.7	16.7	16.2	17.0	16.4	17.4 (参)
	平均価格	1,347	1,292	1,199	1,262	1,118	1,313	1,312	1,253	1,157	1,192	1,173	1,156	1,214
滋賀計	件数	33	33	23	12	18	29	30	25	28	22	29	38	38
	m²単価	20.3	19.4	18.1	17.8	17.5	20.6	19.6	18.8	18.9	18.7	18.5	18.5	18.6 (参)
	平均価格	1,490	1,412	1,280	1,244	1,236	1,483	1,433	1,327	1,406	1,374	1,363	1,352	1,349
和歌山計	件数	6	4	3	4	3	5	8	5	6	8	9	11	5
	m²単価	18.6	15.6	12.7	14.5	17.7	13.6	13.3	12.0	13.9	12.4	11.9	12.6	12.4 (参)
	平均価格	1,319	1,125	792	1,132	1,124	906	922	785	1,044	851	813	901	813

新規登録物件m²単価・平均価格推移

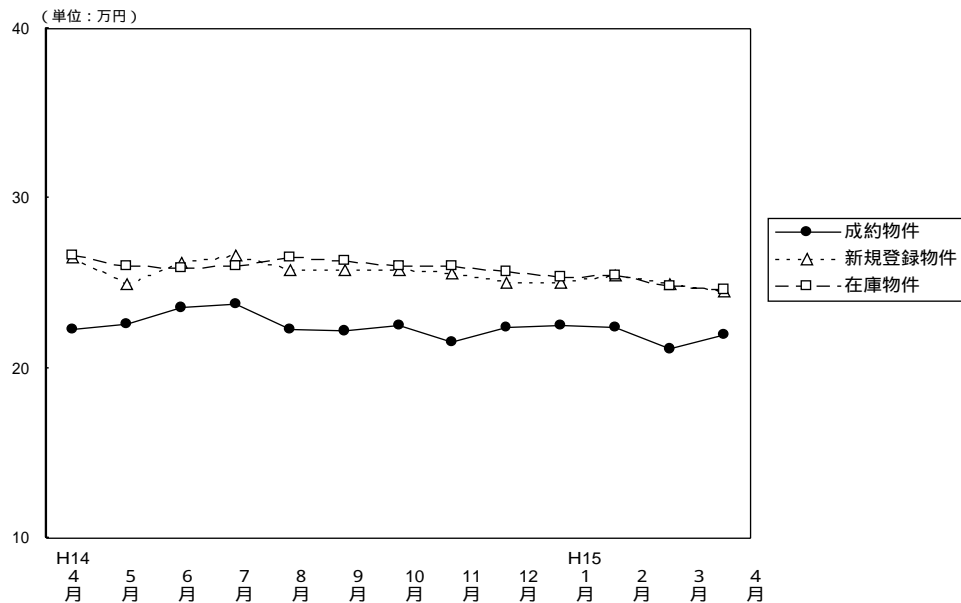
(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	2,704	2,660	2,674	2,542	2,520	3,159	3,133	3,128	2,549	3,271	3,254	3,380	2,894
	m²単価	25.6	24.7	24.9	25.4	25.0	25.0	24.9	24.8	24.3	24.4	24.3	24.2	23.9
	平均価格	1,832	1,781	1,772	1,798	1,753	1,784	1,779	1,741	1,718	1,744	1,716	1,723	1,690
	平均面積	71.46	72.04	71.23	70.83	70.15	71.22	71.40	70.26	70.83	71.38	70.63	71.22	70.79
大阪計	件数	1,203	1,275	1,209	1,176	1,172	1,458	1,453	1,495	1,165	1,552	1,566	1,597	1,334
	m²単価	26.5	25.0	26.2	26.6	25.8	25.8	25.8	25.6	25.1	25.1	25.5	25.0	24.5
	平均価格	1,839	1,810	1,797	1,848	1,767	1,801	1,809	1,774	1,748	1,754	1,793	1,755	1,705
兵庫計	件数	978	979	980	908	889	1,142	1,090	1,064	929	1,116	1,106	1,167	1,012
	m²単価	25.7	24.7	24.1	25.0	24.7	24.9	24.5	24.9	24.0	24.4	23.8	23.4	23.7
	平均価格	1,956	1,830	1,844	1,870	1,801	1,868	1,842	1,823	1,773	1,830	1,735	1,739	1,747
京都計	件数	251	212	254	243	237	299	304	297	257	303	291	346	304
	m²単価	26.3	26.6	26.3	25.1	26.9	25.6	27.0	25.6	26.0	26.5	25.0	27.0	25.1
	平均価格	1,675	1,641	1,702	1,559	1,794	1,620	1,760	1,626	1,672	1,744	1,600	1,769	1,652
奈良計	件数	141	108	129	121	117	142	171	149	114	173	158	140	139
	m²単価	20.9	20.6	20.4	21.1	19.7	20.9	20.0	18.7	18.0	18.5	19.3	19.2	19.1
	平均価格	1,488	1,430	1,432	1,507	1,418	1,507	1,400	1,315	1,237	1,291	1,359	1,394	1,356
滋賀計	件数	111	66	69	71	77	91	77	93	59	98	95	102	83
	m²単価	22.0	22.8	21.1	22.3	22.5	22.6	21.8	21.1	20.6	21.6	21.0	21.0	22.9 (参)
	平均価格	1,580	1,674	1,485	1,619	1,658	1,602	1,618	1,553	1,667	1,607	1,523	1,516	1,690
和歌山計	件数	20	20	33	23	28	27	38	30	25	29	38	28	22
	m²単価	16.4	18.3	17.3	15.9	14.7	16.5	16.1	15.4	16.4	15.6	12.8	15.0	13.0 (参)
	平均価格	1,074	1,235	1,157	1,056	936	1,173	1,000	1,070	1,073	1,092	844	1,002	853

(3) 中古マンション単価推移(府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	461	348	366	370	320	394	357	439	374	279	454	487	441
	m <sup>2</sup> 単価	22.3	22.6	23.6	23.8	22.3	22.2	22.5	21.6	22.4	22.5	22.4	21.1	22.0
	平均価格	1,543	1,548	1,633	1,611	1,554	1,512	1,589	1,473	1,555	1,569	1,586	1,465	1,521
	平均面積	69.19	68.49	69.19	67.69	69.69	68.11	70.62	68.19	69.42	69.75	70.80	69.41	69.06
新規登録物件	件数	1,203	1,275	1,209	1,176	1,172	1,458	1,453	1,495	1,165	1,552	1,566	1,597	1,334
	m <sup>2</sup> 単価	26.5	25.0	26.2	26.6	25.8	25.8	25.8	25.6	25.1	25.1	25.5	25.0	24.5
	平均価格	1,839	1,810	1,797	1,848	1,767	1,801	1,809	1,774	1,748	1,754	1,793	1,755	1,705
	平均面積	69.40	72.40	68.59	69.48	68.49	69.81	70.12	69.30	69.64	69.88	70.29	70.07	69.59
在庫物件	件数	3,052	3,046	2,936	2,911	3,001	3,140	3,328	3,523	3,358	3,514	3,522	3,539	3,375
	m <sup>2</sup> 単価	26.6	26.0	25.9	26.0	26.5	26.3	26.0	26.0	25.7	25.4	25.5	24.8	24.6
	平均価格	1,859	1,846	1,826	1,843	1,829	1,833	1,812	1,815	1,793	1,741	1,775	1,781	1,769
	平均面積	69.89	71.00	70.50	70.89	69.02	69.70	69.69	69.81	69.77	71.02	69.62	71.68	71.91

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

(中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区)

(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	50	29	45	40	41	37	39	46	47	31	50	51	39
	m <sup>2</sup> 単価	24.0	26.1	26.3	26.1	26.9	26.6	26.7	25.2	25.8	27.5	27.2	25.3	32.7
新規登録物件	件数	140	183	134	152	155	183	146	185	132	187	167	164	141
	m <sup>2</sup> 単価	31.2	34.4	30.7	31.7	31.1	31.9	29.0	30.8	32.4	32.2	31.8	32.6	29.7
在庫物件	件数	368	388	372	394	381	411	387	421	396	427	413	394	371
	m <sup>2</sup> 単価	31.0	33.2	33.1	32.9	32.3	32.3	31.5	31.5	31.9	32.5	32.9	33.8	32.9

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

(都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区)

(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	105	78	97	86	80	94	91	109	85	72	110	106	106
	m <sup>2</sup> 単価	23.8	22.6	27.5	26.4	24.2	24.8	24.7	22.3	24.1	23.6	23.8	23.1	24.2
新規登録物件	件数	286	340	315	280	311	386	379	348	257	362	375	366	312
	m <sup>2</sup> 単価	27.6	21.6	26.7	27.6	27.9	26.2	26.3	27.1	25.2	25.8	27.1	26.1	26.0
在庫物件	件数	764	771	763	738	754	778	828	835	764	794	818	821	779
	m <sup>2</sup> 単価	28.1	24.7	24.2	24.5	27.6	27.2	26.8	27.1	26.9	26.6	26.8	26.7	26.7

中古マンション 大阪府北部m<sup>2</sup>単価推移

(豊中市・吹田市・池田市・箕面市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡)

(単位：件、万円)

	H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約件数	134	104	100	124	87	130	90	119	116	86	149	166	136
物件m <sup>2</sup> 単価	23.6	24.7	23.6	24.7	21.9	22.1	22.8	22.5	22.8	23.1	23.3	21.2	23.1
新規登録件数	390	354	410	382	347	454	489	513	394	549	548	578	447
物件m <sup>2</sup> 単価	28.4	27.2	27.7	27.5	26.4	27.0	27.7	26.1	26.1	25.3	26.4	25.8	25.8
在庫件数	951	936	934	901	936	1,001	1,117	1,205	1,162	1,220	1,224	1,247	1,168
物件m <sup>2</sup> 単価	28.0	28.0	27.7	27.9	27.6	27.5	27.0	27.0	26.6	25.8	25.9	24.3	27.3

中古マンション 大阪府東部m<sup>2</sup>単価推移

(守口市・門真市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四条畷市・東大阪市・八尾市・柏原市)

(単位：件、万円)

	H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約件数	77	59	55	49	50	48	60	65	55	35	60	58	60
物件m <sup>2</sup> 単価	19.8	19.4	19.5	20.3	20.7	19.8	19.6	18.4	18.7	18.2	18.9	18.7	23.6
新規登録件数	146	170	132	136	127	149	158	171	139	169	183	179	155
物件m <sup>2</sup> 単価	22.1	22.1	22.2	23.2	22.0	21.6	21.7	21.6	22.1	21.9	21.1	21.9	20.8
在庫件数	392	373	322	325	334	335	348	389	377	402	399	404	377
物件m <sup>2</sup> 単価	22.7	22.8	22.8	22.9	22.3	22.1	21.5	21.5	21.4	21.9	21.4	21.7	21.3

中古マンション 大阪府南部m<sup>2</sup>単価推移

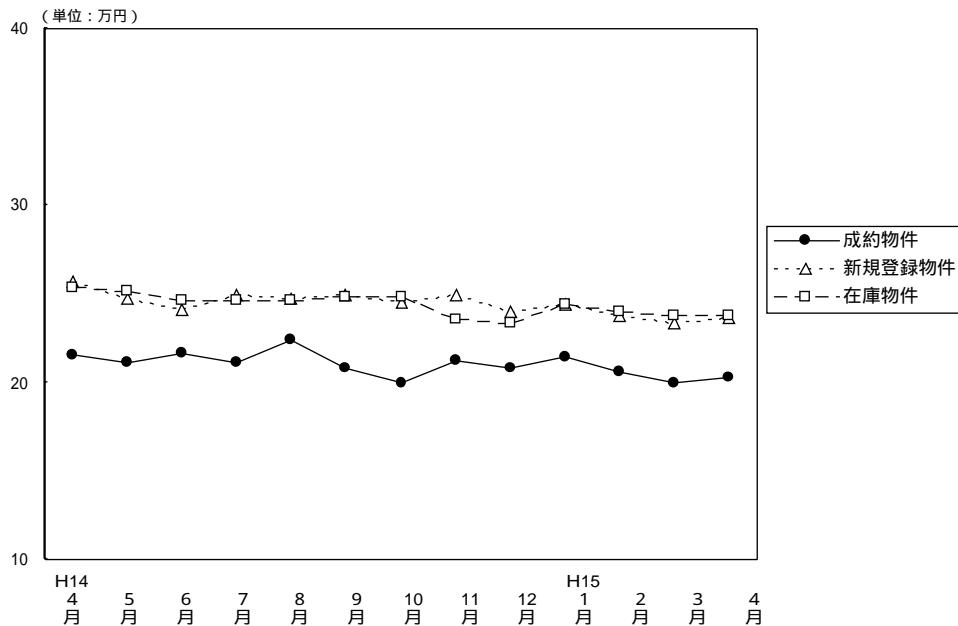
(堺市・高石市・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・富田林市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・大阪狭山市・南河内郡・泉北郡・泉南郡)

(単位：件、万円)

	H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約件数	95	78	69	71	62	85	77	100	71	55	85	106	100
物件m <sup>2</sup> 単価	19.7	20.1	19.7	20.3	19.1	18.9	18.8	19.6	19.8	20.1	18.8	18.4	18.4
新規登録件数	241	228	218	226	232	286	281	278	243	285	293	310	279
物件m <sup>2</sup> 単価	22.0	22.7	22.4	23.1	21.2	22.1	22.4	22.2	21.5	21.4	21.3	20.5	20.3
在庫件数	577	578	545	553	596	615	648	673	659	671	668	673	680
物件m <sup>2</sup> 単価	22.3	22.4	22.5	22.6	22.1	22.0	22.0	22.1	22.0	21.5	21.3	20.8	20.7

【兵 庫】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	254	235	219	247	201	269	216	277	251	186	268	383	283
	m <sup>2</sup> 単価	21.6	21.1	21.7	21.1	22.4	20.8	20.0	21.2	20.8	21.4	20.6	20.0	20.3
	平均価格	1,566	1,517	1,591	1,527	1,613	1,525	1,468	1,524	1,512	1,581	1,535	1,456	1,492
	平均面積	72.50	71.90	73.32	72.38	72.01	73.32	73.40	71.89	72.69	73.88	74.51	72.80	73.49
新規登録物件	件数	978	979	980	908	889	1,142	1,090	1,064	929	1,116	1,106	1,167	1,012
	m <sup>2</sup> 単価	25.7	24.7	24.1	25.0	24.7	24.9	24.5	24.9	24.0	24.4	23.8	23.4	23.7
	平均価格	1,956	1,830	1,844	1,870	1,801	1,868	1,842	1,823	1,773	1,830	1,735	1,739	1,747
	平均面積	76.11	74.09	76.51	74.80	72.91	75.02	75.18	73.21	73.88	75.00	72.89	74.32	73.71
在庫物件	件数	2,766	2,665	2,666	2,555	2,540	2,709	2,840	2,916	2,856	2,927	2,937	2,902	2,776
	m <sup>2</sup> 単価	25.4	25.2	24.6	24.6	24.6	24.8	24.8	23.6	23.4	24.4	24.0	23.8	23.8
	平均価格	1,910	1,900	1,867	1,838	1,823	1,849	1,853	1,874	1,856	1,818	1,776	1,764	1,754
	平均面積	75.20	75.39	75.89	74.72	74.11	74.44	74.72	79.41	79.32	74.51	74.00	74.12	73.70

中古マンション 神戸市中心3区m<sup>2</sup>単価推移

(中央区・兵庫区・長田区)

(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	30	22	27	21	12	28	23	32	23	12	24	29	24
	m <sup>2</sup> 単価	23.7	20.7	22.8	23.5	26.1	22.6	19.1	23.2	22.1	22.5	21.6	16.9	20.3
新規登録物件	件数	96	105	91	98	105	114	109	88	87	119	104	105	104
	m <sup>2</sup> 単価	26.7	26.1	28.0	25.4	23.4	25.7	24.6	23.5	23.5	25.1	24.6	23.9	24.4
在庫物件	件数	277	265	251	252	283	300	305	296	279	298	292	287	266
	m <sup>2</sup> 単価	26.3	25.8	26.8	26.5	25.6	25.8	25.8	19.9	19.1	24.8	24.4	24.5	24.7

中古マンション 神戸市6区m<sup>2</sup>単価推移

(東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区)

(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	90	81	63	83	58	97	69	81	96	57	100	123	104
	m <sup>2</sup> 単価	21.3	22.0	21.1	22.2	21.6	21.3	20.8	22.5	21.0	21.9	20.6	19.6	20.9
新規登録物件	件数	329	356	347	279	295	374	349	415	309	405	393	423	329
	m <sup>2</sup> 単価	26.0	25.6	23.4	26.4	25.4	24.9	24.7	25.9	26.7	24.5	24.0	23.9	24.2
在庫物件	件数	967	943	926	870	841	849	899	974	958	1,011	1,015	1,029	936
	m <sup>2</sup> 単価	25.8	25.4	24.5	25.2	25.3	25.3	25.0	25.4	25.9	25.3	24.7	24.2	24.1



中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

( 尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡 )

( 単位：件、万円 )

		H14/ 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月
成 約	件 数	92	90	99	100	95	95	83	113	82	83	95	163	106
物 件	m <sup>2</sup> 単 価	23.9	22.7	23.2	22.2	24.6	22.6	21.7	22.1	22.6	23.0	22.5	22.6	21.9
新 規 登 録	件 数	393	352	369	381	324	422	460	376	328	402	425	436	412
物 件	m <sup>2</sup> 単 価	28.1	26.5	26.7	26.5	27.7	28.2	27.2	27.3	25.7	26.8	26.2	26.0	25.9
在 庫	件 数	996	971	980	946	937	1,030	1,107	1,131	1,089	1,079	1,101	1,072	1,076
物 件	m <sup>2</sup> 単 価	28.1	27.9	27.3	26.8	27.0	27.4	27.5	25.2	24.8	26.5	26.3	26.3	26.2

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

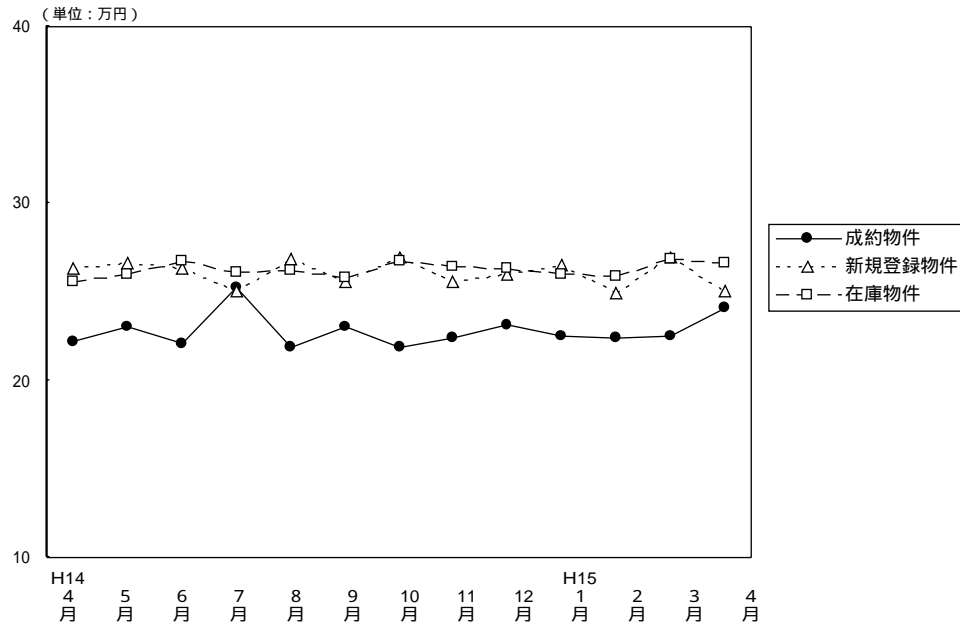
( 三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市 )

( 単位：件、万円 )

		H14/ 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月
成 約	件 数	42	42	30	43	36	49	41	51	50	34	49	68	49
物 件	m <sup>2</sup> 単 価	15.5	16.2	16.9	15.4	16.9	15.3	15.3	15.7	15.0	16.7	16.1	15.8	15.3
新 規 登 録	件 数	160	166	173	150	165	232	172	185	205	190	184	203	167
物 件	m <sup>2</sup> 単 価	17.7	17.8	17.7	17.5	17.2	18.0	16.9	18.0	17.1	17.8	17.0	16.4	16.7
在 庫	件 数	526	486	509	487	479	530	529	515	530	539	529	514	498
物 件	m <sup>2</sup> 単 価	18.6	18.2	18.0	18.0	17.7	17.8	17.7	18.0	17.9	17.7	17.5	17.0	16.9

【京 都】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成 約 物 件	件 数	85	75	79	79	76	77	80	87	79	65	113	122	95
	m <sup>2</sup> 単 価	22.2	23.0	22.1	25.3	21.9	23.0	21.9	22.4	23.1	22.5	22.4	22.5	24.1
	平均 価 格	1,363	1,403	1,370	1,543	1,371	1,385	1,395	1,375	1,492	1,569	1,465	1,424	1,550
	平均 面 積	61.40	61.00	61.99	60.99	62.60	60.22	63.70	61.38	64.59	69.75	65.40	63.28	64.32
新 規 登 録 物 件	件 数	251	212	254	243	237	299	304	297	257	303	291	346	304
	m <sup>2</sup> 単 価	26.3	26.6	26.3	25.1	26.9	25.6	27.0	25.6	26.0	26.5	25.0	27.0	25.1
	平均 価 格	1,675	1,641	1,702	1,559	1,794	1,620	1,760	1,626	1,672	1,744	1,600	1,769	1,652
	平均 面 積	63.69	61.69	64.71	62.11	66.69	63.28	65.19	63.52	64.31	65.81	64.00	65.52	65.82
在 庫 物 件	件 数	734	669	627	607	651	686	728	777	768	773	777	790	794
	m <sup>2</sup> 単 価	25.6	26.0	26.7	26.1	26.2	25.8	26.7	26.4	26.3	26.0	25.9	26.9	26.6
	平均 価 格	1,623	1,643	1,698	1,665	1,700	1,669	1,695	1,687	1,696	1,700	1,678	1,781	1,758
	平均 面 積	63.40	63.19	63.60	63.79	64.89	64.69	63.48	63.90	64.49	65.38	64.78	66.21	66.09

(参)

中古マンション 京都市中心 5区 m<sup>2</sup>単価推移

(北区・上京区・中京区・左京区・下京区)

(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成 約 物 件	件 数	28	23	22	22	27	28	19	31	33	26	39	43	40
	m <sup>2</sup> 単 価	27.5	28.5	27.7	29.5	23.3	28.4	29.4	26.0	28.1	27.3	28.3	28.1	28.2
新 規 登 録 物 件	件 数	79	65	80	74	95	103	105	101	86	92	88	147	92
	m <sup>2</sup> 単 価	33.1	33.1	33.4	31.2	32.6	31.8	32.8	31.9	33.1	33.4	32.5	31.6	33.9
在 庫 物 件	件 数	230	213	200	197	224	233	260	270	255	254	246	295	281
	m <sup>2</sup> 単 価	32.7	32.9	34.1	33.0	33.0	31.9	32.8	32.7	32.9	32.7	33.1	32.6	33.7

中古マンション 京都市6区 m<sup>2</sup>単価推移

(南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区)

(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成 約 物 件	件 数	36	37	39	47	40	33	45	34	60	29	60	59	38
	m <sup>2</sup> 単 価	20.1	20.1	19.8	24.9	21.1	20.5	19.4	21.2	32.0	19.1	19.2	20.0	21.8
新 規 登 録 物 件	件 数	114	114	126	128	96	149	135	146	124	147	144	151	152
	m <sup>2</sup> 単 価	23.4	24.1	23.7	23.3	23.0	23.5	25.3	23.5	23.3	24.3	21.9	24.3	22.2
在 庫 物 件	件 数	364	337	315	306	311	337	342	377	373	370	384	361	375
	m <sup>2</sup> 単 価	22.5	23.0	23.7	23.3	22.9	23.3	24.5	24.2	24.0	23.6	23.4	24.2	23.4

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

(向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・久世郡・綴喜郡・相楽郡) (単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約件数	件	21	15	16	10	9	16	15	22	14	10	14	17	17
物件単価	m <sup>2</sup>	19.4	22.8	21.0	19.2	20.6	19.5	19.5	19.1	19.6	20.9	20.3	18.8	20.0
新規登録件数	件	53	30	46	40	43	47	64	45	47	61	52	45	57
物件単価	m <sup>2</sup>	22.9	24.0	21.3	21.0	21.1	20.7	21.4	19.3	20.3	22.4	21.2	22.6	19.9
在庫件数	件	133	110	105	100	110	111	124	124	134	140	136	125	127
物件単価	m <sup>2</sup>	22.5	22.9	22.3	22.3	21.2	21.3	21.3	21.1	20.9	21.0	21.2	22.4	21.5

(参)

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

(亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・

加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡)

(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約件数	件	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	3	3
物件単価	m <sup>2</sup>			20.4				25.8					17.9	19.3
新規登録件数	件	5	3	2	1	3	0	0	5	0	3	7	3	3
物件単価	m <sup>2</sup>	23.9	20.1	25.9	26.6	25.5			24.9		20.4	23.1	22.1	19.7
在庫件数	件	7	9	7	4	6	5	2	6	6	9	11	9	11
物件単価	m <sup>2</sup>	23.8	21.9	25.0	25.1	24.5	24.7	25.4	25.0	25.0	23.6	22.1	22.8	21.9

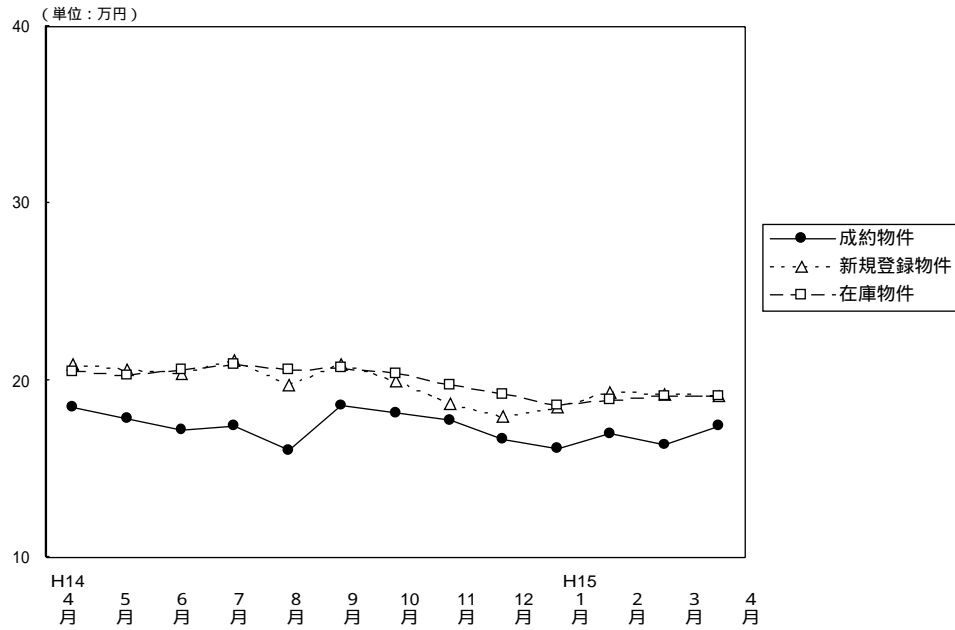
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	39	35	37	35	26	35	47	46	46	35	44	58	44
	m <sup>2</sup> 単価	18.5	17.8	17.2	17.4	16.0	18.6	18.2	17.7	16.7	16.2	17.0	16.4	17.4
	平均価格	1,347	1,292	1,199	1,262	1,118	1,313	1,312	1,253	1,157	1,192	1,173	1,156	1,217
	平均面積	72.81	72.58	69.71	72.53	69.88	70.59	72.09	70.79	69.28	73.58	69.00	70.48	69.93
新規登録物件	件数	141	108	129	121	117	142	171	149	114	173	158	140	139
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	20.6	20.4	21.1	19.7	20.9	20.0	18.7	18.0	18.5	19.3	19.2	19.1
	平均価格	1,488	1,430	1,432	1,507	1,418	1,507	1,400	1,315	1,237	1,291	1,359	1,394	1,356
	平均面積	71.20	69.42	70.20	71.42	71.98	72.11	70.00	70.32	68.72	69.78	70.41	72.75	71.00
在庫物件	件数	361	334	316	311	329	336	364	386	373	380	384	361	352
	m <sup>2</sup> 単価	20.5	20.3	20.6	20.9	20.6	20.7	20.4	19.8	19.2	18.6	18.9	19.1	19.1
	平均価格	1,451	1,419	1,442	1,463	1,465	1,489	1,452	1,396	1,350	1,292	1,317	1,364	1,357
	平均面積	70.78	69.90	70.00	70.00	71.12	71.84	71.18	70.51	70.31	69.46	69.67	71.28	71.06

中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

(奈良市・生駒市)

(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	23	17	19	18	14	19	32	23	18	25	28	37	29
	m <sup>2</sup> 単価	19.4	18.9	18.0	17.9	16.6	21.2	19.5	18.3	18.5	16.9	18.1	16.9	17.9
新規登録物件	件数	90	70	84	78	73	79	113	101	77	97	105	97	87
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	21.6	20.9	21.9	20.7	22.4	20.5	19.8	18.9	18.6	21.0	19.6	20.1
在庫物件	件数	227	207	195	195	203	193	216	246	250	231	236	231	227
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	20.9	21.2	21.7	21.4	21.9	21.3	20.6	19.8	19.2	19.8	20.0	20.2

中古マンション 奈良県1 m<sup>2</sup>単価推移

(大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町))

(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	15	17	13	16	10	15	15	20	25	9	16	21	15
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	16.9	16.1	16.9	15.8	15.2	14.9	17.3	14.5	14.5	15.0	15.7	16.2
新規登録物件	件数	46	37	43	40	43	57	56	46	36	73	49	43	50
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	18.4	19.3	19.6	17.9	19.1	19.0	16.4	18.1	18.5	15.7	18.4	17.3
在庫物件	件数	122	119	114	109	120	132	138	132	117	142	139	123	120
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	19.3	19.5	19.4	19.2	18.9	19.1	18.5	18.8	18.3	17.4	17.8	17.0

中古マンション 奈良県2 m<sup>2</sup>単価推移

(五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)

宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位:件、万円)

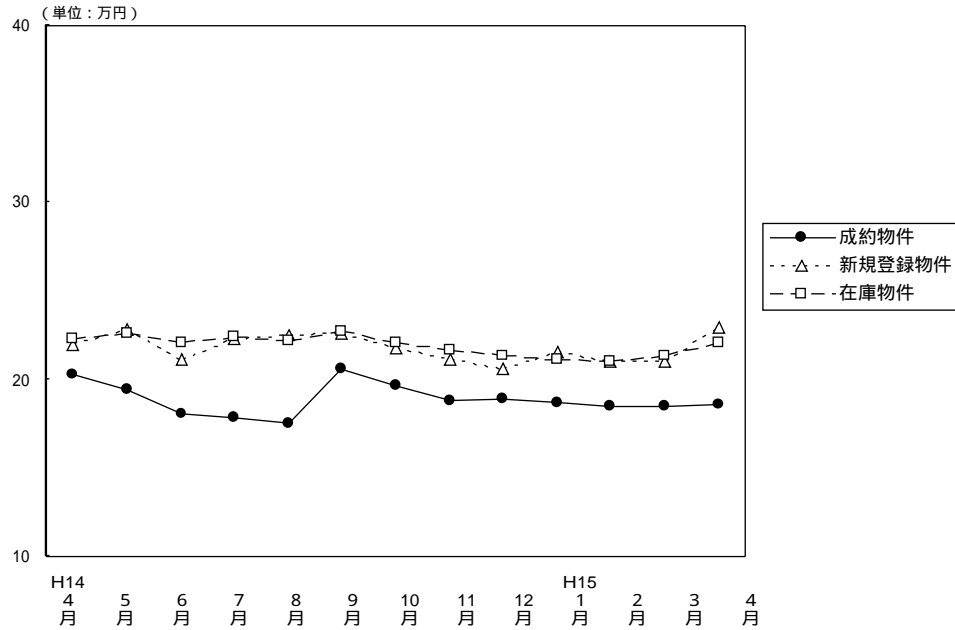
		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	1	1	5	1	2	1	0	3	3	1	0	0	0
	m <sup>2</sup> 単価	19.6	14.8	17.0	14.6	10.5	10.5		16.3	16.6	16.6			
新規登録物件	件数	5	1	2	3	1	6	2	2	1	3	4	0	2
	m <sup>2</sup> 単価	17.0	25.9	20.4	20.8	14.0	16.7	15.1	16.8	16.7	15.6	16.8		16.0
在庫物件	件数	12	8	7	7	6	11	10	8	6	7	9	7	5
	m <sup>2</sup> 単価	18.0	19.2	19.3	20.6	19.6	18.1	18.0	16.4	15.5	15.1	15.7	15.6	17.0

(参)

(参)

【滋 賀】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	33	33	23	12	18	29	30	25	28	22	29	38	38
	m <sup>2</sup> 単価	20.3	19.4	18.1	17.8	17.5	20.6	19.6	18.8	18.9	18.7	18.5	18.5	18.6
	平均価格	1,490	1,412	1,280	1,244	1,236	1,483	1,433	1,327	1,406	1,374	1,363	1,352	1,349
	平均面積	73.40	72.78	70.72	69.89	70.63	71.99	73.11	70.59	74.39	73.48	73.67	73.08	72.53
新規登録物件	件数	111	66	69	71	77	91	77	93	59	98	95	102	83
	m <sup>2</sup> 単価	22.0	22.8	21.1	22.3	22.5	22.6	21.8	21.1	20.6	21.6	21.0	21.0	22.9
	平均価格	1,580	1,674	1,485	1,619	1,658	1,602	1,618	1,553	1,667	1,607	1,523	1,516	1,690
	平均面積	71.82	73.42	70.38	72.60	73.69	70.89	74.22	73.60	80.92	74.40	72.52	72.19	73.80
在庫物件	件数	236	215	220	198	202	225	209	220	201	220	233	243	219
	m <sup>2</sup> 単価	22.3	22.6	22.1	22.4	22.2	22.7	22.1	21.7	21.3	21.1	21.0	21.3	22.1
	平均価格	1,615	1,629	1,585	1,613	1,607	1,643	1,609	1,586	1,625	1,599	1,575	1,559	1,620
	平均面積	72.42	72.08	71.72	72.01	72.39	72.38	72.81	73.09	76.29	75.78	75.00	73.19	73.30

中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	17	19	15	3	10	15	17	11	17	10	16	25	21
	m <sup>2</sup> 単価	18.3	20.7	17.8	15.7	16.9	19.9	17.3	18.8	18.1	19.0	18.1	17.5	17.1
新規登録物件	件数	54	33	38	33	38	45	35	58	33	49	51	54	44
	m <sup>2</sup> 単価	21.3	22.0	21.7	20.7	21.2	21.1	21.2	20.5	19.7	20.6	20.1	19.9	20.8
在庫物件	件数	119	109	113	102	106	111	99	120	111	119	120	123	117
	m <sup>2</sup> 単価	21.4	21.6	21.6	21.6	21.4	21.5	21.1	21.0	20.5	20.1	20.1	20.2	20.6

中古マンション 滋賀県1 m<sup>2</sup>単価推移

(草津市・守山市・栗東市・野洲郡)

(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	8	11	6	7	5	10	10	7	7	7	5	8	11
	m <sup>2</sup> 単価	26.3	18.4	19.2	18.5	18.3	22.5	22.5	17.0	22.3	18.1	20.4	20.3	21.9
新規登録物件	件数	28	12	14	19	19	24	28	18	14	35	22	29	26
	m <sup>2</sup> 単価	23.5	22.4	21.1	24.1	23.3	25.1	22.4	22.9	25.1	23.3	23.8	23.3	27.3
在庫物件	件数	61	46	44	39	40	52	57	53	47	62	68	75	64
	m <sup>2</sup> 単価	24.6	25.1	23.7	23.1	23.5	24.5	23.3	23.3	23.8	23.9	23.6	23.3	25.3

中古マンション 滋賀県2 m<sup>2</sup>単価推移

(彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡  
神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡)

(単位：件、万円)

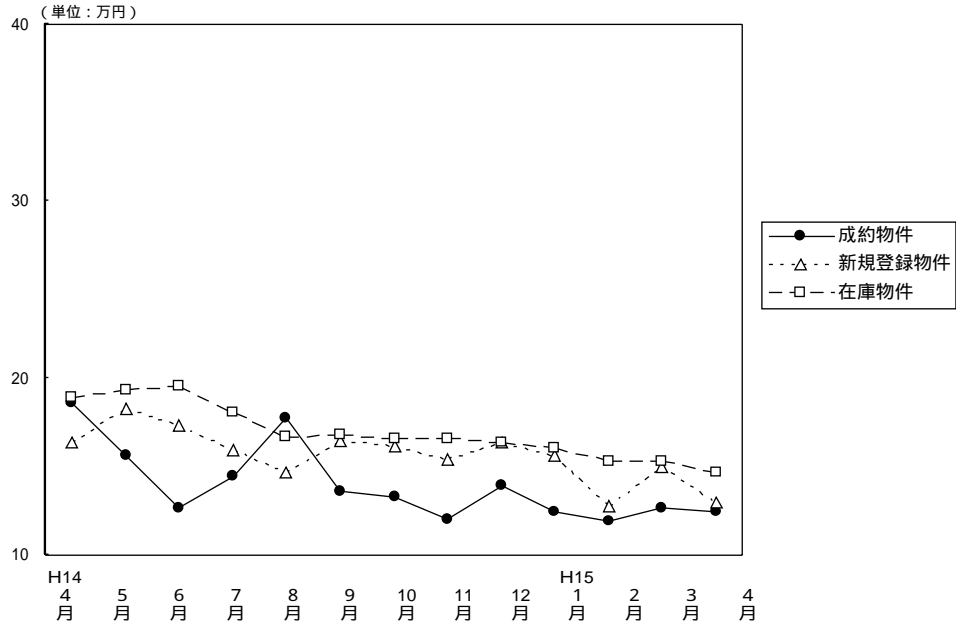
		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	8	3	2	2	3	4	3	7	4	5	8	5	6
	m <sup>2</sup> 単価	20.7	16.5	18.0	18.2	17.7	20.0	21.7	20.9	15.5	18.7	18.1	20.4	17.0
新規登録物件	件数	29	21	17	19	20	22	14	17	12	14	22	19	13
	m <sup>2</sup> 単価	21.6	24.2	19.5	23.0	24.3	22.9	21.8	21.2	18.9	20.6	20.1	20.7	21.1
在庫物件	件数	56	60	63	57	56	62	53	47	43	39	45	45	38
	m <sup>2</sup> 単価	21.7	22.3	22.0	23.1	22.9	23.2	22.4	21.7	21.1	20.0	19.7	20.9	21.2

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	6	4	3	4	3	5	8	5	6	8	9	11	5
	m <sup>2</sup> 単価	18.6	15.6	12.7	14.5	17.7	13.6	13.3	12.0	13.9	12.4	11.9	12.6	12.4
	平均価格	1,319	1,125	792	1,132	1,124	906	922	785	1,044	851	813	901	813
	平均面積	70.91	72.12	62.36	78.07	63.50	66.62	69.32	65.42	75.11	68.63	68.32	71.50	65.56
新規登録物件	件数	20	20	33	23	28	27	38	30	25	29	38	28	22
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	18.3	17.3	15.9	14.7	16.5	16.1	15.4	16.4	15.6	12.8	15.0	13.0
	平均価格	1,074	1,235	1,157	1,056	936	1,173	1,000	1,070	1,073	1,092	844	1,002	853
	平均面積	65.49	67.49	66.88	66.42	63.67	71.09	62.11	69.48	65.43	70.00	65.94	66.80	65.60
在庫物件	件数	99	89	93	94	98	94	99	107	100	92	95	94	95
	m <sup>2</sup> 単価	18.9	19.3	19.5	18.1	16.7	16.8	16.6	16.6	16.4	16.0	15.3	15.3	14.7
	平均価格	1,259	1,303	1,318	1,213	1,106	1,149	1,107	1,134	1,086	1,067	1,014	1,033	988
	平均面積	66.61	67.51	67.59	67.02	66.23	68.39	66.69	68.31	66.22	66.69	66.27	67.52	67.21

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	3	1	1	1	2	2	5	0	3	4	3	5	3
	m <sup>2</sup> 単価	28.1	18.6	17.5	7.0	17.5	10.3	16.1		15.8	20.1	15.9	13.1	12.9
新規登録物件	件数	8	13	17	12	12	7	25	9	9	17	23	12	12
	m <sup>2</sup> 単価	19.3	19.2	17.7	17.5	17.5	15.2	16.8	20.0	21.3	17.2	13.5	15.7	14.2
在庫物件	件数	60	55	56	57	54	45	51	51	49	45	59	59	58
	m <sup>2</sup> 単価	20.5	20.7	20.8	19.2	18.4	18.5	18.0	18.3	19.4	18.7	16.2	16.1	15.4

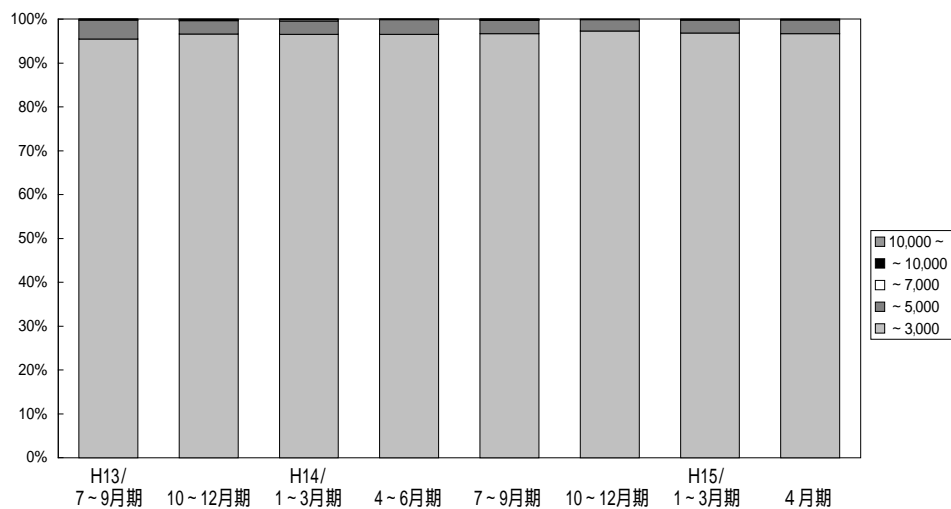
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	3	3	2	3	1	3	3	5	3	4	6	6	2
	m <sup>2</sup> 単価	14.2	13.3	10.3	16.7	17.9	15.4	11.1	12.0	12.4	9.4	9.6	12.4	11.7
新規登録物件	件数	12	7	16	11	16	20	13	21	16	12	15	16	10
	m <sup>2</sup> 単価	14.7	16.7	16.9	14.2	13.1	16.9	14.9	13.7	14.3	13.7	12.0	14.6	11.7
在庫物件	件数	39	34	37	37	44	49	48	56	51	92	36	35	37
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	17.0	17.7	16.5	14.8	15.2	15.2	15.1	13.9	16.0	14.1	14.1	13.6



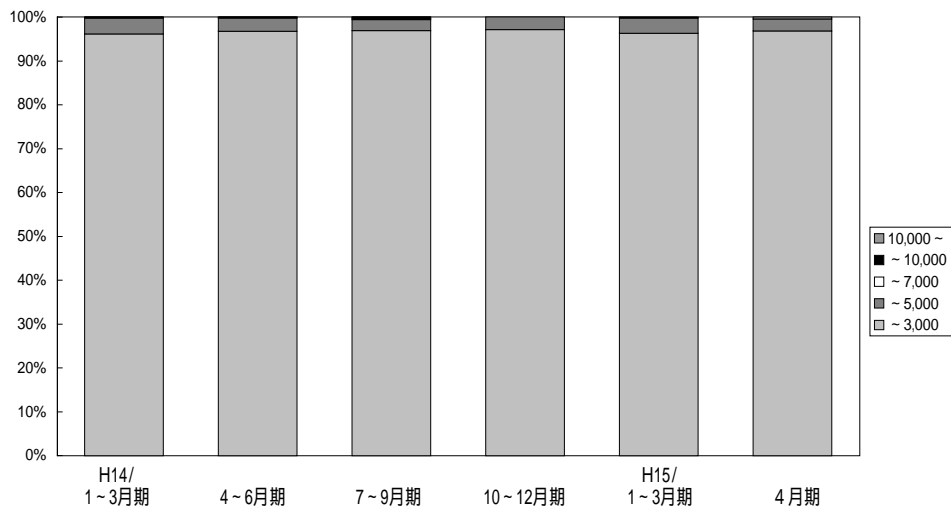
## 4 . 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）



(単位：件、%)

	万円	H12/ 10~12月期	H13/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H14/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期	4月期
近	~	2,071	2,281	2,287	1,985	2,091	2,292	2,254	2,127	2,335	2,527	876
	3,000	95.4	95.2	95.5	95.4	96.5	96.4	96.4	96.7	97.3	96.8	96.7
畿	~	95	113	101	88	65	73	77	66	63	78	28
	5,000	4.3	4.7	4.2	4.2	3.0	3.1	3.3	3.0	2.6	3.0	3.1
圏	~	3	3	1	5	4	8	2	3	3	3	0
	7,000	0.2	0.1	0.1	0.2	0.2	0.3	0.1	0.1	0.1	0.1	0.0
成	~	0	0	1	1	1	2	1	3	0	3	0
	10,000	0.1	0.0	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0
約	10,000	2	0	1	1	4	1	1	1	0	0	2
	~	0.1	0.0	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.2
合 計		2,171	2,397	2,391	2,080	2,165	2,376	2,335	2,200	2,401	2,611	906
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

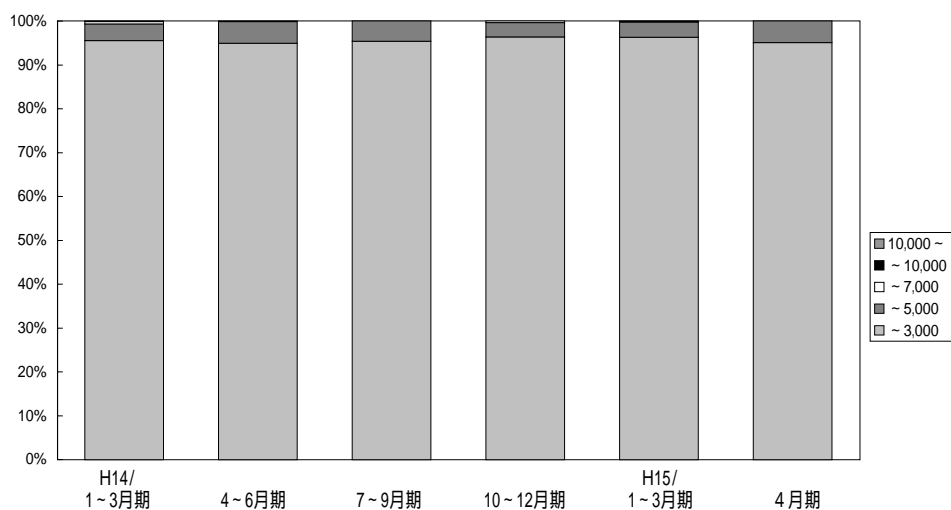
# 【大阪】



(単位：件、%)

	万円	H12/	H13/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
大阪 成 約	~	1,003	1,146	1,116	1,004	1,069	1,163	1,137	1,050	1,136	1,175	427
	3,000	94.9	94.7	95.3	95.5	96.6	96.1	96.7	96.8	97.1	96.3	96.8
	~	51	61	53	43	33	43	35	27	34	42	12
	5,000	4.8	5.0	4.5	4.1	3.0	3.6	3.0	2.5	2.9	3.4	2.7
	~	2	3	0	4	3	3	1	3	0	1	0
	7,000	0.2	0.3	0.0	0.4	0.6	0.2	0.1	0.3	0.0	0.1	0.0
	~	0	0	1	0	0	1	1	3	0	2	0
10,000	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.3	0.0	0.2	0.0	
10,000	1	0	1	0	1	0	1	1	0	0	2	
~	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.5	
合計	1,057	1,210	1,171	1,051	1,106	1,210	1,175	1,084	1,170	1,220	441	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

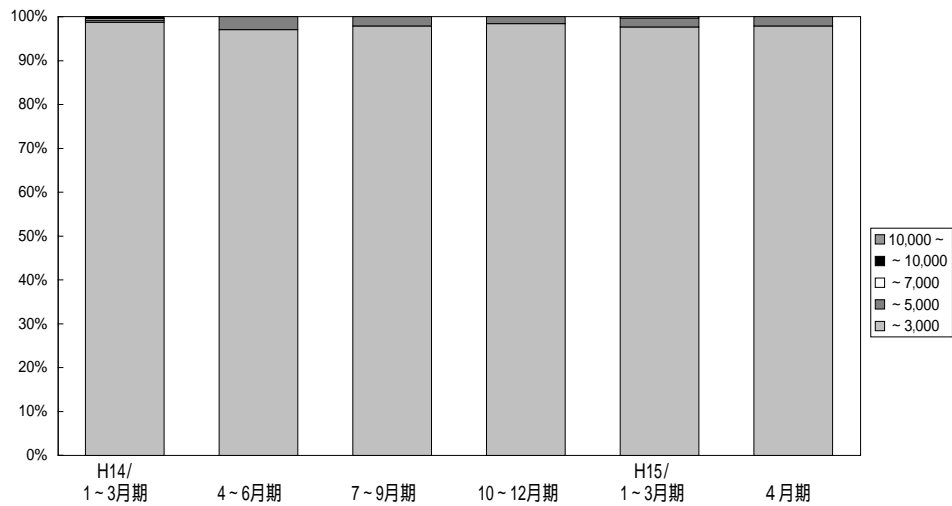
# 【兵庫】



(単位：件、%)

	万円	H12/	H13/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
兵庫 成 約	~	639	669	676	577	605	679	672	684	717	806	269
	3,000	95.2	94.1	94.8	94.5	94.9	95.5	94.9	95.4	96.4	96.3	95.1
	~	31	42	35	31	28	27	35	33	24	29	14
	5,000	4.6	5.9	5.1	5.1	4.4	3.8	4.9	4.6	3.2	3.5	4.9
	~	0	0	1	1	1	4	1	0	3	1	0
	7,000	0.0	0.0	0.1	0.2	0.2	0.6	0.2	0.0	0.4	0.1	0.0
	~	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	
10,000	1	0	0	1	2	1	0	0	0	0	0	
~	0.2	0.0	0.0	0.2	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	671	711	713	610	637	711	708	717	744	837	283	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

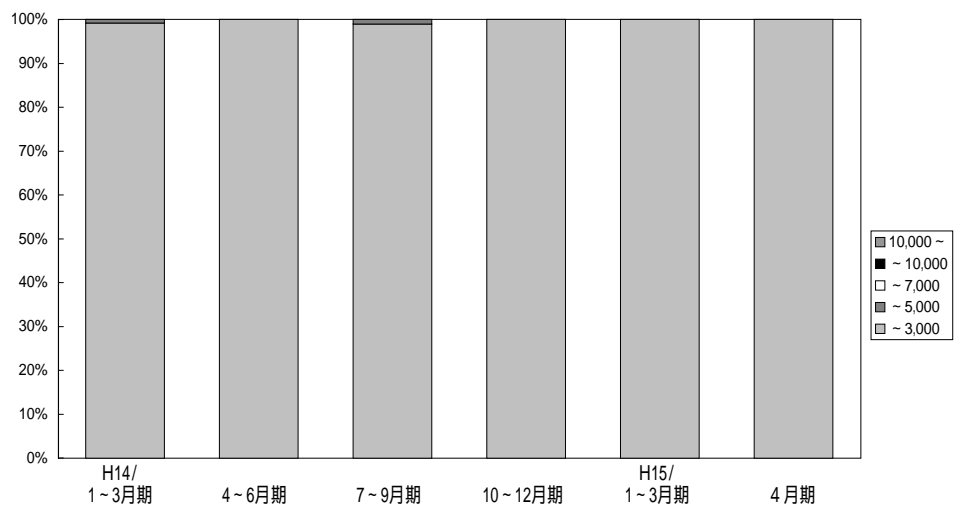
# 【京 都】



(単位：件、%)

	万円	H12/	H13/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
京 都 成 約	~	223	232	243	210	229	231	232	227	242	293	93
	3,000	95.7	96.3	96.8	95.4	97.9	98.8	97.1	97.8	98.4	97.7	97.9
	~	9	9	8	9	4	1	7	5	4	6	2
	5,000	3.9	3.7	3.2	4.1	1.7	0.4	2.9	2.2	0.6	2.0	2.1
	~	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0
	7,000	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0
	~	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0
10,000	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	233	241	251	220	234	234	239	232	246	300	95	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

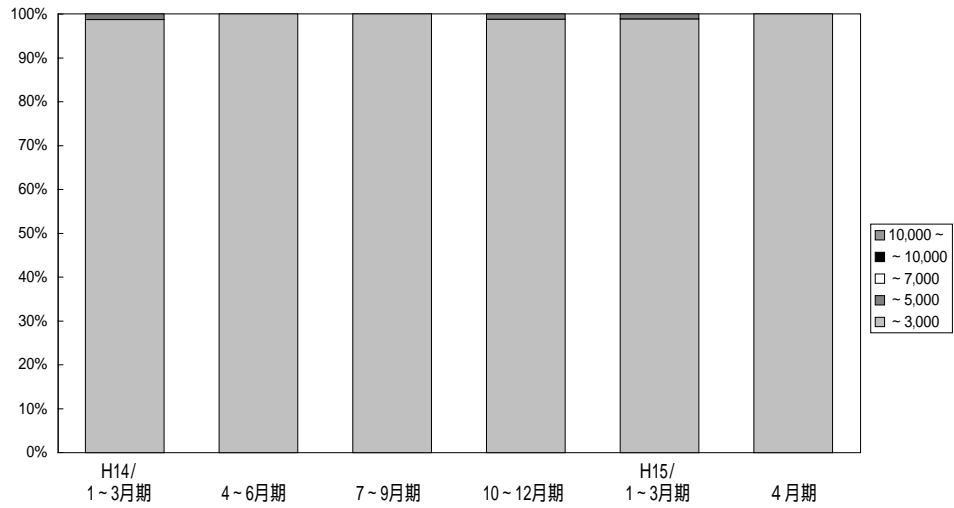
# 【奈 良】



(単位：件、%)

	万円	H12/	H13/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
奈 良 成 約	~	126	127	148	98	115	121	111	95	139	137	44
	3,000	99.2	99.2	97.4	100.0	100.0	99.2	100.0	99.0	100.0	100.0	100.0
	~	1	1	4	0	0	1	0	1	0	0	0
	5,000	0.8	0.8	2.6	0.0	0.0	0.8	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	127	128	152	98	115	122	111	96	139	137	44	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

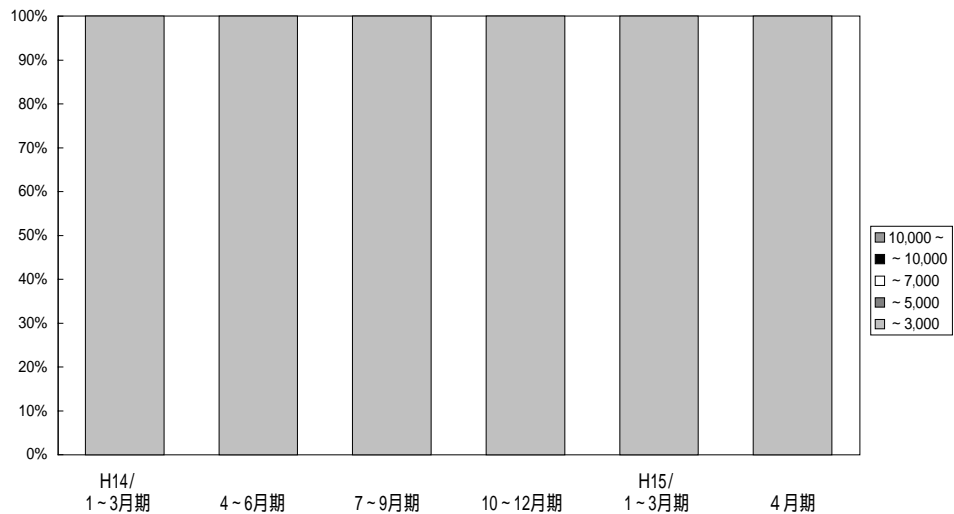
## 【滋 賀】



(単位：件、%)

	万円	H12/	H13/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
滋 賀 成 約	~	83	91	76	74	61	75	89	59	82	88	38
	3,000	94.6	100.0	98.7	94.9	100.0	98.7	100.0	100.0	98.8	98.9	100.0
	~	3	0	1	4	0	1	0	0	1	1	0
	5,000	5.4	0.0	1.3	5.1	0.0	1.3	0.0	0.0	1.2	1.1	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合 計		86	91	77	78	61	76	89	59	83	89	38
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

## 【和 歌 山】

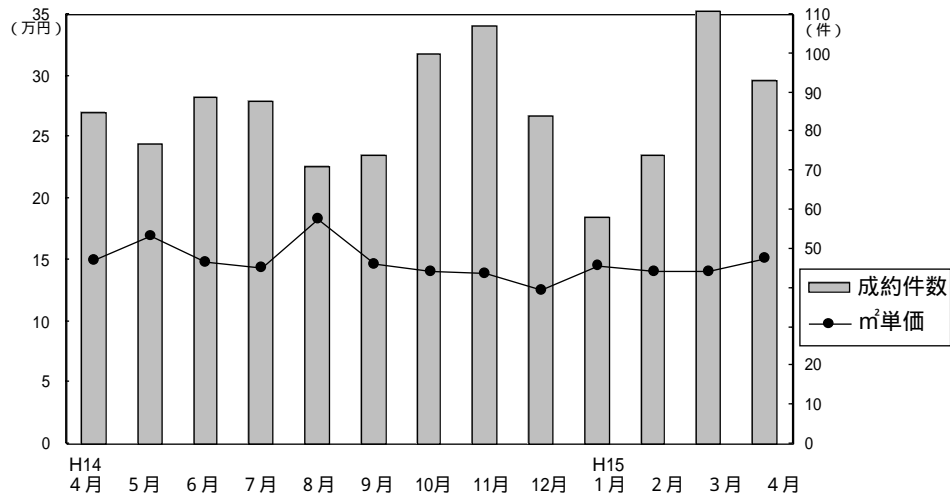


(単位：件、%)

	万円	H12/	H13/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
和 歌 山 成 約	~	27	16	28	22	12	23	13	12	19	28	5
	3,000	100.0	100.0	100.0	95.7	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	~	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	5,000	0.0	0.0	0.0	4.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合 計		27	16	28	23	12	23	13	12	19	28	5
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

# 5. 近畿圏土地レポート

## (1) 近畿圏土地成約データ推移



成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	85	77	89	88	71	74	100	107	84	58	74	111	93
	m²単価	15.0	17.0	14.8	14.3	18.3	14.6	14.0	13.9	12.6	14.5	14.0	14.1	15.2
	平均価格	2,254	2,514	2,212	2,156	2,648	2,180	2,093	2,090	1,932	2,172	2,053	2,122	2,204
	平均面積	150.4	147.7	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0
大阪計	件数	25	26	29	23	32	14	26	40	27	20	25	32	34
	m²単価	17.2	17.7	17.4	16.7	18.9	18.7	17.0	14.4	13.7	18.7	16.6	16.8	16.3
	平均価格	2,669	2,592	2,524	2,333	2,741	2,646	2,460	2,053	2,058	2,622	2,338	2,496	2,427
	平均面積	154.0	147.7	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0
兵庫計	件数	27	27	31	29	20	26	40	40	31	16	22	36	31
	m²単価	17.1	18.6	14.8	16.9	20.2	15.9	13.7	13.6	13.5	14.2	12.9	14.1	16.0
	平均価格	2,481	2,630	2,194	2,572	2,926	2,308	2,048	2,132	2,029	2,216	1,841	2,048	2,309
	平均面積	143.3	141.4	149.7	152.0	144.8	151.5	141.5	149.1	149.5	157.3	142.7	145.2	143.7
京都計	件数	11	11	14	9	9	10	12	13	6	6	14	19	9
	m²単価	16.2	20.1	16.7	17.8	21.7	18.4	19.5	20.0	13.6	14.9	16.6	17.2	14.5
	平均価格	2,105	3,016	2,416	2,563	3,119	2,831	2,992	2,827	2,122	2,310	2,543	2,534	2,178
	平均面積	129.9	149.7	143.5	149.0	146.0	154.4	153.4	141.1	149.1	161.3	153.2	146.6	150.2
奈良計	件数	10	7	8	12	4	10	8	7	9	4	5	10	10
	m²単価	10.8	11.1	9.2	10.6	9.5	9.4	9.2	8.8	9.1	9.3	7.7	8.1	10.2
	平均価格	1,686	1,838	1,437	1,624	1,170	1,512	1,494	1,548	1,590	1,570	1,192	1,309	1,546
	平均面積	154.3	165.6	156.3	153.2	123.3	161.3	160.3	173.3	175.6	168.3	155.2	162.1	151.6
滋賀計	件数	11	5	7	12	6	11	10	3	10	10	8	9	8
	m²単価	9.3	9.6	8.3	6.9	9.6	10.2	7.1	4.9	10.3	10.4	8.8	8.6	10.3
	平均価格	1,526	1,578	1,477	1,128	1,502	1,557	1,137	757	1,514	1,499	1,424	1,429	1,734
	平均面積	164.1	164.8	177.3	162.8	158.8	153.2	161.3	151.4	149.9	143.3	162.1	164.8	168.3
和歌山計	件数	1	1	0	3	0	3	4	4	1	2	0	5	1
	m²単価	5.7	10.6		10.5		7.6	8.6	10.7	10.6	9.0		10.1	12.4
	平均価格	1,100	1,210		1,808		1,243	1,035	1,596	1,632	1,460		1,571	1,930
	平均面積	193.0	113.3		170.3		163.3	121.3	146.3	156.3	162.3		155.3	156.3

新規登録物件m²単価・平均価格推移

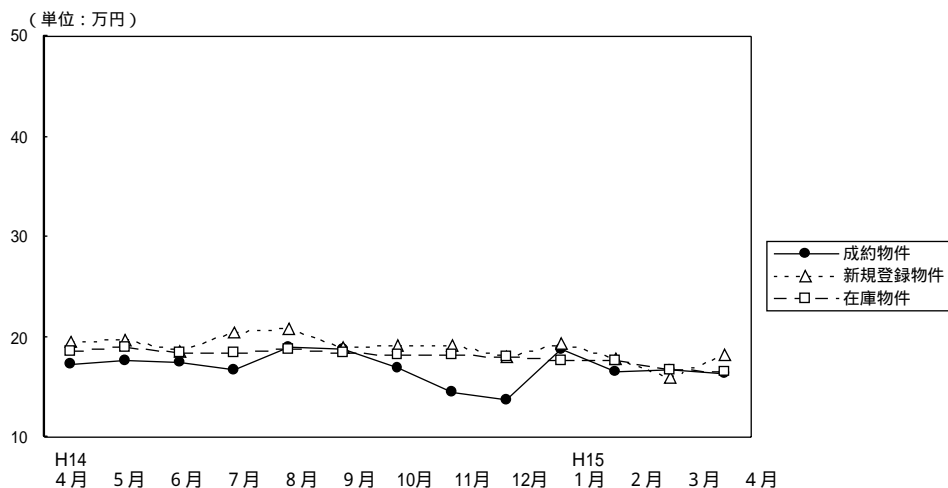
(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	700	690	700	703	648	792	782	749	623	708	660	776	666
	m²単価	16.2	16.5	16.0	16.2	15.6	15.4	15.5	15.6	14.9	15.3	15.3	14.8	15.1
	平均価格	2,391	2,469	2,390	2,436	2,299	2,243	2,322	2,272	2,211	2,264	2,284	2,200	2,262
	平均面積	148.0	149.7	149.3	150.2	147.3	145.5	149.3	145.2	148.8	148.1	149.2	148.6	149.8
大阪計	件数	206	199	210	205	173	216	268	208	170	226	207	247	187
	m²単価	19.5	19.8	18.6	20.4	20.9	18.9	19.2	19.1	18.1	19.4	17.9	15.9	18.3
	平均価格	2,835	2,905	2,662	2,965	2,963	2,685	2,772	2,674	2,634	2,750	2,600	2,290	2,686
	平均面積	146.4	146.7	143.1	145.1	145.6	147.3	144.6	145.2	145.5	141.8	145.2	150.3	146.2
兵庫計	件数	277	291	283	267	270	323	273	283	233	255	246	286	263
	m²単価	16.2	16.9	16.4	16.3	14.8	15.3	15.2	15.9	15.3	15.2	16.0	15.5	15.5
	平均価格	2,357	2,503	2,460	2,434	2,136	2,210	2,268	2,286	2,234	2,263	2,398	2,259	2,331
	平均面積	146.1	148.2	149.4	148.7	144.3	143.8	148.5	143.8	152.5	148.1	149.9	151.5	154.9
京都計	件数	82	74	80	70	70	86	83	98	62	65	76	91	78
	m²単価	18.3	18.1	18.1	19.1	17.6	19.0	17.6	16.7	19.9	18.3	17.1	18.4	18.5
	平均価格	2,776	2,729	2,667	2,877	2,664	2,704	2,654	2,521	2,929	2,721	2,511	2,814	2,735
	平均面積	151.7	151.3	147.9	150.6	150.8	142.3	150.2	151.0	146.7	148.7	146.8	152.4	147.8
奈良計	件数	49	43	52	55	44	76	54	65	43	68	45	60	54
	m²単価	11.3	10.5	11.5	11.2	11.3	10.6	10.1	11.0	10.9	10.1	9.6	11.0	9.8
	平均価格	1,747	1,713	1,831	1,835	1,877	1,592	1,605	1,685	1,636	1,562	1,476	1,803	1,473
	平均面積	154.6	160.2	159.2	164.7	165.2	152.1	163.4	163.2	156.5	153.7	153.6	163.9	150.2
滋賀計	件数	53	45	40	83	55	60	66	64	85	59	47	55	55
	m²単価	9.1	8.6	8.9	9.3	9.8	8.8	9.3	10.1	8.4	8.8	9.6	8.6	7.1
	平均価格	1,437	1,396	1,511	1,428	1,525	1,437	1,499	1,520	1,385	1,400	1,485	1,378	1,174
	平均面積	158.0	162.3	170.3	154.3	153.6	165.3	163.6	150.5	163.1	156.8	153.4	157.6	166.3
和歌山計	件数	33	38	35	23	36	31	38	31	30	35	39	37	29
	m²単価	9.5	10.6	9.4	9.3	8.6	9.5	8.5	9.8	9.1	7.3	8.5	10.2	9.1
	平均価格	1,430	1,541	1,385	1,465	1,319	1,372	1,251	1,448	1,325	1,105	1,341	1,503	1,169
	平均面積	150.5	145.3	146.2	158.3	155.6	144.3	158.3	144.3	146.7	150.1	156.3	149.6	128.3

## (2) 府県別土地成約データ推移

### 【大阪】

#### 土地 m<sup>2</sup>単価推移

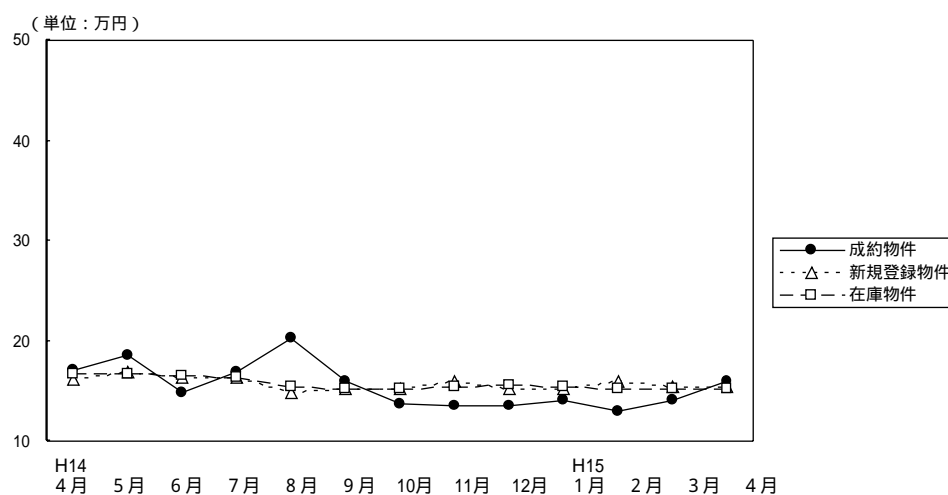


(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	25	26	29	23	32	14	26	40	27	20	25	32	34
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	17.7	17.4	16.7	18.9	18.7	17.0	14.4	13.7	18.7	16.6	16.8	16.3
	平均価格	2,669	2,592	2,524	2,333	2,741	2,646	2,460	2,053	2,058	2,622	2,338	2,496	2,427
新規登録物件	件数	206	199	210	205	173	216	268	208	170	226	207	247	187
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	19.8	18.6	20.4	20.9	18.9	19.2	19.1	18.1	19.4	17.9	15.9	18.3
	平均価格	2,835	2,905	2,662	2,965	2,963	2,685	2,772	2,674	2,634	2,750	2,600	2,290	2,686
在庫物件	件数	637	618	608	615	603	620	668	663	642	638	628	651	617
	m <sup>2</sup> 単価	18.6	18.9	18.5	18.5	18.7	18.4	18.2	18.2	18.1	17.7	17.6	16.8	16.5
	平均価格	2,727	2,803	2,741	2,743	2,747	2,716	2,666	2,662	2,646	2,575	2,599	2,469	2,433

### 【兵庫】

#### 土地 m<sup>2</sup>単価推移

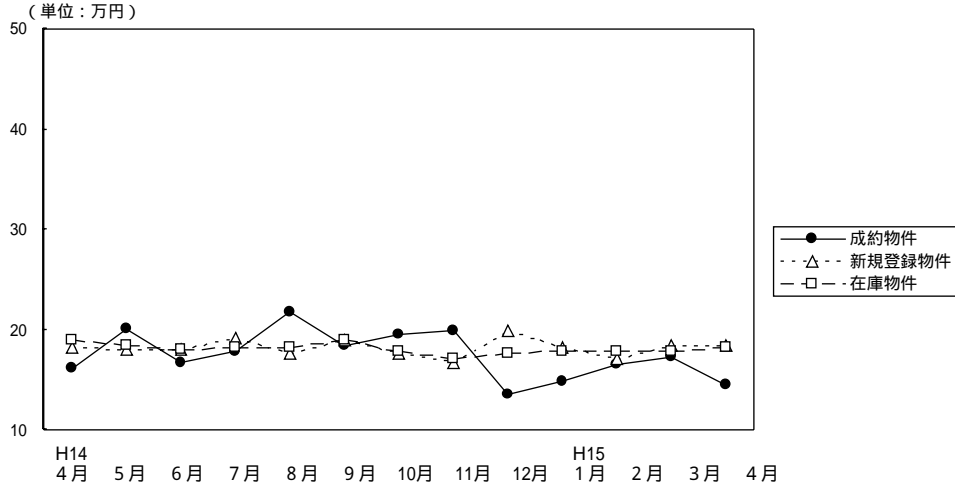


(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	27	27	31	29	20	26	40	40	31	16	22	36	31
	m <sup>2</sup> 単価	17.1	18.6	14.8	16.9	20.2	15.9	13.7	13.6	13.5	14.2	12.9	14.1	16.0
	平均価格	2,481	2,630	2,194	2,572	2,926	2,308	2,048	2,132	2,029	2,216	1,841	2,048	2,309
新規登録物件	件数	277	291	283	267	270	323	273	283	233	255	246	286	263
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	16.9	16.4	16.3	14.8	15.3	15.2	15.9	15.3	15.2	16.0	15.5	15.5
	平均価格	2,357	2,503	2,460	2,434	2,136	2,210	2,268	2,286	2,234	2,263	2,398	2,259	2,331
在庫物件	件数	814	835	882	867	851	871	854	849	791	812	810	821	819
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	16.7	16.5	16.3	15.5	15.2	15.2	15.5	15.7	15.4	15.3	15.2	15.2
	平均価格	2,457	2,476	2,444	2,427	2,295	2,248	2,235	2,277	2,303	2,265	2,298	2,267	2,272

# 【京 都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

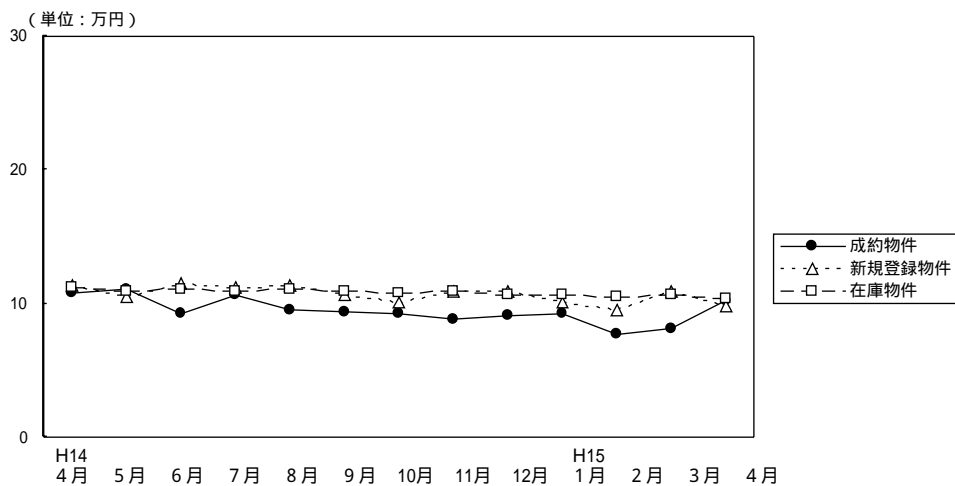


(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	11	11	14	9	9	10	12	13	6	6	14	19	9
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	20.1	16.7	17.8	21.7	18.4	19.5	20.0	13.6	14.9	16.6	17.2	14.5
	平均価格	2,105	3,016	2,416	2,563	3,119	2,831	2,992	2,827	2,122	2,310	2,543	2,534	2,178
新規登録物件	件数	82	74	80	70	70	86	83	98	62	65	76	91	78
	m <sup>2</sup> 単価	18.3	18.1	18.1	19.1	17.6	19.0	17.6	16.7	19.9	18.3	17.1	18.4	18.5
	平均価格	2,776	2,729	2,667	2,877	2,664	2,704	2,654	2,521	2,929	2,721	2,511	2,814	2,735
在庫物件	件数	275	275	263	253	248	256	263	285	262	255	242	263	266
	m <sup>2</sup> 単価	19.0	18.5	18.1	18.2	18.3	18.9	17.8	17.1	17.7	17.9	17.8	17.9	18.2
	平均価格	2,827	2,755	2,714	2,711	2,740	2,780	2,667	2,549	2,632	2,657	2,642	2,674	2,696

# 【奈 良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

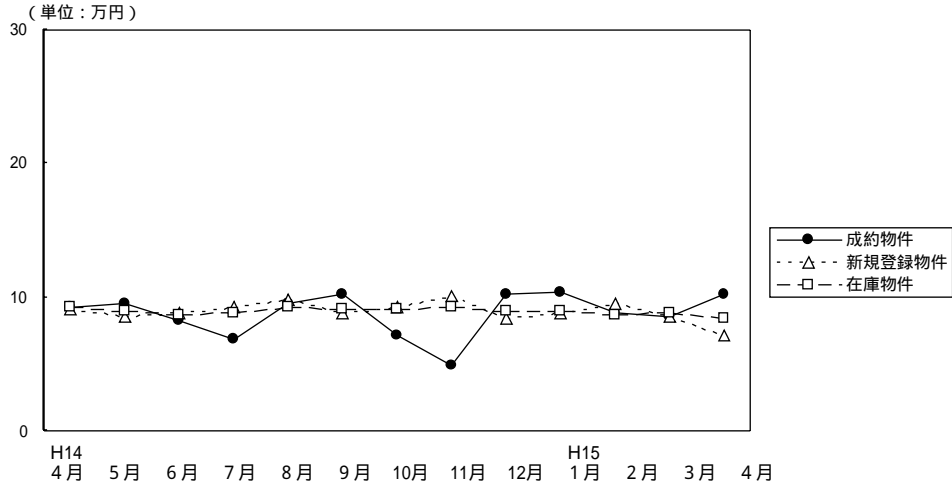


(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	10	7	8	12	4	10	8	7	9	4	5	10	10
	m <sup>2</sup> 単価	10.8	11.1	9.2	10.6	9.5	9.4	9.2	8.8	9.1	9.3	7.7	8.1	10.2
	平均価格	1,686	1,838	1,437	1,624	1,170	1,512	1,494	1,548	1,590	1,570	1,192	1,309	1,546
新規登録物件	件数	49	43	52	55	44	76	54	65	43	68	45	60	54
	m <sup>2</sup> 単価	11.3	10.5	11.5	11.2	11.3	10.6	10.1	11.0	10.9	10.1	9.6	11.0	9.8
	平均価格	1,747	1,713	1,831	1,835	1,877	1,592	1,605	1,685	1,636	1,562	1,476	1,803	1,473
在庫物件	件数	131	133	146	147	147	175	159	181	171	184	162	164	162
	m <sup>2</sup> 単価	11.2	11.0	11.1	11.0	11.1	10.9	10.8	10.9	10.7	10.7	10.5	10.7	10.4
	平均価格	1,758	1,740	1,750	1,773	1,806	1,709	1,692	1,677	1,642	1,620	1,599	1,691	1,640

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

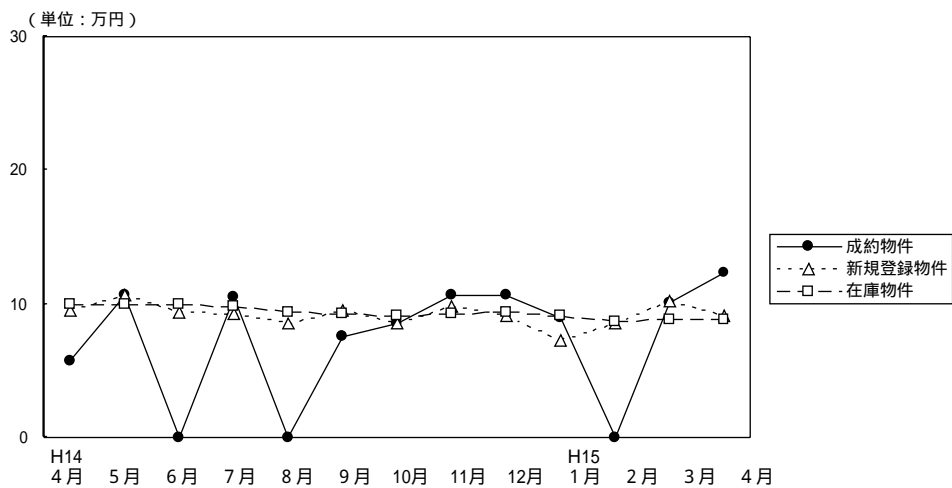


(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	11	5	7	12	6	11	10	3	10	10	8	9	8
	m <sup>2</sup> 単価	9.3	9.6	8.3	6.9	9.6	10.2	7.1	4.9	10.3	10.4	8.8	8.6	10.3
平均価格		1,526	1,578	1,477	1,128	1,502	1,557	1,137	757	1,514	1,499	1,424	1,429	1,734
新規登録物件	件数	53	45	40	83	55	60	66	64	85	59	47	55	55
	m <sup>2</sup> 単価	9.1	8.6	8.9	9.3	9.8	8.8	9.3	10.1	8.4	8.8	9.6	8.6	7.1
平均価格		1,437	1,396	1,511	1,428	1,525	1,437	1,499	1,520	1,385	1,400	1,485	1,378	1,174
在庫物件	件数	186	162	146	179	190	207	191	202	220	232	200	181	172
	m <sup>2</sup> 単価	9.2	9.0	8.7	8.9	9.2	9.1	9.1	9.3	9.0	9.0	8.7	8.8	8.4
平均価格		1,507	1,469	1,436	1,436	1,460	1,450	1,467	1,479	1,448	1,439	1,401	1,415	1,342

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H14/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	1	1	0	3	0	3	4	4	1	2	0	5	1
	m <sup>2</sup> 単価	5.7	10.6		10.5		7.6	8.6	10.7	10.6	9.0		10.1	12.4
平均価格		1,100	1,210		1,808		1,243	1,035	1,596	1,632	1,460		1,571	1,930
新規登録物件	件数	33	38	35	23	36	31	38	31	30	35	39	37	29
	m <sup>2</sup> 単価	9.5	10.6	9.4	9.3	8.6	9.5	8.5	9.8	9.1	7.3	8.5	10.2	9.1
平均価格		1,430	1,541	1,385	1,465	1,319	1,372	1,251	1,448	1,325	1,105	1,341	1,503	1,169
在庫物件	件数	168	174	177	164	163	153	157	157	154	144	157	163	167
	m <sup>2</sup> 単価	9.9	9.9	9.9	9.8	9.4	9.3	9.1	9.3	9.4	9.1	8.7	8.8	8.8
平均価格		1,466	1,454	1,457	1,441	1,390	1,376	1,347	1,367	1,373	1,326	1,306	1,329	1,305